Kallelse till kommunstyrelsens sammanträde

Datum och tid: **2026-05-05 kl. 17:00**
Plats: **Rådhuset, lokal Ture Petersson**

Förhinder anmäls till Helena Heintz, helena.heintz@eslov.se, 0413-621 23

Ärenden

1	Val av justerare	
2	Kultur- och fritidsnämndens redovisning till kommunstyrelsen avseende aktuella frågor, mål och resultat samt väsentliga framtidsfrågor i enlighet med de ekonomiska styrprinciperna	2026/33
3	Yttrande över remiss gällande förnyat samarbetsavtal Kävlingeåns vattenråd 2028–2033	2026/76
4	Uppdrag att inleda arbete med kommunövergripande översiktsplan	2026/177
5	Yttrande över Höörs kommuns översiktsplan, granskningsförslag	2025/515
6	Uppföljning av intern kontroll 2025	2025/332
7	Uppföljning av nämndernas internkontrollplaner 2026	2025/745
8	Antagande av rktlinjer för belastningsregistret	2025/631
9	Revidering av strategi för brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete	2026/216
10	Upphävande av beslut avseende organisering och styrning av det trygghetsskapande och brottsförebyggande arbetet	2026/215
11	Yttrande över remiss gällande ny avgiftsmodell för Kommunalförbundet Sydarkiveras bastjänster	2026/110
12	Yttrande över motion från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD) avseende stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor	2024/807
13	Kommundirektören informerar	
14	Redovisning av delegeringsbeslut	
15	Anmälningar för kännedom	

Ordförande
Johan Andersson (S)

ESLÖVS KOMMUN

KS 2026/76

2026-04-20
Mattias Larsson
+4641362012
mattias.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Yttrande över remiss angående förnyat samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråd

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att beakta miljö- och samhällsbyggnadsnämndens synpunkter att regler för utträde och revision behöver förtydligas, i den fortsatta beredningen av ett förnyat samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråd.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Inom ramen för Kävlingeåns vattenråds verksamhet samarbetar idag flera kommuner samt Sydvatten kring vattenvård i Kävlingeåns avrinningsområde gällande vattenförvaltning, recipientkontroll och vattenvårdande åtgärder. Samarbetet kring vattenvårdande åtgärder regleras i ett avtal mellan kommunerna som sträcker sig fram till och med den 31 december 2027.

Kävlingeåns vattenråd påbörjade under 2025 en process för att undersöka förutsättningarna och medlemskommunernas inställning till ett förnyat samarbete kring vattenvård i Kävlingeåns avrinningsområde efter gällande avtal går ut. Vattenrådet har i processen tagit fram ett underlag och förstudie gällande förnyat mellankommunalt samarbete om vattenvårdande åtgärder inom vattenrådet efter 2027. Under hösten 2025 presenterades detta underlag för kommunstyrelsen som i januari 2026 fattade beslut om att ge Kävlingeåns vattenråd i uppdrag att ta fram ett förslag på nytt samarbetsavtal.

Vattenrådet har nu återkommit med en remiss angående framtaget förslag på nytt samarbetsavtal, att gälla mellan åren 2028-2033

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över remiss angående förnyat samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråd
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 37, 2026

- Följebrev remiss förnyat samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028–2033
- Förslag till förnyat samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028–2033
- Bilaga 1. Kävlingeåns åtgärdsprogram 2028–2033
- Bilaga 2. Hållbart vatten i Kävlingeån
- Samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2022–2027
- Kommunstyrelsen beslut § 6, 2026

Beredning

Eslövs kommun har varit en del av det samordnade vattenvårdsarbetet inom Kävlingeåns avrinningsområde i 30 år. Arbetet startade 1995 inom ramen för Kävlingeåprojektet men drivs sedan 2012 i formen av Kävlingeåns vattenråd. Arbetet inom vattenrådet har varit väldigt framgångsrik och Kävlingeåns vattenråd har varit en av pionjärerna när det gäller att skapa en stabil organisation för lokal samverkan med gränsöverskridande samarbete i vattenfrågor. Eslövs kommun har tillsammans med övriga medlemmar i vattenrådet drivit ett framgångsrikt samordnat vattenvårdsarbete. Genom nyanläggning av våtmarker samt restaurering av naturliga vattendrag, våtmarker och sjöar har vatten återförts till landskapet vilket gynnar biologisk mångfald men även bevattning, flödesdämpning och vattenrening.

Samarbetet kring vattenvårdande åtgärder regleras i ett avtal mellan kommunerna som sträcker sig fram till och med den 31 december 2027. Vattenrådets styrelse och samtliga medlemskommuner har godkänt att vattenrådet ska ta fram ett förnyat samarbetsavtal och åtgärdsprogram. Vattenrådet har nu skickat ut förslag på nytt samarbetsavtal på remiss till medlemskommunerna för synpunkter.

Förslag på nytt samarbetsavtal samt uppdaterat åtgärdsplan har jämförts med nu gällande dokument. Det nya avtalsförslaget är en uppdaterad och något omskriven version av nu gällande avtal. De skillnader som noterats är att förslag på avtal och nytt åtgärdsprogram har uppdaterats med gällande lagstiftning. Målsättning och åtgärder har utökats så att vattenrådets arbete även omfattar och hanterar effekter av klimatförändring samt minskat utsläpp av växthusgaser. En ny part tillkommer i vattenrådet, Tomelilla kommun, vilket innebär en mindre justering av medlemmarnas andelar i vattenrådet och medlemsavgiften. Eslövs kommuns andel går från 21,7% till 21,35%. Förslaget har stämts av med kommunjurist som påtalade att det saknas regler för utträde och att det är otydligt gällande revision.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser att förslaget på nytt samarbetsavtal över lag ser bra ut men behöver förtydligas gällande regler för utträde och revision.

Beslutet skickas till
Kävlingeåns vattenråd

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef

KÄVLINGEÅNS
VATTENRÅD

FÖLJEBREV
2026-02-13

Kommunstyrelserna eller berörd nämnd i
Lomma Kommun
Kävlinge kommun
Eslövs kommun
Lunds kommun
Höörs kommun
Hörby kommun
Sjöbo kommun
Tomelilla kommun
Sydvatten

Följebrev remiss på förnyat samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033

Inom ramen för Kävlingeåns vattenråds verksamhet samarbetar idag kommunerna Lomma, Kävlinge, Eslöv, Lund, Höör, Hörby, Sjöbo och Sydvatten kring vattenvård i Kävlingeåns verksamhetsområde inom vattenförvaltning, recipientkontroll och vattenvårdande åtgärder. Samarbetet kring vattenvårdande åtgärder regleras i ett avtal mellan kommunerna som sträcker sig fram till och med 2027-12-31. Vattenrådets styrelse och samtliga medlemskommuner har godkänt att vattenrådet ska ta fram ett förnyat samarbetsavtal och åtgärdsprogram, samarbetsavtalet skickas härmed skickas på remiss till medlemskommunerna för synpunkter.

Vi ber er översända era synpunkter senast 2026-04-30 till therese.parodi@lund.se gällande:

- Synpunkter på *förnyat samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028–2033*
- Namn och titel på behörig person som ska signera avtalet

Kansliet för Kävlingeåns vattenråd har kontor på Lunds kommun, tillsammans med de två andra vattenråden; Höje å vattenråd och Segeåns vattenråd. Under denna samarbetsavtals-period (2028-2033) har formalia på samarbetsavtalen och åtgärdsprogrammen för de tre vattenråden likriktats, i syfte att underlätta för de kommunerna som är medlem i flera av de tre vattenråden.

De nuvarande samarbetena betraktas nationellt som några av de mest lyckade och välorganiserade vattensamarbetena i landet och används ofta som modeller för hur man borde arbeta med vattenfrågor. Trots att mycket har åstadkommits så behöver dock fortfarande mer åtgärdas för att uppnå mål satta på EU-nivå, samt nationellt och lokalt för att uppnå en för samhället nödvändig hållbar vattenförvaltning och vattenförsörjning.

För Kävlingeåns vattenråd med förhoppning om fortsatt samarbete,

Thomas Quist
Ordförande

Medföljande dokument:

- *Förslag till förnyat samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033*
  - *Bilaga 1 Förslag till Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033*
  - *Bilaga 2 Hållbart vatten i Kävlingeån - en förstudie som beskriver bl. a. vad som har gjorts inom samarbetet, nulägesbeskrivning, samt mål och drivkrafter för fortsatt arbete*

Samarbetsavtal

Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028 – 2033

KÄVLINGEÅNS VATTENRÅD

Detta samarbetsavtal utgör grunden för det fortsatta samarbetet med genomförande av olika vattenvårdande åtgärder i Kävlingeåns vattenråds verksamhetsområde. Verksamhetsområdet anges i vattenrådets stadgar och innefattar Kävlingeåns avrinningsområde, samt det angränsande kustområdet inom Kävlinge kommun som ligger mellan Kävlingeåns- och Saxåns avrinningsområden. Avtalets syfte är att parterna tillsammans ska kunna fortsätta arbeta systematiskt och effektivt med vattenfrågor inom verksamhetsområdet och över kommungränserna.

Bakgrund

Under 1995 – 2012 samarbetade kommunerna i Kävlingeåns vattenråds verksamhetsområde kring vattenvårdande åtgärder inom ramen för ”Kävlingeåprojektet”. När vattenrådet bildades år 2010 togs ett förslag fram på en fortsättning på Kävlingåprojektet; ”Vattenvårdsprogram Kävlingeån”. Kommunerna tecknade ett avtal för formerna kring samarbetet inom vattenvårdsprogrammet. Avtalet sträckte sig mellan 2012 och 2021 och förlängdes sedan till 2022-2027. Syftet med både Kävlingeåprojektet och Vattenvårdsprogram Kävlingeån var att i Kävlingeåns vattenråds verksamhetsområde genomföra åtgärder för bättre vattenkvalitet, ökade naturvärden och biologisk mångfald, ökade möjligheter till rekreation och friluftsliv samt vattenkvantitet som inrymmer såväl översvämningsproblematik som sjunkande grundvattennivåer.

Vattenvårdsstrategi 2.0 – Framtidens vattenråd

Detta utvecklingsprojekt påbörjades med en förstudie 2024. Under 2024-2025 genomfördes en dialogfas med vattenrådets medlemmar och externa experter för att förankra förslaget och få ytterligare input till innehållet. Vid årsstämman 2026 tas Vattenvårdstrategi 2.0 upp till beslut om den anpassningen av vattenrådets verksamhet/strategi som är nödvändig för att möta rådande klimatförändringar och förändringar i vår omvärld. Därefter sker succesiva justeringar och implementeringar på kort sikt (inom 1 år), medellång sikt (inom 3 år) och långt sikt (inom 6 år).

Målsättningar och åtgärdsarbete

Samarbetsavtalets målsättningar, syfte med arbetet och förslag på åtgärder redovisas i **Bilaga 1 och 2**. Dessa dokument utgör utgångspunkten för arbetet inom detta samarbetsavtal, men det behöver finnas utrymme för flexibilitet och anpassningar för arbetets bedrivande, om förutsättningarna för arbetet ändras, exempelvis gällande möjligheterna till extern finansiering.

- ”Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033” - reviderad upplaga av Vattenvårdsprogram Kävlingeån 2022-2027 **(Bilaga 1)**
- ”Hållbart vatten i Kävlingeån” – förstudie till samarbetet **(Bilaga 2**)

Åtgärdsprogrammets halva tid (2028-2030) kommer sammanställas och utvärderas i en rapport under slutet av 2030. Rapporten visar om det behövs justeringar i arbetssättet, åtgärdsarbetet och uppföljningar av genomförda åtgärder inför de sista tre åren (2031-2033).

Syfte och målsättningar har sin utgångspunkt i lokala behov och drivkrafter för vatten av bra kvalité och i tillräcklig mängd. Riktning ges från EU:s vattendirektiv och Vattenmyndighetens 6-åriga förvaltningsplaner för vatten. Även från nationella-, regionala- och kommunala miljömål, Översvämningsdirektivet, Havsmiljödirektivet, Baltic Sea Action Plan, samt Naturrestaureringsförordningen.

FÖRSLAG

Samarbetets målsättningar är att inom verksamhetsområdet*:*

- Uppnå god ekologisk status i vattendragen och i Lommabukten enligt EU:s vattendirektiv
- Reducera förorenings- och näringsbelastning till sjöar och vattendrag samt till Lommabukten och Öresund
- Öka den vattenanknutna biologiska mångfalden
- Minska effekterna av klimatförändringarna med avseende på torka och översvämningar
- Minska utsläppen av växthusgaser från exempelvis utdikade torvmarker
- Återskapa en mer naturlig hydrologi i vattendragen
- Förbättra hushållningen av vatten
- Utveckla och förstärka vattenanknutna ekosystemtjänster
- Skapa nya och utveckla befintliga natur- och rekreationsvärden
- Öka de landskapsbildsmässiga värdena
- Bidra till att berörda nationella miljömål uppfylls
- Genomföra kunskapshöjande insatser för att säkerställa långsiktig effekt och lokal förankring
- God effekt av genomförda åtgärder

Inriktning på och omfattningen av åtgärdsarbetet är bl.a. beroende av markägarnas medgivande och möjligheterna till statlig eller annan extern medfinansiering. Brist på extern finansiering medför att åtgärdsarbetet får anpassas till den kommunala grundfinansieringen.

Målen uppnås bl. a genom följande åtgärder:
Se Bilaga 1 för mer utförlig beskrivning.

- Anlägga olika typer av våtmarker, dammar, bevattningsvåtmarker
- Reparera, underhålla och utveckla befintliga våtmarker och dammar
- Restaurera kulverterade och/eller uträtade vattendrag
- Eliminera vandringshinder för fisk
- Anlägga magasin för flödesutjämning av dag- och dräneringsvatten
- Förbättra tillgängligheten till vattendragen för det rörliga friluftslivet
- Bedriva ett effektivt vattenstrategiskt samarbete mellan kommunerna
- Informera och kommunicera med invånare och aktörer

Organisation och genomförande

- Genomförandet av Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033 sker inom ramen för Kävlingeåns vattenråd
- Styrelsen för Kävlingeåns vattenråd ansvarar för genomförandet
- Styrelsen ska genomföra arbetet i enlighet med intentionerna i ”Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033” samt i förstudien ”Hållbart vatten i Kävlingeån”
- Vattenrådets stadgar, arbets- och delegationsordning reglerar arbetet

Parter

Detta avtal ingås mellan kommunerna Lund, Eslöv, Sjöbo, Kävlinge, Hörby, Höör, Lomma, Tomelilla samt dricksvattenproducenten Sydvatten AB.

FÖRSLAG

Avtalets villkor

1. Avtalstiden är 6 år, fr o m 2028-01-01 t o m 2033-12-31
2. Var och en av parterna förbinder sig att varje år under avtalstiden anslå medel enligt finansierings-tabellen nedan
3. Vid eventuella förhandlingar om uppsägning av avtalet ska frågan om de ekonomiska villkoren för utträdande part diskuteras, liksom frågan om fortsatt samarbete mellan återstående parter
4. Inga kommungemensamma åtaganden kvarstår efter avtalstiden
5. Avtalet förutsätter att entreprenader som genomförs beställs av den kommun där en åtgärd genomförs genom kommunintern delegationsordning
6. Avtalet förutsätter att kommunerna har försäkringar som täcker skador som kan uppkomma i samband med åtgärder som genomförs
7. Avtal för vattenvårdande åtgärder med privata markägare tecknas av den kommun där en åtgärd genomförs
8. I övrigt hänvisas till vattenrådets stadgar

Finansiering, kostnadsfördelning och förvaltning av medel

Den kommunala finansieringen utgör den ekonomiska basen för arbetet. Anslagen räknas årligen upp med entreprenadindex (E11) med januari 2026 som basår. Kostnaderna för projektet fördelas mellan parterna enligt tabellen nedan.

Kommun/Aktör	**Andel (%)**	**Kostnad per kommun och år i 2026 års prisnivå (tkr)**
Lund	38,16	2 070 500 kr
Eslöv	21,35	1 158 200 kr
Sjöbo	15,64	848 700 kr
Kävlinge	12,97	703 800 kr
Hörby	6,10	330 800 kr
Höör	1,58	85 900 kr
Lomma	2,56	138 900 kr
Tomelilla	1,63	88 429 kr
Summa kommuner	**100 %**	**5 425 229 kr**
Sydvatten		35 300 kr
Summa kostnad		**5 460 529 kr**

För varje enskilt projekt som ska genomföras ska alltid möjligheterna till extern medfinansiering undersökas. Finansiering av eventuella större åtgärdsprojekt som inte ryms inom ramen för ordinarie finansiering äskas separat.

Fördelningsmodellen av åtgärdsprogrammet är samma som för föregående samarbetsavtal och bygger på de enskilda kommunernas jordbruksareal kombinerat med kommunernas befolkningstäthet och geografiska läge inom verksamhetsområdet. Därav har inte Sydvatten någon procentandel på samma sätt som kommunerna. I likhet med tidigare fördelningsmodell så syftar den till att spegla de olika behov och motiv som finns för landskapsvårdsåtgärder i de olika delarna av verksamhetsområdet.

Om det visar sig att de ekonomiska förutsättningarna förändras under åtgärdsprogrammets gång kan den kommunala finansieringen komma att omprövas.

FÖRSLAG

I det fall som åtgärdsprogrammet läggs ned i sin helhet ska tillgångar fördelas mellan medlemmarna efter vid upplösningstillfället gällande fördelningstal.

- Anslagen inbetalas årligen efter avisering av Kävlingeåns vattenråd till räntebärande konto
- Anslagna medel förvaltas av Kävlingeåns vattenråd
- Anslagna medel är reserverade för arbetet med genomförandet av Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028-2033
- Kävlingeåns vattenråd ska varje år lämna bokslut och verksamhetsberättelse till parterna som ingått i detta samarbetsavtal
- Ansvarsfrihet för verksamheten och vattenrådets styrelse prövas årligen av vattenrådets årsstämma efter redovisning av projektets verksamhetsberättelse och ekonomiska redogörelse. Vattenrådets styrelse svarar för revision av verksamheten.

Detta samarbetsavtal har upprättats digitalt.

Underskrifter

XX XX
Tekniska nämndens ordförande
Lunds kommun

XX XX
Kommunstyrelsens ordförande
Eslövs kommun

XX XX
Kommunstyrelsens ordförande
Sjöbo kommun

XX XX
Kommunstyrelsens ordförande
Kävlinge kommun

XX XX
Kommunstyrelsens ordförande
Hörby kommun

XX XX
Kommunstyrelsens ordförande
Höörs kommun

XX XX
Kommunstyrelsens ordförande
Lomma kommun

XX XX
Kommunstyrelsens ordförande
Tomelilla kommun

XX XX
VD
Sydvatten

FÖRSLAG

KÄVLINGEÅNS
VATTENRÅD

Kävlingeåns vattenråds Åtgärdsprogram 2028-2033

2026-02-12



Innehåll

Kävlingeån vattenråds åtgärdsprogram 2028–2033 2
Inledning 2
Områdesbeskrivning 2
Målsättningar 3
Åtgärdsprogrammets målsättningar 3
Åtgärdsförslag 3
Våtmarker och dammar 4
Restaurering av vattendrag 4
Sjörestaurering 4
Vattenmagasinering och klimatåtgärder 5
Informationsspridning och utbildning 5
Rekreation och tillgänglighet 5
Uppföljning av miljöeffekter och miljönytta 5
Utveckling och kunskapsbyggande 5

Kävlingeån vattenråds åtgärdsprogram 2028–2033

Inledning

Detta dokument är underlag till samarbetsavtalet 2028–2033 mellan kommunerna inom Kävlingeåns verksamhetsområde. Dokumentet beskriver hur vattenrådet ska arbeta med vattenvårdsåtgärder under 2028–2033. Mer detaljrik information om vattenrådets historia, roll och åtgärder finns beskrivet i ”Hållbart vatten i Kävlingeån”.

Kävlingeåns vattenråd har bedrivit samordnat vattenvårdsarbete i över 30 år och är en pionjär i Sverige när det gäller mellankommunal samverkan för vattenvård. Arbetet har resulterat i omfattande åtgärder som våtmarksanläggning, restaurering av vattendrag och insatser för biologisk mångfald. Åtgärdsprogrammet 2028–2033 syftar till att fortsätta denna utveckling och möta nya och befintliga utmaningar kopplade till klimatförändringar, övergödning och behovet av hållbar vattenhantering. Målet är att uppnå god ekologisk och kemisk status i Kävlingeåns vattenförekomster, i enlighet med EU:s vattendirektiv och nationella miljömål.

Områdesbeskrivning

Kävlingeån är ett vattendrag som rinner genom ett starkt exploaterat landskap med jordbruksmark och tätorter, innan den mynnar i Öresund. I åns nedre del, mellan Löddeköpinge och havet, byter den namn till Lödde å. Avrinningsområdet omfattar ca 1 200 km^2 varav ca 80 % av detta är jordbruksmark. De större sjöarna i avrinningsområdet är Krankesjön, Vombsjön, Sövdesjön, Snogeholmssjön och Ellestadssjön, varav Vombsjön är ytvattentäkt för dricksvatten.

De senaste 150 årens utdikningar, hårdgjorda markytor och kulverteringar har medfört omfattande förändringar på vattenmiljöerna i avrinningsområdet, och gör det särskilt utsatt för övergödning, erosion, torka och översvämningar. Sedan utdikningarnas start har ca 90 % av vattenmiljöerna på land tagits bort i området.

Avrinningsområdet sträcker sig från inlandet inom Ystad och Tomelillas kommungränser via delar av Sjöbo, Eslöv, Hörby, Höör, Lund, Kävlinge och Lomma. Avrinningsområdet har cirka 67 000 invånare, där ca 75 % bor i områdets tätorter.

Målsättningar

De mål som är vägledande för Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram är de nationella och regionala miljökvalitetsmålen samt vattenkvalitetsnormer inom ramen för arbetet med genomförandet av EU:s Vattendirektiv. Åtgärdsprogrammet kommer även att arbeta utefter riktlinjerna inom EU:s naturrestaureringsförordning. Det övergripande målet innebär att arbetet, förutom att genomföra praktiska vattenvårdsåtgärder, även ger lokal förankring och kunskapsuppbyggnad i samband med att åtgärderna planeras och genomförs.

Åtgärdsprogrammets målsättningar

- Uppnå god ekologisk status enligt Vattendirektivet i vattendragen och i Lommabukten
- Minska tillförseln av näringsämnen till sjöar och vattendrag samt till Lommabukten och Öresund
- Öka den vattenanknutna biologiska mångfalden
- Minska effekterna av klimatförändringarna med avseende på torka och översvämningar
- Minska utsläppen av växthusgaser från exempelvis utdikade torvmarker
- Återskapa en mer naturlig hydrologi i vattendragen
- Förbättra hushållningen av vatten
- Utveckla och förstärka vattenanknutna ekosystemtjänster
- Skapa nya och utveckla befintliga natur- och rekreationsvärden
- Öka de landskapsbildsmässiga värdena
- Bidra till att berörda nationella miljömål uppfylls
- Genomföra kunskapshöjande insatser för att säkerställa långsiktig effekt och lokal förankring
- God effekt av genomförda åtgärder

Åtgärdsförslag

Mer ingående beskrivning av vissa åtgärder hänvisas till ”Hållbart vatten i Kävlingeån”.

Förslagen i åtgärdsprogrammet utgör utgångspunkten för arbetet inom ramen för samarbetsavtalet mellan kommunerna för åren 2028–2033. Åtgärdsprogrammet ska dock ej medföra hinder för flexibilitet och behov av eventuella anpassningar till ändrade förutsättningar till exempel beträffande möjligheterna till extern finansiering och möjligheterna att pröva nya eller modifierade typer av åtgärder. Åtgärdsprogrammets halva tid (2028-2030) kommer sammanställas och utvärderas i en rapport under slutet av 2030. Rapporten visar om det behövs justeringar i arbetssättet, åtgärdsarbetet och uppföljningar av genomförda åtgärder inför de sista tre åren (2031-2033).

Förslag på åtgärder

Våtmarker och dammar

- Anläggning av nya våtmarker på strategiska lägen
- Restaurering av befintliga våtmarker
- Anläggning av multifunktionella våtmarker som kombinerar vattenrening, flödesdämpning, bevattning och rekreation
- Utforma vattenvårdsåtgärder för att bidra till grundvattenbildning
- Anläggning av övriga vattenvårdsåtgärder för att reducera förorenings- och näringsbelastning, exempelvis skyddszoner.

Restaurering av vattendrag

- Återmeandring av rätade vattendrag
- Inventering av vandringshinder i huvudfåror och biflöden
- Anläggning av faunapassager och borttagande av vandringshinder
- Biotopvård i vattendrag för att förbättra livsmiljöer för fisk och bottenfauna
- Avfasning av branta dikeskanter, eller erosionsskydd för att stabilisera slänter och minska rasrisk
- Skapande av bredare och flackare slänter som möjliggör vegetation och förbättrar vattenkvaliteten
- Trädplantering av buskar och träd för ökad beskuggning och minskad erosion
- Ombyggnad av rätade diken till tvåstegsdiken med terrasser för att minska erosion och fosfortransport
- Uppbrytning av kulvertar för att återställa öppna vattendrag och naturliga flöden

Sjörestaurering

- Reglering av vattennivåer för att öka uppehållstiden och förbättra reningseffekten
- Reduktionsfiske för att minska vitfiskbestånd och gynna rovfisk
- Åtgärder för att minska internbelastning av fosfor i sjöar
- Åtgärder för att återställa naturliga strandzoner och öka biologisk mångfald

Vattenmagasinering och klimatåtgärder

- Skapa svämplan och temporära översvämningsytor för att hantera höga flöden
- Anlägga bevattningsvåtmarker/dammar för att minska uttag av grundvatten under torrperioder
- Utreda och genomföra åtgärder för återvätning av torvmarker för att minska klimatpåverkan

Informationsspridning och utbildning

- Aktivt informera om vattenfrågor och om vattenrådets verksamhet
- Arrangera vattendragsvandringar och dialogmöten med markägare och allmänheten
- Driva skolprojekt och undervisning om vattenmiljöer
- Kontinuerligt uppdatera digitala plattformar och informationskampanjer
- Medverka på seminarier/workshop som deltagare eller föreläsare

Rekreation och tillgänglighet

- Öka allmänhetens tillgänglighet till vattenmiljöer i samarbete med kommunerna
- Anlägga broar, bryggor och utsiktsplatser vid våtmarker och sjöar
- Sätta upp informationsskyltar och naturpedagogiska inslag

Uppföljning av miljöeffekter och miljönytta

- Följa upp och utvärdera effekterna av genomförda åtgärder
- Utföra reparation och underhåll av befintliga åtgärder

Utveckling och kunskapsbyggande

- Medverka i kommunernas övergripande samhällsplanering gällande vatten
- Utreda möjligheter för utveckling och förbättringsåtgärder i befintliga åtgärder
- Fortsätta arbete med utredningar och undersökningar
- Öka samverkan med fastighetsägare, statliga- och regionala myndigheter, akademi, skolor och intresseorganisationer
- Initiera och samverka i forskningsprojekt

Hållbart vatten i Kävlingeån

Underlag gällande förnyat mellankommunalt samarbete om vattenvårdande åtgärder inom Kävlingeåns vattenråd efter 2027



KÄVLINGEÅNS
VATTENRÅD

15 augusti 2025
Slutversion

Beställning: Kävlingeåns vattenråd
Framställt av: Ekologigruppen AB
www.ekologigruppen.se
Telefon: 08-525 201 00
Slutversion: 15 augusti 2025
Uppdragsansvarig: Rebecka Nilsson
Medverkande: Tette Alström
Intern granskning av rapport: Rebecka Nilsson 2025-08-12
Foton: Om inget annat anges: Ekologigruppen
Illustrationer och kartor: Ekologigruppen AB
Internt projektnummer: 10375 KVVP etapp 2025-2027
Bild på framsidan: Vy över Sandby våtmark,.Foto Karl Asp

EKOLOGI
GRUPPEN

Innehåll

Vattenvårdsarbetet i 30 år 2

Varför fortsatt vattenvårdsarbete inom Kävlingeåns vattenråd? 3
Vattenfrågan ur olika perspektiv viktigare än någonsin 3
Behovet av samverkan ökar 3
Varför är Vattenrådet bra för kommunen? 6

Vattenvårdsarbetet i praktiken 9
Vattenvård och strategisk markanvändningsplanering 9
Olika vattenvårdsåtgärder 9

Fortsatt vattenvårdsarbete 14
Organisationen är väletablerad 14
Finansiering 14
Samarbetsavtal ger långsiktig stabilitet 14
Avtalstid och etapper 14

Genomfört vattenvårdsarbete 15
Genomförda åtgärder och annat vattenvårdsarbete 15

Miljöeffekter av åtgärdsarbetet 19
Bättre vattenkvalitet 19
Ökad biologisk mångfald 19
Mer miljönytta 20

Fortsatt samarbete ger många fördelar 20

Bilagor

1. Genomförda vattenvårdsprojekt inom Kävlingeån

Vattenvårdsarbetet i 30 år

Inom Kävlingeåns avrinningsområde har det funnits en samordnad vattenvårdsverksamhet sedan 1995. Först inom ramen för Kävlingeåprojektet och från och med 2012 som Kävlingeåns vattenråd som även inkluderar den tidigare verksamheten inom Kävlingeåns vattenvårdsförbund. Inom vattenrådet drivs vattenvårdsarbetet under namnet Kävlingeåns Vattenvårdsprogram sedan 2012. Vattenvårdsprogrammet är en av tre verksamhetsgrenar för vattenrådet och stöds av ett samarbetsavtal mellan kommuner i avrinningsområdet. För att vattenvårdsarbetet ska kunna fortsätta med kontinuitet efter 2027 arbetar vattenrådet nu med att ta fram nya samarbetsavtal som ska gälla under perioden 2028–2033.

Denna rapport är ett underlag inför beslut i kommuner och vattenråd rörande fortsatt samordnat vattenvårdsarbete inom Kävlingeåns vattenråd efter 2027. Framtagandet av underlaget har samordnats med motsvarande för Höje å vattenråd och Segeåns vattendragsförbund och vattenråd.

Samarbetsavtalet är grundläggande

Det kommunala samarbetet har varit avgörande för ett lyckat åtgärdsarbete

KÄVLINGEÅNS VATTENRÅD

KÄVLINGEÅNS VATTENRÅD - SYFTE OCH ORGANISATION

Kävlingeåns vattenråd bildades 2010 med syftet att samla arbetet med vattenvård och vattenkontroll i en organisation. Vattenvårdsarbetets organisation, finansiering och inriktning vilar på ett samarbetsavtal mellan de kommuner som har arealer inom avrinningsområdet. Nuvarande avtalsperiod slutar 2027 och omfattar de sju kommunerna Lomma, Lund, Kävlinge, Eslöv, Höör, Hörby och Sjöbo. Vattenrådet ser positivt på att ytterligare kommuner som tillhör avrinningsområdet ansluter sig. Avtalet omfattar målsättningarna för vattenvårdsarbetet samt förutsättningar för finansiering, både extern och kommunal. Kommunernas delfinansiering beräknas utifrån respektive kommuns areal inom avrinningsområdet och befolkningstäthet (som ett mått på skatteunderlag). I avtalet beskrivs också hur förvaltning av medel ska skötas och hur arbetet ska organiseras och styras.

Samarbetsavtalet är kopplat till Kävlingeåns Vattenvårdsprogram där konkreta åtgärder genomförs för att minska näringsläckage, öka biologisk mångfald, förbättra möjligheten till rekreation, flödeshantering m.m. Genom detta åtgärdsarbete svarar kommunerna upp mot de lokala behov som finns inom den svenska vattenförvaltningen. De fungerar också som samråds- och remissorgan mot vattenmyndigheten. Vattenrådet arbetar och utvecklas i samverkan med lokala aktörer som ingår i vattenrådets styrelse och beredningsgrupp med representanter från areella näringar/ markägare, dikningsföretagen i Kävlingeå, ideella naturvården och fiskevården.

Varför fortsatt vattenvårdsarbete inom Kävlingeåns vattenråd?

Vattenfrågan ur olika perspektiv viktigare än någonsin

Anpassning till klimatförändringar är nödvändigt

Vår användning av landskapet är inte anpassad för de extrema svängningar i torka och nederbörd under året och mellan åren som vi nu upplever och än mindre för det som väntar. Påverkan på såväl lantbruk, fiske, dricksvattenproduktion, ekosystemen och enskilda medborgare blir uppenbar. Den stora variationen ger även en negativ effekt på vattenkvalitén i våra sjöar, vattendrag och kustnära hav. Vattenbrist och översvämningar leder till en riskmedvetenhet som behöver mötas med genomarbetade åtgärder.

Strategiskt arbete ger beredskap

Vattenrådets arbete ger möjlighet till strategisk beredskap för framtidens vattenutmaningar.

Riskerna påverkar brett

Behovet av en beredskap och långsiktig planering ökar när viktiga samhällsintressen står mot varandra. Vid torka är det en konkurrens om vattnet. I Kävlingeåns avrinningsområde finns Vombsjön som är råvattentäkt och förser ca 400 000 personer med dricksvatten samtidigt behövs vatten till jordbrukets livsmedelsproduktion och vattentillgången i sjöar och vattendrag ska räcka till de djur och växter som är beroende av vatten för att överleva. Vid för mycket vatten är det omvända förhållanden och vattnet, som behöver ta plats, kan orsaka skador och kostnader, t.ex. för lantbrukare som brukar marker som tidigare var naturliga översvämningsytor eller enskilda som drabbas av källaröversvämningar. Det finns behov av nya strategier för att prioritera mellan olika intressen vid extrema situationer men även för att kommunicera hur och varför man behöver göra en prioritering.



Kävlingeån vid Flyinge, 1 km bred våren 2024

Behovet av samverkan ökar

Ansvaret för vattenfrågan är splittrad

I dag sprids ansvaret för vattnet som resurs på en mängd olika myndigheter. På den lokala nivån, där det praktiska förebyggande arbetet ska genomföras är vattenrådet ett föredöme som visar att samordning kan fungera. Men från nationella myndigheter saknas ett tydligt mandat, långsiktig finansiering, lagar och styrmedel för att underlätta detta arbete. Medvetenheten om behovet av samordning finns. Forskning och politiska initiativ kring förändring av lagstiftning och förvaltning pågår såväl som diskussioner mellan myndigheter för att möjliggöra förbättring.

Lokal samverkan fungerar

Vattenrådet har visat att lokal samverkan kan fungera trots spretigt nationellt och regionalt stöd.

Vattenrådet behövs för samverkan

Kävlingeåns vattenråd tillsammans med Höje å och Segeå vattenråd är pionjärer i Sverige genom sin samverkan inom ett avrinningsområde. **De verksamma kommunerna tillsammans med övriga medlemmar har visat att den samverkan som saknas i stora delar av förvaltnings-Sverige, kan fungera på lokal nivå.** Denna erfarenhet, av att bygga en fungerande stabil organisation i samverkan mellan de kommuner som ligger inom avrinningsområdena, är därför fortsatt mycket värdefull och viktig. Vattenråden har också varit modiga organisationer som tidigt insåg behovet av att arbeta i samråd med olika intressen, utreda motsättningar, hitta lösningar och verka för en kontinuerlig stabil finansiering av sitt arbete.

Avrinningsområdet är unikt

Åtgärdsarbetet måste anpassas till områdets egna naturgivna förutsättningar och aktörer.

Varje avrinningsområde är unikt

Behov av åtgärder och specifika utmaningar inom ett avrinningsområde är kopplade till dess naturgivna förutsättningar, dess markanvändning, infrastruktur, näringsidkare samt befolkning. Detta innebär också att det finns olika utmaningar och lösningar i varje enskilt huvudavrinningsområde. Samarbeten mellan olika intressen och behov av åtgärder kan därför inte kopieras från ett avrinningsområde till ett annat.

Vattenrådets lokala förankring är värdefull

En stabil organisation ger förtroende

Åtgärdsarbetet behöver utföras på både landsbygden och i städerna. I städerna samordnat av VA-huvudmannen men där även enskilda fastighetsägare har ett ansvar. På landsbygden är det oftast på privata markägares fastigheter som åtgärder behöver genomföras men med hänsyn till ett aktivt skogs- eller jordbruk. Denna areal utgör den största delen av de flesta avrinningsområden och samverkan, dialog och stabilt förtroende på denna nivå är därför avgörande för vattenvårdsarbetet. Då är det viktigt att kontaktnät ut i avrinningsområdet underhålls och ständigt uppdateras. En långsiktig stabil lokal organisation med ett projektkontor där kunskap om lokala förutsättningar från alla inblandade intressenter och organisationer samlas och uppdateras är grundläggande för ett väl fungerande vattenvårdsarbete.

Lösningsfokuserad dialog med lantbruket

Kan en långsiktig plan med plats för vattenvård och hållbar livsmedelsproduktion skapas i dialog med enskilda markägare? Vattenrådet vill prova.

Samverkan med förvaltare av mark utanför tätorten

Genomförande av vattenvårdsåtgärder på privat mark bygger på ömsesidig förtroende som kontinuerligt måste upprätthållas. Vattenrådets arbetssätt har byggt och upprätthållit detta förtroende mellan markägarna, kommunerna och övriga intressenter. Kävlingeåns avrinningsområde är ett utpräglat jordbrukslandskap och hänsyn till och förståelse för livsmedelsproduktionen är grundläggande för ett framgångsrikt åtgärdsarbete. Målsättningar inom både den nationella livsmedelsstrategin och i den Vattenkommission som initieras och drivs av LRF, se faktaruta nedan, lägger stor vikt vid vattenhushållning och vatteninfrastruktur. Åtgärdsarbetet inom Kävlingeåns vattenråd behöver därför hitta nya strategier i samverkan med lantbruket så att dessa mål kan kombineras så långt möjligt med t.ex. minskat näringsläckage, ökad biologisk mångfald och

en förbättrad flödeshantering. Vattenrådet prövar därför en metod där man genom en stegvis dialog med några olika markägare inom avrinningsområdet ska försöka ta fram en långsiktig strategi för mark och vattenanvändning på deras marker. I dialogen ska vattenrådets mål för vattenkvalitet, biologisk mångfald, flödesreglering m.m. prövas mot målet med en hållbar produktion i ett specifikt geografiskt område.

DEN NATIONELLA LIVSMEDEDLS STRATEGIN
Då vattenrådets arbete är beroende av god samverkan med lantbrukare är hänsyn till och förståelse för livsmedelsproduktion viktigt. I mars 2025 beslutade regeringen om en ny livsmedelsstrategi. Strategin förespråkar bl.a. en kraftsamling för jordbrukets vattenhushållning. genom omfattande investeringar, mer kunskap, fler entreprenörer och kompetenta rådgivare, samverkan samt regelförändringar. Denna strategi kommer att påverka vattenrådets arbete som en del av de mål som åtgärdsarbetet måste förhålla sig till. Länk: https://www.regeringen.se/contentassets/77b9be17a33f4d8a804512d4aceea517/livsmedelsstrategin-2.0.pdf

LRF:S VATTENKOMMISSION TAR FRAM EN HÅLLBAR VATTENINFRASTRUKTUR
Vattenkommissionen är en oberoende utredning finansierad av Lantbrukarnas Riksförbund, LRF. Resultatet ska redovisas i december 2025. Målet är att ta fram en tydlig vision och färdplan för framtidens vatteninfrastruktur i odlingslandskapet. Länk https://www.lrf.se/kampanj/vattenkommissionen/

Lokal samverkan gynnar andra kommunala målsättningar

Redan nu bidrar vattenråden till en förstärkning av **den biologiska mångfalden i vattenmiljöer.** Den nyligen antagna Naturrestaureringsförordningen, se faktarutan nedan, kommer att beröra vattenrådets arbete genom förordningens övergripande målsättningarna; långsiktig, säkrad återhämtning av biologisk mångfald och tålig natur, begränsning av och anpassning till klimatförändringarna samt att förbättra säkerheten för livsmedelsförsörjningen. Det är ännu



NATURRESTAUREURINGSFÖRORDNINGEN STÄRKER VATTENARBETET
Den nyligen antagna Naturrestaureringsförordningen skapar ett ramverk för hur medlemsstaterna inom EU ska vidta restaureringsåtgärder inom alla ekosystem som behöver restaureras. Målet innebär att minst 20 % av ett lands ytas ekosystem ska restaureras/förbättras senast 2030 och minst 90 % senast 2050. I nuläget arbetar olika myndigheter med ett nationellt förslag på hur förordningen ska implementeras och hur formerna för restaureringsarbetet ska se ut kring styrmedel, finansiering, lagstiftning och ansvar i Sverige. Uppdraget ska redovisas i sin helhet 27 februari 2026. Uppdaterad information finns på Naturvårdsverkets webb: https:// www.naturvardsverket.se/om-oss/regeringsuppdrag/pagaende-regeringsuppdrag/forslag-till-nationell-restaureringsplan-och-forfattningsandringar-till-foljd-av-eu-forordning-om-restaurering-av-natur/

oklart hur kommuner och t.ex. markägare på landsbygden kommer att beröras av förordningens mål. Vattenrådet med sin unika lokala förankring och kunskap kan vara en viktig plattform för detta arbete genom att restaurera och förstärka biotoper och på så vis trygga ekosystem kopplade till vattenmiljöer.

Varför är Vattenrådet bra för kommunen?

Mycket pang för pengarna

Vattenrådet har under 30 år visat att genom samordnat vattenarbete kan kommunala medel växlas upp till det dubbla genom externa medel. Att vattenrådet ligger i framkant i vattenvårdsarbetet såväl strategiskt som genom sin lokala förankring och erfarenhet ger även en god förutsättning att få finansiering av utvecklingsarbete genom samverkan med forskning och andra aktörer.

En krona blir två

Kommunernas finansiering av vattenvård har växlats upp till det dubbla med externa medel.

Åtgärder i en kommun gynnar en annan

Vatten rör sig naturligt över kommungränserna, när åtgärder genomförs i en kommun kan en annan kommun få nytta av detta: Anläggning av dammar, våtmarker, översvämningsområden uppströms en kommun minskar översvämningsrisken i nedströms kommun. Borttagning av vandringshinder i en kommun gör att fisk och annan vattenberoende fauna kan sprida sig uppströms till nästa kommun. Vattenrådet är idag den enda organisationsformen som arbetar med vatten utifrån avrinningsområdesperspektivet, vilket är en nödvändighet för att få helhetsbilden.

Gemensamt utredningsarbete ger effektivitet

För att fördelarna med åtgärderna ska bli tydliga behövs gemensamma planeringsunderlag. Som exempel kan nämnas att synliggöra vattenbalansen, dvs hur mycket vatten som finns att tillgå inom ett avrinningsområde och huruvida det räcker till alla behov. Ett annat exempel är att ta fram underlag för att reservera plats för vatten i landskapet i respektive kommuns översiktsplanering eller gemensamt ta fram detaljerade hydrologiska utredningar för att identifiera risker vid översvämning och torka.

Stabilt projektkontor ger kraft

Samordnare från tre av landers äldsta vattenråd har nu ett gemensamt kontor i Lund. Detta ger värdefullt utbyte och kunskapstyngd!

Vattenrådet ger mandat och kraft

I jämförelse med en enskild kommun är vattenrådet en samlad kraft för att påtala behov av nationellt och regionalt stöd genom förändringar av t.ex. lagstiftning och finansiering kopplat till vattenutmaningar. I samverkan med andra vattenråd ger detta en än större tyngd. Genom sitt konkreta och lokala arbete med åtgärder, fungerande samverkan mellan olika intressen samlar vattenrådet en unik erfarenhet. Ett projektkontor med kunnig och erfaren personal som förvaltar och vidareutvecklar vattenrådets arbete ger kommunerna en samlad kraft och hjälp att hålla sig i framkant inför framtidens vattenutmaningar.

Vattenrådet ligger före!

Kommunerna har redan uppfyllt nya krav från vattenmyndigheten genom sitt långvariga samarbete i avrinnings-området.

Kommunerna får stöd för att realisera sina miljömål

Vattenrådets åtgärdsarbete har bidragit till att kommunerna förbättrar möjligheten att nå olika nationella och internationella miljömål. Arbetet inom vattenvårdsprogrammet har t.ex. bidragit till mätbara förbättringar av vattenkvalité och biologisk mångfald. Men arbetet behöver fortsätta för att olika miljömål och vattendirektivets miljönormer ska uppnås.

Vattendirektivet realiseras genom åtgärdsarbetet

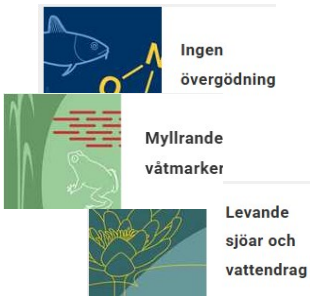
Vattendirektivet är en viktig drivkraft som kommunerna måste förhålla sig till, se faktarutan nedan. Nytt för denna förvaltningscykel är att kommunerna ska genomföra en förvaltningsövergripande planering med samverkan utifrån ett avrinningsområdesperspektiv. Kommunernas medverkan i Vattenrådet innebär att denna nya uppgift redan är uppfylld genom deras arbete inom avrinnings-området med åtgärder som genomförs för att miljökvalitetsnormerna följs.



VATTENDIREKTIVET
EU:s vattendirektiv syftar till att skydda och förbättra alla vatten och är en viktig drivkraft för vattenvårdsarbetet. Målet med vattendirektivet regleras av MKN, miljökvalitetsnormer som fastställs för en vattenförekomst. I de flesta vattenförekomster ska God ekologisk status uppnås. En vattenförekomst kan även klassas som KMV (kraftigt modifierat vatten) om God status är omöjlig att nå av olika skäl. Åtgärdsarbetet drivs i sexårscykler och nuvarande pågår till 2027. Alla vattendrag som mynnar i Öresund tillhör Södra Östersjöns vattendistrikt. Länk pågående arbete: https://www.vattenmyndigheterna.se/tjanster/publikationer/2022/forvaltningsplan/forvaltningsplan-for-vatten-2022-2027-sodra-ostersjons-vattendistrikt.html.

Arbetet bidrar till förbättrade miljökvalitetsmål och Agenda 2030

Kommunerna ska arbeta aktivt med att nå olika nationella miljökvalitetsmål. Vattenrådets åtgärdsarbete bidrar till detta arbete och även till att uppfylla delar av internationella målsättningarna fram inom ramen för Agenda 2030.





MILJÖKVALITETSMÅL OCH AGENDA 2030 HAR MÅL FÖR VATTEN
Sveriges riksdag fattade 1999 beslut om miljökvalitetsmål. Av totalt 16 mål berör 6 våra vattenmiljöer. Vattenrådet arbetar främst med målen; Ingen övergödning, Myllrande våtmarker, Levande sjöar och vattendrag och Ett rikt växt- och djurliv. I den senaste utvärderingen för Skåne (2025) uppnås inget av dessa mål. Bedömningen visar dock på en positiv trend när det gäller myllrande våtmarker medan ett rikt växt- och djurliv har en negativ trend. Länk till arbetet med miljömålen i Skåne: https://www.skanesmiljomal.info/
Vattenrådet har en roll inom arbetet Agenda 2030 för hållbar utveckling, som antogs av alla FN-medlemmar (193 länder) år 2015. Den bygger på l7 globala mål för hållbar utveckling med det övergripande syftet " fred och välstånd för människor och planeten " – samtidigt som man bekämpar klimatförändringarna och arbetar för att bevara hav och skogar. Mål 6 Rent vatten och sanitet för alla berör Vattenrådets arbete främst genom delmålen Säkert dricksvatten för alla, Integrerad förvaltning av vattenresurser, Skydda och återställ vattenrelaterade ekosystem. Länk till Sveriges nationella uppföljning: https://www.regeringen.se/regeringens-politik/globala-malen-och-agenda-2030/agenda-2030-mal-6-rent-vatten-och-sanitet-for-alla/

Arbetstillfällen och landsbygdsutveckling



Vattenrådet skapar arbetstillfällen i närområdet för entreprenörer, konsulter och tjänstepersoner. Kommunala medel som projekten omsätter inom medlems-kommunerna tillsammans med betydande externa medel förstärker ekonomin. Cirka 60 % av insatta medel beräknas gå direkt till anläggningsarbeten som skapar lokala arbetstillfällen. Vattenvårdsprojekten kan i detta sammanhang ses som långsiktiga infrastrukturprojekt. I flera kommuner kan dessa projekt också ses som viktigt kommunalt engagemang för landsbygden.

Investeringarna i förbättrad vattenmiljö ger även positiva effekter inom områdena turism, fiske, boendemiljöer och jordbruk. Genom sitt uppbyggda förtroende och kontaktnät på landsbygden kan vattenrådet även skapa möjlighet till rekreationsstråk för såväl stadsbor som kring mindre byar och tätorter. Ett bra exempel är den bevattningsdamm vid Väggarp/Örtofta i Eslövs kommun där markägare och vattenråd samfinansierat dammen som även ligger anslutning till ett rekreationsstråk. De skapade vattenmiljöerna används i undervisningsverksamhet från förskolor till högskola. Flera universitets- och högskolestudenter har genom åren använt projekten som studieobjekt i olika examens- och högskolearbeten och denna verksamhet fortsätter idag.



Anlagd bevattningsdamm vid Örtofta i Eslövs kommun Ett bra exempel på hur vattenrådet samverkan med lantbruksnäringen för att bidra till en hållbar vattenhantering.

Vattenvårdsarbetet i praktiken

Vattenvård och strategisk markanvändningsplanering

Vattenvårdsåtgärder kräver ofta plats i landskapet och för att miljönyttan ska bli hög gäller det att åtgärder placeras på lämpliga platser. För att vattenvårdsarbetet ska kunna beaktas behöver detta in i planeringen av framtidens markanvändning. Vattenråden bör i sammanhanget kunna bidra med övergripande underlag för vattenplaneringen på avrinningsområdesnivå och ge stöd för motsvarande arbeten i berörda kommuners översiktsplanering. En strategisk planering för vatten i landskapet inom översiktsplanering men även genom planer hos enskilda markägare skulle innebära att man kan gå från att jobba med små åtgärder utspridda i landskapet till att titta på helheten av åtgärdsmöjligheter och andra markintressen. Arbetet bör då inkludera att även se till annan verksamhet på platsen och hur man i åtgärdsarbete kan bidra till att även denna verksamhet fungerar bättre. Möjligheten kan då finnas att större ytor ska kunna avsättas till vatten- och naturvård utan att det inverkar negativt på exempelvis jordbruket.

Vattenplaneringsgrupp prövas i Kävlingeåns vattenråd

I Kävlingeåns vattenråd har en ny arbetsgrupp startats med representanter från samtliga medlemskommuner i syfte att ta fram samordnade underlag för översiktsplanering kopplat till vatten.



Plats för vatten behöver planeras för i Kävlingeåns avrinningsområde. Vy över översvämning i Kävlingeåns dalgång vid Flyinge 2024

Olika vattenvårdsåtgärder

Nedan beskrivs, med avseende på typ, miljönytta och genomförbarhet, några av de typer av åtgärder som bedöms behöva genomföras framöver. Då lagstiftning, stödformer och forskning förändras över tid behöver det finnas en öppenhet för att ta in ny kunskap, förslag på nya åtgärder och arbetssätt.

Restaurering av vattendrag, sjöar och våtmarker

När naturrestaureringslagen ska genomföras i Sverige, se faktaruta på sidan 5 kommer det troligen innebära större fokus på restaurering av våra vattenmiljöer. Genom att höja vattennivån och återskapa våtmarksområde kan vattenrådet bidra till att värdefulla miljöer återskapas och vattendraget kan återfå ett naturligt lopp i landskapet. Restaurering ska ske där det är möjligt utan nämnvärd konflikt med livsmedelsproduktion och andra samhällsviktiga intressen.

Våtmarker, dammar och vattenrening

Anläggning och restaurering av våtmarker och dammar bedöms även fortsatt vara åtgärdstyper som ger stor miljönytta på ett kostnadseffektivt sätt. Beroende på förutsättningar kan huvudsyftet vara vattenrening, biologisk mångfald eller flödesdämpning eller bevattning men oftast kan multifunktionalitet uppnås. Inom projektet finns idag en stor kunskap om avrinningsområdena avseende förutsättningar för anläggning av våtmarker och dammar.

Fokus Vombsjön - en lyckad samverkan

Sydvatten i samarbete med Kävlingeåns vattenråd och lokala aktörer bedriver ett framgångsrikt arbete i Vombsjön för bättre vattenkvalitet och hållbar fiskeförvaltning.

Sjörestaurering

Sjöarna inom avrinningsområdena är tydligt påverkade av näringsämnen och regleringar med ändrade biologiska förhållanden som följd. Vombsjön är en viktig råvattentäkt där projektet Fokus Vombsjön visar vägen för en hållbar förvaltning med en kombination av forskning, åtgärdsarbete och samverkan. Liknande initiativ pågår i Sövdesjön med omnejd, där även reduktionsfiske genomförts.

Vattendragsrestaurering

Arbetet med att förbättra för vattenlevande arters möjligheter att röra sig och föröka sig i rinnande vatten har ökat de senaste åren. Många åtgärder såsom borttagning av vandringshinder och biotopvård har genomförts. Underlag för arbetet finns i tidigare genomförda inventeringar. Vattendragsrestaurering kan även omfatta att skapa svämplan utmed vattendragen som fungerar för att hålla vatten vid högflöden och bidrar till en större variation av biologisk mångfald i anslutning till vattendragen.



Flickslända



Riktade åtgärder för biologisk mångfald

Utrymmet för biologisk mångfald är inom vissa delar av landskapet kraftigt begränsat genom intensiv användning av mark för främst jordbruk, vägar och urbana miljöer. Biologisk mångfald är att betrakta som en försäkring inför framtiden så att ekosystemen ska kunna fortsätta leverera de ekosystemtjänster vi är beroende av även i ett förändrat klimat. Åtgärdsarbete bör därför vara brett och omfatta allt från rinnande vatten, grundvattenförsörjda småvatten till stora hävdade våtmarksområden. En variation av vattenmiljöer behövs för att gynna till exempel undanträngda groddjur, ryggradslösa djur, vattenväxter och våtmarksfåglar. Arbetet innebär även att gynna fisk, som tydligt överlappar vattendragsrestaurering. I jordbrukslandskapet utgör vattendragen en viktig grönblå infrastruktur för de vilda växterna och djuren, med spridningsvägar och

skydd. En strategisk plan för en grönblå infrastruktur skulle gynnas av ett fördjupat samarbete mellan kommunernas översiktsplanering.

Plats för vatten vid högflöden behöver planeras

För att förebygga översvämningar som ger stor skada behövs en strategisk planering av markanvändning i samverkan mellan stad och land och dess olika aktörer.

Åtgärder för vattenmagasinering, flödesdämpning

Med ökat nyttjande av landskapet för bebyggelse och infrastruktur och behov av effektiv odling med minskad miljöpåverkan krävs en hållbar vattenhantering som innebär både flödesdämpning och vattenmagasinering. Kvarhållande av vatten i landskapet på strategiska platser kan också bidra till ökad grundvattenbildning. Dock vet vi för lite om var i landskapet dessa bör placeras för att få bäst effekt.

Klimatanpassning innebär att landskapet bör rustas med möjligheter att reglera vattenflöden på platser där det är lämpligt att temporärt hålla vatten i situationer med höga flöden. För att få bäst effekt för fördröjning av vatten behöver åtgärder genomföras i hela avrinningsområdet och gärna långt uppströms i vattensystemet. Arbetet bör samordnas med dagvattenhanteringen i tätorter och utmed vägar.

Bevattningsdammar som fylls på vid högflöden är en viktig åtgärd som minskar behovet att ta vatten från grundvatten eller från vattendragen sommartid vid lågvattenföring. Bevattning innebär även bättre utnyttjande av tillförd växtnäring och växtnäringsläckaget minskar. Vattenrådet har även testat en metod för temporär flödesdämpning där vatten avleds kortvarigt till t.ex. betesmarken där det hålls kvar genom plankdämmen. Även våtmarker kan fungera flödesdämpande med rätt teknisk utformning liksom svämplan utmed vattendragen.

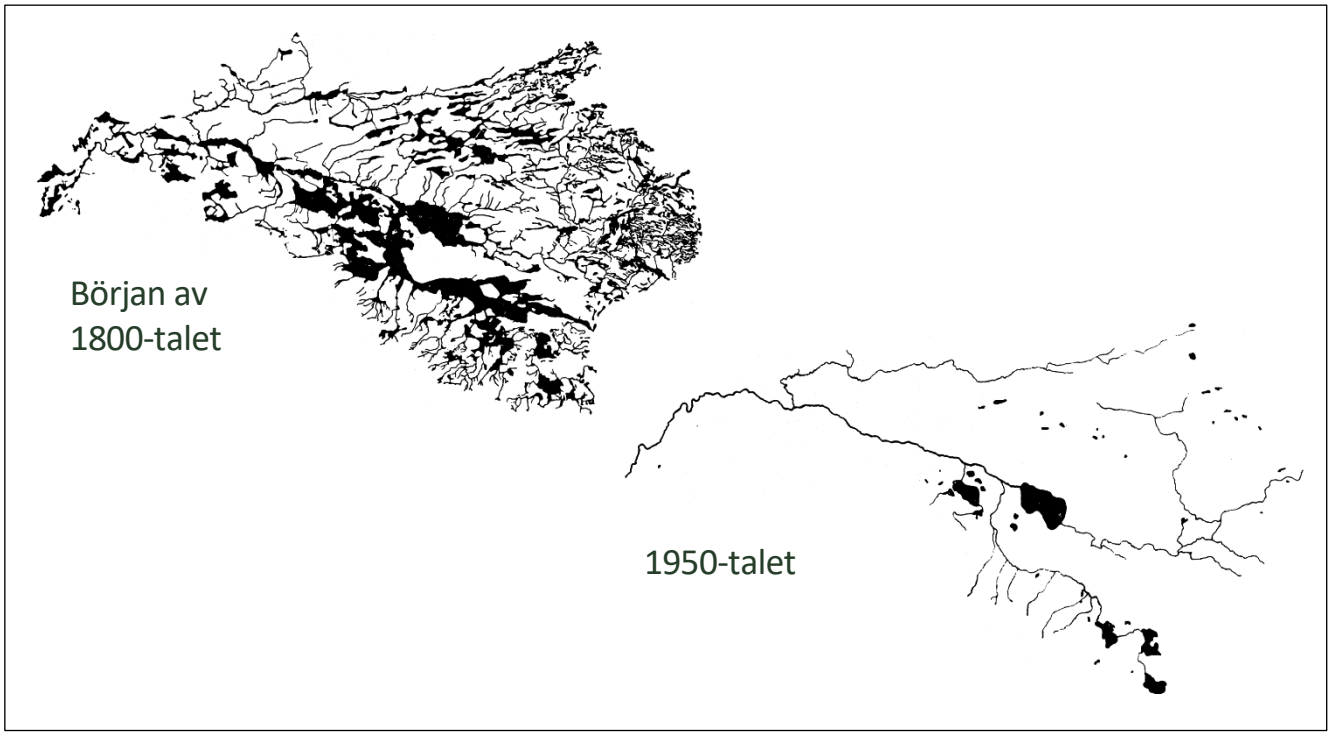


Vy över en pilotanläggning med plankdämmen utanför Veberöd i Lunds kommun. Vid högflöden avleds vatten från uppströms damm till en betesmark där vattnet hålls kvar av plank. Denna lösning fungerar bra tillsammans med betande djur. Foto Karl Asp

Återvätning

Återvätning av torv på åkermark kan vara en effektiv åtgärd för att minska koldioxidutsläppen till atmosfären. Aktuell forskning visar att det finns en stor potential för denna åtgärd som klimatåtgärd. Den största effekten får man vid återvätning av näringsrik åkermark. Återvätning i skogsmark ger inte lika stor nytta. Beroende på kostnader för intrångsersättning eller ersättning för produktionsbortfall är återvätning av torv på åkermark i första hand den mest kostnadseffektiva klimatåtgärden, därefter näringsrik skogsmark på torv. Länsstyrelsen i Skåne och Lunds kommun undersöker möjligheterna för denna åtgärd med Kävlingeåns avrinningsområde som pilotområde vilket ger en bra utgångspunkt för vattenrådet att fortsätta med konkret åtgärdsarbete.

Torvmark som idag brukas som åker har ofta varit våtmarksområden som nu är utdikade. Utdikningen genomfördes främst under slutet av 1800-talet då mer åkermark behövdes till matproduktion. Detta har dock medfört både en nedbrytning av torv och en snabbare avrinning. I början av 1800-talet upptog våtmarkerna ca 160 km^2 eller cirka 13 % av Kävlingeåns avrinningsområde. Nu är ca 80 % av dessa områden utdikade.



Kartor över utbredningen av våtmarker i Kävlingeåns avrinningsområde i början av 1800-talet (Skånska rekognonseringskartan) och på 1950-talet (kartering en torr sommar på 1950-talet av Philip Wolf)

Grundvatteninfiltration

Med ett landskap där många åtgärder syftat till att avleda vatten så effektivt och snabbt som möjligt har också möjligheterna till grundvattenbildning minskat. Samtidigt har i vissa områden vattenuttagen för dricksvatten och bevattning ökat. Stora avvikelser med nivåer under normala förhållanden har under senare

år uppträtt i både små och stora grundvattenmagasin. Vattenvårdsåtgärder som genomförs bör i ökad grad beakta och om möjligt anpassas så att förutsättningar för grundvattenbildning förbättras. Forskning om detta pågår och kontakter med SGU och andra institutioner bör ske för samordning och samråd.

Åtgärder för rekreation

Vattenmiljöer har allmänt stor dragningskraft på människor och närhet eller utsikt över vatten innebär därför ofta attraktiva miljöer för rekreation och friluftsliv och ibland också högre huspriser. Bad, båt- och kanotliv, skridskoåkning, jakt och fiske samt promenader utmed öppna vattenspeglar lockar många människor. Arbetet för att på lämpliga platser kanalisera och underlätta besök av vattenmiljöerna bör fortsätta genom åtgärder såsom stigar, broar, bryggor och information.



Skridskoåkning på Södra Sandby våtmark vintern 2025. Foto Karl asp

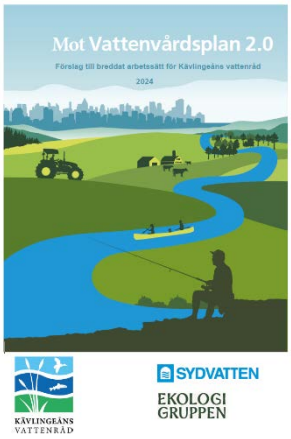


Informationsspridning och undervisning

Utbildning av skolungdomar, vattendragsvandringar, föreläsningar, informationskampanjer m.m. betalar sig på kort sikt, genom att nå ut till intressenter, och på lång sikt genom att kommande vuxengenerationer har kunskapen om vattnets värden med sig i yrkeslivet. Förståelsen för vattenmiljöernas funktion och värde är viktigt för att vi som människor ska ha incitament och kunskap för att skapa framtidens hållbara vatten. Vattenrådet håller flertalet föredrag om året för att informera om arbetet och höja medvetenheten kring vatten, för skolklasser såväl som för allmänheten, barn som vuxna.

Fortsatt vattenvårdsarbete

Organisationen är väletablerad



Kävlingeåns vattenråd är en väl fungerande organisation med ett stabilt projektkontor där fast personal förvaltar kunskapen om avrinningsområdet., Fungerande system för ekonomihantering, redovisning och besluts- och delegationsordningar finns på plats. Vattenråden är också den organisationsform som det svenska vattenförvaltningsarbetet rekommenderar. Delaktigheten i styrelse och beredningsgrupp av kommunernas politiker, tjänstepersoner och andra aktörer i avrinningsområdet ger en kontinuerlig kunskapsöverföring och anpassning av vattenvårdsarbetet. Ett utvecklingsarbete pågår nu där Styrelsen och Beredningsgruppen aktivt deltar för att forma framtidens vattenvårdsarbete utifrån förslaget ”*Mot Vattenvårdsplan 2.0*”. I förslaget diskuteras vattenfrågor i ett bredare perspektiv och möjligheten för vattenrådet att organisatoriskt och i vattenvårdsarbetet bredda sitt arbetssätt. Resultatet ska vara klart våren 2026

Finansiering



Befintliga former för finansiering av vattenvårdsarbetet innebär att kommunerna står för en basfinansiering. De kommunala anslagen växlas sedan upp genom olika typer av statliga stöd och en satsad kommunal skattekrona blir i praktiken två kronor. Många statliga stöd kräver en motfinansiering varför den kommunala grundfinansieringen är både en nödvändighet och en framgångsfaktor för att erhålla statlig finansiering.

Den flexibilitet avseende finansieringsformer som hittills kännetecknat vattenvårdarbete kommer att behövas även i fortsättningen. Under de senaste åren har statliga stöd gett en extern finansiering på omkring 80 % och i ett längre perspektiv har medfinansieringen legat på ca 50 % av projektens totala kostnader. För att säkerställa extern finansiering måste vattenrådet vara flexibla och hålla sig ajour med olika stödsystem. Samarbetsavtal mellan flera kommuner inom avrinningsområdet har inverkat positivt på tilldelningen av externa medel.

Samarbetsavtal ger långsiktig stabilitet



Vattenvårdsåtgärder tar ofta lång tid att genomföra. Detta kräver långsiktighet i åtgärdsarbetet, vilket kommunerna löst genom att teckna fleråriga samarbetsavtal med varandra. I samarbetsavtalen regleras de ingående kommunernas årliga anslag. Dessa har hittills baserats på areal inom avrinningsområdet och befolkning. Samma principer rekommenderas för det fortsatta vattenvårdsarbetet.

Avtalstid och etapper

Vattenvårdsarbetet har sedan 2016 synkroniserats med vattenförvaltningens sexårscykler (2016–2021, 2022–2027). Det förefaller naturligt att en fortsättning av åtgärdsarbetet tidsmässigt samordnas med vattenförvaltningens sexårscykel 2028–2033.

Genomfört vattenvårdsarbete

Genomförda åtgärder och annat vattenvårdsarbete

Det samordnade vattenvårdsarbetet inom Kävlingeån vattenvårdsprogram har resulterat i en lång rad fysiska åtgärder i landskapet. Därutöver har arbetet bedrivits genom uppsökande verksamhet, vattendialoger inom mindre delavrinningsområden, framtagande av informationsmaterial, uppvaktningar av länsstyrelsen och miljödepartementet med mera. Åtgärderna har beskrivits i olika redovisningar och rapporter, vilka finns tillgängliga via vattenrådets hemsida.

550 hektar nya vattenmiljöer

På 230 olika platser har olika vattenvårdsåtgärder genomförts i avrinningsområdet. Det kommunala samarbetet har varit avgörande för ett lyckat åtgärdsarbete.

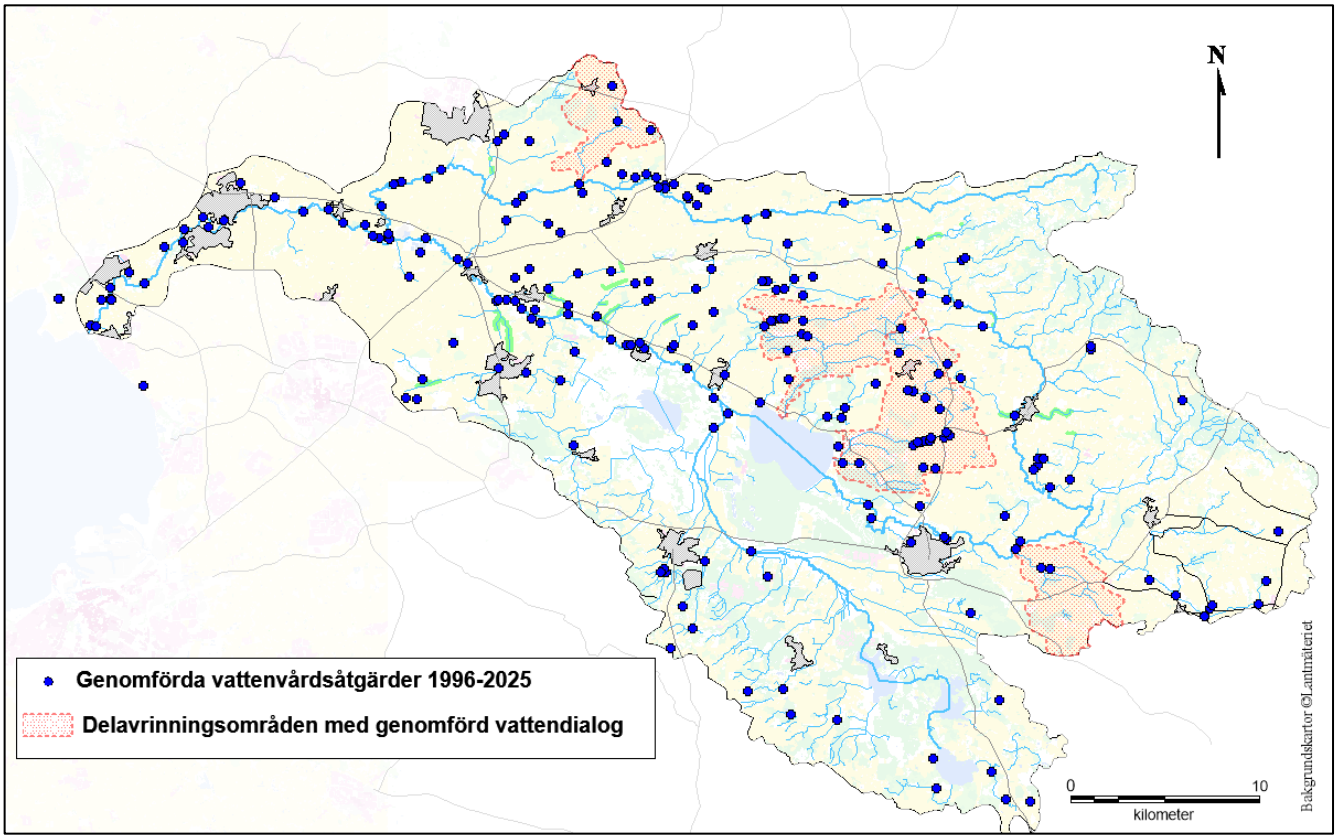
Dammar och våtmarker

Arbetet med att anlägga och restaurera dammar och våtmarker har dominerat vattenvårdsarbetet. Projekten har omfattat allt från små fosfordammar på cirka 0,1 hektar till större våtmarker på flera hektar. Huvudsyftena har oftast varit näringsämnesreduktion och att gynna växt- och djurliv som är beroende av olika vattenmiljöer. Även om det ofta funnits uttalade huvudsyften med de enskilda åtgärderna har samtidigt multifunktionalitet eftersträvats. Målet för den enskilda anläggningen har därför varit att den om möjligt ska generera flera olika nyttor, såsom förbättrad vattenkvalitet, ökad biologisk mångfald, bättre rekreationsmiljöer och flödesdämpning. Ett exempel är dagvattendammen vid Södra Sandby som anlagts på ett tidigt stadium innan planerad bebyggelse börjat etableras. Här kombineras flödesdämpning med rekreation och näringsreduktion.



Vy över Sandby våtmark i Lunds kommun. Foto Karl Asp

Totalt har i storleksordningen 550 hektar vattenyta anlagts i Kävlingeåns avrinningsområde. Arealen fördelas på knappt 230 olika åtgärder, se karta nedan. Förteckningar av genomförda åtgärder redovisas i Bilaga 1.



Karta över Kävlingeåns avrinningsområde med platser för alla genomförda vattenvårdsåtgärder och områden med genomförda vattendialoger

Fisken leker i Hörby kommun igen!

Tack vare vattenrådets åtgärdsarbetet är det nu fri fiskvandring i hela Bråån.

Vattendragsrestaureringar

Olika vattendragsrestaureringar har genomförts för att vattendragen ska få sammanhängande sträckor där fisk och andra vattenlevande djur kan spridas (förbättrad konnektivitet) och få bättre livsförhållanden (biotopvård). I detta arbete ingår även återmeandring av rätade åar där t.ex. Klingavälsån genom vattenrådet återfått drygt 4 km av sitt tidigare meandrande lopp. Vattendragsrestaurering har genomförts på många platser i avrinningsområdet i vattenrådets regi men även av lokala fiskeföreningar t.ex. Björkaån och Kävlingeån vid Rinnebäck.



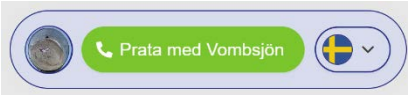
Ett omlöp har anlagts från kvarndammen vid Högseröd som bidrar till fria vandringsvägar för fisk och andra vattenlevande djur.

Andra fysiska åtgärder

Som komplement till dammar, våtmarker och vattendragsrestaurering har även andra åtgärder genomförts utifrån vattenrådets målsättningar. Tvåstegsdiken och avfasning av dikeskanter som minskar vattenhastigheter och erosion av vattendragets slänter har anlagts. Träd har planterats som beskuggar vattendragen, minskar igenväxning av vass samt ger sänkta vattentemperaturer på sommaren. Ett historiskt översilningsområde har restaurerats vid Björka i Sjöbo kommun. Gäddvåtmarker har anlagts för att öka mängden rovfisk i Vombsjön. Strukturkalkning av åkermark och skyddszoner har genomförts för att minska fosforläckaget från åkermarken och vattenanknutna rekreationsstråk har anlagts vid Örtofta i Eslövs kommun.



Nyanlagd gäddvåtmark vid Vombsjöns norra strand



Vattenrådets politiker inspirerar

När kommuner vill veta mer om fördelarna med samordnat åtgärdsarbete då ställer vattenrådets politiker upp!

Kommunikation och information

Information om vattenvårdsarbetet har spridits via projektens hemsidor, genom ett stort antal broschyrer och rapporter, utställningar, deltagande på seminarier och föreläsningar, via tidningsartiklar samt inslag på radio och TV. Även AI-teknik prövas i ett samarbetsprojekt där man kan prata med Vombsjön. Vattenråden bedriver även dialogprojekt i mindre delavrinningsområde där berörda markägare och andra intressenter diskuterar rådande förhållanden och vattenmiljöproblem.

Vattenrådets kansli fyller även en viktig uppgift genom att förmedla organisationens långa erfarenhet av samordnat vattenvårdsarbete genom att stötta nybildade vattenråd i andra delar av Sverige. Konkret innebär detta att dela med sig av sitt framgångsrika arbetssätt, med att åstadkomma vattenvårdsarbete i praktiken, med allt från mallar och dokument till att inspirera. Även engagerade politiker från kommunerna ställer upp i nationella sammanhang och delar med sig av sin erfarenhet kring att arbeta gemensamt med andra kommuner kring vatten inom ett avrinningsområde.



Invigning av ny meanderslinga och våtmark vid Klingavälsåns utlopp. Ett exempel på vattenrådets arbetssätt för att uppmärksamma politiker, press, allmänhet och myndigheter om sitt åtgärdsarbete



Undersökningar av miljöeffekter och åtgärdsförutsättningar

Omfattande undersökningar av **dammars och våtmarkers miljöeffekter** har utförts inom ramen för Kävlingeåns vattenråds åtgärdsarbete ofta gemensamt med Höje å vattenråd. De flesta studier genomfördes på 90-talet och i början på 00-talet men mindre studier genomförs fortlöpande. Rapporterna finns tillgängliga på Kävlingeåns vattenråds hemsida. Även olika utredningar och underlag för att hitta lämpliga nya åtgärder och för att geografiskt kunna prioritera insatserna efter behov och nytta har tagits fram. Underlagen kan vara intressanta för det fortsatta arbetet.

Genom samarbetade med forskningsfinansierade projekt används Kävlingeåns avrinningsområde, och genomfört åtgärdsarbete, för olika studier såväl naturvetenskapliga som samhällsvetenskapliga.

Miljöeffekter av åtgärdsarbetet

Bättre vattenkvalitet

Baserat på genomförda långtidsstudier av dammar med analyser av in- och utgående halter av näringsämnen samt mätningar av vattenföring kan miljöeffekterna av anlagda dammar och våtmarker beräknas.

Åtgärderna avspeglar sig också i de långtidsmätningar som visar transporten av kväve och fosfor från åarna till Öresund. Överlag märks nedåtgående trender för halterna i vattendragen och totala transporter men utvecklingen har stannat av under den senaste tioårsperioden. Det ska poängteras att det är flera faktorer som spelar in i förklaringen till förändrade halter i vattendragen men då vi genom forskning vet att våtmarkerna reducerar näringsämnen kan vi på goda grunder anta att nyanlagda dammar och våtmarker bidragit till nedgången.

De anlagda åtgärderna inom Kävlingeåns avrinningsområde bedöms ha en reningseffekt på ca 220 ton kväve och 11 ton fosfor årligen. Beräkningen är utförd med antagandet att 1 hektar damm/våtmarksyta reducerar ca 400 kg kväve respektive 20 kg fosfor per år. I praktiken kan reduktionen av näringsämnen (kg/ha) variera stort beroende på hur mycket näring som tillförs och hur stora vattenflöden som passerar dammen/våtmarken.

Effekten på havet är mycket svår att påvisa med direkta mätningar. Medeltransporten från Kävlingeån till Öresund från 1988 till 2023 har varit 1800 ton kväve och 26 ton fosfor per år. Den uppskattade reningseffekten av anlagda våtmarker utgör ca 12 % av kvävetransporten och ca 40 % av fosfortransporten till Öresund. Beräkningar av kostnader för att reducera motsvarande mängd övergödande ämnen i ett reningsverk visar att det skulle kosta ca 50 miljoner kronor om året. Den minskade årstransporten kan mycket väl bero på de åtgärder som genomförts.

Kostnadseffektiv rening

Reningen i anlagda våtmarkerna är kostnadseffektiv. Att reducera motsvarande mängd övergödande ämnen i ett reningsverk skulle kosta ca 50 miljoner kronor om året.

Ökad biologisk mångfald

Omfattande uppföljningsstudier har gjorts för att studera växt- och djurliv i anlagda våtmarker Med stöd av dessa studier kan betydelsen för den biologiska mångfalden skattas grovt. Tabellen nedan visar en uppskattning för de tre olika avrinningsområdena Höjeå samt närliggande Kävlingeån och Segeå.

Bland observationerna finns både många vanliga arter och sådana som är tydligt undanträngda i jordbrukslandskapet. Även rödlistade arter har noterats. Utan att försöka kvantifiera har genomförda åtgärder även gynnat ett stort antal groddjur, många vattenanknutna växter och förbättrat vandringsvägar och lekmiljöer för fisk.

Fåglar och insekter blir glada

Nya vattenområden har gett häckningsplatser till 440 vattenanknutna fågelpar. Miljontals sländor och andra vattenlevande småkryp har fått nya hem.



Beräknad betydelse av anlagda våtmarker i Höje å (ca 110 ha) och Kävlingeån (ca 550ha) samt Segeå (ca 105 ha) för djur knutna till vattenmiljöer.

Område	Anlagda våtmarker (hektar)	Häckande fåglar (par/år)	Rastande fåglar (indv/år) *	Bottenfauna (milj. Indiv/år)
Höje å	110	550	1200	1900
Kävlingeån	550	2 750	6000	9350
Sege å	105	525	1155	1785

* baseras på snitt per hektar, 11 individer/ha, vid investeringstillfällena

Mer miljönytta

Dammar och våtmarker är multifunktionella, och bidrar till ökad grundvattenbildning, dämpar flödesvariationer och fungerar som reningsverk för en rad ämnen till exempel bekämpningsmedels- och läkemedelsrester och metaller. Många anlagda och restaurerade vatten har också stor betydelse för rekreation, friluftsliv och jakt. På vissa platser har särskilda satsningar gjorts genom att anlägga stigar, spänger, broar och informationstavlor. Den kanske största satsningen har gjorts vid Sandby våtmark med samfinansiering av Lunds kommun och ett liknande projekt projekteras nu i Kävlinge kommun vid Gryet.

Fortsatt samarbete ger många fördelar

Under 30 år har det samordnade arbetet kring vatten pågått i Kävlingeåns avrinningsområde. Initialt startat av politiker från olika kommuner som såg fördelarna att arbeta gemensamt inom vattnets geografiska gränser. Genom det grundläggande samarbetsavtalet har man visat att samarbetet lönar sig och stabilitet ger en trygg grund för ständigt förbättringsarbete. Åtgärderna har förbättrat vattnets kvalitet och ökat den biologiska mångfalden kopplad till vatten. Man har dessutom byggt förtroende mot olika aktörer i avrinningsområdet i varit lyhörda för nya behov och förändring av arbetssätt.

I och med de pågående klimatförändringarna är vattenfrågan mer aktuell än någonsin och nya utmaningar behöver hanteras. Det handlar om att bygga en beredskap för torka och översvämningar, att värna och förbättra biologisk mångfald och utifrån dessa utmaningar samarbeta inom vattnets gränser.

Vattenrådets organisation har en unik möjlighet att ta sig an dessa frågor och fortsätta utveckla sitt framgångsrika arbete.

Bilaga 1 Genomförda åtgärder

Genomförda åtgärder i Kävlingeåns avrinningsområde

Kävlingeåns vattenvårdsprogram 2018–2025				
Nr	**Fastighet/namn**	**Kommun**	**Vattenyta (ha)/ sträcka (m)**	**Klar**
860	Hjälmaröd, gäddvåtmark	Eslöv	1,5	2025
856	Blentarp 14:2	Sjöbo	1,8	2025
829	Brösarp 3:7 m.fl.	Sjöbo	1,2	2024
849	Brösarp 4:15 m.fl.	Sjöbo	0,5	2024
861	Lilla Torpsbäcken, fiskevård	Sjöbo	7	2024
859	Tolånga övre dämme, fiskevård	Sjöbo	-	2024
400	Veberöd 1:23, 21:10 samt 5:5	Lund	0,5	2024
807	Rolsberga kvarn, fiskevård	Höör	-	2023
796	Oderup 10:19	Hörby	1	2022
821	Hjularöd 1:2	Eslöv	1,2	2022
777	Sandby 67:2	Lund	5	2022
831	Eggelstad 16:18, 14:10	Sjöbo	0,5	2022
837	Vanstadtorp 10:12	Sjöbo	0,4	2022
524	Skarhult 13:36	Eslöv	2,1	2021
806	Örtofta 21:1	Eslöv	3	2021
808	Lila Skeglinge 1:1	Eslöv	3,4	2021
793	Högseröds kvarn, fiskevård	Eslöv	-	2020
819	Örtofta by, rekreationsstråk	Eslöv	-	2020
781	Hammarlunda 7:1	Eslöv	3,5	2019
510	Åkert	Eslöv	0,2	2019
810	Hunneberga 31:1	Eslöv	0,3	2019
781	Hammarlunda 7:1	Eslöv	3,5	2019
750	Ry 4:1_öster	Eslöv	0,4	2018
767	Löddesnäs 1:1, Holländarehusen	Lomma	7	2018

Bilaga 1 Genomförda åtgärder

Kävlingeåns vattenvårdsprogram 2015–2017				
Nr	**Fastighet/namn**	**Kommun**	**Vattenyta (ha)/ sträcka (m)**	Klar
779	Sularpsbäcken Sandby, fiskevårdsåtgärder	Lund		2017
780	Harlösabäcken, fiskevårdsåtgärder	Eslöv		2017
232D4	Alestadtorp 1:2, fosfordamm	Sjöbo	0,2	2016
232D1	Brandstad 30:1, fosfordamm	Sjöbo	0,2	2016
232D3	Övedskloster 2:69, fosfordamm	Sjöbo	0,2	2016
232D5	Bjärsjölagård 1:128, fosfordamm	Sjöbo	0,2	2016
232D2	Brandstadholm 1:14, fosfordamm	Sjöbo	0,2	2016
791	Veberöd 7:2	Lund	4	2016
232D6	Elestorp 7:1, fosfordamm	Sjöbo	0,2	2016
769A	Araskoga 6:5, tvåstegsdike, terrass	Sjöbo	0,5	2016
769B	Araskoga 5:11, svämplan	Sjöbo	0,2	2016
773	Brandstad 30:5, infiltrationsdike	Sjöbo	0,2	2016
774	Bjärsjölagård 1:37, reglerad dränering	Sjöbo		2016
232D8	Brandstad 30:1, fosfordamm	Sjöbo	0,1	2016
775	Elestorp 8:1, kalkfilterdike	Sjöbo		2016
769C	Brandstadholm 1:14, fosfordamm	Sjöbo	0,2	2016
706	Ry 4:1	Eslöv	1,8	2015
746	Östra Strö S:2	Eslöv	0,03	2015
372	Björka 13:4, 18:3, 18:4 m fl	Sjöbo	60	2015
574	Kungsholmen 1:1, återmeandring	Lund	46	2015
714A	Furulund 3:1	Kävlinge	0,24	2015
714B	Lackalänga 7:21	Kävlinge	0,18	2015
742A	Sandby 54:1 m.fl., avfasning	Lund	800	2015

Bilaga 1 Genomförda åtgärder

Kävlingeåns vattenvårdsprogram 2012–2014				
Nr	**Fastighet/namn**	**Kommun**	**Vattenyta (ha)/ sträcka (m)**	**Klar**
705	Askeröd 1:3	Hörby	1,3	2014
702	Harlösa-Hjälmaröd 4:3	Eslöv	1,5	2014
724	Brandstadholm 1:14	Sjöbo	0,3	2014
575	Vikhög 1:28	Kävlinge	0,2	2014
716	Vikhög 1:28	Kävlinge	5	2014
708	Skarhult 13:10	Eslöv	4,4	2014
707	Källstorp 1:21, norr	Eslöv	3,5	2014
729	Källstorp 1:21, söder	Eslöv	0,9	2014
713	Borgeby 11:29, Borgeby 11:28	Lomma	0,8	2014
603	Kungsmarken, Glombäcken återmeandring	Lund	800	2014
738	Skarhults Nygård 1:5, trädplantering	Eslöv	700	2014
718	Löddeköpinge 24:11	Kävlinge	1	2013
596A	Flyinge ängar, Östra Gårdstånga 13:61	Eslöv	3	2013
731	Hasslemölla 1:1	Lund	0,2	2013
732	Hunneberga 16:10	Eslöv	0,7	2013
584	Rekreationsstråk Örtofta	Eslöv	3000	2012
588	Brandstadholm 2:7, Araskoga 5:10, 5:11	Sjöbo	1	2012
593	Araskoga 5:9, Brandstad 19:27	Sjöbo	0,5	2012
587	Brandstad 19:9, Araskoga 5:10, 5:11	Sjöbo	1	2012
607	Hällestad 8:39	Lund	0,35	2012
596B	Östra Gårdstång 13:63	Eslöv	0,2	2012
586	Brödåkra 2:45	Eslöv	1	2012
555	Ellinge 34:1	Eslöv	0,7	2012

Bilaga 1 Genomförda åtgärder

Kävlingeåprojektet 2008–2011				
Nr	**Fastighet/namn**	**Kommun**	**Vattenyta (ha)/ sträcka (m)**	**Klar**
578	Övedskloster 2:23, Blommeröd	Sjöbo	2	2011
581	Brödåkra 2:4	Eslöv	0,3	2011
573	Tranås 38:2	Tomelilla	0,5	2011
579	Gryby 10:2	Eslöv	0,5	2011
340	Kungsholmen 1:1	Lund	60	2010
567	Tranås 25:36	Tomelilla	1,5	2010
5	Östraby 10:56, 10:12	Hörby	1,1	2010
559	Gryby 10:2	Eslöv	3,8	2010
568	Rolsberga 7:7	Höör	4,6	2010
473	Örtofta 21:11	Eslöv	2	2010
12A	Åsum 37:1	Sjöbo	15	2009
548	Ågerup 2:82	Sjöbo	4	2009
527	Holmby 14:2	Eslöv	2,8	2009
538	Ågerup 2:29 (Lihult)	Sjöbo	9	2009
561	Slogstorp 8:5	Eslöv	0,15	2009
562	Östra Gårdstånga 22:1	Eslöv	1	2009
529	Övedskloster 2:23	Sjöbo	19	2009
531	Löddeköpinge 93:1, 5:2, 26:5	Kävlinge	9,5	2008
535	Pinnamöllan	Sjöbo	0,3	2008
203	Attarp 2:28	Eslöv	1,6	2008
537	Attarp 2:5	Eslöv	1,5	2008
539	Säljeröd 3:2	Hörby	7	2008
554	Slogstorp 17:8	Eslöv	0,3	2008

Bilaga 1 Genomförda åtgärder

Kävlingeåprojektet 2005–2007				
Nr	**Fastighet/namn**	**Kommun**	**Vattenyta (ha)/ sträcka (m)**	**Klar**
475A	Örtofta 21:1	Eslöv	8,9	2007
253A, B, C	Hjularöd 1:2	Eslöv	16,1	2007
201	Assmåsa 4:10	Sjöbo	1	2006
291A	Lönshult 2:1	Eslöv	1,1	2006
331B	Viderup 1:7	Eslöv	0,6	2006
485	Hammarlunda 12:4,12:5	Eslöv	1,2	2006
322	Gryby 8:7	Eslöv	1,7	2006
517	Rolsberga 15:14	Höör	0,5	2006
349	Ågerup 2:29	Sjöbo	8	2006
506	Veberöd 1:10	Lund	1	2006
516	Rolsberga 10:7	Höör	1,1	2005
309	Gummastorp 12:1	Hörby	0,9	2005
317	Kyrkhult 2:6	Eslöv	0,7	2005
375	Östra Gårdstånga 24:1	Eslöv	0,8	2005
7	Askerödsmosse	Hörby	10,7	2005
361	Romhult 3:4	Eslöv	1,8	2005
350A	Övedskloster 2:69 (Skartofta)	Sjöbo	1	2005
319	Fjärshus 1:7	Ystad	1,1	2005
350D	Övedskloster 2:23, Vressel 2:80,	Sjöbo	11,9	2005
343A	Bellingaröd 1:1, Bellinga 1:1	Ystad	2,5	2005
343C	Bellinga 1:1	Sjöbo	1	2005
311	Näsby 7:17	Sjöbo	0,7	2005
331A	Viderup 1:7	Eslöv	2,5	2005
229	Alestadtorp 1:2, 2:1	Sjöbo	0,7	2005
333	Vanstad 13:13	Sjöbo	2,1	2005
26	Tolånga 14:20	Sjöbo	1	2005

Bilaga 1 Genomförda åtgärder

Kävlingeåprojektet 2002–2004				
Nr	**Fastighet/namn**	**Kommun**	**Vattenyta (ha)/ sträcka (m)**	**Klar**
304	Örtofta 21:1	Eslöv	0,7	2004
129B	Slogstorp 17:8	Eslöv	0,3	2003
300	Äsperöd 1:30	Tomelilla	0,4	2003
289	Sandbäck 2:2	Sjöbo	1	2003
297	Brandstad 1:14	Sjöbo	0,6	2003
297	Brandstad 1:14	Sjöbo	0,8	2003
295	Näsby 6:2	Sjöbo	2,1	2003
268	Övedskloster 2:23	Sjöbo	0,6	2003
102	Sövestad 1:47	Ystad	0,5	2003
290	Sillaröd 1:35	Tomelilla	0,3	2003
284 A	Löddeköpinge 75:1, 94:1	Kävlinge	2,3	2003
284 B	Löddeköpinge 75:1, 94:1	Kävlinge	2,9	2003
190A	Nöbbelöv 6:1	Eslöv	0,55	2002
194	Ekeberga 1:24	Lund	1,2	2002
155	Revinge 2:12	Lund	0,4	2002
186	Igelösa 7:1	Lund	0,45	2002
183	Borgeby 16:8	Lomma	2,1	2002
242	Rolsberga 15:8–12	Höör	0,9	2002
227	Frönshult 1:7, 1:8	Eslöv	2	2002
244	Gårdstånga 18:1	Eslöv	3	2002
271A	Bolleröd 3:3	Eslöv	1	2002
204	Holmby 3:1	Eslöv	0,75	2002
171	Sandby 25:39	Lund	0,4	2002
172F	Revinge 1:12	Lund	8,2	2002
293	Sövdeborg 1:65	Sjöbo	4	2002
273	Säljeröd 3:2	Hörby	5,5	2002

Bilaga 1 Genomförda åtgärder

Kävlingeåprojektet 2000–2002				
Nr	**Fastighet/namn**	**Kommun**	**Vattenyta (ha)/ sträcka (m)**	**Klar**
166	Östraby 1:5 m fl	Hörby	0,5	2002
231	Högseröd 13:1	Eslöv	0,5	2002
134	Hunneberga 4:4/31:2	Eslöv	0,85	2002
176	Västerstad 23:6	Hörby	1	2002
193	Holmby 3:1	Eslöv	0,41	2002
108	Harlösa 1:4	Eslöv	3,2	2002
228	Flyinge 6:7	Lund	3,5	2002
211A	Silvåkra 1:34	Lund	3,5	2002
245	Bingstorp 2:1	Eslöv	3	2002
86	Skatteberga 1:2	Lund	5	2002
28	Hög 8:1	Kävlinge	2	2001
161	Stora Harrie 29:127	Kävlinge	0,7	2001
215	Dörröd 3:10	Lund	1	2001
152	Hammarlunda 6:2	Eslöv	0,5	2001
138	Revinge 35:1	Lund	0,8	2001
196B	Rolsberga 7:7	Höör	1,3	2001
196A	Rolsberga 7:7	Höör	1,4	2001
182	Löddeköpinge 4:1	Kävlinge	0,6	2000
187	Arendala 4:1	Lund	0,5	2000
146	Tolånga 14:21	Sjöbo	0,5	2000
51B	Vallarum 13:4	Sjöbo	0,9	2000
181	Kävlinge 37:6	Kävlinge	0,6	2000
191	Askeröd 11:18	Hörby	0,6	2000
61	Lilla Harrie 16:1	Kävlinge	0,2	2000

Bilaga 1 Genomförda åtgärder

Kävlingeåprojektet 1999				
Nr	**Fastighet/namn**	**Kommun**	**Vattenyta (ha)/ sträcka (m)**	**Klar**
125	Igelösa 9:1,12:1	Lund	1,6	1999
94	Vännberga 1:2	Eslöv	0,7	1999
167	Västerstad 19:29	Hörby	0,5	1999
109	Bjärröd 6:4	Sjöbo	0,6	1999
156	Äsperöd 72:1	Tomelilla	0,85	1999
92B	Gårdstånga 3:9,1:1	Eslöv	0,9	1999
92A	Gårdstånga 3:9,1:1	Eslöv	0,9	1999
162	Frörum 1:1	Tomelilla	0,6	1999
142	Hjärås 1:10	Hörby	1,3	1999
175	Västerstad 4:61	Hörby	0,4	1999
8	Rolsberga 23:1	Höör	0,56	1999
112	Borgeby 11:8, 11:28	Lomma	1,1	1999
140	Grimstofta 8:42	Sjöbo	2	1999
147	Åsum 22:1	Sjöbo	1,3	1999
189	Pugerup 1:16	Höör	1,6	1999
159	Hammarlunda 2:1	Eslöv	1,2	1999
46	Holmby 7:4	Eslöv	1,3	1999
51A	Vallarum 13:4	Sjöbo	0,4	1999
91	Södra Åsum 17:12	Sjöbo	0,5	1999
178	Stävie 2:1	Kävlinge	1,5	1999
179	Lackalänga 7:21m fl	Kävlinge	1	1999
170	Dörröd 20:1	Lund	0,4	1999
157	Vollsjö 31:178	Sjöbo	0,7	1999
136	Arendala 4:3	Lund	0,9	1999

Bilaga 1 Genomförda åtgärder

Kävlingeåprojektet 1996–1998				
Nr	**Fastighet/namn**	**Kommun**	**Vattenyta (ha)/ sträcka (m)**	**Klar**
98	Rolsberga 10:7/Böstofta 17:1	Höör	0,92	1998
27	Boaröd 15:1	Tomelilla	0,35	1998
110	Gummastorp 10:61	Hörby	0,5	1998
139	Stora Harrie 5:23	Kävlinge	0,8	1998
126	Bösmöllan 1:1	Lund	1	1998
13	Vanstad 18:50	Sjöbo	0,3	1998
154	Nöbbelöv 8:2	Eslöv	0,8	1998
4	Skarhult 2:3, Skarhult 5:3	Eslöv	1,1	1997
3A	Kristinetorp 1:2	Eslöv	5	1997
25	Skarhult 13:10	Eslöv	5,3	1997
30A3	Flyinge 22:40, Ekeberga 1:4	Lund	1,6	1997
30A2	Flyinge 22:40	Lund	1	1997
30A1	Flyinge 22:40	Lund	1,5	1997
106	Knutstorp 1:1	Lund	1,1	1997
6	Hjärås 5:3	Hörby	0,81	1997
20B	Trulstorp 3:3	Eslöv	0,65	1997
50	Hoby 3:2, 3:3	Lund	0,5	1997
47	Åkarp 4:3	Hörby	0,86	1997
103	Snogarp 2:1	Ystad	0,6	1997
123	Västerstad 29:65	Hörby	0,7	1997
129	Slogstorp 17:8	Eslöv	0,8	1997
9D	Böstofta 19:3	Höör	0,5	1997
131	Jordboen 1:1	Höör	1	1997
18	Ellinge 34:1 m fl	Eslöv	1,1	1996
9A	Böstofta 19:3	Höör	0,9	1996

§ 6 **KS 2025/569**

Framtagande av nytt samarbetsavtal 2028-2033 avseende Kävlingeåns vattenråd

Beslut
- Vattenrådet ges i uppdrag att ta fram förslag till samarbetsavtal och handlingsprogram inklusive förslag på finansiering.

Ärendebeskrivning
Process pågår för att ta fram ett nytt förslag till kommunalt samarbetsavtal mellan kommunerna för Kävlingeåns vattenråd.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse, Framtagande av kommunalt samarbetsavtal 2028–2033 för Kävlingeåns vattenråd
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 179, 2025
- Följemejl till Förstudie för nytt samarbetsavtal 2028-2033
- Följebrev till förstudie Kävlingeåns vattenråd
- Tillsammans för bättre vatten - nu och i framtiden Kävlingeåns vattenråd 2028-2033
- Samarbetsavtal 2022-2027 undertecknat
- Hållbart vatten i Kävlingeån 2028-2033

Beredning
Inom ramen för Kävlingeåns vattenråds verksamhet samarbetar idag kommunerna Lomma, Kävlinge, Lund, Eslöv, Sjöbo, Hörby, Höör samt Sydvatten kring vattenvård i Kävlingeåns avrinningsområde gällande vattenförvaltning, recipientkontroll och vattenvårdande åtgärder. Recipientkontrollen är en obligatorisk verksamhet som vattenrådet samordnar medan vattenförvaltningsarbetet är kopplat till kommunens medlemskap i vattenrådet. Samarbetet kring vattenvårdande åtgärder regleras i ett avtal mellan kommunerna som sträcker sig fram till och med 2027-12-31 och det är denna del av verksamheten i vattenrådet som nu lyfts upp för diskussion.

Med anledning av att avtalets slutdatum närmar sig, att vattenfrågornas betydelse i samhällsutvecklingen ökar och att det finns behov av fortsatt samarbete kring vattenfrågorna har vattenrådet tagit fram en förstudie inför diskussion om ett eventuellt förnyat samarbetsavtal. Förstudien ger en bakgrundsbeskrivning, beskriver behov, nytta, lokala drivkrafter samt genomfört arbete och effekterna av det. Dessutom analyseras i förstudien de

ekonomiska förutsättningarna i form av möjligheter till statliga stöd samt ett kortfattat förslag på former för eventuellt fortsatt samarbete.

Vattenrådet har tagit fram ett förslag till tidsplan för hanteringen av frågan:

Höst 2025 – *Information av vattenrådet till respektive kommunstyrelse eller berörd nämnd*

Höst/vinter 2025 - *De kommuner som är intresserade av fortsatt samarbete beslutar att ge vattenrådet i uppdrag att ta fram förslag till samarbetsavtal och handlingsprogram inklusive förslag på finansiering*

Feb 2026 – *Utkast till samarbetsavtal och handlingsplan beslutas i vattenrådets styrelse och skickas till kommunerna för synpunkter som sedan behandlar det i budgetprocess*

Vår/Sommar 2026 – *Samarbetsavtal och handlingsprogram revideras utifrån inkomna synpunkter och skickas till kommunerna*

Höst 2026 - *Respektive kommun tar beslut om samarbetsavtal och handlingsplanen*

Höst 2026 – *Ett nytt samarbetsavtal undertecknas*

Januari 2028 – *Arbetet med den nya handlingsplanen påbörjas*

Vattenrådet har tagit fram tre skrivelser

Tillsammans för bättre vatten – nu och i framtiden; en kort sammanfattning om vad samarbetet handlar om, syftar till och vilka drivkrafterna är

Hållbart vatten i Kävlingeån; en förstudie som beskriver bl. a. vad som har gjorts inom samarbetet, nulägesbeskrivning, vilka mål och vilka drivkrafter för fortsatt arbete som finns

Gällande samarbetsavtal 2022-2027 mellan medlemskommunerna

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har föreslagit kommunstyrelsen att ge vattenrådet i uppdrag att ta fram utkast till nytt samarbetsavtal och handlingsprogram. Kommunledningskontoret instämmer i nämndens förslag.

Beslutet skickas till
Kävlingeåns vattenråd
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 37 **MOS 2026/92**

Yttrande över remiss gällande förnyat samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråd 2028-2033

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att beakta miljö- och samhällsbyggnadsnämndens synpunkter att regler för utträde och revision behöver förtydligas, i den fortsatta beredningen av ett förnyat samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråd.

Ärendebeskrivning

Inom ramen för Kävlingeåns vattenråds verksamhet samarbetar idag flera kommuner samt Sydvatten kring vattenvård i Kävlingeåns avrinningsområde gällande vattenförvaltning, recipientkontroll och vattenvårdande åtgärder. Samarbetet kring vattenvårdande åtgärder regleras i ett avtal mellan kommunerna som sträcker sig fram till och med den 31 december 2027.

Kävlingeåns vattenråd påbörjade under 2025 en process för att undersöka förutsättningarna och medlemskommunernas inställning till ett förnyat samarbete kring vattenvård i Kävlingeåns avrinningsområde efter gällande avtal går ut. Vattenrådet har i processen tagit fram ett underlag och förstudie gällande förnyat mellankommunalt samarbete om vattenvårdande åtgärder inom vattenrådet efter 2027. Under hösten 2025 presenterades detta underlag för kommunstyrelsen som i januari 2026 fattade beslut om att ge Kävlingeåns vattenråd i uppdrag att ta fram ett förslag på nytt samarbetsavtal.

Vattenrådet har nu återkommit med en remiss angående framtaget förslag på nytt samarbetsavtal, att gälla mellan åren 2028-2033.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över remiss angående förnyat samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråd
- Följebrev remiss förnyat samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028–2033
- Förslag till förnyat samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2028–2033
- Bilaga 1. Kävlingeåns åtgärdsprogram 2028–2033
- Bilaga 2. Hållbart vatten i Kävlingeån
- Samarbetsavtal för Kävlingeåns vattenråds åtgärdsprogram 2022–2027

- Kommunstyrelsen beslut § 6, 2026

Beredning

Eslövs kommun har varit en del av det samordnade vattenvårdsarbetet inom Kävlingeåns avrinningsområde i 30 år. Arbetet startade 1995 inom ramen för Kävlingeåprojektet men drivs sedan 2012 i formen av Kävlingeåns vattenråd. Arbetet inom vattenrådet har varit väldigt framgångsrik och Kävlingeåns vattenråd har varit en av pionjärerna när det gäller att skapa en stabil organisation för lokal samverkan med gränsöverskridande samarbete i vattenfrågor. Eslövs kommun har tillsammans med övriga medlemmar i vattenrådet drivit ett framgångsrikt samordnat vattenvårdsarbete. Genom nyanläggning av våtmarker samt restaurering av naturliga vattendrag, våtmarker och sjöar har vatten återförts till landskapet vilket gynnar biologisk mångfald men även bevattning, flödesdämpning och vattenrening.

Samarbetet kring vattenvårdande åtgärder regleras i ett avtal mellan kommunerna som sträcker sig fram till och med den 31 december 2027. Vattenrådets styrelse och samtliga medlemskommuner har godkänt att vattenrådet ska ta fram ett förnyat samarbetsavtal och åtgärdsprogram. Vattenrådet har nu skickat ut förslag på nytt samarbetsavtal på remiss till medlemskommunerna för synpunkter.

Förslag på nytt samarbetsavtal samt uppdaterat åtgärdsplan har jämförts med nu gällande dokument. Det nya avtalsförslaget är en uppdaterad och något omskriven version av nu gällande avtal. De skillnader som noterats är att förslag på avtal och nytt åtgärdsprogram har uppdaterats med gällande lagstiftning. Målsättning och åtgärder har utökats så att vattenrådets arbete även omfattar och hanterar effekter av klimatförändring samt minskat utsläpp av växthusgaser. En ny part tillkommer i vattenrådet, Tomelilla kommun, vilket innebär en mindre justering av medlemmarnas andelar i vattenrådet och medlemsavgiften. Eslövs kommuns andel går från 21,7% till 21,35%. Förslaget har stämts av med kommunjurist som påtalade att det saknas regler för utträde och att det är otydligt gällande revision.

Miljö och Samhällsbyggnad anser att förslaget på nytt samarbetsavtal över lag ser bra ut men behöver förtydligas gällande regler för utträde och revision.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

ESLÖVS KOMMUN

KS 2026/177

2026-03-27
Moa Åhnberg
+4641362084
moa.ahnberg@eslov.se

Kommunstyrelsen

Uppdrag att inleda arbete med kommunövergripande översiktsplan

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen ger Kommunledningskontoret i uppdrag att inleda arbetet med en ny kommunövergripande översiktsplan i enlighet med förvaltningens förslag.
- Kommunstyrelsen ger Kommunledningen i uppdrag att ta fram ett förslag till planeringsstrategi för Eslövs kommun.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret fick i september 2024 i uppdrag av kommunstyrelsen att under 2026 redovisa ett förslag på en process för att ta fram en ny kommunövergripande översiktsplan, KS §80 2024-05-07.

Enligt plan- och bygglagen behöver en kommun antingen anta en ny översiktsplan eller en planeringsstrategi för den översiktliga planeringen senast två år in i en mandatperiod. Planeringsstrategin ersätter den tidigare aktualiseringsförklaringen av översiktsplanen. Eftersom en ny översiktsplan inte kommer att vara antagen innan september 2028 behöver kommunen också anta en planeringsstrategi.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 80, 2024 Antagande av planeringsstrategi för Eslövs kommun
- Planeringsstrategi för Eslövs kommun
- Kommunledningskontorets förslag till process för framtagande av en kommunövergripande översiktsplan för Eslövs kommun

Beredning

Utgångspunkten för kommunstyrelsens beslut är den aktualitetsprövning som gjordes som en del av kommunens planeringsstrategi för den översiktliga planeringen. Prövning kom fram till att ”Översiktsplan Eslöv 2035 tillsammans med Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv är aktuell.

Samtidigt gör förändrade förutsättningar såsom exempelvis lagändringar, nya strategiska ställningstaganden och inriktningar samt ny kunskap att det finns behov av att arbeta vidare med ett antal fokusområden.”

Vidare konstaterade Kommunledningskontoret att det, mot bakgrund av de förändrade planeringsförutsättningarna och det faktum att den nu gällande kommunövergripande översiktsplanen blev antagen under mandatperioden 2014-2018, finns ett behov av under 2026 inleda ett arbete för att ta fram en kommunövergripande översiktsplan.

Sedan planeringsstrategin blev antagen 2024 har ytterligare förändringar skett i plan- och bygglagen som innebär att kommunen i sin översiktsplan ska redovisa särskilt värdefulla byggnadsverk, allmänna platser och bebyggelseområden (som avses i 8 kap. 13 §) samt beskriva kommunens syn på vilka hänsynstaganden som behöver att tillvarata de utpekade värdena. I den nu gällande översiktsplanen är frågan inte hanterad.

Förvaltningen har utifrån beslutet tagit fram ett övergripande förslag till process. Utgångspunkten är att arbetet ska inledas under första halvåret 2026 och att den nya planen ska vara beslutad av kommunfullmäktige i december 2029.

Förslaget till organisation tar sin utgångspunkt i att arbetet ska vara ordentligt förankrat under hela processen både på politisk nivå och i de kommunala verksamheterna. Samtidigt ska upplägget möjliggöra en säker framdrift av planarbetet.

Den politiska styrningen av arbetet sker via kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott. En kontinuerlig politisk styrning är avgörande för att arbetet ska fungera och för att säkerställa att resultatet går i linje med den politiska ambitionen. Därför finns ett antal beslutsgrindar inlagda i arbetsprocessen (varav den första är att besluta om strategiska ställningstaganden). Tillsammans med de beslut som är kopplade till den process som är reglerad i plan- och bygglagen skapar de förutsättningar för en tydlig styrning. Utöver de beslut som fattas i kommunstyrelsen kommer kommunstyrelsens arbetsutskott att bereda relevanta frågor och ställningstaganden inför beslut. Utskottet kommer även löpande att bli informerade om arbetet. Det ska också finnas en kompletterande tjänstestyrgrupp ledd av kommundirektören.

Projektgruppen föreslås bestå av kompetenser från tillväxtavdelningen, men ett flertal olika arbetsgrupper eller fokusgrupper kommer att involveras under arbetets gång. Sammansättningen varierar beroende på vilka frågor som står i fokus och var i processen som arbetet befinner sig. Alla kommunens förvaltningar kommer att behöva delta i arbetet.

Förvaltningens förslag till process finns bifogat som beslutsunderlag.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Chef tillväxtavdelningen

PLANERINGSSTRATEGI FÖR ESLÖVS KOMMUN

Inriktning för den översiktliga planeringen under mandatperioden 2022-2026

Dokumentet är antaget av kommunfullmäktige den [åååå-mm-dd]. Det riktar sig till förtroendevalda och tjänstepersoner i kommunen. Ses över för revidering senast september 2028. Kontaktperson: planarkitekt, Plan- och exploateringsenheten.

Innehåll

Sammanfattning 3

Inledning 5

Bakgrund 5

Planeringsstrategins syfte 5

Planeringsstrategins innehåll 5

Vad händer om kommunen inte har en planeringsstrategi? 6

Process 6

Översiktsplanering i Eslövs kommun 8

Förändrade planeringsförutsättningar sedan 2018 9

Länsstyrelsens underlag om statliga och mellankommunala intressen 9

Andra relevanta uppdrag/lagändringar att förhålla sig till 10

Strategiska kommunala dokument 11

Uppföljning och utvärdering av översiktsplaneringen i Eslövs kommun 12

Aktualitetsförklaring utifrån innehållskraven i PBL 15

Fokusområden för den översiktliga planeringen 2024-2026 19

Övergripande perspektiv 19

Process 20

Kunskap/strategi 20

Markanvändning 21

Sammanfattning

Plan- och bygglagen innehåller sedan 2020 nya krav om aktuell översiktsplanering i Sveriges kommuner. Det innebär att en kommun ska ta fram och anta en planeringsstrategi under de två första åren efter ett ordinarie val.

Syftet med planeringsstrategin är att hålla översiktsplanen aktuell och att bidra till en kontinuerlig översiktsplanering. I planeringsstrategin ska kommunen redogöra för om planeringsförutsättningarna har ändrats på ett sådant sätt att det har betydelse för översiktsplanens aktualitet.

Planeringsstrategin i sig innebär ingen ändring av den gällande översiktsplanen, utan ska tala om vad kommunen ska fokusera på i översiktsplaneringen och om det finns delar av planen som behöver ändras. Det är möjligt för kommunen att ändra planeringsstrategin flera gånger under en mandatperiod.

Eslövs kommun har arbetat förvaltningsövergripande med planeringsstrategin och genomfört en genomlysning av översiktsplanen med uppföljning, utvärdering och aktualitetsprövning.

Bedömning är att *Översiktsplan Eslöv 2035,* tillsammans med *Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv,* är aktuell. Samtidigt gör förändrade förutsättningar såsom exempelvis lagändringar, nya strategiska ställningstaganden och inriktningar samt ny kunskap att det finns behov av att arbeta vidare med ett antal fokusområden.

Med utgångspunkt i genomlysningen har kommunen kommit fram till följande fokusområden att arbeta med under mandatperioden.

Process: Det finns, på tjänstepersonnivå, ett behov av en kontinuerlig förvaltningsövergripande dialog om strategiska planeringsfrågor. Därför kommer kommunen att starta upp ett *Forum för strategiska planeringsfrågor* med kompetenser från alla kommunens förvaltningar. Relevanta frågor ska löpande lyftas till kommunstyrelsens arbetsutskott för politisk förankring.

***Kunskap/strategi**:* Det finns områden där kommunen antingen har ett behov av en ökad kunskap eller behöver ta fram alternativt uppdatera strategiska ställningstaganden för att kunna arbeta med dem i översiktsplaneringen.

Aktuella ämnesområden är:

- Energiproduktion
- Klimatanpassning
- Trygghet
- Barnperspektiv
- Övergripande grön- och blåstruktur

Markanvändning: Mark- och vattenanvändningskartorna i *Översiktsplan Eslöv 2035* och *Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv* är i stort aktuella, men det finns ett behov av att studera om nya förutsättningar kan leda till att kommunen på sikt kan komma att behöva ändra markanvändning på vissa platser.

Frågor som är aktuella att arbeta med i ett markanvändningsperspektiv under mandatperioden är:

- Ytor för energiproduktion
- Ytor för klimatanpassning
- Ytor för verksamhetsmark
- Ytor för kommunala verksamheter
- Markanspråk för utbyggnad av järnväg

Inledning

Bakgrund

Plan- och bygglagen innehåller sedan 2020 nya krav om aktuell översiktsplanering i Sveriges kommuner. Kommunfullmäktige ska ta fram och anta en planeringsstrategi under de två första åren efter ett ordinarie val. Planeringsstrategin ersätter den tidigare aktualiseringsförklaringen av översiktsplanen.

Planeringsstrategins syfte

Syftet med planeringsstrategin är att hålla översiktsplanen aktuell och att bidra till en kontinuerlig översiktsplanering. Om översiktsplanen regelbundet blir föremål för en politisk bedömning blir det klarlagt om den fortfarande ger uttryck för de övergripande politiska målen i kommunen.

Planeringsstrategins innehåll

I planeringsstrategin ska kommunen redogöra för om planeringsförutsättningarna har ändrats på ett sådant sätt att det har betydelse för översiktsplanens aktualitet. Det kan både handla om ställningstaganden som kommunen har gjort och förändringar som initierats från statligt håll som till exempel nya eller ändrade riksintresseanspråk. I planeringsstrategin ska kommunen fokusera på strategiska frågor.

Genomgången av översiktsplanens aktualitet ska utgå från de innehållskrav som definieras i 3 kap. 3, 4 och 5 §§ plan- och bygglagen.

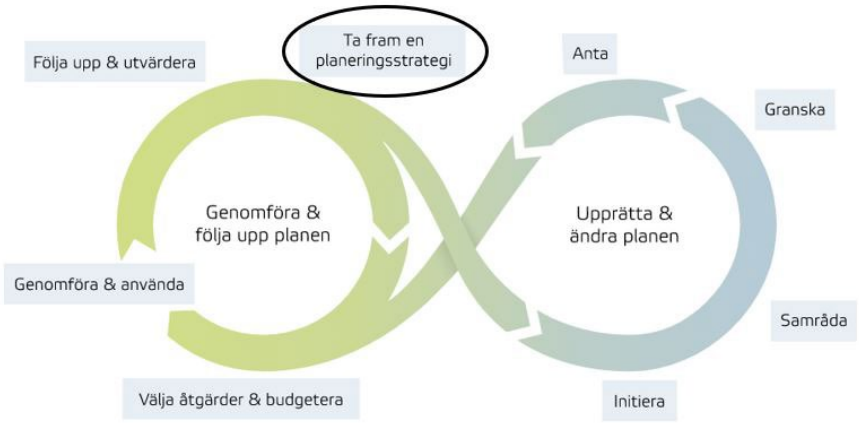
Planeringsstrategin i sig innebär ingen ändring av den gällande översiktsplanen, utan ska enbart tala om vad kommunen ska fokusera på i översiktsplaneringen och om det finns delar av planen som behöver ändras. Det kan handla om ett kommunalt intresse av att se över markanvändningen för hela eller delar av kommun. Det kan också handla om att planen behöver ändras för att tillgodose ett visst allmänt intresse, exempelvis vindkraft, utbyggnad av kommunikationsleder och kulturmiljö. Det är möjligt för kommunen att ändra planeringsstrategin flera gånger under en mandatperiod.

Planeringsstrategin ger heller inte svar på vad en eventuell ändring av översiktsplanen ska resultera i, utan endast att det finns ett behov av en översyn inom ett ämnesområde eller en geografi. Vilket uppdrag förvaltningen sedan får avgör kommunstyrelsen alternativt kommunstyrelsens arbetsutskott.

Vad händer om kommunen inte har en planeringsstrategi?

Om en kommun inte antar en planeringsstrategi anses översiktsplanen i sin helhet vara inaktuell. Översiktsplanen måste vara aktuell för den ska fungera som vägledning vid beslut om exempelvis detaljplaner. Utan en aktuell översiktsplan behöver kommunen ta fram alla detaljplaner med ett utökat förfarande. Handläggningen av bygglov och förhandsbesked påverkas också av översiktsplanens aktualitet liksom även andra prövningar av tillstånd och ärenden enligt andra lagstiftningar som till exempel miljöbalken.

En inaktuell översiktsplan innebär också att andra myndigheter får göra egna bedömningar gällande hanteringen av den fysiska miljön vid beslut om exempelvis tillstånd. En översiktsplan behöver även vara aktuell för att företrädare för regional och statlig planering ska kunna väga in kommunens ställningstaganden, till exempel vid planering av ny transportinfrastruktur.



Process för den översiktliga planeringen. Bild från Boverket.

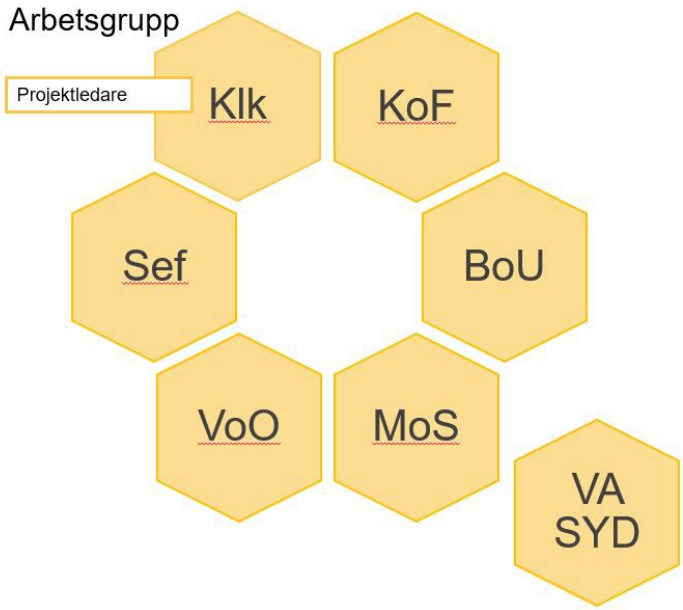
Process

Det finns inte några tydliga formella krav på planeringsstrategins utformning, vilket gör det möjligt för kommunen att forma dokumentet utifrån sina egna behov. Då den översiktliga planeringen berör alla kommunens förvaltningar har en förvaltningsövergripande arbetsgrupp arbetat med planeringsstrategin.

Det finns inget lagkrav på ett formellt samråd. Men för att skapa en bred kännedom om planeringsstrategin inom kommunen och för att uppnå dess syfte om en aktuell översiktsplanering har strategin remitteras till

kommunens nämnder. Ledamöter i kommunstyrelsen har även haft möjligt att komma med inspel vid ett workshoptillfälle. Planeringsstrategin antas av kommunfullmäktige.

Projektorganisation
Projektägare: Kommundirektör
Styrgrupp: Kommundirektör, förvaltningschefer, tillväxtchef, plan- och exploateringschef
Projektledare: Planarkitekt, översiktlig planering
Arbetsgrupp: Arbetsgruppen består av resurser från alla sex förvaltningar samt VA SYD



Organisationsbild arbetsgrupp

Politisk förankring och uppföljning
För att planeringsstrategin ska medverka till en aktuell och kontinuerlig översiktsplanering behöver den följas upp. Kommunledningskontoret kommer att vara ansvarig för en årlig uppföljning som ska presenteras för kommunstyrelsen.

Utöver en årlig återkoppling ska även relevanta förvaltningsövergripande frågor löpande lyftas till kommunstyrelsens arbetsutskott för politisk förankring.

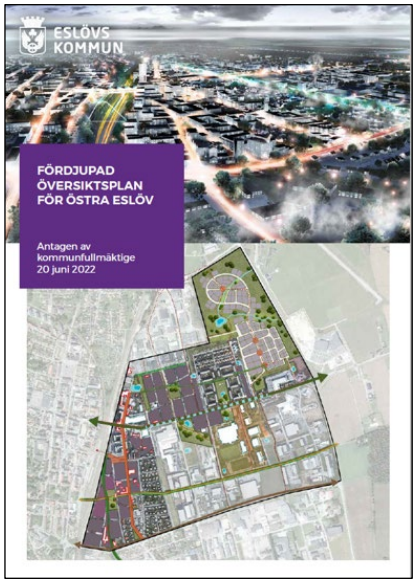
Översiktsplanering i Eslövs kommun

Översiktsplanen är kommunens avsiktsförklaring om hur den fysiska miljön bör användas, utvecklas och bevaras. Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen.

Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden samt den byggda miljön ska användas. Planen ska både vara strategisk och utgöra underlag för beslut i plan- och lovärenden. En översiktsplan ändrar inte förutsättningarna för redan antagna detaljplaner och pågående markanvändning, men den påverkar nya planläggnings-processer. Den ska ge stöd i kommunala beslut och prioriteringar för att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnads-förhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö. För att kunna göra det är det viktigt att inte planera enskilda byggprojekt var för sig, utan att sätta dem i ett större perspektiv – både geografiskt och tidsmässigt. I en översiktsplan står de allmänna intressena i fokus. Översiktsplanering är också ett instrument för dialog mellan kommun och stat om riksintressen och i planen ska kommunen redovisa hur hänsyn tagits till dessa.

Eslövs kommun har två gällande översiktsplaner. Dels den kommunövergripande *Översiktsplan för Eslöv 2035* antagen 2018 och dels *Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv* antagen 2022.





Eslövs kommuns två gällande översiktsplaner

Förändrade planeringsförutsättningar sedan 2018

Sedan kommunfullmäktige antog den kommunövergripande översiktsplanen har det skett ett antal förändringar i planeringsförutsättningar som kan påverka den översiktliga planeringen. Det handlar om ändringar på såväl kommunal som regional och nationell nivå. I avsnittet behandlas sådant som kan påverka bedömningen av översiktsplanens aktualitet och inriktningen för kommande plan.

Länsstyrelsens underlag om statliga och mellankommunala intressen

Länsstyrelsen ska enligt 3 kap. 26 § plan- och bygglagen, lämna ett underlag till kommunen där de redovisar statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. I underlaget ska Länsstyrelsen ange hur intressen förhåller sig till översiktsplanen och om Länsstyrelsens granskningsyttrande i någon del inte längre gäller. Redovisningen innehåller även information om pågående arbeten och uppdaterade kunskapsunderlag. Länsstyrelsens redovisning ska utgöra ett underlag för kommunen inför beslut om planeringsstrategi. Redovisningen för Eslövs kommun är från juni 2022.

I redovisningen går Länsstyrelsen igenom lagändringar som har påverkan på den översiktliga planeringen såsom exempelvis den nya Barnrättslagen eller ändringar i plan- och bygglagen gällande regionplanering. Aktuell information om riksintressen finns även med.

De lyfter också fram relevanta nationella och regionala strategiska dokument som till exempel den regionala utvecklingsstrategin för Skåne och den nationella strategin för vindkraftsutbyggnad. Vidare finns en genomgång av vägledningar och åtgärdsprogram, till exempel Boverkets vägledning för översvämning, ras, skred och erosion eller Vatten-myndigheternas åtgärdsprogram för miljökvalitetsnormer. Redovisningen innehåller även hänvisning till en stor mängd kunskapsunderlag. Länsstyrelsens redovisning i helhet finns tillgänglig i bilaga 1.

Eslövs kommun har hanterat det redovisade underlaget på olika sätt i arbetet med planeringsstrategin. Delar av det ligger till grund för slutsatser i aktualitetförklaringen av översiktsplanerna samt för prioriteringen av fokusområden att arbeta med under mandatperioden. Andra delar kommer

istället att vara ett viktigt underlag för kommande översiktsplaner, men kommunen har gjort bedömningen att de inte påverkar aktualiteten för nu gällande översiktsplaner.

Andra relevanta uppdrag/lagändringar att förhålla sig till

Digitalisering av samhällsbyggnadsprocessen
Det pågår ett arbete med att digitalisera samhällsbyggnadsprocessen i Sverige. Under 2023 fattade regeringen beslut om en ändring i plan- och byggförordningen, 2 kap. 5 c § som innebär att översiktsplaner och regionplaner som påbörjas efter den 31 december 2026 ska utformas så att uppgifterna i dem kan tillgängliggöras och behandlas digitalt.

Boverket har fått i uppdrag att ta fram föreskrifter som ska stötta kommuner i hur de ska uppfylla kraven. Föreskrifterna ska innehålla regler om hur informationen i en digital översiktsplan ska definieras och identifieras. Boverkets förslag till föreskrifter har varit på remiss under 2023.

Boverket arbetar också med att uppdatera sin vägledning, kallad ÖP-modellen, om hur geografisk information i en översiktsplan kan struktureras på ett enhetligt sätt. Den nya ÖP-modellen 3.0 ska vara klar under 2024.

Förändringarna (framförallt föreskrifterna) kommer att vara viktiga förutsättningar för Eslövs kommuns arbete med kommande översiktsplan. Det handlar inte bara om att tillgängliggöra informationen i översiktsplanen digitalt, utan också om att hitta nya arbetssätt och processer med grund i föreskrifterna.

Vattentjänstplan
Under 2023 infördes en ändring i lag om allmänna vattentjänster 6 § som innebär att en kommun ska ha en vattentjänstplan som är beslutad av kommunfullmäktige. Vattentjänstplanen ska innehålla en långsiktig planering för hur kommunen ska tillgodose behovet av allmänna vattentjänster, det vill säga vattenförsörjning och avlopp. Den ska också innehålla en bedömning av vilka åtgärder som krävs för att de allmänna VA-anläggningarna ska fungera vid skyfall.

Nya järnvägsspår Hässleholm-Lund
Regeringen gav i oktober 2023 Trafikverket i uppdrag att påbörja planläggningsarbetet för utbyggnad av två nya järnvägsspår mellan

Hässleholm och Lund. Fokus för uppdraget är att på ett kostnadseffektivt sätt förbättra för arbetspendling och bidra till ökad kapacitet för godstransporter på järnväg.

Strategiska kommunala dokument

Följande strategiska dokument som berör den översiktliga planeringen har kommunen arbetat med sedan 2018.

Antagna dokument:

- Bostadsförsörjningsstrategi
- Lokalförsörjningsplan
- Miljöstrategi med tillhörande Miljöplan, Naturplan samt Energi- och klimatplan
- Dagvatten- och översvämningsplan
- Trafikstrategi med tillhörande trafikplan
- Parkeringsnorm
- Plan för framtagande av kulturmiljöprogram
- Fritidspolitisk strategi
- Lekplatsplan
- Strategi för brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete i Eslövs kommun
- Strategi för äldres boende
- Kulturpolitisk strategi
- Evenemangsstrategi
- Nödvattenplan
- Avfallsplan för Eslöv, Höör och Hörby

Pågående arbeten:

- Grönplan
- Vattentjänstplan (arbetet projektleds gemensamt av VA SYD och Eslövs kommun)
- Plan för Mobility Management

Uppföljning och utvärdering av översikts-planeringen i Eslövs kommun

Som en del av aktualitetsprövningen har kommunen gjort en uppföljning och utvärdering av översiktsplanen. Fokus har framförallt legat på den kommunövergripande översiktsplanen eftersom det, när uppföljning och utvärderingen genomfördes, bara gått drygt ett år sedan den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv blev antagen och vann laga kraft. Genomgången har både inkluderat frågor som rör mark- och vattenanvändning och de utvecklingsstrategier som finns för tätorter och temaområden.

Slutsatser från uppföljningen

- Kommunen följer mark- och vattenanvändningskartan i plan- och exploateringsprocesser. Det finns endast ett fåtal antagna alternativt pågående detaljplaner där kommunen gjort avsteg från den utpekade markanvändningen i översiktsplanen.

- Mark- och vattenanvändningskartan anger för ett antal områden en ändrad markanvändning. Sedan 2018 har kommunen arbetat med cirka 15 detaljplaner som omfattar sådana områden. Dessa detaljplaner reglerar markanvändningen i enlighet med översiktsplanen.

- Eslövs kommun har sedan 2018 antingen antagit nya detaljplaner eller inlett planprocesser, i alla tätorter utom Stockamöllan, Kungshult, Hurva och Getinge.

- I översiktsplanen finns ändringar i markanvändningen som har till syfte att upphäva befintliga planer eller byggrätter, framförallt för att kunna hantera vattenfrågor och för att stärka naturvärden och rekreativa värden. Uppföljningen visar dock att detta är något som kommunen inte har arbetat aktivt med att genomföra.

- I översiktsplanen finns utvecklingsstrategier som både beskriver en önskad utveckling i kommunens tätorter och utifrån olika ämnesområden, såsom till exempel hållbart resande, biologisk

mångfald och förnybar energi. Kommunen har i större utsträckning arbetat med de utvecklingsstrategier som rör olika ämnesområden än de som rör tätorterna. VA-frågor är ett exempel på ett område där kommunen genomför mycket av det som är beskrivet i översiktsplanen. Även gällande kulturmiljö pågår ett aktivt arbete, dels genom en handlingsplan och dels genom en kulturmiljö-inventering. Områden där kommun däremot inte, i lika stor utsträckning, har arbetat aktivt utifrån utvecklingsstrategierna är biologisk mångfald och grönstruktur.

- Framtagna planer/program/strategier som kan härledas till uppdrag i översiktsplanen:
    - Trafikstrategi med tillhörande trafikplan (inkluderar frågor om gång, cykel, kollektivtrafik, tunga transporter och gods)
    - Dagvatten- och översvämningsplan
    - Nödvattenplan
    - Lekplatsplan
    - Miljöstrategi för Eslöv
    - Naturplan för Eslöv
    - Plan för framtagande av kulturmiljöprogram

Slutsatser från utvärderingen

- Under de fem år som gått sedan *Översiktsplan för Eslöv 2035* blev antagen har mycket blivit genomfört.

- Flera av verksamheterna upplever att det är lättare att använda markanvändningskartan än utvecklingsstrategierna eftersom den är tydligare än strategierna.

- Översiktsplanen är bred och innehåller mycket, men genomförandet är otydligt. Beroende på hur läsaren väljer att tolka utvecklings-strategier och texter är det möjligt att identifiera både få och många uppdrag. Det är en balansgång mellan att synliggöra de behov som finns idag och att visa på långsiktiga strategiska ställningstaganden. Det finns också områden där kommunens rådighet är begränsad, som till exempel utvecklingsstrategier som rör transportinfrastruktur, kollektivtrafik eller besöksnäring.

- Mycket av det arbete som sker på förvaltningarna är i linje med översiktsplanen, men det är inte alltid som översiktsplanen har funnits med som en utgångspunkt för ställningstagande eller beslut.

- Det är en utmaning att göra en översiktsplan lättillgänglig och tydlig samtidigt som den behöver täcka in ett stort antal frågor. Olika typer av fördjupningar (både tematiska och geografiska) kan underlätta arbetet och göra översiktsplanen relevant för verksamheterna att arbeta med.

- Det finns ett behov av ett forum för att diskutera övergripande strategiska planeringsfrågor med deltagare från alla förvaltningar. Det kan handla om såväl kommunens tätorter som om landsbygden.

- Det finns flera olika ämnesområden där ökad kunskap och fördjupade strategiska ställningstaganden hade underlättat arbetet med att nå översiktsplanens ambitioner. Det handlar om frågor som exempelvis:

    - Energiproduktion – både kopplat till markanspråk för vindkraft och solenergi samt till energidistribution och energiförsörjning till bostäder och verksamheter.
    - Näringslivsfrågor – utifrån ett markanvändnings-perspektiv.
    - Kommunala verksamheter (äldreboende, demensboende, skola/förskola, idrottshallar med mera) – utifrån ett markanvändningsperspektiv.
    - Kulturmiljö – både ett fortsatt arbete med den pågående kulturmiljöinventeringen och beskrivningar av tätorternas (och det omgivande landskapets) karaktärer.
    - Barnperspektiv – som ett tvärgående perspektiv som har verkan på andra frågor som till exempel tillgänglighet, trygghet och utformning av allmänna platser.
    - Grönstruktur – för att kartlägga kommunen som helhet och hantera grön- och blåstruktur utifrån alla typer av ekosystemtjänster.

Aktualitetsförklaring utifrån innehållskraven i PBL

I plan- och bygglagen 3 kap. 3, 4 och 5 §§ finns bestämmelser om vad en kommun ska redovisa i sin översiktsplan. Bestämmelserna, eller innehållskraven som de också kallas, ska ligga till grund för kommunens bedömning om översiktsplanen är aktuell.

Nedan finns en genomgång av innehållskraven och hur Eslövs kommuns två gällande översiktsplaner svarar upp mot dem.

Bedömning är att *Översiktsplan Eslöv 2035* tillsammans med *Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv* är aktuell. Samtidigt gör förändrade förutsättningar såsom exempelvis lagändringar, nya strategiska ställningstaganden och inriktningar samt ny kunskap att det finns behov av att arbeta vidare med ett antal fokusområden.

3 § Kommunen ska i översiktsplanen redovisa grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela kommunen. Grunddragen ska framgå av en karta.

Av planen ska det även framgå hur kommunen anser att den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Lag (2020:76).

I den kommunövergripande översiktsplanen finns dels en mark- och vattenanvändningskarta för hela kommunen, dels kartor för respektive tätort. Det finns även en övergripande strategikarta. För tätorterna samt för olika ämnesområden finns fakta och utvecklingsstrategier som beskriver hur kommunen anser att den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. För en del av Eslövs tätort har markanvändningen blivit ändrad i samband med antagandet av den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv.

Den fördjupade översiktsplanen visar en utvecklad bild av det stadsomvandlingsområde som finns utpekat i den kommunövergripande översiktsplanen. Planen visar både den tänkta mark- och vattenanvändningen inom planområdet och ger en bild av hur kommunen anser att den byggda miljön ska användas, utveckla och bevaras.

4 § (andra stycket 1 och 2) Av planen ska det även framgå hur kommunen anser att:

1. **riksintressen ska tillgodoses,**
2. **gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken ska följas, och**
3. **förhållanden av väsentlig betydelse i övrigt bör beaktas. Lag (2020:76)**

1. I översiktsplanerna finns relevanta riksintressen redovisade. Länsstyrelsen genomför en översyn av riksintresse för kulturmiljövård och kommer som ett resultat av detta att ompröva ett antal riksintresseanspråk i kommunen. Som en följd av översynen har riksantikvarieämbetet fattat beslut om att ompröva två riksintresseområden som berör Eslövs kommun: Västra Strö – Trollenäs (M53) samt Trolleholm (M31). (Trolleholm (M 31) ligger dock till största delen i Svalövs kommun och endast en liten del av Eslövs kommun ingår.) För det förstnämnda är ändringar gjorda i beskrivningstexten för det sistnämnda i såväl beskrivningstext som geografisk avgränsning. Den kommunövergripande översiktsplanen föreslår ingen ändrad markanvändning för något områdena och de reviderade riksintresseanspråken påverkar inte några ställningstaganden i översiktsplanen.

   Trafikverket genomför årligen en översyn av sina anspråk gällande riksintresse för kommunikation. I den senaste omgången var det tre objekt som påverkar Eslövs kommun. Dock är det ingen av dessa ändringar som påverkar de ställningstaganden som kommunen gjort i de två antagna översiktsplanerna.

   Det har även skett en omprövning av riksintresset för totalförsvaret, för Eslövs kommun innebär detta inte någon ändring jämfört med översiktsplanerna.

2. Redovisning av miljökvalitetsnormer för vatten, luft och buller finns i översiktsplanerna.

3. Mark- och vattenanvändningskartorna tillsammans med avsnitten om utvecklings-/temaområden respektive hänsyn och skydd visar de förhållanden som är av väsentlig betydelse för Eslövs kommun att hantera i den översiktliga planeringen.

5 § Av översiktsplanen ska även följande framgå:

1. **hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder,**
2. **hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen,**
3. **sådana områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,**
4. **kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra,**
5. **om översiktsplanen avviker från en regionplan för länet, på vilket sätt den gör det och skälen för avvikelsen, och**
6. **sådana områden och verksamheter som angår två eller flera kommuner eller är av regional betydelse.**

1. I den kommunövergripande översiktsplanen finns beskrivet hur kommunen ska arbeta med bostadsförsörjningen utifrån två olika befolkningsprognoser. Sedan översiktsplanen blev antagen har Eslövs kommun antagit en ny bostadsförsörjningsstrategi som ersätter tidigare bostadsförsörjningsprogram. Bedömningen är att föreslagen markanvändning och utvecklingsstrategier är förenliga med nu gällande bostadsförsörjningsstrategi. Den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv utgår från nu gällande strategi.

2. I översiktsplanerna finns en genomgång av relevanta nationella och regionala mål, planer och program. Sedan 2018, då den kommunövergripande översiktsplanen blev antagen, har det skett förändringar i dessa. Som exempel kan nämnas Region Skånes antagande av en regionplan samt en ny regional transportinfrastrukturplan. En genomgång av dokumenten visar att kommunens ställningstaganden fortfarande, i stort, är relevanta. Dock behöver Eslövs kommun ta hänsyn till de nya målen, planerna och programmen i den kontinuerliga översiktsplaneringen. De behöver även inarbetas i nästa översiktsplan.

3. Eslövs kommun har i den kommunövergripande översiktsplanen gjort bedömningen att det inte finns några relevanta områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge i kommunen. Denna bedömning kvarstår.

4. När den kommunövergripande översiktsplanen blev antagen 2018 fanns inte detta lagkrav. I planen finns åtgärder som har till syfte att skydda bebyggelse mot klimatrelaterade risker, framförallt gällande översvämning (vilket ibland även är kopplat till erosion), exempelvis genom att föreslå ett upphävande av befintliga detaljplaner. Den fördjupade översiktsplanen som är antagen 2022, hanterar frågan.

   De ställningstaganden som är gjorde i de två översiktsplanerna är aktuella men de kan komma att behöva kompletteras med ökat fokus på ras och erosion. Att utveckla Eslövs kommuns översiktliga planeringsarbete inom området klimatanpassning är något som kommunen behöver ha fokus på.

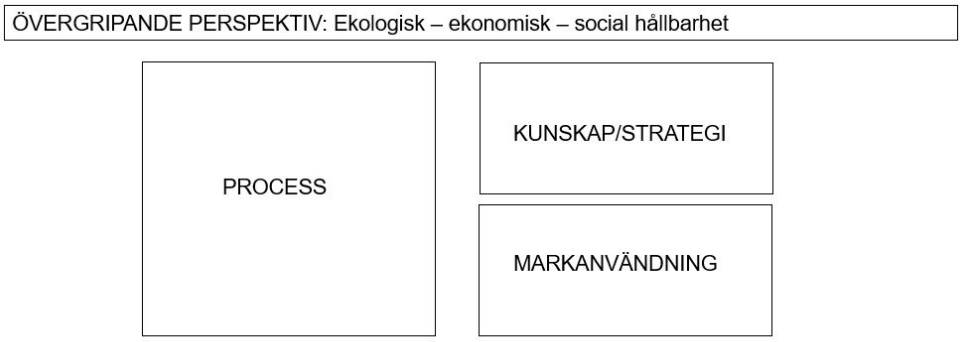
5. När den kommunövergripande översiktsplanen blev antagen fanns inte *Regionplan för Skåne 2022-2040.* Istället utgår översiktsplanen från *Strategier för det Flerkärniga Skåne* vilket var det dokument som Region Skåne tidigare använde för att kommunicera strategiska planeringsfrågor på regional nivå. Regionplanen bygger på samma utgångspunkter som *Strategier för det Flerkärniga Skåne.*

   Bedömningen är att den kommunövergripande översiktsplanen inte avviker från regionplanen. I den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv är regionplanen redovisad som ett regionalt strategiskt dokument att ta hänsyn till. Den fördjupade översiktsplanen avviker inte heller den från regionplanen.

6. Redovisning i den kommunövergripande översiktsplanen är i huvudsak aktuell. Det har dock skett förändringar till exempel gällande samarbetsformerna för turism och destination. I energifrågan kan kommunen komma att behöva fördjupa samverkan med grannkommunerna bland annat för att även inkludera solcellsanläggningar. Trafikverkets uppdrag att bygga ut järnvägen i stråket Hässleholm-Lund innebär att Eslövs kommun behöver arbeta tillsammans med övriga berörda kommuner samt både Region Skåne och Trafikverket.

Fokusområden för den översiktliga planeringen 2024-2026

Med utgångspunkt i uppföljning, utvärdering och aktualitetsprövning av *Översiktsplan Eslöv 2035* och *Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv* kommer den översiktliga planeringen i Eslövs kommun att ha följande fokus under 2024-2026. De utpekade fokusområdena ger inte en heltäckande bild av allt arbete som rör översiktsplanen, utan tar sikte på de delar där det finns ett behov av ökad kunskap och strategiska ställningstaganden.



Struktur för arbetet med den översiktliga planeringen under 2024-2026

Övergripande perspektiv

Att arbeta med alla tre hållbarhetsperspektiv är en förutsättning för den översiktliga planeringen i Eslövs kommun och något som betonas i båda gällande översiktsplaner. Ambitionen är att hitta en balans mellan perspektiven och visa hur de tillsammans kan bidra till att uppnå syftet i plan- och bygglagens portalparagraf om att ”främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer”.

De fokusområden som kommunen kommer att prioritera under mandat-perioden täcker tillsammans in ekologiska, ekonomiska och sociala hållbarhetsaspekter.

Process

Den översiktliga planeringen både påverkar och påverkas av kommunens övriga verksamheter. Det kan till exempel handla om lokalisering av kommunala verksamheter som skolor, äldreboenden och bibliotek, om utformning av och funktion på allmänna platser och gator, om friluftsliv och rekreation eller om hur kommunen arbetar med miljö- och vattenfrågor.

För att kunna skapa en bra helhet finns det, på tjänstepersonnivå, ett behov av en kontinuerlig förvaltningsövergripande dialog om strategiska planeringsfrågor. Därför kommer kommunen att starta upp ett *Forum för strategiska planeringsfrågor* med kompetenser från alla kommunens förvaltningar. Utifrån en specifik geografi (det kan antingen vara kommunens olika tätorter eller en del av landsbygden) ska kommunens verksamheter gemensamt diskutera utvecklingsfrågor. Relevanta frågor ska löpande lyftas till kommunstyrelsens arbetsutskott för politisk förankring. Forumet kommer inte att ha mandat att besluta om specifika frågor utan är ett sätt att skapa underlag för kommande politiska diskussioner och beslut. I ett sådant forum är det också möjligt att utveckla arbetet med medborgardialoger. Exempel på tätorter där det idag finns ett behov av att skapa en gemensam bild är Flyinge och Väggarp. I dessa pågår flera och/eller stora detaljplaneprocesser.

Kunskap/strategi

Det finns områden där kommunen antingen har ett behov av en ökad kunskap eller behöver ta fram alternativt uppdatera strategiska ställningstaganden för att kunna arbeta med dem i översiktsplaneringen. Det kan till exempel handla om frågor som tidigare inte var aktuella att lyfta i en översiktsplan såsom storskaliga solcellsparker. Det kan också vara något som redan i dagsläget finns med i översiktsplanen, men där nya förutsättningar gör att kommunen behöver utveckla sina tidigare ställningstaganden.

För Eslövs kommun är följande fokusområden aktuella att arbeta med i översiktsplaneringen under mandatperioden:

- Energiproduktion
- Klimatanpassning
- Trygghet
- Barnperspektiv
- Övergripande grön- och blåstruktur

Det finns även andra frågor där det, utifrån ett översiktsplaneperspektiv, finns ett behov av att kommunen tar fram nya kunskapsunderlag och/eller strategiska ställningstaganden. Men där det inte är översiktsplaneringen som ska leda arbetet, utan andra funktioner på kommunen. Det handlar om:

- Lokalförsörjningsplan (Är ett kontinuerligt arbete på kommunen)
- Bostadsförsörjningsstrategi
- Vattentjänstplan (Arbetet är påbörjat)
- Näringslivsutveckling
- Plats- och destinationsutveckling (samverkan mellan det offentliga, privata, ideella och medborgare för att skapa attraktivitet)
- Landsbygdsutveckling
- Friluftslivsutveckling
- Huvudmannaskap för allmän plats i kommunens tätorter

De tre översta punkterna Lokalförsörjningsplan, Vattentjänstplan och Bostadsförsörjningsstrategi, är alla processer som är lagstyrda till skillnad från övriga. Planeringsstrategin kan dock inte ge andra verksamheter uppdrag och listan ska därför endast ses som en genomgång av behov som finns från ett översiktsplaneperspektiv.

Markanvändning

Mark- och vattenanvändningskartorna i *Översiktsplan Eslöv 2035* och *Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv* är i stort aktuella. Samtidigt finns ett behov av att studera om det finns nya förutsättningar som kan leda till att kommunen på sikt kan komma att behöva ändra markanvändning på vissa platser. Frågor som är aktuella att arbeta med i ett markanvändnings-perspektiv under mandatperioden är:

- Ytor för energiproduktion
- Ytor för klimatanpassning
- Ytor för verksamhetsmark
- Ytor för kommunala verksamheter (såsom äldreboenden, demensboende, förskolor/skolor, idrottshallar)
- Markanspråk för utbyggnad av järnväg

§ 80 **KS 2022/243**

Antagande av planeringsstrategi för Eslövs kommun

Beslut
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Planeringsstrategi för Eslövs kommun.
- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att under 2026 redovisa ett förslag på en process för att ta fram en ny kommunövergripande översiktsplan.

Ärendebeskrivning
Plan- och bygglagen innehåller sedan 2020 nya krav på en aktuell översiktsplanering i Sveriges kommuner, 3 kap. 23 §. Det innebär att en kommun ska ta fram och anta en planeringsstrategi under de två första åren efter ett ordinarie val. Planeringsstrategin ska beslutas av kommunfullmäktige och ersätter den tidigare aktualitetsförklaringen av översiktsplanen. Kommunledningskontoret fick i maj 2022 i uppdrag att ta fram en planeringsstrategi för Eslövs kommun.

Planeringsstrategin har varit på intern remiss till kommunens nämnder under perioden 7 februari till 21 mars 2024.

Beslutsunderlag
- Kommunstyrelsens beslut § 122, 2022 Uppdrag om att ta fram en planeringsstrategi för den översiktliga planeringen i Eslövs kommun
- Planeringsstrategi för Eslövs kommun
- Bilaga 1 Länsstyrelsens underlag inför Eslövs kommuns beslut om planeringsstrategi
- Redogörelse av intern remiss samt genomförda ändringar i planeringsstrategin

Beredning
Det finns inte något lagkrav på ett formellt samråd för en planeringsstrategi. Men för att skapa en bred kännedom om strategin inom kommunen och för att uppnå syftet om att hålla översiktsplaneringen aktuell, har planeringsstrategin remitterats till kommunens nämnder för att få deras syn på de fokusområden som finns presenterade. Nämnderna skulle svara på om de såg behov av ändringar eller kompletteringar av de utpekade fokusområdena.

Under den interna remissen har miljö- och samhällsbyggnadsnämnden samt vård- och omsorgsnämnden inkommit med förslag på tillägg till strategin. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anser att problematiken rörande huvudmannaskap för allmän plats bör lyftas in i planeringsstrategin som ett fokusområde där det finns behov av nya kunskapsunderlag och/eller strategiska ställningstaganden. Vård- och omsorgsnämnden har samma önskemål för frågan ”äldreperspektiv”. De inkomna synpunkterna har lett till att frågan om huvudmannaskap för allmän plats har blivit tillagd i strategin som ett område som är viktigt för översiktsplaneringen, men där det är en annan förvaltning/verksamhet som ska leda arbetet.

Det är en angelägen fråga som påverkar flera av kommunens verksamheter. Dock pågår ett arbete på Miljö och Samhällsbyggnad, de har bland annat tagit fram en utredning som ännu inte har behandlats politiskt i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Därför är det rimligt att frågan i detta skede även fortsatt blir hanterad där och inte som ett fokusområde för den översiktliga planeringen.

Inte heller äldreperspektiv har blivit tillagt som ett fokusområde. Detta med hänvisning till att bostadsförsörjningsstrategin och lokalförsörjningsplanen hanterar frågan. Kommunen har även en Strategi för äldres boende. Dessutom kommer perspektivet att finnas med i fokusområdena trygghet respektive klimatanpassning.

Utöver ovan redovisade ändring har listorna med strategiska dokument (beslutade och pågående) som påverkar översiktsplaneringen samt listan med dokument som är framtagna utifrån ställningstaganden i den kommunövergripande översiktsplanen blivit uppdaterade. I avsnittet Aktualitetsförklaring utifrån innehållskraven i PBL har texten om riksintresseanspråk för kulturmiljövård blivit uppdaterad utifrån Länsstyrelsens pågående översyn.

En genomgång av de ändringar som gjorts i planeringsstrategin finns i dokumentet Redogörelse av intern remiss samt genomförda ändringar i planeringsstrategin.

Eslövs kommun har arbetat förvaltningsövergripande med planerings-strategin och genomfört en genomlysning av översiktsplanen med

uppföljning, utvärdering och aktualitetsprövning. Aktualitetsprövningen är gjort utifrån de innehållskrav som finns i Plan- och bygglagen. Bedömning är att Översiktsplan Eslöv 2035, tillsammans med Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv, är aktuell. Samtidigt gör förändrade förutsättningar såsom exempelvis lagändringar, nya strategiska ställningstaganden och inriktningar, ändrade riksintresseanspråk samt ny kunskap att det finns behov av att arbeta vidare med ett antal fokusområden.

Mot bakgrund av att det finns förändrade planeringsförutsättningar och att den kommunövergripande översiktsplanen blev antagen under mandatperioden 2014-2018 ser Kommunledningskontoret att det finns ett behov av under 2026 inleda ett arbete för att ta fram en kommunövergripande översiktsplan. Det finns då goda möjligheter att använda kunskap och/eller strategiska ställningstaganden från de fokusområden som planeringsstrategin lyfter fram.

Yrkanden
Catharina Malmborg (M), Agneta Nilsson (S) och Anna Lorentzson yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Fredrik Ottesen (SD) och Samuel Estenlund (KD) yrkar på följande:
- Sidan 13: Ersätt tredje ordet "förnybar" med "fossilfri".
- Sidan 14, första underpunkten "Energiproduktion": Ersätt "vindkraft och solenergi" med "fossilfri elproduktion".
- Sidan 19, sista stycket: Ersätt "ekologiska" med "miljömässiga".

Fredrik Ottesen (SD) yrkar på följande:
- Sidan 5, under rubriken "Planeringsstrategins innehåll", tredje stycket och tredje meningen: Ersätt "vindkraft" med "kärnkraft".
- Sidan 11, efter första stycket: Lägg till en ny underrubrik "Nya järnvägsspår Eslöv-Teckomatorp" och följ upp med följande text: "Marieholmsbanan behöver åtminstone mötesspår och i så stor utsträckning som möjligt dubbelspår. Utöver det pågår utredningar om att etablera en rangerbangård längs sträckningen."
- Sidan 20, under rubriken "Kunskap/strategi": I andra meningen, ersätt "storskaliga solcellsparker" med "kärnkraftverk".

Beslutsgång
Ordförande ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) m fl yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med det.

Ordförande ställer sedan proposition på Fredrik Ottensens (SD) och Samuel Estenlunds (KD) yrkande och finner att kommunstyrelsen avslår detta.

Ordförande ställer därefter proposition på Fredrik Ottesens (SD) yrkande och finner att kommunstyrelsen avslår detta.

Reservation
Ledamöterna i Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna reserverar sig till förmån för egna yrkanden.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret - tillväxtavdelningen

Process för framtagande av en kommunövergripande översiktsplan för Eslövs kommun

Utgångspunkter

En översiktsplan är ett strategiskt dokument som har flera syften. Utifrån allmänna intressen ska den dels visa kommunens vilja gällande mark- och vattenanvändningen och hur den fysiska miljön bör användas, utvecklas och bevaras. Dels ska den ge stöd i kommunala beslut (som till exempel plan- och lovärenden). Översiktsplanering är också ett instrument för dialog mellan kommun och stat om riksintressen och hur kommunen tar hänsyn till dem.

2024 antog Eslövs kommun en ny vision ”Välkommen till Skånes bästa läge! I Eslövs kommun kan du bo, leva och verka mitt i Skåne – med världen runt hörnet”. Visionen är en viktig utgångspunkt för den kommande översiktsplanen och pekar ut en riktning för arbetet. Den övergripande visionen behöver dock bli kompletterad medstrategiska ställningstaganden om vad som är en önskvärd utveckling av kommunen med utgångspunkt i den fysiska miljön. Att sätta ramar för arbetet, i form av strategiska ställningstaganden, tidigt i processen är viktigt och är ett stöd i det fortsatta arbetet.

I takt med att arbetet går framåt och fördjupas kommer det också att tas fram ställningstaganden för såväl tätorter och landsbygd som för olika ämnesområden.

Det finns underlag från den nu gällande översiktsplanen, från planeringsstrategin samt från de strategiska dokument som tagits fram sedan 2018. De kommer att utgöra grunden för den nya översiktsplanen och kompletteras av ny kunskap och nya analyser.

Planeringsstrategi för den översiktliga planeringen

Enligt plan- och bygglagen behöver en kommun antingen anta en ny översiktsplan eller en planeringsstrategi för den översiktliga planeringen senast två år in i en mandatperiod. Planeringsstrategin ersätter den tidigare aktualiseringsförklaringen av översiktsplanen. Eftersom en ny översiktsplan inte kommer att vara antagen innan september 2028 behöver kommunen också anta en planeringsstrategi. Utgångspunkten är dock att den framför allt kommer att bestå av en aktualitetsprövning och att övriga frågor hänvisas till det pågående översiktsplanearbetet.

Organisation

Förslaget till organisation tar sin utgångspunkt i att arbetet ska vara ordentligt förankrat under hela processen både på politisk nivå och i de kommunala verksamheterna. Samtidigt ska upplägget möjliggöra en säker framdrift av planarbetet. Med en tydlig politisk styrning och en kompletterande tjänstestyrgrupp får projektgruppen ramar och stöd för arbetet och även möjlighet till snabb återkoppling från styrgruppen.

Projektgruppen är liten, men ska koppla in andra resurser och kompetenser vid behov, vilket gör att projektadministrationen inte blir för stor. Det ger projektgruppen möjlighet att både arbeta med sakfrågor och hålla ihop processen. Projektledaren blir en brygga mellan projektgruppen och arbetsgrupperna och den politiska nivån respektive tjänstestyrgruppen.

Politisk styrning: Den politiska styrningen av arbetet sker via kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott. En kontinuerlig politisk styrning är avgörande för att arbetet ska fungera och för att säkerställa att resultatet går i linje med den politiska ambitionen. Därför finns ett antal beslutsgrindar inlagda i arbetsprocessen (varav den första är att besluta om strategiska ställningstaganden). Tillsammans med de beslut som är kopplade till den process som är reglerad i plan- och bygglagen skapar de förutsättningar för en tydlig styrning. Utöver de beslut som fattas i kommunstyrelsen kommer kommunstyrelsens arbetsutskott att bereda relevanta frågor och ställningstaganden inför beslut. Utskottet kommer även löpande att bli informerade om arbetet.

Översiktsplanen antas av kommunfullmäktige.

Projektägare: Kommundirektör

Tjänstestyrgrupp: Tjänstestyrgruppen består av kommundirektör, förvaltningschef Miljö och Samhällsbyggnad, chef tillväxtavdelningen samt plan- och exploateringschef. Gruppen är sammansatt för att säkra nödvändig kompetens och samtidigt ha en storlek som möjliggör ett aktivt deltagande från alla deltagare. Tjänstestyrgruppen ska träffas cirka var 6:e vecka (beroende på vilken fas som arbetet befinner sig i).

Projektledare: Planarkitekt med ansvar för strategisk planering. Projektledaren leder projektgruppen och har budgetansvar för utredningar. Projektledaren är ansvarig för att ta fram och följa upp en fördjupad projektplan för arbetet. Projektledaren säkerställer en löpande dialog med tjänstestyrgruppen och den politiska nivån.

Projektgrupp: Arbetet leds av tillväxtavdelning och en projektgrupp bestående av två planarkitekter (en projektledare och en extra resurs) samt en utvecklingsstrateg. Gruppen organiserar arbetet och är ansvariga för framdriften.

Arbetsgrupper: Ett flertal olika arbetsgrupper eller fokusgrupper involveras under arbetets gång. Sammansättningen varierar beroende på vilka frågor som står i fokus och var i processen som arbetet befinner sig. Alla kommunens förvaltningar behöver delta i arbetet, men de kompetenser som finns på Miljö och Samhällsbyggnad samt Kommunledningskontoret (kommunikationsavdelningen och tillväxtavdelningen) är särskilt berörda. Även kommunala bolag och kommunförbund behöver ingå i arbetsgrupperna.

Arbetsgrupperna träffas vid ett gemensamt startmöte och vid behov kommer fler stormöten att hållas.

Kommunikation och dialogarbete

Plan- och bygglagen reglerar till viss del informationsspridning till och dialog med berörda (medborgare, myndigheter, organisationer, verksamheter med flera) genom samråd, granskning och antagande. Projektet kommuniceras via en egen sida på Utveckla Eslöv samt via kommunens övriga informationskanaler. Kungörelser görs via annons i dagstidningar och på kommunens anslagstavla. Den huvudsakliga dialogen sker när planförslaget samråds i form av ett flertal så kallade samrådsmöten. Men det kan finnas ett behov av ytterligare dialoger, till exempel med enskilda föreningar, företag eller byalag. Projektgruppen ska tillsammans med kommunikationsavdelningen ta fram en kommunikationsplan tidigt i processen för att säkerställa en tydlig informationsspridning och dialog.

Presentation av plandokumentet

Översiktsplanen presenteras digitalt med kartor och text. Mark- och vattenanvändningskartan följer Boverkets framtagna ÖP-modell.

Sedan en ändring av plan- och byggförordningen (SFS 2023:50) finns ett krav på att översiktsplaner och regionplaner ska kunna tillgängliggöras och behandlas digitalt. Beslutet gäller för översiktsplaner och regionplaner som påbörjas efter den 31 december 2026. Även om Eslövs kommuns kommande översiktsplan inte omfattas av beslutet är ambitionen att utgå från Boverkets föreskrifter, men med möjlighet att göra avsteg om de inte fungerar med kommunens upplägg och innehåll.

Övergripande tidsplan

Arbetet inleds under första halvåret 2026 och ambitionen är att den nya planen ska vara beslutad av kommunfullmäktige i december 2029.

Tidsplanen visar på en övergripande nivå när olika politiska beslut och ställningstaganden infaller. Det är möjligt att komplettera med ytterligare tillfällen. Tidsplanen visar även tiderna för samråds- respektive granskningsperioderna.

	Januari	Februari	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Augusti	September	Oktober	November	December
2026												
KF												
KS					Uppdrag ÖP och planeringsstrategi KS							
KSAU												
Samråd & granskning												
MKB											Avgränsnings-samråd LST	
2027												
KF		Beslut plan.strat KF										
KS	Beslut planeringsstrat. KS	Uppstartsmöte scenario KS			Beslut om strat. ställningstagande n KS				Återkoppling ställningstagande n och beslut om ev. revideringar KS			
KSAU												
Samråd & granskning												
MKB												
2028												
KF												
KS	Beslut om samråd KS				Återkoppling samråd KS				Beslut om revideringar utifrån samråd KS			
KSAU												
Samråd & granskning		SAMRÅD	SAMRÅD	SAMRÅD								
MKB		SAMRÅD	SAMRÅD	SAMRÅD								
2029												
KF												Antagande KF
KS		Beslut om granskning KS			Beslut om revidieringar utifrån granskning KS						Antagande KS	
KSAU												
Samråd & granskning			GRANSKNING	GRANSKNING								
MKB			GRANSKNING	GRANSKNING								

	Beslut enligt PBL
	Andra beslutsgrindar
	Samråd/Granskning
	Beredning/Information/Återkoppling
	Löpande information

ESLÖVS KOMMUN

KS 2025/515

2026-04-09
Moa Åhnberg
+4641362084
moa.ahnberg@eslov.se

Kommunstyrelsen

Yttrande över Höörs kommuns översiktsplan, granskningsförslag

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen antar förvaltningens yttrande över Höörs kommuns översiktsplan som sitt och skickar det till Höörs kommun.

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun har mottagit Höörs kommuns förslag till översiktsplan att yttra sig över. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 142, 2025 Yttrande över Höörs kommuns översiktsplan 2026, samrådsförslag
- Missivbrev Granskning av Översiktsplan för Höörs kommun
- Utvecklingsinriktning granskning
- Mark- och vattenanvändning granskning
- Förutsättningar och hänsyn granskning
- Miljökonsekvensbeskrivning granskning

Beredning

Yttrande

Förslaget till översiktsplan har 2045 som målår och möjliggör för cirka 3 000 nya bostäder och 42 hektar verksamhetsmark. Den tar utgångspunkt i en målbild om att ”utveckla Höörs tätort som småstad i storstadsregion, Tjörnarp som stationsby, levande landsbygd, tillgänglig natur med höga kvaliteter och hållbara transporter”. Frågor som rör naturvärden och rekreationsmöjligheter får stort utrymme i planförslaget.

Eslövs kommun har tidigare yttrat sig i samrådsskedet. Kommunen lyfte då att det i planförslaget fanns flera ställningstaganden som potentiellt kan ha

påverkan på Eslövs kommun och att det saknades en tydlighet om mellankommunala perspektiv och dialoger. Följande aspekter betonades särskilt:

- Dragning av två nya järnvägsspår Hässleholm-Lund – Höörs kommun förespråkar en dragning längs Södra stambanans befintliga spår.
- Områden lämpliga för vindkraftsetableringar – Två områden är utpekad vid kommungränsen till Eslövs kommun.
- Utveckling av Rövarkulan som entré till naturreservat och Skåneleden – Naturreservatet ligger i både Höörs kommun och i Eslövs kommun.
- Kollektivtrafik på landsbygden – Planen lyfter behovet av att stärka mellankommunala linjer på landsbygden, men ger inga exempel på var eller hur.
- Vattenrådens roll för att kunna arbeta med landskapets vattenhållande förmåga – Planering av åtgärder för landskapets vattenhållande förmåga behöver utgå från ett avrinningsområdesperspektiv där vattenråden är nyckelaktörer.

I granskningsförslaget har Höörs kommun kompletterat kapitlet ”Förutsättningar och hänsyn” med ett avsnitt om mellankommunala intressen. I det finns de aspekter som Eslövs kommun saknat med.

Kommunledningskontoret ser positivt på kompletteringen och vill återigen betona vikten av att kommunerna har en aktiv dialog i ovanstående frågor.

Förvaltningen har inga tillkommande synpunkter på granskningsförslaget.

Beslutet skickas till
Höörs kommun – kommun@hoor.se Dnr KSF 2026/76

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Chef tillväxtavdelningen

SAMHÄLLSBYGGNADSSEKTOR
Strategiska enheten

Enligt sändlista

Granskning av Översiktsplan för Höörs kommun

Nu ställer vi ut Översiktsplan 2026 för granskning. Bestämmelser om översiktsplanering finns i plan- och bygglagen, PBL. Granskningen pågår 4 mars till 4 maj.

Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Förslag till Översiktsplan 2026 består av:

- Utvecklingsinriktning
- Mark- och vattenanvändning
- Förutsättningar och Hänsyn
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Planeringsunderlag

Det bästa sättet att ta del av planförslaget är via kartberättelsen på granskningswebben. Där kan ni också ladda ner alla handlingar som PDF. Handlingarna finns även via kommunens hemsida. Remissinstanser som önskar få handlingarna skickade som bifogade filer i epost får gärna höra av sig till undertecknad.

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som gäller hela kommunen. Översiktsplan 2018 för Höörs kommun är i huvudsak aktuell men mål och inriktning har behövt uppdateras för att ta sikte på år 2045. Nya markområden har reserverats för bostadsförsörjning och tätortsutveckling. Nya förutsättningar invid väg 23 har integrerats i planeringen för småstadens utveckling.

Som underlag för planarbetet har vi tagit fram ett antal Planeringsunderlag. Slutsatserna från dessa underlag har arbetats in i Utvecklingsinriktning, Mark- och vattenanvändning, Förutsättningar och Hänsyn samt i Levande landsbygd och landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligt senast 4 maj 2026 till kommun@hoor.se eller Höörs kommun, Box 53, 243 21 Höör. Märk ditt yttrande med diarienummer KSF 2025/76.

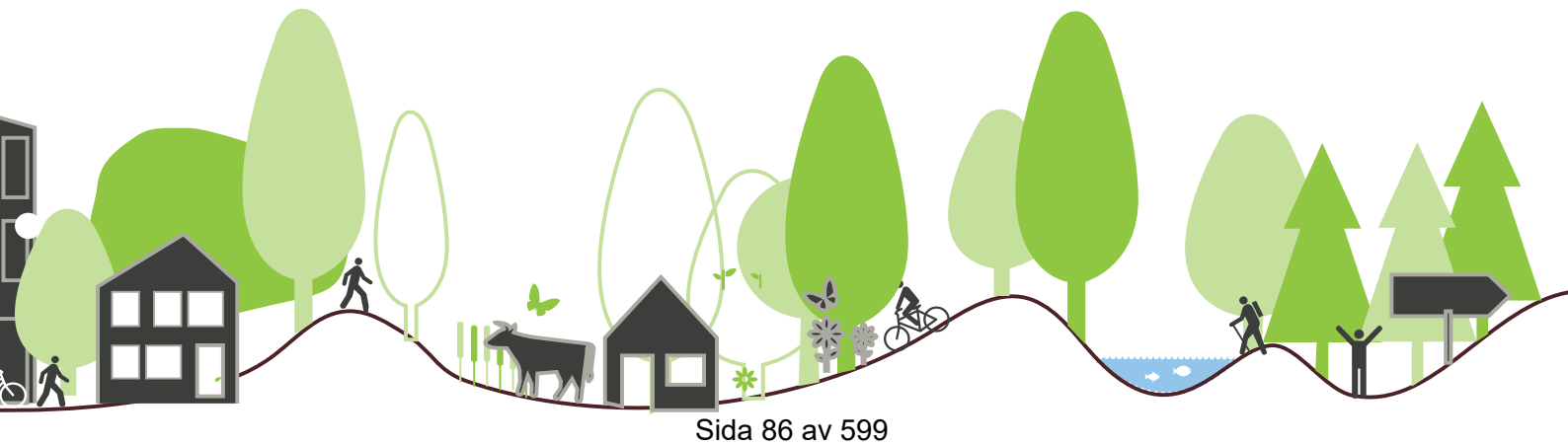
Frågor om planen kan ställas till undertecknad eller till samhällsplanerare Anton Klacka, 0413–28213, anton.klacka@hoor.se.

Karin Kallioniemi
Strategisk planeringschef
0413-28166
karin.kallioniemi@hoor.se

Höörs kommun

Förutsättningar och Hänsyn

Översiktsplan 2026 för Höörs kommun
Granskningsförslag godkänt i Kommunstyrelsen 260225



Läsanvisning

Hänsynsdelen är en del av översiktsplanen. I hänsynsdelen ges en samlad bild av de förutsättningar och allmänna intressen som finns att ta hänsyn till vid förändringar och utveckling. Det är i hänsynsdelen som kommunen talar om vilka mer generella hänsyn som behöver tas till olika intressen när det kommer frågor om förändrad markanvändning.

I hänsynsdelens inledning presenteras hur kommunen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling. I hänsynsdelens inledning beskrivs även skyddade områden som kommunen inte har rådighet över.

I hänsynsdelens resterande del, som utgör merparten av innehållet i del om hänsyn, redovisas förhållanden av väsentlig betydelse som åsyftas i PBL 3 kap 4§, dvs förhållanden som kan ha väsentlig betydelse för beslut gällande mark- och vattenanvändningen och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. I del om förhållanden av väsentlig betydelse redovisar kommunen hänsyn och ställningstaganden till förhållanden av väsentlig betydelse.

Författare

Enheten för Strategisk planering,
Samhällsbyggnadssektor

Innehåll

1. Mål, planer och program 8

1.1. Nationella mål, planer och program 8

1.2. Regionala mål, planer och program 10

1.3. Kommunala mål, planer och program 11

1.4. 9 grundpelare för hållbarhet 12

2. Skyddade områden 18

2.1. Natura 2000-områden 18

2.2. Naturreservat 18

2.3. Biotopskydd 19

2.4. Naturminne 19

2.5. Landskapsbildskydd 19

2.6. Strandskydd 19

2.7. Vattenskyddsområden 20

2.8. Naturvårdsavtal 20

3. Naturvärden 22

3.1. Riksintressen för naturvården 22

3.1.1.Generell hänsyn till områden av riksintresse för naturvård 22

3.1.2. Områden av riksintresse för naturvården i Höörs kommun 22

3.2. Natura 2000-områden 30

3.2.1. Generell hänsyn till Natura 2000-områden 30

3.2.2. Natura 2000-områden i Höörs kommun 30

3.3. Ekologiska värdetrakter 34

3.3.1. Generell hänsyn 34

3.3.2. Planeringsunderlag 34

3.4. Ekologiskt värdefulla landskap 34

3.4.1. Generell hänsyn 34

3.4.2. Planeringsunderlag 34

3.5. Ekologiskt känsliga områden 34

3.5.1. Generell hänsyn 34

3.5.2. Planeringsunderlag 36

3.6. Ekologiska samband 36

3.6.1. Generell hänsyn 36

3.6.2. Planeringsunderlag 36
3.7. Ekologiskt känsliga områden, tätortsnära 36
3.7.1. Generell hänsyn 36
3.7.2. Planeringsunderlag 37
3.8. Tätortsnära natur 37
3.8.1. Generell hänsyn 37
3.8.2. Planeringsunderlag 37
3.9. Om planeringsunderlagen 37

4. Kulturmiljö 42

4.1. Riksintressen för kulturmiljövården 42
4.1.1. Generell hänsyn till områden av riksintresse för kulturmiljövård 42
4.1.2. Områden av riksintresse för kulturmiljövård i Höörs kommun 42
4.2. Betydelsefulla kulturmiljöer 45
4.2.1. Generell hänsyn 45
4.2.2. Planeringsunderlag 46
4.3. Historiska vägar 46
4.3.1. Generell hänsyn 46
4.3.2. Planeringsunderlag 46
4.4. Särskilt värdefulla bebyggelseområden 46
4.4.1. Generell hänsyn 46
4.4.2. Planeringsunderlag 46
4.5. Landskapsbild 48
4.5.1. Generell hänsyn 48
4.5.2. Planeringsunderlag 48
4.6. Siktstråk 48
4.6.1. Generell hänsyn 48
4.6.2. Planeringsunderlag 49
4.7. Områdesvisa vägledningar för särskilt värdefulla bebyggelsemiljöer 50
4.8. Områdesvisa vägledningar för betydelsefulla kulturmiljöer 57
4.9. Om planeringsunderlagen 58

5. Friluftsliv 61

5.1. Riksintresse för friluftslivet 61
5.1.1. Generell hänsyn till områden av riksintresse för friluftsliv 61
5.1.2. Områden av riksintresse för friluftsliv 61

5.2. Regionala grönområden 65
5.2.1 Generell hänsyn65
5.2.2. Planeringsunderlag 65
5.3. Tätortsnära natur 65

6. Landskapsvärden och Stora opåverkade områden 66

6.1. Landsbygdens landskapskaraktärsområden 66
6.1.1. Vägledning landsbygdens landskapskaraktärsområden 66
6.2. Stora opåverkade områden 66
6.2.1. Områdesbeskrivning 66
6.2.2. Vägledning stora opåverkade områden 69
6.2.3. Potentiellt stora opåverkade områden 69
6.2.4. Vägledning potentiellt stora opåverkade områden 69

7. Sjöar och vattendrag 70

7.1. Nationella intressen för sjöar och vattendrag 70
7.1.1. Miljökvalitetsnormer för vatten 70
7.1.2. Vägledning Miljökvalitetsnormer för ytvatten 70
7.1.2. Riksintresse för vattenförsörjning 70
7.1.3. Riksintresse för yrkesfiske 70
7.2. Värdefulla vatten i Höörs kommun 71
7.2.1. Vägledning värdefulla vatten 73

8. Jord- och skogsbruk 74

8.1. Jordbruksmark och skogsbruksmark i Höörs kommun 74
8.1.2. Vägledning jordbruksmark och skogsbruksmark 74

9. Infrastruktur och energi 77

9.1. Riksintressen för kommunikationer 77
9.1.1. Järnvägsanläggningar av riksintresse 77
9.1.2. Vägar av riksintresse 78
9.1.3. Flyganläggningar av riksintresse 79
9.2. Övriga intressen för kommunikationer 81
9.2.1. Vägledning leder för farligt gods 81
9.3. Riksintresse för energi 81
9.3.1. Riksintressen energiproduktion-vindbruk 82
9.4. Riksintresse för vattenförsörjning 82

9.5. Vatten och Avlopp 82
9.5.1. Vatten och avlopp i Höörs kommun 82
9.5.2. Utbyggnadsstrategi för den allmänna anläggningen 83
9.6. Miljökvalitetsnormer för vatten 84
9.6.1. MKN grundvatten 84
9.6.2. Generell vägledning Miljökvalitetsnormer grundvatten 84
9.6.3. Specifik vägledning Miljökvalitetsnormer grundvatten 84
9.7. Reningsverk 84
9.7.1. Vägledning Reningsverk 84

10. Försvar och krisberedskap 86

10.1. Riksintresse för Totalförsvarets militära del 86
10.2. Riksintresse för Totalförsvarets civila anläggningar 86
10.3. Civilt försvar och krisberedskap 86

11. Miljöstörningar 89

11.1. Miljöstörande verksamheter 89
11.1.2. Vägledning Miljöstörande verksamheter 89
11.2. Förorenade områden 89
11.2.1. Vägledning Förorenade områden 89
11.3. Reningsverk 89
11.4. Rekommenderade leder för farligt gods 89

12. Klimatförändringar 91

12.1. Klimatrisker 91
12.1.1. Risk för erosion 93
12.1.2. Vägledning risk för erosion 93
12.1.3. Risk för översvämning 93
12.1.4. Vägledning Översvämningsrisker 93
12.1.5. Områden med värmeöar 96
12.1.6 Vägledning för värmeöar 96

13. Mellankommunala intressen 99

13.1 Bostadsförsörjning 99
13.2 Transportinfrastruktur och kollektivtrafik 99
13.3 Arbetsmarknad och näringsliv 99
13.4. Vattenförsörjning 100

13.5. Energiförsörjning 100
13.6. Grön- och blåstruktur, friluftsliv och rekreation 100
13.7. Landskapsvärden 101
13.8. Avfallshantering 101
13.9. Materialförsörjning 101

Källor 102

Inledning

I denna del presenteras hur kommunen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling. I hänsynsdelens inledning beskrivs även skyddade områden som kommunen inte har rådighet över.

1. Mål, planer och program

Enligt plan- och bygglagen 3 kap 5 § ska det framgå av översiktsplanen hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna planen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling.

I detta kapitel redogörs för de nationella, regionala och kommunala mål, planer och program som kommunen bedömer bör påverka översiktsplanens innehåll och utformning. Efter redogörelsen av nationella, regionala respektive kommunala mål, planer och program följer en beskrivning av hänsyn och samordning till mål, planer och program i kommunens översiktsplanering.

1.1. Nationella mål, planer och program

Det finns många nationella mål som på ett eller annat sätt berör kommunens översiktsplanering. I denna del redogörs kortfattat för nationella mål som har för avsikt att vägleda samhällsutvecklingen i stort eller som är direkt riktade mot den fysiska planeringen.

De globala hållbarhetsmålen

FN:s generalförsamling antog 2015 Agenda 2030 för hållbar utveckling som innehåller 17 mål och 169 delmål som tillsammans kallas de Globala målen för hållbar utveckling.

Nationella miljömål

De nationella miljömålen visar vad Sverige ska göra nationellt och internationellt för att bidra till att genomföra den ekologiska dimensionen av Agenda 2030. De består av ett generationsmål och 16 miljökvalitetsmål.

Folkhälsopolitiska mål

De folkhälsopolitiska målen antogs i sin nuvarande form av riksdagen år 2018. Det övergripande målet avseende folkhälsa är att skapa samhälleliga förutsättningar för en god och jämlik hälsa i hela befolkningen och sluta de påverkbara hälsoklyftorna inom en generation. Målet konkretiseras i åtta målområden inom bland annat boende och närmiljö samt levnadsvanor.

Friluftslivsmål

De 10 målen för friluftslivspolitiken beslutades av regeringen år 2012. Det övergripande målet för friluftslivspolitiken är att stödja människors möjligheter att vistas ute i naturen och utöva friluftsliv där allemansrätten är en grund för friluftslivet. Alla människor ska ha möjlighet att få naturupplevelser, välbefinnande, social gemenskap och ökad kunskap om natur och miljö.

Politik för gestaltad livsmiljö

Riksdagen antog 2018 följande mål (med tillhörande delpreciseringar) för politikområdet gestaltad livsmiljö: ”Arkitektur, form och design ska bidra till ett hållbart, jämlikt och mindre segregerat samhälle med omsorgsfullt gestaltade livsmiljöer, där alla ges goda förutsättningar att påverka utvecklingen av den gemensamma miljön”.

Mål för kulturpolitiken

Målen för kulturpolitiken är att kulturen ska vara en dynamisk, utmanande och obunden kraft med yttrandefriheten som grund, att alla ska ha möjlighet att delta i kulturlivet och att kreativitet, mångfald och konstnärlig kvalitet ska prägla samhällets utveckling.

Mål för landsbygdspolitiken

Huvudmålet för landsbygdspolitiken är ”en livskraftig landsbygd med likvärdiga möjligheter till företagande, arbete, boende och välfärd som leder till en långsiktigt hållbar utveckling i hela landet.” Målet är konkretiserat i form av tre delmål, och i regeringens proposition (2017/18:179) förtydligas dessutom de samhällsområden som landsbygdspolitiken ska verka inom och genom.

Barnkonventionen

Barnkonventionens syfte är att garantera alla barn deras mänskliga rättigheter. FN:s konvention om barnets rättigheter, eller barnkonventionen som den ofta kallas, antogs av FN:s generalförsamling den 20 november 1989. Barnkonventionen är svensk lag sedan den 1 januari 2020.

Transportpolitiska mål

Nationella målen för transportpolitiken antogs av riksdagen 2009. Transportpolitikens övergripande mål är att säkerställa en samhällsekonomiskt effektiv och långsiktigt hållbar transportförsörjning för medborgarna och näringslivet i hela landet.

Energi- och klimatmål

Den svenska energipolitiken syftar till att förena ekologisk hållbarhet med konkurrenskraft och försörjningstrygghet. Energipolitiken grundar sig på den lagstiftning som fastställts inom EU. De svenska energi- och klimatmålen består av fyra mål fram till 2030 och framåt.

Nationell plan för transportsystemet

Nationell plan för transportsystemet 2022–2033 fastställdes av regeringen den 7 juni 2022. Planen omfattar väg, järnväg, sjöfart och luftfart. Arbetet med ny nationell plan för perioden 2026–2037 pågår och ska beslutas under 2026.

Översiktsplanens hänsyn och samordning av nationella mål, planer och program

Av de nationella mål, planer och program som redogörs för ovan har samtliga relevans för Höörs översiktsplanering. Vissa av de nationella målen bedöms som särskilt relevanta medan andra har mindre bäring på kommunens långsiktiga planering för mark och vatten.

Nationella mål som Höörs kommun bedömer som särskilt relevanta för översiktsplanen är: De globala hållbarhetsmålen, miljömålen, friluftslivsmålen, mål för landsbygdspolitiken, barnkonventionen och de transportpolitiska målen. Gällande nationella planer och program har Nationell plan för transportsystemet 2018–2028 en stor betydelse för kommunens översiktsplanering.

Gällande de 17 globala hållbarhetsmålen är det framförallt mål 11 Hållbara städer och samhällen, mål 13 Bekämpa klimatförändringen samt mål 15 Ekosystem och biologisk mångfald som har störst relevans. I översiktsplanen är dessa tre genomgående teman och syns i målbild, utvecklingsinriktning, föreslagen mark- och vattenanvändning och hänsynsområden.

Av de nationella miljömålen är flera av stor relevans för översiktsplanen, men framförallt mål 1 Begränsad miljöpåverkan, mål 2 Frisk luft, mål 8 Levande sjöar och vattendrag, mål 11 Myllrande våtmarker, mål 12 Levande skogar, mål 13 Ett rikt odlingslandskap, mål 15 God bebyggd miljö och mål 16 Ett rikt växt- och djurliv. Hänsyn till målen om begränsad miljöpåverkan, frisk luft, ett rikt odlingslandskap och god bebyggd miljö tas inte minst i arbetet med utpekanden som gjorts i mark- och vattenanvändningskartan. Resterande mål av stor relevans är genomgående teman i översiktsplanens målbild, strategier och utpekanden för bland annat natur, grönstruktur och vatten.

Friluftsliv är en central fråga i översiktsplanen och de tio friluftslivsmålen stämmer väl överens med översiktsplanens ambitioner för friluftslivet. Regeringens övergripande mål för en sammanhållen landsbygd är även detta centralt i kommunens översiktsplan. I arbetet med översiktsplanen har två planeringsunderlag

för landsbygden tagit fram, varav ett fokuserar på befolkningen, boendet, företagandet, arbetet och tillgången till service.

Barnkonventionen är av särskild vikt för kommunens översiktsplanering. I planeringsunderlag till översiktsplanen beskrivs bland annat förutsättningar vad gäller barns livsmiljöer. Översiktsplanens hållbarhetskriterier har i arbetet med översiktsplanen uppdaterats för att tydligare säkerställa att översiktsplaneringen och dess efterföljande planering tydligare ser till barnens behov. För att möjliggöra att barnens egna åsikter och synpunkter genomsyrar översiktsplanen planerar kommunen under samråd av översiktsplanen hösten 2025 att genomföra aktiviteter riktade mot barn i syfte att få inspel till översiktsplanen.

Transportpolitikens övergripande mål om att säkerställa en samhällsekonomiskt effektiv och långsiktigt hållbar transportförsörjning för medborgarna och näringslivet är särskilt relevant för Höörs kommun och är i översiktsplanen central för mycket av utvecklingen som föreslås. Nationell plan för transportsystemet sätter tillsammans med den regionala transportinfrastrukturplanen för Skåne ramarna för översiktsplanens utveckling av transportsystemet. Översiktsplanens förslag till utveckling av transportsystemet är långsiktig och syftar bland annat till att ge inspel till framtida nationella och regionala planer för transportinfrastrukturen.

1.2. Regionala mål, planer och program

Enligt PBL kap 3 ska kommunen ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen samt ange om planen avviker från en regionplan för länet, på vilket sätt den gör det och skälen för avvikelsen.

Nedan redovisas regionala planer och program som anses särskilt relevanta för kommunens översiktsplanering. I hänsynsdel om förhållanden av väsentlig betydelse finns mer fördjupade beskrivningar av de regionala underlagen och dess betydelse för kommunens översiktsplanering. I del om förhållanden av väsentlig betydelse presenteras även ytterligare några regionala planer och program som har särskild relevans för översiktsplanen. Dessa finns bland annat under delar som behandlar naturvärden, kulturmiljö och sjöar och vattendrag.

Regional utvecklingsstrategi för Skåne

Region Skånes senaste utvecklingsstrategi Det öppna Skåne antogs den 3 december 2024. Med utgångspunkt i identifierade utmaningar prioriteras i utvecklingsstrategin fyra strategiska områden: Hela Skåne; Ökad innovation och konkurrenskraft; Stärkt delaktighet genom kompetensförsörjning, utbildning och sysselsättning, samt; Bättre hälsa för alla.

Regionplan för Skåne

Skånes första regionplan antogs 2022. I regionplanens utvecklingsinriktning anges följande sex planeringsstrategier, varav samtliga har en stark koppling till kommunens översiktsplanering: Utveckla flerkärnigheten och stärka samspelet mellan stad och land; Stärka tillgängligheten och binda samman Skåne; Stärka mångfalden av attraktiva och hälsofrämjande livsmiljöer med tillgång till rekreation; Växa effektivt med en balanserad och hållbar mark- och vattenanvändning; Planera för en god miljö och en hållbar resursanvändning, samt; Stärka Skånes relationer med omvärlden.

Regional transportinfrastrukturplan för Skåne

Den regionala transportinfrastrukturplanen för Skåne 2022-2033 pekar ut vilken riktning och vilka satsningar som ska göras för att bidra till ett sammanbundet Skåne och skapa förutsättningar för mobilitet och tillgänglighet i hela regionen. Nya investeringsplaner för 2026-2037 pågår parallellt med översiktsplanen och beslut förväntas 2026.

Trafikförsörjningsprogram för Skåne

Som regional kollektivtrafikmyndighet ska Region Skåne enligt kollektivtrafiklagen (2010:1065) regelbundet fastställa mål för den regionala kollektivtrafiken i ett trafikförsörjningsprogram. Region Skånes gällande Trafikförsörjningsprogram antogs 2020. Ett nytt förslag till Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2025–2035 var ute på remiss under sommaren 2024.

Regionalt åtgärdsprogram för miljömålen

Skånes åtgärdsprogram inom miljömål 2022-2025 innehåller prioriterade åtgärder som kan genomföras av skånska aktörer för att öka förutsättningarna att nå miljömålen samt bidra till att genomföra miljödimensionen av Agenda 2030 i Skåne. Programmet ska fungera som en

gemensam plattform och stimulera samverkan mellan länets aktörer i arbetet för ett hållbart Skåne.

Länsstyrelsen Skånes Friluftslivsplattform

Det regionala arbetet med friluftsliv samordnas av Länsstyrelsen utifrån de tio nationella målen för friluftsliv. I Länsstyrelsen Skånes friluftslivsplattform samlas arbetet med att förverkliga de friluftslivspolitiska målen i länet.

Strukturplan MalmöLundregionen

MalmöLundregionen är ett samarbete mellan kommunerna Malmö, Burlöv, Eslöv, Höör, Kävlinge, Lomma, Lund, Skurup, Staffanstorp, Svedala, Trelleborg och Vellinge i sydvästra Skåne. Strukturplan för MalmöLundregionen är ett verktyg genom målbild, strategier, ställningstaganden och kartor för att gemensamt ta tag i regionens utmaningar och stärka en fortsatt positiv utveckling. Strukturplanen ska utgöra ett underlag för kommunernas översiktliga planering, men även i dialogen med nationella och regionala aktörer.

Översiktsplanens hänsyn och samordning av regionala mål, planer och program

Den regionala utvecklingsstrategin och regionplanen för Skåne har utgjort en utgångspunkt i arbetet med Höörs kommuns översiktsplan. Utvecklingsstrategins målbilder och Regionplanens utvecklingsinriktning och planeringsstrategier stämmer därför väl överens med översiktsplanens ambitioner och utvecklingsförslag.

Översiktsplanen har tagits fram mot bakgrund av den regionala transportinfrastrukturplanen (RTI) för 2022-2033. I RTIn finns två regionala vägobjekt som berör Höörs kommun, 23 Tjörnarp-Sandåkra med planerad byggstart tidigast år 2026 och 23 Ö Höör Höör/Hörby med beräknad byggstart tidigast år 2031. I översiktsplanen anges kommunens ställningstaganden kopplade till dessa projekt och andra förändringar av transportinfrastrukturen i kommunen.

Trafikförsörjningsprogrammet sätter, liksom den regionala planen för transportinfrastruktur, ramarna för kommunens översiktsplanering. Översiktsplanens förslag till utveckling av kollektivtrafiken är långsiktig och syftar till att ge inspel till kommunens och regionens framtida trafikförsörjning.

De nationella miljömålen och det skånska åtgärdsprogrammet för miljömålen har utgjort grunden för kommunens Miljö- och klimatstrategi (2023). Miljö- och klimatstrategin har i sin tur utgjort ett viktigt planeringsunderlag för översiktsplanen. Översiktsplanens målbild, utvecklingsstrategi och förslag till mark och vattenanvändning grundar sig därför i kommunens arbete med uppfyllelse av miljömålen.

Klimat- och energistrategi för Skåne 2025-2030

Strategin fungerar som ett vägledande dokument för att planera och genomföra insatser som bidrar till att uppfylla Skånes klimat- och energimål. Den utgör samtidigt en plattform för samverkan mellan länets aktörer och ger en gemensam riktning för arbetet. Genom att främja samordnande av åtgärder och prioriteringar stärker strategin förutsättningarna för måluppfyllelse. Strategin kan användas som ett stöd och verktyg av alla aktörer i Skåne, inklusive kommuner, företag, organisationer och privatpersoner.

1.3. Kommunala mål, planer och program

Kommunala mål, planer och program med relevans för översiktsplaneringen finns integrerade i översiktsplanen. Nedan redogörs kortfattat för några av de mål, planer och program som utgjort förutsättningar för arbetet med översiktsplanen.

Vision 2035 och kommunfullmäktiges mål

Kommunfullmäktiges mål för mandatperioden har bildat utgångspunkt för arbetet med översiktsplanen. Målen antogs av kommunfullmäktige i Höörs kommun (2023-06-14) och gäller för perioden 2024 till 2027.

Höörs kommun har mål som omfattar alla kommunala verksamheter. Målen är framarbetade och antas av kommunfullmäktige tillsammans med budgeten. Målen bygger på Höörs kommuns vision 2035:

”Höörs kommun är platsen för en hållbar utveckling där naturens möjligheter tas tillvara för boende, fritid och företagande och där individens engagemang och kreativitet bidrar till en positiv samhällsutveckling. Kommunen, medborgarna och företagarna samverkar och tar gemensamt ansvar för klimat, miljö, och en attraktiv kommun att leva och verka i.”

Av kommunfullmäktiges fyra mål är ”God hållbar livsmiljö och bra boende för alla”

särskilt relevant för översiktsplaneringen i kommunen. Motiv för målet är: ”Höörs kommun är en kommun för alla där medborgarnas hälsa, livssituation, välbefinnande och livsmiljö värnas. Höör ska vara en bra och hållbar kommun att leva och bo i både ekologiskt, ekonomiskt och folkhälsomässigt. En stärkt samhällsgemenskap där varje människa är viktig bidrar till god folkhälsa. För att stärka den goda livsmiljön behöver hela Höörs kommun leva. I översiktsplanen finns strategier för utvecklingen av Höörs kommuns tätorter, byar och landsbygd.”

Miljö- och klimatstrategi

Miljö- och klimatstrategi för Höörs kommun antogs av kommunfullmäktige i oktober 2023, inför arbetet med översiktsplanen. Strategin fastställer hur kommunen ska arbeta för att styra mot hållbar utveckling och bidra till att uppfylla de nationella miljökvalitetsmålen och den miljömässiga delen av de globala målen för hållbar utveckling. Strategin har fyra fokusområden: Natur med höga värden; Hög livskvalitet; Nettonollutsläpp 2045 samt Resurseffektiv kommun.

Fokusområdena har starka samband med översiktsplaneringen bland annat när det gäller ekosystemtjänster, naturvärden, hälsosamma livsmiljöer, friluftsliv, energiplanering samt effektiv och hållbar användning av naturresurser.

Näringslivsstrategi

Näringslivsstrategi för Höörs kommun 2024-2027 fastställdes av kommunstyrelsen i januari 2024. Näringslivsstrategin syftar till att främja ett gott företagsklimat och goda förutsättningar för att etablera, driva och utveckla företag i Höörs kommun och på så sätt skapa en hållbar tillväxt. De övergripande målen är fler företag, fler arbetstillfällen, en utmärkt företagsservice och ett positivt företagsklimat. Höörs kommun ska aktivt arbeta med näringslivsutveckling utifrån ett antal strategiska fokusområden, på både kort och lång sikt.

Översiktsplaneringen stödjer målen genom en god dialog med näringslivet och genom att peka ut riktningen för fortsatt tätortsutveckling med mark för företag och arbetsplatser.

Riktlinjer för bostadsförsörjning

Kommunfullmäktige antog den 12 mars 2025 nya riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning.

Riktlinjerna för bostadsförsörjning 2025-2028 är indelade i tre teman med det övergripande målet god hållbar livsmiljö och bra boende för alla. Tillsammans fångar temana en bostadsmarknad i balans där alla människor ska ha möjlighet att hitta en passande bostad utifrån sina behov och preferenser. De tre temana är: Tillväxt och attraktivitet, Bostäder för äldre och Bostad åt alla.

Riktlinjerna för bostadsförsörjning har tagits fram inför arbetet med översiktsplanen och har utgjort en viktig utgångspunkt för arbetet med översiktsplanen. Riktlinjernas bedömning av bostadsbehov utgör en av flera delar som satt ramarna för översiktsplanens utvecklingsförslag.

1.4. 9 grundpelare för hållbarhet

Höörs kommun har identifierat 9 grundpelare för hållbarhet:

1. Befolkningstillväxt
2. Beredskap för kris & klimat
3. Samspel & möten
4. Vardagsliv & folkhälsa
5. Kulturarv & identitet
6. Klimatneutralt Höör
7. Natur & rekreation
8. Naturliga sjöar och vattendrag
9. Markhushållning & hållbar stad

Grundpelarna är Höörs kommuns tolkning av hur nationell och regional syn på hållbar utveckling kan tillämpas i samhällsplanering på lokal nivå. I grundpelarna väger Höörs kommun också in egna prioriteringar från Vision 2035, Näringslivsstrategi samt Miljö- och klimatstrategi. Avsikten är att grundpelarna ska bilda utgångspunkt för hållbarhetsbedömningar av kommunens samhällsplanering och utveckling av bebyggd miljö.

Grundpelarna bygger på de 9 hållbarhetsperspektiv som etablerades i Översiktsplanen från 2018. Dessa har modifierats baserat på Barnperspektiv, Beredskapsperspektiv och Landsbygdsperspektiv samt strategierna ovan.

De två första grundpelarna har sin tyngdpunkt i det ekonomiska perspektivet på hållbar utveckling. Nummer 3-5 lägger fokus på sociala

frågor och nummer 6-9 har fokus på ekologisk hållbarhet.

Befolkningstillväxt

Bakgrund

Befolkningstillväxt är centralt för att kommunen ska klara sitt uppdrag på ett bra sätt även framöver. Centralt för befolkningstillväxten är att Höörs kommun fortsätter att attrahera inflyttare. Att vara en barnvänlig kommun är då en förutsättning för tillväxt. Det behöver finnas förutsättningar att byta bostad inom kommunen i samband med förändrad livssituation. Annars riskerar kommunen att förlora både yngre, äldre och separerade till kommuner med bättre bostadsutbud. Goda förutsättningar för näringslivet är avgörande både för att kunna erbjuda arbetstillfällen lokalt till en växande befolkning och för att företagarna ofta är kommuninvånare som vill kunna bedriva sin verksamhet lokalt.

Befolkningstillväxt är den ena av två grundpelare som fokuserar på den ekonomiska dimensionen av hållbar utveckling.

Kännetecken

Bidrar förslaget till…

- att stärka Höörs kommun som del av det flerkärniga Skåne?
- mer barnvänliga livsmiljöer i Höörs kommun?
- attraktiva och naturnära livsmiljöer i Höörs kommun?
- fler bostäder i Höörs kommun?
- mer varierat bostadsutbud så att det går att byta bostad utan att flytta från kommunen?
- möjligheter för nya arbetstillfällen?
- möjlighet att driva företag både i tätorter och på landsbygd?
- goda kommunikationer som stärker möjligheten att pendla både till och från Höörs kommun?
- goda kommunikationer inom Höörs kommun, särskilt mellan landsbygd och centralort?

Beredskap för kris & klimat

Bakgrund

Effekterna av klimatförändringarna är märkbara på flera håll i samhället och anpassning till ett förändrat klimat måste ske parallellt med att klimatpåverkan minskas. Samtidigt ser vi konflikter i vår omvärld som kräver lokal anpassning. Beredskap för kris och klimat handlar om samhällets förmåga att försörja grundläggande behov även vid påfrestningar och om att undvika risk för skador. Genom att anpassa tätorter och skapa robusta försörjningssystem minskar risken för höga kostnader vid en kris. Vegetation och särskilt stora träd är centrala för klimatanpassning av staden. Ekosystemtjänster och landsbygdens bidrag till lokal försörjning är nycklar till framgång.

Beredskap för kris och klimat är den andra av två grundpelare som fokuserar på den ekonomiska dimensionen av hållbar utveckling.

Kännetecken

Bidrar förslaget till…

- omsorg om grundvattenförekomster och robust vattenförsörjning?
- lokal och regional livsmedelsförsörjning?
- robust försörjning och distribution av energi?
- skydd och kontinuitet i samhällsviktig verksamhet?
- att svala miljöer värnas?
- minskad risk för värmestress i känsliga miljöer?
- minskad risk för översvämningar, ras, skred och erosion?
- att byggda miljöer skyddas från översvämningsrisk?
- att konsekvenserna av torka dämpas?
- ökad krontäckning?

Samspel & möten

Bakgrund

Kontakt med andra människor är ett grundläggande mänskligt behov. Vi behöver nära kontakter och goda personliga nätverk för en god hälsa och ett gott liv. Vi behöver kontakt med människor utanför den närmaste kretsen. Det ger information, kunskap och impulser från andra grupper av människor än de närmaste. Det har betydelse för känslan av delaktighet. Det är människor, inte samhällsplanering, som skapar kontakter och möten. Utformning av gator, torg,

parker och kvarter skapar dock förutsättningar som är mer eller mindre goda för möten och samspel.

I en hållbar kommun vävs olika delar av livet samman. Boende, arbete, kultur och rekreation är inte separerade i olika zoner. Samhällsfunktioner är synliga på offentliga platser och bidrar till en ökad tillit. Det finns många sociala kontakter och relationer mellan människor och gentemot samhället.

Offentliga rum är viktiga arenor för social hållbarhet. Här sker både direkta och indirekta möten som minskar människors isolering och ensamhet. Mötesplatser bör vara flexibla och svara mot många olika behov så att de bjuder in olika människor och kan anpassas efter olika tidpunkter och årstider. Det måste finnas en variation av mötesplatser där alla oavsett kön, ålder och bakgrund, kan trivas.

De mest besökta platserna är ofta kopplade till människors vardag som skolgården, sporthallen, matbutiken, järnvägsstationen eller busshållplatsen. Här träffas människor både för planerade och spontana möten, från olika socioekonomiska bakgrunder och områden. Genom att öka vistelsekvaliteterna i dessa miljöer och skapa trygga och säkra förbindelser mellan dem kan de spela en större roll i samhället.

Det sociala livet i ett område har också betydelse för människors upplevda trygghet, tillsammans med stadsrummens grad av överblickbarhet. Det bör finnas ögon i form av fönster och närvaro längs med stråk och platser, inga baksidor. Det bör finnas alternativa vägar, kontinuerliga och belysta stråk, orienterbarhet. Att det finns aktiviteter samt goda resmöjligheter över stora delar av dygnet är viktigt.

Det ska också rent fysiskt finnas kopplingar mellan kommunens olika delar för den gående och cyklande människan och för kollektivresenären. Barriärer måste undvikas och bryggas över. Att behålla, förstärka och skapa sammanhängande gångstråk mellan områden, funktioner och bebyggelse är mycket viktigt. Att göra stråk intressanta och trevliga att använda, till exempel med hjälp av belysning, grönska, färg och konst stärker stråkens sammanlänkande effekt.

Samspel & möten fokuserar på den sociala dimensionen av hållbar utveckling.

Kännetecken

Bidrar ÖP-förslaget till…

- att olika sociala grupper ser varandra?
- att boende, arbete, kultur och rekreation integreras?
- blandade upplåtelseformer och bostadstyper?
- samhällsfunktioner på offentliga platser?
- att barriärer och hinder kan överbryggas?
- att skapa liv och rörelse i området under stora delar av dygnet?

I kommande planskeden ska vi följa upp att…

- nätverk, interaktion och möten underlättas
- mötesplatser och offentliga rum förstärks
- det finns ögon/fönster längs viktiga stråk och platser
- stråk för att röra sig genom området är belysta, sammanhängande och integrerade i gatustrukturen
- platserna är tydliga i det offentliga rummet

Vardagsliv & Folkhälsa

Bakgrund

En god bebyggd miljö är organiserad så att det är enkelt att ta sig till och från jobb och skola, handla mat, umgås med vänner och släkt, hämta barn, motionera och delta i föreningsliv eller kulturaktiviteter. Människor är olika. Den fysiska miljön påverkar våra vardagsliv beroende på exempelvis ålder, kön, om vi använder rullstol eller hör dåligt. Det är viktigt att småstaden som helhet har en variation av verksamheter och platser för olika behov, och att olika behov prioriteras lika mycket.

Även om vi är olika så rör sig de flesta av oss mellan ett antal nödvändiga platser under ett vanligt vardagsdygn. Om dessa platser finns nära, gärna inom 10 minuters gångavstånd, blir vardagen enklare för alla. De flesta människor önskar sig närhet till livsmedelsbutik, skola och förskola liksom grönområden. Det är till stor del dessa vardagliga rörelser som formar stadslivet. På landsbygden är det ofta längre till både arbetsplatser och servicefunktioner. Då blir tillgång till kollektivtrafik desto viktigare. Förutsättningarna att utveckla lokala företag så att de kan erbjuda service till lokalsamhället är också en viktig nyckel.

Grönområden har stor betydelse i stadsmiljön, särskilt för barn och ungdomar och äldre som är beroende av den lokala miljön. Forskning visar att tillgång till bostadsnära natur har stor betydelse för människors hälsa. 300 meter är ett gränsvärde för hur långt personer är beredda att gå för att komma till ett natur- eller grönområde ofta.

Vi behöver också trygga och bekväma sätt att ta oss utanför den lokala miljön, till skolor, arbetsplatser och kultur. För en del människor är bilen det självklara valet, men bilägandet och bilåkandet är ojämnt fördelat. Generellt kör män längre sträckor, kvinnor kör för inköp och barnhämtning. Barn och ungdomar är beroende av vuxna för sitt bilåkande. Utveckling av cykelbanor och kollektivtrafik är därför centrala frågor för en inkluderande och jämlik kommun.

Vardagsliv & Folkhälsa fokuserar på den sociala dimensionen av hållbar utveckling.

Kännetecken

Bidrar förslaget till …

- att underlätta vardagslivet?
- att vardagens servicefunktioner finns enkelt tillgängliga för människor oberoende av livssituation?
- spännande miljöer för lek nära bostäderna?
- att det är tryggt och säkert att röra sig i trafikmiljö och annan byggd miljö?
- bättre utbud av service närmare människor?
- att grönstruktur finns tillgänglig i människors vardag?
- att kollektivtrafiken svarar mot människors behov?
- minskade bullerstörningar?
- tillräcklig kunskap om befintligt vardagsliv är?
- att viktiga funktioner bevaras?

Kulturarv & Identitet

Bakgrund

När den byggda miljön tillkommer under lång tid bidrar den till ett historiskt djup, en berättelse om vår gemensamma livsmiljö, där årsring läggs till årsring i unika mönster. Eftersom människan är en meningsskapande varelse försöker vi se avsikter i miljön, meningen med husens utseende och torgets utformning, och varför miljön används på ett visst sätt.

Begreppet identitet har flera betydelser i samband med fysisk planering. En betydelse handlar om karaktären hos en plats eller ett område och vad som är specifikt jämfört med andra platser och områden. Karaktären bedöms av professionella och är en viktig del av samhällsplanering. Det gäller både när helt nya områden planeras och när befintliga områden kompletteras. Viktiga frågor är vad som skapar karaktären och om karaktären ska följas, stärkas eller brytas.

En annan betydelse av identitetsbegreppet handlar om människors identitet, dvs. den självbild som en människa eller en grupp av människor har av vem man är. I den självbilden finns ofta en relation till miljö och plats. Det kan vara där man bor eller arbetar, men kan också samtidigt vara den plats där man växte upp. I denna innebörd av identitet finns kopplingar till begrepp som hemkänsla, tillhörighet och delaktighet liksom trivsel.

Hur ett område upplevs och används, vilka förändringar som uppfattas positiva eller negativa är svåra att förutse. Därför är dialog i ett tidigt skede ett viktigt arbetsinstrument. En sådan dialog är också nödvändig för att uppfylla landskapskonventionens syfte om att se landskapet som en gemensam tillgång och ett gemensamt ansvar. Det är särskilt viktigt att vara uppmärksam på hur barn upplever sin närmiljö.

Kulturarv & Identitet fokuserar på den sociala dimensionen av hållbar utveckling.

Kännetecken

Bidrar förslaget till…

- att kulturhistoriska värden bevaras?
- att stärka identitet och bidra till att fler besöker området?
- att Stärka berättelsen om områdets historia?
- att identiteten avspeglas i den fysiska omgivningen?
- att näringsliv attraheras med koppling till platsens identitet?

Bidrar planprocessen till …

- att Människors erfarenheter av platsen blir synliga och del av beslutsunderlaget?

- att barnperspektivet beaktas så att barn har möjlighet att påverka sin närmiljö

Klimatneutralt Höör

Bakgrund

Påverkan på klimatet är en global angelägenhet och det krävs snabbt kraftfulla insatser. I Sverige kan vi idag se tydliga förändringar i klimatet bland annat som höjd medeltemperatur och ökad årsnederbörd. I Höörs kommun finns goda möjligheter till minskad klimatpåverkan.

I Höörs kommun finns förutsättningar att ytterligare minska användningen av fossil energi och ta sig an nya utmaningar, bland annat kopplade till konsumtion och resvanor. Energi ska användas smartare, energianvändningen ska bli effektivare där det är möjligt. Kommunen ska minska den klimatpåverkan som sker på grund av den egna konsumtionen och agera utifrån möjligheten att göra det lättare för kommuninvånarna att leva klimatsmarta liv.

Trafikens och infrastrukturens påverkan på miljötillståndet i Skåne är stor och transporterna är den största källan till utsläpp av växthusgaser. Samhällsplanering är ett av de viktigaste redskapen för att hantera utmaningen långsiktigt. Genom att samla nytillkommande bebyggelse till befintliga tätorter och goda kollektivtrafiklägen skapas en hållbar bebyggelsestruktur. Likaså är det viktigt att erbjuda god kollektivtrafik och en god infrastruktur för gång- och cykeltrafik. Då finns förutsättningar att bostadsutbyggnad inte genererar nya personbils- och godstransporter, utan i stället stärker kollektivtrafikutvecklingen.

Samhällsplanering kan bidra till minskad klimatpåverkan även genom att skapa förutsättningar för invånare att dela/låna av varandra. Bostadsplaneringen kan göra det möjligt och attraktivt att bo klimatsmart t ex genom att flytta från större till mindre när familjesituationer ändras.

Klimatneutralt Höör är en av fyra grundpelare som fokuserar på den ekologiska dimensionen av hållbar utveckling.

Kännetecken

Bidrar förslaget till …

- att Användningen av fossil energi minskas?
- att lokal energiproduktion med solel, vindkraft och biogas främjas?
- att det blir lättare för invånarna att leva klimatsmart?
- att stärka kollektivtrafiken genom nya bostäder med nära till järnvägsstation (1 resp 2 km)?
- att stärka kollektivtrafiken genom nya bostäder vid starka busstråk (expressbuss eller regionbuss med trafikering som möter vardagens resbehov)?
- att servicefunktioner och kontor planeras nära stationsområden?
- att främja cykling och gång?

