

Kallelse till miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

Datum och tid: 2025-10-22 kl. 13:30

Plats: Stadshuset, Christian Nilsson

Förhinder anmäls till Ina Petersson, ina.petersson@eslov.se

Ärenden

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1 | Upprop | |
| 2 | Val av protokolljusterare | |
| 3 | Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden per september 2025 | 2 - 12 |
| 4 | Upphandlingsplan för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2026 | 13 - 35 |
| 5 | Redovisning av remitterat uppdrag i samband med initiativärende från Sverigedemokraterna (SD) om ändrad typ av farthinder | 36 - 59 |
| 6 | Svar på initiativärende från Sverigedemokraterna (SD) om ändrad typ av farthinder | 60 - 83 |
| 7 | Yttrande över granskning av detaljplan Sebran 34 och 35 i Eslöv, Eslövs kommun | 84 - 327 |
| 8 | Beslut om årligt stöd till Storkprojektet i Skåne | 328 - 335 |
| 9 | Yttrande till mark- och miljööverdomstolen angående Svea Solar Utility Development AB överklagan av mark- och miljödomstolens dom, målnr. M 5655-25 (Mi-2025-1366) | 336 - 350 |
| 10 | Olovligt uppfört plank på fastigheten Håckeberga 8, Eslöv (BYGG 2025-569) | 351 - 438 |
| 11 | Information om beslut avseende anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Äspinge 5:39 | |
| 12 | Information om energiarbetet | |
| 13 | Information från avdelningen stab och miljö | |
| 14 | Redovisning av delegeringsbeslut 2025 | 439 - 463 |
| 15 | Anmälningar för kännedom 2025 | 464 - 565 |

Ordförande

Bengt Andersson (M)

2025-10-07

Wajahat Ali

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

wajahat.ali@eslov.se

Tjänsteskrivelse: Ekonomisk månadsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden per september 2025

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk månadsuppföljning för september 2025.

Ärendebeskrivning

Den ekonomiska månadsrapporten för juli har tagits fram. Prognosen för året visar på ett underskott om 1,3 mnkr för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Underskottet är hänförbart till gata-, trafik- och park och beror på kostnaderna för dagvattenpumpstationer.

Prognos för vinterväghållning förutsätter att året avslutas med en mild vinter.

Investeringar

Prognosen för helåret indikerar på att 88,7 mnkr av investeringsmedel kommer att förbrukas vilket är 37,1 mnkr lägre än budgeterat.

Beslutsunderlag

Ekonomisk månadsrapport för september 2025

Beredning

Månadsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dave Borg
Förvaltningschef

Katerina Katsanikou
Avdelningschef stab och miljö

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Ekonomisk månadsrapport avseende, september

Ordförande:	Bengt Andersson
Förvaltningschef:	Dave Borg
Budgetavvikelse, utfall (mnkr)	+ 3,9 mnkr
Helårsprognos (mnkr)	- 1,3 mnkr

UTFALL PE 30 SEPTEMBER

Utfallet för perioden visar ett överskott på 3,9 mnkr. Merparten av överskottet beror på poster av engångskaraktär, såsom lägre kostnader för vinterväghållning på grund av en mild vinter, lägre utbetalda bidrag avseende bostadsanpassning, lägre kapitalkostnaden samt högre intäkter än budgeterat. Prognosen för helåret är noll för dessa kostnadsposter.

HELÅRSPROGNOS

Prognosen för året visar på ett underskott om 1,3 mnkr för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Underskottet är hänförbart till gata-, trafik- och park och beror på kostnaderna för dagvattenpumpstationer. VA-Syd har från år 2025 lämnat över hanteringen av dagvattenpumparna till respektive kommun, vilket innebär en kostnadsökning med 1,3 mnkr för Eslöv kommun. Kostnaderna avser bland annat översyn av pumpar, elkostnader och driftunderhåll. Nämnden har inte utrymme i budgeten att finansiera dessa kostnader på egen hand.

PROGNOS AV INVESTERINGARNA

Prognosen för helåret indikerar på att 88,7 mnkr av investeringsmedel kommer att förbrukas vilket är 37,1 mnkr lägre än budgeterat. Trafikverket kommer att betala ut infrastrukturbidrag 5,0 mnkr för projekten Förenigstorget och gång- och cykelväg Medborgarhuset etapp 1 i samband med färdigställande. Det innebär en minskning av kommunens likviditetsbelastning.

Projekten Ölycke områdeslekplats är färdigställt och slutbesiktigat. Kanalgatan etapp 1 har färdigställts under året och projekteringen av Kanalgatan etapp 3 har påbörjats.

Projekt som genomförs i samarbete med Kommunledningskontoret är anläggning av Örtofta pendelparkering samt exploateringsområde Ölyckegården etapp 3. Även dessa projekt har upphandlats under våren och igångsättning sker under hösten. Anläggning av GC-väg Stabbarp-Öslöv tillsammans med Trafikverket pågår. Likså pågår projekteringen av GC-väg Trollenäs-Ö Asmundtorp.

	PERIOD JANUARI - SEPTEMBER			HELÅR (PROGNOS)		
	BUDGET PERIOD	UTFALL PERIOD	AVVIK. PERIOD	BUDGET HELÅR	PROGNOS HELÅR	AVVIK. HELÅR
Intäkter	14,5	17,6	3,1	19,3	20,9	1,6
Kostnader	-92,0	-91,3	0,8	-123,2	-126,1	-2,9
Personalkostnader	-28,4	-28,1	0,2	-37,9	-38,0	-0,1
Driftskostnader	-36,6	-36,6	0,1	-49,3	-52,1	-2,8
Kapitalkostnader	-27,0	-26,5	0,5	-36,0	-36,0	0,0
Nettokostnader	-77,5	-73,7	3,9	-103,9	-105,2	-1,3
Kommunbidrag	77,5	77,5	0,0	103,9	103,9	0,0
ÅRETS RESULTAT			3,9			-1,3

	PERIOD JANUARI - SEPTEMBER			HELÅR (PROGNOS)		
	BUDGET PERIOD	UTFALL PERIOD	AVVIK. PERIOD	BUDGET HELÅR	PROGNOS HELÅR	AVVIK. HELÅR
Nämnd	-0,6	-0,6	0,0	-0,8	-0,8	0,0
Förvaltningsadmin och miljöstrategi	-10,7	-10,4	0,2	-14,3	-14,2	0,1
Tillsynsenheten	-3,0	-2,6	0,4	-4,0	-4,0	-0,0
Kart- och bygglovsavdelning	-5,2	-3,0	2,2	-7,0	-6,4	0,6
Bostadsanpassning	-2,8	-2,5	0,3	-3,8	-3,8	-0,0
Gata Trafik Park	-55,2	-54,5	0,7	-74,1	-76,1	-2,0
Nettokostnader	-77,5	-73,7	3,9	-103,9	-105,2	-1,3
Kommunbidrag	77,5	77,5	0,0	103,9	103,9	0,0
ÅRETS RESULTAT			3,9			-1,3

Ekonomisk månadsrapport september 2025

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden



Hälsotal



92,7 %



Ramförändringar 2025 (mnkr)

• Beslutad internbudget	101,4
• Kapitalkostnadskompensation	1,1
• Lönekostnadskompensation	1,3
• Justering IT-licenser M365	0,1

Aktuell budgetram	103,9
--------------------------	--------------



Utfall, budget* och prognos (mnkr)

	PERIOD JANUARI - SEPTEMBER			HELÅR (PROGNOS)		
	BUDGET PERIOD	UTFALL PERIOD	AVVIK. PERIOD	BUDGET HELÅR	PROGNOS HELÅR	AVVIK. HELÅR
Intäkter	14,5	17,6	3,1	19,3	20,9	1,6
Kostnader	-92,0	-91,3	0,8	-123,2	-126,1	-2,9
Personalkostnader	-28,4	-28,1	0,2	-37,9	-38,0	-0,1
Driftskostnader	-36,6	-36,6	0,1	-49,3	-52,1	-2,8
Kapitalkostnader	-27,0	-26,5	0,5	-36,0	-36,0	0,0
Nettokostnader	-77,5	-73,7	3,9	-103,9	-105,2	-1,3
Kommunbidrag	77,5	77,5	0,0	103,9	103,9	0,0
ÅRETS RESULTAT			3,9			-1,3

Utfall 25:

Kapitalkostnad
Vinterväghållning
BAB
Intäkter

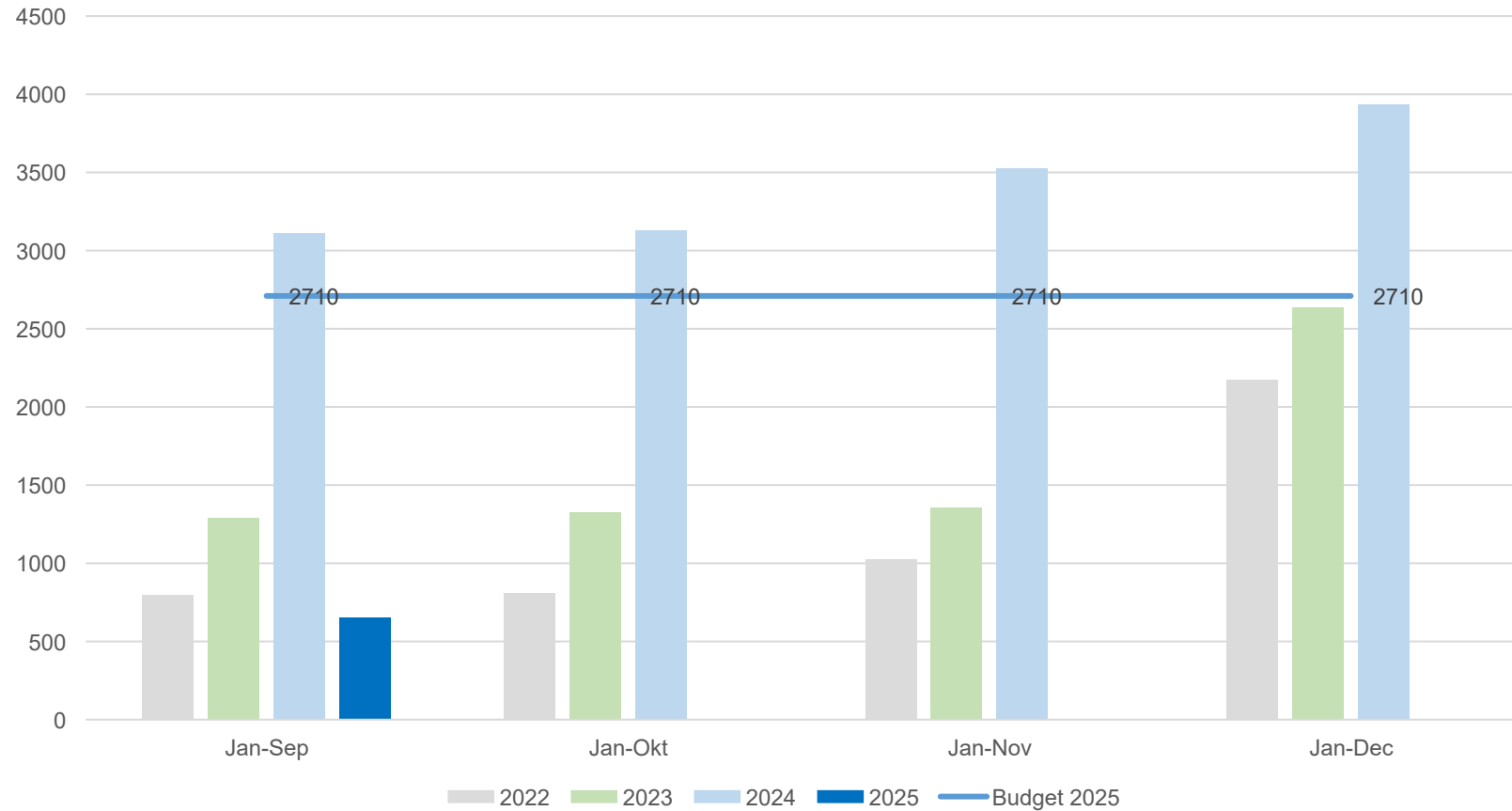
Utfall, budget* och prognos per avdelning (mnkr)

Prognos 25:

- Pumpstationer

	PERIOD JANUARI - SEPTEMBER			HELÅR (PROGNOS)		
	BUDGET PERIOD	UTFALL PERIOD	AVVIK. PERIOD	BUDGET HELÅR	PROGNOS HELÅR	AVVIK. HELÅR
Nämnd	-0,6	-0,6	0,0	-0,8	-0,8	0,0
Förvaltningsadmin och miljöstrategi	-10,7	-10,4	0,2	-14,3	-14,2	0,1
Tillsynsenheten	-3,0	-2,6	0,4	-4,0	-4,0	-0,0
Kart- och bygglovsavdelning	-5,2	-3,0	2,2	-7,0	-6,4	0,6
Bostadsanpassning	-2,8	-2,5	0,3	-3,8	-3,8	-0,0
Gata Trafik Park	-55,2	-54,5	0,7	-74,1	-76,1	-2,0
Nettokostnader	-77,5	-73,7	3,9	-103,9	-105,2	-1,3
Kommunbidrag	77,5	77,5	0,0	103,9	103,9	0,0
ÅRETS RESULTAT			3,9			-1,3

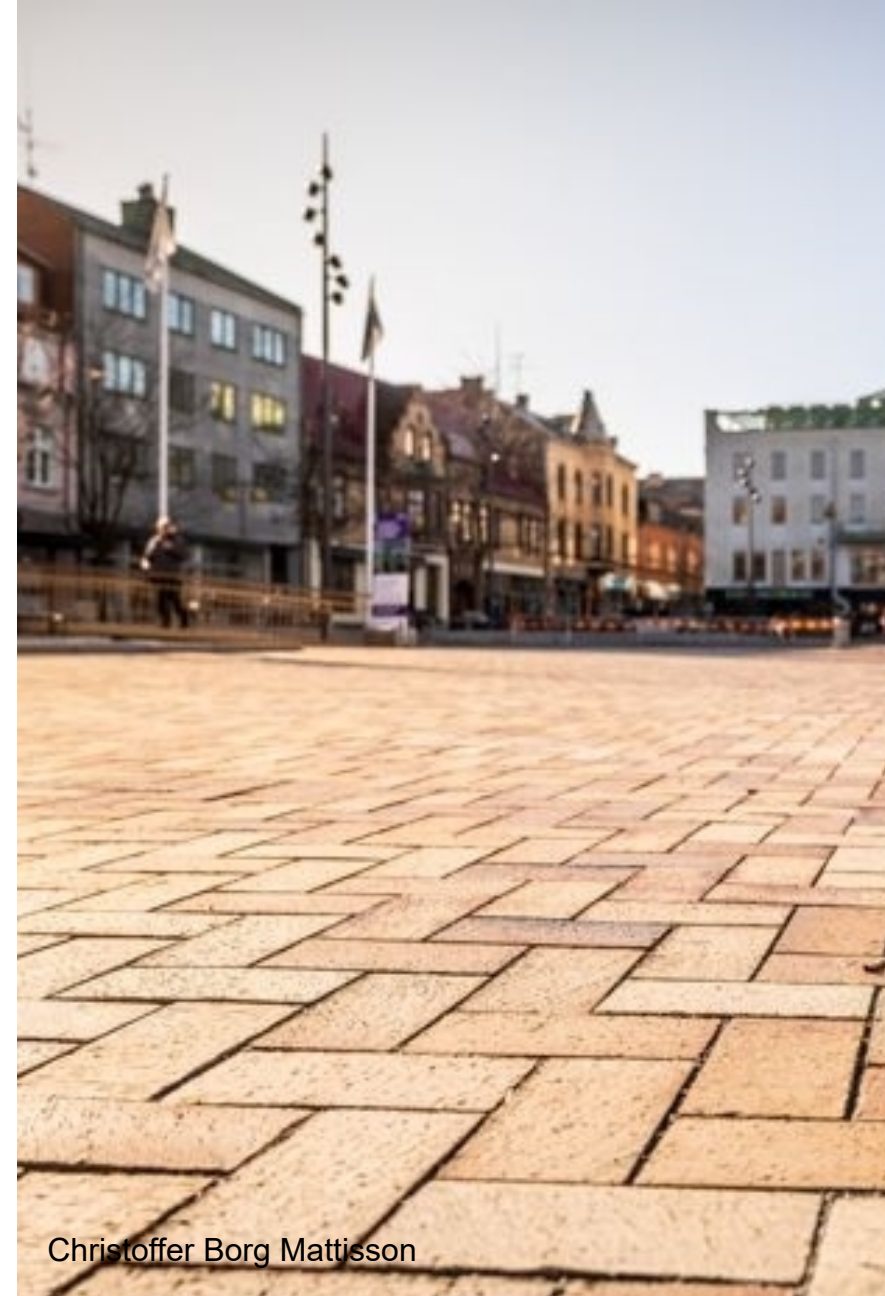
Vinterväghållning 2021-2025



Investeringar 2025 (mnkr)

Utfall	47,5
Budget	125,8
Återstår	78,3
Prognos	88,7

Projekt	Budget2025	Prognos 25
Trehäradsvägen etapp 2 (Gasverksg-Verkstadsg)	-5,8	-5,0
Föreningstorget	-28,9	-20,5
Kanalgatan etapp 1 (Bryggareg-Trollsjö)	-5,5	-0,5
Kanalgatan etapp 2	-15,2	-5,0
GC-väg Medborgarhuset-Bryggaregatan	-4,3	-0,5
Stinstorget	-10,0	-5,0
GC-väg Vetegatan-Ö Asmundtorp	-1,4	-0,5
Stadsparken	-3,3	-1,5
GC-väg M huset-Brygg etapp 2	0,0	-1,0
Hållplats Hurva	-1,7	-1,0
Summa	-76,1	-40,5



Christoffer Borg Mattisson

2025-09-25

Wajahat Ali
wajahat.ali@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse. Upphandlingsplan 2026

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar upphandlingsplanen för 2026 och översänder den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

I förslag till upphandlingsplan 2026 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har analyser genomförts av de möjligheter, risker och konsekvenser som förvaltningens behov av upphandling kan medföra, ur aspekter såsom säkerhet, dataskydd, digitalisering och samtliga hållbarhetsdimensioner.

Föreslagen upphandlingsplan antas under förutsättning att medel till respektive upphandlingsprojekt beviljas i kommunens budget.

Beslutsunderlag

- Upphandlingsplan 2026 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
- Investeringsprojekt
- Policy för inköp och upphandling
- Riktlinjer för inköp och upphandling

Beredning

I enlighet med policy och riktlinjer för inköp och upphandling antar varje nämnd årligen en upphandlingsplan. I varje upphandling i planen har analyser genomförts av strategiska ställningstaganden som är förknippade med anskaffningarna och de upphandlingar som på ett icke obetydligt sätt förväntas påverka kommunen och/eller dess medborgare har identifierats. Nivån av krav på till exempel kvalitet, hållbarhet, säkerhet och dataskydd får konsekvenser för verksamheten och nämnden, bland annat i utförandet av uppdraget, för kostnaderna och för måloppfyllelsen.

Enligt kommunallagen 6 kap 38 § framgår att ärenden och beslutanderätten som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning och kvalitet inte får delegeras. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har därför alltid möjlighet

att ta ställning till vilken ambitionsnivå nämnden önskar uppnå i sina upphandlingar.

För upphandlingar av verksamhetskritisk karaktär är det av största vikt att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden anger vilken inriktning och kvalitet varan/tjänsten ska ha. En sådan verksamhetskritisk upphandling kan nämnden önska att följa och få regelbunden återkoppling på under upphandlingsprocessen samt prioritera utifrån till exempel kvalitets- och säkerhetsmässiga ställningstaganden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås anta upphandlingsplanen för 2026 samt översända den till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dave Borg
Förvaltningschef

Katerina Katsanikou
Avdelningschef stab och miljö

Beställande förvaltning:	Upphandling/avtal/Investeringsprojekt	Beskrivning av tjänsten/varan	Beräknat värde per år (genomsnitt vid större variation)	Avtalet går ut/Planerad avtalsstart ÅÅÅÅ-MM-DD
MoS, SeF	Mark- och anläggningsentreprenader ramavtal	Ramavtal Markentreprenader Miljö och Samhällsbyggnad (tillsammans med Serviceförvaltningen, siffrorna avser Miljö och Samhällsbyggnad) Total kostnad 43 500 000 kr / 3,5 år, KoF intresserade grus och linjer till idrottsanläggningar 200000/år.	12 000 000	2027-06-30
MoS	Elanläggningar inklusive gatubelysning, trafiksignaler mm	Elanläggningar inklusive gatubelysning, trafiksignaler mm	19 000 000	2026-06-14
MoS	Tjänster för vägmarkeringar	Målning av vägmarkeringar, linjer övergångsställen mm	300 000	2026-09-14
MoS	Parkeringsapp	Betalparkeringstjänst via sms och applikation	30 000	2027-12-31
	Investeringsprojekt			
MoS	Kanalgatan etapp 3 (Föreningstorget-Västergatan)	Se bilaga: Investeringsprojekt	30 000 000	2027
MoS	GC-väg Per Håkanssons väg (Kvarngatan-Vikhemsvägen)	Se bilaga: Investeringsprojekt	15 000 000	2028
MoS	Trehäradsvägen etapp 4 (Sallerupsvägen-Lundavägen) inkl GCväg på bro	Se bilaga: Investeringsprojekt	25 000 000	2028
MoS	GC-väg Medborgarhuset-Bryggaregatan, etapp 2 (Trollsjögatan-Bryggaregatan)	Se bilaga: Investeringsprojekt	15 000 000	2027
MoS	Harlösa och Gårdstånga lekplats	Se bilaga: Investeringsprojekt	8 000 000	2026
MoS	Solkullen och Kungshult lekplats	Se bilaga: Investeringsprojekt	8 000 000	2027
MoS	Park Gröna torg	Se bilaga: Investeringsprojekt	15 000 000	2028
MoS	Örtofta stationsområde	Se bilaga: Investeringsprojekt	10 000 000	2028
MoS	Broar	Se bilaga: Investeringsprojekt	10 000 000	2026

Investeringsprojekt

Kanalgatan etapp 3

Projektet avser omhändertagande av skyfall, separering av dag- och spillvatten samt infrastrukturplanering i enlighet med detaljplan från 1938. Förstudie för hela Kanalgatan genomfördes 2021. Med anledning av ledningar i marken kommer antalet träd att minskas ner jämfört med detaljplan från 1938. Osäkerhet föreligger kring föroreningar i marken. Projektering av etapp 3 (Västergatan–Bryggaregatan) påbörjas hösten 2024. Anläggning sker 2027. Etappen innehåller även en mindre park vid kvarteret Timmermannen.

Per Håkanssons väg (Kvarngatan-Vikhemsvägen)

Gång- och cykelväg längs Per Håkanssons väg som knyter ihop Kvarngatan och Vikhemsvägen. Nytt projekt påkallat i samband med projektering av Trehäradsvägen. Projektering påbörjas 2026 och anläggning sker 2028.

Medborgarhuset–Bryggaregatan, etapp 2 (Trollsjögatan–Bryggaregatan)

Projektet avser gång- och cykelväg längs Köpmansgatan samt trafiksäkrare belysning. Byggs för att koppla ihop gång- och cykelvägen från Medborgarhuset till Stora torg. Anläggning sker 2027.

Harlösa och Gårdstånga lekplats

Investering som en följd av antagen lekplatsplan. Anläggning 2026.

Solkullen och Gårdstånga lekplats

Investering som en följd av antagen lekplatsplan. Anläggning 2027.

Park Gröna torg

Projektet är färdig projekterat men anläggning framskjutet på grund av utredning av nedlagd deponi. Anläggning 2028.

Örtofta stationsområde

I samtal med Trafikverket har det framkommit att kommunen har möjlighet att genomföra åtgärder för att rusta upp Örtofta stationsområde genom att investera på Trafikverkets mark. Det kan göras insatser för cykelparkeringar, övergångsställe, belysning, markmaterial, med mera.

POLICY FÖR INKÖP OCH UPPHANDLING

Innehåll

1. Sammanfattning	3
2. Syfte och mål med policy	3
3. Omfattning/tillämpningsområde	3
4. Vägledande principer.....	3

1. Sammanfattning

Med antagandet av denna policy säkerställs en effektiv och ändamålsenlig inköps- och upphandlingsorganisation i vilken arbetet bedrivs på ett enhetligt sätt. Med utgångspunkt i lagstiftning och lokala styrdokument ska anskaffningsarbetet präglas av mandatperiodens inriktningsmål om trygghet, tillväxt och hållbar utveckling, medborgarfokus, attraktiv arbetsgivare och en ekonomi i balans. Policyn tydliggör vilka principer som ska gälla för inköps- och upphandlingsarbetet och fungerar som vägledning i beslutsfrågor som rör inköp och upphandling. För ytterligare stöd i anskaffningsarbetet hänvisas till de riktlinjer, rutiner, mallar och systemprocesser som Eslövs kommun och dess hel- och majoritetsägda bolag beslutar om var för sig.

2. Syfte och mål med policy

Syftet med policyn är att främja ett kostnadseffektivt användande av skattemedel, att främja den fria rörligheten inom EU, att undanröja ageranden som begränsar konkurrens samt att underlätta för företag att göra affärer med offentlig sektor.

Målet med policyn är att använda inköp och upphandling som ett styrmedel för måluppfyllelse samtidigt som verksamheternas behov av varor, tjänster och byggtreprenader tillgodoses.

3. Omfattning/tillämpningsområde

Denna policy omfattar alla upphandlingar och alla inköp som genomförs i och åt Eslövs kommun och dess hel- och majoritetsägda bolag. Med upphandling avses själva anskaffningsprocessen, det vill säga de åtgärder som vidtas i syfte att anskaffa och teckna avtal för inköp av varor, tjänster och byggtreprenader. Med inköp avses samtliga köp som genomförs av verksamheterna.

Policyn omfattar inte försäljning, uthyrning eller inhyrning av lokal, anskaffning eller nyttjanderätt till fastighet, befintlig byggnad eller annan egendom som utgör fast egendom.

4. Vägledande principer

Följande vägledande principer ska gälla för all anskaffning i Eslövs kommun med tillhörande hel- och majoritetsägda bolag.

1. Inköps- och upphandlingsarbetet ska genomsyras av upphandlingslagstiftningens fem grundprinciper om likabehandling, icke-diskriminering, öppenhet, ömsesidigt erkännande och proportionalitet
2. Inköps- och upphandlingsarbetet ska bedrivas så att en fungerande marknad kan upprätthållas samtidigt som samhällsutveckling främjas. Det betyder att:
 - a. ingångna avtal ska följas
 - b. jävs- och korruptionssituationer ska förebyggas
 - c. en god konkurrens och en mångfald av leverantörer ska säkerställas
 - d. hållbarhetsdimensioner (sociala, ekonomiska och miljömässiga) ska beaktas
 - e. säkerhets- och trygghetsaspekter ska säkerställas
 - f. medborgarpåverkan och möjlighet till medborgarinflytande ska beaktas.
3. Samtliga verksamheter ska upprätta och offentliggöra en upphandlingsplan för varje nytt budgetår i syfte att garantera en rättssäker process, möjliggöra samordning och prioriteringar, samt agera transparent i förhållande till såväl medborgare som leverantörsmarknad.

Samtliga verksamheter ska arbeta aktivt med avtalsuppföljning i syfte att säkerställa att ekonomiska medel används på ett korrekt sätt samt för att skapa trovärdighet i förhållande till såväl medborgare som leverantörsmarknad.

RIKTLINJER FÖR INKÖP OCH UPPHANDLING

Antagna av kommunstyrelsen 2025-03-04. Riktat sig till samtliga förvaltningar. Ansvarig: Inköps- och upphandlingschef, Kommunledningskontoret

Innehåll

1	Inledning	4
1.1	Anskaffning, inköp och upphandling	4
1.2	Syfte	4
1.3	Mål	4
1.4	Omfattning	4
1.5	Kvalitetsarbete	4
2	Vägledande principer	5
2.1	Upphandlingslagstiftningens fem grundprinciper	5
2.2	Ingångna avtal ska följas	5
2.3	Jävs- och korruptionssituationer ska förebyggas	5
2.4	En god konkurrens och en mångfald av leverantörer ska säkerställas	6
2.5	Hållbarhetsdimensioner ska beaktas	6
2.6	Säkerhets- och trygghetsaspekter ska beaktas	6
2.7	Medborgarpåverkan och möjlighet till medborgarinflytande ska beaktas	7
2.8	En upphandlingsplan för varje nytt budgetår	7
2.9	En uppföljningsplan för upphandlade avtal	7
3	Inköps- och upphandlingsarbetet	8
3.1	Beställningar och beställningsportalen	8
3.2	Inköp med särskild avropsordning	8
3.3	Direktköp	9
3.4	Direktupphandling	9
3.5	Upphandling	10
3.5.1	Fyra huvudkategorier	10
3.5.2	Kommunövergripande och förvaltningsspecifik upphandling	11
3.6	Avtal	11

4	Organisationens olika roller och funktioner	11
4.1	Kommunledningskontorets inköps- och upphandlingsavdelning	11
4.2	E-handelsfunktion	12
4.3	Upphandlare	12
4.4	Kategoriansvarig	12
4.5	Direktupphandlare	12
4.6	Avtalsägare	13
4.7	Avtalsförvaltare	13
4.8	Inköpsansvarig	13
4.9	Kravställare	13
4.10	Beställare	14
4.11	Inköpssupport	14
4.12	Chef	14
4.13	Medarbetare	15

1 Inledning

All anskaffning i Eslövs kommun ska, med utgångspunkt i lagstiftning och lokala styrdokument, bedrivas på ett effektivt, enhetligt och ändamålsenligt sätt. Arbetet ska präglas av mandatperiodens inriktningsmål om trygghet, tillväxt och hållbar utveckling, medborgarfokus, attraktiv arbetsgivare och en ekonomi i balans.

1.1 Anskaffning, inköp och upphandling

Anskaffning används i denna riktlinje som ett samlingsbegrepp för såväl inköp som upphandling. Med inköp menas samtliga köp oavsett form. Med upphandling avses den lagstyrda process som offentlig sektor använder för att sluta avtal och köpa in varor, tjänster och byggentreprenader.

1.2 Syfte

Riktlinjernas övergripande syfte är att främja ett kostnadseffektivt användande av skattemedel, fri rörlighet inom EU, undanröja ageranden som begränsar konkurrens och underlätta för företag att göra affärer med Eslövs kommun.

1.3 Mål

Målet med detta dokument är att skapa en tydlig vägledning för hur arbetet med inköp och upphandling ska bedrivas i Eslövs kommun.

1.4 Omfattning

Detta styrdokument omfattar alla medarbetare i Eslövs kommun. Ytterligare stöd för inköps- och upphandlingsarbetet finns i form av policy, rutiner, mallar och systemprocesser.

1.5 Kvalitetsarbete

Kommunens totala upphandlingsarbete kvalitetsmäts årligen inom ramen för NUI (nöjd-upphandlings-index), som en del av Öppna jämförelser via Sveriges Kommuner och Regioner. Eslövs kommun har en ambition att uppnå minst 75 av 100 i totalbetyg under mandatperioden. Detta innebär en ökning med fem poäng från 2023 års mätning. Riksgenomsnittet för kommunerna för 2023 är 65. För att nå målet ska kommunen aktivt arbeta med tillgänglighet, kommunikation och kunskapsinhämtning, bland annat genom leverantörsdialoger inför, under och efter varje genomförd upphandling.

2 Vägledande principer

I detta avsnitt preciseras och utvecklas de principer som enligt kommunens inköps- och upphandlingspolicy ska gälla för all anskaffning i Eslövs kommun. Principerna konkretiseras ytterligare i kommunens rutiner, som beskriver hur det praktiska arbetet ska bedrivas för att kommunens ambitionsnivå inom nedan områden ska säkerställas. Utgångspunkten är att riktlinjer ska vara fasta under mandatperioden medan rutiner måste kunna utvecklas och anpassas löpande utifrån organisationsförändringar, lagstiftning och rättspraxis.

2.1 Upphandlingslagstiftningens fem grundprinciper

Upphandlingslagstiftningen genomsyras av de fem grundläggande principerna om likabehandling, icke-diskriminering, öppenhet, ömsesidigt erkännande och proportionalitet. All anskaffning i Eslövs kommun ska utgå från dessa fem principer, vars syfte är att främja ett kostnadseffektivt användande av skattemedel och att undanröja ageranden som begränsar konkurrens. Genom de grundläggande principerna säkerställs den fria rörligheten och möjligheten att underlätta för företag, små som stora, att göra affärer med offentlig sektor. Anskaffningsarbetet ska bedrivas så att en fungerande marknad kan upprätthållas samtidigt som samhällsutveckling främjas.

2.2 Ingångna avtal ska följas

Ingångna avtal ska följas, vilket betyder att medarbetare i Eslövs kommun ska förhålla sig till det sortiment som är upphandlat inom ett visst avtalsområde. Detta är avgörande för att säkerställa en god ekonomisk hushållning och för att kunna garantera att köpet följer de krav och garantier som ställts i samband med upphandlingen. Genom en hög avtalstrohet ökar kommunen sin attraktivitet som kund och skapar trovärdighet hos såväl medborgare som marknad, likaså undviks risken för kontraktsbrott i förhållande till avtalad leverantör. Inköps- och upphandlingsavdelningen ansvarar för att följa upp kommunens inköpsmönster och att löpande rapportera avvikelser till förvaltningarna för vidare åtgärd.

2.3 Jävs- och korruptionssituationer ska förebyggas

Varje medarbetare har ett ansvar att gentemot marknadens leverantörer uppträda på ett professionellt och affärsmässigt sätt. Jäv är när en anställd eller förtroendevald anses ha ett sådant intresse i ett ärende att personens opartiskhet kan ifrågasättas. Det kan exempelvis handla om nära kopplingar till en tänkbar leverantör eller underleverantör i den bransch som är aktuell för en upphandling som personen medverkar i eller fattar beslut om. Det kan

även handla om medvetna avvikelser från avtal i samband med inköp. I syfte att motverka korruption och misstanke därom, ska jävsdeklarationer användas i samtliga annonseringspliktiga upphandlingar som genomförs av eller åt Eslövs kommun. Jävsdeklarationer undertecknas av berörda medarbetare och förtroendevalda inom upphandlingsprojektet och diarieförs tillsammans med upphandlingen.

2.4 En god konkurrens och en mångfald av leverantörer ska säkerställas

Med en god konkurrens och en mångfald av leverantörer stimuleras den goda affären samtidigt som marknaden utvecklas. Friheten som ges den upphandlande myndigheten i upphandlingsprocessen (val av upphandlingsform, vilka krav som ska ställas, vilken kvalitet som ska premieras, hur utvärdering ska ske) kan i bästa fall möjliggöra, men i sämsta fall utesluta, den goda konkurrensen. När konkurrens bedöms otillräcklig ska kommunen verka för att i högre grad utnyttja möjligheten att genomföra innovations- och funktionsupphandlingar. För att ytterligare främja konkurrensen bör möjligheten att i samband med annonsering direktinformera leverantörer om pågående upphandlingar användas. Likaså ska inkomna intresseanmälningar från leverantörer som önskar delta i kommunens direktupphandlingar beaktas vid alla anskaffningar som understiger direktupphandlingsgränsen.

2.5 Hållbarhetsdimensioner ska beaktas

I en hållbar upphandling tar man hänsyn till de fördelar som uppstår i samhället som helhet och inte endast i den egna organisationen. I begreppet hållbar upphandling ryms den bredare definitionen av hållbarhet, vilket inkluderar den miljömässiga, ekonomiska och sociala dimensionen. Ansvarig upphandlare ska tillsammans med kravställare och relevanta specialister beakta hållbarhetsdimensioner utifrån gällande styrdokument vid all anskaffning som genomförs av eller åt Eslövs kommun.

2.6 Säkerhets- och trygghetsaspekter ska beaktas

Säkerhets- och trygghetsaspekter ska beaktas vid all anskaffning som genomförs av eller åt Eslövs kommun. Kommunens medborgare och medarbetare ska känna tillit till kommunens arbete och vara trygga med valet av de varor, tjänster och byggtreprenader som anskaffas, likaså ska kommunens leverantörer uppleva kommunens anskaffningsarbete som en rättssäker process. Kommunen ska därtill säkerställa robusta lösningar för verksamhetskritiska avtal. Ansvarig upphandlare ska tillsammans med

kravställare och relevanta specialister beakta säkerhets- och trygghetsaspekter inför varje ny upphandling.

2.7 Medborgarpåverkan och möjlighet till medborgarinflytande ska beaktas

Eslövs kommun ska, när så bedöms lämpligt, möjliggöra för sina medborgare att på olika sätt involveras i de upphandlingar som har direkt påverkan på den enskilde. Detta arbetssätt förväntas öka medborgarens känsla av delaktighet och bedöms även öka kunskapen om medborgarens behov över tid. Ansvarig upphandlare ska tillsammans med kravställare och relevanta specialister beakta medborgares påverkansmöjligheter inför varje ny upphandling.

2.8 En upphandlingsplan för varje nytt budgetår

Eslövs kommuns upphandlingsarbete grundas på de upphandlingsbehov som respektive förvaltning inför varje nytt budgetår identifierat och sammanställt till en upphandlingsplan. Innan en annonseringspliktig upphandling genomförs krävs att förvaltningens upphandlingsplan beslutats i aktuell nämnd/styrelse, vilket möjliggör en effektiv ärendeprocess med tidig insyn och ökad verkställighetsförmåga. En upphandlingsplan säkerställer att kommunens resurser används på ett planerbart sätt och garanterar vidare en rättssäker och ekonomiskt kvalitetssäkrad process som möjliggör samordning och prioritering. Förvaltningarnas upphandlingsplaner överförs till en kommungemensam upphandlingsplan som inför varje nytt kalenderår publiceras på kommunens hemsida. Genom att tillgängliggöra upphandlingsplanerna ges leverantörer möjlighet att överblicka och förbereda sig inför de potentiella affärsmöjligheter som upphandlingarna innebär samtidigt som kommunens invånare får insyn i kommunens upphandlingsarbete. Förändringar i upphandlingsplanerna sker löpande vid ändrade eller utgående behov. Tillkommande och avgående upphandlingsuppdrag under året beslutas i berörd nämnd/styrelse och expedieras till kommunstyrelsen för revidering av den kommungemensamma planen.

2.9 En uppföljningsplan för upphandlade avtal

Avtal som inte följs upp riskerar att negativt påverka leverantörers och medborgares förtroende för hur kommunen säkerställer att skattemedel används på rätt sätt. Utebliven uppföljning av de leverantörer som tilldelas kontrakt är dessutom direkt kopplat till leverantörers vilja att fortsatt lämna anbud. För att säkerställa att kommunens upphandlade avtal efterlevs, ska varje upphandlat avtal med en angiven avtalsperiod och ett kontraktsvärde över 100 000 kronor vara kopplat till en uppföljningsplan som ansvarig

upphandlare tar fram tillsammans med berörda verksamheter. Då uppföljningen inbegriper såväl uppföljning av leverantör som den egna organisationens följsamhet täcker uppföljningsplanen in den samlade avtalsförvaltningen inom avtalat område. Uppföljningsplanen ska innehålla tydliga uppföljningsaktiviteter och vara kopplade till bevakningsintervaller samt innehålla information om vem som ansvarar för genomförandet av de olika aktiviteterna. Upphandlaren ansvarar för att kommunicera och tillgängliggöra nya avtal samt informera om hur organisationens medarbetare ska rapportera eventuella avvikelser.

3 Inköps- och upphandlingsarbetet

Detta avsnitt innehåller särskild information om hur kommunens inköps- och upphandlingsarbete ska bedrivas. Eftersom kommunens systemstöd för e-handel, upphandling och avtalsförvaltning innehåller kvalitetssäkrade processer och dokumentmallar är dessa obligatoriska att använda. Flertalet rutiner är dessutom inbyggda i systemen vilket underlättar för användaren som automatiskt vägleds rätt i processerna.

3.1 Beställningar och beställningsportalen

De flesta återkommande anskaffningsbehov tillgodoses genom beställningar från kommunens befintliga ramavtal via beställningsportalen. Beställningar genomförs enligt de beställningsrutiner och beställningsvägar som gäller för respektive avtalsområde. Beställningsportalen är en e-handelslösning som automatiserar och kvalitetssäkrar inköpsprocessen i syfte att uppnå nyttor som till exempel ökad avtalstrohet, ökad intern kontroll, minskad miljöpåverkan och tidsbesparingar. Varje beställning kopplas till en faktura och säkerställer därmed att kommunen erhåller rätt vara och tjänst till rätt pris och i rätt tid.

3.2 Inköp med särskild avropsordning

Vissa av kommunens ramavtal uppställer särskilda formkrav i samband med ett specifikt inköp. Många gånger rör det sig om produkter som inte går att beställa från ett ordinarie framtäget sortiment, till exempel på grund av specialanpassningar eller unika behov som inte medger prissättning förrän i samband med ett definierat behov. Särskilda formkrav kan även krävas för de avtalsområden där priser fluktuerar kraftigt från tid till annan. Detta kan ibland beskrivas med formuleringen att avtalet är behäftat med en särskild avropsordning. Vissa enklare avropsformer (ofta olika rangordningsformer där avrop sker som direktköp enligt en bestämd ordning) kan förvaltningens beställare hantera med råd och stöd från inköps- och

upphandlingsavdelningen. Vid mer komplicerade avropsformer (ofta förnyade konkurrensutsättningar som kräver anpassade kravställningar och utvärderingsarbete) genomför inköps- och upphandlingsavdelningen avropet med stöd av kravställare från den aktuella förvaltningen, under förutsättning att behovet beslutats i den aktuella nämndens upphandlingsplan.

3.3 Direktköp

De direktupphandlingar vars kontraktsvärde understiger 100 000 kronor, benämns direktköp i Eslövs kommun. Kontraktsvärdet omfattar totalkostnaden för inköpet av varan eller tjänsten under hela avtalsperioden, inklusive eventuella förlängningar och optioner/tilläggstjänster. Direktköp genomförs av beställare i beställningsportalen under förutsättning att det finns budgeterade medel och att kommunen saknar avtal för likvärdiga varor och tjänster. Direktköp får inte genomföras i syfte att kringgå upphandlat sortiment eftersom kommunens utbud på ett medvetet sätt standardiserats, kravställts och konkurrensutsatts utifrån kommunens styrdokument. Direktköp som genomförs i strid med kommunens styrdokument kan medföra att beställaren fräntas sin beställarbehörighet.

