

Kallelse till sammanträde med Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid: 2020-11-18, klockan 13:30

Plats: Medborgarhusets B-sal

Förhinder anmäls till Christina Nilsson, christina.nilsson3@eslov.se, 0413-62124

OBS Sammanträdet hålls på Medborgarhuset i B-salen OBS

Ordförande

Bengt Andersson (M)

1. Val av protokolljusterare

2. Ekonomisk månadsrapport 2020 (MOS.2020.0005)

**3. Uppföljning av intern kontroll 2020
(MOS.2020.0853)**

Beslutsunderlag

- Uppföljning av internkontroll för Miljö och Samhällsbyggnad 2020
- Uppföljning av internkontroll 2020

**4. Remiss av förslag till riktlinjer för det
minoritetspolitiska arbetet (MOS.2020.0563)**

Beslutsunderlag

- Yttrande avseende förslag till riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet
- Kommunstyrelsens beslut § 93 2020. Remiss av förslag till riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet
- Remiss. Förslag till riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet

**5. Inventering och riskklassning av nedlagda
deponier Eslövs kommun (MOS.2020.0257)**

Beslutsunderlag

- Redovisning av inventering avseende nedlagda deponier i Eslövs kommun
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

6. Revidering av miljö- och

samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning
(MOS.2020.1017)

Beslutsunderlag

- Revidering av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning
- DELEGERINGSORDNING - fr o m 210101

7. E-förslag om att utöka utegymmet i Gyaskogen i Stehag (MOS.2020.0998) Christina Nilsson

Beslutsunderlag

- E-förslag om att utöka utegymmet i Gyaskogen i Stehag

8. Yttrande över detaljplan för Stenbocken 14 och 15 i Eslöv, Eslövs kommun. Samråd (MOS.2020.0866) Pia Olsson-Ljungberg

Beslutsunderlag

- Förslag till yttrande. Samråd för detaljplan för Stenbocken 14 och 15 i Eslöv, Eslövs kommun
- Underrättelse om samråd. Detaljplan för Stenbocken 14 och 15 i Eslöv, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 112, 2020
- Plankarta för detaljplan Stenbocken 14 och 15
- Planbeskrivning för detaljplan Stenbocken 14 och 15
- Illustrationsplan för detaljplan för Stenbocken 14 och 15
- Bilaga 1. Trafik och parkeringsutredning Sweco 2020-02-03, Stenbocken 14 och 15
- Bilaga 2. Trafikbullerutredning Sweco 2020-04-07, Stenbocken 14 och 15
- Bilaga 3. Trafikbullerutredning Sweco Bilaga 1-4, Stenbocken 14 och 15
- Bilaga 4. Dagvattenutredning Sweco, Stenbocken 14 och 15
- Bilaga 5. Geoteknik och markmiljö Sweco, Stenbocken 14 och 15
- Bilaga 1a till förvaltningens yttrande, Länsstyrelsens beslut om dispens. Detaljplan för Stenbocken 14 och 15
- Bilaga 1b till förvaltningens yttrande Ansökan om dispens. Detaljplan Stenbocken 14 och 15

9. Yttrande över Detaljplan för Gårdstånga 15:25, m.fl. i Gårdstånga, Eslövs kommun. Samråd (MOS.2020.0929) Magnus Pettersson

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över detaljplan för Gårdstånga 15:25 m.fl. i Gårdstånga, Eslövs kommun Samråd
- Kart- och bygglovsavdelningens yttrande
- Gata, Trafik och Parks yttrande
- Miljöavdelningens yttrande
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut § 113, 2020 Underrättelse om samråd för Detaljplanen Gårdstånga 15:25, m.fl. i Gårdstånga, Eslövs kommun
- Underrättelse om samråd för Detaljplanen Gårdstånga 15:25, m.fl. i Gårdstånga, Eslövs kommun.
- Plankarta. Detaljplanen Gårdstånga 15:25, m.fl. i Gårdstånga, Eslövs kommun
- Planbeskrivning. Detaljplanen för Gårdstånga 15:25, m.fl. i Gårdstånga, Eslövs kommun
- Trafikbulerutredning. Detaljplanen Gårdstånga 15:25, m.fl. i Gårdstånga, Eslövs kommun
- Trafikprognos. Detaljplanen Gårdstånga 15:25, m.fl. i Gårdstånga, Eslövs kommun

10. Remiss - Lunds kommuns program för ekologiskt hållbar utveckling 2021-2030 (MOS.2020.0892)

Beslutsunderlag

- Remiss, Lunds kommuns program för ekologiskt hållbar utveckling 2021-2030
- Kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskotts beslut § 39, 2020 Remiss - Lunds kommuns program för ekologisk hållbar utveckling 2021-2030
- Beslutad remissversion. Remiss - Lunds kommuns program för ekologisk hållbar utveckling 2021-2030
- Bilaga 1, förslag på indikationer. Remiss - Lunds kommuns program för ekologisk hållbar utveckling 2021-2030
- Följebrev till remiss - Lunds kommuns program för ekologiskt hållbar utveckling 2021-2030

11. Revidering av grävbestämmelser för allmän plats (MOS.2020.0880)

Beslutsunderlag

- Revidering av grävbestämmelser för allmän plats
- Förslag till Revidering av Grävbestämmelser

12. Borttagen på grund av personuppgifter.

Borttagen på grund av personuppgifter.

13. Borttagen på grund av personuppgifter.

Borttagen på grund av personuppgifter.

14. Borttagen på grund av personuppgifter.

Borttagen på grund av personuppgifter.

**15. Information från verksamheten 2020
(MOS.2020.0010)**

Christian Nielsen

Sammanfattning

Information från Kart- och bygglovsavdelningen

**16. Redovisning av delegeringsbeslut för kart- och
bygglovsavdelningen och miljöavdelningen för
oktober 2020 (MOS.2020.0008)**

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.

**17. Anmälningar till miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden för oktober 2020
(MOS.2020.0007)**

Beslutsunderlag

- Sammanställning av anmälningar för oktober 2020
- Nr.1 Beslut från Mark- och miljödomstolen Bygg.2018.377
- Nr.2 Överklagande av BYGG.2020.42
- Nr.3 Överklagande av BYGG.2020.267

- Nr.4 Överklagande av BYGG.2020.189
- Länsstyrelsen beslut _ Föreläggande om åtgärder efter tillsyn vid Ellinge avloppsreningsverk, Mi 2020_1368
- Länsstyrelsens beslut med stöd av 19 kap 3 b § miljöbalken avseende strandskyddsdispens för återuppbyggnad av bostadshus inom strandskyddsområde på fastigheten Trollenäs 3_2, Mi 2020_999
- Länsstyrelsens beslut rörande tillstånd till transport av farligt och icke_farligt avfall, Mi 2020_1305
- Länsstyrelsens beslut rörande överklagande av beslut om förbud att utföra kemisk bekämpning på vägområde i Harlösa, Mi 2020_566

**18. Redovisning av delegeringsbeslut för oktober 2020
från Platina**

- MOS.2020.0029-144 Grävtillstånd, T2020:160
Trafikanordningsplan. JKN Entreprenad AB. Korsande
av Gång- Cykelväg med entreprenadmaskiner,
Väggarpvägen, 2020-10-05--2020-11-30
- MOS.2020.0023-128 Grävtillstånd, G2020:143. Grävning i
offentlig platsmark, VA Syd. Grävning för VAV ur
funktion, Nils Johnssons väg 1A, 2020-09-28--2020-
10-07
- MOS.2020.0930-3 Delegeringsbeslut. Parkeringstillstånd
- MOS.2020.0934-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om förbud
att parkera fordon på del av Bruksgatan i Marieholm,
2020-10-02 (1285 2020:94)
- MOS.2020.0023-129 Grävtillstånd, G2020:148. Grävning i
offentlig platsmark, Svensk Infra Teknik &
Entreprenad AB. Grävning för utbyte av kabel för
gatubelysning, Järnvägsgatan i Marieholm, 2020-09-
28--2020-10-16
- MOS.2020.0029-145 Grävtillstånd, T2020:147
Trafikanordningsplan. Svensk Infra Teknik &
Entreprenad AB, Schakt för utbyte av oljekabel,
Järnvägsgatan 23 B i Marieholm, 2020-09-28--2020-
10-16
- MOS.2020.0023-130 Grävtillstånd, G2020:134. Grävning i
offentlig platsmark, Sydbeläggningar AB. Grävning för

underhållsbeläggningar, Strövägen, 2020-09-14--2020-11-20

MOS.2020.0023-131 Grävtillstånd, G2020:154. Grävning i offentlig platsmark, Markkompaniet Syd AB. Grävning för byte Rb. Mitt emot Kävlingevägen 3, 2020-10-05--2020-10-09

MOS.2020.0029-146 Grävtillstånd, T2020:133
Trafikanordningsplan. Sydbeläggningar AB.
Underhållsbeläggningar, Strövägen, 2020-09-14--2020-11-20

MOS.2020.0029-147 Grävtillstånd, T2020:162
Trafikanordningsplan. ATA Hills & Smith AB. Vatten och avloppsarbete, Sallerupsvägen, 2020-10-05--2020-12-31

MOS.2020.0941-2 Delegeringsbeslut. Ianspråktagande av offentlig platsmark, Torbjörn Johansson, Tillgång till trottoar för arbete, Nils Johnsons väg 10/ Gasverksgatan 28, 2020-10-05--2020-10-30 (MVI A519.828/2020)

MOS.2020.0029-148 Grävtillstånd, T2020:163
Trafikanordningsplan. Skanska Industrial Solutions AB. Fräsning och asfaltering, Möllegränd i Eslöv, 2020-10-08--2020-10-12

MOS.2020.0029-149 Grävtillstånd, T2020:152
Trafikanordningsplan. Markkompaniet Syd AB. Byte dagvattenbrunn, Kävlingevägen 3, mittemot, 2020-10-05--2020-10-09

MOS.2020.0029-150 Grävtillstånd, T2020:45
Trafikanordningsplan. Markkompaniet Syd AB. Byte dagvattenbrunn, Tolvskillingsvägen 37, mitt emot, 2020-10-05--2020-10-09

MOS.2020.0029-151 Grävtillstånd, T2020:164
Trafikanordningsplan. ATA Hills & Smith AB. (Ettapp 3) Vatten och avloppsarbete, Sallerupsvägen (T2020:103 o T2020:162) 2020-10-07--2020-12-31

MOS.2020.0023-132 Grävtillstånd, G2020:109. Grävning i offentlig platsmark, Kraftringen Service AB. Grävning

för byte av elskåp, Mantalsvägen, Stationsvägen i Hurva,, Hasslerödsvägen i Kungshult, 2020-10-30--2021-03-3

MOS.2020.0023-133 Grävtillstånd, G2020:155. Grävning i offentlig platsmark, Markkompaniet Syd AB. Grävning för byte Rb, Tolvskillingsvägen mitt emot nr 37, 2020-10-05--2020-10-09

MOS.2020.0943-2 Delegeringsbeslut. Ianspråktagande av offentlig platsmark, Europa Bilvård AB. Gatupratere (10 st), Bruksgatan i Eslöv, 2020-10-15--? (MÖ A562.805/2020)

MOS.2020.0849-3 Delegeringsbeslut. Parkeringstillstånd

MOS.2020.0029-152 Grävtillstånd, T2020:165 Trafikanordningsplan. Skanska Industrial Solutions AB. Generell TA-plan som används vid mindre återställningsarbeten (fräsning, asfaltering) VA-Syds, 2020-10-12--2020-12-31

MOS.2020.0023-134 Grävtillstånd, G2020:164. Grävning i offentlig platsmark, VA Syd. Grävning för läckande ventil, Bruksgatan /Östergatan, 2020-10-08--2020-10-15

MOS.2020.0946-1 Delegeringsbeslut att anställa Miljöstrateg vid Miljö och Samhällsbyggnad.

MOS.2020.0029-153 Grävtillstånd, T2020:167 Trafikanordningsplan. Sydbeläggningar AB. Toppbeläggning, Storgatan parkeringen, 2020-11-09--2020-11-13

MOS.2020.0029-154 Grävtillstånd, T2020:168 Trafikanordningsplan. Sydbeläggningar AB. Toppbeläggning gc bana, GC väg längst 17, 2020-10-26--2020-11-06

MOS.2020.0023-135 Grävtillstånd, G2020:76. Grävning i offentlig platsmark, IP-Only AB. Grävning för fiber utbyggnad i Eslöv, Grybytorp, 2020-11-01--2022-01-31

- MOS.2020.0945-2 Delegeringsbeslut. Ianspråktagande av offentlig platsmark, Rallco AB. Uppställning av lift, Repslagaregatan 4 - Kanalgatan 6 Eslöv, 2020-10-26--2020-12-18 (DM A571.554/2020)
- MOS.2020.0029-155 Grävtillstånd, T2020:169
Trafikanordningsplan. Lambertsson Sverige AB.
Beläggningsarbete, Remmarlövsvägen, 2020-10-26--2020-10-26
- MOS.2020.0950-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på del av Trehäradsvägen i Eslöv, 2020-10-19--2020-10-30 (1285 2020:93)
- MOS.2020.0953-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på östra sidan av Storgatan i Eslöv, på Medborgarhusets parkering, 2020-11-09--2020-11-13 (1285 2020:95)
- MOS.2020.0954-1 Delegeringsbeslut. Lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera fordon på östra sidan av Storgatan, på Medborgarhusets parkering vid Storgatan, 2020-11-09--2020-11-13 (1285 2020:96)
- MOS.2020.0952-2 Delegeringsbeslut. Ianspråktagande av offentlig platsmark, Byggnadsfirman Otto Magnusson AB.
Inhägnat arbetsområde, Norregatan 3 - Bastugatan, Eslöv, 2021-01-01--2021-03-31 (DM A505.332/2020)
- MOS.2020.0029-156 Grävtillstånd, T2020:170
Trafikanordningsplan. Transtema Network Services AB. Maskingrävning 5 draggropar, Västerlånggatan 39A, 2020-10-15--2020-11-13
- MOS.2020.0023-136 Grävtillstånd, G2020:70. Grävning i offentlig platsmark, Kraftringen Service AB. Grävning för inkoppling av ny anläggning, Kvarngatan 29, 2020-05-26--2020-07-24
- MOS.2020.0023-137 Grävtillstånd, G2020:157. Grävning i offentlig platsmark, Transtema Network Services AB. Grävning för anslutning till fiber, Kvarngatan 36, 2020-10-05--2020-10-30

- MOS.2020.0023-138 Grävtillstånd, G2020:163. Grävning i offentlig platsmark, Kraftringen Fiber AB. Grävning för fiber anslutning, Transportvägen 20, 2021-01-25--2021-03-12
- MOS.2020.0023-139 Grävtillstånd, G2020:162. Grävning i offentlig platsmark, VA Syd. Grävning för andra återställning, Möllegränd i Eslöv, 2020-10-08--2020-10-15
- MOS.2020.0956-2 Delegeringsbeslut. Ianspråktagande av offentlig platsmark, Eslövs kommun. Skyltar, Stinstorget/ Östergatan 16/ Fallskärmsgatan/ Ringsjövägen i Eslöv, 2020-10-09--2021-01-07 (MÖ A578.362/2020)
- MOS.2020.0023-140 Grävtillstånd, G2020:161. Grävning i offentlig platsmark, Kraftringen Service AB. Grävning för ny servis, Tempelgatan 3, 2020-10-15--2020-12-31
- MOS.2020.0023-141 Grävtillstånd, G2020:167. Grävning i offentlig platsmark, Va Syd. Grävning för ny servis dag spill vatten, Grävmaskinsvägen 15 i Eslöv, 2020-10-26--2020-10-30
- MOS.2020.0023-142 Grävtillstånd, G2020:160. Grävning i offentlig platsmark, Kraftringen Service AB. Grävning för flytt av kabelskåp, ny servis, Norregatan 5 i Eslöv, 2020-10-15--2020-12-31
- MOS.2020.0023-143 Grävtillstånd, G2020:166. Grävning i offentlig platsmark, Transtema Network Services. Grävning för anslutning av fiber till Brf Skomakaren på Västerlånggatan 39 i Eslöv, 2020-10-15--2020-11-13
- MOS.2020.0029-157 Grävtillstånd, T2020:171
Trafikanordningsplan, VA Syd. Ny läggning av servis ,Va, spill och avlopp, Grävmaskinsvägen 15 i Eslöv, 2020-10-26--2020-10-30
- MOS.2020.0029-158 Grävtillstånd, T2020:147
Trafikanordningsplan, Svensk InfraTeknik& Entreprenad AB. Schakt för utbyte av oljekabel, Järnvägsgatan 23b i Marieholm, 2020-09-28--2020-10-21

- MOS.2020.0023-144 Grävtillstånd, G2020:144. Grävning i offentlig platsmark, Svensk InfraTeknik & Entreprenad AB. Grävning för Utbyte av gatubelysning, Stehagsvägen, 2020-09-23--2020-11-06
- MOS.2020.0023-145 Grävtillstånd, G2020:169. Grävning i offentlig platsmark, Svensk InfraTeknik & Entreprenad AB. Grävning för utbyte av kabel för gatubelysning, Sundelius väg 2 i Marieholm, 2020-10-16--2020-10-23
- MOS.2020.0023-146 Grävtillstånd, G2020:165. Grävning i offentlig platsmark, ONE Nordic AB. Grävning för byte av fundament till skåp, Östergatan/Gasverksgatan i Eslöv, 2020-10-26--2020-10-29
- MOS.2020.0870-3 Delegeringsbeslut. Parkeringstillstånd
- MOS.2020.0969-1 Samarbetsavtal mellan Svevia AB-Eslövs kommun, gäller snöröjning vintersäsong 2020-2021
- MOS.2020.0970-3 Delegeringsbeslut. Parkeringstillstånd
- MOS.2020.0957-7 Delegeringsbeslut. Ianspråktagande av offentlig platsmark, Leif Larsen Lilja. Transport av jord och pool, grönyta bakom Göingevägen 1-7 Eslöv, 2020-10-13--2020-10-23 (MÖ A566.144/2020)
- MOS.2020.0980-2 Delegeringsbeslut. Ianspråktagande av offentlig platsmark, Espresso House Sweden AB. Uteservering, Stora torg 12 i Eslöv, 2020-11-01--2022-11-30 (DM A494.416/2020)
- MOS.2020.0029-159 Grävtillstånd, T2020:171 Trafikanordningsplan. VA Syd. Ny läggning av servis, VA, spill och avlopp, Grävmaskinsvägen 15, 2020-10-26--2020-11-06
- MOS.2020.0023-147 Grävtillstånd, G2020:167. Grävning i offentlig platsmark, VA Syd. Grävning för ny servis, Dag Spill Vatten, Grävmaskinsvägen 15, 2020-10-26--2020-11-06
- MOS.2018.0175-12 Delegeringsbeslut. Upphandling av parkeringsövervakning och flytt av fordon

- MOS.2020.0029-160 Grävtillstånd, T2020:175
Trafikanordningsplan. VA Syd. Byte av VVS,
Halabacken 34, 2020-11-11--2020-11-20
- MOS.2018.0175-14 Avtal. Överenskommelse om förlängning av befintligt
avtal Parkeringsövervakning och Flytt av fordon
- MOS.2020.0029-161 Grävtillstånd, T2020:174
Trafikanordningsplan, Fasab Mark AB.
Belägningsarbete Östergatan, 2020-11-09--2020-11-16
- MOS.2020.0023-148 Grävtillstånd, G2020:147. Grävning i
offentlig platsmark, VA Syd. Grävning för läcka på
ventil, Bruksgatan 18, Eslöv, 2020-09-30--2020-10-30
- MOS.2020.0023-149 Grävtillstånd, G2020:170. Grävning i
offentlig platsmark, VA Syd. Grävning för ventil byte,
Ryttarebacken 11, Eslöv, 2020-11-05--2020-11-06
- MOS.2020.0023-150 Grävtillstånd, G2020:171. Grävning i
offentlig platsmark, VA Syd. Grävning för läcka,
Ryttarebacken 7, Eslöv, 2020-11-09--2020-11-10
- MOS.2020.0023-151 Grävtillstånd, G2020:172. Grävning i
offentlig platsmark, VA Syd. Grävning för läcka på
VSV, Halabacken 34, Eslöv, 2020-11-10--2020-11-20
- MOS.2020.0023-152 Grävtillstånd, G2020:173. Grävning i
offentlig platsmark, Transtema Network Services.
Grävning för indragning av fiber, Östergatan 27 i
Eslöv, 2020-11-23--2020-11-27
- MOS.2020.0029-162 Grävtillstånd, T2020:176
Trafikanordningsplan, Transtema Network Services.
Indragning av fiber, Östergatan 27 i Eslöv, 2020-11-23--
2020-11-27
- MOS.2020.0029-163 Grävtillstånd, T2020:177
Trafikanordningsplan. Markkompaniet Syd AB.
Fällning träd, Trädgårdsgatan 41 i Eslöv, 2020-11-06--
2020-11-13

MOS.2020.0029-164 Grävtillstånd, T2020:178
Trafikanordningsplan. Ramudden AB. Relining,
Bruksgatan 1, 2020-11-09--2020-11-13

MOS.2020.0651-2 Förvaltningschefens beslut om vidaredelegering.

MOS.2020.0651-3 Förvaltningschefens beslut om vidaredelegering.

MOS.2020.0651-4 Förvaltningschefens beslut om vidaredelegering.

MOS.2020.0651-5 Förvaltningschefens beslut om vidaredelegering

MOS.2020.0651-1 Förvaltningschefens beslut om vidaredelegering

19. Anmälningar för kännedom för oktober 2020

MOS.2020.0762-3 Kommunfullmäktiges beslut §73, 2020
Sammanträdestider för 2021

MOS.2020.0762-4 Kommunstyrelsens beslut §151, 2020
Sammanträdestider för 2021

Uppföljning av intern kontroll 2020

3

MOS.2020.0853

2020-11-04

Dave Borg

+4641362885

Dave.Borg@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Uppföljning av internkontroll för Miljö och Samhällsbyggnad 2020

Ärendebeskrivning

Planen för Miljö och Samhällsbyggnads internkontroll antogs den 12 februari 2020 (Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2020-02-12, §22, dnr 2020.0078). En uppföljning av denna internkontroll genomfördes i september 2020.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2020-11-04 . Uppföljning av internkontroll för Miljö och Samhällsbyggnad 2020
- Bilaga, Avstämning sep internkontroll 2020

Beredning

Den antagna internkontrollplanen baseras på en bruttolista som omfattar samtliga punkter som kan ingå i den interna kontrollen av verksamheten. Dessa punkter presenteras för nämndens presidium och ett urval görs sedan om vilka punkter som ska ingå i den årliga interna kontrollen av verksamheten.

Bruttolistan för den interna kontrollen är omfattande. Parallellt med uppföljningen av den interna kontrollen har ett arbete inletts med att begränsa antalet punkter som bör omfattas av den interna kontrollen för att enbart ha med punkter i denna kontroll som är vitala för verksamheten att följa upp. Avsikten är också att undvika att det i internkontrollplanen finns med sådana punkter som följs upp på annat sätt t ex i form av nyckeltal för verksamheten.

I det bifogade dokumentet finns uppföljning av respektive internkontrollpunkt. I en del fall har inte uppföljningen kunnat genomföras, t ex inplanerade ”case-diskussioner” avseende mutor. Dessa diskussioner skulle genomföras på det s k ”info-kaffet” som följer efter varje nämndssammanträdet. Orsaken att så inte har kunnat ske beror på att info-kaffet har i huvudsak behövt genomföras via Skype p g a den pågående pandemin.

Miljö och Samhällsbyggnad

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

Förslag till beslut

- Uppföljningen av internkontrollplanen för 2020 godkänns

Beslutet skickas till

Staben

Dave Borg

Förvaltningschef

INTERNKONTROLLMÅL för Miljö och Samhällsbyggnad 2020

Granskning	Metodik	Reglemente, lag eller liknande	Ansvarig	Tid	Återrapportering	AVSTÄMNING SEP 2020
Målkategori 1: Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet						
Genomsnittlig handläggningstid avseende Förhandsbesked och BAB	Alla beslutade förhandsbesked och BAB inkomna 2020 mäts och rapporteras i samband med avdelningens löpande presentationer för nämnden ca 4 ggr/år.	Plan- och bygglagen och lagen om BAB*	AVDC KoB	2020	I samband med avdelningens informationspunkt på MoS-nämndens sammanträde	Verksamhetsmått mäts månadsvis. Återkopplingen har inte skett så som tänkt enligt planen. Något informationstillfälle har ställts in och den senaste informationen som gavs i september omnämndes endast BAB.
FREKVENNS / UPPFÖLJNING / KOMMENTAR	Enligt metodik					

Granskning	Metodik	Reglemente, lag eller liknande	Ansvarig	Tid	Återrapportering	AVSTÄMNING SEP 2020
Målkategori 1: Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet						
Kart- och bygglovsavdelningen ska regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet.	Granskning av tillsynsarbetet så att det sker kostnadseffektivt och rättssäkert. Rapporteras i samband med avdelningens löpande presentationer för nämnden, ca 4 ggr/år.	Plan- och byggförordningen 8 kap. 8 §	AVDC KoB	2020	I samband med avdelningens informationspunkt på MoS-nämndens sammanträde	Avrapportering har inte skett. Det finns en del att göra på detta område. Under våren togs det fram ett antal nya mallar som ska följa den process som har lagts upp. Dessa behöver förankras bättre hos de som arbetar med tillsyn. Användandet av drönare har gett bättre beslutsunderlag. Tid till uppföljning och granskning av arbetet har avsatts under hösten 2020.
FREKVENNS / UPPFÖLJNING / KOMMENTAR	Enligt metodik					
Utökad avtalsuppföljning, leverantörskontroll och avtalsutvärdering.	Genom stickprovskontroll	Lagen om offentlig upphandling	EKONOM	2020	I samband med uppföljningen av interkontrollen	Uppföljning enbart årligen.
FREKVENNS / UPPFÖLJNING / KOMMENTAR	Avtalsuppföljning är något som bör göras årligen för att stärka Eslöv som en stark avtalspartner. Sker löpande och rapporteras i samband med internkontroll.					

Granskning	Metodik	Reglemente, lag eller liknande	Ansvarig	Tid	Återrapportering	AVSTÄMNING SEP 2020
Målkategori 2: Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten						
Granska antal överklagade upphandlingar, utfall i rätten, lärdomar och förändringar.	Räkna alla överklagade upphandlingar. Beskriv utfall i rätten samt lärdomar och vilka förändringar som skett.	Lagen om offentlig upphandling	AVDC GTP	2020	Återrapportera enligt Metodik.	Inga överklagade upphandlingar hittills under 2020.
FREKVENNS / UPPFÖLJNING / KOMMENTAR	Det är ytterst sällan en upphandling leder till rättsligt fall pga av den långa handläggningstiden,. Istället avbryts upphandlingen och annonseras på nytt efter rättelse.					
Uppföljning av planerade upphandlingar.	Genomgång av upphandlingar för att säkerställa att vi håller tider och att vi avsätter tillräckliga resurser.	Lagen om offentlig upphandling	AVDC GTP	2020	I samband med uppföljningen av internkontrollen	Längre upphandlingstider med anledning av upphandling av upphandlingskonsult innan upphandling av projektets anläggning kan göras. Men de flesta projekten ligger trots detta i fas och håller uppsatta tider.
FREKVENNS / UPPFÖLJNING / KOMMENTAR	Uppföljning av planerade upphandlingar – sker årligen.					
Granska att Riktlinjer för resor och möten följs.	Beräkning av kostnad för klimatväxling samt enkätundersökning på förvaltningen.	Riktlinjer för resor och möten	EKONOM ENERGI-SAMORDN.	2020	Återrapportera kostnad för klimatväxling för förvaltningen.	Uppföljning enbart årligen.
FREKVENNS / UPPFÖLJNING / KOMMENTAR	Årlig uppföljning för att stärka Eslöv som seriös hållbarhetskommun.					

Granskning	Metodik	Reglemente, lag eller liknande	Ansvarig	Tid	Återrapportering	AVSTÄMNING SEP 2020
Målkategori 2: Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten						
Uppföljning av belysning	Uppföljning av raserade och uppdaterade anläggningar	God ekonomisk hushållning	EC DRIFT (GTP)	2020	I samband med uppföljningen av internkontrollen	Uppföljning enbart årligen.
FREKVENNS / UPPFÖLJNING / KOMMENTAR	Uppföljning bör ske vart tredje år.					
Fördjupad kontroll av fakturor och fakturarutiner.	Genom stickprovskontroll		EKONOM	2020	I samband med uppföljningen av internkontrollen	Uppföljning enbart årligen.
FREKVENNS / UPPFÖLJNING / KOMMENTAR	Genomförs regelbundet vart annat år. Vid uppmärksammade brister som inte kan anses vara acceptabla så genomförs kontrollen även påföljande år.					
Andel upphandlingar där förvaltningen ställt miljökrav. Enligt nämndens mål ska det vara minst 80%.	Upphandlingslistan kompletteras med en kolumn avseende miljökrav. Förvaltningen kan då beräkna andelen.		Alla chefer	2020	Under 20YY har förvaltningen ställt miljökrav i x st av y st upphandlingar vilket motsvarar z %.	MA, upphandling av nytt verksamhetssystem, bedömde att det inte var aktuellt med miljökrav i detta fall.
FREKVENNS / UPPFÖLJNING / KOMMENTAR	Årlig uppföljning för att stärka Eslöv som seriös hållbarhetskommun.					

Granskning	Metodik	Reglemente, lag eller liknande	Ansvarig	Tid	Återrapportering	AVSTÄMNING SEP 2020
Målkategori 3: Efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer mm						
Granskning av bostadsanpassning	Löpande kontroll av att nämnden hanterar ärenden om bostadsanpassning i enlighet med lagstiftarens intentioner.	*	AVDC KoB	2020	I samband med uppföljningen av internkontrollen	Pågår. Sista genomgången den 25 november
FREKVENNS / UPPFÖLJNING / KOMMENTAR	Bör följas upp vart tredje år. Startar 2020					
Återkoppling till medborgare	Sammanställning av inkomna ärenden till Infracontrol eller liknande samt hur snabbt återkoppling/åtgärd skett.	Förvaltningslagen	EC DRIFT	2020	Nämnden i september samt i samband med uppföljningen av internkontrollen.	Uppföljning enbart årligen.
FREKVENNS / UPPFÖLJNING / KOMMENTAR	Årlig uppföljning					

Granskning	Metodik	Reglemente, lag eller liknande	Ansvarig	Tid	Återrapportering	AVSTÄMNING SEP 2020
Målkategori 3: Efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer mm						
Uppföljning av politiska beslut	Andel politiska beslut som är genomförda (avser inte beslut till tredje part typ bygglov). Sammanställning av beslut i KF, KS, KsAu och nämnd från och med december 2014.	Kommunallagen	FC	2020	I samband med uppföljningen av internkontrollen	Uppföljning enbart årligen.
FREKVENNS / UPPFÖLJNING / KOMMENTAR	Årlig uppföljning					
Registrering av handling ska ske samma dag handlingen kommer in.	Uppföljning i Ecos, Platina och Castor 10 stickprov per halvår och system. Redovisning sker av resultatet av stickprovskontrollen	Offentlighets- och sekretesslagen	Alla chefer	2020	I samband med uppföljningen av internkontrollen	KoB – i de allra flesta fall klaras detta, men det finns tillfällen då vi har brustit. GTP – instämmer. MA-Ska göra stickkontroll snarast,men delar ovanstående resonemang.
FREKVENNS / UPPFÖLJNING / KOMMENTAR	Årligen – för samtliga avdelningar.					

Granskning	Metodik	Reglemente, lag eller liknande	Ansvarig	Tid	Återrapportering	AVSTÄMNING SEP 2020
Målkategori 3: Efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer mm						
Utökad information till alla anställda vad gäller mutor, jäv och riktlinjer.	Information på info-kaffe löpande under året.	Riktlinjer för mutor och jäv	FC	2020	Återrapportering sker i samband med uppföljning av internkontrollen.	I början av året genomfördes "case-diskussioner" i samband med info-kaffet. På grund av den pågående pandemin så har info-kaffet efter varje nämndssammanträde enbart kunnat genomföras via Skype och några "case-diskussioner" har därför inte kunnat genomföras.
FREKVENNS / UPPFÖLJNING / KOMMENTAR	För att hålla dialogen vid liv så införs det en stående punkt på info-kaffet samt ges möjlighet med inspel till "case" som diskuteras avseende jäv/mutor.					

Granskning	Metodik	Reglemente, lag eller liknande	Ansvarig	Tid	Återrapportering	AVSTÄMNING SEP 2020
Målkategori 3: Efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer mm						
Framtagande av kompetensutvecklingsplan för MoS	MoS ledningsgrupp genomförde WS under 2018 tillsammans med representant från KKL. Detta underlag anv till att ta fram planen som sedan presenteras för FÖSAM innan den presenteras för MoS nämnden.	Enligt beslut i KF	FC	2020	I samband med uppföljningen av internkontrollen	Ej genomfört
FREKVEN / UPPFÖLJNING / KOMMENTAR	Kompetensuppföljningsplanen för MoS tas fram mandatperioden 2019 -2022 och följs upp årligen.					
Översyn av lönekriterier (MoS)	Efter årets lönesamtal så utvärderas lönekriterierna och vid behov revideras. Detta sker inom ramen för ledningsgruppens arbete.	Gemensamma riktlinjer för Eslövs kommun	FC	2020	I samband med uppföljningen av internkontrollen	Lönerevisionen är ej avslutad. Oberoende av om denna kommer att avslutas eller ej under 2020 så kommer en översyn av kriterierna att göras inför lönerevisionen 2021.
FREKVEN / UPPFÖLJNING / KOMMENTAR	Årlig översyn och uppdatering.					

Granskning	Metodik	Reglemente, lag eller liknande	Ansvarig	Tid	Återrapportering	AVSTÄMNING SEP 2020
Målkategori 3: Efterlevnad av lagar, föreskrifter, riktlinjer mm						
Granskning av ärenden där handläggningstiden avseende anmälan-, lov- och förhandsbesked överskridit lagstadgad tid och därmed inneburit intäktsbortfall.	Genomgång av ärenden där handläggningstiden överskridit lagstadgad tid.	9 kap. 27 § plan- och bygglagen	AVDC KoB	2020	I samband med uppföljningen av internkontrollen	Genomgång i december.
FREKVENNS / UPPFÖLJNING / KOMMENTAR	Årlig uppföljning.					

* Boverkets webbhandbok *Bostadsanpassningsbidraget en webbhandbok*

Boverkets Rapport 2014:21, *Bostadsanpassningsbidragen 2013*

Boverkets regeringsuppdrag, Rapport 2014:38 *Översyn av lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m.*

Lag om bostadsanpassningsbidrag

Förvaltningslagen

**Remiss av förslag till riktlinjer för det
minoritetspolitiska arbetet**

4

MOS.2020.0563

2020-11-04

Dave Borg

+4641362885

Dave.Borg@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande avseende förslag till riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 2 juni 2020, §93, att översända förslag till riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet för yttrandet senast i november 2020.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 93 2020 Remiss av förslag till riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet
- Förslag till riktlinjer minoritetspolitiskt arbete Eslövs kommun

Beredning

Ledningsgruppen för Miljö och Samhällsbyggnad är informerad om remissen och dess innehåll. Uppsatta mål i de föreslagna riktlinjerna omfattar i huvudsak Kommunledningskontoret, Kultur och Fritid samt Barn och Utbildning som ansvariga för framtagna mål. Beredning av ärendet har inom Miljö och Samhällsbyggnad i huvudsak handlagts av förvaltningschefen.

Miljö och Samhällsbyggnad har inget att erinra mot de föreslagna riktlinjer och anser i linje med vad som framgår av dessa riktlinjer att de nationella minoriteterna ges möjlighet till inflytande i de frågor som berör dem.

Förslag till beslut

- Miljö och samhällsbyggnadsnämnden föreslås anta yttrandet avseende förslag till riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet som sitt och översända det till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Dave Borg
Förvaltningschef

Kommunstyrelsen

§ 93

KS.2020.0197

Remiss av förslag till riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet**Ärendebeskrivning**

Lagen (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk (minoritetslagen) har gällt i Sverige sedan januari 2010. Lagen beskriver vilka rättigheter som minoriteterna har i hela landet och inom de speciella förvaltningsområden som finns för finska, meänkieli och samiska. Samtliga kommuner och andra myndigheter är skyldiga att informera minoriteterna om deras rättigheter. De är också skyldiga att skydda minoriteternas språk och kultur och särskilt viktigt är barns och ungas rätt att få utveckla sitt språk och sin kultur. Dessutom är kommuner och andra myndigheter skyldiga att ge minoriteterna inflytande över frågor som berör dem (minoritet.se).

Den 1 januari 2019 reviderades minoritetslagen så att rättigheter och skyldigheter stärks ytterligare. Kommunerna blir då skyldiga att anta mål och riktlinjer för sitt minoritetspolitiska arbete och dessa ska på begäran kunna lämnas ut till den myndighet som har uppföljningsansvar för lagen. Syftet med Eslövs kommuns mål och riktlinjer är att uppmuntra minoriteter som bor i Eslövs kommun att exempelvis ta del av modersmålsundervisning, kulturaktiviteter eller på andra sätt ta del av information som berör dem.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Remiss av förslag till riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet
- Förslag till riktlinjer minoritetspolitiskt arbete Eslövs kommun

Beredning

Lag (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk har reviderats och från och med 1 januari 2019 är kommuner skyldiga att ta fram mål och riktlinjer för arbetet. Arbetet med att stärka minoriteters inflytande i frågor som berör dem spänner över flera förvaltningar i Eslövs kommun. I arbetet med framtagandet har Kommunledningskontoret varit samordnande och det har skett genom enskilda möten samt kontakt via e-post. I arbetsgruppen har tjänstepersoner från Barn och Utbildning, Kultur och Fritid samt Kommunledningskontoret ingått.

Kommuner kompenseras för arbetet med att ta fram riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet inom ramen för det kommunala utjämnningssystemet, utgiftsområde 5, Allmänna bidrag till kommuner. Anslaget för kommuner ökades från och med 2019 med 3,6 miljoner kronor vilket för Eslövs kommun innebär ett

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

ökat anslag om ca 10 000 kr per år (Cirkulär 18:47, Sveriges Kommuner och Regioner 2018-11-16).

Det framtagna förslaget till riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet skickas härmed ut på remiss till berörda nämnder.

Yrkanden

Catharina Malmberg yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag till beslut med ändring att förslaget till riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet skickas till samtliga nämnder.

Janet Andersson (S) yrkar bifall till Catharina Malmbergs (M) yrkande.

Beslut

- Kommunstyrelsen översänder förslaget till riktlinjer för det minoritetspolitiska arbetet på remiss till samtliga nämnder, med önskan om yttrande senast november 2020.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

RIKTLINJER FÖR MINORITETSPOLITISKT ARBETE

Lagen om nationella minoriteter och minoritetsspråk gäller sedan år 2010 och beskriver vilka rättigheter minoriteter har i hela landet. Detta dokument redogör för Eslövs kommun riktlinjer och mål med det minoritetspolitiska arbetet, mot bakgrund av en förstärkning av lagen 1 januari 2019.

I Sverige finns fem erkända nationella minoriteter, judar, romer, samer, (som dessutom är Sveriges urfolk), sverigefinnar och tornedalingar. Som nationell minoritet har man särskilda rättigheter som rör språk, kultur och möjligheter till påverkan. Svensk minoritetslagstiftning utgår från internationella konventioner och de mänskliga rättigheterna. De nationella minoriteterna har funnits i det geografiska område som idag utgör Sverige sedan historisk tid, och har därmed samma rätt att behålla och utveckla sina språk och kulturer som majoritetsbefolkningen.

Lagen (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk (minoritetslagen) har gällt i Sverige sedan januari 2010. Lagen beskriver vilka rättigheter som minoriteterna samer, romer, tornedalingar, sverigefinnar och judar har i hela landet och inom de speciella förvaltningsområden som finns för finska, meänkieli och samiska. Förvaltningsområdena finns utsedda av Sveriges riksdag och rör vissa svenska geografiska områden, där kommuner som ingår i dessa har utökade skyldigheter. Eslövs kommun ingår inte i något av förvaltningsområdena och omfattas därför inte av de skyldigheterna.

I Eslövs kommun ska alla verksamheter verka för att de nationella minoriteterna ges möjlighet till inflytande i frågor som rör berör dem och så långt det är möjligt samråda med minoriteterna i sådana frågor. Verksamheter som möter barn och unga ska särskilt främja möjlighet till detta. I övrigt ska alla verksamheter främja de nationella minoriteternas möjligheter att behålla och utveckla sin kultur i Eslövs kommun.

Mål

Eslövs kommuns hemsida ska ge information riktat till de nationella minoriteterna om deras rättigheter och kommunens ansvar enligt minoritetslagen.

Ansvarig: Kommunledningskontoret.

Genomföra minst en aktivitet årligen som riktar sig till någon av de nationella minoriteterna som målgrupp eller som informerar allmänheten/ökar kunskapen om en eller flera av minoriteterna.

Ansvarig: Kultur och Fritid

Minst tre bibliotek ska tillhandahålla barn- och ungdomslitteratur på samtliga minoritetsspråk.

Ansvarig: Kultur och Fritid

Bibliotekens samlingar ska öka till att varje språkområde ska vara representerat med ett minimum av fem titlar för barn. Antalet samlingar på finska och romani ska öka med tio procent.

Ansvarig: Kultur och Fritid

Beredskapen för att kunna erbjuda modersmålsundervisning på alla språk ska öka, vilket kan ske via distansundervisning.

Ansvarig: Barn och Utbildning

Antalet ansökningar om undervisning i minoritetsspråk ska öka.

Ansvarig: Barn och Utbildning

Uppföljning

Kommunledningskontoret följer upp ovanstående mål och riktlinjer vartannat år med start år 2022. Uppföljningar och förslag till revidering av dokumentet presenteras till förvaltningscheferna.

**Inventering och riskklassning av nedlagda
deponier Eslövs kommun**

5

MOS.2020.0257

2020-11-04

Dave Borg

+4641362885

Dave.Borg@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Redovisning av inventering avseende nedlagda deponier i Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

På uppdrag av kommunstyrelsen i Eslövs kommun har miljökontoret i Hörby kommun den 28 april 2015 (Dnr: Mi 2015–429) förelagt Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun att genomföra en förnyad inventering av deponierna. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har gett Sweco i uppdrag att utföra inventeringen för att på så sätt uppfylla de krav som ställts i beslutet.

Sweco har beroende av vilka risker som anses föreligga gett rekommendationer om behov av ytterligare undersökningar och/eller åtgärder för att minimera påverkan på människors hälsa, närmiljön och klimatet.

Inventeringen har fördelats i två delar och omfattat följande fastigheter:

Del 1

Billinge 10:1

Skärtoorp 1:1

Vieröd 1:20

Örtofta 15:4

Östra Gårdstånga 13:1

Harlösa 1:4

Harlösa 17:13

Del 2

Borret 15, Hyveln 1

Gullvivan 1

Kastanjen 1

Ellinge 36:1

Rovan 7, 8, 9, 10 11 och 14

Sibbarp 2:3

Tvättbjörnen 3

Västra Strö 22:1

Beslutsunderlag

- Rapport del I deponi 1-7_2020-09-24
- Rapport del II deponi 8-16_2020-09-24

Beredning

Sweco har löpande redovisat resultatet av inventeringen för Miljö och Samhällsbyggnad samt månadsvis presenterat nedlagd tid. Den senaste redovisningen av Sweco avseende ekonomiuppföljning t om den 20 september 2020 visar på att inventeringen av nedlagda deponier håller sig inom ramen för den uppskattade kostnaden för genomförandet av denna inventering. Vad som dock bör beaktas i detta sammanhang är att Sweco även utfört kontroller på redan inventerade deponier såsom Onsjöparken, Arups mosse och Bosarps jär. Det går i dagsläget inte att avgöra den totala kostnaden för detta arbete med Eslövs nedlagda deponier.

Inventeringen har redovisats i två delrapporter som har presenterats för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden under våren respektive hösten 2020. Inför varje presentation har ett möte med Miljö och Samhällsbyggnad genomförts med fokus på genomgång av respektive rapport.

Efter återkoppling från Samhällsbyggnadsförvaltningen i Hörby kommun så kommer arbetet med att, i den mån som behövs, ta fram handlingsplan på likartat sätt som genomförts för de tre tidigare inventerade deponierna (Onsjöparken samt Arups mosse och Bosarps jär). På motsvarande vis som för inventeringen av de nedlagda deponierna så finns inga tilldelade resurser för detta arbete inom Miljö och Samhällsbyggnad. Detsamma avser den uppföljande kontroll som utförts av Sweco avseende de tre tidigare inventerade deponier som nämnts i detta dokument.

Förslag till beslut

- Översända framtagna rapporter avseende inventeringen av nedlagda deponier i Eslövs kommun till kommunstyrelsen i Eslövs kommun (tillsynsmyndighet) och Hörby kommun i egenskap av utförare av tillsynen enligt miljöbalken..

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Hörby kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Dave Borg

Förvaltningschef

**Revidering av miljö- och
samhällsbyggnadsnämndens
delegeringsordning**

6

MOS.2020.1017

2020-11-03

Dave Borg

+4641362885

Dave.Borg@eslov.se

Ange beslutsinstans

Revidering av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning

Ärendebeskrivning

Varje år görs en genomgång och revidering av gällande delegeringsordning. Senaste revideringen gjordes i november 2019. Vid årets revidering har några punkter tagits bort och några nya har lagts till. I övrigt är det några ändringar i lagrummen som skett.

Varje år görs även en genomgång av tillhörande bestämmelser. I år görs inga revideringar i dokumentet om bestämmelserna. Därav fortsätter de bestämmelser som är antagna 2019-04-10, § 49 att gälla. Dessa bestämmelser är delegerade till förvaltningschef med rätt att delegera dessa vidare till avdelningschef eller handläggare.

Vid nämndens sammanträde 2019-05-15, § 67, delegerades uppdrag gällande Kävlingeåns vattenråd till handläggare inom förvaltningen. Vid nämndens sammanträde 2020-10-21, § 160, delegerades även uppdrag gällande Saxån-Braåns vattenråd till handläggare inom förvaltningen. I och med att dessa punkter nu läggs in i den gemensamma delegeringsordningen upphör dessa beslut att gälla från och med 2020-12-31.

Nämnden föreslås i enlighet med kommunallagen (2017:725) att delegera alla punkter utom 1.1 till förvaltningschefen med rätt att delegera dessa vidare till avdelningschef eller handläggare. Dessa träder i kraft att gälla från och med 2021-01-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-11-03

Förslag till delegeringsordning, 2020-11-04

Beredning

Varje avdelning har vid tillfällena inför beslutet i november 2020 kontrollerat sina delar och jämfört de med de lagändringar som skett sedan förra revideringen.

Förslag till beslut

- Anta reviderad delegeringsordning att gälla från och med den 1 januari 2021.

Beslutet skickas till

Staben

Dave Borg

Förvaltningschef

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
1	<u>Allmänt</u>		
1.1	I ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas beslutar ordföranden på nämndens vägnar.	Kommunallag (2017:725) 6 kap. 39 §	Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ordförande
1.2	Delegationer, förutom punkt 1.1, i dessa regler ges till förvaltningschefen med rätt att delegera dessa vidare.	Delegeringsordning	Förvaltningschefen
1.8	Beslut att inte lämna ut allmän handling.	6 kap. 3 § Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)	Förvaltningschefen
1.8.a	Beslut att lämna ut allmän handling med förbehåll.	6 kap. 3 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)	Förvaltningschefen
1.9.1	Att med behörighet föra kommunens talan inom nämndens ansvarsområde inför domstol och andra myndigheter även med rätt att därvid sätta annan i sitt ställe.	12 kap. 14 § rättegångsbalken	Förvaltningschefen
1.9.2	Föra nämndens talan i bygg- och anläggnings-entreprenader, med rätt att genom fullmakt sätta annan i sitt ställe.		Förvaltningschefen
1.9.3	Föra nämndens talan i driftentreprenader, med rätt att genom fullmakt sätta annan i sitt ställe.		Förvaltningschefen
1.10	Begäran om biträde av polismyndighet.	Miljöbalken (1998:808) 28 kap. 8 § Livsmedelslag (2006:804) 27 § Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 9 §	Förvaltningschefen
1.11	Fastställa dokumenthanteringsplan.	Kommunalt arkivreglemente 9 §	Förvaltningschefen
1.12	Utse arkivredogörare/arkivombud/arkivansvarig	Kommunalt arkivreglemente 3 §	Förvaltningschefen

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
1	<u>Allmänt, forts</u>		
1.14	Enligt dataskyddsförordningen (Förkortas DSF i lagrummet)		
1.14.1	Beslut att ta ut en avgift eller avvisa begäran om registerutdrag eller anmälningsskyldighet om begäran är uppenbart ogrundad eller orimlig.	Art. 12.5 DSF Art. 15 DSF Art. 19 DSF	Förvaltningschef
1.14.2	Beslut om att avvisa den registrerades rätt till radering.	Art. 17 DSF	Förvaltningschef
1.14.3	Beslut om avvisa den registrerades rätt till begränsning av behandling.	Art. 18 DSF	Förvaltningschef
1.14.4	Nekande beslut med anledning av den registrerades rätt att göra invändningar.	Art. 21 DSF	Förvaltningschef
1.14.5	Ingå personuppgiftsbiträdesavtal inklusive instruktioner	Art. 28 DSF	Förvaltningschef
1.14.6	Beslut att inte anmäla en personuppgiftsincident till datainspektionen.	Art. 33 DSF	Förvaltningschef
1.15	Yttranden i ärenden som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.		
1.15.1	Avge yttranden över remisser, planer och utredningar.		Förvaltningschef
1.15.2	Avge yttranden i ärenden som berör följande lagar: Plan- och Bygglagen (ej detaljplaner), Miljöbalken eller Jaktlagen.		Förvaltningschef
1.15.3	Avge yttrande över detaljplaner, samrådsförfarande		Förvaltningschef

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
2	<u>Ekonomi</u>		Förvaltningschefen
2.1	Inköp och försäljning av lös egendom, entreprenader och tjänster till ett belopp om högst 15 basbelopp i varje enskilt fall.	Kommunens ekonomiska styrprinciper	
2.2	Utseende av beslutsattestanter.	Reglemente för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 6 §	
2.3	Rätt att utse person att utkvittera värdeförsändelser och paketavier till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och till Miljö och Samhällsbyggnad.	Reglemente för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 6 §	
2.4	Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ombud vid entreprenadförhållande och vid tjänsteköp.	Reglemente för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 4 §	
2.5	Avvikelse från taxa och avgift.	Taxa avseende miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde	
2.6	Upphandling		
2.6.1	Publicera upphandling		
2.6.2	Beslut att tilldela kontrakt eller ingå ramavtal vid offentlig upphandling.	LOU 2016:1145 12 kap. 12 §	
2.6.3	Beslut att avbryta eller göra om offentlig upphandling	LOU 2016:1145 12 kap. 12 §	
2.6.4	Beslut innefattande investeringar inom entreprenadupphandlingar utanför internbudget men inom ram samt ekonomiska åtaganden över tröskelvärden, max fem miljoner kronor (5 mkr).		
2.6.5	Beslut innefattande investeringar inom entreprenadupphandlingar utanför internbudget men inom ram samt ekonomiska åtaganden över tröskelvärden, max fem miljoner kronor (5 mkr).		
2.6.6	Beslut vid förenklad upphandling upp till tio basbelopp vid återanskaffning samt mellan ett och tre prisbasbelopp vid nyanskaffning.		

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
2	<u>Ekonomi, forts</u>		Förvaltningschefen
2.7	Rätt att föra förvaltningens talan i skadeståndsanspråk.		
2.8	Ansökan om statlig medfinansiering.		
2.9	Öppning av inkomna anbud inom nämndens ansvarsområde.		
2.10	Ansvara för och sluta avtal inom verksamhetsområdet.		

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
4	<u>Gata/park</u>		Förvaltningschefen
4.1	Bidrag till vägsamfälligheter, vägföreningar och andra enskilda vägar.	Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning med mera i Eslövs kommun, 2009	
4.2.1	Yttrande i ärenden enligt ordningslagen och lokala ordningsföreskrifter.	Ordningslagen (1993:1617)	
4.2.2	Tilldelning av fasta saluplatser.	Lokala ordningsföreskrifter för torghandel, 2015-01-01	
4.2.3	Begäran om åtgärd till Polismyndigheten.	Ordningslagen 1993:1617, 3 kap. 1 §	
4.4	Förordnande av parkeringsvakter.		
4.5	Besluta om dispens från skyldighet att svara för gångbanerenshållning som kommunen ålagt fastighetsinnehavare.	3 § lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning samt kommunens föreskrifter om gångbanerenshållning	
4.6	Besluta om föreläggande eller förbud i tillsynsärenden om renhållning.	2-4 §§ lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning	
4.7.1	Besluta om ansökan för grävning i offentlig platsmark där Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är huvudman/väghållare.	Väglag 1971:948, § 43, Eslövs kommuns grävningsbestämmelser	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
4	<u>Gata/park, forts</u>		Förvaltningschefen
4.7.2	Godkänna och återkalla trafikanordningsplaner (TA-planer) på gator och vägar där Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är huvudman/väghållare samt i de fall det krävs i övrigt.	Väglag 1971:948, § 43	
4.7.3	Besluta att stoppa arbetet där Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är väghållare och/eller beordra omedelbara åtgärder för att säkerställa trafiksäkerheten och arbetsmiljön.	Väglag 1971:948, § 43	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
5	<u>Trafik</u>		Förvaltningschefen
5.1	Tillfälliga lokala trafikföreskrifter.	Trafikförordningen 10 kap.	
5.2	Lokala trafikföreskrifter med undantag för föreskrifter som berör strategiska frågor.	Trafikförordningen 10 kap. och 4 kap. 11 §	
5.3. ¹	Särskilda undantag för rörelsehindrade. Utfärdande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade.	Trafikförordningen 13 kap., 8 §	
5.3.2	Besluta om överklaganden inkommit inom lagstadgad tid, så kallad rättstidsprövning.	44-45 §§ förvaltningslagen (2017:900),	
5.4	Flyttning av fordon i enlighet med förordningen om flyttning av fordon.	Lagen om flyttning av fordon i vissa fall (1982:129) och förordningen om flyttning av fordon i vissa fall (1982:198)	
5.5	Undantag från lokal trafikföreskrift som ej faller under 5.3.	Trafikförordningen 13 kap., 3 §	
5.6	Ärenden rörande tidsbegränsade undantag från trafikförordningen eller med stöd härav utfärdad lokal trafikföreskrift 13 kap., 3 §		
5.6.1	Parkeringsärenden (ej rörelsehindrade).	Trafikförordningen 13 kap., 3 §	
5.6.2	Transporttillstånd.	Trafikförordningen 13 kap., 3-5 §§	
5.6.3	Undantag från förbud mot eller tillåtelse för visst fordonsslag eller färdriktning.	Trafikförordningen 13 kap., 3 §	
5.7	Föreskrifter med särskilda trafikregler. Beslutsutfärdare i egenskap av väghållare.	Trafikförordningen 10 kap., 14 §	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
--------	-------------	--------	---------

**Allmänna bestämmelser för delegering inom
miljöavdelningens ansvarsområde**

Syftet med delegering av nämndens beslutanderätt är att avlasta nämnden mindre viktiga ärenden för att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning med snabbare beslutsvägar och kortare handläggningstider.

Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska alltid anmälas på nämndens nästa sammanträde.

Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar rätt att besluta:

- att bifalla eller avslå en ansökan,
- att förena tillstånd/godkännande/dispenser/undantag med villkor,
- att besluta vad som i övrigt ska gälla för beslut om tillstånd, godkännande, dispens eller undantag enligt vad som anges i särskilda bestämmelser,
- att meddela förelägganden eller förbud i tillsyns- och anmälningsärenden,
- att lämna en anmälan eller ett klagomål utan åtgärd,
- att, när så är särskilt föreskrivet, förelägga sökanden att avhjälpa brist i ansökningshandlingarna vid äventyr att bristen avhjälps på sökandens bekostnad eller ansökan avvisas (19 kap. 5 § första stycket 2 och 22 kap. 2 § Miljöbalken)
- att besluta att avvisa en ansökan, när förutsättningar inte finns för att ta upp ärendet till behandling i sak,
- **att avskriva ett ärende från vidare handläggning (om en ansökan har återkallats eller frågan förfallit av annan anledning),**
- att besluta om rättelse/omprövning/upphävning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 37 respektive 38 §§ förvaltningslagen,
- **att avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten när överklagandet kommit in för sent enligt §§ förvaltningslagen,**
- att beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas 26 kap. 26 § MB, 33 § Livsmedelslagen

Förklaring av förkortningar i lagrummet inom miljöavdelningens ansvarsområde.

1 MB Här avses m Miljöbalken med tillhörande förordningar och föreskrifter från myndigheter och kommuner samt EU:s regelverk inom miljöbalkens tillämpningsområde.

2 MTF, Miljötillsynsförordningen (2011:13)

3 FMH, Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

4 FAM, Förordningen (2007:667) om allvarliga miljöskador

5 MB 10 kap. gäller i de fall skadan uppstod före 2007-08-01

6 FAPT, Förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

7 LF, Livsmedelsförordningen (2006:813)

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
--------	-------------	--------	---------

Förklaring av förkortningar i lagrummet inom miljöavdelningens ansvarsområde, forts

- | | |
|--|---|
| 8 MB, Miljöbalken (1998:808) | LFAB Lag (2006:805) om foder och animaliska biprodukter |
| 9 FVV, Förordning (1988:1388) om vattenverksamheter. | |

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
7	Miljö- och hälsoskyddstillsyn, livsmedelskontroll och naturvård		Förvaltningschefen
7.1	Allmänt		
7.1.1	Ansöka hos mark- och miljödomstol respektive förvaltningsrätt om utdömande av vite.	21 kap. 1 § punkt 8 MB ⁸ MB ¹ 6 § viteslagen (SFS 1985:206)	
7.2	Miljöbalkens område¹		
7.2.1	Avge yttrande till verksamhetsutövare inför eller i samrådsskedet om miljökonsekvensbeskrivning	6 kap. 6 § MB ⁸ MB ¹	
7.2.2	Avge yttrande till länsstyrelsen med anledning av avgränsningssamråd i den strategiska miljöbedömningen. i anmälningssärendet angående mindre ändring av tillståndspliktig verksamhet	6 kap. 10 § MB ⁸ MB ¹ 5, 20b, 22 och 26 §§ FMH ³	
7.2.3	a) Besluta i tillsynsärende gällande områden eller djur- eller växtart över vilka kommunen har tillsyn enligt 7 kap. miljöbalken 1 naturreservat, kulturresevat, naturminnen och vattenskyddsområden som har beslutats av kommunen, 2 biotopskyddsområden som har beslutats av kommunen, 3 djur- och växtskyddsområden som kommunen har meddelat föreskrifter om enligt 7 kap. 12 § MB, 4 strandskyddet, utom den tillsyn som omfattas av länsstyrelsens ansvar och 5 områden och föremål som omfattas av ett interimistiskt beslut meddelat av kommunen enligt 7 kap. 24 § Miljöbalken.	7 kap. MB 2 kap. 9 § MTF ²	
	b) Ansökan om dispens eller undantag från föreskrifter för naturreservat, naturminne och djur- och växtskyddsområde.	7 kap 7 § och 10 § MB ⁸ MB ¹ 9 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt MB ⁸ MB ¹ m.m.	
7.2.4	Besluta om dispens från strandskyddsbestämmelserna.	7 kap. 18 b § MB ¹	
7.2.5	Besluta i ärenden om tillstånd enligt föreskrifter i vattenskyddsföreskrifter som kommunen har meddelat eller om dispens från sådana vattenskyddsföreskrifter, om det finns särskilda skäl för det.	7 kap. 22 § andra stycket MB ⁸ MB ¹	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
7	Miljö- och hälsoskyddstillsyn, livsmedelskontroll och naturvård, forts		Förvaltningschefen
7.2	Miljöbalkens område¹, forts		
7.2.6	Besluta om undantag (tillstånd eller dispens) från vattenskyddsföreskrifter som länsstyrelsen har meddelat i den mån länsstyrelsen överlåtit sådan beslutanderätt på nämnden.	7 kap. 22 § tredje stycket första meningen MB ⁸ MB ¹	
7.2.7	Besluta i anmälningssärende om åtgärd inom vattenskyddsområde som länsstyrelsen överlåtit på kommunen.	7 kap. 22 § tredje stycket andra meningen MB ⁸ MB ¹	
7.2.8	Besluta att förelägga ägare och innehavare att yttra sig.	24 § förordningen om områdesskydd	
7.2.9	Besluta i ärende om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett.	13 § första stycket 1 punkten FMH ³	
7.2.10	Besluta i ärende om tillstånd att ansluta vattentoalett till befintlig avloppsanordning.	13 § första stycket 2 punkten FMH ³	
7.2.11	Besluta i ärende om ansökan att inrätta annan avloppsanordning än till vilken vattentoalett är ansluten.	13 § andra stycket FMH ³ 2 § lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	
7.2.12	Besluta med anledning av anmälan om ändring av avloppsanordning.	14 § FMH ³	
7.2.13	Besluta i ärende om ansökan eller anmälan att inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten.	17 § FMH ³ , 6 § lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	
7.2.14	Besluta med anledning av anmälan om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.	27 § FMH ³	
7.2.15	Besluta i ärende angående anmälan om att driva eller arrangera vissa verksamheter.	38 § FMH ³	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
7	Miljö- och hälsoskyddstillsyn, livsmedelskontroll och naturvård, forts		Förvaltningschefen
7.2	Miljöbalkens område¹, forts		
7.2.16	Besluta i ärende om tillstånd att, inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser där tillstånd krävs enligt kommunens lokala föreskrifter, hålla a) nötkreatur, häst, get, får eller svin, b) pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur, c) orm.	39 § FMH ³ 3 § lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	
7.2.17	Besluta i ärende om tillstånd eller anmälan för att sprida naturligt gödsel, slam eller annan orenlighet inom eller intill område med detaljplan där tillstånd eller anmälan krävs enligt kommunens lokala föreskrifter.	9 kap. 12 § MB ⁸ MB ¹ , 40 § första stycket 2 FMH ³ 5 § lokala föreskrifter	
7.2.18	Besluta i ärende om tillstånd eller anmälan för att inrätta annan toalett än vattentoalett där tillstånd eller anmälan krävs enligt kommunens lokala föreskrifter.	40 § första stycket 3 FMH ³ 2 § lokala föreskrifter	
7.2.19	Besluta i ärende om dispens från förbud att anordna upplag eller anläggning så att ytvattentäkter och grundvattentäkter förorenas.	9 kap. 12 § MB 40 § första stycket 5 FMH ³ , 6 och 11 §§ lokala föreskrifter	
7.2.20	Besluta om dispens från vad som gäller enligt kommunens lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön, om det är uppenbart att risk för olägenheter från miljö- och hälsoskyddssynpunkt inte föreligger.	11 § lokala föreskrifter	
7.2.21	Avge yttrande till länsstyrelse eller mark- och miljödomstol i den så kallade kompletteringsrundan vid prövning av ansökan om miljöfarlig verksamhet.	19 kap.4 § MB ⁸ MB ¹ , 9 § FMH ³ , respektive 22 kap.4, 6 och 10 §§ MB ⁸ MB ¹	
7.2.22	Besluta i ärende om anmälan angående vidtagande av åtgärder inom förorenade områden som avses i 10 kap., miljöbalken.	10 kap. MB ⁸ MB ¹ , 28 § FMH ³	
7.2.23	Pröva om åtgärder enligt 10 kap. 12-13 §§ är lämpliga och tillräckliga samt förelägga om åtgärder för avhjälpande.	10 kap. 14 § MB ⁸ MB ¹	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
7	Miljö- och hälsoskyddstillsyn, livsmedelskontroll och naturvård, forts		Förvaltningschefen
7.2	Miljöbalkens område¹, forts		
7.2.24	Besluta i tillsynsärende om ansvar för verksamhetsutövare eller den som annars är ansvarig för efterbehandling att utreda föroreningar.	10 kap. 9 och 10 §§ MB ⁸ MB ¹ , (10 kap. 8 § MB ⁵)	
7.2.25	Besluta i tillsynsärende om ansvar för verksamhetsutövare eller den som annars är efterbehandlingsansvarig att utföra och bekosta efterbehandlingsåtgärder.	10 kap. 2-5 §§ MB ⁸ MB ¹ (10 kap. 2-4 §§ MB ⁵)	
7.2.26	Yttrande till länsstyrelsen i ärende om anmälan av vattenverksamhet, till länsstyrelse eller till mark- och miljödomstol i ärende om tillstånd för markavvattnning.	11 kap. 9 a-b och 13 §§ MB ⁸ MB ¹ , 21-22 §§ FVV ⁹	
7.2.27	Besluta avge yttrande i ärende om anmälan för samråd.	12 kap. 6 § MB ⁸ MB ¹	
7.2.28	Beslut att medge undantag från bestämmelserna om miljöhänsyn i jordbruket.	§ 36 SJVFS 2004:62, ändrad genom SJVFS 2015:21	
7.2.29	Besluta i ärende om ansökan eller anmälan att sprida kemiska bekämpningsmedel.	40 och 41 §§ SFS 2014:425	
	a) Den kommunala nämnden får i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 37 §, om det finns särskilda skäl, växtskyddsmedlet är godkänt av Kemikalieinspektionen och användningen är förenlig med villkoren för godkännandet.	37§ SFS 2014:425	
7.2.30	Besluta i tillsynsärende om kemiska produkter och biotekniska organismer i övrigt där nämnden ansvarar för tillsynen.	Förordning 2008:245 om kemiska produkter och biotekniska organismer 2 kap. 19 § 5-9, 2 kap. 31§ 5-6 2 kap. 32-33 §§ MTF ²	
7.2.31	Besluta i tillsynsärende om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor.	NFS 2017:5 MSBFS 2018:3	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
7	Miljö- och hälsoskyddstillsyn, livsmedelskontroll och naturvård, forts		Förvaltningschefen
7.2	Miljöbalkens område¹, forts		
7.2.32	Besluta i anmälnings- och tillsynsärende om anläggningar som innehåller fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen.	EU 517/2014, SFS 2016:1128	
7.2.33	Besluta i ärende om anmälan om åtgärd för att avlägsna PCB-produkter i byggnader och anläggningar.	18 § förordningen 2007:19 om PCB	
7.2.34	Besluta om undantag från bestämmelserna om avlägsnande av PCB-produkter och anläggningar.	17 b § förordningen 2007:19 om PCB	
7.2.35	Besluta i ärende om undantag från informationsplikten för den som avser att sprida vissa biocidprodukter på områden där allmänheten får färdas fritt.	4 kap. 4 § 4 kap. NFS 2015:3 om spridning av vissa biocidprodukter	
7.2.36	Besluta att i enskilda fall tillåta fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare att själva ta hand om avfall som uppkommit hos dem och som annars skall tas om hand av kommunen.	15 kap. 25 § MB ⁸ MB ¹	
7.2.37	Besluta att på ansökan av tillståndshavare upphäva eller ändra bestämmelser och villkor i ett tillståndsbeslut.	24 kap. 13 § MB ⁸ MB ¹	
7.2.38	a) Besluta om förelägganden eller förbud utan vite i ärenden som nämnden ansvarar för.	26 kap. 9 § MB ⁸ MB ¹	
	b) Besluta i tillsynsärende gällande tillämpningen av de allmänna hänsynsreglerna	2 kap. 2-9 §§, MB ¹	
	c) Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.	26 kap. 21 § MB	
	d) Besluta att förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd eller som upplåter byggnad för bostäder eller allmänt ändamål att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.	26 kap. 22 § MB ⁸ MB ¹	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
7	Miljö- och hälsoskyddstillsyn, livsmedelskontroll och naturvård, forts		Förvaltningschefen
7.2	Miljöbalkens område¹, forts		
	e) Besluta att föreskriva att undersökning av verksamhet och dess verksamhet i stället ska utföras av någon annan och utse någon att göra sådan undersökning, om kostnaden för undersökningen inte överstiger 10 000 kronor.	26 kap. 22 § MB ⁸ MB ¹	
	f) Besluta att förena beslut om undersökning med förbud att överlåta berörd fastighet eller egendom till dess undersökningen är slutförd.	26 kap. 22 § MB ⁸ MB ¹	
7.2.39	Besluta att förena föreläggande eller förbud med (fast) vite om högst 50 000 kronor för respektive adressat och föreläggandepunkt i varje enskilt ärende.	26 kap. 14 § MB ⁸ MB ¹ Lag (1985:206) om viten	
7.2.40	Besluta att förena föreläggande eller förbud med löpande vite om högst 25 000 kronor per överträdelse eller om 5 000 kronor per månad som föreläggandet eller förbudet inte åtlids.	26 kap. 14 § MB ⁸ MB ¹ Lag (1985:206) om viten	
7.2.41	Besluta att ålägga tidigare ägare eller nyttjanderättshavare att lämna uppgift om ny ägare eller nyttjanderättshavares namn och adress.	26 kap. 13 § MB ⁸ MB ¹	
7.2.42	Besluta att sända föreläggande eller förbud, som meddelats mot någon i egenskap av ägare till fastighet m.m. till inskrivningsmyndigheten för anteckning i inskrivningsregistret.	26 kap. 15 § MB ⁸ MB ¹	
7.2.43	Besluta att begära att den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller påverka miljön ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder.	26 kap. 19 § tredje stycket MB	
7.2.44	Beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas.	26 kap. 26 § MB ⁸ MB ¹	
7.2.45	Besluta om avgift för prövning och tillsyn enligt kommunens taxa om avgifter inom miljöbalkens tillämpningsområde.	27 kap. 1 § MB ⁸ MB ¹	
7.2.46	Bestämma att beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.	27 kap. 1 § MB ⁸ MB ¹ 9 kap. 5 § FAPT ⁶	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
7	Miljö- och hälsoskyddstillsyn, livsmedelskontroll och naturvård, forts		Förvaltningschefen
7.2	Miljöbalkens område ¹ , forts		
7.2.47	Besluta att meddela förbud vid vite av högst 25 000 kronor att rubba eller skada mätapparat eller liknande utrustning som behöver sättas ut vid undersökningar.	28 kap. 1, 7 §§ MB ⁸ MB ¹	
7.2.48	Besluta att begära polishjälp för att få tillträde till fastigheter, byggnader, andra anläggningar samt transportmedel för att myndighetens uppgifter ska kunna utföras.	28 kap. 1, 8 §§ MB ⁸ MB ¹	
7.2.49	Besluta om miljöstraffsavgift upp till 10 000 kronor.	30 kap. 3 § MB ⁸ MB ¹	
7.2.50	Besluta om miljöstraffsavgift över 10 000 kronor dock högst 50 000 kronor.	30 kap. 3 § MB ⁸ MB ¹	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
7	Miljö- och hälsoskyddstillsyn, livsmedelskontroll och naturvård, forts		Förvaltningschefen
7.3	Livsmedelslagstiftning		
7.3.1	Beslut i ärende om registrering och avgift för registrering.	23 § LF ⁷ , 11-11a §§ LIVSFS 2005:20 13-14 §§ FAOKL	
7.3.2	Beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om foder och animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG-bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd av EU och EG-bestämmelserna.	22 § Livsmedelslagen 25 § LF ⁷ 23 § LFAB LFAB ⁸ 12 § FFAB	
7.3.3	Besluta om skyldighet för den som är sysselsatt med livsmedelsverksamhet att genomgå läkarundersökning om det behövs av livsmedelshygieniska skäl.	8 § LF	
7.3.4	Beslut att förena föreläggande och förbud med (fast) vite upp till 50 000 kronor för respektive adressat i varje enskilt ärende.	23 § Livsmedelslagen 24 § LFAB LFAB ⁸ 4 § Viteslagen (1985:206)	
7.3.5	Besluta att förena föreläggande eller förbud med löpande vite om högst 15 000 kronor per överträdelse eller om 5 000 kronor per månad som föreläggandet eller förbudet inte åtlöys.	23 § Livsmedelslagen 24 § LFAB ⁸ 4 § Viteslagen (1985:206)	
7.3.6	Besluta att ta hand om en vara samt – om förutsättningar för det föreligger – att låta förstöra varan på ägarens bekostnad, om varans värde kan antas understiga 10 000 kronor.	24 § första och andra stycket Livsmedelslagen, 34 § LF ⁷ 25 § LFAB LFAB ⁸	
7.3.7	Besluta att, om det inte finns särskilda skäl för något annat, på ägarens bekostnad låta förstöra vara eller varor som omfattas av ett förbud enligt föreskrifter meddelade med stöd av 6 § 6 livsmedelslagen.	24 § tredje stycket Livsmedelslagen, 34 § LF ⁷	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
7	Miljö- och hälsoskyddstillsyn, livsmedelskontroll och naturvård, forts		Förvaltningschefen
7.3	Livsmedelslagstiftning, forts		
7.3.8	Besluta om rättelse på egen bekostnad om någon inte fullgör sina skyldigheter enligt lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av lagen, de EU eller EG-bestämmelser som kompletteras av lagen eller de beslut som har meddelats med stöd av EU eller EG-bestämmelserna.	26 § Livsmedelslagen	
7.3.9	Besluta om att begära hjälp av polismyndigheten för utövande av livsmedelskontrollen eller verkställighet av beslut, om förutsättningar för sådan begäran föreligger.	27 § Livsmedels- lagen 27 § LFAB LFAB ⁸	
7.3.10	Besluta om sanktionsavgift inom nämndens kontrollområde.	30 c § Livsmedels- lagen 39 a-g i Livsmedels- förordningen 30 a – 30 e §§ LFAB LFAB ⁸	
7.3.11	Besluta att förordna att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.	33 § Livsmedels- lagen 33 § LFAB LFAB ⁸	
7.3.12	a) Besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift.	3-6 §§ FAOKL, Kommunens taxa för prövning och offentlig kontroll	
	b) Besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av foderföretagare och företagare som befattar sig med animaliska biprodukter samt beslut om årlig kontrollavgift	3-6 § FAOKF Kommunens taxa för prövning och offentlig kontroll	
7.3.13	Besluta att sätta ned eller efterskänka avgiften enligt kommunens taxa för prövning och offentlig kontroll.	10 § FAOKL 11 § FAOKF Kommunens taxa för prövning och offentlig kontroll	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
7	Miljö- och hälsoskyddstillsyn, livsmedelskontroll och naturvård, forts		Förvaltningschefen
7.3	Livsmedelslagstiftning, forts		
7.3.14	a) Besluta om avgift för uppföljande kontroll och utredning av klagomål som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket. offentlig kontroll som utförs efter klagomål och som är nödvändig för att undersöka den påstådda bristen. b) Besluta om avgift för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och som blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad påvisats. c) Besluta om att minska beloppet för avgiften under de förutsättningar som anges i artikel 79:3 (EU) 2017/625. d) Besluta att avgift inte ska tas ut i ett enskilt fall om beloppet är så lågt att ett uttag skulle vara oekonomiskt med hänsyn till kostnaderna för uttaget och de totala förväntade inkomsterna från avgiften.	1 artikel 79, 2 c och artikel 83 punkt 1 2017/625 12-13 §§ FAOKL 11 § FAOKL, 12 § 1 stycket FAOKF (EU) 2017/625 artikel 79.2 c och artikel 83 punkt 1 11 a § FAOKL 12 § 2 stycket FAOKF 12 a § 1 stycket FAOKL 12 a 2 stycket FAOKL 13 a § FAOKF (EU) 2017/625 artikel 79:4	
7.3.15	Besluta om avgift för importkontroll.	12 § Förordning 2006:812 11-12 §§ eller motsvarande bestämmelser som gäller efter den 14 december 2019	
7.3.16	Besluta om att varor ska behandlas, att märkning ändras, eller att korrigerande information ska förmedlas till konsumenterna.	F (EU) 2017/625 Artikel 138 2 c	
7.3.17	Besluta om att begränsa eller förbjuda att varor släpps ut på marknaden, förflyttas, förs in i unionen eller exporteras samt förbjuda att de återsänds till den avsändande medlemsstaten eller beordra att de återsänds till den avsändande medlemsstaten .	F (EU) 2017/625 Artikel 138 2 d	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
7	Miljö- och hälsoskyddstillsyn, livsmedelskontroll och naturvård, forts Livsmedelslagstiftning, forts.		Förvaltningschefen
7.3.18	Besluta att aktören ska öka egenkontrollernas frekvens	F (EU) 2017/625 Artikel 138 2 e	
7.3.19	Besluta att varor dras tillbaka, återkallas, bortskaffas och destrueras, och i tillämpliga fall tillåta att varorna används för andra ändamål än de som de ursprungligen var avsedda för.	F 2017/625 Artikel 138 2 g	
7.3.20	Besluta att hela eller delar av den berörda aktörens företag, eller dess anläggningar, installationer eller andra lokaler, isoleras eller stängs under en lämplig tidsperiod.	F (EU) 2017/625 Artikel 138 2 h	
7.3.21	Besluta att beordra att hela eller delar av den berörda aktörens verksamhet och, i förekommande fall, de webbplatser som aktören driver eller använder, läggs ner under en lämplig tidsperiod.	F (EU) 2017/625 Artikel 138 2 i	
7.3.22	Besluta om fastställande av program för faroanalys enligt 2 c § samt undersökningsprogram och dess parametrar, provtagningspunkter och frekvensen av normal respektive utvidgad undersökning.	12 § SLVFS 2001:30, omtryck LIVFS 2017:2	
	Vissa övriga ärenden		
7.4	Tobakslagen (2018:2088)		
7.4.1	Besluta om föreläggande och förbud (utan vite).	7 kap. 9 § Lagen om tobak och liknande produkter 2018:2088	
7.5	Bilskrotningsförordningen (2007:186)		
7.5.1	Avge yttrande i ärenden om auktorisation av bilskrotare.	§ 6 bilskrotningsförordningen	
7.6	Alkohollagen (2010:1622)		
7.6.1	Avge yttrande avseende alkoholärenden till den nämnd som ansvarar för dessa.	8 kap. 15, 17 §§	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
7	Miljö- och hälsoskyddstillsyn, livsmedelskontroll och naturvård, forts		Förvaltningschefen
	Vissa övriga ärenden, forts		
7.7	Ordningslagen (1993:1617)		
7.7.1	Yttrande till polismyndighet.	3 kap. § 2 Ordningslagen	
7.8	Strålskyddslagen (2018:396)		
7.8.1	Begära upplysning eller handlingar som behövs för sådan tillsyn enligt strålskyddslagen som nämnden ansvarar för.	8 kap. 4 §	
7.8.2	Besluta i ärende om solarier inom nämndens ansvarsområde.	8 kap. 6 §	
7.8.3	Besluta att förena föreläggande och förbud enligt strålskyddslagen med vite om högst 25 000 kronor.	8 kap. 7 §	
7.8.4	Besluta att förseгла tekniska anordningar som innehåller ett radioaktivt ämne eller kan alstra strålning	8 kap. 9 §	
7.8.5	Besluta att ta ut avgift för tillsynsärende enligt strålskyddslagstiftningen enligt kommunens taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken.	10 kap. 4 § Kommunens taxa	
7.8.6	Göra kontrollköp i syfte att få fram underlag för en dialog med verksamhetsutövare i frågor som rör skyldigheten att förvissa sig om att en solare har fyllt 18 år.	8 kap. 5 §	
7.8.7	Tillsynsmyndigheten har rätt att få tillträde till fastigheter, byggnader, utrymmen och andra anläggningar	8 kap. 11 §	
7.9	EG förordning 1223/2009 om kosmetiska produkter		
7.9.1	Besluta i tillsynsärende om kosmetiska produkter där nämnden ansvarar för tillsynen.	Artikel 24, 24.1, 25.5 första stycket, 26, 27.1, 27.5	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
7	Miljö- och hälsoskyddstillsyn, livsmedelskontroll och naturvård, forts		Förvaltningschefen
7.10	Lag om sprängämnesprekursorer (2014:799)		
7.10.1	Begära in de upplysningar och handlingar som behövs för tillsynen.	§ 7 § första stycket (SFS 2014:799)	
7.10.2	Begära tillträde till lokaler där den ekonomiska aktören bedriver sin verksamhet. Detta gäller dock inte utrymmen som utgör någons bostad.	§ 7 § andra stycket (SFS 2014:799)	
7.10.3	Begära att polismyndigheten ska lämna den hjälp som behövs för att tillsynen ska kunna genomföras.	§ 7 § tredje stycket (SFS 2014:799)	
7.10.4	Meddela de förelägganden som behövs för att Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 98/2013 ska följas.	§ 8 § (SFS 2014:799)	
7.10.5	Förena beslut med vite upp till 50 000 kronor.	§ 8 § (SFS 2014:799)	
	Besluta om att avgift får tas ut för tillståndsprövning och tillsyn enligt denna lag.	§ 11 § (SFS 2014:799) och Kommunens taxa	
7.11	Naturvård		
7.11.1	Rätten att fatta beslut i tjänstemannagrupper inom ramen för förvaltningens deltagande i mellankommunala samarbeten kring vattenvård i kommunens avrinningsområden		
7.11.2	Rätten att underteckna förhandsförbindelser, beställningar och avtal samt beslutsattestera fakturor inom ramen för förvaltningens deltagande i mellankommunala samarbeten kring vattenvård i kommunens avrinningsområden		

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
8	<u>Plan- och byggärenden inkomna före 2 maj 2011, (ÄPBL)</u>		Förvaltningschefen
8.1	<u>Bygglov, rivningslov och marklov</u>		
8.1.1	Att bifalla ansökan om bygglov: a) inom detaljplan uppföra en- och tvåbostadshus, som inte är att hänföra till gruppbebyggelse, c) inom detaljplan uppföra industri-, handels- och kontorsbyggnader, d) utom detaljplan uppföra en- och tvåbostadshus, som utgör ersättningsbyggnader, e) uppföra komplementbyggnader samt transformator- och pumpstationer eller därmed jämförliga byggnader, f) göra tillbyggnader, ombyggnader och fasadändringar i byggnader, g) ta i anspråk eller inreda byggnader helt eller till viss del för väsentligen annat ändamål än det för vilket byggnaden har använts eller för vilket bygglov har lämnats om detta är förenligt med gällande detaljplan, h) för tidsbegränsade bygglov som överensstämmer med gällande detaljplan, i) enligt 8 kap. 14 § PBL lämna bygglov för tidsbegränsade bygglov avseende uppsättning av lagertält, uppställning av kontorsmoduler eller dylika mindre byggnader j) göra sådana ändringar av byggnader som innebär att det inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, k) anordna, uppföra eller väsentligt ändra upplag, materialgårdar, murar, plank, fasta cisterner, parkeringsplatser utomhus,		

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
8	<u>Plan- och byggärenden inkomna före 2 maj 2011, (PBL), forts</u>		Förvaltningschefen
8.1	<u>Bygglov, rivningslov och marklov, forts</u>		
	l) färga om byggnader, byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial samt för att göra andra ändringar av byggnader som avsevärt påverkar deras yttre utseende,		
	m) sätta upp eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar.		
8.1.2	Att bifalla ansökan om bygglov inom ramen för av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutat bindande förhandsbesked eller tillstyrkan enligt miljö- och hälsoskyddstillsyn och livsmedelskontroll.		
8.1.3	Att bifalla ansökan om rivningslov där byggnaden inte bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.		
8.1.4	Att bifalla ansökan om marklov.		
8.2	<u>Övriga ärenden</u>		
8.2.1	Att besluta om byggsamråd och byggfelsförsäkring krävs eller inte samt kalla till och hålla samråd.		
8.2.2	Att besluta om kontrollplan.		
8.2.3	Att utfärda slutbevis samt att om det brister i förutsättningarna att utfärda slutbevis ta ställning till i vilken omfattning byggnaden skall få användas innan bristerna avhjälpes.		
8.2.4	Att godkänna kvalitetsansvarig för visst arbete samt att om den kvalitetsansvarige har åsidosatt sina skyldigheter besluta att annan kvalitetsansvarig skall utses.		
8.2.5	Att godkänna sakkunnig för utförande av funktionskontroll beträffande ventilationsanläggning enligt förordningen om funktionskontroll av ventilationssystem samt att utfärda intyg över att besiktning är utförd.		

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
8	<u>Plan- och byggärenden inkomna före 2 maj 2011, (PBL), forts</u>		Förvaltningschefen
8.2	<u>Övriga ärenden, forts</u>		
8.2.6	Att meddela förbud att fortsätta byggnadsarbeten med mera.	10 kap. 3 § PBL	
8.2.7	Att meddela förbud mot användning av byggnad eller annan anläggning.	10 kap. 16 § PBL	
8.2.8	Att medge avvikelser eller undantag från bindande föreskrifter i normer om avvikelserna eller undantagen inte är av principiell betydelse eller kan anses innebära någon olägenhet.		
8.2.9	Att pröva och avgöra frågor enligt förordningen om brandfarliga varor.		
8.2.10	Att lämna skyddsrumsbeked enligt 6 kap. 8 § lagen om civilt försvar.		
8.2.12	Att enligt förordningen om hissar och andra motordrivna anordningar medge att anordningen får användas trots vissa brister samt att utfärda besiktningsskylt.		
8.2.13	Att enligt förordningen om hissar och andra motordrivna anordningar ge anstånd med besiktningen om det finns särskilda skäl samt att besluta om särskild besiktning om det finns tveksamhet om säkerheten hos anordningen.		
8.2.14	Att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten skall kunna användas för bebyggelse på ändamålsenligt sätt.		
8.2.15	Att påkalla fastighetsbestämning såvitt gäller område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller område beträffande vilket fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådana bestämmelser.		
8.2.16	Att påkalla förrättning enligt anläggningslagen.		
8.2.17	Framställning till och yttrande över remisser från lantmäterimyndighet angående fastighetsbildning etcetera samt vid förrättning av skilda slag.		

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
8	<u>Plan- och byggärenden inkomna före 2 maj 2011, (PBL), forts</u>		Förvaltningschefen
8.2	<u>Övriga ärenden, forts</u>		
8.2.18	Avge yttrande till länsstyrelsen i ärende om dispens från strandskyddsbestämmelserna.	23 § förordningen om områdesskydd	
8.2.23	Besluta att debitera avgift enligt kommunens taxa för provning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning.		
8.2.24	Besluta att sätta ned eller efterskänka avgift för provning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning.		
8.2.25	Besluta om förläggande eller förbud i tillsynsärende angående skyltning, tavlor, affischering eller andra anordningar som avses i 5-9 §§ lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning.		
8.2.26	Att avge yttrande till länsstyrelsen eller annan kommunal nämnd som prövar ärende om tillstånd/dispens/medgivande till skyltning m.m. (5-9 §§ lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning).		
8.2.27	Ansökan om utdömande av försuttet vite.	10 kap. 18 § plan- och bygglagen, 6 § lagen om vite	
8.3	<u>Sotningsärenden</u>		
8.3.1	Föreläggande och förbud i anledning av brister som konstaterats vid kontroll av brandskyddet i samband med sotningsförrättning. Gäller ej omprövning av föreläggande eller förbud.	3 kap. 6 § andra stycket och 5 kap. 2 §, andra stycket lagen (2003:778) om skydd mot olyckor	
8.3.2	Dispens från sotning och kontroll i fråga om speciella anläggningar och enstaka avlägsen belägna bostadshus.		
8.3.3	Medge längre sotningsfrister av typgodkända eldstäder.	3 kap. 1 § första stycket förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
8	<u>Plan- och byggärenden inkomna före 2 maj 2011, (PBL), forts</u>		Förvaltningschefen
8.3	<u>Sotningsärenden, forts</u>		
8.3.4	Övriga avsteg från sotningsfrister.	3 kap. 1 § första stycket förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor	
8.3.5	Bevilja ansökan från fastighetsägare om att själv få utföra sotning.	3 kap. 4 § andra stycket lagen (2003:778) om skydd mot olyckor	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
9	<u>Personal</u>		Förvaltningschefen
9.1.1	Anställande av tillsvidareanställd personal och projektanställning eller motsvarande.	Reglemente för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 5 §	
9.1.2	Anställande av tidsbegränsad personal (allmän visstidsanställning, vikariat, projektanställning BEA-anställning)	Reglemente för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 5 §	
9.1.3	Fastställande av hel tjänstledighet understigande sex månader.		
9.1.4	Fastställande av tjänstledighet som avser deltid som inte är reglerad i lag för tid överstigande sex månader.		
9.3	Frågor angående innehav av bisysslor.	Lag (1994:260) om offentlig anställning	
9.4	Fastställande av förmåner under ledighet för utbildning upp till sex månader.	Reglemente för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 5 §	
9.5	Ingående av bilavtal enligt gällande kollektivavtal.	Reglemente för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 5 §	
9.6.1	Uppsägning/avsked från arbetsgivarens sida, omplacering inom förvaltningen, disciplinåtgärder och avstängning.	Reglemente för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 5 §	
9.6.2	Avslut av anställning på den enskildes begäran.	Allmänna bestämmelser	
9.7	Varsel om att anställning ej kommer förlängas senast 30 dagar innan pågående anställning upphör.		

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
10	<u>Plan- och bygglagsärenden inkomna efter 2 maj 2011. (PBL)</u>		Förvaltningschefen
10.3	<u>Beslut om bygglov, rivningslov, marklov m.m.</u>		
10.3.1	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32a §§ PBL i följande ärenden:	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1, 2 och 3	
	a) Nybyggnad av en- och tvåbostadshus inom detaljplan.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1	
	b) Nybyggnad i form av ”ersättningsbyggnad” för en- och tvåbostadshus utanför område med detaljplan.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1	
	c) Nybyggnad av en- eller tvåbostads hus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	
	d) Ny-, om- och tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk, industri samt flerbostadshus.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	
	e) Om- och tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	
	f) Ny-, om- eller tillbyggnad av komplementbyggnad.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	
	g) Ny-, om- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader med en bruttoarea sammanlagt ej överstigande 50 m ² .	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	
	h) Ta i anspråk eller inreda byggnader helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a	
	i) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b	
	j) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.	PBL 9 kap. 2 § första stycket	
	k) Ärenden om att i område av värdefull miljö underhålla ett bygnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan.	PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
10	<u>Plan- och bygglagsärenden inkomna efter 2 maj 2011. (PBL), forts</u>		Förvaltningschefen
10.3	<u>Beslut om bygglov, rivningslov, marklov med mera, forts</u>		
	m) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar, fasta cisterner, parkeringsplatser utomhus samt murar och plank.	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	
	n) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar.	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	
	o) Montering av solcellspaneler eller solfångare på en byggnad eller inom ett bebyggelseområde som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde.	PBL 9 kap. 3c §	
10.3.2	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.	PBL 9 kap. 10 §	
10.3.3	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 35 § PBL.	PBL 9 kap. 11-13 §§	
10.3.4	Beslut om lov för åtgärder som inte kräver lov.	PBL 9 kap. 14 §	
10.3.5	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 19 §.	PBL 9 kap. 19 §	
10.3.6	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna.	PBL 9 kap. 27 §	
10.3.7	Beslut om tidsbegränsat lov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse, av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen (i de ärendegrupper där delegering finns för permanenta lov).	PBL 9 kap. 33 §	
	d) Ny-, om-, eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk, industri.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
10	<u>Plan- och bygglagsärenden inkomna efter 2 maj 2011. (PBL), forts</u>		Förvaltningschefen
10.3	<u>Beslut om bygglov, rivningslov, marklov med mera, forts</u>		
	f) Ny-, om- eller tillbyggnad av komplementbyggnad.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	
	g) Ny-, om- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader med en bruttoarea sammanlagt ej överstigande 50 m ² . Ny-, om- eller tillbyggnad av så kallade byggbodar eller med byggbodar jämförliga byggnader med en bruttoarea sammanlagt ej överstigande 75 100 m ² .	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	
	h) Ta i anspråk eller inreda byggnader helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b	
	i) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b	
	m) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar, fasta cisterner, parkeringsplatser utomhus samt murar och plank.	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	
	n) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4a §§	
10.3.8	a) Besluta att om ansökningen är ofullständig förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid enligt 9 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900). Föreläggandet skall innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas, eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.	PBL 9 kap. 22 §	
	b) Besluta att avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick om föreläggandet enligt 10.3.8 a) inte följs.		