Natur & Rekreation

Bakgrund

I Höörs kommun finns unika naturmiljöer som är av värde både naturen själv och för människor. Här möts slätten och skogen. Sjöar och vattendrag bidrar till variationen. Geologin med bland annat Höörsandsten och den vulkaniska bergarten basalt skapar grundförutsättningarna för vilka naturtyper som förekommer.

Naturen skapar förutsättningar för friluftsliv och rekreation för såväl kommunens invånare som besökare från andra håll och utgör grund för kommunens varumärke. Möjligheten till närrekreation är avgörande både för folkhälsa och för att stärka relationen till naturen. Naturen levererar en rad ekosystemtjänster, såsom produktion av grundvatten, livsmedel, virke och bränsle, flödesreglering i vattendrag, bullerreducering och luftrening, möjligheter till rekreation, friluftsliv och upplevelser.

Skydd av landskapets värden bidrar till regional tillväxt och till att bibehålla Skåne som en attraktiv region att leva och verka i. Skåne är den region i Sverige som hyser flest växt- och djurarter. Möjligheten till friluftsliv i vild natur är viktig för folkhälsan och därmed för en hållbar utveckling. Naturen i Höörs kommun lockar människor att flytta hit, men innebär också en tillgänglig dagsutflykt för boende i större städer. Rekreationsmiljöerna är också centrala för besöksnäringen.

Natur & rekreation är en av fyra grundpelare som fokuserar på den ekologiska dimensionen av hållbar utveckling.

Kännetecken

Bidrar förslaget till …

- att bibehålla en rik variation av naturtyper med höga biologiska värden?
- att utveckla och stärka en sammanhängande grön infrastruktur?
- att skydda och utveckla naturvärden?
- att skydda och utveckla rekreationsintressen och möjligheten till närrekreation?
- att landskapet betraktas utifrån ett helhetsperspektiv gällande geologi, naturvärden och kulturhistorien

Naturliga sjöar & vattendrag

Bakgrund

Sjöar och vattendrag är viktiga resurser att värna. Kommande generationer ska också få möjlighet att njuta av inbjudande stränder för bad och rekreation, nyfångad fisk och myllrande vattenmiljöer. Naturliga sjöar & vattendrag handlar både om att skydda befintliga miljöer och om att restaurera och utveckla vattenmiljöer. Vatten är alltid värdefullt och bidrar till variation. Utöver att vara en självklar grundförutsättning för olika vattenlevande organismer gynnar vatten även många landlevande arter. I Höör finns ett brett spektrum av olika sötvattensmiljöer, från grunda slättsjöar till små näringsfattiga tjärnar, från breda åar till porlande små skogsbäckar

Under 1800-talet och 1900-talet dikades stora delar av Sverige ut. Sjöar sänktes och naturligt slingrande vattendrag grävdes om till raka diken. Syftet var att vinna större torra markytor för jordbruket samt att rationalisera jordbruket.

Idag vet vi att markavvattningen fick negativa konsekvenser. När vattnet stannar kortare tid i landskapet så sköljs en större del av näringsämnena iväg till sjöar och hav som blir övergödda. Våtmarker och naturliga bäckar har blivit ovanligare, vilket påverkar livsmiljöer för både växter och djur. Även människor påverkas. Miljön blir fattigare längs ett dike, än vid en porlande bäck där fåglar och insekter trivs.

På senare år har det också blivit allt tydligare att markavvattningen även spär på klimatriskerna. När vattnet rinner snabbare genom landskapet blir svängningarna i flöden och vattenstånd större. Lågt liggande områden invid sjöar och vattendrag kommer alltid att utgöra riskområden för översvämning, men markavvattning uppströms kan göra problemen större än de annars skulle ha varit.

Naturliga sjöar & vattendrag är en av fyra grundpelare som fokuserar på den ekologiska dimensionen av hållbar utveckling.

Kännetecken

Bidrar förslaget till …

- bättre förutsättningarna för biologisk mångfald i vattenmiljöer?
- att åtgärder för vattenvård blir möjliga?
- ökad naturlighet och fördröjningskapacitet för vattendragen?
- minskade negativa effekter av torka.
- bättre möjligheter till rekreation och lek vid vattendrag?
- att stränder blir tillgängliga och inbjuder till lek?
- minskade risker för och konsekvenser av översvämningar?
- naturbaserade lösningar för klimatanpassning?
- att utsläpp och läckage av näringsämnen minskar?
- att Dagvatten kan fungera som en resurs för ekosystemtjänster som rekreation, upplevelser, lek, naturvärden och biologisk mångfald.

Markhushållning & Hållbar stad

Bakgrund

Exploatering för ny bebyggelse och ny infrastruktur är oåterkalleliga ingrepp som lägger grunden för det samhälle vi lämnar till kommande generationer. Även om det är möjligt att riva ett hus så är det inte möjligt att återskapa den jordmån och det ekosystem som fanns före exploateringen. Beslut om ny markanvändning måste därför ske utifrån ett hushållningsperspektiv som sträcker sig långt utanför mandatperioder och avskrivningstider.

Jordbruksmark, skogsmark, vattenområden och grundvatten är naturresurser som levererar nödvändiga ekosystemtjänster. Livsmedel, rent vatten, råvaror och möjlighet till rekreation är några exempel. När befolkningen växer ökar trycket på dessa resurser och intressekonflikter kan uppstå.

Möjligheten att omvandla eller förtäta befintlig stadsmiljö erbjuder alternativ till att exploatera jordbruksmark och skogsmark. Markhushållning kan också handla om att utnyttja marken effektivt vid tätortsutveckling. Radhus och flerbostadshus ger fler bostäder per markyta än villatomter. Högre hus är dock inte alltid lösningen. Det behövs en balanserad tätortsutveckling med flera typer av bostäder och med hänsyn till hur människor vill bo i Höörs kommun.

En hållbar stad behöver också ha en genomtänkt struktur, som gör det möjligt att leva hållbart. Grundstrukturen form av VA-ledningar och gator ska hålla länge. Nya stadsdelar behöver därför utvecklas utifrån en helhetssyn på exploateringsekonomi för både samhället och byggaren, människors behov i vardagen (jämför Vardagsliv & Folkhälsa), klimatsmarta lösningar och omsorg om ekosystemtjänster.

Markhushållning & Hållbar stad är en av fyra grundpelare som fokuserar på den ekologiska dimensionen av hållbar utveckling.

Kännetecken

Bidrar förslaget till …

- markhushållning genom förtätning och omvandling av redan bebyggda områden?
- att nya stadsdelar utvecklas för effektiv markanvändning?
- att nya stadsdelar får en struktur och utformning som bidrar till hållbara livsmönster?
- att ekosystemtjänster förstärks, kompletteras eller ersättas?

I de delar av förslaget som innebär exploatering av jungfrulig mark:

- framgår det varför jungfrulig mark behöver tas i anspråk?
- hur mycket och vilka marktyper?
- vilka ekosystemtjänster påverkas?

2. Skyddade områden

I kommunen finns ett flertal områden som omfattas av olika skydd tack vare sina höga natur- eller kulturvärden, se figur 1.

För skyddade områden gäller särskilda föreskrifter och regler. Gällande dessa gör kommunen därför inga särskilda ställningstaganden i översiktsplanen.

Här nedan görs en tematisk genomgång av de viktigaste skydden och hur de påverkar Höörs kommun.

2.1. Natura 2000-områden

Natura 2000 är ett europeiskt nätverk av skyddsvärda naturområden som syftar till att bevara biologisk mångfald. Områdena utses antingen på grundval av skyddsvärda fågelarter enligt EU:s fågeldirektiv, eller på grund av förekomst av andra skyddsvärda arter eller naturtyper som finns listade i EU:s art och habitatdirektiv. Svenska områden utses av EU-kommissionen på förslag från det svenska miljödepartementet.

Natura 2000-områden har status som riksintresse men är också formellt skyddade med stöd av miljöbalkens kap 7 (områdesskydd). Ingrepp och åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område kräver tillstånd av Länsstyrelsen, oavsett om ingreppet eller åtgärden sker inom eller utanför området. I Höörs kommun finns fyra Natura 2000-områden, alla utpekade enligt art och habitatdirektivet. De fyra områdena är Allarps Bjär, Bjäret, Klintaskogen och Rövarekulan. Vägledning för dessa beskrivs under avsnittet om riksintressen.

2.2. Naturreservat

Naturreservat kan inrättas för att bevara biologisk mångfald, värdefulla naturmiljöer eller tillgodose behov av områden för friluftslivet. Både Länsstyrelsen och kommunerna kan bilda reservat. Till skillnad från många andra skyddsformer ska det till varje reservat finnas en skötselplan, vilket många gånger är en fördel. Vad som är tillåtet inom ett naturreservat regleras av föreskrifter som är unika för varje reservat och meddelas i respektive reservatsbeslut. I Höörs kommun

finns 18 naturreservat (2025) varav ett kommunalt; naturreservatet Lergravarna i Tjörnarp. Naturreservaten i kommunen är: Allarps Bjär, Bjäret, Dagstorp, Ekastiga, Frostavallen-Ullstorp, Gudmuntorp, Hallaröd, Klintaskogen, Lillö, Munkarps fälad, Munkarps jär, Prästbonnaskogen, Rövarekulan, Sjunnerup, Södra Hultarp, Tegeldammarna-Lergravarna, Västra Bosjöklosterhalvön och Östra Bosjöklosterhalvön.

2.3. Biotopskydd

Biotopskydd kan inrättas för mindre områden som utgör livsmiljö för hotade djur- eller växtarter eller som annars är särskilt skyddsvärda. I skogsmark är det Skogsstyrelsen som fattar beslut, i odlingslandskapet är det Länsstyrelsen som har ansvaret. Även kommuner kan fatta beslut om biotopskydd.

I Höörs kommun finns omkring 40 särskilt utpekade biotopskyddsområden i skogslandskapet. Biotopskyddsområdena är som regel små med en genomsnittlig storlek på cirka 2 hektar. I odlingslandskapet finns inga särskilt utpekade biotopskyddsområden. Däremot omfattas vissa livsmiljöer i odlingslandskapet av generellt biotopskydd. Dit hör till exempel stengärden, märgelgravar och alléer. Alla sådana miljöer är skyddade med automatik, utan att vart och ett av dem pekats ut särskilt.

2.4. Naturminne

Naturminne kan användas för att skydda ett särpräglat naturföremål. Såväl Länsstyrelsen som kommunen kan förklara ett objekt som naturminne. Skyddsformen kan sägas vara något ålderdomlig, men lämpar sig bra för till exempel skydd av enskilda, grova träd. Naturminnesförklaringen får även omfatta det område på marken som krävs för att bevara naturföremålet och ge det behövligt utrymme. I Höör finns femton ekar förklarade som naturminne, varav 14 kring Bosjökloster.

2.5. Landskapsbildskydd

Landskapsbildskydd är ett skydd för landskapsbilden med stöd av naturvårdslagen §19 i dess lydelse före 1 januari 1975. Även om begreppet inte finns i den nu gällande miljöbalken gäller bestämmelserna fortfarande, så länge Länsstyrelsen inte beslutat om något annat. Föreskrifterna kan vara olika, men skyddet reglerar framförallt bebyggelse. Många landskapsbildskydd innehåller också en föreskrift om att det krävs tillstånd för schaktning och fyllning. Föreskrifterna kan även reglera till exempel plantering av barrskog. Tillstånd för åtgärder som strider mot föreskrifterna söks hos Länsstyrelsen. I Höör berörs fem områden av landskapsbildskydd; Pinedalen, Brååns och Rönneås dalgång, landskapet kring Allarps bjär samt ett område vid Dagstorpssjön.

2.6. Strandskydd

Strandskyddet är ett generellt skydd som gäller i hela landet och vid alla kuster, sjöar och vattendrag. Strandskyddets syfte är att långsiktigt säkra allmänhetens tillgång till strandområden, men också att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet i strandzonen.

Det generella strandskyddet omfattar 100 meter från strandlinjen, åt båda håll. Om det behövs för att tillgodose strandskyddets syften kan det utvidgas upp till 300 meter. I Höörs kommun är strandskyddet utvidgat bland annat vid Ringsjön, Tjörnarpssjön, Korsarödssjön, Vaxsjön, och Dagstorpssjön samt Möllebäcken-Tormestorpsån, och delar av Höörsån och Rönne å.

Inom strandskyddsområde är det bland annat förbjudet att uppföra nya byggnader, gräva, ändra användning av befintliga byggnader eller vidta andra åtgärder om det hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i strandskyddsområdet.

Sedan den 1 juli 2025 gäller nya regler om strandskydd. Generellt strandskydd ska inte längre ska gälla vid små insjöar och smala sträckor av vattendrag och inte heller vid vatten som anlagts efter den 30 juni 1975. Det ska dock vara möjligt att i enskilda fall införa strandskydd i ett område upp till 100 meter från strandlinjen vid små insjöar och smala sträckor av vattendrag om det är av särskild betydelse för att säkerställa något av strandskyddets syften. Naturvårdsverket och Boverket har

huvudansvaret för att vägleda kring tolkningen av strandskyddsbestämmelserna. Länsstyrelsen i Skåne kommer att ta fram vägledning för hur de nya bestämmelserna förhåller sig till länets befintliga beslut om undantag från det generella strandskyddet.

2.7. Vattenskyddsområden

För att skydda vattenresurser som används eller kan användas för dricksvatten kan länsstyrelsen eller kommunen med stöd av miljöbalken besluta om vattenskyddsområden med särskilda föreskrifter. Genom att inrätta ett vattenskyddsområde tydliggörs vad som gäller för verksamhetsutövare och andra inom området för att vattenförekomsten ska få ett tillräckligt skydd.

I Höörs kommun finns det vattenskyddsområden i Tjörnarp, Orup och i Ormanäs. För de olika områdena finns föreskrifter för till exempel hantering och lagring av bekämpningsmedel, enskilda avloppsanläggningar för spill- och dagvatten, deponering av avfall eller anordnande av snötipp från trafikerade ytor, etablering av miljöfarlig verksamhet etc.

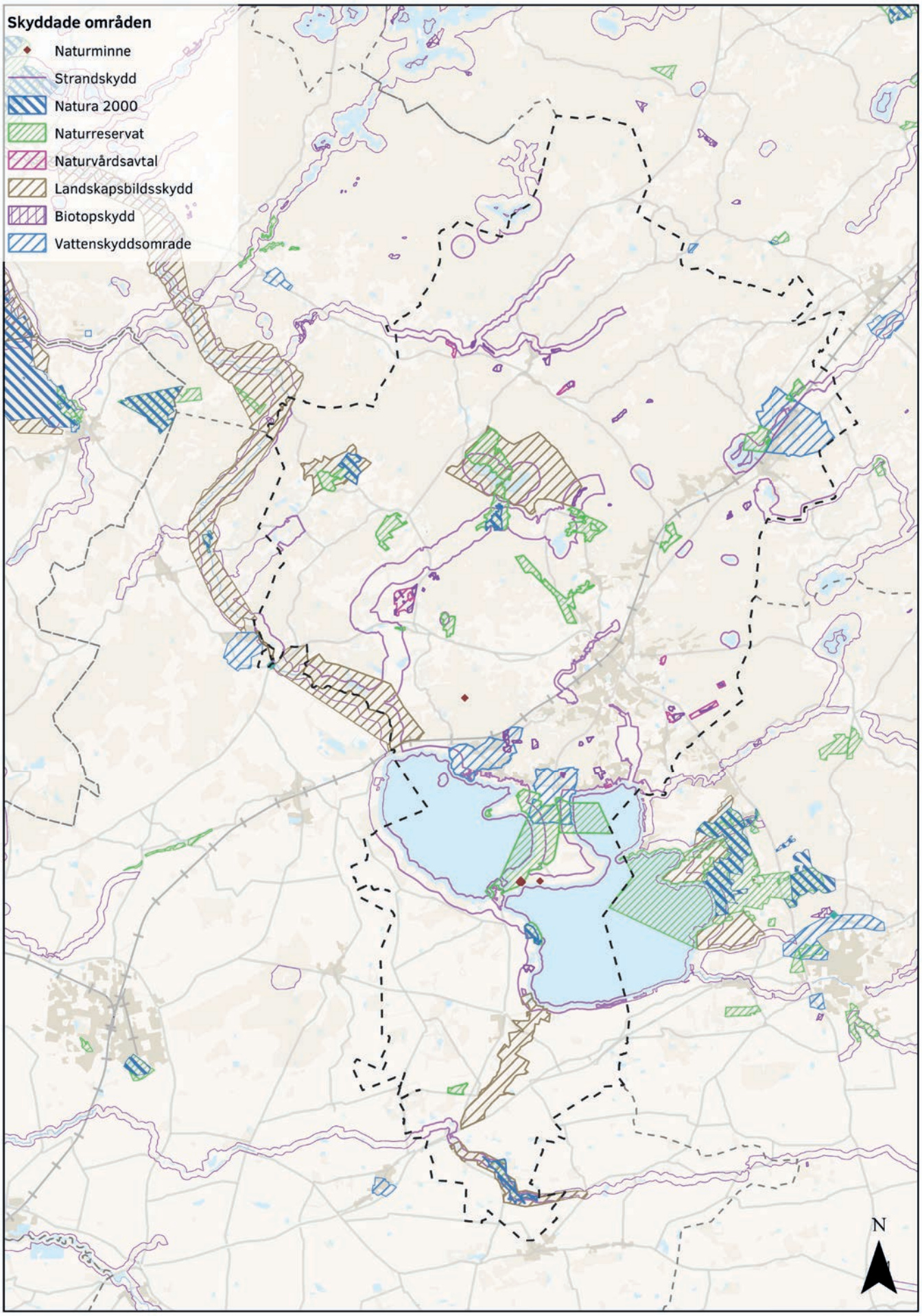
2.8. Naturvårdsavtal

Naturvårdsavtal är ett frivilligt nyttjanderättsavtal som tecknas mellan markägare och staten i syfte att bevara och utveckla befintliga naturvärden. I avtalet regleras hur marken ska skötas för att gynna biologisk mångfald och säkerställa att värdefulla livsmiljöer bevaras över tid.

Det finns olika typer av naturvårdsavtal. Den vanligaste omfattar områden med höga naturvärden men avtal kan även tecknas för områden med betydande rekreations- och friluftsvärden eller för fastigheter med en stor andel naturvärden och minst en skogsbiologisk värdekärna.

Avtalen löper i regel på 50 år och ger därmed ett långsiktigt och starkt skydd för de naturvärden som omfattas.

I Höörs kommun finns nio områden med naturvårdsavtal tecknade med Skogsstyrelsen.



Figur 1. Karta över skyddade områden i Höörs kommun.

Förhållanden av väsentlig betydelse

I denna del av översiktsplanen redovisas sådana förhållanden av väsentlig betydelse som åsyftas i PBL 3 kap 4§, dvs förhållanden som kan ha väsentlig betydelse för beslut gällande mark- och vattenanvändningen och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. I bedömningen ska kommunen ta hänsyn till de allmänna intressena i 2 kap. PBL.

Lagkravets formulering om ”väsentlig betydelse” syftar till att kommunen i översiktsplanen ska kunna avstå att redovisa förhållanden med begränsad eller liten betydelse för beslut och att kommunen därmed lättare kan hålla översiktsplanen aktuell och begränsa innehållets omfattning. Detaljerade beskrivningar om exempelvis riksintressen och miljökvalitetsnormer kan med stöd i lagen därmed hänvisas till de planeringsunderlag som ligger till grund för översiktsplanen.

Riksintressen anses alltid vara förhållanden av väsentlig betydelse. I översiktsplanen ska kommunen redovisa på vilket sätt riksintressen kan tillgodoses enligt 3 och 4 kap miljöbalken. Att tillgodose innebär att göra en sammanvägd bedömning av mark- och vattenanvändningens påverkan på riksintresset. (Boverket, 2025).

3. Naturvärden

3.1. Riksintressen för naturvården

Ett område av riksintresse för naturvård ska vara framstående exempel på landskapstyper eller naturtyper, vara opåverkade naturområden, innehålla sällsynta naturtyper, hotade eller sårbara biotoper och arter, uppvisa en rik flora och fauna eller vara av mycket säregen och märklig beskaffenhet.

Riksintressemarkeringen innebär att staten pekat ut naturen som ett särskilt intresse för markanvändningen i ett område. Det innebär inte ett formellt skydd utan betyder att naturvärdena ska beaktas särskilt vid beslut om bygglov, detaljplan och miljötillstånd mm. Områden av riksintresse för naturvården ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Pågående markanvändning påverkas inte. Riksintresseutpekande hindrar alltså inte skogsbruksåtgärder i skog med höga naturvärden.

Natura 2000-områden har status som riksintresse men är också formellt skyddade med stöd av miljöbalkens kap 7 (områdesskydd).

Se figur 2 för karta över Höörs kommuns riksintressen för naturvården.

3.1.1.Generell hänsyn till områden av riksintresse för naturvård

För samtliga riksintressen för naturvård i kommunen gäller generell hänsyn enligt nedan: Områden av riksintresse för naturvården ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Det innebär en generellt restriktiv hållning till ny bebyggelse och nya anläggningar, exempelvis avstyckning av nya bostadstomter. Naturvårdsverkets motiv och värdetexter tillämpas vid beslut.

3.1.2. Områden av riksintresse för naturvården i Höörs kommun

I Höörs kommun finns 14 områden av riksintresse för naturvården. Sex av områdena benämns under samlingsbegreppet Odlingslandskap på Linderödsåsen och är; Hjällaröd, Allarp-Äsperöd, Dagstorp, Svenstorps mosse, Ella samt Fulltofta. De övriga områdena är Stanstorpsgraven, Rugerup-Kråkeboområdet, Lillö, Klinta, Rönneåns dalgång-Ageröds mosse, Syrkhultamossen och Svalemosse, Pinedalen samt Bråån.

Nedan listas och sammanfattas riksintressenas värden. Sammanfattningen är kommunens men utgår från Naturvårdsverkets registerblad för respektive riksintresse. Efter sammanfattningen följer vägledning för hur kommunen avser att tillgodose riksintressets värden.

Odlingslandskap på Linderödsåsen N 34

Sammanfattande beskrivning
Linderödsåsens odlingslandskap omfattas av ett representativt odlingslandskap i skogs- och mellanbygd som sträcker sig över Hörby och Höörs kommuner med en total yta på 5052 hektar. Inom Höörs kommun berörs sex delområden: Hjällaröd, Allarp–Äsperöd, Dagstorp, Svenstorps mosse, Ella samt Fulltofta. Riksintresset beslutades 2000-02-07.

Huvuddragen utgörs av en variation av naturtyper som speglar ett småskaligt, hävdpräglat landskap med lång kontinuitet. Hjällaröd och Gunnarp utgör två påtagligt värdefulla naturmiljöer tack vare sina naturbetesmarker, buskrika utmarker, björkhagar och betade skogar med höga biologiska värden. Här förekommer art- och individrika växtsamhällen med hävdgynnade arter som slåttergubbe och knägräs.

Viktiga värdebärare är:

• Naturbetesmarker och hävdade slåtter- och hagmarker

• Ädellövskogar och buskrika utmarker

• Svenstorps mosse

• Småskaligt odlingslandskap med traditionella landskapselement som diken, stenmurar och odlingsrösen

För mer information om riksintressets värden se NV registerblad

Hotbild

Odlingslandskapets naturvärden hotas främst av förändringar i markanvändning. Upphörd eller minskad jordbruksdrift så som naturvårdsanpassad betesdrift leder till igenväxning, vilket påverkar många hävdgynnade arter negativt. Även plantering av skog, spridning av gödsel och bekämpningsmedel samt nydikning kan påverka miljön negativt. Naturvärdena kan också ta skada genom avverkning av sumpskogar eller skogar på fastmarksholmar och i kantzoner.

Hur riksintresset tillgodoses

Hjällaröd pekas i mark- och vattenanvändningskartan ut som skogsbruk. Viktiga förutsättningar för bevarande är fortsatt hävd av omgivande marker. Kommunen har ingen rådighet över detta. Riksintresset tillgodoses genom vägledningen för stora opåverkade områden, som bland annat syftar till att bevara områdets ekologiska värden och att säkerställa området från större exploatering. Ny bebyggelse prövas restriktivt inom riksintresseanspråket.

Allarp – Äsperöd pekas i mark- och vattenanvändningskartan ut som natur, friluftsliv och rekreation. Utpekandet innebär att kommunen stödjer ett fortsatt nyttjande som främjar friluftsliv och tillgänglighet, samtidigt som landskapets karaktär och markanvändning även fortsättningsvis förblir oförändrad. Kommunen avser att underlätta besök genom att föreslå en angöringspunkt. Genom informationsinsatser vid angöringspunkten kan besökare få bättre kunskap om områdets naturvärden, vilket i sin tur stärker möjligheterna till ett långsiktigt bevarande. Eventuella effekter från ökad tillgänglighet bedöms som begränsade, då åtgärderna är småskaliga och inte påverkar områdets huvuddrag. Ny bebyggelse prövas restriktivt inom riksintresseanspråket.

Även Dagstorp är utpekat som område för natur, friluftsliv och rekreation. Kommunen arbetar för att stärka tillgängligheten genom att utveckla vandringsmöjligheter, badplatser och en angöringspunkt. Dessa åtgärder utformas så att riksintressets värden beaktas och besökstrycket kan styras på ett sätt som minskar slitage på känsliga miljöer. Informationsinsatser vid angöringspunkten ger besökare möjlighet att förstå områdets naturvärden och bidrar därmed till ett hållbart nyttjande. Trots att tillgängligheten ökar bedöms påverkan på riksintresset som liten, då insatserna är begränsade till lågintensiv och skonsam utveckling. Ny bebyggelse prövas restriktivt inom riksintresseanspråket.

Sventorps mosse pekas i mark- och vattenanvändningskartan ut som skogsbruk. Brukande av omgivande marker bör ske med hänsyn till våtmarkens ekologiska känslighet. Kommunen har ingen rådighet över detta. Ny bebyggelse är olämplig i området.

Ella utgörs av småskaligt odlingslandskap med hagmarker, betade ädellövskogar, bokskog och små åkrar. Området är utpekat som jordbruk i mark- och vattenanvändningskartan och fortsatt hävd en är förutsättning för bevarandet av riksintressets värden. Här har kommunen ingen rådighet men ställer sig positiv till ny bebyggelse som gynnar generationsskifte i jordbruket för att säkerställa fortsatt brukande av marken.

Fulltofta hyser höga naturvärden knutna till ett äldre kulturlandskap med gamla ekbestånd. Endast en liten del av området, Fuktängarna vid Kvesarumsån, finns i Höörs kommun och pekas i mark- och vattenanvändningskartan ut som grönområde i tätort. Området har inte hävdats under lång tid men har kvar sina höga naturvärden. Här finns goda möjligheter att anlägga nya våtmarker och stärka hävden med bete och slåtter för att tillgodose riksintresset. Ny bebyggelse är olämplig i området.

Sammantaget bedöms inte översiktsplanen påverka riksintressets värdebärare i någon betydande grad då ingen omfattande exploatering föreslås inom riksintressets delområden.

Stanstorpsgraven N 36

Sammanfattande beskrivning

Stanstorpsgraven ligger sydväst om Höörs tätort och utgör 36 hektar. Området utgör en geologisk nyckellokal där Höörsandsten från juratiden är naturligt blottad. Formationens fossil- och lagringsstruktur ger värdefull information om Sveriges geologiska utveckling för cirka 180 miljoner år sedan och platsen används som referens vid internationell forskning. Riksintresset beslutades 2000-02-07.

Stanstorpsgraven ligger inom det kulturhistoriska riksintressedelområdet Stenskogen/Stanstorp och har en stark koppling till den kulturhistoriska berättelsen med en ca 1000-årig industriell kontinuitet som präglat området.

Området ligger nära tätorten Höör och är tillgänglig för allmänheten via vandringsleder och rekreativa stråk. Därmed erbjuds goda möjligheter till rekreation i de omgivande ädellövskogarna.

Enligt beslut från Länsstyrelsen Skåne 2022-04-07 finns för del av området brytningstillstånd för Höörsandsten. Den planerade verksamheten bedöms enligt Länsstyrelsen Skåne vara förenlig med riksintresset för naturvård och ge möjlighet till nya skärningar.

Viktiga värdebärare är:

- Blottad Höör-sandsten
- Lång industriell kontinuitet

För mer information om riksintressets värden se NV registerblad

Hotbild

Värden hotas främst av förändringar i skogsbruket.

Hur riksintresset tillgodoses

Norra delen av Stanstorpsgraven pekas i mark- och vattenanvändningskartan ut som natur, friluftsliv och rekreation, medan övriga området pekas ut som skogsbruk. Utpekandet innebär att området ska vara fortsatt tillgängligt för allmänheten samtidigt som dess geologiska och kulturhistoriska värden bevaras. Skogsbruk bör ske med hänsyn till riksintressets värden. Kommunen har ingen rådighet över detta. Ny bebyggelse prövas restriktivt inom riksintresseanspråket och avstyckningar i skogsmark bör ske med hänsyn till riksintressets värden.

Utvecklande av rekreativa stråk föreslås i mark- och vattenanvändningskartan med avsikten att öka besöksvänligheten. Förbättrade leder, stigsystem och informationsskyltar kan bidra till att öka kunskapen om Höörsandstenen och områdets långa industriella kontinuitet. Placering av nya leder, skyltar eller andra mindre anläggningar bör ske med hänsyn till både geologiska och kulturhistoriska strukturer och utformas så att de inte stör landskapsbilden eller den industriella berättelsen.

Översiktsplanen bedöms inte påverka riksintressets värdebärare i någon betydande grad, dels för att de geologiska strukturerna inte är känsliga för slitage, dels för att Stanstorpgraven endast utgör en liten del av områdets yta där ingen exploatering föreslås.

Rugerup – Kråkeboområdet N 37

Sammanfattande beskrivning

Rugerup - Kråkebo ligger vid kommungränsen i Höörs kommun, väster om Vittseröd, och utgör 87 hektar. Området utgör en geologisk nyckellokal där Höörsandsten från juratiden är naturligt blottad. Formationens fossil- och lagringsstruktur ger värdefull information om Sveriges geologiska utveckling för cirka 180 miljoner år sedan och platsen används som referens vid internationell forskning. Riksintresset beslutades 2000-02-07.

Rugerup - Kråkebo ligger inom det kulturhistoriska riksintressedelområdet Stockamöllan – Vittseröd och har en stark koppling till den kulturhistoriska berättelsen med en ca 1000-årig industriell kontinuitet som präglat området.

Viktiga värdebärare är:

• Blottad Höör-sandsten

• Platsens industriella kulturhistoria

För mer information om riksintressets värden se NV registerblad

Hotbild

Värden hotas främst av förändringar i skogsbruket.

Hur riksintresset tillgodoses

I mark- och vattenanvändningskartan pekas ett mindre område i västra delen ut som natur, friluftsliv och rekreation, medan övriga området pekas ut som skogsbruk. Skogsbruk bör ske med hänsyn till riksintressets värden. Kommunen har ingen rådighet över detta. Ny bebyggelse prövas restriktivt inom riksintresseanspråket och avstyckningar i skogsmark bör ske med hänsyn till riksintressets värden.

I direkt anslutning till området planeras en angöringspunkt i Vittseröd som entré till ”Stenriket”. Denna placering ligger utanför riksintresseområdet men kan innebära att fler besökare börjar röra sig i området. Om fler besökare når området kan besöksflödet behöva styras för att minska slitage på känsliga miljöer.

Sammantaget bedömer kommunen att översiktsplanens förslag är förenliga med riksintressets värden.

Lillö N 38

Sammanfattande beskrivning
Lillö utgörs av en halvö ut från Bosjöklosternäset i Höörs kommun och omfattas av 84 hektar.

Området omfattar ett litet men geologiskt och biologiskt värdefullt område. Halvön utgör en framträdande topografisk formation där Sveriges unika basaltkupper når upp i dagen. Basaltkupperna bildades för 200–400 miljoner år sedan när basaltmagma trängde upp i vid skärningspunkten i ett spricksystem. Basalten bidrar till områdets unika flora. Områdets unika förutsättningar och höga naturvärden stärks ytterligare utav den befintliga grönstenen. Riksintresset beslutades 2000-02-07.

Området utgörs av ädellövskog med mycket alm och lövrika strandskogar. Här finns även betesmark med glest spridda ekar. Triploida jätteaspar som upptäcktes på 1930-talet växer på udden och ligger till grund för bildandet av det naturreservat som finns längts ut på udden.

Viktiga värdebärare är:

• Basaltkupperna

• Naturvärden kopplade till de gamla ekarna

• Lövrika strandskogar

För mer information om riksintressets värden se NV registerblad

Hotbild

Möjliga hot som kan skada riksintresset kan uppstå till följd av klimatförändringar. Den biologiska mångfalden och ekosystemen påverkas direkt genom både temperatur- och nederbördsförändringar. Översvämningar och torka kan komma att påverka naturmiljön. Särskilt utsatt är alm, som lätt drabbas av almsjuka.

Hur riksintresset tillgodoses

I mark- och vattenanvändningskartan pekas området ut som natur, friluftsliv och rekreation. Höörs kommun avser att verka för att Lillö naturreservatet på sikt blir tillgängligt för allmänheten. Ny bebyggelse prövas restriktivt inom riksintresseanspråket. Sammantaget bedömer kommunen att översiktsplanens förslag är förenliga med riksintressets värden.

Klinta N 39

Sammanfattande beskrivning
Klinta ligger vid östra Ringsjöns västra strand och utgör 1 hektar. Området är geologiskt värdefullt till följd av en tydlig naturlig skärning i sandstenen samt den fossilrika skiffern ur den så kallade Öved-Ramsåsa-serien. Skärningen är den mest tydliga som finns i denna serie.

Den kan studeras i fält och ger viktig kunskap om Sydsveriges geologiska utveckling utan att behöva gräva eller borra. Riksintresset beslutades 2000-02-07.

Platsen har en tidigare historia som slåttermark. Idag utgörs större delen av en imponerande bokskog på bördig moränlera. Floran är bitvis frodig med inslag av krävande arter som vitskråp och ramslök.

Värdebärande värden är:

• Den naturliga skärningen i den siluriska lagerserien Öveds-Ramsåsalager

• Näringsrik lera

• Krävande arter

För mer information om riksintressets värden se NV registerblad

Hotbild

Möjliga hot som kan skada riksintresset kan uppstå till följd av klimatförändringar och översvämningar och erosion. Den biologiska mångfalden och ekosystemen påverkas direkt genom både temperatur- och nederbördsförändringar.

Hur riksintresset tillgodoses

Mark- och vattenanvändningskartan innebär att området pekas ut som natur, friluftsliv och rekreation. Friluftslivet och de rekreativa värdena bör fortsatt kunna utvecklas på ett sätt som värnar befintliga naturvärden.

Sammantaget bedömer kommunen att översiktsplanens förslag är förenliga med riksintressets värden.

Rönneåns dalgång-Ageröds mosse N 40

Sammanfattande beskrivning
Rönne ås dalgång löper genom Höörs, Eslövs, Klippans, Åstorp och Ängelholms kommun medan Ageröds mosse ligger i Höörs kommun. Området omfattas av totalt 4969 hektar. Landskapet utgörs av ett representativt odlingslandskap i övergången mellan slätt- och skogsbygd. Naturmiljöerna präglas av öppna hagmarker, betade strandängar, buskrika utmarker och blandlövhagar som hyser hävdgynnade arter med höga biologiska värden. Riksintresset beslutades 2000-02- 17.

Rönne å är ett av Skånes mest värdefulla vattendrag och är utpekat som särskilt skyddsvärt enligt Naturvårdsverkets prioriteringsunderlag för limniska miljöer. Ån är också värdefull för friluftslivet då den erbjuder goda möjligheter för bland annat kanotpaddling, sportfiske och naturupplevelser.

Ageröds mosse har tidigare nyttjats för torvverksamhet. Sedan brytningen upphörde har mossen utvecklats till en omväxlande miljö med torra skogsklädda partier och fuktiga delar, vilket har skapat förutsättningar för ett rikt fågelliv.

Området innehåller geologiskt värdefulla miljöer som belyser Sydsveriges bergrundshistoria. Viktiga referenslokaler för både Höörsandsten och basalt finns i Rönne ås dalgång. De geologiska formationerna har högt vetenskapligt värde och används inom forskningen. De geologiska värdena knyter också an till den riksintressanta kulturhistoriska berättelsen om platsens långa tradition av stenbrytning.

Värdebärande värden är:

• Rönne å

• Naturbetesmarker

• Ageröds mosse

• Geologiska värden: Höörsandsten och basalt

• Friluftsliv och rekreation

För mer information om riksintressets värden se NV registerblad

Hotbild

Riksintressets naturvärden hotas främst av förändringar i mark- och vattenanvändning. Upphörd eller minskad jordbruksdrift, särskilt naturvårdsanpassad betesdrift, leder till igenväxning vilket påverkar många hävdgynnade arter negativt. Plantering av skog, nydikning och spridning av gödsel och bekämpningsmedel kan påverka miljöerna negativt. Rönne ås vattenmiljö kan även påverkas negativt av kulvertering, reglering och vandringshinder samt av vattenuttag, utsläpp och överfiske.

Hur riksintresset tillgodoses

Mark- och vattenanvändningskartan innebär att sträckan längs Rönne å pekas ut som natur, friluftsliv och rekreation medan övriga delar utgörs av jord- och skogsbruksmark. Brukande av markerna bör ske med hänsyn till vattnets hydrologi och ekologiska funktioner. Kommunen har ingen rådighet i detta.

En angöringspunkt i Vittseröd föreslås som

ska fungera som entré till ”Stenriket” för att öka besöksvänligheten till området. Angöringspunkten kan innebära att fler besökare börjar röra sig i området och att besöksflödet behöver styras för att minska slitage på känsliga miljöer.

Ny bebyggelse prövas restriktivt inom riksintresseanspråket.

Förslagen bedöms inte medföra någon betydande påverkan på riksintressets värden.

Syrkhultamossen och Svalemosse N 41

Sammanfattande beskrivning
Syrkhultamossen och Svalemosse ligger i Klippans och Höörs kommun och utgör 335 hektar. Området omfattar två värdefulla våtmarksmiljöer av ekologisk och hydrologisk betydelse. Riksintresset beslutades 2000-02-07.

Syrkhultamossen utgör ett mångformigt våtmarkskomplex i skogsmyrmosaikmiljö. Området innehåller svagt välvda mossar, topogena kärr och lövsumpskog. De öppna jordbruksmarkerna kring gården Syrkhult betas till viss del fortfarande.

Svale mosse är en tydligt välvd platåmosse och utgör en av få intakta högmossar i den sydliga lövskogsregionen. Mossen har höga naturvärden kopplade till sin nemorala (lövskogspräglade) karaktär och omges av barr- och lövskog samt rester av ett småskaligt odlingslandskap.

Riksintresse för energiproduktion – vindbruk överlappar delvis med riksintresset för naturvård.

Värdebärande värden är:

• Svale mosse som en av få intakta högmossar

• Syrkhultamossens våtmarkskomplex

• Det betade odlingslandskapet kring gården Syrkhult

För mer information om riksintressets värden se NV registerblad.

Hotbild

Områdets naturvärden hotas främst av förändrad markanvändning. Åtgärder som dränering, dikning, dämning och torvbrytning kan störa våtmarkernas hydrologi. Skogsplantering och odling av energiskog kan förändra ljusförhållanden, vattenbalans och markstruktur och därmed förändra förutsättningarna för naturlig torvbildning.

Hur riksintresset tillgodoses

I mark- och vattenanvändningskartan pekas området ut som skogsbrukslandskap. Förutsättningar för bevarande av riksintressets värden är fri utveckling av sumpskogarna och fortsatt betesdrift kring Syrkhult. Brukande av markerna bör ske med hänsyn till riksintressets värden. Här har kommunen ingen rådighet.

Området ingår i kommunens utpekade ”Stora opåverkade område” och ska så långt som möjligt skyddas från storskalig exploatering. Kommunen prioriterar att värna om det tysta och rofyllda landskapets värden. Ny bebyggelse prövas restriktivt inom riksintresseanspråket.

Sammantaget bedömer kommunen att översiktsplanens förslag är förenliga med riksintressets värden och att riksintresset tillgodoses genom att värna om att landskapets fortsatta oexploaterade karaktär.

Pinedalen N 56

Sammanfattande beskrivning
Pinedalen ligger i Höörs kommun och utgör 490 ha. Området utgörs av ett tydligt markerat torrdallandskap som sträcker sig fyra kilometer genom ett omväxlande landskap. Dalgången bildades under senaste inlandsisens avsmältningsskede av ett smältvattenstråk. Riksintresset beslutades 2000-02-07.

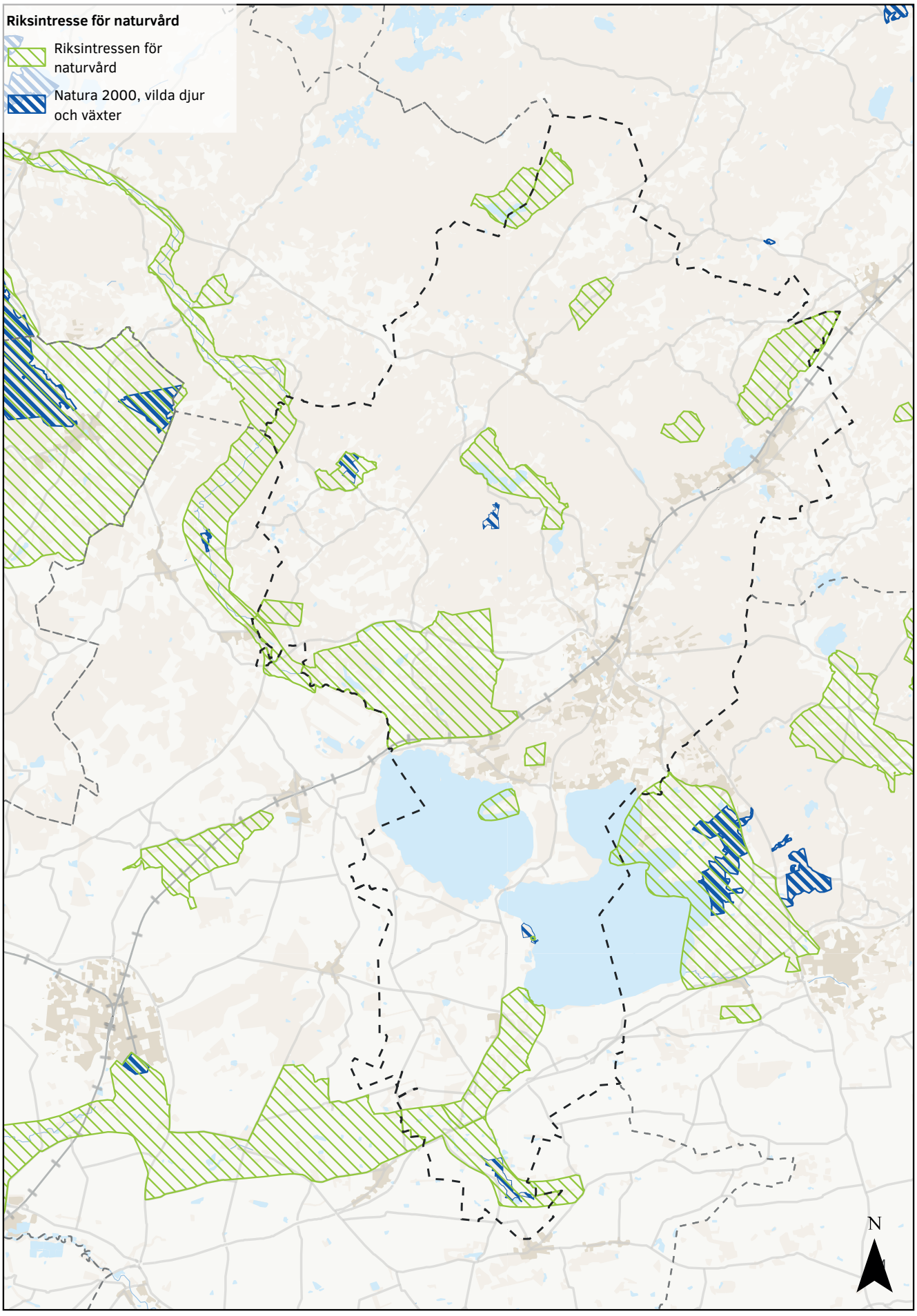
Dalsidorna är klädda med rik ädellövskog på kalkhaltiga jordar som domineras av bok med en väl utvecklad och värdefull lundflora. I dalgångens botten finns öppna betesmarker och vallar. På vissa delar kan berggrundens lagerordning studeras. Området är klassat som klass 1 enligt Länsstyrelsens naturvärdeskartering.

Pinedalen har namn efter hemmanet Pinan som låg utmed den gamla riksvägen mot Hörby. Spår av den stenmursomgärdade riksvägen finns ännu delvis kvar.

Området är ett lättillgängligt friluft- och rekreationsområde med Skåneleden som passerar genom dalgången.

Värdebärande värden är:

- Dalgångens geologi och bildning
- Ädellövskog på kalkrik jord
- Slänternas artrika lundflora
- Lättillgängligt friluft- och rekreationsområde



Figur 2. Karta över riksintressen för naturvården i Höörs kommun.

För mer information om riksintressets värden se NV registerblad

Hotbild

Riksintressets värden hotas främst av förändrad markanvändning. Upphörd hävd kan leda till igenväxning av de öppna markerna och minskad biologisk mångfald. Skogsplantering med barrträd riskerar att förändra ädellövskogens karaktär och påverka lundfloran negativt.

Hur riksintresset tillgodoses

Mark- och vattenanvändningskartan pekar ut sträckan längs Pinedalen natur, friluftsliv och rekreation, medan övriga området utgörs av jordbruksmark. Riksintresset tillgodoses i mark- och vattenanvändningskartan genom vägledning för respektive markanvändning.

För att öka besöksvänligheten föreslås en angöringspunkt vid Snogeröd samt en strukturbildande cykelförbindelse. Området är redan välbesökt då Skåneleden passerar genom Pinedalen. En angöringspunkt medför därmed ingen öka risk för påtaglig skada. Föreslagen cykelväg följer befintlig vägstruktur och innebär ingen omfattande exploatering.

Ett nytt exploateringsområde för funktionsblandad bebyggelse föreslås i mark- och vattenanvändningskartan. Riksintresset tillgodoses genom bebyggelsevägledningen för exploateringsområdet i mark- och vattenanvändningskartan. Området ligger inom ett befintligt bostadsområde och ianspråktar heller ingen mark som påverkar riksintressets värden.

Vid Rolsberga föreslås ett verksamhetsområde. Området ligger på andra sidan av väg 23 där vägnätet redan utgör en tydlig barriär i landskapet mot Pinedalen. Förslaget bedöms inte orsaka påtaglig skada på riksintressets värden.

Viktiga förutsättningar för bevarande är ett skogsbruk som värnar ädellövskogens karaktär. Kommunen har ingen rådighet över skogsbruket men ser positivt på ett förstärkt skydd av Pinedalen med beaktande av områdets höga naturvärden.

Bråån N55

Sammanfattande beskrivning
Sammanfattande beskrivning

Bråån rinner genom Eslövs, Hörbys och Höörs kommun. Ån går genom en markerad dalgång. Det riksintressanta området för Bråån omfattar ett större område på 3410 ha längs Brååns nedre del, från Bingstorp norr om Löberöd till där ån flyter ihop med Kävlingeån vid Örtofta. Området har naturvärden kopplade både till vatten, skog och öppna marker och klassas som naturvärdesklass 1 enligt Länsstyrelsens naturvärdeskartering. Riksintresset beslutades 2023-11-30.

Bråån är utpekat som nationellt värdefullt vatten och hyser den mycket skyddsvärda tjockskaliga målarmusslan. Stora delar av ån har forsande och strömmande partier som utgör viktiga lek- och uppväxtmiljöer för laxfisk. På vissa platser har ån skurit sig en ravin ner genom berggrunden och skapat iögonfallande lodräta skifferväggar intill ån.

Vid Rövarekulan är dalgången utskuren som en djup kanjon på mer än 20 meter i den fossilrika skifferberggrunden. Rövarekulan har skydd som naturreservat och är dessutom ett Natura2000-område och utgör därmed ett eget område av riksintresse för naturvården. Här finns även ett av kommunens få rikkärr. I den troligen tidigare öppna dalbottnen finns rester kvar av fuktängar.

Värdebärande värden är:

- Brååns värdefulla fauna
- Hög variation av ädellövskogstyper
- Rikkärr
- Synliga fossilrika skifferväggar

För mer information om riksintressets värden se NV registerblad

Hotbild

Områdets värden hotas främst av förändrad mark- och vattenanvändning. Igenväxning och omföring av de areella näringarna riskerar att påverka landskapets naturvärden negativt och försämra livsmiljöer för känsliga arter. Tillförsel av näringsämnen, bekämpningsmedel eller föroreningar från omgivande markanvändning riskerar att försämra vattenkvalitet, markvegetation och biologisk mångfald.

Hur riksintresset tillgodoses

Mark- och vattenanvändningskartan pekar ut området längs Bråån vid Rövarekulan som natur, friluftsliv och rekreation, medan övriga delar utgörs av jordbruksmark. Friluftslivet och de rekreativa värdena bör fortsatt kunna utvecklas

på ett sätt som värnar befintliga naturvärden. En angöringspunkt i Rövarekulans naturreservat föreslås för att öka områdets besöksvänlighet. Området är redan välbesökt och Skåneleden passerar genom reservatet. En angöringspunkt medför därmed ingen öka risk för påtaglig skada.

Viktiga förutsättningar för bevarande är ett hänsynsfullt brukande av omgivande marker för att undvika negativ påverkan på mark- och vattenkvalitet. Kommunen har ingen rådighet över jordbruksmarken. Kommunen ställer sig däremot positiv till ny bebyggelse som främjar generationsskifte i omgivande marker, men inom riksintresseanspråket prövas ny bebyggelse restriktivt.

Ett verksamhetsområde i Rolsberga föreslås i mark- och vattenanvändningskartan. Den fysiska påverkan på Bråån och det omgivande markområdet kan behöva utredas vidare, beroende på typ av verksamhet, för att säkerställa att ingen påtaglig skada uppstår på Brååns vattenkvalitet och värdefulla fauna.

3.2. Natura 2000-områden

Ett Natura 2000-område är ett värdefullt naturområde som utifrån ett europeiskt perspektiv hyser särskilt skyddsvärda arter och naturtyper. Det utgörs av ett nätverk av skyddade områden i Europa och syftar till att skydda och bevara värdefull natur för kommande generationer.

Natura 2000-områden regleras sedan den 1 juli 2001 i fjärde kapitlet miljöbalken och ska betraktas som riksintressen. Arbetet med Natur 2000 styrs av EU:s livsmiljödirektiv, som finns till för att uppnå konventionen om biologisk mångfald. Områdena pekas ut av staten och varje enskilt land ansvarar för att skydda och vårda sina områden.

3.2.1. Generell hänsyn till Natura 2000-områden

Inom Natura 2000-områden får exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön komma till stånd endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.

3.2.2. Natura 2000-områden i Höörs kommun

I Höörs kommun finns det 4 Natura 2000-områden: Rövarekulan, Allarps bjär, Bjäret och Klintaskogen. Nedan listas och sammanfattas Natura 2000-områdenas värden. Efter sammanfattningen följer vägledning för hur kommunen avser att tillgodose Natura dessa värden.

Rövarekulan SE0430097

Rövarekulan ligger i Brååns djupt nedskurna dalgång norr om Vombsänkan, mitt i ett öppet jordbrukslandskap, och omfattas av 48,1 ha. Området präglas av en cirka 25 meter djup ravin med silurisk lerskiffer och en mosaik av ädellövskogar, fuktängar och betesmark. Området fastställdes som SAC (Special Area of Conservation) 2011–03.

Området har lång skoglig kontinuitet med hög andel död ved, vilket skapat värdefulla livsmiljöer för många rödlistade svampar, insekter och fåglar. Här finns över 400 kärlväxter och ovanliga arter som vitskråp och tistelsnyltrot. Bråån har här kvar sitt naturliga meandrande flöde och hyser den mycket skyddsvärda tjockskaliga målarmusslan och flera vattenanknutna fåglar.

Rövarekulan fick troligen sitt namn från den dansbana som låg här under 1900-talet. Dansbanan namngavs troligen efter sägner om rövare som ska ha härjat i dalgången. Längs Brååns stränder spelade spelemän ända fram tills dansbanan lades ner 1975.

Rövarekulan omfattas av naturreservat och sköts enligt gällande skötselplan. Området omfattas även av strandskydd och ingår i riksintresse för naturvård (Bråån).

Värdebärande värden är:

- Naturskogsliknande bokskog med lång kontinuitet
- Senvuxna träd i sluttningar
- Brååns meandrande vattendrag
- Natura 2000-arten tjockskalig målarmussla
- Ovanliga arter: vitskråp och tistelsnyltrot
- Djupa skifferväggar

Hotbild

Områdets värden hotas främst av förändrad mark- och vattenanvändning. Igenväxning och omföring av de areella näringarna riskerar att påverka landskapets naturvärden negativt och försämra livsmiljöer för känsliga arter. Tillförsel av näringsämnen, bekämpningsmedel eller

föroreningar från omgivande markanvändning riskerar att försämra vattenkvalitet, markvegetation och biologisk mångfald.

Ensidigt eller för hårt fiske kan påverka konkurrensförhållanden och artsammansättning negativt.

Hur Natura 2000-området tillgodoses

Mark- och vattenanvändningskartan innebär att Rövarekulan pekas ut som område för natur, friluftsliv och rekreation, medan övriga delar utgörs av jordbruksmark. Friluftslivet och rekreativa värden bör fortsatt kunna utvecklas på ett sätt som värnar befintliga naturvärden. En angöringspunkt i Rövarekulans naturreservat föreslås för att öka områdets besöksvänlighet. Området är redan välbesökt och Skåneleden passerar genom reservatet. En angöringspunkt medför därmed ingen öka risk för påtaglig skada.

Viktiga förutsättningar för bevarande är ett hänsynsfullt brukande av omgivande marker för att undvika negativ påverkan på mark- och vattenkvalitet. Kommunen har ingen rådighet över omgivande jordbruksmarken men ställer sig positiv till ny bebyggelse som främjar generationsskifte.

Allarps Bjär SE0430179

Allarps Bjär är beläget nordväst om Hallaröd och omfattas av 43,3 ha. Det utgörs av ett vulkanrestberg omgivet av en mosaik av ädellövskogar, öppna marker och äldre kulturlandskapsstrukturer. Berggrunden består av basalt och är rik på basiska och näringsrika mineraler. Området fastställdes som SCI (Site of Community Interest) 2007–11 men har ännu inte förklarats som SCA (Special Area of Conservation).

Skogen utgörs mestadels av ädellövskog med bok, ek, avenbok, ask och lind. Omgivande åkrar har nästan identisk form som i början på 1900-talet och området ser näst intill likadant ut som det gör på flygfoto från 1940, undantaget en åker som idag är mindre då den delen idag är skogsmark.

Allarps Bjär är en geovetenskapligt mycket betydelsefull lokal och de basiska mineralerna i berggrunden skapar en örtrik flora. Den långa skogliga kontinuiteten och det kulturpräglade mosaikartade odlingslandskapet bidrar till höga naturvärden och variation i livsmiljöer. Under sommarhalvåret trivs den ovanliga fladdermusarten barbastell i Allarps Bjär.

Allarps Bjär omfattas av naturreservat och sköts enligt gällande skötselplan.

Värdebärande värden är:

- Naturskogsliknande ädellövskog
- Gamla grova träd
- Fladdermusarten barbastell
- Artrik flora i basisk jordmån

Hotbild

Naturvärdena hotas främst av förändrad mark- och vattenanvändning. Produktionsinriktat skogsbruk, avverkningar och trädslagsbyten kan förändra skogens struktur och påverka hydrologin negativt. Minskad hävd och igenväxning i betesmarker leder till att många ljus- och hävdberoende arter trängs undan. Näringsläckage, bekämpningsmedel och luftburet nedfall är andra faktorer som kan försämra livsmiljöerna.

Vägledning för hur Natura 2000-området tillgodoses

Allarps Bjär pekas i mark- och vattenanvändningskartan ut som natur, friluftsliv och rekreation. Utpekandet innebär att kommunen stödjer ett fortsatt nyttjande som främjar friluftsliv och tillgänglighet, samtidigt som landskapets karaktär och markanvändning även fortsättningsvis förblir oförändrad.

Kommunen avser att underlätta besök genom att föreslå en angöringspunkt. Genom informationsinsatser vid angöringspunkten kan besökare få bättre kunskap om områdets naturvärden, vilket i sin tur stärker möjligheterna till ett långsiktigt bevarande. Eventuella effekter från ökad tillgänglighet bedöms som begränsade, då åtgärderna är småskaliga och inte påverkar områdets huvuddrag.

Ny bebyggelse prövas restriktivt inom riksintresseanspråket.

Bjäret SE0430165

Bjäret utgörs av en vulkanrest och ligger i ett kuperat skogslandskap som är rikt på stora stenblock söder om Dagstorpssjön. Området omfattas av 20,9 ha. Berggrunden består av basalt och är rik på basiska och näringsrika mineraler. Jordarterna utgörs av torv och kärr. Bjäret fastställdes som SAC (Special Area of Conservation) 2012.

Bjärets bokskog, före detta utmarksbete, har utvecklat naturskogsliknande karaktärer med mycket död ved och vidkroniga träd, medan omgivande markerna omges av konventionellt skogsbruk. Floran är frodig men inte särskilt artrik. Gamla enar från historisk betesmark i närheten av gården finns fortfarande kvar.

Bjäret omfattas av naturreservat och sköts enligt gällande skötselplan.

Värdebärande värden är:

• Naturskogsliknande ädellövskog

Hotbild

Naturvärdena hotas främst av förändrad mark- och vattenanvändning. Produktionsinriktat skogsbruk och avverkningar kan förändra skogens struktur och påverka hydrologin negativt. Igenväxning kan leda till att ljus- och värmeberoende arter trängs undan. Näringsläckage, bekämpningsmedel och luftburet nedfall är andra faktorer som kan försämra livsmiljöerna.

Hur Natura 2000-området tillgodoses

Mark- och vattenanvändningskartan innebär att Bjäret pekas ut som natur, friluftsliv och rekreation. Riksintresset tillgodoses genom vägledning för markanvändningen i mark- och vattenanvändningskartan. Friluftslivet och rekreativa värden bör fortsatt kunna utvecklas på ett sätt som värnar befintliga naturvärden. Befintlig vandringsled styr besöksflöden så att slitage på känsliga miljöer begränsas.

Viktiga förutsättningar för bevarande är ett hänsynsfullt brukande av omgivande marker för att undvika negativ påverkan på mark- och vattenkvalitet. Kommunen har ingen rådighet över omgivande skogsbruksmark.

Klintaskogen SE0430158

Klintaskogen ligger vid Östra Ringsjöns västra strand och utgörs av 14,5 ha skogsmark som vuxit upp på tidigare slåtterängar och sjösänkningsmark. Det fastställdes som ett SCI-område (Site of Community Interest) år 2004, men har ännu inte utpekats som SCA (Special Area of Conservation).

Området ingick tidigare i Klinta bys inägor och användes som slåttermark under 1800-talet, men övergick senare i kyrkans ägo och blev skogsmark. Större delen av Klintaskogen består av grov, högstammig bokskog, kompletterad av yngre ekskogspartier samt en smal strandzon med artrik askskog som etablerats på sjösänkt mark nära sjön.

I områdets södra del finns rester av ett äldre stenbrott där röd och vit sandsten bröts mellan 1899 och 1910. Här finns en naturlig skärning som tydligt visar det siluriska Öveds-Ramsåsalagret och är därav av högt geovetenskapligt intresse. Udden som finns kvar är troligen resterna av en pir. Där lastades sandstenen på prämar som roddes till Fogdarp för att där föra vidare stenen via järnvägen.

Klintaskogen omfattas av naturreservat och sköts enligt gällande skötselplan.

Värdebärande värden är:

• Lång trädkontinuitet med ädellövskog

• Gamla grova träd

• Alluviala tidvis översvämmade lövskogar

• Skärning som visar Öveds-Ramsåsalagret

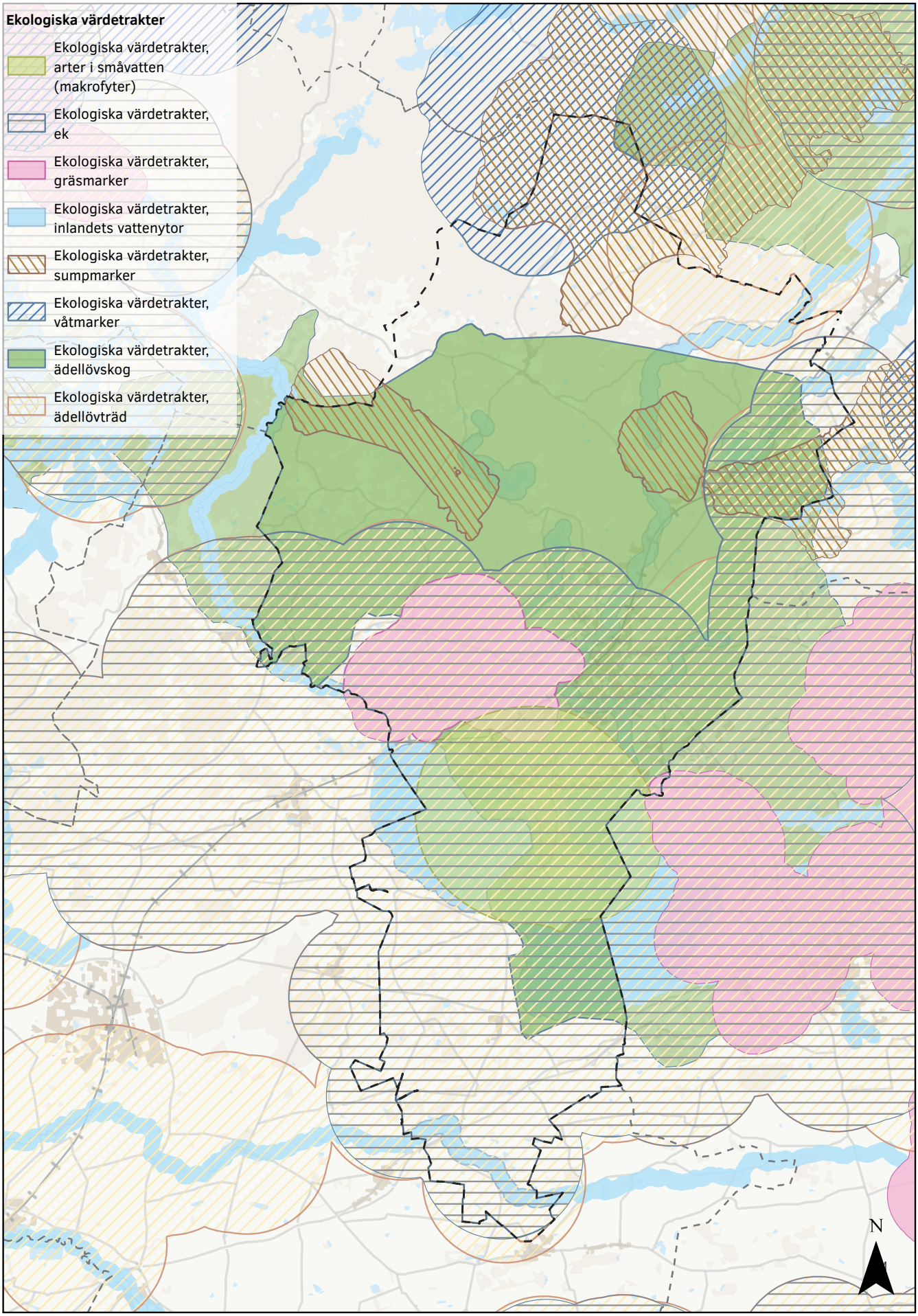
Hotbild

Naturvärdena hotas främst av förändrad mark- och vattenanvändning. Produktionsinriktat skogsbruk och avverkningar kan förändra skogens struktur och påverka hydrologin negativt. Igenväxning kan leda till att ljus- och värmeberoende arter trängs undan. Näringsläckage, bekämpningsmedel och luftburet nedfall är andra faktorer som kan försämra livsmiljöerna.

Hur Natura 2000-området tillgodoses

Mark- och vattenanvändningskartan innebär att området pekas ut som natur, friluftsliv och rekreation. Friluftslivet och de rekreativa värdena bör fortsatt kunna utvecklas på ett sätt som värnar befintliga naturvärden. En ny led planeras genom området för att öka besöksvänligheten, vilket kan innebära att fler besökare börjar röra sig i området. Anläggandet av leden bör planeras med hänsyn till eventuellt känsliga områden samt använda befintliga stigar och vägar i mesta möjliga mån.

Sammantaget bedömer kommunen att översiktsplanens förslag är förenliga med riksintressets värden.



Figur 3. Karta över ekologiska värdetrakter i Höörs kommun.

3.3. Ekologiska värdetrakter

Se figur 3 för karta över kommunens ekologiska värdetrakter.

3.3.1. Generell hänsyn

Mark- och vattenområden med naturvärden av betydelse för det allmänna ska enligt MB kap 3 6§ så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Det är kommunens ansvar att peka ut dessa i översiktsplanen. Vid frågor om ändrad markanvändning ska hänsyn tas till konnektivitet och lokal förekomst av naturtyper.

3.3.2. Planeringsunderlag

Utpekandet baseras på Länsstyrelsen Skånes naturvårdsstrategi (2015), Grön infrastruktur i Skåne (2020) och Handlingsplan för ekologiskt funktionella landskap (2024).

Länsstyrelsen Skånes Naturvårdsstrategi lyfter vikten av att bevara de värdefullaste områdena, värdetrakterna och värdekärnorna, och att öka hänsynen i vardagslandskapet.

I rapporten Grön infrastruktur i Skåne – nulägesbeskrivning 2020 beskrivs bland annat Skånes naturvärden, samt vilka hot som finns mot dessa värden och vad som görs för att bevara dem.

För att långsiktigt kunna bevara och utveckla grön infrastruktur så tar Länsstyrelsen fram handlingsplaner. Den senaste är Handlingsplan för ekologiskt funktionella landskap - Insatsområden för grön infrastruktur 2019-2030, aktuell period 2024-2030. Avsikten är att handlingsplanen ska fungera som ett verktyg i planering, markanvändningsbeslut och naturvårdsarbetet.

3.4. Ekologiskt värdefulla landskap

Se figur 4 för karta som visar kommunens ekologiskt värdefulla landskap.

3.4.1. Generell hänsyn

Värdefulla landskap har betydelse från allmän synpunkt och naturvärden ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada naturmiljön (MB 3 kap 6 §). Det är kommunens ansvar att peka ut dessa i översiktsplanen. Det innebär att eventuell ny markanvändning ska anpassas både till avgränsning och till utformning så att de samlade naturvärdena i landskapet kan utvecklas. Alla delar av landskapen har inte höga naturvärden, utan fokus ligger på helheten. Beskrivningar av naturvärden och önskad skötsel enligt Naturvårdsprogram (2012) ska vägas in vid markanvändningsbeslut som påverkar naturvärden i både värdefulla områden och värdefulla landskap.

Värdekärnor, alltså avgränsade områden med höga naturvärden, behöver kopplas samman för att göra det möjligt för djur och växter att spridas. Därför är utpekandet av de större sammanhangen oerhört viktiga för att ge en mer övergripande bild av hur naturområdena hänger samman och den potential som finns för att öka kopplingen och utbytet mellan områdena.

3.4.2. Planeringsunderlag

Utpekandet baseras på Höörs kommun Naturvårdsprogram (2012). Programmet identifierar Höörs kommun värdefulla landskap, större områden som sammantaget innefattar höga naturvärden eller samband som är viktiga för att koppla samman mindre och fragmenterade områden med höga naturvärden.

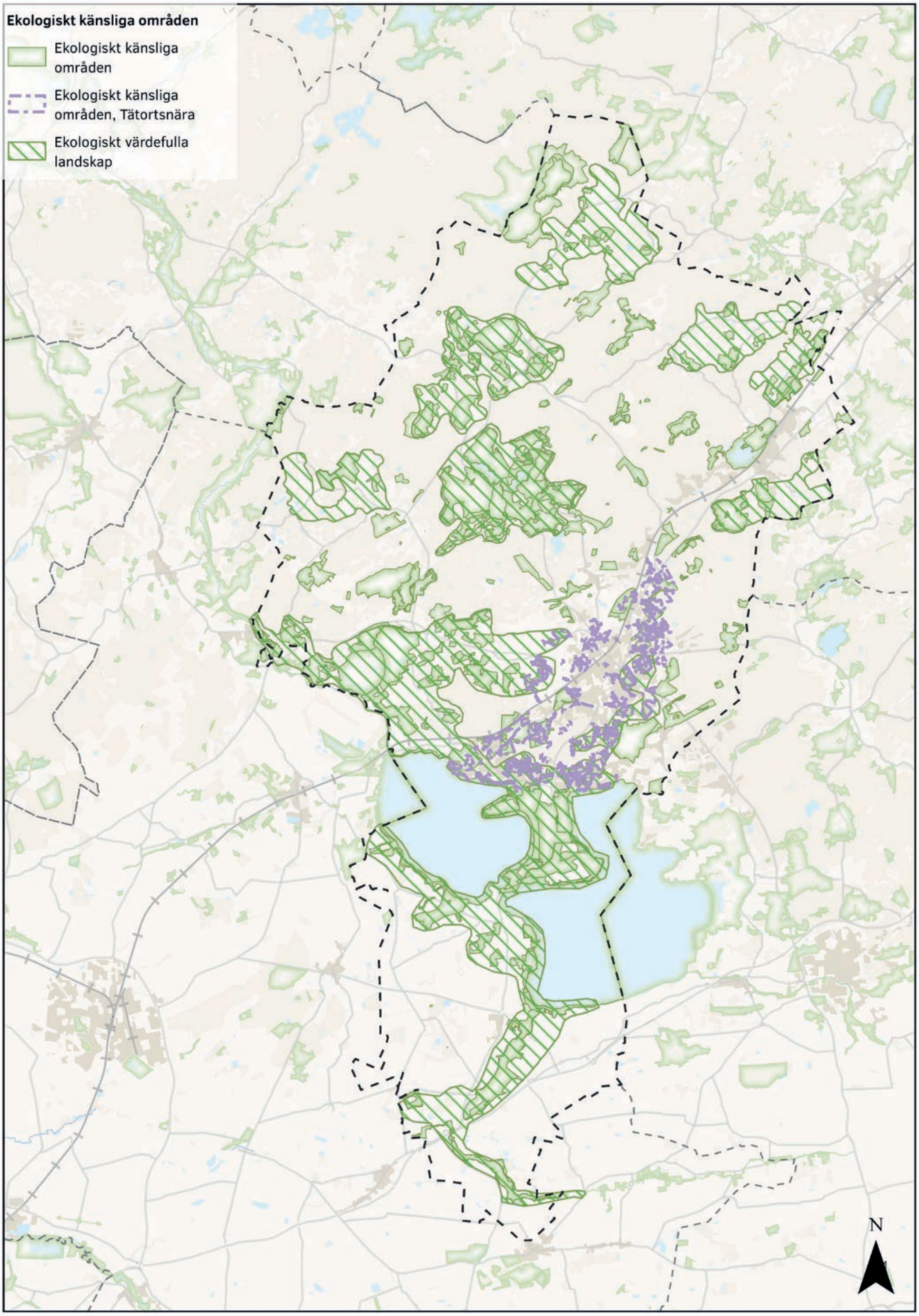
En fördjupad beskrivning av planeringsunderlaget finns i avsnitt 3.9.

3.5. Ekologiskt känsliga områden

Se figur 4 för karta över kommunens ekologiskt känsliga områden.

3.5.1. Generell hänsyn

Ekologiskt känsliga områden är områden som innehåller höga naturvärden och som av kommunens bedöms utgöra områden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt enligt miljöbalken (3 kap 3 §). Det är kommunens ansvar att peka ut dessa i översiktsplanen. Områdena ska skyddas så långt möjligt skyddas från åtgärder som kan skada naturmiljön. Det innebär att ny markanvändning generellt inte är lämplig. Om ny användning ändå tillåts ska Höörs kommun verka för att anpassning och kompensationsåtgärder genomförs så att den samlade skadan på naturvärden minimeras.



Figur 4. Karta över ekologiskt känsliga områden i Höörs kommun.

3.5.2. Planeringsunderlag

Utpekandet baseras på Höörs kommuns Naturvårdsprogram (2012), Skogsstyrelsens nyckelbiotoper, Länsstyrelsens naturvärdesöversikt (2022) och Höörs kommuns Grönstrukturprogram (2007)

Naturvårdsprogrammet grundar sig i inventeringar som gjordes under tidigt 2000-tal men ger fortfarande en bra bild av naturvärden i kommunen. Inventeringarna klassas enligt en tregradig skala och ekologiskt känsliga område utgörs av områden i klass ett och två. Klass ett innebär att områdena har särskilt höga naturvärden, klass två betyder att området har mycket höga naturvärden.

Skogsstyrelsen pekar ut områden i skogen som har en mycket stor betydelse för skogens flora och fauna i och med sina höga naturvärden. Bedömningen görs utifrån biotopens struktur, artinnehåll och historik. Det finns eller kan förväntas finnas rödlistade arter i området.

I Länsstyrelsens naturvärdesöversikt ingår särskilda områdesbeskrivningar med naturvärden i Höörs kommun. Biologiskt särskilt värdefulla områden redovisas i klass 1 och 2.

Grönstrukturprogrammet (2007) innehåller en detaljerad inventering av naturvärden och rekreationsvärden i anslutning till Höörs tätort och ger fortfarande en god indikation av grönstrukturen i området. Gröna områden har värderats utifrån sitt naturvärde i en fyrgradig skala där klass ett, mycket höga naturvärden, och klass två, höga naturvärden bedöms som ekologiskt känsliga områden.

Fördjupade beskrivningar av planeringsunderlagen finns i avsnitt 3.9.

3.6. Ekologiska samband

Se figur 5 för karta som visar ekologiska samband i småstaden Höör och figur 6 för karta som visar ekologiska samband i stationsbyn Tjörnarp.

3.6.1. Generell hänsyn

Mark- och vattenområden med naturvärden av betydelse för det allmänna ska enligt MB kap 3 6§ så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Det är kommunens ansvar att peka ut dessa i översiktsplanen.

Vid frågor om ändrad markanvändning ska hänsyn tas till konnektivitet och lokal förekomst av naturtyper. Anpassning bör ske både till avgränsning och till utformning så att de samlade naturvärdena kan utvecklas och spridas. Ekologiska samband har inte identifierats heltäckande över kommunen.

3.6.2. Planeringsunderlag

Utpekandet av ekologiska samband baseras på Höörs kommuns PM - Grönstruktur och spridningskorridorer i Tjörnarp och Grönstrukturprogram för Höörs tätort (2007)

I PM - Grönstruktur och spridningskorridorer i Tjörnarp har underlag från Naturvärdesinventeringen för Tjörnarp med omnejd (Ekoll 2021) används tillsammans med länsstyrelsens kartmaterial för grön infrastruktur (Länsstyrelsen i Skåne 2021) i syfte att identifiera gröna och blåa stråk. Länsstyrelsens underlag om grön infrastruktur beskriver värden och strukturer på landskapsnivå medan naturvärdesinventeringen för Tjörnarp ger kunskap om de lokala förhållandena.

Grönstrukturprogrammet (2007) ska lyfta fram och tydliggöra den gröna strukturen och de värden som är förknippade med tätortens parker, grönområden och den tätortsnära naturen. I programmet pekas ekologiska korridorer ut, i och omkring Höörs tätort ut, som utgör viktiga samband mellan värdefulla naturområden.

Fördjupade beskrivningar av planeringsunderlagen finns i avsnitt 3.9.

3.7. Ekologiskt känsliga områden, tätortsnära

Se figur 5 för karta som visar ekologiskt känsliga områden, tätortsnära, för småstaden Höör och figur 6 för karta som visar ekologiskt känsliga områden, tätortsnära, för stationsbyn Tjörnarp.

3.7.1. Generell hänsyn

Områden med klass 1 och 2 i kommunens naturvärdesinventeringar bedöms av kommunen utgöra områden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt enligt miljöbalken (3 kap 3 §) och innehåller höga naturvärden som så långt som möjligt ska skyddas från åtgärder som kan skada naturmiljön (MB 3 kap 6 § första stycket). Det är kommunens ansvar att peka ut dessa i

översiktsplanen.

De bedöms också utgöra särskilda markanvändningsintressen för behovet av grönområden i och i närheten av tätorten och utgör en resurs för grön infrastruktur i samhällsbyggandet. Behovet av grönområden i tätorten och i dess närhet ska beaktas särskilt. Det innebär att möjligheten till rekreation ska säkerställas och förstärkas vid förändringar av miljön. Det gäller både i grönområden och i byggda miljöer. Gröna stråk ska betraktas utifrån tätortsnivå och binda samman grönområdena.

Det innebär att ny markanvändning generellt inte är lämplig. Om ny användning ändå tillåts ska Höörs kommun verka för att anpassning och kompensationsåtgärder genomförs så att den samlade skadan på naturvärden minimeras.

3.7.2. Planeringsunderlag

Utpekandet baseras på Höörs kommuns naturvärdesinventering (NVI) inför översiktsplan (2024) och Grönstrukturprogram för Höörs tätort (2007).

Naturvärdesinventeringen inför översiktsplan (2024) är gjord utifrån standard SS 199000:2023. Ekologiskt känsliga områden, tätortsnära utgörs av biotoper i naturvärdesklass 1 och 2 från inventeringen.

Grönstrukturprogrammet (2007) innehåller en detaljerad inventering av naturvärden och rekreationsvärden i anslutning till Höörs tätort och ger fortfarande en god indikation av grönstrukturen i området. Gröna områden har värderats utifrån sitt naturvärde i en fyrgradig skala där klass ett, mycket höga naturvärden, och klass två, höga naturvärden bedöms som ekologiskt känsliga områden, tätortsnära.

En fördjupad beskrivning av planeringsunderlaget finns i avsnitt 3.9.

3.8. Tätortsnära natur

Se figur 5 för karta som visar tätortsnära natur för småstaden Höör och figur 6 för karta som visar tätortsnära natur för stationsbyn Tjörnarp.

3.8.1. Generell hänsyn

Mark- och vattenområden med naturvärden av betydelse för det allmänna ska enligt MB kap 3 6§ så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada naturmiljön. Det är kommunens ansvar att peka ut dessa i översiktsplanen.

Områden med klass 3 och 4 bedöms av kommunen utgöra särskilda markanvändningsintressen för behovet av grönområden i och i närheten av tätorten och utgör en resurs för grön infrastruktur i samhällsbyggandet. Behovet av grönområden i tätorten och i dess närhet ska beaktas särskilt. Det innebär att möjligheten till rekreation ska säkerställas och förstärkas vid förändringar av miljön. Det gäller både i grönområden och i byggda miljöer. Gröna stråk ska betraktas utifrån tätortsnivå och binda samman grönområdena. Det är kommunens ansvar att peka ut dessa i översiktsplanen.

3.8.2. Planeringsunderlag

Utpekandet baseras på naturvärdesinventering (NVI) för områden i och omkring Höörs tätort (2024), naturvärdesinventering för Tjörnarp med omnejd (2021) och PM - Rekreation och sociala värden i Tjörnarp (2022). Inventeringarna är gjorda utifrån standard SS 199000:2023. Tätortsnära natur utgörs av biotoper i naturvärdesklass 3 och 4 från inventeringen.

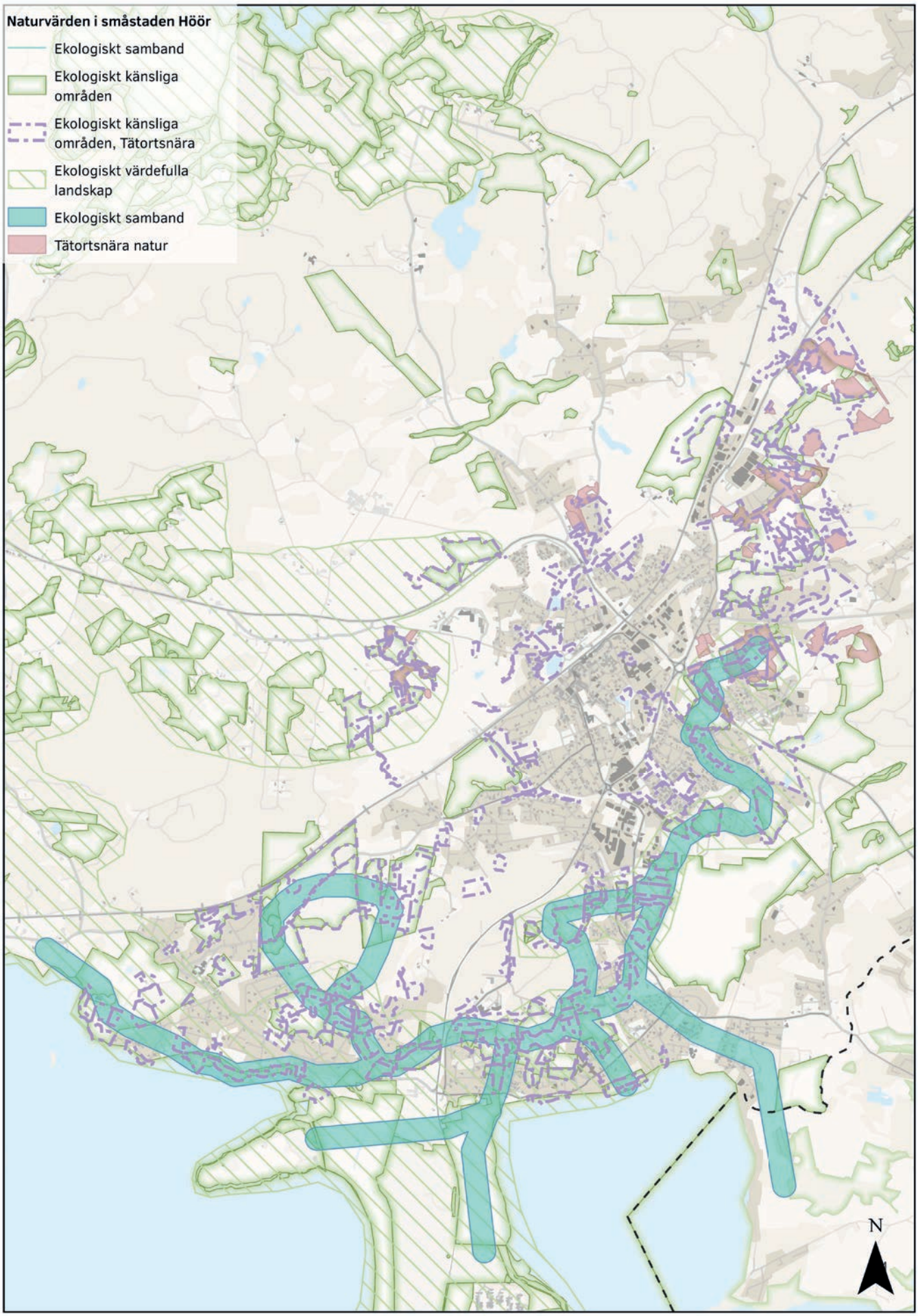
PM- Rekreation och sociala värden togs fram av Höörs kommun under arbetet med Utvecklingsplan för Tjörnarp (2022). I underlaget identifieras områden och värden för friluftslivet; områden för närrekreation, stråk för rekreation, leder och målpunkter samt värden för friluftsliv i Tjörnarp.

Fördjupade beskrivningar av planeringsunderlagen finns i avsnitt 3.9.

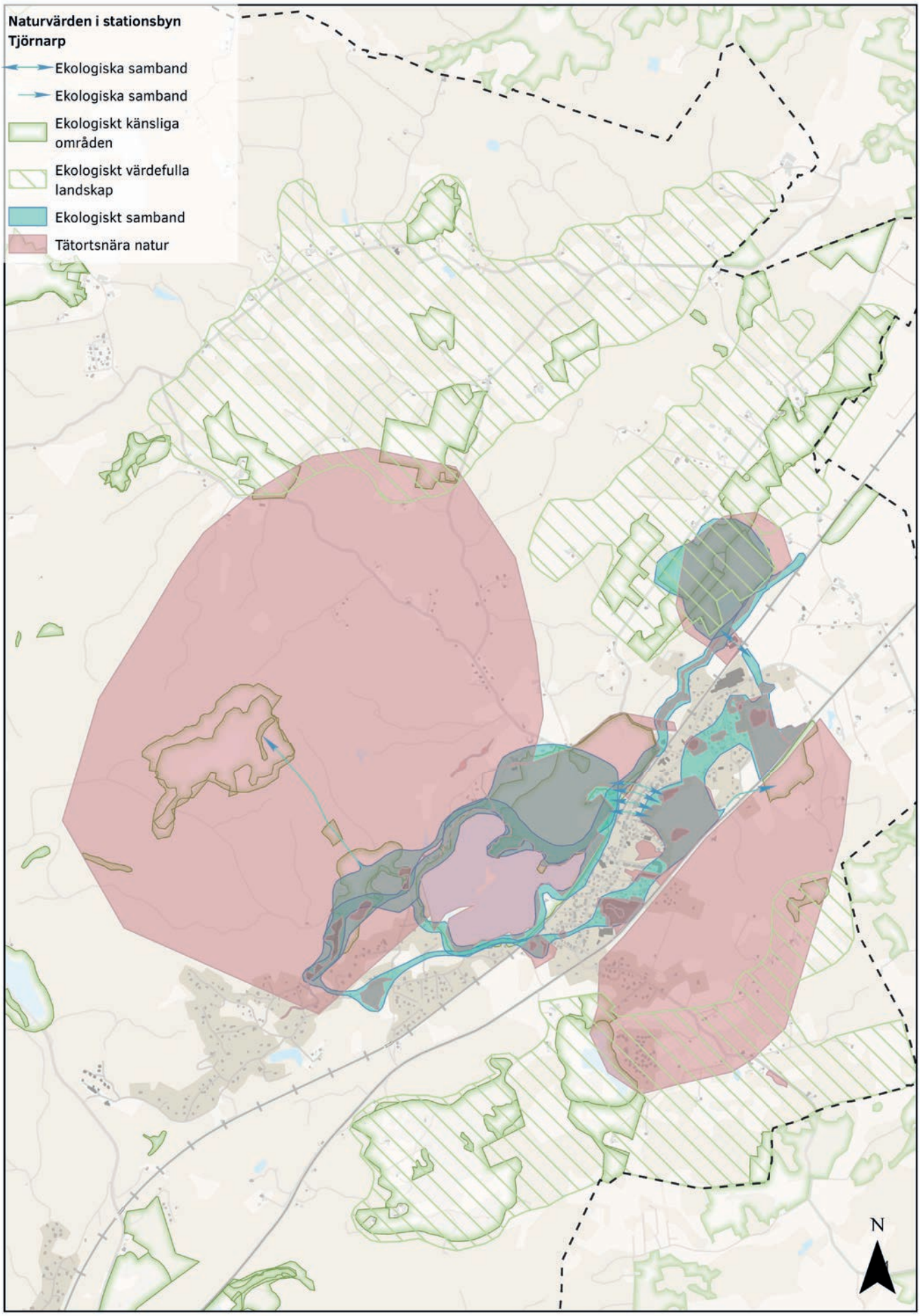
3.9. Om planeringsunderlagen

Länsstyrelsen Skånes naturvärdesöversikt (2022)

Länsstyrelsen Skånes naturvärdesöversikt är en revidering av de två skånska naturvårdsprogrammen som togs fram för Kristianstads län (1996) och Malmöhus län (1997). Det huvudsakliga syftet med revideringen är att få ett aktuellt och enhetligt underlag för Skåne som kan användas framför allt i tidiga skeden i fysisk planering men även som en översikt för övrig naturvårdsplanering Revideringen har inte inneburit några fältbesök och bygger på befintligt kunskapsunderlag från länsstyrelsen, kommuner, skogsstyrelsen, region, artportalen och föreningar.



Figur 5. Karta över tätortsnära naturvärden i småstaden Höör.



Figur 6. Karta över tätortsnära naturvärden i stationsbyn Tjörnarp.

I planeringsunderlaget ingår särskilda områdesbeskrivningar med naturvärden i Höörs kommun. Biologiskt särskilt värdefulla områden redovisas i klass 1 och 2. Höörs kommun bedömer att kommunens egna inventeringar ger en djupare bild av naturvärdena i kommunen och gör därför inga specifika ställningstaganden till översikten.

Länsstyrelsen Skånes Naturvärdesöversikt för Höörs kommun finns tillgänglig här

Naturvårdsprogram för Höörs kommun (2012)

I Naturvårdsprogrammet (2012) har kommunen inventerat 92 av de viktigaste naturområdena i kommunen och klassat dem enligt en tregradig skala (NVP 2012). Naturvårdsprogrammet grundar sig i inventeringar som gjordes under tidigt 2000-tal men ger fortfarande en bra bild av naturvärden i kommunen. Klass ett innebär att områdena har särskilt höga naturvärden, klass två betyder att området har mycket höga naturvärden och klass tre betyder att området har höga naturvärden. Höörs kommun bedömer att dessa områden är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt enligt miljöbalken (3 kap 3 §).

Till grund för utpekandet och graderingen av de 92 områdena ligger bland annat en genomgång av statliga, regionala och kommunala underlag för de värden som är kopplade till naturmiljöer. Exempel på underlag är riksintresseområden, naturreservat, biotopskydd, strandskydd, landskapsbildskydd samt rikstäckande inventeringar av nyckelbiotoper, ängs-, betes- och hagmark, våtmarker, sumpskog och tätortsnära natur.

Förutom underlagsmaterialet har även omfattande inventeringar genomförts i fält. Även ortofoto och fastighetskartan har fungerat som underlag i samband med klassningen av områdena.

I naturvårdsprogrammet identifierar Höörs kommun även värdefulla landskap. Det är större områden som sammantaget innefattar höga naturvärden eller samband som är viktiga för att koppla samman mindre och fragmenterade områden med höga naturvärden.

Värdekärnor, alltså avgränsade områden med höga naturvärden, behöver kopplas samman för att göra det möjligt för djur och växter att spridas. Därför är utpekandet av de större sammanhangen oerhört viktiga för att ge en mer övergripande bild av hur naturområdena hänger samman och den potential som finns för att öka kopplingen och utbytet mellan områdena. Höörs kommun betraktar landskapen som särskilda markanvändningsintressen enligt miljöbalken (3 kap 6 §, första stycket).

Länk till Naturvårdsprogram för Höörs kommun (2012)

Grönstrukturprogram för Höörs tätort (2007)

Grönstrukturprogrammet (2007) innehåller en detaljerad inventering av naturvärden och rekreationsvärden i anslutning till Höörs tätort. Grönstrukturprogram för Höörs tätort med Stanstorp och Sätofta antogs 2007 och ger fortfarande en indikation av grönstrukturen i området.

Grönstrukturprogrammet innehåller en grundinventering där alla gröna områden har värderats utifrån sitt naturvärde: Klass ett - mycket höga naturvärden, klass två - höga naturvärden, klass tre - relativt höga till måttliga naturvärden och klass fyra - låga naturvärden.

Med utgångspunkt i grundinventeringen har större värdefulla områden identifierats. Dessa områden har varit vägledande vid avgränsning av grönområden i markanvändningskartan till denna översiktsplan.

Grönstrukturprogrammet innehåller också en inventering av sociala värden (rekreation). För dessa värden identifierar kommunen i programmet närrekreationsområden (befintliga samt utveckling) och gröna stråk som binder samman rekreationsmöjligheterna. Höörs kommun bedömer att dessa utpekanden ska betraktas som särskilda markanvändningsintressen för behovet av grönområden i och i närheten av tätorten Höör (MB 3 kap 6 § första stycket).

Länk till Grönstrukturprogram för Höörs tätort (2007)

Naturvärdesinventering (NVI) – vid östra Höör, Yxnaholma och Snogehall, Höörs kommun, inför översiktsplan (2024)

I arbetet med översiktsplanen har kommunen genomfört naturvärdesinventeringar för områden i och omkring Höörs tätort. Inventeringarna är gjorda utifrån standard SS 199000:2023. Inventeringsområdet består i huvudsak av bokskogar, gräsmarker, lövsumpskog och trädklädda betesmarker. Vid inventeringen avgränsades två landskapsområden som även är värdelandskap. Värdelandskap är ett landskapsområde med särskild betydelse för

biologisk mångfald.

Vid inventeringen avgränsades totalt 71 naturvärdesbiotoper. Av dessa biotoper var två med högsta naturvärde (naturvärdesklass 1), 18 med högt naturvärde (naturvärdesklass 2) och 31 med påtagligt naturvärde (naturvärdesklass 3) samt 20 med visst naturvärde (naturvärdesklass 4).

NVI-rapporten utgör ett underlag som ger stöd för uppfyllandet av de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap miljöbalken. Hänsyn som tas till områden med särskild betydelse för biologisk mångfald bidrar till att uppfylla miljöbalkens krav, Sveriges internationella åtaganden samt de av riksdagen antagna miljökvalitetsmålen.

Länk till Naturvärdesinventering (NVI) – vid östra Höör, Yxnaholma och Snogehall, Höörs kommun, inför översiktsplan (2024)

Naturvärdesinventering för Tjörnarp med omnejd – och kartläggning av invasiva växtarter samt sociala och rekreativa värden (2021)

I arbetet med Utvecklingsplan för Tjörnarp (2022) genomförde kommunen naturvärdesinventeringar för områden i och omkring tätorten Tjörnarp. Inventeringarna är gjorda utifrån standard SS 199000:2014.

Vid inventeringen avgränsades totalt 27 naturvärdesobjekt: femton med naturvärdesklass 3 (påtagligt naturvärde), och tolv med naturvärdesklass 4 (visst naturvärde). Objekten består i huvudsak av bokskog, blandskog och äng- och betesmark och har en total yta av ca 19 ha.

Länk till Naturvärdesinventering för Tjörnarp med omnejd – och kartläggning av invasiva växtarter samt sociala och rekreativa värden (2021)

Underlags-PM till Utvecklingsplan för Tjörnarp

Ett beslutsunderlag till översiktsplan för Höörs kommun/utvecklingsplan för Tjörnarp. Värden och strukturer som är av betydelse för biologisk mångfald i och i området runt Tjörnarp beskrivs. I PM - Grönstruktur och spridningskorridorer i Tjörnarp har underlag från Naturvärdesinventeringen för Tjörnarp med omnejd (Ekoll 2021) används tillsammans med länsstyrelsens kartmaterial för grön infrastruktur (Länsstyrelsen i Skåne 2021) i syfte att identifiera gröna och blåa stråk. Länsstyrelsens underlag om grön infrastruktur beskriver värden och strukturer på landskapsnivå medan naturvärdesinventeringen för Tjörnarp ger kunskap om de lokala förhållandena. Genom att lägga samman de två underlagen har dels ett skogligt grönt stråk, dels ett limniskt stråk kunnat identifieras inom det kartlagda området.

PM – Rekreation och sociala värden – Underlags-PM till Utvecklingsplan för Tjörnarp (2022)

I arbetet med Utvecklingsplan för Tjörnarp (2022) tog kommunen fram ett särskilt underlag om rekreation och sociala värden för tätorten Tjörnarp. I underlaget identifieras områden och värden för friluftslivet; områden för närrekreation, stråk för rekreation, leder och målpunkter samt värden för friluftsliv i Tjörnarp. Identifierade områden och värden finns integrerade i översiktsplanen.

För mer information se PM – Rekreation och sociala värden

Länsstyrelsen Skånes naturvårdsstrategi (2015)

Se avsnitt 3.3.2

Grön infrastruktur i Skåne (2020)

Se avsnitt 3.3.2

Handlingsplan för ekologiskt funktionella landskap (2024)

Se avsnitt 3.3.2

4. Kulturmiljö

Se figur 7 för karta över kulturmiljövärden i Höörs kommun.

4.1. Riksintressen för kulturmiljövården

Ett område av riksintresse för kulturmiljövården är en miljö eller ett landskap som speglar landets och områdets kulturella, politiska, sociala, religiösa eller tekniska utveckling i ett regionalt eller lokalt sammanhang. Riksintresset ska innehålla fysiska uttryck som stödjer den utvalda berättelsen om vad som hänt i landskapet. Uttrycken i kulturmiljön ska ge särskilt goda möjligheter till upplevelser, kunskap och förståelse för den kulturhistoriska utvecklingen.

Den geografiska avgränsningen för ett riksintresseområde är i sig inte avgörande vid en bedömning av påverkan på riksintresset. En genomgripande åtgärd utanför områdesavgränsningen kan mycket väl ge upphov till påtaglig skada, medan åtgärder innanför gränsen inte alls behöver göra det.

4.1.1. Generell hänsyn till områden av riksintresse för kulturmiljövård

För samtliga riksintressen för kulturmiljövård i kommunen gäller generell hänsyn enligt nedan.

Området av riksintresse för kulturmiljövården ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada kulturmiljön. Det innebär generellt att utformning av bebyggelse ska ske med stor hänsyn till lokal tradition, både vid förändringar i befintlig bebyggelse och vid helt nya byggnader. Ny bebyggelse och nya anläggningar ska lokaliseras med hänsyn till historiska strukturer i landskapet. Riksantikvarieämbetets motiv och värdebeskrivning tillämpas vid beslut.

4.1.2. Områden av riksintresse för kulturmiljövård i Höörs kommun

I Höörs kommun finns två områden av riksintresse för kulturmiljövården: Bosjökloster M37 och Stockamöllan – Vittseröd – Stenskogen/ Stanstorp M193. Båda riksintresseområdena ändrades 2025 då områdena bland annat fick nya namn, beskrivningar och geografiska avgränsningar.

Nedan listas och sammanfattas riksintressenas värden. Sammanfattningen är kommunens men utgår från Riksantikvarieämbetets registerblad för respektive riksintresse. Efter sammanfattningen följer vägledning för hur kommunen avser att tillgodose riksintressets värden.

Bosjökloster M37

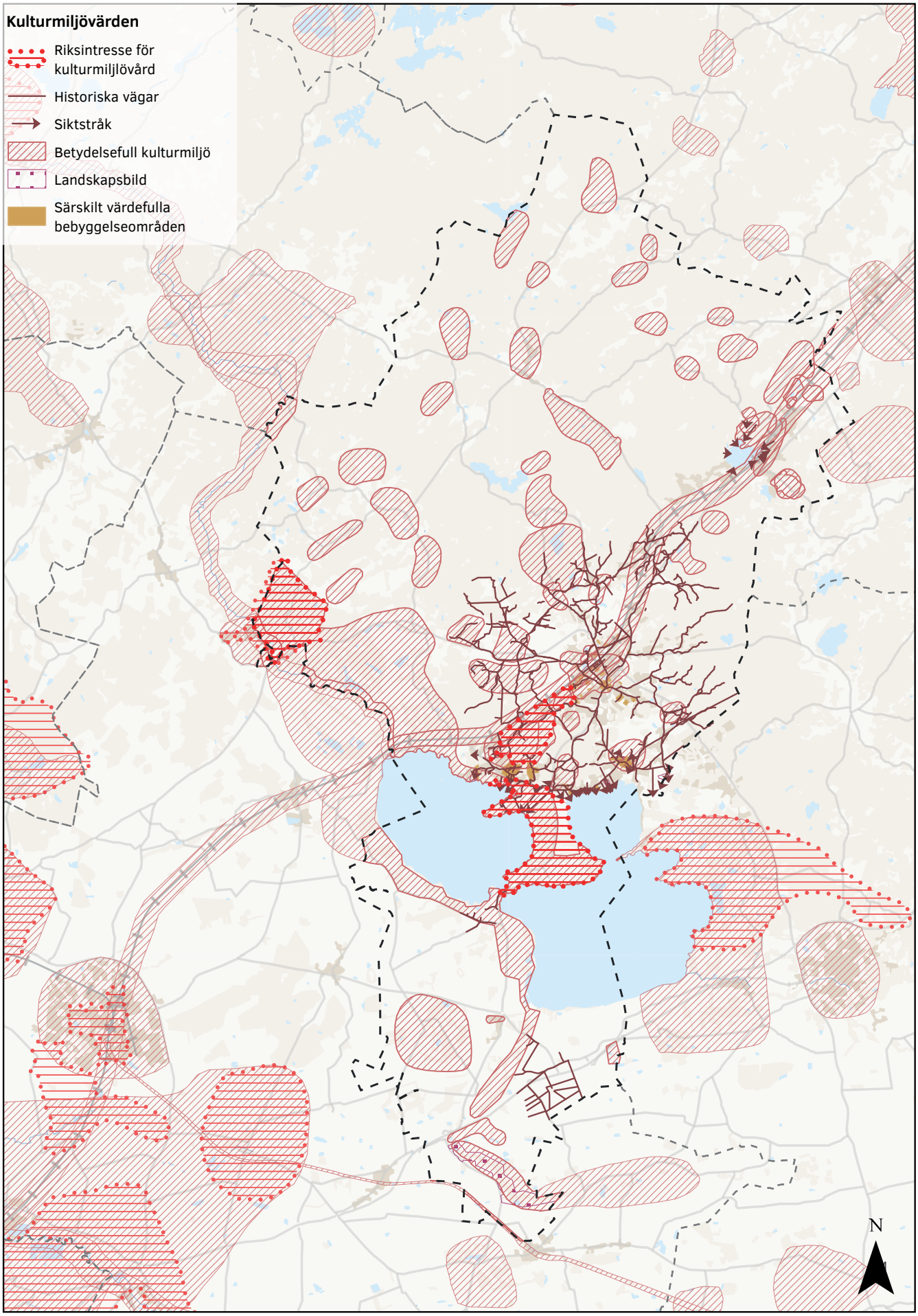
Sammanfattande beskrivning
Bosjökloster är en attraktiv och tillgänglig kulturmiljö som väl förmedlar sin historiska utveckling genom tiderna tack vare den tydliga läsbarheten i både byggnaderna och landskapet. Området speglar en historia som sträcker sig över mer än 900 år. Berättelsen omfattar grundandet av nunneklostret omkring år 1080 och den godsdrift som senare bedrevs efter den danska reformationen. Bebyggelsen och odlingslandskapet är starkt format efter 1800-talets allt rationellare odlingsmetoder. Miljön är välbevarad med karaktärsdrag från olika tider, vilka väver samman en helhetsbild av landskapets berättelse. Riksintresset representerar en kontinuerlig läsbar tidslinje snarare än enskilda händelser från en specifik tidsepok.

Bosjökloster är idag ett levande kulturarv och utgör ett av Höörs mest populära turistmål som lockar tiotusentals besökare varje år. Miljön sitter på stora rekreativa värden tack vare de estetiskt tilltalande byggnaderna, naturmiljöerna samt långa utblickar över sjön. Naturmiljöerna hyser även höga naturvärden med exempelvis flera sällsynta och rödlistade arter knutna till de gamla ekarna. Miljöns genuina intryck bibehålls av den i övrigt sparsamma bebyggelsen i landskapet.

Byggnaderna som tillhör Bosjökloster är klassade som enskilda byggnadsminnen enligt KML. Bosjökloster kyrka skyddas särskilt som kyrkligt kulturminne.

Viktiga värdebärare är:

- Bosjökloster slott
- Den före detta klosterkyrkan
- Bebyggelse som speglar godstiden
- Trädgårds- och parkmiljöer
- Allékantade vägsystem
- Det öppna odlingslandskapet
- Lokaliseringen i landskapet vid sjöarna



Figur 7. Karta över kulturmiljövärden i Höörs kommun.

Hotbild

Möjliga hot som kan skada riksintresset kan uppstå till följd av klimatförändringar. Lokala översvämningar kan skada kulturmiljön. Ökad fuktighet och temperatur kan leda till att byggnadsmaterial bryts ner snabbare. Insektsangrepp kan bli vanligare.

Hur riksintresset tillgodoses

Mark- och vattenanvändningskartan innebär att större delen av området är utpekat som område för natur, friluftsliv och rekreation. Kommunen verkar för att öka framkomligheten till Bosjöklosters kulturmiljö genom att i översiktsplanen föreslå stråk för rekreation, vandringsled, strukturbildande cykelväg och nya angöringspunkter. Dessa förslag bedöms bidra till att stärka områdets attraktionskraft.

Riksintresset tillgodoses i mark- och vattenanvändningskartan genom bebyggelsevägledning för det utpekade natur, friluftsliv och rekreationsområdet samt jordbruksområdet.

I mark- och vattenanvändningen föreslås bostäder i Blommeröd enligt gällande detaljplan. Kulturmiljön ska beaktas i samband med planering enligt den generella vägledningen.

Den kulturhistoriska läsbarheten är viktig för bevarandet av kulturmiljöns värden. Det öppna odlingslandskapet kring slottet bör behålla sin öppna karaktär för att bevara den funktionella kopplingen till Bosjöklosters tid som jordbruksgods. Detta har kommunen ingen rådighet över.

Ny bebyggelse i närheten av Bosjöklosters ålderdomliga bebyggelse får inte påverka den kulturhistoriska läsbarheten negativt. Utformning ska ske med stor hänsyn till arkitektonisk helhet och till historiska strukturer i landskapet. Särskild hänsyn bör tas vid bygglovsprövning för att säkerställa dessa värden. Bebyggelsen och den omgivande miljön på fastighet Bosjökloster 1:595 har en stark koppling till Bosjöklosters kulturhistoria där den gamla gården och Garibaldistallet bedöms ha högt bevarandevärde.

Stockamöllan – Vittseröd – Stenskogen/Stanstorp [M193]

Sammanfattande beskrivning
Området för riksintresset utgörs av en kulturmiljö som speglar en ca tusenårig lång industriell kontinuitet. Miljön ger en helhetsbild av platsens historia och funktion, där stenindustrin och vattenkraften alltsedan medeltiden samverkat. Kombinationen av tillgång till Höörs sandsten, vattenkraft och transportleder skapade förutsättningar för en långvarig industriell verksamhet, vars spår fortfarande är synliga i landskapet.

Kulturmiljön har goda förutsättningar att väl förmedla sin historiska utveckling genom tiderna tack vare välbevarad bebyggelse samt de tydliga spåren i landskapet. Den berättar om hur människor levt i olika tider och om hur omgivande landskap har påverkats av människan.

Delområde Stenskogen/Stanstorp ligger nära tätorten Höör och är tillgängligt för allmänheten via vandringsleder och rekreativa stråk. Området erbjuder goda möjligheter till rekreation där de kulturhistoriska spåren omges av blandlövskog.

Delområde Stockamöllan – Vittseröd går in i Eslövs kommun och är delvis tillgängligt via utmärkta stigar. Längs med Rönne å finns Brännestas sågmölla, en av få bevarade ramsågar i Skåne. Området är relativt oexploaterat och utgörs av ett böljande skogslandskap.

Registrerade fornlämningar och övriga lämningar som finns i fornlämningsregistret ger inte en heltäckande bild och är i vissa fall översiktligt avgränsade. Länsstyrelsen Skåne har med anledning av detta beställt en specialinventering av lämningar kopplade till stenindustrin och till vattenanknutna miljöer inom riksintresseområdet. Kunskapsunderlaget beräknas vara klart under våren 2026 och kan vara till stöd för framtida hantering av marken.

Enligt beslut från Länsstyrelsen Skåne 2022-04-07 finns för del av området brytningstillstånd för Höörsandsten.

Viktiga värdebärare är:

• Kvarnmiljöerna

• Bebyggelse som speglar den industriella utvecklingen

• Spår efter täkt- och stenbrottsverksamhet med tillhörande lämningar såsom skrotstenshögar, gropar, huggna stenar och husgrunder

• Kvarnstenslämningar

• Vittseröds gård

• Industrispåret ”Brottets bana” samt rekreativa stråk

• Stanstorpsgraven

• Höörsån

Hotbild

De kulturhistoriska lämningarna är känsliga för markpåverkan och riskerar skadas av markberedning och körskador i samband med skogsbruk.

Klimatförändringarna utgör ett långsiktigt hot mot kulturmiljön. Ökad temperatur och nederbörd orsakar större igenväxning, vilket försämrar möjligheten att uppleva lämningarnas läsbarhet i landskapet. Fukt och värme bidrar också till att nedbrytning av material går snabbare.

Hur riksintresset tillgodoses

Stockamöllan – Vittseröd pekas i mark- och vattenanvändningskartan ut som natur, friluftsliv och rekreation samt skogsbruk och jordbruk. Riksintresset tillgodoses genom bebyggelsevägledning för respektive markanvändning.

Dessutom tillgodoses riksintresset genom att kommunen verkar för att göra den kulturhistoriska miljön ”Stenriket” mer attraktivt och besöksvänligt. En angöringspunkt i Vittseröd föreslås i mark- och vattenanvändningskartan med entréfunktion till ”Stenriket”. Kvarnmiljöer, äldre bebyggelse samt lämningar från täktverksamhet är värdefulla för den kulturhistoriska läsbarheten och kan med fördel uppmärksammas i landskapet. Genom utveckling och underhåll av leder, stigsystem och informationsskyltar kan kulturmiljön göras mer användarvänlig för allmänheten samt öka kulturmiljöns upplevelsevärden och läsbarhet.

Större delen av Stenskogen/Stanstorp pekas i mark- och vattenanvändningskartan ut som natur, friluftsliv och rekreation men omfattas även av skogsbruk, grönområde i tätort och bebyggelsegrupp på landsbygd. Riksintresset tillgodoses genom bebyggelsevägledning för respektive markanvändning.

Riksintresset tillgodoses även genom att uppmärksamma den kulturhistoriska berättelsen genom stigsystem och informationsskyltar. Industrispåret Brottets bana är en stig som bidrar till den kulturhistoriska läsbarheten i landskapet. Förutsättningar finns för att markera ut fler leder och stigar genom området. Genom fortsatt utveckling och underhåll kan kulturmiljön uppmärksammas i ännu högre grad och bli än mer besöksvänlig.

För båda delområden gäller att fornlämningar skyddas enligt kulturmiljölagen, men även övriga kulturlämningar bör behandlas med stor varsamhet. Skogsbruket bör ske med hänsyn till de kulturhistoriska lämningarna. Kommunen har ingen rådighet över detta.

4.2. Betydelsefulla kulturmiljöer

Karta med betydelsefulla kulturmiljöer visas i figur 8 för småstaden Höör, i figur 9 för Ringsjön, i figur 10 för stationsbyn Tjörnarp och i figur 11 för Norra Rörum.

4.2.1. Generell hänsyn

Betydelsefulla kulturmiljöer har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras kulturvärden och ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada kulturmiljön (MB 3 kap 6 §). Det är kommunens ansvar att peka ut dessa i översiktsplanen.

Det innebär generellt att utformning av bebyggelse ska ske med stor hänsyn till lokal tradition, både vid förändringar i befintlig bebyggelse och vid helt nya byggnader. Ny bebyggelse och nya anläggningar ska lokaliseras med hänsyn till historiska strukturer i landskapet. Vägledning om vilka hänsyn som krävs för att tillvarata de särskilda värdena finns i respektive underlag och tillämpas vid beslut.

4.2.2. Planeringsunderlag

Utpekandet baseras på länsstyrelsens kulturmiljöprogram för Skåne (2006), Höörs kommun kulturmiljöinventering (1998), Höörs kommuns kulturmiljöprogram och PM- Kulturmiljö- Underlags-PM (2022) till utvecklingsplan för Tjörnarp.

Kulturmiljöprogram för Skåne (2006) beskriver särskilt värdefulla kulturmiljöer med kulturhistoriska värden i Höörs kommun.

Kulturmiljöinventering (1998) är en översiktlig inventering av värdefulla miljöer i Höörs kommun. Inventeringen genomfördes som underlag för den revidering av översiktsplanen som då var aktuell.

Höörs kommun har ett aktuellt kulturmiljöprogram för Höör, Tjörnarp och Norra Rörum. Programmet är uppdelat i flera delområden.

PM- Kulturmiljö Tjörnarp (2022) beskriver värdefulla kulturmiljöer och landskapsrum med upplevelsevärde.

Fördjupade beskrivningar av planeringsunderlagen finns under avsnitt 4.9.

4.3. Historiska vägar

4.3.1. Generell hänsyn

Historiska vägar har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras kulturvärden och ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada kulturmiljön (MB 3 kap 6 §). Det är kommunens ansvar att peka ut dessa i översiktsplanen.

Spåren efter de historiska vägarna bör bevaras. Inom de historiska vägarnas närmiljö bör hänsyn tas till områdets kulturmiljö vid eventuella förändringsanspråk, exempelvis avstyckning för bostadsändamål.

4.3.2. Planeringsunderlag

Utpekandet baseras på en kartläggning av vägar med historisk anknytning genomförd av Höörs kommun. Vägarna har kunnat spåras så långt tillbaka i tiden som 1830 och har kartorna för laga skifte som bas. I dagsläget är inventeringen inte kommunövergripande utan täcker Höör med omnejd, Fogdarp med omnejd och Gamla Bo.

Fördjupad beskrivning av planeringsunderlaget finns under avsnitt 4.9.

4.4. Särskilt värdefulla bebyggelseområden

Karta med särskilt värdefulla bebyggelseområden visas i figur 8 för småstaden Höör och i figur 9 för Ringsjön.

4.4.1. Generell hänsyn

Särskilt värdefulla bebyggelseområden har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras kulturvärden och ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada kulturmiljön (MB 3 kap 6 §). Det är kommunens ansvar att peka ut dessa i översiktsplanen.

Det innebär generellt att utformning av bebyggelse ska ske med stor hänsyn till lokal tradition, både vid förändringar i befintlig bebyggelse och vid helt nya byggnader. Ny bebyggelse och nya anläggningar ska lokaliseras med hänsyn till historiska strukturer i landskapet.

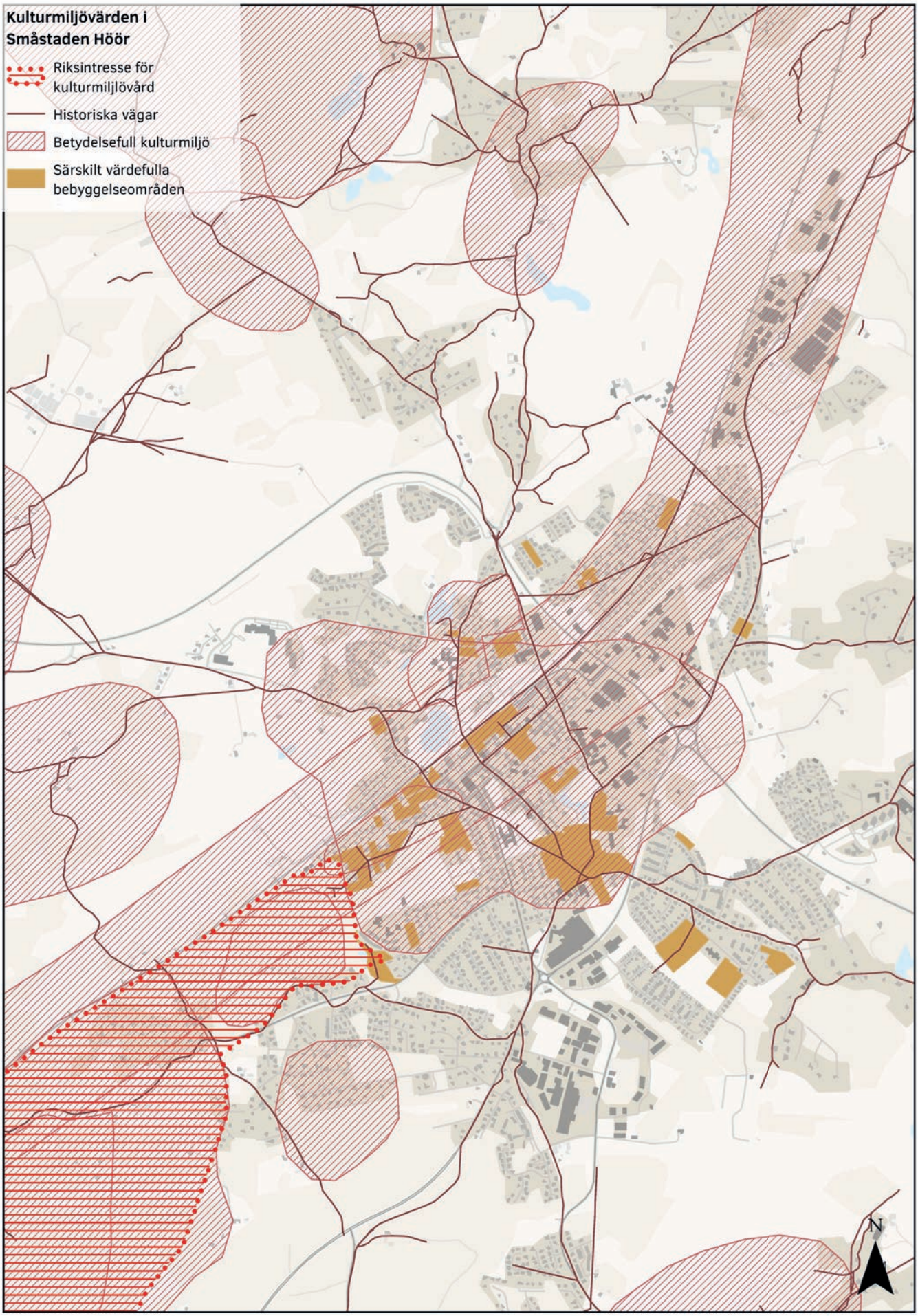
Hänsynsområden och riktlinjer som beskrivs i avsnitt om Planeringsunderlag för Ringsjöbandet ska gälla och behöver beaktas i samband med framtida planering. Detsamma gäller sammanhängande kulturmiljöer avgränsade genom kulturmiljöprogram för Höörs kommun. Områdesvisa vägledningar för kulturmiljöprogrammets sammanhängande kulturmiljöer finns under avsnitt 4.7.

Ovan nämnda områden ska betraktas som särskilt värdefulla bebyggelseområden enligt PBL 8 kap. 13 §. Vägledning om vilka hänsyn som krävs för att tillvarata de särskilda värdena finns i respektive underlag.

4.4.2. Planeringsunderlag

Utpekandet baseras på ”sammanhängande kulturmiljöer” med högt bevarandevärde identifierade i Kulturmiljöprogram för Höörs kommun (2012/2014) och ”värdefulla kulturmiljöer” identifierade i Planeringsunderlag för Ringsjöbandet. för Ringsjöbandet (2016/2018).

Fördjupade beskrivningar av planeringsunderlagen finns under avsnitt 4.9.



Figur 8. Karta över kulturmiljövärden i småstaden Höör.

4.5. Landskapsbild

Se figur 9 för karta som visar landskapsbild.

4.5.1. Generell hänsyn

Landskapsbild har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras kulturvärden och ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada kulturmiljön (MB 3 kap 6 §). Det är kommunens ansvar att peka ut dessa i översiktsplanen.

I de områden där landskapet består av öppna jordbruksmarker är det önskvärt att marken fortsatt hävdas och hålls öppen.

Det finns ett starkt allmänt intresse av att bygga ut infrastrukturen för trådlös kommunikation. Detta medför att master placeras i landskapet som ibland stör landskapsbilden. Master är på grund av sin höjd ofta väl synliga i omgivningen och medför därigenom ett intrång i landskapsbilden. Det kan emellertid knappast undvikas att master av ifrågavarande slag, såsom ett led i utbyggnaden av den trådlösa infrastrukturen, blir placerade i bebyggda områden och därmed synliga för omkringboende. Masters lokalisering ska dock placeras på den plats som lämpar sig bäst för ändamålet och valet av plats ska redogöras i en urvalsprocess där man motiverar mastens placering i landskapet, det ska redogöras alternativa lösningar och en slutsats om det slutgiltiga valet.

I nya detaljplaner kan siktstråk som tillvaratar landskapsbilden säkerställas genom vägutformning och hur byggnader får placeras inom planområdet.

Riktlinjer avseende landskapsbild:

- Markerade utblickar får inte hindras av ny
- bebyggelse
- Inom särskilt känsliga landskapsavsnitt
- ska takvinkeln inte överstiga 27 grader och
- höjden inte överstiga en våning.
- Särskilt känsliga landskapsavsnitt ska hållas obebyggda, utöver befintliga tomter.

4.5.2. Planeringsunderlag

Utpekandet baseras på Höörs kommuns planeringsunderlag för Ringsjöbandet (2016/2018). Planeringsunderlaget har ett avsnitt om hänsyn till landskapsbild och kulturmiljö. Värdefulla kulturmiljöer finns utpekade samt områden med särskilt känslig landskapsbild och viktiga utblickar i landskapet.

4.6. Siktstråk

Se figur 9 för karta som visar siktstråk vid Ringsjön och figur 10 för karta som visar siktstråk i stationsbyn Tjörnarp.

4.6.1. Generell hänsyn

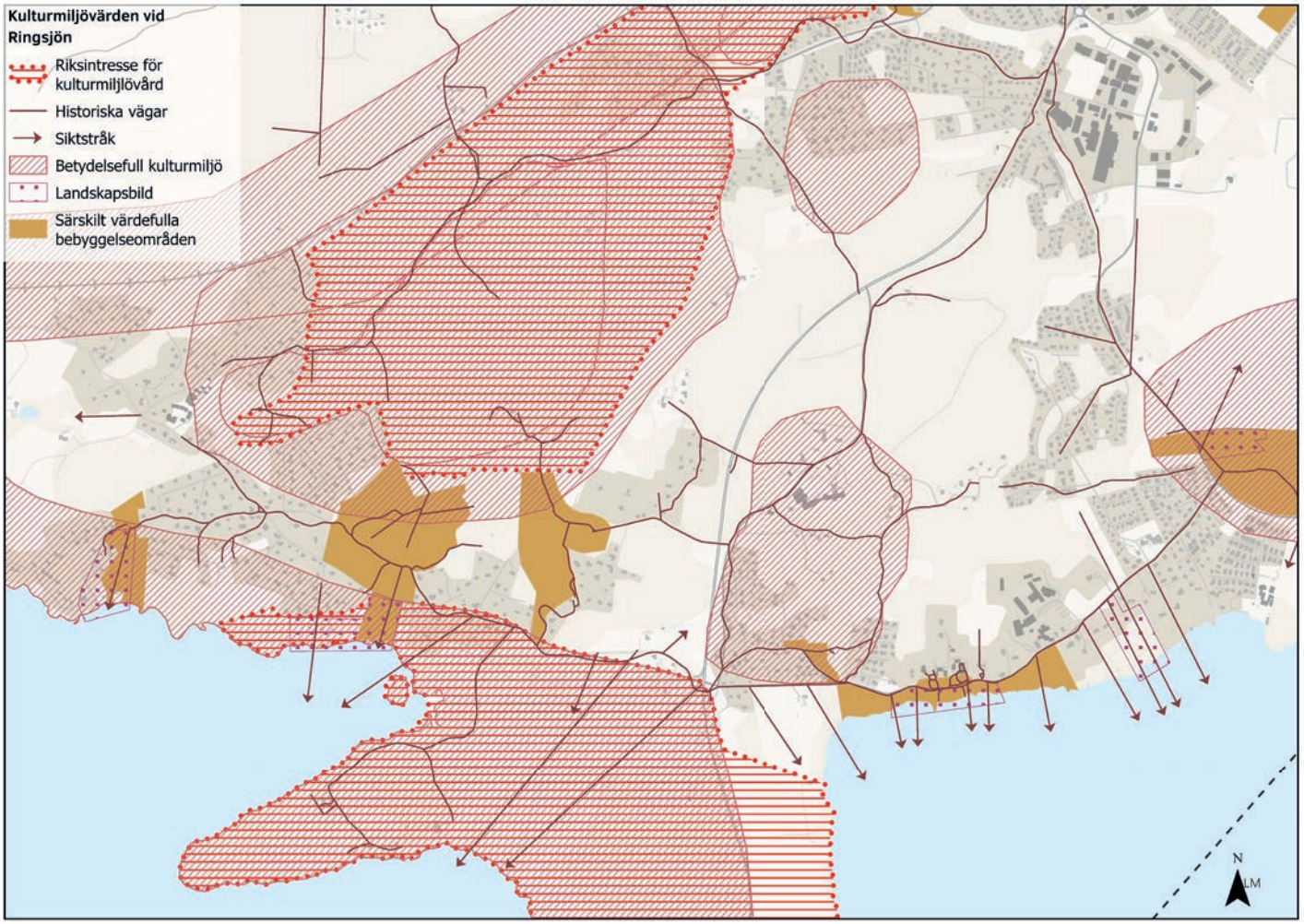
Siktstråk har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras kulturvärden och ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada kulturmiljön (MB 3 kap 6 §). Det är kommunens ansvar att peka ut dessa i översiktsplanen.

Utblickarna över Ringsjön är av stort värde och ska bevaras. Värdefulla utblickar finns även som en del jordbrukslandskapet, bland annat vid Sätofta gamla by och Ljungstorp (figur 60).

Alla markerade utblickar innebär att ny bebyggelse inte får tillkomma som hindrar utblicken. Vid vissa utblickar har särskilt känsliga landskapsavsnitt pekats ut. Dessa områden ska hållas obebyggda med hänsyn till landskapsbild. Inom områdena finns också fastigheter som redan är bebyggda. Vid ny- och tillbyggnad på dessa fastigheter gäller särskilda riktlinjer för att inte störa landskapsbilden. Bebyggelsen ska hållas låg, genom låg takvinkel och endast en våning. Riktlinjerna gäller inte vid mindre ombyggnader av befintliga byggnader.

I nya detaljplaner kan siktstråk som tillvaratar landskapsbilden säkerställas genom vägutformning och hur byggnader får placeras inom planområdet.

Vägar kan utformas för att gynna siktstråken, men utformningen måste även ta hänsyn till att helt raka vägar kan ge höga hastigheter. Siktstråk kan regleras även på kvartersmark



Figur 9. Karta över kulturmiljövärden vid Ringsjön.

genom planbestämmelser om byggnaders placering, men bygglovbefriade byggnader och växtlighet på privata tomter kan ändå skymma siktstråk.

Tjörnarp med omkringliggande byar har en varierande topografi som bidrar till att det finns ett flertal siktstråk som är viktiga för områdets karaktär och kopplingen till Tjörnarpssjön. Det är däremot inte bara Tjörnarpssjön som är en utblick, på vissa platser runt Tjörnarp finns det bland annat backar med bokskog, stenmurar, Tormestorpsån m.m. som har bedömts som värdefulla siktstråk. Men merparten av siktstråken innebär att marken som siktstråket berör behöver vara fritt från byggnadsverk och hög vegetation.

4.6.2. Planeringsunderlag

Utpekandet baseras på Höörs kommuns planeringsunderlag för Ringsjöbandet (2016/2018) och PM- Kulturmiljö- Underlags-PM (2022) till utvecklingsplan för Tjörnarp.

Planeringsunderlag för Ringsjöbandet (2016/2018) har ett avsnitt om hänsyn till landskapsbild och kulturmiljö där värdefulla utblickar finns utpekade.

PM- Kulturmiljö Tjörnarp (2022) beskriver värdefulla kulturmiljöer och landskapsrum med upplevelsevärde där siktstråk finns utpekade.

Fördjupade beskrivningar av planeringsunderlagen finns under avsnitt 4.9.

4.7. Områdesvisa vägledningar för särskilt värdefulla bebyggelsemiljöer

Från och med 1 december 2025 gäller enligt plan- och bygglagen att kommunen i översiktsplanen ska ange sådana särskilt värdefulla byggnadsverk, allmänna platser och bebyggelseområden som avses i 8 kap. 13 § samt kommunens syn på vilka hänsyn som krävs för att tillvarata de särskilda värdena (PBL 3 kap. 5§).

Karta med särskilt värdefulla bebyggelseområden visas i figur 8 för småstaden Höör och i figur 9 för Ringsjön.

Nedan redogörs den hänsyn som krävs för att värden i sammanhängande särskilt värdefulla kulturmiljöer ska beaktas och värnas om.

Hänsyn, Höörs gamla kyrkby

Varje bygglov ska prövas individuellt

Tak

Traditionella takmaterial i stationssamhället är papp (med listtäckning) och lertegel. Moderna takmaterial som glaserat tegel, takpanneimiterande plåt och betong är olämpliga och bör undvikas på bebyggelse uppförd före 1960-talet.

Befintlig takform och taklutning bör bibehållas. Dominerande takform i kyrkbyn är traditionellt sadeltak. Ett fåtal mansardtak förekommer.

Skorstenar

Murade skorstenar bör bevaras och inte plåtinklädas.

Takkupor

Nya takkupor och takfönster bör tillåtas restriktivt. Eventuella takkupor (och takfönster) ska anpassas till byggnadens formspråk och helst placeras inåt gård.

Entréer

Entréer mot gatan bör bevaras.

Detaljer och färgsättning

Den ursprungliga färgsättning (fasad, tak och snickerier) bör vara vägledande. Hänsyn bör också tas till befintlig färgsättning på omgivande bebyggelse.

Fasader och naturstensgrunder

Tegelfasader och naturstensgrunder bör inte målas, putsas, slammas eller på annat sätt täckas över. Höga naturstensgrunder kan betraktas som ett lokalt särdrag för Höör.

Den ursprungliga utformningen/behandlingen av putsade fasadytor bör vara vägledande. Slätputsade fasadpartier bör inte spritputsas.

Den ursprungliga utformningen av fasadpanel i trä bör vara vägledande. Traditionell locklistpanel på exempelvis ekonomibyggnader bör bevaras och underhållas. Locklistpanel bör inte ersättas av annan slags panel, exempelvis lockpanel.

Tillbyggnader

Tillbyggnader bör tillåtas restriktivt. Eventuella tillbyggnader bör ske på baksidan så att byggnadernas volym i gatubilden inte rubbas.

Uthusen

Uthusen är av stor betydelse för miljöns karaktär och bör bevaras och underhållas.

Tomter och avgränsning

Tomter bör inte styckas av. Avgränsning av tomt bör göras med staket eller häckar. Befintliga stengärden bör bevaras och underhållas. Plank eller murar är direkt olämpliga.

Hänsyn, stationssamhället

Varje bygglov bör prövas individuellt

Tak

Traditionella takmaterial i stationssamhället är papp, tegel och eternit. Moderna takmaterial som glaserat tegel och betongpannor är olämpliga och bör undvikas på bebyggelse uppförd före 1960-talet.

Befintlig takform och taklutning bör bibehållas. Dominerande takform i stationssamhället är traditionellt sadeltak. Ett fåtal mansardtak och sadeltak med valmade gavelspetsar förekommer.

Skorstenar

Murade skorstenar bör bevaras och inte plåtinklädas.

Takkupor

Eventuella takkupor bör anpassas till byggnadens formspråk och helst placeras inåt gård.

Entréer

Entréer mot gatan bör bevaras.

Detaljer och färgsättning

Den ursprungliga utformningen vad gäller detaljer (såsom fönster, dörrar, balkonger), material och färgsättning (fasad, tak och snickerier) bör vara vägledande.

Fasader och naturstensgrunder

Tegelfasader och naturstensgrunder bör inte målas, putsas, slammas eller på annat sätt täckas över. Höga naturstensgrunder kan betraktas som ett lokalt särdrag för Höör.

Slätputsade fasadpartier bör inte spritputsas.

Tillbyggnader

Tillbyggnader bör ske på baksidan så att byggnadernas volym i gatubilden inte rubbas.

Uthusen

Uthusen är av stor betydelse för miljöns karaktär och bör bevaras och underhållas.

Tomter och avgränsning

Tomter ska inte styckas av. Tomter ska avgränsas med staket eller häckar. Plank eller murar är direkt olämpliga.

Hänsyn, bebyggelse mellan stationssamhället och kyrkbyn

Varje bygglov bör prövas individuellt

Tak

Traditionella takmaterial i stationssamhället är papp, tegel och eternit. Moderna takmaterial som glaserat tegel och betongpannor är olämpliga och bör undvikas på bebyggelse uppförd före 1960-talet.

Befintlig takform och taklutning bör bibehållas. Dominerande takform i område 3 är traditionellt sadeltak eller mansardtak (brutet tak).

Skorstenar

Murade skorstenar bör bevaras och inte plåtinklädas.

Takkupor

Eventuella takkupor bör anpassas till byggnadens formspråk och helst placeras inåt gård.

Entréer

Entréer mot gatan bör bevaras.

Detaljer och färgsättning

Den ursprungliga utformningen vad gäller detaljer (såsom fönster, dörrar, balkonger), material och färgsättning (fasad, tak och snickerier) bör vara vägledande.

Fasader och naturstensgrunder

Tegelfasader och naturstensgrunder bör inte målas, putsas, slammas eller på annat sätt täckas över. Höga naturstensgrunder kan betraktas som ett lokalt särdrag för Höör.

Slätputsade fasadpartier bör inte spritputsas.

Tillbyggnader

Tillbyggnader bör ske på baksidan så att byggnadernas volym i gatubilden inte rubbas.

Uthusen

Uthusen är av stor betydelse för miljöns karaktär och bör bevaras och underhållas.

Tomter och avgränsning

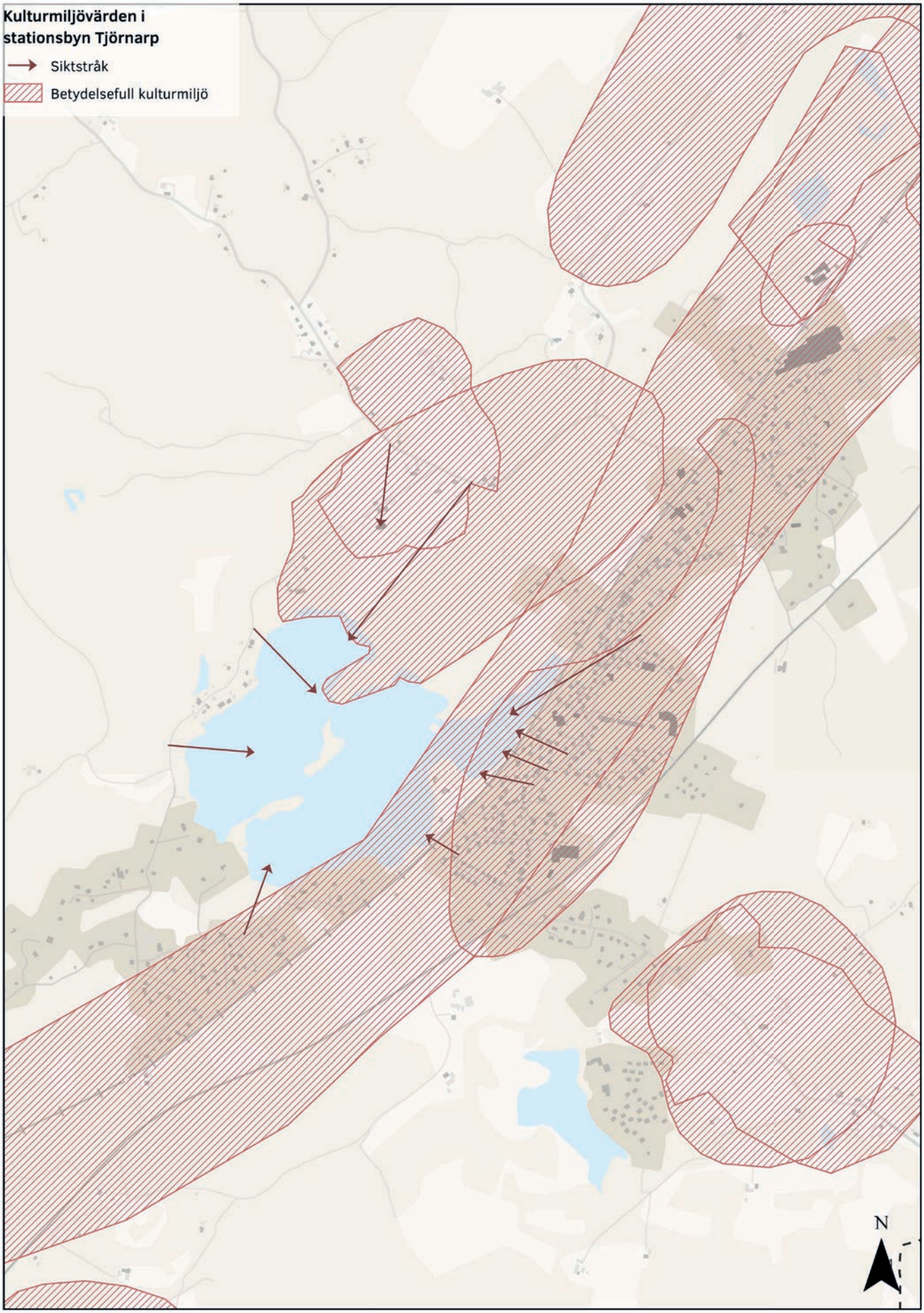
Tomter bör inte styckas av. Tomter bör avgränsas med staket eller häckar. Plank eller murar är direkt olämpliga.

Hänsyn, Åkersbergs grönområden

För att bibehålla den unika miljön kring Brännemölladammen, tidigare Mölledammen, bör förtätning av området ej tillåtas. (Bebyggelsen öster och söder om dammen bör hållas fortsatt låg och färgsättningen ljus.)

Vyn över Mölledammen och Villa Backa har synnerligen höga kulturhistoriska värden. Områden väster om Mölledammen samt fastigheten Åkersberg 2:2 bör under inga omständigheter exploateras eller förtätas. Den parkliknande karaktären hos Åkersberg 2:2 bör bevaras och om möjligt vidareutvecklas. Den positiva upplevelsen av Mölledammen och Villa Backa är helt beroende av att Villa Backa bevaras som en solitär utan konkurrerande kringbebyggelse.

Höga träd utmed Åkersbergsgatan bidrar till en Boulevardliknande, ståndsmässigt inbjudande infart till Åkersberg söderifrån. Träden bör bevaras och underhållas.



Figur 10. Karta över kulturmiljövärden i stationsbyn Tjörnarp.

Hänsyn, bebyggelse i Åkersberg

Varje bygglov bör prövas individuellt

Tak

Traditionella takmaterial på Åkersberg är lertegel (en- eller tvåkupigt). Rött eller grått eternittak har höga kulturhistoriska värden och bör bevaras. Moderna takmaterial som glaserat tegel och takpanneimiterande plåt är olämpliga. Rekommenderat takmaterial på bebyggelse uppförd under 1930- och 40-talen är papp eller lertegel. Betongpannor är enbart lämpligt på bebyggelse uppförd under 1960- och 70-talen.

Befintlig takform och taklutning bör bibehållas. Dominerande takform på Åkersberg är traditionellt sadeltak, undantaget funkishusen, där plantak (terrasstak) eller flackt sadeltak dominerar. Även tälttak förekommer.

Skorstenar

Murade skorstenar bör bevaras och inte plåtinklädas.

Takkupor

Nya takkupor och takfönster bör tillåtas restriktivt. Eventuella takkupor och takfönster bör anpassas till byggnadens formspråk och helst placeras inåt gård.

Entréer

Entréer mot gatan bör bevaras.

Färgsättning

Den ursprungliga färgsättningen (fasad, tak, snickerier) bör vara vägledande. Hänsyn bör också tas till befintlig färgsättning på omgivande bebyggelse. Mörka nyanser bör undvikas på såväl putsfasader som fasadpanel på bebyggelse uppförd före 1960-talet.

Detaljer

Äldre snickeridetaljer på till exempel verandor eller taksparrar bör bevaras och underhållas. Utformning av och material till nya trappräcken samt balkongfronter- och räcken bör anpassas till byggnadens formspråk. Moderna material som tryckimpregnerat trävirke är olämpligt och bör undvikas.

Fasader och naturstensgrunder

Tegelfasader och naturstensgrunder bör inte målas, putsas, slammas eller på annat sätt täckas över. Höga naturstensgrunder kan betraktas som ett lokalt särdrag för Höör. Putsade fasader bör inte teglas.

Den ursprungliga behandlingen av putsade fasadytor bör vara vägledande. Slätputsade fasadpartier bör inte spritputsas.

Den ursprungliga utformningen av fasadpanel i trä bör vara vägledande. Traditionell locklistpanel bör bevaras och underhållas. Locklistpanel bör inte ersättas av annan sorts modernare panel, exempelvis lockpanel.

Tillbyggnader

Tillbyggnader bör tillåtas restriktivt. Eventuella tillbyggnader ska ske på baksidan så att byggnadernas volym i gatubilden inte rubbas. Traditionella material bör användas. Moderna material som till exempel tryckimpregnerat trävirke är olämpligt och bör undvikas.

Uthusen

Uthusen är av stor betydelse för miljöns karaktär och bör bevaras och underhållas.

Tomter och avgränsning

Tomter bör inte styckas av. Tomter bör avgränsas med staket eller häckar. Byggande av nya plank eller murar är direkt olämpliga.

Fönster

Den ursprungliga fönstersättningen bör vara vägledande. Vid fönsterbyte bör nya fönster harmoniera med byggnaden i övrigt. Äldre originalfönster bär på höga kulturhistoriska värden.

Övrigt

Riktlinjer speciella för området: Det är väsentligt för områdets helhet att de gröna områdena och den relativa glesheten i bebyggelsen bevaras.

Hänsyn, Delområde 5

Varje bygglov ska prövas individuellt.

Tak

Traditionella takmaterial i stationssamhället är papp, tegel och eternit. Moderna takmaterial som glaserat tegel och betongpannor är olämpliga och bör undvikas på bebyggelse uppförd före 1960-talet. Till modernismens byggnader används ofta koppar eller papp.

Befintlig takform och taklutning bör bibehållas. Dominerande takform i området är traditionellt sadeltak. Ett fåtal mansardtak och sadeltak med valmade gavelspetsar förekommer.

Skorstenar

Murade skorstenar bör bevaras och inte plåtinklädas.

Takkupor

Eventuella takkupor bör anpassas till byggnadens formspråk och helst placeras inåt gård.

Entréer

Entréer mot gatan bör bevaras.

Detaljer och färgsättning

Den ursprungliga utformningen vad gäller detaljer (såsom fönster, dörrar, balkonger), material och färgsättning (fasad, tak och snickerier) bör vara vägledande. Indragna balkongpartier bör inte glasas in.

Fasader och naturstensgrunder

Tegelfasader och naturstensgrunder bör inte målas, putsas, slammas eller på annat sätt täckas över. Höga naturstensgrunder kan betraktas som ett lokalt särdrag för Höör.

Slätputsade fasadpartier bör inte spritputsas.

Tillbyggnader

Tillbyggnader bör ske på baksidan så att byggnadernas volym i gatubilden inte rubbas.

Uthusen

Uthusen är av stor betydelse för miljöns karaktär och bör bevaras och underhållas.

Övrigt

Utöver de generella riktlinjerna för delområde 5 anger kulturmiljöprogrammet att äldre tomter inte bör avstyckas av hänsyn till de lummiga trädgårdarna som i hög grad bidrar till villabebyggelsens kulturhistoriska värden.

Hänsyn, Delområde 6

Varje bygglov ska prövas individuellt.

Tak

Traditionella takmaterial på boningshus är lertegel (en- eller tvåkupigt). Rött eller grått eternittak har höga kulturhistoriska värden och bör bevaras. Moderna takmaterial som glaserat tegel och takpanneimiterande plåt är olämpliga. Rekommenderat takmaterial på bebyggelse uppförd under 1930- och 40-talen är papp eller lertegel. Betongpannor är enbart lämpligt på bebyggelse uppförd efter 1960.

Befintlig takform och taklutning bör bibehållas. Dominerande takform är traditionellt sadeltak, undantaget funkishusen, där plantak (terrasstak) eller flackt sadeltak dominerar. Även tälttak förekommer.

Skorstenar

Murade skorstenar bör bevaras och inte plåtinklädas.

Takkupor och takfönster

Nya takkupor och takfönster bör tillåtas restriktivt. Eventuella takkupor och takfönster bör anpassas till byggnadens formspråk och helst placeras inåt gård.

Entréer

Entréer mot gatan bör bevaras.

Färgsättning

Den ursprungliga färgsättningen (fasad, tak, snickerier) bör vara vägledande. Hänsyn bör också tas till befintlig färgsättning på omgivande bebyggelse.

Detaljer

Äldre snickeridetaljer på till exempel verandor eller taksparrar bör bevaras och underhållas. Utformning av och material till nya trappräcken samt balkongfronter- och räcken bör anpassas till byggnadens formspråk. Moderna material som tryckimpregnerat trävirke är olämpligt och bör undvikas.

Fasader och naturstensgrunder

Tegelfasader och naturstensgrunder bör inte målas, putsas, slammas eller på annat sätt täckas över. Höga naturstensgrunder kan betraktas som ett lokalt särdrag för Höör. Putsade fasader bör inte teglas.

Den ursprungliga behandlingen av putsade fasadytor bör vara vägledande. Slätputsade fasadpartier bör inte spritputsas.

Den ursprungliga utformningen av fasadpanel i trä bör vara vägledande. Traditionell locklistpanel bör bevaras och underhållas. Locklistpanel bör inte ersättas av annan sorts modernare panel, exempelvis lockpanel.

Tillbyggnader

Tillbyggnader bör ske på baksidan så att byggnadernas volym i gatubilden inte rubbas. Traditionella material bör användas. Moderna material som till exempel tryckimpregnerat trävirke är olämpligt och bör undvikas.

Uthusen

Uthusen är av stor betydelse för miljöns karaktär och bör bevaras och underhållas.

Tomter och avgränsning

Tomter ska inte styckas av. Tomter ska avgränsas med staket eller häckar. Plank eller murar är direkt olämpliga.

Fönster

Den ursprungliga fönstersättningen ska vara vägledande. Vid fönsterbyte bör nya fönster harmoniera med byggnaden i övrigt. Äldre originalfönster har höga kulturhistoriska värden.

Hänsyn, Delområde 7

Varje bygglov ska prövas individuellt.

Tak

Traditionella takmaterial inom området är lertegel (en- eller tvåkupigt). Rött eller grått eternittak har höga kulturhistoriska värden och bör bevaras. Moderna takmaterial som glaserat tegel och takpanneimiterande plåt är olämpliga.

Rekommenderat takmaterial på bebyggelse uppförd under 1930- och 40-talen är papp eller lertegel. Betongpannor är enbart lämpligt på bebyggelse uppförd efter 1960.

Befintlig takform och taklutning bör bibehållas. Dominerande takform är traditionellt sadeltak, undantaget funkishusen, där plantak (terasstak) eller flackt sadeltak dominerar. Även fälttak förekommer.

Skorstenar

Murade skorstenar bör bevaras och inte plåtinklädas.

Takkupor och takfönster

Nya takkupor och takfönster bör tillåtas restriktivt. Eventuella takkupor och takfönster bör anpassas till byggnadens formspråk och helst placeras inåt gård.

Entréer

Entréer mot gatan bör bevaras.

Färgsättning

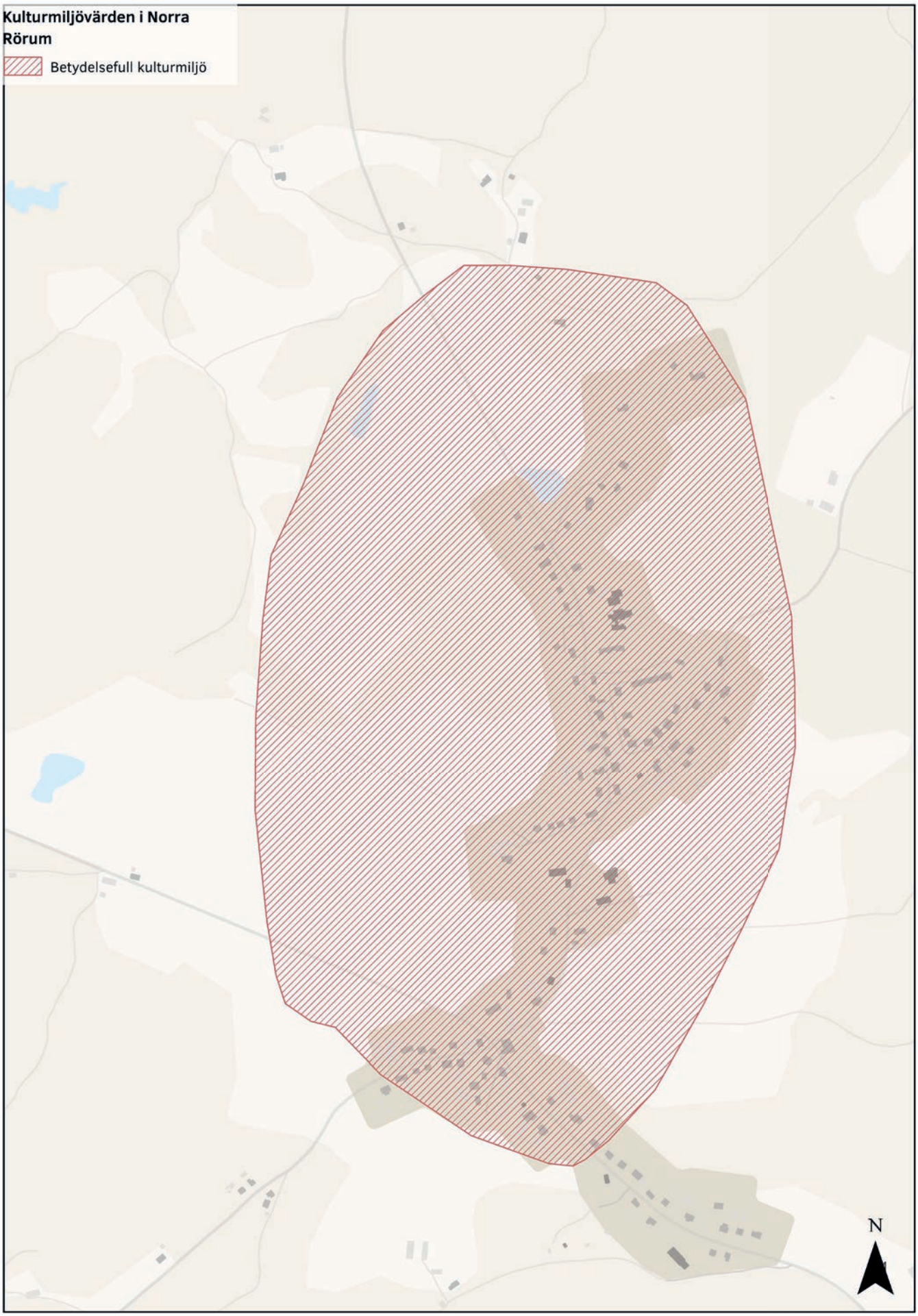
Den ursprungliga färgsättningen (fasad, tak, snickeri) bör vara vägledande. Hänsyn bör också tas till befintlig färgsättning på omgivande bebyggelse. Mörka nyanser bör undvikas på såväl putsfasader som fasadpanel på bebyggelse uppförd före 1960-talet.

Detaljer

Äldre snickeridetaljer på till exempel verandor och taksparrar bör bevaras och underhållas. Utformning av och material till nya trappräcken samt balkongfronter- och räcken bör anpassas till byggnadens formspråk. Moderna material som tryckimpregnerat trävirke är olämpligt och bör undvikas.

Fasader och naturstensgrunder

Tegelfasader och naturstensgrunder bör inte målas, putsas, slammas eller på annat sätt täckas över. Höga naturstensgrunder kan betraktas som ett lokalt särdrag för Höör. Putsade fasader bör inte teglas.



Figur 11. Karta över kulturmiljövärden i Norra Rörums tätort.

Den ursprungliga behandlingen av putsade fasadytor bör vara vägledande. Slätputsade fasadpartier bör inte spritputsas.

Den ursprungliga utformningen av fasadpanel i trä bör vara vägledande. Traditionell locklistpanel bör bevaras och underhållas. Locklistpanel bör inte ersättas av annan sorts modernare panel, exempelvis lockpanel.

Tillbyggnader

Ev. tillbyggnader bör ske på baksidan så att byggnadernas volym i gatubilden inte rubbas. Traditionella material bör användas. Moderna material som till exempel tryckimpregnerat trävirke är olämpligt och bör undvikas.

Uthusen

Äldre uthus är av stor betydelse för miljöns karaktär och bör bevaras och underhållas.

Tomter och avgränsning

Avstyckning av tomter bör tillåtas restriktivt. Tomter ska avgränsas med trästaket eller häck. Nyuppförda plank eller murar är direkt olämpliga.

Fönster

Den ursprungliga fönstersättningen bör vara vägledande. Vid fönsterbyte bör nya fönster harmonisera med byggnaden i övrigt. Äldre originalfönster har höga kulturhistoriska värden.

Hänsyn, Ringsjöbandet

Landskapsbild

Följande riktlinjer gäller avseende landskapsbild:

Markerade utblickar får inte hindras av ny bebyggelse

Inom särskilt känsliga landskapsavsnitt ska takvinkeln inte överstiga 27 grader och höjden inte överstiga en våning

Särskilt känsliga landskapsavsnitt ska hållas obebyggda, utöver befintliga tomter

Värdefulla kulturmiljöer

Ringsjöbandets värdefulla kulturmiljöer utgör sådana särskilt värdefulla miljöer som inte får förvanskas enligt 8 kap 13 § PBL. Det innebär bland annat att:

Berörda byggnadsverk ska underhållas så att de särskilda värdena bevaras (8 kap 14 § PBL).

Bygglov krävs för tillbyggnader och komplementbyggnader som annars är bygglovbefriade (9 kap 4-4d §§ PBL)

Inom de värdefulla kulturmiljöerna ska hänsyn tas till landskapet, vägstrukturer, stengärdsgårdar etc utöver bebyggelsen. Närmare riktlinjer när det gäller de värdefulla kulturmiljöerna är redovisade tillsammans med den mer detaljerade beskrivningen på delområdesnivå.

För Sätofta gamla by avser kommunen upprätta områdesbestämmelser för att värna den unika, oskiftade bymiljön. Det ger möjlighet att styra utformning och placering av eventuell tillkommande bebyggelse genom bindande bestämmelser. Det är också möjligt att styra vilka åtgärder som kräver bygglov och rivningslov. Däremot är det inte möjligt att styra byggnadshöjd och våningsantal genom områdesbestämmelser och de ger inte heller någon garanterad byggrätt. Möjligheten att införa bindande skydd av värdefulla byggnader ska övervägas.

4.8. Områdesvisa vägledningar för betydelsefulla kulturmiljöer

Karta med betydelsefulla kulturmiljöer visas i figur 8 för småstaden Höör, i figur 9 för Ringsjön, i figur 10 för stationsbyn Tjörnarp och i figur 11 för Norra Rörum.

Nedan redogörs den hänsyn som krävs för att värden i inventerade hänsynsområden ska beaktas och värnas om.

Gällande hänsyn Höörs gamla kyrkby, Stationssamhället, Bebyggelse mellan stationssamhället och kyrkbyn, Åkersbergs grönområde, Bebyggelse i Åkersberg, Delområde 5, Delområde 6 samt Delområde 7 gäller samma hänsyn som för särskilt värdefulla bebyggelsemiljöer. Dessa redovisas i avsnitt 4.7.

Hänsyn, Norra Rörum

- Det öppna landskapet, vägstrukturen och stengärdesgårdarna är värdefulla och bör bevaras.
- Det är viktigt att inte i allt för hög grad förändra upplevelsen av den ursprungliga bebyggelsen. Vid ombyggnation och renovering bör traditionellt byggnadsskick i enlighet med husets ursprungliga utformning vara vägledande. Skala, volym,

material och färgsättning bör anpassas i enlighet med husets ursprungliga utformning. Nybyggnation bör anpassas till den ursprungliga bebyggelsen, avseende placering, skala och uttryck.

- Eventuella tillbyggnader och mindre komplementbyggnader som friggebodar och större lekstugor bör göras på baksidan och inte mot gatan. Respektera de ursprungliga husen genom att till exempel göra tillbyggnaderna lägre och lägga dem bakom entréfasaderna.
- Fönster är husets ögon. De bidrar på ett särskilt sätt till husets karaktär och tidsprägel. Byter man fönster är det viktigt att behålla storleken, proportioner och placeringen på fasaderna. På äldre hus bör vippfönster, aluminiumbågar och fuskspröjsar undvikas.
- En ny byggnad bör hålla samma avstånd till gatan som den omgivande bebyggelsen.

Dessa riktlinjer ska tolkas på ett sätt som också beaktar och väger in behov av förnyelse och förändring av fastigheter och verksamheter.

Hänsyn, Tjörnarp

Landskapsbild

Hänsyn ska tas till utblickar och siktstråk enligt PM – Kulturmiljö – Underlags-PM till Utvecklingsplan för Tjörnarp.

Tak

Traditionella takmaterial i är papp, tegel och eternit. Moderna takmaterial som glaserat tegel och betongpannor är olämpliga och bör undvikas på bebyggelse uppförd före 1960-talet. Till modernismens byggnader används ofta koppar eller papp. Befintlig takform och taklutning bör bibehållas. Dominerande takform i området är traditionellt sadeltak. Ett fåtal mansardtak och sadeltak med valmade gavelspetsar förekommer.

Skorstenar

Murade skorstenar bör bevaras och inte plåtinklädas.

Takkupor

Eventuella takkupor bör anpassas till byggnadens formspråk och helst placeras inåt gård.

Entréer

Entréer mot gatan bör bevaras.

Detaljer och färgsättning

Den ursprungliga utformningen vad gäller detaljer (såsom fönster, dörrar, balkonger), material och färgsättning (fasad, tak och snickerier) bör vara vägledande.

Fasader och naturstensgrunder

Tegelfasader och naturstensgrunder bör inte målas, putsas, slammas eller på annat sätt täckas över. Höga naturstensgrunder kan betraktas som ett lokalt särdrag för Höör. Slätputsade fasadpartier bör inte spritputsas.

Tillbyggnader

Tillbyggnader bör ske på baksidan så att byggnadernas volym i gatubilden inte rubbas.

Uthusen

Uthusen är av stor betydelse för miljöns karaktär och bör bevaras och underhållas. I dagsläget saknas riktlinjer för gaturum och park inom området för stationssamhället.

4.9. Om planeringsunderlagen

Kulturmiljöinventering (1998)

Kulturmiljövården i översiktsplaneringen är en översiktlig inventering av värdefulla miljöer i Höörs kommun. Inventeringen genomfördes 1998 som underlag för den revidering av översiktsplanen som då var aktuell. Kulturmiljöerna delas i denna inventering in i riksintressen, regionala bevarandeintressen och lokala bevarandeintressen. För de två förstnämnda kategorierna finns nyare källor och beskrivningar. För de lokala bevarandeintressena bedöms dock beskrivningar och värderingar vara fortsatt aktuella.

Kulturmiljöprogram för Höörs kommun (2012/2014)

Höörs kommun har ett aktuellt kulturmiljöprogram för Höör, Tjörnarp och Norra Rörum. Programmet är uppdelat i flera delområden. Delar som gäller Höörs tätort färdigställdes 2012 och delar som gäller Norra Rörum och Tjörnarp blev färdiga 2014. Den tidigare bebyggelseinventeringen från 1985 (förslag till bevarandeplan för Höörs kommun)

har varit ett viktigt underlag i arbetet men kulturmiljöprogrammet innehåller både fler objekt och nya värderingar av sedan tidigare inventerade objekt.

Kulturmiljöprogrammet är inte heltäckande och det saknas riktlinjer för park- och gaturum inom de flesta inventerade områdena. Höörs kommun har ambitionen att komplettera och uppdatera kulturmiljöprogrammet för hela kommunen. Områden som då bör vara prioriterade är riksintresseområdet och Sätofta-Nyby (Ringsjöbandet).

PM – Kulturmiljö – Underlags-PM till Utvecklingsplan för Tjörnarp

I samband med arbete Utvecklingsplan för Tjörnarp (2022) tog kommunen fram underlags-PM om Kulturmiljö. PM Kulturmiljö beskriver värdefulla kulturmiljöer och landskapsrum med upplevelsevärde.

Dokumentet belyser också var det finns värdefulla utblickar och siktstråk som bör säkerställas. Siktstråken hänger ofta samman med utblickar över Tjörnarpssjön.

Historiska vägar

För Höörs kommun finns en kartläggning av vägar med historisk anknytning. Vägarna har kunnat spåras så långt tillbaka i tiden som 1830 och har kartorna för laga skifte som bas. I dagsläget är inventeringen inte kommunövergripande utan täcker Höör med omnejd, Fogdarp med omnejd och Gamla Bo. I takt med att landskapet koloniserades uppstod ett mönster av vägar, som delvis ligger till grund för dagens vägnät. Vägarna utgör en viktig och integrerad del av kulturlandskapet och utgör ryggraden i de strukturer som bildats och utvecklats under olika epoker i kommunens historia. En väg kan ha ett stort kulturhistoriskt värde om den till exempel berättar om äldre vägbyggnadsteknik eller om epoker i vägbyggandets historia. Till vägarna hör objekt som milstenar, stenvalvsbroar och vägvisarstenar. Den miljö som omger vägen är också av stor betydelse för vägens kulturhistoriska värde.

Exempel på sådana landskap och företeelser är:

- öppet kulturlandskap med inslag av lämningar av äldre tiders hävd, till exempel stenmurar och beteshagar.
- välbevarade byggnader och bebyggelsemiljöer
- fornlämningar och fornlämningsmiljöer
- industrihistoriska lämningar
- andra typer av välbevarade landskap och miljöer som under lång tid utgjort en enhet med vägmiljön
- områden utpekade som bevarandevärda i planer och program
- åslandskap
- väghistorisk miljö med lämningar knutna till resande och vägar

Kulturmiljöprogram för Skåne (Länsstyrelsen Skåne)

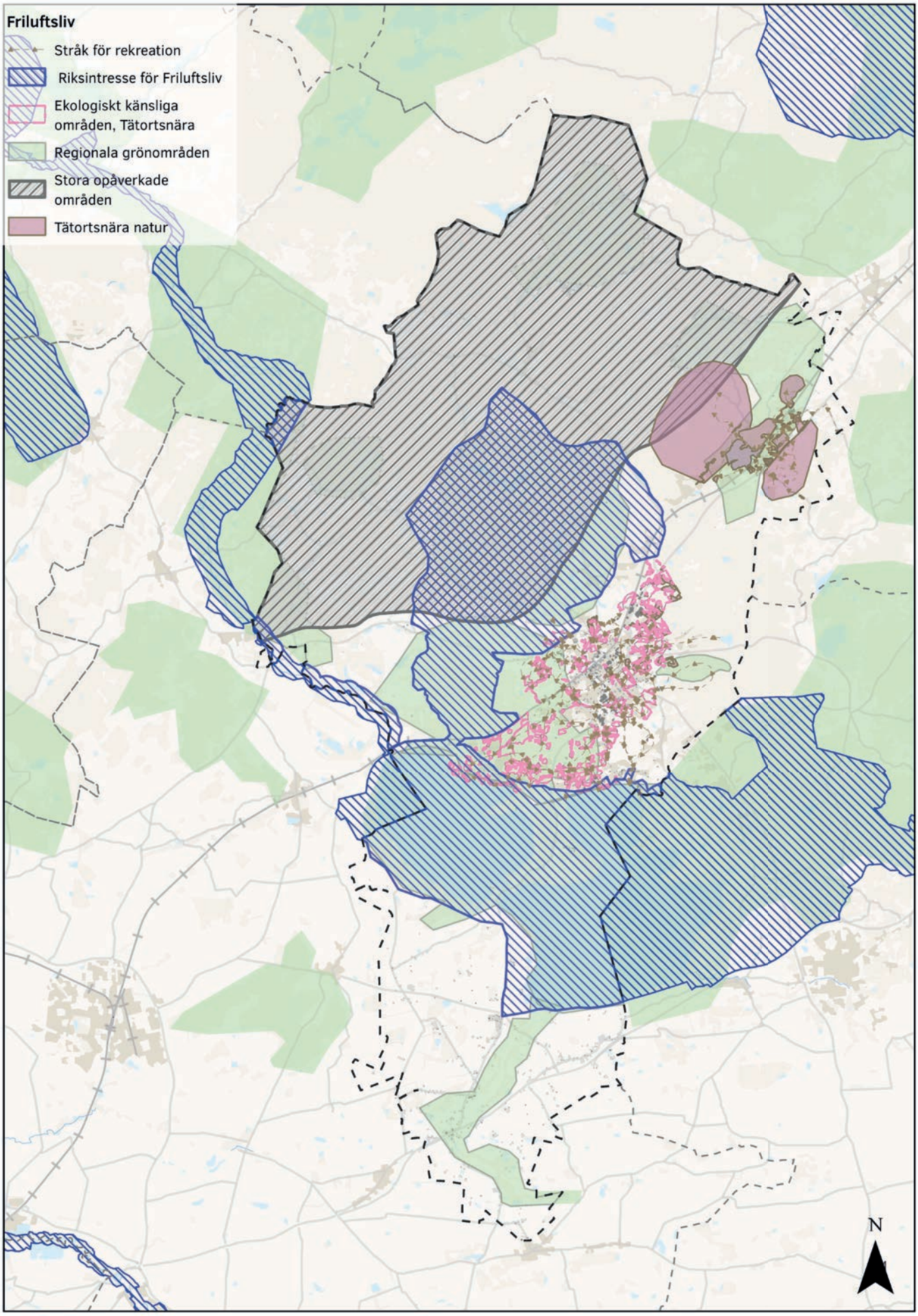
I Kulturmiljöprogram för Skåne (2006) beskrivs särskilt värdefulla kulturmiljöer med kulturhistoriska värden i Höörs kommun. Kulturmiljöprogrammet är ett regionalt kunskapsunderlag för tjänstepersoner på kommuner, Trafikverket, konsulter och andra utövare i det skånska landskapet.

I kulturmiljöprogrammet har Länsstyrelsen pekat ut särskilt värdefulla kulturmiljöer och kulturmiljöstråk i Höörs kommun. I Höörs kommun finns ett tiotal särskilt värdefulla kulturmiljöer och tre kulturmiljöstråk.

Särskilt värdefulla kulturmiljöer enligt kulturmiljöprogram för Skåne har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras kulturvärden och ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada kulturmiljön (MB 3 kap 6 §).

Planeringsunderlag för Ringsjöbandet

Se avsnitt 4.5.2.



Figur 12. Karta över intressen för friluftslivet i Höörs kommun.

5. Friluftsliv

Se figur 12 för karta som visar intressen för friluftslivet i Höörs kommun.

5.1. Riksintresse för friluftslivet

Områden som pekas ut som riksintresse för friluftsliv ska ha goda förutsättningar för människors vistelse och upplevelser i natur- och kulturlandskap. Huvudkriterier för utpekande av riksintresse för friluftsliv är att områdena har; särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i natur- och/eller kulturmiljöer, särskilt goda förutsättningar för friluftsaktiviteter och därmed berikande upplevelser och särskilt goda förutsättningar för vattenanknutna friluftsaktiviteter och därmed berikande upplevelser.

5.1.1. Generell hänsyn till områden av riksintresse för friluftsliv

Området av riksintresse för friluftslivet ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Det innebär generellt att ny bebyggelse och nya anläggningar ska lokaliseras och utformas med stor hänsyn till friluftslivsintresset. Alla aspekter som påverkar landskapsupplevelsen ska vägas in, som tystnad, estetiska kvaliteter, tillgänglighet till stränder, stigar med vägvisning, trafiksäkerhet och att natur- och kulturvärden bevaras och utvecklas.

5.1.2. Områden av riksintresse för friluftsliv

I Höörs kommun finns två områden av riksintresse för friluftsliv: FM 06 Frostavallen-Ringsjön-Fulltofta och FM 04 Rönneå.

Nedan listas och sammanfattas kort riksintressenas värden. Sammanfattningen är kommunens men utgår från Naturvårdsverkets registerblad för respektive riksintresse. Efter sammanfattningen följer kommunens bedömning av översiktsplanens påverkan samt hur kommunen avser att tillgodose riksintressets värden.

FM 06 Frostavallen-Ringsjön-Fulltofta

Sammanfattande beskrivning
Området för Frostavallen – Ringsjön - Fulltofta ligger i Höör, Hörby och Eslövs kommuner och utgör totalt 14 420 hektar. Det omfattar Ringsjön, kulturlandskapet på Bosjöklosternäset samt strövområdena Frostavallen och Fulltofta. Riksintresset beslutades 2017-05-04.

Området är ett välbesökt friluftsområde för människor i hela länet och landet som erbjuder mycket goda förutsättningar för rekreation och naturupplevelser året om. Landskapet är omväxlande med skog, sjöar, dalgångar och odlingsmark. Sjöarna erbjuder möjlighet till bad, fiske, paddling och skridskoåkning. Det är lätt att ta sig till området, även med kollektivtrafik och båda lokala och långväga besökare söker sig hit.

Frostavallen och Fulltofta är centrala noder för friluftslivet i Skåne och har ett omfattande system av stigar, leder, rastplatser och boendealternativ. Tillsammans med Ringsjön och kulturlandskapet på Bosjöklosternäset utgör dessa platser attraktiva och välbesökta destinationer.

Värdebärande värden är:

- Frostavallen och Fulltofta strövområden
- Sjöarna Dagstorpssjön, Vaxsjön och Ringsjön
- Bosjökloster kulturlandskap
- Lättillgängligt med bil, kollektivtrafik, cykel och till fots

Hotbild

Bebyggelse, anläggningar eller tät vegetation som begränsar tillgängligheten eller påverkar landskapsbilden negativt kan skada områdets värden. Försämrad vattenkvalitet i sjöar och vattendrag utgör också ett hot.

Hur riksintresset tillgodoses

Mark- och vattenanvändningskartan innebär att större delen av området är utpekat som natur, friluftsliv och rekreation och sjöar. Dessa områden ska fortsatt användas på ett sätt som främjar friluftsliv och tillgänglighet utan att förändra markanvändningen eller landskapets karaktär. Riksintresset tillgodoses genom vägledning för respektive markanvändning i mark- och vattenanvändningskartan.

Nya angöringspunkter, cykelförbindelser, rekreativa stråk och utveckling av besöksanläggning föreslås i mark- och vattenanvändningskartan för att stärka tillgängligheten och utveckla friluftslivet i linje med riksintressets syfte. Befintliga leder och anläggningar, inklusive Skåneleden, ska bevaras och underhållas.

I mark- och vattenanvändningskartan föreslås exploatering i form av bostäder i Blommeröd (enligt gällande detaljplan). Området är av riksintresse för kulturmiljövården. Kulturmiljön ska beaktas i samband med planering enligt den generella vägledningen.

Ytterligare föreslagen exploatering omfattas av korsningsåtgärder samt möjlighet för reningsverket i Ormanäs att expandera i enlighet med ytanspråket. För utveckling av reningsverket ska tillträde till strandområden och Ringsjön säkerställas.

Ringsjön omfattas av riksintresse för vattenförsörjning. Hållbar balans i sjöar och vattendrag bör upprätthållas. Ett arbete med att förbättra Ringsjöns vattenkvalitet har pågått under en längre tid inom ramen för Ringsjöns vattenråd. Friluftslivets utveckling får inte medföra risk att vattenstatusen försämras.

Det finns en potentiell intressekonflikt mellan friluftslivet och yrkesfisket. Friluftslivet gynnas av att vattnet blir så klart som möjligt, medan gösen som idag är den viktigaste matfisken gynnas av lite mindre klart vatten. Höörs kommuns hållning är att ekosystemen och friluftslivet, i form av bad och sportfiske, väger tyngre än yrkesfiskarnas intressen. Samtidigt ser Höörs kommun att yrkesfiskarna är centrala aktörer i arbetet med att nå en långsiktigt hållbar balans i Ringsjön. Höörs kommun söker därför en lösning som tillvaratar både friluftslivets och yrkesfiskets intressen. Kommunen ser i nuläget ingen påtaglig konflikt.

Sammantaget bedöms inte översiktsplanen påverka riksintressets värdebärare i någon betydande grad.

FM 04 Rönneå

Sammanfattande beskrivning
Rönne å passerar genom Ängelholm, Klippan, Åstorp, Eslöv och Höörs kommuner och omfattar totalt 4180 hektar. I Höörs kommun, mellan Västra Ringsjön och Stockamöllan, är landskapet flackt och ån omges av Ageröds och Rönneholms mossar. Riksintresset beslutades 2017-05-04.

Rönne å erbjuder goda möjligheter till naturupplevelser i ett vackert och omväxlande landskap med höga natur- och kulturvärden. Ån rinner 85 km från Västra Ringsjön och mynnar ut i Skälderviken. Den tilltalande landskapsbilden, stillheten och tillgängligheten gör ån värdefull både för närboende och långväga besökare. Ån är klassad som ett av Sveriges viktigaste ålvattendrag och ett rikt och varierande fågelliv förekommer längs med ån. Rönne å passerar även genom den riksintressanta kulturmiljön ”Stenriket”. Det finns gott om sammanhängande gröna stråk och god tillgång till vattenanknutna friluftsupplevelser.

Rönne å är särskilt uppskattad för paddling, och kanotleden från Ringsjön till Skälderviken är en av Skånes mest populära. Längs ån finns flera rast- och lägerplatser, och det finns goda möjligheter till både kortare och längre turer. Delar av strandlinjen är tillgänglig för vandring, och området har stor potential för fortsatt utveckling av sammanhängande friluftsstråk.

Värdebärande värden är:

- Rönne ås möjligheter till vattenanknutna friluftsupplevelser
- Omväxlande och tilltalande landskapsbild
- Områden med påtaglig stillhet och tystnad

Hotbild

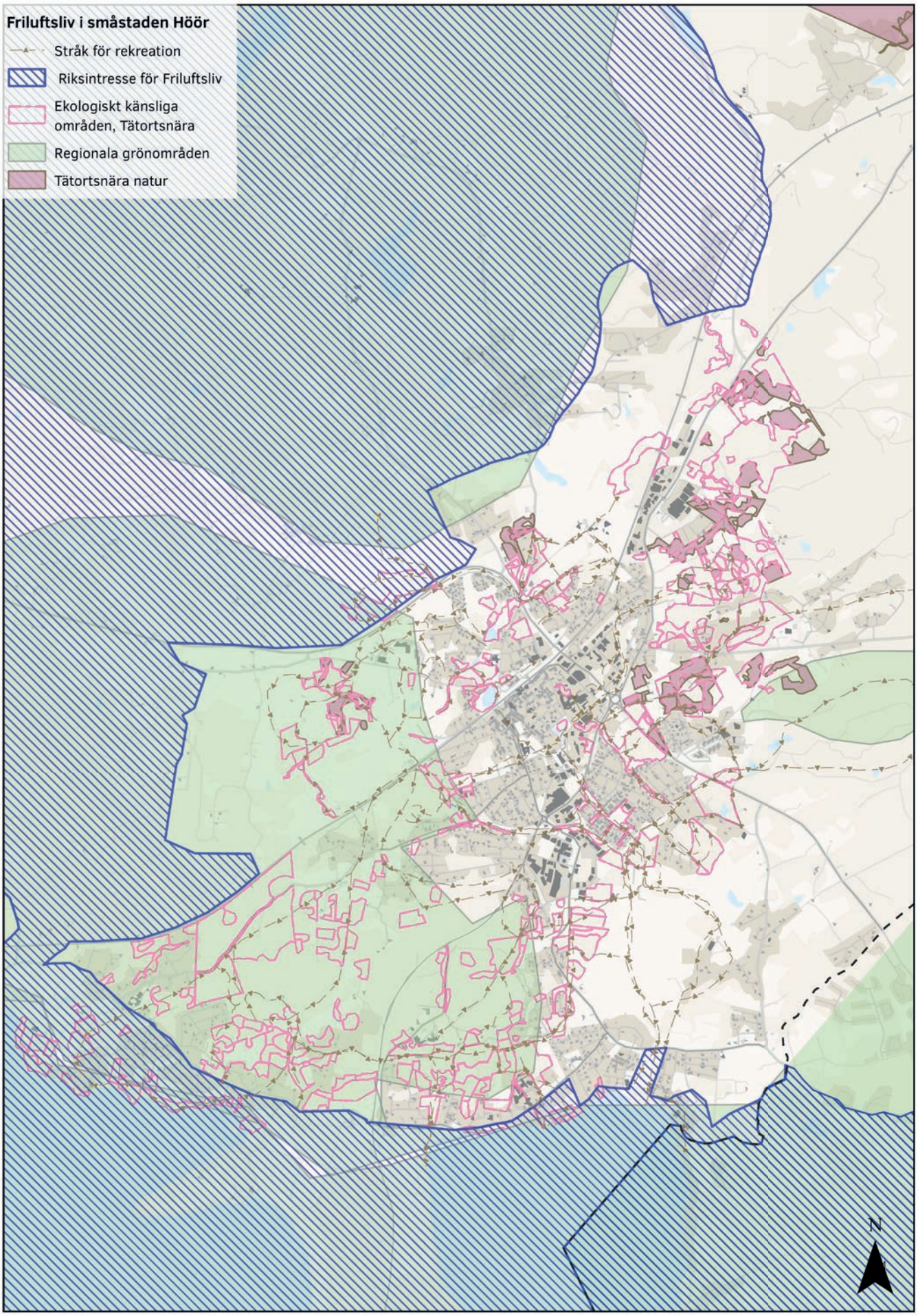
Det finns i dagsläget inget påtagligt känt hot mot riksintresset men försämrad vattenkvalitet till följd av klimatförändringar skulle på sikt kunna påverka rekreationsvärdena negativt. Rönne ås limnologiska värden kan även påverkas av förändrat vattenflöde och överfiske.

Hur riksintresset tillgodoses

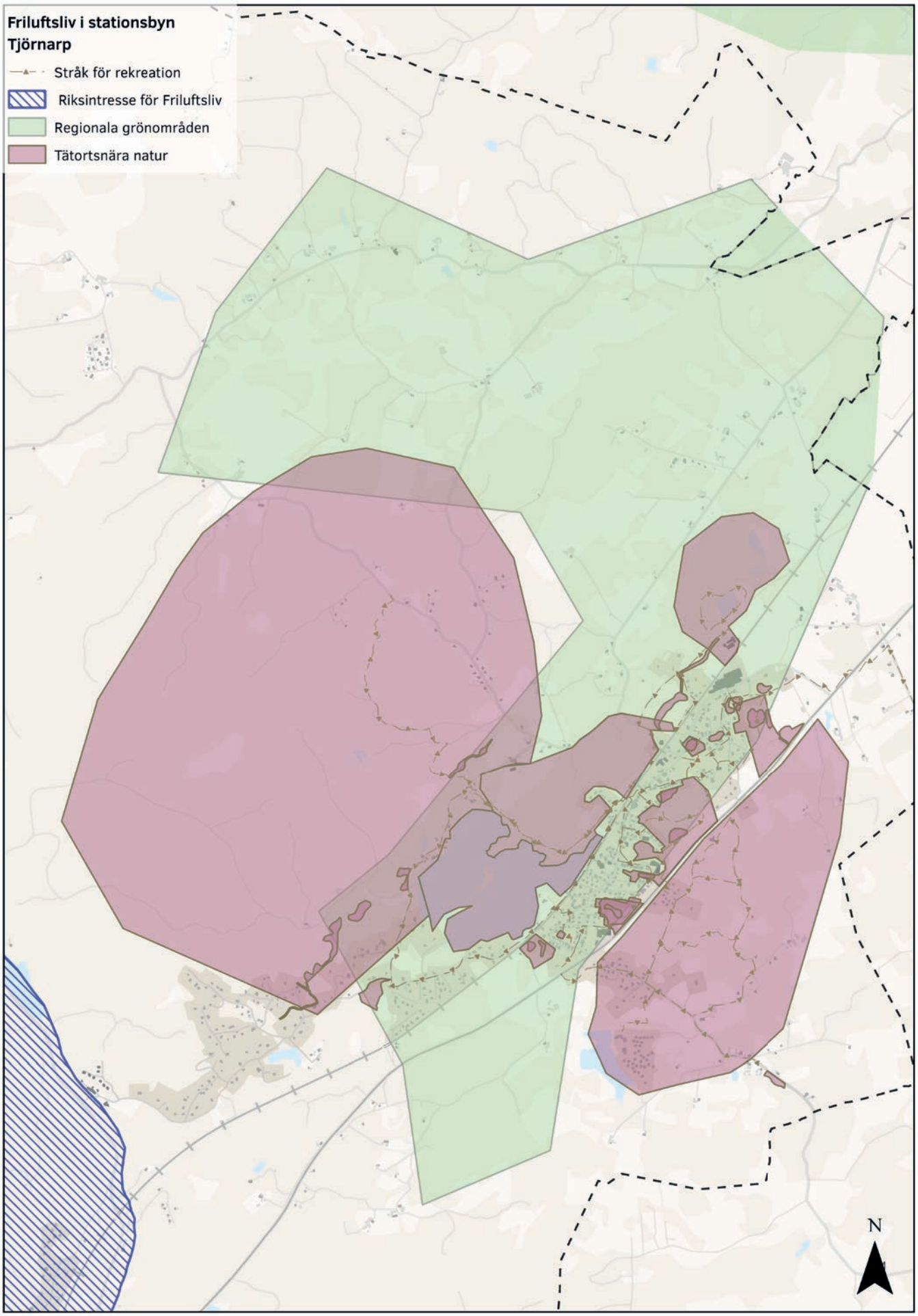
Mark- och vattenanvändningskartan innebär att sträckan längs Rönne å är utpekat som natur, friluftsliv och rekreation. Riksintresset tillgodoses genom vägledning för markanvändningen i mark- och vattenanvändningskartan.

Rönne å har stor betydelse för rekreation och friluftsliv, både lokalt och regionalt. Kommunen vill verka för att stärka platsens tillgänglighet och öka attraktionskraften för sträckan utmed åns norra sida. I mark- och vattenanvändningskartan föreslås därmed en angöringspunkt vid Vittseröd med entréfunktion till Stenriket.

Kvarnmiljöer, äldre bebyggelse samt lämningar från täktverksamhet är värdefulla för den kulturhistoriska läsbarheten och kan med



Figur 13. Karta över tätortsnära intressen för friluftslivet i småstaden Höör.



Figur 14. Karta över tätortsnära intressen för friluftslivet i stationsbyn Tjörnarp.

fördel för friluftslivet uppmärksammas i landskapet. Genom utveckling och underhåll av leder, stigsystem och informationsskyltar kan kulturmiljön göras mer användarvänlig för allmänheten samt öka kulturmiljöns upplevelsevärden och läsbarhet.

Strandskyddet fyller en viktig funktion för att säkerställa naturvärden längs ån. Om fler besökare når området kan besöksflödet behöva styras för att minska slitage på känsliga miljöer. Rönne å är ett mellankommunalt intresse vilket ska beaktas i samband med planering och eventuella åtgärder längs ån.

5.2. Regionala grönområden

5.2.1 Generell hänsyn

Enligt PBL 3 kap § 5 ska kommunen i översiktsplanen redogöra för: Hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med regionala mål, planer och program; om och hur översiktsplanen avviker från en regionplan för länet, samt; sådana områden och verksamheter som angår två eller flera kommuner eller är av regional betydelse.

Regionala grönområden ingår i en regional sammanhängande grönstruktur av betydelse för friluftsliv och rekreation. Dessa områden bör säkerställas och stärkas för att främja utveckling och tillgänglighet kopplat till naturturism, samt ett tätortsnära friluftsliv med höga upplevelsevärden. Vid frågor om ändrad markanvändning bör hänsyn tas till de kvaliteter som större sammanhängande grönområden erbjuder folkhälsan och barriäreffekter undvikas.

5.2.2. Planeringsunderlag

Utpekandet baseras på Regionplan för Skåne 2022-2040.I Regionplanen redovisas en karta över friluftslivet i regionen. Kartan för friluftsliv i Skåne visar översiktligt de områden och stråk som spelar en viktig roll för Skånes friluftsliv samt de strukturer som påverkar utvecklingen och tillgängligheten till rekreation och friluftsliv i Skåne.

I regionplanens redovisning av friluftslivet är Skåneleden och den regionala cykelleden centrala med flera delsträckor inom kommunen. Stora delar av Höörs kommuns yta utgörs av grönområden och flera grönstråk och förslag till nya grönstråk pekas ut av Region Skåne.

I Regionplanens tematiska fördjupning om grönstruktur finns även särskilda planeringsprinciper för friluftsliv. De tre planeringsprinciperna är: Synliggör och ta hänsyn till friluftslivets och turismens intressen i den regionala och kommunala planeringen samt ge fler områden av regional betydelse för friluftslivet ett långsiktigt skydd; Öka tillgängligheten för rekreation och friluftsliv i natur- och kulturlandskapet, samt; Förbättra tillgången till tätortsnära natur för nära, vardagligt friluftsliv och kortare utflykter.

Höörs kommun har tillämpat de regionala lederna och grönområdena i denna översiktsplan, främst i Utvecklingsinriktning och Användning av mark och vatten.

5.3. Tätortsnära natur

Tätortsnära friluft- och rekreationsområden av intresse för det allmänna redovisas i kapitel om naturvärden under avsnitt 3.7 och 3.8

Se figur 13 för karta som visar intressen för friluftslivet i småstaden Höör och figur 14 för karta som visar intressen för friluftslivet i stationsbyn Tjörnarp.

6. Landskapsvärden och Stora opåverkade områden

6.1. Landsbygdens landskapskaraktärsområden

I Höörs kommun har 15 landskapstyper identifierats på landsbygden som utmärker sig från kringliggande landskap. Landskapstyperna utgörs av *flackt skogslandskap, böljande skogslandskap, böljande mosaiklandskap, småbrutet odlingslandskap, storskaligt odlingslandskap* samt *vattenlandskap* (se figur 15). Samspelet mellan befintliga naturförhållanden, historiska och kulturella miljöer, upplevelsevärden och markanvändning sätter sin specifika prägel på landskapstypernas olika karaktär och värden. Öster om Höörs tätort domineras landskapet av ett böljande skogslandskap som övergår i ett böljande mosaiklandskap närmre tätorten. Norr om Höör domineras landskapet av ett böljande skogslandskap med inslag av böljande mosaiklandskap och flacka skogslandskap. Väster om Höör domineras landskapet av ett småbrutet odlingslandskap och mindre skogslandskapsområden. Söder om Ringsjöarna domineras landskapet av ett storskaligt odlingslandskap.

Kommunen har genomfört landskapsanalyser för varje karaktärsområde. För mer information se Planeringsunderlag Landsbygdens landskapsvärden.

6.1.1. Vägledning landsbygdens landskapskaraktärsområden

Vid förändrad markanvändning ska hänsyn tas till områdets landskapskaraktär enligt beskrivningarna i mark- och vattenanvändningskartan för respektive karaktärsområde.

6.2. Stora opåverkade områden

Stora sammanhängande landskap fria från buller och andra störningar utgör en viktig resurs för rekreation och friluftsliv samt för att bevara landskapets ekologiska funktioner. Dessa landskap har höga upplevelsevärden och bidrar till biologisk mångfald genom att upprätthålla spridningssamband mellan olika naturmiljöer. De erbjuder även ostörda miljöer för boende samt är en viktig resurs för de areella näringarna.

Höörs kommun har i tidigare översiktsplanering redovisat stora opåverkade områden baserat på den preliminära avgränsning som togs fram av Länsstyrelsen i Skånes rapport *Underlag för fysisk planering i Skåne län avseende 3 kap. 2 § miljöbalken* (2000). I denna rapport ingår en fallstudie för Höör som identifierar områden med låg grad av exploatering.

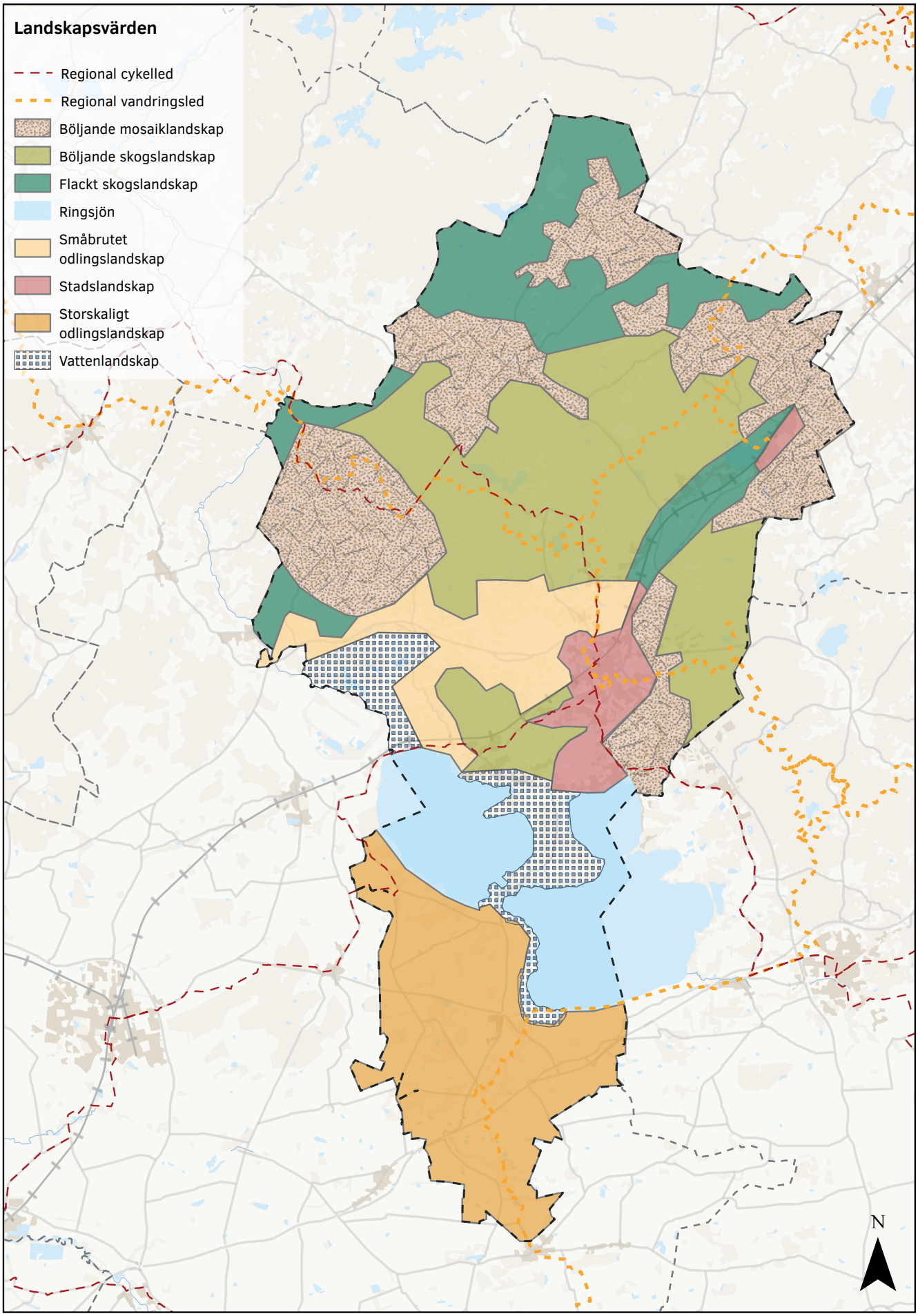
I arbetet med denna översiktsplan har kommunen gjort en fördjupad granskning och bedömning av dessa områden, med stöd i ett särskilt framtaget underlag om landsbygdens landskapsvärden och landskapskaraktärer. Syftet har varit att fortsatt tillvarata intresset av stora opåverkade områden samt för att kunna möta exploateringsanspråk från bland annat Trafikverkets planering. För mer information, se Planeringsunderlag Landsbygdens landskapsvärden.

Höörs kommuns avgränsning för ”stora opåverkade områden” baseras på en bullerkartläggning av ljudmiljön framtagen av Naturvårdsverket (2024). Kartläggningen syftar till att identifiera områden med god ljudmiljö där önskvärda ljud överväger påverkan av buller. Områden med en ljudmiljö på under 25 dB klassas som Mycket god, 25–35 dB som God och över 35 dB som Acceptabel. Den nya avgränsningen utgår från 35 dB som övre riktlinje för god ljudmiljö och sträcker sig vid kommunens västligaste gränser ner till en ljudnivå på 20 dB (se figur 16).

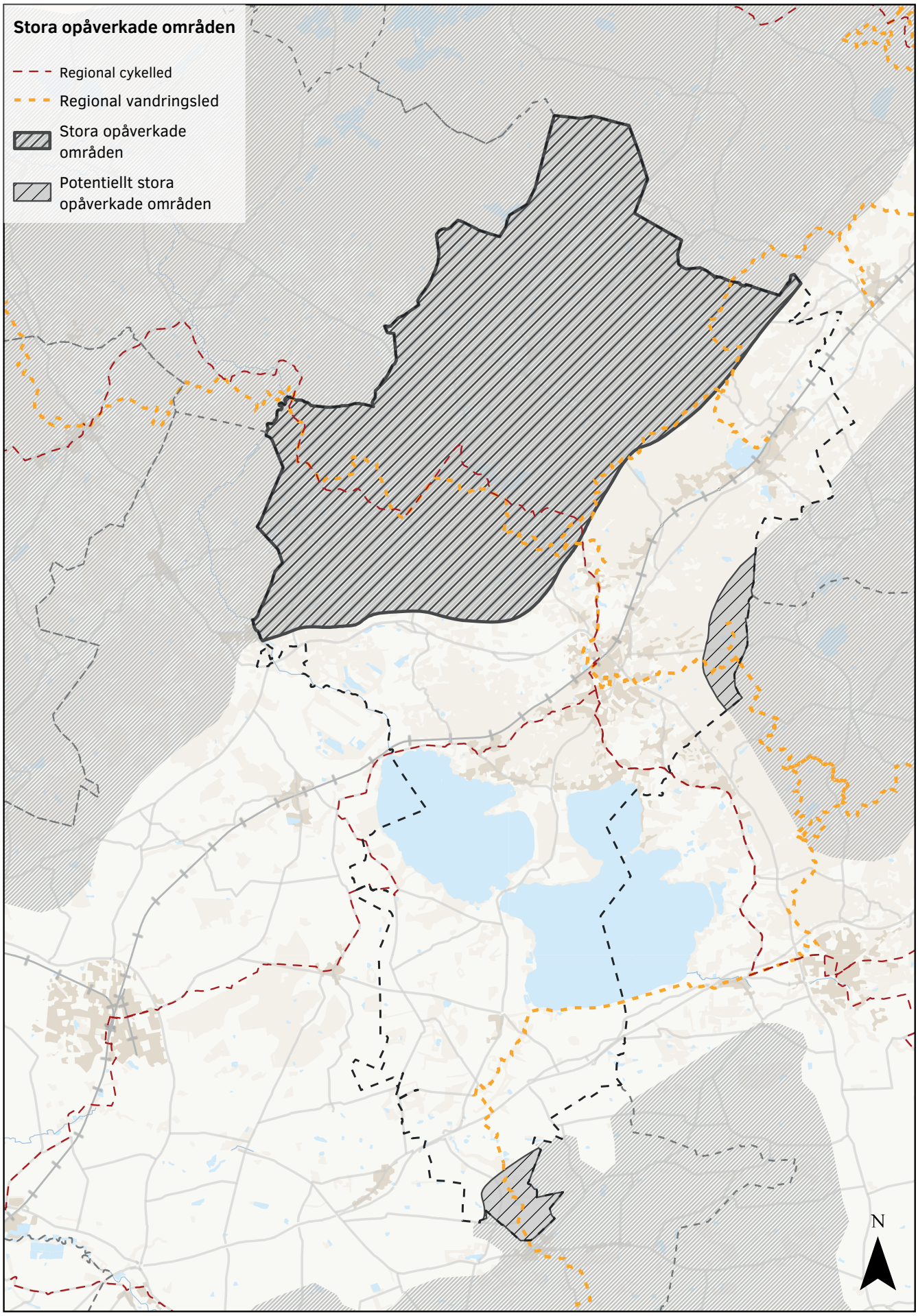
Stora opåverkade områden omfattas av miljöbalkens hushållningsbestämmelser (3 kap. 2 §), som anger att mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt påverkats av exploatering ska skyddas så långt som möjligt från åtgärder som kan påverka deras karaktär. Dessa områden är därför viktiga att peka ut och värna i översiktsplaneringen.

6.2.1. Områdesbeskrivning

Ett större sammanhängande opåverkat område har identifierats i kommunens norra och nordvästra delar. Området kan, enligt Länsstyrelsen rapport (2000), potentiellt utgöra ett av Skånes allra största opåverkade område som sträcker sig in i Klippans och Hässleholms kommuner samt nordligaste spetsen av Eslövs kommun. Kommunens hållning är att sådana områden måste ha en viss storlek för att deras funktion som opåverkade landskap ska vara relevant i planeringssammanhang. På mindre



Figur 15. Karta över landskapsvärden i Höörs kommun med landsbygdens landskapskaraktärsområden.



Figur 16. Karta över stora opåverkade områden och potentiellt stora opåverkade områden i Höörs kommun.

skala tillgodoses landskapets kultur-, natur- och upplevelsevärden redan genom andra skyddsformer och intressen.

Området präglas av ett tyst, rofyllt och kuperat skogslandskap med inslag av småskaligt jordbruk, sjöar och höjder som skapar siktlinjer och variation. Kombinationen av öppna och slutna landskapsrum ger höga rekreativa och estetiska värden samt bidrar till känsla av platsidentitet. Naturvärdena är särskilt knutna till trädklädda betesmarker, våtmarker och ädellövskog. Fyra värdefulla landskapskärnor inom området har pekats i kommunens naturvårdsprogram, vilka alla har koppling till det småbrutna odlingslandskapet.

6.2.2. Vägledning stora opåverkade områden

Stora opåverkade områden ska så långt möjligt skyddas från åtgärder som kan påverka landskapets karaktär negativt (MB 3 kap. 2 §). Alla aspekter som påverkar landskapsupplevelsen ska vägas in, som tystnad, estetiska kvaliteter, tillgänglighet till stränder, stigar med vägvisning, trafiksäkerhet och att natur- och kulturvärden bevaras och utvecklas.

I det utpekade området är därmed småskalig areell näring, som betesdrift, åkerbruk och selektivt skogsbruk, centrala för att bevara landskapets rekreativa, estetiska och ekologiska värden. Större exploatering är därmed olämplig medan besöksnäring ses som en hållbar utvecklingsväg. Ny bebyggelse bör i första hand lokaliseras till befintliga bebyggelseområden och anpassas till landskapets och byarnas karaktär. Omfattande kompensationsåtgärder är nödvändiga om större ingrepp blir aktuella.

6.2.3. Potentiellt stora opåverkade områden

Höörs kommuns avgränsning för ”potentiellt stora opåverkade områden” baseras på en bullerkartläggning av ljudmiljön framtagen av Naturvårdsverket (2024). Kartläggningen syftar till att identifiera områden med god ljudmiljö där önskvärda ljud överväger påverkan av buller. Områden med en ljudmiljö på under 25 dB klassas som Mycket god, 25–35 dB som God och över 35 dB som Acceptabel.

Kartläggningen visar på att det finns två stora kommunöverskridande sammanhängande landskap som maximalt uppnår 35 dB och därmed mycket god ljudmiljö. Det ena ligger i östra delen av kommunen och angränsar till Hässleholms och Hörbys kommun. Det andra ligger i södra delen av kommunen och sträcker sig över Eslövs och Hörbys kommuner (se figur 16).

Endast en mindre del av områdena ligger inom Höörs kommun och kommunen har begränsad kunskap om dessa områden som helhet. Kommunen vill uppmärksamma områdena utifall de är av stor betydelse för grannkommunerna Hässleholm, Hörby och Eslövs kommuner.

6.2.4. Vägledning potentiellt stora opåverkade områden

För potentiellt stora opåverkade områdena vill kommunen uppmärksamma att det kan finnas värden i grannkommunen att ta hänsyn till. De ges däremot inte samma status som det stora opåverkade området i nordvästra delen av kommunen. Däremot bör de tysta kvaliteterna värnas om.

7. Sjöar och vattendrag

I kommunen finns flera större sjöar och vattendrag av vilka Ringsjöarna är de största vattenförekomsterna. Mindre sjöar är Dagstorpssjön, Vaxsjön, Korsarödssjön, Tjörnarpssjön, Prästtorpasjön och Syrkhultasjön.

Kommunen deltar som en av aktörerna i sammanlagt fyra vattenråd som arbetar med de tre avrinningsområden som finns inom kommunens gränser. Kävlingeån, Helge å och Rönneå är kommunens tre avrinningsområden men Ringsjön har idag ett eget vattenråd trots att det i praktiken ingår i avrinningsområdet för Rönneå.

För kommunens sjöar och vattendrag gäller olika skydd, miljökvalitetsnormer (MKN vatten) och riksintressen (RI vattenförsörjning, RI yrkesfiske, RI kulturmiljö).

Se figur 17 för karta som visar värdefulla sjöar och vattendrag i Höörs kommun.

7.1. Nationella intressen för sjöar och vattendrag

Nedan redogörs för sådana nationella intressen som gäller specifikt för sjöarna och vattendragen i kommunen.

7.1.1. Miljökvalitetsnormer för vatten

Miljökvalitetsnormerna (MB 5 kap) syftar till att skydda människors hälsa och miljö samt uppfylla krav som ställs på Sverige genom vårt medlemskap i EU. Havs- och vattenmyndigheten ansvarar för vägledning kring miljökvalitetsnormer för vatten.

MKN ytvatten

MKN för ytvatten bedöms utifrån två parametrar, kemisk och ekologisk status. Kemisk ytvattenstatus innebär att halterna av giftiga ämnen i en vattenförekomst inte får vara högre än vad som anges i en lista över ingående ämnen som är baserad på EU-direktivet om prioriterade ämnen. Den ekologiska statusen ska vägas samman utifrån fasta principer kring de biologiska, kemiska, hydromorfologiska bedömningsgrunderna och klassificeras utifrån i femgradig skala (hög, god, måttlig, otillfredsställande och dålig).

I VISS (vatteninformation Sverige) finns 14 ytvattenförekomster listade i Höörs kommun, varav två sjöar, Östra- och Västra Ringsjön, samt 12 vattendrag. Enligt Statusklassning 2016-2021 uppnår inget vattendrag god ekologisk status. Enligt Statusklassningen uppnår tio av vattendragen måttlig ekologisk status, två av vattendragen otillfredsställande ekologisk status och ett av vattendragen dålig ekologisk status. Ringsjöarna uppnår enligt Statusklassning 2016-2021 otillfredsställande ekologisk status och ej god ekologisk status.

7.1.2. Vägledning Miljökvalitetsnormer för ytvatten

Nya verksamheter som bedöms medföra långsiktig skada på vattenkvaliteten i sjöar och vattendrag ska inte tillåtas. Aktuell status och riskbedömning ska vägas in vid beslut om markanvändning så att miljökvalitetsnormer kan följas.

7.1.2. Riksintresse för vattenförsörjning

Ringsjöverket

Riksintresse för vattenförsörjning redovisas under avsnitt 9.4.

7.1.3. Riksintresse för yrkesfiske

Ringsjön RI YF 80

Sammanfattande beskrivning
Ringsjön är av riksintresse för yrkesfisket enligt miljöbalken (3 kap 5 §).

Enligt rådande tolkning räknas fångstplatser med omfattande fiskeaktivitet eller unika förutsättningar för visst fiske, lekområden för kommersiellt viktiga arter av fisk eller skaldjur, uppväxtområden och vandringsstråk för kommersiellt viktiga arter samt fiskehamnar som områden av riksintresse för yrkesfisket. Riksintresset beslutades 2006. Riksintresseområdet omfattas även av riksintresse för friluftslivet samt vattenförsörjning.

Hur riksintresset tillgodoses

Hela Ringsjön ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra yrkesfiske. Hållbar balans i sjöar och vattendrag bör upprätthållas. Ett arbete med att förbättra Ringsjöns vattenkvalitet har pågått under en längre tid inom ramen för Ringsjöns vattenråd och kommunen ska fortsatt verka för en fortsatt förbättring av vattenkvaliteten.

Det finns en potentiell intressekonflikt mellan friluftslivet och yrkesfisket. Friluftslivet gynnas av att vattnet blir så klart som möjligt medan gösen som idag är den viktigaste matfisken gynnas av lite mindre klart vatten. Höörs kommuns hållning är att ekosystemen och friluftslivet, i form av bad och sportfiske, väger tyngre än yrkesfiskarnas intressen. Samtidigt ser Höörs kommun att yrkesfiskarna är centrala aktörer i arbetet med att nå en långsiktigt hållbar balans i Ringsjön. Höörs kommun söker därför en lösning som tillvaratar både friluftslivets och yrkesfiskets intressen. Kommunen ser i nuläget ingen påtaglig konflikt.

I mark- och vattenanvändningskartan föreslås ingen exploatering inom eller i anslutning till området.

7.2. Värdefulla vatten i Höörs kommun

Länsstyrelsen har på uppdrag från Naturvårdsverket pekat ut värdefulla naturmiljöer i och i anslutning till sjöar och vattendrag. Materialet är ett underlag till miljömålsarbetet. Materialet kan också användas av handläggare mm som behöver information om värden i vattenmiljöer.

I Skåne finns omkring 100 vattenmiljöer som bedöms vara nationellt särskilt värdefulla eller nationellt värdefulla. De utpekade sjöarna och vattendragen har höga värden för naturvård, fisk/fiske eller kulturmiljöer i och i anslutning till vatten. Dessa vattenmiljöer skall på sikt få ett långsiktigt skydd och även restaureras där behov finns.

Vattnen kan vara klassade som värdefull utifrån antingen Naturvärden, Fisk/Fiskevärden eller Kulturvärden.

Nedan redogörs värdefulla vatten i kommunen. För mer information om värdefulla vatten se Länsstyrelsens hemsida.

Bråån/Kävlingeån

Bråån rinner upp i östra Skåne, i sydöstra hörnet av Hörby kommun nära den så kallade Fjällmossen, endast omkring två mil från Hanöbukten Bråån korsar kommunens sydspets och rinner i en ravin genom naturområdet vid Rövarekulan innan den rinner under E22:an vid Rolsberga och fortsätter västerut genom Eslövs kommun och ut i Kävlingeån.

Bråån har naturvärden och fisk/fiskevärde som anses vara nationellt särskilt värdefulla. Brååns värden finns Höörs, Eslövs och Hörbys kommun.

Kävlingeån har naturvärden, fisk/fiskevärden och kulturvärden som anses vara nationellt särskilt värdefulla. Vattendragens värden finns i Eslövs, Hörbys, Höörs, Kävlinges, Lommas och Lunds kommun.

Dagstorpssjön/Vaxsjön

Dagstorpssjön är tillsammans med Vaxsjön viktiga inslag i naturområdet Frostavallen. Båda sjöarna är av stor betydelse för rekreation och friluftsliv i olika former. Skåneleden Ås-ås och Nord-syd-etapper korsar varandra precis söder om Vaxsjön och bidrar till att området fungerar som en knutpunkt för friluftslivet. Både Vaxsjön och Dagstorpssjön har välanvända kommunala badplatser. Fiskevårdsområden finns i såväl Vaxsjön som Dagstorpssjön och möjlighet att köpa fiskekort.

