

Kallelse till Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde

Datum och tid: 2025-12-02 kl. 09:00

Plats: Emanuel Möller

Förhinder anmäls till Christina Nilsson, christina.nilsson3@eslov.se, 041362124

Ärenden

- | | | |
|---|---|------------|
| 1 | Val av justerare | |
| 2 | Förslag att godkänna markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsledning på fastigheten Hurva 15:16 | 2 -
12 |
| 3 | Beslut om positivt planbesked för Uppland 18 | 13 -
15 |
| 4 | Internbudget 2026 för Kommunledningskontoret | 16 -
18 |
| 5 | Information om markförvärv | |

Ordförande

Johan Andersson (S)

2025-11-11

Johan Lindström Andersson

+4641362334

Johan.LindstromAndersson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att godkänna markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsledning på fastigheten Hurva 15:16

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsledning på fastigheten Hurva 15:16.

Ärendebeskrivning

Krafringen Nät AB har behov av att förstärka elnätet i Hurva och har vänt sig till Eslövs kommun med förslag till markupplåtelseavtal som ger bolaget rätt att anlägga, underhålla och förnya elektrisk starkströmsledning på kommunens fastighet Hurva 15:16.

Beslutsunderlag

- Förslag till markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsledning på fastigheten Hurva 15:16
- Översiktskarta Hurva 15:16

Beredning

Krafringen Nät AB har behov av att förstärka elnätet i Hurva och har därför inkommit med ett förslag till markupplåtelseavtal som ger bolaget rätt att använda kommunägd mark.

Avtalet är ett servitutsavtal som ger bolaget rätt att för all framtid anlägga, underhålla och bibehålla samt vid behov förnya elektrisk starkströmsledning i marken. Ledningen kommer att förläggas intill befintlig väg. För upplåtelsen utgår en ersättning om sammanlagt 3 098 kronor.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret
Krafringen Nät AB

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Chef Tillväxtavdelningen

MARKUPPLÅTELSEAVTAL

Avtalet avser ledning i mark.

Mellan undertecknad/e:

Eslövs kommun, 241 80 Eslöv

nedan benämnd fastighetsägaren, såsom ägare av fastigheten Hurva 15:16 i Eslövs kommun, nedan benämnd egendomen, och Kraftringen Nät AB (556228-1138) nedan benämnd ledningsägaren, såsom ägare av fastigheten Eslöv Rovän 11, är följande avtal träffat till förmån för sistnämnda fastighet.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

- a) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, från A till B i det antal och i den sträckning som ledningen redovisas på bifogade kartskisser (3 st), allt nedan benämnt ledningen.

- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om 1 m bredd (schaktbredd).

För ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.

- c) Inga träd planeras att tas ned vid anläggandet av ledningen. Om träd behöver tas ner vid anläggandet av ledningen ska ledningsägaren ersätta dem med två nya för varje nedtaget träd. Träden ska planteras på plats som kommunen anvisar.

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att vid framtida arbeten på egendomen fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Åtgärderna får utföras med intervall som är anpassade till ett rationellt underhåll. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom. Ersättning regleras enligt § 4b första stycket.

- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.

- b) Markkabel ska i åker- och betesmark förläggas på sådant sätt att brukningsmetoder av åkermark som är normala vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas ovanför markkabeln.

Markkabel ska i skogsmark förläggas på sådant sätt att normala skogsbruksmetoder vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas invid markkabeln och normala transporter ska kunna ske över markkabeln. Då besvärliga markförhållanden i kombination med skogsbruksåtgärder såsom tunga transporter innebär att markkabeln uppenbart riskerar att skadas ska dock åtgärderna omedelbart avbrytas och ledningsägaren kontaktas.

Markkabel ska inom vägområde för enskild väg förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggandet inte försvåras.

- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än 5 m från transformatorstation.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 2 m från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.

- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

Om fastighetsägarens åtgärd ryms inom oförändrad markanvändning och inte avser tomtmark ska skyddsåtgärder anvisas eller vidtas av ledningsägaren utan kostnad för fastighetsägaren. Ledningsägaren svarar då även för de merkostnader som uppkommer till följd av de anvisade skyddsåtgärderna.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtta rättigheterna. Tillträde anses ha skett då anläggande av eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och vegetation i samband med staknings- och mättningsarbeten.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning om 3 098 kr utgår till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

Ersättning för förtidig avverkning ska betalas för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata om ledningsägaren inte kan visa att sådan ersättning erlagts tidigare.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Virkeshantering mm.

Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående avverkning i samband med nyanläggning och underhåll. Ledningsägaren ska även, om så kan ske enligt dennes bedömning, erbjuda fastighetsägaren att inom skälig tid svara för avverkningen.

Om ledningsägaren inte lämnar erbjudande om avverkning eller om fastighetsägaren inte åtar sig att svara för avverkningen svarar ledningsägaren för avverkningen. Ledningsägaren får även svara för tillvaratagandet av virket. Ledningsägaren ska därvid, innan avverkningen utförs, lämna erbjudande om köp av virket. Vid underhållsröjning ska dock sådant erbjudande lämnas endast för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata.

När ledningsägaren utför avverkningen åligger det denne att tillse att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas inom fastigheten så att fara för insektsangrepp, hinder för virkestransporter eller mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.

§ 6 Ledningsförrättning m.m.

Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

§ 7 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 8 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 9 Särskilda bestämmelser

Inför planerade arbeten med ledningen ska ledningsägaren informera Fastighetsägaren om arbetena. Akuta arbeten får ledningsägaren utföra utan att de föregås av kontakt. Ledningsägaren ska då i efterhand, så snart det är möjligt, informera Fastighetsägaren om de arbeten som utförts akut.

Ledningsägaren är skyldig att inhämta information om vilka andra ledningar som kan beröras av ledningsägarens arbeten med ledningen samt ta hänsyn till eventuella befintliga ledningar i marken.

Det är ledningshavaren som ansvarar för att erhålla godkännande från berörda rättighetshavare.

Detta avtal är giltigt under förutsättning att det godkänns av kommunstyrelsens arbetsutskott genom beslut som får laga kraft.

§ 10 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

☐

JA

☐

NEJ

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendators/rättighetshavarens namnteckning

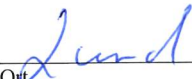
Arrendators/rättighetshavarens namnförtydligande

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Underskrifter

LEDNINGSÄGAREN

FASTIGHETSÄGAREN

 2025-11-10
Ort _____

_____ 2025- -
Ort _____

Krafringen Nät AB


Åsa Lindblad

Fastighetsägarens underskrift

Fastighetsägarens namnförtydligande

Fastighetsägarens underskrift

Fastighetsägarens namnförtydligande

2:72

2:71

ESLÖV HURVA 2:72

ESLÖV HURVA 2:71

ESLÖV HURVA 15:16

ESLÖV HURVA GA:7

ESLÖV HURVA 2:81

ESLÖV HURVA GA:7

ESLÖV HURVA 2:81

ESLÖV HURVA 2:81

ESLÖV HURVA GA:4



Projektnr: B2285583

Datum: 2025-08-07

Projektnamn:

Signatur: F.R

RSJ Hållplats Hurva E22 Läge A

Fastighetsbeteckning:

Eslov Hurva 15:16

Högsäpningssledning
Lägsäpningssledning

Transformatorstat
Kabelskäp



Transformatorstat
Kabelskäp

Skala 1:400 (A4)



Karta 2

2:72

ESLÖV HURVA 2:72

2:71

ESLÖV HURVA 2:71

ESLÖV HURVA 15:16

B

ESLÖV HURVA GA:4

A

ESLÖV HURVA GA:7

ESLÖV HURVA 2:81

ESLÖV HURVA 2:81



Skala 1:400 (A4)

ESLÖV HURVA 2:81



Projektnr: B2285583	Datum: 2025-11-07
Projektamn:	Signatur: F.R
RSJ Hållplats Hurva E22 Läge A	
Fastighetsbeteckning:	
ESlöv Hurva 15:16 orto	

