

Kallelse till sammanträde med Kommunfullmäktige

Datum och tid: 2018-12-17, klockan 15:00

Plats: Medborgarhuset, A-salen

Förhinder anmäls till Christina Nilsson, Christina.Nilsson3@eslov.se

Ordförande

Lena Emilsson (S)

1. Val av protokolljusterare

2. Budget 2019 samt flerårsplan 2020-2022 inklusive investerings- och exploateringsbudget (KS.2018.0001)

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 177, 2018 Budget 2019 samt flerårsplan 2020-2022
- Styrande majoritetens förslag till budget 2019 samt flerårsplan 2020-2022
- MBL-protokoll § 11, 19 november 2018
- MBL-Protokoll § 19 Budget 2019 samt flerårsplan 2020-2022
- Miljöpartiets budgetförslag 2019 samt flerårsplan till 2021

3. Fördelning av statsbidrag för ökat bostadsbyggnade (KS.2018.0337)

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 184, 2018 Förslag till fördelning av statsbidrag från Boverket för ökat bostadsbyggande
- Beslut enligt förordningen (2016:364) om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande

4. Finansiering av investeringar VA SYD (KS.2018.0523)

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 179, 2018 Finansiering av investeringar i VA-verksamheten i Eslövs kommun inom VA SYD inför budget 2019
- Information från VA SYD angående finansiering av investeringar i VA-verksamheten i Eslövs kommun inom VA SYD inför budget 2019
- VA SYDs underlag inför budget 2019 samt investeringsplaner för 2020-2021

5. Motion från Therese Andersson (-) - införa en

familjevårdsavdelning (KS.2018.0176)

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 169, 2018 Svar på motion från Therese Andersson (-) om att införa familjevårdsavdelning i Eslövs kommun
- Motion från Therese Andersson (-) Att införa familjevårdsavdelning i Eslövs kommun
- Vård- och omsorgsnämndens protokoll § 79 2018 avseende motion: "Att införa familjevårdsavdelning i Eslövs kommun"
- Barn- och familjenämndens beslut § 150, 2018 avseende motion: "Att införa familjevårdsavdelning i Eslövs kommun"

6. Motion från Håkan Larsson (MP) - skapa en virtuell aktivitets- och upplevelsepark i Eslöv (KS.2018.0261)

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 170, 2018 Svar på motion från Håkan Larsson (MP) - Skapa en virtuell aktivitets- och upplevelsepark i Eslöv
- Motion från Håkan Larsson (MP) Skapa en virtuell aktivitets- och upplevelsepark i Eslöv
- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 105, 2018 Motionssvar angående att skapa virtuell aktivitets- och upplevelsepark i Eslöv
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-10-17 § 163 Yttrande på motion från Håkan Larsson (MP) Skapa en virtuell aktivitets- och upplevelsepark i Eslöv

7. Motion från Fredrik Ottesen (SD) - upprättande av uthyrningspolicy (KS.2017.0037)

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 171, 2018 Svar på motion från Fredrik Ottesen (SD) om uthyrningspolicy
- Motion från Fredrik Ottesen (SD) om uthyrningspolicy
- Nämnden för arbete och försörjnings beslut § 67, 2018, Remissvar avseende motion om uthyrningspolicy
- Eslövs Bostads AB Tjänstemannayttrande - Motion om uthyrningspolicy

8. Antagande av ny förbundsordning för Sydarkivera (KS.2018.0218)

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 176, 2018 Antagande av ny förbundsordning för Sydarkivera
- Protokollsutdrag från Sydarkiveras förbundsfullmäktiges protokoll från den 6 april 2018
- Sydarkiveras Budget med verksamhetsmål 2019 och ekonomisk plan för 2020-2021
- Förslag till ny förbundsordning för Sydarkivera antagen av förbundsfullmäktige den 6 april 2018

**9. Godkännande av förändring av juridisk sturktur i
Eslövs Bostads AB-koncernen (KS.2018.0573)**

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 178, 2018 Förändring av juridisk struktur i Eslövs Bostads AB koncernen
- Förändring av juridisk struktur i Eslövs Bostads AB-koncernen

**10. Annonsering av kommunfullmäktiges
sammanträden i dagstidning (KS.2018.0591)**

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden i dagstidning

11. Val till Barn- och familjenämnden (KS.2018.0634)

**12. Val till Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
(KS.2018.0635)**

13. Val till Kultur- och fritidsnämnden (KS.2018.0636)

14. **Val till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
(KS.2018.0637)**

15. **Val till Servicenämnden (KS.2018.0638)**

16. **Val till Vård- och omsorgsnämnden (KS.2018.0640)**

17. **Val till Överförmyndarnämnden (KS.2018.0641)**

18. **Val till Valnämnden (KS.2018.0639)**

19. **Val av ombud och ersättare till
Kommunförbundet Skånes förbundsstämma för
tiden 2019-2022 (KS.2018.0382)**

20. **Val av styrelseledamöter, ersättare och revisorer
till Finsam MittSkånes styrelse för 2019-2023
(KS.2018.0583)**

21. **Val av revisorer för granskning av 2019-2022 års
verksamhet (KS.2018.0642)**

22. **Val till stiftelsen Gamlegård i Billinge
(KS.2018.0643)**

23. **Val till stiftelsen Haga kvarn (KS.2018.0644)**

24. **Val till Dr P Håkansson's stiftelsen (KS.2018.0645)**

25. **Val till stiftelsen Johnssons Minne (KS.2018.0646)**

26. **Val till Selma Sundelius stiftelser (KS.2018.0647)**

27. **Val till Andra Hemvärnsbataljonen Skåne
(KS.2018.0648)**

28. **Val till Samarbetsnämnden Revingehed
(KS.2018.0649)**

29. **Val av gode män enligt fastighetsbildningslagen
(KS.2018.0650)**

30. **Val till förbundsdirektionen Räddningstjänsten
Syd för mandatperioden 2019 till och med 2022
(KS.2018.0654)**

31. **Val till VA Syd förbundsfullmäktige (KS.2018.0655)**

32. **Val till VA Syd förbundsstyrelsen (KS.2018.0656)**

33. **Val till VA Syd ägarnämnd (KS.2018.0657)**

34. **Val till Sydarkivera förbundsfullmäktige
(KS.2018.0658)**

35. **Anmälningar för kännedom**
 - KS.2018.0295-6 Barn- och familjenämndens beslut § 163, 2018
 Rapportering av ej verkställda beslut

**Fördelning av stadsbidrag för ökat
bostadsbyggnade**

3

KS.2018.0337

Kommunstyrelsen

§ 184

KS.2018.0337

Förslag till fördelning av statsbidrag från Boverket för ökat bostadsbyggande**Ärendebeskrivning**

Regeringen har infört ett statsbidrag till kommuner för att öka bostadsbyggandet. Boverket administrerar bidraget och 2018 får kommunerna dela på 1,395 miljarder kronor. Syftet med bidraget från regeringens sida är att öka bostadsbyggandet i kommunerna då Sverige har en ständig befolkningsökning och därmed ett ökat bostadsbehov. Eslövs kommun har beviljats 4 327 763 kronor för sitt bostadsbyggande. Vid halvårsskiftet 2018 prognostiserades ett bidrag till Eslöv motsvarande 2,5 miljoner kronor och beslut om en tilläggsbudget fattades. Eftersom det beviljade statsbidraget blev högre finns utrymme att genomföra fler åtgärder under 2018 för fortsatt bostadsbyggande.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag till fördelning av statsbidrag för ökat bostadsbyggande

Beredning

Förslag har utarbetats av Kommunledningskontoret och Miljö och Samhällsbyggnad gemensamt utifrån åtgärder som underlättar fortsatt bostadsbyggande och som kan genomföras under 2018. Nedan listas förslag på åtgärder med en beräknad kostnad på 1 600 000 kronor.

Kommunstyrelsen

- Exploateringskalkyler i tidigt skede. Kalkylerna kan ligga till grund för markförhandlingar, framtida förvärv och kommande detaljplaner och exploatering. Kalkyler för bland annat Sallerup, Långåkra och kommande exploateringar öster om järnvägen.
- Utredningar inför markköp av virkesupplaget av Trafikverket. De ställer krav på flera utredningar innan Eslövs kommun kan köpa marken.
- Gestaltningförslag och skisser över kommande exploateringar, till exempel Långåkra.
- Värdering av kolonilotter inför översyn av arrendeavgifter.
- Utredning av dikningsföretag i Stehag på grund av översvämningsrisk.
- Flyghinderanalys för flygplatsen. En utredning för att analysera hur in- och utlandning till flygplatsen påverkar möjligheten till fortsatt exploatering kring flygplatsen.

Kostnaden för dessa åtgärder uppskattas till cirka 700 000 kronor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

- Inköp av drönare. Kan ha flera användningsområden, till att börja med inom

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

tillsynsarbetet på kart & bygglovsavdelningen.

- Hastighetsdisplayer till byarna. Dessa hastighetsdisplayer ska även kunna användas för att få fram statistik.
- Inköp av trafikskyltar som behöver bytas ut.
- Förbättring av cykelväg mot Gårdstånga.
- Åtgärder vid vissa vägar för att förhindra översvämning av vägarna.
- Beskrining av buskage, underhållsåtgärd.
- Provtagningsutrustning miljö.
- Programmodul till Geosecma för grävtillstånd. Det ger en möjlighet att hantera grävningstillstånd på ett enklare sätt, mer översiktligt och digitalt.

Kostnaden för dessa åtgärder uppskattas till cirka 900 000 kronor.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med ett tillägg om att öka det övergripande finansiella målet med 4,8 miljoner kronor.

Daniel Rhodin (L) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut samt Catharina Malmborgs (M) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Catharina Malmborgs (M) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

Beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige bevilja kommunstyrelsen 700 000 kronor från statsbidraget för ökat bostadsbyggande för att genomföra åtgärder under 2018 som underlättar fortsatt bostadsbyggande.
- Kommunfullmäktige föreslås bevilja Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 900 000 kronor från statsbidraget för ökat bostadsbyggande för att genomföra åtgärder under 2018 som underlättar fortsatt bostadsbyggande.
- Det övergripande finansiella målet ska öka med 4,8 miljoner kronor.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Handläggare
Emelie Hemström

Eslövs kommun
241 80 Eslövs kommun

Beslut enligt förordningen (2016:364) om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande

Boverkets beslut

Eslövs kommun beviljas bidrag med 4 327 763 kronor. I samband med detta beslut betalar Boverket ut bidraget.

Detta beslut får enligt 13 § förordningen (2016:364) om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande inte överklagas.

Redogörelse för ärendet

Eslövs kommun har ansökt om statsbidrag för ökat bostadsbyggande.

Beslutsmotiveringar

Boverket anser att kommunen uppfyller förutsättningarna för att beviljas bidrag.

Villkor för bidrag

De krav som anges i förordningen (2016:364) om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande ska vara uppfyllda.

Villkoren för bidraget är:

- Att kommunen under en tolv månadersperiod har gett startbesked som möjliggör byggande av minst en bostad. Tolv månadersperioden är den 1 augusti föregående år och tolv månader framåt.
- Att kommunen under innevarande eller föregående mandatperiod har antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.
- Att kommunen under innevarande eller föregående mandatperiod har antagit en ny översiktsplan eller gjort en översyn av planens aktualitet enligt 3 kap. plan- och bygglagen (2010:900).
- Att det i kommunen den 31 juli innevarande år finns minst en folkbokförd nyanländ invandrare som fått uppehållstillstånd. Tolv månadersperioden är den 1 juli föregående år och tolv månader framåt. Folkbokföringsadressen den 31 juli är utgångspunkten. Den nyanlända invandraren ska även omfattas av förordningen (2010:1122) om statlig ersättning för insatser för vissa utlännningar. Detta villkor gäller endast för en del av stödet (60 procent).

Beräkning av bidrag

Av tillgängliga medel ska 60 procent fördelas utifrån antalet bostäder i kommunen som omfattas av givna startbesked från och med den 1 augusti föregående år och tolv månader framåt i förhållande till ett referenstal som svarar mot behovet av bostäder för nyanlända invandrare i kommunen.

Referenstalet beräknas som en kvot av antalet folkbokförda nyanlända i förhållande till antalet

personer i ett genomsnittligt hushåll i landet, omvandlat till närmaste heltal.

Om referenstalet är lika med eller mindre än antalet bostäder ska fördelningen av statsbidrag ske utifrån referenstalet.

Om referenstalet är större än antalet bostäder ska fördelningen av statsbidrag ske utifrån antalet bostäder.

Av tillgängliga medel ska 40 procent fördelas enbart utifrån antalet bostäder. Sådant statsbidrag ska dock inte lämnas för bostäder som legat till grund för beräkningen av fördelning av statsbidrag utifrån referenstalet.

Annan information i ärendet

Enligt 11 § förordningen om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande är en kommun som har tagit emot statsbidrag återbetalningsskyldig om bidraget har lämnats på felaktig grund eller med för högt belopp.

I detta ärende har stf. generaldirektör Yvonne Svensson beslutat. Jurist Emelie Hemström har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också stf. rättschef Carl-Magnus Oredsson, avdelningschef Peter Fransson, enhetschef Per Lindkvist och jurist Elin Mattsson deltagit.

Boverkets beräkningsunderlag

Referenstal:

(Antal nyanlända) 180 / (genomsnittligt hushåll) 2,2 = 82

Antal bostäder startbesked har lämnats för: 162

Bostäder Pott A: 82

Bostäder Pott B: 80

Beslut enligt förordningen (2016:364) om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande

Boverkets beslut

Boverket beslutar att avskriva en ansökan från Ystad kommun.

Boverket beslutar att bevilja bidrag om totalt 1 394 500 124 kronor till 234 kommuner.

Detta beslut får - enligt 13 § förordningen (2016:364) om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande - inte överklagas.

Redogörelse för ärendet

I sökomgång för år 2018 har 235 ansökningar om statsbidrag för ökat bostadsbyggande inkommit till Boverket.

Bestämmelser

Villkoren för att kunna erhålla bidraget är följande:

- Att kommunen under en tolv månadersperiod har gett startbesked som möjliggör byggande av minst en bostad. Tolv månadersperioden är den 1 augusti föregående år och tolv månader framåt.
- Att kommunen under innevarande eller föregående mandatperiod har antagit riktlinjer för bostadsförsörjningen enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.
- Att kommunen under innevarande eller föregående mandatperiod har antagit en ny översiktsplan eller gjort en översyn av planens aktualitet enligt 3 kap. plan- och bygglagen (2010:900).
- Att det i kommunen den 31 juli innevarande år finns minst en folkbokförd nyanländ invandrare som fått uppehållstillstånd. Tolv månadersperioden är

den 1 juli föregående år och tolv månader framåt. Folkbokföringsadressen den 31 augusti är utgångspunkten. Den nyanlända invandraren ska även omfattas av förordningen (2010:1122) om statlig ersättning för insatser för vissa utlännningar. Detta villkor gäller endast för en del av stödet (60 procent).

Skäl för beslutet

Boverket konstaterar att ansökan från Ystad kommun har skickats in två gånger. Den första av dessa ska därför avskrivas.

Boverket anser att samtliga 234 kommuner i omgången (se förteckning nedan) uppfyller förutsättningarna för att kunna beviljas bidrag.

Annan information i ärendet

Enligt 11 § förordningen om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande är en kommun som har tagit emot statsbidrag återbetalningsskyldig om bidraget har lämnats på felaktig grund eller med för högt belopp.

I detta ärende har stf. generaldirektör Yvonne Svensson beslutat. Jurist Emelie Hemström har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också stf. rättschef Carl-Magnus Oredsson, avdelningschef Peter Fransson, enhetschef Per Lindkvist och jurist Elin Mattsson deltagit.