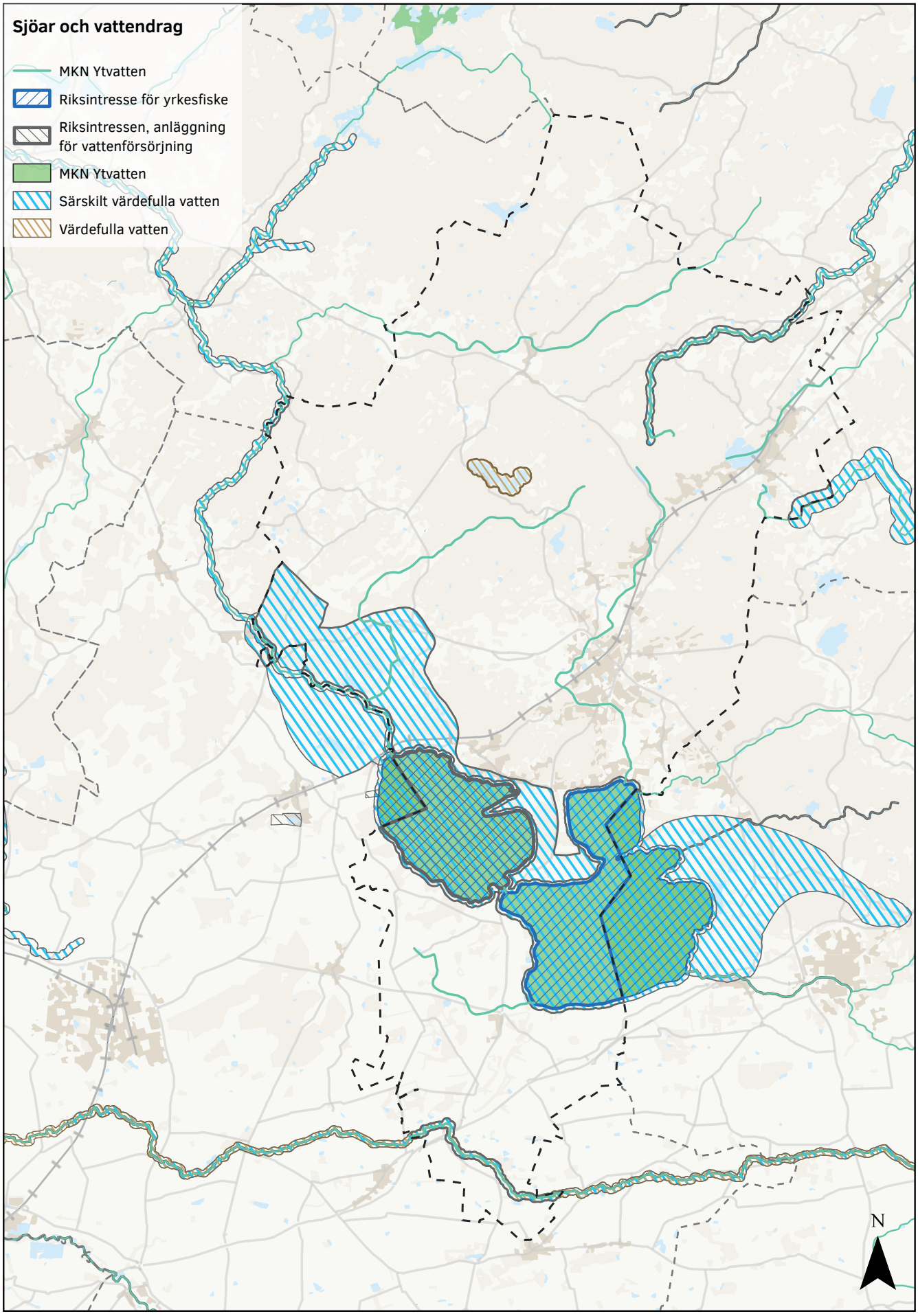
Dagstorpssjön har naturvärden och fisk/fiskevärde som anses vara nationellt värdefulla. Vaxsjön har fisk/fiskevärde som anses vara nationellt värdefull. Värden finns i Höörs kommun.

Ringsjöarna

Ringsjön är Skånes näst största sjö och består av tre vattenområden – Västra Ringsjön, Sätoftasjön och Östra Ringsjön. Ringsjön erbjuder goda möjligheter till friluftsliv i form av bland annat bad, fiske och båtliv under sommarhalvåret medan vintern erbjuder möjlighet till bland annat skridskoåkning och pimpelfiske om temperaturförhållandena är de rätta. Dessutom nyttjas sjön för yrkesfiske och som reservvattentäkt.

Ringsjöarna har naturvärden och fisk/fiskevärden som anses vara nationellt särskilt värdefulla. Västra Ringsjön har kulturvärden som anses nationellt särskilt värdefulla. Värden finns i Höörs, Eslövs och Hörbys kommun.

Ringsjön har under de senaste 150 åren påverkats dramatiskt av människors verksamheter, genom sjösänkningar, övergödning och reduktionsfiske. Under 50-, 60-, 70- och 80-talet utsattes sjön för svåra påfrestningar och vattenkvaliteten blev efter hand så dålig att både tamboskap och fisk dog. Efter lång tids hårt arbete med att återställa näringsbalansen i sjön har vattenkvaliteten



Figur 17. Karta över värdefulla sjöar och vattendrag i Höörs kommun.

förbättrats avsevärt och sjön är åter en populär badsjö med en rik fiskfauna. Idag bedrivs vattenvårdsarbetet i Ringsjöns vattenråds regi, där Höörs kommun är en aktiv part.

Badplatser finns på flera ställen runt sjöarna, både kommunala badplatser och naturliga stränder. Höörs kommun sköter badplatser i Sätofta och vid Gamla Bo i Västra Ringsjön. Kommunala båtplatser finns vid Sätoftasjön. Fågeltorn finns vid Snogeröd och vid Rönne ås utlopp i Södra Ringsjön. På flera håll är dock Ringsjöns stränder relativt svårtillgängliga eftersom delar av strandområdet är ianspråktaget för bebyggelse och andra privata ändamål.

Höörs kommun har ambitionen att öka tillgängligheten till Ringsjön. För detta behövs både angöringspunkter, vandringsleder och stigar samt badplatser för människor, häst och hund. För att skapa sammanhängande vandringsleder är det angeläget med kommunöverskridande samarbeten mellan Höör, Hörby och Eslöv.

Strandskyddsreglerna syftar till att säkerställa allmänhetens möjlighet att röra sig längs stranden. En aktiv tillsyn av strandskyddet från kommunens sida och en restriktiv hållning i dispensärenden är därför en viktig del i arbetet med att säkerställa tillgängligheten till sjön.

I Ringsjön bedrivs reduktionsfiske på uppdrag av vattenrådet. Reduktionsfisket görs i vattenvårdssyfte för att minska övergödningsproblematiken i sjöarna. Generellt så erbjuder sjön goda fiskemöjligheter, inte minst för sportfiskare. Sjön utnyttjas därmed av både yrkesfiskare och fiskeentusiaster. Sjöns potential för såväl fiskenäring som besöksnäring är stor. Under 2013 spenderade svenskar 5,8 miljarder kronor på sportfiske, dessutom har sportfisket en stor dragningskraft för internationella besökare. Ringsjön har förutsättningarna för att bli ett av norra Europas bästa gösfiskevatten och därmed också fungera som ett viktigt besöksmål i kommunen. I dagsläget är beståndet av storvuxna rovfiskar litet. Framförallt gäller detta gös och gädda som är populära bland sportfiskare.

Kommunen arbetar för att skapa en ny badplats någonstans längs Ringsjön/Sätoftasjöns norra strand. Ett alternativ som skulle kunna vara intressant är någonstans i nära anslutning till Sätoftaskolan. I ”Plan för Ringsjöbandet” finns en möjlig plats vid Sätern utpekad.

Rönne å

Rönne å rinner från Västra Ringsjön i kommungränsen med Eslövs kommun vidare västerut mot Stockamöllan och norrut innan den tar av västerut och slutligen rinner ut i Kattegatt vid Ängelholm i nordvästra Skåne. I Stockamöllan som tangerar Höörs kommun finns möjlighet att hyra kanot och att paddla ända ut till havet.

Rönne å är klassad som ett av Sveriges viktigaste ålvattendrag och ån håller också en egen laxstam. I Rönne å finns även havsöring. I Klippan finns tre vattenkraftverk utmed ån som utgör permanenta vandringshinder. Klippans kommun arbetar för att så småningom kunna ta bort kraftverken och skapa fria vandringsvägar för lax och havsöring så att dessa arter skulle kunna nå hela vägen till Ringsjön.

Rönne å har naturvärden, fisk/fiskevärden och kulturvärden som anses vara nationellt särskilt värdefulla. Värden finns i Eslövs, Höörs, Klippans, Svalövs, Åstorps och Ängelholms kommun.

Brönnestadsån/Hovdalaån

Hovdalaån, som ligger i Hässleholms kommun, har sitt ursprung i Brönnestadsån i Höörs kommun och rinner slutligen ut i Finjasjön. Ån har ett rikligt bestånd av flodpärlmussla och flodkräfta i övre delar av ån. Åns värden finns i Hässleholms kommun.

7.2.1. Vägledning värdefulla vatten

Värdefulla vatten ska skyddas mot åtgärder som riskerar leda till att värden påverkas.

8. Jord- och skogsbruk

Miljöbalken (MB) innehåller bestämmelser om hushållning med mark och vatten. Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Det innebär att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen ska skyddas så långt möjligt mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk (3 kap 4 § MB). Hushållningsbestämmelserna innehåller flera andra regler som påverkar jordbruks- och skogsmark. Det gäller till exempel att mark som har betydelse för friluftslivet så långt möjligt ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska beaktas särskilt (3 kap 6 § MB).

8.1. Jordbruksmark och skogsbruksmark i Höörs kommun

Cirka en tredjedel av kommunens totala landyta består av jordbruksmark. Söder om Ringsjön finns kommunens bördigaste markområden (klass 6–7) enligt Länsstyrelsens jordbruksklassificering (se figur 18). Denna del av kommunen ingår i sydvästra Skånes rationellt brukade öppna jordbruksbygder. Även väster om Höör domineras landsbygden av jordbruk och har förhållandevis hög bördighet (klass 5–6). Öster och norr om Höör finns mellanbygden med lägre bördighet (klass 3–5).

Cirka hälften av kommunens totala landyta består av produktiv skogsmark (se figur 19).

8.1.2. Vägledning jordbruksmark och skogsbruksmark

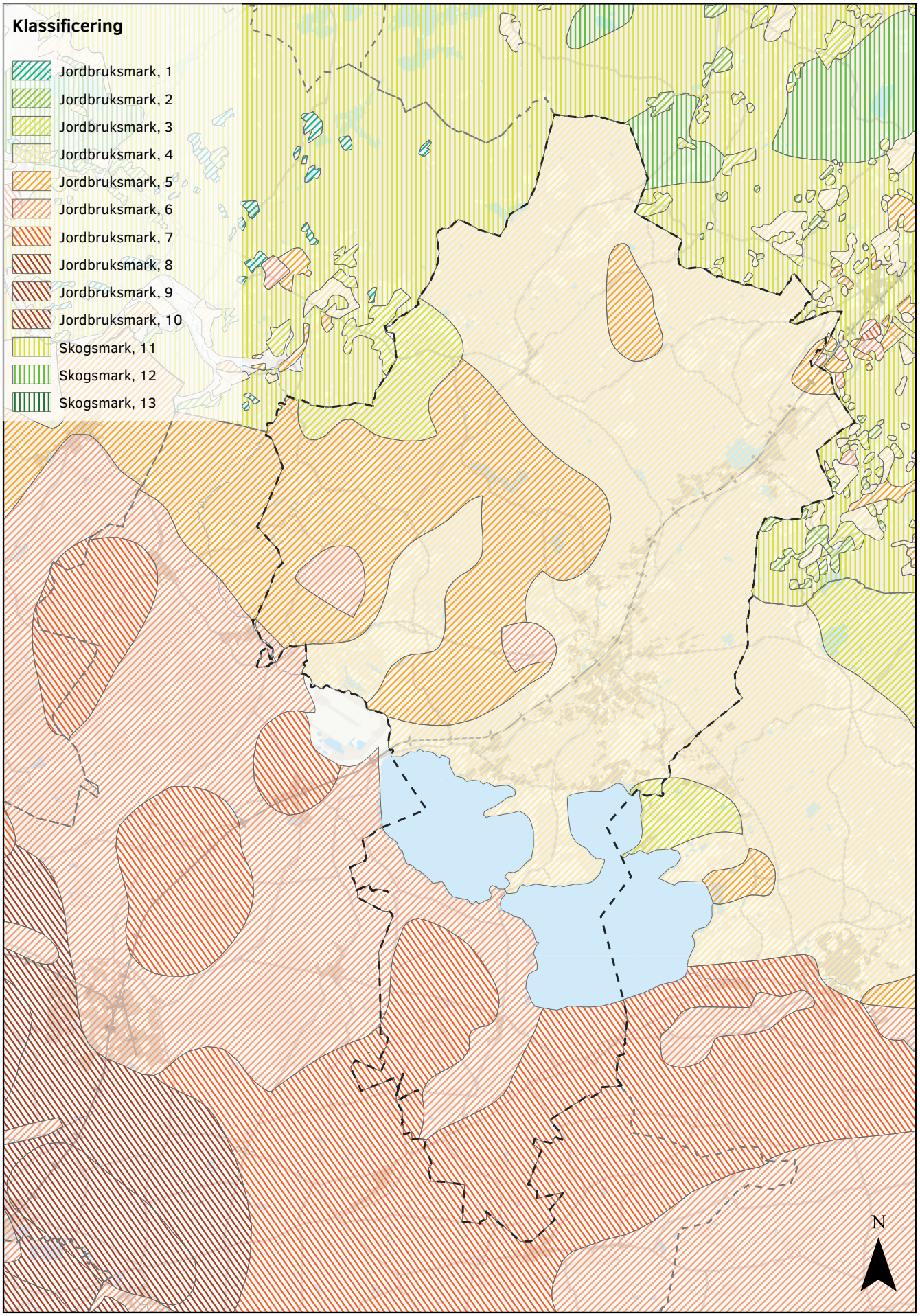
Mot bakgrund av klimatförändringar och andra osäkerhetsfaktorer bedömer Höörs kommun att all jordbruksmark i kommunen är potentiellt brukningsvärd ur långsiktigt och översiktligt perspektiv. I en mer detaljerad skala måste jordbruksmarken bedömas ur ett näringsperspektiv där möjligheten att bedriva jordbruk påverkas av samhällsstrukturer och omgivande miljö. Avgränsade skiften kan därför i det enskilda fallet bedömas sakna långsiktigt brukningsvärde på grund av att de är avskilda från annan jordbruksmark och därför svårbrukade. Brukningsvärd jordbruksmark får alltså bara exploateras om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen, exempelvis att tillgodose behovet av bostäder och att skapa resurseffektiva, ändamålsenliga strukturer.

Höörs kommun beskriver i utvecklingsstrategin i översiktsplanen vilka områden som innebär väsentliga samhällsintressen på den mest övergripande nivån. Inriktningen fördjupas genom strategier för: Småstad i storstadsregion; Stationsby i utveckling; Levande landsbygd; Tillgänglig natur med höga kvaliteter, samt; Hållbara transporter. Genom strategierna utvecklar Höörs kommun de väsentliga samhällsintressen som kan påverka markanvändningen i kommunen, och därmed även jordbruksmarken.

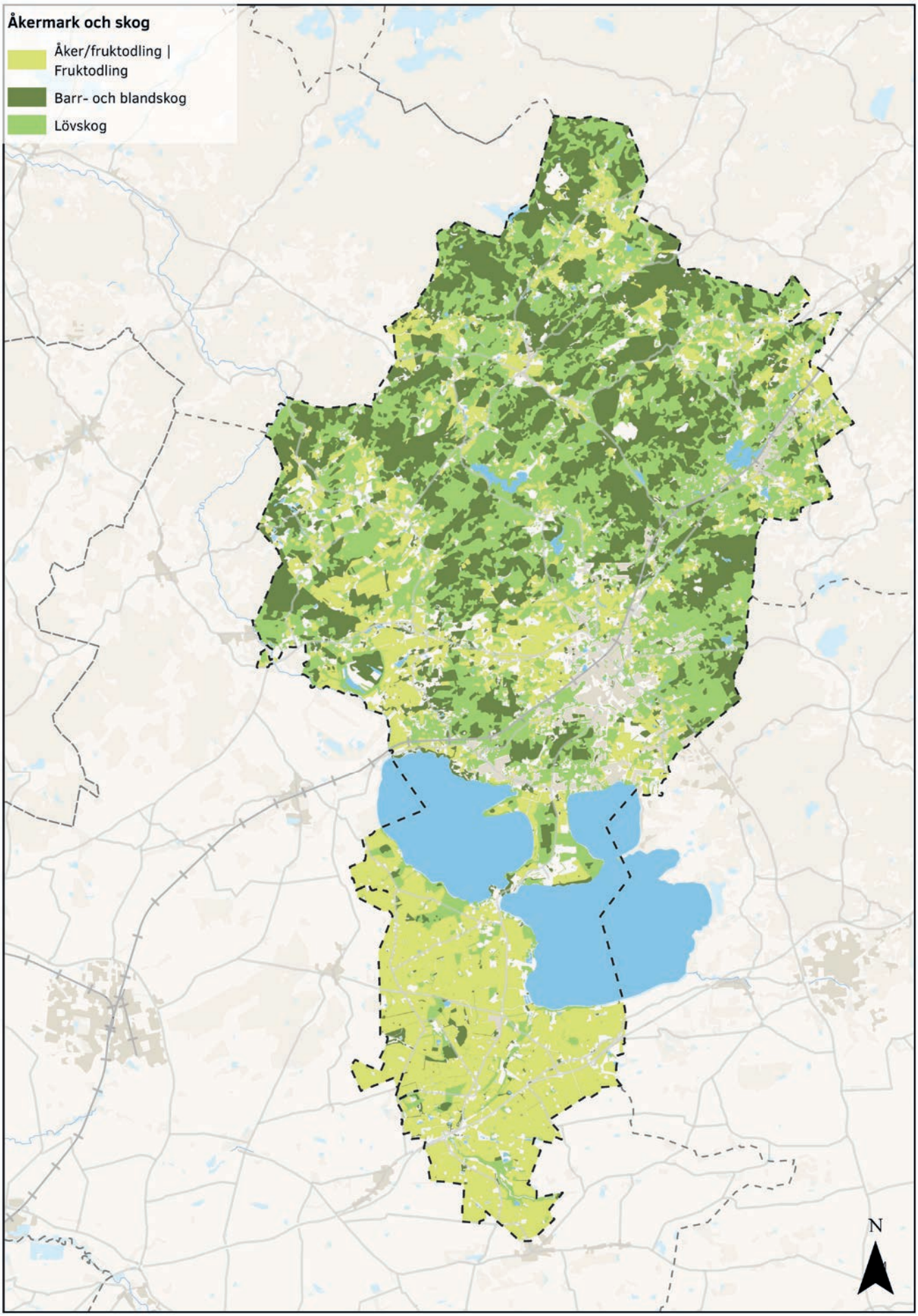
Jord- och skogsbruket behöver klimatanpassas utifrån de ökade riskerna för torka samt översvämningar. Översvämmade jordbruksmarker kan drabbas av skadade grödor och skördar samt leda till spridning av förorenat ytvatten till dricksvattenbrunnar. Höga temperaturer och vattenbrist har en direkt påverkan på jordbruksmarkens avkastning, markkvalitet och djurhållning. Även skogsbrand har identifierats som klimatrisk i kommunens risk- och sårbarhetsanalys (2023). Kommunen kan stötta jord- och skogsbrukets klimatanpassning genom olika typer av samarbetsprojekt, samtidigt som det finns en begränsad rådighet inom dessa områden.

Det är av väsentligt samhällsintresse att Höörs tätort kan växa som centralort med nya bostäder, servicelokaler och verksamheter. Genom att förtäta den befintliga orten kan exploatering av jordbruksmark begränsas. Höörs tätort behöver trots det växa ytmässigt. Marken inom en km från Höörs station ska då användas mest effektivt, men även en-två km från stationen är marken av intresse för bostadsutbyggnad.

Tjörnarps stationsby är en tätort med potential för stationsnära utveckling med nya bostäder, servicelokaler och verksamheter. Utvecklingsmöjligheterna är dock begränsande i och med Tjörnarps läge mellan väg 23 och Södra stambanan, samt att tätorten innehåller många kuperade platser. Detta medför att möjligheten till förtätning i endast redan utbyggda områden är begränsad, och för att kunna peka ut områden



Figur 18. Karta över klassificering av jordbruksmark i Höörs kommun.



Figur 19. Karta över skog- och åkermark i Höörs kommun.

möjliga för exploatering inom en-två km från stationen innebär det att även jordbruksmark i vissa lägen pekas ut. Stationsnära utbyggnad är effektivt ur transportsynpunkt eftersom det förenklar resande utan bil. Marken inom en km från Tjörnarps station ska då användas mest effektivt, men även en-två km från stationen är marken av intresse för bostadsutbyggnad. Kommunens bedömning är därmed att Tjörnarp som stationsby behöver kunna utvecklas på liknande sätt som Höörs tätort enligt översiktsplanen.

Även byar och bebyggelsegrupper behöver utvecklas. Planen innebär att det sker inom befintliga strukturer och orter.

Skogsbruket är inte lika sårbart för ändrad markanvändning eftersom det finns så stora arealer och eftersom aktiva brukningsåtgärder sker relativt sällan. Ur hushållningsperspektiv bedömer Höörs kommun därför att hänsynen till friluftsliv, natur och kulturmiljö har större praktisk betydelse när det kommer till förändring av skogsmark än hänsynen till skogsbruket som sådant.

Hur utvecklingen konkret får effekter i olika delar av kommunen syns i markanvändningskartan. Där är även stora områden avsatta för jord- och skogsbruk. I dessa områden ska förutsättningarna att långsiktigt bedriva areella näringar väga tungt vid eventuella förändringsanspråk. Söder om Ringsjöarna och väster om Höör ska avstyckningar för andra ändamål styras till befintliga bebyggelsegrupper och vägar för att inte splittra upp marken. Vägledningen till områden för jord- och skogsbruk kommer att tillämpas vid förfrågningar om att avstycka mark för andra ändamål utanför befintliga orter och bebyggelsegrupper.

9. Infrastruktur och energi

Se figur 20 för karta som visar intressen för kommunikationer och energi och figur 21 som visar intressen för vatten och avlopp i Höörs kommun.

9.1. Riksintressen för kommunikationer

Trafikverket har ansvar för att besluta om vilka områden som är av riksintresse för kommunikationsanläggningar. Dessa områden ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna (miljöbalken 3 kap 8 §). Kommunen har ansvar för att redovisa i översiktsplanen hur kommunen avser att tillgodose riksintressena.

Beslutet om riksintresseanspråk är baserade på Trafikverkets sektorsbeskrivning inklusive kriterier för utpekande från 2020. 2024-12-09 fattades beslut om uppdaterad sektorsbeskrivning med kriterier, som kommer att ligga till grund för kommande översyn av riksintressen.

Nedan sammanfattas kort riksintressen för trafikslagens anläggningar följt av Trafikverkets funktionsbeskrivning och kommunens redogörelse för översiktsplanens påverkan och hur riksintresset ska tillgodoses.

9.1.1. Järnvägsanläggningar av riksintresse

I Höörs kommun finns Södra stambanan som är en järnvägsanläggning av riksintresse. Riksintresset beslutades 2024-09-10.

Södra stambanan

Sammanfattande beskrivning
Södra stambanan är av internationell betydelse och ingår i det utpekade Trans European Transport Network, TEN-T. Södra stambanan ingår i kategorin riksintresse för befintlig järnvägsanläggning.

Två nya spår Hässleholm-Lund ingår som framtida utveckling inom riksintresseanspråket. Motiven till utbyggnaden är att förbättra för arbetspendling och bidra till ökad kapacitet för godstransporter på järnväg. De nya spåren ska utformas för hastigheter upp till 250 km/tim, vilket nya järnvägar i Sverige vanligtvis byggs för. Uppdraget gavs av regeringen i oktober 2023 (Trafikverket, 2025).

Det finns i dagsläget ingen avgränsad järnvägskorridor för Två nya spår Hässleholm-Lund.

Funktionsbeskrivning och framtida utveckling
TEN-T stomnät, Järnväg som trafikeras av godstrafik, Järnväg som trafikeras av långväga persontrafik, Station utmed järnväg av riksintresse. Förbigångsspår planeras i Slätthult och Rättelöv. Ombyggnad till planskild spårkorsning och fler plattformsspår på Malmö C planeras. Två nya spår Hässleholm-Lund planeras.

Hur riksintresset tillgodoses
Höörs kommun ska ta hänsyn till att Södra stambanan, Höörs station och Tjörnarps station är av riksintresse vid beslut om förändringar i deras närområde. Riksintresset tillgodoses primärt genom att inte föreslå ny markanvändning som kan förväntas försvåra utvecklingen av järnvägen i enlighet med funktionsbeskrivningen. Vidare avser Höörs kommun tillgodose riksintresset genom att särskilt belysa frågor om buller och risker i samband med kommande planering för bostäder eller annan känslig markanvändning inom järnvägens influensområde.

Generellt bör bebyggelse inte tillåtas inom ett område på 30 meter från järnvägens spårmitt på grund av säkerhetsskäl utifrån risk för farligt godsolycka. Riskhanteringsområde enligt Länsstyrelsens riktlinje utgörs av 150 m från transportled, men skiljer sig utifrån vilken markanvändning som det planeras för. Ur bullersynpunkt kan skyddsavståndet variera eftersom ljudet från bullerkällan kan påverkas av terräng, bebyggelse och andra förhållanden.

I mark- och vattenanvändningskartan föreslås nya exploateringsområden där erforderligt skyddsavstånd från järnvägen ur risk- och bullersynpunkt ska utredas i samband med detaljplan eller bygglov. Det föreslås även korsningsåtgärder i anslutning till Södra stambanan. Höörs kommun ska samverka med Trafikverket för de sträckor där Trafikverket är väghållare för att komma fram till bästa möjliga lösningar.

Slutligen anser Höörs kommun att riksintresset ska tillgodoses genom Trafikverkets utredningar och planering för utveckling av Södra stambanan. Höörs kommun avser att aktivt medverka i planeringen.

9.1.2. Vägar av riksintresse

I Höörs kommun finns två vägar av riksintresse. E22 Trelleborg-Kalmar-Norrköping beslutades 2024-12-09 och 23 Lund-Växjö beslutades 2023-09-26. Båda utgör befintliga vägar av riksintresse.

E22 Trelleborg -Kalmar-Norrköping (E22 genom Skåne län)

Sammanfattande beskrivning
E22 ingår i det av EU utpekade TEN-T-nätet (Trans European Transport Network). Vägarna som ingår i TEN-T är av särskild internationell betydelse.

Funktionsbeskrivning och framtida utveckling
TEN-T övergripande nät, Funktionellt prioriterat vägnät för godstransporter, Funktionellt prioriterat vägnät för långväga personresor, Rekommenderad färdväg för farligt gods. På sträckan Fjälkinge–Gualöv pågår ombyggnation till motorväg. Identifierat behov av kapacitetsförstärkning på sträckan Fogdarp-Hörby N och ombyggnad av trafikplats Norrehe.

Hur riksintresset tillgodoses
Höörs kommun ska ta hänsyn till att väg E22 genom Skåne län är av riksintresse vid beslut om förändringar i vägens närområde. Riksintresset tillgodoses primärt genom att inte föreslå ny markanvändning som kan förväntas försvåra utvecklingen av vägen i enlighet med funktionsbeskrivningen. Vidare avser Höörs kommun tillgodose riksintresset genom att särskilt belysa frågor om buller och risker i samband med kommande planering för bostäder eller annan känslig markanvändning inom vägens influensområde. Byggnadsfritt skyddsavstånd på 50 meter gäller för E22 enligt beslut från Länsstyrelsen.

I mark- och vattenanvändningskartan föreslås två nya verksamhetsområden och ett nytt område för utveckling av bland annat bostäder i anslutning till E22. Skyddsavstånd ur risk- och bullerhänsyn behöver utredas i samband med bygglov.

Slutligen anser Höörs kommun att riksintresset ska tillgodoses genom Trafikverkets utredningar och planering för utveckling av vägen. Höörs kommun avser att aktivt medverka i planeringen.

23 Lund-Växjö (Väg 23 genom Skåne län)

Sammanfattande beskrivning
Väg 23 Lund-Växjö tillhör väglänkar som bidrar till att upprätthålla nationellt viktiga strukturer och ingår i kategorin befintligt riksintresse.

Funktionsbeskrivning och framtida utveckling
Funktionellt prioriterat vägnät för godstrafik, Funktionellt prioriterat vägnät för långväga personresor, Rekommenderad färdväg för farligt gods, Väglänkar som bidrar till att upprätthålla nationellt viktiga strukturer. Tjörnarp-Sandåkra planeras byggas ut till mötesfri landsväg, byggstart kommer att ske tidigast 2027 och färdigställande 2029.

Kommunens resonemang om framtida förändringar av väg 23.

Höörs kommun ser positivt på att beslut äntligen har tagits om vägens framtida dragning. Genom att södra delen av väg 13 respektive norra delen av väg 23 genom Höörs tätort byggs om så ser kommunen fram emot att befintliga problem och kapacitetsbegränsningar längs vägsträckan kan lösas för att skapa en bättre stadsmiljö i Höörs tätort och bättre säkerhet för oskyddade trafikanter. Inte minst i korsningen mellan väg 23 och statlig väg 1335 finns idag stora brister i såväl trafiksäkerhet som framkomlighet, speciellt för fotgängare och cyklister som omöjligen kan tas sig över vägen på ett säkert sätt.

Kommunen kommer att arbeta tillsammans med Trafikverket för att korsningar med kommunalt vägnät ska bli så bra som möjligt samt även bevaka intresset för det enskilda vägnätet och de många enskilda anslutningar som idag finns på sträckan.

Även på den sträckan som tas bort ur Trafikverkets prioriterade vägnät vill kommunen samarbeta för att skapa goda lösningar som gynnar alla. Övertagande av väg 23 genom Höörs tätort söder om den prioriterade delen är en gemensam fråga. Även hur man tillsammans kan arbeta för gång- och cykelväg längs väg 23 från Ängsbyn och söderut mot Snogeröd samt skapande av säkra passager vid Nybykorset och Gamla Bo.

Vägledning hur riksintresset tillgodoses
Höörs kommun ska ta hänsyn till att väg 23 genom Skåne län är av riksintresse vid beslut om förändringar i vägens närområde.

Riksintresset tillgodoses primärt genom att inte föreslå ny markanvändning som kan förväntas utvecklingen av vägen i enlighet med funktionsbeskrivningen. Vidare avser Höörs kommun tillgodose riksintresset genom att särskilt belysa frågor om buller och risker i samband med kommande planering för bostäder eller annan känslig markanvändning inom vägens influensområde. Byggnadsfritt skyddsavstånd på 30 meter gäller för väg 23 enligt beslut från Länsstyrelsen. Erforderligt skyddsavstånd för ny bebyggelse ur risk- och bullersynpunkt ska utredas i samband med detaljplan eller bygglov.

Höörs kommun ser positivt på att beslut äntligen har tagits om vägens framtida dragning. Genom att södra delen av väg 13 respektive norra delen av väg 23 genom Höörs tätort byggs om så ser kommunen fram emot att befintliga problem och kapacitetsbegränsningar längs vägsträckan kan lösas för att skapa en bättre stadsmiljö i Höörs tätort och bättre säkerhet för oskyddade trafikanter. Inte minst i korsningen mellan väg 23 och statlig väg 1335 finns idag stora brister i såväl trafiksäkerhet som framkomlighet, speciellt för fotgängare och cyklister som omöjligen kan tas sig över vägen på ett säkert sätt.

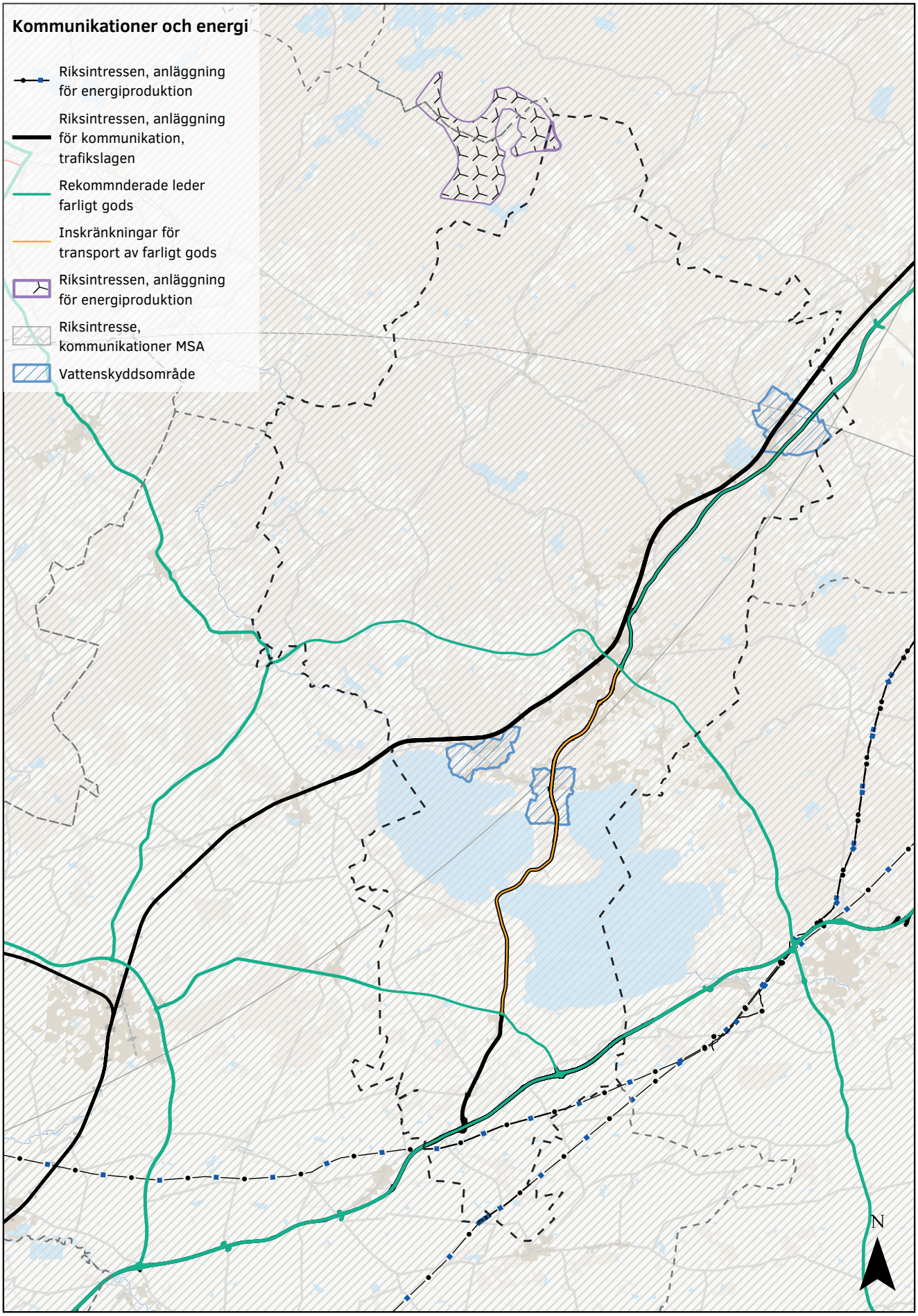
Kommunen kommer att arbeta tillsammans med Trafikverket för att korsningar med kommunalt vägnät ska bli så bra som möjligt samt även bevaka intresset för det enskilda vägnätet och de många enskilda anslutningar som idag finns på sträckan. Även på den sträckan som tas bort ur Trafikverkets prioriterade vägnät vill kommunen samarbeta för att skapa goda lösningar som gynnar alla. Övertagande av väg 23 genom Höörs tätort söder om den prioriterade delen är en gemensam fråga. Även hur man tillsammans kan arbeta för gång- och cykelväg längs väg 23 från Ängsbyn och söderut mot Snogeröd samt skapande av säkra passager vid Nybykorset och Gamla Bo. Höörs kommun gör anspråk på att väg 23 byggs om och kompletteras med cykelvägar från Höör till Tjörnarp för att nå trafiksäkerhet och förbättra möjligheten till fossilfria transporter.

I översiktsplanen föreslås två nya områden för verksamheter samt två nya områden för bland annat bostäder utmed väg 23 i Höörs tätort. Höörs kommun bedömer att det inte finns några konflikter mellan riksintresset av väg 23 och avsedd användning av mark- och vattenområden enligt denna översiktsplan utifrån nuvarande kunskapsläge och beslut i projektet väg 23 Tjörnarp-E22.

Slutligen anser Höörs kommun att riksintresset ska tillgodoses genom Trafikverkets utredningar och planering för utveckling av vägen. Höörs kommun avser att aktivt medverka i planeringen.

9.1.3. Flyganläggningar av riksintresse

Sammanfattande beskrivning



Figur 20. Karta över riksintresse för kommunikationer och energi i Höörs kommun.

De skånska flygplatserna Malmö, och Ängelholm-Helsingborg har status av riksintresse och deras MSA-ytor överlappar Höörs kommun. Alla delar av kommunen ingår i någon av MSA-ytorna, och en stor del av kommunen ingår i alla tre.

Den MSA-påverkande ytan består av en cirkel med radien 55 km, som utgår från flygplatsens landningshjälpmedel. Inom detta område kan nya master, vindkraftverk etc. påverka luftfarten negativt.

Hur riksintresset tillgodoses
Vid eventuella prövningar av höga objekt, över 20 m, genom bygglov eller detaljplan kommer samråd att ske med berörda flygplatser och myndigheter, däribland Försvarsmakten och Luftfartsverket.

Höörs kommun bedömer att det inte finns några konflikter mellan riksintressena och avsedd användning av mark- och vattenområden enligt denna översiktsplan.

9.2. Övriga intressen för kommunikationer

Byggnadsfritt avstånd till statlig väg

För objekt som inte ligger inom detaljplan och som inte kräver bygglov gäller enligt väglagen en tillståndspliktig zon på minst tolv meter från en väg. Inom detta område ska om möjligt inte finnas byggnader eller andra anordningar som kan äventyra trafiksäkerheten. Länsstyrelsen beslutar om tillstånd inom tillståndspliktig zon från väg. För vissa vägar gäller en utökad tillståndsplikt. Utmed E22 gäller 50 meter och utmed riksväg 23, väg 13 samt väg 17 gäller 30 meter utökat byggnadsfritt avstånd från vägområdesgräns.

Det är lika viktigt att ta hänsyn till trafiksäkerheten inom detaljplan och för objekt utanför detaljplan som kräver bygglov. Då detaljplanen upprättas ska kommunen samråda med Trafikverket så att tillräcklig hänsyn till trafiksäkerheten tas inom den tillståndspliktiga zonen. Detsamma gäller vid bygglov (Trafikverket, 2025).

Rekommenderade leder för farligt gods

Farligt gods är ett samlingsbegrepp för ämnen och produkter som kan skada människor, djur, miljö, egendom och annat gods om de inte hanteras rätt under transporter eller skyddas mot yttre hot som stöld eller skadegörelse.

Transport av farligt gods på väg och järnväg regleras av lagen och förordningen om transport av farligt gods (lag (2006:263) samt förordning (2006:311) om transport av farligt gods.

En sammanställning över de allmänna vägarna upprättas årligen av Länsstyrelsen i Skåne. Denna sammanställning redovisar bland annat vilka vägar som är rekommenderade för farlig godstransport samt uppställningsplatser för rast och dygnsvila.

De rekommenderade transportvägarna i Höörs kommun är väg E22, väg 13, väg 17 och väg 23 norr om väg 13.

På väg 23 mellan korsningen med väg 17 vid Snogeröd och korsningen med väg 13 i Höör gäller förbud mot transporter av farligt gods av klasserna 1 och 2 samt transporter på kortast möjliga lämpliga väg för lastning och/eller lossning vid företag, terminal eller annan godsmottagare eller godsavlämnare inom förbudsområdet eller invid vägsträckan.

Höörs kommun tillämpar Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen (RIKTSAM) för bedömning av riskförhållanden när verksamheter planeras i närheten av leder där farligt gods transporteras.

9.2.1. Vägledning leder för farligt gods

Området inom 150 m från farligt gods-leder ska hanteras som riskhanteringsavstånd enligt RIKTSAM. Vid prövning av ny bebyggelse ska riskbedömningar genomföras om det behövs med hänsyn till bebyggelsens känslighet.

9.3. Riksintresse för energi

Energimyndigheten ansvarar för att peka ut områden som är särskilt lämpliga för energiproduktion och energidistribution sett ur ett nationellt perspektiv. Riksintressen ska tillgodoses och beaktas i den kommunala översiktsplaneringen, som är vägledande vid tillståndsprövning. Enligt miljöbalken ska områden som är särskilt lämpliga för anläggningar för energiproduktion så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar.

2024 gav regeringen Energimyndigheten i uppdrag att se över sina riksintresseanspråk. Första delen av uppdraget, att peka ut potentialområden, redovisades i oktober 2024.

Andra delen av uppdraget, att ta fram nya riksintressen för energi, ska redovisas senast 25 oktober 2025.

9.3.1. Riksintressen energiproduktion-vindbruk

Sammanfattande beskrivning
I Höörs kommun finns ett område av riksintresse för energiproduktion-vindbruk. Området sticker in som en flik i Höörs kommun vid Trulstorp i kommunens nordligaste spets, men ligger till största delen i Hässleholms och Klippans kommuner. Riksintresset beslutades år 2013.

Hur riksintresset tillgodoses
Område av riksintresse för vindbruk ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra energiproduktion. Denna översiktsplan innehåller inget förslag på ändrad markanvändning som skulle kunna påtagligt försvåra energiproduktion. Däremot framgår av översiktsplanen att riksintresseområdet överlappar andra allmänna intressen. Områdena i gräns mot Hässleholms och Klippans kommuner är hänsynsområde för ”stort opåverkat område” enligt 3 kap 2 § miljöbalken. Höörs kommun bedömer att bevarandet av stora opåverkade områden bättre svarar mot en långsiktigt hållbar utveckling än exploatering för landbaserad vindkraft. Det slutliga avgörandet kommer att ligga hos prövningsmyndigheten som får väga intressena mot varandra.

Energimyndigheten samråder under perioden 25 september till 18 december 2025 förslag på nya och reviderade riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft. I samrådsförslaget är gällande anspråk som idag berör Höörs kommun borttaget. Enligt Energimyndighetens tidplan ska nya och reviderade riksintresseanspråk beslutas under 2026.

9.4. Riksintresse för vattenförsörjning

Ringsjöverket

Sammanfattande beskrivning
Havs- och vattenmyndigheten har beslutat att Ringsjöverket utgör ett mark- och vattenområde av riksintresse för anläggningar för vattenförsörjning enligt miljöbalken (3 kap 8 §). Riksintresset består av intagsledning för ytvatten och råvattenpumpstation, vattenverk och pumpstationer, ledningar mellan råvattenpumpstationer och vattenverk och Västra Ringsjön. Riksintresset aktualiserades enligt Länsstyrelsens planeringskatalog 2017. Riksintresseområdet omfattas även av riksintresse för friluftslivet samt yrkesfiske.

Hur riksintresset tillgodoses

Västra Ringsjön ska skyddas mot åtgärder som kan försvåra tillkomst och nyttjande av anläggningar för vattenförsörjning. Hållbar balans i sjöar och vattendrag bör upprätthållas. Ett arbete med att förbättra Ringsjöns vattenkvalitet har pågått under en längre tid inom ramen för Ringsjöns vattenråd. Kommunen ska verka för en fortsatt förbättring av vattenkvalitet.

I mark- och vattenanvändningskartan föreslås utveckling av Ormanäs reningsverk. Eventuell intressekonflikt mellan Mittskåne vatten och Sydvatten hanteras i tillståndsprocessen.

Översiktsplanens förslag bedöms inte påtagligt skada eller påverka värden inom riksintresset.

9.5. Vatten och Avlopp

Både rent dricksvatten och säkra avloppslösningar är grundläggande delar av människors livsmiljö. Miljömålen säger att vattenförsörjningen ska vara långsiktigt hållbar och tryggad. Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.

Kommunen ska ordna allmän VA-försörjning när det behövs i ett större sammanhang med hänsyn till miljö och människors hälsa. Den allmänna VA-försörjningen består av tjänsterna vattenförsörjning, spillvattenhantering och dagvattenhantering.

9.5.1. Vatten och avlopp i Höörs kommun

Höörs tätort försörjs med dricksvatten från Karlsviks vattenverk som behandlar grundvatten till dricksvatten. Tjörnarp försörjs från ett eget grundvattenverk, liksom Norra Rörum. Spillvatten renas i fyra avloppsreningsverk, Ormanäs (Höörs tätort), Tjörnarp, Norra Rörum och Snogeröd, där recipienterna är Östra Ringsjön samt Tormestorpsån. Verksamhetsområde för dagvatten finns i stora delar av Höörs tätort med kringliggande områden samt Tjörnarp och Snogeröd och delar av Norra Rörum.

Den kommunala vatten- och avloppsverksamheten sköts av Mittskåne Vatten,

som är ett samarbete mellan Höörs och Hörby kommun. Mittskåne Vatten styrs av en egen politisk nämnd med förtroendevalda både från Höör och Hörby, VA-nämnden. Syftet med samarbetet är att den gemensamma nämnden ska svara för att det finns en god och funktionell vatten– och avloppsinfrastruktur.

9.5.2. Utbyggnadsstrategi för den allmänna anläggningen

VA-strategi

Ett inriktningsbeslut fattades under 2024 om att behålla och rusta upp de befintliga vattenverken och avloppsreningsverken i Norra Rörum, Tjörnarp och Snogeröd. Därmed planeras fördjupade utredningar avseende utbyggnadsbehovet vid respektive anläggning. Utredningarna ska ligga till grund för investeringsplanen och anpassas för framtida exploateringar och anslutning av VA-utbyggnadsområden. Parallellt pågår ett arbete med att rusta upp Ormanäs avloppsreningsverk och ta fram nytt miljötillstånd som inrymmer framtida belastning.

Vattenförsörjning

Höörs kommun står inför behovet att säkerställa en långsiktigt hållbar och trygg vattenförsörjning, och en utredning pågår för att utvärdera framtida lösningar. Den 3 december 2024 fattades ett inriktningsbeslut om att kommunen ska fortsätta driften och utvecklingen av egen vattenproduktion. Beslutet innebär att grundvatten från både befintliga och nya vattentäkter ska användas som råvatten i produktionen av dricksvatten.

I dagsläget saknar Höörs kommun en reservvattentäkt, De pågående klimatförändringarna medför risk för minskad grundvattentillgång under delar av året. För att möta dessa utmaningar arbetar Mittskåne Vatten med att ta fram en vattenförsörjningsplan för Höörs och Hörby kommuner. Planen ska utgöra ett strategiskt underlag för beslut om framtida vattenförsörjning och bidra till en långsiktigt hållbar lösning.

Potentiella områden för nya vattentäkter är framtagna (vilka beskrivs i Planeringsunderlag Energi, VA, Försvar under avsnittet om grundvattenförekomster). Planering och exploatering inom dessa områden ska ske med hänsyn till risker för påverkan på grundvattnet.

Kring Orup, Ormanäs och Tjörnarps vattentäkter finns skyddsområden med syfte att förhindra verksamhet som kan medföra risk för föroreningar av grundvattentäkterna. Skyddsområdet är indelat i brunnsområden samt primär- och sekundär skyddszon.

Spillvattenhantering

Ormanäs avloppsreningsverk behöver byggas ut för att säkerställa kapacitet och driftsäkerhet. En förstudie har genomförts och under 2025 har ett arbete med att ta fram nytt miljötillstånd och genomförandeplan inletts. Även de mindre avloppsreningsverken i kommunen har ett stort behov av renovering och i vissa fall kapacitetsökning och förbättrad rening i samband med ökade reningskrav.

Dagvattenhantering

Riktlinjer för dagvatten håller på att tas fram gemensamt för kommunerna Höör och Hörby. Målet med riktlinjerna är att skapa en tydlig och gemensam väg till en hållbar dagvattenhantering där det framgår hur kommunen ska jobba med dagvattenfrågor, hur ansvarsfördelningen ser ut mellan olika aktörer och i vilka skeden frågorna ska beslutas och genomföras. Riktlinjen kommer att gälla för både nya och befintliga områden både inom och utanför verksamhetsområde för dagvatten.

Arbetet sker gemensamt mellan Hörby kommun, Mittskåne Vatten och Höörs kommun. Riktlinjerna kommer ersätta den befintliga dagvattenpolicyn från 2009.

Under kommande år kommer ett arbete med att utreda om befintliga dagvattensystem har den kapacitet som de dimensionerats för samt ta fram en åtgärdsplan för de delar som inte uppnår tillräcklig kapacitet för att säkerställa en hållbar dagvattenhantering.

Ledningsförnyelse

För att klara kommande exploateringar behöver kapaciteten på ledningsnätet inom tätorten analyseras. Uppbyggnad av beräkningsmodeller för samtliga ledningsslag pågår och när de finns på plats kommer behovet av kapacitetsökningar samordnas med behovet av ledningsförnyelse i den löpande investeringsplaneringen. Ledningsförnyelseplanen kommer längre fram att synkas med tillskottsvattenstrategin för kommunen.

VA-utbyggnadsplan

Vattentjänstlagen, Lag (2006:7) om allmänna vattentjänster, reglerar när kommunen har en

skyldighet att ordna kommunalt vatten och avlopp enligt §6. Kommunens skyldighet inträder när det finns ett behov av hälsoskäl och/eller miljöskäl. I praktiken kan det var i områden där husen ligger så tätt att avloppen riskerar att förorena de egna vattentäkterna (hälsoskäl) eller att den totala miljöbelastningen från avloppen i en bebyggelsegrupp blir för stor för den aktuella recipienten (grundvatten, vattendrag eller sjö). Enligt rättspraxis infaller behovet normalt sett när fler än 20-30 hus ligger samlat. Men även områden med färre hus kan ha ett behov enligt §6 vattentjänstelagen.

I samband med arbetet med vattentjänstplanen togs en VA-utbyggnadsplan fram, som identifierar områden utanför det kommunala verksamhetsområdet där kommunen bedöms ha ansvar enligt LAV.

VA-utbyggnadsplanen bygger på en behovsanalys som visade att kommunen av hälso- och/eller miljöskäl bedöms ha ett ansvar för VA-försörjningen i Karlarp och Wrangelsborg. Vidare pekades Broslätt samt Bokeshall/ Bokelund ut som VA-utredningsområden, där förutsättningarna för kommunal VA-försörjning behöver utredas närmare.

Rolsberga, Hanninge, Korsaröd och Spångahus identifierades som så kallade VA-bevakningsområden. Dessa områden kan komma att bli aktuella för VA-utbyggnad om förutsättningarna förändras, exempelvis vid exploatering eller om fler bygglov beviljas.

Vattentjänstplan

Höörs kommun har tagit fram en ny vattentjänstplan som antogs 2025. En kommunal vattentjänstplan är ett styrdokument som beskriver hur VA-försörjningen ska ordnas långsiktigt i hela kommunen. Vattentjänstplanen sträcker sig över en 12-årig tidsram och syftet med vattentjänstplanen är att få en heltäckande långsiktig planering för hela kommunens vatten- och avloppsförsörjning både inom och utanför nuvarande kommunala verksamhetsområdet för VA.

Läs mer här.

9.6. Miljökvalitetsnormer för vatten

Miljökvalitetsnormerna (MB 5 kap) syftar till att skydda människors hälsa och miljö samt uppfylla krav som ställs på Sverige genom vårt medlemskap i EU. Havs- och vattenmyndigheten ansvarar för vägledning kring miljökvalitetsnormer för vatten.

9.6.1. MKN grundvatten

MKN för grundvatten bedöms utifrån två parametrar, kvantitativ och kemisk status. Grundvattenförekomsternas kvantitativa status är god om vattenuttagen är i balans med grundvattenbildningen, så att inte grundvattenförrådet och de ekosystem som beror av det utarmas eller försämras. Kemisk status bestäms genom att mäta halterna av miljögifter eller föroreningar. Värdena jämförs mot gränsvärden som inte får överskridas om status ska bedömas som god.

Kommunens grundvattenförekomster är idag klassade till god kemisk status och god kvantitativ status.

9.6.2. Generell vägledning Miljökvalitetsnormer grundvatten

Nya verksamheter som bedöms skada kvaliteten på grundvattenförekomsterna ska inte tillåtas. Aktuell status och riskbedömning ska vägas in vid beslut om markanvändning så att miljökvalitetsnormer kan följas.

9.6.3. Specifik vägledning Miljökvalitetsnormer grundvatten

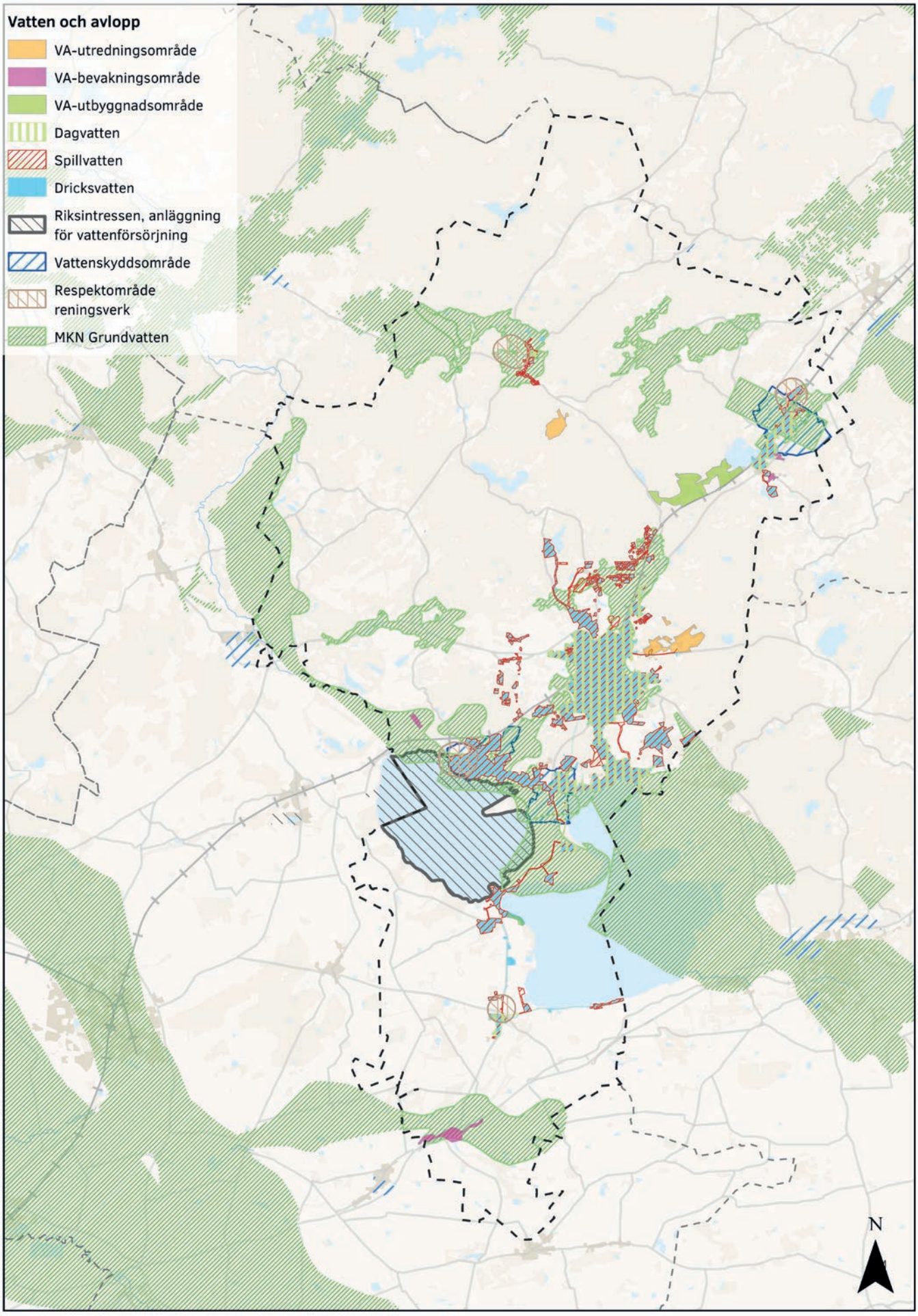
Grundvattenförekomsterna Ry, Stanstorp, Norra Rörum och Tjörnarp är viktiga för den kommunala vattenförsörjningen och ska skyddas.

9.7. Reningsverk

Reningsverk påverkar sin omgivning främst via lukt, något som inte är farligt men kan uppfattas som störande.

9.7.1. Vägledning Reningsverk

Ny bebyggelse för bostäder är olämplig inom en radie på ca 400 m från reningsverken. För reningsverket i Ormanäs gäller att ny bebyggelse för bostäder är olämplig söder om Stanstorpsvägen i delområde 1 och att sydvästra delen av delområde 2 är olämplig för bostäder med tanke på närhet till reningsverket.



Figur 21. Karta över intressen för vatten och avlopp i Höörs kommun.

10. Försvar och krisberedskap

Se figur 22 för karta som visar intressen för försvar och krisberedskap i Höörs kommun.

10.1. Riksintresse för Totalförsvarets militära del

Totalförsvarets militära intressen kan i vissa fall redovisas öppet i översiktsplanen, i andra fall inte (3 kap 9 § första stycket miljöbalken). Dels finns områden i form av övnings- och skjutfält och flygflottiljer som redovisas öppet, dels områden som av sekretesskäl inte kan redovisas öppet. De senare har oftast koppling till spanings-, kommunikations- och underrättelsesystem. Huvuddelen av Sveriges kommuner är i olika omfattning berörda av totalförsvarets intressen.

Inom kommunerna kan Försvarsmaktens intressen framför allt påverkas av uppförande av höga byggnadsobjekt som master och vindkraftverk. Därför bör Försvarsmakten kontaktas i tidigt skede i sådana plan- och bygglovsärenden. Hela landets yta är samrådsområde för objekt högre än 20 m utanför och högre än 45 m inom sammanhållen bebyggelse. Det innebär att alla ärenden avseende höga objekt måste skickas på remiss till Försvarsmakten. Informationen används också som förberedelse för införandet av höga objekt i landets flyghinderdatabas.

Sammanfattande beskrivning
I Höörs kommun finns inga riksintressen för Totalförsvarets militära del som kan redovisas öppet. Påverkansområde för riksintresse finns i Hörby kommun och angränsar till Höörs kommun i öster. Påverkansområde för riksintresse finns även strax söder om Höörs kommun.

10.2. Riksintresse för Totalförsvarets civila anläggningar

Sammanfattande beskrivning
I Höörs kommun finns ett område av riksintresse för Totalförsvarets civila anläggningar (3 kap. 9 § andra stycket MB). Området TfC 0023 utgörs av transmissionsnät för el. Riksintresset beslutades 2024-10-25.

Hur riksintresset tillgodoses
I mark- och vattenanvändningskartan möjliggörs för vindkraftsutveckling och ny bebyggelse inom riksintresseanspråket. För att tillgodose riksintresset vägs säkerhetsavstånd och skyddsåtgärder in vid nyetablering av vindkraftverk. Elsäkerhetsverkets föreskrifter ELSÄK-FS 2022:1 ska följas för byggnader och anläggningar som kan medföra elsäkerhetsrisker. Avstyckningar får inte ske så att de stör luftfartsleder.

Kommunen ska alltid kontakta Försvarsmakten i ett tidigt skede om plan, miljö och bygglovsärende kan påverka riksintressen från totalförsvaret.

10.3. Civilt försvar och krisberedskap

Civilt försvar och krisberedskap är centrala delar av samhällsplaneringen i Sverige och i Höörs kommun. Dessa områden syftar till att skydda befolkningen och säkerställa att viktiga samhällsfunktioner fungerar under kriser och krig. Krisberedskap handlar om att förebygga, motstå och hantera krissituationer, medan civilt försvar fokuserar på att upprätthålla samhällets motståndskraft vid krigsfara och krig.

Att säkerställa så att sjukvård, transporter och andra kritiska samhällsfunktioner fungerar även under kris och krig är avgörande för att skydda civilbefolkningen. Genom att integrera beredskap och civilt försvar i samhällsplaneringen kan Höörs kommun bättre motstå och hantera hot. Fokus behöver vara på att bygga så att man snabbt kan återkomma till ett nytt läge. Särskilt viktigt är det i upprättandet av samhällsviktiga funktioner såsom trafiknoder, sjukhus/sjukhem, vatten/avlopp och byggnader för förskola, utbildning och äldreomsorg.

Krisberedskap i samhällsplaneringen

Genom att tidigt beakta totalförsvarets behov i samhällsplaneringen kan behovet av särskild beredskapsplanering minskas, vilket gör samhället mer robust och förberett för kriser och ytterst krig. Det kan tex handla om att placera kritisk infrastruktur strategiskt, säkerställa att befolkningen kan evakueras effektivt och att samhällsfunktioner kan fortsätta fungera även under svåra förhållanden.

Begreppet ”Build Back Better” innebär att återuppbygga samhällen på ett sätt som gör dem starkare och mer motståndskraftiga än före en kris. Det handlar om att inte bara återställa det som var om något skadas eller behöver göras om, utan att förbättra och förstärka strukturer och system för att bättre kunna hantera framtida utmaningar.

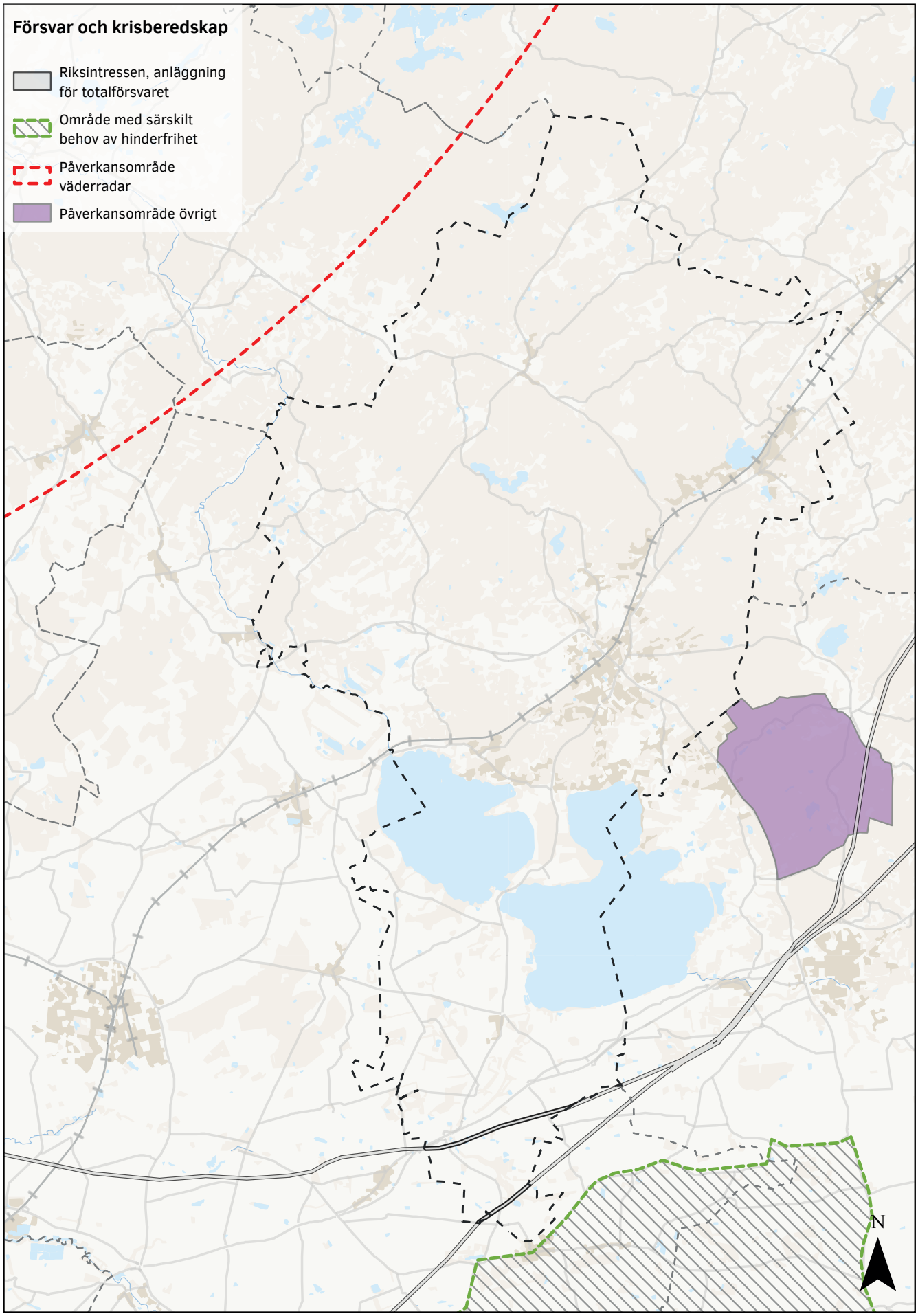
Genom att integrera detta koncept i samhällsplaneringen kan man säkerställa att återuppbyggnaden efter en kris som innebär stor skada i den fysiska miljön eller vid en förändring av den fysiska miljön leder till ett mer hållbart och robust samhälle. Nedan följer några viktiga punkter att beakta.

NATO ställer specifika krav på medlemsländernas samhällsplanering för att stärka den civila motståndskraften. Dessa krav är utformade för att säkerställa att samhällen kan motstå och återhämta sig från större störningar och kriser, såsom hybridattacker, väpnade angrepp, avbrott i kritisk infrastruktur eller naturkatastrofer.

Sveriges medlemskap i Nato innebär att kommunens roll inom civil beredskap och totalförsvar får ökad betydelse. Kommunen behöver säkerställa att samhällsviktiga funktioner, infrastruktur och kritiska beroenden har en robusthet som motsvarar de krav som följer av medlemskapet. Detta kan inkludera krav på redundans i tekniska försörjningssystem, stärkt krisberedskap samt planeringsförutsättningar för att kunna stödja både civila och militära behov vid höjd beredskap. Kommunen ska därför, inom ramen för översiktsplaneringen, ta höjd för att mark- och vattenanvändning, transportleder och viktiga noder i infrastrukturen samt att annan samhällsviktig verksamhet kan möta framtida behov kopplade till totalförsvaret.

Sverige kommer att ha en viktig roll i NATO när det gäller att ge värdlandsstöd. Det handlar om att snabbt kunna ta emot och stödja allierade styrkor och ta emot trupper och materiel samt tillhandahålla infrastruktur för exempelvis transporter, ledning och säkerhet. Samhällsplaneringen som styr hur mark- och vattenområden ska användas, var bebyggelse och infrastruktur ska placeras och hur dessa bör vara utformade behöver ta höjd för att säkra värdlandsstöd. Det kan handla om att förbereda mottagningsplatser, ordna platser för tillfälliga bostäder, lagerhållning och transportmöjligheter. Det kan även handla om att säkerställa att det finns tillräckliga resurser, såsom mat, vatten, mediciner och sjukvård.

Mer information finns i planeringsunderlag Energi, VA och civilt försvar.



Figur 22. Karta som visar intressen för försvar och krisberedskap i Höörs kommun.

11. Miljöstörningar

Enligt PBL 2 kap § 5 ska kommunen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked lokalisera bebyggelse och byggnadsverk till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.

Se figur 23 för karta som visar miljöstörningar i Höörs kommun.

11.1. Miljöstörande verksamheter

Miljöstörande verksamheter är verksamheter som på något sätt påverkar sin omgivning på ett sätt som kan uppfattas som negativt. Det kan vara genom doft, ljus, ljud eller genom påverkan på miljö och natur.

I kommunen utgör avloppsreningsverk, djurhållning, skjutbanor, täktverksamheter och nedlagda avfallsdeponier sådana verksamheter.

Reningsverk påverkar sin omgivning främst via lukt, något som inte är farligt men kan uppfattas som störande. Det är därför olämpligt att placera ny bebyggelse i närheten av reningsverket.

För anläggningar med djur krävs i vissa fall ett skyddsavstånd då olägenheten kopplade till djurhållningen annars kan komma att störa omgivningen. Dessa förhållanden ska därför kommunen beakta vid beslut enligt PBL och om möjligt begränsa så att inte oacceptabel påverkan på omgivningen uppstår.

Strax norr om väg 1324 till Norra Rörum ligger kommunens enda större täktverksamhet. Täkten är en bergtäkt som bryter och krossar stenblock till mindre fraktioner.

11.1.2. Vägledning Miljöstörande verksamheter

Vid eventuell utveckling inom områden med miljöstörande verksamheter ska erforderligt skyddsavstånd säkerställas.

För anläggningar med djurhållning gäller att anläggningar med mer än 400 djurenheter (B-företag) är tillståndspliktiga och prövas enligt miljöbalken. För anläggningar med mindre än 400 djurenheter bestäms skyddsavståndet från fall till fall. Finns djur motsvarande över 100 djurenheter (C-företag) på anläggningen är denna skyldig att anmäla till miljö- och byggnadsnämnden.

Kommunens enda större täktverksamhet är tillståndspliktig och har tillstånd till och med 2036 då täkten ska vara avslutad och efterbehandlad. Bullerstörningarna vid närmast belägna bostad får inte överstiga 50 decibel under dagtid.

11.2. Förorenade områden

I Höörs kommun finns ett antal nedlagda avfallsdeponier, främst för hushållsavfall men även ett par stycken för industriellt avfall.

För att bedöma nedlagda avfallsdeponiers risk för långsiktig påverkan av yt- och grundvatten har kommunens nedlagda deponier inventerats och riskklassats i fyra riskklasser enligt Naturvårdsverkets MIFO-metod. De flesta av dessa är klassade som riskklass 3 vilket innebär att de har en måttlig risk för föroreningar som kan kräva mindre åtgärder. Ingen deponi har klassats i riskklass 1 (Mycket stor risk). MERAB arbetar för att ta fram ett kontrollprogram för de deponier som klassificerats som riskklass 2 (Skyddsåtgärder kan behövas).

MERAB har endast ansvar för Ekerödsdeponin och arbetar med att ta fram en riskbedömning som ett underlag för att kunna avsluta efterbehandlingen på Ekerödsdeponin. Kontrollprogram finns sedan tidigare och omfattar provtagning av ytvatten, lakvatten och grundvatten. För övriga deponier i kommunen är det kommunen som har ansvar.

11.2.1. Vägledning Förorenade områden

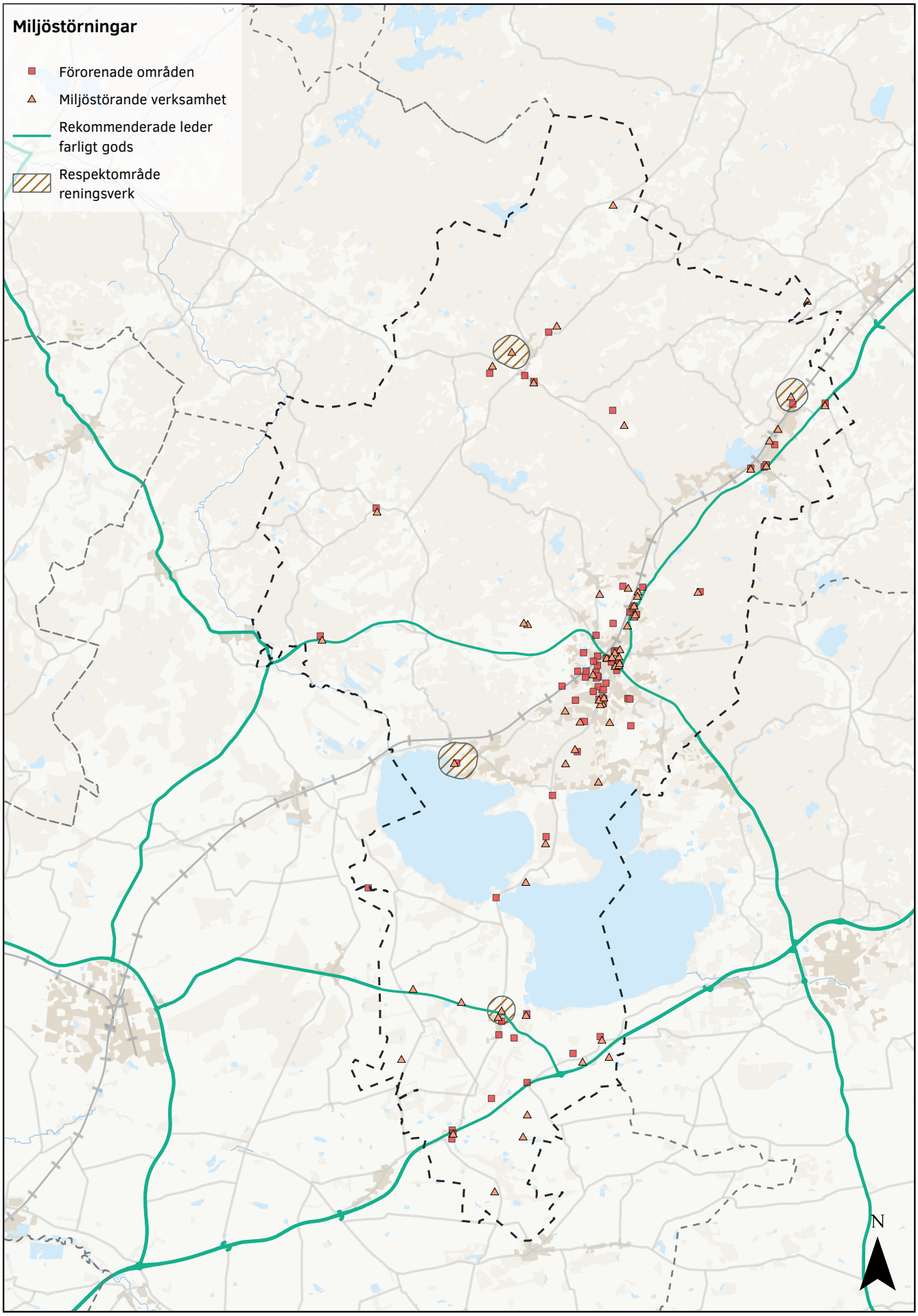
Vid utveckling i närheten av potentiellt förorenade områden ska risker utredas.

11.3. Reningsverk

Reningsverk redovisas i avsnitt 9.7.

11.4. Rekommenderade leder för farligt gods

Rekommenderade leder för farligt gods redovisas i avsnitt 9.2.



Figur 23. Karta som visar miljöstörningar i Höörs kommun.

12. Klimatförändringar

Den ökande risken för höjda vattennivåer, ökad översvämningsrisk, vattenbrist och torka på grund av klimatförändringar medför att klimatanpassningar i allt större grad behöver beaktas i samhällsplaneringen.

Höörs kommuns Klimat- och miljöstrategi (2023) beskriver hur kommunen ska arbeta för att minska miljöpåverkan och samtidigt anpassa sig till ett förändrat klimat i ett brett perspektiv. Strategin bidrar till att uppfylla de nationella miljökvalitetsmålen och de globala målen för hållbar utveckling.

Höörs kommuns Kunskapsunderlag för klimatanpassning (2022) framgår att Höörs kommuns främsta utmaningar förknippade med klimatförändringarna ligger i att hantera värmeböljor och klara framtida dricksvattenförsörjning. Kunskapsunderlaget framhäver att det är viktigt att kommunen fortsätter att arbeta strategiskt med dagvattenhantering, krisberedskap och naturvård. Enligt kunskapsunderlaget finns inte några stora risker för översvämning av bebyggelse i Höörs kommun, då de flesta lågpunkter i samhällena utgörs av grönområden som tål att översvämmas.

Kommunens Risk- och sårbarhetsanalys (2023) kompletterar klimatanpassningsarbetet genom att identifiera samhällsviktiga funktioner och områden som kan påverkas av extrema väderhändelser såsom skyfall, värmeböljor eller längre perioder av torka. Analysen utgör ett viktigt stöd i den fysiska planeringen.

Som ytterligare stöd för fysisk planering har kommunen inom ramen för översiktsplanearbetet tagit fram ett planeringsunderlag för klimatanpassning. Syftet är att identifiera kommunövergripande geografiska klimatrisker och stärka den långsiktiga beredskapen i planeringen. Arbetet omfattar risker kopplade till värmeböljor, skyfall, torka och påverkan på naturmiljö, jord- och skogsbruk samt vattenförsörjning. I planeringsunderlaget har MCF:s värmekartering används för att identifiera områden med höga temperaturer. Kommunens GIS-enhet har genomfört en skyfallskartering för att identifiera risk för översvämning.

Andra relevanta underlag för att identifiera översvämningsrisker är länsstyrelsens lågpunktskartering 10 m grid, dikningsföretagens båtnadsområden samt högsta noterade vattenstånd vid Ringsjön från Höörs kommun.

SGU:s kartunderlag ”Stränders eroderbarhet” har använts för att identifiera potentiella riskområden för erosion.

Klimatanpassning ska integreras i all fysisk planering för att minska risker och skapa robusta och hållbara miljöer. Höörs kommuns Dagvattenpolicy (2017) syftar till att skapa rutiner och arbetssätt för hur hållbara dagvattensystem ska kunna skapas både i ny och befintlig bebyggelse. Med hållbara system kan dagvatten renas och översvämningar vid skyfall förebyggas.

Kommunens Vattentjänstplan (samrådshandling 2025) beskriver hur den långsiktiga VA-försörjningen ska säkerställas. I planens strategiska del framgår att ny och befintlig VA-infrastruktur ska utformas med hänsyn till framtida klimatförhållanden. Vid planläggning av nya bebyggelseområden ska höjdsättning ske så att bebyggelsen skyddas mot översvämning och dagvattenhantering kan ske på ett hållbart sätt.

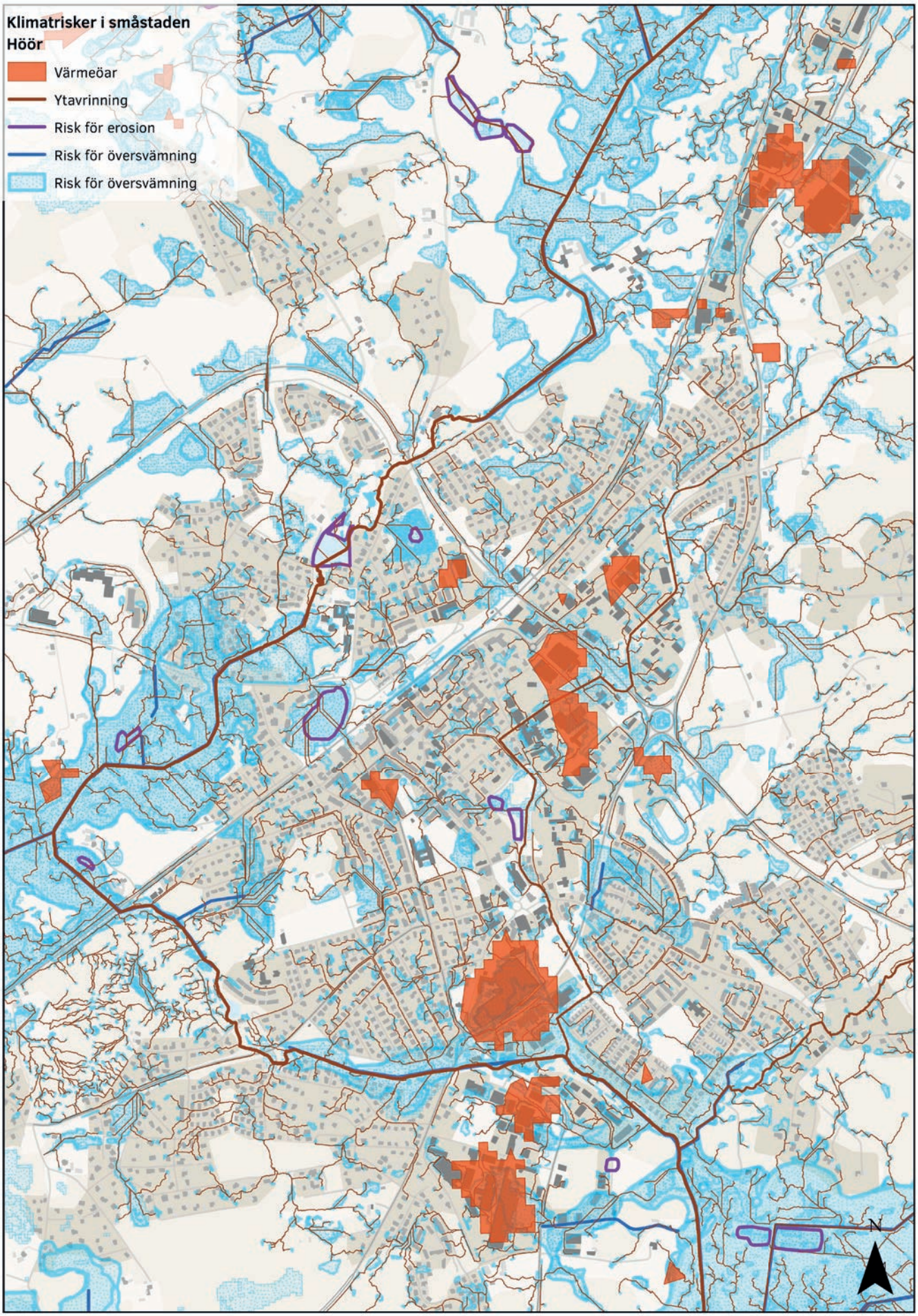
12.1. Klimatrisker

Enligt PBL 3 kap §5 ska kommunen i översiktsplanen redovisa kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra.

Enligt PBL 2 kap § 5 ska kommunen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked lokalisera bebyggelse och byggnadsverk till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för olyckor, översvämning och erosion.

Nedan beskrivs kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön samt ställningstaganden kring lokalisering av bebyggelse med hänsyn till klimatrelaterade risker.

För kommunens syn på risker kopplade till leder för farligt gods se del om Övriga intressen för kommunikationer.



Figur 24. Karta över klimatrisker i småstaden Höör.

12.1.1. Risk för erosion

Höörs kommun har inte kännedom om att det skulle finnas några geotekniska riskområden där speciella hänsyn behöver tas till säkerheten med hänvisning till risk för ras, skred och erosion. I samband med fysisk planering nyttjas dock olika principer för att ta hänsyn till potentiella risker. Grundläggande är att säkerhetsfrågorna hanteras i samtliga skeden av planeringsprocessen.

Enligt SGI:s nationella analys är risken för ras, skred och erosion generellt låg (risknivå 1.2 på en femgradig skala), men förändrade nederbördsmönster kan påverka slänters stabilitet.

SGU:s kartunderlag ”Stränders eroderbarhet” visar att det finns områden i kommunen med viss och potentiellt hög eroderbarhet. Bebyggelsenära stränder med potentiellt hög eroderbarhet finns i Höörs tätort, Tjörnarps tätort, kring Ringsjön samt i Norra Rörums tätort.

Se figur 24 för karta som visar risk för erosion i småstaden Höör, figur 25 och 26 vid Ringsjön, figur 27 för stationsbyn Tjörnarp och figur 28 för Norra Rörum.

12.1.2. Vägledning risk för erosion

Vid nybyggnation bör ytterligare undersökningar göras för strandområden med potentiellt hög eroderbarhet. Ny bebyggelse undviks i, efter vidare utredning, identifierade riskområden.

Naturbaserade åtgärder som gynnar dynamiska processer och ger variation i livsmiljöers struktur, och därmed högre biologisk mångfald, bör främjas.

12.1.3. Risk för översvämning

Under 2000-talet har Ringsjöns närområden flera gånger utsatts för översvämningar och bostäder har drabbats vid bland annat Ängsbyn, Sjöholmen, Gamla Bo och Sätofta. Översvämningar vid Ringsjön sker ofta på grund av en kombination av högt vattenstånd i sjön och kraftig nederbörd.

I kunskapsunderlag för klimatanpassning lyfts ytterligare kända problemområden. I Höörs tätort är dessa: Rundgatan, området norr om Åhusparken. fastigheter nedströms Enebackendammarna, parken vid särskilt boende Åtorp, Ringsjöskolan, koloniområde i utkanten av Sätofta hed, området nedanför Björkgatan. I Tjörnarps tätort är de kända problemområdena gångtunneln vid Tjörnarps station och Landsvägen.

Lågpunkterna som riskerar att översvämmas ligger till stor del i anslutning till grönområden. De här områdena är idag naturliga fördröjnings- och infiltrationsytor för dagvatten vilket gör dem till viktiga skydd mot översvämning i övriga tätorten. Lågpunkterna är markerade på alla kartor till utbyggnadsområden så att det ska vara möjligt att anpassa exploateringen till förutsättningarna.

Se figur 24 för karta som visar risk för översvämning i småstaden Höör, figur 25 och 26 vid Ringsjön, figur 27 för stationsbyn Tjörnarp och figur 28 för Norra Rörum.

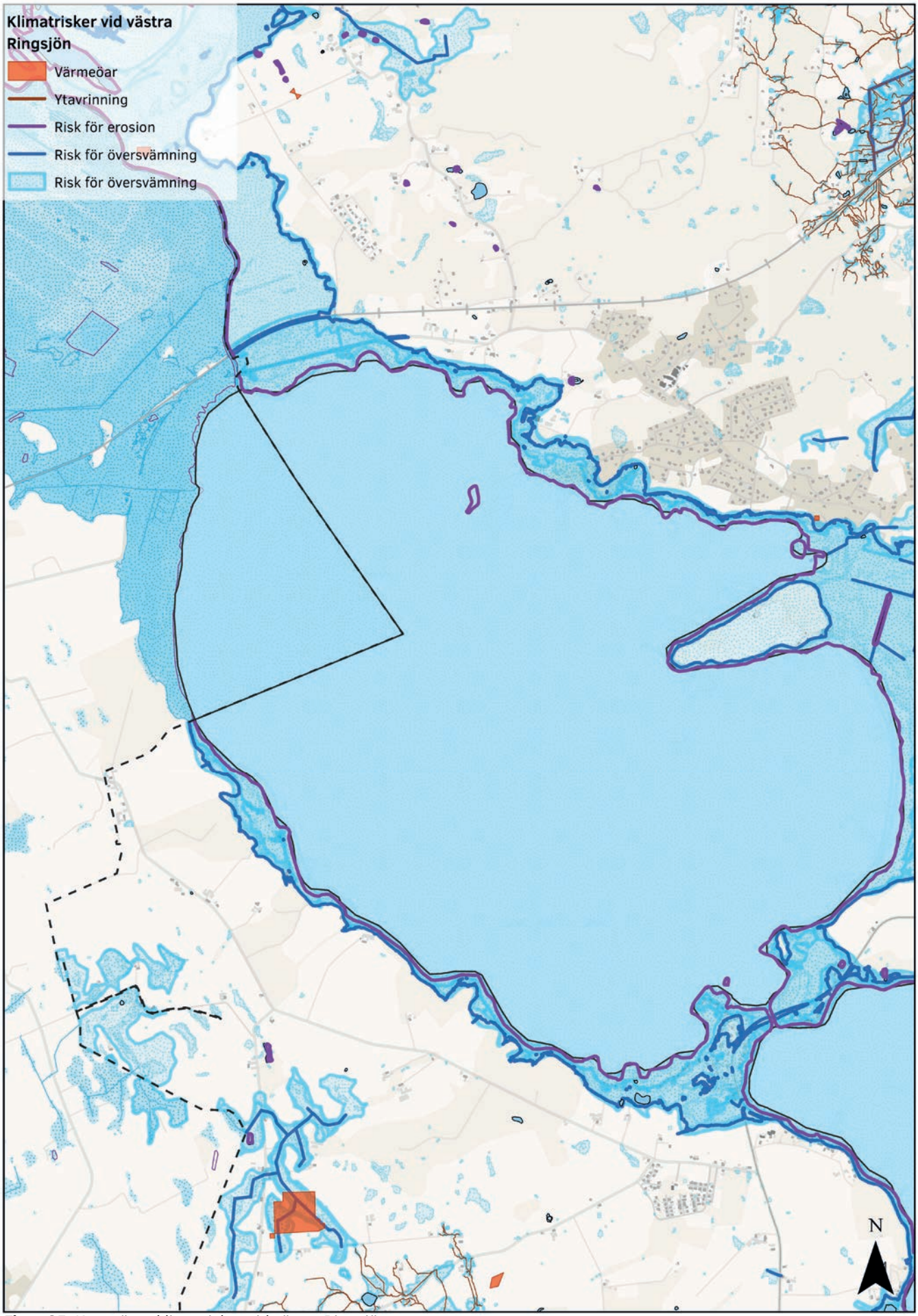
12.1.4. Vägledning Översvämningsrisker

Ny bostadsbebyggelse, andra känsliga byggnader och känsliga anläggningar ska bara tillåtas i områden som är naturligt skyddade mot översvämningsrisker. Markområden vid Ringsjön lägre än +56,5 m och dikningsföretagens båtnadsområden är riskområden tillsammans med lågpunkter och rinnvägar enligt genomförda karteringar.

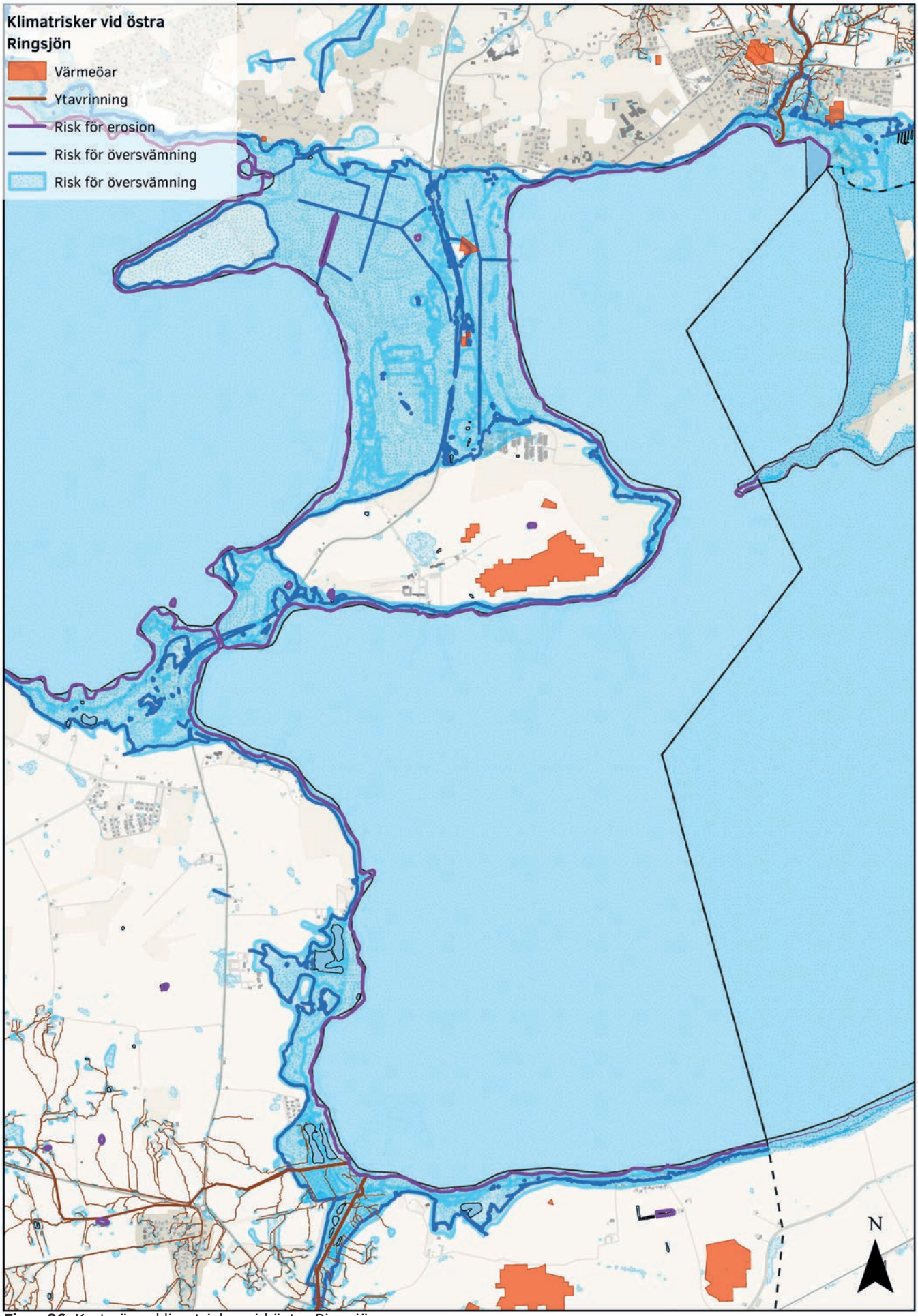
Mindre justering av den naturliga topografin kan tillåtas om det kan ske utan att påverka landskapsbilden negativt och utan att störa vattnets rinnvägar.

Ny bebyggelse ska inte tillåtas i lågpunkter i landskapet eller i innestängda områden. Utfyllnader ska inte tillämpas som metod för att dessa områden ska bli lämpliga för ny bebyggelse.

Dikningsföretagens båtnadsområden är högriskområden för översvämningar och bör generellt inte prövas för ny bebyggelse. Undantag kan göras i utkanten av båtnadsområdet om tänkta marknivåer och ny bebyggelse skapar en god helhetsverkan med befintliga förhållanden.



Figur 25. Karta över klimatrisker vid västra Ringsjön.



Figur 26. Karta över klimatrisker vid östra Ringsjön.

Vattnets rinnvägar ska inte hindras.

För befintliga bostadsfastigheter vid Ringsjön som till största del ligger lägre än +56,5 gäller att särskild hänsyn till översvämningsrisken krävs vid ombyggnad och tillbyggnad samt vid uppförande av komplementbyggnader och ersättningsbyggnader. Placering på tomten ska ske så att behovet av utfyllnader minimeras av hänsyn till landskapsbild och vattnets rinnvägar. Teknisk utformning och andra skyddsåtgärder prövas i varje enskilt fall.

12.1.5. Områden med värmeöar

MSB:s värmekartering visar att de flesta områden sårbara för värmeöar ligger inom Höörs tätort eller på kommunens åkermark. Varma temperaturer uppstår till största del i industri- och verksamhetsområden med hårdgjorda ytor och där även trädkronetäckningen är låg. Den stora byggnaden, som City Gross ligger i, på Marknadsvägen är en av kommunens varmaste ytor. Andra industri- och verksamhetsområden som uppnår höga temperaturer i Höörs tätort är vid Pumpvägen, Jularpsvägen, Industrigatan – Verkstadsgatan, Portvägen samt Friluftsvägen. Sårbara områden finns även för både befintlig och planerad bostadsbebyggelse, bland annat kring Hällbo, Gröna lund, korsningen Mejerigatan – Föreningsgatan samt längs Sätoftavägen.

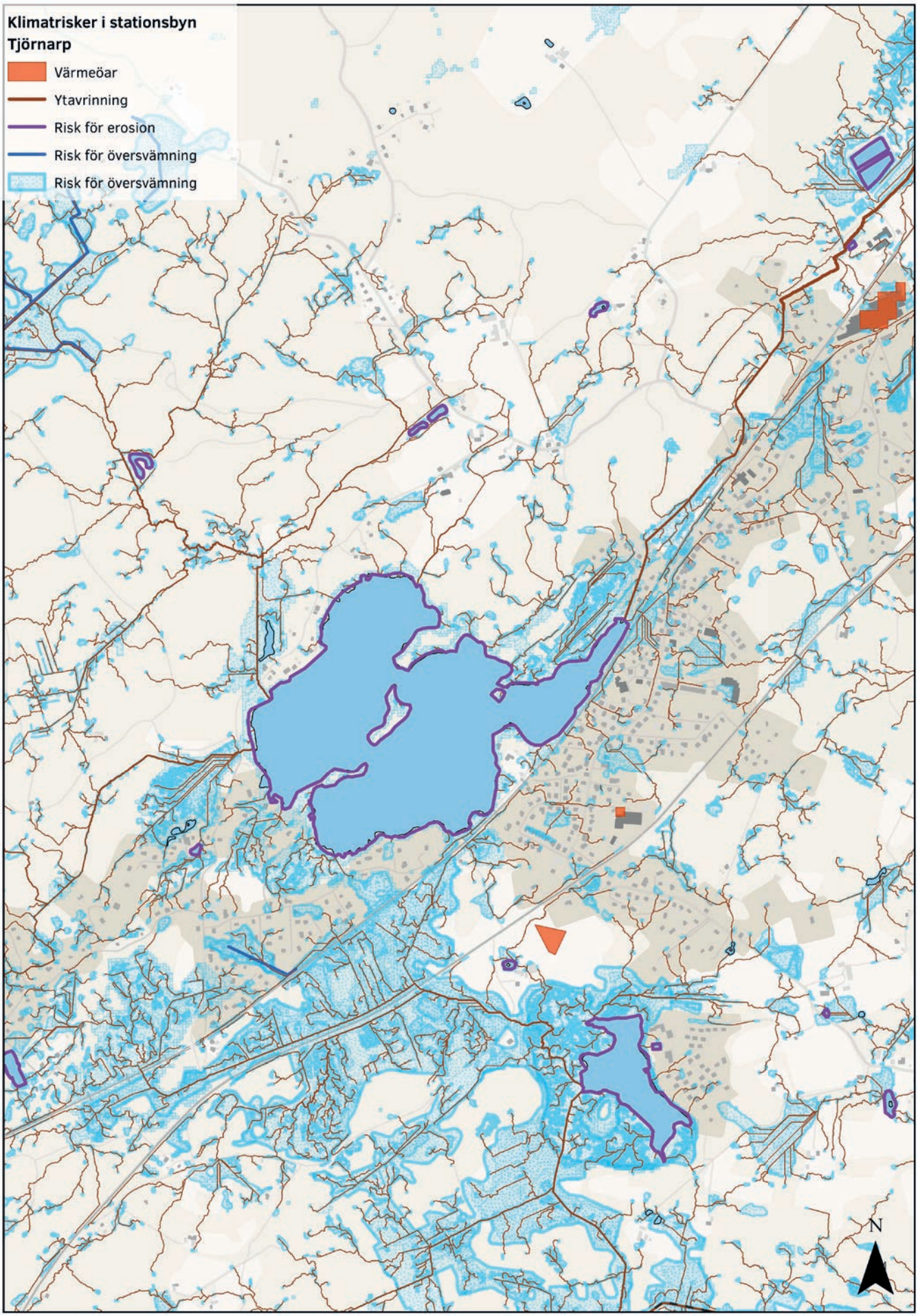
I Tjörnarps tätort är industriområdet Triangeln längs Landsvägen samt Åkeriet vid Torupsvägen mest sårbara för värme-öar. Inga bostadsområden har visats utsatta för höga temperaturer.

Se figur 24 för karta som visar värmeöar i småstaden Höör, figur 25 och 26 vid Ringsjön, figur 27 för stationsbyn Tjörnarp och figur 28 för Norra Rörum.

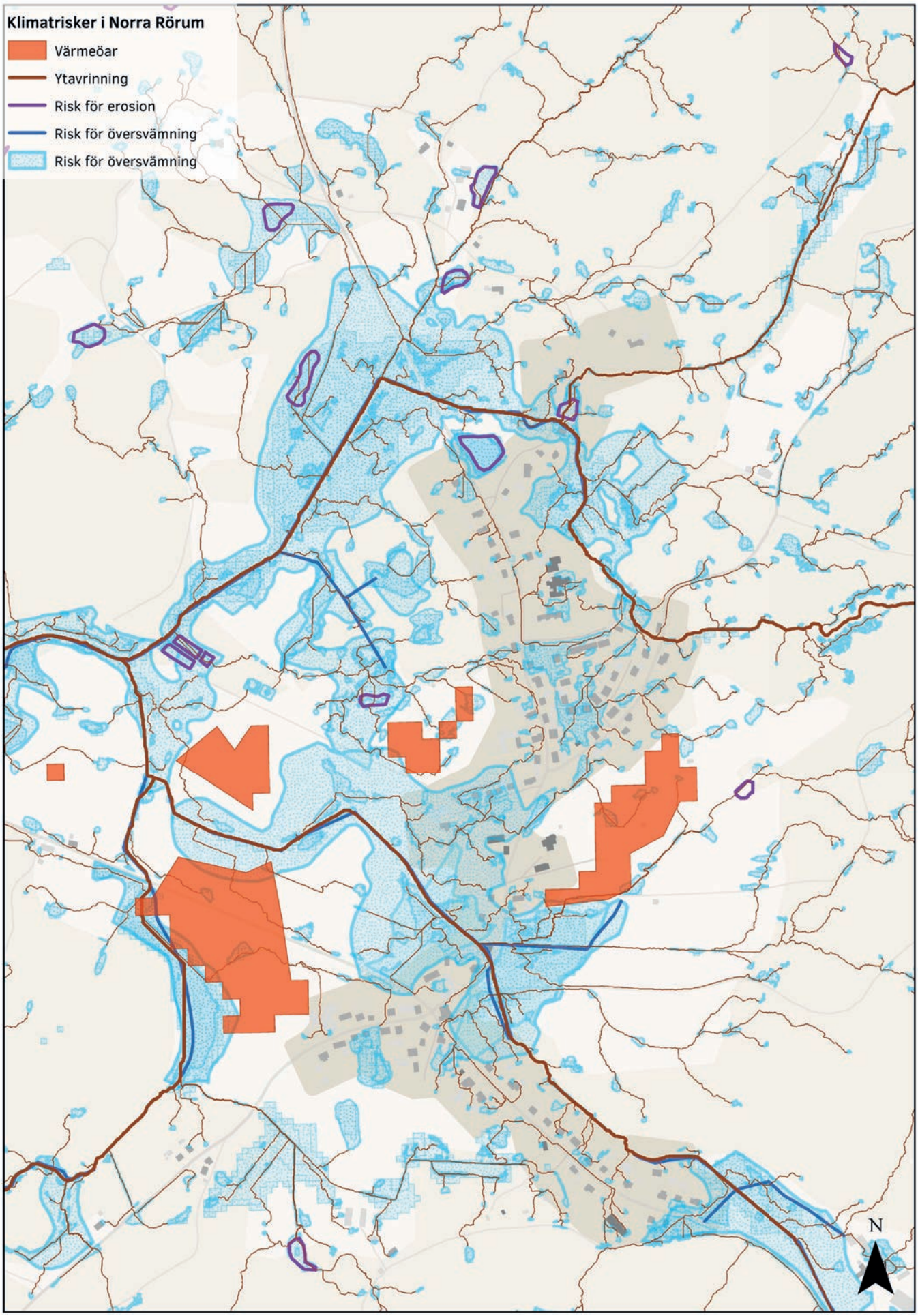
12.1.6 Vägledning för värmeöar

Vid utbyggnad och omvandling av byggnader, utemiljöer, gator och parkeringsplatser ska tillgången till skugga säkerställas genom trädplantering, gröna ytor och skuggande strukturer. Gröna tak och fasader samt trädplantering bör främjas där det är lämpligt. Utemiljöer i anslutning till sårbara kommunala verksamheter så som förskolor, skolor, idrottsanläggningar, vårdinrättningar och kollektivtrafikens knutpunkter ska ges särskild prioritet.

Relevanta åtgärder bör utföras för busshållplatser inom utpekade riskområden för värmeöar så att skugga och svalka erbjuds vid höga temperaturer. Utformning bör ske så att värmeinstrålningen minimeras, exempelvis genom välventilerade skuggande väderskydd i kombination med ljusa, reflekterande ytor. Trädplantering bör prioriteras i omedelbar anslutning till busshållplatserna utan att sikten riskeras skymmas.



Figur 27. Karta över klimatrisker i stationsbyn Tjörnarp.



Figur 28. Karta över klimatrisker i Norra Rörums tätort.

13. Mellankommunala intressen

Enligt 2 kap. 3 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till mellankommunala och regionala förhållanden vid planläggning. Detta innebär att kommunen, utöver förhållanden i angränsande kommuner, även ska beakta behovet av samverkan och samordning i ett bredare regionalt perspektiv.

I översiktsplanen redovisas därför frågor som har regional betydelse eller som utgör mellankommunala intressen. Planering som medger förändrad mark- och vattenanvändning inom områden av mellankommunalt intresse ska ske i dialog med berörda kommuner och andra relevanta aktörer.

Mellankommunala och regionala frågor berör ofta strukturer och funktioner som sträcker sig över administrativa gränser, såsom grön- och blåstruktur, transportinfrastruktur och kollektivtrafik, vatten- och energiförsörjning, avfallshantering, materialförsörjning samt arbetsmarknad och bostadsförsörjning.

13.1 Bostadsförsörjning

Bostadsförsörjning är en mellankommunal och regional fråga som är nära kopplad till arbetsmarknad, infrastruktur och serviceutbud. Höörs kommun ingår i en funktionell bostadsmarknadsregion där utvecklingen i Malmö, Lund och Köpenhamn, liksom i närliggande kommuner, påverkar efterfrågan på bostäder.

Kommunens bidrag till regionens bostadsförsörjning sker främst genom attraktiva naturnära boendemiljöer i tätorterna Höör och Tjörnarp samt genom landsbygdsboende. Planering av nya bostadsområden i kommunnära lägen kräver samordning med angränsande kommuner för att säkerställa en sammanhållen markanvändning, effektiv infrastruktur och goda livsmiljöer över kommungränser.

Sammanställning av mellankommunala bostadsintressen som pekas ut i översiktsplanens mark- och vattenanvändningskarta visas i tabell nedan.

Typ av intresse	Objekt	Övriga berörda kommuner
Funktionsblandad bebyggelse	Ljungstorp södra	Hörby
Funktionsblandad bebyggelse	Elisefarm	Hörby; Eslöv

13.2 Transportinfrastruktur och kollektivtrafik

Transportinfrastruktur och kollektivtrafik är grundläggande strukturer för regional tillgänglighet och en hållbar arbetsmarknad. Höörs läge i Öresundsregionen innebär att kommunen är beroende av väl fungerande järnvägs- och vägförbindelser samt regional kollektivtrafik.

Planering och utveckling av större transportstråk kräver samordning med Trafikverket, Region Skåne och angränsande kommuner. Särskilt viktigt är kapacitet och tillförlitlighet i järnvägssystemet, goda tvärförbindelser mellan skånska kärnorter samt utveckling av sammanhängande cykelstråk över kommungränser.

Sammanställning av mellankommunala transportintressen som pekas ut i översiktsplanens mark- och vattenanvändningskarta visas i tabellen nedan.

Typ av intresse	Objekt	Övriga berörda kommuner
Järnväg	Södra stambanan	Flera: bl.a. Lund, Eslöv; Hässleholm
Väg	Väg 23	Hässleholm
Väg	Väg 13	Eslöv; Hörby
Väg (TEN-T)	E22	Eslöv; Hörby
Väg	Väg 17	Eslöv
Cykelförbindelse	Väg 13 Höör-Hörby	Hörby
Korsningsåtgärd	Norra infarten Tjörnarp	Hässleholm
Korsningsåtgärd	Fogdaröd (väg 13)	Hörby

13.3 Arbetsmarknad och näringsliv

Höörs kommun är en del av en större regional arbetsmarknad med starka pendlingsrelationer till Lund, Malmö och Köpenhamn. God tillgång till kollektivtrafik och strategiskt placerade verksamhetsområden i anslutning till större

transportleder är avgörande för näringslivets utveckling.

Verksamhetsområden längs E22 har särskild mellankommunal betydelse och kräver samordning för att säkerställa effektiv markanvändning, trafiksäkerhet och tillgänglighet.

Sammanställning av mellankommunala arbetsmarknads- och näringslivsintressen som pekas ut i översiktsplanens mark- och vattenanvändningskarta visas i tabell nedan.

Typ av intresse	Objekt	Övriga berörda kommuner
Verksamhets-område	E22 Fogdarp	Eslöv; Hörby
Verksamhets-område	E22 Rolsberga västra	Eslöv, Hörby
Verksamhets-område	E22 Rolsberga östra	Eslöv, Hörby
Besöks-anläggning	Jägersbo	Hörby

13.4. Vattenförsörjning

Vattenförsörjning är ett tydligt mellankommunalt intresse där tillgång, kvalitet och skydd av yt- och grundvatten kräver samordning. Ringsjöarna är de största vattenförekomsterna i Höörs kommun och reservvattentäkt för Sydvatten ifall något skulle hindra användandet av vatten från Sydvattens huvudkällor.

Störst kapacitet för grundvattenförekomst har Höörsandstenen längs Ringsjöns norra stränder och angränsar till Hörby och Eslövs kommuner. Förekomsterna benämns Ry, Stanstorp och Hörby. Det är främst Hörby som är av delregional betydelse men alla förekomster ligger i ett område där det är brist på andra stora vattenförekomster, bortsett från Ringsjön.

Sammanställning av mellankommunala vattenförsörjningsintressen som pekas ut bland översiktsplanens förutsättningar och hänsyn visas i tabellen nedan.

Typ av intresse	Objekt	Övriga berörda kommuner
Ytvattenföre-komst	Ringsjön	Hörby; Eslöv
Grundvattenföre-komst	Ry	Eslöv

13.5. Energiförsörjning

Energiförsörjning och energiproduktion behöver hanteras i ett regionalt och nationellt sammanhang. I kommunen finns transmissionsnät samt regionala och lokala elnät.

Den största tekniska potentialen för utökad fossilfri elproduktion i Skåne på kort sikt utgörs av vindkraft. I Höörs kommun idag finns sex vindkraftverk fördelade på två områden i kommunens södra del. Vindkraft är ett tydligt mellankommunalt intresse där påverkan på landskap, boendemiljöer och infrastruktur ofta sträcker sig över kommungränser.

Sammanställning av mellankommunala energiintressen som pekas ut i översiktsplanens mark- och vattenanvändningskarta visas i tabell nedan.

Typ av intresse	Objekt	Övriga berörda kommuner
Vindbruk	Slättlandskap väster om Pugerup	Eslöv
Vindbruk	Slättlandskap söder om E22 vid Orups gård	Eslöv

13.6. Grön- och blåstruktur, friluftsliv och rekreation

Grön- och blåstrukturen behöver ses i ett sammanhängande regionalt perspektiv där ekologiska samband, spridningskorridorer och rekreativa stråk sträcker sig över kommungränser. Höör har en tydlig roll som regional friluftskommun och många av kommunens natur- och rekreationsområden används av invånare från flera kommuner.

Planering och åtgärder inom dessa områden kräver samordning för att säkerställa biologisk mångfald, god vattenkvalitet, tillgänglighet och långsiktig hållbarhet.

Sammanställning av mellankommunala grön- och blåstrukturintressen som pekas ut i översiktsplanens mark- och vattenanvändningskarta visas i tabell nedan.

Typ av intresse	Objekt	Övriga berörda kommuner
Grönområde i tätort	Sätofta hed	Hörby
Grönområde i tätort	Fuktängarna vid Kvesarum	Hörby
Områden för natur, friluftsliv och rekreation	Fogdarödsskogen	Hörby
Områden för natur, friluftsliv och rekreation	Rönne å	Eslöv samt flera kommuner nedströms
Områden för natur, friluftsliv och rekreation	klintaskogen, Finnhult, Pinedalen, Gudmuntorp och Rövarekulan	Eslöv
Sjö	Ringsjön	Hörby; Eslöv
Badplats	Sätofta badplats	Hörby; Eslöv
Badplats	Gamla Bo badplats	Hörby; Eslöv
Vandringsled	Skåneleden, flera etapper	Hörby; Eslöv; Hässleholm; Klippan
Stråk för rekreation	Strandstråket Ringsjön	Hörby
Angöringspunkt	Rövarekulan	Eslöv
Angöringspunkt	Vittseröd	Eslöv
Åar	Kvesarumsån	Hörby
Åar	Bråån	Eslöv
Åar	Tormestorpsån	Hässleholm

13.7. Landskapsvärden

Landskapsvärden såsom stora opåverkade områden, landskapstyper och riksintressen sträcker sig ofta över kommungränser. För att bevara landskapets karaktär och funktion krävs samordning vid planering av exploatering, infrastruktur och andra markanvändningsförändringar.

Sammanställning av mellankommunala landskapsintressen som pekas ut bland översiktsplanens förutsättningar och hänsyn och mark- och vattenanvändningskartan visas i tabell nedan.

Typ av intresse	Objekt	Övriga berörda kommuner
Landskapsvärden i Förutsättningar och hänsyn	Stora opåverkade områden	Hässleholm, Klippan, Eslöv
Landskapsvärden i Förutsättningar och hänsyn	Potentiellt stora opåverkade områden	Hässleholm, Hörby, Eslöv
Jord- och skogsbruk i Mark- och vattenanvändning	Flera landsbygds-karaktärsområden	Klippan, Hässleholm, Eslöv, Hörby
Riksintresse i Förutsättningar och hänsyn	Flera riksintressen för naturvård	Hörby, Eslöv, Klippan
Riksintresse i Förutsättningar och hänsyn	Flera riksintressen för kulturmiljövård	Eslöv
Riksintresse i Förutsättningar och hänsyn	Flera riksintressen för friluftsliv	Hörby; Eslöv; Klippan

13.8. Avfallshantering

Avfallshantering behöver ses i ett regionalt perspektiv för att bidra till ett hållbart samhälle med minskad klimat- och miljöbelastning. MERAB ansvarar för avfallshantering och återvinning i Höör, Hörby och Eslöv och ägs gemensamt av dessa tre kommuner.

13.9. Materialförsörjning

De geologiska förutsättningarna för ballastproduktion varierar inom Skåne län till följd av skillnader i berggrund och jordarter. Ballastförsörjningen sker i ett regionalt sammanhang, där tillgången i en kommun ofta är beroende av täkt- eller återvinningsverksamhet i andra kommuner. Ballastförsörjning är därmed ett mellankommunalt intresse som förutsätter samverkan i planering och långsiktig hushållning med resurser.

Tillgången på ballast är generellt god i nordöstra och sydöstra Skåne, medan utbudet är mer begränsat i sydvästra och nordvästra delarna av länet. De befintliga bergtäkterna utgör därför en viktig del av Skånes samlade ballastförsörjning. Täkter finns inom Höörs kommun som bidrar till den regionala försörjningen.

Källor

Mål planer och program

Statliga myndigheter

Globala hållbarhetsmål (https://globalamalen.se/om-globala-malen/)

Nationella miljömål (https://www.sverigesmiljomal.se/Miljomalen/)

Folkhälsopolitiska mål (https://www.folkhalsomyndigheten.se/om-folkhalsa-och-folkhalsoarbete/tema-folkhalsa/vad-styr-folkhalsopolitiken/nationella-mal-och-malomraden/)

Friluftslivsmål (https://www.naturvardsverket.se/amnesomraden/friluftsliv/sveriges-friluftlivsmal/)

Politik för gestaltad livsmiljö (https://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/arkitektur-och-gestaltad-livsmiljo/gestaltad-livsmiljo/politik/)

Mål för kulturpolitiken (https://www.regeringen.se/regeringens-politik/kultur/mal-for-kultur/)

Mål för landsbygdspolitiken (https://www.regeringen.se/rattsliga-dokument/proposition/2018/03/en-sammanhallen-politik-for-sveriges-landsbygder--for-ett-sverige-som-haller-ihop/)

Barnkonventionen (https://unicef.se/barnkonventionen)

Transportpolitiska mål (https://www.regeringen.se/regeringens-politik/transporter-och-infrastruktur/mal-for-transporter-och-infrastruktur/)

Energi- och klimatmål (https://www.energimyndigheten.se/klimat/klimat/sveriges-energi--och-klimatmal/)

Nationell plan för transportsystemet (https://bransch.trafikverket.se/for-dig-i-branschen/Planera-och-utreda/langsiktig-planering-av-infrastruktur/nationell-plan/nationell-plan-20182029/)

Nationell plan för transportsystemet (https://www.regeringen.se/regeringens-politik/nationell-infrastrukturplan/)

Länsstyrelsen och Region Skåne

Regional utvecklingsstrategi för Skåne (2024)

Regionplan för Skåne (2022)

Regional transportinfrastrukturplan för Skåne (2022)

Trafikförsörjningsprogram för Skåne (2024)

Regionalt åtgärdsprogram för miljömålen (2022)

Länsstyrelsen Skånes Friluftslivsplattform

Kommunen

Vision 2035 och kommunfullmäktiges mål (2023)

Miljö- och klimatstrategi (2023)

Näringslivsstrategi (2024)

Riktlinjer för bostadsförsörjning (2025)

Förhållanden av väsentlig betydelse

Statliga myndigheter

Regeringens proposition Lättnader i strandskyddet – ett första steg (2025)

(https://regeringen.se/rattsliga-dokument/proposition/2025/02/prop.-202425102)

Myndigheten för Samhällsskydd och beredskap (MSB), Totalförsvarets civila intressen i samhällsplanering (https://www.msb.se/sv/amnesomraden/skydd-mot-olyckor-och-farliga-amnen/samhallsplanering/totalforsvarets-civila-intressen-i-samhallsplanering/)

Myndigheten för Samhällsskydd och beredskap (MSB), värmekartering

Trafikverket - Hässleholm-Lund, två nya spår (https://www.trafikverket.se/vara-projekt/projekt-i-skane-lan/hassleholm-lund-tva-nya-spar/)

Trafikverket - Säkerhetsavstånd vid byggande intill väg (https://bransch.trafikverket.se/for-dig-i-branschen/Planera-och-utreda/samhallsplanering/Sakerhet-och-konflikter/Sakerhetsavstand-mellan-infrastruktur-ny-bebyggelse-samt-ovriga-anordningar/sakerhetsavstand-vid-byggande-intill-vag/)

Länsstyrelsen och Region Skåne

Länsstyrelsen Skånes naturvärdesöversikt (2022)

Länsstyrelsen Skånes Naturvårdsstrategi (2015)

Länsstyrelsen Skånes Grön infrastruktur i Skåne (2020)

Länsstyrelsen Skånes Handlingsplan för ekologiskt funktionella landskap (2024)

Kulturmiljöprogram för Skåne (Länsstyrelsen Skåne)

Värdefulla vatten (Länsstyrelsen Skåne)

Kommunen

Naturvårdsprogram för Höörs kommun (2012)

Grönstrukturprogram för Höörs tätort (2007)

Naturvärdesinventering (NVI) – vid östra Höör, Yxnaholma och Snogehall, Höörs kommun, inför översiktsplan (2024)

Naturvärdesinventering för Tjörnarp med omnejd – och kartläggning av invasiva växtarter samt sociala och rekreativa värden (2021)

Kulturmiljöinventering Höörs kommun (1998)

Kulturmiljöprogram för Höörs kommun (2012/2014)

Planeringsunderlag för Ringsjöbandet

PM – Kulturmiljö – Underlags-PM till Utvecklingsplan för Tjörnarp (2022)

PM – Rekreation och sociala värden – Underlags-PM till Utvecklingsplan för Tjörnarp (2022)

Planeringsunderlag Landsbygdens landskapsvärden (2025)

Höörs kommuns Vattentjänstplan (2025)

Planeringsunderlag för klimatanpassning (2026)

Övriga

Strukturplan MalmöLundregionen (https://www.malmolundregionen.se/wp-content/uploads/2020/09/Strukturplan-Malm%C3%B6Lundregionen-20161223low.pdf)

Nagami, Kozo; Takeya, Kimio: Securing recovery needs for Build Back Better (BBB) by linking Post-Disaster Needs Assessment (PDNA) with sectoral breakdown of World Risk Index (WRI)

NATO (2024) (www.nato.int Resilience, civil preparedness and Article 3)

Värdebeskrivningar om riksintressen och andra statliga intressen har inhämtats hos ansvarig myndighet våren 2025.

Kartdata har inhämtats från myndigheter och sammanställts av Höörs kommun.

Höörs kommun

Mark- och vattenanvändning

Översiktsplan 2026 för Höörs kommun
Granskningshandling godkänd av Kommunstyrelsen 260224

Läsanvisning mark- och vattenanvändning

Dokumentet Mark- och vattenanvändning är del av Översiktsplan för Höörs kommun. I Mark- och vattenanvändning redovisas alla de områden som finns i utvecklingsplanens mark- och vattenanvändningskarta. Dokumentet är en utskrift från den digitala kartberättelsen som finns att hitta på kommunens hemsida www.hoor.se/oversiktsplan2026. I kartberättelsen finns interaktiva kartor tillsammans med alla delar av översiktsplanen samlade. Kartberättelsen är det primära sättet att ta del av utvecklingsplanen. Mark- och vattenanvändningen är indelad i områden, punkter och linjer.

Följande ytor pekas ut i kartan:

- Funktionsblandad bebyggelse
- Stadsnära landsbygd
- Grönområde i tätort
- Verksamheter
- Bebyggelsegrupp på landsbygd
- Begravningsplatser
- Områden för natur, friluftsliv och rekreation
- Besöksnäringsområden
- Jordbruk
- Jordbruk & vindbruk
- Skogsbruk
- Sjöar
- Reningsverk

Följande linjer finns utpekade i mark- och vattenanvändningskartan:

- Vandringsleder
- Stråk för rekreation
- Åar
- Strukturbildande Cykelförbindelser
- Järnväg
- Nationellt viktiga vägar
- Regionalt viktiga vägar
- Vägreservat

Följande punkter finns utpekade i markanvändningskartan

- Aktivitetsplats
- Angöringspunkt
- Badplats
- Korsningsåtgärd
- Järnvägsstation

Varje del innehåller en generell vägledning för typen och som regel en områdesspecifik vägledning för respektive utpekat område.

Innehåll

Läsanvisning mark- och vattenanvändning 2

Funktionsblandad bebyggelse 8

Generell vägledning 8
Centrala Höör 13
Tjörnarps centrum 15
2. Yxnaholma 16
3. Maglehill 18
4. Kvarteret Visdomen 19
5. Snogehall 22
6. Holma 23
7. Klevahill 24
8. Västra stationsområdet 26
9. Grönalund 29
10. Eka/Fogdaröd 31
11. Höör 55:8 34
13. Fogdaröds strövområde 35
14. Fogdaröd 8:2 36
15. Stenskogen 3:100 37
16. Hällbo 38
17. Gyldenpris 39
18. Blommeröd 40
19. Sätoftaskolan väster 41
20. Sätoftaskolan öster 42
21. Ljungstorp väster 43
22. Jägersbo söder 44
23. Ljungstorp söder 45
24. Korsarödsvägen 46
25. Granliden 47
26. Gunnarpsvägen 49
27. Lunden och Gropen 50
28. Norra Tjörnarp 52
29. Kyrkbyn 54
30. Korsaröd, öster om väg 23 55
31. Sockengränd, Södra Tjörnarp 56
32. Karlarp 57
33. Norra Rörum 58
34. Elisefarm 59
35. Isakstorp 1:22 60
36. Snogeröd, idrottsplatsen 61

Stadsnära landsbygd 62

Generell vägledning 62
1. Jularp/Sjunnerup 64
2. Bokehall/Bokeslund 64
3. Maglasäte 64
4. Tjuvaröd 65
5. Sätofta gamla by 65
6. Ormanäs/Stanstorp 66

Grönområden i tätort 67

Generell vägledning 67
1. Åkersberg, Tjurasjö, Brännemölladammen och Klocksjön 70
2. Holmaskogen, längs Höörsån och Norrevärn 71
3. Mosshagen och Grönalundsområdet utmed Kolljungabäcken 72
4. Enebacken och gamla kyrkogården 73
5. Jeppavallen-Järabacken och Lindbacken-Fogdaröd 74
6. Gyldenpris, längs med Lerbäcken, Ekekull och Hästhagen 75
7. Utmed Höörsån genom södra Höör, Åhusparken 76
8. Klockarebacken och Stenskogen vid Höörs mölla 77
9. Ekhagarna vid Bäckagården entré till Sätofta hed 78
10. Sätofta hed 79
11. Orup 80
12. Sätoftasjöns strand och Höörsåns mynning 81
13. Fuktängarna vid Kvesarumsån 82
14. Snogehall 83
15. Maglehill - grönblå stråk och bullervall 84
16. Yxnaholma 85
17. Ekenäs - kring Höörsån 86
18. Klevahill 87
19. Grävlingaberget 88
20. Åsen 89
21. Droskan 90
22. Gunnarpsgårdens parkträdgård 91

Verksamheter 92

Generell vägledning 92
1. Nord (44,8 Ha) 95
2. Stjärnelund (5 ha) 97
3. Väg 13 vid Sövrödsvägen (5,5 ha) 99
4. Triangeln Tjörnarp (6,9 ha) 100
5. E22 Fogdarp (22,3 ha) 101
6. E22 Rolsberga Västra (6,9 ha) 102
7. E22 Rolsberga Östra (5,0 ha) 103
8. Gunnarp 1:32 (0,9 ha) 104

Bebyggelsegrupper på landsbygd 105

Generell vägledning 105
1. Snogeröds tätort 107
2. Fogdarp 107
3. Fogdarps station 108
4. Gamla Bo 108
5. Ekeborg 108
6. Ängsbyn 108
7. Hänninge 109
8. Örnakärr 109
9. Ormanäs gamla bykärna 110
10. Klingstorp 110
11. Elisetorp 111
12. Korsaröd 111
13. Munkarp 112
14. Hallaröd 112
16. Broslätt 113
17. Toftaröd 114
18. Karlarp 114
19. Norra Rörum 115

Begravningsplatser 116

Generell vägledning 116
Tjörnarp 118
Munkarp 118
Bosjökloster 118
1. Klockarebacken 119
2. Norra Rörum 120
3. Gudmuntorp 120

Områden för natur- friluftsliv och rekreation 121

Generell vägledning 121
1. Frostavallenområdet 123
2. Hallaröd 125
3. Allarps Bjär och Södra Hultarp 126
4. Norra Rörum och Hammarforsen 127
5. Fogdarödsskogen 128
6. Stanstorp/Ormanäs 129
7. Stenskogen och Nyby 130
8. Längs Rönne å 132
9. Bosjöklosterhalvön 133
10. Klintaskogen, Finnhult, Pinedalen, Gudmundtorp och Rövarekulan 135
11. Prästbonnaskogen 136
12. Tegeldammarna-Lergravarna 137

Besöksanläggningar 138

Generell vägledning 138
1. Bosjökloster 140
2. Djurparken/Grottbyn 140
3. Jägersbo 141
4.Frostavallen 141

Jordbruk 142

Generell vägledning 142
2.Böljande mosaiklandskap kring Rörums Holma - Skuddarp - Hjällaröd 144
3.Böljande mosaiklandskap kring Norra Rörum 145
4.Småbrutet mosaiklandskap kring Tjörnarp 146
8.Böljande mosaiklandskap kring Hallaröd 147
9. Småbrutet odlingslandskap kring Hasslebro - Hänninge - Snogehall 148
10. Vattenlandskap kring Ageröds mosse 149
13.Böljande mosaiklandskap kring Sätofta 150
14. Vattenlandskap kring Bosjökloster 151
15. Slättlandskap kring Södra Munkarp - Pinedalen - Brååns dalgång 152

Jordbruk&Vindbruk 153

Generell vägledning 153
1. Slättlandskap kring väg 17 väster om Snogeröd 155
2. Slättlandskap väster om Pugerup 156
3. Slättlandskap söder om E22 kring Orups gård 157

Skogsbruk 158

Generell vägledning 158
1.Flackt skogslandskap kring Svalemosse - Orsjön - Lindhaga 160
5.Flackt skogslandskap längs Södra stambanan 161
6.Böljande skogslandskap kring Frostavallen 162
7a. Flackt skogslandskap mot Klippans kommun 163
7b. Flackt skogslandskap mot Eslövs kommun 164
11.Böljande skogslandskap kring Ormanäs 165
12. Böljande skogslandskap kring Bokeslund 166

Sjöar 167

Generell vägledning 167
1. Ringsjön 169
2. Vaxsjön 170
3. Dagstorpssjön 171
4. Tjörnarpssjön 172
5. Korsarödssjön 173

Reningsverk 174
Generell vägledning 174
1. Ormanäs 174

Vandringsleder 176
Generell vägledning 176
1. Västra kommungränsen – Frostavallen (Etapp 7 och 8 Ås-ås SL) 179
2. Lillsjödal-Frostavallen (Etapp 6 Nord-syd SL) 179
3. Frostavallen - Höör (Etapp 7 Nord-syd/Etapp 8 Ås-ås SL) 180
4. Höör - Bjeveröd (Etapp 8 Nord-syd/Etapp 9 Ås-ås SL) 180
5. Hörby Ringsjöstrand-Rövarekulan (Etapp 10 Nord-syd SL) 181
6. Frostavallen och Dagstorp 181
7. Tjörnarp 182
8. Fogdarödsslingan 182
9. Norra Ringsjöstrandleden - Ny 183
10. Västra Ringsjöleden - Ny 183
11. Östra Ringsjöleden - Ny 184
12. Brottets bana 184
13. Vaxsjöleden - Ny 185
14. Pilgrimsleden 185

Stråk för rekreation 186
Generell vägledning 186
1. Tjörnarpssjön runt 191
2. Koppling till Skåneleden 191
3. Norrut från stationen via Idrottsplatsen 191
4. Parallellt med väg 23 192
5. Lekplatsen och Sjöboholmsvägen 192
6. Korsaröd och österut från södra infarten 193
7. 600-serien till Korsaröd 193
8. Stationen via Röda torg och österut 194
9. Via norra Tjörnarp 194
10. Strandpromenaden 195
11. Tegelbruksstråket 195
12. Boklidens förlängning 196
13. Slingor öster om väg 23 196
14. Musikantområdet till Sätoftaskolan 197
15. Fädriften/Sätofta hed/Ekekull 197
16. Stanstorpsstråket 197
17. Skog- och hagstråket 197
18. Orupsstråket 197
19. Sätoftastråket 197
20. Ravinstråket 197
21. Längs Lerbäcken till Fogdarödsskogen 198
22. Lerbäcken via Jeppavallen till Skateparken 198
23. Kolljungabäcken från Enebacken till Klevahill 198
24. Holma genom Holmaskogen och Norrevärn 198
25. Längs med Höörsån norrut från Kvarnbäcksrondellen 198
26. Maglehill 199
27. Ekenäs till Maglasätevägen via Yxnaholma 199
28. Höörsån från Veterinärsområdet till Ringsjön 199
29. Höörsån från polishuset till Hästhagen 199
30. Kolljungabäckens nedre del 200
31. Hästhagen till Ekekull 200
32. Gyldenpris till Fogdaröds strövområde 200
33. Bullervallen vid Maglehill/Kvarnbäck 200
34. Maglehill till Villa Backa 201
35. Genom Fogdaröd till Bokeslund 201
36. Elisetorp till Klevahill 201
37. Stenskogen via Kyrkogården till Enebackeskolan 201
38. Åkersberg till Maglehill 201
39. Ravinen och Bävern 201
40. Enebackeskolan norrut via Hardys 201
41. Höörs Mölla till polishuset längs med Höörsån 202
42. Orupsskogen via skjutbanan till Tjuvaröd 202
43. Sätofta hed till Sätofta hage 202
44. Sätoftavägen/Musikantområdet/väg 23 202
45. Söder om Ekbacken 202
46. Stenskogen 203
47. Åkersberg via centrum till Berggrenska gården 203
48. Genom Fogdaröd mot Strövområdet 203
49. Genom Jeppavallen mot Fogdaröd 203
50. Ridstig Sätofta hed 203
51. Ekenäs till Yxnaholma NY 204
52. Åkersberg till Ekenäs NY 204

Åar 205
Generell vägledning 205
1. Höörsån 207
2. Kolljungabäcken 207
3. Lerbäcken 207
4. Kvesarumsån 207
5. Rönne å 208
6. Bråån 208
7. Tormestorpsån 208

Huvudcykelstråk 209
Generell vägledning 209
1. Maglehill 211
2.Frostavallen 211
3.Skånes djurpark 211
4.Nord 211
5.Fogdaröd 212
6.Sätofta 213
7.Orup/Ängsbyn 213
8.Stenskogen 214

Strukturbildande cykelförbindelser 215

Generell vägledning 215
1.Väg 23 Ängsbyn-Rolsberga 217
2.Stanstorpsvägen (väg 1315) 217
3.Stenskogsvägen (väg 1299) 217
4. Södra Rörumsvägen till Bokeslund (väg 1335) 218
5. Norra Fogdrödsvägen 218
6. Väg 23 Höör-Tjörnarp 218
7. Väg 13 Höör-Hörby 218
8. Genom Prästbonnaskogen i Tjörnarp 219
9. Cykelväg längs Landsvägen i Tjörnarp 219
10. Förbi skolområdet i Tjörnarp 219

Järnväg 220

Södra stambanan 220

Nationellt viktiga vägar 222

Generell vägledning 222
Framtida väg 23 224

Regionalt viktiga vägar 226

Generell vägledning 226
Väg 23 228
Väg 13 Stockamöllan-Höör 228
Väg 17 229

Vägreservat 230

Nya Ekenäsvägen 230

Aktivitetsplatser 231

Generell vägledning 231
1. Lekplatsen i Tjörnarp 234
2. Idrottsplatsen i Tjörnarp 234
3. Röda torg i Tjörnarp 234
4. Norra Rörum 235
5. Snogeröds idrottsplats 235
6. Maglehill 236
7. Kvarnbäck 237
8. Nya Torg 237
9. Lilla torg 238
10. Skateparken/Skolområdet 238
11. Enebacksparken 239
12. Jeppavallen 239
13. Fogdaröds lekplats 240
14. Åhusparken 240
15. Karlslund 241
16. Sätoftaskolan 241

Angöringspunkter 242

Generell vägledning 242
1. Höörs station 244
2. Vaxsjön 244
3. Dagstorpssjön södra 244
4. Dagstorpssjöns badplats 244
5. Ullstorp 245
6. Allarps Bjär 245
7. Fogdarödsskogen 245
8. Orup 246
9. Sätofta bad- och båtplats 246
10. Ormanäs 246
11. Orups IP 246
12. Gamla Bo badplats 247
13. Snogeröds kanotrastplats 247
14. Rövarekulan 247
15. Höörs Mölla 247
16. Tjörnarps station 248
17. Lergravarna 248
18. Kyrkviken i Tjörnarp 249
19. Hedensjö 249
20. Vittseröd 249
21. Backagården 249

Badplatser 250

Generell vägledning 250
1. Badplats vid Kyrkviken i Tjörnarp 252
2. Västra badplatsen vid Dagstorpssjön 253
3. Östra badplatsen vid Dagstorpssjön 253
4. Badplatsen vid Vaxsjön 253
5. Säftofta badplats 254
6. Gamla Bo badplats 254

Korsningsåtgärder 255

Generell vägledning 255
1.Sjöboholmsvägen - Tjörnarp 259
2.Stationen - Tjörnarp 259
3. Väg 1328 - Tjörnarp 260
4.Södra infarten - Tjörnarp 260
5. Skogsvägens förlängning - Tjörnarp 260
6.Norra infarten - Tjörnarp 261
7.Frostavägen - Tjörnarp 261
8.Landsvägen vid stationen - Tjörnarp 261
9.Fogdaröds rekreationsområde (väg 13) 262
10. Marknadsvägen i norra Höör 262
11. Väg 23 vid Södra Rörumsvägen 262
12. Väg 13 vid Hardys/Kolljungabäcken 262
13. Väg 13/Södra stambanan 263
14. Väg 13/Bangårdsgatan/Norrevärnsgatan 263
15. Väg 13 vid Kvarnbäck 263
16. Väg 13 vid Fogdarödsvägarna 263
17. Väg 13/23 vid cirkulationen 264
18. Cykeltunnel vid Eka under väg 23 264
19. Cirkulationsplats vid Industrigatan 264
20. Plankorsning till verksamhetsområde Nord 265
21.Södra stambanan vid stationen 265
22. Södra stambanan/Maglasätevägen 265
23. Norr om Kvarnbäck 265
24. Ny cirkulation vid Lillgatan/väg23 266
25. Nya Sätoftavägen 266
26. Nybykorset 266
27. Ormanäs vid Stenskogsvägen 266
28. Gamla Bo 267
29. Ekeborg 267
30. Snogeröd 267
31.Gudmuntorp 268
32. Nya Sätoftavägen vid Höörsån 268
33. Fädriftsvägen (väg 13) 268

Järnvägsstationer 269

Vägledning 269
Höörs station 271
Tjörnarps station 271

Funktionsblandad bebyggelse

Funktionsblandad bebyggelse

Funktionsblandad bebyggelse i mark- och vattenanvändningskartan utgör övervägande delen av bebyggelsen i tätorterna. I områden med funktionsblandad bebyggelse ingår bostäder tillsammans med sådant som skolor, kontor, handel, gator, kvartersparker och fritidsanläggningar.

Bebyggelsen är indelad i kvarter åtskilda av gator eller har en kvartersliknande struktur. Trafik- och parkeringsytor, parker och fritidsanläggningar kan ingå.

Antal bostäder och prioritering

En överkapacitet av potentiella lägen för ny funktionsblandad bebyggelse har pekats ut i samrådsskedet som pekade ut möjlighet för så mycket som cirka 3600 nya bostäder. Efter beaktande av de synpunkter som inkom under samrådet och skisser på en mer ändamålsenlig struktur för nya stadsdelar så har förslaget efter samrådet justerats ner så att antalet föreslagna bostäder till granskningen är cirka 3000.

Indelningen i olika prioritering av nya områden för funktionsblandad bebyggelse görs utifrån kända förutsättningar men ska inte vara styrande om förutsättningarna förändras.

Prio 1. Förutsättningar finns för förändringar och utveckling på kort sikt, inom cirka fem år. Pågående planering eller färdiga detaljplaner.

Prio 2. Förutsättningar finns för förändringar och utveckling på medellång sikt, cirka fem till tio år. Tydliga förutsättningar och/eller kommunal mark.

Prio 3. Förutsättningar finns för förändringar och utveckling på lång sikt, uppskattningsvis mer än tio år, förutsatt att inte förutsättningarna förändras innan dess. Oklara förutsättningar för genomförande.

För varje område i mark- och vattenanvändningskartan beskrivs först den tänkta utvecklingen eller vägledningen för utveckling av området. Därefter följer en beskrivning av förutsättningar för det specifika området. Vägledningen tar upp vilken typ av bostäder och hur många som området är lämpligt för, hur området kan trafikanslutas och även om och i så fall hur det kan byggas ut i etapper. De typer av bostäder som beskrivs i respektive utbyggnadsområde finns redovisade på nästa sida.

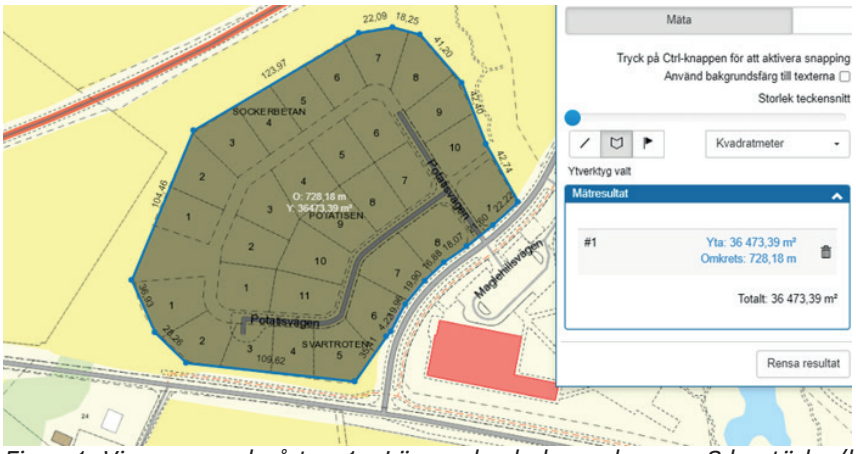
Beskrivningarna av förutsättningar för respektive område innehåller beskrivning av utpekat område, kort om var området ligger i förhållande till infrastruktur och gator. Avståndet till stationen är ofta centralt och kopplingar till kollektivtrafik och cykelvägar. Vidare beskrivs mark- och vattenförhållanden samt jordart enligt SGU:s jordartskarta, höjdskillnader, typ av mark, befintlig vegetation samt eventuellt natur och rekreationsvärden.

En genomgång görs av hur området beskrivs i kommunala program och inventeringar med fokus på Naturvårdsprogram (2013), Grönstrukturprogrammet (2007), Kulturmiljöprogrammet (2014) och ett antal naturvärdesinventeringar (2021, 2024, 2025 m.fl). I förutsättningarna beskrivs även eventuell förekomst av fornlämningar

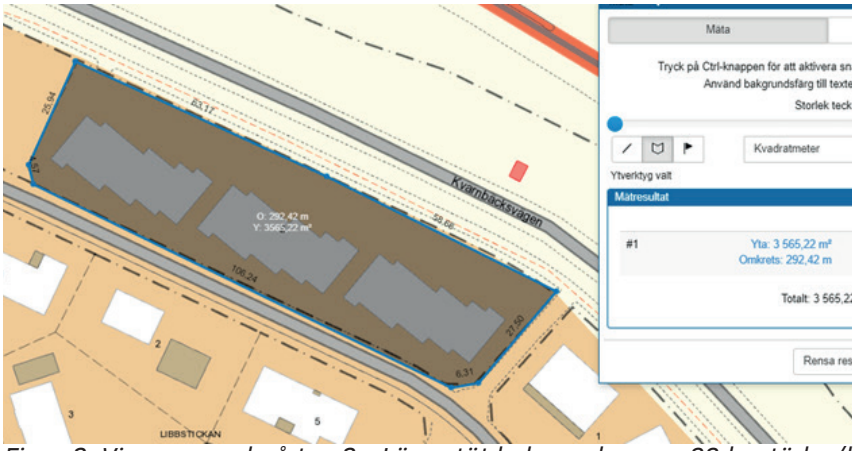
Markägoförhållande och förutsättningar att ansluta till VA samt hur området pekas ut i tidigare översiktsplan beskrivs. Även om det finns gällande detaljplan eller andra bestämmelser eller skydd samt vilka störningar som kan finnas på de aktuella platserna.

Generell vägledning

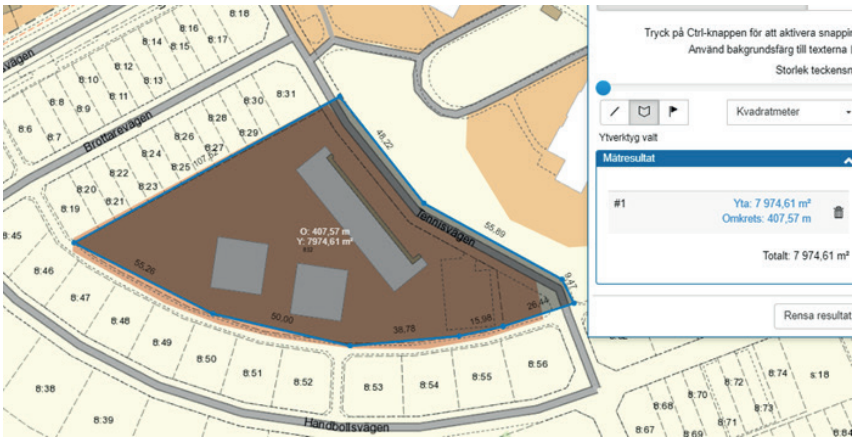
- Staden utvecklas utifrån befintlig struktur
- Utbyggnaden av större områden måste medge en indelning i etapper.
- Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig topografi och ta till vara naturliga förutsättningar på platsen.
- Kulturmiljön ska beaktas i samband med planeringen för ny bebyggelse.
- Koppling till cykelvägnät och kollektivtrafik ska beaktas i samband med ny bebyggelse.



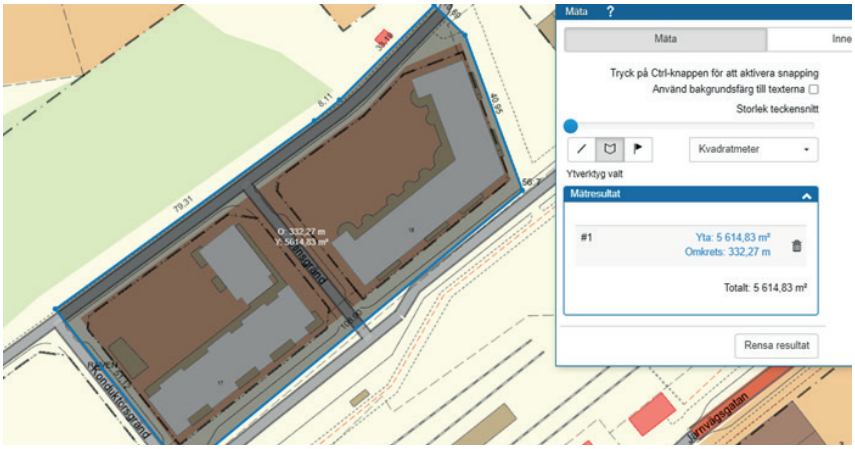
Figur 1. Visar exmepl på typ 1 - Lägre gles bebyggelse - ca 8 bostäder/ha=ca1200kvm/bostad.



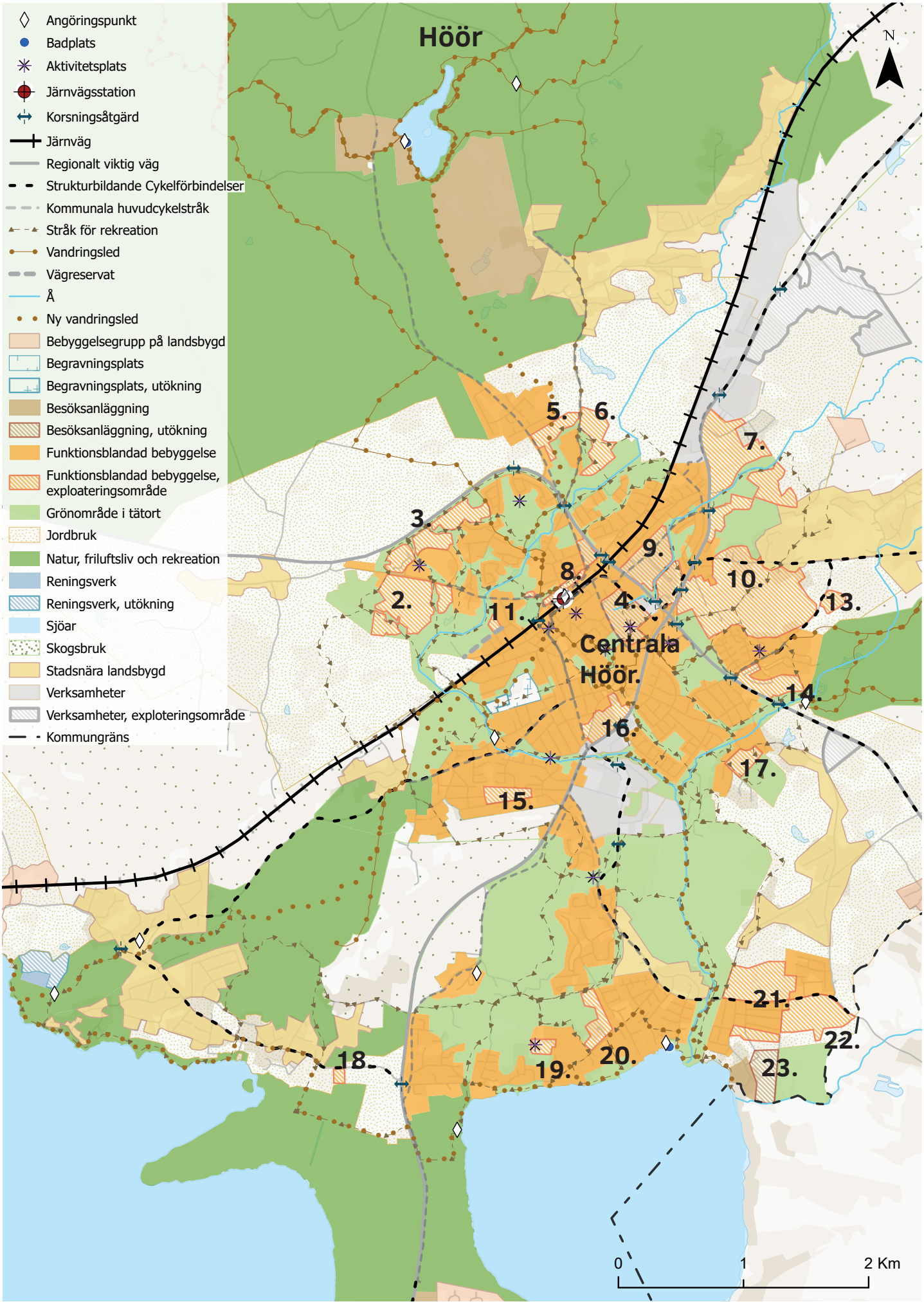
Figur 2. Visar exmepl på typ 2 - Lägre tät bebyggelse - ca 33 bostäder/ha=ca 300kvm/bostad.



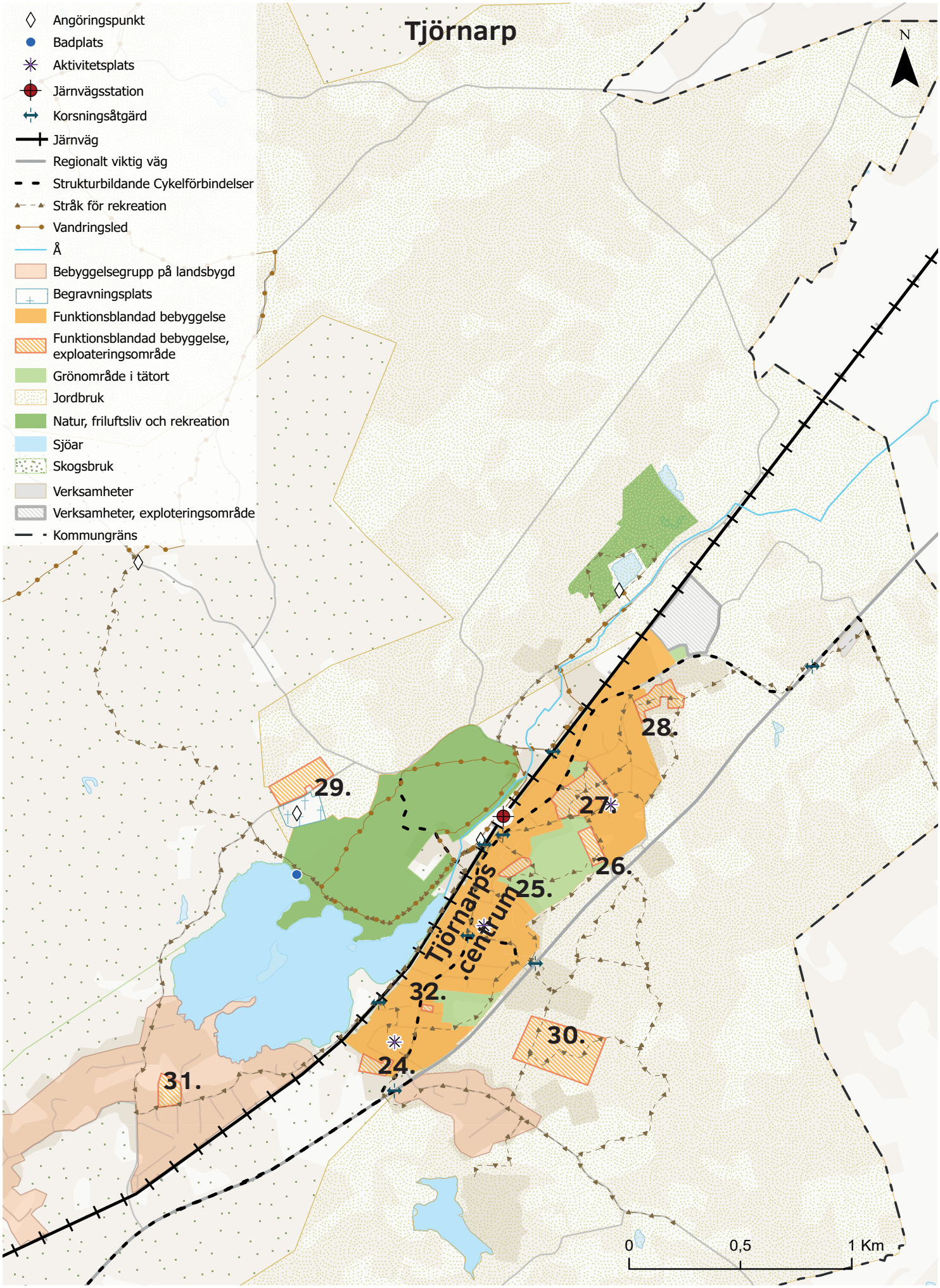
Figur 3. Visar exmepl på typ 3 - Högre gles bebyggelse - ca 100 bostäder/ha=ca100kvm/bostad.



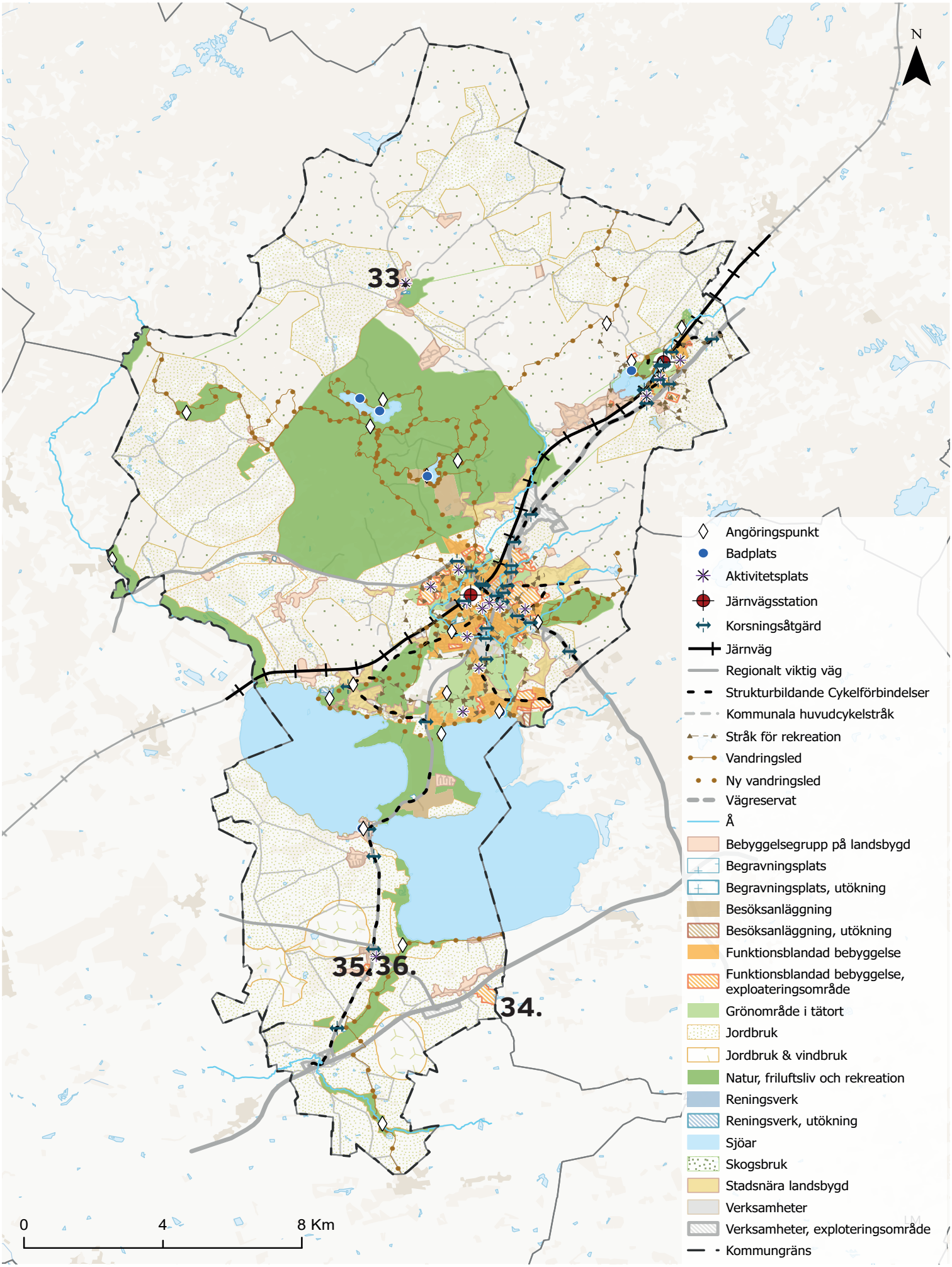
Figur 4. Visar exmepl på typ 4 - Högre tät bebyggelse - ca 133 bostäder/ha=ca75kvm/bostad.



Figur 5. Karta som visar områden med funktionsblandad bebyggelse i Höörs tätort.



Figur 6. Karta som visar områden med funktionsblandad bebyggelse i Tjörnarps tätort.



Figur 7. Karta som visar områden med funktionsblandad bebyggelse på landsbygden i Höörs kommun.

Centrala Höör

Området omfattar de centrala delarna av Höörs tätort. Från Tjurasjö och Ekeliden i väster via Mejerigatan och Södergatan till Hällboområdet i söder och avgränsas sedan av de större inftrastrukturobjekten väg 23, väg 13 och Södra stambanan. Området innefattar även, helt eller delvis, ett par grönområden i tätort. Området utgör den centrala del av Höör där kommunen ser stor potential för förtätning med funktionsblandad bebyggelse.

Sammanlagt finns det potential att förtäta Centrala Höör med cirka 200 bostäder inom ramen för översiktsplanens planperiod fram till 2045. Några av de förtätningsprojekt som kommunen har bevakning på inom området är Kvarteret Lugnet mindre, Kvarteret Hörnan och Kvarteret Anders.

Ju mer attraktivt centrum är desto större är chansen att människor väljer att uppehålla sig där längre stunder. Spontana möten kan uppstå och det blir fler människor i staden vilket ger ett levande och attraktivt centrum. Folk i staden gör att ännu fler människor vill vistas där, folk drar folk. Det ska vara lätt och tryggt att vistas i centrum oavsett tidpunkt på dagen. Följande strategier syftar till att stärka centrums dragningskraft.



Figur 8. Karta över centrala Höör

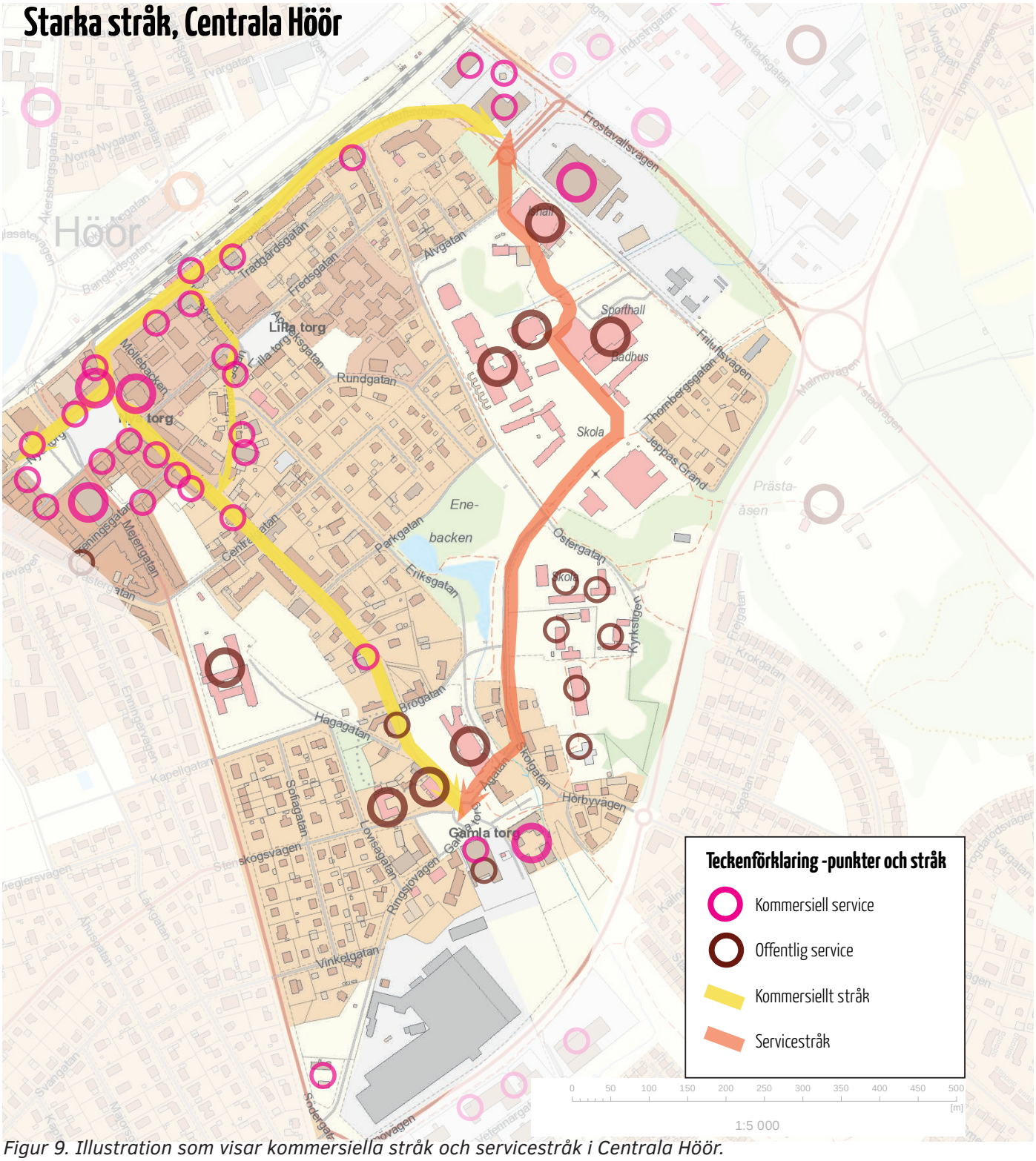
Vägledning vid förtätningsprojekt i centrala Höör

- Utforma ny bebyggelse med omsorg om detaljerna, särskilt när det gäller fasader och ytor som är viktiga för gatumiljö och andra allmänna platser! Ny arkitektur får gärna sticka ut, men ska följa gestaltningsprinciperna för centrum.
- Hänsyn ska tas till kulturmiljön - använd kulturmiljöprogrammet! Att bevara och ändra befintliga byggnader är ofta ett alternativ till att riva och bygga nytt.
- Friyta för lek och utevistelse på tomten ska prioriteras före parkering vid förtätning på fastighet som inte rymmer båda (jämför plan- och bygglagen 8 kap 9 §).
- Parkeringsköp på annan fastighet kan vara ett sätt att uppnå behovet av parkeringsplatser.
- Förtätningen får inte planeras högre och tätare än att god livsmiljö och ljusinsläpp kan säkerställas samt behov av friyta för lek och utevistelse.
- Grönska på fastigheten gör bostäderna mer attraktiva, dämpar buller, bidrar till fördröjning av dagvatten och skapar ett bättre lokalt klimat!

Området innefattar en bärande del av kommersiell och offentlig service i Höörs tätort. Kommunen har gjort en analys av starka stråk i Centrala Höör och pekat ut servicestråk och kommersiella stråk som kopplar mellan de områden som är bärande för service. Stråken behöver beaktas i framtida planering.

Vägledningen för servicestråk anger att:
Ny bebyggelse ska utformas med stor omsorg.
Gaturummet ska utformas på ett sätt som uppmuntrar till att röra sig till fots. Tillräckliga bredder och grönska i gaturummen. Passager av gator ska utformas på ett sätt som gynnar fotgängare och cyklister

Vägledningen för kommersiella stråk anger att:
Ny bebyggelse ska vända sig mot gatan.
Kompletteringar av tätare bebyggelse ska vara möjlig.
Lokaler för verksamheter ska tillåtas i bottenplan i samband med planering av ny bebyggelse.
Gaturummet ska utformas på ett sätt som uppmuntrar till att röra sig till fots. Tillräckliga bredder och grönska i gaturummen.



Figur 9. Illustration som visar kommersiella stråk och servicestråk i Centrala Höör.

Tjörnarps centrum

Tjörnarps centrum avgränsas av Södra stambanan i väster och väg 1328 i norr. Centrumområdet innfattar det mesta av befintlig bebyggelse längs med Landsvägens båda sidor och i söder sväller det ut i ett större område som även innefattar skolområdet och Röda torg mm.

Vägledning

- Område i centrala delar av orten som är särskilt lämpligt för utveckling av centrumfunktioner, som kommersiell och offentlig service.
- Utveckling av centrumfunktioner kan ske genom omvandling av befintlig bebyggelse.
- Detaljplanen kan behöva justeras för att möjliggöra önskad utveckling.
- Allmänna platser inom centrum ska utvecklas med tanke på dess betydelse för orten och uppmuntra vistelse och möten.



Figur 10. Karta över Tjörnarps centrum

2. Yxnaholma

Området är privatägt av ett antal olika större markägare. I den västra delen har tidigare funnits en ansökan om att utveckla för bostäder. Området ligger nära stationen, cirka 1000-1500 meter, och har goda kommunikationer med utbyggd cykelväg längs Maglasätevägen samt nära ut till det statliga vägnätet och väg 13. Området ligger i en sydsluttning och gränsar ner mot ett större låglänt och blött område nere kring Höörsån. Idag är det mesta jordbruksmark av klass 4 och jordarterna består av lerig och sandig morän. Hela området lutar mot söder och höjdskillnaderna från norr till söder är så stora som tio meter i vissa delar.

Höga rekreationsvärden finns i närliggande Yxnaholmaskogen samt även i de skapade naturstråken norr om Maglasätevägen. Ett par fornlämningsområden för gamla boplatser finns i områdets sydvästra del. Det utpekade området angränsar till och innefattar höga natur- och landskapsvärden. Området ligger inom värdefullt landskap enligt naturvårdsprogrammet med motiveringen att det är del av ett småskaligt och varierat odlingslandskap med fälader och hagmarker. Yxnaholma har naturvärdesklass 2 pekas vilket motiveras som *”Småbrutet och varierat kulturlandskap med träd- och buskrika hagmarker, fuktängar och betesvallar”*. Naturvärdesinventering från 2024 visar att det finns höga naturvärden (klass 2, NVI 2024) i den avenbokskog som ligger i väster. In genom området finns ett stråk med svämskog dominerad av klibbal med en bäck som flyter i sydostlig riktning (klass 2, NVI 2024) vilket omges av en näringsrik ekskog med gamla till medelålders ekar (klass 3, NVI 2024). I båda områdena finns hässlen och lövsumpskog vilket Höörs kommun har pekat ut som sina ansvarsbiotoper.

Viss störning från väg 13 i delar av området. VA-kapaciteten i området behöver utredas vidare för att säkerställa att det är möjligt att koppla på så många nya boendeenheter. VA-ledningar går genom den östra delen av området och behöver tas hänsyn till i planutredningen. Ytor för dagvattenhantering behöver säkerställas i planutredningen.



Figur 11. Karta som visar område 2, Yxnaholma, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

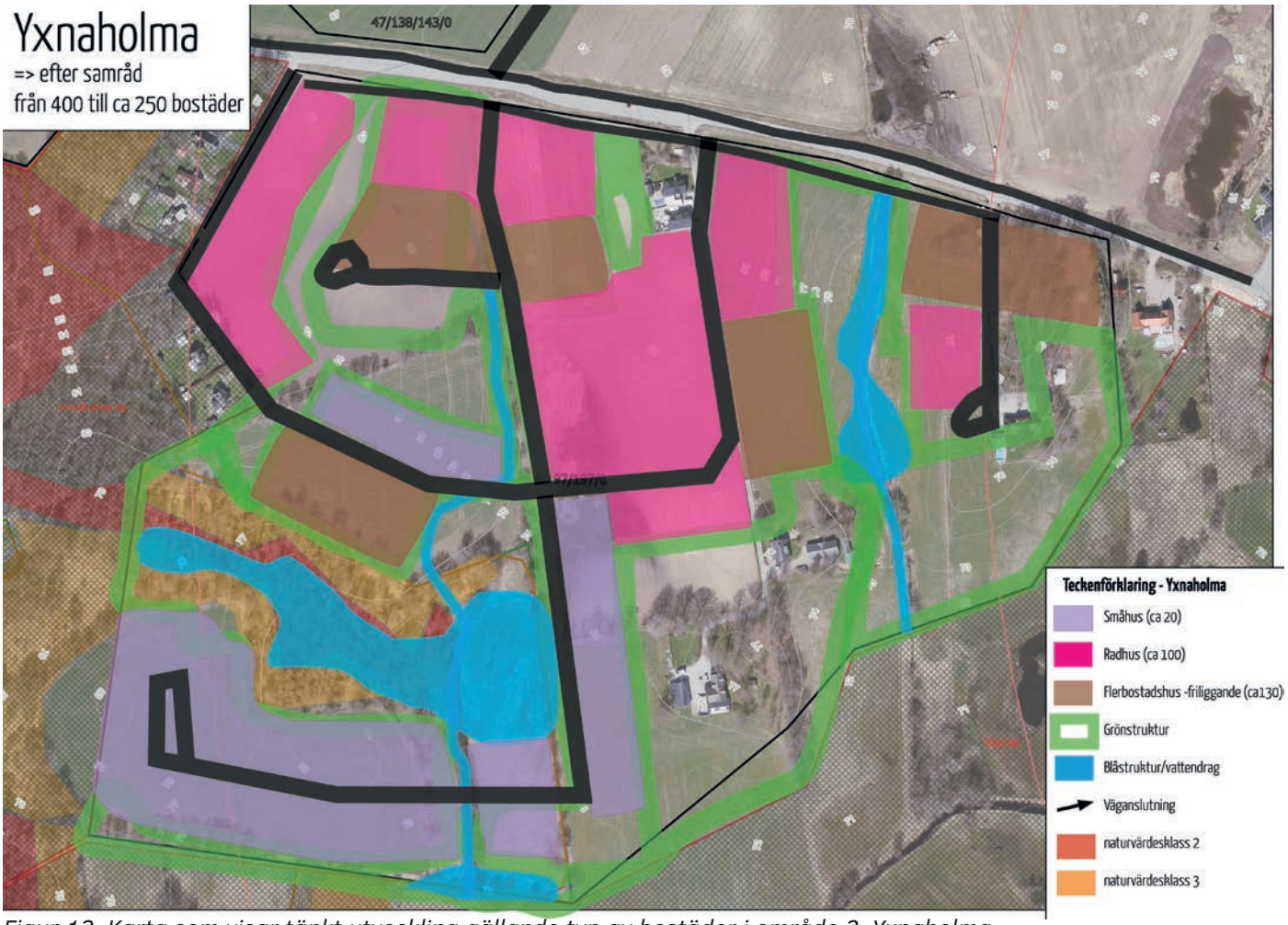
Vägledning

Området kan möjliggöra för cirka 250 nya bostäder i form av flerbostadshus (typ 3), radhus (typ 2) och småhus (typ1). Ungefär lika många bostäder i flerbostadshus som i lägre bebyggelse är lämpligt i området. Möjliga väganslutningar kan skapas genom att förstärka befintliga vägar in mot området. Bland annat via den mindre väg som går in mot Yxnaholma by samt ytterligare vägar som går till de gårdar som finns söder om Maglasätevägen. Flerbostadshus bör ligga i relativt nära anslutning till Maglasätevägen och i nära anslutning till de in- och utfarter som skapas mot densamma. Flerbostadshus bör också placeras så att de kan dra nytta av den natur som finns inom och i anslutning till området. I sydvästra delen finns ett stråk med natur som går in i området och genom den östra delen finns ett dike där vattnet kan lyftas upp och tillåtas ta mer plats i landskapet och bli en kvalitet för de boende. En tät bebyggelse är relevant eftersom området ligger stationsnära och med goda förbindelser in mot centrum samt närhet till skola, förskola och idrottshall. Ny bebyggelse bör passas in i landskapet och den befintliga topografin i mesta möjliga mån för att bevara landskapsbilden och för att undvika för stora schaktarbeten. Naturstråk längs med befintligt dike och stenmur med träd ska bevaras och förstärkas för att utgöra bärande delar av grönstrukturen i området. Naturkilen som går in i området från väster blir en rekreativ koppling mot Yxnaholmaskogen och vidare. I söder angränsar området till vattenområdet kring Höörsån som på sikt kan komma att utvecklas till ett område för rekreation och våtmarker.

De delar som ligger närmst Maglasätevägen bör byggas ut först medan ytterligare etapper söderut kan kopplas på i ett senare skede.

Vidare utredning av naturvärden behöver göras inför kommande planarbete.

Området har prioritet 2.



Figur 12. Karta som visar tänkt utveckling gällande typ av bostäder i område 2, Yxnaholma.

3. Maglehill

Området ligger på cirka 900 till 1500 meter från stationen. Befintlig natur och vatten i landskapet har tagits tillvara genom skapande av naturstråk i anslutning till det som tidigare var diken i odlingslandskapet. Ett lokalt vattenvårdsprojekt (LOVA) har genomförts i samarbete med Länsstyrelsen för att återställa våtmarker och rinnande vatten genom området. De vatten som skapas bidrar även till omhändertagande av dagvatten och fördröjning av skyfall och höga vattenflöden. Kring vattenområdena har gångstigar skapats och landskapet modellerats för att skapa rekreativa värden och bra livsmiljöer för växter och djur. Naturvärdesinventering har tagits fram för området i samband med planeringen. NVI pekar bland annat ut ett antal biotoper som har bevarats i samband med planering och utbyggnad av området. Det handlar bland annat om en allé och en åkerholme som idag båda finns integrerade i skolgårdsmiljön i utbyggnadens första etapp. Tillvaratagande av befintliga kvaliteter och naturliga förutsättningar är bärande inslag i utvecklingen av området.

Vägledning

Ny stadsdel i västra delarna av Höörs tätort. Stadsdelen är under utbyggnad sedan 2020. Blandad bebyggelse med både kommunala verksamheter och flera hundra bostäder. Området är indelat i fem olika detaljplaner av vilka den först antagna har möjliggjort för utbyggnad av skola, förskola, idrottshall och särskilt boende för äldre. Den delen är redan klar med undantag av de bostäder som ingår i samma detaljplan. I detaljplanen för Maglehill Väst möjliggörs för 30 småhus. Maglehill nord möjliggör för radhus och villor. Detaljplanen för den centrala etappen möjliggör för villor, radhus och bostäder i flerbostadshus. Den sista detaljplanen omfattar befintligt bostadsområde men möjliggör för ett antal nya småhus. Goda cykelförbindelser finns längs med Maglasätevägen in till Höörs centrum och stationen. Även mot nordost kommer det att finnas goda kopplingar för såväl cykel och bil via ny väganslutning i Kvarnbäcksvägen som förlängs ner genom området till Maglehillsvägen vid skolan. Gatan blir ny stadsdelsgata genom området och det kommer även att skapas kopplingar till befintligt vägnät via Dammgatan. De verksamheter och bostäder som genererar mest trafik kommer i första hand ansluta vidare ut till och från Maglasätevägen. Stadsdelsprogram för hela området godkändes 2020. Arbetet med detaljplanerna har pågått parallellt med utbyggnaden under åren 2018-2025.

Området har delats in i fem detaljplaner av vilka den första är fullt utbyggd. Den andra håller på att byggas ut och gatunät och tomter för den resterande delen kommer att färdigställas under 2025.

Ny stadsdelsgata i Kvarnbäcksvägens förlängning kommer att byggas ut under 2026/27 och i samband med det kommer även marken att färdigställas för att förbereda för planerad bebyggelse.

Området har prioritet 1.



Figur 13. Karta som visar område 3, Maglehill, som är pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

4. Kvarteret Visdomen

Kvarteret Visomen ligger i centrala Höör och ringas in av gatorna Friluftsvägen, Älvgatan, Östergatan och Thornbergsgatan. Kvarteret rymmer en bärande del av offentlig service i Höörs tätort. Här finns kommunala skolor F-9, folkbibliotek, ishall, spontanidrottsplats med skatepark och konstgräsplan samt Älvkullen med kulturgård och samlingssal för kommunfullmäktige. I området finns också den större anläggningen Höörs bad- och sportcenter som rymmer simhall, gym, handbollsarena och mindre hallar för kampsport. Omfattande parkeringsytor finns i anslutning till idrottsanläggningarna. Ändå kan det bli fullt på parkeringarna i området kvällstid, speciellt i samband med handbollsmatcher när H65 Höörs damlag spelar sina hemmamatcher. Under 2025-2026 genomförs en större renovering av Ringsjöskolan.

Samhällsbyggnadssektor har analyserat starka stråk i centrala Höör. Kvarteret Visdomen ligger då på servicestråket.

Området är delvis kuperat. Den trädbevuxna slänten söder om Älvkullen har naturvärdesklass 2 i kommunens grönstrukturprogram. Området beskrivs som en ”ås med artrikt, relativt ungt trädskikt med grov alm och oxel och bitvis intressant flora”. Programmet pekar också ut sociala funktioner som ”potential för lek och bus, cykelåkning mm.”

Genom området rinner Kolljungabäcken som kommer norrifrån och sedan går i en kulvert under själva skolan och skolgården.

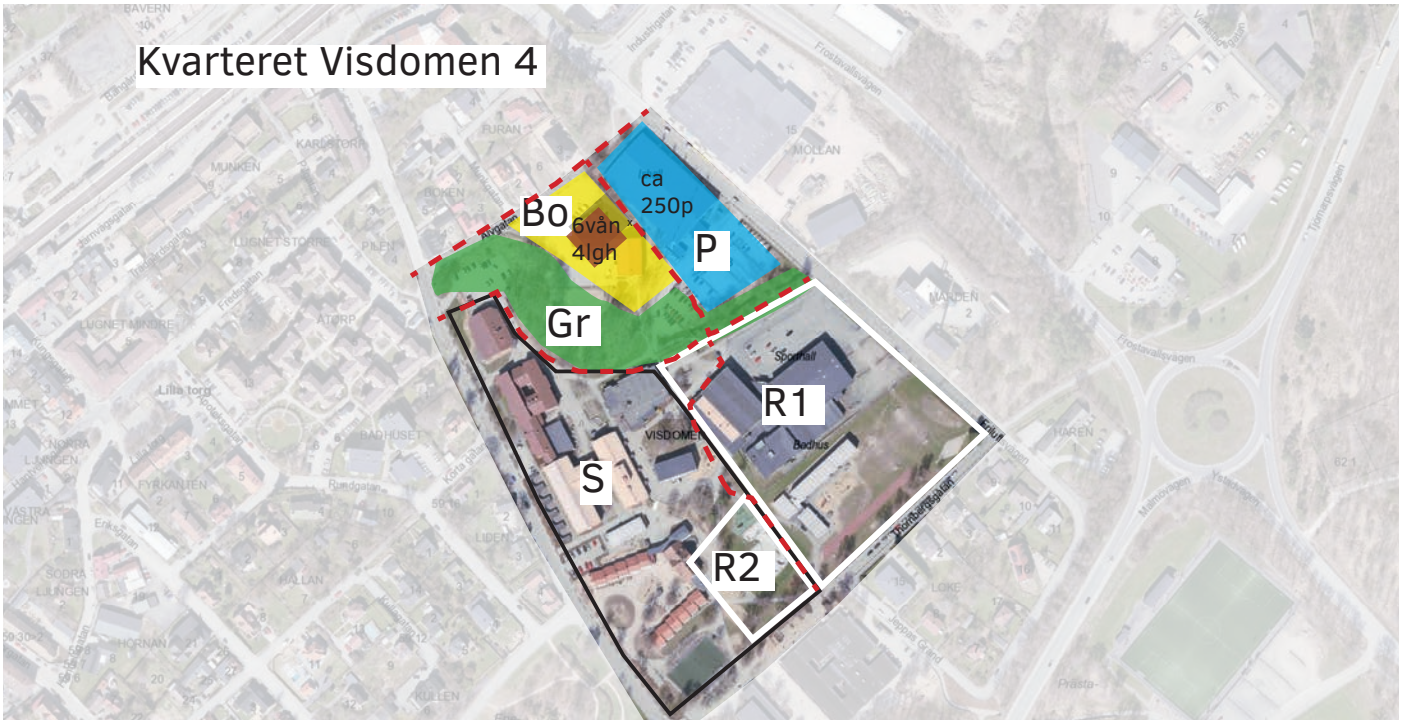
Jordartskartan visar att området består av isälvssediment.

Potentiellt förorenade områden finns i nära anslutning på andra sidan friluftsvägen med förbränningsanläggning på Mården, bilvårdsanläggning/bilverkstad samt åkeri på fastigheterna Möllan och Björnen.

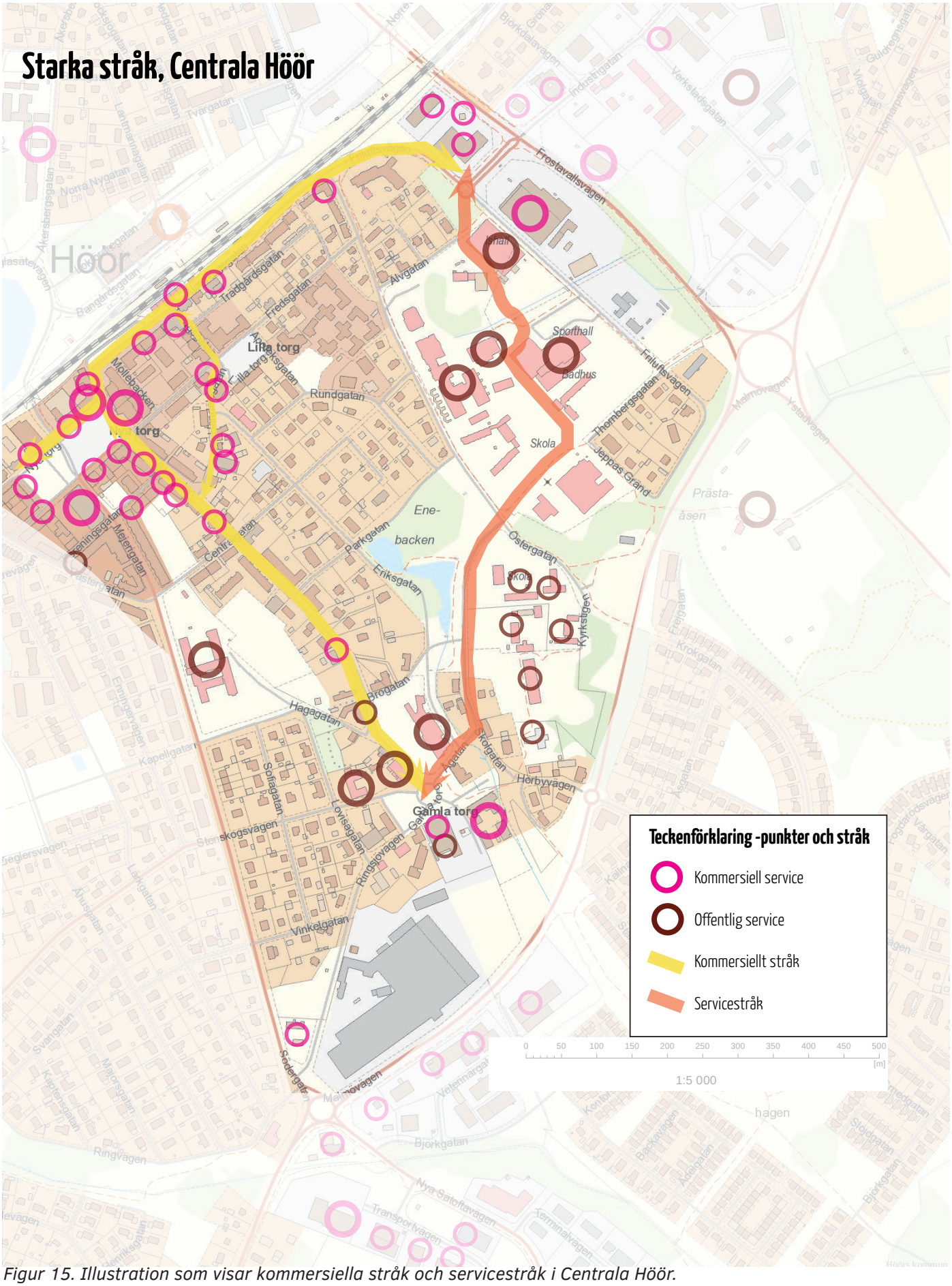
Vägledning

Lokalförsörjningsplanen för Höörs kommun 2026-2030 innehåller ett paket av förändringar som berör de kommunala anläggningarna i kv Visdomen (figur 14):

- Handbollshallen behöver byggas om för att hysa cirka 20 hemmamatcher per år inklusive slutspelsmatcher och eventuellt europaspel.
- Ishallen är gammal och behöver ersättas med en ny.
- Parkeringsytorna behöver anpassas för att fungera som pendlarparkering dagtid utöver att möta behoven hos besökare till anläggningarna i området.
- Ett nytt folkbibliotek föreslås i anslutning till kommunhuset, utanför kv Visdomen. Folkbibliotekets nuvarande lokaler i kvarteret Visdomen kan då byggas om till Kulturgård/ Fritidsgård.
- Även fullmäktigesalen föreslås flyttas till ny tillbyggnad vid kommunhuset. Tomten där Älvkullen finns kan sedan exploateras för bostäder.



Figur 14. Illustration som visar område 4, kv. Visdomen, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.



Figur 15. Illustration som visar kommersiella stråk och servicestråk i Centrala Höör.

Avsikten är alltså att komplettera markanvändningen i området med en bostadsexploatering. Tomten för bostadsexploateringen ligger centralt och stationsnära i Höörs tätort och möjliggör för cirka 24 bostäder i ett flerbostadshus i upp till 6 våningar. Tomten ligger på en höjd och delvis avskilt från de kommunala verksamheterna. Med tanke på höjdläget och höjd på byggnaden blir det viktigt att tänka på kapaciteten i befintligt vatten- och spillvattennät och eventuellt behov av tryckstegring.

Därutöver är det av stor betydelse att förstärka stråk för rörelse och rekreation genom området. Annars finns risk att de kommunala anläggningarna bildar en barriär mellan centrum och Frosta center vid väg 13, liksom mellan Gamla torg och Frosta center. Det utpekade starka stråket för service ska värnas i planeringen.

Samhällsbyggnadssektor har gjort en analys av stråk som en del av utvecklingen av Kvarteret Visdomen och centrala Höör. Stråken är viktiga att värna och ska stärkas i sina befintliga funktioner som kommersiellt stråk respektive servicestråk.

Det finns också ett stort behov av att utveckla grönstrukturen genom området. Befintliga bevuxna ytor ska bevaras för att bilda en skärm mellan skolområdet och bostadsbebyggelse. Kolljungabäckens närområde utformas för att stärka både biologiska, rekreativa och hydrologiska värden. Stråken kan utvecklas och utformas för att bidra till att säkerställa dagvattenhanteringen i området.

Kvarteret Visdomen är särskilt utsatt för höga temperaturer och värmeöar. Eftersom många barn och unga vistas här är det ett prioriterat område för skuggande och svalkande åtgärder. Vid framtida ny- och ombyggnation ska dessa aspekter vara en integrerad del av planeringen.

Bebyggelse och hårdgjorda ytor bör utformas så att värmeinstrålningen minimeras, exempelvis genom ljusa fasader, tak och markmaterial samt genom användning av skuggande byggnadsstrukturer. Möjligheten att anlägga gröna tak och fasader bör särskilt prövas i samband med detaljplan och bygglov.

Trädkronetäckning bör ökas avsevärt. Nya träd bör planteras längs gångstråk, vid entréer, parkeringar och busshållplatser. Den befintliga grön- och blåstrukturen ska samtidigt bevaras och stärkas genom fortsatt hög nivå på skötsel och underhåll.

Några förskolor och fritidshem i Höörs kommun har fått möjlighet att uttrycka sina önskemål om hur Kvarteret Visdomen ska utvecklas i framtiden. Barnen vill att det ska finnas inspirerande utomhusmiljöer för olika åldrar på samma plats med ytor som bjuder in till spontan rörelse. Det som framför allt framträder är miljön ska vara färgglad och multifunktionell. Vid aktivitetsplatserna önskar barnen att det finns samlade sittbänkar i olika utformning som bjuder in till möten, gärna med väderskydd. Det finns ett stort intresse för vattenlek och barnen önskar ett utomhusbad med rutschkana och trampolin. Barnen uttrycker också att det känns otryggt under trappor och bakom husknutar när det är mörkt och önskar att miljön upplevs tryggare.

Med multifunktionalitet som utgångpunkt kan åtgärder fylla flera funktioner, så som klimatanpassning, trygghetskänsla, biologisk mångfald och inspirerande lärmiljöer för barn.

Området pekas ut som del av ett servicestråk i Centrala Höör. Vägledningen för servicestråk anger att:

Ny bebyggelse ska utformas med stor omsorg. Gaturummet ska utformas på ett sätt som uppmuntrar till att röra sig till fots. Tillräckliga bredder och grönska i gaturummen. Passager av gator ska utformas på ett sätt som gynnar fotgängare och cyklister

Förändringarna kommer att prövas i en detaljplan. Möjligheten att samordna Parkeringsbehoven mellan anläggningar, bostäder och pendlare blir en central fråga, liksom säkerställandet av allmän platsmark och allmänna stråk genom området.

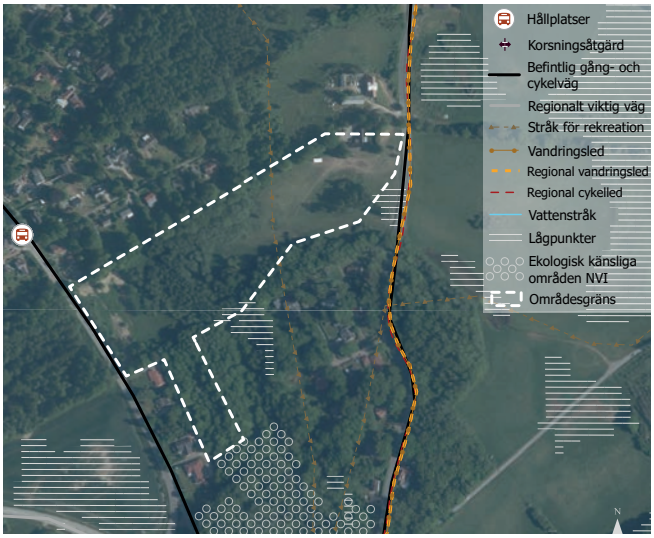
Området har prio 1

5. Snogehall

Kommunen äger marken och har rådighet över utvecklingen. Stor del av området har tidigare varit avsatt som vägreservat för en väganslutning från väg 13 via Holma till väg 23 på verksamhetsområde nord. Området består till stor del av jordbruksmark klass 4 som i första hand används för bete eller håller på att växa igen. Området ligger inom 1500 meter från Höörs station rakt norrut från stationen.

Det finns goda möjligheter för hållbart resande till och från området eftersom det finns utbyggda cykelvägar längs med väg 1321 och väg 1323. Dessutom passerar buss på respektive sidor om området. Busshållplats skulle kunna tillskapas i södergående riktning längs med väg 1323 i samband med utveckling av området. Området innefattar områden med påtagliga naturvärden. Speciellt i östra delarna av området finns påtagliga värden. Den västra delen består av alsumpskog med öppet vatten och torrholmar med vide i brynen. Kabbeleka och svalört blommar samt vitsippor på torrare platser. Starrar och älgört springer ut. Den sydöstra delen är del av en ekdominerad lövskog med inslag av bok på skarp sluttning med hassel som buskskikt och bryn mot hästhage, fältskikt av vitsippa och skogsbingel. Allmänt med död ved och blockighet. Den norra delen är en hårt betad hage med holmar av träd och buskar, en liten våtmark och kullar. Den sydligaste delen har något lägre naturvärden och består av degenererad ekskog av yngre träd med inslag av fruktträd. Goda möjligheter finns för rekreation framför allt norrut men även för att stärka närrekreation i stråket ner mot Kvarnbäcksrondellen. Området ligger strategiskt för att bli del i att skapa en rekreativ koppling i nordsydlig riktning från Höörs tätort i söder mot Snogehall och vidare norrut mot Frostavallenområdet.

Jordarten är framför allt sandig morän förutom i alsumpsdelarna som sammanfaller med ett område med kärrtorv. Störningarna från kringliggande vägar är begränsade med tanke på områdets topografi.



Figur 16. Karta som visar område 5, Snogehall, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

Möjlighet att VA-ansluta området finns. Vattenledning passerar genom området och avlopp finns i anslutning.

Spillvattenkapacitet bör vara tillräcklig och går till Klocksjöns pumpstation. Möjlighet att försörja med dricksvatten behöver utredas vidare. Behov av allmän dagvattenhantering utreds i planutredningen.

Behov av förstärkning av VA-system utreds i planutredning. Hänsyn behöver tas till huvudledningar för vatten som går igenom det utpekade området.

Vägledning

Området ligger strategiskt i norra delarna av Höörs tätort. Delar av området är idag den kanske mest stationsnära lantliga delen av Höörs tätort då landskapet är ett typiskt småbrutet, kuperat och varierat landskap och används för bete i stora delar. Ny bebyggelse behöver anpassas till landskapet och de naturvärden som finns på platsen. I området kan det vara möjligt att utveckla med lägre bebyggelse i form av småhus och radhus. Möjlig väganslutning kan lösas från både de omgivande vägarna 1321 och 1323. Från 1321 bör väganslutning skapas från den sydligaste delen av det gamla vägreservatet där marken är mindre kuperat och det redan finns befintliga utfarter från intilliggande villor. Även från väg 1323 kan det vara möjligt att angöra med ny väganslutning, eventuellt kan infart till området samordnas med någon av intilliggande fastigheters.

Som en alternativ markanvändning, istället för ny bostadsbebyggelse, skulle området även kunna vara lämpligt att planera för ny begravningsplats i anslutning till Höörs tätort. Området ligger naturskönt i en lätt kuperad terräng som är typisk för Höörs kommun och Höörs tätort. Området har goda trafikanslutningar, ligger inom gångavstånd från centrala Höör och har bussar som stannar i nära anslutning på Snogehalls busshållplats.

Vidare utredning av naturvärden behöver göras i kommande planarbete.

Området har prioritet 2.

6. Holma

Området ligger relativt stationsnära i Höör med cirka 1000-1500 meter till stationen. Marken ägs av stiftelsen Holma som bland annat inhyser Holma Folkhögskola samt ett antal bostäder på sin mark. Möjlighet finns att röra sig längs med befintligt vägnät men det går också att röra sig via Holmaskogen eller längs med södra stambanan på respektive sidor. En ny koppling över Höörsån skulle kunna förbättra förutsättningarna att röra sig ner mot centrala Höör men också för att skapa en rundslinga via Holmaskogen. Området lutar från norr till söder. Höjdskillnaderna från högsta till lägst punkt är cirka åtta meter. Marken består av jordbruksmark, klass 4. Jordarten är sandig morän. En högpunkt finns i norra delen och strax söder om den finns ett odlingsröse. Området gränsar till områden med naturvärden och områden för rekreation, inte minst Holmaskogen. Även på Holma ängar finns goda förutsättningar för rekreation och möjlighet att röra sig i det öppna landskapet norrut. Inte minst på östra sidan av Höörsån. Holma ängar pekas ut som ett område med höga naturvärden i länsstyrelsens regionala naturvårdsprogram. Det finns även beskrivet i kommunens naturvårdsprogram från 2012. Motivet till länsstyrelsens utpekande lyder: *Höga biotop- och artvärden med rik kärlväxt- och svampflora. Högt klassat i kommunens naturvårdsprogram 2012 men saknas i det regionala naturvårdsprogrammet från 1997."* I den södra delen av området finns en möjlig fornlämning där det kan ha funnits en gammal boplats (L1990:9251 i fornsök). Mindre störningar skulle kunna upplevas från Södra stambanan i öster dock ligger den ganska avskilt från området.

Var området ska anslutas till vatten och avlopp behöver utredas vidare för att hitta bästa möjliga lösning. Även dagvattenhantering ska utredas vidare.

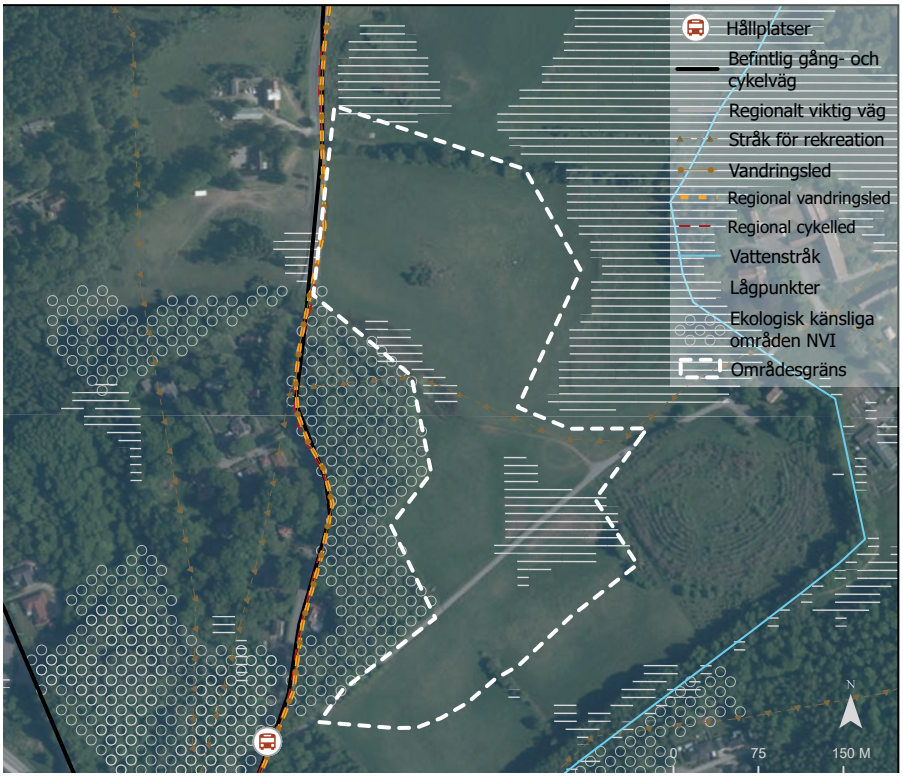
Vägledning

Stort lantligt lätt böljande område som skulle kunna vara lämpligt för cirka 110 nya bostäder av typ 2, alltså lägre tätare bebyggelse, exempelvis radhus. Väganslutning finns idag i backen upp från Kvarnbäcksrondellen utmed väg 1323. Vägen in mot Holma är idag smal och skulle behöva breddas för att möjliggöra ökad trafik. För att större delen av området skulle kunna byggas ut vore det önskvärt med ytterligare en väganslutning i nordvästra delen av området. Ytterligare möjligheter att passera Höörsån skulle vara gynnsamt för rekreationsvärden området. En lämplig plats för att skapa en passage av ån finns direkt söder om den trädridå som löper mellan åkrarna ner mot Höörsån. Platsen är nedsänkt även på den sydöstra sidan vid den i övrigt djupt skärande sträckningen.

Etappindelning

De södra delarna skulle kunna byggas ut i första hand. Genom en breddning av vägen in mot Holma skulle det vara möjligt att ansluta en mindre vägslinga eller möjligen placera ny bebyggelse i direkt anslutning till vägen. Bebyggelse längre norrut kan vara en annan etapp som skulle kunna byggas ut separat förutsatt att en ny väganslutning från väg 1323 kan skapas.

Området har prioritet 3.



Figur 17. Karta som visar område 6, Holma, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

7. Klevahill

Området ligger i östra Höör direkt öster om väg 23 och sträcker sig från Klevahills gård i söder upp till bostadsområdet Lilla Holma och handelsområde nord i norr. I öster och söder avgränsas området naturligt av höga naturvärden och några av de största sammanhängande tätortsnära områdena med höga naturvärden i hela Höör. Området ligger cirka 1200-2000 meter fågelvägen från stationen. I översiktsplan från 2018 pekas en stor del av området ut som hänsynsområde för tätortsutveckling. Kommunen är markägare för huvuddelen av området med undantag av några bostäder, bebyggelsegrupper och gårdar som ryms inom det utpekade större området. Relativt goda förbindelser finns med såväl bil som cykel för att ta sig upp till området. Cykelstråket mot handelsområde nord skyltas från Höörs station och passerar längs med väg 23 på den västra sidan. Det som saknas idag är bra och trafiksäkra kopplingar för oskyddade trafikanter att ta sig över väg 23. Den möjligheten saknas i dag ända från Krokgatan längre söderut i Höörs tätort och hela vägen upp till kommungränsen norr om Tjörnarp.

Jordarten i området består till övervägande del av sandig morän. En remsa mot väg 23 utgörs av isälvssediment och några delar med torvmark finns inom det utpekade området. Landformen beskrivs som moränbacklandskap, kullig morän. Topografin är varierande och böljande inom området. I norr är det övervägande skogigt och även i de östra delarna finns det mer skogiga delar. I övrigt är det mesta öppet landskap med vissa vegetationsridåer samt med insprängd bebyggelse med enstaka eller små grupper av avstyckade bostäder. Enligt den naturvärdesinventering som gjorts i samband med översiktsplanen (Calluna 2024) finns det höga naturvärden direkt öster och söder om området i ett större sammanhängande område vilket beskrivs som *”Omfattande lövskogsmosaik dominerat av bok, men med inslag av ek och sötkörsbär. Buskskikt är i allmänhet väl utvecklat, framför allt i lite yngre partier, medan äldre partier övergår till pelarsal utan buskskikt.”* I norra delen av området finns ett annat större sammanhängande skogsområde med påtagliga naturvärden som sträcker sig vidare norrut kring Lilla Holma och öster om befintligt handelsområdet, beskrivningen anger ”*Lövskogsmosaik som mestadels har sitt ursprung i igenväxande, eller igenplanterade betesmarker. Trädåldern huvudsakligen låg till medelålders av bok, ek och asp och på fuktigare till blöta platser klibbal och sälg. Överlag väl utvecklad skiktning”*. Området som helhet och, även kringliggande naturområden, används i första hand som närrekreationsområde för de boende i närområdet. Direkt öster om det utpekade området finns ett hunddagis och i anslutning till detta ligger även ett av de område som pekats ut som klass 1 enligt naturvärdesinventeringen (Calluna 2024). Det området har stor potential som rekreationsområde och beskrivningen anger ”*Betesmark med en del ekar. Kuperad med solitära träd. En del grova lågor. Blockighet. Frisk. Stenmurar. Pågående bete av kor. Dominans av gräs. Grönvit nattviol, slåttergubbe, blåsuga, stenmåra, gökblomster”*. Större delen av området utom de västra delarna ligger även inom det område som pekas ut i kommunens naturvårdsprogram från 2012 som ett klass 2-område på en tregradig skala.

Ett mindre fornlämningsområde pekas ut i direkt anslutning till väg 23 precis vid infarten till Klevahills gård. Fornlämningen (L1989:2714, fornsök) pekas ut som en plats med tradition och en övrig kulturhistorisk lämning.

I sydvästra delen av området finns en gammal avstyckningsplan från 1947 där genomförandetiden har gått ut.

Störningar kan förekomma från väg 23 som går direkt i anslutning till stadsdelen. Om ny bebyggelse förläggs i nära anslutning till vägen kan störningar från vägen vara ett problem även om hastighetsbegränsningen 50km/h är planerad att bibehållas efter ombyggnad av väg 23. Framför allt utgör vägen en betydande barriär som behöver överbryggas för att knyta ihop den nya stadsdelen med övriga delar av Höörs tätort.

Anslutning av vatten och spill till området måste utredas för att bedöma om det finns behov av åtgärder på befintligt ledningsnät, tryckstegringar och spillvattenpumpstationer för att säkerställa VA-försörjningen till området. Ytor för dagvattenhantering måste säkerställas tidigt i planutredningen och bör anpassas mot planerade blå-grönastråk.

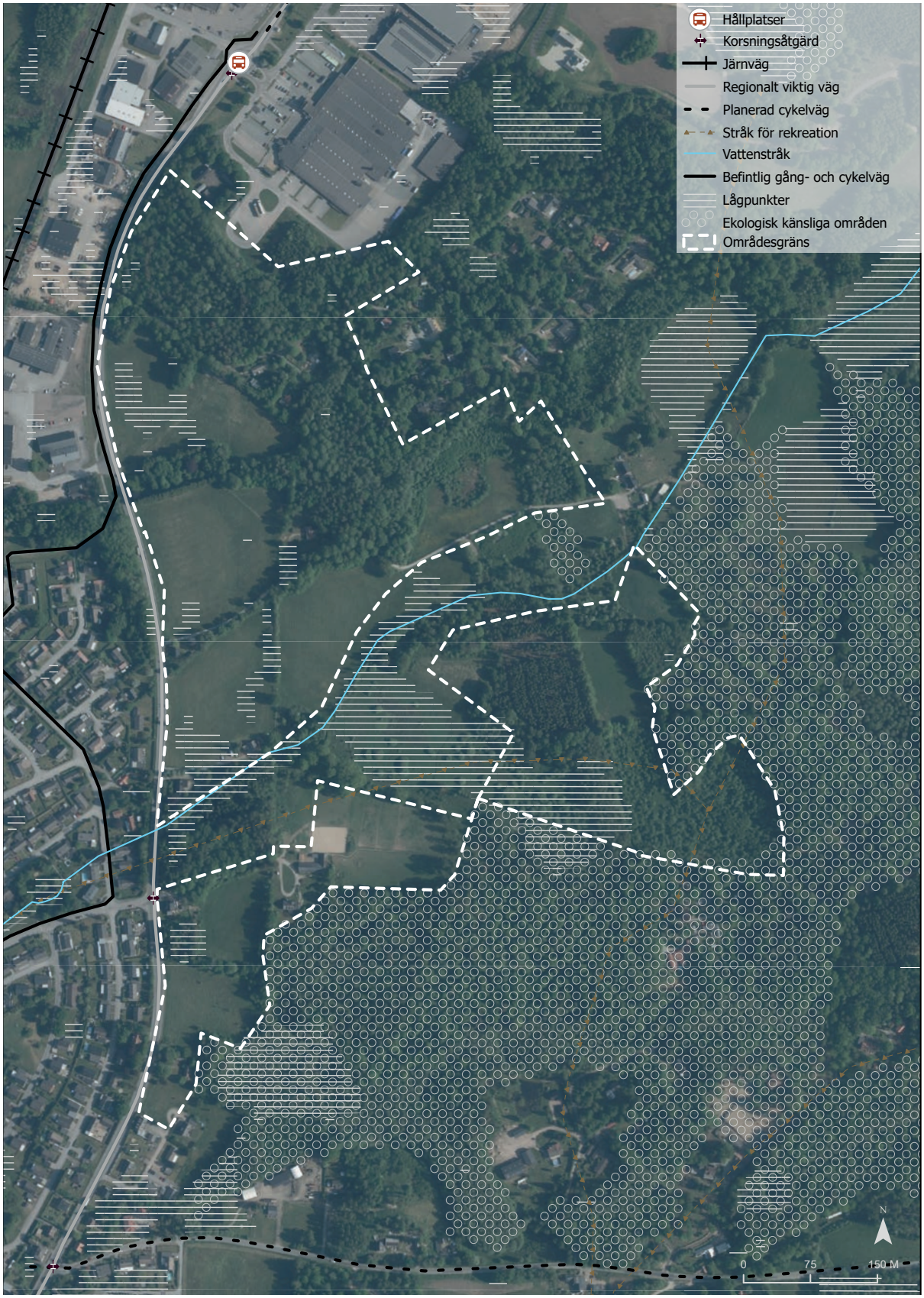
Västra delen av området ligger inom område för grundvattenförekomst SE620275-135892. Förekomsten har god kemisk och kvantitativ status.

Delar av området ligger inom 150 meter från Trafikverkets led för farligt gods. Kommunen bedömer dock att den markanvändning som föreslås inom 150 meter från Södra stambanan är mindre känslig verksamhet och ser därför ingen konflikt med utpekandet av området. (RIKTSAM, Länsstyrelsen i Skåne, 2007)

Vägledning

Den nya stadsdelen möjliggör för upp till cirka 200 bostäder av blandade typer. Totalt kan det vara möjligt att bygga cirka 60 friliggande småhus (typ1), cirka 50 bostäder i låg tät bebyggelse som radhus (typ2) samt cirka 90 lägenheter i fristående flerbostadshus (typ 3).

Den del av området som ligger närmast vägen är lämplig för verksamheter. Dels för att det blir en logisk fortsättning på den mark för verksamheter som finns längre norrut och på andra sidan väg 23 och dels för att en remsa med verksamheter ut mot väg 23 kan ge en avskärmande effekt för de bostäder som planeras längre österut. Kommunen



Figur 18. Karta som visar område 7, Klevahill, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

har identifierat ett behov av verksamheter med bra skyltläge i tätorten. En bredd på cirka 150 meter från vägen behövs på kvarteren för verksamheter för att klara buffertavstånd mot väg 23 på 30 meter samt att säkerställa tillräckligt med mark för parkering och byggnader.