	Högsäpningssledning		Transformatorstat
	Lågsäpningssledning		Kabelskäp

Karta 3

VÄRDERINGSPROTOKOLL

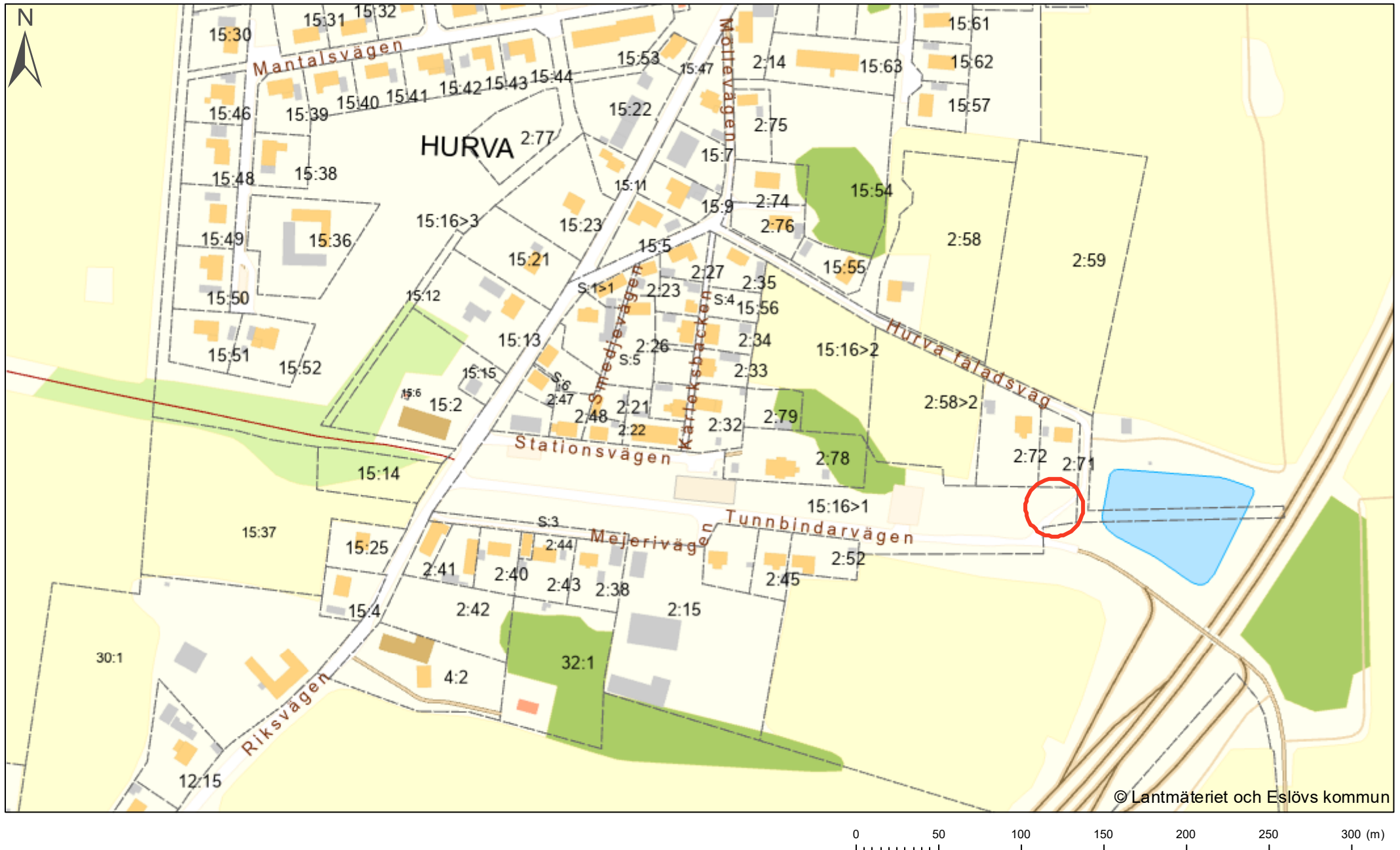
FASTIGHET / SAMFÄLLIGHET samt PROJEKTINFORMATION				Version 2025 (2025.01.14)	
Fastighetsbeteckning:	Hurva 15:16	Projektnummer:	B2285583		
Kommun:	Eslöv	Ledning:	Eslöv		
Fastighetsnummer:	2	Koncessionslöpnr:			
Kontaktperson & adress:	Eslövs kommun, 241 80 Eslöv	Värderingstidpunkt:	2025-07-23		
		Värderingsman & företag:	ONE Nordic AB/Florentina Roman		
1. SCHABLONERSÄTTNING FÖR MARKLEDNING I ÅKER, BETE, JORDBRUKSIMPEDIMENT, samt ÖVRIG MARK UTANFÖR DETALJPLAN					
Beskrivning (typ, placering, etc)	Längd	Bredd	Ersättning		
Lågspänningskabel A-B	21 m	1 m	106 kr		
			Summa: 106 kr		
2. SCHABLONERSÄTTNING FÖR NÄTSTATIONER, KABELSKÅP och SJÖKABELSKYLTA (Ej inom detaljplan)					
Beskrivning (typ, placering, yta, etc)	Typ och markslag		Antal	Ersättning	
			Summa: - kr		
3. ERSÄTTNING FÖR HINDER I ÅKERMARK - För ersättningsberäkning se bilaga					
Beskrivning (typ, placering, etc)					Ersättning
					Summa: - kr