Yvonne Svensson
stf. generaldirektör



Emelie Hemström
jurist

Förteckning över samtliga kommuner som erhållit bidrag

Ale	Ekerö	Haninge
Alingsås	Eksjö	Heby
Alvesta	Emmaboda	Hedemora
Aneby	Enköping	Helsingborg
Arboga	Eskilstuna	Herrljunga
Arvika	Eslöv	Hjo
Askersund	Falkenberg	Huddinge
Avesta	Falköping	Hudiksvall
Bengtsfors	Falun	Hultsfred
Berg	Filipstad	Håbo
Bjuv	Finspång	Härjedalen
Boden	Forshaga	Härnösand
Bollebygd	Gislaved	Härryda
Bollnäs	Gnesta	Hässleholm
Borgholm	Gnosjö	Höganäs
Borlänge	Gotland	Högsby
Borås	Gällivare	Hörby
Botkyrka	Gävle	Höör
Boxholm	Göteborg	Jokkmokk
Bromölla	Götene	Järfälla
Burlöv	Habo	Jönköping
Båstad	Hallsberg	Kalix
Dals-Ed	Hallstahammar	Kalmar
Degefors	Halmstad	Karlshamn
Eda	Hammarö	Karlskoga

Karlskrona	Linköping	Nykvarn
Karlstad	Ljungby	Nyköping
Katrineholm	Lomma	Nynäshamn
Kil	Ludvika	Nässjö
Kinda	Luleå	Ockelbo
Kiruna	Lund	Olofström
Klippan	Lysekil	Orust
Knivsta	Malmö	Osby
Kramfors	Malå	Ovanåker
Kristianstad	Mariestad	Oxelösund
Kristinehamn	Markaryd	Partille
Krokom	Marks	Perstorp
Kumla	Mjölby	Piteå
Kungsbacka	Mora	Ronneby
Kungälv	Motala	Sala
Kungsör	Mullsjö	Salem
Kävlinge	Munkedal	Sandviken
Köping	Mölndal	Sigtuna
Laholm	Mönsterås	Simrishamn
Landskrona	Mörbylånga	Sjöbo
Laxå	Nacka	Skellefteå
Lekeberg	Nora	Skurup
Leksand	Norberg	Skövde
Lerum	Nordanstig	Smedjebacken
Lidingö	Norrköping	Sollentuna
Lidköping	Norrtälje	Solna
Lilla Edet	Norsjö	Sotenäs

Staffanstorp	Torsby	Vårgårda
Stenungsund	Torsås	Vänersborg
Stockholm	Tranemo	Vännäs
Storuman	Tranås	Värnamo
Strängnäs	Trelleborg	Västervik
Strömstad	Trollhättan	Västerås
Strömsund	Trosa	Växjö
Sundbyberg	Tyresö	Ydre
Sundsvall	Täby	Ystad
Sunne	Uddevalla	Åre
Svalöv	Ulricehamn	Årjäng
Svedala	Umeå	Åstorp
Svenljunga	Upplands Väsby	Åtvidaberg
Säffle	Upplands-Bro	Älmhult
Säter	Uppsala	Ängelholm
Sävsjö	Uppvidinge	Öckerö
Söderhamn	Vadstena	Ödeshög
Söderköping	Vaggeryd	Örebro
Södertälje	Vallentuna	Örkelljunga
Sölvesborg	Varberg	Örnsköldsvik
Tanum	Värmdö	Östersund
Tibro	Vaxholm	Österåker
Tidaholm	Vellinge	Östhammar
Tierp	Vetlanda	Östra Göinge
Tingsryd	Vimmerby	
Tjörn	Vindeln	
Tomelilla	Vingåker	

Finansiering av investeringar VA SYD

4

KS.2018.0523

Kommunstyrelsen

§ 179

KS.2018.0523

Finansiering av investeringar i VA-verksamheten i Eslövs kommun inom VA SYD inför budget 2019**Ärendebeskrivning**

Förbundet hemställer om medgivande till upplåning av medel för investeringar i VA-anläggningar i Eslövs kommun för åren 2019-2021 med 345 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Finansiering av investeringar VA SYD
- Information från VA SYD angående finansiering av investeringar i VA-verksamheten i Eslövs kommun inom VA SYD inför budget 2019
- VA SYDs underlag inför budget 2019 samt investeringsplaner för 2020-2021

Beredning

Förutsättningar för lån till VA SYD via kommunen är reglerat i samverkansavtal och förbundsordning. Förbundets skuld via externa lån beräknas vid årsskiftet uppgå till 200 miljoner kronor och total skuld med beaktande av bland annat skuld till kommunen för övertagna tillgångar 352 miljoner kronor. Amortering sker planmässigt.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) och Daniel Rhodin (L) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige bevilja VA SYD en upplåningsram för investeringar i VA-anläggningen i Eslövs kommun med 345 miljoner kronor för perioden 2019-2021.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Till Eslövs kommun

Kommunstyrelsen

ESLÖVS KOMMUN
Kommunstyrelsen

ink. 2018-10-11

Finansiering av investeringar i VA-verksamheten i Eslövs kommun inom VA SYD

Härmed hemställs om medgivande till upplåning av medel för erforderliga investeringar i VA-anläggningen i Eslövs kommun för åren 2019-2021 uppgående till 345 Mkr.

Underlag för hemställan

Kommunalförbundet VA SYD har bildats genom en sammanslagning av VA-verksamheterna i Lund och Malmö och förbundets verksamhet startade 2008-01-01. Kommunalförbundet består idag av 4 st. medlemmar, Burlövs kommun, Eslövs kommun, Lunds kommun och Malmö Stad. Kommunalförbundet är en sammanhållen juridisk person och genom bildandet av förbundet har beslutsrätten för VA-verksamheten överlämnats till kommunalförbundet från de enskilda kommunerna. Förbundet är sammansatt av förbundsfullmäktige, förbundsstyrelse och en ägarnämnd för varje enskild kommun. Kommunalförbundet är huvudman för VA-verksamheten och även ägandet av VA-anläggningarna har överförts till förbundet.

En viktig förutsättning för kommunalförbundet är att ekonomierna för de samverkande kommunernas verksamheter skall hållas klart åtskilda och att det lokala inflytandet från delägarkommunerna säkerställs. Ägarnämndernas uppgift är bland annat att lämna förslag till investeringar och budget för verksamheten i respektive kommun samt att lämna förslag till VA-taxa.

VA SYD får ta upp lån för verksamhetens finansieringsbehov enligt redovisade budgetförutsättningar eller vad förbundsmedlemmarna eljest godkänt (§ 12.2 i förbundsordningen för VA-samverkan mellan Lund, Malmö, Burlöv och Eslöv). I samverkansavtal mellan Lund, Malmö, Burlöv och Eslöv är reglerat i § 7 hur finansieringen skall ske. I § 7.4 anges att förbundet får uppta lån för verksamhetens behov och i § 7.3 att förbundet utnyttjar kommunernas finansfunktioner för finansiering av verksamheten.

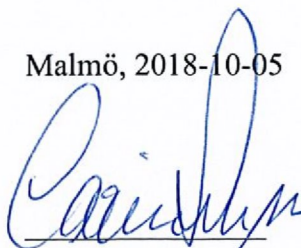
Budget för 2019 (drift- och investeringsbudget) för VA-verksamheterna i Burlöv, Eslöv, Lund, Malmö samt för avfallsverksamheten fastställdes av Förbundsfullmäktige 2018-06-18 efter beredning i Ägarnämnderna i Burlöv, Eslöv, Lund, Malmö och i Förbundsstyrelsen i VA SYD.

I samband med arbetet med budget 2019 togs även investeringsplaner fram för åren 2020-2021. Investeringar i budget 2019 samt investeringsplaner för 2020 och 2021 ligger som grund för upplåningsbehovet. Underlaget för budgetbeslut 2019 samt investeringsplaner för 2020 och 2021 redovisas i bilaga.

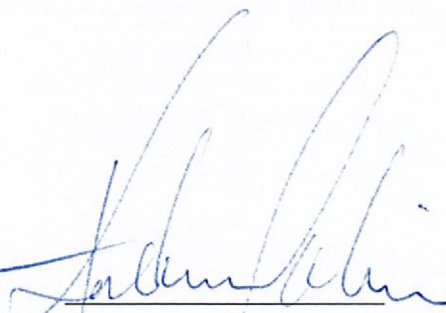
VA SYD bedömer att upplåningsbehovet för åren 2019—2021 för investeringar i VA-anläggningen i Eslövs kommun är 345 Mkr.

VA SYDs handläggare av och kontaktperson i ärendet är Stefan Åkesson, chef för ekonomiavdelningen.

Malmö, 2018-10-05



Styrelseordförande
Carina Svensson



Förbundsdirektör
Katarina Pelin

Bilaga Budget 2019 samt investeringsplaner 2020-2021 för VA Eslöv

Enhet:Tkr

Investeringar	Budget 2019	Plan 2020	Plan 2021
Avloppsvattenpumpning	1 000	6 500	6 000
Avloppsvattenrening	14 450	42 900	2 000
Dricksvattendistribution	30 550	13 000	2 000
Exploateringar	2 800	9 800	7 000
Fastigheter	32 400	13 200	3 200
Förnyelse	13 000	15 000	16 000
Inventarier	1 000	50	50
Röfnätsförbättringar	26 380	23 000	23 000
Röfnätsservice	810		
Serviser	2 350	2 500	2 500
Vattenproduktion			200
VA-utbyggnad	1 300	7 000	7 000
Överförings- huvudvattenledn.	15 500	4 000	
Summa	141 540	136 950	68 950

Ink. 2018 -10- 11

**Motion från Therese Andersson (-) - införa en
familjevåldsavdelning**

5

KS.2018.0176

Kommunstyrelsen

§ 169

KS.2018.0176

Svar på motion från Therese Andersson (-) om att införa familjevårdsavdelning i Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Therese Andersson (-) har till kommunfullmäktige inkommit med en motion om att införa en familjevårdsavdelning i Eslövs kommun. Motionen har remitterats till Barn- och familjenämnden och Vård- och omsorgsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Svar på motion från Therese Anderssons (-) - införa en familjevårdsavdelning
- Motion från Therese Andersson (-) Att införa familjevårdsavdelning i Eslövs kommun
- Barn- och familjenämndens beslut § 150, 2018 avseende motion: "Att införa familjevårdsavdelning i Eslövs kommun"
- Vård- och omsorgsnämndens protokoll § 79 2018 avseende motion: "Att införa familjevårdsavdelning i Eslövs kommun"

Beredning

I Vård- och omsorgsnämnden och Barn- och familjenämndens yttrande framkommer att Eslövs kommun har en bra organisation för att möta våld i nära relationer genom att arbetet bedrivs inom tre förvaltningar, Vård och Omsorg, Arbete och Försörjning samt Barn och Utbildning med den gemensamt finansierade tjänsten samordnare för våld i nära relationer. Det finns också goda rutiner, hög andel personal med extra utbildning inom området, ett högt engagemang för frågan på förvaltningarna. Det pågår en ständig utveckling av kompetens och arbetssätt inom organisationen. Den gällande handlingsplanen är under revidering. Vård- och omsorgsnämnden och Barn- och familjenämnden avslår motionen, mot ovanstående bakgrund då det inte finns skäl att införa familjevårdsavdelning på det sätt som motionären förordar.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) och Daniel Rhodin (L) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen från Therese Andersson (-) om att införa familjevårdsavdelning.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Från: "Syde, Gaelle" <Gaelle.Syde@eslov.se>
 Till: mailimport_KS <Mailimport_KS@eslov.se>
 Ärende: VB: motion från Therese Andersson (-) om att införa familjevåldsavdelning i Eslöv kommun av ledamot
 Datum: 2018-03-21 11:13:39

Från: Therese Andersson [<mailto:icfthereseandersson@gmail.com>]
Skickat: den 19 mars 2018 20:30
Till: Syde, Gaelle; Emilsson, Lena
Kopia: Lennart.andersson@skd.se
Ämne: motion att införa familjevåldsavdelning i Eslöv kommun av ledamot Therese Andersson

Motion från Therese Andersson att tillsätta en familjevåldsenhet i Eslövs kommun

Syfte att skapa ett expert team med sak kunnig personal

Mål att våldsutsatta kvinnor och barn ska få rätt stöd och skydd från våldsutövande män fällda för grova brott som tex misshandel och olaga vapeninnehav

Idag fungerar inte detta stöd och skydd varken på sociala mottagen vuxen eller barn ingen av tjänstemännen, cheferna eller ansvariga politiker sköter dessa ärenden

För att förändring ska ske behövs en specialavdelning vilken klarar av att hantera dessa ärenden utifrån lagstiftning och även kunna söka bidrag från socialstyrelsen

Citat nedan text och statistik:

Socialstyrelsen arbetar för att stöd och hjälp till brottsoffer, anhöriga samt våldsutsatta och barn som bevittnat våld ska förbättras.

Dags att söka statsbidrag

Nu kan du söka statsbidrag till kvinnojourer och tjejjourer. Statsbidraget ska stödja lokala ideella organisationers verksamhet som riktas till våldsutsatta kvinnor och deras barn samt våldsutsatta flickor. Verksamheterna ska erbjuda kvinnorna, deras barn och flickorna stöd och skydd mot mäns våld.

Statsbidrag till kvinno- och tjejjourer

Myndigheten arbetar bland annat för:

att socialtjänsten ska uppmärksamma brottsoffers och deras närståendes rätt till stöd och hjälp.

att våldsutsatta kvinnor, barn som bevittnat våld och personer som utövar våld ska få stöd och hjälp på ett jämlikt och rättssäkert sätt genom att utveckla kompetensstöd till kommuner och ideella organisationer.

att barn och vuxna som utsatts för sexuell exploatering eller prostitution får ett individuellt anpassat stöd och skydd.

Publicerat om detta ämne

Våld – Handbok om socialtjänstens och hälso- och sjukvårdens arbete med våld i nära relationer Sex mot ersättning - Utbildningsmaterial om skydd och stöd till barn och unga

Om kvinnlig könsstympning - ett handledningsmaterial för samhällskommunikatörer

Sortera listan på:PopulärastDatumTitel

Individ- och familjeomsorg – Lägesrapport 2018

2018-02-28 14:00

Statistik om skador bland barn 2016

2017-11-20 09:00

Användningen av statsbidraget till kvinno- och tjejjourer – Redovisning av 2016 års verksamhet

2017-09-29 10:27

Redovisning av 2016 års utvecklingsmedel och kompetensstöd för att kvalitetsutveckla arbetet mot våld i nära relationer

2017-09-29 10:20

Statistik om skador bland barn 2015

2017-05-03 09:00

Senaste version av Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (SOSFS 2014:4) om våld i nära relationer

2017-04-11 16:32

Användningen av statsbidraget till vissa organisationer inom det sociala området 2015

2016-09-30 16:31

Användningen av statsbidraget till kvinno- och tjejjourer 2015

2016-09-30 12:00

Statistik om vuxna personer med boendeinsatser och anhörigstöd 2015

2016-09-15 09:00

Stärkt stöd till barn som anhöriga – Resultat och slutsatser från fem års utvecklingsarbete

2016-04-25 14:39

--

Med vänlig hälsning

Therése Andersson

Senior Konsult

[+ 46 76 397 87 60](tel:+46763978760)

ICFthereseandersson@gmail.com

Ellebäcksgränd 3, 241 33 Eslöv

Vård- och omsorgsnämnden

§ 79

VoO.2018.0271

**Kommunfullmäktiges beslut § 41/2018 Remittering av motion från
Therese Andersson (-) Att införa familjevårdsavdelning i Eslövs
kommun****Ärendebeskrivning**

Therese Andersson (-) har till kommunfullmäktige inkommit med en motion om att en familjevårdsavdelning införs i Eslövs kommun. Motionen har, enligt kommunfullmäktiges protokoll § 41/2018, remitterats till Vård- och omsorgsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse angående motion från Therese Andersson (-) att införa familjevårdsavdelning i Eslövs kommun
- Kommunfullmäktiges beslut § 41, 2018 Remittering av motion från Therese Andersson (-) Att införa familjevårdsavdelning Eslöv kommun (1/2)

Beredning

Eslövs kommun har en god organisation för att möta våld i nära relationer. Arbetet bedrivs inom de tre förvaltningarna Vård och Omsorg, Arbete och Försörjning samt Barn och Utbildning med den gemensamt finansierade tjänsten ”samordnare för våld i nära relationer” som sammanhållande kraft. Det finns goda rutiner samt en hög andel personal med extra utbildning inom området. Det finns ett högt engagemang för frågan i förvaltningarna. Det pågår en ständig utveckling av kompetens och arbetssätt inom organisationen. Den gällande handlingsplanen är under revidering. Vård- och omsorgsförvaltningen finner, mot ovanstående bakgrund, inte att det finns skäl att införa familjevårdsavdelning på sätt som motionären har förordat.

Beslut

Vård- och omsorgsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att avslå Therese Anderssons (-) motion.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Barn- och familjenämnden

§ 150

BoF.2018.1645

Yttrande över motion: Att införa familjevårdsavdelning i Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Therese Andersson (-) har till kommunfullmäktige inkommit med en motion om att en familjevårdsavdelning införs i Eslövs kommun. Motionen har remitterats till Barn- och familjenämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

- Yttrande över motion från Therese Andersson (-) att införa familjevårdsavdelning i Eslövs kommun, 2018-10-16
- § 41, protokoll Kommunfullmäktige, remittering av motion
- Borttagen på grund av PUL.