Utformningen av den nya stadsgatan genom området blir av stor vikt för att skapa en attraktiv stadsdel där byggnaderna vänder sig mot gatan. Av den anledningen måste nya byggnader för verksamheter utformas med omsorg och så att det inte skapas

några baksidor varken mot väg 23 eller mot den nya stadsdelsgatan. Även utformningen av området ut mot väg 23 måste göras med stor omsorg om detaljer för att skapa en miljö som upplevs som attraktiv från vägen. Trädplantering och släpp mellan byggnader tillför luftighet och liv till utformningen.

Området har idag flera befintliga mindre väganslutningar som går in till enstaka tomter och spridd bebyggelse via småvägar. I samband med Trafikverkets ombyggnad av väg 23 direkt väster om området är det troligt att flera anslutningar behöver stängas och att ett parallellt gatunät behövs för att samla och leda trafiken öster om väg 23 till ett fåtal utfarter. Trafikutredningen pekar på en sträcka som kan vara lämplig för att skapa anslutningar till området. Framför allt är det två lägen som pekas ut som lämpliga, ett i norra delen via Marknadsvägen och ett i södra delen, antingen i Industrigatans förlängning eller något längre norrut. Utvecklingen av området behöver samverka med Trafikverkets projekt för att skapa ett nytt vägnät med lokalgator som även fångar upp befintliga bostäder i området.

Kolljungabäcken är en naturlig pulsåder i området som ska vara utgångspunkt för utveckling av natur- och rekreationsvärden i den nya stadsdelen. Det ska vara möjligt att vandra längs med bäcken och ny flerbostadsbebyggelse kan med fördel förläggas i anslutning till densamma för att skapa goda kvaliteter och möjliggöra närrekreation för de boende.

Sammanhängande stråk av grönska ska skapas för att möjliggöra rekreation och koppla till rekreativa miljöer med höga naturvärden som finns öster, söder och norr om stadsdelen. Blöta områden längs med väg 23 ska inte bebyggas utan utredas vidare för dagvattenhantering och våtmarksutveckling. Även kring Kolljungabäcken är det rimligt att låta vattnet ta mer plats i landskapet speciellt i den blötare del som ligger direkt norr om Klevahills gård. En viktig fråga att lösa blir att skapa en säker passage över väg 23 för oskyddade trafikanter.

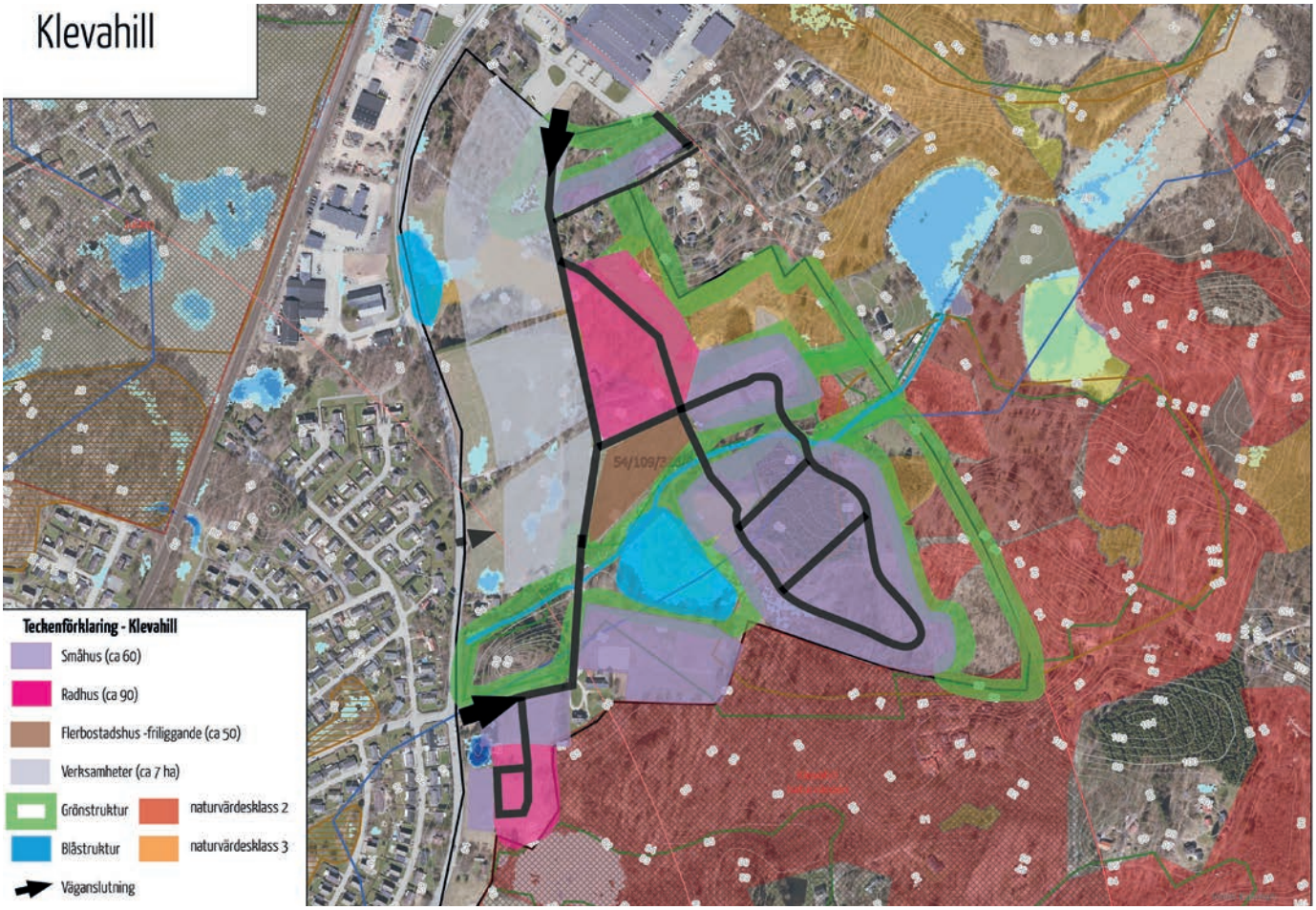
Vidare utredning av naturvärden behöver göras inför kommande planarbete.

Särskild hänsyn till grundvattenförekomsten i västra delen behöver utredas i detaljplaneskedet.

Etappindelning

Utbyggnaden styrs av behovet av mark för verksamheter. De västra delarna mot väg 23 kan vara möjliga att bygga ut tidigt. Planerad mark för verksamheter är en etapp som är fristående från utbyggnaden av nya bostäder. Övriga delar av den nya stadsdelen kan byggas ut i etapper. För att undvika störningar från byggtrafik kan det vara en fördel om de områden som ligger längre in i området och därmed längre från väg 23 kan byggas ut i ett tidigt skede.

Området har prioritet 2.



Figur 19. Karta som visar tänkt utveckling gällande typ av bostäder i område 7, Klevahill.

8. Västra stationsområdet

Kommunen äger större delen av marken som håller på att planeras och byggas ut. Den norra delen vid byggvaruhandeln är privatägd. Befintliga detaljplaner finns i området idag som anger industriändamål samt bostäder i den delen som redan är färdigplanerad. Staddelsprogram och planprogram har tagits fram för de delar som avgränsas av Bangårdsgatan, Maglasätevägen, Tvärgatan och Jularpsvägen. Området ligger i direkt anslutning till stationen inom ca 50 meter för de delar som ligger närmst. Buller från Södra stambanan är därför en viktig förutsättning att hantera och detta behöver göras genom att husen mot Bangårdsgatan behöver ha genomgående lägenheter där sovrummet kan ligga i den skyddade delen bort från spåren och Bangårdsgatan.

Läget vid stationen gör området perfekt för hållbart resande med täta tågavgångar från Höörs station. Dessutom utgår samtliga busslinjer från Höörs station i direkt anslutning till området. Även cykelstråk och de kommunala cykelstråken utgår från stationen. Skånes regionala cykelled passerar längs med området.

Dagvattenhantering för området som helhet behöver utredas. En kombination av åtgärder kan bli aktuell. Öppen dagvattenhantering i Ravinen kan vara ett alternativ som tillföra andra kvaliteter till området.

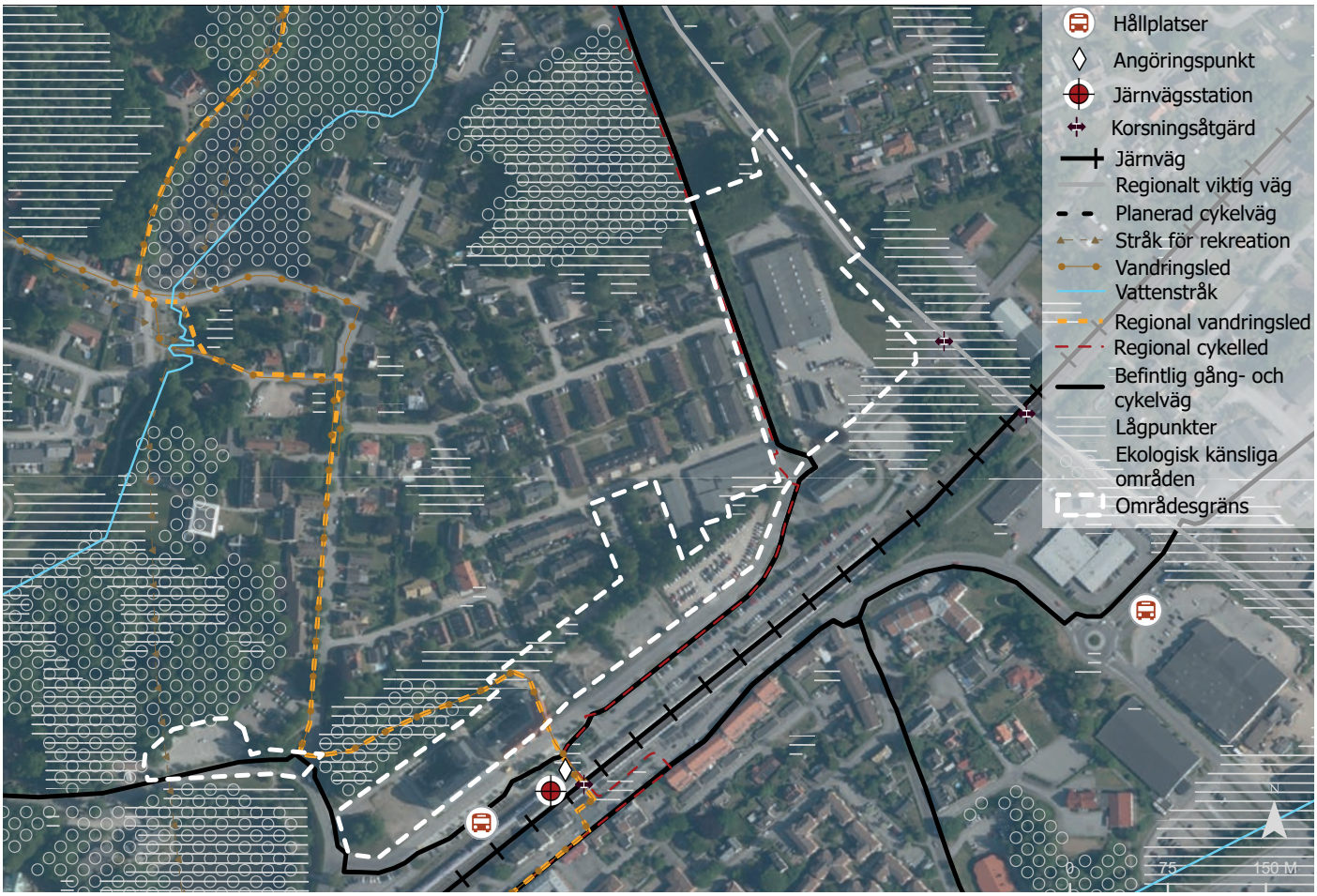
Området finns med i kulturmiljöprogram för Skåne både i utpekandet av Södra stambanan och för Höörs tätort. Även det kommunala kulturmiljöprogrammet pekar ut Höörs stationssamhälle som ett av sina delområden.

Jordarten i området består till nästan uteslutande del av isälvssediment med undantag för den del som ligger i Ravinen där det finns en yta med kärrtorv.

Det bedöms finnas tillräcklig flödeskapacitet för både vatten och spill, men det kan behövas intern tryckstegring för att uppnå tillräckligt vattentryck i de planerade flervåningshusen

Vägledning

Ny bebyggelse föreslås med i första hand ny tät kvarterstad (typ4) i enlighet med framtagna planprogram för kvarteren Räven och Bävern som även innefattar kopplingen upp emot Tvärgatan. Sammanlagt kan det nya området möjliggöra cirka 270 nya bostäder utöver de delar som redan är utbyggda. Övervägande del av bostäderna förläggs inom de nya kvarteren längs med Bangårdsgatan och Tvärgatan medan möjlighet finns för att skapa ett par friliggande flerbostadshus (typ3) i anslutning till det som idag är pendlarparkering vid Åkersberg samt på den yta som idag upptas av centralt belägen bygghandel.



Figur 20. Karta som visar område 8, Västra Stationsområdet, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

Stadsdelsprogrammen visar på väganslutningar via Bangårdsgatan med en tvärgående gata som kopplar samman Bangårdsgatan med Tvärgatan längre norrut. Grönstruktur och möjlighet till närrekreation ska utvecklas i det som kallas Slänten och Ravinen och som ligger som en remsa i norra delen av området.

RIKTSAM från Länsstyrelsen föreskriver att en riskbedömning behövs som visar på risker av planering av nya bostäder inom riskområde från Södra stambanan och väg 13 som är transportleder för farligt gods. Även buller från leden utgör en risk för planering av bostäder. Kommunen har för avsikt att göra en riskbedömning i samband med detaljplan och även utreda buller från Södra stambanan.

Etappindelning

Planprogrammet visar på en möjlig etapp för utbyggnad. Området där det idag finns en bygghandel är en annan etapp och likaså den utveckling som pekas ut på parkeringen vid Åkersberg.

Området har prioritet 1.



Figur 21. Befintlig detaljplan inom område 8, Västra stationsområdet.

9. Grönalund

Området ligger stationsnära ca 500-1000 meter från perrongen. Den upplevda och faktiska närheten kan förbättras ytterligare genom att Trafikverket öppnar en ny angöring till södergående perrongens norra del. Cykelväg finns från stationen och genom området längs med Industrigatan. Cykelstråket är del av stråket mot verksamhetsområde nord. Kommunen äger delar av marken medan de flesta fastigheterna fortfarande är privatägda. Området består av totalt 28 fastigheter varav den största är den som nyttjas av gatukontoret. Väster om Industrigatan är fastigheterna något mindre.

Inom området finns även en nerlagd cementfabrik som ägs av en privat fastighetsägare. Det är inte lämpligt att cementindustrin återupptas i området eftersom denna verksamhet är störande. Utöver återvinningscentralen, gatukontorets verksamhet och cementindustrin bedöms det inte finnas några verksamheter i området som stör så mycket att det finns en uppenbar konflikt med nya bostäder. Intill Kolljungabäcken och dess lågpunkter har det tidigare funnits en soptipp som kallades Mosshagen. Omfattningen av soptippen och hur förorenad marken är kring detta område är oklart. En utredning är påbörjad för att fastställa detta

Större delen av områdets yta täcks idag av hårdgjorda material i form av asfalt och befintlig bebyggelse. Viss grönstruktur finns i stråket i första hand kring Kolljungabäcken. I och kring området finns ett antal områden som pekats ut i naturvärdesinventeringen för Grönalundsområdet. Samtliga utpekade områden har naturvärdesklass 4. Det är en sumpskog i södra delen ner mot väg 13. En övervuxen trädgårdsdeponi som ligger i nära anslutning direkt norr om sumpskogen samt ett antal skogsområden med ekskog och triviallövskog i norra delen längs med Kolljungabäcken.

Större delen av området finns med i kulturmiljöprogram för Skåne. Utpekande av Södra stambanan och dess kringområde omfattar områdets västra del och utpekandet av Höörs tätort omfattar den södra delen. Även det kommunala kulturmiljöprogrammet pekar ut Höörs stationssamhälle som ett av sina delområden.

Jordarten i området består uteslutande av isälvssediment enligt jordartskartan.

Potentiella störningar finns framför allt från de vägar som omger och går genom området. Framför allt de två stora statliga vägarna 13 och 23 omger området. Behov av kopplingar finns som nämnts ovan för att överbrygga väg 13 men på samma sätt finns behov av att skapa kopplingar för oskyddade trafikanter över väg 23. Idag är det många som passerar väg 23 trots att det inte finns några ordnade passager för oskyddade trafikanter.

Verksamheter i den västra delen av området, väster om Industrigatan, innebär att det skapas en buffert mot de nya bostäder som kan pekas ut i det nya området. Mellan området och Södra stambanan finns även ett par rader med villabebyggelse som utgör en buffert mot Grönalundsområdet. Detaljplaner som tas fram i området behöver ta hänsyn till att både väg 13 och Södra stambanan är transportleder för farligt gods. Utredningar av buller- och riskhänsyn behöver tas fram i samband med detaljplaner.

Anslutning av vatten- och avlopp behöver utredas för att hitta bästa lösningen för området. Dagvattenhantering i anslutning till Kolljungabäcken behöver utredas vidare.

Vägledning

Området ligger 500-1000 meter från stationen och har stor potential att omvandlas från verksamhetsområde till blandad stadsbebyggelse. Höörs kommun ser en sådan utveckling som en strategiskt viktig del av en långsiktig bostadsförsörjning och kommer därför att agera för att en sådan omvandling ska komma i gång. Området bör utvecklas med bostäder i olika former och upplåtelseformer, vårdverksamhet och andra användningar som passar i en blandad stadsbebygd. Den typ av bostäder som föreslås är cirka 200 bostäder i tätare kvartersstad (typ4) samt cirka 150 bostäder med lägre tät bebyggelse (typ2). Den tätare kvartersbebyggelsen kan med fördel ligga i sydvästra delen av området ner mot väg 13 och Industrigatan men det är också viktigt att de tätare delarna kopplar till området grönstruktur.

Vidare utredning av naturvärden behöver göras i kommande planarbete.

Områdets grönstruktur föreslås att utvecklas kring Kolljungabäcken där det finns potential att tillgängliggöra marken kring vattendraget så att det går att röra sig längs med vattnet. Behov av utvecklade kopplingar över väg 13 finns i anslutning till Industrigatan men också vid den punkt där

Kolljungabäcken passerar under vägen för att skapa en rekreativ koppling längs bäcken vidare genom naturområdet vid fjärrvärmeverket och ner mellan badet och ishallen.

Kommunen eftersträvar att köpa upp mark i området för att kunna ha större rådighet över omvandlingen till blandad stadsbygd. Storskaliga verksamheter passar inte in i den framtida stadsbilden för det aktuella området. Gatukontorets och återvinningscentralens verksamheter kommer att flytta från området på några års sikt. Därefter finns det inga störande verksamheter kvar som kan innebära konflikt med bostadsbyggande.

Området kan utvecklas även söder om väg 13 med tydligare kopplingar vidare mot stationen. Kommunen arbetar med att påverka Trafikverket för att skapa en möjlighet att angöra till perrongens norra del för att ha en mer gen koppling till tågen i södergående riktning. En sådan åtgärd behöver komplettera med åtgärder från kommunens håll i form av cykelparkeringar i anslutning till ny perronganslutning.

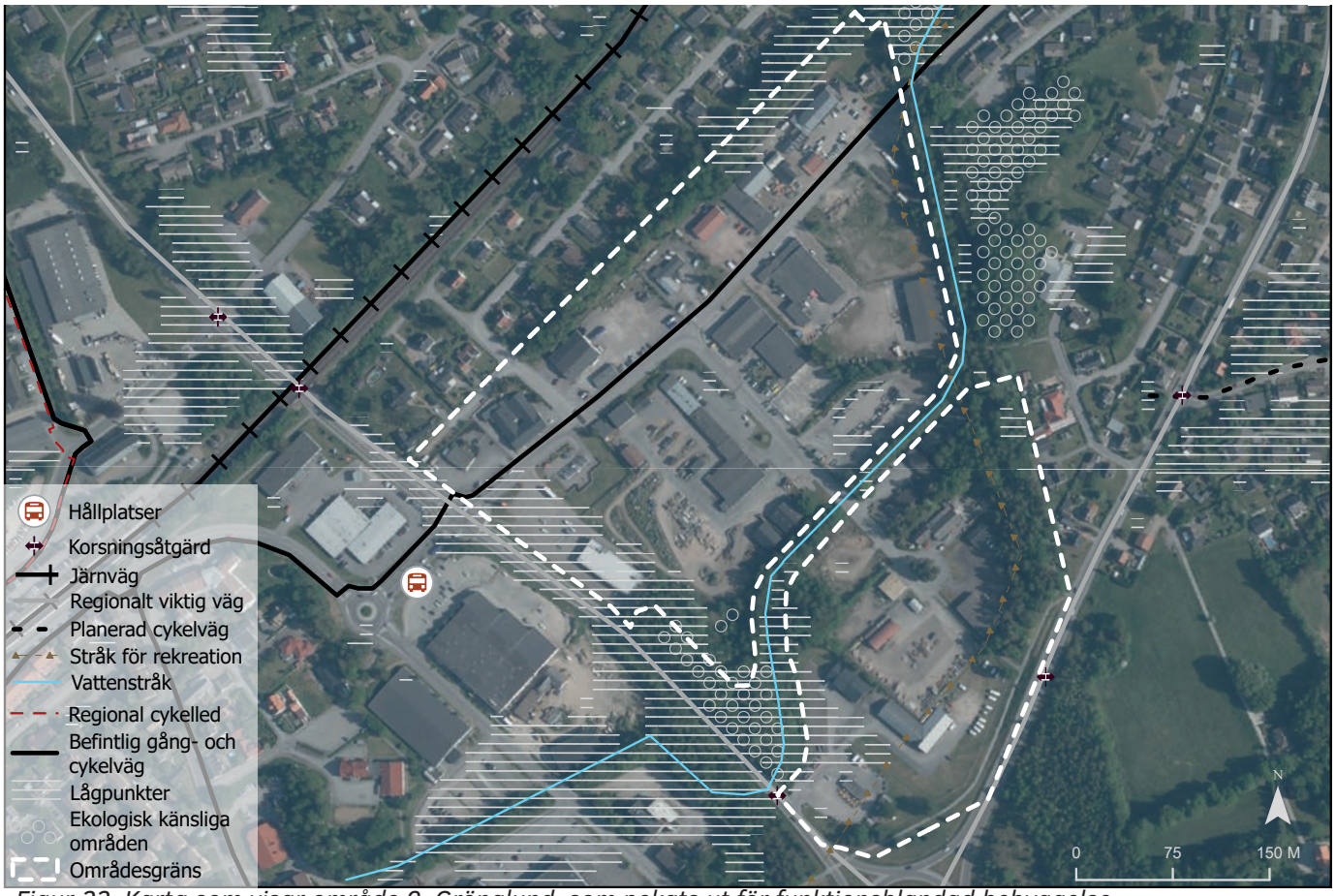
Bebyggelse och hårdgjorda ytor bör utformas så att värmeinstrålningen minimeras, exempelvis genom ljusa fasader, tak och markmaterial samt genom användning av skuggande byggnadsstrukturer. Möjligheten att anlägga gröna tak och fasader bör särskilt prövas i samband med detaljplan och bygglov.

Trädkronetäckning bör successivt ökas mot 30 procent. Nya träd bör planteras längs gångstråk, vid entréer, parkeringar och busshållplatser. Den befintliga grön- och blåstrukturen ska samtidigt bevaras och stärkas genom fortsatt hög nivå på skötsel och underhåll.

Området har prioritet 1.

Etappindelning

Indelningen i etapper beror på intresset från markägare och vilken rådighet kommunen kan skapa sig över marken i området.



Figur 22. Karta som visar område 9, Grönalund, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

10. Eka/Fogdaröd

Området ligger i östra Höör cirka 1000 meter från stationen. Kommunen äger stora delar av marken i de västra delarna där det finns även ett antal mindre och några halvstora privatägda fastigheter. I de östra delarna bort mot Norra Fogdarödsvägen är den mesta marken privatägd. Markförhållandena skiljer sig också genom att marken är mer kuperad de östra delarna. Centralt i området finns skogbevuxna delar med påtagliga naturvärden. I de östra delarna är det övervägande jordbruksmark.

Flera av fastigheterna i västra delarna ingår i en gammal avstyckningsplan för bostäder. Befintliga väganslutningar finns och i den södra delar finns goda förutsättningar för att ansluta till cykelvägnätet och den planskilda korsningar för oskyddade trafikanter som finns under väg 13. I den delen finns ett kommunalt cykelstråk mot Fogdaröd som är prioriterat av kommunen och som ansluter ända in till stationen. Behov finns av en korsningspunkt även längre norrut för de delar som ligger nära väg 23 för att det ska vara möjligt att passera vägen och ta sig in mot stationen.

Området är delvis kuperat och består av delområden med påtagliga naturvärden (klass 3) och flera områden som har visst naturvärde (klass 4) enligt den naturvärdesinventering som tagits fram i samband med översiktsplanen (Calluna 2024). Ett stort område i norra delen pekas ut som ett klass 3-område med *varierad lövskog med ek, bok, vårtbjörk, asp, skogslönn, rönn och olvon.* Direkt söder om det området finns ett annat klass3-område *Lövsumpskog med klibbal, asp, björk och enstaka unga askar*. Lite längre västerut, centralt i området, finns ett område som har klass 3 med *varierad lövskog med ek, bok, vårtbjörk, asp, skogslönn, rönn och olvon. Det finns en olikåldrighet i trädskiktet både när det gäller trädslag och ålder.* Söder om det området finns ytterligare ett klass 3-område med *Ädellövskog med bok och ek. Det finns en viss olikåldrighet i trädskiktet med enstaka äldre träd, unga träd och medelålders träd.* Utöver det finns ett flertal klass 4-områden bland annat ett område med *Lövskog med ek, skogslönn, asp, björk, hägg och sly/unga skogsalmar. Buskskikt med hassel och syren* längst i väster som gränsar till en *äldre hassellund som delvis börjar växa igen. Några av hasselbuketterna är grova och antingen döda eller döende.* I norra delen finns en *Gräsmark, förmodligen gammal träda, som har utvecklats till en relativt blomrik gräsmark. Det finns klippta gångar i gräset och kanske sköts den som ängsmark* (Calluna 2024). Längre söderut finns ett klass 4-område som är ett *lövskogsområde med bok, ek, rönn, asp och björk. Trädskiktet har en viss olikåldrighet med unga och medelålders träd. I objektets norra del finns några äldre bokar och ekar*. Direkt söder om det området finns ytterligare ett klass 4-område som pekas ut för *Sumpskog med klibbal, rönn och sälg samt enstaka ek i utkanten av objektet. Marken är blöt, delar av objektet har stillastående vatten medan andra delar är sumpiga med ett fuktigt markskikt.* De utpekade områdena är stora i sin omfattning och de kärnvärden som finns behöver pekas ut och värnas i samband med vidare planering och lokalisering av ny bebyggelse och grönstruktur i området.



Figur 23. Karta som visar område 10, Eka, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

Enligt naturvårdsprogrammet från 2012 omfattas östra delarna av området av det värdefulla landskapsområdet kring Rinsjöbygden och även av ett något mindre naturvårdsområde (klass 2 på tregradig skala) för Fogdaröd som omfattar östra delarna av området.

Västra delen av området finns med i kulturmiljöprogram med området Höörs tätort. I västra delarna finns ett par registrerade fornlämningar i form av stenkrets/stenrader (L1989:3025 och L1989:3026, Fornsök). En av dessa är väl synlig från vägen idag.

Jordarten i större delen av området är sandig morän, längst i söder och väster är det isälvssediment. Några små blöta delar finns enligt lågpunktskartering. Jordbruksmarken i området har klass 4. i övrigt finns det mycket uppvuxen natur varav det mesta har visst naturvärde, naturvärdesklass 4 medan vissa delar har påtagligt naturvärde, naturvärdesklass 3. Enligt grönstrukturprogram från 2007 fanns det alla naturvärdesklasser från ett till fyra inom detta större område.

I översiktsplan från 2018 pekas en stor del av området ut som hänsynsområde för tätortsutveckling.

Potentiella störningar finns framför allt från de vägar som omger området. Framför allt de två stora statliga vägarna 13 och 23 omger området men även från väg 1335. Norra Fogdarödsvägen är idag lågt trafikerad men trafiken skulle öka i samband med exploatering av området väster om vägen.

Vatten och avloppskapacitet behöver utredas närmare för området. Ett samlat grepp behöver tas på planeringen av dagvattenhantering för hela området.

Vägledning

Området ligger direkt öster/norr om de statliga vägarna 23 och 13. Området gränsar till väg 1335 i norr och till Norra Fogdarödsvägen i öster. Området kan utvecklas med bostäder av typ1 (småhus), radhus (typ2) och friliggande flerbostadshus (typ3). Den del av området som ligger längs i väster kan också vara lämpligt som ett nytt skolområde på sikt. För att området ska vara lämpligt för att utveckla med skolområde eller flerbostadshus i den västra delen är det avgörande att det går att lösa en väganslutning i den delen som kan koppla området direkt till vägnätet vid rondellen vid Jeppavallen. Hur många bostäder som är lämpligt att utveckla i området beror på möjliga väganslutningar vilket avgör om det blir aktuellt med tät bebyggelse eller skola i den västra delen. Med en väganslutning i väster kan området rymma cirka 60 småhustomter, cirka 80 bostäder typ 2 och cirka 50 bostäder typ 3. Om det inte går att få till väganslutning in till västra delen av området är det olämpligt med tätare bebyggelse eller skolområde vilket istället ger förutsättningar för cirka 75 småhustomter och totalt cirka 150 bostäder typ 2.

Kommunen äger en stor andel av de västra delarna av det utpekade området som har funnits med i gällande översiktsplan sedan 2018. Det är viktigt att bevara grönstruktur genom området och säkerställa att låglänta och blöta områden inte bebyggs. Stor hänsyn behöver också tas till befintliga bostäder som ligger inom området. Det är rimligt att skapa en gemensam vägstruktur som binder samman Eka och Fogdaröd till ett större utvecklingsområde. Trafikverket planerar för att stärka väg 13 och 23 i anslutning till området och i samband med det projektet är det troligt att det blir färre direkta väganslutningar till området. Därför behöver nya väganslutningar skapas från Norra Fogdarödsvägen och väg 1335 samtidigt som de anslutningar som blir kvar behöver samordnas och stärkas.

Höga landskapsvärden finns i området som därför behöver utformas med stor hänsyn till befintlig topografi, samt till befintliga natur- och landskapsvärden.

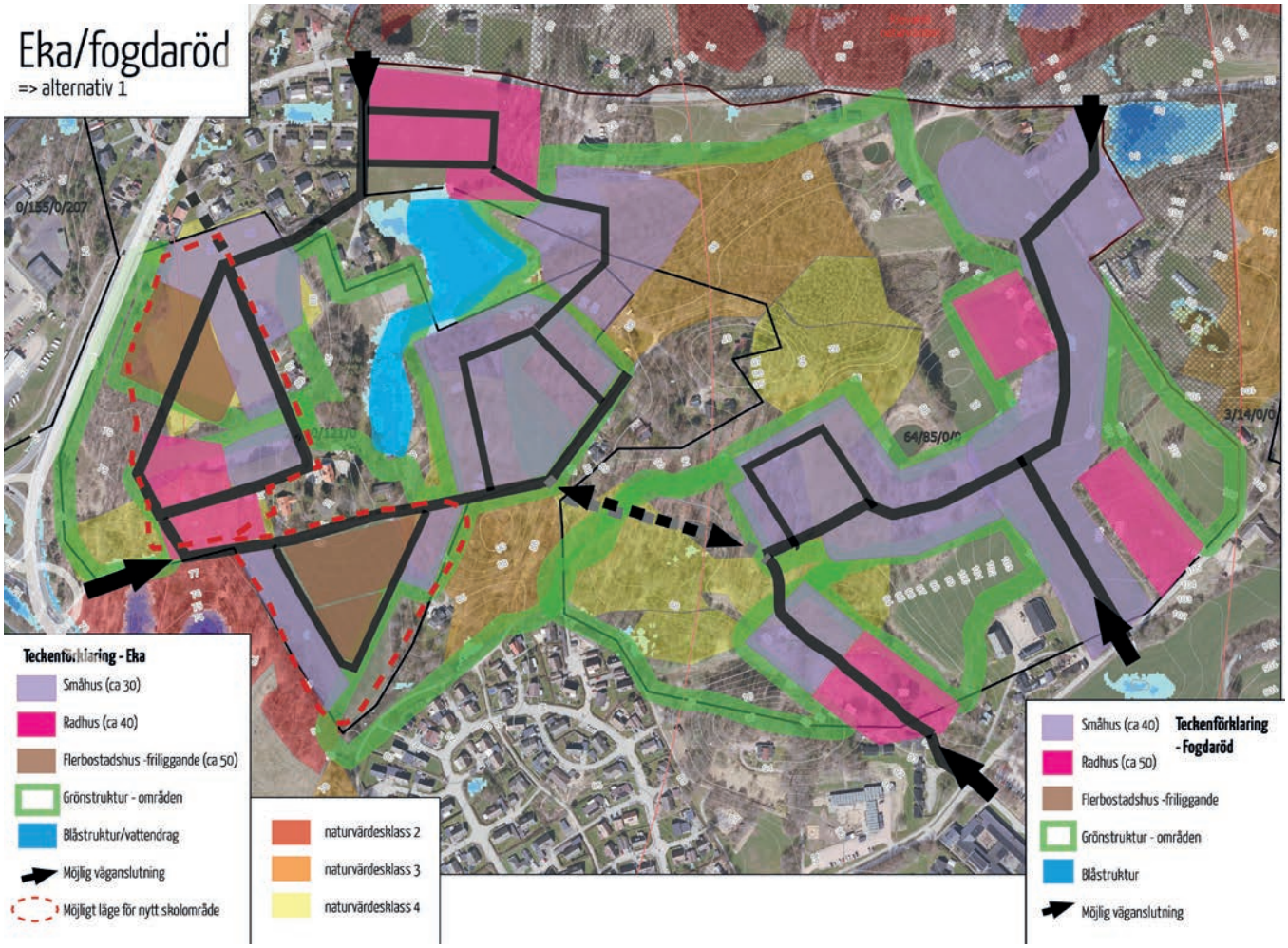
Västra delen av området ligger nära centrum och är därför lämplig för nytt framtida skolområde. Till den delen av området finns dessutom en gång- och cykeltunnel vilket är en fördel. Två markytor har identifierats som kan vara möjliga för etablering av skola och/eller förskola. Den ena tomten är ca 20 000 kvm och den andra är ca 30 000 kvm. Båda tomterna bör reserveras för kommunal verksamhet tills det finns tydligare bedömningar om det långsiktiga lokalbehovet. Det kan bli så att ingen av tomterna behövs för förskola/skola. Då är det möjligt att i stället bygga bostäder där. Flerbostadshus kan vara lämpligt i den här delen förutsatt att det finns en gen väganslutning västerut in mot centrala Höör.

Vidare utredning av naturvärden behöver göras inför kommande planarbete.

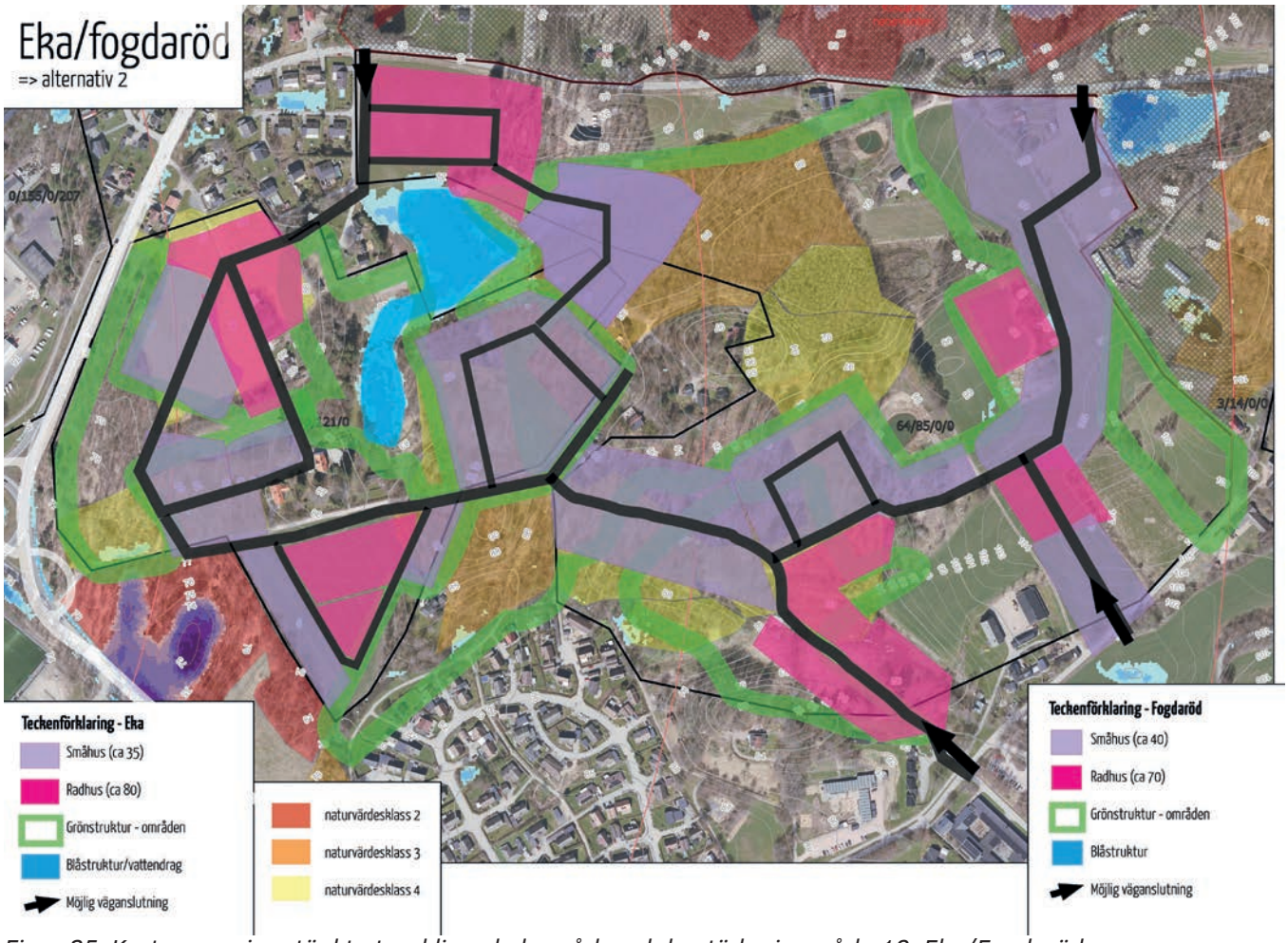
Området har prioritet 2.

Etappindelning

Utbyggnad kan göras i etapper beroende på vilken eller vilka väganslutningar som ska prioriteras. Den del som ligger uppe i nordväst mot väg 1335 kan vara en egen etapp. Delen söder om inne i skogen kan vara en etapp medan delen ner mot befintlig bebyggelse i Fogdarödsområdet kan vara en annan etapp. Delen som ligger ut mot väg 23 i väster kan också ses som en egen etapp. Östra delarna mellan Norra Fogdarödsvägen och väg 1335 kan delas i två eller tre etapper. Sammantaget kan det vara lämpligt att dela in området i flera separata etapper där utbyggnadsordningen kan styras av behovet av bostadstyper och framkomligheten i förhållande till vilka väganslutningar som är lämpliga att bygga ut. För att bygga ut hela området finns behov av att koppla samman områdena infördes.



Figur 24. Karta som visar tänkt utveckling med möjligt läge för skolområde och bostäder i område 10, Eka/Fogdaröd



Figur 25. Karta som visar tänkt utveckling skolområde och bostäder i område 10, Eka/Fogdaröd

11. Höör 55:8

Fastigheten är privatägd och ligger precis utanför befintlig tätortsbebyggelse vid Munkarpsvägen, Evedalsgatan, Algatan och Lindgatan. På andra sidan fastigheten finns öppen gräsmark mot Höörsån. Fastigheten är idag trädbevuxen, mestadels salix och annan triviallövskog. Marken är flack, men i västra delen finns en 4 m hög gräsbevuxen kulle. Fastigheten är totalt 8604 kvm och är 76 m bred. Fastigheten omfattas av stadsplan för västra delen av Höörs köping från 1942. I grundinventeringen till grönstrukturprogrammet får området klass 3 och beskrivs som *Öppen gräsmark, bitvis störda grusiga partier med halvkul flora. I övrigt trivial flora. Många fina sälgar*. Västra delen av fastigheten berörd av strandskydd för Höörsån. Jordarten i området är isälvssediment.

Idag finns möjlighet att trafikansluta området via Munkarpsvägen och Algatan/Evedalsgatan. Om det skulle bli utbyggnad av två nya spår genom Höörs tätort och Munkarpsvägen skulle stängas finns skisser på trafikförsörjning i Evedalsgatans förlängning vilket medför att mark måste avsättas för detta i samband med planering av området. Området finns med i kulturmiljöprogram för Skåne, Höörs tätort.

Planområdet ligger ca 130 m från järnvägen och kan utsättas för visst buller även om det finns befintlig bebyggelse mellan fastigheten och spåren.

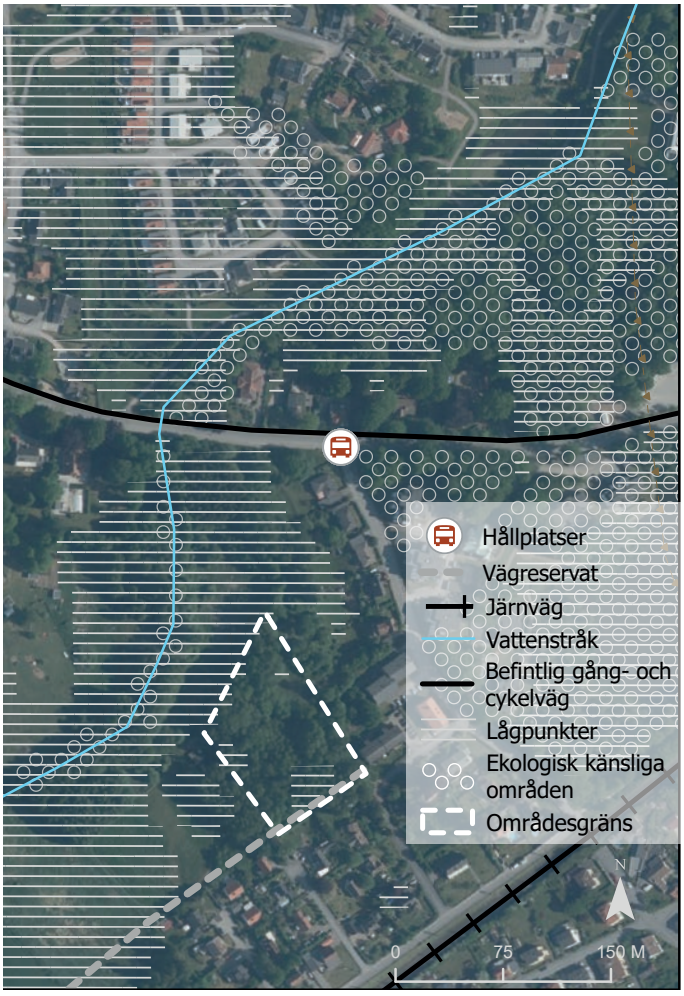
Höjdförhållandena är sådana att det troligen kommer att krävas en pumpstation för att få spillvattenförsörjningen att fungera.

Strandskydd gäller i Höörsån och 100 meter upp på stranden på andra sidan ån. Strandskydd gäller inte mellan ån och Höörs tätort eftersom marken där har varit planlagd för lantbruksändamål genom en stadsplan sedan 1942. Det generella strandskyddet infördes 1975. Strandskydd har alltså aldrig gällt på platsen. Höörs kommun bedömer därför att strandskyddet inte heller inträder när ny detaljplan antas. Bedömningen är fastställd av kommunens tillsynsmyndighet över strandskydd.

Vägledning

Enligt planutredning från 2024 har Samhällsbyggnadssektor i Höörs kommun gjort bedömningen att området är lämpligt att planlägga för 20-30 bostäder av lägre, tät tomttyp (typ2). Utredningen visar också att det med befintliga förhållanden finns möjlighet att trafikansluta området via Munkarpsvägen och Algatan/Evedalsgatan

Området har prioritet 1.



Figur 26. Karta som visar område 11, Höör 55:8, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

13. Fogdaröds strövområde

Området är kommunägd mark som ligger direkt väster om Norra Fogdarödsvägen i nordöstra delarna av Höör. Området ligget precis 2 kilometer från Höörs station och goda förbindelser finns via cykelstråk in mot stationen. Kommunen har ett planärende om att bygga ut cykelväg längs med Norra Fogdarödsvägen. Ingen kollektivtrafik finns till Fogdarödsområdet men förhoppningsvis kan det komma på sikt eftersom kommunen skapat förutsättningar för att börja köra kollektivtrafik genom att bygga en grund för hållplatsläge på östra sidan om Norra Fogdarödsvägen och det har dessutom skapats en vändslinga strax söder om Fogdaröds förskola.

Området har påtagliga naturvärden speciellt i den östra delen där ett klass3-område pekats ut i natuvärdesinventering som gjort i samband med översiktsplanen. Området beskrivs som *Ädellövskog med bok och ek med enstaka inslag av gran. Asp och björk förekommer också i objektets kantzoner. Det finns en viss likåldrighet i trädskiktet och enstaka jätteträd. Delar av områden är blockigt och flera stenmurar finns i objektet.* I västra delen rymmer området två av kommunens ansvarsbiotoper för hässlen. Områdena beskrivs som *Område med mycket hassel varav flera är äldre och har ett större inslag av död ved*. (Calluna, 2024).

Området ingår i det stora värdefulla landskapsområdet för Ringsjöbygden från Naturvårdsprogram från 2012. Jordarten i området är sandig morän. Området ligger direkt norr om Scoutstugan och scouternas verksamhet. Scouterna använder ibland den del som ligger i anslutning till deras anläggning. Goda möjligheter till rekreation finns eftersom området korsas av stigar som är del av Fogdaröds strövområde som ligger direkt öster om området.

Vatten och avlopp kan eventuellt anslutas via Norra Fogdarödsvägen. Det måste utredas i planutredningen. Där behöver det också utredas om kapacitetshöjande åtgärder krävs på befintligt VA-system för att säkerställa VA-försörjningen till området. En fördel när det gäller VA-utbyggnaden är om området Fogdaröd norra som ligger direkt västerut kan byggas ut innan det utpekade området.

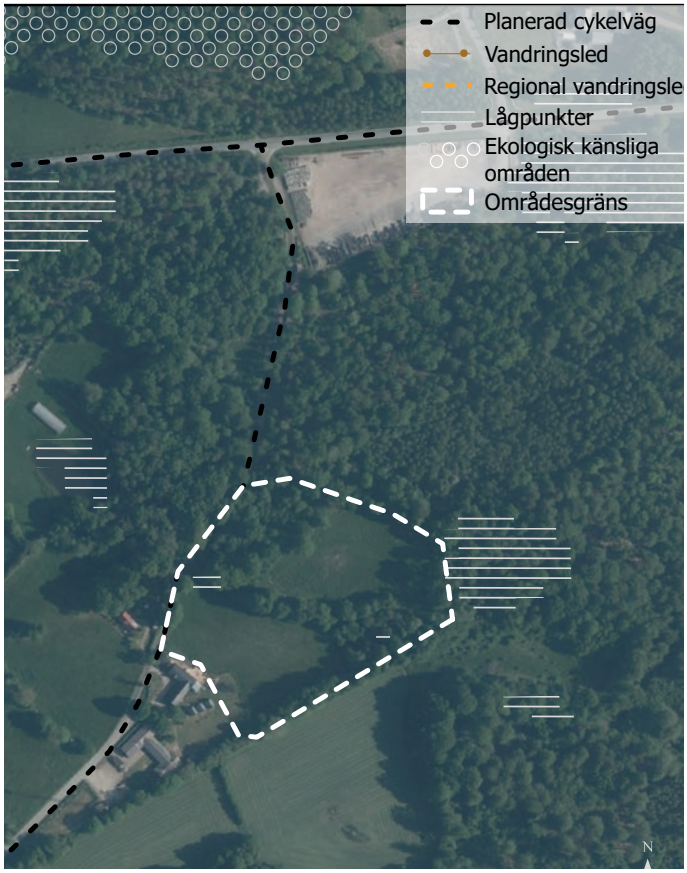
Allmän dagvattenhantering behöver utredas i samband med planutrednigen.

Vägledning

Området kan vara lämpligt för blandad bebyggelse med cirka 3 småhus (typ 1) och cirka 14 radhus (typ2). Områdes kan trafikanslutas direkt från Norra Fogdarödsvägen.

Vidare utredning av naturvärden behöver göras i kommande planarbete.

Området har prioritet 3.



Figur 27. Karta som visar område 13, Fogdaröds strövområde, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

14. Fogdaröd 8:2

Området består av privatägd mark som ligger direkt väster om Norra Fogdarödsvägen i nordöstra delarna av Höör. Marken är detaljplanerad för bostäder. Området ligget cirka 1500 meter från Höörs station och goda förbindelser finns via cykelstråk in mot stationen. Kommunen har ett planärende om att bygga ut cykelväg längs med Norra Fogdarödsvägen. Ingen kollektivtrafik finns till Fogdarödsområdet men förhoppningsvis kan det komma på sikt eftersom kommunen skapat förutsättningar för att börja köra kollektivtrafik genom att bygga en grund för hållplatsläge på östra sidan om Norra Fogdarödsvägen och det har dessutom skapats en vändslinga strax söder om Fogdaröds förskola.

Området har inte pekats ut i naturvärdesinventeringen 2024. Området ingår i det stora värdefulla landskapsområdet för Ringsjöbygden från Naturvårdsprogram från 2012. Jordarten i området är sandig morän. Området ligger i anslutning till Fogdarödshemmet och Fogdaröds bostadsområde. Inom bara ett par hundra meter finns Fogdaröds förskola samt Emiliaskolan som är en Waldorfskola med förskoleklass upp till klass 9. Goda möjligheter till rekreation finns eftersom området knyter an till stigar som är del av Fogdaröds strövområde som ligger direkt öster om området.

Vägledning

Området är detaljplanelagt för byggande av cirka 50 småhus (typ 1) och cirka 70 radhus (typ 2). Bebyggelse av typ 3 med fristående flerbostadshus har redan byggts ut med 75 bostäder i norra delen av området. Infrastrukturen är utbyggd med gatunät och förutsättningar för att ansluta cykelväg. Första småhuset är utbyggt och försäljning av fler tomter på går. Området trafikansluts via en väg slinga med två separata utfarter till Norra Fogdarödsvägen.

Området har prioritet 1.

Etappindelning

Området är indelat i etapper. Den västra delen har byggts ut först och den östra delen har byggts något senare.



Figur 28. Karta som visar område 14, Fogdaröd 8:2, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

15. Stenskogen 3:100

Området ligger i södra delarna av Höörs tätort på gränsen mot naturområdet i Stenskogen. Direkt söder om området är karaktären lantlig och området gränsar mot en grusväg medan det öster och norr om området är tätare villabebyggelse. Området är privatägt och ligger cirka 1500 meter från Höörs station. Det är nära ut till väg 23 i öster och även till Stenskogsvägen in mot centrala Höör västerut från området. Goda möjligheter finns att cykla på det mindre lokalgatunätet. Ute vid Stenskogsvägen och väg 23 går kommunens cykelstråk som har högre prioritet och är gena och skyltade in mot stationen.

Området har varit utpekat i översiktsplanen sedan tidigare och det finns även en gammal detaljplan som pekar ut större delen av området som park.

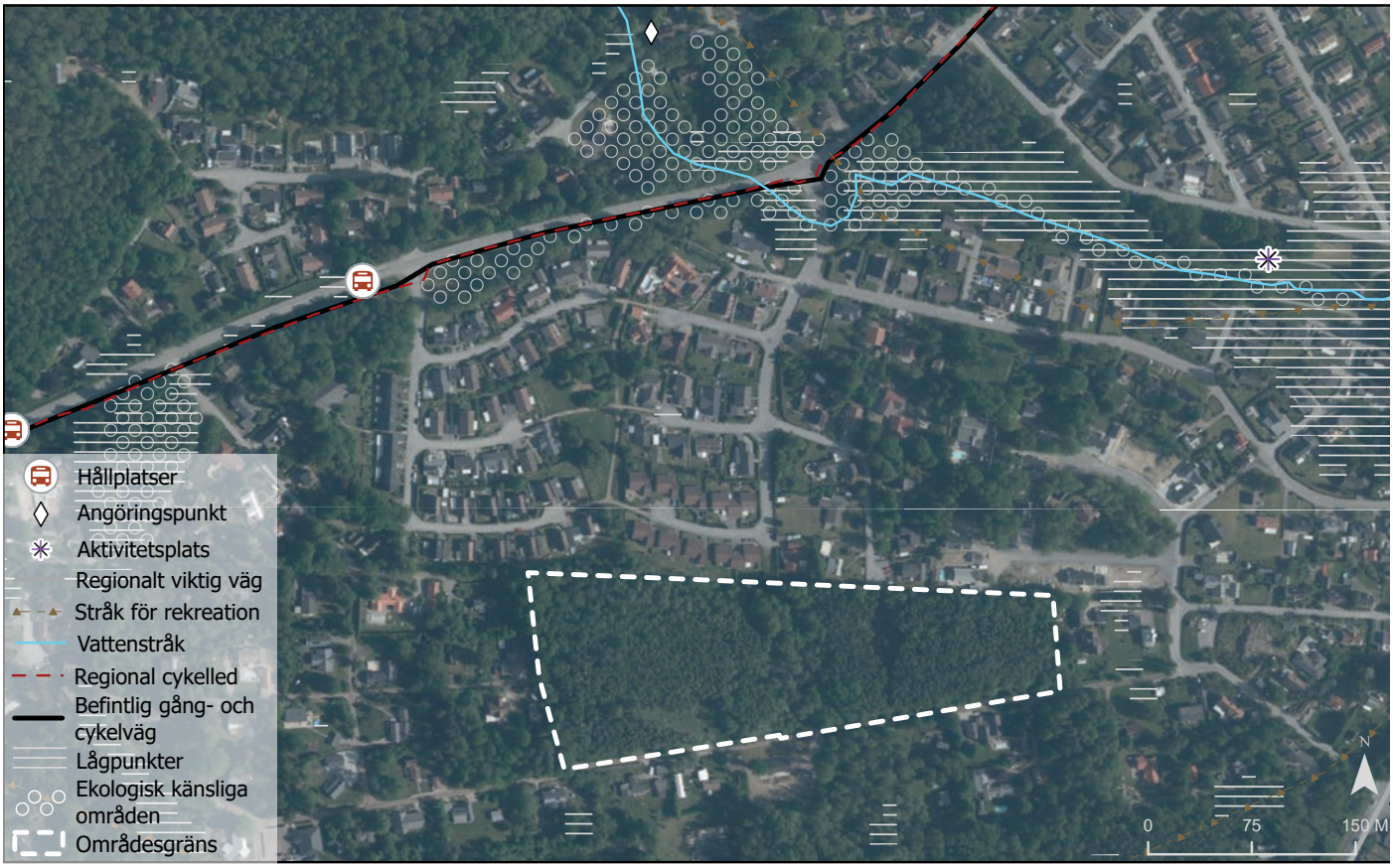
Jordarten enligt jordartskartan är sandig morän. Inga högre naturvärden pekas ut i området som får klass 4 i grönstrukturprogrammet från 2007. Triviallövskog med hög andel björk har kommit upp senaste åren. Några äldre och större lövträd finns i området. Området lutar några meter i östvästlig riktning med höjdpunkten ungefär mitt i området. Direkt väster om området finns en större höjdskillnad där marken går upp cirka 15 meter från lägsta till högsta punkt.

Hänsyn behöver tas till de stora ledningar för vatten och spill går genom området. Anslutning av vatten och spill till området måste utredas för att bedöma om det finns behov av åtgärder på befintligt ledningsnät, tryckstegringar och spillvattenpumpstationer för att säkerställa VA-försörjningen till området. Ytor för dagvattenhantering behöver säkerställas i planutredningen. Behov av allmän dagvattenhantering behöver utredas.

Vägledning

Området kan vara lämpligt att utveckla med cirka 14 småhus (typ 1) och 18 radhus/parhus (typ 2). Enligt tidigare skisser som tagits fram för området kan det vara möjligt att vägansluta till befintligt gatunät via Skiffervägen i öster och via Sandstensvägen i väster. Den natur som finns i området och som pekats ut i samband med tidiga utredningar och planprogram ska bevaras som grönstruktur i området.

Området har prioritet 2.



Figur 29. Karta som visar område 15, Stenskogen 3:100, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

16. Hällbo

Området är privatägt och ligger centralt i södra delarna av Höörs tätort i nära anslutning till de större vägarna. Gena kopplingar finns in till stationen för samtliga trafikslag. Cykelväg finns via Södergatan eller via Hagagatan/Södergatan.

Kopplingar för rekreation finns genom att flera cykelstråk passerar området. Bland annat cykelstråk ner mot Ringsjön och Sätofta badplats. Skåneleden passerar området vid Gamla torg och kan följas mot Fogdaröd eller upp mot Frostavallen. Möjlighet till närrekreation finns i Enebackens park samt på andra sidan väg 23 kring Jeppavallen eller söderut längs Höörsån vid Åhusparken eller i Veterinärområdet.

Bussar finns idag till Gamla torg där Höörs mest använda busslinje 445 stannar. Ute på Södergatan stannar flera busslinjer. Bland annat buss 445 och 469/470 som går till Hörby. Eventuellt kan det bli aktuellt med ytterligare busslinjer via Gamla torg i framtiden.

Området kring Gamla torg har betydande kulturvärden och finns beskrivet i Kulturmiljöprogram för Höörs tätort och även i Länsstyrelsen kulturmiljöprogram. I planprogrammet för området har kulturmiljöutredning tagits fram som bland annat pekar på behovet av utformningsbestämmelser kring gamla torg samt olika siktlinjer som behöver säkerställas.

Området ligger lågt i förhållande till omgivningen och är något instängt av kringliggande vägar.

Området omfattas av detaljplan för verksamheter/ industri och är även utpekat för verksamheter i översiktsplan från 2018.

Vatten och avlopp behöver utredas vidare. Höjdsättningen blir viktig ur dagvattensynpunkt eftersom området ligger lågt i förhållande till omgivningen. ANslutning av dagvatten och eventuellt behov av fördröjning behöver utredas i planutredningen.

Vägledning

Centralt beläget stadsomvandlingsområde i nära anslutning till väg 23 och Gamla torg i södra delarna av centrala Höör. Fullt utbyggt är tanken att området ska kunna möjliggöra för cirka 50 radhus/ gårdshus (typ 2) och för cirka 250 flerbostadshus i tät kvartersstruktur (typ 4). Den nya stadsdelen ska vara positiv för den bild av Höör som möter de som passerar centrala Höör via väg 23. Ombyggnaden av vägen och den nya funktionen innebär att det blir mindre tung trafik förbi området och att transittrafik försvinner från vägsträckan i anslutning till Hällbo. Därmed finns det förutsättningar för kommunen att ta över vägsträckan och att jobba med en mer urban och anpassad vägutformning som kan minska barriäreffekten mellan respektive sidor av vägen. I planprogrammet för Hällboområdet finns också en cirkulationsplats som är tänkt att möte Lillgatan öster om vägen och på så vis bättre koppla ihop området med Veterinärområdet. Dagvatten från området är tänkt att omhändertas i ett stråk längs med väg 23.

Bebyggelse och hårdgjorda ytor bör utformas så att värmeinstrålningen minimeras, exempelvis genom ljusa fasader, tak och markmaterial samt genom användning av skuggande byggnadsstrukturer. Möjligheten att anlägga gröna tak och fasader bör särskilt prövas i samband med detaljplan och bygglov.

Området har prioritet 1.

Etappindelning

Området är tänkt att kunna byggas ut i ett flertal olika etapper av vilka de senare förutsätter att plåtindustrin som finns i södra delen av området avvecklar sin verksamhet och vid behov sanerar marken för att möjliggöra byggande av bostäder. Detaljplan för den första etappen pågår. Första tappen utgår från befintlig bebyggelse vid gamla torg och sträcker sig ner mot väg 23.



Figur 30. Karta som visar område 16, Hällbo, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

17. Gyldenpris

Området är kommunägt och ligger naturskönt i östra Höörs utkanter några hundra meter söder om väg 13 och i anslutning till natur och vattenområden vid Lerbäcken och Sätofta hed. Goda möjligheter för rekreation finns och planen kommer att säkerställa ytterligare naturmark i närområdet. Goda förutsättningar finns för att cykla in till centrala Höör via cykelväg längs med Hörbyvägen. Kommunen har under 2024 förstärkt den gångväg som ansluter direkt från området till Kastanjegatan vilket möjliggör att man kan gå och cykla där under större delar av året utan att bli blöt.

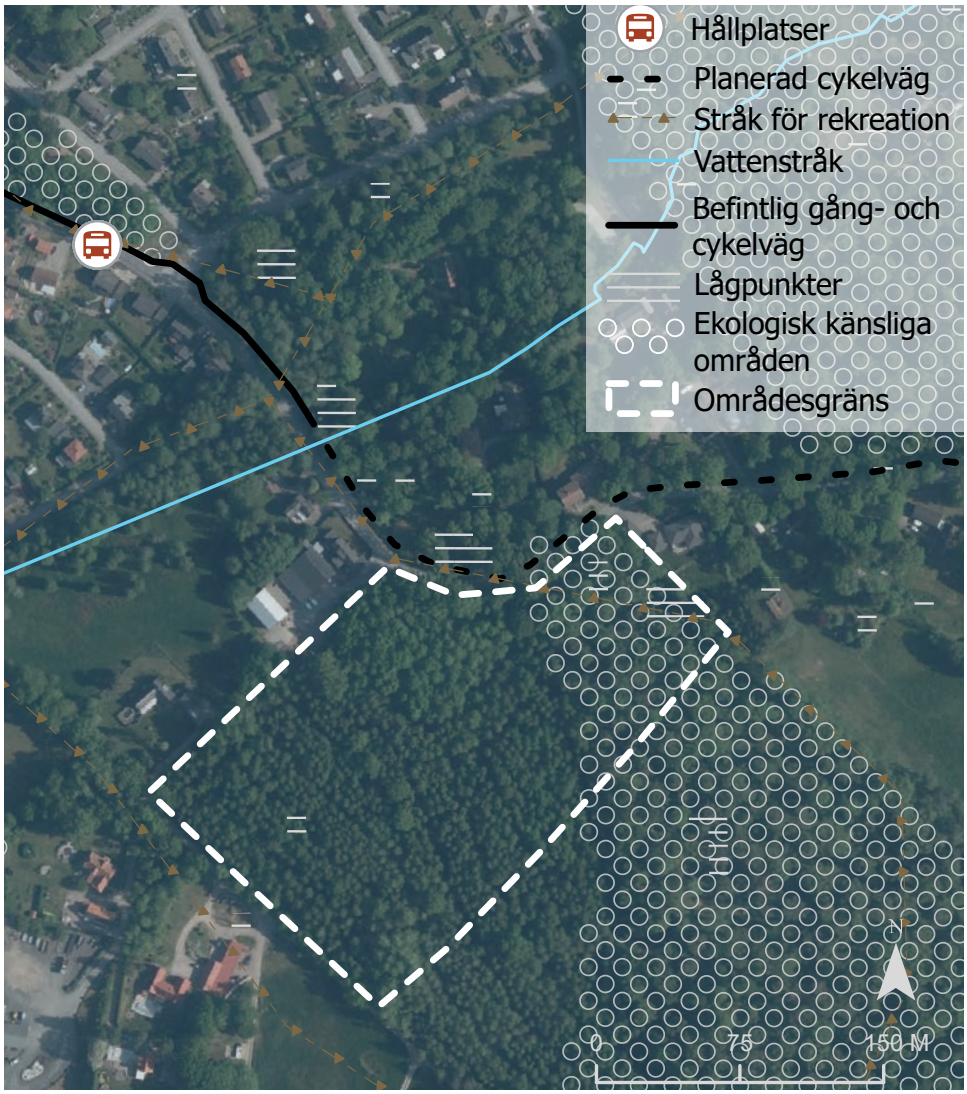
Den del av området som planläggs för bebyggelse är utpekad som klass 4 i kommunens grönstrukturprogram medan den del som planläggs som natur har klass 2. I samband med arbetet med detaljplan har kommunen gjort livsmiljöutredning och naturvärdesinventering. NVI pekar på behovet av att skydda större träd i området vilket planförslaget tar hänsyn till. Området finns med i Naturvårdsprogrammet som värdefullt landskap och de delar som har höga naturvärden pekas även ut som värdefullt naturområde (klass 2) i samma program.

Området finns med som utvecklingsområde för ny stadsbygd i översiktsplanen från 2018. Möjlighet att ansluta till kommunalt VA finns och utbyggnad med uppdimensionering av vattenledning och relining av avloppsledningar har redan utförts under 2024 i samband med kommunens våtmarksprojekt.

Vägledning

Detaljplan håller på att ta fram för området som ligger i östra utkanterna av Höörs tätort. Samrådsförslaget till detaljplanen pekar ut möjligheten att bygga cirka 17 småhus (typ 1) och cirka 8 tomter för radhus/ parhus (typ 2). Östra delen av området ska planläggas för natur och ett stråk för rekreation ska säkras runt området. I västra delen av planområdet arbetar kommunen med ett våtmarksprojekt, levande Lerbäcken, som blir en stor kvalitet för närrekreation i området. Området vägansluts via Ekgatan som i sin tur ansluter till Hörbyvägen.

Området har prioritet 1.



Figur 31. Karta som visar område 17, Gyldenpris, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

18. Blommeröd

Området är privatägt och detaljplanen för bostäder fick laga kraft sommaren 2020. Planen är ännu inte utbyggd. Planområdet ligger i en slänt från norr till söder ner mot Ringsjön och lutar cirka fyra meter från norr till söder. Vid höga vattenflöden och skyfall rinner betydande mängder vatten ner från sluttningen norr om området. Detaljplanen innehåller en yta i sydvästra hörnet för fördröjning av dagvatten. Anläggningen är enskild.

Området nås lätt med bil och ligger i nära anslutning till det statliga vägnätet. Inge cykelväg finns utbyggda längs med väg 1315. Buss 444 passerar utanför området och närmaste busshållplats finns drygt hundra meter västerut längs väg 1315.

Området ligger inom den sekundära zonen för Ringsjöns vattenskyddsområde.

Goda förutsättningar för rekreation finns i närområdet både ner mot Ringsjön och norrut mot Stenskogen. Sverigeleden som är en nationell cykelled passerar på väg 1315 även om det finns problem med trafiksäkerheten för cyklister inte minst några hundra meter österut vid Nybykorset.

Området omfattas av det större värdefulla landskapsområdet kring Ringsjöbygden samt är utpekat som ett klass1-område på en tregradig skala för sina höga natur- och landskapsvärden med beskrivningen *..Landskapet omväxlande med gamla träd, beteshagar, sumpskogar och gårdsmiljöer. Det finns gott om ädellövträd, inte minst gamla ekar men i viss mån även askar. Ekarna står huvudsakligen i mer öppna marker medan asken förekommer både i betesmarker och i sumpskogar, då ofta tillsammans med al. I några igenväxande beteshagar och i brynmiljöer finns gott om hassel, hagtorn och fläder..*

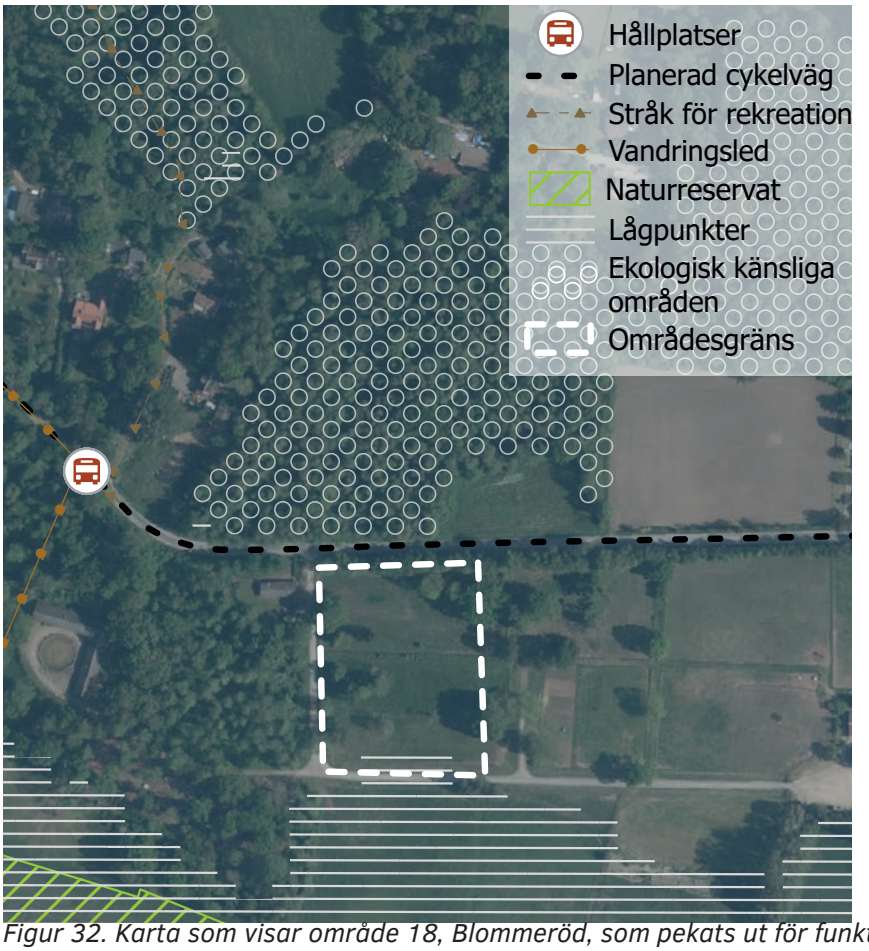
Området har funnits med i plan för Ringsjöbandet 2016 och översiktsplan 2018 vilket har lett fram till gällande detaljplan från 2020.

Vägledning

Antagen detaljplan möjliggör för cirka 12 bostäder i parhus (typ 2). Området kan trafikanslutas direkt från väg 1315.

Området ligger inom landsbygdskaraktärområdet Vattenlandskap kring Bosjökloster. Här gäller särskild bebyggelsevägledning som syftar till att värna om landskapets karaktär och den riksintressanta kulturmiljön.

Området har prioritet 1.



Figur 32. Karta som visar område 18, Blommeröd, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

19. Sätoftaskolan väster

Området är kommunägd mark och består av en höggräsyta med viss busk- och trädvegetation. I grönstrukturprogrammet från 2007 får det klass 4 och beskrivs som ohävdad vall. Trivialt utom i den norra (sydvända) kanten där det finns en intressantare flora. Här finns också fina slånsnår. Jordartskartan pekar ut att området består av sandig morän.

Busstrafik och cykelväg finns längs med väg 1315. Busshållplats finns vid infarten till Sätoftaskolan. Väl utvecklad trafikering finns såväl vardagar som helger med 16 turer på vardagar och 8 turer på lördagar och söndagar. Skyltat cykelstråk finns in till Höörs station via Sätoftavägen och gamla Sätoftavägen och sen vidare längs med Södergatan.

Sätoftaskolans område omfattas av två detaljplaner. Den första detaljplanen antogs 1992 och avsåg första steget mot en tvåparallellig låg-, mellan- och högstadieskola med gymnastiklokal. De delar av planen som berörs av utredningsområdet är planlagda som lokalgata, parkering respektive natur. 2004 antogs en ny detaljplan, med syfte att utvidga skolområdet för högstadium och idrott. Även här berörs mark för parkering och gata, men även kvartersmark för skoländamål. Området fanns med i plan för Ringsjöbandet 2016 och översiktsplanen från 2018. Ett positivt planbesked finns från 2015.

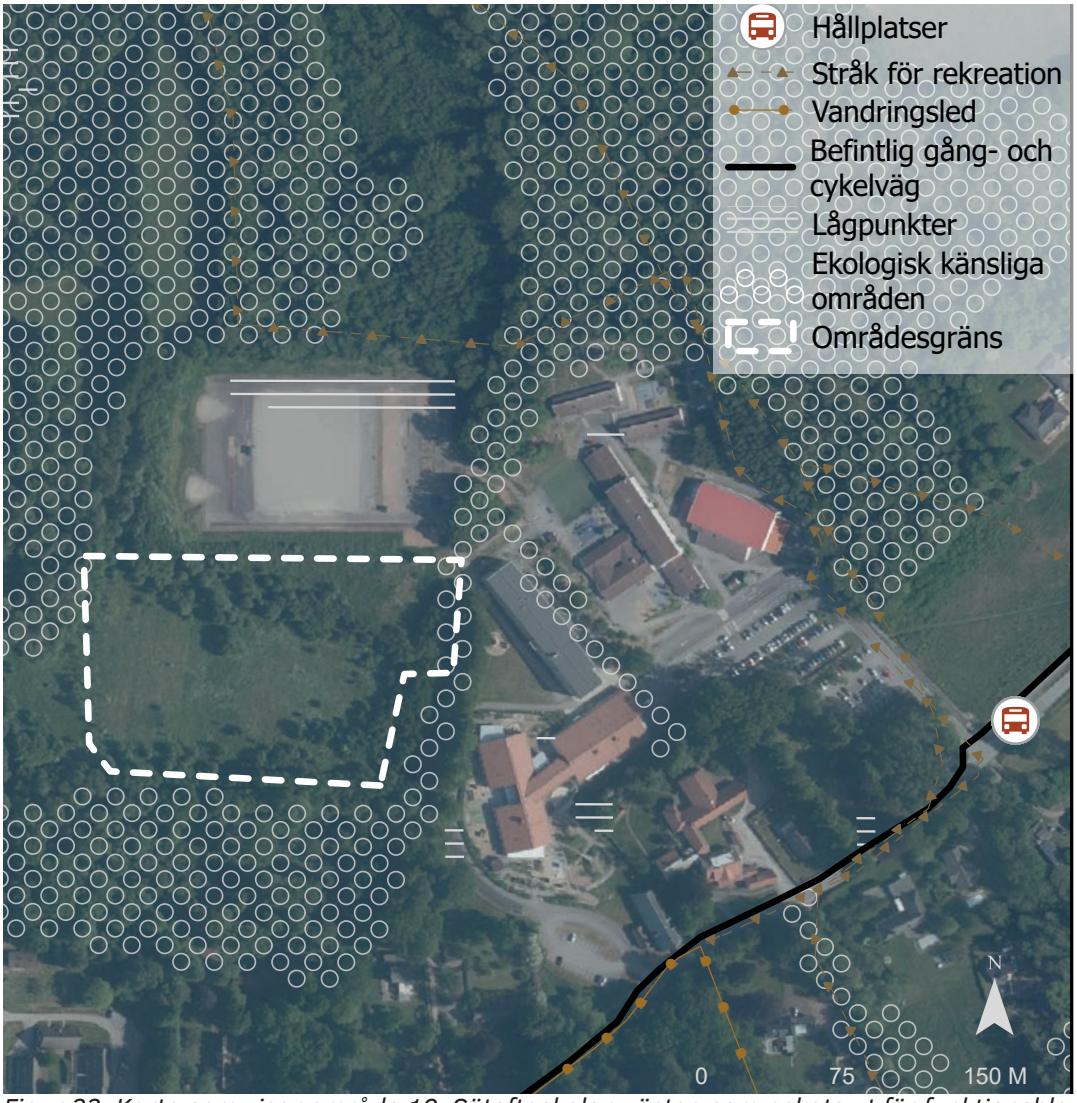
Planområdet utsätts för visst buller från Sätoftavägen, i de delar som ligger allra närmast vägen.

Området behöver ingå i verksamhetsområde för dagvatten.

Vägledning

Område direkt väster om Sätofta skola som är lämpligt för cirka 30 nya bostäder i form av parhus/radhus (typ 2). Området kan trafikanslutas via den västra infarten till Sätoftaskolan (infarten till förskolan) och vidare ut till väg 1315 eller eventuellt längre västerut från områdets sydvästra hörn direkt ner till väg 1315.

Området har prioritet 1.



Figur 33. Karta som visar område 19, Sätoftaskolan väster, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

20. Sätoftaskolan öster

Området för ansökan är drygt 11 ha varav cirka 6 ha bedöms vara byggbara. Cirka halva fastigheten omfattas av biotopskydd i den västra delen. Östra delen gränsar mot befintligt villaområde och söderut ligger Sätoftavägen. En bostad finns redan mitt på fastigheten.

Området som omfattas av biotopskydd pekas även ut i Grönstrukturprogrammet från 2007 och klassas där som högsta naturvärde. Området har även höga rekreationsvärden och sitter ihop med Orupsbergets strövområde i nordvästra delen. I grundinventeringen i grönstrukturprogrammet står *”Igenväxande hagmark med olikåldrigt trädskikt. Grov ek och bok. Rikligt med hassel. Solitär avenbok”.* I naturvårdsprogrammet pekas området ut som del av Orup och får där klass 2 på en tregradig skala. Det innefattas även i det större landskapsområde som omfattar stora delar av södra kommunen.

En fornlämning finns i norra delen av området. Den behöver utredas närmare innan det kan bli aktuellt med exploatering. Det mindre fornlämningsområdet är en gammal boplats medan naturmarken som ligger i den västra delen av området är utpekad som en fossil åker.

Området ligger i direkt anslutning till Sätoftaskolan och förskola. Längs med Nybyvägen som utgör den södra gränsen för området finns kommunal gång- och cykelväg samt busslinje med busshållplats i sydvästra delen av området

Cirka halva fastigheten är en nyckelbiotop som pekas ut av Skogsstyrelsen. Nyckelbiotopen har objektnamn/ärendebeteckning: N 540-2005 och är av biotoptypen ädellövskog och innefattar karaktärerna stengärdesgård och rikligt med död ved. Vidare utredning av naturvärden behöver göras i kommande planarbete.

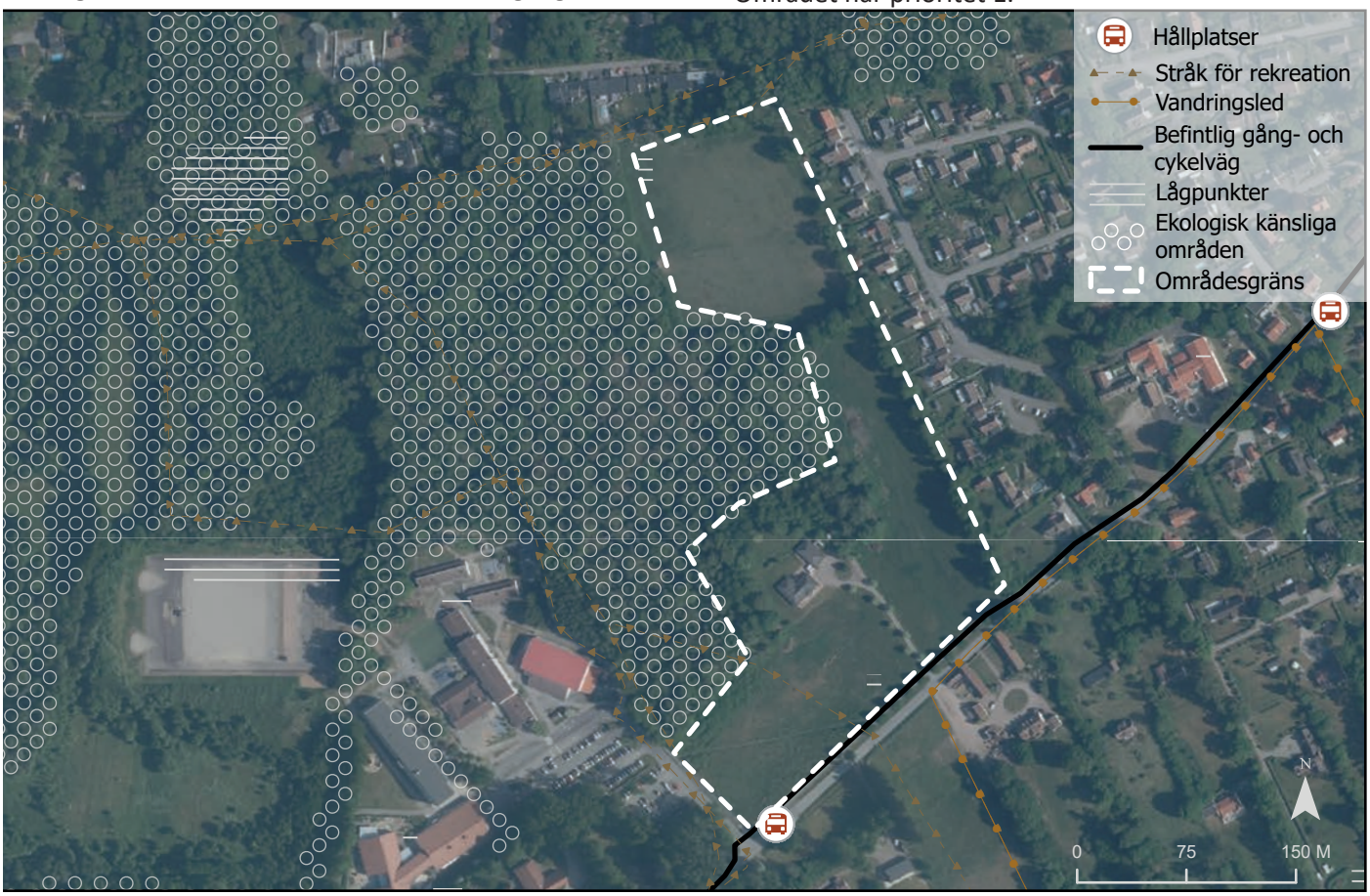
Ett antal stenmurar finns i området. Murarna omfattas av biotopskydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken.

Området behöver ingå i verksamhetsområde för dagvatten.

Vägledning

Området är lämpligt för cirka 23 småhus (typ 1) i de norra delarna och 18 radhus/parhus (typ 2) i de södra delarna ner mot väg 1315. Området kan anslutas till Nybyvägen (väg 1315) i en rätvinklig infart som med fördel kan hamna i nära anslutning till befintlig anslutningsväg i till den bostad som finns i området idag. Den nordvästra delen av området ska säkerställas för sina höga natur- och rekreationsvärden och därför planläggas som natur. Ett stråk med allmän platsmark behöver säkerställas i norra delen av området så att det går att röra sig i öst-västlig riktning.

Området har prioritet 1.



Figur 34. Karta som visar område 20, Sätoftaskolan öster, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

21. Ljungstorp väster

Området ligger direkt norr om Sätoftavägen i sydöstra utkanterna av Höörs tätort.

Bussar trafikerar längs Sätoftavägen in mot Höörs station eller österut mot Ludvigsborg och Hörby tätort. Busshållplats finns i nära anslutning till områdets sydvästra hörn. Cykelväg finns hela vägen in till centrala Höör via utbyggd separat gång- och cykelväg längs med Sätoftavägen som även ansluter österut mot Hörby kommun.

I översiktsplanen från 2018 beskrivs området som lämpligt för villabebyggelse med upp till femtio bostäder.

Ett antal stenmurar finns i området. Murarna omfattas av biotopskydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken.

Grönstrukturprogrammet beskriver den södra delen av området som *”Fuktiga gräsvallar avskilda av diken med ganska trista buskridåer; vide, al, asp. Något stengärde finns. Liten del roligare naturlig fuktäng*” området får klass 4 på fyrgradig skala precis som den norra delen av området som är en fuktäng som beskrivs som *”Fuktig ung björkskog samt lite öppen mark med tuvtåteläng och mycket artfattig rödvenhed/äng*”. I naturvårdsprogrammet är området del av det större värdefulla landskapsområdet kring Ringsjöbygden.

Osäkert om det går att ansluta till befintligt dagvattenledningsnät eftersom ledningsnätet i närområdet har låg kapacitet. Dagvatten behöver fördröjas inom området för att kunna släppas vidare till Höörsån. Anslutning till vatten och spill och behov av eventuella kapacitetsförstärkande åtgärder på befintligt VA-system behöver utredas.

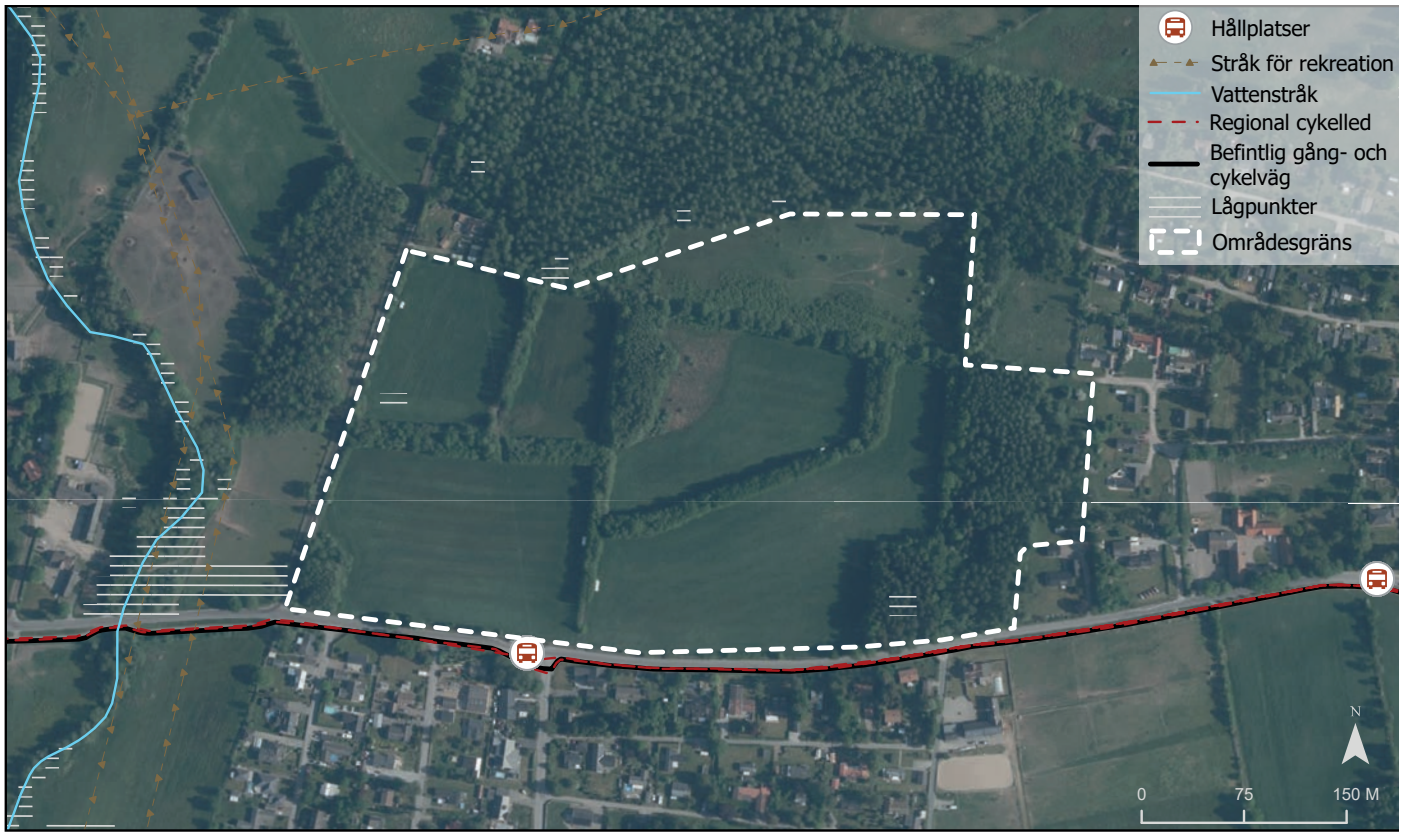
Vägledning

Det utpekade området är cirka 12 hektar stort och kan möjliggöra för cirka 30 småhus (typ 1) och minst lika många bostäder i lägre tät bebyggelse (typ2). Området kan trafikanslutas direkt från Sätoftavägen i söder. Antingen via Fädriftsvägen eller längre österut. Även österifrån kan det finnas möjlighet att ansluta området via befintligt gatunät i Ljungstorp. Mellan fastigheterna Sätofta 1:50 och Sätofta 1:51 finns ett släpp i detaljplanen som möjliggöra förlängning av vägen västerut mot det utpekade området.

Närheten till kulturmiljön i Sätofta by kan kräva viss anpassning av bebyggelsen med tanke på lokalisering och utformning.

Dagvatten behöver fördröjas inom området för att kunna släppas vidare till Höörsån.

Området har prioritet 3.



Figur 35. Karta som visar område 21, Ljungstorp väster, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

22. Jägersbo söder

Området ligger i nära anslutning till Jägerbos camping. Rekreativa miljöer finns i anslutning till campingen och möjlighet finns att promenera västerut bort till Höörsån och österut vidare mot Hörby kommun. Området ligger drygt tre kilometer från Höörs station.

Bussar trafikerar längs Sätoftavägen in mot Höörs station eller österut mot Ludvigsborg och Hörby tätort. Busshållplats finns i nära anslutning till områdets sydvästra hörn. Cykelväg finns hela vägen in till centrala Höör via utbyggd separat gång- och cykelväg längs med Sätoftavägen som även ansluter österut mot Hörby kommun.

Översiktsplanen från 2018 pekar ut området som ett bostadsområde som kan vara lämpligt för cirka tio nya småhus.

Området är inte utpekat i kommunens grönstrukturprogram från 2007. I naturvårdsprogrammet är området del av det större värdefulla landskapsområdet kring Ringsjöbygden.

Spillvatten kan lösas med självfall men kapaciteten behöver utredas. Vattenkapacitet behöver utredas vidare. En dagvattendledning går genom området. Dagvatten behöver fördröjas inom området för att eventuellt kunna släppas vidare till Höörsån. Vid planläggning behöver hänsyn tas till vatten-, spill- och dagvattenledningar som korsar området.

Vägledning

Området kan väganslutas via Sjötorpsvägen. Ny bebyggelse behöver anpassas till kringliggande strukturer. Området kan tillåta cirka 10 småhus (typ 1) och ungefär lika många bostäder av tätare lägre bebyggelse (typ2).

VA behöver utredas vidare i samband planarbete.

Etappindelning

Väster om Sjötorpsvägen kan vara en etapp och öster om kan byggas ut som en annan etapp.

Området har prioritet 3.



Figur 36. Karta som visar område 22, Jägersbo söder, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

23. Ljungstorp söder

Marken är privatägd och innefattar en mindre gårdsmiljö som ligger i de östra delarna av det utpekade området. Jordarten är isälvssediment.

Detaljplaner finns för områdena direkt väster- och norr om det aktuella området.

Området pekas ut som ny stadsbygd i Översiktsplan från 2018 och sägs där kunna inrymma 20-30 ny tomter frö småhus. Bussar trafikerar längs Sätoftavägen in mot Höörs station eller österut mot Ludvigsborg och Hörby tätort. Busshållplats finns i nära anslutning till områdets sydvästra hörn. Cykelväg finns hela vägen in till centrala Höör via utbyggd separat gång- och cykelväg längs med Sätoftavägen som även ansluter österut mot Hörby kommun.

Området är inte utpekat i kommunens grönstrukturprogram från 2007. I naturvårdsprogrammet är området del av det större värdefulla landskapsområdet kring Ringsjöbygden.

Området angränsar till Hörby kommun. I samband med planering blir det viktigt att stämma av med Hörby så att utformningen överensstämmer med eventuella planer på andra sidan kommungränsen.

Vägledning

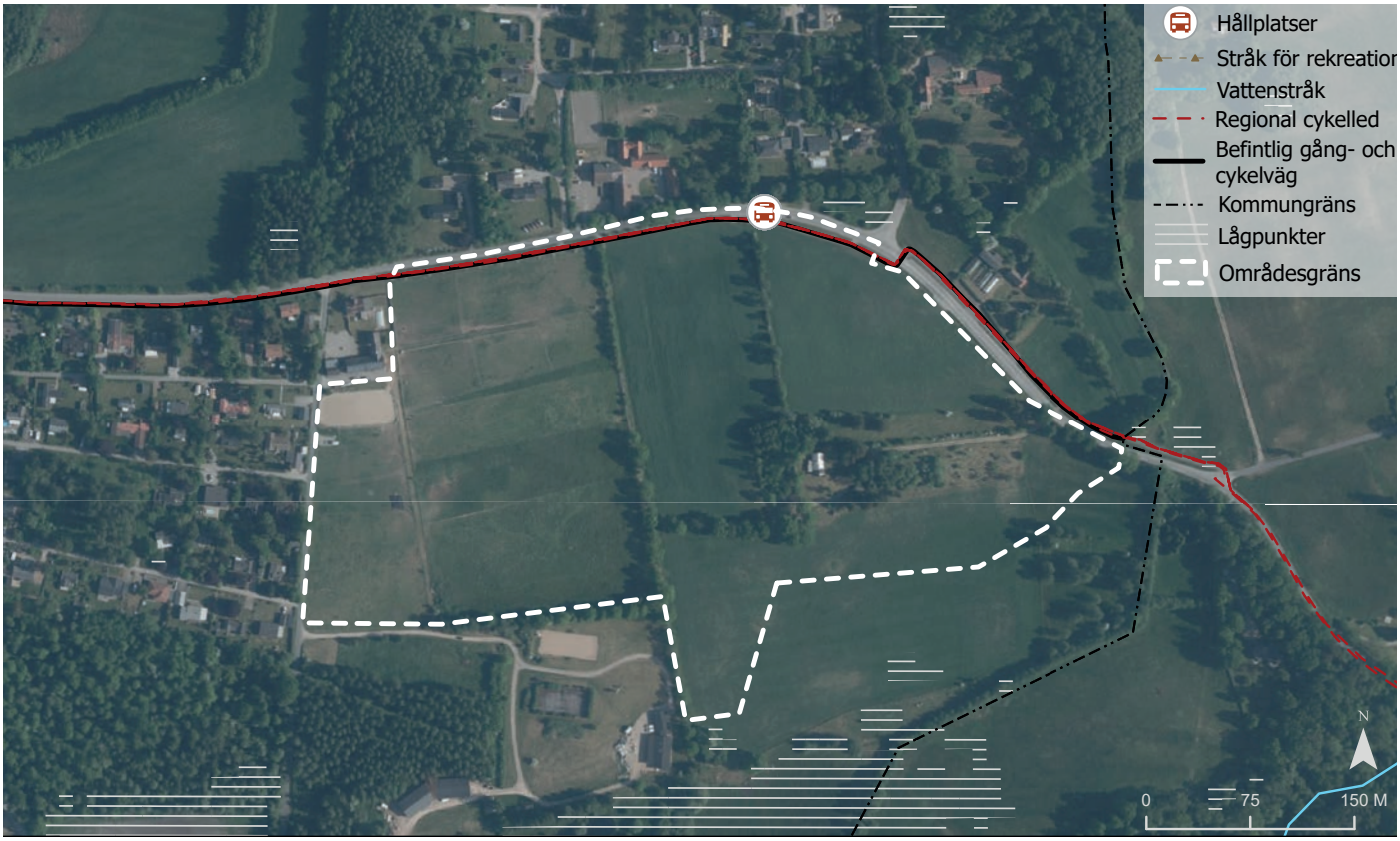
Området kan vara lämpligt för cirka 35 nya småhustomter (typ 1). Området kan trafikanslutas från Sätoftavägen. Befintlig infart finns idag i östra delen till den gård som ligger i området men för att möjliggöra för bra väganslutning för fler bostäder behöver en anslutning skapas i rät vinkel mot Sätoftavägen i den norra delen där sikten är god åt såväl väster som öster.

Närheten till kulturmiljön i Sätofta by kan kräva viss anpassning av bebyggelsen med tanke på lokalisering och utformning

Området har prioritet 3.

Etappindelning

Eventuell indelning i etapper kan vara lämpligt där den västra delen kan vara en första etapp och den östra delen en senare etapp.



Figur 37. Karta som visar område 23, Ljungstorp söder, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

24. Korsarödsvägen

Området är kommunägt och ligger i anslutning till befintlig bebyggelse längst söderut i Tjörnarps tätort.

I väster avgränsas området naturligt av brant slänt och höga naturvärden i norr och öster av befintlig bebyggelse. Åt söder är fastighetsgränsen en lämplig gräns eftersom där ligger en skyddande ridå av vegetation.

Den obebyggda marken intill befintlig bebyggelse ägs av kommunen. Gällande förutsättningar för VA kan det vara problematiskt att förse området med självfall framför allt i den södra delen av området.

Naturvärdesinventering (NVI) för Tjörnarp påvisar naturvärden direkt väster om den utpekade platsen. Två mindre skogsområden pekas ut varav det enda ligger högre i slänten medan det andra ligger lägre i terrängen och består av alsumpskog. Båda skogsområden får klass 3 på en fyrgradig skala. (Ekoll, 2021)

Ytan består nästa uteslutande av gräs. Precis i anslutning till tomterna finns en bred klippt gräsremsa som idag möjliggör en passage söder om befintlig bebyggelse. I övrigt består området av höggräsyta som angränsar till en trädridå i söder och ett skogsområde i väster. En halvstor ek finns mitt på höggräsytan. I bakkant av höggräsområdet ligger det en stengärdesgård.

Markområdet mellan cirkeln och Södra stambanan är vattensjukt och riskeras därmed att översvämmas.

Enligt SGU:s jordartskarta består den östra delen av området av sandig morän och den västra delen består av isälvssediment.

Söder om området finns en gammal nedlagd deponi där det finns risk för markföroreningar (enligt Miljödata, Länsstyrelsens visningstjänst). Länsstyrelsen har påpekat att frågan om markföroreningar kan komma att kvarstå i samband med efterföljande planläggning. Kommunens bedömning är att riskerna kopplat till markföroreningar får bedömas i samband med planläggning.

Området ligger i nära anslutning till såväl väg 23 i öster som Södra stambanan i väster. Den skogsdunge som finns mellan området och Södra stambanan avskärmar på ett bra sätt sommartid men tar inte bort ljuden från järnvägen i samband med passerande tåg. Den visuella avskärmningen är god sommartid. Från väg 23 i öster upplevs ljud från vägen men bullerpåverkan är mindre påtaglig än förväntat med tanke på det korta avståndet till vägen. Avskärmande vegetation finns även i öster och söder, det finns även en större gårdsbyggnad som begränsar bullerpåverkan från väg 23 på den aktuella ytan.

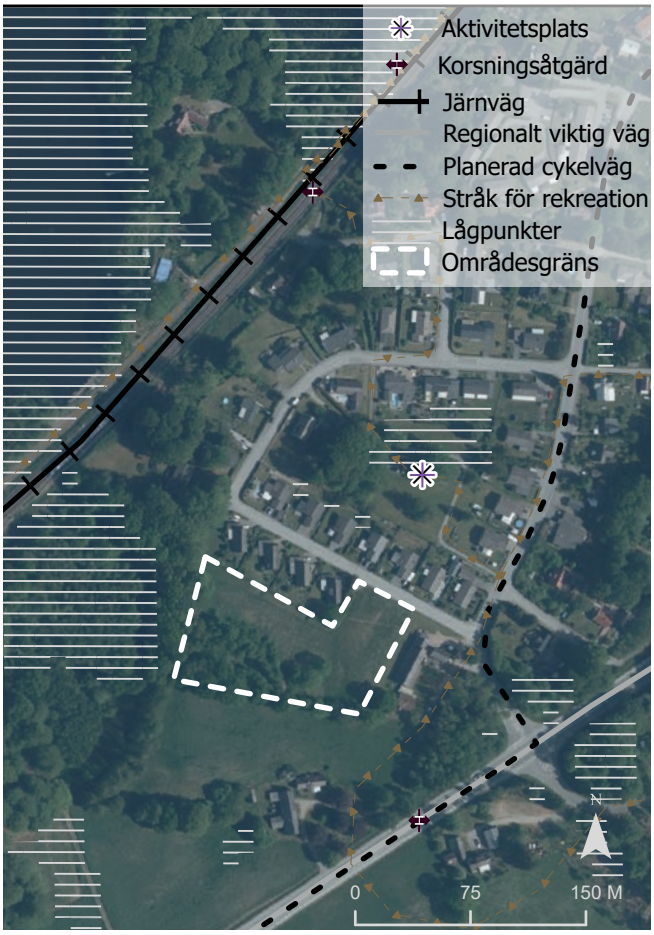
Delar av området ligger inom 150 meter från Trafikverkets led för farligt gods. Dock inte inom de 70 meter som gäller för bostäder. (Länsstyrelsen i Skåne, 2007)

Vägledning

Cirka fyra nya tomter kan skapas längs med en ny anslutningsväg direkt öster om befintliga tomter och fastigheten Sigfrid 4. Ett släpp med naturmark skapas mellan den nya lokalgatan och befintliga tomter. Den nya lokalgatan går upp till en vändplats i södra delen av området. I slutet av vändplatsen skapas en remsa med naturmark som ansluter till befintlig natur utanför planområdet.

Området ligger strategiskt i södra Tjörnarp nära ny planskild korsningsåtgärd till östra sidan om väg 23 och de utpekade stråk före rekreation som finns där. Området ligger också strategiskt för att ta sig via planskild koppling i förlängningen av Sjöboholmsvägen över till de stråk och anläggningar för friluftslivet som finns väster om Södra stambanan. Området ligger även i nära anslutning till utpekad cykelväg längs Landsvägens västra sida vilket innebär goda möjlighet för hållbart resande in till exempelvis stationen och övriga delar av centrala Tjörnarp. Området ligger också nära lekplatsen som pekas ut som aktivitetsplats i mark- och vattenanvändningskartan.

Området har prioritet 1.



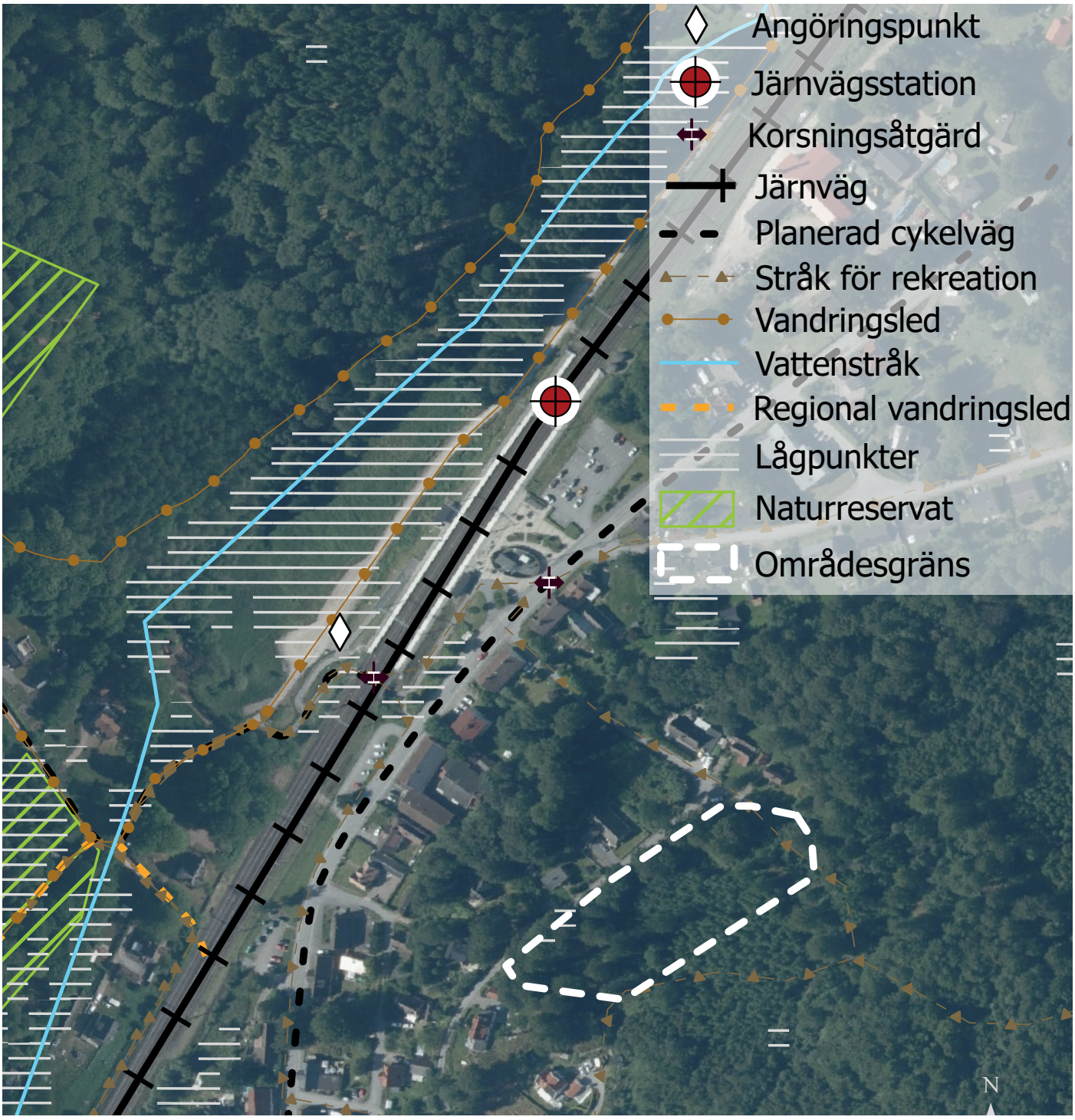
Figur 38. Karta som visar område 24, Korsarödsvägen, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

25. Granliden

Marken är privatägd. Området ligger centralt i Tjörnarp uppe på en höjd. Stora delar av ytan en ganska ung lärkplantering med träd som är ca tio år gamla. Lärkplanteringen är väldigt tät vilket gör det svårt att överblicka markens förhållanden inne i ytan för planteringen. Det finns enstaka större träd kring lärkplanteringen bland annat några större bokar. Topografi och naturvärden är sätter avgränsningen av det utpekade området. Ytan ligger mellan Bokliden i norr och Granliden i väster och söder.

Förutsättningarna för VA-anslutning ser goda ut. Dock behöver eventuell kapacitetsförstärkning göras på befintlig dag- och dricksvattenledning. Topografi och naturvärden sätter avgränsningen för det utpekade området.

Översiktsplanens mark- och vattenanvändningskarta pekar ut området som del av större grönområde i tätort. Inga direkta motiv anges dock till varför just den aktuella ytan skulle pekas ut som grönområde. De delar som pekas ut som lämpliga för bostäder är de delar med lägst natur- och rekreationsvärden.



Figur 39. Karta som visar område 25, Granliden, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

Gällande detaljplan finns som föreslår allmänt ändamål för den västra delen samt en rad med bostäder längre österut. Detaljplanen är inaktuell i förhållande till vad kommunen ser som lämplig markanvändning på platsen.

Hela området är utpekat som fornlämningsområde och fossil åkermark innehållande ett tiotal odlingsrösen. Det ligger också som ett område i kommunens kulturmiljöinventering samt som del i ett större område som finns med i det regionala kulturmiljöprogrammet för Skåne (Länsstyrelsen, 2006).

Marken är relativt flack som helhet men precis i anslutning till där Granliden är sluttar det något brantare upp mot lärkplanteringen som ligger på relativt plan mark. Längre österut finns en kulle som är minst tio meter hög. Längre norrut bakom tomterna längs Bokliden är det betydligt brantare. Stora stenblock finns på många platser i området. Med hänvisning till de topografiska förhållandena bedömer kommunen att närheten till Södra stambanan (ca 150 meter till västra delen av området) inte utgör någon risk för placering av flerbostadshus. Områdets västra delar ligger cirka 15 meter högre än Södra stambanan och däremellan finns det flera gator och rader med bebyggelse.

Kullen öster om området ger bullerskydd mot störande ljud från väg 23 som ligger längre österut. Ljud från Södra stambanan kan upplevas på platsen. Även fast området ligger högt gör bebyggelse och vegetation att det ändå ligger avskilt. Kullen klassas som naturvärdesklass 3 enligt NVI för Tjörnarp. Ingen del av det som pekas ut som lämplig för utveckling av bostäder finns med i NVI (Ekoll, 2021).

Området ligger nära de utpekade anläggningarna för friluftslivet som finns i anslutning till stationen och öster om stationen. Närheten till stationen och hållbart resande är också en viktig aspekt. Även österut finns utpekade område och stråk för rekreation, bland annat genom området söderut mot den delen av Granliden men även österut via grönområdet Grävlingaberget mot utpekad bostadsområde vid Gunnarpsvägen och idrottsplatsen. Grönområdet Grävlingaberget sträcker sig även i en liten remsa söder om det utpekade området. Den delen har stora kvaliteter både för sina naturvärden med ett flertal stora bokar och för de utblickar som finns mot sydväst och Tjörnarpssjön. På samma sätt kartan anger en buffert med grönområde söder om utpekat område så behövs en buffert i väster ner mot Granliden för att skydda de naturvärden som finns och för att inte exploatera i den slänt som finns från Granliden och österut upp mot utpekat område.

Den utpekade cykelvägen som går längs Landsvägen går strax väster om området och nås lätt via Aspliden eller Bokliden.

Vägledning

Området kan tillåta upp till cirka 20 bostäder av typ 2 (lägre tät bebyggelse). Det centrala läget i nära anslutning till stationen, samt de markförhållanden med blockig terräng som råder på platsen gör att flerbostadshus kan vara lämpligt. Kommunen anser att flerbostadshus i två till tre våningar är lämpligt på platsen. Detaljplaneändring krävs för att den del som är planlagd för allmänt ändamål ska ändras till plan för utbyggnad av bostäder. Bebyggelse med en- eller flerbostadshus kan vara lämplig. Ny bebyggelse ska förläggas en bit in från de anslutande vägarna Granliden och Bokliden där de topografiska förhållandena är mer gynnsamma och naturvärdena lägre. En buffert på minst tio meter behöver skapas från Granliden. Bebyggelsen behöver anpassas till de kulturhistoriska värden på platsen. En arkeologisk utredning behöver tas fram. En utbyggnad enligt gällande detaljplan bedöms inte vara relevant. Utan det behöver tas fram en ny detaljplan för bostadsändamål.

Väganslutning till utpekat område är möjlig via Granliden och via Bokliden i norr. Ett lämpligt läge skulle kunna vara vid brevlådorna vid Granliden. Upprustning av väganslutning kan behövas då anslutningarna är smala och med kraftig lutning eller dåliga vinklar. Söder och öster om utpekat område finns stigar för rekreation.

Området har prioritet 3.

26. Gunnarpsvägen

Området ligger precis i anslutning till idrottsplatsen där befintlig detaljplan möjliggör bostäder längs med Gunnarpsvägen, framför allt på den södra sidan av vägen

I det utpekade området finns några enstaka frilagda ekar men i övrigt är det sparsamt med träd och en frodig markvegetation. Direkt norr om området finns ett stort område med den invasiva arten blekbalsamin och mycket brännässlor. Större delen av ytan består annars mest gräs och björksly.

Marken är privatägd. **Bör kunna anslutas till befintligt VA-system i området. Eventuella kapacitetsförsärkande åtgärder på befintligt VA-system behöver utredas.**

Mark- och vattenanvändningskartan i tidigare översiktsplan pekar ut området som del av större grönområde i tätort. Inga direkta motiv anges dock till varför just den aktuella ytan skulle pekas ut som grönområde.

Gällande detaljplan finns för den utpekade delen samt längre norrut i svängen in mot Landsvägen samt direkt öster om Gunnarpsvägen mot Idrottsplatsen. Bostadsändamål pekas ut men bedöms som olämpligt i de två övriga delområdena. Utformningen av detaljplan för utpekad del väster om Gunnarpsvägen är inaktuell då den visar på en parallellväg väster om Gunnarpsvägen med parkeringar mellan de båda vägarna.

Från vägen och söderut finns en liten stigning upp till en flackare yta där detaljplan möjliggör bostäder. På många ställen finns stora stenblock. Även norra sidan av vägen är relativt stenigt på den smala remsan mellan vägen och idrottsplatsen.

Området ligger relativt nära väg 23 och dessutom högt i förhållande till vägen. Större delen av sträckan lutar från öster till väster så framför allt den västra delen är relativt bullerskyddad för störningar från väg 23 medan det längre österut blir högre och dessutom kortare avstånd till vägen. Södra stambanan kan höras i området men den innebär inga betydande störningar.

Delar av området ligger inom 150 meter från Trafikverkets led för farligt gods. Däremot inte inom de 70 meter som gäller för bostäder. (Länsstyrelsen i Skåne, 2007)

Området kopplar till det större grönområdet, Grävlingaberget. En viktig koppling för rekreation utgår från precis söder om det utpekade området och kopplar väster/söderut mot skolan. Där finns ett ödehus med tillhörande skyddsrum som brukar användas som utflyktsmål för fritids.

Stråk för rekreation passerar genom och öster om området, dels längs väg 23, dels västerut mot Boklidens förlängning och utpekat bostadsområde vid Granliden och dels norrut mot Idrottsplatsen och genom Lunden/Gropen. Området ligger i nära anslutning till utpekat område för aktivitetsplats vid idrottsplatsen.

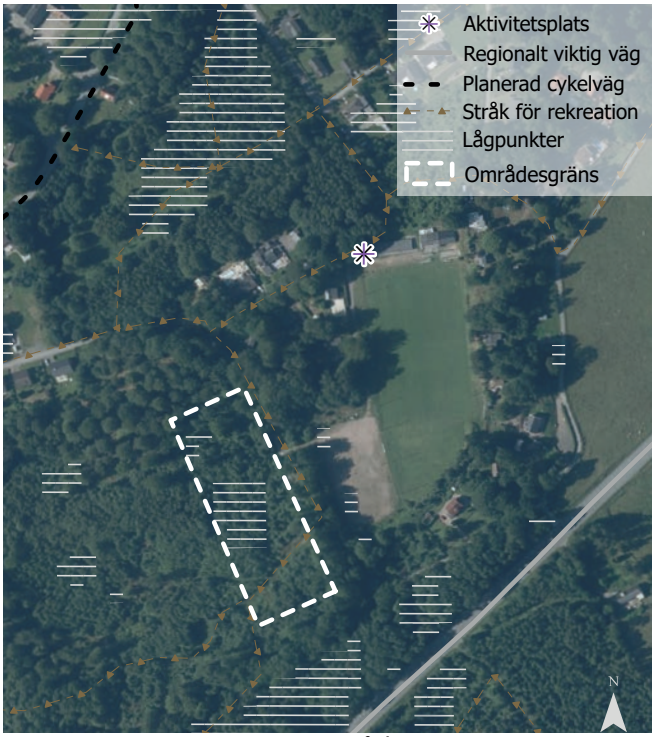
Närheten till väg 23 innebär att bullerdämpande åtgärder antas bli nödvändiga för att skydda tillkommande bebyggelse mot bullerstörningar från vägen.

Vägledning

Cirka sex nya bostäder av typ 1 (småhus) kan förläggas direkt väster om Gunnarpsvägen. Eftersom marken är privatägd så pekas området ut som utvecklingsområde på medellång sikt. Bullerpåverkan från väg 23 i sydost avgränsar hur nära den vägen det är lämpligt att lokalisera nya bostäder.

Gunnarpsvägen är smal och den kan behöva breddas om vägen ska vara tillfartsväg för fler fastigheter än vad som är fallet idag. Med fördel skulle bebyggelsen kunna förläggas i nära anslutning till vägen i stället för en bit ifrån som gällande detaljplan möjliggör. Även norr om Gunnarpsvägen kan det vara lämpligt med viss komplettering med fler bostäder förutsatt att naturvärden utreds och kan bevaras. Uppvuxen vegetation är en viktig kvalitet i detta område då det ligger i nära anslutning till väg 23.

Området har prioritet 3.

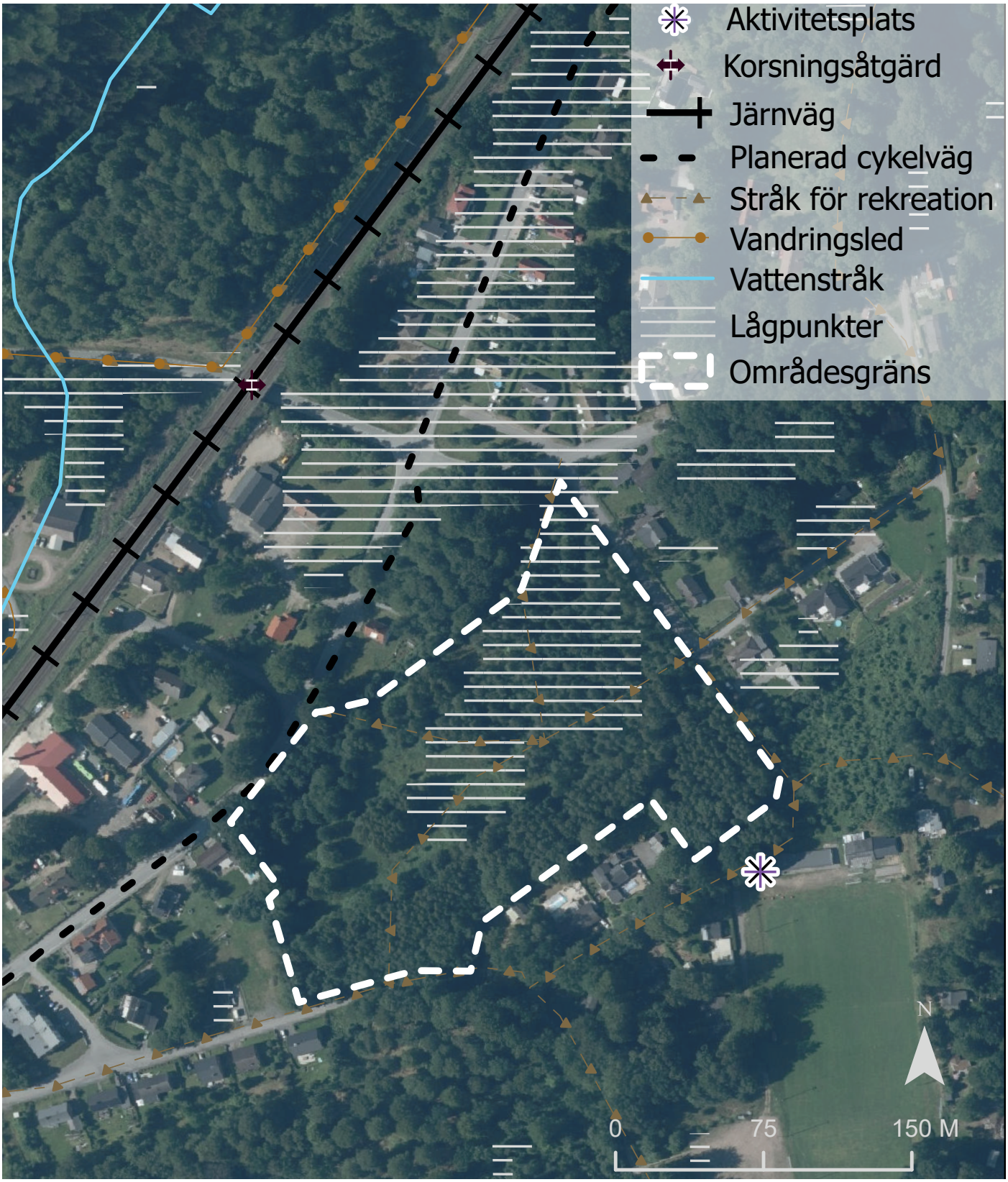


Figur 40. Karta som visar område 26, Gunnarpsvägen, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

27. Lunden och Gropen

Marken är en privatägd relativt stor, centralt belägen yta som till stora delar är igenvuxen med tät vegetation och med få passager eller stigar genom området. Delar av området kan vara relativt blött under stora delar av året. Speciellt i norr i anslutning till utpekade grönområdet Åsen. Dessa delar bör undantas för ny bebyggelse.

Tät snårig vegetation med övervägande triviallövträdslag. Inslag finns av tall och det finns även delar som består av granskog. Få träd med en ålder som överstiger 50 år påträffades i detta område. I mitten av området finns en större öppen yta med inslag av växter som indikerar fuktiga markförhållanden. Det generella intrycket är att naturvärdena är relativt låga i större delen av området.



Figur 41. Karta som visar område 27, Lunden och Gropen, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

Befintlig bebyggelse och vägnät är avgränsande för områdets utformning. Även markförhållanden då det är blötare i vissa partier framför allt mitt i området och i nordligaste och sydligaste delarna.

Bör kunna anslutas till befintligt VA-system i området. Eventuella kapacitetsförsärkande åtgärder på befintligt VA-system behöver utredas. Området har funnits med i översiktsplan sedan 2018.

Gällande detaljplan finns för industriändamål och bostadsändamål. Ny detaljplan blir nödvändig för att utveckla området.

Området ligger inom fastslaget sekundärt vattenskyddsområde för Tjörnarp. Därmed måste skyddsföreskrifter beaktas vid planering och byggnation.

Kullen norr om Gropen uppe vid Lucernvägen pekas ut i NVI för Tjörnarp för sina höga naturvärden. Området värderas ha naturvärdesklass fyra på en fyrgradig skala (Ekoll, 2021).

Ytan är relativt plan och lågt belägen i förhållande till omgivningen. Från Landsvägen sluttar marken nedåt in i området och från Lucernvägen lutar det västerut in i området. Vilket gör att delar av området ligger som i en större grop. En kulle finns i norra delen.

Ur risksynpunkt gör kommunen bedömningen att flerbostadshus kan vara lämpligt även i västra delen av området utmed Landsvägen. Enligt ”Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen -Bebyggelseplanering intill väg och järnväg med transport av farligt god, Länsstyrelsen i Skåne 2007 (RIKTSAM).” behövs en riskbedömning om flerbostadshus placeras inom 150 meter från led för farligt gods, i det här fallet Södra stambanan. Kommunen bedömer att den buffert med ca 130 meter samt mellanliggande gator och bebyggelse innebär att risken är minimal för placering av ny flerbostadshusbebyggelse i området.

Området ligger nära Södra stambanan men samtidigt är det avskilt från denna av bebyggelse. Området ligger också i anslutning till Landsvägen genom Tjörnarp. Störningar från väg 23 bedöms inte vara något problem i detta område.

Området ligger ca 300 meter från stationen och därmed strategiskt i förhållande till naturområdena väster om Södra stambanan då det ligger nära planskildhet under järnvägen. Det utpekade utvecklingsområdet för bostäder tangerar ett par utpekade grönområden i tätorten. Dels åsen som ligger direkt norr om området, dels Grävlingaberget som ligger direkt söder om på andra sidan Gunnarpsvägen. Området ligger i nära anslutning till GC-väg längs Landsvägen och har även andra utpekade kopplingar i de flesta riktningar via utpekade stråk för rekreation bland annat in mot stationen vid Gunnarpsvägen, mot Grävlingaberget söderut men även mot norr och österut. Området gränsar till två utpekade möjliga platser för aktivitetsplatser vid Idrottplatsen och Lucernvägens förlängning. Området ligger i nära anslutning till befintlig planskild korsning under Södra stambanan.

Stråk för rekreation behöver säkerställas i flera riktningar genom området i samband med vidare planering. Dels för att inte skära av befintliga samband, dels för att skapa nya möjligheter för rekreativa kopplingar utöver de som finns på platsen idag.

Vägledning

Sammantaget bedöms området kunna inrymma 30 nya bostäder varav cirka 5 småhus (typ 1) och cirka 25 bostäder i lägre tät bebyggelse (typ 2).

Området är inringat av gator och befintlig bebyggelse och det är möjligt att utveckla området för bostäder på stora delar av ytan. Exploatering av vissa delar av området kan vara begränsade pga. rådande markförutsättningar. Dagvattenfrågan blir viktig att utreda och lösa i samband med ev. exploatering. Speciellt den lågpunkt som finns i det som kallas Gropen. Frågan behöver utredas vidare i planarbetet.

Stråk för rekreation genom området behöver säkerställas i samband med vidare planering.

Huvudsaklig angöring planeras från Lucernvägen och idrottsvägen och att eventuell angöring från Landsvägen behöver planeras i nära samråd med Trafikverket som är väghållare

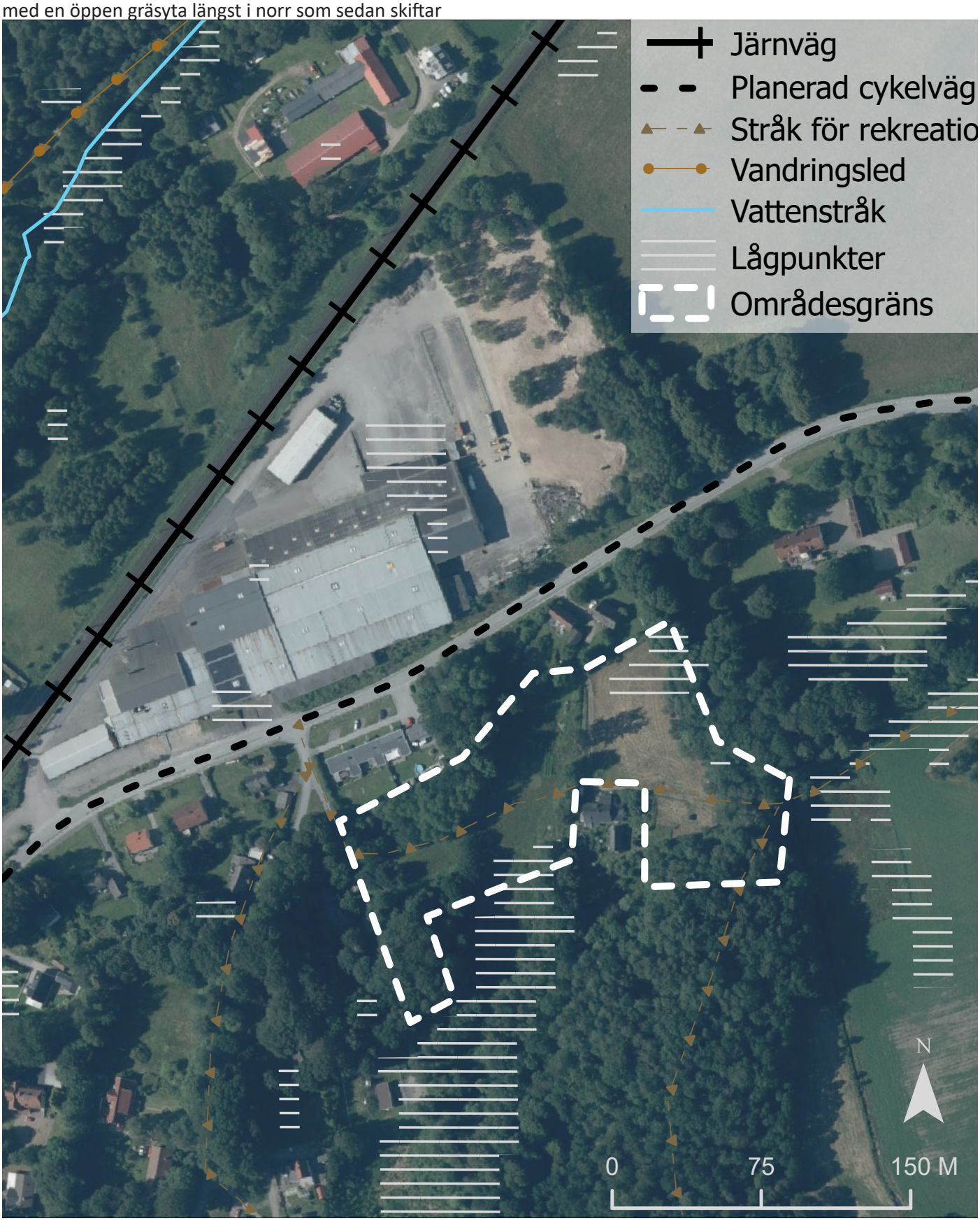
Området har prioritet 3.

Etappindelning

Eventuell indelning i etapper och ordning för utbyggnad

28. Norra Tjörnarp

Området ligger innanför bebyggelsen längs med Landsvägen. Befintlig väganslutning in till det som är kommunens mark är undermålig och går genom tät bebyggelse. Hela området har en varierande topografi med en öppen gräsyta längst i norr som sedan skiftar till en ängsyta som innehåller en höjdskillnad på fem meter. Ängsytan (nummer tre i NVI, Ekoll 2021) avslutas mot en mindre väg och vid denna väg finns några mindre ekar. Den höjdskillnad som finns gör att delar av området ger överblickar över den öppna ängsytan.



Figur 42. Karta som visar område 28, Norra Tjörnarp, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

Området avgränsas av kringliggande topografi samt vegetation och blöta områden. Det finns också en del naturvärden i framför allt den västra delen som behöver tas hänsyn till i samband med vidare planering av området.

Kommunen äger marken i de östra delarna medan västra delen ägs av en privat fastighetsägare.

Området ligger inom primärt vattenskyddsområde vilket medför begränsningar i enlighet med de antagna föreskrifter som reglerar vad som är tillåtet.

Norr om det utpekade området finns ett fornlämningsområde som är en bytomt/gårdstomt. Söder om den ligger en fossil åker. Inom skogsområdet finns hägnadssystem, en bro, färdväg och en dammvall.

Naturvärdesinventeringen som tagits fram i samband med översiktsplanearbetet visar på tre mindre områden ute vid Mellbyvägen som alla klassas som naturvärdesklass 4. De tre områdena benämns som äng, lövskogsbrant och mindre bokskog.

Områdets södra och västra del är kuperad. Resterande markområden har längre avstånd mellan höjdkurvorna vilket innebär att områdena är mer flacka än de delar där höjdkurvorna ligger tätare.

Vegetationen är varierande och består av öppen gräsmark, skog som ligger i både kuperad och plan miljö. I skogsstråket i öster finns ett grävt dike. I den västra delen som består av höggräs finns det i den nedre delen av kullen ett blött markområde (syns på skyfallskarteringen).

Söder om Landsvägen finns det markområden som riskerar att översvämmas.

Enligt SGU:s jordartskarta består området av isälvssediment, glacial grovsilt-finsand, urberg, grusig morän, sandig morän och kärrtorv (söder om gården i norr och ett mindre område i den nordvästra delen).

Enligt Länsstyrelsens visningstjänst ”Miljödata” finns inga kända risker för markföroreningar.

Cirka hälften av marken inom cirkeln är jordbruksmark av åkermarksklass 4. Marken bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark 3 kap 4 § MB. Det innebär att den får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Buller från väg 23 dämpas av två kullar och buller från Södra stambanan dämpas av den stora verksamhetsbyggnaden utmed Landsvägen. Tåg och fordonstrafik hörs fortfarande, men med tanke på orten Tjörnarps placering mellan dessa två infrastrukturer är det svårt att helt undkomma ljud från dessa två källor.

Området genomkorsas av utpekade stråk för rekreation. Koppling via området pekas ut norrut mot ny planskildhet vid norra infarten till Tjörnarp. Området ligger också i nära anslutning till GC-väg längs med Landsvägen som leder både söder- och norrut till målpunkter i och kring Tjörnarp.

Området ligger över och i nära anslutning till områden med utpekade vissa naturvärden (klass 3 och klass 4 på fyrgradig skala) som pekas ut i naturvärdesinventering för Tjörnarp (Ekoll, 2021). De beskrivna värdena ska säkerställas i mesta möjliga mån i samband med vidare planering.

Delar av området ligger precis inom 150 meter från Trafikverkets led för farligt gods. Dock inte inom de 70 meter som gäller för bostäder. Området är avskilt från Södra stambanan med både mellanliggande bostäder och lokaler för verksamheter. (Länsstyrelsen i Skåne, 2007) Kommunen bedömer inte att nya bostäder utgör en konflikt med Trafikverkets led för farligt gods.

Området korsas av VA-ledningar och det finns tre grundvattenbrunnar som måste beaktas vid planering och byggnation.

Vägledning

Bebyggelse kan anordnas utmed ny vägslinga och det är möjligt med cirka tio villatomter (typ 1). Ny väganslutning skulle kunna anordnas från Mellbyvägen och österut genom områdets västra del. En förutsättning för att genomföra denna exploatering är det att den privata fastighetsägare som har marken i västra delen behöver vara intresserad av att exploatera sin mark så att området med kommunal mark kan trafikförsörjas via Mellbyvägen. Befintliga väganslutning har för dålig kvalitet med bristande siktförhållanden, kraftig lutning precis vid Landsvägen samt att vägen leder rakt genom en gård. Området pekas ut som utvecklingsområde på medellång sikt eftersom kommunen inte har rådighet över den del av området där väganslutning behöver skapas.

Området har prioritet 3.

Etappindelning

Den västra delen behöver byggas ut först för att möjliggöra att den östra delen där den kommunala marken finns kan byggas ut eftersom ny väganslutning behöver skapas från Mellbyvägen.

29. Kyrkbyn

Öppen ängsmark mittemot kyrkan. Ligger på en höjd från vägen (1328.2) där marken sluttar ner mot vägen. Ängsmarken mittemot kyrkan omgärdas av skog i norr och väster. Det öppna jordbruksskiftet avgränsas av kringliggande vegetation i väster och norr samt av vägen i söder och bebyggelse i öster. Marken är privatägd.

Avståndet till kommunal VA är en knäckfråga för utbyggnad av området. Att bygga ut området skulle få mycket stora konsekvenser för VA-kollektivet. När området byggs ut skulle det troligtvis klassas som ett paragraf-6-område vilket innebär att VA-huvudman skall förse området med vattentjänster. Området ligger inte under det kommunala ansvaret i dagsläget. Närmsta anslutningspunkt på befintligt nät ligger vid järnvägen, alltså skulle det innebära stora kostnader för VA-kollektivet om ett kommunalt ansvar utvidgas så avlägset från befintligt verksamhetsområde. I dagsläget går det inte att föra spillvattnet in till Tjörnarp via självfallsledningar utan pumpning hade krävts.

Området ligger på jordbruksmark av åkermarksklass 4. Marken bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark 3 kap 4 § MB. Höörs kommun har bedömt att området behövs för att tillgodose det väsentliga samhällsintresset bostadsutbyggnad. (Lokaliseringsutredning, översiktsplan)

Fastigheten som utbyggnadsområdet berör är utpekad i kommunens kulturmiljöprogram för Tjörnarp som en fastighet med högt bevarandevärde. Värdefulla siktlinjer från kyrkan samt från Kyrkvägen ner mot sjön, liksom från sjön upp mot kyrkan bör bibehållas och ej byggas igen. Direkt väster- och öster om området finns utpekade fornlämningsområden. Fornåker i väst och ödekyrkogård och bytomt/gårdstomt i öst.

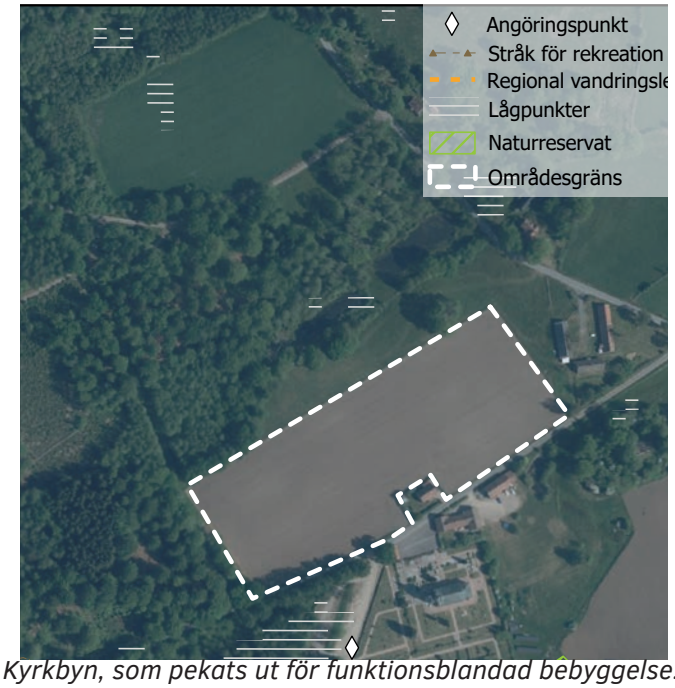
Miljön kring kyrkbyn finns även utpekad i det regionala kulturmiljöprogrammet med följande motiv för bevarande: *”Området visar en utveckling av kulturlandskapet sedan förhistorisk tid. Genom kyrkan och ruinen belyses de under 1800-talet ofta förekommande förändringarna i kyrkomiljön, vars orsak delvis kan sökas i den kraftiga befolkningsökningen och ökade ekonomiska resurser under detta sekel...”* (Länsstyrelsen i Skåne, 2006)

Området ligger bra i förhållande till utpekade anläggningar och områden för rekreation kring Tjörnarpssjön och Prästbonnaskogen. Skåneleden går i nära anslutning och kommunen har pekat ut möjligt läge för ny badplats nere vid Kyrkviken bara ett par hundra meter från området.

Vägledning

Öppen yta med jordbruksmark mitt emot kyrkan i Tjörnarps kyrkby. Området kan väganslutas via en slinga från väg 1328.2. Det skulle vara möjligt att skapa cirka 20 villatomter (typ 1) inom området. En exploatering behöver dock ta stor hänsyn till den känsliga kulturmiljön och landskapsbilden, bland annat med siktstråket från väg 1328 för att kunna säkerställa sikten mot kyrkan och vidare ner mot Tjörnarpssjön. Särskild vägledning finns för området enligt hänsyn Tjörnarp under områdesvisa vägledningar för värdefulla kulturmiljöer i Förutsättningar och Hänsyn, PM – Kulturmiljö – Underlags-PM till Utvecklingsplan för Tjörnarp samt bebyggelsevägledning för karaktärsområdet småbrutet mosaiklandskap kring Tjörnarp. Eftersom marken är privatägd och kommunalt VA inte finns utbyggt i närområdet så pekas området ut som utvecklingsområde på lång sikt.

Området har prioritet 3.



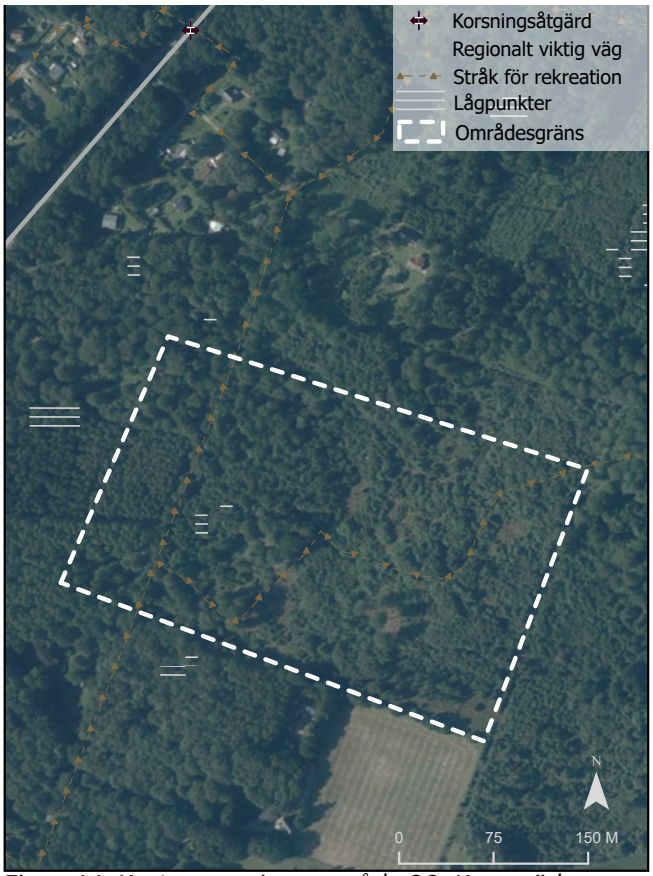
Figur 43. Karta som visar område 29, Kyrkbyn, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

30. Korsaröd, öster om väg 23

Långsträckt område parallellt med väg 23 där bullerpåverkan från vägen varierar mycket längs med sträckan. Området består till stor del av uppväxt skog där vissa delar har relativt höga naturvärden medan andra har karaktär av ruderratmark eller är oplanterade hyggen med till synes fri utveckling. Södra delen präglas tydligt av det gamla hägnsystemet med stenmurar i skogsmiljö. Här finns även fin uppvuxen bokskog. Lägen som löper parallellt med väg 23 mot sommarstugeområdet i norra delen är relativt smal och med inslag av stora stenblock. Större delen av vägsträckan är idag inte farbar med vanlig personbil.

Naturvärdesinventering behöver göras på de ytor som kan blir aktuella för exploatering. Anpassning för att undvika blöta partier behövs. De delar som är blöta i verkligheten sammanfaller inte helt med bilden från skyfallskartering. Bland annat upplevs delen på kommunens mark som ligger direkt söder om sommarhusområdet som relativt blöt.

Avgränsningen i kartan är preliminär och behöver undersökas mer ingående. Även område söder och väster ut kan vara lämpliga för utveckling av nu bebyggelse. Den preliminära avgränsningen utgår från ägogränser och upplevda gränser i landskapet. I väster avgöra topografin och avståndet till väg 23. I söder är det fornlämningsområde och gamla hägnadssystem i skog med höga värden samt i norr är det marken förutsättningar och topografin som avgränsar. Längre österut har kommunen inte inventerat då den delen i dagsläget anses ligga för långt ifrån befintligt vägnät. Större delen av det utpekade området är privatägd mark. Mark i anslutning till bebyggelsen vid Skogsvägen samt ytterligare en fastighet längre söderut ägs av kommunen.



Figur 44. Karta som visar område 30, Korsaröd, öster om väg 23, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

Förutsättningarna för anslutning ser goda ut. Utbyggnad av detta område medför dock att närliggande områden som inte ingår i verksamhetsområde behöver beaktas och därmed blir anslutningen mer omfattande.

Osäkerheterna kring en eventuell exploatering av detta område är stora bland annat med tanke på fornlämningar och naturvärden. Det är därför inte aktuellt för Höörs kommun att förbinda sig till någon medfinansiering av anslutningen till statlig väg. Om/när det blir aktuellt att exploatera området får en förnyad bedömning genomföras av trafikflöden och behov av åtgärder i anslutningen mot väg 1975.

Området ligger strategiskt i förhållande till utpekad planskild korsning vid skolan. Det ligger också bra i förhållande till de stråk för rekreation som pekas ut öster om väg 23 i Tjörnarp och som kopplar söderut mot Korsaröd och Korsarödssjön.

Området ligger också strategiskt av mycket av det som pekas ut inne i Tjörnarps tätort direkt väster om den planskilda kopplingen under väg 23.

Vägledning

Området pekas ut som möjligt utvecklingsområde för cirka 30 till 40 nya bostäder av typ 1. Eftersom marken till stora delar är privatägd, samt att det idag saknas väganslutning eller VA-anläggningar i nära anslutning, så pekas området ut som utvecklingsområde på lång sikt.

Det större gräs- och slybevuxna kalhygget som ligger i östra delen av området verkar ha bäst markförhållanden för byggande. Dessutom ligger denna del relativt långt från väg 23 vilket gör att störningarna därifrån inte upplevs som problematiska på platsen. Inom området finns ett större område som skulle kunna bebyggas efter att en arkeologisk utredning tagits fram och klargjort om- och var marken kan bebyggas.

Vidare utredning av naturvärden behöver göras i kommande planarbete.

Väganslutning till området kan skapas via väg 1975 genom Korsaröd. Trafikverket kommer rusta upp vägen i samband med vägplan för Tjörnarp-Sandåkra som har beräknat genomförande från 2027.

Etappindelning

Eventuell indelning i etapper behöver utredas i samband med att andra förutsättningar som väganslutning och anpassning till fornlämningar har klargjorts.

Området har prioritet 3.

31. Sockengränd, Södra Tjörnarp

Området ligger längs Landsvägen och i anslutning till befintlig bebyggelse mellan Droskgränd och Sockengränd vilka båda är möjligt anslutningsvägar till fastigheten. Det kommunala fastighetsbolaget planerar för att bygga bostäder på ytan.

Befintlig bebyggelse, i norr, öster och söder samt Landsvägen i väster avgränsar området.

Möjligheter till VA-anslutning finns i området och området ligger inom beslutat verksamhetsområde för vatten, spill och dagvatten.

Tomterna Droskan 8 och 9 ingår i befintlig detaljplan från detaljplan från 1967. Gällande detaljplan tillåter bostadsbebyggelse i en våning.

Delar av området kan vara blött i perioder. Speciellt längst upp i nordvästra hörnet kan det ibland bli vatten stående. Jordarten i området är sandig morän enligt jordartskartan.

Viss bullerpåverkan från väg 23 som förväntas bli lägre i samband med att Trafikverket bygger mötesfri väg och sätter upp bullerskydd längs med sträckan vid väg 23.

Hela området ligger inom 150 meter från Trafikverkets led för farligt gods. Däremot inte inom de 70 meter som gäller för bostäder.

Vägledning

Området kan tillåta upp till fyra bostäder om det byggs ut i form av marklägenheter eller parhus. Infart till området kan anordnas antingen via Droskgränd eller Sockengränd.

Fastigheterna Droskan 8 och 9 är i kommunal ägo och utbyggnad kan därmed vara möjlig på kort sikt.

Området ligger i direkt anslutning till större grönområde direkt öster om samt kopplar till det stråk som går genom grönområdet och som knyter ihop lekplatsen och planskildheten vid Sjöboholmsvägen västerut och de stråk för rekreation och grönområden som finns längre öster- och norrut. Området ligger i direkt anslutning till den utpekade gång- och cykelvägen längs Landsvägens västra sida vilket möjliggör gen koppling för hållbart resande både in mot stationen och söderutvia planskilda korsningen mot Korsaröd.

Området har prioritet 1.



Figur 45. Karta som visar område 31, Sockengränd, Södra Tjörnarp, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

32. Karlarp

Området består av gräsmark/betesmark som ligger relativt högt med utsikt över Tjörnarpssjön. Fina utblickar finns från området i nordostlig riktning över Tjörnarpssjön.

Området avgränsas av gårdsmiljö i väster, vägen i söder, befintliga tomter i öster samt markförhållanden i norr och delvis även i väster. Marken är privatägd och ägs av samma fastighetsägare som äger gården väster om utpekat område.

Karlarp är utpekat som ett VA-utbyggnadsområde i kommunenns vattentjänstplan. I samband med VA-utbyggnaden av Karlarp kommer det vara möjligt att även ansluta det utpekade området till vatten och spillvatten.

Området ligger strategiskt i förhållande till det stråk som pekas ut kring Tjörnarpssjön. Det ligger också bra i förhållande till planskild korsning i Sjöboholmsvägens förlängning i södra Tjörnarp. Närheten till Tjörnarpssjön är en kvalitet för området.

Vägledning

Inom detta område skulle det vara möjligt med 10-15 villatomter (typ 1) utmed en slinga. Slingan skulle i öster kunna anslutas via befintlig mindre väg i norrgående riktning mot Tjörnarpssjön och sedan ansluta vid befintlig gårdsmiljö i väster. Utformningen behöver ta hänsyn till den kulturmiljö som hela fastigheten Karlarp 1:305 är utpekad som i kommunens kulturmiljöprogram. Gårdsmiljön är dock redan relativt brokig både vad gäller färgsättning, material och struktur.

Eftersom marken är privatägd och VA-anläggning inte finns utbyggd i närområdet så pekas området ut som utvecklingsområde på lång sikt.

Området har prioritet 3.



Figur 46. Karta som visar område 32, Karlarp, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

33. Norra Rörum

Området ligger strax sydväst om Norra Rörums förskola och fritids och mitt över bostadsområdet vid Sallanders väg. Området ligger på jordbruksmark klass 4. Jordarten är isälvssediment. Trafikflödena på den anslutande väg 1329 är cirka 1000 fordon per dygn, Trafikverket har en mätpunkt cirka hundra meter söder om området där vägen har gått ihop med väg 1325.

Direkt söder om området finns ett angränsande fornlämningsområde med en gammal bytomt/ gårdstomt (L1989:4569). Området ingår i värdefullt landskap enligt Naturvårdsprogrammet från 2012. Bussar finns inne i Norra Rörum cirka 700 meter promenad söderut.

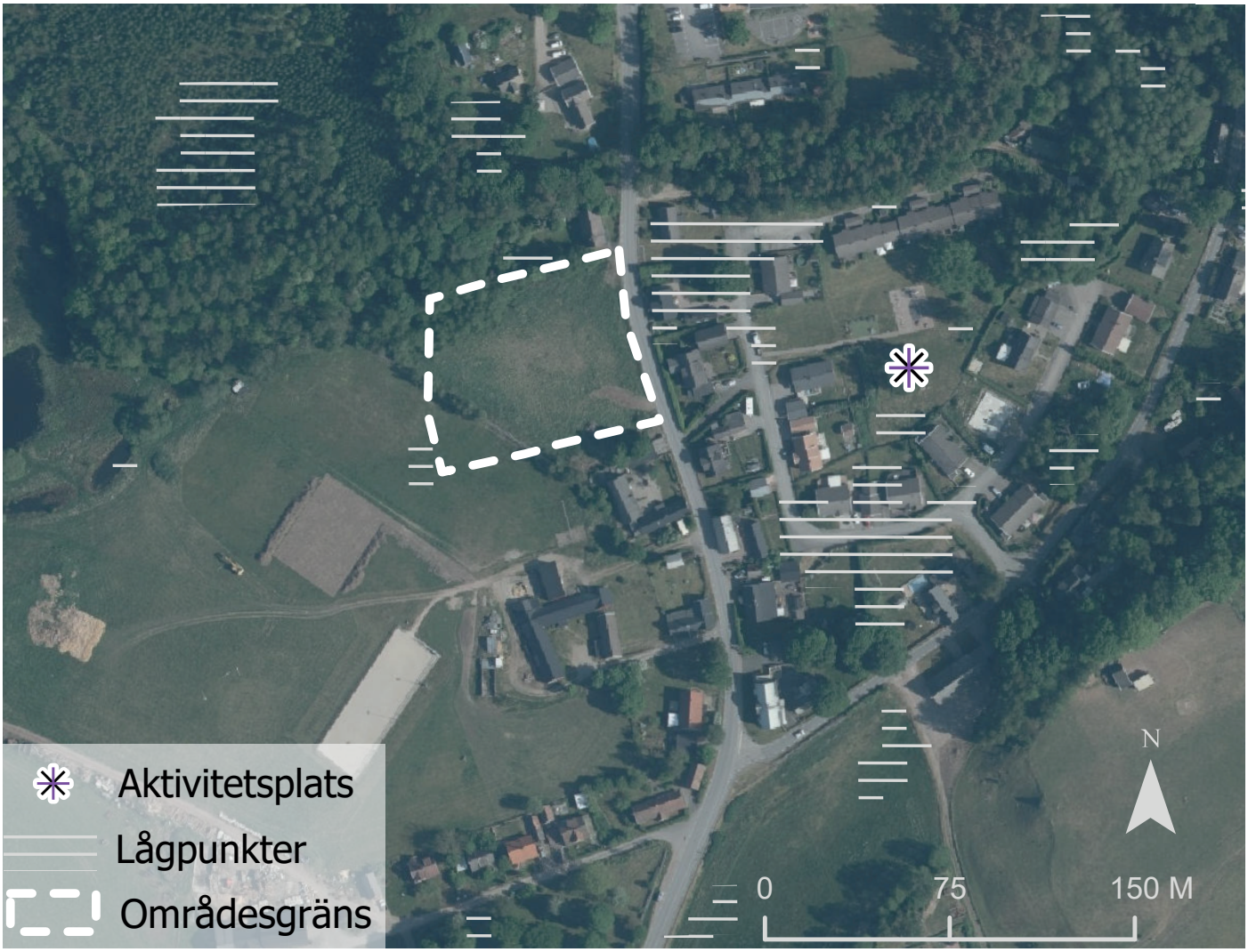
Området ligger i anslutning till verksamhetsområde för VA. Utredning av behov av allmän dagvattenhantering behöver göras i samband med planutredningen. Kommunen äger marken och tomterna är till salu.

Vissa trafikbullerstörningar kan förekomma från väg 1329.

Vägledning

Antagen detaljplan finns för fyra nya bostäder i småhus (typ 1). Området trafikansluts från väg 1329.

Området har prioritet 1.



Figur 47. Karta som visar område 33, Norra Rörum, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

34. Elisefarm

Området är privatägt och ligger i sydöstra delen av Höörs kommun precis på gränsen mot Hörby och Eslövs kommuner. Projektet är därmed ett mellankommunalt intresse för i första hand Höör och Hörby kommuner men även av intresse för samordning med Eslöv eftersom Eslövs kommun gränsar till området.

Idag är Elisefarm en välbesökt golf-, spa- och konferensanläggning. Elisefarm ligger i relativt nära anslutning till Skåneexpressenbussarna som går längs E22 mot Lund/Malmö i södergående riktning och Hörby/Kristianstad i norrgående riktning. Restiden till Hörby är kort och till norra Lund går det att resa på cirka 15 minuter.

Inga cykelvägsförbindelser finns men goda möjligheter att resa med bil eftersom E22 ligger i nära anslutning till området.

Jordarten i området består av sandig morän. Elisefarm omfattas av detaljplan för nuvarande ändamål som är golfbana och konferensanläggning.

Området är del av utpekat värdefullt landskap enligt Naturvårdsprogrammet. Fornsök pekar ut en gammal boplats (L1990:9287) öster om konferensanläggningen på kommungränsen mot Hörby kommun.

Störningar kan förekomma från E22 som ligger i nära anslutning till området och dessutom ligger lägre i landskapet.

Vattenförsörjningen till Elisefarm planeras ske via överföringsledning för Höör. Spillvattenförsörjningen via nytt avloppsreningsverk i området.

Vägledning

Stort utvecklingsområde som kan möjliggöra för cirka 50 småhus (typ 1) cirka 150 radhus (typ 2) och 120 bostäder i friliggande flerbostadshus (typ 3) samt viss mark för icke störande verksamheter. Området är ett kommunöverskridande utvecklingsområde som sträcker sig in i Hörby kommun. Väganslutning och VA-anslutningar ska skapas från Höörs kommuns sida. Befintlig väg finns idag till Elisefarms golf- och konferensanläggning via gamla E22.

Etappindelning

Området kan byggas ut i etapper och ska även möjliggöra för de senare etapper som kan anslutas in i Hörby kommun.

Området har prioritet 1.



Figur 48. Karta som visar område 34, Elisefarm, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

35. Isakstorp 1:22

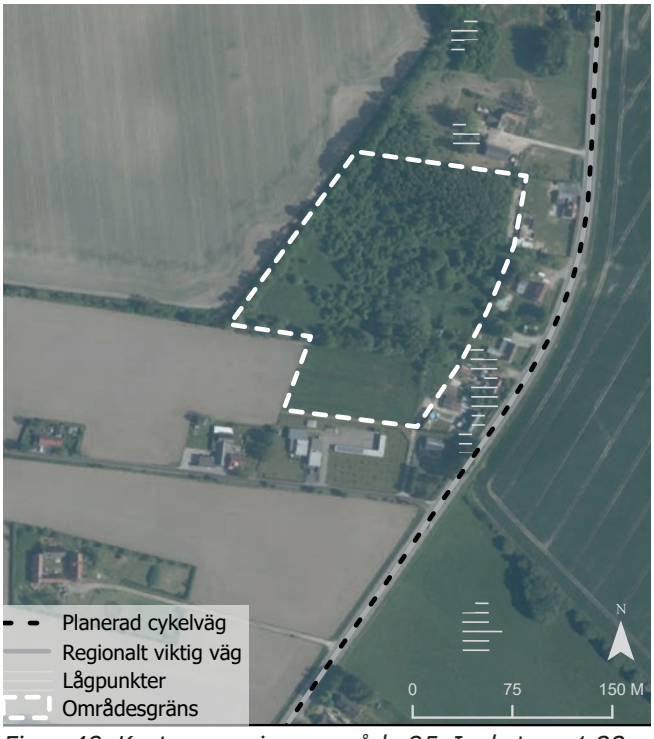
Området ligger på jordbruksmark klass 6. Området är privatägt. Väg 23 går i nord-sydlig riktning i nära anslutning till området. Väg 23 har mer än 7000 vid den senaste mätningen. Det medför att området ligger nära goda kommunikationer för bil men också bullerstört. Väg 17 går lite längre söderut direkt söder om Snogeröds tätort. Bussar finns på väg 23 från Snogeröd upp till Höör, där finns även viss helgtrafik. Det finns även en bussförbindelse mellan Hörby och Eslöv längs med väg 17. Linjen går inte in i samhället men har relativt täta avgångar under vardagarna.

Området finns inte med i kommunala program men ligger i nära anslutning till det värdefulla landskapsområdet vid Pinedalen. Området direkt öster om väg 23 omfattas av riksintresse för naturvården (N56 Pinedalen).

Jordarten i området är lerig morän. Problem med artesiskt vattentryck finns i området vilken kan försvåra exploatering. I norra delen av området finns ett område med uppvuxen vegetation men inga höga naturvärden har hittats.

Området ligger inom beslutat verksamhetsområde för vatten, dagvatten och spill i Snogeröd. Utbyggda ledningar finns i direkt anslutning till det föreslagna området.

Cirka hundra meter längre norrut ligger detaljplanerat område för Snogeröd. Ett pågående detaljplanearbete finns för den aktuella ytan.



Figur 49. Karta som visar område 35, Isakstorp 1:22, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

Vägledning

Området ligger innanför bebyggelsen som kantar väg 23 direkt väster om väg 23 i södra Snogeröd. Området är privatägt och kan tillåta en utveckling med cirka åtta småhus (typ 1) och lika många radhus (typ 2). EN pågående detaljplan för området visar att trafikanslutning behöver sked söderifrån via den mindre enskilda väg som finns där idag i östra utkanten av fastigheten Snogeröd 3:14.

Området har prioritet 2.

36. Snogeröd, idrottsplatsen

Området ligger på jordbruksmark klass 6. Den aktuella delen är ett mindre skifte som ligger inklämt mellan idrottsplatsen och befintlig bebyggelse. Området är del av samma fastighet som det större området med jordbruksmark direkt söderut. Området ligger i nära anslutning till cirkulationen där de större statliga vägarna 17 och 23 möts. Väg 23 går i riktningen söder-norr medan väg 17 har väst-östlig sträckning.

Väg 17 har mer än 3000 fordonsrörelser per dygn medan väg 23 har mer än 7000 vid den senaste mätningen. Det medför att området ligger nära goda kommunikationer för bil men också bullerstört. Väg 17 är utpekat som transportväg för farligt gods. Bussar finns på väg 23 från Snogeröd upp till Höör, där finns även viss helgtrafik. Det finns även en bussförbindelse mellan Hörby och Eslöv längs med väg 17. Linjen går inte in i samhället men har relativt täta avgångar under vardagarna.

Området finns inte med i kommunala program men ligger i nära anslutning till det värdefulla landskapsområdet vid Pinedalen. Potential finns att skapa en koppling österut ner mot det rekreativa stråket i Pinedalen. Området omfattas av riksintresse för naturvården (N56 Pinedalen).

Jordarten i området är lerig morän.

Området ligger inom beslutat verksamhetsområde för vatten och spillvatten i Snogeröd. Utbyggda ledningar finns i direkt anslutning till det föreslagna området.

Området angränsar till detaljplanerat område för Snogeröd som ligger direkt väster om det utpekade området.

Vägledning

Den aktuella ytan ligger mellan idrottsplatsen och bebyggelsen öster om väg 23 i Snogeröd. Området möjliggör för cirka sex nya bostäder i form av småhus (typ 1) på platsen. Möjlig väganslutning skulle kunna lösas via befintlig infart till idrottsplatsen från väg 17 och sedan direkt norr om idrottsplatsen.

Utveckling av nya bostäder öster om väg 23 i Snogeröd aktualiserar behovet av att lösa en hastighetssäkrad passage i Snogeröd för att möjliggöra att fotgängare säkert kan passera över väg 23.

Området ligger inom landsbygdskaraktärområdet Slättlandskap kring Södra Munkarp - Pinedalen - Brååns dalgång. Här gäller särskild bebyggelsevägledning som syftar till att värna om landskapets karaktär och riksintresse för naturvård.

Området har prioritet 3.



Figur 50. Karta som visar område 36, Snogeröd idrottsplatsen, som pekats ut för funktionsblandad bebyggelse.

Stadsnära landsbygd

Generell vägledning

• Ska hanteras som att de på sikt kan bli en del av tätorten.

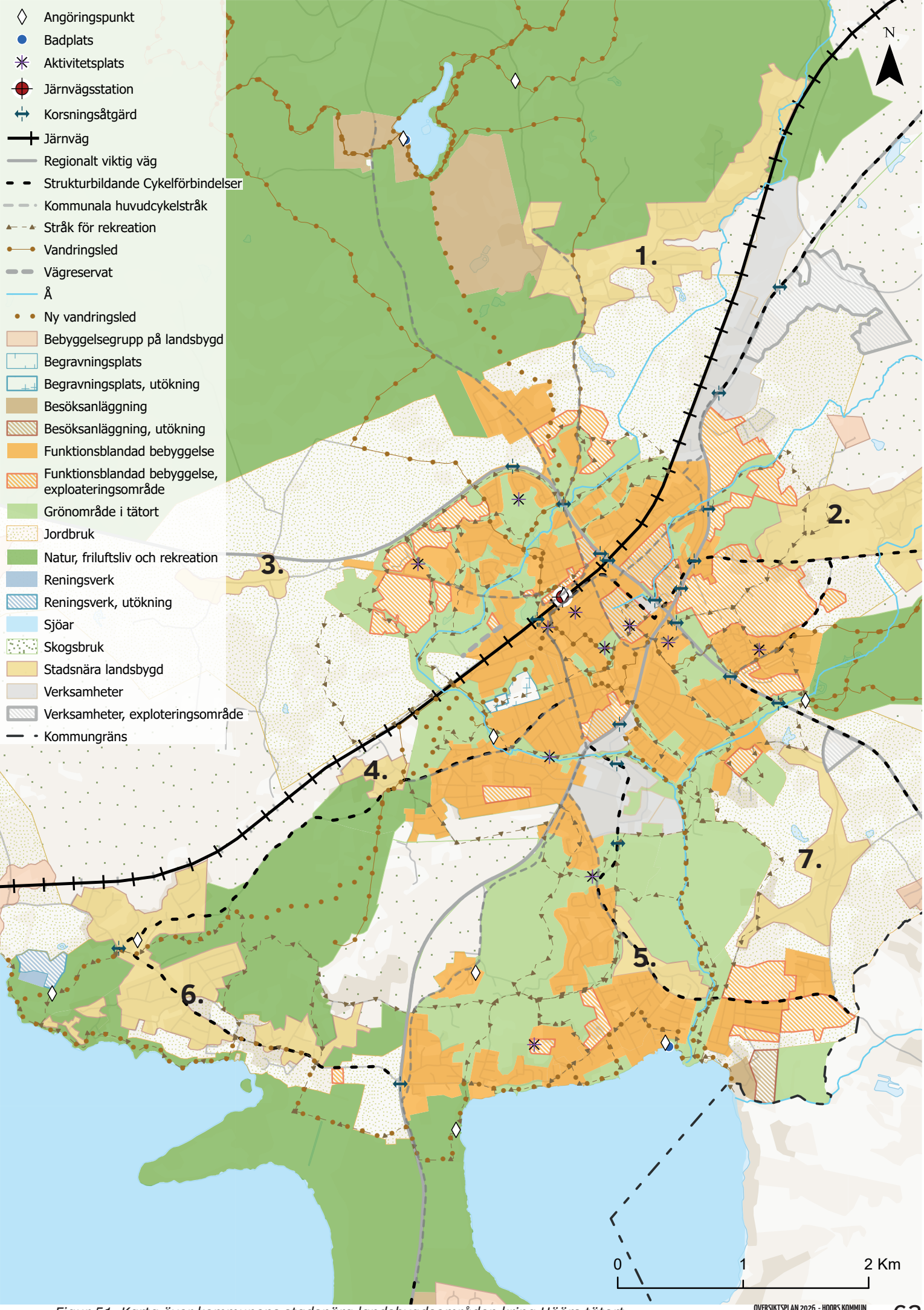
• Kommunen ska arbeta för att skapa goda cykelförbindelser till den stadsnära landsbygden.

• Kommunen ska arbeta för att skapa goda förbindelser med kollektivtrafik till den stadsnära landsbygden.

• Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig topografi och ta till vara naturliga förutsättningar på platsen.

• Kulturmiljön ska beaktas i samband med planeringen för ny bebyggelse.

• Stråk och leder kan bidra till att koppla samman stadsnära landsbygd med tätorten.



Figur 51. Karta över kommunens stadsnära landsbygdsområden kring Höörs tätort

1. Jularp/Sjunnerup

Sjunnerup/Jularp är en egen tätort med drygt 230 invånare. Den norra delen av området blev detaljplanerad för fritidshus på 1940-talet. Resten av området saknar reglering i detaljplan. Utbyggnad av kommunal VA pågår i området. Området har pågående omvandling från fritidshus till permanentboende

Vägledning

Inom detaljplan prövas förändringar mot gällande plan. Utanför detaljplan kan avstyckning för enstaka nya bostadsfastigheter och andra mindre kompletteringar prövas genom förhandsbesked och bygglov. Kompletterande bebyggelse tillåts om den anpassas till den lantliga miljön och till karaktärsdragen i samma bebyggelsegrupp. Nya bostadstomter bör då inte styckas mindre än ca 1500 m2 med hänsyn till landsbygdens luftiga bebyggelsemönster.

Ny bebyggelse placeras i första hand nära befintliga bebyggelsegrupper. Ta fasta på lantlig bebyggelsekaraktär för Jularp och Sjunnerup. Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte i jordbruket. Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet. Positiv hållning till utveckling av ekobyar. Värna om siktlinjer mot öppna hagmarker. Värna om siktlinjer mot välbevarad traditionell gårdsbebyggelse. Värna om siktlinjer mot framträdande stenmurar i landskapet. Landskapets värdefulla naturmiljöer och artrikedom bör inte störas. Tillgänglighet till viktiga friluftslivsområden får inte brytas

2. Bokehall/Bokeslund

Bokehall och Bokeslund detaljplanerades för fritidshus på 60-talet. Idag är den helt dominerande delen av bostäderna permanent bebodda. FÖr att utöka byggrätterna gjorde kommunen en ändring av detaljplanen som fick laga kraft 2019. Stora delar har kommunalt vatten via avtal. I VA-utbyggnadsplanen som är en del av vattentjänstplanen framgår att området är ett VA-utredningsområde. Det finns inget angivet år för utbyggnad men området har prioriterats ner i förhållande till den tidigare utbyggnadsplanen där området hade hög prioritet. Motiveringen är att området är anslutet till kommunalt dricksvatten med avtal. Låg risk för påverkan på människors hälsa.

Enligt naturvärdesinventering som gjordes för östra Höör i samband med översiktsplanen är det delar av området som har höga naturvärden, klass 2. Kommunen har ett generellt ställningstagande kring att undanta områden med höga naturvärden (klass 1 och 2 i NVI) från exploatering.

Vägledning

Inom detaljplan prövas förändringar mot gällande plan. Utanför detaljplan kan avstyckning för enstaka nya bostadsfastigheter och andra mindre kompletteringar prövas genom förhandsbesked och bygglov. Kompletterande bebyggelse tillåts om den anpassas till den lantliga miljön och till karaktärsdragen i samma bebyggelsegrupp. Nya bostadstomter bör då inte styckas mindre än ca 1500 m2 med hänsyn till landsbygdens luftiga bebyggelsemönster.

De områden som omfattas av naturvärdesklass 2 ska vara undantagna för avstyckning av ny bebyggelse.

3. Maglasäte

Maglasäte är en by längs en gammal landsvägssträckning, vid sidan av nuvarande väg 13. Kommunalt vatten och spillvatten är utbyggt för området. I Maglasäte finns en gammal brandstation där det kan ha använts PFAS i samband med övning. Området har pågående omvandling från fritidshus till permanentboende

Vägledning

Avstyckning för enstaka nya bostadsfastigheter och andra mindre kompletteringar prövas genom förhandsbesked och bygglov. Kompletterande bebyggelse tillåts om den anpassas till den lantliga miljön och till karaktärsdragen i samma bebyggelsegrupp. Nya bostadstomter bör då inte styckas mindre än ca 1500 m2 med hänsyn till landsbygdens luftiga bebyggelsemönster.

Ny bebyggelse placeras i första hand nära befintliga bebyggelsegrupper. Ta fasta på lantlig bebyggelsekaraktär för Maglasäte. Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte i jordbruket. Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet. Positiv hållning till utveckling av ekobyar. Värna om siktlinjer mot öppna hagmarker. Värna om siktlinjer mot välbevarad traditionell gårdsbebyggelse. Värna om siktlinjer mot framträdande stenmurar i landskapet. Landskapets värdefulla naturmiljöer och artrikedom bör inte störas. Tillgänglighet till viktiga friluftslivsområden får inte brytas

4. Tjuvaröd

Tjuvaröd är avstyckat och utbyggt utan reglering i detaljplan. Området har kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten. Södra stambanan gör att området i viss mån är bullerutsatt.

Vägledning

Avstyckning för enstaka nya bostadsfastigheter och andra mindre kompletteringar prövas genom förhandsbesked och bygglov. Kompletterande bebyggelse tillåts om den anpassas till den lantliga miljön och till karaktärsdragen i samma bebyggelsegrupp. Nya bostadstomter bör då inte styckas mindre än ca 1500 m2 med hänsyn till landsbygdens luftiga bebyggelsemönster.

Ta fasta på fritidsområdens gemensamma bebyggelsekaraktär och karaktär av omgivande natur Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte. Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet. Landskapets värdefulla natur- och kulturmiljöer bör inte störas. Tillgänglighet till viktiga friluftslivsområden får inte brytas

5. Sätofta gamla by

Sätofta gamla by har en ursprungligt bevarad sammanhållning av gårdar längs den gamla bygatan. Ingen plan finns för området. Kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten finns.

Vägledning

Avstyckning är inte lämplig med hänsyn till kulturmiljön och byns oskiftade karaktär samt med hänsyn till landskapsbilden.

Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och gårdar.
Ta fasta på bebyggelsegruppers gemensamma karaktärsdrag av omgivande natur. Värna om lantlig bebyggelsekaraktär i anslutning till Sätoftavägen, Sövrödsvägen samt Fädriftsvägen. Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte i jordbruket. Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet. Positiv hållning till utveckling av ekobyar. Värna om siktlinjer mot framträdande stenmurar i landskapet. Värna om siktlinjer mot det öppna småskaliga jordbrukslandskapet.
Värna om siktlinjer mot traditionell gårdsbebyggelse. Landskapets värdefulla naturmiljöer ska inte störas. Tillgänglighet till viktiga friluftslivsområden får

6. Ormanäs/Stanstorp

Stanstorp och Ormanäs är delvis reglerade genom detaljplan. Kommunalt vatten och spillvattennät är utbyggt i hela området. Området är närmare beskrivet i planen för Ringsjöbandet. Här bor drygt 500 invånare och området ingår i Höörs tätort.

Vägledning

Avstyckning för enstaka nya bostadsfastigheter och andra mindre kompletteringar prövas genom förhandsbesked och bygglov. Kompletterande bebyggelse tillåts om den anpassas till den lantliga miljön och till karaktärsdragen i samma bebyggelsegrupp. Nya bostadsfastigheter bör inte styckas mindre än ca 2000 m2 med hänsyn till landsbygdens luftiga bebyggelsemönster. Ca 20 % av fastighetsarean kan bebyggas i normalfallet, dock bör inte den totala byggarean överstiga 250 m2 (i enlighet med planen för Ringsjöbandet).

Ta fasta på fritidsområdens gemensamma bebyggelsekaraktär och karaktär av omgivande natur Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte. Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet. Landskapets värdefulla natur- och kulturmiljöer bör inte störas. Tillgänglighet till viktiga friluftslivsområden får inte brytas

7. Sövröd

Sövröd består av gårdar och hus samlade längs en gammal landsväg. Det räknas idag till Höörs tätort och här bor ca 120 personer. Området är inte reglerat i detaljplan. Kommunalt vatten, spillvatten och dagvattennät finns i större delen av området. För norra delen behövs det en långsiktigt hållbar VA-planering.

Vägledning

Avstyckning för enstaka nya bostadsfastigheter och andra mindre kompletteringar prövas genom förhandsbesked och bygglov. Kompletterande bebyggelse tillåts om den anpassas till den lantliga miljön och till karaktärsdragen i samma bebyggelsegrupp. Nya bostadsfastigheter bör inte styckas mindre än ca 2000 m2 med hänsyn till landsbygdens luftiga bebyggelsemönster.

Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och gårdar.
Ta fasta på bebyggelsegruppers gemensamma karaktärsdrag av omgivande natur. Värna om lantlig bebyggelsekaraktär i anslutning till Sätoftavägen, Sövrödsvägen samt Fädriftsvägen. Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte i jordbruket. Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet. Positiv hållning till utveckling av ekobyar. Värna om siktlinjer mot framträdande stenmurar i landskapet. Värna om siktlinjer mot det öppna småskaliga jordbrukslandskapet.
Värna om siktlinjer mot traditionell gårdsbebyggelse.
Landskapets värdefulla naturmiljöer ska inte störas.
Tillgänglighet till viktiga friluftslivsområden får in brytas.

Grönområden i tätort

Generell vägledning

• Naturvärdena ska öka

• Tillgängligheten ska förbättras och möjligheten till rekreation i sammanhängande grönstruktur ska stärkas.

• Möjligheten att vandra längs kommunens åar ska förbättras, speciellt inom småstaden Höör.

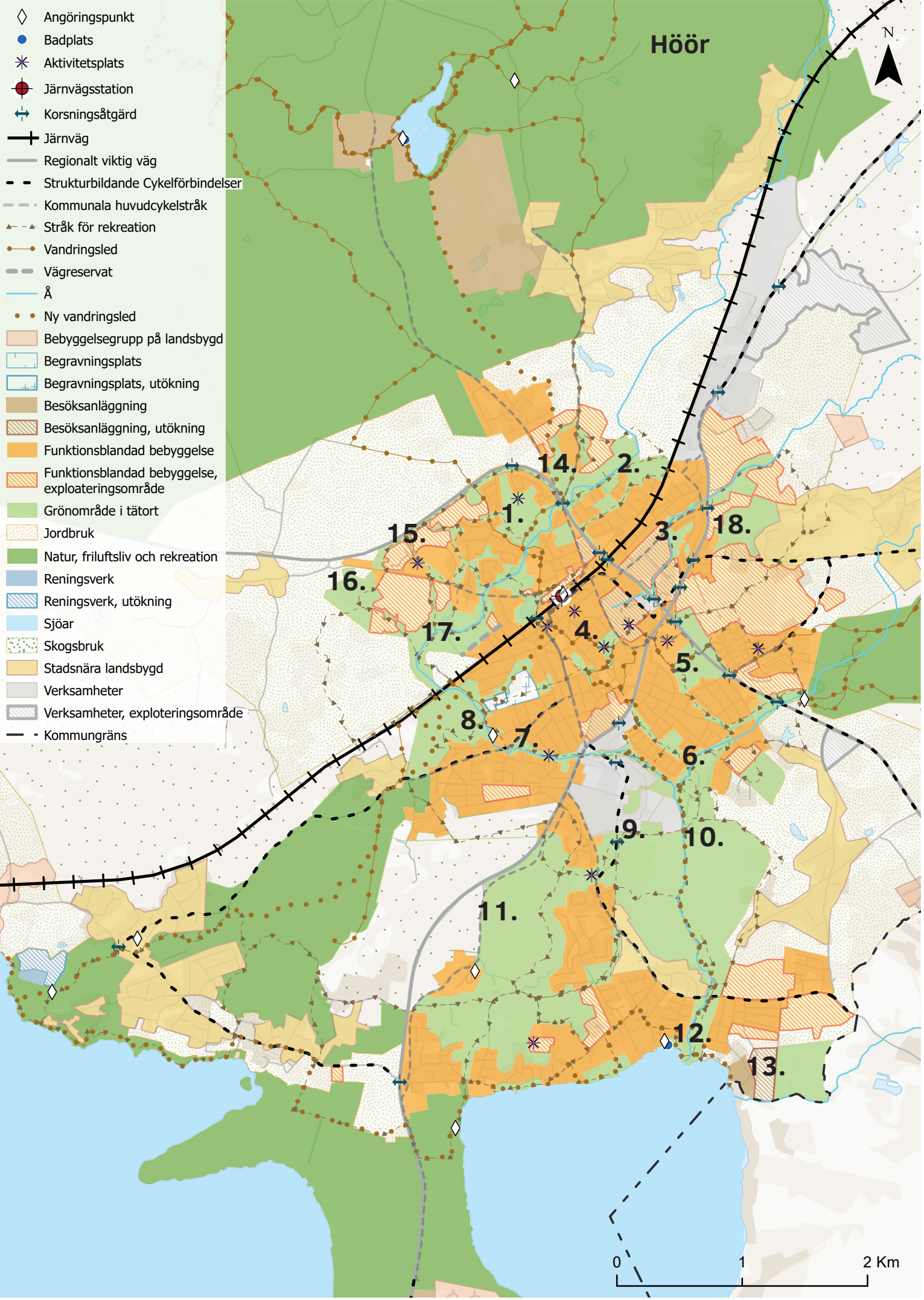
• Åarna, dammar och sjöar ska lyftas fram tydligare i stadsmiljön som en del av den goda livsmiljön i småstaden Höör.

• Vid förändringar i grönområdena ska ekosystemtjänster bedömas med särskilt fokus på sociala konsekvenser och fördröjning av dagvatten.

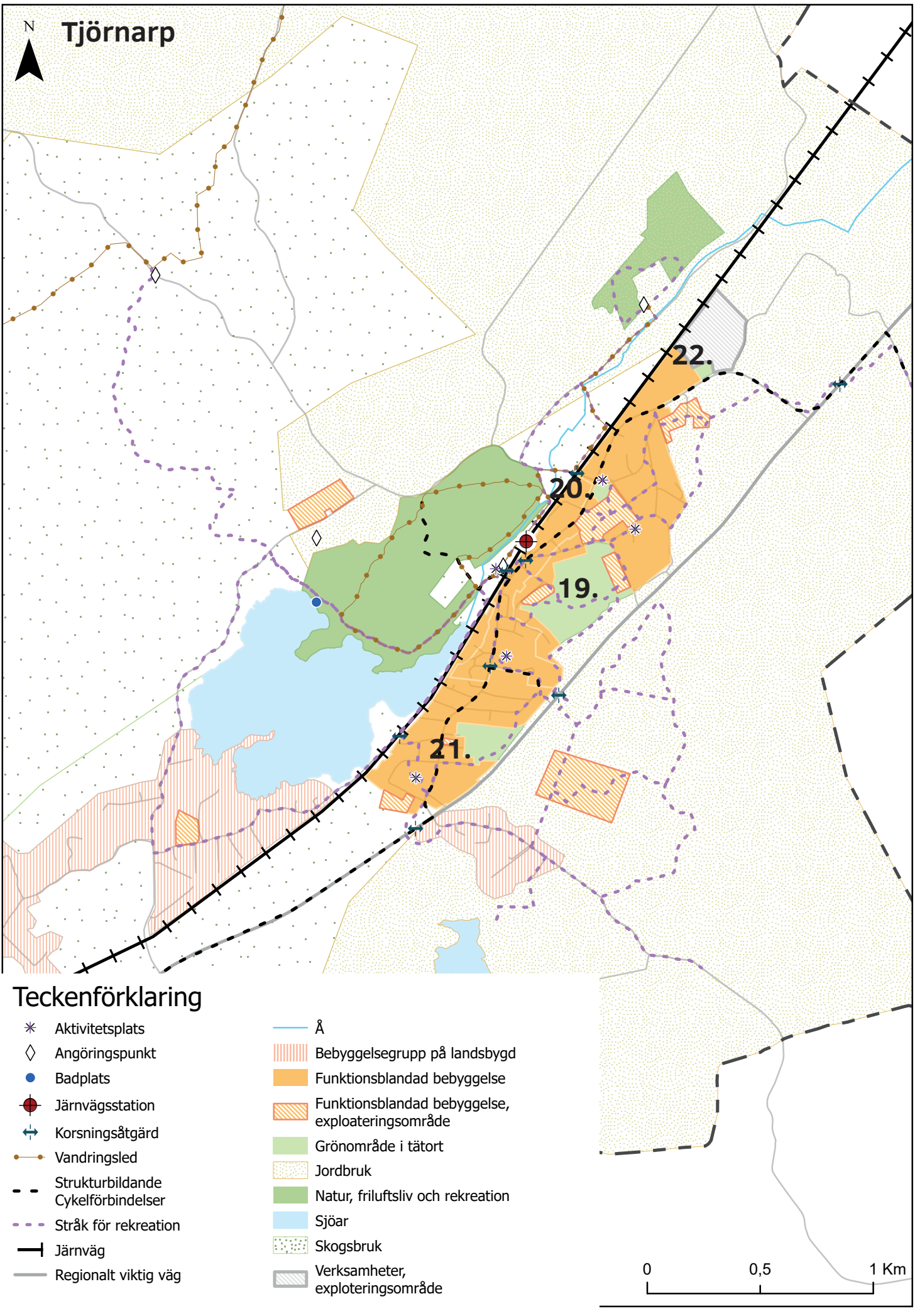
• Naturliga förutsättningar som vegetation och topografi ska styra utformningen av bebyggelse och bebyggelsestrukturer.

• Planeringen av småstaden Höör ska ha träden som utgångspunkt vilket innebär att kommunen vill undvika att ta ner eller skada träd. Nya träd ska planteras i den mån det är möjligt och lämpligt.

• Grönområden i småstaden Höör ska utformas som rekreationsområden där de naturliga inslagen ska vara helt dominerande. Naturkänsla ska eftersträvas.



Figur 52. Karta över kommunens grönområden i tätort för Höörs tätort



Figur 53. Karta över kommunens grönområden i tätort för Tjörnarps tätort

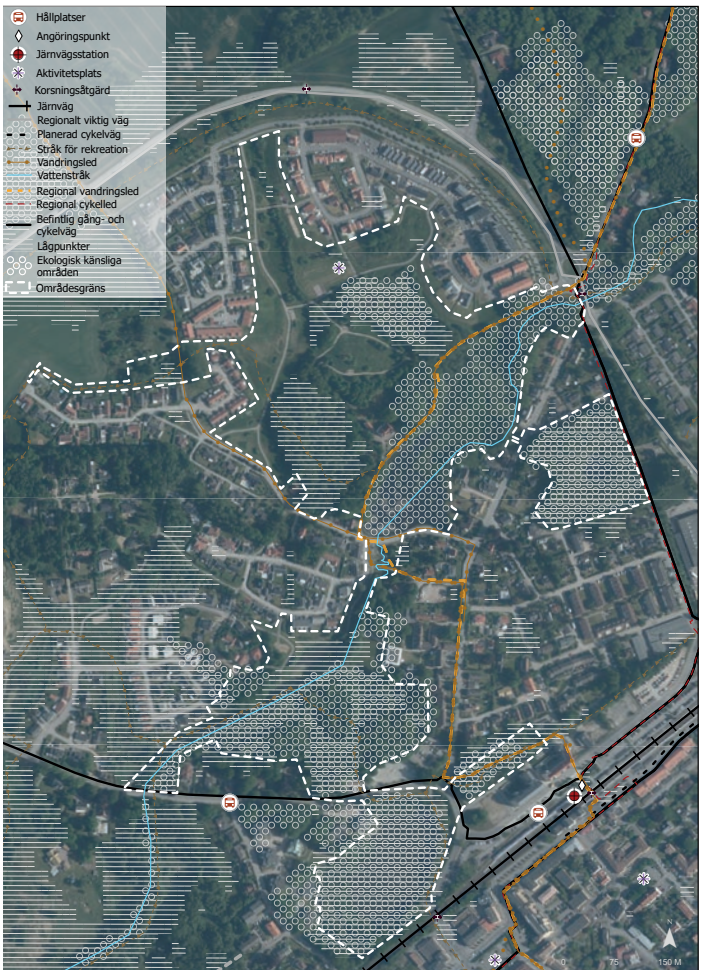
1. Åkersberg, Tjurasjö, Brännemölladammen och Klocksjön

Strax sydväst om Åkersberg finns ett kuperat område med stora ekar och hassel. De lägre partierna är fuktigare med björk, gran och al. Lövskogen längs Höörsån har höga naturvärden liksom ekmiljöerna runt Tjurasjö. Området är en del av ett större naturområde som sträcker sig längs Höörsån mot nordost. Tjurasjö och Brännemölladammen är båda välbesökta och centrala parkområden. Längs med Ravinen som går parallellt med spåren har en promenadslinga utvecklats och likaså i områdets norra del kring Backagården där det finns en rundslinga som kopplar till det nya bostadsområdet i Kvarnbäck. Skåneleden har dragit om sedan några år tillbaka och går genom området, via Ravinen vid stationen och vidare norrut förbi Åkersberg och väster om Brännemölladammen. Även Pilgrimsleden går från Åkersberg innan den följer Dammgatan västerut. Klocksjön är numera tillgänglig genom en trätrottoar som går genom området. Vissa problem finns vintertid i samband med mycket vatten i markerna.

Tjurasjö och parken närmast denna, liksom Klocksjön och Brännemölladammen samt omgivningarna runt Villa Backa är detaljplanelagda som vatten respektive park. Området närmast Åkersberg är i dagsläget detaljplanerat för andra ändamål. Hela det aktuella området bör betraktas som en helhet och tillgängligheten till det bör stärkas genom exempelvis gångstråk.

Vägledning

Många slingor och promenadmöjligheter har skapats de sista åren. Vidare kopplingar norrut kan stärkas längs med Höörsån där det finns stor potential för ett rekreativt samband som fortsätter. Höörsån vid Åkersbergs stiftsgård mellan Maglasätevägen och Dammgatan fungerar idag som en barriär och stoppar möjligheter till rekreation. En brokoppling skulle kunna skapas i höjd med den damm som finns nere vid Elviras väg för att skapa en genare koppling in mot centrala Höör och för att tillgängliggöra skogsområdet på östra sidan om ån. Brokopplingen finns utpekad i Stadsdelsprogram för västra Höör från 2020.



Figur 54 . Orthofoto som visar grönområde i tätort, Åkersberg, Tjurasjö, Brännemölladammen och Klocksjön

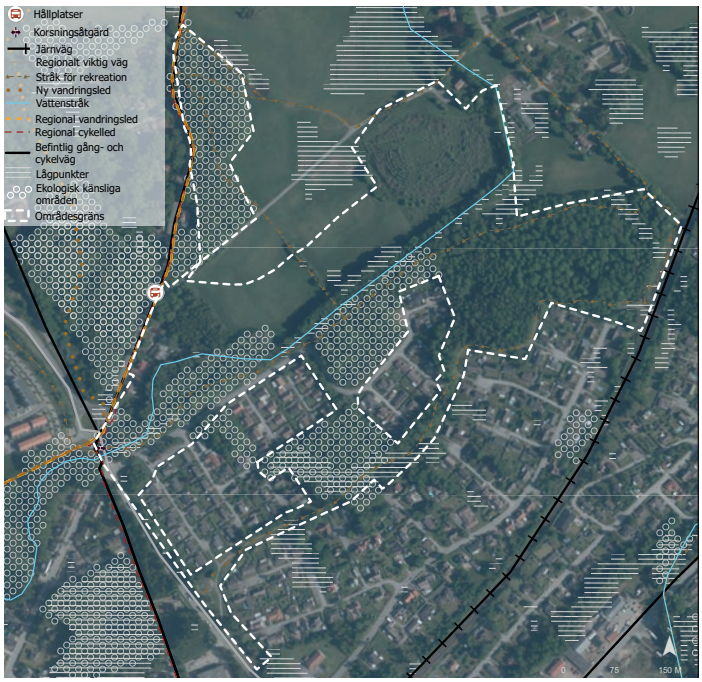
2. Holmaskogen, längs Höörsån och Norrevärn

Området är ett skogsparti i norra delen av Norrevärn som har stor betydelse för närboendes möjlighet att röra sig i naturen till vardags. Här finns flera välanvända stigar som sammanstrålar i ett stråk ner mot Brännemölladammen. I norr finns förbindelse ut mot Holma där det finns såväl folkhögskola som förskola vilka aktivt nyttjar grönområdet inom ramen för sina vardagliga aktiviteter och undervisning. Naturvärdena är begränsade och bedöms i Holmaskogen som klass 3 på en fyrgradig skala. Betydelsen för närrekreation är desto större. Området används även av boende öster om järnvägen, där tillgången på närnatur är begränsad och det bör därför säkerställas och skötas så att rekreationsvärdet består. Skogsbruket kan behöva anpassas för att bevara och utveckla skogsområdets rekreationsvärden.

I norr gränsar Holmaskogen till ett stort men förhållandevis outnyttjat område med ett vackert, öppet odlingslandskap. I den delen finns en stor, artrik ängsmark som i sig är en sevärdhet. Området som tidigare har varit reserverat för en eventuellt ny dragning av väg 13 är förhållandevis outnyttjat och skulle kunna lyftas fram bättre.

Vägledning

Den koppling som finns i nord-sydlig riktning längs med Höörsån har stor potential att stärkas genom att göra kopplingen till ån mer tydlig och genom att skapa möjliga passager över ån. Speciellt om det blir aktuellt att utveckla med nya bostäder i och kring Holma så aktualiseras behovet av en rekreativ koppling över ån. Det finns ett ställe i anslutning till den vegetationsridå som finns mitt i den annars öppna marken norr om Höörsån där det skulle vara lämpligt att skapa en passage över ån. Skyltning mot Holma från centrala Höör skulle kunna komplettera gångstråket som finns på östra sidan av Höörsån. Även längre norrut flera hundra meter norr om folkhögskolan skulle det gynna friluftslivet med en passagemöjlighet över Höörsån. På så vis går det att skapa ytterligare rekreativa kopplingar mot Frostavallenområdet.



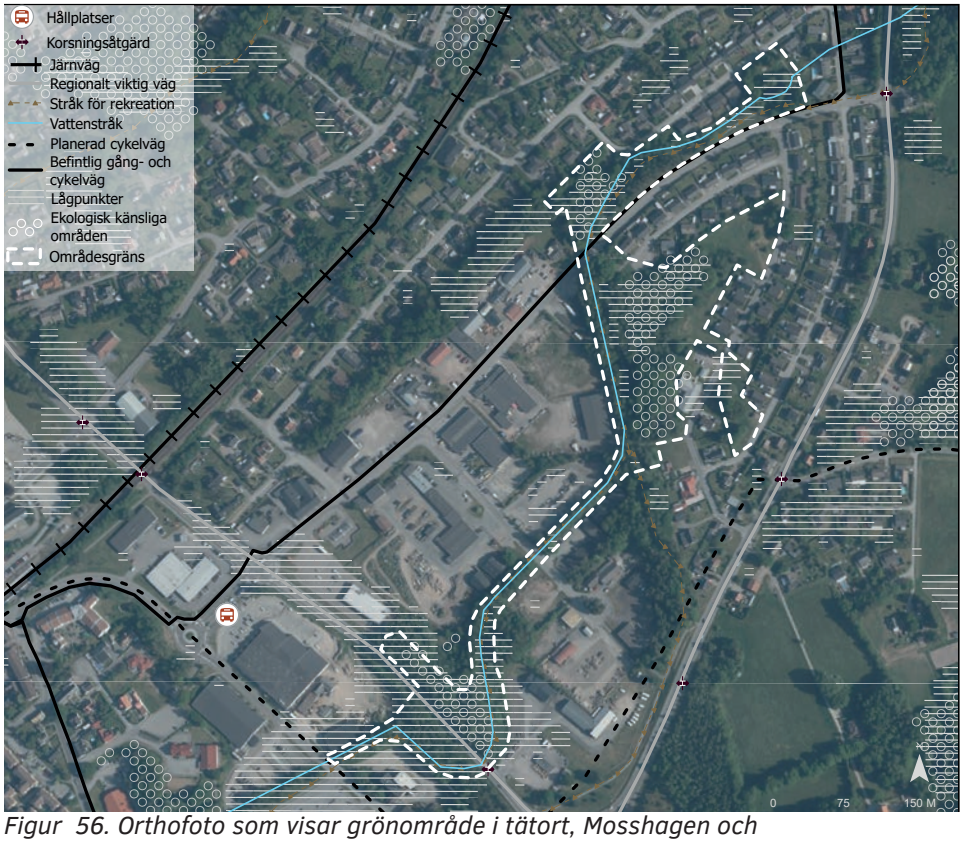
Figur 55. Orthofoto som visar grönområde i tätort, Holmaskogen, längs Höörsån och Norrevärn

3. Mosshagen och Grönalundsområdet utmed Kolljungabäcken

Söder om väg 23 rinner Kolljungabäcken genom Mosshagen som är ett strategiskt viktigt rekreationsområde och som i takt med förverkligandet av kringliggande planer väntas få en ökad betydelse som närrekreationsområde för de kringboende. Området ligger idag som en grön enklav som avgränsas av det centrala verksamhetsområdet, Grönalund, i sydväst och av kringliggande villaområde på övriga sidor. Den här delen av småstaden Höör ligger idag inklämd mellan infrastrukturleder och industriområden. I norr finns Norra Industriområdet, i söder finns Grönalunds verksamhetsområde och väg 13, i väster avgränsas området av Södra stambanan och i öster av väg 23. Grönområdet är idag delvis öppet framför allt i de östra delarna. I de västra delarna och söderut längs Kolljungabäcken finns uppvuxna träd och skogskaraktär. I den sydvästra delen mot Grönalund är marken något mer kuperad. Ett stråk med skog fortsätter söderut ner mot väg 23 och avgränsar det som idag är verksamhetsområde mot villabebyggelsen kring Violgatan och Guldregnsgatan längre norrut.

Vägledning

Omvandlingsplaner finns för Grönalunds verksamhetsområde till bostadsområde med blandade funktioner. Områdets nuvarande och förväntade funktion som grönområde för de närboende gör att det bör bevaras och utvecklas genom att befintliga kvaliteter förstärks. Bland annat bör Kolljungabäcken och höjdryggen som är befintliga kvaliteter i området idag lyftas fram, accentueras och tillgängliggöras. Stor potential finns att knyta samman norra Höör med områdena söder om väg 13 genom att skapa ett sammanhängande stråk för rekreation längs med Kolljungabäcken. Både väg 23, väg 13 och senare skolområdet med kulverten under skolan vidare ner mot Enebackeparken är utmaningar för att skapa ett sammanhängande stråk som är lätt att följa. Direkt norr om skolan och upp mot väg 13 finns potential att göra området kring bäcken mer tillgängligt och att skapa mindre ytor för fördröjning av dagvatten. Även längre norrut behöver ytor avsättas för mindre våtmarker som kan fånga upp höga vattenflöden och samtidigt bidra till en mer attraktiv stadsmiljö.



Figur 56. Orthofoto som visar grönområde i tätort, Mosshagen och Grönalundsområdet utmed Kolljungabäcken

4. Enebacken och gamla kyrkogården

Enebacken och den gamla kyrkogården utgör tillsammans en viktig grönstruktur för Höörs centrala delar. Även kopplingen vidare mot den nya Kyrkogården och det mer vidsträckta rekreationsområdet vid Stenskogen är av stor betydelse för att koppla samman grönskan och de rekreativa kopplingarna i centrala delar av Höör. Den tidigare fäladsmarken Enebacken är numera stadspark och bjuder på ett varierat utbud av träd och buskar, planteringar och dammar. Dammarna fungerar som uppsamlingsplatser för stora vattenmängder från det omgivande samhället och fyller därmed en viktig funktion i arbetet med klimatanpassning.

Som namnet antyder finns även enbuskar. På kyrkogården finns enstaka värdefulla större lövträd och torrmarksflora.

Enebacken är Höörs mest centrala parkområde med stora sociala och rekreativa värden. Parken används av många Höörsbor för rekreation, lek och undervisning. Vintertid finns även möjlighet att använda parken för pulkaåkning. Kyrkogården används som gångstråk men i övrigt i oklar utsträckning.

Vägledning

Potential finns att arbeta med grönområdena kring kommunhuset, kvarteret Anders och vidare ner mot Enebacken för att skapa ett sammanhängande grönstråk som kopplar samman strategiskt viktiga delar av Höörs tätort. Med fördel kan en mer lummig, flerskiktad och naturlig miljö skapas i de gröna stråk som idag finns längs med Kapellgatan och söder om Brogatan.



Figur 57. Orthofoto som visar grönområde i tätort, Enebacken och Gamla kyrkogården

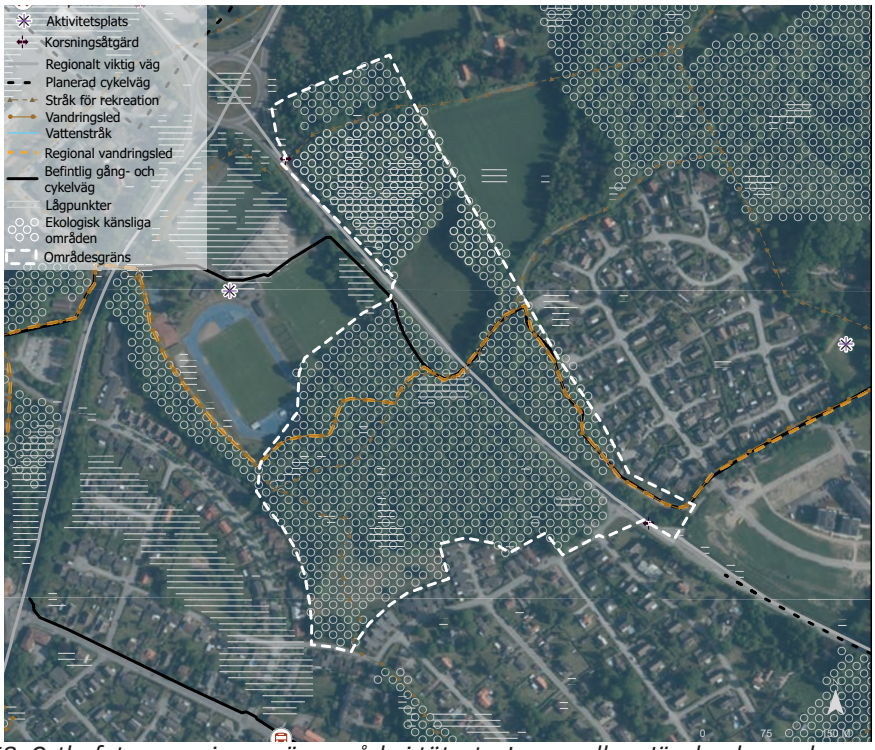
5. Jeppavallen-Järabacken och Lindbacken-Fogdaröd

Vid Jeppavallen finns gamla hagmarker med stort inslag av grova ekar och rikt buskskikt. För att bibehålla och öka naturvärdena behöver området röjas så att de stora träden kan fortsätta utvecklas fritt. Området söder om och delar av området norr om väg 13 är nyckelbiotop. Söder om vägen genomkorsas skogspartiet av flera stigar som används flitigt av såväl närboende som motionärer och andra. Kring Jeppavallen söder om väg 13 samsas elljusspår med discgolfbana. Norr om vägen används området framför allt av närboende. Här har betesmarkerna restaurerats och betas av får. Ytterligare en bit norrut finns ett variationsrikt område med bland annat ekhagar och äppellundar som är välbesökt av närboende. Här finns också kulturhistoriska lämningar i form av hägnader. Längs ut mot hörnet där väg 13 blir väg 23 finns ett par domarringar som är väl synliga från vägen.

Höörs kommun sköter stigarna och är i sin roll som markägare också ansvarig för områdets övriga skötsel. En skötselplan finns för området som ska säkerställa att naturvärdena bibehålls eller ökar.

Vägledning

I takt med att ytterligare bebyggelse planeras blir det viktigt att även stärka och säkerställa en ändamålsenlig grönstruktur i de västra och norra delarna av Fogdarödsområdet. Utpekande av vilka områden som ska utgöra framtida områdens grönstruktur ska vara i enlighet med de naturvärden som pekas ut i naturvärdesinventeringen för östra Höör från 2024. Nya områden och stigar för rekreation behöver kopplas samman med Fogdaröds strövområde som ligger öster om Norra Fogdarödsvägen.



Figur 58. Orthofoto som visar grönområde i tätort, Jeppavallen-Järabacken och Lindbacken-Fogdaröd

6. Gyldenpris, längs med Lerbäcken, Ekekull och Hästhagen

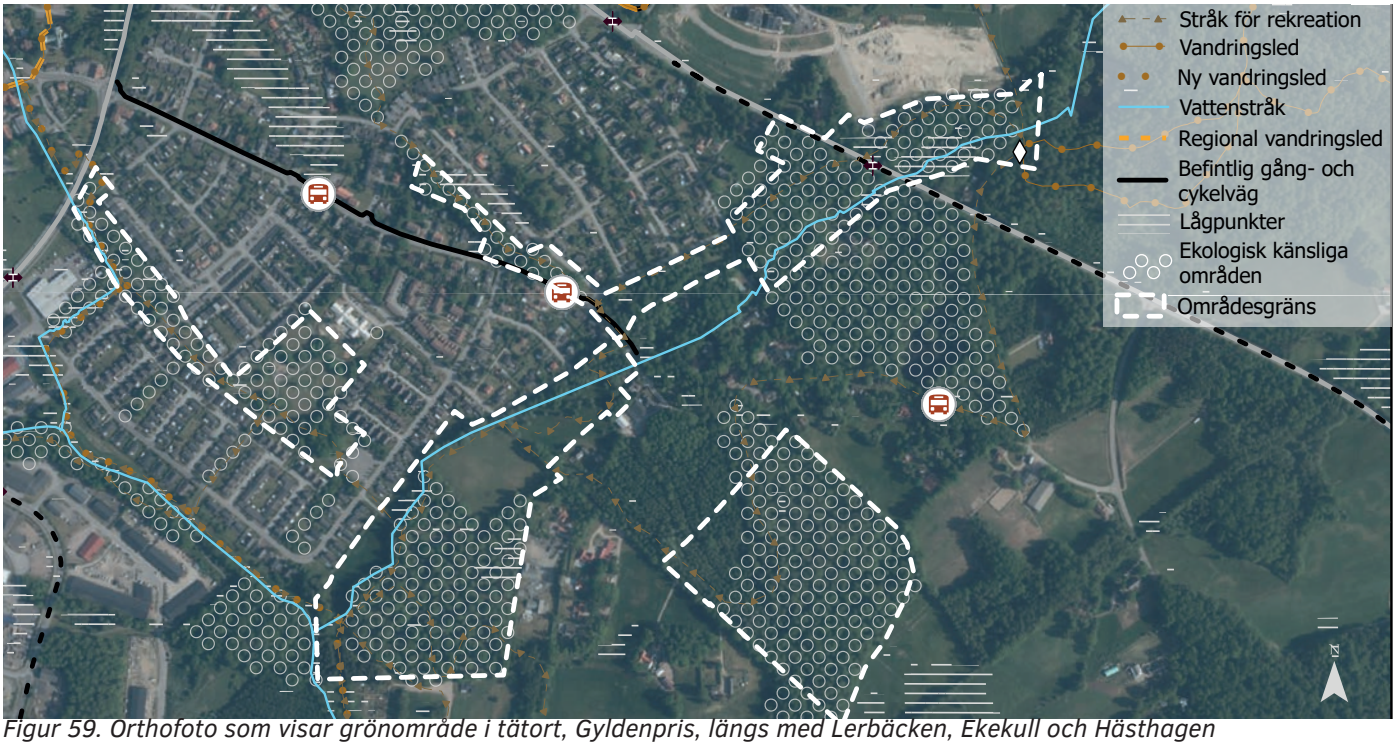
I östra delarna av Gyldenpris finns ett område med höga natur- och rekreationsvärden som planläggs som natur. Området innehåller ganska gles skog, tidigare hagmark, på en höjdrygg där trädskiktet består av ek medan buskskiktet domineras av hassel. Grova träd och död ved bidrar till naturvärdena.

Längre västerut längs Lerbäcken finns en vacker betesmark där kommunen har kompletterat området genom återställande av det gamla vattendraget och skapande av våtmarker i anslutning till vattendraget. Längre söderut ligger området som kallas Ekekull som är ekbackar med gamla ekar och öppet i buskskiktet. I de tidigare ängsmarkerna vid Ekekull dominerar ekarna och området betas numera av får under sommarhalvåret. Området har höga värden för rekreation som kan utvecklas ytterligare även längre söderut där området går samman med Sätofta hed.

Västerut från Ekekull kopplar grönområdet till Hästhagens grönområde som är ett detaljplanelagt grönområde som skapades i samband med byggandet av Veterinärsområdet.

Vägledning

Kommunen säkerställa området öster om Lerbäcken för fortsatt bete i kombination med utvecklande av natur- och rekreationsvärden. Möjlighet finns att arbeta vidare med att utveckla våtmarkerna genom återställning av fler sträckor längs Lerbäcken. Kopplingen västerut genom Höörs tätort via Hästhagens grönområde kan också stärkas och förtydligas ytterligare. Inte minst i samband med att Höörs kommun tar över huvudmannaskapet för väg 23 genom Höörs tätort. Kopplingen från Hästhagen längs med Kolonivägen mot Brukshundsklubben kan stärkas ytterligare. I hela Veterinärsområdet finns stor potential för omvandling av grönytor som idag är gräsmatta till annat ändamål. Antingen genom att plantera eller utveckla fler höggräsytor eller genom att låta befintliga tomter införliva delar av de gröna remsorna.



Figur 59. Orthofoto som visar grönområde i tätort, Gyldenpris, längs med Lerbäcken, Ekekull och Hästhagen

7. Utmed Höörsån genom södra Höör, Åhusparken

Höörsån rinner från Höörs Mölla österut genom Åhusparken och Ekekull i Höörs södra delar innan den viker av söderut över Sätofta hed (figur U2.5.8). Åns sträckning utgör ett naturligt och lummigt grönstråk med stora träd och fin flora på flera håll. Åfåran är bitvis fin med stenbottnar. Längre österut mynnar Kolljungabäcken ut i Höörsån. Här finns rester av äldre hagmarker med ek, lind och hassel.

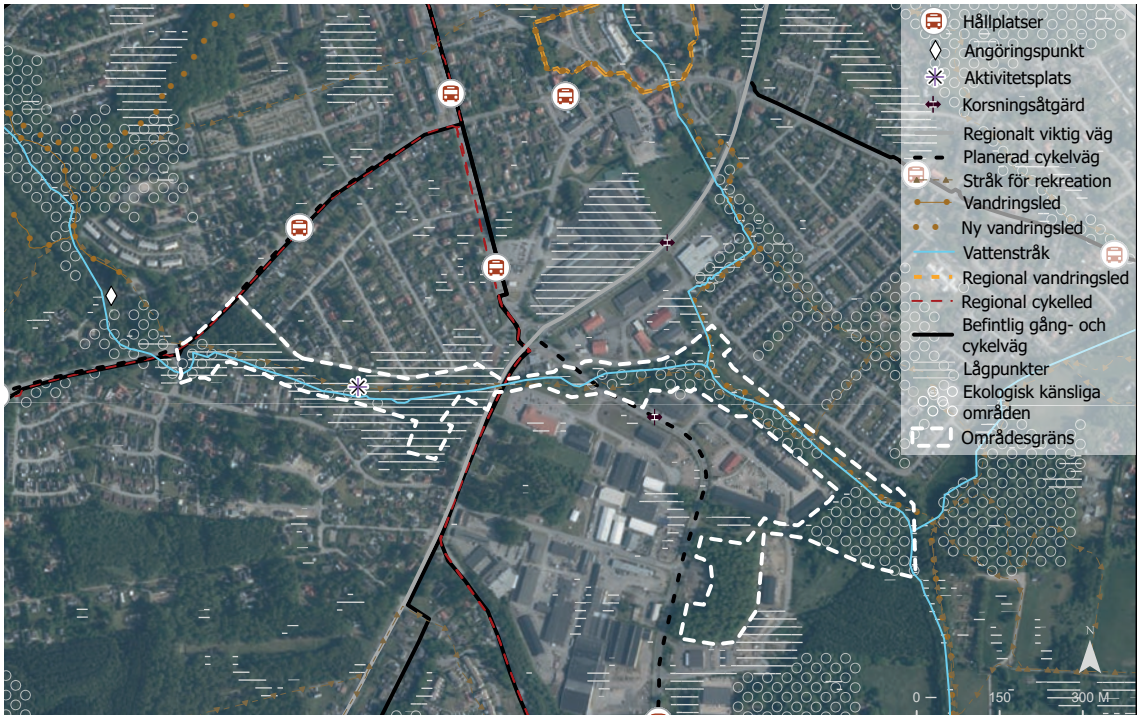
Åhusparken är bostadsnära grönområde för många bostadskvarter och fungerar både som passage och målpunkt. En lekplats finns i parken. Ekhagarna vid Ekekull är välbesökta och används av många för promenader och lek. I området finns även ridstigar.