4 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK - För ersättningsberäkning se bilaga					
Beskrivning (typ, placering, etc)					Ersättning
					Summa: - kr
4 b. ROTNETTO (Ersätts separat) - För ersättningsberäkning se bilaga					
Används för beräkning av påslag (25% enligt expropriationslagen samt 20% särskild ersättning för överenskommelse)					
Totalt rotnetto enligt bilaga:		Ersättning för rotnetto regleras i bilaga			
5. ERSÄTTNING FÖR ÖVRIGT INTRÅNG - För ersättningsberäkning se bilaga					
Beskrivning (typ, placering, etc)					Ersättning
					Summa: - kr
6 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET					
Beskrivning (typ, placering, etc)	Område:	Längd	Bredd	Ersättning	
					Summa: - kr
6 b. ERSÄTTNING FÖR INTRÅNG INOM VÄGANLÄGGNING ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET					
Beskrivning (typ, placering, etc)	Längd	Zon	Ersättning		
					Summa: - kr
7. SAMMANSTÄLLNING					
Summa intrångsersättning:				106 kr	
Tillägg enligt expropriationslagen:				26 kr	
Särskild ersättning vid överenskommelse:				26 kr	
Grundersättning vid överenskommelse:				2 940 kr	
TOTAL ERSÄTTNING				3 098 kr	