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
10	<u>Plan- och bygglagsärenden inkomna efter 2 maj 2011. (PBL), forts</u>		Förvaltningschefen
10.3	<u>Beslut om bygglov, rivningslov, marklov med mera, forts</u>		
10.3.9	Beslut om tidsbegränsat lov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33a § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse, av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen och att mark går att återställas (i de ärendegrupper där delegering finns för permanenta lov).	PBL 9 kap. 33a §	
	a) Nybyggnad av en- och tvåbostadshus inom detaljplan.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1	
	b) Nybyggnad i form av "ersättningsbyggnad" för en- och tvåbostadshus utanför område med detaljplan.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1	
	c) Nybyggnad av en- eller tvåbostads hus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	
	d) Om- och tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	
10.3.10	Beslut om att ett lov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det.	PBL 9 kap. 42a §	
10.4	<u>Beslut om anmälningspliktig åtgärd med mera</u>		
10.4.1	a) Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid. Annars kan anmälan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick.	PBL 10 kap., och 9 kap. 45 § PBL 9 kap., 21-22 §§ och 9 kap. 46 §	
	b) Beslut att avvisa anmälan eller avgöra ärendet i befintligt skick om föreläggandet enligt 10.4.1 a) inte följs.		
10.4.2	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked har lämnats.	PBL 10 kap. 4 §	
10.4.4	a) Besluta om tekniskt samråd krävs eller ej, kalla till och hålla samråd samt ge startbesked.	PBL 10 kap. 14 §	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
10	Plan- och bygglagsärenden inkomna efter 2 maj 2011. (PBL), forts		Förvaltningschefen
10.4	<u>Beslut om anmälningsskyldig åtgärd med mera, forts</u>		
	b) Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd.	PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	
	c) Besluta om startbesked för så kallade Attefallsregler: - för större komplementbyggnader och mindre bostäder på sammanlagt 25 30 m², - för tillbyggnad av enbostadshus med högst 15 m², - för höst två takkupor, - för inredande av ytterligare en bostad i enbostadshus.	PBL 9 kap. 4 a-c samt 10 kap. 23-24 §§	
	d) Beslut om att ett startbesked får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det.	PBL 9 kap. 42a §	
	e) Beslut om att förlänga handläggningstiden för anmälningsskylden i högst fyra veckor utöver de ursprungliga fyra veckorna.	PBL 9 kap. 45 § tredje stycket	
10.4.5	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövning av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.	PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	
10.4.6	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs.	PBL 10 kap. 23-24 §§	
10.4.7	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.	PBL 10 kap. 13 §	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
10	Plan- och bygglagsärenden inkomna efter 2 maj 2011. (PBL), forts		Förvaltningschefen
10.4	<u>Beslut om anmälningsspliktig åtgärd med mera, forts</u>		
10.4.8	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/ besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden.	PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 §	
10.4.9	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.	PBL 10 kap. 18 §	
10.4.10	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	PBL 10 kap. 29 §	
10.4.11	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL.	PBL 10 kap. 34-37 §§	
10.4.12	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna.	PBL 11 kap. 7 §	
10.4.13	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 §.	PBL 11 kap. 8 §	
10.4.14	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet.	PBL 11 kap. 17 §	
10.4.15	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig, att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.	PBL 11 kap. 18 §	
10.4.16	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite.	PBL 11 kap. 30-32a §§	
10.4.17	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite.	PBL 11 kap. 33 § 1	
10.4.18	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked.	PBL 11 kap. 33 § 2	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
10	<u>Plan- och bygglagsärenden inkomna efter 2 maj 2011. (PBL), forts</u>		Förvaltningschefen
10.4	<u>Beslut om anmälningspliktig åtgärd med mera, forts</u>		
10.4.19	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL.	PBL 11 kap. 34 §	
10.4.20	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 § och 11 kap. 35 § PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig.	PBL 11 kap. 35 §	
10.4.21	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL.	PBL 11 kap. 39 §	
10.4.22	Beslut om föreläggande att en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, vidtar viss åtgärd (åtgärdsföreläggande).	PBL 11 kap. 19 §	
10.4.23	Beslut om föreläggande att fastighetsägare eller ägare av byggnadsverk vidtar rättelse (rättelseföreläggande).	PBL 11 kap. 20 §	
10.4.24	Beslut om föreläggande att ägare av byggnadsverk som är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning, river byggnadsverket (rivningsföreläggande)	PBL 11 kap. 21 §	
10.4.25	Beslut om föreläggande att ägare till ett byggnadsverk för industriändamål som inte längre används anordnar stängsel kring det, om det behövs för skydd mot olycksfall.	PBL 11 kap. 24 §	
10.5	<u>Beslut om avgifter</u>		
10.5.1	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/ fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa.	PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
10	<u>Plan- och bygglagsärenden inkomna efter 2 maj 2011. (PBL), forts</u>		Förvaltningschefen
10.6	<u>Beslut – övrigt</u>		
10.6.1	Beslut av om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar.	PBF 8 kap. 6 § och 8 § och 5 kap. 9 §	
10.6.2	Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 16 §. Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar.	BFS 2011:12 H 12 ändrad genom BFS 2018:2 H 18	
10.6.3	Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 17 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar.	BFS 2011:12 H 12 ändrad genom BFS 2018:2 H 18	
10.6.4	Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:12) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar.	BFS 2011:12 H 12 ändrad genom BFS 2018:2 H 18 och PBF 5 kap. 12-16 §§	
10.6.5	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem.	PBF 5 kap. 1-7 §§ och 11 kap. 19-20 §§ PBL	
10.6.6	Beslut om senareläggning av de besiktningstidpunkter som följer av 3 § OVK 1, om det finns särskilda skäl.	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:16) om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter, ändrad genom BFS 2017:10 OVK 3, 4 §§	
10.6.7	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	Boverkets bygg-regler (BFS 2011:6) – föreskrifter och allmänna råd, ändrad genom BFS 2018:15 BBR 27 punkt 1 och 21 BFS 2020:4, punkt 1:1 och 1:21	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
10	<u>Plan- och bygglagsärenden inkomna efter 2 maj 2011. (PBL), forts</u>		Förvaltningschefen
10.6	<u>Beslut – övrigt, forts</u>		
10.6.8	Beslut att lämna yttrande över förslag på detaljplan i granskningsskedet.	PBL 5 kap. 19 §	
10.7	<u>Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktions-standarder (eurokoder) ändrad genom (2015:6, EKS 10)</u>		
10.7.1	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BFS 2011:10, EKS 8, ändrad genom BFS 2019:1 EKS 11, 3 §	
10.9	<u>Fastighetsbildningslagen (FBL), (1970:988)</u>		
10.9.1	Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning.	FBL 4 kap. 25-25a §§	
10.9.2	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.	FBL 5 kap. 3 § tredje stycket	
10.9.3	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning.	FBL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7	
10.9.4	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning.	FBL 15 kap. 11 §	
10.9.5	Beslut att lämna yttrande då Lantmäterimyndigheten begär samråd med beaktande av de allmänna lämplighets- och planvillkoren i fastighetsbildningslagen.	FBL 3 kap. 1-3 §§	
10.10	<u>Anläggningslagen (AL) (1973:1149)</u>		
10.10.1	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten.	Anläggningslagen 12 och 21 §§	
10.10.2	Rätt att påkalla förrättning.	Anläggningslagen 18 §	
10.10.3	Godkännande av beslut eller åtgärd.	Anläggningslagen 30 §	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
10	<u>Plan- och bygglagsärenden inkomna efter 2 maj 2011. (PBL), forts</u>		Förvaltningschefen
10.11	<u>Ledningsrättslagen (LL) (1973:1144)</u>		
10.11.1	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten.	Ledningsrättslagen 19 §	
10.11.2	Godkännande av beslut eller åtgärd.	Ledningsrättslagen 28 §	
10.12	<u>Boverkets föreskrifter om ändring i verkets föreskrifter och allmänna råd (2011:13) om avhjälpande av enkelt avhjälpna hinder till och i lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser (BFS 2013:9 HIN 3)</u>		
10.12.1	Beslut om föreläggande om enkelt avhjälpna hinder (åtgärdsföreläggande)	PBL 11 kap. 19 § samt BFS 2013:9 HIN 3	
10.13	<u>Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom områden för andra anläggningar än byggnader (BFS 2011:5 ALM 2)</u>		
10.13.1	Beslut om föreläggande om avseende tillgänglighet och användbarhet (åtgärdsföreläggande)	PBL 11 kap. 19 § samt BFS 2011:5 ALM 2	
10.14	<u>Allmänt</u>		
10.14.1	Besluta om överklaganden inkommit inom lagstadgad tid, så kallad rättstidsprövning.	44-45 §§ förvaltningslagen (2017:900), 13 kap. 16 § PBL samt 1 och 2 §§ lag (1930:173) om beräkning av lagstadgad tid	
10.15	<u>Lag (2006:378) om lägenhetsregister</u>		
10.15.1	Beslut om fastställande av belägenhetsadress	10 § lag om lägenhetsregister	
10.15.2	Beslut om fastställande av lägenhetsnummer	11 § lag om lägenhetsregister	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
10	<u>Plan- och bygglagsärenden inkomna efter 2 maj 2011. (PBL), forts</u>		Förvaltningschefen
10.15	<u>Lag (2006:378) om lägenhetsregister, forts</u>		
10.15.3	Beslut om föreläggande då fastighetsägare inte fullgör sina skyldigheter i enlighet med 14 § och 16 § lag om lägenhetsregister, även föreläggande som förenas med vite.	22 – 23 §§ lag om lägenhetsregister	

¹ inom respektive verksamhetsområde

DELEGERINGSORDNING MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Del nr	Beskrivning	Lagrum	Delegat
11	<u>Bostadsanpassning</u>		Förvaltningschefen
11.1	Beslut om bidrag rörande bostadsanpassning.	Lag om bostadsanpassningsbidrag med mera (1992:1574) och SFS 2018:222	
11.2	Besluta om överklaganden inkommit inom lagstadgad tid, så kallad rättstidsprövning.	44-45 §§ förvaltningslagen (2017:900),	
11.3	Beslut att a) om ansökan är ofullständig förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid enligt 20 § förvaltningslagen. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas, eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs. b) avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick om föreläggandet enligt 11.3 a) inte följs.	20 § förvaltningslagen jämte Boverkets föreskrifter om bostadsanpassningsbidrag BFS 2018:12	

¹ inom respektive verksamhetsområde

**E-förslag om att utöka utegymmet i Gyaskogen
i Stehag**

7

MOS.2020.0998

Rubrik Utöka utegymmet i gyaskogen i stehag

Sammanfattning Gyaskogen används flitigt av både bybor, kommuninvånare och turister. Nyligen har elljusspåret fräschats upp av kommunen och skogen är något vi i stehag är väldigt stolta över och gärna rekommenderar till vänner och bekanta när de är här på besök. Det utegym som finns i skogen har ett flertalet år på nacken och med detta förslag vill jag lyfta upp det till ytan och föreslå att det utökas med ytterligare flertalet träningsredskap och mer yta. Detta för att främja hälsa, välbefinnande och fysisk aktivitet. Forskning har visat på att motion och att träna hela kroppen är viktigt för vårt mående och de olika arbetsuppgifter vi tar oss an i vardagen. Det hade varit ett lyft för gyaskogen och inte minst för kommunen som har ganska få utegym varav det i stehag är ett av dem. Inflyttningen till stehag ökar också i stark takt inte minst i och med pågatågsstationen och bussförbindelsen till klippan. Stehag är helt enkelt i en expansiv fas och gyaskogen är en viktig och avgörande orsak till att många väljer att bosätta sig här i vår fina by.

Beskrivning Utöka befintligt utegym i gyaskogen med fler träningsredskap och yta för att tillgodose framtidens behov samt främja hälsa, välmående och fysiskt aktivitet. Detta hade blivit ett stort lyft för en skog som används dagligen av både unga och gamla bybor, kommuninvånare och turister.

Målgrupp Uppleva och göra

Önskat startdatum 2020-07-09

Slutdatum 2020-10-09

Antal onlineunderskrifter 90

Antal pappersunderskrifter 0

Underskrifter

Namn

Datum

Person 1 2020-07-09

Person 2 2020-07-09

Person 3 2020-07-16

Person 4 2020-07-16

Person 5 2020-07-17

Person 7 2020-07-17

Person 8 2020-07-23

Person 9 2020-07-31

Person 10 2020-07-31

Person 11 2020-07-31

Person 12 2020-08-04

Person 13 2020-09-03

Person 14 2020-09-22

Kommentar

Önskar verkligen ett utegym i Gya skogen

Hade varit underbart med ett utegym i anslutning till de fina slingorna i skogen.

Roligt att komplettera löprundan med styrketräning på utegymmet.

Bra förslag! Se till att det byggs så att hälsan och viljan att vara ute i naturen ökar!

Gillar förslaget!

Ett fräscht utegym vore guld!

Jag och min kompis är på utegymmet tre gånger i

veckan. Vi hade blivit jätteglada om det rustades upp!

Jättebra förslag

Jättebra och kommer användas flitigt av vår familj om det blir av!

Vore fantastiskt med ett nytt förbättrat utegym!!

Ett mycket bra förslag som kommer att användas flitigt av alla i byn

Låter bra

Jag joggar och går i Gyaskogen minst en gång i vecka och skulle gärna använda utegymmet om det repareras och utökas (nu är det förfalet). Min man skulle också

**Yttrande över detaljplan för Stenbocken 14 och
15 i Eslöv, Eslövs kommun. Samråd**

8

MOS.2020.0866

2020-11-03

Pia Olsson-Ljungberg
+4641362784

Pia.Olsson-Ljungberg@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till yttrande. Samråd för detaljplan för Stenbocken 14 och 15 i Eslöv, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 18 augusti 2020 beslutat att skicka ut detaljplan för Stenbocken 14 och 15, i Eslöv, Eslövs kommun på samråd.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar att uppföra fyra nya stadskvarter med bostäder och verksamhetslokaler som bidrar till att utvidga Eslövs centrum. De nya stadskvarteren ska vara en del av stadsväven och allmänheten ska kunna röra sig genom området. Dagvatten och skyfall ska tas om hand inom området.

Processen med detaljplanen för Stenbocken 14 och 15 sker med standardförfarande. Det innebär att den först skickas ut på samråd, därefter granskning innan detaljplanen antas. Samrådet syftar till ett utbyte av information och synpunkter för att utveckla detaljplaneförslaget.

Beslutsunderlag

Underrättelse om samråd inkommen 2020-09-10

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 112 2020 inkommen 2020-09-15

Plankarta för detaljplan Stenbocken 14 och 15 inkommen 2020-09-15

Planbeskrivning för detaljplan Stenbocken 14 och 15 inkommen 2020-09-15

Illustrationsplan för detaljplan Stenbocken 14 och 15 inkommen 2020-09-15

Bilaga 1, Trafik- och parkeringsutredning, SWECO 2020-02-03 inkommen 2020-09-15

Bilaga 2, Trafikbillerutredning, SWECO 2020-04-07 inkommen 2020-09-15

Bilaga 3, Trafikbillerutredning, SWECO bilaga 1-4 inkommen 2020-09-15

Bilaga 4, Dagvattenutredning, SWECO 2020-04-30 (rev. 2020-05-20) inkommen 2020-09-15

Bilaga 5, Geoteknik och markmiljö, SWECO 2020-04-21 (rev. 2020-06-91) inkommen 2020-09-15

Bilaga 1a till förvaltningens yttrande Länsstyrelsens beslut om dispens

Bilaga 1b till förvaltningens yttrande Ansökan om dispens

Beredning

Förvaltningen har granskat förslaget och har följande synpunkter:

Generellt:

Bygglov kan inte beviljas för en fastighet som inte överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kap. 30 § 1 plan- och bygglagen (2010:900), förkortas PBL.

Nybyggnadskarta kan inte upprättas förrän fastighetsreglering är genomförd. Om fastighetsägarna vill påbörja byggnationen inom en snar framtid behöver de fastighetsrättsliga frågorna behandlas så snart som möjligt.

Eftersom en smal ”gul remsa” ska övergå i kommunens ägo enligt bild (sidan 43) så ska kvartersnamn planeras för något av de nyskapade kvarteren. Detta görs av namnberedningsgruppen på förvaltningen Kultur och fritid (KoF).

Vill man att ”torget” genom kvarteret ska ha ett namn ska detta också beredas av namnberedningsgruppen på KoF.

Plankartan:

Planbestämmelser:

Planbestämmelserna står med mycket liten text.

Balkongerna mot GATA, GÅNG, TORG eller C2 kommer inte att vara tillgängliga för rullstolsburna om de inte även görs indragna från fasadliv.

En takvinkel på 0 grader är inte lämplig.

Bestämmelserna om sockelhöjd innebär att speciella åtgärder krävs för att klara tillgängligheten för rullstolsburna. Nivåskillnaden mellan den nordvästra gården och gång och cykelvägen vid kvarteret Valpen är cirka en meter och rampen är mycket lång.

Det saknas en planbestämmelse för markföreningar. Förslag på planbestämmelse: Innan bygglov beviljas ska markföreningar vara slutgiltigt avhjälpna.

Planbestämmelsen *Fasader ska ha inslag av tegel* ska förtydligas för att ha någon påverkan på fasadmaterialet. Alternativt kan bestämmelsen tas bort.

Gångrörelse som är säkerställd genom kvarteret norr till söder är bra för att skapa en integrerad bebyggelse med viss tillgänglighet för allmänheten.

I princip hela området kan bli bebyggt, underbyggt (b₂) eller till vissa mindre delar hårdgjort till max 40 % (n₁, men även där också underbyggt till viss del).

Även ytan under trädraden i norr kan tillåtas bli helt hårdgjord.

Någon infiltration av ytvatten kommer alltså inte att ske i någon större utsträckning i framtiden heller. I bygglovsskedet kommer det att ställas krav på en redovisning av att dagvatten kan omhändertas och fördröjas inom kvartersmark.

Bestämmelse som lagts på TORG med en maximerad hårdgörning bör bearbetas vidare.

Det saknas uppgift om vem som har levererat grundkartan samt höjdsystem.

Dagvattenanläggningen på torget bör finnas med på illustrationskartan i granskningsskedet.

Plankartan innehåller många bestämmelser och styr mot en specifik lösning. Detta kan ge problem i framtiden om inte just denna lösning ska bedömas vid en bygglovsansökan.

Illustrationsplanen:

Illustrationsplanen är gjord i ett manér som vill lyfta det som egentligen saknas inom detaljplanen – grönska. Att då rita, illustrera, med grön ton på hela bilden, gröna ytor och gröna tak blir lätt missvisande. Här är många av de ytor gröna som sedan vid ett genomförande oftast blir hårdgjorda såsom uteplatser, entréytor och många tak är illustrerade med gröna tak, vilket däremot inte återfinns i plankartans reglering. Även att kalla planteringsytor för ”mini-parker” känns vilseledande och skapar en känsla av oförståelse för behovet av gröna miljöer och parker.

På illustrationsplanen visas många träd på gårdarna. I granskningsskedet bör utredas om det finns möjlighet över huvud taget att få träd att överleva på de mörka gårdarna som dessutom får vara underbyggda.

Planbeskrivningen:

Förutsättningar

Plandata, Informationsruta sid. 7

Syftet med den inledande informationsrutan är oklar. Referens till riket bör göras för ökad förståelse till dessa siffror och deras relevans för liggande planförslag.

En fråga är till exempel om den generellt lägre disponibla medianinkomst i Eslöv i förhållande till riket är något som påverkar exploateringens ambition och exploateringens lösning. Likaså om den högre utbildningsnivån påverkat förslaget. Upplåtelseformerna regleras inte i detaljplan men lyfts som en viktig information. Frågan är om det i kommande arbeten kommer att föreslås en viss inriktning på detta, till exempel att arbeta mot en ökad andel bostadsrätter.

Det lyfts även på sid. 12 under Bostadsförsörjningsprogram, där det dels sägs att det finns ett behov av billigare hyreslägenheter, dels sägs att detta redan antas vara löst. Här lyfts även behovet av flyttkedjor för att frigöra olika typer av boende.

Det är bra om det man belyser i kommunala program kopplas ihop med föreslagen detaljplan, så blir detaljplanens syfte och motiv desto tydligare.

Miljöbalken

Biotopskydd sid. 13

Att alléträd som tas bort ska ersättas med nya träd inom kvartersmarken är bra. Det är eftersträvänsvärt att dessa nya träd får goda livsbetingelser och att större kvaliteter av träden anläggs för att ersätta de träd som tas. De träd som tas bort är träd i befintliga alléer vilket kräver ansökan hos länsstyrelsen och dispens från biotopskyddet. Värdet av dessa träd bör värderas så att kompensationen blir tillräcklig hög. Värdering kan

till exempel göras genom iTree och därmed även erhålla en värdering av träden dels som alléträd, dels som ekosystemtjänst.

Trafik

Biltrafik och gatustruktur, sid 15

Eslövs kommun har gjort trafikmätningar årligen, vilket innebär att det finns nyare mätningar utförda efter år 2016.

Västergatan juni 2018: ca 6200 fordon per vardagsmedelsdygn med 5,4 % tung trafik.

Västergatan juni 2019: ca 6500 fordon per vardagsmedelsdygn med 5,4 % tung trafik.

Västergatan maj/juni 2020: ca 6500 fordon per vardagsmedelsdygn med 5,4 % tung trafik.

Västerlånggatan juni 2018: ca 6300 fordon per vardagsmedelsdygn med 6,5 % tung trafik.

Västerlånggatan juni 2019: ca 6200 fordon per vardagsmedelsdygn med 5,8 % tung trafik.

Västerlånggatan maj/juni 2020: ca 6100 fordon per vardagsmedelsdygn med 5,8 % tung trafik.

För Repslagaregatan finns inga mätningar utförda av kommunen. I trafik- och parkeringsutredningen som SWECO har utfört har förmodligen ett antagande gjorts.

Markföroreningar sid.16 samt Konsekvenser sid. 35 och 39

På Stenbocken 15 har det bedrivits en drivmedelsstation, vilket även nämns i förslaget till detaljplan. Stora delar av fastigheterna har utgjorts av parkeringsplats vilket innebär risk för att läckage av olja, drivmedel och liknande som kan ha förorenat asfalt och mark på fastigheten.

I byggnaderna på Stenbocken 14 har det förekommit PCB. PCB kan sprida sig från byggnader till omgivande mark. För att säkerställa att marken är lämplig för tänkt ändamål med hänsyn till människors hälsa i enlighet med 2 kapitlet 5 § PBL behöver förekomsten av föroreningar på fastigheterna utredas under planarbetet.

Planförslag

Stadsbyggnadsidé sid 19

Gata trafik och park: Förslaget för Stenbocken 14 och 15 ses som ett spännande nytt inslag i Eslövs stadsbild som på ett ambitiöst sätt vill bidra till en utveckling av den traditionella stenstaden.

Trafik

Parkering, sid 24

Eftersom torgytan och parkeringsplatserna längs det nord/sydliga kvarterstorget ska ägas av exploatören är detta inga ytor som Eslövs kommun sköter

parkeringsövervakning på. Detta får exploatören ansvara för själv enligt lagen om kontrollavgift (1984:318) vid olovlig parkering på tomtmark.

De tänkta korttidsparkeringarna längs Västergatan bör studeras mer i detalj. Det är viktigt att studera hur de ska anläggas i förhållande till korsningspunkten mellan Västergatan och Västerlånggatan, så att fordonsförare som har för avsikt att parkera inte blockerar eller stoppar upp övrig trafik som passerar i korsningen. Speciellt all trafik som ska österut vid grönt ljus. Om fordon blockeras längs Västergatan kan detta medföra köbildning in i korsningspunkten som sedan skapar ytterligare problem vid grönt ljus för övriga gator i korsningspunkten.

Trafik och Parkering sid 25

I planförslaget anges att längs med det nord/sydliga kvarterstorget ska det finnas parkeringsplatser avsedda för handel, samt att in- och utfarterna till källargaragen ska lokaliseras mot kvarterstorget. Det finns en risk för att trafiken längs den nya kvartersgatan samt infarten till handeln skapar en barriär mellan kvarter 1 och 2. Detta kan försvåra rörligheten för barn och unga i området, samt möjlighet till nyttjandet av kvarterens av varandra kompletterande grönytor.

Källaren som ska byggas för parkeringsplatser ligger i nära anslutning till grundvattennivån. Det finns risker för inträngning av vatten till källaren. Utredning av effekter vid skyfall har inte redovisats. För pumpning av grundvatten kan en tillståndsansökan behöva göras hos Länsstyrelsen i Skåne (vattenverksamhet).

Natur sid 26

Dispens från biotopskyddet har beviljats av Länsstyrelsen i Skåne den 9 oktober 2020, dnr 521-15331-2020. Beslutet bifogas med detta yttrande (Bilaga 1a och bilaga 1b).

Ekosystemtjänster sid. 26

Dagens plats har som skrivs låga värden ur detta perspektiv. En förbättring vid exploateringen ses som en bra intention. Den reglering med ”plantering av växter och träd ska uppföras” är dock vag då det inte anges något kontrollerande nyckeltal. Bestämmelsen n_1 om hårdgörande av markytan till max 40 % bör studeras vidare under fortsatt planarbete för att säkerställa en funktionell nivå. Detta har även lagts på TORG med tillhörande text om materialval. Under rubriken Dagvatten sid. 27 skrivs det att man föredrar en hårdgörning med plattor i stället för asfalt. Detta kan utvecklas och tydliggöras för att klara kravet på 40 %. Ur infiltration och fördröjning har olika material olika möjligheter. Täta ytor som asfalt och platsgjuten betong släpper inte igenom något vatten medan andra gör det till viss del. Ytor som räknas till delvis genomsläppliga material är hårdgjorda beläggningar med fogar, beroende på fogmaterial men om fogmaterial är av viss fraktion och inte gjutna eller av plastiska materialfogar kan detta ses som delvis genomsläppliga. Till halvöppna och öppna hårdgjorda ytor räknas grus, sand och gräsarmering i natursten eller betong.

Värden:

Täta ytor = 0,0

Delvis genomsläppliga ytor = 0,2

Halvöppna till öppna ytor = 0,4

Det är även en reglering som är svår att kontrollera med tiden.

Marklov krävs enligt planen för hårdgörning av mark som omfattas av bestämmelsen n_1 och bedömningen av om kravet uppfylls kommer att göras i samband med detta beslut.

Teknisk försörjning sid. 26 och 27

Dagvatten

Lokalt omhändertagande av dagvatten är en förutsättning för att säkerställa skydd mot översvämningar av byggnader samt på grund av kapacitetsbrist i ledningsnätet.

Dagvattendamm gynnar den biologiska mångfalden samt bidrar till ekosystemtjänster i form av svalka och skydd mot skyfall. Kvarteret skulle gynnas av det skrivs in i plankartan med dithörande planbestämmelse.

De gröna takterrasserna som anges som förslag i underlaget behöver regleras för att kunna omhänderta en del av dagvattnet. I de fall de avser att kompensera hårdgjorda ytor.

I princip hela området kan bli bebyggt, underbyggt (b_2) eller till vissa mindre delar hårdgjort till max 40 % (n_1 , men även där också underbyggt till viss del).

Någon infiltration av ytvatten kommer alltså inte att ske i någon större utsträckning i framtiden heller.

Luftkvalitet inomhus

Placering av friskluftsintag ska i möjligaste mån riktas mot den sida som kan bedömas ha lägst halt luftföroreningar.

El sid 27

Elektriska/magnetiska fält

I mitten av planområdet planeras det för en transformatorstation/nätstation.

Enligt strålsäkerhetsmyndigheten bör det undvikas att placera nya bostäder nära elanläggningar som ger förhöjda magnetfält.

Säkerhetsavstånd till transformatorstationen bör utredas inom planarbetet.

Barnperspektiv

Barnperspektivet tas upp underförstått upp sid. 16 under stycket Natur, park och rekreation som en förutsättning samt i stycket Barnkonventionen sid. 40. Barns behov ska säkerställas i planeringen betonas i PBL. Detta gäller även vid planering av bostadsgårdar och inte endast vid planering av skolor och fritidstomter. I det fortsatta arbetet bör detta studeras vidare, vilket sägs på sid. 40. Som just nu nämns parkering cirka 40 gånger i planbeskrivningen medan barn nämns cirka 10 gånger och detta endast på sid. 40, förutom i informationsrutan. I planeringen av den moderna och hållbara staden bör barns och ungas plats säkerställas. Att skapa en trygg och tillgänglig miljö för barn att vistas i är av stor vikt vid det egna boendet. Illustrationsplanen visar en ambition om att skapa gemensamma gårdar för vistelse

och lek. Måtten upplevs dock trånga i illustrationen och svårt att skapa en balans mellan lek, grillning och privata uteplatser.

Konsekvenser

Solförhållanden sid. 36

Goda ljusförhållanden inomhus i bostäderna behöver uppnås inom planområdet. Det är bra att uteplatser är anpassade efter där mest solljus finns, men kan inte kompensera för ljusförhållanden inomhus.

Enligt 8 kap. 9 § PBL ska det vid bostäder finnas tillräckligt stor yta som är lämplig för lek och utevistelse på tomten eller i närheten. Detta kommer att granskas i bygglovsskedet.

Dagsljus sid. 36

Det är högst olämpligt att föreslå en planutformning där man redan i detta skede bedömer det svårt att uppfylla dagsljuskraven. Det måste finnas en rimlig möjlighet att bevilja ett bygglov med full exploatering enligt planförslaget. Kommunen måste i det här skedet begränsa den tillåtna byggnationen till något som är möjligt att bevilja.

Buller sid. 37, 38 och 39

Utredning om trafikbuller har gjorts och förvaltningen instämmer i att det kan vara svårt att utforma vissa hörnlägenheter för att säkerställa att det finns bostadsyta som vetter mot lugn sida. Eftersom det inte går att säkerställa att bullervärden erhålls vid uteplatser som är placerade mot en trafikerad yta är det av vikt att säkerställa att de gemensamma uteplatserna är tillgänglighetsanpassade, ger solljus såväl som svalka. Det finns risker för bullerstörningar i bottenvåningen av bostadshus som placeras ovanpå centrumverksamheter.

Det är högst olämpligt att föreslå en planutformning där man redan i detta skede bedömer det svårt att uppfylla gränsvärdena för buller och konstaterar att det kan bli svårt att skapa hörnlägenheter som får minst hälften av bostadsrummen mot dämpad sida (Bilaga 2 Trafikbullerutredning sid.8).

Konsekvensen av de höga bullernivåerna längs gaturummen kan bli att det här måste placeras små enkelsidiga lägenheter på högst 35 kvadratmeter som tillåts ha en högre ekvivalent bullernivå (högst 65 dBA vid fasad). I samband med den revidering som nu sker av bostadsförsörjningsprogrammet vore det intressant att få veta hur många sådana lägenheter som byggts de senaste åren vid förtätning av Eslövs centrum.

Genomförande

Organisatoriska frågor, genomförandetid sid. 41

Planen omfattar ett stort kvarter med många fastighetsrättsliga frågor och anslutningar till gatunätet som måste lösas. Överväg om genomförandetiden ska vara längre.

Förslag till beslut

- Lämna förvaltningens förslag till yttrande som sitt

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Staben

Dave Borg
Förvaltningschef

Christian Nielsen
Bygglovschef

2020-09-10
Mikael Vallberg
0413-62423
mikael.vallberg@eslov.se

Underrättelse om samråd

Detaljplanen för Stenbocken 14 och 15 i Eslöv, Eslövs kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att skicka ut detaljplan för Stenbocken 14 och 15, i Eslöv, Eslövs kommun på samråd.

Syftet med detaljplanen för kvarteret Stenbocken 14 och 15 är att skapa förutsättningar att uppföra fyra nya stads kvarter med bostäder och verksamhetslokaler som bidrar till att utvidga Eslövs centrum. De nya stads kvartererna ska vara en del av stadsväven och allmänheten ska kunna röra sig genom området. Dagvatten och skyfall ska tas om hand inom området.

Beslutsunderlag:

- Plankarta för Detaljplan för Stenbocken 14 och 15, Eslövs kommun
- Planbeskrivning för Detaljplan för Stenbocken 14 och 15, Eslövs kommun
- Illustrationsplan för Detaljplan för Stenbocken 14 och 15, Eslövs kommun
- Bilaga 1, Trafik och parkeringsutredning, SWECO 2020-02-03
- Bilaga 2, Trafikbulerutredning, SWECO 2020-04-07
- Bilaga 3, Trafikbulerutredning, SWECO, bilaga 1-4
- Bilaga 4, Dagvattenutredning, SWECO 2020-04-30 (rev. 2020-05-20)
- Bilaga 5, Geoteknik och markmiljö, SWECO 2020-04-21 (rev. 2020-06-01)

Handlingarna finns att hämta på www.eslov.se/stenbocken14och15

Processen med detaljplanen för Stenbocken 14 och 15 sker med standardförfarande. Det innebär att den först skickas ut på samråd, därefter granskning innan detaljplanen antas. Samrådet syftar till ett utbyte av information och synpunkter för att utveckla detaljplaneförslaget.

Fastighetsägare inom berörda fastigheter ombeds underrätta eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsinnehavare och arrendatorer om detaljplaneförslaget. Om Er fastighet övergått till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna underrättelse.

SAMRÅDSTID	2020-09-15 – 2020-11-30
HANDLINGARNA FINNS HÄR	På kommunen hemsida: www.eslov.se/stenbocken14och15 I Stadshusets foajé, Gröna Torg 2 i Eslöv, mån-fre kl. 08.00-16.30. I Eslövs stadsbibliotekets foajé, Norregatan 9 i Eslöv, mån-tors kl. 10.00-19.00, fre kl 10.00-18.00, lör 10.00-14.00.
ALLMÄNNA MÖTEN	2020-09-29, tisdag kl 17-18:30 2020-10-03, lördag kl 11-12:30 Lokal: Padel of Sweden, Västerlånggatan 12 i Eslöv På mötena kan man se förslaget och prata med tjänstepersoner från kommunen. Med anledning av Covid 19 kommer det inte att tillåtas mer än 50 personer åt gången och kommer fler får man vänta utanför lokalen. Kommunens förhållningsregler för möten med anledning av Covid -19: • Även om vi är jättegglada att se dig så tar vi inte i hand när vi ses. • Tänk på att hosta/nysa i armvecket. • Håll god handhygien. Det finns möjlighet att tvätta/sprita händerna i anslutning till möteslokalen. • Sitt med gott avstånd till din bordsgranne. Varannan stol tom eller 2 meter mellan stolarna • Har du symptom, även milda sådana, så stanna hemma. Tack för att du hjälper oss att förhindra smittspridning!
SYNPUNKTER	Synpunkter på förslaget ska framföras skriftligen till Eslövs kommun senast 2020-11-30. Den som ingår i den upprättade samrådsgruppen och inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningsförfarandet kan förlora rätten att senare överklaga kommunens beslut att anta

detaljplanen. Synpunkter som lämnas in anonymt beaktas, men ger inte avsändaren rätt att i senare skede överklaga.

Synpunkter lämnar du enklast genom kommunens e-tjänst:
<https://service.eslov.se/SamradStenbocken14-15>.

Synpunkter kan lämnas via brev eller e-post. Det är då viktigt att det tydligt framgår att skrivelsen är ett samrådssvar. Det görs enklast genom att i brevet rubrik, eller e-posten ämne, ange: ”samrådssvar, Stenbocken 14 o 15”.

Brev skickas till:
Kommunledningskontoret
Eslövs kommun
241 80 Eslövs kommun
E-post skickas till:
kommunledningskontoret@eslov.se

Mikael Vallberg
Planchef

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 112

KS.2017.0479

Godkännande av samråd för detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Sökande inkom den 16 oktober 2017 med begäran om planbesked för en ny infart till fastigheterna Stenbocken 14 och 15. Begäran om planbesked ändrades senare till att gälla bostäder, handel och en ny infart, vilket kommunstyrelsens arbetsutskott gav positivt planbesked till den 16 januari 2018. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15, Eslövs kommun, ska hållas tillgänglig för samråd.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Samråd för detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15, Eslövs kommun
- Plankarta för detaljplan för Stenbocken 14 och 15
- Planbeskrivning för detaljplan för Stenbocken 14 och 15, Eslövs kommun
- Illustrationsplan för detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15
- Bilaga 1, Trafik och parkeringsutredning, SWECO 2 mars 2020
- Bilaga 2, Trafikbulerutredning, SWECO 7 april 2020
- Bilaga 3, Trafikbulerutredning, SWECO, bilaga 1-4
- Bilaga 4, Dagvattenutredning, SWECO reviderad 20 maj 2020
- Bilaga 5, Geoteknik och markmiljö, SWECO reviderad 1 juni 2020

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till samrådshandlingar för detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15, Eslövs kommun.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att uppföra fyra nya stadskvarter med bostäder och verksamhetslokaler som bidrar till att utvidga Eslövs centrum. De nya stadskvarteren ska vara en del av stadsväven och allmänheten ska kunna röra sig genom området. Dagvatten och skyfall ska tas om hand inom området.

I Översiktsplan Eslöv 2035, som antogs av kommunfullmäktige 28 maj 2018, är planområdet utpekad som stadsbygd. Planförslaget bedöms vara förenligt med Eslövs översiktsplan. Planförslaget innebär att ett lågt exploaterat kvarter i anslutning till centrum och i ett stationsnära läge föreslås bebyggas med en hög exploatering med blandade funktioner. Området upptas idag framför allt för handel och parkering. Hela kvarteret Stenbocken är planlagt för handel i maximalt två våningar.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunledningskontoret handlägger detaljplanen med standardförfarande och planavtal tecknades med sökande innan planarbetet inleddes.

Yrkanden

Fredrik Ottesen (SD) yrkar på att ärendet ska återremitteras till Kommunledningskontoret med uppdrag om att utreda en lägre exploateringsgrad, trygghetsfrågor, förskoleplatser samt bullernivåer.

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) och Johan Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med tillägget att detaljplanen ska hållas tillgänglig för samråd till och med 30 november, samt att det i samrådsförslaget införs en skrivning om att se över möjligheterna till underjordisk insamling av avfall.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska återremitteras i enlighet med Fredrik Ottesens (SD) yrkande eller avgöras idag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ärendet avgörs idag.

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmberg (M) med fleras tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmberg (M) med fleras yrkande.

Beslut

- Detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15, Eslövs kommun, hålls tillgänglig för samråd till och med 30 november 2020.
- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att i samrådsförslaget införa en skrivning om att se över möjligheterna till underjordisk insamling av avfall.

Reservationer

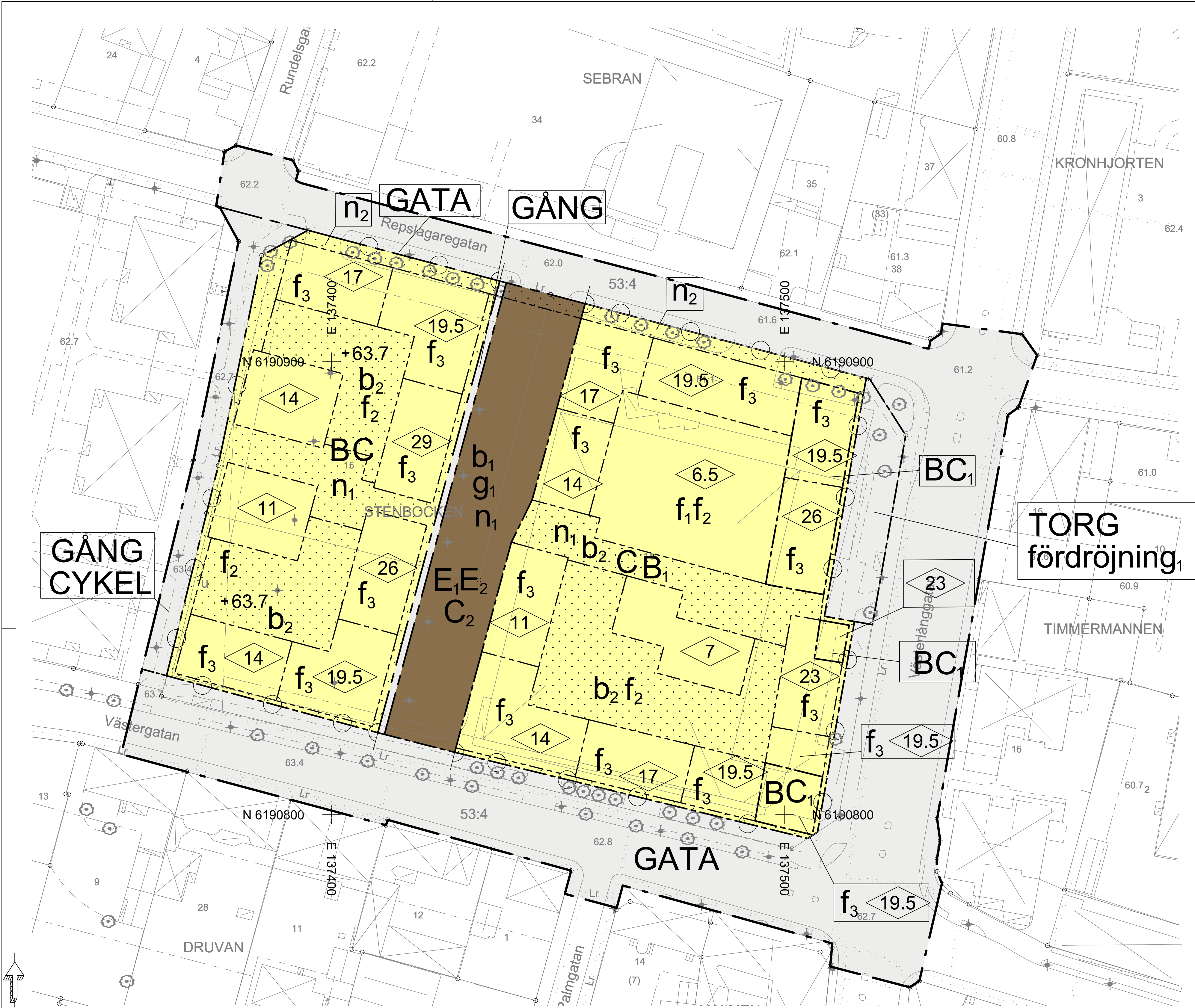
Fredrik Ottesen (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande

Kommunledningskontoret

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



Plankarta Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3

Teckenförklaring

- Gränspunkt
 - Användnings- eller kvartersgräns
 - Föreslagen fastighetsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Kommungräns
 - Egenskapsgräns
 - Hänvisningslinje
 - Sammanfallande användnings- och traktgräns
 - Traktgräns

- Höjdkurva 1 m
 - Ledningsstolpe
 - Belysningsstolpe
 - Belysningspunkt
 - Elledning, Skåp
 - Elledning, Högsänkning

- Barr- och blandskog
 - Begravningsplats
 - Källa
 - Kärr
 - Lövskog
 - Strömpil, stor
 - Vattenyta
 - Äng
 - Aker

- Barrträd
 - Buske, Barr
 - Buske, Löv
 - Lövträd
 - Alléträd

- Strandlinje
 - Ägoslagsgräns
 - Bassäng
 - Dikeskant
 - Dikesmitt

- Gång- och cykelbana
 - Körbana
 - Kantsten
 - Stig
 - Sämrre bilväg
 - Beläggning
 - Övrigt
 - Räl

- Servitutsgräns
 - Ledningsrättsgräns
 - Gemensamhetsanläggning
 - Rättighetsgräns
 - Fiskegräns
- Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
 - Bostad, fasad respektive takfot
 - Garage eller uthus, fasad respektive takfot
 - Skärmtak eller carport
 - Transformatorbyggnad
 - Slätt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- | | |
|-------|----------|
| TORG | Torg |
| GATA | Gata |
| GÅNG | Gångväg |
| CYKEL | Cykelväg |

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- | | |
|----------------|---|
| B | Bostäder |
| B ₁ | Minst 10 % av BTA inom användningsområdet ska vara bostäder |
| C | Centrum |
| C ₁ | Centrum. Minst 50% av fasadlängd mot allmän plats ska innehålla centrumverksamhet |
| C ₂ | Torg |
| E ₁ | Nätstation |
| E ₂ | Teknisk anläggning för dagvatten |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- ○ ○ ○ Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- fördröjning. Dagvattenmagasin och teknisk lösning för fördröjning av dagvatten ska uppföras. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Takvinkeln på byggnader får vara mellan 0 och 30 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- ○ ○ ○ Marken får inte förses med byggnad undantaget balkonger och burspråk. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Bostadsgård ska anordnas på tak till parkering/centrumverksamhet till en yta om minst 1000 kvadratmeter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Plantering av växter och träd ska uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Bostadsentréer ska orienteras mot allmän plats GATA, GÅNG, TORG eller C2. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utöver angiven byggnadshöjd får ytterligare en inskuten våning, med en maximal nockhöjd om 3 meter, uppföras för komplementfunktioner, som exempelvis växthus och teknikutrymmen. Den inskjutna våningen får uppföras till en bruttoarea som max utgör 25% av byggnadsarean. Den tillkommande bebyggelsen ska utformas så att den smälter in i taklandskapet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Loftgång får inte uppföras mot GATA, GÅNG, TORG eller C2. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkonger och burspråk mot GATA, GÅNG, TORG och C2 får placeras lägst 3,5 meter över marknivå och skjuta ut högst 1,2 meter från fasadliv och får tillsammans finnas längs med högst 1/3 av fasaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Bostadsentréer ska vara genomgående så att trapphus kan nås från GATA, GÅNG, TORG, C2 och från gård. Vid exempelvis loftgångslösningar, med få trapphus, ska minst en genomgående entré eller port finnas per 20-30 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasader ska ha inslag av tegel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Sockel (överkant bottenvåningens bjälklag) för bostäder mot GATA, GÅNG, TORG och C2 utan egen entré ska per trapphusenhet utföras i genomsnitt minst 0,4 meter över angränsande marknivå. Sockel (överkant bottenvåningens bjälklag) mot GATA, GÅNG, TORG och C2 får utföras högst 1,2 meter i genomsnitt över angränsande marknivå. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mot omgivande GATA, GÅNG, TORG, och C2 ska särskild vikt läggas vid utformning av bottenvåning och takfot. Bottenvåningen ska vara tydligt markerad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Dagvattenanläggning som rymmer minst 200 kubikmeter ska uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Marken får underbyggas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Byggnad ska uppföras i radonskyddat utförande om inte särskild utredning visar att annan grundläggning är lämplig. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Dagvatten ska omhändertas och fördröjas inom kvartersmark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Maximalt 40% av markytan får hårdgöras. 4 kap. 10 §
- n₂ Trädrad ska uppföras mot gata. 4 kap. 10 §
- Marken som ansluter till allmän plats ska anpassas till den allmänna platsmarkens höjd och utformas i samråd med kommunen. 4 kap. 10 §
- +63,7 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

Om bostaden är större än 35 kvadratmeter och den ekvivalenta ljudnivån 60 dBA överskrids vid fasad ska minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekviva-lent ljudnivå inte överskrids vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasad. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Marklov krävs för hårdgöring av mark som omfattas av bestämmelse n1. 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.



PLANBESKRIVNING

Detaljplanen för Stenbocken 14 och 15, i Eslöv, Eslövs kommun

Samrådshandling



Diarienummer: KS.2017.0411

Upprättad: 2020-08-18

Handlingar som tillhör detaljplanen:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Trafik och parkeringsutredning, Sweco, 2020-02-02
- Trafikbuller, RAPPORT Eslöv kv. Stenbocken, Sweco, 2020-04-07
- Dagvattenutredning för kv. Stenbocken, Sweco, 2020-04-30 (rev. 2020-05-20)
- Geoteknik och markmiljö, Sweco, 2020-04-21 (rev. 2020-06-01)

Standardförfarande:



VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan.

Planbeskrivningen, som inte är juridisk bindande, ska underlätta förståelsen för plankartans innebörd.

PLANPROCESSEN

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

INLEDNING

SYFTE

Syftet med detaljplanen för kvarteret Stenbocken 14 och 15 är att skapa förutsättningar att uppföra fyra nya stadskvarter med bostäder och verksamhetslokaler som bidrar till att utvidga Eslövs centrum. De nya stadskvarteren ska vara en del av stadsväven och allmänheten ska kunna röra sig genom området. Dagvatten och skyfall ska tas om hand inom området.

SAMMANFATTNING

Kvarteret Stenbocken är beläget norr om Västergatan och väster om Västerlånggatan, strax utanför det som i dag ses som centrala Eslöv.

Fastigheterna är bebyggd med en COOP-butik och en större markparkering. Fastighetsägarna önskar att gemensamt utveckla fastigheterna med målet att kvarteret ska bli en ny attraktiv del av Eslövs centrum. Kvarteret är tänkt att byggas ut i två etapper och innehålla bostäder och lokaler för handel och service.

Planförslaget möjliggör för ca 300 nya bostäder och centrumverksamhet i bebyggelse mellan två till nio våningar. Detaljplanen möjliggör även för ett kvarterstorg och ett allmänt torg.

Förtätning och utvidgning av innerstaden överensstämmer med kommunens mål om att utveckla Eslövs centrum för att skapa en levande innerstad med fler bostäder i kollektivtrafikhärlägen.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehållsförteckning

.....	1
FÖRUTSÄTTNINGAR.....	6
PLANDATA.....	6
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	9
MILJÖBALKEN.....	13
KULTURMILJÖ.....	13
SERVICE.....	14
TRAFIK.....	14
NATUR.....	16
TEKNISK FÖRSÖRJNING	17
VA.....	17
PLANFÖRSLAG.....	19
PLANANSÖKAN.....	19
MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD	19
TRAFIK.....	24
NATUR.....	26
TEKNISK FÖRSÖRJNING	26
PLANBESTÄMMELSER	29
KONSEKVENSER.....	31
MILJÖKONSEKVENSER.....	31
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN).....	33
DAGVATTEN.....	34
ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL.....	34
NATURLIV OCH BIOLOGISK MÅNGFALD	34
BIOTOPSKYDD SOMRÅDE.....	35
MARKRADON	35

MARKFÖRORENINGAR	35
HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER	35
STADSBILD.....	35
ARKEOLOGI	35
SOLFÖRHÅLLANDEN.....	36
TRAFIK	37
BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING.....	37
HÄLSA OCH SÄKERHET	37
SOCIALA KONSEKVENSER.....	39
GENOMFÖRANDE	41
ORGANISATORISKA FRÅGOR	41
TEKNISKA FRÅGOR	42
EKONOMISKA FRÅGOR	42
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER	43

FÖRUTSÄTTNINGAR

PLANDATA

Lägesbestämning

Kvarteret Stenbocken är beläget norr om Västergatan och väster om Västerlånggatan ca 300 meter från Stora Torg i centrala Eslöv. Kvarteret ligger precis utanför Eslövs centrum.



Kvarteret Stenbocken 14 och 15 med omgivning

Areal och Markägförhållanden

Planområdet är cirka 1,6 hektar och omfattar fastigheterna Stenbocken 14 och 15. Fastigheterna kallas i den fortsatta texten för kvarteret (kv.) Stenbocken. Fastighetsägare och initiativtagare till planarbetet är Scanbygg i Ystad AB och Byggsystem Öresund.

Plansituation och angränsande fastigheter

För planområdet finns en gällande detaljplan från 1971. Planområdet omgärdas av fastigheten Eslöv 53:4 som utgörs av gatumark samt gång- och cykelväg.

Informationsruta

Information och statistik Stenbocken och Eslövs kommun

- Avstånd till skola, planområdet – Inom ca 1 km finns Grundsärskola, Resursskola, tre F-6 skolor samt två skolor med årskurserna 7 – 9.
- Avstånd till förskola, planområdet - 3 förskolor finns inom ca 300 meter.
- Avstånd till grönyta, planområdet – Stallhagen inom ca 300 meter.
- Avstånd till lekplats, planområdet – Två lekplatser inom ca 300 meter.
- Befolkningsstruktur, Eslövs kommun. - 24 % är 0 – 18 år, 57 % är i arbetsför ålder, 19 – 64 år. 15 % är 65–80 år och 4 % är 81 år eller äldre.
- Utbildningsnivå, Eslövs kommun – av befolkningen över 20 år har 20% låg utbildningsnivå, 48% medelnivå och 32% är högutbildade.
- Disponibel medianinkomst år 2018, Eslövs kommun – åldersspannet 20 - 64 år, män 285 544 kr och kvinnor 241 735 kr. Över 65 år, män 191 910 kr och kvinnor 155 481kr.
- Hushållsstorlek andel, Eslövs kommun – 1 rum 36%, 2 rum 30%, 3 rum 13 %, 4 rum 14%, 5 rum eller större 7%.
- Barn per hushåll, Eslövs kommun –
 - 10 428 hushåll har 0 barn i åldern 6 - 18 år, 12 701 hushåll har 0 barn i åldern 0 – 5 år.
 - 1 563 hushåll har 1 barn i åldern 6 - 18 år. 1 271 hushåll har 1 barn i åldern 0 – 5 år.
 - 1816 hushåll har 2 barn i åldern 6 – 18 år och 526 hushåll har 2 barn i åldern 0 – 5 år.
 - 551 hushåll har 3 barn i åldern 6 – 18 år och 55 hushåll har 3 barn i åldern 0 - 5 år.
 - 142 hushåll har 4 barn i åldern 6 – 18 år och 5 hushåll har 4 barn i åldern 0 – 5 år
 - 59 hushåll har 5 eller fler barn i åldern 6 – 18 år och 1 hushåll har 5 eller fler barn i åldern 0 – 5 år
- Bilinnehav per hushåll, Eslövs kommun. – 41% av hushållen har ej bil, 47% av hushållen har 1 bil, 10% av hushållen har 2 bilar, 2% av hushållen har 3 eller fler bilar.
- Upplåtelseform andel, Eslövs kommun. – 51% av hushållen är äganderätt, 16% är bostadsrätt och 32% är hyresrätter.

Befintlig stadsbild och markanvändning

Kvarteret utgörs i dag av en låg, bred och djup byggnad inrymd för handel i en våning (två våningar utmed Västerlånggatan). Västra delen utgörs av en stor markparkeringsplats. Innan dagens handel och parkeringsyta bestod kvarteret av låg gathusbebyggelse med bostäder och verksamheter som revs 1972 för att ge plats åt Domus. Området är sedan dess i huvudsak hårdgjort men kantas mot omgivande gator av trädrader i norr och söder samt av enstaka träd i öster.

I Stadsbyggnadsprogram för Eslöv redovisas en stadsbildsanalys som tydliggör bebyggelsekaraktärerna. Den visar att kv. Stenbocken ligger mellan tre karaktärsområden.

I öster finns Stenstaden vars stildrag härstammar från 1870 - 1930. Stenstaden domineras av bebyggelse om 2 till 5 våningar i kvartersstruktur där husen har en tydlig och direkt koppling till omgivande gator. Fasaderna är i stor utsträckning utförda i tegel eller puts.

Sydväst om kv. Stenbocken ligger Trollsjöområdet. Här finns ett varierat bestånd av fristående bostadshus med många större villor från 1910 - 1920-tal. Gatorna i den norra delen av Tollsjöområdet är i stor utsträckning rätvinkliga och de stora tomterna rymmer grönskande trädgårdar som bidrar till områdets karaktär. Västerut bortom kv. Valpen, domineras bebyggelsen längs Västergatan av gathus.



Ortofoto från 1975. Tidigare bebyggelse är nu riven och för att ge plats åt storhandel med omgivande parkering. Söder om Västergatan ligger den äldre gathusbebyggelsen kvar.

Historik

Erik Bülow-Hubes stadsplan från år 1913 omfattade planområdet och föreslog en norr-södergående gata som gick genom området som delade upp det i två kvarter, denna gata genomfördes dock aldrig. På platsen fanns gathus i likhet med omgivande bebyggelse längs Västergatan.



Stadsplan över Eslöv 1913, planområdet streckad ring i mitten.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Översiktsplan**

Planområdet ingår i Översiktsplan Eslöv 2035, antagen av kommunfullmäktige 2018-05-28. Översiktsplanen redovisar följande förslag till markanvändning: *Inom västra Eslövs befintliga struktur tillkommer upp till 600 nya bostäder fram till 2035 genom förtätning i lämpliga lägen. Ny bebyggelse ska komplettera och stärka befintliga värden. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar särskilt till vattenhantering, buller, grönstruktur och kulturmiljö, samt riksintresse för kommunikationer och riksintresse för kulturmiljö.*

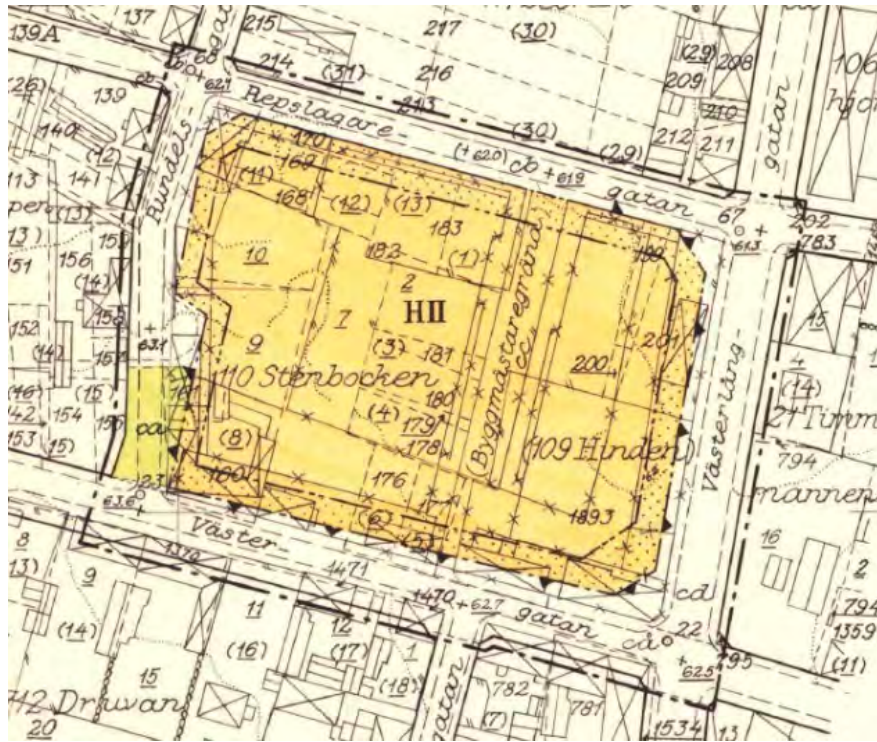
I översiktsplanen står vidare beskrivet att vid exploatering i Eslöv gäller planering för öppna dagvattenlösningar och sekundära system för skyfall. Ny grönstruktur ska planeras för att möjliggöra avrinning och fördröjning av dagvatten och det förespråkas att dagvatten ska renas så nära källan som möjligt för att undvika belastning på recipient. Översiktsplanen innehåller en översiktlig strategi- och

åtgärdsplan för skyfall och dagvatten där man kan se att vägen söder om och öster om det aktuella planområdet fyller viktiga funktioner som rinnvägar och för fördröjande åtgärder.

Planförslaget för Stenbocken 14 och 15 bedöms därför vara förenligt med gällande översiktsplan Eslöv 2035.

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan för fastigheten Stenbocken 14 och 15 är "Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren 109 Hinden och 110 Stenbocken i Eslöv", kommunens planbeteckning är S. 151 och planbeteckning hos Lantmäteriet är 12-ESL-199. Detaljplanen vann laga kraft 1971-03-19. I gällande detaljplan är fastigheterna planlagda för *Område för handelsändamål* och medger bebyggelse i två våningar.

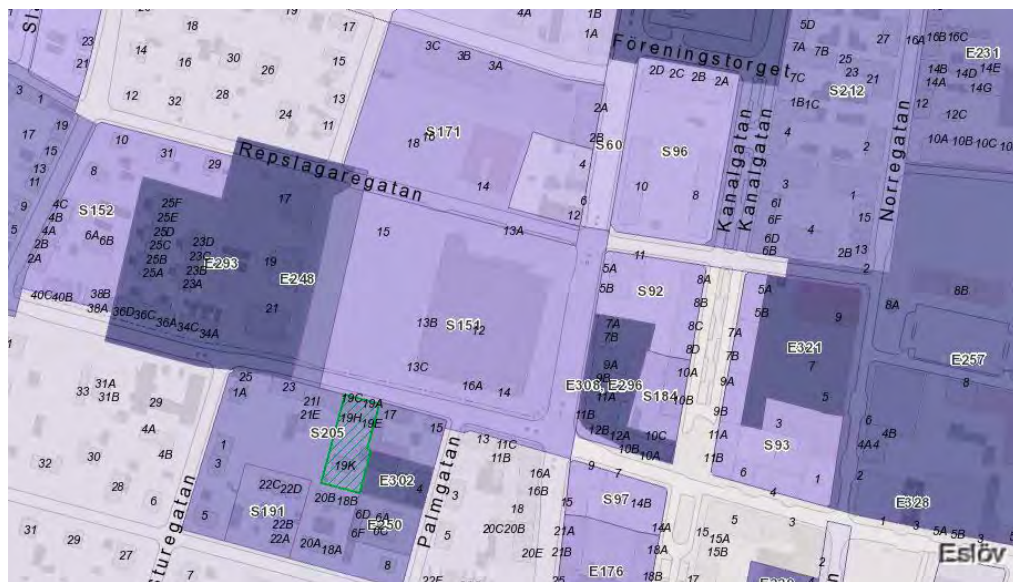


Gällande detaljplan för fastigheten Stenbocken 14 och 15 är "Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren 109 Hinden och 110 Stenbocken i Eslöv"

Angränsande detaljplaner

1. 1285-P283, Detaljplan – för bostäder i centrala Eslöv. Del av kv. Valpen
2. 12-ESL-259, Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret 111 Sebran i Eslöv.
3. 12-ESL-294, Förslag till ändring av stadsplan för centrala Eslöv.

4. 12-ESL-301, Förslag till stadsplaneändring för området kring föreningstorget.
5. 12-ESL- 370, Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret 21 Timmermannen i Eslöv.
6. 12-ESL-376, Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret 106 Kronhjorten och 104 Isbjörnen i Eslöv.
7. 12-ESL-377, Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret 22 Stenhuggaren i Eslöv.
8. 12-ESL-386, Förslag till ändring av stadsplanen för område kring Föreningstorget i Eslöv.
9. 12-ESL-471, Förslag till ändring av stadsplanen för Eslövs ytterområde.
10. 12-ESL-492, Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret 21 Timmermannen i Eslöv.
11. 1285-P19, Del av kv. Druvan Eslöv, Eslövs kommun, Malmöhus län.
12. 1285-P98_174, Detaljplan för skola och handel, del av kv. Valpen-Stenbocken.
13. E296_E308, Ändring genom tillägg till detaljplan för Timmermannen 16 med flera i Eslöv.
14. 1285-P19, Förslag till ändring av stadsplan "Del av kv. Druvan", Eslövs kommun.



Angränsande detaljplaner och gällande plan

Bostadsförsörjningsprogram

Enligt kommunens gällande bostadsförsörjningsprogram präglas bostadsmarknaden i regionen av brist på billiga hyreslägenheter och bostadsbristen har blivit särskilt allvarlig för grupper med lägre inkomster. Behovet av hyresrätter är stort i kommunen men betalningsförmågan för nyproduktion är låg. Flyttkedjor behövs därför för att frigöra billiga lägenheter till hushåll med lägre inkomster. För äldre med eget kapital är även bostadsrätt ett alternativ. Utbudet av studentbostäder är begränsat. För att undvika boendesegregation och för att skapa flexibilitet på bostadsmarknaden bör enligt bostadsförsörjningsprogrammet framtida bebyggelse ske med varierade upplåtelseformer och hustyper. Ett ökat antal äldre och minskat antal sjukvårdsplatser i kommunen ställer ökade krav på att bostäder anpassade efter äldres behov finns i kommunens bostadsbestånd.

Det pågår arbete med att revidera bostadsförsörjningsprogrammet. Sedan det nu gällande bostadsförsörjningsprogrammet antogs har andelen hyresrätter ökat i kommunen och inflyttningen har ändrat karaktär varför bedömningen av läget och behoven kan komma att se annorlunda ut.

Planuppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) beslutade 2017-11-28 att ge positivt planbesked och planuppdrag för detaljplan för Kv. Stenbocken 14 och 15.

Riksintressen

Hela planområdet ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården med beteckning M182 med motiveringen:

”Stadsmiljö -järnvägsstad - som visar järnvägens och industrialismens betydelse för den moderna tätortsutvecklingen, hur en hållplats på den rena landsbygden successivt utvecklades till planmässigt uppbyggt stationssamhälle och så småningom stad. Uttryck för riksintresset: Spår av vägsträckningar, markanvändning och bebyggelse från tiden före järnvägens tillkomst och det nya samhällets tidigaste skeden. Den successivt framvuxna rutnätsplanen med tomtstruktur, platsbildningar och gaturum. Bebyggelsen och dess täta, stadsmässiga, men relativt småskaliga karaktär. De kringbyggda kvarteren med bostäder och lokaler för handel och hantverk samt ekonomibyggnader och bakgårdar. Offentliga byggnader med bland annat den nygotiska kyrkan (1891) som givit upphov till begreppet ”Eslövsgotik”. Järnvägsmiljön med stationshuset från 1913, industribyggnader och andra till järnvägen knutna byggnader och anläggningar. Den lokala byggnadstraditionen med hus i företrädesvis rött och gult tegel. Inslag av parker och grönska. Det tidiga 1900-talets utvidgningsområden, med tidstypisk terränganpassad plan och villor på stora, grönskande tomter. Medborgarhuset, ritat av H Asplund, från 1957 och annan bebyggelse som visar den fortsatta utvecklingen under 1900-talet.”

MILJÖBALKEN

Biotopskydd

Eslövs kommun har gjort en trädinventering som visar att det i norra delen av planområdet, på Repslagaregatans södra sida, finns en trädrad om totalt 15 naverlönnar som har biotopskydd. Söder om kv. Stenbocken längs Västergatan finns mindre avenboksträd i rad med biotopskydd. Inventeringen visar även att rönträden planterade i fastighetsgräns mot kvarteret Valpen innefattas av biotopskydd.

KULTURMILJÖ

Kulturhistoriska byggnader och miljöer

Inom planområdet finns ingen kulturhistoriskt intressant bebyggelse. Planområdet ingår dock i riksintresset för kulturmiljövården som inkluderar hela centrala Eslöv där ett karaktärsområde är stråket längs Västergatan där bebyggelsen domineras av gathus. Detta område började bebyggas på 1860-talet. Särskilt utmärkande är gathusen längs Västergatan, Vångavägen och Karlavägen. Gathusen är små, 1 - 1½ våning och individuellt utformade. Husen är placerade längsmed gatorna med trädgårdar på baksidan. Fasaderna är utförda i tegel eller puts och entréer ligger mot gatan. Gatans sträckning och gathusens placering utgör historiska spår som berättar om Eslövs framväxt.



Ortofoto 1960. Gathusbebyggelse i liv med gatan och trädgårdar på baksidan

Arkeologi/Fornlämningar

Området innehåller inga kända fornlämningar.

SERVICE

I planområdet idag finns en livsmedelsbutik, restaurang och café. Området ligger i direkt anslutning till Eslövs centrum, där det finns ett relativt stort utbud av butiker, restauranger och annan service.

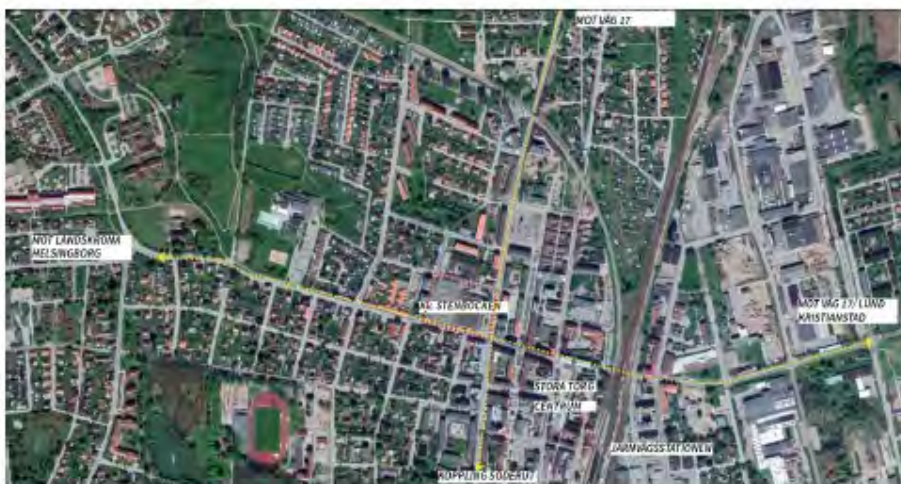
Inom ca 300 meter finns tre förskolor. Inom ca 1 km finns Grundsärskola, Resursskola, tre F-6 skolor samt två skolor med årskurserna 7 – 9.

TRAFIK

Planområdet ligger norr om Västergatan och väster om Västerlånggatan i anslutning till Eslövs centrum och på 10 minuters gångavstånd eller 4 minuters cykelavstånd till Eslövs station (ca 800 meter). Förutsättningarna att arbeta och bo inom kvarteret utan bil är goda med hänsyn till närheten till centrum, befintligt utbud av handel och service samt närheten till hållplatser för stadsbuss, regionbuss och tåg.

Övergripande gatustruktur

Västergatan och Västerlånggatan är huvudgator och ingår i det övergripande gatunätet i Eslöv. Västergatan går i väst/östlig riktning genom de centrala delarna av Eslöv. Gatan fortsätter västerut som Trollenäsvägen och ansluter till väg 17 norr om Eslöv. Västergatan övergår till Östergatan/Ringsjövägen öster om järnvägen och ansluter till väg 17/väg 113 öster om tätorten. Längs Västergatan går ett viktigt cykelstråk för cyklande in mot centrum och stationen.



Figur 3 Huvudgatunätet i Eslöv

Västerlånggatan går i nord/sydlig riktning genom de centrala delarna av Eslöv. I söder ansluter gatan till Solvägen/Trehäradsvägen och vid Föreningstorget byter gatan namn till Smålandsvägen och ansluter till väg 17 och väg 113 norr om tätorten.

Gång- och cykelvägar

Utmed Västergatans norra sida finns gångbana och cykelbana vilka sträcker sig vidare både mot väster och öster. På Västergatans södra sida finns trottoar.

Cykelbanan utmed Västergatan är del i ett huvudcykelstråk i öst-västlig riktning. I nordsydlig riktning går även ett cykelstråk väster om kvarteret Stenbocken, vilket ansluter till stråket utmed Västergatan.

Trottoarer finns längs Västerlånggatans båda sidor. Längs södra delen av Västerlånggatan finns även enkelriktade cykelbanor på vardera sidan av gatan. I höjd med Villavägen upphör cykelbanorna och cyklande hänvisas till blandtrafik norrut mot Västergatan/kvarter Stenbocken.

Kollektivtrafik

Västerlånggatan trafikeras av busslinje 2 med hållplatsläge vid kv. Stenbocken. Längs Västergatan, går busslinje 1 med hållplats i höjd med Coops parkering. Linjerna har en turtäthet på mellan 20 - 30 minuter dagtid på vardagar och båda går till Stora torget samt Eslövs station.

Biltrafik och gatustruktur

Enligt kommunens trafikmätningar från oktober 2016 trafikeras Västergatan av cirka 6 800 fordon per vardagsmedeldygn med 6% tung trafik. På morgonen fördelar sig trafiken 60% österut och 40% västerut. På eftermiddagen är förhållandet det omvända. Västerlånggatan trafikeras av 4 700 fordon per vardagsmedeldygn med 5% tung trafik. Mätpunkterna ligger i direkt anslutning till kvarteret Stenbocken. Repslagaregatan trafikeras av cirka 1 200 fordon per vardagsmedeldygn med 5% tung trafik.

Parkering

Inom planområdet finns i dag en stor markparkering tillhörande COOP-butiken med plats för nästan 200 parkeringsplatser. Längsgående parkering finns inte runt kvarteret i dag.

NATUR

Natur, park och rekreation

Området är bebyggt sedan länge och marken är i huvudsak hårdgjord. Endast mindre zoner med träd, gräs och buskar finns närmast den omgärdande gatumarken. Området har i dag tre olika trädtrader med biotopskydd och i övrigt låga naturvärden.

Närmaste grönyta finns inom ca 150 meter från planområdet, Stallhagen som är ett mindre grönområde på ca 1,7 ha. Här finns även lekplatsen Vallarevägen. Ytterligare en lekplats Glasgränd med ett stort aktivitetsutbud ligger ca 250 meter åt öster i Badhusparken.

Topografi

Planområdet är cirka 1,6 ha stort och utgörs idag nästan uteslutande av hårdgjorda ytor med några inslag av grönytor med träd eller buskar. Området är flackt och mellan högsta och lägsta punkt skiljer endast 2,1 meter.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk utredning har tagits fram på beställning av exploatör (Sweco 2020-06-01). De ytliga jordlagren utgörs enligt SGU:s digitala jordartskarta av fyllning. Jorddjupet bedöms vara mellan 20 - 30 m enligt SGU:s jorddjupskarta.

Utförd undersökning visar att de övre jordlagren, under de hårdgjorda ytorna, utgörs av fyllning med varierande mäktigheter om ca 0,5 - 2,0 m. Fyllningen utgörs i huvudsak av grusig sand med varierande innehåll av tegel, humus och i östra delen även trä och flis. I den östra delen av fastigheten förekommer sandig humusjord om ca 0,5 m närmast markytan. Störst fyllnadsmäktigheter har påträffats i södra och östra delen av fastigheten. Fyllningens relativa fasthet varierar över fastigheterna, men är generellt låg till medelhög.

Utredningen visar att grundläggningsförutsättningar generellt är mycket goda under förutsättning att förekommande fyllningar tas bort före grundläggning.

Markföroreningar

En bensinstation med nergrävd cistern har tidigare funnits i nordöstra delen av fastigheten Stenbocken 15. Lermorän har påträffats under fyllningen i läget för den tidigare bensinstationen, under lermoränen har sand och sandmorän påträffats vid utförd undersökning.

Markradon

Markradonmätning har gjorts i samband med den geotekniska utredningen. Den uppmätta markradonhalten är 5 - 15 kBq/m³. Marken inom aktuell fastighet klassas enligt aktuella riktvärden som normalradonmark, 10 - 50 kBq/m³.

Luftföroreningar

Luften i Eslöv bedöms generellt vara god. Eslöv ligger dock över genomsnittet i länet vad gäller kväveoxider och partiklar. Kväveoxiderna kommer främst från väg- och tågtrafik samt från jordbruket och partiklarna kommer främst från jordbruket.

TEKNISK FÖRSÖRJNING**VA**

Området ingår i kommunens verksamhetsområde för VA. VA Syd är huvudman. Kartan visar befintligt ledningsnät för vatten, spillvatten och dagvatten. En dagvattenledning går idag genom planområdets sydvästra hörn.



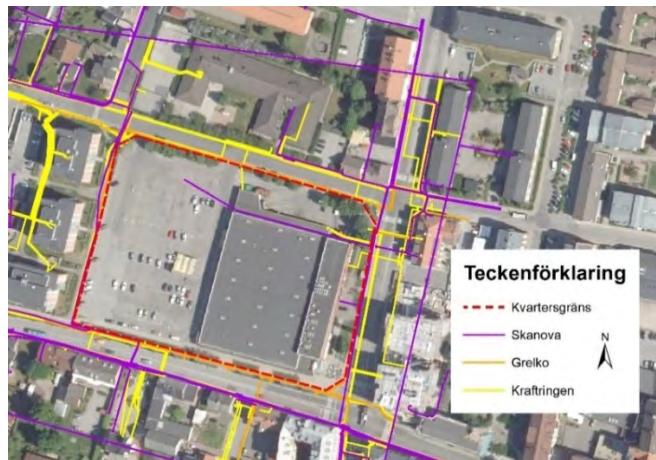
Befintligt ledningsnät för vatten, spillvatten och dagvatten i området (VA Syd).

Fjärrvärme

Kraftringen ansvarar för fjärrvärmeledningar i närområdet.

El

Kartan visar befintligt ledningsnät. Kraftringen är huvudman för el i området.



Övriga ledningar som kan komma att behöva tas hänsyn till vid exploatering av planområde.

Fiber och tele

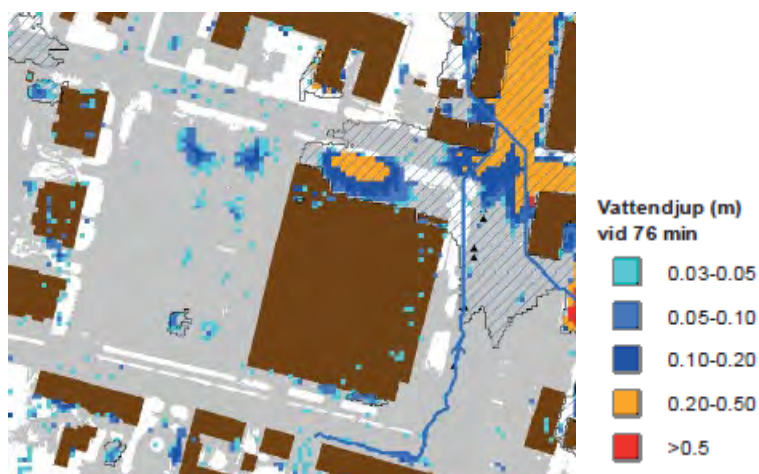
Eventuell förekomst av bredband, fiber och teleledningar i planområdet med omgivning undersöks vidare under planens granskningsskede

Dagvatten

VA Syd är huvudman för VA och planområdet kan anslutas till dagvattennätet. Befintligt dagvattensystem är dimensionerat för ett 2-årsregn, men har kapacitetsbrist och rymmer betydligt mindre.

Skyfall

Kommunens skyfallskartering (Tyréns 2016 - 2019) visar att vattenmassor vid skyfall blir stående i planområdets nordöstra del. Omgivningens lutning gör att vattnet sedan fortsätter vidare mot nordväst mot Föreningstorget. I det området finns idag problem med översvämningar vid skyfall.



Kommunens skyfallskartering

PLANFÖRSLAG

PLANANSÖKAN

Scanbygg i Ystad AB har ansökt om att få göra detaljplan för Stenbocken 15 och Byggsystem Öresund har ansökt för Stenbocken 14. Bebyggelseförslag har tagits fram av Johan Sundberg Arkitektur AB i Lund i samarbete med Martin Martinsson Architecture.

MARKANVÄNDNING OCH STADSILD

Stadsbyggnadsidé

Den föreslagna bebyggelsen hämtar inspiration från centrala Eslövs stadsbild i dag och från stadsplanen för området från 1912 - 1914. Ambitionen med bebyggelseförslaget är att skapa variation och utblickar och samtidigt ansluta höjdmässigt till omgivande bebyggelse genom en höjdskala som varierar mellan två till nio våningar. Bebyggelsen föreslås bli som lägst mot sydväst men högre mot Västerlånggatan. På så sätt förhåller sig kvarteret i volym och skala till sin omgivning. I söder är grannfastigheterna generellt lägre än i planförslaget men mot Västerlånggatan, i direkt anslutning mot centrum är skalan densamma. Samtliga föreslagna bebyggelsehöjder från två till nio våningar inom Kv. Stenbocken finns representerade i de omgivande grannkvarteren.



*Visionsbild från exploatören av hur den nya bebyggelsen skulle kunna se ut från sydost.
Bild: Scanbygg i Ystad, Johan Sundberg Arkitektur AB, Martin Martinsson Architecture*

Eslövs kommun föreslår ett nytt kvarterstorg i nord-sydlig riktning som delar in kvarteret i två minder enheter. Detta möjliggör en ökad finmaskighet i området gällande gator och stråk.

Bebyggelse

I planförslaget föreslår kommunen en bebyggelsestruktur som delar in området i fyra kvarter med en höjdvariation på mellan två till nio våningar. Planförslaget innebär att kvarteren ska vara slutna ut mot omgivande gator, men att det ska finnas släpp i bebyggelsen mellan kvarteren i nord-sydlig riktning samt mot kvarteret Valpen i väster. Detaljplanen reglerar således att bebyggelsen får en uppbruten kvartersstruktur med möjlighet till punkthus i de två västra kvarteren (1 och 3) och stadsradhus i det sydöstra kvarteret. I det nordöstra kvarteret (kvarter 3) möjliggör detaljplanen för fortsatt storhandel på en yta om ca 2500m² i bottenvåning, vilket innebär att gården blir upphöjd.



Exploatörens vision för bebyggelse, gårdar och allmänplats för kv. Stenbocken 14 och 15

Kv. Stenbocken planeras som innerstadskvarter med en blandning av bostäder och verksamheter. De strategiska platserna, i korsningarna, ger goda förutsättningar för verksamheter.

Användning

Detaljplanen är till stor del flexibel gällande användning och medger bostäder och centrumändamål. I de östra kvarteren, mot det föreslagna torget och i hörnet

Västergatan/Västerlånggatan finns planbestämmelse som kräver centrum-verksamhet i bottenvåningen för att säkerställa att tillkommande bebyggelsen får öppna bottenvåningar som bidrar till stadens liv och serviceutbud. Det är möjligt att bygga för centrumverksamhet även i de övre våningarna för att skapa förutsättningar för till exempel kontorsetableringar. I de östra kvarteren finns även planbestämmelse som säkerställer att en del av den nya bebyggelsen blir bostäder för att det ska bli ett blandat kvarter även om en stor affär placeras där.

Projektets bruttoarea (BTA) uppdelat på kvarter:

Kvarter 1: 7700m² BTA (exklusive garage)/ca 75 bostäder.

Kvarter 2: 6500m² BTA (exklusive garage)/ca 65 bostäder.

Kvarter 3: 6200m² BTA och ca 2800m² handel (exklusive garage)/ca 62 bostäder.

Kvarter 4: 8300 m² BTA och ca 1400m² verksamhetslokaler (exklusive garage)/ca 83 bostäder

Bruttoarean är den sammanlagda arean av alla våningsplan i en byggnad.

Utformning

Byggnadernas placering regleras genom egenskapsgränser och prickmark. Mot gator och torg reglerar kommunen balkonger, burspråk och loftgång med utformningsbestämmelser för att skapa förutsättningar för en stadsmässig karaktär där livet i byggnaden också kan bidra till livet på gatan, vilket förväntas bidra till den upplevda tryggheten i området. För att stödja ett socialt och levande gaturum ska bebyggelsen också ha genomgående portar/passager längs gator och gångstråk.

Exploaterarnas vision är att ge tillkommande bebyggelse en modern karaktär som speglar sin tid men samtidigt relaterar till den äldre omgivande bebyggelsen.

Relationen till befintlig bebyggelse regleras genom fasadutformning mot huvud- och lokalgator enligt följande: hög sockel om minst 0,4 och max 1,2 meter, fasader ska ha inslag av tegel, bostadsentréer ska placeras mot allmän plats samt sockel, bottenvåning och takfot ska göras framträdande genom gestaltningen. På det sättet baseras gestaltningen på några arkitektoniska principer som återfinns i många av de äldre stadskvarteren i Eslöv.

Exploatering, täthet, höjder

Detaljplanen prövar en bebyggelse på mellan två till nio våningar, vilket regleras genom högsta tillåtna byggnadshöjd. Utöver byggnadshöjd medges inskjuten takvåning för till exempel växthus eller teknikutrymmen. Takvåningar ska utformas enhetligt med omgivande taklandskap. Planförslaget möjliggör för en tät och hög exploatering för att utnyttja det centrum- och stationsnära läget. För att

illustrera planförslaget har det tagits fram en fysisk modell i skala 1:500 så att exploaterings tätt och höjder kan granskas.



Visionsbild från exploatören av hur den nya bebyggelsen skulle kunna se ut från Västergatan. Bild: Scanbygg i Ystad, Johan Sundberg Arkitektur AB, Martin Martinsson Architecture

Gårdsmiljöer och grönska

Då boendeparkering sker i nedsänkt eller delvis nedsänkt parkeringsgarage hamnar innergårdar på helt eller delvis upphöjda terrassbjälklag. I kvarteret i nordöst blir gården helt upphöjd då den ligger på en bottenvåning med handel. Gården i sydost (kvarter 4) ligger i nivå med omgivande gator medan de västra gårdarna ligger delvis upphöjda.

Ambitionen är att gårdar dimensioneras för grönska och växtlighet. För att säkerställa minsta storlek på gård och att gårdar får planteringar regleras detta med utformningsbestämmelse f_1 "bostadsgårdar ska anordnas på tak till parkering/centrumverksamhet till en yta om minst 1000 kvadratmeter" respektive f_2 "plantering av växter och träd ska uppföras". Bostadsgårdarna avses i huvudsak bli gemensamma för de boende inom respektive kvarter med funktioner som grill- och lekplatser. Närmast fasaderna föreslås en zon med privata uteplatser. Gårdsmiljöer skyddas från trafik och buller då omgivande kvarter skärmar av.



Visionsbild från exploatören av hur det skulle kunna se ut längs det nord/sydliga kvarterstorget rakt genom planområdet. Bild: Scanbygg i Ystad, Johan Sundberg Arkitektur AB, Martin Martinsson Architecture



Visionsbild från exploatören av hur det skulle kunna se ut på en av bostadsgårdarna. Bild: Scanbygg i Ystad, Johan Sundberg Arkitektur AB, Martin Martinsson Architecture

Torg

Vid entrén till handelskvarteret föreslås allmän plats torg med anordning för fördröjning av dagvatten.

TRAFIK

Befintliga gator

Ett genomförande av planförslaget innebär inte att kommunen behöver bygga om befintliga gator i anslutning till kvarteret. Kommunen har planer att på lång sikt bygga om gatorna runtom kv. Stenbocken. Detta ligger dock inte inom ramen för planarbetet.

Det centralt belägna kvarterstorget gör att det blir fler anslutningspunkter på Västergatan. Det ger förutsättningar för att omvandla Västergatan till en stadsmässig gata på sträckan förbi kv. Stenbocken, istället för dagens karaktär av en infartsväg.

Träd med biotopskydd längs Repslagaregatan ska ersättas vid fällning. Plantering av träd säkerställs med planbestämmelse n₂ – trädrad ska uppföras mot gata. Träden står idag på kvartersmark, privatägd mark, och kommer att göra det även i fortsättningen. Det innebär att det är fastighetsägarna som fortsatt ansvarar för träden längs gatan.

Nya gator och kvarterstorg

I planförslaget föreslår kommunen en ny torgyta på kvartersmark centralt i planområdet i nord-sydlig riktning. Torgyta kommer att ägas av exploatörerna och också utformas av dem. Så länge som den nuvarande mataffären finns kvar planerar exploatörerna att använda stora delar av ytan till tvärställd parkering för att tillgodose handelns parkeringsbehov. Maximalt 40% av torgytan får hårdgöras, vilket är säkerställt med planbestämmelse.

För att säkerställa allmänhetens tillträde att röra sig genom kvarteret läggs en remsa GÅNG – gångväg, på allmän plats i den västra kanten av kvarterstorget. Gångvägen och intilliggande förgårdsmark ska utformas så att den ser ut som en sammanhängande yta. Fastighetsägarna ansvarar för snöskottning av ytan.

Parkering

Eslövs kommuns parkeringsprogram ska följas. En beräkning av planförslagets framtida cykel- och bilparkeringsbehov har gjorts utifrån kommunens gällande parkeringsnorm.

Parkering ska lösas inom kvartersmark med halvt nedsänkt parkeringsgarage i kvarter 1 och 2 med cirka 45 bilplatser i vardera anläggningen samt ett underjordiskt parkeringsgarage under kvarter 3 och 4 för ca 160 bilplatser.



Ritning. Exploatörernas parkeringslösning i garage, markparkering på kvarterstorget i mitten tillkommer

En förutsättning för att kunna bebygga planområdet enligt visionen med en stor matvaruaffär är att parkeringsbehovet för handeln kan tillfredsställas. Längs med det nord/sydliga kvarterstorget finns parkeringsplatser avsedda för handel. Ytterligare parkeringsbehov för handel, samt inlastning, ska ske inom kvartersmark och ordnas i parkeringsgaragen. In- och utfarterna till källargaragen ska lokaliseras mot kvarterstorget. Parkering under mark möjliggörs med planbestämmelse b₂ ”marken får underbyggas”.

Den föreslagna bebyggelsen på cirka 36 000 kvm har totalt ett beräknat bilplatsbehov på cirka 290 bilplatser och drygt 700 cykelplatser. Det ryms i planförslaget.

Utmed Västergatan har det tagits fram förslag om att anlägga ett mindre antal korttidsparkeringsplatser, i likhet med Västergatan öster om Västerlånggatan. Detta för att stödja korta besök samt angöring i nära anslutning till de lokaler som planeras i bostädernas markplan utmed Västergatan. Utbyggnad av

korttidsparkering är dock inte budgeterat för i kommunens budget i dagsläget och de parkeringarna kan inte räknas in i bedömningen om projektet klarar kommunens krav på antal parkeringar.

NATUR

Planområdet kommer även fortsättningsvis ha förhållandevis låga naturvärden. Biotopskyddade träd som behöver tas ned vid utbyggnad av planförslaget ska ersättas av exploatören. Att borttagna träd återplanteras säkerställs i plankartan genom bestämmelse n₂ ”*Trädrad ska uppföras mot gata*”. Planområdets naturvärden stärks till viss mån genom att bostadsgårdarna regleras med f₂ ”*plantering av växter och träd ska uppföras*” och n₁ ”*maximalt 40% av markytan får hårdgöras*”.

Ekosystemtjänster

Kommunens plankonsult har analyserat planförslaget med verktyget Ester. Ester är ett verktyg framtaget av boverket som kartlägger och värderar vilka ekosystemtjänster som finns på en plats samt analyserar hur befintliga ekosystemtjänster kan komma att påverkas, positivt och negativt, av en planerad åtgärd. Ester utgår från de fyra kategorier man vanligen delar in ekosystemtjänster i, vilka är; stödjande, reglerande, försörjande och kulturella ekosystemtjänster. Resultatet visar i stora drag på en ökning av ekosystemtjänster inom planområdet jämfört med i dag.