Höörsån kan framhävas bättre och dess funktion som grönt stråk kan stärkas. Stigarna vid Ekekull ska hållas i gott skick. Höörs kommun har ansvar för att detta sker.

Grönområdet kring ån har betydelse för att hantera och jämna ut höga flöden. För att förebygga översvämningar i åns omgivningar är det därför viktigt att inte hårdgöra kring ån eller att hindra vattnets flöde.

Vägledning

Potential finns att arbeta med våtmarksåtgärder i Åhusparken. Inte minst i de delar som ligger i nära anslutning till Stenskogsvägen och strax öster om. Vattnet kan tillåtas ta mer plats i landskapet vilket skulle höja upplevelsen och skapa rekreativa kvaliteter för både närboende och besökare i området. Det skulle också stärka hela sträckan. Kopplingar vidare mot Stenskogen är viktiga för gröna och rekreativa samband. En bättre passage av Stenskogsvägen bör anordnas i anslutning till att Höörsån rinner under vägen vid Sandstensvägen. Även söderut ner mot Sätofta hed kan de rekreativa samband stärkas genom att göra det möjligt att promenera längs med ån på ömse sidor.



Figur 60. Orthofoto som visar grönområde i tätort, Utmed Höörsån genom södra Höör, Åhusparken

8. Klockarebacken och Stenskogen vid Höörs mölla

Klockarebacken och Stenskogen vid Höörs mölla är välbesökta tätortsnära skogar med stora rekreativa värden. Större delen av området är kuperat och eken är det trädslag som dominerar. Buskskiktet är varierat med brakved, hägg, fläder och hassel. Närmast Höörsån är markerna fuktigare och bevuxna med björk och al. I hela området finns rikligt med lämningar och spår från sandstenbrytning. Huvuddelen av området omfattas sedan år 2025 av riksintresse för kulturmiljövården just med avseende på den historia av stenbrytning och transport av sten genom området som pågått under många hundra år men som kulminerade i slutet av 1800-talet och början av 1900-talet.

Leden ”Brottets bana” går längs ett gammalt järnvägsspår där sten fraktades från stenbrotten till Höörs station vid tiden kring förra sekelskiftet.

Vägledning

Kommunens uppgift är att fortsätta hålla leder och ledmarkeringar samt informationsskyltar i gott skick. Potential finns för att utveckla stigsystemet i området ytterligare. I den del som ligger kring Höörsån och i nära anslutning till Höörs tätort finns idag bara Brottets bana som enda markerade led. Förutsättningar finns för att markera ut fler leder och stigar genom området.

Kommunen har en positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet. Landskapets värdefulla natur- och kulturmiljöer bör inte störas. Tillgänglighet till viktiga friluftslivsområden får inte brytas.



Figur 61. Orthofoto som visar grönområde i tätort, Klockarebacken och Stenskogen vid Höörs mölla

9. Ekhagarna vid Bäckagården entré till Sätofta hed

I södra delen av centrala Höör, vid Bäckagården, finns ett bälte med rester av ekhagar som tillsammans har mycket höga naturvärden. De riktigt stora ekarna saknas men förekomsten av äldre och vidkroniga ekar är god och området kommer att bli mer värdefullt med tiden. I den sydligaste delen finns ett alkärr, också det med stora naturvärden. Delar av området betas vilket är positivt för biodiversiteten.

Den sydligaste delen är utpekad som naturvärdesobjekt.

Tillgängligheten till området är begränsad och det används troligen inte särskilt flitigt för rekreation och promenader annat än av enstaka personer.

Vägledning

Vid utveckling av Sätofta hed bör även detta område omfattas av åtgärder för ökad tillgänglighet. En skötselplan bör tas fram för att säkerställa att de gamla ekarna inte blir inträngda av annan vegetation. Kopplingar vidare västerut mot Orupsområdet kan stärkas både för att koppla samman stråk för rekreation och naturvärden.



Figur 62. Orthofoto som visar grönområde i tätort, Ekhagarna vid Bäckagården, entré till Sätofta hed

10. Sätofta hed

Sätofta hed erbjuder stora sammanhängande arealer med öppna fuktpåverkade marker där vissa delar är betade och andra inte. Området har redan idag höga naturvärden men har stor potential att utvecklas som häck- och rastplats för bland annat vadarfåglar. Höörs kommun har tidigare utrett möjligheterna att skapa ett våtmarksområde på Sätofta hed. den gången tog det stopp på grund av krav från Länsstyrelsen på omfattande arkeologiska utredningar.

Området är strategiskt viktigt för att skapa en grön- och rekreativ koppling mellan Höörs tätort och områdena kring Ringsjön.

Sätofta hed ligger omgivet av ett antal hästgårdar och kommunens båda ryttarföreningar ligger kring området. Stor efterfrågan på att skapa leder för ridning finns. Kommunen har arbetat med ridledsfrågan under 2025 och skapat en ny naturbana för ridning i den norra delen av Sätofta hed mot Ekekull. Stor potential finns för ytterligare utveckling av ridleder på och i anslutning till Sätofta hed.

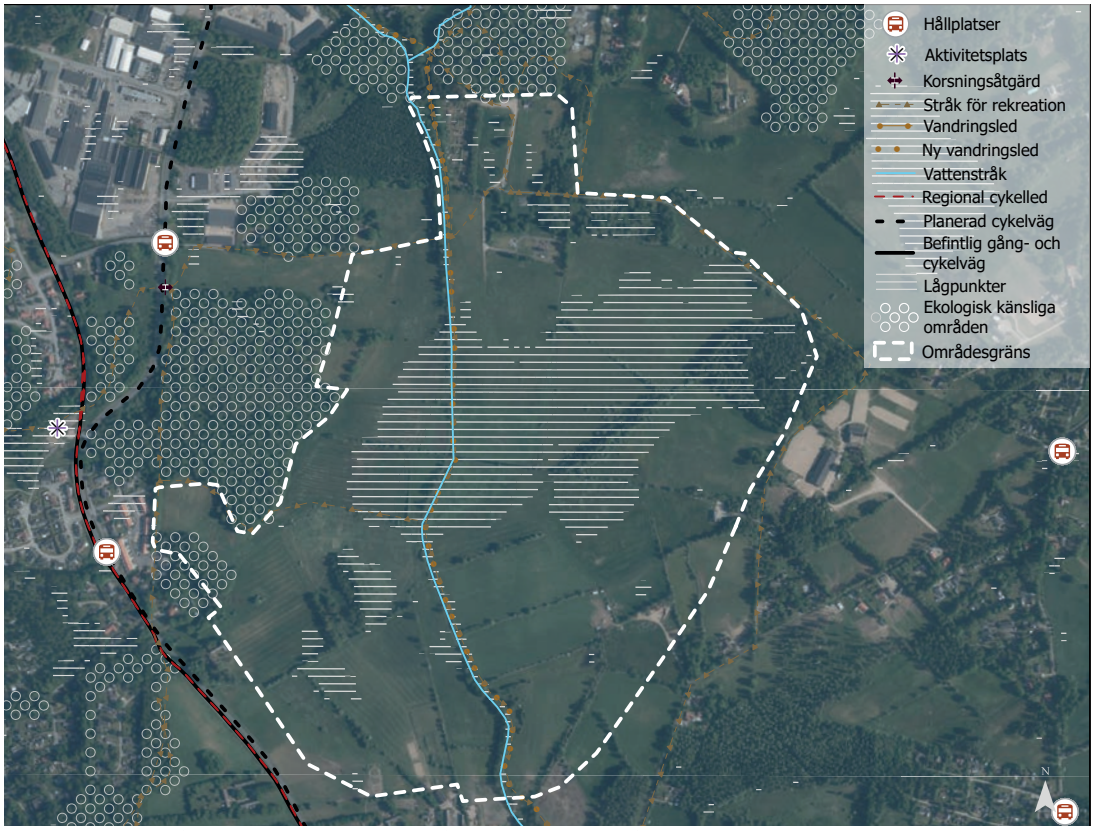
Vägledning

Sätofta hed har potential att utvecklas till ett tätortsnära natur- och rekreationsområde. Ett arbete med att utveckla området inleddes 2025. Projektet innebär utveckling av rid- och promenadslingor samt en gång- och cykelbro över Höörsån.

Flera broar kan behöva byggas över Höörsån för att skapa möjligheter att röra sig till och från Sätofta hed från Höörs tätort. Möjlighet att röra sig längs med Höörsån är en viktig utvecklingsfråga. En lämplig plats för angöringspunkt ska identifieras.

Restaureringsplaner för vattendrag och våtmarker har funnits under längre tid och Höörs kommun bör ta ansvar för att dessa genomförs.

Ridning på och kring Sätofta hed är ett mellankommunalt intresse med Hörby kommun eftersom det finns ridvägar och stigar som används av ryttarna i området och som korsar kommungränsen.



Figur 63. Orthofoto som visar grönområde i tätort, Sätofta hed

11. Orup

Orupsberget och dess sluttningar består till största del av igenväxande hagmarker som på de flesta ställen omvandlats till sluten skog. Längst upp på berget är skogen mager med inslag av både löv- och barrträd. Längre söderut dominerar ädellövträden. Bestånden är olikåldriga vilket bidrar till en varierad skog med höga naturvärden. Stora delar är bokskog men här finns också ekhagar, alkärr och askkärr. Den sydvända sluttningen ger ett lokalklimat som även gynnar lönn, avenbok och den värmekrävande linden.

I området finns flera nyckelbiotoper och två biotopskyddsområden. Delar av området planeras bli Natura 2000-område och på sikt även skyddas som naturreservat.

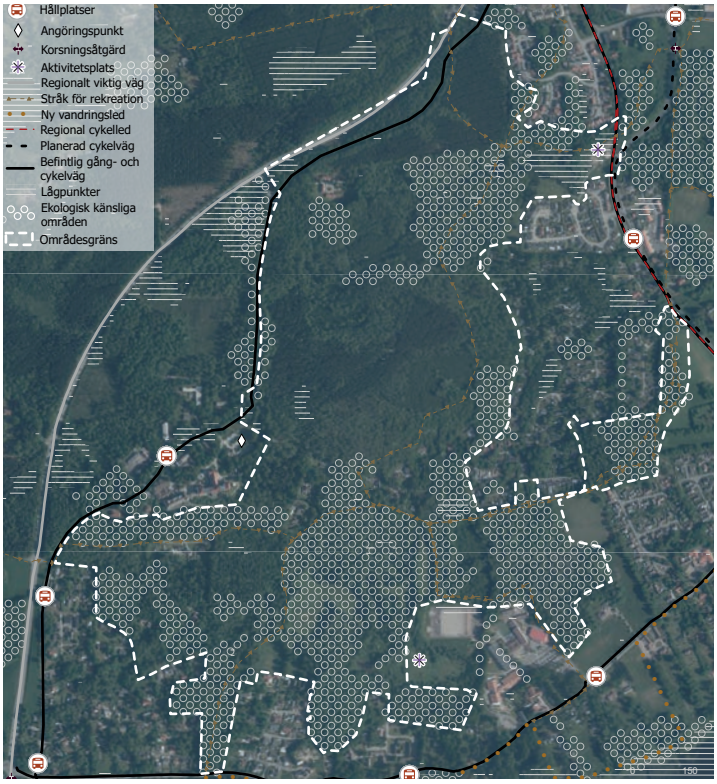
Sedan början av 1900-talet har Orup varit en plats för konvalescens och rekreation. Idag är området ett populärt strövområde som genomkorsas av en mängd stigar, anlagda såväl som spontana. Leder för promenader av varierande längd samt för mountainbike finns iordningställda och markerade.

Sedan några år tillbaka finns populära slingor för MTB-cykling i Orupsområdet. Slingorna tillför ett viktigt värde till området och ytterligare en dimension till friluftslivet på Orupsberget.

Vägledning

Kommunen vill verka för att tillgängligheten är fortsatt god, dels via vandringsleder, dels via kollektivtrafik. Orupsbergets sydsluttning utvecklas för natur och rekreation.

I södra delarna av området arbetar kommunen för att stärka rekreationsområdet kring Orups gamla skola samt att koppla samman Orupsområdet med området kring Ringsjön. Österut finns behov av att koppla samman området med Sätofta hed via stigsystem och leder. I höjd med Ringsjöhöjden och västerut via Sätofta 1:4 finns potential för en stig som skulle kunna nyttjas av såväl fotgängare som ryttare. De MTB-slingor som finns i Orupsområdet drar till sig många MTB-cyklister. Idag drivs slingorna i privat regi men kommunen ser det som viktigt att slingorna kan finnas kvar och utvecklas för att säkerställa friluftsintresset kopplat till MTB.



Figur 64 . Orthofoto som visar grönområde i tätort, Orup

12. Sätoftasjöns strand och Höörsåns mynning

Norr om Ringsjön i västra delen av området finns en del som kallas för Sätern. Här finns vackra hagmarker med grov ek och strandmarker. Längs Östra Ringsjön är naturvärdena framför allt kopplade till trädskiktet. Säternområdet är relativt svårt att både nå och hitta men kan utvecklas till ett mål för promenader framför allt för närboende.

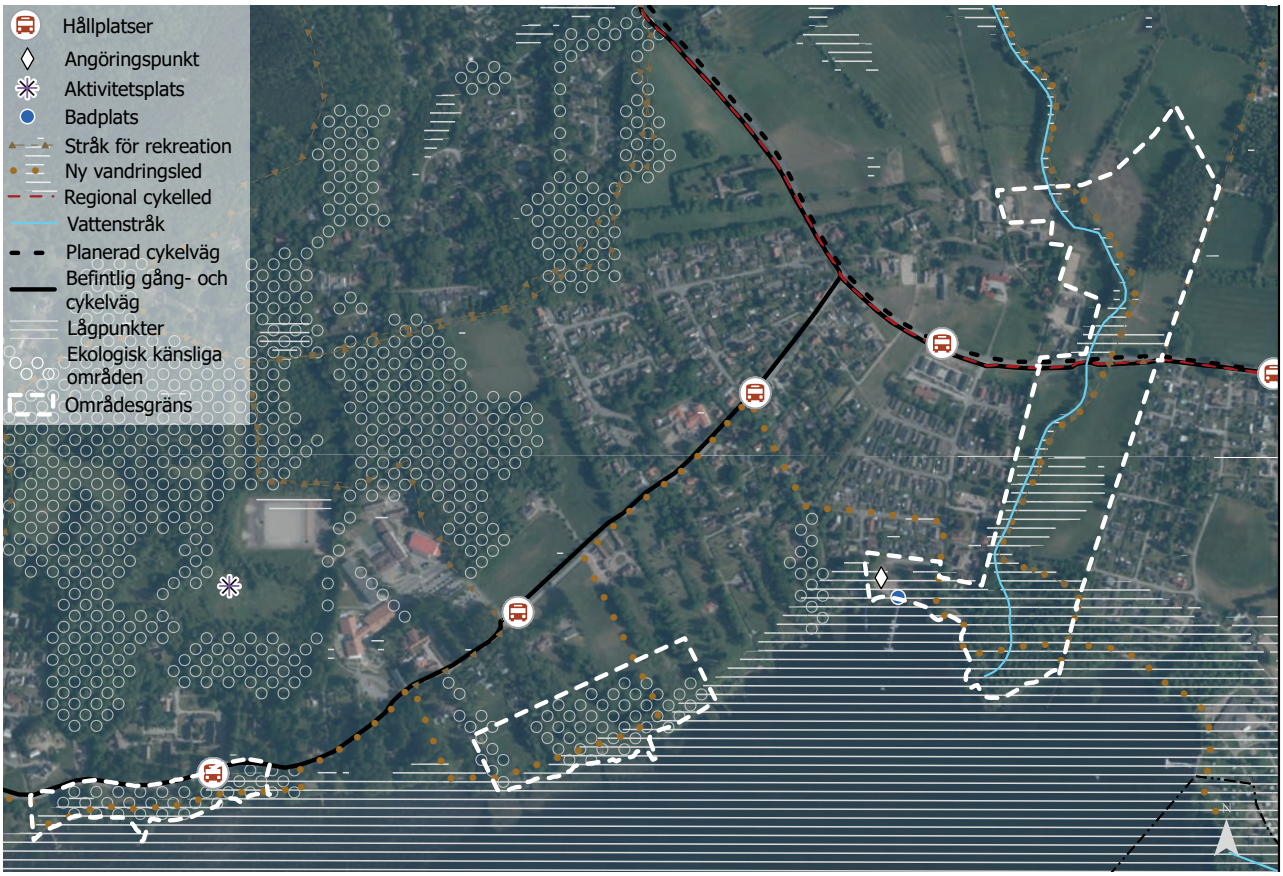
Höörsån rinner från norr genom området och omges av hagmarker med fina unga ekar och artrikt trädskikt innan den mynnar i Sätoftasjön. Hela området skyddas av strandskyddet och ingår även i föreslaget utvidgat riksintresseområde för friluftslivet.

Hagmarkerna kring Höörsåns mynning har potential att utvecklas till rekreationsområde med stråk längs Höörsån och koppling till Sätofta hed.

Vägledning

Höörs kommun arbetar för att göra Ringsjön och dess närområde mer tillgängligt genom att skapa fler sträckor där allmänheten kan röra sig. En bro över Höörsån öster om Sätofta badplats skulle stärka möjligheterna för rekreation i området. En strategisk sträcka att jobba vidare med är den mellan Sätofta badplats och Jägersbos camping.

Östra delen av Orupsområdet skulle kunna länkas österut genom att utveckla vandringsstråk mot Sätofta hed via Sätern.



Figur 65. Orthofoto som visar grönområde i tätort, Sätoftasjöns strand och Höörsåns mynning

13. Fuktängarna vid Kvesarumsån

Nära Kvesarumsåns utlopp i Östra Ringsjön finns låglänta och öppna marker som till större del inte har hävdats under lång tid. Trots detta har området höga naturvärden och god utvecklingspotential med goda möjligheter till att anlägga nya våtmarker och stärka hävden med betet och slåtter. Skapande av våtmarker är också ett led i Höörs kommuns arbete med att jämna ut och fördröja höga vattenflöden i samband med skyfall. Arbetet med vårmarker i området syftar också till att minska näringsläckage till Ringsjön, öka biologisk mångfald och förbättra livsmiljöer för fisk och fåglar. Särskilt lek- och uppväxtområden för rovfisk, samt potentiella födosöksområden för stork.

Kvesarumsån avvattnar ett område på cirka 4 200 hektar, varav 71,1 % utgörs av skog och 13,5 % av jordbruksmark. Vattendraget har bedömts ha måttlig ekologisk status enligt vattenförvaltningens klassificering, främst på grund av att ån tidigare har rätats och rensats, vilket negativt påverkat morfologi och hydrologi.

Området i Kvesarumsåns nedre del har innan Ringsjöns sänkning och markavvattning utgjort en del av Ringsjön och nyttjas idag i huvudsak till bete.

Vägledning

Möjlighet till fortsatt bete behöver säkerställas i samband med utformning av våtmarksprojekt.

Höörs kommun stödjer våtmarksprojekt genom Ringsjöns vattenråd, både ekonomiskt och i sakfrågor.

Höörs kommun arbetar för att området utvecklas på bästa sätt ur ett naturvårds- och rekreationsperspektiv.

Området är ett mellankommunalt intresse med Hörby kommun där större delen av ån rinner.



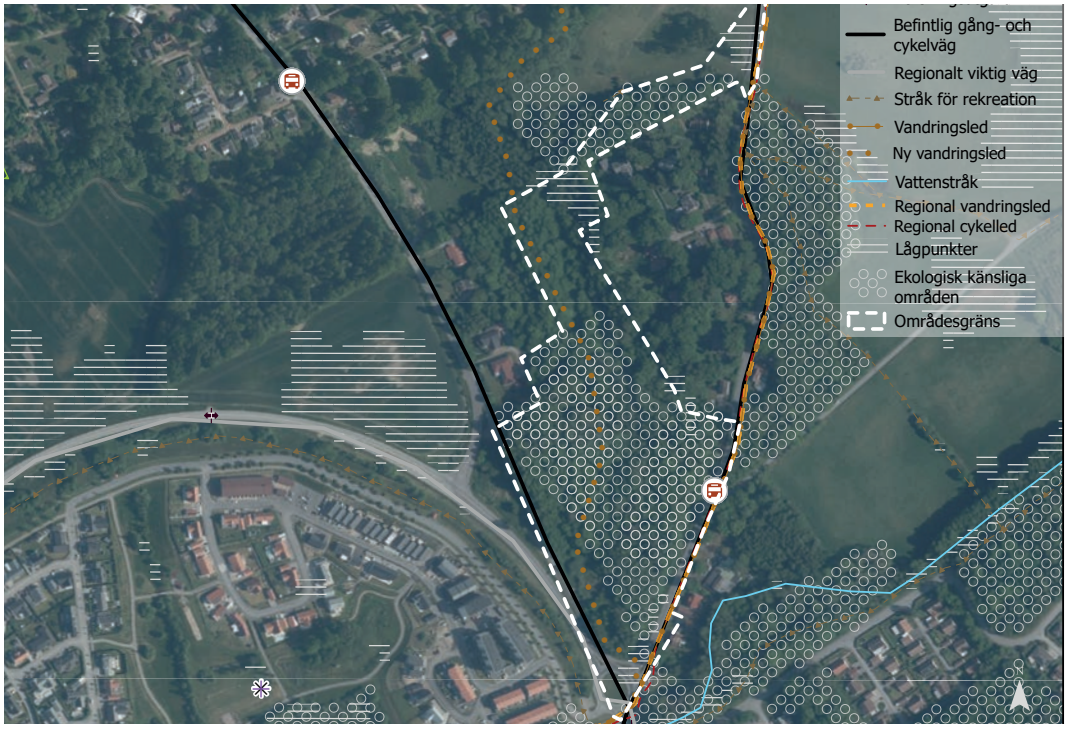
Figur 66. Orthofoto som visar grönområde i tätort, Fuktängarna vid Kvesarumsån

14. Snogehall

Området är en insprängd kil med natur mellan bebyggelsen som kantar väg 1321 i väster och väg 1323 i öster. Tidigare fanns en gammal avstyckningsplan för bostäder i området men det var inte genomförbar på grund av de topografiska förhållandena. Det finns planer på att utveckla ett antal bostäder i den västra delen och den norra delen pekas ut som utvecklingsområde i översiktsplanen. Mellan bebyggelsen finns fortfarande utrymme för bevarande och stärkande av natur- och rekreationsvärden. Området ingår i den inventering av naturvärden som togs fram 2024. I norra delen finns en hårt betad hage med holmar av träd och buskar, en liten våtmark och kullar. Söder om den finns en ekdominerad lövskog med inslag av bok på skarp sluttning med hassel som buskskikt. Söderut in mot Höör är det blötare, speciellt i den del som består av alsumpskog med öppet vatten och torrholmar med vide i brynen. I anslutning till alsumpskogen finns äldre gles bokskog med några riktigt gamla bokar med inslag av sötkörsbär och hassel i buskskiktet. Längst i söder växer ekdominerad lövskog med inslag av bok och sötkörsbär med hassel, viden och hägg i buskskiktet. Generellt är naturvärden högst i de södra delarna.

Vägledning

Området ligger strategiskt för att kunna bli del av en koppling norrut från Höörs tätort. På de omgivande vägarna finns goda möjligheter att röra sig på cykelvägar såväl på väg 1321 som 1323. Kommunen vill skapa fler kopplingar genom natur. Just koppling mellan Höörs tätort och Frostavallenområdet har viktig strategisk betydelse för såväl boende i Höörs tätort som för besökare som vill vandra norrut från stationen mot Frostvallen.



Figur 67. Orthofoto som visar grönområde i tätort, Snogehall

15. Maglehill - grönblå stråk och bullervall

Området innefattar de grönblå stråk som skapats i och omkring Maglehill. Stråken var en del av stadsdelsprogrammet som togs fram 2020 och utvecklingen av våtmarker i anslutning till befintliga diken har arbetats med i ett LOVA-projekt (lokala vattenvårdsprojekt) sedan 2019. Stråken genom området i kombination med den bullervall som är underuppbyggande längs med väg 13 bildar tillsammans grönstrukturen i området. Stråken fyller flera olika funktioner men bland annat ska de fungera för rekreation, för fördröjning av dagvatten, rening och uppfångande av näringsämnen i vattnet, biologisk mångfald och genom att vara pedagogiska miljöer för den intilliggande skolan och förskolan. Konceptet för området är att skapa ny natur och låta området utvecklas på sina egna villkor. Sedan 2022 har flera tusen små barrotade plantor planterats av i första hand inhemska busk- och trädarter. Många stigar har anlagts för att göra det möjligt att röra sig genom området. Schaktmassor från intilliggande entreprenader har tagits tillvara för att skapa en större variation och för att skapa möjligheter till lek och utblickar.

Vägledning

Kommunen vill fortsätta utveckla området i enlighet med det koncept som man jobbat med hittills med återskapande av natur där växtlighet och vatten får prägla området och hitta sin väg framåt med viss assistans. Massor från markentreprenader i området ska ses som en kvalitet och bidra till att skapa en stimulerande utemiljö och att förstärka och bygga på de höjdskillnader som redan finns i området. Stenar som grävs fram i entreprenaden ska sparas och användas som en kvalitet och för att skapa tilltalande och lekvänliga miljöer för flera målgrupper. De stråk som finns genom området längs med de gamla dikena kan förlängas ytterligare för att fortsätta även söder om Maglasätevägen. Söderut går det att koppla vidare ner mot ett möjligt framtida våtmarksområde kring Ekenäs.

Även bullervallen blir en bärande del av grönstrukturen i området och den kan utvecklas för rekreation genom att skapa stigar uppe på vallen och på insidan i sydslänten. I öster finns en del som består av befintlig alskog. Här finns potential för att skapa en tillgänglig stig som kan användas av alla. Det särskilda boendet, förskolan och skolans behov ska vara i fokus vid utformning av miljöerna.



Figur 68. Orthofoto som visar grönområde i tätort,Maglehill - grönblå stråk och bullervall

16. Yxnaholma

Söder om Maglasätevägen ner mot Yxnaholma by finns ett större naturområde med stor potential för rekreation. Det är få boende i närområdet idag men det kommer att ändras de kommande åren i takt med att Maglehillsområdet växer och även i samband med utvecklande av bostäder i Yxnaholma. Området består bland annat av en lövsumpskog som i naturvärdesinventeringen från 2024 beskrivs som *”Svämskog dominerad av klibbal med en bäck som flyter i sydostlig riktning. Buskskikt av hagtorn och hassel med fältskikt av vitsippa, gulsippa och på blöta platser bäckbräsma och älgört”* Svämskogen omges av ett större lövskogsområde som beskrivs som *”Allmän lövskog på frisk mark, igenväxande bete med hög naturlighet. Avenbok, hassel, frisk mark, slån, äldre ekar..”*

Vägledning

området kan utvecklas som närrekreationsområde för de boende i det nya bostadsområdet i Yxnaholma. När Maglehillsområdet är fullt utbyggt kommer även Yxnaholma att vara ett välbesökt närrekreationsområde för de boende i de södra delarna av Maglehill. Genom att förlänga grönstråken från Maglehill så finns stor potential att skapa en sammanhängande grönstruktur som bildar promenad och vandringsslingor för de boende i västra delarna av Höörs tätort.



Figur 69. Orthofoto som visar grönområde i tätort, Yxnaholma

17. Ekenäs - kring Höörsån

Ett större låglänt område som ofta översvämmas till stora delar. Huvuddelen av området är blött under stora delar av året. Den bebyggelse som finns i området ligger på den upphöja ytor som finns. Området ligger relativt bullerutsatt eftersom det ligger öppet och lågt i förhållande till Södra stambanan. Området har stor potential att utvecklas som stationsnära rekreationsområde inte minst med tanke på dess synbarhet från alla de tåg som passerar på Södra stambanan.

Vägledning

Markägare och tillika boende i området har önskemål om att skapa våtmarker i området för att bättre kunna styra var vattnet får ta plats i landskapet. Höörs kommun ser positivt på de utvecklingstankarna och ser även en betydande potential för att utveckla rekreationsvärden i samband med ett eventuellt våtmarksprojekt. Området kan bli en viktig länk för att öka möjligheterna till närrekreation i västra delarna av Höör som är expansiv del av tätorten. Området ska lyftas och skyltas från angöringspunkten vid Höörs station.



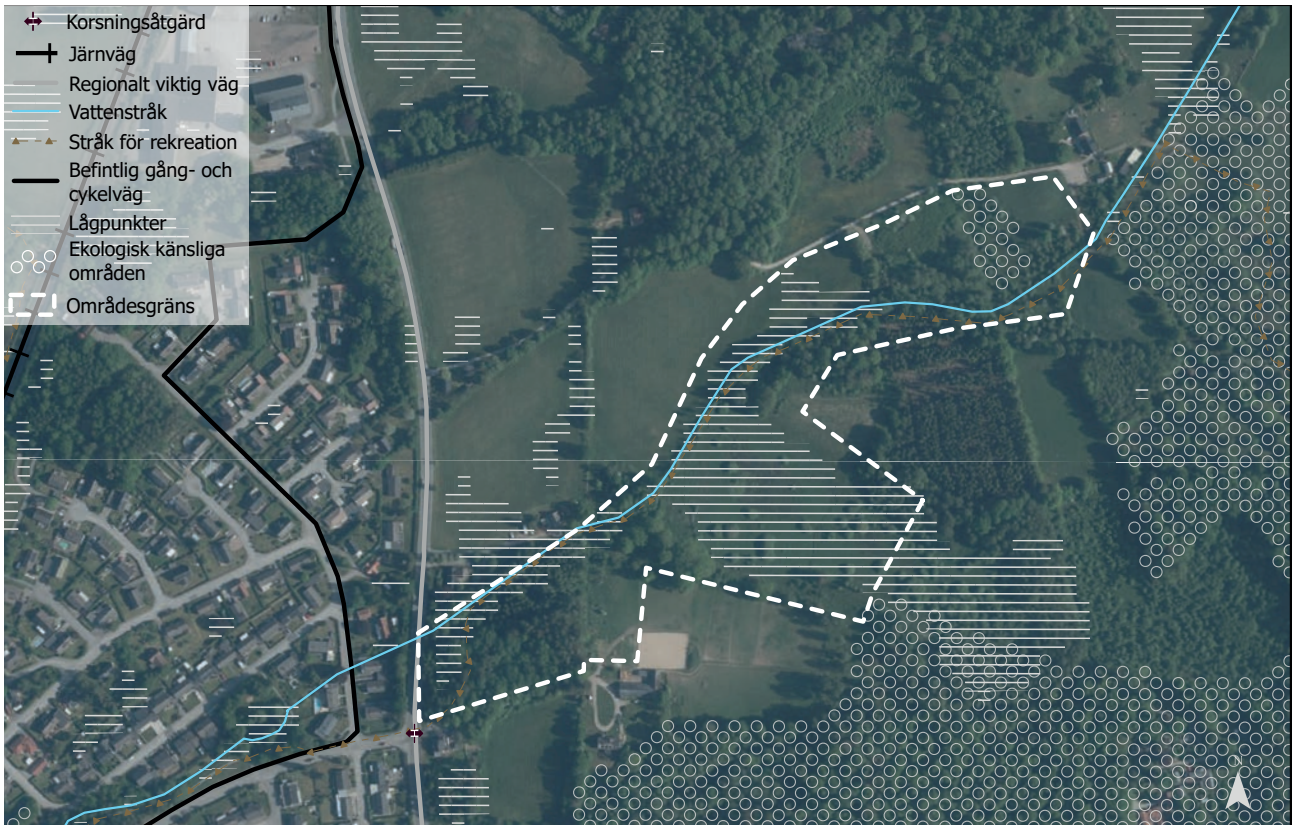
Figur 70. Orthofoto som visar grönområde i tätort, Ekenäs - kring Höörsån

18. Klevahill

I nordöstra Höör finns stora naturområden med höga naturvärden som pekas ut i kommunens naturvärdesinventering från 2024. Flera områden med höga naturvärden ligger i nära anslutning till Kolljungabäcken som på sikt kan komma att bilda en sammanhängande länk för rekreation genom norra delarna av Höörs tätort. Sydöst om Kolljungabäcken och direkt söder om Klevahills gård äger kommunen mark som i samband med utveckling av östra Höör kan komma att få funktionen som grönområde i tätort. Området är en näringsfattig bokskog och har både höga natur- och rekreationsvärden. Beskrivningen från naturvärdesinventering från 2024 beskriver området som en lövskogsmosaik dominerat av bok, men med inslag av ek och sötkörsbär. Buskskikt är i allmänhet väl utvecklat, framför allt i lite yngre partier, medan äldre partier övergår till pelarsal utan buskskikt. Fältskiktet är huvudsakligen utskuggat, men ibland förekommer vitsippa, krustätel och på fuktigare underlag stor tujamossa, skogshakmossa och västlig hakmossa. Stort och svåravgränsat objekt.

Vägledning

Området i södra Klevahill är relevant att utveckla vidare i samband med att ny bostadsbebyggelse byggs i anslutning. Stigar som koppar in mot Höör och mot grönområde söder om väg 1335 bör stärkas och utvecklas.



Figur 71. Orthofoto som visar grönområde i tätort, Klevahill

19. Grävlingaberget

Stort grönområde centralt i Tjörnarp. Västra delen är kuperat och i södra delen finns en högre kulle som ger delar av området bullerskydd mot väg 23. Södra och västra delarna består till övervägande del av bokskog varav en del äldre. Längs med östra delen finns ett rekreationsstråk som leder från skolan och norrut till Gunnarpsvägen. Längs med stråket finns ett ödehus som används som utflyktsmål av skolan och fritids. Flera stigar leder genom området bland annat i förlängningen av Bokliden och österut mot väg 23. Området innefattar Naturvärdesobjekt 14 (klass 4) och 15 (klass 3) från NVI för Tjörnarp. Område 14 som ligger i västra delen av grönområdet precis norr om Bokliden är en variationsrik bokskog med grova bokar men även inslag av andra lövträd. Område 15 beskrivs som en gles bokskog med inslag av tall och enstaka björkar.

(Ekoll (2021) Naturvärdesinventering i Tjörnarp med omnejd)

Sammantaget är grönområdet viktigt som närrekreationsområde för Tjörnarpsborna samt för skolans/förskolans/fritids verksamheter. Flera välanvända stråk går genom området som används flitigt av närboende.

Vägledning

Kommunen ser grönområdet som ett viktigt område för rekreation. Flera centrala stråk för rekreation löper genom området bland annat från Granliden i söder och Bokliden i väster. Kopplingar finns till både befintlig och utpekad bebyggelse samt till anläggningar för friluftslivet vid stationen och väster om Södra stambanan. Det stråk som i mark- och vattenanvändningskartan pekas ut som stråk parallellt med väg 23, bildar länk mellan området och andra grönområden och aktivitetsplatser inne i byn. Grönområdet gränsar till flera utvecklingsområden för stadsbygd. Sammantaget kan det bli aktuellt med upp till ca 60 nya bostäder i nära anslutning till grönområdet. Det blir därför en viktig fråga att området kan säkerställas som grönområde.



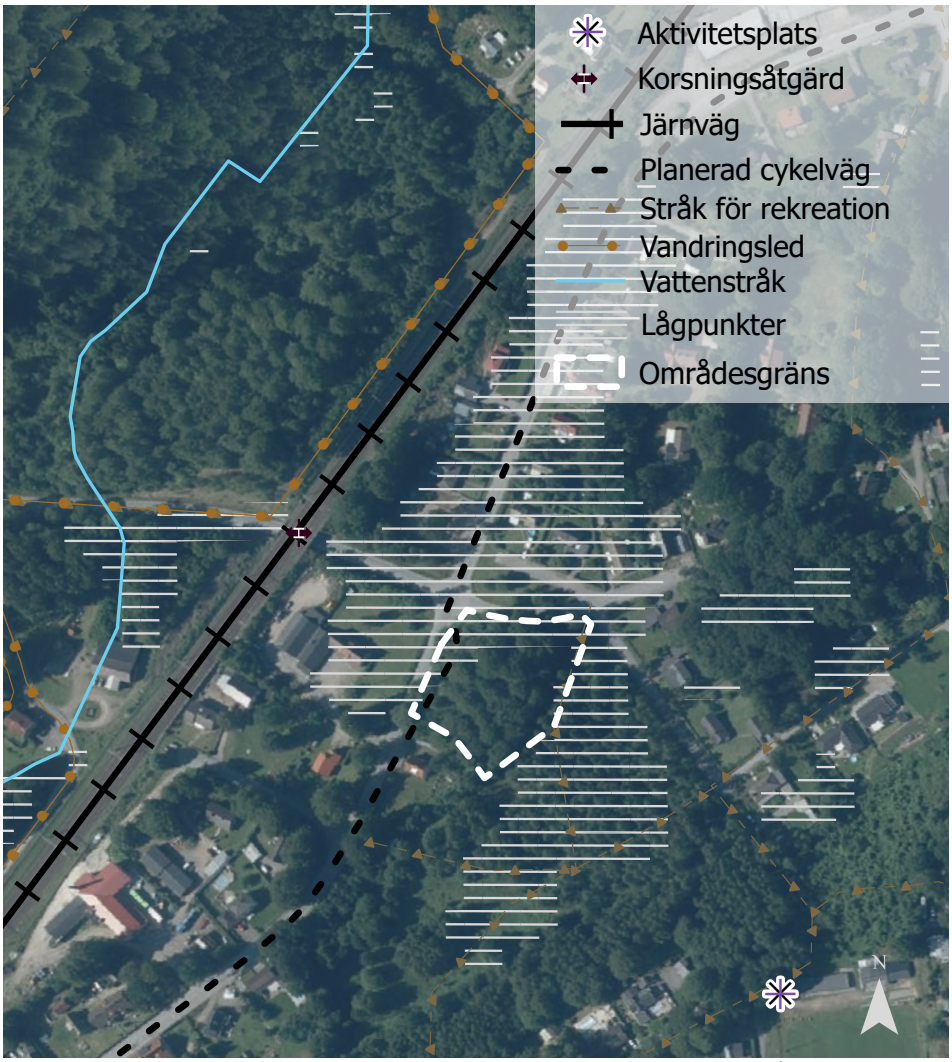
Figur 72. Orthofoto som visar grönområde i tätort, Grävlingaberget i Tjörnarp

20. Åsen

Kulle med avgränsad bokskog med flera grova träd. Inslag av ek finns också på kullen som är relativt hög i förhållande till omgivningen och erbjuder utsikt åt flera håll samt har en bullerskyddande effekt på området öster om kullen. Längst ut mot Landsvägen finns en stig som går från Mellbyvägen bort till trottoaren längs Landsvägen. i övrigt finns idag inga tydliga stigar genom området. Gles undervegetation gör området framkomligt. Vid besök i området hittade flera sorters matsvampar. Kullen klassas som naturvärdesklass 4 enligt den naturvärdesinventering för Tjörnarp som kommunen tagit fram.

Vägledning

Kommunen ser Åsen som ett område med stark egen karaktär och med ett viktigt läge nära den utpekade möjliga aktivitetsplatsen vid Lucernvägen ner mot Landsvägen. Området ligger också nära den nordligaste planskildheten under Södra stambanan som kopplar centrala Tjörnarp med området väster om stationen. Området ligger i direkt anslutning till utvecklingsområde Lunden och Gropen där det kan bli aktuellt med upp till 35 nya bostäder. Det blir därför en viktig fråga att området kan säkerställas som grönområde.



Figur 73. Orthofoto som visar grönområde i tätort, Åsen i Tjörnarp

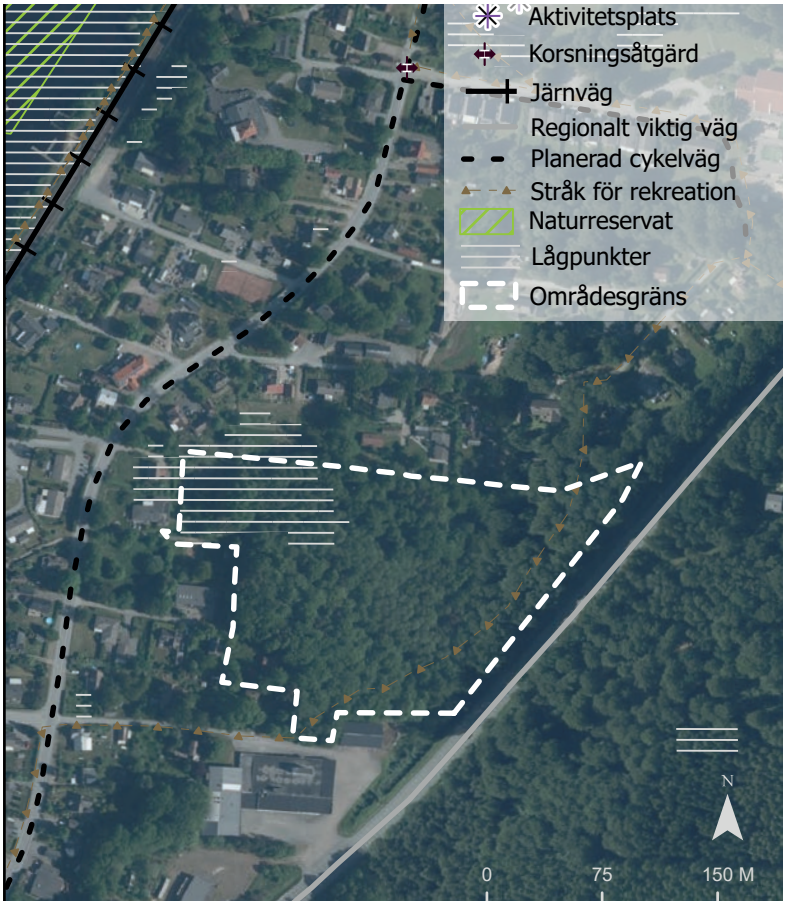
21. Droskan

Ett bokskogsområde på ca tre hektar som omger ett alsumpskärr i den centralt liggande lågpunkten. Området används idag flitigt för rekreation och även för lek. Flera stigar löper genom området framför allt i de östra delarna ut mot väg 23. Stigarna kopplar mot Skogsvägen i norr och mot Droskgränd i söder. Området värderas som klass 3 i enligt naturvärdesinventering för Tjörnarp och delas då in i två områden. Dels bokskogsområdet, dels alsumpskogsdelen. (Ekoll (2021) Naturvärdesinventering i Tjörnarp med omnejd)

Området utgör del av viktiga gröna kopplingar såväl som viktiga kopplingar för rekreation, både för de närboende och för de som rör sig lite längre sträckor. I samband med tillskapande av ny planskildhet i Skogsvägens förlängning kan stråken genom området stärkas ytterligare då de knyter an till Skogsvägen.

Vägledning

Kommunen ser Droskan som ett strategiskt viktigt grönområde för närrekreation. Området passeras i likhet med grönområdet längre norrut av det stråk som i mark- och vattenanvändningskartan pekas ut som stråk parallellt med väg 23. Det innebär att läget är strategiskt i förhållande till den planerade planskildheten vid skolan och att såväl grönområdet som kopplingen genom området utgör en attraktiv passage för de som bor i södra Tjörnarp som vill ta sig norrut eller öster om väg 23. Området ligger i nära anslutning till utvecklingsområdet för stadsbygd vid Droskgränd.



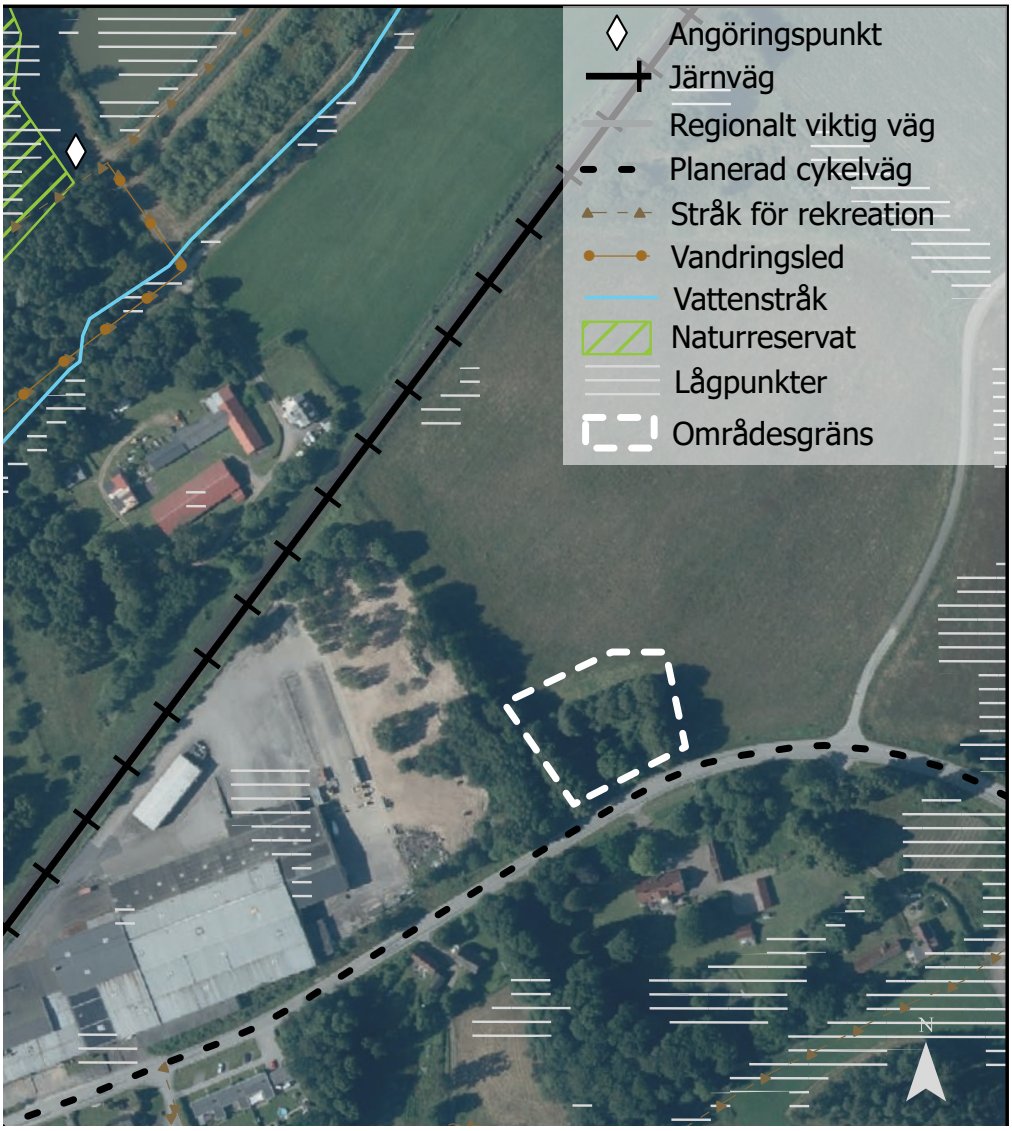
Figur 74. Orthofoto som visar grönområde i tätort, Droskan i Tjörnarp

22. Gunnarpsgårdens parkträdgård

Gunnarpsgårdens parkträdgård är ett litet område på cirka 4000 kvadratmeter som ligger direkt norr om Landsvägen i norra delen av Tjörnarp. Området har tidigare varit del av Gunnarpsgårdens trädgård men har skurits av i samband med utbyggnad av landsvägen. Området kantas av stora uppvuxna träd planterade i rad.

Vägledning

Området har en viktig identitetsbärande funktion och ett lokalhistoriskt värde. För att området även ska kunna användas för rekreation behöver en ingång till området tydliggöras. En möjlig ingång är vid den gamla vägen mellan Gunnarpsgården och tegelbruket. Spår av vägen finns längs områdets västra gräns. Grönområdet kan få en viktig betydelse för det intilliggande verksamhetsområdet Triangeln som pekas ut i direkt anslutning norr om parkområdet. Det ligger också i nära anslutning till Maker space strax söderut längs Landsvägen.



Figur 75. Orthofoto som visar grönområde i tätort, Gunnarpsgårdens parkträdgård i Tjörnarp

Verksamheter

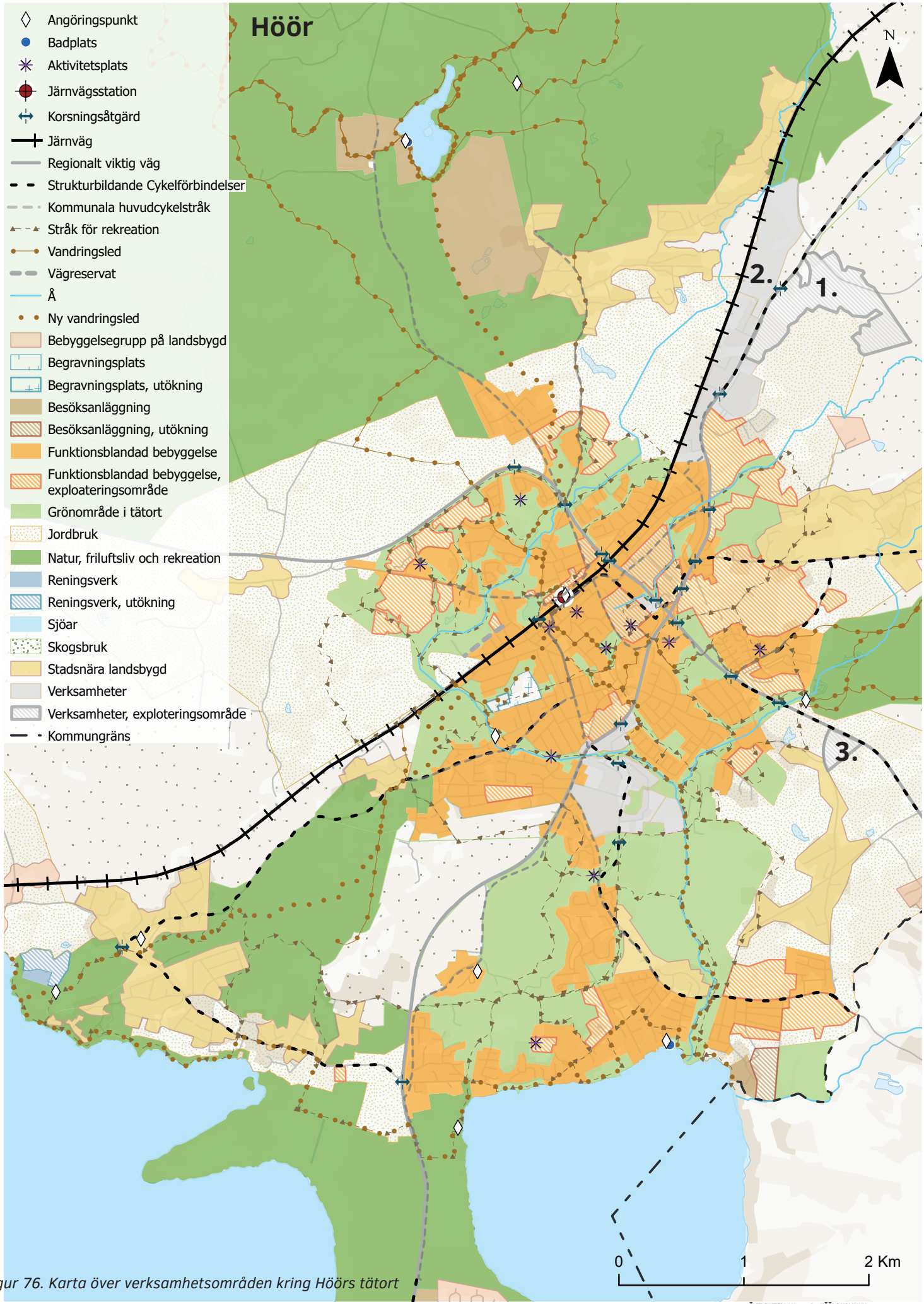
Generell vägledning

• Områdena är särskilt avsedda för sådana verksamheter som inte bör blandas med bostäder.

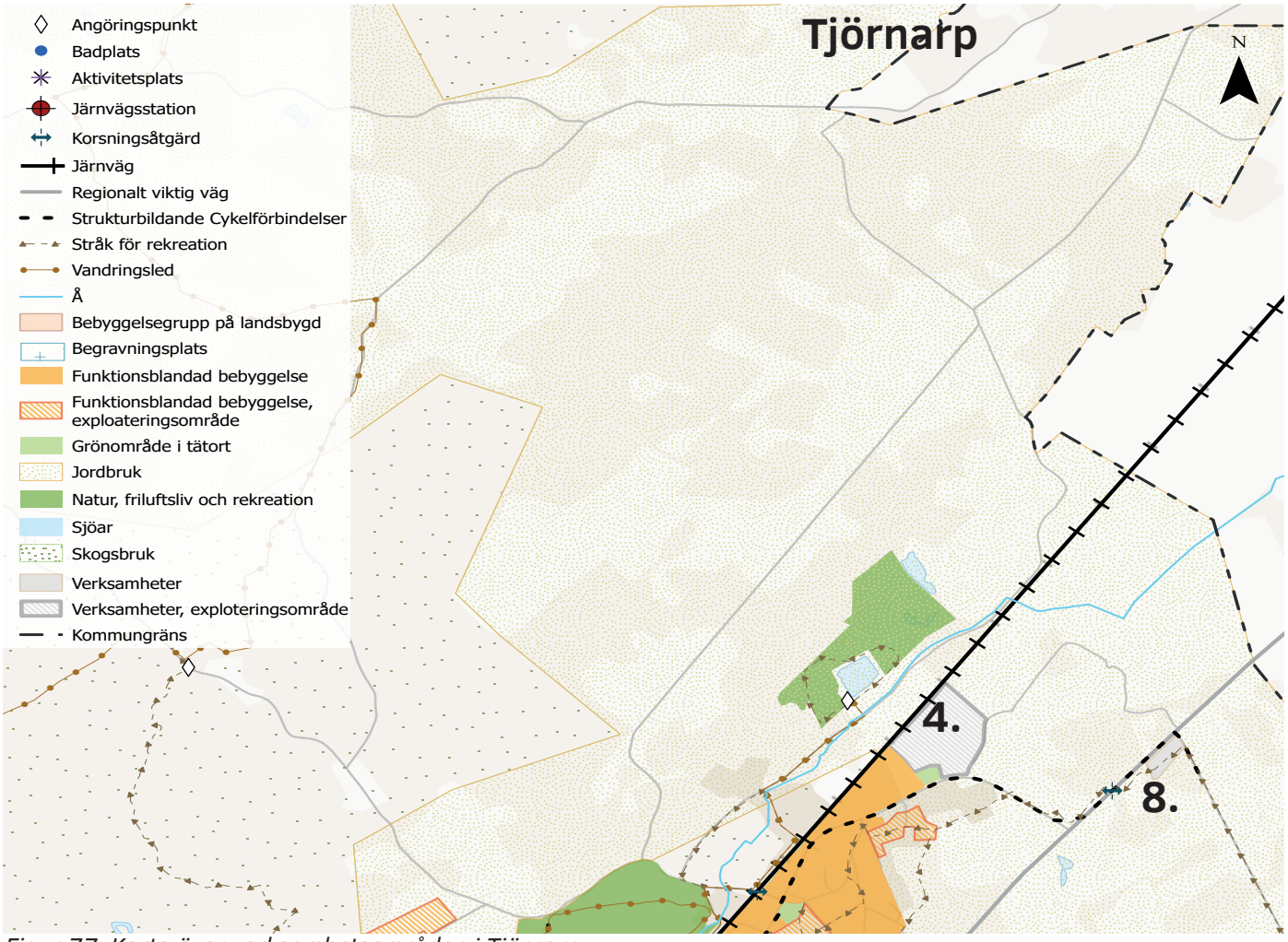
• Områden för verksamheter ska ge utrymme för verksamheter som kan innebära viss störning, som är ytkrävande eller som genererar mycket trafik.

• Utpekade områden ska ha god trafikförsörjning och vara tillräckligt stora för att ge näringslivet förutsättningar att utvecklas i tider av stort tryck på bostadsmarknaden.

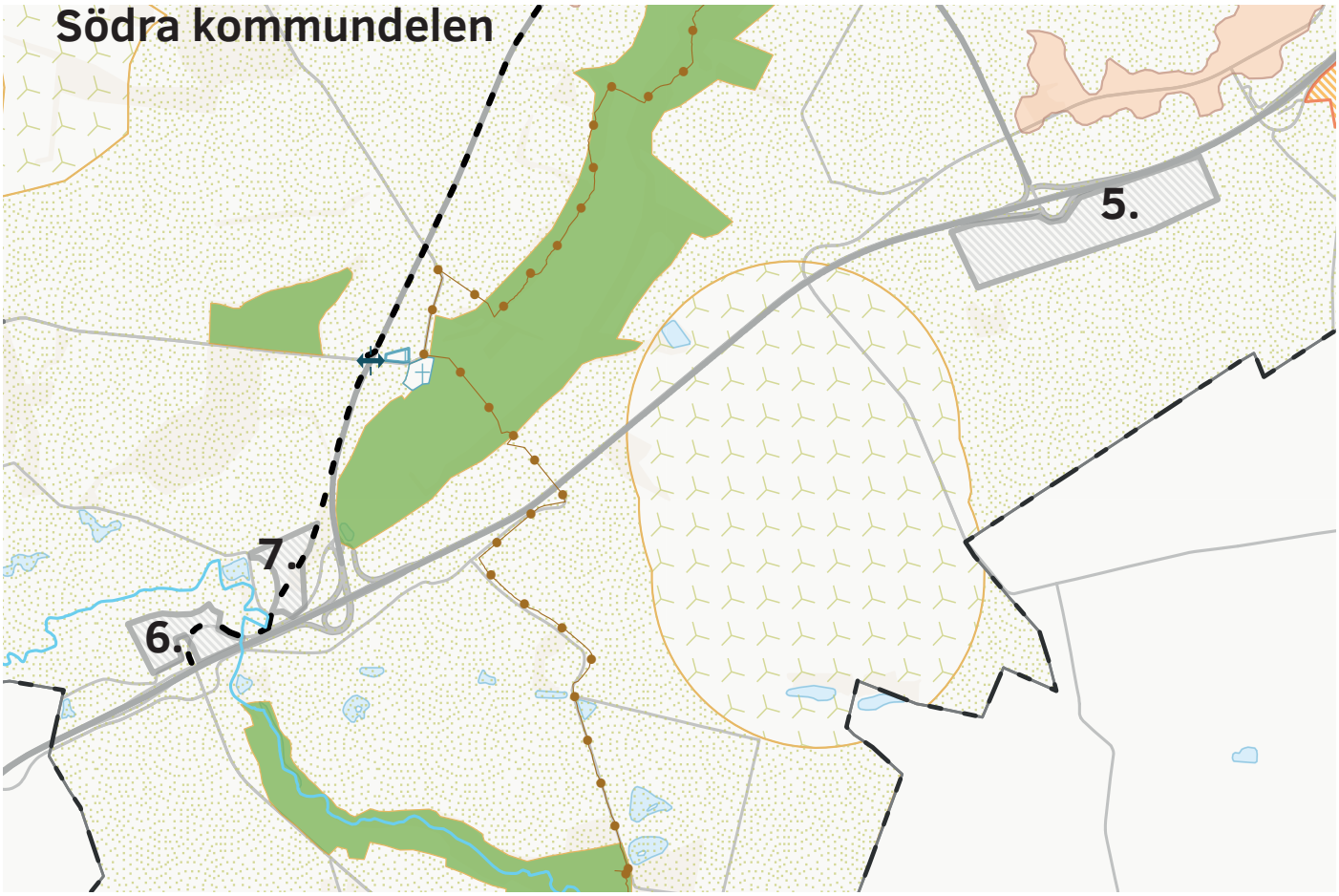
• Områdena är inte avsedda för kontor och personalintensiv verksamhet



Figur 76. Karta över verksamhetsområden kring Höörs tätort



Figur 77. Karta över verksamhetsområden i Tjörnarp



Figur 78. Karta över verksamhetsområden i södra kommundelen

1. Nord (44,8 Ha)

Området angränsar till befintligt verksamhetsområde Nord i nordöstra Höör och innefattar bland annat delar av den mark för verksamheter som är utpekad i översiktsplanen från 2018. Området tar vid direkt norr om Ekeröd 6:11 som är en av de senaste delarna av verksamhetsområde nord som byggts ut med stora lokaler för sällanvaruhandel.

Stort område i nordöstra utkanterna av Höörs tätort cirka 2,5km från stationen för de närmsta delarna medan de delar som ligger längst bort ligger ytterligare ett par kilometer bort via befintligt vägnät. Området ligger i nära anslutning till väg 23. Södra delarna angränsar till Marknadsvägen och i norr finns en mindre snirklig lantlig väg som går från väg 23 mot sydost. Kommunen en del av området. De kommunala fastigheterna Ekeröd 3:13 och Ekeröd 3:15 som ligger längs med väg 23 samt den större fastigheten Sjunnerup 2:41 som ligger längre österut. Övrig mark är privatägd och intresset för att utveckla området med verksamheter eller att sälja marken är oklart. De största fastigheterna som berörs är Ekeröd 3:6, 3:7 och 3:8 längs med väg 23 och Ekeröd 5:2 i norra delen av området.

Cykelväg finns idag på västra sidan av väg 23 upp till korsningen med Pumpvägen och Marknadsvägen. Kollektivtrafik finns med buss som idag vänder och stannar i nära anslutning till cirkulationsplatsen där Pumpvägen och Marknadsvägen möter väg 23.

Jordarten i området är sandig morän. Marken är väldigt kuperad, speciellt i de norra delarna av området. Den stora variationen i landskapet är en bidragande faktor till att det finns höga naturvärden i området. Det stora området innefattar ett flertal områden som pekats ut i naturvärdesinventering från 2024 för att ha påtagliga eller vissa naturvärden. Dessutom omges området av stora ytor som klassats som att ha höga eller till och med mycket höga naturvärden. I norra delen söder om den mindre vägen finns en värdefull betesmark som får klass 3 i inventeringen och beskrivs som *”Betesmark av kuperad terräng på frisk till fuktig mark. Förekomst av stenar och block. solitära träd. Dominans av smörblommor och gräs*. Väster om betesmarken finns en mindre våtmark som får klass 3 och som beskrivs som *”Nyanlagd våtmark i anslutning till en betesmark. Inlagda stenar och block i mitten av våtmark. Viss variation i formen. Låg vegetation runt kanten.”*

Längre söderut på fastigheten Ekeröd 3:5 finns ett område (klass 3 i NVI) med *”Blandad lövskog, mestadels ek och asp med undervegetation av hassel, uppslag av ask och avenbok, fältskikt av vitsippa, liljekonvalj och älgört”* och söder om det finns ytterligare ett område med samma klass som innehåller *”Alkärr med buskskikt av hassel i fältskikt gulsippa, älggräs, ormbär, majbräken, bäckbräsma, längs östra sidan rinner en bäck med klart vatten med finsediment”*

Norra delen om av området finns med i det större område som pekas ut för sina höga naturvärden i Naturvårdsprogrammet från 2013. Området heter Klevahill-Ekeröd i programmet och får klass 2 på en tregradig skala. Västra delen av området omfattas av Länsstyrelsens regionala kulturmiljöprogram och området kring Södra stambanan. Det finns ett antal fornminnesområden som tangerar det utpekade området, bland annat den befintliga gårdsmiljön i norra delen av området.

Behov finns av att planera för dagvattenhantering och att avsätta erforderliga ytor och volymer för dagvatten i samband med vidare planering. Verksamhetsområden brukar ofta få hög andel hårdgjord yta och det finns behov av att lösa dagvattenfrågan i nära anslutning till de föreslagna verksamheterna.

Möjligheterna att ansluta till kommunalt VA behöver utredas vidare i kommande planeringsskeden.

Södra delen av området finns utpekad som utvecklingsområde för verksamheter i översiktsplanen från 2018. Övrig mark pekas ut som landsbygd. Störningar kan förekomma speciellt i västra delen av området från väg 23 eller från andra verksamheter som byggs i området. Verksamheter som kan vara lämpliga på platsen är verksamheter som inte är lättstörda.

Området berör delvis ett område för grundvattenförekomst SE620577-135973. Förekomsten har god kemisk och kvantitativ status.

Vägledning

De delar av området som ligger längs med väg 23 bedöms som lämpliga för liknande verksamheter som de som finns i handelsområde nord idag med relativt ytkrävande lokaler för försäljning av varor som i vissa fall är skrymmande. I de lägen som ligger synliga från väg 23 ska utåtriktade verksamheter med behov av skyltläge prioriteras.

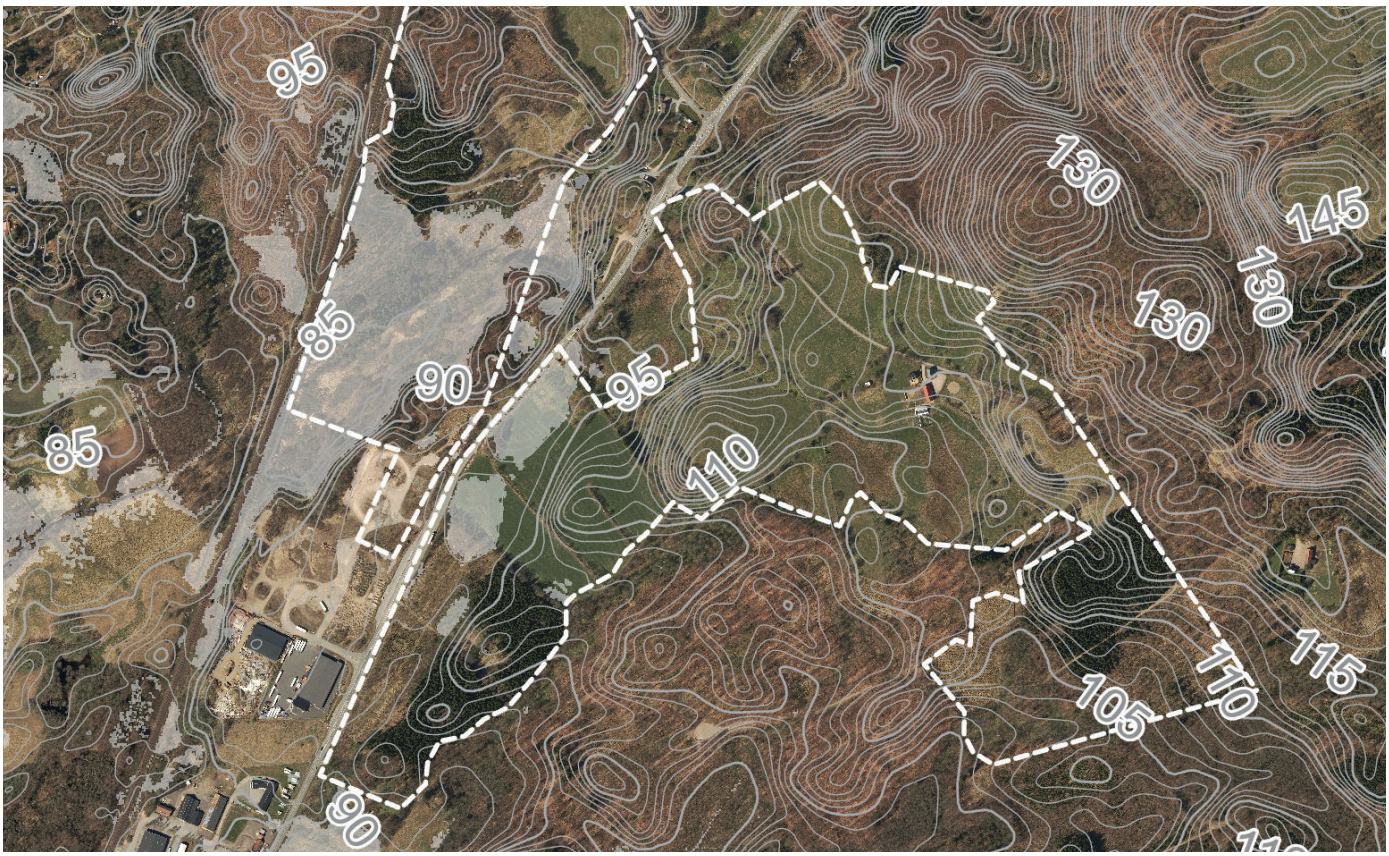
Förutom de delar som ligger längs med väg 23

innefattar det utpekade området även en del som ligger längre österut. Delar av den östra delen ligger på kommunal mark på fastigheten Sjunnerup 2:41 medan större delen av området ligger på fastigheten Ekeröd 5:2. De här delarna har delvis påtagliga naturvärden som är en förutsättning för utformningen av ny bebyggelse för verksamheter. De östra delarna av området är mer lämpliga för storskaliga och till viss del störande verksamheter som har begränsat behov av transporter. Exempelvis kan de vara lämpliga för mer skrymmande verksamheter som exempelvis lagerverksamhet eller för upplagsytor. En fungerande väglösning måste skapas för att möjliggöra tunga transporter till östra delarna av området.

Befintliga verksamheter angörs idag via marknadsvägen och möjlighet kan finnas att förlänga marknadsvägen ytterligare norrut för att trafikförsörja en utvidgning av handelsområdet norrut. Fler väganslutningar från väg 23 kommer behöva skapas, förutsättningar finns för att skapa bra anslutningar till de kommunala fastigheterna längre norrut eftersom vägen är rak i den här delen och sikten är god. I norra delen av området finns en mindre väg in till fastigheten Ekeröd 5:2. Vägen är snirklig och går genom en gårdsmiljö vilket innebär att åtgärder skulle krävas för att göra den lämplig som infartsväg till östra delarna av området och angöring till fastigheten Sjunnerup 2:41. Vidare utredning av naturvärden behöver göras i kommande planarbete.

Etappindelning

Utbyggnadsordningen är beroende på intresset från privata markägare. Om intresse finns skulle de delar som ligger i anslutning till befintligt handelsområde kunna byggas ut först och trafikanslutas genom en förlängning av Marknadsvägen norrut. Om det inte finns intresse från markägare till fastigheterna Ekeröd 3:6, 3:7 och 3:8 så kan det i stället vara lämpligt att först bygga ut de kommunala fastigheterna Ekeröd 3:13 och Ekeröd 3:15. Det skulle i så fall kräva en direkt väganslutning till väg 23. De delar som ligger längre österut på fastigheterna Ekeröd 5:2 och Sjunnerup 2:41 ligger sist i utbyggnadsordningen och kräver större åtgärder och en fungerande lösning för hur de ska trafikanslutas.



Figur 79. Karta som visar verksamhetsområde 1, Nord

2. Stjärnelund (5 ha)

Området angränsar till befintligt verksamhetsområde Nord i nordöstra Höör och innefattar bland annat delar av den mark för verksamheter som är utpekad i översiktsplanen från 2018. Området tar vid direkt norr om verksamheterna kring Barkvägen som är en av de senaste delarna av verksamhetsområde nord som byggts ut med stora lokaler för sällanvaruhandel. I det området finns idag bland annat bygghandel och padelhall.

Utpekat utvecklingsområde för verksamheter i nordöstra utkanterna av Höörs tätort cirka 2,5km från stationen för de närmsta delarna medan de delar som ligger längst bort ligger ytterligare någon kilometer bort via befintligt vägnät. Området ligger i nära anslutning till väg 23. Södra delarna angränsar Barkvägen och de verksamheter som finns längs den. I norr angränsar området mot väg 1324 mot Norra Rörum. Kommunen äger det mesta av området förutom den nordligaste delen. Hela området omfattas av detaljplan för verksamheter men detaljplanen håller på att justeras för att bättre ta tillvara de naturliga förutsättningarna med naturvärden och blöta delar. Området finns också med i översiktsplanen från 2018 som mark för verksamheter.

Cykelväg finns idag på västra sidan av väg 23 upp till korsningen med Pumpvägen och Marknadsvägen. Kollektivtrafik finns med buss som idag vänder och stannar i nära anslutning till cirkulationsplatsen där Pumpvägen och Marknadsvägen möter väg 23. Ytterligare en busslinje finns som passerar området med bara fyra turer per vardag. Den bussen passerar området på väg 1324 och busshållplats finns idag i nära anslutning till korsningen med väg 23. Hållplatsen kan utnyttjas för de utåtriktade verksamheter som kan bli aktuella i området.

Jordarten i området består av isälvssediment men en betydande del av marken är torvmark. Det är just torvmarksområdet som kommunen håller på att se över för att undanta från detaljplanen. Marken är kuperad och har naturvärden i vissa delar. Grönstrukturprogrammet visar att det bland annat finns naturvärden i anslutning till en gammal sandtäkt i området (klass 2 på fyrgradig skala) och att det i södra delarna finns ett bokskogsområde som får högsta klassningen i grönstrukturprogrammet. Beskrivningen anger ”*Trädrik, numera ohävdad hagmark på höjdrygg/ås. Avskild mot maderna med lågt slingrande stengärde. Grova träd. Fina ekar mm”.* Området omfattas av Länsstyrelsens regionala kulturmiljöprogram och området kring Södra stambanan.

Möjligheterna att ansluta till kommunalt VA behöver utredas vidare i kommande planeringsskeden.

Södra delen av området finns utpekad som utvecklingsområde för verksamheter i översiktsplanen från 2018. Övrig mark pekas ut som landsbygd. Störningar kan förekomma speciellt i västra delen av området från väg 23 eller från andra verksamheter som byggs i området. Verksamheter som kan vara lämpliga på platsen är verksamheter som inte är lättstörda.

Området ligger inom område för grundvattenförekomst SE620577-135973. Förekomsten har god kemisk och kvantitativ status.

Vägledning

De delar av området som ligger längs med väg 23 bedöms som lämpliga för liknande verksamheter som de som finns i handelsområde nord idag med relativt ytkrävande lokaler för försäljning av varor som i vissa fall är skrymmande. I de lägen som ligger synliga från väg 23 ska utåtriktade verksamheter med behov av skyltläge prioriteras. Gällande detaljplan sätter ramarna för vad som är lämpliga verksamheter i det angivna området. Utgångspunkten är liknande typ av skala på verksamheter som i befintligt verksamhetsområde.

Området kan trafikanslutas från väg 23 för de södra delarna och från väg 1324 för de norra delarna. Behov finns av att förlänga cykelvägen som idag slutar när den ansluter till Pumpvägen. Höörs kommun vill att Trafikverket ska bygga cykelväg ända upp till Tjörnarp.

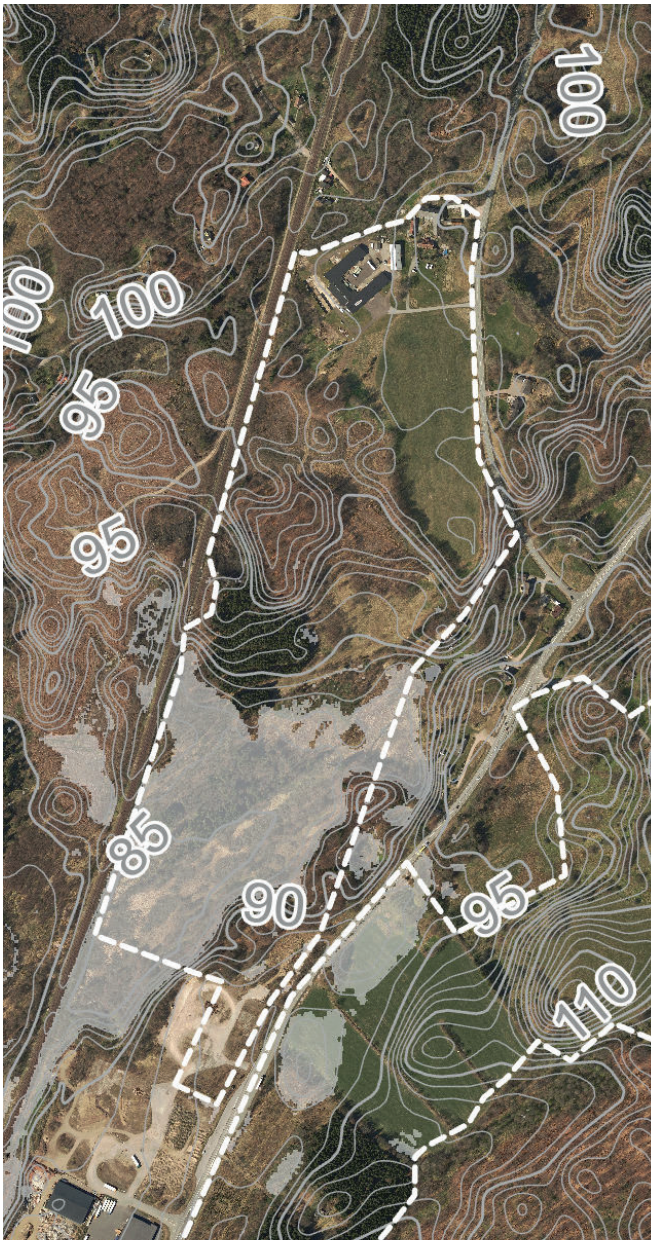
Behov finns av att avsätta ytor för dagvattenhantering i samband med vidare planering. Verksamhetsområden brukar ofta få hög andel hårdgjord yta och det finns behov av att lösa dagvattenfrågan i nära anslutning till de föreslagna verksamheterna.

Vidare utredning av naturvärden behöver göras i kommande planarbete.

Delar av området ligger inom 150 meter från Trafikverkets led för farligt gods. Gällande detaljplan för industri finns för området. Om kommunen gör om detaljplanen behöver hänsyn tas till risk från transportled för farligt gods, Södra stambanan i enlighet med RIKTSAM, Länsstyrelsen i Skåne, 2007.

Etappindelning

Området kan byggas ut i etapper beroende på detaljplanen utformas.



Figur 80. Karta som visar verksamhetsområde 2, Stjärnelund

3. Väg 13 vid Sövrödsvägen (5,5 ha)

Området ligger i korsningen mellan väg 13 och väg 1346. I samband med att vägen prioriteras upp för transittrafik som tidigare gått söderut genom Höörs tätort och ner mellan Ringsjöarna mot E22.

Det utpekade området är privatägt och ligger cirka 2300-2600meter från stationen. Vägen in mot centrala Höör är väldigt gen via väg 13. Det finns också ett parallellt vägnät som lämpar sig bättre för oskyddade trafikanter via den gamla Hörbyvägen (Hörbyvägen). Längs den vägsträckan finns även kommunens tätast trafikerade ringbusslinje med bussar som passerar i nära anslutning till området och möjlighet kan finnas att skapa ett hållplatsläge. Linje 445 har 16 avgångar under vardagar och 8 avgångar lördag respektive söndag.

Marken består av jordbruksmark av klass 4. Stor del av ytan används idag som betesmark för närliggande hästgårdar. Jordarten i området består av Isälvssediment förutom en mindre del längs med Hörbyvägen som är sandig morän enligt jordartskartan. Området lutar från norr till söder med en höjdskillnad på nästan tio meter. Längst i norr finns en bank ner mot väg 13 och även en bank ner mot norra delen av Sövrödsvägen. Längre söderut följer Sövrödsvägen mer i nivå med intilliggande mark vilket möjliggör trafikanslutning. Sövrödsvägen har en gles bebyggelsestruktur och kantas av gårdar och bostäder med relativt stora fastigheter.



Figur 81. Karta som visar verksamhetsområde 3, Väg 13 vid Sövrödsvägen

Norra delen utmed Väg 13 är trädbevuxen. I väster finns ett trädskikt med relativt unga ekar och längre österut är det mest björk i trädskiktet. Området finns inte utpekat i grönstrukturprogram eller naturvårdsprogram.

En del av västra delen längs med Sövrödsvägen är utpekad som fornlämning för fossil åker (L1990:9541). Området gränsar till område med lokalt bevarandevärde enligt kulturmiljöinventering från 1998.

I översiktsplanen från 2018 pekas ytan ut som Landsbygd och syftet är att *”Förutsättningarna att långsiktigt bedriva areella näringar ska väga tungt vid eventuella förändringsanspråk. Söder om Ringsjön och väster om Höör gäller att avstyckningar för andra ändamål ska styras till befintliga bebyggelsegrupper och vägar för att inte splittra upp marken.”*

Området ligger relativt långt från befintligt vatten- och avloppsnät och kommer kräva en längre överföringsledning från befintligt VA-system för kommunal anslutning av spill och vatten. Behov av allmän dagvattenhantering bör beskrivas i samband med planutredning.

Området ligger tillräckligt långt ifrån befintlig bebyggelse för att inte generera betydande bullerstörningar. Belysning från verksamheter på platsen kan vara störande genom att bidra till att natthimlen blir mer upplyst i området.

Vägledning

Området kan vara lämpligt för verksamheter med koppling till den närliggande vägen och den trafik som går där. Trafiken förväntas öka på sträckan i samband med att vägen prioriteras upp. En möjlighet med den aktuella placeringen är att verksamheterna kan utformas så att de får god synlighet från väg 13 samtidigt som de kan kopplas till Höörs och möjligheter till hållbart resande via Hörbyvägen. Området kan trafikanslutas en bit söderut på Sövrödsvägen. Exempelvis genom skapande av en fyrkorsning med Hörbyvägen eller cirka 50 meter längre norrut.

4. Triangeln Tjörnarp (6,9 ha)

Området är i kommunal äga och ligger i norra utkanterna av Tjörnarp.

Området avgränsas av Södra stambanan i väster och Gunnarpsvägen i öster. I söder finns en brant kort sluttning upp till industrifastighet och i norr finns en större luftledning för el.

Marken består idag av jordbruksmark som ägs av kommunen men arrenderas ut. Sannolikt behöver detaljplanen för området uppdateras för att säkerställa lämplig gatustruktur och dagvattenhantering. Översiktsplanen för Tjörnarp pekar ut området som lämpligt för verksamheter.

Den utpekade marken är i kommunal ägo. Närmsta VA-anslutningspunkt ligger i korsningen Landsvägen-Mellbyvägen. Utpekat område kan internt lösas med självfallssystem men en uppsamlande pumpstation tros krävas för att leda spillvattnet vidare till närmsta anslutningspunkt.

I den västra delen av området finns ett fornlämningsområde som är en bytomt/gårdstomt.

Området består av åkermark och har en höjning på några meter ungefär i mitten av den utpekade ytan. Marken är jordbruksmark av åkermarksklass 4 och bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark 3 kap 4 § MB. Det innebär att den får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Norr om utpekat område finns en starkströmsledning och det finns en ledningsrätt för en 130 kv luftledning. Den sortens luftledning innebär ett skyddsavstånd på 40-50 meter.

Enligt SGUs jordartskarta består del av området av isälvssediment, urberg isälvssediment/sand. En del av området ligger inom fastslaget primärt respektive sekundärt vattenskyddsområde för Tjörnarps vattentäkt vilket innebär att skyddsföreskrifter måste följas vid planering och byggnation samt att ytor för dagvattenhantering måste säkerställas.

Den närmare utformningen av området behöver göras med hänsyn till lågpunkter, vattnets rinnvägar och behov av dagvattenhantering. Utformning och placering av byggnader behöver ta hänsyn till störningar och risker kopplat till Södra stambanan som går i direkt anslutning till det utpekade området.

Närheten till Södra stambanan innebär också att hänsyn behöver tas till den intilliggande anläggningen beroende på vilken typ av verksamhet som blir aktuell på platsen. Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande påpekat att verksamheter som hanterar brandfarliga och explosiva ämnen kan utgöra en risk för nyttjandet av Södra stambanan vid en eventuell brand eller olycka. Närheten till Södra stambanan samt vattenskyddsområde gör att sådana verksamheter bör undvikas. Området ligger inom område för grundvattenförekomst SE621070-136506. Förekomsten har god kemisk och kvantitativ status.

Vägledning

Området kan vara lämpligt för olika typer av verksamheter. Läget utanför bykärnan och i nära anslutning till Södra stambanan gör att det är en ganska rustik miljö som kan tåla visst buller samt störningar som inte påverkar grundvattnetkvaliteten. Området kan även klara transportintensiv verksamhet då det ligger i nära anslutning till den norra infarten till Tjörnarp. *I direkt anslut*ning till området pekas även ett grönområde ut. Grönområdet kan komma att bli rekreationsområde för de som jobbar i verksamhetsområdet. Längs Landsvägen finns utpekad gång- och cykelväg som kopplar till området både söderifrån från Tjörnarps bykärna och stationen men även norrut från Gunnarp/Ebbarp.

Läget i förhållande till vägnätet och den norra infarten till Tjörnarp från väg 23 gör området lämpligt för verksamheter med transportbehov. Ljudnivåerna från väg 23 och Södra stambanan medför att området inte är lämpligt för utveckling av exempelvis bostäder. Transport av farligt gods har också en avgränsande effekt. Området är sedan tidigare reglerat i en detaljplan för verksamheter.



Figur 82. Karta som visar verksamhetsområde 4, Triangeln Tjörnarp

5. E22 Fogdarp (22,3 ha)

Området ligger direkt söder om E22 i anslutning till avfarten vid Fogdarp. Området pekas ut som ett verksamhetsområde i anslutning till storskalig infrastruktur.

Marken är privatägd jordbruksmark klass 7 som den högsta klassen som finns i Höörs kommun.

Området omfattas inte av några kommunala eller regionala program för natur- eller kulturvärden

Området ligger i nära anslutning till E22. I anslutning till trafikplatsen finns busshållplatser vid E22 där Skåneexpressbussarna trafikerar Hörby-Lund och Kristianstad-Malmö. Bussarna har täta avgångar i rusningstid. Även buss 474 mellan Hörby och Eslöv passerar trafikplatsen. Bussen har 11 avgångar per vardag i respektive riktning. Ingen helgtrafik finns på linjen.

Området består av sandig morän enligt jordartskartan. Området lutar från söder och norrut mot E22. Sammanlagt är det en höjdskillnad på som mest fem meter från söder till norr.

Området ligger relativt långt från befintligt vatten- och avloppsnät. En fördjupad utredning krävs för att bedöma hur VA-försörjningen ska lösas i området.

Området ligger tillräckligt långt ifrån befintlig bebyggelse för att inte generera betydande bullerstörningar. Området är redan utsatt för betydande störningar genom sin närhet till större infrastruktur.

Området är ett mellankommunalt intresse med Eslöv och Hörby kommuner.

Utbyggnad av biogasanläggning i området kan innebära en risk och behöver utredas vidare om det blir aktuellt.

Vägledning

Utpekandet syftar till att möjliggöra för utbyggnad av verksamheter med koppling till E22 och till att ge service till trafikanter och fordon i form av exempelvis laddstation eller bensinmack. Området kan också vara lämpligt för energiproduktion, exempelvis för produktion av biogas eftersom det ligger i nära anslutning till större vägnät. Speciellt i östra delen kan den typen av verksamhet vara lämplig eftersom det ligger längre ifrån befintliga bostäder. Om produktionsanläggning för biogas ska bli aktuellt behöver ett sådant arbete föregås av erforderliga utredningar avseende risk. Eventuella konflikter med E22 behöver utredas.

Väganslutning behöver studeras vidare men ett alternativ skulle kunna vara en förlängning av väg 17 i södergående riktning där vägen idag tas slut och svänger in på E22. Ett parallellt vägnät behöver skapas inom området för att försörja de verksamheter som kan bli aktuella. Det nya lokala vägnätet anpassas till verksamheternas behov.

Etappindelning

Området kan byggas ut i etapper där den västra respektive östra delen sett från trafikplatsen kan utgöra separata etapper.



Figur 83. Karta som visar verksamhetsområde 5, E22 Fogdarp

6. E22 Rolsberga Västra (6,9 ha)

Området ligger direkt norr om E22 strax väster om trafikplatsen vid Rolsberga. Idag finns ett antal befintliga verksamheter i området bland annat ett gatukök och ett företag som säljer lampor och belysning.

Marken är privatägd jordbruksmark klass 7 som den högsta klassen som finns i Höörs kommun. De norra delarna av området har jordbruksmark klass 6. Området omfattas inte av regionala program för natur- eller kulturvärden. Området består av sandig morän enligt jordartskartan. Området är relativt plant med höjdskillnader på bara någon eller ett par meter över hela ytan.

Området ligger i nära anslutning till E22 och även till den pendlarparkering vid E22 som skapats för att stimulera till samåkning och för att fler ska åka kollektivt. I anslutning till parkeringen finns busshållplatser vid E22 där Skåneexpressbussarna trafikerar Hörby-Lund och Kristianstad-Malmö. Bussarna har täta avgångar i rusningstid.

Cykelväg finns genom området längs väg 1123 och koppling finns även vidare upp längs västra sidan av väg 23 till Gudmunstorps skola. Dock finns ingen lämplig passage av väg 23 som gör det lämpligt för skolbarn att på egen hand cykla till skolan och korsa väg 23.

I grönstrukturprogrammet pekas området ut som del av värdefullt landskap.

Området ligger inom riksintresse från naturvården för riksintresseområdet kring Bråån och även inom område för Östra Strös grundvattenförekomst Förekomsten har god kemisk och kvantitativ status.

Kommunens utpekade område ligger i anslutning till strandskyddat område men precis utanför strandskyddet. Enda undantaget är en mindre och redan ianspråkstagen del i hörnet i sydost som avgränsas av den landsväg som rundar befintliga verksamheter.

Området ligger relativt långt från befintligt vatten- och avloppsnät. En fördjupad utredning krävs för att bedöma hur VA-försörjningen ska lösas i området. Behovet av allmän dagvattenhantering behöver utredas vidare och säkerställa att ytor för dagvattenhantering finns tillgängliga. Även behov av vatten och spillvattenförsörjning behöver utredas vidare.

Området ligger tillräckligt långt ifrån befintlig bebyggelse för att inte generera betydande bullerstörningar. Området är redan utsatt för betydande störningar genom sin närhet till större infrastruktur.

Området är ett mellankommunalt intresse med Eslöv och Hörby kommuner.

Vägledning

Området pekas ut som ett verksamhetsområde i anslutning till storskalig infrastruktur. Utpekandet syftar främst till att möjliggöra för utbyggnad av verksamheter med koppling till E22 och till att ge service till trafikanter och fordon i form av exempelvis laddstation eller bensinmack. Väganslutning behöver studeras vidare mindre infartsvägar finns redan idag där det skulle kunna vara möjligt att ansluta från väg 1123 direkt norrut. Direkt nordväst om befintligt gatukök finns en infart till pendlarparkering som även skulle kunna bli anslutningsväg för nya verksamheter norr om väg 1123.

Utformningen ska ta hänsyn till Östra Strös grundvattenförekomst och riksintresseområde för naturvården.



Figur 84. Karta som visar verksamhetsområdet vid E22, Rolsberga Västra

7. E22 Rolsberga Östra (5,0 ha)

Området ligger direkt norr om E22 och direkt väster om trafikplatsen vid Rolsberga. Området omringar en befintlig gård och pekas ut på den öppna jordbruksmarken i direkt anslutning till väg 1123 och norrut.

Marken är privatägd jordbruksmark klass 7 som den högsta klassen som finns i Höörs kommun. De norra delarna av området har jordbruksmark klass 6. Området omfattas inte av regionala program för natur- eller kulturvärden. Området består av sandig morän enligt jordartskartan. Området är relativt plant med höjdskillnader på bara någon eller ett par meter över hela ytan.

Området ligger i nära anslutning till E22. Några hundra meter västerut finns busshållplatser vid E22 där Skåneexpressbussarna trafikerar Hörby-Lund och Kristianstad-Malmö. Bussarna har täta avgångar i rusningstid.

Cykelväg finns genom området på det lokala vägnätet och vidare upp längs västra sidan av väg 23 till Gudmunstorps skola. Dock finns ingen lämplig passage av väg 23 som gör det lämpligt för skolbarn att på egen hand cykla till skolan och korsa väg 23.

I grönstrukturprogrammet pekas området ut som del av värdefullt landskap.

Västra delen av området berörs av riksintresse från naturvården för riksintresseområdet kring Bråån och östra delen berörs av området för Pinedalen. Området ligger även inom område för Östra Strös grundvattenförekomst. Förekomsten har god kemisk och kvantitativ status.

Kommunens utpekade område ligger i anslutning till strandskyddat område men precis utanför strandskyddet.

Området ligger relativt långt från befintligt vatten- och avloppsnät. Behovet av allmän dagvattenhantering behöver utredas vidare och säkerställa att ytor för dagvattenhantering finns tillgängliga. Även behov av vatten och spillvattenförsörjning behöver utredas vidare.

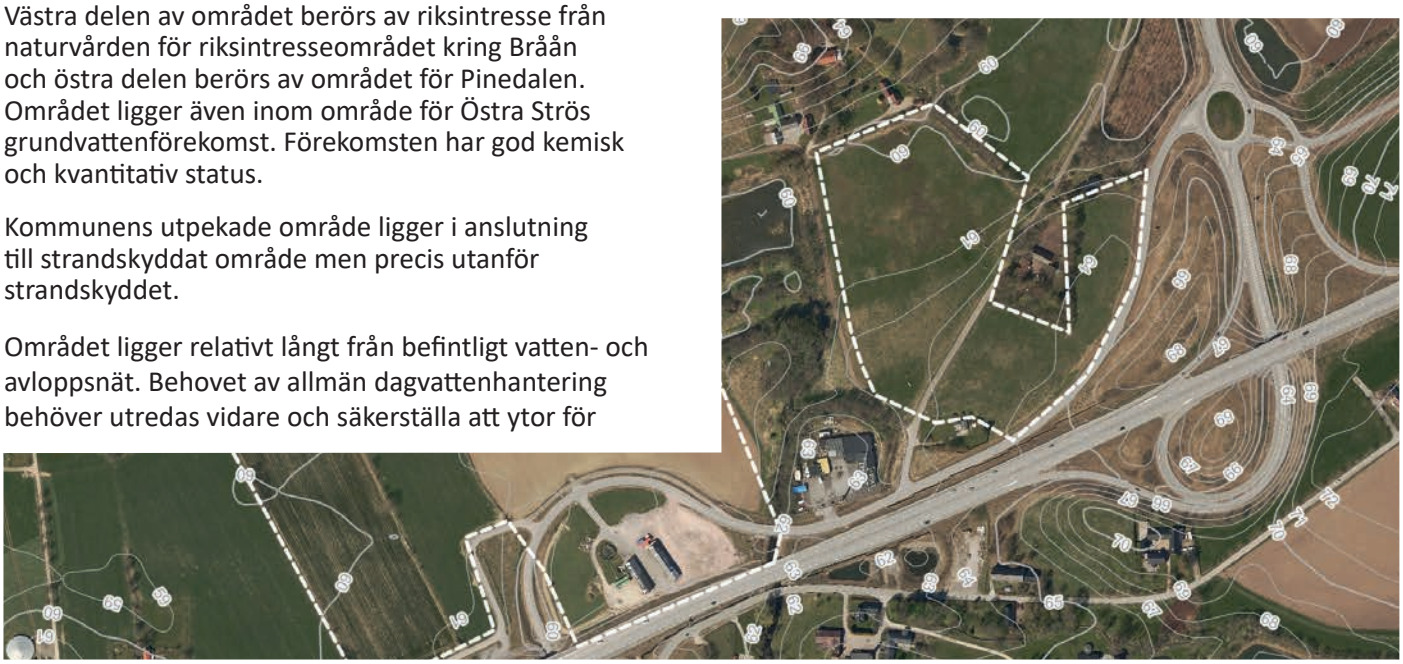
Området ligger delvis nära befintlig bebyggelse och bör inte planeras för störande verksamheter i direkt anslutning till befintliga bostäder. Området är redan utsatt för betydande störningar genom sin närhet till större infrastruktur.

Området är ett mellankommunalt intresse med Eslöv och Hörby kommuner.

Vägledning

Området pekas ut som ett verksamhetsområde i anslutning till storskalig infrastruktur. Utpekandet syftar främst till att möjliggöra för utbyggnad av verksamheter med koppling till E22 och till att ge service till trafikanter och fordon i form av exempelvis laddstation eller bensinmack. De delar som ligger i nära anslutning till befintlig verksamhet kan även vara lämplig för handel med behov av skyltläge mot E22. Väganslutning behöver studeras vidare mindre infartsvägar finns redan idag där det skulle kunna vara möjligt att ansluta från väg 1123 direkt norrut.

Utformningen ska ta hänsyn till Östra Strös grundvattenförekomst och riksintresseområden för naturvården.



Figur 85. Karta som visar verksamhetsområdena vid E22 i Rolsberga

8. Gunnarp 1:32 (0,9 ha)

Området ligger direkt öster om väg 23 strax norr om Tjörnarp. Området ligger också i anslutning till infarten av vägen mot Ynglingarum. Området har tidigare varit en populär vägkrog med tillhörande bensinstation. I samband med att restaurangverksamheten avvecklades så flyttades bensinstationen till södra delen av fastigheten.

Marken är sedan tidigare ianspråkstagen för verksamheter med koppling till det övergripande vägnätet. Området omfattas inte av regionala program för natur- eller kulturvärden. Området består av sandig morän enligt jordartskartan. Området är relativt flackt ut mot väg 23 men har en flera meter hög ås bakom befintliga byggnader.

Trafikverket planerar för att bygga om sträckan från söder om Tjörnarp till Sandåkra i norr. I samband med ombyggnationen planerar de även för en planskild bro för fotgängare och cyklister som hamnar direkt söder om Gunnarp 1: 32. Den nya cykelbron skapar goda förutsättningar för Tjörnarpsbor att ta sig till området.

Cykelbron ligger med som en korsningsåtgärd i kommunens översiktsplan. Kommunen pekar även ut cykelväg från vägen mot Ynglingarum över den nya korsningsåtgärderden och vidare in mot Tjörnarp. Det finns även ett stråk för rekreation utpekat längs med samma sträcka.

Området är ett potentiellt förorenat område eftersom det bedrivs drivmedelshantering på ytan. Inga inventeringar har gjorts av marken för att undersöka eventuell förekomst av föroreningar.

Området ligger precis utan för dikningsföretagens båtnadsområde och vattenskyddsområde som finns strax söder om området.

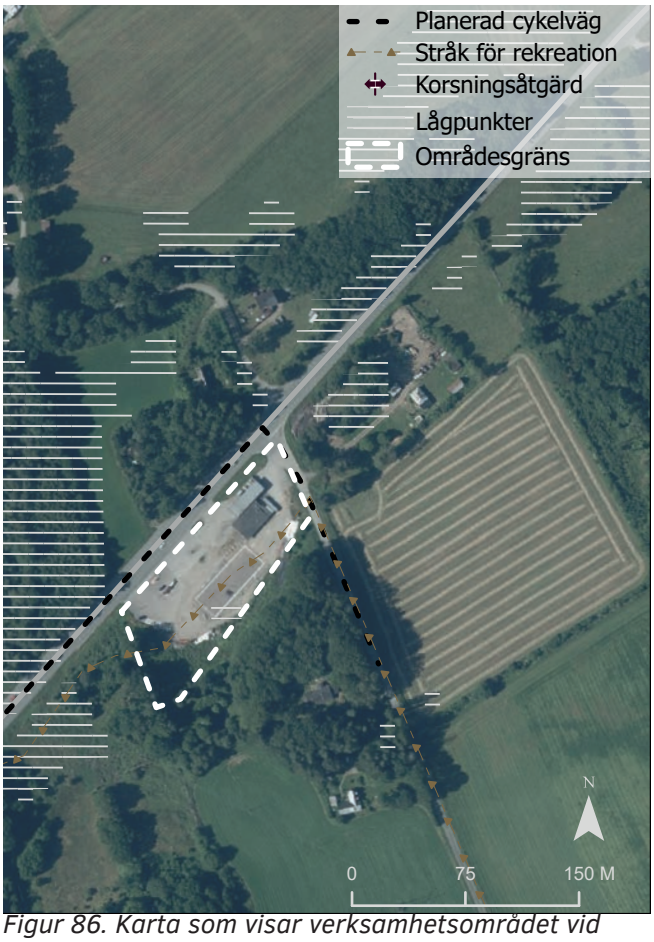
Området ligger långt ifrån vatten spillvattenledningsnätet. Behovet av allmän dagvattenhantering behöver utredas vidare och säkerställa att ytor för dagvattenhantering finns tillgängliga. Även behov av behov av vatten och spillvattenförsörjning behöver utredas vidare.

Hela fastigheten ligger på isälvssediment enligt jordartskartan.

Området är ett mellankommunalt intresse med Hässleholms kommun eftersom området ligger i nära anslutning till kommungränsen och invid regionalt viktig väg.

Vägledning

Området pekas ut som ett verksamhetsområde i anslutning till storskalig infrastruktur. Utpekandet syftar främst till att möjliggöra för utbyggnad av verksamheter med koppling till det övergripande statliga vägnätet. Området syftar till att ge service till trafikanter och fordon i form av exempelvis laddstation eller bensinmack. Området kan även vara lämpligt för handel med behov av skyltläge mot väg 23.



Figur 86. Karta som visar verksamhetsområdet vid väg23 norr om Tjörnarp, Gunnarp 1:32

Bebyggelsegrupper på landsbygd

Generell vägledning

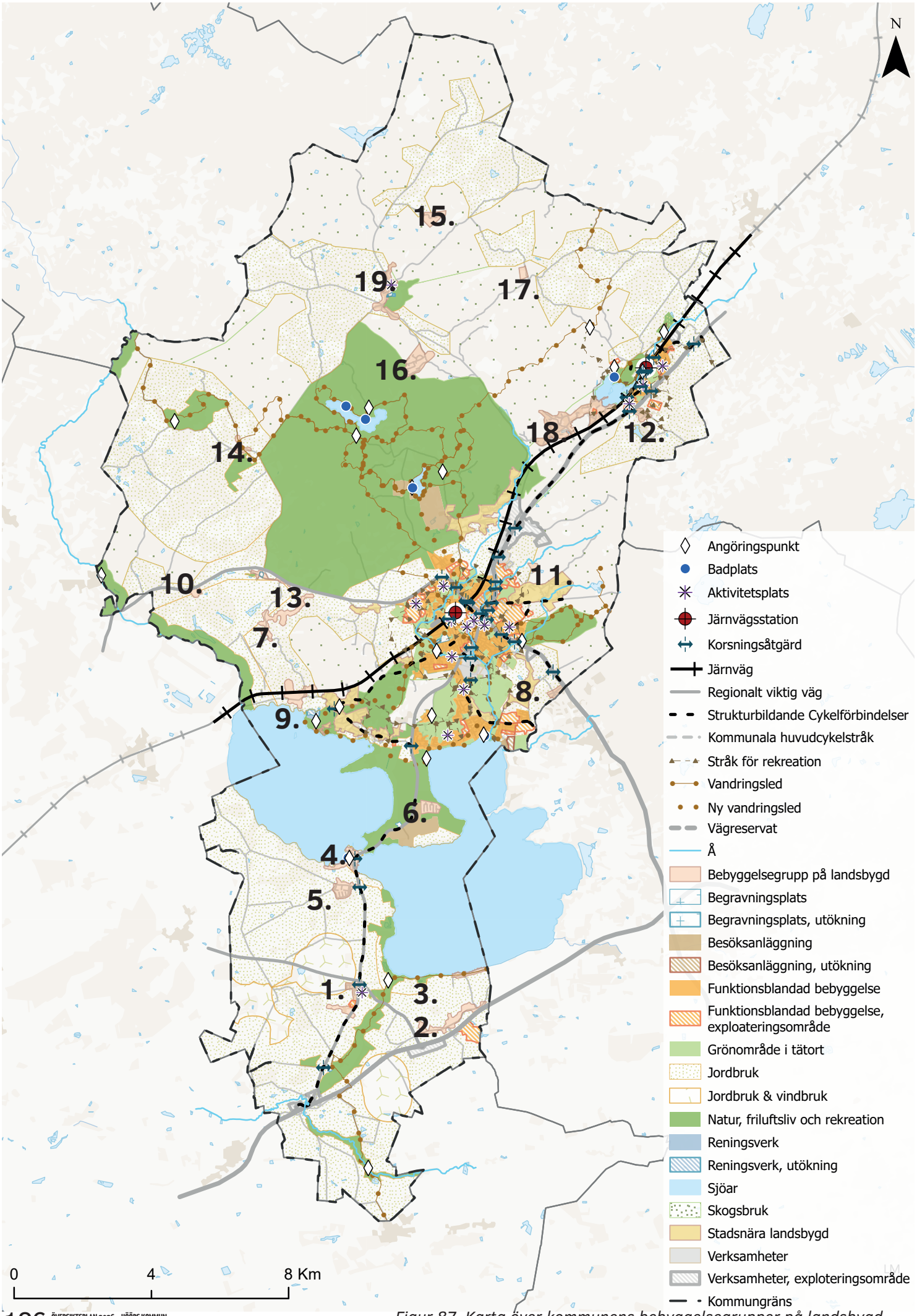
• Nya bostadstomter placeras i första hand i eller i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper

• Nya bostadstomter placeras med hänsyn till historiska strukturer i landskapet som sockengränser, vägar, mm

• Tomten avgränsas och utformas med hänsyn till natur- och kulturvärden samt höjdskillnader. I kuperade områden behövs större tomt för att undvika onödig schaktning och utfyllnad.

• Bebyggelsen utformas med hänsyn till landskap, kulturhistoria och karaktärsdrag i omgivande bebyggelse.

• Lokalisering och utformning anpassas efter möjligheterna att ordna vatten och avlopp på ett hållbart sätt



Figur 87. Karta över kommunens bebyggelsegrupper på landsbygd

1. Snogeröds tätort

Snogeröd är med sina drygt 200 invånare den enda tätorten i kommundelen. Här finns förskola, idrottsplats och fågeltorn. Snogeröd är till stor del detaljplanerat och anslutet till VA-nätet. Gällande plan är fullt utbyggd så när som på enstaka privatägda bostadstomter. I direkt anslutning till detaljplanerat område finns bostadsfastigheter utan detaljplan. Den södra delen av bebyggelsegruppen är oplanerad och är idag inte VA-ansluten. Bussförbindelse finns både med anslutning in till Höör och till Eslöv respektive Hörby via väg 17.

Vägledning

Inom detaljplan prövas förändringar mot gällande plan. Utanför detaljplan kan avstyckning för enstaka nya bostadsfastigheter och andra mindre kompletteringar prövas genom förhandsbesked och bygglov. Kompletterande bebyggelse tillåts om den anpassas till den lantliga miljön och till karaktärsdragen i samma bebyggelsegrupp. Nya bostadstomter bör då inte styckas mindre än ca 1500 m2 med hänsyn till landsbygdens luftiga bebyggelsemönster. Målsättning bör vara att nya bostäder ansluts till kommunalt vatten och spill. Utredning om behov av allmän dagvattenhantering utreds i samband med planutredningen.

Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och gårdar.
Ta fasta på bebyggelsegruppers gemensamma karaktärsdrag. Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte i jordbruket. Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet. Ny bebyggelse bör inte fragmentera sammanhängande jordbruksmark. Värna om siktlinjer mot öppna landskapsrum. Värna om stråk med värdefulla natur- och kulturmiljöer längs Ringsjöns strandkant och Pinedalen. Värna om siktlinjer mot välbevarad traditionell gårdsbebyggelse

2. Fogdarp

Fogdarp har en expressbusshållplats med pendlarparkering. Nära Fogdarp finns även en konferensanläggning med restaurang och golfbana. Fogdarp består av en förhållandevis gles bebyggelse längs gamla landsvägen. Området saknar idag kommunalt VA och det behövs en långsiktigt hållbar VA-planering. Detaljplan för Elisefarms golfbana reglerar området sydöst om gamla landsvägen och reglerar odling och golfbana.

Vägledning

Utanför detaljplan kan avstyckning av enstaka nya bostadsfastigheter och andra mindre kompletteringar prövas genom förhandsbesked eller bygglov. Nya bostadstomter bör då inte styckas mindre än ca 1500 m2 med hänsyn till landsbygdens luftiga bebyggelsemönster. Vid behov kan utbyggnad av kommunalt VA bli aktuellt på sikt.

Om det finns önskemål om avstyckningar inom planområdet kan markägaren ansöka om planbesked för ny/upphävd detaljplan.

Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och gårdar.
Ta fasta på bebyggelsegruppers gemensamma karaktärsdrag. Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte i jordbruket. Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet. Ny bebyggelse bör inte fragmentera sammanhängande jordbruksmark. Värna om siktlinjer mot öppna landskapsrum. Värna om stråk med värdefulla natur- och kulturmiljöer längs Ringsjöns strandkant och Pinedalen. Värna om siktlinjer mot välbevarad traditionell gårdsbebyggelse

3. Fogdarps station

Fogdarps station ligger någon kilometer längre norrut och är en bebyggelsegrupp vid Ringsjöns strand. Skåneleden passerar i den gamla banvallens sträckning. Fogdarps station är en bebyggelsegrupp vid Ringsjöns strand. Strandskyddet är upphävt för befintliga bostadstomter. De flesta bostadstomterna ligger helt eller delvis lägre än +56,5 m. Området har kommunalt VA.

Vägledning

Tillkommande bostadstomter behöver prövas genom detaljplan för att avväga intresset av friluftsliv.

Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och gårdar.
Ta fasta på bebyggelsegruppers gemensamma karaktärsdrag. Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte i jordbruket. Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet. Ny bebyggelse bör inte fragmentera sammanhängande jordbruksmark. Värna om siktlinjer mot öppna landskapsrum. Värna om stråk med värdefulla natur- och kulturmiljöer längs Ringsjöns strandkant och Pinedalen. Värna om siktlinjer mot välbevarad traditionell gårdsbebyggelse

4. Gamla Bo

Vid Gamla Bo finns busshållplats, en kommunal badplats i Västra Ringsjön och ett värdshus. Gamla Bo är delvis reglerat i detaljplan och har kommunalt vatten och spill men inte dagvattenledningsnät. Andra förutsättningar som påverkar möjligheten till ny bebyggelse är strandskyddet och att delar av området ligger lägre än +56,5 m.

Vägledning

Avstyckning av ytterligare bostadstomter är inte lämpligt i Gamla Bo av hänsyn till strandskydd och översvämningsrisk.

5. Ekeborg

Ekeborg är detaljplanerat och VA-anslutet till övervägande del dock finns inget kommunalt dagvattennät. Detaljplanerat område är fullt utbyggt så när som på enstaka privatägda tomter. I direkt anslutning till detaljplanerat område finns bostadsfastigheter utan detaljplan. Busshållplats finns ute vid väg 23.

Vägledning

Inom detaljplan prövas förändringar mot gällande plan. Utanför detaljplan kan avstyckning för enstaka nya bostadsfastigheter och andra mindre kompletteringar prövas genom förhandsbesked och bygglov. Kompletterande bebyggelse tillåts om den anpassas till den lantliga miljön och till karaktärsdragen i samma bebyggelsegrupp. Nya bostadstomter bör då inte styckas mindre än ca 1500 m2 med hänsyn till landsbygdens luftiga bebyggelsemönster. Målsättningen bör vara att nya bostäder ansluts till kommunalt VA.

Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och gårdar.
Ta fasta på bebyggelsegruppers gemensamma karaktärsdrag. Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte i jordbruket. Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet. Ny bebyggelse bör inte fragmentera sammanhängande jordbruksmark. Värna om siktlinjer mot öppna landskapsrum. Värna om stråk med värdefulla natur- och kulturmiljöer längs Ringsjöns strandkant och Pinedalen. Värna om siktlinjer mot välbevarad traditionell gårdsbebyggelse

6. Ängsbyn

Ängsbyn är detaljplanerat i sin helhet och har kommunalt vatten och spill men inget kommunalt dagvattennät. Här bor ca 170 invånare. Detaljplanen har nyligen ändrats för att säkerställa kulturhistoriska och arkitektoniska värden i bebyggelsen.

Vägledning

Bebyggelse prövas mot gällande detaljplan.

7. Hänninge

Hänninge består av gårdar och hus samlade längs en längre landsvägssträcka. Här finns drygt 60 invånare. Hänninge pekas ut som ett bevakningsområdet för allmän VA-försörkning i kommunens vattentjänstplan. Ett bevakningsområde är ett sådant område som behöver bevakas avseende ökad bebyggelse eller förändringar avseende behov utifrån hälsa och miljö. Kommunen behöver uppmärksamma ökat tryck på bygglov och förhandsbesked eller förändring i nyttjande av bebyggelse. Området saknar reglering i detaljplan.

Vägledning

Avstyckning för enstaka nya bostadsfastigheter och andra mindre kompletteringar prövas genom förhandsbesked och bygglov. Kompletterande bebyggelse tillåts om den anpassas till den lantliga miljön och till karaktärsdragen i samma bebyggelsegrupp. Nya bostadstomter bör då inte styckas mindre än ca 1500 m2 med hänsyn till landsbygdens luftiga bebyggelsemönster. Utbyggnad av kommunalt VA kan bli aktuellt på sikt.

Ta fasta på lantlig bebyggelsekaraktär. Värna om siktlinjer mot öppna hagmarker. Värna om siktlinjer mot välbevarad traditionell gårdsbebyggelse. Värna om siktlinjer mot framträdande stenmurar i landskapet. Landskapets värdefulla naturmiljöer och artrikedom bör inte störas. Tillgänglighet till viktiga friluftslivsområden får inte brytas.

8. Örnakärr

Gällande detaljplan har upphävts. Övervägande del av bostäderna är idag permanent bebodda och området har kommunalt vatten och spill men inte dagvattenledningsnät. Området ligger direkt i kommungräns.

Vägledning

Bygglov kan beviljas för större hus.

Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och gårdar.
Ta fasta på bebyggelsegruppers gemensamma karaktärsdrag av omgivande natur. Värna om lantlig bebyggelsekaraktär i anslutning till Sätoftavägen, Sövrödsvägen samt Fädriftsvägen. Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte i jordbruket. Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet. Positiv hållning till utveckling av ekobyar. Värna om siktlinjer mot framträdande stenmurar i landskapet. Värna om siktlinjer mot det öppna småskaliga jordbrukslandskapet.
Värna om siktlinjer mot traditionell gårdsbebyggelse. Landskapets värdefulla naturmiljöer ska inte störas. Tillgänglighet till viktiga friluftslivsområden får

9. Ormanäs gamla bykärna

Ormanäs gamla bykärna ligger vid en gammal landsvägskorsning. Området är inte reglerat i detaljplan och saknar kommunalt VA. Området söder om vägen är strandskyddat. Södra stambanan gör att området i viss mån är bullerutsatt.

Vägledning

Strandskydd och hänsyn till den gamla bykärnans bebyggelsestruktur gör att området inte är lämpligt för avstyckning av nya bostadstomter.

Ny bebyggelse placeras i första hand nära befintliga bebyggelsegrupper. Ta fasta på lantlig bebyggelsekaraktär för Ormanäs gamla bykärna. Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte i jordbruket. Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet. Positiv hållning till utveckling av ekobyar. Värna om siktlinjer mot öppna hagmarker. Värna om siktlinjer mot välbevarad traditionell gårdsbebyggelse. Värna om siktlinjer mot framträdande stenmurar i landskapet. Landskapets värdefulla naturmiljöer och artrikedom bör inte störas. Tillgänglighet till viktiga friluftslivsområden får inte brytas

10. Klingstorp

Klingstorp är avstyckat och utbyggt utan reglering i detaljplan. Storleken på avstyckade tomter varierar från cirka 1500 kvm upp till cirka 4000 kvm. Området saknar kommunalt VA. Väg 13 gör att området i viss mån är bullerutsatt speciellt i de norra delarna.

Vägledning

Avstyckning för enstaka nya bostadsfastigheter och andra mindre kompletteringar prövas genom förhandsbesked och bygglov. Kompletterande bebyggelse tillåts om den anpassas till den lantliga miljön och till karaktärsdragen i samma bebyggelsegrupp. Nya bostadstomter bör då inte styckas mindre än ca 1500 m2 med hänsyn till landsbygdens luftiga bebyggelsemönster.

Ny bebyggelse placeras i första hand nära befintliga bebyggelsegrupper. Ta fasta på lantlig bebyggelsekaraktär för Klingstorp. Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte i jordbruket. Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet. Positiv hållning till utveckling av ekobyar. Värna om siktlinjer mot öppna hagmarker. Värna om siktlinjer mot välbevarad traditionell gårdsbebyggelse. Värna om siktlinjer mot framträdande stenmurar i landskapet. Landskapets värdefulla naturmiljöer och artrikedom bör inte störas. Tillgänglighet till viktiga friluftslivsområden får inte brytas

11. Elisetorp

Elisetorp detaljplanerades på 60-talet för fritidshus. Övervägande del av bostäderna är idag permanent bebodda. Elisetorp ligger i anslutning till VA-utredningsområde Klevahill/Bokeshall/Bokeslund. Området är inte prioriterat för kommunal VA-försörjning och det inte finns några planer på att ansluta området inom en snar framtid. Området kommer utredas vidare i samband med aktualiseringen av vattentjänstplanen (om omkring fyra år) och utvecklingen av området kommer att bevakas för att bedöma om förutsättningarna i området förändras, t.ex. förändrad nyttjandegrad av fastigheter, bebyggelseutveckling eller andra faktorer som resultat från miljötillsynsbesök. Förändringar prövas mot gällande detaljplan.

Vägledning

Förändringar prövas mot gällande detaljplan.

Området ligger inom ett stort tätortsnära sammanhängande område med svala temperaturer, vilket utgör en viktig resurs i ett varmare klimat för att kunna erbjuda svalka. Planering och utformning ska värna och bevara dessa kvaliteter.

Värna om landskapets ålderdomliga samt lantliga bebyggelsekaraktär. Ny bebyggelse placeras i fösta hand i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och gårdar. Ta fasta på befintliga bebyggelsegruppers gemensamma karaktärsdrag samt karaktär av omgivande natur. Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar generationsskifte och näringsliv. Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet. Ny bebyggelse får inte komma i konflikt med leder eller på andra sätt störa friluftslivets intressen. Upplevelsen av ett rofyllt och opåverkat landskap bör inte störas. Landskapets värdefulla naturmiljöer och artrikedom bör inte störas. Värna om siktlinjer över öppna landskapsrum. Värna om siktlinjer mot traditionella gårdar

Bostadsområdet ligger inom ett av kommunens svalaste områden, en kvalitet som är viktig att värna om i takt med att temperaturer förväntas öka som en effekt av klimatförändringar.

12. Korsaröd

Huvuddelen av området har kommunalt vatten och spill men inte dagvattenledningsnät. Övrigt område som saknar kommunal VA-försörjning är utpekat som ett VA-bevakningsområde i VA-utbyggnadsplanen som är en del av vattentjänstplanen. Det innebär att utifrån det information som kommunen har idag finns inget behov av VA-utbyggnad eller ytterligare utredningar för att bedöma eventuell skyldighet till kommunal VA-försörjning. Skulle bebyggelsen däremot utökas eller förändras kan bedömningen behöva revideras. T.ex. tillkommande bygglov eller förändring av nyttjande av bebyggelsen. Ny väganslutning norrut kommer att byggas i samband med att Trafikverket bygger om väg 23. Det blir även en planskild korsning för fotgängare och cyklister som kopplar till södra delen av Tjörnarp från Spångahus.

Vägledning

Inom detaljplan prövas förändringar mot gällande plan. I de fall planen hindrar önskvärd utveckling kan markägaren ansöka om planbesked för ändrad eller upphävd detaljplan.

Utanför detaljplan och strandskydd kan avstyckning för enstaka nya bostadsfastigheter och andra mindre kompletteringar prövas genom förhandsbesked och bygglov. Kompletterande bebyggelse tillåts om den anpassas till den lantliga miljön och till karaktärsdragen i samma bebyggelsegrupp. Nya bostadsfastigheter bör inte styckas mindre än ca 1500 m2 med hänsyn till landsbygdens luftiga bebyggelsemönster.

Värna om ålderdomlig traditionell bebyggelsekaraktär Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper samt gårdar. Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte i jordbruket. Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet. Positiv hållning till utveckling av ekobyar. Ny bebyggelse bör inte fragmentera sammanhängande jordbruksmark. Värna om siktlinjer mot småskaligt odlingslandskap. Värna om siktlinjer mot framträdande stenmurar i landskapet. Rekreationsvärden kring Korsarödssjön bör inte störas. Värna om kulturhistoriskt värdefulla vägmiljöer (1328, 1338, 1344 och 1975). Landskapets värdefulla naturmiljöer och artrikedom bör inte störas

Korsaröd ligger nära stationen i Tjörnarp och ska knytas till Tjörnarp via cykelvägnät och infrastruktur för vandring.

13. Munkarp

Munkarp är en gammal kyrkby som idag har färre än 50 invånare men med tydlig lokal identitet. Byn saknar kommunalt VA och har inte pekats ut att vara i behov av allmän VA-försörjning. I Munkarp finns en detaljplan för sex villatomter.

Vägledning

Avstyckning för enstaka nya bostadsfastigheter och andra mindre kompletteringar prövas genom förhandsbesked och bygglov. Kompletterande bebyggelse tillåts om den anpassas till den lantliga miljön och till karaktärsdragen i samma bebyggelsegrupp. Nya bostadstomter bör då inte styckas mindre än ca 1500 m2 med hänsyn till landsbygdens luftiga bebyggelsemönster.

Inom planlagt område prövas förändringar mot gällande plan.

14. Hallaröd

Hallaröd är en gammal kyrkby som idag har färre än 50 invånare men med tydlig lokal identitet. Byn saknar idag kommunalt VA och har inte heller pekats ut att vara i behov av allmän VA-försörjning. Området saknar reglering i detaljplan.

Vägledning

Avstyckning för enstaka nya bostadsfastigheter och andra mindre kompletteringar prövas genom förhandsbesked och bygglov. Kompletterande bebyggelse tillåts om den anpassas till den lantliga miljön och till karaktärsdragen i samma bebyggelsegrupp. Nya bostadstomter bör då inte styckas mindre än ca 1500 m2 med hänsyn till landsbygdens luftiga bebyggelsemönster. Utbyggnad av kommunalt VA kan bli aktuellt på sikt om det bedöms finnas en skyldighet att ordna allmänna vattentjänster för området.

Ta fasta på lantlig bebyggelsekaraktär. Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och gårdar längs befintliga vägar. Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte i jordbruket positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet. Ny bebyggelse bör inte fragmentera sammanhängande jordbruksmark. Upplevelsen av ett stilla rofyllt område bör inte störas. Landskapets värdefulla naturmiljöer och artrikedom bör inte störas. Landskapets rekreationsvärden bör inte störas. Värna om siktlinjer mot det öppna småskaliga jordbrukslandskapet. Värna om siktlinjer mot välbevarad traditionell gårdsbebyggelse

15. Lindhaga

Område som detaljplanerats för fritidshus i skogen i norra delen av kommunen. Cirka hälften av fastigheterna är bebodda.

Vägledning

Ny bebyggelse prövas mot gällande detaljplan. Området har inte pekats ut att vara i behov av allmän VA-försörjning. Området saknar reglering i detaljplan.

Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till befintliga gårdar samt Lindhaga. Ta fasta på Lindhagas gemensamma bebyggelsekaraktär samt karaktär av omgivande natur. Upplevelsen av ett stilla rofyllt och tyst landskap bör inte störas. Värna om befintliga utblickar vid sjöar och höga höjder. Värna om befintliga öppna jordbrukslandskapsrum

16. Broslätt

Område som detaljplanerats för fritidshus i skogen i norra delen av kommunen. Cirka hälften av fastigheterna är bebodda. Broslätt pekas ut som ett VA-utredningsområde kommunens vattentjänstplan. I ett område som bedöms som VA-utredningsområde råder osäkerheter avseende vissa parametrar som behöver utredas vidare innan beslut kan fattas kring hur området ska bedömas. Det finns inget angivet år för utbyggnad.

Vägledning

Ny bebyggelse prövas mot gällande detaljplan. Utbyggnad av kommunalt VA kan bli aktuellt på sikt om det bedöms finnas en skyldighet att ordna allmänna vattentjänster för området.

Värna om landskapets ålderdomliga samt lantliga bebyggelsekaraktär. Ny bebyggelse placeras i fösta hand i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och gårdar. Ta fasta på befintliga bebyggelsegruppers gemensamma karaktärsdrag samt karaktär av omgivande natur. Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar generationsskifte och näringsliv. Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet. Ny bebyggelse får inte komma i konflikt med leder eller på andra sätt störa friluftslivets intressen. Upplevelsen av ett rofyllt och opåverkat landskap bör inte störas. Landskapets värdefulla naturmiljöer och artrikedom bör inte störas. Värna om siktlinjer över öppna landskapsrum. Värna om siktlinjer mot traditionella gårdar

17. Toftaröd

Område som detaljplanerats för fritidshus i skogen i norra delen av kommunen. Cirka hälften av fastigheterna är bebodda. Området har inte pekats ut att vara i behov av allmän VA-försörjning.

Vägledning

Ny bebyggelse prövas mot gällande detaljplan.

Värna om landskapets ålderdomliga samt lantliga bebyggelsekaraktär. Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och gårdar. Ta fasta på befintliga bebyggelsegruppers gemensamma karaktärsdrag samt karaktär av omgivande natur. Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar generationsskifte och näringsliv. Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet. Ny bebyggelse får inte komma i konflikt med leder eller på andra sätt störa friluftslivets intressen. Upplevelsen av ett rofyllt och opåverkat landskap bör inte störas. Landskapets värdefulla naturmiljöer och artrikedom bör inte störas. Värna om siktlinjer över öppna landskapsrum. Värna om siktlinjer mot traditionella gårdar

18. Karlarp

Karlarp är en bebyggelsegrupp som ingår i Tjörnarps tätort. Stora delar av området är detaljplanerat. Utbyggnad av vatten och spillvatten är planerad för området. Ett nytt område för funktionsblandad bebyggelse pekas ut mot Tjörnarpssjön i norra delen av Karlarp.

Vägledning

Inom detaljplan prövas förändringar mot gällande plan. I de fall planen hindrar önskvärd utveckling kan markägaren ansöka om planbesked för ändrad eller upphävd detaljplan.

Utanför detaljplan och strandskydd kan avstyckning för enstaka nya bostadsfastigheter och andra mindre kompletteringar prövas genom förhandsbesked och bygglov. Kompletterande bebyggelse tillåts om den anpassas till den lantliga miljön och till karaktärsdragen i samma bebyggelsegrupp. Nya bostadsfastigheter bör inte styckas mindre än ca 1500 m2 med hänsyn till landsbygdens luftiga bebyggelsemönster.

Värna om landskapets ålderdomliga samt lantliga bebyggelsekaraktär. Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och gårdar. Ta fasta på befintliga bebyggelsegruppers gemensamma karaktärsdrag samt karaktär av omgivande natur. Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar generationsskifte och näringsliv. Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet. Ny bebyggelse får inte komma i konflikt med leder eller på andra sätt störa friluftslivets intressen. Upplevelsen av ett rofyllt och opåverkat landskap bör inte störas. Landskapets värdefulla naturmiljöer och artrikedom bör inte störas. Värna om siktlinjer över öppna landskapsrum. Värna om siktlinjer mot traditionella gårdar.

Karlarp ligger delvis nära stationen i Tjörnarp och ska knytas till Tjörnarp via cykelvägnät och infrastruktur för vandring.

19. Norra Rörum

Norra Rörum har till största delen vuxit fram som lantlig bebyggelse utan stadsplanering. I mark- och vattenanvändningskartan är byn därför markerad som befintlig bebyggelsegrupp på landsbygd. En mindre del av orten är dock detaljplanerad och det finns tre kommunala småhustomter till salu insprängda i befintliga områden. Några fastigheter i norra delen av byn är strandskyddade. Norra Rörum har kommunalt vatten och spill men kommunalt dagvatten finns endast i en liten del av Norra Rörum. Inom detaljplan prövas förändringar mot gällande plan. I de fall planen hindrar önskvärd utveckling kan markägaren ansöka om planbesked för ändrad eller upphävd detaljplan. Utanför detaljplan och strandskydd kan avstyckning för enstaka nya bostadsfastigheter och andra mindre kompletteringar prövas genom förhandsbesked och bygglov. Kompletterande bebyggelse tillåts om den anpassas till den lantliga miljön och till karaktärsdragen i samma bebyggelsegrupp. Tomtstorlek anpassas till landsbygdens luftiga bebyggelsemönster. Höörs kommun har tagit fram en detaljplan för fyra småhustomter invid Tyringevägen (se mångfunktionell bebyggelse). Planen vann laga kraft 2013 och tomterna föreslås bli 900-1200 m2.

Vägledning

Inom detaljplan prövas förändringar mot gällande plan. I de fall planen hindrar önskvärd utveckling kan markägaren ansöka om planbesked för ändrad eller upphävd detaljplan.

Utanför detaljplan och strandskydd kan avstyckning för enstaka nya bostadsfastigheter och andra mindre kompletteringar prövas genom förhandsbesked och bygglov. Kompletterande bebyggelse tillåts om den anpassas till den lantliga miljön och till karaktärsdragen i samma bebyggelsegrupp. Tomtstorlek anpassas till landsbygdens luftiga bebyggelsemönster.

Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till Norra Rörum samt i anslutning t ill gårdar. Bebyggelse bör placeras i anslutning till jordbruksmark eller befintliga vägar. Ny bebyggelse bör hålla samma avstånd till gatan som omgivande bebyggelse. Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte i jordbruket. Ta fasta på bebyggelsens platslokala gemensamma karaktärsdrag samt karaktär av omgivande natur. Eventuella tillbyggnader och mindre komplementbyggnader bör göras på baksidan och inte ut mot gatan. Ny bebyggelse bör inte fragmentera sammanhängande jordbruksmark. Upplevelsen av ett stilla rofyllt och tyst landskap bör inte störas. Siktlinjer mot öppna hagmarker bör inte störas. Siktlinjer mot framträdande stenmurar i landskapet bör inte brytas. Landskapets värdefulla naturmiljöer och artrikedom bör inte störas

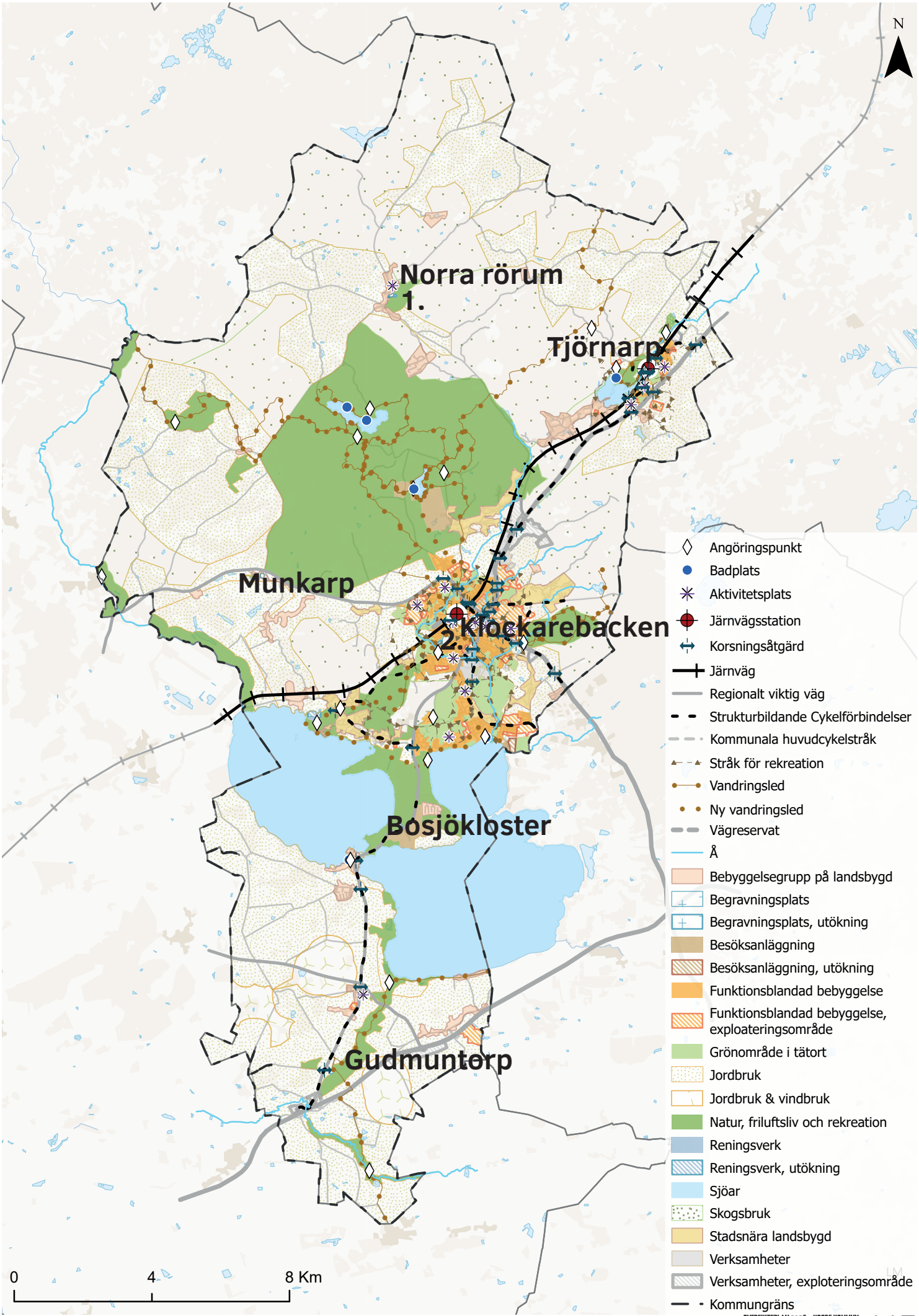
Begravningsplatser

Generell vägledning

• Begravningsplatserna är avsedda för begravningsändamål.

• Begravningsplatserna har i första hand en existentiell och andlig funktion.

• Begravningsplatserna har kulturhistorisk betydelse och bidrar med rekreativa funktioner som tystnad, rumslighet och växtlighet av olika färg och form.



Figur 88. Karta över kommunens begravningsplatser

Tjörnarp

Tjörnarps begravningsplats ligger på den befintliga kyrkogården. Vackert belägen med utblick över Tjörnarpssjön. Goda parkeringsmöjligheter finns idag i anslutning till begravningsplatsen.

Vägledning

Begravningsplatsen ska värnas långsiktigt i planeringen och vara överordnad andra intressen.

Munkarp

Munkarps begravningsplats ligger på den befintliga kyrkogården. Utveckling av begravningsplatsen pågår med skapande av begravningsplatser för andra religioner i den nordvästra delen av kyrkans mark.

Höörs församling har under en tid samarbetat med Ringsjö församling när det gäller särskild begravningsplats. Den pågående utvecklingen av begravningsplatsen bedöms tillföra kapacitet för att räcka i cirka 10 år.

Vägledning

Begravningsplatsen ska värnas långsiktigt i planeringen och vara överordnad andra intressen.

Bosjökloster

Bosjöklosters begravningsplats direkt väster om väg 23. Närområdet är vackert och inbjuder till rekreation men vissa störningar från väg 23 förekommer på platsen.

Vägledning

Begravningsplatsen ska värnas långsiktigt i planeringen och vara överordnad andra intressen.

1. Klockarebacken

Klockarebacken heter den befintliga begravningsplatsen i centrala Höör. I anslutning till befintlig begravningsplats finns en yta västerut som är planlagd för utvidgning av begravningsplatsen. Platsen gränsar mot Stenskogens rekreationsområde och detaljplanelagd som begravningsplats. Den del som avses ligger i direkt anslutning till kapellet och gränsar även till Kubelidens skolområde. Området används idag flitigt för rekreation och flera stråk för rekreation går idag genom området. Bland annat har kyrkan anlagt ett gångstråk parallellt med skolgården i den del som har ett trädskikt av gamla fina ekar. Området sträcker sig ner mot Höörsån och sista delen ner mot ån av det detaljplanelagda området är inte lämpligt att utveckla för begravningsplats. Direkt väster om befintlig begravningsplats finns en brant slänt ner mot ett mer låglänt område. Väster om det låglänta området finns en sluttning upp mot en höjd med utblick ner mot Höörsån. Kända praktiska svårigheter är då att marken är stenig. Församlingen befarar också att arkeologi i området kan sätta formella hinder i vägen. Församlingen kommer att utreda platsen vidare för att få veta mer om genomförbarheten av begravningsplats i området.

Höörs församling utreder en utökning av området i enlighet med detaljplan. Genomförandet är inte påbörjat ännu men planeringen för utökning har initierats eftersom behov av nya platser kommer att finnas inom 10 år. Den befintliga begravningsplatsen är 4,3 hektar och har räckt i 100 år.

Vägledning

Från Höörs kommuns anser att marken som är planlagd för begravningsverksamhet även har stora värden för lek, rekreation och biologisk mångfald. Det finns typer av begravningsplatser som kan anläggas utan stora ingrepp i mark. Delar av det aktuella området är mindre lämpligt för jordbegravningar då marken behöver beredas, planas och skiftas ut. En sådan begravningsplats skulle påverka naturmiljön i området kraftigt. Vissa typer av rekreation går bra att utöva på en begravningsplats men det är tveksamt om lek och fysisk aktivitet hör dit.

Stråk för rekreation behöver säkerställas genom eller i anslutning till området eftersom området idag utgör kopplingen mellan Höörs tätort och Stenskogenområdet som är ett av Höörs tätorts viktigaste områden för rekreation.

Begravningsplatsen behöver ta tillvara landskapets värden och ta fasta på befintlig topografi och naturvärden. I sydvästra delen finns stora ekar som bör säkerställas i planeringen.

Rening av dräneringsvattnet från begravningsplatsen är fastighetsägarens ansvar och behöver lösas i samband med utbyggnad av område. Dräneringsvatten från begravningsplatser har en relativt hög föroreningsgrad.



Figur 89. Orthofotokarta som visar Klockarebackens kyrkogård

2. Norra Rörum

Norra Rörums begravningsplats ligger på den befintliga kyrkogården i de norra delarna av Norra Rörum. Förutsättningar finns för utvidgande av begravningsplats öster om befintlig yta. Direkt öster om Norra Rörums begravningsplats finns ett område där begravningsplatsen skulle kunna utvidgas vid behov. Utvecklingen av ny yta för begravningsplats handlar framför allt om att säkerställa mark för begravningsplats i händelse av höjd beredskap. Kyrkan har det som sitt ansvar att tillhandahålla förberedd mark för detta ändamål.

Vägledning

Begravningsintresset ska värnas långsiktigt i planeringen och vara överordnad andra intressen på den utpekade platsen.

Platsen ska förberedas för begravningsändamål i händelse av höjd beredskap och kunna användas som nödbegravningsplats.



Figur 90. Orthofotokarta som visar Norra Rörums kyrkogård och möjlig yta för nödbegravningsplats i öster

3. Gudmuntorp

Gudmuntorps begravningsplats ligger i anslutning till kyrkan i Gudmuntorp. Närområdet är vackert och inbjuder till rekreation och Skåneleden passerar i nära anslutning. Vissa störningar från väg 23 förekommer på platsen.

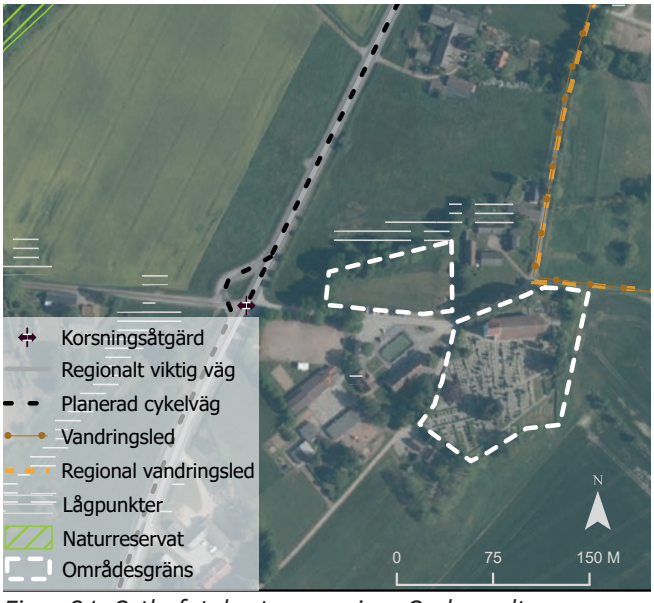
Askgravsplats har anlagts på senare tid. Mycket yta finns för eftersom gravar har återlämnats i hög utsträckning.

Möjlig yta för nödbegravningsplats finns nordväst om befintlig begravningsplats.

Vägledning

Begravningsplatsen ska värnas långsiktigt i planeringen och vara överordnad andra intressen.

Fotbollsplanen direkt nordväst om kyrkan ägs av kyrkan och kan vid händelse av kris eller krig behöva användas som nödbegravningsplats. Nuvarande användning som fotbollsplan för skolan kommer att fortsätta om inget oförutsett händer. Ytan är viktig för skolan och skolbarnen och ska annars kunna fortsätta användas som idag.



Figur 91. Orthofotokarta som visar Gudmundtorps kyrkogård och möjlig yta för nödbegravningsplats i norr

Områden för natur- friluftsliv och rekreation

Generell vägledning

• Naturvärdena ska öka.

• Det ska bli lättare att ta sig till områdena med cykel och kollektivtrafik.

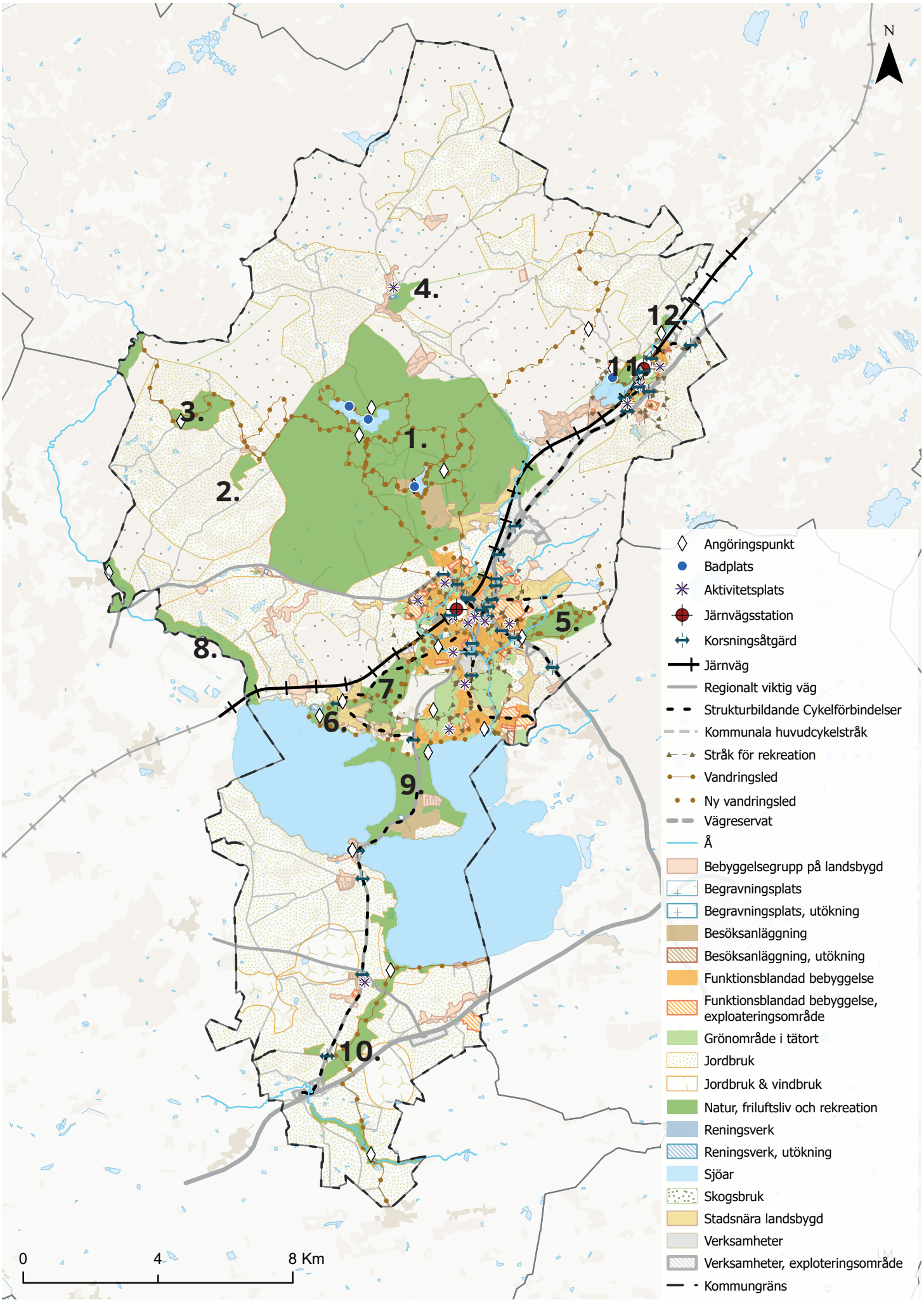
• Angöringspunkter och vandringsleder ska göra områdena mer tillgängliga för alla.

• Möjligheten att vandra mellan områdena i attraktiva stråk ska stärkas långsiktigt.

• Naturområden ska tillsammans med leder, angöringspunkter och grönområden utvecklas som en grundstruktur för gröna och rekreativa kvaliteter

• Rekreation och allmänhetens tillgänglighet ska prioriteras framför andra intressen med hänsyn till områdets höga naturvärden

• Bryggor och andra anläggningar ska utformas så att de främjar allmänhetens friluftsliv, gäller även privata bryggor.



Figur 92. Karta över kommunens områden för natur, friluftsliv och rekreation

1. Frostavallenområdet

Frostavallen har varit centrum för friluftsliv sedan 1930-talet. Här finns bokskogar, sjöar, öppna landskap och vackra vyer.

Konferensanläggningen och vandrarhemmet som ligger i anslutning till Vaxsjön håller på att starta upp för besökare och kommunen arbetar med ett planprogram för området.

Kommunen vill också arbeta vidare med ledutvecklingen i området och undersöker bland annat möjligheten att skapa en mountainbikeled i Frostavallenområdet.

Området är utpekat som riksintresse för friluftslivet vilket innebär att det har särskilt stora natur- och kulturvärden som är attraktiva för många besökare och såväl Höörsbor som mer långväga besökare kommer hit regelbundet för.

Den regionala cykelleden mellan Båstad och Ystad passerar genom området sedan 2023.

Området innefattar naturreservaten Dagstorp, Frostvallen-Ullstorp, Bjäret, Ekastiga och Sjunnerup som är ett relativt nytt reservat som ligger mellan Södra stambanan och väg 23.

I området finns flera vandringsleder av olika längd. Kring Vaxsjön finns en tillgänglighetsanpassad slinga som även den med rullstol kan ta sig fram på. Kommunens mest besökta badplats finns på Vaxsjöns västra sida.

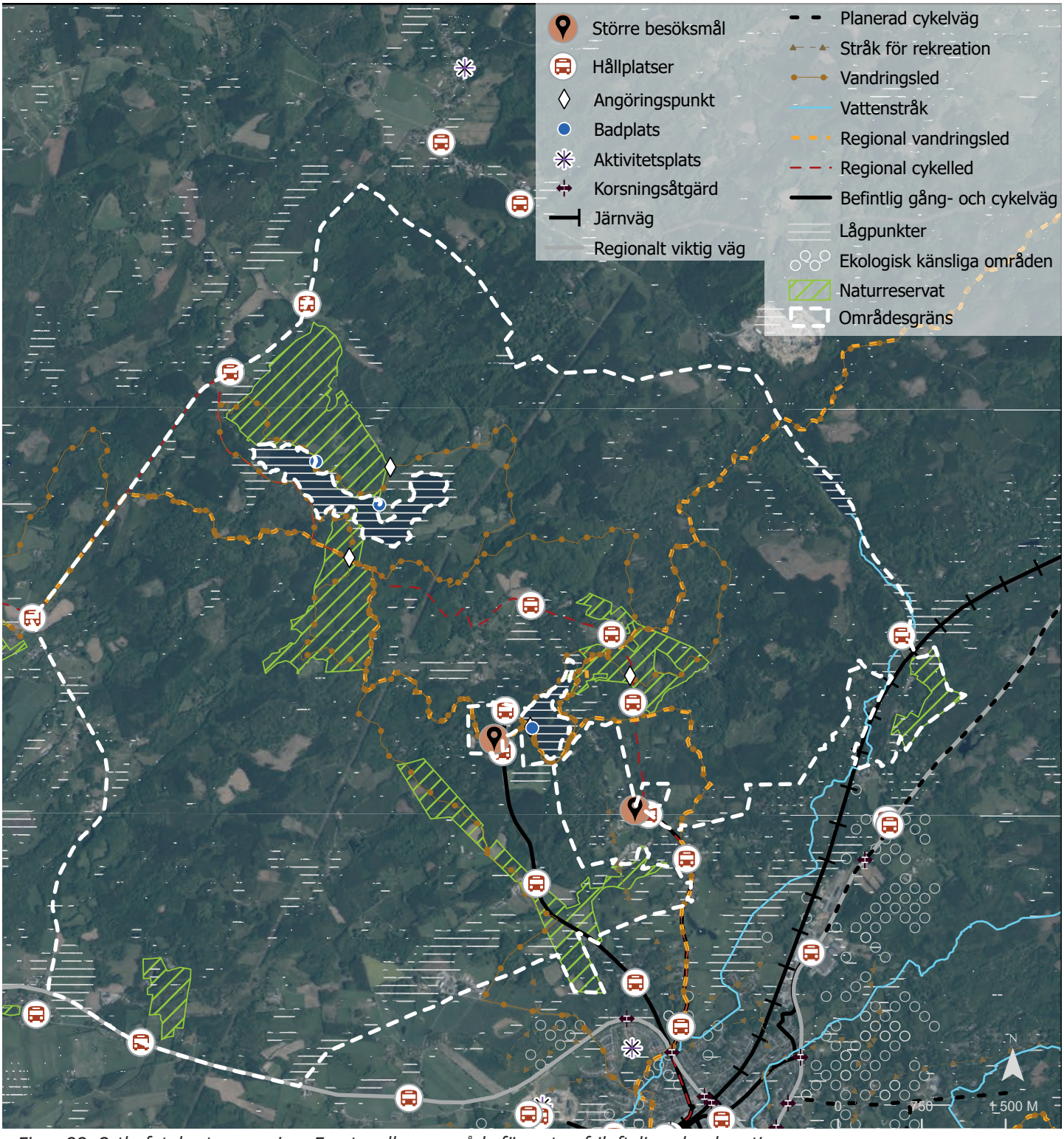
Vägledning

Kommunen vill arbeta med att stötta markägare genom att ge vägledning då det gäller ändamålsenlig skötsel som gynnar biologisk mångfald, friluftsliv och andra ekosystemtjänster

Kommunen vill stötta initiativ som främjar friluftslivet och allmänhetens till gång till sjöar och leder i området.

Värna om landskapets ålderdomliga samt lantliga bebyggelsekaraktär. Ny bebyggelse placeras i fösta hand i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och gårdar. Ta fasta på befintliga bebyggelsegruppers gemensamma karaktärsdrag samt karaktär av omgivande natur. Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar generationsskifte och näringsliv. Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet. Ny bebyggelse får inte komma i konflikt med leder eller på andra sätt störa friluftslivets intressen. Upplevelsen av ett rofyllt och opåverkat landskap bör inte störas. Landskapets värdefulla naturmiljöer och artrikedom bör inte störas. Värna om siktlinjer över öppna landskapsrum. Värna om siktlinjer mot traditionella gårdar.

Området hyser stora områden med svala temperaturer, vilket utgör en viktig resurs i ett varmare klimat för att kunna erbjuda tätortsnära svalka. Planering och utformning ska värna och bevara dessa kvaliteter.



Figur 93. Orthofotokarta som visar Frostavallens område för natur, friluftsliv och rekreation

2. Hallaröd

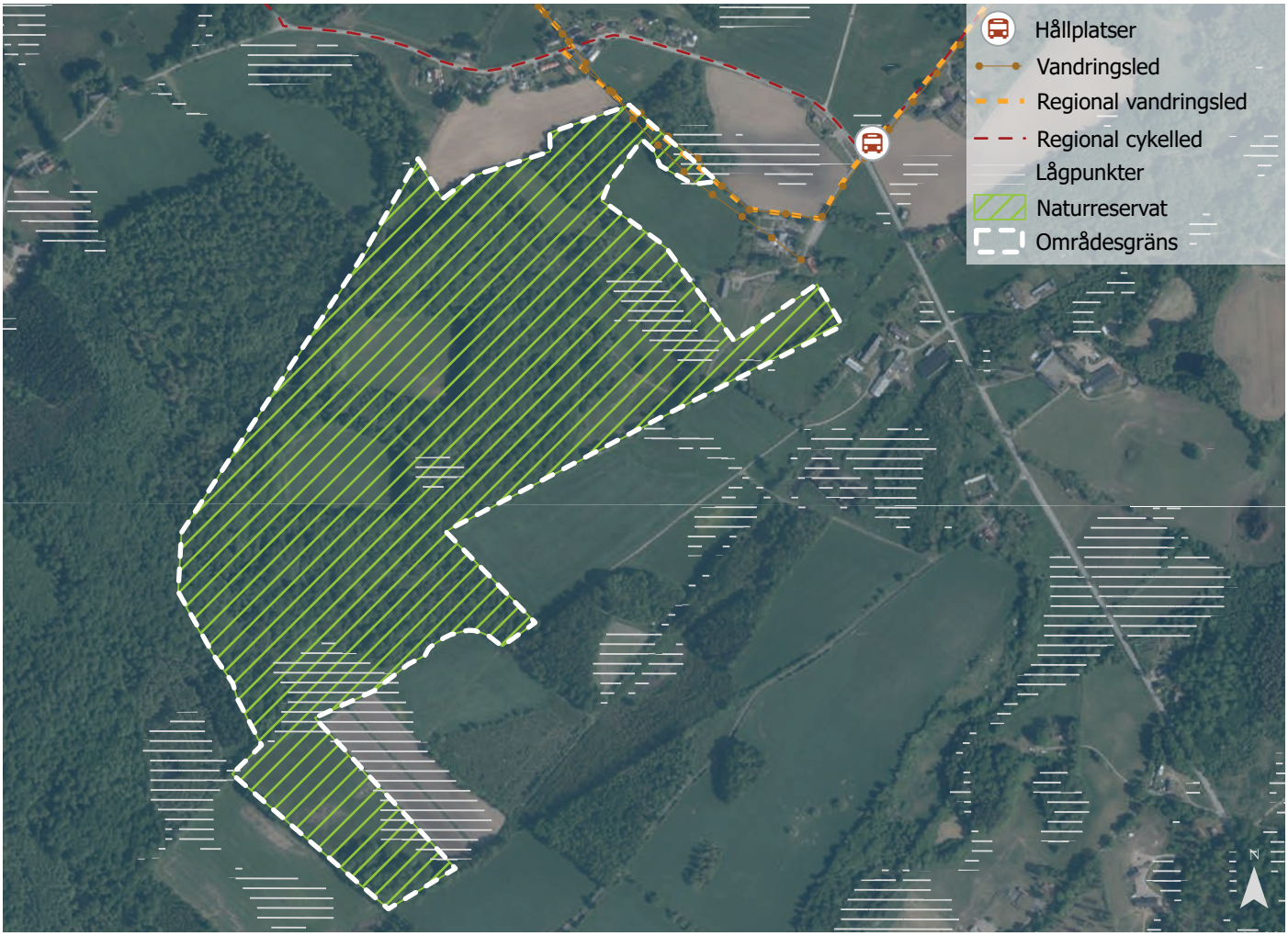
Vid Hallaröd finns ett naturreservat, bildat 2015 och utvidgat 2023. Syftet med reservatet är att skydda och utveckla skogliga naturvärden med särskild anknytning till ädellövskog samt naturvärden kopplade till öppna betesmarker.

Området består främst av näringsrik ädellövskog, som domineras av bok och även hyser en stor mängd död ved. I området finns det gott om bokar som är rika på lavar. I den öppna betesmarken finns ett antal äldre spärrgreniga ekar och inslaget av lind är påtagligt. Här finns även ett mindre fattigkärr. Betesmarken har ett rikt fågelliv och i närområdet har 16 fladdermusarter konstaterats, vilket är en mycket hög siffra.

Området används troligen framför allt av närboende, men eftersom reservatet är relativt nybildat är det troligt att det blir mer känt och besökt efter hand. Befintliga markvägar kan användas för promenader i reservatet och Skåneleden och Pilgrimsleden passerar området.

Vägledning

Kommunen vill verka för att tillgängligheten ska vara god, dels via vandringsleder, dels via kollektivtrafik. Kommunens bedömning är att reservatet och dess skötselplan och bestämmelser ligger i linje med kommunens ambition att skydda värdefull natur.



Figur 94. Orthofotokarta som visar Hallaröd, område för natur, friluftsliv och rekreation

3. Allarps Bjär och Södra Hultarp

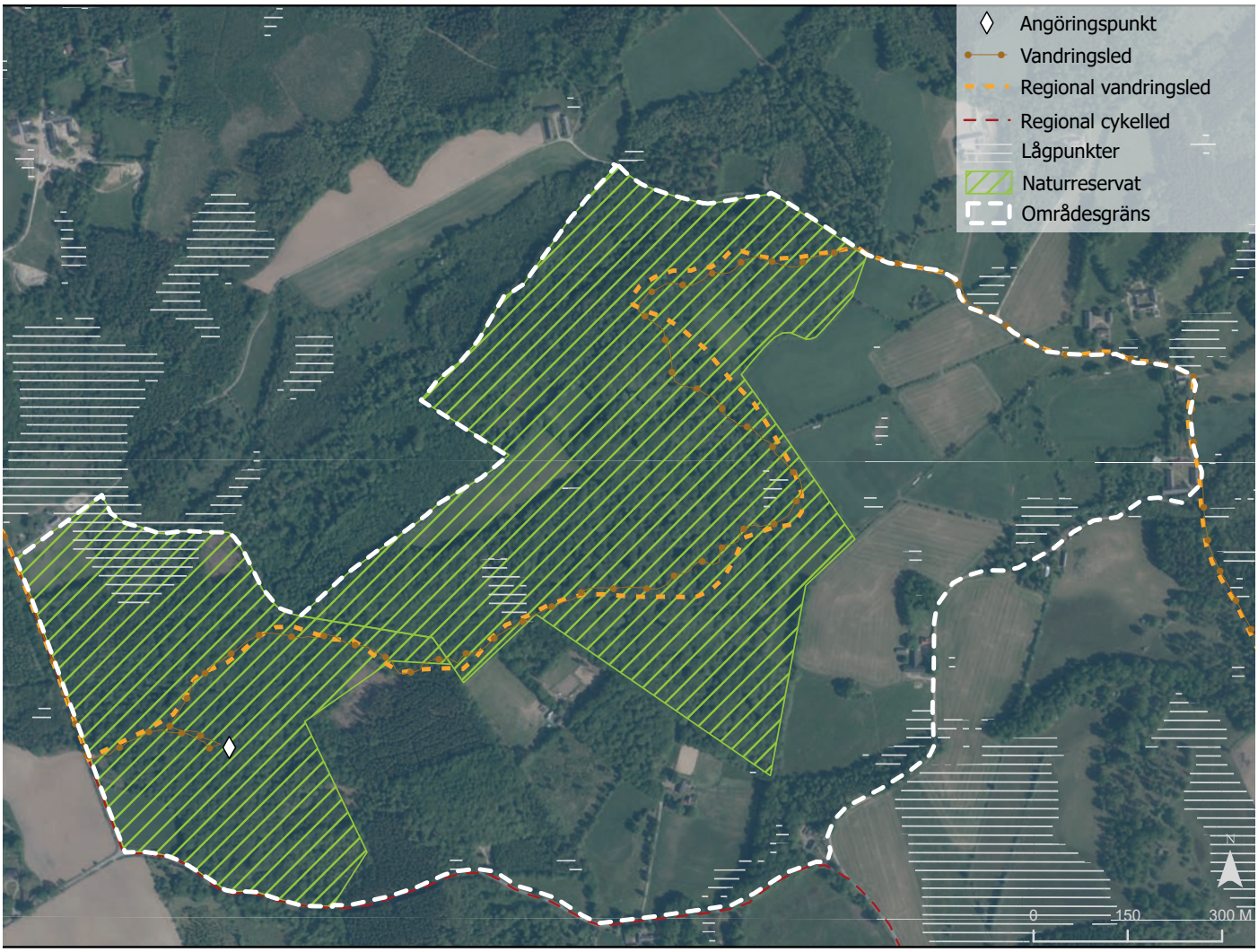
Basaltkuppen Allarps bjär reser sig brant och mäktig från det omgivande landskapet. Den basiska bergarten basalt gör att vårfloran vid Allarps bjär är rik och frodig och att området är en botaniskt mycket intressant lokal som också har lång trädkontinuitet. Även moss-, lav- och svampfloran är mycket rik. Fladdermusarterna barbastell, nymf
fladdermus (första fyndet i landet) och mindre brunfladdermus har noterats i området. Allarps bjär är Natura 2000-område och naturreservat samt riksintresse för naturvård.

Södra Hultarps naturreservat gränsar till Allarps bjär och visar upp ett lövskogsområde med bok och avenbok, samt inslag av björk, hassel och ek. Här finns också fuktigare delar med al, björk och ask. Markvegetationen är ofta svagt utvecklat och artfattig, men det finns också rikare delar.

Skåneleden passerar genom de båda reservaten och det finns även parkeringsplats med informationstavlor vilket gör området lättillgängligt och relativt välbesökt.

Vägledning

Kommunens bedömning är att reservatet och dess skötselplan och bestämmelser ligger i linje med kommunens ambition att skydda värdefull natur.



Figur 95. Orthofotokarta som visar Allarps Bjär och Hultarp, område för natur, friluftsliv och rekreation

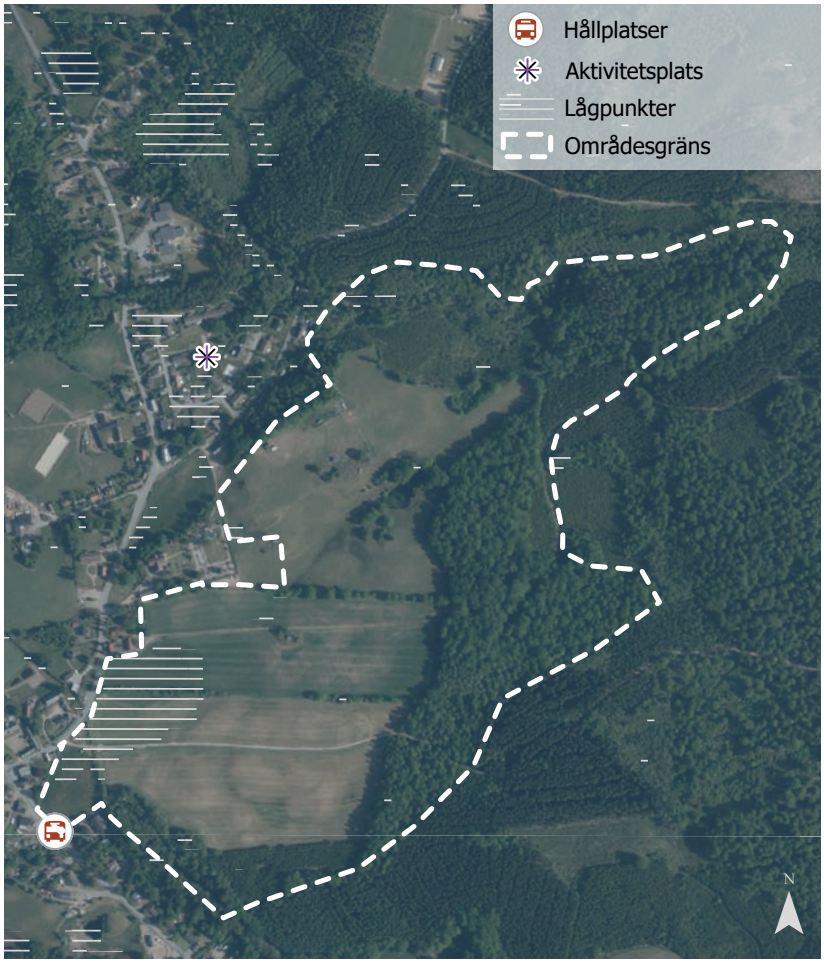
4. Norra Rörum och Hammarforsen

Kring Norra Rörum finns ett varierat landskap som erbjuder såväl öppet kulturlandskap som skogar. I betesmarken i områdets västra del ger den lätta jordmånen förutsättningar för en artrik flora med bland annat backsippa och blåmunkar. Här finns också ett rikt insektsliv med flera skyddsvärd arter av vildbin. I områdets östra del finns ett fint ädellövskogsparti med ek, bok, avenbok och lind. Flera av träden är gamla och det finns gott om död ved som gynnar insekter och svampar.

Vid Hammarforsen anlades på 1950-talet en badplats men numera är det snarare en trivsam rastplats med möjlighet till grillning och boulespel. Vandringsleder finns i form av kyrkstigar som har restaurerats och märkts ut av ideella krafter.

Vägledning

Med tydligare angöringspunkter och tydligt markerade leder kan området intressera fler besökare. Kommunen avser att stödja ideella organisationer och privata aktörer i arbetet med bland annat skyltning och ledmarkering.



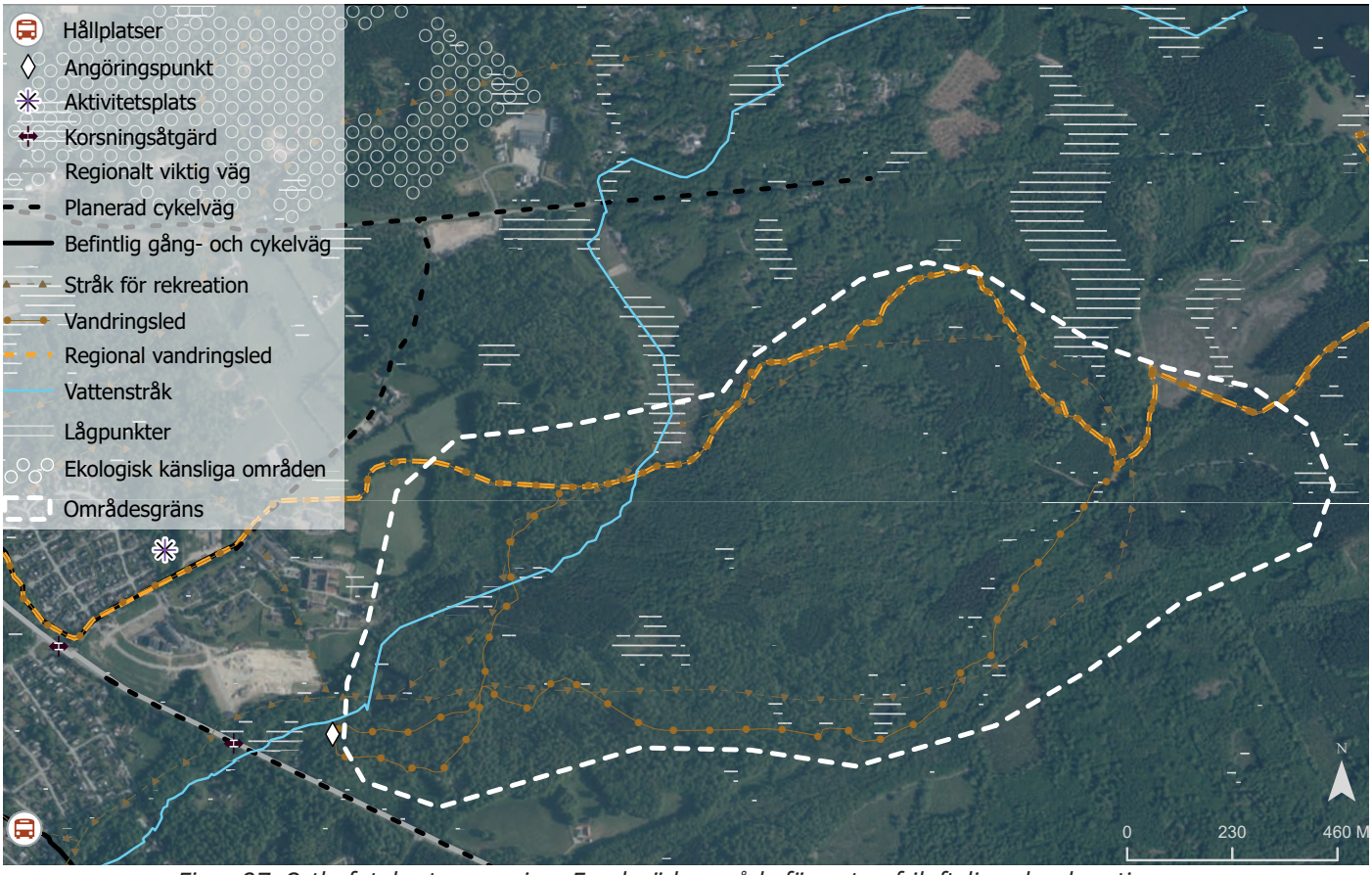
Figur 96. Orthofotokarta som visar Norra Rörum och Hammarforsen, område för natur, friluftsliv och rekreation

5. Fogdarödsskogen

Fogdarödsskogen strax nordost om Höörs tätort är ett viktigt tätortsnära naturområde för många Höörsbor. Den dominerande naturtypen är bokdominerad skog med inslag av ek. Genom området rinner Lerbäcken via ett dammsystem. Områdets biologiska värden består bland annat i kvarlämnade gamla träd och partier med senvuxen skog, men skogen har också ett mycket stort socialt och rekreativt värde, inte minst beroende på att området är tätortsnära och välbesökt. Grillplats och vindskydd finns samt markerad stig som ansluter till Skåneleden.

Vägledning

Kommunens roll är att fortsätta hålla stigar och andra faciliteter i gott skick. Angöringspunkt med information och andra anläggningar för friluftslivet bör utvecklas på sikt. Fogdarödsskogen angränsar till Hörby kommun och är sammankopplad med Fulltoftaområdet via Skåneleden. Området är därmed ett mellan kommunalt intresse.



Figur 97. Orthofotokarta som visar Fogdaröd, område för natur, friluftsliv och rekreation

6. Stanstorp/Ormanäs

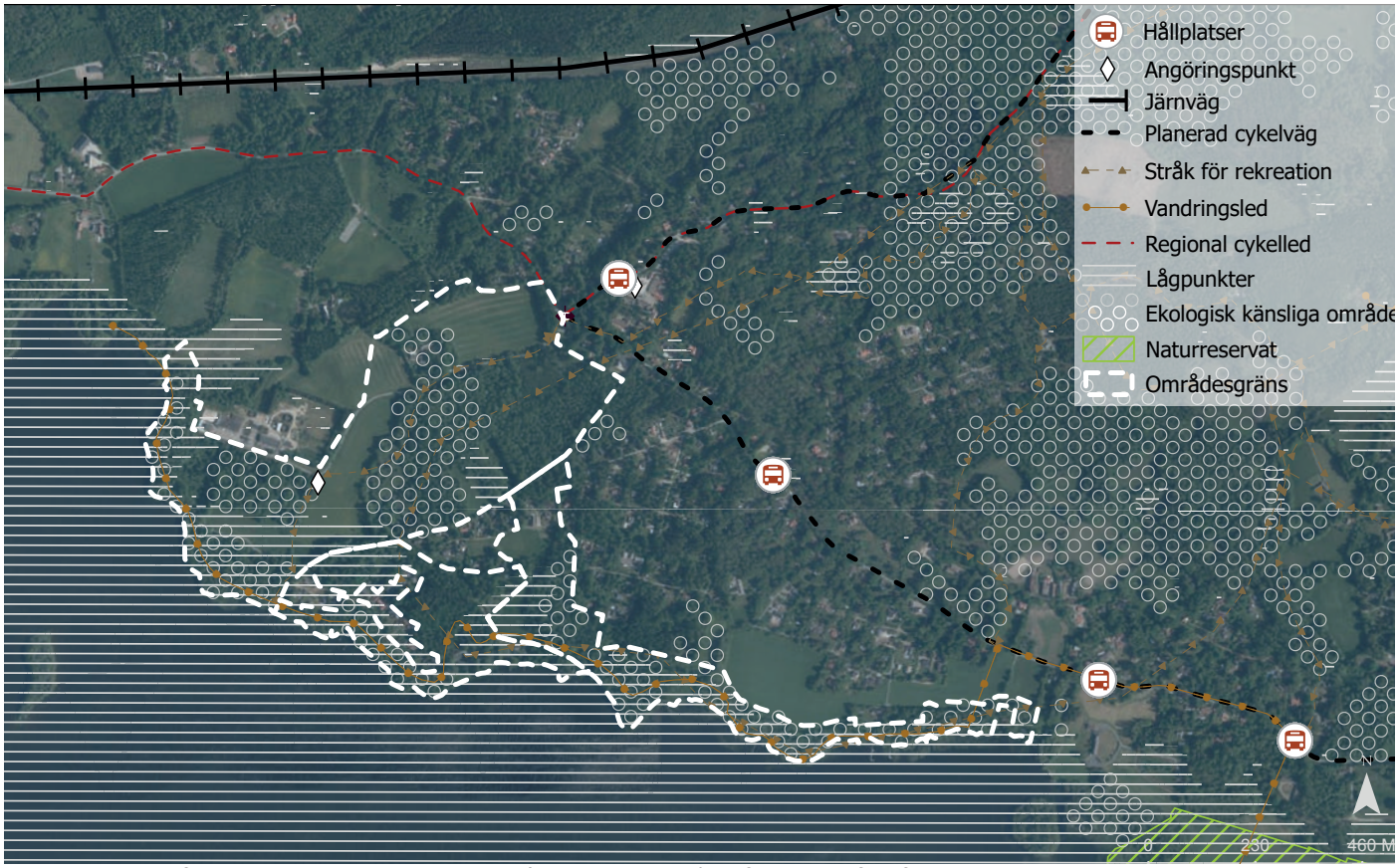
Strandskogen vid Stanstorp utgörs främst av frodig ask- och alskog med rik och värdefull örtflora. Markvattnet är rörligt vilket ger marken högt pH-värde och andra speciella förutsättningar. Även svampfloran är rik med fynd av rödlistade arter. I västra delen av området finns hagmarker med grov ek.

I området finns fina promenadstråk med välutnyttjade stigar. Höörs kommun vill verka för att ett sammanhängande strandstråk på stigar och mindre vägar kommer till stånd. Flera vandringsleder och stråk för rekreation pekas ut i dett aktuella området bland annat ny vandringsled längs med Västra Ringsjön.

Ormanäs bjuder på ett vackert och varierat odlingslandskap med strandskog, mindre åkrar, betade hagmarker och grova ekar. Naturvärdena är mycket höga. Området används idag framför allt av närboende men har potential att utvecklas till ett utflyktsmål för fler besökare. Delar av området har strandskydd.

Vägledning

Kommunen vill verka för att tillgängligheten till området är fortsatt god via kollektivtrafiken. Kommunens marker ska utvecklas som rekreationsområde. Stigarna ska kompletteras, knytas ihop och skyltas. Andra lämpliga anläggningar är besöksparkering, en brygga som är tillgänglig med rullstol samt fågeltorn. Vägbom vid infart från Stanstorpsvägen tas bort eller flyttas. Ormanäs har med dessa åtgärder och insatser god potential att bli en viktig angöringspunkt för friluftslivet.



Figur 98. Orthofotokarta som visar Stanstorp/Ormanäs, område för natur, friluftsliv och rekreation

7. Stenskogen och Nyby

Stenskogen har fått sitt namn efter brytningen av sandsten som har pågått i området från medeltiden fram till våra dagar. Fortfarande är ett stenbrott (Stanstorpsgraven) aktivt där sten vid behov hämtas till Lunds domkyrka. Området är kuperat och varierat med många spår efter stenbrytningen i form av så kallade gravar, det vill säga partier där sandsten brutits ut och efterlämnat större eller mindre gropar i landskapet. Andra lämningar är kvarnstenar och rester av kojor.

Stora delar av området har betats under lång tid och fortfarande finns öppen betesmark i områdets nordöstra delar, men Stenskogen domineras idag av ädellövskog med framför allt bok men har även inslag av grov gran här och var. Död ved och fuktigare partier med alkärr och bäckmiljöer bidrar till områdets biologiska kvaliteter liksom fågelarter som mindre hackspett, gröngöling och stenknäck och flera rödlistade arter av insekter, mossor, lavar och svampar. Delar av skogen har mycket höga naturvärden och flera mindre områden har biotopskydd.

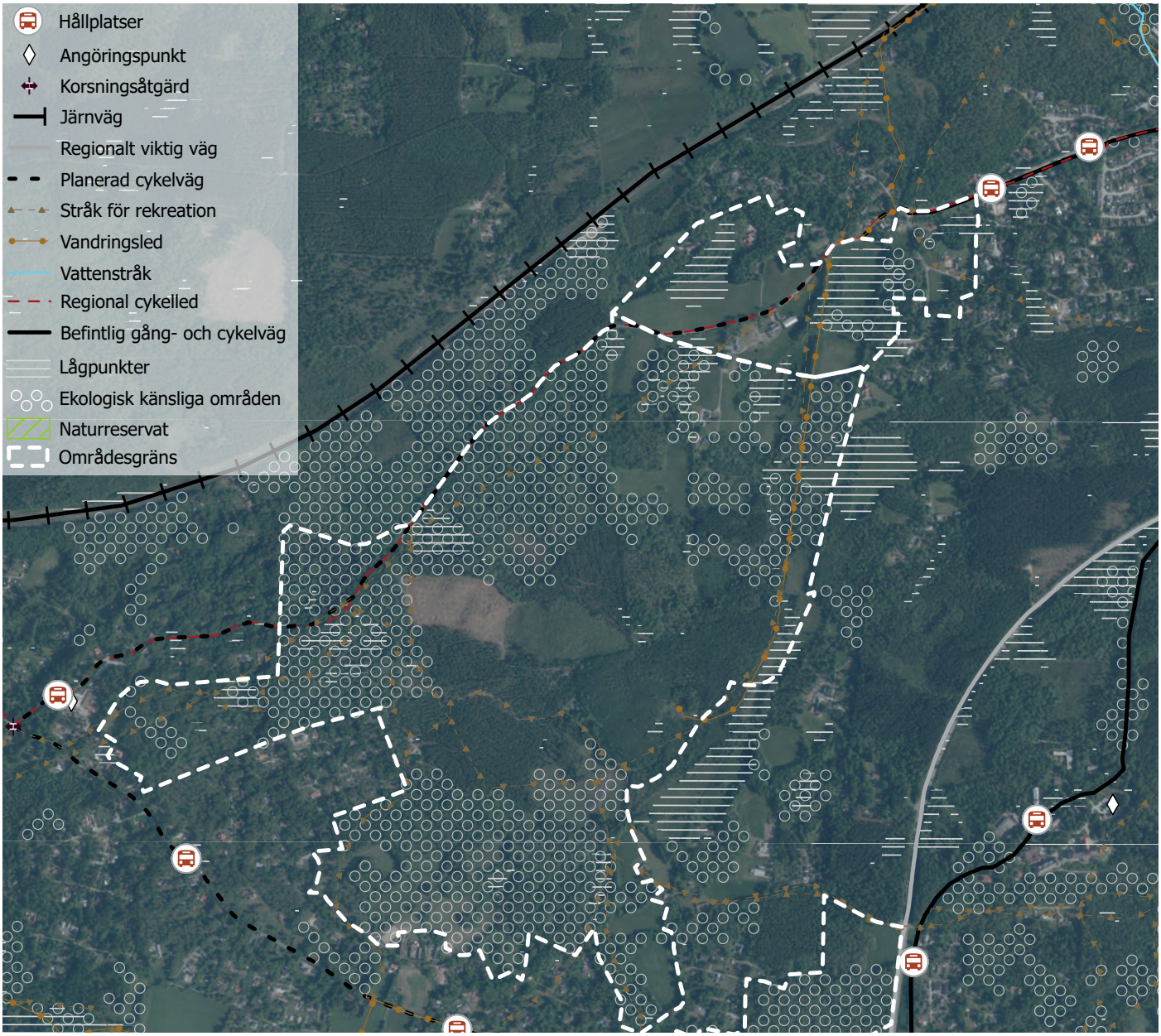
Stenskogen är en välbesökt tätortsnära och bostadsnära skog med många stigar som används av såväl närboende som besökare på närbelägna Backagården. Dock saknas kommunala vandringsleder med undantag för leden Brottets bana som leder från Höörs tätort ut till Stanstorpsgraven.

Stora delar av Stenskogenområdet är riksintresse för kulturmiljö sedan 2025. Grunden till utpekandet är den stenbrytningverksamhet som pågått i området under flera hundra års tid och som är en viktig del av Höörs kommuns tidiga industrihistoria.

Vägledning

Kommunen ska verka för att tillgängligheten är fortsatt god, dels via vandringsleder, dels via kollektivtrafik. Kulturmiljöns upplevelsevärden och läsbarhet bör stärkas genom utveckling av leder och informationsskyltar som uppmärksammar kulturmiljöns industriella berättelse. Området kring Backagården utvecklas som område för natur och rekreation. En länk behövs för att koppla samman Stanstorp med Stenskogens stigsystem. Kommunen ska verka för att områdets naturvärden bibehålls.

Kommunen har en positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet. Landskapets värdefulla natur- och kulturmiljöer bör inte störas. Tillgänglighet till viktiga friluftslivsområden får inte brytas



Figur 99. Orthofotokarta som visar Stenskogen och Nyby, område för natur, friluftsliv och rekreation

8. Längs Rönne å

Rönne å avvattnar Västra Ringsjön och är Skånes näst största å. I sin inledande sträckning utgör ån gräns mellan Höörs och Eslövs kommuner. Flera sällsynta geologiska formationer och stora skönhetsvärden finns i det omgivande, mosaikartade landskapet. Längs ån finns både utbredda översvämningsmarker och djupt nedskurna partier och raviner samt ett varierat odlingslandskap med inslag av mossmarker och ädellövskog. Rönne ås dalgång har stor betydelse som såväl rast- som häckningslokal för många fågelarter.

Ån är Skånes bästa laxförande vattendrag och hyser ett stort antal fiskarter i ett ursprungligt fiskbestånd samt en rik bottenfauna. Den är också ett av Sveriges viktigaste ålvattendrag. Ett antal kraftverk nedströms ån, utanför Höörs kommungräns, påverkar fiskbeståndet negativt då fiskarnas naturliga vandring hindras. Insatser för att minska den negativa påverkan från vandringshindren bör stödjas. Strandskydd finns längs åns hela sträckning inom Höörs kommun.

Längs med ån finns värdefulla kulturhistoriska lämningar att uppleva i form av kvarnverksamhet och en av Skånes få bevarade samsågar, Brännestads sågmölla. Lämningarna har koppling till områdets kulturhistoriska stenbrytningsindustri.

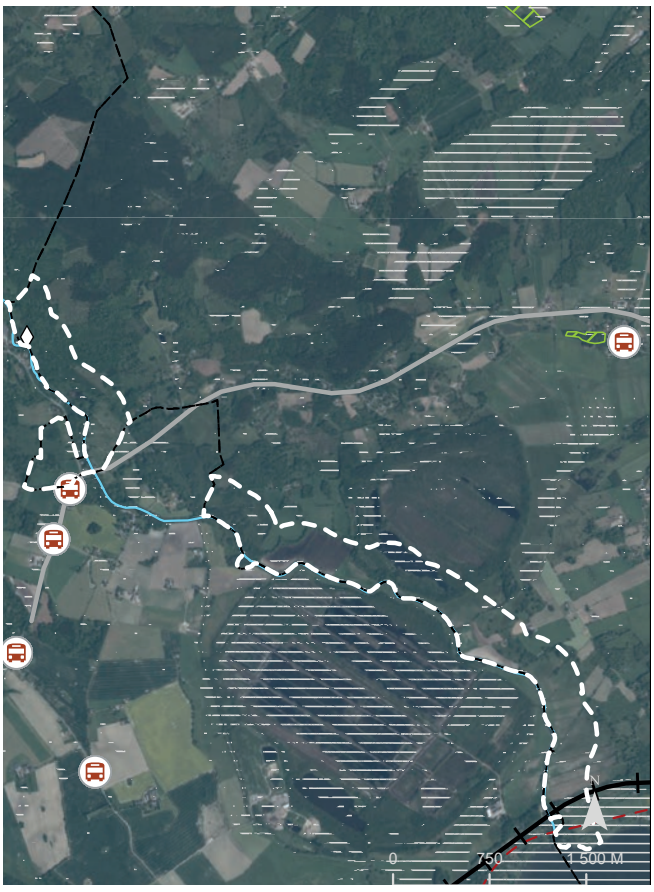
Vägledning

Ur rekreationssynpunkt utgör ån ett viktigt stråk och såväl vandringsleder som kanotpaddling kan utvecklas, både lokalt och i samverkan med andra kommuner. Angöringspunkt finns i Stockamöllan (Eslövs kommun) med kanotuthyrning och vandringsleder.

Kommunen avser verka för att utveckla ”Stenriket” och göra området mer besöksvänligt och attraktivt. En angöringspunkt med entréfunktion i Vittseröd föreslås i översiktsplanen. Potential finns att utveckla området med ledsystem och informationsskyltar. Idag finns en vandringsled som passerar förbi sågmöllan men ingen information som förklarar byggnadens funktion.

Rönne å är ett mellankommunalt intresse med flera kommuner nedströms. Det behöver beaktas i samband med planering och eventuella åtgärder längs ån. Åtgärder längs med det utpekade naturområdet är framför allt ett mellankommunalt intresse med Eslövs kommun som är direkt angränsande till det utpekade området.

Ny bebyggelse prövas restriktivt och placeras i första hand i anslutning till befintliga gårdar. Upplevelsen av ett stilla rofyllt och opåverkat landskap bör inte störas. Landskapets värdefulla naturmiljöer och artrikedom bör inte störas. Tillgänglighet till viktiga friluftslivsområden får inte brytas



Figur 100. Orthofotokarta som visar området längs Rönne å, område för natur, friluftsliv och rekreation

9. Bosjöklosterhalvön

På Bosjöklosterhalvön finns flera olika naturmiljöer med höga naturvärden, bland annat ekhagar, strandängar och strandskog med ädellövträd. På halvön finns också ädellövskogar, sumpskogar och ett stort antal grova ekar i betesmarker och kring bebyggelsen. Det är framför allt det stora antalet grova och gamla ekar som gjort området välbekant.

Bosjöklosterhalvön är ett av Skånes mest värdefulla område för kryptogamer och insekter knutna till gamla ekar. I området finns ett flertal nyckelbiotoper och naturvärdesobjekt, varav flera utgörs av enskilda jätteträd.

På Bosjöklosterhalvöns västra och nordöstra sida finns öppna odlingsmarker, både fuktängar och mer torra sandmarker, med gamla ekar. Sandmarkerna längs sjön är intressanta bland annat för insekter som trivs på varma, lätta jordar med blommande örter.

I slottet Bosjöklosters omgivningar finns ett stort antal mycket grova och gamla ekar. Förutom ek finns det även flera grova almar, askar och bokar. Bosjöklosters kyrkogård och slottspark utgör kärnområdet för många av Bosjöklosterhalvöns specialiserade ekanknutna arter.

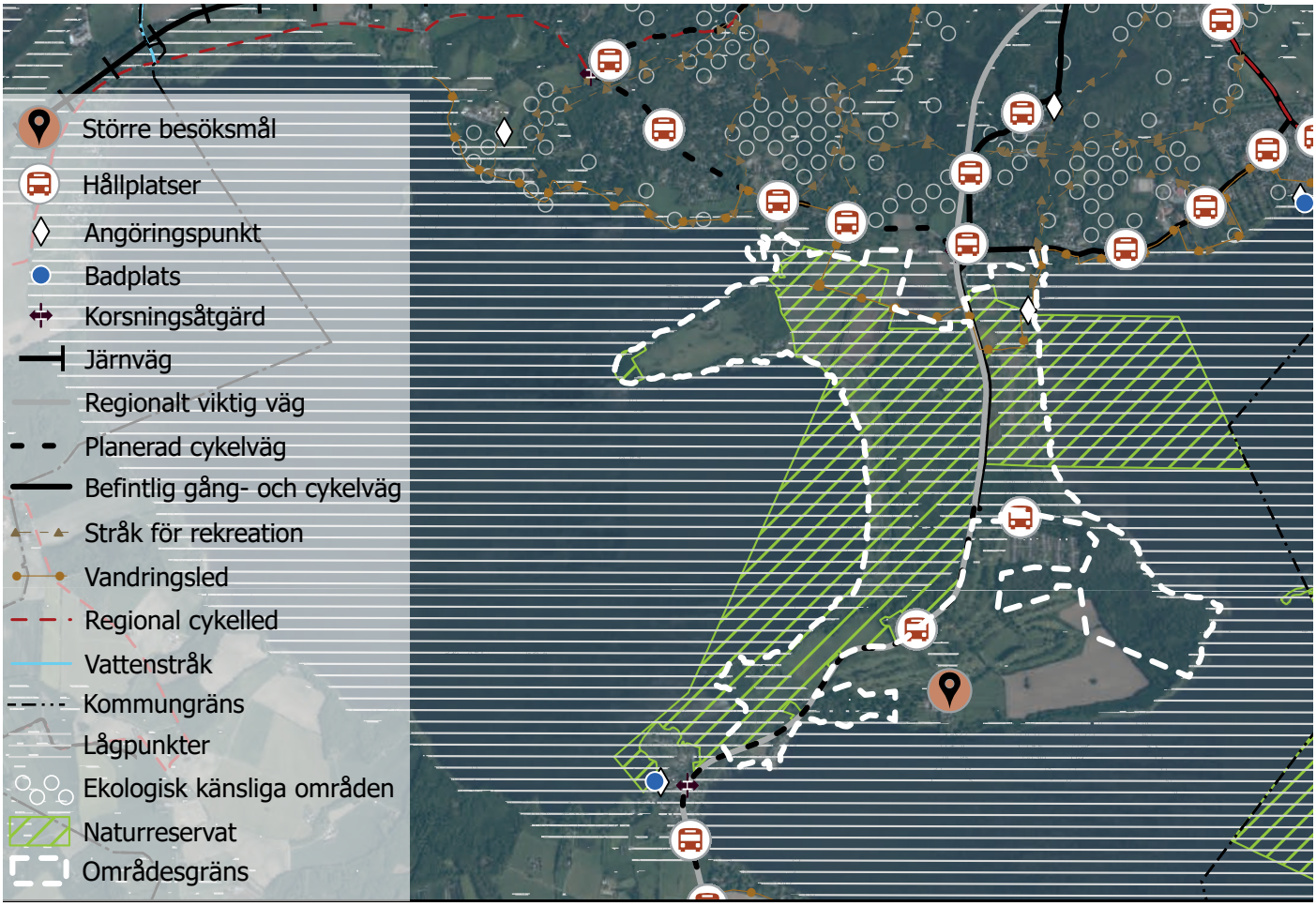
På Bosjöklosterhalvön finns tre reservat, Östra respektive Västra Bosjöklosterhalvön samt Lillö. För reservatet Lillö råder beträdnadsförbud. Det avsattes som naturminnesmärke 1937 för att bevara ett antal jätteaspar. Inom området finns även 14 nyckelbiotoper.

Vägledning

Kommunens bedömning är att reservaten på Östra och Västra Bosjöklosterhalvön, dess skötselplaner och bestämmelser ligger i linje med kommunens ambition att skydda värdefull natur och stärka förutsättningarna för friluftslivet. I länsstyrelsens skötselplaner för Östra och Västra Bosjöklosterreservatet finns stigar, rastplatser och fågeltorn inplanerade, vilka skulle göra området betydligt mer lättillgängligt. Kommunen ska verka för att nya angöringspunkter anläggs vid Orups idrottsplats på Bosjöklosterhalvöns östra sida och vid badplatsen i Gamla Bo, för att öka tillgängligheten till området. Området är tillgängligt via kollektivtrafik och på båda ställena finns i nuläget p-plats.

Höörs kommun har för avsikt att verka för att reservatet Lillö blir tillgängligt för allmänheten.

Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och ska bara tillåtas i områden naturligt skyddade mot översvämningsrisker Markutfyllnad kan tillåtas om inte landskapsbilden påverkas negativt och ingen störning sker på vattnets rinnvägar. Ny bebyggelse tillåts inte i lågpunkter i landskapet eller i innestängda områden. Ny bebyggelse i dikningsföretagens båtnadsområden bör generellt inte prövas. Särskild hänsyn till översvämningsrisk krävs vid prövning för befintliga bostadsfastigheter som ligger lägre än +56,5 m. Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet. Värna om siktlinjer över sjöarna. Landskapets värdefulla natur- och miljöer får inte störas. Den kulturhistoriskt värdefulla klostermiljön får inte störas. Landskapets rekreationsvärden får inte störas



Figur 101. Orthofotokarta som visar Bosjöklosterhalvön, område för natur, friluftsliv och rekreation

10. Klintaskogen, Finnhult, Pinedalen, Gudmundtorp och Rövarekulan

Längs Östra Ringsjöns södra strand finns strandskog och fuktängar. Området är lättillgängligt med fågelplattform, iordningställd parkeringsplats och stig som ansluter till Skåneleden.

Pinedalen är en markerad dalgång med öppna betesmarker vars sidor är klädda med rik ädellövskog på kalkhaltiga jordar. Gudmuntorp är ett bokskogsreservat som ligger några hundra meter väster om Pinedalen.

Längs Bråån i södra delen av Höörs kommun finns naturreservatet Rövarekulan. Bråån som rinner genom området är ett värdefullt vattendrag, här finns bland annat den mycket sällsynta tjockskaliga målarmusslan.

Skåneleden Nord-Syd passerar längs Östra Ringsjöns södra sida och viker sedan av söderut genom Pinedalen och vidare till Rövarekulans naturreservat. I Rövarekulan liksom i Klintaskogen finns även kortare vandringsslingor.

I området finns tre naturreservat; Gudmuntorp, Klintaskogen och Rövarekulan samt fyra nyckelbiotoper varav en även är biotopskyddsområde Kommunens bedömning är att reservaten, dess skötselplaner och bestämmelser, ligger i linje med kommunens ambition att skydda värdefull natur och stärka förutsättningarna för friluftslivet.

Området genomkorsas av SVK:s 400 kV-ledning mellan Hurva-Barsebäck.Ledningen är del av transmissionsnätet för el som är riksintresse för Totalförsvarets civila anläggningar.

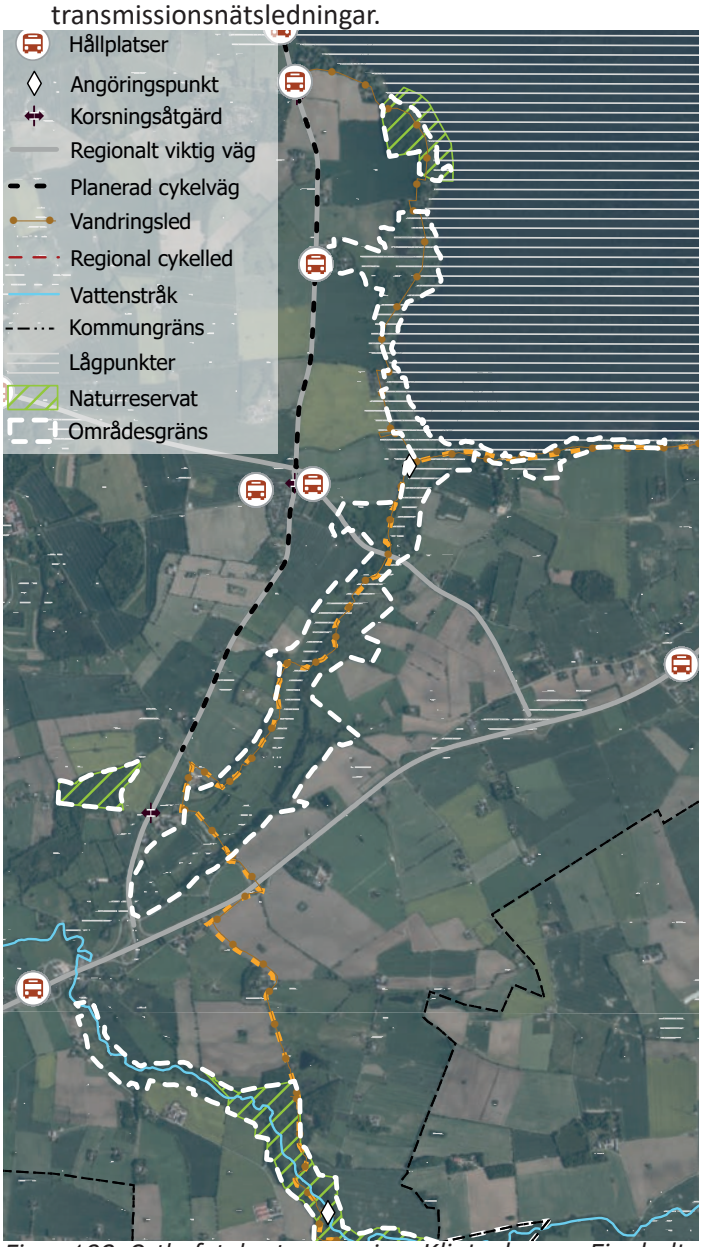
Vägledning

Fågeltornet vid Snogeröd är tillgängligt via såväl kollektivtrafik som Skåneleden och ska utvecklas till angöringspunkt inte minst med avseende som rastplats för kanotister. Kommunen ska även arbeta för att tillgängligheten är fortsatt god till hela området, dels via vandringsleder, dels via kollektivtrafiken. När det gäller naturreservaten samt dess skötselplaner och bestämmelser, är kommunens bedömning att dessa ligger i linje med kommunens ambition att skydda värdefull natur.

Området är ett mellankommunalt intresse med Eslövs kommun. Framför allt den del som ligger söder om E22 med Rövarekulans naturresrevat.

Ny bebyggelse prövas restriktivt. Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till befintliga gårdar. Värna om stråk med värdefulla natur- och kulturmiljöer längs Pinedalen. Värna om siktlinjer mot välbevarad traditionell gårdsbebyggelse.

Samråd ska hållas med Svenska kraftnät när åtgärder planeras inom 500 meter från transmissionsnätsledningar.



Figur 102. Orthofotokarta som visar Klintaskogen, Finnhult, Pinedalen, Gudmundtorp och Rövarekulan, område för friluftsliv och rekreation

11. Prästbonnaskogen

Naturreservatet Prästbonnaskogen gränsar till Tjörnarpssjön och utgörs av äldre bokdominerad ädellövskog med bok, ek och lind.

Syftet med reservatet är bland annat att bevara och utveckla biologisk mångfald (fågel-, skalbaggs- och övrig evertebratfauna samt kärlväxt-, moss-, lav- och svampflora), skydda och återställa den värdefulla ädellövskogen samt främja det rörliga friluftslivet.

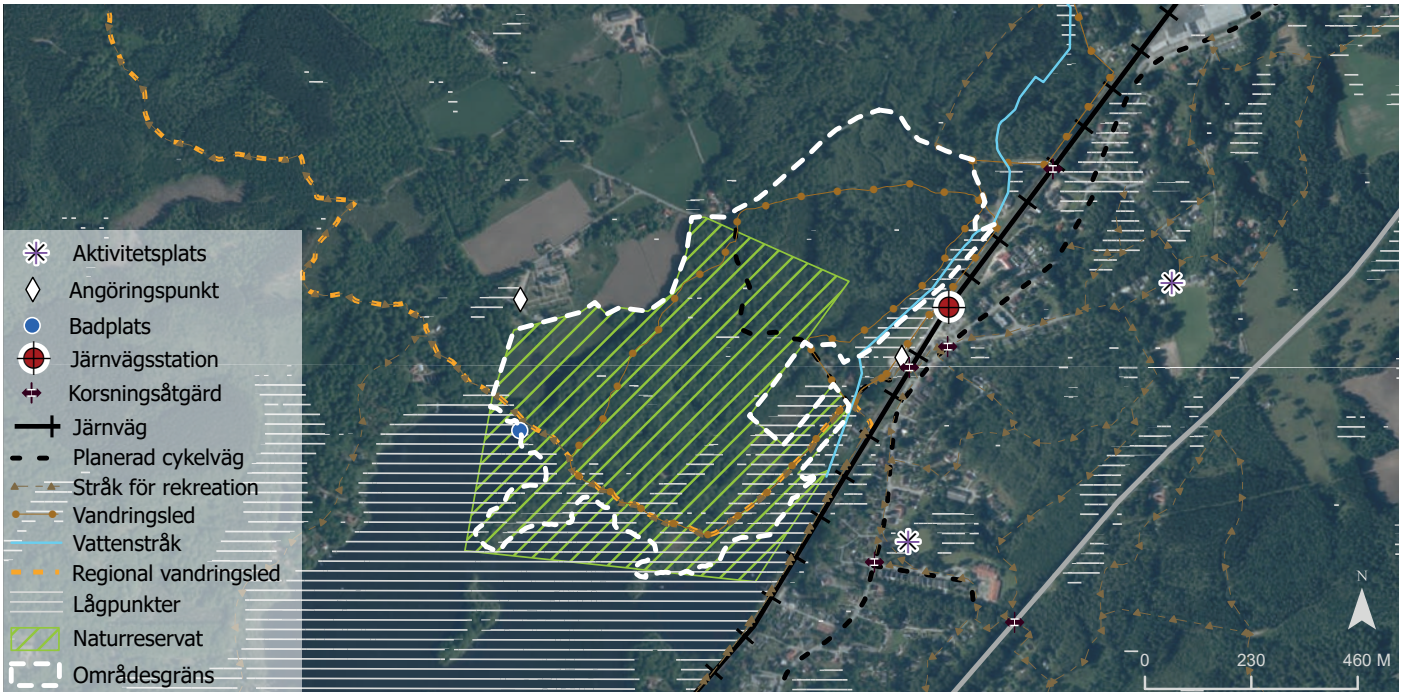
Länsstyrelsen i Skåne har lämnat in en ansökan till Naturvårdsverket om bildande av ett Natura 2000-område norr om Tjörnarpssjön. Området som ansökan gäller omfattar Prästbonnaskogens naturreservat och vidare norrut. Ansökan baseras på förekomst av Bechsteins fladdermus men observationen är osäker och ansökan har ännu inte blivit behandlad.

Områdets natur- och kulturvärden, tillgänglighet i form av leder och annan infrastruktur samt närhet till byn, sjön och tågstationen gör området till ett viktigt område för rekreation både för boende i Tjörnarp och besökare från hela regionen. En betydande förutsättning för Prästbonnaskogens attraktivitet är att den angränsar direkt till Tjörnarpssjön i söder.

Vägledning

Kommunen ser Prästbonnaskogen som ett betydelsefullt besöksmål med stor potential för friluftsliv i stationsnära läge. Området har direkta kopplingar till flera andra utpekade anläggningarna för friluftslivet i mark- och vattenanvändningskartan. Dels pekar kommunen ut ett par angöringspunkter

Tormestorpsån går i nära anslutning, direkt öster om Prästbonnaskogen och det finns även ett utpekat läge för utveckling av badplats i västra delen av området. Planerna har funnits i flera år och finns även inskrivna i föreskrifterna för Prästbonnaskogens naturreservat då badplatsen skulle hamna inom dess gränser. Läget vid badplatsen är även lämpligt för ett vindskydd. Ett vindskydd skulle erbjuda besökare möjlighet till övernattning och därmed skulle Tjörnarp utvecklas till nod för besöksnäring.



Figur 103. Orthofotokarta som visar Prästbonnaskogen i Tjörnarp, område för natur, friluftsliv och rekreation

12. Tegeldammarna-Lergravarna

Naturreservatet Tegeldammarna-Lergravarna är beläget nordost om Tjörnarps by och är kommunens enda kommunalt inrättade naturreservat. Reservatet omfattar den gamla lertäkt som förr tillhörde Gunnarps bruk och som nu har lämnats för fri utveckling. Spåren efter lertäkt är fortfarande tydliga, med täkthål och jordvallar med matjord som schaktats bort för att komma åt leran.

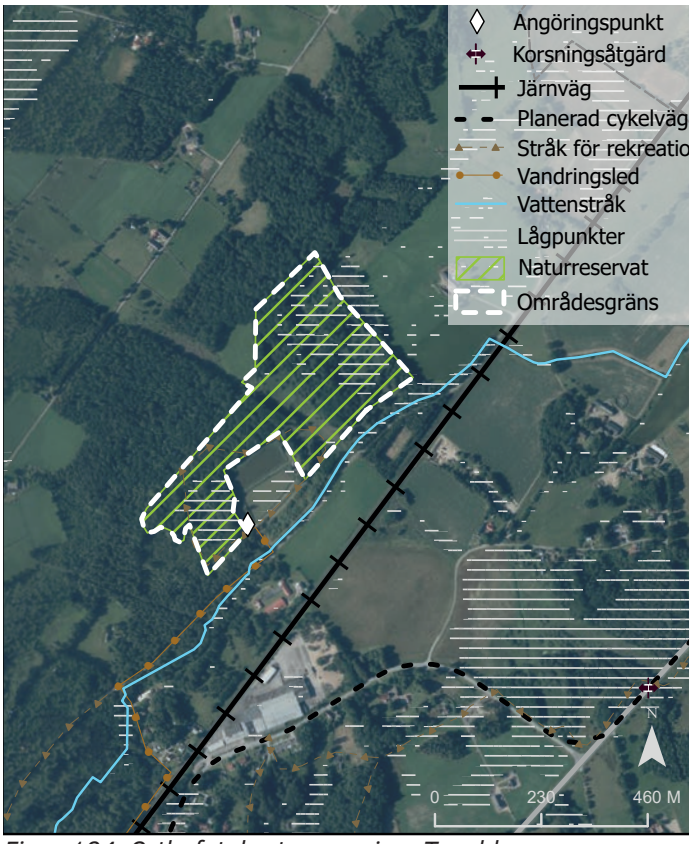
Idag består reservatet till största delen av självföryngrad fuktlövskog och sumpskog som aldrig har röjts eller gallrats. Al, grov asp och ädellöv dominerar trädskiktet. Den speciella jordarten ger förutsättningar för krävande arter som skogsknipprot, tvåblad, grönvit nattviol, desmeknopp och vätteros. Tillgången på död ved är stor, vilket ger möjlighet för en rik fauna av vedlevande insekter samt insektsätande och hålbyggande fåglar. Skogsduva och ett flertal hackspettarter finns i området, bland annat Höörs kommunfågel mindre hackspett. I den öppna dammen häckar sångsvan.

Delar av området är riksintresse för naturvården på grund av det småskaliga odlingslandskapet med små åkrar, betesmarker och skogsdungar åtskilda av stengärdesgårdar.

Området ligger i anslutning till Tormestorpsån som passerar strax öster om. Längs ån finns en ledkoppling söderut mot stationsområdet och Prästbonnaskogen. Områdets natur- och kulturvärden tillsammans med markerad led, spångad stig, parkering och rastplats gör det till ett viktigt område för rekreation för boende i Tjörnarp och hela kommunen.

Vägledning

Kommunen ser Tegeldammarna-Lergravarna som ett viktigt naturområde med potential att ytterligare kunna utvecklas som start- och målpunkt för friluftslivet. Mark- och vattenanvändningskartan pekar ut en angöringspunkt vid Tegelbruksdammarna. I kommunens strategikarta pekas en koppling till Skåneleden ut som strategiskt viktig för friluftslivet i Tjörnarp.