Beredning

Eslövs kommun har en bra organisation för att möta våld i nära relationer. Arbetet bedrivs inom de tre förvaltningarna Vård och Omsorg, Arbete och Försörjning samt Barn och Utbildning med den gemensamt finansierade tjänsten ”samordnare för våld i nära relationer” som sammanhållande kraft. Det finns bra rutiner, en hög andel personal med extra utbildning inom området och ett högt engagemang för frågan i förvaltningarna. Det pågår en ständig utveckling av kompetens och arbetssätt inom organisationen och den gällande handlingsplanen är under revidering. Inflödet av ärenden har ökat och organisationen är stundtals pressad. Ärendena är ofta komplicerade och svårhanterade och med mer resurser kunde givetvis ännu mer göras. Barn och Utbildning har i nuläget inte möjlighet att avsätta mer resurser för detta arbete.

Beslut

Barn- och familjenämnden föreslår att motionen avslås.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Motion från Håkan Larsson (MP) - skapa en
virtuell aktivitets- och upplevelsepark i Eslöv**

6

KS.2018.0261

Kommunstyrelsen

§ 170

KS.2018.0261**Svar på motion från Håkan Larsson (MP) - Skapa en virtuell aktivitets- och upplevelsepark i Eslöv****Ärendebeskrivning**

Håkan Larsson (MP) har till kommunfullmäktige inkommit med en motion om att skapa en virtuell aktivitets- och upplevelsepark i Eslöv. Motionen har remitterats till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och Kultur- och fritidsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Svar på motion från Håkan Larsson (MP) - skapa en virtuell aktivitets- och upplevelsepark i Eslöv
- Motion från Håkan Larsson (MP) Skapa en virtuell aktivitets- och upplevelsepark i Eslöv
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut 2018-10-17 § 163 Yttrande på motion från Håkan Larsson (MP) Skapa en virtuell aktivitets- och upplevelsepark i Eslöv
- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 105, 2018 Motionssvar angående att skapa virtuell aktivitets- och upplevelsepark i Eslöv

Beredning

Trots att både Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och Kultur- och fritidsnämnden har beslutat att avslå motionen, ser båda förvaltningarna positivt på förslaget. Kultur- och fritidsnämnden ser brist på digital infrastruktur till befintliga hallar och anläggningar, liksom att digitaliseringen av Eslöv bör ske enligt annan prioritering, som motiv att avslå motionen. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppger i sitt beslut att en virtuell upplevelseanläggning inte ligger inom förvaltningens verksamhetsområde. Även Kommunledningskontoret ser positivt på förslaget men ser svårigheter i form av tillgång till befintliga anläggningar och boendekapacitet för tänkta tillresande besökare från ett stort geografiskt område. Vidare anser Kommunledningskontoret att en satsning på en virtuell aktivitets- och upplevelsepark är ett initiativ som bör drivas av privat näringsidkare.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Daniel Rhodin (L) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen från Håkan Larsson (MP) om att skapa en virtuell aktivitets- och upplevelsepark i Eslöv.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Skapa en virtuell aktivitets- och upplevelsepark i Eslöv

Eslöv har med sin närhet till Öresunds främsta universitet och högskolor samt ledande digitala utvecklingsföretag möjlighet till en mycket stark position inom den digitala teknikutvecklingen. Några företag i regionen (tex Ubisoft Massive) har blivit världsledande och har medverkat till stora internationella succéer. Det är därför ingen tillfällighet att det blivit aktuellt att förlägga flera digitala utvecklingscentra till Sundsregionen. Förutom de möjligheter till tillväxt och arbetstillfällen detta ger i sig, finns potential för spinoff-effekter även inom andra områden. Ett sådant är upplevelse- och besöksnäringen. Ett intressant och aktuellt exempel på utvecklingstrenden här är dataspellet Pokémon Go. När det introducerades i Sverige sommaren 2016 fick det hundratusentals dataspelande ungdomar att bildligt talat över en natt lyfta från sina dataskärmar och ge sig ut på gator och torg och i naturen för att spåra upp och fånga Pokémonfigurer. Genom att låta den reella och virtuella världen mötas på en gemensam arena hade ett ur hälsosynpunkt negativt stillasittande framför skärmarna istället blivit en fysisk aktivitet.

Detta är bara en början på en utveckling mot att allt fler reella upplevelser kombineras med virtuella. Samtidigt som man t.ex. klättrar på klätterväggen i en klätterhall kommer man genom virtuell teknik kunna uppleva att man klättrar i Alperna eller när man åker skateboard i en skateramp uppleva känslan att man åker i backarna i San Fransisco etc. Tekniken och olika typer av utrustning finns redan idag eller är på väg ut på marknaden.

Eslöv har de bästa förutsättningar för att i samverkan mellan kommunen och olika företag och aktörer inom databranschen bli bland de första i Sverige med att utveckla en virtuell aktivitets- och upplevelsepark där virtuella upplevelser kombineras med verklig fysisk aktivitet. Vi är övertygade om detta skulle kunna bli ett unikt nationellt besöksmål som kan locka besökare från hela Skandinavien samt och Nordeuropa.

Parken kan ställas in för att passa olika användargrupper: barn, ungdomar, vuxna, äldre, kanske lajvare och andra. Den kan låta sina användare delta digitalt i viktiga, aktuella världshändelser. Det blir upp till den som driver den att kunna ta in och programmera upplevelsen till olika teman. De mest framgångsrika företag är ju de som kunnat följa med sin tid – eller helst leda den.

Miljöpartiet de gröna föreslår därför kommunfullmäktige besluta

- Att uppdra åt kommunstyrelsen att i enighet med ovanstående låta utreda möjligheterna att utveckla och etablera en virtuell aktivitets- och upplevelsepark i kommunen

--

För Miljöpartiet de gröna i Eslöv

Håkan Larsson

Kultur- och fritidsnämnden

§ 105

KOF.2018.0138**Motionssvar angående att skapa en virtuell aktivitets- och upplevelsepark i Eslöv****Ärendebeskrivning**

Håkan Larsson (Mp) föreslår i en motion att Eslövs kommun ska utreda möjligheterna att utveckla och etablera en virtuell upplevelsepark i Eslöv. Motionären skriver att

Beslutsunderlag

- Motionssvar angående virtuell upplevelsepark
- Barnchecklista för Eslövs kommun
- Expediering av fullmäktiges beslut § 51, 2018 Remittering av motion från Håkan Larsson (MP) - Skapa en virtuell aktivitets- och upplevelsepark i Eslöv
- Motion från Miljöpartiet de gröna i Eslöv, Håkan Larsson

Beredning

Förslaget som remitterats till både Kultur- och fritidsnämnden och Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är intressant och i linje med digital strategi för Eslövs kommun. Vid en lyckad etablering skulle en virtuell upplevelsepark säkerligen bli mycket uppskattad av såväl besökare som boende i kommunen. Ur Kultur- och fritidsnämndens perspektiv måste digitaliseringen av Eslövs kommun ske enligt en annan prioritering. Våra hallar och anläggningar saknar i hög grad fiberdragning och anslutningar som föreningslivet kan använda sig av. Vidare jobbar förvaltningen med en bidragsprocess för föreningsbidrag som är digital från ansökan till beslut. Att ta sig an en virtuell upplevelsepark är för närvarande inte rätt tid eftersom arbetet med ovanstående är essentiellt för den kommunala digitaliseringsprocessen.

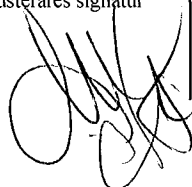
Beslut

- Kultur- och fritidsnämnden beslutar att avslå remissen.

Beslutet skickas till

Håkan Larsson (MP)
Kommunstyrelsen

Justerares signatur



Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 163

MOS.2018.0819

Yttrande på motion från Håkan Larsson (MP) - Skapa en virtuell aktivitets- och upplevelsepark i Eslöv

Ärendebeskrivning

Motion har inkommit från Håkan Larsson (MP) om att Eslövs kommun ska undersöka möjligheten att utveckla och etablera en virtuell aktivitets- och upplevelsepark. Kommunfullmäktige har beslutat att frågan ska remitteras till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden samt Kultur- och fritidsnämnden för yttrande senast den 31 oktober 2018.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande på motion från Håkan Larsson (MP) - Skapa en virtuell aktivitets- och upplevelsepark i Eslöv
- Remittering av motion från Håkan Larsson (MP). Yttrande på motion från Håkan Larsson (MP) - Skapa en virtuell aktivitets- och upplevelsepark i Eslöv
- Motion. Yttrande på motion från Håkan Larsson (MP) - Skapa en virtuell aktivitets- och upplevelsepark i Eslöv

Beredning

Ärendet har beretts i dialog med representant från Kultur och Fritid. En etablering av en virtuell aktivitets- och upplevelsepark bedöms inte ligga inom Miljö och Samhällsbyggnads verksamhetsområde då det snarare handlar om mjukvaruutveckling för spel. Miljö och Samhällsbyggnad är positiva till att offentliga platser och grönområden nyttjas på ett innovativt sätt av medborgare och andra aktörer.

Beslut

- Motionen från Håkan Larsson (MP) avslås.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Gata Trafik och Park

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Motion från Fredrik Ottesen (SD) - upprättande
av uthyrningspolicy**

7

KS.2017.0037

Kommunstyrelsen

§ 171

KS.2017.0037

Svar på motion från Fredrik Ottesen (SD) om uthyrningspolicy**Ärendebeskrivning**

Fredrik Ottesen (SD), Johan Sandquist (SD) och Ronny Thall (SD) har till kommunfullmäktige lämnat in en motion om ny uthyrningspolicy i Eslövs kommun. Motionärerna föreslår att kommunstyrelsen ges i uppdrag att initiera och leda ett samarbete mellan kommunen, det kommunala fastighetsbolaget och privata fastighetsägare med målet att ha en övergripande likvärdig uthyrningspolicy för alla fastighetsägare i likhet med Landskrona samt att kommunstyrelsen ges i uppdrag att undersöka behovet att skapa en motsvarighet till Landskrona Stadsutveckling AB.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Svar på motion från Fredrik Ottesen (SD) - upprättande av uthyrningspolicy
- Motion från Fredrik Ottesen (SD) om uthyrningspolicy
- Nämnden för arbete och försörjnings beslut § 67, 2018, Remissvar avseende motion om uthyrningspolicy
- Eslövs Bostads AB Tjänstemannayttrande - Motion om uthyrningspolicy

Beredning

Motionen remitterades till kommunstyrelsen för yttrande som i sin tur inhämtade tjänstemannayttrande från Eslövs Bostads AB och Nämnden för arbete och försörjning.

Nämnden för arbete och försörjning ser inget behov av att kommunen tar fram en likvärdig övergripande uthyrningspolicy som i Landskrona. Nämnden anser även att det idag råder bostadsbrist i kommunen som ger möjlighet för hyresvärdar att ställa stora krav på blivande hyresgäster.

Eslövs Bostads AB delar Nämnden för arbete och försörjnings uppfattning och betonar att bostadsmarknaden, speciellt i Landskrona, befann sig i en helt annan situation 2012 än i dagsläget. Eslövs Bostads AB anför även följande:

”Idag finns redan ett bra samarbete mellan de större fastighetsägarna i Eslöv inklusive Eslövs bostads AB på frivillig basis. De större fastighetsägarna har redan liknande uthyrningspolicyer. Vi ser inte en ökad uthyrning direkt till personer med bidrag som inkomst, däremot ökar antalet av så kallade sociala kontrakt. Sociala kontrakt är ett hyreskontrakt där kommunen står som hyresgäst och hyr ut i andra hand och denna ökning är inget som en gemensam hyrespolicy löser då.”

Kommunledningskontoret har ansvar för kommunens bostadsförsörjning och för kommunens övergripande statistikarbete.

Det finns stora skillnader på arbetslöshet och kostnad för ekonomiskt bistånd per invånare mellan Landskrona och Eslövs kommun. Eslöv har en lägre grad av

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

arbetslöshet, 6,8 procent medan Landskrona har en arbetslöshet på över 11 procent de senaste tre åren. Eslöv har även en lägre kostnad per invånare för ekonomiskt bistånd, 1 157 kronor per invånare för Eslöv medan Landskrona har 1 906 kronor per invånare, det är en skillnad på 39,7 procentenheter.

Eslövs kommun har ett bostadsförsörjningsprogram som är antaget av kommunfullmäktige. Där finns det åtgärder för att skapa lösningar för de personer som står utanför bostadsmarknaden. En uthyrningspolicy riskerar motverka detta och därför går motionen emot vad kommunfullmäktige har beslutat i bostadsförsörjningsprogrammet.

Yrkanden

Fredrik Ottesen (SD) yrkar bifall till motionen.

Janet Andersson (S) yrkar med instämmande av Catharina Malmberg (M) och Daniel Rhodin (L) bifall till Kommunledningskontorets förslag att avslå motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut och bifall till Fredrik Ottesens (SD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås avslå motionen från Fredrik Ottesen (SD) med flera om uthyrningspolicy.

Reservationer

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Motion om uthyrningspolicy

Leda ett samarbete för en övergripande likvärdig uthyrningspolicy för alla fastighetsägare

Eslövs kommun har en hög arbetslöshet och det märks på kostnaderna för försörjningsstöd. Arbetsförmedlingens sektionschef i Eslöv, Conleth Hanlon, har enligt Skånska Dagbladet bedömt att den ökande inflyttningen till Eslöv är bidragande. Trots att Eslövs kommun redan gör mycket för att lösa problematiken så finns där ett behov av att lägga in en växel till. Det är oroväckande att minskningen av arbetslösheten inte är som förväntat, samt att det åtminstone delvis kan knytas till ökad inflyttning.

Landskrona är en närliggande kommun, som under lång tid brottats med problem med försörjningsstöd kopplat till inflyttning. Arbetet med att vända en sådan problematik tar lång tid och behöver både riktning, krafttag och kontinuitet. Ansvariga politiker i Landskrona kommun ansåg för ett par år sedan att de fått ta ett alltför stort ansvar i regionen och att kommunen därför behövde göra drastiska åtgärder för att vända den utvecklingen. Sverigedemokraterna i Eslöv bedömer att Eslövs kommun med hög arbetslöshet och ökade kostnader för försörjningsstöd som åtminstone delvis är kopplade till ökad inflyttning gör att Eslövs kommun nu står i en liknande situation som Landskrona kommun gjorde. Det är därför av vikt att agera redan nu.

En åtgärd som gjordes i Landskrona var att genom ett nybildat bolag ta fram en ändrad uthyrningspolicy tänkt att minska antalet personer som har försörjningsstöd som inkomst som flyttar till kommunen. Förändringen gjordes för de kommunala fastighetsbolagen och även ett antal privata fastighetsägare. De största fastighetsägarna, motsvarande 90 % ägande av fastigheterna på marknaden har skrivit under uthyrningspolicyn som är framtagen av det nybildade bolaget och det är således ett väletablerat dokument.

Enligt en uppföljning som är gjord av personer från Malmö högskola samt KTH, Bygg- och fastighetsekonomi minskade kostnaderna för försörjningsstöd i Landskrona med cirka 10 miljoner kronor från september 2012 till september 2014.

Eslövs kommun har nyligen fått en ny aktör bland de privata fastighetsägare med erfarenhet ifrån förändringarna man gjorde i Landskrona. Denna erfarenhet bör man ta till vara på nu när Eslövs kommun är i den situation man är i.

Med hänvisning till ovanstående föreslås kommunfullmäktige besluta:

- Att kommunstyrelsen ges i uppdrag att initiera och leda ett samarbete mellan kommunen, det kommunala fastighetsbolaget och privata fastighetsägare med målet att ha en övergripande likvärdig uthyrningspolicy för alla fastighetsägare som i Landskrona
- Att kommunstyrelsen ges i uppdrag att undersöka behovet att skapa en motsvarighet till Landskrona Stadsutveckling AB enligt Bilaga 1

För Sverigedemokraterna Eslöv

Fredrik Ottesen, gruppledare

Johan Sandqvist, ledamot i Nämnden för arbete och försörjning

Ronny Thall, ledamot i Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga 1

OM LANDSKRONA STADSUTVECKLING

Landskrona Stadsutveckling AB har skapats för att tillsammans med näringsliv, fastighetsägare och kommun för att tillvarata samt utveckla stadens möjligheter.

Målen för Landskrona Stadsutveckling bygger på ett nära samarbete tillsammans med fastighetsägare, stadens myndigheter och landets statliga verk.

Landskrona Stadsutveckling utgår från de tre hörnstenarna:

- Bra boendemiljö – såväl yttre som inre.
- Bra fastigheter – såväl underhåll som förvaltning.
- Bra förutsättningar för verksamheter – butiker, kontor, restauranger m fl.