3.4 Direktupphandling

En direktupphandling vars kontraktsvärde överstiger 100 000 kronor ska enligt lag dokumenteras och ska därför genomföras i kommunens upphandlingsverktyg. Upphandlingsbehov vars kontraktsvärde överstiger direktupphandlingsgränsen får inte direktupphandlas utan ska genomföras som en annonseringspliktig upphandling. Kontraktsvärdet omfattar totalkostnaden för inköpet av varan eller tjänsten under hela avtalsperioden, inklusive eventuella förlängningar och optioner/tilläggstjänster. Kommunledningskontorets inköps- och upphandlingsavdelning ansvarar för genomförandet av samtliga direktupphandlingar av varor och tjänster. Direktupphandling av projektering, bygg- och driftentreprenader genomförs av Miljö och Samhällsbyggnad och Serviceförvaltningen utifrån tilldelat verksamhetsansvar. Direktupphandling genomförs under förutsättning att det finns budgeterade medel och att kommunen saknar avtal för likvärdiga varor och tjänster. Varje direktupphandlat avtal ska publiceras i kommunens avtalsdatabas. Direktupphandling får inte genomföras i syfte att kringgå upphandlat sortiment eftersom kommunens utbud på ett medvetet sätt standardiserats, kravställts och konkurrensutsatts utifrån kommunens styrdokument. I syfte att verka för en sund konkurrens rekommenderas att fler än en leverantör

bjuds in att lämna anbud. Om endast en leverantör bjuds in till anbudsinlämning bör anledning motiveras skriftligen av den chef som beställt direktupphandlingen. Motiveringen förvaras tillsammans med övriga dokument i direktupphandlingen. I de fall kunskap om marknadens leverantörer är begränsad, rekommenderas att direktupphandlingen annonseras, alternativt publiceras under pågående direktupphandlingar på kommunens företagssidor. Anskaffningsformen förutsätter att de leverantörer som via kommunens e-tjänst anmält intresse för deltagande i kommunens direktupphandlingar beaktas, eftersom denna typ av köp bidrar till ökade affärsmöjligheter för små och medelstora företag. Direktupphandling som genomförs i strid med kommunens styrdokument kan medföra att systembehörighet upphör.

3.5 Upphandling

Allt upphandlingsarbete utgår från styrelsens och nämndernas antagna upphandlingsplaner. Upphandlingsarbetet genomförs uteslutande i kommunens upphandlingsverktyg och följer de kvalitetssäkrade processer och mallar som tillgängliggörs där. Upphandlingar i Eslövs kommun ska genomföras på ett enhetligt sätt för att skapa igenkänning för leverantörer och ska till sin utformning bygga på klarspråksmetoden. Kommunledningskontorets inköps- och upphandlingsavdelning ansvarar för genomförandet av samtliga varu- och tjänsteupphandlingar. Upphandling av projektering, bygg- och driftentreprenader genomförs av Miljö och Samhällsbyggnad och Serviceförvaltningen utifrån tilldelat verksamhetsansvar. Upphandlingar genomförs av kommunens upphandlare eller av de upphandlingskonsulter som anlitas via kommunens ramavtal.

3.5.1 Fyra huvudkategorier

Eslövs kommuns upphandlingar delas in i fyra huvudkategorier; varor, tjänster, IT och bygg- och anläggningsentreprenader. På inköps- och upphandlingsavdelningen arbetar upphandlare huvudsakligen inom tilldelade kategorier och med en utsedd kategoriansvarig upphandlare för respektive område. För att säkerställa en behovsanpassad och robust försörjning över tid behöver organisationen som helhet medverka till kategoriarbetet genom att tillgängliggöra särskilt utpekade specialistkompetenser och kravställare, framför allt inom kommunens verksamhetskritiska avtal. Genom kategoriarbete byggs och upprätthålls en hög kompetensnivå vilket effektiviserar upphandlingsarbetet samtidigt som kommunen säkerställer träffsäkra avtal.

3.5.2 Kommunövergripande och förvaltningsspecifik varu- och tjänsteupphandling

Kommunens varu- och tjänsteupphandlingar delas in i kommunövergripande och förvaltningsspecifika upphandlingar. En varu- eller tjänsteupphandling räknas som kommunövergripande när fler än en förvaltning behöver, eller kan komma att behöva, det som anskaffas. Vid kommunövergripande varu- och tjänsteupphandlingar tillämpas kommunstyrelsens delegeringsordning och diarieföring sker i enlighet med kommunstyrelsen informations- och dokumenthanteringsplan. En varu- eller tjänsteupphandling räknas som förvaltningsspecifik när endast en förvaltning behöver det som anskaffas. Vid förvaltningsspecifik varu- och tjänsteupphandling tillämpas den aktuella nämndens delegeringsordning och informations- och dokumenthanteringsplan.

3.6 Avtal

För varje anskaffning vars kontraktsvärde överstiger 100 000 kronor ska det finnas ett undertecknat avtal. Avtalet ska vara publicerat i kommunens avtalsdatabas.

4 Organisationens olika roller och funktioner

Även om upphandlingsarbetet är koncentrerat till tre förvaltningar påverkas *alla medarbetare* i Eslövs kommun av kommunens upphandlade avtal. Som medarbetare har man i rollen som användare, beställare, kravställare, specialist eller chef möjlighet att på olika sätt bidra till att kommunens avtal blir så träffsäkra som möjligt. I detta avsnitt definieras de verksamheter, ansvar och roller som tillsammans utgör kommunens inköps- och upphandlingsorganisation.

4.1 Kommunledningskontorets inköps- och upphandlingsavdelning

Inköps- och upphandlingsavdelningen har ett övergripande ansvar för kommunens inköps- och upphandlingsarbete. Avdelningen ska möjliggöra utvecklingen av en långsiktig, strategisk och hållbar försörjning av de varor, tjänster och entreprenader som kommunen behöver för att kunna fullfölja sina verksamhetsuppdrag. Avdelningen ska säkerställa att Eslövs kommun har relevanta styrdokument för området och att dessa ligger i linje med kommunens mål. Avdelningen bistår kommunens förvaltningar att identifiera upphandlingsbehov och ansvarar för genomförandet av samtliga varu- och tjänsteupphandlingar vars kontraktsvärde överstiger 100 000 kronor. Avdelningen ansvarar för avtalsförvaltning för de upphandlade

varu- och tjänsteavtalen och tillhandahåller även utbildning och rådgivning i rollen som kommunens specialistfunktion. Avdelningen ansvarar även för de system som används för att genomföra inköp och upphandlingar samt analyser och uppföljningsarbete.

4.2 E-handelsfunktion

Kommunens e-handelsstrateg och e-handelssamordnare tillhör inköps- och upphandlingsavdelningen och har det övergripande och strategiska ansvaret för hur kommunens e-handel används och vilka leverantörsanslutningar som ska ske. E-handelsfunktionen ansvarar för uppföljning av kommunens inköpsarbete och agerar även stödfunktion åt förvaltningarnas inköpssupport.

4.3 Upphandlare

Kommunens upphandlare återfinns inom Kommunledningskontoret, Miljö och Samhällsbyggnad samt Serviceförvaltningen. Upphandlare ansvarar för att planera, leda, genomföra och administrera kommunens upphandlingar, från behovsanalys till avtalstecknande. Upphandlare ansvarar även för att publicera avtal i kommunens avtalsdatabas, bistå vid e-handelsinförande och sprida information om avtal, beställningsvägar och avvikelserapportering samt bistå vid avtalstolkning.

4.4 Kategoriansvarig

Kategoriansvarig ska inom sin kategori föreslå långsiktiga upphandlingsstrategier, genomföra spendanalyser, identifiera specialistkompetenser och kravställare till upphandlingsprojekt, genomföra omvärldsbevakning, ta fram anpassade upphandlingsdokument och föreslå lämplig avtalsförvaltning.

4.5 Direktupphandlare

Direktupphandlare återfinns inom Kommunledningskontoret Miljö och Samhällsbyggnad samt Serviceförvaltningen. Direktupphandlare ansvarar för att planera, leda, genomföra och administrera kommunens direktupphandlingar, från behovsanalys till avtalstecknande och avtalsförvaltning. Direktupphandlare ansvarar även för att publicera avtal i kommunens avtalsdatabas, bistå vid e-handelsinförande och sprida information om avtalet och dess beställningsrutiner till berörda verksamheter.

4.6 Avtalsägare

Avtalsägare ansvarar för att kommunens kommersiella intressen och villkor tillvaratas och är den som beslutar i frågor rörande avtalets innehåll,

tillämpning och uppföljning. Avtalsägare ska värna om den professionella relationen med leverantören och ska verka för att avtal efterlevs under avtalsperioden. Avtalet och dess tillämpning får inte avvika eller till sitt innehåll förändras från de villkor som uppställts i samband med anskaffningen. Avtalsägare ansvarar därtill för de personuppgiftsbiträdesavtal som kan behöva tecknas i samband med huvudavtalet.

4.7 Avtalsförvaltare

Avtalsförvaltare utses inom den förvaltning som genomför den aktuella upphandlingen. Rollen består avtalsägare i det operativa arbetet avseende avtalets implementering, tillämpning och förvaltning. Avtalsförvaltning sker huvudsakligen utifrån framtagna uppföljningsplan. Avtalsförvaltaren ansvarar för att avvikelser och avtalsrapporter skapas och diarieförs för varje avtal en gång per år.

4.8 Inköpsansvarig

Varje förvaltningschef ska utse en inköpsansvarig med uppgift att bereda förvaltningens upphandlingsplaner till nämndbeslut och att säkerställa att förvaltningen arbetar på ett sätt som överensstämmer med kommunens styrdokument. Inköpsansvarigrollen förväntas ha tillgång till förvaltningsledningen och dess långsiktiga strategier så att innovationer och funktionsupphandlingar möjliggörs. Inköpsansvarig förmedlar på begäran efterfrågad kravställarkompetens till ansvarig upphandlare så att verksamheternas behov tillgodoses för den kommande avtalsperioden. Inköpsansvarig ansvarar för att det finns upprättade kommunikationskanaler inom förvaltningen så att information om inköps- och upphandlingsfrågor når ut i verksamheterna. Inköpsansvarig ska inom förvaltningen säkerställa förvaltningens följsamhet till upphandlade avtal och vidta samt dokumentera erforderliga åtgärder vid avvikelser som är återkommande.

4.9 Kravställare

För att säkerställa träffsäkra avtal i samband med upphandling krävs tillgång till kravställare, det vill säga medarbetare som genom sin erfarenhet, särskilda kompetens eller särskilda befattning kan bidra till framtagandet av de krav som behöver ställas i upphandlingen för att varan, tjänsten eller byggtreprenaden ska motsvara verksamheternas behov. Kravställare som ingår i upphandlingsarbetet har ett mandat att företräda sin förvaltning och kommunen som helhet. Kravställare medverkar även vid anbudsutvärdering och uppföljning. Kravställare förmedlas via inköpsansvarigrollen i respektive förvaltning på begäran av ansvarig upphandlare.

Kravställararbetet ska bedrivas på ett flexibelt sätt för att säkerställa ett resursoptimerat användande av kommunens kompetenser. Eslövs kommun ska sträva efter kontinuitet bland kravställare så att kompetensen inom avtalskategorierna ökar över tid.

4.10 Beställare

Beställare kallas den som i respektive förvaltning beställer varor och tjänster från kommunens upphandlade avtal. Beställare kan även genomföra direktköp i beställningsportalen. Beställare utses av närmaste chef och ska, för att få åtkomst till kommunens systemstöd, genomgå de interna utbildningar som anvisas av inköps- och upphandlingsavdelningen. Termen beställare kan även förekomma i entreprenadsammanhang, då i betydelsen uppdragsgivare.

4.11 Inköpssupport

Inköpssupport är den som i sin förvaltning utsetts som ansvarig för system-, faktura- och användaradministration i kommunens beställningsportal. För att säkerställa resurseffektivitet kan förvaltningar välja att inrätta en gemensam inköpssupportroll.

4.12 Chef

Chefen har stor påverkan på kommunens inköps- och upphandlingsarbete. Det är chefens ansvar att säkerställa att medarbetare tar del av information och aktuella styrdokument. Chefen utser vilka medarbetare som ska ha en aktiv roll i inköps- och upphandlingsorganisationen och chefen anmäler sina medarbetare till de obligatoriska internutbildningar som inköps- och upphandlingsavdelningen anvisar. Chefen ansvarar för att verksamhetens kommande upphandlingsbehov rapporteras till inköpsansvarig, att det finns en budget för det anmälda upphandlingsbehovet och att relevanta kravställare tillgängliggörs i samband med att upphandlingsarbetet påbörjas. Chefen har ett övergripande ansvar för att inköp i verksamheten sker från rätt avtal och att leverans och faktura överensstämmer med det som beställts. Chefen ansvarar därtill för att inköpta arbetsredskap återlämnas i samband med att medarbetare avslutar sin tjänst så att kommunens krav på återbruk säkerställs och att avtal för återtag används.

4.13 Medarbetare

Utöver de funktioner och roller som nämns i avsnitten ovan, har alla medarbetare en viktig roll att fylla i inköps- och upphandlingsorganisationen. Genom den dagliga kontakten med, och användandet av, kommunens varor och tjänster är det angeläget att

medarbetare informeras om hur avvikelser och synpunkter lämnas in så att inköpsarbetet kan utvecklas och förbättras. Detsamma gäller när medarbetare tar del av synpunkter från medborgare som kommer i kontakt med kommunens upphandlade leverantörer, produkter och tjänster. Medarbetares återkoppling är avgörande för att kommunen ska kunna bedriva en effektiv uppföljning och för att åtgärder ska kunna vidtas när förväntningar inte uppfylls och krav inte efterlevs.

2025-10-07

Dave Borg

+4641362885

dave.borg@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse. Redovisning av remitterat uppdrag i samband med initiativärende från Sverigedemokraterna (SD) om ändrad typ av farthinder

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisad genomlysning av anlagt farthinder i form av en chikan på Storgatan i Marieholm.

Ärendebeskrivning

På miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 september 2025 väcker Kent Björk (SD) och Joaqim Johansson (SD) ett initiativärende om ändrad typ av farthinder. Initiativärendet berör det anlagda farthindret i form av en chikan som finns på Storgatan i Marieholm, i anslutning till korsningen med Östergatan. Initiativärende innebär i korthet att nuvarande farthinder på Storgatan i Marieholm i form av en chikan ersätts med ett traditionellt fartgupp. På sammanträdet den 24 september, § 138, 2025 beslutar nämnden att remittera ärendet till förvaltningen för en genomlysning.

Beslutsunderlag

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 138, 2025
Initiativärende från Sverigedemokraterna (SD) om ändrad typ av farthinder
- Initiativärende från Sverigedemokraterna (SD) om ändrad typ av farthinder
- Förvaltningens genomlysning av anlagt farthinder (chikan) i Marieholm
- Trafikverkets beslut 2023-10-11 om statlig medfinansiering till hastighetssänkande åtgärd, Storgatan i Marieholm
- Synpunkt angående farthindret (chikan) i Marieholm
- Svar på synpunkt angående farthindret (chikan) i Marieholm
- Åsikter kring chikanen i Marieholm

Beredning

Den 15 september 2025 inkom Kent Björk, Sverigedemokraterna, med initiativärendet ”*Initiativärende om ändrad typ av farthinder*”. Ärendet diskuterades på presidiet den 18 september inför nämndssammanträdet den 24 september 2025. I samband med presidiemötet gav förvaltningschef en kort redogörelse avseende etableringen av chikanen och det därefter följande agerande från i huvudsak en kommuninvånare i Marieholm. Efter denna diskussion meddelade Kent Björk (SD) att han skulle återkoppla denna information inom partiet och därefter i samband med nämndens sammanträde lämna besked huruvida initiativärendet skulle lyftas för behandling eller inte.

I samband med nämndssammanträdet den 24 september förtydligades att en bidragande orsak till att initiativärendet väcks är den situation som uppkommit i Marieholm i form av ”chickenrace” mellan bilister, för att komma först fram till chikanen, när man upptäcker att man har mötande trafik på väg in i chikanen. Motsvarande framgick av artikeln i dagstidningen Skånskan den 1 oktober 2025.

Med anledning av vad som anges i initiativärende från Sverigedemokraterna med rubriceringen ”*Initiativärende om ändrad typ av farthinder*” beslutades det enhälligt på miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 september att till förvaltningen remittera initiativärendet för en genomlysning av ärendet.

Förvaltningens redovisning återges i bilaga ”Förvaltningens genomlysning av anlagt farthinder (chikan) i Marieholm”.

Beslutet skickas till

Kent Björk

Joaqim Johansson

Dave Borg

Förvaltningschef

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 138

MOS 2025/463

Initiativvärende från Sverigedemokraterna (SD) om ändrad typ av farthinder**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden remitterar initiativvärendet till förvaltningen för en genomlysning av ärendet.

Ärendebeskrivning

På miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 september 2025 väcker Kent Björk (SD) och Joaqim Johansson (SD) ett initiativvärende om ändrad typ av farthinder. Initiativvärendet berör det anlagda farthindret i form av en chikan som finns på Storgatan i Marieholm, i anslutning till korsningen med Östergatan. I initiativvärendet lyfter Sverigedemokraterna att den nuvarande utformningen har mött omfattande kritik från boende och trafikanter, framför allt gällande trafiksäkerhet, framkomlighet och tydlighet. Med anledning av detta föreslås det att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- det befintliga farthindret av typen chikan vid korsningen Storgatan/Östergatan i Marieholm ersätts med ett fartgupp, i enlighet med övriga farthinder längs samma gata.
- åtgärden genomförs inom ramen för gällande drift- och underhållsbudget, alternativt tas med i planeringen för kommande års trafik- och infrastrukturåtgärder.
- boendes synpunkter och eventuella erfarenheter från trygghetsvandringar eller medborgardialoger i ett område beaktas i det fortsatta arbetet med utformning av hastighetsdämpande åtgärder.

Beslutsunderlag

- Initiativvärende från Sverigedemokraterna (SD) om ändrad typ av farthinder

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar att ärendet ska skickas på remiss till förvaltningen för genomlysning av ärendet.

Ledamöterna i Sverigedemokraterna och Centerpartiet yrkar bifall till Janet Anderssons (S) yrkande.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Janet Anderssons (S) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Beslutet skickas till

Kent Björk (SD)

Joaqim Johansson (SD)

Miljö och Samhällsbyggnad

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Initiativärende om ändrad typ av farthinder

På Storgatan i Marieholm, i anslutning till korsningen med Östergatan, har ett farthinder i form av chikan anlagts. Behovet av hastighetsdämpande åtgärder längs Storgatan är väldokumenterat, och flera farthinder har därför installerats längs sträckan. Det aktuella farthindret är dock det enda som är utformat som chikan – övriga hinder är utformade som traditionella fartgupp.

Den nuvarande utformningen har mött omfattande kritik från boende och trafikanter, framför allt gällande trafiksäkerhet, framkomlighet och tydlighet. Med hänsyn till detta föreslås att det nuvarande farthindret ersätts med ett fartgupp, i linje med övriga farthinder längs Storgatan. En enhetlig utformning skulle inte bara öka trafiksäkerheten utan även minska förvirring och förbättra trafikflödet.

Med anledning av ovanstående föreslås Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden besluta att

- det befintliga farthindret av typen chikan vid korsningen Storgatan/Östergatan i Marieholm ersätts med ett fartgupp, i enlighet med övriga farthinder längs samma gata.
- åtgärden genomförs inom ramen för gällande drift- och underhållsbudget, alternativt tas med i planeringen för kommande års trafik- och infrastrukturåtgärder.
- boendes synpunkter och eventuella erfarenheter från trygghetsvandringar eller medborgardialoger i ett område beaktas i det fortsatta arbetet med utformning av hastighetsdämpande åtgärder

Kent Björk (SD)

Joaqim Johansson (SD)

2025-10-07

Dave Borg

+4641362885

dave.borg@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningens genomlysning av anlagt farthinder (chikan) i Marieholm

På miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 september 2025 väcker Kent Björk (SD) och Joaqim Johansson (SD) ett initiativvärende om ändrad typ av farthinder. Ärendet remitterades till förvaltningen för en genomlysning på sammanträdet den 24 september 2025, § 138. Nedan följer förvaltningens återrapportering av uppdrag.

När det gäller uppdraget att till nämnden återkomma med en genomlysning av ärendet så är det av avgörande betydelse att upplysa om det arbete som ligger bakom etableringen av ett farthinder och det grundläggande syftet med placeringen men även att chikanen har varit föremål för en omfattande maildialog mm. Denna är i huvudsak genererad från en enskild medborgare i Marieholm. Detta går inte att enligt förvaltningen att bortse från när denna genomlysning ska göras.

Bakomliggande arbete inför etableringen av chikanen i Marieholm

Att vidta åtgärder på Storgatan i Marieholm är en av de åtgärder som återfinns i trafikplanen som är kopplad till den trafikstrategi som är antagen av Kommunfullmäktige i Eslöv. I trafikplanen går det bland annat att utläsa:

”Hastighetsdämpande åtgärder längs Storgatan. Tätortsport i östra delen av orten och hastighetssäkrat övergångsställe vid Marieskolan/Skolgatan. Storgatan behöver också särskilt studeras med hänsyn till bilkörbanans smalare vägbredd när trafiksäkerhets- och framkomlighetsåtgärder för gång och cykel utreds längs gatan. En avvägning behöver göras för att uppnå acceptabla förhållanden för alla trafikslag.”

Den delen av åtgärden som berör ”hastighetsdämpande åtgärder” är klart resterande del handlar om att försöka få till en gång- och cykelväg (GC-väg) längs Storgatan, men det innebär att gaturummet behöver studeras så att det får plats.

Vad som låg till grund för en chikan som hastighetssänkande åtgärd var för att göra en välkomnande entré in till Marieholm. I viss mån var det även utifrån ett arbetsmiljöperspektiv för yrkestransporter. I detta avseende är en chikan att föredra framför ett gupp. Även om det finns flera gupp för att

sänka hastigheten så är det att föredra att inte utforma alla hastighetssänkande åtgärder på samma vis.

Placeringen beror även på en anpassning av infarten men också för en placering nära korsningen med Östergatan. Dagens placering är också för att på ett betydligt tydligare sätt än med ett gupp tala om att man som trafikant kommer fram till en ny trafikmiljö med hus på båda sidor av vägen. Hastighetsbegränsningen är dessutom satt till 40 km/h vilket innebär att det inte är några problem att upptäcka en mötande trafikant i tid. Skyltningen avseende vem som har företräde in i chikanen underlättar också för en väl fungerande hastighetssänkande åtgärd.

Förvaltningens medarbetare inom avdelningen Gata, Trafik och Park har också undersökt stoppsträckan, d v s från reaktion till stillastående efter det att chikanen var färdigbyggd och det har kunnat konstateras att det för två bilar som båda kör i 40 km/h är det inga problem.

Att chikanen har mött omfattande kritik, vilket framgår av initiativärendet från Sverigedemokraterna är något som förvaltningen inte fått fram i denna genomlysning. Återkopplingen från Byalagets "undersökning" (Åsikter kring chikanen i Marieholm) visar snarare på att det finns delade meningar om chikanen. Däremot, som det framgår tjänsteskrivelsen så har framför allt en enskild medborgare varit aktiv i att få till en ändring. Av denna anledning så har förvaltningen valt att lyfta in den dialog som skett med denna enskilda medborgare samt dialogen även med Nationella Trafiksäkerhetsförbundet (NTF) och M Sverige (f.d. Motormännen).

Vid en genomlysning som denna är det viktigt att beakta de skyldigheter som trafikanter har att anpassa hastigheten till rådande förhållande och då inte minst skyltar om företrädesrätt och hastighetsbegränsningar. Om trafikanter tävlar om vem som ska komma först in i chikanen eller på annat vis inte anpassar hastigheten till rådande förhållanden då är det det som är problemet och inte placeringen av chikanen. Att ändra en chikan till ett fartgupp kommer inte ändra på detta trafikanters förhållningssätt till sina skyldigheter.

Medfinansiering av Trafikverket

Inför anläggandet av chikanen ansökte förvaltningen och fick beviljat medfinansiering av Trafikverket ("Trafikverkets beslut 2023-10-11 om statlig medfinansiering till hastighetssänkande åtgärd, Storgatan i Marieholm") som motsvarar 50 % av kostnaden för chikanen. I beslutet daterat 2023-10-11 framgår bl a "Genomförande av åtgärden bedöms vara förenligt med 2 § 5 p i ovan nämnd förordning då åtgärden innebär fysiska åtgärder för förbättrad miljö och trafiksäkerhet på kommunala vägar och

gator.” Av underlaget som inlämnades till Trafikverket angavs en kostnad på 490 500 kr för anläggandet av chikanen. Trafikverket beviljade en medfinansiering på maximalt 245 250 kr.

Nationella Trafiksäkerhetsförbundet (NTF)

Tidigare nämnda kommuninvånare i Marieholm som vid upprepade tillfällen varit i kontakt med kommunen kontaktade NTF och skickade in ett antal bilder till dem av chikanen. NTF hörde av sig till kommunen i oktober 2024 och ansvarig trafikingenjören kunde konstatera att bilderna var tagna i en sådan vinkel som skulle stärka kommuninvånarens sak att chikanen var felplacerad. Förvaltningschefen gav då handläggaren i uppdrag att dokumentera chikanen på ett mer objektivt sätt och återkoppla till NTF. I det avslutande mejlet från NTF anges följande:

”... precis som Anders skriver så fanns det från början en poäng med att bygga denna hastighetsdämpande åtgärd. Han medger också att sikten inte är optimal, men att både kommunen och entreprenören anser att det funkar okej. Han medger också att skyltar, som jag mycket riktigt påpekade, borde finnas men att dem nu är beställda och ska sättas upp.

Jag ser ingen anledning att driva den fråga vidare från NTF:s sida. Kommunen har svarat och har upphandlat denna åtgärd enligt laga regler. Man ska också sätta upp skyltar som påvisar för trafikanter vilket är bra.

Man kan alltid tycka och diskutera, men jag ser i sak inget som är farligt. Som trafikant har man ett ansvar att sänka sin hastighet och anpassa hastigheten vid den här typen av åtgärd.”

Nämnda skyltar är uppsatta och trafikingenjören har till NTF angett följande:

”Placeringen beror dels på att det finns infarter att ta hänsyn till men också att vi vill ha den nära korsningen med Östergatan. Syftet med avsmalningen är att sänka hastigheten. Placeringen är framtagen av kommunen och utformningen är gjord av vår entreprenör. Entreprenören har utformat avsmalningen så att det går att köra igenom även med lastbil. Till hjälp har de använt körspår.

Den skyltade hastigheten är 40 km/h och det är inga som helst problem att sänka farten när man ser att man får möte.”

Efter denna återkoppling skrev NTF som svar det som citeras ovan. NTF har också framfört att det krävs ett besök på plats för att kunna göra en noggrannare bedömning.

M Sverige

Då nämnda kommuninvånaren inte fick medhåll i sin ståndpunkt kontaktades M Sverige som inkom med en skrivelse till Eslövs kommun i januari 2025 ("Synpunkt angående farthindret (chikan) i Marieholm"). Inkommen skrivelse från M Sverige har bemötts av avdelningen Gata Trafik och Park ("Svar på synpunkt angående farthindret (chikan) i Marieholm"). Ansvarig handläggare har besvarat M Sveriges och förtydligat att vi inte avser att ändra utformningen av chikanen eller flytta densamma.

Byalaget i Marieholm

Efter omfattande mejldialog avseende chikanen med nämnd kommuninvånare dök det upp ett mejl från ordförande i byalaget i Marieholm. Det framgick då att byalaget hade blivit kontakta av en av byns invånare och att byalaget därefter begärt in synpunkter avseende chikanen. Av mejlet per den 25 augusti 2025 framgick följande. *"Bifogar ett dokument som vi i Marieholms Byaförening har sammanställt angående chikanen på Storgatan i Marieholm"*.

Omfattande mejldialog

I augusti inkom en begäran till kommunen om antal inkomna mejl från den enskilde kommuninvånaren i Marieholm. Det kunde då konstateras att det inkommit ca 2600 mejl från kommuninvånaren i fråga till kommunen sedan i januari 2019 och under 2025 fram till i augusti ca 630. Ibland är dock en hel mejltråd registrerad dvs en mejldialog som då enbart registreras som ett (1) mejl.

Hur många av dessa mejl som enbart berör chikanen framgår dock inte. Sammanställningen omfattar enligt uppgift all mejlkorrespondens som den enskilde medborgaren ska ha haft med kommunen under denna period.

Under 2025 finns det fram till dagens datum (2025-09-24) strax över 100 handlingar registrerade enbart hos Miljö och Samhällsbyggnad och precis som ovan nämnt kan en registrerad handling inkludera flera mejlväxlingar mellan kommunen och kommuninvånaren. Det är i huvudsak olika trafikåtgärder inom Marieholm som denna maildialog omfattar.

Samma fråga om till exempel chikanen har ställts till flera olika medarbetare trots att svar sedan tidigare har avgivits. Kommuninvånaren i fråga har också efterfrågat personliga bedömningar av chikanen och uppvisat en irritation när sådan inte har velat avges med hänvisning till tidigare svar. Att medarbetare i efterhand ska uttala sig eller ge personliga åsikter om genomförda trafiklösningar ska inte förekomma. Det har också av kommuninvånaren efterfrågats bedömningar av nyanställda trafikingenjörer som anställts långt efter det att chikanen var etablerad. Kommunikationen

har även haft inslag som upplevts på sådant sätt att handläggare inte har velat ha en fortsatt dialog.

När ansvarig handläggare i samband med dialogen med M Sverige hänvisade till NTF och den dialog som fört med dem avseende chikanen kontaktade kommuninvånaren NTF på sådant vis att NTF delgav kommunen följande i ett mejl från januari 2025:

”Nu börjar det här bli riktigt obehagligt. Jag bifogar därför både kommunen och min chef för kännedom.”

”Du har fått åtskilliga svar från mig i denna fråga, jag har även kommunicerat med kommunen, i denna fråga men även andra frågor du har väckt kring trafiksäkerheten, bland annat farthinder vid skola.”

”Du skriver att det inte är ett hot, men det är precis vad det är, när du hotar med att gå till media om jag inte ändrar mig eller försöker påverka kommunen.”

”Nu lägger vi ner den här diskussionen, annars får jag vidta åtgärder. Jag har inte gjort något formellt fel i denna fråga. Det handlar mer om att du är missnöjd med att jag inte kan hjälpa dig!”

Med anledning av handläggarnas upplevelse av dialogen och med tanke på förvaltningschefens övergripande ansvar för arbetsmiljön inom förvaltningen har förvaltningens medarbetare getts möjlighet att lämna över kommunikationen med kommuninvånaren till förvaltningschefen i samtliga fall d v s inte enbart avseende chikanen.

Detta har medfört att merparten av dialogen har skett mellan nämnda kommuninvånare i Marieholm och förvaltningschefen avseende de ansvarsområden som vilar på Miljö och Samhällsbyggnad.

Sammanfattning avseende efterfrågad genomlysning

Problemet är, som ansvariga medarbetare inom Miljö och Samhällsbyggnad ser det, inte utformningen av den trafiksäkerhetshöjande åtgärden i form av chikanen utan bristande respekt för de skyldigheter som trafikanter har och som NTF så tydligt påpekade d v s *”Som trafikant har man ett ansvar att sänka sin hastighet och anpassa hastigheten vid den här typen av åtgärd.”*. Hade Miljö och Samhällsbyggnad ansett att det var motiverat att använda omfattande skattemedel för att ta bort chikanen och ersätta den med annan form av hastighetsbegränsande åtgärd så vore det redan genomfört. En sådan åtgärd hade högst troligt inte medfört medfinansiering av Trafikverket utan snarare minskat utrymmet för andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder

inom kommunen om förändringen ska ske inom ramen för gällande drift- och underhållsbudget, som det framgår av initiativärendet. En betydligt mer kostnadseffektiv åtgärd vore att se till att trafikanterna i Marieholm följer de skyldigheter som åligger trafikanter.

Dave Borg
Förvaltningschef

Persson, Madeleine

Från: Miljö och Samhällsbyggnad för extern post
Skickat: den 27 januari 2025 11:53
Till: Gatapark
Ämne: VB: Trafiksäkerhet
Bifogade filer: Eslövs kommun chikan (1) (1).pdf; Motor klagomål (6).pdf; motor klagomål 2.pdf
Kategorier: Madde

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Kommunen <Kommunen@eslov.se>
Skickat: den 27 januari 2025 08:48
Till: Miljö och Samhällsbyggnad för extern post <MiljoochSamhallsbyggnad@eslov.se>
Ämne: VB: Trafiksäkerhet

Med vänlig hälsning

Besarta Shabanaj
Kommunvägledare
Kommunikationsavdelningen
Eslövs kommun 241 80 Eslöv
0413 - 620 00
www.eslov.se
Läs om hur Eslövs kommun hanterar personuppgifter.

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: micky1@telia.com <micky1@telia.com>
Skickat: den 26 januari 2025 12:21
Till: Kommunen <Kommunen@eslov.se>
Ämne: Trafiksäkerhet

[Du får inte e-post ofta från micky1@telia.com. Läs om varför det här är viktigt på <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Hejsan!

Riksförbundet M Sverige, (fd Motormännen) lokalavdelning Sydvästra Skåne har uppmärksamats på ett farthinder en så kallad chikan i Marieholm som dessvärre kan utgöra en trafikfara.

Se bifogade filer:

M.V.H.

Lars-Åke Magnusson

0738-455060

Till

Eslövs kommun

Sak: Trafiksäkerhet.

Riksförbundet M Sverige lokalklubb Skåne sydväst har genom en medlem uppmärksammat på ett farthinder, i form av så kallad chikan, på Storgatan i Marieholm, Eslövs kommun. Den nuvarande konstruktionen utgör dessvärre i sig en trafikfara, men den kan enkelt förbättras.

Representanter för riksförbundets lokalavdelning har varit på plats för att studera trafiklösningen och kan bara instämma i medlemmens synpunkt; trafiklösningen är inte optimal utan bör konstrueras på annat sätt.

Vid korsningen mellan Storgatan och Östergatan har vägen smalnats av genom att stenlagda, förhöjda ytor leder trafiken i en S-bana förbi farthindret. Syftet är förstås att förhindra för höga hastigheter på en 40-skyldad väg vid en korsning i ett bostadsområde, och därmed väl motiverat.

Men, den nuvarande lösningen tvingar trafiken över i motstående körfält, och detta sker i en kurva med begränsad sikt. Resultatet blir att det är svårt att se mötande fordon, som dessutom befinner sig på ”fel” körbana. Efter samtal med boende har det framkommit att mindre incidenter är vanliga och att de även inträffat flera tillbud.

För att förhindra att fordon – i en kurva med skymd sikt – tvingas över i mötande körfält vill Riksförbundet M Sverige lokalklubb Skåne sydväst föreslå att farthindret antingen flyttas längre österut, mot riksväg 17, där vägsträckan är rakare och erbjuder bättre sikt, eller att den nuvarande lösningen ersätts med ett farthinder i form av en vägbula som inte leder över trafiken i mötande körfält. Detta är två förslag på enkla och kostnadseffektiva lösningar som sänker farten utan att skapa nya trafikfaror.

För vidare diskussion om trafiksituationen i det beskrivna fallet står vi till förfogande.

Riksförbundet M Sverige, lokalavdelning Sydvästra Skåne

Lars-Åke Magnusson

0738-455060

Vägens bredd ca 7,0 meter.



Korsande väg. Stopplikt

Vägens bredd: ca 7 meter. Chikanernas längd ca 10 meter, bredd ca 3 meter, körbanans bredd vid respektive chikan ca 4 meter, avståndet mellan chikanernas ca 4 meter.

Trafiken mot centrum, från rv 17. Chikanen observeras i god tid. Mötande trafik, från centrum, observeras betydligt senare då denna trafiken "dyker" upp från en mörk vänster kurva.

Från: Nilsson, Anders
Skickat: den 29 januari 2025 15:24
Till: micky1@telia.com
Ämne: Sv: Trafiksäkerhet
Bifogade filer: Foto avsmalning Marieholm.pdf

Hej!

Placeringen av chikanen gjordes dels för att anpassas till infarter och dels för att komma nära korsningen med Östergatan. Efter Östergatan är det bostäder på båda sidor av vägen och vi vill med chikanen visa på att man kommer in i en annan trafikmiljö. Sikten kunde varit bättre men är tillräckligt bra. Det finns skyltar som varnar för avsmalning (A5) samt två reflexstolpar på varje refug. Kommunen delar inte uppfattningen att chikanen utgör en trafikfara, så länge fordonet håller rätt hastighet och framförs med uppmärksamhet. Två bilar som möts i 40 km/h hinner stanna i tid. Den skyltade hastigheten är högsta tillåtna hastighet och ibland kan hastigheten behöva anpassas.

Trafikförordning (1998:1276)

14 § Ett fordon's hastighet skall anpassas till vad trafiksäkerheten kräver. Hänsyn skall tas till väg-, terräng-, väderleks- och siktförhållandena, fordonets skick och belastning samt trafikförhållandena i övrigt. Hastigheten får aldrig vara högre än att föraren behåller kontrollen över fordonet och kan stanna det på den del av den framförvarande vägen eller terrängen som han eller hon kan överblicka och framför varje hinder som går att förutse.

För att göra chikanen tydligare har kommunen beställt skylt B6 Väjningsplikt mot mötande fordon och skylt B7 Mötande trafik har väjningsplikt. Dessa kommer sättas upp så fort de har levererats.

Det har tidigare kommit in synpunkter från NTF säker trafik, efter det att NTF kontaktats av en som bor i byn. När kommunen skickade bilder tagna inne från bilen (se bifogat pdf-dokument) svarade NTF att de i sak inte ser något som är farligt.

Svar från NTF (Henrik Fallegård)

"... precis som Anders skriver så fanns det från början en poäng med att bygga denna hastighetsdämpande åtgärd. Han medger också att sikten inte är optimal, men att både kommunen och entreprenören anser att det funkar okej. Han medger också att skyltar, som jag mycket riktigt påpekade, borde finnas men att dem nu är beställda och ska sättas upp.

Jag ser ingen anledning att driva den fråga vidare från NTF:s sida. Kommunen har svarat och har upphandlat denna åtgärd enligt laga regler. Man ska också sätta upp skyltar som påvisar för trafikanter vilket är bra.

Man kan alltid tycka och diskutera, men jag ser i sak inget som är farligt. Som trafikant har man ett ansvar att sänka sin hastighet och anpassa hastigheten vid den här typen av åtgärd."

"Jag kommer inte att driva denna fråga vidare i just det här fallet."

Då kommunen inte delar uppfattningen att nuvarande chikan utgör en trafikfara med anledning av gällande krav på trafikanter avseende hastighetsbegränsningar så finns det i nuläget inte heller någon anledning att överväga en flytt eller ombyggnation av chikanen.

Vi är tacksamma för ert erbjudande att vara behjälpliga, men i nuläget så är vårt fokus att märka ut vägavsmalningen med skyltar B6 och B7.

Med vänlig hälsning

Anders Nilsson
Trafikingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad
Eslövs kommun, 241 80 Eslöv
0413-620 00
anders.nilsson2@eslov.se
www.eslov.se

Läs mer om hur Eslövs kommun hanterar personuppgifter här www.eslov.se/gdpr

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: micky1@telia.com <micky1@telia.com>

Skickat: den 26 januari 2025 12:21

Till: Kommunen <Kommunen@eslov.se>

Ämne: Trafiksäkerhet

Hejsan!

Riksförbundet M Sverige, (fd Motormännen) lokalavdelning Sydvästra Skåne har uppmärksamrats på ett farthinder
en så kallad chikan i Marieholm som dessvärre kan utgöra en trafikfara.

Se bifogade filer:

M.V.H.

Lars-Åke Magnusson

0738-455060

Åsikter kring chikanen i Marieholm

Marieholms Byaförening blev kontaktade av en medlem angående placeringen av chikanen på Storgatan i Marieholm. Medlemmen var kritisk till dess placering, och har på eget bevåg tagit kontakt med Riksförbundet M. Dessa sägs hålla med medlemmen om att chikanens placering inte är optimal. För att få en bredare uppfattning i frågan så bad vi byborna på vår Facebooksida om deras åsikter om chikanen, nu när den varit på plats ett tag. Vi har även fått in några mail med svar på frågan. Det finns de som anser att den är felplacerad och de som anser att den fungerar bra. Sist i mailet finns även Riksförbundet Ms åsikter.

Vi i Marieholms Byaförening tar inte själva ställning i frågan utan vidarebefordrar de åsikterna som framkommit av vår undersökning, för att underlätta er administration. Åsikterna är bifogade så som de skrevs, men vi har rättat stavfel och grammatiska fel. Det har också kommit in andra åsikter om trafiksituationen i byn i övrigt men eftersom detta mail gäller chikanen så bifogar vi inte dessa åsikter just nu.

Med hopp om ett gott samarbete, så att vi i Marieholm kan känna oss trygga i vår närmiljö!

Vänliga hälsningar/

Marieholms Byaförening via Siri Ekelund, ordförande

Positiva röster om chikanen

1. "För det första tycker jag som relativt nyinflyttad till byn att chikanen på Storgatan är utmärkt. Allt som får bilisterna att sakta ned är toppen, då jag under de 6 månader jag bott här märkt att trafiken genom byn är helt tokig. Trafiksituationen här med de höga hastigheterna, breda gatorna och smala trottoarerna upplevs som långt mycket mer otrygg än i centrala Malmö som jag kommer ifrån."
2. "Opopulär åsikt kanske, men jag upplever inga problem med den OM en faktiskt håller hastigheten och saktar in? Svåraste är väl att inse att en måste vara uppmärksam när en kört där i 20 år på "rent muskelminne". Dock upplevde jag förr att många fler körde fortare och genade gärna i kurvan in på andra körbanan osv, och det är det inte heller många som gör längre för chikanen är där."
3. "Har absolut inga problem med den. Kör där minst 1 gång om dagen och det går att se på båda hållen om man tar det så lugnt. Man kan även se vad som kommer på tillfartsvägen om man kommer från Eslöv. Tyvärr har vi en del fartdårar som absolut inte kan hålla 40 km. Ligger ofta ända upp i skuffen på bilen!"
4. "Som cyklist tycker jag den är toppen då folk numera kör långsammare vilket ju är poängen."
5. "Jag bor i närheten och det känns som att hastigheten sänkts. Jag tycker att chikanen framför allt är viktig för de som bor där Storgatan gör en krök. Måste ha varit förenat med livsfara att köra ut och in till sin uppfart tidigare. OM man nu håller hastigheten och är medveten om att man INTE har företräde när man kommer från Eslövshållet så borde det väl för sjutton funka att ha ett farthinder? Det vore ju galet om det ska tas bort eller fixas med för att folk inte kan läsa trafikskyltar eller inte kan hålla hastigheten. Ger mig på att det blir fartdåarna vi får ta hänsyn till så att de kan fortsätta

Kommentar [1]: ta bort??

köra i 110 här utanför. Det är väl de som inte kan hålla ner hastigheten som är problemet nu eftersom de kommer in i chikanen i för hög fart. Det är bara 40 på Storgatan!"