Figur 104. Orthofotokarta som visar Tegeldammarna-Lergravarna utanför Tjörnarp, område för natur, friluftsliv och rekreation

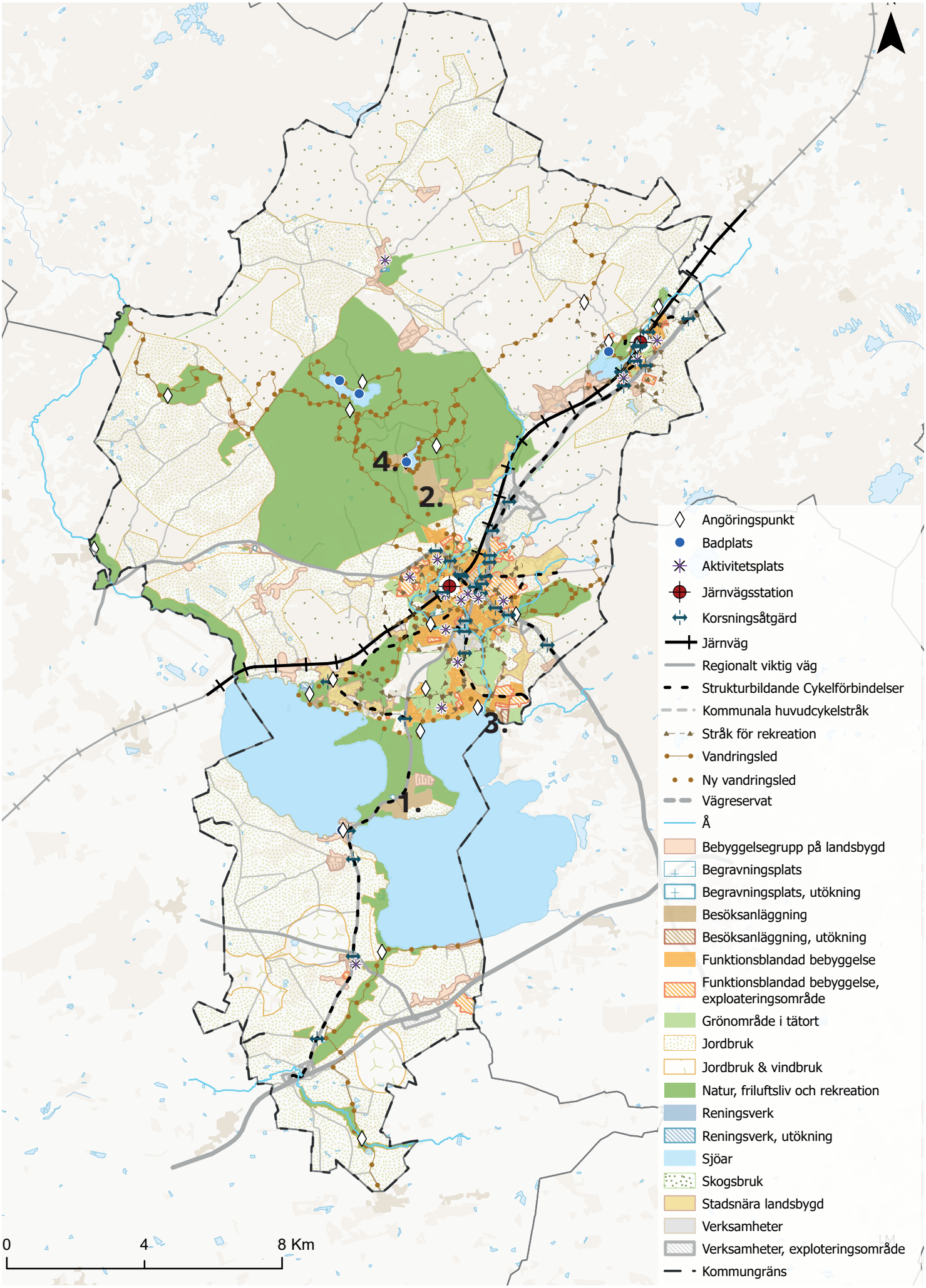
Besöksanläggningar

Generell vägledning

• Verksamhetens möjlighet att utvecklas ska främjas.

• Möjligheten att ta sig till besöksanläggningar med cykel och kollektivtrafik ska stärkas.

• Förutsättningarna att utveckla besöksnäringen ska väga tungt vid eventuella förändringsanspråk



Figur 105. Karta över kommunens besöksanläggningar.

1. Bosjökloster

Bosjökloster är har stor betydelse som besöksmål i Höörs kommun. Golfbanan, slottsparken och slottsmiljön lockar årligen många besökare. Området är inte reglerat genom detaljplan. Anläggningarna utgör ett viktigt besöksmål i kommunen på samma gång som det är en betydelsefull arbetsgivare och en rik natur- och kulturmiljö. I anslutning till anläggningen hålls varje år mässor och event.

Vägledning

Förutsättningarna att utveckla besöksnäringen ska väga tungt vid eventuella förändringsanspråk. Området är av riksintresse för kulturmiljövården och delvis skyddat som byggnadsminne enligt kulturmiljölagen. Ny bebyggelse bör utformas med hänsyn till landskapsbilden, kulturmiljön och naturvärden och på ett sätt som inte stör kulturlandskapets läsbarhet.

2. Djurparken/Grottbyn

Djurparkens område är prioriterat för besöksnäring. Även den angränsande campingen söder om djurparken ingå det större besöksmålet. Området för djurparken har speciella förutsättningar jämfört med landsbygd i övrigt eftersom djurparken är inhägnad och eftersom den lockar ett stort antal besökare.

Vägledning

Förutsättningarna att utveckla besöksnäringen ska väga tungt vid eventuella förändringsanspråk.

Kommunen ska samverka med Skånetrafiken för utökad busstrafik till djurparken, Grottbyn och Frostavallen.

3. Jägersbo

Camping och besöksanläggning strax söder om Höörs tätort. Området ligger i nära anslutning till Regionala cykellederna som i denna del av Mittskåne går parallellt mellan Höör och Hörby. Välbesökt badplats med faciliteter som campingkiosk, glassbar och minigolfbana.

Jägersbo angränsar till Hörby kommun och är att betrakta som ett mellankommunalt intresse. Badplatsen och campingen är välbesökt av närboende i båda kommunerna och utveckling av rekreation i området ligger i båda kommunernas intresse.

Miljökonsekvenser campingutbyggnad:

Området ligger till stor del inom strandskydd. Utveckling av pågående verksamhet är särskilt skäl för dispens. Anläggning och drift förutsätts ske med stor hänsyn till strandskyddets syften. Frågan måste utredas närmare i samband med planläggning och dispensprövning. Området angränsar till riksintresse för naturvården i sydost. Campingverksamheten bedöms inte påverka naturvärdena.

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv. Frågan om hur friluftslivet påverkas måste utredas närmare i samband med strandskyddsfrågan. Det bedöms vara möjligt att utveckla campingen utan att påtagligt skada riksintresse för friluftsliv.

En utveckling av campingen kommer att leda till ökad trafik. Frågan måste utredas och vid behov ska säkerhetshöjande och hastighetsdämpande åtgärder genomföras

Vägledning

Förutsättningarna att utveckla besöksnäringen ska väga tungt vid eventuella förändringsanspråk.

4.Frostavallen

Frostavallen har varit centrum för friluftsliv sedan 1930-talet. Här finns bokskogar, sjöar, öppna landskap och vackra vyer. Vandringslederna rustades upp och iordningställdes i början av 2000-talet och området erbjuder numera både kortare och längre vandringar samt möjlighet till bad, fiske och vintersport. Det finns även ett antal scoutstugor i området. Den tidigare konferensanläggningen och vandrarhemmet som ligger i anslutning till Vaxsjön håller på att starta upp för besökare. Under sommaren 2025 öppnar Frostavallen för första gången på flera år verksamheter riktade till besökare. Café och vandrarhem med ett stort antal bäddar öppnar vilket innebär nya förutsättningar för besökare som vill uppehålla sig en längre tid i området. Området är utpekat som riksintresse för friluftslivet vilket innebär att det har särskilt stora natur- och kulturvärden som är attraktiva för många besökare och såväl Höörsbor som mer långväga besökare kommer hit regelbundet för. Den regionala cykelleden från Båstad till Ystad passerar genom Frostavallenområdet på väg 1323.

Vägledning

Förutsättningarna att utveckla besöksnäringen ska väga tungt vid eventuella förändringsanspråk.

Jordbruk

Generell vägledning

• Förutsättningarna att långsiktigt bedriva areella näringar ska väga tungt vid eventuella förändringsanspråk.

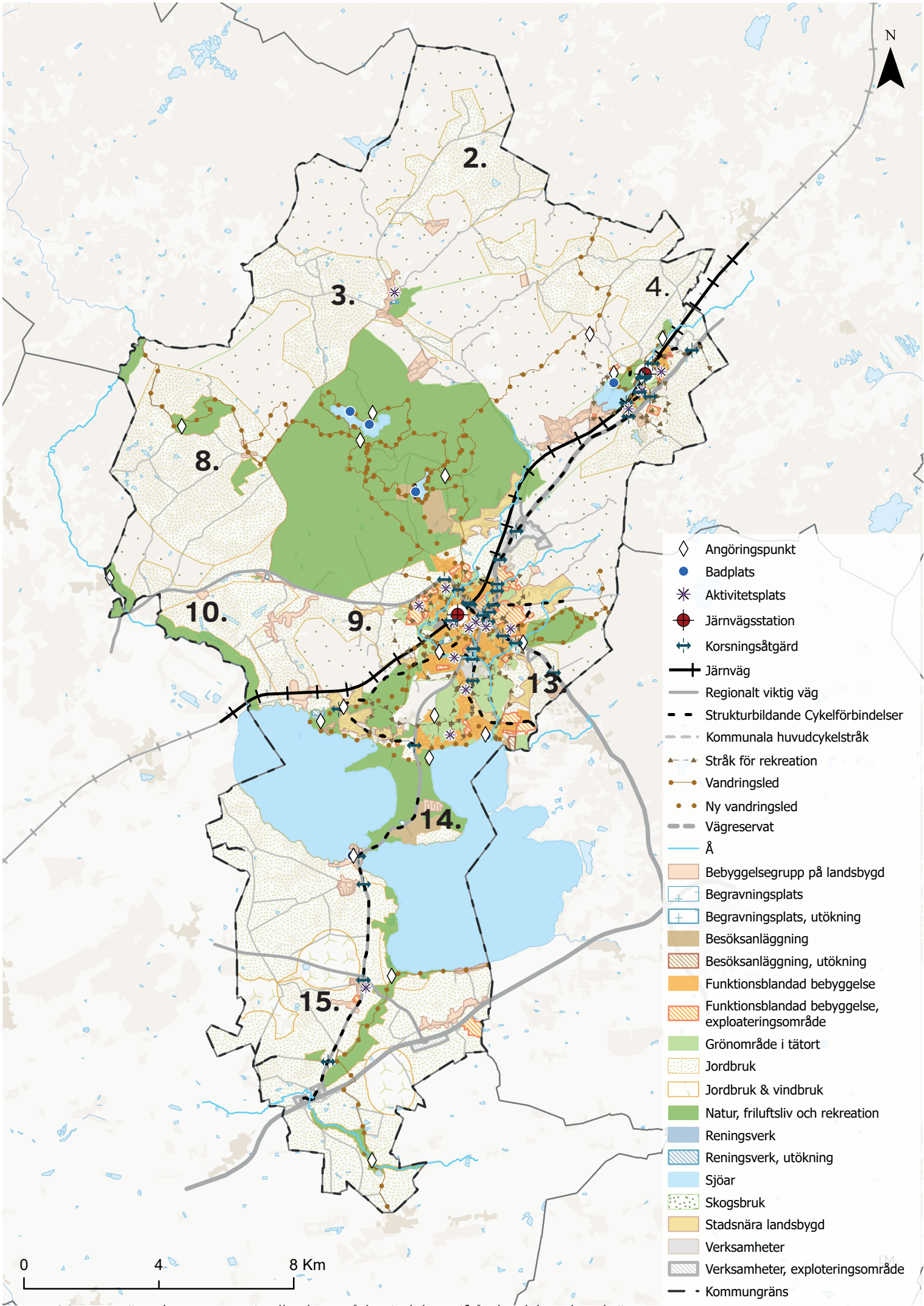
• Nya tomters utformning och avgränsning ska anpassas till platsens naturliga förutsättningar, såsom höjdskillnader, vegetation och kulturmiljövärden. I kuperade områden krävs ofta större tomter för att undvika omfattande schaktning och utfyllnad.

• Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till landskapsbilden, omgivande bebyggelsestruktur och lokala byggnadstraditioner. Det innebär att byggnadsvolymer, materialval och färgsättning bör harmoniera med den befintliga miljön.

• Höörs kommun ser positivt på ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet samt som underlättar näringsverksamhet och generationsskifte i jord-och skogsbruket.

• Vid planering av ny bebyggelse ska särskild hänsyn tas till möjligheterna att lösa vatten- och avloppsförsörjning på ett hållbart och långsiktigt sätt.

• Nya bostadstomter bör i första hand placeras i eller i direkt anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och med hänsyn till historiska landskapsstrukturer som sockengränser, äldre vägdragningar och odlingsmönster.



Figur 106. Karta över kommunens jordbruksområden indelat utifrån landskapskaraktär

2.Böljande mosaiklandskap kring Rörums Holma - Skuddarp - Hjällaröd

Karaktärsområdet ligger relativt högt i landskapet och består av ett småkuperat betes- och odlingslandskap med vattendrag och inslag av skog. I de östra delarna ligger berg i dagen. Skogen utgörs främst av ädellövträd och delvis av granplantage. Stora delar av landskapet är fortfarande betespräglat. Jordlagret består av isälvssediment, sandig morän och torv. Den varierade topografin, tillsammans med åkerholmar och skogsridåer, skapar begränsad sikt i landskapet från de öppna landskapsrummen.

Mosaiklandskapet kring Rörums Holma - Skuddarp – Hjällaröd är ett mellankommunalt intresse med Hässleholms kommun.

Karaktäristiska drag

- Småkuperat mosaiklandskap
- Trädklädda naturbetesmarker med lång kontinuitet
- Tydliga öppna landskaprum
- Hagstadberget utgör tydligt landmärke
- Tyst rofyllt område
- Traditionell gårds- och torpbebyggelse i däldläge

Specifik vägledning

- Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till befintliga gårdar
- Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte i jordbruket
- Ny bebyggelse bör inte fragmentera sammanhängande jordbruksmark
- Värna om ålderdomlig traditionell bebyggelsekaraktär
- Upplevelsen av ett stilla rofyllt och tyst landskap bör inte störas
- Landskapets värdefulla naturmiljöer och artrikedom bör inte störas
- Värna om siktlinjer mot trädklädda beteslandskapsrum
- Värna om siktlinjer mot framträdande stenmurar i landskapet
- Värna om siktlinjer mot traditionell gårdsbebyggelse

3.Böljande mosaiklandskap kring Norra Rörum

Karaktärsområdet präglas av en varierad topografi med bland annat vulkanrester, åsformationer och klippor. Det böljande mosaiklandskapet utgörs av ett ålderdomligt odlingslandskap med vackra betesmarker, ädellövskog, barrskog och vattendrag. Bland de öppna landskapsrummen begränsas sikten i landskapet av topografin, skogsridåer och utspridd bebyggelse. Större del av området domineras av isälvssediment, med inslag av sandig morän, torvmark och blottat urberg.

Mosaiklandskapet kring Norra Rörum är ett mellankommunalt intresse med Klippans kommun.

Karaktäristiska drag

- Topografiskt varierat mosaiklandskap
- Tydliga öppna landskapsrum
- Tyst och fridfull natur
- Värdefulla betesmarker med grova träd
- Präglat av 1800-talsmiljöer
- Byggnadstradition med röd brädfodring
- Medeltida kyrkoläge på kulle
- Bebyggelse i anslutning till jordbruksmark eller vägar
- Slingrande ålderdomligt vägnät

Specifik vägledning

- Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till Norra Rörum samt i anslutning till gårdar
- Bebyggelse bör placeras i anslutning till jordbruksmark eller befintliga vägar
- Ny bebyggelse bör hålla samma avstånd till gatan som omgivande bebyggelse
- Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte i jordbruket
- Ta fasta på bebyggelsens platslokala gemensamma karaktärsdrag samt karaktär av omgivande natur
- Eventuella tillbyggnader och mindre komplementbyggnader bör göras på baksidan och inte ut mot gatan
- Ny bebyggelse bör inte fragmentera sammanhängande jordbruksmark
- Upplevelsen av ett stilla rofyllt och tyst landskap bör inte störas
- Siktlinjer mot öppna hagmarker bör inte störas
- Siktlinjer mot framträdande stenmurar i landskapet bör inte brytas
- Landskapets värdefulla naturmiljöer och artrikedom bör inte störas

4.Småbrutet mosaiklandskap kring Tjörnarp

Karaktärsområdet präglas av ett böljande och varierat landskap med stor variation i terräng och topografi. Det kännetecknas av en mosaik av jordbruksmark och skogsområden som skapar kontraster mellan de öppna slätterna och de skogsklädda höjderna. Den öppna jordbruksmarken dominerar de lågt belägna och plana partierna och skogsmarkerna dominerar de kuperade höjdpartierna. Skogen består främst av lövträd med inslag av gran. Den varierade topografin och skogsridåerna begränsar sikten i landskapet. Det småskaliga odlingslandskapet hyser värdefulla naturvärden av riksintresse för naturvården som är viktiga att värna om och ta hänsyn till. Jordlagren består huvudsakligen av sandig morän men i de lägre delarna återfinns även torv och isälvssediment. Norr om Tjörnarp finns ett område med glacial lera. Blottat urberg förekommer spritt i karaktärsområdet.

Området är ett mellankommunalt intresse med Hässleholms kommun.

Karaktäristiska drag

- Topografiskt varierat mosaiklandskap
- Mångfald av stenmurar formar agrara strukturer
- Gunnarps tegelbruk, spår av lokal industrihistoria
- Kulturhistoriska vägmiljöer med lång tradition
- Vackra naturbetesmarker, hagmarker och ädellövskogar
- Varierade bebyggelselägen utifrån topografin
- Kyrktornet tydligt landmärke
- Fri siktlinje från Kyrkvägen till Tjörnarpssjön
- Tätortsnära rekreations- och friluftsområden

Specifik vägledning

- Värna om ålderdomlig traditionell bebyggelsekaraktär
- Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper samt gårdar
- Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte i jordbruket
- Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet
- Positiv hållning till utveckling av ekobyar
- Ny bebyggelse bör inte fragmentera sammanhängande jordbruksmark
- Värna om siktlinjer mot småskaligt odlingslandskap
- Värna om siktlinjer mot framträdande stenmurar i landskapet
- Rekreationsvärden kring Korsarödssjön bör inte störas
- Värna om kulturhistoriskt värdefulla vägmiljöer (1328, 1338, 1344 och 1975)
- Landskapets värdefulla naturmiljöer och artrikedom bör inte störas

8.Böljande mosaiklandskap kring Hallaröd

Karaktärsområdet utgörs av ett småbrutet landskap präglat av en mosaik av betesmarker, små åkrar och större skogspartier. Den böljande topografin utgörs av flera åsar och dalar i ett varierande landskap. I söder övergår det böljande mosaiklandskapet till ett mer plant småbrutet odlingslandskap. Skogen är produktionsinriktad med övervägande lövskog med även barrskog. Flera mindre bäckar rinner genom området och västerut finns flertalet småsjöar. Det småskaliga och varierade odlingslandskapet kring Allarp – Äsperöd hyser värdefulla naturvärden av riksintresse för naturvården som är viktiga att värna om och ta hänsyn till. I jordlagret dominerar sandig morän med inslag av isälvssediment, torvmark, svämsediment och olika typer av lera, sand och silt. På flera håll finns blottat urberg.

Böljande mosaiklandskap kring Hallaröd är ett mellankommunalt intresse med Eslövs kommun.

Karaktäristiska drag

- Böljande kulturpräglat mosaiklandskap
- Produktionsskog med främst lövträd
- Medeltida prägel
- Lång brukningskontinuitet med överlappande värden
- Ett av Sveriges mest fladdermustäta områden
- Goda möjligheter till rekreation och friluftsliv
- Spridd bebyggelse längs slingrande vägar
- Gamla torp i nära anslutning till vägen

Specifik vägledning

- Ta fasta på lantlig bebyggelsekaraktär
- Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och gårdar längs befintliga vägar
- Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte i jordbruket
- Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet
- Ny bebyggelse bör inte fragmentera sammanhängande jordbruksmark
- Upplevelsen av ett stilla rofyllt område bör inte störas
- Landskapets värdefulla naturmiljöer och artrikedom bör inte störas
- Landskapets rekreationsvärden bör inte störas
- Värna om siktlinjer mot det öppna småskaliga jordbrukslandskapet
- Värna om siktlinjer mot välbevarad traditionell gårdsbebyggelse

9. Småbrutet odlingslandskap kring Hasslebro - Hänninge - Snogehall

Väster om Höör sträcker sig ett böljande småbrutet odlingslandskap ut sig hela vägen ut till Hasslebro vid kommungränsen. Karaktärsområdet präglas av ett relativt öppet småskaligt åker- och beteslandskap med några större sammanhängande skogs- och jordbruksområden. Kring Lillasäte, Björkåsen och Yxnaholma övergår karaktärsområdet i ett mer framträdande småkuperat landskap. Det representativa odlingslandskapet i övergången mellan slätt- och skogsbygd är av riksintresse för naturvården. Rönne å och flera mindre bäckar rinner genom karaktärsområdet. Rönne å är av riksintresse för friluftslivet. Flera mindre bäckar rinner genom karaktärsområdet. Jordlagren utgörs främst av sandig morän. Ett stråk av isälvssediment går från nordost till väst i karaktärsområdets norra del där flera rullstensåsar förekommer. Det finns även inslag av torv och blottat urberg.

Karaktäristiska drag

- *Böljande småkuperat varierat odlingslandskap*
- *Spår i landskapet från medeltid och 1800-tal*
- *Präglat av tidig stenindustri*
- *Byar med traditionell gårdsbebyggelse av varierad karaktär*
- *Värdefulla trädklädda naturbetesmarker*
- *Goda förutsättningar för friluftsliv*

Specifik vägledning

- Ny bebyggelse placeras i första hand nära befintliga bebyggelsegrupper
- Ta fasta på lantlig bebyggelsekaraktär för Maglasäte, Hänninge och Munkarp
- Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte i jordbruket
- Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet
- Positiv hållning till utveckling av ekobyar
- Värna om siktlinjer mot öppna hagmarker
- Värna om siktlinjer mot välbevarad traditionell gårdsbebyggelse
- Värna om siktlinjer mot framträdande stenmurar i landskapet
- Landskapets värdefulla naturmiljöer och artrikedom bör inte störas
- Tillgänglighet till viktiga friluftslivsområden får inte brytas

10. Vattenlandskap kring Ageröds mosse

Karaktärsområdet utgörs av ett flackt markområde nordväst om Västra Ringsjön, där Ageröds mosse sätter sin påtagliga prägel i landskapet. Området har tidigare varit en del av Ringsjön, fram tills för ca 9000 år sedan (Sjöström 2013). Högmossen bildades under tiden som fornsjön växte igen. Ageröds mosse är av riksintresse för naturvården. Det finns många samlade natur- och kulturvärden i karaktärsområdet, kopplade till läget vid vattnet.

Kring Ageröds mosse dominerar kärrtorv i jordlagret men även en del sandig morän. Få inslag finns av postglacial sand, svämsediment, isälvssediment och blottat urberg. Rönne å slingrar sig längs ytterkanten av karaktärsområdet och markerar Höörs kommungräns mot Eslöv. Ringsjöarna avvattnas av Rönne å och utgör starten på Rönne ås avrinningsområde. Ån är av riksintresse för både friluftslivet och naturvården.

Området är ett mellankommunalt intresse med Eslövs kommun.

Karaktäristiska drag

- Ageröds mosse
- Läge vid vattnet med långa utblickar
- Präglas i hög grad av stenåldersboplatser
- Omväxlande naturmiljöer
- Rönne ås dalgång
- Betydande areal omfattas av landskapsbildsskydd
- Vattenknutna friluftslivsaktiviteter
- Sparsamt spridd bebyggelse

Specifik vägledning

- Bebyggelse bör i första hand placeras i anslutning till Klingstorp och befintliga gårdar
- Bebyggelse undviks med hänsyn till översvämningsrisk
- Värna om siktlinjer över vattnet
- Rekreationsmöjligheter längs vattenmiljöer bör inte störas
- Landskapets värdefulla naturmiljöer och artrikedom bör inte störas

13.Böljande mosaiklandskap kring Sätofta

Karaktärsområdet utgörs av ett småkuperat och mosaikartat odlingslandskap öster om Höörs tätort. Jordbruket bedrivs i relativt liten skala, med inslag av större sammanhängande åkerområden och mindre skogspartier. Mindre vattendrag samt Höörsån passerar genom landskapet. I södra delen präglas jordlagret av en varierad sammansättning, med sammanhängande områden av isälvssediment, sandig morän och inslag av sand och torvmarker. I den norra delen dominerar sandig morän med inslag av torv och berg som går i dagen. Genom landskapet löper en rullstensås som sträcker sig västerut mot Fogdaröd.

Området är ett mellankommunalt intresse med Hörby kommun.

Karaktäristiska drag

- Småkuperat mosaiklandskap
- Rikt på stengärdesgårdar
- Medeltida ortnamn
- Präglat av hästaktiviteter
- Höörsån
- Bebyggelsen samlad i mindre byar

Specifik vägledning

- Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och gårdar
- Ta fasta på bebyggelsegruppers gemensamma karaktärsdrag av omgivande natur
- Värna om lantlig bebyggelsekaraktär i anslutning till Sätoftavägen, Sövrödsvägen samt Fädriftsvägen
- Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte i jordbruket
- Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet
- Positiv hållning till utveckling av ekobyar
- Värna om siktlinjer mot framträdande stenmurar i landskapet
- Värna om siktlinjer mot det öppna småskaliga jordbrukslandskapet
- Värna om siktlinjer mot traditionell gårdsbebyggelse
- Landskapets värdefulla naturmiljöer ska inte störas
- Tillgänglighet till viktiga friluftslivsområden får inte brytas

14. Vattenlandskap kring Bosjökloster

Karaktärsområdet utgörs till största del av en låglänt före detta sjöbotten från när Ringsjöarna var en enda stor sjö. Ringsjön med sitt centrala läge mitt i Skåne utgör ett geologiskt gränsområde för det skogrika urbergsområdet i norr och slättbygden i söder. Sjöarna är starten på Rönne ås avrinningsområde (Trafikverket 2023). De geologiska förutsättningarna gör att området inte lämpat sig för storskaligt jordbruk, vilket med tiden resulterat i en mosaik av markanvändning. I jordlagren finns sandig morän, sandjord och torvmark. Den postglaciala sanden längs stränderna kan ställvis uppträda som tydliga sanddyner i landskapet.

Landskapsbilden är omväxlande. Längst i norr övergår topografin i mer sluttande partier uppåt som präglas av skog med inslag av öppna jordbruksmarker. Det södra flacka näset, som delar Ringsjöarna i två, präglas av variation mellan öppna betade eller odlade landskap och områden med skog eller gröna ridåer. Skogen längs stränderna begränsar på vissa ställen sikten mot omgivande landskap. Över sjöarna är siktlinjen långsträckt och obruten (Trafikverket 2023; Höörs kommun 2018; Länsstyrelsen Skåne 2006).

Området är av riksintresse för kulturmiljövården och speglar en historia som sträcker sig över mer än 900 år. Miljön är välbevarad med karaktärsdrag från olika tider som väver samman en helhetsbild av landskapets berättelse.

Lillö är en udde i nordvästra delen av riksintresse för naturvården. Udden utgörs av en framträdande topografisk formation där bergarten basalt bidrar till områdets unika flora. Höjdryggen utgöra av hagmark medan de lägre delarna domineras av strandskogar med ädellövträd.

Karaktäristiska drag

- Geologiskt gränsområde
- Omväxlande landskapsbild
- Lång siktlinje över Ringsjön
- Bosjökloster med omgivande miljö
- Kulturmiljöer präglade av 1700-1800-tal
- Rikt på värdefulla naturmiljöer
- Goda förutsättningar för friluftsaktiviteter
- Riksväg 23 skapar fysisk riktning i landskapet

Specifik vägledning

- Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper
- Ta fasta på bebyggelsegruppers gemensamma karaktärsdrag av omgivande natur
- Ny bebyggelse ska bara tillåtas i områden naturligt skyddade mot översvämningsrisker
- Markutfyllnad kan tillåtas om inte landskapsbilden påverkas negativt och ingen störning sker på vattnets rinnvägar
- Ny bebyggelse tillåts inte i lågpunkter i landskapet eller i innestängda områden
- Ny bebyggelse i dikningsföretagens båtnadsområden bör generellt inte prövas
- Särskild hänsyn till översvämningsrisk krävs vid prövning för befintliga bostadsfastigheter som ligger lägre än +56,5 m
- Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet
- Värna om siktlinjer över sjöarna
- Landskapets värdefulla naturmiljöer får inte störas
- Den kulturhistoriskt värdefulla klostermiljön får inte störas
- Landskapets rekreationsvärden får inte störas
- Tillgängligheten till Bosjökloster bör främjas genom leder och cykelvägar

15. Slättlandskap kring Södra Munkarp - Pinedalen - Brååns dalgång

Karaktärsområdet utgörs av ett öppet och böljande odlingslandskap med inslag av skogsdungar och naturmarker. Topografin varierar från böljande till flacka partier och bidrar dels till stora landskapsrum med relativt långa siktlinjer och utblickar över bland annat Ringsjöarna i norr, dels till begränsade siktlinjer. Söder om Västra Ringsjön är landskapet kraftigt böljande. Framträdande landskapsformer är Pinedalen och Brååns dalgång som hyser höga naturvärden och är av riksintresse för naturvård..

Slättlandskapet kring Södra Munkarp - Pinedalen - Brååns dalgång är ett mellankommunalt intresse med Eslövs och Hörbys kommuner.

Området genomkorsas av SVK:s 400 kV-ledning mellan Hurva-Barsebäck.Ledningen är del av transmissionsnätet för el som är riksintresse för Totalförsvarets civila anläggningar.

Karaktäristiska drag

- Öppet böljande slättlandskap
- Stora landskapsrum med långa utblickar
- Pinedalen och Brååns dalgång utgör framträdande landkapsformer
- Kulturhistoriskt värdefulla gårdsmiljöer
- Komplex miljö med spår från olika tidsperioder
- Värdefulla ekhagar
- Omfattande transportinfrastruktur
- Glest placerad bebyggelse med spår av ägogränser i rutmönster

Specifik vägledning

- Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och gårdar
- Ta fasta på bebyggelsegruppers gemensamma karaktärsdrag
- Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte i jordbruket
- Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet
- Ny bebyggelse bör inte fragmentera sammanhängande jordbruksmark
- Värna om siktlinjer mot öppna landskapsrum
- Värna om stråk med värdefulla natur- och kulturmiljöer längs Ringsjöns strandkant och Pinedalen
- Värna om siktlinjer mot välbevarad traditionell gårdsbebyggelse
- Samråd ska hållas med Svenska kraftnät när åtgärder planeras inom 500 meter från transmissionsnätsledningar

Jordbruk&Vindbruk

Generell vägledning

• Inom dessa områden bör det inte ske nya avstyckningar av hänsyn till vindbruket

• Förutsättningarna att långsiktigt bedriva areella näringar och vindbruk ska väga tungt vid eventuella förändringsanspråk.

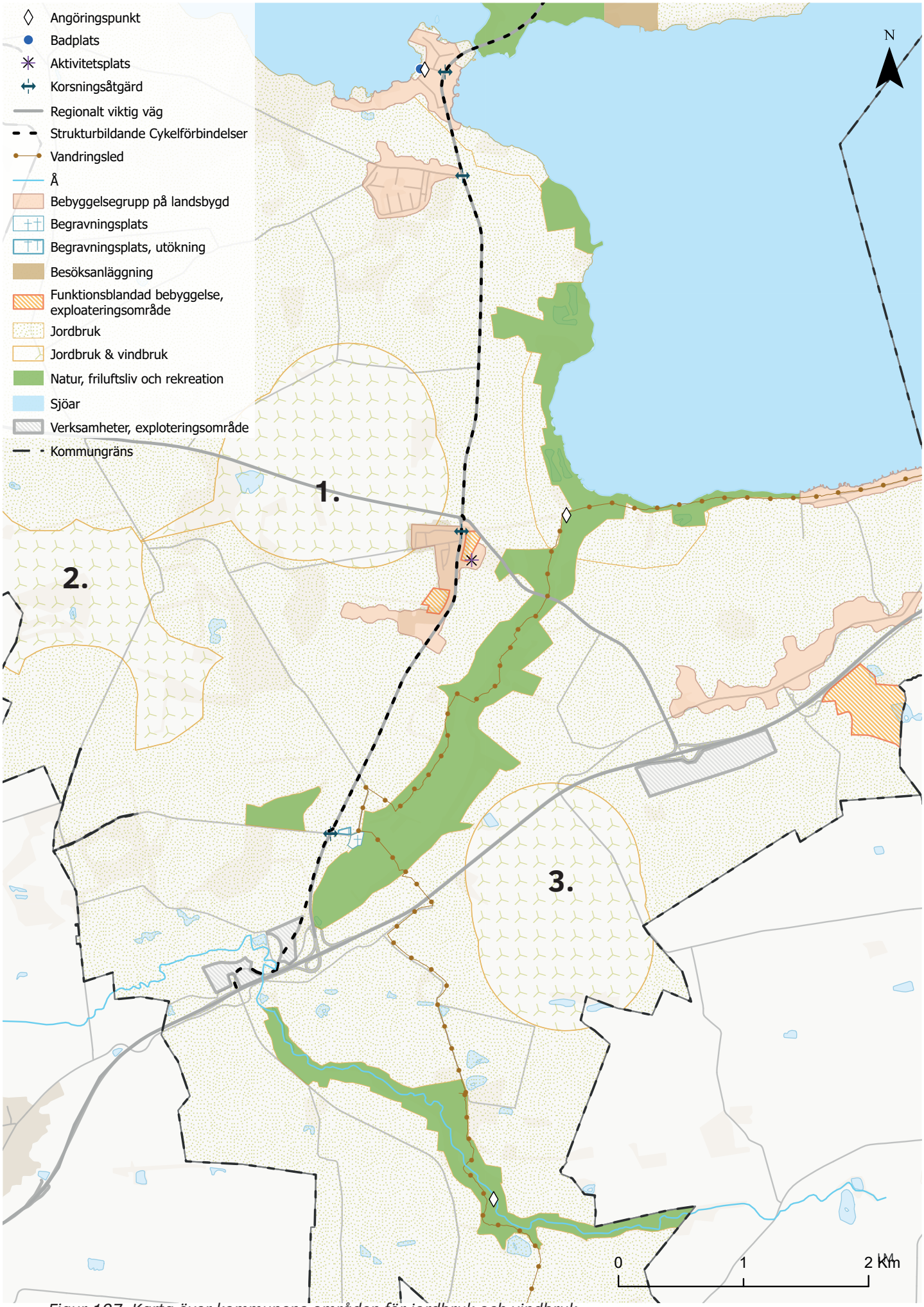
• Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till landskapsbilden, omgivande bebyggelsestruktur och lokala byggnadstraditioner. Det innebär att byggnadsvolymer, materialval och färgsättning bör harmoniera med den befintliga miljön.

• Höörs kommun ser positivt på ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet samt som underlättar näringsverksamhet och generationsskifte i jord-och skogsbruket.

• Nya bostadstomter bör i första hand placeras i eller i direkt anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och med hänsyn till historiska landskapsstrukturer som sockengränser, äldre vägdragningar och odlingsmönste

• Värna om siktlinjer mot öppna landskapsrum

• Värna om siktlinjer mot välbevarad traditionell gårdsbebyggelse



Figur 107. Karta över kommunens områden för jordbruk och vindbruk

1. Slättlandskap kring väg 17 väster om Snogeröd

Området utgörs av ett öppet och flackt odlingslandskap med inslag av skogsdungar och naturmarker. Det öppna landskapet bidrar till stora landskapsrum med relativt långa siktlinjer och utblickar.

Vid planering av vindkraftsanläggningar krävs ett visst säkerhetsavstånd mellan vindkraftverk och SVK:s anläggningar. Avståndet får inte vara sådant att ett vindkraftverk skulle kunna falla över en kraftledning vid ett haveri. Avstånden måste även vara tillräckliga för att möjliggöra en säker flygbesiktning samt tillräckliga mellan kraftledningens jord punkter och jord punkter i vindkraftsanläggningens uppsamlingsnät.

Säkerhetsavstånden behöver även ta hänsyn till att ytterligare ledning kan tillkomma inom utpekat riksintresseanspråk, varför avstånden behöver förhålla sig till riksintresseanspråkets yttre gräns.

Karaktäristiska drag

- Öppet böljande slättlandskap
- Stora landskapsrum med långa utblickar
- Komplex miljö med spår från olika tidsperioder
- Glest placerad gårdsbebyggelse

Specifik vägledning

- kommunen är positiv till generationsväxling av vindkraftsverken som står inom detta område

2. Slättlandskap väster om Pugerup

Området utgörs av ett öppet och flackt odlingslandskap med inslag av skogsdungar och naturmarker. Det öppna landskapet bidrar till stora landskapsrum med relativt långa siktlinjer och utblickar.

Vindbruksområde i slättlandskap väster om Pugerup är ett mellankommunalt intresse med Eslövs kommun.

Karaktäristiska drag

- Öppet böljande slättlandskap
- Stora landskapsrum med långa utblickar
- Kulturhistoriskt värdefulla gårdsmiljöer
- Komplex miljö med spår från olika tidsperioder
- Glest placerad gårsbebyggelse

3. Slättlandskap söder om E22 kring Orups gård

Området utgörs av ett öppet och flackt odlingslandskap med inslag av skogsdungar och naturmarker. Det öppna landskapet bidrar till stora landskapsrum med relativt långa siktlinjer och utblickar. E22:an passerar genom landskapet i områdets norra del och utgör väg av riksintresse. Rakt genom området löper transmissionsnätet för el som är riksintresse för Totalförsvarets civila anläggningar.

Vindbruksområde i slättlandskap söder om E22 kring Orups gård är ett mellankommunalt intresse med Eslövs kommun.

Vid planering av vindkraftsanläggningar krävs ett visst säkerhetsavstånd mellan vindkraftverk och SVK:s anläggningar. Avståndet får inte vara sådant att ett vindkraftverk skulle kunna falla över en kraftledning vid ett haveri. Avstånden måste även vara tillräckliga för att möjliggöra en säker flygbesiktning samt tillräckliga mellan kraftledningens jord punkter och jord punkter i vindkraftsanläggningens uppsamlingsnät.

Säkerhetsavstånden behöver även ta hänsyn till att ytterligare ledning kan tillkomma inom utpekat riksintresseanspråk, varför avstånden behöver förhålla sig till riksintresseanspråkets yttre gräns.

Området genomkorsas av SVK:s 400 kV-ledning mellan Hurva-Barsebäck.Ledningen är del av transmissionsnätet för el som är riksintresse för Totalförsvarets civila anläggningar.

Karaktäristiska drag

- Öppet böljande slättlandskap
- Stora landskapsrum med långa utblickar
- Komplex miljö med spår från olika tidsperioder
- E22: an bryter genom landskapet i norr
- Glest placerad gårdsbebyggelse

Specifik vägledning

- kommunen är positiv till generationsväxling av vindkraftsverken som står inom detta område
- Samråd ska hållas med Svenska kraftnät när åtgärder planeras inom 500 meter från transmissionsnätsledningar

Skogsbruk

Generell vägledning

• Förutsättningarna att långsiktigt bedriva areella näringar ska väga tungt vid eventuella förändringsanspråk.

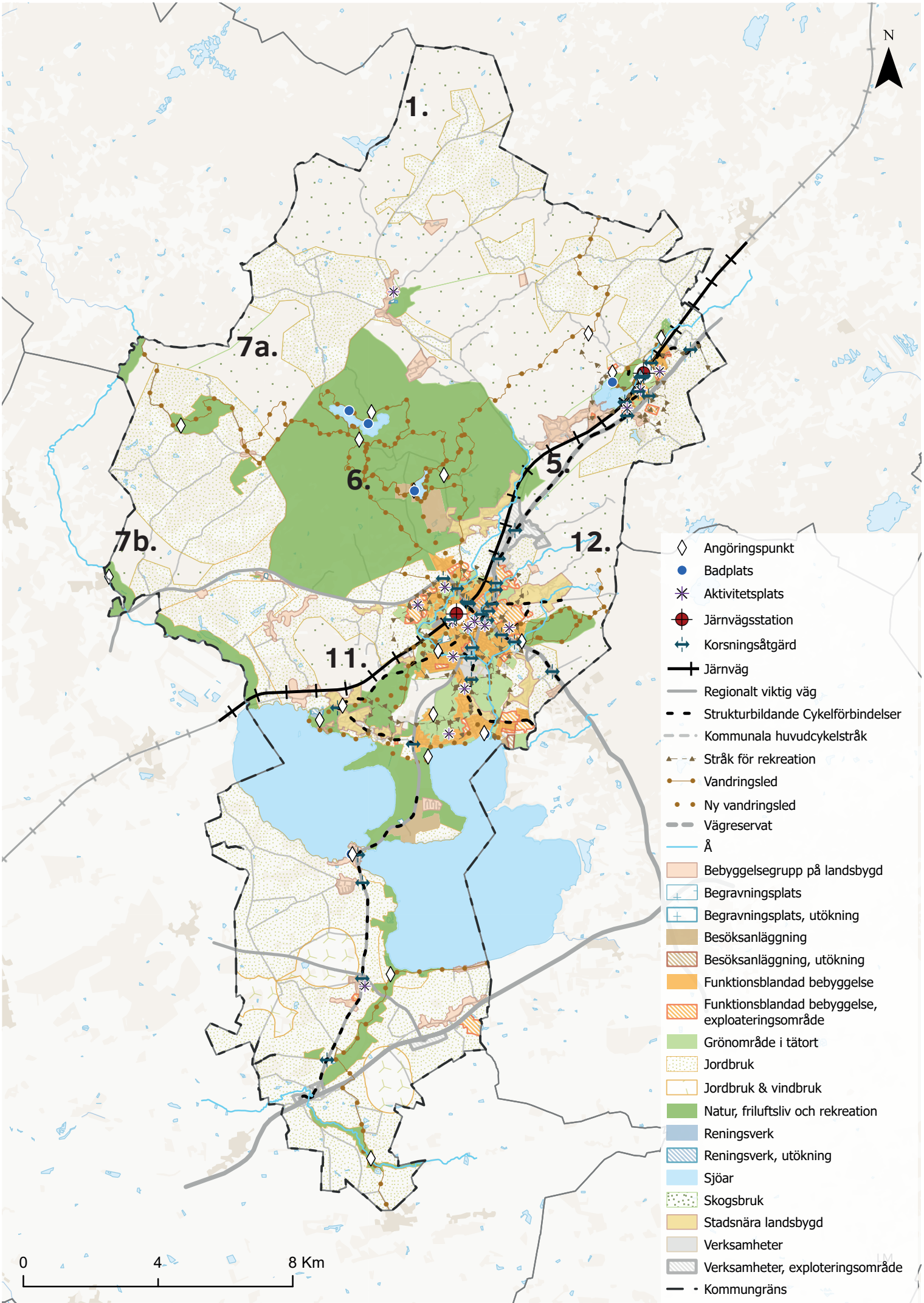
• Nya tomters utformning och avgränsning ska anpassas till platsens naturliga förutsättningar, såsom höjdskillnader, vegetation och kulturmiljövärden. I kuperade områden krävs ofta större tomter för att undvika omfattande schaktning och utfyllnad.

• Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till landskapsbilden, omgivande bebyggelsestruktur och lokala byggnadstraditioner. Det innebär att byggnadsvolymer, materialval och färgsättning bör harmoniera med den befintliga miljön.

• Höörs kommun ser positivt på ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet samt som underlättar näringsverksamhet och generationsskifte i jord-och skogsbruket.

• Vid planering av ny bebyggelse ska särskild hänsyn tas till möjligheterna att lösa vatten- och avloppsförsörjning på ett hållbart och långsiktigt sätt.

• Nya bostadstomter bör i första hand placeras i eller i direkt anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och med hänsyn till historiska landskapsstrukturer som sockengränser, äldre vägdragningar och odlingsmönster.



Figur 108. Karta över kommunens skogsbruksområden indelat utifrån landskapskaraktär

1.Flackt skogslandskap kring Svalemosse - Orsjön - Lindhaga

Karaktärsområdet ligger relativt högländ på en platt platå och präglas av ett mjukt böljande landskap. Norr om Trulstorp sluttar terrängen brant ner mot byn. Skogslandskapet domineras av produktionsskog, främst gran men även mycket bok. Få inslag av öppna landskapsrum med betesmarker och mindre åkrar finns i låga partier. I övergångszonerna till det omgivande Böljande mosaiklandskapet kring Rörums Holma, Skuddarp och Hjällaröd blir landskapet mer öppet. Svale mosse och Syrkhultamossen samt det representativa odlingslandskapet för skogs- och mellanbygd kring Hjällaröd är av riksintresse för naturvården.

Skogsbruksområde i flackt skogslandskap kring Svalemosse – Orsjön - Lindhaga är ett mellankommunalt intresse med Hässleholms och Klippans kommuner.

Karaktäristiska drag

- Högländ mjukt böljande skogslandskap på platt platå
- Produktionsskog
- Rikt på vattenmiljöer
- Utblickar vid sjöar och höga höjder
- Gott om fossila agrara strukturer
- Stillsamt tyst opåverkat område

Specifik vägledning

- Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till befintliga gårdar samt Lindhaga
- Ta fasta på Lindhagas gemensamma bebyggelsekaraktär samt karaktär av omgivande natur
- Upplevelsen av ett stilla rofyllt och tyst landskap bör inte störas
- Värna om befintliga utblickar vid sjöar och höga höjder
- Värna om befintliga öppna jordbrukslandskapsrum
- Hjällaröds ålderdomliga odlingslandskap bör värnas men kommunen har inte rådighet (bland de nedre punkterna)
- Hänsynsfullt brukande av omgivande marker kring Svale mosse bör värnas men kommunen har inte rådighet

5.Flackt skogslandskap längs Södra stambanan

Karaktärsområdet sträcker sig längs den dalgång som löper mellan Höör och Hässleholm. Dalgången är huvudsakligen bred och flack och utgör en tydlig fysisk och visuell riktning i det omgivande kuperade landskapet. I övergångszonerna tar ett backigt moränlandskap vid i en diffus avgränsning. Jordmånen är mager med främst sandig morän och isälvssediment i jordlagren, med inslag av torvmark. Skogsmark, dominerad av gran och lövskog, breder ut sig över större delen av landskapet med inslag av åker- och betesmarker. Tjörnarpssjön i norr bidrar till en öppenhet i landskapet.

Karaktäristiska drag

- Bred och flack dalgång
- Tjörnarpssjön
- Södra stambanan och riksväg 23 skapar riktningar i landskapet
- Semesterboenden uppkomna under 1900-tal
- Bebyggelselägen följer den varierade topografin
- Tätortsnära rekreations- och friluftsområden
- Ortnamn som härstammar från efterledet ”-torp”

Specifik vägledning

- Ny bebyggelse är lämplig i Karlarp samt Sjunnerup
- Anpassning bör ske till karaktärsdrag från 1900-talets semesterbebyggelse samt karaktär av omgivande natur
- Ny bebyggelse bör passas in i den befintliga topografins höjdlägen och karaktär av omgivande natur
- Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet
- Värna om befintliga siktlinjer mot öppna landskapsrum

6.Böljande skogslandskap kring Frostavallen

Ett antal rullstensåsar löper genom landskapet. Den högsta punkten, som når 174 meter över havet, utgörs av en tydligt markerad horst och är den mest kuperade delen av området. Sammanhängande skogsmark med gran- och lövskog dominerar markanvändningen med inslag av ett småskaligt odlingslandskap med åker- och betesmarker. Det finns två stora sjöar, som bildats i gamla vulkaner, samt en del mindre sjöar och våtmarker. Jordlagren består huvudsakligen av sandig morän med inslag av isälvssediment, torvmarker och blottade bergpartier.

Naturmiljöer av riksintresse är Svenstorps mosse och Dagstorps naturbetesmarker. En stor del av området ingår även i riksintresse för friluftslivet.

Karaktäristiska drag

- Kuperat skogslandskap med inslag av småskaligt odlingslandskap
- Stora sjöar bildade i gamla vulkaner
- Basaltklippor
- Tydligt markerad horst utgör landmärke
- Bok- och ädellövskog med höga naturvärden
- Flertalet stenmurar skapar agrara strukturer
- Nationellt värdefulla vatten
- Attraktiv landskapsbild kring Dagstorspsjön
- Populärt friluftslivsområde tack vare Frostavallen och Skånes djurpark
- Glest placerade ensamgårdar i varierade lägen
- Ålderdomligt slingrande vägnät

Specifik vägledning

- Värna om landskapets ålderdomliga samt lantliga bebyggelsekaraktär
- Ny bebyggelse placeras i fösta hand i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och gårdar
- Ta fasta på befintliga bebyggelsegruppers gemensamma karaktärsdrag samt karaktär av omgivande natur
- Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar generationsskifte och näringsliv
- Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet
- Ny bebyggelse får inte komma i konflikt med leder eller på andra sätt störa friluftslivets intressen
- Upplevelsen av ett rofyllt och opåverkat landskap bör inte störas
- Landskapets värdefulla naturmiljöer och artrikedom bör inte störas
- Värna om siktlinjer över öppna landskapsrum
- Värna om siktlinjer mot traditionella gårdar
- Området hyser stora områden med svala temperaturer, vilket utgör en viktig resurs i ett varmare klimat för att kunna erbjuda tätortsnära svalka. Planering och utformning ska värna och bevara dessa kvaliteter.
- Hänsynsfullt brukande av omgivande marker kring Svenstorps mosse bör värnas men kommunen har inte rådighet
- Värna om svala områden i landskapet

7a. Flackt skogslandskap mot Klippans kommun

Karaktärsområdet präglas av en svagt böljande terräng där Rönne ås dalgång löper genom landskapet och markerar gränsen mot Klippans kommun. Landskapet domineras av stora områden produktionsskog av varierande karaktär och ålder med ett omfattande område vacker bokskog i den nordöstra delen samt flera inslag av granskog i sydväst vid Rönne å. På flera platser ger den täta produktionsskogen landskapet ett slutet intryck. Sandig morän dominerar jordlagret med mycket inslag av torvmark. Längs Rönne ås dalgång ligger svämsediment i jordlagret. I nordost finns områden med berg i dagen. Mindre bäckar rinner genom området. Rönne ås dalgång är av riksintresse för både naturvården och friluftslivet.

Skogsbruksområde i flackt skogslandskap mot Klippans kommun är ett mellankommunalt intresse med Klippans kommun.

Karaktäristiska drag

- Svagt böljande skogslandskap
- Produktionsskog
- Stillsamt tyst opåverkat område
- Gravfält med ca 20 fornlämningar
- Spår av historisk stenindustri
- Rönne ås dalgång som omfattas av landskapsbildsskydd

Specifik vägledning

- Ny bebyggelse prövas restriktivt
- Upplevelsen av ett stilla rofyllt och opåverkat landskap bör inte störas
- Verka för att göra Rönne å mer besöksvänligt och attraktivt
- Hänsynsfullt brukande av omgivande marker kring Rönne å bör värnas men kommunen har inte rådighet

7b. Flackt skogslandskap mot Eslövs kommun

Karaktärsområdet består av ett flackt svagt böljande skogslandskap. I sydväst sträcker sig en åsrygg längs med Rönne ås dalgång, med branta sluttningar täckta av ädellövskog. För övrigt är landskapet relativt flackt, utan några dramatiska höjdskillnader. Dalgången markerar kommungränsen i sydväst. Rönne ås vattendrag har varit avgörande för områdets markanvändning, bebyggelsebild och industriella utveckling. Området präglas av en tusenårig lång industriell brytning av Höör-sandsten, med tydliga kvarlevande spår i landskapet, som är av riksintresse för både naturvården och kulturmiljövården. Rönne ås vattendrag är av riksintresse för både naturvården och friluftslivet. Större delen av området är täckt av planterad granskog, men i sydväst finns betydande inslag av lövskog. Sikten är ofta sluten på grund av den produktionsinriktade skogen. Några bäckar rinner genom karaktärsområdet. Sandig morän dominerar jordlagret med inslag av torvmark, svämsediment, isälvssediment samt glacial silt och lera. Blottat urberg förekommer i öster. Ett särskilt kännetecken för karaktärsområdet är det relativt stora området med ytligt liggande sandsten.

Skogsbruksområde i flackt skogslandskap mot Eslövs kommun är ett mellankommunalt intresse med Eslövs kommun.

Karaktäristiska drag

- Flackt svagt böljande skogslandskap
- Produktionsskog
- Referenslokal för Höörsandsten
- Betade strandängar
- Rönne ås dalgång som omfattas av landskapsbildsskydd
- Få spridda ensamgårdar längs slingrande väg

Specifik vägledning

- Ny bebyggelse prövas restriktivt
- Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar generationsskifte i skogsbruket
- Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till befintliga gårdar
- Upplevelsen av ett stilla rofyllt och opåverkat landskap bör inte störas
- Verka för att göra Stenriket mer besöksvänligt och attraktivt (bland övre punkter)
- Stenrikets kulturhistoriska värden bör behandlas med stor varsamhet men kommunen har inte rådighet (bland övre punkter)
- Hänsynsfullt brukande av omgivande marker kring Rönne å bör värnas men kommunen har inte rådighet (bland nedre punkter.

11.Böljande skogslandskap kring Ormanäs

Mitt i Höörs kommun, sydväst om tätorten Höör, brer ett böljande skogslandskap ut sig. Skogen utgörs av blandskog med mindre hagmarker samt våtmarker. Flera mindre bäckar samt avrinningsområden rinner genom karaktärsområdet. Jordlagret består i huvudsak av sandig morän med inslag av torv. Angränsande till Småbrutet odlingslandskap finns en rullstensås. Flera stenbrott ligger inom det så kallade ”Stenriket” från brytning av Höörsandsten och området är av riksintresse för både kulturmiljövården och naturvården. *Karaktäristiska drag*

- Böljande blandskogslandskap
- Spår av tidig stenindustri
- Referenslokal för Höörsandsten
- Stora sammanhängande områden med fossil åkermark
- Södra stambanan skapar riktning
- Goda förutsättningar för rekreation
- Slingrande vägnät
- Samlad bebyggelse i närhet till vattnet

Specifik vägledning

- Ny bebyggelse placeras i första hand nära befintliga bebyggelsegrupper
- Ta fasta på fritidsområdens gemensamma bebyggelsekaraktär och karaktär av omgivande natur
- Värna om lantlig bebyggelsekaraktär kring Ormanäs
- Värna om äldre krönlägesplacerade gårdars siktlinjer mot Ringsjön
- Positiv hållning till ny bebyggelse som underlättar näringslivet samt generationsskifte
- Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet
- Positiv hållning till utveckling av ekobyar
- Landskapets värdefulla naturmiljöer bör inte störas
- Tillgänglighet till viktiga friluftslivsområden får inte brytas
- Stenrikets kulturhistoriska värden bör behandlas med stor varsamhet med kommunen har inte rådighet

12. Böljande skogslandskap kring Bokeslund

Angränsande mot både Hörby och Kristianstad kommun brer ett kraftigt kuperat skogsområde ut sig. Skogen utgörs av både löv- och barrskog. Det finns några mindre sjöar och vattendrag inom karaktärsområdet. Sandig morän dominerar med inslag av torvmark. Från Misseröd sträcker sig en rullstensås sydväst genom karaktärsområdet.

Skogsbruksområde i böljande skogslandskap kring Bokeslund är ett mellankommunalt intresse med Hörbys kommun.

Karaktäristiska drag

- Kraftigt kuperat skogslandskap
- Produktionsskog
- Omfattande områden fossil åkermark med röjningsrösen
- Fornlämningsrikt område
- Utgör ett grönt sammanlänkande stråk
- Flertalet småsjöar
- Låg påverkan av exploatering

Specifik vägledning

- Ny bebyggelse placeras i första hand i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper
- Ta fasta på fritidsområdens gemensamma drag samt karaktär av omgivande natur
- Värna om lantlig bebyggelsekaraktär i anslutning till Södra Rörumsvägen
- Positiv hållning till ny bebyggelse som gynnar besöksnäringen och friluftslivet
- Värna om kulturhistoriska öppna jordbrukslandskapsrum
- Värna om sammanlänkande grönt landskapsstråk
- Landskapets rekreationsvärden får inte störas
- Området hyser stora områden med svala temperaturer, vilket utgör en viktig resurs i ett varmare klimat för att kunna erbjuda tätortsnära svalka. Planering och utformning ska värna och bevara dessa kvaliteter.
- Värna om svala områden i landskapet

Sjöar

Generell vägledning

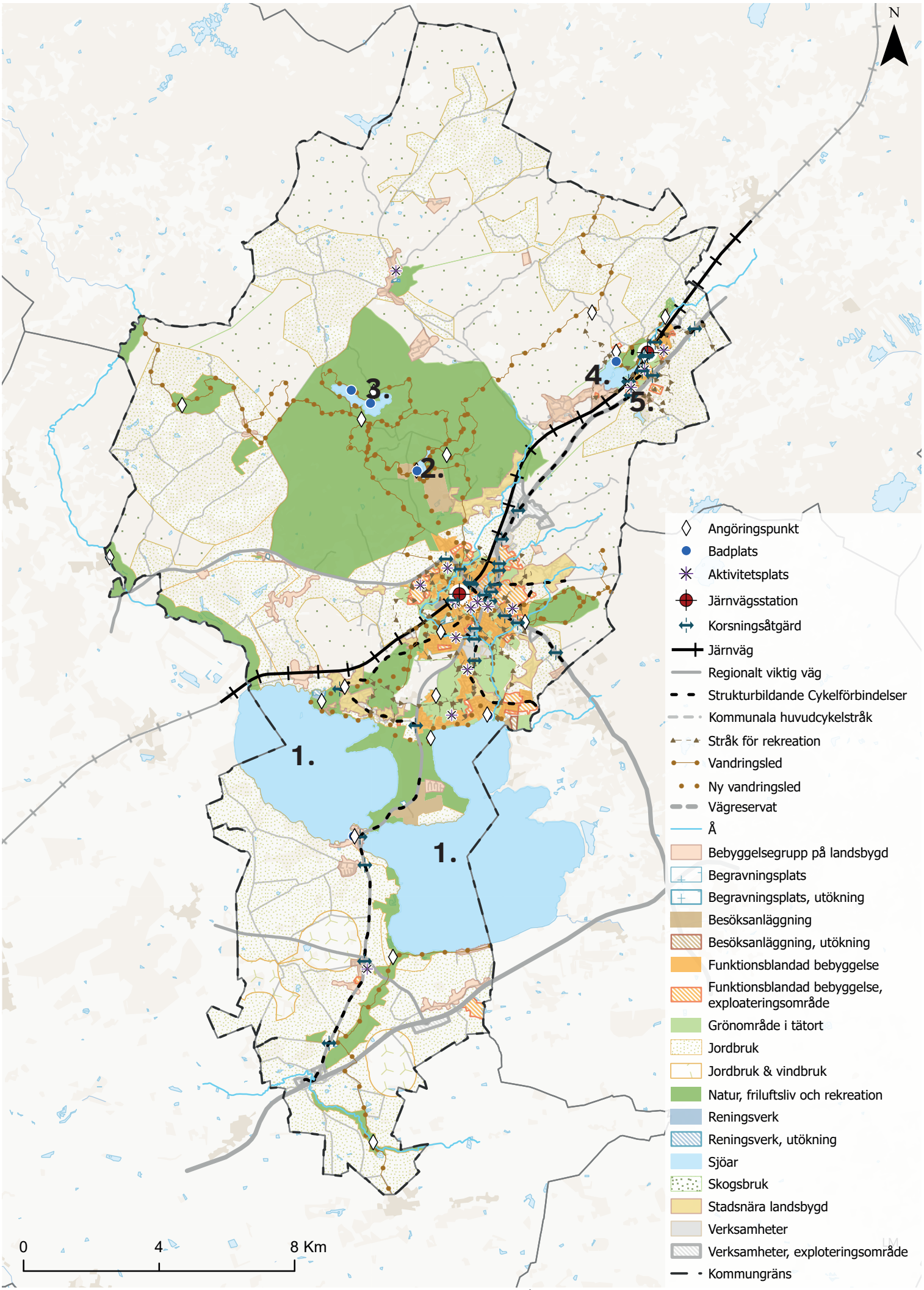
• Tillgängligheten till de största sjöarnas stränder ska förbättras genom angöringspunkter, vandringsleder och andra anläggningar för friluftslivet.

• Vattenkvaliteten i sjöar och vattendrag ska successivt förbättras.

• Förutsättningar för fiske ska stärkas i hela kommunen.

• Området närmast vattendragen ska utvecklas för att stärka naturvärden och rekreation samt mildra effekterna av översvämningar.

• Vattendrag och sjöar ska fungera väl som habitat och för klimatanpassning och utjämning av flöden.



Figur 109. Karta över kommunens sjöar

1. Ringsjön

Ringsjön är Skånes näst största sjö och består av tre vattenområden – Västra Ringsjön, Sätoftasjön och Östra Ringsjön. Ringsjön erbjuder goda möjligheter till friluftsliv i form av bland annat bad, fiske och båtliv, skridskoåkning. Dessutom nyttjas sjön för yrkesfiske och som reservvattentäkt.

Ringsjön har under de senaste 150 åren påverkats dramatiskt av människors verksamheter, genom sjösänkningar, övergödning och reduktionsfiske. Idag bedrivs vattenvårdsarbetet i Ringsjöns vattenråds regi, där Höörs kommun är en aktiv part.

Badplatser finns på flera ställen runt sjöarna, både kommunala badplatser och naturliga stränder. Höörs kommun sköter badplatser i Sätofta och vid Gamla Bo i Västra Ringsjön. Kommunala båtplatser finns vid Sätoftasjön.

Höörs kommun har ambitionen att öka tillgängligheten till Ringsjön. För detta behövs både angöringspunkter, vandringsleder och stigar samt badplatser för människor, häst och hund.

Strandskyddsreglerna syftar till att säkerställa allmänhetens möjlighet att röra sig längs stranden. En aktiv tillsyn av strandskyddet från kommunens sida och en restriktiv hållning i dispensärenden är därför en viktig del i arbetet med att säkerställa tillgängligheten till sjön.

Ringsjön är ett mellankommunalt intresse med Hörbys och Eslövs kommuner. En del av östra Ringsjön hör till Hörby kommun och en del av västra Ringsjön ligger i Eslövs kommun. God vattenkvalitet och förutsättningar för rekreation ligger i alla de tre kommunernas intresse.

Vägledning

I strandnära områden (inom 100 m från stranden) ska rekreation och allmänhetens tillgänglighet prioriteras framför andra intressen. Bryggor och andra anläggningar ska utformas så att de främjar allmänhetens friluftsliv, gäller även privata bryggor. Vid Orups idrottsplats ska vattensport prioriteras. I övriga områden ska fiske och vattenvård prioriteras.

Kommunen bör vara fortsatt delaktig i Ringsjöns vattenråd för att fortsätta arbetet med att förbättra vattenkvaliteten. Ringsjön är ett mellankommunalt intresse. Samarbete och samordning med Eslövs kommun och Hörbys kommun behövs kring vattenvårdsarbete och arbete med utveckling av leder för rekreation.

Hänsynsbehov som områdesskydd, riksintressen och andra statliga anspråk på Ringsjön redovisas i översiktsplanens del om förutsättningar.

2. Vaxsjön

Vaxsjön är tillsammans med Dagstorpssjön viktiga inslag i naturområdet Frostavallen. Båda sjöarna är av stor betydelse för rekreation och friluftsliv i olika former. Skåneleden Ås-ås och Nord-syd-etapper korsar varandra precis söder om Vaxsjön och bidrar till att området fungerar som en knutpunkt för friluftslivet. Vid Vaxsjön finns även en välanvänd kommunal badplats som är lättillgänglig för Höörborna med såväl cykel som bil. Fiskevårdsområden finns i såväl Vaxsjön som Dagstorpssjön och möjlighet att köpa fiskekort.

Vägledning

Rekreation och allmänhetens tillgänglighet ska prioriteras framför andra intressen. Bryggor och andra anläggningar ska utformas så att de främjar allmänhetens friluftsliv, gäller även privata bryggor.

3. Dagstorpssjön

Dagstorpssjön ingår, liksom Vaxsjön, i naturområdet Frostavallen. Båda sjöarna är av stor betydelse för rekreation och friluftsliv i olika former. I likhet med Vaxsjön är även Dagstorpssjön en populär badsjö för boende de i Höörområdet.

Vägledning

Rekreation och allmänhetens tillgänglighet ska prioriteras framför andra intressen med hänsyn till områdets höga naturvärden som är av riksintresse för naturvården. Bryggor och andra anläggningar ska utformas så att de främjar allmänhetens friluftsliv, gäller även privata bryggor.

4. Tjörnarpssjön

Tjörnarpssjön är centralt för rekreation för boende i Tjörnarp med omnejd och även för besökare och fritidsboende i närområdet. Värden knutna till sjön har stor betydelse för ortens attraktivitet. Det finns ett par formella badplatser runt sjön och ett flertal informella badplatser som används av de boende eller andra som besöker eller passerar sjön i rekreationssyfte. En badplats i kommunal regi finns öster om sjön precis vid Södra stambanan och Tjörnarps tätort. På västra sidan finns ytterligare en badplats vid Karlarps bad- och båtplats, som drivs av Karlarps vägförening. Det finns också en bastuflotte ute i sjön som tillhandahålls av Tjörnarps bastuförening. Bastun går att hyra och det finns även bastukvällar som anordnas av föreningen.

Runt sjön finns en slinga som sköts av Tjörnarps sockengille. I öster går slingan längs en smal passage mellan Södra stambanan och Tjörnarspsjön. Söder och väster om sjön följer den det enskilda vägnätet och i norr går den på vackra stigar genom naturreservat.

I nordligaste delen av sjön ligger den så kallade Kyrkviken. Där finns Tjörnarps kyrka och kyrkby några hundra meter från vattnet. Från Kyrkviken och österut mot Tjörnarps tätort gränsar sjön till naturreservatet Prästbonnaskogen, N1 som är av regional betydelse för friluftslivet.

Sjöns läge i direkt anslutning till Södra stambanan gör att sjön är bullerutsatt och att upplevelsen av passerande tåg kan uppfattas från stora delar av sjön. Det finns tre passager under Södra stambanan för att ta sig till sjön. Samtidigt är allmänhetens tillgång till strandlinjen god tack vare en oexploaterad strand längs med hela norra delen av sjön.

Tjörnarpssjön är en av de viktigaste recipienterna för dagvatten för Tjörnarps tätort och fyller en viktig funktion i arbetet med klimatanpassning.

Vägledning

Kommunen ser Tjörnarpssjön som ett betydelsefullt besöksmål med stor potential för friluftsliv i stationsnära läge. Utvecklandet av en ny badplats är ett led i arbetet med att lyfta Tjörnarpssjön och kringliggande trakt som ett besöksmål. Rekreation och allmänhetens tillgänglighet ska prioriteras framför andra intressen. Bryggor och andra anläggningar ska utformas så att de främjar allmänhetens friluftsliv, gäller även privata bryggor.

Det finns viktiga kopplingar mellan Tjörnarpssjön och andra områden, leder, stråk och angöringspunkter som pekas ut i mark- och vattenanvändningskartan. Prästabonnaskogen, Tormestorpsån och Skåneleden bidar tillsammans med Tjörnarpssjön starkt till ortens attraktivitet.

En angöringspunkt finns vid stationen och ytterligare en föreslås vid Kyrkviken. Det befintliga stråket kring Tjörnarpssjön är viktigt att säkerställa liksom kopplingen till Skåneleden och stationsområdet.

5. Korsarödssjön

Används för rekreation i första hand av de boende eller fritidsboende i Korsaröds sjöpark eller andra delar av närområdet. Båtliv och fiske tycks förekomma i sjön. Vattenytan är till stor del bevuxen men växlighet i form av näckrosor under stora delar av året. Sjön är näringsrik med relativt dålig sikt. På grund av rådande förutsättningar är upplevelsen att sjön används sparsamt som badsjö. Sjön är vackert belägen och helt omgiven av natur. Viss bullerpåverkan från väg 23 påverkar upplevelsen vid sjön eftersom landskapet mellan sjön och vägen är låglänt och ljudet dessutom fortplantar sig över vattenytan.

Vägledning

Kommunen ser Korsarödssjön som en viktig målpunkt öster om väg 23. Rekreation och allmänhetens tillgänglighet ska prioriteras framför andra intressen. Bryggor och andra anläggningar ska utformas så att de främjar allmänhetens friluftsliv, gäller även privata bryggor.

Korsarödssjön knyter an till i utpekat stråk för rekreation som kommer från Skogsvägens förlängning vid väg 23. Stråket är tänkt att knyta centrala Tjörnarp till Tjörnarps kursgård och Korsarödssjön. Korsarödssjön kan förhoppningsvis knytas starkare till centrala Tjörnarp tack vare de utpekade planskildheterna vid södra infarten och Skogsvägens förlängning. Stråket passerar ett utvecklingsområde för stadsbygd som kan få en stark koppling till Korsarödssjön.

Reningsverk

Generell vägledning

• Reningsverkets verksamhet ska vara prioriterad på den utpekade ytan och reningsverket ska ha möjlighet att expandera sin verksamhet i enlighet med utbyggnadsbehovet.

1. Ormanäs

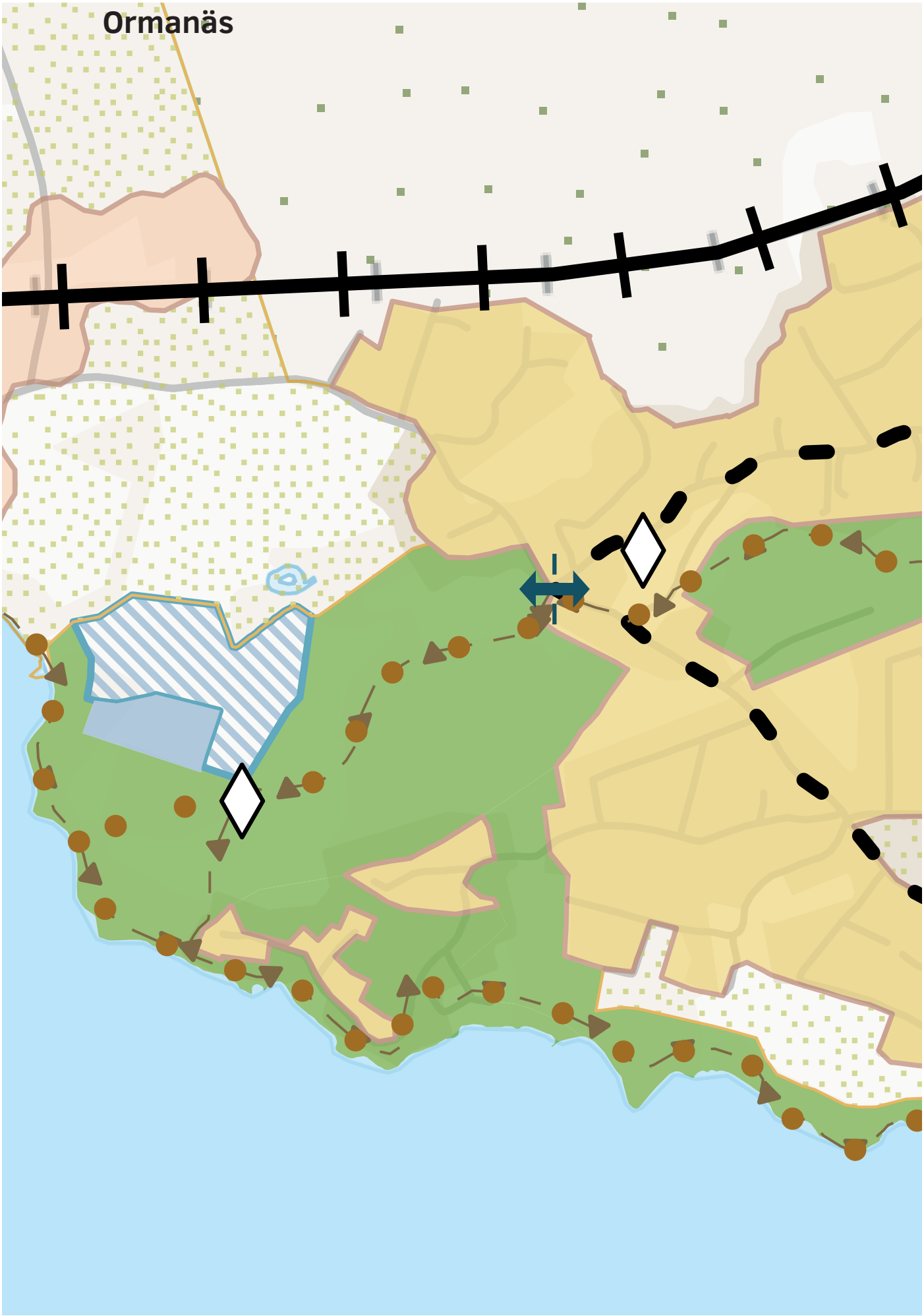
Ormanäs reningsverk ligger nere i nära anslutning till Ringsjön i västra delarna av kommunen.

Miljökonsekvenser utveckling av reningsverk:

I nuläget görs bedömningen att framtida utbyggnad inte kommer att ge andra negativa miljökonsekvenser än att allemansrättsligt tillgängliga områden inom strandskyddat område stängslas in. Särskilda skäl för dispens är att anläggningen är ett angeläget allmänt intresse och att det rör utveckling av befintlig verksamhet.

Vägledning:

Friluftsintresset ska beaktas i samband med utvecklning av reningsverkets verksamhet. Tillträde till strandområdet och Ringsjön behöver säkerställas.



Figur 110. Det blåstreckade fältet visar det goegrafiska läget för Ormanäs reningsverk på kartan

Vandringsleder

Generell vägledning

• Det ska bli lättare att ta sig till angöringspunkterna, och därmed även naturområden och leder, med cykel och kollektivtrafik.

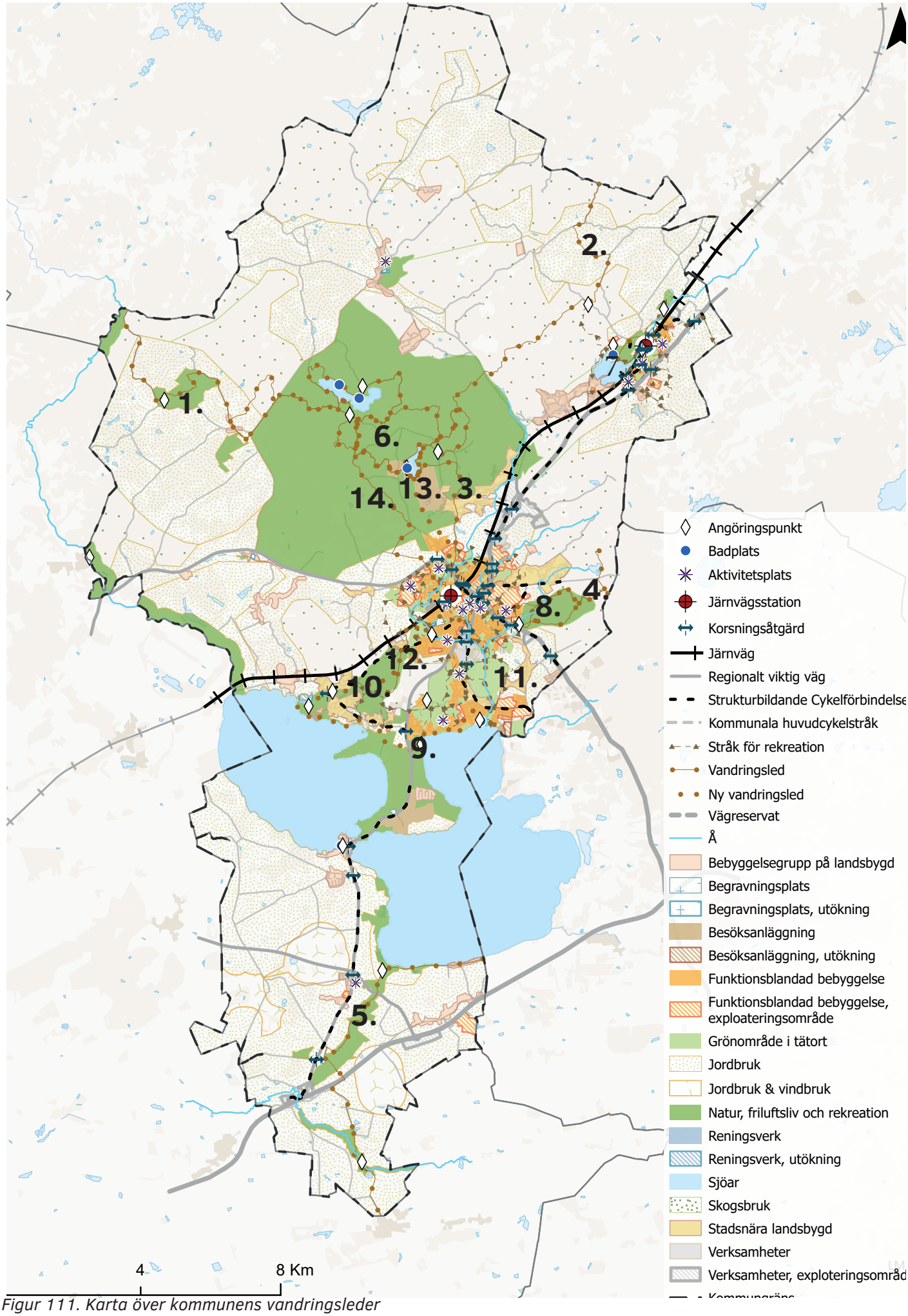
• Angöringspunkter och vandringsleder ska göra områdena mer tillgängliga för alla.

• Möjligheten att vandra mellan områdena i attraktiva stråk ska stärkas långsiktigt.

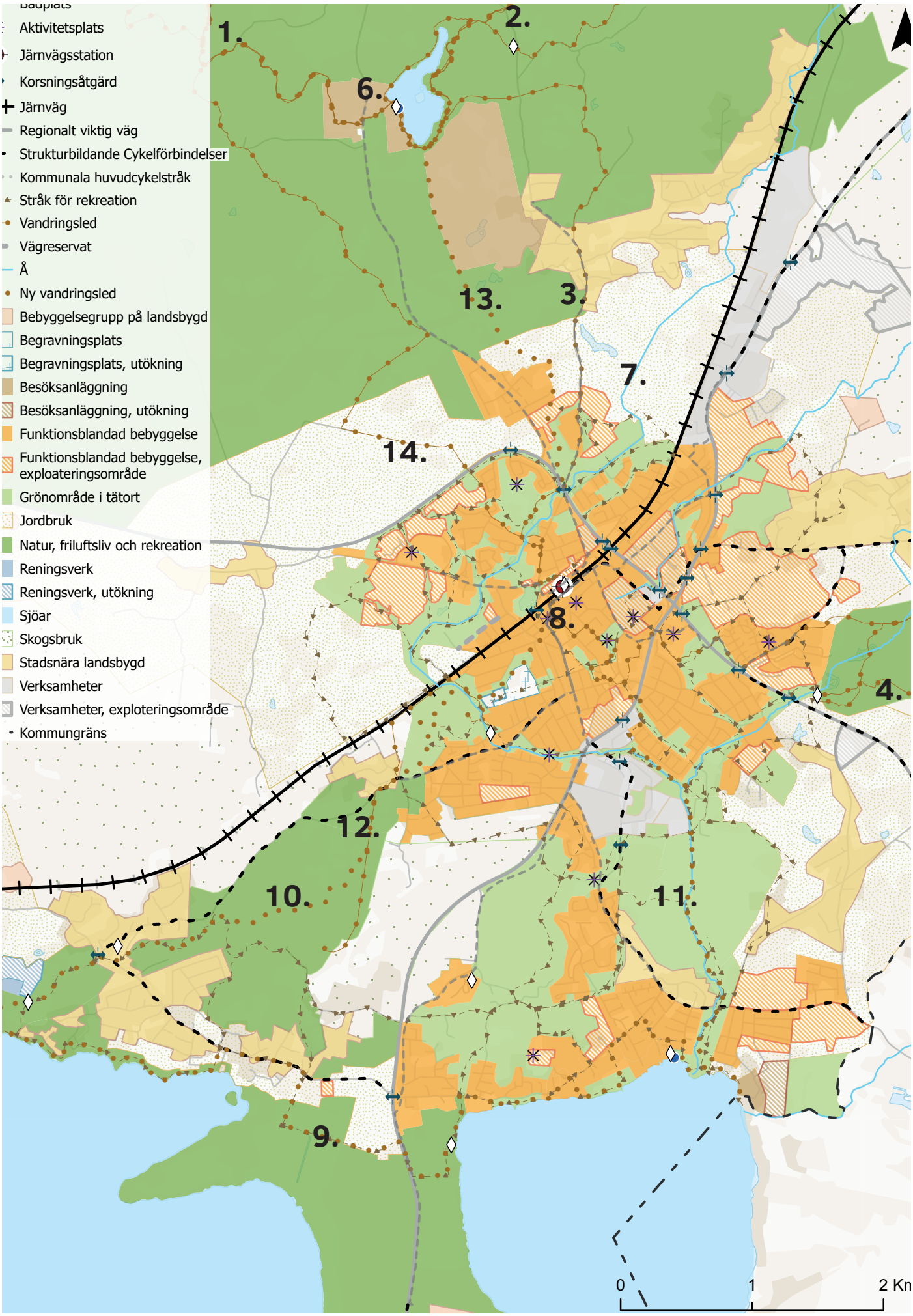
• Kommunen ska vara restriktiv med att tillåta ny bebyggelse i nära anslutning till leder.

• Vandringslederna ska vara lätta att följa och närmiljön ska utformas med hänsyn till rekreationsintresset.

• Möjligheten att erbjuda service till vandrare och besökare ska främjas invid lederna.



Figur 111. Karta över kommunens vandringsleder



Figur 112. Karta över kommunens vandringsleder i och kring Höörs tätort

1. Västra kommungränsen – Frostavallen (Etapp 7 och 8 Ås-ås SL)

Etappen går genom Frostavallens strövområde.

Längs etappen finns vulkanrester exempelvis Allarps bjär som visar sig i form av sexkantiga basaltkupper. Även vid Dagstorpssjön finns flera vulkanrester. Basalten i marken ger spännande flora med myskmadra och flera sorters sippor.

Vid Södra Hultarp är spåren efter tidigare generationer många, som fornåkrar med många små odlingsrösen och flera hålvägar. Byn Hallaröd har både offerkälla och kyrka helgad åt Sankt Olof. Öster om Hallaröd följer du delvis den gamla Pilgrimsleden.

Östra delen av etappen går på småvägar genom strövområdet Frostavallen. Här finns artrik bokskog med både stup och rasbranter, flera promenadstigar och badvänliga sjöar. Vid Vaxsjöns södra spets vandrar besökare på breda stigar längs Skånes djurparks hägn.

Området kring Vaxsjön är rikt på fornlämningar och sydväst om sjöns spets passerar leden ett gravröse från bronsåldern och en skärvstenshög med brända stenar, troligen från eldstäder.

Strövområdet Frostavallen har anor från 1930-talet. Här fanns skidspår och hoppbacke. I området finns även badplatser och ett kommunalt ledsystem som ligger i anslutning till Skåneleden.

Vägledning

Höörs kommun har för avsikt att ta initiativ till åtgärder för att öka säkerheten på sträckan precis norr om Hallaröd. Leden ansluter Hallaröd norrifrån utmed befintlig väg. Upplevelsen av leden och säkerheten kan förbättras genom en ny dragning där leden inte går utmed befintlig landsväg. Vidare dialog med markägare och Stiftelsen skånska landskap kring ny dragning. Pilgrimsleden har en annan dragning i området som möjligen skulle kunna vara lämplig även för Skåneleden.

Leden är ett mellankommunalt intresse med Klippans kommun och samordning ska ske i de fall det är motiverat.

2. Lillsjödal-Frostavallen (Etapp 6 Nord-syd SL)

Större delen av etappen går genom Höörs kommun. I norr ansluter etappen till Hässleholms kommun där den ytterligare en bit norrut knyter an till områdena kring Hovdala och Finjasjön. Sträckan har skog och badsjöar i båda ändar. Längs etappen går du på grusvägar och enstaka stigar, genom skog och förbi öppna partier.

Vid Slättaröd finns betad skog och söderöver områden med lövskog. På flera ställen utmed sträckan finns ruiner och i södra delen finns små torp som förr ofta beboddes av ensamstående, fattiga och sjuka.

I Frostavallen finns badplatser och ett kommunalt ledsystem som ligger i anslutning till Skåneleden.

Vägledning
Kommunen arbetar för att skapa en ny rastplats utmed sträckan. En lämplig placering skulle kunna vara vid den angöringspunkt som översiktsplanen pekar ut i anslutning till treledskorsningen med de anslutande leden in mot Tjörnarps station.

Leden är ett mellankommunalt intresse med Hässleholms kommun och samordning ska ske i de fall det är motiverat.

3. Frostavallen - Höör (Etapp 7 Nord-syd/ Etapp 8 Ås-ås SL)

Sträckan är deletapp av båda de delarna av Skåneleden som går genom Höörs kommun. Etappen är en central delsträcka både för Nord-sydleden och Ås-åsleden vilket i kombination med det tätortsnära läget gör den till en etapp som är väl utnyttjad. Dragningen via Höörs station har varit gällande sedan 2021 och har skapats för att tillgängliggöra Skåneleden för fler vandrare och för att ta besökaren till den service som finns i Höörs tätort. Leden går delvis på gång- och cykelväg längs med väg 1323.

Vägledning

Upplevelsen av leden kan förbättras genom en dragning som inte går på den asfalterade gång- och cykelvägen längs väg 1323.

Höörs kommun har för avsikt att skapa en angöringspunkt direkt väster om stationen för att ännu tydligare marknadsföra natur i Höörs kommun och möjligheten att röra sig till fots eller cykel ut i naturen, bland annat via Skåneleden.

4. Höör - Bjeveröd (Etapp 8 Nord-syd/ Etapp 9 Ås-ås SL)

Sträckan är deletapp av båda de delarna av Skåneleden som går genom Höörs kommun. Etappen är en central delsträcka både för Nord-sydleden och Ås-åsleden. Dragningen via Höörs station har varit gällande sedan 2021 och har skapats för att tillgängliggöra Skåneleden för fler vandrare och för att ta besökaren till den service som finns i Höörs tätort.

Leden går till en början genom Höörs tätort och är samordnad med infrastrukturen genom att passera planskilda korsningar under de större vägarna väg 23 och väg 13. Leden går sedan genom Fogdarödsområdet där det även finns en möjlig avstickare till Onsvalakällan som tidigare var ett etappmål på Skåneleden men som nu fungerar som rastplats.

Vägledning

Den nya dragningen genom Höörs tätort är gällande sedan 2021. Höörs kommun har för avsikt att skapa en angöringspunkt direkt väster om stationen för att ännu tydligare marknadsföra natur i Höörs kommun och möjligheten att röra sig till fots eller cykel ut i naturen, bland annat via Skåneleden.

Leden är ett mellankommunalt intresse med Hörby kommun och samordning ska ske i de fall det är motiverat.

5. Hörby Ringsjöstrand-Rövarekulan (Etapp 10 Nord-syd SL)

Etappen är en del av Nord-sydleden som tar sig in i Höörs kommun igen efter att passerat genom Hörby kommun. I Hörby ansluter leden till Fulltofta naturområde och tangerar de västra utkanterna av Hörbys tätort innan den passerar genom Osbyholm. Därefter går leden vidare längs den gamla banvallen vid Östra Ringsjöns södra strand mot Gudmuntorp och Rolsberga i Höörs kommun. Den första sträckan utmed Ringsjön går via cykelväg och stigar. Leden går sen vidare söderut genom Pinedalens dalgång innan den ansluter mot Rövarekulans naturreservat.

Leden går i gränszonen till stora delar mellan strandskog och åkermark och följer delvis en övergiven banvall med vyer över Ringsjön. I Rövarekulan finns en lägerplats i den glesa bokbacken och möjlighet att följa stigarna ner i ravinen, längs bäckar och å. Leden passerar här över en stenbro som lät uppföras år 1870 av Otto Ramel på Löberöds slott.

Trakten kring Ringsjön är bebodd sedan stenåldern och gårds-/bynamnet Bo är ett av våra allra äldsta. Längs Ringsjön följer du en övergiven banvall.

Nära Gudmuntorp kan du besöka Kungskällan som fick sitt namn i början av 18-talet efter ett besök av Karl XIV Johan. Även den kände författaren Esaias Tegnér besökte källan.

Den del av etappen som går genom Rövarekulans naturreservat ansluter även till ett annat stigsystem där den så kallade ”Gula stigen” och ”Nya stigen” är sammankopplat och kompletterar Skåneleden sträckning.

Vägledning

Höörs kommun vill arbeta med att utveckla den del av sträckan som går längs med Ringsjöns södra strand. Sträckan kan även utvecklas som cykelled. Framför allt finns behov av att arbeta med vattenkontakten längs med sträckan. Framför allt de visuella kopplingarna till Ringsjön och vattnet är bristfälliga längs med stora delar av sträckan. Genom att röja vissa partier går det att skapa utblickar och förbättra den visuella kontakten med vattnet.

Leden är ett mellankommunalt intresse med Hörbys och Eslövs kommuner och samordning ska ske i de fall det är motiverat.

6. Frostavallen och Dagstorp

Frostavallens strövområde är ett av kommunens viktigaste besöksmål för friluftslivet. Området används dels som rekreationsområde för Höörborna men framför allt lockar det stora mängder besökare från regionen.

Utöver Skåneleden finns det ytterligare fem slingor för vandring i området. Den kortaste är på knappt tre km, och den längsta på nästan en mil. Slingan runt Vaxsjön är anpassad för barnvagnar och rullstolar. Den östra badplatsen vid Dagstorpssjön har en tillgänglighetsanpassad stig från parkeringen, där det även finns en handikappanpassad toalett.

I området finns fyra rastplatser med möjlighet till övernattning i vindskydd. Vid vindskydden finns eldstad och ved. Det finns även andra boendeformer i närheten, såsom vandrarhem och camping.

Inom Frostavallenområdet finns ett flertal angöringspunkter. Ett par av dessa ligger i anslutning till Vaxsjön och det ledsystem som finns där och ett par angöringspunkter finns längre norrut vid Dagstorpssjön. Vid Vaxsjön finns det gott om parkeringsplatser för bilar och plats att ställa cykeln. Frostavallen är tillgänglig från Höör via väg 1321 där det också finns en cykelväg av god standard vilken löper parallellt med bilvägen. Bussar går från Höörs station och tillgängliggör området för de som reser kollektivt. Området är också tillgängligt från flera håll via markerade leder och strövstigar.

Vägledning

Kommunen vill verka för att stärka anslutningen från stationsområdet till Frostavallen genom att arbeta med information om hur man som besökare kan nå Skåneleden från stationsläget till fots via befintliga leder.

Möjlighet finns att jobba vidare med ledsystemet i anslutning till den befintliga parkeringen väster om väg 1321 och de pulkabackar som ligger där. Det finns en gammal leddragning genom skogen som antingen skulle kunna vara ett alternativ till befintlig sträckning eller som skulle kunna utgöra en del i en rundslinga på ett par kilometer som skulle kunna skapas för att utveckla ledsystemet ytterligare. I anslutning till samma område skulle kommunen också vilja arbeta vidare med att skapa en slinga för mountainbike.

7. Tjörnarp

Från Stationsläget finns goda vandringsmöjligheter för den som vill ta sig runt i skogen väster om Tjörnarps samhälle eller för den som vill ta sig vidare till Skåneleden Nord-sydetapp som löper någon kilometer väster om Tjörnarp. Det finns idag ett antal slingor i olika miljöer. En slinga går runt Tjörnarpssjön, en går norrut mot Gunnarps gamla tegelbruk och en kortare runda i bokskogen precis väster om spåret. I Tjörnarp finns ideella krafter som gör ett viktigt arbete med att lyfta leder och information. Kommunen måste vara beredda på att ta över skötseln ifall det blir nödvändigt.

Vägledning
Kommunen vill verka för att stärka anslutningen från stationsområdet till Skåneleden. Kommunen vill också hjälpa till att informera om det ledsystem som idag sköts ideellt. Vid stationen arbetar kommunen för att kunna skapa en angöringspunkt för friluftslivet.

8. Fogdarödsslingan

Fogdarödsslingan är fem km lång. Naturområdet är beläget i östra Höör, öster om bostadsområdet Fogdaröd och norr om väg 13 mot Hörby. Området används i första hand som rekreationsområde för boende i närområdet men även för människor som kommer längre ifrån och som har kännedom om området.

När snön ligger prepareras skidspår i slingan. I bortre delen kan man via markvägar nå Skåneleden. Ringsjö orienteringsklubb sköter slingan på uppdrag av Höörs kommun. Marken är privatägd. Jakt kan förekomma i området under höst och vinter. En angöringspunkt finns i anslutning till väg 13 strax öster om Lerbäcken. Vid angöringspunkten finns yta för parkering (ej asfalterad) och en informationstavla för området. Skyltningen och tydligheten från väg 13 är idag bristfällig och inga trafiksäkerhetsåtgärder har vidtagits utmed vägen för att skapa en säker in- och utfart till angöringspunkten.

Kommunen ser att området kan komma att få en ökad betydelse som närrekreationsområde i samband med planeringen av ett nytt bostadsområde som planeras väster om angöringspunkten och vidare västerut mot Norra Fogdarödsvägen. Området kan få en viktig funktion som närrekreationsområde i en del av Höör där det i övrigt råder brist på tillgänglig natur.

Kommunen i samarbete med Stiftelsen skånska landskap kopplat samman Höörs tätort med Skåneleden och på så vis skapat en koppling från angöringspunkten vid Höörs station till Skåneleden.

Vägledning

Kommunen vill i dialog med Trafikverket, som har huvudmannaskapet för väg 13, utveckla tillgängligheten och tydligheten kring angöringspunkten. Trafiksäkerhetsåtgärder krävs kring infarten och skyltningen ute vid vägen måste göras tydligare för att stärka området som besöksmål för allmänheten.

9. Norra Ringsjöstrandleden - Ny

Höörs kommun har en vision om att stranden runt Ringsjöarna ska kunna tillgängliggöras i så hög utsträckning som möjligt. Ett lokalt naturvårdsprojekt (LONA) har utrett hur man skulle kunna tillgängliggöra delar av sträckan utmed norra Ringsjöstranden. Initialt arbetas framför allt med den västra Ringsjön där förutsättningarna för att praktiskt kunna genomföra projektet ses som något bättre.

Den del av projektet som har kommit längst är med sträckan norr om västra Ringsjön. Ett omfattande befintligt stigsystem finns redan utmed stora delar av Ringsjöstranden. På vissa håll är det problematiskt att hitta lämpliga passager i nära anslutning till stranden beroende på att bebyggelse eller naturliga förutsättningar försvårar möjligheten till passage i strandnära läge. Den planerade leden får därför ibland ledas om utanför befintlig bebyggelse eller naturområden.

Vägledning

Den västra delen av leden innefattar det som tidigare kallats för Strandsstråket i kommunens fördjupade planeringsunderlag för Ringsjöbandet. Stråket börjar i väster i stigsystemet vid Ormanäs reningsverk och går sedan längs med eller mycket nära vattnet. Stig saknas idag delvis närmast vattnet, marken är sank och spänger kan behövas. Vid gränsen till bostadsbebyggelsen i Rörvik behöver en bro anläggas över dike. Kommunen ska säkerställa att det finns stigar längs hela strandstråket inom kommunens mark. Kommunens ser fördelar med att i samband med utvecklandet av den nya leden kunna använda befintliga stigar och gångvägar i mesta möjliga mån. Detta kan göras genom att lyfta fram dessa genom markeringar och information. Målet med utvecklandet av nya leder är både att tillgängliggöra naturen för besökare men också att förbättra förutsättningarna för närrekreation för Höörborna.

Kommunen ska arbeta för att den nya leden utmed norra Ringsjöstranden ska kunna angöras från ett flertal platser. De planerade angöringspunkterna i Ormanäs, Orups Idrottsplats och Sätofta bad- och båtplats bör kunna ha förutsättningar att användas för att angöra den nya leden. Projektet måste genomföras i samverkan med berörda markägare och även med Hörby kommun för att får till en anslutning vidare österut.

10. Västra Ringsjöleden - Ny

På sikt vill kommunen skapa en led från Höörs station ner till Västra Ringsjön vid Ormanäs. Leden ska gå från Höörs station och kan med fördel leda längs med Klockarebackens kyrkorgård och vidare genom Stenskogen antingen i gemensam sträckning med Brottets bana eller i ny sträckning genom Stenskogens rekreationsområde. Den nya leden kan använda tidigare ledsträckningar som tidigare användes av Backagården. Det finns bland annat en vit slinga som skulle kunna användas till kommunens led. Det viktiga är att skapa framkomlig led hela vägen ner till Ringsjön.

Vägledning

Huvudsyftet är att koppla Höörs station till Västra Ringsjön. Exakt dragning beror på framkomlighet och markägares intresse. Med fördel kan målpunkter på vägen som Eldarehuset och Backagården utgöra deletapp mål för den som vandrar på leden.

Leden innefattar det som tidigare kallats för Ormanäs-stråket i kommunens fördjupade planeringsunderlag för Ringsjöbandet. Stråket kan efter att ha vikit ner från Stanstorpsvägen följa vägen till reningsverket alternativt gå längs stengärdsgårdar och beteskanter. För delen norr om Backagården anges att stråket kan följa befintliga stigar genom Stenskogen vid Backagården. Sträckningen bör skyltas.

11. Östra Ringsjöleden - Ny

På sikt vill kommunen skapa en led från centrala Höör ner till Östra Ringsjön och den delen som heter Sätoftasjön. Leden kan med fördel gå antingen längs med Höörsån och Sätofta hed för att ansluta till östra delen av Sätoftasjön eller genom Orupsområdet för att ansluta till västra delen av Sätoftasjön.

Vägledning

Huvudsyftet är att koppla centrala Höör till Östra Ringsjön. Exakt dragning beror på framkomlighet och markägares intresse. Leden ska ta tillvara de naturliga förutsättningar som finns längs vägen och därför ska sträckor med höga natur- och upplevelsevärden prioriteras.

Leden kan bidra till att öka allmänhetens kunskap om stenriket i Höörs kommun och det utpekade riksintresset för kulturmiljö i Stenskogen. Leden kan bli ett led i kommunens arbete med att utveckla Stenriket som en attraktion och dragplåster för Höörsbor och besökare.

12. Brottets bana

Den cirka tre kilometer långa leden Brottets bana är en lätt till medelsvår vandringsled som löper mellan Höörs Mölla och Stanstorps stenbrott i Stenskogen. Det finns även omarkerade stigar som slingrar sig fram i skogen, dessa har kommunen inget ansvar för men du är välkommen att gå på dem.

På Brottets bana kommer du behöva ta dig över flera stängsel med hjälp av trappstegar och under vissa perioder på året kan den nedre delen av leden bli till våtmark. Ledens namn kommer från den numera nerlagda järnvägen som går utmed Flygarevägen. I folkmun kallades järnvägen för Brottets bana då byggnadssten transporterades på den mellan Stanstorps stenbrott och Höörs station

På utvalda platser på leden finns tavlor med kartor och information om omgivningens historia. Du kan även hämta broschyrer med karta i postlåda som finns i anslutning till informationstavlan vid Höörs Mölla.

I Stenskogen har man brutit sandsten för tillverkning av byggsten och kvarnstenar sedan 1100-talet. Även byggsten för byggandet av Lunds domkyrka bröts här under denna tid. Sten som skulle formas till kvarnsten frilades och höggs på plats i Stenskogen. Stenarna transporterades sedan med hjälp av häst och vagn till Höör och Skånes hamnar för export.

De många och ofta djupa groparna, ”gravarna”, är spår efter denna långa period av stenbrytning. Ett exempel är ”Bossegraven” cirka 200 meter från Höörs Mölla (se skylt). Storhetstiden låg under 1700-1800-talet och Linné nämner under sin skånska resa ”den myckenhet av sten” som kom från Höörtrakten.

1905 anlades järnvägen ”Brottets Bana” mellan Stanstorps stenbrott och Höörs station för att underlätta transporterna av byggnadssten, trottoar, trappsten med mera. Redan 1910, då kvarnstenar började tillverkas av konstgjort material, lades järnvägen och stenbrottet ner.

Vägledning

Potential finns för förlängning av leden vidare ner mot Backagården och Ormanäs. I de södra delarna finns ett antal anslutande leder och stråk. Möjlighet finns att vidareutveckla vandringsmöjligheter i Stenskogen genom att ta över eller åter aktivera nedlagda stigar och stråk.

13. Vaxsjöleden - Ny

Höörs kommun har genomgående ett tydligt planeringsfokus när det gäller behovet av bra kopplingar för rekreation från centrala Höör till Frostavallenområdet. Det starka rekreativa sambandet framgår bland annat av utvecklingsinriktningen. En led som går på stigar och genom natur är att föredra framför den dragning av Skåneleden som finns idag och som går längs med gång- och cykelvägen mot Skånes djurpark. Kommunen vill skapa en koppling som ansluter till Skåneleden vid Kvarnbäcksrondellen och sedan går norrut genom Snogehall och Jularp upp till Skånesdjurpark. Där finns en bra stig i vacker natur som går längs med det västra staketet till Skånes djurpark.

Vägledning

I samband med förändringar längs med sträckan ska kommunen säkerställa att det finns attraktiva stigar i natur som bevaras för att kunna utgöra framtida led. Kommunen vill att Skåneleden på sikt ska kunna gå längs med denna sträcka.

14. Pilgrimsleden

Pilgrimsleden är 16 km lång och startar vid Åkersbergs stiftsgård. Leden går genom västra Höör och vidare upp till Dagstorpssjön och därefter mot Hallaröd. I höjd med Vaxsjön går leden samman med Skåneleden och fungerar därmed som anslutningsled till densamma. Ledens slutdestination är Hallaröds kyrka och S:t Olofs källa. Den 16 km långa leden går att vandra när som helst under året. Kommunen ser leden som en viktig anslutningsled till Skåneleden.

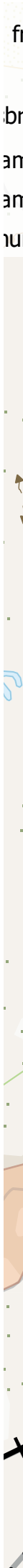
Vägledning

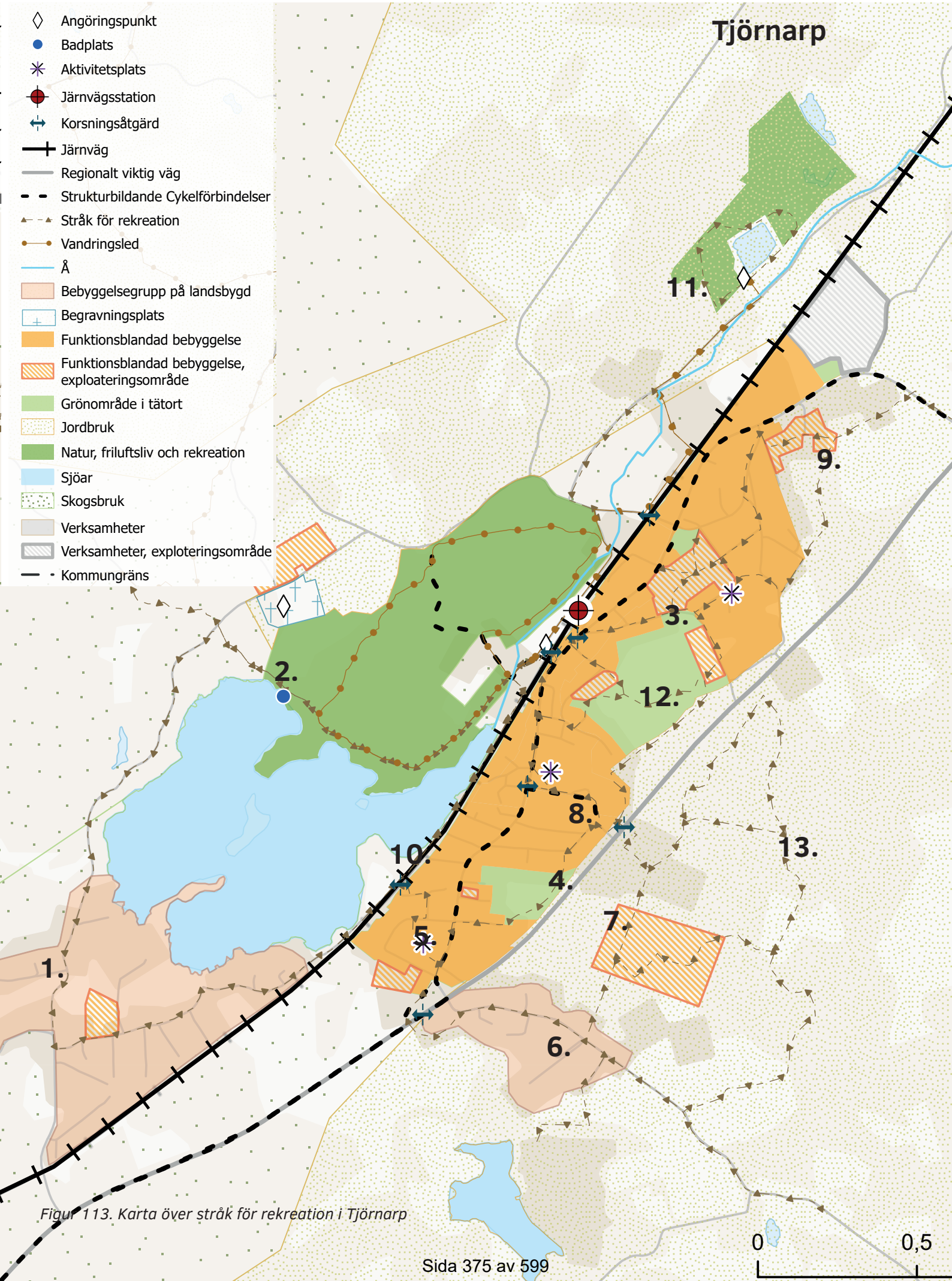
Kommunen vill verka för att information om leden ska finnas tillgänglig för allmänheten och att standarden på leden, speciellt utmed den delsträcka som fungerar som anslutningsled till Skåneleden, ska vara hög. Anslutningen från stationsläget till leden måste också stärkas och tydliggöras. Omvandlingsprojektet vid Västra stationsområdet och skapandet av ett nytt torg väster om spårområdet kan skapa förutsättningar för att lyfta stationsområdet som en möjlig angöringspunkt för Skåneleden

Stråk för rekreation

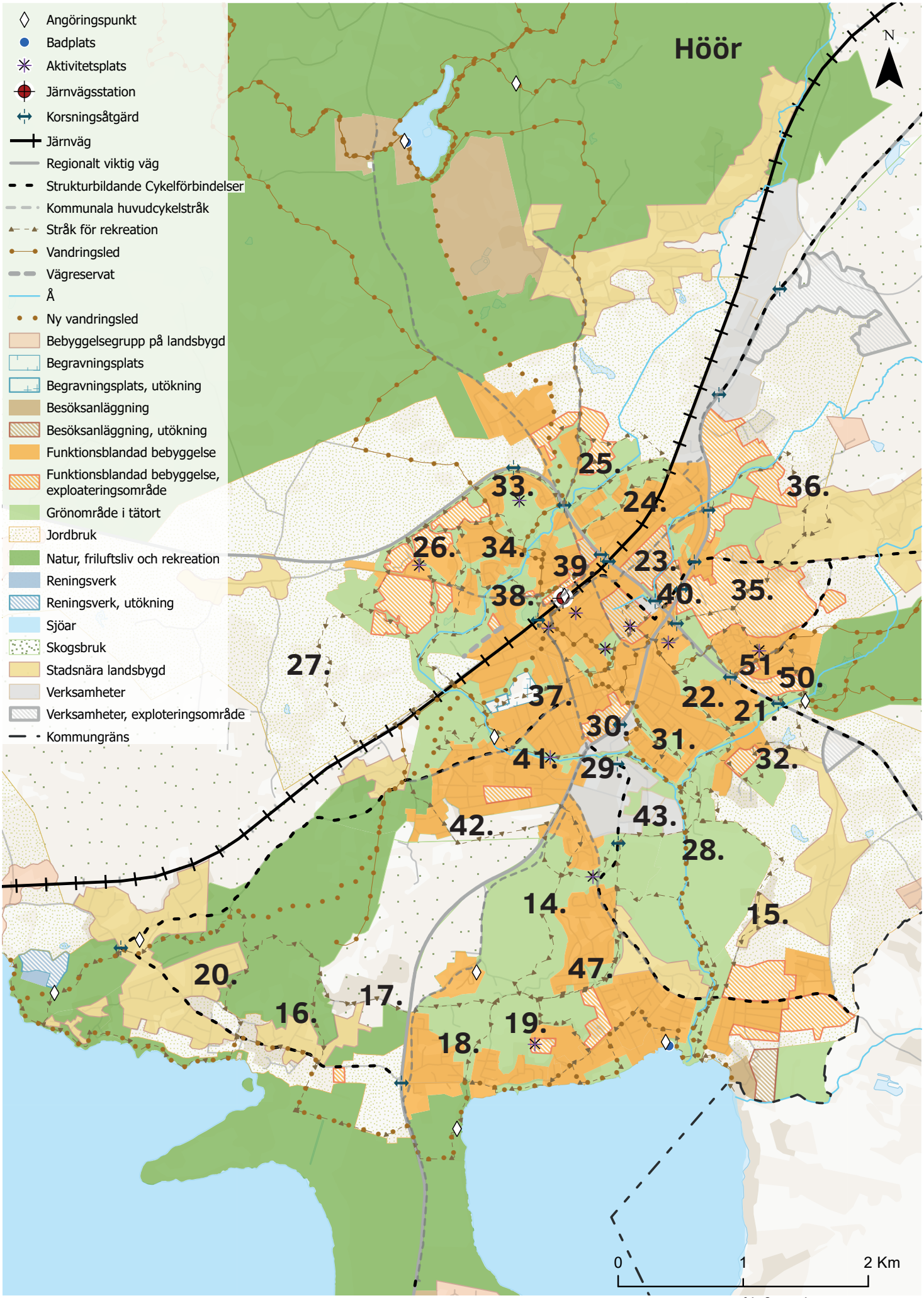
Generell vägledning

- Stråken ska koppla till- eller leda genom tätorter.
- Stråken ska till övervägande del leda genom stadsdelar och områden med höga natur- och rekreationsvärden.
- Stråken ska koppla samman strategiska målpunkter med områden för rekreation.
- Stråken skapa förutsättningar för närrekreation.

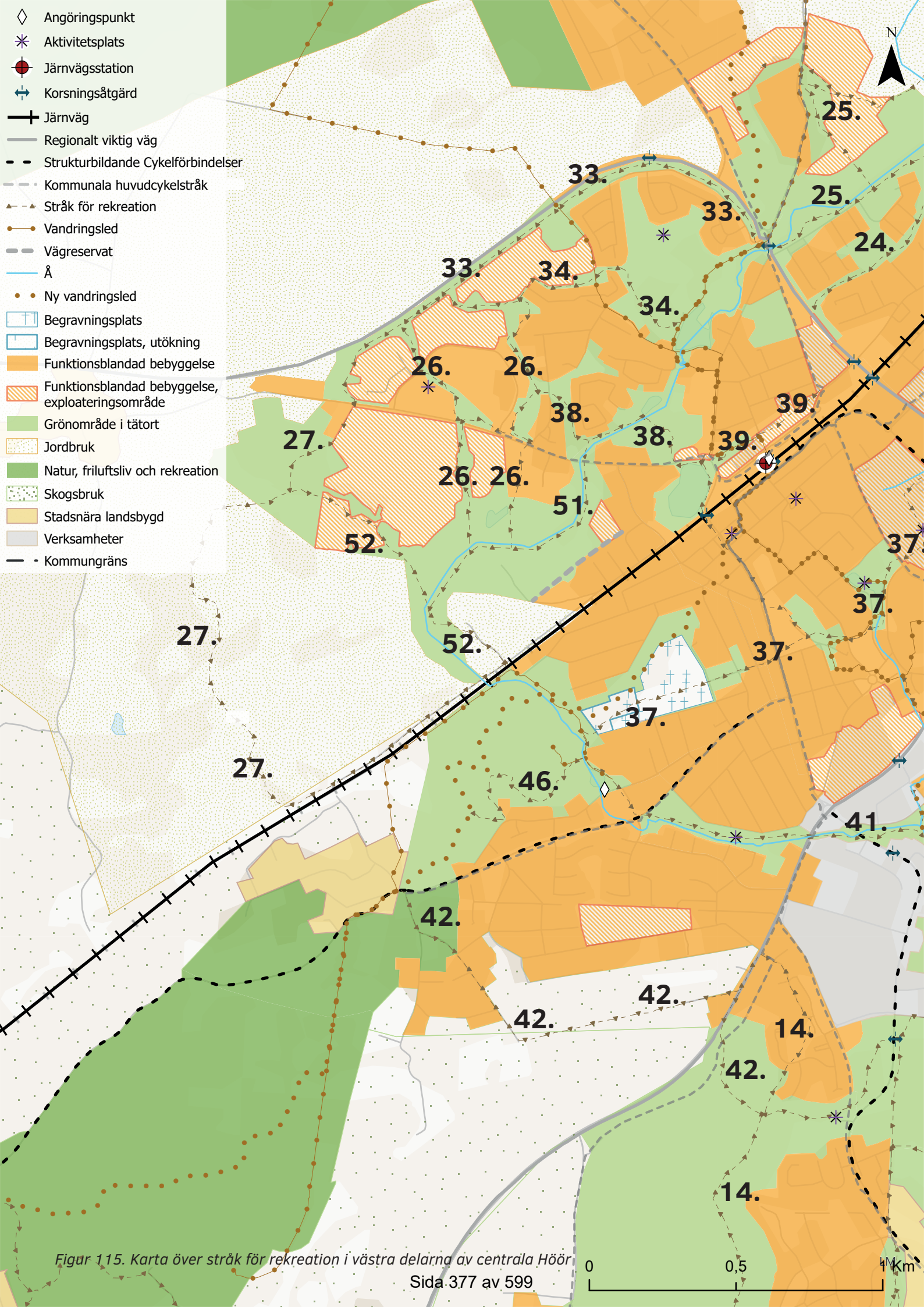




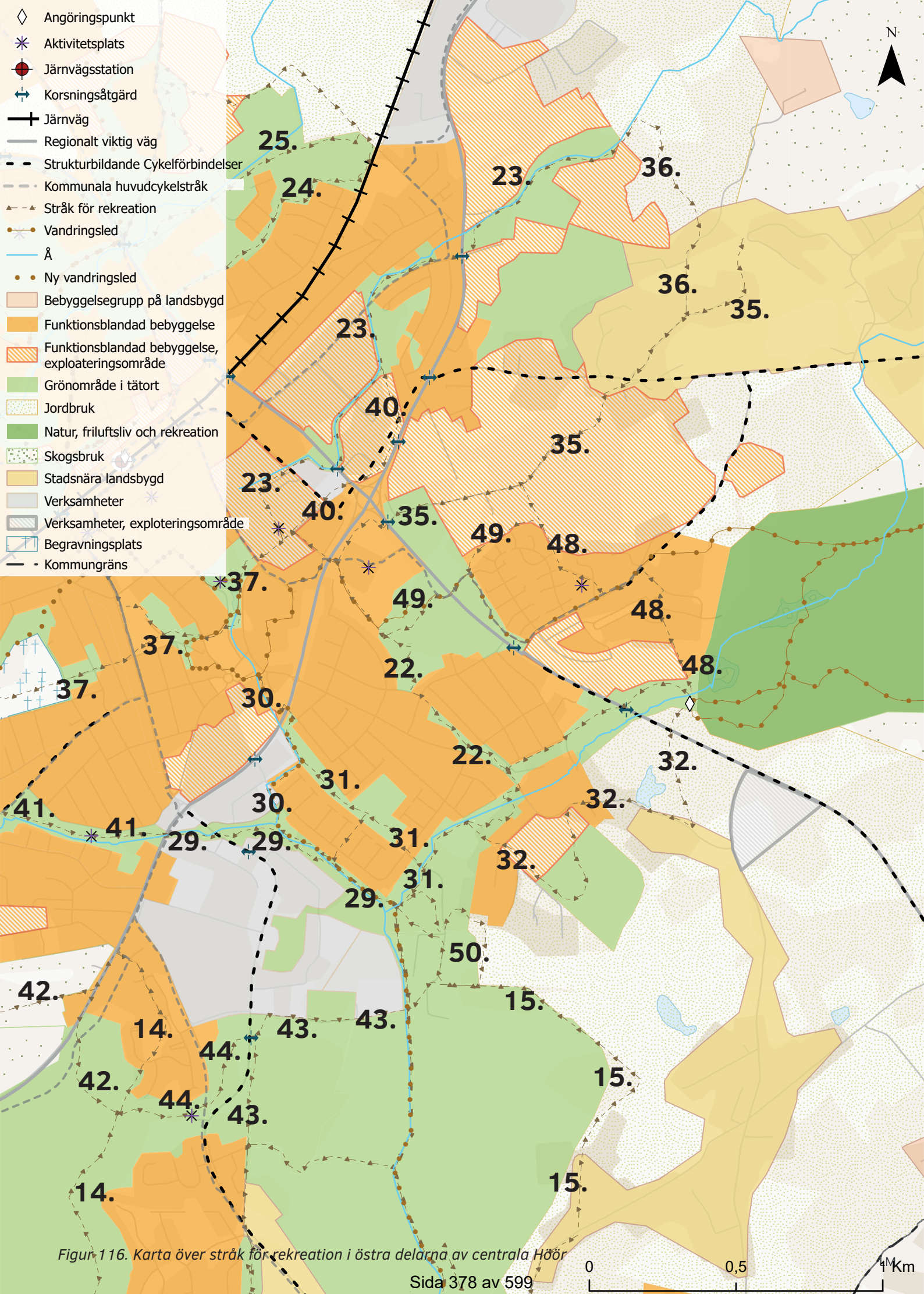
Figur 113. Karta över stråk för rekreation i Tjörnarp



Figur 114. Karta över stråk för rekreation i Höör



Figur 115. Karta över stråk för rekreation i västra delarna av centrala Höör



Figur 116. Karta över stråk för rekreation i östra delarna av centrala Höör

1. Tjörnarpssjön runt

Kopplingen runt Tjörnarpssjön har stor betydelse framför allt för närrekreation men även för besökare utifrån. Vattenkontakt och möjliga platser för bad finns på ett flertal platser.

Slingan runt sjön är markerad med röda ledmarkeringar. Västra delarna går längs med landsvägar, norra delarna genom naturreservatet Prästbonnaskogen och östra delen på den smala passagen mellan Södra stambanan och Tjörnarpssjön. Planskildheten i förlängningen av Sjöboholmsvägen ansluter till slingan.

Vägledning

Kommunen ser stråket runt sjön som strategiskt viktigt i sig självt men också i relation till andra kopplingar för friluftslivet som pekas ut i mark- och vattenanvändningskartan. Stråket runt sjön kopplar till Prästbonnaskogen och anslutningen till Skåneleden i norr och till den planskilda kopplingen vid Sjöboholmsvägen i öster. Den del som går längs med Södra stambanan beskrivs separat under rubriken strandpromenaden.

Sträckan längs med vattnet har strategisk betydelse för rekreation och friluftsliv och därmed för hela Tjörnarps utveckling. Om det på lång sikt skulle bli aktuellt med breddning av spårområdet behöver sträckan längs med sjön säkerställas och eventuellt breddas ut i sjön för att garantera att det går att röra sig längs med vattnet.

2. Koppling till Skåneleden

Koppling mellan Tjörnarps station och Skåneledens Nord-sydled som passerar ett par kilometer väster om Tjörnarp. Längs sträckan passeras naturområdet Präsbonnaskogen där det finns andra alternativa stråk att välja på. Den sträckning av Skåneleden som kopplingen ansluter till är etapp 6 från Lillsjödal i Hässleholms kommun till Maglebjär nere vid Frostavallenområdet. Sträckan som passerar Tjörnarp är en lång etapp utan rastplatser.

Vägledning

Stråket till Skåneleden är av stor strategisk betydelse för friluftslivet i Tjörnarp. Stråket utgår från stationen där mark- och vattenanvändningskartan pekar ut läge för aktivitetsplats och angöringspunkt för friluftslivet. Ytterligare en angöringspunkt passeras på vägen mot Skåneleden vid Kyrkviken där det även pekas ut ett läge för möjlig utveckling av ny badplats. Angöringspunkt finns även där stråket ansluter till Skåneleden.

3. Norrut från stationen via Idrottsplatsen

Norrut från stationen finns olika möjligheter att röra sig längs med befintligt vägnät. Ett attraktivt alternativ och välanvänt stråk för fotgängare och cyklister är via Gunnarpsvägen mot idrottsplatsen. För cyklister är det framför allt de som bor i området längre österut eller de som ska till Tjörnarps idrottsplats som rör sig längs sträckan. Många fotgängare rör sig längs sträckan i rekreationssyfte och vidare koppling finns sedan via Idrottsvägen och vidare norrut längs Brönnestadsvägen/Mellbyvägen.

Vägledning

Stråket utgör en strategiskt viktig koppling då det kopplar samman en potentiellt expansiv del av Tjörnarp med stationsområdet. Inte minst det stationsnära utvecklingsområdet för stadsbygd vid Lunden och Gropen passeras av stråken som även knyter till grönområdet mitt i byn och vidare norrut mot idrottsplatsen. Vid en exploatering av Lunden och Gropen behöver koppling mellan Gunnarpsvägen och Lucernvägen säkerställas, liksom koppling mellan Gunnarpsvägen och Landsvägen.

4. Parallellt med väg 23

Parallellt med väg 23, på den västra sidan in mot Tjörnarps tätort, löper ett välanvänt stråk för rekreation. Stråket passerar genom de två största grönområdena i Tjörnarps tätort, i mark- och vattenanvändningskartan kallade Droskan och Grönområdet mitt i byn. Stråket passerar flera viktiga platser för aktiviteter och rekreation. Bland annat idrottsplatsen i norr, ödehuset söder om Gunnarpsvägen och längre söderut skolans område. Stråket går i nära anslutning till väg 23 och därmed i den del av centrala Tjörnarp som är mindre tätbebyggd.

Stråket sammanfaller även med ett skogligt stråk kring Tjörnarp som bidrar med viktiga ekologiska samband och ekosystemtjänster.

Vägledning

Stråket utgör en viktig länk mellan olika målpunkter och gröna miljöer i Tjörnarp. Stråket kopplar samman de större grönområdena vilka samtidigt är de områden som pekats ut av kommunen som grönområde i tätort. Stråket kopplar också till den korsningspunkt som kommunen arbetar för i Skogsvägens förlängning vid skolområdet samt vidare ner mot den planerade planskilda passagen vid södra infarten till Tjörnarp. I samband med ombyggnation av vägen kommer det att byggas bullerskydd utmed vägen längs långa delar av stråket.

5. Lekplatsen och Sjöboholmsvägen

Stråket går från den sydligaste planskildheten under Södra stambanan, i Sjöboholmsvägens förlängning, via lekplatsen och vidare mot Landsvägen. Stråket har en viktig sammanlänkande funktion i södra delen av Tjörnarp. Via stråket nås den västra sidan av Södra stambanan och lekplatsen.

Vägledning

Stråket knyter an till den GC-väg längs med Landsvägen som pekas ut i mark- och vattenanvändningskartan samt till den planskilda korsningen under Södra stambanan vid Sjöboholmsvägen. Stråket kopplar sedan vidare till grönområdet Droskan och stråket som går parallellt med väg 23.

Kopplingarna mot den sydligaste planskildheten under Södra stambanan, i Sjöboholmsvägens förlängning, kan med fördel stärkas ytterligare. Detta kan dels göras med fysiska åtgärder vid den själva tunneln men också genom att skapa en tydligare koppling inifrån Tjörnarps tätort så att det blir tydligare redan från Landsvägen var det finns en planskild passage ner mot Tjörnarpssjön. Hela sträckan mellan Södra stambanan och Landsvägen kan kopplas samman på ett bättre sätt och sedan även koppla vidare över Landsvägen på någon plats som upplevs som relativt trafiksäker.

6. Korsaröd och österut från södra infarten

Sträckan för stråket går längs med Korsarödsvägen från södra änden av Tjörnarp till Korsarödssjön och Korsaröds sjöpark. Vägen går genom småbrutet kulturlandskap med höga upplevelsevärden. Där Korsarödsvägen möter väg 23 saknas idag trafiksäker passage för gång- och cykel.

Från Korsarödsvägen skulle det vara gynnsamt att skapa en gen koppling vidare mot Korsaröds sjöpark som är ett område som håller på att omvandlas till ett bostadsområde med hög andel permanentboende. Framför allt för de boende i Korsaröds sjöpark finns det behov av en gen koppling mot Tjörnarp men även för de som i rekreationssyfte vill vandra mot området nere vid Korsarödssjön finns det behov av denna koppling.

Vägledning

Vid södra infarten planerar Trafikverket för en säker planskild korsning för cyklister och fotgängare. Kopplingen blir det troliga alternativet för de som bor i södra delarna av Tjörnarp och som vill korsa väg 23 för att ta sig vidare österut till målpunkter i form av natur- och kulturlandskap vid Korsaröd och Korsaröds sjöpark. Det blir även ett stråk för de boende på östra sidan av väg 23 när de ska ta sig in till södra Tjörnarp och Tjörnarpssjön. Även de som kommer söder ifrån, exempelvis från Karlarp, och som vill ta sig vidare öster om väg 23 kommer att använda detta stråk.
I samband med utveckling av regionala cykelleder genom Skåne kommer det även att finnas ett projekt som tittar på rundslingor i anslutning till de utpekade lederna. En möjlig koppling skulle kunna vara just den utpekade kopplingen och stråket. I så fall kan stråket koppla vidare österut mot Ankhult, Bosarpssjön och Ekastiga i öster.

Den planerade korsningsåtgärden möjliggör för koppling vidare till stråk mot planskildheten vid Sjörboholmsvägen samt till de utpekade GC-vägsträckorna längs med Landsvägen i Tjörnarp och längs väg 23 mot Höör. Stråket knyter också an till det stråk som pekas ut från Tjörnarps skola ner mot Korsarödssjön.

7. 600-serien till Korsaröd

På den östra sidan av väg 23 finns ett viktigt stråk via Skogsvägens förlängning vidare längs en grusväg norrut mot Korsarödsvägen. Säker passage över väg 23 saknas för att boende på den västra sidan trafiksäkert ska kunna nå stråket.

Vägledning

Stråket kommer att få stor betydelse för rekreation i samband med att Trafikverket bygger om väg 23 till mötesfri väg med mitträcken. Rörelser för rekreation kommer att kanaliseras till planskildheterna vid södra infarten och i förlängningen av Skogsvägen.

Stråket knyter an till flera andra stråk för rekreation som möjliggör en rundslinga. Anknytande stråk är nummer 6 som går österut från södra planskildheten över väg 23 samt stråk 8 och 4 från den planskilda korsningen i Skogsvägens förlängning.

En förutsättning för att stråket ska fungera är den planskilda korsningen i Skogsvägens förlängning där en passage över väg 23 föreslås. Denna är även viktig för att få en gen och god passage direkt till skolområdet, Frostavägen, Röda torg och Stationen.

8. Stationen via Röda torg och österut

Sträckan för stråket går längs med Landsvägen och Frostavägen, vid Röda tog finns en genväg mellan Frostavägen och Landsvägen, även denna sträckning räknas också till stråket. Sträckan används idag flitigt av många Tjörnarpsbor och personal på skolan. Trafiksäker passage och hastighetssänkande åtgärder saknas i anslutning till Frostavägen som leder till skolan och förskolan.

Vägledning

Från station behövs en tydlig och gen koppling mot planerad planskildhet öster om skolområdet. Kopplingen behöver vara stark och tydlig samt fungera för cyklister såväl som för fotgängare. En trafiksäker passage med hastighetssäkring behövs i anslutning till Frostavägen som leder till skolan och förskolan.

När trafiksäker passage vid Frostavägen och planskildhet över väg 23 finns på plats blir stråket en viktig koppling för Tjörnarpsbor och personal på förskolan. Det blir även en viktig koppling för boende öster om väg 23 på deras väg till och från stationen.

Det utpekade stråket blir även en strategiskt viktig koppling för rekreation och friluftsliv eftersom det kopplar samman stationsläget och de anläggningar för rekreation och friluftsliv som finns vid och väster om stationen med den utpekade planskildheten för koppling österut vid skolan och Skogsvägens förlängning. Stråket passerar utpekat aktivitetsområde vid Röda Torg samt det stråk för rekreation som går parallellt med väg 23, stråk S4. Öster om väg 23 kopplar stråket mot stråk S7 mot Korsaröds sjöpark. Det utpekade stråket bidrar till att skapa möjliga rundslingor för rekreation.

9. Via norra Tjörnarp

Stråket som föreslås går i Tjörnarps norra delar och kopplar mot den nya, av Trafikverket planerade planskildheten för gång- och cykeltrafik, över väg 23 norr om norra infarten. I norra delarna av Tjörnarp finns både konst- och hantverkskollektivet Maker Space som ligger ute vid Landsvägen. Exakt hur nytt stråk för rekreation i norra Tjörnarp kan dras behöver utredas mer ingående.

Vägledning:

Det finns stort behov av en koppling till den av Trafikverket planerade planskilda passagen över väg 23 i norra Tjörnarp. Stråket skulle bidra till att koppla samman verksamheter som är viktiga för orten. I söder kopplar stråket vidare till stråk in mot stationen samt GC-väg in mot stationen och i öster till stråket som går parallellt längs med väg 23. Stråket passerar utpekat utvecklingsområde för bostäder i norra Tjörnarp.

10. Strandpromenaden

Den del av slingan runt Tjörnarpssjön som går i direkt anslutning till sjön pekas ut som ett eget stråk. Strandpromenaden går längs en smal remsa mellan spårområdets gallerstaket och strandlinjen. I de smalaste delarna är gångstigen bara någon dryg meter bred och den är smal längs med hela sträckan.

Vägledning

Kommunen bedömer att den här sträckan är extra viktig ur ett utvecklingsperspektiv och att den måste bebihållas i åtminstone dagens standard men gärna förbättras. Denna del har extra stor strategisk betydelse eftersom den går i nära anslutning till sjön. Sträckan knyter an till planskilda passager under Södra stambanan vid Sjöboholmsvägen och inne vid stationen. Den kopplar också till ett flertal andra stråk, bland annat Tjörnarpssjön runt, stråk via lekplatsen mot Droskan samt alla de stråk som utgår från stationen.

Sträckan längs med vattnet har strategisk betydelse för rekreation och friluftsliv och därmed för hela Tjörnarps utveckling. Om det på lång sikt skulle bli aktuellt med breddning av spårområdet behöver sträckan längs med sjön säkerställas och eventuellt breddas ut i sjön för att garantera att det går att röra sig längs med vattnet.

11. Tegelbruksstråket

Stråket som går norrut från stationen mot det gamla tegelbruket och tegeldammarna kopplar centrala Tjörnarp med närliggande kultur- och naturområden. Tegeldammarna och tegelbruket är utflyktsmål och även populära mål för närrekreation. Leden är en rundslinga som går längs med Tegelbruksvägen åt ena hållet och genom skogen åt andra hållet. Leden är markerad. Det utpekade stråket går genom skogsdelen och pekar även på möjligheten att gena längs med Södra stambanan istället för att följa vägen väster om fastigheten Gunnarp 8:183.

Vägledning

Kommunen ser stråket som en strategiskt viktig länk mellan olika stråk, naturområden och angöringspunkter. Stråket knyter an till de utpekade anläggningar för friluftslivet som finns i området kring stationen. Det kopplar därmed till de stråk och anläggningar som fortsätter öster om stationen och har därmed ett strategiskt läge som rekreationsstråk för de som bor inne i centrala Tjörnarp. Stråket går parallellt med Tormestorpsån som pekas ut som vattenstråk i mark- och vattenanvändningskartan. I norr vid naturreservatet pekar mark- och vattenanvändningskartan ut en angöringspunkt för friluftslivet.

Om det på lång sikt skulle bli aktuellt med breddning av spårområdet finns möjlighet till omdragning av de delar som riskerar att hamna i konflikt med det nya spårområdet.

12. Boklidens förlängning

Från Bokliden finns möjlighet att fortsätta följa gatan som senare övergår i stig. Stigen förgrenar sig i Boklidensförlängning och den del som är mest upptrampad och välanvänd tycks vara den del av stigen som viker av norrut upp mot det gamla ödehuset ute mot väg 23 och som så småningom leder till Gunnarpsvägen och idrottsplatsen.

Vägledning

Stråket har betydelse för närrekreation i centrala Tjörnarp. Stråket kopplar till och löper igenom det stora grönområdet mitt i byn. Det ligger även strategiskt till i förhållande till stationen. I norr kopplar stigen till det utpekade stråket parallellt med väg 23 som går genom större delen av centrala Tjörnarp. Stråket ligger också i nära anslutning till det utpekade utvecklingsområdet för stadsbygd vid Granliden.

13. Slingor öster om väg 23

Ett antal rundslingor för rekreation pekas ut öster om väg 23. De benämns här som södra, mellersta och norra slingan. Den södra slingan går delvis på väg 1975 öster om Korsaröd. Den följer vidare den enskilda vägen vid Korsaröds gård och fortsätter på de mindre vägarna innan den tar vänster ner mot Winkvists gårdsruin. Vid gårdsruinen tar slingan av västerut genom en varierad natur med mestadels bokskog i olika utvecklingsstadier. Slingan kopplar sedan mot den rara skogsvägen som går i nordsydlig riktning mellan 600-serien och Korsaröd.

Mellersta rundslingan använder samma koppling från Winkvists gårdsruin och västerut. Den tar dock av norrut mot bebyggelsegruppen vid 600-serien. Därefter fortsätter den vidare norrut innan den viker av österut på stig genom varierande omgivning. Den delen av stigen som kopplar österut kan ibland vara blöt men är som regel framkomlig.

Norra rundslingan fortsätter norrut parallellt med väg 23 genom skogen nära vägen. Vägens närvaro och buller från vägen är påtaglig i denna del som passerar genom en bana för paintball innan den kommer fram till det tidigare ungdomsboende Jeppatorpet.

Vägledning

Kommunen ser runslingorna som viktiga rekreativa samband att bevara och utveckla i samband med exploatering och ombyggnad av väg 23. Det finns idag stigar på sträckan men tillgängligheten väntas bli bättre i samband med ombyggnaden av väg 23 då Trafikverket planerar för att koppla samman de tre utfarter som ligger relativt tätt öster om vägen ungefär mitt över idrottsplatsen. Utfarterna ska samlas till en utfart som ligger där den mittersta utfarten finns idag. Den nya vägkopplingen kan användas även för fotgängare. Trafikverket planerar även för en mindre grusad gång i anslutning till väg 23 precis utanför viltstängslet från planskildheten vid 600-serien och norrut till Jeppatorpet.

Stråken knyter an till den planskilda gångväg som finns under väg 23 vid 600-serien. Stråken öster om väg 23 kopplas därmed samman med övriga stråk inne i centrala Tjörnarp samt med övriga stråk öster om väg 23 bland annat ner mot Korsarödssjön. Stråken knyter an till utpekat utvecklingsområde öster om väg 23. Den mellersta delen av stråket går idag rakt genom det som pekats ut som framtida utvecklingsområde för bostäder vilket innebär säkerställande av ett attraktivt stråk för närrekreation för detta område.

14. Musikantområdet till Sätoftaskolan

Ett av många stråk genom Orups strövområde som är ett centralt beläget natur- och rekreationsområde i södra delarna av Höörs tätort. Orupsområdet används flitigt av de boende både i Höör och Sätofta men även av besökare utifrån. Det är samtidigt också närrekreationsområde för de som bor eller vistas dagtid på och kring Orupssjukhuset. Flera av stråken genom området kopplar ner till Sätoftaskola i söder. Vid Sätoftaskolan vill kommunen utveckla en aktivitetsplats för de boende i Sätofta.

15. Fädriften/Sätofta hed/Ekekull

Den gamla fädriftsvägen som idag är infart och genomfartsgata för många boende i västra delarna av Sövröd är också ett välanvänt promenadstråk. Från Fädriften går det att gena rakt norrut bakom ridanläggningen som drivs av Ringsjöortens Lantliga Ryttarförening. Därifrån går det en mindre markväg rakt över Sätoftahed bort till Koloniområdet/ Brukshundsklubben vid Ekekull. Stråket kopplar vidare precis vid utloppet från Lerbäcken till Höörsån in mot Veterinärsområdet.

16. Stanstorpsstråket

Stråket kan börja i Stanstorps kulturmarker. Ny stig och passage genom stengärdesgård behövs från den norra delen fram till Stanstorp. Befintlig allé är en naturlig del av stråket som sedan fortsätter söder om Stanstorpsvägen över öppen mark och in i strandskogen. Stråk som binder samman strandstråket med skog- och hagstråket.

17. Skog- och hagstråket

Stråket följer Karl Johans väg fram till väg 23. Förbindelsen till Orup är bristfällig och bör förbättras med en passage över väg 23. Vägen utgör en barriär på grund av den höga trafikmängden och hastigheten.

Från Stanstorpvägen viker strandstråket av mot den planerade bebyggelsen i Blommeröd. Där följer den en befintlig alléväg och fortsätter genom skogsområdet väster om väg 23. Därefter leds stråket öster om väg 23 längs befintliga vägar i utkanten av planområdet. Denna sträckning bör skyltas tydligt.

Vidare österut fortsätter stråket på befintliga vägar fram till det planerade utbyggnadsområdet vid Ekbacken. Ny stig behövs bitvis. Stråket passerar genom ett mindre område avsett för natur och rekreation. Det utgör en viktig länk mellan Ringsjöhöjden och Sätofta hed som ligger utanför planområdet. Stigsystemet mellan Ringsjöhöjden och Sätofta bör beaktas särskilt vid planläggning av ny föreslagen bebyggelse.

18. Orupsstråket

Mycket viktigt stråk enligt Grönstrukturprogrammet. Följer befintliga stigar och mindre vägar. Viktigt att skydda grönstrukturen vid Orups skola från bebyggelse. Stråk som kan binda samman framtida vandringsled längs med Ringsjöns norra strand med skog- och hagstråket. Sträckningen bör skyltas.

19. Sätoftastråket

Från Sätoftaskolan och Orupsområdet samt Ringsjöhöjden-Ekbacken finns ett stråk ner till det nya naturområdet Sätern. Stråket ansluter till stråket Skog och hagar norr om Sätoftaskolan.

20. Ravinstråket

Norrifrån går stråket i ravin med bäck, dämme och liten damm. Stig behöver anläggas längs bäcken för att ge möjlighet att uppleva natur- och kulturlandskapet. Söder om Nybyvägen behövs möjligheter att passera stängslen vid Blommeröd och eventuellt nya stigar så att stråket kan förbindas med Västra Ringsjöns strand. Stråket ansluter till stråket Skog och hagar nordost om Stanstorpsgården. Tillsammans med stigarna och stråken i Stenskogen ges möjlighet till sammanhängande vandringsrundor i Ringsjöbandet och Stenskogen. Tvärstråk som binder samman strandstråket med skog- och hagstråket.

21. Längs Lerbäcken till Fogdarödsskogen

Stråket längs med bäcken kan utvecklas i flera alternativa dragningar genom att skapa möjlighet att röra sig genom det nya våtmarksområdet Levande Lerbäcken. Den befintliga bäckfåran kan på sikt försvinna och ersättas av dagvattenledningar. Grindar och spänger behöver tillskapas för att öka framkomligheten i området vid Lerbäcken. Möjligheten att passera väg 13 behöver säkerställas även i samband med ombyggnad av vägen. Den sträcka som går parallellt med Ängsgatan kan utvecklas vidare i samverkan med fastighetsägaren öster om Ängsgatan för att skapa ett mer attraktivt stråk i naturmarken direkt utanför trottoaren.

22. Lerbäcken via Jeppavallen till Skateparken

Parallellt med Hörbyvägen vid lekplatsen i korsningen med Ängsgatan finns ett stråk som går mellan tomterna längs med Hörbyvägens norra sida och Vårgatans södra sida. Remsan är relativt bred i den östra delen och hyser höga natur- och upplevelsevärden i form av ekar och frodig undervegetation. Väster om Fogdarödsvägen får det att ta sig via Valhallagatan norrut in via gröningen mellan husen till Jeppaslingan. Genom att följa slingan västerut mot Jeppavallen kan man tas sig längs med vallen söder om fotbollsplanerna bort till väg 23 där det finns en trappa ner till tunneln under vägen. Efter tunneln kommer man upp till skolområdet och Skateparken. Framför allt den östra delen behöver säkerställas för att det smala släppet direkt öster om Fogdarödsvägen ska hållas öppet.

23. Kolljungabäcken från Enebacken till Klevahill

Från skolområdet och Skateparken går det att följa Kolljungabäcken norrut. Först förbi värmeverket och sedan vidare genom Grönalundsområdet. Framkomligheten är idag högst begränsad på sträckan och behöver förbättras i samband med ombyggnad av väg 13 genom Höörs tätort samt i samband med planprogrammet för Grönalundsområdet. Längre norrut går det att följa bäcken i stora delar fram till väg 23 där delar går i kulvert och bra passagemöjligheter av väg 23 saknas i anslutning till Kolljungabäcken. Kommunen behöver samarbeta med Trafikverket i deras projekt med ombyggnad av väg 23 genom norra delarna av Höörs tätort för att säkerställa att det går att passera vägen i nära anslutning till bäcken för att kunna följa stråket vidare genom Klevahillsområdet där kommunen ser Kolljungabäcken som en bärande del av den framtida grönstrukturen i området.

24. Holma genom Holmaskogen och Norrevärn

Stråk som går genom Norrevärnsområden längs med befintlig cykelväg som i stora delar går i anslutning till ädellövskog med mattor av vitsippor. Norr om Norrevärns leder stråket in i Holmaskogen och fortsätter upp via Holma Folkhögskola vidare västerut mot skogsområdet vid Jularpsvägen (väg 1323).

Längs med stråket kan det under delar av året förekomma stängsel som behöver passeras eller öppnas för framkomligheten.

25. Längs med Höörsån norrut från Kvarnbäcksrondellen

Stråk som går norrut från Kvarnbäcksrondellen vid korsningen mellan Åkersbergsgatan och väg 13. I den södra delen finns möjlighet att skapa bättre framkomlighet längs med Höörsån. Idag är gående främst hänvisade till Lodjursstigen innan de kan följa stigen vidare norrut genom Holmaskogen. Genom Holmaskogen går stigen nära ån med endast på något enstaka ställe upplevs närheten till ån som är utdikat och skär djupt ner i terrängen. Potential finns att på fler ställen stärka kontakten mellan stigen och ån. Det finns också möjlighet att skapa en möjlighet at passera ån i det läge där det idag finns visuell kontakt mellan ån och stigen. På andra sidan Höörsån finns möjlighet att skapa koppling från en potentiell ny bro även ån och vidare norrut mot skogsdungen vid väg 1323.

26. Maglehill

Det västra och det östra stråket genom stadsdelen Maglehill bildar tillsammans med bullervallen längs med väg 13 den bärande grön- och blåstrukturen i området. Stråken går längs med det som tidigare varit markavvattningsdiken i odlingslandskap men som utvecklats till porlande bäckar och öppna våtmarker som sjuder av liv. De delar som har utvecklats har goda förutsättningar för rekreation och kommer att färdigställas under andra halvan av 20-talet i samband med att området byggs ut. Området och stråken ska ha ett naturlikt uttryck och vattnet ska fortsätta ha en betydande roll för upplevelsen längs med stråken. På längre sikt finns det möjlighet att arbeta vidare med stråken även söder om Maglasätevägen för att skapa kopplingar mot Yxnaholma och Ekenäs. Den del av östra stråket där det idag är alskog och som ligger i nära anslutning till det särskilda boendet för äldre och förskolan har potential för att utvecklas till en mötesplats och till en mer tillgänglig miljö där de äldre och yngre får ökad tillgång till natur i sin närmiljö.

27. Ekenäs till Maglasätevägen via Yxnaholma

Längs med Södra stambanan finns en grusväg förbi Västernäs handelsträdgård och vidare västerut. Den vägen kopplar där den tar slut vidare till en mindre markväg mot Yxnaholma by. Vägen går genom beteslandskap och småbrutet landskap som är typiskt för den här delen av Höörs kommun. Efter Yxnaholma by kopplar vägen upp till Maglesätevägen och Maglehill där det finns flera andra stråk att röra sig vidare längs med. Inte minst stråket längs bullervallen vid väg 13.

28. Höörsån från Veterinärområdet till Ringsjön

Längs med Höörsån finns det idag brist på bra kopplingar mellan Höörs tätort och Sätofta/Ringsjön. Ån skär väldigt djupt i landskapet vid Sätofta hed men potential kan finnas för att lyfta vattendraget och skapa en våtmark öster om. I samband med ett sådant projekt finns förutsättningar för att även skapa gångstråk direkt i anslutning till nya våtmarker. I området finns också behov av att skapa framkomlighet för hästar eftersom sträckan kopplar ner till större ridskoleverksamhet i Sätofta och ytterligare en större ridskola finns i närområdet lite längre österut mot Sövröd.

Idag är många delar blöta och det är många delar som är avstängda genom stängsling vilket hindrar allmänhetens framkomlighet längs med ån.

Kopplingen från Höörs tätort ner mot Ringsjön är en av de strategiskt viktigaste kopplingarna för rekreation i Höörs kommun. Viktigt ekologiskt stråk längs Höörsån. Möjligheten att röra sig längs ån bör förbättras. Det kan till exempel gälla att anlägga stigar och ordna stängselövergångar samt skriva avtal med markägare. Ett långsammare vattenflöde ger bättre miljö för växter och djur och skulle samtidigt bidra till upplevelsen för dem som vandrar eller uppehåller sig längs ån. Stråk som binder samman strandstråket med skog- och hagstråket.

29. Höörsån från polishuset till Hästhagen

Möjligheten att röra sig längs med Höörsån kan lyftas ytterligare. Speciellt söder om Höörsån längs den aktuella sträckan där det idag finns en kortare bana för terrängcyklings som iordningsställts av räddningstjänsten. Banan är dock inte mer välanvänd än att den även skulle klara att allmänheten får tillträde. Kopplingen från Nya Sätoftavägen på Höörsåns södra sida mot bron till Veterinärområdet är en strategisk koppling för att angöra Veterinärområdet till den busshållplats som planeras utmed Nya Sätoftavägen i anslutning till Räddningstjänsten/Verksamhetsområde syd. Stråket kopplar vidare från bron över Höörsån in mot den stora öppna parkytan i Hästhagen.

30. Kolljungabäckens nedre del

Stråket för rekreation följer nedre delen av Kolljungabäcken som går från Rundgatan där kulverten under skolområdet kommer ut. Bäcken övergår i en stenskodd del genom Enebackeparken där den också får breda ut sig i ett antal dammar. Längs med dammarna finns väl ordnade gångstigar genom parken. Däremot längre nedströms längs med Eriksgatan finns ingen bra koppling för att röra sig ängs med bäcken, speciellt Höörs Gästgiveri under väg 23 och vidare genom Veterinärområdet ner till Höörsån.

Kommunen har arbetat en del med trädplantering i de nedre delarna och det finns också ett antal pilar som hamlas längs med den delen av sträckan. Potential finns att lyfta vattendraget i den här delen och låta vattnet ta mer plats i landskapet. Vid Gästgiveriet finns också potential att låta stråket gå längs med bäcken och i nära anslutning till nya området som planeras för bostäder. Bäcken kan behöva restaureras i denna del för att lyftas som en rekreativ kvalitet i området. Ytterligare stråk för rekreation genom Hällboområdet kan på sikt kopplas till det aktuella stråket längs med bäcken.

31. Hästhagen till Ekekull

Stråket genom Hästhagen kopplar till Kolljungabäcken i väster och Lerbäcken i öster. Längs med sträckan genom Hästhagen finns breda remsor med grönska som omger den gång- och cykelväg som går centralt genom stråket. Borta vid Hästhagen/Skeppsklockans förskola öppnar stråket upp sig i ett större parkområde med stora friytor för lek och spel.

32. Gyldenpris till Fogdaröds strövområde

Stråket går från Lerbäcken borta vid entrén till området längs med den grusstig som restaurerades under 2024 i samband med att våtmarken skapades. Därefter kopplar stråket genom exploateringsområdet vid Gyldenpris. Stråket leder bort till den östra delen av Gyldenpris där naturen bevaras för sina höga värden med mogen skog med stora ekar i kronskiktet. Vidare går stråket längs med Hörbyvägen innan det viker av längs en mindre privat väg som har en stigförlängning som kopplar till väg 13 precis i höjd med angöringspunkten till Fogdaröds strövområde. I samband med ombyggnaden av väg 13 behöver kommunen i samverkan med Trafikverket säkerställa att det blir fortsatt möjligt för fotgängare att passera vägen vid detta läge. Optimalt vore om det även gick att skapa en passage för hästar. Idag används passagen ibland av ryttare till häst.

33. Bullervallen vid Maglehill/Kvarnbäck

Bullervallen som skyddar Maglehill och Kvarnbäck mot trafikbuller från väg 13 är en relativt storskalig struktur som i stora delar är planterad med landskapsplanteringar. Redan idag används stora delar av vallen för rekreation. Viss skötsel sker redan genom att det klipps en framkomlig stig på krönet av vallen genom de landskapsplanteringar som finns där. På sikt vore det optimalt att kunna skapa ett stråk som snarare ligger en bit ner i söderslänten sydost om sländkrönet. På så vis nyttjas bullervallens funktion även för den som rör sig på stigen. På sina ställen kan det vara lämpligt att leda stigen upp på krönet för att möjliggöra utblickar norrut över de vackra markerna kring Magleäng.

De delar av stråket och bullervallen som är nyanlagda kan med fördel planteras med likande naturlika planteringar som de befintliga planteringar som finns i området. Planteringarna bör beakta kvaliteter som utblickar, blomning och höstfärger med mera.

Stråket ska koppla till stråk vidare ner genom Yxnaholma i väster samt till Skåneleden och andra stråk för rekreation vid Kvarnbäcksrondellen i öster. Längs med sträckan finns ett antal strategiskt viktiga anslutningar till andra stråk och leder, inte minst vid de grönblåstråken genom Maglehill samt till Pilgrimsleden.

34. Maglehill till Villa Backa

Stråket kopplar till västra stråket i Maglehill i väster precis i anslutning till lekplatsen i Höör väster. Stråket går sen direkt norr om bebyggelsen på norra sidan om Evert Nils väg och vidare genom marklägenheterna i Kvarnbäck ner mot Backaslingan. Behov finns av att skapa en ny koppling till Backaslingan västerifrån som kan ansluta till Backaslingans sydvästra del. Via den södra delen av Backaslingan ansluter stråket sedan österut till Skåneleden genom Höörs tätort i nära anslutning till Skånes Mitt.

35. Genom Fogdaröd till Bokeslund

Från Jeppavallen finns en stig som kopplar över väg 13 in mot en grusväg genom Fogdarödsområdet. Den mindre markvägen utgår från strax öster om cirkulationen väg 13/23 och går mot nordost. Vägen slutar vid en privat fastighet men innan denna kan man gå vänster nerför slänten västerut och fortsätta promenera genom skogen vidare norrut mot väg 1335. Därifrån finns mindre markvägar som går vidare norrut mot Elisetorp och Bokeslund.

36. Elisetorp till Klevahill

Från väg 1335 finns mindre markvägar norrut mot Elisetorp och Bokeslund. En koppling som kommer att få ökande betydelse i samband med utbyggnad av östra Höör är den från väg 1335 direkt norr om Fogdarödsområdet norrut mot Elisetorp och den framtida stadsdelen Klevahill.

37. Stenskogen via Kyrkogården till Enebackeskolan

N av de mest strategiska kopplingarna genom centrala Höör. Stenskogen är ett av de mest centrala natur- och rekreationsområdena i Höörs tätort. Via kyrkogården finns en koppling via Kapellgatan som i de västra delarna har en vacker dubbelsidig allé vidare mot den gamla kyrkogården och Berggrenska gården. Längs den västra delen av Kapellgatan är gatan omgiven av grönområde på båda sidorna även längre österut i höjd med kommunhuset kantas gatan/stråket av grönområde som möjliggör att det går att arbeta vidare med platsbildningar längs med stråket i centrala och strategiska lägen. Vid Berggrenska gården tangerar stråket Skåneleden och hinderbanan vid Kulturhuset Anders. Stråket följer sedan Skåneleden ner till Enebackeparken innan stråket kopplar vidare till skolområdet.

38. Åkersberg till Maglehill

Behov finns av att koppla ihop Åkersberg vid Stiftsgården med västra Höör och Maglehill. Det som framför allt behöver tillskapas är en enkel bro eller spång över Höörsån vid det vadställe som finns idag direkt söder om dagvattendammen söder om Elviras väg.

39. Ravinen och Bävern

Genom Ravinen finns idag en attraktiv stigkoppling från Magasinet vid stationen till Tjurasjö. I samband med att kommunen utvecklar Bävernområdet direkt norr om stationsområdet behöver stråket förlängas för att även omfatta den slänt som finns direkt norr om det nya utvecklingsområdet. Stigen behöver förlängas bort mot Jularpsvägen och koppla till kommunens skyltade cykelstråk och den regionala cykelleden.

40. Enebackeskolan norrut via Hardys

Från Enebackeskolan finns ett stråk norrut på befintlig gång- och cykelväg i förlängningen av Thornbergsgatan. Stråket fortsätter öster om värmeverket, över väg 13 och vidare upp längs väg 23 innan det viker in mot Kolljungabäcken i norra delen av Grönalundsområdet. I samband med ombyggnad av väg 13/23 genom Höörs tätort arbetar Höörs kommun för en planskild passage för cyklister under väg 23 i anslutning till det aktuella stråket. På så vis skulle det även gå att skapa bra kopplingar för hållbart resande och rekreation österut mot Fogdarödsområdet. Säker passage av väg 13 vid Hardys är en förutsättning för att stråket ska fungera.

41. Höörs Mölla till polishuset längs med Höörsån

I södra delarna av Höörs tätort finns potential att utveckla stråket längs med Höörsån från väster om Höörs Mölla österut mot väg 23. Från Möllan och västerut finns en bra stig längs med Höörsåns norra sida. Öster om Höörs mölla finns en smitväg längs med tomterna ner mot Stenskogsvägen där många fotgängare passerar vägen. En brist är att inget övergångsställe över Stenskogsvägen finns i nära anslutning till stråket. Vidare österut går stråket genom Åhusparken. Här finns redan en bra stig/gångväg på södra sidan av ån men potential finns att öka framkomligheten även norr om ån. Utrymme finns för att låta ån ta mer plats i det omgivande landskapet och att förlägga stråket i direkt anslutning till ny strandkant/våtmark som kan få svälla ut från Höörsån. Kommunen har arbetat med åtgärder längre österut i form av renovering av bro och plantering av träd längs med ån för att ge skugga och hindra igenväxning. Stråket kopplar till lekplatsen/aktivitetsplatsen i Åhusparken och sedan vidare österut mot Polishuset och väg 23.

42. Orupsskogen via skjutbanan till Tjuvaröd

Från Orupsområdet bakom Karlslund finns flera kopplingar vidare genom skogen mot gång- och cykelvägen som går upp till Orup. När man kommer ut på cykelvägen går det att följa den ut till östra sidan av väg 23. Efter att ha korsat väg 23 går det att ta sig vidare på vägen som går in till skjutbanan och sedan följa skjutbanans område på den södra sidan. Längre västerut kopplar stigen vidare via Björkhällsvägen och Norrekärrsvägen norrut mot Tjuvaröd där det ansluter till Brottets bana. Passage av väg 23 är problematisk men kan göras mer trafiksäker i samband med att kommunen på sikt blir väghållare för vägen. Idag är det många som kör fortare än den skyltade hastigheten som är 50 km/h på sträckan.

43. Sätofta hed till Sätofta hage

Koppling från Sätofta hed via ny bro som tillskapas inom ramen för kommunens arbete med ridledsutveckling. Från bron finns behov av stärkta koppling ner mot Sätofta Hage via den gamla färdriftsvägen som omgärdas av dubbelsidiga stenmurar. Det finns också behov av en stärkt koppling västerut vid Sätofta 9:20 ner mot aktivitetsplatsen vid Karlslund och vidare mot Orupsområdet. Passager vid Nya Sätoftavägen är en knäckfråga för att få till bra stråk för fotgängare, cyklister och ryttare i området.

44. Sätoftavägen/Musikantområdet/väg 23

Koppling som börjar vid Nya Sätoftavägen vid utvecklingsområdet Sätofta 9:20. Genom utvecklingsområdet finns behov av en stigkoppling ner till aktivitetsplatsen vid Karlslund och sedan vidare mot Orupsområdet och därefter norrut genom Musikantområdet ut till väg 23. Passager vid Nya Sätoftavägen och väg 23 är en knäckfråga för att få till bra stråk för fotgängare.

45. Söder om Ekbacken

Från stråket till Säftofta hage kopplar ett stråk vidare söderut från västra sidan av Nya Sätoftavägen. Behov finns av att se över korsningsåtgärder för fotgängare och cyklister över Nya Sätoftavägen inte minst i anslutning till de utpekade stråken för rekreation men även på ett antal andra platser. Det aktuella stråket går väster om Nya Sätoftavägen och kan med fördel dras genom det skogsområde som ligger i östra sluttningen från Ekbacken. Söder om Ekbacken passerar stråket Ringsjöhöjden som tidigare var utpekat som utvecklingsområde för bostäder men som nu ska förbli naturområde. Stråket kopplar vidare västerut mot Säftoftaskolan och Orups strövområde. Ambitionen är att stråket ska kunna nyttjas av såväl fotgängare som ryttare till häst. Det krävs framkomlighetsåtgärder direkt söder om Ringsjöhöjden ner mot Fastigheten Sätofta 1:4 som är utvecklingsområde för bostäder. Inom ramen för utvecklingsområdet Sätofta 1:4 pekar kommunen ut att den norra delen av området ska avsättas för naturmark. Den naturmarken kan utgöra den framtida stråkkopplingen och säkerställa framkomligheten mellan Orupsområdet och området österut vid Nya Sätoftavägen.

46. Stenskogen

Stråk genom Stenskogens strövområde som är ett centralt beläget natur- och rekreationsområde i södra delarna av Höörs tätort. Stenskogenområdet används flitigt av de boende i södra Höör och Tjuvaröd men även av besökare som parkerar vid Höörs Mölla eller ute vid Flygarevägen för att promenera i området. Stråket går parallellt med kommunens vandringsled Brottets bana och med ny planerad vandringled mot Ormanäs och västra Ringsjön. Hela området är sedan 2025 riksintresse för kulturmiljövården tack vare den stenbrytning som pågått i området men även för den järnväg som byggdes genom området för att transportera sandsten och kvarnstenar från täkter längre söderut i Stenskogen och upp till Höörs station för vidare transport ut i världen. Området som helhet har utvecklingspotential som besöksmål och stor betydelse i sin nuvarande utformning. Friluftslivet i området kan stärkas genom att ytterligare stärka angöringspunkter, leder och stråk genom och kring Stenskogen.

47. Åkersberg via centrum till Berggrenska gården

Genom naturområdet direkt söder om Åkersbergs stiftsgård finns det flera stigar genom det fina grönområdet med stora gamla träd och närhet till Höörsån. Tillgängligheten till området skulle gynnas av fler kopplingar in till området. Från grönområdet finns ansluter Skåneleden som passerar från Höörs station och norrut genom tätorten. Här finns också startpunkten för vandringsleden Pilgrimsleden som drivs av Lunds stift. Ett stråk kopplar vidare längs med Tjurasjö och längs Södergatan vidare ner mot Höörs kommunhus där det finns en passage öster om kommunhuset som kantas av den gamla kyrkogården. Stråket går mot Kulturhuset Anders och Berggrenska gården där det finns andra anslutande stråk samt den del av Skåneleden genom Höörs tätort som går vidare österut mot Fogdaröds strövområde och Fulltofta.

48. Genom Fogdaröd mot Strövområdet

Från markvägen genom västra delarna av Fogdaröd finns ett stråk som kopplar mot området vid Fogdaröds aktivitetsplats och Fogdaröds förskola samt Emiliaskolan och Fogdarödshemmet. Stråket fortsätter genom Fogdarödshemmets område vidare söder om Karolinaskolan och mot Fogdaröds strövområde. Området utgör en viktig koppling för rekreation inom Fogdarödsområdet men kan på sikt bli en viktig koppling även för östra delarna Höörs tätort.

49. Genom Jeppavallen mot Fogdaröd

Från krokgatan i söder finns en grusväg som går genom Jeppavallen motionsområdet. Delvis sammanfaller sträckan med den elljusslinga som finns vid Jeppavallen. Från Jeppavallenområdet går en gång- och cykelvägstunnel under väg 13. Norrut från väg 13 finns möjlighet att röra sig längs med gång- och cykelvägen som rundar Fogdaröds villaområde för att sedan koppla till det stråk som går norr om villområdet.

50. Ridstig Sätofta hed

En rid- och promenadslinga med naturbana för hästar planeras finns i området kring Sätoftahed och Ekekull. I projektet ingår en gång- och cykelbro över Höörsån samt en förlägning av grusvägen mellan Ridskolan och Brukshundsklubben västerut, en naturstig som kommer gå genom ekhagarna söder om Bäckagården samt en ridstig längs Sätoftavägen med skyltning som tydliggör hästtrafiken.

Ett viktigt mål är att tillgängliggöra Sätofta hed och Ekekull västerifrån och lösa en felande länk i det lokala gång- och cykelvägnätet. Utvecklingen av området sker stegvis.

51. Ekenäs till Yxnaholma NY

Via markvägen längs med Södra stambanan finns en väl använd promenadslinga som följer grusvägen bort och runt den bebyggelsegrupp som ligger nära spårområdet längre söderut. Den lilla grusvägen rundar bebyggelsen och går vidare mot Yxnaholma by i ett småbrutet lantligt landskap som ofta till stora delar är betat. Slingan kopplar sedan vidare längs med grusvägen genom Yxnaholma by och upp mot Maglasätevägen.

52. Åkersberg till Ekenäs NY

Från Åkersbergsområdet finns det idag möjlighet att följa Höörsån en bit söderut från Maglasätevägen. Stigen går delvis i anslutning till ån men längre söderut blir det för blött i marken för att det ska vara möjligt att följa åns sträckning. På sikt skulle det vara önskvärt att göra området vid ån mer tillgängligt för allmänheten. I samband med våtmarksprojekt där vattnets utbredning kan styras tydligare så kan det även finnas möjlighet för rekreativa kopplingar längs med ån ner mot Ekenäs.

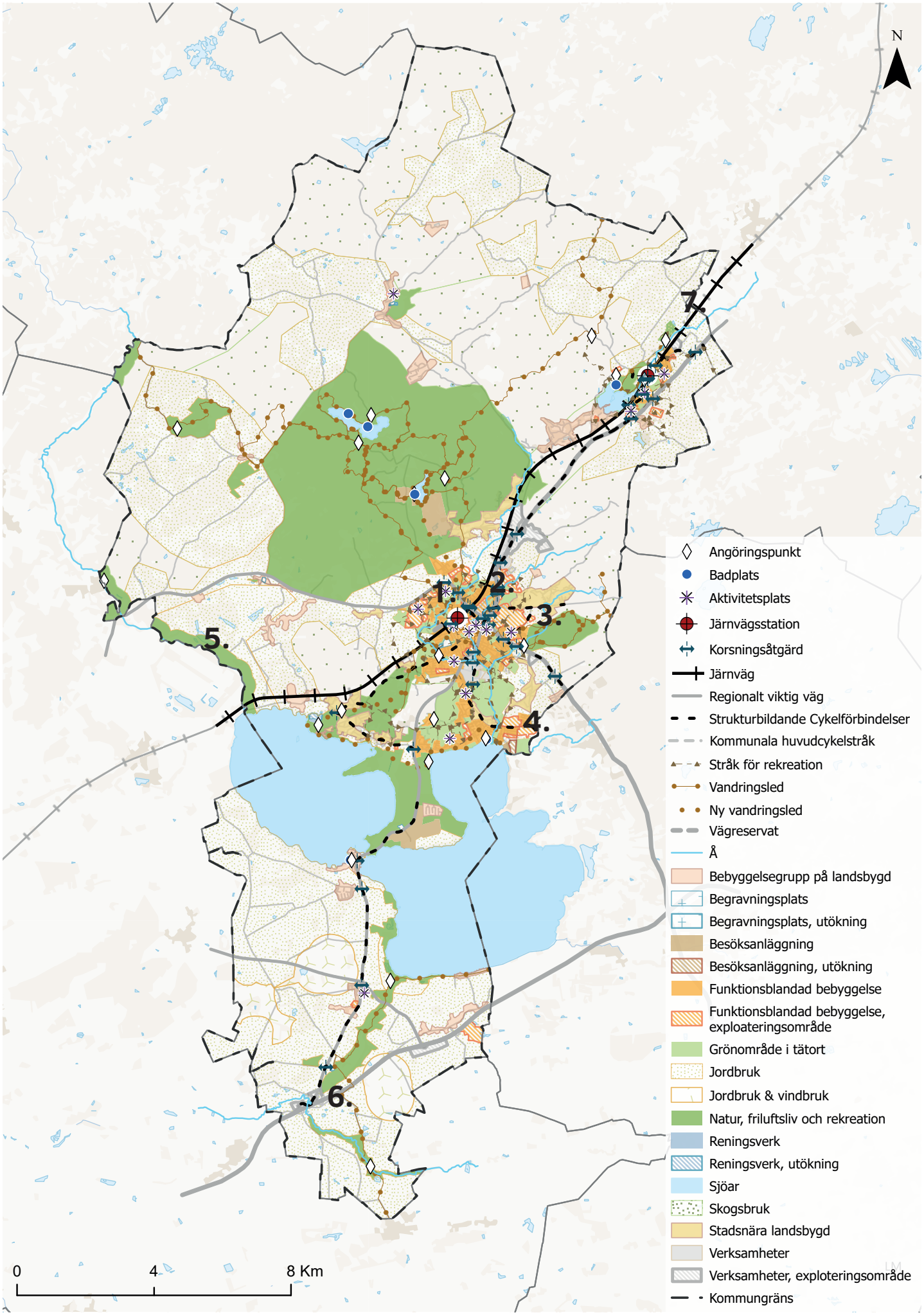
Åar

Generell vägledning

• Vattenkvaliteten i sjöar och vattendrag ska successivt förbättras.

• Förutsättningar för fiske ska stärkas i hela kommunen.

• Området närmast vattendragen ska utvecklas för att stärka naturvärden och rekreation samt mildra effekterna av översvämningar.



Figur 117. Karta över kommunens åar

1. Höörsån

Höörsån har sin källa i östra utkanterna av Frostavallens naturområde och ansluter längre söderut till Norra delen av småstaden via Holma innan den korsar väg 13 mellan Åkersbergsgatan och Kvarnbäcksvägen. Precis söder om väg 13 delar sig ån och rinner via ett våtmarksområde ner mot Brännemölledammen (Ankdammen). Därefter rinner ån genom västra Höör, under Maglasätevägen och vidare söderut innan den svänger av österut genom Stenskogen, via Höörs Mölla och Åhusparken ner genom södra industriområdet. Där går den samman med Kolljungabäcken och en kort bit österut även med Lerbäcken. Höörsån rinner därefter genom Sätofta hed och slutligen ut i Sätoftasjön.

Höörsån är en av kommunens viktigaste recipienter för dagvatten och fyller en viktig funktion i arbetet med klimatanpassning.

Vägledning

Kommunen ser Höörsån som ett viktigt inslag i stadsmiljön och vill verka för att sträckan längs ån ska vara tillgänglig för allmänheten i mesta möjliga mån, speciellt utmed de delar där ån rinner inom bebyggda områden.

2. Kolljungabäcken

Kolljungabäckens källa finns norr om Bokeslund. Den ansluter sedan Höör från nordost och rinner under väg 23 där denna korsar Hagtornsgränd. Bäcken rinner sedan vidare söderut parallellt med Skogsängsvägen och ner genom Mosshagen och Centrala industriområdet. Bäcken rinner i kulvert under Ringsjöskolan och därefter ut i dammarna vid Enebackens parkområde i centrala Höör. Efter Enebacken rinner bäcken längs norra sidan av Eriksgatan och norr om Gamla torg innan den återigen korsar 23. Kolljungabäcken ansluter till Höörsån i höjd med Söderparken vid södra industriområdet.

Kolljungabäcken är en av kommunens viktigaste recipienter för dagvatten och fyller en viktig funktion i arbetet med klimatanpassning.

Vägledning

Kommunen ser Kolljungabäcken som ett viktigt inslag i den lantliga miljön norr om Höör såväl som i stadsmiljön. Kommunen vill därför verka för att sträckan längs bäcken ska vara tillgänglig för allmänheten i mesta möjliga mån. I samband med omvandlingen av Centrala industriområdet ska tillgängligheten till vattendraget och dess funktion som rekreationsstråk utredas och lyftas. Funktionen som öppet vattendrag i höjd med Enebacken och vidare österut ska stärkas och bevaras genom fortsatt hög nivå på skötsel och underhåll. Möjligheten att öppna upp och tillgängliggöra ytterligare delar av bäcken ska beaktas i samband med stadsutvecklingsprojekt.

3. Lerbäcken

Bäckens källa finns vid Skåneleden öster om Fogdaröds rekreationsområde. Bäcken rinner under väg 13 strax öster om angöringspunkten till Fogdarödsområdet och fortsätter därefter mot sydväst i linje med Höörs östra utkanter innan den rinner samman med Höörsån i Söderparken precis öster om Södra industriområdet.

Vägledning

Kommunen ser Lerbäcken som ett naturligt inslag i stadsmiljön och vill verka för att sträckan längs bäcken ska vara tillgänglig för allmänheten i mesta möjliga mån. I samband med planerandet och utbyggnaden av planområdet norr om väg 13 och öster om Norra Fogdarödsvägen ska bäckens kvaliteter och potential för rekreationsområdet beaktas. Dagvatten från området kan kopplas på och ledas vidare via Lerbäcken. Bäckens kvaliteter ska beaktas i samband med utvecklandet av grön- och bostadsområde vid Gyldenpris i östra Höör.

4. Kvesarumsån

Kvesarumsån utgår från Kvesarumssjön i Hörby kommun ca en kilometer norr om Södra Rörum. Endast en kort sträcka av ån rinner genom Höörs kommun och det är vid utloppet där Kvesarumsån rinner ut i Östra Ringsjön/Sätoftasjön precis söder om Jägersbo camping. Ån har goda fiskevatten har betydelse för besöksnärings kopplat till flugfiske av

regnbåge och öring. Ån rinner i kommungränsen till Hörby kommun. Planer finns på att dämma upp och skapa våtmarker en bit öster om åns utlopp.

Vägledning

Kommunen är positiv till att skapa en våtmark en bit uppströms från Kvesarumsån utlopp. Våtmarken kan med fördel tillgängliggöras för besökare och friluftsliv i överenskommelse med berörda markägare. Planerade åtgärder skulle även gynna den biologiska mångfalden. Kvesarumsån är ett mellankommunalt intresse och eventuella åtgärder längs med ån ska samordnas med Hörby kommun.

5. Rönne å

Rönne å rinner från Västra Ringsjön i kommungränsen med Eslövs kommun vidare västerut mot Stockamöllan och norrut innan den tar av västerut och slutligen rinner ut i Kattegatt vid Ängelholm i nordvästra Skåne. I Stockamöllan som tangerar Höörs kommun finns möjlighet att hyra kanot och att paddla ända ut till havet.

Rönne å är klassad som ett av Sveriges viktigaste ålvattendrag och ån håller också en egen laxstam. I Rönne å finns även havsöring. I Klippan finns tre vattenkraftverk utmed ån som utgör permanenta vandringshinder. Klippans kommun arbetar för att så småningom kunna ta bort kraftverken och skapa fria vandringsvägar för lax och havsöring så att dessa arter skulle kunna nå hela vägen till Ringsjön.

Vägledning

Den del av Rönne å som rinner genom Höörs kommun har potential att utvecklas för friluftslivet. Kommunen vill verka för att öka tillgängligheten och attraktionskraften för sträckan utmed åns norra sida.

Rönne å är ett mellankommunalt intresse och eventuella åtgärder längs med ån ska samordnas med kommuner nedströms. Samordning av åtgärder som berör miljön kring åns sträckning genom kommunen behövs framför allt med Eslövs kommun som ligger på andra sidan ån.

6. Bråån

Bråån rinner upp i östra Skåne, i sydöstra hörnet av Hörby kommun nära den så kallade Fjällmossen, endast omkring två mil från Hanöbukten Bråån korsar kommunens sydspets och rinner i en ravin genom naturområdet vid Rövarekulan innan den rinner under E22:an vid Rolsberga och fortsätter västerut genom Eslövs kommun och slutligen ut i Kävlingeån.

Bråån är ett mellankommunalt intresse med Eslövs kommun.

Vägledning

Kommunen vill verka för att upprätthålla god tillgänglighet utmed den del av ån som rinner genom kommunen söder om Rolsberga. Bråån är ett mellankommunalt intresse vilket ska beaktas i samband med planering och eventuella åtgärder.

7. Tormestorpsån

Ån som avvattnar Tjörnarpssjön och som rinner vidare norrut parallellt med Södra stambanan är ett strategiskt betydelsefullt vattendrag som pekas ut för sina naturvärden och sin betydelse för besöksnäring och rekreation. Ån går i nära anslutning till ledsystemet och är tillgänglig utmed långa sträckor. Ån rinner i en vacker bäckravin med en delvis dramatisk topografi.

Tormestorpsån är en av de viktigaste recipienterna för dagvatten för Tjörnarps tätort och fyller en viktig funktion i arbetet med klimatanpassning.

Tormestorpsån är ett mellankommunalt intresse med Hässleholms kommun.

Vägledning

Kommunen vill verka för att upprätthålla god tillgänglighet utmed de öppna delarna av ån som rinner genom och i anslutning till Tjörnarp.

Huvudcykelstråk

Generell vägledning

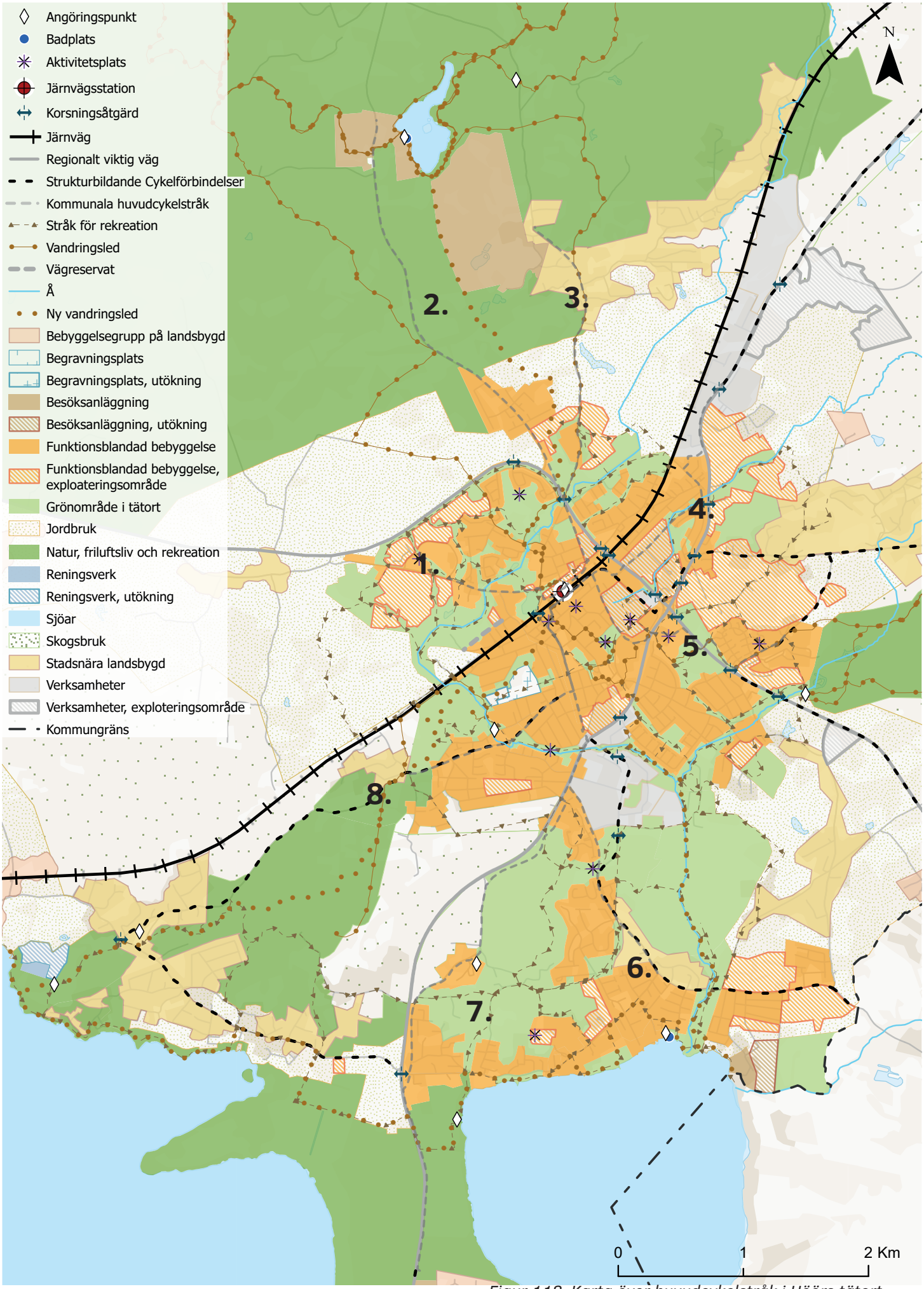
• Huvudcykelstråk med hög framkomlighet ska göra det lätt att välja cykeln och underlätta vardagen för dem som inte har något annat transportmedel att välja på.

• Cykeln ska vara det primära transportmedlet inom Höörs tätort. Höör ska utvecklas till navet i cykelvägnätet genom utvecklad cykeltrafik med trafiksäkra passager, tydliga, snabba och säkra cykelstråk.

• Huvudcykelstråken ska vara säkra, snabba och gena. Cykelvägvisning ska göra det enkelt att hitta och ge information om avstånd till olika målpunkter.

• Huvudcykelstråken med tillhörande vägvisning ska prioriteras gällande utformning, drift och underhåll.

• Längs huvudcykelstråken ska cykeltrafiken vara prioriterad i förhållande till andra trafikslag.



Figur 118. Karta över huvudcykelstråk i Höörs tätort

1. Maglehill

Stråket går mellan stationen och det nya området i västra Höör. Planeringen och utbyggnaden i Maglehill är påbörjad och börjar med upprättande av anläggningar för kommunal service som förskola, grundskola, särskilt boende för äldre och idrottshall. Fullt utbyggt kommer området att innehålla upp till 500 bostäder. Befintlig gång/cykelväg med god standard finns utmed större delen av sträckan. Förutom Bangårdsgatan så korsar stråket även Åkersbergsgatan och Per Nils väg. Åtgärder vid dessa korsningspunkter har gjorts under de senaste åren sedan öppnandet av Maglehillsskolan 2024.

Vägledning:

Behov av åtgärder finns i korsningspunkten med Bangårdsgatan. Under 2025 har cykelväg byggts ut ändå till väg 1304 vid Maglasäte. Potential finns att utveckla stråket vidare mot Maglasäte. Det skulle dock kräva nya vägvisningsskyltar med nya avståndsangivelser.

2.Frostavallen

Stråket till Frostavallen är till största del redan utbyggt. Stråket går längs med Trafikverkets väg 1321. Punktvis finns ett antal smala passager men håller god standard och är i huvudsak belysta. Stråken går till viktiga målpunkter för besöksnäringen. Den första delen från stationen är gemensam går via Bangårdsgatan och därefter Jularpsvägen. Till övervägande del består stråket av cykelväg med god standard men längs och kring Jularpsvägen från korsningen med Bangårdsgatan till korsningen med Åkersbergsgatan finns behov av att anlägga cykelväg.

Vägledning:

Behov av åtgärder finns längs med hela Jularpsvägen (inne i tätorten parallellt med väg 13). Korsningarna över Bangårdsgatan i söder och passage vid cirkulationen i norr behöver åtgärdas för att bli säkra för cyklister. Stråket går i samma sträckning som den regionala cykelleden från Höörs station upp till cirkulationen vid Kvarnbäck.

3.Skånes djurpark

Stråket till Skånes djurpark är till största del redan utbyggt. Stråket går längs med Trafikverkets väg 1323. Punktvis finns ett antal smala passager men håller god standard och är i huvudsak belysta. Stråken går till viktiga målpunkter för besöksnäringen. Den första delen från stationen är gemensam går via Bangårdsgatan och därefter Jularpsvägen. Till övervägande del består stråket av cykelväg med god standard men längs och kring Jularpsvägen från korsningen med Bangårdsgatan till korsningen med Åkersbergsgatan finns behov av att anlägga cykelväg.

Vägledning:

Behov av åtgärder finns längs med hela Jularpsvägen (inne i tätorten parallellt med väg 13). Korsningarna över Bangårdsgatan i söder och passage vid cirkulationen i norr behöver åtgärdas för att bli säkra för cyklister. Stråket går i samma sträckning som den regionala cykelleden från Höörs station upp till Skånes djurpark innan den regionala cykelleden fortsätter genom Frostavallenområdet och vidare mot Hallaröd.

4.Nord

Stråket går från stationen till verksamhetsområde Nord. Första delen, inklusive korsningen med Östergatan, är gemensam med stråket till Fogdaröd. Nordstråket går längs med Järnvägsgatan. Behov finns av skyltning till ytterligare målpunkter i fortsättningen av gatan längre bort på det som där heter Friluftsvägen.

Stråket går norrut och korsar väg 13 och tätortens enda trafiksignal. Därefter går det längs med Industrigatan genom Grönalundsområdet som är ett av kommunens områden för stadsomvandling. Från Industrigatan svänger stråket av in på Gullregnsgatan och går genom villakvarteren innan det svänger norrut på Nypongränd. Stråket går längs med gatan och passerar flera tvärgator där högerregeln idag är gällande.

Vägledning:

Kompletterande skyltning behövs längs med Friluftsvägen mot de målpunkter som finns längre österut i form av simhall och bibliotek. I samband med övergångsstället över väg 13 är det önskvärt med detektering för cyklister så att trafikljuset kan slå om innan cyklisterna når korsningen i de fall det inte är någon biltrafik som passerar samtidigt. Frågan ska drivas gentemot Trafikverket som är väghållare för vägen och därmed ansvariga för trafiksignalerna. Ett räcke vore önskvärt speciellt söder om korsningen för att underlätta för cyklister och inte tvinga dem att sätta ner foten på marken. Längs med Gullregnsgatan finns behov av att göra gatan prioriterad i förhållande till de många sidogator som passeras. Hagtornsgränd och Hallongränd i norr, Skogsängsvägen och Grönalundsvägen i söder och förlängningen av Gullregnsgatan (delen efter Nypongränd) i väster. Stråket kan förtydligas ytterligare i den del som går längs med Gullregnsgatan.

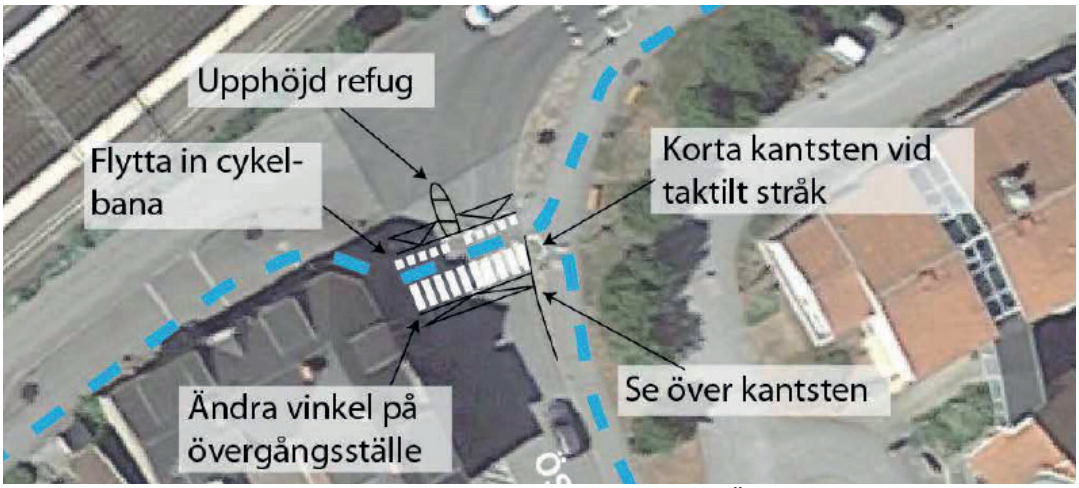
Det finns behov av åtgärder vid passagen över Östergatan i form av översyn av vinklarna på överfarten/passagen. Justering av kantstenen på östra sidan så att den går i linje med det taktila stråket. Kortande av kantstenen norr om det taktila stråket. Ordnande av cykelöverfart upphöjda refuger för ökad tydlighet och säkerhet. Då västra delen av Järnvägsgatan är enkelriktad mot väst förekommer ingen högersväng in på Östergatan och således inget behov av svepyta för tunga fordon. Gång- och cykelbanan längs Östergatan kan flyttas in för att skapa mjukare anslutning mot väst dock svårt att genomföra eftersom kommunen inte äger marken. Passagen berör såväl Nordstråket som Fogdarödstråket.

5.Fogdaröd

Stråket går längs med Järnvägsgatan och därefter österut längs med Östergatan innan det går under väg 23 mot Jeppavallen och längre österut under väg 13 och vidare mot Fogdaröd. Målpunkter vid slutdestinationen Fogdaröd är dels bostäder och serviceanläggningar (förskola, skola, vårdhem och boenden) dels de kommunala vandringslederna och anslutningen till Skåneleden som finns lite längre österut. På vägen till Fogdaröd finns ett antal målpunkter i nära anslutning till stråket i form av skolområde, skatepark, Jeppavallens idrottsanläggning och Gamla Torg.

Vägledning:

Behov av skyltning norrut mot skatepark och söderut mot Gamla Torg vid skyltläget vid Östergatan i anslutning till Höör lärcenter. Det finns behov av åtgärder vid passagen över Östergatan i form av översyn av vinklarna på överfarten/passagen. Justering av kantstenen på östra sidan så att den går i linje med det taktila stråket. Kortande av kantstenen norr om det taktila stråket. Ordnande av cykelöverfart upphöjda refuger för ökad tydlighet och säkerhet. Då västra delen av Järnvägsgatan är enkelriktad mot väst förekommer ingen högersväng in på Östergatan och således inget behov av svepyta för tunga fordon. Gång- och cykelbanan längs Östergatan kan flyttas in för att skapa mjukare anslutning mot väst dock svårt att genomföra eftersom kommunen inte äger marken. Passagen berör såväl Nordstråket som Fogdarödstråket.



Figur 119. Skiss som visar möjliga åtgärder vid Östergatan i centrala Höör

6.Sätofta

Stråket går från stationen via Järnvägsgatan och Nya Torg vidare längs Södergatan som korsas vid Stenskogsvägen. Stråken mot Sätofta och Orup/Ängsbyn fortsätter söderut längs Södergatan och korsar Ringvägen och väg 23 vid Preemrondellen. Sätoftastråket svänger av vid Gamla Sätoftavägen och gå längs med denna ner till Sätoftavägen och svänger sedan 90 grader nere vid Nybyvägen. Stråket fortsätter sen längs Nybyvägen och bort till Sätofta skola som är en växande arbetsplats och en större anläggning för kommunal service där det finns förutsättningar för utökning av förskoleverksamheten med upp till åtta avdelningar.

Tydligheten behöver öka längs med hela sträckan för att lyfta huvudcykelstråket i förhållande till annan och anslutande infrastruktur. Viktiga korsningar att arbeta med är kopplingarna till och från Nya Torg, sträckan Nya Torg till Stenskogsvägen. Korsningen Södergatan/Stenskogsvägen är en kritisk passage och en bättre trafiklösning för cyklister behövs här. Även över Ringvägen och väg 23 behövs bättre kopplingar för cyklister. Kommunen har rådighet över Ringvägen men väg 23 är Trafikverkets väg. Längs med Gamla Sätoftavägen finns ett par utfarter från intilliggande villor där cykelstråket och det överordnade funktion behöver tydliggöras. Skyltning till ytterligare målpunkter behövs vid den upphöjda korsningen mellan Sätoftavägen och Nybyvägen. Badplatsen vid Sätofta samt Campingen vid Jägersbo är givna utflyktsmål som behöver skyltas.

Vägledning:

Åtgärdsförslag har tagits fram för korsningen från Järnvägsgatan in på Nya Torg. Förslaget är att ta bort avfasningen i kantstenen mot Storgatan för att hindra att cyklisterna genar över Storgatan. Ordna cykelöverfart. Vinkla överfart/passage mot stationen för att förstärka stråket och skapa en genare färdväg, för att hindra att cyklister genar på bilvägen. Öka radien i den befintliga 90-graderssvängen på torget för att underlätta svängande rörelse och förstärka stråket. Ett större åtgärdsförslag är att utöka torgets yta åt nordöst, så att torget sträcker sig över bilvägen. Genom detta kan en lugnare trafikmiljö skapas där motorfordon ska framföras på gåendes/cyklandes villkor.

7.Orup/Ängsbyn

Stråket går från stationen via Järnvägsgatan och Nya Torg vidare längs Södergatan som korsas vid Stenskogsvägen. Stråken mot Sätofta och Orup/Ängsbyn fortsätter söderut längs Södergatan och korsar Ringvägen och väg 23 vid Preemrondellen. För att skapa ett trafiksäkert stråk med tillräckliga bredder undviker stråket att gå längs med väg 23 och svänger i stället 90 grader in på Fältspatsvägen och därefter ganska direkt 90 grader in på Glimmervägen. I förlängningen av Glimmervägen är det cykelväg hela vägen upp till Sanatorievägen. Skyltningen följer den skyltning som idag finns till Malmö längs med samma sträcka. Sanatorievägen följs sedan till första destinationen på sträckan som är Orup och därefter fortsätter stråket utmed samma väg ner till korsningen med Nybyvägen där det övergår i separerad cykelväg som går längs med väg 23 ända ner till Ängsbyn.

Tydligheten behöver öka längs med hela sträckan för att lyfta huvudcykelstråket i förhållande till annan och anslutande infrastruktur. Viktiga korsningar att arbeta med är kopplingarna till och från Nya torg, sträckan Nya torg till Stenskogsvägen. Korsningen Södergatan/Stenskogsvägen är en kritisk passage och en bättre trafiklösning för cyklister behövs här. Även över Ringvägen och väg 23 behövs bättre kopplingar för cyklister. Kommunen har rådighet över Ringvägen men väg 23 är Trafikverkets väg. Vid svängen från Fältspatsvägen till Glimmervägen är det önskvärt att de som kommer från förlängningen av Fältspatsvägen för lämna företräde för cyklister och bilar som ska svänga 90 grader och följa stråket.

Vägledning:

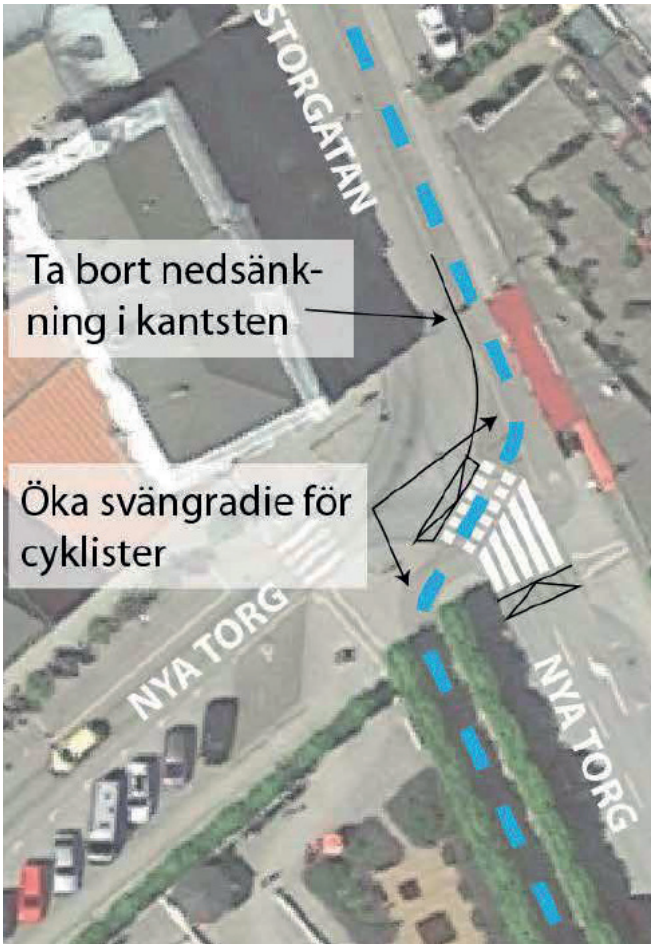
Åtgärdsförslag har tagits fram för korsningen från Järnvägsgatan in på Nya Torg. Förslaget är att ta bort avfasningen i kantstenen mot Storgatan för att hindra att cyklisterna genar över Storgatan. Ordna cykelöverfart. Vinkla överfart/passage mot stationen för att förstärka stråket och skapa en genare färdväg, för att hindra att cyklister genar på bilvägen. Öka radien i den befintliga 90-graderssvängen på torget för att underlätta svängande rörelse och förstärka stråket. Ett större åtgärdsförslag är att utöka torgets yta åt nordöst, så att torget sträcker sig över bilvägen. Genom detta kan en lugnare trafikmiljö skapas där motorfordon ska framföras på gåendes/cyklandes villkor.

8.Stenskogen

Stråket går från stationen via Järnvägsgatan och Nya Torg vidare längs Södergatan som korsas vid Stenskogsvägen. Därefter fortsätter stråket länge med Stenskogsvägen ända upp tills cykelvägen tar slut vid korsningen med Norrekärrsvägen. Tydligheten behöver öka längs med hela sträckan för att lyfta huvudcykelstråket i förhållande till annan och anslutande infrastruktur. Viktiga korsningar att arbeta med är kopplingarna till och från Nya torg, sträckan Nya torg till Stenskogsvägen. Korsningen Södergatan/ Stenskogsvägen är en kritisk passage och en bättre trafiklösning för cyklister behövs här. Längs med hela Stenskogsvägen finns förbättringspotential. Korsningarna med Lärkgatan och Åhusgatan håller okej standard och upplevs som prioriterade för cyklister. Passagen vid Ringvägen har dålig sikt och bilister som kommer från Ringvägen och ska svänga ut på Stenskogsvägen har svårt att upptäcka cyklister som kommer österifrån längs med det tänkta stråket. I den punkten ska finnas möjlighet att korsa Stenskogsvägen för att ta sig norrut mot Höörs Mölla. Det är idag problematiskt för cyklister och fotgängare att korsa Stenskogsvägen på de allra flesta håll, fler trafiksäkra kopplingar behövs för att överbrygga vägen, inte minst med tanke på det skolområde som är en viktig målpunkt norrut.

Vägledning:

Åtgärdsförslag har tagits fram för korsningen från Järnvägsgatan in på Nya Torg. Förslaget är att ta bort avfasningen i kantstenen mot Storgatan för att hindra att cyklisterna genar över Storgatan. Ordna cykelöverfart. Vinkla överfart/passage mot stationen för att förstärka stråket och skapa en genare färdväg, för att hindra att cyklister genar på bilvägen. Öka radien i den befintliga 90-graderssvängen på torget för att underlätta svängande rörelse och förstärka stråket. Ett större åtgärdsförslag är att utöka torgets yta åt nordöst, så att torget sträcker sig över bilvägen. Genom detta kan en lugnare trafikmiljö skapas där motorfordon ska framföras på gåendes/cyklandes villkor.



Figur 120. Skiss som visar möjliga åtgärder vid Nya Torg i centrala Höör

Strukturbildande cykelförbindelser

Generell vägledning

• Strukturbildande cykelförbindelser ska säkerställa god framkomlighet för hållbara transporter

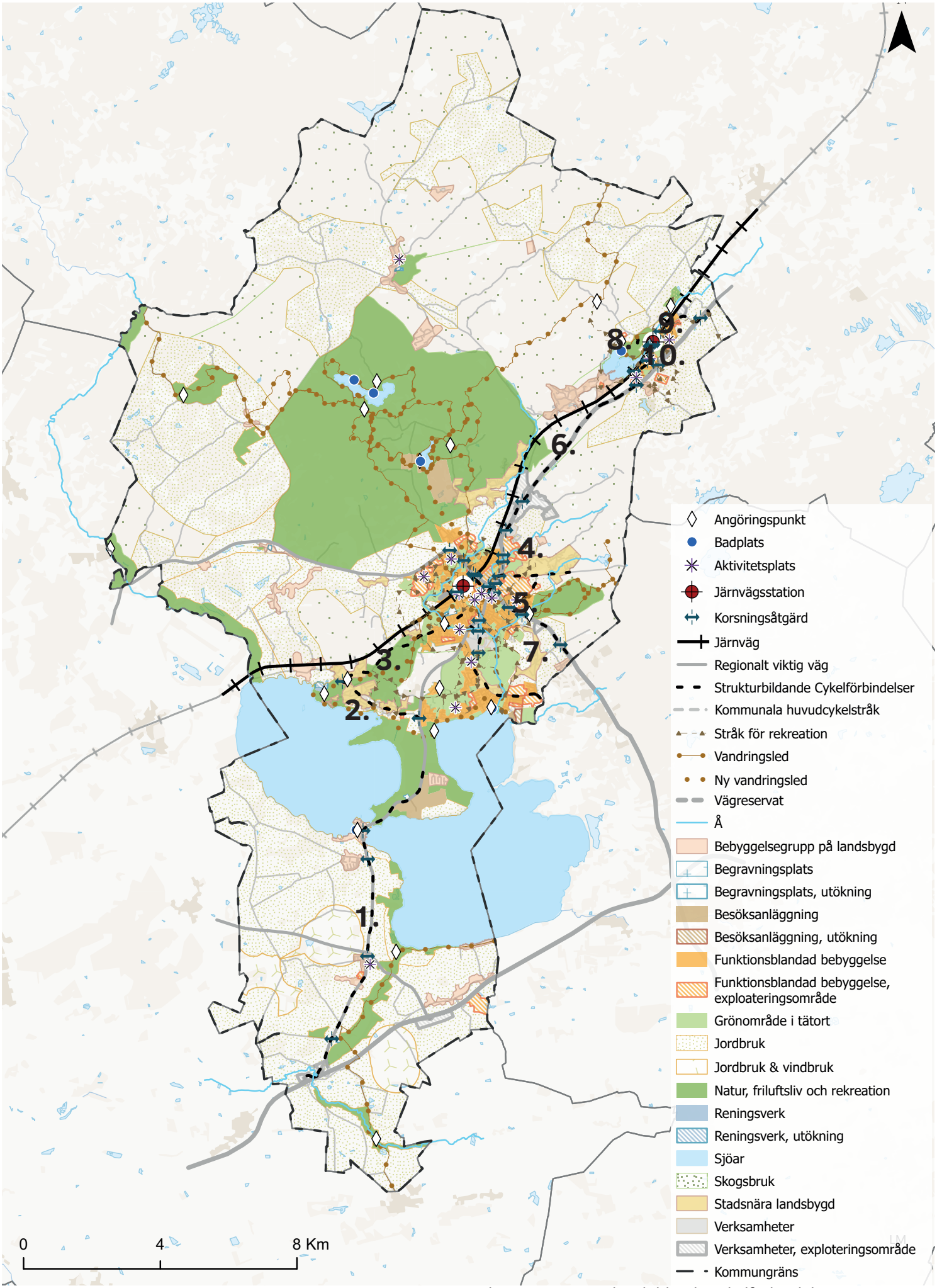
• Strukturbildande cykelförbindelser ska bidra till ett gent och intuitivt transportsystem för fotgängare och cyklister.

• Åtgärderna ska samordnas med annan planering så att de planeras till de sträckor där behovet är störst.

• Förutsättningarna för att genomföra åtgärderna får inte försämras genom förändringar i anslutande infrastruktur eller utveckling av ny bebyggelse

• Strukturbildande cykelförbindelser ska bindas samman på ett tydligt sätt och vid behov kompletteras med vägvisningsskyltar.

• Utbyggnad av nya strukturbildande cykelförbindelser ska göras i samverkan med väghållare.



Figur 121. Karta över kommunens strukturbildande cykelförbindelser

1.Väg 23 Ängsbyn-Rolsberga

Väg 23 är enda länken till Höörs tätort för boende på Bosjöklosterhalvön och de tätbefolkade södra kommundelarna. Samtidigt har vägen särskild regional betydelse. Även med en framtida omledning av den långväga trafiken förväntas höga trafiksiffror på befintlig väg 23.

Delsträckan Ängsbyn - Gamla Bo fanns med i Cykelvägsplan 2014-2025 och Trafikverket har genomfört en åtgärdsvalsstudie. I pågående arbete med uppdatering av Regionala infrastrukturplanen 2026-2037 har regionen en inställning till antalet objekt och finansieringen. Tanken är att färre objekt finns med men att de objekt som finns med blir fullt finansierade av RTI-planen.

Höörs kommun önskar att objektet pekas ut i RTI-planen 2026-2037. Motiven för att bygga ut denna cykelväg är att underlätta arbetspendling, skapa säker skolväg (F-6 i Gudmuntorp och F-9 i Sätofta) samt att göra Bosjökloster och Ringsjöarna mer tillgängliga för rekreation och besöksnäring. Att stärka trafiknoden Rolsberga är en annan viktig funktion.

Fråga är viktig för medborgare och byföreningar i södra delarna av kommunen. Initiativ har tagits till att tillsammans med kommunen bygga ut del av cykelvägen ner till Snogeröd. Frågan har lyfts med Trafikverket som är försiktigt positiva till att projektet genomförs direkt utanför deras vägområde. I vissa fall kan det bli konflikter med vägområdet och behov av att involvera Trafikverket och lösa trånga passager tillsammans.

2.Stanstorpsvägen (väg 1315)

Stanstorpsvägen är en gammal landsväg i ett område som varit bebott sedan stenåldern. Nuvarande bebyggelse är till övervägande del från 1900-talet och har vuxit fram som fritidshusområden. Successiv permanent bosättning gör Ormanäs-Stanstorp till en av de delar av Höörs tätort där befolkningen växer snabbast, trots att det inte skett någon samlad utbyggnad sedan 1960-talet. I området finns ett stort antal barn och unga som inte har någon annan väg för att ta sig runt än Stanstorpsvägen.

Cykelvägen är motiverad för att den binder ihop orten och främst för att barn och unga ska kunna ta sig säkert till grannar, skola, fritidsaktiviteter och busshållplatser. En annan viktig funktion är att skapa bättre möjligheter till rekreativ cykling i Ringsjöområdet. I kombination med Stenskogsvägen skulle den avsevärt förbättra möjligheten att cykelpendla till Höörs station och arbetsplatser i Höör. Höörs kommun önskar att objektet pekas ut i RTI-planen 2026-2037.

3.Stenskogsvägen (väg 1299)

Även Stenskogsvägen är en gammal landsväg. Bebyggelsen är inte lika tät längs denna väg men vägen är en viktig länk för att binda Ormanäs och Stanstorp med Höörs centrum och järnvägsstation. En cykelväg längs vägen behövs för att ge möjlighet till trafiksäker arbets- och skolpendling med cykel samt för att göra det möjligt att uträtta vardagsärenden i Höör. Sträckan har starka lutningar och skarpa svängar utmed stora delar av sträckan. Höörs kommun önskar att objektet pekas ut i RTI-planen 2026-2037.

4. Södra Rörumsvägen till Bokeslund (väg 1335)

Bokeslund och Bokehall har byggts ut som fritidsområden. En successiv permanent bosättning i områdena gör att de hör till de delar av Höörs tätort där befolkningen växer snabbast, trots att det inte skett någon samlad utbyggnad på flera årtionden. I området finns ett stort antal barn och unga som inte har någon annan väg för att ta sig in till Höörs centrum än via Södra Rörumsvägen. Sträckan blir aktuella att lösa i samband med att Trafikverket bygger om väg 23 och bygger om korsningen mellan väg 23 och väg 1335. En planskild korsning finns med i Trafikverkets projekt. Den korsningen behöver kopplas till cykelväg längs med väg 1335. Höörs kommun önskar att objektet pekas ut i RTI-planen 2026-2037.

5. Norra Fogdrödsvägen

Kommunen undersöker möjligheterna för en cykelväg längs med Norra Fogdarödsvägen. Vägen går norrut från Väg 13 via Fogdarödsområdet, förbi Scoutstugan och vidare upp till väg 1335. Idag finns utbyggd cykelväg upp till Emiliaskolan och Fogdaröds förskola. Längre norrut där vägen passerar bland annat scouterna är vägen smal, krokig och grusad. Karaktären i norra delarna är mycket mer lantlig och det finns närliggande höga naturvärden.

Alternativ dragning kan vara genom det nya exploateringsområdet i Fogdaröd.

6. Väg 23 Höör-Tjörnarp

Väg 23 norr om Höör är en hårt trafikerad landsväg där andelen tung trafik närmar sig 20 %. Vägen används av cyklister för skol- och arbetspendling samt för rekreation men är inte anpassad för att kunna hantera så olika typer av trafik.

Cykling i blandtrafik längs det lågtrafikerade vägnätet bedöms inte utgöra ett reellt alternativ. Det skulle ge avsevärt längre restid eftersom det alternativa vägnätet inte bara är längre utan också är krokigt och backigt och därmed ger en betydande försämring av snitthastigheten jämfört med cykling längs väg 23. För skol- och arbetspendling bedöms det därför inte vara intressant.

Höörs kommun önskar att objektet pekas ut i RTI-planen 2026-2037.

7. Väg 13 Höör-Hörby

Väg 13 sydöst om Höör är en hårt trafikerad landsväg där andelen tung trafik överskrider 10 %. Vägen används på liknande sätt som väg 23. Besökare till Fogdaröds rekreationsområde rör sig längs vägen både till fots och till cykel. Boende i Ludvigsborg i Hörby kommun skulle ha stor nytta av att kunna cykla säkert till Höörs station längs väg 13. Cykling i blandtrafik längs det lågtrafikerade vägnätet är ett alternativ för vissa cyklister, men löser inte hela situationen. Även cykelväg längs Hörbyvägen från Sövrödsvägen in till centrala Höör som finns med i Höörs kommuns planering kan lösa en del av problemen men den sträckan behöver kompletteras med cykelväg från Sövrödsvägen vidare till Hörby längs väg 13. Trafikverket har för avsikt att bygga ut sträckan Hörby-Fulltofta vilket innebär att det skulle kunna räcka med att de även löser cykelväg på sträckan Fulltofta-Sövrödsvägen för att sträckan ska kunna få en fungerande cykeltrafik.

Cykelväg längs med väg 13 mellan Höör och Hörby är ett mellankommunalt intresse för Höör och Hörby kommuner.

Höörs kommun önskar att objektet pekas ut i RTI-planen 2026-2037.