De primära målsättningarna är att:

- Påverka inflyttningen genom en gemensam uthyrningspolicy.
- Utforma åtgärder mot oseriöst fastighetsäggande.
- Skapa balans mellan hyresrätt, bostadsrätt och äganderätt.
- Tillföra nya verksamheter, såväl kommersiella som kommunala, bl a i Centrum/Öster.
- Motverka segregationen - öka integrationen.

Uthyrningsgrupp

En informell uthyrningsgrupp har etablerats med representanter för ägarna (Brinova, HSB, Heimstaden, Lindström, Svenska Hus och Paulssons), Landskronahem och Landskrona stads Individ och familjeförvaltning.

Bilaga 1

Uthyrningspolicy

En uthyrningspolicy, omarbetad och fastställd 2015-09-14, gäller vid uthyrning av bostäder och lokaler inom Landskrona stad. Den är framtagen av Landskrona Stadsutveckling AB tillsammans med privata fastighetsägare, stadens fastighetsbolag och stadens myndigheter.

I policyn anges de grundkrav som gäller för att hyra en lägenhet. De fastighetsägare som godkänner uthyrningspolicyn erbjuds att delta i Landskrona stads bostadssociala arbete samt planering av stadsmiljöer.

Fastighetsägare som godkänt uthyrningspolicyn

- AB Landskronahem
- Biskopen Fastigheter i Landskrona AB
- Bogils Förvaltnings AB
- Bostadsbolaget 1 AB
- Brinova Landskrona Holding AB
- Elja AB
- Förvaltnings AB Punktum
- HSB Landskrona Ek Förening
- Heimstaden AB
- Landskrona Bostäder AB
- Landskrona Fastighets AB Draken
- Landskrona Hantverkshus
- Landskrona Stadsutveckling AB
- Lindström Fastigheter AB
- Paulssons Fastigheter Öresund AB
- Sjödin Fastigheter i Helsingborg AB
- Svenska Hus i Skåne AB
- Tallfarm AB

Sida 2

Nämnden för arbete och försörjning

Plats och tid	Arbete och Försörjning, Åkermans väg 5 kl. 18:00-19:30
Beslutande	Bernt Nilsson (S) (ordförande) Jeanette Ljungberg (M) (vice ordförande) Lesley Holmberg (L) (2:e vice ordförande) Donald Kotorman (S) Yvonne Flodin (M) Krister Carlberg (C) Thomas Bondesson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Leena Sundberg (M) Erika Isaksson (S) Lennart Nielsen (MP) Mats Andersen (SD)
Övriga närvarande	Charlotte Bernström Marinel Vezok Marieth Roos-Ekelund Karin Larsson Kristian Kaaling
Utses att justera	Jeanette Ljungberg
Justeringens plats o tid	
Protokollet omfattar	§67

Nämnden för arbete och försörjning

Sekreterare _____
Marinel Vezok

Ordförande _____
Bernt Nilsson

Justerande _____
Jeanette Ljungberg

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Nämnden för arbete och försörjning

Bevis om anslag

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Nämnden för arbete och försörjning, Eslövs kommun

Sammanträdesdatum 2018-09-13

Justeringsdatum

**Datum för anslagets
uppsättande**

**Datum för anslagets
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokollet**

Underskrift

.....
Marinel Vezok

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Nämnden för arbete och försörjning

§ 67

AoF.2018.0206

Remissvar avseende motion om uthyrningspolicy

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har 2018-08-29 fått en påminnelse om ett tjänstemannayttrande som senast 2018-08-27 skulle varit kommunledningskontoret tillhanda. Begäran om yttrande skulle ha skickats till förvaltningen under maj 2018. Förvaltningen har ej mottagit en sådan begäran under maj 2018.

Av begäran om yttrande framgår följande: *Tre ledamöter i Sverigedemokraterna har till kommunfullmäktige lämnat in en motion med förslagen att kommunstyrelsen ska ges i uppdrag att initiera och leda ett samarbete mellan kommunen, det kommunala fastighetsbolaget, och privata fastighetsägare med målet att ha en övergripande, likvärdig uthyrningspolicy för alla fastighetsägare, som i Landskrona. Det föreslås även att kommunstyrelsen ska ges i uppdrag att undersöka behovet att skapa en motsvarighet till Landskrona Stadsutveckling AB.*

Beslutsunderlag

- Remissvar avseende motion om uthyrningspolicy
- Remissvar avseende motion om uthyrningspolicy

Beredning

Förvaltningen ser i dagsläget inget behov av att kommunen ska arbeta för att hyresvärdarna i kommunen ska ta fram en övergripande, likvärdig uthyrningspolicy. Övergripande och generellt kan sägas att det idag råder bostadsbrist i kommunen vilket innebär att hyresvärdar kan ställa stora krav på betalningsförmåga när de hyr ut bostäder.

Vad gäller behovet av en motsvarighet till Landskrona Stadsutveckling AB är förvaltningens åsikt att denna frågeställning faller utanför förvaltningens kompetensområde.

Yrkanden

Thomas Bondesson (SD) yrkar bifall till motionen.

Lesley Holmberg (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Nämnden för arbete och försörjning

Beslut

- Nämnden för arbete och försörjning godkänner förvaltningens förslag till tjänstemannayttrande.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



eslövs bostads ab

Eslövs Kommun
Kommunledningskontoret
KS.2017.0037

Eslöv 2018-09-12

Tjänstemannayttrande – motion uthyrningspolicy

När Landskrona tog beslut om att startade bolaget Landskrona Stadsutveckling AB år 2012 befann sig bostadsmarknaden, och främst i Landskrona, i en helt annan situation än dagens. Landskrona hade vakanser, stor omflyttning och oseriösa fastighetsägare som hyrde ut till vem som helst för att slippa tomma lägenheter samtidigt som skånska kommuner sålde ut sin allmännyttan. Detta är väldigt långt ifrån dagens fastighetsmarknad både i regionen och i Eslöv med årslånga köer till alla lägenheter i hela kommunen, oerhört låg omflyttning och seriösa fastighetsägare. Risken för vakanser finns bara i nyproduktionen och då är det sådana hyror att människor med olika bidrag eller försörjningsstöd ändå inte är aktuella.

Landskrona stadsutveckling är mycket mer än bara en uthyrningspolicy. I motionen tar man en av fem punkter och drar ut den ur sitt sammanhang. Landskrona Stadsutveckling AB skapades för att tillsammans med näringslivet, fastighetsägare och kommun utveckla Landskrona till en attraktiv stad att investera, verka, bo och leva i. Bolaget ska vara katalysator för Landskronas stadsutveckling och har fem prioriterade målsättningar :

1. Påverka inflyttningen – uthyrningspolicy.
2. Åtgärder mot oseriösa fastighetsägande – samordnad myndighetsutövning.
3. Balans mellan olika upplåtelseformer – identifiering av lämpliga objekt.
4. Tillföra nya verksamheter – identifiering av objekt lämpliga för verksamhet.
5. Motverka segregation – bra boendemiljöer och väl underhållna fastigheter.

Idag finns redan ett bra samarbete mellan de större fastighetsägarna i Eslöv inklusive Eslövs bostads ab på frivillig basis. De större fastighetsägarna har redan liknande uthyrningspolicier. Vi ser inte en ökad uthyrning direkt till personer med bidrag som



eslövs bostads ab

inkomst, däremot ökar antalet av så kallade sociala kontrakt. Sociala kontrakt är ett hyreskontrakt där kommunen står som hyresgäst och hyr ut i andra hand och denna ökning är inget som en gemensam hyrespolicy löser då.

Utvecklingen vi ser hos andra kommunala fastighetsbolag går mot att acceptera försörjningsstöd som inkomst. Genom att komplettera med andra kriterier (exv. betalningsanmärkningar) så kan de personer/familjer som har försörjningsstöd och en stabil ekonomi kunna få lägenhet.

Så syftet med ett initiera ett samarbete mellan kommun och fastighetsägare bör istället vara att utveckla Eslöv mer, göra kommunen attraktiv och tillsammans arbeta för att skapa sysselsättning och arbetstillfällen. Vi vill verka i en attraktiv kommun dit folk väljer att flytta och aktiviteter för att exkludera ser jag som något som kan skada Eslövs attraktion. Tillsammans bör vi arbeta för en policy som främjar inflyttning eller ökar omflyttningen snarare än förhindrar och då skulle ett exploateringsbolag kunna vara en bra idé.

Finner man att det finns ett behov av ett exploateringsbolag så bör det vara bolagets uppdrag att analysera Eslövs bostadsmarknad och därefter ta fram de aktiviteter som behövs. Om det är fler bostadsrätter, gemensam uthyrningspolicy eller samordning av myndighetsutövning får analysen visa. Tillsamman skulle kommun och fastighetsägare kunna arbeta för en mer hållbar bostadspolitik likt den fastighetsägarna föreslår i en ny rapport <https://www.fastighetsagarna.se/aktuellt/nyheter/2018/sverige/nio-forslag-for-en-ny-social-bostadspolitik/>

Eslöv 2018-09-12



eslövs bostads ab

Kristina Forslund

VD / Eslövs Bostads AB

**Antagande av ny förbundsordning för
Sydarkivera**

8

KS.2018.0218

Kommunstyrelsen

§ 176

KS.2018.0218

Antagande av ny förbundsordning för Sydarkivera**Ärendebeskrivning**

Sydarkiveras förbundsfullmäktige har den 6 april 2018, § 8 antagit ett förslag till ny förbundsordning som enligt förslaget ska gälla från och med den 1 januari 2019.

Ny förbundsordning måste antas av kommunfullmäktige i alla medlemskommunerna. De aktuella förändringarna är en följd av ändringarna i den nya kommunallagen (2017:725) som trädde i kraft den 1 januari 2018 samt att reglerna för utträde ur förbundet föreslås ändras.

Sydarkiveras förbundsfullmäktige har samma dag § 7 antagit tre nya medlemmar: Lomma, Mörbylånga och Nybro kommuner, vilket medför att förbundet från och med den 1 januari 2019 har 27 medlemskommuner.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Antagande av ny förbundsordning för Sydarkivera
- Protokollsutdrag från Sydarkiveras förbundsfullmäktiges protokoll från den 6 april 2018
- Sydarkiveras Budget med verksamhetsmål 2019 och ekonomisk plan för 2020-2021
- Förslag till ny förbundsordning för Sydarkivera antagen av förbundsfullmäktige den 6 april 2018

Beredning

Förutom själva laghänvisningarna i förbundsordningen är det 8 § som handlar om tillkännagivande av protokollsjusteringar som är förändrad. Här gäller nu, precis som för kommunen, att anslagen ska tillkännas via digital anslagstavla. I 12 § har gjorts ett tillägg som föreslår att ”På det sammanträde som årsredovisningen beslutas ska allmänheten beredas möjlighet att under en halvtimme före mötet ställa frågor.”

Den största ändringen föreslås i 13 § som handlar om när en medlem begär utträde. I nu gällande förbundsordning ska den ekonomiska regleringen ske utifrån de andelar i förbundets samlade tillgångar och skulder som gäller vid tiden för utträdet **den sista dagen i den månad då uppsägning skedde** av utträdande medlem. I förslaget är den fetmarkerade texten ändrad till **vid det årsskifte som uppsägningen börjar gälla**.

13 § 2 punkten beskriver hur ett utträde för en medlem som inte lämnat över någon arkivinformation ska gå till: ”Medlem som begärt utträde och som inte har överlämnat någon arkivinformation, vare sig digital eller analog, till förbundet kan beviljas i överenskommelse enligt p.13.1, ett utträde med en ekonomisk avtrappning. Dock ligger uppsägningstiden om tre år fast. Utträdande medlem äger enbart rätt till

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

förbundets råd- och stödverksamhet under uppsägningstiden. Den ekonomiska avtrappningen av medlemsavgiften sker, under ovan angivna förutsättningar, enligt följande:

- Första uppsägningsåret ska full medlemsavgift erläggas.
- Andra uppsägningsåret ska två tredjedelar av full medlemsavgift erläggas
- Tredje uppsägningsåret ska en tredjedel av full medlemsavgift erläggas.”

Nuvarande text i 13.2 är flyttad till 13.3.

I bilaga 1 har de nya medlemskommunerna lagts till och bilaga 2 som beskriver hur medlemsavgifterna räknas ut har kompletterats med att för landsting som önskar bli medlemmar ska avgiften förhandlas fram vid varje enskilt tillfälle.

Medlemsavgiften för 2019 föreslås vara oförändrad, det vill säga 27 kronor per kommuninvånare.

Kommunledningskontoret har inget att erinra mot förslaget utan föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta förslaget till förbundsordning och den ekonomiska planen.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förbundsordningen för kommunalförbundet Sydarkivera i sin helhet inklusive bilagor med nya förbundsmedlemmar och ekonomi att gälla från och med den 1 januari 2019.
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna sin del av kostnaden för kommunalförbundet Sydarkivera år 2019 och den ekonomiska planen för 2020-2021.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Transumt ur förbundsfullmäktiges protokoll från den 6 april 2018

§ 7

Dnr. Sark.2018.36

Anslutning av nya medlemmar.

Sammanfattning

Under år 2016 har diskussioner skett med ett antal kommuner om medlemskap i vårt förbund. Dessa diskussioner har utmynnat i att Lomma, Mörbylånga och Nybro kommuner har tagit beslut om anslutning till vårt förbund och har inlämnat avsiktsförklaringar. Ingen kommun har ännu tecknat anslutningsöverenskommelse. Diskussioner har förts med nuvarande landstinget Blekinge och Region Blekinge i och med deras samgående. Förvaltningen förväntar sig att en avsiktsförklaring lämnas under 2: a halvan av mars månad av landstingsstyrelsen Blekinge. I och med att ett landsting/ region eventuellt vill bli medlem bör en diskussion tas om medlemsavgift för en landstings- / regionorganisation.

Beslutsunderlag

Avsiktsförklaringar från Lomma, Mörbylånga och Nybro kommuner.
Förbundsstyrelsens beslut § 7 från den 2 mars 2018.

Förbundsfullmäktiges beslut

- Lomma, Mörbylånga, Nybro kommuner godkänns som medlemmar i kommunalförbundet Sydarkivera och nya bilagor ett och två i förbundsordningen godkänns.

Expediering

Lomma Kommun, Mörbylånga kommun och Nybro kommun

Akt

§ 8

Dnr. Sark.2017.30

Förbundsordning, förändringar i samband med Växjö utträde 2018-01-01, bl.a.

Sammanfattning

Växjö har begärt utträde ur förbundet. Växjö tog beslut i oktober 2016. Förhandlingar har genomförts med Växjö kommun om den överenskommelse som ska tecknas mellan förbundet och den utträdande kommunen enligt förbundets förbundsordning. Detta har resulterat i en överenskommelse som ska godkännas av förbundsfullmäktige och samtliga medlemmar. Förbundsordningen måste dessutom revideras i samband med Växjö utträde. Vidare har kommunallagen förändrats varför viss revidering av förbundsordningen behöver göras därav. En arbetsgrupp bestående av presidiet i styrelsen och förbundschef Mats Porsklev och ledamoten Ingegerd Lenander (KD) har utarbetat förslag till ny utträdesparagraf (§ 13).

Beslutsunderlag

Förslag till ny förbundsordning från den 6 oktober 2017
 Protokoll från styrelsemöte 2017-10-06, § 31
 Protokoll från förbundsfullmäktige 2017-11-10, § 20
 Protokoll från styrelsemöte 2017-12-01, § 40
 Arbetsgruppens förslag till förändring av § 13 från den 16 januari 2018.
 Förbundsstyrelsens beslut § 8 från den 2 mars 2018.

Yrkanden

Per Ribacke (S) med instämmande av Nils- Ingvar Thorell (L): bifall till styrelsens förslag.

Henrik Wöhlecke (M) med instämmande av Ingegerd Lenander (KD): bifall till styrelsens förslag med förändring på följande sätt:

I meningen, punkt 13:2. Den ekonomiska regleringen av medlemsavgiften sker, under ovan angivna förutsättningar, enligt följande: ska ordet reglering ersättas med ordet avtrappning, samt att fullmäktige uppmanar samtliga gamla och nya medlemmar att anta denna förbundsordning innan september månads utgång.

Propositionsordning

Ordföranden ställer förbundsstyrelsens förslag mot Henrik Wöhleckes (M) med fleras yrkande på detsamma och finner att Henrik Wöhleckes (M) med fleras förslag är bifallet.

§ 8, forts.