Att dagens asfaltsparkering omvandlas till bostadskvarter med tillgång till bostadsgårdar med viss växtlighet och lektytor för barn samt sitt- och umgängesplatser ger det största tillskottet av ekosystemtjänster. Men även åtgärder som möjliggör för odling ger poäng såsom planterbara bjälklag och växthus på taken, gröna tak samt plantering av träd och buskar som ger frukt, bär och nötter. Det sistnämnda är dock åtgärder som enbart är en vision från exploatörens sida och kommunen kan inte reglera dem i tvingande bestämmelser.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

VA

Planområdet bedöms kunna anslutas till befintliga vatten- och avloppsledningar. Tryckstegring kan komma att behövas till de övre våningarna i de högre husen, för att uppnå ett fullgott vattentryck. Spillvatten från källarplanet måste pumpas för att kunna ansluta till kommunens spillvattensystem.

Dagvatten

Planområdet kan anslutas till VA Syds dagvattennät. Eftersom ledningsnätet har kapacitetsbrist finns krav på att planområdet måste fördröja en del av sitt dagvatten. Volymen som behöver fördröjas är 200 kubikmeter. Att fördröjningen genomförs säkerställs med planbestämmelse. Det finns även planbestämmelse som reglerar hårdgörande av mark och som kräver utökat lov för hårdgörande av mark för att säkerställa infiltration även i framtiden.

En dagvattenutredning har tagits fram (SWECO, 2020-04-30 (REV. 2020-05-20)). Då planområdet efter exploatering kommer att vara relativt kompakt så förespråkar utredningen att genomsläppliga ytor används i så stor utsträckning som möjligt. Med detta menas till exempel gröna tak, gräsarmering för parkeringsplatser och markbetäckning i form av plattor eller sten hellre än asfalt och betong.

För fördröjning och rening av dagvatten rekommenderar utredningen regnbäddar, både nedsänkta och upphöjda, och för fördröjning av resterande dagvatten som inte rymms i regnbäddar rekommenderas underjordiskt magasin i form av skelettjord eller kassetter.

Dagvattenutredningen kommer att kompletteras till granskningen.

Skyfall

Eftersom Eslöv idag har problem med översvämningar i närheten av planområdet, behöver planområdet även i framtiden rymma lika stora volymer som kommunens skyfallskartering visar att det rymmer i dagsläget. Volymen som behöver kunna tas omhand vid skyfall är 175 kubikmeter.

Under granskningsskedet kommer dagvattenutredningen kompletteras med beskrivningar av skyfallshanteringen.

Uppvärmning

Byggherren har som ambition att ha ett uppvärmningssystem med bergvärme kombinerat med solcellsanläggning på tak. Kraftringen har fjärrvärmeledning i närområdet, möjligheterna att koppla upp sig på nätet undersöks.

E1

Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt nät, men en ny nätstation måste tillföras för att tillgodose den nya bebyggelsens behov samt för att ta höjd för framtida laddningsmöjligheter för elbilar.

Nätstationen kan läggas längs det nya nord/sydliga kvarterstorget och säkerställs med E1 i plankartan. Förslaget är att nätstationen ligger vid parkeringsplatserna. Nätstationen ska ligga minst 5 meter från fasad med standardmått om 3x3 meter.

Renhållning

Fastighetsägarna ansvarar för hantering av eget avfall och källsortering och det ska ske på kvartersmark. I förslaget hanteras det i miljörum i bottenvåningarna på strategiska ställen.

PLANBESTÄMMELSER

Nedan listas detaljplanens samtliga planbestämmelser.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

TORG	Torg
GATA	Gata
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
B _i	Minst 10 % av BTA inom användningsområdet ska vara bostäder
C	Centrum
C _i	Centrum. Minst 50% av fasadlängd mot allmän plats ska innehålla centrumverksamhet
C _t	Torg
E _i	Nätstation
E ₂	Teknisk anläggning för dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

   	Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §
---	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

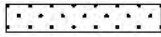
Utformning av allmän plats

fördröjning,	Dagvattenmagasin och teknisk lösning för fördröjning av dagvatten ska uppföras, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
--------------	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Takvinkeln på byggnader får vara mellan 0 och 30 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Marken får inte förses med byggnad undantaget balkonger och burspråk. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Bostadsgård ska anordnas på tak till parkering/centrumverksamhet till en yta om minst 1000 kvadratmeter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Plantering av växter och träd ska uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 Bostadsentréer ska orienteras mot allmän plats GATA, GÅNG, TORG eller C2. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Ötöver angiven byggnadshöjd får ytterligare en inskjuten våning, med en maximal nockhöjd om 3 meter, uppföras för komplementfunktioner, som exempelvis växthus och teknikutrymmen. Den inskjutna våningen får uppföras till en bruttoarea som max utgör 25% av byggnadsarean. Den tillkommande bebyggelsen ska utformas så att den smälter in i taklandskapet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Loftgång får inte uppföras mot GATA, GÅNG, TORG eller C2. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkonger och burspråk mot GATA, GÅNG, TORG och C2 får placeras lägst 3,5 meter över marknivå och skjuta ut högst 1,2 meter från fasadliv och får tillsammans finnas längs med högst 1/3 av fasaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Bostadsentréer ska vara genomgående så att trapphus kan nås från GATA, GÅNG, TORG, C2 och från gård. Vid exempelvis loftgångslösningar, med få trapphus, ska minst en genomgående entré eller port finnas per 20-30 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasader ska ha inslag av tegel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Sockel (överkant bottenvåningens bjälklag) för bostäder mot GATA, GÅNG, TORG och C2 utan egen entré ska per trapphusenhet utföras i genomsnitt minst 0,4 meter över angränsande marknivå. Sockel (överkant bottenvåningens bjälklag) mot GATA, GÅNG, TORG och C2 får utföras högst 1,2 meter i genomsnitt över angränsande marknivå. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mot omgivande GATA, GÅNG, TORG, och C2 ska särskild vikt läggas vid utformning av bottenvåning och takfot. Bottenvåningen ska vara tydligt markerad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 Dagvattenanläggning som rymmer minst 200 kubikmeter ska uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_2 Marken får underbyggas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska uppföras i radonskyddat utförande om inte särskild utredning visar att annan grundläggning är lämplig. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Dagvatten ska omhändertas och fördröjas inom kvartersmark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Maximalt 40% av markytan får hårdgöras. 4 kap. 10 §
- n_2 Trärad ska uppföras mot gata. 4 kap. 10 §

Marken som ansluter till allmän plats ska anpassas till den allmänna platsmarkens höjd och utformas i samråd med kommunen. 4 kap. 10 §

+63.7 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

Om bostaden är större än 35 kvadratmeter och den ekvivalenta ljudnivån 60 dBA överskrider vid fasad ska minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasad. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

Marklov krävs för hårdgöring av mark som omfattas av bestämmelse n_1 . 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Gemensamhetsanläggning

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

KONSEKVENSER

MILJÖKONSEKVENSER

Strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken

Kommunen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

Påverkan på riksintresse

Hela planområdet omfattas av Riksintresset för Kulturmiljövården (M 182), se rubrik *Riksintresse* ovan.

Enligt översiktsplanen för Eslöv 2035 är *”Kulturmiljön i Eslövs stad är i högsta grad en levande miljö och däri ligger också en del av dess värde. Det är därför av stort vikt att välkomna varje generations tillägg till staden för att skapa ett kulturhistoriskt tidsdjup, läsbarhet och nya värden.”*

Eslövs centrala delar består av en stenstadsbebyggelse. Stenstadens struktur präglas av täta och kringbyggda kvarter med bostäder samt lokaler för verksamheter och gårdsbyggnader i det inre. En central ambition med planförslaget är att pröva en modern tolkning av denna struktur. Detaljplanens samrådsförslag har därför inspirerats av hur den centrala stenstaden är uppbyggd. Den inspirationen sammanfattas i följande punkter:

- Stadsplanen från 1913 genomfördes aldrig för kv. Stenbocken. I stadsplanen föreslogs det att kvarteret skulle delas av en gata som aldrig kom att byggas. Kvarteret har därför blivit större än den ursprungliga planidén. Genom att anlägga ett kvarterstorg som ger en passage genom kvarteret skapas ungefär de kvartersmått som fanns i den ursprungliga stadsplanen och kvarteren i planförslaget får storlekar som påminner om de centrala kvarteren som är byggda i enlighet med stadsplanen.
- Planförslaget har sin grund i en kvartersbebyggelse med fasader i liv mot omgivande gator, vilket är genomgående för all stenstadsbebyggelse.
- Till skillnad från dagens användning inom kvarteret, med bara verksamheter, så innehåller planförslaget en mix av användningar med centrumverksamhet framför allt i delar av bottenvåningarna. (Centrumverksamhet kan vara handel, kontor, samlingslokaler och andra verksamheter som bör ligga centralt.)

- Bebyggelsen organiseras runt trapphus som nås via separata entréer från gatan. Alla entréer ska vändas ut mot gator och i planförslaget regleras att det inte får vara längre än 30 meter mellan bostadsentréer ut mot gator. En normal fasadlängd för ett trapphus och tillhörande lägenheter är 20-30 meter. Det innebär att kvarterens bostadshus kommer att få en indelning i längd som motsvarar den traditionella staden. Ett planförslag med många entréer ut mot omgivande gator bidrar till både stadsbild och stadsliv samt är ett traditionellt sätt att bygga på.
- Planförslaget bygger på kvarterstadens tydliga rumslighet och väl synliga gränser mellan det privata och det offentliga – en offentlig framsida samt en privat baksida.
- Planförslaget kräver att bostäder mot gator har en hög sockel (0,4-1,2 meter över angränsande mark), vilket gör att man kan bo på första våningen utan att behöva dra för gardinerna för att hindra insyn och att livet i de lägenheterna således kan bidra till livet på gatorna. Den extra sockelhöjden gör också att lokaler och bostadsentréer, som har golvet i jämnhöjd med marken utanför, får extra hög takhöjd och blir mer framträdande. Sockeln är en detalj i planförslaget, men är viktig eftersom den gör bebyggelsen stadsmässig och lik de centrala kvarteren. Det är också viktigt att sockeln inte blir för hög för då hamnar fönster så högt att fasaden i ögonhöjd får karaktären av en mur. Att så inte blir fallet säkerställs genom en högsta höjd på 1,2 meter för sockeln.
- I planförslaget finns en bestämmelse om att mot omgivande gator och torg ska särskild vikt läggas vid utformning av bottenvåning och takfot. I den traditionella stenstaden är dessa delar ofta bearbetade.
- När det gäller material och färg så regleras att byggnaderna ska ha inslag av tegel för att spegla Eslövs rika tegelarkitektur.
- På insidan av kvarteren föreslås punkthus och radhus som en referens till gårdshusen som återfinns i de äldre kvarteren i de centrala delarna av stenstaden.

Planförslaget skiljer sig från de äldre stenstadskvarteren genom en större variation i byggnadshöjd och -bredd. Variationen speglar variationen i angränsande kvarter. En stor del av byggrätterna i planförslaget är högre än de centrala kvarteren. Skalan på bebyggelsen i planförslaget är i samma storleksordning som andra nyproducerade hus i närområdet och är ett resultat av att höga byggnader skapar intressanta utblickar, vilket ger bra förutsättningar för attraktiva lägenheter, samt vår tids ekonomiska förutsättningar för bebyggelse. I planförslaget föreslår kommunen även att delar av kvarter som inte ligger mot gator ska ha öppningar mellan husen för att få in ljus och luft, vilket även det är en skillnad mot de äldre stenstadskvarteren.

Längs Västergatan finns en rad gathus, se rubrik *Kulturhistoriska byggnader och miljöer*, som utgör en del av Eslövs äldsta bebyggelse och är en värdefull kulturhistorisk miljö. Den miljön är i direkt anslutning till planområdet. Planförslaget har tagit utgångspunkt i att det är karaktären från de centrala stenstadskvarteren som ska vara grunden för utvecklingen på platsen och inte den småskaliga gathusbebyggelsen. Det är ett angreppssätt som speglar hur städer historiskt utvecklas när de växer och marken blir dyrare. Det kommer att bli en kontrast mellan nytt och gammalt samt mellan stort och litet. Planförslaget är norr om de låga gathusen och skuggning utgör inte ett problem. På Stenbocken 14 och 15 har det stått liknande gathus som de längs Västergatan, men de revs 1972.

Planförslagets stadsbebyggelse skapar förutsättningar för att omvandla Västergatan från en gata med karaktären av en infartsväg, på sträckningen söder om Stenbocken 14 och 15, till en stadsgata. Stadsgator har intimare karaktär än infartsvägar, vilket sannolikt skulle ge gathusen längs Västergatan ett bättre sammanhang än idag. Dock finns inga beslut om att bygga om Västergatan till en stadsgata på sträckningen och detaljplanens förverkligande innebär inte att gatan behöver göras om.

Sammantaget menar kommunen att planförslaget hanterar riksintresset på ett fullgott sätt genom att planförslaget baseras på många delar som är lånade från stenstadens traditionella uppbyggnad. Relationen till gathusen söder om kvarteret menar kommunen innebär en kontrast i stadsbilden som finns i många städer och är en naturlig följd av att en stad växer och således inte påverkar raden av gathus negativt.

Kommunen bedömer att om planförslaget genomförs så kommer riksintresset att stärkas jämfört med dagens situation. Planförslaget relaterar till riksintresset på många sätt medan dagens situation, parkering och handelsbyggnad, inte förhåller sig till riksintresset.

MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

Luftkvalité

Vid detaljplanering ska gällande miljö kvalitetsnormer för utomhusluft iakttas. Detaljplanen bedöms inte påverka möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormer för utomhusluft. I och omkring planområdet finns inga områden där miljö kvalitetsnormer för utomhusluft överskrids och planen bedöms inte ge någon betydande ökning av trafik.

Vattenkvalité

Vid detaljplanering ska gällande miljökvalitetsnormer för vatten iakttas. Planområdet ligger, enligt länsstyrelsens vatten- och klimatkarta, inom avrinningsområdet för Bråån: Kävlingeån - Damm i Rolfsberga (WA89289464), dock avleds vatten inom denna del av Eslöv på sådant vis att det leds till Krondiket och vidare till Krondammen för att slutligen mynna i Saxån: Välabäcken-källa (WA65855704). Saxån: Välabäcken-källa har ekologisk status måttlig och kemisk status ej god. Som förklaring till status anges framför allt förekomsten av näringsämnen och urban markanvändning som diffus föroreningskälla.

Planområdet sammanfaller också med avrinningsområde för grundvattenförekomsten Eslöv-Flyinge (WA23502724) som har god kvantitativ och kemisk status.

Planområdet ligger inte inom vattenskyddsområde.

Detaljplanen bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormer för vatten.

DAGVATTEN

En dagvattenutredning har tagits fram och föreslagen lösning beskrivs under planförslag. Eftersom förslaget bygger på fördröjning av dagvattnet inom planområdet bedöms inte planförslaget medföra några konsekvenser. Dagvattnet inom planområdet kommer att fördröjas inom kvartersmark, vilket säkerställs genom flera planbestämmelser.

ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL

Planområdet kommer även efter exploatering att rymma lika stora volymer vid skyfall som idag. Dagvattenutredningen kommer att kompletteras med skyfallshantering till granskningen.

NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD

Då planområdet idag är hårdgjort i stor utsträckning och används för storhandelsändamål och parkering bedöms påverkan att planförslaget ha en positiv effekt på den biologiska mångfalden. Bedömningen grundar sig på att innergårdarna ska utföras med planteringsbart bjälklag som möjliggör för växtlighet samt gemensam lek- och umgängesytor. I planförslaget säkerställs planteringen på gårdarna genom planbestämmelsen f2 – Plantering av växter och träd ska uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

BIOTOPSKYDD SOMRÅDE

Inom planområdet finns tre trädrader som innefattas av biotopskydd. Trädraden på Repslagaregatans södra sida påverkas av planförslaget då den kommer hamna nära den nya bebyggelsen. Därför föreslås den ersättas av nya träd. Eslövs kommuns trädinventering har visat att träden har blandad status och bedömningen är att de kan ersättas av nya utan att värden går förlorade. Som kompensation kan det planteras fler träd än de som fälls. I planförslaget säkerställs trädraden genom planbestämmelsen n₂ – Trädrad ska uppföras mot gata, 4 kap. 10 §.

MARKRADON

Marken inom planområdet klassas enligt aktuella riktvärden som normalradonmark. För byggande på normalradonmark krävs radonskyddande åtgärder vilket säkerställs i planen med planbestämmelse.

MARKFÖRORENINGAR

Planområdet har inga kända markföroreningar.

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

Att utvidga centrum i Eslöv och förtäta med nya bostäder på kollektivtrafikhärlägen är god markhushållning. På så vis kan natur- och jordbruksmark i andra delar av kommunen sparas.

STADSBILD

Planförslaget innebär att stadsbilden kommer att förändras. En låg byggnad och asfalterad markparkering ersätts av täta stadskvarter. Den nya bebyggelsen hämtar inspiration från stadsbilden i centrala Eslöv och varierar i höjd, mellan två till nio våningar, för att skapa variation, utblickar och ansluta till byggnaderna i det direkta närområdet. För mer information se under rubrik *Påverkan på riksintresse*.

ARKEOLOGI

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. I det fall fornlämningar påträffas i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10§ kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

SOLFÖRHÅLLANDEN

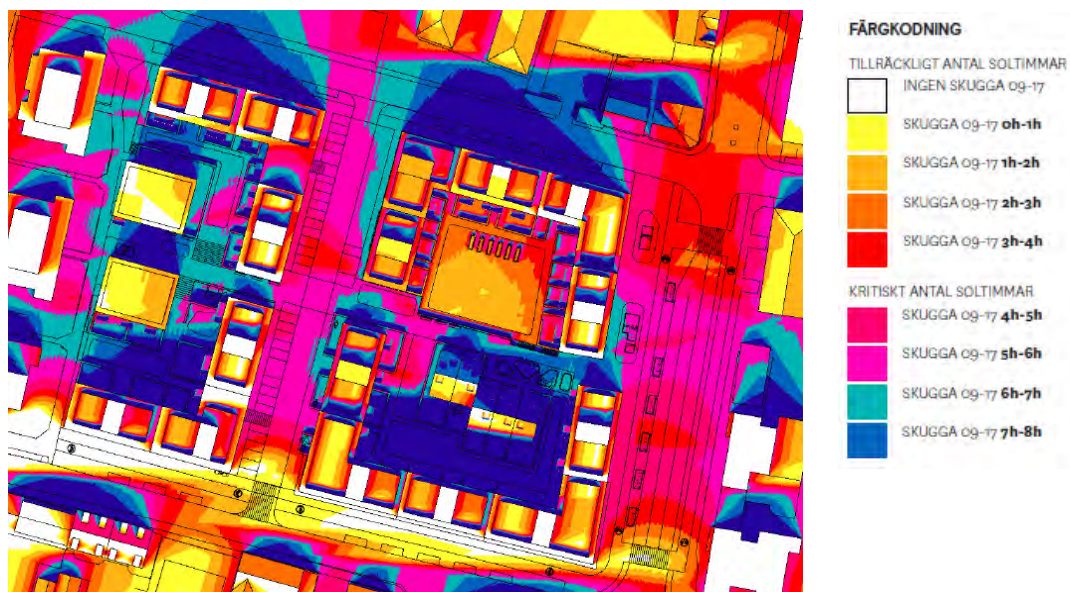
Solljus

Den föreslagna bebyggelsen kommer att påverka ljusinstrålningen på kvarteren i väster (kv. Valpen) och i norr (kv. Sebran). Solstudier har gjorts och analyser av dem har legat till grund för hur bebyggelsen har placerats.

Gentemot kv. Valpen i väster är kvarteret öppet i sin form samt något lägre än i övriga delar, 3-5 våningar, för att begränsa skuggbildningen. Det är 11-15 meter mellan fasaderna på kv. Valpen och kv. Stenbocken och det är byggnader på 60 % av sträckan längs kv. Stenbockens gräns mot kv. Valpen, och resterande del utgörs av öppna gårdar. Valpen har de flesta balkonger (60 av 64) och uteplatser (alla utom en) vända åt andra håll. Den föreslagna bebyggelsen på kv. Stenbocken kommer att skymma morgonsolen för delar av byggnaderna på kv. Valpen, men bedömningen är att de anpassningar som är gjorda är tillräckliga och att påverkan på solljuset är rimlig med tanke på det centrala läget i Eslöv.

Kv. Sebran, norr om planområdet, kommer också att bli påverkat av den planerade bebyggelsen. Här finns dock bara verksamheter vars behov av solljus är betydligt mindre än det är för bostäder och det finns också bra förutsättningar att skapa platser med goda solförhållanden en bit in i kv. Sebran.

Solstudierna visar att de nya bostadsgårdarna till stor del blir skuggiga stora delar av dagen. Gemensamma uteplatser har i förslaget placerats på de lägen där solförhållandena är som mest gynnsamma.



Analys skuggtimmar kl. 9:00-17:00, 20:e mars vårdagjämning, framtagna av exploatören.

Dagsljus

Tillgång till dagsljus inomhus regleras i Boverkets byggregler (BBR) och kontrolleras framför allt i bygglovsskedet.

Dagsljusförhållanden inom området har studerats med hjälp av avskärningsvinklar. De kan användas som indikator på om en dagsljusstudie behövs. Förutsättningar för att klara dagsljuskraven inom den planerade bebyggelsen bedöms som svåra. På flera ställen förekommer avskärningsvinklar på 45 grader och över.

Dagsljusförhållandena kommer att studeras mer fördjupat till granskningen och för delar av bebyggelsen kan det komma att krävas ändringar i planförslaget för att klara dagsljuskraven.

TRAFIK

En trafik och parkeringsutredning har tagits fram (SWECO, 2020-02-02). Den visar att trafikallsträngen från området beräknas öka vid ett genomförande av planförslaget och bedöms ligga inom spannet 1500–2000 fordon per dygn. All trafik är dock inte ny eftersom befintliga verksamheter alstrar ett trafikflöde redan i dagsläget, vilket leds ut mot Repslagaregatan norr om kvarteret.

Trafikutredningen visar att befintlig gatustruktur har kapacitet att hantera framtida trafik och att ett nytt kvarterstorg kan kopplas på mot Västergatan och Repslagaregatan.

Trafikutredningen föreslår även att befintliga gator omgestaltas och byggs om för att ge bättre tillgänglighet för gång- och cykeltrafikanter. Kommunen har visioner om att på lång sikt bygga om gatorna runt om kv. Stenbocken. Detta ligger dock inte inom ramen för planarbetet.

BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintlig dagvattenledning inom planområdet kan komma att behöva flyttas. Det bekostas av exploatör/fastighetsägare.

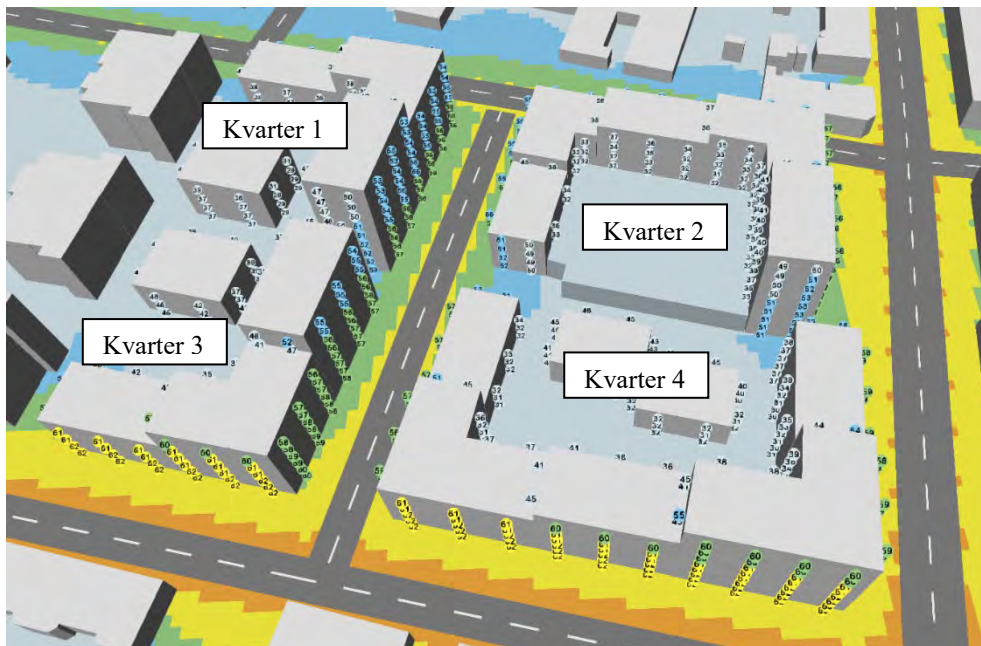
HÄLSA OCH SÄKERHET**Buller**

Bedömningsgrunder och riktvärden

Enligt 3 § Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader lydelse före-/efter den 1 juli 2017, gäller riktvärdena nedan för trafikbuller vid bedömningar enligt både plan- och bygglagen och miljöbalken.

Förordningen syftar till att underlätta för bostadsbyggande i bullriga miljöer och innehåller därmed vissa lättnader. Dock endast för utomhusmiljöer då inomhusmiljön regleras av Boverkets byggregler (BBR). Nedan listas de riktvärden som ska gälla vid detaljplanering.

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus (BBR)
- 45 dBA maxnivå inomhus nattetid (BBR)
- 60 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad. Om 60 dBA överskrids bör:
 1. Minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ej överskrids vid fasad, och
 2. Minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå ej överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasad.
- 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Om maximal ljudnivå 70 dBA ändå överskrids bör nivån ej överskridas mer än med 10 dB fem gånger per timme mellan 06.00 och 22.00



Översiktskarta över bebyggelse och bullernivåer.

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad. Den primära uteplatsen ska klara gällande riktlinjer för buller, denna uteplats kan vara en balkong eller en

gemensam uteplats som är tillgänglig för alla lägenhetsinnehavare. Om varje lägenhet har tillgång till en primär uteplats som innehåller riktvärden för buller tillåts sekundära uteplatser där riktvärden överskrids.

En bullerutredning har tagits fram (Sweco, 2020-04-07). Den visar att riktvärdena klaras för kvarter 1 och 2. I kvarter 3 och 4 överskrids riktvärdet 60 dB för ekvivalent ljudnivå för vissa fasader. För bostäder som har över 60 dBA vid fasad ska principen om dämpad sida tillämpas. Det innebär att minst hälften av bostadsutrymmena i varje enskild lägenhet ska vara vända mot dämpad sida. Riktvärdet för dämpad sida klaras för fasader som vetter mot innergård i både kvarter 3 och 4. Observera att det kan bli svårt att skapa hörnlägenheter där minst hälften av bostadsrummen är vända mot dämpad sida.

Vid alla kvarter överskrids riktvärdet för uteplats på fasadsidor som vetter mot en gata. Uteplatser kan anläggas på fasader som vetter mot innergård och gemensamma uteplatser kan anläggas på markplan på alla innergårdar.

Markföroreningar

En bensinstation med nergrävd cistern har tidigare funnits i nordöstra delen av fastigheten Stenbocken 15. Eventuella förekomster av markföroreningar kommer att undersökas innan detaljplanen går på granskning.

SOCIALA KONSEKVENSER

God bebyggd miljö

Ett genomförande av planförslaget innebär att en centralt belägen plats, som idag tillhandahåller storhandel och parkering blir bebyggd med kvartersstad som innehåller både bostäder och verksamheter. Eslövs centrum utvidgas med en ny årsring och kommunen får ett tillskott av ca 300 bostäder samt verksamheter i ett stationsnära läge. Föreslagen bebyggelse ska ha en tydlig kontakt och relation till omgivande gator och stråk samt verksamheter i strategiska lägen.

Rekreativ miljö

Området har i dag till följd av sin funktion storhandel och parkering inga rekreativa värden. Genom att tillföra bostadsgårdar med växtlighet och lek- och umgängesplatser ökar områdets rekreativa värden.

Befolkning och service

Detaljplanen möjliggör för att tillföra området ca 300 nya bostäder samt möjlighet till centrumverksamhet och service. På så sätt stärks Eslövs innerstad till följd av en ökad befolkning och en bebyggelsestruktur som ger sammanhängande urbana stråk. Besöksunderlaget för befintlig handel stärks av fler invånare.

I dagsläget är förskoleplatserna i Eslöv i balans med efterfrågan och det finns viss brist på platser i grundskolan. Kommunen planerar att bygga ut Norrevångsskolan för att hantera bristen och kommande elevökning i närområdet.

Förskoleverksamheten i Eslövs planeras få ökad kapacitet för att möta ett ökat behov till följd av fler boende med barn i området. Kommunen bedömer att tillkommande behov med anledning av planförslaget ryms inom planeringen för skolor och förskolor.

Barnkonventionen

FN:s barnkonvention gäller som utgångspunkt för beslut som rör barn och unga, däribland beslut om samhällsplanering och stadsutveckling. Planförslaget möjliggör för fler boende och därmed fler barn i området. Detta ger ett ökat behov av lekplatser och grönområden i närområdet då friytor, gårds- och lekmiljöer för barn är begränsade inom planförslaget. Inom 250 meter finns en grönyta och två lekplatser. Om gårdsmiljöerna, grönytan och lekplatserna är tillräckliga eller om det ökade behovet kräver mer plats för barn ska utredas vidare under planens granskningsskede. Barn och unga som bor i närområdet i dag bedöms inte beröras direkt av det aktuella planförslaget.

Tillgänglighet

Vid framtagning av planförslaget har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. Hur kraven på tillgänglighet i 8 kap 4§ (byggnader) och 8 kap 9 § PBL (tomter) i detalj kommer att tillgodoses prövas i samband med byggnads- och markprojekteringen vid kommande bygglovsprövning. Planförslaget innebär att tillgänglighetskraven enligt ovan kan uppfyllas.

Säkerhet och trygghet

Planförslaget syftar till att skapa ny stadsbebyggelse, förbättra infrastrukturen i anslutning till gång- och cykelbanor samt stärka omgivande stråk med tydliga entréer och lokaler för verksamheter i bottenvåningar. Planförslaget möjliggör även för fler boende i området och därmed en större dygnet-runt befolkning, vilket ger förutsättningar för en ökad upplevd trygghet i området.

GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs med standardförfarande. När detaljplanen för Stenbocken 14 och 15 vinner laga kraft upphävs i dag gällande plan.

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på 5 år från det datum den vinner laga kraft. Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas. (4 kap 40 § PBL).

Huvudmannaskap

Eslövs kommun är huvudman för all allmän platsmark inom planområdet.

Tillståndsprövning och dispenser

Inom planområdet finns ett antal biotopskyddade träd. Träden omfattas av biotopskydd avseende allé och ligger i förgårdsmark längs med Repslagaregatan. Om genomförande kräver fällning av träden måste fastighetsägaren ansöka om dispens för fällning hos Länsstyrelsen. Ansökan om dispens har inlämnats till Länsstyrelsen av exploatörerna/fastighetsägarna.

Tidplan

Tidplanen är att detaljplanen är beräknad att kunna antas av kommunfullmäktige under det första kvartalet 2021.

Planområdet kommer att byggas ut i två etapper. Den första etappen innebär en nybyggnation av två stads kvarter (Stenbocken 15), då ligger handelsområdet (Stenbocken 14) kvar. I en andra etapp bebyggs även Stenbocken 14 med två kvarter. Det beräknas dock dröja ca 10 år, då de nuvarande hyresgästernas kontrakt löper ut.

Ansvarsfördelning

Eslövs kommun ansvarar för utbyggnaden av allmän platsmark. Allmän plats som ansluter till och är en förutsättning för privata intressen bekostas av exploatören. Utbyggnad inom kvartersmark bekostas och utförs av respektive fastighetsägare/exploatör. Exploatör/fastighetsägare ansvarar för att erforderliga tillstånd inhämtas innan exploatering påbörjas.

Inom detaljplaneområdet finns en dagvattenledning som kommer att behöva flyttas. Exploatör/fastighetsägare ansvarar för och bekostar flytt.

TEKNISKA FRÅGOR

Brandvattenförsörjning och tillträde för räddningstjänstens fordon utreds under planens granskningsskede.

Mer detaljerade bullerberäkningar kan behöva redovisas av exploatören i samband med bygglovsansökan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planeekonomi

Planavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Byggherrarna bekostar undersökningar och utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande och genomförande.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal ska tecknas mellan exploatören och kommunen innan detaljplanen antas. Kostnader för de allmänna anläggningarna, erforderlig fastighetsbildning etcetera som behövs för planens genomförande regleras i exploateringsavtalet.

Andra avtal

Avtal behöver tecknas mellan fastighetsägarna och Skanova för rätt till nätstation inom kvartersmark.

Exploatering

Följande kostnader kan delvis komma att belasta kommunen:

- Utbyggnad av allmän plats torg
- Utbyggnad av fördröjning av skyfall
- Drift av allmän plats torg

Fördelning av kostnaderna kommer fastställas i exploateringsavtalet.

Ersättning för inlösen av allmän platsmark bestäms enligt reglerna i expropriationslagen (1972:719) om ingen annan överenskommelse träffas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

Fastighetsbildningsåtgärder

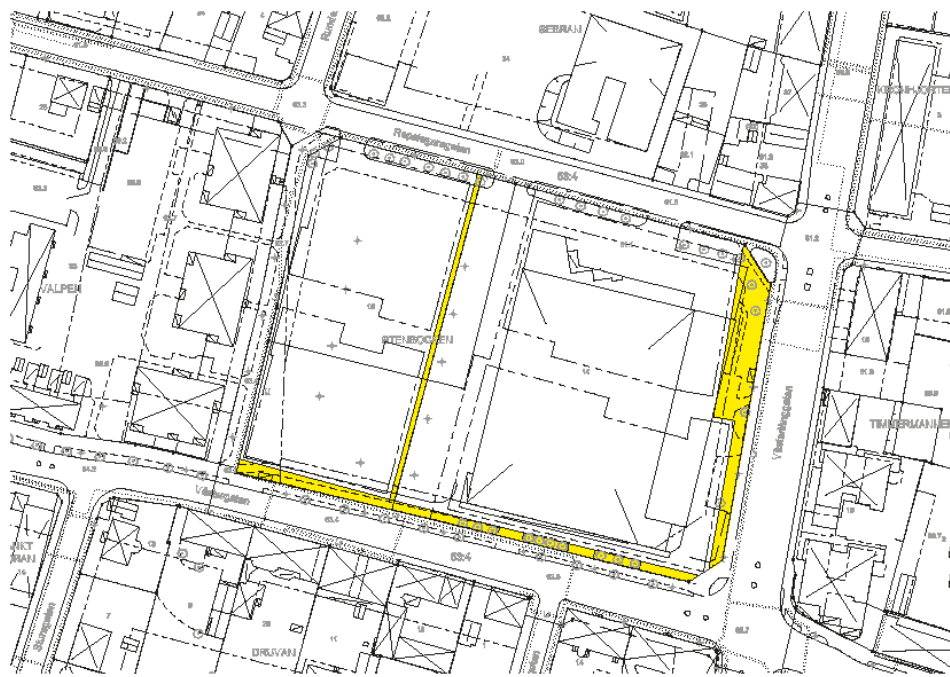
Markområden som läggs ut som allmän plats (torg och gångväg) ska överföras till kommunalägd intilliggande fastighet. Kvartersmark ska avstyckas eller justeras genom fastighetsreglering till lämpliga fastigheter. Avstyckning och fastighetsreglering prövas i lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988). Om mer än två fastigheter ska finnas inom kvartersmarken krävs dock nybildande av fastighet.

Avstyckning

Kvartersmark inom detaljplanen kan avstyckas och utgöra egna fastigheter.

Fastighetsreglering

Fastighetsregleringar, marköverföringar, som ska utföras för ett genomförande av detaljplanen redovisas i karta nedan.



Kartan visar vilka delar (markerade i gult) av fastigheterna Stenbocken 14 och 15 som övergår i kommunal ägo.

Kommunen får lösa in mark som enligt en detaljplan är planlagd som allmän plats utan att avtal föreligger med fastighetsägaren (6 kap. 13 § PBL). Kommunen är skyldig att förvärva den allmänna platsmarken om fastighetsägaren begär det (14 kap. 14 § PBL).

Gemensamhetsanläggningar

Gemensamhetsanläggning ska bildas för kvartersmark märkt C2 i plankartan. Den är tänkt som ett gemensamt kvarterstorg. Området kommer även att hantera fördröjning av dagvatten och skyfall. Detta prövas i lantmäteriförrättning enligt anläggningslagen (1973:1149).

Ledningsåtgärder

Vid behov ansöker tekniska verken om och bekostar erforderliga ledningsrätter/servitut för de allmänna ledningarna fram till gränsen för respektive fastighet.

Flytt av dagvattenledning som krävs för att möjliggöra exploateringen bekostas av exploatör/fastighetsägare.

Ansökan om fastighetsbildning

Det ankommer på berörda fastighetsägare att hos Lantmäterimyndigheten ansöka om erforderlig fastighetsbildning, inrättande av gemensamhetsanläggning eller upplåtelse av ledningsrätt.

Servitut

Avtalsnyttjanderätt för gångväg finns inom planområdet, exakt lokalisering utreds under granskningsskedet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER**Kommunledningskontoret,
Tillväxtavdelningen**

Åsa Simonsson

Mikael Vallberg

Gärda Sjöholm

Avdelningschef

Planchef

Hilda Hallén

Tillväxtavdelningen

Tillväxtavdelningen

Planarkitekt

Radar



Illustrationsplan Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3

Teckenförklaring

- | | | | | | | |
|--|--------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|
| ○ Gränspunkt | — Höjdkurva 1 m | ✕ Barr- och blandskog | ✕ Barrträd | --- Strandlinje | --- Gång- och cykelbana | --- Servitutsgräns |
| — Användnings- eller kvartersgräns | ✕ Ledningsstolpe | ✕ Begravningsplats | ✕ Buske, Barr | --- Ägostagsgräns | --- Körbana | --- Ledningsrättsgräns |
| — Föreslagen fastighetsgräns | ✕ Belysningsstolpe | ✕ Källa | ✕ Buske, Löv | --- Bassäng | --- Kantsten | --- Gemensamhetsanläggning |
| — Fastighetsgräns | ✕ Belysningspunkt | ✕ Kärr | ✕ Lövträd | --- Dikeskant | --- Stig | --- Rättighetsgräns |
| — Kommungräns | — Elledning, Skåp | ✕ Lövsog | ✕ Strömpill, stor | --- Dikesmitt | --- Sämre bilväg | --- Fiskegräns |
| — Egenskapsgräns | — Elledning, Högspänning | ✕ Vattenyta | ✕ Ång | --- Övrigt | --- Räl | |
| — Hänvisningslinje | | ✕ Åker | | | | |
| — Sammanfallande användnings- och traktgräns | | | | | | |
| — Traktgräns | | | | | | |
- Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
Bostad, fasad respektive takfot
Garage eller uthus, fasad respektive takfot
Skärmtak eller carport
Transformatorbyggnad
Slätt

 ESLÖVS KOMMUN	Till planen hör: ■ Grundkarta (Upprättad 2020-02-20) ■ Illustrationsplan ■ Planbeskrivning ■ Fastighetsförteckning	
	Illustrationsplan för Stenbocken 14 & 15 Eslövs kommun Skåne län	
Upprättad 2020-08-18	KS.2017.0411	PLANFÖRFARANDE ■ Samrådshandling ■ Granskningshandling ■ Antagandehandling
Åsa Simonsson Avdelningschef Kommunledningskontoret	Mikael Vallberg Planchef Tillväxtavdelningen	■ Standardförfarande ■ Utökat förfarande ■ Enkelt förfarande
Antagen av Beslutande instans Antagandedatum	Laga kraft	Plan nr

INLEDNING

Kvarteret Stenbocken i Eslöv är i dagsläget bebyggt med en COOP-butik på östra halvan och har en större markparkering på den västra halvan. Fastighetsägarna önskar att gemensamt utveckla fastigheten. Målet är att det centralt belägna kvarteret ska bli en ny attraktiv del av Eslövs centrum genom en ny kvarterstruktur och förtätning med en stor andel bostäder tillsammans med lokaler för handel och service.

BAKGRUND

Scanbygg och Byggsystem Öresund har för avsikt att utveckla och bebygga kvarteret Stenbocken i centrala Eslöv med nya bostäder. De har tillsammans med Johan Sundberg arkitektur och Martin Martinsson Architecture tagit fram ett förslag till ny bebyggelsestruktur som underlag till kommunens arbete med en ny detaljplan för kvarteret.

UPPDRAGETS SYFTE OCH INNEHÅLL

Denna trafik- och parkeringsutredning har tagits fram som underlag och stöd till fastighetsägarna och arkitekterna som planerar att utveckla kvarteret Stenbocken i Eslöv. Merparten av uppdraget har skett i form av dialog och rådgivning under processen, en dialog och ett arbete som resulterat i det förslag som ligger till grund för denna utredning och sammanställning.

Trafikutredningen redovisar kortfattat befintliga förutsättningar. Fokus i utredningen har lagts på en beräkning av områdets framtida trafikstring för två olika scenarier, antaganden kring trafikens fördelning i gatunätet samt bedömning kring huruvida föreslagna korsningspunkter kan fungera på kort och lång sikt. Detta för att kunna bedöma eventuella risker och konflikter utmed det övergripande stråket Västergatan genom Eslövs centrala delar.

En beräkning av kvarterets framtida cykel- och bilplatsbehov har beräknats utifrån kommunens gällande parkeringsnormer för två utbyggnadsetapper. Utifrån dessa beräkningar har förslag och idéer kring hur detta behov kan hanteras utarbetas i samråd med beställare och arkitekt.

Resultatet av utredningen summeras i form av förslag och rekommendationer för det fortsatta arbetet.



INNEHÅLL

BAKGRUND	1
UPPDRAGETS SYFTE OCH INNEHÅLL.....	1
BEFINTLIGA FÖRUTSÄTTNINGAR	3
OMRÅDETS LÄGE I STADEN.....	4
ÖVERGRIPANDE GATUSTRUKTUR	4
KOLLEKTIVTRAFIK	5
GÅNG- OCH CYKELTRAFIK.....	6
VÄSTERGATAN	7
VÄSTERLÅNGGATAN.....	9
KORSNINGEN VÄSTERGATAN - VÄSTERLÅNGGATAN	10
REPSLAGAREGATAN.....	10
BEFINTLIGA TRAFIKFLÖDEN	10
FÖRSLAG TILL NY BEBYGGELSE.....	11
FRAMTIDA TRAFIKSTRUKTUR	13
TRAFIKFLÖDE	13
KAPACITET.....	15
GATURUMMENS FUNKTION OCH KARAKTÄR.....	18
GATURUMMENS UTFORMNING	22
PARKERING.....	27
SOPHANTERING, VARUTRANSPORTER OCH RÄDDNINGSTJÄNST.....	29

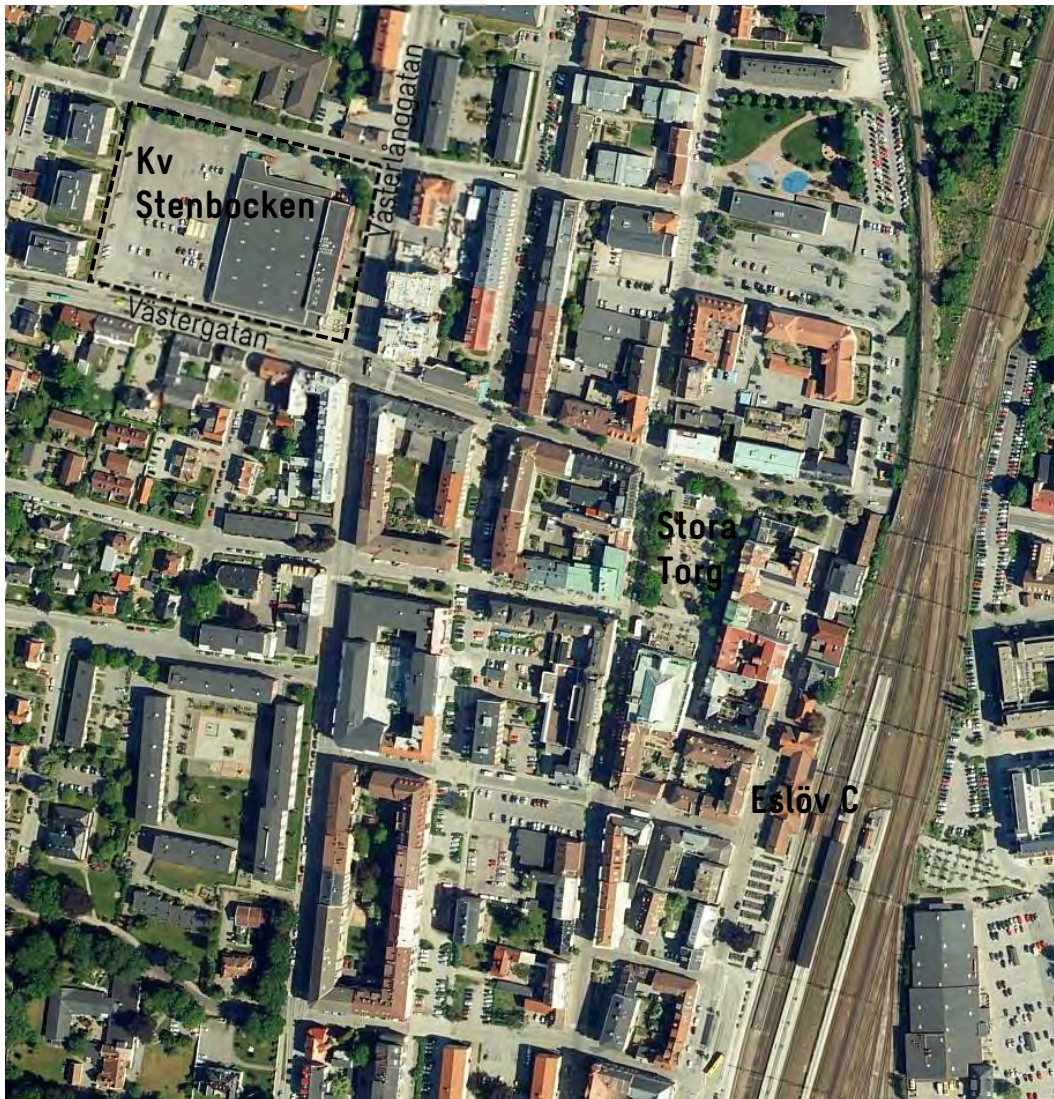
SWECO

Uppdragsledare: Jessica Jaremo/Pia Sartorius

Medverkande: Jessica Sundberg

BEFINTLIGA FÖRUTSÄTTNINGAR

Kvarteret Stenbocken är beläget norr om Västergatan och väster om Västerlånggatan på ett kort avstånd från Stora Torg i centrala Eslöv.



Figur 1 Kvarteret Stenbockens läge i staden.

Förutsättningarna att arbeta och bo inom kvarteret utan bil är hög med hänsyn till närheten till centrum, befintligt utbud av handel och service i närområdet samt närheten till hållplatser för stadsbuss, regionbuss samt tåg för regionala resor. Det ger goda möjligheter att genom förtätning skapa en effektiv och långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur.

OMRÅDETS LÄGE I STADEN

Området är beläget i direkt anslutning till Eslövs centrum och på 10 minuters gångavstånd eller 4 minuters cykelavstånd till Eslövs station (800 meter). I de centrala delarna av Eslöv finns ett relativt stort utbud av butiker, restauranger och service. Inom kvarteret finns en befintlig livsmedelsbutik.



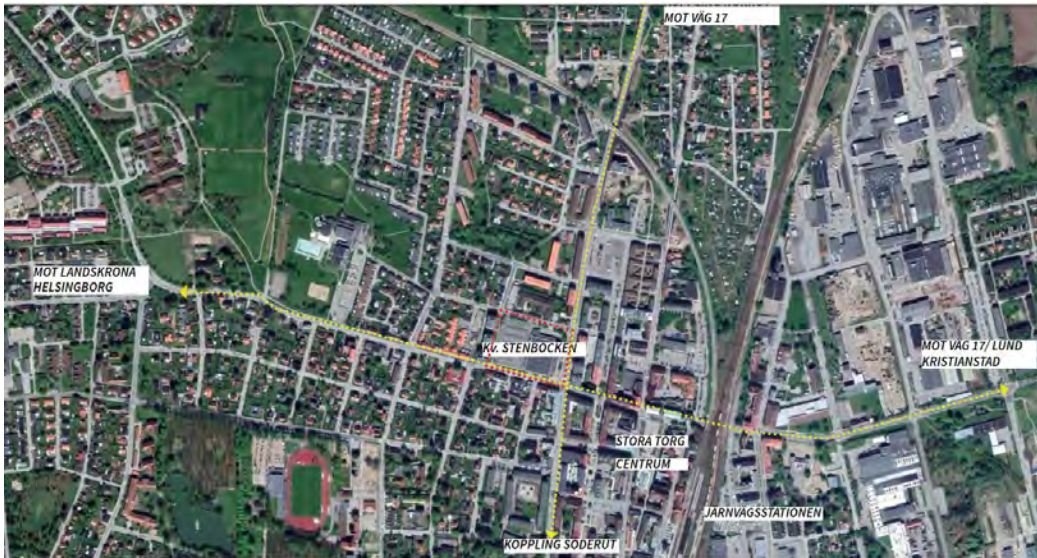
Figur 2 Målpunkter i centrala Eslöv, i närheten av Kvarter Stenbocken

ÖVERGRIPANDE GATUSTRUKTUR

Västergatan och Västerlånggatan är huvudgator och ingår i det övergripande gatunätet i Eslöv. Västergatan går i väst/östlig riktning genom de centrala delarna av Eslöv. Gatan fortsätter västerut som Trollenäsvägen och ansluter ut väg 17 norr om Eslöv.

Västergatan övergår till Östergatan/Ringsjövägen öster om järnvägen och ansluter ut till väg 17/väg 113 öster om tätorten. Längs Västergatan går ett viktigt cykelstråk för cyklande in mot centrum och stationen.

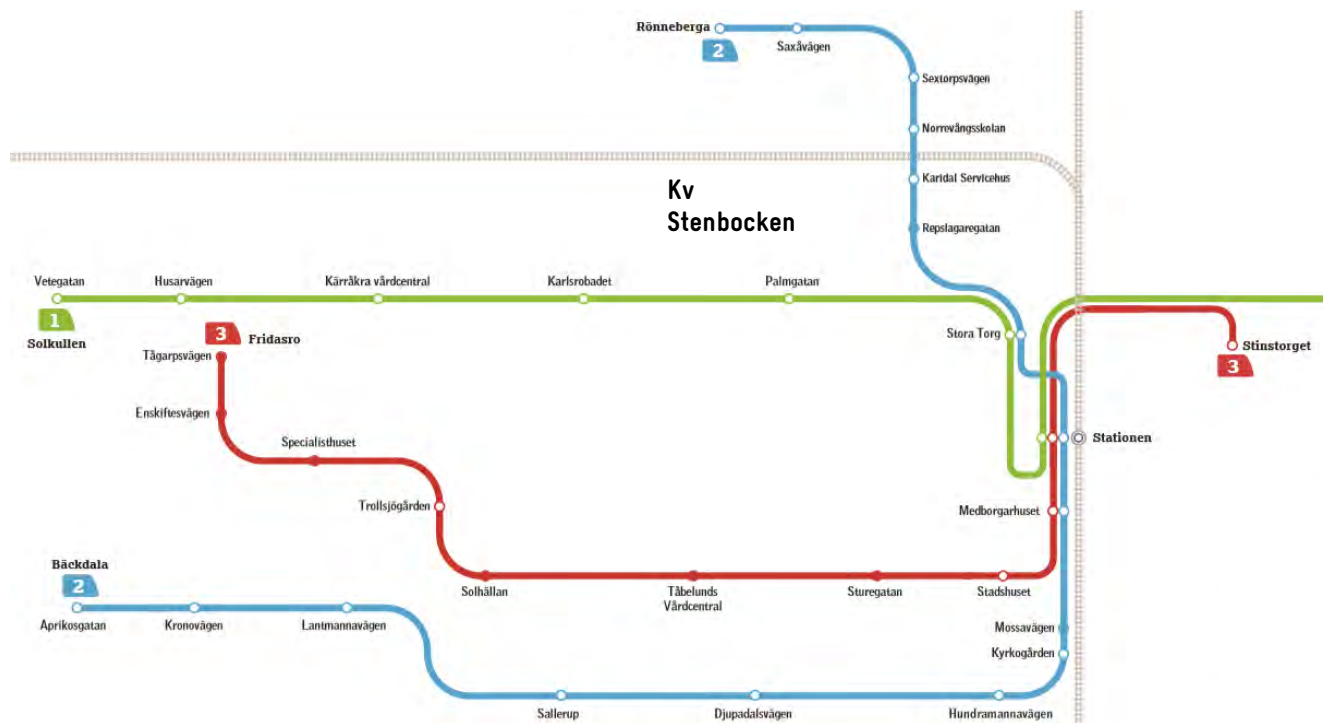
Västerlånggatan går i nord/sydlig riktning genom de centrala delarna av Eslöv. I söder ansluter gatan till Solvägen/Trehäradsvägen och vid Föreningstorget byter gatan namn till Smålandsvägen och ansluter till väg 17 och väg 113 norr om tätorten.



Figur 3 Huvudgatunätet i Eslöv

KOLLEKTIVTRAFIK

Västerlånggatan trafikeras av busslinje 2 norr om korsningen med Västergatan som har ett hållplatsläge, Repslagaregatan, på västra sidan av gatan vid kv Stenbocken. Hållplatsen är försedd med väderskydd. Längs Västergatan, väster om korsningen, går busslinje 1 och hållplatsen Palmgatan ligger i höjd med Coops parkering. Väderskydd finns på Västergatans norra sida medan det saknas på den södra sidan. Båda busslinjerna trafikerar Västergatan öster om korsningen med Västerlånggatan för anslutning till Stora torget och Eslövs station.

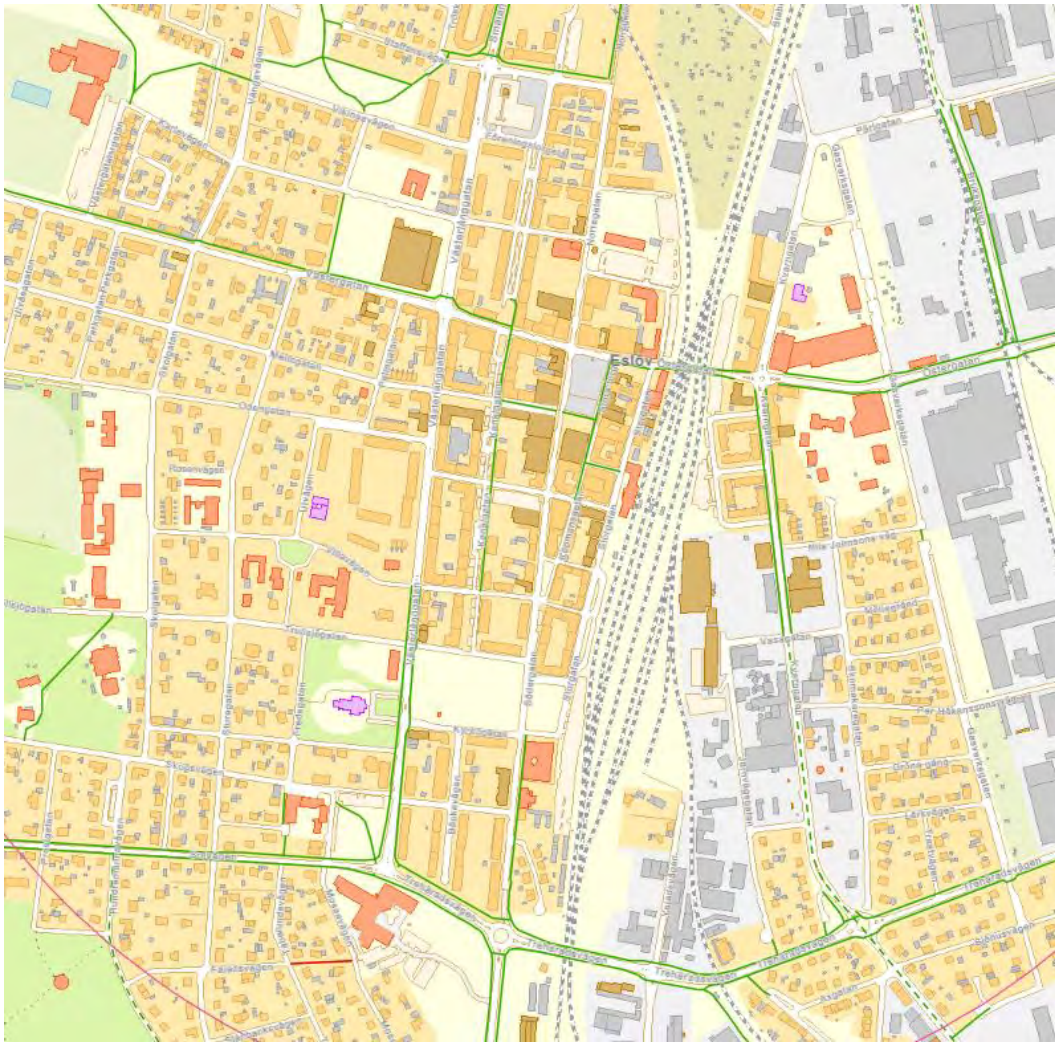


Figur 4 Skånetrafikens linjenät för stadsbuss i Eslöv.

Stadsbusslinje 1 trafikerar sträckan Solkullen – Stationen – Flygstaden. Stadsbusslinje 2 trafikerar sträckan Rönneberga – Stationen – Bäckdala. Båda linjerna har en turtäthet på mellan 20-30 minuters dagtid på vardagar.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Utmed Västergatans norra sida är en gångbana och en cykelbana anlagda vilka sträcker sig vidare både mot väster och öster. På Västergatans södra sida finns en trottoar. Cykelbanan utmed Västergatan är ett huvudcykelstråk i öst-västlig riktning enligt FÖP 2035. I nordsydlig riktning går även ett cykelstråk väster om kvarteret Stenbocken, vilket ansluter till stråket utmed Västergatan.



Figur 5 Befintliga cykelvägar i Eslöv.

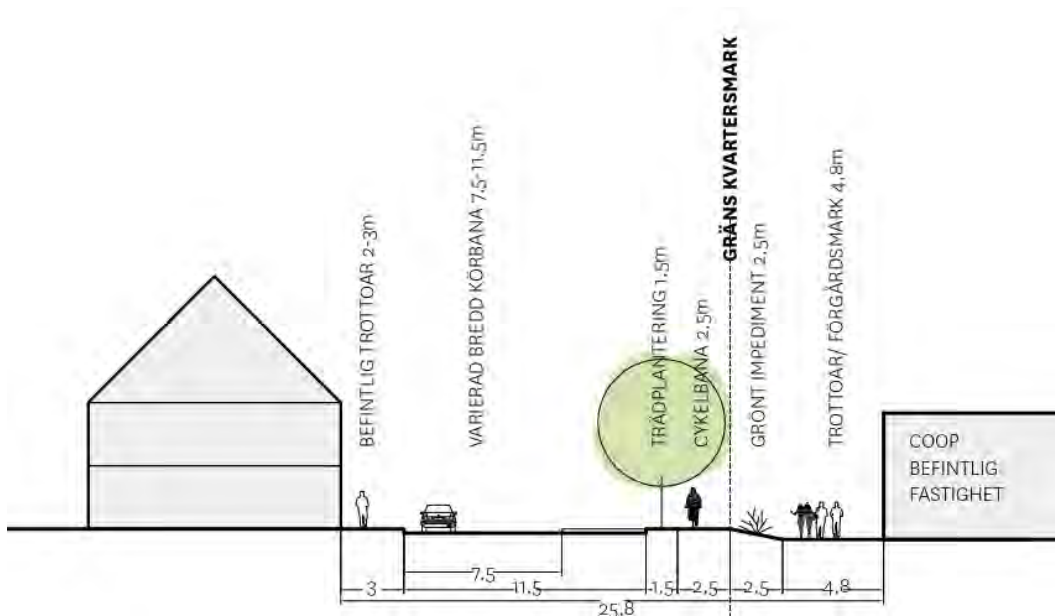
Trottoarer finns längs Västerlånggats båda sidor. Längs södra delen av Västerlånggatan finns även enkelriktade cykelbanor på vardera sidan av gatan. I höjd med Villavägen upphör cykelbanorna och cyklande hänvisas till blandtrafik norrut mot Västergatan/kvarter Stenbocken.

VÄSTERGATAN

Körbanelängden på Västergatan varierar mycket, mellan 7,6 till 11,2 meter. På delen väster om Västerlånggatan finns gångbana på båda sidor av gatan samt dubbelriktad cykelbana på den norra sidan. Gångbanan utmed den södra sidan är bitvis mycket smal med breddmått ner till 1,75-2,2 meter vilket är en låg standard med hänsyn till att det finns dörrar, belysningsarmaturer, direktutfarer och en hållplats som påverkar gångbanans funktion.



Figur 6 Västergatan, vid kv Stenbocken.

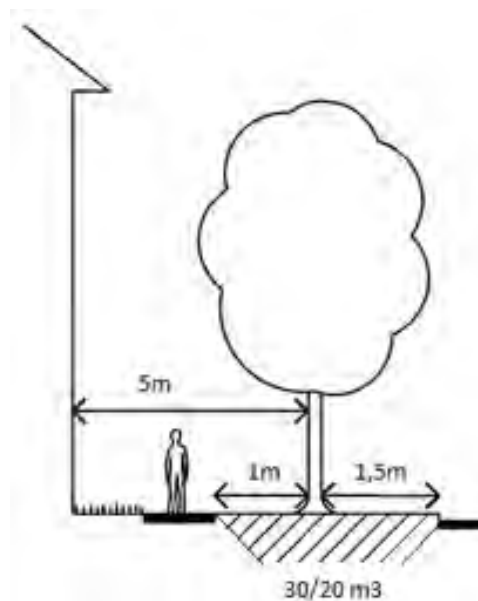


Figur 7 Befintlig sektion på Västergatan, väster om korsningen med Västerlånggatan



Figur 8 Västergatan med hållplats Palmgatan.

Den befintliga grönytan utmed körbanans norra kant är mycket smal (1,5 m) och träden som är planterade i denna yta står för nära körbanekanten. Detta innebär att träden inte har tillräckligt goda förutsättningar att växa och må bra vilket syns på trädens kronor. Trädets stam bör stå minst 1,5 meter från körbanekant och 1,0 meter från gång- och cykelbana.



Figur 9 Träd utmed Västergatan samt rekommenderade avstånd för planering av träd utmed gata.

Västergatan ändrar karaktär öster om korsningen med Västerlånggatan och får en mer stadsmässig karaktär där avståndet mellan fasaderna blir tätare vilket ger ett mer intimt

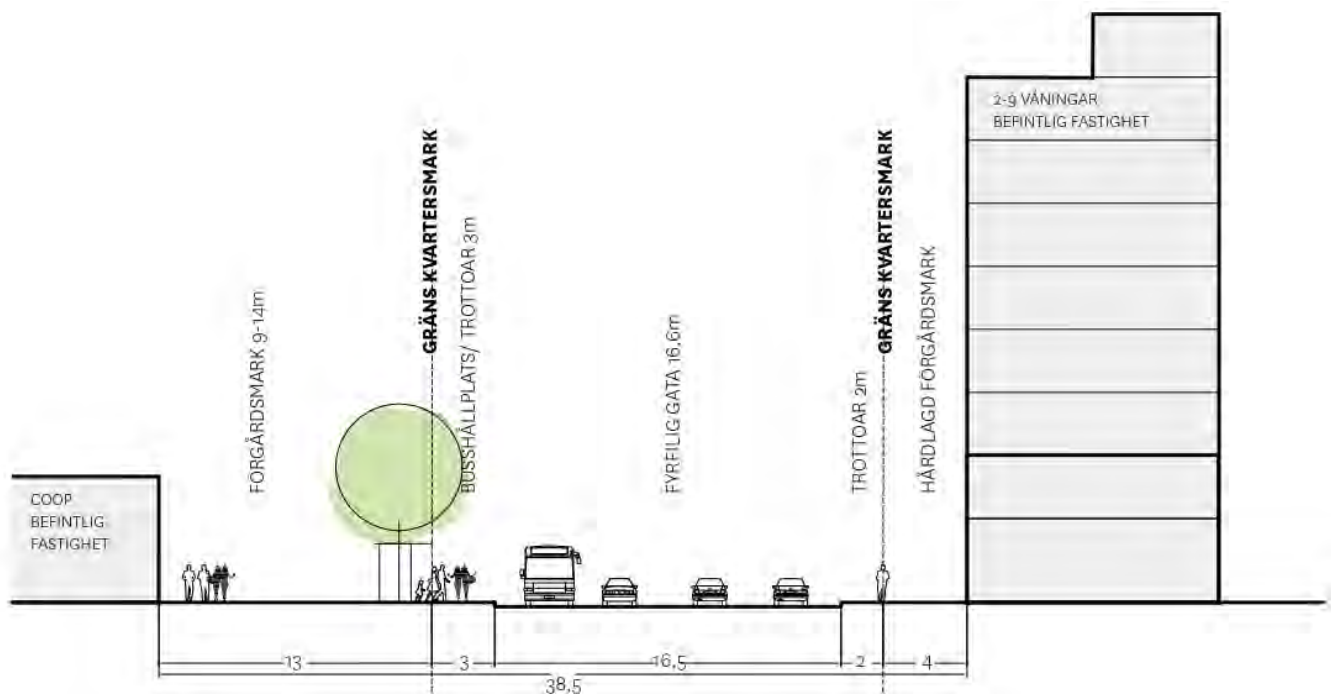
gaturum. Hastigheten är här 30 km/h, entréerna är fler och antalet verksamheter utmed gatan ökar när avståndet till Stora Torg minskar. Västergatan öster om Västerlånggatan planeras för en ombyggnad i samband med ombyggnaden av Stora Torg som pågår.

VÄSTERLÅNGGATAN

Västerlånggatan förbi kvarteret Stenbocken är mycket brett och körbanebredden uppgår till 16,5 meter vilket motsvarar fyra-fem körfält.



Figur 10 Västerlånggatan öster om kvarteret Stenbocken.

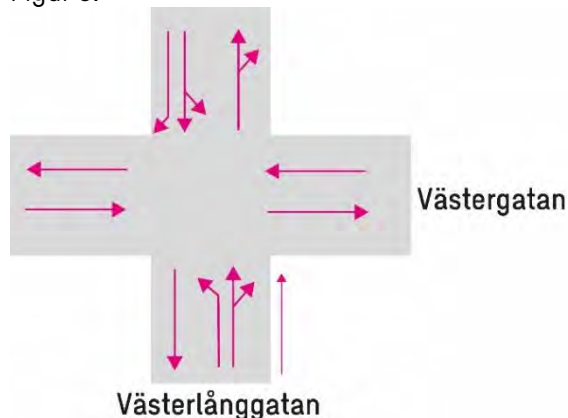


Figur 11 Befintlig sektion Västerlånggatan.

Trots gaturummets bredd så saknas det separerade cykelbanor utmed gatan. I direkt anslutning till kvarteret Stenbocken finns hållplats Repslagaragatan för stadsbusslinje 2.

KORSNINGEN VÄSTERGATAN - VÄSTERLÅNGGATAN

Korsningen mellan Västergatan och Västerlånggatan är trafiksignalreglerad och hastighetsbegränsningen är reglerad till 40 km/h. Västerlånggatan har fyra körfält norr om korsningen och tre söder därom medan Västergatan är utformad med två körfält, se Figur 3.



Figur 12 Körfält i korsningen Västergatan/Västerlånggatan

Samtliga vägben i korsningen Västergatan/Västerlånggatan har passager i form av signalreglerade övergångsställen. Cykelpassager finns både över Västerlånggatans norra vägben och över Västergatans västra vägben. Den senare cykelpassagen ansluter dock enbart till en trottoar.

REPSLAGAREGATAN

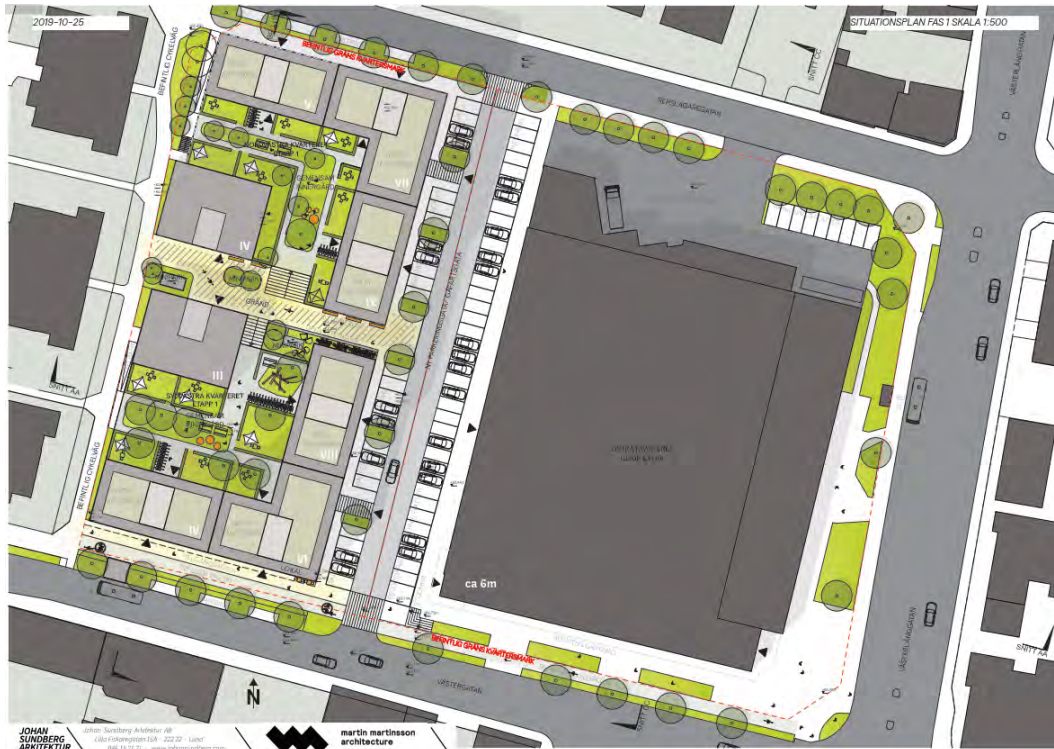
Repslagaregatan norr om kvarter Stenbocken är en lokalgata som ansluter till Västerlånggatan. Gångbanor finns utmed båda sidor av gatan.

BEFINTLIGA TRAFIKFLÖDEN

Enligt kommunens trafikmätningar från oktober 2016 trafikeras Västergatan av cirka 6 800 fordon per vardagsmedeldygn med 6% tung trafik. På morgonen fördelar sig trafiken 60% österut och 40% västerut. På eftermiddagen är förhållandet det omvända. Västerlånggatan trafikeras av 4 700 fordon per vardagsmedeldygn med 5% tung trafik. Mätpunkterna ligger på gatorna i direkt anslutning till kvarteret Stenbocken. Repslagaregatan trafikeras av cirka 1 200 fordon per vardagsmedeldygn med 5% tung trafik.

FÖRSLAG TILL NY BEBYGGELSE

Förslaget till kvarterets utveckling (2019-11-01) är tänkt att ske i två etapper. I fas 1 bebyggs den västra delen med två bostadskvarter med sammanlagt 15 848 kvm BTA. Den befintliga butikslokalen bevaras i den östra delen och mellan kvarteren skapas en kvartersgata som kantas av parkering för besökare till den befintliga butiken.



Figur 13 Illustrationsplan etapp 1 med befintlig livsmedelsbutik samt två nya bostadskvarter. Illustration Johan Sundberg arkitektur/Martin Martinsson architecture.

I fas 2 har den befintliga butikslokalen rivits och ersatts av ytterligare två bostadskvarter med en mindre livsmedelsbutik i det nordöstra hörnet.

Fullt utbyggt kvarter beräknas innehålla totalt 33 300 kvm BTA bostäder samt 2 900 kvm BTA handel.

När Eslöv växer och invånarna blir fler, är det naturligt att också låta stadskärnan och den befintliga kvartersstrukturen i den centrala delen av staden att växa. I samband med en utbyggnad av den föreslagna förtätningen i kvarteret Stenbocken föreslås också det omgivande gatunätet att rustas upp och skapa bättre stråk för gående och cyklister.

Den föreslagna kvartersgatan skapar en ny koppling mellan Repslagaregatan och Västergatan. Den bidrar till att bryta upp det storskaliga kvarteret till en mer tät och stadsmässig struktur vilket också påverkar gaturummets karaktär. Mer kortare avstånd mellan korsningspunkterna och möjligheterna att etablera lokaler för verksamheter i byggnadernas markplan skapas också ett mer stadsmässigt gaturum med naturligt lägre hastighet och bättre trafikmiljö.



Figur 14 Illustrationsplan fas 2 med fyra nya bostadskvarter. Illustration Johan Sundberg arkitektur/Martin Martinsson architecture.

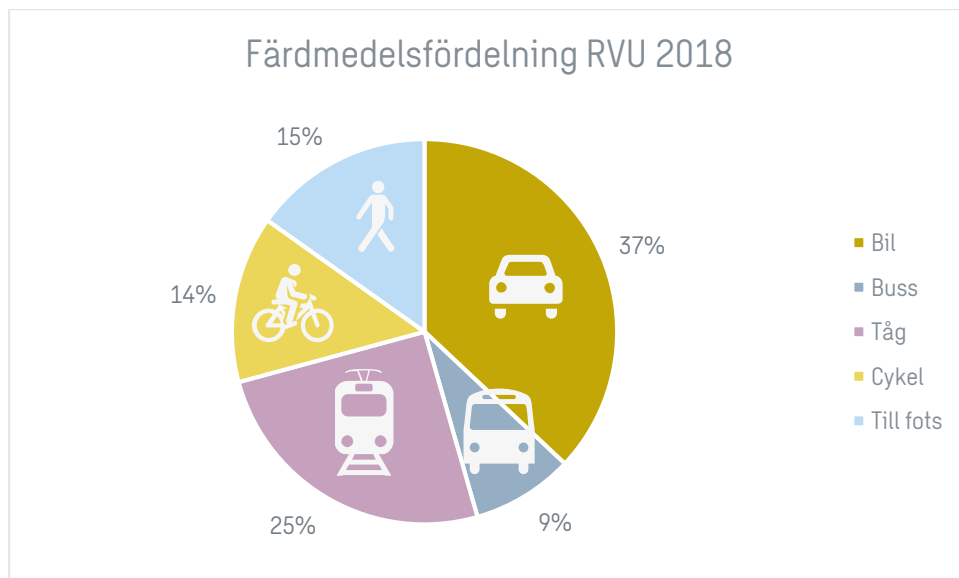
FRAMTIDA TRAFIKSTRUKTUR

TRAFIKFLÖDE

Trafikalstringen för området har beräknats dels med Trafikverkets trafikalstringsverktyg och dels med antagande och bedömning utifrån alstringstal, resevaneundersökning samt förväntad exploatering. Två beräkningsmetoder har använts för att kunna göra en rimlig bedömning av förväntat trafikflöde. Trafikalstringsverktyget är ett förenklat hjälpmedel och resultatet ska behandlas med försiktighet. Generellt brukar verktyget räkna lågt för biltrafik och kollektivtrafik och för högt för fotgängare. Dock brukar det totala alstrade antalet resor stämma bättre överens med verkligheten.

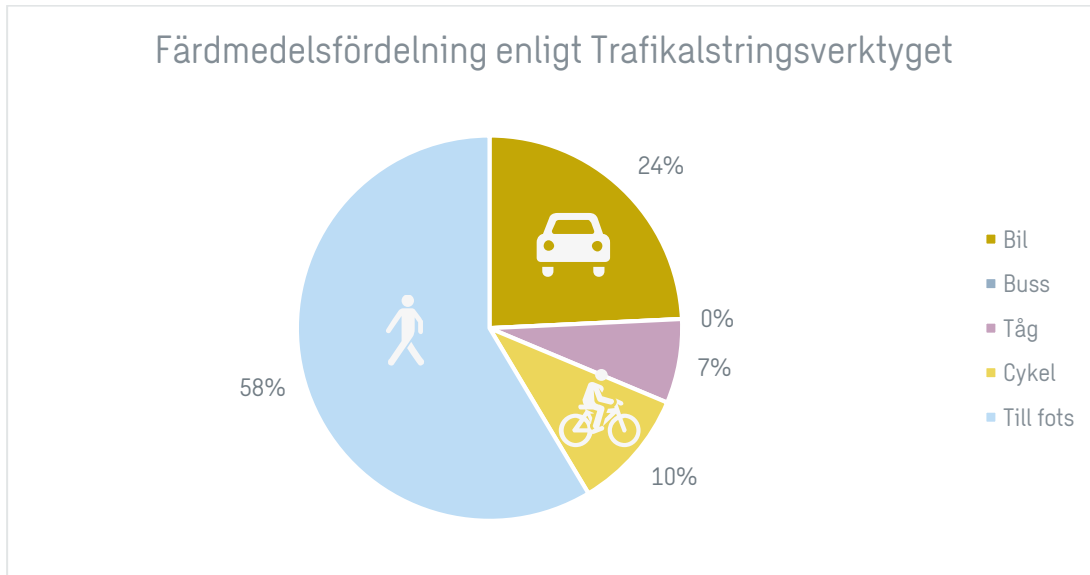
Följande indata har använts för att beräkna alstrade trafikmängder från området:

- Genomsnittlig bostadsarea/person i flerbostadshus i Eslöv 2018: 37 kvm (Statistiska Centralbyrån)
- Antal personer/bil: 1,5 (antaget)
- Antal resor/dag/person: 1,5-1,7 (enligt Region Skånes resevaneundersökning 2018 för boende i flerfamiljshus i Eslövs tätort.)
- Besöks- och nyttotrafik: 10% (antaget)
- För besökande till Coop har det antagits att varje parkeringsplats omsätts 12 gånger per dag. För besökande till det som benämns som lokaler har det antagits att varje parkeringsplats omsätts 4 gånger per dag.
- Färdmedelsfördelning med 37% bilresor enligt Region Skånes resevaneundersökning 2018 för boende i flerfamiljshus i Eslövs tätort.



Figur 15 Färdmedelsfördelning för Eslövs tätort enligt Resvaneundersökning för Skåne 2018

Trafikalstringsverktyget visar på en annan färdmedelsfördelning med mindre andel bilresor och betydligt större andel gångresor för boende i centrala Eslöv. I trafikalstringsverktyget antas emellertid färre personer per bil. Hur många resor som utförs per person och dag redovisas inte.



Figur 16 Färdmedelsfördelning enligt resultat från Trafikverkets Trafikalstringsverktyg.

Trafikalstring för de olika utbyggnadsalternativen har sammanställts i tabellen nedan. Trafik från de boende kan jämföras mellan den manuella beräkningen och Trafikalstringsverktyget, som stämmer relativt väl överens trots lite olika indata.

Tabell 1 Trafikalstring för de olika utbyggnadsalternativen

Utbyggnadsalternativ	Manuell beräkning			Trafikalstrings- verktyget
	Totalt besöks- och nyttotrafik	Besöks- och nyttotrafik	Trafik från boende	Trafik från boende
FAS I Bostäder 15800 kvm BTA	450 f/d	50 f/d	400 f/d	300 f/d
FAS II Bostäder 33300 kvm BTA Handel 2800 kvm BTA	1800 f/d	800 f/d	1000 f/d	600 f/d

Med hänsyn till osäkerheterna i beräkningarna, gjorda antaganden samt den slutliga utbyggnadsvolymen så bedöms kvarterets framtida trafikalstringen ligga inom spannet 1500–2000 fordon per dygn. All trafik är inte ny. Befintliga verksamheter alstrar ett visst trafikflöde redan i dagsläget, dock endast mot Repslagaregatan norr om kvarteret.

Trafiken har antagits fördela sig enligt Tabell 2 nedan.

Tabell 2 Fördelning av trafik från Kv Stenbocken

	Övergripande fördelning	Fordon/dygn
Västergatan	80%	1200–1600
Repslagaregatan	20%	300–400

KAPACITET

Kapacitetsberäkningar har gjorts i syfte att bedöma lämpligheten i att ansluta en ny kvartersgata mot Västergatan i ett läge väster om korsningen med Västerlånggatan. Fas II med en full utbyggnad i kvarteret med trafikflödena för den manuella beräkningen har använts vid kapacitetsberäkningar (2000 f/d).

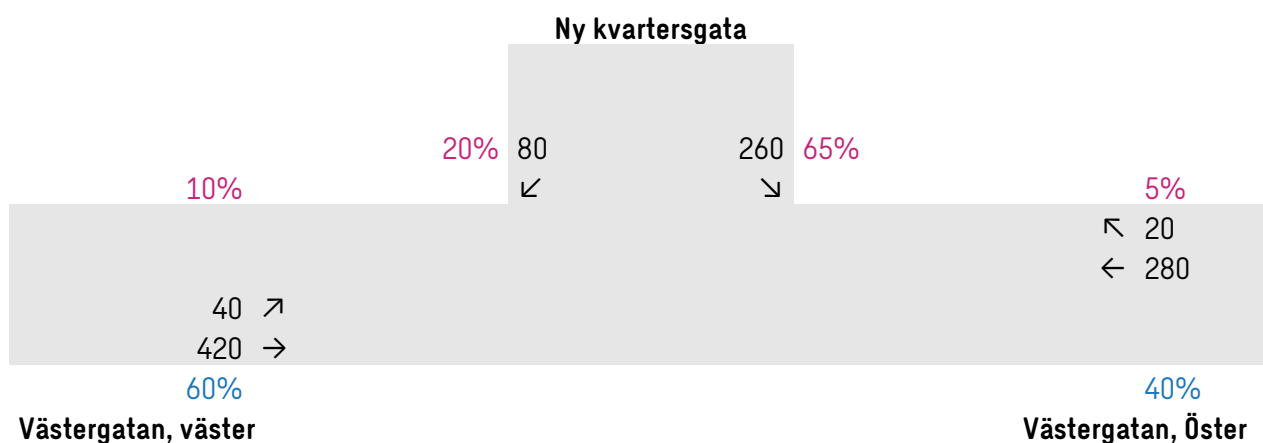
Kapacitetsberäkningen är utförd i programmet CapCal för en föreslagen ny kvartersgatan mellan Västergatan-Repslagaregatan. Maxtimmen har antagits vara 20% vilket motsvarar 400 fordon/maxtimme. I kapacitetsberäkningarna har det antagits att **all trafik** kör in och ut till kvarteret via Västergatan för att studera hur effekten av detta värsta scenario skulle bli. Kapacitetsberäkningarna har gjort med befintliga trafikflöden utmed Västergatan samt ett scenario med ett högre trafikflöde utmed Västergatan.

Beräkning med befintliga trafikmängder på Västergatan

Trafiken på Västergatan är uppmätt till 7000 fordon/dygn (ÅDT 2016) och maxtimmen har antagits vara 10%, alltså 700 fordon per timme. Trafikmätningar på Västergatan visar också att ungefär 60% av den befintliga trafiken kör österut på morgonen och ungefär lika stor andel västerut på eftermiddagen.

Mest trafik genereras på eftermiddagen men det värsta scenariot kapacitetsmässigt uppkommer på morgonen då flertalet bilister förväntas köra vänster ut från kvartersgatan och vidare österut längs Västergatan. Vid en vänstersväng måste bilisten invänta en lucka innan hen kan köra ut från kvartersgatan vilket belastar korsningens kapacitet.

Förmiddag



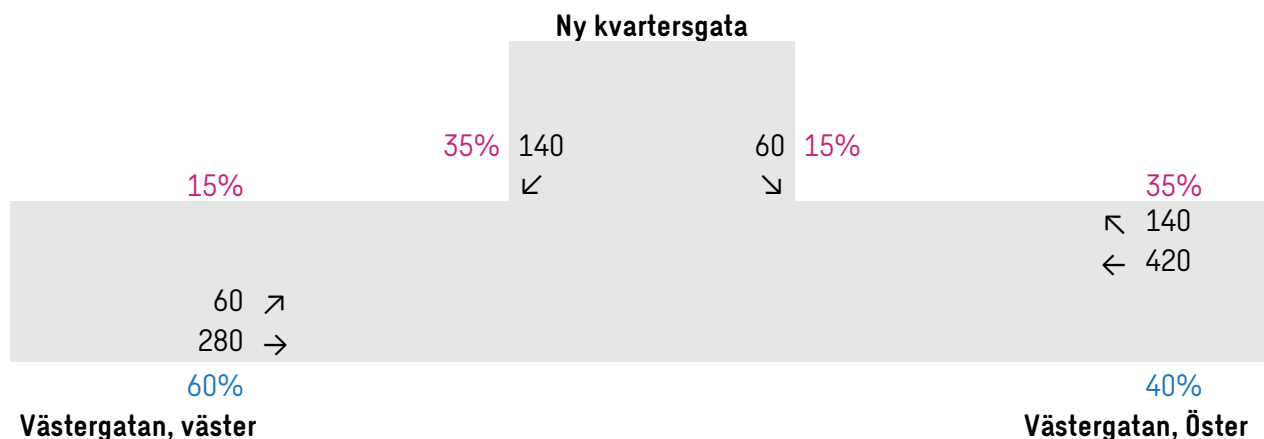
Figur 17 Redovisning av trafikfördelning vid kapacitetsberäkning, förmiddag

De beräkningar som Sweco utfört visar att det inte förväntas att bli några kapacitetsproblem med en ny kvartersgata som ansluter mot Västergatan på förmiddagen. Några bilar kan under maxtimmen bilda en kort kö (1-3 fordon) upp längs kvartersgatan vid ett högt räknat alstringstal. Inga köer förväntas uppstå längs Västergatan vilket hade utgjort en risk och påverkat framkomligheten negativt utmed det övergripande gatunätet. Beräkningen är gjord utifrån att samtliga fordon nyttjar utfarten mot Västergatan. Möjlighet finns även att köra ut på Repslagaregatan vilket avlastar utfarten mot Västergatan.

Tabell 3 Resultat av kapacitetsberäkning med indata enligt Figur 17.

Kapacitet och kölängder per körfält						Kölängd (antal fordon)	
Tillfart	Körfält	Riktning	Flöde (f/t)	Kapacitet (f/t)	Belastningsgrad	Medel	90-percentil
Västergatan, väster	1	RV	460	1673	0.27	0.0	0.0
Ny kvartersgata	1	HV	340	547	0.62	1.0	2.4
Västergatan, öster	1	HR	300	1809	0.17	0.0	0.0

Eftermiddag



Figur 18 Redovisning av trafikfördelning vid kapacitetsberäkning (framtid Västergatan), eftermiddag

De beräkningar som Sweco utfört visar att det inte förväntas att bli några kapacitetsproblem med en ny kvartersgata som ansluter mot Västergatan på eftermiddagen. Inga köer förväntas uppstå längs Västergatan. Beräkningen är gjord utifrån att samtliga fordon nyttjar utfarten mot Västergatan. Möjlighet finns även att köra ut på Repslagaregatan vilket avlastar utfarten mot Västergatan.

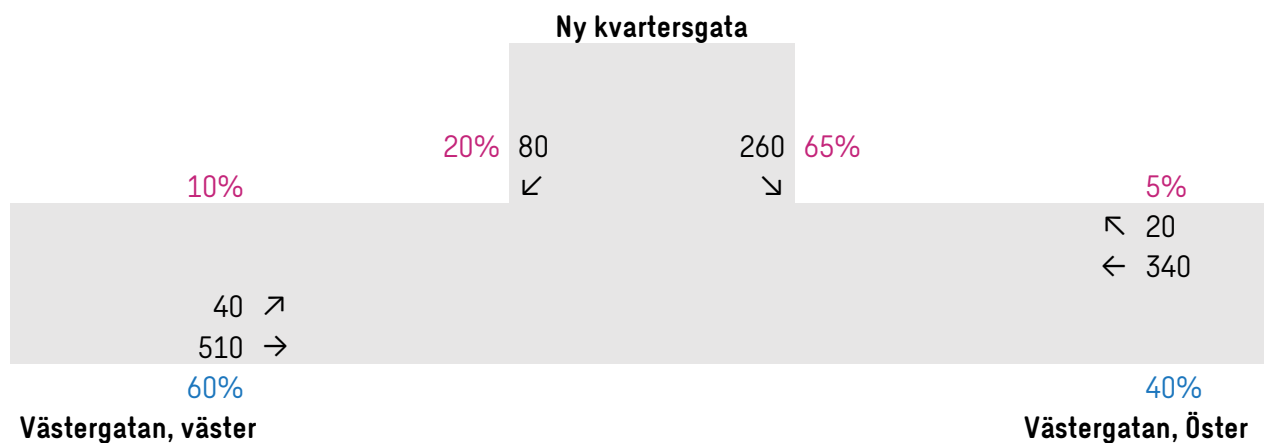
Tabell 4 Resultat av kapacitetsberäkning med indata enligt Figur 17.

Kapacitet och körlängder per körfält							
						Körlängd (antal fordon)	
Tillfart	Körfält	Riktning	Flöde (f/t)	Kapacitet (f/t)	Belastningsgrad	Medel	90-percentil
Västergatan, väster	1	RV	340	1406	0.24	0.1	0.1
Ny kvartersgata	1	HV	200	632	0.32	0.3	0.6
Västergatan, öster	1	HR	560	1813	0.31	0.0	0.0

Beräkning med framtida, högre trafikmängder på Västergatan

Om trafiken på Västergatan antas öka cirka 1% under 20 år framåt blir det ungefär 8500 fordon/dygn. Maxtimmen på 10% blir således istället runt 850 fordon/timme.