6. "Placeringen är kanske "så där" men överlag tycker jag den funkar. Största problemet jag haft är bilister från sidan med förkörsrätt som kommer fort och inte bryr sig om någon är på väg in från andra hållet. Men tycker ändå att den gör sitt jobb."
7. "Jag tycker den fungerar bra, man ser fram till kurvan. Om jag kör ut från Östergatan så har det underlättat då bilarna från Eslöv måste sakta ner, tidigare kom många väldigt fort där!"
8. "Placeringen kunde varit bättre, men annars tycker jag att den fyller sin funktion."
9. "Jag har personligen inte haft några större bekymmer med chikanen. Tycker sikten är godtagbar från båda håll under förutsättning att man håller (eller eventuellt saktar ner lite) hastigheten. En gång har jag fått bromsa lite tvärt på väg in i byn, men detta var för att mötande trafikant låg klart över tillåten hastighet. Kanske för att denne "ändå hade förkörsrätt"? På det stora hela fyller den sin funktion, kanske till och med bättre tack vare sin placering. Hade den legat på en raksträcka hade nog många gasat på för att hinna först så som ofta förekommer vid övergångsstället på Kvarngatan mellan spåret och lilla rondellen?
 Kanske kan tilläggas att jag inte bor nära chikanen och inte kör in eller ut ur byn det hållet dagligen."
10. "Inga problem, finns skyltar vem som har företräde, saktar ner ordentligt vilket är tanken"
11. "Inga problem."
12. "Håller man bara hastigheten är det inga problem. Många kör tyvärr för fort"

13. "Alla skriver om chikanen att där kommer att bli fler olyckor, men precis som när man ersätter en korsning med en rondell så ökar antalet olyckor men det blir mest plåtskador. Vi som bor i närheten upplever att vår säkerhet har ökat med chikanen, nu kan jag se bilarna som kommer ifrån byn. En olycka utan chikan blir allvarlig för oss eftersom fordonet som krockar med oss kommer från vänster så innebär det med all sannolikhet personskada."

Kritiska röster om chikanen

1. "Värdelös placering, för dålig sikt så att det blir farligt. Skulle ha placerats på rakan."
2. "Jag tycker att den är farlig eftersom man faktiskt inte ser om det kommer en bil uppfifrån byn när man kommer körandes från Eslövshållet. Trots att man i princip kan krypköra så har det hänt att man nästan krockar eftersom mötande bil är dold i svängen. Ja den sänker hastigheten och fyller sitt syfte men den känns något felplacerad. Det kunde gjorts på ett mer säkert sätt."
3. "Jag har flera gånger, när jag kommer från Eslövshållet, behövt tvärnitat i chikanen för att jag inte sett bilen som dyker upp bakom svängen från Marieholms hållet. Bättre om chikanen legat längre österut då hade sikten varit fri från båda hållen. Chikanen fyller säkert sin funktion vad gäller hastigheten."
4. "Placeringen är inte bra. Hade den legat typ 50-75 meter mot kyrkan, beroende på hur utfarterna är, så hade man sett mötande trafik tidigare när man ska över i motsvarande körbana. Som det nu är när jag har kommit från öster (från Eslöv) och håller 40km och det kommer en bil i 40km inne från centrum så har jag fått tvärbromsa för att inte komma för långt in i chikanen. Ett annat problem är för jordbruksfordon och ev. 24m lastbil som ska in på Östergatan. Om de kommer från Öster har de stora problem att ta sig fram när de ska till fälten i Sibbarp."

5. "För dålig sikt. Kommer man från kyrkan, ser man inte den mötande bilen förrän man är inne i chikanen. Har fått backa några gånger (kan va svårt om den bakomvarande bilen inte förstår/vill backa). Kommer man inifrån byn är sikten lika dålig. I dag såg och hörde jag hur en lastbil fick bromsa rätt hårt för den fick möte mitt i chikanen. Tur det inte blev nån krock"
6. "Sikten är ett bekymmer. Jag har inte körkort själv men dagligen medresenär och "passarerarbromsar" inte alltför sällan.
7. "Tycker det är bra med chikanen i stort, fast placeringen är nog inte helt optimal. Har inte sett sådan placering på andra ställen och då är vi ändå körandes runt i många kommuner och byar/tätbebyggda områden med mycket trafik."
8. "Den är helt felplacerad. En chikan ska inte vara placerad i en kurva med skymd sikt."
9. "Man får nog påstå att det krävs ett visst mått av ansträngning för att misslyckas med en enkel och relativt billig trafikåtgärd på det viset. Att fortsätta motsäga detta faktum med argument liknande "om man håller hastigheten" osv är lika dumt som att säga "hade du duckat så hade du sluppit få en smäll"...."
10. "Undrar hur man tänkte... en chikan i en kurva och vid en t-korsning dessutom 🤔🤔🤔"
11. "Jag tycker att den är farlig eftersom man faktiskt inte ser om det kommer en bil uppfraån byn när man kommer körandes från eslovshället. Trots att man i princip kan krypköra så har det hänt att man nästan krockar eftersom mötande bil är dold i svängen. Ja den sänker hastigheten och fyller sitt syfte men den känns något felplacerad. Det kunde gjorts på ett mer säkert sätt."
12. "Beslutet att lägga detta hinder av en chikan på denna plats är inte speciellt genomtänkt. Visst har hastigheten säkert sänkts en

del, men detta på bekostnad av att man istället skapar en ny trafikfara. Risken för en trafikolycka på denna plats har absolut blivit betydligt förhöjt, detta framförallt på grund av dålig sikt.”

13. “Skrämmande placering, att man bara kan komma på något så dumt som att sätta den där ingen ser något förrän det är för sent????????”
14. “Alldeles för dålig sikt när man kommer från kyrkan. Flytta eller ersätt med vanliga bulor!”
15. “Tanken var säkert god, men placeringen är klart olämplig. Stor risk att den orsakar en olycka. Dessutom om det blir vinter igen är det just här det brukar bli stora drivor, kan inte vara helt lätt att snöröja”
16. “Tycker inte om placeringen, även om man kör i lagom hastighet. Vanligt fartgupp hade varit bättre! :)”
17. “Dålig placering sämre sikt såklart för båda körriktningar. Den borde flyttas eller tas bort helt.”

Från Riksförbundet M angående chikanen:

Vi i byaföreningen har inte haft kontakt med Riksförbundet, utan detta har vi fått vidarebefordrat från vår medlem, som haft kontakt med Lars-Åke Magnusson, Riksförbundet M Sverige, lokalavdelning Sydvästra Skåne:

Riksförbundet M. Sverige lokalklubb Skåne sydväst, har genom en medlem uppmärksammats på farthinder/chikanen. Farthindret är placerat på Storgatan i Marieholm, Eslövs kommun.

Representanter för riksförbundets lokalavdelning har varit på plats för att studera trafiklösningen och kan bara instämma i medlemmens synpunkt: trafiklösningen är inte optimal utan bör konstrueras på ett annat sätt.

Kommentar [2]: VET vi att de tycker detta, eller är det medlemmens sammanfattning?

Vid korsningen mellan Storgatan och Östergatan har vägen smalnats av genom att stenlagda, förhöjda ytor leder trafiken i en S-bana förbi farthindret. Syftet är förstås att förhindra för höga hastigheter på en 40-skyltad väg vid en korsning i ett bostadsområde, och är därmed väl motiverat. Men, den nuvarande lösningen tvingar trafiken över i motstående körfält, och detta sker i en kurva med begränsad sikt. Resultatet blir att det är svårt att se mötande fordon, som dessutom befinner sig på "fel" körbana. Efter samtal med boende så har det framkommit att mindre incidenter är vanliga och att det även har inträffat flera tillbud.

För att förhindra att fordon – i en kurva med skymd sikt – tvingas över i mötande körfält vill Riksförbundet M Sverige lokalklubb Skåne sydväst föreslå att farthindret antingen flyttas längre österut, mot riksväg 17, där vägsträckan är rakare och erbjuder bättre sikt, eller att den nuvarande lösningen ersätts med ett farthinder i form av en vägbula som inte leder över trafiken i mötande körfält. Detta är två förslag på enkla och kostnadseffektiva lösningar som sänker farten utan att skapa nya trafikfaror.

För vidare diskussion om trafiksituationen i det beskrivna fallet står Riksförbundet till förfogande.

Kommentar [3]: återigen, VET vi att dom VILL det eller var det ett förslag?

Initiativärende om ändrad typ av farthinder

På Storgatan i Marieholm, i anslutning till korsningen med Östergatan, har ett farthinder i form av chikan anlagts. Behovet av hastighetsdämpande åtgärder längs Storgatan är väldokumenterat, och flera farthinder har därför installerats längs sträckan. Det aktuella farthindret är dock det enda som är utformat som chikan – övriga hinder är utformade som traditionella fartgupp.

Den nuvarande utformningen har mött omfattande kritik från boende och trafikanter, framför allt gällande trafiksäkerhet, framkomlighet och tydlighet. Med hänsyn till detta föreslås att det nuvarande farthindret ersätts med ett fartgupp, i linje med övriga farthinder längs Storgatan. En enhetlig utformning skulle inte bara öka trafiksäkerheten utan även minska förvirring och förbättra trafikflödet.

Med anledning av ovanstående föreslås Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden besluta att

- det befintliga farthindret av typen chikan vid korsningen Storgatan/Östergatan i Marieholm ersätts med ett fartgupp, i enlighet med övriga farthinder längs samma gata.
- åtgärden genomförs inom ramen för gällande drift- och underhållsbudget, alternativt tas med i planeringen för kommande års trafik- och infrastrukturåtgärder.
- boendes synpunkter och eventuella erfarenheter från trygghetsvandringar eller medborgardialoger i ett område beaktas i det fortsatta arbetet med utformning av hastighetsdämpande åtgärder

Kent Björk (SD)

Joaqim Johansson (SD)

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 138

MOS 2025/463

Initiativvärende från Sverigedemokraterna (SD) om ändrad typ av farthinder**Beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden remitterar initiativvärendet till förvaltningen för en genomlysning av ärendet.

Ärendebeskrivning

På miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 september 2025 väcker Kent Björk (SD) och Joaqim Johansson (SD) ett initiativvärende om ändrad typ av farthinder. Initiativvärendet berör det anlagda farthindret i form av en chikan som finns på Storgatan i Marieholm, i anslutning till korsningen med Östergatan. I initiativvärendet lyfter Sverigedemokraterna att den nuvarande utformningen har mött omfattande kritik från boende och trafikanter, framför allt gällande trafiksäkerhet, framkomlighet och tydlighet. Med anledning av detta föreslås det att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- det befintliga farthindret av typen chikan vid korsningen Storgatan/Östergatan i Marieholm ersätts med ett fartgupp, i enlighet med övriga farthinder längs samma gata.
- åtgärden genomförs inom ramen för gällande drift- och underhållsbudget, alternativt tas med i planeringen för kommande års trafik- och infrastrukturåtgärder.
- boendes synpunkter och eventuella erfarenheter från trygghetsvandringar eller medborgardialoger i ett område beaktas i det fortsatta arbetet med utformning av hastighetsdämpande åtgärder.

Beslutsunderlag

- Initiativvärende från Sverigedemokraterna (SD) om ändrad typ av farthinder

Yrkanden

Janet Andersson (S) yrkar att ärendet ska skickas på remiss till förvaltningen för genomlysning av ärendet.

Ledamöterna i Sverigedemokraterna och Centerpartiet yrkar bifall till Janet Anderssons (S) yrkande.

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Janet Anderssons (S) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Beslutet skickas till

Kent Björk (SD)

Joaqim Johansson (SD)

Miljö och Samhällsbyggnad

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

2025-10-07

Dave Borg

+4641362885

dave.borg@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningens genomlysning av anlagt farthinder (chikan) i Marieholm

På miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 september 2025 väcker Kent Björk (SD) och Joaqim Johansson (SD) ett initiativvärende om ändrad typ av farthinder. Ärendet remitterades till förvaltningen för en genomlysning på sammanträdet den 24 september 2025, § 138. Nedan följer förvaltningens återrapportering av uppdrag.

När det gäller uppdraget att till nämnden återkomma med en genomlysning av ärendet så är det av avgörande betydelse att upplysa om det arbete som ligger bakom etableringen av ett farthinder och det grundläggande syftet med placeringen men även att chikanen har varit föremål för en omfattande maildialog mm. Denna är i huvudsak genererad från en enskild medborgare i Marieholm. Detta går inte att enligt förvaltningen att bortse från när denna genomlysning ska göras.

Bakomliggande arbete inför etableringen av chikanen i Marieholm

Att vidta åtgärder på Storgatan i Marieholm är en av de åtgärder som återfinns i trafikplanen som är kopplad till den trafikstrategi som är antagen av Kommunfullmäktige i Eslöv. I trafikplanen går det bland annat att utläsa:

”Hastighetsdämpande åtgärder längs Storgatan. Tåtortsport i östra delen av orten och hastighetssäkrat övergångsställe vid Marieskolan/Skolgatan. Storgatan behöver också särskilt studeras med hänsyn till bilkörbanans smalare vägbredd när trafiksäkerhets- och framkomlighetsåtgärder för gång och cykel utreds längs gatan. En avvägning behöver göras för att uppnå acceptabla förhållanden för alla trafikslag.”

Den delen av åtgärden som berör ”hastighetsdämpande åtgärder” är klart resterande del handlar om att försöka få till en gång- och cykelväg (GC-väg) längs Storgatan, men det innebär att gaturummet behöver studeras så att det får plats.

Vad som låg till grund för en chikan som hastighetssänkande åtgärd var för att göra en välkomnande entré in till Marieholm. I viss mån var det även utifrån ett arbetsmiljöperspektiv för yrkestransporter. I detta avseende är en chikan att föredra framför ett gupp. Även om det finns flera gupp för att

sänka hastigheten så är det att föredra att inte utforma alla hastighetssänkande åtgärder på samma vis.

Placeringen beror även på en anpassning av infarten men också för en placering nära korsningen med Östergatan. Dagens placering är också för att på ett betydligt tydligare sätt än med ett gupp tala om att man som trafikant kommer fram till en ny trafikmiljö med hus på båda sidor av vägen. Hastighetsbegränsningen är dessutom satt till 40 km/h vilket innebär att det inte är några problem att upptäcka en mötande trafikant i tid. Skyltningen avseende vem som har företräde in i chikanen underlättar också för en väl fungerande hastighetssänkande åtgärd.

Förvaltningens medarbetare inom avdelningen Gata, Trafik och Park har också undersökt stoppsträckan, d v s från reaktion till stillastående efter det att chikanen var färdigbyggd och det har kunnat konstateras att det för två bilar som båda kör i 40 km/h är det inga problem.

Att chikanen har mött omfattande kritik, vilket framgår av initiativärendet från Sverigedemokraterna är något som förvaltningen inte fått fram i denna genomlysning. Återkopplingen från Byalagets "undersökning" (Åsikter kring chikanen i Marieholm) visar snarare på att det finns delade meningar om chikanen. Däremot, som det framgår tjänsteskrivelsen så har framför allt en enskild medborgare varit aktiv i att få till en ändring. Av denna anledning så har förvaltningen valt att lyfta in den dialog som skett med denna enskilda medborgare samt dialogen även med Nationella Trafiksäkerhetsförbundet (NTF) och M Sverige (f.d. Motormännen).

Vid en genomlysning som denna är det viktigt att beakta de skyldigheter som trafikanter har att anpassa hastigheten till rådande förhållande och då inte minst skyltar om företrädesrätt och hastighetsbegränsningar. Om trafikanter tävlar om vem som ska komma först in i chikanen eller på annat vis inte anpassar hastigheten till rådande förhållanden då är det det som är problemet och inte placeringen av chikanen. Att ändra en chikan till ett fartgupp kommer inte ändra på detta trafikanters förhållningssätt till sina skyldigheter.

Medfinansiering av Trafikverket

Inför anläggandet av chikanen ansökte förvaltningen och fick beviljat medfinansiering av Trafikverket ("Trafikverkets beslut 2023-10-11 om statlig medfinansiering till hastighetssänkande åtgärd, Storgatan i Marieholm") som motsvarar 50 % av kostnaden för chikanen. I beslutet daterat 2023-10-11 framgår bl a "*Genomförande av åtgärden bedöms vara förenligt med 2 § 5 p i ovan nämnd förordning då åtgärden innebär fysiska åtgärder för förbättrad miljö och trafiksäkerhet på kommunala vägar och*

gator.” Av underlaget som inlämnades till Trafikverket angavs en kostnad på 490 500 kr för anläggandet av chikanen. Trafikverket beviljade en medfinansiering på maximalt 245 250 kr.

Nationella Trafiksäkerhetsförbundet (NTF)

Tidigare nämnda kommuninvånare i Marieholm som vid upprepade tillfällen varit i kontakt med kommunen kontaktade NTF och skickade in ett antal bilder till dem av chikanen. NTF hörde av sig till kommunen i oktober 2024 och ansvarig trafikingenjören kunde konstatera att bilderna var tagna i en sådan vinkel som skulle stärka kommuninvånarens sak att chikanen var felplacerad. Förvaltningschefen gav då handläggaren i uppdrag att dokumentera chikanen på ett mer objektivt sätt och återkoppla till NTF. I det avslutande mejlet från NTF anges följande:

”... precis som Anders skriver så fanns det från början en poäng med att bygga denna hastighetsdämpande åtgärd. Han medger också att sikten inte är optimal, men att både kommunen och entreprenören anser att det funkar okej. Han medger också att skyltar, som jag mycket riktigt påpekade, borde finnas men att dem nu är beställda och ska sättas upp.

Jag ser ingen anledning att driva den fråga vidare från NTF:s sida. Kommunen har svarat och har upphandlat denna åtgärd enligt laga regler. Man ska också sätta upp skyltar som påvisar för trafikanter vilket är bra.

Man kan alltid tycka och diskutera, men jag ser i sak inget som är farligt. Som trafikant har man ett ansvar att sänka sin hastighet och anpassa hastigheten vid den här typen av åtgärd.”

Nämnda skyltar är uppsatta och trafikingenjören har till NTF angett följande:

”Placeringen beror dels på att det finns infarter att ta hänsyn till men också att vi vill ha den nära korsningen med Östergatan. Syftet med avsmalningen är att sänka hastigheten. Placeringen är framtagen av kommunen och utformningen är gjord av vår entreprenör. Entreprenören har utformat avsmalningen så att det går att köra igenom även med lastbil. Till hjälp har de använt körspår.

Den skyltade hastigheten är 40 km/h och det är inga som helst problem att sänka farten när man ser att man får möte.”

Efter denna återkoppling skrev NTF som svar det som citeras ovan. NTF har också framfört att det krävs ett besök på plats för att kunna göra en noggrannare bedömning.

M Sverige

Då nämnda kommuninvånaren inte fick medhåll i sin ståndpunkt kontaktades M Sverige som inkom med en skrivelse till Eslövs kommun i januari 2025 ("Synpunkt angående farthindret (chikan) i Marieholm"). Inkommen skrivelse från M Sverige har bemötts av avdelningen Gata Trafik och Park ("Svar på synpunkt angående farthindret (chikan) i Marieholm"). Ansvarig handläggare har besvarat M Sveriges och förtydligat att vi inte avser att ändra utformningen av chikanen eller flytta densamma.

Byalaget i Marieholm

Efter omfattande mejldialog avseende chikanen med nämnd kommuninvånare dök det upp ett mejl från ordförande i byalaget i Marieholm. Det framgick då att byalaget hade blivit kontakta av en av byns invånare och att byalaget därefter begärt in synpunkter avseende chikanen. Av mejlet per den 25 augusti 2025 framgick följande. *"Bifogar ett dokument som vi i Marieholms Byaförening har sammanställt angående chikanen på Storgatan i Marieholm"*.

Omfattande mejldialog

I augusti inkom en begäran till kommunen om antal inkomna mejl från den enskilde kommuninvånaren i Marieholm. Det kunde då konstateras att det inkommit ca 2600 mejl från kommuninvånaren i fråga till kommunen sedan i januari 2019 och under 2025 fram till i augusti ca 630. Ibland är dock en hel mejltråd registrerad dvs en mejldialog som då enbart registreras som ett (1) mejl.

Hur många av dessa mejl som enbart berör chikanen framgår dock inte. Sammanställningen omfattar enligt uppgift all mejlkorrespondens som den enskilde medborgaren ska ha haft med kommunen under denna period.

Under 2025 finns det fram till dagens datum (2025-09-24) strax över 100 handlingar registrerade enbart hos Miljö och Samhällsbyggnad och precis som ovan nämnt kan en registrerad handling inkludera flera mejlväxlingar mellan kommunen och kommuninvånaren. Det är i huvudsak olika trafikåtgärder inom Marieholm som denna maildialog omfattar.

Samma fråga om till exempel chikanen har ställts till flera olika medarbetare trots att svar sedan tidigare har avgivits. Kommuninvånaren i fråga har också efterfrågat personliga bedömningar av chikanen och uppvisat en irritation när sådan inte har velat avges med hänvisning till tidigare svar. Att medarbetare i efterhand ska uttala sig eller ge personliga åsikter om genomförda trafiklösningar ska inte förekomma. Det har också av kommuninvånaren efterfrågats bedömningar av nyanställda trafikingenjörer som anställts långt efter det att chikanen var etablerad. Kommunikationen

har även haft inslag som upplevts på sådant sätt att handläggare inte har velat ha en fortsatt dialog.

När ansvarig handläggare i samband med dialogen med M Sverige hänvisade till NTF och den dialog som fört med dem avseende chikanen kontaktade kommuninvånaren NTF på sådant vis att NTF delgav kommunen följande i ett mejl från januari 2025:

”Nu börjar det här bli riktigt obehagligt. Jag bifogar därför både kommunen och min chef för kännedom.”

”Du har fått åtskilliga svar från mig i denna fråga, jag har även kommunicerat med kommunen, i denna fråga men även andra frågor du har väckt kring trafiksäkerheten, bland annat farthinder vid skola.”

”Du skriver att det inte är ett hot, men det är precis vad det är, när du hotar med att gå till media om jag inte ändrar mig eller försöker påverka kommunen.”

”Nu lägger vi ner den här diskussionen, annars får jag vidta åtgärder. Jag har inte gjort något formellt fel i denna fråga. Det handlar mer om att du är missnöjd med att jag inte kan hjälpa dig!”

Med anledning av handläggarnas upplevelse av dialogen och med tanke på förvaltningschefens övergripande ansvar för arbetsmiljön inom förvaltningen har förvaltningens medarbetare getts möjlighet att lämna över kommunikationen med kommuninvånaren till förvaltningschefen i samtliga fall d v s inte enbart avseende chikanen.

Detta har medfört att merparten av dialogen har skett mellan nämnda kommuninvånare i Marieholm och förvaltningschefen avseende de ansvarsområden som vilar på Miljö och Samhällsbyggnad.

Sammanfattning avseende efterfrågad genomlysning

Problemet är, som ansvariga medarbetare inom Miljö och Samhällsbyggnad ser det, inte utformningen av den trafiksäkerhetshöjande åtgärden i form av chikanen utan bristande respekt för de skyldigheter som trafikanter har och som NTF så tydligt påpekade d v s *”Som trafikant har man ett ansvar att sänka sin hastighet och anpassa hastigheten vid den här typen av åtgärd.”*. Hade Miljö och Samhällsbyggnad ansett att det var motiverat att använda omfattande skattemedel för att ta bort chikanen och ersätta den med annan form av hastighetsbegränsande åtgärd så vore det redan genomfört. En sådan åtgärd hade högst troligt inte medfört medfinansiering av Trafikverket utan snarare minskat utrymmet för andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder

inom kommunen om förändringen ska ske inom ramen för gällande drift- och underhållsbudget, som det framgår av initiativärendet. En betydligt mer kostnadseffektiv åtgärd vore att se till att trafikanterna i Marieholm följer de skyldigheter som åligger trafikanter.

Dave Borg
Förvaltningschef

2025-10-07

Dave Borg

+4641362885

dave.borg@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse. Redovisning av remitterat uppdrag i samband med initiativärende från Sverigedemokraterna (SD) om ändrad typ av farthinder

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisad genomlysning av anlagt farthinder i form av en chikan på Storgatan i Marieholm.

Ärendebeskrivning

På miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 september 2025 väcker Kent Björk (SD) och Joaqim Johansson (SD) ett initiativärende om ändrad typ av farthinder. Initiativärendet berör det anlagda farthindret i form av en chikan som finns på Storgatan i Marieholm, i anslutning till korsningen med Östergatan. Initiativärende innebär i korthet att nuvarande farthinder på Storgatan i Marieholm i form av en chikan ersätts med ett traditionellt fartgupp. På sammanträdet den 24 september, § 138, 2025 beslutar nämnden att remittera ärendet till förvaltningen för en genomlysning.

Beslutsunderlag

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 138, 2025
Initiativärende från Sverigedemokraterna (SD) om ändrad typ av farthinder
- Initiativärende från Sverigedemokraterna (SD) om ändrad typ av farthinder
- Förvaltningens genomlysning av anlagt farthinder (chikan) i Marieholm
- Trafikverkets beslut 2023-10-11 om statlig medfinansiering till hastighetssänkande åtgärd, Storgatan i Marieholm
- Synpunkt angående farthindret (chikan) i Marieholm
- Svar på synpunkt angående farthindret (chikan) i Marieholm
- Åsikter kring chikanen i Marieholm

Beredning

Den 15 september 2025 inkom Kent Björk, Sverigedemokraterna, med initiativärendet ”*Initiativärende om ändrad typ av farthinder*”. Ärendet diskuterades på presidiet den 18 september inför nämndssammanträdet den 24 september 2025. I samband med presidiemötet gav förvaltningschef en kort redogörelse avseende etableringen av chikanen och det därefter följande agerande från i huvudsak en kommuninvånare i Marieholm. Efter denna diskussion meddelade Kent Björk (SD) att han skulle återkoppla denna information inom partiet och därefter i samband med nämndens sammanträde lämna besked huruvida initiativärendet skulle lyftas för behandling eller inte.

I samband med nämndssammanträdet den 24 september förtydligades att en bidragande orsak till att initiativärendet väcks är den situation som uppkommit i Marieholm i form av ”chickenrace” mellan bilister, för att komma först fram till chikanen, när man upptäcker att man har mötande trafik på väg in i chikanen. Motsvarande framgick av artikeln i dagstidningen Skånskan den 1 oktober 2025.

Med anledning av vad som anges i initiativärende från Sverigedemokraterna med rubriceringen ”*Initiativärende om ändrad typ av farthinder*” beslutades det enhälligt på miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 september att till förvaltningen remittera initiativärendet för en genomlysning av ärendet.

Förvaltningens redovisning återges i bilaga ”Förvaltningens genomlysning av anlagt farthinder (chikan) i Marieholm”.

Beslutet skickas till

Kent Björk

Joaqim Johansson

Dave Borg

Förvaltningschef

Persson, Madeleine

Från: Miljö och Samhällsbyggnad för extern post
Skickat: den 27 januari 2025 11:53
Till: Gatapark
Ämne: VB: Trafiksäkerhet
Bifogade filer: Eslövs kommun chikan (1) (1).pdf; Motor klagomål (6).pdf; motor klagomål 2.pdf
Kategorier: Madde

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Kommunen <Kommunen@eslov.se>
Skickat: den 27 januari 2025 08:48
Till: Miljö och Samhällsbyggnad för extern post <MiljoochSamhallsbyggnad@eslov.se>
Ämne: VB: Trafiksäkerhet

Med vänlig hälsning

Besarta Shabanaj
Kommunvägledare
Kommunikationsavdelningen
Eslövs kommun 241 80 Eslöv
0413 - 620 00
www.eslov.se
Läs om hur Eslövs kommun hanterar personuppgifter.

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: micky1@telia.com <micky1@telia.com>
Skickat: den 26 januari 2025 12:21
Till: Kommunen <Kommunen@eslov.se>
Ämne: Trafiksäkerhet

[Du får inte e-post ofta från micky1@telia.com. Läs om varför det här är viktigt på <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Hejsan!

Riksförbundet M Sverige, (fd Motormännen) lokalavdelning Sydvästra Skåne har uppmärksamrats på ett farthinder en så kallad chikan i Marieholm som dessvärre kan utgöra en trafikfara.

Se bifogade filer:

M.V.H.

Lars-Åke Magnusson

0738-455060

Till

Eslövs kommun

Sak: Trafiksäkerhet.

Riksförbundet M Sverige lokalklubb Skåne sydväst har genom en medlem uppmärksammat på ett farthinder, i form av så kallad chikan, på Storgatan i Marieholm, Eslövs kommun. Den nuvarande konstruktionen utgör dessvärre i sig en trafikfara, men den kan enkelt förbättras.

Representanter för riksförbundets lokalavdelning har varit på plats för att studera trafiklösningen och kan bara instämma i medlemmens synpunkt; trafiklösningen är inte optimal utan bör konstrueras på annat sätt.

Vid korsningen mellan Storgatan och Östergatan har vägen smalnats av genom att stenlagda, förhöjda ytor leder trafiken i en S-bana förbi farthindret. Syftet är förstås att förhindra för höga hastigheter på en 40-skyltad väg vid en korsning i ett bostadsområde, och därmed väl motiverat.

Men, den nuvarande lösningen tvingar trafiken över i motstående körfält, och detta sker i en kurva med begränsad sikt. Resultatet blir att det är svårt att se mötande fordon, som dessutom befinner sig på ”fel” körbana. Efter samtal med boende har det framkommit att mindre incidenter är vanliga och att de även inträffat flera tillbud.

För att förhindra att fordon – i en kurva med skymd sikt – tvingas över i mötande körfält vill Riksförbundet M Sverige lokalklubb Skåne sydväst föreslå att farthindret antingen flyttas längre österut, mot riksväg 17, där vägsträckan är rakare och erbjuder bättre sikt, eller att den nuvarande lösningen ersätts med ett farthinder i form av en vägbula som inte leder över trafiken i mötande körfält. Detta är två förslag på enkla och kostnadseffektiva lösningar som sänker farten utan att skapa nya trafikfaror.

För vidare diskussion om trafiksituationen i det beskrivna fallet står vi till förfogande.

Riksförbundet M Sverige, lokalavdelning Sydvästra Skåne

Lars-Åke Magnusson

0738-455060



Chikanen på vägens
vänstra sida i
färdriktningen

Storgatan riktning mot rv 17 och chikanen. Vid den röda pilen
ser man den vänstra delen av chikanen. Mötande trafik upptäcks
inte förrän man lämnat kurvan, då är man nästan inne i chikanen.

Chikanen borde placerats längre från kurvan för en ökad trafiksäkerhet.

Vägens bredd ca 7,0 meter.



Korsande väg. Stopplikt

Vägens bredd: ca 7 meter. Chikanernas längd ca 10 meter, bredd ca 3 meter, körbanans bredd vid respektive chikan ca 4 meter, avståndet mellan chikanernas ca 4 meter.

Trafiken mot centrum, från rv 17. Chikanen observeras i god tid. Mötande trafik, från centrum, observeras betydligt senare då denna trafiken "dyker" upp från en mörk vänster kurva.

Från: Nilsson, Anders
Skickat: den 29 januari 2025 15:24
Till: micky1@telia.com
Ämne: Sv: Trafiksäkerhet
Bifogade filer: Foto avsmalning Marieholm.pdf

Hej!

Placeringen av chikanen gjordes dels för att anpassas till infarter och dels för att komma nära korsningen med Östergatan. Efter Östergatan är det bostäder på båda sidor av vägen och vi vill med chikanen visa på att man kommer in i en annan trafikmiljö. Sikten kunde varit bättre men är tillräckligt bra. Det finns skyltar som varnar för avsmalning (A5) samt två reflexstolpar på varje refug. Kommunen delar inte uppfattningen att chikanen utgör en trafikfara, så länge fordonet håller rätt hastighet och framförs med uppmärksamhet. Två bilar som möts i 40 km/h hinner stanna i tid. Den skyltade hastigheten är högsta tillåtna hastighet och ibland kan hastigheten behöva anpassas.

Trafikförordning (1998:1276)

14 § Ett fordon's hastighet skall anpassas till vad trafiksäkerheten kräver. Hänsyn skall tas till väg-, terräng-, väderleks- och siktförhållandena, fordonets skick och belastning samt trafikförhållandena i övrigt. Hastigheten får aldrig vara högre än att föraren behåller kontrollen över fordonet och kan stanna det på den del av den framförvarande vägen eller terrängen som han eller hon kan överblicka och framför varje hinder som går att förutse.

För att göra chikanen tydligare har kommunen beställt skylt B6 Väjningsplikt mot mötande fordon och skylt B7 Mötande trafik har väjningsplikt. Dessa kommer sättas upp så fort de har levererats.

Det har tidigare kommit in synpunkter från NTF säker trafik, efter det att NTF kontaktats av en som bor i byn. När kommunen skickade bilder tagna inne från bilen (se bifogat pdf-dokument) svarade NTF att de i sak inte ser något som är farligt.

Svar från NTF (Henrik Fallegård)

"... precis som Anders skriver så fanns det från början en poäng med att bygga denna hastighetsdämpande åtgärd. Han medger också att sikten inte är optimal, men att både kommunen och entreprenören anser att det funkar okej. Han medger också att skyltar, som jag mycket riktigt påpekade, borde finnas men att dem nu är beställda och ska sättas upp.

Jag ser ingen anledning att driva den fråga vidare från NTF:s sida. Kommunen har svarat och har upphandlat denna åtgärd enligt laga regler. Man ska också sätta upp skyltar som påvisar för trafikanter vilket är bra.

Man kan alltid tycka och diskutera, men jag ser i sak inget som är farligt. Som trafikant har man ett ansvar att sänka sin hastighet och anpassa hastigheten vid den här typen av åtgärd."

"Jag kommer inte att driva denna fråga vidare i just det här fallet."

Då kommunen inte delar uppfattningen att nuvarande chikan utgör en trafikfara med anledning av gällande krav på trafikanter avseende hastighetsbegränsningar så finns det i nuläget inte heller någon anledning att överväga en flytt eller ombyggnation av chikanen.

Vi är tacksamma för ert erbjudande att vara behjälpliga, men i nuläget så är vårt fokus att märka ut vägavsmalningen med skyltar B6 och B7.

Med vänlig hälsning

Anders Nilsson
Trafikingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad
Eslövs kommun, 241 80 Eslöv
0413-620 00
anders.nilsson2@eslov.se
www.eslov.se

Läs mer om hur Eslövs kommun hanterar personuppgifter här www.eslov.se/gdpr

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: micky1@telia.com <micky1@telia.com>

Skickat: den 26 januari 2025 12:21

Till: Kommunen <Kommunen@eslov.se>

Ämne: Trafiksäkerhet

Hejsan!

Riksförbundet M Sverige, (fd Motormännen) lokalavdelning Sydvästra Skåne har uppmärksamrats på ett farthinder
en så kallad chikan i Marieholm som dessvärre kan utgöra en trafikfara.

Se bifogade filer:

M.V.H.

Lars-Åke Magnusson

0738-455060

Åsikter kring chikanen i Marieholm

Marieholms Byaförening blev kontaktade av en medlem angående placeringen av chikanen på Storgatan i Marieholm. Medlemmen var kritisk till dess placering, och har på eget bevåg tagit kontakt med Riksförbundet M. Dessa sägs hålla med medlemmen om att chikanens placering inte är optimal. För att få en bredare uppfattning i frågan så bad vi byborna på vår Facebooksida om deras åsikter om chikanen, nu när den varit på plats ett tag. Vi har även fått in några mail med svar på frågan. Det finns de som anser att den är felplacerad och de som anser att den fungerar bra. Sist i mailet finns även Riksförbundet Ms åsikter.

Vi i Marieholms Byaförening tar inte själva ställning i frågan utan vidarebefordrar de åsikterna som framkommit av vår undersökning, för att underlätta er administration. Åsikterna är bifogade så som de skrevs, men vi har rättat stavfel och grammatiska fel. Det har också kommit in andra åsikter om trafiksituationen i byn i övrigt men eftersom detta mail gäller chikanen så bifogar vi inte dessa åsikter just nu.

Med hopp om ett gott samarbete, så att vi i Marieholm kan känna oss trygga i vår närmiljö!

Vänliga hälsningar/

Marieholms Byaförening via Siri Ekelund, ordförande

Positiva röster om chikanen

1. "För det första tycker jag som relativt nyinflyttad till byn att chikanen på Storgatan är utmärkt. Allt som får bilisterna att sakta ned är toppen, då jag under de 6 månader jag bott här märkt att trafiken genom byn är helt tokig. Trafiksituationen här med de höga hastigheterna, breda gatorna och smala trottoarerna upplevs som långt mycket mer otrygg än i centrala Malmö som jag kommer ifrån."
2. "Opopulär åsikt kanske, men jag upplever inga problem med den OM en faktiskt håller hastigheten och saktar in? Svåraste är väl att inse att en måste vara uppmärksam när en kört där i 20 år på "rent muskelminne". Dock upplevde jag förr att många fler körde fortare och genade gärna i kurvan in på andra körbanan osv, och det är det inte heller många som gör längre för chikanen är där."
3. "Har absolut inga problem med den. Kör där minst 1 gång om dagen och det går att se på båda hållen om man tar det så lugnt. Man kan även se vad som kommer på tillfartsvägen om man kommer från Eslöv. Tyvärr har vi en del fartdårar som absolut inte kan hålla 40 km. Ligger ofta ända upp i skuffen på bilen!"
4. "Som cyklist tycker jag den är toppen då folk numera kör långsammare vilket ju är poängen."
5. "Jag bor i närheten och det känns som att hastigheten sänkts. Jag tycker att chikanen framför allt är viktig för de som bor där Storgatan gör en krök. Måste ha varit förenat med livsfara att köra ut och in till sin uppfart tidigare. OM man nu håller hastigheten och är medveten om att man INTE har företräde när man kommer från Eslövshållet så borde det väl för sjutton funka att ha ett farthinder? Det vore ju galet om det ska tas bort eller fixas med för att folk inte kan läsa trafikskyltar eller inte kan hålla hastigheten. Ger mig på att det blir fartdårarna vi får ta hänsyn till så att de kan fortsätta

Kommentar [1]: ta bort??

köra i 110 här utanför. Det är väl de som inte kan hålla ner hastigheten som är problemet nu eftersom de kommer in i chikanen i för hög fart. Det är bara 40 på Storgatan!"

6. "Placeringen är kanske "sådär" men överlag tycker jag den funkar. Största problemet jag haft är bilister från sidan med förkörsrätt som kommer fort och inte bryr sig om någon är på väg in från andra hållet. Men tycker ändå att den gör sitt jobb."
7. "Jag tycker den fungerar bra, man ser fram till kurvan. Om jag kör ut från Östergatan så har det underlättat då bilarna från Eslöv måste sakta ner, tidigare kom många väldigt fort där!"
8. "Placeringen kunde varit bättre, men annars tycker jag att den fyller sin funktion."
9. "Jag har personligen inte haft några större bekymmer med chikanen. Tycker sikten är godtagbar från båda håll under förutsättning att man håller (eller eventuellt saktar ner lite) hastigheten. En gång har jag fått bromsa lite tvärt på väg in i byn, men detta var för att mötande trafikant låg klart över tillåten hastighet. Kanske för att denne "ändå hade förkörsrätt"? På det stora hela fyller den sin funktion, kanske till och med bättre tack vare sin placering. Hade den legat på en raksträcka hade nog många gasat på för att hinna först så som ofta förekommer vid övergångsstället på Kvarngatan mellan spåret och lilla rondellen?
 Kanske kan tilläggas att jag inte bor nära chikanen och inte kör in eller ut ur byn det hållet dagligen."
10. "Inga problem, finns skyltar vem som har företräde, saktar ner ordentligt vilket är tanken"
11. "Inga problem."
12. "Håller man bara hastigheten är det inga problem. Många kör tyvärr för fort"

13. "Alla skriver om chikanen att där kommer att bli fler olyckor, men precis som när man ersätter en korsning med en rondell så ökar antalet olyckor men det blir mest plåtskador. Vi som bor i närheten upplever att vår säkerhet har ökat med chikanen, nu kan jag se bilarna som kommer ifrån byn. En olycka utan chikan blir allvarlig för oss eftersom fordonet som krockar med oss kommer från vänster så innebär det med all sannolikhet personskada."

Kritiska röster om chikanen

1. "Värdelös placering, för dålig sikt så att det blir farligt. Skulle ha placerats på rakan."
2. "Jag tycker att den är farlig eftersom man faktiskt inte ser om det kommer en bil uppfifrån byn när man kommer körandes från Eslövshållet. Trots att man i princip kan krypköra så har det hänt att man nästan krockar eftersom mötande bil är dold i svängen. Ja den sänker hastigheten och fyller sitt syfte men den känns något felplacerad. Det kunde gjorts på ett mer säkert sätt."
3. "Jag har flera gånger, när jag kommer från Eslövshållet, behövt tvärnitat i chikanen för att jag inte sett bilen som dyker upp bakom svängen från Marieholms hållet. Bättre om chikanen legat längre österut då hade sikten varit fri från båda hållen. Chikanen fyller säkert sin funktion vad gäller hastigheten."
4. "Placeringen är inte bra. Hade den legat typ 50-75 meter mot kyrkan, beroende på hur utfarterna är, så hade man sett mötande trafik tidigare när man ska över i motsvarande körbana. Som det nu är när jag har kommit från öster (från Eslöv) och håller 40km och det kommer en bil i 40km inne från centrum så har jag fått tvärbromsa för att inte komma för långt in i chikanen. Ett annat problem är för jordbruksfordon och ev. 24m lastbil som ska in på Östergatan. Om de kommer från Öster har de stora problem att ta sig fram när de ska till fälten i Sibbarp."