Dnr. Sark.2017.30

Förbundsfullmäktiges beslut

- Förslag till ny förbundsordning från den 6 oktober 2017 godkänns.
- I ovanstående förslag godkänns arbetsgruppens förslag till ny § 13 med ovanstående förändring att punkt 13:2 ändras enligt Henrik Wöhlecks yrkande ovan och nya bilagor ett och två.
- Förbundsordningen skickas till samtliga nya och gamla förbundsmedlemmar för antagande då förändringarna är av sådan art att alla förbundsmedlemmar ska godkänna förändringarna.
- Växjö kommuns utträde 2019 godkänns i och med att förbundsfullmäktige antar denna förbundsordning.
- Älmhults kommuns utträde kan först godkännas efter det att en undertecknad överenskommelse enligt förbundsordningens § 13 föreligger förbundsfullmäktige.
- Förbundsfullmäktige uppmanar samtliga gamla och nya medlemmar att anta denna förbundsordning innan september månads utgång.

Expediering:

Samtliga medlemskommuners fullmäktige

Lomma Kommun, Mörbylånga kommun och Nybro kommun

Akt

Dokumentansvarig Mats Porsklev	Organisation Sydarkivera	Telefon 0470-34 96 31	Datum 2018-02-20	
Ärende Budget 2018 plan 2019–2020			Version 1.0	Sida 1 av 4

Ekonomisk budget med verksamhetsmål

2019-01-01 – 2019-12-31

Med plan för 2020–2021

Inledning och Mål	2
Resultaträkning	6
Investeringsbudget	6

Inledning

Kommunalförbundet Sydarkivera bildades den 1 januari 2015 med medlemskommunerna Alvesta, Karlshamn, Karlskrona, Lessebo, Ljungby, Markaryd, Ronneby, Tingsryd, Växjö och Älmhult samt Region Blekinge.

Sydarkivera är en organisation med en tydlig målsättning att skapa en rationell och långsiktigt hållbar lösning för förbundsmedlemmarnas informationsförvaltning. Förbundet erbjuder en gemensam arkivorganisation som förvaltar digitalt slutarkiv och hanterar digitala arkivleveranser tillsammans med förbundsmedlemmarnas systemförvaltningsorganisationer. För att säkerställa en hållbar informationsförvaltning är det förebyggande arbetet med förbättrade rutiner i den löpande verksamheten hos förbundsmedlemmarna en avgörande förutsättning. Sydarkivera erbjuder därför utbildning, råd och stöd när det gäller informationshantering och arkiv. Detta kommer på sikt att göra arbetet med digitala arkivleveranser och digitalt bevarande enklare och mer kostnadseffektivt. För att säkerställa kvalitén ingår tillsyn, gemensamma standarder och riktlinjer i uppdraget. Syftet är att åstadkomma en effektiv och ändamålsenlig organisation för förvaltning av arkiv som är hållbar på lång sikt.

Utifrån förbundsmedlemmarnas behov och önskemål utökas förbundets verksamhet med anslutande tjänster för analoga arkiv (pappersarkiv) och dataskydd. Dessa tjänster avtalas särskilt med berörda förbundsmedlemmar och finansieras separat. Sydarkivera får även frågor om digitalisering av analoga handlingar, detta ingår inte i befintliga uppdrag, men kan utredas som anslutande tjänst om förbundsmedlemmarna begär det.



Vision

Sydarkivera - ett arkiv värt att lita på.

Vi tror på en effektiv digital informationsförvaltning som säkerställer rätten att ta del av allmänna handlingar nu och för all framtid till nytta för demokratin, rättssäkerheten, forskningen och för miljön.

God ekonomisk hushållning

Enligt Kommunallagen ska kommunalförbundet ha en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet. En god ekonomisk hushållning innebär inte enbart att räkenskaperna går ihop, utan innefattar även ett krav på att pengarna används till rätt saker och att de utnyttjas på ett effektivt sätt. Mot bakgrund av detta har förbundsfullmäktige vid sitt sammanträde 2016-11-04 fastställt följande långsiktiga verksamhetsmål är styrande för kommunalförbundet Sydarkivera:

- **Arbeta för att våra medlemmar ska ha ett helt digitalt flöde avseende informationshantering och arkiv**
- **Medverka till samhällets omställning att bli hållbart genom att ställa krav på hållbarhet i all vår utveckling**
- **Uppfylla krav på säkerhet, pålitlighet och hållbarhet på ett kostnadseffektivt sätt**
- **Utveckla verksamheten för att realisera förväntade nyttor för förbundsmedlemmarna**

De långsiktiga verksamhetsmålen är för 2019 års budget nedbrutna i nedanstående specifika verksamhetsmål.

Verksamhetsmål för 2019

Råd och stöd

Beskrivning	Mål
Mallarna inom konceptet VerkSAM samt övriga mallar och rutinbeskrivningar	Plan för uppdatering av mallar.
Genomföra kompetensutvecklande åtgärder baserat på förbundsmedlemmarnas behov.	2 temadagar 5–10 nätverksträffar Grundutbildning motsvarande två heldagar. Utbildningsfilm, målgrupp arkivansvariga, lanseras. Utarbeta 1–5 korta informationsfilmer i samarbete med andra aktörer.
Intensivutbildningar på plats hos förbundsmedlemmar	Genomföra utbildning på plats hos nya förbundsmedlemmar. Erbjuda 2–5 utbildningstillfällen på geografiskt spridda platser.
Workshopar för informationskartläggning	Genomföra 1–2 workshopar i månaden tillsammans med förbundsmedlemmar för kartläggning av prioriterade verksamhetsprocesser Skola.
Stöd i samband med att förbundsmedlemmarna upphandlar nya verksamhetssystem	Ta fram skriftliga tips och råd för upphandling av 1–3 typer av verksamhetssystem.
Kommunbesök med planerad tillsyn inom verksamhetsområdena <i>Skola</i>	Genomföra tillsyn enligt beslutad tillsynsplan hos samtliga förbundsmedlemmar som antagit arkivreglemente med Sydarkivera som gemensam arkivmyndighet. Erbjuder kommunbesök hos övriga.
Händelsestyrd tillsyn	Informera om möjlighet att påkalla tillsyn samt genomföra påkallade tillsynsbesök.
Regional samordning	Arrangera 3–6 regionala nätverksträffar.

Digitala arkivleveranser

Beskrivning	Mål
Leveransutredningar	Påbörja leveransutredningar inom sex månader från att behov identifieras. Slutföra leveransutredningar inom två år från uppstart. Kommunicera pågående leveransutredningar till förbundsmedlemmarna i samband med budgetprocessen och nätverksträffar.
Systeminventering	Komplettera uppgifter i inventeringen som genomfördes 2018. Genomföra inventering hos nya förbundsmedlemmar. Ajourhålla systemlista.
Uttag från inaktiva system	Genomföra 5–7 databasuttag tillhörande inaktiva verksamhetssystem för långsiktigt digitalt bevarande.
Utredning inaktiva system	Genomföra snabbutredning av de inaktiva system som rapporterats in i systeminventeringen 2018, som underlag för att starta leveransutredning eller ej.
Löpande arkivering från aktiva verksamhetssystem inom hälsa och socialt stöd.	Ta emot akter som ska slutarkiveras från 40 % av förbundsmedlemmarna.

Webbarkivering	Genomföra en årlig insamling av förbunds-medlemmars externa webbplatser. Genomföra extra insamlingstillfällen när förbundsmedlem byter webb. Testinsamling av övriga webbplatser (tex. Kommunala bolag och övriga kommunala organisationer med egna domäner).
Äldre digitalt material	Fortsätta arbetet med att utreda lösningsförslag och ta fram rutiner för överföring av information till bevarandeplattform
Förvaltningsgemensamma specifikationer FGS	Anpassa paketstrukturen för tre leveranstyper Bidra med resurser eller delta i tester i samband med 1–3 utvecklingsprojekt

Digitalt arkivsystem

Den grundläggande bevarandeplattformen som infördes 2016–2017 förväntas motsvara de behov som finns 2018–2020

Beskrivning	Mål
Verktyslådan för bevarandetjänster (Sydarkivera Tools)	Komplettering av bevarandetjänster. Behov identifieras i samband med leveransutredningar.
Flödesmotor för att köa upp jobb för bevarandetjänster	Anpassning för att hantera nya bevarandetjänster.
Förvaltningsgemensamma specifikationer (FGS)	Implementera 1–2 beslutade FGS:er
Plattform för utlämnande	1–2 data enkla databaser med möjlighet till direkt åtkomst från kommunarkiv.
Bevarandeplattform	Starta planering inför eventuella behov av anpassningar eller upphandling inför 2020–2021

Anslutande tjänster

Analoga arkiv

Beskrivning	Mål
Förvalta överlämnade analoga arkiv	Sydarkivera är hel arkivmyndighet och förvaltar centralarkiven hos Oskarshamn, Vadstena och Östra Göinge, Region Blekinge samt ett antal kommunalförbund och kommunala bolag som ägs av förbundsmedlemmarna.
Upphandla och införa arkivförteckningssystem	Införande slutförs. Utbildning, gemensamma rutiner och uppföljning.

Budget och mål för den övriga anslutande tjänsten kan inte beslutas förrän avtal är klara med de förbundsmedlemmar som så önskar.

Administration

Beskrivning	Mål
Rutiner och instruktioner	Utarbeta rutiner och instruktioner med utgångspunkt från beslutad förbundspolicy.
Internutbildningar	Enligt utbildningsplan.

Långsiktiga finansiella mål

För ekonomin ska även anges finansiella mål som är av betydelse för en god ekonomisk hushållning. Följande långsiktiga finansiella mål är styrande för kommunalförbundet Sydarkivera:

- **En balanserad budget och flerårsplan utan höjning av medlemsavgifterna**
En ekonomi i balans utgår en miniminivå för det ekonomiska resultatet på kort sikt. Resultatet bör vara tillräckligt stort så att motsvarande servicenivå kan garanteras även för nästkommande generation utan att den ska behöva uttaxeras en högre medlemsavgift.
- **Årets resultat av Sydarkiveras totala intäkter ska uppgå till minst två (2) procent**
Ett överskott i verksamheten skapar förutsättningar för att långsiktigt finansiera ny- och reinvesteringar av anläggningstillgångar, långsiktigt finansiera de pensionsåtaganden som redovisas och en beredskap för oförutsedda kostnader.
- **Nettoinvesteringarnas andel av medlemsintäkter och statsbidrag bör inte överstiga 10 %**
- **Förbundets likviditet**
Målet för Sydarkivera är att ha en likviditet som motsvarar en månads löneutbetalningar inklusive de förtroendevaldas arvoden och ersättningar.
- **Soliditeten ska vara oförändrad**
Sydarkivera har inga egna lån. De skulder som förbundet har består därför av kortfristiga skulder till leverantörer. Det innebär också att investeringar har finansierats med egna medel.

Personalmål

Sydarkivera har målsättningen om fortsatt låga sjukskrivningstal och en god personalpolitik.

Kommentarer gällande intäkter och kostnader

Budgeterade medlemsavgifter för verksamhetsåret 2019 bygger på följande medlemmar i förbundet:

Medlem	Andel i förbundet
Alvesta	3,5 %
Borgholm	1,9 %
Bromölla	2,2 %
Eslöv	5,9 %
Hässleholm	9,2 %
Höör	2,9 %
Karlskrona	11,8 %
Karlshamn	5,7 %
Lessebo	1,6 %
Ljungby	5,0 %
Markaryd	1,8 %
Olofström	2,4 %
Osby	2,3 %
Oskarshamn	4,8 %
Ronneby	5,3 %
Region Blekinge	1,6 %
Tingsryd	2,2 %
Vadstena	1,3 %
Vellinge	6,3 %

Vimmerby	2,8 %
Växjö	11,8 %
Älmhult	3,0 %
Åtvidaberg	2,1 %
Östra Göinge	2,6 %

Intäkterna är beräknade på medlemsavgiften på 27 kr/kommuninvånare med undantag för Växjö och Älmhult som begärt utträde ur förbundet. På kostnadssidan är budgeten beräknad utifrån det fortsatta arbetet med arkivleveranser utifrån den plattform för långsiktigt digitalt bevarande som driftsattes under slutet av 2017. En personalförstärkning på 0,5 arkivassistenttjänst planeras 2018 för att klara anslutande tjänster kopplade till pappersarkiv vilket får följder även 2019 och framåt. Fortsatta lokalanpassningar för erforderligt skalskydd kommer också att påverka kostnaderna.

Totalt budgeteras för 12, 5 tjänster 2019. Uppräkning av kostnader för personal 2020 och 2021 har gjorts enligt nationalräkenskaperna, SKL cirkulär 17:68.

Nedan presenteras resultatbudget för 2019 med plan för 2020 och 2021. Budgeten upprättad utifrån att Växjö fullföljer sitt utträde och betalar 1/3 av ordinarie medlemsavgift 2019. Alvesta betalar 2/3 av ordinarie avgift 2019 och 1/3 2020. I övrigt gäller oförändrade förutsättningar vad avser anslutande tjänster som beräknats utifrån den nivå som gäller idag. Inträdesavgifter samt medlemsavgifter för eventuella nya medlemmar har inte räknats med vilket, allt annat lika, föranleder en mindre kostnadsreducering 2020 men även 2021. Generell kostnadsuppräknings har inte gjorts annat än vad som anges ovan avseende personalkostnader.

RESULTATBUDGET, TKR	2019	2020	2021
<i>Intäkter</i>			
Avgifter från medlemskommuner*	13 871	13 115	12 963
Inträdesavgifter nya medlemmar	0	0	0
Anslutande tjänster	785	785	785
Övriga intäkter	285	285	285
SUMMA INTÄKTER	14 941	14 185	14 033
<i>Kostnader</i>			
Kostnader för personal (kkl 5)	-9 145	-9 456	-9 749
Varav anslutande tjänst	-638	-638	-638
Övriga verksamhetskostnader** (kkl 6,7)	-4 337	-3 693	-3 249
Varav anslutande tjänster	-147	-147	-147
SUMMA KOSTNADER	-13 482	-13 149	-12 998
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	1 459	1 036	1 035
<i>Avskrivningar</i>	-673	-750	-750
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	786	286	285
Finansiella intäkter	0	0	0
Finansiella kostnader	-2	-2	-2

PERIODENS/ÅRETS RESULTAT	784	284	283
---------------------------------	------------	------------	------------

*beräknat på att Växjö betalar 1/3 av ordinarie medlemsavgift 2019 och Älmhult 2/3. För 2020 betalar Älmhult 1/3 av ordinarie avgift och har till 2021 utträtt ur förbundet.

** Specifikation övriga verksamhetskostnader	2018
Lokalhyror och fastighetskostnader	-962
Konsultkostnader (inkl. kostnader för revision)	-1 210
IT & datakommunikation	-478
Resor och kurser och konferenser för medlemmars räkning	-814
Övrigt (kontors- och förbrukningsmaterial, kurser personalen etc)	-873
Totalt	4 337

Investeringar

För 2019 planeras nyinvesteringar på totalt 230tkr. Kommande år är svåra att beräkna utifrån nuvarande omfattning i verksamheten och har därför lämnats till motsvarande belopp.

INVESTERINGSBUDGET (tkr)	2019	2020	2021
Lokalanpassningar	30	30	30
Nät, servrar/lagring	120	100	100
Kontors IT-utrustning	100	100	100
Summa investeringar	230	230	230

Förbundsordning SYDARKIVERA

2019-01-01

Antaget av förbundsfullmäktige den 6 april 2018

Förbundsordning för kommunalförbundet SYDARKIVERA som sköter arkivläggning åt förbundsmedlemmar avseende IT-baserade verksamhetssystem, förvaltning av gemensamt arkivsystem, råd och stöd när det gäller dokumenthantering och arkiv samt arkivmyndighetsfunktioner.

Antagen av samtliga medlemskommuners kommunfullmäktige.

Innehållsförteckning

1 § Namn och säte	3
2 § Medlemmar	3
3 § Ändamål	3
4 § Organisation	4
5 § Förbundsfullmäktige	5
6 § Förbundsstyrelsen.....	5
7 § Revisorer	6
8 § Anslag av kungörelse och andra tillkännagivanden.....	7
9 § Andel i tillgångar och skulder	7
10 § Kostnadsfördelning, m.m.	7
11 § Styrning, insyn, samråd m.m.....	8
12 § Budgetprocessen m.m.	8
13 § Utträde m.m.....	9
14 § Likvidation och upplösning.....	10
15 § Tvister.....	10
16 § Arvoden.....	10
17 § Ändringar i förbundsordningen	10
18 § Särskilda bestämmelser	11

Förbundsordning SYDARKIVERA

Förbundsordning för Kommunalförbundet SYDARKIVERA

Förbundsordningen gäller från och med 2019-01-01.