Förmiddag

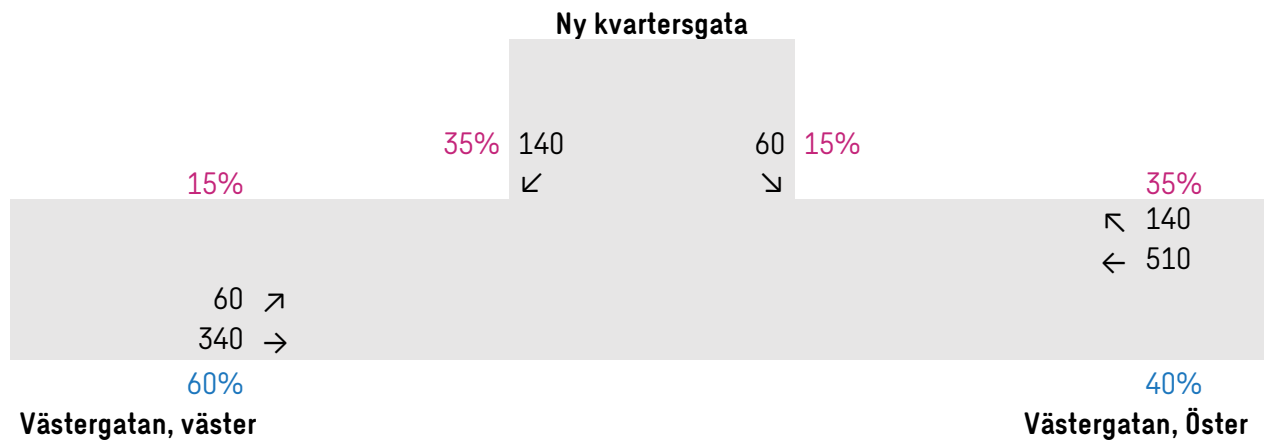


Figur 19 Redovisning av trafikfördelning vid kapacitetsberäkning (framtid Västergatan), förmiddag

Även i detta scenario med ökade trafikmängder längs Västergatan förväntas inga köer uppstå längs Västergatan. Dock kan köerna inne längs kvartersgatan bli något längre vilket i så fall bidrar till att något fler kommer köra ut via Repslagaregatan.

Tabell 5 Resultat av kapacitetsberäkning med indata enligt Figur 19.

Kapacitet och körlängder per körfält							
						Körlängd (antal fordon)	
Tillfart	Körfält	Riktning	Flöde (f/t)	Kapacitet (f/t)	Belastningsgrad	Medel	90-percentil
Västergatan, väster	1	RV	550	1680	0.33	0.0	0.0
Ny kvartersgata	1	HV	340	470	0.72	1.8	4.1
Västergatan, öster	1	HR	360	1811	0.20	0.0	0.0

Eftermiddag**Figur 20 Redovisning av trafikfördelning vid kapacitetsberäkning (framtid Västergatan), eftermiddag**

Även i detta scenario med ökade trafikmängder längs Västergatan förväntas inga köer uppstå längs Västergatan.

Tabell 6 Resultat av kapacitetsberäkning med indata enligt Figur 20.

Kapacitet och körlängder per körfält							
Tillfart	Körfält	Riktning	Flöde (f/t)	Kapacitet (f/t)	Belastningsgrad	Körlängd (antal fordon)	
						Medel	90-percentil
Västergatan, väster	1	RV	400	1403	0.29	0.1	0.1
Ny kvartersgata	1	HV	200	552	0.36	0.4	0.7
Västergatan, öster	1	HR	650	1814	0.36	0.0	0.0

GATURUMMENS FUNKTION OCH KARAKTÄR

Livsrumsmodellen är en modell som kan användas för att klassificera stadens gaturum efter vilken funktion och karaktär man vill eftersträva. Gaturummens utformning bör samspela med omgivande bebyggelsestruktur för att uppnå en god stadsmiljö. Olika trafikslag prioriteras utifrån den funktions som de olika stråken bör ha vilket gör trafikstrukturen logisk och självförklarande.

Livsrumsmodellen är utvecklad i TRAST – Trafik för en attraktiv stad¹ och kopplar samman gatans funktion och karaktär med den omgivande bebyggelsestrukturen. Gaturummets utformning och gestaltning ska tillsammans med den omgivande bebyggelsen tydliggöra gatans funktion i trafiknätet. Genom att tydliggöra gaturummens funktion skapas förutsättningar att balansera tillgängligheten för bland annat biltrafik

¹ Rätt fart i staden – Hastighetsnivåer i en attraktiv stad, Sveriges kommuner och landsting och Vägverket, 2008.

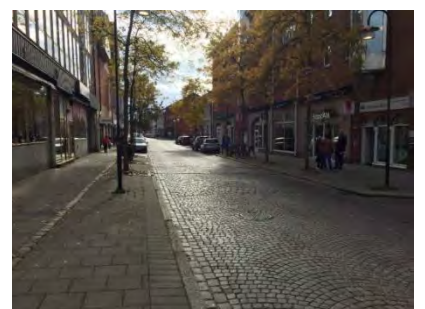
och kollektivtrafik samtidigt som trafiksäkerheten ökar när hastigheten anpassas till den grad av krockvåld som människan tål. Tryggheten ökar genom att samspel, närvaro och ett lagom tempo skapas i olika delar av trafiksystemet samtidigt som miljöbelastningen minskar med jämnare trafikrytm och bättre konkurrensvillkor för kollektivtrafik och oskyddade trafikanter. Modellen har en viktig koppling till "Rätt fart i staden" och tydliggör kopplingen mellan gatans utformning och önskvärd hastighet som har stor betydelse för stadsbyggnadskvaliteter såsom:

- Stadens karaktär
- Tillgänglighet
- Trygghet
- Trafiksäkerhet
- Trafikens miljö- och hälsopåverkan.

Enligt livsrumsmodellen klassificeras gaturummen genom att dessa delas in i olika "rum": frirum, integrerat frirum, mjuktrafikrum, integrerat transportrum och transportrum. Grunden i trafiksystemet ska vara att skapa tillgänglighet vilket bland annat kan göras genom framkomlighet. Genom att tillämpa livsrumsmodellen i planeringen finns möjlighet att balansera framkomlighet för biltrafik mot tillgänglighet och skapa framkomlighet på rätt plats genom att prioritera olika trafikanter i de olika gaturummen. Detta görs utifrån principen att gående och cyklister prioriteras mer ju närmare målpunkterna man befinner sig.

Tabellen nedan redovisar en schematisk beskrivning av gaturummens olika egenskaper och exempel på gaturum för att tydliggöra skillnaderna mellan rummen anges nedan.

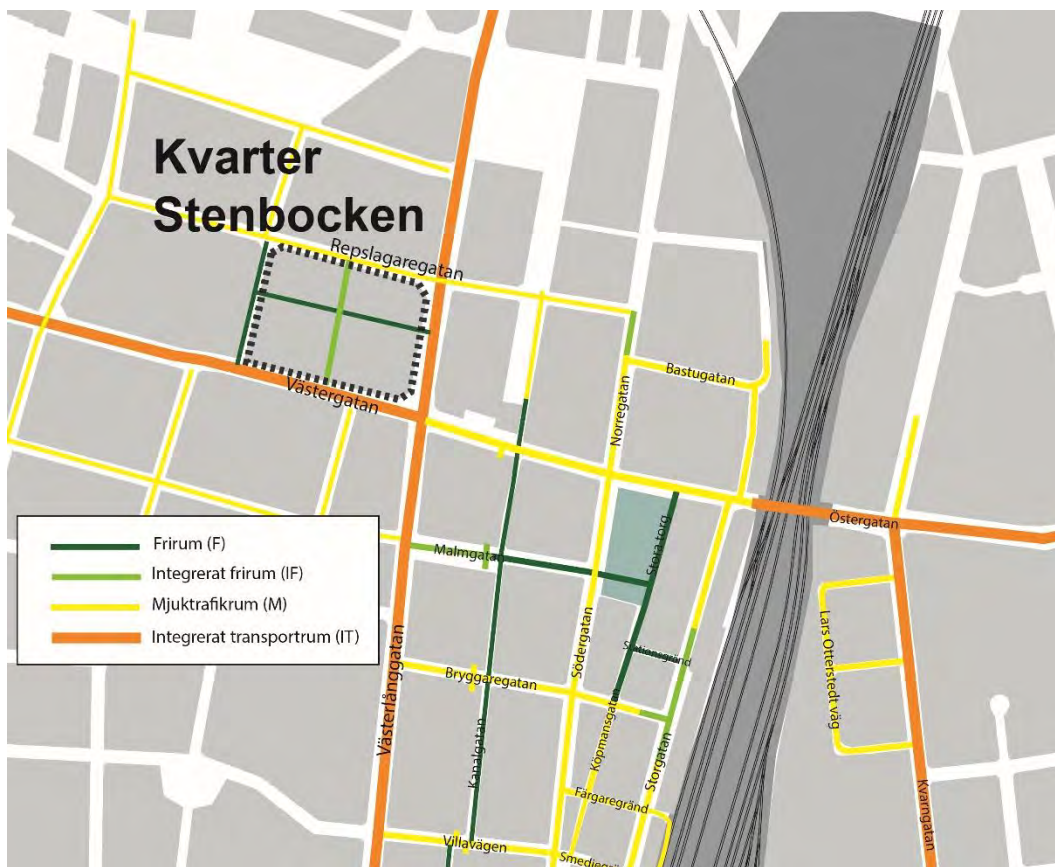
	FRIRUM	INTEGRERAT FRIRUM	MJUKTRAFIKRUM	INTEGRERAT TRANSPORTRUM	TRANSPORTRUM
PRIORITERING AV TRAFIKANTER	fotgängare cyklist	fotgängare cyklist motorfordon (lokal trafik)	fotgängare cyklist kollektivtrafik motorfordon	fotgängare cyklist kollektivtrafik motorfordon gods	kollektivtrafik motorfordon gods (regional trafik)
TYP AV GATA	Gång- och cykelväg Gågata Torg Park Promenad	Gångfartsgata Gågata Torg Bostadsgata	Stadsgata Blandtrafik Primärt lokal trafik som har sin målpunkt längs sträckan.	Huvudgata Stadsgata Gata som leder trafik mellan stadens olika områden.	Infart / Förbifart Väg som leder till samt runt tätort. Stor andel regional trafik.
TRAFIKNÄT BIL		Lokalnät	Lokalnät Huvudnät	Huvudnät	Huvudnät Regionalt nät
SEPARERING		Blandtrafik	Separerad gångbana. Ibland separerad cykelbana.	Separerad gång- och cykelbana. Ibland separerad cykelbana från gångbana.	Separerad gång- och cykelbana. Ej i anslutning till gaturummet.
HASTIGHET		Gångfart 7 km/h	30 km/h 40 km/h	40 km/h 60 km/h	80 km/h 100 km/h
KARAKTÄR OCH BEBYGGELSE	Renodlat vistelserum för människor.	Gaturum primärt för människor, möten och vistelse. Tät bebyggelse.	Större delen av stadens gaturum. Ofta blandad stad, tät bebyggelse med kontakt mot gatan.	Bebbyggelsen skapar väggar i gatu- rummet. Kan dock vara indragen från gatan utan anspråk.	Ingen eller enstaka bebyggelse i anslut- ning till gaturum. Inga entréer mot gaturummet.
BEHOV ATT KORSA GATA		Inget korsningsbehov. Oskyddade trafikanter vistas i gaturummet.	Stort korsningsbehov. Många entréer och målpunkter längs hela sträckan.	Litet korsningsbehov, endast i korsning. Få entréer och målpunkter.	Inget korsningsbehov. Oskyddade trafikanter korsar väg planskilt.
KORSNINGAR		Mycket tätt mellan korsningar eller in- och utfarter.	Tätt mellan korsningar eller in- och utfarter.	Glest mellan korsningar. Begränsat med in- och utfarter.	Mycket glest mellan korsningar.
EXEMPEL PÅ GATURUM	Stationsgränd Malmgatan Stora Torg Köpmansgatan	Norregatan Medborgarhuset Storgatan	Västergatan Södergatan Trollsjögatan	Västerlånggatan Kvarngatan Västergatan Östergatan	Harjagersvägen Smålandsvägen



Figur 21 Exempel på frirum Malmgatan, integrerat frirum Norregatan samt mjuktrafikrum Västergatan.

Klassificering av gaturummens funktion och karaktär

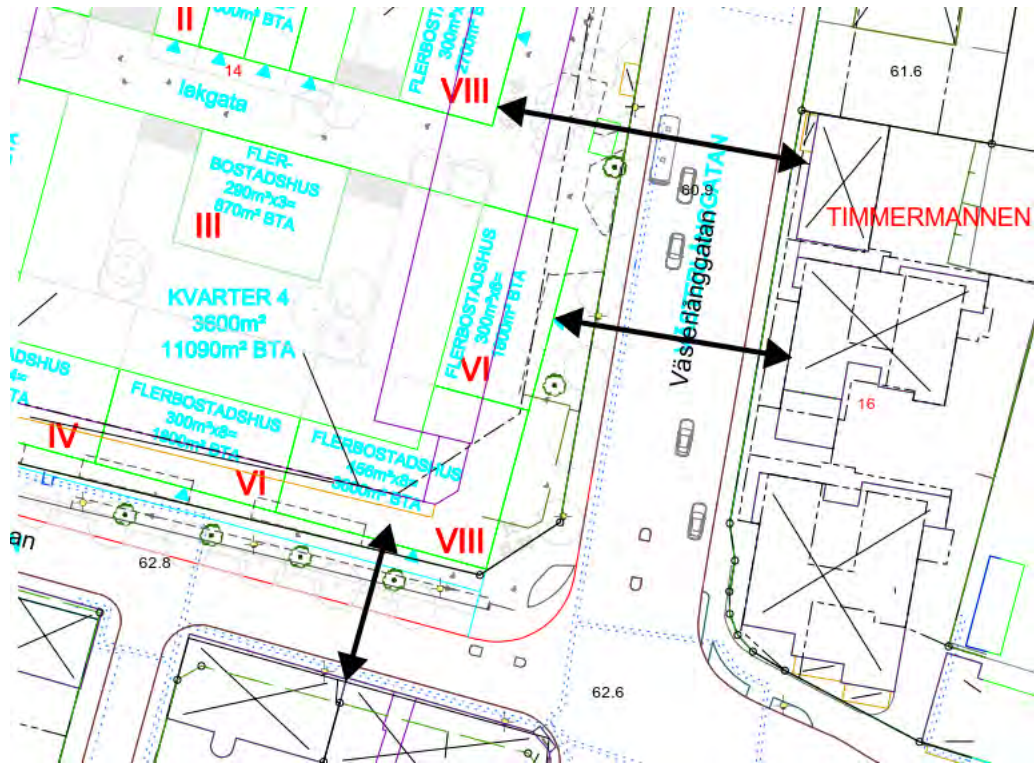
Västergatan och Västerlånggatan har en karaktär som integrerat transportrum som leder trafik mellan olika områden och stadsdelar i staden. Repslagargatan har en karaktär av mjuktrafikrum, en lokal gata inom en stadsdel i staden. Kvarteretsgatan genom kvarteret Stenbocken i nord-sydlig riktning bör utformas som ett integrerat frirum med låg hastighet och ett stort fokus på oskyddade trafikanter. Det öst-västliga stråket genom kvarteret blir ett frirum och bör utformas som en del av byggnadernas entrézon och endast trafikeras av gående och cyklister. På så vis kan en logisk och hierarkisk indelning av gaturummens struktur skapas som genom rätt utformning gör gatorna lätta att använda rätt samt tolka för de trafikanter som rör sig längs gatorna.



Figur 22 Klassificering enligt livsrumsmodellen

GATURUMMENS UTFORMNING

En ombyggnad av Västergatan och Västerlånggatan föreslås för att skapa gaturum med mer generösa utrymmen för gående och cyklister. Förslag på sektioner i de snitt som illustreras i Figur 23 presenteras i följande avsnitt.

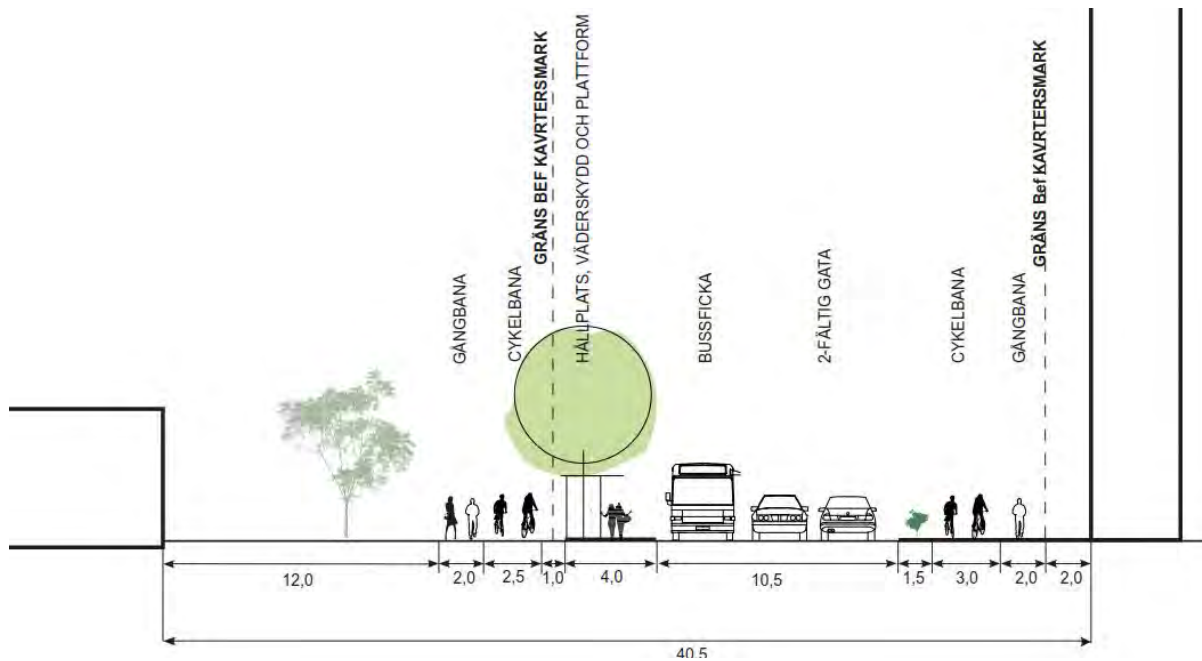
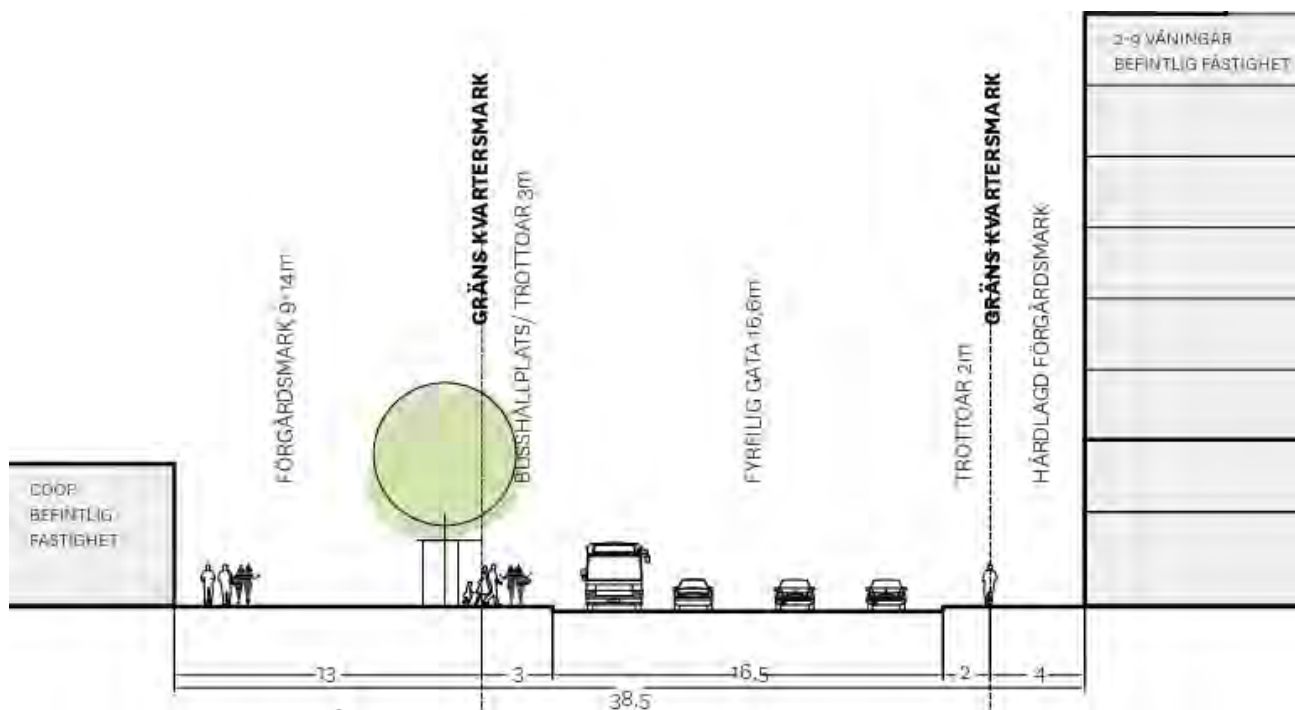


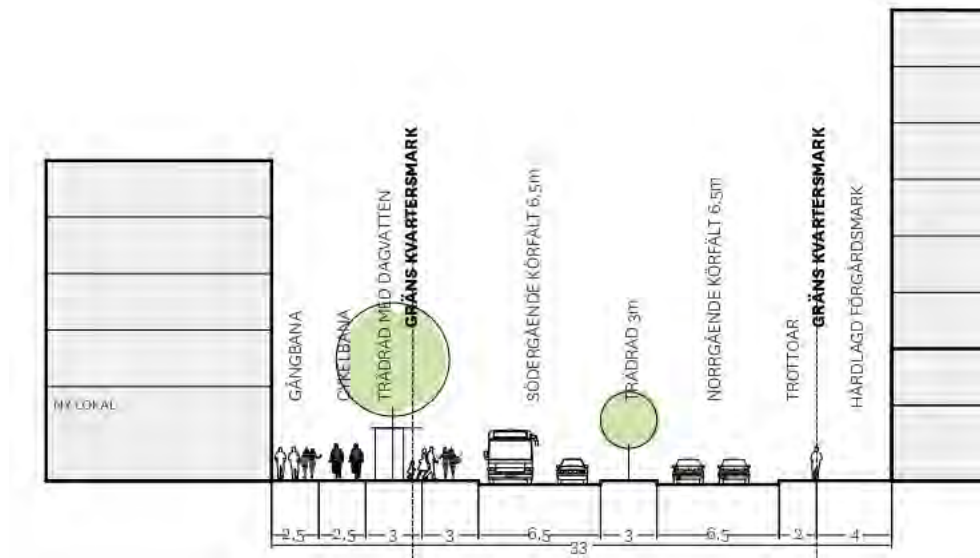
Figur 23 Snitt för gatusektioner

Västerlånggatan

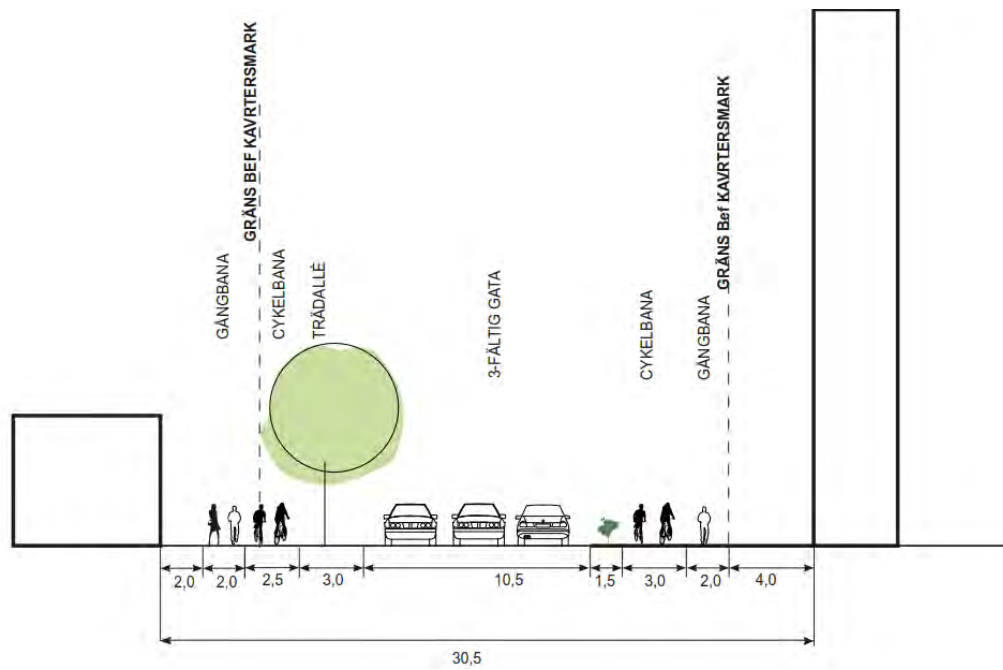
Västerlånggatans sektion för motortrafik norr om korsningen med Västergatan, är idag överdimensionerad. Genom en minskning av antalet körfält från 4 till 3, skapas plats för gång- och cykelbanor på ömse sidor av Västerlånggatan. Utrymme finns även för trädplantering/öppen dagvattenhantering. Det västra körfältet kan fungera som bussficka vid hållplats och bilkörfält norr om korsningen med Västergatan. Se även Figur 30 Förslag korsningen Västergatan/Västerlånggatan

Kvarteren väster om gatan breder ut sig i olika grad, varför det finns större utrymme för vistelseytor vid den norra delen.





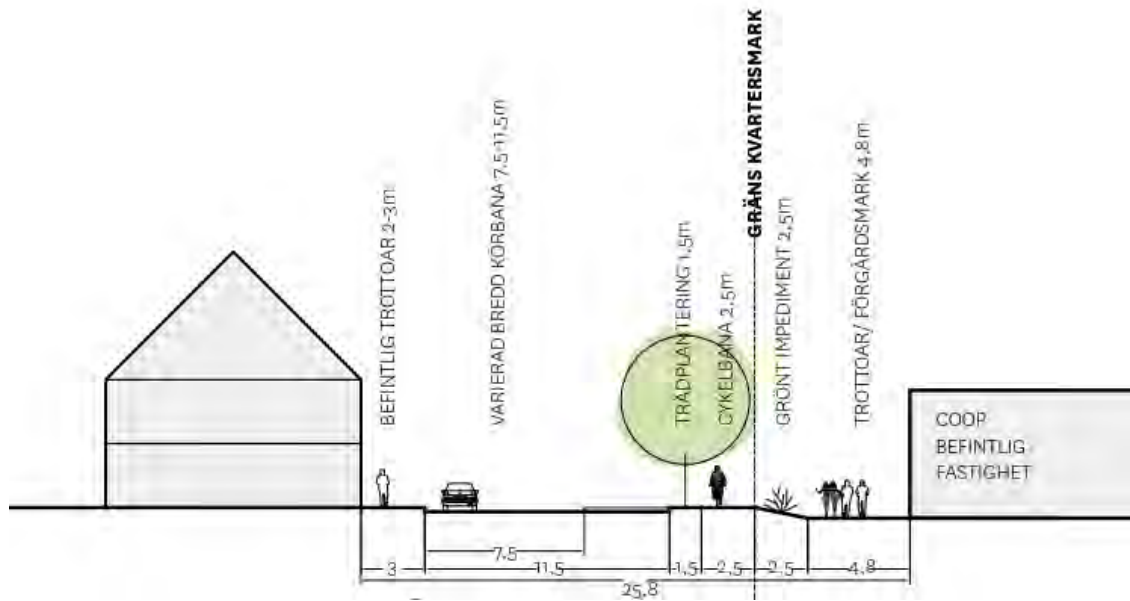
Figur 26 Befintlig sektion Västerlånggatan, norr om korsningen med Västergatan



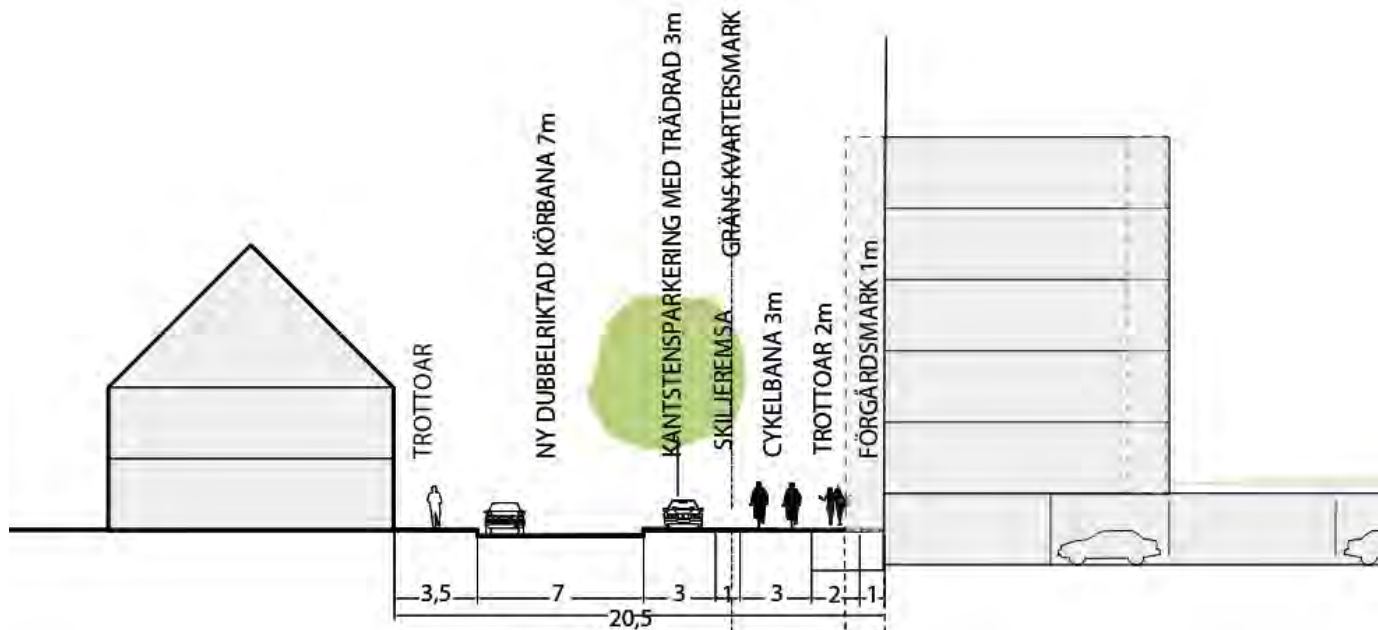
Figur 27 Förslag på vägsektion Västerlånggatan, norr om korsningen med Västergatan

Västergatan

Med den föreslagna bebyggelsestrukturen i kvarteret Stenbocken skapas ett smalare gaturum längs Västergatan jämfört med idag. Vägbanebreddens kan minskas till 7,0 meter. Dock behöver trottoaren på södra sidan breddas något. Längs den norra sidan bör plats beredas för gångbana, cykelbana samt förgårdsmark. Önskemål har även framförts om korttidsparkering eller angöringsmöjligheter längs gatan.



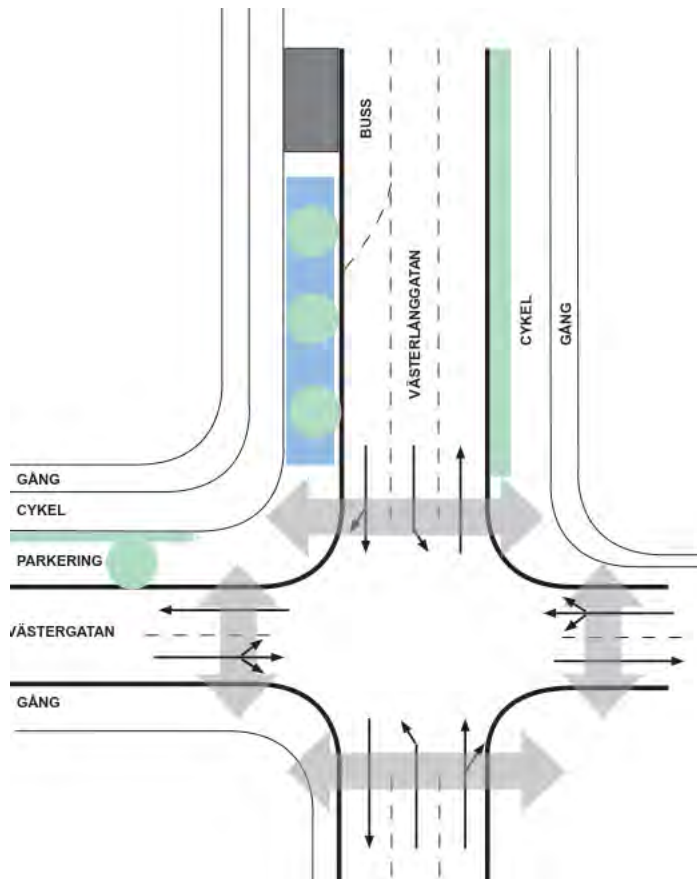
Figur 28 Befintlig sektion Västergatan



Figur 29 Föreslagen vägsektion för Västergatan

Korsningen Västergatan/Västerlånggatan

Med de föreslagna vägsektionerna för Västerlånggatan och Västergatan kommer körfält och GC-banor i korsningen mellan gatorna schematiskt bli enligt Figur 30. Någon detaljerad studie kring korsningsutformningen har inte gjorts i detta skede.



Figur 30 Förslag korsningen Västergatan/Västerlånggatan. De gråa pilarna symboliserar övergångsställen.

Gång- och cykelvägnet

Det är viktigt att se till helheten för exempelvis cykelvägnet. Längre söderut på Västerlånggatan finns enkelriktade cykelbanor på ömse sidor om gatan. Norrut däremot, löper en dubbelriktad cykelbana utmed östra sidan. Med de nya bostäderna skapas nya målpunkter som bör vägas in i bedömningen av var behov finns för cykelbanor längs Västerlånggatan. Passagera över gatorna ska också vara genomtänkta.

PARKERING

Gällande parkeringsnormer för Eslövs kommun är antagna av Kommunfullmäktige 2014-04-28. De centrala delarna av staden har lägre parkeringsnormer för bil jämfört med övriga delar av staden och kommunen. Kv Stenbocken ligger i direkt anslutning till den gräns som enligt parkeringsnormerna definierar centrumzonen, se illustration nedan.



Figur 31 Centrumzonens avgränsning samt Kv Stenbocken.

Parkeringsnormer för bil

Läge i staden	Verksamhet	Antal bpl/1000 kvm BTA
Centrala zonen	Flerbostadshus	3
	Verksamheter	3
Övriga Eslöv	Flerbostadshus	6
	Verksamheter	6

Parkeringsnormer för cykel

Läge i staden	Verksamhet	Antal cpl/1000 kvm BTA
Hela Eslöv	Flerbostadshus	20
	Verksamheter	20

Parkeringsnormerna anger en miniminivå och hindrar inte anläggandet av fler parkeringsplatser.

Beräknat parkeringsbehov för cykel

Den föreslagna bebyggelsen på cirka 36.000 kvm har ett beräknat cykelplatsbehov på drygt 700 cykelplatser. Behovet redovisas i tabellen nedan per kvarter.

Cykelplatsbehov	Verksamhet	Yta	Antal cykelplatser
Kvarter 1	Flerbostadshus	8210	165
Kvarter 2	Flerbostadshus	7638	153
Kvarter 3	Flerbostadshus	6273	126
	Handel	2868	58
Kvarter 4	Flerbostadshus	11198	224
TOTALT			727 cpl

Beräknat parkeringsbehov för bil

Den föreslagna bebyggelsen på cirka 36.000 kvm har ett beräknat bilplatsbehov på cirka 220 bilplatser. Behovet redovisas i tabellen nedan per kvarter.

Bilplatsbehov	Verksamhet	Yta	Antal bilplatser
Kvarter 1	Flerbostadshus	8210	50
Kvarter 2	Flerbostadshus	7638	46
Kvarter 3	Flerbostadshus	6273	38
	Handel	2868	18
Kvarter 4	Flerbostadshus	11198	68
TOTALT			220 bpl

Bilplatsbehovet föreslås hanteras i två mindre halvt nedgrävda källargarage under kvarter 1 och 2 med cirka 45 bilplatser i vardera anläggningen. I etapp 1 när befintlig livsmedelsbutik finns kvar i den östra delen av kvarteret så föreslås parkerings för butikens kunder att hanteras utmed kvartersgatan genom kvarteret. Här finns möjlighet att skapa cirka 66 platser för besökare till butik och bostäder.



Figur 32 Illustration befintlig livsmedelsbutik och bilplatser utmed kvartersgatan. Ill. Martin Martinsson Architecture.

Under kvarter 3 och 4 planeras det för ett helt nedgrävt källargarage med cirka 130 bilplatser. In- och utfarterna till källargaragen lokaliseras mot kvartersgatan.

I etapp 2 föreslås kvartersgatan ha cirka 30-40 bilplatser för besökare till boende, livsmedelsbutiken och de mindre lokalerna. I anslutning till livsmedelsbutiken varumottag finns möjlighet att skapa ytterligare cirka 25 bilplatser för kunder och anställda.



Figur 33 Illustration etapp 2, kvartersgata med besöksparkering. Ill. Martin Martinsson Architecture.

Utmed Västergatan föreslås ett mindre antal korttidsparkeringsplatser anläggas i likhet med Västergatan öster om Västerlånggatan. Detta för att stödja korta besök samt angöring i nära anslutning till de lokaler som planeras i bostädernas markplan utmed Västergatan.

SOPHANTERING, VARUTRANSPORTER OCH RÄDDNINGSTJÄNST

Den föreslagna kvartersgatan genom kvarteret Stenbocken skapar möjligheter att lösa tillgängligheten till de fyra kvarteren för bland annat sopfordon och transporter av varor med större fordon utan att en vändplats behöver skapas. Genom att förlägga miljörum så att de blir lätt åtkomliga från kvartersgatan kan en effektiv sophantering skapas inifrån

kvarteret utan att fordonen behöver angöra och stanna utmed de omgivande gatorna som utgör en del av huvudgatunätet.

Leveranser av varor till den planerade livsmedelsbutiken i etapp 2 sker via Repslagaregatan, kvartersgatan samt ett kombinerat varumottag och parkeringsgarage i markplan.

Den föreslagna kvartersgatan kan även sörja för tillgängligheten för räddningsfordon. Vidare studie kring tillgänglighet med höghöjdsfordon och utrymningsvägar behöver göras när bebyggelsestrukturens höjder och struktur är mer låst.

ARBETSMATERIAL

Beställare Byggsystem Öresund AB
Uppdrag 12602347 Kv Stenbocken
Konsult Sweco Society AB
Upprättad av PIA SARTORIUS/JESSICA JAREMO
Granskad av EJ INTERNGRANSKAD



RAPPORT

SCANBYGG I YSTAD AKTIEBOLAG

Eslöv KV. Stenbocken

UPPDRAGSNUMMER 13010809



2020-04-07

MALMÖ AKUSTIK
HANDLÄGGARE
GRANSKARE

Sweco Environment AB

Christian Höglund
Eva Mörnhed

ARBETSMATERIAL

Innehållsförteckning

1	Inledning och bakgrund	1
2	Underlag och förutsättningar	1
2.1	Utbyggnadsalternativ	1
2.2	Trafikuppgifter	2
2.3	Kartunderlag	3
3	Riktvärden	4
3.1	Bedömningsgrunder: Förordningen om trafikbuller vid bostäder: SFS 2015:216	4
3.2	Uttrycksförklaring	4
3.3	Riktvärden för lokaler som inte ämnas som bostad	5
4	Beräkningsmetod	5
5	Resultat	6
5.1	Färgskala	6
5.2	Bilagor	6
6	Analys	7
6.1	Kvarter 1	7
6.2	Kvarter 2	8
6.3	Kvarter 3	8
6.4	Kvarter 4	9
7	Slutsats	10

Bilagor

Namn	Ekvivalent/maximal ljudnivå	År
Bilaga 1	Ekvivalent ljudnivå	2040
Bilaga 2	Maximal ljudnivå dagtid 06-22	2040
Bilaga 3	Maximal ljudnivå nattetid 22-06	2040
Bilaga 4	3D-vy Ekvivalent ljudnivå	2040

1 Inledning och bakgrund

Sweco har av fått uppdraget att inför detaljplanläggning av Kv. Stenbocken i Eslöv utreda trafikbuller på det tilltänkta området, Figur 1. Kvarteret är tänkt att byggas i två etapper. I fas 1 bebyggs den västra delen med två bostadskvarter. I fas 2 rivs den befintliga butikslokalen (Coop Extra) och ersätts med ytterligare två bostadskvarter. Syftet med utredningen är att kartlägga bullersituationen för år 2040 i full utbyggnad, med både fas 1 och 2 genomförda.



Figur 1. Översikt över kvarter Stenbocken. Källa: Kv. Stenbocken Eslöv, utredning av förutsättningar, arbetsdokument.

2 Underlag och förutsättningar

2.1 Utbyggnadsalternativ

Kv. Stenbocken kommer att uppföras i två faser, där den västra delen av kvarteret bebyggs först och därefter den östra delen. Anledningen till att denna trafikbullerutredningen utförs med båda faserna genomförda är för att bullersituationen bedöms som likvärdig oavsett vilken del av kvarteret som är bebyggt.

2.2 Trafikuppgifter

Trafikdata för vägar i har tagits fram av Sweco Society i samband med tidigare trafikutredningen för området och är uppräknad till 2040¹. Vägbredd har tillhandahållits i DWG-format av beställare 2020-03-19. Hastighet för väg 1-2 och 4-5 är hämtad från NVDB². Hastighet för väg 3 har tagits fram i samråd med beställare 2020-03-27. Trafikdata som använts i beräkningsmodellen redovisas i Tabell 1 med indexering i Figur 2.

Tabell 1

Index	Vägsträcka	2040 ÅDT	2040 tung trafik %	Hastighet
1	Repslagargatan	1600	5%	30
2	Västerlånggatan	6900	4%	40
3	Ny kvartersgata	1800	5%	30
4	Västergatan	9600	6%	40
5	Västergatan	9800	6%	40



Figur 2. Indexering av vägar som använts i beräkningsmodellen

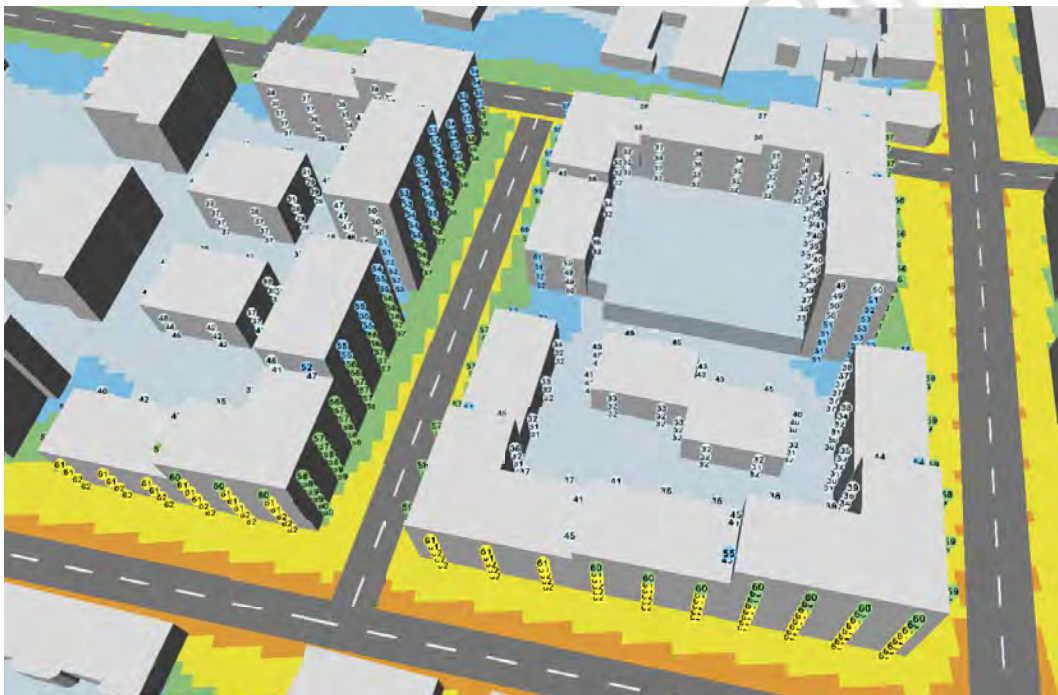
¹ KV Stenbocken, Eslöv, Trafik och parkeringsutredning.2020-02-03. Sweco AB.

² <https://nvdb2012.trafikverket.se/SeTransportnatverket>, hämtad 2020-03-30

2.3 Kartunderlag

Kartunderlag i form av fastighetskarta, vägar och ny bebyggelse har tillhandahållits av kund i DWG-format 2020-03-19. Ingen markmodell har använts då området förutsätts vara platt. Ett PDF-dokument med ritningar av kvarteret har tillhandahållits av beställaren 2020-03-19. PDF-dokument har använts för att höjdsätta den nya bebyggelsen i kvarteret.

Närliggande byggnader som är relevanta för ljudspridningen har höjdsatts med hjälp av Google Earths 3D-vy. Övriga byggnader i området har schablonmässigt satts till 6 m. Ett våningsplan har schablonmässigt satts till tre meter.



Figur 3. Överblick över bebyggelse och höjdsättning av byggnader

3 Riktvärden

3.1 Bedömningsgrunder: Förordningen om trafikbuller vid bostäder: SFS 2015:216

Enligt 3 § Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader lydelse före-/efter den 1 juli 2017, gäller följande riktvärden för trafikbuller vid bedömningar enligt både plan- och bygglagen och miljöbalken.

Förordningen syftar till att underlätta för bostadsbyggande i bullriga miljöer och innehåller därmed vissa lättnader. Dock endast för utomhusmiljöer då inomhusmiljön regleras av Boverkets byggregler (BBR). Nedan listas de riktvärden som ska gälla vid detaljplanering.

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus (BBR)
- 45 dBA maxnivå inomhus nattetid (BBR)
- 60 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad. Om 60 dBA överskrids bör:
 1. Minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ej överskrids vid fasad, och
 2. Minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå ej överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasad.
- 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Om maximal ljudnivå 70 dBA ändå överskrids bör nivån ej överskridas mer än ned 10 dB fem gånger per timme mellan 06.00 och 22.00

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.

3.2 Uttrycksförklaring

Bostadsrum: rum för daglig samvaro, utom kök, och rum för sömn.

Ekvivalent ljudnivå: en medelljudnivå för spårtrafik och vägtrafik.

Frifältsvärde: en ljudnivå som inte påverkas av reflexer från den egna fasaden.

Maximal ljudnivå: en ljudnivå för spårtrafik och vägtrafik av den mest bullrande fordonstypen med tidsvägning F.

Reflexbidrag: Inkludering av definierat antal ljudreflexer i beräkningar.

Uteplats: en iordningställd yta avsedd för vistelse utomhus.

Dämpad sida: där dygnsekvivalent ljudnivå vid fasad inte överstiger 55 dB och maximal ljudnivå inte överstiger 70 dB nattetid.

För vidare bedömningsgrunder bedöms Boverkets promemoria *Frågor och svar om buller* 2016-06-01³ som tillämpbar.

3.3 Riktvärden för lokaler som inte ämnas som bostad

Riktvärden för lokaler som inte ämnas som bostäder hänvisar BBR till Svensk Standard 25268:2007+T1 2017 – ljudklassning av utrymmen i byggnader – Vårdlokaler, undervisningslokaler dag- och fritidshem, kontor och hotell. I standarden definieras fyra olika ljudklasser varav ljudklass C utgör minimikrav för byggnation enligt BBR. Standarden omnämner endast ljudnivåer inomhus som verkar som dimensionerande för fasadkonstruktioner.

4 Beräkningsmetod

Beräkningarna är genomförda enligt Nordiska beräkningsmodellen för buller från vägtrafik, Naturvårdsverkets rapport 4653. Vid beräkningar har programmet Cadna/A version 2019 MR 2 använts för att tillämpa beräkningsmodellen.

Beräkningsmodellen för vägtrafikbuller har en giltighet på avstånd upp till 300 m från vägen. Noggrannheten bedöms till +/- 3 dB på 50 m avstånd och +/- 5 dB på 200 m avstånd. Förutsättningen gäller vinkelrätt mot väg under neutral eller måttliga medvindsförhållanden, dvs 0–3 m/s eller vid motsvarande temperaturgradienter. För beräkning av spårburen trafik bedöms noggrannheten till cirka ±3 dB på avstånd upp till 300–500 m.

Marken i modellen är beräknad med hård mark.

Maximala ljudnivåer dagtid från vägtrafik har beräknats som femte högsta passagen per timme mellan kl 06-22.

Maximala ljudnivåer nattetid från vägtrafik har beräknats som femte högsta passagen mellan kl 22-06.

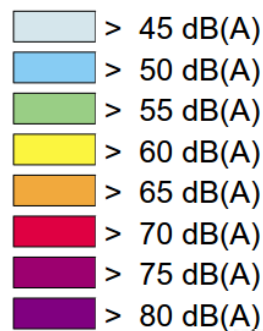
³ <https://www.boverket.se/contentassets/f1e418c7920a4aff8f79fc774d2a5c4e/fragor-och-svar-om-buller.pdf>, hämtad nov 2019.

5 Resultat

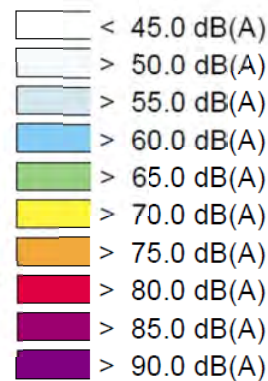
Resultaten presenteras som ljudutbredningskartor i medföljande bilagor. Beskrivning av hur resultaten av beräkningarna kan tillämpas och tolkas redovisas nedan.

5.1 Färgskala

Resultaten av beräkningarna representeras i en färgskala som redovisas i Figur 4 och Figur 5.



Figur 4. Färgskala i 5 dB intervall, ekvivalent ljudnivå.



Figur 5. Färgskala i 5 dB intervall, maximal ljudnivå.

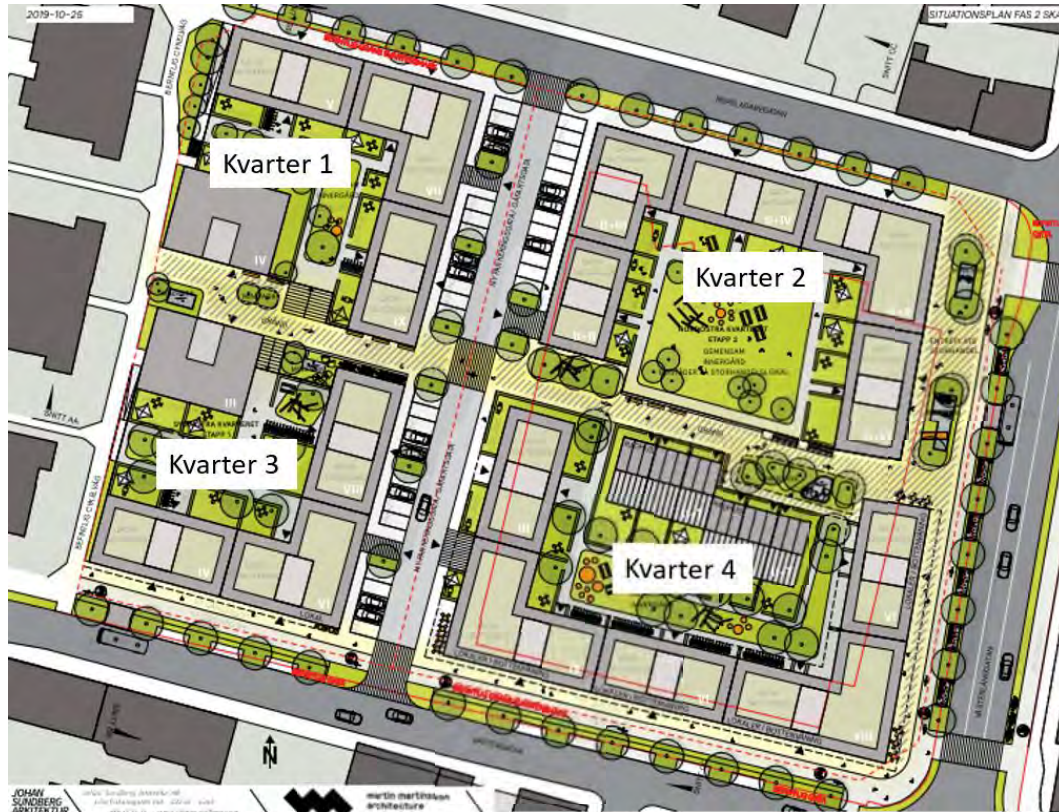
Riktvärden avser generellt frifältsvärde, dvs. utan reflektion i egen fasad. Fasadpunkter är beräknade som frifältsvärden och är direkt jämförbara med riktvärden. Ljudspridningskartorna är beräknade med reflex i den egna fasaden och därmed inte direkt jämförbara med riktvärden.

5.2 Bilagor

Resultatet för ljudutbredning redovisas i bilagor listade nedan.

Namn	Ekvivalent/maximal ljudnivå	År
Bilaga 1	Ekvivalent ljudnivå	2040
Bilaga 2	Maximal ljudnivå dagtid 06-22	2040
Bilaga 3	Maximal ljudnivå nattetid 22-06	2040
Bilaga 4	3D-vy Ekvivalent ljudnivå	2040

6 Analys



6.1 Kvarter 1

Den ekvivalenta ljudnivån underskrider gränsvärdet på 60 dBA på alla fasadsidor, se bilaga 1.

Gränsvärdena för uteplats, 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå, överskrids vid fasadceller som vetter mot Repslagaregatan samt den nya gatan öster om kvarteret, se bilaga 1 och 2. Gränsvärden för uteplats innehålls vid fasad som vetter mot innergården samt på hela innergårdens yta se bilaga 1 och 2.

Observera att det räcker att varje lägenhet har tillgång till en uteplats, den primära uteplatsen, som innehåller gällande riktvärden för buller. Denna uteplats kan antingen vara privata balkonger, alternativt en gemensam uteplats som alla har tillgång till. När varje lägenhet har tillgång till en primär uteplats som innehåller riktvärden för buller tillåts sekundära uteplatser där riktvärden överskrids.

7(10)

RAPPORT
2020-04-07

ESLÖV KV. STENBOCKEN

6.2 Kvarter 2

Den ekvivalenta ljudnivån underskrider gränsvärdet på 60 dBA på alla fasadsidor, se bilaga 1.

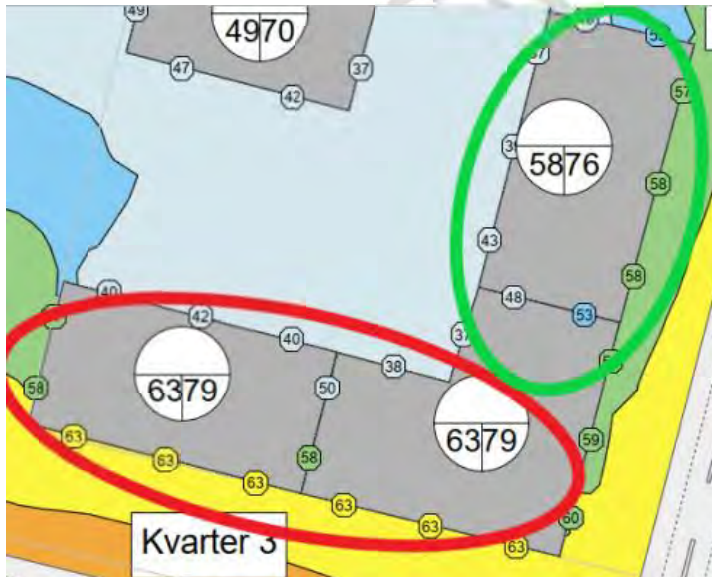
Gränsvärdena för uteplats, 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå, överskrider vid fasaddelar som vetter mot Repslagaregatan, Västerlånggatan och den nya gatan öster om kvarteret, se bilaga 1 och 2. Gränsvärden för uteplats innehålls vid fasaddelar som vetter mot innergården samt på hela innergårdens yta.

Observera att det räcker att varje lägenhet har tillgång till en uteplats, den primära uteplatsen, som innehåller gällande riktvärden för buller. Denna uteplats kan antingen vara privata balkonger, alternativt en gemensam uteplats som alla har tillgång till. När varje lägenhet har tillgång till en primär uteplats som innehåller riktvärden för buller tillåts sekundära uteplatser där riktvärden överskrider.

6.3 Kvarter 3

Den ekvivalenta ljudnivån överskrider gränsvärdet på 60 dBA på fasadsidan som är vänd mot Västergatan, se bilaga 1 och 4. För lägenheter med fönster mot Västergatan behöver därför dämpad sida tillämpas, dvs minst hälften av bostadsrummet skall ha fönster mot innergården, se bilaga 1,3 och 4. För hörnlägenheter kan det bli svårt att skapa lägenheter som får minst hälften av bostadsrummen mot dämpad sida. Ibland accepteras att enstaka lägenheter ej uppfyller kraven på utomhusnivåer.

På kvarterets övriga sidor innehålls gränsvärdet för ekvivalent ljudnivå vid fasad, och därmed behöver principen om dämpad sida inte tillämpas för dessa lägenheter, se **Fel! Hittar inte referensskälla..**



Figur 6. Huskroppen som är inringade med grönt innehåller grundkravet på 60 dB ekvivalent ljudnivå vid fasad, dvs principen om dämpad sida behöver inte tillämpas. För huskropp inringat med rött överskrider grundkravet på 60 dB ekvivalent ljudnivå vid fasad mot Västergatan, och minst hälften av bostadsrummet behöver vara vända mot dämpad sida (dvs mot innergård).

Gränsvärdena för uteplats, 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå, överskrids vid fasaddelar som vetter mot Västergatan samt den nya gatan öster om kvarteret. Gränsvärden för uteplats innehålls vid fasaddelar som vetter mot innergården samt på hela innergårdens yta, se bilaga 1 och 2.

Observera att det räcker att varje lägenhet har tillgång till en uteplats, den primära uteplatsen, som innehåller gällande riktvärden för buller. Denna uteplats kan antingen vara privata balkonger, alternativt en gemensam uteplats som alla har tillgång till. När varje lägenhet har tillgång till en primär uteplats som innehåller riktvärden för buller tillåts sekundära uteplatser där riktvärden överskrids.

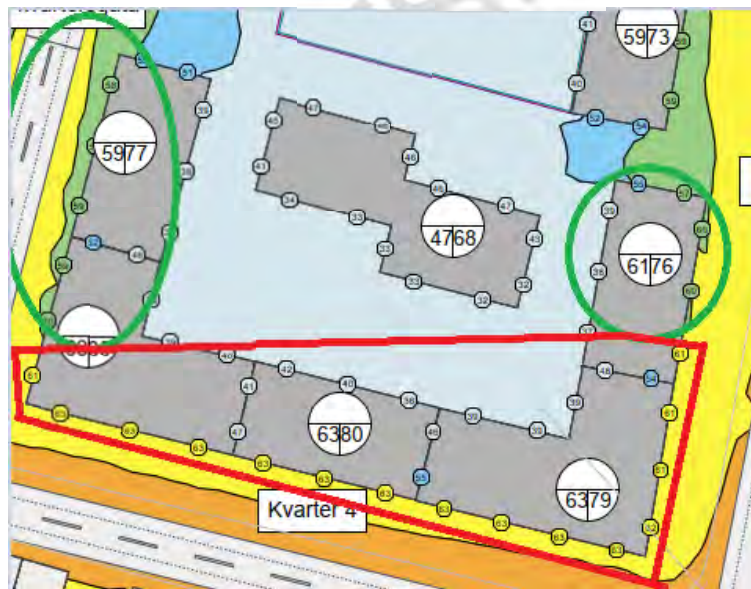
6.4 Kvarter 4

Den ekvivalenta ljudnivån överskrider gränsvärdet på 60 dBA på fasadsidan som är vänd mot Västergatan, nya kvartersgatan och delar av fasaden som vetter mot Västerlånggatan, se bilaga 1 och bilaga 4. Då den ekvivalent ljudnivån överskrids så bör dämpad sida tillämpas på bostäder som vetter mot Västergatan, nya kvarteragatan och Västerlånggatan.

För de båda flyglarna innehålls delvis kravet på ekvivalent ljudnivå om 60 dB vid fasad, se Figur 7. Här behöver principen om dämpad sida inte tillämpas.

För hörnlägenheter kan det bli svårt att skapa lägenheter som får minst hälften av bostadsrummen mot dämpad sida. Ibland accepteras att enstaka lägenheter ej uppfyller kraven på utomhusnivåer

Gränsvärdena för dämpad sida innehålls på fasadsidor som är vända in mot innergården, se bilaga 1 och 3.



Figur 7. Flyglarna som är inringade med grönt innehåller grundkravet på 60 dB ekvivalent ljudnivå vid fasad, dvs principen om dämpad sida behöver inte tillämpas. För huskropp inringat med rött överskrider grundkravet på 60 dB ekvivalent ljudnivå vid fasad, och minst hälften av bostadsrummet behöver vara vända mot dämpad sida (dvs mot innergård).

9(10)

Gränsvärdena för uteplats, 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå, överskrids vid fasaddelar som vetter mot Västergatan, Västerlånggatan och den nya gatan öster om kvarteret. Gränsvärden för uteplats innehålls vid fasaddelar som vetter mot innergården samt hela innergårdens yta, se bilaga 1 och 2.

Observera att det räcker att varje lägenhet har tillgång till en uteplats, den primära uteplatsen, som innehåller gällande riktvärden för buller. Denna uteplats kan antingen vara privata balkonger, alternativt en gemensam uteplats som alla har tillgång till. När varje lägenhet har tillgång till en primär uteplats som innehåller riktvärden för buller tillåts sekundära uteplatser där riktvärden överskrids.

7 Slutsats

Vid kvarter 1 och 2 innehålls riktvärdet 60 dB för ekvivalent ljudnivå.

Vid kvarter 3 och 4 överskrids riktvärdet 60 dB för ekvivalent ljudnivå för vissa fasader. Detta innebär att principen om dämpad sida måste tillämpas för bostäder som har över 60 dBA vid fasad, vilket innebär att minst hälften av bostadsutrymmena i varje enskild lägenhet skall vara vänd mot dämpad sida. Riktvärdet för dämpad sida innehålls på fasad som vetter mot innergård. Observera att det kan bli svårt att skapa hörnlägenheter där minst hälften av bostadsrummen är vända mot dämpad sida. Ibland accepteras att enstaka lägenheter ej uppfyller kraven på utomhusnivåer

Vid alla kvarter överskrids riktvärdet för uteplats på fasadsidor som vetter mot en väg. Uteplatser kan anläggas på fasader som vetter mot innergård och gemensamma uteplatser kan anläggas på markplan på alla innergårdar. (När varje lägenhet har tillgång till en primär uteplats som innehåller riktvärden för buller tillåts sekundära uteplatser där riktvärden överskrids.)

10(10)

RAPPORT
2020-04-07

ESLÖV KV. STENBOCKEN



Sweco
Environment AB

Projektinfo: Kvarter Stenbocken, Eslöv	
Kund: Scanbygg i Ystad AB	
Beräkningsfall Bilaga 1	
Beräknade ljudnivåer för trafikprognoser 2040	
Kumulativ dygnsekvivalent ljudnivå.	
Ljudutbredningen är beräknad 1.5 m över mark och inkluderar 1 fasadreflexer.	
Fasadpunkterna är beräknade som frifältsvärden.	
Beräknad av: Christian Höglund	Datum: 2020-04-01

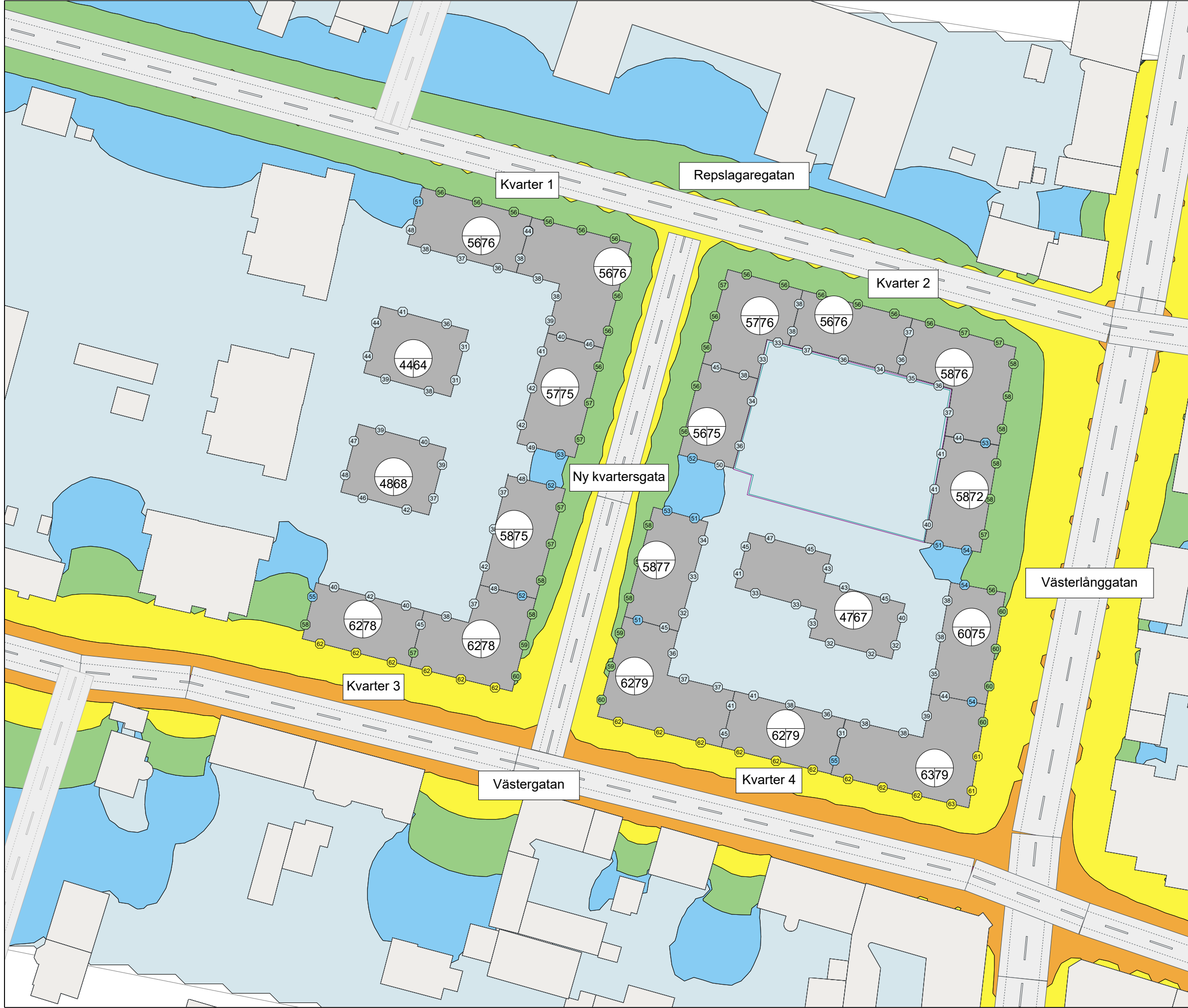
Beräknade ljudnivåer i 5 dB intervall

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)
- > 80 dB(A)

- Road
- Building
- Contour Line
- Line of Fault
- Building Evaluation
- Calculation Area

Skala:
1:793

Norr:





Sweco
Environment AB

Projektnfo:
Kvarter Stenbocken, Eslöv

Kund:
Scanbygg i Ystad AB

Beräkningsfall
Bilaga 2

Maximal ljudnivå vägtrafik 2040

Maximal ljudnivå dagtid 06-22,
femte högsta passagen.

Ljudutbredningen är beräknad 1.5m
över mark och inkluderar 1 fasadreflexer.

Fasadpunkterna är beräknade som
frifältsvärden.

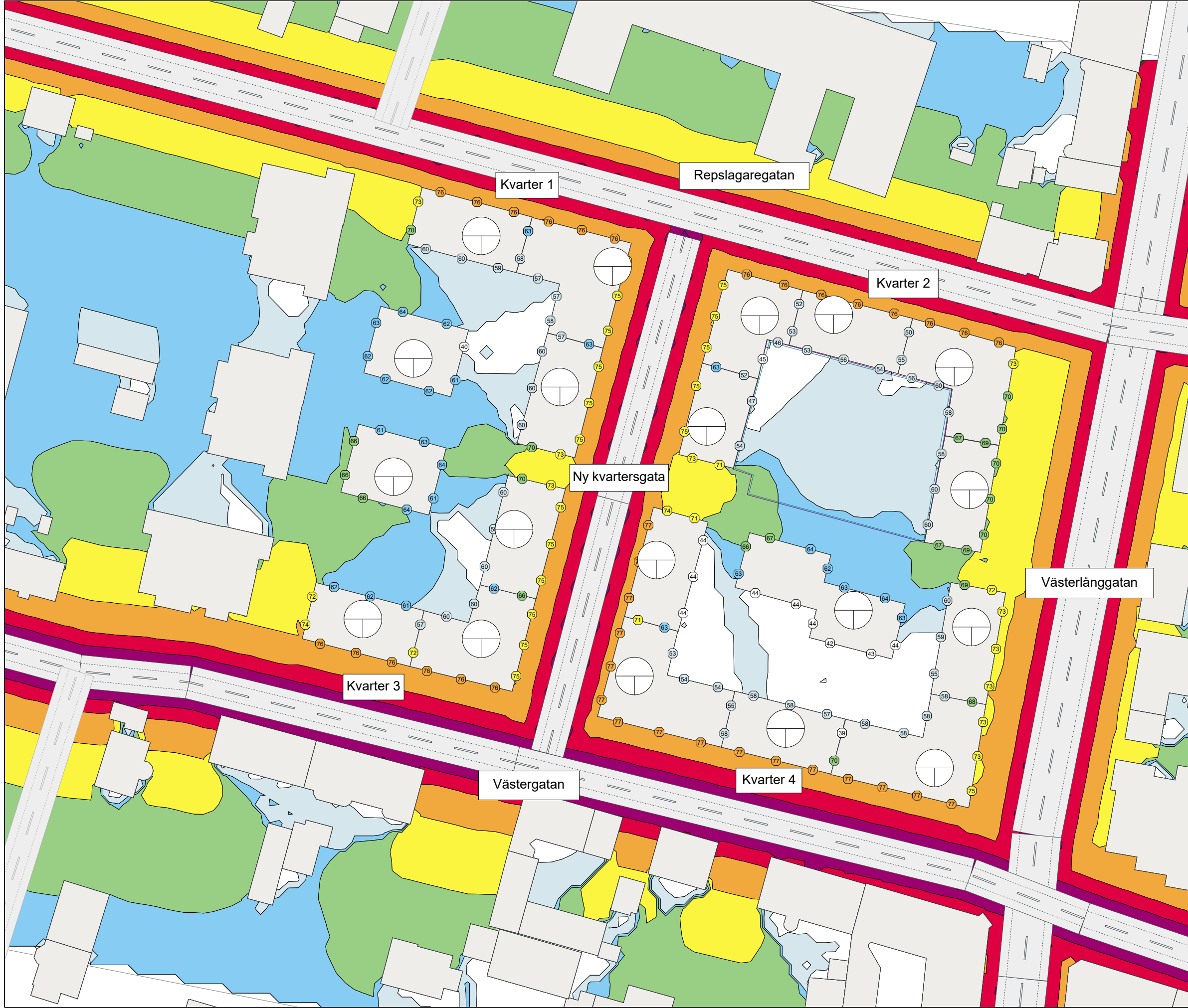
Beräknad av: Christian Höglund	Datum: 2020-04-01
-----------------------------------	----------------------

Beräknade ljudnivåer i 5 dB intervall

- < 40 dB(A)
- > 45 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)
- > 80 dB(A)
- > 85 dB(A)
- > 90 dB(A)

- Road
- Building
- Contour Line
- Line of Fault
- Building Evaluation
- Calculation Area

Skala: 1:793	Norr:
-----------------	-----------





Sweco
Environment AB

Projektnfo:
Kvarter Stenbocken, Eslöv

Kund:
Scanbygg i Ystad AB

Beräkningsfall
Bilaga 3

Maximal ljudnivå vägtrafik 2040

Maximal ljudnivå nattetid 22-06,
femte högsta passagen.

Ljudutbredningen är beräknad 1.5 m
över mark och inkluderar 1 fasadreflexer.

Fasadpunkterna är beräknade som
frifältsvärden.

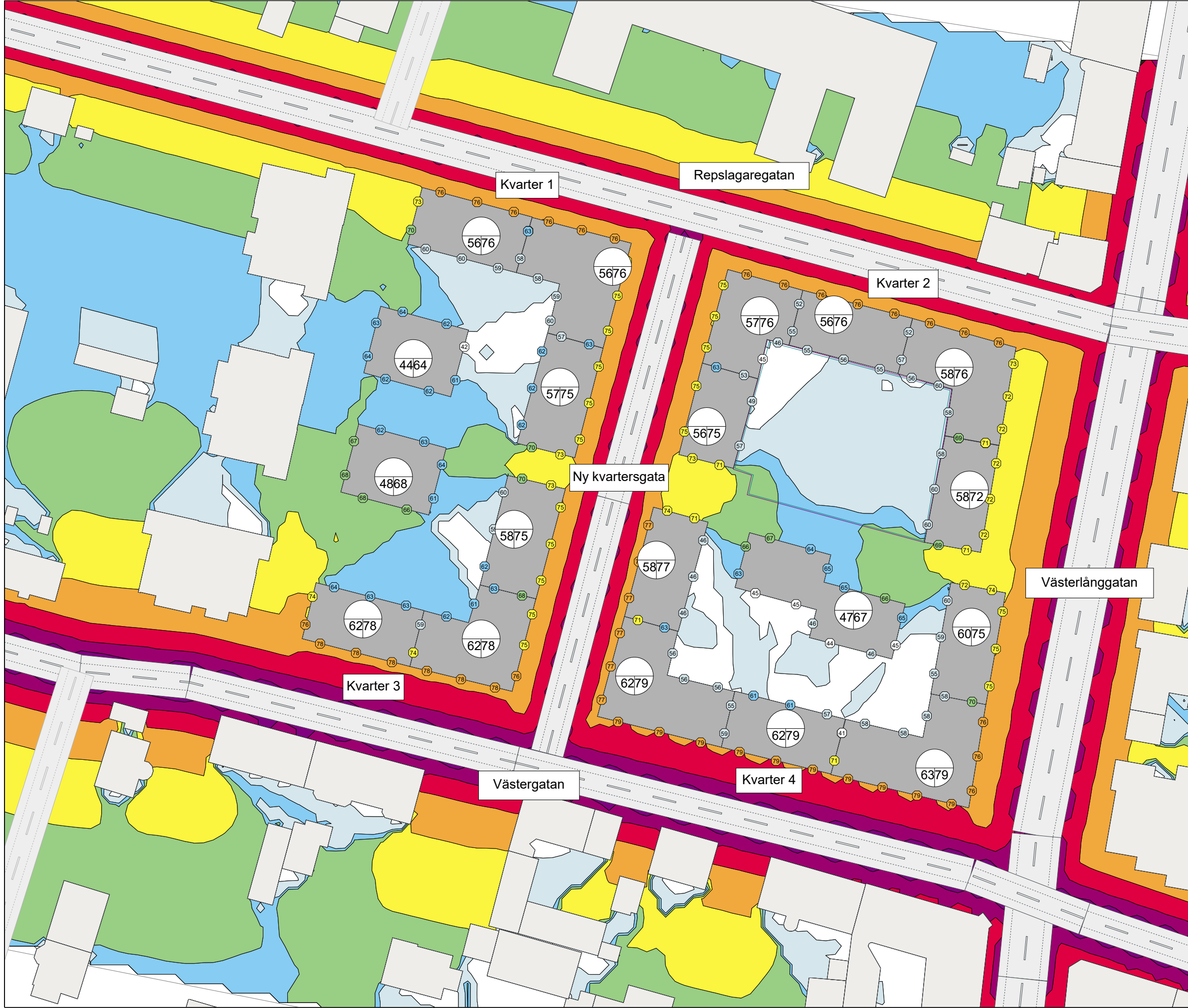
Beräknad av: Christian Höglund	Datum: 2020-04-01
-----------------------------------	----------------------

Beräknade ljudnivåer i 5 dB intervall

- < 40 dB(A)
- > 45 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)
- > 80 dB(A)
- > 85 dB(A)
- > 90 dB(A)

- Road
- Building
- Contour Line
- Line of Fault
- Building Evaluation
- Calculation Area

Skala: 1:793	Norr:
-----------------	-----------





Sweco
Environment AB

Projektnfo:
Kvarter Stenbocken, Eslöv

Kund:
Scanbygg i Ystad AB

Beräkningsfall
Bilaga 4

Beräknade ljudnivåer för
trafikprognoser 2040

Kumulativ dygnsekvivalent ljudnivå.

Ljudutbredningen är beräknad 1.5 m
över mark och inkluderar 1 fasadreflexer.

Fasadpunkterna är beräknade som
frifältsvärden.

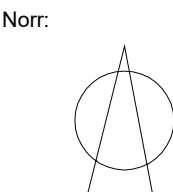
Beräknad av: Christian Höglund	Datum: 2020-04-01
-----------------------------------	----------------------

Beräknade ljudnivåer i 5 dB intervall

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)
- > 80 dB(A)

- Road
- Building
- Contour Line
- Line of Fault
- Building Evaluation
- Calculation Area

Skala:
1:793



DAGVATTENUTREDNING

SCANBYGG

Dagvattenutredning för Kv. Stenbocken

UPPDRAGSNUMMER 13010826



2020-04-30 (REV. 2020-05-20)

VA-SYSTEM SYD

NATHALIE ROOS
HANDLÄGGARE

Sammanfattning

Kvarteret Stenbocken i Eslöv är i dagsläget en till största del hårdgjord yta som innefattar en Coop Extra-affär med tillhörande parkering. Kvarteret ska byggas om för att istället innefatta nytt bostadsområde, underjordiska garage och kvartersmark. En dagvattenutredning har gjorts för att bedöma förutsättningarna för hantering och fördröjning av dagvatten inom planområdet.

Planområdet är i dagsläget mycket flackt och dess närområde kan anses relativt ofta drabbas av översvämningar. Anpassad höjdsättning av nytt kvarter är därför av stor relevans för att undvika att dagvatten ansamlas på olämpliga ställen, t.ex. i de underjordiska garagen. Det högsta tillåtna värde som anges för utflöde av dagvatten från planområde till befintligt dagvattensystem som finns är mycket högt. VA-huvudman VA Syd önskar att man fördröjer dagvattenflöden så mycket som möjligt, vilket också föreskrivs i Eslövs kommuns översiktsplan. Dagvattenutredningen har visat på att flöde kan fördröjas ner till en femtedel av högsta tillåtna flöde.

Då planområdet efter exploatering kommer att vara relativt kompakt så förespråkas att genomsläppliga ytor används i så stor utsträckning som möjligt. Med detta menas t.ex. gröna tak, gräsarmering för parkeringsplatser och markbetäckning i form av plattor eller sten hellre än asfalt och betong. För fördröjning och rening av dagvatten rekommenderas regnbäddar, både nedsänkta och upphöjda, och för fördröjning av resterande dagvatten som inte ryms i regnbäddar rekommenderas underjordiskt magasin i form av skelettjord eller kassetter.

Innehållsförteckning

1	Inledning	1
1.1	Uppdrag och syfte	1
1.2	Organisation	1
2	Riktlinjer för planering av dagvatten	2
2.1	Ledande dokument	2
2.2	Förslag till riktvärden för dagvatten	4
2.3	Svenskt Vattens publikation P110	4
3	Områdesbeskrivning	5
3.1	Befintligt område	5
3.2	Efter exploatering	6
4	Förutsättningar	8
4.1	Flödesvägar och lågpunkter	8
4.2	Befintligt VA-ledningsnät och anslutningspunkter	10
4.3	Övriga ledningar	11
4.4	Översvämningsrisker	11
4.5	Grundvatten och geologi	12
4.6	Recipenter och miljökvalitetsnormer	13
4.6.1	Saxån: Välabäcken-källa	13
4.6.2	Eslöv-Flyinge	13
4.6.3	Krondiket/Krondammen	13
5	Beräkningar	14
5.1	Dimensionerande förutsättningar	14
5.2	Markanvändning	15
6	Resultat	16
6.1	Dagvattenflöden	16
6.2	Erforderlig fördröjningsvolym	16
7	Systemlösning	18
7.1	Gröna tak	18
7.2	Genomsläppliga beläggningar/permeabla ytor	19
7.3	Regnbäddar	20
7.4	Underjordiskt magasin	21

8	Skyfallsanalys	23
8.1	Skyfallskartering och vattennivåer	23
8.2	Principiell höjdsättning och sekundära avrinningsvägar	24
9	Slutsats	26
10	Globala hållbarhetsmål	27
11	Litteraturförteckning	28

1 Inledning

Sweco har den 2020-03-13 fått i uppdrag av Scanbygg att ta fram en dagvattenutredning för arbete med detaljplan för kvarteret Stenbocken i Eslöv. En revidering av rapporten har gjorts efter att geoteknisk undersökning är genomförd och dokumenterad.

1.1 Uppdrag och syfte

Uppdragets omfattning utgörs av:

- Insamling av data samt bearbetning och genomgång av denna.
- Upprättande av höjdmodell i GIS för framtagande av avrinningsområden samt modellering av naturliga avrinningsvägar vid ytlig avrinning.
- Översiktlig bedömning av geotekniska förhållanden för vidare bedömning av infiltration med hjälp av SGU:s kartvisare.
- Beräkning av dagvattenflöden och uppskattning av volymer vid olika regn, före och efter exploatering. Med ledning av P110 dimensioneras erforderliga fördröjningsvolymer.
- Redovisning av eventuellt fördröjningsbehov efter exploatering tillsammans med åtgärdsförslag och förslag på placering av fördröjningsåtgärder.
- Framtagande av PM/rapport.

1.2 Organisation

Beställare	Scanbygg
Uppdragsledare	Richard Andersson
Handläggare	Nathalie Roos
Kvalitetsgranskare	Erik Magnusson

2 Riktlinjer för planering av dagvatten

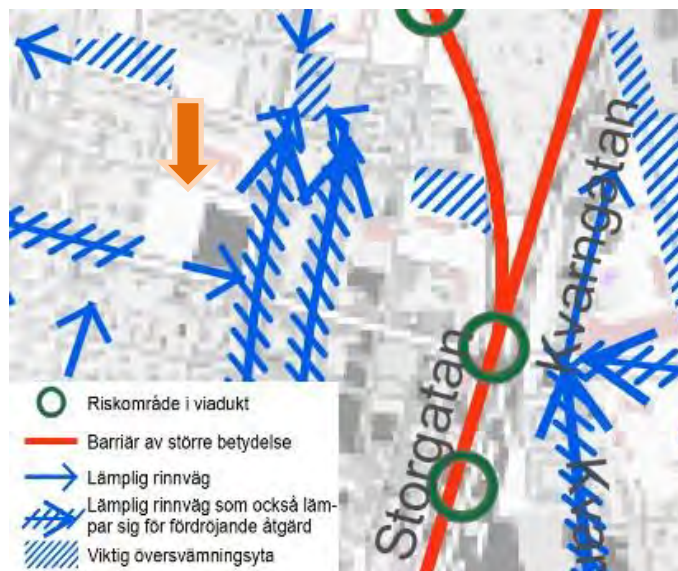
I arbetet med dagvattenutredningen för den aktuella detaljplanen har ett antal dokument varit ledande vid bedömningar av dagvattensituationen och för de förslag på åtgärder som anges i denna utredning. De underlagsmaterial som sätter ramarna för de principförslag som tas fram i denna dagvattenutredning utgörs bland annat av dokument framtagna av kommun och VA-huvudman. Även de miljökvalitetsnormer som vattenmyndigheten tagit fram (presenterade i avsnitt 0) sätter ramar för vilka förslag på åtgärder som är lämpliga för omhändertagande av det aktuella planområdets dagvatten.

2.1 Ledande dokument

En dagvattenstrategi för Eslövs kommun finns i dagsläget ej ännu utan är under framtagande, därför används istället underlag från Lunds och Malmös kommuner vilka har samma VA-huvudman, VA-Syd. Nedan angivna dokument innehåller mål och riktlinjer för hantering av dagvatten:

- Översiktsplan Eslöv 2035, antagen av kommunfullmäktige 2018-05-28 (Eslövs Kommun 2018).

I översiktsplanen står beskrivet att det ska planeras för öppna dagvattenlösningar och sekundära system för skyfall. Ny grönstruktur ska planeras för att möjliggöra avrinning och fördröjning av dagvatten och det förespråkas att dagvatten ska renas så nära källan som möjligt för att undvika belastning på recipient. Översiktsplanen innehåller en översiktlig strategi- och åtgärdsplan för skyfall och dagvatten där man kan se att vägen söder om och öster om det aktuella planområdet (markerat med orange pil) fyller viktiga funktioner som rinnvägar och fördröjande åtgärder, se Figur 2-1.



Figur 2-1. Strategi- och åtgärdsplan för skyfall och dagvatten hämtad ur Eslövs kommuns översiktsplan (Eslövs Kommun 2018).

2(28)

DAGVATTENUTREDNING
2020-04-30 (REV. 2020-05-20)

DAGVATTENUTREDNING FÖR KV. STENBOCKEN

- Dagvattenstrategi för Malmö (Malmö Stad 2008).

Utmärkande i Malmö Stads dagvattenstrategi är ett stycke som beskriver hanteringen av förorenat dagvatten. Rening ska ske innan infiltration av förorenat vatten och mycket förorenade ytor ska renas med avskiljare innan infiltration.

- Dagvattenplan för Lunds kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-03-22 (Lunds Kommun, VA-Syd 2018).

Dagvattenplanen för Lunds kommun är något mer detaljerad än dagvattenstrategin för Malmö Stad. Bland annat står beskrivet att dagvattenplanen ska bidra till att hydrologisk och ekologisk status hos recipient förbättras, att hållbara lösningar ska väljas som möjliggör för expansion samt att Vattendirektivets krav ska uppnås och att dagvatten ska vara en naturlig del av stadsmiljön. De viktigaste effekterna som dagvattenåtgärder ska uppnå är:

Minskad föroreningsbelastning

Minskad flödesbelastning

Dämpning och utjämning av flöden och buffrande förmåga i dagvattensystem

Minskade risker för översvämning av befintlig och planerad bebyggelse.

En övergripande andel riktlinjer är gemensamma för både Lunds och Malmös kommun och eftersom samtliga kommuner har samma VA-huvudman så förutsätts att liknande riktlinjer kommer att presenteras i den dagvattenstrategi som planeras för Eslövs kommun:

- Utformning av dagvattensystem ska ske så att skadliga uppdämningar vid kraftiga regn undviks.
- Föroreningar i dagvatten ska avskiljas under vattnets väg till recipient, helst så nära källan som möjligt, och tillförsel av föroreningar till dagvattensystemet ska så långt som möjligt begränsas.
- Dagvatten ska ses som en positiv resurs.
- Dagvattensituationen ska hanteras hållbart genom att långsiktigt hållbara system skapas. Förutsättningar för detta ska ges redan i planarbetet.
- Öppen hantering av dagvatten förespråkas.

2.2 Förslag till riktvärden för dagvatten

En klassificering av dagvatten och reningsbehov, samt förslag på typ av rening, presenteras i Malmö Stads dagvattenstrategi och återges i Figur 2-2 nedan.

Markanvändning	Föroreningshalter	Reningsbehov		Typ av rening
		Ja	Nej	
Innerstaden Stenstadens bostads- och arbetsområden inkl. lokalgator	Måttliga	x	x	Grönytor
Ytterstaden Bostadsområden (flerfamiljshus) och arbetsområden inkl. lokalgator Småhusområden inkl. lokalgator	Låga-Måttliga Låga	x	x x	Grönytor -
Inner- och Ytterstad Större parkeringsanläggningar och terminalområden	Måttliga-Höga	x		Svackdiken, grönytor, dammar, avskiljare
Industriefastigheter med miljöfarlig verksamhet	Beroende på verksamheten	x		Svackdiken, grönytor, dammar, avskiljare
Allmän mark Lokalgor < 8000 fordon/dygn Vägar med 8000 - 15000 fordon/dygn Trafikleder med 15000 - 30000 fordon/dygn	Låga Låga-måttliga Måttlig - Höga	x	x x	- Svackdiken, dammar, filtervallar, översilningar.
Trafikleder med > 30000 fordon/ dygn	Höga	x		Svackdiken, dammar, filtervallar, översilningar.
Parker, naturmark m m	Låga		x	-

Figur 2-2. Dagvattenklassificering hämtad ur Malmö Stads dagvattenstrategi (Malmö Stad 2008).

2.3 Svenskt Vattens publikation P110

Svenskt Vattens P110 är en publikation som ger rekommendationer för hur nya exploateringsområden ska uppnå uppsatta funktionskrav för skydd av anläggningar och bebyggelse (Svenskt Vatten 2016). Huvudbudskapen i P110 är övergripande krav och förutsättningar för samhällets avvattnings, dimensionering och utformning av nya dagvattenledningar, dimensionering och utformning av nya spillvattenledningar, och hur vatten från husgrundsdräneringar ska avledas och tas om hand. I syfte att ta hänsyn till framtida klimatförändringar föreslår Svenskt Vatten att nederbördsintensiteten ska ökas med 25 % i beräkningar då utredning av dagvattenfrågan sker. Ledningssystemen ska även, som ett minimikrav, dimensioneras för att klara en nederbörd med återkomsttiden 5 år vid fylld ledning och 20 år för trycklinjen i marknivå för tät bostadsbebyggelse. Då nya dagvattensystem ska anläggas är det också grundläggande att husgrunder och byggnader inte översvämmas då kapaciteten i ledningar och öppna diken överskrids. Därmed är det viktigt att ta hänsyn till hur byggnader höjdsätts så att ytligt rinnande dagvatten kan rinna undan utan att skada bebyggelse.

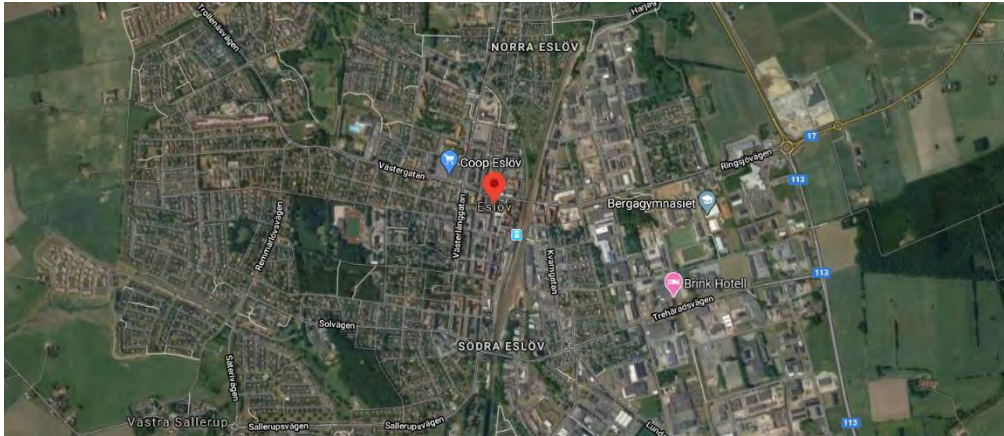
4(28)

DAGVATTENUTREDNING
2020-04-30 (REV. 2020-05-20)

DAGVATTENUTREDNING FÖR KV. STENBOCKEN

3 Områdesbeskrivning

Aktuellt planområde kvarteret Stenbocken ligger i centrala Eslöv, se Figur 3-1 nedan.