5. "För dålig sikt. Kommer man från kyrkan, ser man inte den mötande bilen förrän man är inne i chikanen. Har fått backa några gånger (kan va svårt om den bakomvarande bilen inte förstår/vill backa). Kommer man inifrån byn är sikten lika dålig. I dag såg och hörde jag hur en lastbil fick bromsa rätt hårt för den fick möte mitt i chikanen. Tur det inte blev nån krock"
6. "Sikten är ett bekymmer. Jag har inte körkort själv men dagligen medresenär och "passarerarbromsar" inte alltför sällan.
7. "Tycker det är bra med chikanen i stort, fast placeringen är nog inte helt optimal. Har inte sett sådan placering på andra ställen och då är vi ändå körandes runt i många kommuner och byar/tätbebyggda områden med mycket trafik."
8. "Den är helt felplacerad. En chikan ska inte vara placerad i en kurva med skymd sikt."
9. "Man får nog påstå att det krävs ett visst mått av ansträngning för att misslyckas med en enkel och relativt billig trafikåtgärd på det viset. Att fortsätta motsäga detta faktum med argument liknande "om man håller hastigheten" osv är lika dumt som att säga "hade du duckat så hade du sluppit få en smäll"...."
10. "Undrar hur man tänkte... en chikan i en kurva och vid en t-korsning dessutom 🤔🤔🤔"
11. "Jag tycker att den är farlig eftersom man faktiskt inte ser om det kommer en bil uppfraån byn när man kommer körandes från eslovshället. Trots att man i princip kan krypköra så har det hänt att man nästan krockar eftersom mötande bil är dold i svängen. Ja den sänker hastigheten och fyller sitt syfte men den känns något felplacerad. Det kunde gjorts på ett mer säkert sätt."
12. "Beslutet att lägga detta hinder av en chikan på denna plats är inte speciellt genomtänkt. Visst har hastigheten säkert sänkts en

del, men detta på bekostnad av att man istället skapar en ny trafikfara. Risken för en trafikolycka på denna plats har absolut blivit betydligt förhöjt, detta framförallt på grund av dålig sikt.”

13. “Skrämmande placering, att man bara kan komma på något så dumt som att sätta den där ingen ser något förrän det är för sent????????”
14. “Alldeles för dålig sikt när man kommer från kyrkan. Flytta eller ersätt med vanliga bulor!”
15. “Tanken var säkert god, men placeringen är klart olämplig. Stor risk att den orsakar en olycka. Dessutom om det blir vinter igen är det just här det brukar bli stora drivor, kan inte vara helt lätt att snöröja”
16. “Tycker inte om placeringen, även om man kör i lagom hastighet. Vanligt fartgupp hade varit bättre! :)”
17. “Dålig placering sämre sikt såklart för båda körriktningar. Den borde flyttas eller tas bort helt.”

Från Riksförbundet M angående chikanen:

Vi i byaföreningen har inte haft kontakt med Riksförbundet, utan detta har vi fått vidarebefordrat från vår medlem, som haft kontakt med Lars-Åke Magnusson, Riksförbundet M Sverige, lokalavdelning Sydvästra Skåne:

Riksförbundet M. Sverige lokalklubb Skåne sydväst, har genom en medlem uppmärksammats på farthinder/chikanen. Farthindret är placerat på Storgatan i Marieholm, Eslövs kommun.

Representanter för riksförbundets lokalavdelning har varit på plats för att studera trafiklösningen och kan bara instämma i medlemmens synpunkt: trafiklösningen är inte optimal utan bör konstrueras på ett annat sätt.

Kommentar [2]: VET vi att de tycker detta, eller är det medlemmens sammanfattning?

Vid korsningen mellan Storgatan och Östergatan har vägen smalnats av genom att stenlagda, förhöjda ytor leder trafiken i en S-bana förbi farthindret. Syftet är förstås att förhindra för höga hastigheter på en 40-skyltad väg vid en korsning i ett bostadsområde, och är därmed väl motiverat. Men, den nuvarande lösningen tvingar trafiken över i motstående körfält, och detta sker i en kurva med begränsad sikt. Resultatet blir att det är svårt att se mötande fordon, som dessutom befinner sig på "fel" körbana. Efter samtal med boende så har det framkommit att mindre incidenter är vanliga och att det även har inträffat flera tillbud.

För att förhindra att fordon – i en kurva med skymd sikt – tvingas över i mötande körfält vill Riksförbundet M Sverige lokalklubb Skåne sydväst föreslå att farthindret antingen flyttas längre österut, mot riksväg 17, där vägsträckan är rakare och erbjuder bättre sikt, eller att den nuvarande lösningen ersätts med ett farthinder i form av en vägbula som inte leder över trafiken i mötande körfält. Detta är två förslag på enkla och kostnadseffektiva lösningar som sänker farten utan att skapa nya trafikfaror.

För vidare diskussion om trafiksituationen i det beskrivna fallet står Riksförbundet till förfogande.

Kommentar [3]: återigen, VET vi att dom VILL det eller var det ett förslag?

2025-10-01

Malin Rosberg

+4641362784

Malin.Rosberg@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse. Granskning detaljplan Sebran 34 och 35 i Eslöv, Eslövs kommun

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens yttrande som sitt.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för Sebran 34 och 35 vid korsningen Repslagaregatan och Rundelsgatan, nordväst om Eslövs centrum. Synpunkter som inkom för samrådet handlade bland annat om gatunamn, markanvändning, dagvattenhantering, byggnadsplacering och tillgänglighet, samt behovet av att justera fastighets- och tomtindelning för att säkerställa genomförbarhet och säkerhet. Planförslaget har reviderats i dessa frågor.

Detaljplaneförslaget möjliggör att flerbostadshus kan byggas inom området. Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att detaljplanen ska skickas på granskning. Under granskningsperioden finns det möjligheter att lämna synpunkter på förslaget.

Vidare möjliggör detaljplanen för cirka 80 bostäder i fyra bostadsbyggnader samt tillhörande byggnader för exempelvis miljöhus som avgränsar mot Repslagaregatan. De olika byggnadernas placering syftar till att skapa bullerskyddande uteplatser, avgränsade bostadsgårdar samt för att parkeringsplatser ska anordnas på fastighetens norra sida och därmed få en underordnad placering i området.

Mot gatan finns en biotopskyddad allé som kommer att återplanteras.

Planen handläggs med standardförfarande vilket innebär att det kommer att anordnas två kommunikationstillfällen i form av samråd och granskning.

Granskningstiden är från den 5 september till den 15 oktober 2025 och är det sista tillfället att lämna synpunkter på förslaget. Kart- och bygglovsavdelningen har begärt och fått uppskov till att lämna sitt yttrande

till den 24 oktober 2025 för att passa in tiden för när nämnden sammanträder.

Beslutsunderlag

- Informationsblad, inkommen 2025-09-05
- Plankarta med planbestämmelser, inkommen 2025-09-05
- Planbeskrivning, inkommen 2025-09-05
- Samrådsredogörelse, inkommen 2025-09-05
- Skyfalls- och dagvattenutredning, inkommen 2025-09-05
- Kvalitetsprogram, inkommen 2025-09-05
- Miljöteknisk markprovtagning, inkommen 2025-09-05
- Sol- och skuggstudie, inkommen 2025-09-05
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning, inkommen 2025-09-05
- Geoteknisk komplettering till "Översiktlig miljöteknisk markundersökning", inkommen 2025-09-05
- Bullerutredning, inkommen 2025-09-05
- Trädinventering, inkommen 2025-09-05
- Beslut KSAU 2025-09-02, inkommen 2025-09-05
- Lantmäteriets yttrande, inkommen 2025-09-05
- Stab och Miljös yttrande över granskning detaljplan Sebran 34 och 35, Eslöv kommun
- Kart- och byggavdelningens yttrande över granskning detaljplan Sebran 34 och 35 i Eslöv, Eslövs kommun
- Gata, Trafik och Parks yttrande över granskning för detaljplan Sebran 34 och 35, i Eslöv, Eslövs kommun.

Beredning

Respektive avdelning på Miljö och samhällsbyggnad har yttrat sig i ärendet och dessa yttranden bifogas.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Dave Borg

Förvaltningschef

Information* om granskning av förslag till detaljplan

Fastighetsägaren Fastighets AB Mildner önskar bygga ett åttiotal bostäder på fastigheten Sebran 34 och 35 i Eslöv som ligger norr om Coop på Repslagaregatan.



Illustrationsbild från sydväst som visar hur området kan se ut i framtiden

Eslövs kommun har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för Sebran 34 och 35 vid korsningen Repslagaregatan och Rundelsgatan. Detaljplaneförslaget möjliggör att flerbostadshus kan byggas inom området. Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att detaljplanen ska skickas på granskning och under granskningstiden finns möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Sista möjlighet att lämna synpunkter

Granskningstiden är **5 september - 15 oktober** och är sista tillfället att lämna synpunkter på förslaget.

**Detta dokument är en underrättelse enligt plan- och bygglagen (PBL)*



**ESLÖVS
KOMMUN**

Förslaget i korthet

Detaljplanen möjliggör ca 80 bostäder i form av flerbostadshus i 5–6 våningar med tillhörande komplementbyggnader. Bostadsbyggnaderna ska placeras kring två bostadsgårdar i ett öppet byggnadssätt som ramas in av grönska.

Höjden trappas ner västerut för att hantera de olika skalorna i den angränsande bebyggelsen, från flerbostadshus i öst till villor i väst. Bostadsbebyggelsen ska ha en kompakt form med tydliga sadeltak som skapar en enkel och tydlig geometri.

Behovet av att motverka översvämningsrisker för planområdet och dess omgivning ingår i helhetsgestaltningen genom att regnvatten kan samlas och fördröjas på bostadsgårdarna.



Flygbild som visar hur området kan se ut i framtiden

Mot gatan finns idag en biotopskyddad allé som kommer att återplanteras, vilket tillsammans med häckplanteringar och annan växtlighet innebär att området, gårdsmiljöerna och gaturummet fortsatt kommer att ha en grön karaktär.

Kommunens samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner om förtätning i centrala Eslöv.

OBS! Denna information är endast en sammanfattning av planförslaget. Mer information om var planförslaget i sin helhet finns står på sista sidan.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan består av en planbeskrivning och en plankarta som beskriver och bestämmer vad marken får användas till och vad som får byggas inom ett avgränsat område. Detaljplanen är juridiskt bindande där processen att ta fram den och innehållet styrs av plan- och bygglagen (PBL). Olika intressen vägs samman för att nå en god helhetslösning. När detaljplanen är klar kan denna sedan ligga till grund för exempelvis bygglov.

Varför informerar kommunen om detaljplanen?

Förslaget kan beröra fastighetsägare, boende, innehavare av servitut, myndigheter, organisationer m.fl. Enligt PBL behöver de som berörs informeras om pågående arbete med detaljplan och ges möjlighet att lämna synpunkter.

Kommunen uppmanar berörda fastighetsägare och bostadsrättsföreningar att informera eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer om förslaget till detaljplan. Om din fastighet har övergått till ny ägare ber vi dig att informera kommunen om detta.

Hur ser detaljplaneprocessen ut?

Processen att ta fram en detaljplan innebär att det finns två tillfällen att ta del av förslaget i form av samråd och granskning, då det finns möjlighet att lämna synpunkter. Därefter kan förslaget godkännas genom att antas av kommunstyrelsen.

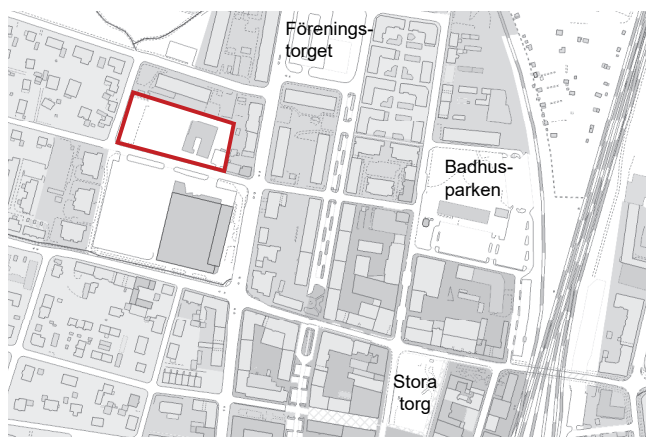
Om antagandebeslutet inte överklagas får detaljplanen laga kraft efter cirka fyra veckor och blir då styrande för området.



Var föreslås en ny detaljplan?

Planområdet är beläget nordväst om Eslövs centrum.

Planområdet avgränsas i söder av Repslagaregatan och i väster av Rundelsgatan



Karta över planområdets läge i Eslöv

Vad tycker du?

Under granskningstiden har du möjlighet att ge dina synpunkter på detaljplanen och det som ska byggas på platsen.

Dina åsikter är viktiga för att detaljplanen och framtida bebyggelse ska bli så bra som möjligt. Var med och påverka Eslövs kommuns framtid!

Hur lämnar jag synpunkter?

Synpunkter ska skickas in under granskningstiden och ska skriftligen lämnas till Eslövs kommun **senast den 15 oktober 2025**.

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på planförslaget kan förlora möjligheten att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter kan lämnas på två olika sätt:

E-tjänst

E-tjänsten finns på kommunens webbplats via länk eller QR-kod nedan under "Mer information"

Brev

Adress:
Kommunledningskontoret
Eslövs kommun
241 80 Eslöv

Märk ditt meddelande med diarienummer
"KS 2020/0440"

Mer information

Du kan ta del av planförslaget i sin helhet via kontaktcenter i stadshuset, Eslövs bibliotek samt digitalt på kommunens webbplats via länk och QR-kod:

utveckla.eslov.se/sebran

Läs mer om kommunens utveckling på:

utveckla.eslov.se



Har du frågor?

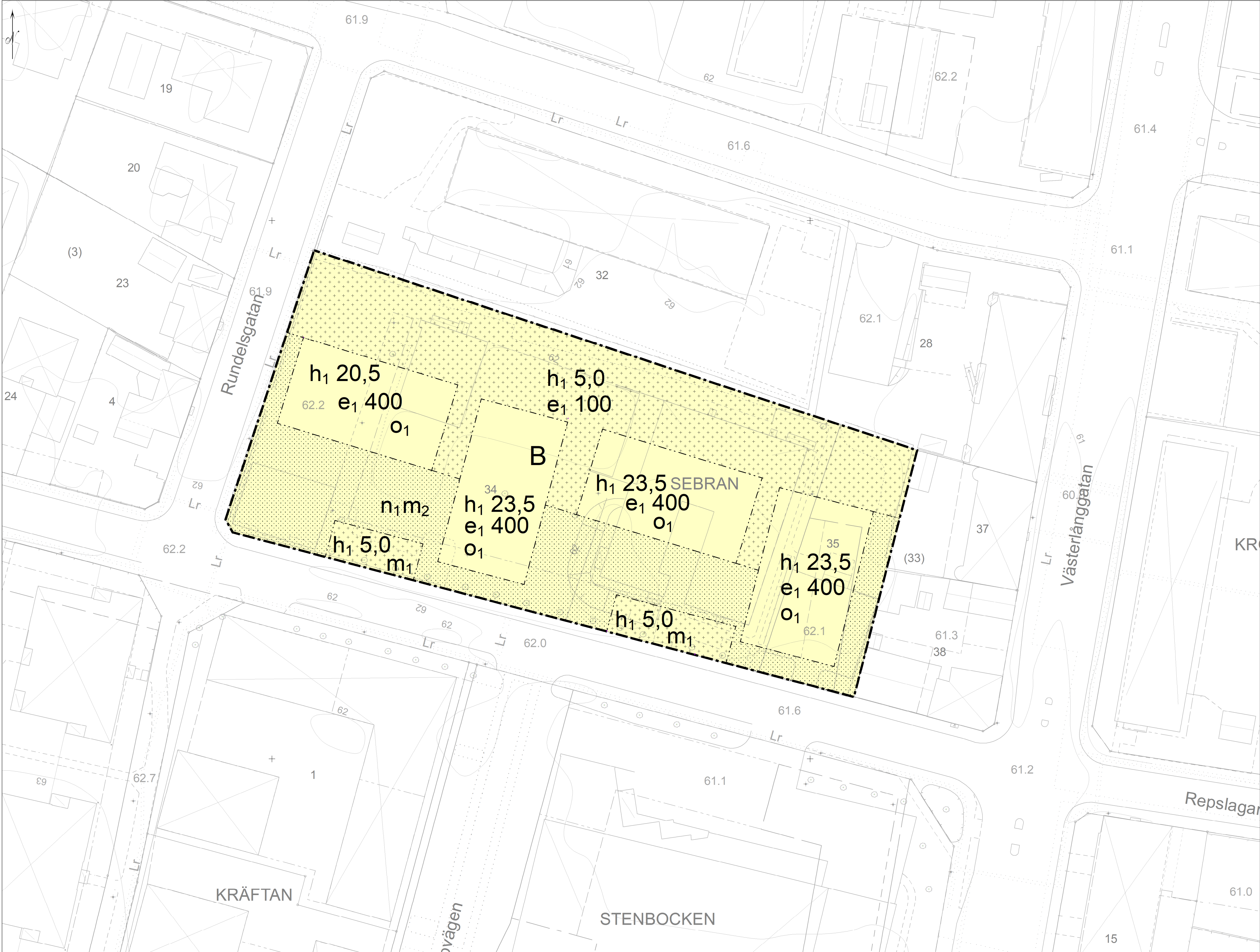
Hör gärna av dig till

Andreas Ask, planarkitekt

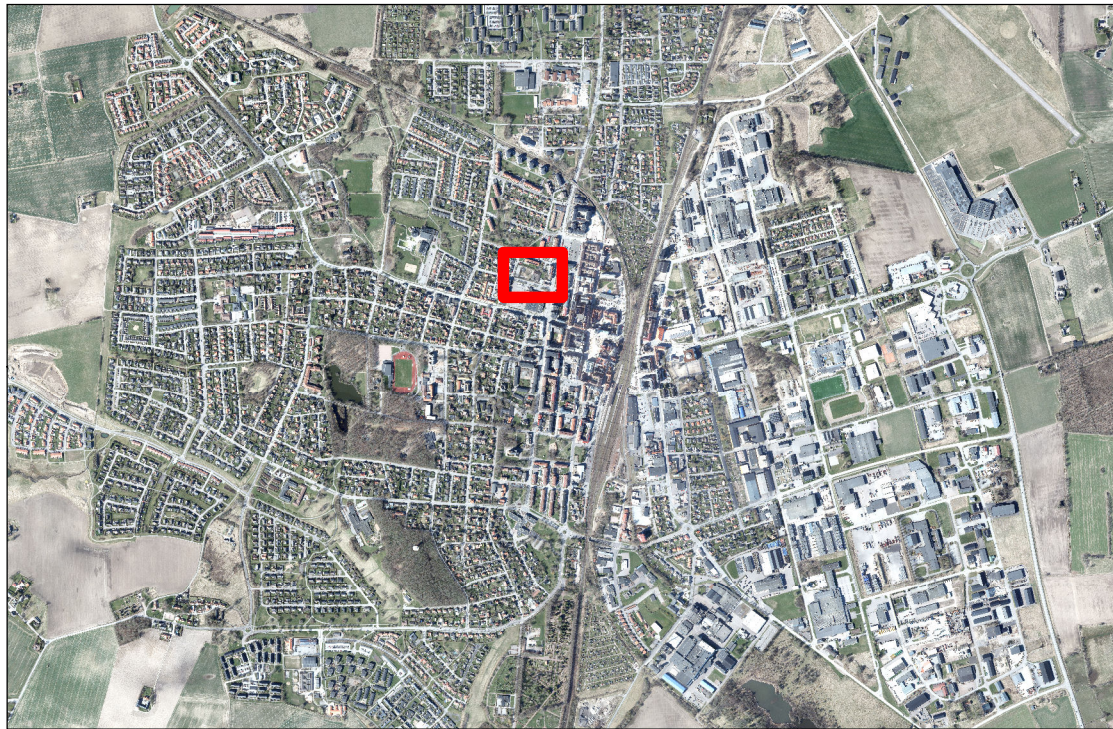
0413-623 14

andreas.ask@eslov.se

PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



Grundkartebeteckningar

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Hänvisningslinje
- Fundament
- Häck
- Murkant
- Staket
- Murmitt: Stenmur
- Stödmur
- Höjdkurva 1 m
- Belysningspunkt
- Belysningsstolpe
- Ellledning, Skåp
- Lövtärd
- Ägostagsgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Ledningsrätt
- Servitutgräns
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning

- Offentlig byggnad, indistri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmtak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Slänt

Grundkartan är upprättad i mars 2024 på grundval av Slövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i mars 2024.

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Linn Dimmlund
Mätningingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

- O₁ Takvinkeln ska vara 45-60 grader med olika lutningar på vardera sida om nock, undantaget frontespis

Utformning

Huvudbyggnader ska ha en långsida som är minst 1,4 gånger längre än gaveln

Takfoten ska utformas integrerat med fasaden, utan att vara framträdande

Byggnadsvolym ska vara sammanhållen utan burspråk och utragande balkonger. Inga volymindrag får göras, undantaget balkonger.

Minst 60 % av fasadytan på huvudbyggnads långsida mot bostadsgård ska bestå av fönster och/eller balkonger

Huvudbyggnads fasad ska utformas i ljus tegel eller skivmaterial såsom skärmtegel, träspån eller sten. Skivmaterial ska ha en överlappande struktur. Ej puts.

Huvudbyggnads tak ska vara av samma material och kulör som fasad eller av bandtäckt plåt. Plåt ska vara i liknande kulör som fasad.

Frontespis får uppföras på huvudbyggnads långsida till högst 1/3 av fasadens längd. Ej takkupor.

Solceller ska uppföras som integrerade i taklivet. Ej utanpåliggande solceller.

Utförande

Minst 40,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering.

Skydd mot störningar

- m₁ Komplementbyggnad, mur eller plank ska uppföras som bullerskydd för uteplats

- m₂ Skyfallsfördrojning med minsta erforderliga volym av 193 m², fördelat på två öppna anläggningar

Marknivån intill huvudbyggnad ska vara minst +62,2 meter (RH2000)

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostäder förrän markföroreningar har avhjälpits.

Startbesked får inte ges för bostäder förrän översvämningsskydd har vidtagits.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Till plankartan tillhör:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för

SEBRAN 34 OCH 35

Slövs kommun Skåne län

PLANSKEDE

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

PLANFÖRFARANDE

- Standardförfarande
- Utökat förfarande
- Enkelt förfarande

Plan nr KOMMUNENS PLAN NR

Upprättad 2025-07-31, rev. 2025-09-01
Diarienummer KS 2020/0440

Mikael Vällberg
Plan- och exploateringschef
Tillväxtavdelningen

Andreas Ask
Planarkitekt
Tillväxtavdelningen

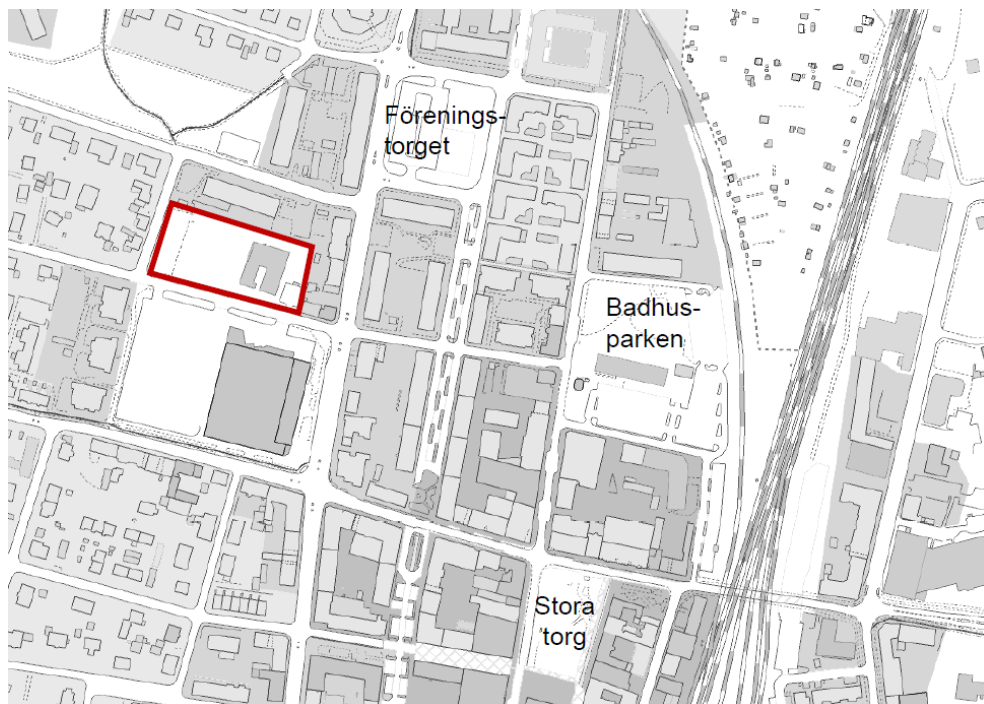
Antagen av Beslutande instans
Anlaggandedatum
Paragraf

Laga kraft
Datum

Planbeskrivning

Detaljplan för Sebran 34 och 35, Eslöv, Eslövs kommun

Granskningshandling

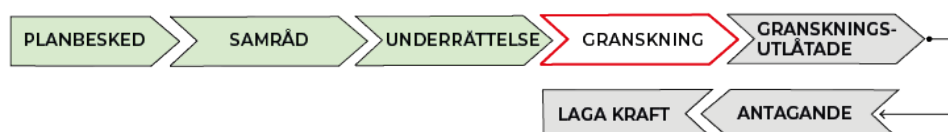


Figur 1. Kartbild som visar planområdets placering i Eslöv tätort.

Diarienummer: KS 2020/0440

Upprättad: 2025-07-31

Standardförfarande:



Handlingar som tillhör detaljplanen

Planhandlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Utredningar och underlag som tillhör detaljplanen:

- Undersökning om betydande miljöpåverkan (2024-02-22)
- Skyfall- och dagvattenutredning (2025-06-10)
- Kvalitetsprogram (2025-05-22)
- Miljöteknisk markprovtagning (2025-05-20)
- Sol- och skuggstudie (2024-01-18)
- Geoteknisk komplettering till översiktlig miljöteknisk markundersökning (2022-06-08)
- Bullerutredning (2022-05-19)
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning (2022-05-16)
- Trädinventering (2022-03-25)

Vad är en detaljplan?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan.

Planbeskrivningen är ett dokument som anger syftet med detaljplanen och förklarar innehållet för att detaljplanen ska kunna förstås och genomföras. Av planbeskrivningen ska framgå bland annat de konsekvenser som genomförandet av detaljplanen medför för sakägare, andra berörda och miljön. En planbeskrivning är en obligatorisk handling som ska finnas tillsammans med plankartan med tillhörande bestämmelser.

Planprocessen

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

Plan- och bygglag, föreskrifter och allmänna råd

Detaljplanen handläggs utifrån plan- och bygglagen, version SFS 2020:603.

Boverkets föreskrifter om detaljplan, BFS 2020:5, samt Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan, BFS 2020:6 tillämpas i planarbetet.

Ändringar inför granskning

Plankarta

- Mindre justeringar av egenskapsgränser har gjorts, både för att anpassas till ny detaljstudie av planområdets disposition inför granskningen och för att utöka avståndet mellan föreslagen byggrätt och befintlig byggrätt i gällande detaljplan öster om planområdet.
- Användning av kvartersmark i form av "E-Dagvattenanläggning" har tagits bort.
- Planbestämmelsetexten kopplat till korsprickad mark har omformulerats för att inbegripa fler möjligheter än enbart komplementbyggnader.
- Bestämmelse om takvinkel har omformulerats.
- Utformningsbestämmelser har lagts till för att säkerställa bebyggelsens viktigaste karaktärsdrag och kvaliteter, såsom fasad- och takmaterial, takfot, byggnadsvolym och geometri.
- Andelen genomsläpplig mark har ändrats från 35 % till 40 %.
- Skyddsbestämmelse gällande fördröjning av skyfall och marknivån intill huvudbyggnader har lagts till i syfte att förhindra skador vid översvämning.
- Villkor för startbesked gällande bullerskydd har tagits bort. Detta har gjorts då det kan försvåra anläggnings- och bebyggelseskedet, samt för att komplementbyggnad, mur eller plank ska uppföras enligt skyddsbestämmelse. Planområdets begränsade yta innebär att den enda tillgängliga ytan för exempelvis miljöhus är intill den södra fastighetsgränsen.

Planbeskrivning

- Information har lagts till om version av PBL, allmänna råd och föreskrifter som detaljplanen utgår ifrån
- Justerat syfte för att tydliggöra vikten av bebyggelsens gestaltning samt översvämningsskydd
- Uppdatering av illustrationer på bebyggelse som detaljplanen möjliggör
- Uppdatering av lista på planbestämmelser och motiv
- Beskrivning av befintligt skyddsrum och krav på ersättning i samband med detaljplanens genomförande har lagts till
- Ett avsnitt som beskriver förslagets huvudidé gällande gestaltning har lagts till
- Information om att planområdet inte längre är beläget inom riksintresse för kulturmiljövården har lagts till
- Information om parkering samt bedömning av konsekvenser för trafik och parkering i närområdet har lagts till
- Ett avsnitt om dispens från biotopskydd med information om beslut och villkor har lagts till
- Ett avsnitt om skyfallsutredning och dess åtgärdsförslag har lagts till
- Ett avsnitt om tillgänglighet för räddningsfordon har lagts till
- Avsnittet om miljöteknisk markundersökning har kompletterats med slutsatserna från en ny undersökning

- Avsnitten gällande befintlig dagvattenhantering, planförslagets innebörd och konsekvenser för dagvattenhanteringen har utvecklats
- Beskrivning av detaljplanens påverkan på miljökvalitetsnormer har utvecklats
- Avsnitt om tekniska åtgärder har lagts till för att beskriva fastighetsägarens ansvar att säkerställa avrinning enligt skyfalls- och dagvattenutredning, samt att byggnaderna ska uppföras TR2-trapphus ska.
- Ett avsnitt om tomtindelning och fastighetsindelningsbestämmelser har lagts till

Utredningar

- Dagvattenutredningen har kompletterats och justerats med fokus på skyfall och översvämningsrisk.

Övrigt

- Genomförandetiden har förlängts från 5 till 15 år.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING.....	6
MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD	7
HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER	9
PLANBESTÄMMELSER I DETALJPLANEN	10
BEBYGGELSE.....	17
KULTURMILJÖ.....	21
TRAFIK	22
NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD	23
HÄLSA OCH SÄKERHET	27
MARKENS EGENSKAPER	32
SOCIALA ASPEKTER	34
TEKNISK FÖRSÖRJNING	36
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN).....	38
MILJÖPÅVERKAN	39
KOMMUNALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH UNDERLAG	40
GENOMFÖRANDE	43

INLEDNING

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder i form av flerbostadshus i 5–6 våningar med tillhörande komplementbyggnader. Bostadsbyggnaderna ska placeras kring två bostadsgårdar i ett öppet byggnadssätt och olika höjder för att skapa ett tydligt möte mellan de olika skalorna i den angränsande bebyggelsen.

Bostadsbebyggelsen ska ha ett tydligt gestaltungsuttryck med solitära byggnader som har ett monolitiskt form med en enkel och tydlig geometri. Behovet av att motverka översvämningssrisker för planområdet och dess omgivning ska hanteras och ingå i helhetsgestaltningen.

Sammanfattning av planförslaget

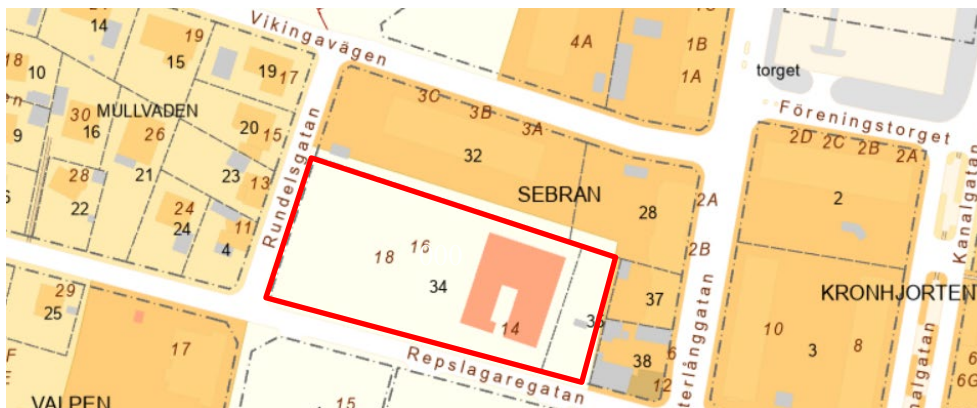
Detaljplanen möjliggör ca 80 bostäder med bostadsbyggnaderna placerade i varierade vinklar längs med fastighetens mitt samt komplementbyggnader som avgränsar mot Repslagaregatan. De olika byggnadernas placering syftar till att dels skapa öppna och gröna boendegårdar med bullerskyddade uteplatser och dels för att parkeringsplatser ska anordnas på fastighetens norra sida och därmed få en underordnad placering i området. Det öppna byggnadssättet samt en nedtrappning i höjden på den västra byggnadskroppen är ett grepp som hanterar gränslandet mellan stenstadens kvartersform och småhusbebyggelse.

Mot gatan finns idag en biotopskyddad allé som kommer att fällas och ersättas med nyplantering av träd, både utmed gata och i övrigt på fastigheterna, vilket tillsammans med häckplanteringar och annan växtlighet innebär att området, gårdsmiljöerna och gaturummet fortsatt kommer att ha en grön karaktär.

Inom och intill planområdet finns lågpunkter som kan översvämmas vid större regnhändelser och påverka bebyggelse. Inom planområdet ska därför nya lågpunkter skapas på gårdsmiljöerna för att kunna fördröja den mängd vatten som uppstår inom planområdet vid ett 100-årsregn.

Plansökande, areal och markägoförhållanden

Fastighetsägaren för Sebran 34 och Sebran 35 har ansökt om upprättande av detaljplan. Planområdet är 6092 m² stort och avgränsas av Repslagaregatan i söder, Rundelsgatan i väst, Sebran 28 och 32 i norr och i öst av Sebran 37 och 38.



Figur 2. Planområdets avgränsning och närmsta omgivning

MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD

Befintlig

Stora delar av planområdet är idag obebyggt och utgörs till viss del av öppna ytor med växtlighet, men det finns även bebyggelse och parkeringsytor.

Befintlig byggnad innehåller vårdverksamhet och är lokaliserad i östra delen av planområdet och av fastigheten Sebran 34. På Sebran 35, i östligaste delen av planområdet, finns parkeringsplatser som tillhör verksamheten. Resterande delen av Sebran 34 har tidigare innehållit en förskola men är numera obebyggd på grund av en brand som förstörde byggnaden 2018, med undantag för en yta med markparkering i dess västra del.

Planområdet är idag beläget i gränslandet mellan den karaktäristiska slutna kvartersstrukturen, som kännetecknar Eslövs stadskärna, och den mer öppna bebyggelse- och kvartersstrukturen i form av lägre lamellhus och småhusbebyggelse. Befintliga trädalléer längs med Repslagaregatan i söder och en ridå med buskage i norr inom Sebran 28 och 32 längs med fastighetsgränsen ramar in planområdet.

Ej utnyttjade byggrätter i gällande detaljplaner söder och öster om planområdet innebär att det i framtiden kan gränsa till ytterligare bebyggelse med en nockhöjd på mellan 16,5 – 26 meter, vilket motsvarar ca fem till åtta våningar.



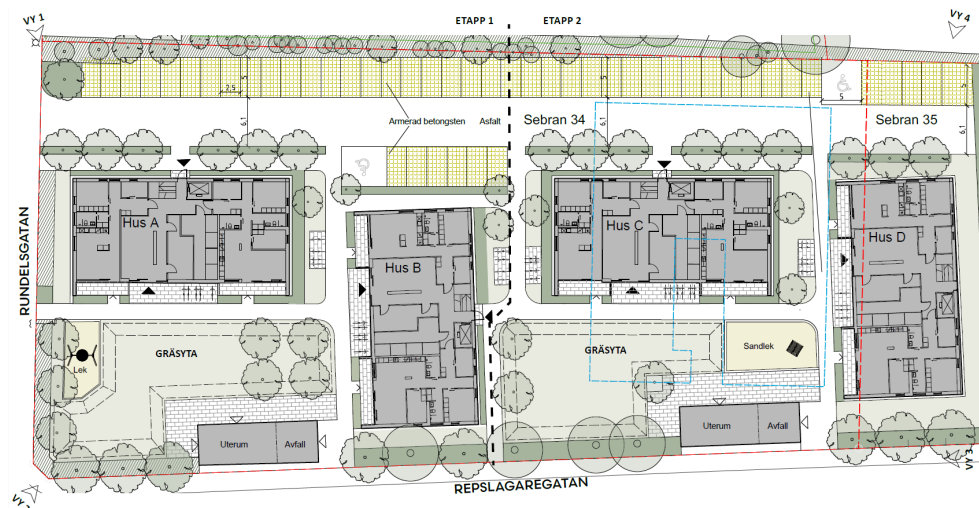
Figur 3. Vy från Repslagaregatan sydöst om planområdet, med befintlig byggnad och inramande trädallé. Bakom staketet finns en större obebyggd yta.

Planförslag

Detaljplanen tillåter flerbostadshus i två likartade byggnadsgrupperingar samt komplementbyggnader kring gemensamma halvslutna bostadsgårdar. Byggrätter möjliggör sex respektive fem våningar, inklusive vindsvåningar, i de tre östra byggnadskropparna respektive den västligaste byggnadskroppen som trappas ner i mötet med villabebyggelsen. Höjder och särskilda takvinklar är viktiga för karaktären och bidrar till upplevelsen av att byggnaderna är lägre än det faktiska våningsantalet.

Bebyggelsen ramas in av träd och häckar, som både ersätter och kompletterar befintlig biotopskyddad allé längs med Repslagaregatan, vilket ger området en fortsatt grön karaktär som tillför värde för både omgivning och boende som en grönskande rumslig gräns mellan ny och befintlig bebyggelse.

På insidan av kvarteret, norr om föreslagen bebyggelse, möjliggörs bostadsparkering i markplan längs med hela norra fastighetsgränsen. Parkeringsplatser ska utföras i genomsläppligt material, i form av exempelvis gräs- eller grusarmering.



Figur 4. Illustrationsplan som visar hur bebyggelse och utemiljöer kan utformas. Bild: Tengbom.

Planförslagets konsekvenser på stadsbilden

Planförslaget innebär att stadsbilden kommer att förändras, eftersom fastigheten idag till stora delar är obebyggd och bebyggelsen som finns har en mindre skala och tillbakadragen framtoning. En högre täthet kommer att upplevas, samtidigt som bebyggelsestrukturen blir tämligen öppen mot sin omgivning. Bebyggelsen trappas ner genom den västligaste byggnaden jämfört med resterande bebyggelse, för att ta hänsyn till höjden på befintligt villaområde på andra sidan Rundelsgatan.

Byggnadernas placering och storlek innebär ett nytt inslag och en struktur som skiljer sig från den närliggande mer slutna kvartersstrukturen i centrum. Den stadsmässiga karaktären kring stadskärnan börjar lösas upp kring planområdet i form av fler lamellhus, punkthus och villabebyggelse. Därmed är den föreslagna strukturen ett sätt att anpassa till och samspela med omgivningens bebyggelsekaraktär.



Figur 5. Perspektivbild från korsningen Rundelsgatan - Repslagaregatan. Bild: Tengbom.



Figur 6. Överblick från sydväst. Outnyttjade byggrätter närmst planområdet visas i rosa (Stenbocken 14 och Sebran 38).

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

Enligt 1 § 3 kapitlet miljöbalken innebär god hushållning att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.”

Planförslagets konsekvenser på hushållning med mark- och vattenområden

Planområdets centrala läge i Eslöv med närhet till många målpunkter, den befintliga infrastrukturen som är utbyggd och kopplar området, samt att området idag upplevs som en ödslig plats på grund av en tidigare brand innebär att området utgör en bra förtätningslokalisering för bostäder. Planens genomförande innebär att en befintlig yta, som endast delvis är bebyggd, får en högre nyttjandegrad. Planens genomförande bedöms som helhet inte bidra till negativa effekter för miljön eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

PLANBESTÄMMELSER I DETALJPLANEN

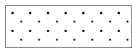
Användning

Användning av kvartersmark, PBL 4 kap. 5 §

B	Bostäder
Motiv:	Möjliggör bostäder enligt syftet med detaljplanen
Lagstöd:	2 kap. 3 § 5 PBL - främja bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet

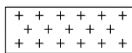
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande, PBL 4 kap. 11 §



Marken får inte förses med byggnad

Motiv:	Tillsammans med korsmark säkerställa byggnadernas placering utifrån önskad form med solitära byggnadskroppar, säkerställa två separata bostadsgårdar och intentionen att öppna upp den gröna gårdsmiljön mot gatan, säkerställa tillräckligt med yta för skyfallshantering, samt ge utrymme för återplantering av trädallé enligt dispensbeslut längs med gränsen mot gatan.
Lagstöd:	2 kap. 6 § 1 PBL - hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.



Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader

Motiv:	Tillsammans med prickmark säkerställa byggnadernas placering utifrån önskad form med solitära byggnadskroppar, möjliggöra komplementbyggnader i en bestämd placering som ramar in gårdarna och tillgodoser återplantering av trädallé enligt dispensbeslut, samt möjliggör potentiella behov av skärmtak, murar, parkering m.m. inom det större sammanhängande korsmarksområdet.
Lagstöd:	2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL - en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Utnyttjandegrad, PBL 4 kap. 11 §**e₁ Största byggnadsarea är angivet värde i m²**

Motiv: Inom respektive egenskapsyta för byggrätt tillåts en högsta andel byggnadsarea för att inte täcka in hela egenskapsytan som har utformats något flexibelt utifrån möjliga behov att justera respektive byggnads placering.