1 § Namn och säte

1.1 Kommunalförbundets namn är ”SYDARKIVERA”.

1.2 Kommunalförbundet har sitt säte i Alvesta.

2 § Medlemmar

2.1 Medlemmar i kommunalförbundet framgår av bilaga 1.

3 § Ändamål

3.1 Kommunalförbundet ska i förbundsmedlemmarnas ställe fullgöra de skyldigheter enligt arkivlagen (Arkivlag 1990:782) och därtill anslutande författningar som förbundsmedlemmarna överlämnar till kommunalförbundet. Kommunalförbundet ska särskilt skapa och förvalta en digital bevarandeplattform för digital information för slutarkivering och förvalta överlämnad digital information, härafter kallat Uppdraget. Uppdraget ska fullgöras med iakttagande av vad som i kommunallagen (2016/17:171) stadgas om kommunalförbund med de ändringar och tillägg som framgår av denna förbundsordning.

Förbundet ska fullgöra myndighetsutövningssuppgifter enligt arkivlagen som överlämnas innefattande bland annat meddela riktlinjer och utöva tillsyn samt handhavande av slutarkiv för förbundsmedlemmarna i den omfattning som regleras i särskild ordning i medlemsorganisationens arkivreglemente.

Bastjänster

3.2 Uppdraget utgörs i huvudsak av arkiveringsuppdrag, innebärande konvertering av dokument och andra uppgifter i IT-baserade verksamhetssystem till en digital bevarandeplattform samt informations- och utbildningsuppgifter i verksamheten, samverkan med förbundsmedlemmarna och med externa parter samt myndighetsutövningssuppgifter hädanefter kallat Bastjänster.

3.3 Inom ramen för Bastjänsterna ska kommunalförbundet, genom information, rådgivning och annat stöd underlätta förbundsmedlemmarnas överlämnande av digital arkivinformation. Kommunalförbundet ska vidare vara förbundsmedlemmarna behjälpliga i arbetet med framtagande av informationshanteringsplaner, arkivbeskrivningar och systematiska arkivförteckningar.

3.4 Inom ramen för Bastjänsterna åligger det också kommunalförbundet att biträda förbundsmedlemmarna med specialistkompetens inom området arkivering samt genomföra utbildningsinsatser inom arkivområdet.

3.5 Kommunalförbundet ska inom ramen för Bastjänsterna efter samråd med samtliga medlemmar fastställa ett handlingsprogram och en verksamhetsplan för arkivering av förbundsmedlemmarnas information. Handlingsprogrammet ska övergripande beskriva de strategiska målen för kommunalförbundets verksamhet. Handlingsprogrammet ska bland annat fastställa prioriteringsprinciper mellan förbundsmedlemmarna och för de förekommande verksamhetssystemen.

3.6 Kommunalförbundet ska inom ramen för Bastjänsterna årligen i samband med budget fastställa en verksamhetsplan bland annat för förbundsmedlemmarnas överlämnande av information från IT-baserade verksamhetssystem. Verksamhetsplanen ska fastställa vilka verksamhetssystem som ska prioriteras för leverans och avställning. Verksamhetsplanen är kommunalförbundets konkretisering av de i handlingsprogrammet uppställda målen.

3.7 I Bastjänsterna ingår att biträda förbundsmedlemmarna med kompetens beträffande långsiktigt bevarande vid upphandling av IT-baserade verksamhetssystem.

3.8 I Bastjänsterna ingår inte sådant internt arbete med förberedelser för arkivläggning som varje förbundsmedlem inom den egna organisationen har att samordna och hantera, exempelvis rensning och gallring.

3.9 De uppgifter som överlämnas utöver bastjänsterna regleras och finansieras i enlighet med bestämmelserna i 3.10.

Anslutande tjänster

3.10 Förbundsmedlem får överlämna uppgifter som inte ingår i Bastjänsterna till Kommunalförbundet. Sådana särskilt överlämnade uppgifter ska ansluta till Bastjänsterna och ligga inom ramen för kommunalförbundets ändamål och kan t.ex. innebära helt eller delat övertagande av analogt arkivmaterial. Skriftligt avtal ska upprättas beträffande villkoren för utförande av sådana särskilt överlämnade uppgifter, eftersom denna anslutande tjänst därmed blir uppgifter för kommunalförbundet. Ersättning för särskilt överlämnade uppgifter enligt denna punkt 3.10 utgår i enlighet med punkt 10.5 nedan.

4 § Organisation

4.1 Förbundet är ett kommunalförbund med förbundsfullmäktige och förbundsstyrelse.

4.2 För förbundsstyrelsen gäller reglemente som beslutas av förbundsfullmäktige.

4.3 Förbundsstyrelsen får tillsätta de organ den anser behövs för fullgörande av förbundsstyrelsens uppgifter. Interimsorgan får inrättas. Delegation kan beslutas i enlighet med kommunallagens bestämmelser.

5 § Förbundsfullmäktige

5.1 Antalet ledamöter i förbundsfullmäktige ska vara lika med antalet medlemmar i förbundet. För varje ledamot ska en ersättare utses.

5.2 Varje förbundsmedlem ska utse en ordinarie ledamot och en ersättare.

5.3 Ordinarie fullmäktige sammankallas två gånger per år. Extra fullmäktige kan sammankallas vid behov.

5.4 Val av ledamot och ersättare ska ske i förbundsmedlems fullmäktige.

5.5 Vid förfall för ledamot ska ersättare från samma kommun inträda.

5.6 Förbundsfullmäktige väljer för varje mandatperiod bland sina ledamöter ordförande och två vice ordförande. Innehavare av posterna ska komma från olika kommuner.

5.7 Förbundsfullmäktiges ledamöter och ersättare väljs för en mandattid om fyra år räknat fr.o.m. den 1 januari året efter det att val till kommunfullmäktige ägt rum i hela landet.

5.8 När val sker första gången ska mandattiden, om så är påkallat med hänsyn till vad som anges i punkt 5.7 ovan, vara tiden intill slutet av det år då val till kommunfullmäktige i hela landet ägt rum.

5.9 I fråga om valbarhet och sättet att utse ledamöter och ersättare i Förbundsfullmäktige ska 3 kap 23 § och 4 kap 23a § 1 st. kommunallagen tillämpas.

5.10 Förbundsfullmäktige äger rätt att uppdra åt förbundsstyrelsen att besluta i ärenden som det annars enligt 3 kap 9 § kommunallagen ankommer på fullmäktige att besluta om och därigenom vara ställföreträdare för fullmäktige.

5.11 Rätt att väcka ärenden till fullmäktige har:

- förbundsmedlem genom respektive fullmäktige
- förbundsstyrelsen
- ledamot i förbundsfullmäktige

5.12 Förbundsfullmäktigesammanträden är offentliga.

5.13 Beslut i förbundsfullmäktige fattas med enkel majoritet. Ordföranden har utslagsröst.

6 § Förbundsstyrelsen

6.1 Förbundsstyrelsen utses av förbundsfullmäktige och ska bestå av minst sju ledamöter med minst sju ersättare och maximalt 11 ledamöter och 11 ersättare. Medlemskommun som vid tidpunkten för val till kommunfullmäktige i hela landet har över 60 000 invånare ska alltid ha en ledamot som fast representation i styrelsen. Förbundsstyrelsen bör ha så bred representation som möjligt.

6.2 Förbundsstyrelsens ledamöter och ersättare väljs för fyra år med en mandattid som gäller från och med den tidpunkt då de väljs av förbundsfullmäktige och till och med tidpunkten för förbundsfullmäktiges nästkommande ordinarie val till förbundsstyrelse efter det val då styrelseledamoten eller ersättaren utsågs.

6.3 Förbundsmedlem som inträder under pågående mandatperiod kan få representation i förbundsstyrelsen tidigast efter nästkommande val till kommunfullmäktige i samtliga medlemskommuner.

6.4 Förbundsfullmäktige utser för varje mandatperiod bland sina ledamöter en ordförande och en vice ordförande i förbundsstyrelsen. Innehavare av dessa uppdrag ska komma från olika kommuner. I fråga om valbarhet och sättet att utse övriga ledamöter och ersättare i förbundsstyrelsen ska 3 kap 23 § och 4 kap 23a § 1 st. kommunallagen tillämpas.

6.5 Ersättarna inträder i den turordning förbundsfullmäktige bestämt vid valet. Om ersättarna har utsetts vid proportionellt val inträder i stället ersättare enligt den ordning som beskrivs i lagen (1992:339) om proportionellt valsätt.

6.6 Ärenden i förbundsstyrelsen får väckas av

- ledamot i förbundsstyrelsen
- förbundsmedlem genom framställan av kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen
- organ under förbundsstyrelsen om förbundsstyrelsen har medgivit sådan rätt

6.7 Kommunstyrelsens ordförande, vice ordförande eller ansvarigt kommunalråd hos förbundsmedlemmarna har alltid rätt att närvara och yttra sig vid sammanträde med förbundsstyrelsen.

6.8 Förbundsstyrelsen avgör i övrigt själv i vilka fall någon som inte är ledamot eller ersättare i förbundsstyrelsen har rätt att närvara och yttra sig vid förbundsstyrelsens sammanträden.

6.9 Förbundsstyrelsen får besluta att sammanträde med förbundsstyrelsen ska vara offentligt.

6.10 Förbundsstyrelsen utgör gemensam arkivmyndighet avseende den information och de uppgifter som förbundsmedlemmarna överlämnat till kommunalförbundet. Arkivmyndigheten ansvarar för tillsyn i enlighet med föreskrifterna i arkivlagen och av förbundsfullmäktige fastställt styrdokument.

6.11 Förbundsstyrelsen är arkivmyndighet åt förbundet.

7 § Revisorer

7.1 Kommunalförbundet ska ha tre revisorer. Gäller från och med mandatperioden 2018 - 2022.

7.2 För revisorerna gäller föreskrifter i reglemente som beslutas av förbundsfullmäktige.

7.3 Förbundsfullmäktige utser revisorer från förbundsmedlemmarna.

7.4 Revisorerna väljs för samma mandatperiod som ledamöterna och ersättarna i förbundsstyrelsen.

7.5 Revision sker i enlighet med bestämmelserna om revision i kommunallagen. Revisionsberättelse ska tillsammans med årsredovisningen överlämnas till förbundsmedlemmarnas respektive fullmäktige, som var och en beslutar om ansvarsfrihet för förbundet i dess helhet.

7.6 Revisorerna i kommunalförbund är skyldiga att på begäran lämna upplysningar till de förtroendevalda revisorerna i varje kommun eller landsting som är medlem i kommunalförbundet.

8 § Anslag av kungörelse och andra tillkännagivanden

8.1 Kommunalförbundets kungörelser, tillkännagivanden av protokollsjustering och övriga tillkännagivanden ska anslås på kommunalförbundets officiella webbanslagstavla och på förbundets hemsida.

8.2 Kungörelse om sammanträde vid vilket budgeten ska fastställas ska anslås på förbundets officiella webbanslagstavla och på förbundets hemsida.

9 § Andel i tillgångar och skulder

9.1 Förbundsmedlemmarna har vid varje tidpunkt andel i kommunalförbundets tillgångar och skulder. Andelen utgörs av den andel av de totala avgifter som lämnats enligt paragraf 10 som respektive förbundsmedlem erlagt under kommunalförbundets tre senaste verksamhetsår.

9.2 Förbundsmedlemmarna ansvarar för täckande av eventuell uppkommande brist i enlighet med i 9.1 ovan angiven fördelningsgrund. Samma fördelningsgrund tillämpas vid skifte av kommunalförbundets behållna tillgångar om kommunalförbundet skulle komma att upplösas.

10 § Kostnadsfördelning, m.m.

10.1 Kostnaderna för kommunalförbundets verksamhet ska, i den mån de inte täcks på annat sätt, täckas genom bidrag från förbundsmedlemmarna i enlighet med vad som nedan anges beträffande kostnader för bastjänster och ersättning för särskilt överlämnade uppgifter.

10.2 Kostnaderna för bastjänsterna ska fördelas mellan förbundsmedlemmarna med de summor som anges i bilaga 2 till denna förbundsordning. Förbundsmedlemmarna faktureras kvartalsvis i förskott.

10.3 Förbundsfullmäktige ska årligen ta ställning till medlemsavgiftens storlek med beaktande av de erfarenheter som vunnits av förbundets verksamhet avseende kostnaderna för bastjänster och arkivläggning av information från olika verksamhetssystem samt dess storlek och innehåll. Denna fråga ska hanteras i samband med överläggningar mellan förbundsmedlemmarna om kommunalförbundets budgetförutsättningar. Vid behov får fördelningsfrågan föras till beslut i samtliga förbundsmedlemmarnas fullmäktigeförsamlingar.

10.4 Den i punkterna 10.2 och 10.3 ovan bestämda kostnadsfördelningen mellan förbundsmedlemmarna ska bli föremål för justering om det inträder ny medlem i förbundet. För ny förbundsmedlem kommer en särskild engångsavgift, baserad på den inträdande kommunens invånarantal, tas ut i samband med inträde (se bilaga 2).

10.5 När kommunalförbundet på begäran utför särskilt överlämnade uppgifter enligt punkt 3.9 ovan (Anslutande tjänster) till någon eller några av förbundsmedlemmarna ska sådana särskilda uppgifter ersättas med full kostnadstäckning (enligt självkostnadsprincipen).

10.6 Kommunalförbundet får uppta lån i enlighet med fastställd budget eller enligt vad förbundsmedlemmarna särskilt har godkänt. Förbundet får inte ingå borgen eller andra ansvarsförbindelser utan förbundsmedlemmarnas godkännande. Om godkänd borgen ingås gäller, i fråga om förbundsmedlemmarnas inbördes ansvar, fördelningsregeln i punkt 10.1 ovan.

10.7 Kommunalförbundet får inte bilda ekonomisk förening, aktie-, handels- eller kommanditbolag eller förvärva aktier eller andelar i företag utan förbundsmedlemmarnas godkännande.

11 § Styrning, insyn, samråd m.m.

11.1 Innan beslut fattas om avtal av väsentlig betydelse eller i andra frågor av större vikt eller väsentlig betydelse för förbundet ska samråd ske mellan förbundet och samtliga medlemskommuner.

11.2 Förbundet ska fortlöpande tillställa förbundsmedlemmarna rapporter beträffande verksamhetens ekonomi och utveckling.

11.3 Förbundet ska sträva efter att aktivt hålla förbundsmedlemmarna informerade om utvecklingslinjerna inom förbundets verksamhetsområde och frågor som har betydelse för förbundsmedlemmarnas samverkan i förbundet. Sådan information kan lämnas vid t.ex. årlig temadag då kommunstyrelsernas presidier och andra förtroendevalda hos förbundsmedlemmarna, samt ledande tjänstemän, ges tillfälle ta del av verksamheten hos förbundet.

11.4 Förbundsstyrelsen ska på begäran lämna förbundsmedlemmarnas respektive kommunstyrelse erforderligt underlag i form av yttranden och upplysningar.

12 § Budgetprocessen m.m.

12.1 Förbundsfullmäktige ska årligen fastställa budget för kommunalförbundet inom de ekonomiska ramar och i enlighet med de riktlinjer i övrigt som gäller enligt vad som förbundsmedlemmarna anger som budgetförutsättningar.

12.2 Budgeten för nästkommande år ska fastställas av förbundsfullmäktige innan juni månads utgång.

12.3 Budgetarbetet ska samordnas med förbundsmedlemmarnas budgetarbete. Under budgetprocessen ska samråd ske med samtliga förbundsmedlemmar.

12.4 Budgeten ska innehålla en plan för verksamheten och ekonomin under budgetåret och en ekonomisk plan för den kommande treårsperioden.

12.5 Budgetförslaget ska vara tillgängligt för allmänheten enligt vad som stadgas i 8 kap. 10 § i kommunallagen. Sammanträde vid vilket budgeten fastställs ska vara offentligt. Kungörelse om sammanträdet ska utfärdas.

12.6 På det sammanträde som årsredovisningen beslutas ska allmänheten beredas möjlighet att under en halvtimme före mötet ställa frågor.

13 § Utträde m.m.