8. Genom Prästbonnaskogen i Tjörnarp

En koppling för cykeltrafik behövs genom Prästbonnaskogen för att korta avståndet mellan centrala Tjörnarp/tågstationen och områden väster om Prästbonnaskogen, exempelvis kyrkbyn och delar av Karlarp som lättast nås via väg 1328.2.

Vägledning

Cykelvägen kopplar från centrala Tjörnarp och den planskilda kopplingen vid stationen. Därmed blir den också sammanlänkad med den CG-väg som pekas ut längs med Landsvägens västra sida genom Tjörnarp. På sikt kan en koppling genom Prästbonnaskogen bli del av en regional cykelslinga. Alternativet är att den regionala rundslingan går längs väg 1328.

9. Cykelväg längs Landsvägen i Tjörnarp

Kommunen pekar i sin cykelplan på behovet av en trafikseparerad cykelväg längs med Landsvägen. Utifrån trafikutredning för Tjörnarp som togs fram 2021 har kommunen kommit fram till att den logiska placeringen är väster om vägen.

Kommunen kan på sikt komma att ta över cykelvägen men Trafikverket behöver då bidra till bygget av cykelvägen. Dialog om väghållaransvaret.

Vägledning

Cykelvägen längs Landsvägen kopplar samman de utpekade planskilda korsningsåtgärderna vid södra respektive norra infarterna till Tjörnarp. Av denna anledning är det också logiskt att cykelvägen hamnar väster om Landsvägen för att slippa korsa vägen i någon punkt. Däremot finns stort behov av att skapa korsningsåtgärder längs med vägen på så många ställen som möjligt. De platser som pekas ut som strategiska för hastighetssäkrade åtgärder är framför allt vid Frostavägen mot skolan och vid stationen där många väntas vilja ta sig över vägen.

10. Förbi skolområdet i Tjörnarp

En kort sträcka som behöver kompletteras med cykelväg för att skapa trafiksäkra koppling till skolan österifrån vid den utpekade korsningsåtgärden i Skogsvägens förlängning.

Vägledning

Sträckan kopplar till cykelvägen längs med Frostavägen i väster och vidare till den planerade korsningsåtgärden över Landsvägen samt den utpekade GC-vägen längs med hela västra sidan av Landsvägen. I öster kopplar sträckan till den planskilda korsningsåtgärden vid väg 23 som möjliggör för de som kommer från området öster om väg 23 att ta sig över mot skolområdet och/eller vidare in mot centrala Tjörnarp och stationen.

Järnväg

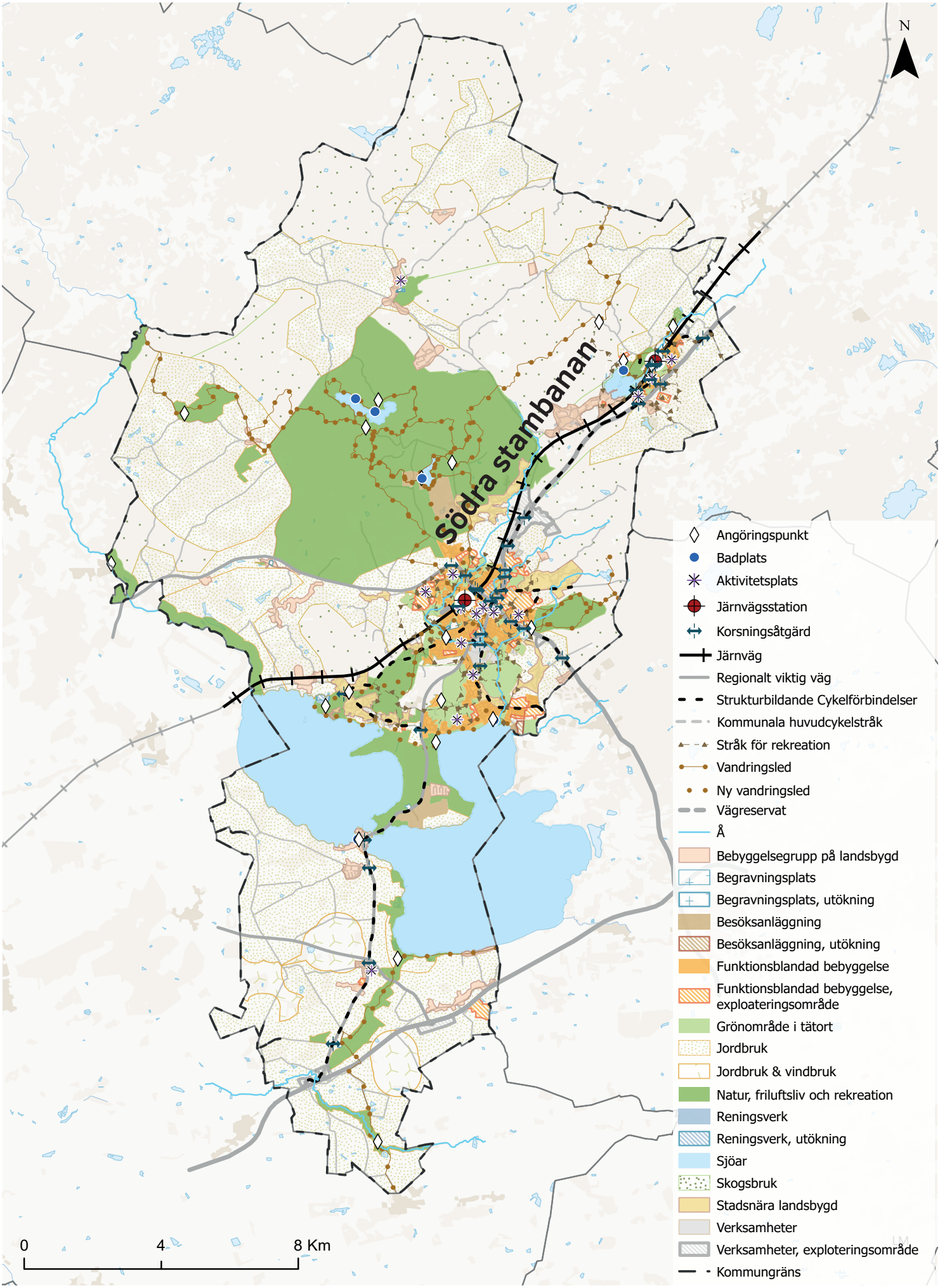
Södra stambanan

Södra stambanan är kommunens livsnerv och ryggraden i kollektivtrafiksystemet. Järnvägstrafiken knyter Höörs kommun till de nationella och regionala kärnorna och är det viktigaste transportsambandet. Sedan 2025 stannar samtliga Öresundståg som trafikerar på sträckan vid Höörs station.

Södra stambanan är ett mellankommunalt, regionalt, mellanregionalt och nationellt intresse eftersom det är pulsådern i trafiksystemet i södra Sverige vad gäller transporter på järnväg norrut genom Sverige.

Vägledning

Förbättringar av kapacitet och underhåll i järnvägssystemet är en viktig förutsättning. Det är kapacitetsbrist på Södra stambanan och Trafikverket planerar för två nya spår Hässleholm-Lund. Höörs kommun menar att de nya spåren bör byggas i anslutning till den befintliga stambanan.



Figur 122. Karta som visar Södra stambanan genom Höörs kommun

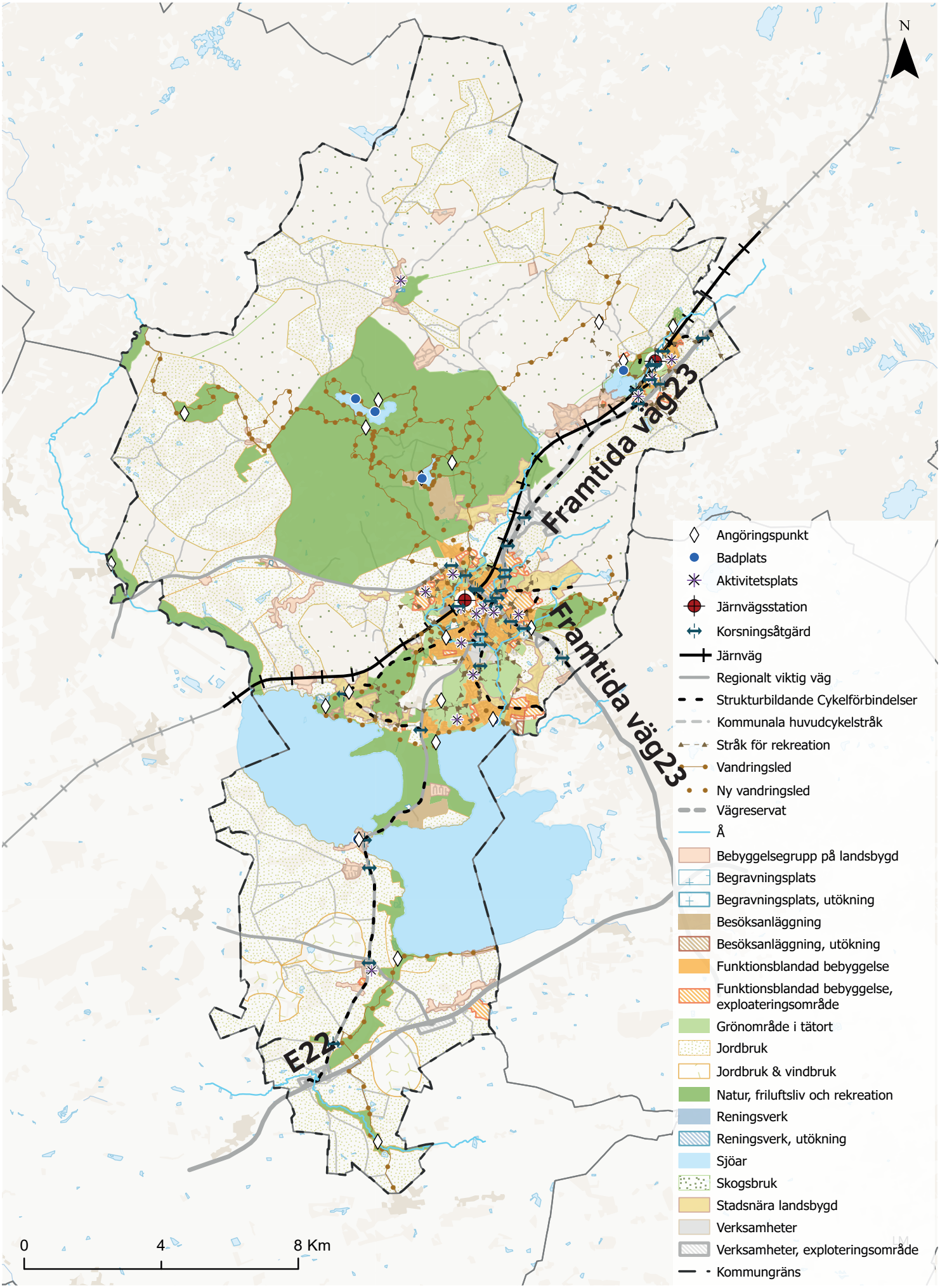
Nationellt viktiga vägar

Generell vägledning

• Nationellt viktiga vägar ska avlasta övrig infrastruktur när det gäller godstransporter och persontransporter som varken har start eller mål i Höörs kommun.

• Nationellt viktiga vägar ska också stärka regional kollektivtrafik till stationsorterna Höör och Tjörnarp.

• Nationella transportsamband ger förutsättningar för etablering av transportintensiva verksamheter.



Figur 123. Karta över kommunens nationellt viktiga vägar

Framtida väg 23

Väg 23 är idag en viktig interregional förbindelse från sydvästra Skåne till Småland och ingår i landtransportnätet för godstransporter, långväga personresor med bil samt dagliga personresor med bil. Vägen är alltså ett nationellt transportsamband av särskild betydelse för transittrafik genom Skåne.

Vägen skär genom Höörs tätort i en sammanhängande sträcka av 4,5 km samt vid Nyby i södra delen av tätorten. Vägen delar orterna Tjörnarp, Snogeröd och Gamla Bo. Vägen går också över det känsliga Ringsjösundet och Bosjöklosterhalvön med storanatur-, kultur-, och rekreationsvärden. Detta innebär konflikter mellan tätortsutveckling, miljövärden, trafiksäkerhet och framkomlighet.

Trafikverket, och tidigare Vägverket, har sedan 80-talet utrett alternativa lokaliseringar av vägen för att minska miljöpåverkan och öka trafiksäkerhet och framkomlighet. Under 2000-talets första två decennier har det funnits en samsyn om att väg 23 bör ledas om. Avsikten var att trafiken norrifrån skulle väg 23 mot Höör. Någonstans mellan Tjörnarp och Höör skulle trafiken ledas in på en ny förbifart öster om Höör och landa ut på väg 13 någonstans mellan Fogdaröd och Ludvigsborg. Sedan skulle trafiken följa väg 13 till Hörby (Norrehe) och fortsätta ut på E22. Investeringsobjekt med syfte att bygga mötesfri landsväg i den sträckningen har funnits med i den regionala planen över lång tid.

När Trafikverket inledde arbetet med vägplan till objektet stod det klart att verket inte kunde motivera de intrång i oexploaterade markområden som förbifarten skulle innebära. Trafikverket inledde därför en ny åtgärdsvalsstudie (ÅVS). I oktober 2023 blev den klar (Åtgärdsvalsstudie Väg 23, E22-Tjörnarp). Trafikverkets slutsats blev att det inte finns argument för att bygga en förbifart öster om Höör. Inriktningen blev i stället att nya väg 23 i sin helhet skulle följa befintliga vägar öster om Ringsjön (väg 13 och E22) när den byggs ut till mötesfri landsväg.

Samtidigt visade nya kostnadsbedömningar att utbyggnaden av mötesfri väg i hela sträckan Hörby-Tjörnarp skulle kosta långt mer än budgeten i Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2022-2033 (RTI-planen) gav utrymme för.

Trafikverket har nu en långsiktig målbild om att bygga mötesfri landsväg i hela sträckan Hörby (Norrehe) – Höör (Cirkulationsplats väg 13/23) – Tjörnarp. Eftersom detta inte ryms i budgeten i RTI-planen har Trafikverket identifierat avgränsade åtgärder som blir steg på vägen i den riktningen. Ombyggnad av befintlig cirkulationsplats väg 13/23 i Höör är en sådan åtgärd.

Dialog pågår mellan Höörs kommun, Trafikverket och Region Skåne om vilka åtgärder som behöver ske samordnat för att omledning av trafiken till öster om Ringsjöarna ska kunna ske utan att spä på befintliga problem eller skapa nya problem.

Väg 23 är ett mellankommunalt intresse med främst Hässleholm och Hörby kommun, men utvecklingen av vägen påverkar förutsättningarna längs hela stråken Växjö-Ystad och Växjö-Malmö.

Vägledning väg 23 Vätteryd-Tjörnarp

Vägsträckan har funktionen transittrafik utanför tätort och delar samtidigt Tjörnarps tätort i två delar. Trafikverket har tagit fram en vägplan för att bygga om sträckan till mötesfri landsväg (Sandåkra-Tjörnarp). Ombyggnaden har finansiering i RTI-planen och planeras för genomförande med start år 2027. Möjligheten att korsa vägen trafiksäkert förbättras då, både för oskyddade och för biltrafik. Oskyddade kommer fortsatt att röra sig längs med vägbanan i någon omfattning.

Vägledning Väg 23 Tjörnarp-Ekeröd

Vägsträckan har funktionen transittrafik utanför tätort. Trafikverket avser på längre sikt bygga om vägen till mötesfri landsväg. Ombyggnaden ingår inte i RTI-planen. Oskyddade trafikanter färdas längs vägen och korsar vägen. Höörs kommun menar att vägen behöver kompletteras med cykelväg för att säkerställa trafiksäkerhet och gena sträckningar för cyklister Tjörnarp-Höör.

Vägledning Väg 23 Genom Norra Höör

Vägsträckan kommer även framöver att vara en interregional förbindelse och trafikeras av mycket trafik som varken har start eller mål i Höörs tätort. Samtidigt passerar vägen genom Höörs tätort och

behöver fungera som en del av tätortstrafiken. Oskyddade trafikanter färdas längs vägen och korsar vägen. Längs sträckan finns idag många korsningar med både statliga, kommunala och enskilda vägar. Dessa lokala samband behöver tas om hand. Gena stråk och trafiksäkerhet för gående och cyklister är då en prioriterad fråga för Höörs kommun, liksom goda vägtrafikanslutningar för befintliga och nya stadsdelar längs vägen.

Vägledning Väg 13/23 Genom Östra Höör

Vägsträckan kommer även framöver att vara en interregional förbindelse och trafikeras av mycket trafik som varken har start eller mål i Höörs tätort. Samtidigt passerar vägen genom Höörs tätort och behöver fungera som en del av tätortstrafiken. Oskyddade trafikanter färdas längs vägen och korsar vägen. Längs sträckan finns idag många korsningar med både statliga, kommunala och enskilda vägar. Dessa lokala samband behöver tas om hand. Gena stråk och trafiksäkerhet för gående och cyklister är då en prioriterad fråga för Höörs kommun, liksom goda vägtrafikanslutningar för befintliga och nya stadsdelar längs vägen.

Vägledning Väg 13/23 Fogdaröd-Ludvigsborg (Norrehe)

Vägsträckan kommer även framöver att vara en interregional förbindelse och trafikeras av mycket trafik som varken har start eller mål i Höörs tätort. Trafikverket avser på längre sikt bygga om vägen till mötesfri landsväg. Ombyggnaden ingår inte i RTI-planen. Oskyddade trafikanter färdas längs vägen och korsar vägen. Höörs kommun menar att vägen behöver kompletteras med cykelväg för att säkerställa trafiksäkerhet och gena sträckningar för cyklister Höör-Hörby.

Rekreationsområdet vid Fogdaröd är en målpunkt som drar många människor varje dag. Väg 13 behöver anpassas i anslutning till Fogdarödsskogen för att göra rekreationsområdet mer tillgängligt och för att skapa bättre trafiksäkerhet – både när oskyddade trafikanter korsar vägen och när motionärer kommer med bil till angöringspunkten.

Vägledning väg E22/väg 23 (Elisefarm-Rolsberga)

E22 är kommunens största väg som går genom de södra delarna av kommunen. När väg 23 leds öster om Ringsjöarna så kommer den att samförläggas med befintlig E22. Inget ombyggnadsbehov är identifierat i Höörs kommun.

E22 är ett mellankommunalt intresse med kommuner norr och söder om Höörs kommun. Den del som ligger i Höörs kommun angränsar direkt till Hörbys och Eslövs kommuner. Som transportsamband är vägen viktig för hela sydöstra Sverige. Framför allt nordöstra Skåne, Blekinge och östra Småland.

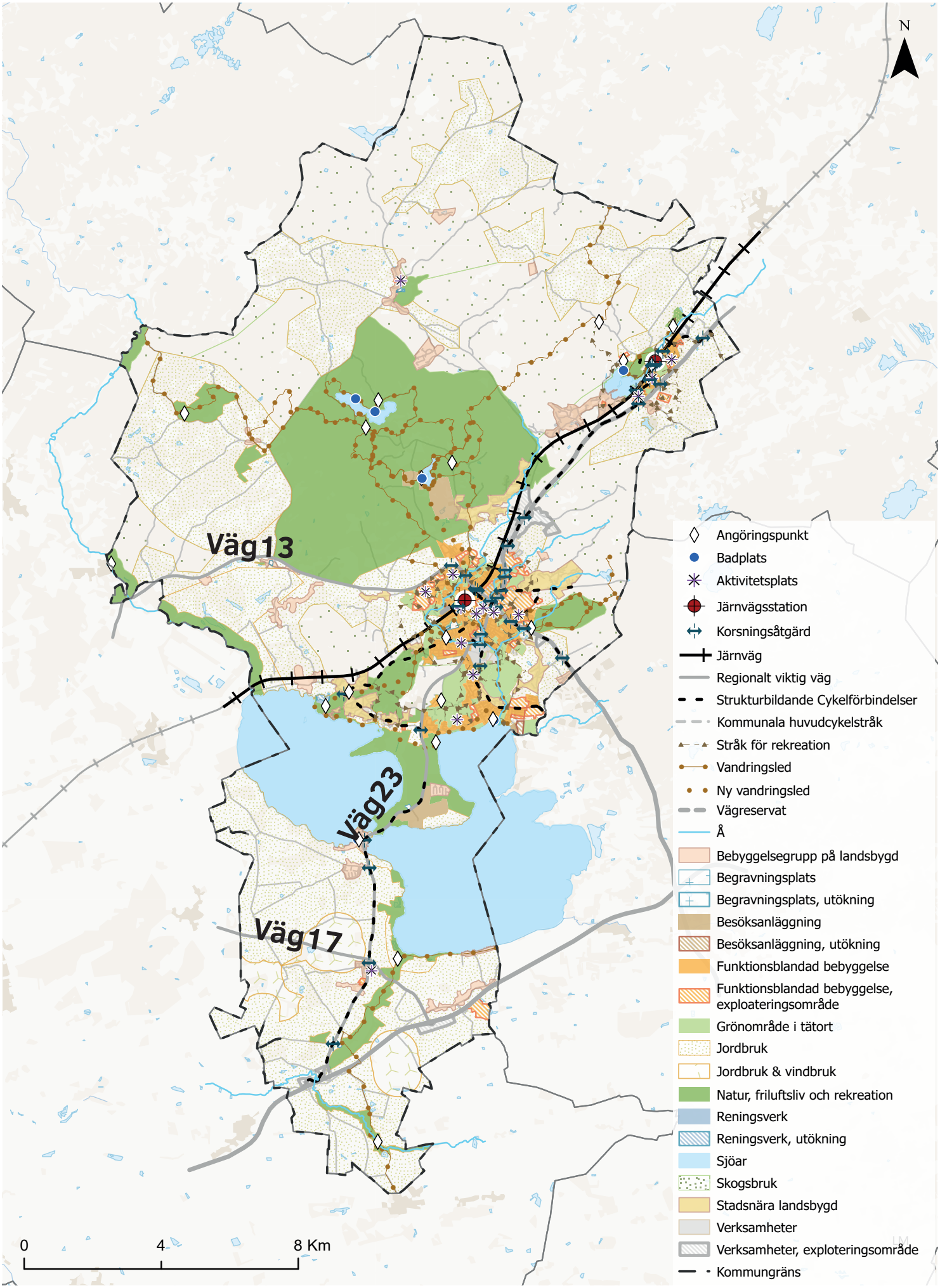
Kommunen ska samverka med Trafikverket för att upprätthålla vägens funktion och de busshållplatser för expressbussarna som finns i anslutning till vägen.

Regionalt viktiga vägar

Generell vägledning

• Regionalt viktiga vägar utgör kommunens delregionala transportsamband. Investeringar i transportinfrastruktur och vidareutveckling av kollektivtrafiken bör kanaliseras hit.

• Transportsambanden ska stärka regional kollektivtrafik till stationsorterna och möjligheten att cykla mellan tätorter och på landsbygden.



Figur 124. Karta över kommunens nationellt viktiga vägar

Väg 23

Se avsnitt under Nationellt viktiga vägar för bakgrundsbeskrivning.

Vägledning Väg 23 Förbi centrala Höör

Vägen utgör idag en barriär genom Höörs tätort. När väg 23 leds om öster om Ringsjön får nuvarande väg 23 förbi centrala Höör en regional och lokal funktion. Avsikten är att Höörs kommun då ska ta över väghållarskapet och bygga om vägen till stadsgata. Höörs kommun för dialog med Trafikverket om hur det är möjligt att påbörja omvandlingen mot stadsgata redan innan kommunen tar över huvudmannaskapet.

Stadsmässighet och omsorg utmed vägarna bör öka genom:

• Öka detaljeringsgrad och omsorg när Höörs centrum passeras, signalera stad genom att göra kloka materialval i räcken och beläggningar. Undvik buskage som signalerar extensiv, lågprioriterad yta.

• Använd det vackra som finns i närheten - träden, dungarna, lönnarna, kyrktornet.

• Visa upp skötta naturområden där gränsen mellan den klippta gräsmattan och den

• Befintlig vägbredd på sträckor utanför det prioriterade vägnätet kan krympas från befintliga 9-14,5 m till 7 meter

• Hela sträckan skulle förses med GC-väg, vilket den minskade vägbredden skulle ge utrymme för

Avsikterna är närmare beskrivna i Trafikutredning till översiktsplanen.

Vägledning Väg 23 Höör-Rolsberga

När väg 23 leds om öster om Ringsjön får nuvarande väg 23 Höör-Rolsberga en regional och lokal funktion. Vägen kan då omvandlas till en turistväg och stärka landsbygdsutvecklingen i södra delen av Höörs kommun.

Idag finns cykelväg Höör-Ängsbyn. Kommunen verkar för att cykelväg ska byggas ut i hela sträckan Ängsbyn-Rolsberga. Delen Ängsbyn-Gamla Bo finns med i förslag till RTI-plan för 2026-2037. Resten av sträckan ingår inte i RTI-planen.

Trafiksäkra passager vid Nybykorset och Gamla Bo är också prioriterade åtgärder för Höörs kommun.

Väg 13 Stockamöllan-Höör

Väg 13 sträcker sig mellan Ystad i sydost och Ängelholm i nordväst. Mellan Höör och Ystad har den samma funktion i det övergripande vägnätet som väg 23. Mellan Höör och Ängelholm ingår den i det kompletterande vägnätet för godstransporter, långväga personresor med bil samt dagliga personresor med bil.

Vägen skär genom Höörs tätort i en sträcka av 2,3 km. Väg 13 har höga flöden i anslutning till Höörs tätort och österut men lägre trafikflöden västerut. Oskyddade trafikanter färdas längs vägen och korsar vägen.

Väg 13 är ett mellankommunalt intresse med kommuner väster och öster om Höörs kommun. I första hand Eslöv i väster och Hörby i öster.

Vägledning Väg 13 Stockamöllan-Snogehall

Vägen behåller nuvarande funktion.

Vägledning Väg 13 Förbi centrala Höör

Vägsträckan utgör idag en barriär genom Höörs tätort. Höörs kommuns ståndpunkt är att vägsträckan förbi centrala Höör bör utvecklas som stadsgata enligt den inriktning som beskrivs i trafikutredning för översiktsplanen (2025). Där konstaterades att väg 23 är utformad som en genomfartsled utan hänsyn till omgivande miljö eller funktionen som en av Höörs viktigaste annonspelare. Vägen saknar koppling till Höörs centrum, detaljrikedom och stadsmässiga attribut. Planskilda korsningar saknas för gående och cyklister.

Utformningen av vägsträckan som stadsgata är viktig för att knyta ihop centrum med Grönalund samt för att göra förbipasserande uppmärksamma på att de passerar Höörs centrala delar. Entréernas utformning bör därför ha en hög detaljrikedom och innehålla stadsmässiga attribut. Ett ordnat och avgränsat gaturum är viktigt och kan bidra till att hastigheterna hålls.

Stadsmässighet och omsorg utmed vägarna bör öka genom:

• Öka detaljeringsgrad och omsorg när Höörs centrum passeras, signalera stad genom att göra kloka materialval i räcken och beläggningar. Undvik buskage som signalerar extensiv, lågprioriterad yta.

• Använd det vackra som finns i närheten – Kolljungabäcken och naturen

• Befintlig vägbredd kan krympas till 7 meter

• Hela sträckan skulle förses med GC-väg på båda sidor, vilket den minskade vägbreddenskulle ge utrymme för

• Korsningar åtgärdas längs hela sträckan

• Skapa stadsmässighet och möjlighet till passage längs med stora delar av sträckan.

Väg 17

Väg går genom de södra delarna av kommunen och passerar Snogeröd och ansluter till E22 vid Fogdarp. Trafikverket planerar för åtgärder längs med hela vägsträckan från Landskrona i väster till E22 i öster.

Väg 17 är ett mellankommunalt intresse med kommuner väster om Höörs kommun. I första hand Eslövs kommun.

Vägledning Väg 17

Kommunen ska samverka med Trafikverket för att upprätthålla vägens funktion och de busshållplatser som finns i anslutning till vägen. Ett utvecklingsprojekt för ombyggnad av vägen har initierats av Trafikverket och kommunen medverkar i arbetet som dialogpart. Kommunens inspel i arbetet handlar om behovet av trafiksäkra passager av väg 17 för oskyddade trafikanter i anslutning till Snogeröds tätort för att koppla samman Snogeröd med området ner mot Östra Ringsjön.

Vägreservat

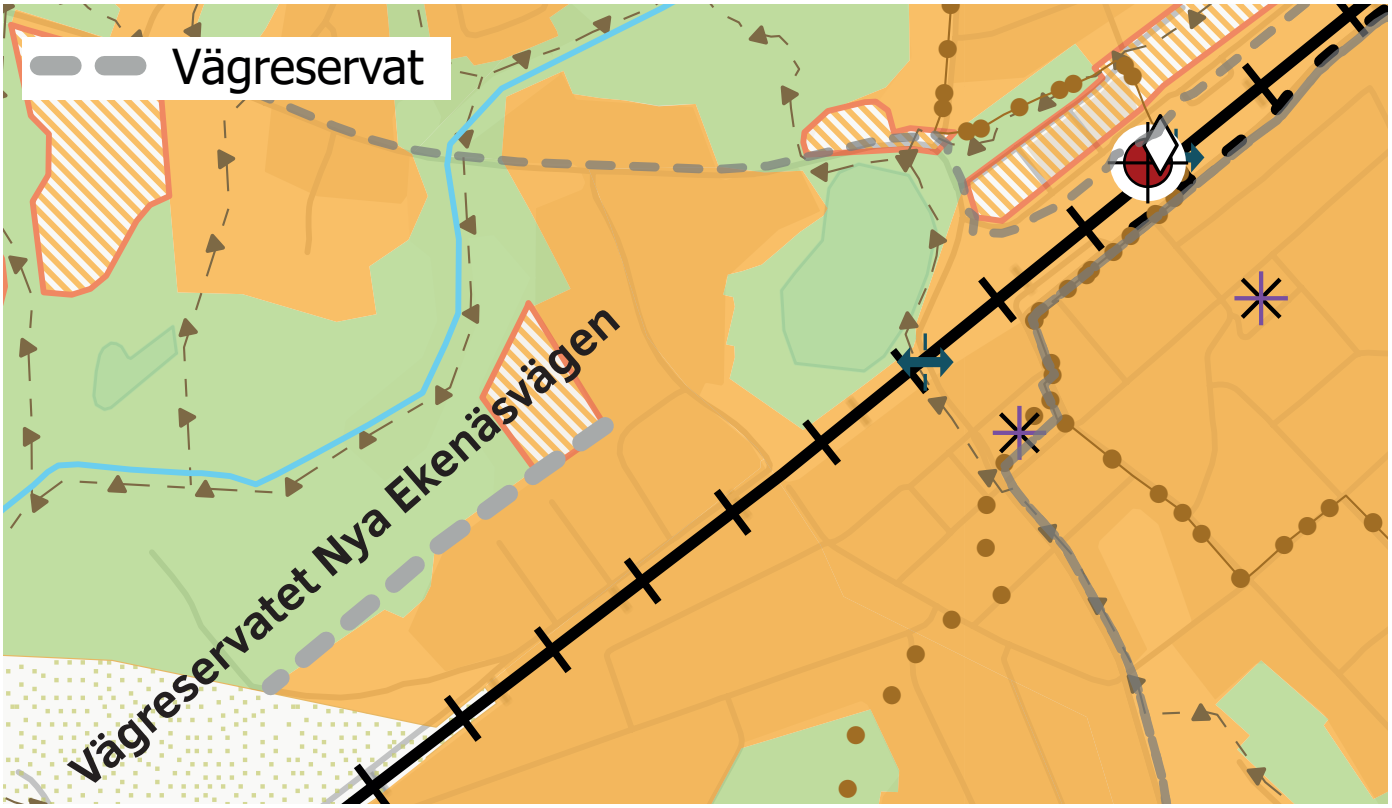
Nya Ekenäsvägen

I det fall att det blir aktuellt att bygga ut Södra stambanan med två nya spår i direkt anslutning till befintliga spår så finns det bäst utrymme för en sådan utbyggnad väster om spåren. Utbyggnaden av nya spår förutsätter att man ersätter den funktion som Ekenäsvägen har idag. Den nya vägen behöver förläggas direkt norr om befintlig bebyggelse på Lindgatan, Algatan och Kvistgatan.

I Evedalsvägen förlängning kan det skapas en vidare koppling direkt norr om befintliga tomters norra gräns. Stickgator behöver skapas norrifrån in mot de befintliga lokalgatorna Lindgatan och Kvistgatan och vändplatser behöver skapas i de södra delarna av Algatan, Lindgatan och Kvistgatan.

Vägledning

Ett reservat på cirka tio meter behöver avsättas direkt norr om Kvistgatan, Algatan och Lindgatan. Byggelseutveckling inte är lämplig i det som kan bli framtida väg och kommunen ska bevaka att förutsättningarna för eventuella framtida stickgator inte försvåras genom exempelvis tillbyggnader eller komplementbyggnader.



Figur 125. Karta över vägreservatet Nya Ekenäsvägen

Aktivitetsplatser

Generell vägledning

• Aktivitetsplatser ska vara mötesplatser för olika målgrupper och tilltala personer i flera åldrar. Aktivitetsplatser ska kompletteras och utvecklas så att de fungerar för flera målgrupper

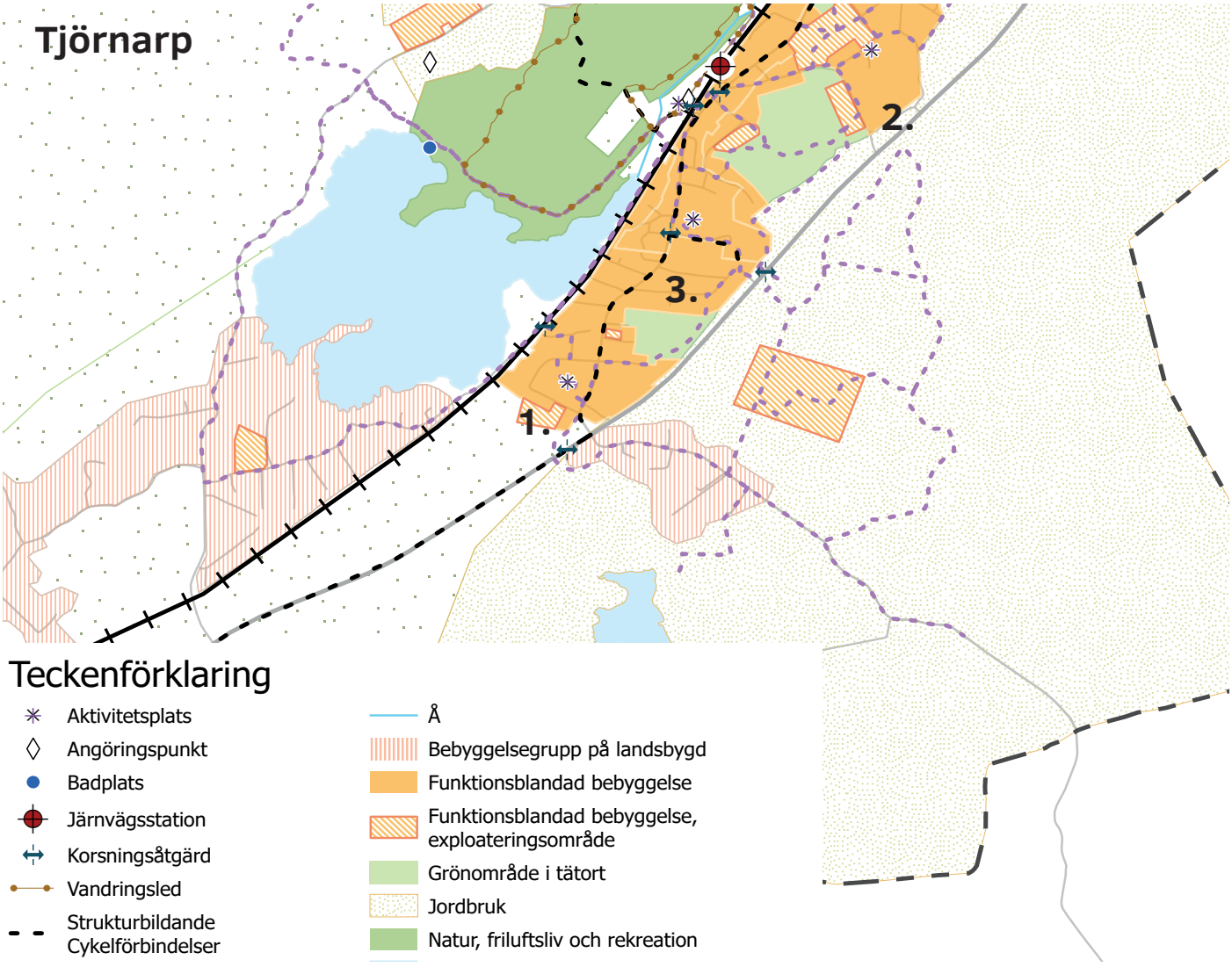
• Utveckling av aktivitetsplatser ska prioriteras i nära anslutning till flerbostadshus

• Aktivitetsplatserna ska integrera kringliggande natur och ta vara på naturliga förutsättningar och blomsterprakt.

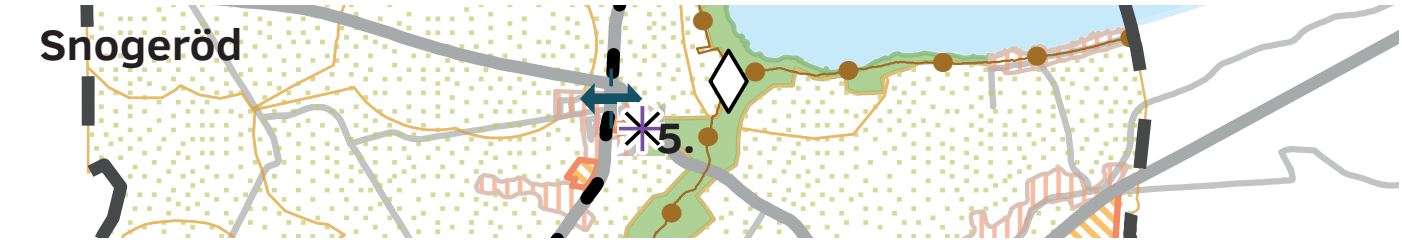
• Aktivitetsplatserna ska utgå från de utvecklingstankar och analyser som togs fram i samband med Utemiljöprogram för Höörs kommun.



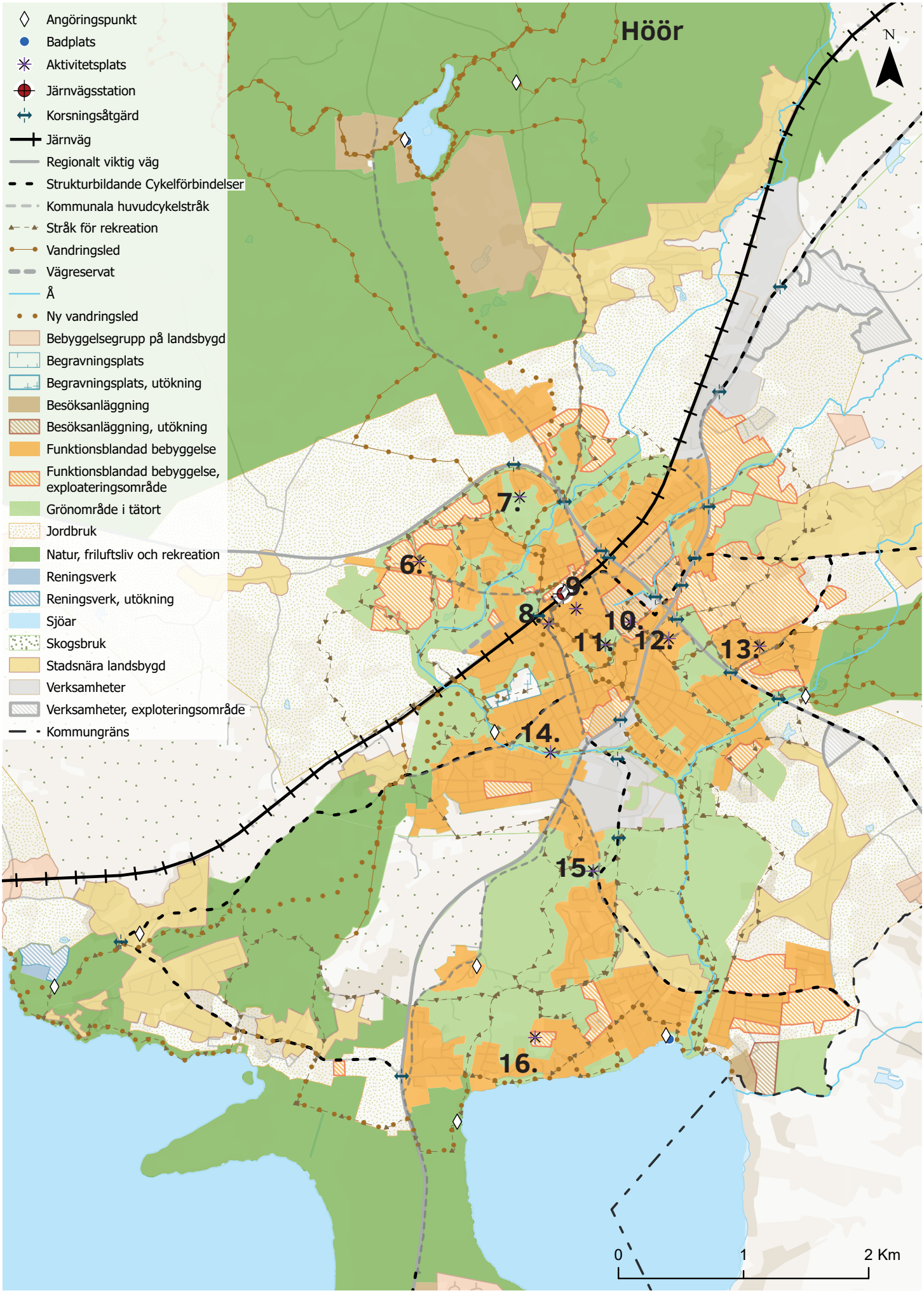
Figur 126. Karta visar läge för aktivitetsplatsen i Norra Rörum.



Figur 127. Karta över aktivitetsplatser i Tjörnarp.



Figur 128. Karta som visar läge för aktivitetsplats i Snogeröd.



Figur 129. Karta över aktivitetsplatser i Höörs tätort.

1. Lekplatsen i Tjörnarp

Lekplatsen är en större öppen yta för fri lek och aktiviteter i södra delen av Tjörnarp. Ytan fungerar idag väl för barn och vuxna i alla åldrar då det finns möjlighet till olika aktiviteter och ett flertal sittplatser för den som vill uppehålla sig i området. I västra delen finns en mer lekintensiv del med gungor och moduler för klättring.

Här finns även en grillplats och bänkbord samt stödmurar som lämpar sig väl som sittplatser. I västra delen finns även en träddunge som tillför platsen karaktär och som även fungerar för lek. I östra delen finns större öppna gräsytor för fri lek varav en del fungerar som fotbollsplan med utställda fotbollsmål. Genom ytan går en GC-väg som ansluter till landsvägen i öster och Korsarödsvägen i norr.

Vägledning

Lekplatsen passeras av det stråk som kommer från Landsvägen och sedan fortsätter via Sjöboholmsvägen ner till den planskilda korsningen under Södra stambanan. Lekplatsen och den omgivande grönytan medför att det planerade utvecklingsområdet för stadsbygd får ett strategiskt bra läge i förhållande till aktivitetsplatsen. Området är redan idag attraktivt för barnfamiljer.

Lekplatsen skulle gynnas av planteringar och fler inslag av färg och blomning. Den befintliga skogsdungen kan arbetas med för att gynna barns lek, dungen kan på ett bättre sätt bindas ihop med platsen i övrigt. Den biologiska mångfalden kan öka på platsen genom åtgärder som ängsytor och avgränsande risgärden.

2. Idrottsplatsen i Tjörnarp

Idrottsplatsen används för idrottslig aktivitet som fotbollsträningar och matcher men fyller även en viktig funktion för andra sammankomster till exempel loppmarknad. Det är även en yta som skola och fritids nyttjar inom sin verksamhet. En stig finns från skolområdet bort till idrottsplatsen. Denna stig används även som cykelstig för barn som själva cyklar till idrottsplatsen.

Vägledning

Idrottsplatsen ligger på en strategisk plats för friluftslivet som tangeras av ett flertal stråk för rekreation i flera riktningar. Bland annat stråken norrut mot Maker Space/Lantcaféet/Norra infarten och söderut genom grönområdet mitt i Tjörnarp eller det gena stråket via Gunnarpsvägen till Stationen. Idrottsplatsen ligger också i nära anslutning till de utvecklingsområden för stadsbygd som pekas ut i mark- och vattenanvändningskartan. Nämligen det större området vid Lunden och Gropen samt området längs med Gunnarpsvägen.

Området kan stärkas genom att jobba med entréerna. Både uppe vid omklädningsrummen och nere vid grusytan längre österut. Platsen kan göras bättre för barn genom att uppdatera lekredskapen utanför klubbhuset för att barn som uppehåller sig på platsen ska hålla sig sysselsatta. Platsen kan stärkas genom blomning och bättre anordnad cykelparkering, exempelvis nere på grusytan.

3. Röda torg i Tjörnarp

Beläget centralt i Tjörnarp mellan Landsvägen och skolområdet ligger denna plats som används vid olika evenemang. Det finns idag en liten scen på platsen och en större öppen yta.

Vägledning

Kommunen ser Röda torg som en plats som tack vare sin storlek och centrala läge har god potential att utvecklas för olika aktiviteter. Några exempel på funktioner som skulle kunna inrymmas på platsen är utegym, hinderbana, skate eller frisbeegolf. Röda torg ligger längs det stråk för rekreation som pekas ut från stationen och söderut mot den nya planskilda korsningen med väg 23 vid Tjörnarps skola. Platsen ligger även nära den korsningsåtgärd som pekas ut vid Landsvägens korsning med Frostavägen vilken kommer att underlätta möjligheten att passera över till Röda torg från de delar som ligger väster om Landsvägen.

Barn i Tjörnarp ser gärna att det anläggs en lekplats på platsen med specifika önskemål om rutschkanor för olika åldrar, sandlåda med tak, klätterställning, snurrgunga och en vattenbassäng.

Potential finns att jobba med blomning och plantering av mer vegetation. Med tanke på läget vid skolan skulle det också vara bra att jobba mer med lekinslag och framför allt i form av naturliga platser med stockar och stenar som kan bli ett naturligt inslag längs med parkens östra kant.

4. Norra Rörum

Mitt i bostadsområdet vid Sallanders väg finns en större grönyta som är allmän platsmark i detaljplanen och som kan fungera som samlingsplats för Norra Rörumsbor, framför allt de boende i de norra delarna av orten. Sedan några år finns ett utegym på platsen och det finns även en lekplats i anslutning. Platsen ligger i nära anslutning till förskola och pedagogisk fritidsverksamhet som ligger cirka 100 meter norrut.

Vägledning

Platsen ska utvecklas för fler målgrupper för att ännu bättre kunna fylla funktionen som en mötesplats för Norra Rörumsborna. Platsen behöver utvecklas så att den även tilltalar äldre.

Potential finns för att utveckla med mer vegetation som binder ihop platsen med omgivningen. Sittplatser med bord och grillar kan tillföras under de stora ekarna och platsen kan kompletteras med en stig som bjuder in till att utforska skogsdungen och det närliggande vattnet.

Utformningen av platsen behöver fokusera på att skapa rumslighet och fler funktioner och kvaliteter. Potential finns att jobba med vattenkontakt i den östra delen av platsen. I den delen finns det också möjlighet att jobba vidare med vegetationen för att skapa rumslighet och ge skugga. En lek- och hängdel kan utvecklas inne i dungen längst i öster. Platsen kan kompletteras med fotbollsmål på den yta som ligger direkt väster om utegymmet och lekplatsen. Platsen kan bindas samman bättre genom att skapa en stig som löper runt och binder ihop de funktioner som finns på platsen. Plantering kan tillföra volym och rumslighet och höja platsens lekvänlighet.

5. Snogeröds idrottsplats

Aktivitetsplatsen är den enda som pekas ut söder om Ringsjön och är därmed viktig för den geografiska spridningen av platser i kommunen.

Idrottsplatsen är idag Snogeröds viktigaste samlingspunkt och enda aktivitetsplats.

Större delen av området är ianspråkstagen av fotbollsföreningens verksamhet och anläggningar. En fullstor fotbollsplan finns och anläggande av en mindre konstgräsplan pågår. Det finns även en påbörjad mindre plan som ligger i direkt anslutning till omklädningsrummen.

Idrottsplatsen ligger öster om väg 23 som skär genom Snogeröds samhälle. Eftersom huvuddelen av de boende i Snogeröd är bosatta på västra sidan av väg 23 så finns det stort behov av att förbättra kopplingar över vägen för att möjliggöra för fotgängare och cyklister att ta sig från Snogeröds tätort väster om väg 23 till idrottsplatsen.

Vägledning

Platsen kan utvecklas som mötesplats med utökat utbud för fler målgrupper. Framför allt behövs någonting för äldre. Platsen kan utvecklas med bättre belysning för att göra den mer användbar över större del av dygnet och året.

En mer trafiksäker koppling över väg 23 är en förutsättning för att göra platsen mer tillgänglig för Snogerödsborna och framför allt för de barn som bor där.

6. Maglehill

Platsen vid Maglehillskolan har många olika funktioner och kvaliteter. Utanför de tider då skola och fritids använder skolgården så finns det också möjlighet att nyttja skolgården för aktiviteter vilket skapa en stor bredd i möjliga sätt att använda platsen. De delar som idag ligger utanför skolgården men ändå i nära anslutning innefattar bland annat en konstgräsfotbollsplan, ett välutrustat utegym, boulderblock för klättring samt löparbanor och längdhoppsgrop. Det finns också extensiva ytor för den som vill promenera eller cykla längs med de slingrande grusgångar som finns i naturområdet i anslutning till skolgården. I naturområdet har det planterats mycket buskar och träd och det har även skapats en slåtteräng i den del som ligger ner mot Maglasätevägen. Grusgångar hänger samman med gångar i andra och närliggande delar av Maglehillsområdet och målet är att de på sikt ska göra det möjligt att röra sig runt i hela området.

Vägledning

Stor potential att utveckla friluftslivet i de naturlika delarna med exempelvis grillplatser eller fler platser för äldre. Sittplatser kan gärna vara i form av sittflak ut mot naturstråken så att det skapas en brygga mellan aktivitetsplatsen och intilliggande stråk.

Binda samman/väva ihop naturstråk och aktiviteter tydligare för området – i dagsläget är områdena ganska separerade och av olika karaktär.

Skapa koppling mellan naturstråkets östra och västra del som idag separeras av Maglehillsvägen. Övergångsställe, entréer och skyltning förslagsvis.

Välkomna besökarna in i området på ett mer tydligt och inbjudande sätt, delvis genom tydligare entréer men också genom att se över skyltning.

Utveckla utbudet för målgruppen äldre. Det kan göras genom att skapa bättre tillgänglighet till naturstråken genom tillgänglig koppling från äldreboendet till stråken.

Skapa ”stanna kvar-kvaliteter” på platsen. Just nu delvis en plats för passage eller tydliga aktiviteter. Exempelvis kan hängplatser i gränserna mellan aktivitetsplatserna och stråket adderas som uppehållsplatser mellan aktiviteter eller i väntan på kompisar.

Fler sittplatser (och eventuellt grillplats) i naturstråket vid fotbollsplanens östra sida. Fin utsikt över vattnet och stråket från denna punkt.

Sittplatser kan med fördel utformas för att fungera som naturliga mötesplatser där man sitter mot varandra för att umgås. Utifrån ett barnperspektiv är det lämpligt med sittplatser i olika höjd för att barn i olika åldrar och vuxna ska kunna sitta tillsammans utifrån deras särskilda förutsättningar.

7. Kvarnbäck

Aktivitetsplatsen i Kvarnbäck ligger i hjärtat av det nybyggda bostadsområdet och i direkt anslutning till den promenadslinga i naturen som skapats genom Backaslingan. På Kvarnbäcks aktivitetsplats finns det lekplats och två linbanor som går för den högre norra delen och söderut. I de södra delarna finns det gräsfotbollsplan som ofta är vattensjuk under vinterhalvåret. Det finns även utegym och boulebana med intilliggande sittgrupper vilket gör att det har potential att vara en bra mötesplats för äldre.

Utemiljöprogrammet pekar på behovet av att skapa en mer sammanhängande plats med tydligare identitet, att platsen ska utvecklas som mötesplats, att jobba med rumslighet, att skapa skuggiga platser och att utveckla befintliga funktioner.

Vägledning

Potential finns att integrera naturen mer på platsen och att jobba med att skapa rumslighet, framför allt i de södra delarna som idag är väldigt öppna. Vattnet som finns i intilliggande bäck bör lyftas som en kvalitet för området. Fler funktioner kan tillföras området.

Tydligare parkkaraktär och olika typmiljöer för vegetation såsom äng, apellund och lekskog

Potential finns att arbete vidare med förstärkt vattenkontakt, tydligare koppling mellan parkens norra och södra del. Fler sitt-, häng- och uppehållsplatser kan skapas. Utveckling av befintliga funktioner, såsom lek.

8. Nya Torg

Viktig mötesplats i centrala Höör med goda möjligheter för samlingar, event, vardagsmöten och aktivering av olika slag.

Relativt nygjort torg i gott skick som ej gör nybyggnation aktuell, fokus på platsutveckling och möten.

Sommar i Höör är ett gott exempel på hur torget kan nyttjas för tillfälliga installationer och funktioner.

parken har två delar som ligger på olika sidor av Mejerigatan. I den södra delen finns en större lekplats som är mycket välanvänd på kvällar och helger. Det finns också en grönyta med gräsmatta omgiven av häckar och planterade fruktträd.

Den östra delen har en mer strikt utformning med omgivande trädkrans i form av formklippta lindar. Östra delen kantas av cykelväg som delvis går genom dubbelsidig allé av de formklippta lindarna. Den nordligaste delen innehåller planteringsytor och många sittmöjligheter. Mer mitt på torget finns ytor som används för uteservering och för evenemang som tivoli och marknader.

Vägledning

Skapa identitet och förstärk som mötesplats, bjuda in till aktivitet (såväl aktiv som passiv), skapa koppling till Lilla torg.

Möjligheten att uppehålla sig på torget längre tid ska främjas i planeringen. Uterserveringar och tillfälliga handlare ska uppmuntras och värnas.

Bänkar och murar kan utformas utifrån ett barnperspektiv så att de bjuder in till möjligheten att klättra och balanseras på samtidigt som de kan nyttjas för vila. Färgglada inslag är välkomna för att öka barns känsla av trivsel.

Potential finns för att utveckla med ännu fler sittplatser med bord och gärna sittplatser som står vinklade emot varandra eller i grupper. Det går att jobba med mer ljussättning och interaktiv konst på torget för att skapa effekter.

Återkommande säsongsbetonade inslag kan höja platsen. Sommar i Höör är ett exempel och exempelvis skridskobana på vintern skulle kunna vara ett annat.

9. Lilla torg

Viktig mötesplats i centrala Höör med goda möjligheter för samlingar, event, vardagsmöten och aktivering av olika slag.

Torget ligger i anslutning till äldreboendet på Kungshällan och på motsatt sida finns ett lägenhetshus där översta våningen är reserverad för ungdomar. På den byggnaden har ett stort gatukonstprojekt genomförts med en omfattande muralmålning över hela norra gaveln av byggnaden.

Vägledning

Skapa identitet och förstärk som mötesplats, bjuda in till aktivitet (såväl aktiv som passiv), skapa koppling till Nya torg.

Fler funktioner behöver skapas för målgrupperna barn, unga och besökare.

Stor potential finns att arbeta mer med ljussättning i form av exempelvis ljusskulpturer som väcker nyfikenhet och skapar en varm atmosfär på torget. De kan också användas för att binda samman lilla torg och Nya torg genom att skapa ett gemensamt uttryck med återkommande gestaltningsinslag. Ett annat sätt att jobba med belysning kan vara genom att sätta upp linspänd belysning som kan skapa rumslighet.

Lekinslag och blomning skulle höja upplevelsen av platsen och göra det mer attraktivt att uppehålla sig längre tid på torget.

10. Skateparken/Skolområdet

Ligger inom skolområde och är därmed en välbesökt plats. Platsen används framför allt eftermiddagar, kvällar och helger och framför allt av ungdomar. Eftersom skateparken gränsar till skolområdet så kan även skolgårdens lekutrustning och idrottsplatser användas utanför skoltid vilket gör att fler kan uppehålla sig i området under längre tid.

Det finns idag ont om platser för äldre i området. Genom området i direkt anslutning till skateparken pekar kommunen ut ett servicestråk som ska värnas i samband med framtida planering.

Någorlunda fint skick på skateparken och rikt utbud för barn och unga i närområdet

Vägledning

Skapa rumslighet och öppna upp den instängslade känslan som idag präglar platsen, möjliggör för ”hängplatser”.

Stråk genom området som pekas ut i översiktsplanen ska värnas och stärkas i samband med framtida planering för området.

Kring skateparken finns det möjlighet att jobba mer med planteringar och vegetation. Entrén ut mot Thornbergsgatan kan stärkas för att göra platsen mer inbjudande och signalera att det är en plats där alla är välkomna och inte bara en del av skolgården.

Platsen kan kompletteras med grillplats och hängplatser för att göras mer inbjudande för att möjliggöra att besökare kan stanna på platsen under längre tid.

11. Enebacksparken

Höörs stadspark, viktig och vacker park som nyttjas av många. Stora dammar som används i samband med valborgsfirande med eld ute på vattnet. Parken används flitigt av intilliggande skolor, fritidshem och förskolor som omringar parker på flera sidor. Lekkullen som ligger i västra delen av parken är mycket populär för lek. Även vattnet har stora lekkvaliteter i stora delar av parken, inte minst där Kolljungabäcken rinner eftersom den inte är så djup.

Parken har höga befintliga värden och är i gott skick. Parken är en av de grönytor som prioriteras högst i kommunens skötsel. Det finns redan idag platser och funktioner för de flesta åldrar med sittplatser och möjlighet till lek. Skåneleden går idag genom parken.

Vägledning

Addera blomprakt och förstärka vattenprakt utveckling av lek.

Skapa en enhetlig och exklusiv känsla i parken och förstärka den som stadspark, exempelvis genom inramning, enhetlig möblering och blomning

Definiera ”parkens hjärta”- var kan man stanna och uppehålla sig.

Det centrala läget lämpar sig som mötesplats för barn och unga och bör utformas utifrån ett barnperspektiv.

Jobba vidare med vattenkontakt genom att skapa en vadarplats för vattenlek i en grundare del av Kolljungabäcken som rinner genom området. Hoppstenar kan vara ett lekvänligt inslag i anslutning till vattenleken.

Ett annat sätt att stärka parken kan vara genom att jobba med entréerna kring parken för att göra den mer välkomnande.

12. Jeppavallen

Välanvänd plats med befintligt stort utbud för sport och rörelse. Området ligger så att det går att ta sig dit säkert med cykel eller till fots från de flesta delarna av Höörs tätort. Förutom flera fotbollsplaner så finns det också löparbanor, längdhoppsgrop och möjlighet till utövande av friidrott generellt. Det finns även tennisbana och en discgolfbana som går runt hela området och även genom den intilliggande elljusslingan. I östra delarna finns ett utegym och en parkourbana. Cykelvägen går genom hela området och det finns också ett flera stigar och leder. Skåneleden går genom området och det finns en elljusslinga som är cirka 750meter och som är välanvänd framför allt under vinterhalvåret. Det finns även en boulebana i området som används av framför allt äldre.

Anläggningen är väl underhållen och det är gott skick på mycket av utrustningen.

Brister finns när det gäller ordnade cykelparkeringar och tydlighet när det avser vilka som är välkomna på platsen och i vilka delar. Fotbolls- och friidrottsanläggningarna är inramade av stängsel som ibland kan vara låsta och upplevas om ovälkomnande.

Vägledning

Utveckling av entréområdet till en välkomnande mötesplats, tydlig skyltning, cykelparkeringar.

I den västra delen ut mot väg 23 och centrala Höör finns stor potential att arbeta mer med entrén till området. Där finns också en kulle i anslutning till cykelvägen genom området. Kullen utvecklas med fler funktioner för fler målgrupper och även komma att fungera som en entré till aktivitetsplatsen. Från kullen finns det potential att skapa platser för utblickar. Nedanför kullen vid konstgräsplanen finns det behov av att bättre ordna cykelparkering och även mötesplats eller hängplats för ungdomar, föräldrar/vuxna och äldre som vistas på platsen.

Information behöver utvecklas på platsen för att underlätta för förstagångsbesökare och för att lyfta alla funktioner som finns i området och på platsen.

Det saknas en plats för mindre barn att röra sig och leka när de äldre tränar. Potential finns att anlägga en lekplats på grönytan eller ett utegym för små.

13. Fogdaröds lekplats

Enda utvecklingsplatsen på ”andra sidan” av väg 13 (barriär), sett från centrala Höör

Flera stora utvecklingsområden utpekas i detta område vilket innebär att det kommer att finnas ett stort framtida behov av att utveckla platsen.

Befintlig lekplats har gott utbud, platsen är välanvänd av många.

Både intilliggande skolor, förskolor och boende kan nyttja platsen. Idag finns det framför allt kvaliteter som riktas sig till barn.

Skåneleden passerar idag i anslutning till platsen direkt öster om området ute längs Norra Fogdarödsvägen.

Vägledning

Utveckla platsen som mötesplats, utbud för fler målgrupper, utveckla för en högre andel besökare på sikt.

Koppla platsen till intilliggande strövområde genom information om Skåneleden som passerar i anslutning till platsen.

Utifrån ett barnperspektiv bör utemiljön utformas för att bjuda in till spontan rörelse och lek. Till exempel genom att modellera en småkuperad naturmiljö och skapa naturliga hinderbanor av stockar och stenar.

Utveckla fler sittplatser, gärna i form av ett soldäck. Skapande av tydligare entréer, speciellt i öster mot förskolan. En naturpedagogisk slinga kan skapas i området. Förutom att det bor många barn i området så finns det förskolor och skola i nära anslutning och många barn i rörelse.

de öppna ytorna bör bevaras för att möjliggöra för häng och umgänge och oprogrammerad aktivitet.

14. Åhusparken

Platsen ligger relativt långt ifrån övriga aktivitetsplatser och utgör därmed viktig plats med relativt stort upptagningsområde.

Idag är platsen framför allt ett genomgångsstråk för rekreation med en lekplats i ena delen som även ligger i anslutning till en mindre fotbollsplan. Höörsån går genom hela parkstråket. Vattnet är synligt längs med större delen av sträckan men få platser finns som inbjuder till fysisk vattenkontakt.

Vissa åtgärder har gjorts på senare år bland annat har en bättre bro byggts och träd och buskar har planterats längs med en del av åns sträckning för att skugga vattendraget och gynna biologisk mångfald ochb vattenkvalitet.

Platsen är framför allt utformad för yngre och barn med tanke på lekplatsen. En välordnad gångstig finns på södra sidan av ån men inte på norra sidan där det ibland kan bli blött med stående vatten.

Vägledning

Utveckla lek för fler åldersgrupper, utnyttja vattnet för högre upplevelsevärden, skapa platsidentitet.

Utveckla nya tydligare entréer som välkomnar besökarna in i parken.

Skapande av meandrande vattenstråk med upplevelsevärden, det finns även potential att skapa dammar eller låta vattnet lyftas för att ta över större del av parkstråket framför allt i de västra delarna.

Gångstråk på norra sidan som tar besökaren nära vattnet. Lekfullare lekplatser kan utvecklas som bättre integrerar och tar tillvara omgivningen och naturmiljöerna i leken.

Nya sittplatser och grillplatser kan skapas som tar tillvara vattnet som en kvalitet.

15. Karlslund

Platsen ligger relativt långt/glest ifrån andra inventerade punkter och utgör därmed viktig plats med relativt stort upptagningsområde.

Platsen har idag många funktioner, framför allt för barn, unga och vuxna. Lekplatsen är omtyckt och har spännande kvaliteter. Det finns en pumptrackbana för cykling, en hundrastplats och en fotbollsplan vilken ligger en aning avsides från resten av platsen.

Platsen gränsar till naturområde på flera sidor och ligger i nära anslutning till Orups strövområde och de motionsslingor som finns där.

Platsen upplevs ha svag sammanhållning idag, parken är till stor del otillgänglig.

Vägledning

Platsen behöver utvecklas för målgrupperna äldre och besökare.

Stärka platsens identitet, skapa rumslighet, mer skugga, naturlek, tillgängliggöra parken.

Bättre kopplingar kan skapas till intilliggande naturområde och strövområde för rekreation i Orup.

Platsens olika delar behöver bindas samman bättre och skapa större enhetlighet. Sammanhängande uttryck kan skapas genom plantering av vegetation men också genom tillförande av enhetlig parkutrustning som papperskorgar och bänkar. Det finns också potential för att skapa en slinga som leder besökare runt i området.

Fotbollsplanen kan kompletteras med belysning och kopplas tydligare till resten av området.

Hundrastplats eller annan yta kan utvecklas med kullar och ängytor.

16. Sätoftaskolan

Kring Sätoftaskolan finns ett flertal funktioner som framför allt riktar sig till skolungdomar och barn. Lekutrustning finns på skolgård och förskolegård. Där skolgården upplevs som en plats som är öppen för besökare under de tider då det inte är skolverksamhet i området. I anslutning till skolområdet finns Orups strövområde. Strövområdet och slingorna används av motionärer i alla åldrar. Kring själva aktivitetsplatsen finns det behov av att utveckla delar som tilltalar fler målgrupper, framför allt även vuxna och äldre. Inga andra aktivitetsplatser pekas ut i Sätofta så platsen behövs för att skapa geografisk spridning på utpekade aktivitetsplatser. Området kan med sin närhet till Ringsjön och Orups strövområde även bli en plats som kan vara attraktiv för besökare i Höörs kommun.

Vägledning

Platsen kan utvecklas för vuxna, äldre och besökare.

Önskemål från barnen i Sätofta finns om skapande av en skidbacke, exempelvis på aktivitetsplatsen.

Platsen kan utvecklas på ett sätt som även gynnar skol- och förskoleverksamheten i området. Kopplingar till intilliggande strövområdet och mot Ringsjön kan stärkas. Information om intilliggande leder och hur man tar sig dit behöver finnas på platsen.

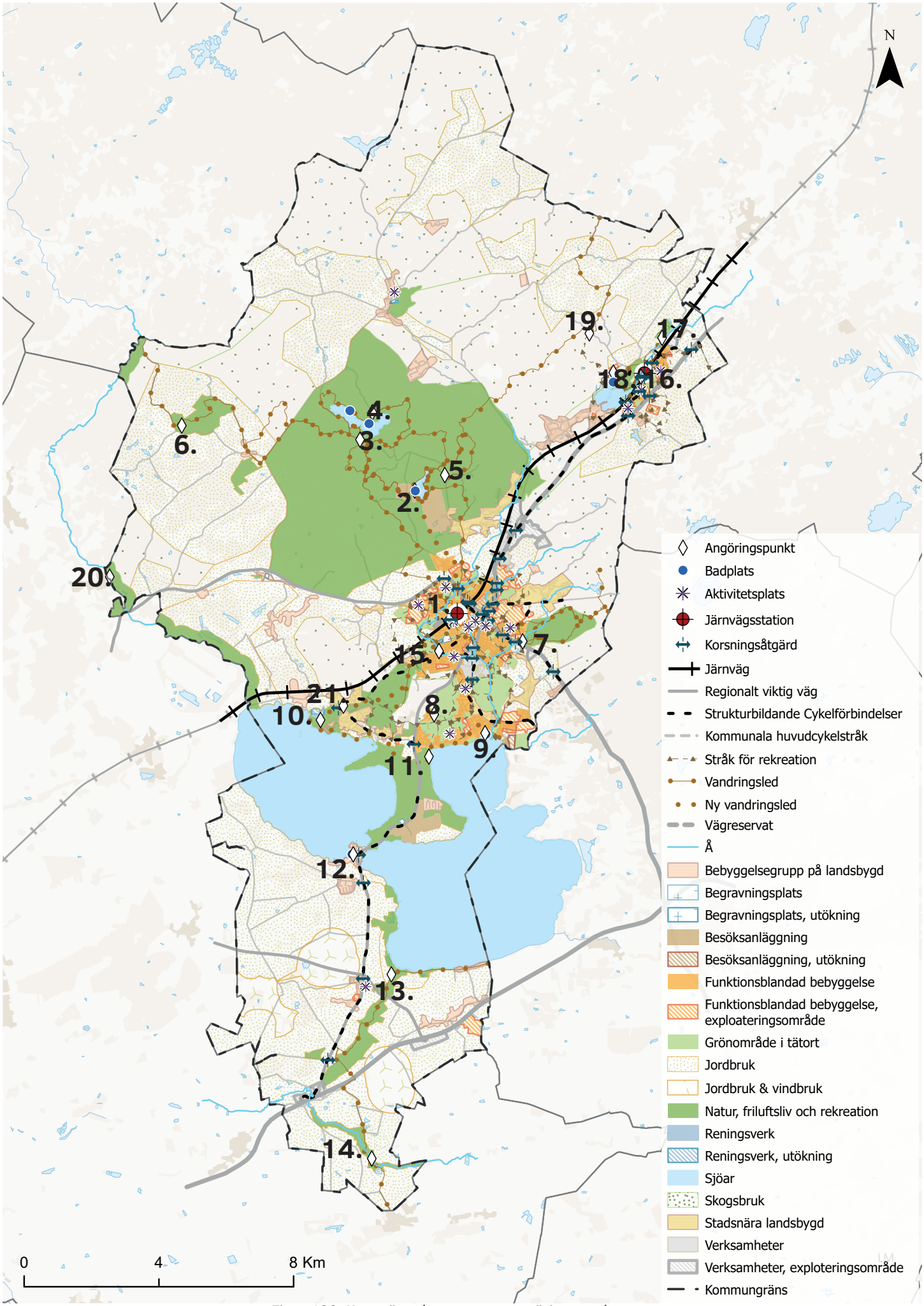
Angöringspunkter

Generell vägledning

Angöringspunkter är platser av värde för natur och friluftsliv. Angöringsplatserna gör landskapet mer tillgängligt genom information och service. Angöringspunkterna ska utvecklas som entréer till natur- och kulturmiljö, som hjälper och inspirerar besökaren. Entréerna välkomnar till:

- Skåneleden och regional cykelled. Vandring och cykling på välskyltade leder i varierande natur med iordningsställda rastplaster.
- Ringsjön. Bad, fiske, paddling, skridsko-åkning,
- Skogssjöarna. Bad, fiske, paddling, skridsko-åkning,
- Stenriket och Industrihistoria (gamla stenbrytningsmiljöer och lergravar)
- Naturreservat.
- Närrekreation vid tätorter.

Angöringspunkterna ska vara strategiskt placerade, kommunicera tydligt och erbjuda möjligheter till upplevelser för såväl förstagångsbesökare och turister som vana naturbesökare och närboende. Det ska vara lätt att ta sig dit, helst både med cykel och kollektivtrafik, och angöringspunkterna ska vara välkomnande och lätta att känna igen.



Figur 130. Karta över kommunens angöringspunkter

1. Höörs station

På sikt finns behov av att utveckla en angöringspunkt i nära anslutning till Höörs station. Visionen är att småstadens stationsläge ska kunna fungera som plats för att ta avstamp inför vidare resa ut i natur- och rekreationsområden. Kopplingen till leder och natur ska vara tydlig för dem som anländer till stationen i Höör. En avgörande faktor blir att arbeta med den fysiska infrastrukturen och anslutningsleder för att koppla samman stationsläget med naturområden och ledsystem.

En annan viktigt aspekt är att se till att det finns kollektivtrafik och möjlighet att hyra exempelvis cykel eller annan utrustning med koppling till friluftsliv. Kommunen behöver arbeta aktivt med att tillgängliggöra information om vilka möjligheter som finns att ta sig till olika besöksmål och naturområden. En angöringspunkt behöver tillskapas i stationsnära läge, gärna i anslutning till annan verksamhet som riktar sig till besöksnäringen.

I samband med utvecklandet av Västra stationsområdet och det torg som planeras inom ramen för det utvecklingsprojektet så är skapandet av en ny angöringspunkt en självklar del. Det finns betydande synergieffekter av att skapa en angöringspunkt i det stationsnära läget som förutom att vara knutpunkt för kommunens kollektivtrafik även kan hålla kvar människor och erbjuda mervärde utöver funktionen som bytesplats mellan olika transportslag. Det är viktigt att besökare som tar sig till Höör med tåg får all information de behöver, helst på flera olika språk, för att kunna ta sig vidare önskade målpunkter och besöksmål.

Vägledning

Skåneleden och regional cykelled passerar. Utvecklas som entré till dessa och till de befintliga och nya vandringsleder som föreslås från stationsläget.

2. Vaxsjön

En viktig angöringspunkt finns vid Vaxsjön och vid pulkabackarna i anslutning till Frostavallens konferensanläggning. Det primära målet med angöringspunkten är att den ska underhållas med bibehållen kvalitet. Angöringspunkten innefattar även den parkering som finns ett stycke längre norrut och utgör parkeringsområde för badplatsen vid Vaxsjön. Denna angöringspunkt kan utvecklas ytterligare med information och fler faciliteter.

Vägledning

Här finns kommunens mest välbesökta badplats. Skåneleden passerar. Utvecklas som entré till skogssjö och Skåneleden.

3. Dagstorpssjön södra

Vid Dagstorpssjöns södra sida finns en tydlig angöringspunkt med bland annat parkeringsplatser, informationstavla och toalett. Strax norr om angöringspunkten precis intill Dagstorpssjön finns grillplats och ett vindskydd. Angöringspunkten ska skötas med bibehållen kvalitet. Ytterligare ett vindskydd har byggts något längre österut nere vid sjön. De båda platserna kan kopplas samman med stigar längs med sjöns södra strand.

Vägledning

Rastplats med vindskydd vid skogssjö. Skåneleden och regional cykelled passerar. Utvecklas som entré till regionala leder, skogssjö samt naturreservat.

4. Dagstorpssjöns badplats

Vid Dagstorpssjöns norra sida finns en tydlig angöringspunkt med bland annat parkeringsplatser, informationstavla och toalett. Strax söder om angöringspunkten går en väg ner till Dagstorpssjön och den östra av badplatserna. Angöringspunkten ska skötas med bibehållen kvalitet. De båda badplatserna är sammankopplade med stigar längs med sjöns norra strand vilket gör att angöringspunkten kan fungera även för den som vill bada på den västra badplatsen och är beredd att gå en kilometer.

Vägledning

Utvecklad service och information kopplat till båda kommunens badplatser.

5. Ullstorp

Angöringspunkten ligger i anslutning till Ullstorps naturreservat. Idag finns ett flertal faciliteter på angöringspunkten som sköts av kommunen. Förutom informationstavla och parkeringsplatser så finns även grillplats, toalett och rastplats som är tillgänglighetsanpassad. Angöringspunkten ligger också i nära anslutning till en busshållplats.

Vägledning

Naturreservat invid Vaxsjön, med möjlighet till naturbad. Regionala cykelleden passerar. Utvecklas som entré till naturreservat, skogssjö och cykelleden.

6. Allarps Bjär

Allarps bjär ligger mellan Höör och Röstånga. Skåneleden passerar genom reservatet (Ås till Åsleden) och leder upp till toppen av berget.

Inom reservatet gäller särskilda bestämmelser och inskränkningar i allemansrätten förekommer. De föreskrifter som berör allmänheten anges på informationsskyltar i området.

Allarps bjär ansluter i väster direkt till naturreservatet Södra Hultarp. Båda områdena är geologiskt intressanta och välbesökta för sin rika flora.

Angöringspunkten ligger direkt nedanför berget. Idag finns en parkeringsplats för ett fåtal bilar men den platsen kan struktureras upp och kompletteras med mer information och fler faciliteter för besökare.

Vägledning

Rastplats med vindskydd invid naturreservat. Skåneleden passerar. Utvecklas som entré till Skåneleden samt naturreservat.

7. Fogdarödsskogen

Angöringspunkten ligger öster om bostadsområdet Fogdaröd och norr om väg 13 mot Hörby. Punkten angör till ett privatägt naturområde med en slinga som sköts av orienteringsklubben på uppdrag av Höörs kommun. Vid angöringspunkten finns yta för parkering (ej asfalterad) och en informationstavla för området. Skyltningen och tydligheten från väg 13 är idag bristfällig och inga trafiksäkerhetsåtgärder har vidtagits utmed vägen för att skapa en säker in- och utfart till angöringspunkten.

Vägledning

Kommunen vill i dialog med Trafikverket, som har huvudmannaskapet för väg 13, utveckla tillgängligheten och tydligheten kring angöringspunkten. Trafiksäkerhetsåtgärder krävs kring infarten och skyltningen ute vid vägen måste göras tydligare för att stärka området som besöksmål för allmänheten.

Motionsslingor av stor betydelse för boende i småstaden Höör. Vid snö har området även regional dragningskraft för skidåkare. Utvecklas om entré för närrekreation.

8. Orup

Ett par kilometer söderut från småstadens stationsläge ligger ett skogsområde med strövslingor av varierande längd. Orup sjukhus är en gammal sanatoriemiljö som rymmer vacker varierad natur och kulturhistoriska lämningar i form av gravrösen från brons- eller järnålder.

Angöringspunkten för naturområdet finns vid Orups sjukhus på Djurgårdsvägen drygt hundra meter sydost om korsningen med Sanatorievägen. Vid angöringspunkten finns parkering, informationstavla och möjlighet att nå de flesta av slingorna i området. I området finns idag en mountainbikebana och fem strövslingor, av varierande längd. Slingorna är kuperade men mycket promenadvänliga. En kortare slinga (800m) är asfalterad och har god tillgänglighet för de flesta.

Höörs kommun är inte markägare men ansvarar för skötseln av slingorna. Upprustningen har genomförts av Höörs kommun i samråd med markägarna.

Vägledning

Motionsslingor och MTB-bana av stor betydelse för boende i småstaden Höör. Det finns även en tillgänglighetsanpassad slinga, av betydelse för rehab-verksamheten. Utvecklas som entré för närrekreation.

9. Sätofta bad- och båtplats

I Sätofta finns kommunens mest välbesökta kommunala badplats vid Ringsjöarna. Badplatsen ligger strategiskt och är lätt att nå med cykel från Höörs tätort. Det finns också bussar som passerar på Sätoftavägen längre norrut med busshållplatser några hundra meter från badplatsen.

Vägledning

Kommunen ska arbeta vidare för att stärka anslutningar till badplatsen via leder och cykelvägar.

Regionala cykelleden passerar. Utvecklas som entré till Ringsjön och cykelleden.

10. Ormanäs

Angöringspunkten är en strategiskt viktig plats för att tillgängliggöra naturområdet vid Ringsjöns strand och det befintliga system av småstigar som finns där. Målet är att området ska kunna upplevas som tillgängligt för fler människor än de som bor i närområdet eller de som av andra anledningar har kännedom om dess kvaliteter.

Vägledning

Kommunen ska beakta att angöringspunkten till Ormanäs även kan fungera som en angöring till Stenskogsområdet längre norrut. Den exakta placeringen av angöringspunkten är ännu inte beslutad.

Invid regionala cykelleden och gamla stenbrottsmiljöer. Utvecklas som entré till Ringsjön, till exempel med kanotrastplats, och entré till Regionala cykelleden.

11. Orups IP

Platsen har ett strategiskt läge för friluftslivet eftersom den kan angöra till såväl Ringsjöns strand och de öppna markerna söder om punkten samtidigt som det kan vara angöringspunkt för dem som vill röra sig öster- eller norrut mot Orupsområdet eller längs Ringsjöns norra strandsträcka. Kanotbrygga vid Ringsjön finns på platsen som även kan användas för långfärdsskridskoåkare på vintern. Platsen är målpunkt och del i ett viktigt samband för natur och friluftsliv läng Ringsjöns norra strand. Parkeringsplats finns.

Vägledning

Kanotbrygga vid Ringsjön, i stråket för viktigt samband för natur och friluftsliv läng Ringsjöns norra strand. Utvecklas som entré till Ringsjön för skridsko och kanot.

12. Gamla Bo badplats

Angöringspunkten ligger i anslutning till befintlig badplats och är redan ett relativt välbesökt utflyktsmål.

Vägledning

Parkeringsplats finns idag men platsen behöver kompletteras med informationstavla och beskrivningar av vilka kvaliteter och möjligheter det finns för besökare att röra sig i området.

13. Snogeröds kanotrastplats

Platsen vid Ringsjön direkt nordost om Snogeröd är välbesökt och används för flera målgrupper och funktioner. Fågeltorn finns vide platsen som attraherar fågelskådare, möjlighet till iläggning av kanot och tillgänglighet till parkering nära sjön attraherar många besökare från södra kommundelarna men även utifrån. Snogeröd är tillgängligt via såväl kollektivtrafik som Skåneleden och har god potential för att utvecklas till angöringspunkt. Skåneleden passerar platsen och det finns även möjlighet att cykla längs med Ringsjöns södra strand österut mot Hörby. Parkeringsplats finns idag.

Vägledning

Kommunen vill verka för att tillgängligheten är fortsatt god till hela området, dels via vandringsleder, dels via kollektivtrafiken. Kommunen vill utveckla området genom att stärka och styra upp befintlig yta för parkering och genom att marknadsföra angöringspunkten som en rastplats för kanotister.

Utvecklas som entré till Ringsjön för skridsko och kanot och som entré till Skåneleden.

14. Rövarekulan

Naturreservatet Rövarekulan är lättillgängligt och välkomnande för sina besökare med informationstavlor, grill- och parkeringsplats.

I reservatet finns också ett system med kortare leder som knyter an till den del av Skåneleden som löper genom området. Eftersom vandringsslingorna ligger inom naturreservatet är det idag Länsstyrelsen i Skåne som har huvudansvaret för skötseln av slingorna.

Kommunen ser positivt på att slingorna sköts och utvecklas eftersom de tillför ytterligare en dimension till rekreationsområdet och skapar en större tillgänglighet till området.

Rövarekulan är ett mellankommunalt intresse med Eslövs kommun.

Vägledning

Kommunen vill verka för att tillgängligheten är fortsatt god till hela området, dels via vandringsleder, dels via kollektivtrafiken.

Utvecklas som entré till naturreservat och Skåneleden.

15. Höörs Mölla

Vattenmöllan uppfördes 1839 och fungerar än idag. Möllan är belägen intill Stenskogen och fungerar som utgångspunkt för leden ”Brottets bana” som går genom Stenskogen i södra delen centrala Höör. Möllan ligger ca 15 minuters promenad från centrum och det finns goda parkeringsmöjligheter på naturmark samt en informationstavla som visar vandringsslingan ”Brottets bana” och andra sevärdheter i närområdet. Kommunen ser positivt på platsens funktion som angöringspunkt för naturen kring Höörsån och Stenskogen.

Vägledning

Startpunkt för vandringsled i natursköna Stenbrottsmiljöer. Invid regionala cykelleden. Utvecklas som entré till Stenriket, Regionala cykelleden och närrekreation.

16. Tjörnarps station

Angöringspunkt vid Tjörnarps station.

Tjörnarps station är den självklara angöringspunkten till friluftslivet för den som kommer till Tjörnarp med tåget. Parkeringsplatser och informationstavla finns. Järnvägsstationen är en viktig angöringspunkt då flera vandringsleder utgår härifrån.

Vägledning

Kommunen ser att just stationslägena har extra stor potential som angöringspunkter för besöksnäringen. Angöringspunkten väster om stationen knyter an till ett flertal strategiska punkter och stråk. Dels stråket norr ut mot tegelbruket men också leden runt Tjörnarpssjön och strandpromenaden respektive Prästbonnaskogen. Det pekas även ut ett stråk för rekreation mot stationen österifrån samt GC-vägskoppling västerut genom Prästbonnaskogen. Direkt öster om stationen finns GC-väg utpekad längs med hela Landsvägen samt en korsningsåtgärd som kopplar samman de respektive sidorna av Landsvägen. Läget är också gynnsamt i förhållande till den planskilda korsningen under järnvägsspåret som finns direkt söder om stationen. En ny aktivitetsplats pekas ut direkt väster om stationen vilket ytterligare stärker platsens centrala roll. Även läget i nära anslutning till Prästbonnaskogen samt den passerande Tormestorpsån gör platsen till en stark knutpunkt.

Platsen behöver utvecklas ytterligare med avseende på friluftslivet för att välkomna besökare som kommer med tågen för att börja sin friluftsupplevelse i Tjörnarp. Befintlig informationstavla kan utvecklas och sättas i ett sammanhang med möjligheter att uppehålla sig på platsen. Även utveckling av parkeringsmöjligheter väster om järnvägsspåren behövs. Ett fåtal platser finns idag men behovet förväntas växa. Angöringspunkten ska utvecklas i samarbete med ideella krafter.

Skåneleden och delregional cykelled passerar. Naturreservatet Prästabonnaskogen ligger just intill. Utvecklas som entré till dessa.

17. Lergravarna

Vid entrén till Tegeldammarna och kommunens naturreservat Lergravarna finns möjlighet att utveckla en angöringspunkt som stärker friluftslivet i området. Kommunen är markägare och har rådighet över platsen.

Vägledning

Området kopplar in till stationen och centrala Tjörnarp via det utpekade Tegelbruksstråket. Angöringspunkten vid Tegeldammarna knyter direkt till naturområdet Tegeldammarna - Lergravarna som utgör grunden för att det är möjligt att skapa en ny angöringspunkt för friluftslivet i området. Även Tormestorpsån kopplar upp till området och rinner förbi i nära anslutning till den utpekade angöringspunkten.

Parkeringen behöver styras upp och utökas samt faciliteter i form av informationstavla och grillplats rustas upp. En lämplig placering av parkering skulle kunna vara norr om den lilla anslutningsvägen in mot dammarna. Utveckling av ny koppling från platsen mot Skåneleden skulle vara önskvärt på sikt för att bättre koppla sammanledsystemen i och kring Tjörnarp.

Kommunalt naturreservat med koppling till Gunnarps tegelbruk. Utveckla som entré till naturreservat och industrihistoria.

18. Kyrkviken i Tjörnarp

Kyrkviken ligger i nära anslutning till ledsystem, Tjörnarpssjön och kulturlandskapet väster om Tjörnarp med kyrkan och den gamla kyrkoruinen som intressanta besöksmål. Platsen har idag ytor som kan utnyttjas till parkering för friluftslivet i högre utsträckning. Parkeringen ligger på kyrkans mark men muntlig överenskommelse finns om att kunna nyttja parkeringen för friluftslivets syften.

Vägledning

Angöringspunkten kopplar till naturområdet Prästbonnaskogen och blir en bra angöringspunkt för den som vill ta sig ut på det vittförgrenade nätet av stråk som finns i de flesta riktningar från platsen. Dels finns stråket som knyter till Skåneleden men också stråket runt Tjörnarpssjön samt ett antal mindre stigar genom intilliggande skogsområden. Angöringspunkten kan också bli en lämplig angöring till den utpekade platsen för utveckling av ny badplats vid Tjörnarpssjön. Badplats planeras. Skåneleden och stigar passerar. Delregional cykelled är skisserad. Utvecklas som entré till Skåneleden, cykelleden, skogssjö, naturreservat samt närrekreation.

19. Hedensjö

Föreslagen angöringspunkt ligger där Skåneledens Nord-sydled passerar ett par kilometer väster om Tjörnarp. Kopplingen från Tjörnarp ansluter mitt på etapp 6 från Lillsjödal i Hässleholms kommun till Maglebjär nere vid Frostavallenområdet. Sträckan ligger på en lång etapp utan rastplatser och behov finns att skapa ytterligare en rastplats alternativt ett deletappmål i samband med anslutningsleden mot Tjörnarp. Möjlighet finns att ta sig till platsen med bil.

Vägledning

Angöringspunkten blir strategisk för den som vill börja sin friluftsvistelse i redan lantlig miljö. Det är också en strategisk placering för att leda vandrare in mot Tjörnarp. Parkering skulle kunna utvecklas.

Föreslagen delregional cykelled passerar. Det saknas vindskydd vid Skåneleden mellan Vaxsjön och Lillsjödal. Hedensjö ligger bra till för placering av ett vindskydd. Utvecklas som entré till Skåneleden och cykelled.

20. Vittseröd

Startpunkt för vandringsled i natursköna Stenbrottsmiljöer. Invid kanotleden Rönne å. Utvecklas som entré till Stenriket. Entré till kanotleden finns på andra sidan ån, i Eslövs kommun.

Angöringspunkten i Vittseröd är ett mellankommunalt intresse med Eslövs kommun.

Vägledning

Angöringspunkt behöver utvecklas med parkeringsplats och informationsskyltar som informerar om stenbrytningen och hur man kan röra sig längs stig- och ledsystem i området.

Utvecklas som entré till Stenriket. Entré till kanotleden finns på andra sidan ån, i Eslövs kommun.

21. Backagården

Kursgård med service i form av mat och övernattningsmöjligheter för cyklister och vandrare. Ordnar konferenser och evenemang, bland annat med koppling till friluftsliv. Angöringspunkten ligger strategiskt i direkt anslutning till Stenskogen och på promenadavstånd till Ringsjön.

Vägledning

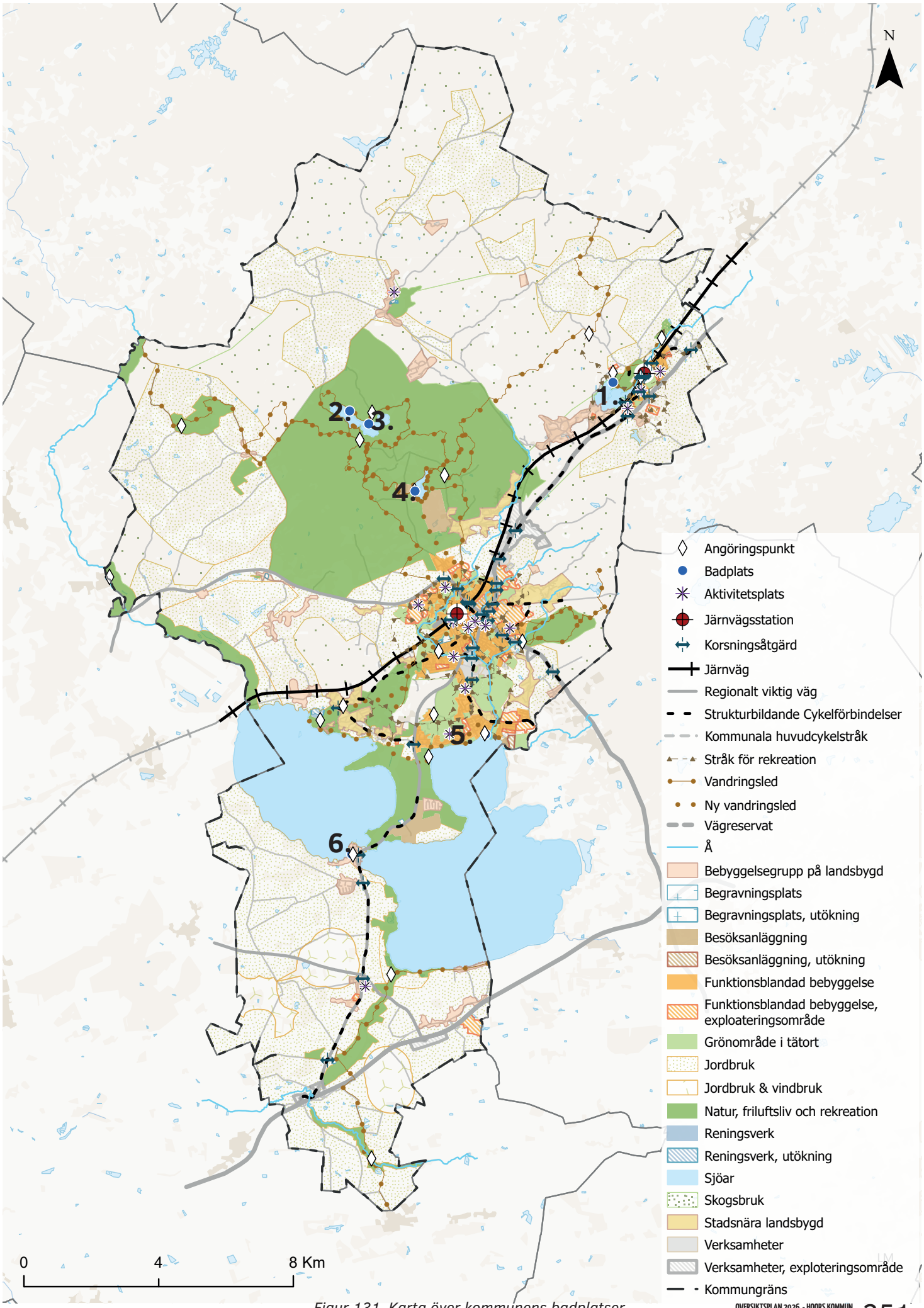
Befintlig funktion ska upprätthållas. Kommunen ser över möjligheten att återuppta nedlagda leder från Backagården upp mot Höörs tätort.

Startpunkt för vandringsleder i natursköna Stenbrottsmiljöer. Invid regionala cykelleden. Utvecklas som entré till Stenriket och Regionala cykelleden.

Badplatser

Generell vägledning

- Badplatserna ska vara säkra och inbjudande.
- Kommunen ska erbjuda badplatser vid Ringsjöarna, Tjörnarpssjön, Dagstorpssjön och Vaxsjön.
- Badplatserna ska vara separerade från annan verksamhet och erbjuda god standard.



Figur 131. Karta över kommunens badplatser

1. Badplats vid Kyrkviken i Tjörnarp

Platsen som föreslås ligger strax väster om Tjörnarps tätort precis i anslutning till den gamla kyrkbyn. Platsen som helhet ger en stark naturupplevelse och upplevelse av ostördhet och ligger till stor del inom Prästabonnaskogens naturreservat. Reservatsbestämmelserna är anpassade för att möjliggöra en badplats på den aktuella ytan. Platsen har historiskt använts som badplats.

Landskapet kring platsen är varierande med ålderdomligt och småbrutet öppet odlingslandskap norrut och skogsområdet med höga natur- och rekreationsvärden öster- och västerut. Östra delen av området ligger inne i skogsområdet som övervägande utgörs av mogen bokskog men flera stora gamla träd.

Vägledning

Höörs kommun föreslår att en ny kommunal badplats anläggs på platsen för att möjliggöra bad i en mer rekreativ miljö. Förutsättningar finns för anläggande av besöksparkering samt angöringsväg för drift, anläggningsfordon och räddningstjänst vilket är helt avgörande.

Det är av stor betydelse att badplatsutveckling i Kyrkviken görs på ett varsamt sätt. Platsen lämpar sig redan idag väl för bad och för att uppehålla sig i nära anslutning till vattnet i skugga och halvskugga. Relativt få och små faktiska åtgärder krävs för att skapa en kommunal badplats med höga upplevelsevärden.

Prästabonnaskogens naturreservat är en betydelsefull plats för såväl Tjörnarp som för hela Höörs kommun. Det blir av största vikt att bevara den karaktär som finns på platsen idag. De ingrepp som är nödvändiga för att skapa en kommunal badplats kan med fördel ske utanför naturreservatet. Parkering är tänkt att tillskapas upp vid kyrkan. Huvudsakligt alternativ är att anlägga en enklare markväg för räddningsfordon och skötselfordon skapas väster om naturreservatet längs med den befintliga stigen i östra delen av fastigheten Tjörnarp 2:1. I andra hand kan det krävas att angöringsvägen förläggs genom naturreservatet genom förbättringar av befintlig markväg. Vissa mindre åtgärder och röjning av en del av vassen kan behövas nere vid strandlinjen. En större röjning av denna del gjordes i samband med inrättandet av naturreservatet 2015. I övrigt vill kommunen röra den värdefulla miljön så lite som möjligt. Erforderliga dispenser är en förutsättning för att satsningen på badplatsen ska kunna genomföras. Beroende på vilken typ av åtgärder som blir aktuella kan det krävas dispens från strandskyddet och/eller reservatsföreskrifterna.

2. Västra badplatsen vid Dagstorpssjön

Idylliskt inramad av en grönskande skog ligger Västra badplatsen vackert vid Dagstorpssjöns nordvästra sida. Badplatsen ligger i Dagstorps Naturreservat och därför gäller särskilda regler där utöver allemansrätten.

Här finns tillgång till parkering för cirka tio bilar, livräddningsutrustning, toaletter, soptunnor och informationstavla. På tavlan finns bland annat information om badvattenkvalitet. Är du sugen på grillat finns det även grillplatser vid sjön. Ska du grilla så tänk på vilken brandrisk som råder, att du ska elda på avsedda platser, att du ska släcka elden ordentligt och plocka undan efter dig.

Hundar i koppel är välkomna att både vistas och bada på Västra badplatsen vid Dagstorpssjön.

Vägledning

Badplatserna ska vara säkra och inbjudande. Kommunen ska erbjuda badplatser vid Ringsjöarna, Tjörnarpssjön, Dagstorpssjön och Vaxsjön. Badplatserna ska vara separerade från annan verksamhet och erbjuda god standard.

3. Östra badplatsen vid Dagstorpssjön

Östra badplatsen är en skogsbadplats som går lätt att ta sig till med barnvagn och rörelsehjälpmedel.

Från parkeringen följer du skogsvägen cirka 400 meter ner till sjön. Det går bra att ta sig dit med rullstol och barnvagn.

Badplatsen ligger vackert vid Dagstorpssjöns nordöstra sida. På parkeringen finns plats för cirka tio bilar, tillgänglighetsanpassad toalett, soptunnor och en anslagstavla med information om bland annat badvattenkvalitet. På badplatsen finns livräddningsutrustning och möjlighet att grilla eller äta sin medhavda fika vid sittgruppen. Ska du grilla så tänk på vilken brandrisk som råder, att du eldar på avsedda platser, att du släcker elden ordentligt och plockar undan efter dig.

Hundar får inte vistas på badplatsen under perioden 1 juni – 30 september.

Vägledning

Badplatserna ska vara säkra och inbjudande. Kommunen ska erbjuda badplatser vid Ringsjöarna, Tjörnarpssjön, Dagstorpssjön och Vaxsjön. Badplatserna ska vara separerade från annan verksamhet och erbjuda god standard.

4. Badplatsen vid Vaxsjön

Badplatsen vid Vaxsjön ligger vackert och har mycket att erbjuda. Du kan ligga i gröngräset och sola, sitta i skuggan vid något träd eller gräva i sanden nere vid vattenbrynet.

Här finns bryggor och en tre kilometer lång tillgänglighetsanpassad slinga som går runt sjön och en tillgänglighetsramp som leder ner i vattnet. Här finns också livräddningsutrustning, grillplatser, beachvolleyplan, vindskydd, toalett med utedusch och vattenkran, soptunnor och anslagstavla med information om bland annat badvattenkvalitet. Ska du grilla så tänk på vilken brandrisk som råder, att du eldar på avsedda platser, att du släcker elden ordentligt och plockar undan efter dig.

Hundar får inte vistas på badplatsen under perioden 1 juni – 30 september.

Vägledning

Badplatserna ska vara säkra och inbjudande. Kommunen ska erbjuda badplatser vid Ringsjöarna, Tjörnarpssjön, Dagstorpssjön och Vaxsjön. Badplatserna ska vara separerade från annan verksamhet och erbjuda god standard.

5. Säftofta badplats

Sätofta badplats ligger i kanten av bostadsområdet och har en vacker utsikt över Sätoftasjön. Det är lätt att ta sig hit med kollektivtrafik eller via den fina gång- och cykelvägen som löper längs med nästan hela vägen från centralorten.

Väl på plats kan du ligga och sola i gröngräset medan barnen leker i sanden vid strandkanten. Här finns parkering för cirka tio bilar, livräddningsutrustning, toalett med utedusch och vattenkran, sophantering och anslagstavla med information om bland annat badvattenkvalitet. Ska du grilla så tänk på vilken brandrisk som råder, att du eldar på avsedda platser, att du släcker elden ordentligt och plockar undan efter dig.

Då den kommunala båtplatsen ligger vid badplatsen samsas båtägare och badande om utrymmena.

Hundar får inte vistas på området under perioden 1 juni – 30 september. Vattenskoter är inte tillåten inom badområdet.

Vattenkvaliteten i Ringsjön är avgörande för hur attraktivt det är att bada i sjön. Vattenkvalitet och siktdjup är därmed mellankommunala intressen med Hörbys och Eslövs kommuner.

Vägledning

Badplatserna ska vara säkra och inbjudande. Kommunen ska erbjuda badplatser vid Ringsjöarna, Tjörnarpssjön, Dagstorpssjön och Vaxsjön. Badplatserna ska vara separerade från annan verksamhet och erbjuda god standard.

6. Gamla Bo badplats

Gamla Boo badplats är en liten och mysig badplats med tillgång till parkering för cirka tio bilar, livräddningsutrustning, sophantering, grillplats och anslagstavla med information om bland annat badvattenkvalitet. Här finns också en tillgänglighetsanpassad hyrtoalett under perioden 15 maj till 15 september.

Ska du grilla så tänk på vilken brandrisk som råder, att du eldar på avsedda platser, att du släcker ner elden ordentligt och plockar undan efter dig.

Hundar får inte vistas på badplatsen under perioden 1 juni till 30 september. Camping är inte tillåten. Badplatsen ligger vid kanten av naturreservatet Västra Bosjöklosterhalvön och därför gäller särskilda regler utöver allemansrätten.

Vattenkvaliteten i Ringsjön är avgörande för hur attraktivt det är att bada i sjön. Vattenkvalitet och siktdjup är därmed mellankommunala intressen med Hörbys och Eslövs kommuner.

Vägledning

Badplatserna ska vara säkra och inbjudande. Kommunen ska erbjuda badplatser vid Ringsjöarna, Tjörnarpssjön, Dagstorpssjön och Vaxsjön. Badplatserna ska vara separerade från annan verksamhet och erbjuda god standard.

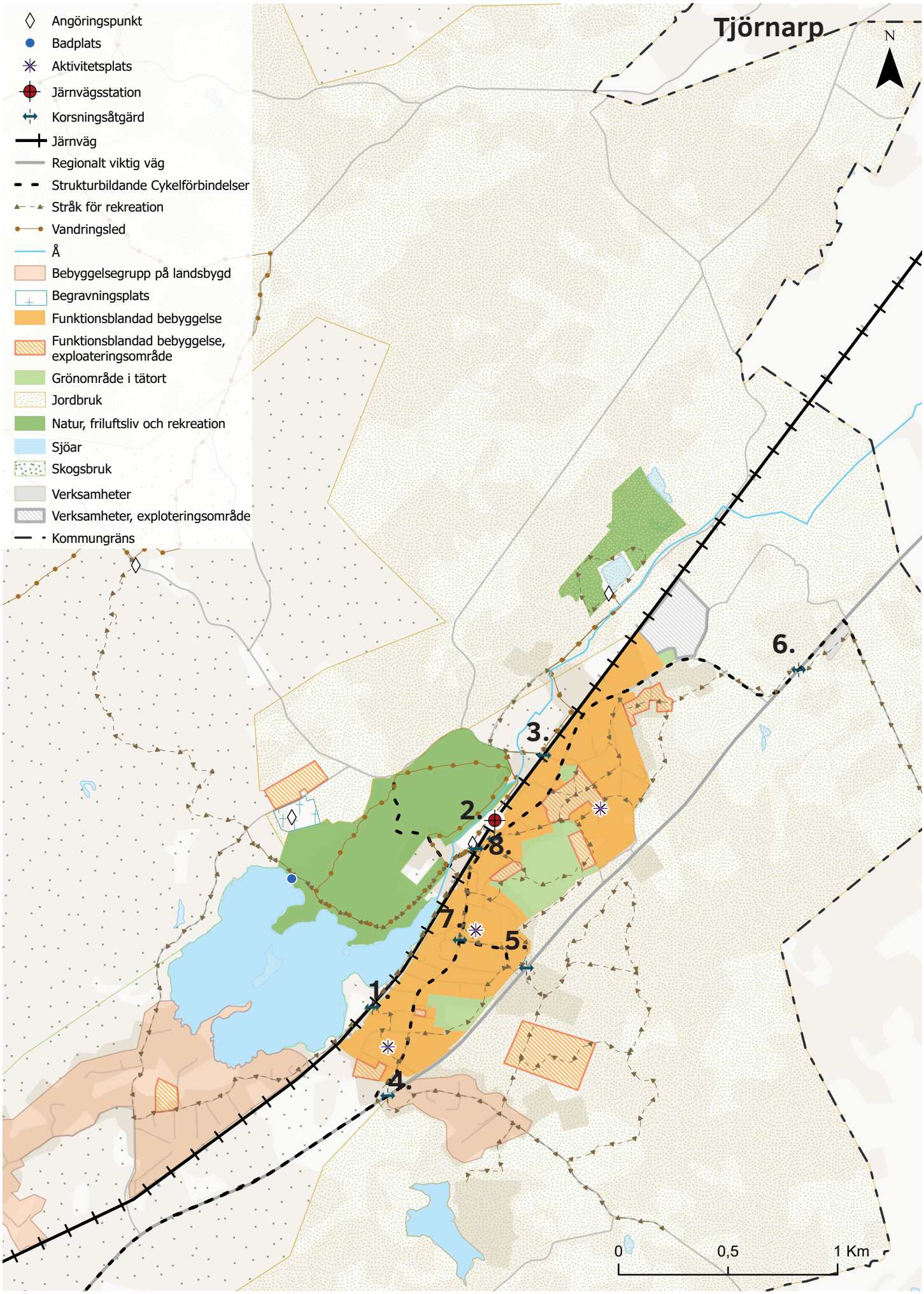
Korsningsåtgärder

Generell vägledning

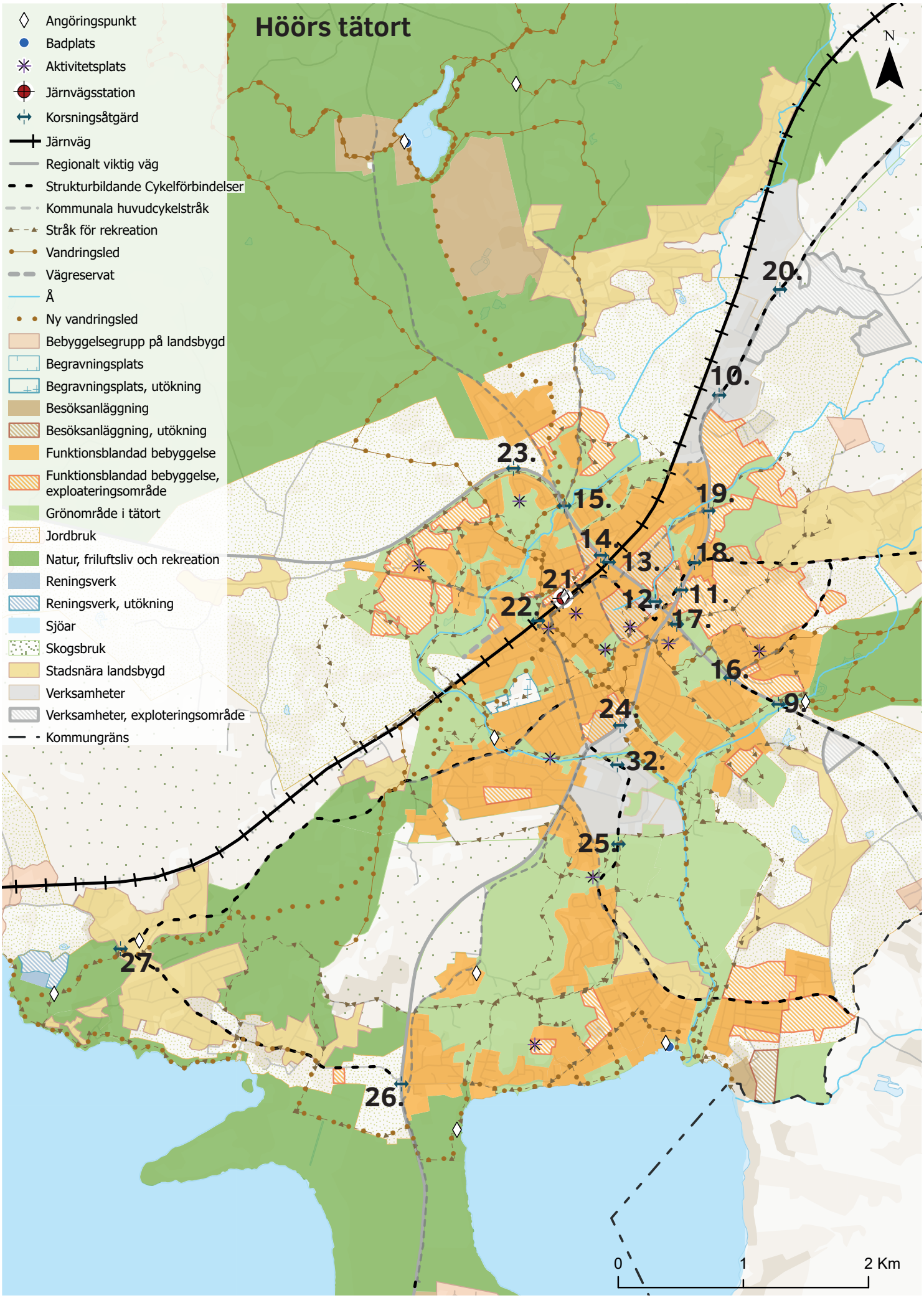
• Åtgärderna ska säkerställa framkomlighet för hållbara transporter

• Åtgärderna ska bidra till ett gent och intuitivt transportsystem för fotgängare och cyklister.

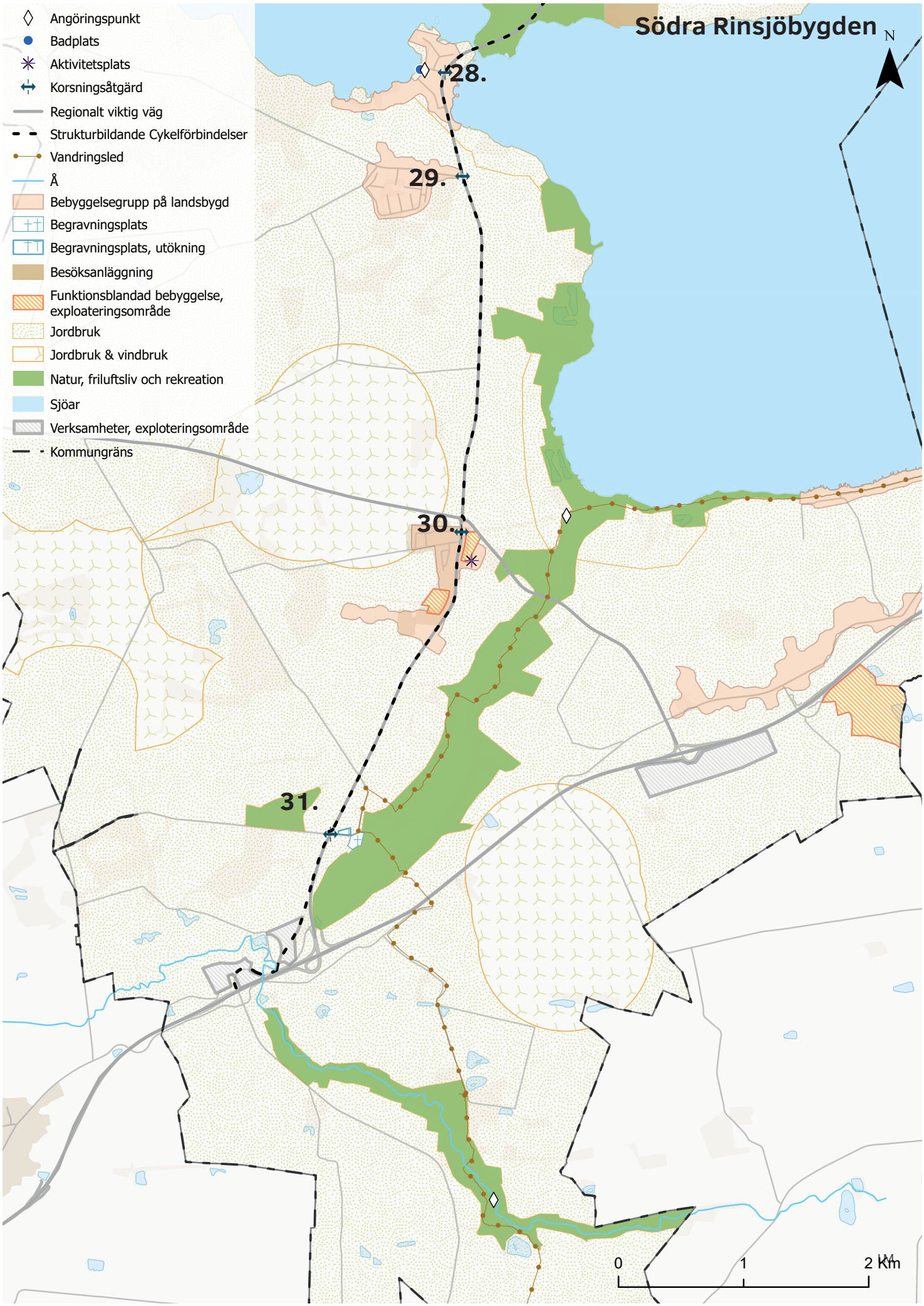
• Åtgärderna ska samordnas med annan planering.



Figur 132. Karta över korsningsåtgärder i Tjörnarps tätort



Figur 133. Karta över korsningsåtgärder i Höörs tätort



Figur 134 Karta över korsningsåtgärder i södra delarna av Höörs kommun

1.Sjöboholmsvägen - Tjörnarp

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter.

Planskild koppling under Södra stambanan. Fyller idag en viktig funktion för rekreation inte minst för folk som kommer söder ifrån (Karlarp och Höör) eller som vill nå Tjörnarpssjön från södra delarna av Tjörnarp. Brant och otrygg passage som eventuellt skulle kunna rustas upp på sikt. Det finns begränsat med utrymme för att skapa exempelvis ramper på östra sidan men frågan kan undersökas vidare.

Åtgärden är ett förslag från kommunen som inte finns med i Trafikverkets planering. Samverkan med Trafikverket kommer däremot att krävas för att åtgärden ska kunna genomföras.

Vägledning

Den planskilda korsningen knyter an till det stråk för rekreation som finns mellan Lekplatsen och korsningen i Sjöboholmsvägens förlängning. Korsningspunkten knyter också direkt till den led som går runt Tjörnarpssjön och utgör därmed start- och slutpunkt för mångas rundor runt sjön. Punkten ligger strategiskt i förhållande till befintlig badplats och är den naturliga korsningspunkten för de flesta i södra delarna av Tjörnarp som ska över till badplatsen eller sjön. Det är också en strategisk koppling för de nya områden för bostäder som pekas ut i södra delarna av Tjörnarp samt för det utpekade området längre söderut i Karlarp.

2.Stationen - Tjörnarp

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter.

Planskild korsning under spåren vid stationen som är tillgänglighetsanpassad med låga lutningar. Dock saknas vilplan på sträckorna idag. Används för att ta sig till och från tågperrongen på västra sidan men också som en viktig koppling för rekreation då det för de allra flesta Tjörnarpsbor är den mest gena och säkra passagen för att ta sig till fots eller cykel till Tjörnarpssjön, Prästbonnaskogen eller andra målpunkter väster om Södra stambanan. Korsningen används även av många som ska till eller från tåget.

Åtgärden är ett förslag från kommunen som inte finns med i Trafikverkets planering. Samverkan med Trafikverket kommer däremot att krävas för att åtgärden ska kunna genomföras.

Vägledning

Den planskilda korsningen vid stationen knyter an till ett flertal strategiska punkter och stråk. Dels ligger platsen i nära anslutning till stationsläget och därmed också till den aktivitetsplats och den angöringspunkt för friluftslivet vilka pekas ut direkt väster om stationen. Det finns också flera leder och stråk i anslutning till platsen. Dels vandringsleden Tegelbruksrundan som går norrut från platsen samt lederna runt Tjörnarpssjön respektive Prästbonnaskogen vilka leder söder och västerut från platsen.

Öster om korsningen kopplar den till stråk för rekreation och framtida GC-vägskoppling längs Landsvägen. Väster ut till GC-vägskoppling västerut genom Prästbonnaskogen. Läget i nära anslutning till Prästbonnaskogen är också strategiskt för friluftslivet. Direkt öster om stationen längs med utpekad GC-väg längs Landsvägen finns även en utpekad korsningsåtgärd som kopplar samman de respektive sidorna av Landsvägen.

3. Väg 1328 - Tjörnarp

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter.

Planskildhet under Södra stambanan via statliga vägen 1328. Planskildheten används primärt för fordonstrafik, bilar och cyklister, men även i viss utsträckning av fotgängare. Passagen är den mest gena kopplingen för att korsa Södra stambanan för de som bor i norra delarna av Tjörnarp och som ska norrut från väg 1328 eller ta sig med cykel vidare mot exempelvis Kyrkviken eller västra delen av Tjörnarpssjön. Kopplingen är idag inte anpassad för oskyddade trafikanter. Åtgärden är ett förslag från kommunen som inte finns med i Trafikverkets planering. Samverkan med Trafikverket kommer däremot att krävas för att åtgärden ska kunna genomföras.

Vägledning

Planskildheten ligger strategiskt i förhållande till de utpekade leder som finns i norra delarna av Tjörnarp väster om Södra stambanan. Om de utpekade utvecklingsområdena för stadsbygd i norra Tjörnarp byggs ut så ökar behovet ytterligare av att skapa en bättre korsning för oskyddade trafikanter som vill ta sig under Södra stambanan i det här läget.

4.Södra infarten - Tjörnarp

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter.

Ny planskildhet över väg 23 som planeras i samband med ombyggnaden av vägen genom Tjörnarp till mötesfri 2+1-väg. En bro för biltrafik med separerad GC-väg kommer att skapas söderut i en båge som kopplar till Landvägen i väster och Korsarödsvägen (statlig väg 1975) i öster. Kopplingen kommer att hålla hög standard för fotgängare och cyklister men samtidigt innebära en omväg för de flesta som vill ta sig till centrala Tjörnarp/tågstationen.

Vägledning

Den planskilda korsning som det planeras för vid den södra infarten är strategiskt viktig för alla som bor i Korsaröd eller vidare österut längs med väg 1975. Eftersom korsningen kommer att ha god standard för cyklister är det troligt att den kan förbättra förutsättningarna för de cyklister som vill ta sig mellan de respektive sidorna av väg 23 längs med de stråk för rekreation som pekas ut i planen. Om cykelväg byggs ut längs med väg 23 mellan Höör och Tjörnarp blir korsningspunkten strategisk för alla som kommer söderifrån och ska vidare österut och vice versa.

5. Skogsvägens förlängning - Tjörnarp

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter.

Ny planskildhet under väg 23 som möjliggöra passage för fotgängare, och cyklister som leder sina cyklar, planeras i Skogsvägens förlängning. Planskildheten kommer att ha relativt låg standard och vara ca 3 meter bred och 2,5 meter hög. Belysning kommer att finnas i tunneln och eventuellt även längs anslutande GC-vägar.

Kopplingen blir viktig för de som vill ta sig från området öster om väg 23 till skolan eller som rekreativ koppling för Tjörnarpsborna eller den som vill ta sig från Tjörnarp och österut.

Vägledning

Korsningen vid Skogsvägens förlängning/Tjörnarps skola får stor betydelse för rekreation och för att koppla samman de stråk för rekreation som finns på respektive sidor om vägen. Korsningsåtgärden blir också en förutsättning för att det på sikt ska vara möjligt att utveckla Tjörnarps med nya bostäder även öster om väg 23. Korsningsåtgärden innebär att boende öster om väg 23 får en gen gångväg in mot stationen och centrala Tjörnarp men även till de områden för friluftslivet som finns väster om Södra stambanan. Väster om väg 23 knyter korsningspunkten an till ett flertal stråk för rekreation genom centrala delar av Tjörnarp.

6.Norra infarten - Tjörnarp

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter. Ny planskildhet över väg 23 som planeras i samband med ombyggnaden av vägen genom Tjörnarp till mötesfri 2+1-väg. En bro kommer att skapas för GC-trafik. Bron kommer att kopplas med GC-väg ner till Landsvägen och därefter blir det kommunens ansvar att eventuellt förlänga GC-vägen vidare. Kopplingen är viktig för den som ska vidare norrut eller till Customs vägkrog i den mån det finns verksamhet där.

Korsningen är ett mellankommunalt intresse med Hässleholms kommun eftersom kommungränsen ligger i nära anslutning.

Vägledning

Korsningsåtgärden blir strategiskt viktig för att möjliggöra ett stråk norrut från centrala Tjörnarp. För de utvecklingsområden för bostäder som pekas ut i norra delarna av Tjörnarp finns stort behov av en koppling österut.

7.Frostavägen - Tjörnarp

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter. En hastighetssäkrad överfart behövs i förlängningen av Frostavägen för att skapa en säker koppling för de som ska till och från skolan. Korsningsåtgärden behövs för att koppla samman de respektive sidorna av Landsvägen för fotgängare och cyklister.

Hastighetssäkringen bör göras på ett sätt som tvingar bilisterna att sakta ner i god tid innan överfarten för fotgängare och cyklister.

Det kan också vara bra om överfarten blir upphöjd och att den tydligt kontrasterar från kringliggande delar av Landsvägen.

Vägledning

Överfarten ligger strategiskt i förhållande till utpekad aktivitetsplats vid Röda Torg. Den ligger även bra till i förhållande till utpekade grönområden i tätort och de stråk som pekas ut genom dessa kan koppla vidare västerut till den utpekade korsningsåtgärden. Den planskilda korsningsåtgärd som kommunen arbetar för i Skogsvägens förlängning ligger som en naturlig förlängning på stråket österut och bidrar till att det sammantaget finns en gen och bra passage från väster om Landsvägen till öster om väg 23.

8.Landsvägen vid stationen - Tjörnarp

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter. Behov av hastighetssäkrad överfart finns vid stationen för att underlätta för de som vill ta sig från östra sidan Landsvägen över till stationen. Med fördel kan en längre upphöjd del skapas mellan Gunnarpsvägen och Bokliden. Den upphöjda delen får gärna kontrastera mot kringliggande delar av Landsvägen. Exempelvis genom att ha en annan beläggning, material och färg.

Vägledning

Denna centralt belägna korsningsåtgärd bidrar till att koppla samman stationen med Tjörnarps tätort öster om Landsvägen. Tillsammans med den planskilda korsningen vid stationen gör korsningsåtgärden att det blir möjligt att ta sig säkert mellan stationen och skolområdet.

9.Fogdaröds rekreationsområde (väg 13)

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter. Rekreationsområdet vid Fogdaröd är en målpunkt som drar många människor varje dag, både till fots, till cykel, till häst och med bil. Infarten från väg 13 till spårcentralen vid Fogdaröds rekreationsområde är inte trafiksäker för varken bilister, cyklister eller joggare. Det behöver anläggas någon form av mer trafiksäker korsningspunkt för oskyddade trafikanter, om inte förr så i samband med utbyggnad av cykelväg längs väg 13. Behov finns även av att kunna korsa vägen ridande eller ledandes en häst.

Korsningspunkter vid väg 13 söder om Höörs tätort är ett mellankommunalt intresse med Hörbys kommun.

Vägledning

Höörs kommun ska samverka med Trafikverket som är väghållare på sträckan för att komma fram till bästa möjliga lösning.

Det bästa läget för att koppla till befintliga stigar är där befintligt stigstråk och bäcken korsar vägen. En alternativ möjlighet är att anlägga korsningspunkten vid befintlig infart. Åtgärderna är inte särskilt omnämnda i RTI-planen eller Trafikverkets åtgärdsvalsstudie för sträckan.

Kommunen ska verka för att Trafikverket skapar en anpassad korsningsåtgärd som fungerar för både fotgängare och ryttare till häst.

Utpekad punkt är alltså inte exakt angiven utan sympoliserar att det finns flera möjliga lägen för en passage längs med sträckan. Ett möjligt läge framgår av PM_Ridning och ridleder kring Sätofta Hed, underlag till ÖP2026och går till den gula villan i anslutning till den angöringspunkt för friluftslivet som finns i Fogdarödsskogen.

10. Marknadsvägen i norra Höör

Åtgärden har fokus på billtrafik. Utbyggnaden av Klevahill och verksamhetsområde Nord kan komma att medföra kapacitetsbrist i befintlig cirkulationsplats. platesn behöver ses över för att även kunna fungera som infart till kommunens utvecklingsområde för bostäder och verksamheter i Klevahill.

Vägledning

Höörs kommun ska samverka med Trafikverket som är väghållare på sträckan för att komma fram till en lösning som säkerställer både framkomlighet på väg 23 och utveckling av stadsdelen Klevahill och verksamhetsområde Nord.

11. Väg 23 vid Södra Rörumsvägen

Åtgärden har fokus på billtrafik. Behov av korsningåtgärd behövs för att säkerställa funktionen med anslutning till Södra Rörumsvägen (väg 1335). Kommunen pekar ut utvecklingsområden öster om väg 23 och En förbättrad korsning i samband med Trafikverkets ombyggnad av väg 23 syftar också till att skapa en fungerande koppling för de boende längre österut i Bokeslund/Bokehall/Klevahill. Åtgärden behöver byggas i samband med ombyggnad av väg 23 genom Höörs tätort.

Vägledning

Höörs kommun ska samverka med Trafikverket som är väghållare på sträckan för att komma fram till bästa möjliga lösning.

12. Väg 13 vid Hardys/Kolljungabäcken

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter. Planskild korsning i anslutning till Kolljungabäcken och Hardys för de som kommer norrifrån och ska vidare in mot stationen och centrala Höör. I övrigt längs med sträckan från Hardys och västerut mot Södra stambanan så pekas korsningar i plan ut som den bästa lösningen för att kunna skapa ett stadsmässigt uttryck längs med sträckan som är en central sträcka i Höörs tätort. I kombination med åtgärder för att korsa väg 23 blir åtgärden en del av transportsambandet för oskyddade trafikanter som ska ta sig från nordöstra Höör in mot centrum.

Vägledning

Höörs kommun ska samverka med Trafikverket som är väghållare på sträckan för att komma fram till bästa möjliga lösning.

13. Väg 13/Södra stambanan

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter. Behov av att skapa en korsning av väg 13. Antingen en upphöjd korsning i anslutning till befintliga spår eller korsningen i markplan. I samband med utveckling av Grönalundsområdet kommer det att ställas ökande krav på att kunna passera väg 13 på ett säkert och enkelt sätt.

Korsningspunkten är på det statliga vägnätet men innefattar kommunal cykelväg. Trafikverket planerar inte för några åtgärder i korsningspunkten just nu.

Vägledning

Höörs kommun ska samverka med Trafikverket som är väghållare på sträckan för att komma fram till bästa möjliga lösning.

14. Väg 13/Bangårdsgatan/ Norrevärnsgatan

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter. Breddning av gång/cykelväg under befintlig planskild korsning under Södra stambanan. I anslutning till korsningen finns också behov av en korsning av väg 13. Antingen en upphöjd korsning i anslutning till befintliga spår eller korsningen i markplan. I samband med utveckling av Grönalundsområdet kommer det att ställas ökande krav på att kunna passera väg 13 på ett säkert och enkelt sätt. Åtgärden aktualtiseras även i samband med utbyggnad av Västra stationsområdet.

Vägledning

Höörs kommun ska samverka med Trafikverket som är väghållare på sträckan för att komma fram till bästa möjliga lösning.

Åtgärden kan aktualiseras i samband med eventuellt byggande av två nya spår genom centrala Höör.

15. Väg 13 vid Kvarnbäck

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter. Korsningspunkten är korsning för flera leder för rekreation och friluftsliv. Den regionala cykelleden korsar i punkten precis som de kommunala cykelstråken mot Frostavallen och Skånes djurpark. Även Skåneleden korsar i den här punkten samt åtskilliga pendlare som reser till fots eller med cykel till och från stationen. Åtgärden kan aktualsieras i samband med att Höör växer i de norra delarna kring Snogehall som är utvecklingsområde för flerfunktionell bebyggelse i översiktsplanen. Sambandet blir bland annat en del av skolvägen till Maglehillsskolan.

Korsningspunkten är på det statliga vägnätet men innefattar angränsande kommunal cykelväg. Trafikverket planerar inte för några åtgärder i korsningspunkten just nu.

Vägledning

Behov finns av att se över helheten och att tydligt signalera för de som kör längs med väg 13 att det finns en komplex korsningssituation med två tätt liggande korsningar på respektive sida om Höörsån. Höörs kommun ska samverka med Trafikverket som är väghållare på sträckan för att komma fram till bästa möjliga lösning.

16. Väg 13 vid Fogdarödsvägarna

Åtgärden har fokus på billtrafik.

I samband med ombyggnad av väg 13/23 behövs åtgärder för att stärka korsningen. Korsningen behöver kunna säkerställa passagemöjlighet för oskyddade trafikanter och samtidigt uppnå en god framkomlighet för fordonstrafiken.

Vägledning

Höörs kommuns trafikutredning till översiktsplanen föreslås cirkulationsplats som en möjlig lösning på platsen. Höörs kommun ska samverka med Trafikverket som är väghållare på sträckan för att komma fram till bästa möjliga lösning.

17. Väg 13/23 vid cirkulationen

Åtgärden har fokus på billtrafik.

I samband med ombyggnad av väg 13/23 behövs åtgärder för att säkerställa möjlig in- och utfart i nära anslutning till befintlig cirkulation. Idag fungerar infarten för de boende längre norrut. I framtiden kan det bli ytterligare bebyggelse som nyttjar utfarten i samband med utbyggnad av östra delarna av Höörs tätort och områdena kring Eka och Fogdaröd.

Vägledning

Trafikverket har skissat på en tunnel från platsen som ska koppla till lokala vägnätet längre österut. Höörs kommun ska samverka med Trafikverket som är väghållare på sträckan för att komma fram till bästa möjliga lösning.

Trafikverkets har redovisat ett förslag till planskildhet i korsningen väg 23/väg 13. planskildheten innebär att riksväg 23 läggs på bro vilket även kan möjliggöra passage undervägen för anslutning in mot Eka/ Fogdarödsområdet som är ett av kommunens utvecklingsområden för nya bostäder.

18. Cykeltunnel vid Eka under väg 23

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter.

I samband med ombyggnad av väg 13/23 behövs åtgärder för att säkerställa framkomlighet för cyklister och fotgängare. På den aktuella platsen finns en anslutande cykelväg från väster och Grönalundsområdet. I anslutning till den punkten är de topografiska förhållandena gynnsamma för att skapa en tunnel under väg 23. Tunneln kan komma att fungera för alla i befintliga och nya stadsdelar i östra Höör som behöver passera väg 23.

Korsningspunkten är på det statliga vägnätet men innefattar planerad kommunal cykelväg. Trafikverket planerar inte för några åtgärder i korsningspunkten just nu men frågan kan aktualiseras i samband med ombyggnad av väg 13/23 genom Höörs tätort.

Vägledning

Tunneln kan med fördel anläggas i anslutning till befintlig gång- och cykelväg västerut genom Grönalundsområdet. Höörs kommun ska samverka med Trafikverket som är väghållare på sträckan för att komma fram till bästa möjliga lösning.

19. Cirkulationsplats vid Industrigatan

Åtgärden har fokus på billtrafik.

A - Alternativ vid Industrigatan:
I samband med ombyggnad av väg 13/23 behövs åtgärder för att säkerställa framkomlighet för de som behöver ta sig in och ut på Industrigatan. kommunens utvecklingsområde i Klevahill behöver ny väganslutning. Anslutning kan på sikt kan komma att få en stor betydelse i samband med utbyggnad av föreslagna bostadsområden kring Klevahill i östra Höör. Nordost om föreslagen plats finns en vulkan som behöver beaktas i planeringen. I sydostra hörnet finns en befintlig bostadsfastighet.

B - Alternativ norr om Kolljungabäcken:
Ett annat alternativ är att lägga anslutningen längre norrut, norr om den punkt där Kolljungabäcken rinner under väg 23. Trafikverket behöver utreda vilket som är den bästa anslutningen österut. Oavsett vilken punkt de går vidare med så behöver anslutningen till Industrigatan att säkerställas och förbättras i samband med utbyggnad av nya väg 23.

Trafikverket behöver se över korsningen i samband med ombyggnad av väg 13/23 genom Höörs tätort.

Vägledning

En ny cirkulation behöver ta hänsyn till naturliga förhållanden i form av vulkanlämning samt till den befintlig bostad som finns direkt öster om väg 23. Korsningen måste dimensioneras för att klara de flöden som kan bli aktuella österifrån och framkomligheten för oskyddade trafikanter behöver beaktas i samband med planeringen. Höörs kommun ska samverka med Trafikverket som är väghållare på sträckan för att komma fram till bästa möjliga lösning.

20. Plankorsning till verksamhetsområde Nord

Åtgärden har fokus på billtrafik.

I samband med utbyggnad av verksamhetsområde Nord kommer det att finnas behov av en ny väganslutning från väg 23 vid kommunens fastighet Ekeröd 3:13. Verksamhetsområde Nord föreslås i den hör delen för utåtriktade verksamheter längs med väg 23 och längre österut för en typ av verksamheter som inte kräver skyltläge men som har stora utrymmeskrav, exempelvis upplag.

Trafikverket behöver se över korsningen i samband med ombyggnad av väg 13/23 genom Höörs tätort.

Vägledning

Korsningen behöver klara den trafik som föreslagna verksamheter öster om vägen kräver. Höörs kommun ska samverka med Trafikverket som är väghållare på vägen.

21.Södra stambanan vid stationen

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter. Trafiksäkerhetshöjande åtgärder i anslutning till befintlig planskild korsning. Kommunen tar höjd för att en breddning av spårområdet på sikt kan bli aktuell. I samband med att det eventuellt blir verklighet behöver hela den befintliga korsningspunkten ses över.

Idag ligger cykelvägen betydligt lägre än den intilliggande gångvägen som avgränsas av ett räcke. Cykelvägen skulle kunna höjas några decimeter för att skapa mindre höjdskillnader på sträckan vilket skulle minska farten för de som färdas in i tunneln med cykel.

Åtgärden är ett förslag från kommunen som inte finns med i Trafikverkets planering. Samverkan med Trafikverket kommer däremot att krävas för att åtgärden ska kunna genomföras.

Vägledning

Höörs kommun ska samverka med Trafikverket som är huvudman för att komma fram till bästa möjliga lösning.

22. Södra stambanan/Maglasätevägen

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter och biltrafik.

Trafiksäkerhetshöjande åtgärder i anslutning till befintlig planskild korsning. Kommunen tar höjd för att en breddning av spårområdet på sikt kan bli aktuell. I samband med att det eventuellt blir verklighet behöver hela den befintliga korsningspunkten ses över.

Åtgärden är ett förslag från kommunen som inte finns med i Trafikverkets planering. Samverkan med Trafikverket kommer däremot att krävas för att åtgärden ska kunna genomföras.

Vägledning

Korsningen behöver säkerställa en trafiksäker passage över Maglasätevägen för fotgängare och cyklister samt god sikt och trafiksäkerhet för biltrafik.

23. Norr om Kvarnbäck

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter. Planskild korsning finns med i den detaljplan som togs fram för Kvarnbäck (2007). I takt med att Maglehillsområdet byggts ut med fler bostäder ökar behovet av säkra och gena kopplingar norrut. Kommunal service i form av skola, sporthall, förskola och särskilt boende för äldre öppnade under 2024 och gör Maglehillsområdet till en målpunkt för boende norr om väg 13.

Trafikverket som är väghållare för vägen planerar inte för några åtgärder i korsningspunkten just nu.

Vägledning

Höörs kommun ska samverka med Trafikverket som är väghållare på sträckan för att komma fram till bästa möjliga lösning.

24. Ny cirkulation vid Lillgatan/väg23

Åtgärden har fokus på biltrafik. I samband med att Höörs kommun tar över väg 23 blir det nya förutsättningar för åtgärder längs med vägsträckan genom Höörs tätort. Höörs kommun har i planprogram för Hällboområdet som ligger direkt väster om väg 23 pekat ut en ny vägstruktur som när området blir fullt utbyggt även innefattar en cirkulationsplats vid väg 23 i förlängningen av Lillgatan i öster.

Vägledning

I samband med byggande av cirkulationsplatsen ska kommunen undersöka om det är möjligt att åter ta i anspråk den gångtunnel som finns i anslutning till platsen.

25. Nya Sätoftavägen

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter. Behov finns av att skapa en mer säker koppling för rekreation. Inte minst är det fokus på att ryttare men häst ska kunna ta sig över vägen vid någon lämplig punkt längs med sträckan. Åtgärden blir en del i att koppla samman kommunens stora och tätortsnära rekreationsområden i Sätofta hed och Orup. Planer finns på att utvecklas ridleder på Sätofta hed och att skapa en koppling västerut via en bro över Höörsån. Åtgärden gynnar rekreation i flera avseenden inte minst för de som rider och de som går till fots.

Vägledning

Åtgärden ska kombineras med åtgärder väster om Nya Sätoftavägen för att koppla vidare de samband för rekreation som kommer att nyttja passagen över vägen.

26. Nybykorset

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter och biltrafik. Vid Nybykorset söder om Orupsberget skär väg 23 av Stanstorp och Ormanäs från resten av tätorten. Det är ett problem för gångtrafikanter och cyklister som behöver korsa vägen för att ta sig till skola, fritidsaktiviteter och vänner, men även för friluftslivet. Höörs kommun har 2017 genomfört en åtgärdsvalsstudie som visar att en tunnel är den mest hållbara lösningen på lång sikt.

Vägledning

Höörs kommun ska samverka med Trafikverket som är väghållare på sträckan för att komma fram till bästa möjliga lösning.

27. Ormanäs vid Stenskogsvägen

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter och biltrafik. Behov finns av att skapa en mer trafiksäker korsning i T-korsningen där vägarna 1315 och 1299 möts. De trafikanter som kommer norrifrån på väg 1299 ner mot korsningen har väldigt dålig sikt när de ska ta sig ut på väg 1315. Österut beror det på vägens kurviga sträckning i kombination med hög slänt som hindrar sikten i svängen och västerut beror det på vegetation och vägens kurviga sträckning i anslutning till korsningen. Speciellt vintertid är korsningen farlig eftersom det är svårt att stanna vid halt väglag för de trafikanter som kommer norrifrån. Båda vägarna är Trafikverkets och kommunen önskar att de kan åtgärda utformningen av korsningen så att den blir mer trafiksäker.

Trafikverket som är väghållare planerar inte för några åtgärder i korsningspunkten just nu.

Vägledning

Höörs kommun ska samverka med Trafikverket som är väghållare på sträckan för att komma fram till bästa möjliga lösning.

28. Gamla Bo

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter. Vid Gamla Bo finns behov av att skapa en säker korsning för att passera väg 23. Åtgärder i Gamla Bo finns med i Trafikverket projekt för väg 23 och kan bli aktuella senast när vägen får en ny funktion genom att transittrafiken i stället ska ledas om via väg 13 ner mot E22 vid Hörby.

Vägledning

Höörs kommun ska samverka med Trafikverket som är väghållare på sträckan för att komma fram till bästa möjliga lösning.

29. Ekeborg

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter. Vid Eketorp finns behov av att skapa en säker korsning för att passera väg 23, inte minst för att passera till och från busshållplatsen på östra sidan av vägen samt för att koppla till de rekreationsområden som finns längs med Ringsjön öster om väg 23. Väg 23 längs den aktuella sträckan kommer att få en ny funktion och bli lägre prioriterad i Trafikverkets vägnät i samband med att transittrafiken i stället ska ledas om via väg 13 ner mot E22 vid Hörby.

Vägledning

Höörs kommun ska samverka med Trafikverket som är väghållare på sträckan för att komma fram till bästa möjliga lösning.

30. Snogeröd

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter. Behov finns av en passage i plan för att ta sig över väg 23 mellan västra och östra sidan av vägen. Förutom ett antal bostäder är idrottsplatsen och rekreationsområdet kring Pinedalen viktiga målpunkter öster om väg 23 som behöver göras tillgängliga för de boende i orten som nästan uteslutande bor väster om väg 23.

Väg 23 längs den aktuella sträckan kommer att få en ny funktion och bli lägre prioriterad i Trafikverkets vägnät i samband med att transittrafiken i stället ska ledas om via väg 13 ner mot E22 vid Hörby.

Trafikverket som är väghållare planerar inte för några åtgärder i korsningspunkten just nu.

Vägledning

Höörs kommun ska samverka med Trafikverket som är väghållare på sträckan för att komma fram till bästa möjliga lösning.

31.Gudmuntorp

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter. I södra delen av kommunen är det särskilt viktigt att skapa möjlighet att korsa väg 23 i anslutning till cykelvägsanslutning söderifrån som finns i Gudmundtorp. Korsningen är viktig även för rekreation då det numera finns ett naturreservat väster om väg 23. Gudmuntorps naturreservat ligger i nära anslutning till skolan men på andra sidan väg 23 vilket stället krav på förbättrade möjligheter att passera. Vid Gudmuntorp har korsningen även en viktig funktion för att skapa en säker skolväg.

Det är inte realistiskt att bygga tunnlar i denna korsningspunkt, men åtgärder bör genomföras som sänker hastigheten på väg 23 och som förbättrar trafiksäkerheten för gående och cyklister som korsar vägen. Åtgärderna är inte särskilt omnämnda i investeringsplanerna men bör ses som en del av att anpassa befintlig väg 23 till ny funktion. Vissa åtgärder för att höja uppmärksamheten hos bilister har genomförts på senare år bland annat finns numera en hastighetskamera finns i anslutning till platsen.

Väg 23 längs den aktuella sträckan kommer att få en ny funktion och bli lägre prioriterad i Trafikverkets vägnät i samband med att transittrafiken i stället ska ledas om via väg 13 ner mot E22 vid Hörby.

Vägledning

Höörs kommun ska samverka med Trafikverket som är väghållare på sträckan för att komma fram till bästa möjliga lösning.

32. Nya Sätoftavägen vid Höörsån

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter. Behov finns av en korsningsåtgärd i anslutning till ny busshållplats som planeras vid Terminalvägen där den går ut på Nya Sätoftavägen. Korningen är strategiskt viktig eftersom den också sammanfaller med läget där Höörsån passerar under Nya Sätoftavägen. På södra sidan om korsningsåtgärden finns handelsområde och på norra sidan finns natur som följer Höörsån.

Vägledning

Höörs kommun ska verka för att skapa stråk som kopplar till korsningsåtgärden.

33. Fädriftsvägen (väg 13)

Åtgärden har fokus på oskyddade trafikanter. Rekreationsområdena vid Fogdaröd och Fulltofta är målpunkter som drar många människor varje dag, både till fots, till cykel, till häst och med bil. Passage över väg 13 är inte trafiksäkert idag för varken bilister, cyklister eller joggare. Det behöver anläggas någon form av mer trafiksäker korsningspunkt för oskyddade trafikanter och ryttare till häst om inte förr så i samband med utbyggnad av cykelväg längs väg 13 och ombyggnad av framtida väg 23. Behov finns även av att kunna korsa vägen ridande eller ledandes en häst. Korsningspunkter vid väg 13 söder om Höörs tätort är ett mellankommunalt intresse med Hörbys kommun.

Vägledning

Höörs kommun ska samverka med Trafikverket som är väghållare på sträckan för att komma fram till bästa möjliga lösning.

Ett bra läge för att skapa en korsning i ett trafiksäkert läge med relativt god sikt är vid Fädriftsvägen.

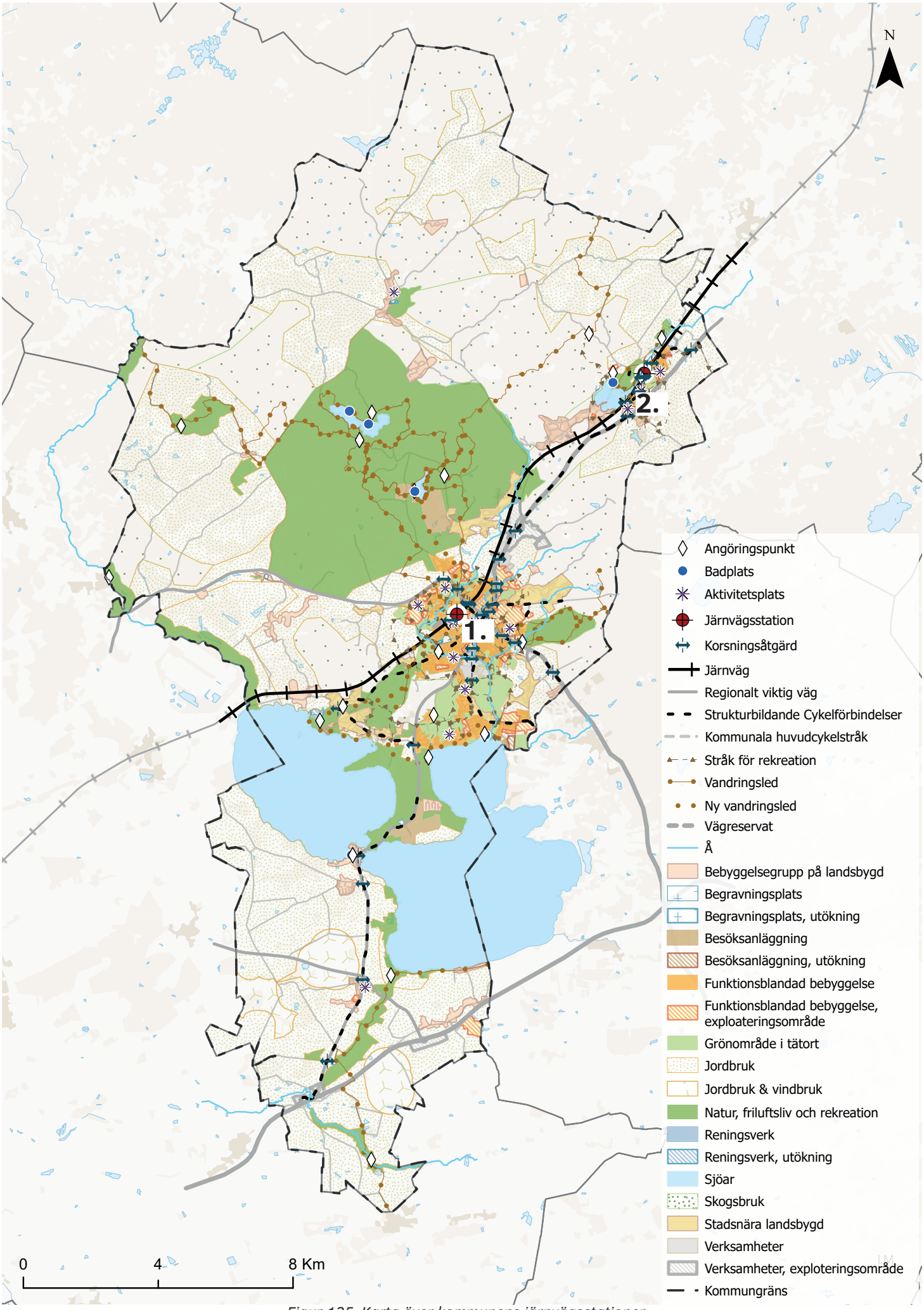
Korsningspunkten kan anläggas vid befintlig korsning eller i nära anslutning. Åtgärderna är inte särskilt omnämnda i investeringsplanerna för trafikverkets vägprojekt med ny sträckning för väg 23.

Kommunen ska verka för att Trafikverket skapar en anpassad korsningsåtgärd som fungerar för både fotgängare och ryttare till häst.

Järnvägsstationer

Vägledning

endast specifik vägledning efter respektive objekt



Figur 135. Karta över kommunens järnvägsstationer

Höörs station

Höörs station har fler än 4000 av- och påstigande varje dag. Många av dem pendlar till arbete eller studier i Malmö, Lund, Hässleholm eller Kristianstad. Dialog med pendlarna har visat att tillgången till parkeringsplatser är en helt central fråga för att det ska vara bekvämt att pendla. Det gäller både bilparkeringar och cykelparkering.

Vägledning

Höörs kommun vill arbeta för fler målpunkter/ aktiviteter kring stationsområdet och det nya Stationstorget. Angöringspunkt i anslutning till stationen ska vägleda besökare vidare ut till naturområdena kring Höör. Stationsområdet ska signalera ”välkommen till Höör” och utvecklas natur och stora träd som signalerar att det är i Höörs kommun som naturen tar vid. Tillgången till perrongernas norra delar behöver stärkas för att möjliggöra att angöra till perrongerna för de som kommer norrifrån. Nya cykelparkeringar kan utvecklas i anslutning till ny angöring till perronger. Pendlarparkering för de som kör bil till stationen behöver säkerställas med tillräcklig antal pendlarparkeringsplatser inom cirka 500 meter från perrongen.

Tjörnarps station

Tjörnarps station har cirka 300 av- och påstigande varje dag. Många av dem pendlar till arbete eller studier i Malmö, Lund, Hässleholm eller Kristianstad. Prissättningen för tågresor från Tjörnarp till Höör är en viktig kommunal fråga för att stärka och stimulera resandet inom kommunen. Tjörnarp är unikt i Skåne vad gäller närhet från stationsområdet till vacker natur och badmöjligheter.

Vägledning

Höörs kommun vill arbeta för fler målpunkter/ aktiviteter kring. Angöringspunkt i anslutning till stationen ska vägleda besökare vidare ut till naturområdena kring Tjörnarp. Pendlarparkering för de som kör bil till stationen behöver säkerställas med tillräcklig antal pendlarparkeringsplatser i direkt anslutning till stationen.

Höörs kommun

Utvecklingsinriktning

Översiktsplan 2026 för Höörs kommun
Granskningsförslag godkänt i Kommunstyrelsen 260225



Läsanvisning

Utvecklingsinriktningen är en del av översiktsplanen för Höörs kommun.

I utvecklingsinriktningen lyfter vi fram strategiska samband, utvecklingsinsatser och prioriteringar som är särskilt viktiga för kommunens långsiktiga utveckling. Utvecklingsinriktningen består av bebyggelsestruktur, grön- och blåstruktur och kommunikation. I utvecklingsinriktningen presenterar vi även en målbild för år 2045.

Innehåll

Utgångspunkter 4

Höörs kommun idag 4

Mitt i det flerkärniga Skåne 4

Styrdokument för Höörs kommun 4

Perspektiv 2045 5

Målbild 2045 6

Småstad i storstadsregion 6

Stationsby i utveckling 6

Levande landsbygd 7

Tillgänglig natur med höga kvaliteter 7

Hållbara transporter 7

Bebyggelsestruktur 7

Stationsnära område 9

Höör – Småstad i storstadsregion 9

Tjörnarp – Stationsby i utveckling 11

Bebyggelsegrupp på landsbygd 14

Större besöksmål 15

Utbyggnadsriktning 17

Centrum 17

Stadsnära bebyggelsegrupp 18

Stationsnära bebyggelsegrupp 19

Grön- och blåstruktur 21

Sammanhängande område för natur och friluftsliv 21

Angöringspunkter för natur och friluftsliv 23

Regionala leder för vandring och cykling 25

Åar 26

Viktiga samband för natur och friluftsliv 26

Kommunikationer 26

Nationellt samband på järnväg 27

Järnvägsstationer, Höör och Tjörnarp 27

Nationella samband på väg 28

Transportnoder vid E22 28

Delregionala samband på väg 29

Cykelvägar och cykelstråk 29

Utgångspunkter

Höörs kommun idag

I Höörs kommun finns omväxlande natur- och kulturmiljöer kombinerat med snabba tåg- och bussförbindelser till tillväxtmotorer och regionala kärnor. Höör är den viktigaste tätorten, med ca två tredjedelar av invånarna. Järnvägsstationer finns i Höör och i Tjörnarp. Många av invånarna drar nytta av de goda möjligheterna att tågpendla till Malmö, Lund, Hässleholm och Kristianstad men det finns också ett brett och småskaligt lokalt näringsliv i kommunen. De goda förbindelserna gör det enkelt för invånarna att ta sig till Köpenhamn och vidare ut i världen och det är lika lätt för besökare att ta del av utbudet i Höörs kommun, till exempel barockmusik, Skånes djurpark och vandringsleder i orörd natur.

Mitt i det flerkärniga Skåne

Höörs kommun ligger mitt i det flerkärniga Skåne och är en del av MalmöLundregionen. Utvecklingen av Höörs kommun är starkt knuten till regionens utveckling och kommunens utvecklingsinriktning tar därför sats i planeringsstrategierna från Regionplan för Skåne:

- Utveckla flerkärnigheten och stärka samspelet mellan stad och land
- Stärka tillgängligheten och binda samman Skåne
- Stärka mångfalden av attraktiva och hälsofrämjande livsmiljöer med tillgång till rekreation
- Växa effektivt med en balanserad och hållbar mark- och vattenanvändning
- Planera för en god miljö och en hållbar resursanvändning, samt
- Stärka Skånes relationer med omvärlden.

Styrdokument för Höörs kommun

Vision 2035 för Höörs kommun

Kommunfullmäktige har antagit Vision 2035 för Höörs kommun:

”Höörs kommun är platsen för en hållbar utveckling där naturens möjligheter tas tillvara för boende, fritid och företagande och där individens engagemang och kreativitet bidrar till en positiv samhällsutveckling. Kommunen, medborgarna och företagarna samverkar och tar gemensamt ansvar för klimat, miljö och en attraktiv kommun att leva och verka i.”

Miljö- och klimatstrategi

Miljö- och klimatstrategi för Höörs kommun antogs av kommunfullmäktige i oktober 2023. Strategin fastställer hur kommunen ska arbeta för att styra mot hållbar utveckling och bidra till att uppfylla de nationella miljökvalitetsmålen och den miljömässiga delen av de globala målen för hållbar utveckling. Strategin har fyra fokusområden:

- Natur med höga värden,
- Hög livskvalitet,
- Nettonollutsläpp 2045 samt
- Resurseffektiv kommun

Fokusområdena har starka samband med översiktsplaneringen bland annat när det gäller ekosystemtjänster, naturvärden, hälsosamma livsmiljöer, friluftsliv, energiplanering samt effektiv och hållbar användning av naturresurser.

Näringslivsstrategi

Näringslivsstrategi för Höörs kommun 2024-2027 fastställdes av kommunstyrelsen i januari 2024. Näringslivsstrategin syftar till att främja ett gott företagsklimat och goda förutsättningar för att etablera, driva och utveckla företag i Höörs kommun och på så sätt skapa en hållbar tillväxt. De övergripande målen är:

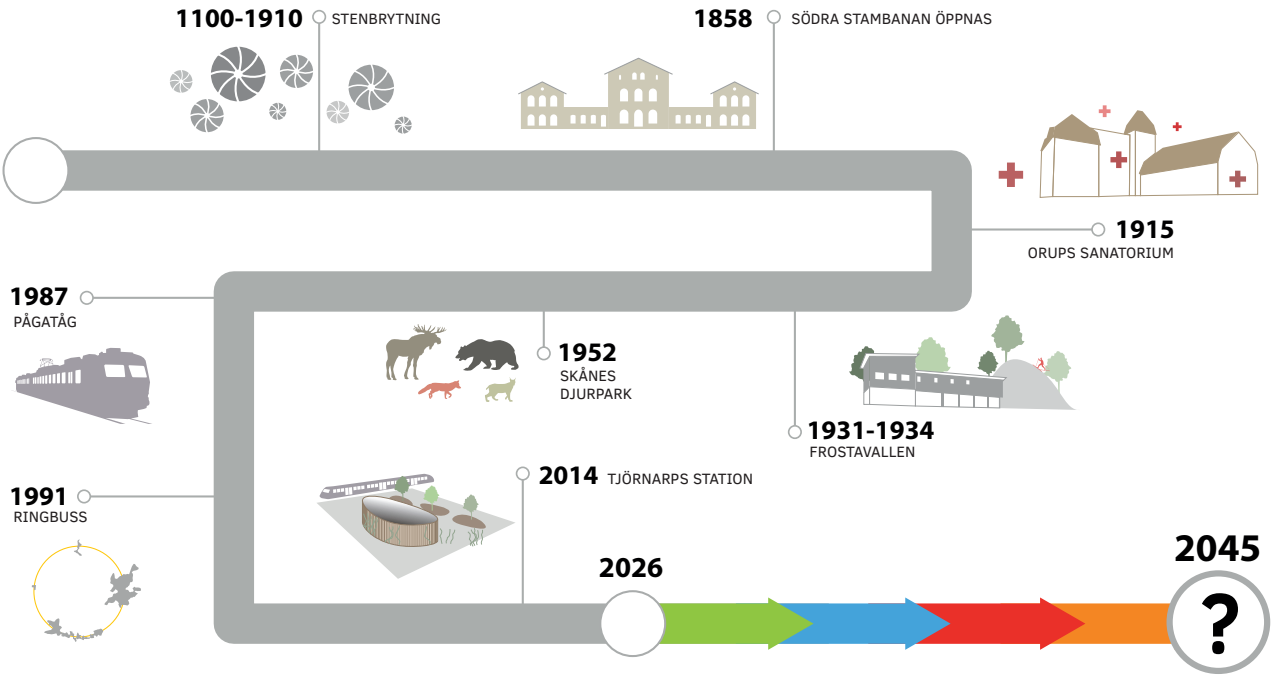
- fler företag,
- fler arbetstillfällen,
- en bra företagsservice och
- ett gott företagsklimat.

Översiktsplaneringen stödjer målen genom en god dialog med näringslivet och genom att peka ut riktningen för fortsatt tätortsutveckling med mark för företag och arbetsplatser.

Perspektiv 2045

Översiktsplanen ska hjälpa oss att ta ut kursen mot framtiden och behöver därför ha ett längre tidsperspektiv än vi är vana vid att planera för. Markköp och planering av teknisk infrastruktur kräver god framförhållning innan det är dags att starta skissarbetet för hur områdena ska se ut. Vi har valt att blicka tjugo år framåt för att få en bra långsiktighet i planeringen. 2045 är tillräckligt långt fram i tiden för att samhället ska hinna förändras när det gäller hur människor lever sina liv och när det gäller hur städer och byar samspelar i en region. Det är också ungefär så lång tid det tar att planera och genomföra större infrastrukturprojekt. År 2045 förväntas de nya järnvägsspåren Hässleholm-Lund vara klara. Hur ser Höörs kommun ut år 2045?

I planeringen för framtiden är det nödvändigt att komma ihåg sin historia (jämför figur 1). Stenbrytningen och det tidiga 1900-talets satsningar på hälsa och rekreation är exempel på hur tidigare generationers verksamhet och prioriteringar har format den kommun vi känner idag. Allra störst betydelse för utvecklingen fram till idag har dock järnvägen haft, och särskilt de satsningar på regional tågtrafik som Region Skåne har genomfört. Innan järnvägen byggdes var både Höör och Tjörnarp bondbyar vid vägskäl på landsbygden.



Figur 1. Höörs kommuns utveckling ur ett historiskt perspektiv, och med sikte på år 2045.

Målbild 2045

År 2045 är Höör en sammanhållen, hållbar och integrerad kommun. Spontana möten mellan unga och äldre, inflyttare och gamla Höörsbor, lokalt verksamma och pendlare bidrar till känslan av samhörighet. Cykelvägar, kollektivtrafik och fibernät binder samman småstaden Höör, stationsbyn Tjörnarp, en levande landsbygd och omvärlden. Det är lätt att leva hållbart och naturens möjligheter tas till vara.

I Höörs kommun finns år 2045 boende för olika smaker och för livets olika skeden. Numera finns både ekobyar och kollektivboenden vid sidan om centrumlägenheter, villaområden, trygghetsbostäder och marklägenheter. Ny bebyggelse är varierad och anpassad till natur- och kulturmiljö så att den stärker orternas och landsbygdens identitet.

Målbilden har konkretiserats i 5 teman:

1. Småstad i storstadsregion
2. Stationsby i utveckling
3. Levande landsbygd
4. Tillgänglig natur med höga kvaliteter
5. Hållbara transporter

Småstad i storstadsregion

År 2045 är Höör en småstad i en storstadsregion och växer stadigt. Tillväxten är en följd av utvecklingen kring Malmö, Lund och Köpenhamn, men Höör har hållit fast vid sin mänskliga skala och trygga miljö. Förstklassiga kommunikationer gör att Höör är som en stadsdel i Lund, Malmö eller Kristianstad, men samtidigt en småstad med helt egna kvaliteter. Centrum är livligt tack vare fler invånare.

Det lokala näringslivet har utvecklat ett unikt och lokalt anpassat utbud som gör att det finns en bred kommersiell service. Hög nivå på kommunens verksamheter och ett rikt föreningsliv gör att småstaden erbjuder en bredd av service och kultur, trots att vissa verksamheter har samlats i de större städerna.

Stationsby i utveckling

År 2045 är Tjörnarp en sammanhållen, hållbar och integrerad stationsby med den lättillgängliga naturen som en självklar attraktion. Tjörnarp utvecklas som del av storstadsregionen och växer stadigt utifrån sin potential som naturnära bostadsort med goda möjligheter till hållbart resande inom hela regionen. Den flerkärniga ortsstrukturen är tätt sammankopplad tack vare väl utbyggd tågtrafik. Utökad tågtrafik i kombination med gång- och cykelvägar ger goda och hållbara resmöjligheter till utbildning, arbete och fritidsaktiviteter.

Ny bebyggelse har lett till en ökad inflyttning och Tjörnarp är en stationsby i tillväxt. Fler invånare skapar underlag för ett näringsliv och även för utvecklad kommunal service. Näringslivet har ett unikt och lokalt anpassat utbud som bidrar till ortens attraktivitet för besökare och boende. Lokal service gör livet enkelt. Tjörnarp fungerar som serviceort för sitt omland. Intresseföreningar bidrar till stark lokal gemenskap och kultur.

Naturen i och kring Tjörnarp känd för sina höga kvaliteter och för att vara tillgänglig för alla. Förstklassiga kommunikationer gör att Tjörnarp kan fungera som ett utflyktsmål och rekreativ miljö för stora delar av Skånes befolkning samtidigt som stora delar av Skåne och Köpenhamn finns lätt tillgängligt för Tjörnarpsborna.

Levande landsbygd

År 2045 erbjuder landsbygden varierade livsmiljöer såväl som försörjningsmöjligheter. Bygder och bebyggelsegrupper har utvecklats utifrån sina olika förutsättningar. Befintlig bebyggelse har utvecklats och fått nya funktioner samtidigt som nya bostäder har stärkt befintliga strukturer och lokal identitet.-

De gröna näringarna erbjuder lokal sysselsättning och bidrar till samhällets försörjning och motståndskraft vid kriser. Byarna är självklara startpunkter för natur- och kulturutflykter i landskapet. Landsbygden erbjuder unika upplevelser och lokala produkter vilket lockar besökare från när och fjärran. Intresseföreningar bidrar till stark lokal gemenskap och kultur.

År 2045 är det självklart att landsbygden har ett basutbud av kollektivtrafik. Moderna trafikeringskoncept ger en rimlig och effektiv trafik.

Tillgänglig natur med höga kvaliteter

År 2045 är naturen i Höörs kommun känd för sina höga kvaliteter och för att vara tillgänglig för alla. Höörs kommun erbjuder sammanhängande vandringsleder i vacker natur och har Skånes mest upplevelserika naturområden. Här finns den urbaniserade storstadsregionens gröna lungor. Ringsjön och de mindre sjöarna är pärlor som erbjuder bad, fiske och friska ekosystem. Besöksnäring med naturen som bas är en viktig motor för sysselsättningen i kommunen.

Skyltade leder för vandring och cykel binder samman strövområden och värdefulla miljöer. Det är också lätt att nå naturen med kollektivtrafik. Naturvärden och biologisk mångfald har stärkts tack vare att kunskap om naturtyper och gröna samband har varit vägledande för utvecklingen.

Hållbara transporter

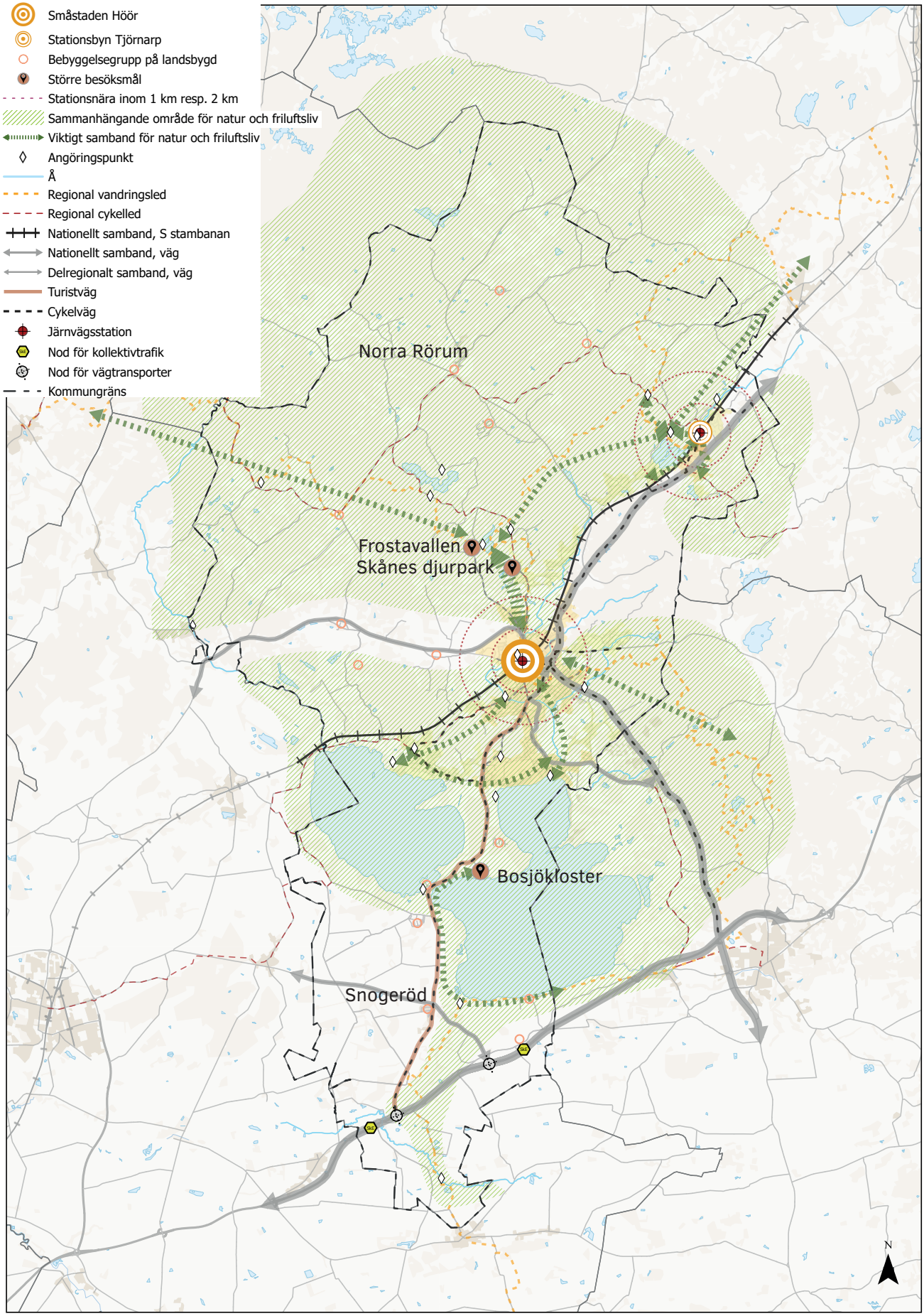
År 2045 är Höörs kommun en del av en storstadsregion där vardagslivet fungerar smidigt. Den flerkärniga ortsstrukturen är tätt sammankopplad tack vare väl utbyggd kollektivtrafik. Tåg, bussar och gång- och cykelvägar ger goda och hållbara resmöjligheter till utbildning, arbete och fritidsaktiviteter. Kommunikationerna är anpassade både för den som reser till storstaden och för den som rör sig mellan småstad, stationsby och landsbygd. Bilanvändandet har minskat och invånarna kan njuta av renare luft, bättre trafikmiljö och tystare omgivning.

Trafikmiljön är trygg för alla och de flesta väljer att gå eller cykla vid korta resor. Trots att Höörs kommun växer behövs inte lika mycket mark för parkeringsplatser när färre kör med egen bil. Stationerna välkomnar den tillfälliga besökaren och underlättar resan. Järnväg och motorvägar tar en allt större andel av tung transittrafik, i takt med utbyggnad av övergripande infrastruktur.

Bebyggelsestruktur

Höörs kommun ska erbjuda bostäder för olika smaker och för livets skilda skeden. Därför ska ny bebyggelse och förändringar bidra till ett mer varierat bostadsbestånd och fler boendeformer. Blandade stadsdelar med fler boendealternativ ger levande miljöer samtidigt som integration främjas och den som behöver byta bostad får bättre möjlighet att stanna i sin närmiljö.

Nya bostäder ska koncentreras till områden med god kollektivtrafik, cykelstråk och tillgänglig service. Stationsnära utbyggnad ska prioriteras särskilt. Merparten av bostadsutbyggnaden och befolkningstillväxten ska därför ske i Höör och i Tjörnarp - båda med potential för stationsnära



Figur 2. Utvecklingsinriktning. Skalnivå: helkommun. Namnen på kartan avser Större besöksmål och Bebyggelsegrupper på landsbygd som har specifik vägledning.

utveckling. Det ger en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur. Kompletteringar av bebyggelsen på landsbygd ger möjlighet till varierade livsmiljöer och försörjning i närhet till bostaden.

Verksamhetsområden är en viktig del av småstaden eftersom de innehåller arbetsplatser och plats för viktiga samhällsfunktioner. Småskaliga verksamheter med lokal eller delregional kundkrets ligger bäst i direkt anslutning till tätorter. Lägen invid E22 samt vägarna 13 och 23 passar verksamheter som riktar sig till trafikanter och verksamheter med stort transportbehov. Centrum är bästa läget för servicefunktioner till en lokal kundkrets.

Stationsnära område

Generell vägledning

Tätortsutveckling och bostadsutbyggnad ska koncentreras till stationsnära områden. Bebyggelsen ska vara tätast närmst stationen:

- Inom 600 m från stationen är det särskilt lämpligt med kontor, service, målpunkter och bostäder i en tät, blandad stadsstruktur.
- Inom 1000 m från stationen är mycket bra läge för bostäder och bör förtätas.
- 1000-2000 m från stationen är intressant för blandad bostadsbyggnad.

Upp till fem km från stationen är rimligt cykelavstånd om det finns säker cykelväg. Mindre kompletteringar kan vara lämpligt.

Höör – Småstad i storstadsregion

Vägledning för centralort

Småstaden Höör är centralorten i Höörs kommun. Centralorterna har stor betydelse för Skånes flerkärniga ortsstruktur och för sitt omland när det kommer till sjukvård, service, handel, offentlig förvaltning och politisk makt (Regionplan för Skåne). Centralorterna innehåller även kulturutbud, arbetsplatser samt bidrar till regional attraktivitet. I centralorten finns också en unik utvecklingspotential kopplat till ortens historiska utveckling och geografiska sammanhang. Centralorten ska utvecklas och stärkas som serviceort och mötesplats. Viktiga utvecklingsfrågor handlar om levande centrum, attraktiva boenden, hållbar mobilitet samt god tillgänglighet med kollektivtrafik.

Höör är även en kollektivtrafiknod och en nod för vandring och cykling (Regionplan för Skåne). Kollektivtrafiknoder är orter i regionalt viktiga kollektivtrafikstråk med potential för ett stort resandeunderlag som ger orten en strukturbildande roll för utformningen av kollektivtrafiksystemet. Avsikten med att identifiera kollektivtrafiknoder är framför allt att lyfta fram noder med goda förutsättningar för attraktiva bytespunkter som stärker kollektivtrafikens attraktivitet. Därmed är bebyggelseutveckling i dessa orter särskilt gynnsam för ett ökat hållbart resande, en mer effektiv kollektivtrafikförsörjning och för att stärka den flerkärniga ortsstrukturen.

Noder för vandring och cykling är orter som utgör attraktiva angöringspunkter för att nå naturen med kollektivtrafik. Avsikten är att lyfta tillgången och utvecklingspotentialen till att nå Skånes regionala målpunkter för rekreation och friluftsliv genom ett hållbart resande.

Specifik vägledning

Höör ska växa utifrån sin potential som småstad i en storstadsregion och som centralort för sitt omland. Det viktigaste i småstaden är att vi möter andra människor när vi rör oss i stadsmiljön. Därför är den mänskliga skalan ett av småstadens viktigaste karaktärsdrag. Vi känner igen varandra tvärs över gatan och trafiken på gatan hindrar mig inte från att korsa gatan och prata med dig. Ett annat viktigt karaktärsdrag är att här finns en tydlig kärna där kulturliv, arbetsplatser och servicefunktioner är samlade på gångavstånd från varandra.

Det största hotet mot Höörs utveckling som småstad ligger i att lokal handel och service avvecklas i stället för att utvecklas. Riskfaktorer är att servicefunktionerna inte är tillräckligt samlade för att locka kunder åt varandra och att människor handlar på internet eller på andra orter i stället för lokalt i Höör.

Fler lägenheter nära centrum!

Höör har en hög andel småhus, men fler och fler söker en hyreslägenhet. Det gäller både äldre som behöver ett bekvämt boende, ungdomar som söker sin första bostad och barnfamiljer som prioriterar en enklare vardag framför eget hus.

Utbyggnad för en hållbar stadsstruktur!

Utbyggnadsområden ska väljas utifrån hur de kan bidra till att Höör blir en långsiktigt hållbar stad. Det innebär att stationsnära lägen ska prioriteras, men också att kompletteringar till befintliga områden ska väljas framför utbyggnad av helt nya områden.

Planera för marklägenheter och radhus!

Marklägenheter är ett bra alternativ till villaboende och kan integreras i alla utbyggnadsområden, utanför centrum. Marklägenheter innebär bättre markhushållning än villor och bidrar till en mer blandad bebyggelse. Marklägenheter kan upplåtas både som hyreslägenheter, som bostadsrätt och som radhus med eget ägande.

Främja odling, ekobyar och boendegemenskaper!

Möjligheten att odla egen mat är positivt både för individen, som meningsskapande sysselsättning, och för samhället eftersom det bidrar till civilt försvar. Ekobyar, boendegemenskaper och kollektivhus innebär att människor skapar unika bostadsmiljöer. Förutsättningar för bilpool och andra former av delningsekonomi ökar när grannar samverkar med varandra vilket är positivt ur hållbarhetssynpunkt. Höörs kommun ska främja privata initiativ till ekobyar och andra boendegemenskaper genom ett lösningsorienterat förhållningssätt. Vid förfrågan ska kommunen överväga om någon kommunalt ägd fastighet är lämplig att anvisa. Alla nya bebyggelsegrupper ska lokaliseras med cykelavstånd till järnvägsstation och vardagsservice.

Vardagens funktioner ska finnas nära!

De flesta människor önskar sig närhet till livsmedelsbutik, skola och förskola liksom grönområden. Om dessa platser finns nära, gärna inom 10 minuters gångavstånd, blir vardagen enklare för alla.

Prioritera cykeln som transportmedel!

Cykelstråk med hög framkomlighet gör det lätt att välja cykeln och underlättar vardagen för dem som inte har något annat transportmedel att välja på.

Kommunal service stärker småstaden!

Kommunen kommer att behöva bygga nya lokaler för bland annat skola, barnomsorg och särskilt boende. Dessa satsningar ska placeras och utformas så att de stärker småstaden. Anläggningar för kultur och fritid ska utvecklas som mötesplatser.

Utveckla grönområden och parker!

Naturmarken ska växa in mot centrum och vid behov ska naturmark anläggas i både nya och äldre bostadsområden. I grönområden är de naturliga inslagen helt dominerande. Enebacken och Tjurasjö är finparker i centrala Höör.

Lyft fram vattendragen i stadsmiljön!

Höörsån, Kolljungabäcken och Lerbäcken är redan idag viktiga inslag i stadsmiljön, men ska lyftas fram ännu tydligare. Viktiga verktyg är utformning av närmiljön, aktiv skötsel och skyltar i gatu- och parkmiljöer som talar om namnet på vattendraget.

Planera för träden!

Träd har stor betydelse även utanför grönområden och parker. Vid exploatering ska värdefulla träd bevaras i möjligaste mån och nya träd ska planteras där det är lämpligt. Träd i gatumiljö kräver också särskild hänsyn och det viktigt att tänka på hur trädens rötter påverkas vid förändringar.

Centrum är bästa läget!

Frisörsalonger, kontor, butiker och liknande ska i första hand utvecklas integrerat med stadsbebyggelsen i centrum eller som en del av bostadsområden. Det ger en attraktiv stadsmiljö och närhet till kunderna.

Utveckla verksamhetsområden!

Verksamhetsområden är en viktig del av småstaden eftersom de innehåller arbetsplatser och plats för viktiga samhällsfunktioner. Brädgårdar, verkstäder och tillverkningsindustri är exempel på verksamheter som kan skapa störningar om de blandas med bostäder. Särskilda områden avgränsas så att störande verksamheter kan utvecklas långsiktigt. Behoven av mark för verksamheter förändras över tid och kräver en löpande analys.

Tillgänglighet med bil, cykel och kollektivtrafik!

Verksamhetsområden etableras ofta utifrån tillgänglighet för biltrafik. Denna faktor är viktig och ska fortsatt utvecklas, men det ska också vara lätt att ta sig till verksamhetsområdena med cykel och kollektivtrafik.

Tjörnarp – Stationsby i utveckling

Vägledning för strategisk nod

Stationsbyn Tjörnarp är en strategisk nod för kollektivtrafik samt vandring och cykling (Regionplan för Skåne). Kollektivtrafiknoder är orter i regionalt viktiga kollektivtrafikstråk med potential för ett stort resandeunderlag som ger orten en strukturbildande roll för utformningen av kollektivtrafiksystemet. Avsikten med att identifiera kollektivtrafiknoder är framför allt att lyfta fram noder med goda förutsättningar för attraktiva bytespunkter som stärker kollektivtrafikens attraktivitet. Därmed är bebyggelseutveckling i dessa orter särskilt gynnsam för ett ökat hållbart resande, en mer effektiv kollektivtrafikförsörjning och för att stärka den flerkärniga ortsstrukturen.

Noder för vandring och cykling är orter som utgör attraktiva angöringspunkter för att nå naturen med kollektivtrafik. Avsikten är att lyfta tillgången och utvecklingspotentialen till att nå Skånes regionala målpunkter för rekreation och friluftsliv genom ett hållbart resande.

Serviceorten är en flerfunktionell ort som försörjer en mindre del av kommunens landsbygd med samhällsservice och orten har därmed stor betydelse för kommunens framtida utveckling. Stationsbyn Tjörnarp uppfyller inte fullt ut regionplanens kriterier för en serviceort, men avsikten är att servicen ska utvecklas och stärkas så att Tjörnarp kan fungera som samlingsplats för service. Viktiga utvecklingsfrågor handlar om att fortsatt verka för att samla servicefunktioner till orten samt att skapa goda förutsättningar för hållbar mobilitet och god tillgänglighet.

Specifik Vägledning

Tjörnarp ska växa utifrån sin potential som naturnära boende med goda möjligheter till hållbart resande inom hela regionen samt som en nod för sitt omland. Närheten till naturen är en stor attraktionskraft för många som väljer att besöka eller bo i Tjörnarp. De kvaliteter som redan finns behöver tas tillvara och utvecklas medan kopplingar till kringliggande landsbygd behöver stärkas ytterligare. Tjörnarp har förutsättningar att växa på ett hållbart sätt som kan skapa underlag för ökad kommunal och kommersiell service. Den lokala identiteten som stationsby ska stärkas ytterligare genom utveckling av området kring stationen.

Lertäkter, tegelbruk och industrialisering i järnvägens spår ger lokal identitet. Kulturarvet i Tjörnarp och dess omland ska stärkas genom att kommunen har tillräcklig kunskap om kulturmiljöerna vid förändringar och verkar för att tydliggöra kulturarvet i landskapet.

Tjörnarpssjön och skogen vid Tjörnarp lockar många äventyrare till MittSkåne. Även närhet till kollektivtrafik och koppling till Skåneleden hör till ortens styrkor. Kommunen ska verka för att besökare i framtiden ska ledas till Tjörnarp från de planerade regionala cykellederna.

Utveckla stationsområdet som mötesplats!

Stationsområdet är en viktig del av människors vardag eftersom det är där vi byter färdmedel. Läget i centrum innebär att stationsområdet också har potential att fungera som mötesplats för människor. För att utnyttja potentialen krävs en kontinuerlig utveckling av tillgänglighet, trygghet och servicefunktioner. En tätare struktur med fler bostäder i stationsnära läge kan bidra till att utveckla stationsområde som nod och mötesplats.

Stationsbyn som målpunkt!

Offentlig service finns i stationsbyn som är målpunkt för omlandet. Kommunal och kommersiell service i stationsbyn har stor betydelse för hur omlandet fungerar som livsmiljö. Kommunen ska agera för att underlätta etableringar av service i stationsbyn.

Tryggt och säkert för gående och cyklister!

Stationsbyn behöver utvecklas med cykelinfrastruktur som binder samman målpunkter med boendemiljöer på ett säkert sätt. Det ska vara tryggt att röra sig längs med stationsbyns livsnerv, Landsvägen, för cyklister och fotgängare oavsett ålder eller fysisk förmåga. Separerad gång- och cykelväg behövs längs Landsvägen och säkra passager med hastighetssäkring behöver skapas på ett antal punkter och sträckor för att möjliggöra överfart.

Cykelväg direkt till Höör!

För att flera ska välja cykeln som transportmedel i vardagen är det viktigt att skapa en cykelvägsförbindelse mellan kommunens stationsbyar Höör och Tjörnarp. Idag saknas ca 6 kilometer cykelväg längs med statliga väg 23 för att koppla samman orterna.

Kulturmiljö som stärker lokal identitet!

Kunskap om lokal historia och närmiljö är viktigt för identiteten och samhällsutvecklingen. I stationsbyn med omland finns ett stort engagemang och mycket kunskap. Kulturmiljöprogrammet är kommunens viktigaste bidrag till att sprida kunskap om hur kulturhistorien syns i landskapet. Genom att använda kunskapen ur kulturmiljöprogrammet vid renoveringar och ombyggnader kan identiteten utvecklas och stärkas.

Växa med fler bostäder!

Fler bostäder behövs för att öka inflyttningen till byn. Tillväxten ska vara hållbar och ske inom två kilometers cykelavstånd från stationen. Utbyggnad av större sammanhängande områden prioriteras därför till stationsnära lägen. I dessa områden vill kommunen främja utvecklingen av marklägenheter, radhus och flerbostadshus. Inom cykelavstånd från stationen vill kommunen även främja boendegemenskaper för hållbart boende. Kommunen ska verka för att utbyggnad av lämpliga områden genomförs.

Säkerställa VA-kapacitet för tillväxt!

VA-frågan är central för framtida utveckling av bostäder i Tjörnarp. 2024 fattade kommunstyrelsen ett inriktningsbeslut om att behålla och rusta upp Tjörnarps vattenverk och avloppsreningsverk för att säkerställa VA-försörjningen i Tjörnarp för en framtida befolkningsökning och ny anslutningar. Kommunen ska arbeta aktivt med VA-frågan och se till att arbetet med att säkerställa den framtida kapaciteten inte tappar styrfart. VA-nätet ska dessutom utvecklas och byggas ut så att fler områden kan anslutas.

Mångfald av boendemöjligheter!

En mångfald av boendemiljöer behövs för att bostadsmarknaden ska fungera flexibelt. När bostadsbehoven förändras ska det finnas möjlighet att byta bostad inom byn. Det ska till exempel finnas bostäder för äldre som vill ha ett bekvämt boende eller för barnfamiljer som prioriterar en enklare vardag framför eget hus.

Verksamheter med platsen som utgångspunkt!

Även när det gäller verksamheter sker utvecklingen över lång tid. Verksamheter på landsbygd har ofta en lång kontinuitet på platsen eller har tillkommit som komplement till lantbruk eller på en bostadsfastighet. Den typen av verksamheter kan på motsvarande sätt som nya bostäder utvecklas utan prövning i detaljplan. Nya verksamheter som riskerar att störa grannar bör dock alltid lokaliseras till verksamhetsområden.

Strategier för upplevelser

Stationsbyn ska vara attraktiv både för boende och för besökare. Natur- och kulturupplevelser är en viktig del av stationsbyns attraktionskraft. Koppling till kringliggande tillgänglig natur och ledsystem är ett dragplåster för Tjörnarp och naturupplevelsen blir påtaglig redan från perrongen.

Utveckla leder för vandring, cykling och simning!

Vandring, löpning, cykling och simning är några av de aktiviteter som lockar många besökare till Tjörnarp. Standarden behöver höjas på flera håll med avseende på bland annat tillgång till dricksvatten och toaletter. Ledmarkering ska hållas i gott skick och framkomligheten ska vara god.

Cykelleder saknas idag men ett regionalt ledutvecklingsprojekt pågår. Lämpliga vägar och leder för cykling ska identifieras och iordningställas med anslutning till grannkommunerna. Det är också önskvärt med fler leder för mountainbike. Lederna är av central betydelse för besöksnäringen. Eftersom lederna ofta knyter an till naturområden i andra kommuner måste utveckling kring Tjörnarp ske i samarbete med grannkommunerna, framför allt Hässleholm.

Utveckla Tjörnarp till nod för vandring och cykling!

Noder är naturliga start- och målplatser för vandring och cykling och där företagare, besökare och föreningar kan mötas. Noderna ska fungera som knutpunkter och vara en plats, där du kommer rakt ut på leden. Där ska du kunna äta, sova och uppleva. I Tjörnarp vill kommunen verka för att skapa möjlighet till övernattning.

Välkomna besökaren!

Skyltar och utsmyckningar vid infarter och trafiknoder är ett sätt att välkomna besökare till stationsbyn. Den viktigaste platsen för detta syfte är området kring stationen som behöver utvecklas till en angöringspunkt för friluftslivet.

Visa vägen!

Stationsbyn fungerar som start- och målpunkt för upplevelser i landskapet. Informationstavlor och vägvisning är betydelsefulla inslag för att leda besökare rätt. Det kan till exempel vara vägvisning till Skåneleden och till angöringspunkter för friluftsliv. Det kan också vara informationsskyltar om natur- och kulturmiljöer. Vilken typ av information som är lämplig varierar från plats till plats och behöver diskuteras med invånare och byaföreningar. Kommunen har en viktig roll i genomförandet.

Utveckla naturen för närrekreation!

Vid stationsbyn finns idag flera naturområden med höga värden. De mest tillgängliga miljöerna för friluftslivet finns idag väster om Södra stambanan, behov finns att utveckla stråk även i de östra delarna av orten. Kommunen ska verka för att förbättra möjligheten till närrekreation i Tjörnarp, både i området där det redan finns anläggningar för friluftslivet och genom att utveckla fler områden i rekreationssyfte. Det kan göras antingen i egen regi eller i samverkan med föreningar och markägare.

Utveckla platser för aktivitet!

I stationsbyn ska platser för aktivitet utvecklas. Såväl platser som redan används idag som platser med potential för ökad användning ska utvecklas för att tillgodose behov av mötesplatser och platser för aktivitet i takt med att stationsbyn växer. Möjliga aktiviteter som det kan skapas förutsättningar för är exempelvis utegym, hundrastplats, skate, parkour eller hinderbana.

Planera för träden!

Träd har stor betydelse för Tjörnarps identitet och för att leverera viktiga ekosystemtjänster inne i centrala Tjörnarp som exempelvis fördröjning av dagvatten, bullerskydd och skugga. Gamla träd och jätteträd finns såväl inom som utanför grönområden. Vid exploatering ska värdefulla träd bevaras i möjligaste mån och nya träd ska planteras där det är lämpligt. Stationsbyn Tjörnarp har exceptionellt många värdefulla träd i stadsmiljön och i nära anslutning till bebyggelse. Träden ska bevaras och dess status och betydelse för närmiljön ska lyftas genom skötsel och information.

Bebyggelsegrupp på landsbygd

Generell vägledning

Bebyggelsegrupper på landsbygden är viktiga livsmiljöer och kompletterar småstaden och stationsbyn. En levande landsbygd förutsätter infrastruktur, kollektivtrafik, tillgänglig natur, lokal identitet och möjligheter att utveckla både bostäder och verksamheter. En livskraftig landsbygd är en förutsättning för att man ska kunna bo, verka och leva i hela Skåne.

Bebyggelsegrupperna ska utvecklats utifrån sina unika förutsättningar och dess lokala identitet ska stärkas. En levande landsbygd förutsätter infrastruktur, kollektivtrafik, tillgänglig natur och möjligheter att utveckla både bostäder och verksamheter.

Utveckla mötesplatser och målpunkter!

Lokala mötesplatser är viktiga delar i landsbygdens livsmiljöer. Mötesplatser är alla ställen där människor möts i vardagen, som lekplatser, församlingshem och idrottsplats. Den service som finns i byarna är extra värdefull eftersom den också erbjuder en plats att träffas på. Kommunen är ansvarig för många av de mötesplatser som finns och har därför ett särskilt ansvar för att utveckla dem.

Underlätta kommersiell service!

Kommersiell service, som frisörsalong, affär och restaurang, har stor betydelse för byarna som livsmiljö. Kommunen ska agera för att underlätta sådana etableringar.

Tryggt och säkert för gående och cyklister!

Byarna har vuxit fram längs gamla landsvägar där trafiken successivt har ökat både till antal och hastighet. Det finns många sätt att förbättra trafiksäkerheten - allt från att ändra hastigheten till att bygga cykelväg. Trafikverket är huvudman för de berörda vägarna, men kommunen kan ta en aktiv roll i att initiera diskussionen och verka för lösningar som bidrar till en god livsmiljö.

Kollektivtrafik förenklar vardagen!

Busshållplatser, linjer och turtäthet ska utvecklas successivt samtidigt som innovativa lösningar söks.

Kulturmiljö som stärker lokal identitet!

Kunskap om lokal historia och närmiljö är viktigt för identiteten och samhällsutvecklingen. I byarna finns ett stort engagemang och mycket kunskap. Kulturmiljöprogrammet är kommunens viktigaste bidrag till att sprida kunskap om hur kulturhistorien syns i landskapet. Genom att använda kunskapen ur kulturmiljöprogrammet vid renoveringar och ombyggnader kan identiteten utvecklas och stärkas.

Främja successiva kompletteringar med bostäder!

På landsbygden är konflikten om marken låg och en utveckling av enstaka nya bostäder kan därför ske utan samlad planering. Vägledning för ny bebyggelse som prövas utan detaljplan

är ett sätt att främja mindre kompletteringar. Det ger flexibilitet och beredskap att hantera ny bebyggelse som sker med utgångspunkt i lokala initiativ.

Verksamheter med platsen som utgångspunkt!

Även när det gäller verksamheter sker utvecklingen över lång tid. Verksamheter i byar och på landsbygd har ofta en lång kontinuitet på platsen eller har tillkommit som komplement till lantbruk eller på en bostadsfastighet. Den typen av verksamheter kan på motsvarande sätt som nya bostäder utvecklas utan prövning i detaljplan. Nya verksamheter som riskerar att störa grannar bör dock alltid lokaliseras till verksamhetsområden.

Strategier för upplevelser

På landsbygden finns områden som är attraktiva både för dagsutflykter och för mer långväga gäster. Besökare bidrar till att stärka förutsättningarna för lokal service och sysselsättning. Möjligheten till natur- och kulturupplevelser är också en viktig del av landsbygdens attraktionskraft.

Välkomna besökaren!

Skyltar och utsmyckningar vid infarter och stationer är ett sätt att välkomna besökare till byarna och berätta att hen har kommit fram.

Visa vägen!

För att landsbygden ska fungera som startpunkter för upplevelser i landskapet är det viktigt med informationstavlor och vägvisning. Det kan till exempel vara vägvisning från busshållplatsen till Skåneleden och till angöringspunkter för friluftsliv. Det kan också vara informationsskyltar om natur- och kulturmiljö. Vilken typ av information som är lämplig varierar från plats till plats och behöver diskuteras med invånare och byaföreningar. Kommunen har en viktig roll i genomförandet.

Specifik Vägledning Snogeröd

Snogeröd är en egen tätort med offentlig service i form av förskola och idrottsplats. Det finns ett behov av att möjliggöra nya bostäder för att skapa möjlighet att byta bostad i närområdet när livet förändras. Läget i närheten av E22 gör orten intressant för den som pendlar med expressbuss till Malmö, Lund, Hörby eller Kristianstad. Eftersom Snogeröd är omgivet av jordbruksmark är det inte möjligt att undvika exploatering av jordbruksmark när nya bostäder tillkommer.

Specifik Vägledning Norra Rörum

Norra Rörum är en egen tätort med offentlig service i form av förskola och idrottsplats. Det finns ett behov av att möjliggöra nya bostäder för att skapa möjlighet att byta bostad i närområdet när livet förändras.

Större besöksmål

Generell vägledning

Anläggning för besöksnäring eller friluftsliv som utgör regionala målpunkter under hel eller del av säsong och som därför genererar omfattande trafik. Större besöksmål är anläggningar utanför centralorten som lockar många besökare, såväl internationella gäster som besökare från regionen. Besöksmålen behöver mycket god tillgänglighet med kollektivtrafik, cykel, vandring och vägtrafik.

Vägledning för Skånes djurpark

Området innehåller Skånes djurpark och Grottbyns camping. Besöksnäringen ska värnas. LIS-område är aktuellt för att möjliggöra tydligare kontakt mellan djurparken och Vaxsjön.



Figur 3. Utvecklingsinriktning. Skalnivå: Småstaden Höör. Namnen på kartan avser stadsnära bebyggelsegrupper

Vägledning för Bosjökloster

Området innehåller Slott, konferensanläggning och golfbana. Besöksnäringen ska värnas. LIS-område är aktuellt för att utveckla verksamheten.

Vägledning för Frostavallen

Området innehåller nav för vandring, grillplats, badplats samt vandrarhem, kiosk och utomhus-scen.

Utbyggnadsriktning

Generell vägledning

Utbyggnadsriktningen visar områden för huvudsaklig tätortsutveckling.

Specifik Vägledning för bostäder tom år 2045

Primära områden för nya funktionsblandade stadsdelar tänkta för utveckling inom planperioden, tom 2045.

Vägledning bostäder på längre sikt

Områden som ligger bra till utifrån stationsnärhet och infrastruktur för att utvecklas till nya funktionsblandade stadsdelar. Utvecklingen bedöms dock ligga längre bort än år 2045 med hänsyn till vad som idag är känt om bostadsbehov och andra förutsättningar.

Vägledning verksamheter

Primära områden för nya verksamhetsområden tänkta för utveckling inom planperioden tom år 2045.

Centrum

Generell vägledning

Centrum avser de centrala delar av tätorten som har en kombination av tätare bostadsbebyggelse och servicefunktioner samlade i samma kvarter. Det är önskvärt att samla och etablera fler servicefunktioner i centrum efter som folk drar folk. Genom att samla funktioner i centrum blir de också lätt tillgängliga för människor utanför centrum, eftersom kollektivtrafik, cykelvägar och huvudvägar leder till centrum.

Vägledning för Höörs centrum

Ju mer attraktivt centrum är desto större är chansen att människor väljer att uppehålla sig där längre stunder. Spontana möten kan uppstå och det blir fler människor i staden vilket ger ett levande och attraktivt centrum. Folk i staden gör att ännu fler människor vill vistas där, folk drar folk. Det ska vara lätt och tryggt att vistas i centrum oavsett tidpunkt på dagen. Följande strategier syftar till att stärka centrums dragningskraft.

Förtäta med bostäder!

Med fler bostäder i centrala Höör ökar kundunderlaget för verksamheter i centrum. Samtidigt innebär det hushållning med marken som naturresurs.

Samla målpunkter och funktioner!

Att samla målpunkter som föreningslokaler, handel, bibliotek, vårdcentral, busshållplats och skolor skapar platser som är befolkade stora delar av dygnet och därför upplevs trygga. Samtidigt skapas en miljö som ger förutsättningar för spontana möten mellan människor, möten som kan ge upphov till en större tolerans mot andra individer och innovativa idéer. Denna typ av platser bidrar till att orten blir attraktiv och tilltalande för inflyttare och företag.

Utveckla stationsområdet som mötesplats!

Stationsområdet är en viktig del av människors vardag eftersom det är där vi byter färdmedel. Läget i centrum innebär att stationsområdet också har potential att fungera som mötesplats för människor och som magnet för verksamheter och institutioner. För att utnyttja potentialen krävs en kontinuerlig utveckling av tillgänglighet, trygghet, servicefunktioner och utformning.

Spännande arkitektur och lokala särdrag!

Ny bebyggelse i centrala Höör ska utformas med särskild omsorg, särskilt i delar som påverkar gator och torg. Unik arkitektur eftersträvas.

Kulturhistoriskt värdefulla byggnader och områden erbjuder en möjlighet att skapa en stadsmiljö som är unik för Höör. Äldre bebyggelse bidrar till en attraktiv, intressant och spännande helhet när staden utvecklas med modern bebyggelse. Byggnaderna kan förmedla en berättelse som blir en värdefull del i arbetet med att sätta Höör på kartan.

Utveckla smarta parkeringslösningar!

Det är viktigt för verksamheterna i centrum att det finns tillgängliga parkeringsplatser. Det finns dock goda möjligheter att samordna och reglera parkeringsplatserna så att de används mer effektivt. I en tätare stad går det inte att använda lika stor andel av marken för parkering och det behövs därför smartare lösningar.

Vägledning för Tjörnarps centrum

Allmänna platser inom centrum ska utvecklas med tanke på dess betydelse för orten och uppmuntra vistelse och möten.

Stationsområdet är en viktig del av människors vardag eftersom det är där vi byter färdmedel. Läget i centrum innebär att stationsområdet också har potential att fungera som mötesplats för människor och som magnet för verksamheter. För att utnyttja potentialen krävs en kontinuerlig utveckling av tillgänglighet, trygghet och utformning.

Kommunen ska agera för att underlätta etableringar av service i centrum.

Stadsnära bebyggelsegrupp

Generell vägledning

De stadsnära bebyggelsegrupperna ingår i Höörs tätort enligt SCB:s tätortsavgränsning och är funktionellt en del av småstaden. Samtidigt upplevs de som landsbygd på grund av sin glesa struktur. Områdena ska värnas som bostadsområden och knytas närmare centrum med kollektivtrafik och cykelvägar.

Vägledning för Jularp/Sjunnerup

Från början ett fritidshusområde men numera till största delen permanentbostäder.

Vägledning för Bokehall/Bokeslund

Från början ett fritidshusområde men numera till största delen permanentbostäder.

Vägledning för Sövröd

Gamla gårdar och hus längs en gammal landsväg.

Vägledning för Ormanäs/Stanstorp

Från början ett fritidshusområde men numera till största delen permanentbostäder.

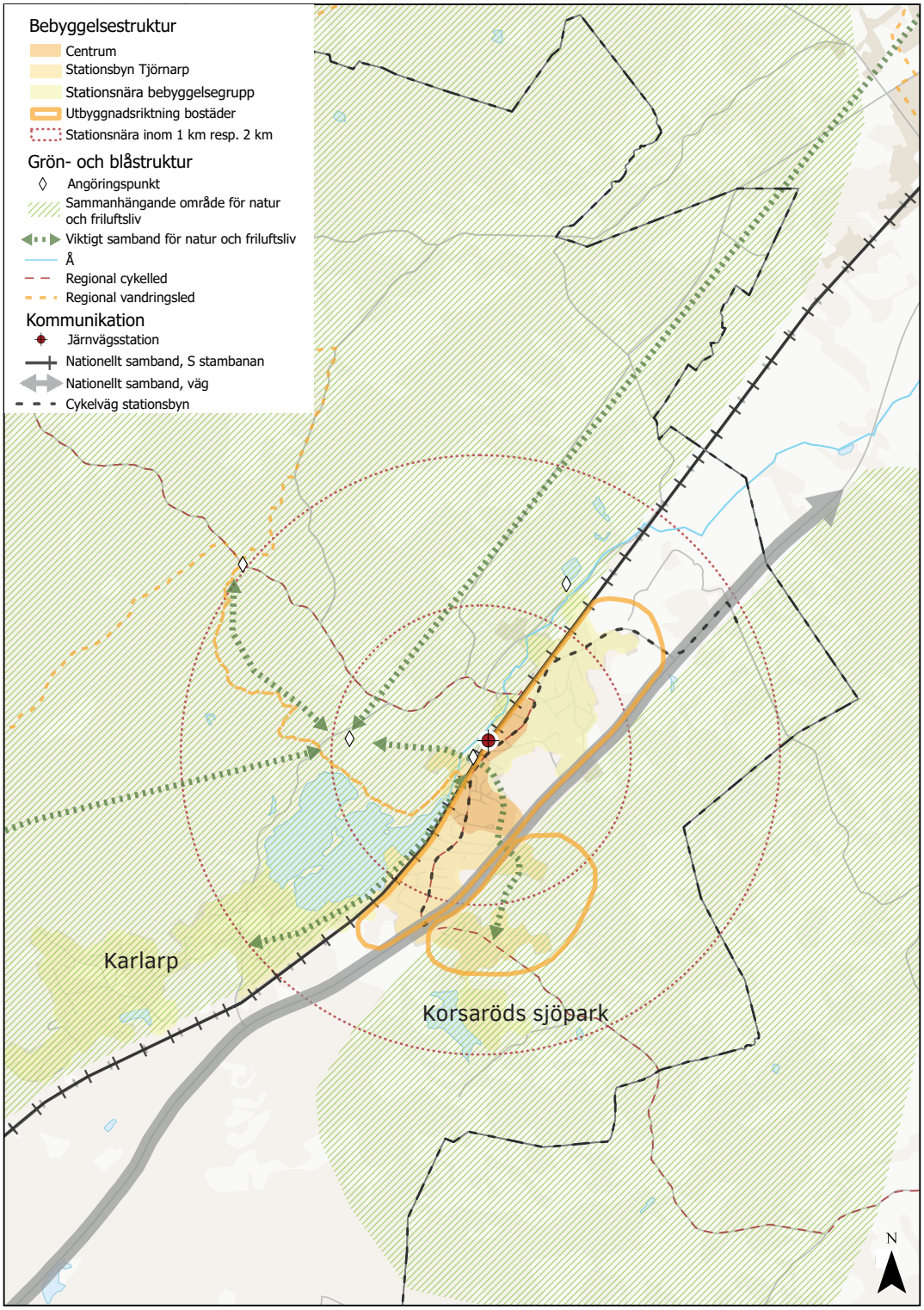
Vägledning för Tjuvaröd

Från början ett fritidshusområde men numera till största delen permanentbostäder.

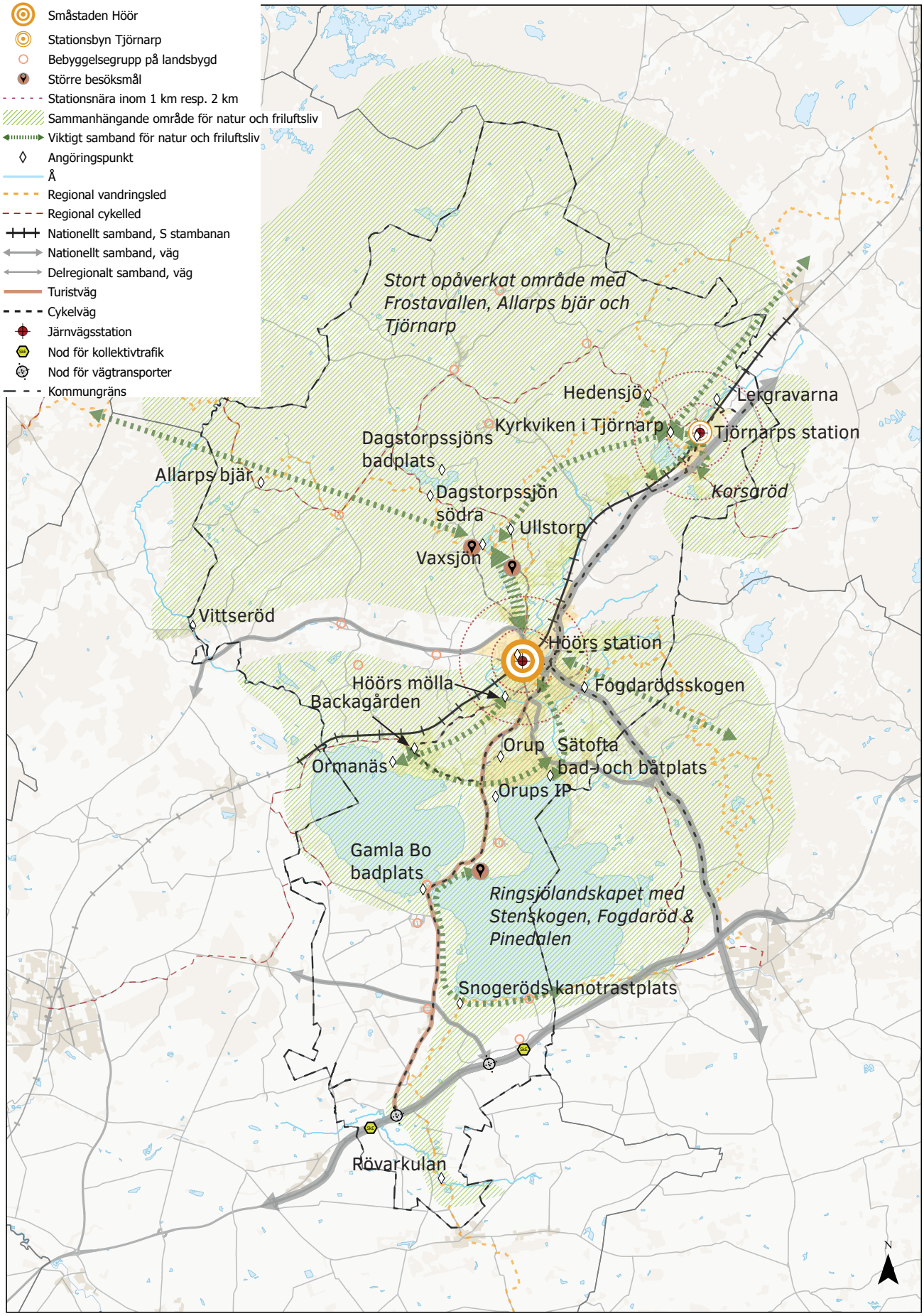
Stationsnära bebyggelsegrupp

Generell vägledning

De stationsnära bebyggelsegrupperna ingår i Tjörnarps tätort enligt SCB:s tätortsavgränsning och är funktionellt en del av stationsbyn. Samtidigt upplevs de som landsbygd på grund av sin glesa struktur. Områdena ska värnas som bostadsområden och knytas närmare bycentrum genom att stärka stråk för gående och cyklister.



Figur 4. Utvecklingsinriktning. Skalnivå: Stationsbyn Tjörnarp. Namnen på kartan avser stationsnära bebyggelsegrupper.



Figur 5. Utvecklingsinriktning. Skalnivå: helkommun. Namnen på kartan avser Sammanhängande område för natur och friluftsliv (kursiverade) samt Angöringspunkter.

Vägledning för Karlarp

Från början ett fritidshusområde men numera till största delen permanentbostäder.

Vägledning för Korsaröds sjöpark

Området är från början en gammal kursgård. Numera består den av permanentbostäder i form av en bostadsrättsförening

Grön- och blåstruktur

Höörs kommun finns i ett gränsland mellan jordbrukslandskap och skogsbygd med många olika natur- och landskapstyper. Vulkanrester, alsumpskog och ekhagar är typiska inslag. Fortsatt biologisk mångfald är avgörande för att ekosystemen ska fungera. Kulturspår i landskapet är centrala för att vi ska förstå vår historia. 1000 år av stenbrytning har satt tydliga avtryck och skapar spännande miljöer.