Möjliggör viss uppförande av komplementbyggnad eller skärmtak inom parkeringsområdet i syfte att öka detaljplanens flexibilitet.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL - en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Höjd på byggnadsverk, PBL 4 kap. 11 §**h₁ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter**

Motiv: Höjderna är anpassade till byggnadernas tänkta skala och karaktär med markanta sadeltak. Höjderna är relativt höga i förhållande till omgivningens bebyggelsehöjder, men tillkommande reglering av takvinkel innebär att skalan kommer att upplevas som rimlig i sammanhanget och möta omgivningen tydligare med takfoten. Den lägsta regleringen gäller för komplementbyggnader i syfte att hålla dem lägre för att bostadsgårdsmiljön ska upplevas öppen.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL - en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Takvinkel, PBL 4 kap. 16 §**o₁ Takvinkeln ska vara 45-60 grader med olika lutningar på vardera sida om nock, undantaget frontespis**

Motiv: Takens form är betydelsefullt för bebyggelsens upplevda skala och karaktär och för att möjliggöra olika former av bostäder med olika boendekvaliteter. För skugga och solljus på befintlig och ny bebyggelse så innebär branta takvinklar även att skuggpåverkan mildras i förhållande till byggnadernas nockhöjder och ger förutsättningar för god dagsljusstillgång. Takvinklarna ska därför utformas med omsorg och vara utmärkande både utifrån gestaltning och omgivningspåverkan.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL - hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Utformning, PBL 4 kap. 16 §

- f₁ Huvudbyggnader ska ha en långsida som är minst 1,4 gånger längre än gaveln**
- Motiv: Syftet med formen på byggnaderna innebär att de ska efterlikna lamellhus och inte punkthus.
- Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL - en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.
- f₂ Takfoten ska utformas integrerat med fasaden, utan att vara framträdande**
- Motiv: Framhäva en monolitisk gestaltning genom en tydlig, sammanhållen och enkel geometrisk form utan detaljer som avviker från fasad- och takliv (byggnadens yttre avgränsning).
- Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL - en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.
- f₃ Byggnadsvolym ska vara sammanhållen utan burspråk och utkragande balkonger. Inga volymindrag får göras, undantaget balkonger**
- Motiv: Framhäva en monolitisk gestaltning genom en tydlig, sammanhållen och enkel geometrisk form utan detaljer som avviker från fasad- och takliv (byggnadens yttre avgränsning).
- Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL - en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.
- f₄ Minst 60 % av fasadytan på huvudbyggnads långsida mot bostadsgård ska bestå av fönster och/eller balkonger**
- Motiv: Framhäva en sammanhållen och enhetlig fasadkaraktär som bidrar till en tydlig och enkel geometrisk form.
- Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL - en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

- f₅** **Huvudbyggnads fasad ska utformas i ljus tegel eller skivmaterial såsom skärmtegel, träspån eller sten. Skivmaterial ska ha en överlappande struktur. Ej puts.**
- Motiv: Framhäva en sammanhållen och enhetlig fasadkaraktär med struktur i fasadmaterialet.
- Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL - en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.
- f₆** **Huvudbyggnads tak ska vara av samma material och kulör som fasad eller av bandtäckt plåt. Plåt ska vara i liknande kulör som fasad.**
- Motiv: Framhäva en sammanhållen och enhetlig fasad- och takkaraktär.
- Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL - en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.
- f₇** **Frontespis får uppföras på huvudbyggnads långsida till högst 1/3 av fasadens längd. Ej takkupor.**
- Motiv: För att byggnadskropparna ska upplevas som relativt småskaliga och med en ren och enkel geometri tillåts en viss del att bli frontespiser i en omfattning som inte riskerar att den bakomliggande grundgeometrin försvinner i ett mer asymmetriskt takuttryck.
- Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL - en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.
- f₈** **Solceller ska uppföras som integrerade i taklivet. Ej utanpåliggande solceller.**
- Motiv: Framhäva en sammanhållen och enhetlig fasad- och takkaraktär.
- Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL - en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Utförande, PBL 4 kap. 16 §**Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig**

Motiv: Säkerställa viss fortsatt infiltration vid genomförandet av detaljplanen samt att beräknad volym regnvattenalstring, som utgår från markslagets avrinningskoefficienter, säkerställs och korrekt volym kan hanteras i överdämningsytorna. Även för att bostadsgårdarna ska innehålla grönska och upplevas gröna är det viktigt att inte för mycket hårdgjorda ytor anläggs. Markbeläggningstyper som avses är permeabla ytor, vilket innebär att massor som tillkommer i området ska ha en genomsläpplig förmåga. Genomsläpplig markbeläggning kan vara jordtytor med t.ex. rabatter eller gräsmattor, gräs- eller grusarmering, grus- och sandtytor. Andelen genomsläpplig mark har utgått ifrån ca 2000 m² grönytor vid bostäderna samt ca 600 m² för parkeringsplatser, vilket innebär 2631 m² som är 43 % av fastighetens area på 6092 m².

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1-3 PBL - främja en ändamålsenlig struktur, en från social synpunkt god livsmiljö och en långsiktigt god hushållning med mark och vatten samt goda miljöförhållanden i övrigt.

Markens anordnande, PBL 4 kap. 13 §**n₁ Marken får inte användas för parkering**

Motiv: Parkeringsplatser ska styras till ett område inom norra delen av planområdet för att säkerställa öppna bostadsgårdar och att parkeringsplatserna får en underordnad placering.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL - hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Skydd mot störningar, PBL 4 kap. 12 §**m₁ Komplementbyggnader, mur eller plank ska uppföras som bullerskydd för uteplats**

Motiv: För att säkerställa att riktvärden gällande buller för utomhusmiljö till bostäder kan tillgodoses.

Lagstöd: 2 kap. 5 § 4 PBL - hänsyn till möjligheterna att förebygga bullerstörningar

m₂ Skyfallsfördröjning med minsta erforderliga volym av 193 m², fördelat på två öppna anläggningar

Motiv: För att säkerställa att rekommenderade överdämningsytor uppförs inom de gemensamma gårdsytorna.

Lagstöd: 2 kap. 5 § 5 PBL - hänsyn till risken för översvämning

Marknivån intill huvudbyggnad ska vara minst +62,2 meter (RH2000)

Motiv: För att säkerställa att bebyggelsen placeras på en höjd med marginal över vattennivån för 100-årsregn (+61,9) inom översvämningssytan i lågpunkten öster om planområdet.

Lagstöd: 2 kap. 5 § 5 PBL - hänsyn till risken för översvämning

Villkor för startbesked, PBL 4 kap. 14 § pkt 4

Startbesked får inte ges för bostäder förrän markföroreningar har avhjälpes

Motiv: Identifierade markföroreningar behöver tas bort innan delar av marken bedöms lämplig för bostäder. Planbestämmelsen gäller för hela området, men kan tillämpas på respektive etapp om planområdet omvandlas etappvis.

Lagstöd: 2 kap. 5 § 1 PBL - hänsyn till människors hälsa

Startbesked får inte ges för bostäder förrän översvämningsskydd har vidtagits

Motiv: Behovet av skyfallshantering som skyddsåtgärd för bebyggelse och omgivning tillgodoses. Bestämmelsen syftar till att säkerställa skyfallsanläggning i form av överdämningsyta (m_2) och inte marknivå intill huvudbyggnad (m_1). Planbestämmelsen gäller för hela området, men kan tillämpas på respektive etapp om planområdet omvandlas etappvis.

Lagstöd: 2 kap. 5 § 5 PBL - risken för olyckor, översvämning och erosion
4 kap. 14 § 4 PBL

Ändrad lovplikt, PBL 4 kap. 15 §

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

Motiv: Krävs för att planbestämmelsen om markens genomsläpplighet ska kunna säkras genom tillsyn

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL - hänsyn till intresset av en god helhetsverkan

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum

Motiv: Längden på genomförandetiden motiveras utifrån att planområdet delvis är bebyggt och används idag, vilket skapar ett behov av långsiktighet i utbyggnadstakt och etapper. Att biotopskyddsdispensen enbart gäller under genomförandetiden motiverar också en längre tidsgräns för att säkerställa att inget nytt dispensbeslut krävs som kan riskera att påverka genomförandet av detaljplanen om en ny prövning av dispens skulle komma till andra slutsatser än befintligt beslut och villkor.

BEBYGGELSE

Befintlig bebyggelse

Befintlig bebyggelse inom planområdet är en utbredd tegelbyggnad i ett plan med utmärkande bred takfot. Byggnaden ligger indragen från gatan och omgivs av häckar och körsbärsträd, vilket gör den underordnad i gaturummet.

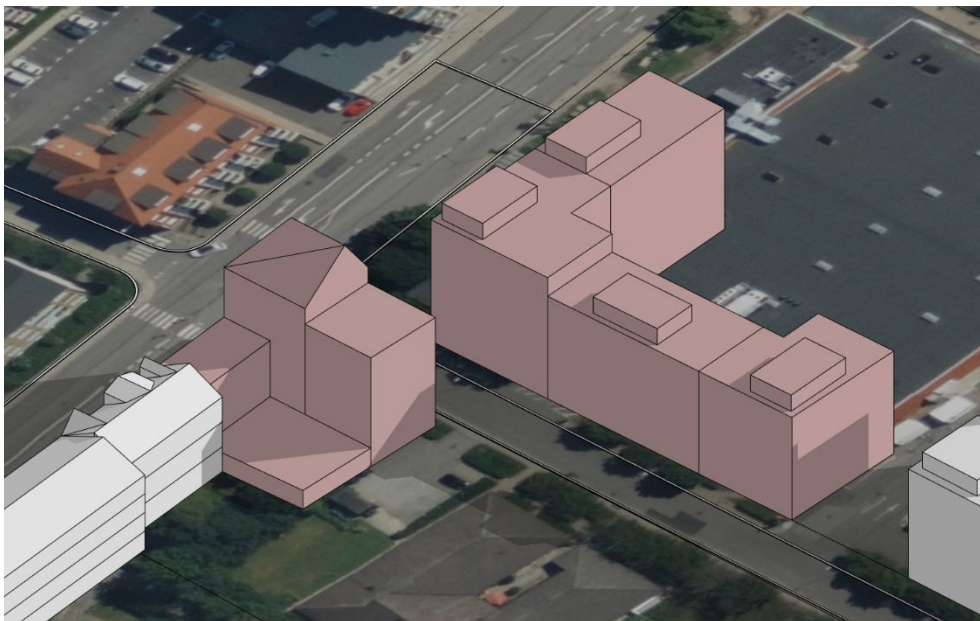
I källarplan finns idag ett skyddsrum med kapacitet för 66 platser.



Figur 7. Befintlig bebyggelse inom planområdet

Planerad bebyggelse i anslutning till planområdet

Söder och öster om planområdet finns detaljplaner med outnyttjade byggrätter som möjliggör ca 4-5 våningar med sluten bebyggelse i söder (Stenbocken 14) och ca 5-8 våningar stegrande vid kvartershörnet i öster (Sebran 38) (.



Figur 8. Outnyttjade byggrätter söder och öster om planområdet

Service

Planområdet är centralt beläget i Eslöv och avståndet till Stora Torg är ca 300 meter. I de närmsta kvarteren runt torget finns en hög koncentration av kommersiell service med butiker, hotell, restauranger, caféer m.m. På andra sidan Repslagaregatan, söder om planområdet, finns en livsmedelsbutik och annan lokal kommersiell service.

Söder, väster och norr om planområdet finns skolor och förskolor på mellan 500–1000 respektive 250–500 meters avstånd.

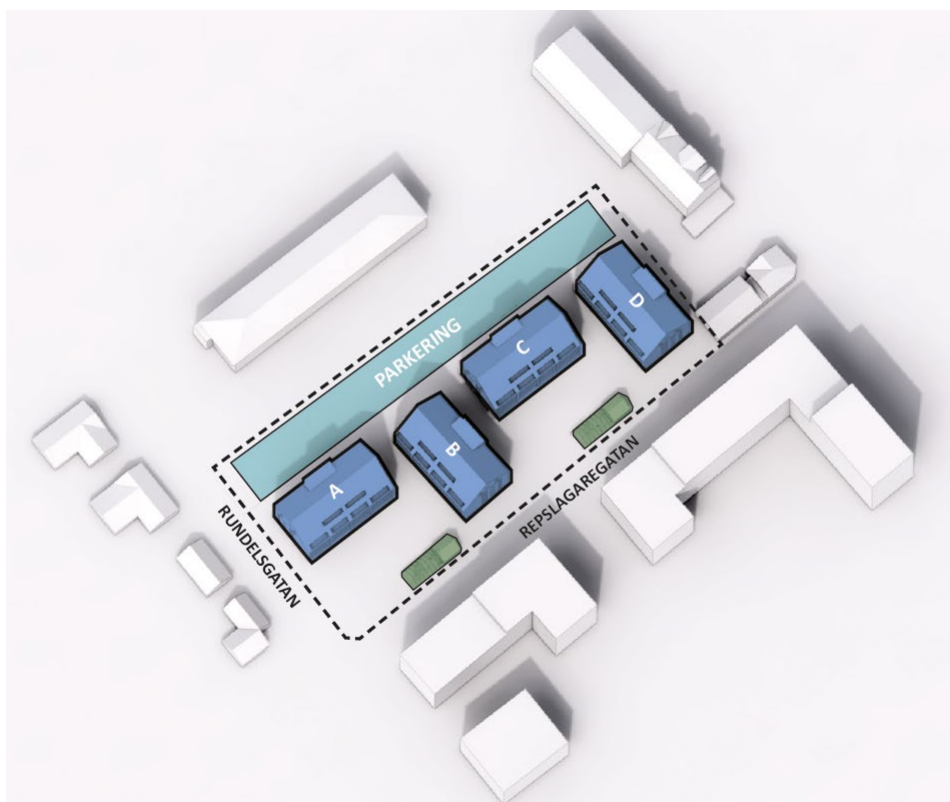
400 meter väster om planområdet ligger Karlsrobadet.

Ny bebyggelse enligt planförslaget

Flerbostadshusbebyggelse möjliggörs i fyra mindre enheter mellan 5-6 våningar, inklusive vinds-/etagevåning inuti ett brant sadeltak. Kvarteretsstrukturen har en något öppen form och är uppdelad kring två mindre bostadsgårdar som öppnar sig mot Repslagaregatan. Bostadsgårdarna avgränsas delvis rumsligt mot gatan med komplementbyggnader i form av exempelvis uterum, växthus och miljöhus.

Bebyggelsen går att uppföra samtidigt i sin helhet eller etappvis där befintlig bebyggelse ges möjlighet att kvarstå även om bostäder uppförs inom delar av planområdet.

Detaljplanen möjliggör ca 8000 m² bruttoarea för bostadsbebyggelse.



Figur 9. Fyra huvudbyggnader och två komplementbyggnader möjliggörs. Byggnader A-B samt C-B är möjligt att genomföra i separata etapper. Bild: Tengbom.

Gestaltning

Planområdet ska utformas med fyra solitära och monolitiska byggnadsvolymer som kombinerar lamell- och punkthusens typologi. Genom långsmala volymer utan takfot, med variation i skarp takvinkel och geometrisk enkelhet, skapas ett samtida uttryck med koppling till platsens delvis öppna struktur och Eslövs tradition och historia av karaktäristiska levande fasaduttryck med tegel.

Byggnaderna ska ha enhetligt materialutförande i fasad och tak som harmonierar i kulör och form. Fasad mot gård har hög öppenhet och liv, där balkonger integreras i byggnadsvolymen. Gårdsrummen är bilfria och fungerar som viktiga vistelsezoner med tydlig koppling till bostäderna.



Figur 10. Exempel på hur de enskilda byggnaderna kan utformas. Bild: Tengbom.

Planförslagets konsekvenser på bebyggelse

Sol- och skuggstudie

Viss påverkan på befintlig bebyggelse kommer att ske. En sol- och skuggstudie har tagits fram och sammanfattas nedan.

Väst

För småhusbebyggelsen väster om planområdet bedöms inte någon betydande skuggning ske under sommartid, förutom på de två närmsta byggnaderna i varierande grad under tidigaste morgontimmarna. Påverkan på småhusbebyggelsen kommer främst att ske under morgontimmarna mellan höst och tidig vår. Vid vår- och höstdagjämning sker en viss skuggning fram till ca kl. 10. Under vintertid skuggas de norra småhusen längs med Rundelsgatan mellan ca kl. 9-12.

Småhusbebyggelsen påverkas dock redan av befintlig bebyggelse söder om planområdet. Viss skuggning sker alltså redan idag från befintlig bebyggelse och den tillkommande bedöms inte innebära någon betydande störning på grund av

planens genomförande, då det under vår och sommar knappt sker någon påverkan och att det vid vintersolstånd är begränsat till de tidigare soltimmarna.

Norr

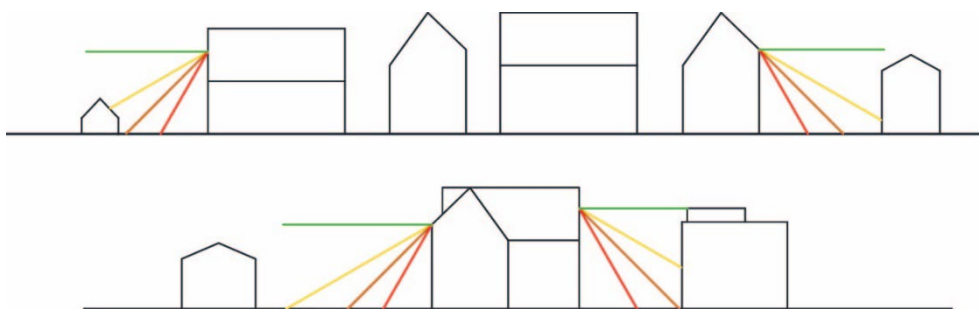
För bostadsbebyggelsen norr om planområdet bedöms inte någon skuggning ske under sommarsolstånd. Inte heller vid vår- och höstdagjämning, undantaget en mycket begränsad skuggning på den östligaste delen av fasaden under sen eftermiddag. Under vintertid sker den största påverkan, då skuggning påverkar i princip hela dagen. Skuggning sker idag från befintlig bebyggelse söder om planområdet från kl. 12 och framåt under vintersolstånd. Den sammantagna påverkan av planens genomförande bedöms därmed inte vara av betydande karaktär, då påverkan är begränsad att ske kring vintersolståndet.

Öst

Öster om planområdet finns befintlig bebyggelse som påverkas under vår- och höstdagjämning från ca kl. 15 då skuggan börjar klättra uppåt på större delen av fasaderna. Under vintertid börjar delar byggnaderna skuggas från och med ca kl. 14. Vid sommarsolstånd påverkas en liten del av närmsta bebyggelse mellan ca 16–19. Denna påverkan bedöms sammantaget inte vara av betydande karaktär, då byggnaderna totalt sett inte skuggas förrän de senare soltimmarna vid de olika årstiderna.

Dagsljus

Generellt när det gäller dagsljus så antas en avskärningsvinkel under 30 grader innebära goda dagsljusförhållanden. Denna gräns är markerad med gul linje i bilden. Då den nya bebyggelsen har ett öppet byggnadssätt och inga långa fasader parallellt med befintlig bebyggelse bedöms det därmed som helhet inte påverka möjligheterna till goda dagsljusförhållanden i befintlig bebyggelse, trots att det i sektion till viss del överskrider 30 grader.



Figur 11. Sektion väst-öst samt norr-söder med avskärningsvinklar från ny till befintlig bebyggelse. 0, 30, 45 och 60 graders vinkel redovisas.

Sammantaget är skuggpåverkan på de olika befintliga byggnaderna varierad och till viss del begränsad till särskilda tider på både dygnet och året. Påverkan kommer att ske, men bedöms inte i sammanhanget medföra betydande olägenheter.

Skyddsrum

I samråd med MSB och skyddsrumssakkunnig ska befintligt skyddsrum ersättas med ett nytt inom planområdet i samband med detaljplanens genomförande.

KULTURMILJÖ

Beskrivning av befintlig kulturmiljö

Kulturhistoriska byggnader och miljöer

Inom planområdet finns inga utpekade kulturmiljövärden.

Öster om planområdet har byggnaden på fastigheten Sebran 37 pekats ut som särskilt värdefull. Denna är uppförd 1907 och är ett mycket välbevarat flerbostadshus i tre våningar samt vindsvåning.



Figur 12. Byggnad på Sebran 37 - östra fasaden mot Västerlånggatan

Arkeologi/Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Området har varit bebyggt under flera decennier och har under tiden ändrat både bebyggelse och markanvändning samt innehåller fyllnadsmassor, så sannolikheten för intakta fynd bedöms vara mycket låg.

I det fall fornlämningar påträffas i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10§ kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Planförslagets konsekvenser för kulturmiljön

Bebyggelsen bedöms sammantaget inte medföra någon påverkan på kulturmiljömässigt värdefull bebyggelse.

Riksintresse kulturmiljövård

En aktualitetsprövning och omprövning av riksintresse för kulturmiljövården Eslöv (M182) har genomförts. Enligt beslut av Riksantikvarieämbetet den 23 maj 2025 har riksintresseområdets gränser ändrats och planområdet är nu inte längre en del av riksintesseområdet.

TRAFIK

Befintlig trafiksituation

Gång- och cykeltrafik

Trottoarer finns på gator som omgärdar planområdet och ansluter till närliggande gator och parkområde i norr.

I korsningen Rundelsgatan – Repslagaregatan finns en separerad gång- och cykelväg som ansluter till huvudcykelbanan längs med Västergatan ett kvarter söderut. Denna går vidare och knyter området både västerut till badhus, parker m.m. samt österut mot stadskärna och station m.m.

Kollektivtrafik

Planområdet ligger i skärningspunkten där två lokala stadsbusslinjer möts och hållplatser finns inom ca 150 meters avstånd mot söder och öster. Detta ger en mycket god lokal kollektivtrafikkoppling till resten av staden, centrum och järnvägsstation.

Eslövs järnvägsstation ligger ca 500 meter sydöst om planområdet.

Biltrafik

Planområdet kan nås via bil på både Repslagaregatan och Rundelsgatan som är dubbelriktade.

Repslagaregatan beräknas trafikeras av 2000 fordon per dygn (ÅDT) år 2040.

Pågående genomförande av detaljplan i söder, samt målpunkt i form av livsmedelsbutik förklarar en relativt hög trafikering på Repslagaregatan.

Intill planområdet bedöms det inte finnas någon känd eller ny identifierad problematik kopplat till trafikfrågor, samt att parkeringsnormen kan tillgodoses inom planområdet.

Söder om planområdet pågår förtätning och handelsfastigheten kan enligt gällande detaljplan öppnas upp för en tillkommande in- och utfart mot Västergatan, jämfört med endast en mot Repslagaregatan tidigare. Boende- och kundtrafik söder om planområdet kan därför på sikt spridas ut på fler gator än Repslagaregatan.

Sophämtning

Befintlig verksamhet har avfallskärl intill parkeringen på östra delen av planområdet.

Parkering

På fastigheterna finns idag två parkeringsytor för sammanlagt ca 40 platser.

Parkering är även möjlig längs med Rundelsgatan.

Planförslag

Parkering

Enligt Eslövs kommuns parkeringsnorm ska antalet bilparkeringar vara 50, baserat på planområdets byggrätt. Boendeparkering kommer att ske genom markparkering längs med norra gränsen av planområdet där 50 platser ryms, inklusive två tillgänglighetsanpassade parkeringsplatser.

Enligt Eslövs kommuns parkeringsnorm ska antalet cykelparkeringar vara 160 samt 16 lådcykelparkeringar, och ska finnas i närheten av byggnadernas entréer, både inomhus och utomhus.

Sophämtning

Sophämtning kommer att ske via Repslagaregatan genom att källsortering sker i komplementbyggnader som placeras i anslutning till gatan.

Planförslagets konsekvenser för trafiken

Genom att planområdets angöring till boendeparkering sker genom in- och utfart mot Rundelsgatan så kan trafiken fördelas åt norr mot Vikingagatan eller söder mot Repslagaregatan, vilket kan minska trafiken längs Repslagaregatan som har angöring till handelsbyggnadens parkering.

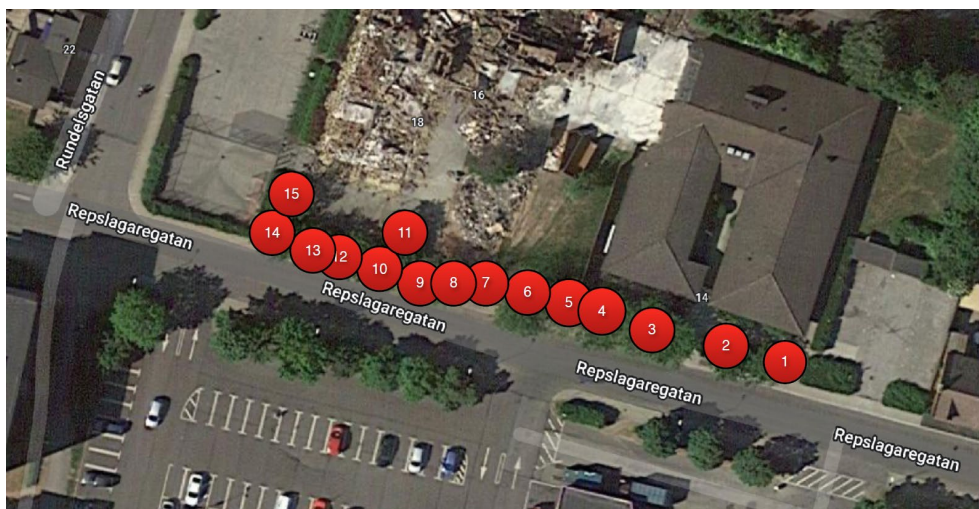
En viss ökning av trafik på närliggande gator kommer att ske med fler bostäder.

Genom att normen för boendeparkering tillgodoses inom planområdet, bedömer kommunen att belastningen av markparkering längs närliggande gator inte påverkas betydande.

NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD

Natur, park och rekreation

Inom planområdet finns inget identifierat värdefullt naturområde. Det finns dock en trädallé längs med Repslagaregatan som har ett generellt biotopskydd.



Figur 13. Utdrag från trädinventering med rödmarkerade befintliga träd i trädallén

Flera parkområden ligger i närheten av planområdet. Närmsta parken är Stallbacken, ca 50 meter norr om planområdet, som är en mindre kvarterspark. Ca 200 meter väster om planområdet ligger Karlsrobadet med omgivande grönstråk, vilket sedan övergår till Husarängen som är ett idrotts- och rekreationsområde. Ca 1 km sydväst om planområdet ligger ett större parkområde med Skytteskogen och Trollsjöområdet.

Inom planområdet finns inslag av häckar, planteringar och träd.

Biotopskyddsområde

Allé

Längs med planområdets södra gräns, mot Repslagaregatan, finns en trädallé i form av japanskt prydnadskörbär inom Sebran 34. På en sträcka av ca 80 meter finns totalt 15 st träd i varierat skick, varav ett träd är dött och en mindre andel av träden har något nedsatt vitalitet enligt trädutredning. Totalt räknas 13 träd in i allén.

Ansökan om dispens från biotopskydd har lämnats till Länsstyrelsen i Skåne som 2023-01-31 (Dnr 521-13902-2022) har beslutat om att medge dispens för avverkning och kompensation med ett antal villkor. Förlängning av tidsfristen för villkoren beslutades 2024-11-14 (Dnr 7381-2024). Följande villkor gäller.

1. De 13 avverkade alléträden (japanskt körbär) ska ersättas med 13 nya alléträd (lön, lind, ek, oxel eller rönn) samt kompenseras med plantering av ytterligare 26 lövträd (lön, lind, ek, oxel eller rönn) se detaljkarta.
2. Plantering av de nya lövträden ska göras inom tre år från det att avverkningen av de japanska körbärsträden genomförts. De nyplanterade lövträden ska vid plantering ha en stamomkrets om minst 18-20 cm.
3. Om de nyplanterade lövträden inte etablerar sig ska de ersättas inom ett år från det att de planterade träden togs bort. Detta gäller till dess lövträden har etablerats på platsen.
4. Dispensen gäller under förutsättning att aktuell detaljplan, *Detaljplan för Sebran 34 och 35*, Eslövs kommun, vinner laga kraft och genomförs.
5. Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte genomförs under detaljplanens genomförandetid. Därefter måste ärendet prövas på nytt med hänsyn till de omständigheter som då kan råda.

Ny ansökan har skickats in för att uppdatera underlaget och villkoren enligt utvecklad illustrationsplan för planområdet. Villkoren kan komma att ändras.

Riktlinjer för trädfällning

Kommunens riktlinjer för trädfällning är inte tillämpliga eftersom planområdet inte berör kommunal mark. Villkoren för biotopskyddsdispens står inte i konflikt med kommunens riktlinjer.

Ekosystemtjänster

Befintliga ekosystemtjänster bedöms främst vara kopplade till trädallén och de olika vegetationsskikt i form av buskage och den ruderatmark som har uppstått efter att en byggnad rivits efter att ha brunnit ner.

Buskage och pollenrika miljöer bidrar främst till stödjande tjänster i form av biologisk mångfald som både boplatser och matresurs för fåglar och insekter. Även om allén är ensidig artmässigt så medför den boplatser och livsmiljö för fauna.

Även vissa reglerande tjänster såsom temperaturutjämning genom skuggning, bullerdämpning och luftrening förekommer i viss utsträckning av både trädallé och ruderatmark.

Infiltrationsmöjligheter och bildandet av grundvatten är en stödjande ekosystemtjänst som området till viss del tillgodoser. Andelen grönyta inom planområdet var ca 32 % när fastigheterna var bebyggda innan branden. Efter branden uppskattas grönyterna nu till ca 44 % av planområdets yta.

Inga försörjande eller kulturella ekosystemtjänster bedöms förekomma.



Figur 14. I planområdet gräns finns häckar och träd



Figur 15. Öppen mark med växtlighet inom planområdet

Planförslag

Allé

Planförslaget möjliggör en återplantering av trädallé där befintlig allé idag är lokaliserad. Krav på återplantering finns och regleras genom beslut om dispens från biotopskydd. Eventuella villkorsändringar i framtida dispensbeslut tas i beaktande.

Ekosystemtjänster

Åtgärder för att kompensera eller tillskapa ekosystemtjänster vid genomförandet ska och kan ske genom:

- Krav på återplantering av trädallé. Kommunen förordar inhemska arter som bidrar med fler värden såsom biologisk mångfald och som anpassas till platsens förutsättningar.
- Krav på gräs- eller grusarmerad betong på parkeringsplatser möjliggör viss infiltration jämfört med en helt hårdgjord yta
- Plantering av träd och häckar vid parkeringsplatser och bostadsgårdar
- Gröna bostadsgårdar med möjlighet att skapa öppna fördröjningsytor på gårdarna och i regnbäddar
- Plantering av pollenrik växtlighet i exempelvis häckar och rabatter
- Holkar, insektshotell och död ved kan bidra med boplatser

Dessa krav och exempel på åtgärder bidrar till att förbättra områdets ekologiska prestanda och skapar vissa ekosystemtjänster genom olika livsmiljöer, grundvattenbildning, koldioxidbindning, jordbildning samt bidrar till en grön utemiljö med bättre luftkvalitet, ljudmiljö, temperaturreglering och mikroklimat.

Planförslagets konsekvenser för naturmiljön

Allé

Planförslaget innebär att befintlig biotopskyddad allé påverkas då den kommer att avverkas. En kompensation i form av återplantering kommer att genomföras, vilket på sikt återställer alléns biotopfunktion.

Ekosystemtjänster

Borttagandet av befintlig vegetation som ej har någon intensiv skötsel innebär att flera ekosystemtjänster påverkas.

Det är främst biologisk mångfald som påverkas när den förvildade och uppvuxna vegetationen sannolikt ersätts med mer skötselintensiva ytor, exempelvis fler öppna gräsytor och smalare, klippta häckar. Detta kan delvis kompenseras på längre sikt med uppvuxen allé, häckplanteringar och pollenrik växtlighet i rabatter.

Detaljplanens genomförande innebär att andelen grönytor minskar något (- 4%) för att möjliggöra bebyggelse och parkering, vilket påverkar infiltration och grundvattenbildning. Grönytor i form av gårdsmiljöer och rabatter antas bli cirka 26 % och i detaljplanen ställs krav på att minst 40 % ska utgöras av en genomsläpplig yta, vilket även inkluderar gräs- eller grusarmerad parkering.

Förslaget möjliggör flera aspekter för vissa fortsatta ekosystemtjänster och innebär att den totala effekten bedöms ge en något negativ generell utveckling av ekosystemtjänster inom planområdet.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Buller

Befintliga bullerkällor

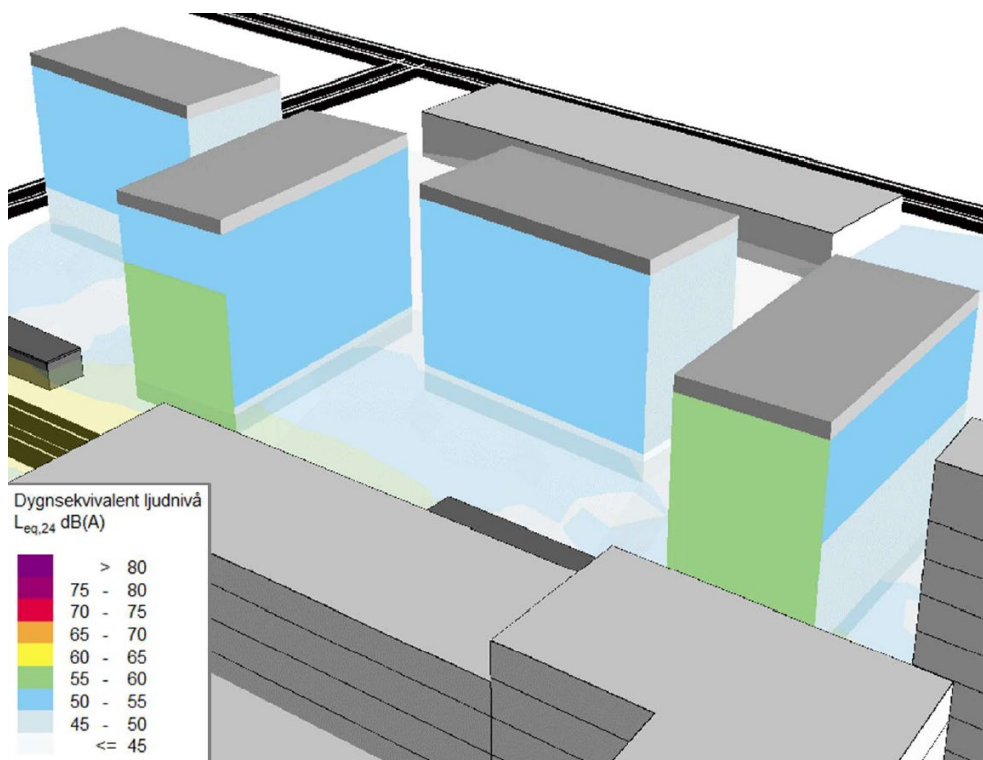
Planområdet befinner sig i ett sammanhang där vägtrafik från främst en närliggande gata i form av Repslagaregatan, direkt söder om planområdet, påverkar planområdet i form av buller. Detta är en lokalgata som dels försörjer ett centrum med livsmedelsbutik och annan service, samt dels boendetrafik.

Marieholmsbanan och Södra stambanan ligger som närmast ca 310 respektive 380 meter från planområdet. Planområdet är inte öppet exponerat mot järnvägen, utan omges av flera kvarter mellan järnvägen och planområdet. Trafikeringen på Helsingborgsbanan, som ligger närmast planområdet, är endast en mycket liten andel av trafikeringen på Södra stambanan. Sammantaget bedömer kommunen därför att järnvägen inte utgör en bullerkälla som påverkar planområdet.

Bullerutredning

Utredningen visar att det främst är Repslagaregatan som innebär störst bullerpåverkan på planområdet. Befintlig bebyggelse öster om planområdet avskärmar mycket av bullret som alstras från trafiken på Västerlånggatan.

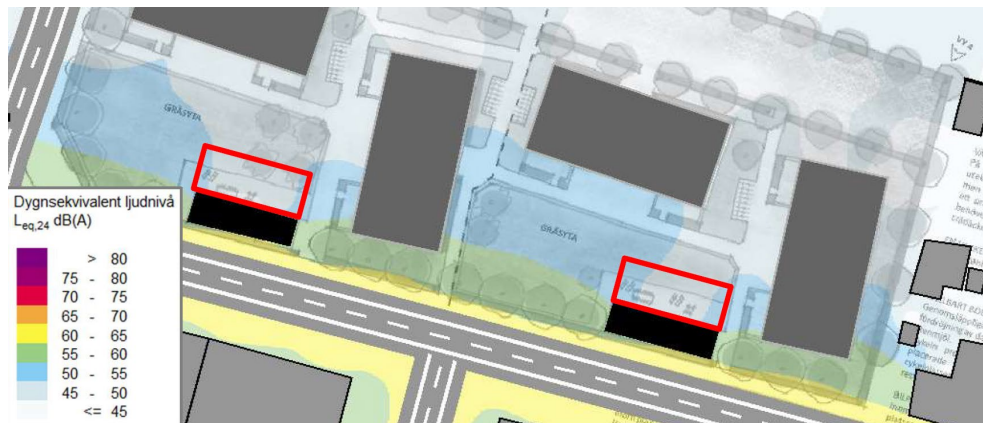
Beräkningar för fasad visar en bullernivå på högst 58 dBA ekvivalent ljudnivå och 76 dBA maximal ljudnivå.



Figur 16. Ekvivalent ljudnivå i dBA vid fasader mot Repslagaregatan (frifältsvärden)

Beräkningar för innergårdar visar en bullernivå på innergårdar på mellan 45–60 dBA ekvivalent ljudnivå. Bostadsgårdarnas tänkta möblerade uteplatser är

lokaliserade bakom en komplementbyggnad som skärmar av gårdarna från Repslagaregatan. Här beräknas ljudnivåerna vara mellan 45-50 dBA.



Figur 17. Ekvivalent ljudnivå i dBA 1,5 m ovan mark.

Sammanfattningsvis bedöms planförslaget tillgodose riktvärden enligt *Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader*.

Planförslag

Kommunen ställer inga krav i detaljplanen på åtgärder som berör buller vid fasad.

Komplementbyggnader mot Repslagaregatan möjliggörs för att uppfylla riktvärden för buller på föreslagen uteplats.

Planförslagets konsekvenser för buller

Riktvärden för buller på uteplatser tillgodoses genom att komplementbyggnad möjliggörs mot Repslagaregatan.

Risk för översvämning

Dagvatten- och översvämningsplan

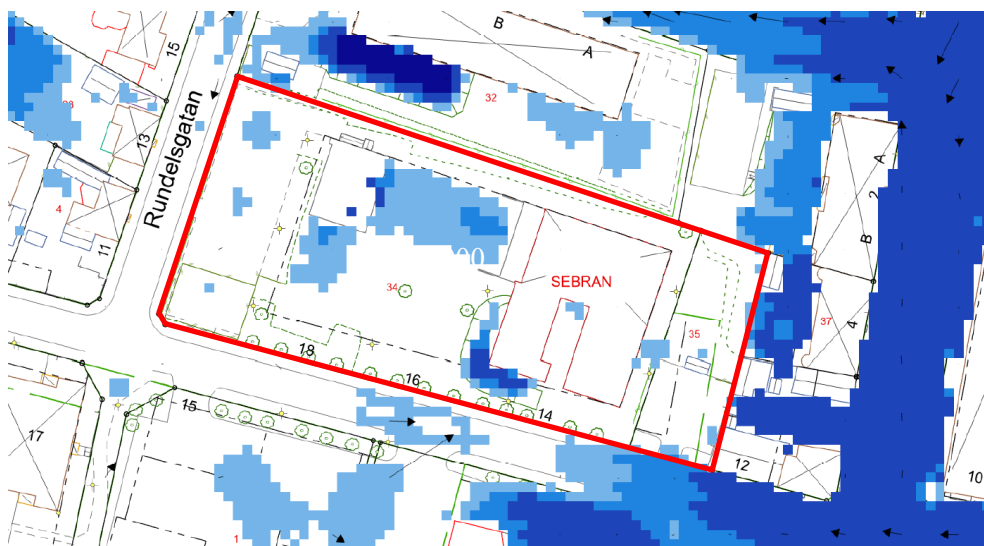
Enligt Eslövs kommuns och VA SYDs gemensamma plan för dagvatten och översvämning gäller följande riktlinjer som är relevanta för detaljplanen:

- Kartlägg hur dagvatten respektive skyfall hanteras inom området genom skyfallskarteringar och status i dagvattensystemet
- Redovisa hur dagvattnet ska hanteras för att inte försämra dagvattensituationen för befintlig bebyggelse och markanvändning i närområdet
- Vid detaljplanering ska det, vid behov, undersökas om det är möjligt att utöka ett planområde
- Ställ krav under planprocessen på att fastighetsägare ska ordna fördröjning av dagvatten på sin egen fastighet
- Planläggning av ny bebyggelse ska inte försämra eller skapa översvämningsproblematik för omgivningen. En förbättrad skyfallshantering ska eftersträvas.
- Fördröj och omhänderta dagvatten och skyfall i öppna anläggningar innan samlad avledning

- Ny bebyggelse på tidigare exploaterad mark ska säkras mot ett 100-årsregn med klimatfaktor
- Säkerställ bibehållen eller förbättrad infiltration, exempelvis genom att använda genomsläppliga material vid markbeläggning
- För att öka möjligheten till infiltration och fördröjning ska andelen hårdgjord yta begränsas. Detta kan ske genom att till exempel använda naturbaserade lösningar eller genomsläppliga material.
- Se över om det är möjligt att skapa mångfunktionella ytor
- Dagvattenåtgärder ska i första hand utformas på ett sätt som framhäver vattnets ekologiska och rekreativa värden. Skyfallsåtgärder ska i första hand utformas på ett sätt som möjliggör en mångfunktionell användning av ytan.

Befintlig översvämningsrisk

Inom planområdet finns idag ett flertal relativt grunda samt en djupare lågpunkt som innebär att det samlas vatten vid skyfall. Planområdet är en del av ett lokalt avrinningsområde som har en större lågpunkt öster om planområdet där stora mängder vatten samlas vid skyfall.