13.1 Förbundsmedlem har rätt att utträda ur förbundet. Uppsägningstiden är tre år räknat från närmast kommande årsskifte efter det år uppsägning skedde. Uppsägning ska anses ha skett när det föreligger ett lagakraftvunnet beslut från den utträdande förbundsmedlemmens kommunfullmäktige angående utträde samt förbundsstyrelsen har erhållit en skriftlig uppsägning från den utträdande förbundsmedlemmen. Regleringen av de ekonomiska mellanhavandena mellan förbundet och den utträdande medlemmen ska ske genom en överenskommelse. Den ekonomiska regleringen ska ske utifrån de andelar i förbundets samlade tillgångar och skulder som gäller vid det årsskifte som uppsägningen börjar gälla enligt ovan och ska utföras av kommunalförbundets vid var tid anlitade auktoriserade revisor. Överenskommelse ska träffas angående de av förbundet övertagna arkivhandlingarna om dessa ska återbördas till avlämnande förbundsmedlem i samband med utträdet eller ej. Denna överenskommelse avseende övertagna arkivhandlingar ska beakta gällande lagstiftning avseende kommuners arkivhandlingar, bl.a. arkivlagen (SFS 1990:782) eller sådan lag som har trätt i nämnda lags ställe.

Utträdande medlem är under uppsägningstiden fortsatt skyldig att erlägga samtliga avgifter i enlighet med § 10 och har rätt till alla bastjänster enligt ovan se § 3, med nedanstående undantag se 13.2.

13.2 Medlem som begärt utträde och som inte har överlämnat någon arkivinformation, vare sig digital eller analog, till förbundet kan beviljas i överenskommelse enligt p.13.1, ett utträde med en ekonomisk avtrappning. Dock ligger uppsägningstiden om tre år fast. Utträdande medlem äger enbart rätt till förbundets råd- och stödverksamhet under uppsägningstiden. Den ekonomiska avtrappningen av medlemsavgiften sker, under ovan angivna förutsättningar, enligt följande:

- Första uppsägningsåret ska full medlemsavgift erläggas.
- Andra uppsägningsåret ska två tredjedelar av full medlemsavgift erläggas
- Tredje uppsägningsåret ska en tredjedel av full medlemsavgift erläggas.

13.3 De kvarvarande medlemmarna ska efter medlems utträde vid behov anta de ändringar i förbundsordningen som behövs med anledning av utträdet, se § 17.

14 § Likvidation och upplösning

14.1 Om förbundsmedlemmarna enhälligt beslutar om likvidation ska förbundet likvideras och dess verksamhet upphöra.

14.2 Likvidationen ska verkställas av förbundsstyrelsen i egenskap av likvidator.

14.3 Vid skifte av förbundets behållna tillgångar ska fördelningsgrunden i paragraf 10 ovan tillämpas.

14.4 När förbundet har trätt i likvidation, ska förbundets egendom i den mån det behövs för likvidationen förvandlas till pengar genom försäljning på offentlig auktion eller på annat lämpligt sätt. Förbundets verksamhet får fortsättas, om det behövs för en ändamålsenlig avveckling.

14.5 När förbundsstyrelsen har fullgjort sitt uppdrag som likvidator, ska förbundsstyrelsen avge slutredovisning för sin förvaltning genom en förvaltningsberättelse över likvidationen i dess helhet. Berättelsen ska också innehålla en redovisning för skiftet av behållna tillgångar. Till slutredovisningen ska fogas redovisningshandlingar för hela likvidationstiden.

14.6. Av förbundet övertaget arkivmaterial ska återbördas till den förbundsmedlem eller annan arkivmyndighet som förbundsmedlemmens kommunfullmäktige har beslutat. Till slutredovisningen ska fogas förbundsstyrelsens beslut om vilken av förbundets medlemmar som ska överta och vårda de handlingar som hör till förbundets arkiv.

14.7 Förvaltningsberättelsen och redovisningshandlingarna ska delges var och en av förbundsmedlemmarna. När berättelsen och redovisningshandlingarna delgetts samtliga förbundsmedlemmar, är förbundet upplöst.

15 § Tvister

15.1 Tvist mellan förbundet och dess medlemmar ska, om parterna inte kan nå en frivillig uppgörelse, avgöras genom skiljeförfarande enligt lagen om skiljeförfarande.

16 § Arvoden

16.1 Arvoden till ledamöter och ersättare i förbundsfullmäktige, förbundsstyrelsen respektive revisorer och revisorsersättare ska utgå enligt den till invånarantalet största kommunens arvodesbestämmelser, fram till dess förbundet har antagit egna arvodesbestämmelser.

17 § Ändringar i förbundsordningen

17.1 Ändring av eller tillägg till förbundsordningen ska antas av förbundsfullmäktige och fastställs av förbundsmedlemmarnas kommunfullmäktige med undantag från det som anges i § 17.2 nedan. Förbundsfullmäktige har rätt att delegera frågan om antagande till förbundsstyrelsen.

17.2 Ändringar och tillägg till förbundsordningen som beror på inträde av ny medlem och utträde av medlem ska inte handläggas i den ordning som beskrivs i punkt 17.1 ovan. Förbundsfullmäktige har rätt att ensam fatta beslut om ändringar och tillägg till förbundsordningen som beror på inträde av ny medlem eller utträde av medlem, t.ex. reglering av medlemmarnas respektive andel i tillgångar, skulder och kostnader som blir en direkt följd av ny medlems inträde eller medlems utträde.

18 § Särskilda bestämmelser

18.1 Förbundet är bildat när förbundsmedlemmarnas respektive fullmäktige har antagit Förbundsordningen, dock tidigast 1 januari 2015. Förbundsfullmäktige beslutar när förbundsstyrelsen ska tillträda.

18.2 Faktiskt och rättsligt övertar förbundet totalansvaret enligt paragraf 3 ovan från förbundsmedlemmarna den 1 januari 2016.

18.3 Annat kommunalförbund vars förbundsmedlemmar till minst hälften består av förbundsmedlemmar i SYDARKIVERA har samma rätt som förbundsmedlem att utnyttja förbundets tjänster. För bastjänster utgår ingen ersättning. För övriga tjänster ska ersättning utgå enligt punkt 10.5.

18.4 Aktiebolag och annan sammanslutning som till minst hälften ägs av förbundsmedlemmar i SYDARKIVERA har samma rätt som förbundsmedlem att utnyttja förbundets tjänster. För bastjänster utgår ingen ersättning. För övriga tjänster ska ersättning utgå enligt punkt 10.5.

Bilaga 1**MEDLEMMAR I KOMMUNALFÖRBUNDET SYDARKIVERA ÄR:**

Alvesta kommun	Olofströms kommun
Borgholms kommun	Osby Kommun
Bromölla kommun	Oskarshamns kommun
Eslövs kommun	Ronneby kommun
Hässleholms kommun	Tingsryds kommun
Höörs Kommun	Vadstena kommun
Karlshamns kommun	Vimmerby kommun
Karlskrona kommun	Vellinge kommun
Lessebo kommun	Växjö kommun
Ljungby kommun	Åtvidabergs kommun
Lomma kommun	Älmhults kommun
Markaryds kommun	Östra Göinge Kommun
Mörbylånga kommun	Region Blekinge
Nybro kommun	

Bilaga 2

MEDLEMSAVGIFTER SYDARKIVERA

Fördelning av kostnaderna för bastjänsterna ska ske utifrån invånarantalet enligt SCB:s statistik för respektive medlem per 31 december året innan avgiftsåret. Regionförbund betalar samma avgift som minsta kommun. (För landsting gäller följande: Avgiften ska förhandlas fram vid varje enskilt tillfälle.)

Medlemsavgifterna finansierar endast bastjänster. Anslutande tjänster-finansieras i enlighet med särskilda avtal och beslut.

För 2018 är avgifterna enligt nedan och förändras vid ordinarie budgetprocess och efter anslutningsöverenskommelse.

Alvesta kommun	540 800
Borgholm	293 100
Bromölla	342 900
Eslöv	897 400
Hässleholm	1 404 100
Höör	444 900
Karlshamns kommun	869 400
Karlskrona kommun	1 800 000
Lessebo kommun	237 800
Ljungby kommun	764 000
Lomma kommun	655 100
Markaryds kommun	274 600
Mörbylånga kommun	405 000
Nybro kommun	551 000
Olofströms kommun	364 000
Osby	355 900
Oskarshamn	727 100
Region Blekinge	237 800
Ronneby kommun	798 300
Tingsryds kommun	336 200
Vadstena kommun	200 400
Vellinge	966 300
Vimmerby	424 700
Växjö kommun	1 639 100
Åtvidaberg	314 000
Älmhults kommun	463 000
Östra Göinge	397 300
Summa	16 704 200

INTRÄDESAVGIFT FÖR NY MEDLEM VID SENARE TIDPUNKT ÄN 2015-01-01

Engångsavgift för ny medlem baseras på invånarantal och antalet år eller del av år efter uppstart av förbundet. Fastställande av avgiften och det antal år eller del av år som avgiften ska baseras på delegeras till förbundsstyrelsen. Avgiften får inte understiga 4 kr x antalet invånare inom kommunens verksamhetsområde (landstings inträdesavgift ska förhandlas fram vid varje enskilt tillfälle.).

Vid beräkning av inträdesavgift används invånarantalet enligt SCB:s statistik per den 31 december året innan ny medlem träder in.

**Godkännande av förändring av juridisk sturktur
i Eslövs Bostads AB-koncernen**

9

KS.2018.0573

Kommunstyrelsen

§ 178

KS.2018.0573

Förändring av juridisk struktur i Eslövs Bostads AB koncernen**Ärendebeskrivning**

Eslövs Bostads AB föreslår att kommunfullmäktige godkänner förvärv av samtliga aktier i bolaget Pemasund Bostäder AB. Dotterbolaget ska därefter fusioneras in i Eslövs Bostads AB. Båda åtgärderna ska godkännas av fullmäktige.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förändring av juridisk struktur i Eslövs Bostads AB-koncernen
- Förändring av juridisk struktur i Eslövs Bostads AB-koncernen

Beredning

Kommunledningskontoret tillstyrker affären. Information har tidigare getts vid ägarsamråd.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) och Daniel Rhodin (L) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna förvärv av samtliga aktier i bolaget Pemasund Bostäder AB, org.nr 559150-8717 samt
- godkänna en fusion av bolaget Pemasund Bostäder AB, org.nr 559150-8717 genom absorption av helägt dotterbolag in i Eslövs Bostads AB med org.nr 556095-2391.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



eslövs bostads ab

ESLÖVS KOMMUN
Kommunstyrelsen

79 (90)

Ink. 2018 -11- 06

Eslöv 2018-10-16

Förändring av juridisk struktur i Eslövs Bostads AB-koncernen

Eslövs Bostads AB har, efter upphandling enligt LOU, ingått överenskommelse med Pemasund Holding AB, org.nr 559117-4676 om förvärv av fastigheten Eslöv Åkarp 4:40. Innan överlåtelsen kommer säljaren att uppföra en ny byggnad på fastigheten som innehåller 12 bostadslägenheter. Affären genomförs genom att säljaren överlåter fastigheten till det nybildade bolaget Pemasund Bostäder AB, org.nr 559150-8717 varefter Eslövs Bostads AB förvärvar samtliga aktier i Pemasund Bostäder AB.

Mot denna bakgrund har styrelsen i Eslövs Bostads AB (556095-2391) fattat beslut att

- Förvärva samtliga aktier i bolaget Pemasund Bostäder AB, org.nr 559150-8717
- Fusionera det helägda dotterbolaget Pemasund Bostäder AB, org.nr 559150-8717 in i moderbolaget Eslövs Bostads AB.

Eslövs Bostads AB behöver därför beslut i kommunfullmäktige om att

1. Godkänna förvärv av samtliga aktier i bolaget Pemasund Bostäder AB, org.nr 559150-8717.
2. Godkänna en fusion av bolaget Pemasund Bostäder AB, org.nr 559150-8717 genom absorption av helägt dotterbolag in i Eslövs Bostads AB m org nr 556095-2391.

För Eslövs Bostads AB

Kristina Forslund, VD

- Bilagor:
- 1) Styrelsebeslut i Eslövs Bostad AB
 - 2) PM Skattefrågor, Advokatfirman Lindahl, 2018-04-30

eslövs bostads ab

Postadress: Box 225, 241 23 Eslöv
Besöksadress: Repslagaregatan 2, Eslöv

Tel: 0413 59 94 00
Fax: 0413 176 67

E-post: info@ebo.se
www.ebo.se

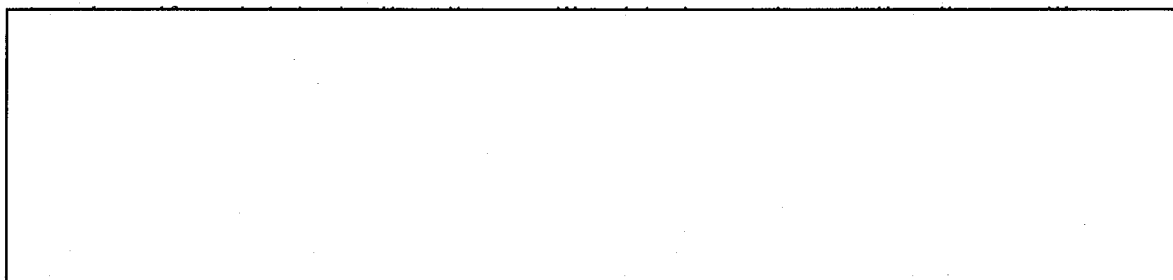
Bankgiro: 983-6917
Org. nr: 556095-2391

PROTOKOLL STYRELSEMÖTE**Nr 5/2018****DATUM:** 2018-10-10 – 2018-10-11**TID:** Dag 1 kl 11.30 till kl 13.00 dag 2**PLATS:** Radisson Blu Metropol Hotel i Helsingborg**NÄRVARO:** Ordinarie ledamöter

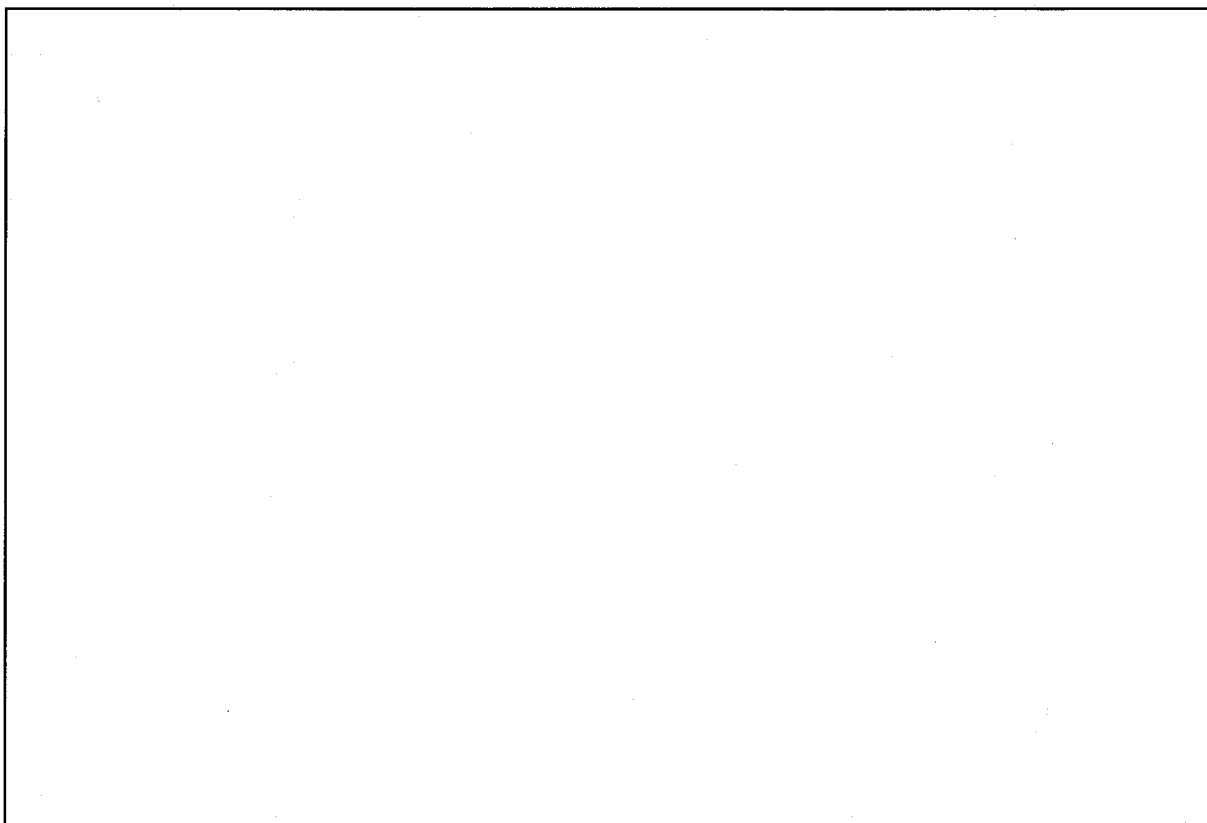
Mikael Wehtje ordf
Stefan Karlsson v.ordf
Kenneth Jönsson
Fredrik Ottesen

Övriga

Kristina Forslund VD
Lars-Göran Persson
Sten Carling

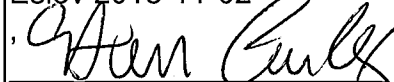
**1 Justering**

Till att jämte ordförande justera dagens protokoll utsågs Kenneth Jönsson.