Höörs kommun har länge haft en tydlig identitet som friluftskommun. Skogar och odlingslandskap, sjöar och stränder är goda förutsättningar men för att upprätthålla och stärka friluftslivets kvaliteter krävs att det finns tydliga angöringspunkter som besökare kan ha som utgångspunkt för vidare upplevelser. Leder för cykling och vandring med god standard, fina badplatser och utvecklat fritidsfiske är andra faktorer som krävs för att friluftslivet ska fortsätta attrahera besökare.

Höörs kommun ska satsa på naturvård och vattenvård som stärker ekosystemtjänsterna. Särskilt värdefulla naturområden ska få ett långsiktigt skydd. Rekreationsområden i anslutning till småstaden ska utvecklas och stärkas. Skyltade leder för vandring och cykel ska binda samman strövområden och värdefulla miljöer. Det ska vara lätt att nå naturen med kollektivtrafik.

Sammanhängande område för natur och friluftsliv

Generell vägledning

Sammanhängande områden för natur och friluftsliv är större land- och vattenområden med särskilt stor betydelse för människors rekreation och naturupplevelser, för biologisk mångfald och ekosystemtjänster samt kulturlandskap. Samtidigt har de potential att utgöra bas för delar av besöksnäringen. Dessa områden är alltså avgörande för målbilden om Tillgänglig natur med höga kvaliteter. Områdenas värden ska skyddas, utvecklas och bindas samman i ett funktionellt nätverk av grön infrastruktur.

Skydda områdenas värden!

Kommunen ska ta särskilt ansvar för den tätortsnära naturen och de ekosystemtjänster som den tätortsnära naturen levererar. Tillgängligheten ska säkerställas långsiktigt. Kommunen ska också stödja statliga och privata initiativ till naturskydd. Allmänhetens intresse för och omsorg om naturen kan stärkas genom information och andra kunskapshöjande insatser. Kommunen ska verka för att större infrastrukturprojekt tar stor hänsyn till stora opåverkade områden och andra värdefulla landskap.

Tillämpa kunskap om naturtyper och gröna samband!

Vid frågor om ändrad markanvändning ska hänsyn tas till konnektivitet och lokal förekomst av naturtyper.

Satsa på naturvård och vattenvård!

I de områden som kommunen äger ska skötseln bedrivas på ett sådant sätt att naturens värden gynnas och därmed bevaras eller stärks. Många områden är sedan lång tid tillbaka påverkade

av kontinuerlig hävd i form av bete eller slåtter, vilket har lagt grunden för de naturvärden som finns idag. Stora, gamla vidkroniga lövträd, framför allt ekar, tål inte att bli inträngda av andra träd och gallring runt sådana träd är nödvändig. Vattendrag och våtmarker kan få såväl förhöjda naturvärden som rekreationsvärden om de återfår sina ursprungliga dragningar och funktioner. Då kan de också bättre fungera som fördröjningsmagasin för stora nederbördsmängder och därmed också minska risken för oplanerade översvämningar. Därför ska våtmarker återskapas där det är lämpligt och vattendrag ska tillåtas att meandra naturligt där det är möjligt.

Stärk kulturarvet!

Tidigare generationers livsvillkor har gjort avtryck i landskapet. Slott, kyrkor, gamla bystrukturer och vägsträckningar samt stenmurar är uppenbara kulturminnen medan fossila åkermarker är svårare att upptäcka för den som inte är expert. Gamla vägsträckningar är kulturspår som vi inte alltid tänker på som kulturarv eftersom vi lägger tyngdpunkten på trafikfrågan. Gamla stenbrott, lertäkter och industrialisering i järnvägens spår ger lokal identitet. Höörs kommun ska stärka kulturarvet genom att ha tillräcklig kunskap om kulturmiljöerna vid förändringar och genom att verka för att tydliggöra kulturarvet i landskapet.

Hög standard på badplatser!

Möjligheten att bada i små insjöar med klart och rent vatten är unik i ett europeiskt perspektiv. Höörs kommun ska kunna erbjuda säkra och inbjudande badplatser vid Ringsjöarna, Tjörnarpssjön, Dagstorpssjön och Vaxsjön. Badplatserna ska vara separerade från annan verksamhet och erbjuda god standard.

Utveckla fritidsfisket!

Såväl Ringsjöarna som de mindre sjöarna erbjuder goda möjligheter för fritidsfiske. Platser för detta ändamål ska iordningställas. Höörs kommun ska samarbeta med privata aktörer för att samordna och förenkla försäljning av fiskekort samt för att utveckla möjligheterna att exempelvis hyra fiskeutrustning och båt för fisketur.

Etablera badplats för hund och häst!

Badplats där det är tillåtet att bada med exempelvis häst och hund saknas men behöver etableras på lämplig plats.

Vägledning för Stort opåverkat område med Frostavallen, Allarps bjär och Tjörnarp

Området ingår i ett stort område som är opåverkat av stora exploateringsföretag och som sträcker sig in i grannkommunerna. Området är av stort värde för friluftsliv, biologisk mångfald, areella näringar och som livsmiljö.

Frostavallen har en lång historia som centrum för friluftsliv och en väl utvecklad struktur av leder, vindskydd och andra anläggningar. Hallaröd, Allarps bjär och Prästabonnaskogen vid Tjörnarp är några av områdets viktiga lokaler för fladdermöss och knyter an till faunan på Söderåsen. Prästbonnaskogen tillsammans med Tjörnarpssjön och Lergravarna är områden med stora biologiska värden som samtidigt är av regional betydelse för rekreation och friluftsliv.

Det är avgörande att det stora opåverkade området skyddas mot stora exploateringar. Anläggningar för friluftsliv och besöksnäring ska utvecklas med stor hänsyn till naturvärdena i området.

Området är av mellankommunalt intresse. Berörda kommuner är främst Hässleholm, Svalöv, Klippan och Eslöv.

Vägledning för Ringsjölandskapet med Stenskogen, Fogdaröd och Pinedalen

Området innehåller områden av stora regionala värden knutna till eklandskap, vattenområden och historisk stenbrytning. Området innehåller också tätortsnära grönområden av stor betydelse för kommunens attraktionskraft och befolkningstillväxt.

Söder om sjöarna domineras landskapet av storskaligt jordbruk men här och var finns områden med ädellöv såsom Rövarkulan, Gudmuntorps kyrkskog och Pinedalen. De anknyter till eklandskapet runt Bosjökloster och vidare norrut till ekhagarna runt Höörs tätort och västerut

mot Ormanäs, Hänninge och Vittseröd. Österut finns kopplingar till lövskogsmiljöerna kring Fulltofta i Hörby kommun och västerut mot Sjöholmen och Stehag i Eslövs kommun.

Området är en del av en större värdetrakt för öppna landskap med ek och andra ädellövträd. Större delen av området är även värdetrakt för ädellövsskog. De kvarvarande träd- och skogsmiljöerna har stor betydelse för konnektiviteten för arter knutna till dessa miljöer.

Rövarkulan och Pinedalen är omtyckta utflyktsmål med möjlighet till vandring längs Skåneleden.

Odlingslandskapet mellan Höör och Ageröds mosse, norr om Västra Ringsjön, är varierat och småskaligt med fälader och hagmarker med höga naturvärden. Delar av området ingår i värdetrakt för gräsmarker.

Ringsjöarnas strandområden är på flera håll svårtillgängliga, antingen på grund av privata tomter eller för att vegetationens karaktär hindrar såväl utblickar som besök till fots. Av samma skäl är möjligheterna att lägga till med båt begränsade. På flera håll är stränderna dessutom branta. Tillgängligheten till sjön behöver stärkas. Anläggningar för friluftsliv och besöksnäring ska utvecklas med stor hänsyn till naturvärdena i området samt kringboende.

Området är av regionalt och mellankommunalt intresse. Berörda kommuner är främst Hörby och Eslöv.

Vägledning för Korsaröd

Tjörnarp och dess omland finns i ett småbrutet mosaiklandskap vid foten till skogsbygden. Det innebär en mångfald av olika natur- och landskapstyper. Vulkanrester, alsumpskog och ekmarker är typiska inslag. Bibehållen eller ökad biologisk mångfald är avgörande för att ekosystemen ska fungera och även fortsatt kunna leverera ekosystemtjänster. Kulturspåren i landskapet är centrala för att vi ska förstå vår historia. Natur- och kulturlandskap i strategikartan är områden av särskilt stor betydelse för människors rekreation och naturupplevelser, för biologisk mångfald och för kulturarvet. Samtidigt har de potential att utgöra bas för delar av besöksnäringen. Dessa områden är alltså avgörande för strategierna för natur- och kulturvärden. Kring Tjörnarp finns småbrutna och varierade odlingslandskap av betydelse för biologisk mångfald och som samtidigt är opåverkade av större exploateringsföretag.

Området är en del av en större värdetrakt för öppna landskap med ek och andra ädellövträd. Större delen av området är även värdetrakt för ädellövskog.

Området ligger nära kommungränsen och ingår enligt regionplanen i ett större grönområde som sträcker sig in i Hässleholms kommun.

Området är av regionalt och mellankommunalt intresse. Hässleholms kommun är mest berörd.

Angöringspunkter för natur och friluftsliv

Generell vägledning

Angöringspunkter är platser av värde för natur och friluftsliv. Angöringsplatserna gör landskapet mer tillgängligt genom information och service. Angöringspunkterna ska utvecklas som entréer till natur- och kulturmiljö, som hjälper och inspirerar besökaren. Entréerna välkomnar till:

- Skåneleden och regional cykelled. Vandring och cykling på välskyltade leder i varierande natur med iordningsställda rastplaster.
- Ringsjön. Bad, fiske, paddling, skridsko-åkning,
- Skogssjöarna. Bad, fiske, paddling, skridsko-åkning,
- Stenriket och Industrihistoria (gamla stenbrytningsmiljöer och lergravar)
- Naturreservat.
- Närrekreation vid tätorter.

Angöringspunkterna ska vara strategiskt placerade, kommunicera tydligt och erbjuda möjligheter till upplevelser för såväl förstagångsbesökare och turister som vana naturbesökare och närboende. Det ska vara lätt att ta sig dit, helst både med cykel och kollektivtrafik, och angöringspunkterna ska vara välkomnande och lätta att känna igen.

Specifik Vägledning för Allarps bjär

Rastplats med vindskydd invid naturreservat. Skåneleden passerar. Utvecklas som entré till Skåneleden samt naturreservat.

Specifik Vägledning för Dagstorpssjöns badplats

Liten badplats vid skogssjö med vandringsleder och stigar som passerar. Utvecklas som entré till skogssjö samt naturreservat.

Specifik Vägledning för Dagstorpssjön södra

Rastplats med vindskydd vid skogssjö. Skåneleden och regional cykelled passerar. Utvecklas som entré till regionala leder, skogssjö samt naturreservat.

Specifik Vägledning för Vaxsjön

Här finns kommunens mest välbesökta badplats. Skåneleden passerar. Utvecklas som entré till skogssjö och Skåneleden.

Specifik Vägledning för Ullstorp

Naturreservat invid Vaxsjön, med möjlighet till naturbad. Regionala cykelleden passerar. Utvecklas som entré till naturreservat, skogssjö och cykelleden.

Specifik Vägledning för Hedensjö

Korsning mellan Skåneleden och dess anslutningsled till Tjörnarps station. Föreslagen delregional cykelled passerar. Det saknas vindskydd vid Skåneleden mellan Vaxsjön och Lillsjödal. Hedensjö ligger bra till för placering av ett vindskydd. Utvecklas som entré till Skåneleden och cykelled.

Specifik Vägledning för Lergravarna

Kommunalt naturreservat med koppling till Gunnarps tegelbruk. Utveckla som entré till naturreservat och industrihistoria.

Specifik Vägledning för Kyrkviken i Tjörnarp

Grillplats och bänkar vid stranden av skogssjö i naturreservatet. Badplats planeras. Skåneleden och stigar passerar. Delregional cykelled är skisserad. Utvecklas som entré till Skåneleden, cykelleden, skogssjö, naturreservat samt närrekreation.

Specifik Vägledning för Sätofta bad- och båtplats

Bad- och båtplats vid Ringsjön med grillplats vid stranden samt toaletter. Regionala cykelleden passerar. Utvecklas som entré till Ringsjön och cykelleden.

Specifik Vägledning för Orups IP

Kanotbrygga vid Ringsjön, i stråket för viktigt samband för natur och friluftsliv läng Ringsjöns norra strand. Utvecklas som entré till Ringsjön för skridsko och kanot.

Specifik Vägledning för Snogeröds kanotrastplats

Naturstrand vid Ringsjön med grillplats och fågeltorn. I anslutning till Skåneleden. Utvecklas som entré till Ringsjön för skridsko och kanot och som entré till Skåneleden.

Specifik Vägledning för Ormanäs

Naturstrand vid Ringsjön. Invid regionala cykelleden och gamla stenbrottsmiljöer. Utvecklas som entré till Ringsjön, till exempel med kanotrastplats, och entré till Regionala cykelleden.

Specifik Vägledning för Backagården

Startpunkt för vandringsleder i natursköna Stenbrottsmiljöer. Invid regionala cykelleden. Utvecklas som entré till Stenriket och Regionala cykelleden.

Specifik Vägledning för Höörs mölla

Startpunkt för vandringsled i natursköna Stenbrottsmiljöer. Invid regionala cykelleden. Utvecklas som entré till Stenriket, Regionala cykelleden och närrekreation.

Specifik Vägledning för Rövarkulan

Naturreservat vid Bråån. Skåneleden passerar. Utvecklas som entré till naturreservat och Skåneleden.

Specifik Vägledning för Vittseröd

Startpunkt för vandringsled i natursköna Stenbrottsmiljöer. Invid kanotleden Rönne å. Utvecklas som entré till Stenriket. Entré till kanotleden finns på andra sidan ån, i Eslövs kommun.

Mellankommunalt intresse tillsammans med Eslövs kommun

Specifik Vägledning för Fogdarödsskogen

Motionsslingor av stor betydelse för boende i småstaden Höör. Vid snö har området även regional dragningskraft för skidåkare. Utvecklas om entré för närrekreation.

Specifik Vägledning för Orup

Motionsslingor och MTB-bana av stor betydelse för boende i småstaden Höör. Det finns även en tillgänglighetsanpassad slinga, av betydelse för rehab-verksamheten. Utvecklas som entré för närrekreation.

Specifik Vägledning för järnvägsstationen i Höör

Skåneleden och Regionala cykelleden passerar. Utvecklas som entré till dessa.

Specifik Vägledning för järnvägsstationen i Tjörnarp

Skåneleden och delregional cykelled passerar. Naturreservatet Prästabonnaskogen ligger just intill. Utvecklas som entré till dessa.

Specifik Vägledning för Gamla Bo badplats

Kommunal badplats. Utvecklas som entré till Ringsjön.

Regionala leder för vandring och cykling

Generell vägledning

Skåne har ett stort och regionalt sammanhållet system av leder för vandring och cykling. Skåneledens delleder Nord-syd och Ås-ås korsar varandra i Höörs kommun. Två regionala cykelleder för rekreation och turism korsar varandra i Höörs kommun och ansluter till de nationella cykellederna Kattegattleden, Sydkustleden och Sydostleden. Genom Leaderprojektet Ledutveckling med MittSkånes företag i fokus har förslag till delregionala cykelleder tagits fram.

För att gynna rekreation, friluftsliv och turism i Skåne är det viktigt att stärka ledinfrastrukturen och kopplingarna mellan befintlig kollektivtrafik och målpunkter i naturen. Det är också angeläget att utveckla både allmänna anläggningar för friluftslivet och kommersiell service för besökare

i anslutning till lederna. Eftersom lederna ofta knyter an till naturområden i andra kommuner måste utveckling ske i samarbete med grannkommunerna.

Vägledning för Skåneleden

Skåneleden med anslutningsled till Tjörnarps station erbjuder välskyltad vandring genom storslagen natur och binder samman värdefulla natur- och kulturlandskap. Leden ansluter till järnvägsstationer och tätorter med kommersiell service. Leden ska utvecklas och standarden ska utvecklas i takt med behoven.

Vägledning för Cykelleden Skåne

Cykelleden Skåne binder samman natur- och kulturlandskap i Skåne för friluftsliv och besökare. Lederna ska vara strukturbildande när det gäller utveckling av rekreation och besöksnäring. Trafiksäkerhet och attraktivitet ska utvecklas i takt med behoven.

Vägledning delregional cykelled Dagstorp-Tjörnarp-Korsaröd

Förslag till delregiona cykelled Dagstorp-Tjörnarp-Korsaröd har tagits fram Leader MIttSkåne genom projektet ”Ledutveckling med MittSkånes företag i fokus”. Syftet var att utveckla och förstärka en levande landsbygd. De som gynnas är därmed befintliga och nya näringsidkare samt ideella föreningar som erbjuder aktiviteter till besökarna. Med fler besökare ökar konsumtionstrycket vilket skapar möjligheter för näringsidkare att utveckla befintlig a och ta fram nya produkter.

Åar

Generell vägledning

Vattendrag är viktiga strukturer för både biologisk mångfald och rekreation. Denna potential ska utvecklas samtidigt som landskapets vattenhållande förmåga förstärks. Kvantiteten av både yt- och grundvatten kommer att minska i Skåne om inte aktiva åtgärder genomförs. Vatten av tillräcklig kvantitet och kvalitet är en förutsättning för att kunna bibehålla en god folkhälsa, livskraftigt jordbruk, hållbar tillväxt i näringslivet samt en biologiskt rik grön infrastruktur för rekreation och turism. Att öka markens vattenhållande förmåga bidrar till att minska effekterna av klimatförändringarna. Åtgärder för att fördröja vattnets tid i landskapet resulterar i att renare vatten når havet samt en bättre livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag. Det kan också resultera i ökad grundvattenbildning då mer vatten hinner infiltrera när det fördröjs.

Viktiga samband för natur och friluftsliv

Generell vägledning

Viktiga samband för natur och friluftsliv har funktionen att knyta samman områden av värde för natur och friluftsliv såväl på land som i vatten. De är stråk mellan orter, angöringspunkter och områden med höga naturvärden som bör utvecklas strategiskt för både rekreation och naturvärden.

Kommunikationer

Transportinfrastrukturen är avgörande för kommunens möjligheter att utvecklas som en kärna i Skånes flerkärniga struktur. Läget mitt i Skåne medför att flera större vägar och Södra stambanan korsar Höörs kommun. Det ger god tillgänglighet både regionalt och nationellt, men innebär samtidigt att kommunen påverkas negativt av transittrafik.

Genomförandet av ny väg 23 öster om Ringsjöarna innebär att transittrafiken flyttar ut från centrala Höör och från det känsliga Ringsjösundet. Nuvarande väg 23 kan då utvecklas till en turistväg av delregional karaktär.

I den lokala skalan ska kollektivtrafiken knyta byar, värdekärnor och besöksmål till kärnan Höör och till transportnoderna. Busshållplatser, linjer och turtäthet ska förbättras successivt samtidigt som innovativa lösningar söks. Detta är inte bara viktigt för Höörs kommun, utan även för att MalmöLundregionen ska utvecklas till Sveriges bästa livsmiljö.

Cykeln är ett centralt transportmedel som bidrar till bättre miljö och folkhälsa. Lådcyklar, elcyklar och andra modeller gör cykeln användbar i allt fler sammanhang. Cykelinfrastrukturen behöver förbättras på olika sätt i hela kommunen, vilket Höörs kommun har beskrivit i kommunens egen cykelplan. Höör ska utvecklas till navet i cykelvägnätet.

Gångtrafiken behöver stärkas som transportmedel. Det gäller främst inne i tätorter där det är kort avstånd mellan målpunkter. Det är extra viktigt i områden där många barn kan förväntas röra sig.

Nationellt samband på järnväg

Generell vägledning

Södra stambanan är ett transportsamband av särskild vikt för godstrafik, persontrafik och regional pendling. Södra stambanan utgör kommunens nationella transportsamband.

Verka för högklassig kollektivtrafik

Södra stambanan hör till de starka kollektivtrafikstråken i Skåne. Högklassig regional kollektivtrafiken är avgörande för Höörs kommuns utveckling och kommunen ska därför i dialog med Trafikverket och Region Skåne verka för att standard, turtäthet och punktlighet i kollektivtrafiken förbättras. Det gäller trafik både till småstaden Höör och till stationsbyn Tjörnarp.

Verka för att minimera nya störningar!

Nya spår och utveckling av väg 23 riskerar att skapa nya barriärer och bullerstörningar. Höörs kommun verkar för att ny infrastruktur ska planeras så att den skadar befintlig miljö så lite som möjligt och så att barriäreffekter undviks.

Vägledning för Södra stambanan

Södra stambanan är kommunens livsnerv och ryggraden i kollektivtrafiksystemet. Järnvägstrafiken knyter Höörs kommun till de nationella och regionala kärnorna och är det viktigaste transportsambandet.

Förbättringar av kapacitet och underhåll i järnvägssystemet är en viktig förutsättning. Det är kapacitetsbrist på Södra stambanan och Trafikverket planerar för två nya spår Hässleholm-Lund. Lokaliseringsutredning pågår. Höörs kommun menar att de nya spåren bör byggas i anslutning till den befintliga stambanan med hänsyn till både miljövärden och kommunens utveckling.

Järnvägsstationer, Höör och Tjörnarp

Generell vägledning

Stationerna fungerar som knutpunkter i transportsystemen och knyter den regionala kollektivtrafiken till småstaden, stationsbyn och landsbygden. Det är här människor byter transportmedel. Järnvägsstationerna ska ha högklassig kollektivtrafik och deras resandeunderlag ska stärkas.

Stärk resandeunderlaget för stationerna!

Ju fler som har nära till stationer i starka kollektivtrafikstråk desto bättre för miljön och tillgängligheten! Därför planerar Höörs kommun för att bygga ut och förtäta både Höör och

Tjörnarp med stationsnära bostäder. Personalintensiva arbetsplatser ska placeras särskilt nära stationerna.

Stationer som förenklar vardagen!

Stationer är en viktig del av människors vardag och har potential att utvecklas till mötesplatser. Stationerna ska utvecklas med hela-resan-perspektiv och underlätta för människor att byta transportmedel. Det är viktigt att utforma stationerna som trygga och bekväma miljöer där alla människor vill och vågar vara. Transportnoderna bör också kompletteras med andra servicefunktioner. På det viset underlättas vardagen ytterligare för pendlare.

Välkomna besökare och stärk identitet!

Stationsområden är det första som möter resenärer och har därför stor betydelse när det gäller att få besökare att känna sig välkomna. Det gäller att locka till nya besök och utöver en attraktiv plats är det extra viktigt med service, information och vägvisning. En lokal identitet i bebyggelsen och miljön kan ge besökaren en första bild av Höörs kommun.

Nationella samband på väg

Generell vägledning

Väg 23 och E22 utgör kommunens nationella transportsamband och är av särskild vikt för transit-trafik. Dessa vägar ska därför avlasta övrig infrastruktur när det gäller godstransporter och persontransporter som varken har start eller mål i Höörs kommun. Transportsambanden ska också stärka regional kollektivtrafik till stationsorterna Höör och Tjörnarp. Nationella transportsamband ger förutsättningar för etablering av transportintensiva verksamheter.

Vägledning för framtida väg 23

Trafiken leds öster om Ringsjöarna, via nuvarande väg 13 och E22. Det finns behov av service till vägtrafikanter i nya lägen när trafiken leds om. Lägen vid väg 23 är av stort intresse även när det gäller mark för andra typer av verksamheter som del av Höörs tätortsutveckling.

Vägledning för E22

E22 hör till de starka kollektivtrafikstråken i Skåne. Höörs kommun ska därför i dialog med Trafikverket och Region Skåne verka för att standard, turtäthet och punktlighet i kollektivtrafiken förbättras. Det gäller buss till Rolsberga och Fogdarp. Lägen vid E22 är av stor betydelse för utveckling av södra delen av Höörs kommun.

Transportnoder vid E22

Generell vägledning

Noderna vid E22 är av särskild betydelse för utvecklingen av södra delen av Höörs kommun.

Vägledning noder för kollektivtrafik

Expressbusshållplatserna vid E22 fungerar som knutpunkter i transportsystemet och knyter den regionala kollektivtrafiken till landsbygden vid Rolsberga och Fogdarp. Det är här människor byter transportmedel. Noderna ska ha högklassig kollektivtrafik och fungera som motor i utvecklingen av södra delen av Höörs kommun.

Noderna ska underlätta för människor att byta transportmedel. Det är viktigt att utforma noderna som trygga och bekväma miljöer där alla människor vill och vågar vara. Pendlarparkeringen ska vara tillräckligt stor och upplevas trygg och säker. Noderna är det första som möter resenärer och har därför stor betydelse när det gäller att få besökare att känna sig välkomna. Det gäller att locka till nya besök och utöver en attraktiv plats är det extra viktigt med service, information och vägvisning.

Vägledning noder för vägtransporter

Motorvägsavfarterna vid E22 knyter södra delen av Höörs kommun till det nationella vägnätet och ger goda resmöjligheter till tillväxtmotorerna Malmö och Lund. Noderna ger förutsättningar för etablering av transportintensiva verksamheter och service till trafikanter. Det finns behov av att komplettera utbudet av drivmedel och laddinfrastruktur längs E22. Noderna ska fungera som motor i utvecklingen av södra delen av Höörs kommun.

Delregionala samband på väg

Generell vägledning

Transportsamband av särskild vikt för regionala hållbara transporter. Vägarna utgör kommunens delregionala transportsamband. Investeringar i transportinfrastruktur och vidareutveckling av kollektivtrafiken bör kanaliseras hit. Transportsambanden ska stärka regional kollektivtrafik till stationsorterna.

Vägledning för Turistväg Höör-Rolsberga

Transportsamband av särskild vikt för hållbara transporter. Väg 23 passerar idag det känsliga Ringsjösundet och går rakt igenom boendemiljöer i orterna längs vägen i sträckan Höör-Rolsberga. Vägen innebär en kraftig barriär genom Höörs tätort. Höörs kommun verkar för att den tunga trafiken ska ledas öster om Ringsjön, via E22 och väg 13, i enlighet med Trafikverkets åtgärdsvalsstudie. Nuvarande väg omvandlas till turistväg.

Vägledning för väg 13 Höör-Stockamöllan

Nuvarande funktion. Det är önskvärt att även utveckla kollektivtrafik i stråket

Vägledning för Väg 17 Eslöv-Hörby

Nuvarande funktion. Persontrafik, kollektivtrafik

Vägledning för kollektivtrafik Höör-Hörby

Utvecklad trafikering enligt förslag till Trafikförsörjningsprogram

Cykelvägar och cykelstråk

Cykeln är ett centralt transportmedel som bidrar till bättre miljö och folkhälsa. Lådcyklar, elcyklar och andra nya modeller gör cykeln användbar i allt fler sammanhang. Cykeln ska vara det primära transportmedlet inom småstaden Höör och stationsbyn Tjörnarp och cykelinfrastrukturen behöver utvecklas. Cykeln ska också binda samman orterna med omgivande landsbygd. Det behövs investeringar både på kommunal och statlig väg.

Generell vägledning

Utveckla cykelinfrastrukturen!

Cykeln ska vara det primära transportmedlet inom orterna men ska också knyta byar, landsbygd och besöksmål till småstaden Höör och till stationerna.

Trafiksäkra passager!

Höörs kommun verkar för att trafiksäkra passager skapas för gående och cyklister i transportsambanden som länkar mot noderna. Det är avgörande för att det ska vara möjligt att utnyttja nodernas potential och stärka resandeunderlaget.

Tydliga, snabba och säkra cykelstråk!

För att flera ska välja cykeln som transportmedel vill Höörs kommun skapa säkra, snabba och bekväma cykelstråk.

Vägledning cykelväg längs vägarna 13 och 23

På vägarna 13 och 23 samsas cyklister med både bilpendlare och tung transittrafik, och det behövs därför separat cykelbana. Höörs kommun ser dessa cykelvägar som delregionala transportsamband och menar att utbyggnad bör ske i samband med vägutbyggnad.

Vägledning för kommunala huvudcykelstråk

Cykelstråk i och runt Höörs tätort. Cykelstråken har identifierats genom rapporten xxx och är samordnade med regionala cykelleder samt regional cykelvägvisningsplan. Cykelstråken är skyltade och består av förbindelser som redan idag är lämpliga cykelstråk. För att stärka cykeltrafiken behövs dock ombyggnader och justeringar som prioriterar cykel och gör cyklingen mer bekväm.

ESLÖVS KOMMUN

KS 2025/332

2026-04-15
Mikael Westin
+4641362920
mikael.westin@eslov.se

Kommunstyrelsen

Uppföljning av intern kontroll 2025

Förslag till beslut
- Informationen läggs till handlingarna

Ärendebeskrivning
Kommunledningskontoret har gjort en uppföljning av nämndernas arbete med intern kontroll 2025.

Beslutsunderlag
Barn- och familjenämndens beslut, § 21, 2026
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut, § 50, 2025 och § 8, 2026
Kultur- och fritidsnämndens beslut, § 5, 2026
Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut, § 130, 2025 och §§ 4 och 5, 2026
Servicenämndens beslut, § 63, 2025
Vård- och omsorgsnämndens beslut, § 5, 2026
Kommunstyrelsens beslut, § 16, 2026

Beredning
Från och med 2022 regleras arbetet med intern kontroll enligt de nya riktlinjer för intern kontroll som antogs av kommunstyrelsen i november 2021.

Enligt riktlinjerna ska uppföljning ske enligt vad som anges i kontrollplanen. Resultatet från uppföljningen ska senast i samband med årsredovisningen rapporteras till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

Eftersom varje nämnd enligt kommunallagen har ett ansvar att ha en god intern kontroll är denna uppföljning enbart en rapport till kommunstyrelsen med anledning av kommunstyrelsens uppsiktsplikt.

För 2025 så har nämnderna i huvudsak genomfört uppföljningar enligt plan. Rapporter har även upprättats, och behandlats av respektive nämnd, senast i samband med årsredovisningen.

Sammanställning av nämndernas uppföljningar

Barn- och familjenämnden fastställde sin kontrollplan för 2025 i januari samma år. Kontrollplanen innehåller fem kontrollmoment. En samlad återrapportering av de

fem kontrollpunkterna har skett till nämnden i februari 2026. Uppföljningen visar att rutinerna i huvudsak fungerar.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har fastställt en kontrollplan, 2025-02-25, med fyra kontrollmoment. Återrapportering av samtliga kontrollmoment har skett till nämnden.

Kultur- och fritidsnämnden har fastställt en kontrollplan, 2024-01-24, innehållande två kontrollmoment. Kontrollerna har följt internkontrollplanen och det har inte identifierats några avvikelser.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har fastställt en kontrollplan, 2025-01-29. Denna innehåller fyra kontrollmoment. Två av dessa hade nämnden beslutat att de skulle överföras till internkontrollplanen för 2025. En av kontrollpunkterna har flyttats till kontrollplanen för 2026. Återrapportering av de tre återstående punkterna har skett till nämnden i september 2025 och i januari 2026. Uppföljningen visar att rutinerna fungerar för två av punkterna. När det gäller kännedom om rutinen vid tillsynsbesök, som tagits fram med tanke på riks för hot och våld, inte är så känd i förvaltningen. Åtgärder ska nu vidtas för att göra rutinen känd.

Servicenämnden har fastställt en kontrollplan, 2024-12-09, med elva kontrollmoment. Samtliga moment har granskats enligt granskningsplanen och rutinerna fungerar i huvudsak som det är tänkt. Ett utvecklingsområde har identifierats avseende risk- och sårbarhetsanalys med åtgärdsförslag.

Vård- och omsorgsnämnden har fastställt sin kontrollplan, 2024-12-03, innehållande fem kontrollmoment. Arbetet med intern kontroll har följt planen och resultaten har återrapporterats till nämnden i januari 2026. Inga brister i rutinerna har framkommit i granskningen.

Kommunstyrelsen har fastställt en kontrollplan, 2025-02-04. Kontrollplan innehöll fem kontrollmoment. Brister har upptäckts tre av processerna. Åtgärder har vidtagits och två kontrollerna finns med även i 2026 års kontrollplan. Bristerna är i sig inte allvarliga men visar att uppsatta rutiner inte följs. När det gäller kontrollmomentet avseende användarkonton och risk för säkerhetshål planeras att införa e-tjänstelegitimation under 2026 vilket kommer öka säkerheten i den digitala miljön. Övriga kontrollmoment visar att rutinerna fungerar men att de behöver utvecklas.

Beslutet skickas till
Revisorerna

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef

§ 21 **BOF 2026/27**

Uppföljning av intern kontrollplan 2025

Beslut

- Barn- och familjenämnden beslutar att godkänna uppföljningen av den interna kontrollplanen 2025

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen och kommunens riktlinjer för intern kontroll ansvarar styrelsen och nämnderna för att den interna kontrollen är tillräcklig och utformad så att den till en rimlig grad av säkerhet uppnår:

- efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, policys och riktlinjer
- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- skydd mot förluster eller förstörelse av kommunens tillgångar
- eliminering eller upptäckande av allvarliga fel

Nämnderna ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen upprätta en internkontrollplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse; Uppföljning av intern kontrollplan 2025
Intern kontrollplan 2025

Beredning

Redovisning av granskning enligt intern kontrollplan 2024 har upprättats. Samtliga processer i den interna kontrollplanen har granskats och följts upp.

Process ***Anpassad studiegång*** beslutades att redovisades till nämnden september. Processen redovisades till nämnden i november.
Risker som har uppmärksammats gällande att anpassad studiegång görs i större omfattning än vad som krävs, att elever inte uppnår behörighet för nationellt program samt att vårdnadshavare och elev inte ges tillräcklig information om riskerna med anpassad studiegång

Ett beslut om anpassad studiegång (AS) för en elev i grundskolan, anpassade grundskolan, specialskolan eller sameskolan innebär avvikelser från den timplan samt de ämnen och mål som annars gäller för utbildningen. En förutsättning för att rektorn ska få besluta om AS för en elev är att annat

särskilt stöd inte i rimlig grad kan anpassas efter elevens behov och förutsättningar. Rektorn får inte delegera ett beslut om AS till någon annan.

Utifrån rektorernas svar har det funnits en mindre risk att AS har använts i större omfattning än vad som krävs. Samsynen i svaren tolkas dock som att risken inte kvarstår.

Risken att elever inte uppnår gymnasiebehörighet på grund av anpassad studiegång går inte att bekräfta eller att avvisa. Svaren från rektorerna tyder på att AS används som ett medel för att nå behörighet. Rektorerna ser dock en begränsad effekt.

Utifrån rektorernas svar finns ingen risk att vårdnadshavare och elever inte ges tillräcklig information om riskerna med AS.

Process ***Säkerhet på skolenheterna*** redovisades till nämnden i april.
På grund av lagändring önskade förvaltningen att redovisa processen på nämndens möte i november.

Riskerna som angavs i den interna kontrollplanen var att besöksrutinerna inte var kända för personalen och att obehöriga personer kan vistas i skolenheternas verksamhet.

I kap. 6a § 4 i skollagen: *Huvudmannen ska se till att det på varje förskole- och skolenheter vidtas åtgärder för att obehöriga personer inte ska ges tillträde till enheten under tid när verksamheten pågår.*

Som ett led i arbetet startades en arbetsgrupp bestående av representanter från Barn och Utbildning, Kommunledningskontoret och Service-förvaltningen. Uppdraget för arbetsgruppen var att kartlägga befintliga processer, rutiner, riktlinjer och byggnadernas fysiska status utifrån det som anges i den ny lagen. Kartläggningen bestod av följande aktiviteter:

- Enkät till rektor
- Representanter från arbetsgruppen har besökt skolenheter
- Sammanställa skolenheternas kris- och beredskapsplaner

Arbetsgruppen har lämnat in förslag till förvaltningsledningen.

Process ***Giftfria skolor och förskolor*** redovisades till nämnden i juni.
Riskerna som angavs i den Interna kontrollplanen var att rutiner för giftfria skolor och förskolor inte är kända för personalen och att det kan vara bristfällig kunskap hos personalen om farliga kemisk ämnen samt om hur barn skyddas mot dem. Vid årets uppföljning besökte miljöstrateg från förvaltningen Miljö och samhällsbyggnad slumplivs utvalda enheter där det

kunde finnas material eller produkter som kan misstänkas innehålla farliga kemiska ämnen. Besöken genomfördes tillsammans med skolenhetens rektor.

Uppföljningen visade på en förbättrad inomhus miljö på skolenheterna, jämfört med när åtgärden infördes i kommunens miljöplan. Det finns förbättringar att göra i utemiljöerna. Dessa anläggs och sköts av upphandlade entreprenörer och är oklart vilka krav de har på sina produkter. Åtgärder som föreslogs i uppföljningen är att genomföra kunskapshöjande insats riktad till personal och rektor för att öka kunskapen kring giftfria skolor.

Process ***Höjd beredskap*** redovisades till nämnden i november.
Riskerna som angavs i intern kontrollplanen för processen var att krigsorganisationen ej är känd och förankrad i organisationen samt att det är bristfällig kunskap i organisationen om höjd beredskap.

Enligt kommunens instruktion för framtagande av krigsorganisation i Eslövs kommun, ska krigsorganisationen utgå från likhets- och ansvarsprincipen. Krigsorganisationen ska vara flexibel och anpassningsbar och är därför ett arbete som kräver ett kontinuitetsperspektiv.

Förvaltningen har arbetat fram planer för fortsatt arbete. Arbetet med att ta fram krigsorganisationen är uppdelad i tre block:

- Block 1: Verksamhetsinventering
- Block 2: Scenarioanalys
- Block 3: Åtgärdsanalys

Barn och Utbildning har färdigställt block 1-2, och arbetet med block 3 pågår. Underlaget från dom tre blocken kommer sedan att överlämnas till kommunledningskontoret som kommer granska förvaltningens underlag och sätta samman en kommunövergripande plan för krigsorganisation.

När arbetet med krigsorganisationen är klar, ska verksamheterna ha färdigställt:

- ett förslag till krigsorganisation med en organisationsskiss
- ett förslag till nyckelbefattningar
- en ledningsplan för höjd beredskap

Ovanstående punkter kommer färdigställas och förankras under år 2026.

Process ***Närvaro/frånvaro*** *för elever på grundskolan* redovisades till nämnden i november.

Risker som angavs i den Interna kontrollplanen för processen var att hög frånvaro påverkar elevens måluppfyllelse och studier.

Uppföljningen av processen har sker löpande inom ramen för grundskolans systematiska kvalitetsarbete samt genom uppföljning och analys av elevernas frånvaro läsår 2024-2025.

Elevernas frånvaro i grundskolan följs löpande upp på kommunens skolenheter, och arbetet med att förbättra närvaron är en del av grundskolan systematiska kvalitetsarbete.

Insatser som kommer att genomföras för att förbättra frånvaron är att fortsätta arbeta för en hög rapporteringsgrad av närvaro i det digitala närvarosystemet, samt satsningar på förebyggande och främjande insatser.

Under våren 2025 togs ett metodstöd, som ska användas på skolenheterna i frånvaroarbetet, tagits fram. Syftet med metodstödet är att genom att vidta åtgärder i frånvaroarbetet på ett strukturerat sätt, kan signaler på problematisk frånvaro upptäckas i tid. Ett annat syfte är att stärka skolornas främjande och förebyggande arbete i syfte att eleverna ska ha en högre närvaro. Metodstödet kommer börja användas på kommunens grundskolor efter höstlovet.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Revisionen

§ 8 **GOV 2026/15**

Uppföljning av internkontroll 2025

Beslut

- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden godkänner uppföljningen av den interna kontrollplanen för 2025.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen och kommunens riktlinjer för intern kontroll ansvarar styrelsen och nämnderna för att den interna kontrollen är tillräcklig och utformad så att den till en rimlig grad av säkerhet uppnår:

- efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, policys och riktlinjer
- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- skydd mot förluster eller förstörelse av kommunens tillgångar
- eliminering eller upptäckande av allvarliga fel

Nämnderna ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen upprätta en internkontrollplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse; Uppföljning av interkontrollplan 2025
- Intern kontrollplan 2025

Beredning

Redovisning av granskning enligt intern kontrollplan 2025 har upprättats. Samtliga processer i den interna kontrollplanen har granskats och följts upp.

Process ***Närvaro för elever på gymnasieskolan*** beslutades att redovisas till nämnden i november. Processen redovisades till nämnden i december.

Risker som uppmärksammats gällande hög frånvaro påverkar elevens måluppfyllelse och fortsatta studier/yrke, samt att tillförlitlig statistik som ligger till grund för insatser för att förbättra närvaron. Uppföljningen av processen har gjorts genom analys av elevernas frånvaro de senast läsåren. Elevernas frånvaro följs upp löpande på Carl Engströmsgymnasiet, och arbetet med att förbättra närvaron är numer en del av förvaltningens systematiska kvalitetsarbete.

Att frånvaron i skolan många gånger påverkar elevernas måluppfyllelse, är känt. Så även på Carl Engströmgymnasiet, då andel elever med

problematisk frånvaro som har en examen när de lämnar årskurs 3 är lägre än övriga elever.

Process ***Kostnad per elev på kommunens gymnasieskola i jämförelse med andra skånska kommuner och riket*** beslutades att redovisas till nämnden i juni.

Risker som uppmärksammats är bland annat ekonomiska konsekvenser vid en eventuell skånegemensam prislista för gymnasieskolans nationella program.

Uppföljningen har gjorts genom jämförelse och analys av Eslövs kommuns elevpeng för gymnasieskolans nationella program, med andra skånska kommuner och riket, samt en analys av gymnasieskolans olika kostnadsslag.

För närvarande pågår både en nationell utredning kring skolpengsnormen, och en regional utredning där skånes kommuner undersöker möjligheter till en gemensam prislista för samverkansområdet samt undersöka förutsättningar för ett takpris på samhällsprogrammet (SA). Den nationella utredningen kommer presenteras under hösten 2026.

Vid en analys och jämförelse av både programpeng inom samverkansområdet, riksprislista och kostnadsslag kan konstateras att både en nationellt bindande skolpengsnorm och en gemensam prislista i samverkansområdet, med största sannolikhet kommer påverka Eslövs kommun negativt ekonomisk.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Revisionen

§ 50 **GOV 2025/238**

Intern kontroll - Säkerhet på skolenheterna

Beslut

- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslutar att lägga uppföljningen av intern kontrollprocessen *Säkerhet på skolenheterna* med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Enligt gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens plan för intern kontroll år 2025 ska processen *Säkerhet på skolenheterna* följas upp. Riskerna som identifieras vid upprättande av intern kontrollplan var att besöksrutiner inte är kända för personalen samt att obehöriga personer kan finnas i skolenheternas verksamhet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse; Intern kontroll – Säkerhet på skolenheterna
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden - Internkontrollplan 2025

Beredning

Riskerna som angavs i intern kontrollplanen för processen var att besöksrutiner inte är kända för personalen samt att obehöriga personer kan finnas i skolenheternas verksamhet.

Från och med 1 juli 2025, gäller ett nytt kapitel i skollagen (kap 6a) *Säkerhetsarbete i brottsförebyggande syfte*. Det nya kapitlet i skollagen syftar till att ge förskolan och skolan bättre förutsättningar att aktivt arbeta med säkerhet. Det handlar om att begränsa risken för brottslighet, ordningsstörningar och kränkningar, samt att kunna vara proaktiv och inte enbart reaktiv i säkerhetsarbetet. Genom att tydliggöra ansvaret och ge personalen verktyg, till exempel att stärkta möjligheter att avvisa obehöriga och i vissa fall undersöka väskor, är lagstiftarens intention att möjliggöra en säkrare miljö för alla.
Kortfattat består det nya kapitlet i skollagen av:

- alla skolor ska ha en beredskapsplan och ett löpande beredskapsarbete
- inga obehöriga ska ha tillträde till skolans område när verksamheten pågår

- rektorer blir skyldiga att anmäla brott i samband med skolverksamheten
- skolor får möjlighet att genomsöka väskor och andra föremål
- ett tillägg införs i alla läroplaner som förtydligar att skolan ska förmedla och förankra en grundläggande respekt för samhällets lagar och regler.

Andra åtgärder är:

- **1 mars**: Center mot våldsbejakande extremism fick ett utpekat ansvar att ge stöd till aktörer som hanterar oro för skolattacker.
- **1 april**: Skolor och andra aktörer blir skyldiga att lämna information till brottsbekämpningen.
- **1 april**: Tillståndskravet för kamerabevakning slopas för statliga myndigheter, kommuner, regioner och skolor.
- **1 juli**: Ny lagstiftning träder i kraft för att stärka säkerheten i skolor.

För att bemöta kraven i det nya kapitlet i skollagen, har förvaltningen Barn och Utbildning skapat en arbetsgrupp bestående av beredskapshandläggare, lokalcontroller, skalskyddssamordnare, säkerhet och trygghetssamordnare, enhetschef, fackligt förtroendevald rektor och lärare. Arbetsgruppen har i uppdrag att inventera alla skolors fysiska miljö och komma med förslag på åtgärder för att kommunen ska kunna möta lagens intentioner.

Det nya kapitlet i skollagen innebär ökade krav på skolenheterna och dess personal samt åtgärder som kommer att vidtas i nämndens verksamheter för att uppnå lagens intentioner. Omfattningen av arbetet för att anpassa kommunens skolenheter till den nya lagtexten, kommer dels kartläggas av ovan nämnda arbetsgrupp, dels genom ett systemstöd som Skolverket kommer ta fram.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 5 **KOF 2025/195**

Uppföljning av intern kontroll 2025

Beslut
- Kultur- och fritidsnämnden godkänner uppföljningen av intern kontroll 2025.

Ärendebeskrivning
Kommunfullmäktige har antagit reglemente för intern kontroll. Enligt reglementet har varje nämnd skyldighet att årligen fastställa och följa upp en plan för den interna kontrollen inom nämndens ansvarsområde.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Uppföljning av intern kontroll 2025
- Rapport Uppföljning av intern kontroll 2025
- Bilaga Kommentarer internkontrollarbete 2025

Beredning
Kontroll har utförts i enlighet med beslutad internkontrollplan. Resultatet av den interna kontrollen finns sammanställt i rapporten ’Uppföljning av intern kontroll 2025’. I bilagan ’Kommentarer internkontrollarbete 2025’ finns mer detaljerade redogörelser för årets arbete och resultatet av detta.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 5 **VOO 2026/26**

Uppföljning av intern kontroll 2025

Beslut
- Vård- och omsorgsnämnden beslutar att godkänna uppföljning av intern kontroll 2025.

Ärendebeskrivning
Förvaltningen har upprättat en uppföljning av intern kontroll 2025.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Uppföljning av intern kontroll 2025
- Uppföljning av intern kontroll 2025, Vård och omsorg

Beredning
Enligt kommunallagen och reglementet för intern kontroll ansvarar nämnderna för att den interna kontrollen är tillräcklig och utformad så att den till en rimlig grad av säkerhet uppnår:

- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, policys och riktlinjer
- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Skydd mot förluster eller förstörelse av kommunens tillgångar
- Eliminering eller upptäckande av allvarliga fel

Nämnderna ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen upprätta en internkontrollplan.

Vård- och omsorgsnämnden beslutade 2025-01-22 om kontrollmomenten inom intern kontroll för 2025. Vid uppföljningen av internkontrollplan kan konstateras att arbete har utförts och pågår inom samtliga kontrollmoment.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Kommunrevisionen

§ 63 **SOT 2024/145**

Uppföljning av intern kontroll per september 2025

Beslut
- Servicenämnden godkänner uppföljningen av den interna kontrollen per september 2025.

Ärendebeskrivning
Servicenämnden fastställde den 9 december 2024, § 102, Intern kontrollplan för servicenämnden 2025. Planen beskriver vilka kontrollområden som ska granskas och vem som är ansvarig för genomförandet. Granskning av intern kontroll ska genomföras två gånger om året. Föreligger nu granskning per september 2025.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Uppföljning av intern kontroll 2025, september
- Tabell över uppföljning av intern kontroll för september 2025
- Servicenämnden beslut § 102, 2025 Intern kontrollplan 2025
- Plan för intern kontroll servicenämnden 2025
- Riktlinjer för intern kontroll, antagna av kommunstyrelsen 2021-10-26

Beredning
Den interna kontrollen bedöms av förvaltningen som tillräcklig, samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Det vill säga:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet.
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten.
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och riktlinjer.

Granskning av intern kontroll per september 2025 redovisas sammanfattande i tabellformat, se bilaga ”Tabell över uppföljning av intern kontroll per september 2025”.

Årsplanering för intern kontroll inom servicenämnden:

- **November**: Årlig diskussion/uppföljning med syfte att revidera handlingsplan för intern kontroll, utifrån kommunstyrelsens tillämpningsanvisningar om risker och väsentligheter samt föregående års beslutade Handlingsplan för intern kontroll av servicenämnden.
- **December:** Servicenämnden beslutar Handlingsplan för intern kontroll för kommande året.

- **April:** Avdelningschefer och utsedda befattningar genomför uppföljning av Handlingsplan för intern kontroll och redovisar uppföljningarna på formulär.
- **Maj:** Servicenämnden informeras och godkänner uppföljningen av Handlingsplan intern kontroll samt beslutar ev. tilläggsuppdrag. (Uppföljning och beslut skickas till kommunstyrelsen.)
- **September:** Avdelningschefer och utsedda befattningar genomför uppföljning av Handlingsplan intern kontroll och redovisar uppföljningarna på formulär.
- **Oktober:** Servicenämnden informeras och godkänner uppföljningen av Handlingsplan intern kontroll samt beslutar ev. tilläggsuppdrag. Uppföljning och beslut skickas till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 4 **MOS 2026/12**

Redovisning av intern kontroll 2025 avseende kontrollpunkten felregistrering i Nova

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen avseende kontrollpunkt felregistrering i Nova.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har som uppgift att varje år granska att förvaltningen har kontroll över de processer som hanteras inom nämndens ansvarsområde.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 29 januari 2025, § 4, att förvaltningen skulle kontrollera risken för felregistrering i Nova. Skälet till att kontrollpunkten lyftes var att felregistrering kan innebära att bygglovsroboten Atom inte utför det den är programmerad att göra med följd att åtgärden inte utförs.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Redovisning av intern kontroll 2025 avseende kontrollpunkt felregistrering i Nova
- Intern kontrollplan 2025

Beredning

Kart- och bygglovsavdelningen arbetar i fyra olika Nova-moduler: Nova Bygg, Nova Mät, Nova BAB (BAB är förkortning på bostadsanpassningsbidrag) och Nova OVK (OVK är förkortning på obligatorisk ventilationskontroll). Avdelningen har arbetat i systemet sedan 2 maj 2023.

En granskningsaktivitet har bestått i att avdelningen arbetat särskilt med Nova BAB och Nova OVK, för att säkerställa att systemen används på bäst möjliga sätt. Uppdraget avseende Nova BAB är i stora delar genomfört, medan en del återstår när det gäller uppdraget avseende Nova OVK.

En annan aktivitet har varit att arbeta mer i de processer som Nova Bygg tillhandahåller. Genom att arbeta i systemens processer minskar risken för fel och felregistrering, vilket i sin tur minskar risken för fel som påverkar bygglovsroboten Atom.

Systemet möjliggör skapande av så kallade dashboards. Under året har det bland annat skapats en dashboard som fångar upp eventuella misstag och som indikerar att det finns något som måste kontrolleras i ett ärende.

De dashboards som används inom lovhanteringen har också gjorts mer översiktliga och hanterbara, vilket har lett till färre fel och felregistreringar.

Kart- och bygglovsavdelningen har tre systemförvaltare som arbetar tillsammans med att göra kontroller i systemen och sedan återkoppla till berörd handläggare om fel uppdagats. Systemförvaltarna har också återkommande genomgångar med de som arbetar i systemen i syfte att säkerställa att vi använder systemen rätt.

Det finns ingen mätning gjord som visar hur många fel som gjordes i början av 2025 jämfört med i slutet av 2025, men det vi med säkerhet vet är att användandet av och förståelsen för systemen har blivit bättre under året.

Nova Bygg, Nova mät, Nova BAB och Nova OVK är under ständig utveckling. Det är avancerade system med mycket funktionalitet som kan underlätta handläggningen av ärenden förutsatt att systemen används korrekt. Kart- och bygglovsavdelningen arbetar löpande med att stegvis bli bättre på att använda systemen och dra nytta av dem i det dagliga arbetet.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 5 **MOS 2026/11**

Redovisning av intern kontroll 2025 avseende kontrollpunkten risk för hot och våld vid tillsynsbesök

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen avseende kontrollpunkt, risk för hot och våld vid tillsynsbesök i kart- och bygglovsavdelningens verksamhet.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har som uppgift att varje år granska att förvaltningen har kontroll över de processer som hanteras inom nämndens ansvarsområde.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 29 januari 2025, § 4, att förvaltningen skulle kontrollera risk för hot och våld vid tillsynsbesök inom kart- och bygglovsavdelningens verksamhet. Skälet till att kontrollpunkten lyftes var att det fanns otillräckliga rutiner för säkerhet och trygghet vid tillsynsbesök vilket kan medföra risk för personalen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Redovisning av intern kontroll 2025 avseende kontrollpunkt, risk för hot och våld vid tillsynsbesök
- Intern kontrollplan 2025
- Rutin för att förebygga hot och våld vid tillsyns- och platsbesök

Beredning

I syfte att förebygga hot och våld i samband med tillsynsbesök och platsbesök inom kart- och bygglovsavdelningens verksamhet har en rutin tagits fram.

Rutinen färdigställdes den 16 december 2024. Det har emellertid visat sig att rutinen, trots att avdelningen har varit involverad i framtagandet, inte är så känd. Av den anledningen har rutinen återigen skickats ut till avdelningen den 9 januari 2026 och arbetet med följsamhet av den kommer att intensifieras och följas upp på arbetsplatsträffar under året.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 130 **MOS 2025/29**

Uppföljning intern kontroll 2025 avseende avgifter och handläggningstid för tillsyn enligt miljöbalken

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen av redovisad intern kontrollpunkt för 2025 avseende avgifter inom miljötillsynen samt handläggningstid.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har den 29 januari 2022, § 4, fattat beslut om plan för intern kontroll 2025. Uppföljning av kontrollmoment föreligger: avgifter inom miljötillsynen debiteras enligt beslutad taxa samt handläggningstid.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Uppföljning intern kontroll 2025 - avgifter och handläggningstid för tillsyn enligt miljöbalken
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 4, 2025 Antagande av intern kontrollplan 2025
- Intern kontrollplan 2025

Beredning

Av plan för intern kontroll följer att förvaltningen under 2025 särskilt ska granska hanteringen av identifierat riskmoment.

Intern kontroll-uppdrag: Avgifter inom miljötillsynen debiteras enligt beslutad taxa samt handläggningstid.
Verksamhetssystemet Ecos 2 används och handläggarna kommunicerar ärenden vid uppstart och besked om kommande debitering. Fakturautskick sker två gånger i månaden. Systemet har använts sedan 2021.

Granskningen har genomförts med stickprov på var tjugonde ärende av årets första 800 ärenden. Totalt har 40 ärenden granskats. Var ärendet makulerat eller ett ärende av administrativ karaktär har det tagits bort och nästkommande har i stället valts ut för granskning.

Kontroll har gjorts enligt följande:

- *Har debitering gjorts? Borde debitering ha gjorts men inte gjorts*? Det vill säga är ärendet startat och kommunicerats och borde ha fått någon debitering?

- *Bedöms debiterad tid vara rimlig?*
  Tiden kan vara debiterad eller inte debiterad. Verkar det stämma och verkar total tid vara rimlig?
- *Är ärendet avslutat? Borde det vara avslutat?*
- *Handläggningstid vid kontrolltillfället?*

Granskningen har visat att 18 av 40 kontrollerade ärenden har inte debiterats.

Av dessa 18 var 8 av 9 klagomålsärenden som var obefogade och har därför inte debiterats. Det befogade ärendet utreds fortfarande och har ännu ej debiterats.

Av övriga 9 odebiterade ärenden är två inte avslutade och ska debiteras, tre debiteras i annat ärende, och ett ärende var ett obefogat uppsökande ärende som därför inte debiteras. Återstående tre ärenden var inte debiterade av olika korrekta anledningar.

4 ärenden av 40 var inte avlutade vid kontrolltillfället.

Av avslutade ärenden som var befogade har 100% debiterats korrekt.

Kontrollen visar att ärendena stängs som de ska. 90 % av ärendena var stängda. Samtliga stängda ärenden bedömdes vara debiterade i tid och i korrekt omfattning.

Genomsnittlig handläggningstid vid granskningen var 46 dagar.

Förslag till åtgärder
Medarbetarna tar själv upp frågor kring debitering och tidsredovisning på tillsynsmötena varje vecka. Under våren har enheten löpande pratat om vikten av att nedlagd tid i ärendet debiteras. Det är viktigt att arbeta på samma sätt och efter tydliga riktlinjer. Gemensamma arbetssätt behöver kontinuerligt diskuteras.

Förslag till fortsatt kontroll
Fortsatt uppföljning av debitering och handläggningstid.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 16 **KS 2025/661**

Uppföljning av intern kontroll 2025, kommunstyrelsen

Beslut
- Uppföljning av intern kontroll 2025, kommunstyrelsen godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning
Kommunledningskontoret har gjort en uppföljning av planen för intern kontroll 2025 för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse, Uppföljning av intern kontroll 2025, kommunstyrelsen
- Uppföljning av intern kontroll 2025, kommunstyrelsen

Beredning
Enligt kommunallagen och det för året gällande reglementet för intern kontroll ansvarar nämnderna för att den interna kontrollen är tillräcklig och utformad så att den till en rimlig grad av säkerhet uppnår:

- efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, policys och riktlinjer
- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- skydd mot förluster eller förstörelse av kommunens tillgångar
- eliminering eller upptäckande av allvarliga fel

Nämnderna ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen upprätta en internkontrollplan.

Kommunstyrelsen fastställde årets internkontrollplan vid sitt möte den 4 februari 2025. Planen innehåller fem kontrollmoment.

Årets plan innehöll fem kontrollmoment. Det är tre kontroller som sticker ut då brister upptäckts. Den första kontrollen handlar om hur rutinerna vid redovisning av representation följs och den andra kontrollen handlar om hur väl kommunen följer lagstiftningen inom digital kommunikation. En tredje kontroll där brister upptäckts gäller handkassekort.

Kontrollen av externa utbetalningar, personligt utlägg till anställda, har visat vissa brister i rutinerna. Utifrån totalen på 58 stycken har utbetalningar avseende bland annat ersättning för förstörda kläder, samt utlägg för aktiviteter tillsammans med brukare undantagits. Av de återstående 19 utbetalningarna har 14 stycken inte hanterats korrekt. I en del fall handlar

det om akuta inköp till verksamheten men i andra fall har inte rutinerna följts. Här behöver det genomföras en informationsinsats för att informera om vad som gäller angående personliga utlägg. Summorna som det handlar om är, sett till kommunens totala omslutning, försumbara varför det inte bedöms som nödvändigt att kontrollen fortsätter ingå i internkontrollplanen.

Vid kontrollen av handkassekort har det upptäckts brister både vad gäller redovisningen och hur korten används. Vid inköp ska i första hand Beställningsportalen användas. Där finns de varor som kommunen har avtal på. Handkassekortet ska användas som en sista utväg när det inte är möjligt att beställa via Beställningsportalen eller få en faktura från leverantören. Åtgärder planeras för att få en bättre efterlevnad av reglerna och kontrollpunkten kommer även ingå i 2026 års internkontrollplan.

Uppföljningen av avtalstroheten 2025 visar på en god avtalstrohet. Inom de granskade ramavtalsområdena uppgår avtalstroheten till mellan 95–99 procent. Kontrollen kommer fortsätta även 2026.

Kontroll av användarkonton har genomförts för att undersöka om det finns risk för säkerhetshål när inte alla användare har tvåfaktorsinloggning. Resultatet från genomgången visar på en stor risk för att obehöriga kan komma innanför kommunens brandvägg via de användare som inte använder tvåfaktorsinloggning. I budget för 2026 finns medel avsatta för införande av e-tjänstelegitimation för alla användare. Detta kommer att höja IT-säkerheten avsevärt.

Kontrollen av registrerad sjukfrånvaro i självservice visar på mindre brister. Felen, i de kontrollerade posterna, kan i sin helhet hänföras till bristande kunskap. Information kommer att gå ut för att förbättra rapporteringen.

Ett redaktionellt fel i handlingen kommer att korrigeras efter sammanträdet.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige
Revisorerna

ESLÖVS KOMMUN

KS 2025/745

2026-04-15
Mikael Westin
+4641362920
mikael.westin@eslov.se

Kommunstyrelsen

Uppföljning av nämndernas internkontrollplaner 2026

Förslag till beslut
- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Kommunledningskontoret har gjort en uppföljning av nämndernas beslutade internkontrollplaner för 2026.

Beslutsunderlag
Barn- och familjenämndens beslut, § 5, 2026
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut, § 75, 2025
Kultur- och fritidsnämndens beslut, § 6, 2026
Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut, § 22, 2026
Servicenämndens beslut, § 83, 2025
Vård- och omsorgsnämndens beslut, §6, 2026
Kommunstyrelsens beslut, § 30, 2026

Beredning
Kommunstyrelsen beslutade i november 2021 att anta nya riktlinjer för intern kontroll. Dessa riktlinjer ersätter det gamla reglementet för intern kontroll med tillhörande tillämpningsanvisningar.

Enligt riktlinjerna för intern kontroll ska nämnderna senast i januari anta en internkontrollplan för verksamhetsåret. Detta har inte alla nämnder gjort. I de fall det dröjt har internkontrollplanen fastställts senast under februari. I kommunstyrelsen fastställdes planen 3 mars. Beroende på hur mötesplaneringen ser ut kan besluten komma lite olika under första kvartalet.

Samtliga nämnder har tagit del av en risk- och väsentlighetsanalys med en bruttorisklista. Nämnden har sedan beslutat vilka risker/riskmoment som ska ingå årets internkontrollplan.

Nämnderna har, med ett undantag, i stort sett använt det stödmaterial som tagits fram. Det skiljer sig dock i hur det presenteras för de respektive nämnderna. En enhetlig mall för presentation av kontrollplan har tagits fram men denna används inte av alla nämnder.

Eftersom varje nämnd enligt kommunallagen har ett ansvar att ha en god intern kontroll är denna uppföljning enbart en rapport till kommunstyrelsen med anledning av kommunstyrelsens uppsiktsplikt.

Sammanställning av nämndernas kontrollplaner

Barn- och familjenämnden har fastställt sin internkontrollplan i januari 2026. Nämndens kontrollplan innehåller fem kontrollmoment. Förvaltningen har genomfört en riskanalys och lämnat förslag till kontrollplan. De processer med högst riskvärde ingår i 2026 års internkontrollplan.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har fastställt sin internkontrollplan i december 2025. Kontrollplanen innehåller två kontrollmoment som ska hanteras. Förvaltningen har genomfört en med en bruttorisklista och utifrån den har förslag till kontrollplan lämnats till nämnden.

Kultur- och fritidsnämnden har fastställt internkontrollplanen i januari 2026. Förvaltningen har genomfört en risk- och väsentlighetsanalys och därefter upprättat ett förslag över vilka risker som ska ingå i kultur- och fritidsnämndens internkontrollplan för 2026. Nämndens interkontrollplan för 2026 innehåller tre kontrollmoment.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan fastställdes i februari 2026. Nämndens kontrollplan innehåller fem risker varav en har överförts från 2025. Till grund för nämndens beslut låg en risk- och väsentlighetsanalys, med en bruttorisklista, som tagits fram av förvaltningen.

Servicenämnden har i december 2025 fastställt en handlingsplan för intern kontroll innehållande tolv kontrollmoment. Jämfört med föregående år har ett kontrollmoment lagts till. De tolv kontrollmomenten har i risk- och väsentlighetsbedömningen klassats som både svag, måttlig respektive allvarlig. Enligt vad som framgår av beslutet ser det inte ut som att nämnden använt det framtagna stödmaterialet.

Vård- och omsorgsnämnden har fastställt internkontrollplanen i januari 2026. Nämndens plan innehåller fyra risker som ska hanteras. En risk- och väsentlighetsanalys är genomförd av förvaltningen som därefter föreslagit för arbetsutskottet vilka riskmoment som bör ingå i 2026 års kontrollplan.

Kommunstyrelsen fastställde internkontrollplanen i mars 2026. Planen innehåller fyra risker som ska hanteras. Förvaltningen har genomfört en

risk- och väsentlighetanalys som givit en bruttorisklista. Listan har presenterats för arbetsutskottet med ett förslag på vilka risker som ska ingå i planen.

Beslutet skickas till
Revisorerna

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef

§ 5 **BOF 2025/808**

Intern kontrollplan 2026

Beslut

- Barn- och familjenämndens beslutar att fastställa den interna kontrollplanen för 2026 enligt bilaga.

Ärendebeskrivning
Enligt kommunens reglemente för intern kontroll, har varje nämnd skyldighet att årligen fastställa en plan för uppföljning av den interna kontrollen inom nämndens verksamhetsområde. Kontrollsystemet ska bidra till att förebygga, upptäcka och åtgärda fel och brister som hindrar verksamheten att nå målen på ett säkert och effektivt sätt.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse; Intern kontrollplan 2026
Intern kontrollplan 2026 för barn- och familjenämnden
Riskanalys intern kontrollplan 2026, barn- och familjenämnden

Beredning
En tydlig intern kontroll bidrar till att verksamheten når sina mål, att rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och att verksamheten efterlever lagar och regler. Den interna kontrollen ingår vidare i styrningen och är del av ledningssystemet.

Som grund till nämndens interna kontrollplan har en riskanalys upprättats och behandlats i Barn och Utbildnings förvaltningsledning. I riskanalysen har processer prioriterats, och processerna med högst riskvärde är med i 2026 års interna kontrollplan.

Uppföljning av de olika processerna i planen, kommer rapporteras till nämnden under 2026.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Jörgen Larsson
Förvaltningschef

§ 75 **GOV 2025/326**

Intern kontrollplan 2026

Beslut

- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden föreslås besluta att fastställa den interna kontrollplanen för 2026 enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens reglemente för intern kontroll, har varje nämnd skyldighet att årligen fastställa en plan för uppföljning av den interna kontrollen inom nämndens verksamhetsområde. Kontrollsystemet ska bidra till att förebygga, upptäcka och åtgärda fel och brister som hindrar verksamheten att nå målen på ett säkert och effektivt sätt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse; Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens interna Kontrollplan 2026
- Intern kontrollplan 2026 för gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- Riskanalys intern kontrollplan 2026, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Beredning

En tydlig intern kontroll bidrar till att verksamheten når sina mål, att rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och att verksamheten efterlever lagar och regler. Den interna kontrollen ingår vidare i styrningen och är del av ledningssystemet.

Som grund till nämndens interna kontrollplan har en riskanalys upprättats och behandlats i Barn och Utbildnings förvaltningsledning. I riskanalysen har processer prioriterats, och de processer med högst riskvärde är med i 2026 års interna kontrollplan.

Uppföljning av de olika processerna i planen, kommer rapporteras till nämnden under 2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 6 **KOF 2025/196**

Plan för intern kontroll 2026

Beslut
- Kultur- och fritidsnämnden antar förvaltningens förslag till plan för intern kontroll 2026.

Ärendebeskrivning
Enligt kommunallagen och kommunens riktlinjer för intern kontroll ansvarar styrelsen och nämnderna för att den interna kontrollen är tillräcklig och utformad så att den till en rimlig grad av säkerhet uppnår:

- efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, policys och riktlinjer
- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- skydd mot förluster eller förstörelse av kommunens tillgångar
- eliminering eller upptäckande av allvarliga fel

Nämnderna ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen upprätta en internkontrollplan.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Plan för intern kontroll 2026
- Plan för intern kontroll 2026 Kultur och Fritid

Beredning
Kultur och Fritid har under hösten genomfört en risk- och väsentlighetsanalys och därefter upprättat ett förslag över vilka risker som ska ingå i kultur- och fritidsnämndens internkontrollplan för 2026.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 83 **SOT 2025/139**

Intern kontrollplan 2026

Beslut

- Servicenämnden godkänner plan för intern kontroll 2026.

Ärendebeskrivning

Vad är intern kontroll

Intern kontroll syftar till att säkerställa att kommunstyrelse och nämnder upprätthåller en tillfredställande intern kontroll, det vill säga, de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet.
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten.
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och riktlinjer.

Vad säger lagen om intern kontroll: 6 kapitlet kommunlagen (2017:725)

1§ Kommunstyrelsen ska leda och samordna förvaltningen av kommunens eller regionens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet.

6 § Nämnden ska var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige bestämt samt de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Detsamma gäller när skötseln av en kommunal angelägenhet med stöd av 10 kap. 1§ har lämnats över till någon annan.

Eslövs kommuns riktlinjer för intern kontroll antaget av kommunstyrelsen den 26 oktober 2021

I kommunens riktlinjer finns detaljerad information och riktlinjer för internkontrollarbetet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Intern kontrollplan för servicenämnden 2026
- Förslag till plan för intern kontroll för servicenämnden 2026
- Riktlinjer för Intern kontroll, antaget av kommunstyrelsen 2021-10-26

Beredning
Serviceförvaltningen har tagit fram förslag till plan för intern kontroll 2026 med handlingsplan och kontrollrapport. 2025 års handlingsplan för intern kontroll är grund för handlingsplan 2026 och har utifrån workshop med servicenämnden och i samarbete med Serviceförvaltningens ledningsgrupp reviderats med nedanstående förslag.

- Punkt fyra i planen avseende fordon har reviderats under rubrikerna ”process”, ”kontrollmoment” samt ”ansvarig för uppföljning”. Chef för administrativa avdelningen har lagts till som uppföljningsansvarig.

- Punkt fem i planen avseende kompetensförsörjning har reviderats under rubriken ”kontrollmoment”.

- Punkt nio i planen har reviderats under rubrikerna ”process”, ”kontrollmoment” samt ”ansvarig för uppföljning”. Respektive avdelningschef är tillagd som uppföljningsansvarig utöver upphandlingsjurist.

- Punkt elva är tillagd för intern kontrollplan 2026 och berör frågan om arbetsmiljö.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 6 **VOO 2025/427**

Plan för intern kontroll 2026

Beslut
- Vård- och omsorgsnämnden beslutar att godkänna internkontrollplan för 2026.

Ärendebeskrivning
Förvaltningen har upprättat förslag till kontrollplan inom ramen för intern kontroll 2026. Följande områden föreslås bli kontrollmoment för 2026:

- Kontroll av loggningar i verksamhetssystem
- Rutin för avbrott i verksamhetssystemets funktionalitet
- Basal omvårdnad
- Socialtjänstlagens ökade krav på en kunskapsbaserad socialtjänst

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Plan för intern kontroll 2026
- Plan för intern kontroll 2026 Vård och omsorg

Beredning
Enligt kommunallagen och kommunens riktlinjer ansvarar styrelsen och nämnderna för att den interna kontrollen är tillräcklig och utformad så att den till en rimlig grad av säkerhet uppnår:

- efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, policys och riktlinjer
- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- skydd mot förlust eller förstörelse av kommunens tillgångar
- eliminering eller upptäckande av allvarliga fel

Nämnderna ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen upprättas en internkontrollplan. För varje identifierad risk görs en sannolikhets- och konsekvensanalys som resulterar i ett riskvärde. Utifrån detta ska nämnden bedöma om risken ska accepteras eller hanteras. Ett högt värde, över 8, innebär allt som oftast att nämnden bör upprätta en kontrollplan för denna risk. Alla risker som ska hanteras hamnar därmed i den kontrollplan som utgör nämndens internkontrollplan för året. Det är därefter förvaltningens ansvar att internkontrollplanen efterlevs och att återrapportering sker till nämnden.

Förvaltningen har efter risk- och väsentlighetsanalys genomförd under december 2025 tagit fram ett förslag på vilka kontrollmoment som bör ingå i intern kontroll under 2026. Detta underlag bearbetades på vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott under december 2025.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Kommunrevisionen

§ 30 **KS 2025/660**

Antagande av plan för intern kontroll 2026, kommunstyrelsen

Beslut
- Kommunstyrelsen fastställer internkontrollplan för 2026 för kommunstyrelsen.

Ej deltagande i beslut
Ledamöterna i Sverigedemokraterna deltar ej i beslutet.

Ärendebeskrivning
Kommunledningskontoret har upprättat förslag till kontrollplan för kommunstyrelsens verksamheter inom ramen för intern kontroll 2026.

Beslutsunderlag
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 4, 2026
- Tjänsteskrivelse. Plan för intern kontroll 2026, kommunstyrelsen
- Internkontrollplan 2026, kommunstyrelsen

Beredning
Enligt kommunallagen och kommunens riktlinjer för intern kontroll ansvarar styrelsen och nämnderna för att den interna kontrollen är tillräcklig och utformad så att den till en rimlig grad av säkerhet uppnår:

• efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, policys och riktlinjer

• ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet

• tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten

• skydd mot förluster eller förstörelse av kommunens tillgångar

• eliminering eller upptäckande av allvarliga fel

Nämnderna ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen upprätta en internkontrollplan.

För varje identifierad risk görs en sannolikhets- och konsekvensanalys som resulterar i ett riskvärde. Utifrån detta värde ska nämnden bedöma om risken ska accepteras eller hanteras. Ett högt värde, över 8, innebär allt som oftast att nämnden måste upprätta en kontrollplan för denna risk. Alla risker som ska hanteras hamnar därmed i den kontrollplan som utgör nämndens internkontrollplan för året. Det är därefter förvaltningens ansvar att internkontrollplanen efterlevs och att återrapportering sker till nämnden.

Kommunstyrelsens avdelningar har under hösten genomfört risk- och väsentlighetsanalyser där riskmoment identifierats. Ledningsgruppen har därefter upprättat ett förslag över vilka risker som ska ingå i kommunstyrelsens internkontrollplan för 2026. Intern kontroll syftar i första hand till att säkerställa att rutiner och processer fungerar. Identifierade risker av annan karaktär har sorterats bort. Dessa risker hanteras utanför processen för intern kontroll.

Intern kontroll är en del i verksamheternas förbättringsarbete. För identifierade risker kan därför ett första steg vara att upprätta, eller se över befintliga, rutiner eller genomföra andra åtgärder. Detta för att minska sannolikheten för, eller konsekvensen ifall, risken inträffar. Nästa steg kan vara att risken tas in i en internkontrollplan för att kontrollera så att rutinerna fungerar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog vid sitt sammanträde den 27 januari 2026 kommunstyrelsen besluta att fastställa internkontrollplanen.

Yrkanden
Catharina Malmborg (M) och Tony Hansson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret, ekonomiavdelningen

§ 22 **MOS 2025/533**

Intern kontrollplan 2026

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
  - anta intern kontrollplan 2026, samt
  - överföra kontrollpunkten ”skyddsobjekt, kart- och bygglovsavdelningen (KoB)”, som ej återredovisats 2025 till 2026.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen 6 kap. 6 § ska nämnden säkerställa att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande mål, riktlinjer och föreskrifter, vilket omfattas av begreppet intern kontroll. Planen för intern kontroll baseras på en risk- och väsentlighetsanalys av de processer och rutiner som bedöms särskilt viktiga att följa upp.

Nämnden ska årligen granska att förvaltningen har tillräcklig kontroll över de processer som ingår i nämndens ansvarsområde. Förslag på kontrollpunkter för intern kontroll 2026 har nu tagits fram. Förslaget omfattar även en kontrollpunkt som överförs från 2025.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Intern kontrollplan 2026
- Intern kontroll, bruttolista 2026
- Intern kontrollplan 2026

Beredning

I arbetet med att ta fram internkontrollplanen för 2026 har det genomförts workshops på samtliga avdelningars arbetsplatsträffar. Syftet har varit att stärka kunskapen om intern kontroll samt att gå igenom befintliga risker och identifiera nya. Detta är särskilt viktigt i en omvärld som förändras snabbt, där kommunernas kontext, utmaningar och riskbilder kontinuerligt förändras.

Utifrån workshopparna har förvaltningen tagit fram en bruttolista över riskmoment i olika processer och därefter värderat dem enligt modellen för risk- och väsentlighetsanalys. Modellen innebär att varje moment bedöms utifrån risken för sak-, person- eller ekonomisk skada. Bedömningen görs på en skala från 1–4 för både sannolikhet och konsekvens. Den sammanvägda risknivån avgör om rutiner och efterlevnad behöver kontrolleras. Goda

rutiner innebär att sannolikheten för fel är låg och att konsekvenserna, om något ändå inträffar, blir så begränsade som möjligt.

De kontrollpunkter som får högst risknivå (9–16) lyfts fram som förslag till internkontrollplanen för kommande år. Om värderingen visar att ett moment borde bedömas som ännu mer kritiskt har förvaltningen en skyldighet att vidta åtgärder omgående, utan att invänta den årliga granskningen.

Bruttolistan, inklusive riskvärderingarna, har presenterats för nämndens presidium. Utifrån denna har förslag på kontrollpunkter tagits fram som underlag till beslut. I internkontrollplanen anges även på vilket sätt granskningen ska genomföras och vem som är ansvarig för kontrollen.

I samband med årets framtagande av den interna kontrollplanen har också en gedigen genomlysning gjorts av nämndens bruttolista över identifierade risker. De risker som inte faller inom ramen för vad intern kontroll ska omfatta har plockats bort.

Detta gäller risker som bedömts utgöra:

- sunt förnuft eller ordning och reda i största allmänhet,
- inspektion eller tillsyn som utförs av annan aktör, exempelvis statlig myndighet,
- revision som utförs av förtroendevalda revisorer eller yrkesrevisorer, samt
- allmän styrning, kvalitetssäkring och förbättringsarbete utan koppling till intern kontroll.

Genom denna avgränsning säkerställs att internkontrollplanen fokuserar på de risker som rör nämndens ansvar för styrning, uppföljning, rättssäkerhet och efterlevnad av lagar och interna regelverk.

En uppföljning av det pågående arbete med den interna kontrollen görs i samband med delårsrapporten, medan en sammanfattande återrapportering av årets granskningar och eventuella beslutade åtgärder lämnas senast i samband med bokslutet.

Kontrollpunkten ”Skyddsobjekt, kart- och bygglovsavdelningen (KoB)” har under 2025 inte kunnat återredovisas av förvaltningen. Den förs därför över till 2026 för redovisning.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

ESLÖVS KOMMUN

KS 2025/631

2025-11-07
Isak Högelius
+4641362541
isak.hogelius@eslov.se

Kommunstyrelsen

Antagande av riktlinjer för belastningsregister

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen antar Riktlinjer för belastningsregister, att gälla från och med den 1 juni 2026.
- Kommunstyrelsen upphäver nu gällande Riktlinjer för begäran om utdrag ur belastningsregistret vid nyanställning inom Vård och Omsorg från och med den 1 juni 2026.

Ärendebeskrivning

Under 2023 fanns i interkontrollplanen i uppgift att se över rutiner för utdrag ur belastningsregistret. Det uppdagades då brister kring kännedom om vilka personalkategorier som innefattas av krav på utdrag ur belastningsregister. Som en följd beslutades att HR-avdelningen behöver genomföra en informationsinsats i ämnet men även utvidga kontrollen för att säkerställa att utdrag begärs in även på personer som har verksamhetsförlagd utbildning, praktik och feriearbete.

Beslutsunderlag

Förslag till riktlinjer för belastningsregister
Riktlinjer för begäran om utdrag ur belastningsregistret vid nyanställning inom Vård och Omsorg
Kommunstyrelsens beslut § 14, 2022
Kommunstyrelsens beslut § 5, 2025

Beredning

HR har efter dialog med berörda verksamheter tagit fram nya riktlinjer som på ett tydligare sätt omfattar fler grupper än tidigare avseende registerutdrag.

Kommunstyrelsen antog vid sitt sammanträde den 11 januari 2022 riktlinjer för utdrag ur belastningsregistret vid nyanställning inom Vård och Omsorg. Dessa riktlinjer föreslås upphävas vid antagandet av de nya riktlinjerna.

Beslutet skickas till
Barn- och utbildningsnämnden
Vård- och omsorgsnämnden
Kommunledningskontoret, HR-avdelningen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Isak Högelius
HR-chef

ESLÖVS KOMMUN

RIKTLINJER FÖR BELASTNINGSREGISTER

Denna riktlinje beskriver kommunens krav och arbetssätt kring registerkontroll inför anställning, uppdrag och praktik i verksamheter där barn, äldre eller personer med funktionsnedsättning finns. Syftet är att stärka trygghet, säkerhet och rättssäkerhet i kommunens verksamheter.

Belastningsregister

Syfte

Riktlinjen beskriver kommunens grundläggande krav och arbetssätt för registerkontroll inför anställning, uppdrag, praktik eller vid byte av tjänst. Målet är att skydda barn, äldre och personer med funktionsnedsättning samt att säkerställa att rekryteringar sker på ett tryggt, enhetligt och rättssäkert sätt.

Rättslig grund

Arbetet med registerkontroll utgår från gällande lagstiftning, bland annat:
Lag (1998:620) om belastningsregister
Lag (1998:621) om misstankeregister
Lag (2013:852) om registerkontroll av personer som ska arbeta med barn
Lag (2010:479) om registerkontroll av personal som utför vissa insatser åt barn med funktionsnedsättning
Lag (2026:43) om registerkontroll vid arbete i hemmet åt äldre personer eller personer med funktionsnedsättning
Lag (2026:44) om registerkontroll inför anställning i vissa ledande befattningar
Dataskyddsförordningen (GDPR)
Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)

Genomförande

Den sökande beställer själv sitt utdrag och visar upp det för arbetsgivaren i samband med anställning.
Utdrag kan visas upp på följande sätt:

- Fysiskt utdrag i original som den sökande fått per post.
- Digitalt utdrag som visas via den sökandes digitala brevlåda

Digitala utdrag ska verifieras i Polisens egen kontrolltjänst för att säkerställa att det är äkta. Endast digitala utdrag kan verifieras på detta sätt.

3. Tillämpningsområde

Riktlinjen gäller för:

- alla som erbjuds anställning, oavsett omfattning och anställningsform,
- personer som ska utföra praktik, VFU, feriearbete, volontärarbete eller andra uppdrag,
- inhyrd personal från bemanningsföretag, konsulter eller externa aktörer,
- medarbetare som byter tjänst till en verksamhet där registerkontroll är obligatorisk.

Kontroll ska alltid ske innan arbete eller uppdrag påbörjas.

4. Verksamheter där registerutdrag krävs

4.1 Verksamheter där barn vistas

Registerkontroll är obligatorisk för alla som ska arbeta med eller vistas nära barn och unga, exempelvis

- förskola, förskoleklass och grundskola
- gymnasieskola och anpassade skolformer
- fritidshem och pedagogisk omsorg
- öppen fritidsverksamhet, fritidsgårdar och lovverksamhet,
- kultur- och fritidsaktiviteter där barn deltar, såsom kulturskola idrott och sommarverksamhet
- Socialtjänsten under 18 år
- LSS-verksamhet för barn, inklusive korttidsvistelse och korttidstillsyn

4.2 Vård och omsorg – vuxna

Registerkontroll ska göras i verksamheter där insatser sker i eller i direkt anslutning till den enskildes hem, exempelvis:

- hemtjänst, boendestöd och personlig assistans
- trygghetsboenden och servicebostäder
- korttidsboenden och boenden inom socialpsykiatrin

Biståndshandläggare och socialsekreterare omfattas också av denna riktlinje.
Deras arbete innebär ofta hembesök och nära kontakt med äldre personer och personer med funktionsnedsättning. Eftersom dessa grupper kan vara särskilt utsatta gäller samma krav på registerkontroll som för annan personal som arbetar i brukarens hem. Den nationella lagstiftningen om utökade registerkontroller för personal som arbetar i enskildas hem ligger till grund för att även dessa yrkesgrupper ingår i riktlinjen.

4.3 Ledande befattningar
För vissa ledande befattningar får registerutdrag begäras enligt lag. Bedömning sker tillsammans med HR.

5. Giltighetstid
Ett registerutdrag får vara högst sex månader gammalt vid uppvisandet.

6. Grundprinciper för hantering

6.1 Upphandling och externa aktörer
Vid upphandling ska kommunen säkerställa att leverantörer följer samma krav på registerkontroll som kommunens egna verksamheter.

6.2 Sekretess
Utdraget är en känslig handling och får inte kopieras, skannas eller sparas. Undantaget är LSS barn där lagen kräver att utdraget bevaras i två år.

6.3 Tidpunkt för kontroll
Kontrollen ska göras på slutkandidat och alltid innan anställning/praktik/uppdrag påbörjas.

7. Bedömning
Registerutdraget ingår som en del av en helhetsbedömning. Förekomst av uppgifter i utdraget innebär inte automatiskt att personen är olämplig. Bedömning ska ske sakligt och vid behov i dialog med HR.

8. Dokumentation

Endast följande får dokumenteras

- att registerutdrag visats upp
- datum för kontrollen.

Ingen information om utdragets innehåll får dokumenteras.
Undantaget är LSS barn då utdraget ska sparas i två år och vid digitalt belastningsregisterutdrag ska även resultat av kontrolltjänsten sparas.

9. Rollen och ansvar

- Verksamhetschef: ansvarar för efterlevnad av riktlinjen.
- Chef med personalansvar: genomför kontrollen och dokumenterar enligt rutin.
- HR: ger stöd, råd och följer upp tillämpningen.
- Externa aktörer: ansvarar för att deras personal uppfyller krav enligt avtal.

10. Uppföljning

Riktlinjen följs upp vid behov och revideras vid lagändringar eller förändrade verksamhetskrav.

.

§ 5 **KS 2024/845**

Uppföljning av intern kontroll 2024, kommunstyrelsen

Beslut
- Uppföljning av intern kontroll 2024, kommunstyrelsen godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige.
- Kommunstyrelsen rekommenderar att Kommunledningskontoret tillsammans med Barn och Utbildning och Vård och Omsorg (LSS-barn) upprättar gemensamma riktlinjer för kontroll av belastningsregister med en tydlighet avseende dokumentation då detta skiljer verksamheterna åt.

Ärendebeskrivning
Kommunledningskontoret har gjort en uppföljning av planen för intern kontroll 2024 för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse, Uppföljning av intern kontroll 2024, kommunstyrelsen
- Uppföljning av intern kontroll 2024, kommunstyrelsen

Beredning
Enligt kommunallagen och det för året gällande reglementet för intern kontroll ansvarar nämnderna för att den interna kontrollen är tillräcklig och utformad så att den till en rimlig grad av säkerhet uppnår:

- efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, policys och riktlinjer
- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- skydd mot förluster eller förstörelse av kommunens tillgångar
- eliminering eller upptäckande av allvarliga fel.

Nämnderna ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen upprätta en internkontrollplan.

Kommunstyrelsen fastställde årets internkontrollplan vid sitt möte den 5 mars 2024. Planen innehåller fem kontrollmoment.

Det är två kontroller som sticker ut då brister upptäckts. Den första kontrollen handlar om hur rutinerna vid redovisning av representation följs och den andra kontrollen handlar om hur väl kommunen följer lagstiftningen inom digital kommunikation.

När det gäller representation så ska det vid redovisningen bifogas en lista med deltagare samt syfte med representationen. Kommunen har två system

för att hantera fakturor. I det ena systemet, Raindance, kommer det upp en påminnelse om att bifoga deltagare etc men i det andra, Proceedo, har det tidigare inte funnits möjlighet att lägga in en sådan funktion. Det gör det däremot nu och detta har gjorts. Ekonomiavdelningen har även skickat ut information om detta och om rutinerna vid representation.

För att följa lagstiftningen inom digital kommunikation så kommer det underlättas när intranätet byts ut. Ett administrativt verktyg kommer att köpas in. Med hjälp av det kommer alla pdf-dokument kunna anpassas till både intranät och extern hemsida. Efter införandet kan punkten återkomma i en internkontrollplan längre fram.

Vid föregående års kontroll av rutiner för utdrag ur belastningsregistret upptäcktes brister. I årets kontroll så har Kommunledningskontoret genomfört intervjuer med ett urval av personer på de förvaltningar som hanterar belastningsregister.

Sammanfattningsvis så framträder bilden att kontrollen av belastningsregister hanteras på ett bra sätt. Förvaltningarna är medvetna om när utdrag ur belastningsregistret ska begäras. Det finns dock en förbättringspotential när det gäller skriftliga rutiner som klargör vem som gör vad och hur utdragen ska hanteras.

Kommunstyrelsen rekommenderar att Kommunledningskontoret tillsammans med Barn och Utbildning och Vård och Omsorg (LSS-barn) upprättar gemensamma riktlinjer för kontroll av belastningsregister med en tydlighet avseende dokumentation då detta skiljer verksamheterna åt. Dessa riktlinjer kan också användas av Serviceförvaltningen.

En brist i dagens hantering är att dokumentation sker i olika excelfiler. Kommunledningskontoret kommer därför att undersöka om dokumentation skulle kunna ske i ett gemensamt system där det finns möjlighet att gå tillbaka och kontrollera om behovet skulle uppstå.

Yrkanden
Catharina Malmborg (M), Ted Bondesson (SD) och Alexandra Nikoleris (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige
Revisorerna

§ 14 **KS.2021.0244**

Antagande av riktlinje för begäran om utdrag ur belastningsregistret vid nyanställning inom Vård och Omsorg

Ärendebeskrivning

Arbetsgivarutskottet har gett Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en riktlinje för registerkontroll för anställning av personal som ska arbeta i brukares hem.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Riktlinje för begäran om utdrag ur belastningsregistret vid nyanställning inom Vård och Omsorg
- Förslag till riktlinje för begäran om utdrag ur belastningsregistret vid nyanställning inom Vård och Omsorg
- Kommunstyrelsens arbetsgivarutskott § 25, 2021 Behov av förändrande riktlinjer för utdrag ur belastningsregister vid anställning

Beredning

Det saknas i dagsläget reglering i lag att begära registerutdrag men i enlighet med betänkandet från Statens Offentliga utredningar SOU 2019:19 kommer det troligen regleras inom snar framtid. Riktlinjen ligger i linje med betänkandet.

Att begära registerutdrag är ett starkt intrång i en individs integritet och måste ställas mot en arbetsgivares intresse att skydda sin verksamhet. Riktlinjerna har som syfte att ge vård- och omsorgstagarna ökad trygghet och motverka att de utsätts för brott och kränkande behandling i sitt eget hem och sin privata sfär. Samtidigt ska den arbetssökandes integritet tillvaratas och rättssamhällets utgångspunkt om att den som har avtjänat sitt straff ska ha samma rätt som alla andra att verka och arbeta i samhället upprätthållas.

Ett belastningsregister som inte är utformat av lagstiftaren innehåller mer uppgifter om brott än vad lagförslaget innehåller. Riktlinjen innehåller arbetssätt för hur bedömningen av brottsförekomst som ett hinder för anställning ska gå till så att anställande chefer gör likartade bedömningar.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Tony Hansson (S), Sven-Olov Wallin (L), Madeleine Atlas (C), Lars Holmström (V), Agneta Nilsson (S) och Mikael Wehtje (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Riktlinje för begäran om utdrag ur belastningsregistret vid nyanställning inom Vård och Omsorg antas att gälla från 2022-02-01.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Vård- och omsorgsnämnden
Kommunledningskontoret

ESLÖVS KOMMUN

RIKTLINJER för begäran om utdrag ur belastningsregistret vid nyanställning inom Vård och Omsorg

Eslövs kommun begär utdrag ur belastningsregistret vid nyanställningar av medarbetare som ska arbeta i brukares hem. Det saknas i dagsläget reglering i lag men i enlighet med betänkandet från Statens Offentliga utredningar SOU 2019:19 kommer det troligen regleras inom snar framtid. Denna riktlinje ligger i linje med betänkandet.

Riktlinjen är antagen av Kommunstyrelsen den 2022-01-11. Det riktar sig till chefer inom Vård och Omsorg. Ses över för revidering senast januari, år 2026. Kontaktperson: HR-strateg, HR-avdelningen.
Dnr KS.2021.0244 1(4)

Syftet

Syftet är att ge vård- och omsorgstagarna ökad trygghet och motverka att de utsätts för brott och kränkande behandling i sitt eget hem och sin privata sfär. Samtidigt ska den arbetssökandes integritet tillvaratas och rättssamhällets utgångspunkt om att den som har avtjänat sitt straff ska ha samma rätt som alla andra att verka och arbeta i samhället upprätthållas.

Målgrupp

Utdrag ut belastningsregistret ska ske av den som erbjuds anställning för att utföra vård- och omsorgsinsatser i hemmet åt äldre personer eller personer med funktionsnedsättning. Som detta räknas; hemtjänst, särskilt boende för personer med funktionsnedsättning och för äldre personer, verksamheter som ansvarar för personlig assistans och andra insatser enligt LSS samt hemsjukvård och sådan hälso- och sjukvård som kommuner ska erbjuda där det utförs insatser åt äldre personer och personer med funktionsnedsättning.

Riktlinjen ska tillämpas för den som erbjuds eller tilldelas uppgifter genom uppdrag, praktiktjänstgöring eller anställning hos någon som ingått avtal med den som bedriver verksamheten. Registerkontrollen gäller oavsett anställningsform eller anställningens varaktighet.

Vi har inte rätt att kräva att personer som redan anställts, anlitats eller tagits emot i verksamheten ska visa upp ett nytt registerutdrag vid ett senare tillfälle.

Om någon avslutat en anställning, ett uppdrag, en praktik eller motsvarande och erbjuds att anställas, anlitas eller tas emot igen inom ett år behöver denne inte visa upp något registerutdrag.

Medarbetare som redan är anställda omfattas inte av kontrollen.

Hantering av registerutdrag

1. Vid annonsering av lediga tjänster ska det framgå att sökande personer ska lämna registerutdrag i samband med erbjudande om tjänst.

2. Registerutdraget ska lämnas innan anställningsavtal skrivs och det är den sökande själv som begär ett utdrag från polisens belastningsregister. Det görs via blanketten *”Utdrag för att kontrollera egna uppgifter i belastningsregistret”* som finns på polisens hemsida. Normalt tar det ca två veckor att få det beställda utdraget.

3. Chefen/Rekryteringssamordnare ansvarar för att utdraget inkommer i obrutet kuvert och att uppgifterna i utdraget överensstämmer med sökandes identitetsuppgifter. Utdraget får vara högst ett år gammalt. Utdraget kontrolleras och överlämnas till den sökande. Utdraget ska inte sparas. Mot bakgrund av att det inte finns rättslig grund för denna personuppgiftsbehandling ska inte heller en notering att ett utdrag har uppvisats upp göras.[i]

Bedömning av registerutdrag

Om det finns registrerad dom/domar i kandidatens belastningsregister ska det göras en individuell bedömning av ansvarig chef i samråd med HR-avdelningen huruvida anställning ska erbjudas eller inte.

I bedömningen ska hänsyn tas till typen av brott, allvarlighetsgraden, hur lång tid som passerat sedan brottet begicks, har personen dömts flera gånger, huruvida personen kan styrka förbättring eller deltagande i åtgärder för att komma till rätta med sitt beteende, brottets relevans för uppdraget etc.

De register som uppvisas är omfattande och visar även uppgifter om brott som saknar betydelse för lämplighetsbedömningen inför en anställning inom aktuell del av vård- och omsorg.

De brott utredningen anger ska visas, om brottet lett till någon annan påföljd än böter, är;

- Mord
- Dråp
- Misshandel
- Människorov
- Barnpornografibrott
- Alla sexualbrott

- Grovt rån
- Stöld, rån och andra tillgreppsbrott
- Bedrägeri och annan oredlighet
- Förskingring, annan trolöshet och mutbrott
- Förfalskningsbrott
- Narkotikabrott

---

[i] *Att ett registerutdrag endast visas upp är inte en personuppgiftsbehandling som omfattas av dataskyddsförordningen. Men om vi som arbetsgivare registrerar att ett registerutdrag har visats upp, så är det i sig en personuppgiftsbehandling, vilket måste uppfylla grundläggande krav och ha stöd i en rättslig grund.*

ESLÖVS KOMMUN

KS 2026/216

2026-04-17

Rikard Fogelström
rikard.fogelstrom@eslov.se

Kommunstyrelsen

Revidering av strategi för trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta den reviderade strategin för trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete

Ärendebeskrivning

Den nuvarande strategin för trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete är under omarbetning, bland annat på grund av lagstiftning och andra uppdrag.

Innan den nya är klar behövs dock vissa revideringar i den befintliga strategin för att arbetet ska kunna fortgå på ett effektivt och bra sätt.

Beslutsunderlag

Utkast till Strategi för trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete
Nuvarande Strategi för trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete

Beredning

I lagen om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete framgår bl.a. att kommuner ska verka för att strategiska brottsförebyggande frågor hanteras i ett särskilt forum (strategiskt råd) där kommunen och relevanta aktörer ingår. Rådet ska ledas av kommunen (10 §). Kommunstyrelsen, eller den nämnd som kommunfullmäktige beslutar, ansvarar för ledningen av kommunens brottsförebyggande arbete och för att kontinuerligt rapportera om det brottsförebyggande arbetet till kommunfullmäktige (13 §).

Den nuvarande strategin beskriver ordningen så att kommunstyrelsens arbetsutskott utgör politisk styrgrupp och rapporterar till kommunfullmäktige. Vidare framgår att en kommunal styrgrupp ska bestå av chefer från samtliga förvaltningar.

Förslaget är att kommunens ledningsgrupp nu istället ska utgöra brottsförebyggande styrgrupp som beslutar om åtgärdsplan samt håller

kommunstyrelsens arbetsutskott informerad om lägesbild, orsaksanalys och åtgärdsplan så att arbetsutskottet kan hålla kommunfullmäktige informerad.

Syftet med detta är att arbetsordningen ska vara tydligare och effektivare både strategiskt och operativt och för att hushålla med kommunens resurser, samt så att det blir tydligt var beslutsmandatet hamnar.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Eva Hallberg
Kommundirektör

Susanna Karlsson
Avdelningschef

ESLÖVS KOMMUN

STRATEGI FÖR BROTTSFÖREBYGGANDE OCH TRYGGHETSSKAPANDE ARBETE I ESLÖVS KOMMUN

Dokumentet anger inriktningen för kommunens brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete

Strategi för brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete i Eslövs kommun är antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28. Strategin riktar sig till kommunala nämnder och bolag. Revideras senast augusti 2027. Kontaktperson: Trygghetssamordnaren, juridiska avdelningen, Kommunledningskontoret.

Innehåll

Inledning 3
Mål för kommunens trygghetsskapande arbete 3
Samverkan i det brottsförebyggande arbetet 4
Kommunens ansvar för det brottsförebyggande arbete 4
Avgränsningar 4
Jämställdhets- och barnrättsperspektiv 4
Definition av säkerhet och trygghet 4
Brottsförebyggande arbete 5
Trygghetsskapande arbete 5
Kunskapsbaserat arbete 6
Kartläggning 6
Lägesbilder 6
Orsaksanalys 6
Åtgärdslista och mål 6
Uppföljning 6
Ledning och styrning 7
Ansvarsfördelning 7
Kommunstyrelsens arbetsutskott 7
Brottsförebyggande styrgrupp 7
Brottsförebyggande arbetsgrupp 7
Kommunstyrelsen 8
Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden 10
Servicenämnden 10
Barn- och familjenämnden och Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 11
Kultur- och fritidsnämnden 12
Vård- och omsorgsnämnden 13
Eslövs Bostads AB 13
Avslutning 14

Inledning

Ökad trygghet är en tydlig prioritering i det politiska handlingsprogrammet.[1] Som inriktningsmål anges att Eslövs kommun ska vara en *inkluderande kommun där medborgarna känner trygghet genom livet*. Kommunen ska vidare erbjuda *attraktiva och trygga miljöer i staden, byarna och på landsbygden, där man trivs och utvecklas*.

Eslövs kommuns vision för 2025 är att vara *Skånes bästa kommun att bo och verka i*. Brott, otrygghet och våldsbejakande extremism finns dock även i Eslövs kommun. Detta ställer i sin tur krav på att kommunen bedriver ett långsiktigt, systematiskt och kunskapsbaserat brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete.

År 2019 gjordes en genomlysning av kommunens brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete.[2] Resultatet visade att kommunen saknade en långsiktig strategi i det brottsförebyggande arbetet. Eftersom kommunen även saknade en gemensam definition av begreppen säkerhet och trygghet innebar det att mål och insatser var svåra att mäta, följa upp och därmed försvårade ett kunskapsbaserat arbete. Ett annat resultat handlade om att etablerade samverkanskanaler fanns, men att dessa inte användes till fullo. Detta ledde till att arbetet inriktades på att hantera akuta händelser snarare än på åtgärder med möjlighet att förebygga brott och otrygghet.

En viktig del för att minska brottsligheten och öka tryggheten handlar om att säkerställa att kommunen har förmåga att bedriva ett professionellt, strukturerat och långsiktigt brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete. Detta förutsätter i sin tur att arbetet bedrivs på så väl strategisk som operativ nivå, i nära samverkan med andra aktörer.

Syftet med strategin är att ange inriktningen och övergripande organisation för kommunens brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete. En viktig utgångspunkt är de inriktningsmål som anges i det politiska handlingsprogrammet. Strategin innehåller även definition av centrala begrepp samt en beskrivning av olika kommunala verksamheters brottsförebyggande ansvar. Vidare beskrivs hur det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet struktureras.

Mål för kommunens trygghetsskapande arbete

Den politiska handlingsplanen anger inriktningsmål för hur kommunen ska arbeta. Nämnderna ansvarar för att utifrån inriktningsmålen fastställa konkreta uppföljningsbara effektmål. Kommunstyrelsen har fastställt följande två effektmål i det trygghetsskapande arbetet:

- *Andelen individer med ökad trygghet ökar*
- *Tryggheten ökar i såväl centralorten som i byarna och för landsbygden*

För att uppnå effektmålen ska en årlig åtgärdslista upprättas. Åtgärdslistan ska innehålla specifika, mätbara, avgränsade, realistiska

[1] *Handlingsprogram 2019–2022*. Eslöv: Eslövs kommun
[2] Genomlysningen genomfördes av stiftelsen Tryggare Sverige

samt tidsatta mål och klargöra resursbehov, ansvarsfördelning samt tidsramar för arbetet. Åtgärdslistan ska baseras på en årlig lägesbild avseende brott, ordningsstörningar och trygghet i Eslövs kommun.

Samverkan i det brottsförebyggande arbetet

Kommunen ska samarbeta med bland annat Polis, näringsliv, fastighetsbolag och ideella organisationer för att förebygga brott och öka tryggheten.

Eslövs kommuns säkerhets- och trygghetsarbete ska harmonisera med regerings nationella brottsförebyggande program, *Kommuner mot brott* [3], *Tillsammans mot brott*[4] samt Brottsförebyggande rådets, Polisens och SKR:s rekommendationer om hur ett kunskapsbaserat brottsförebyggande arbete ska bedrivas.[5]

Kommunens ansvar för det brottsförebyggande arbete

Kommunen har ett tydligt och lagstadgat ansvar för att arbeta systematiskt för att förebygga brott. Det framgår av lagen (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete

Kommunen ska regelbundet ta fram en lägesbild över brottsligheten, besluta om vilka åtgärder som behövs, samordna arbetet med andra lokala aktörer och ha en utsedd funktion som håller ihop det brottsförebyggande arbetet.

Avgränsningar

Denna strategi omfattar frågor om *säkerhet och trygghet kopplat till brott och ordningsstörningar*.

Jämställdhets- och barnrättsperspektiv

I säkerhets- och trygghetsarbetet ska ett jämställdhets och barnrättsperspektiv beaktas. Det innebär att alla verksamheter ska säkerställa likvärdig service och bemötande, likvärdig myndighetsutövning, likvärdig resursfördelning och en jämställd fördelning av makt och inflytande till alla kvinnor och män, flickor och pojkar oavsett bakgrund och tillhörighet. Kommunen ska även verka förebyggande mot destruktiva normer för att vara en säker och trygg plats för alla oavsett kön, etnicitet, sexuell läggning och religion.

Kommunen ska vara en säker och trygg plats att vistas på för såväl kvinnor som män, där flickor och pojkar ges lika stort utrymme, resurser och möjligheter i skolan och i fritidsverksamheten. Kommunen ska arbeta aktivt för att implementera FN:s konvention om barnets rättigheter.

Definition av säkerhet och trygghet

Utifrån aktuell forskning och beprövade erfarenheter kan begreppen säkerhet och trygghet kopplat till brott och ordningsstörningar definieras enligt följande:

Säkerhet handlar om den faktiska risken att utsättas för brott och

[3] SOU 2021:49. Kommuner mot brott

[4] Skr 2016/17:126. *Tillsammans mot brott - Ett nationellt brottsförebyggande program*. Stockholm: Justitiedepartementet

[5] Brå, Polisen, SKR (2020). *Samverkan i lokalt brottsförebyggande arbete*. Stockholm: Brå, Polisen och SKR

ordningsstörningar medan trygghet handlar om individens upplevelse av sin egen och andras säkerhet.

Det innebär att om den faktiska risken att utsättas för brott och ordningsstörningar är låg är säkerheten hög och om den faktiska risken att utsättas för brott och ordningsstörningar är hög är säkerheten låg.

En person som upplever risken för att utsättas för brott och ordningsstörning som låg är därmed trygg, medan en person som upplever risken att utsättas för brott och ordningsstörning som hög är följaktligen otrygg.

Utifrån ovanstående definition kan säkerhets- och trygghetsarbetet beskrivas som uppdelat på dels *brottsförebyggande* arbete med fokus på att öka säkerheten, dels *trygghetsskapande* arbete med fokus på att öka tryggheten.

Brottsförebyggande arbete

Brottsförebyggande arbete brukar delas upp i två delar. *Situationell brottsprevention* riktar in sig på att förändra den aktuella situationen eller platsen där brott begås, medan *social prevention* syftar till att minska människors brottsbenägenhet.

Det brottsförebyggande arbetet kan också delas in i tre nivåer. Primär brottsprevention är generella åtgärder som riktar sig till alla eller de flesta oavsett behov. Sekundär brottsprevention inriktas på grupper eller områden förknippade med större brottsrisker. Tertiär brottsprevention rör insatser mot individer eller platser med uttalade problem där syftet är att motverka en pågående negativ utveckling.

För att nå framgång i det brottsförebyggande arbetet är det viktigt att kombinera åtgärder inom alla tre nivåer samt att genomföra både sociala och situationella åtgärder.

Trygghetsskapande arbete

Utifrån definitionen av trygghet kan tre delar anses vara särskilt centrala: Känsla av kontroll, tillit till samhället/andra människor samt tilltron till ens egen förmåga att hantera brott.[6]

Faktorer som kan påverkar känslan av kontroll är till exempel social kontroll, överblickbarhet av det offentliga rummet, belysning, tydlighet mellan vad som är privat och vad som är offentligt samt information om möjligheter till hjälp och stöd till personer som utsatts för brott.

Tilliten till samhället och andra människor påverkas av många olika faktorer som utbildning, inkomst, hälsa, bemötande från myndighetspersoner samt föreningsdeltagande.[7, 8] Även förvaltning och skötsel av bostadsområden, bostäder, kollektivtrafik samt bemötande och stöd till brottsdrabbade har betydelse för människors tillit.[9]

[6] Uittenbogaard, A.C. (2020). *BoTryggt2030: handboken för planering av säkra och trygga livsmiljöer*.
[7] Putnam, Robert D. (2001). *Den ensamme bowlaren: den amerikanska medborgarandans upplösning och förnyelse*.
[8] Grosse, Julia (2012). *Kommer tid kommer tillit? Unga vuxnas och medelålders erfarenheter.* Stockholm: Stockholms universitet
[9] Uittenbogaard, A.C. (2020). *BoTryggt2030: handboken för planering av säkra och trygga livsmiljöer*.

Tilltron till ens egen förmåga att förhindra och hantera brott kan påverkas genom ett långsiktigt socialt främjande och förebyggande arbete med fokus på bland annat uppväxtförhållanden, enskilda personers fysiska eller psykiska funktionsnedsättning och socioekonomiska förhållanden.

Kunskapsbaserat arbete

En förutsättning för att minska brottligheten och öka tryggheten i kommunen är att arbetet utgår från ett kunskapsbaserat arbetssätt och bedrivs både på kort och lång sikt. Enligt lagen om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete ska arbetet innefatta följande delmoment: kartläggning, lägesbild, orsaksanalys samt åtgärdsplaner

Kartläggning

Kartläggning innebär en kontinuerlig, systematisk informationsinsamling om brott, ordningsstörningar och otrygghetsskapande händelser. Kommunen ska använda relevanta informationskällor i kartläggningen.

Lägesbilder

En lägesbild beskriver den aktuella brotts- och trygghetssituationen genom att sammanfatta *vad som sker, var och när det sker, hur det går till och vilka som drabbas*. Den bygger på fakta, statistik och lokal kunskap och används som underlag för analys och åtgärder.

Orsaksanalys

Med utgångspunkt i de problem som identifierats i lägesbilden ska en orsaksanalys genomföras. Syftet är att undersöka möjliga förklaringar till att brott sker vid en viss tid och plats. Orsaksanalysen utgår från relevanta kriminologiska perspektiv.

Åtgärdslista och mål

En årlig åtgärdslista utgör en sammanställning över identifierade problem samt deras troliga orsaker. Vidare beskriver listan vilka aktiviteter som ska genomföras med tillhörande mål.

Uppföljning

Åtgärdslistan följs upp av den brottsförebyggande arbetsgruppen. Uppföljningen presenteras för både den brottsförebyggande styrgruppen och för kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ledning och styrning

Ansvarsfördelning

Eslövs kommuns brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete ska genomsyra hela den kommunala organisationen. Samtliga kommunala nämnder och bolag spelar därför en viktig roll, även om förutsättningar, arbetssätt samt ansvarsfördelning varierar mellan verksamheterna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) har uppsikt över det brottsförebyggande arbetet och får löpande information från arbetsgruppen och styrgruppen om hur arbetet fortgår. Arbetsutskottet ansvarar för att kontinuerligt rapportera om det brottsförebyggande arbetet till kommunfullmäktige.

Brottsförebyggande styrgrupp

Den brottsförebyggande styrgruppen leder det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet. Styrgruppen består av chefer med beslutsmandat från kommunens samtliga förvaltningar. Styrgruppen adjungerar in deltagare utifrån behov från externa såväl som interna organisationer och funktioner, där Polisen är ett exempel på extern organisation.

Brottsförebyggande arbetsgrupp

Den brottsförebyggande arbetsgruppen samordnar det operativa arbetet. Gruppen tar fram lägesbild, orsaksanalys och åtgärdsplan och presenterar detta för den brottsförebyggande styrgruppen. Efter beslut presenterar arbetsgruppen arbetet för kommunstyrelsens arbetsutskott. Arbetsgruppen följer upp genomförandet och återrapporterar vid behov till den brottsförebyggande styrgruppen.

Kommunstyrelsen

Plan- och exploatering

Den fysiska utformningen av livsmiljöer har stor inverkan på säkerhet och trygghet. Plan- och exploateringsarbetet ska utgå från principerna i handboken/digitala verktyget BoTryggt2030.[10] vilket utgör en konkretisering av målen i Agenda 2030 och innehåller riktlinjer och checklistor för planering av säkra och trygga livsmiljöer. Principerna utgår från kunskap om situationell brottsprevention.

Tillsyn plan- och bygglagen

Inom ramen för plan- och bygglagen (PBL) utövar kommunen tillsyn över fastigheter, lokaler och mark. Arbetet är viktigt för att säkerställa att fastigheter, lokaler och områden som finns i kommunen har godkända bygglov och är upprättade på ett sätt som är säkert.

Lokalförsörjning

Säkerhet och trygghet ska även beaktas i samband med kommunens arbete med lokalförsörjning. Vid alla ny- och tillbyggnader av kommunens fastigheter ska frågor om säkerhet och trygghet belysas. Principerna i handboken BoTryggt2030 ska tillämpas även här.

Näringsliv

Näringslivet spelar en viktig roll i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet. Ett aktivt näringsliv kan bidra till att skapa säkra, trygga och attraktiva stadskärnor. Tillsammans med kommun, Polis och civilsamhället kan näringsidkare och fastighetsägare arbeta med så kallad platssamverkan som innebär en fristående, icke-vinstdrivande organisation, där aktörerna tar gemensamt ansvar för ett lokalt avgränsat område. Arbetet handlar om att skapa en levande och attraktiv miljö genom att ta ansvar för renhållning, säkerhet, planteringar, evenemang, design, belysning, förtäring etc. på ett avgränsat geografiskt område. Eslöv stad[11] (tidigare nämnt Eslövs stadskärneförening) samt platssamverkan[12], är ett exempel på platssamverkan där fastighetsägare, Eslövs kommun och näringsidkare i centrum har gått samman i en gemensam organisation för att skapa ett aktivt och attraktivt centrum att leva, verka och konsumera i.

Arbetsmiljö

Våld, hot och/eller andra påtryckningar mot medarbetare hanteras inom ramen för det ordinarie arbetsmiljöansvaret som tillfaller respektive verksamhet. Det är viktigt att det inom kommunen finns god kännedom om förekomsten av våld, hot och/eller andra påtryckningar mot medarbetare och relevanta rutiner anpassade efter arbetsplatsernas behov. För stöd i arbetet med att förebygga hot och våld har ”Riktlinjer mot hot och/eller våld i arbetsmiljön” tagits fram. När hot- och våldsincidenter sker ska detta rapporteras till örat mot marken så att händelserna kan inkluderas i det övergripande brottsförebyggande arbetet.

[10] Uittenbogaard, A.C. (2020). *BoTryggt2030: handboken för planering av säkra och trygga livsmiljöer.*
[11] Eslöv stad (https://eslovsstad.se/)
[12] Tryggare Sverige Avsiktsförklaring platssamverkan," Platssamverkan Eslövs Centrum, 2023-07-24

Demokrati
Vad gäller förtroendevalda i kommunen är de inte formellt anställda av kommunen och berörs därför inte av Arbetsmiljölagen (1 kap 2 § 1 st. AML) Förtroendevalda omfattas dock av kommunens försäkringsskydd i de fall man är under utövning av sitt politiska uppdrag. Detta innebär att våld, hot och andra påtryckningar mot förtroendevalda inte betecknas som en arbetsmiljöfråga enligt arbetsmiljölagen. Att kommunens förtroendevalda känner sig trygga och säkra är centralt för att den kommunala demokratin ska fungera.

Som stöd i arbetet ska riktlinjer för ”Otillåten påverkan av förtroendevalda” användas. Syftet är att skapa en tydlighet och fastställa ett gemensamt förhållningssätt mellan kommunen och de förtroendevalda för att på så sätt förebygga och motverka otillåten påverkan. Arbetet mot otillåten påverkan ska ske i nära samarbete med förtroendevalda och Polis.

Trygghetssamordnaren ska informeras om eventuella händelser riktade mot kommunens förtroendevalda för att samordna insatser mellan olika aktörer. Trygghetssamordnaren ska även bistå med förebyggande insatser i form av information och utbildning. Eftersom våld, hot och/eller andra påtryckningar mot förtroendevalda ytterst är ett angrepp mot demokratin, behöver kommunen ha god kännedom om förtroendevaldas utsatthet samt deras erfarenheter av hjälp- och stödinsatser.

Kommunikation
Kommunledningskontoret hanterar även frågor om kommunikation. På kommunens hemsida ska det finnas aktuell, relevant och anpassad information som rör frågor om säkerhet och trygghet kopplat till brott och ordningsstörningar. Det handlar dels om information gällande kommunens brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete, dels konkreta tips och råd till kommuninvånarna om hur de kan skydda sig mot brott. Vidare ska det på hemsidan finnas aktuell, relevant och målgruppsanpassad information till den som utsatts för brott, innehållande kontaktuppgifter till myndigheter och organisationer som erbjuder hjälp, stöd och skydd.

Kris- och beredskapsfrågor
På Kommunledningskontoret hanteras även frågor som rör kommunens krisberedskap, civilt försvar samt säkerhetsskydd. Dessa frågor kan i vissa avseenden tangera det brottsförebyggande arbetet, exempelvis när det kommer till hantering av våld, hot och/eller andra påtryckningar mot medarbetare/förtroendevalda, våldsbejakande extremism eller allvarliga händelser i skolmiljön (pågående dödligt våld, PDV).

Våldsbejakande extremism
Arbetet mot våldbejakande extremism (VBE) är en viktig del av det brottsförebyggande arbetet. Kommunens medarbetare ansvarar för att rapportera avidentifierade händelser med koppling till VBE till örat mot marken, och i aktuella fall även till socialtjänsten för vidare utredning och eventuella åtgärder.

En viktig förutsättning för att kommunens medarbetare ska rapportera om VBE till örat mot marken och socialtjänsten är att grundläggande

kunskaper om VBE finns. Trygghetssamordnaren ansvarar för att sprida kunskap om VBE inom kommunen samt vid behov genomföra riktade utbildningar. Trygghetssamordnaren ansvarar för att samordna arbetet mot våldsbejakande extremism.

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltning av allmän platsmark

En central aspekt i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet handlar om fysisk förvaltning. Att områden, platser och objekt hålls rena och i gott skick visar att kommunen bryr sig och har kontroll. En förutsättning för god förvaltning handlar om att säkerställa arbetssätt som underlättar att all skadegörelse rapporteras, polisanmäls samt avlägsnas snarast möjligt. Förvaltningsarbetet inom gata, trafik och park ska utgå från principerna inom BoTryggt2030.[13]

Parkering

Kommunen har enligt plan- och bygglagen (2010:900) stöd för att bestämma om parkeringsmöjligheter. Det handlar exempelvis om tillåten/otillåten parkering, hur parkeringsplatser ska utformas och var de får anläggas. Kommunerna har dessutom möjlighet att övervaka att parkeringsreglerna följs med stöd av lagen (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning. Båda delar kan få så väl brottsförebyggande som trygghetsskapande effekter.

Tillsyn

Kommunen ska genomföra tillsyn av så kallad miljöfarlig verksamhet som innefattar användning av mark, byggnader eller anläggningar som kan orsaka negativ påverkan på den yttre miljön och hälsan. Det kan röra sig om utsläpp till luft, mark eller vatten, buller, strålning, avfallshantering, kemikaliehantering med mera. Vidare ska kommunen utöva livsmedelstillsyn och hälsoskyddstillsyn, Tillsynsverksamheten utgör ett viktigt verktyg i arbetet mot organiserad brottslighet och kan störa verksamheter och företag som bidrar till osund konkurrens.

Servicenämnden

Fastighetsförvaltning

Servicenämnden (SeF) ansvarar för förvaltningen av kommunala fastigheter och mark vilket är en viktig del i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet. Väl underhållna fastigheter signalerar att kommunen värnar om den fysiska miljön och har kontroll över det som sker i området. Förvaltningen av de kommunala fastigheterna ska följa principerna inom BoTryggt2030.[14]

Byggprocessen

SeF ansvarar även för kommunala ny- och ombyggnadsprojekt genom sitt ansvar för lokalförsörjningsplanen. Vid ny- och ombyggnationer ska säkerhet och trygghet beaktas och principerna i handboken BoTryggt2030 tillämpas.[15]

[13] Uittenbogaard, A.C. (2020). *BoTryggt2030: handboken för planering av säkra och trygga livsmiljöer.*
[14] Ibid
[15] Ibid

Skalskydd i kommunala fastigheter
På förvaltningen hanteras vidare larm, kamerabevakning samt passersystem i kommunala fastigheter. Såväl inbrottslarm som kamerabevakning kan ha inverkan på brottsligheten, genom att dels ökar upptäcktsrisken, dels försvåra genomförandet av en brottslig gärning.

Verksamhet som överväger kamerabevakning ska alltid göra en konsekvensbedömning. Vid kamerabevakning ska särskilt bevakningsintresset vägas mot integritetsintresset. Som vägledning i arbetet med kamerabevakning har kommunen tagit fram kommunövergripande riktlinjer.[16]

På motsvarande sätt utgör passersystemen ett viktigt inslag i det säkerhetshöjande arbetet. Genom ett välutbyggt, anpassat och modernt passersystem kan risken för hot- och våldsincidenter mot medarbetare, elever, förtroendevalda med mera begränsas. Passersystemen behöver kompletteras med tydliga besöksrutiner som anpassas efter de olika verksamheternas förutsättningar och behov.

Användande av larm, kamerabevakning och passersystem bör i så stor utsträckning som möjligt beaktas tidigt i samband med ny- och ombyggnation av kommunala fastigheter.

Bevakningstjänster
Förvaltningen ansvarar för upphandling och samordning av kommunala bevakningstjänster. Kommunens trygghetssamordnare ska generellt konsulteras i frågor om bevakningstjänster för att säkerställa att frågor om säkerhet och trygghet kopplat till brott och ordningsstörningar beaktas på fullgott sätt.

Kontaktcenter
Personal vid kommunens Kontaktcenter ska ha kunskap och kompetens att bemöta och vägleda personer som utsatts för brott.

Barn- och familjenämnden och Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Fältverksamhet
Familjeenheten ansvarar för fältverksamheten där fältassistenter samverkar med bland annat skolor, fritidsgårdar och vårdnadshavare till ungdomar som befinner sig i riskzonen eller som önskar råd och stöd i olika frågor som rör tonårstiden. Verksamheten inkluderar såväl fältarbete i ungdomarnas miljöer kvällstid som placering och uppföljning av ungdomstjänst samt medling. Fältverksamheten utgör en viktig resurs i säkerhets- och trygghetsarbetet som behöver planeras och samordnas utifrån de behov som framkommer i bland annat örat mot marken.

Föräldrastöd
Familjeenheten erbjuder olika typer av föräldrastödjande insatser så som

[16] *Riktlinjer för kamerabevakning i Eslövs kommun*. Eslöv: Kommunledningskontoret

socialrådgivning, föräldragrupper samt öppen förskola.
Föräldrastödsinsatser är en central del i den sociala brottspreventionen där en viktig del handlar om att nå ut till så många föräldrar och barn i behov av stöd som möjligt.

ANDTS
Kommunen ska bedriva ett målinriktat och långsiktigt förebyggande arbete mot alkohol, narkotika, dopning, tobak och spel om pengar. Insatser för att skydda barn och unga mot eget och andras skadliga bruk och beroenden utgör grunden för det hälsofrämjande och förebyggande ANDTS-arbetet.

Socialtjänsten 0–18
Socialtjänsten 0–18 har ett särskilt ansvar för barn och unga och ska verka för goda uppväxtvillkor för Eslövs barn och ungdomar. Vidare har socialtjänsten 0–18 ett särskilt ansvar för att förhindra att barn och unga far illa. En viktig del i detta handlar om att erbjuda stöd till barn som bevittnat våld.

Skolor och förskolor
Varje skola i kommunen behöver ha god kunskap om elevers utsatthet och otrygghet, liksom den fysiska miljöns betydelse för brott och otrygghet. Detta kan uppnås genom exempelvis enkäter, elevdialoger och trygghetsvandringar. Kunskapen ska därefter ligga till grund för skolornas arbete med att förebygga, identifiera och hantera brott och otrygghet.

BoB – Barn och unga i organiserad brottslighet
Arbetet med unga individer som är involverade i eller riskerar att dras in i kriminella nätverk. Att arbeta med BoB är avgörande för kommunernas brottsförebyggande strategier eftersom tidiga insatser kan hindra unga från att utveckla en kriminell livsstil. Genom att identifiera riskfaktorer och erbjuda stöd och alternativa vägar kan kommuner minska kriminaliteten och skapa tryggare samhällen. Arbetet innefattar samverkan mellan olika aktörer som skola, socialtjänst, polis och fritidsverksamheter för att skapa en holistisk och effektiv strategi.

Kultur- och fritidsnämnden
I samband med planering av fritid- och kulturverksamheter samt förenings-, samlings- och idrottslokaler behöver ett jämställdhetsperspektiv beaktas. Detta är viktigt för att i så stor utsträckning som möjligt skapa målgruppsanpassade platser och aktiviteter.

Fritidsverksamhet
Kommunens fritidsverksamheter är centrala i arbetet för att erbjuda en meningsfull fritid för alla ungdomar. Detta förutsätter att verksamheten är strukturerad, planerad och bedrivs under ordnade former med kompetent personal. Den kommunala fritidsverksamheten är särskilt viktig för grupper som av olika anledningar har ett lägre deltagande i föreningslivet.

Föreningsliv
En viktig del i förvaltningens arbete handlar om att samverka och stödja föreningslivet. Detta är viktigt för att verka för en meningsfull fritid hos

kommuninvånarna. Viktigt är även att kontrollera att föreningar som mottar föreningsbidrag uppfyller de krav på föreningsstöd som kommunen ställer, så som demokratisk uppbyggnad. God samverkan mellan KoF och skolorna är även betydelsefullt för att främja att fler barn och unga får kunskap om och praktiskt stöd att delta i föreningslivet.

Offentlig utsmyckning
KoF arbetar med offentlig konstutsmyckning vilket innebär att förvaltningen kan inverka på gestaltningen av det offentliga rummet och därmed bidra till att skapa levande och attraktiva stadsrum.

Vård- och omsorgsnämnden

Socialtjänst över 18
Inom ramen för socialtjänsten ger förvaltningen råd, stöd och annat bistånd till familjer och enskilda som behöver det. Socialtjänsten ska särskilt beakta våldsutsattas och andra sårbara gruppers behov av hjälp, stöd och skydd. För att förebygga våld bedrivs ett våldspreventivt arbete som innebär ett fokus på våldsutövare. Kommunens arbete mot våld i nära relationer, inklusive hedersrelaterat våld beskrivs i separat riktlinje.[17]

Socialtjänsten arbetar även med olika former av missbruk och ska aktivt sörja för att den enskilde missbrukaren får den hjälp och vård som hen behöver för att komma ifrån missbruket.

Tillstånd alkohol och tobak
Tillståndshanteringen avseende alkohol och tobak innefattar såväl förebyggande åtgärder genom platsbesök som utbildning för anställda i bemötandefrågor.

Tillsyn alkohol och tobak
På kommunen faller uppgiften att se till att författningarna kring alkohol och tobak följs, vilket framgår av lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Lagen innebär bland annat att kommunen utövar tillsyn för att säkerställa att bestämmelsen om krav på tillstånd följs. Kommunen har även tillsynsansvar över de rökfria miljöerna.

Eslövs Bostads AB

Eslövs bostads AB (EBO) är ett kommunalt bostadsbolag som äger och förvaltar mer än 2 100 hyresbostäder i kommunens samtliga tätorter. I samverkan med kommunen och andra aktörer arbetar EBO för att motverka segregation och främja gemenskap och trygghet. Som kommunalt bostadsbolag har EBO ansvar för fastigheterna och i vissa fall för miljön däromkring. Detta skapar möjligheter att påverka exempelvis renhållning i och runt fastigheterna, att åtgärda skadegörelse och motverka störande beteenden från både de som bor i fastigheten och från besökare samt försköna miljön och skapa trivsel. EBO ska i sitt arbeta utgå från principerna i BoTryggt2030.

[17] Riktlinje för Eslövs kommuns arbete mot våld i nära relationer, 2019–2023

Avslutning

Ett effektivt brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete förutsätter ett långsiktigt, systematiskt och kunskapsbaserat säkerhets- och trygghetsarbete på såväl strategisk som operativ nivå. Vidare är det angeläget att arbetet genomsyrar hela den kommunala organisationen, och utgår från såväl situationell som social brottsprevention och inbegriper alla tre preventionsnivåer.

För att arbetet ska få genomslag i praktiken krävs att strategin kompletteras med en årlig åtgärdslista vars innehåll och inriktning baseras på aktuell lägesbild och en analys av de identifierade problemens orsaker. Det är först när relevanta brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder genomförs och systematiskt följs upp som utveckling blir möjlig och målet om ett säkrare och tryggare Eslöv kan förverkligas.

ESLÖVS KOMMUN

STRATEGI FÖR BROTTSFÖREBYGGANDE OCH TRYGGHETSSKAPANDE ARBETE I ESLÖVS KOMMUN

Dokumentet anger inriktningen för kommunens brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete

Strategi för brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete i Eslövs kommun är antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28. Strategin riktar sig till kommunala nämnder och bolag. Revideras senast augusti 2027. Kontaktperson: Trygghetssamordnaren, juridiska avdelningen, Kommunledningskontoret.

Innehåll

Inledning 3
Mål för kommunens trygghetsskapande arbete 3
Samverkan i det brottsförebyggande arbetet 4
Kommunens ansvar för det brottsförebyggande arbete 4
Avgränsningar 4
Jämställdhets- och barnrättsperspektiv 4
Definition av säkerhet och trygghet 4
Brottsförebyggande arbete 5
Trygghetsskapande arbete 5
Kunskapsbaserat arbete 6
Kartläggning 6
Lägesbilder 6
Orsaksanalys 6
Åtgärdslista och mål 6
Uppföljning 6
Ledning och styrning 7
Ansvarsfördelning 7
Kommunstyrelsens arbetsutskott 7
Brottsförebyggande styrgrupp 7
Brottsförebyggande arbetsgrupp 7
Kommunstyrelsen 8
Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden 10
Servicenämnden 10
Barn- och familjenämnden och Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 11
Kultur- och fritidsnämnden 12
Vård- och omsorgsnämnden 13
Eslövs Bostads AB 13
Avslutning 14

Inledning

Ökad trygghet är en tydlig prioritering i det politiska handlingsprogrammet.[1] Som inriktningsmål anges att Eslövs kommun ska vara en *inkluderande kommun där medborgarna känner trygghet genom livet*. Kommunen ska vidare erbjuda *attraktiva och trygga miljöer i staden, byarna och på landsbygden, där man trivs och utvecklas*.

Eslövs kommuns vision för 2025 är att vara *Skånes bästa kommun att bo och verka i*. Brott, otrygghet och våldsbejakande extremism finns dock även i Eslövs kommun. Detta ställer i sin tur krav på att kommunen bedriver ett långsiktigt, systematiskt och kunskapsbaserat brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete.

År 2019 gjordes en genomlysning av kommunens brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete.[2] Resultatet visade att kommunen saknade en långsiktig strategi i det brottsförebyggande arbetet. Eftersom kommunen även saknade en gemensam definition av begreppen säkerhet och trygghet innebar det att mål och insatser var svåra att mäta, följa upp och därmed försvårade ett kunskapsbaserat arbete. Ett annat resultat handlade om att etablerade samverkanskanaler fanns, men att dessa inte användes till fullo. Detta ledde till att arbetet inriktades på att hantera akuta händelser snarare än på åtgärder med möjlighet att förebygga brott och otrygghet.

En viktig del för att minska brottsligheten och öka tryggheten handlar om att säkerställa att kommunen har förmåga att bedriva ett professionellt, strukturerat och långsiktigt brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete. Detta förutsätter i sin tur att arbetet bedrivs på så väl strategisk som operativ nivå, i nära samverkan med andra aktörer.

Syftet med strategin är att ange inriktningen och övergripande organisation för kommunens brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete. En viktig utgångspunkt är de inriktningsmål som anges i det politiska handlingsprogrammet. Strategin innehåller även definition av centrala begrepp samt en beskrivning av olika kommunala verksamheters brottsförebyggande ansvar. Vidare beskrivs hur det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet struktureras.

Mål för kommunens trygghetsskapande arbete

Den politiska handlingsplanen anger inriktningsmål för hur kommunen ska arbeta. Nämnderna ansvarar för att utifrån inriktningsmålen fastställa konkreta uppföljningsbara effektmål. Kommunstyrelsen har fastställt följande två effektmål i det trygghetsskapande arbetet:

- *Andelen individer med ökad trygghet ökar*
- *Tryggheten ökar i såväl centralorten som i byarna och för landsbygden*

För att uppnå effektmålen ska en årlig åtgärdslista upprättas. Åtgärdslistan ska innehålla specifika, mätbara, avgränsade, realistiska

[1] *Handlingsprogram 2019–2022*. Eslöv: Eslövs kommun
[2] Genomlysningen genomfördes av stiftelsen Tryggare Sverige

samt tidsatta mål och klargöra resursbehov, ansvarsfördelning samt tidsramar för arbetet. Åtgärdslistan ska baseras på en årlig lägesbild avseende brott, ordningsstörningar och trygghet i Eslövs kommun.

Samverkan i det brottsförebyggande arbetet

Kommunen ska samarbeta med bland annat Polis, näringsliv, fastighetsbolag och ideella organisationer för att förebygga brott och öka tryggheten.

Eslövs kommuns säkerhets- och trygghetsarbete ska harmonisera med regerings nationella brottsförebyggande program, *Kommuner mot brott* [3], *Tillsammans mot brott*[4] samt Brottsförebyggande rådets, Polisens och SKR:s rekommendationer om hur ett kunskapsbaserat brottsförebyggande arbete ska bedrivas.[5]

Kommunens ansvar för det brottsförebyggande arbete

Kommunen har ett tydligt och lagstadgat ansvar för att arbeta systematiskt för att förebygga brott. Det framgår av lagen (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete

Kommunen ska regelbundet ta fram en lägesbild över brottsligheten, besluta om vilka åtgärder som behövs, samordna arbetet med andra lokala aktörer och ha en utsedd funktion som håller ihop det brottsförebyggande arbetet.

Avgränsningar

Denna strategi omfattar frågor om *säkerhet och trygghet kopplat till brott och ordningsstörningar*.

Jämställdhets- och barnrättsperspektiv

I säkerhets- och trygghetsarbetet ska ett jämställdhets och barnrättsperspektiv beaktas. Det innebär att alla verksamheter ska säkerställa likvärdig service och bemötande, likvärdig myndighetsutövning, likvärdig resursfördelning och en jämställd fördelning av makt och inflytande till alla kvinnor och män, flickor och pojkar oavsett bakgrund och tillhörighet. Kommunen ska även verka förebyggande mot destruktiva normer för att vara en säker och trygg plats för alla oavsett kön, etnicitet, sexuell läggning och religion.

Kommunen ska vara en säker och trygg plats att vistas på för såväl kvinnor som män, där flickor och pojkar ges lika stort utrymme, resurser och möjligheter i skolan och i fritidsverksamheten. Kommunen ska arbeta aktivt för att implementera FN:s konvention om barnets rättigheter.

Definition av säkerhet och trygghet

Utifrån aktuell forskning och beprövade erfarenheter kan begreppen säkerhet och trygghet kopplat till brott och ordningsstörningar definieras enligt följande:

Säkerhet handlar om den faktiska risken att utsättas för brott och

[3] SOU 2021:49. Kommuner mot brott

[4] Skr 2016/17:126. *Tillsammans mot brott - Ett nationellt brottsförebyggande program*. Stockholm: Justitiedepartementet

[5] Brå, Polisen, SKR (2020). *Samverkan i lokalt brottsförebyggande arbete.* Stockholm: Brå, Polisen och SKR

ordningsstörningar medan trygghet handlar om individens upplevelse av sin egen och andras säkerhet.

Det innebär att om den faktiska risken att utsättas för brott och ordningsstörningar är låg är säkerheten hög och om den faktiska risken att utsättas för brott och ordningsstörningar är hög är säkerheten låg.

En person som upplever risken för att utsättas för brott och ordningsstörning som låg är därmed trygg, medan en person som upplever risken att utsättas för brott och ordningsstörning som hög är följaktligen otrygg.

Utifrån ovanstående definition kan säkerhets- och trygghetsarbetet beskrivas som uppdelat på dels *brottsförebyggande* arbete med fokus på att öka säkerheten, dels *trygghetsskapande* arbete med fokus på att öka tryggheten.

Brottsförebyggande arbete

Brottsförebyggande arbete brukar delas upp i två delar. *Situationell brottsprevention* riktar in sig på att förändra den aktuella situationen eller platsen där brott begås, medan *social prevention* syftar till att minska människors brottsbenägenhet.

Det brottsförebyggande arbetet kan också delas in i tre nivåer. Primär brottsprevention är generella åtgärder som riktar sig till alla eller de flesta oavsett behov. Sekundär brottsprevention inriktas på grupper eller områden förknippade med större brottsrisker. Tertiär brottsprevention rör insatser mot individer eller platser med uttalade problem där syftet är att motverka en pågående negativ utveckling.

För att nå framgång i det brottsförebyggande arbetet är det viktigt att kombinera åtgärder inom alla tre nivåer samt att genomföra både sociala och situationella åtgärder.

Trygghetsskapande arbete

Utifrån definitionen av trygghet kan tre delar anses vara särskilt centrala: Känsla av kontroll, tillit till samhället/andra människor samt tilltron till ens egen förmåga att hantera brott.[6]

Faktorer som kan påverkar känslan av kontroll är till exempel social kontroll, överblickbarhet av det offentliga rummet, belysning, tydlighet mellan vad som är privat och vad som är offentligt samt information om möjligheter till hjälp och stöd till personer som utsatts för brott.

Tilliten till samhället och andra människor påverkas av många olika faktorer som utbildning, inkomst, hälsa, bemötande från myndighetspersoner samt föreningsdeltagande.[7, 8] Även förvaltning och skötsel av bostadsområden, bostäder, kollektivtrafik samt bemötande och stöd till brottsdrabbade har betydelse för människors tillit.[9]

[6] Uittenbogaard, A.C. (2020). *BoTryggt2030: handboken för planering av säkra och trygga livsmiljöer*.
[7] Putnam, Robert D. (2001). *Den ensamme bowlaren: den amerikanska medborgarandans upplösning och förnyelse*.
[8] Grosse, Julia (2012). *Kommer tid kommer tillit? Unga vuxnas och medelålders erfarenheter.* Stockholm: Stockholms universitet
[9] Uittenbogaard, A.C. (2020). *BoTryggt2030: handboken för planering av säkra och trygga livsmiljöer*.

Tilltron till ens egen förmåga att förhindra och hantera brott kan påverkas genom ett långsiktigt socialt främjande och förebyggande arbete med fokus på bland annat uppväxtförhållanden, enskilda personers fysiska eller psykiska funktionsnedsättning och socioekonomiska förhållanden.

Kunskapsbaserat arbete

En förutsättning för att minska brottligheten och öka tryggheten i kommunen är att arbetet utgår från ett kunskapsbaserat arbetssätt och bedrivs både på kort och lång sikt. Enligt lagen om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete ska arbetet innefatta följande delmoment: kartläggning, lägesbild, orsaksanalys samt åtgärdsplaner

Kartläggning

Kartläggning innebär en kontinuerlig, systematisk informationsinsamling om brott, ordningsstörningar och otrygghetsskapande händelser. Kommunen ska använda relevanta informationskällor i kartläggningen.

Lägesbilder

En lägesbild beskriver den aktuella brotts- och trygghetssituationen genom att sammanfatta *vad som sker, var och när det sker, hur det går till och vilka som drabbas*. Den bygger på fakta, statistik och lokal kunskap och används som underlag för analys och åtgärder.

Orsaksanalys

Med utgångspunkt i de problem som identifierats i lägesbilden ska en orsaksanalys genomföras. Syftet är att undersöka möjliga förklaringar till att brott sker vid en viss tid och plats. Orsaksanalysen utgår från relevanta kriminologiska perspektiv.

Åtgärdslista och mål

En årlig åtgärdslista utgör en sammanställning över identifierade problem samt deras troliga orsaker. Vidare beskriver listan vilka aktiviteter som ska genomföras med tillhörande mål.

Uppföljning

Åtgärdslistan följs upp av den brottsförebyggande arbetsgruppen. Uppföljningen presenteras för både den brottsförebyggande styrgruppen och för kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ledning och styrning

Ansvarsfördelning

Eslövs kommuns brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete ska genomsyra hela den kommunala organisationen. Samtliga kommunala nämnder och bolag spelar därför en viktig roll, även om förutsättningar, arbetssätt samt ansvarsfördelning varierar mellan verksamheterna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) har uppsikt över det brottsförebyggande arbetet och får löpande information från arbetsgruppen och styrgruppen om hur arbetet fortgår. Arbetsutskottet ansvarar för att kontinuerligt rapportera om det brottsförebyggande arbetet till kommunfullmäktige.

Brottsförebyggande styrgrupp

Den brottsförebyggande styrgruppen leder det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet. Styrgruppen består av chefer med beslutsmandat från kommunens samtliga förvaltningar. Styrgruppen adjungerar in deltagare utifrån behov från externa såväl som interna organisationer och funktioner, där Polisen är ett exempel på extern organisation.

Brottsförebyggande arbetsgrupp

Den brottsförebyggande arbetsgruppen samordnar det operativa arbetet. Gruppen tar fram lägesbild, orsaksanalys och åtgärdsplan och presenterar detta för den brottsförebyggande styrgruppen. Efter beslut presenterar arbetsgruppen arbetet för den kommunstyrelsens arbetsutskott. Arbetsgruppen följer upp genomförandet och återrapporterar vid behov till den brottsförebyggande styrgruppen.

Kommunstyrelsen

Plan- och exploatering

Den fysiska utformningen av livsmiljöer har stor inverkan på säkerhet och trygghet. Plan- och exploateringsarbetet ska utgå från principerna i handboken/digitala verktyget BoTryggt2030.[10] vilket utgör en konkretisering av målen i Agenda 2030 och innehåller riktlinjer och checklistor för planering av säkra och trygga livsmiljöer. Principerna utgår från kunskap om situationell brottsprevention.

Tillsyn plan- och bygglagen

Inom ramen för plan- och bygglagen (PBL) utövar kommunen tillsyn över fastigheter, lokaler och mark. Arbetet är viktigt för att säkerställa att fastigheter, lokaler och områden som finns i kommunen har godkända bygglov och är upprättade på ett sätt som är säkert.

Lokalförsörjning

Säkerhet och trygghet ska även beaktas i samband med kommunens arbete med lokalförsörjning. Vid alla ny- och tillbyggnader av kommunens fastigheter ska frågor om säkerhet och trygghet belysas. Principerna i handboken BoTryggt2030 ska tillämpas även här.

Näringsliv

Näringslivet spelar en viktig roll i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet. Ett aktivt näringsliv kan bidra till att skapa säkra, trygga och attraktiva stadskärnor. Tillsammans med kommun, Polis och civilsamhället kan näringsidkare och fastighetsägare arbeta med så kallad platssamverkan som innebär en fristående, icke-vinstdrivande organisation, där aktörerna tar gemensamt ansvar för ett lokalt avgränsat område. Arbetet handlar om att skapa en levande och attraktiv miljö genom att ta ansvar för renhållning, säkerhet, planteringar, evenemang, design, belysning, förtäring etc. på ett avgränsat geografiskt område. Eslöv stad[11] (tidigare nämnt Eslövs stadskärneförening) samt platssamverkan[12], är ett exempel på platssamverkan där fastighetsägare, Eslövs kommun och näringsidkare i centrum har gått samman i en gemensam organisation för att skapa ett aktivt och attraktivt centrum att leva, verka och konsumera i.

Arbetsmiljö

Våld, hot och/eller andra påtryckningar mot medarbetare hanteras inom ramen för det ordinarie arbetsmiljöansvaret som tillfaller respektive verksamhet. Det är viktigt att det inom kommunen finns god kännedom om förekomsten av våld, hot och/eller andra påtryckningar mot medarbetare och relevanta rutiner anpassade efter arbetsplatsernas behov. För stöd i arbetet med att förebygga hot och våld har ”Riktlinjer mot hot och/eller våld i arbetsmiljön” tagits fram. När hot- och våldsincidenter sker ska detta rapporteras till örat mot marken så att händelserna kan inkluderas i det övergripande brottsförebyggande arbetet.

[10] Uittenbogaard, A.C. (2020). *BoTryggt2030: handboken för planering av säkra och trygga livsmiljöer.*
[11] Eslöv stad (https://eslovsstad.se/)
[12] Tryggare Sverige Avsiktsförklaring platssamverkan," Platssamverkan Eslövs Centrum, 2023-07-24

Demokrati
Vad gäller förtroendevalda i kommunen är de inte formellt anställda av kommunen och berörs därför inte av Arbetsmiljölagen (1 kap 2 § 1 st. AML) Förtroendevalda omfattas dock av kommunens försäkringsskydd i de fall man är under utövning av sitt politiska uppdrag. Detta innebär att våld, hot och andra påtryckningar mot förtroendevalda inte betecknas som en arbetsmiljöfråga enligt arbetsmiljölagen. Att kommunens förtroendevalda känner sig trygga och säkra är centralt för att den kommunala demokratin ska fungera.

Som stöd i arbetet ska riktlinjer för ”Otillåten påverkan av förtroendevalda” användas. Syftet är att skapa en tydlighet och fastställa ett gemensamt förhållningssätt mellan kommunen och de förtroendevalda för att på så sätt förebygga och motverka otillåten påverkan. Arbetet mot otillåten påverkan ska ske i nära samarbete med förtroendevalda och Polis.

Trygghetssamordnaren ska informeras om eventuella händelser riktade mot kommunens förtroendevalda för att samordna insatser mellan olika aktörer. Trygghetssamordnaren ska även bistå med förebyggande insatser i form av information och utbildning. Eftersom våld, hot och/eller andra påtryckningar mot förtroendevalda ytterst är ett angrepp mot demokratin, behöver kommunen ha god kännedom om förtroendevaldas utsatthet samt deras erfarenheter av hjälp- och stödinsatser.

Kommunikation
Kommunledningskontoret hanterar även frågor om kommunikation. På kommunens hemsida ska det finnas aktuell, relevant och anpassad information som rör frågor om säkerhet och trygghet kopplat till brott och ordningsstörningar. Det handlar dels om information gällande kommunens brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete, dels konkreta tips och råd till kommuninvånarna om hur de kan skydda sig mot brott. Vidare ska det på hemsidan finnas aktuell, relevant och målgruppsanpassad information till den som utsatts för brott, innehållande kontaktuppgifter till myndigheter och organisationer som erbjuder hjälp, stöd och skydd.

Kris- och beredskapsfrågor
På Kommunledningskontoret hanteras även frågor som rör kommunens krisberedskap, civilt försvar samt säkerhetsskydd. Dessa frågor kan i vissa avseenden tangera det brottsförebyggande arbetet, exempelvis när det kommer till hantering av våld, hot och/eller andra påtryckningar mot medarbetare/förtroendevalda, våldsbejakande extremism eller allvarliga händelser i skolmiljön (pågående dödligt våld, PDV).

Våldsbejakande extremism
Arbetet mot våldbejakande extremism (VBE) är en viktig del av det brottsförebyggande arbetet. Kommunens medarbetare ansvarar för att rapportera avidentifierade händelser med koppling till VBE till örat mot marken, och i aktuella fall även till socialtjänsten för vidare utredning och eventuella åtgärder.

En viktig förutsättning för att kommunens medarbetare ska rapportera om VBE till örat mot marken och socialtjänsten är att grundläggande

kunskaper om VBE finns. Trygghetssamordnaren ansvarar för att sprida kunskap om VBE inom kommunen samt vid behov genomföra riktade utbildningar. Trygghetssamordnaren ansvarar för att samordna arbetet mot våldsbejakande extremism.

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltning av allmän platsmark

En central aspekt i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet handlar om fysisk förvaltning. Att områden, platser och objekt hålls rena och i gott skick visar att kommunen bryr sig och har kontroll. En förutsättning för god förvaltning handlar om att säkerställa arbetssätt som underlättar att all skadegörelse rapporteras, polisanmäls samt avlägsnas snarast möjligt. Förvaltningsarbetet inom gata, trafik och park ska utgå från principerna inom BoTryggt2030.[13]

Parkering

Kommunen har enligt plan- och bygglagen (2010:900) stöd för att bestämma om parkeringsmöjligheter. Det handlar exempelvis om tillåten/otillåten parkering, hur parkeringsplatser ska utformas och var de får anläggas. Kommunerna har dessutom möjlighet att övervaka att parkeringsreglerna följs med stöd av lagen (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning. Båda delar kan få så väl brottsförebyggande som trygghetsskapande effekter.

Tillsyn

Kommunen ska genomföra tillsyn av så kallad miljöfarlig verksamhet som innefattar användning av mark, byggnader eller anläggningar som kan orsaka negativ påverkan på den yttre miljön och hälsan. Det kan röra sig om utsläpp till luft, mark eller vatten, buller, strålning, avfallshantering, kemikaliehantering med mera. Vidare ska kommunen utöva livsmedelstillsyn och hälsoskyddstillsyn, Tillsynsverksamheten utgör ett viktigt verktyg i arbetet mot organiserad brottslighet och kan störa verksamheter och företag som bidrar till osund konkurrens.

Servicenämnden

Fastighetsförvaltning

Servicenämnden (SeF) ansvarar för förvaltningen av kommunala fastigheter och mark vilket är en viktig del i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet. Väl underhållna fastigheter signalerar att kommunen värnar om den fysiska miljön och har kontroll över det som sker i området. Förvaltningen av de kommunala fastigheterna ska följa principerna inom BoTryggt2030.[14]

Byggprocessen

SeF ansvarar även för kommunala ny- och ombyggnadsprojekt genom sitt ansvar för lokalförsörjningsplanen. Vid ny- och ombyggnationer ska säkerhet och trygghet beaktas och principerna i handboken BoTryggt2030 tillämpas.[15]

[13] Uittenbogaard, A.C. (2020). *BoTryggt2030: handboken för planering av säkra och trygga livsmiljöer.*
[14] Ibid
[15] Ibid

Skalskydd i kommunala fastigheter
På förvaltningen hanteras vidare larm, kamerabevakning samt passersystem i kommunala fastigheter. Såväl inbrottslarm som kamerabevakning kan ha inverkan på brottsligheten, genom att dels ökar upptäcktsrisken, dels försvåra genomförandet av en brottslig gärning.

Verksamhet som överväger kamerabevakning ska alltid göra en konsekvensbedömning. Vid kamerabevakning ska särskilt bevakningsintresset vägas mot integritetsintresset. Som vägledning i arbetet med kamerabevakning har kommunen tagit fram kommunövergripande riktlinjer.[16]

På motsvarande sätt utgör passersystemen ett viktigt inslag i det säkerhetshöjande arbetet. Genom ett välutbyggt, anpassat och modernt passersystem kan risken för hot- och våldsincidenter mot medarbetare, elever, förtroendevalda med mera begränsas. Passersystemen behöver kompletteras med tydliga besöksrutiner som anpassas efter de olika verksamheternas förutsättningar och behov.

Användande av larm, kamerabevakning och passersystem bör i så stor utsträckning som möjligt beaktas tidigt i samband med ny- och ombyggnation av kommunala fastigheter.

Bevakningstjänster
Förvaltningen ansvarar för upphandling och samordning av kommunala bevakningstjänster. Kommunens trygghetssamordnare ska generellt konsulteras i frågor om bevakningstjänster för att säkerställa att frågor om säkerhet och trygghet kopplat till brott och ordningsstörningar beaktas på fullgott sätt.

Kontaktcenter
Personal vid kommunens Kontaktcenter ska ha kunskap och kompetens att bemöta och vägleda personer som utsatts för brott.

Barn- och familjenämnden och Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Fältverksamhet
Familjeenheten ansvarar för fältverksamheten där fältassistenter samverkar med bland annat skolor, fritidsgårdar och vårdnadshavare till ungdomar som befinner sig i riskzonen eller som önskar råd och stöd i olika frågor som rör tonårstiden. Verksamheten inkluderar såväl fältarbete i ungdomarnas miljöer kvällstid som placering och uppföljning av ungdomstjänst samt medling. Fältverksamheten utgör en viktig resurs i säkerhets- och trygghetsarbetet som behöver planeras och samordnas utifrån de behov som framkommer i bland annat örat mot marken.

Föräldrastöd
Familjeenheten erbjuder olika typer av föräldrastödjande insatser så som

[16] *Riktlinjer för kamerabevakning i Eslövs kommun*. Eslöv: Kommunledningskontoret

socialrådgivning, föräldragrupper samt öppen förskola.
Föräldrastödsinsatser är en central del i den sociala brottspreventionen där en viktig del handlar om att nå ut till så många föräldrar och barn i behov av stöd som möjligt.

ANDTS
Kommunen ska bedriva ett målinriktat och långsiktigt förebyggande arbete mot alkohol, narkotika, dopning, tobak och spel om pengar. Insatser för att skydda barn och unga mot eget och andras skadliga bruk och beroenden utgör grunden för det hälsofrämjande och förebyggande ANDTS-arbetet.

Socialtjänsten 0–18
Socialtjänsten 0–18 har ett särskilt ansvar för barn och unga och ska verka för goda uppväxtvillkor för Eslövs barn och ungdomar. Vidare har socialtjänsten 0–18 ett särskilt ansvar för att förhindra att barn och unga far illa. En viktig del i detta handlar om att erbjuda stöd till barn som bevittnat våld.

Skolor och förskolor
Varje skola i kommunen behöver ha god kunskap om elevers utsatthet och otrygghet, liksom den fysiska miljöns betydelse för brott och otrygghet. Detta kan uppnås genom exempelvis enkäter, elevdialoger och trygghetsvandringar. Kunskapen ska därefter ligga till grund för skolornas arbete med att förebygga, identifiera och hantera brott och otrygghet.

BoB – Barn och unga i organiserad brottslighet
Arbetet med unga individer som är involverade i eller riskerar att dras in i kriminella nätverk. Att arbeta med BoB är avgörande för kommunernas brottsförebyggande strategier eftersom tidiga insatser kan hindra unga från att utveckla en kriminell livsstil. Genom att identifiera riskfaktorer och erbjuda stöd och alternativa vägar kan kommuner minska kriminaliteten och skapa tryggare samhällen. Arbetet innefattar samverkan mellan olika aktörer som skola, socialtjänst, polis och fritidsverksamheter för att skapa en holistisk och effektiv strategi.

Kultur- och fritidsnämnden
I samband med planering av fritid- och kulturverksamheter samt förenings-, samlings- och idrottslokaler behöver ett jämställdhetsperspektiv beaktas. Detta är viktigt för att i så stor utsträckning som möjligt skapa målgruppsanpassade platser och aktiviteter.

Fritidsverksamhet
Kommunens fritidsverksamheter är centrala i arbetet för att erbjuda en meningsfull fritid för alla ungdomar. Detta förutsätter att verksamheten är strukturerad, planerad och bedrivs under ordnade former med kompetent personal. Den kommunala fritidsverksamheten är särskilt viktig för grupper som av olika anledningar har ett lägre deltagande i föreningslivet.

Föreningsliv
En viktig del i förvaltningens arbete handlar om att samverka och stödja föreningslivet. Detta är viktigt för att verka för en meningsfull fritid hos

kommuninvånarna. Viktigt är även att kontrollera att föreningar som mottar föreningsbidrag uppfyller de krav på föreningsstöd som kommunen ställer, så som demokratisk uppbyggnad. God samverkan mellan KoF och skolorna är även betydelsefullt för att främja att fler barn och unga får kunskap om och praktiskt stöd att delta i föreningslivet.

Offentlig utsmyckning
KoF arbetar med offentlig konstutsmyckning vilket innebär att förvaltningen kan inverka på gestaltningen av det offentliga rummet och därmed bidra till att skapa levande och attraktiva stadsrum.

Vård- och omsorgsnämnden

Socialtjänst över 18
Inom ramen för socialtjänsten ger förvaltningen råd, stöd och annat bistånd till familjer och enskilda som behöver det. Socialtjänsten ska särskilt beakta våldsutsattas och andra sårbara gruppers behov av hjälp, stöd och skydd. För att förebygga våld bedrivs ett våldspreventivt arbete som innebär ett fokus på våldsutövare. Kommunens arbete mot våld i nära relationer, inklusive hedersrelaterat våld beskrivs i separat riktlinje.[17]

Socialtjänsten arbetar även med olika former av missbruk och ska aktivt sörja för att den enskilde missbrukaren får den hjälp och vård som hen behöver för att komma ifrån missbruket.

Tillstånd alkohol och tobak
Tillståndshanteringen avseende alkohol och tobak innefattar såväl förebyggande åtgärder genom platsbesök som utbildning för anställda i bemötandefrågor.

Tillsyn alkohol och tobak
På kommunen faller uppgiften att se till att författningarna kring alkohol och tobak följs, vilket framgår av lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Lagen innebär bland annat att kommunen utövar tillsyn för att säkerställa att bestämmelsen om krav på tillstånd följs. Kommunen har även tillsynsansvar över de rökfria miljöerna.

Eslövs Bostads AB

Eslövs bostads AB (EBO) är ett kommunalt bostadsbolag som äger och förvaltar mer än 2 100 hyresbostäder i kommunens samtliga tätorter. I samverkan med kommunen och andra aktörer arbetar EBO för att motverka segregation och främja gemenskap och trygghet. Som kommunalt bostadsbolag har EBO ansvar för fastigheterna och i vissa fall för miljön däromkring. Detta skapar möjligheter att påverka exempelvis renhållning i och runt fastigheterna, att åtgärda skadegörelse och motverka störande beteenden från både de som bor i fastigheten och från besökare samt försköna miljön och skapa trivsel. EBO ska i sitt arbeta utgå från principerna i BoTryggt2030.

[17] Riktlinje för Eslövs kommuns arbete mot våld i nära relationer, 2019–2023

Avslutning

Ett effektivt brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete förutsätter ett långsiktigt, systematiskt och kunskapsbaserat säkerhets- och trygghetsarbete på såväl strategisk som operativ nivå. Vidare är det angeläget att arbetet genomsyrar hela den kommunala organisationen, och utgår från såväl situationell som social brottsprevention och inbegriper alla tre preventionsnivåer.

För att arbetet ska få genomslag i praktiken krävs att strategin kompletteras med en årlig åtgärdslista vars innehåll och inriktning baseras på aktuell lägesbild och en analys av de identifierade problemens orsaker. Det är först när relevanta brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder genomförs och systematiskt följs upp som utveckling blir möjlig och målet om ett säkrare och tryggare Eslöv kan förverkligas.

ESLÖVS KOMMUN

KS 2026/215

2026-04-17

Rikard Fogelström
rikard.fogelstrom@eslov.se

Kommunstyrelsen

Upphävande av beslut avseende organisering och styrning av det trygghetsskapande och brottsförebyggande arbetet

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen upphäver beslutet från den 13 mars 2023, § 51, avseende organisering och styrning av det trygghetsskapande och brottsförebyggande arbetet i kommunen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 13 mars 2023 om en viss ordning för trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete.

Strategin för trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete har sedan dess reviderats (KS.2024.660 § 86), och ett nytt arbete med revidering av strategin pågår. Beslutet från 2023 har dock inte upphävts.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll 2023-03-13, § 51

Beredning

I och med att kommunfullmäktige antog den nu aktuella strategin blev beslutet från 2023 obsolet och borde ha upphävts. I samband med att en ny revidering av strategin nu kommer upp för beslut är det därmed lämpligt att upphäva beslutet från 2023.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Eva Hallberg
Kommundirektör

Susanna Karlsson
Avdelningschef

§ 51 **KS.2022.0509**

Organisering och styrning av det trygghetsskapande- och brottsförebyggande arbetet i kommunen

Ärendebeskrivning

Utifrån bland annat en förväntad ny lagstiftning på området, finns det ett behov att se över och besluta om organisering och styrning av det trygghetsskapande- och brottsförebyggande arbetet i kommunen. I december 2022 fick därför Kommunledningskontoret i uppdrag att utreda och ge förslag kring ny organisering och styrning av kommunens arbete med frågorna. Utredningen ska behandlas av kommunstyrelsen senast i mars 2023.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Organisering och styrning av kommunens trygghetsskapande- och brottsförebyggande arbete
- Kommunstyrelsens beslut § 250, 2022 Organisering och styrning av det trygghetsskapande- och brottsförebyggande arbetet i kommunen

Beredning

I regeringens förslag till ny lag, 2022/23:43 Kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete, som föreslås träda i kraft den 1 juli 2023, ska kommunerna ta fram en lägesbild över brottsligheten och utifrån denna ta ställning till behovet av åtgärder och besluta om en åtgärdsplan.

I förslaget står också att kommunstyrelsen ska, om kommunfullmäktige inte beslutar annat, ansvara för ledningen av kommunens brottsförebyggande arbete och för att rapportera till kommunfullmäktige om arbetet. Kommunernas samordningsansvar bör omfatta att verka för att strategiska brottsförebyggande frågor hanteras av närmast berörda aktörer i ett forum – ett strategiskt råd – för brottsförebyggande arbete och man menar vidare att kommunerna även ska inrätta en samordningsfunktion för brottsförebyggande frågor. För att dialogen som förs i sådant råd ska bli så meningsfull som möjligt behöver det också finnas tydliga kanaler från rådet och vidare in i respektive deltagarorganisation. För att bidra till detta bör rådet bestå av representanter för ledningsfunktioner

I Eslöv finns det redan en samordningsfunktion i form av kommunens trygghetssamordnare. Denna funktion är placerad på juridiska avdelningen på Kommunledningskontoret, där även exempelvis kommunens informationssäkerhetssamordnare och två beredskapssamordnare är placerade, vilket ger goda synergieffekter i arbetet.

Fram till valet 2022 har Rådet för Trygghet och Hälsa till viss del fungerat som en samlande kraft för trygghetsfrågorna i kommunen. Detta råd har dock inte haft mandat att styra arbetet på det sätt som beskrivs i det nya lagförslaget och därför föreslår Kommunledningskontoret att kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU), bör utgöra politisk styrgrupp för kommunens trygghetsskapande- och brottsförebyggande arbete framöver. I samband med en sådan förändring föreslår Kommunledningskontoret även att Rådet för Trygghet och Hälsa, som inrättats av kommunstyrelsen (Kommunstyrelsens beslut § 37, 2007) avvecklas.

För att det som diskuteras och beslutas om i den nya politiska styrgruppen (KSAU) ska få fäste i hela den kommunala organisationen föreslår Kommunledningskontoret att en styrgrupp bestående av chefer med beslutsmandat från kommunens samtliga förvaltningar tillsätts. Gruppen bör också vid behov kunna adjungera in deltagare från externa såväl som interna organisationer och funktioner, där polisen är exempel på extern organisation och ansvarig för kommunens säkerhet gällande fastigheter är exempel på intern funktion.

Beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att avveckla Rådet för Trygghet och Hälsa.

- Kommunstyrelsen beslutar att utse kommunstyrelsens arbetsutskott till strategisk styrgrupp för det trygghetsskapande- och brottsförebyggande arbetet i kommunen.

- Kommunstyrelsen beslutar att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ansvara för att sätta samman och leda kommunens styrgrupp för trygghetsskapande- och brottsförebyggande arbete.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder
Polisen

ESLÖVS KOMMUN

KS 2026/110

2026-03-11
Susanna Karlsson
+4641362853
susanna.karlsson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Yttrande över remiss gällande ny avgiftsmodell för kommunalförbundet Sydarkiveras bastjänster

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt och skicka det till kommunalförbundet Sydarkivera

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun är sedan 2018 medlemmar i kommunalförbundet Sydarkivera. I förbundets bastjänster ingår digitalt långtidsbevarande av arkivmaterial, tillsyn i enlighet med arkivlagen och råd och stöd till medlemmarna i frågor som rör digitalt långtidsbevarande. Sedan förbundet grundades 2015 har dessa bastjänster finansierats genom en linjär medlemsavgift om 27 kronor per kommuninvånare och år. Avgiften har inte justerats sedan starten. Under samma period har förbundet vuxit från 11 till 42 medlemmar (41 kommuner och Region Blekinge) och indexregleringar eller andra höjningar av avgiften har med anledningar av detta också kunnat undvikas.

Kommunalförbundet har dock i samband med budgetarbetet de senaste åren noterat en snedfördelning mellan medlemskommunerna i fråga om det ianspråktagande av resurser som större respektive mindre kommuner står för. Kommunalförbundet föreslår därför en ny modell för medlemsavgiften som kombinerar en fast grundavgift per medlem med en rörlig, avtagande avgift per invånare. Syftet med ett nytt sätt att beräkna medlemsavgiften är att säkerställa långsiktigheten i bevarandet av den digitala arkivinformationen, öka den ekonomiska stabiliteten över tiden och samtidigt säkerställa en resurseffektiv verksamhet där kostnaderna kan hållas på en fortsatt låg nivå.

Förslaget innebär att medlemsavgiften för bastjänster delas i två komponenter:

- A. Grundavgift per medlem (fast del).
- B. Rörlig avgift per invånare i trappsteg (avtagande marginalavgift).

Grundavgiften avser att täcka de kostnader som i huvudsak är kopplade till att en ny medlem tillkommer (administration, samordning, samråd, styrning samt vissa medlemsnära processer) och speglar de verksamhetsprocesser som inte följer invånarantal linjärt.

Den rörliga delen speglar att vissa kostnader i praktiken samvarierar med kommunens storlek, men med avtagande marginalkostnad när invånarantalet ökar. Modellen bygger därför på intervall där en viss avgift per invånare gäller inom respektive intervall och bygger på nuvarande verksamhet. Det blir förbundsfullmäktige som fastställer den rörliga avgiften årligen i samband med behandlingen av budget.

Grundavgiften kommer att höjas stegvis under en 10-årsperiod från 100t kronor till 200t kronor. Den nya förbundsavgiften beräknas införas tidigast den 1 januari 2028.

Beslutsunderlag
Protokollsutdrag från Sydarkiveras förbundsstyrelse 27 februari 2026
Remissunderlag Ny avgiftsmodell för Kommunalförbundet Sydarkiveras bastjänster
Bilagor 1-5 Remiss förändrad medlemsavgift över tiden

Beredning
Eslövs kommun har sedan kommunen inträdet i kommunalförbundet Sydarkivera haft stor nytta av förbundets tjänster. Kommunen levererar löpande vissa typer av handlingar bland annat skolhälsovårdsjournaler till deras bevarandeplattform/ digitala långtidsbevarande. Det är därför av största vikt för kommunen att kommunalförbundet har en god ekonomisk stabilitet och en resurseffektiv verksamhet.

Eslövs kommun kommer förutom grundavgiften på 100t kronor det första året efter den nya avgiftens införande betala 20 kr per invånare upp till 10 000 invånare, 19, 50 kronor per invånare mellan 10 000 och 20 000 invånare, 19 kr per invånare mellan 20 000 och 30 000 invånare och 18,50 per invånare mellan 30 000 och 40 000 invånare. (Det vill säga avgiften per invånare minskar i takt med att antalet invånare i kommunen ökar.) Detta leder till en medlemsavgift på 779 276 kronor det första året då den nya avgiftsmodellen införts, vilket är en minskning med 168 316 kronor jämfört med avgiften i nuläget.

Med utgångspunkt från nuvarande befolkningssiffror kommer avgiften 10 år efter att den nya avgiften har trätt i kraft vara 869 276 kronor, vilket är en minskning med 78 316 kronor jämfört med dagens avgift. Hade avgiften i stället indexuppräknats, med oförändrad avgiftsmodell, hade Eslövs

kommun fått betala 1 326 629 kronor, en ökning med 379 037 kronor jämfört med nuvarande avgift.

Om befolkningsökningen i Eslövs kommun fortsätter i samma takt som hitintills beräknar våra ekonomer att ändringen i finansieringsmodell för kommunalförbundet kommer att kostnadsneutral för kommunen.

Kommunalförbundet kommer att få en tillfällig budgetminskning med införandet av den nya avgiftsmodellen, dock kommer den dock i slutänden att leda till att budgeten ökar.

Att Eslövs kommun, som en av de befolkningsmässigt största kommunerna i förbundskretsen, får en minskad eller oförändrad medlemsavgift med den nya beräkningsmodellen gör att Eslövs kommun ställer sig positiva till kommunalförbundets nya modell för att beräkna medlemsavgift.

Beslutet skickas till
Kommunalförbundet Sydarkivera

Eva Hallberg
kommundirektör

Susanna Karlsson
avdelningschef

Förbundsstyrelsen 2026-02-27

§ 6

Differentierad medlemsavgift

SARK/2024:280

Beslut
Förbundsstyrelsen beslutar
att skicka ut beslutsunderlag i fråga om förändring av medlemsavgifterna för kommunalförbundet Sydarkivera på remiss till förbundsmedlemmarna.

Svar på remissen ska vara inkomna senast den 2026-06-30.

Sammanfattning
Sydarkiveras medlemsavgift för bastjänsterna har varit oförändrad sedan förbundet startade 2015 och har efter ett beslut i förbundsstyrelsen varit föremål för en översyn. Översynen har genomförts av en arbetsgrupp bestående av presidierna i Sydarkiveras förbundsfullmäktige och förbundsstyrelse, därtill har ett antal tjänstepersoner i form av förbundschef, förbundsjurist, ekonom och bevarandestrateg medverkat.

Beslutsordning
Per Ribacke (S), Magnus Arvidsson (M), Christer Caesar (KD) och Nina Vissing (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse
Rapport/förändringsunderlag differentierad medlemsavgift

Beslut ska skickas till
Förbundsmedlemmar
Förbundets revisorer

Bilaga 1, Avgifter år 1 (2028 förslag)

Medlem	Invånare	Avgift_Nu	START	NY AVG år 1	BROMS	Diff idag
Region Blekinge	156 880	2 493 480		2 493 480		0
Karlskrona	66 171	1 786 617	100 000	1 329 907		-456 710
Hässleholm	51 990	1 403 730	100 000	1 084 825		-318 905
Vellinge	37 829	1 021 383	100 000	829 837		-191 547
Eslöv	35 096	947 592	100 000	779 276		-168 316
Katrineholm	34 063	919 701	100 000	760 166		-159 536
Karlshamn	31 680	855 360	100 000	716 080		-139 280
Ronneby	28 740	775 980	100 000	661 060		-114 920
Ljungby	28 289	763 803	100 000	652 491		-111 312
Staffanstorp	27 435	740 745	100 000	636 265		-104 480
Lomma	27 400	739 800	100 000	635 600		-104 200
Oskarshamn	26 829	724 383	100 000	624 751		-99 632
Nybro	19 634	530 118	100 000	487 863		-42 255
Alvesta	19 760	533 520	100 000	490 320		-43 200
Höör	17 647	476 469	100 000	449 117		-27 353
Sölvesborg	17 413	470 151	100 000	444 554		-25 598
Mörbylånga	16 345	441 315	100 000	423 728		-17 588
Vimmerby	15 372	415 044	100 000	404 754		-10 290
Flen	15 212	410 724	100 000	401 634		-9 090
Trosa	14 901	402 327	100 000	395 570		-6 758
Östra Göinge	13 762	371 574	100 000	373 359		1 785
Hultsfred	13 564	366 228	100 000	369 498		3 270
Mönsterås	12 991	350 757	100 000	358 325		7 568
Olofström	12 878	347 706	100 000	356 121		8 415
Osby	12 876	347 652	100 000	356 082		8 430
Bromölla	12 485	337 095	100 000	348 458		11 363
Tingsryd	11 969	323 163	100 000	338 396		15 233
Åtvidaberg	11 509	310 743	100 000	329 426		18 683
Borgholm	10 637	287 199	100 000		307 199	20 000
Kinda	9 936	268 272	100 000		288 272	20 000
Markaryd	9 882	266 814	100 000		286 814	20 000
Älvkarleby	9 572	258 444	100 000		278 444	20 000
Uppvidinge	8 958	241 866	100 000		261 866	20 000
Vingåker	8 663	233 901	100 000		253 901	20 000
Lessebo	8 205	221 535	100 000		241 535	20 000
Valdemarsvik	7 517	202 959	100 000		222 959	20 000
Vadstena	7 532	203 364	100 000		223 364	20 000
Torsås	6 918	186 786	100 000		206 786	20 000
Boxholm	5 432	146 664	100 000		166 664	20 000
Högsby	5 176	139 752	100 000		159 752	20 000
Ödeshög	5 238	141 426	100 000		161 426	20 000
Ydre	3 620	97 740	100 000		117 740	20 000
		22 503 882	4 100 000	17 530 938	3 176 722	-1 796 222

Bilaga 2, Avgifter år 2 (2029 förslag)

Medlem	Invånare	Avgift_Nu	START	NY AVG år 2	BROMS	Diff idag
Region Blekinge	156 880	2 493 480		2 493 480		0
Karlskrona	66 171	1 786 617	110 000	1 339 907		-446 710
Hässleholm	51 990	1 403 730	110 000	1 094 825		-308 905
Vellinge	37 829	1 021 383	110 000	839 837		-181 547
Eslöv	35 096	947 592	110 000	789 276		-158 316
Katrineholm	34 063	919 701	110 000	770 166		-149 536
Karlshamn	31 680	855 360	110 000	726 080		-129 280
Ronneby	28 740	775 980	110 000	671 060		-104 920
Ljungby	28 289	763 803	110 000	662 491		-101 312
Staffanstorp	27 435	740 745	110 000	646 265		-94 480
Lomma	27 400	739 800	110 000	645 600		-94 200
Oskarshamn	26 829	724 383	110 000	634 751		-89 632
Nybro	19 634	530 118	110 000	497 863		-32 255
Alvesta	19 760	533 520	110 000	500 320		-33 200
Höör	17 647	476 469	110 000	459 117		-17 353
Sölvesborg	17 413	470 151	110 000	454 554		-15 598
Mörbylånga	16 345	441 315	110 000	433 728		-7 588
Vimmerby	15 372	415 044	110 000	414 754		-290
Flen	15 212	410 724	110 000	411 634		910
Trosa	14 901	402 327	110 000	405 570		3 243
Östra Göinge	13 762	371 574	110 000	383 359		11 785
Hultsfred	13 564	366 228	110 000	379 498		13 270
Mönsterås	12 991	350 757	110 000	368 325		17 568
Olofström	12 878	347 706	110 000	366 121		18 415
Osby	12 876	347 652	110 000	366 082		18 430
Bromölla	12 485	337 095	110 000	358 458		21 363
Tingsryd	11 969	323 163	110 000	348 396		25 233
Åtvidaberg	11 509	310 743	110 000	339 426		28 683
Borgholm	10 637	287 199	110 000	322 422		35 223
Kinda	9 936	268 272	110 000		308 272	40 000
Markaryd	9 882	266 814	110 000		306 814	40 000
Älvkarleby	9 572	258 444	110 000		298 444	40 000
Uppvidinge	8 958	241 866	110 000		281 866	40 000
Vingåker	8 663	233 901	110 000		273 901	40 000
Lessebo	8 205	221 535	110 000		261 535	40 000
Valdemarsvik	7 517	202 959	110 000		242 959	40 000
Vadstena	7 532	203 364	110 000		243 364	40 000
Torsås	6 918	186 786	110 000		226 786	40 000
Boxholm	5 432	146 664	110 000		186 664	40 000
Högsby	5 176	139 752	110 000		179 752	40 000
Ödeshög	5 238	141 426	110 000		181 426	40 000
Ydre	3 620	97 740	110 000		137 740	40 000
		22 503 882	4 510 000	18 123 360	3 129 5234	-1 251 000

Bilaga 3, Avgifter år 3 (2030 förslag) med prisindex arbetskraftskostnader som jämförelse (SKR 25-59 tabell 16 KOL 1. Tot. 14,3 % uppräkning)

Medlem	Invånare	Avgift_Nu	START	NY AVG år 3	BROMS	Diff idag	Avg nu+index
Region Blekinge	156 880	2 493 480		2 493 480		0	2 850 137
Karlskrona	66 171	1 786 617	120 000	1 349 907		-436 710	2 042 167
Hässleholm	51 990	1 403 730	120 000	1 104 825		-298 905	1 604 514
Vellinge	37 829	1 021 383	120 000	849 837		-171 547	1 167 478
Eslöv	35 096	947 592	120 000	799 276		-148 316	1 083 132
Katrineholm	34 063	919 701	120 000	780 166		-139 536	1 051 251
Karlshamn	31 680	855 360	120 000	736 080		-119 280	977 707
Ronneby	28 740	775 980	120 000	681 060		-94 920	886 973
Ljungby	28 289	763 803	120 000	672 491		-91 312	873 054
Staffanstorp	27 435	740 745	120 000	656 265		-84 480	846 698
Lomma	27 400	739 800	120 000	655 600		-84 200	845 618
Oskarshamn	26 829	724 383	120 000	644 751		-79 632	827 996
Nybro	19 634	530 118	120 000	507 863		-22 255	605 944
Alvesta	19 760	533 520	120 000	510 320		-23 200	609 833
Höör	17 647	476 469	120 000	469 117		-7 353	544 621
Sölvesborg	17 413	470 151	120 000	464 554		-5 598	537 400
Mörbylånga	16 345	441 315	120 000	443 728		2 413	504 439
Vimmerby	15 372	415 044	120 000	424 754		9 710	474 410
Flen	15 212	410 724	120 000	421 634		10 910	469 472
Trosa	14 901	402 327	120 000	415 570		13 243	459 874
Östra Göinge	13 762	371 574	120 000	393 359		21 785	424 722
Hultsfred	13 564	366 228	120 000	389 498		23 270	418 612
Mönsterås	12 991	350 757	120 000	378 325		27 568	400 928
Olofström	12 878	347 706	120 000	376 121		28 415	397 440
Osby	12 876	347 652	120 000	376 082		28 430	397 379
Bromölla	12 485	337 095	120 000	368 458		31 363	385 312
Tingsryd	11 969	323 163	120 000	358 396		35 233	369 387
Åtvidaberg	11 509	310 743	120 000	349 426		38 683	355 190
Borgholm	10 637	287 199	120 000	332 422		45 223	328 279
Kinda	9 936	268 272	120 000	318 720		50 448	306 645
Markaryd	9 882	266 814	120 000	317 640		50 826	304 978
Älvkarleby	9 572	258 444	120 000	311 440		52 996	295 411
Uppvidinge	8 958	241 866	120 000	299 160		57 294	276 462
Vingåker	8 663	233 901	120 000	293 260		59 359	267 357
Lessebo	8 205	221 535	120 000	284 100		62 565	253 222
Valdemarsvik	7 517	202 959	120 000	270 340		67 381	231 989
Vadstena	7 532	203 364	120 000	270 640		67 276	232 452
Torsås	6 918	186 786	120 000		246 786	60 000	213 503
Boxholm	5 432	146 664	120 000		206 664	60 000	167 642
Högsby	5 176	139 752	120 000		199 752	60 000	159 742
Ödeshög	5 238	141 426	120 000		201 426	60 000	161 655
Ydre	3 620	97 740	120 000		157 740	60 000	111 720
		22 503 882	4 920 000	20 768 660	1 012 368	-722 855	25 722 746

Bilaga 4, Avgifter år 5

Medlem	Invånare	Avgift_Nu	START	NY AVG år 5	BROMS	Diff idag
Region Blekinge	156 880	2 493 480		2 493 480		0
Karlskrona	66 171	1 786 617	140 000	1 369 907		-416 710
Hässleholm	51 990	1 403 730	140 000	1 124 825		-278 905
Vellinge	37 829	1 021 383	140 000	869 837		-151 547
Eslöv	35 096	947 592	140 000	819 276		-128 316
Katrineholm	34 063	919 701	140 000	800 166		-119 536
Karlshamn	31 680	855 360	140 000	756 080		-99 280
Ronneby	28 740	775 980	140 000	701 060		-74 920
Ljungby	28 289	763 803	140 000	692 491		-71 312
Staffanstorp	27 435	740 745	140 000	676 265		-64 480
Lomma	27 400	739 800	140 000	675 600		-64 200
Oskarshamn	26 829	724 383	140 000	664 751		-59 632
Nybro	19 634	530 118	140 000	527 863		-2 255
Alvesta	19 760	533 520	140 000	530 320		-3 200
Höör	17 647	476 469	140 000	489 117		12 648
Sölvesborg	17 413	470 151	140 000	484 554		14 403
Mörbylånga	16 345	441 315	140 000	463 728		22 413
Vimmerby	15 372	415 044	140 000	444 754		29 710
Flen	15 212	410 724	140 000	441 634		30 910
Trosa	14 901	402 327	140 000	435 570		33 243
Östra Göinge	13 762	371 574	140 000	413 359		41 785
Hultsfred	13 564	366 228	140 000	409 498		43 270
Mönsterås	12 991	350 757	140 000	398 325		47 568
Olofström	12 878	347 706	140 000	396 121		48 415
Osby	12 876	347 652	140 000	396 082		48 430
Bromölla	12 485	337 095	140 000	388 458		51 363
Tingsryd	11 969	323 163	140 000	378 396		55 233
Åtvidaberg	11 509	310 743	140 000	369 426		58 683
Borgholm	10 637	287 199	140 000	352 422		65 223
Kinda	9 936	268 272	140 000	338 720		70 448
Markaryd	9 882	266 814	140 000	337 640		70 826
Älvkarleby	9 572	258 444	140 000	331 440		72 996
Uppvidinge	8 958	241 866	140 000	319 160		77 294
Vingåker	8 663	233 901	140 000	313 260		79 359
Lessebo	8 205	221 535	140 000	304 100		82 565
Valdemarsvik	7 517	202 959	140 000	290 340		87 381
Vadstena	7 532	203 364	140 000	290 640		87 276
Torsås	6 918	186 786	140 000	278 360		91 574
Boxholm	5 432	146 664	140 000		246 664	100 000
Högsby	5 176	139 752	140 000		239 752	100 000
Ödeshög	5 238	141 426	140 000		241 426	100 000
Ydre	3 620	97 740	140 000		197 740	100 000
		22 503 882	5 740 000	21 767 020	925 582	188 720

Bilaga 5, Avg. år 10 med indexjämförelse årsslut 2025 (AKI M 201501-202511, 40 % ökn)

Medlem	Invånare	Avgift_Nu	START	NY AVG år 10	Diff idag	Indexjämförelse* Ursp avg. uppräknad
Region Blekinge	156 880	2 493 480		2 493 480	0	3 490 872
Karlskrona	66 171	1 786 617	190 000	1 419 907	-366 710	2 501 264
Hässleholm	51 990	1 403 730	190 000	1 174 825	-228 905	1 965 222
Vellinge	37 829	1 021 383	190 000	919 837	-101 547	1 429 936
Eslöv	35 096	947 592	190 000	869 276	-78 316	1 326 629
Katrineholm	34 063	919 701	190 000	850 166	-69 536	1 287 581
Karlshamn	31 680	855 360	190 000	806 080	-49 280	1 197 504
Ronneby	28 740	775 980	190 000	751 060	-24 920	1 086 372
Ljungby	28 289	763 803	190 000	742 491	-21 312	1 069 324
Staffanstorp	27 435	740 745	190 000	726 265	-14 480	1 037 043
Lomma	27 400	739 800	190 000	725 600	-14 200	1 035 720
Oskarshamn	26 829	724 383	190 000	714 751	-9 632	1 014 136
Nybro	19 634	530 118	190 000	577 863	47 745	742 165
Alvesta	19 760	533 520	190 000	580 320	46 800	746 928
Höör	17 647	476 469	190 000	539 117	62 648	667 057
Sölvesborg	17 413	470 151	190 000	534 554	64 403	658 211
Mörbylånga	16 345	441 315	190 000	513 728	72 413	617 841
Vimmerby	15 372	415 044	190 000	494 754	79 710	581 062
Flen	15 212	410 724	190 000	491 634	80 910	575 014
Trosa	14 901	402 327	190 000	485 570	83 243	563 258
Östra Göinge	13 762	371 574	190 000	463 359	91 785	520 204
Hultsfred	13 564	366 228	190 000	459 498	93 270	512 719
Mönsterås	12 991	350 757	190 000	448 325	97 568	491 060
Olofström	12 878	347 706	190 000	446 121	98 415	486 788
Osby	12 876	347 652	190 000	446 082	98 430	486 713
Bromölla	12 485	337 095	190 000	438 458	101 363	471 933
Tingsryd	11 969	323 163	190 000	428 396	105 233	452 428
Åtvidaberg	11 509	310 743	190 000	419 426	108 683	435 040
Borgholm	10 637	287 199	190 000	402 422	115 223	402 079
Kinda	9 936	268 272	190 000	388 720	120 448	375 581
Markaryd	9 882	266 814	190 000	387 640	120 826	373 540
Älvkarleby	9 572	258 444	190 000	381 440	122 996	361 822
Uppvidinge	8 958	241 866	190 000	369 160	127 294	338 612
Vingåker	8 663	233 901	190 000	363 260	129 359	327 461
Lessebo	8 205	221 535	190 000	354 100	132 565	310 149
Valdemarsvik	7 517	202 959	190 000	340 340	137 381	284 143
Vadstena	7 532	203 364	190 000	340 640	137 276	284 710
Torsås	6 918	186 786	190 000	328 360	141 574	261 500
Boxholm	5 432	146 664	190 000	298 640	151 976	205 330
Högsby	5 176	139 752	190 000	293 520	153 768	195 653
Ödeshög	5 238	141 426	190 000	294 760	153 334	197 996
Ydre	3 620	97 740	190 000	262 400	164 660	136 836
		22 503 882	7 790 000	24 766 340	2 262 458	31 505 435

Remissunderlag
Ny avgiftsmodell för Kommunalförbundet Sydarkiveras bastjänster

Differentierad medlemsavgift

Svar önskas senast 2026-06-30 till: registrator@sydarkivera.se

Ange diarienummer 2024:280

Datum: 2026-02-18
Diarienummer: SARK 2024:280
Beställare: Förbundsstyrelsen
Sammanställt av: Förbundskansliet (ekonomi/ledning)

1. Sammanfattning

Kommunalförbundet Sydarkivera har uppdraget från medlemskommunerna att ta emot och långtidsbevara digitalt arkivmaterial (”e-arkiv"/digitalt slutarkiv, i förbundsordningen benämnt som bastjänst). Sedan starten 2015 har detta finansierats genom en linjär medlemsavgift om 27 kronor per kommuninvånare och år. Avgiften har inte justerats sedan starten. Under samma period har förbundet vuxit från 11 till 42 medlemmar (41 kommuner och Region Blekinge) och indexregleringar eller andra höjningar av avgiften har med anledningar av detta också kunnat undvikas.

I samband med de senaste årens budgetarbete har noterats en del utmaningar som nuvarande medlemsavgift medför. I korthet råder en snedfördelning i fråga om det ianspråktagande av resurser som större respektive mindre kommuner står för. Med anledning av detta initierade förbundsstyrelsen ett ärende med att se över nuvarande medlemsavgifter och föreslå en ny medlemsavgift som bättre speglar resursförbrukningen och samtidigt medger en rimlig grad av tillväxt för kommunalförbundet Sydarkivera för att fortsätta utnyttja de skalfördelar som finns med att ha tagit ett digitalt slutarkiv i drift.

Detta underlag föreslår en ny modell för medlemsavgiften som kombinerar en fast grundavgift per medlem med en rörlig, avtagande avgift per invånare (trappstegsmodell i tre steg). Modellen syftar till att säkerställa långsiktigheten i bevarandet av den digitala arkivinformationen, öka den ekonomiska stabiliteten över tiden och samtidigt säkerställa en resurseffektiv verksamhet där kostnaderna kan hållas på en fortsatt låg nivå. I korthet föreslås att förändra den nuvarande modellen mot att bättre spegla aktuell resursförbrukning hos var och en av medlemmarna och samtidigt medge utrymme för förbundet att växa genom att ansluta nya medlemmar.

Den modell som presenteras utgår från analysen att en betydande del av bastjänsternas kostnadsmassa är oberoende av invånarantal och i stället påverkas av antalet medlemmar, medan andra delar har ett tydligt samband med antalet invånare i de kommuner som Sydarkivera tjänar.

2. Förhandssamråd

Förslag till ny modell för medlemsavgifter har varit föremål för förhandssamråd med medlemskommunerna under 2025 (KSO samt kommundirektör inbjudna) och därefter justerats med avseende på ”Broms” (avsnitt 5.3). Totalt deltog 51 personer från 31 av förbundets 42 medlemmar.

2.1 Undantag från förslag om ny modell

Region Blekinge har sedan inträdet haft en särskild beräkningsgrund (schabloniserad faktor av invånarantalet). Förbundet bedömer att regioners systemflora och leveransmönster skiljer sig

väsentligt från kommuners och att en korrekt avgiftsmodell där regioner också ingår därför behöver föregås av en separat behovs- och kostnadsanalys. Region Blekinge omfattas med anledning av detta inte av förslaget till ny modelll.

2.2 Utgångspunkter

- Rättvisare fördelning av kostnader mellan medlemmar med hänsyn till hur kostnader uppstår inför och i samband med digitala arkivleveranser.
- Summa medlemsavgifter ska sänkas vid införande och modellen ska också tåla att förbundet växer och därmed kan ge utrymme för ytterligare sänkning över tid.
- Modellen ska göra det möjligt att ansluta kommuner av varierad befolkningsstorlek utan att skapa orimliga tröskeleffekter.
- Medlemsavgiften bör inte kopplas direkt till hur mycket en medlem nyttjar bastjänsterna eller till antalet leveranser, eftersom det skapar felaktiga incitament att skjuta leveranser på framtiden vilket står i konflikt med arkivlagen.
- Stabil och långsiktigt trovärdig finansiering som minskar sårbarhet och möjliggör kompetensuppbyggnad.
- Modellen ska vara pedagogisk, transparent och förutsägbar för medlemmarnas budgetplanering.
- Modellen införas stegvis för att skydda medlemmarnas planeringsförutsättningar.

3. Analys: kostnadsdrivare och skalfördelar

Som del av arbetet har bastjänsternas verksamhetsprocesser identifierats och bedömts utifrån (1) andel av kostnadsmassan och (2) i vilken grad kostnaderna påverkas när förbundet växer i antal medlemmar.

Analysen pekar på att en betydande del av kostnaderna är av generell karaktär och kan skalas till fler medlemmar utan motsvarande ökning i resursförbrukning. Samtidigt finns processer som i praktiken ökar kostnaderna utifrån invånarantal hos medlemmarna, särskilt i gränssnittet mot medlemmarna (råd, stöd, tillsyn, leveranser och utlämnande).

Sammanfattningsvis bedöms cirka hälften av kostnadsmassan öka när förbundet ansluter fler medlemmar, medan resterande del är mer stabil på kort och medellång sikt. Detta talar för en modell som kombinerar en grundavgift per medlem (för medlemsberoende kostnader) med en rörlig del kopplad till invånarantal (för volymrelaterade kostnader).

4. Förslag till beslut

Förbundsfullmäktige föreslås utifrån detta förändringsunderlag, besluta att:

1. Införa en differentierad medlemsavgift för förbundets bastjänster från och med 1 januari 2028 enligt detta beslutsunderlag som exkluderar avgift för regioner.

2. Fastställa att medlemsavgiften består av (1) en grundavgift per medlem och (2) en rörlig avgift som beräknas trappstegsvis utifrån invånarantal.

3. Fastställa övergångsregler för införandet genom:
   a) grundavgiften för nuvarande medlemmar införs med ett inledande belopp på 100 tkr för befintliga medlemmar som successivt trappas upp till 200 tkr under en införandeperiod,

   b) en begränsningsregel som innebär att en enskild medlemskommuns avgiftsökning inte får överstiga 20 000 kronor per år under införandetiden.

   c) nya medlemmar betalar direkt en grundavgift på 200 tkr. Den nuvarande anslutningsavgiften för nya medlemmar slopas.

4. Uppdra åt förbundsstyrelsen att i samband med budgetprocessen årligen redovisa utfallet av avgiftsmodellen, inklusive effekter för förbundets ekonomi, medlemskommunernas avgifter samt fånga upp eventuella behov av justeringar.

5. Förslaget i detalj

Förslaget innebär att medlemsavgiften för bastjänster delas i två komponenter:

- A. Grundavgift per medlem (fast del).
- B. Rörlig avgift per invånare i trappsteg (avtagande marginalavgift).

5.1 Grundavgift

Grundavgiften avser att täcka de kostnader som i huvudsak är kopplade till att en ny medlem tillkommer (administration, samordning, samråd, styrning samt vissa medlemsnära processer) och speglar de verksamhetsprocesser som inte följer invånarantal linjärt.

- Grundavgift vid införande för nuvarande medlemmar: 100 000 kronor per år.
- Grundavgiften höjs därefter stegvis till 200 000 kronor per år under en tioårsperiod.
- Nya medlemmar som ansluter efter införande betalar 200 000 kronor per år från start.
- Nuvarande sätt att beräkna anslutningsavgiften (4 kr + 1 kr gånger det antal år som förbundet varit verksamt) slopas.

5.2 Rörlig avgift: trappstegsmodell per invånare

Den rörliga delen speglar att vissa kostnader i praktiken samvarierar med kommunens storlek, men med avtagande marginalkostnad när invånarantalet ökar (skalfördelar). Modellen bygger därför på intervall där en viss avgift per invånare gäller inom respektive intervall (bilaga 1-5) och bygger på nuvarande verksamhet. Det är fullmäktige som fastställer den rörliga avgiften årligen i samband med behandlingen av budget.

Intervall	**Avgift inom intervallet**
0–10 000 invånare	20,00 kr per invånare
10 001–20 000 invånare	19,50 kr per invånare
20 001–30 000 invånare	19,00 kr per invånare
30 001–40 000 invånare	18,50 kr per invånare
40 001–50 000 invånare	18,00 kr per invånare
50 001–60 000 invånare	17,50 kr per invånare
60 001–70 000 invånare	17,00 kr per invånare
70 001–80 000 invånare	14,00 kr per invånare
80 001–90 000 invånare	11,00 kr per invånare
90 001–100 000 invånare	8,00 kr per invånare
100 001–110 000 invånare	5,00 kr per invånare
110 001–120 000 invånare	4,00 kr per invånare
120 001–130 000 invånare	3,00 kr per invånare
130 001–140 000 invånare	2,00 kr per invånare (miniminivå)
Över 140 000 invånare	2,00 kr per invånare (miniminivå)

Beräkningen görs genom att avgiften summeras över alla intervall upp till kommunens invånarantal. Det innebär att en kommun med exempelvis 25 000 invånare betalar 20,00 kr per invånare för de första 10 000 invånarna, 19,50 kr för invånare 10 001–20 000 och 19,00 kr för invånare 20 001–25 000.

5.3 Införande och begränsningsregel (“Broms”)

Beräkningarna i bilaga 1-5 visar att den nya modellen kan innebära en tydlig avgiftsökning för vissa mindre kommuner och en minskning för större kommuner. Efter förhandssamrådet har därför en “broms” förts till förslaget för de kommuner som drabbas hårdast. Bromsen innebär att avgiften maximalt får öka med 20 tkr per år under en övergångsperiod. I övrigt föreslås:

- Införandedatum: 1 januari 2028 (tidigast).
- Stegvis införande av grundavgiften för nuvarande medlemmar över en tioårsperiod (100 tkr → 200 tkr).
- Begränsningsregel under införandetiden: om en medlems totala avgift ökar med mer än 20 000 kronor jämfört med föregående år, begränsas ökningen till 20 000 kronor per år. Överskjutande del skjuts framåt till kommande år.

6. Konsekvenser för olika medlemsgrupper

- Mindre kommuner: Förväntas i genomsnitt få en avgiftsökning jämfört med dagens modell.
- Större kommuner: Förväntas få en avgiftsminskning jämfört med dagens modell, vilket kan öka attraktiviteten att ansluta.
- Nya medlemmar: Grundavgift 200 tkr och trappstegsmodell för rörlig del skapar en tydligare och mer förutsägbar inträdesnivå.

6.1 Juridiska och organisatoriska konsekvenser

Den nya modellen är mer något mer komplicerad än dagens och kräver tydliga rutiner och intern kontroll i samband med beräkning och fakturering. Införande av ny avgiftsmodell kräver beslut i förbundsfullmäktige och samråd med medlemmarna i enlighet de rutiner som gäller idag.

7. Alternativ som har prövats och skäl till bortval

Följande alternativa angreppssätt har diskuterats inom arbetsgruppen och i samrådsdialogen:

- Avgift baserad på antal arkivleveranser eller faktisk lagring: bedöms ge felaktiga incitament att skjuta leveranser och därmed motverka arkivlagens intentioner.
- Ren indexuppräkning av nuvarande 27 kr/invånare: adresserar urholkning men inte fördelningsproblemet och hindret för större kommuners inträde.
- Takavgift utan grundavgift: kan vara pedagogiskt men riskerar att försvaga kopplingen mellan medlemsantal och fasta kostnader.
- Kontinuerligt avtagande modell (”isoelastisk”): kan ge jämnare marginaleffekt men bedöms svårare att kommunicera än en tydlig trappstegsmodell.

Mot denna bakgrund har arbetsgruppen landat i en kombinerad modell med grundavgift och trappsteg för rörlig avgift.

8. Tidplan och genomförande

En möjlig tidplan för beslut och införande:

- 2026: Beredning, samråd och beslut om ny avgiftsmodell.
- 2027: Inarbetning i förbundets budget samt i medlemskommunernas budgetprocesser. Fullmäktigebeslut om budget 2028.
- 2028-01-01: Införande av ny modell (år 1).

9. Uppföljning

Uppföljning av den nya modellen bör ske inom ramen för ordinarie verksamhetsuppföljning och budgetarbete. Särskild uppföljning bör göras av utfall i relation till hur den nya modellen förhåller sig till den generella kostnadsutvecklingen.

10. Bilagor

Bilaga 1: Förslag till ny avgift år 1. 100 tkr i grundavgift samt invånarbestämd avgift i enlighet med stycket 6.2. "Broms" för 14 mindre kommuner att kostnaderna inte ska öka mer än 20 tkr/år. Total minskning av förbundets budget med 1 796 tkr. Jämfört med 2026.

Bilaga 2: Förslag till ny avgift år 2. 110 tkr i grundavgift samt invånarbestämd avgift i enlighet med stycket 6.2. "Broms" för 13 mindre kommuner att kostnaderna inte ska öka mer än 20 tkr. Total minskning av förbundets budget med 1 251kr jämfört 2026.

Bilaga 3: Förslag till ny avgift år 3. 120 tkr i grundavgift samt invånarbestämd avgift i enlighet med stycket 6.2. "Broms" för 5 mindre kommuner att kostnaderna inte ska öka mer än 20 tkr. Total minskning av förbundets budget med 723 tkr jämfört med 2026. En kolumn visar även en uppräkning av dagens avgifter med prisindex för jämförelse.

Bilaga 4: Förslag till ny avgift år 5. 140 tkr i grundavgift samt invånarbestämd avgift i enlighet med stycket 6.2. "Broms" för 4 mindre kommuner att kostnaderna inte ska öka mer än 20 tkr. Total ökning av förbundets budget med 189 tkr jämfört med 2026.

Bilaga 5: Förslag till ny avgift år 10. 190 tkr i grundavgift samt invånarbestämd avgift i enlighet med stycket 6.2. "Broms" ej längre aktuell. Total ökning av förbundets budget med 2 262 tkr jämfört med 2026.

Kolumn över generell prisökning 2015-2025 som jämförelse, arbetskostnadsindex kommunal sektor.

ESLÖVS KOMMUN

KS 2024/807

2026-03-23

Rikard Fogelström
+4641362046
rikard.fogelstrom@eslov.se

Kommunstyrelsen

Yttrande över motion från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD) angående stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor

Förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla Sverigedemokraternas motion om stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor.

Ärendebeskrivning
En motion om stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor har inkommit. Motionen lyfter behovet av att stärka skyddet kring skolornas yttre miljö för att öka tryggheten för elever och personal samt minska risken för att obehöriga personer vistas på skolområdena.

I motionen föreslås att en åtgärdsplan tas fram med fokus på bland annat förbättrande tillträdeskontroller, tydligare rutiner samt andra säkerhetshöjande åtgärder.

Beslutsunderlag
-Motion om stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor, 2024-11-05
-Barn- och familjenämndens beslut § 84 2025
-Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut § 65, 2025

Beredning
I enlighet med Skollag (2010:800) 6 a kap. om säkerhetsarbete i brottsförebyggande syfte gör Kommunledningskontoret bedömningen att motionens intentioner överensstämmer med gällande lagstiftning och kommunens pågående arbete. Kommunledningskontoret föreslår därför att motionen bifalles.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Eva Hallberg
Kommundirektör

Susanna Karlsson
Avdelningschef

§ 84 **BOF 2024/887**

Yttrande över motion från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD) avseende stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor

Beslut

- Barn- och familjenämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit en motion från Sverigedemokraterna angående stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor.

I motionen föreslås att ”En åtgärdsplan för att säkerställa och stärka den yttre säkerhet på Eslövs skolor tas fram”

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse; Yttrande över motion från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD) avseende stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor
- Barn- och familjenämndens beslut § 49 2025, Yttrande över motion från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD) avseende stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor
- Kommunfullmäktiges beslut § 106, 2025 Remittering av motion från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD) avseende stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor
- Motion Från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD) om stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor

Beredning

Efter tidigare våldsdåd mot skolor i Sverige och andra länder är säkerhet ett omtalat ämne. Speciellt efter tisdagen den 4 februari, då Campus Risbergska i Örebro blev drabbad av den värsta masskjutningen i svensk historia.

För att stärka skyddet mot våld och hot gäller från 1 juli 2025 ett nytt kapitel (6a) i skollagen: Säkerhetsarbete i brottsförebyggande syfte. Kortfattat innehåller det nya kapitlet följande:

- Alla förskolor och skolor ska ha en beredskapsplan och ett löpande beredskapsarbete.
- Alla förskolor och skolor ska vidta åtgärder för att obehöriga inte ska ges tillträde när verksamheten pågår.

- Rektorn ska göra en polisanmälan om det kan misstänkas att ett brott har begåtts av en elev i samband med skolverksamheten, om inte övervägande skäl talar emot det.
- Rektorn ges möjlighet att under vissa förutsättningar besluta att väskor eller andra föremål som elever har med sig till skolan får undersökas, exempelvis om det är befogat för att upprätthålla säkerheten.

Som ett led i arbetet att implementera åtgärderna som anges i den nya lagstiftningen, startades en arbetsgrupp bestående av representanter från Barn och Utbildning, Kommunledningskontoret och Serviceförvaltningen under sommaren. Arbetsgruppens uppdrag är att kartlägga befintliga processer, rutiner, riktlinjer och byggnadernas fysiska status utifrån det som anges i den nya lagen. Utifrån kartläggningen kommer arbetsgruppen ta fram förslag på åtgärder som behöver vidtas för att kommunens skolenheter ska uppnå lagens intentioner. Arbetsgruppens kartläggning består av följande aktiviteter:

- Enkät till rektorer
- Besök på skolenheten av representanter från arbetsgruppen
- Sammanställning av skolenheternas kris- och beredskapsplaner.

Arbetsgruppens kartläggningsarbete pågår under hösten, och förslag till åtgärder kommer lämnas till Barn och Utbildnings förvaltningsledning i januari.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 65 **GOV 2024/320**

Motion från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD) angående stärkt yttre säkerhet på Eslövs kommuns skolor

Beslut

- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Ärendebeskrivning

Det har inkommit en motion från Sverigedemokraterna angående stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor.

I motionen föreslås att ”En åtgärdsplan för att säkerställa och stärka den yttre säkerhet på Eslövs skolor tas fram”

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktiges beslut § 106, 2025 Remittering av motion från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD) avseende stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor
- Motion Från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD) om stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor

Beredning

Efter tidigare våldsdåd mot skolor i Sverige och andra länder är säkerhet ett omtalat ämne. Speciellt efter tisdagen den 4 februari, då Campus Risbergska i Örebro blev drabbad av den värsta masskjutningen i svensk historia.

För att stärka skyddet mot våld och hot gäller från 1 juli 2025 ett nytt kapitel (6a) i skollagen: Säkerhetsarbete i brottsförebyggande syfte. Kortfattat innehåller det nya kapitlet följande:

- Alla förskolor och skolor ska ha en beredskapsplan och ett löpande beredskapsarbete.
- Alla förskolor och skolor ska vidta åtgärder för att obehöriga inte ska ges tillträde när verksamheten pågår.
- Rektorn ska göra en polisanmälan om det kan misstänkas att ett brott har begåtts av en elev i samband med skolverksamheten, om inte övervägande skäl talar emot det.

- Rektorn ges möjlighet att under vissa förutsättningar besluta att väskor eller andra föremål som elever har med sig till skolan får undersökas, exempelvis om det är befogat för att upprätthålla säkerheten.

Som ett led i arbetet att implementera åtgärderna som anges i den nya lagstiftningen, startades en arbetsgrupp bestående av representanter från Barn och Utbildning, Kommunledningskontoret och Serviceförvaltningen under sommaren. Arbetsgruppens uppdrag är att kartlägga befintliga processer, rutiner, riktlinjer och byggnadernas fysiska status utifrån det som anges i den nya lagen. Utifrån kartläggningen kommer arbetsgruppen ta fram förslag på åtgärder som behöver vidtas för att kommunens skolenheter ska uppnå lagens intentioner. Arbetsgruppens kartläggning består av följande aktiviteter:

- Enkät till rektorer
- Besök på skolenheten av representanter från arbetsgruppen
- Sammanställning av skolenheternas kris- och beredskapsplaner.

Arbetsgruppens kartläggningsarbete pågår under hösten, och förslag till åtgärder kommer lämnas till Barn och Utbildnings förvaltningsledning i januari.

Yrkanden
Cvetanka Bojcevska (SD), Eva Bengtsson (S), Benjamin Ülger (KD) och Håkan Jölinsson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 106 **KS 2024/807**

Remittering av motion från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD) avseende stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor

Beslut
- Motionen remitteras till barn-och familjenämnden och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden med begäran om yttrande senast den 1 juni 2025.

Ärendebeskrivning
Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD) har inkommit med en motion avseende stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor.

I motionen föreslås att en åtgärdsplan för att säkerställa och stärka den yttre säkerhet på Eslövs skolor tas fram.

Beslutsunderlag
Motion från Dennis Larsen (SD) och Fredrik Ottesen (SD)

Beslutet skickas till
Barn- och familjenämnden
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Motion om stärkt yttre säkerhet på Eslövs skolor

Säkerheten på våra skolor är av yttersta vikt för att elever, personal och vårdnadshavare ska kunna känna sig trygga och en förutsättning för en framgångsrik utbildningsmiljö där lärande och utveckling står i fokus.

Under senare tid har det förekommit händelser där obehöriga personer har tagit sig in på skolområden, vilket har skapat en känsla av otrygghet. För att förebygga incidenter och stärka tryggheten för både elever och personal anser vi att det är nödvändigt att förbättra den yttre säkerheten på Eslövs skolor.

Obehöriga personer som tar sig in på skolområden utgör en risk både för elevernas och personalens säkerhet. Det finns idag brister i den fysiska säkerheten på många skolor i kommunen. I takt med ökad befolkning och samhällsutveckling har behovet av förbättrade säkerhetsåtgärder blivit allt tydligare. Det behövs en tydlig och konsekvent policy samt effektiva lösningar för att säkerställa att endast behöriga personer har tillgång till skolorna.

Förslag till åtgärder

- ✓ Stängda och låsta grindar/ingångar

Alla skolor i Eslöv bör förses med stängda och låsta grindar eller ingångar under skoltid, där endast behöriga, såsom elever, personal och vårdnadshavare, har tillgång genom exempelvis kod eller elektroniska passersystem.

- ✓ Elektroniskt passersystem

Implementera ett modernt passersystem på alla skolor, där personal och elever får personliga passerkort eller nyckelbrickor för att komma in på skolans område och byggnader. Detta system skulle även kunna inkludera övervakning för att registrera vilka som kommer och går från skolområdet.

- ✓ Övervakningskameror

Installera övervakningskameror vid strategiska ingångar och områden kring skolorna för att övervaka rörelser och avskräcka obehöriga från att ta sig in. Inspelade videomaterial bör användas endast i syfte att utreda incidenter eller i förebyggande säkerhetsarbete, med respekt för integriteten hos elever och personal.

- ✓ Tydliga säkerhetsrutiner

Skapa tydliga rutiner och handlingsplaner för hur personal och elever ska agera om obehöriga personer skulle ta sig in på skolområdet. Dessa rutiner bör övas regelbundet och vara välkända för alla.

- ✓ Samverkan med väktare eller ordningsvakter

Inför möjlighet att anställa eller anlita väktare eller ordningsvakter för att patrullera skolområdet under skoltid, framför allt på större skolor eller i samband med särskilda riskperioder. Detta skulle även fungera som en trygghetsskapande åtgärd för både elever och personal.

Med hänvisning till ovan föreslås kommunfullmäktige besluta att

- En åtgärdsplan för att säkerställa och stärka den yttre säkerhet på Eslövs skolor tas fram

Dennis Larsen (SD)

Fredrik Ottesen (SD)