Fastighetsägare bör beakta möjligheten att erhålla hjälp av ledningsägarens personal med avverkning som kan medföra risker på grund av närhet till spänningsförande ledningar. Sker utbetalning senare än tre månader efter att samtliga fastighetsägares godkännande kommit ledningsägaren tillhanda, utgår ränta enligt 6 § räntelagen. Tillfälliga skador regleras vid skadetillfället.

Ovanstående godkänns och ersättning sätts in på följande konto (övriga delägare redovisas på följande sida/sidor)

Fastighetsägares namn och födelsedatum / org.nr	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägarens godkännande
Eslövs kommun, 212000-1173	1	3 098,00 kr	Underskrift/Datum:
Banknamn:	Clearingnr:	Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:	
Referens:	Telefonnummer:	E-post:	

För övriga delägars andels-/ersättningsberäkning se sida 2



2025-11-18

Mikael Westin

+4641362920

mikael.westin@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Internbudget 2026, Kommunledningskontoret

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna Kommunledningskontorets förslag till internbudget för 2026.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har upprättat förslag till internbudget för 2026.

Beslutsunderlag

Internbudget 2026, Kommunledningskontoret.

Beredning

Kommunledningskontoret har, utifrån tilldelad budgetram på 142,7 mnkr, tagit fram ett förslag till internbudget för 2026.

Budget för 2026 har utökats med 4,6 mnkr jämfört med 2025 års slutliga budgetram. Av denna utökning avser 3 mnkr medel till Valnämnden för genomförande av val till riksdag, regioner och kommuner 2026.

Utöver kompensation för löneökningar och interna prisökningar har Kommunledningskontoret även fått en utökning på 1,4 mnkr i två olika satsningar.

I likhet med tidigare år har justeringar av personalbudgeten gjorts avseende sjukfrånvaro och semester. Syftet med detta är att kunna nyttja tilldelad budget så effektivt som möjligt.

Från och med 2024 så sker kompensation för ökade lönekostnader först efter avslutad lönerevision. Det betyder att det i budgeten inte finns något belopp för beräknade löneökningar när året inleds.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, ekonom

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef

Internbudget 2026, Kommunledningskontoret

Budgetfördelning

Mnkr	2025	2026
Politisk verksamhet	20,8	24,1
Kommungemensam verksamhet	29,5	29,0
Ekonomiavdelningen	14,0	14,4
Inköp- och upphandlingsavdelningen	9,4	9,6
HR-avdelningen	15,7	16,1
Kommunikationsavdelningen	12,0	12,1
Digitaliseringsavdelningen	15,1	16,5
Tillväxtavdelningen	16,4	16,9
Juridiska avdelningen	8,5	7,3
Semesterväxling	-0,5	-0,5
Löneökning	0,0	0,0
Marieholmsbanan	1,6	1,6
Summa	142,6	147,2

Jämförelsen i tabellen görs med budget 2025 efter tilläggsbudget under 2025. Bland annat har budgeten justerats efter avslutad lönerevision.

Totalt ökar nettobudgeten med 4,6 mnkr jämfört med 2025 års slutliga budgetram. Av denna utökning avser 3 mnkr medel till Valnämnden för genomförande av val till riksdag, regioner och kommuner 2026.

I Kommunledningskontorets budget för 2026 har, i likhet med tidigare år, justering gjorts för beräknad frånvaro. Detta har skett genom att avdrag motsvarande en karensdag per anställd gjorts på personalbudgeten. Dessa medel har förts till övriga driftmedel i syfte att använda budgetmedel mer effektivt.

Medarbetarna i Eslövs kommun har möjlighet göra en semesterväxling där semesterersättningen omvandlas till fler semesterdagar. Genom att inte betala ut semesterersättning för de medarbetare som växlat till sig fler semesterdagar minskar kostnaden för kommunen. Eftersom syftet är att använda budgetmedel mer effektivt kommer respektive budget att minskas med det belopp som motsvarar kostnaden för icke utbetald semesterersättning. Beloppet i sammanställningen är en preliminär beräkning. Definitivt belopp blir klart först efter årsskiftet.

Från och med 2024 så ges budgetkompensation för ökade lönekostnader inte förrän efter avslutad lönerevision. Det betyder att det i budgeten inte finns något belopp för beräknade löneökningar när året inleds.

Att budgeten för politisk verksamhet ökar beror till stor del på att budgetmedel på 3 mnkr till Valnämnden, för val till riksdag, regioner och kommuner, tillförts för 2026.

De ökade anslag som kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret erhållit i samband med höstens budgetarbete, totalt 1,4 mnkr, har fördelats enligt följande:

- Införande av e-tjänstelegitimation 1,0 mnkr (budgeteras på digitaliseringsavdelningen)
- Översiktsplan 0,4 mnkr (budgeteras på tillväxtavdelningen)

Sänkningen av personalomkostnadspålägget från 42,75 procent till 41,60 procent ger en minskad kostnad på cirka 0,8 mnkr för Kommunledningskontoret. Dessa medel kommer bland annat användas till tillfälliga förstärkningar under arbetet med valet. De kan också komma att användas till andra kortsiktiga insatser under året.