2**3****4**

Protokollsutdragets likhet med originalet intygas

Eslöv 2018-11-02


Sten Carling, 0413-599414*K8 mu*

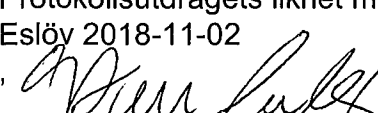
9

ProjektMarieholm

Byggnationen inleds efter tekniskt samråd 7/10. Utredning pågår om den upphandlade byggnaden kan anpassas så att det nya investeringsstödet kan sökas. Inflyttning efter halvårsskiftet 2019. Affären genomförs genom förvärv av aktiebolag enligt tidigare styrelsebeslut.

Styrelsen beslutar att förvärva bolaget Pemasund Bostäder AB, 559150-8717, som innehåller fastigheten samt att fusionera det helägda dotterbolaget Pemasund Bostäder AB, in i moderbolaget Eslövs Bostads AB och uppdrar till VD att begära godkännande av ovanstående hos kommunfullmäktige.

Protokollsutdragets likhet med originalet intygas
Eslöv 2018-11-02


Sten Carling, 0413-599414



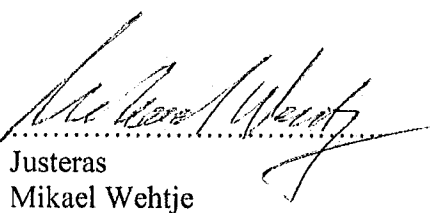
10

11

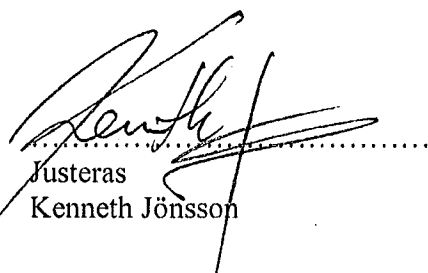
12

Avslutning

Ordförande tackade alla för goda diskussioner och visat engagemang samt förklarade mötet för avslutat.



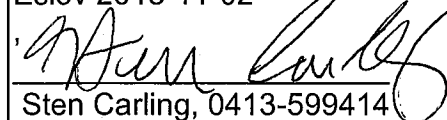
Justeras
Mikael Wehtje



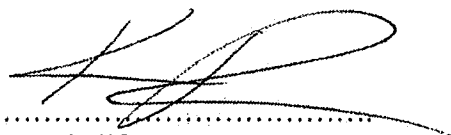
Justeras
Kenneth Jönsson

Protokollsutdragets likhet med originalet intygas

Eslöv 2018-11-02

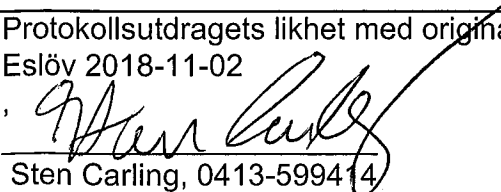


Sten Carling, 0413-599414



.....
Protokollförare
Kristina Forslund

Protokollsutdragets likhet med originalet intygas
Eslöv 2018-11-02



Sten Carling, 0413-599414

PM

Till: Eslövs Bostads AB, Sten Carling

Från: Advokaterna Andreas Lindh och Therese Norenäs, Advokatfirman Lindahl

Datum: den 30 april 2018

Ang: Upphandling Marieholm - skattefrågor

1 BAKGRUND OCH UPPDRAG

Eslövs Bostads AB ("**Bolaget**") vill köpa nyproducerade bostäder och har genomfört en upphandling i vilken fastighetsägare har fått lämna anbud på att sälja fastighet på vilken det uppförts nyproducerade bostäder till Bolaget.

Bolaget har träffat avtal med en fastighetsägare ("**Säljaren**") enligt vilken Säljaren ska paketera den aktuella fastigheten i ett nybildat aktiebolag ("**NYAB**"). NYAB ska i sin tur träffa ett entreprenadkontrakt med byggentreprenör inom Säljarens koncern. Bolaget kommer att tillträda aktierna i NYAB först sedan entreprenaden är slutförd och bostäderna är uppförda.

I samband med upphandlingen har det uppkommit skattefrågor enligt nedan.

1. Risken för att NYAB anses bedriva byggnadsrörelse eller handel med fastigheter (dvs. vara byggmästarsmittat).
2. Om NYAB tar någon inkomstskatterättslig eller momsmässig risk om entreprenaden avseende bostäderna är felprissatt och entreprenadsumman understiger marknadsvärdet på entreprenaden.

Vi har fått i uppdrag att utreda de två ovan nämnda frågorna. Vår bedömning baseras på de omständigheter som nämns ovan och nedan samt vår uppfattning av vid tidpunkten för upprättandet av denna PM gällande lagar, föreskrifter och praxis. Vänligen underrätta oss om någon av de angivna omständigheterna är felaktig, eftersom detta kan påverka vår bedömning.

2 SAMMANFATTNING

1. Enligt vår bedömning kan NYAB inte anses bedriva byggnadsrörelse eller handel med fastigheter, varför NYAB inte är byggmästarsmittat.
2. Vår uppfattning är att NYAB tar varken någon inkomstskatterättslig eller momsmässig risk avseende en felprissättning på entreprenaden. Dessa risker ligger istället på byggbolaget.

3 BYGGMÄSTARSMITTA

3.1 Byggnadsrörelse

Generellt sett kan man säga att ett företag bedriver byggnadsrörelse när det åtar sig att med egna anställda, egna maskiner och eget material uppföra byggnader eller anläggningar på annans fastighet. Även byggnation i egen regi kan i många fall utgöra byggnadsrörelse. Detta gäller t.ex. när någon förvärvat en fastighet för att där med egna anställda, egna maskiner och eget material uppföra byggnader för försäljning. Ett företag kan dessutom anses bedriva byggnadsrörelse även om själva uppförandet av entreprenaden utförs av en underentreprenör. I en sådan situation är det parternas roll och ansvar enligt avtalet som är avgörande. Om företaget har det huvudsakliga ansvaret för entreprenaden, är den som leder arbetet och projekteringen m.m., anses företaget med stor sannolikhet bedriva byggnadsrörelse.

I förevarande fall ska NYAB inte inta en sådan roll i ett avtalsförhållande som beskrivits ovan. NYAB kommer endast att agera i sin egenskap av beställare av en entreprenad på sin egen fastighet och syftet med byggnationen är inte att NYAB ska sälja fastigheten/byggnaden till annan sedan den uppförts. Mot bakgrund av detta är det vår bedömning att NYAB inte kan anses bedriva byggnadsrörelse.

3.2 Handel med fastigheter

Ett företag kan också vara byggmästarsmittat om det bedriver handel med fastigheter. Det är inte reglerat när ett företag ska anses bedriva handel med fastigheter utan bedömningen får göras utifrån de allmänna principerna att en näringsverksamhet karakteriseras av att den bedrivs självständigt, varaktigt och med vinstsyfte. Viktiga faktorer vid bedömningen är dessutom antalet försäljningar, storleken på fastighetsbeståndet och omsättningshastigheten på fastigheterna.

NYAB är ett nybildat bolag som tidigare varken ägt eller sålt fastigheter och den nu aktuella entreprenaden har inte heller uppförts i syfte att NYAB ska sälja fastigheten till annan. Mot bakgrund av dessa omständigheter kan NYAB inte heller anses bedriva handel med fastigheter.

3.3 Slutsats byggmästarsmitta

NYAB bedriver varken byggnadsrörelse eller handel med fastigheter och kan därför inte vara byggmästarsmittat. Fastigheter (och/eller aktier i fastighetsförvaltande företag) som innehas av NYAB ska därför anses utgöra kapitaltillgångar och inte lagertillgångar.

4 FELPRISSÄTTNING PÅ ENTREPRENAD

4.1 Inkomstskatt

Om ett företag utför en tjänst (av mer än ringa värde) eller säljer en vara till ett pris som understiger marknadsvärdet utan att det är affärsmässigt motiverat aktualiseras uttagsbeskattning. Utagsbeskattning innebär att företaget behandlas som om tjänsten eller varan sålts mot marknadsmässig ersättning. Detta innebär med andra ord att företaget (utöver den ersättning som erhållits för tjänsten) får ta upp ett belopp som motsvarar skillnaden mellan marknadsvärdet och det pris som tjänsten sålts för till beskattning.

Av detta följer att det är det företag som sålt tjänsten för billigt som kan uttagsbeskattas för "felprissättningen". NYAB i sin egenskap av beställare av en entreprenad riskerar således inte att uttagsbeskattas om entreprenadsumman understiger marknadsvärdet.

4.2 Mervärdesskatt

4.2.1 Omvänd byggmoms

Inom byggsektorn tillämpas omvänd skattskyldighet för mervärdesskatt, vilket innebär att det är köparen och inte säljaren som ska deklarera och betala in momsen till Skatteverket. Omvänd byggmoms ska i de allra flesta fallen tillämpas om ett företag är verksamt inom byggsektorn och säljer byggtjänster i Sverige till andra företag inom byggsektorn eller till ett företag som bara säljer det första företagets tjänster vidare.

För att ett företag ska använda omvänd byggmoms gäller att köparen ska vara en beskattningsbar person som (i) inte bara tillfälligt säljer byggtjänster, eller (ii) tillfälligt säljer byggtjänsterna till en sådan näringsidkare som avses i (i).

När försäljning sker till stat eller kommun gäller särskilda regler.

I det här fallet har NYAB i egenskap av beställare träffat entreprenadkontrakt med ett byggbolag angående uppförande av bostäder på NYAB:s fastighet. NYAB är inte ett företag som utför eller agerar som mellanman avseende byggtjänster. Vid faktureringen av entreprenaden ska omvänd byggmoms därför inte tillämpas. NYAB kommer således inte vara skyldigt att leverera in momsen avseende entreprenaden till Skatteverket utan kommer istället att betala momsen mot faktura från byggbolaget, som i sin tur blir skyldigt att leverera in momsen till Skatteverket.

4.2.2 Omvärdering av beskattningsunderlag

Som huvudregel gäller att beskattningsunderlaget för moms ska beräknas på den ersättning som betalats för varan eller tjänsten. Om förutsättningarna enligt nedan är uppfyllda kan dock beskattningsunderlaget omvärderas till marknadsvärdet. För att en omvärdering av beskattningsunderlaget ska kunna ske krävs att:

1. ersättningen är lägre än marknadsvärdet,
2. köparen inte har full avdragsrätt eller återbetalningsrätt till moms,
3. säljaren och köparen är förbundna med varandra, och
4. den skattskyldige inte kan göra sannolikt att ersättningen är marknadsmässigt betingad.

Säljare och köpare ska anses vara *förbundna med varandra* om det föreligger familjeband eller andra nära personliga band, organisatoriska band, äganderättsliga band, finansiella band, band pga. medlemskap, band pga. anställning eller andra juridiska band.

Med *marknadsvärde* avses hela det belopp som köparen av en vara eller tjänst, i samma försäljningsled som det där omsättningen av varan eller tjänsten äger som, vid tidpunkten för omsättningen och i fri konkurrens, skulle få betala till en oberoende säljare inom landet för en sådan vara eller tjänst.

Som vi uppfattat förutsättningarna i det nu aktuella fallet så kommer såväl Säljaren, byggbolaget och NYAB att ingå i samma koncern vid tidpunkten för upprättandet av både entreprenadkontraktet och aktieöverlåtelseavtalet avseende aktierna i NYAB. NYAB, Säljaren och byggbolaget kommer alltså att vara förbundna med varandra enligt vad som anges ovan vid tidpunkten för upprättandet av de aktuella avtalen.

Om entreprenadsumman avseende projektet på NYAB:s fastighet åsätts ett för lågt pris kan det således finnas möjlighet för Skatteverket att omvärdera beskattningsunderlaget i enlighet med vad som angetts ovan. En omvärdering av beskattningsunderlaget skulle innebära att byggbolaget påförs ytterligare utgående moms på skillnaden mellan marknadsvärdet på entreprenaden och den avtalade entreprenadsumman. Det är således byggbolaget som påförs ytterligare moms att leverera in till Skatteverket. Om Skatteverket skulle ompröva beskattningsunderlaget avseende entreprenaden är det således byggbolaget och inte NYAB som träffas av beslutet.

Under de senaste åren har Skatteverket i ett flertal fall använt sig av den ovan nämnda regeln och omprövat byggbolags beskattning avseende försäljning av entreprenad när det samtidigt skett en momsfri försäljning av mark eller näringsbetingade andelar från annat koncernbolag. Skatteverket har i dessa fall hävdade att priset på entreprenaden satts för lågt och priset för marken/aktierna satts för högt. Skatteverket har därvid omvärderat beskattningsunderlaget för moms avseende entreprenaden och höjt detta med följden att entreprenaden ska betinga högre utgående moms. Detta är således ett område som Skatteverket är aktivt på, vilket man bör beakta vid prissättningen av entreprenader.

Skatteverket har dock i åtminstone två mål som prövats av Kammarrätten i Stockholm under 2017 (mål nr 7272-7274-16 och 2685-16 m.fl.) och som rör samma eller närliggande fråga fått sina beslut upphävida. I det mål som ligger närmast den nu aktuella situationen var förutsättningarna sådana att två olika företag inom samma koncern X och Y i två separata avtal hade tillhandahållit mark respektive entreprenad till bostadsrättsföreningar. X försäljning av mark var villkorad av att bostadsrättsföreningarna tecknade entreprenadkontrakt med Y. Vinstmarginalen på Y:s försäljning av entreprenaden var tre procent. Skatteverket hävdade att det rörde sig om en "paketförsäljning" med ett enda totalpris eftersom avtalen var villkorade av varandra. Enligt verket hade den momspliktiga entreprenaden underprissatts och en större del av projektvinsten hänförs till den momsfria markförsäljningen. Skatteverket omvärderade därför det momspliktiga tillhandahållandet av entreprenaden och höjde beskattningsunderlaget med drygt 77 mkr. Kammarrätten fann dock (till skillnad från förvaltningsrätten) att två separata transaktioner från två olika beskattningsbara personer inte kan anses utgöra en enda transaktion. Det förhållande att transaktionerna var villkorade av varandra ändrade inte bedömningen. Domstolen fastslog även att en omvärdering enligt momslagen inte heller ska ske utifrån marknadsvärdet på marken såsom Skatteverket hävdade, utan att utgångspunkten istället ska vara marknadsvärdet på entreprenadtjänsterna. Skatteverket hade inte fört någon bevisning om marknadsvärdet på entreprenaden utan endast fört bevisning avseende värdet på marken, hävdade att en vinstmarginal om tre procent inte är standard mellan oberoende parter i branschen samt (utan underliggande stöd) påstått att tio

procent är en rimlig marginal på en jämförbar transaktion. Mot bakgrund av detta upphävde kammarrätten förvaltningsrättens dom och Skatteverkets beslut att höja beskattningsunderlaget och påföra Y ytterligare moms.

4.2.3 *Sammanfattning mervärdesskatt*

Som framgått ovan står NYAB inte någon risk avseende mervärdesskatt i den aktuella transaktionen. Om Skatteverket skulle ifrågasätta prissättningen av entreprenaden är det byggbolagets underlag för moms som riskerar att höjas och det är också byggbolaget som i sådant fall kommer att förpliktigas att leverera in ytterligare moms till Skatteverket.

**Annonsering av kommunfullmäktiges
sammanträden i dagstidning**

10

KS.2018.0591

2018-12-05

Christina Nilsson

+4641362574

Christina.Nilsson3@eslov.se

Kommunfullmäktige

Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden i dagstidning

Ärendebeskrivning

Kravet på annonsering i ortstidning togs bort i den nya kommunallagen som trädde i kraft den 1 januari 2018.

Beredning

Kommunfullmäktiges presidium anser att annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden i papperstidning fortfarande är aktuellt då ett flertal medborgare inte har tillgång till internet. Därför föreslår de att fortsätta annonsera kommunfullmäktiges sammanträden i Skånska Dagbladet under 2019 trots ändringen i kommunallagen.

Förslag till beslut

- Kommunfullmäktiges sammanträden annonseras i Skånska Dagbladet under år 2019.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, Anna Envall-Lundberg

Eva Hallberg
Förvaltningschef

Anette Persson
Avdelningschef