Figur 3-1. Aktuellt planområdes placering i Eslöv (Google Maps 2020-03-18).

3.1 Befintligt område

I Eslövs kommuns fördjupade översiktsplan är aktuellt planområde angivet som stadsbebyggelse och många huvudstråk för bil-, kollektiv- samt gång- och cykeltrafik går längs med kvartersgränsen. I dagsläget består planområdet av en Coop Extra-affär med tillhörande parkering, se Figur 3-2.

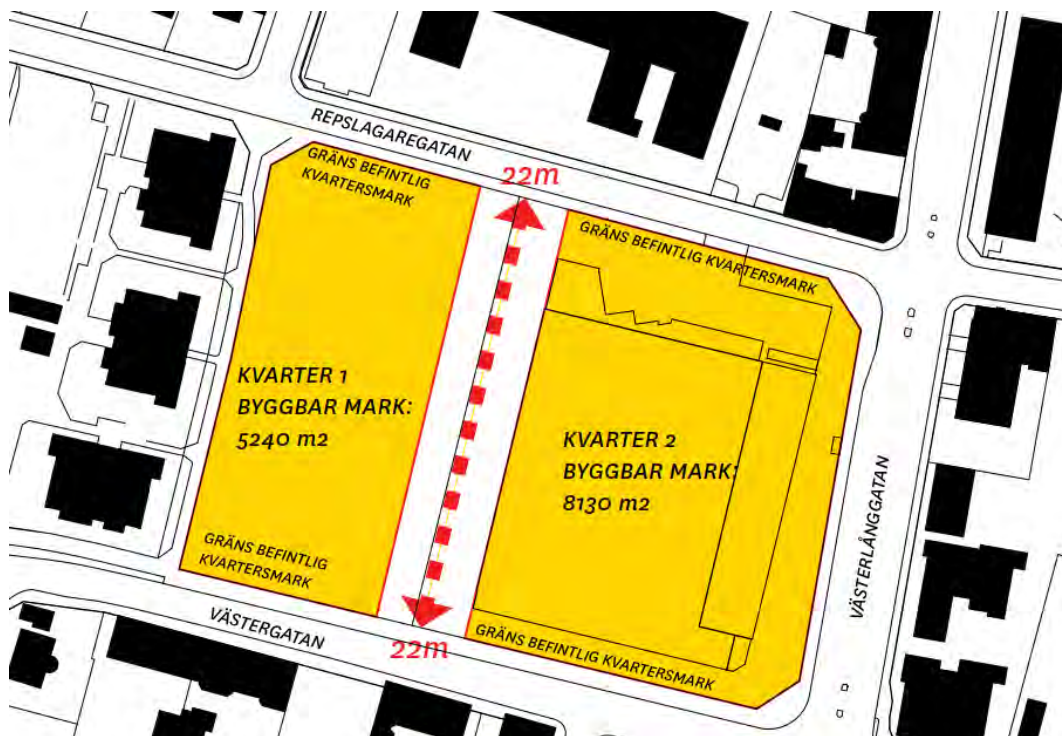
Befintligt område är cirka 1,6 ha stort och utgörs idag nästan uteslutande av hårdgjorda ytor med vissa inslag av grönytor. Området är flackt och mellan högsta och lägsta punkt skiljer endast 2,12 meter.



Figur 3-2. Befintligt område innefattande en Coop Extra-affär med parkering.

3.2 Efter exploatering

Efter exploatering är planområdet tänkt att användas för flerbostadshus, eventuellt med inslag av handelskvarter. Ombyggnad ska göras i två etapper där etapp 1 innebär anläggning av en genomfartsväg mellan södra och norra delen av området samt ombyggnad av parkeringsplats i västra delen till flerbostadshus. Etapp 2 innebär ombyggnad av östra delen av planområdet till flerbostadshus (och eventuellt handelskvarter) samt en minskning av genomgående vägs bredd, se Figur 3-3.



Figur 3-3. Övergripande indelning av kvarteret och de två etapperna i vilka ombyggnad ska utföras (Martin Martinsson Architecture 2020-02-13).

De nya kvarteren kommer att innefatta många grönområden i form av gröna tak och innergårdar, majoriteten av innergårdar kommer dock att anläggas på bjälklag över underjordiska garage och detta begränsar därmed möjligheten till infiltration av dagvatten genom mark. Med en sådan situation blir hanteringen av dagvatten än viktigare och det måste säkerställas att dagvatten kan ledas och tas om hand där det inte riskerar att orsaka skada för allmänheten eller på konstruktioner.

Figur 3-4 och Figur 3-5 nedan visar hur kvartersmarken är tänkt att användas efter ombyggnation. De grönytor som inte ligger på bjälklag är endast de omgivande grönområden i de yttre kanterna samt de grönområden som anläggs i anslutning till genomgående passager.

6(28)

DAGVATTENUTREDNING
2020-04-30 (REV. 2020-05-20)

DAGVATTENUTREDNING FÖR KV. STENBOCKEN

4 Förutsättningar

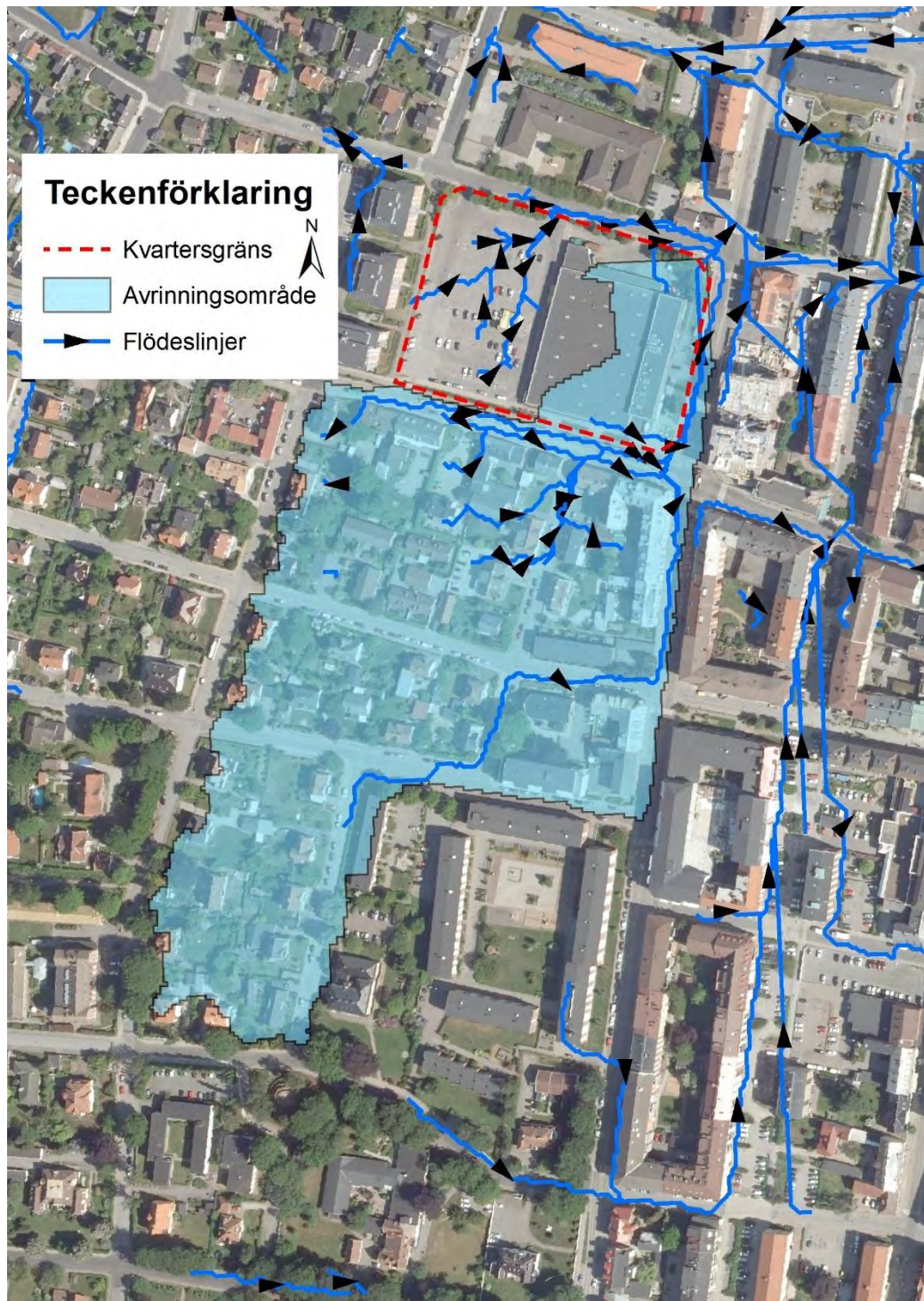
4.1 Flödesvägar och lågpunkter

Utifrån befintlig höjdsättning har en analys av flödesvägar och lågpunkter utförts. Vatten som rinner in i området och blir ståendes vid kraftiga regn kommer huvudsakligen söderifrån från ett relativt stort avrinningsområde, cirka 6 ha (Figur 4-2). Ur Figur 4-1 kan utläsas att maximalt vattendjup som kan komma att uppstå inom området i nuläget ligger på mellan 1,0 och 1,5 meter men att den översvämmade ytan övergripande har ett vattendjup på 0,4 - 1,0 meter.



Figur 4-1. Lågpunkter i området där vattendjup vid kraftiga regn överstiger 0,2 m.

Jämförelse av Figur 4-2 och Figur 4-1 tyder på att lämplig, ny höjdsättning av planområdets nordöstra hörn kan förhindra att vatten blir stående här och att dagvatten istället kan rinna längs väg som det är tänkt enligt översiktsplanen (Figur 2-1). Alternativt kan den nordöstra hörnan utnyttjas till öppen dagvattenlösning.



Figur 4-2. Naturliga flödesvägar vid yttlig avrinning.

4.2 Befintligt VA-ledningsnät och anslutningspunkter

Befintligt ledningsnät för VA visas i Figur 4-3 nedan. Två servisledningar för dagvatten finns till planområdet, en ungefär i mitten av områdets norra gräns och en strax öster om mitten av områdets södra gräns. Den norra servisledningens läge under befintlig mark är cirka 3 meter medan den södra servisledningens läge under befintlig mark är cirka 2 meter.

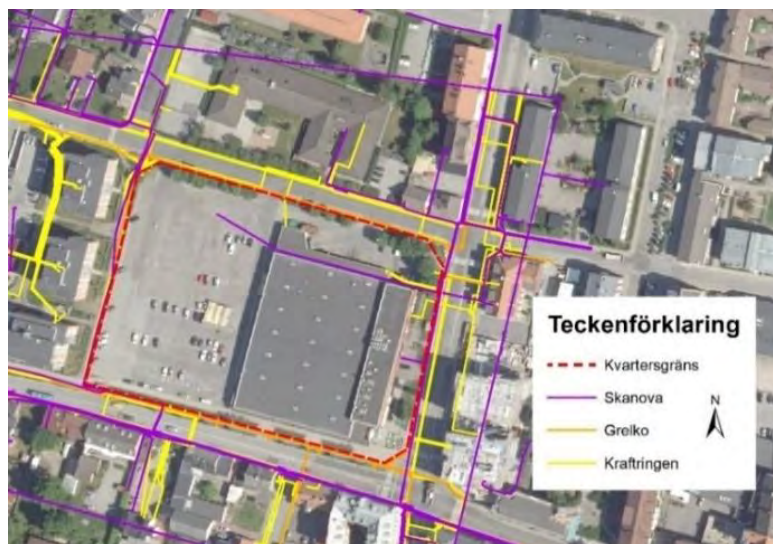
Enligt angivelse från VA-huvudman, VA Syd, ska befintligt dagvattensystem vara dimensionerat för ett 2-årsregn. Till följd av förtätning av staden med en större andel hårdgjorda ytor så stämmer inte detta överens med systemets verkliga kapacitet i dagsläget vilken är odefinierad men betydligt mindre.



Figur 4-3. Befintligt ledningsnät för vatten, spillvatten och dagvatten i området (VA Syd).

4.3 Övriga ledningar

Övriga ledningar som kan komma att påverka arbetet vid ombyggnation av planområdet visas i Figur 4-4 nedan. Bland annat Krafringen och Skanova har ledningar innanför fastighetsgräns.



Figur 4-4. Övriga ledningar som kan komma att behöva tas hänsyn till vid exploatering av planområde.

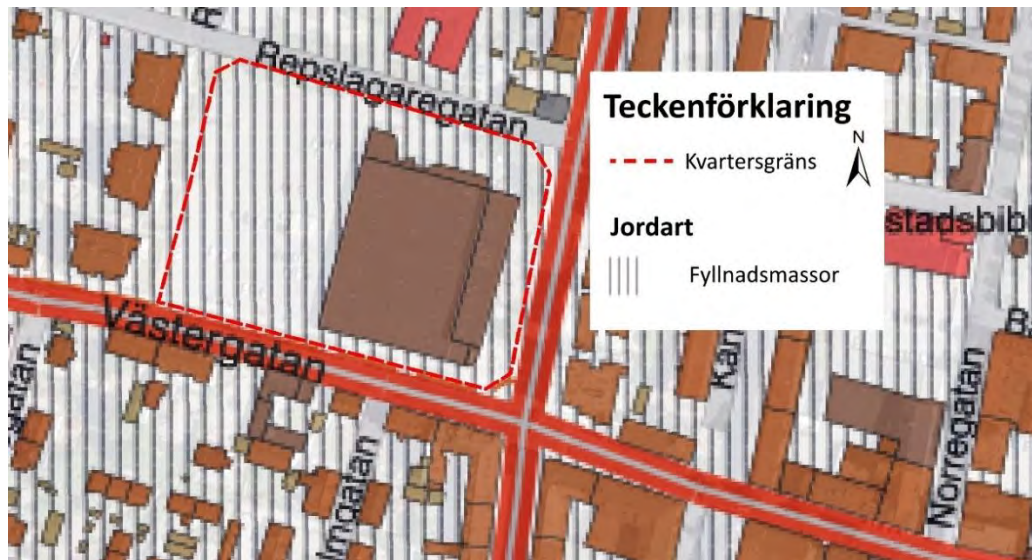
4.4 Översvämningsrisker

Efter kontakt med VA-huvudman VA Syd kan konstateras att för centrumområdet (främst runt Kanalgatan som ligger parallellt med Västerlånggatan) rapporterades att flera fastigheter upplevde problem vid skyfallen i augusti 2017. Underlag från VA Syd visar dock att under de senaste 20 åren har fastigheten mitt emot Stenbocken, på Repslagaregatan, endast upplevt totalt två registrerade källaröversvämningar medan det för Stenbocken inte finns registrerat någon information om problem vid skyfall. I och med att ombyggnaden av fastigheten medför byggnation av underjordiskt garage, samt till följd av fastighetens placering intill två utsedda huvudstråk för yttlig avrinning vid skyfall, så görs antagandet att fastigheten efter ombyggnation kommer att löpa större risk för översvämningsproblem vid skyfall. Åtgärder bör vidtas för att skydda underjordiskt garage och förhindra översvämning vid skyfall.

4.5 Grundvatten och geologi

Ur Figur 4-5 kan utläsas att marken i hela planområdet och dess närområde består av fyllnadsmassor. Den geotekniska undersökning som gjorts (Sweco 2020) visar att fyllnadsmassorna i de övre jordlagren utgörs av till största del grusig sand med varierande innehåll av tegel, humus och i östra delen även trä och flis. Mäktigheterna varierar mellan 0,5 till 2 meter med störst fyllnadsmäktigheter i den södra och den östra delen av fastigheten.

Fyllningsmassorna vilar på naturligt lagrad friktionsjord av sandmorän eller sand, vilka har goda dränerande egenskaper och möjliggör för infiltration inom planområdet. Lermorän, som har sämre infiltrationsförmåga, har påträffats på djupet men antas inte försämra infiltrationsmöjligheterna genom genomsläpplig beläggning på ytan vid nybyggnation.



Figur 4-5. Jordarter inom planområdet (SGU 2020).

Planområdet innefattas av avrinningsområdet till grundvattenförekomsten Eslöv-Flyinge. Då området övergripande är väldigt flackt så antyder variationen i jorddjup att grundvattenströmningen har en sydvästlig riktning, detta är dock endast ett antagande och ytterligare geohydrologiska utredningar bör genomföras för att säkerställa detta.

Den geotekniska undersökningen påträffade fri vattenyta i provtagningshålarna på nivåer cirka 2,5 – 2,6 m under markytan vid mätillfällena. Nivåerna kan förväntas ligga mellan 2,0 – 2,5 m under marknivå vilket måste tas i beaktande vid planering av eventuella underjordiska magasin för flödesutjämning.

4.6 Recipienter och miljö kvalitetsnormer

Enligt länsstyrelsens vatten- och klimatkarta ligger planområdet inom avrinningsområdet för Bråån: Kävlingeån - Damm i Rolfsberga (WA89289464), dock avleds vatten inom denna del av Eslöv på sådant vis att det leds till Krondiket vidare till Krondammen för att slutligen mynna i Saxån: Välabäcken-källa (WA65855704). Planområdet sammanfaller också med avrinningsområde för grundvattenförekomsten Eslöv-Flyinge (WA23502724).

4.6.1 Saxån: Välabäcken-källa

Vattendraget är av naturlig härkomst och sträcker sig cirka 34 km. Dess ekologiska status är graderad som måttlig med MKN att status till 2027 ska uppnå "god ekologisk status" medan dess kemiska status uppnår "ej god" med MKN att uppnå god status med undantag för bromerad difenyleter och kvicksilver (VISS 2020a).

Framförallt är det förekomsten av näringsämnen i vattnet samt dess hydromorfologiska egenskaper som bidrar till dess måttliga ekologiska status medan kemisk status främst beror på bromerad difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar. Bland annat urban markanvändning pekas ut som en diffus källa för förorening men det bedöms att aktuellt planområde inte kommer att ha någon större inverkan på vattendragets status då dagvatten efter exploatering kommer att vara relativt rent samt troligtvis hinna infiltrera i mark innan det når recipient.

4.6.2 Eslöv-Flyinge

Eslöv-Flyinge grundvattenförekomst är en sedimentär bergförekomst med en bedömd uttagsmöjlighet på 20 000 – 60 000 l/h (VISS 2020b). Dess kvantitativa och kemiska status är god och miljö kvalitetsnormer enligt VISS är att status ska vara fortsatt god. Problem med miljögifter för vattentäkten finns och riskerar att täkten ej ska uppnå god kemisk status 2027. Bland annat har höga halter av bekämpningsmedlet atrazindesetyl (idag förbjudet att använda) och höga halter av nitrat till följd av jordbruk påträffats i täkten. Höga halter av klorid till följd av saltning av vägar riskerar att påverka grundvattnet och misstanke om att täkten är påverkad av PFAS finns då tre brandövningsplatser finns inom tillrinningsområdet.

Det bedöms inte att exploatering av planområdet i någon märkbar utsträckning kommer att bidra till försämring av grundvattentäktens status.

4.6.3 Krondiket/Krondammen

Enligt anvisning från Eslövs kommun kan det anses att Krondiket och Krondammen är en del av dagvattensystemet i Eslöv. Inga speciella riktlinjer eller krav finns för utsläpp till dessa recipienter.

5 Beräkningar

För beräkning av de flöden som uppstår inom planområdet har den rationella metoden använts. Vid användning av den rationella metoden beräknas flöden utifrån regnintensitet, områdets storlek samt en avrinningskoefficient som varierar med typ av yta och som baseras på ytans infiltrationsförmåga. Formeln för den rationella metoden är följande:

$$q_{dim} = i \cdot \varphi \cdot A$$

där

q_{dim} = dimensionerande flöde [l/s]

i = regnintensitet [l/(s, ha)]

φ = avrinningskoefficient [-]

A = area [ha]

Regnintensiteten varierar med återkomsttid och regnvaraktighet och beräknas med hjälp av Dahlströms ekvation. För det aktuella fallet används Dahlströms ekvation gällande för regnvaraktigheter upp till 24 timmar:

$$i_A = 190 \cdot \sqrt[3]{A} \cdot \frac{\ln(T_R)}{T_R^{0,98}} + 2$$

där

i_A = regnintensitet [l/(s, ha)]

T_R = regnvaraktighet [min]

A = återkomsttid [månader]

Den dagvattenvolym som uppstår inom planområdet beräknas genom att multiplicera det dimensionerande flödet med regnvaraktigheten. Volymen av det dagvatten som måste fördröjas inom området bestäms av tillåtet utflöde från planområde.

5.1 Dimensionerande förutsättningar

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde. Från VA-huvudman finns anvisning om att befintligt dagvattensystem är dimensionerat för flöde upp till och med ett 2-årsregn, varför detta flöde således används som högsta tillåtna flöde från planområde. Dock så menar också VA-huvudman på att detta flöde i praktiken är alldeles för stort för ledningarna i och med förtätning av staden och önskar därför att utflödet från planområde, om möjligt, hålls ner. Flödet vid ett 2-årsregn beräknas utifrån planområdets avrinning i dagsläget, innan exploatering.

För den intilliggande fastigheten "Timmermannen 16" anges i detaljplanen att dagvatten ska fördröjas så att maximalt 20 l/(s, ha) släpps till kommunens ledningar. För jämförelse av olika alternativ till dagvattenlösningar kommer även detta värde även används vid dimensionering.

I Svenskt Vattens publikation P110 anges att dimensionerande återkomsttid för VA-huvudmans ansvar för trycklinje i centrum- och affärsområden uppgår till 30 år och därför

14(28)

DAGVATTENUTREDNING
2020-04-30 (REV. 2020-05-20)

DAGVATTENUTREDNING FÖR KV. STENBOCKEN

används denna återkomsttid vid beräkningar av flödesutjämningsvolym. För dimensionering av ledningar inom mindre, urbana områden anses en regnvaraktighet på 10 minuter vara dimensionerande.

För dagvattenberäkningar där VA Syd är huvudman används en klimatkompenserande faktor på 1,3 för att ta höjd för kommande klimatförändringar.

5.2 Markanvändning

I Tabell 5-1 visas markanvändningen för planområdet i nuläget, planerad markanvändning efter exploatering utifrån det underlag som presenterats av arkitekt samt föreslagen markanvändning för ytterligare reduktion av den area som bidrar till ytavrinning. För att ta fram ett första så kallat "worst case scenario" har det antagits att alla ytor i marknivå som enligt arkitekts förslag inte utgörs av grönytor, utgörs av asfalt eller betong med hög avrinningskoefficient. En del av dessa ytor har sedan enligt förslag från Sweco ersatts med bland annat markbetäckning i form av betongplattor eller gräsarmering som bidrar till att minska ytavrinning i området.

Tabell 5-1. Markanvändning inom planområde före och efter exploatering.

Yta	ϕ	Area före exp. [ha]	Area efter exp. [ha]	Area enl. förslag [ha]
Tak	0,9	0,53	0,39	0,39
Gröna tak*	0,4		0,24	0,24
Asfalt	0,8	0,94	0,45	0,32
Markbetäckning (plattsättning)	0,68			0,09
Markbetäckning på bjälklag	0,68		0,12	0,12
Grönområde	0,1	0,1	0,07	0,06
Grönområde på bjälklag*	0,4		0,31	0,31
Gräsarmering	0,4			0,05
Sammanvägd ϕ		0,79	0,66	0,61
Total yta		1,57	1,57	1,57
Total reducerad yta		1,24	1,03	0,96

* För gröna tak samt grönytor på bjälklag har värde på avrinningskoefficient antagits ur Tabell 7-1 i kommande kapitel.

6 Resultat

Resultaten är framtagna med hjälp av givna förutsättningar från föregående kapitel och baserar sig på det underlag som delgivits av arkitekt.

6.1 Dagvattenflöden

Beräkning av dimensionerande flöden vid olika återkomsttider presenteras nedan i Tabell 6-1. Dimensionerande återkomsttid vid fylld ledning, och således dimensionerande flöde för ledningar inom planområde, är enligt Svenskt Vattens P110 10 år.

Flödesutjämningsvolymen ska dimensioneras för ett 30-årsregn medan flödena för ett 100-årsregn motsvarar de förväntade flöden som uppstår vid skyfall.

Tabell 6-1. Dimensionerande dagvattenflöden för ett regn med olika återkomsttid.

Återkomsttid [år]	Flöde [l/s]		
	Innan exp.	Efter exp.	Enl. förslag
10	366,1	305,2	283,9
30	526,6	439,0	408,4
100	785,1	654,5	608,8

Vid så kallat skyfall, regn med återkomsttid 100 år eller mer, förväntas inte dagvattensystemet kunna hantera de stora regnmängder som bildas och för flöden likt dessa bör speciella rinnvägar planeras där vattnet kan ta sig fram utan att riskera att orsaka skada på byggnader eller översvämningar på olämpliga platser.

6.2 Erforderlig fördröjningsvolym

Erforderlig fördröjningsvolym beräknas med hänsyn till regn med den dimensionerande återkomsttid som VA-huvudman enligt P110 är ansvarig att hantera, i detta fall 30 år. Fördröjningsbehovet har vidare beräknats med avseende på två olika tillåtna utflöden från planområde:

- 166 l/s, vilket är det flöde som uppstår vid ett 2-årsregn för befintlig yta och som befintligt dagvattensystem enligt VA-huvudman ska kunna hantera.
- 31,4 l/s, vilket är det flöde som tillåts om Stenbocken, liksom sin grannfastighet Timmermannen, har ett tillåtet utflöde från planområde på 20 l/(s, ha).

Erforderlig fördröjningsvolym bestäms som den största möjliga volym som uppstår för regn med olika varaktighet. Resultatet presenteras i Tabell 6-2 där det blir tydligt att ett mindre tillåtet utflöde från planområde kräver att en betydligt större dagvattenvolym måste fördröjas. Det blir också tydligt att en ökad andel genomsläppliga ytor bidrar till en mindre erforderlig fördröjningsvolym.

16(28)

DAGVATTENUTREDNING
2020-04-30 (REV. 2020-05-20)

DAGVATTENUTREDNING FÖR KV. STENBOCKEN

Tabell 6-2. Erforderlig fördröjningsvolym i m³ vid regn med återkomsttid 30 år och olika utflöde.

Varaktighet [min]	Utflöde 166 l/s			Utflöde 31,4 l/s		
	Innan exp.	Efter exp.	Enl. förslag	Innan exp.	Efter exp.	Enl. förslag
5	167,7	131,5	118,9	208,0	171,8	159,2
10	216,5	164,0	145,6	297,1	244,6	226,2
15	226,1	163,6	141,9	347,0	284,5	262,7
20	219,3	149,7	125,4	380,5	310,9	286,6
25	203,4	128,2	101,9	404,9	329,7	303,4
30	181,7	101,8	73,9	423,5	343,6	315,7
35	155,9	72,1	42,8	438,0	354,2	324,9
40	127,2	39,9	9,4	449,6	362,3	331,8
45	96,3	5,8	-25,8	459,0	368,5	336,9
50	63,5	-29,8		466,5	373,2	340,6
55	29,2			472,5	376,6	343,2
60	-6,3			477,3	379,1	344,8
120				483,3	365,2	324,0

7 Systemlösning

Från föregående kapitel blir det tydligt att behovet av flödesutjämning av dagvatten kommer att minska i och med exploatering av planområdet, det kommer dock fortfarande att finnas ett behov av att fördröja dagvatten om VA-huvudman ska kunna uppfylla de krav som ställs i P110.

Ur resultatet kan utläsas att erforderlig fördröjningsvolym i hög grad bestäms av tillåtet utflöde från planområde. Med högsta tillåtna utflöde, ett flöde motsvarande ett 2-årsregn för område innan exploatering, blir erforderlig fördröjningsvolym cirka 146 - 164 m³ beroende på vilken typ av markbeklädnad som väljs. Om utflöde från planområde däremot begränsas till 20 l/(s, ha) så blir erforderlig fördröjningsvolym mer än dubbelt så stor och dagvattenhanteringen inom ett redan ganska så komplext område blir därför också mer komplex.

Nedan ges förslag på lämpliga systemlösningar för att minska ytligt dagvattenflöde inom planområde samt för att flödesutjämna överskottsvatten. Vidare i kapitel 9 diskuteras konsekvenserna av val av dimensionerande utflöde från planområde samt vilka faktorer som kan spela in i val av systemlösning.

7.1 Gröna tak

Gröna tak innebär att takytor täcks av vegetation. Dagvatten som uppkommer här fördröjs och magasineras i jorden och växtligheten och avrinningen blir därför mindre. Hur mycket vatten som kan magasineras i växtbädden beror bland annat på avrinningshastighet och dräneringshastighet samt på djupet på växtbädden. Djupet kan variera med valet av växter men också med den tänkta användningen av taket. Gröna tak kan utföras som allt från extensiva tak som endast kräver årlig tillsyn, till intensiva tak som är tänkta att vistas på och användas för rekreation och som i regel kräver en högre skötselnivå. Anläggandet av gröna tak medför en belastning på den underliggande konstruktionen som inte bara måste bära upp växtbädden med eventuella rekreationskonstruktioner, utan även det vatten som fördröjs och magasineras i växtbädden. Det är viktigt att tätskiktet mellan konstruktionen och det gröna taket är garanterat tätt.

I Tabell 7-1 anges olika värden för avrinningskoefficienten för gröna tak och det är tydligt att en djupare växtbädd som genererar större magasineringsvolym också bidrar till att avrinningen av dagvatten blir mindre intensiv och att behovet av annan flödesutjämning därför minskar.

18(28)

DAGVATTENUTREDNING
2020-04-30 (REV. 2020-05-20)

DAGVATTENUTREDNING FÖR KV. STENBOCKEN

Tabell 7-1. Avrinning från grönt tak vid kraftigt regn (Vinnova 2017).

Djup (mm)	Avrinningskoefficient (ϕ)	
	15° lutning	>15° lutning
>500	0,1	-
250-500	0,2	-
150-250	0,3	-
100-150	0,4	0,5
60-100	0,5	0,6
40-60	0,6	0,7
20-40	0,7	0,8

7.2 Genomsläppliga beläggningar/permeabla ytor

Ett enkelt sätt att minska dagvattenflödet är att öka andelen permeabla ytor, alltså ytor med högre genomsläpplighet än till exempel asfalt som har dålig genomsläpplighet. Sådana ytor kan bland annat utgöras av gångator belagda med gatsten eller plattor där fogarna medger att ytan får en större infiltrationsförmåga än en tät yta. Parkeringsplatser kan utformas med gräsarmering istället för asfalt vilket ökar infiltrationsförmågan markant och dessutom bidrar till en trivsamt, grön miljö. Förslagsvis kan samtliga parkeringsplatser utomhus inom planområdet utföras med gräsarmering och gångata mellan kvarteren kan anläggas med markbetäckning av plattor.



Figur 7-1. Parkeringsplats för bil utförd med gräsarmering som möjliggör för högre infiltration och mindre dagvattenavrinning (Benders 2019).

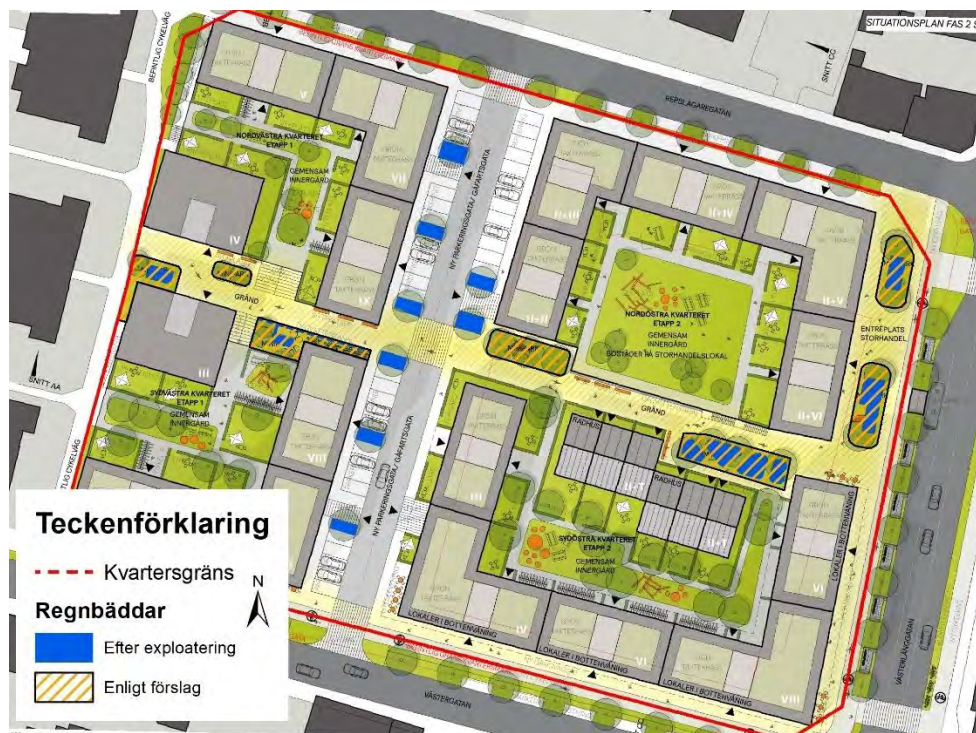
Figur 7-1 visar förslag på hur en gräsarmerad parkeringsplats kan se ut. Förutom fördröjning av dagvattenflöde så bidrar en sådan systemlösning också till rening av dagvatten i tre steg: sedimentation, filtrering samt fastläggning. Reningskapaciteten beror på materialets förmåga att binda föroreningar samt genomsläpplighetsgraden.

7.3 Regnbäddar

I förslag från arkitekt finns redan regnbäddar och dammar för fördröjning av dagvatten utritat. Dessa har markerats med blått i Figur 7-2 nedan. Den totala arealen för de blåmarkerade ytorna är ungefär 230 m². Regnbäddar fördröjer cirka 20 mm regn vilket innebär att dagvattenvolymen som kan fördröjas i redan planerade regnbäddar är cirka 46 m³. Om istället alla grönområden som inte anläggs på bjälklag kan utföras som regnbäddar så blir den totala arealen som kan fördröja vatten istället 627 m², vilket ger en fördröjningsvolym på cirka 125 m³ (markerat som orange-skratterat i Figur 7-2). Om man förhåller sig till högsta tillåtna utflöde från planområde så innebär detta alltså att nästan all fördröjning kan ske i regnbäddar och att endast en mindre volym måste fördröjas i magasin.

Regnbäddar kan också utföras som upphöjda regnbäddar ovan mark (Figur 7-3). De kan då förslagsvis placeras utmed väggarna längs gångstråken och där bidra till att fördröja dagvatten från ytor på bjälklag samtidigt som de skapar ekologiskt värde och sköna miljöer. Upphöjda regnbäddar kan även placeras på ytor ovan bjälklag men hänsyn måste då tas till den extra vikt detta utsätter den underliggande konstruktionen för.

Rening sker genom att merparten av partikelbundna föroreningar, och även lösta föroreningar, fastnar på regnbäddens filtermaterial. Valet av filter- samt växtmaterial påverkar reningsgraden och bäddens ytskikt behöver regelbundet bytas för att förhindra att bundna föroreningar frigörs när bäddens organiska material bryts ned.



Figur 7-2. Föreslagen placering av regnbäddar efter exploatering.

20(28)

DAGVATTENUTREDNING
2020-04-30 (REV. 2020-05-20)

DAGVATTENUTREDNING FÖR KV. STENBOCKEN



Figur 7-3. Upphöjd regnbädd ovan mark som även kan användas för till exempel plantering eller odling (Bara Mineraler 2019).

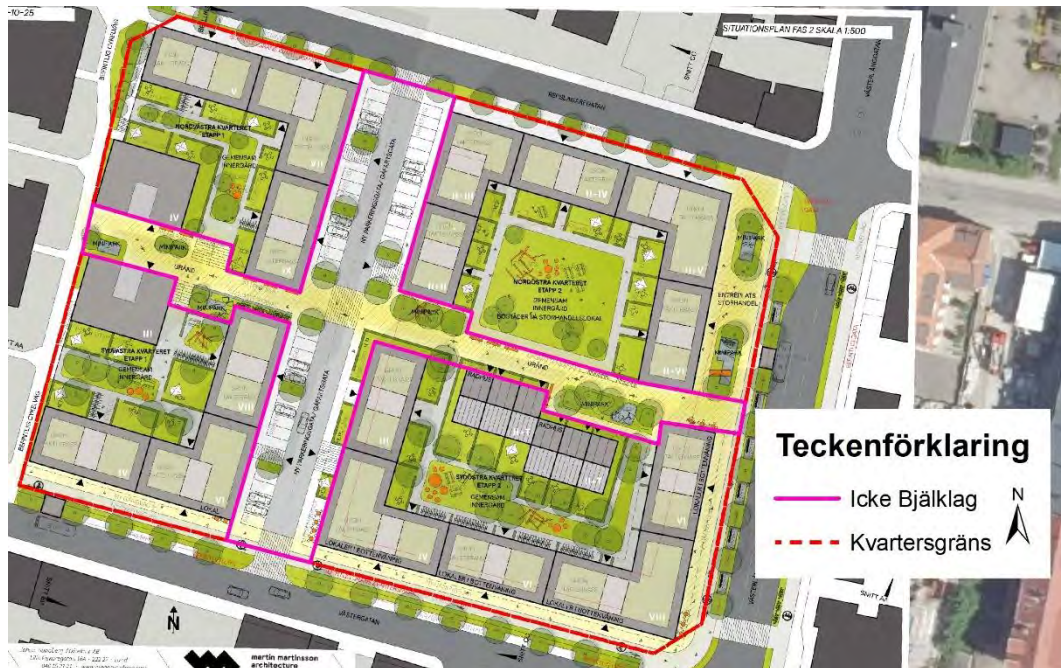
7.4 Underjordiskt magasin

Då utrymme avsevärt begränsar eller helt omöjliggör möjligheten för öppna dagvattenlösningar så kan underjordiska magasin vara en lämplig lösning. Dessa kan utformas på olika sätt efter olika principer. I Figur 7-4 är markerat med rosa linje det utrymme inom planområde som möjliggör för underjordisk magasinering av dagvatten. Området är cirka 3000 m² stort.

Skelettjord är en bra magasineringslösning som även möjliggör för plantering av bland annat träd i stadsmiljö. Skelettjord utgörs av urschaktade utrymmen som fylls med makadam där dagvatten kan magasineras i porvolymen och dessutom till viss del renas då det filtrerar genom de olika lagerna. Skelettjord där jord vattnas ner i porutrymmet har en mindre tillgänglig volym för magasinering av dagvatten medan en luftig skelettjord bestående av endast makadam har en högre magasineringsförmåga. Skelettjord med nedvattnad jord i porerna bidrar till en större rening av lösta föroreningar i dagvattnet medan en luftig skelettjord har sämre reningsförmåga. I det aktuella området, där mängden föroreningsalstrande trafik är mycket begränsad men behovet av magasinering är stort, rekommenderas av dessa två en luftig skelettjord. För lösningen förutsätts dock att vatten kan infiltrera fritt i mark och att inte grundvattennivån är allt för hög.

Om inte skelettjord är en passande lösning så kan även så kallade dagvattenkassetter användas för utjämning av dagvattenflöde. Dessa moduler kan kombineras på höjden, längden eller bredden efter önskemål och således anpassas efter aktuellt område och aktuella rådande markförhållanden. Dagvattenkassetter samlar upp dagvatten och låter det sedan infiltrera till omgivande mark. Täckningsgraden över kassetterna beror på vilken typ av mark eller konstruktion som ska anläggas ovanpå.

Även kassetter påverkas av grundvattennivån och om denna är allt för hög kan inte dagvatten infiltrera till mark, snarare så kan det bli så att grundvatten infiltrerar till magasin och således tar bort dess funktion som fördröjningsmagasin. Om grundvattennivån är hög måste kassetterna tätas för att förhindra infiltration och utflöde sker endast till dagvattensystemet.



Figur 7-4. Tillgängligt utrymme för anläggning av underjordiskt utjämningsmagasin markerat i rosa.

22(28)

DAGVATTENUTREDNING
2020-04-30 (REV. 2020-05-20)

DAGVATTENUTREDNING FÖR KV. STENBOCKEN

8 Skyfallsanalys

En förenklad skyfallsanalys visar var vatten vid extrema regn kommer att bli stående samt vilka ungefärliga nivåer det kommer att uppgå till. För analysen görs vissa antaganden:

- Analysen begränsas till projektområdets gränser, inget vatten kommer in eller tar sig ut genom projektområdesgränsen.
- Inget vatten infiltrerar i mark. Den överskottsvolym av dagvatten som bildas vid ett 100-årsregn, jämfört med den volym som magasin rymmer, utgör översvämningsvolymen som hamnar ovan mark.
- Uppskattad översvämningssituation uppstår då ledningssystem och flödesutjämningsmagasin är fulla.
- Analysen baseras på befintliga höjdförhållanden.

8.1 Skyfallskartering och vattennivåer

Skyfallskartering görs för de två olika situationerna med olika värden på utflöde från planområde. Respektive översvämningsvolym samt nivå återges i Tabell 8-1.

Tabell 8-1. Beräknad volym och nivå av dagvatten vid skyfall inom planområde.

Utflöde	166 l/s	31,4 l/s	
Översvämningsvolym	156	269	[m ³]
Nivå	+61,62	+61,73	[m]

I Figur 8-1 visas var översvämning sker för de olika fallen att fördröjningsmagasin dimensioneras för ett utflöde på 166 respektive 34,1 l/s, baserat på befintliga höjder inom planområdet.



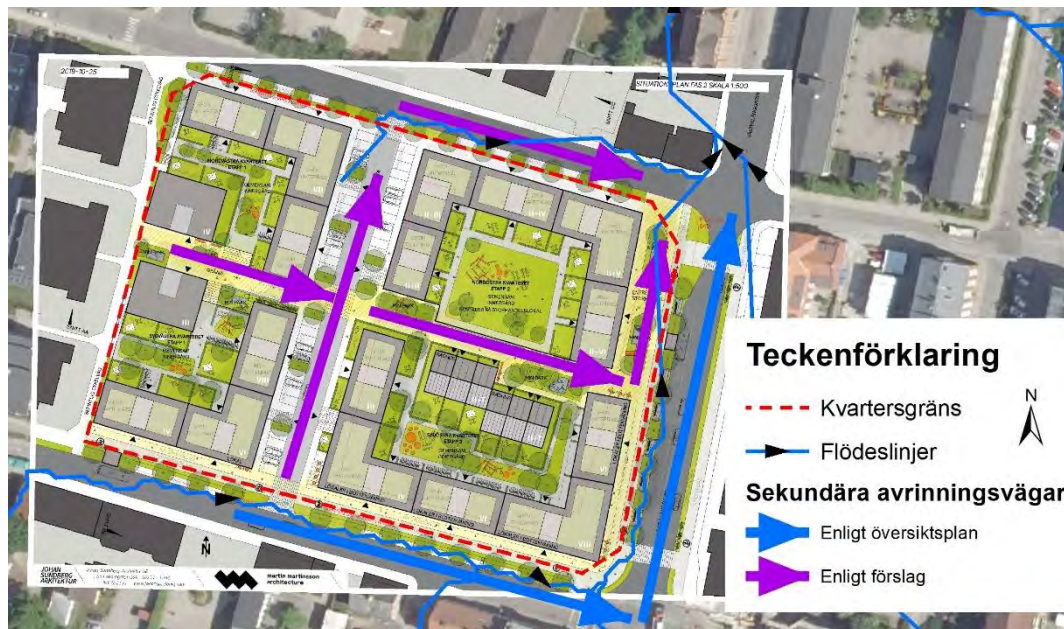
Figur 8-1. Översvämningskartering för olika tillåtna utflöden från planområde.

8.2 Principiell höjdsättning och sekundära avrinningsvägar

En korrekt höjdsättning av planområdet är en förutsättning för att minimera risken för att skador på bebyggelse ska uppstå vid händelse av kraftiga regn, speciellt i det aktuella fallet där underjordiska garage planeras och man måste förhindra att dagvatten tar sig ner i garagen. Det blir tydligt i Figur 8-1 att det är den nordöstra hörnan av planområdet som är det mest utsatta området och höjdsättning här bör därför beakta den vattennivå som anges i föregående avsnitt.

Med en planerad höjdsättning kan det säkerställas att vattnet inom området kan ställa sig på platser där det orsakar minst skada vid extrema nederbördshändelser och placeringen av byggnaderna måste tillåta att vattnet kan ta sig bort från området utan att instängda områden skapas. Skapas instängda områden kan, vid kraftiga regn, djupa översvämningar skapas. Vid skyfall ska vattnet från planområdet kunna ledas på gator och grönstråk och kunna styras så att hus nedströms planområdet inte skadas. Inom planområdet behöver höjdsättningen anpassas så att vattnet vid extremregn leds bort från byggnaderna. För att inte vatten ska skada byggnaderna rekommenderas att dessa anläggs minst 0,3 meter högre än angränsande gata, alternativt 0,1 m över den högsta vattennivå som beräknas uppnås vid skyfall.

Då dagvattensystemen och även det kommunala dagvattennätet är fulla, och med de rådande höjdförhållandena på omgivande vägar, föreslås att höjdsättning görs så att de sekundära avrinningsvägarna följer pilar enligt Figur 8-2 nedan.



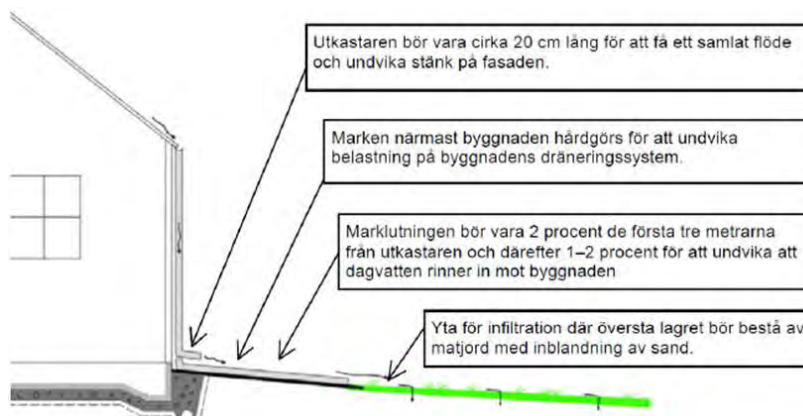
Figur 8-2. Förslag på sekundära rinnvägar vid skyfall.

24(28)

DAGVATTENUTREDNING
2020-04-30 (REV. 2020-05-20)

DAGVATTENUTREDNING FÖR KV. STENBOCKEN

Höjdsättning i anslutning till husfasader bör utformas enligt Figur 8-3. Detta motsvarar en utkastare på cirka 20 centimeter samtidigt som marken närmast fasad hårdgörs i syfte att undvika belastning på byggnadens dräneringssystem. Marklutningen rekommenderas till 2 procent de första tre metrarna från utkastaren och därefter cirka 1–3 procent för att inte riskera att dagvatten rinner in mot byggnaden. Höjdsättning av marken kring infarterna till parkeringsgaragen måste säkerställas så att vattnen vid kraftiga regn inte kan rinna in.



Figur 8-3. Principiell höjdsättning enligt Alm och Pirard (2014).

9 Slutsats

Maximalt tillåtet utflöde från planområde motsvaras av ett 2-årsregn för befintlig mark, alltså ett flöde på cirka 166 l/s. Detta tillåtna utflöde medför att endast cirka 150 m³ dagvatten behöver fördröjas inom planområdet och att resten i teorin kan släppas till befintligt dagvattensystem. VA Syd som är VA-huvudman har dock påpekat att detta flöde i verkligheten är allt för stort för att befintligt system ska kunna hantera allt vatten och de har uttryckt en önskan om att utflöde från planområde därför i största möjliga mån ska hållas ned och fördröjas, vilket också ligger i fas med kommunens översiktsplan och de dagvattenpolicys som gäller i andra kommuner där VA Syd är VA-huvudman.

För det aktuella planområdet är brist på utrymme en av de främsta faktorerna som påverkar utformningen och valet av systemlösning. Denna utredning har visat att med största tillåtna utflöde från område så kan största delen av dagvattenvolymen hanteras i regnbäddar medan endast en liten del behöver flödesutjämnas i magasin, vilket då troligen måste utformas som underjordiskt magasin. En relativt stor yta finns tillgänglig för anläggning av underjordiskt magasin och det rekommenderas därför att detta utrymme i största möjliga mån utnyttjas för just flödesutjämning och på så vis bidrar till att minska belastningen på dagvattennätet.

Utredningen har visat att för ett tillåtet utflöde från planområde på 20 l/(s, ha) (motsvarande 34,1 l/s) vilket endast är cirka en femtedel av tillåtet maxflöde, så ökar erforderlig fördröjningsvolym med en faktor 2,3. Med det utrymme som finns tillgängligt för underjordisk magasinering kan denna volym fortfarande troligen fördröjas inom planområdet men belastningen på befintligt dagvattennät blir endast en femtedel av den belastning det orsakar att släppa största tillåtna flöde.

Då ombyggnation ska ske i två etapper bör det säkerställas att dagvattensystemet för etapp 1, den västra delen av planområdet, kan fungera självständigt utan att dagvatten orsakar skada på den östra delen av planområdet innan ombyggnation här är färdigställd.

26(28)

DAGVATTENUTREDNING
2020-04-30 (REV. 2020-05-20)

DAGVATTENUTREDNING FÖR KV. STENBOCKEN

10 Globala hållbarhetsmål

Sweco strävar efter att hjälpa våra kunder att efterleva FN:s 17 Globala Hållbarhetsmål. I detta uppdrag ser vi att projektet har beaktat följande mål:



6.3 Till 2030 förbättra vattenkvaliteten genom att minska föroreningar, stoppa dumpning och minimera utsläpp av farliga kemikalier och material, halvera andelen obehandlat avloppsvatten och väsentligt öka återvinningen och en säker återanvändning globalt.

Genom att rena dagvatten förhindrar vi att föroreningar når till våra sjöar, vattendrag och grundvatten. Både för att förhindra att förorena våra nuvarande och framtida dricksvattentäkter, men även för att skydda vattenlevande djur och växter.



13.1 Stärka motståndskraften mot och förmågan till anpassning till klimatrelaterade faror och naturkatastrofer i alla länder.

Dagvattenhanteringen bidrar till att öka samhällets motståndskraft vid häftiga skyfall och anpassning till ett förändrat klimat. Detta genom att redovisa lösningar på hur dagvattnet kan hanteras på ett tryggt och säkert sätt.



15.9 Senast 2020 integrera ekosystemens och den biologiska mångfaldens värden i nationella och lokala planerings- och utvecklingsprocesser, strategier för fattigdomsminskning samt räkenskaper.

Vi har i projektet undersökt möjligheten att använda ekosystemtjänster vid projektering av dagvattenrening då detta skulle främja både oss människor och andra organismer.

11 Litteraturförteckning

- Alm, H. & Pirard, J. (2014). *Dagvattenhantering – En exempelsamling*.
https://www.uppsalavatten.se/globalassets/dokument/om-oss/verksamhet-och-drift/dagvatten_exempelsamling.pdf
- Bara Mineraler (2019). *Hekla Regnbädd*.
https://www.baramineraler.se/wp-content/uploads/2017/04/HeklaRegnbadd_Ref-Hagalundsskolan2_Bara-web-600x400.jpg [2019-11-11]
- Benders (2019). *Gräsarmering*.
<https://www.benders.se/sortiment/mark/plattor/grasarmering/> [2019-11-11]
- Eslövs Kommun (2018). *Översiktsplan Eslöv 2035*. Antagen av kommunfullmäktige 28 Maj 2018.
https://eslov.se/wp-content/uploads/oversiktsplan_eslov2035_antagen20180528.pdf [2020-03-18]
- Lunds Kommun, VA-Syd (2018). *Dagvattenplan för Lunds Kommun*. Antagen av Kommunfullmäktige i Lund 2018-03-22.
<https://www.vasyd.se/-/media/Documents/Informationsmaterial/Vatten-och-avlopp/Dagvatten/Dagvattenplan-fr-Lunds-komun-2018.pdf> [2020-03-18]
- Malmö Stad (2008). *Dagvattenstrategi för Malmö*.
https://www.vasyd.se/-/media/Documents/Informationsmaterial/Vatten-och-avlopp/Dagvatten/Dagvattenstrategi_Malmo.pdf [2020-03-18]
- Svenskt Vatten (2016). *Publikation P110 Del 1*. Avledning av dag-, drän- och spillvatten – Funktionskrav, hydraulisk dimensionering och utformning av allmänna avloppssystem.
- Sweco (2020). *Översiktlig projekterings PM Geoteknik* upprättad av Tobias Nordqvist 2020-04-21 i uppdrag 12708403.
- Vatteninformationssystem Sverige (VISS) (2020a). *Saxån: Välabäcken-källa*.
<https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA65855704> [2020-04-17]
- Vatteninformationssystem Sverige (VISS) (2020b). *Eslöv-Flyinge*.
<https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA23502724#pagemodule25> [2020-03-23]
- Vinnova (2017). *Grönatakhandboken*. Växtbädd och Vegetation.
<http://gronatakhandboken.se/wp-content/uploads/2017/02/Gronatakhandboken-Vaxtbadd-och-Vegetation.pdf>

28(28)

 DAGVATTENUTREDNING
 2020-04-30 (REV. 2020-05-20)

DAGVATTENUTREDNING FÖR KV. STENBOCKEN

RAPPORT

SCANBYGG I ESLÖV AKTIEBOLAG

Kv Stenbocken Eslöv

UPPDRAGSNUMMER 12708403

ÖVERSIKTLIG PROJEKTERINGS PM GEOTEKNIK



VERSION 1.1

2020-04-21 REV A 2020-06-01

SWECO CIVIL AB
MALMÖ GEOTEKNIK
UPPRÄTTAD AV:

TOBIAS NORDQVIST

GRANSKAD AV:

JOHAN LINDSTRÖM

Sammanfattning

Föreliggande översiktlig Projekterings PM, Geoteknik, behandlar de översiktliga geotekniska förutsättningarna för rubricerat objekt. Sammanställning av utförda undersökningar redovisas i en separat rapport översiktlig Markteknisk Undersökningsrapport, Geoteknik daterad 2020-04-21

Fastighetens grundläggningsförutsättningar bedöms generellt som mycket goda under förutsättning att förekommande fyllningar tas bort före grundläggning.

Föreliggande handling kan användas vid planering och projektering. Vid upprättande av bygghandlingar, då byggnaders och anläggningars utformning är kända, bör geotekniska uppgifter och rekommendationer, som överensstämmer med planerad grundläggning, inarbetas i den byggnadstekniska beskrivningen. Eventuellt kan kompletterande detaljerade geotekniska undersökningar behöva utföras.

Innehållsförteckning

1	Uppdrag	1
2	Omgivningsbeskrivning	1
3	Planerade konstruktioner	1
4	Styrande dokument, referenser m.m.	1
5	Underlag för Projekterings PM, geoteknik	2
6	Markförhållanden	2
6.1	Översiktliga geotekniska förhållanden	2
6.2	Materialtyp och tjälfarlighetsklass	2
7	Geohydrologiska förhållanden	3
8	Rekommendationer	3
8.1	Allmänna grundläggningsförutsättningar	3
8.2	Översiktliga hållfasthets- och deformationsegenskaper	3
8.3	Ledningar	4
8.4	Sättningar	4
8.5	Stabilitet	4
8.6	Schaktarbete och fyllningar	4
9	Omhändertagande av dagvatten	5
10	Markradon	5
11	Kompletterande undersökningar	5

1 Uppdrag

På uppdrag av Scanbygg i Eslöv AB har Sweco utfört översiktlig geoteknisk utredning inom kv Stenbocken i Eslöv.

Föreliggande utredning är upprättad i syfte att översiktligt klargöra de geotekniska förutsättningarna inför framtagandet av en ny detaljplan som medger uppförande av bostadshus.

Upprättad översiktlig Projekterings PM, Geoteknik är utformad enligt nationell bilaga BFS 2015:6 EKS 10, med tillhörande svenska standarder (Eurokod 7).

Föreliggande handling avser att användas som vägledning i fortsatt planering och översiktlig projektering.

2 Omgivningsbeskrivning

Kvarteret Stenbocken utgörs av fastigheterna Stenbocken 14 och 15 i centrala Eslöv. Kvarteret avgränsas av Västergatan i söder, Västerlånggatan i öster och Repslagaregatan i norr. En befintlig livsmedelsbutik upptar ungefär halva kvarterets yta, resterande del utgörs av parkeringsplatser. En bensinstation med nergrävd cistern har tidigare funnits i nordöstra delen av fastigheten Stenbocken 15.

Marken inom undersökningsområdet utgörs i huvudsak av asfaltsytor. Markytan är i huvudsak plan och varierar mellan nivåer ca +62,0 och +63,1.

3 Planerade konstruktioner

Planerad bebyggelse består av flerbostadshus i 4-5 våningsplan. Planerad grundläggningsmetod är platta på mark och källargrundläggning med parkeringsgarage.

4 Styrande dokument, referenser m.m.

För planerade konstruktioner inklusive dimensionering av tillhörande geokonstruktioner gäller nedanstående Svenska Standarder, Tillämpningsdokument – Rapporter – framtagna på uppdrag av IEG (Implementeringskommission för Europastandarder inom Geotekniken) och andra styrande dokument och referenser till vilka det hänvisas i denna översiktliga Projekterings PM/Geoteknik:

Dokument

Boverkets författningssamling BFS 2015:6 EKS 10 - Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)

AMA Anläggning 17

TK Geo 13 TDOK 2013:0667

IEG Rapport 2:2008 och EN 1997-1 kapitel 2 Grunder för geoteknisk dimensionering

5 Underlag för Projekterings PM, geoteknik

Följande underlag har använts vid upprättandet av detta projekteringsunderlag.

- /A/ *Översiktlig Markteknisk Undersökningsrapport, Geoteknik – Kv Stenbocken Eslöv* – Upprättad 2020-04-21 av Sweco på uppdrag av Scanbygg i Ystad AB (Sweco-uppdrag 12708403)
- /B/ Miljögeoteknisk markundersökning vid Preem Petroleums bensinstation på Västerlånggatan i Eslöv, daterad 2007-12-13

6 Markförhållanden

6.1 Översiktliga geotekniska förhållanden

De ytliga jordlagren utgörs enligt SGU:s digitala jordartskarta av fyllning. Jorddjupet bedöms vara mellan 20-30 m enligt SGU:s jorddjupskarta.

Utförd undersökning visar att de övre jordlagren, under de hårdgjorda ytorna, utgörs av fyllning med varierande mäktigheter om ca 0,5 -2,0 m. Fyllningen utgörs i huvudsak av grusig sand med varierande innehåll av tegel, humus och i östra delen även trä och flis. I den östra delen av fastigheten förekommer sandig humusjord om ca 0,5 m närmast markytan. Störst fyllnadsmäktigheter har påträffats i södra och östra delen av fastigheten. Fyllningens relativa fasthet varierar över fastigheterna, men är generellt låg till medelhög.

Fyllningen vilar på naturligt lagrad friktionsjord av sandmorän eller sand. I de centrala delarna av fastigheten har även skikt av lermorän påträffats på djupet, vilket även kan förväntas på djupet i de övriga undersökningspunkterna. Lermorän har även påträffats under fyllningen i läge för den tidigare bensinstationen i norra delen av fastigheten, under lermoränen har sedan sand och sandmorän likt övriga punkter påträffats.

Den naturligt lagrade friktionsjorden bedöms ha en mycket hög relativ fasthet och provtagaren har inte kunnat neddrivas mer än ca 3 m.

Inga stenar eller block har påträffats inom området, förekomst kan dock inte uteslutas i förekommande moräna jordarter.

Detaljerad beskrivning av jordlagren i respektive undersökningspunkt framgår av jordprovstabell och sektionsritningar i /A/.

6.2 Materialtyp och tjälfarlighetsklass

De förekommande fyllningarna och naturliga lagrade jordarna inom området består huvudsakligen sand och sandmorän vilket medför materialtyp 2 och tjälfarlighetsklass 1 (icke tjällyftande jordarter) enligt AMA Anläggning.

I fält okulärt bedömd tjälfarlighet i jordlagren i respektive undersökningspunkt framgår av /A/.

7 Geohydrologiska förhållanden

Fria vattenytor påträffades i provtagningshålen mellan, ca 2,1-3,0 m under markytan.

Två filterförsedda grundvattenrör installerades vid undersökningstillfället.

Observation av rören utfördes 2020-04-01, samma dag som installation och ytterligare en gång 2020-04-07. Grundvattenytor uppmättes mellan ca 2,5 och 2,6 m under markytan, motsvarande nivåer ca +60,0 och +59,5.

Grundvattnet påverkas av regn och växtlighet samt av tjäle och snösmältning varför nivåerna varierar med årstiden.

Nivå och datum för påträffad vattenyta i respektive undersökningsspunkt framgår av /A/.

8 Rekommendationer

I detta kapitel redovisade egenskaper avses endast användas för översiktliga bedömningar.

8.1 Allmänna grundläggningsförutsättningar

Grundläggningsförutsättningarna för fastigheten bedöms generellt som mycket goda.

Byggnader i upp till 5 våningar bedöms kunna grundläggas utan några speciella geotekniska förstärkningsåtgärder.

I läge för den tidigare bensinstationen kan måktigheter fyllning om ca 3,5 m förväntas där cisternen tidigare låg. Fyllningens fasthet är okänd och ytan ska packas och packningskontroll ska utföras före grundläggning.

Grundläggning kan ske ytligt med sulor eller utbredda plattor, alternativt med källare i den naturligt lagrade friktionsjorden efter att befintlig fyllning schaktats bort.

Små och lätta byggnader, exempelvis miljöhus, kan grundläggas i den befintliga fyllningen efter att organiska jordlager plockats bort.

Slutgiltigt val av grundläggningsmetod tas i samråd mellan konstruktör och geotekniker.

8.2 Översiktliga hållfasthets- och deformationsegenskaper

I den naturligt lagrade friktionsjorden kan en friktionsvinkel som varierar mellan ca 34 och 37 grader förväntas. Modulen kan förväntas ligga mellan 10 och 20 MPa mellan nivå ca +62 och +61 och 20-30 MPa under nivå ca +61.

Svagare partier kan förekomma i framförallt gränssnittet mellan fyllning och naturligt lagrad jord samt mellan olika jordarter.

I lermorän sätts friktionsvinkel efter empiri och varierar enligt TK Geo mellan 30-32°. En elasticitetsmodul kan förväntas ligga mellan 20 -30 MPa.

8.3 Ledningar

Ledningar kan generellt grundläggas utan några geotekniska förstärkningsåtgärder i förekommande jordar.

8.4 Sättningar

Förekommande jordarter är normalt inte sättningskänsliga.

Sättningar och sättningsdifferenser studeras i samband med detaljprojekteringen, när grundläggningsnivåer, pelarindelning, laster m.m. för planerade byggnader är kända.

8.5 Stabilitet

Med hänsyn till att området inte har så stora variationer i höjdled bedöms inga stabilitetsproblem föreligga för planerade byggnader.

8.6 Schaktarbete och fyllningar

Fyllningar i samband med terrasseringsarbeten eller liknande kan utföras med de inom området förekommande, icke organiska, jordarterna. Massor som frigörs i samband med grundläggningsarbeten bedöms i huvudsak utgöras av sand och sandmorän (materialtyp 2, tjälfarlighetsklass 1). Packningsförfarande och liggtider enligt AMA ska beaktas.

Även blandkorniga jordar såsom lerig sandmorän (materialtyp 3B, tjälfarlighetsklass 2) och lermorän (materialtyp 4B, tjälfarlighetsklass 3) kan användas om speciellt packningsförfarande och eventuella liggtider i AMA beaktas.

En grundvattenyta kan förväntas ligga ca 2-2,5 m under markytan. Förekommande jordarter är genomsläppliga och riklig inströmning av grundvatten kan förekomma vid schakt under grundvattenytan.

I samband med regn eller närhet till grundvattnet skall fyllning ske med bärkraftigt sandigt och/eller grusigt material.

Grunda schakter ovan grundvattenytan bedöms kunna utföras med slänt i lutning 1:1,5 i den förekommande sanden och 1:1 i den naturligt lagrade sand- och lermoränen.

Förekommande sand och lerjordar bedöms vara lättschaktade ner till ca 2 m, där under kan mycket fast lagrad sand och morän förekomma.

Inom delar av fastigheten kan schaktbotten utgöras av lermorän eller lerig sandmorän, dessa schaktbottnar blir lätt uppmjukade vid vattenöverskott och dynamisk belastning. Även risk för hydraulisk bottenuppträckning föreligger vid schakt under grundvattenytan om dessa jordarter påträffas i schaktbotten.

9 Omhändertagande av dagvatten

De naturliga jordlagren består huvudsakligen av sand och sandmorän. Sanden bedöms som mycket genomsläpplig medan sandmoränen generellt är mer vattenhållande. Med tanke på förekommande jordarter och grundvattenytans läge bedöms förutsättningarna för infiltration av dagvatten inom fastigheten som goda.

10 Markradon

Vid undersökningstillfället utfördes markradonmätning i 3 undersökningspunkter. Den uppmätta markradonhalten varierade i provtagningspunkterna mellan 5-15 kBq/m³.

Resultat av markradonundersökning redovisas i rapport 6804, upprättad av Eurofins 2020-04-09, se /A/.

Marken inom aktuell fastighet klassas enligt aktuella riktvärden som normalradonmark, 10-50 kBq/m³.

För byggande på normalradonmark krävs radonskyddande åtgärder.

11 Kompletterande undersökningar

Denna handling redovisar översiktligt de geotekniska förhållandena inom aktuellt område.

Inga undersökningar har utförts i läge för befintliga byggnader. Kompletterande geotekniska undersökningar behöver utföras när dessa är rivna. Kompletterande detaljerade geotekniska undersökningar, exempelvis HfA-sondering, rekommenderas även att utföras för att utreda jordlagrens egenskaper på djupet.

Kontroll av fyllningens egenskaper i läge för den tidigare bensinstationen erfordras .

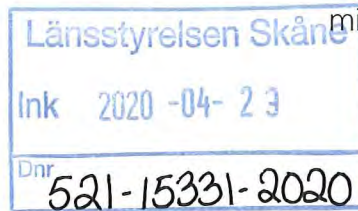
Föreliggande handling kan användas vid planering och projektering. Vid upprättande av bygghandlingar, då byggnaders och anläggningars utformning är kända, bör geotekniska uppgifter och rekommendationer, som överensstämmer med planerad grundläggning, inarbetas i den byggnadstekniska beskrivningen.

Fortsatta observationer i de installerade grundvattenrören rekommenderas i syfte att ge information om grundvattenytans läge och värdering av de geohydrologiska förutsättningarna.



Länsstyrelsen
Skåne

Ansökan om dispens från
biotopskyddet enligt 7 kap. 11 §
miljöbalken



Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen
skane@lansstyrelsen.se

Fyll i alla uppgifter så komplett som möjligt för att minska behovet av kompletteringar. På så sätt kortas handläggningstiden. Texta gärna.

1. Sökanden

Sökandens namn <i>SCANBYGG IESLÖV AB</i>	Telefon bostad
Adress <i>Box 243</i>	Telefon arbete
Postadress <i>201 22 MALMÖ</i>	Mobilnummer
E-postadress <i>William@scanbygg.info</i>	

2. Fastighetsägare (om annan än sökande)

Markägarens namn	Telefon bostad
Adress	Mobilnummer
Postadress	Markägaren har godkänt planerad åtgärd ☐

3. Fastighet/-er som berörs av åtgärden

Berörd/a fastighet/er: <i>STENBOCKEN 15</i>	Kommun <i>ESLÖV</i>
--	------------------------

4. Typ av biotop (mer information om respektive biotop finns i bifogade informationsavsnittet)

Fler än ett alternativ kan kryssas i.

☒ Allé	☐ Pilevall
☐ Åkerholme	☐ Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark
☐ Småvatten och våtmark i jordbruksmark	☐ Odlingssäle i jordbruksmark
☐ Stenmur i jordbruksmark	



5. Ange syftet med åtgärden/-erna Varför söker ni dispens? Beskriv vilka särskilda skäl ni hänvisar till. Om ni hänvisar till 7 kap 11 b § miljöbalken beskriv då på vilket sätt åtgärderna behövs för att utveckla eller bibehålla ett aktivt brukande av jordbruksmark. Markera även om ni ansöker enligt 7 kap 11 b § miljöbalken..

ENLIGT SLU SÅ KRÄVER TRÄD MED EN
STAMDIAMETER PÅ MELLAN 20 OCH 65 CM
ETT SKYDDSAVSTÅND PÅ MINST 10 M RADIE FRÅN
STAMMENS MITT.

DETTA MEDFÖR EN MINSKNING AV BYGGERÄTTEN MED
14% PÅ DETTA KVARTER.



Ansöker enligt 7 kap 11 b § miljöbalken (Om er fastighet ligger inom slättbygd med liten tillgång till skyddade biotoper och ni samtidigt söker dispens enligt 11 b §, är möjligheten att få dispens mer begränsad än i andra områden)

6. Beskrivning av biotopen/ -erna

Ge en kortfattad beskrivning av respektive biotop ni söker dispens för. Ange t.ex. antal träd, längd, bredd och yta på biotopen samt förekomst av olika växt- och djurarter. Beskriv också området runt biotopen och hur vanlig biotopen är i det omgivande landskapet (markera gärna på karta).

NAVERLÖNN - TRÄDRAD MED UPPVUXNA TRÄD.
VARIERAD KONDITION. 7 ST AV TOTALT 15 ST DÄR
RESTERANDE FINNS PÅ ANGRÄNSANDE TOMT
- STENBOCKEN 14.

7. Kompensationsåtgärder

Hur tänker ni ersätta förlusten av biotopen eller den naturvärdeskada som uppkommer.

ERSÄTTA DE BEFINTLIGA MED LIKVÄRDIGA
TRÄD. NY SITUATION INNEBÄR MER GRÖNYTA
ÄN BEFINTLIG SITUATION.



Länsstyrelsen
Skåne

Ansökan om dispens från
biotopskyddet enligt 7 kap. 11 §
miljöbalken

9. Kompletterande information

Om ni vill lämna mer information än vad som får plats här går det bra att lämna på separat papper.

10. Till ansökan ska bifogas tydliga kartor

För att ansökan ska anses komplett och länsstyrelsen ska kunna handlägga ärendet måste denna information bifogas:

- ☐ Översiktskarta, gärna i skala 1:50 000 som visar aktuellt område (skala och norrpil ska anges)
- ☐ Detaljkarta, gärna i skala 1:5 000 – 1:10 000 med aktuella biotoper inritade (skala och norrpil ska anges)
- ☐ Fotografier som tydligt visar aktuella biotopers utseende (och ange varifrån och varåt fotografierna är tagna)

11. Underskrift

Ort och datum LUND 27/4-20	Namnförtydligande WILLIAM RAIHLE
Namnunderskrift 	

Ansökan skickas till:

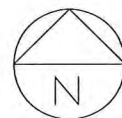
Länsstyrelsen Skåne
Miljöavdelningen
205 15 Malmö
skane@lansstyrelsen.se

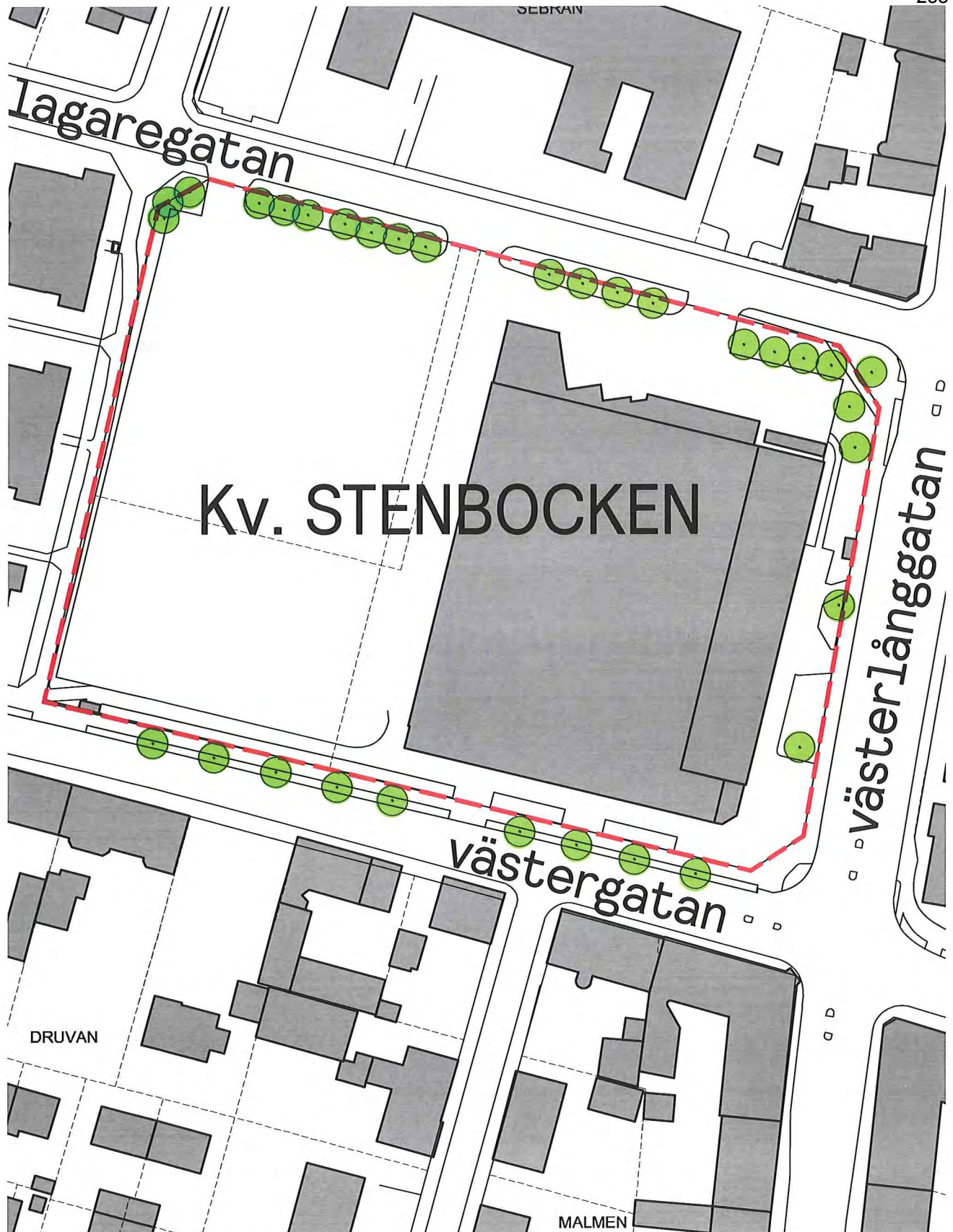
BILAGOR





● TRÄD SOM OMFATTAS AV DISPENS AV BIOTOPSKYDD
 DETALJKARTA Kv. STENBOCKEN ESLOV SKALA 1:5000





● TRÄD SOM OMFATTAS AV DISPENS AV BIOTOPSKYDD
 DETALJKARTA Kv. STENBOCKEN ESLÖV



Stenbocken 15 i Eslöv

2020-10-02

1. Dagvattenhantering.

Delar av allén ligger i en grop som vid skyfall fylls med vatten och orsakar översvämning (se bild 1 från Eslöv kommuns skyfallskartering). Planen syftar till att ta bort risken för översvämning genom att höja marknivån och få bort eventuella ansamlingar av vatten. Marken modelleras så att vi får naturliga fall mot infiltrationsdammar och dagvattenkanaler. Marknivån måste därför höjas ca 50cm och allén med naverlönnar ligger idag på det område som markerats som problematiskt. Träden måste därmed fällas och ersättas med nya som ligger i samma höjd som den nya marknivån.



Skyfallskartering

2018-11-08

Teckenförklaring

- Vattenvägar, Eslövs tätort
- ▨ Instängda områden, Eslövs tätort
- Hastighet 76 min
- Vattendjup (m) vid 76 min
 - 0.03-0.05
 - 0.05-0.10
 - 0.10-0.20
 - 0.20-0.50
 - >0.5
- Hastighet 68 min
- Vattendjup (m) vid 68 min
 - 0.03-0.05
 - 0.05-0.10
 - 0.10-0.20
 - 0.20-0.50
 - >0.5
- Ej grönytor
 - Vattentyta
 - Härdgjord yta
 - Byggnader

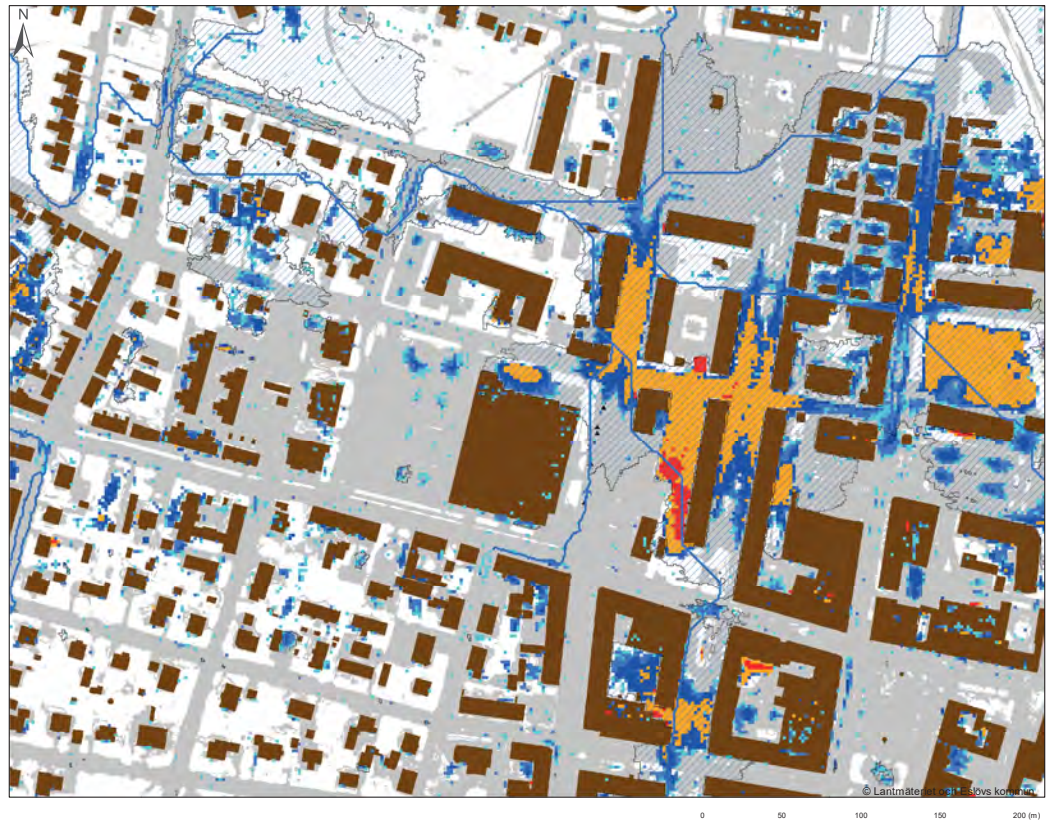


Bild 1. Skyfallskartering från Eslövs kommun. Översvämningsskarta markerat i blått och orange.

2. Teknisk försörjning

Ledningar för dag-, spill- och dricksvatten samt elförsörjning ligger idag strax norr om den skyddade allén. För att kunna ansluta den nya bebyggelsen till systemen för den tekniska försörjningen måste marken runt träden grävas upp och nya ledningar och anslutningar grävas ner. Bedömningen är att det är svårt att åstadkomma detta utan att påverka rotsystemet på träden med risk för skada som följd (se bild 2). De befintliga träden måste av denna anledning fällas och ersättas med nya så fort schaktningsarbeten är utförda. Detta omfattar även träden i det nordvästra hörnet av fastigheten (ett askträd och två naverlönnar) som ligger kritiskt nära anslutningspunkten till elnätet.

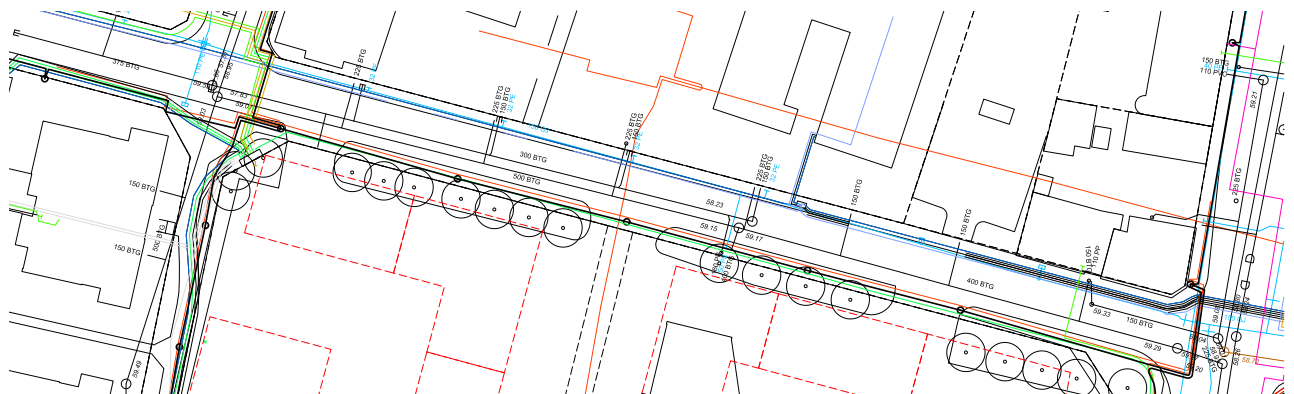


Bild 2. Grundkarta med befintligt ledningsnät och befintliga träd.

3. Schaktning för underjordiskt garage

242 (447)

Planförslaget innebär en förtätning av befintlig stadsstruktur med respekt för de befintliga natur och kulturvärdena. Målet är att Eslöv kan utvecklas mot en tätare och bättre stadsmiljö som i slutändan medför att även natur- och jordbruksmark kan sparas.

För att åstadkomma denna förtätning, men samtidigt uppfylla parkeringsnormen, bygger förslaget på att de gemensamma parkeringsanläggningarna grävs ner under mark. Den nya bebyggelselinjen mot gatan har valts av kulturmiljösäl för att återskapa den struktur som återfinns i Erik Bülow-Hübes stadsplan från 1913. Bedömningen är, att det är omöjligt att åstadkomma dessa två mål om förtätning och kulturmiljö, om de befintliga träden ska sparas. Kraven på skyddsavstånd vid schaktning medför i så fall att bebyggelsen endast kan ske i mitten på fastigheten alternativt byta till en markparkeringslösning. Träden måste därför tillfälligt tas bort för att efter nybyggnationsskedet ersättas med nya likvärdiga.

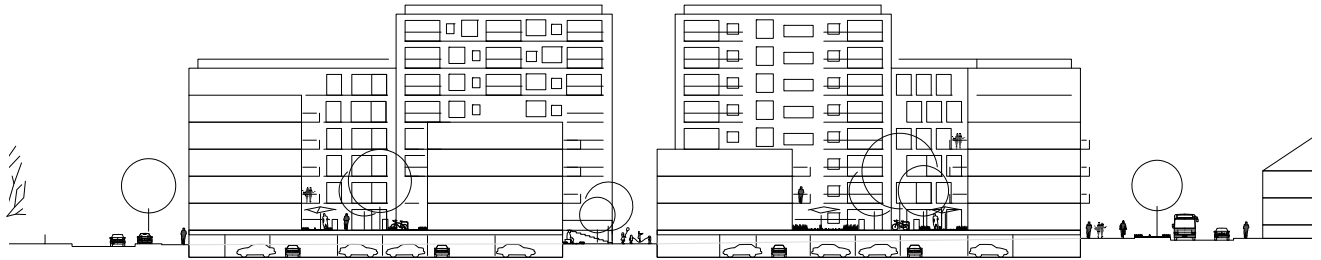


Bild 3. Sektion från Repslagaregatan till Västergatan genom kvarter 1 och 2. Halv nedsänkt parkeringsgarage.

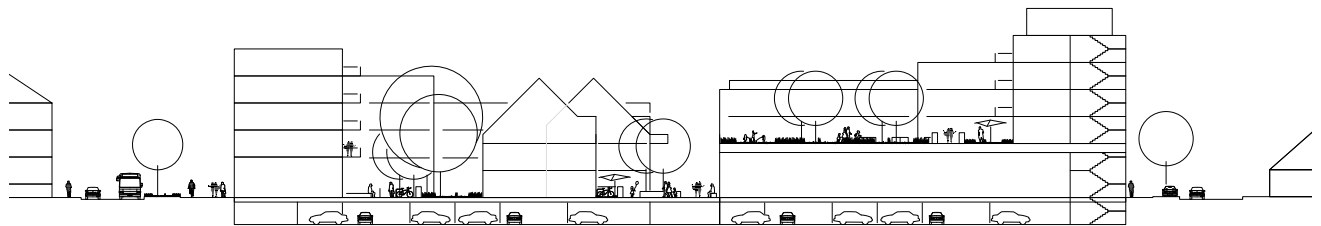


Bild 4. Sektion från Repslagaregatan till Västergatan genom kvarter 3 och 4. Parkeringsgarage under mark.



Bild 5. Schematisk skiss över parkeringslösning under mark.

4. Ljus och skuggförhållanden.

243 (447)

Befintlig trädrad står idag fritt och är solbelysta större delen av dagen. Den nya bebyggelsen kommer att ändra solförhållandena så att de kommer att stå i skugga större delen av dagen. Påverkan på ljusförhållandena vid nybyggnation anses så pass stor, att det är risk att trädens hälsa påverkas och att de kommer att utgöra en framtida risk. Träden ska därför ersättas av högväxande, skugg- och torktåliga träd som är mer anpassade för läget.

KOMPENSATIONSÅTGÄRDER

Planförslaget innebär en förtätning av befintlig stadsstruktur men med målet att även öka och förtäta grönstrukturen. En tidigare asfalterad parkeringsplats ersätts med en tät och grön stadsbebyggelse med största hänsyn till naturvärden, dagvatten och grönska. Hårdgjorda ytor ska förhindras i så stor utsträckning som möjligt för att möjliggöra infiltration av regnvatten. Upphöjda terrassbjälklag ska dimensioneras för att innehålla rikligt med grönska och gröna tak ser till att binda regnvatten samt ser till att bidra till renad luft och biologisk mångfald för insekter.

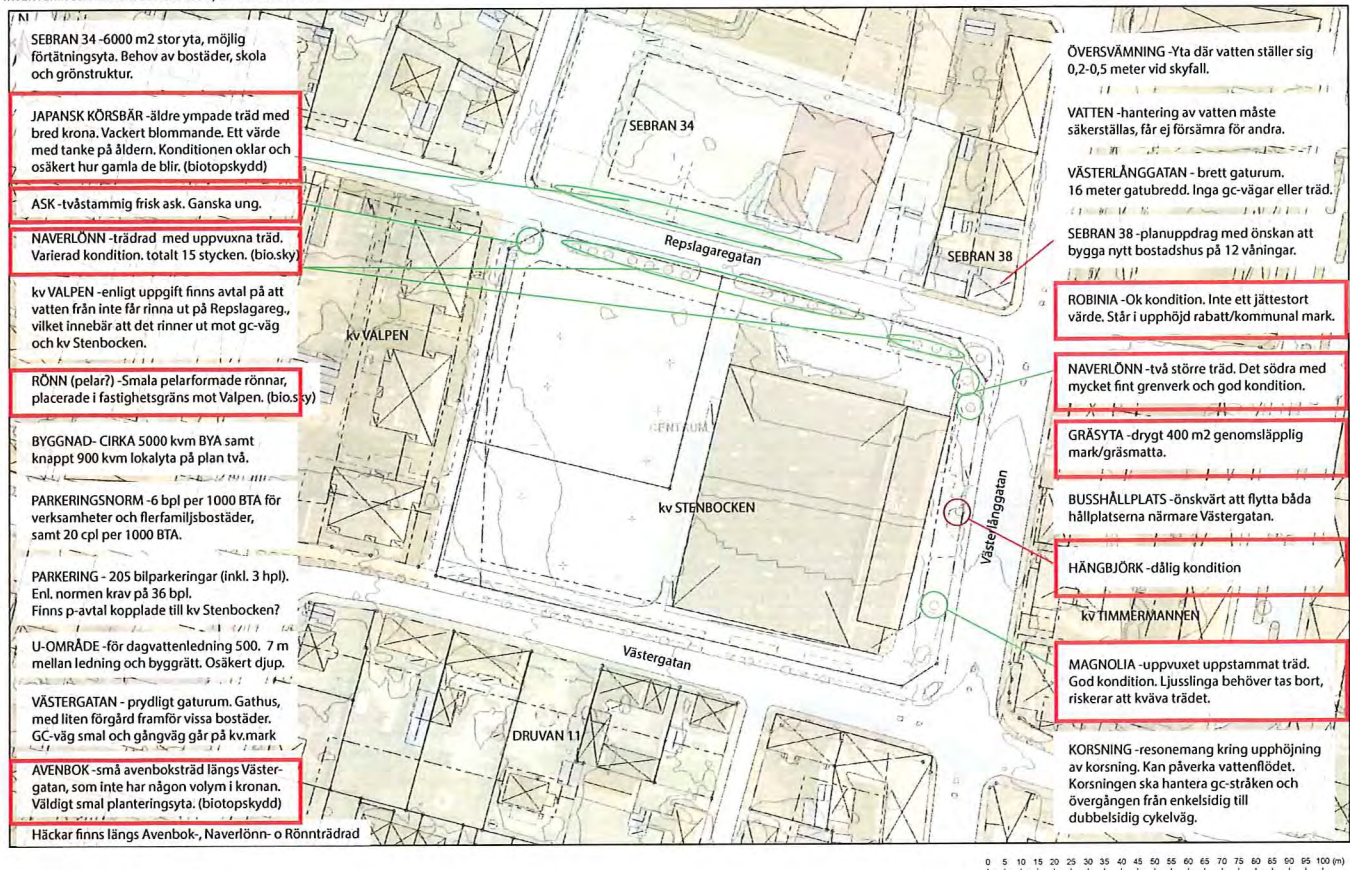
I östvästlig sträckning tillkommer en "grön gränd" som, förutom att fylla en social funktion, även används för dagvatteninfiltration och fördröjningsmagasin. Upphöjda regnbäddar skapar förutsättningar för riklig grönska och en serie "miniparker" längs den gröna gränden är ett kvalitativt inslag i stads- och boendemiljön samt skapar grogrund för träd och växter som binder koldioxid samt hjälper till att rena luften. De träd som fälls för att bygga kvarteren ska ersättas med nya träd som är bättre lämpade för platsen och de nya förutsättningarna. Det ska finnas fler träd på platsen när förslaget är färdigbyggt än vad som försvinner under byggskedet.