Figur 18. Utdrag från skyfallskartering som visar vattensamlingar vid 100-årsregn

Skyfallsutredning

Identifierade lågpunkter med översvämningsrisk inom och utanför planområdet har föranlett behovet av att utreda skyfallssituationen och vid behov föreslå åtgärder. Sweco har genomfört en skyfalls- och dagvattenutredning för planområdet. Utgångspunkterna har varit att utreda översvämningsrisk innanför och utanför planområdet, samt att utreda befintliga förhållanden för dagvattnet.

En skyfallsanalys har genomförts och visar att åtgärder behövs för att både skydda den planerade bebyggelsen mot översvämningskador samt för att inte öka belastningen och påverkan på närliggande nedströms områden. Den erforderliga fördröjningsvolymen har beräknats till totalt 193 m³, fördelat på två överdämningsytor (ytor som tillfälligt kan ta emot och lagra regnvatten vid skyfall

för att minska risken för översvämning) med en dimensionerande återkomsttid på 100 år för att garantera säker skyfallshantering.

Åtgärdsförslaget inkluderar två skyfallsanläggningar (en för vardera gård som också kan byggas ut i etapper) i form av öppna och nedsänkta överdämningsytor på respektive bostadsgård. Den västra respektive östra gårdens skyfallsanläggning beräknas kunna rymma 112 m³ respektive 92 m³ och kan tillgodose behovet av den totala fördröjningsvolymen. Åtgärder för att ytterligare minska avrinningen från planområdet föreslås i form av permeabla parkeringsytor, gröna utemiljöer samt gröna tak på miljöhus- och uterum, vilket även bidrar till både fördröjning och rening av dagvatten.

En föreslagen höjdsättning kan området säkerställas så att vatten stannar på platser där det orsakar minst skada vid extrema nederbördshändelser. Byggnaderna måste placeras så att vatten kan lämna området utan att instängda områden skapas. Höjdsättningen intill byggnadernas fasad (eventuellt undantaget miljöhus och uterum som måste förhålla sig till höjdsättningen vid fastighetsgränsen) måste minst vara +62,2 m (RH2000). För regn med en återkomsttid längre än 100 år måste sekundära rinnvägar mot Repslagaregatan och Rundelsvägen säkras.



Figur 19. Illustration över föreslagen skyfalls- och dagvattenhantering. Bild: Sweco.

Skyfallshanteringen innebär att bostadsgårdarna formas som nedsänkta överdämningsytor som ska ta emot ytvatten inom planområdet genom att utemiljön höjdsätts så att marknivåer inom respektive etapp lutar mot bostadsgårdarna. Från gårdarna skapas möjligheter för vattnet att ta sig vidare ut på gatorna när överdämningsytorna bräddar vid nederbörd över 100 års återkomsttid.

Planförslag

Detaljplanen reglerar villkorat startbesked för att säkerställa att beräknad volym fördröjs genom att skyddsåtgärder vidtas i form av överdämningsytor, samt att marknivån intill huvudbyggnader regleras för att överstiga vattennivån vid 100-årsregn inom intilliggande lågpunkt.

Planförslagets konsekvenser för översvämningsrisken

Genom höjdsättning av mark och bebyggelse vid detaljprojektering samt genomförande av fördröjning, enligt principer i utredningen, bedömer kommunen att bebyggelsen säkras och att någon påverkan på eller försämring för närliggande bebyggelse eller nedströms lågpunkt inte bedöms ske vid planens genomförande.

Risk för olyckor**Befintlig risk för olyckor**

Kommunen bedömer att planområdet inte är utsatt för någon risk för olyckor.

Tillgänglighet för räddningsfordon

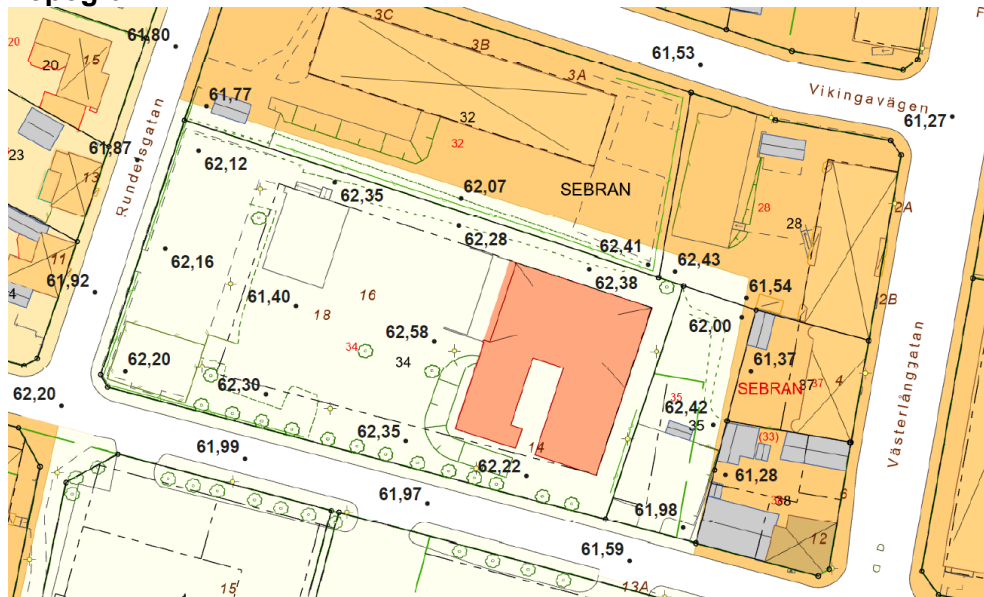
Inom planområdet eller kvarteret Sebran finns det inte några etablerade räddningsvägar. Kommunen bedömer därför att det inte finns några räddningsvägar som påverkar eller påverkas av detaljplanens innehåll eller genomförande.

Byggnaderna kommer att uppföras med TR2-trapphus, vilket innebär att behovet av tillgänglighet för räddningsfordon i direkt anslutning till fasad inte är nödvändigt.

I det fall bebyggelsen är utsatt för brand samtidigt som lågpunkten i Eslövs centrum är översvämmad eller av andra begränsande anledningar, så riskerar planområdet vara otillgängligt österifrån. Det går då i stället att nå planområdet västerifrån via Trollenäsvägen och Västergatan i det fall som det exempelvis skulle vara översvämnningar och brand samtidigt.

MARKENS EGENSKAPER

Topografi



Figur 20. Översikt på markhöjder inom och intill planområdet

Planområdet är generellt flackt med små lokala skillnader i marknivå som varierar mellan ca 61,5 - 62,5 m.ö.h. Gatorna intill planområdet ligger lägre än kvartersmarken, där Rundelsgatan sluttar ner mot Vikingavägen i norr och Repslagaregatan söder sluttar ner mot Västerlånggatan i öst.

Markföroreningar

Misstänkt förorenat område

Området är utpekade gällande risk för att det innehåller föroreningar. Platsen har tidigare använts för trävaruaffär samt kol och kokslager. Här har även funnits verksamhet som tillverkade växthus samt lagrade kol och koks.

Miljöteknisk markundersökning

Provtagning har genomförts vid två tillfällen. Totalt har provtagning gjorts med skrubborring i elva punkter, varav det placerades grundvattenrör i fyra av punkterna.

Vid första tillfället av jordprovtagningar konstaterades föroreningar i punkterna 22MS04 och 22MS06. Det är framförallt PAH och aromater som påvisats, vilka överstiger riktvärden för MKM (mindre känslig markanvändning). Djupen på föroreningarna mättes till 1,5 meter och under detta detekterades ämnen vilka bedöms tillgodose KM (känslig markanvändning).

Vid andra tillfället av jordprovtagningar konstaterades föroreningar i punkterna BP01, BP02, BP03 och BP05. Detta är ett område på ca 900 m² och 1200 m³ och innehåller höga nivåer av PAH-ämnen som överstiger Naturvårdsverkets gränser för vad som räknas som förorenad mark. Föroreningarna är fast i fyllnadsmassorna på ett djupintervall från ca 0,1 m ner till mellan 1-1,8 meters djup.

Grundvattenriktningen uppges vara västlig och påvisar generellt inga förhöjda värden. Första provtagningstillfället visade spår av PAH i punkt 22MS04, men värdena bedöms enligt utredningen vara tillräckligt låga för att inte påverka markmiljön. Andra provtagningen visade inga förhöjda värden, förutom marginellt för Barium.

Riktvärden för marken som bör gälla för denna fastighet är känslig markanvändning (KM), alltså behöver sanering ske innan bostäder kan anses vara lämpliga. Nya provtagningar ska göras i samband med att massor grävs bort och ersätts, för att mer i detalj utreda utbredningen.

Förslagsvis kan utbytandet av förorenade massor med fördel samordnas med att skyfallsanläggningar anläggs inför startbesked.



Figur 21. Kartor över lokaliseringen av genomförd provborrning. Bild: MS Syd AB.

Planförslag

Markföroreningar hanteras genom bestämmelse för villkor i detaljplanen om att föroreningar ska avhjälpas innan startbesked kan ges.

Planförslagets konsekvenser för markföroreningar

Eftersom föroreningar ska hanteras genom villkor i detaljplanen bedöms det inte förekomma några konsekvenser för boende inom planområdet.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk utredning

Undersökningen visar att området består av fyllnadsmassor i form av sand, grus, matjord på ett djup mellan 0,0–1,5 meter. Från ca 1–4 meters djup påträffas grus, sand, lera och morän.

Grundvattennivån ligger mellan 2,5–3,0 meter under marknivå.

I utredningen bedöms de geotekniska jordarterna okulärt vara av byggbar karaktär samt att det inte finns några stabilitetsproblem eftersom fastigheten i stort sett är plan.

Området består av fyllnadsmassor som vilar på naturligt lagrad friktionsjord av sandmorän eller sand respektive lermorän som påträffats på djupet. Sandmorän har goda och lermorän har sämre dränerande egenskaper.

Utredningen rekommenderar att fyllnadsmassor schaktas bort innan byggnation och att en geoteknisk borrhning utförs med exempelvis viktsondering med lastberäkning inför byggnation.

Markradon

Inga radonmätningar har genomförts inom planområdet och det finns inga översiktliga mätningar för Eslöv.

På fastigheten söder om planområdet har mätningar visat radonhalter på mellan 5-15 kBq/m³. Detta motsvarar halter inom normalriskintervallet 10-50 kBq/m³.

SGUs kartvisare gällande gammastrålning visar värden på mellan 12-19 Bq/kg, vilket ger en viss indikation för radonhalt inom normalrisk.

Det är exploatörens ansvar att genomföra mätningar inför byggnation och vidta eventuella åtgärder utifrån uppmätt radonhalt.

SOCIALA ASPEKTER

Barnperspektivet

Barnkonsekvensanalys

Tillgängliga innergårdar och ett sammanhängande gångvägsnät och grönstruktur inom kvarteret innebär en god tillgång till utemiljöer för lek och rörelse.

Närmsta lekplats ligger ca 250 meter norr om planområdet i kvartersparken Stallhagen, vilket ger en god tillgänglighet.

Planområdet är beläget mellan två skolområden. Ekenässkolan/Västerskolan ca 600 meter åt sydväst samt Norrevångsskolan ca 800 meter åt norr. Till Norrevångsskolan finns det gång- och cykelvägar från planområdet med vissa undantag, medans gång- och cykelkopplingar till Ekenässkolan/Västerskolan från planområdet är mer begränsad.

Närheten till skolor skapar förutsättningar för självständig transport och viss rörelsefrihet, med vissa brister i trafiksäkerheten till och från skolorna.

Jämlikhet

Detaljplanens påverkan på jämlikhetsaspekter är begränsad, då den enbart berör en mindre fastighet i ett större sammanhang. Jämlikhet kan inom planering exempelvis bedömas utifrån hur olika preferenser och behov från många grupper i samhället tillgodoses och om samhällets gemensamma resurser har en likvärdig och rättvis fördelning i den fysiska miljön.

Bebyggelsens lokalisering centralt i Eslöv innebär en god tillgång till samhällets gemensamma och grundläggande resurser i form av närhet till utbildning, arbete, sociala aktiviteter, rekreation, motion och olika transportmöjligheter.

Inom planområdet möjliggörs gemensamma bostadsgårdar som möjliggör en lokal mötesplats till de boende för sociala aktiviteter och avkoppling. Den relativa närheten till olika typer av parker möjliggör även en god tillgång till större rekreationsområden.

Byggrättens utformning möjliggör flera olika bostadsstorlekar, vilket kan tillgodose ett flertal målgruppers boendepreferenser.

Befolkning och service

En förtätning enligt detaljplanen innebär ett bidrag till att närliggande stadsrum och närområde aktiveras ytterligare med fler människor som rör sig och befolkar gaturummet.

Ytterligare tillskott av boende centralt i Eslöv bidrar också till ett högre kundunderlag till handel samt ett potentiellt ökat behov av service i form av exempelvis förskola, grundskola, gymnasium och högre utbildning.

Tillgänglighet

Bostadskvarteret kommer att kunna nås från ett flertal riktningar och gator, samt från parkeringsplatserna där handikapparkering placeras inom 25 meter från bostadsbebyggelsens entréer.

Säkerhet och trygghet

Ett tillskott av en högre andel bostäder i området bidrar till att öka den naturliga övervakningen av områdets utemiljöer, både inom och utanför kvarteret, samt möjliggöra en högre rörelseintensitet i närområdet genom ökade bil-, cykel- och gångtrafikanter.

Bebyggelsestrukturen medför inte någon direktexponering av bottenvåningar eller entréer mot gatan. Häckar och komplementbyggnader kan medföra att kvarterets koppling mot gatan blir något sluten. Upplevelsen av gatan kommer att påverkas av häckarnas höjd och komplementbyggnaders fasadutformning och eventuella genomsiktsmöjligheter och överblickbarhet mot gatan.

Sammantaget bedömer kommunen att den upplevda tryggheten generellt förbättras då främst rörelsemönster och naturliga övervakningen från de övre våningsantalen ökar, jämfört med idag då planområdet delvis är en ödetomt.

Som stöd i bedömningen har kommunen använt checklista som är baserat på BoTryggt 2030.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintlig dagvattenhantering

Avledning

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten och är anslutet med ett flertal serviser för dagvatten längs Repslagaregatan, samt en mot Rundelsgatan. Dagvattnet hanteras idag genom att det leds bort i ledningar mot Krondiket i nordvästra Eslöv. Krondiket är idag högt belastat och ingen försämring av belastning får ske vid exploatering.

De allmänna dagvattenledningarna utanför planområdet anlades när standard för dimensionering gällde för mindre regn än dagens standard. Pågående klimatförändringar kommer att orsaka mer intensiva regn. Därtill har området förtätats efter hand och grönytor bebyggts. Tillsammans har det bidragit till att kapacitet i närliggande dagvattensystemet har begränsats.

VA-huvudmannen har ingen planerad åtgärd för att utöka kapaciteten för dagvattennätet kopplat till planområdet.

Infiltration

Området består idag av ca 44 % genomsläppliga markytor. Innan förskolebyggnaden brann ner bestod fastigheten av ca 36 % genomsläppliga markytor.

Planförslag

Genom anläggande av överdämningsytor för skyfall så möjliggörs även dagvattenfördröjning, och därmed avlastning av ledningsnätet, inom samma ytor. Överdämningsytorna kopplas till dagvattennätet genom anslutningspunkter mot dagvattenledningar i Repslagaregatan. Det beräknade maximala utflödet är 12,3 l/s. Enligt VA-huvudmannen behöver utflödet begränsas till högst 20 l/s/ha till kommunens dagvattenledningar.

Genomförandet av detaljplanen innebär att minst 43 % av planområdets markbeläggning får genomsläppliga egenskaper. Genomsläppligheten regleras därför för att tillgodose fortsatta infiltrationsmöjligheter, som även minskar avrinning av föroreningar, samt för att utgå från skyfalls- och dagvattenberäknade markytors avrinningskoefficienter som är underlag till beräknad skyfallsvolym som ska fördröjas inom planområdet.

Planförslagets konsekvenser för dagvatten

De åtgärder som utredningen föreslår för skyfallshantering innebär att även dagvatten fördröjs inom fastigheten och hänsyn tas till ledningskapaciteten och belastningen på Krondiket. Detta tillgodoser behoven vid detaljplanens genomförande, samtidigt som en bibehållen infiltrationsförmåga uppnås med hjälp av en relativt oförändrad andel genomsläpplig mark regleras som bestämmelse.

Dräneringsegenskaperna i jord bedöms sammantaget som goda och infiltrationsmöjligheterna antas inte försämras genom genomsläpplig beläggning på ytan vid nybyggnation.

Befintlig övrig teknisk infrastruktur

Spill- och dricksvatten

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för spill- och dricksvatten.

I den södra och västra delen utanför planområdet, längs med Repslagaregatan och Rundelsgatan, finns det ledningar för dagvatten, spillvatten och dricksvatten. Anslutningar till Sebran 34 finns i form av dag-, vatten- och spillvattenledningar i nordvästra hörnet, samt ett flertal anslutningar av dag- och spillvattenledningar längs med södra gränsen. För Sebran 35 finns en dagvattenanslutning mot Repslagaregatan.

El, fjärrvärme och fiber

Ledningar för el finns längs med planområdets södra och västra gräns och ansluter en bit in på Sebran 34 från Rundelsgatan.

Ledningar för fjärrvärme finns vid planområdets nordvästra hörn.

Ledningar för fiber finns längs med planområdets södra gräns.

Brandpost

Flertalet brandposter finns i anslutning till planområdet och är placerade vid varje korsning i hörnen av kvarteret Sebran.

Avfallshantering

Avfallskärl finns norr om befintlig parkering på Sebran 35.

Planförslag

Spill- och dricksvatten

Spill- och dricksvattenledningar kommer att behöva anslutas till ny bebyggelse. Befintliga ledningar runt planområdet kan komma att behöva nya anslutningar anpassat till ny bebyggelse.

I och med dagvattenledningarnas låga kapacitet och att närområdet innebär mycket begränsade möjligheter till fördröjning av dagvatten på allmän plats, ska dagvattnet fördröjas på kvartersmark.

El, fjärrvärme och fiber

Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt ledningsnät för el, fjärrvärme och fiber. Varje bostadsenhet behöver en separat anslutning till elnätet.

Brandpost

Inga nya brandposter behöver upprättas i och med detaljplanens genomförande.

Avfallshantering

Avfallskärl kommer att lokaliseras till komplementbyggnader i anslutning till Repslagaregatan.

Planförslagets konsekvenser för övrig teknisk infrastruktur

Nya anslutningar till el, fjärrvärme, fiber och VA-nätet kan vara nödvändiga om inte befintliga anslutningar utnyttjas.

MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

Luftkvalitet

Befintliga miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft enligt 5 kap miljöbalken gäller för utvalda luftburna ämnen och partiklar. Enligt Skånes Luftvårdsförbunds årsrapport från 2022 så är koncentrationen av beräknade halter under miljö kvalitetsnormernas gränser för samtliga ämnen och partiklar.

Miljö kvalitetsnormen gällande dygnsmedelvärde för kvävedioxid (NO_2) är $60 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Generellt ligger beräknade halter på ett dygnsmedelvärde mellan 9 och $29 \mu\text{g}/\text{m}^3$ inom Eslövs kommun. Koncentrationen av kvävedioxid är högst vid tätortens större vägar samt i anslutning till stationsområdet och de delar av spårområdet som är belägna inom tätorten. Inom planområdet beräknas dygnsmedelvärde vara $14\text{--}16 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Miljö kvalitetsnormen gällande dygnsmedelvärde för partiklar (PM_{10}) är $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Inom Eslövs tätort beräknas dygnsmedelvärde vara $22\text{--}24 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Planförslagets påverkan på miljö kvalitetsnormer

En viss ökning av trafiken kommer att ske vid detaljplanens genomförande, då det tillkommer ett flertal bostäder och parkeringsplatser. Kommunen bedömer att detaljplanens markanvändning och omfattning gör att påverkan på den lokala luftkvaliteten i Eslöv är obetydlig i sammanhanget och innebär inte att miljö kvalitetsnormerna för luftkvalitet kommer att överskridas.

Vattenkvalitet

Befintliga miljö kvalitetsnormer

Recipienten för områdets dagvatten är Saxån som bedöms ha en måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status enligt VISS. Påverkanskällor bedöms vara urban markanvändning, jordbruk, transport och infrastruktur, enskilda avlopp och atmosfärisk deposition. Från urban markanvändning är det främst påverkan i form av övergödning på grund av belastning av näringsämnen.

Planområdet ligger även inom grundvattenförekomst Eslöv-Flyinge. Dess kemiska och kvantitativa status bedöms vara god enligt VISS.

Enligt dagvatten- och översvämningsplan för Eslövs kommun ska Eslövs vattenförekomster uppnå god status till år 2027 enligt vattendirektivet.

Planförslagets påverkan på miljö kvalitetsnormer

Skyfalls- och dagvattenutredningen innehåller en föroreningsanalys som visar att planförslaget, med den föreslagna markanvändningen och skyfallshanteringen, genomsläppliga ytor samt att förorenade massor byts ut i samband med exploatering bidrar till att förorenande ämnen i mindre omfattning lämnar planområdet. Utredningen bedömer att detaljplanen inte riskerar att påverka recipienten eller försämra möjligheten att uppnå MKN (Miljö kvalitetsnormer).

Kommunen bedömer att detaljplanen sammantaget inte påverkar möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormer för både yt- och grundvatten.

MILJÖPÅVERKAN

Undersökning enligt 6 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900)

Kommunen har inlett en undersökning om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan i enlighet med 6 kapitlet 6 § miljöbalken (1998:808). Samråd i frågan om betydande miljöpåverkan kommer att genomföras med länsstyrelsen i samband med samrådet för detaljplanen.

Kommunen har identifierat att detaljplanen kan antas medföra en negativ påverkan på följande aspekter:

- Naturvärden i form av biotopskyddad allé kommer att påverkas negativt på kort sikt
- Viss skuggning kommer att ske på befintlig bebyggelse i varierad omfattning

Kommunens samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen grundar sin bedömning på följande ställningstaganden:

- Genom att allén återplanteras med inhemska arter så kommer påverkan att ske på kort sikt och mildras på längre sikt med en ny allé.
- Då skuggning främst sker i begränsad omfattning under de mest soliga årstiderna mellan vår och höst samt att främst det norra flerbostadshuset påverkas vid vintersolstånd något mer än jämfört med nuvarande skuggning, så bedöms den totala effekten inte påverka dagsljusförhållanden i den grad att det innebär en risk för människors hälsa.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

KOMMUNALA PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR OCH UNDERLAG

Översiktsplan Eslöv 2035

Eslövs översiktsplan, antagen maj 2018, anger att ny bebyggelse i första hand ska tillkomma genom förtätning och i goda kollektivtrafiklägen. Planområdet är beläget i ett område där översiktsplanen anger markanvändning stadsbygd för planområdet, vilket innebär bostäder, skola och andra verksamheter som inte är störande. Planområdet ligger även inom ett område där översiktsplanen anger förtätning med 600 bostäder väster om järnvägen.

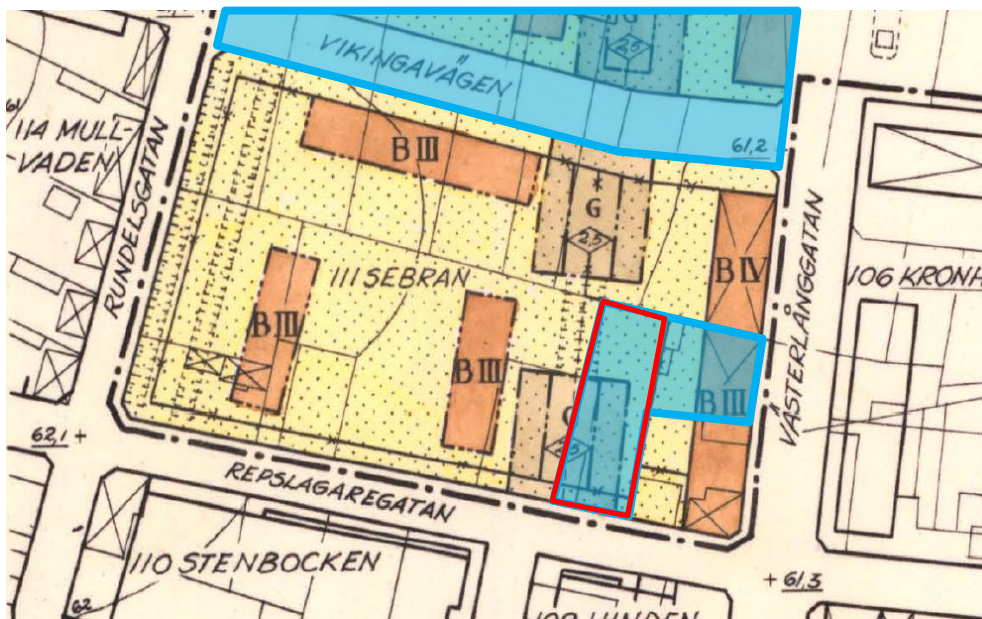
Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner.

Detaljplan och tomtindelning

Gällande detaljplaner

1. Ändring av stadsplan för område kring Föreningstorget (laga kraft 1962)

För Sebran 35 gäller stadsplan som tillåter garageändamål och mark som inte får bebyggas. Garage var avsett för planerad bostadsbebyggelse inom kvarteret, men detaljplanen genomfördes enbart delvis genom bebyggelse i norr på Sebran 32.



Figur 22. Utdrag från stadsplan (gällande inom blå markering, rött markerar Sebran 35 inom aktuellt planområde)

Detaljplaner och tomtindelningar som delvis upphör att gälla

Vid laga kraft av denna detaljplan upphör de delar av följande planer som idag gäller inom planområdet:

1. Ändring av stadsplan för område kring Föreningstorget, laga kraft 1962 (plannummer S106 samt 12-ESL-386)
2. Ändring av stadsplan för kvarteret 111 Sebran, laga kraft 1975 (plannummer S171 samt 12-ESL-259)
3. Tomtindelning för kvarteret 111 Sebran, laga kraft 1975 (111-sebran, akt 1285K-T/111E)

Planbesked

Ansökan om planbesked gjordes 2020-10-23 i syfte att möjliggöra ca 80 bostäder i flerbostadshus i två etapper då det finns en pågående verksamheten i befintlig byggnad. Eventuell flytt verksamheten i den befintliga byggnaden till de nya kan möjliggöras genom att tillåta både bostäder och kontor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-12-01, § 160 att ge sökande positivt planbesked.

Planuppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-12-01, § 160 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Sebran 34 och 35.

Bostadsförsörjningsstrategi

För Eslöv gäller Bostadsförsörjningsstrategi 2021 för Eslövs kommun. Målen är bland annat att 200 bostäder i genomsnitt per år ska byggas, främst genom förtätning och med fokus på kollektivtrafiknära lägen.

Parkeringsnorm

För Eslövs kommun gäller parkeringsnorm som är antagen av Kommunstyrelsen den 2021-04-06. Denna styr hur parkering ska lösas vid nybyggnation av till exempel bostäder, kontor och handel. Planområdet ligger inom zon för centrala Eslöv. Parkeringsnormen anger 20 cyklar, 2 lastcyklar och 6 bilar per 1000 m² flerbostadshus i zon för centrala Eslöv.

Avsteg kan göras vid mobilitetsåtgärder och vid en projektspecifik behovsbedömning. Avsteg kan tillåtas genom exempelvis bilpool, lastcykelpool, attraktiva cykelparkeringar, särskilda förmåner för kollektivtrafikresenärer eller andra mobilitetsåtgärder som påverkar parkeringsbehovet. Avsteg beror på platsens förutsättningar och vilka åtgärder som genomförs och att de kan säkras långsiktigt genom avtal med kommunen.

Naturmiljöprogram

Kommunfullmäktige antog ett naturmiljöprogram för Eslövs kommun 2020-03-30. Inga uppsatta naturvårdsmål, utpekade områden med höga naturvärden eller värdefulla träd bedöms beröra detaljplanen.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 15 år. Genomförandetiden börjar gälla från och med det datum som detaljplanen får laga kraft.

Före genomförandetidens utgång får inte detaljplanen ändras eller upphävas mot berörda fastighetsägares bestridande. Ändring eller upphävande får endast ske om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas (4 kap 39-40 § PBL).

Ansvar för anläggningar

Fastighetsägaren ansvarar för att anordna skyfallsanläggningar (överdämningsytor) enligt skyfall- och dagvattenutredning.

Fastighetsägaren ansvarar för att i samband med bygglov genomföra aktuella ansökningar och åtgärder för att ersätta befintligt skyddsrum.

Avtal

Kommunen avser inte att ingå några avtal eller överenskommelser.

Tidplan

Tidplan för detaljplanen:

- Samråd – vår 2024
- Granskning – höst 2025
- Antagande – vinter 2025

Detaljplanen innebär en möjlighet att omvandla området i etapper, där nuvarande byggnad kan fortsätta nyttjas samtidigt som en första etapp genomförs.

För anläggningar som ska byggas ut, exempelvis skyfallsanläggningar (överdämningsytor), kan tidplanen för dessa variera beroende på val av lösning. Öppna anläggningar på gårdsmiljöer ska anpassas efter varje bostadsgruppsetapp

Fastighetsägaren ansvarar för och initierar genomförandet av detaljplanen och kommunen har inga åtagande som motiverar en redovisning av ytterligare tidplan.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Fastighetsägaren ansvarar för att säkerställa avrinning enligt utredning genom höjdsättning, att skyfallsanläggningen utförs ändamålsenligt samt säkerställer dess långsiktiga drift.

För att undvika behov av tillgänglig uppställningsplats direkt intill fasad, ska trapphus utformas enligt TR2-nivå.

Utbyggnad av VA

Ledningar för vatten och avlopp finns i gatorna intill planområdet och nya serviser kan behövas. Fastighetsägaren ansvarar för dialogen med VA Syd och bekostar eventuella nya anslutningar.

Detaljplanens genomförande medför inte något behov av utbyggnad av det allmänna ledningsnätet.

Fastighetsrättsliga frågor**Fastighetsindelningsbestämmelser**

Tomtindelningar som gällde enligt äldre lagstiftning upphör att gälla när en ny detaljplan träder i kraft, förutsatt att detaljplanen omfattar samma område och inte innehåller nya fastighetsindelningsbestämmelser.

Detaljplanen föreslår inga fastighetsindelningsbestämmelser och innebär att del av tomtindelningen, inom Sebran 34 och 35, upphävs. Detta möjliggör en flexibilitet i framtida fastighetsbildning och krävs för att kunna genomföra detaljplanen i sin helhet.

Förändringar i fastighetsindelningen

Ägarförhållandet är detsamma för både Sebran 34 och 35. Gränsen mellan fastigheterna går genom en byggrätt i plankartan och om byggnation inte ska ske över fastighetsgräns så kommer fastighetsbildningsåtgärder att krävas för detaljplanens genomförande.

Hur fastighetsbildning bör ske beror på om genomförandet sker i en eller flera etapper och hur ägarförhållandet ska se ut efter detaljplanens genomförande, exempelvis:

- En av fastigheterna kan läggas till den andra genom fastighetsreglering om hela planområdet bebyggs i en etapp och ska ägas av samma ägare
- Sebran 34 och 35 kan bilda en ny fastighet genom sammanläggning
- Flera fastigheter kan bildas genom att mark från Sebran 34 överförs till Sebran 35 genom fastighetsreglering samt nya fastigheter bildas genom avstyckning från Sebran 34

Fastighetsägarens avsikt är att hela planområdet ska utgöra en fastighet.

Gemensamhetsanläggningar

Kommunen bedömer inte att någon gemensamhetsanläggning behövs för detaljplanens genomförande utifrån att planområdet ska utgöra en fastighet. Om planområdet delas in i flera fastigheter kan det bli aktuellt att bilda gemensamhetsanläggningar för exempelvis parkering och dagvattenhantering om de är gemensamma för flera fastigheter.

Ledningsrätt och servitut

Ingen ledningsrätt eller servitut påverkas eller bedöms vara aktuellt att upprätta i samband med detaljplanens genomförande.

Planförslagets konsekvenser för fastigheter och rättigheter

Endast Sebran 34 och 35 berörs av framtida fastighetsbildningsåtgärder.

Ansökan om fastighetsbildning och ersättning

Det är berörda fastighetsägares och ledningsägares ansvar att vid behov ansöka hos Lantmäteriet om fastighetsbildning och upplåtelse av ledningsrätt. Med ansökan följer lantmäterikostnader samt eventuell skyldighet att utge ersättning för markförvärv och/eller upplåtelse av utrymme för rättighet. Lantmäteriet beslutar om ersättning efter officialvärdering om ingen överenskommelse om ersättning finns mellan berörda parter. Lantmäterikostnader åläggs den som har nytta av åtgärden om inte annat överenskommit.

Prövning enligt annan lagstiftning**Dispens från biotopskydd**

Detaljplanens genomförande kräver dispens för fällning av ett antal biotopskyddade träd. Träden omfattas av biotopskydd avseende allé och ligger innanför planområdet. Ansökan om dispens har inlämnats till Länsstyrelsen som har beviljat dispens 2023-01-31.

Ekonomiska övriga frågor**Planekonomi**

Planavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören och undertecknats 2021-09-30. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Exploatören är beställare och bekostar undersökningar och utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande.

Drift och underhåll

Fastighetsägaren ansvarar för drift och underhåll av skyfallsanläggningar (överdämningsytor) inom planområdet.

Anslutningsavgifter

Fastighetsägaren bekostar nödvändiga åtgärder och avgifter för anslutningar till VA-nät som uppstår i samband med nybyggnation inom fastigheten.

Genomförande

Exploatören bekostar alla åtgärder i den fysiska miljön som syftar till att genomföra detaljplanen, exempelvis anslutning till elnät, fjärrvärmenät och fibernät.

Planavgift

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER**Kommunledningskontoret,
Tillväxtavdelningen**

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Tillväxtavdelningen

Andreas Ask
Planarkitekt
Tillväxtavdelningen

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Sebran 34 och 35, Eslöv, Eslövs kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 21 mars 2024, § 43 att hålla detaljplan för Sebran 34 och 35 tillgänglig för samråd. Detaljplanen har varit på samråd under tiden 8 april – 3 juni 2024. Under samrådstiden har totalt 16 yttranden inkommit, varav 10 yttranden är med erinran. Sakägare och övriga berörda har fått information om samråd för detaljplanen skickad till sig och därmed fått möjlighet att lämna synpunkter och delta på samrådsmöte.

Yttranden

Inkomna yttranden med erinran (m.e) redovisas i sin helhet nedan efter tabellen. Kommunens kommentarer till yttrandena redovisas med kursiv indragen text efter respektive yttrande. Inkomna yttranden med ingen erinran (i.e) redovisas enbart i tabellen nedan. Länsstyrelsens yttrande redovisas alltid i sin helhet oavsett om de har några synpunkter eller inte.

1. Statliga myndigheter och regioner

1.1	Länsstyrelsen	m.e.
1.2	Lantmäteriet	m.e.
1.3	Trafikverket	m.e.
1.4	Räddningstjänsten Syd	m.e.
1.5	Luftfartsverket	i.e.

2. Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder

2.1	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	m.e.
2.1.1	Kart- och bygglovsavdelningen	
2.1.2	Avdelning gata, trafik och park	
2.1.3	Avdelning stab och miljö	
2.2	Vård- och omsorgsnämnden	m.e.
2.3	Krafteringen	m.e.
2.4	Ebo	m.e.
2.5	VA SYD	m.e.
2.5	Kultur- och fritidsnämnden	i.e.
2.6	Service-nämnden	i.e.
2.7	MERAB	i.e.

3. Sakägare och övriga berörda

3.1	Postnord	m.e.
3.2	Swedavia	i.e.
3.3	Skanova	i.e.

1. Statliga myndigheter

1.1 Länsstyrelsen

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder i form av flerbostadshus i 5–6 våningar med tillhörande komplement-byggnader. Bostadsbyggnaderna ska placeras kring två bostads-gårdar i ett öppet byggnadssätt med solitära byggnader och tydliga sadeltak för att hantera de olika skalorna i den angränsande bebyggelsen med tät kvartersstruktur och gles villabebyggelse. Behovet av bullskydd för uteplatser samt dagvattenfördröjning ska hanteras.

Aktualitet och överensstämmelse med översiktsplanen

För området gäller översiktsplan ”Eslöv 2035”, antagen 2018. Enligt översiktsplanen är området utpekad som stadsbygd. Länsstyrelsen hade i granskningsyttrandet synpunkter på bland annat riksintresse kulturmiljövården.

Kommunen bedömer att detaljplane förslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter – prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Riksintresse för kulturmiljövården

Detaljplanen ligger inom riksintresse Eslöv [M182]. Som uttryck för riksintresset nämns bland annat ”den successivt framvuxna rutnätsplanen med tomtstruktur,

platsbildningar och gaturum. Bebyggelsen och dess täta, stadsmässiga, men relativt småskaliga karaktär. De kringbyggda kvarteren med bostäder och lokaler för handel och hantverk samt ekonomibyggnader och bakgårdar”. Länsstyrelsen menar att valet att införa en ny typ av kvarterstruktur med högre bebyggelse i park som inte följer vägnätet kommer att ha en viss påverkan på rutnätsstaden och på upplevelsen av gaturummet.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen är genomförbar då det handlar om brister i förstärkning av riksintresset, snarare än att orsaka det ny skada. Kommunen behöver därför beskriva och motivera val av bebyggelsestruktur mer noggrant, tillsammans med beskrivning av konsekvenser för riksintresset.

Länsstyrelsen har kommunicerat ett förslag till nytt anspråk för riksintresse Eslöv [M182] med kommunen. I detta föreslås berört område utgå, men i väntan på att översynen genomförs gäller beslutat anspråk.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Planområdet är beläget inom verksamhetsområde för dagvatten vilket innebär att det är kommunens ansvar att ta hand om dagvattnet och planera för de anläggningar som behövs. Ytor som är nödvändiga för hanteringen behöver avsättas på allmän plats inom aktuell detaljplan eller på annan plats där kommunen har rådighet. Det är Länsstyrelsens uppfattning att det inte går att via planbestämmelser ställa bindande krav på kvartersmark inom sådana områden.

Om kommunen vill möjliggöra lokalt omhändertagande av dagvatten eller andra fördröjningslösningar är det viktigt att detta stöds och inte hindras av bestämmelserna i planen. Exempelvis kan det behöva redovisas markområden på plankartan där dagvatten får omhändertas eller fördröjningsmagasin anläggas.

Människors hälsa - markföroreningar

Av rapporterna framgår att endast en del av planområdet är provtaget, det vill säga i etapp 1. Med tanke på funna föroreningar och fastighetens historik behöver hela planområdet omfattas av undersökningen. Länsstyrelsen noterar också att endast två grundvattenrör installerats. I syfte att fastställa grundvattnets riktning samt om föroreningar förekommer i grundvattnet i den utforskade delen bör det installeras ytterligare ett rör i den delen.

Risk för översvämning

Av framtagna dagvattenutredning från Sweco framgår att höjdsättning krävs på kvartersmark för att säkerställa att planområdet inte översvämmas av inströmmande vatten. Länsstyrelsen menar att detta behöver säkerställas i plankartan om det är en förutsättning för att marken ska bli lämplig.

Länsstyrelsens synpunkter – råd enligt 2 kap. PBL*Information om biotopskydd*

Länsstyrelsen noterar att dispens från biotopskyddet för avverkning av de 13 träd som ingår i allén har lämnats i ärende 13902-2022. Villkor för återplantering finns i beslutet. Notera att en tidsram finns, då dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från att beslutet vann laga kraft. Det är möjligt att ta ned träden innan planen antas.

Information om fornlämningar

Anmälningsplikt råder enligt 2 kap. Kulturmiljölagen (1988:950) och skulle fornlämning vid eventuella markarbeten påträffas ska arbetena avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.

Information om skyddsrum

Länsstyrelsen kan av planhandlingarna utläsa att det finns ett skyddsrum som påverkas av planförslaget. Aktuellt skyddsrum rymmer 66 platser och har skyddsrumnummer 160731-7 och teknisk regel TB74. Utifrån Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) handbok Skyddsrum SR 15 utgör Eslöv skyddsrumstättort.

Planhandlingarna redogör inte för att skyddsrum finns samt hur dess funktion och tillgänglighet ska kunna fortgå. Det framgår inte heller om avsikten är att bevara skyddsrummet eller att avveckla det. Länsstyrelsen vill informera kommunen att om genomförandet av detaljplanen förutsätter att skyddsrummet avvecklas helt krävs det särskilda skäl. Alternativt att skyddsrummet avvecklas på den aktuella platsen och ersätts inom fastigheten. Om byggnaden med skyddsrummet i ska rivas ska rivningslov samt information om den planerade användningen av fastigheten bifogas till ansökan.

Om skyddsrumsförslaget inte är avgjort inom planprocessens ram kan detaljplanen bli verkningslös i vissa delar eller i sin helhet om ansökan avslås efter att detaljplanen antagits. Därför råder Länsstyrelsen att skyndsamt ansöka om avveckling och invänta beslut innan detaljplanen går till antagande.

Om kommunen avser att avveckla skyddsrum behöver en ansökan om avveckling skickas till MSB.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

Länsstyrelsen bedömning

Förutsatt att planhandlingarna kompletteras gällande *riksintresse för kulturmiljövården, miljö kvalitetsnormer för vatten, risk för översvämning och*

människors hälsa - markföroreningar, enligt ovan har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Kommentarer:

Riksintresse för kulturmiljövården

Området för riksintresseanspråket har den 23 maj 2025 ändrats genom beslut av Riksantikvarieämbetet. Den nya geografiska avgränsningen berör därmed inte längre planområdet. Kommunen bedömer därför att planområdet inte berörs av eller påverkar riksintresse för kulturmiljövården.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Eftersom förslaget ursprungligen var dimensionerat även för volymer som kunde hantera skyfall, för att inte detaljplanens genomförande skulle riskera att förvärra översvämningsrisken nedströms, så har tidigare utredning uppdaterats med fokus på översvämningsrisk. Bestämmelserna har därför ändrats till att reglera skyddsåtgärder mot översvämning i stället för dagvattenfördröjning. Föreslagna ytor för vattenhantering är nu primärt skyfallsytor, med följdverkan att även dagvatten kommer att fördröjas som en sekundär funktion och därmed även bidra till rening. Utifrån utredningens slutsatser bedömer kommunen att miljö kvalitetsnormerna i recipienter för yt- och grundvatten inte riskeras vid detaljplanens genomförande.

Människors hälsa - markföroreningar

Provtagning har nu genomförts även på den östra delen av planområdet. I planbeskrivningen har resultatet sammanfattats.

Risk för översvämning

I plankartan regleras att marknivån intill huvudbyggnad ska vara minst +62,2 för att skapa säkerhetsmarginaler till vattennivån vid skyfall i lågpunkten öster om planområdet som beräknas till +61,9.

Biotopskydd

Ett nytt beslut har tagits och villkoren för dispens från biotopskydd har uppdaterat. Dessa gäller nu från och med laga kraft och genomförandetiden ut.

Skyddsrum

Efter dialog med MSB och skyddsrumssakkunnig är intentionen att ersätta befintligt skyddsrum med ett nytt som en del av bottenvåningen i ett av flerbostadshusen. Fastighetsägaren ansöker om avveckling i samband med rivningslov, därefter kommer sannolikt villkor från MSB att ett nytt ska uppföras.

1.2 Lantmäteriet

Delar av planen som bör förbättras

Kombination enskild + allmän kvartersmark

Det förekommer i planen en kombination av så kallad allmän kvartersmark (kvartersmark för annat än enskilt bebyggande) och enskild kvartersmark inom planområdet. Användningen E betraktas i de flesta fall som allmän kvartersmark och till sådan mark hör inlösenregler. Enligt 6 kap. 13 § PBL har kommunen rätt att lösa sådan mark som ska användas för annat än enskilt bebyggande, om användningen för det avsedda ändamålet inte kan anses säkerställd. Markägaren kan även begära att kommunen löser in sådan mark enligt 14 kap. 14 § PBL.

Att kombinera allmän och enskild kvartersmark kan leda till problem, exempelvis kan det bli så att ingen byggnad för det allmänna ändamålet byggs och utan enbart för det enskilda. Inlösenrätten för det allmänna ändamålet finns då fortfarande kvar. I denna situation kan både fastighetsägaren och kommunen begära att kommunen ska lösa in området för det allmänna ändamålet trots att området är utbyggt för det enskilda ändamålet.

Lantmäteriet rekommenderar att kommunen så långt som möjligt skiljer enskild och allmän kvartersmark åt. Ett förslag är att specificera var den allmänna respektive den enskilda användningen gäller så att de hålls åtskilda, till exempel genom att införa 3D-redovisning i plankartan ifall den allmänna kvartersmarken och den enskilda ska gälla för olika plan i byggnaden.

Om förhållanden är sådana att kommunen ändå vill gå vidare med förslaget med kombination av enskild och allmän kvartersmark och gör bedömningen att eventuella problem eller risker med detta är små eller inga, så bör denna bedömning redovisas och motiveras i planbeskrivningen.

Kontrollera fastighetsgränser av vikt för planläggningen med 0,025 meters lägesosäkerhet

I planförslaget finns det användnings- eller planområdesgränser i samma läge som fastighetsgränser som är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter). Denna lägesosäkerhet kan dock vara missvisande och det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts när lägesosäkerheten sattes.

Vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och nuvarande SWEREF 99 transformerades nämligen tusentals gränspunkter över hela landet utan kontroll i fält. Dessa fick lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter. Det har i efterhand visat sig att många av dessa punkter till exempel i områden med lokala stamnät kan ha god "intern" lägesosäkerhet, men inte ligga rätt i förhållande till SWEREF 99.

Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksam vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just lägesosäkerheten

0,025 eller 0,03 meter, och vid behov kontrollmäta sådana gränser. Om ni kontrollmäter gränspunkter, se till att kommunen gör en så kallad DRK-leverans till ajourhållning-DRK@lm.se i överensstämmelse med DRK-avtalet. Då kommer det att framgå av fastighetsgränsernas redovisning i den digitala registerkartan att inmätning har gjorts och därmed kommer fastighetsindelningen att överensstämma med verkligheten.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

Redovisning av befintliga planer

På sidan 33 redovisas gällande detaljplaner för området. Det dock redovisas inte tomtindelning för området, Tomtindelning: 111-sebran, akt 1285K-T/111E, som bör påverkas av den nya detaljplanen. Det bör därför även redovisas vad som händer med tomtindelningen efter att den nya detaljplanen vinner laga kraft.

Handläggning enligt vilken lagstiftning?

Det finns inte angivet i planhandlingarna vilken version av plan- och bygglagen (med hänvisning till SFS-nummer) som används vid handläggningen av detaljplanen. Med tanke på framtida digitalisering är det också bra om det anges vilka föreskrifter och allmänna råd som tillämpas i planarbetet.

Kommentarer:

Kombination av användningsgränser

Enligt Boverket får användningsbestämmelsen E användas för både offentliga och privata anläggningar. Denna har dock i granskningshandlingen ersatts av skyddsbestämmelse för att hantera översvämningsrisk.

Fastighetsgränser

Gränspunkter hittades vid kontrollmätning och överensstämde med befintliga gränser. Ingen ändring behövs i kartunderlaget.

Tomtindelning

Information om tomtindelning och planförslagets konsekvenser för denna har lagts till i planbeskrivningen.

Lagstiftning

Planbeskrivningen har kompletterats med information om vilken version av plan- och bygglagen samt Boverkets allmänna råd och föreskrifter om detaljplan som har använts.

1.3 Trafikverket

Järnväg

Rååbanans spårområde ligger ca 320 meter från planområdet. Rååbanan är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Trafikverket bedömer att planförslaget inte riskerar att medföra påtaglig skada på riksintresset för Rååbanan.

Buller

Trafikverket anser att kommunen behöver komplettera planbeskrivningen gällande järnvägens eventuella påverkan på bullersituationen inom planområdet. Om kommunen bedömer eller har beräknat att järnvägen inte är en relevantbullerkälla för planområdet behöver detta tydligt framgå.

Trafikverket förutsätter att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av kommunen och/eller exploatören.

Luftfart

Detaljplanen medger byggnation som är högre än 20 meter inom tätbebyggt område. Etableringen ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ängelholms flygplats och Malmö Sturup Airport. Flygplatserna är sakägare och ska därför beredas möjlighet att yttra sig. Även LFV (Luftfartsverket) är sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. LFV:s CNS-utrustning (Communication, Navigation, Surveillance) är säkerhetsklassad och eventuell påverkan på utrustningens funktion kan endast bedömas av LFV.

Trafikverket förutsätter att kommunen hör berörda flygplatser samt LFV. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser.

Kommentarer:

Buller

Helsingborgsbanan och Södra stambanan ligger som närmast ca 310 respektive 380 meter från planområdet. Planområdet är inte öppet exponerat mot järnvägen, utan omges av flera kvarter mellan järnvägen och planområdet. Trafikeringen på Helsingborgsbanan, som ligger närmast planområdet, är endast en mycket liten andel av trafikeringen på Södra stambanan. Sammantaget bedömer kommunen därför att järnvägen inte utgör en bullerkälla som påverkar planområdet.

Luftfart

Handlingar har skickats till Ängelholms flygplats och Luftfartsverket. De hade inga synpunkter på förslaget.

1.4 Räddningstjänsten Syd

Om räddningstjänsten ska bistå vid utrymning, vilket beror på typ av verksamhet och byggnadshöjd, behöver räddningstjänsten kunna ställa upp fordon i direkt anslutning till fasad. Detta ser inte ut att vara möjligt, då det inte ser ut att finnas åtkomlighet till fasader i tillräcklig utsträckning. Om tillgänglighet inte kan ordnas, behöver utrymning lösas på annat sätt, exempelvis med Tr2 eller två av varandra fasta oberoende utrymningsvägar.

Som del av planhandlingarna redogörs för bevarandet och återplanterandet av träd. Hela fastigheten ramas in av träd och häckar, som både ersätter och kompletterar befintlig allé längs med Repslagaregatan, för att fortsatt ha en grön karaktär på området. Om räddningstjänstens stegutrustning är en förutsättning för alternativ utrymning från byggnader i anslutning till trädplantering bör trädens placering studeras närmare så att de inte påverkar åtkomligheten negativt. Tänk på att lösningen ska vara hållbar över tid då träd och annan vegetation växer i storlek.

Byggrätter möjliggör sex respektive fem våningar, inklusive vindsvåningar. Byggnaderna planeras med sluttande tak, vilket innebär att de översta våningarnas fönster är indragna i förhållande till gatufasad. Om räddningstjänstens stegutrustning är en förutsättning för alternativ utrymning från dessa våningsplan bör det säkerställas att våra höjdfordon kan nå dessa. Inskjutna våningsplan kan ibland omöjliggöra åtkomlighet, beroende på vinkel.

I anslutning till planområdet finns bostadsområde, där tillgängligheten idag är bristfällig, varför frågan om tillgänglighet både till befintlig och ny bebyggelse bör särskilt beaktas i dessa planhandlingar. Vi påminner om vikten att märka ut befintliga räddningsvägar för att bibehålla skötsel och underhåll av dessa.

Bostadshusen ser i illustrationer ut att vara uppförda med träfasad. Fasad i trä kan ge mer omfattande fasadbränder vilket innebär att räddningstjänsten bör ha åtkomlighet med höjdfordon till samtliga träfasader.

Öster om området finns ett större översvämningssområde. Detta område kan komma att påverka framkomligheten för räddningstjänsten och andra blåljusmöjligheter, varför det bör säkerställas att det finns alternativa körvägar för att nå området vid översvämning.

Kommentarer:

Byggnaderna kommer att förses med TR2-trapphus då tillgänglighet med räddningsfordon i direkt anslutning till fasad inte bedöms kunna ordnas. Möjligheter till träfasad föreslås fortsatt finnas.

Kommunen bedömer att det inte finns några räddningsvägar som påverkar eller påverkas av detaljplanen. Om planområdet är otillgängligt österifrån p.g.a. översvämning eller andra begränsningar så går det att nå planområdet västerifrån via Trollenäsvägen och Västergatan.

2. Kommunal förvaltningar, bolag och nämnder

2.1 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens yttrande som sitt.

2.1.1 Kart- och bygglovsavdelningen

Plankarta

Plankartan behöver kompletteras med gatunamnen norr och söder om kvarteret Sebran för att underlätta läsningen av planbeskrivningen.

Grundkartan syns inte genom den gula färgen inom planområdet som den borde.

Egenskapsbestämelsegränsen för bostäder i den östra delen av planområdet är placerad mycket nära fastighetsgränsen till Sebran 38. Grannfastigheten kan bebyggas intill fastighetsgräns med ett hus med högsta byggnadshöjden 17,5 meter. Även om brandkraven kan klaras kommer bostadsfönster i detta läge inte ge utblick eller tillräckligt med dagsljus till rummen innanför.

BE1: Bestämmelse om dagvattenanläggningens volym saknas.

Korsprickad mark längs fastighetens norra gräns: Den korsprickade delen av planområdet får endast förses med komplementbyggnad. Om marken ska kunna användas för andra anläggningar än byggnader så som plank eller parkeringsplatser utomhus (bygglovspliktiga enligt plan- och byggförordningen 6 kap. 1 §) behöver bestämmelsen anpassas för detta.

Korsprickad mark längs södra gränsen: Om återplantering av allén ska säkras kan en planbestämmelse om plats för detta behövas.

Bestämmelsen Minst 35,0 % av marken ska vara genomsläpplig behöver preciseras med vilken genomsläpplighet som avses. Gångvägar tillgängliga för rullstolsburna kan inte alltid utföras av genomsläppligt material som till exempel gräsarmerad betong.

Bestämmelserna Villkor för startbesked för bostäder som gäller dagvattenanläggning respektive bullerskydd kan ge problem för byggnationen då dessa anläggningar hindrar framkomlighet till platsen för byggnationen. Villkor kan formuleras Startbesked får inte ges för bostäder förrän x har beskrivits/redovisats och bedömts uppfylla gällande krav.

Bestämmelse Ändrad lovplikt behöver preciseras. Marklov krävs för försämringar av genomsläppligheten men här anges inte i förhållande till vad. Delar av marken är bebyggd idag och marken kan knappast försämrats här.

Planbeskrivning

Figur 6 verkar inte visa fullt utnyttjad byggrätt på grannfastigheten Sebran 38.

El Dagvattenanläggning: Här bör anläggningens volym anges.

Prickad mark, Marken får inte förses med byggnad: Här står om tillräcklig yta för dagvattenhantering. Det blir svårt att bedöma i bygglovsskedet om bestämmelsen uppfylls eftersom det inte finns någon mått på vad som är tillräcklig yta.

Korsprickad mark, Marken får endast förses med komplementbyggnad: Bestämmelsen behöver kompletteras och preciseras för att uppnå motivet med bestämmelsen, se kommentar om plankartan.

Bestämmelsen n1 Marken får inte användas för parkering: Angöring och parkering för rullstolsburna ska kunna placeras på 25 meters avstånd från tillgängliga bostadsentréer om bygglov ska beviljas.

Minst 35 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig: Beräknad volym dagvattenanstring bör framgå här. De utredningar som ligger till grund för planens bestämmelser finns inte alltid att tillgå för bygglovsavdelningen.

Villkor för startbesked: De tre villkoren får gärna stå i samma ordning som på plankartan. Se motsvarande synpunkter under rubriken Plankarta. Det kan bli problem att bebygga platsen om bullerskydd och dagvattenanläggningar uppförs innan bebyggelsen.

Om bostäderna ska uppföras minst 0,3 meter över angränsande gators nivå behövs en planbestämmelse om detta finnas med på plankartan. De ramper som då kan behövas kommer att påverka den genomsläppliga ytan. Planbestämmelser om byggnadshöjd kan behöva anpassas.

Sociala aspekter,**Säkerhet och trygghet sidan 29**

Andra stycket: Bebyggelsestrukturen kan medföra direktexponering från granne i öster.

Genomförande, Organisatoriska frågor**Tidplan sidan 35**

Här står att detaljplanen innebär en möjlighet att omvandla området i etapper. Samtidigt finns bestämmelser om villkor för startbesked som kan uppfattas gälla hela området.

Fastighetsrättsliga frågor, sidan 36

Tomtindelningen behöver upphävas då fastigheten Sebran 35 inte följer gällande tomtindelning. Bygglov kan inte beviljas om den nya fastigheten inte följer tomtindelningen.

2.1.2 Avdelning gata, trafik och park

Planförslaget s 6

I sammanfattningen på sidan 3 nämns att den biotopsskyddade allén ska tas bort och återplanteras. Återplanteringen ska tillsammans med häckplanteringar och annan växtlighet se till att området bibehåller en grön karaktär. På illustrationsplanen på sidan 6 redovisas trädrader, häckar och gräsytor men skiljer ej på befintlig och planerad grönska vilket gör förslaget svårt att förstå med avseende på det gröna. Avser ex träden i trädraderna längs den norra och östra sidan befintliga eller nya träd? Detta nämns inte heller i text i planbeskrivningen.

Viktigt för den önskvärda gröna karaktären är att se till att träd och växter får tillräckliga förutsättningar. Träden som planteras runt om parkeringen bör planteras i bredare växtbäddar alternativt i skelettjordar för att få plats med rötter åt all håll. Skelettjordar togs upp som ett förslag i dagvattenutredningen men nämns inte som ett av de utvalda alternativen för dagvattenhantering i planbeskrivningen. Bredare växtbädd rekommenderas även i det fall att träden på illustrationsplanen avser de befintliga träd/buskar som växer längs den norra fastighetsgränsen.

Trädraderna är placerade nära tomtgräns, ett minsta avstånd på 2m brukar rekommenderas. Alléträden på Rundelsgatan ser ut att hamna nära fasaden på byggnad A vilket leder till att endast mindre trädsorter kan planteras där. Ur ett klimatperspektiv rekommenderas att välja ett alléträd med större kronvolym då dessa har bättre klimatpåverkan än små träd. I planbeskrivningen nämns inte Länsstyrelsen villkor gällande återplantering. GTPs rekommendationer är att återplantera med ett mer långlivat träd än Prunus 'Kanzan', som sällan blir mer än ca 40-50 år.

Barnperspektivet s 28

Även om lekplats finns inom 250m bör lekmöjligheter för de minsta barnen som ex sandlåda finnas inom fastigheten.

2.1.3 Avdelning stab och miljö

Föroreningar

På fastigheten har det tidigare bedrivits industriell verksamhet. För att kartlägga den eventuella förekomsten av föroreningar är en miljöteknisk markundersökning lämplig att genomföra på fastigheten. Även massor som uppkommer behöver undersökas för att säkerställa att hantering sker på ett lämpligt sätt i förhållande till risken för människors hälsa och miljö.

Miljöavdelningen (miljo@eslov.se) bör kontaktas innan några åtgärder påbörjas. Upptäcks några föroreningar på fastigheten ska ni enligt 10 kapitlet 11 § miljöbalken genast kontakta miljöavdelningen. Ska man gräva i mark som innehåller föroreningar behöver man anmäla det till Miljö och

Samhällsbyggnad, miljöavdelningen, i enlighet med 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan ska inkomma till Miljö och Samhällsbyggnad minst 6 veckor innan grävning påbörjas.

Innan detaljplanen fastställs ska åtgärder och/eller riskbedömningar som gjorts för att säkerställa att marken är lämplig för tänkt användning redovisas för miljöavdelningen.

Dagvatten och skyfall

I dagvattenutredningen saknas närmre redogörelse av beräknad föroreningsbelastning på recipient samt förväntad reningsgrad av dagvattenåtgärder. I förslagen för fördröjningsåtgärder anges det att en del av dem även kan komma att rena en del föroreningar. Dagvattenutredningen visar på hur detaljplanen klarar av skyfall och nederbörd, den visar inte hur den påverkar miljökvalitetsnormer på direktrecipient samt biflöden.

Recipient för ytvatten är Krondiket och Krondammen och slutrecipient är Saxån: Välabäcken-källa (WA65855704) enligt beskrivning på sidan 13. Fastigheten ligger inom avrinningsområdet för grundvattenförekomsten Eslöv-Flyinge (WA23502724).

Dagvattenutredningen tar inte hänsyn till eventuella schaktarbeten i samband med sanering av föroreningar. Detta kan påverka infiltrationsmöjligheterna. Den svårinfiltrerade leran ligger djupare än vad den översiktliga miljötekniska markundersökningen föreslår att schaktning ska ske. Beroende på vad för massor som används till återställning kan detta påverka förmågan till infiltration. Varken i den översiktliga miljötekniska markundersökningen, dagvattenutredningen eller planbeskrivningen föreslås kornstorlek eller annat mått på infiltrationsförmåga på det material bygget avser att fylla ut med. Likaså kan infiltrationsförmågan påverkas i samband med höjdfyllnader.

Planbeskrivning

Lägg till följande: En dagvattenanläggning som betjänar en detaljplan är anmälningspliktig enligt miljöbalken.

Utan beräkningar av föroreningsbelastning går det inte att bedöma planens påverkan på recipienten enligt beskrivning på sidan 36. Det som ligger till grund för denna bedömning är dagvattenutredningen och den i sin tur har inte beräknat föroreningsbelastningen på recipient.

Kommentarer:

Plankarta

Gatunamnen finns inte med i grundkartan intill planområdet. Eventuell ändring utreds inför antagande.

Grundkartan har lyfts fram och blivit synligare inom planområdet.

Avstånd mellan byggrätter

Avståndet mellan östra egenskapsgränsen och fastighetsgränsen med en befintlig byggrätt har utökats, från ca 2 meter i samrådsförslaget till 5 meter. Områdena för byggrätterna har formats för att möjliggöra viss flexibilitet i den exakta placeringen av respektive byggnadskropp, beroende på detaljdisposition av olika ytor i samband med bygglovet. Detta innebär att avståndet som minst blir 5 meter, men kan bli större beroende på hur området detaljprojekteras. Generellt bedöms förslaget som helhet att medföra tillräckligt goda förutsättningar utifrån dagsljusförhållanden, med viss risk för att sydöstra hörnet av den östligaste byggnaden kan få utmaningar. Det kan vara möjligt att planlösningar eller liknande behöver ändras vid behov, men en större flytt av egenskapsgränsen som påverkar hela områdets komposition bedöms inte möjligt utifrån hur detaljplanen och bebyggelsen är disponerad.

Volym på dagvattenanläggning

Bestämmelse om dagvatten har ändrats till skyddsbestämmelse mot översvämning. Bestämmelsen innehåller nu även en sammanlagd volym för båda anläggningar.

Korsprickad mark

Bestämmelse om korsprickad mark har ändrats för att möjliggöra mer än enbart komplementbyggnader.

Bestämmelse om återplantering av träd

Återplanteringen regleras via dispensprocessen för det generella biotopskyddet. Detaljplanen behöver endast säkerställa att tillräckligt med mark finns.

Markens genomsläpplighet

I kapitlet som redovisar motiv till planbestämmelser framgår exempel på vilka markbeläggningstyper som anses vara genomsläppliga.

Villkorsbestämmelser

För att säkerställa att en viss åtgärd inom kvartersmark blir genomförd som påverkar detaljplanens lämplighet, så är enda möjligheten att reglera det via villkor som antingen är knutna till beslut om bygglov eller startbesked.

En värdering av de olika bestämmelserna har gjorts internt av plan- och bygglovssakkunniga, vilket har medfört att bestämmelsen om att avhjälpa markförorenningar kvarstår och villkor för bullerskydd tas bort. Detta bedöms kunna göra genomförandet flexibelt och att tillräckligt med ytor för upplag m.m. i samband med byggandet säkerställs.

Utökad lovplikt

Bestämmelsens syfte är att säkerställa att bestämmelsen om markens genomsläpplighet efterlevs. I samband med bygglovsansökan ska därför även marklov sökas för att säkerställa att den procentuella andelen av genomsläpplig mark tillgodoses. Detta gäller generellt i hela planområdet vid nybyggnation, även inom områden befintliga byggnader och hårdgjorda ytor som ändrar användning och markbeläggning i samband med genomförandet.

Planbeskrivning

Felaktig illustration av byggrätt

Figur 6 har uppdaterats med korrekt byggrätt för Sebran 38

Planbestämmelser

Volym för skyddsbestämmelse har lagts till

Bestämmelse om korsprickad mark har uppdaterats och kompletterats

Bestämmelse om parkering motiveras genom att bostadsgårdarna ska vara fria från fordonstrafik. Ytan för parkering ligger mellan ca 5-30 meter från möjliga bostadsentréer, vilket innebär att det finns goda möjligheter för att uppnå god tillgänglighet för alla grupper. I illustrationsplanen i planbeskrivningen bedöms parkeringsplatser för rörelsehindrade kunna anläggas inom 25 meter från bostadsentréer.

Säkerhet och trygghet

Utgångspunkten för områdets form att få till en effektiv markanvändning, enhetlig och konsekvent bebyggelsestruktur som förhåller sig till platsens läge mellan en sluten och öppen bebyggelsestruktur, en fungerande helhet med byggnader och utemiljö som ska fylla många olika funktioner samt att förslaget ska fungera både i sin helhet och som enskilda etapper. Detta medför en lösning med två likartade upprepningar av konceptet med två gårdsenheter för att få plats med alla funktioner. Inför granskningen har avståndet mellan egenskapsgräns och fastighetsgräns ändrats från två till fem meter. Som helhet bedömer Tillväxtavdelningen att strukturen är balanserad med en viss risk för ökad insyn i delar av den östra byggrätten, beroende på hur framtida byggnader inom och utanför planområdet utförs.

Etappindelning

Planbeskrivningen har förtydligat att villkor för startbesked gäller för respektive etapp.

Tomtindelning

Information om tomtindelning och konsekvenser för denna har lagts till i planbeskrivningen.

Grönska och träd

Figur 4 visar Illustrationsplan med nya träd. Figur 13 visar lokaliseringen av befintliga träd. Detta har förtydligats i bildtexten.

Trädens placering och utrymme har studerats ytterligare och ny illustration visar en genomförbar lösning.

Biotopskydd

Villkoren från beslut om dispens från biotopskyddsbestämmelserna har lagts in i planbeskrivningen. Fråga har ställts till Länsstyrelsen om möjligheterna att tillåta fler träddarter än de som är uppräknade i villkoren.

Barnperspektiv

Lekplats kan ej regleras på kvartersmark, det går endast på allmän plats. Friyta för lek och utevistelse säkras och lekplats möjliggörs i detaljplanen genom att begränsa byggrätt och parkering som skapar två öppna bostadsgårdar.

Föroreningar

En miljöteknisk markundersökning har gjorts inför samrådet. En kompletterande undersökning har gjorts inför granskningen. Föroreningar har konstaterats och en del befintliga fyllnadsmassor behöver ersättas med nya. Kommande åtgärder kommer att kräva nya provtagningar och detaljplanen villkorar att startbesked inte får ges förrän markförorening har avhjälpats.

Dagvatten och skyfall

Beräknad föroreningsbelastning samt bedömning av påverkan på miljökvalitetsnormer har nu kompletterats i en ny version av skyfall- och dagvattenutredning. Resultatet har sammanfattats i planbeskrivningen.

Skyfallsanläggningen utgår inte ifrån att vattnet ska infiltrera, utan det ska samlas i överdämningsytorna på nedsänkta gårdar och släppas vidare till dagvattennätet. Planbestämmelse om genomsläpplighet säkerställer att fortsatt infiltrering kan åstadkommas inom planområdet. I motiv till planbestämmelser har ett förtydligande gjorts om att ersättningsmassor ska ha en genomsläpplig förmåga.

Efter dialog med miljöavdelningen bedöms inte skrivning om anmälningsplikt vara aktuell.

2.2 Vård- och omsorgsnämnden

Vård och Omsorg gör, efter genomgång av planhandlingarna, följande bedömning. Med hänsyn till en åldrande befolkning, bör erinras om framtida behov av trygghetsboenden samt att bostäderna bör utformas på sådant sätt att de möter det ökande behovet av god tillgänglighet.

Kommentarer:

Detaljplanen reglerar inte boendeform, så trygghetsboende kan vara möjligt inom detaljplanens föreslagna markanvändning även om det inte varit syftet med detaljplanen. Frågan om trygghetsboende utreds lämpligast på en strategisk nivå och inte i enskilda detaljplaneprocesser.

Tillgänglighetsanpassning säkerställs vid bygglovsskedet.

2.3 Krafteringen

Energi

Det finns möjlighet att försörja tillkommande bebyggelse med fjärrvärme via den befintliga fjärrvärmeledningen i det nordvästra hörnet på fastigheten Sebran 34.

Fiber

Det finns befintliga fiberledningar söder om planområdet. Det bedöms möjligt att ansluta ny bebyggelse till det befintliga nätet.

Elnät

Krafteringen Nät AB (KNAB) önskar upplysa om att det finns befintliga elledningar som går in mitt på fastigheten Sebran 34 från Rundelsgatan. Ledningarna är inte i bruk men kommer behöva tas bort i samband med byggnation av nya byggnader, fastighetsägaren ansvarar för kostnaderna för den åtgärden.

KNAB kräver att varje huskropp (bostadshus) ska ha en separat anslutning till elnätet. Inga interna ledningar får dras mellan huskropparna. Undantag är endast om huskropparna är sammanbyggda med gemensam källare eller större kulvert. Därmed kan det uppstå behov av ytterligare anslutningspunkter än den befintliga.

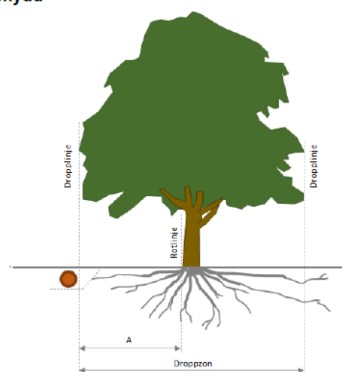
Om anslutningspunkten för el till befintlig byggnad på Sebran 34 behöver flyttas ansvarar fastighetsägaren för kostnaderna för den åtgärden.

Planbeskrivningen, skrivelsen på s.30 gällande att det finns elledningar längs med planområdets södra och västra gräns. Det kan tilläggas att det även finns befintliga elledningar som sträcker sig in på fastigheten Sebran 34 från Rundelsgatan (ledningarna som nämns ovan).

Gällande återplantering av biotopsskyddad allé. Krafteringen har krav på avstånd från ledningar till träd. Huvudprincipen är att ledningar ska förläggas utanför

trädens droplinje. Vid plantering av nya träd behöver hänsyn tas till befintliga ledningars läge. Se aktuella mått för de olika ledningsslagen för träd med eller utan rotskydd nedan i bifogade bilder.

5.1 Träd utan rotskydd



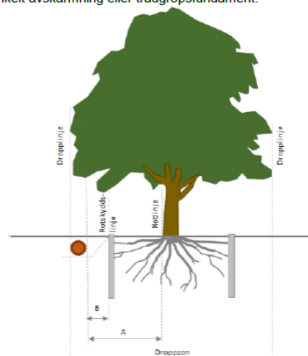
Figur 5: Träd utan rotskydd

A = Rotlinje till Droplinje

Ledning	Min A (m)
Fjärrvärme	2,5
Fjärrkyla	2,5
El	2,5
Gas > 4 bar	5,0
Gas < 4 bar	3,5
Fiber	2,5

5.2 Träd med rotskydd

Med rotskydd menas enkelt avskärmning eller trädgropsfundament.



Figur 6: Träd med rotskydd

A = Rotlinje till ledning
B = Rotskyddslinje till ledning

Ledning	Min A m	Min B m
Fjärrvärme	1,0	1,0
Fjärrkyla	1,0	1,0
El	1,0	0,4
Gas > 4 bar	5,0	-
Gas < 4 bar	3,5	2,0
Fiber	1,0	0,4

Kommentarer:

Information om möjlighet att ansluta till el, fjärrvärme och fiber står beskrivet under kapitlet "Teknisk försörjning".

Tillägg har gjorts om att exploatören ansvarar för åtgärder inom kvartersmark gällande ledningar.

Information om separata elanslutningar har lagts in i planbeskrivningen.

Studier kring placering av träd kopplat till ledningar har gjorts inför granskningen och förslaget bedöms vara möjligt att genomföra utifrån ledningars läge.

2.4 Ebo

Markanvändning

Enligt föreslagna planbestämmelser är användningen av kvartersmark begränsad till B-bostäder och El-dagvattenanläggning. Fastigheten har en centrumnära placering och närliggande fastigheter inrymmer i stor utsträckning handelsverksamhet. Eslövs kommun har implementerat krav på centrumändamål i flera andra planbestämmelser för fastigheter belägna långt ifrån centrum, där efterfrågan och underlag för centrumändamål saknas. Vi föreslår att Eslövs

kommun etablerar en enhetlig praxis där fastigheter belägna på större avstånd från centrum undantas krav på centrumändamål.

Trafik och parkering

En trafik- och parkeringsutredning saknas i de tillgängliga handlingarna, och det har inte specificerats i planbeskrivningen huruvida Eslövs kommuns parkeringsnorm kan tillgodoses inom fastigheten. Det föreligger en uppenbar risk för ökad belastning på markparkeringar längs anslutande gator om detta inte klargörs och hanteras korrekt.

Skyfallshantering

I dagvattenutredningen har det konstaterats att höjdsättningen inom planområdet måste anpassas för att leda bort extremregn från byggnaderna. Trots detta saknas en tydlig beskrivning och illustration av hur denna anpassning ska genomföras för att möta kraven för att hantera ett 100-årsregn.

Kommentarer:

Markanvändning

I dagsläget finns ingen strategisk riktlinje eller politiskt beslut för planläggning av centrumändamål. Behovet och lämpligheten bedöms i det enskilda fallet. I planområdets närhet finns ett etablerat centrum för kommersiell service, vilket samlar centrumfunktioner i en tydlig nod. Rundelsgatan och Repslagaregatan är inga tydliga huvudstråk för transport och flöde av människor. Bebyggelsens form och placering indraget från gatan är inte optimala förhållanden för exempelvis lokaler i bottenplan. Detta bedöms i sammanhanget inte utgöra skäl till ett behov av att planlägga för centrumändamål.

Trafik och parkering

Intill planområdet bedöms det inte finnas någon känd eller ny identifierad problematik kopplat till trafikfrågor, samt att parkeringsnormen kan tillgodoses inom planområdet.

Söder om planområdet pågår förtätning och handelsfastigheten kan enligt gällande detaljplan öppnas upp för en tillkommande in- och utfart mot Västergatan, jämfört med endast en mot Repslagaregatan tidigare. Boende- och kundtrafik söder om planområdet kan därför på sikt spridas ut på fler gator än Repslagaregatan.

Genom att planområdets angöring till boendeparkering sker genom in- och utfart mot Rundelsgatan så kan trafiken fördelas åt norr mot Vikingagatan eller söder mot Repslagaregatan, vilket kan minska trafiken längs Repslagaregatan som har angöring till handelsbyggnadens parkering.

Detta bedömer kommunen inte medföra några konfliktrisker och medför sammantaget inget behov av utredning eller åtgärder.

Planbeskrivningen har kompletterats med information om hanteringen av parkeringsnormen, både för bilar och cyklar till boendeparkering. Parkeringsnormen kan tillgodoses inom planområdet. Genom detta bedömer kommunen att det inte kommer att ske någon betydande ökad belastning på närliggande gator.

Skyfallshantering

Utredningen har kompletterats med en tydligare illustration av höjdsättning och flödesriktningar i syfte att tydliggöra hur planförslaget hanterar ett 100-årsregn.

2.5 VA SYD

VA SYD har tagit del av samrådshandlingen och har följande att erinra.

VA SYD ser positivt på att plankartan har planbestämmelse om lägsta andel genomsläpplig mark.

På s.21 kan detaljerna om exakt dimensionering utelämnas. Förslag att komplettera med:

De allmänna dagvattenledningarna utanför fastigheten byggdes ut när standard för dimensionering gällde för mindre regn än dagens standard. Pågående klimatförändringar kommer ge mer intensiva regn. Därtill har området förtätats under årens lopp och grönytor bebyggts. Tillsammans har det bidragit till att dagvattensystemets kapacitet har begränsats. Det är anledningar till att lokalt omhändertagande av dagvatten, för att inte öka dagvattenflödena från området, är så viktigt.

På s.30 kan också informationen om dimensionering tas bort, i sista meningen i första stycket om VA.

På s.30 i andra stycket om VA kan det förslagsvis skrivas: "På grund av den begränsade kapaciteten i de allmänna dagvattenledningarna..."

Kommentarer:

Beskrivningen av det allmänna dagvattensystemet har omformulerats i planbeskrivningen.

3. Sakägare och övriga berörda

3.1 Postnord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentarer:

Frågor kring placering av postlådor i flerfamiljshus hanteras i samband med bygglovsprocessen.

Samrådsmöte

Ett samrådsmöte anordnades den 7 maj kl. 18:30 i stadshuset. Kommunen informerade om mötet via utskick till sakägare, bostadsrättsföreningar och hyresvärdar.

Inga deltagare närvarade under mötet.

Sakägare som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda

Inga sakägare har inkommit med synpunkter under samrådstiden

Ändringar inför granskning

Plankarta

- Mindre justeringar av egenskapsgränser har gjorts, både för att anpassas till ny detaljstudie av planområdets disposition inför granskningen och för att utöka avståndet mellan föreslagen byggrätt och befintlig byggrätt i gällande detaljplan öster om planområdet.
- Användning av kvartersmark i form av "E-Dagvattenanläggning" har tagits bort.
- Planbestämmelsetexten kopplat till korsprickad mark har omformulerats för att inbegripa fler möjligheter än enbart komplementbyggnader.
- Bestämmelse om takvinkel har omformulerats.
- Utformningsbestämmelser har lagts till för att säkerställa bebyggelsens viktigaste karaktärsdrag och kvaliteter, såsom fasad- och takmaterial, takfot, byggnadsvolym och geometri.
- Andelen genomsläpplig mark har ändrats från 35 % till 40 %.
- Skyddsbestämmelse gällande fördröjning av skyfall och marknivå intill huvudbyggnader har lagts till i syfte att förhindra skador vid översvämning.

- Villkor för startbesked gällande bullerskydd har tagits bort. Detta har gjorts då det kan försvåra anläggnings- och bebyggelseskedet, samt för att komplementbyggnad, mur eller plank ska uppföras enligt skyddsbestämmelse. Planområdets begränsade yta innebär att den enda tillgängliga ytan för exempelvis miljöhus är intill den södra fastighetsgränsen.

Planbeskrivning

- Information har lagts till om version av PBL, allmänna råd och föreskrifter som detaljplanen utgår ifrån
- Justerat syfte för att tydliggöra vikten av bebyggelsens gestaltning samt översvämningsskydd
- Uppdatering av illustrationer på bebyggelse som detaljplanen möjliggör
- Uppdatering av lista på planbestämmelser och motiv
- Beskrivning av befintligt skyddsrum och krav på ersättning i samband med detaljplanens genomförande har lagts till
- Ett avsnitt som beskriver förslagets huvudidé gällande gestaltning har lagts till
- Information om att planområdet inte längre är beläget inom riksintresse för kulturmiljövården har lagts till
- Information om parkering samt bedömning av konsekvenser för trafik och parkering i närområdet har lagts till
- Ett avsnitt om dispens från biotopskydd med information om beslut och villkor har lats till
- Ett avsnitt om skyfallsutredning och dess åtgärdsförslag har lagts till
- Ett avsnitt om tillgänglighet för räddningsfordon har lagts till
- Avsnittet om miljöteknisk markundersökning har kompletterats med slutsatserna från en ny undersökning
- Avsnitten gällande befintlig dagvattenhantering, planförslagets innebörd och konsekvenser för dagvattenhanteringen har utvecklats
- Beskrivning av detaljplanens påverkan på miljökvalitetsnormer har utvecklats
- Avsnitt om tekniska åtgärder har lagts till för att beskriva fastighetsägarens ansvar att säkerställa avrinning enligt skyfalls- och dagvattenutredning, samt att byggnaderna ska uppföras TR2-trapphus ska.
- Ett avsnitt om tomtindelning och fastighetsindelningsbestämmelser har lagts till

Utredningar

- Dagvattenutredningen har kompletterats och justerats med fokus på skyfall och översvämningssrisk.

Övrigt

- Genomförandetiden har förlängts från 5 till 15 år.

Sammanfattning

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 8 april – 3 juni 2024 och ett samrådsmöte planerades att hållas den 7 maj, men inga deltagare närvarade.

Under samrådstiden har totalt 16 yttranden inkommit, varav 10 yttranden är med erinran. Yttranden berörde frågor såsom risk för översvämning och skyfallshantering, miljökvalitetsnormer, markförorening, skyddsrum, utrymning och räddningsvägar, justeringar och preciseringar av planbestämmelser, avstånd mellan befintliga och nya byggrätter, konsekvenser för trafik och parkering m.m.

Utifrån synpunkter och andra behov så har främst förutsättningar för skyddsrum undersökts, frågor kring hantering av översvämningsrisk, bedömning av miljökvalitetsnormer och behov av att kartlägga fler markföroreningar har lett till nya utredningar samt att gestaltungsaspekter har fördjupats och regleras med bestämmelser.

Kommunen bedömer att alla synpunkter om markens lämplighet har tillgodosetts. Frågor kring byggrättens placering kopplat till dagsljus samt träfasad kopplat till brandrisk har till viss del hanterats och justerats i detaljplanen, men inte tillgodosetts helt.

Alla synpunkter om markens lämplighet bedöms ha tillgodosetts.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

**Kommunledningskontoret,
Tillväxtavdelningen**

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Tillväxtavdelningen

Andreas Ask
Planarkitekt
Tillväxtavdelningen

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING

MILDNERGRUPPEN AB

Skyfall- och dagvattenutredning för fastigheter Sebran 34 och 35

UPPDRAGSNUMMER 30042824



2025-06-10

Sammanfattning

Sweco har genomfört en skyfalls- och dagvattenutredning för fastigheterna Sebran 34 och 35 i centrala Eslöv. Planen innefattar fyra flerbostadshus, miljöhus och uterum, bil- och cykelparkering, grönytor, lekplatser och uteplatser.

En skyfallsanalys har genomförts och visar att åtgärder behövs för att både skydda den planerade bebyggelsen mot översvämningsskador samt för att inte öka belastningen och påverkan på närliggande nedströms områden. Den erforderliga fördröjningsvolymen har beräknats till totalt 193 m³, fördelat på två skyfallsanläggningar med en dimensionerande återkomsttid på 100 år för att garantera säker skyfallshantering.

Åtgärdsförslaget inkluderar två skyfallsanläggningar (en för vardera etapp), permeabla parkeringsytor samt gröna tak på miljöhus- och uterum, vilket även bidrar till både fördröjning och rening av dagvatten.

Planområdet ligger inom det kommunala verksamhetsområdet. Enligt VA-huvudmannen belastas det befintliga dagvattensystemet maximalt vid ett 2-årsregn, vilket innebär att dagvattnet måste fördröjas för att begränsa utflödet till högst 20 l/s/ha till kommunens dagvattenledningar. Det beräknade maximala utflödet är 12,3 l/s. Genom implementering av överdämningsytor för skyfall så möjliggörs även dagvattenfördröjning inom samma ytor.

Med den planerade höjdsättningen kan området säkerställas så att vatten stannar på platser där det orsakar minst skada vid extrema nederbördshändelser. Byggnaderna måste placeras så att vatten kan lämna området utan att instängda områden skapas. Höjdsättningen intill byggnadernas fasad (eventuellt undantaget miljöhus och uterum som måste förhålla sig till höjdsättningen vid fastighetsgränsen) måste minst vara +62,2 m (RH2000). För regn med en återkomsttid längre än 100 år måste sekundära rinnvägar mot Repslagaregatan och Rundelsvägen säkras.

En föroreningsanalys gjord med StormTac visar att planförslaget, med föreslagen markanvändning och åtgärdsförslag, inte riskerar att påverka recipienten negativt eller försämra möjligheten att uppnå MKN (Miljökvalitetsnormer).