Åtaganden:

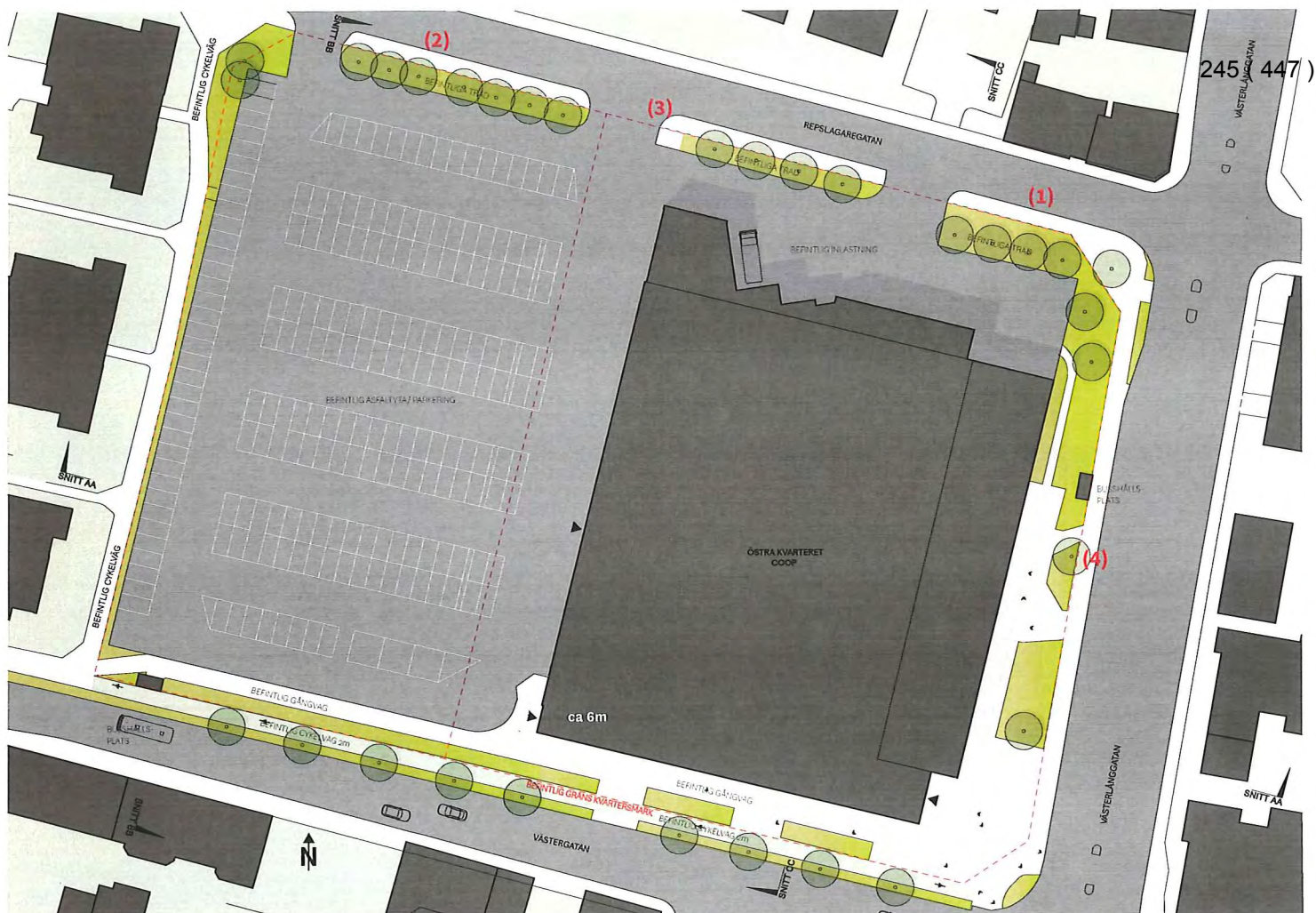
1. Allén mot Repslagaregatan ska ersättas med smala högväxande på den gröna förgårdsmarken, men anpassas till de nya entréerna och ledningsdragningarna. Träden ersätts där med kvoten 1:1, dvs ett nytt träd för varje fällt träd.
2. De upphöjda innergårdarna ska innehålla minst fyra lövträd per 1000m² gårdsyta med en blandning av olika trädsorter, samt dimensioneras för buskar, och annan grönska.
3. De så kallade regnbäddarna som används för infiltration och fördröjning av regnvatten ska innehåller möjligheter för plantering av vattentåliga växter.
4. Dagvattendammar och kanaler ska innehålla inslag av grönska.
5. Gröna tak på huskropparna (minst 50% av ytan) ska fördröja regnvatten, binda koldioxid samt skapa god livsmiljö för fåglar och insekter.
6. Ytterligare kompensation av träd. Cykelvägen mellan Repslagaregatan och Västergatan ska planteras med nya lövträd i den gröna remsan mellan fastighetsgräns och cykelväg (se situationsplan). Längs Västerlånggatan planteras ytterligare träd i allé (5st). Serien av miniparker i den öst-västliga gränden ska även planteras med minst ett träd per park.

Genom att i slutändan återplantera allén, samt kombinera detta med ovan nämnda kompensationsåtgärder, anses syftet med biotopskyddet vara uppfyllt – nämligen skapa god livsmiljö för djur, fåglar och växter.

INVENTERINGSKARTA Kv. STENBOCKEN/ INVENTERING TRÄD



INVENTERINGSKARTA KV. STENBOCKEN ÖVER BEFINTLIGA TRÄD OCH DERAS KONDITION



SITUATIONSPLAN 1:1000 dagens situation. Inventeringsfoto av befintliga träd 1



(1) TRÄDPLANTERING UTMED REPSLAGAREGATAN



(2) TRÄDPLANTERING LÄNGS REPSLAGAREGATAN



(3) TRÄDPLANTERING UTMED VÄSTERLÅNGGATAN



(4) TRÄDPLANTERING UTMED VÄSTERLÅNGGATAN



247 447)

SITUATIONSPLAN 1:1000 (efter nybyggnation). Befintliga träd ersätts med likvärdiga.



Kontaktperson

Miljöavdelningen
Anna-Karin Olsson
010-224 16 30 (gruppnummer)
skane@lansstyrelsen.se

Scanbygg i Eslöv AB
Box 243
201 22 Malmö
william@scanbygg.info

Dispens från biotopskyddsbestämmelserna för avverkning av sju
alléträd på fastigheten Stenbocken 15 i Eslövs kommun
(SWEREF 99 TM N/E: (6189735/393495))

Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen lämnar dispens för avverkning av sju alléträd i enlighet med ansökan
och i övrigt lämnade uppgifter.

Följande villkor gäller för beslutet:

1. Dispensen gäller under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft.
2. Dispensen upphör att gälla när detaljplanens genomförandetid gått ut.
3. Kompensationsåtgärder ska genomföras i enlighet med ansökan och i övrigt lämnade uppgifter.

Länsstyrelsens bedömning

Alléer utgör livsmiljöer och retringplatser för många växt- och djurarter i landskapet
och särskilt i alléer med äldre träd kan sällsynta och hotade växt- och djurarter
förekomma.

De aktuella alléträden utgörs av relativt unga naverlönnar med en stamdiameter på
mellan 20 och 30 cm. Några av träden är i ganska dåligt skick, med torra toppar och
glesa kronor. Strukturer av särskilt intresse för biologisk mångfald som till exempel
stamhåligheter saknas och träden bedöms endast ha allmänna naturvärden samt vissa
värden när det gäller reglering av lokalklimat och dagvatten (ekosystemtjänster).

Som skäl för avverkning har bland annat angetts behov av förändrade marknivåer i
syfte att skapa fungerande avvattning samt behov av schaktning intill träden i
samband med att en ny detaljplan ska förverkligas. Detaljplanen innebär att en

parkeringsplats samt ett äldre varuhus kan omvandlas till fyra bostadskvarter med cirka 290 bostäder i ett kollektivtrafknära läge. Länsstyrelsens bedömning är att den planerade omvandlingen till bostäder utgör ett angeläget allmänt intresse.

En anpassning av utbyggnaden, i syfte att spara allén, skulle innebära att en betydande del av markområdet inte kan utnyttjas för bostäder, vilket med tanke på läget och behovet av bostäder, i relation till alléträdens begränsade värden, inte framstår som rimlig. Länsstyrelsen anser därför att det finns särskilda skäl att medge dispens.

Åtgärden bedöms inte strida mot biotopskyddets syften, då det finns andra trädmiljöer i närområdet och då de aktuella alléträden inte hyser några kända hotade djur- och växtarter eller på annat sätt har några naturvärden som gör dem särskilt skyddsvärda.

Vid en samlad bedömning finner Länsstyrelsen att dispens från biotopskyddsbestämmelserna kan lämnas för åtgärderna.

Länsstyrelsen anser vidare att de kompensationsåtgärder som angetts i komplettering till ansökan är tillräckliga för att kompensera skadan av åtgärden.

Redogörelse för ärendet

Ni har ansökt om dispens från biotopskyddsbestämmelserna för avverkning av sju alléträd på fastigheten Stenbocken 15 i Eslövs kommun. Allén består av naverlönn och träden är enligt en inventering genomförd av kommunen av varierad kondition.

Allén står i norra delen av fastigheten, längs Repslagargatan. Bakgrunden till att träden behöver avverkas är att markområdet, som idag utgörs av en asfalterad parkering ska omvandlas och förtätas, med plats för bostäder, handel och verksamheter. En ny detaljplan, för hela det kvarter av vilken den aktuella fastigheten utgör en del, befinner sig i samrådsskedet. Hela detaljplanen innebär bland annat ett tillskott av omkring 290 bostäder i ett kollektivtrafknära läge. Ett syfte med planen är också att delvis återskapa en äldre kvartersstruktur och bebyggelselinjer i enlighet med en äldre stadsplan från 1913.

Skälen till att träden behöver avverkas är bland annat att marknivån i den aktuella delen av planområdet ska höjas med en halvmeter för att undvika risk för översvämning och få vattnet att rinna mot infiltrationsdammar och dagvattenkanaler. Ett annat skäl är att marken kring träden kommer att behöva grävas upp för att komma åt de vatten- och elledningar till vilken den nya bebyggelsen ska anslutas. Bedömningen är att detta är svårt att åstadkomma utan att skada rotsystemen på träden.

Som kompensation för de avverkade träden har ni bland annat angett:

- att träden längs Repslagargatan ska ersättas 1:1 med smala högväxande träd på den gröna förgårdsmarken,
- att cykelvägen mellan Repslagaregatan och Västergatan ska planteras med nya lövträd i den gröna remsan mellan fastighetsgräns och cykelväg, samt att
- att de upphöjda innergårdarna ska innehålla minst fyra lövträd per 1000m² gårdsyta.

Länsstyrelsen besökte platsen den 22 september 2020.

Lagstiftning

Vissa mindre mark- och vattenområden (biotoper) är generellt skyddade med stöd av 7 kap 11 § miljöbalken. De generellt skyddade biotoperna finns preciserade i bilaga 1 till 5 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Enligt bilagan utgör alléer en sådan biotop. Inom sådana biotoper får inga verksamheter eller åtgärder vidtas som kan skada naturmiljön. Avverkning av alléträd är ett exempel på en sådan åtgärd. Om det finns särskilda skäl får länsstyrelsen i det enskilda fallet lämna dispens från förbudet.

Dispens får enligt 7 kap 26 § miljöbalken endast ges om det är förenligt med förbudets syfte.

Vid prövning av en ansökan om dispens eller tillstånd enligt 7 kap miljöbalken ska Länsstyrelsen göra en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen enligt 7 kap 25 § miljöbalken. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Ett beslut om dispens får enligt 16 kap 2 § miljöbalken tidsbegränsas och förenas med villkor. Dispensen får även enligt 16 kap 9 § 3 punkten miljöbalken förenas med skyldighet att utföra eller bekosta särskilda åtgärder för att kompensera det intrång som åtgärden medför i biotopen.

Beslutet kan överklagas hos Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, se nedan.

Beslutet befriar dig inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller i annan lagstiftning.



Detta beslut har fattats av naturvårdshandläggare Amelie Åkesson. Föredragande i ärendet har varit naturvårdshandläggare Anna-Karin Olsson.

Amelie Åkesson

Anna-Karin Olsson

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter
För info om hur Länsstyrelsen Skåne behandlar personuppgifter, se
www.lansstyrelsen.se/dataskydd

Bilagor:

Ansökningshandlingar

Kopia till:

Naturvårdsverket: registrator@naturvardsverket.se

Havs- och vattenmyndigheten: havochvatten@havochvatten.se

Eslövs kommun: kommunen@eslov.se

Hur ni överklagar till Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Mottagare

Det är Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen som prövar överklagandet. Observera dock att ni ska skicka överklagandet till skane@lansstyrelsen.se eller Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen, 205 15 Malmö.

Tid för överklagande

Överklagandet ska ha kommit in till Länsstyrelsen inom tre veckor från den dag ni fick beslutet. Om den som vill överklaga beslutet företräder det allmänna ska överklagandet dock ha kommit in tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Innehåll

Överklagandet ska vara skriftligt. I överklagandeskrivelsen ska ni ange:

- vilket beslut ni överklagar, beslutets datum och ärendenummer,
- hur ni vill att beslutet ska ändras,
- varför ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om ni har handlingar eller annat som stödjer er mening bör ni skicka med kopior av detta. Lämna också er adress, telefonnummer och eventuell e-postadress.

Ombud

Ni kan anlita ett ombud för att sköta överklagandet åt er. I så fall ska ombudet bifoga en fullmakt i original samt uppge sitt namn, adress, telefonnummer och eventuell e-post-adress.

Ytterligare upplysningar

Behöver ni veta mer om hur ni ska göra kan ni ringa till Länsstyrelsen, telefon 010-224 10 00.

**Yttrande över Detaljplan för Gårdstånga 15:25,
m.fl. i Gårdstånga, Eslövs kommun. Samråd**

9

MOS.2020.0929

2020-10-29

Magnus Pettersson

+4641362709

Magnus.Pettersson@eslov.se

Ange beslutsinstans

Samråd - Detaljplan Gårdstånga 15:25 med fler, Gårdstånga, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan enligt rubricerat har skickats ut på samråd, i enlighet med beslut fattat, den 18 augusti § 113, av kommunstyrelsens arbetsutskott. Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bebyggelse på fastigheterna Gårdstånga 15:25-15:28 samt Gårdstånga 15:1. Detaljplaneprocessen sker med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll KSAU 2020-08-18 § 113

Underrättelse om samråd, enligt ovan

Plankarta, samrådshandling

Planbeskrivning, samrådshandling

Bullerutredning

Trafikprognos

Beredning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens synpunkter på detaljplanen i korthet, respektive avdelnings yttrande bifogas i sin helhet.

Överväg att ändra reglering av byggnaders höjd från byggnadshöjd till nockhöjd.

Överväg ytterligare alternativ gällande taktäckning på huvudbyggnader.

Sammanställ planbestämmelserna logiskt på plankartan.

Förse plankartan med utfartsförbud mot väg 104, och där utfart med hänsyn till sikt och skyddsvärda träd är olämpligt, 4 kap. 9 § PBL.

Enligt översiktsplanen ska VA-kapacitet finnas för ny bebyggelse i området, spillvattennätet är ännu inte kopplat till Södra Sandby. Tillräcklig kapacitet måste finnas för att bygglov ska kunna beviljas.

Tydliggör biotopskyddet. Märk ut allén på plankartan, 4 kap. 8 § PBL.

Inför bestämmelse om att markens lämplighet (markföroreningar) för bebyggelse ska säkerställas, 4 kap. 14 § 4 PBL.

Miljö och Samhällsbyggnad

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2

Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

Avseende radonrisk: Av handlingarna framgår det inte om planområdet ligger inom låg- normal- eller högriskområde. Om normalrisk eller högre: Inför bestämmelse om radonskyddat byggande, 4 kap. 12 § 1 PBL.

Förslag till beslut

- Lämna förvaltningens förslag som sitt.

Beslutet skickas till

Detta fält är nytt och här listar du vem som ska ta del av beslutet.

Budget – kommunstyrelsen

Individärenden – personen, gode mannen, ombudet och så vidare

Medborgarförslag – förslagsställaren

Detta har nämndsekreteraren (ns) gjort själv tidigare, men det är handläggaren som har bästa kännedom om vem som berörs av beslutet. Ns sköter expedieringen.

Texten följer automatiskt med till protokollet.

Förvaltningschefens namn
Förvaltningschef

Namn enligt förvaltningens rutin
Titel

2020-10-30

Kart- och bygglovsavdelningens yttrande över detaljplan Gårdstånga 15:25, m.fl. i Gårdstånga, Eslövs kommun

Plankarta:

Bestämmelsen om bruttoarea kan innebära att den som bygger först kan bygga mer än den som kommer sist.

Byggnadshöjden 5,5 meter kan vara för låg för ett 1½-planshus med gavel mot gata, beroende på byggnadens bredd och takvinkel. Byggnadshöjden 5,5 meter kan å andra sidan ge mycket höga byggnader om dessa placeras med takfot längs gata.

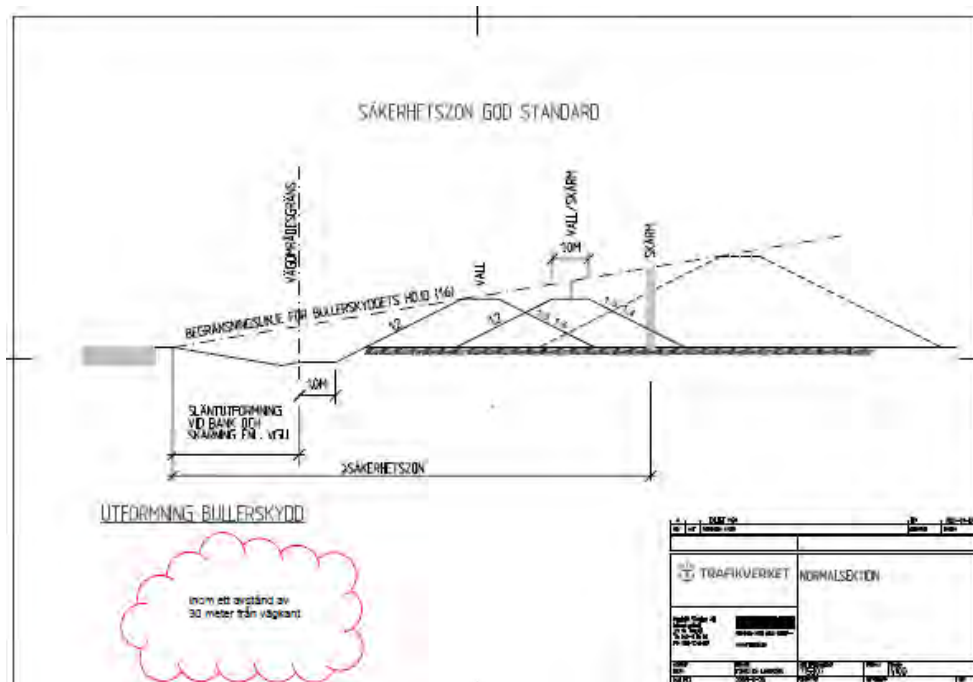
Är byggnadshöjd den bästa regleringen? Ur ett bygglovsperspektiv är det för sökanden mer lättbegripliga nockhöjd att föredra.

Byggnadshöjden 2,5 meter för komplementbyggnader är för låg för ett garage för en bil av dagens standard. Sadeltak med gavel placerad mot gata är inte möjligt. Byggnadshöjd är per definition en olämplig reglering av komplementbyggnader, i synnerhet garage, bör bytas till att regleras med nockhöjd.

Bestämmelsen f₁: Om röda betongtakpannor ska godkännas bör formuleringen ändras till ”röda takpannor”.

Bestämmelsen f₂: Beteckningen sedumtak skulle kunna ändras till vegetationtak för att möjliggöra fler typer av livsmiljöer och pollineringsmöjligheter.

Krav kommer att ställas på bullerskyddets (m₁) utformning enligt Trafikverkets anvisningar och prickad mark kan behöva anpassas till detta avstånd.

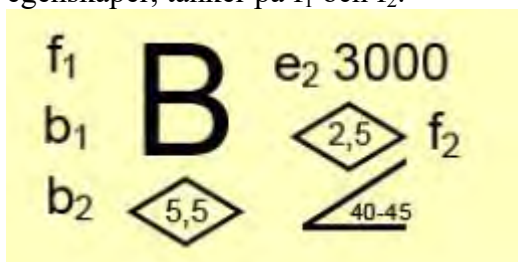


Bestämmelser om hur utfarter ska utföras för att inte hindra svackdikets funktion (b_2) bör finnas med. Trädallén kan också komma att hindra.

Bestämmelsen b_1 bör förtydligas med vilken markyta som avses (områdets eller respektive fastighets area). Att hårdgöra mark är sällan bygglovspliktigt och denna bestämmelse kommer att kräva tillsynsarbete i framtiden.

Överväg om planbestämmelser om radonskyddat utförande och geoteknisk undersökning ska införas på plankartan.

Gällande symboluppsättning i plankartan, är det inte brukligt att samla egenskaper, tänker på f_1 och f_2 .



Planbeskrivning:

Planförslag Bebyggelse sid. 6

Här står att planförslaget innefattar flerfamiljshus men figur 2 och 3 visar byggnader som tolkas som en- eller två bostadshus. Planens intention bör framgå tydligare. Planbestämmelsen anger endast B bostäder.

Planförslag Tillgänglighet sid. 11

Här står att inga betydande höjdskillnader finns inom planområdet. Betydande höjdskillnader finns dock i den södra delen av planområdet och i delen närmast väg 104.

Förutsättningar Service sid. 15

Den kommersiella handel som finns vid Gårdstångarondellen kan enbart nås med bil, någon cykel- eller gångväg finns inte ända fram utan slutar vid cirkulationsplatsen (busshållplatsen för södergående trafik). Att ordna detta är ett svårlöst problem. Även serviceutbudet i Brunnsnäs kommer att nås med bil.

Konsekvenser Översvämning och skyfall sid. 18 och 19

Med tanke på figur 11 med utsnitt från Eslövs kommuns skyfallskartering borde områdets norra del inte vara lämplig att bebygga.

Konsekvenser Dagvatten sid. 19

En figur saknas som visar den planerade dagvattensituationen och även rinnvägarna vid skyfall efter ändringen. Figur 12 bör kompletteras med en sektion vid in- och utfartsvägar till planområdet med läge för alléträd.

Konsekvenser Figur 13 sid. 20

På fotot syns något som tolkas som en hållplatskur (skolskjuts?). Plats för detta bör finnas med i planen.

Konsekvenser Buller sid. 23

I texten hänvisas till fel figurnummer. Vid utformningen av bullervallen bör hänsyn till landskapsbilden och motiveringen i riksintresset för kulturmiljövården M80: Vidsträckt slotts- och jordbrukslandskap. Det finns risk att det vidsträckta slottslandskapet slutar i en bullervall.

Fastighetsreglering/ Fastighetsbildningsåtgärder. Sidan 25

Var finns befintliga fastigheter som måste regleras för att bilda en (1) fastighet? Syns inga fastigheter inom planområdet.

I arbetet med att avge avdelningens yttrande har Johan Järnström, mätingenjör, Pia Olsson-Ljungberg, bygglovsarkitekt, och Magnus Pettersson, bygglovshandläggare, deltagit.

Christian Nielsen

Magnus Pettersson

Bygglovschef

Bygglovshandläggare

Gata- Trafik och Parkavdelningens yttrande över detaljplan Gårdstånga 15:25, m.fl. i Gårdstånga, Eslövs kommun

Plankarta:

Trafik

I plankartan finns det utritat två stycken utfarter mot Flyingevägen, men i planbeskrivningen står det att varje bostadshus har sin egen in- och utfart som ansluter till Flyingevägen. Detta ger en otydlighet. Fler flerfamiljshus skulle medföra att fler in- och utfarter mot Flyingevägen tillkommer. Eller ska några flerfamiljshus tillsammans använda en och samma in- och utfart?

In- och utfarten som är placerad längst söderut i plankartan kan innebära siktproblem norrut för bilisterna som kommer från området eftersom Flyingevägen svänger där. Dessutom finns en allé enligt plankartan och befintlig allé och beroende på utformning av denna kan den också skymma sikt. Eventuellt kan in- och utfarten placeras något längre söderut så att siktproblemet som beror av Flyingevägens sträckning (kurva) undviks.

Dagvatten/ allé/ utfart

Plankartan har illustrationstext dike, allé och utfart. Detta bör ses över så att de funktioner som redovisas i planbeskrivning t ex fig 12, dike och de skyddsvärda äldre lönnar ryms inom säkerställt område. Det är även lite svårttytt om dessa texter vill belysa en exakthet med här ska utfart säkerställas eller att de ska säkerställas inom hela den markerade prickmarksytan.

Buller

Den föreslagna bullervallen är ett nytt inslag i Gårdstångas öppna landskap. Det är fördelaktigt om bullervallen bearbetas till ett landskapligt element. På s 8 sägs att en bullervall inte är nödvändig men plankartan redovisar krav på bullerskydd. Detta ger dubbla signaler.

Det lyfts även att den ”omkringliggande parkmiljön” får en förbättrad ljudbild genom bullervallen. Planen innehåller ingen parkmark så dessa ordval bör tydliggöras. Däremot är det bra att de boende får en så god ljudbild som möjligt såväl inomhus som utomhus. Detta innebär avsevärt ökad livskvalité och hälsa.

Plan illustration:

Saknas återfinns endast som exempel i planbeskrivningen s 6 och s 9 samt illustrationstexter på plankarta. De båda figurena är även ganska motstridiga. Den redovisade muren, allén och diket samt in/utfarter är svåra att få en bild av som stämmer mellan plankarta, illustrationer och text.

Planbeskrivning:

Planområdets gestaltning s 5

Övergripande struktur och förslag på bebyggelse får gärna tydliggöras.

Nuvarande förslag är svårt att få en bild och förståelse för.

”Gestaltningssidén är en gårdsliknande bebyggelse i en parkmiljö”, s 5.

”Med avstamp i platsens karaktär och huskroppar.”

Det vore bra om detta bildmässigt tydliggörs. Bilderna s 6 visar inte platsens kontext eller förslagets idé förankrad på platsen.

S 9 återfinns en situationsplan som är svår att koppla ihop med figur 2. Vore bra att flytta figur 7 fram i beskrivningen för ökad förståelse, samt bearbeta denna så att rörelsestråken, in/utfarter syns på förslaget och även den föreslagna långa muren fig 2 samt den i plankartan föreskrivna allén och den befintliga allén, samt diket.

Det sägs även på ett flertal ställen att bebyggelsen ska ligga i parkmiljö. Det är en fin målbild men denna återfinns inte i figurer, referensbilder eller situationsplan. Fig 2 redovisar en ganska tydlig indelning av gårdsbildningar med egen in/utfart som mer ger en känsla av en skånsk gårdsbildning. Det är även det en fin referens men denna belyses inte i ordvalen.

Boendemiljöns utemiljö är viktig på då dessa mindre orter/byar ofta saknar allmän platsmark. I Gårdstånga finns fina rekreativa miljöer men den egna trädgården har stor betydelse.

En bearbetning av innehållet till övergripande struktur och därefter bostadshusens utformning vore önskvärt. Nu blandas det övergripande med texter om högt ställda miljömål och modern miljöteknik, samt takvinklar och taktäckningsmaterial. S 6.

Angöring och biltrafik sid. 10

Här framgår inte vilket antal in- och utfarter det handlar om. Är det två enligt plankartan eller är det fler? Planeras flera flerfamiljshus borde flera in- och utfarter behövas längs Flyingevägen.

Historik sid. 13

Fina foton och kartor, trevlig men vore bra om kopplades till texten s 12 och gjordes större.

Biltrafik, sid. 15

I Gårdstånga finns en vägförening som sköter drift och underhåll på vägarna i Gårdstånga som inte är statliga. Flyingevägen ingår i vägföreningens ansvar och driftas inte av kommunen.

Gång- och cykeltrafik sid. 15

Själva *Flyingevägen* är idag en viktig del i ett stråk (en länk) för gc-trafik som tar sig till Gårdstånga trafikplats från Flyinge/Holmby och åter.

Kopplingen för gående och cyklister från busshållplats vid Gårdstånga trafikplats och vidare mot Eslöv är idag inte optimal då det saknas passage över väg 113. Grusvägarna/markvägarna vidare mot Eslöv från Gårdstånga trafikplats är i varierat skick med varierat underlag.

Natur, park och rekreation, s 15

Översiktsplanen lyfter två önskvärda strategier för området. Förslagets återkoppling till detta bör lyftas.

Biotopskyddad mark och skyddsvärda träd, 16

De befintliga träden som lyfts fram på s 16, alléträden längs med Flyingevägen bör i fortsatt arbete mätas in och redovisas i plankarta så att hänsyn tas till dem samt att nya träd kan komplettera och stärka befintlig allén. De bör även redovisas i illustrationer och med foton. Idag saknas de på plankarta och på samtliga illustrationer för förslaget. De återfinns endast på vy, figur 8 men tydliggörs inte i bildtext, samt på s 20, figur 13, visas dessa fina äldre lönnar och här lyfts att ny grönska föreslås inom planområdet. Detta är av godo men samordning av nedan dagvattendike fig 12 och träden bör ske så att dessa funktioner och skyddsvärda träd kan beaktas i plankarta.

Dagvatten s 17

Här betonas att dagvattennätet är hårt belastat. Förslagets hänsynstagande till detta bör lyftas med dagvattendamm och att kommande föreslagna exploatering inte innebär en ytterligare belastning.

S 19 föreslås hur dagvattnet och även skyfallet ska lösas inom planområdet och intilliggande fastigheter. En planbild för detta vore bra för ökad förståelse av fig 12, s 19.

Generellt: se över avstavning och syftningar. Några ex s 8 ”när-heten”, här även upprepning av stycke ”En bullervall är därför inte nödvändig för att uppfylla riktvärden för buller i närheten av bostäder. Exploatören kommer ändå att upprätta en bullervall längs med väg 104, för att skapa en mer attraktiv och behaglig boendemiljö.”, s 13 ”Kävling-eån”, ”Järnvägen drogs

strax söder om Flyingevägen, som idag är Anna Brahes väg.” ”Bostadshusen” s 16 ” Flying-evägen”, ”tra-fikmängden” s 18,

Miljöavdelningens yttrande över detaljplan Gårdstånga 15:25, m.fl. i Gårdstånga, Eslövs kommun

Plankarta

Miljö och Samhällsbyggnad ser gärna att sedumtak (eller annat grönt tak) tillåts även för bostadshus. Förutom flera fördelar i förhållande till klimatanpassning (kan till exempel fördröja nederbörd och minska inomhustemperatur) är gröna tak även estetiskt tilltalande och smälter in i en grönskande omgivning.

Vatten, avlopp och energi

Följande gäller enligt översiktsplanen för Gårdstånga och Flyinge: "För dag- och spillvatten finns det idag däremot inte tillräckligt med kapacitet. Byarna kommer att kopplas till Södra Sandbys avloppsreningsverk, vilket beräknas till 2020, men återtaket är osäkert. Först efter detta finns det kapacitet för ny utbyggnad. Översiktsplanen nämner även specifikt för detta område att VA-kapacitet måste finnas för ny bebyggelse. Då spillvattennätet inte kopplats till Södra Sandbys avloppsreningsverk bedömer Miljö och Samhällsbyggnad att nybyggnation för närvarande inte följer översiktsplanen.

Installationer i bostadsbyggnader ska vara av sådan typ att god hushållning av vatten och energi främjas. God hushållning av vatten i bostadsbebyggelse innebär att bästa teknik ska användas avseende installation av toalettarmatur, övriga sanitetsinstallationer och vattenkranar.

God hushållning av energi förutsätter att bästa teknik ska användas så att bebyggelsen är energieffektiv.

Bevarande av befintlig allé

Längs vägen vid den aktuella fastigheten och i anslutning till det aktuella området på fastighet Gårdstånga 15:25 området finns en allé bestående av levande och döda skogslönnar. Allén är mycket gammal och utgör den sista resten, söder om väg E22, av den långa allé som gick längs den gamla vägen mellan Gårdstånga och Eslöv och kan ses på äldre flygbilder och är markerad i häradskartan från 1900-talets början. Träden har på grund av sin ålder mycket höga naturvärden och är klassade som särskilt skyddsvärda. Gamla Alléer har även höga värden för områdets kulturmiljö och kulturvärden. Skogslönn är inte ett vanligt alléträd i kommunen vilket gör den extra speciell. Alléer har generellt biotopskydd enligt miljöbalken 7 kap

11 §. Sådana miljöer har stor betydelse som livsmiljö för växter och djur. Om sådana miljöer kan riskera att påverkas av de planerade åtgärderna måste Länsstyrelsen kontaktas. Vill man göra åtgärder som kan skada träd som räknas som särskilt skyddsvärda ska Länsstyrelsen kontaktas för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken. Som särskilt skyddsvärda träd räknas jätteträd (grövre än 1 meter i diameter), ek och bok äldre än 200 år (övriga trädslag äldre än 140 år) samt träd med utvecklad håligheter i huvudstammen och grövre än 40 cm i diameter. Gamla träd utgör livsmiljö för en mängd olika insekter, lavar, mossor och svampar. Många av dessa organismer har blivit sällsynta för att de speciella miljöer de behöver har minskat under lång tid. De är också viktiga för andra djur exempelvis fladdermöss och fåglar som kan använda ihåliga trädstammar som boplatser. Träd är också levande kulturminnen som bär på en oerhört rik mångfald av liv. Orsaken till artrikedomen är framförallt att ett gammalt träd kan erbjuda en mängd olika livsmiljöer. På grund av trädens höga naturvärden är det av största vikt att de kvarvarande träden får stå kvar och att de skyddas vid eventuell byggnation inom området. Saknade alléträd bör ersättas med nya skogslönnar och ett eventuellt planerat naturområde bör planeras med de befintliga natur- och kulturvärdena i åtanke. Att fälla dessa träd skulle innebära en enorm förlust av naturvärden och ekosystemtjänster som inte går att kompensera genom att plantera nya, unga träd. Träden bör därför skyddas vid byggnation och detaljplanen bör anpassas efter alléns bevarande. Vid grävning bör man inte gräva närmare än 2 m utanför kronans utbredning för att inte skada rötterna, eftersom trädets rötter är väldigt känsliga. Man bör heller inte köra med tunga maskiner över rötterna.

Dagvatten

Beträffande dagvatten går det inte av planbeskrivningen att utläsa om dagvattendammens volym på ca 2 000 kbm är tillräcklig för att fördröja dagvattenet från området så mycket att det inte försämrar situationen för nedströms liggande bebyggelse. Ny exploatering får inte försämma situationen för nedströms liggande befintlig bebyggelse enligt kommunens Dagvatten- och översvåmningsplan. För att dammen ska kunna fungera som fördröjnings och reningsmagasin är det även helt avgörande ur tillflöden och utlopp konstrueras och höjdsätts. Utloppet behöver till exempel vara strypt för att en fördröjande effekt ska kunna uppnås samtidigt som dammen måste kunna tömmas under torrperioder för att kunna vara redo att ta emot vatten när det börjar regna. Om dammen konstrueras på detta sätt instämmer Miljöavdelningen i bedömningen att planen inte försvårar möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna för recipienten.

Förorenad mark

Området ligger i anslutning till tidigare järnvägssträcka vilket ger stor risk för förorening i mark. Miljöavdelningen bedömer att det behövs en miljöteknisk markundersökning på området för att säkerställa att det inte förekommer några markföroreningar som kan påverka de framtida boendes hälsa.

Avfall

Utrymmen för avfallshantering ska vara dimensionerade så att det dagligt uppkommande avfallet kan sorteras fastighetsnära och möjliggöra återvinning i största mån. Det är viktigt att avfallsutrymmena planeras för fullständig sortering och med utrymme för att ytterligare fraktioner kommer att sorteras ut i framtiden. Om olika sorters verksamheter och bostäder finns i samma byggnad kan separata utrymmen för avfallshanteringen behövas, för att undvika blandning av avfallskategorier.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 113

KS.2019.0197

Godkännande av samråd för detaljplan för fastigheterna Gårdstånga 15:25, 15:26, 15:27, 15:28 och 15:1 i Gårdstånga, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Sökande inkom den 15 mars 2019 med begäran om planbesked för bostäder inom fastigheterna Gårdstånga 15:25, 15:26, 15:27, 15:28 och 15:1 i Gårdstånga.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav sökande positivt planbesked den 30 april 2019, se § 56. Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till samrådshandlingar för detaljplanen. Kommunstyrelsens arbetsutskott har att besluta om att detaljplanen för fastigheterna Gårdstånga 15:25, 15:26, 15:27, 15:28 och 15:1 i Gårdstånga, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för samråd.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Samråd för detaljplan för fastigheterna Gårdstånga 15:25, 15:26, 15:27, 15:28 och 15:1 i Gårdstånga, Eslövs kommun
- Plankarta för detaljplan för Gårdstånga 15:25 med flera i Gårdstånga, Eslövs kommun
- Planbeskrivning för detaljplan för Gårdstånga 15:25 med flera i Gårdstånga, Eslövs kommun

Beredning

I Översiktsplan Eslöv 2035, som antogs av kommunfullmäktige 28 maj 2018 är planområdet utpekad för ändrad markanvändning-stadsbygd. Planförslaget är därför förenligt med Eslövs översiktsplan. Området är inte detaljplanlagt sedan tidigare och detaljplan kommer handläggas med standardförfarande.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att bygga bostäder i anslutning till befintlig by.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) och Johan Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med tillägget att detaljplanen ska hållas tillgänglig för samråd till och med 30 november.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Catharina Malmberg (M) med fleras tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmberg (M) med fleras yrkande.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

2020-08-18

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

- Detaljplanen för fastigheterna Gårdstånga 15:25, 15:26, 15:27, 15:28 och 15:1 i Gårdstånga, Eslövs kommun hålls tillgänglig för samråd till och med 30 november 2020.

Beslutet skickas till

Sökande

Kommunledningskontoret

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

2020-09-22

Matilda Suneson

0413-620 18

Matilda.Suneson @eslov.se

Underrättelse om samråd för Detaljplanen Gårdstånga 15:25, m.fl. i Gårdstånga, Eslövs kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat den 18 augusti § 113 att skicka ut Detaljplan för Gårdstånga 15:25, m.fl. i Gårdstånga, Eslövs kommun på samråd. Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse på fastigheterna Gårdstånga 15:25, 15:26, 15:27, 15:28 och 15:1.

Beslutsunderlag:

(handlingarna finns att hämta på www.eslov.se/gardstanga1525mfl, under rubriken Status och handlingar)

- Planbeskrivning för Detaljplanen Gårdstånga 15:25, m.fl. i Gårdstånga, Eslövs kommun
- Plankarta för Detaljplanen Gårdstånga 15:25, m.fl. i Gårdstånga, Eslövs kommun
- Bullerutredning. Utförd 2020-01-13 av Sweco Environment AB

Processen med Detaljplanen Gårdstånga 15:25, m.fl. sker med standardförfarande. Det innebär att den först skickas ut på samråd, därefter granskning innan detaljplanen antas. Samrådet syftar till ett utbyte av information och synpunkter för att utveckla detaljplaneförslaget.

SAMRÅDSTID

2020-10-01 – 2020-11-30

**HANDLINGARNA
FINNS HÄR**

Eslövs stadshus, Gröna Torg 2 i Eslöv, måndag-fredag kl.08.00-16.30. Eslövs stadsbibliotek, Norregatan 9 i Eslöv, måndag-torsdag kl. 10.00-19.00, fredag kl 10.00-18.00, lördag 10.00-14.00. Eslövs kommuns hemsida, www.eslov.se/gardstanga1525mfl

SYNPUNKTER

Synpunkter på förslaget ska framföras skriftligen till Eslövs kommun senast 2020-11-30.

Den som ingår i den upprättade samrådsgruppen och inte framfört skriftliga synpunkter senast

under granskningsförfarandet kan förlora rätten att senare överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter lämnar du enklast genom kommunens e-tjänst för samrådssvar som du hittar på kommunens hemsida www.eslov.se/gardstanga1525mfl. Här finns även alla handlingar.

Synpunkter kan även lämnas via brev eller e-post
Kommunledningskontoret
Eslövs kommun
241 80 Eslöv
e-post: kommunledningskontoret@eslov.se



ÖVERSIKTSKARTA



Grundkartebeteckningar

Gränspunkt	Elledning, Högspänning	Begravningsplats	Barrträd	Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
Fastighetsgräns	Belysningspunkt	Källa	Buske, Barr	Bostad, fasad respektive takfot
Traktgräns	Ledningsstolpe	Kärr	Buske, Löv	Garage eller uthus, fasad respektive takfot
Dikeskant	Belysningsstolpe	Strömpil, stor	Lövträd	Skämtak eller carport
Dikesmitt	Servitutsgräns	Vattenyta	Alléträd	Transformatorbyggnad
Körbana	Ledningsrättsgräns	Äng		Slänt
Gång- och cykelbana	Gemensamhetsanläggning	Åker		
Stig	Höjdkurva 1 m			
Kantsten och beläggning				

0 20 40 Meter
1:1 000 Orig. format A1

Grundkartan är upprättad i maj 2020 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta, Fastighetsredovisningen avser förhållandena i maj 2020.
Referenssystem SWEREF 99 13 30 Höjdsystem RH 2000
Johan Järnström
Mätningssingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

271 (447)

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂ Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 40-45 Takvinkeln på bostadshusen får vara mellan 40 och 45 grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 2000 Största bruttoarea är 2000 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 5,5 Högsta byggnadshöjd är 5,5 meter för bostadshus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 2,5 Högsta byggnadshöjd är 2,5 meter för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 3000 Största bruttoarea är 3000 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₂ Tak på komplementbyggnader ska vara av sedum eller takpapp, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁ Tak på bostadshusen ska vara av solceller, rött taktegel, röd eller svart bandfalsad plåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁ Bullerskydd med en höjd av minst 1,0 meter över anslutande marknivå, väg 104, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Utförande

- b₂ Dagvatten ska avledas till svackdike och dagvattendamm, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₁ Endast 35,0 % av markytan får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

- Illustrationstext
- allé
- dike
- utfart



Till detaljplanen tillhör:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Bullerutredning

Detaljplan för
DETALJPLAN FÖR GÄRDSTÅNGA
15:25, M.F.L. I GÄRDSTÅNGA

Eslövs kommun Skåne län

Upprättad 2020-07-30

KS.2019.0197

Åsa Simonsson
Avdelningschef
Kommunledningskontoret

Matilda Suneson
Planarkitekt
Kommunledningskontoret

Antagen av Beslutande instans
Antagandedatum
Paragraf

Laga kraft
20xx-xx-xx

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

PLANFÖRFARANDE

- Standardförfarande
- Utökad förfarande
- Enkelt förfarande

Plan nr KOMMUNENS PLAN NR



PLANBESKRIVNING

Gårdstånga, Eslövs kommun

Samrådshandling



Figur 1. Kartbild som visar planområdets placering i Gårdstånga.

Diarienummer: KS.2019.0197

Upprättad: 2020-07-31

Handlingar som tillhör detaljplanen:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Bullerutredning



**VAD ÄR EN
DETALJPLAN?**

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan. Planbeskrivningen är ett dokument som anger syftet med detaljplanen och förklarar innehållet för att detaljplanen ska kunna förstås och genomföras. Av planbeskrivningen ska framgå bland annat de konsekvenser som genomförandet av detaljplanen medför för sakägare, andra berörda och miljön. En planbeskrivning är en obligatorisk handling .

PLANPROCESSEN

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

INLEDNING

SAMMANFATTNING

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att bygga bostäder i . Planförslaget föreslår 56 lägenheter, mellan Flyingevägen och väg 104 i Gårdstånga. Området utgörs idag av jordbruksmark, klass 6-9 och är inte detaljplanelagt sedan tidigare. Planområdet är cirka 31 000kvm samt ligger i en sluttande terräng. Planförslaget är förenligt med *Översiktsplan Eslöv 2035*.

Planförslaget tar avstamp i platsens karaktär med traditionella husvolymmer med branta sadeltak. Målsättningen är att skapa en trevlig variation av huslängor med gårdsbildningar.

I och med upprättandet av forskningsanläggningarna ESS och MAX IV i Brunnshög förväntas efterfrågan på bostäder att öka i närområdet. Gårdstånga ligger cirka 7 kilometer från Brunnshög i Lund.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANFÖRSLAG

PLANSÖKANDE	5
PLANENS SYFTE	5
PLANDATA	5
Areal och markägoförhållanden	5
Plansituation och angränsande fastigheter	5
Demografisk information	5
FRAMTAGNA UTREDNINGAR	5
MARKANVÄNDNING OCH STADS BILD	5
Planområdets gestaltning	5
Bebyggelse	6
Byggrätt	7
EKOSYSTEMTJÄNSTER	7
BULLER OCH STÖRNINGSSKYDD	7
EKOSYSTEMTJÄNSTER	7
NATUR	10
Grönstrukturkoppling	10
Natur, park och rekreation	10
KULTURMILJÖ	10
TRAFIK	10
Angöring och biltrafik	10
Gång- och cykeltrafik	10
Kollektivtrafik	10
Parkering	10
TEKNISK FÖRSÖRJNING	10
Spill- och dricksvatten	10
Dagvatten	11
Energiförsörjning	11
Brandposter	11
Avfallshantering och renhållning	11
SOCIALA ASPEKTER	11
Barnkonventionen	11
Nya mötesplatser	11
Tillgänglighet	11

FÖRUTSÄTTNINGAR

BEFINTLIG STADS BILD OCH MARKANVÄNDNING	12
Bakrund	12
Hitorik	12
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	13
Översiktsplan Eslöv 2035	13
Bostadsförsörjningsprogram	13
Riksintressen enligt 3 och 4 kap miljöbalken	13
Angränsande detaljplan	14
Planuppdrag	14
KULTURMILJÖ	15
Arkeologi/Fornlämningar	15
SERVICE	15

TRAFIK	15
Kollektivtrafik	15
Biltrafik	15
Gång- och cykeltrafik	15
NATUR	15
Natur, park och rekreation	15
Biotopskyddad mark och skyddsvärda träd	16
Topografi	16
Geotekniska förhållanden och markradon	16
BULLER	17
TEKNISK FÖRSÖRJNING	17
Spill- och dricksvatten	17
Dagvatten	17

KONSEKVENSER

MILJÖKONSEKVENSER	18
Strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken	18
Påverkan på riksintresse	18
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)	18
Vattenkvalité	18
Luftkvalité	18
ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL	18
DAGVATTEN	19
NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD	20
Skyddsvärda och biotopskyddade träd	20
Ny vegetation	20
EKOSYSTEMTJÄNSTER	20
HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER	21
MARKFÖRORENINGAR	21
ARKEOLOGI	21
MARKRADON	21
TRAFIK	21
HÄLSA OCH SÄKERHET	21
Buller	21
God bebyggd miljö	23
Vattenförekomst	24

GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR	25
Genomförandetid	25
Detaljplanearbete	25
Avtal	25
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER	25
Planekonomi	25
Skötsel och underhåll	25
Fastighetsreglering/Fastighetsbildningsåtgärder	25
Ansökan om fastighetsbildning	25
Tekniska genomförandefrågor	25

PLANFÖRSLAG

PLANSÖKANDE

Sökande inkom den 15 mars 2019 med begäran om planbesked för bostäder i Gårdstånga. Planavtal har upprättats mellan sökande och Eslövs kommun.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att bygga bostäder i anslut-

PLANDATA

Areal och markägförhållanden

Planområdet är totalt cirka 31 000kvm och omfattar fastigheterna Gårdstånga 15:25, 15:26, 15:27, 15:28 och 15:1. Fastigheterna är privat ägda.

Plansituation och angränsande fastigheter

Planområdet är inte detaljplanlagt sedan tidigare men följer angivelserna i *Översiktsplan Eslöv 2035*. För angränsande bostadsbebyggelse på

1961. Detaljplanen tillåter friliggande bostadshus i ett plan samt inredd vind.

Demografisk information

- Närmsta grundskola och förskola ligger i Flyinge cirka 3km, från planområdet.
- Närmsta grönyta/naturområde ligger cirka 200 meter från planområdet, längs med Kävlingeån.
- Närmsta lekplatsen ligger cirka 100 meter bort, i närheten av Byasvängen.

I Gårdstånga bor det cirka 350 personer, huvudsakligen mellan 19-64 år. Gårdstånga har väldigt få i åldersgruppen 80+. Utbildningsnivån är förhållandevis hög och merparten av befolkningen har en gymnasial- eller eftergymnasialutbildning. Män 20-64 år tjänar mer än genomsnittet och åldersgruppen över 65 år har i genomsnitt en högre årsinkomst än kommunsnittet. Bostadsbeståndet består övervägande av äganderätter samt enstaka hyresrätter och bostadsrätter.

FRAMTAGNA UTREDNINGAR

Följande utredning har beställts under framtagandet av planförslaget:

- *Trafikbuller*. Utförd 2020-01-13 av Blanka Kesek på Sweco Environment AB

MARKANVÄNDNING OCH STADSILD

Planområdets gestaltning

Den övergripande gestaltningsidén är en gårdsliknade bebyggelse i en parkmiljö. Bebyggelsen inom planområdet ska ta avstamp i platsens karaktär och huskropparna ska utformas med ett traditionellt formspråk.



Figur 2. Inledande exempelskiss över föreslagna bebyggelse längs med Flyingevägen.
Danielsen Spaceplanning & Architecture AB



Figur 3. Inspirationsbilder från sökandes arkitekt.
Danielsen Spaceplanning & Architecture AB

Bebyggelse

respektive 80-100 kvm. Totalt som mest 56 lägenheter. Bebyggelsen ska placeras med entrén mot Flyingevägen samt något indraget från vägsträckningen och fastighetsgräns. Komplementbyggnader är tänkta att placeras närmst Flyingevägen för att skapa ett gårdsutrymme mellan komplementbyggnad och huvudbyggnad. Gestaltningstanken bakom förslaget är att bebyggelsen kommer att följa en del av terrängen och att huskropparna ska placeras något oregelbundet i förhållande till varandra. Detta för att skapa en dynamik samt efterlikna den bebyggelsestruktur som förekommer i Gårdstångas äldre delar. Projektet siktar mot att möta högt ställda miljömål med modern miljöteknik och energilösningar så som solceller på bostadshusen och sedumtak på alla komplementbyggnader.

Bostadshusen i planförslaget kommer utformas med 40-45 graders takvinkel med sadeltak med möjlighet till att inreda det övre planet. I andra hand kan de utformas med brutna tak. Tanken med det högre fasadlivet är även att till skapa en bullerskärm mot väg 104. Taktäckningsmaterialet på bostadshusen kommer vara i rött taktegel, röd eller svart bandfalsad plåt.

Huskropparna längs med Flyingevägen är små och består främst av gathus.

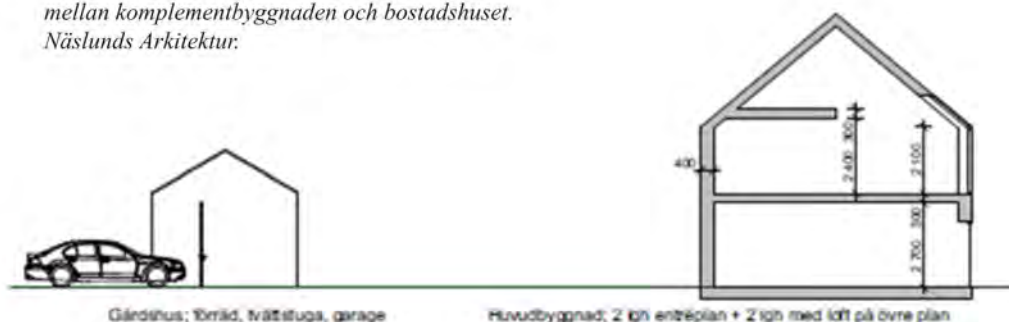
även komplementbyggnaderna vara småskaliga. Takmaterialet på komplementbyggnaderna ska mestadels vara av sedum och enstaka med takpapp.

Byggrätt

Planområdet är cirka 31 000 kvm och exploatören önskar exploatera cirka 5000kvm bruttoarea. Anledningen till den låga exploateringen beror på att den övergripande gestaltningsidén är gårdsliknade bebyggelse i en parkmiljö. Byggrätten begränsas av väglagen eftersom det ska vara en tillståndspliktig zon på minst tolv meter från väg 104. Zonen regleras med egenskapsbestämmelsen *Mark får inte förses med byggnad*, PBL 4 kap 16§. Den prickade ytan längs med väg 104 kommer även innefatta en bullervall. Planförslaget innefattar även bestämmelsen att endast 35 procent av markytan i hela planområdet får hårdgöras.

Byggnader får inte placeras närmre än fyra meter från fastighetsgräns längs med Flyingevägen. Den prickade marken är tänkt att säkerställa utrymme för trädallén och dagvattendiken. Innanför den prickade marken vid Flyingevägen råder egenskapsbestämmelsen *Endast komplementbyggnad får placeras*, PBL 4 k ap. 16 § (korsmark). Inom korsmarken får byggnaderna endast inneha en byggnadshöjd på 2,5 meter. Detta för att säkerställa den småskaliga bykaraktären längs med Flyingevägen.

Figur 4. Principsektion som visar förhållandet mellan komplementbyggnaden och bostadshuset. Näslunds Arkitektur:



EKOSYSTEM-TJÄNSTER

Planförslaget har utvärderats med hjälp av Boverkets verktyg för kartläggning av ekosystemtjänster i och anslutning till planområdet. Den biologiska mångfalden kommer att gynnas av att miljön förändras från åkermark till en parkliknande miljö. Sedumtaken på komplementbyggnaderna kommer även gynna den biologiska mångfalden inom planområdet. Livsmiljöerna och pollineringsmöjligheter. Planförslaget har även posi-

bullernivåer, dagvattenhantering, lokalklimatet, etc. Förslaget kan även komma , däribland sociala interaktioner samt mental och fysisk hälsa.

BULLER OCH STÖRNINGS-SKYDD

Sweco har anlitats för att ta fram en bullerutredning för området. Planområdet är byggnader bullernivåerna är i dagsläget samt hur bullernivåerna kan komma att vara år 2040.

I slutsatsen av bullerutredning föreslås en 3 meter hög bullervall längs med väg 104. Vallen resulterar i en markant sänkning av både den maximala och ekvivalenta ljudnivåerna mellan vägen och bebyggelsen jämfört med nollalternativet (utan bullervall och utbyggnad). Bullervallen bidrar även till reducerade ljudnivåer i den omkringliggande parkmiljön samt grönytan mellan bebyggelsen och vägen. V

bebyggelse, där ljudmiljön förbättras för både utomhus- och inomhusvistelse.

beroende på när husen är byggda. I planförslaget klaras riktvärdena då den nya och maximala ljudnivåer sprider sig i mindre utsträckning från väg 104 i plan-

bebyggelse (se utredningen T . Utförd 2020-01-13 av Blanka Kesek på Sweco Environment AB för mer information). En bullervall är därför inte nödvändig för att uppfylla riktvärden för buller i närheten av bostäder. Exploatören kommer ändå att upprätta en bullervall längs med väg 104, för att skapa en mer attraktiv och behaglig boendemiljö.

En bullervall är därför inte nödvändig för att uppfylla riktvärden för buller i närheten av bostäder. Exploatören kommer ändå att upprätta en bullervall längs med väg 104, för att skapa en mer attraktiv och behaglig boendemiljö.



Figur 5. Snitt 1. Av Danielsen Spaceplanning & Architecture AB



Figur 6. Snitt 2. Av Danielsen Spaceplanning & Architecture AB



Figur 7. Snitt 3. Av Danielsen Spaceplanning & Architecture AB



Figur 7. Situationsplan över planområdet. Av Danielsens Spaceplanning & Architecture AB

NATUR**Grönstrukturkoppling**

I *Översiktplan Eslöv 2035* redovisas en möjlig grönstrukturkoppling från naturmarken längs med Kävlingeån upp till planområdet. Denna koppling förstärks med hjälp av vegetation som efterliknar den naturmark som omgärdar

Natur, park och rekreation

Målsättningen med planförslaget är delvis att skapa en parkliknande miljö. Exploatören kommer att modulera terrängen inom planområdet för att skapa dynamik samt säkerställa att bullernivåerna följer riktvärdena. Bullervallen kommer skapa en barriär som reducerar synligheten av väg 104, samt stärker parkkaraktären i området.

Exploatörens ambition är att plantera ny vegetation, huvudsakligen olika trädarter som är hemmahörande i närområdet. I mitten av planområdet kommer exploatören att anlägga en damm för att fördröja dagvattnet inom planområdet. Grönytorna mellan huskropparna kommer skapa förutsättningar till lek och rekreation för boende i området. Exploatören har även för avsikt att återplantera allén antingen med lindar eller skogslönnar längs med Flyingevägen.

KULTURMILJÖ

Exploatören vill med planförslaget efterlikna den arkitektoniska karaktär som förekommer på den äldre bebyggelsen samt på omkringliggande gårdar i närheten av planområdet, men med modern teknik. Ny vegetation och växtlighet kommer att förstärka redan existerande karaktärer och strukturer så som trädallén längs med Flyingevägen.

TRAFIK**Angöring och biltrafik**

Angöring till planområdet sker från Flyingevägen. För att nå samtliga bostäder inom planområdet planeras små in- och utfartsvägar på kvartersmark. Varje bostadshus har sin egna in- och utfartsväg som ansluter till Flyingevägen.

Gång- och cykeltrafik

Inga gång- eller cykelvägar planeras inom planområdet.

Kollektivtrafik**Parkering**

ke-ringen kommer att ske på kvartersmark.

**TEKNISK
FÖRSÖRJNING****Spill- och dricksvatten**

Eftersom planområdet ligger inom VA SYD:s verksamhetsområde för spill- och vattennät.

Dagvatten

Eslövs kommun tillsammans med VA SYD har sedan en tid tillbaka ett pågående arbete med en dagvatten- och översvämningsplan för Eslövs kommun. I dag-

nederbörd ska hanteras inom kommunen. Strategierna har och ska beaktas i genomförandet av detaljplanen. Inom planområdet kommer exploatören att anlägga en dagvattendamm, som kommer kunna hålla 2000 m³ vatten.

Energiförsörjning

giförsörjningsnät.

Brandposter

Anna

Brahes väg och Kaveldunsvägen.

Avfallshantering och renhållning

Avfallshantering ska ske enligt renhållningsföreskrifterna. Fastighetsägaren ansvarar för att avfallsutrymme dimensioneras och anpassas till gällande regelverk. Fastighetsägaren ska anpassa och placera inom fastigheten samt på ett rimligt avstånd för både boende/lämnare och hämtare.

**SOCIALA
ASPEKTER****Barnkonventionen**

Inom planområdet planeras det för bostadshus i tvåplan som inrymmer lägenheter. Rumslighet och en gårdsliknande karaktär kommer att skapas mellan huskropparna och ny vegetation. Gårdsområdet skapar förutsättningar för lek och rekreation för barn som i framtiden kommer att bo inom planområdet.

väg som möjliggör att lite äldre barn kan röra sig fritt i sitt närområde samt till skolan i Flyinge.

Nya mötesplatser

som omgärdar huskropparna men också den parkliknande miljön som omsluter gårdsbebyggelsen. Planförslaget möjliggör även uteplatser i anslutning till huskropparna. De gemensamma utrymmena skapar nya mötesplatser för de boende som bidrar till social interaktion.

Tillgänglighet

ett hinder för individer med nedsatt förmåga att orientera sig och röra sig inom planområdet. Vid utarbetande av planförslaget har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. Hur kraven på tillgänglighet i 8 kap 4§ och 8 kap 9 § PBL i detalj kommer att tillgodoseas avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovsprövning.

FÖRUTSÄTTNINGAR

BEFINTLIG STADSBILD OCH MARK- ANVÄNDNING

Bakgrund

Föreslaget planområde ligger i Gårdstånga, mellan väg 104 och Flyingevägen. Området utgörs idag av jordbruksmark, klass 6-9 och är inte detaljplanlagt, väg 104 som sträcker sig nordväst om planförslaget och Flyingevägen öster om planområdet.

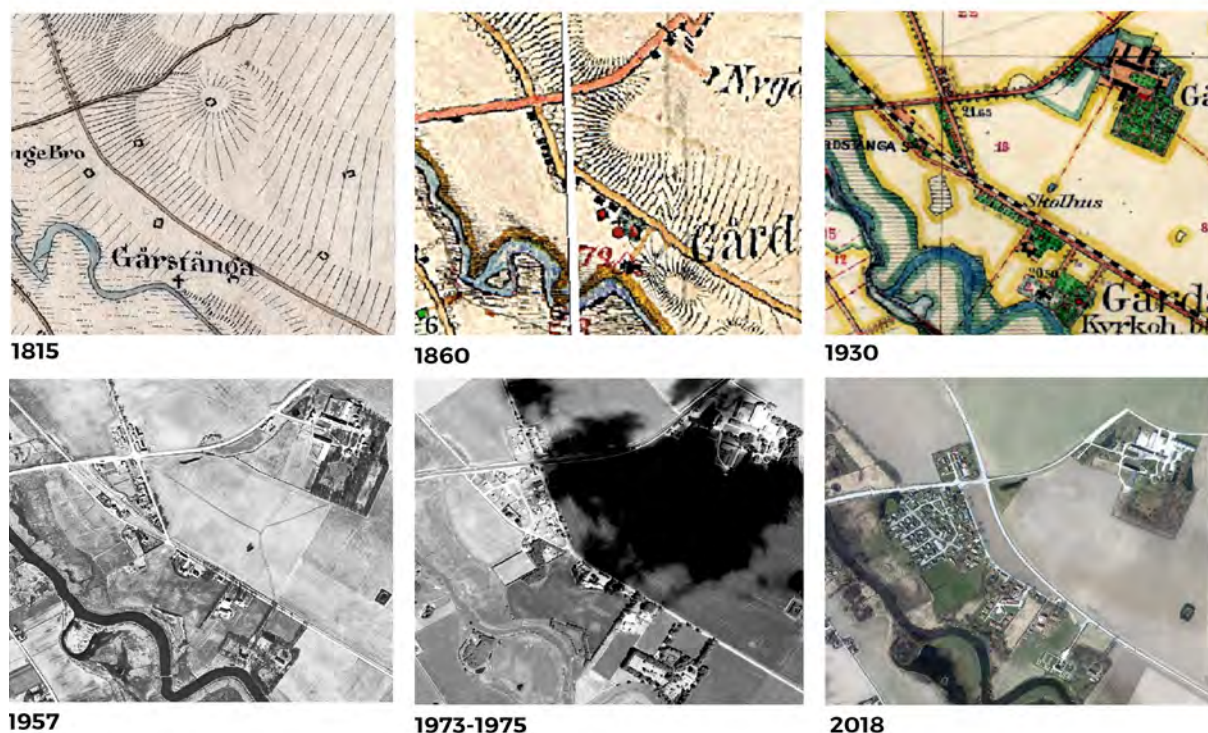
Gårdstånga ligger i ett öppet landskap präglat av jordbruket. Det gamla stationshuset och banvallen vittnar om att Gårdstånga en gång var ett stationssamhälle. Söder om Gårdstånga rinner Kävlingeån som omgärdas av riklig grönska. Den starkt sluttande Getingebacken, bebyggelsen i dalen och närheten till Kävlingeån utmärker området.



Figur 8.
Vy från
Flyingevägen över
planområdet och
väg 104.

Historik

Bebyggelsen i Gårdstånga har uppkommit under olika tidsepokar. Den äldsta bebyggelsen ligger i anslutning till kyrkan och Flyingevägen. Vid sekelskiftet 1900 kom järnvägen och Gårdstånga utrustades med en tågstation. Järnvägen drogs strax söder om Flyingevägen, som idag är Anna Brahes väg. I anslutning till den före detta järnvägsbanvallen ligger byggnader från sekelskiftet 1900. Under första delen av 1900-talet tillkom ny bostadsbebyggelse, främst egna-hemshus och arbetarbostäder. Under 1900-talets andra hälft, växte Gårdstånga och järnvägen lades ner och nya bostadsområden upprättades. Området mellan den tidigare järnvägssträckningen och Flyingevägen förtätades och nya vägar byggdes ut. Under 1970- och 80-talet började ny villabebyggelse växa fram, huvudsakligen sydost om Flyingevägen, i sluttningen mot Kävlingeån. Bostadshusen placerades längs med tidtypiska säckgator och matargator, samt utformades i en homogen arkitektur med brunsvart betongtak och fasader till hälften i rött tegel och med delvis träbeklädda gavlar i mörka kulörer.



Figur 9. Kartorna visar Gårdstångas utveckling från mitten av 1800-talet fram till 2018.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Översiktsplan Eslöv 2035

Eslövs översiktsplan antagen maj 2018, anger ändrad markanvändning från jordbruksmark till stadsbygd för planområdet. Med stadsbygd menas område med bebyggelse av stads- eller tätortsmässig karaktär, och där bostäder ingår eller kan ingå. Översiktsplanen betonar att ny bebyggelse i Gårdstånga

bebyggelse ska beakta de kulturhistoriska värdena och bebyggelsens skala angivelserna i *Översiktsplan Eslöv 2035*.

Bostadsförsörjningsprogrammet

I bostadsförsörjningsprogrammet som antogs december 2016, lyfts att kommunen bör vara förberedd på att möta en ökad efterfrågan på bostäder som

Bostadsförsörjningsprogrammet tar även upp att bostadsbeståndet i många

Riksintresse för kulturmiljö

Gårdstånga ligger inom ett större område av riksintresse för kulturmiljövård: Svenstorp - Hviderup - Flyinge - Västra Hoby [M80] (delen i Gårdstånga sn). I motiveringen står följande:

Vidsträckt slotts- och odlingslandskapet kring Kävlingeån med förhistorisk bosättnings- och brukskontinuitet som sedan stormaktstiden präglats av godsförvaltning vid slotten Svenstorp och Hviderup samt Flyinge kungsgård och de spår förvaltningen lämnat på såväl landskapets utformning som på bebyggelsens och kyrkornas utveckling inom området.

Uttryck för riksintresset lyder: *Bronsåldershögar i krönläge utmed Kävlingeån. Hviderups tidigare befästa slott från 1620-talet, senast omgestaltat på 1920-talet med, omgivande park och rikt förgrenat allésystem, vallgravar, orangeri, ekonomi- och arbetarbebyggelse i tegel- och gråsten från 1800-talet samt mejeri och smedja. Gårdstånga medeltida kyrka som under 1600-talet kraftigt omgestaltas av Anna Brahe, monumentalt gravkor, prästgård från 1800-talet. Hviderups välbevarade hospital från 1600-talet - ett av landets äldsta i sitt slag, plattgården Gårdstånga Nygård med bevarad och tidstypisk 1800-talsbebyggelse.*

Angränsande detaljplaner

För angränsande bostadsbebyggelse på den västra sidan om Flyingevägen

bostadshus i ett plan samt inredd vind. Där så prövas lämpligt får även lokaler inredas för handel och hantverk.

Planuppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-04-30, § 56 att ge sökande positivt planbesked och planuppdrag.

KULTURMILJÖ**Arkeologi/Fornlämningar**

ningstypen bytomt/gårdstomt, söder om planförslaget, i närheten av Gårdstånga kyrka.

SERVICE

I dagsläget är serviceutbudet begränsat i Gårdstånga, viss kommersiell

bostadsbebyggelsen vid . Till stor del är Gårdstånga beroende av service i omkringliggande orter. Skola F-6 och

även ha tillgång till utbudet i den nya framväxande stadsdelen Brunnshög i norra Lund.

TRAFIK**Kollektivtrafik**

Gårdstångas kollektiva kommunikationer utgörs i dag av regionbusslinjer by-Lund och regionbusslinjerna Flyinge-Eslöv och Gårdstånga-Lund går vid

V samåkning.

Biltrafik

. En från söder vid Gårdstånga kyrka och den andra infarten ligger vid korsningen Viderupsvägen och Gårdstångabacken. T och Gårdstångabacken. Flyingevägen äger och sköter Eslövs kommun.

Under 2017 beräknade T

Antalet inkluderar samtliga fordon, både lastbilar och personbilar.

Gång- och cykeltrafik

som går via Gårdstånga och fortsätter vidare till Flyinge. Det går även grusvägar till Eslöv och en cykelväg till Lund längs den gamla riksväg 15, även kallad Odarslövsvägen.

NATUR**Natur, park och rekreation**

Väster om av naturmark. I *Översiktsplan Eslöv 2035* beskrivs att området har ett högt rekreativvärde och en viktig yta vid översvämningar. Naturmarken vid Ån skapar vandringsmöjligheter både öster och västerut. Området längs med Kävlingeån är utpekad som riksintresse för friluftsliv. Ån är även ett regionalt särskilt värdefullt vattendrag samt viktigt tillhåll för skyddsvärda fågelarter. De samlade biologiska, geovetenskapliga, rekreativa och landskapsbildsmässiga värdena i Kävlingeåns dalgång är mycket stora.

I översiktsplanen redovisas två önskvärda utvecklingsstrategier för planområdet. Den ena är en grönstrukturkoppling som binder samman naturmarken vid Kävlingeån och planområdet. Den andra önskvärda utvecklingsstrategin är en dagvattenlösning inom planområdet.

Biotopskyddad mark och skyddsvärda träd

Enligt Naturvårdsverket och Länsstyrelsen i Skåne utgör träden längs med Flyingevägen en allé. Alléer är biotopskyddade och i enlighet med Miljöbalken 7 kap. 11 § (1998:808) får inte områden som är biotopskyddade utsättas för skada. Det som kännetecknar en allé är att exemplaren är lövträd som antingen är planterade i en

avstånd mellan träden i en allé eftersom tidigare träd kan ha dött utan att ersättas. En enkel eller dubbel rad med lövträd ska antingen vara belägen längs en väg, eller det som tidigare har utgjort en väg, eller i ett i övrigt öppet landskap för att omfattas av biotopskyddsbestämmelserna. Om trädraden är belägen i ett i övrigt öppet landskap behöver den inte vara belägen längs en väg eller det som tidigare har utgjort en väg.

Topografi

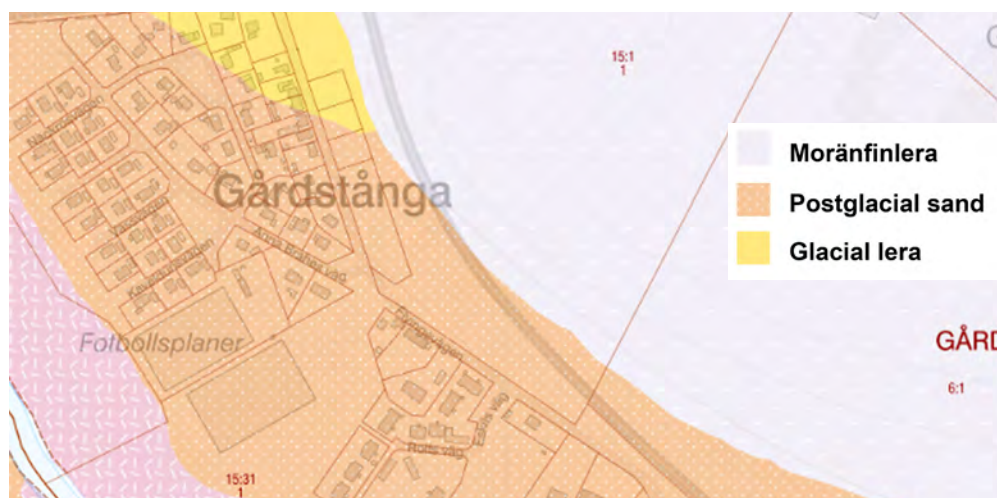
Planområdet sluttar svagt mot väster och Flyingevägen från väg 104. Vid väg 104 är högsta punkten som är 26 meter över nollplanet. Lägsta punkten är 21 meter över nollplanet i planområdets sydvästra kant mot Flyingevägen.

Geotekniska förhållanden och markradon

riskområden kan dock förekomma lokalt med hänsyn till Eslövstraktens geologi.

Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) består planområdet främst av postglacial sand, med undantag från i norra delen av planområdet där marken huvud-

ning av hus ska noga övervägas. Leran kan vara mycket olika packad och det kan därför vara bra att genomföra en geoteknisk undersökning för bedömning av grundläggningsmetod innan byggnation.



Figur 10. Utsnitt från SGU som visar jordarter i området.

BULLER

I Eslövs översiktsplan står att närheten till väg E22 och väg 104 påverkar ljudmiljön i Gårdstånga vilket bör åtgärdas i samband med ny bebyggelse.

I planförslaget föreslås en bullervall som kommer åtgärda bullerproblematiken.

**TEKNISK
FÖRSÖRJNING****Spill- och dricksvatten**

Planområdet ligger utanför VA SYD:s verksamhetsområde för dag-, spill- och dricksvatten. Exploatören ansöker hos VA -
ga ledningsnätet för dag- spill- och dricksvatten.

Dagvatten

Vid extrema skyfall stiger

och dagvattennätet bitvis är sammankopplat.

KONSEKVENSER

MILJÖ-KONSEKVENSER

Strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken

Kommunledningskontoret bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

Påverkan på riksintresse

Planområdet ingår i riksintresse för kulturmiljövård, Svenstorp - Hviderup - Flyinge - Västra Hoby [M80] (delen i Gårdstånga sn). Bebyggelsen inom

karaktären som kännetecknar Gårdstånga. Ett genomförande av planförslaget

MILJÖKVALITETS-NORMER (MKN)

Vattenkvalitet

Vid detaljplanering ska gällande miljökvalitetsnormer för vatten iakttagas. Detaljplanen bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormer för vatten. Planområdet ligger inte inom vattenskyddsområde. Nödvändiga dagvattenåtgärder ska anläggas för att dagvattnet inte ska ge en negativ påverkan på ytvattenförekomstens kemiska och ekologiska status.

Luftkvalitet

Vid detaljplanering ska gällande miljökvalitetsnormer för utomhusluft iakttagas. Enligt Årsrapport för Eslövs kommun 2018 - *Kontroll av luftkvalitet inom samverkansområdet Skåne*, är luftföroreningarna i Eslöv koncentrerade främst längs med järnvägen och större vägar. Beräknade årsmedelvärden för kvävedioxid ligger kring 10–15 µg/m³ i Eslövs tätort och 5–8 µg/m³ på landsbygden.

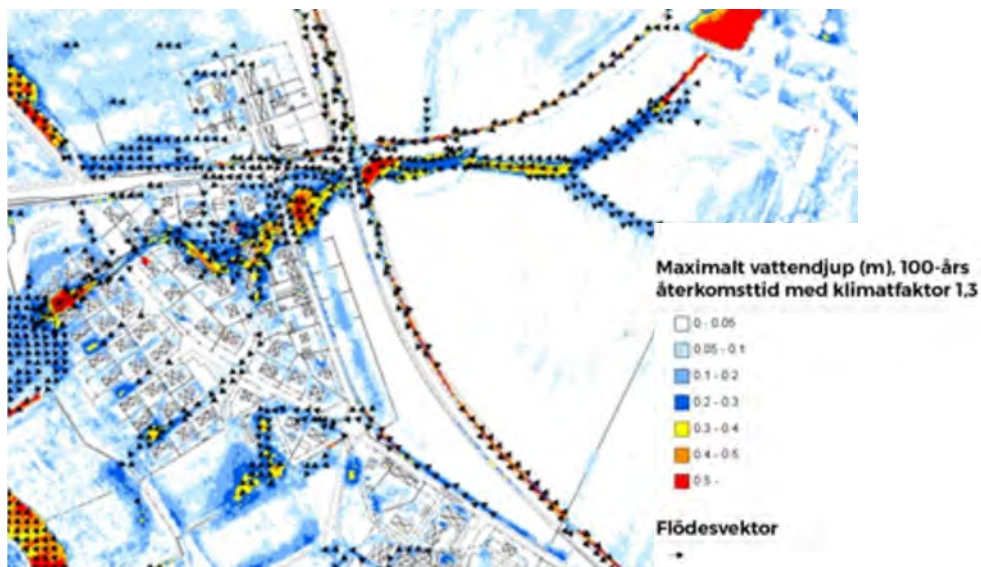
Detaljplanen möjliggör uppförandet av cirka sju huskroppar med lägenheter.

12 fordonsrörelser per dygn. Kommunledningskontoret bedömer att planförslaget inte har någon negativ inverkan på luftkvaliteten i området.

ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL

Enligt Eslövs skyfallskartering från 2019 över Gårdstånga, pekas planområdet ut som en del i det området som drabbas av översvämningar vid extrema

15:1, väg 104 och Gårdstångarondellen. Vattnet samlas i norra delen av plan-Flyingevägen.



Figur 11. Utsnitt från Eslövs kommuns skyfallskartering.

DAGVATTEN

Idag rinner markvatten från grannfastigheten Gårdstånga 15:1 (nordost om väg 104), under vägen och vidare ner till norra delen av planområdet. Det

drabbas av översvämningar när stora regnmängder faller. Vattnet som faller på grannfastigheten kommer därför att samlas och ledas vidare via ett dike norr om Gårdstångabacken till Kävlingeån. Om vattnet från åkrarna kan und-
VA-nä-
tet. Diket som avleder dagvattnet kommer att anläggas innan planförslaget har vunnit laga kraft.

Dammen som föreslås inom planområdet kommer samla dagvatten vid stora regnmängder och därigenom fördröja hanteringen inom planområdet samt innan det når det kommunala spill- och dagvattennätet. Inom användningsbestämmelsen Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p, i planområdet kommer vegetation planteras för att väva samman dammen med omkringliggande ytor.

Det kommer även att anläggas avskärande diken längs med planområdets västra och norra fastighetsgräns. Detta för att samla och fördela dagvatten som faller inom planområdet. Dagvattnet kommer i sin tur ledas vidare till dagvattendammen i norra delen av planområdet. Sedumtaket på komplementbyggnaderna kommer även bidra till att regnvatten fördröjs inom planområdet.



Figur 12. Utsnitt av det avskärande diket längs med planområdets västra fastighetsgräns.
Danielsen Spaceplanning & Architecture AB

NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD

Skyddsvärda och biotopskyddade träd

Trädraden som består av stora och gamla skogslönnar (*Acer platanoides*), bedöms enligt Eslövs kommuns miljöavdelning och Länsstyrelsen i Skåne som särskilt skyddsvärda. Träden ingår i den trädinventering som Eslövs kommun utförde år 2015. Träden är gamla och skogslönnen är en inhemsk art samt att

och fauna.

I kommunens trädinventering lyfts även att allén behöver återplanteras och om träden av någon anledning måste fällas ska dispens från biotopskyddet sökas hos Länsstyrelsen i Skåne.

Ny vegetation

I planförslaget föreslås att ny grönska och vegetation kommer planteras inom planområdet, vilket kommer förbättra den biologiska mångfalden inom området, men även för hela Gårdstånga. För att gynna den biologiska mångfalden ytterligare bör olika arter av träd, buskar och perenner planteras inom planområdet.



Figur 13. Vy över de befintliga skogslönnarna som står längs med Flyingevägen.

EKOSYSTEM- TJÄNSTER

Planförslaget har utvärderats med hjälp av Boverkets verktyg för kartläggning av ekosystemtjänster. Planförslaget kommer tillföra nya ekosystemtjänster till området, främst stödjande och reglerande ekosystemtjänster, men även kulturella. Planförslaget innebär dock att de försörjande ekosystemtjänsterna så som matförsörjning kommer att försämrast. Detta eftersom jordbruksmark försvinner.

**HUSHÅLLNING
MED
NATURRESURSER**

Planområdet omfattar cirka 3 hektar jordbruksmark av klass 6-9. Planförslaget tar värdefull jordbruksmark i anspråk men området ingår i det som har pekats ut som ändrad markanvändning-stadsbygd i *Översiktsplan Eslöv 2035*. Kommunledningskontoret bedömer dock att en väldigt liten andel av den totala jordbruksmarken i och i närheten av Gårdstånga kommer att omvandlas till bostäder. Planområdet är även ett naturligt utbyggnadsområde i Gårdstånga.

**MARK-
FÖRORNINGAR**

området. Det har inte heller utförts några markundersökningar i eller i anslutning till planområdet.

ARKEOLOGI

-
get, som kan ha möjliga fornlämningar av lämningstypen boplatz. Om forn-

MARKRADON

För normalriskområden för markradon ska byggnader utföras med radonskyddad grundläggning.

TRAFIK

I tidig dialog med T

det blir 56 lägenheter och varje hushåll kör 4 rutter per dygn. Inga nya in- och utfarter kommer att upprättas från planområdet till väg 104. Kommunledningskontoret bedömer att ett genomförande av planförslaget kom-

**HÄLSA OCH
SÄKERHET****Buller**

Sweco utförde 2020-01-13 en bullerutredning, där bullernivåerna utredes för planområdet samt för angränsande bebyggelse. Bullerutredningen tar avstamp

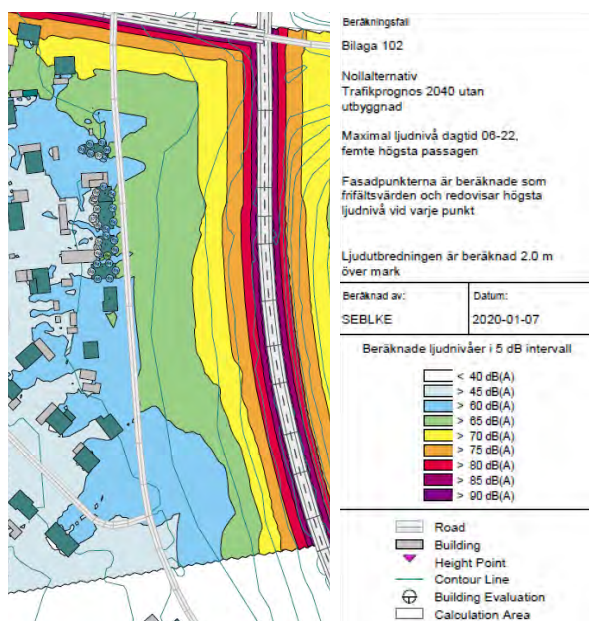
bullerutredningen lyfts möjlighet att anrätta minst 1 meter hög bullervall längs med väg 104 för att minska bullernivåerna för den nya bebyggelse.

Ljudnivåer påverkas främst av väg 104, men även E22. Inga andra bullerkällor

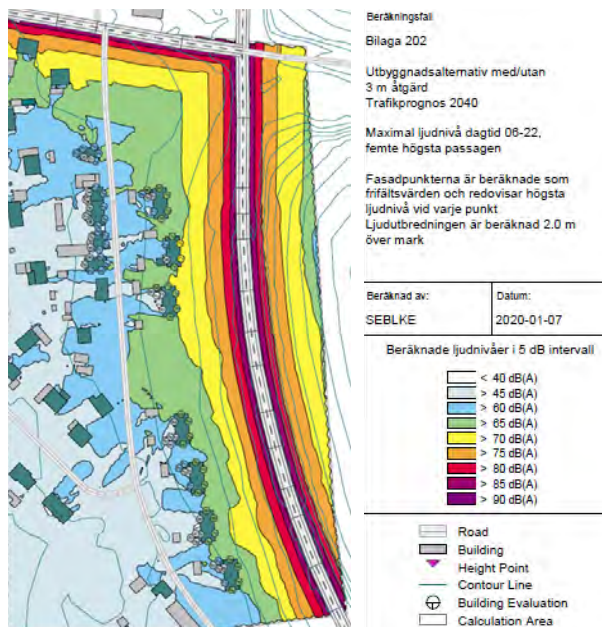
nybyggnation:

- 30 dBA inomhus
- 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid
- 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad)
- 70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

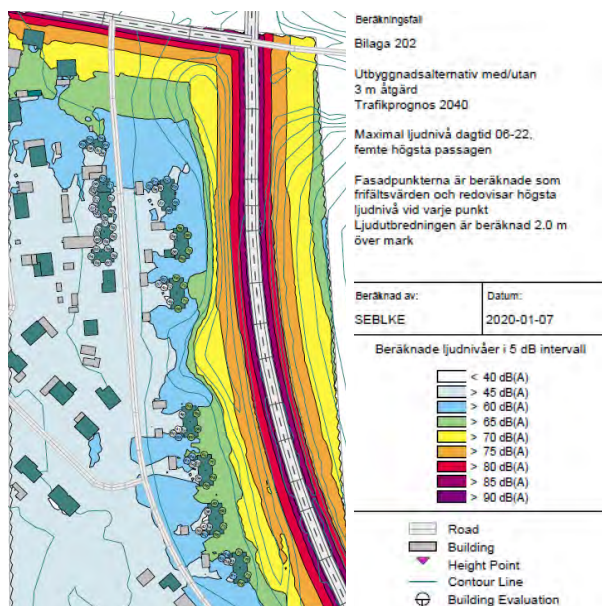
Figur 14. Bullernivån år 2040. Figuren visar hur situationen kan komma att se ut om ingen bebyggelse och bullervall upprättas inom planområdet.



Figur 15. Bullernivån år 2040. Figuren visar hur bullersituationen kan komma att se ut om enbart den nya bebyggelsen inom planområdet upprättas.



Figur 16. Bullernivån år 2040. Figuren visar hur bullersituationen kan komma att se ut om både ny bebyggelse och bullervall upprättas inom planområdet.



2040. Ljudnivån som uppgår till 64-65 dBA uppnår inte riktvärdet för bullernivåer i närheten av bostäder. Bullersituationen kommer förbättras för

-

till bostad, uppnås precis vid fasaden närmst vägen på de nya bostadshusen. I

upprättas mellan den nya bebyggelsen och väg 104. Bullernivåerna förbätt-

planförslaget. Dessutom uppfylls riktvärdet för maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till bostad.

Kommunledningskontoret bedömer att en bullervall kommer att krävas för att säkerställa att bullernivåerna följer de angivna riktvärdena. Bullervallen kommer att bidra till att riktvärdena hålls vid alla fasader och våningsplan samt att stora delar av ytan runt den planerade bebyggelsen når riktvärdet för uteplats. Därmed kan uteplatser placeras ganska fritt vid den planerade

Gårdstånga. Kommunledningskontoret förespråkar att bullervallen integreras med hjälp av vegetation för att skapa ett trivsamt grönska för boende i området.

Läs mer om Sweco:s bullerutredning för Detaljplanen för Gårdstånga 15:25, *Utredningen, Trafikbuller. Utförd 2020-01-13 av Blanka Kesek på Sweco Environment AB*

God bebyggd miljö

God bebyggd miljö är ett miljömål som beslutades av Riksdagen år 2012.

Syftet med målet är att städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas tillvara och utvecklas.

Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

För att kunna arbeta mer konkret med styrningen mot en God bebyggd miljö

Preciseringarna innefattar bland annat att området ska ha en hållbar bebyggelsestruktur, infrastruktur, tillgång till natur- och grönområden, bevara och utveckla kulturvärden, etc. Kommunledningskontoret bedömer att planförslaget tar fasta på majoriteten av preciseringar och att förslaget uppfyller miljömålet för God bebyggd miljö.

Vattenförekomst

Planområdet ligger inom Kävlingeåns avrinningsområde. Kävlingeån uppnår otillfredsställande ekologisk status gällande näringsämnen och god status gällande försurning. Kävlingeån uppnår inte god kemisk status gällande kvicksilver och polybromerade difenyletrar. Den främsta anledningen till att kvicksilverhalterna är för höga beror på internationella luftnedfall. Polybro-

ler och plastprodukter och tros ha orsakat föroreningar i vattenmassor genom bland annat läckage och utsläpp. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte bidra till att försämra vattenkvaliteten i Kävlingeån.

GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. Före genomförandetidens utgång får detaljplanen ändras eller upphävas mot fastighetsägarens bestridande endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt som inte har kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas.

Detaljplanearbete

Framtagandet av detaljplanen, planhandlingar och underlag bekostas av exploatören. Ingen planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov för åtgärder inom planområdet.

Avtal

Planavtal har upprättats mellan Kommunledningskontoret och exploatören. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Exploatören bekostar eventuella undersökningar och utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande och genomförande.

FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

Planeekonomi

Planavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Byggherrarna bekostar undersökningar och utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande och genomförande. Exploatören ombesörjer och bekostar eventuella ledningsomläggningar. Anslutning till det allmänna vatten- och avloppsledningar skall ske enligt antagen VA-taxa.

Skötsel och underhåll

GMR Fastigheter AB kommer förvalta och bedriva skötseln av bostadshusen och omkringliggande ytor.

Fastighetsreglering/ Fastighetsbildningsåtgärder

Efter att detaljplanen har vunnit laga kraft kommer fastighetsägaren ansöka om fastighetsreglering för att bilda en fastighet som utgörs av planområdet. I samband med det bör exploatören ansöka om omprövning av Gårdstånga gemensamhetsanläggningen GA:2, så att in- och utfarterna kan ansluta till gemensamhetsanläggningen. Exploatören kommer även att behöva ansöka om omprövning av gemensamhetsanläggningen GA:2 i det nordvästra hörnet av planområdet, vid infarten från Gårdstånga-backen. I plankartan föreslås att en del av GA:2 ska ingå i planområdet.

Ansökan om fastighetsbildning

Detaljplanen förutsätter lantmäteriförrättning. Ansökan om förrättning lämnas till Lantmäterimyndigheten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

**Kommunledningskontoret,
Tillväxtavdelningen**

Åsa Simonsson
Avdelningschef
Tillväxtavdelningen

Mikael Vallberg
Planchef
Tillväxtavdelningen

Matilda Suneson
Planarkitekt
Tillväxtavdelningen

PM TRAFIKBULLER

GMR FASTIGHETER AB

Förhandsbesked Gårdstånga

UPPDRAGSNUMMER 13010092



VERSION 2.1

2020-01-13

MALMÖ AKUSTIK
UPPDRAGSLEDARE
UTREDARE BULLER
GRANSKARE BULLER

Sweco Environment AB

Blanka Kesek
Blanka Kesek
Karl-Axel Johansson

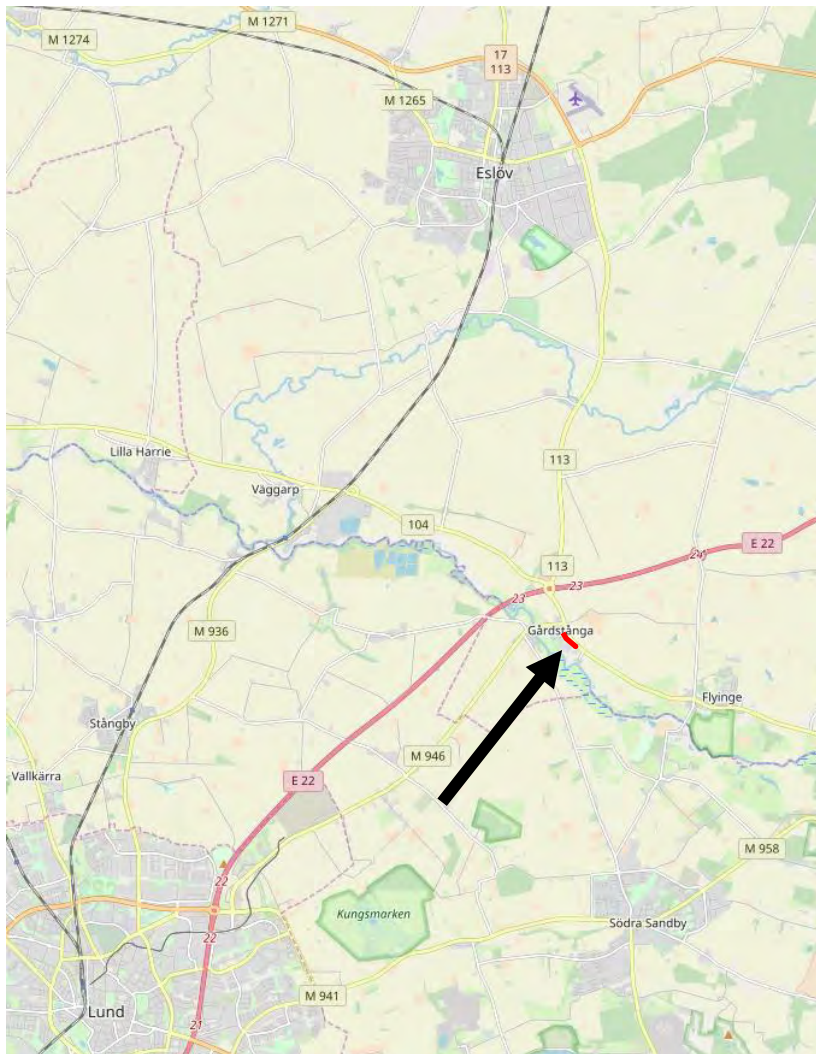
Innehållsförteckning

1	Bakgrund och syfte	1
2	Underlag	2
2.1	Trafikflöden väg	2
2.2	Kartmaterial	3
3	Riktvärden	4
3.1	Bedömningsgrunder för ny bebyggelse: Trafikbullerförordning SFS 2015:216	4
3.2	Befintliga bostäder	5
4	Metod	6
4.1	Beräkningsfall	6
5	Resultat	7
6	Analys	7
6.1	Beräkningsfall 1, Nollalternativ	7
6.2	Beräkningsfall 2, Utbyggnad utan åtgärd mot väg 104	7
6.3	Beräkningsfall 3, Utbyggnad med 3 m bullervall mot väg 104	7
6.4	Beräkningsfall 4, utbyggnad med 2-3 m bullervall mot väg 104	8
7	Slutsats buller	8
8	Hållbarhetsmål	9
	Bilagor:	
	101/102, ekvivalent/maximal ljudnivå för nollalternativ	
	201/202, ekvivalent/maximal ljudnivå för utbyggnadsalternativ utan åtgärd	
	301/302, ekvivalent/maximal ljudnivå för utbyggnadsalternativ med 2 m åtgärd	
	401/402, ekvivalent/maximal ljudnivå för utbyggnadsalternativ med 3 m åtgärd	
	500, 3D-vy trafikprognos 2040, ekvivalent/maximal ljudnivå för utbyggnadsalternativ med och utan åtgärd	

1 Bakgrund och syfte

I samband med förhandsbesked för bebyggelse på fastigheterna Gårdstunga 15:25-15:28 i Eslövs kommun har Sweco anlåtats för att ta fram en bullerutredning för området. Fastigheten är tänkt att bebyggas med fristående villor med tillhörande komplementbyggnader. Fastigheterna ligger i närheten av flera statliga vägar, se Figur 1.

Denna utredning syftar till att utreda framtida trafikbullernivåer år 2040 vid en sådan tillkommande exploatering, utvärdera bullret vid befintlig bebyggelse, samt utvärdera effekten av en bullerskyddsåtgärd mot väg 104.



Figur 1. Översiktsbild med ungefärlig placering på exploatering markerad i rött. Källa bild: Open Street maps bidragsgivare.

2 Underlag

Ingångsdata för beräkningar redovisas i detta kapitel.

2.1 Trafikflöden väg

Trafiksiffror och hastigheter som använts för att modellera bullerspridningen i planområdet presenteras i Tabell 1. Trafikmätningar och hastigheter är hämtad från NVDB¹ och är uppräknade med trafikverkets uppräkningsstal EVA giltig fr.o.m. 2019-04-01.

Trafiken på Flyingevägen och förlängningen av väg 946¹ till Gårdstånga Nygård bedöms som ringa ur bullerperspektiv och inkluderas ej i beräkningsmodellen.

Tabell 1. Trafikdata

Vägsträcka	Mätdatum	ÅDT (% tung)	2040 ÅDT (% tung)	Hastighet
E22 öster om rondell	2015	20174 (11,5%)	28844 (12,1%)	110
E22 väster om rondell	2015	29413 (10,3%)	42023 (10,9%)	110
Väg 104 norr om 946 ¹	2017	5995 (10,2%)	8324 (10,7%)	70
väg 104 direkt söder om 946 ¹	2017	3648 (9,2%)	5062 (9,7%)	70
Väg 104 söder om 946 ¹	2015	2279 (12,4%)	3260 (13,0%)	80
Väg 946 väster om väg 104	2015	2279 (12,4%)	3260 (13,0%)	60

¹Gårdstångabacken

¹ <https://nvdb2012.trafikverket.se/SeTransportnatverket>, data hämtat nov 2019

2.2 Kartmaterial

Kartmaterial innehållande laserskanning, fastighetskarta, befintliga byggnader, höjddata och vägar är hämtade från Metria 2019-11-04.

Ritningar för planerad nybyggnation och landskapsutformning har mottagits från arkitektfirman Danielsen Urban Landscape, daterade 2019-12-20. Byggnadshöjderna i beräkningsmodellen är satta som:

- Bostadshus 6 m
- Köksflygeln 4 m
- Komplementbyggnader 3 m

Två utformningar på bullervallen har tagits fram av arkitekten i samråd med bullerutredningen och vägprojektörer på Sweco². Utformningarna syns i Figur 2. Dessa skiljer sig i att höjdprofilen på den till vänster varierar mer, med 3 m närmst korsningen, sen 2 m framför de tre husen norröver, för att sen stiga till 3 m mellan husen, och slutligen 2 m framför husen söderöver. För utformningen till höger fortsätter vallen vara 3 m framför husen norröver, men är annars likadan som utformningen till vänster. Alla höjder är relativt till befintlig mark.



Figur 2. Utbyggnadsförslag med hög bullervall mot väg 104. Till vänster: 2-3 m hög vall. Till höger: 3 m hög vall. Källa bild: Danielsen Urban Landscape

² Råd och rekommendationer vid uppförande av bullerdämpande vallar och skärmar, 2006:94, Vägverket region Skåne 2006

2.2.1 Befintligt bullerskydd

Enligt NVDB finns idag inga bullerskydd från statliga vägar i närområdet.

3 Riktvärden

3.1 Bedömningsgrunder för ny bebyggelse: Trafikbullerförordning SFS 2015:216

Nedan följer en sammanfattning av för projektet relevanta delar av SFS 2015:216 t.o.m. SFS 2017:359:

För bostäder jämförs beräknade ljudnivåer med riktvärden för nybyggnation av bostäder, Trafikförordningen SFS 2015:216 t.o.m. 2017:359, enligt vilket gäller:

- 60 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad,
- 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.

Vid överskridande av riktvärdet 60 dBA vid fasad kan avsteg tillämpas i alla lägen oavsett stadsmiljö eller landsbygd.

Överskridande av 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bullerutsatt fasadsida i utbyte mot bullerskyddad sida om 55 dBA för hälften av bostadsrummen respektive 70 dBA maximal ljudnivå (mellan kl. 22:00 och 06:00).

Om maximal ljudnivå vid uteplats om 70 dBA ändå överskrids, bör nivån inte överskridas mer än 10 dB fem gånger per timme mellan kl. 06:00 och 22:00.

För bebyggelse på landsbygd blir riktvärde för ekvivalent ljudnivå vid uteplats generellt mest begränsande.

Uttrycksförklaring

Bostadsrum: rum för daglig samvaro, utom kök, och rum för sömn.

Ekvivalent ljudnivå (EQ): en medelljudnivå för spårtrafik och vägtrafik, beräknad som ett frifältsvärde och som ett medelvärde per dygn under ett år.

Frifältsvärde: en ljudnivå som inte påverkas av reflexer vid egen fasad.

Maximal ljudnivå (MAX): en ljudnivå för spårtrafik och vägtrafik av den mest bullrande fordonstypen med tidsvägning F, beräknad som ett frifältsvärde.

Uteplats: en iordningställd yta avsedd för vistelse utomhus.

3.2 Befintliga bostäder

Enligt vägledningsdokument från Naturvårdsverket³ gäller de riktvärden för trafikbuller vid bedömningar som visas i Tabell 2.

Tabell 2. Nivåer för att i normalfallet avgöra när skyddsåtgärder eller andra försiktighetsmått behöver övervägas (frifältsvärden).

	<i>~2015 och framöver ”nya bostadsbyggnader”</i>	<i>1997 - ~2015 ”nyare befintlig miljö”</i>	<i>- 1997 ”äldre befintlig miljö”</i>
Buller från väg, vid fasad	Se planbeskrivning eller bygglov	55 dBA Leq _{24h}	65 dBA Leq _{24h}
Buller från väg och spår, uteplats	Se planbeskrivning eller bygglov	55 dBA ^b Leq _{24h} 70 dBA ^c L _{max}	-

^a Tidsvägning Fast. Värdet inomhus får överskridas max 1-5 ggr/årsmedelnatt, kl. 22-06.

^b Varken propositionen eller praxis har någon tydlig angivelse för ekvivalent nivå för vägbuller vid uteplats. Enligt Naturvårdsverket är en tänkbar nivå att nå en god miljö kvalitet 55 dBA Leq_{24h}.

^c Tidsvägning FAST. Får överskridas max 5 ggr/genomsnittlig maxtimme, dag och kväll (kl. 06-22).

³ NV-08465-15– Riktvärden för buller från väg- och spårtrafik vid befintliga bostäder, Naturvårdsverket (2016)

4 Metod

Beräkningarna är utförda enligt den Nordiska beräkningsmodellerna för vägtrafikbuller⁴ i beräkningsprogrammet Cadna/A version 173.4950. Beräkning av ljudspridningskartor har genomförts på höjden 2 m ovan mark med 1 fasadreflex. Fasadnivåer är angivna som frifältsvärden och redovisar högsta ljudnivån vid varje punkt och inkluderar 3 fasadreflexer.

Beräkningsmodellen för vägtrafikbuller har en giltighet på avstånd upp till 300 m från vägen. Noggrannheten bedöms till +/- 3 dB på 50 m avstånd och +/- 5 dB på 200 m avstånd. Förutsättningen gäller vinkelrätt mot väg under neutral eller måttliga medvindsförhållanden, dvs 0-3 m/s eller vid motsvarande temperaturgradienter.

4.1 Beräkningsfall

Följande beräkningsfall har undersökts och presenteras i denna utredning:

1. Nollalternativ prognosår 2040 utan utbyggnad
2. Ljudnivå prognosår 2040 med utbyggnad
3. Ljudnivå prognosår 2040 med utbyggnad och 3 m bullervall mot väg 104
4. Ljudnivå prognosår 2040 med utbyggnad och 2-3 m bullervall mot väg 104.

⁴ Vägtrafikbuller, Nordisk beräkningsmodell, rapport 4653, Naturvårdsverket (1996).

5 Resultat

Resultat vid fasad samt ljudutbredning redovisas i följande bilagor:

- Bilaga 101/102, ekvivalent/maximal ljudnivå för beräkningsfall 1
- Bilaga 201/202, ekvivalent/maximal ljudnivå för beräkningsfall 2 och 3
- Bilaga 301/302, ekvivalent/maximal ljudnivå för beräkningsfall 3 och 4

6 Analys

6.1 Beräkningsfall 1, Nollalternativ

6.1.1 Befintliga bostäder

Beräkningsresultat för nollalternativ visar ljudnivåer vid befintliga bostäder på 56 dBA ekvivalent ljudnivå på bullerutsatt sida, se bilaga 101. Därmed innehålls riktvärden för befintlig bebyggelse vid fasad om bebyggelsen är "äldre befintlig miljö" enligt Tabell 2, riktvärde 65 dBA. Om bebyggelsen hade varit nyare bebyggelse" enligt Tabell 2, då är riktvärdet 55 dBA och ljudnivån hade överskrids.

6.2 Beräkningsfall 2, Utbyggnad utan åtgärd mot väg 104

6.2.1 Befintlig bebyggelse

Beräkningsresultatet i bilaga 201a visar ekvivalent ljudnivå uppemot 55 dBA. Därmed innehålls riktvärde för befintlig bebyggelse oavsett klassifikation i Tabell 2.

6.2.2 Ny bebyggelse

Riktvärdet 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad innehålls ej på alla planerade husvolymmer på alla våningsplan, se bilaga 201a där 61 dBA beräknas på huset som ligger närmst väg 104. Riktvärde innehålls med liten marginal på de två av de sju husen där 60 dBA beräknas på vån 2 mot vägen. För huset där 60 dBA överskrids innehåller motstående sida riktvärde för dämpad sida och riktvärde kan innehållas med genomgående lägenheter med minst hälften av bostadsrummen riktade mot dämpad sida.

Riktvärdet 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats innehålls på motsatt sida om huset från vägen, se bilagor 201a och 202a. Riktvärdet 50 dBA ekvivalent ljudnivå är mest begränsande och innehålls på en relativ liten yta för de två husen längst norrut.

6.3 Beräkningsfall 3, Utbyggnad med 3 m bullervall mot väg 104

6.3.1 Befintlig bebyggelse

Beräkningsresultatet i bilaga 201b visar ekvivalent ljudnivå uppemot 54 dBA. Därmed innehålls riktvärde för befintlig bebyggelse oavsett klassifikation i Tabell 2.

6.3.2 Ny bebyggelse

Med den föreslagna åtgärden innehålls riktvärdet 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid alla huskroppar, se bilaga 201b.

Ytan där riktvärde för uteplats innehålls ökar, jämför ljusblåa ytor i bilagor 201a och 202b.

Jämförelse av bilagor 201a/b och 202a/b visar på en tydlig dämpning av både ekvivalent och maximal ljudnivå på ytor i anslutning till huskropparna. Bullervallen och den medföljande ljudreduktionen skapar goda förutsättningar för god ljudmiljö vid anläggning av sekundära uteplatser mot öster, samt parkmiljö eller övrig vistelse på grönytan mellan vägen och bebyggelsen.

6.4 Beräkningsfall 4, utbyggnad med 2-3 m bullervall mot väg 104

Beräkningsresultaten är i stor sett lika för de fyra husen söderöver som för beräkningsfall 3, se bilagor 301 och 302. Detta då bullervallen inte förändras vid dessa hus. För de tre husen längst norrut där vallen är endast 2 m hög vid det mellersta huset, minskar ytan där riktvärde för uteplats innehålls, se ljusblåa ytor i bilaga 301. Vidare sprider sig maxnivåer mer mellan husen än för beräkningsfallet med 3 m hög bullervall, se bilaga 302.

7 Slutsats buller

Med en 3 m hög bullervall mot vägen innehålls riktvärde vid fasad vid alla fasader på alla våningsplan för de planerade husvolymerna. Stora delar av ytan runt den planerade bebyggelsen innehåller riktvärde för uteplats. Därmed kan uteplatser placeras ganska fritt vid den planerade bebyggelsen. Vidare kan kompletterande uteplatser placeras på ytor med god ljudmiljö.

Vallen resulterar även i en sänkning av både maximala och ekvivalenta ljudnivåer mellan vägen och bebyggelsen jämfört med nollalternativet (utan bullervall och utbyggnad). Detta möjliggör för en god ljudmiljö för parkmiljö på grönytan mellan bebyggelsen och vägen. Vidare resulterar vallen även i en sänkning av ljudnivåer vid befintlig bebyggelse, där ljudmiljön förbättras för både utomhus- och inomhusvistelse.

Utan vall kan de planerade byggnaderna innehålla trafikbullerförordningen om uteplatser placeras på motsatt sida om huset från vägen där riktvärde innehålls enligt bilagor, samt om huset närmst väg 104 planlöses med hälften av bostadsrummen riktade mot dämpad sida. Ytan där riktvärde för uteplats innehålls är väldigt begränsad för främst husen längst norrut. Ljudnivåer mellan husen och 104:an är höga relativt till riktvärden för uteplats och kan hämma att ytan nyttjas för utomhusvistelse.

Riktvärde för befintlig bebyggelse överskrider eventuellt i nollalternativet, beroende på när husen är byggda. I utbyggnadsalternativet innehålls riktvärdena då den nya bebyggelsen skärmar den bakomvarande. Spridningsbilagor påvisar att både ekvivalent och maximala ljudnivåer sprider sig till mindre utsträckning från väg 104, resulterandes i en allmänt bättre ljudmiljö utomhus vid befintlig bebyggelse.

8 Hållbarhetsmål

Inom Sweco strävar vi efter att arbeta mot FN:s 17 globala hållbarhetsmål och inom företaget finns kompetens inom samtliga områden. Vi vill lyfta hållbarhetsfrågan i så många arbetsprocesser som möjligt för att definiera och synliggöra alla de stadier i arbetet där man kan arbeta hållbart – både för oss själva och för våra kunder. I detta projekt har vi jämfört FN:s hållbarhetsmål med de hållbarhetsmål som går att tillämpa i denna typ av akustiskt arbete. Följande kopplingar har vi identifierat och fokuserat på i denna utredning:

Buller från vägtrafik kan vid längre exponering leda till hjärt- och kärlsjukdomar. Genom att ta hänsyn till buller vid bostadsplanering kan risken för sjukdomsfall undvikas och folkhälsan förbättras.



Mer information om FN:s 17 hållbarhetsmål finns på: <http://www.globalamalen.se/om-globala-malen/>



Sweco
Environment AB

Projektnfo:

Gårdstånga
13010092

Kund:

GMR Fastigheter AB

Beräkningsfall

Bilaga 101

Nollalternativ
Trafikprognos 2040 utan
utbyggnad

Ekvivalent ljudnivå

Fasadpunkterna är beräknade som
frifältsvärden och redovisar högsta
ljudnivå vid varje punkt

Ljudutbredningen är beräknad 2.0 m
över mark

Beräknad av:

SEBLKE

Datum:

2020-01-07

Beräknade ljudnivåer i 5 dB intervall

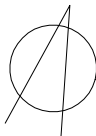
- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)
- > 80 dB(A)

- Road
- Building
- Height Point
- Contour Line
- Building Evaluation
- Calculation Area

Skala:

1:1500

Norr:





Sweco
Environment AB

Projektnfo:
Gårdstänga
13010092

Kund:
GMR Fastigheter AB

Beräkningsfall
Bilaga 102

Nollalternativ
Trafikprognos 2040 utan
utbyggnad

Maximal ljudnivå dagtid 06-22,
femte högsta passagen

Fasadpunkterna är beräknade som
frifältsvärden och redovisar högsta
ljudnivå vid varje punkt

Ljudutbredningen är beräknad 2.0 m
över mark

Beräknad av: SEBLKE	Datum: 2020-01-07
------------------------	----------------------

Beräknade ljudnivåer i 5 dB intervall

- < 40 dB(A)
- > 45 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)
- > 80 dB(A)
- > 85 dB(A)
- > 90 dB(A)

- Road
- Building
- Height Point
- Contour Line
- Building Evaluation
- Calculation Area

Skala: 1:1500	Norr:
------------------	-----------





Sweco
Environment AB

Projektnfo:

Gårdstänga
13010092

Kund:

GMR Fastigheter AB

Beräkningsfall

Bilaga 201

Utbyggnadsalternativ med/utan
3 m åtgärd
Trafikprognos 2040

Ekvivalent ljudnivå

Fasadpunkterna är beräknade som
frifältsvärden och redovisar högsta
ljudnivå vid varje punkt
Ljudutbredningen är beräknad 2.0 m
över mark

Beräknad av:

SEBLKE

Datum:

2020-01-07

Beräknade ljudnivåer i 5 dB intervall

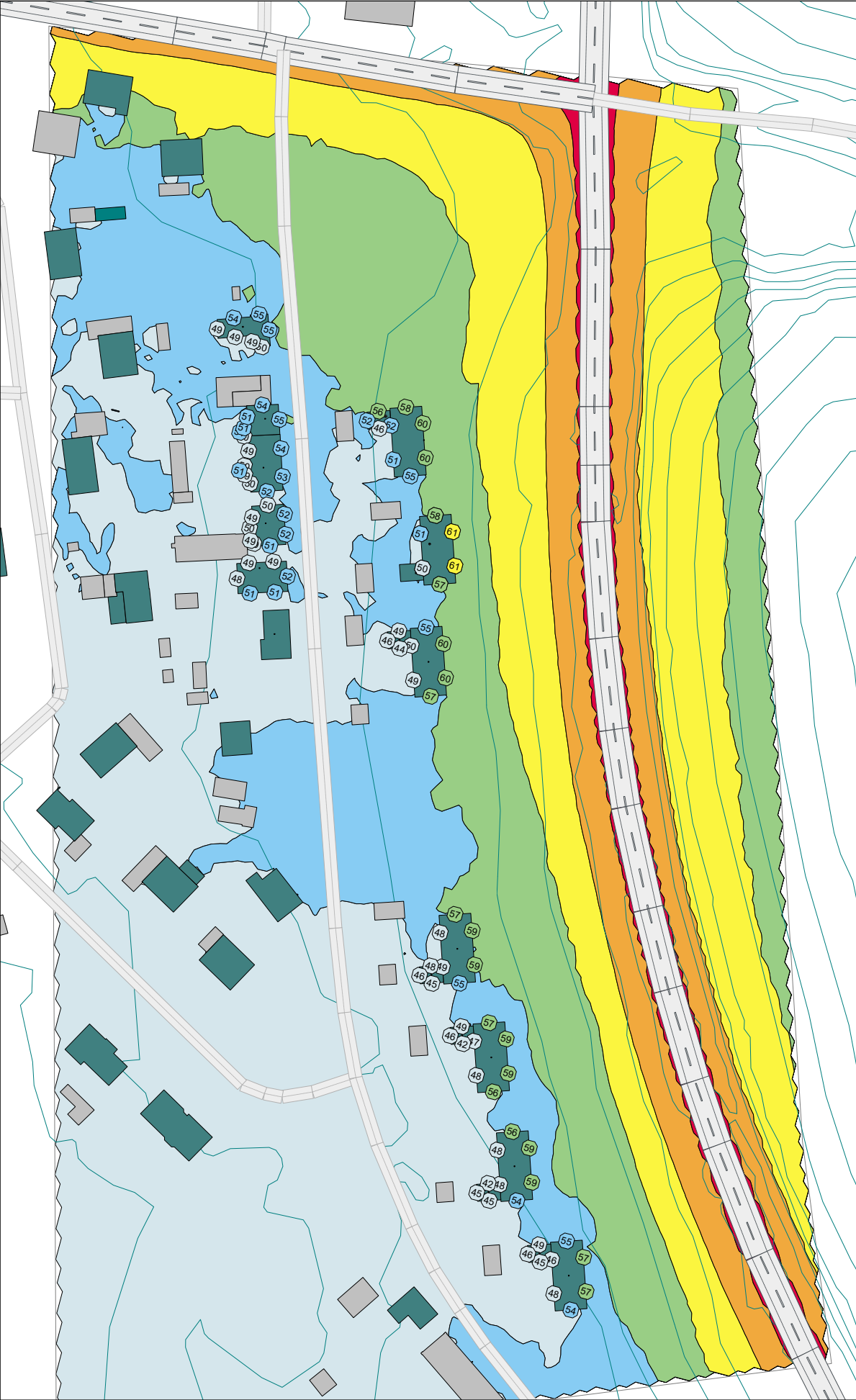
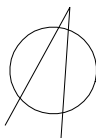
- < 40 dB(A)
- > 45 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)
- > 80 dB(A)
- > 85 dB(A)
- > 90 dB(A)

- Road
- Building
- Height Point
- Contour Line
- Building Evaluation
- Calculation Area

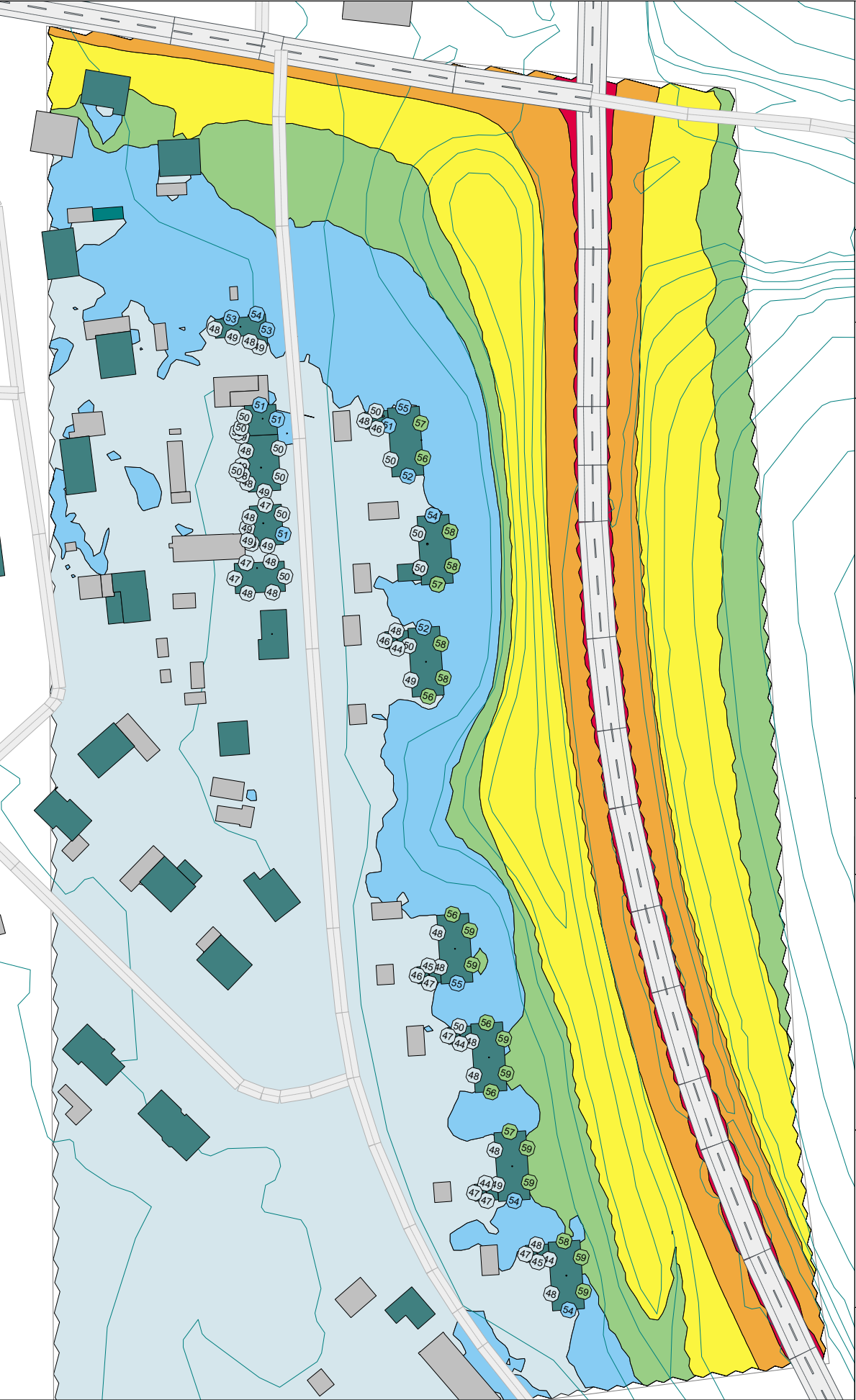
Skala:

1:1500

Norr:



a: ekvivalent ljudnivå utan åtgärd



b: ekvivalent ljudnivå med 3 m åtgärd



Sweco
Environment AB

Projektnfo:

Gårdstånga
13010092

Kund:

GMR Fastigheter AB

Beräkningsfall

Bilaga 202

Utbyggnadsalternativ med/utan
3 m åtgärd
Trafikprognos 2040

Maximal ljudnivå dagtid 06-22,
femte högsta passagen

Fasadpunkterna är beräknade som
frifältsvärden och redovisar högsta
ljudnivå vid varje punkt
Ljudutbredningen är beräknad 2.0 m
över mark

Beräknad av:

SEBLKE

Datum:

2020-01-07

Beräknade ljudnivåer i 5 dB intervall

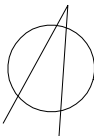
- < 40 dB(A)
- > 45 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)
- > 80 dB(A)
- > 85 dB(A)
- > 90 dB(A)

- Road
- Building
- Height Point
- Contour Line
- Building Evaluation
- Calculation Area

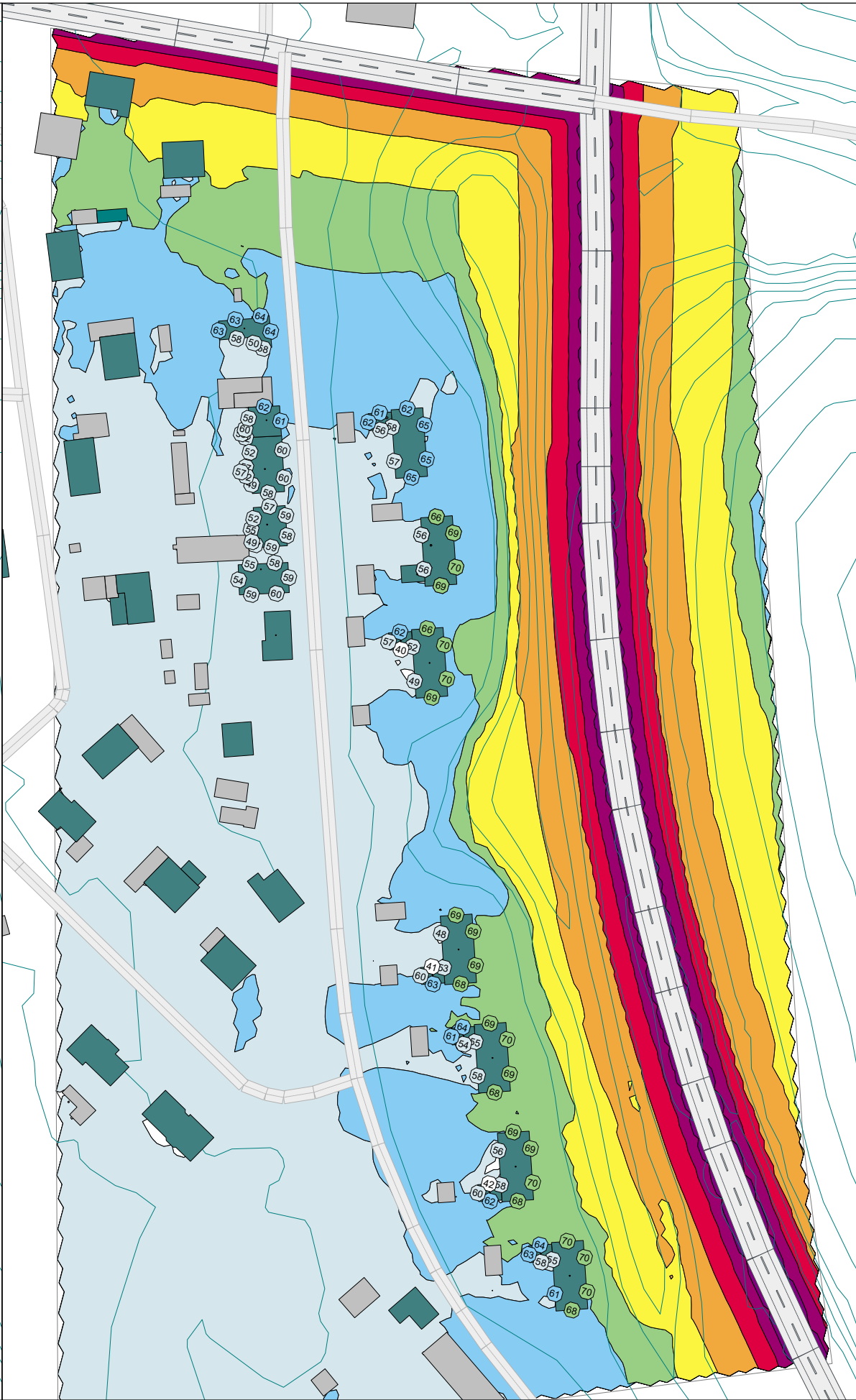
Skala:

1:1500

Norr:



a: maximal ljudnivå utan åtgärd



b: maximal ljudnivå med 3 m åtgärd



Sweco
Environment AB

Projektnfo:
Gårdstänga
13010092

Kund:
GMR Fastigheter AB

Beräkningsfall
Bilaga 301

Utbyggnadsalternativ med 2-3 m
åtgärd/3 m åtgärd
Trafikprognos 2040

Ekvivalent ljudnivå

Fasadpunkterna är beräknade som
frifältsvärden och redovisar högsta
ljudnivå vid varje punkt
Ljudutbredningen är beräknad 2.0 m
över mark

Beräknad av:
SEBLKE

Datum:
2020-01-07

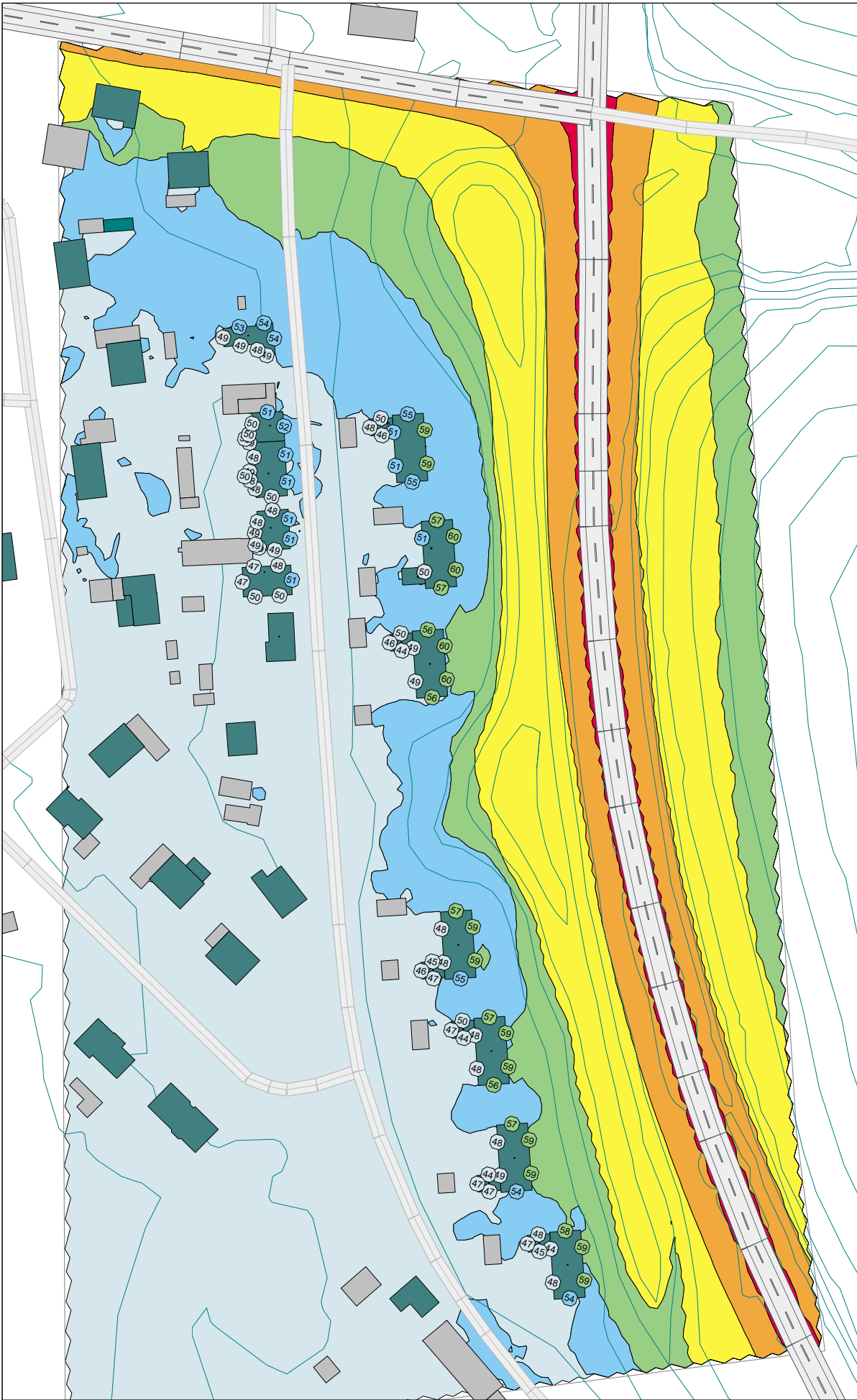
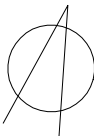
Beräknade ljudnivåer i 5 dB intervall

- < 40 dB(A)
- > 45 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)
- > 80 dB(A)
- > 85 dB(A)
- > 90 dB(A)

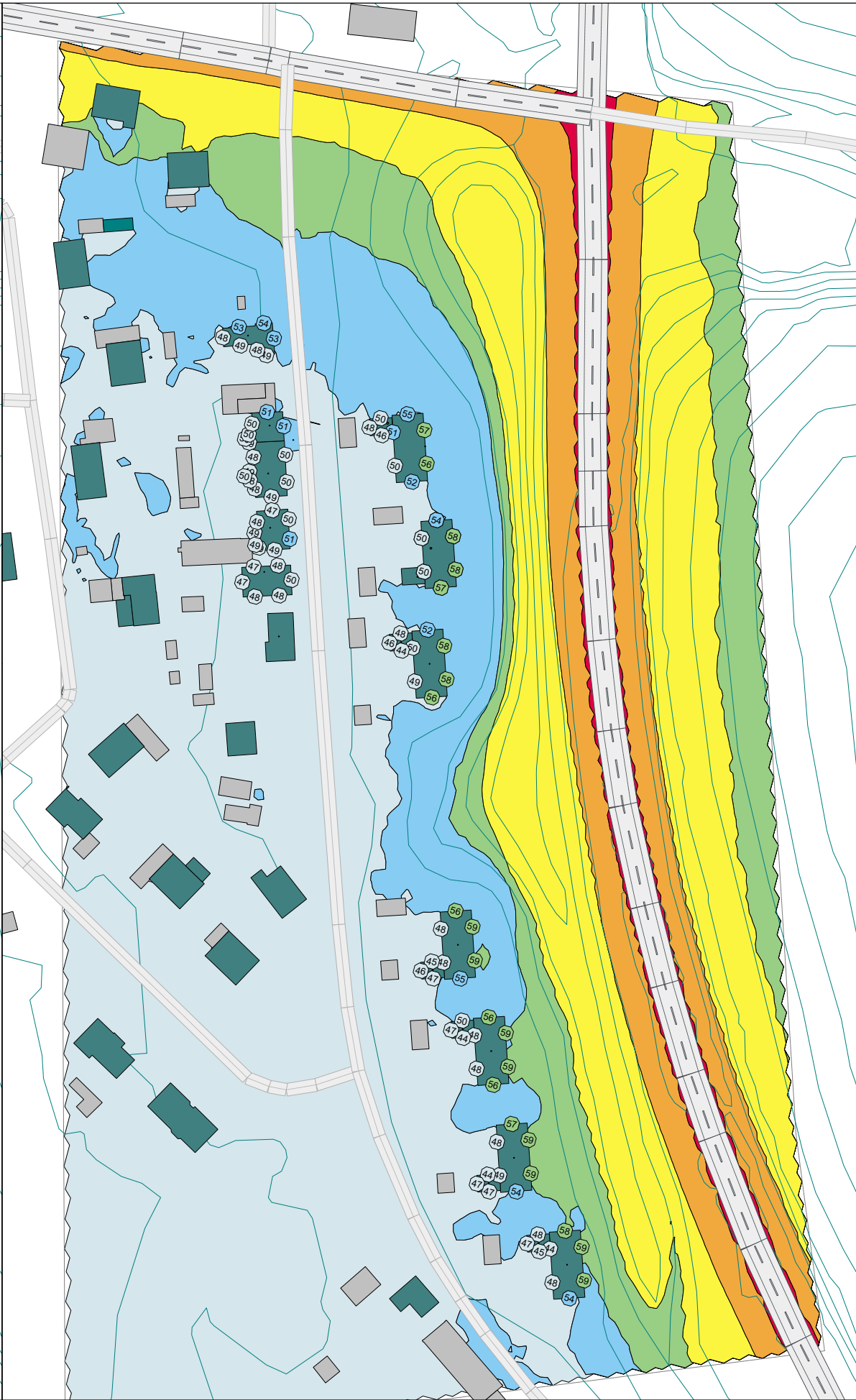
- Road
- Building
- Height Point
- Contour Line
- Building Evaluation
- Calculation Area

Skala:
1:1500

Norr:



a: ekvivalent ljudnivå med 2-3 m åtgärd



b: ekvivalent ljudnivå med 3 m åtgärd



Sweco
Environment AB

Projektnfo:

Gårdstånga
13010092

Kund:

GMR Fastigheter AB

Beräkningsfall

Bilaga 402

Utbyggnadsalternativ med 2-3 m
åtgärd/3 m åtgärd
Trafikprognos 2040

Maximal ljudnivå dagtid 06-22,
femte högsta passagen

Fasadpunkterna är beräknade som
frifältsvärden och redovisar högsta
ljudnivå vid varje punkt
Ljudutbredningen är beräknad 2.0 m
över mark

Beräknad av:

SEBLKE

Datum:

2020-01-07

Beräknade ljudnivåer i 5 dB intervall

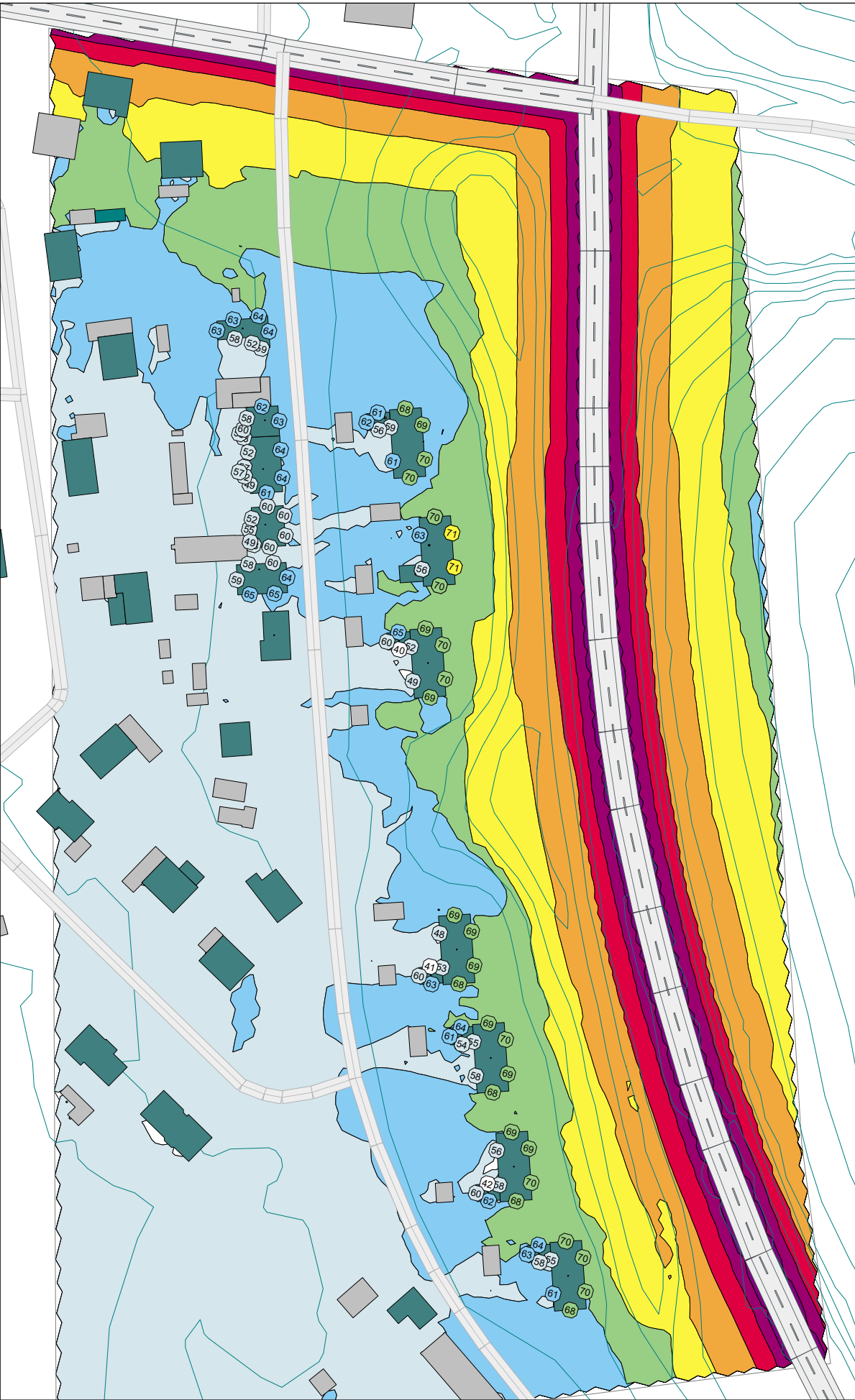
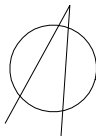
- < 40 dB(A)
- > 45 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)
- > 80 dB(A)
- > 85 dB(A)
- > 90 dB(A)

- Road
- Building
- Height Point
- Contour Line
- Building Evaluation
- Calculation Area

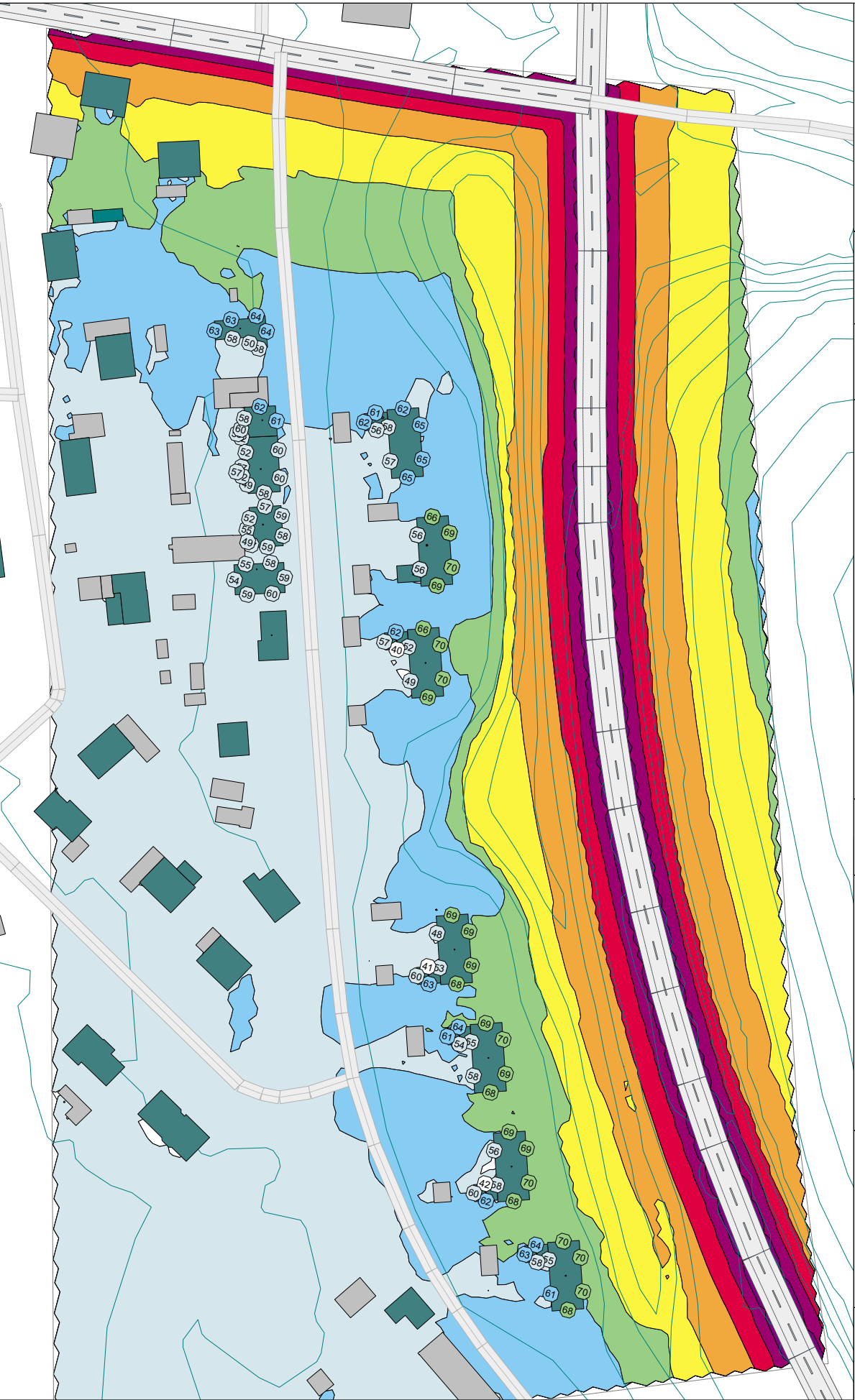
Skala:

1:1500

Norr:



a: maximal ljudnivå med 2-3 m åtgärd



b: maximal ljudnivå med 3 m åtgärd

**Remiss - Lunds kommuns program för
ekologiskt hållbar utveckling 2021-2030**

10

MOS.2020.0892

2020-10-30

Marie Brandt

+4641362764

Marie.Brandt@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Remiss, Lunds kommuns program för ekologiskt hållbar utveckling 2021-2030

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott, Lunds kommun, har bett om synpunkter på förslag till Lunds kommuns program för ekologiskt hållbar utveckling 2021-2030. Svar på remissen önskas senast 2020-11-30.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskotts beslut (2020-09-08 KS Mhu §39), Lunds kommun

Beslutad remissversion, LundaEko, 2020-09-16

Bilaga 1(indikatorer) till beslutad remissversion, LundaEko, 2020-09-16

Följebrev externt – Remiss LundaEko, 2020-09-16

Beredning

Lunds kommuns miljö- och hälsoutskott efterfrågar svar på några frågor. Frågorna och Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens svar på dem presenteras här:

Är målsättningarna i LundaEko tillräckligt ambitiösa för att Lund ska vara ledande inom ekologisk hållbar utveckling?

LundaEko 2021-2030 ger en bild av en hög ambitionsnivå inom miljöområdet med tydliga kopplingar till Agenda 2030. Lunds kommun har med sitt strategiska miljöarbete länge varit en inspirerande aktör för bland annat andra kommuner. Nya LundaEko, ser ut att kunna bidra till att det förblir så.

Är förslaget lätt att ta till sig och förstå?

Upplägget med mål, delmål och indikatorer för uppföljning är tydligt och lätt att följa. Kopplingarna till andra styrdokument, såsom till exempel LundaKem, Energiplan för Lund, Lunds Grönprogram, är också tydlig.

Vad anser ni om huvudmål och delmål?

Målen och delmålen täcker väl in den ekologiska dimensionen av hållbar utveckling.

Hur kan er organisation bidra i arbetet för att nå målen i LundaEko?

Eslövs och Lunds kommuner delar många utmaningar och ambitioner. Att värna såväl värdefull natur som odlingsmark, att fortsätta arbetet för god status i våra vattenförekomster och att ställa om till fossilbränslefrihet är några. I arbetet med att revidera Eslövs miljömålsprogram kommer LundaEko att vara ett värdefullt underlag.

Hur kan kommunen arbeta för att involvera kommuninnevånare, organisationer och företag i arbetet med att nå målen?

Genom att vara en god förebild och att bjuda in till samverkan.

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta remissyttrandet och översända det till Lunds kommun.

Beslutet skickas till

Kommunkontoret@lund

Dave Borg

Förvaltningschef

§ 39 Utskick av förslag till nytt LundaEko

Dnr KS 2019/0202

Beslut

Kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott beslutar

att godkänna att förslag till reviderat program för ekologisk hållbar utveckling, LundaEko 2021–2030, skickas ut på remiss till berörda intressenter efter följande förändringar:

Huvudmål 1 Konsumtion och produktion ändras till *År 2030*

konsumerar och produceras det mer cirkulärt i Lunds kommun. Det ska vara lätt att göra rätt. samt att brödtexten till kapitel 1 första stycket byts formuleringen: "För att uppnå hållbar utveckling krävs att vi tar hänsyn till planetens och ekosystemens kapacitet..." till "För att uppnå hållbar utveckling krävs att vi utgår från planetens och ekosystemens kapacitet..."

Delmål 1.2 Upphandling ändras till *Alla upphandlingar, som kommunkoncernen utför, av varor och tjänster ska ställa relevanta hållbarhetskrav. Andelen upphandlingar som sätter höga samt innovativa miljömässiga krav ska kontinuerligt öka.*

Delmål 1.4 Mat och måltider ändras till *I Lunds kommunkoncern ska samtliga val av livsmedel ha minsta möjliga negativa miljöpåverkan. Mängden matsvinn ska årligen minska.*

Delmål 3.3 Kolinlagring ändras till *Kolinlagring inom Lunds kommun ska öka mellan 2020 och 2030.*

Delmål 4.4. Jordbruksmark ändras till *Kommunkoncernen ska i framtida bebyggelseplanering först och främst utgå från att växa genom förtätning av befintlig bebyggd mark eller hårdgjorda ytor. Den högklassiga jordbruksmarken (klass 8–10) ska värnas. Jordbruksmark bör inte tas i anspråk för ny bebyggelse.*

Delmål 5.1 Lundabornas behov och rätt till grönt, rubriken ändras till *Gröna miljöer* samt målformuleringen till *I Lunds kommun finns det god tillgång till rekreation, friluftsliv och naturupplevelser. Grönytan per person ska inte minska till 2030.*

att remissvar ska vara kommunkontoret tillhanda senast 30 november 2020.

Reservationer

Delmål 1.1 Hållbar tillväxt Karin Svensson Smith reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande att uttrycket Hållbar tillväxt

Sammanträdesdatum

2020-09-08

ändras till Hållbar ekonomisk utveckling i rubriken och i målformuleringen.

Delmål 1.4 Mat och måltider Karin Svensson Smith reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande om bifall till tjänsteförslagets formulering.

Delmål 1.6 Näringsliv och affärsmodeller Karin Svensson Smith reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande om bifall till tjänsteförslagets formulering.

Delmål 4.4 Jordbruksmark Karin Svensson Smith reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande.

Lena Fällström reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande.

Protokollsanteckningar

Delmål 1.1 Hållbar tillväxt: Vänsterpartiet ställer sig bakom förslaget att byta ut "hållbar tillväxt" mot "hållbar ekonomisk utveckling".

Delmål 1.4 Mat och måltider Vänsterpartiet föreslår under 1.4 att följande delmål införs: Mängden matsvinn ska halveras till 2024

Delmål 1.6 Näringsliv och affärsmodeller Vänsterpartiet vill hålla fast vid formuleringen: "Utbudet av affärsmodeller, varor och tjänster som är cirkulära samt miljö och klimatsmarta ska öka i Lunds kommun. Kommunkoncernen ska vara en aktiv partner i utvecklingen".

Delmål 3.2 Transporter Vänsterpartiet menar att det för att nå det ambitiösa målet att minska utsläpp av växthusgaser från transportsektorn är nödvändigt dels med delmål, dels styrande dokument som underordnar all transport- och stadsplanering detta mål.

Delmål 4.4. Jordbruksmark: Vänsterpartiet stödjer formuleringen "Den bästa jordbruksmarken ska undantas från exploatering", alltså inte bara "så långt som möjligt".

Sammanfattning

Kommunkontoret har tillsammans med förvaltningar och bolag tagit fram ett förslag till revidering av Lunds kommuns program för ekologiskt hållbar utveckling – LundaEko 2021–2030. Programmet anger en gemensam riktning för arbetet med ekologisk hållbarhet och lägger fast de långsiktiga prioriteringarna.

Sammanträdesdatum

2020-09-08

LundaEko syftar till att skapa ett resurseffektivt samhälle där ekosystemen och dess funktioner långsiktigt bibehålls och planetens gränser inte överskrids. LundaEko omfattar både den kommunala organisationen och Lund som geografiskt område och bygger på Agenda 2030 och Sveriges miljö kvalitetsmål.

Kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott föreslår skicka förslaget på remiss med sista svarsdatum den 30 november 2020. Ett nytt förslag läggs därefter fram till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande under våren 2021.

Kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott går igenom förslaget och diskuterar eventuella förändringar.

Anföranden

Kommunstyrelsen miljö- och hälsoutskott går igenom de föreslagna målen och delmålen.

Yrkanden

Huvudmål 1 Konsumtion och produktion

Tjänsteförslag: *År 2030 konsumerar och produceras det mer cirkulärt i Lunds kommun och man tar hänsyn till planetens och ekosystemens kapacitet. Det ska vara lätt att göra rätt.*

Camilla Neptune (L), med instämmande av Amanda Thonander (M), yrkar att målformuleringen ändras till följande: *År 2030 konsumerar och produceras det mer cirkulärt i Lunds kommun. Det ska vara lätt att göra rätt.*

Karin Svensson Smith (MP), med instämmande av Lena Fällström (S), yrkar att i brödtexten till kapitel 1 första stycket byts formuleringen: "För att uppnå hållbar utveckling krävs att vi *tar hänsyn till* planetens och ekosystemens kapacitet..." till "För att uppnå hållbar utveckling krävs att vi *utgår från* planetens och ekosystemens kapacitet..."

Delmål 1.1 Hållbar tillväxt

Tjänsteförslag: *Kommunkoncernen ska vara ett föredöme inom grön hållbar tillväxt och säkerställa att tillväxten inte leder till negativ miljöpåverkan.*

Camilla Neptune (L), med instämmande av Amanda Thonander (M) och Mattias Horrdin (C), yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar att uttrycket *Hållbar tillväxt* ändras till *Hållbar ekonomisk utveckling* i rubriken och i målformuleringen.

Delmål 1.2 Upphandling

Sammanträdesdatum

2020-09-08

Tjänsteförslag: *Alla upphandlingar, som kommunkoncernen utför, av varor och tjänster ska ställa relevanta hållbarhetskrav. Andelen upphandlingar som sätter höga samt innovativa miljömässiga och etiska krav ska kontinuerligt öka.*

Camilla Neptune (L), med instämmande av Amanda Thonander (M), yrkar att ordet *etiska* stryks i tjänsteförslaget.

Delmål 1.4 Mat och måltider

Tjänsteförslag: *I Lunds kommunkoncern ska samtliga val av livsmedel värna ekosystemen, klimatet och naturresurserna. Mängden matsvinn ska årligen minska*

Karin Svensson Smith (MP), med instämmande av Lena Fällström (S), yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Camilla Neptune (L), med instämmande av Amanda Thonander (M) och Mattias Horrdin (C), yrkar att målet får följande formulering: *I Lunds kommunkoncern ska samtliga val av livsmedel ha minsta möjliga negativa miljöpåverkan. Mängden matsvinn ska årligen minska.*

Delmål 1.6 Näringsliv och affärsmodeller

Tjänsteförslag: *Utbudet av affärsmodeller, varor och tjänster som är cirkulära samt miljö och klimatsmarta ska öka i Lunds kommun. Kommunkoncernen ska vara en aktiv partner i utvecklingen.*

Karin Svensson Smith (MP), med instämmande av Lena Fällström (S), yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Camilla Neptune (L), med instämmande av Amanda Thonander (M) och Mattias Horrdin (C), yrkar att målet får följande formulering: *Lunds kommunkoncern ska möjliggöra och förenkla etablering av affärsmodeller, varor och tjänster som är cirkulära samt miljö- och klimatsmarta.*

Delmål 3.3 Kolinlagring

Tjänsteförslag: *Kolinlagring i mark och växtlighet inom Lunds kommun ska öka mellan 2020 och 2030.*

Mattias Horrdin (C), med instämmande av Karin Svensson Smith (MP) och Lena Fällström (S), yrkar att *i mark och växtlighet* stryks i tjänsteförslaget.

Delmål 4.4 Jordbruksmark

Tjänsteförslag: *Kommunkoncernen ska i framtida bebyggelseplanering först och främst utgå från att växa genom*

Sammanträdesdatum

2020-09-08

förtätning av befintligt bebyggd mark eller befintliga hårdgjorda ytor. Kommunkoncernen ska vara restriktiv mot annan markanvändning på brukningsvärd jordbruksmark än för jordbruksändamål. Den bästa jordbruksmarken ska undantas så långt som möjligt från exploatering.*

**enligt jordbruksverkets definition*

Lena Fällström(S) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar att målet får följande formulering: *Kommunkoncernen ska i framtida bebyggelseplanering först och främst utgå från att växa genom förtätning av befintligt bebyggd mark eller befintliga hårdgjorda ytor. Kommunkoncernen ska vara restriktiv mot annan markanvändning på brukningsvärd jordbruksmark än för jordbruksändamål. Den bästa jordbruksmarken* ska undantas från exploatering.*

**enligt jordbruksverkets definition*

Camilla Neptune (L), med instämmande av Amanda Thonander (M) och Mattias Horrdin (C), yrkar att målet får följande formulering: *Kommunkoncernen ska i framtida bebyggelseplanering först och främst utgå från att växa genom förtätning av befintlig bebyggd mark eller hårdgjorda ytor. Den högklassiga jordbruksmarken (klass 8–10) ska värnas. Jordbruksmark bör inte tas i anspråk för ny bebyggelse.*

Delmål 5.1 Lundabornas behov och rätt till grönt

Camilla Neptune (L), med instämmande av Amanda Thonander (M), yrkar att rubriken på delmålet ändras till *Gröna miljöer* samt att målet får följande formulering: *I Lunds kommun finns det god tillgång till rekreation, friluftsliv och naturupplevelser. Grönytan per person ska inte minska till 2030.*

Beslutsgång

Huvudmål 1 Konsumtion och produktion

Ordförande Camilla Neptune ställer proposition på sitt yrkande och finner att kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott har beslutat i enlighet med detsamma.

Ordförande Camilla Neptune ställer proposition på Karin Svensson Smiths tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott har beslutat i enlighet med detsamma.

Delmål 1.1 Hållbar tillväxt

Sammanträdesdatum

2020-09-08

Ordförande Camilla Neptune ställer proposition på de två yrkandena och finner efter votering, med utslaget tre röster, Camilla Neptune (L), Amanda Thonander(M) och Mattias Horrdin(C) för Camilla Neptunes förslag och två röster, Lena Fällström(S) och Karin Svensson Smith(MP) för Karin Svensson Smiths förslag att kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott har beslutat i enlighet med Camilla Neptunes förslag.

Delmål 1.2 Upphandling

Ordförande Camilla Neptune ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott har beslutat i enlighet med detsamma.

Delmål 1.4 Mat och måltider

Ordförande Camilla Neptune ställer proposition på de två yrkandena och finner efter votering, med utslaget tre röster, Camilla Neptune (L), Amanda Thonander(M) och Mattias Horrdin(C) för Camilla Neptunes förslag och två röster, Lena Fällström(S) och Karin Svensson Smith(MP) för Karin Svensson Smiths förslag att kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott har beslutat i enlighet med Camilla Neptunes förslag.

Delmål 1.6 Näringsliv och affärsmodeller

Ordförande Camilla Neptune ställer proposition på de två yrkandena och finner efter votering, med utslaget tre röster, Camilla Neptune (L), Amanda Thonander(M) och Mattias Horrdin(C) för Camilla Neptunes förslag och två röster, Lena Fällström(S) och Karin Svensson Smith(MP) för Karin Svensson Smiths förslag att kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott har beslutat i enlighet med Camilla Neptunes förslag.

Delmål 3.3 Kolinlagring

Ordförande Camilla Neptune ställer proposition på Mattias Horrdins yrkande och finner att kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott har beslutat i enlighet med detsamma.

Delmål 4.4 Jordbruksmark

Ordförande Camilla Neptune ställer proposition på yrkandena finner efter votering, med utslaget tre röster, Camilla Neptune (L), Amanda Thonander(M) och Mattias Horrdin(C) för Camilla Neptunes förslag och två röster, Lena Fällström(S) och Karin Svensson Smith(MP) däremot, att kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott har beslutat i enlighet med Camilla Neptunes förslag.

Delmål 5.1 Lundabornas behov och rätt till grönt

Sammanträdesdatum

2020-09-08

Ordförande Camilla Neptune ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott har beslutat i enlighet med detsamma.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-09-02 Remiss av LundaEko 2020–2030
- Förslag till LundaEko 2021–2030, remissversion
- Förslag till indikatorer för LundaEko 2021–2030
- Remissbrev med sändlista

Beslutet skickas till

Nämnder, styrelser med rådgivande organ och bolag

Kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott

Tid och plats 2020-09-08 klockan 16.00–18.10, Sessionsalen, Stadshuset.

Beslutande

Ledamöter

Camilla Neptune (L), ordförande
Amanda Thonander (M), vice ordförande, via skype
Karin Svensson Smith (MP), 2:e vice ordförande
Mattias Horrdin (C), §§38–39 16.00–17.59
Lena Fällström (S)

Tjänstgörande ersättare

Liv Severinsson (FNL), tjänstgörande för Mattias Horrdin §§ 40–41

Övriga närvarande

Ersättare

Hedvig Åkesson (KD), via skype
Mats Olsson (V), §§38–39 16.00–18.00

Tjänstepersoner

Jon Andersson, enhetschef
Kristina Fontell, nämndsekreterare

Övriga

Anna-Karin Poussart, Miljöstrateg
Linda Birkedal, Miljöstrateg

Justerare

Lena Fällström (S)

Paragrafer

§ 38–41

Tid och plats för justering

Bruksgatan 22, 15 september 2020, kl 12.00

Underskrifter

Sekreterare

Kristina Fontell

Ordförande

Camilla Neptune (L)

Justerare

Lena Fällström (S)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2020-09-08

Diarienummer

KS 2020/0565

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott

Sammanträdesdatum

2020-09-08

Paragrafer

§ 38–41

Datum då anslaget sätts upp

2020-09-15

Datum då anslaget tas ned

2020-10-06

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Kristina Fontell

Justerare

Utdragsbestyrkande



LundaEko

Lunds kommuns program för ekologisk hållbar utveckling 2021–2030

Remissversion 2020-09-16

Lunds policy för hållbar utveckling

Denna policy tydliggör kommunkoncernens förhållningssätt till Agenda 2030 och de globala målen samt definierar Lunds principer för hållbar utveckling. Policyn är en vägledning i förverkligandet av kommunens vision "Lund skapar framtiden med kunskap, innovation och öppenhet".

- Lunds kommun är ledande inom hållbar utveckling
- Kommunkoncernen arbetar med ständiga förbättringar och utvecklar hållbarhetsarbetet med hög kunskapsnivå
- Kommunkoncernen arbetar innovativt, målinriktat och systematiskt för en hållbar utveckling
- Kommunkoncernen samverkar aktivt med andra offentliga aktörer, lärosäten, näringslivet och civilsamhället för att utveckla det hållbara samhället
- Kommunkoncernen arbetar transparent och kommunicerar såväl internt som externt för att engagera medborgare och medarbetare i Lunds kommun

Policyn konkretiseras i kommunens program och planer som exempelvis Lunds program för social hållbarhet och Lund program för ekologisk hållbarhet. Varje nämnd och styrelse har ansvar att implementera policyn och dess program samt ha god kännedom om och uppfylla lagar och andra relevanta krav inom hållbarhetsområdet. Arbetet för hållbar utveckling utgår ifrån Brundtlandkommissionens definition att:

"Hållbar utveckling är en utveckling som tillfredsställer dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov."

En hållbar utveckling inom kommunkoncernen omfattar tre dimensioner: ekologisk, social och ekonomisk, vilka utgör varandras förutsättningar.

- **Ett ekologiskt hållbart Lund** syftar till att skapa ett resurseffektivt samhälle där ekosystemen och dess funktioner långsiktigt bibehålls och planetens gränser inte överstigs.
- **Ett socialt hållbart Lund** syftar till att skapa jämlika livsvillkor och förverkliga mänskliga rättigheter för alla som bor och verkar i Lund – Ett Lund för alla.
- **Ett ekonomiskt hållbart Lund** syftar till att skapa ett samhälle där de ekonomiska resurserna används på ett sätt som främjar ekologisk och social hållbarhet, där företagsklimatet är gott och där invånarnas ekonomiska välfärd främjas.



**INGEN SKA
LÄMNAS
UTANFÖR**

Innehållsförteckning

Inledning	3
Läsanvisningar	4
Prioriterade områden	6
1. Konsumtion och produktion	7
2. Miljö och hälsofarliga ämnen	9
3. Klimat och energi	11
4. Boende och närmiljö	13
5. Biologisk mångfald och ekosystemtjänster	15
6. Yt - och grundvatten	17
Genomförande	19
Uppföljning, utvärdering och aktualisering	20
Kommunikation	20
Agenda 2030 och Sveriges miljö kvalitetsmål	21

Inledning

Lunds kommun har ambitiösa mål för arbetet med hållbar utveckling. Lunds program för ekologisk hållbarhet (LundaEko) utgör tillsammans med Lunds program för social hållbarhet kommunens övergripande styrning för ett systematiskt arbete.

LundaEko är ett kommunövergripande styrdokument som svarar på frågan vad som ska uppnås, anger en gemensam riktning för arbetet och lägger fast de långsiktiga prioriteringarna. Programmet är ett av flera verktyg för att förverkliga och konkretisera kommunens vision "Lund skapar framtiden med kunskap, innovation och öppenhet".

LundaEko syftar till att skapa ett resurseffektivt samhälle där ekosystemen och dess funktioner långsiktigt bibehålls och planetens gränser inte överskrids. Inom kommunkoncernen är kommunikation och miljöledning två viktiga stödprocesser för att uppnå målen i LundaEko (se sidan 19). Att kommunicera miljöarbetet samt engagera medborgare, förtroendevalda samt andra aktörer i samhället såsom näringsliv och lärosäten till samverkan, dialog och innovation är en förutsättning för att nå flera mål och delmål.

LundaEko omfattar både den kommunala organisationen (kommunkoncernen) och Lund som geografiskt område och bygger på Agenda 2030 och Sveriges miljö kvalitetsmål (se sidan 21–22). Sveriges miljö kvalitetsmål hanterar den miljömässiga dimensionen i Agenda 2030. Att vi når dessa miljömål är därför avgörande för genomförandet av Agenda 2030 i Sverige. Miljö kvalitetsmålen är satta utifrån ett nationellt perspektiv och erbjuder en tydlig struktur för och konkretiserar miljöarbetet på nationell, regional och lokal nivå. Av de tre dimensionerna i Agenda 2030 är Sverige idag längst ifrån att nå målen för miljödimensionen. En god livsmiljö och tillgång till naturresurser samt fungerande ekosystem är grundläggande förutsättningar för att nå hållbarhet inom övriga dimensioner.

LundaEko gäller för åren 2021–2030 och ersätter LundaEko II. Programmets måluppfyllnad redovisas i en årlig hållbarhetsredovisning och programmet kommer under perioden att utvärderas och aktualiseras. Indikatorerna i bilaga 1 ligger till grund för uppföljning, utvärdering och aktualisering.

Programmets relation till policyn för hållbar utveckling

Policyn för hållbar utveckling i Lund tydliggör Lunds kommuns förhållningssätt och principer för arbetet med Agenda 2030. Den förenar också LundaEko 2021–2030 med Lunds program för social hållbarhet 2020–2030 och Lunds kommuns kommande näringslivsprogram. Principerna genomsyrar och utgör en grundförutsättning för LundaEkos prioriterade områden (se figur 1).



Figur 1. Lunds policy för hållbar utveckling genomsyrar Lunds arbete för ekologisk hållbar utveckling

Läsanvisningar

Prioriterade områden

LundaEko har sex prioriterade områden. Varje område innehåller en introduktions-text, mål, delmål samt ansvarig nämnd/styrelse.

Mål och delmål

Inom varje prioriterat område finns ett mål. Målet är övergripande och vänder sig till kommunkoncernen samt till alla som bor och verkar i kommunen. Under de övergripande målen finns delmål som svarar på frågan:

”Vad ska ha uppnåtts till år 2030 för att nå det övergripande målet?”

Delmålen har 2030 som mållår om inget annat anges.

Ansvar

För respektive delmål anges vilka nämnder/styrelser som är ansvariga för arbetet med att uppnå delmålen. Huvudansvarig nämnd/styrelse markeras med fetstil, övriga angivna nämnder/styrelser är delansvariga för att uppnå delmålet.

Huvudansvaret innebär att angiven nämnd/styrelse har ett övergripande samordningsansvar för delmålet. Vid behov sammankallar ansvarig berörda parter, koordinerar arbetet och driver på så vis ett effektivt arbete gentemot mål och delmål. I de fall flera nämnder/styrelser är huvudansvariga har de ett gemensamt ansvar att samordna arbetet med delmålet.

Ett delansvar innebär att angiven nämnd eller styrelse är ansvarig för att ta fram och genomföra åtgärder inom ramen för sin verksamhet, delta i det kommun-gemensamma arbetet, samt att årligen rapportera sitt genomförda arbete i kommunens IT-ledningsstöd.

Rådighet

Lunds kommunkoncern har olika grad av rådighet för att kunna nå målen inom ramen för LundaEko. Grad av rådighet kan likställas med vikten av att samverka med andra samhällsaktörer för att bidra till måluppfyllelse. I LundaEko visualiseras det genom två olika symboler i anslutning till delmålen:



Tillsammans

För att nå målet behöver flera samhällsaktörer agera. Det kan röra sig om invånare, företag och andra organisationer med säte eller påverkan i Lunds kommun.



Kommunkoncernen

För att nå målet behöver kommunens egna verksamheter driva utvecklingen.



Prioriterade områden

1. Konsumtion och produktion
2. Miljö och hälsofarliga ämnen
3. Klimat och energi
4. Boende och närmiljö
5. Biologisk mångfald och ekosystemtjänster
6. Yt- och grundvatten

1. Konsumtion och produktion

År 2030 konsumerar och produceras det mer cirkulärt i Lunds kommun. Det ska vara lätt att göra rätt.

Planetens resurser nyttjas inte på ett ansvarsfullt sätt idag och konsumtionen av varor och tjänster står för ungefär hälften av utsläppen av växthusgaser. För att uppnå hållbar utveckling krävs att vi utgår från planetens och ekosystemens kapacitet och ändrar hur vi producerar och konsumerar varor och resurser.

Samhället behöver en ekonomi som bygger på kretslopp – en cirkulär ekonomi där cirkulära flöden tar hänsyn till hela livscykel. Det behövs produktdesign som tar större miljöhänsyn, nya företags- och marknadsmodeller, nya finansieringsmetoder och sätt att omvandla avfall till resurser. Det behövs också nya konsumentbeteenden och sambandet mellan ekonomisk tillväxt och negativ miljöpåverkan måste brytas. Hållbar konsumtion innebär inte bara miljöfördelar utan även sociala och ekonomiska fördelar såsom ökad konkurrenskraft, tillväxt på såväl den lokala som globala marknaden, ökad sysselsättning, förbättrad hälsa och minskad fattigdom.

Hållbara livsmedel, hållbar livsmedelsproduktion och långsiktig livsmedelsförsörjning är viktiga aspekter inom ekologisk hållbarhet. Inte minst för Lunds kommun som har bland de bördigaste åkermarkerna i Sverige. Åkermarken brukas intensivt och produktionen har blivit effektivare men förutsättningarna har försämrats för markens bördighet, bevarandet av arter, naturtyper och kulturmiljöer som gynnas av ett öppet och variationsrikt odlingslandskap. Läckage av näringsämnen och bekämpningsmedelsrester utgör stora utmaningar i kommunen. För att hitta lösningar krävs ökat samarbete lokalt och regionalt samt ett mer balanserat och tvärsektoriellt tänkande.

Områdets koppling till globala och nationella mål

Agenda 2030 mål



Miljökvalitetsmål



Delmål	Ansvarig Delansvarig	
1.1 Hållbar tillväxt Kommunkoncernen ska vara ett föredöme inom grön hållbar tillväxt och säkerställa att tillväxten inte leder till negativ miljöpåverkan.	Kommunstyrelsen Alla nämnder och styrelser	
1.2 Upphandling Alla upphandlingar, som kommunkoncernen utför, av varor och tjänster ska ställa relevanta hållbarhetskrav. Andelen upphandlingar som sätter höga* samt innovativa** miljömässiga krav ska kontinuerligt öka. <i>* Höga upphandlingskrav kan t.ex. vara krav enligt upphandlingsmyndighetens avancerade och spjutspetsnivå men också av kommunen egenframtagna kravspecifiseringar.</i> <i>** Innovationsupphandling innebär att en upphandlande myndighet eller enhet i sin upphandlingsprocess främjar innovation genom att efterfråga eller tillåta nya lösningar.</i>	Kommunstyrelsen Alla nämnder och styrelser	
1.3 Konsumtionsbaserade utsläpp Till 2030 ska de årliga konsumtionsbaserade utsläppen av växthusgaser i Lund minska till fem ton per invånare*, varav kommunkoncernen får stå för max 0,3 ton. <i>*Målet har sitt ursprung i Skånes klimat och energistrategi från 2018.</i>	Kommunstyrelsen Alla nämnder och styrelser	
1.4 Mat och måltider I Lunds kommunkoncern ska samtliga val av livsmedel ha minsta möjliga negativa miljöpåverkan. Mängden matsvinn ska årligen minska.	Servicenämnden Barn- och skolnämnden Utbildningsnämnden Vård och omsorgsnämnden Alla nämnder och styrelser	
1.5 Hållbar livsmedelsproduktion och motståndskraftiga jordbruksmetoder Senast år 2030 ska livsmedelsproduktionen i Lunds kommun vara hållbar * och motståndskraftig samt bidra till en långsiktig livsmedelsförsörjning och till upprätthållande av ekosystem, mark och jordkvalité. <i>* Enligt FAO (2014) definieras ett hållbart jordbruk av att "naturrenserna förvaltas och bevaras och att teknik och institutioner utformas så att människans behov tillfredsställs nu och för framtida generationer". FAO anger att en hållbar utveckling "bevarar mark-, vatten-, växt-, och djurresurser, inte orsakar miljöförstöring och är tekniskt lämplig, ekonomiskt möjlig och socialt accepterad".</i>	Kommunstyrelsen Tekniska nämnden Byggnadsnämnden	
1.6 Näringsliv och affärsmodeller Utbudet av affärsmodeller, varor och tjänster som är cirkulära samt miljö och klimatsmarta ska öka i Lunds kommun. Kommunkoncernen ska vara en aktiv partner i utvecklingen.	Kommunstyrelsen Alla nämnder och styrelser	
1.7 Minskning av avfall och ökat återbruk Lunds kommun ska minska mängden verksamhetsavfall och hushållsavfall markant. Hushållsavfallen ska minska med 35 procent per invånare*. <i>* En 35-procentig minskning innebär en minskning från 560 kg hushållsavfall per person och år 2013 till 350 kg/år 2030. (nuläge ca 480kg/person)</i>	Kommunstyrelsen Renhållningsstyrelsen Alla nämnder och styrelser	

	Delmål	Ansvarig Delansvarig
2.1	År 2030 påverkas Lunds kommuns invånare och miljön minimalt av miljö- och hälsofarliga ämnen.	

Med miljö- och hälsofarliga ämnen menas: utfasningsämnen, prioriterade riskminskningsämnen, SVHC-ämnen och ämnen som finns uppförda på SIN-listan som hormonstörande. Kemikalieinspektionen delar in kemiska ämnen i utfasningsämnen och prioriterade riskminskningsämnen utifrån ämnens egenskaper. Utfasningsämnen är ämnen med egenskaper som till exempel cancerogena, mutagena eller reproduktionstoxiska. Prioriterade riskminskningsämnen har också allvarliga egenskaper, till exempel allergiframkallande.

2. Miljö- och hälsofarliga ämnen

Miljö- och hälsofarliga ämnen finns i stort sett i allting i vardagen – i mat, kläder, möbler, byggmaterial, elektronik, hygienprodukter och leksaker. Kemiska ämnen har bidragit till en ökad välfärd men en del har också orsakat allvarliga skador på människa och miljö. Osäkerheten är stor kring vad som händer när olika ämnen blandas i människors kroppar och vilken skada de orsakar längre fram i livet. Forskning visar på allt starkare samband mellan olika folksjukdomar och påverkan från kemikalier som vi utsätts för i låga doser under lång tid. Ett problem som uppmärksammas mycket de senaste åren är mikroplaster. Mikroplasterna kommer bland annat från väg- och däckslitage och från konstgräsplaner, men även från tvätt av syntetfiber och som ingrediens i olika hygienprodukter. Mikroplast innehåller olika kemikalier samt absorberar dessutom andra miljö- och hälsoskadliga ämnen och fungerar som en bärare av dessa. Med tiden bryts plasten också ner till ännu mindre partiklar – nanoplast.

Eftersom barns och ungdomars kroppar inte är färdigutvecklade är de extra känsliga för att utsättas för miljö- och hälsofarliga ämnen och måste prioriteras. Genom arbete i förskolor och skolor, lokaler för fritidsaktiviteter, vid byggande, upphandling och inköp kan kommunen arbeta med åtgärder för att minska

Områdets koppling till globala och nationella mål

exponeringen för miljö- och hälsofarliga ämnen. **Miljökvalitetsmål**



Agenda 2030 mål



Generations- Giftfri miljö Grundvatten- Hav & kust
målet kvalitet

2.2 Bygg och anläggning

Utsläpp* av miljö- och hälsofarliga ämnen, inklusive plastpartiklar**, ska minimeras från byggnader, vägar och anläggningar i Lunds kommun.

** Utsläpp innefattar både emission och urlakning av miljö- och hälsofarliga ämnen.*

*** Plastpartiklar innefattar alla typer av plastartiklar från nano- till makroplast.*

Kommunstyrelsen

Miljönämnden

Serviceämnden

Tekniska nämnden

Kultur och fritidsnämnden

Barn och -skolnämnden

Utbildningsnämnden

LKF AB

LKP AB

2.3 Förorenad mark

Lunds kommun ska inte ha förorenade mark- och vattenområden som utgör något hot mot miljön eller människors hälsa.

Miljönämnden

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden



3. Klimat och energi

År 2030 är Lund en klimatneutral och fossilbränslefri kommun som är anpassad till ett klimat i förändring.

Med klimatneutralitet är vår utgångspunkt det geografiska området Lunds kommun. De territoriella utsläppen av växthusgaser ska minimeras. Fossila bränslen fasas ut och övriga utsläpp minimeras. Återstående utsläpp hanteras med kolsänkor inom kommunens gränser. Lunds kommun använder sig inte av kompensation utanför kommunens gränser.

Halten av växthusgaser i atmosfären ska enligt FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte leder till negativa konsekvenser. Målet ska uppnås på ett sådant sätt och i en sådan takt att den biologiska mångfalden bevaras, livsmedelsproduktionen säkerställs och andra mål för hållbar utveckling inte äventyras.

Den senaste tioårsperioden har varit den varmaste som uppmätts de senaste 150 åren, det vill säga så långt tillbaka som det finns tillförlitliga mätdata över den globala medeltemperaturen. Temperaturökningen orsakar förändringar i klimatet med successivt allvarligare och mer svåröverblickbara konsekvenser för ekosystem och biologisk mångfald runt om i världen, liksom för människors samhällen och försörjningsmöjligheter. Hur klimatet i Lund kommer att utvecklas till slutet av seklet beror mycket på hur framgångsrik begränsningen av de globala växthusgasutsläppen blir. Även om växthusgasutsläppen minskar väsentligt, så är klimatsystemet redan påverkat med tydliga effekter som följd. Klimatanpassning innebär att vidta åtgärder för att anpassa samhället till klimatförändringarna och minska risken för negativa konsekvenser. Enligt klimatscenarier som tagits fram av SMHI kan årsmedeltemperaturen i Skåne öka med upp emot fem grader till år 2100. Årsmedelnederbörden och antalet tillfällen med extrem nederbörd förväntas öka, och frekvensen av värmeböljor och torka.

Områdets koppling till globala och nationella mål

Agenda 2030 mål



Miljökvalitetsmål



Generations-
målet Begränsad
klimatpåverkan God bebyggd
miljö Levande
skogar

Delmål	Ansvarig Delansvarig	
3.1 Utsläpp av växthusgaser Utsläppen av växthusgaser* i Lunds kommun ska, jämfört med 2010, minska med minst 65 procent till 2025, med minst 80 procent till 2030 och vara nära noll 2050. <i>*Omfattar växthusgaserna koldioxid, metan, lustgas och fluorerade växthusgaser.</i>	Kommunstyrelsen Alla nämnder och styrelser	
3.2 Transporter Utsläppen av växthusgaser från transportsektorn ska minska med minst 90 procent mellan 2010 och 2030.	Tekniska nämnden Serviceämnden Byggnadsnämnden Alla nämnder och styrelser	
3.3 Kolinlagring Kolinlagring inom Lunds kommun ska öka mellan 2020 och 2030.	Kommunstyrelsen Byggnadsnämnden Tekniska nämnden Serviceämnden LKF AB	
3.4 Energieffektivisering Energianvändningen ska minska med minst 15 procent mellan 2015 och 2030 inom Lunds kommun.	Serviceämnden Alla nämnder och styrelser	
3.5 Förnybart Den lokala* produktionen av förnybar el, värme och drivmedel ska 2025 vara minst 1300 GWh varav sol och vind ska stå för minst 100 GWh. <i>* Lokala betyder inom det geografiska området plus Kraftringens produktionsanläggningar inom fjärrvärmesätet Lund/Lomma/Eslöv. Restvärme ingår i definitionen av förnybart.</i>	Kommunstyrelsen Byggnadsnämnden Tekniska nämnden Serviceämnden Miljönämnden Kraftringen AB LKF AB LKP AB VA SYD	
3.6 Klimatanpassning förebygga Den fysiska miljön i Lunds kommun ska utformas så att sårbarheten för risker kopplade till pågående klimatförändringar ska minska mellan 2020 och 2030.	Kommunstyrelsen Byggnadsnämnden Tekniska nämnden Serviceämnden Kraftringen AB LKF AB LKP AB VA SYD	
3.7 Klimatanpassning beredskap hantera Kommunkoncernens förmåga att hantera effekterna av extrema väderhändelser kopplade till värme och nederbörds mängd ska öka mellan 2020 och 2030.	Kommunstyrelsen Alla nämnder och styrelser	

4. Boende och närmiljö

Lund är en expansiv kommun i en växande region och står inför en omfattande utveckling av nya verksamheter och ny bebyggelse. När Lund växer ska det ske på ett ansvarsfullt sätt.

Utgångspunkten för hur ekologisk hållbarhet kopplas till en hållbar stadsutveckling handlar om hur den fysiska miljön i kommunen planeras och utvecklas för att trygga ekosystem, minska miljöpåverkan och gynna en hälsosam livsmiljö med minskat buller och luftföroreningar. Hur städer, tätorter, byar och bostadsområden är utformade påverkar hur vi arbetar, lever, umgås och förflyttar oss. Byggnader och anläggningar ska utformas och lokaliseras på ett miljöanpassat sätt så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas. Lund är en av de äldsta städerna i Norden och natur- och kulturvärden i landskapet och i bebyggelsemiljöer ska tas till vara, användas och utvecklas. Det öppna, omväxlande odlingslandskapet med skog, betesmark och insprängd åker har formats av jordbruket under århundraden. Detta kulturlandskap med dess ängs- och betesmarker, dikesrenar, småvatten och åkerholmar är livsmiljöer för en stor biologisk mångfald och måste värnas och utvecklas. Äldre byggnader, stall, logar, magasin med oinredda vindar, är viktiga livsmiljöer för många fåglar och fladdermöss.

Lund har den bördigaste åkermarken i Sverige, denna behöver skyddas för att för att säkra en långsiktig livsmedelsförsörjning. Fler bostäder måste byggas genom förtätning av staden än genom exploatering av jordbruksmark. Förtätning av staden kan dock innebära ökad mängd luftförorening, buller och exploatering av grönområden och parker. Lunds kommun måste hantera dessa målkonflikter och noga avvägda beslut behöver kontinuerligt fattas.

Områdets koppling till globala och nationella mål

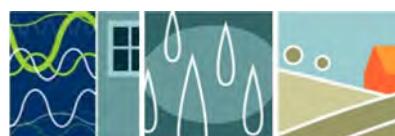
Agenda 2030 mål



Miljökvalitetsmål



Generations-
målet God bebyggd
miljö Begränsad
klimatförändring Frisk luft



Säker
strålmiljö Bara naturlig
försurning Ett rikt
odlingslandskap

Delmål	Ansvarig Delansvarig
4.1 Hållbart och cirkulärt byggande och förvaltning Lunds kommun har år 2030 etablerat sig som en föregångare inom cirkulärt och klimatneutralt byggande, med sikte på att ligga väl i linje med målen i den nationella färdplanen*. <i>* Nationella färdplanen: En hållbar, klimatneutral och konkurrenskraftig bygg- och anläggningssektor 2045.</i>	Kommunstyrelsen Servicenämnden Byggnadsnämnden Tekniska nämnden Utbildningsnämnden Barn och skolnämnden Kultur och fritidsnämnden LKF AB LKP AB 
4.2 Buller, luft och strålning I Lunds kommun utsätts inte kommuninvånarna för hälsoskadligt buller* och kommunkoncernen strävar efter att människor och den biologiska mångfalden inte påverkas negativt av luftföroreningar* eller av strålning*. <i>*Hälsoskadligt buller enligt beslutade rikt-gränsvärden. *Luftföroreningar enligt miljökvalitetsnormernas gränsvärden. *Skadlig strålning enligt strålskyddsmyndighetens definition och rikt-gränsvärden.</i> Detta delmål delas med program för social hållbar utveckling.	Kommunstyrelsen Tekniska nämnden Miljönämnden Byggnadsnämnden Servicenämnden Alla nämnder och styrelser 
4.3 Transporter Lunds kommun ska ha ett miljöanpassat och välutbyggt mobilitetssystem med attraktiva, säkra och effektiva gång- och cykelvägar i och mellan tätorterna.	Tekniska nämnden Byggnadsnämnden Kommunstyrelsen 
4.4 Jordbruksmark Kommunkoncernen ska i framtida bebyggelseplanering först och främst utgå från att växa genom förtätning av befintlig bebyggd mark eller hårdgjorda ytor. Den högklassiga jordbruksmarken (klass 8–10) ska värnas. Jordbruksmark bör inte tas i anspråk för ny bebyggelse.	Kommunstyrelsen Byggnadsnämnden Tekniska nämnden 
4.5 Kulturvärden Lunds kulturella, historiska och arkitektoniska arv i form av värdefulla byggnader och bebyggelsemiljöer samt platser och landskap ska bevaras, användas och utvecklas.	Byggnadsnämnden Tekniska nämnden Kommunstyrelsen Servicenämnden 

5. Biologisk mångfald och ekosystemtjänster

År 2030 har Lunds kommun en rik biologisk mångfald, väl fungerande ekosystemtjänster och god tillgång till gröna miljöer.

En rik, livskraftig natur med väl fungerande ekosystem och stor biologisk mångfald utgör grunden för allt liv på jorden. Enligt IPBES, den mellanstatliga plattformen för biologisk mångfald, riskerar en miljon arter att försvinna de kommande decennierna och FNs miljöprogram (UNEP) varnar för att jorden är på väg in i en sjätte massutrotning av arter. Ekosystemtjänster är de olika nyttor som naturen förser oss människor med, som exempelvis vattenrening, pollinering och möjlighet till rekreation. Dessa ekosystemtjänster är ofta beroende av en rik biologisk mångfald med många olika arter med skilda funktioner. Det nuvarande överutnyttjandet av naturresurser och den pågående klimatförändringen skadar ekosystemens förmåga att leverera dessa ekosystemtjänster.

Den biologiska mångfalden och ekosystemtjänsterna behöver skyddas, bevaras och utvecklas i Lunds kommun. Exploateringsstrycket är högt i kommun, vilket medför hård konkurrens om marken. Att möta dessa behov utan att överutnyttja naturmiljön och försämma djur och växters livsmiljöer är en stor utmaning. Landskapen blir allt mer uppdelade av vägar och byggnader vilket gör det allt svårare för djur och växter att sprida sig. Detta gäller såväl i tätorter som på landsbygden. Det är också viktigt med en väl fungerande grön infrastruktur för att skapa sammanhang i landskapet.

Områdets koppling till globala och nationella mål

Agenda 2030 mål



Miljö kvalitetsmål



Delmål	Ansvarig Delansvarig	
5.1 Gröna miljöer I Lunds kommun finns det god tillgång till rekreation, friluftsliv och naturupplevelser. Grönytan per person ska inte minska till 2030.	Tekniska nämnden Byggnadsnämnden Servicenämnden LKF AB	
5.2 Ekosystemtjänster I Lunds kommun har ekosystemtjänster i tätortsmiljöer och på landsbygden säkrats och stärkts. Antalet naturbaserade lösningar ska öka.	Kommunstyrelsen Tekniska nämnden Byggnadsnämnden Servicenämnden LKF AB	
5.3 Skyddad natur I Lunds kommun ska naturområden som får skydd i form av naturreservat, biotopskydd eller motsvarande kontinuerligt öka.	Tekniska nämnden Byggnadsnämnden Kommunstyrelsen	
5.4 Grönblå infrastruktur I Lunds kommun ska värdekärnor* samt grön och blå infrastruktur** bevaras, utvecklas och utökas för att stärka den biologiska mångfalden i stadsmiljö och på landsbygd. <i>* Sammanhängande naturområde som har höga naturvärden med avseende på befintligt naturtillstånd. En värdekärna har normalt en påtaglig förekomst av värdeelement som skapar förutsättningar för höga naturvärden och en rik biologisk mångfald. Värdekärnans storlek kan variera. (Naturvårdsverket)</i> <i>** "Ett ekologiskt funktionellt nätverk av livsmiljöer och strukturer, naturområden samt anlagda element som utformas, brukas och förvaltas på ett sätt så att biologisk mångfald bevaras och för samhället viktiga ekosystemtjänster främjas i hela landskapet". Detta innefattar både land och vatten. (Naturvårdsverket)</i>	Byggnadsnämnden Tekniska nämnden Kommunstyrelsen Servicenämnden	
5.5 Invasiva arter Förekomsten av invasiva arter ska minska i Lunds kommun. Kommunkoncernen ska inte tillåta nyetablering av främmande arter i kommunens parker och grönområden som kan bli invasiva enligt Artdatabankens lista - hotkategori SE och HI*. <i>* Klassificering av främmande arters effekter på biologisk mångfald i Sverige – ArtDatabankens risklista.</i>	Tekniska nämnden Kommunstyrelsen Byggnadsnämnden Servicenämnden LKF AB	
5.6 Tåktverksamhet Kommunkoncernen ska verka för att tåktverksamhet inte etableras eller utvidgas inom kommunen om det hotar de områden som utpekats som värdefull natur enligt Naturvårdsverkets definition för skyddad natur*. <i>* Nationalpark, Naturreservat statliga och kommunala, Naturvårdsområden, Djur- och växtskyddsområde, Vattenskyddsområde, Skogligt biotopskydd, Övriga biotopskydd, Naturminne, Natura 2000 områden (Fågelskydd) och art- och habitatdirektivet (www.skyddadnatur.naturvardsverket.se)</i>	Kommunstyrelsen Tekniska nämnden Byggnadsnämnden Miljönämnden	

Delmål	Ansvarig Delansvarig
6.1 Sjöar och vattendrag År 2030 är den ekologiska och kemiska statusen för Lunds kommuns vatten god, och en trygg och motståndskraftig dricksvattenförsörjning har säkrats och skadliga utsläpp till vatten har minimerats.	Kommunstyrelsen Miliönämnden



6. Yt- och grundvatten

Vatten är en grundförutsättning för allt levande på jorden, och därmed också en förutsättning för människors hälsa och en hållbar utveckling. God vattentillgång är också en förutsättning för livsmedelsproduktion och brist på vatten kan orsaka olika konflikter. Enligt Länsstyrelsen Skåne har en rad vattenanknutna livsmiljöer förstörts eller skadats och arter minskat på grund av exploatering, rensningar, vattenuttag och bekämpningsmedel. Skydd av sjöar och vattendrag har inte prioriterats i tillräckligt hög grad.

Lunds kommun står inför stora utmaningar i olika vattenfrågor. Enligt EU:s ramdirektiv för vatten ska alla ytvatten (sjöar och vattendrag) uppnå god kemisk och ekologisk status och grundvattenförekomsterna ska uppnå god kemisk och kvantitativ status till mållåret 2027. De största föroreningskällorna i både Höje å och Kävlingeåns avrinningsområde är kväve och fosfor från jordbruket, bekämpningsmedelsrester, reningsverk, enskilda avlopp och dagvatten.

har en
ansvaret

Områdets koppling till globala och nationella mål

Kommunen
del i
att uppnå

god status i yt- och grundvatten enligt EU:s vattendirektiv men har inte egen rådighet. Arbetet behöver genomföras genom samverkan, och många åtgärder behöver tas fram och verkställas för att uppnå delmålen i LundaEko.

Miljökvalitetsmål



Agenda 2030 mål



Generations- Levande sjöar Grundvatten-
målet & vattendrag kvalitet

** Miljökvalitetsnormer för ytvattensförekomster innebär att sjöar, vattendrag och kustvatten ska nå god ekologisk och god kemisk status. En norm anger en lägstanivå för vattenkvalité. Det är Vattenmyndigheten i Södra Östersjöns vattendistrikt som beslutar om miljökvalitetsnormerna för en vattenförekomst i Lunds kommun.*

6.2 Grundvatten

Grundvatten i Lunds kommun ska ha god kemisk och kvantitativ status senast år 2027 enligt beslutade miljökvalitetsnormer*.

** Miljökvalitetsnormerna anger att grundvattnet ska ha god kemisk status och god kvantitativ status. En norm anger en lägstanivå för vattenkvalité. Det är Vattenmyndigheten i Södra Östersjöns vattendistrikt som beslutar om miljökvalitetsnormerna för grundvatten i Lunds kommun.*

Kommunstyrelsen

Miljönämnden
Tekniska nämnden
Byggnadsnämnden
VA SYD



6.3 Resilient vattenförsörjning

Lunds kommun ska arbeta cirkulärt och hushålla med vattenresurserna och kommunens yt- och grundvattenförekomster ska ha ett långsiktigt och robust skydd.

Kommunstyrelsen

Miljönämnden
Tekniska nämnden
Byggnadsnämnden
Sydvatten
VA SYD



Genomförande

Kommunstyrelsen har det kommunövergripande ansvaret för att samordna genomförande och uppföljning av LundaEko. Processbilden nedan (figur 2) visar den styrprocess i kommunkoncernen som säkerställer att LundaEko genomförs på ett effektivt sätt. Processen består av en huvudprocess (prioriterade områden och

mål), stödprocesser (miljöledning, IT-system, kommunikation) och delprocesser (relaterade styrdokument i kommunen).



Figur 2. Processbild som säkerställer att LundaEko genomförs på ett effektivt sätt i kommunkoncernen.

Lunds kommuns nämnder och styrelser är ansvariga för att genomföra LundaEko. Kommunens nämnder och styrelser ska beakta LundaEkos mål och delmål i den strategi och planeringsprocess som resulterar i en ekonomi- och verksamhetsplan (EVP). På detta sätt integreras miljöfrågorna i verksamhetens planering, och kostnaderna för att uppnå målen i LundaEko kopplas till den interna budgetprocessen. Miljöledningssystemet i kommunens förvaltningar och bolag utgör en stödprocess till LundaEko och till nämnders och styrelser ekonomi- och verksamhetsplanering. Miljöledningen är ett mycket viktigt verktyg för att arbeta med åtgärder för att uppnå målen i LundaEko samt för att arbeta med andra handlingsplaner inom kommunen, till exempel energiplan, avfallsplan, grönsprogram, LundaKem (Lunds kemikalieplan), LundaMaTs III (Lunds strategi för ett Hållbart transportsystem), klimatanpassningsplan samt Lunds vatten.

Uppföljning, utvärdering och aktualisering

Uppföljning genomförs i januari varje år av angiven nämnd/styrelse och inleds med att ansvarig nämnd/styrelse rapporterar indikatorer, bedömer måluppfyllnad och rapporterar hur arbetet går med tillhörande aktiviteter. Uppföljningen sker i samband med nämndernas årsanalyser i kommunens interna IT-ledningsstöd. Indikatorerna kommer under programtiden att uppdateras vid behov (se bilaga 1, indikatorer).

LundaEko och Lunds program för social hållbarhets måluppfyllnad redovisas i en gemensam årlig hållbarhetsredovisning. Hållbarhetsredovisningen ska godkännas av kommunfullmäktige i samband med kommunens årsredovisning. Två gånger under programperioden, 2023 och 2027, lämnar kommunstyrelsen en fördjupad utvärdering till kommunfullmäktige av mål och delmål. De efterföljande åren 2024 och 2028 görs vid behov en aktualisering av programmet.

Kommunikation

I Lunds policy för hållbar utveckling (se sidan 1) anges att dess principer ska genomsyra Lunds program för ekologisk hållbarhet (LundaEko). Policyns principer med nyckelord som ledarskap, kunskap, transparens, dialog, engagemang och samverkan är starkt sammankopplade med kommunikation.

En strategi för samordnad hållbarhetskommunikation i Lunds kommun är framtagen och ska bidra till att uppnå Lunds policy för hållbar utveckling och dess tillhörande program. Strategin ska konkretiseras och kompletteras med en årlig aktivitetsplan som följs upp inom ramen för kommunens årliga hållbarhetsredovisning.

Agenda 2030 och de svenska miljökvalitetsmålen är grunden i Lunds miljöarbete

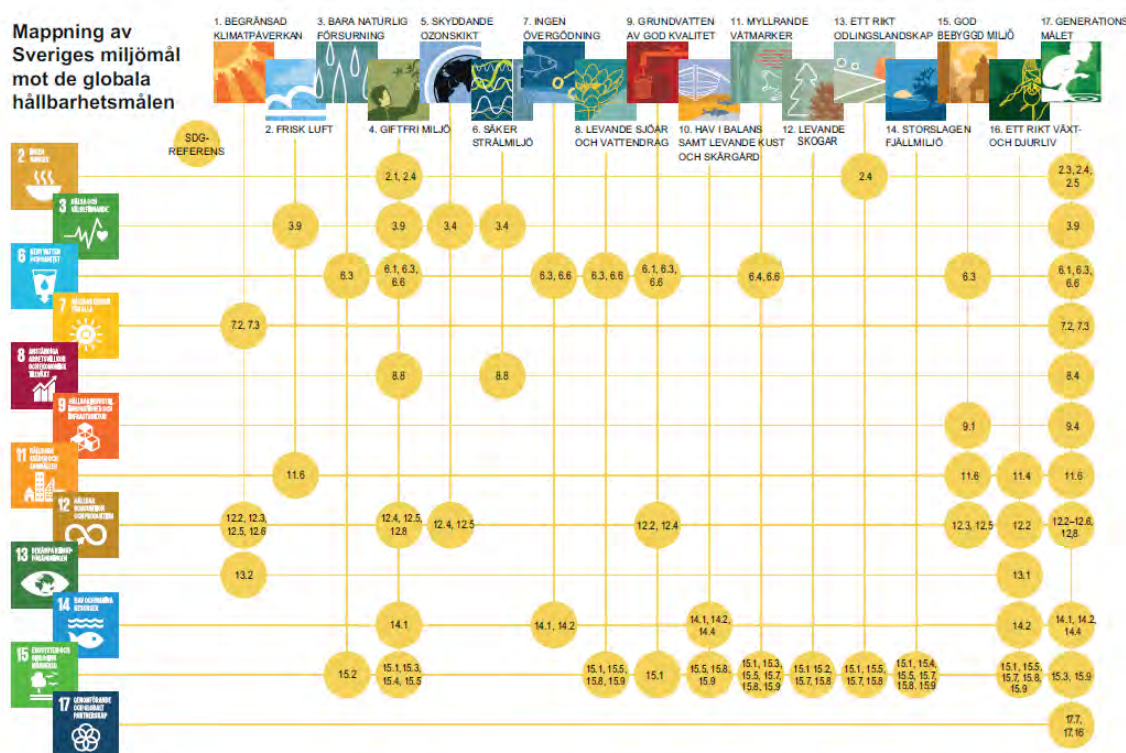
Agenda 2030 för hållbar utveckling antogs av FN:s generalförsamling i september 2015. Den innebär att världens länder förbundit sig att gemensamt uppnå en ekonomiskt, miljömässigt och socialt hållbar utveckling till år 2030. Agendan innehåller 17 mål, 169 delmål och 230 indikatorer som tillsammans kallas de globala målen. De 17 målen syftar till att utrota fattigdom och hunger, förverkliga de mänskliga rättigheterna för alla, uppnå jämställdhet och egenmakt för alla kvinnor och flickor samt säkerställa ett varaktigt skydd för planeten och dess naturresurser. Regeringen har ambitionen att Sverige ska vara ledande i arbetet med att genomföra Agenda 2030 (Regeringsförklaringen, 10 september 2019).

Av de tre dimensionerna i Agenda 2030 är Sverige idag längst ifrån att nå målen för miljödimensionen. En god livsmiljö och tillgång till naturresurser samt fungerande ekosystem är grundläggande förutsättningar för att nå hållbarhet inom övriga dimensioner. Sveriges generationsmål och de tillhörande 16 miljökvalitetsmålen, etappmålen och preciseringarna hanterar den miljömässiga dimensionen i Agenda 2030 och beskriver den långsiktiga målsättningen och inriktningen för Sveriges miljöpolitik (se figur 3).



Figur 3: Sveriges generationsmål och de tillhörande 16 miljökvalitetsmålen
Naturvårdsverket, www.sverigesmiljomal.se.

Miljökvalitetsmålen beslutades av riksdagen år 1999 och har sikte på 2030. De 16 miljökvalitetsmålen är betydligt mer preciserade när det gäller vilken miljö kvalitet som krävs för en god miljö i jämförelse med målen i Agenda 2030. Miljökvalitetsmålen är satta utifrån ett nationellt perspektiv och erbjuder en tydlig struktur för och konkretiserar miljöarbetet på nationell, regional och lokal nivå. Att vi når målen är därför avgörande för genomförandet av Agenda 2030 i Sverige. Enligt agenda 2030-delegationens bedömning överensstämmer miljökvalitetsmålen väl eller delvis med delmål i 12 av de 17 målen i agendan (se figur 4).



Figur 4: Mappning av Sveriges miljömål mot de globala hållbarhetsmålen.
Naturvårdsverket, www.sverigemiljomal.se.



**LUNDS
KOMMUN**

www.lund.se



LundaEko

Lunds kommuns program för ekologisk hållbar utveckling 2021–2030

Bilaga 1 Förslag på indikatorer

Version 2020-09-16

Inledning

Här presenteras ett utkast med ett antal föreslagna indikatorers som bidrar till att ge en bild av utvecklingen av LundaEkos mål och delmål, samt indikerar miljötillståndet i Lunds kommun. Flera indikatorer i bilagan är markerade som nya och det finns fortfarande en osäkerhet kring möjligheten att följa dessa.

Indikatorerna visar om utvecklingen går i rätt riktning och i rätt takt och ge underlag för åtgärder och beslut. Indikatorerna kommer tillsammans med aktiviteter kopplade till LundaEko att ligga till grund för en årlig bedömning av målluppfyllelse samt till de fördjupade utvärderingar som ska genomföras år 2023 och 2027 av LundaEko. Indikatorerna kommer under programtiden att uppdateras och kompletteras med nya vid behov och därför sker inget politiskt beslut om vilka indikatorer som ska vara kopplade till LundaEko.

Indikatorerna utgör en viktig del i den årliga hållbarhetsredovisningen som redovisar LundaEkos samt Program för social hållbarhets målluppfyllelse. Hållbarhetsredovisningen godkänns av kommunfullmäktige i samband med kommunens årsredovisning



Lunds Policy för hållbar utveckling	Indikator
Är ledande inom hållbar utveckling	• NY Kommunranking, utmärkelse
Ständig förbättring och utveckling och hög kunskapsnivå	• Andel enheter som har utmärkelser för lärande för hållbar utveckling, skola för grön flagg (LHU – Kommunstatistik) • NY Lunken-enkät till grundskolor och gymnasieskolor om de arbetar med de globala målen för ekologisk hållbar utveckling • Miljömedvetenhetsindex MMI (Kommuninvånarna) • NY Antal besökare på hållbarhetsveckan • NY Antal anmälda deltagare vid årlig inspirationsdag • NY Antal anmälda deltagare vid årlig miljölägesdag • NY Antal offentliga evenemang i evenemangskalendern med tema om ekologisk hållbar utveckling/år • NY Andelen hållbara event och konferenser i Lunds kommun som arrangeras inom Lunds nya eventsstrategi och som uppfyller dess krav på hållbarhet enligt gällande checklista för hållbara event. • NY Antal deltagare på den kommungemensamma chefsutbildningen om Hållbar utveckling under året. (Förutsatt att det blir en sådan utbildning, ligger som förslag)
Arbetar innovativt, målinriktat och systematiskt	• NY Antalet externfinansierade utvecklingsprojekt/totalt externa medel med hållbarhetsprofil • NY Andel miljödiplomerade/certifierade förvaltningar och kommunala bolag • NY Antal ISO 14001 certifierade företag i Lund
Kommunkoncernen samverkar aktivt med andra offentliga aktörer, lärosäten, näringslivet och civilsamhället för att utveckla det hållbara samhället	• NY Antal medlemmar i klimatalliansen • Aktivt medlemskap i klimatkommunerna eller motsvarande • NY uppstartade utvecklingsprojekt i samverkan • NY Antal studenter/exjob/studentmedarbetare
Kommunkoncernen arbetar transparent och kommunicerar såväl internt som externt för att engagera medborgare och medarbetare i Lunds kommun	• Nöjd medborgar-index- miljöarbete (Kolada) • Nöjd Inflytande - Index - Helheten (SCB) • Delaktighetsindex (KKIK) • Förtroende för kommunen (Medborgarundersökning SCB) • Medarbetarengagemang (HME) totalt kommunen - Totalindex (Kolada)

1. Konsumtion och produktion

År 2030 konsumerar och produceras det mer cirkulärt i Lunds kommun.
Det ska vara lätt att göra rätt.

Delmål	Indikator
1.1	• NY Andel av kommunkoncernens externt lånade pengar som utgörs av gröna obligationer • Lunds kommunsinvesteringar i kr i företag som ägnar sig åt prospektering, exploatering, utvinning eller vidareförädling av fossila bränslen • NY Indikator om kommunorganisationens konsumtionsbaserade miljö- och klimatpåverkan (se nedan under 1.3) • NY BNP för det geografiska området / CO₂ ekv
1.2	• Andel upphandlingar enligt upphandlingsmyndighetens avancerad- och spjutspetsnivå, eller motsvarande • Andel inköp av nettoprissatta produkter • Antal innovationsupphandlingar med fokus på miljömässig hållbarhet • NY andelen upphandlingar där kommunkoncernen har ställt krav på cirkularitet (kvantitativt mått som berättar hur stor andel av en produkt som består av cirkulerat material, det vill säga material som använts tidigare) • Inköp (kr) med tredjepartscertifierade miljömärkningar
1.3	• NY Konsumtionsbaserade utsläpp per invånare • NY Konsumtionsbaserade utsläpp från förvaltningarnas verksamhet per invånare (ton koldioxidekvivalenter/år/invånare) • Växthusgasutsläpp från livsmedel som serveras av Lunds kommun (ton koldioxidekvivalenter/år) (följande) • Koldioxidutsläpp från kommunorganisationens transporter (ton koldioxidekvivalenter/år) • Koldioxidutsläpp från el och värme i förvaltningarnas verksamhet (ton koldioxidekvivalenter/år)
1.4	• CO₂ekv-påverkan per kg livsmedel/verksamhet i kommunorganisationen • NY Mängden matsvinn i kommunorganisationen • Andelen livsmedel som köps in i kommunorganisationen som har producerats i enlighet med ekologiska produktionsmetoder • NY Andelen inköpta livsmedel/råvaror av kommunorganisationen som producerats/tillverkats i Sverige • NY Mängden livsmedelsinköp i av grönsaker i säsong (säsonganpassning)
1.5	• NY Livsmedelsproduktion i Lund (ton/år) • Areal naturbetesmarker och slåtterängar • Procentandel ekologisk odlad jordbruksmark (KOLADA) • Procentandel ekologisk jordbruksmark på kommunens egen mark • Växthusgasutsläpp/år från jordbruk (ton koldioxidekvivalenter/år) • Slamspridning på åkermark • NY Biologisk mångfald i jordbrukslandskapet. • NY Mängden bekämpningsmedel/pesticider i kg använda inom Lunds kommuns geografiska område • NY Jordbrukssektorns lönsamhet/antal personer anställda inom sektorn • NY Livsmedelförsörjningsgrad inom kommunen (resiliens)
1.6	• NY Antal miljö/klimat-tredjepartscertifierade företag i Lunds kommun • Ny Antal miljö/klimat-tredjepartscertifierade event som hålls i eller arrangeras av verksamma i Lunds kommun • NY Antal innovativa projekt som kommunkoncernen driver eller är engagerade i som syftar till att utveckla en cirkulär ekonomi • NY Hållbar destination Lund (Hållbar lokal turism respektive Hållbar besöksnäring)

	• NY andelen upphandlingar där kommunkoncernen har ställt krav på cirkularitet (kvantitativt mått som berättar hur stor andel av en produkt som består av cirkulerat material, det vill säga material som använts tidigare)
1.7	• Hushållsavfall/ton per år • Hushållsavfall Kg/innevånare/år • Andel utsorterat avfall ur restavfallet • NY Kommunorganisationens avfall/ton per år • NY Närhet till återvinning/återbruk
Övrigt	•

2. Miljö och hälsoskadliga ämnen

År 2030 påverkas Lunds kommuns invånare eller miljön minimalt av miljö- och hälsofarliga ämnen.

Med miljö- och hälsofarliga ämnen menas: utfasningsämnena, prioriterade riskminskningsämnena, SVHC-ämnena och ämnen som finns uppförda på SIN-listan som hormonstörande. Kemikalieinspektionen delar in kemiska ämnen i utfasningsämnena och prioriterade riskminskningsämnena utifrån ämnenas egenskaper. Utfasningsämnena är ämnen med egenskaper som till exempel cancerogena, mutagena eller reproduktionstoxiska. Prioriterade riskminskningsämnena har också allvarliga egenskaper, till exempel allergiframkallande.

Delmål	Indikator
2.1	- Mäts genom genomförande av åtgärder i LundaKem NY Volymer använda utfasnings och riskminskningsämnena i kommunorganisationen
2.2	- Mäts genom genomförande av åtgärder i LundaKem NY till viss del Mängd tungmetaller, Perfluorerade ämnen PFAS, mikroplaster i slam och avlopp NY Uppmätt mängd mikro- och nanoplastpartiklar i vattendrag och sjöar NY Kvadratmeter anlagt gummiunderlag per år på lekplatser NY Kvadratmeter borttaget gummigranulat på lekplatser (certifiera att det återvinns genom rematch) NY Mätning av dagvattnet på ett antal lokaler på kommunal mark (kemikalier, partiklar, PFAS) NY Antalet konstgräsplaner med gummigranulat NY Andel byggmaterial enligt Sundahus som har klassats med a och b (eller likvärdigt system) i kommunala fastigheter NY Emissionsmätning vid byggnation
2.3	NY Antal riskklassade objekt enligt riskklass 1, 2, 3 och 4
Övrigt	Indikator från "Frisk luft" - (partiklar, bensen, kvävedioxid och marknära ozon)

3. Klimat

År 2030 är Lund en klimatneutral och fossilbränslefri kommun som är anpassad till ett klimat i förändring.

Med klimatneutralitet är vår utgångspunkt det geografiska området Lunds kommun. De territoriella utsläppen av växthusgaser ska minimeras. Fossila bränslen fasas ut och övriga utsläpp minimeras. Återstående utsläpp hanteras med kolsänkor inom kommunens gränser. Lunds kommun använder sig inte av kompensation utanför kommunens gränser.

Delmål	Indikator
3.1	• Totala växthusgasutsläpp/år (ton koldioxidekvivalenter/år) • Växthusgasutsläpp/år från jordbruk (ton koldioxidekvivalenter/år) • Växthusgasutsläpp/år från energi (ton koldioxidekvivalenter/år) • Växthusgasutsläpp/år från transport (ton koldioxidekvivalenter/år) • Växthusgasutsläpp/år från industri (ton koldioxidekvivalenter/år) • Växthusgasutsläpp/år från avfall & avlopp (ton koldioxidekvivalenter/år) • Växthusgasutsläpp/år från produktanvändning (ton koldioxidekvivalenter/år) • Växthusgasutsläpp/år från arbetsmaskiner (ton koldioxidekvivalenter/år)
3.2	• Växthusgasutsläpp/år från transport (ton koldioxidekvivalenter/år) • Andel resor med buss • Andel resor med tåg/spårvagn • Andel resor med cykel • Andel resor med gång • Andel resor med bil/MC/moped • Leverans av drivmedel (diesel/bensin/HVO/etanol/FAME) • NY Försäljning av fordonsgas • NY Miljöbilar i det geografiska området, andel (%) Kolada • NY Genomsnittlig körsträcka med personbil, mil/inv Kolada
3.3	• NY Kolförråd i marken (ton C) • NY Kolförråd i åkermark (ton C) • Koldioxidutsläpp från jordbruksmark (ton CO₂-ekv) • NY Kolförråd i betesmark (ton C) • NY Kolförråd i skogsmark (ton C) • NY Kolförråd i urban parkmark (ton C) • NY Kolförråd i övrig mark (ton C) • Kolförråd i anlagda våtmarker (ton C (organiskt)) • NY Ökad kolinlagring till följd av projekt, ton CO₂-ekv per år som binds in, ackumulerat) • NY Något om ytor förändrad markanvändning?
3.4	• Slutanvändning av energi inom det geografiska området (GWh/år) • Slutanvändning av primärenergi inom det geografiska området (GWh/år) • NY Energianvändning för kommunorganisationen (kWh/kvm) • NY Primärenergianvändning för kommunorganisationen (kWh/kvm)
3.5	• Total förnybar produktion av el, värme och drivmedel (GWh/år) • Elproduktion från vind (GWh/år) • Elproduktion från sol (MWh/år) • Total värmeproduktion från förnybara källor inkl (restvärme/spillvärme) (GWh/år)

	• Total elproduktion från förnybara källor (GWh/år) • Produktion av förnybara drivmedel (GWh/år) • Produktion av biogas (GWh/år)
3.6	• NY Andel krontäcke i tätorterna • NY Andel hårdgjord yta i tätorterna • NY indikator om vattenfördröjning / dagvattenhantering (delas med område 7: vatten) • NY indikator om kilometer öppnad kulvert/år (delas med område 7: vatten) • NY Antal byggnader på ytor som förväntas översvämmas vid ett hundraårsregn • NY Andel grön/blåa-strukturer i kommunen (Skog, park, betesmark, trädgård, sjö, å, bäck, öppet dike etc, men inte åkermark inklusive vall) • NY Värmeöar • NY Antal bräddningar vid Källby reningsverk • SAIFI (Mäter frekvens av elavbrott) • SAIDI (Mäter varaktighet av elavbrott) Kolada • Årsmedeltemperatur • NY Lagring av mark-och grundvatten de senaste 12 månaderna (mm) i område Södra Sandby (alt. Fem utvalda punkter). (avläst i januari på https://www.smhi.se/vadret/vadret-i-sverige/vattenbalans)
3.7	• Kommunens förmåga att motstå och hantera värmebölja, extrem nederbörd/översvämning enligt kvalitativ sårbarhetsanalys. (mäts med kval. analys nedan) • Kvalitativ analys för att mäta styrande indikator JMF RSA • Bedömning av verksamhetens hanteringsförmåga att motstå och hantera störningar, allvarliga händelser och extraordinära händelser Bedömningen görs utifrån fyra beskrivningar av förmåga: 1. Förmågan är god innebär att det bedöms finnas resurser och kapacitet för att lösa de uppgifter som är samhällsviktiga vid kriser 2. Förmågan är i huvudsak god men har vissa brister innebär att samhällsservice i viss mån åsidosätts för att prioritera mer akut verksamhet 3. Det finns en viss förmåga men den är bristfällig innebär att resurserna kraftigt understiger det som behövs för att lösa de uppgifter som är samhällsviktiga i kriser 4. Det finns ingen eller mycket bristfällig förmåga innebär att verksamheten står i det närmaste oförberedd • Antal dagar/år då temperaturen överskridit 30 grader • Antal tillfällen/år då nederbörden överskridit 35 mm under 12 timmar • NY Lagring av mark-och grundvatten de senaste 6 månaderna (mm) i område Södra Sandby(eller 5 utvalda punkter) (Följande (avläst i september på https://www.smhi.se/vadret/vadret-i-sverige/vattenbalans) • NY Lagring av ytvatten de senaste 6 månaderna (mm) i område Södra Sandby (eller 5 utvalda punkter) (avläst i september på https://www.smhi.se/vadret/vadret-i-sverige/vattenbalans)
Övrigt	

4. Boende och närmiljö

År 2030 är Lunds kommun en föregångare och förebild inom hållbar stads- och landsbygdsutveckling.

Delmål	Indikator
4.1	Kommunkoncernens eget byggande • NY Andel byggmaterial enligt Sundahus A och B (inom de BSAB-koder som omfattas av Miljöbyggnad 3.0 eller kommande versioner) • NY Energiprestanda (kWh/m²) fördelat på nybyggnation och hela beståndet (Atemp, normalårskorrigerade värden) • NY Omhändertaget material för återbruk/återvinning • NY Co₂ ekv från bygg (klimatdeklarationer) (när de börjar rapporteras in) • NY Andel projekt med klimatberäkningar • NY Schaktmassor (inköp och bortförsl) i ton • NY Antal projekt som innehåller återbrukat material Kommunen som geografiskt område • NY Avfallsmängder vid byggtreprenad inkl schaktmassor • Ny miljö-certifierade byggnader i Lund
4.2	• Utsläpp till luft av PM_{2.5} (partiklar <2.5 mikrom). kg/invånare • Luftkvalitetsmätning: kvävedioxid (NO₂) och partiklar (PM₁₀ och PM_{2.5}), svaveldioxid (SO₂), kolmonoxid (CO) samt bensen • Andelen bostäder där radonhalten är < 200 Bq/m³ inomhusluft • Antalet bostäder som får bidrag till bulleråtgärder per år • Antalet bullerexponerade boende för vägtrafik, ekvivalentnivå • Antal boende exponerade för järnvägsbuller i kommunen • Antal bullerutsatta förskolor och skolor • Antal bullerutsatta parker och torg • Antal tysta områden • Antal nya fall av malignt melanom • NY Kraftledningar (antal människor som bor/arbetar i direkt anslutning)
4.3	• Förnybara drivmedel kollektivtrafik buss, andel (%) (Kolada) • Befolkning i kollektivtrafknära läge, andel (%) (Kolada) • Andel personer som reser med kollektivtrafik (LundaMatsIII) • Andelen aktiva transporter med cykel/går (LundaMatsIII) • Medborgarundersökning – Möjlighet till att använda kollektivtrafiken för resor, andel nöjda (%) (Kolada) • Nöjd medborgarindex – Tillgång till gång/och cykelvägar, medelbetyg (skala 0-10) (Kolada) • Andel av befolkningen i arbetsplatsnära lägen (Kolada) • Andel nya arbetsplatser i kollektivtrafknära lägen, i antagna detaljplaner (kommunstatistik) • Andel nya bostäder i kollektivtrafknära lägen, i antagna detaljplaner (kommunstatistik)
4.4	• Areal exploaterad jordbruksmark fördelat på olika klasser

4.5	• Areal kulturresevat • NY Areal betesmarker och slåttermarker • Ny Andel av den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen i Lund som är skyddad • Ny Skyddade kulturmiljöer i detaljplanerade områden
Övrigt	

5. Biologisk mångfald och ekosystemtjänster

År 2030 har Lunds kommun en rik biologisk mångfald, väl fungerande ekosystemtjänster och god tillgång till gröna miljöer.

Delmål	Indikator
5.1	• NY Medelvärde skolgårdarnas grönyta (Ekologisk hållbarhet) • NY Allemansrättslig mark i kommunen • Kvadratmeter parkmark/person • Total areal parkmark (ha) • NY Grönyta* per person inom tätorter* *Grönyta = Grönområde = Reserverat område i form av park- och naturmark inom och i närheten av städer och tätorter, främst avsett för rekreation och friluftsliv. **Tätort = En för de nordiska länderna gemensam befolkningsstatistisk benämning på tätbebyggt område med minst 200 invånare och högst 200 meter mellan husen (utan hänsyn till församlings-, kommun- eller länsgränser). • Antal koloni- och odlingslotter • Andelen invånare inom tätorterna som hartillgång till en park om minst 0,2 ha inom 200 m • Andelen invånare inom tätorterna som hartillgång till en park om minst 1 ha inom 300 m • Andelen invånare inom tätorterna som hartillgång en park om minst 3 ha inom 500 m • Nöjd Medborgar-Index – Grönområden, parker och natur, medelbetyg (skala 0-10) (Kolada) • Colibakterier och intestinala enterokocker i Häljasjön, Knivsåsen, Tvedöra och Billebjär (Badplatser)
5.2	• NY Krontäckning i Lunds kommuns tätorter • NY Mullhalterna i kommunens åkermarker • Yta restaurerade eller återskapad våtmark • NY Antal specifik ekosystemtjänst/naturbaserad lösning som har anlagts som exempelvis tvåstegsdiken, kvävedammar, regnträdgårdar etc • NY Pollinerande insekter vilda humlor och bin inom fem olika provytor • Antal Evighetsträd i Lunds kommun • NY Antal planterade träd i tätbebyggt område per år • NY yta omvandlad klippt gräsmatta till stadsäng
5.3	• Antal nya naturreservat per år • Total areal naturvårdsområde, naturreservat, nationalpark, biotopskydd och naturvårdsavtal • Areal naturvårdsområde • Areal naturreservat • Areal biotopskydd • Areal naturvårdsavtal • NY Areal Natura 2000 område* *Natura 2000 är ett nätverk av EU:s mest skyddsvärda naturområden. Naturvårdsverket samordnar arbetet med Natura 2000 i Sverige. • NY Yta eller antal värdekärnor* i Lunds kommun * värdekärna, område med särskilt högt naturvärde från naturvårdssynpunkt. • NY Procent skyddad areal myrmark i Lunds kommun i enlighet med Myrskyddsplan för Sverige
5.4	• NY Årliga insatser i parker och andra allmänna grönområden för att gynna biologisk mångfald • NY Antal anlagda spridningskorridorer för de arter som har svårt för att ta sig över/förbi/genom till exempel vägar, trummor m.m • NY Antal lösta vandringshinder för fisk (grönling, sandkrypare, ål och öring)

	• Areal anlagd våtmarksyta sedan 1995 • Kilometer öppnad kulvert per år (under utredning)
5.5	• NY Nyetablerade av främmande arter i kommunens parker och grönområden som bedöms vara i riskkategorierna SE och HI enligt Artdatabankens lista* • *Klassificering av främmande arters effekter på biologisk mångfald i Sverige – Artdatabankens risklista • NY Antalet bekämpade invasiva arter per år • NY Förekomsten av invasiva arter i Lund enligt länsstyrelsen i Skåne • NY Förekomsten av invasiva arter i Lund enligt Artdatabankens lista (referens) • NY Förekomsten av invasiva arter i Lund enligt EU-förordningen 1142/2014 (referens)
5.6	• Tillstånd för sten- och grustäkter i Lunds kommun • Ansökningar om att utöka sten- och grustäkter i Lunds kommun
Övrigt	• Status för rödlistade arter • NY De rödlistade arter som finns i kommunen år 2020 ska finnas kvar i livskraftiga populationer år 2030 • Fåglar i Fågelsångsdalen (mätserie sedan 1954) • Fåglar i jordbrukslandskapet (arter och antal) • Antal häckande tärnor och måsar i Krankesjön • Grodinventering Revingefältet • NY Populationerna av utvalda dagfjärilar i Lunds kommun • Antal öringar, grönlång och sandkrypare/100m² i Höje å och Kävlingeån • Bottenfauna i Höje å • Bottenfauna i Klingavälsån • Bottenfauna i Kävlingeåns huvudfåra • NY Kärlväxtfloran inom utvalda provområden (se definition*) har 2030 inte minskat i antalet arter och individer jämfört med år 2020 inventering • *Baserat på den kärlväxtinventering av vanliga arter som har genomförts av Lunds botaniska förening utses ett par utvalda provtytor vars artsammansättning övervakas 2022 och 2026. • Makrofyter (storvuxna växter i vattenmiljö) i Håckebergasjön (arter och antal) • Hotade kärlväxter • Vegetation i provtytor • Status för rikkärr • Resultat av lavinventering på fyra platser • Kiselalger i Höje å • Kiselalger i Kävlingeån (påverkansindex) • Antal strandskyddsdispenser

6. Yt och grundvatten

År 2030 är den ekologiska och kemiska statusen för Lunds kommuns vatten god och en trygg och motståndskraftig dricksvattenförsörjning har säkrats, och skadliga utsläpp till vatten har minimerats.

Delmål	Indikator
6.1	• Andel ytvattenförekomster i Lunds kommun som har god ekologisk status (enligt VISS*) • Andel ytvattenförekomster i Lunds kommun som har god kemisk status (enligt VISS*) • Halt/transport av kväve i Höje å • Halt/transport av fosfor i Höje å • Halt/transport av kväve i Kävlingeå • Halt/transport av fosfor i Kävlingeån • Mätning av metaller (krom, koppar, zink, nickel, bly, kadmium och arsenik) i Höje å • NY uppmätt mängd mikro- och nanoplastpartiklar i vattendrag och sjöar • Antal öringar, grönlingar och sandkrypare/100m² i Höje å och Kävlingeån • Kiselalger i Höje å • Kiselalger i Kävlingeån (påverkansindex) • Bottenfauna i Höje å • Bottenfauna i Klingavälsån • Bottenfauna i Kävlingeåns huvudfåra • NY Antal tomter med fördröjt dagvatten • NY Antal kommunala byggprojekt med fördröjning av dagvatten inom respektive fastighet • NY Mängden dagvatten som släpps ut orenat i Höje å • NY Mängden dagvatten som släpps ut orenat i Kävlingeån
6.2	• Andel grundvattenförekomster i Lunds kommun som har god kemisk status (enligt VISS*) • Andel grundvattenförekomster i Lunds kommun som har god kvantitativ status (enligt VISS*) • Indikatorer från grundvattenövervakningsprogrammet
6.3	• Andel av befintliga yt- och grundvattenförekomster som används till dricksvattenförsörjning som har ett skydd (Kolada) • Antal identifierade yt- och grundvattenförekomster/områden som kan tänkas behöva användas till dricksvattenförsörjning i framtiden • Andel skyddade identifierade yt- och grundvattenförekomster/områden som kan tänkas behöva användas till dricksvattenförsörjning i framtiden • Vattenanvändning totalt, senaste mätning, kbm/inv (Kolada) • NY Identifierade områden med otjänliga dricksvattenbrunnar • Antalet vattenskyddsområden i Lunds kommun
Övrigt	



Jon Andersson

040-3595840

jon.andersson@lund.se

Välkomna att lämna synpunkter på förslaget till Lunds kommuns program för ekologiskt hållbar utveckling 2021–2030

Kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott beslutade vid sitt sammanträde den 8 september att skicka ut Lunds program för ekologisk hållbar utveckling, LundaEko 2021–2030, på remiss till samtliga nämnder, kommunala bolag samt andra intressenter för kännedom och synpunkter. Det nya programmet utgår från FNs 17 globala mål samt de svenska miljökvalitetsmålen och är, tillsammans med Lunds program för social hållbar utveckling (lund.se/hallbaralund) en grundpelare i kommunens hållbarhetsarbete. Programmet tar upp viktiga utmaningar för att vi i Lund ska kunna leva ett gott liv inom planetens gränser.

Remissen är en aktiv del av programmets utveckling med syfte att förankra och bearbeta förslaget till program. Synpunkter på förslaget till program tas emot genom skriftliga remissvar till kommunkontoret@lund.se, ange diarienummer KS 2019/0202. För allmänhet och andra intressenter finns även möjlighet att skicka in svar via e-tjänst på service.lund.se/ Sista svarsdatum är 30 november 2020.

Frågor att besvara

I ert remissvar vill vi att ni i första hand fokuserar på att besvara följande frågor:

- Är målsättningarna i LundaEko tillräckligt ambitiösa för att Lund ska vara ledande inom ekologisk hållbar utveckling?
- Är förslaget lätt att ta till sig och förstå?
- Vad anser ni om huvudmål och delmål?
- Hur kan er organisation bidra i arbetet för att nå målen i LundaEko?
- Hur kan kommunen arbeta för att involvera kommuninnevånare, organisationer och företag i arbetet med att nå målen?
- Övriga synpunkter

2020-09-16

Diarienummer

KS 2019/0202

Dialog under remissperioden

Om ni vill ha en presentation av förslaget till program eller diskutera innehållet, mejla eller ring: anna-karin.poussart@lund.se, 046-3594237.

Jon Andersson
Enhetschef

Sändlista

Samtliga nämnder och styrelser

LKF AB

LKP AB

Kraftringen AB

Sysav

Sydvatten

VA-syd

Höje ås vattenråd

Kävlingeåns vattenråd

Eslövs kommun

Malmö stad

Kävlinge kommun

Lomma kommun

Sjöbo kommun

Skurup kommun

Svedala kommun

Staffanstorps kommun

Lunds universitet

Länsstyrelsen Skåne

Region Skåne

LRF Skåne

Lunds klimataallians

Handelsföreningen Lund

Sony

Axis

2020-09-16

Diarienummer

KS 2019/0202

Tetra Pak

Alfalaval

HUT-Skåne

UNOPS Lund

Naturskyddsföreningen

Fältbiologerna

Friluftsrämjandet

Botaniska föreningen

Hållbar utveckling Skåne

**Revidering av grävbestämmelser för allmän
plats**

11

MOS.2020.0880

2020-09-22

Lena Meijer

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Revidering av grävbestämmelser för allmän plats

Ärendebeskrivning

Tillstånd för grävning i allmän plats, kommunens mark, handläggs av Miljö och Samhällsbyggnad, avdelning Gata, Trafik och Park. Ansökan om grävning förekommer av olika anledningar, såsom VA, fiber, fjärrvärme osv.

Nuvarande grävbestämmelser antogs av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2020-02-12, § 26, och av kommunfullmäktige 2020-06-15, § 52.

Förvaltningen har, efter att grävbestämmelserna använts i praktiken, identifierat ett behov av mindre ändringar och förtydligande i avsnitt om återställning efter grävning.

Beslutsunderlag

Förslag till Grävbestämmelser för allmän plats

Beredning

I samband med revideringen har följande kompletteringar förts in (kursiv stil):

Under 6.1 Hårdgjorda ytor, omfattning

”På- gång- och cykelvägar ska hela bredden återställas *oavsett schaktbredd och ålder på toppbeläggning*.

Om toppbeläggning är nyare än 5 år gäller dock att på gångbanor och cykelvägar ska hela bredden asfalteras samt att på körbanor ska minst halva bredden asfalteras.”

I tabell 6.1 har preciserade uppgifter om bärlager och förstärkningslager förts in.

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta revideringen av grävbestämmelserna för allmän platsmark att gälla från och med den 1 februari 2021.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att delegera till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att göra mindre ändringar i grävbestämmelserna.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dave Borg
Förvaltningschef

Christel Wohlin
Gatuchef



**ESLÖVS
KOMMUN**

GRÄVBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

2020-10-02

Innehållsförteckning

1. Allmänt
 - 1.1 Vägghållarens ansvar
 - 1.2 Sökandens ansvar
2. Information
 - 2.1 Förhandsinformation
 - 2.2 Information på plats
3. Tillstånd
 - 3.1 Ansökan
 - 3.2 Ansvarig för ansökan
 - 3.3 Godkänd ansökan
4. Avspärrning och utmärkning av arbetsområde/markskada
 - 4.1 Trafikyta
 - 4.2 Grönyta
5. Läggningsdjup för ledningar med mera
6. Hårdgjorda ytor
 - 6.1 Omfattning
 - 6.2 Metoder och tider för återställning av beläggning i körbanor
 - 6.3 Metoder och tider för återställning av beläggning i cykelvägar och gångbanor
 - 6.4 Återfyllning och överbyggnadsmaterial
7. Grönytor
 - 7.1 Förebyggande åtgärder
 - 7.2 Materialhantering
 - 7.3 Återfyllning
 - 7.4 Slutlig återställning
8. Utrustning, befintligt material med mera
9. Besiktning, garanti med mera
 - 9.1 Försyn
 - 9.2 Klaranmälan/Eftersyn
 - 9.3 Akuta arbeten
 - 9.4 Avspärrning/utmärkning
10. Ersättning
11. Viten
12. Påföljder
 - 12.1 Senareläggning av arbete
 - 12.2 Avbrytande av arbete
 - 12.3 Nekande att bevilja tillstånd

Bilaga:
Blankett för kvalitetsdokumentation (bilaga 1)

1. Allmänt

Gator, parker och annan allmän platsmark används till anläggningar som är till nytta för kommunens invånare. Både gator och parker och dess anläggningar är en förutsättning för ett fungerande samhälle. Trafiken ska flyta utan störningar liksom den tekniska försörjningen genom kablar och ledningar. Ibland leder kraven från olika intressenter till konflikter. För detta ändamål finns *Grävbestämmelser för allmän plats i Eslövs kommun*.

Väghållaren ska alltid kontaktas inför ett arbete. Eslövs kommun kan bara ge tillstånd till grävning där Eslövs kommun är väghållare. Övriga väghållare kan vara till exempel Trafikverket och vägförening/vägsamfällighet. Information om väghållare finns i Trafikverkets NVDB (Nationell vägdatas).

För väghållaren och parkförvaltaren är det viktigt att genom långsiktig planering och bra samordning kunna begränsa antalet grävningar i kommunen. Det är viktigt att anpassa tidpunkten för grävningar till allmänhetens behov och se till att återställningen sker snabbt och med hög kvalitet. Väghållaren och parkförvaltaren måste också få ersättning för sina kostnader och för de ökade underhållskostnader som grävningar medför.

Gatorna måste därför byggas upp efter enhetliga principer och grävningar i parkmark utföras så att inga skador på växtligheten uppstår. Marken ska återuppbyggas enligt de krav som Miljö och Samhällsbyggnad ställer på parkmarken.

För grävningsarbete eller motsvarande arbete i allmän platsmark krävs att ledningsägare slutit avtal med Eslövs kommun avseende rätten att anlägga och bibehålla ledningar eller annan enskild egendom i allmän platsmark. Därutöver krävs alltid ett grävtillstånd.

1.1 Väghållarens ansvar

Dessa bestämmelser gäller för allmän plats som förvaltas av Eslövs kommun, Miljö och Samhällsbyggnad. För grävarbeten i allmän platsmark krävs tillstånd av Miljö och Samhällsbyggnad, varvid dessa bestämmelser ska följas om inte annat skriftligt avtalats.

Miljö och Samhällsbyggnad kan, med hänsyn till ”Bredbandspolicy för Eslövs kommun”, komma att frångå dessa grävbestämmelser när det gäller förläggning av fiber.

1.2 Sökandens ansvar

Sökanden är ansvarig för att betryggande och enligt gällande föreskrifter erforderliga åtgärder vidtages för att förhindra olyckshändelser i samband med eller till följd av arbetena.

Sökanden ansvarar för att dessa bestämmelser följs.

Sökanden ska under arbetet utföra en egenkontroll. Egenkontrollen ska dokumenteras skriftligt och vid anmodan överlämnas till Miljö och Samhällsbyggnads representant vid slutbesiktningen.

Miljö och Samhällsbyggnad påtar sig inget ansvar för av sökanden föreslagen placering av ledning. Det åligger sökanden att själv svara för kontroll av andras ledningar och anläggningar. Sökanden ansvarar för att utmarkering av andra ledningsägars ledningar blir utförd samt svarar för eventuell uppkommen skada på annans ledning eller anläggning. Om skador uppkommer vid arbetet svarar sökanden för kostnaden att åtgärda skadorna. Sökanden bekostar alla åtgärder i allmän platsmark som görs i samband med grävningsarbetet. Sökanden ansvarar för återställningen. Sökanden ska se till att arbetsområdet fram till utförd slutbesiktning hålls i sådant skick att ordning och säkerhet ej åsidosätts. Därmed minskar risken för skador på person, intelligande anläggning eller egendom.

Arbete ska bedrivas skyndsamt och omfatta minsta möjliga område så att störningen för allmänhet, näringsidkare med flera begränsas samt utföras med material och varor som uppfyller krav enligt AMA Anläggning 17 om inget annat anges i dessa grävbestämmelser. Utförandet ska utföras enligt krav i AMA Anläggning 17.

Schaktmassor och asfalt ska tas omhand på ett ur miljösynpunkt säkert sätt.

Enligt miljöbalken ska sökande (oavsett om området tidigare ansetts förorenat) genast underrätta Miljöavdelningen, Eslövs kommun, e-post: miljo@eslov.se, om det upptäcks en förorening och/eller en överhängande fara för en allvarlig miljöskada på fastigheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kan komma att ställa krav på markundersökning vid misstanke om förorenad mark samt på hanteringen av massor. Om hantering av asfalt sker i samband med grävning ska asfaltens tjärinnehåll undersökas eller bedömas. Om föroreningsförekomst i asfalt eller mark bekräftas ska en anmälan, enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, inkomma till miljöavdelningen minst 6 veckor innan planerad grävstart.

Om man vill använda offentlig plats för till exempel upplag, containrar, arbetsbodar så måste man ha tillstånd. Detta tillstånd behandlar Polismyndigheten enligt Ordningslagen. På polisens hemsida (www.polisen.se) finns mer information.

För upplag, arbetsbodar eller containrar krävs bygglov enligt 9 kapitlet 2 § plan- och bygglagen (2010:900) respektive 6 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen (2011:338). Blanketter för ansökan finns på Eslöv kommuns hemsida. Kontakta bygglovsavdelningen för mer information, 0413-620 00 under telefontid 10-12 eller e-post direkt till handläggare.

Fastighetsägares in- och utfarter får inte blockeras.

2. Information

Samråd angående läge för ny ledning ska ske med övriga ledningsägare. För information om befintliga ledningar se www.ledningskollen.se. Notera dock att samtliga ledningsägare kanske inte finns representerade där. Ledningskollen är en gratis webbtjänst som kan användas för att, dels få reda på var ledningar och annan infrastruktur finns, dels skydda ledningar mot avgrävningar samt dels förenkla och samordna grävarbeten. Ledningskollen drivs av Post- och telestyrelsen (PTS) och finansieras av PTS, Svenska kraftnät och Trafikverket.

Det är av stor vikt att hänsyn tas till allmänheten vid grävningsarbeten. Berörda parter ska informeras av sökanden i god tid innan arbetet startar. Vid alla arbeten åligger det sökanden att informera allmänhet och näringsidkare.

Karta över godkända grävningar, trafikanordningsplaner och markupplåtelser finns på <https://kartportal.eslov.se/kartportal/>.

Miljö och Samhällsbyggnad kallar regelbundet till byggsamordningsmöten med samtliga ledningsägare, där planerade arbeten ska tas upp i god tid för att kunna utnyttja de fördelar som kan uppnås vid exempelvis samförläggning eller nyttjande av befintlig kanalisation.

2.1 Förhandsinformation

Förhandsinformation är information som ges till berörda parter innan arbetet startar. Informationen kan utgöras av meddelande i massmedia, skyltar, informationsblad till berörda, sammankomster etcetera.

Om fordon för avfallshantering blir berörda ska information lämnas i god tid till Mellanskånes Renhållnings AB, e-post: kundtjanst@merab.se.

Tidpunkten och typen av förhandsinformation är beroende av den olägenhet som drabbar allmänhet eller verksamhet på grund av arbetet.

Olägenheten bestäms av följande faktorer:

- geografisk belägenhet
- omfattning av arbete

- tidpunkt
- byggtid

Det åligger sökanden att bedöma huruvida den geografiska belägenheten, omfattningen, tidpunkten eller byggtiden påverkar de informationsinsatser som behöver göras. Särskild uppmärksamhet ska ägnas näringsidkare, fastighetsägare och boende. Förhandsinformation är generellt inte behövligt vid punktgrävningar, under förutsättning att den geografiska belägenheten, omfattningen, tidpunkten eller byggtiden inte föranleder sådana insatser. Åtgärderna ska verkställas i godtagbar tid före planerad grävning.

2.2 Information på plats

Information på plats ska alltid finnas vid alla slags grävningar. Detta gäller även vid akuta grävningar. Minst en informationsskylt ska finnas vid arbetsplatsen. Behov av flera skyltar kan finnas vid utsträckt arbetsområde. Information ska finnas på plats tills återställningen är utförd och därefter avlägsnas. Skylt inom arbetsområde ska utformas och placeras så att den ej skymmer trafik, samt i förekommande fall håller höjderna 2,5 meter över gångbana samt 4,7 meter över körbana. Skyltens storlek ska vara rimlig i förhållande till den aktuella platsen.

Informationsskylten ska innehålla uppgifter om:

- arbetets art
- ansvarig ledningsägare
- entreprenör
- när arbetet ska vara klart
- telefonnummer dit allmänheten kan vända sig med frågor om arbetsplatsen.

3. Tillstånd

3.1 Ansökan

Ansökan om tillstånd görs via e-tjänsten ”Grävtillstånd”, där ledningsägaren/entreprenören skapar ett konto och skickar in ansökan för varje enskilt arbete direkt till Miljö och Samhällsbyggnad. Länk till ”Grävtillstånd” finns på www.eslov.se. I ansökan ska arbetsplatsen markeras på karta, ritningar ska bifogas så att det tydligt framgår var och hur arbetet ska utföras samt arbetets art.

Ansökan skickas automatiskt till Miljö och Samhällsbyggnad från e-tjänsten.

När ansökan för grävtillstånd och/eller trafikanordningsplan har skickats in via e-tjänsten och därmed även villkoren godkänts av sökanden har ett avtal ingåtts med Eslövs kommun. Detta innebär att sökanden ska uppfylla kraven i enlighet med grävbestämmelserna. I annat fall kan vite tas ut enligt punkt 11 i grävbestämmelserna.

Ansökan ska vara Eslövs kommun tillhanda senast 15 arbetsdagar innan arbetet ska påbörjas. Arbeta får inte påbörjas innan ansökan blivit godkänd. Grävtillståndet gäller bara för den tid som har angivits i ansökan. Om arbetet behöver fortsätta längre tid måste tillståndet förlängas via e-tjänsten och vara beviljad innan arbetet får fortsätta.

Anmälan om akuta arbeten ska göras till Miljö och Samhällsbyggnad så snart det går, dock senast första vardagen efter att arbetet påbörjats. Anmälan om grävtillstånd görs i efterhand via e-tjänsten, med notering att det gäller en efterhandsanmälan. Endast direkt ledningsbrott är orsak till akut grävning. Kvalitetsdokumentation, enligt punkt 6, ska göras på samma sätt som vid ordinarie arbeten. Stor restriktivitet kommer att tillämpas vid bedömning av om ett arbete ska betraktas som akut.

Om ansökan gäller ett stort geografiskt område så förbehåller kommunen sig rätten att avgöra om sökanden måste dela upp sin ansökan på flera mindre ansökningar. Detta avgörs från fall till fall.

3.2 Ansvarig för ansökan

Ansvarig för ansökan (sökande) är ledningsägare eller vid andra arbeten entreprenör.

Sökanden är ansvarig för alla åtgärder, kostnader och tillstånd som uppstår på grund av arbetet.

- Sökanden är ansvarig för alla skador, förluster, men, intrång med mera som arbetena orsakar kommunen eller tredje man.
- Sökanden är skyldig att ha för verksamheten gällande ansvarsförsäkring.
- Sökanden är skyldig att ha kännedom om och efterleva gällande lagstiftning, författningar som berör arbetet.
- Sökanden är arbetsmiljöansvarig för arbetet.
- Sökanden är skyldig att samordna sitt arbete med alla som kan beröras, till exempel boende, fastighetsägare och näringsidkare.
- Sökanden är skyldig att på ett effektivt sätt informera alla som kan drabbas av störningar eller dylikt.

3.3 Godkänd ansökan

- innebär inte att området med säkerhet är tillgängligt för sökanden att placera ny utrustning. Det är sökandens ansvar att skaffa kunskap om vad som eventuellt kan finnas i eller på marken och ta hänsyn till detta vid planering och utförande av arbetet. Sökanden ska vid ansökan redovisa all utrustning (skåp med mera) som ska placeras på mark.
- innebär inte godkännande av att sökandens ledning eller annan anordning får finnas i eller på kommunalt ägd mark. Grävtillståndet anger villkoren för grävning och återställning och utgör inte något markupplåtelseavtal. Om avtal eller annan rättighet saknas får ledning eller anläggning inte placeras i eller på kommunal mark. Eslövs kommun, Tillväxtavdelningen, hanterar frågor gällande markupplåtelseavtal.
- innebär inte godkännande av att sökandens ledning eller annan anordning får finnas i marken utan anger endast villkor för grävning och återställning. Miljö och Samhällsbyggnad kommer inte att hålla register, karta eller dylikt över ledning eller annan anordning som sökanden placerar i marken.
- gäller bara för den tid som angivits i ansökan. Om arbetet behöver fortsätta längre tid måste tillståndet förlängas via e-tjänsten och vara beviljad innan arbetet får fortsätta.

Dessa grävbestämmelser gäller som grund för varje utfärdat grävtillstånd. Grävtillståndet kan därutöver förenas med olika restriktioner och krav med avseende på metodval, arrangemang, trafikfrågor, grönytor, byggtid, överbyggnad, beläggning vid återställning samt omfattning av återställning.

Grävtillstånd som utfärdas gäller under förutsättning att utförandekraven följs. Grävtillståndet ska alltid finnas på arbetsplatsen.

Eftersom grävtillstånd är tidsbegränsade krävs en förlängning av tillståndet om byggtiden överskrids.

Miljö och Samhällsbyggnad äger rätt att omgående stoppa pågående arbete om grävtillstånd inte beviljats. Alla kostnader på grund av stoppet ska bekostas av sökanden.

4. Avspärrning och utmärkning av arbetsområde/markskada

4.1 Trafikyta

Till ansökan bifogas trafikanordningsplan (TA-plan).

TA-planen beskriver vilken typ av skyltar, avstängningar och vägmärken som krävs för att åstadkomma en säker trafikmiljö vid vägarbetet för såväl de som har vägen/gaturummet som sin arbetsplats som för de trafikanter som vistas i vägen/gaturummet.

I TA-planen ska innehåll som ny körfältsbredd, typ av vägmärken, avstängningar, körplåtar med mera redovisas.

Tillfällig gångbrygga ska ha en fri bredd av minst 1,5 meter. Körbryggor och gångbryggor dimensioneras för laster enligt Bro 2004, Vägverkets allmänna tekniska krav på broar. Räckes ska

utföras för gångbrygga när nivåskillnaden vid sidan är 10 cm eller mer. Körbryggor eller körplåt över ledningsgrav ska vara utförd och förankrad.

Avstängningsanordningar ska utföras så att alla trafikantgrupper på ett betryggande sätt kan passera arbetsplatsen. Tillfälliga trafikantordningar såsom tung avstängning och körplåt ska vara förankrade på ett betryggande sätt ur trafiksäkerhetsskäl samt för att minimera bullernivån.

Den utmärkningsansvarige ansvarar för att egenkontroll av vägutmärkning dokumenteras och finns tillgänglig för påseende vid arbetsplatsen. Kontroller ska utföras för att säkerställa trafikantordningarnas funktion. Utmärkningsansvarig eller ansvarig arbetsledare ska vara anträffbar per telefon alla dygnets timmar.

Utmärkningsansvarig ansvarar för att vägmärken, avspärrningar, varningsbelysning med mera är väl synliga och korrekt placerade under dygnets alla timmar, alla veckans dagar.

Avspärrning och utmärkning ska utföras enligt senaste versionen av Sveriges Kommuners och Landstings Handbok "Arbete på väg" med tillhörande exempelsamling. Denna föreskrift ska gälla även vid akuta åtgärder.

Arbetet ska bedrivas med största möjliga skyndsamhet och med minsta möjliga störningar för allmänhet och trafikanter. **Särskild hänsyn ska läggas på de oskyddade trafikanternas framkomlighet.** Sökanden svarar för att trafikantordningarna flyttas och återställs.

På gångbanor ska en säker passage finnas för gångtrafik förbi arbetsplatsen med en fri bredd om minst 1,5 meter. Om detta inte är möjligt ska hänvisning genom skyltning ske till motsatta sidan vid närmsta övergångsställe/korsning.

På gång- och cykelvägar ska en säker passage finnas för gång- och cykeltrafik förbi arbetsplatsen med en fri bredd om minst 2,25 meter. Om detta inte är möjligt ska hänvisning genom skyltning ske till motsatta sidan vid närmsta övergångsställe/korsning.

Utmärkning och placering av trafik- och skyddsanordningar ska göras enligt "V3-principen"

- Varna trafikanterna
- Vägleda trafikanterna
- Värna om vägarbetarna

TA-planen skickas in via e-tjänsten "Grävtillstånd".

TA-plan ska lämnas in senast 15 arbetsdagar innan arbetet påbörjas om personal eller arbetsfordon är på eller mindre än 0,5 meter från vägbanan (gäller även gångbana och cykelbana). Arbeta får inte påbörjas innan TA-planen har blivit godkänd.

Om kollektivtrafiken blir påverkad behöver Skånetrafiken ha besked minst 14 arbetsdagar innan arbetets start. Större vägarbeten kan kräva 1,5 månads framförhållning.

Sökanden distribuerar godkänd TA-plan till:

- Räddningstjänst
- Polisen
- Mellanskånes Renhållnings AB i de fall fordon för avfallshantering blir påverkade
- Eslövs kommun, Barn och Familj, e-post: skolskjuts@eslov.se, i de fall skolskjutsar blir påverkade

Väghållaren kan återkalla den godkända trafikantordningsplanen med omedelbar verkan om planen används för arbeten den inte är avsedd för eller där förhållandena är andra än planen avser.

Om arbetet inte är möjligt att genomföra på ett trafiksäkert sätt så måste en ny trafikantordningsplan lämnas in med nya lösningar och trafikantordningar.

4.2 Grönyta

- Avspärning ska göras med avstängningsgrind, koner med horisontella avstängningsbrädor, staket eller dylikt.
- På 1-1,4 meter höjd ska avspärning, på hela sin längd, ha horisontell utmärkning med rödgul reflex, som är minst 0,1 meter hög.
- På högst 0,2 meter höjd ska längs avspärningens hela längd finnas en avstängningsbräda, rör eller dylikt som lätt kan uppfattas av synsvag med käpp.
- Avspärningen ska ha sådan tyngd eller vara så förankrad eller belastad att den står emot om en gående ramlar på den. Avståndet till grop bör vara minst två meter.
- Avspärning med flaggspel, plastband eller dylikt är inte acceptabelt.

5. Läggningsdjup för ledningar med mera

Kabelförläggning ska utföras enligt EBR*-standard. Övriga ledningar och andra anordningar ska i hårdgjorda ytor ha ett läggningsdjup så att full överbyggnad erhålls på gata, gång/cykelväg eller dylikt. I gröna ytor ska minsta täckning vara 0,5 meter.

6. Hårdgjorda ytor

Om grävning sker i allmän platsmark innan avtal och/eller grävtillstånd finns, kan åtgärden komma att polisanmälas och den grävande parten blir skyldig att betala de kostnader som Miljö och Samhällsbyggnad får med anledning av grävningen (se vidare avsnitt 12 Påföljder).

Allt arbete som rör återställningsarbetet ska kvalitetssäkras genom ifyllande av kvalitetsdokumentation. Till varje objekt ska sökanden utse en kvalitetsansvarig.

Samtliga berörda rännstensbrunnar ska slamsugas före slutbesiktning. Före slutbesiktning ska bitumen tas bort runt alla brunnslock och i brunnslocks samtliga hål för lyftverktyg så att locken lätt kan öppnas. Det får inte förekomma asfaltrester någonstans inne i brunnen. Samtliga befintliga brunnar ska justeras så att däckel ligger 0-10 millimeter under ny beläggning.

Alla asfaltkanter ska sågas eller skäras så att raka kanter uppstår. I första hand ska ledning läggas in mot hustomt för att undvika störa eventuell kantsten. Om detta inte anses möjligt ska Eslövs kommun kontaktas.

6.1 Hårdgjorda ytor, omfattning

Minsta bredd på återställning i körbana ska vara en körbanebredd. Stödremsa ska utföras med 0-18, ligga i nivå med beläggningen och vara packad. I anslutning till grönyta ska stödremsa utföras med stenmjöl 0-8.

Vid schakt av > 60 % av bredden på gator ska hela bredden återställas med ny toppbeläggning. Då bredden på befintlig gata understiger 4,0 meter godkännes ingen längsgående skarv, det vill säga asfaltering ska alltid göras av hela gatans bredd. Motlut ska behandlas som gata.

På gång- och cykelvägar ska hela bredden återställas oavsett schaktbredd och ålder på toppbeläggning.

Om toppbeläggning är nyare än 5 år gäller att på gångbanor och cykelvägar ska hela bredden asfalteras samt att på körbanor ska minst halva bredden asfalteras.

Vid grävning i plattbelagda/stensatta ytor understigande 2 meters bredd ska hela ytan återställas.

Vid grävning i plattbelagda/stensatta ytor överstigande 2 meters bredd ska återställning ske minst 1 meter utanför schaktkant eller enligt överenskommelse med avdelningen Gata, trafik och park.

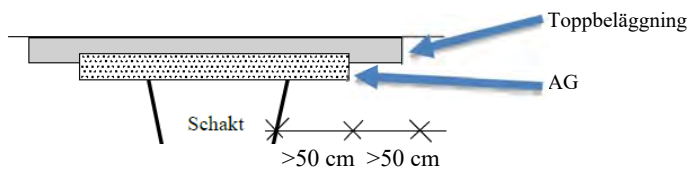
*EBR = elnätsbranschens riktlinjer

Vid tvärgående schakter i körbanor med <15 meter mellanrum ska ny toppbeläggning utföras även mellan schakterna enligt figur 1.



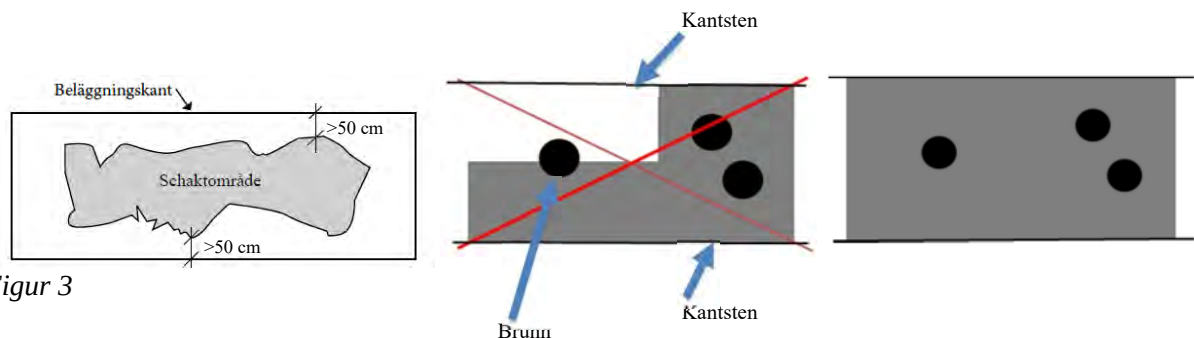
Figur 1

AG-beläggning (där AG finns) och toppbeläggning i gång- och cykelbanor ska alltid utföras minst 50 cm utanför schaktkanten. I körbanor och andra ytor med AG ska dessutom anslutningsfräsning, minst 50 cm, utföras före toppbeläggning enligt figur 2.



Figur 2

Alla asfaltkanter ska rengöras och klistras före asfaltering. Efter asfaltering ska asfaltskarvar förseglas. Asfalt ska sågas/skäras så att långa raka enhetliga beläggningsskanter uppstår enligt figur 3.



Figur 3

6.2 Hårdgjorda ytor, metoder och tider för återställning av beläggning i körbanor

Återställningen av asfalterade körbanor ska utföras enligt någon av de metoder som beskrivs i figur 4. Maskinläggning ska utföras i största möjliga utsträckning.

När det gäller grusvägar och stensatta körbanor ska sökanden kontakta avdelningen Gata, trafik och park för överenskommelse.

Första återställningen

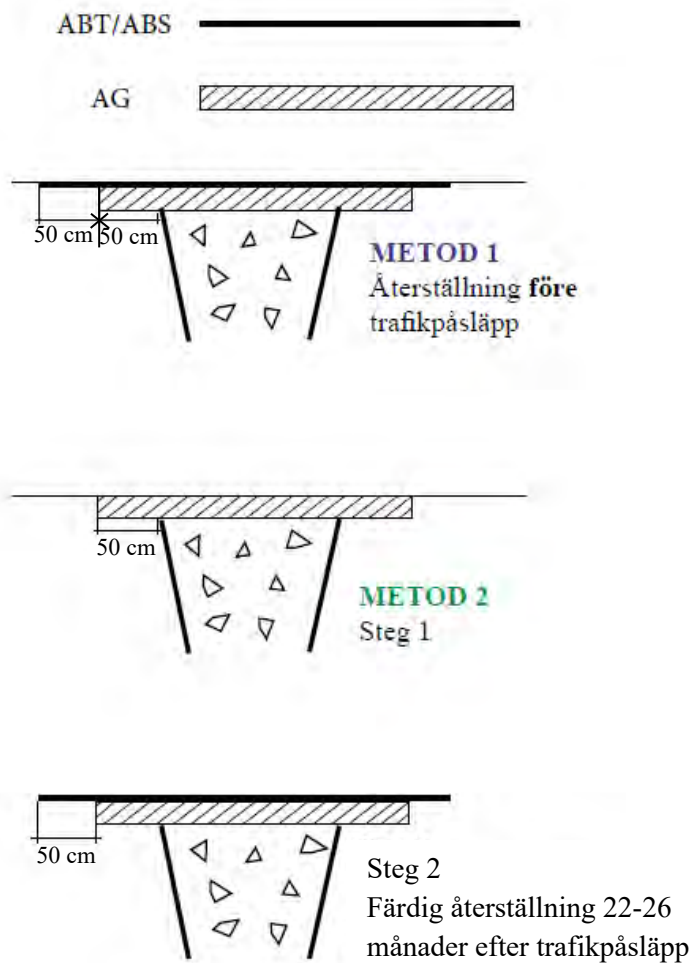
Det befintliga bitumenbundna bärlagret tas bort till ett avstånd om minst 50 cm från orörd schaktvägg. Befintlig beläggningssyta sågas. Linjen ska vara rak och sågas genom samtliga asfaltlager. Sågade spår ska förseglas. Befintlig sågad asfaltkant ska klistras innan det bitumenbundna bärlagret läggs ut. Därefter beläggs ytan med asfaltbundet grus (AG) med förhöjd bindemedelshalt ända upp till ytan. Kanterna ska vara raka och ytorna rektangulära.

Andra återställningen

Färdigställande (andra återställning) ska vara gjord 22-26 månader efter trafikpåsläpp.

Vid schaktdjup >0,7 meter är endast metod 2 godkänd. Toppbeläggning ska i de fallen utföras innan garantibesiktningen.

I kvalitetsdokumentationen ska entreprenören ange vilken metod som valts. Observera att alla körbaneytor ska ha minst AG-beläggning (AG alternativt AG +topp) innan de trafikeras.



Figur 4

Gator belagda med gatsten ska vid schaktdjup >0,7 meter återställas med AG alternativt kallasfalt upp till färdig nivå före trafikpåsläpp. Gatstensbeläggningen ska sättas 12 månader efter att ytan trafikerats. Tiden gäller tjälfri period. Vid schaktdjup <0,7 meter får gatstenen sättas före trafikpåsläpp.

Om det av tekniska skäl (vädret är sådant att fullgod teknisk kvalitet inte kan säkerställas) inte är möjligt att omedelbart göra slutlig återställning ska provisorisk återställning ske så att avspärningarna kan tas bort.

Vid provisorisk återställning gäller att:

- slitlagret ska bestå av AG.
- inga nivåskillnader får finnas till anslutande slitlageryta.
- ytjämnheten ska vara god.
- i avvaktan på slutlig återställning ska utmärkning ske med lämpliga vägmärken.

Sökanden ansvarar för kontinuerlig tillsyn och reparation av provisoriskt återställd yta så att ovanstående villkor är uppfyllda. Slutlig återställning ska göras så snart det är tekniskt möjligt.

6.3 Hårdgjorda ytor, metoder och tider för återställning av beläggning i cykelvägar och gångbanor

Slutlig återställning ska göras före trafikpåsläpp. Vid schakt >0,7 meter kan Miljö och Samhällsbyggnad bestämma att återställning ska göras med AG och att färdig beläggning ska utföras 12 månader senare (tjälfri period).

Om det av tekniska skäl (till exempel att vädret är sådant att fullgod teknisk kvalitet inte kan säkerställas) inte är möjligt att omedelbart göra slutlig återställning ska provisorisk återställning ske så att avspärningarna kan tas bort.

Vid provisorisk återställning gäller att:

- slitlagret ska bestå av AG.
- inga nivåskillnader får finnas till anslutande asfalts- eller plattytta.
- ytjämnheten ska vara lika med framtida asfalts-/plattytta.
- i avvaktan på slutlig återställning ska utmärkning ske med lämpliga vägmärken.

Sökanden ansvarar för kontinuerlig tillsyn och reparation av provisoriskt återställd yta så att ovanstående villkor är uppfyllda. Slutlig återställning ska göras så snart det är tekniskt möjligt.

6.4 Hårdgjorda ytor, återfyllning och överbyggnadsmaterial.

Återfyllning ska utföras i enlighet med AMA Anläggning 17.

Överbyggnadstyper

Överbyggnaden ska utföras enligt tabell 6.1 Vilken typ av överbyggnad som ska användas framgår av kartor i e-tjänsten med indelning av gatorna efter funktionsklass.

Tabell 6.1

Överbyggnadstyp 1. Huvudgator + industrigator/infartsgator

40 mm	ABT 11 B85
110 mm	AG 22 (utföres i två lager)
80 mm	Bärlager 0-40
510 mm	Förstärkningslager 0-90
Σ 740 mm	

Överbyggnadstyp 2. Uppsamlingsgator

40 mm	ABT 11 B85
70 mm	AG 22
80 mm	Bärlager 0-40
420 mm	Förstärkningslager 0-90
Σ 610 mm	

Överbyggnadstyp 3. Lokalgator

25 mm	ABT 8 B180
50 mm	AG 22
80 mm	Bärlager 0-40
370 mm	Förstärkningslager 0-90
Σ 525 mm	

Överbyggnadstyp 4. GC-vägar

Asfaltbeläggning		Grusbeläggning	
40 mm	ABT 8 B180	15 mm	Stenmjöl 0-8 likt befintlig
80 mm	Bärlager 0-20	40 mm	Bärlager 0-20
240 mm	Förstärkningslager 0-90	80 mm	Bärlager 0-40
Σ 360 mm		225 mm	Förstärkningslager 0-90
		Σ 360 mm	

Överbyggnadstyp 5. Gångbanor

Asfaltbeläggning		Plattbeläggning		Grusbeläggning	
35 mm	ABT 8 B180	60 mm	Btg-plattor	15 mm	Stenmjöl 0-8 likt befintlig
265 mm	Bärlager 0-20	30 mm	Sättsand	40 mm	0-20
Σ 300 mm		210 mm	Bärlager 0-40	245 mm	Bärlager 0-40
		Σ 300 mm		Σ300 mm	

7. Grönytor

Om grävning sker i allmän platsmark innan avtal och/eller grävstillstånd finns, kan åtgärden komma att polisanmälas och den grävande parten blir skyldig att betala de kostnader som Miljö och Samhällsbyggnad får med anledning av grävningen (se vidare avsnitt 12 Påföljder).

Återställning ska ske minst 30 cm utanför schaktkanten. Allt arbete som rör återställningsarbetet ska kvalitetssäkras genom ifyllande av kvalitetsdokumentation. Till varje objekt ska sökanden utse en kvalitetsansvarig.

Samtliga berörda rännstens- och kupolbrunnar ska slamsugas före slutbesiktning.

7.1 Grönytor, förebyggande åtgärder

Erforderlig beskärning av träd och buskage ska ombesörjas av sökandens entreprenör på ett fackmannamässigt sätt efter anvisningar av Miljö och Samhällsbyggnad.

Om arbete ska bedrivas inom trädets droppzon eller närmare än fem meter från stammen ska detta anges i ansökan. Särskilda krav kommer ställas på sökanden om hur arbetet ska utföras och om eventuella skyddsåtgärder.

Grövre rötter får inte kapas utan tillstånd. Om så erfordras ska tunnling under rötterna utföras. Vid kapning av rötter ska snittyterna vara jämna för att undvika rötangrepp.

Rötter får inte utsättas för torka, utan ska täckas/skuggas med säckväv eller dylikt. Täckningsmaterial ska hållas fuktigt.

Vid arbete på grönytor ska sådana maskiner användas så att packningsskador undviks.

Närliggande träd ska skyddas med staket eller inbrädning under byggnadstiden. Miljö och Samhällsbyggnad anvisar vilka träd som ska skyddas. Transporter eller upplag på marken får inte förekomma invid träd utan särskilda skyddsåtgärder. Överenskommelse om vilka skyddsåtgärder som ska vidtas och deras omfattning beslutas av Miljö och Samhällsbyggnad i varje enskilt fall.

Avverkning av träd och buskage får inte ske utan Miljö och Samhällsbyggnads tillstånd.

Vid syn på gröna ytor ska eventuella träd och buskar som måste tas bort ersättas enligt överenskommelse med Miljö och Samhällsbyggnad. Värdering av träd görs enligt Alnarpsmodellen. Sökanden står för värderingskostnaden.

7.2 Grönytor, materialhantering

Växtmaterial som avses att återplanteras ska jordslås.

Förvaring och handhavande av oljor, drivmedel och dylikt ska ske på sådant sätt att spill inte förekommer. Förvaring av dylikt får inte ske i planteringsyta eller intill träd.

7.3 Återfyllning

Återfyllning ska utföras i enlighet med AMA Anläggning 17.

7.4 Grönytor, slutlig återställning

Sökanden svarar för grässådd, plantering, återplacering av utrustning etcetera. Återställning ska utföras i enlighet med AMA Anläggning 17.

Återställning ska göras med samma kvalitet som innan grävningen. Matjordslager ska ha en överhöjning på 10% av lagertjockleken.

8. Utrustning, befintligt material med mera

All utrustning (till exempel vägmärken, stolpar, soffor, papperskorgar, lekutrustning, gatsten, plattor, växtmaterial, reklamskyltar), som måste flyttas på grund av sökandens arbete, ska förvaras så att den inte skadas. Sökanden ska ordna plats för upplag under byggtiden.

Skadad utrustning ska ersättas av sökanden med ny motsvarande. Detta gäller oberoende vem som äger utrustningen.

Upptagen/uppriven utrustning och materiel ska lagras så att den inte kan användas för vandalism.

Överbliven materiel som ägs av Miljö och Samhällsbyggnad och kan återanvändas ska levereras till Miljö och Samhällsbyggnads upplagsplats. Miljö och Samhällsbyggnads representant avgör vad som kan återanvändas.

9. Besiktning, garanti med mera

9.1 Försyn

Innan arbetet påbörjas ska syn av arbetsområdet utföras. Vid besiktningen ska representanter för Miljö och Samhällsbyggnad samt sökanden närvara. Sökanden svarar för kallelse och upprättar protokoll, som ska justeras av Miljö och Samhällsbyggnad.

Försyn ska genomföras för att kunna godkänna föreslaget arbetsområde, ledningsdragning med mera.

Försyn på gatumark kan vara ett fysiskt möte på plats eller fotografier som tydligt visar det område som berörs. Vilken typ av försyn som krävs avgörs i varje enskilt fall av ansvarig tjänsteman. För att bedöma om försyn på plats krävs ska fotografierna skickas in via e-tjänsten för att avgöra vilket som gäller i respektive fall.

Försyn på parkmark kan vara ett fysiskt möte på plats, eller fotografier som tydligt visar det område som berörs. Vilken typ av försyn som krävs avgörs i varje enskilt fall av ansvarig tjänsteman. För att bedöma om försyn på plats krävs ska fotografierna skickas in via e-tjänsten för att avgöra vilket som gäller i respektive fall.

Godkänd försyn innebär INTE att tillstånd har getts för grävning.

Om sökanden inte kallar till syn anses området ha varit i fullgott skick då grävning påbörjades.

9.2 Klaranmälan/Eftersyn

Sökanden ska klaranmäla arbetet till slutbesiktning senast två veckor efter trafikpåsläpp (trafikerade ytor) respektive färdigställande (grönytor). När entreprenör planterat buskar och träd efter avslutat arbete ska dessa etableringsbesiktigas efter två år. Entreprenör kallar till besiktning.

Kvalitetsdokumentationen ska överlämnas till Miljö och Samhällsbyggnad vid slutbesiktningstillfället.

Eftersyn på gatumark kan vara ett fysiskt möte på plats eller fotografier som tydligt visar det område som berörs. Vilken typ av eftersyn som krävs avgörs i varje enskilt fall av driftingenjören. För att bedöma om eftersyn på plats krävs ska fotografierna skickas in via e-tjänsten för att avgöra vilket som gäller i ert fall.

Eftersyn på parkmark kan vara ett fysiskt möte på plats, eller fotografier som tydligt visar det område som berörs. Vilken typ av eftersyn som krävs avgörs i varje enskilt fall av entreprenadledaren. För att bedöma om eftersyn på plats krävs ska fotografierna skickas in via e-tjänsten för att avgöra vilket som gäller i respektive fall.

Sökandens ansvar för onormala sättningar och andra fel som kan hänföras till återfyllnaden gäller i två år efter godkänd slutbesiktning. Även påverkan på vegetation omfattas av garantin. Vid instörtning ska ansvaret gälla även efter det andra året.

Sökanden kallar till garantibesiktning före garantitidens utgång. Om inte sökanden kallar till garantibesiktning löper garantitiden vidare.

9.3 Akuta arbeten

Vid akuta arbeten ska fotografier tagna före och efter arbetet skickas in samtidigt som efteranmälan görs via e-tjänsten. Endast direkt ledningsbrott är orsak till akut grävning. Kvalitetsdokumentation, enligt punkt 6, ska göras på samma sätt som vid ordinarie arbeten. Stor restriktivitet kommer att tillämpas vid bedömning av om ett arbete ska betraktas som akut.

Sökanden ska anmäla arbetet till slutbesiktning senast två veckor efter trafikpåsläpp (trafikerade ytor) respektive färdigställande (grönytor). När entreprenör planterat buskar och träd efter avslutat arbete ska dessa etableringsbesiktigas efter två år. Entreprenör kallar till besiktning. Kvalitetsdokumentationen ska överlämnas till Miljö och Samhällsbyggnad vid slutbesiktningstillfället.

Sökandens ansvar för onormala sättningar och andra fel som kan hänföras till återfyllnaden gäller i två år efter godkänd slutbesiktning. Även påverkan på vegetation omfattas av garantin. Vid instörtning ska ansvaret gälla även efter det andra året.

Sökanden kallar till garantibesiktning före garantitidens utgång. Om inte sökanden kallar till garantibesiktning löper garantitiden vidare.

9.4 Avspärrning/utmärkning

Avspärrning/utmärkning ska ske. Minst en informationsskylt med upplysning om vem som ansvarar för arbetet ska vara uppsatt på arbetsplatsen tills återställning skett och avspärrningar tagits bort. På skylten ska minst finnas telefonnummer dit allmänheten kan vända sig med frågor om och synpunkter på arbetsplatsen samt uppgift om när arbetet planeras vara avslutat.

Om det av tekniska skäl inte är möjligt att omedelbart göra slutlig återställning ska provisorisk återställning ske så att avspärrningarna kan tas bort. Exempelvis om vädret är sådant att godkänd teknisk kvalitet inte kan uppnås. Det är sökanden som ansvarar för kontinuerlig tillsyn och reparation av provisoriskt återställd yta. Slutlig återställning ska göras så snart det är tekniskt möjligt.

När vägarbete inte utförs aktivt ska vägmärke A20 (varning för vägarbete) täckas eller tas bort och vid behov ersättas med vägmärke A40 (varning för annan fara) med tilläggstavla "Vägarbetsområde". Skylten placeras 5-75 meter före arbetsområdet.

Särskild hänsyn ska tas till oskyddade trafikanter.

Tillståndet gäller allmän plats. Om grävningen utförs på annan mark ska sökanden kontakta fastighetsägaren.

10. Ersättning

Sökanden ska ersätta Miljö och Samhällsbyggnad för administration och framtida ökade kostnader för underhåll med mera av de ytor där grävning förekommit. Detta gäller både vid föranmälan och efteranmälan.

Entreprenörer som utför arbeten på uppdrag av Eslövs kommun (väghållaren) ska ansöka och erhålla tillstånd samt återställa ytan i enlighet med dessa bestämmelser, men är undantagna avgifter för administration och framtida ökade kostnader för underhåll med mera av de ytor där grävning förekommit.

Enligt avtal mellan Eslövs kommun och VA Syd gällande från 2015-10-01 ska ingen ersättning tas ut för den administrativa avgiften.

Sökanden kan bli ersättningsskyldig för ökade driftskostnader som uppstår för Miljö och Samhällsbyggnad under byggnadstiden, till exempel begränsad framkomlighet för snöröjningsfordon.

Ersättningarnas storlek framgår av vid varje tillfälle gällande taxa, som fastställts av kommunfullmäktige.

11. Viten

När ansökan har skickats in via e-tjänsten och därmed även villkoren godkänts av sökanden har ett avtal ingåtts med Eslövs kommun. Detta innebär att sökanden ska uppfylla kraven i enlighet med grävbestämmelserna. I annat fall kan vite komma att tas ut.

Stickprovsmässiga kontroller och kontroller vid behov kommer att utföras av Miljö och Samhällsbyggnad. Om brister upptäcks kommer vite att utdömas enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.

12. Påföljder

Den som påbörjar grävningsarbeten utan grävtillstånd eller bryter mot tillståndets villkor, riskerar dels skadeståndskrav från kommunen, samt riskerar att behöva ta bort/flytta ledningen och återställa.

Om grävning sker i allmän platsmark innan grävtillstånd föreligger, kan åtgärden komma att polisanmälas, och den grävande parten blir skyldig att betala de kostnader som Miljö och Samhällsbyggnad får med anledning av grävningen

12.1 Senareläggning av arbete

Om ansökan om grävtillstånd kommer in för sent till Eslövs kommun eller om nödvändiga handlingar saknas kan grävningsarbetet försenas. Normal handläggningstid är 15 arbetsdagar från det datum samtliga handlingar är korrekta och inskickade.

12.2 Avbrytande av arbete

Eslövs kommun förbehåller sig rätten att, efter samråd med sökanden, omedelbart avbryta arbete om grävning medför att trafikanter eller tredje mans säkerhet äventyras – eller om trafikanordningsplan, säkerhetsföreskrifter eller gällande grävbestämmelser ej följes.

Kommunen kommer då att på sökandens bekostnad utföra eventuellt resterande nödvändigt arbete gällande återställning.

Arbetet kan även avbrytas om arbetet inte är avslutat innan angiven tid och grävtillståndet inte har förlängts eller om påtalade brister inte åtgärdats exempelvis beträffande miljön.

12.3 Neka att bevilja tillstånd

Vid utebliven klaransmälning/eftersyn och ej godkänd återställning har kommunen rätt att inte bevilja fler grävtillstånd och TA-planer. Om sökanden sedan tidigare har obetalda tillstånd har kommunen rätt att neka till att bevilja grävtillstånd och TA-planer.



**ESLÖVS
KOMMUN**

Eslövs kommun, 241 80 Eslöv
Telefon: 0413-620 00
E-post: gata.park@eslov.se
www.eslov.se

Bilaga 1

Kvalitetsdokumentation av återställningar efter lednings-/grävarbeten inom Eslövs kommun

Denna kvalitetsdokumentation överlämnas till Miljö och Samhällsbyggnads representant vid slutbesiktningen.

Lednings-/grävarbetets gatunamn/adress	Grävtillstånd nummer
Arbetet har pågått under perioden	Trafikpåsläpp datum

Namn	E-postadress	Telefon	Jourtelefon
Ledningsägarens/sökandens handläggare			
Ledningsägarens/sökandens kvalitetsansvarige			
Entreprenör			
Entreprenörens platschef			



Mängduppgift till grund för framtida underhåll

Uppskattad yta och djup

	Yta asfalterad m ²	Yta stensatt m ²	Djup m	Övrigt
Körbana				
Gång- och cykelbana				
Grönyta				

Återställningen är utförd med överbyggnadstyp nummer (se Grävningsbestämmelser för allmän plats i Eslövs kommun).

Om annan överbyggnad valts ange i så fall motivet till detta samt ingående material och dess tjocklek-

Härmed intygas att (markera med kryss X)

Återställning har utförts enligt Grävningsbestämmelser för allmän plats i Eslövs kommun.	
Skytning och trafikmarkeringar har återställts i ursprungligt skick och läge.	
Planering, grässådd, träd, hårdgjorda ytor, utrustning, etc har återställts.	

Härmed intygas att lämnade uppgifter överensstämmer med utfört arbete

Ledningsägare/sökande	Datum
Kvalitetsansvarig	Datum

Representant för Eslövs kommun har mottagit kvalitetsdokumentationen

Namn	Datum
------	-------