Innehållsförteckning

1	Inledning	1
1.1	Organisation	1
1.2	Uppdrag och syfte	1
2	Riktlinjer och underlag	2
3	Områdesbeskrivning	3
3.1	Befintligt område	3
3.2	Planförslag	4
4	Förutsättningar	6
4.1	Befintliga flödesvägar, avrinningsområden och lågpunkter	6
4.2	Befintligt ledningsnät för dagvatten	7
4.3	Grundvatten och geologi	7
4.4	Recipienter och miljö kvalitetsnormer (MKN)	8
4.4.1	Saxån: Välabäcken-källa (WA65855704)	10
4.4.2	Eslöv-Flyinge (WA23502724)	10
5	Markanvändning, flöden och fördröjningsbehov	11
5.1	Planerad markanvändning	11
5.2	Flödesberäkningar	12
5.3	Skyfall- och dagvattenflöde	13
5.4	Erforderlig fördröjningsvolym	13
6	Skyfallsanalys/lågpunktskartering	14
6.1	Påverkan på bebyggelse	14
6.2	Påverkan på nedströms områden	15
6.3	Principiell höjdsättning och sekundära rinnvägar	16
6.4	Framkomlighet	16
7	Principiellt åtgärdsförslag	17
7.1	Permeabla ytor	17
7.2	Gröna tak	18
7.3	Överdämningsytor	19
8	Föroreningsanalys	20
9	Slutsats	23
10	Litteraturförteckning	24

1 Inledning

Sweco har på uppdrag av Mildnergruppen AB tagit fram en skyfall- och dagvattenutredning för arbete med detaljplan för fastigheterna Sebran 34 och 35 i centrala Eslöv.

1.1 Organisation

Beställare:	Mildnergruppen AB
Uppdragsledare:	Philip Hultemar
Kvalitetsgranskare:	Erik Magnusson

1.2 Uppdrag och syfte

Uppdragets omfattning utgörs av:

- Analysera skyfall- och dagvattenhanteringen för planområdet. Nuvarande avrinningsområden och flödesvägar beskrivs.
- Översiktlig bedömning av geotekniska förhållanden för vidare bedömning av infiltration med hjälp av SGU:s Kartvisare.
- Beräkning av skyfall- och dagvattenflöden (före respektive efter exploatering).
- Beräkna erforderliga fördröjningsvolymmer för ett motsvarande 100-årsregn.
- Framtagande av principförslag för hur skyfall- och dagvatten bör hanteras på ett långsiktigt hållbart sätt i enlighet med de krav som ställs enligt Svenskt Vattens P110.
- Den avledning, fördröjning, infiltration och rening som behövs med hänsyn till recipienten beskrivs.
- Åtgärder för att planerade byggnader i området inte ska skadas vid skyfall föreslås.
- Framtagande av rapport.

2 Riktlinjer och underlag

I arbetet med skyfall- och dagvattenutredningen för den aktuella detaljplanen har ett antal dokument varit ledande vid bedömningar av skyfall- och dagvattensituationen och för de förslag på åtgärder som anges i denna utredning. De underlagsmaterial som sätter ramarna för de principförslag som tas fram i denna dagvattenutredning utgörs bland annat av dokument framtagna av kommun och VA-huvudman.

- Dagvatten- och översvämningsplan för Eslövs kommun (antagen av kommunfullmäktige i Eslöv 2020-10-26) (Eslövs Kommun, 2020).
- Översiktsplan Eslöv 2035, antagen av kommunfullmäktige 2018-05-28 (Eslövs Kommun, 2018)
- Svenskt vatten, P110 (Svenskt Vatten, 2019).
- Befintliga VA- och dagvattenledningar från VASYD 2022-05-06.
- Markmodell och situationsplan, Tengbom 2025-03-12.
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Sebran 34, Eslövs kommun, 2022
- MS SYD AB Miljörapport, fastighetsbeteckning; Sebran 34 och 35, 2025-05-20.
- Översiktlig projekterings PM Geoteknik, Sweco 2020.
- Inmätningar av marknivå.

2(24)

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING
2025-06-10

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER
SEBRAN 34 OCH 35

3 Områdesbeskrivning

Aktuellt planområde ligger i centrala Eslöv, se Figur 3-1 nedan.



Figur 3-1. Fastigheter Sebran 34 och 35. Aktuellt planområdes placering i Eslöv (Scalco Live).

3.1 Befintligt område

I Eslövs kommuns översiktsplan är aktuellt planområde angivet som stadsbebyggelse.

Planområdet är ca 6000 m² och innehåller en byggnad, en markparkering med 12 bilplatser, en mindre förrådsbyggnad samt en obebyggd yta, se Figur 3-2. I befintlig byggnad hyr Region Skåne lokaler. På den obebyggda delen låg tidigare en skolbyggnad som brann ner i maj 2018.

Höjdskillnaden mellan högsta och lägsta punkt skiljer cirka 0,8 meter, där den högsta inmätningen ca + 62,3 m i nordost och lägsta punkten +61,5 m i sydost.



Figur 3-2. Befintligt område för fastigheterna Sebran 34 och 35 (Ortofoto från Lantmäteriet, 2024).

3.2 Planförslag

Planområdets planförslag är att upprätta fyra flerbostadshus, plats för parkeringar och cykelställ, två miljöhus och uterum (växt- och avfallshus), två uteplatser, två lekplatser samt grönytor, buskar och träd, se Figur 3-3.

Exploateringen kommer genomföras i två etapper, den första etappen motsvarar den västra delen av planområdet och den andra etappen motsvaras av den östra delen av planområdet, då också den befintliga byggnaden kommer rivas.

4(24)

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING
2025-06-10

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER
SEBRAN 34 OCH 35

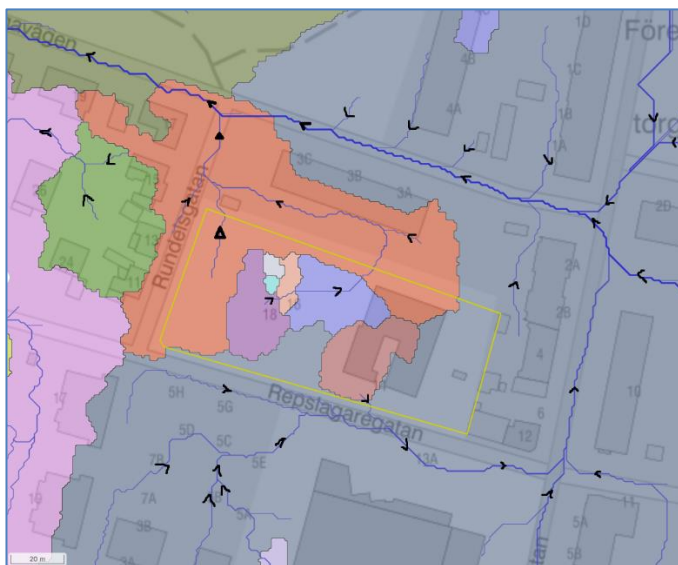


Figur 3-3. Markanvändning och övergripande indelning av fastigheterna (A, B, C och D) i planområdet samt de två etapperna i vilka ombyggnad ska utföras enligt framtagna situationsplan av Tengbom AB (2025).

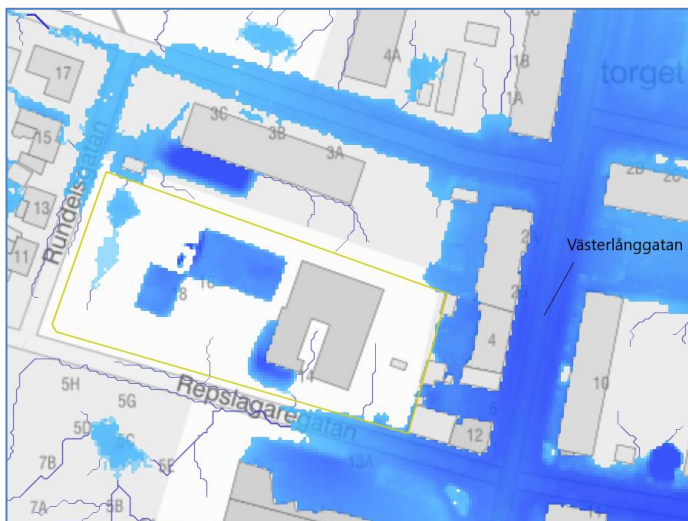
4 Föresättningar

4.1 Befintliga flödesvägar, avrinningsområden och lågpunkter

Planområdet omfattas inte av något uppströms avrinningsområde, och yttlig avrinning sker huvudsakligen mot nordväst och sydöst, Figur 4-1. Befintliga lågpunkter visas genom att applicera ett extremt regn, vilket illustreras i Figur 4-2.



Figur 4-1. Befintliga flödesvägar och avrinningsområden vid yttlig avrinning från analys i SCALGO Live.



Figur 4-2. Befintliga lågpunkter vid kraftigt regn från analys i SCALGO Live.

6(24)

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING
2025-06-10

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER
SEBRAN 34 OCH 35

Öster om planområdet, längs Västerlånggatan och delar av anslutande gator, ansamlas mycket vatten vid kraftiga regn. Vid genomförandet av ny detaljplan bör planområdets höjdsättning ta hänsyn till möjligt översvämningsscenario och möjlig vattennivå på +61,9 m (RH2000). Vidare skyfallsanalys hanteras i kapitel 6.

4.2 Befintligt ledningsnät för dagvatten

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Från VA-huvudman finns anvisning om att befintligt dagvattensystem blir fullt vid 2-årsregn och att dagvatten ska fördröjas så att ett maximalt utflöde på 20 l/s/ha släppts till kommunens dagvattenledningar.

Befintligt ledningsnät för dagvatten visas i Figur 4-3 nedan. Flera servisledningar för dagvatten finns till planområdet, både i Repslagaregatan och Rundelsgatan.



Figur 4-3. Befintligt ledningsnät för dagvatten i området från VA SYD (Ortofoto: Lantmäteriet, 2024).

4.3 Grundvatten och geologi

Marken i hela planområdet och dess närområde består av fyllnadsmassor (SGU, 2025a) samt att genomsläppligheten är klassad som hög (SGU, 2025b). En geoteknisk undersökning som gjorts nära planområdet (SWECO, 2020) visar att fyllnadsmassorna i de övre jordlagren utgörs av till största del grusig sand med varierande innehåll av tegel, humus och även trä och flis. Fyllningsmassorna vilar på naturligt lagrad friktionsjord av

7(24)

sandmorän eller sand, vilka har goda dränerande egenskaper och möjliggör för infiltration inom planområdet. Lermorän, som har sämre infiltrationsförmåga, har påträffats på djupet men antas inte försämra infiltrationsmöjligheterna genom genomsläpplig beläggning på ytan vid nybyggnation.

Planområdet innefattas av avrinningsområdet till grundvattenförekomsten Eslöv-Flyinge. Då området övergripande är väldigt flackt så antyder variationen i jorddjup att grundvattenströmningen har en sydvästlig riktning, detta är dock endast ett antagande och ytterligare geohydrologiska utredningar bör genomföras för att säkerställa detta.

En översiktlig miljöteknisk markundersökning har genomförts för de fastigheterna Sebran 34 (MS SYD AB, 2022). Undersökningen var av överskådlig karaktär vilken utfördes som en delvis riktad och delvis slumpartad provtagningsstrategi med provtagning med skruvborring i 6 punkter. I två av provpunkterna installerades grundvattenrör, resultatet visade att grundvattennivåerna kan förväntas ligga mellan 2,5 - 3,0 meter under marknivå, vilket måste tas i beaktande vid planering av eventuella underjordiska magasin för flödesutjämning. Resultat efter provtagning och analys är att PAH och aromater överstiger Naturvårdsverkets riktvärden för förorenad mark och mindre känslig markanvändning (MKM).

Föroreningsmassorna bör schaktas och utgörs av ca 1200 m² på beräknat djup på 1,5 m. Med en koefficient på 1,8 bedöms vikten på massorna uppnå ca 3000 ton (MS SYD AB, 2022).

Grundvattnet har spår efter PAH men värdena anses låga och bör inte påverka markmiljön (MS SYD AB, 2022).

En ytterligare miljöteknisk markundersökning har genomförts på fastigheterna Sebran 34 och 35 av (MS SYD AB, 2025) där provtagningar från område visade på höga nivåer av PAH-ämnen (polycykliska aromatiska kolväten) och andra aromatiska föreningar. Enligt Naturvårdsverkets riktlinjer så överstiger dessa nivåer gränsen för vad som räknas som förorenad mark.

Förorening finns i fyllnadsmassor på ett djup mellan 0,10 - 1,8 meter och uppskattas utgöra ungefär 1200 m³ förorenade massor (som klassas som KM - "känslig markanvändning") som bör grävas bort och ersättas med rena massor samt kompletteras med nya provtagningar i samband med åtgärden (MS SYD AB, 2025).

Grundvattnet påvisar inga förhöjda värden förutom Barium marginellt, samt att grundvattenriktningen är västlig (MS SYD AB, 2025).

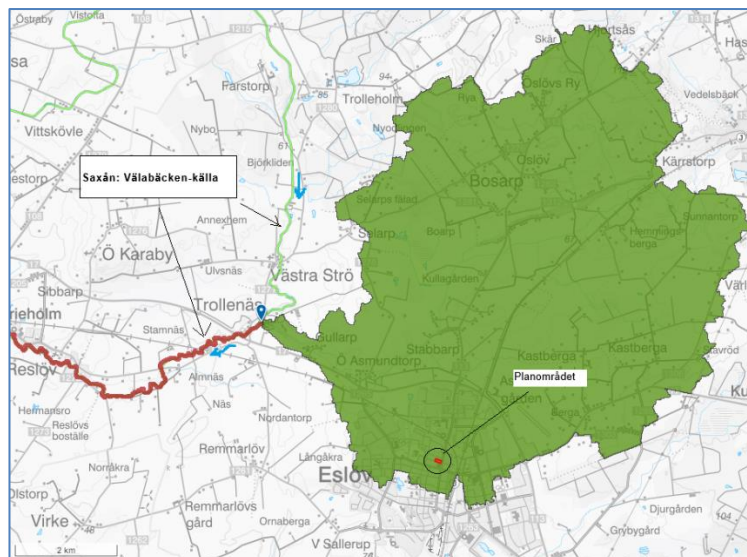
4.4 Recipienter och miljö kvalitetsnormer (MKN)

Vatten från området avled på sådant vis att det leds för att slutligen mynna i Saxån: Välabäcken-källa (WA65855704), se Figur 4-4. Planområdet sammanfaller också med avrinningsområde för grundvattenförekomsten Eslöv-Flyinge (WA23502724), se Figur 4-5.

8(24)

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING
2025-06-10

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER
SEBRAN 34 OCH 35



Figur 4-4. Avrinningsområde mot recipient: Saxån: Välabäcken-källa (WA65858704) (Scalgo Live)



Figur 4-5. Grundvattenförekomst: Eslöv-Flyinge (WA23502724) i relation till planområdet (Scalgo Live).

4.4.1 Saxån: Välabäcken-källa (WA65855704)

Vattendraget är av naturlig härkomst och sträcker sig cirka 34 km. Dess ekologiska status är graderad som måttlig med tidsfrist att uppnå MKN - god ekologisk status år 2033. Den kemiska statusen "uppnår ej god" där MKN är att uppnå god kemisk ytvattenstatus med undantag för bromerad difenyleter och kvicksilver (VISS, 2025a).

Vattenförekomsten är framförallt påverkad av näringsämnen i vattnet, även miljöfarliga ämnen (SFÅ) – särskilt farliga ämnen har uppmätts över gränsvärdet, där nitrat har en måttlig klassificering. Hydromorfologiska egenskaper är också påverkad som bidrar till dess måttliga ekologiska status. Den kemisk status främst beror på bromerad difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar (VISS, 2025a).

Påverkanskällor med betydande påverkan är urban markanvändning, jordbruk med avseende totalfosfor och övergödning. Transport och infrastruktur bedöms också ha betydande påverkan med risk att miljö kvalitetsnormerna för vatten inte följs är främst PAH:er och metaller, som koppar, zink, bly och kadmium (VISS, 2025a).

PAH (Polycykliska Aromatiska Kolväten) är en grupp kemiska föreningar som består av flera sammansatta aromatiska ringar. De bildas vid ofullständig förbränning av organiska material, såsom kol, petroleum, trä, och även vid husbränder eller bilavgaser. PAH:er kan förekomma i miljön, exempelvis i jord, luft och vatten (VISS, 2025a).

Andra diffusa källor med betydande påverkan är från enskilda avlopp och atmosfärisk deposition (VISS, 2025a).

4.4.2 Eslöv-Flyinge (WA23502724)

Eslöv-Flyinge är en sedimentär grundvattenförekomst (100 km²) med en bedömd uttagsmöjlighet på 20 000 – 60 000 l/h. Dess kvantitativa och kemiska status är god och MKN med fortsatt god kemisk grundvattenstatus (VISS, 2025b).

Riskbedömning av förekomsten bedöms vara potentiell påverkan av nitrat, bekämpningsmedel, klorid och PFAS (11). En bedömning av grundvattnet från 2018 uppskattade att föroreningsbelastningen kommer från jordbruk, saltade vägar, samt brandövningsplatser i Eslöv och Revinge. Analysdata från den regionala miljöövervakningen visar att riktvärden inte överskrids, men det saknas analysdata för nitrat mellan 2013-2017, och en analys från 2007 visade en överskridning. Området består till 75 % av odlad mark med måttlig till hög sårbarhet. Fler analyser, särskilt av PFAS, behövs (VISS, 2025b).

10(24)

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING
2025-06-10

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER
SEBRAN 34 OCH 35

5 Markanvändning, flöden och fördröjningsbehov

5.1 Planerad markanvändning

Avrinningskoefficienten (ϕ) är en uppskattning av den förväntade andelsbidrag till avrinningen. Den styrs av bland annat av marktypens infiltrationskapacitet som oftast hänger ihop med markens hårdgöringsgrad, men även andra faktorer ligger till grund vid framtagandet av avrinningskoefficienter som gjort genom empiriska studier. Den planerade markanvändningen för planområdet presenteras i Tabell 5-1. Planerad markanvändning, avrinningskoefficient samt reducerad area.

Tabell 5-1. Planerad markanvändning, avrinningskoefficient samt reducerad area.

Avrinningstyp	Avrinnings- koefficienter (ϕ)	Ettap 1		Ettap 2	
		Area [m ²]	Reducerad area [m ²]	Area [m ²]	Reducerad area [m ²]
Takytor	0,9	704	634	705	635
Grönt tak	0,6	76	46	75	45
Asfalt	0,8	728	582	565	452
Parkering för rörelsehindrade	0,8	41	33	25	20
Permeabel yta för parkering	0,4	339	136	245	98
Stensatt yta - entréer	0,7	132	92	153	107
Stensatt yta - cykelställ	0,7	36	25	37	26
Stensatt yta - sittplats	0,7	83	58	101	71
Grönyta - gräs	0,1	585	59	610	61
Grönyta - buskar	0,1	379	36	359	36
Grönyta - lekplats	0,1	53	5	61	6
SUMMA		3156	1707	2936	1556

5.2 Flödesberäkningar

För beräkning av de flöden som uppstår inom planområdet har den rationella metoden använts. Vid användning av den rationella metoden beräknas flöden utifrån regnintensitet, områdets storlek samt en avrinningskoefficient som varierar med typ av yta och som baseras på ytans infiltrationsförmåga. Formeln för den rationella metoden är följande:

$$q_{dim} = i \cdot \varphi \cdot A$$

där

q_{dim} = dimensionerande flöde [l/s]

i = regnintensitet [l/(s, ha)]

φ = avrinningskoefficient [-]

A = area [ha]

Regnintensiteten varierar med återkomsttid och regnvaraktighet och beräknas med hjälp av Dahlströms ekvation. För det aktuella fallet används Dahlströms ekvation gällande för regnvaraktigheter upp till 24 timmar:

$$i_A = 190 \cdot \sqrt[3]{A} \cdot \frac{\ln(T_R)}{T_R^{0,98}} + 2$$

där

i_A = regnintensitet [l/(s, ha)]

T_R = regnvaraktighet [min]

A = återkomsttid [månader]

För beräkningar med den rationella metoden sätts regnvarigheten till samma värde som den tidsmässigt längsta rinnvägen inom avrinningsområdet. I detta fall har rinntiden bedömts vara 10 minuter baserat på översiktlig bedömning av etableringsområdet med snabb avrinning på hårdgjorda ytor och den kortaste rekommenderade rinntiden enligt Svenskt Vatten.

Den dagvattenvolym som uppstår inom planområdet beräknas genom att multiplicera det dimensionerande flödet med regnvaraktigheten. Volymen av det dagvatten som måste fördröjas inom området bestäms av tillåtet utflöde från planområde.

12(24)

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING
2025-06-10

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER
SEBRAN 34 OCH 35

5.3 Skyfall- och dagvattenflöde

Beräkning av framtida skyfall- och dagvattenflöde vid en återkomsttid på 20- respektive 100 år med klimatfaktor 1,3, se Tabell 5-2.

Tabell 5-2. Beräkning av befintligt och framtida flöden vid olika återkomsttider. Framtida flöden har beräknats med en klimatfaktor 1,3.

Återkomsttid	Befintligt planområde		Ettapp 1		Ettapp 2	
	Varaktighet	Flöde	Varaktighet	Flöde	Varaktighet	Flöde
20 år	10 min	86 l/s	10 min	64 l/s	10 min	58 l/s
100 år	10 min	147 l/s	10 min	109 l/s	10 min	99 l/s

5.4 Erforderlig fördröjningsvolym

Erforderlig fördröjningsvolym har beräknats för vardera etapps delområde och återkomsttid på 20 respektive 100 år. En klimatfaktor på 1,3 och dimensionerande utloppsflöde beräknats utifrån ledningsnätets tillgängliga kapacitet på 20 l/s/ha, se Tabell 5-3.

Tabell 5-3. Beräknad erforderlig fördröjningsvolym med klimatfaktor 1,3.

Återkomsttid	Ettapp 1		Ettapp 2	
	Dim. utflöde	Erforderlig fördröjningsvolym	Dim. utflöde	Erforderlig fördröjningsvolym
20 år	6,4 l/s	49 m ³ (varaktighet 40 min)	5,9 l/s	44 m ³ (varaktighet 40 min)
100 år	6,4 l/s	100 m ³ (varaktighet 74 min)	5,9 l/s	91 m ³ (varaktighet 74 min)

6 Skyfallsanalys/lågpunktskartering

En översiktlig skyfallsanalys har genomförts med hjälp av SCALGO Live. SCALGO Live är en GIS-baserad onlinetjänst som i grundutformningen används för att analysera höjddata ur ett ytvattenperspektiv. I analysen används både terrängdata och vattenvolymer för att identifiera vilka områden som riskerar att översvämmas då en given mängd vatten rinner av på markytan. Grundpaketet i SCALGO saknar dynamiska (tidsberoende) aspekter och kan inte identifiera effekter av tröghet i ett system. Exempel på tröghet kan exempelvis vara flödesmotstånd över en markyta eller dynamiska effekter av ledningsnät eller trummor

SCALGO Lives grundpaket är ett bra verktyg i tidiga planeringsskeden där översiktlig systemförståelse för ytavrinningen och potentiella översvämningsskador är i fokus. Resultaten från SCALGO Live bör i regel inte användas för detaljprojektering eller dimensionering, det finns dock undantag för när detta kan vara lämpligt. Vid planering av ny bebyggelse är det viktigt att ta hänsyn till identifierade översvämningsskador för att förhindra att vatten blir stående och därmed skadar byggnader eller hindrar framkomlighet för exempelvis utryckningsfordon

Karteringsmetoden har valts då planområdet är mycket litet och avrinningsområdet uppströms endast består av själva planområdet. För föreliggande detaljplan bedöms följande analys som tillräcklig för att identifiera och åtgärda riskbilden avseende översvämning vid skyfall.

6.1 Påverkan på bebyggelse

Analysen av ett klimatanpassat 100-årsregn visar ett behov av åtgärder för att skydda den planerade byggnaden mot översvämningsskador. Utgångspunkten för analysen var SMHI:s skyfallsstatistik, som visar att ett klimatkompenserat 100-årsregn i sydvästra Sverige med en varaktighet på 74 minuter motsvarar cirka 78 mm nederbörd (SMHI, 2025), se Figur 6-1. Infiltrationsmöjligheter har inte inkluderats i analysen, vilket resulterar i en mycket konservativ situation.

14(24)

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING
2025-06-10

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER
SEBRAN 34 OCH 35



Figur 6-1. Stående vattendjup för planerad detaljplan utan skyddsåtgärd mot skyfall för ett 100-årsregn (77,5 mm) med 74 minuters varaktighet samt utan infiltration (SCALGO Live).

Befintliga lågpunkter och inom planområdet uppskattas ha en fördröjningskapacitet på cirka 189 m³ för analyserat scenario. Planförslaget omfattas av flera byggnader som riskerar att översvämmas utifrån befintlig marknivå. Planområdet syd- och sydöstra del angränsar till en befintlig lågpunkt där vatten kan ansamlas och nå en vattennivå uppemot +61,9m (RH2000). Det är viktigt att framtida detaljplans byggnader har en höjdsättning som överstiger denna nivå.

6.2 Påverkan på nedströms områden

Det klimatkompenserade 100-årsregn fyller idag de befintliga lågpunkterna med cirka 140 m³ före exploatering (förutsatt det konservativa antagandet ingen infiltration).

För att inte riskera att skada planerade byggnader samt öka belastningen och samtidigt inte påverka omkringliggande nedströms områden så krävs implementering av skyddsåtgärder såsom att bygga bort befintliga lågpunkter och leda vattnet mot skyfallsanläggningar med tillräcklig fördröjningskapacitet.

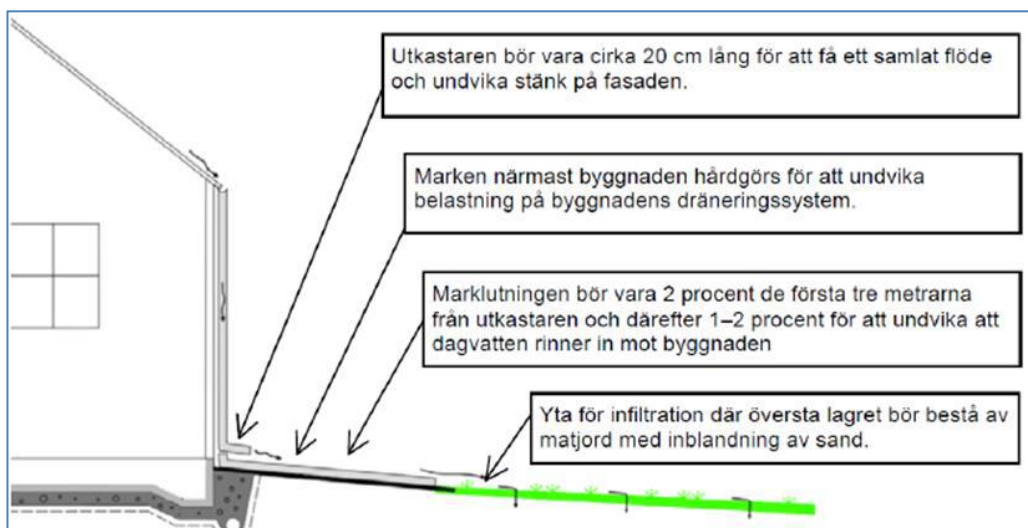
Tillgänglig fördröjningsvolym före respektive efter exploatering måste vara i minst samma storleksordning för att detaljplanen ska kunna inte påverka nedströms områden. I tidigare avsnitt (5.4) så beräknades den totala erforderliga fördröjningsvolymen för ett 100-årsregn med en klimatfaktor på 1,3 till 193 m³, vilket förslagsvis blir dimensionerande för skyfallsåtgärd.

6.3 Principiell höjdsättning och sekundära rinnvägar

En korrekt höjdsättning av planområdet är en förutsättning för att minimera risken för att skador på bebyggelse ska uppstå vid händelse av kraftiga regn. I Figur 6-1 ser man att planområdet inte är direkt utsatt för risker så länge höjdsättningen beaktar marknivån på Repslagaregatan och Rundelsgatan som ligger på uppemot +62 m (RH2000).

Då dagvattensystemen och även det kommunala dagvattennätet är fulla, och med de rådande höjdförhållandena på omgivande vägar, föreslås att höjdsättning görs så att de sekundära avrinningsvägarna stämmer överens med de planerade åtgärder för dagvattenfördröjning och dess placering.

Höjdsättning i anslutning till husfasader bör utformas enligt Figur 6-2. Detta motsvarar en utkastare på cirka 20 centimeter samtidigt som marken närmast fasad hårdgörs i syfte att undvika belastning på byggnadens dräneringssystem. Marklutningen rekommenderas till 2 procent de första tre metrarna från utkastaren och därefter cirka 1–3 procent för att inte riskera att dagvatten rinner in mot byggnaden.



Figur 6-2. Principiell höjdsättning (Alm & Pirard, 2014).

6.4 Framkomlighet

Det bedöms inte föreligga några problem att komma till och från den planerade byggnaden vid ett klimatkompenaserat 100-årsregn. Framkomligheten anses vara tillräcklig.

16(24)

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING
2025-06-10

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER
SEBRAN 34 OCH 35

7 Principiellt åtgärdsförslag

Utifrån planförslagets utformning, markanvändning, etapp-indelning, principiell höjdsättning och åtgärdsbehov mot skyfall så har två skyfallsanläggningar tagits fram för vardera delområde, se Figur 7-1.



Figur 7-1. Principiellt åtgärdsförslag, svarta pilar motsvarar principiell flödesavrinning mot anläggning och blå pilar motsvarar föreslagna sekundära rinnvägar.

Dimensionerna för den västra skyfallsanläggningen omfattar en yta cirka 355 m², en fördröjningskapacitet på 112 m³ och en 1:4 slänt. Maxdjupet är 0,4 meter, där bottenytan är höjdsatt till +61,5 m (RH2000). Motsvarande östra anläggningen omfattar en yta på cirka 289 m², en fördröjningskapacitet på 92 m³ och en 1:4 slänt. Maxdjupet är också 0,4 meter, där bottenytan är höjdsatt till +61,5 m (RH2000). Förutom skyfallsanläggningar så föreslås permeabla ytor, gröna tak som har både fördröjande och renande egenskaper. Höjdsättningen bör utformas så att avvattnings sker enligt föreslagen principiell flödesavrinning (svarta pilar) mot anläggning med utlopp mot dagvattenledningsnätet med ett maxflöde på 6,4 l/s för den västra anläggningen och 5,9 l/s för den östra anläggningen.

7.1 Permeabla ytor

Permeabel beläggning (genomsläpplig beläggning), alltså ytor med högre genomsläpplighet än till exempel asfalt som har dålig genomsläpplighet. Ett exempel är parkeringsplatser som utformas med gräsarmering istället för asfalt vilket ökar infiltrationsförmågan markant och dessutom bidrar till en trivsamt, grön miljö. Figur 7-2

17(24)

visar ett förslag på hur en gräsarmerad parkeringsplats kan se ut. Förutom fördröjning av dagvattenflöde så bidrar en sådan systemlösning också till rening av dagvatten. Reningskapaciteten beror på materialets förmåga att binda föroreningar samt genomsläpplighetsgraden i marken.



Figur 7-2. Parkeringsplats för bil utförd med gräsarmering som möjliggör för högre infiltration och mindre dagvattenavrinning (Blenders, 2025).

7.2 Gröna tak

Med gröna tak minskas ytliga avrinningen genom att ett vegetationslager tar upp, fördröjer och avdunstar nederbörden från mindre regn. Utformningen kan variera från tunna sedummattor till metertjocka jordlager med träd och buskar på underbyggda innergårdar. Ett vegetationslager på 20-40 mm av sedum (se Figur 7-3) eller mossor kan reducera årsavrinningen med ungefär 40% (Boverket, 2021).



Figur 7-3. Grönt tak av sedum i Lerum (Sweco, 2022).

18(24)

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING
2025-06-10

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER
SEBRAN 34 OCH 35

7.3 Överdämningsytor

Överdämningsytor (eller torra dammar) är nedsänkta grönytor som vid höga flöden kan magasinera samt rena mindre flöden men som vid perioder utan nederbörd är torra och kan då användas till annat.

För bättre vattenhanteringsförmåga kan träd planteras eftersom dessa bidrar till transpiration och därmed transport av vattnet. Träd hjälper också till att stabilisera jorden, samt ökar den biologisk mångfalden. Figur 7-4 visar ett exempel på en överdämnings yta/torr damm.



Figur 7-4. Exempel på överdämningsyta/torr damm från Salabacke (Sweco, 2020).

8 Föroreningsanalys

En föroreningsanalys av planområdet har utförts i StormTac (v.25.2.1), där den uppskattade befintliga föroreningsbelastningen jämförs mot den uppskattade belastningen efter exploatering. Enligt utförda miljötekniska markundersökningar så klassas delar av området som förorenad mark vilket föroreningsanalysen tar hänsyn till genom att föreslagen anläggning inte tillåter någon infiltration samt att föroreningen PAH16 inkluderas i analysen på grund av höga befintliga nivåer samt att detaljplanen villkorar att startbesked inte får ges förrän markföroreningen avhjälpes.

Generellt sett bidrar hårdgjorda ytor till en ökad föroreningsbelastning jämfört med grönytor, eftersom mer vatten avrinner från ytorna och därmed för med sig större mängder föroreningar.

Beräkningarna baseras på nederbördsdata, markanvändning samt schablonhalter av föroreningar baserade på flödesproportionell provtagning. StormTac:s dataunderlag är en källa till osäkerhet för resultat då vissa tungmetaller, suspenderat material och näringsämnen kväve och fosfor har exempelvis undersökts i ett stort antal studier medan dataunderlaget för andra föroreningar är begränsat. Samma gäller för olika markanvändningar; för vissa mera allmänna markanvändningar finns ett brett dataunderlag, för andra mera specifika bara några enstaka mätvärden. Resultaten bör endast betraktas som en fingervisning om vilka föroreningshalter och reningseffekter som kan förväntas (StormTac, 2025).

Information om nederbörd har hämtats ifrån SMHI, från dataserier med normalvärden för perioden 1961–1990 (SMHI, 2023). För utredningsområdet är den uppmätta nederbörden (inklusive korrigeringsfaktor) 820 mm/år som baseras på data insamlat från väderstationerna; Stehag (klimatnr. 53540) (772 mm/år med 7%-korr. faktor), Örtofta (klimatnr. 53470) (624 mm/år med 9%-korr. faktor) och Kävlinge (klimatnr. 53480) (676 mm/år med 9%-korr. faktor) (Alexandersson, 2003). Korrigeringsfaktorn används för att korrigera för mätfel i nederbördsdatan, så som avdunstning.

Föroreningsanalysen utgår från att jämföra den befintlig situationens markanvändning föroreningshalter ($\mu\text{g/l}$) och föroreningsmängder (kg/år) mot den framtida planeringens markanvändning. Tabell 8-1 redovisar beräknad markanvändning före och efter exploatering, Tabell 8-2 redovisar det befintliga föroreningsbidraget och förväntat bidrag efter genomförd detaljplan utan skyfallsåtgärder och Tabell 8-3 redovisar det befintliga föroreningsbidraget och förväntat bidrag efter genomförd detaljplan med reningsåtgärder.

20(24)

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING
2025-06-10

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER
SEBRAN 34 OCH 35

Tabell 8-1. Använd markanvändning för befintlig situation och efter exploatering för föroreningsanalys i StormTac (v25.2.1).

Markanvändning	Befintlig situation (m ²)	Efter exploatering (m ²)
Parkmark	2740	0
Skolområde	1152	0
Takyta	902	141
Asfaltsyta	1298	1359
Grönt tak	0	151
Betongplatta	0	542
Gräsyta	0	2047
Permeabel beläggning	0	584
Totalt	6092	6092

Tabell 8-2. Föroreningsanalys det befintliga föroreningsbidraget och förväntat bidrag efter exploatering utan reningsåtgärder. Beräknat i StormTac (v25.2.1).

Ämne	Föroreningsmängd (kg/år)		Föroreningshalt (µg/l)	
	Befintlig situation	Efter exploatering	Befintlig situation	Efter exploatering
P	0,45	0,38	140	110
N	4,4	4,7	1400	1400
Pb	0,015	0,0098	4,7	2,9
Cu	0,045	0,042	14	12
Zn	0,11	0,074	34	22
Cd	0,0013	0,0012	0,4	0,36
Cr	0,017	0,014	5,3	4
Ni	0,013	0,011	4,2	3,3
Hg	0,000072	0,000079	0,023	0,023
SS	77	51	25000	15000
Olja	1,2	0,94	370	270
BaP	0,000063	0,000046	0,02	0,013
PAH16	0,00083	0,0012	0,27	0,36

Tabell 8-3. Föroreningsanalys det befintliga föroreningsbidraget och förväntat bidrag efter exploatering inklusive skyfallsåtgärd. Beräkningar utfört i StormTac (v25.2.1).

Ämne	Föroreningsmängd (kg/år)		Föroreningshalt (µg/l)	
	Befintlig situation	Efter exploatering	Befintlig situation	Efter exploatering
P	0,45	0,3	140	89
N	4,4	2,8	1400	820
Pb	0,015	0,0051	4,7	1,5
Cu	0,045	0,028	14	8,2
Zn	0,11	0,049	34	14
Cd	0,0013	0,00068	0,4	0,2
Cr	0,017	0,0055	5,3	1,6
Ni	0,013	0,0062	4,2	1,8
Hg	0,000072	0,000055	0,023	0,016
SS	77	39	25000	11000
Olja	1,2	0,086	370	25
BaP	0,000063	0,000018	0,02	0,0054
PAH16	0,00083	0,00050	0,27	0,15

Resultatet från föroreningsanalysen indikerar att föroreningsnivåerna för alla analyserade ämnen, med undantag för PAH16, inte kommer att försämrats efter exploatering. Med inkluderade skyfallsåtgärder uppskattas föroreningsbidraget från PAH16 inte att öka. Detta innebär att förutsättningarna för att uppnå god status enligt miljö kvalitetsnormerna inte riskeras för recipienterna.

22(24)

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING
2025-06-10

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER
SEBRAN 34 OCH 35

9 Slutsats

Förutsättningarna för den föreliggande detaljplanen är goda ifall principiella åtgärdsförslag implementeras. Nedan presenteras de viktigaste punkterna från utredningen som måste tillgodoses:

- Skyddsåtgärder mot skyfall och översvämning måste implementeras för att inte riskera översvämning inom eller nedströms planområdet.
- Skyfallsanläggningar dimensioneras planeras enligt framtagna förslag i kapitel 7 med utlopp mot dagvattenledningsnätet.
- Skyfallsåtgärderna medför även fördröjning och rening av dagvatten.
- Permeabel beläggning på bilparkering (parkering för rörelsehindrade undantaget).
- Gröna tak på miljöhus och uterum.
- Höjdsättningen bör utformas så att avvattnings sker enligt föreslagen principiell flödesavrinning mot anläggning enligt Figur 7-1.
- Höjdsättning av mark intill byggnad (eventuellt undantaget för miljöhus och uterum som måste förhålla sig till höjdsättningen vid fastighetsgränsen) måste vara minst +62,2 m (RH2000).
- Höjdsättning av planområdet och skyfallsåtgärder samordnas förslagsvis med saneringsschakt.

10 Litteraturförteckning

- Alexandersson, H. (2003). *Korrektion av nederbörd enligt enkel klimatologisk metodik*.
- Alm, H., & Pirard, J. (2014). *Dagvattenhantering – En exempelsamling*. Uppsala Kommun.
- Blenders. (2025). *Bender Gräsarmeringsplatta Drain*. Hämtat från <https://www.benders.se/sortiment/mark/plattor/grasarmering/>
- Boverket. (2021). *Fördröjning och minskning av dagvatten*. Hämtat från <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/teman/ekosystemtjanster/verktyg/rakna/dagvattenhantering/>
- Eslövs Kommun. (2018). *Översiktsplan Eslöv 2035*.
- Eslövs Kommun. (2020). *Dagvatten- och översvämningsplan för Eslövs kommun*.
- MS SYD AB. (2022). *Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Sebran 34, Eslövs kommun*.
- MS SYD AB. (2025). *Miljörapport - Fastighetsbeteckning; Sebran 34 - 35*.
- SGU. (2025a). *Kartvisare, Jordarter 1:25000-1:1000000*. Hämtat från <https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-jordarter-25-100.html>
- SGU. (2025b). *Kartvisare, Genomsläpplighet*. Hämtat från <https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-genomslapplighet.html>
- SMHI. (2023). *Dataserier med normalvärden för perioden 1961-1990*.
- SMHI. (2025). *Skyfallsstatistik: Regional statistik för extrema korttidsregn*. Hämtat från <https://www.smhi.se/klimat/framtidens-klimat/skyfallsstatistik-regional-statistik-for-extrema-korttidsregn>
- StormTac. (2025). *Guide StormTac Web*.
- Svenskt Vatten. (2019). *Avledning av dag-, drän- och spillvatten. Funktionskrav, hydraulisk dimensionering och utformning av allmänna avloppssystem (P110)*.
- SWECO. (2020). *Översiktlig projekterings PM Geoteknik*.
- VISS. (2025a). *SAXÅN: Välabäcken-källa (WA65855704)*. Hämtat från <https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA65855704>
- VISS. (2025b). *Eslöv-Flyinge (WA23502724)*. Hämtat från <https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA23502724>

24(24)

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING
2025-06-10

SKYFALL- OCH DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER
SEBRAN 34 OCH 35



INNEHÅLL

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	2
INLEDNING	3
NULÄGE OCH FÖRUTSÄTTNINGAR	4
TVÅ TYDLIGA OMRÅDEN	5
TRÄDGÅRDSRUMMET	6
PLAN 1, ETAPP 1	7
PLAN 2 - 5, ETAPP 1	8
PLAN 6 - 7, ETAPP 1	9
SOL- OCH SKUGGSTUDIER	10
VOLYM- OCH MILJÖBILDER	11-12
MATERIAL OCH FÄRGER	13

INLEDNING

Efter en brand 2018 innehåller Sebran 34 och 35 en obebyggd del, som är inhägnad med stängsel samt en envåningsbyggnad med verksamheter. Fastighetens ofärdiga avtryck i stadsbilden påverkar den allmänna upplevelsen och det finns ett behov av att utveckla den till att bli en aktiv och vacker del i området. Det här kvalitetsprogrammet syftar till att beskriva projektets gestaltning och ambitionsnivå. Kvalitetsprogrammet är en del av detaljplanehandlingarna och ska vara ett stöd i det fortsatta arbetet.

Malmö 2025-05-19

Tengbomgruppen AB
Christer Blomqvist
Arkitekt SAR/MSA
M 070-515 90 91

Mildnergruppen AB
Christian Mildner
CEO
M 070-855 93 37



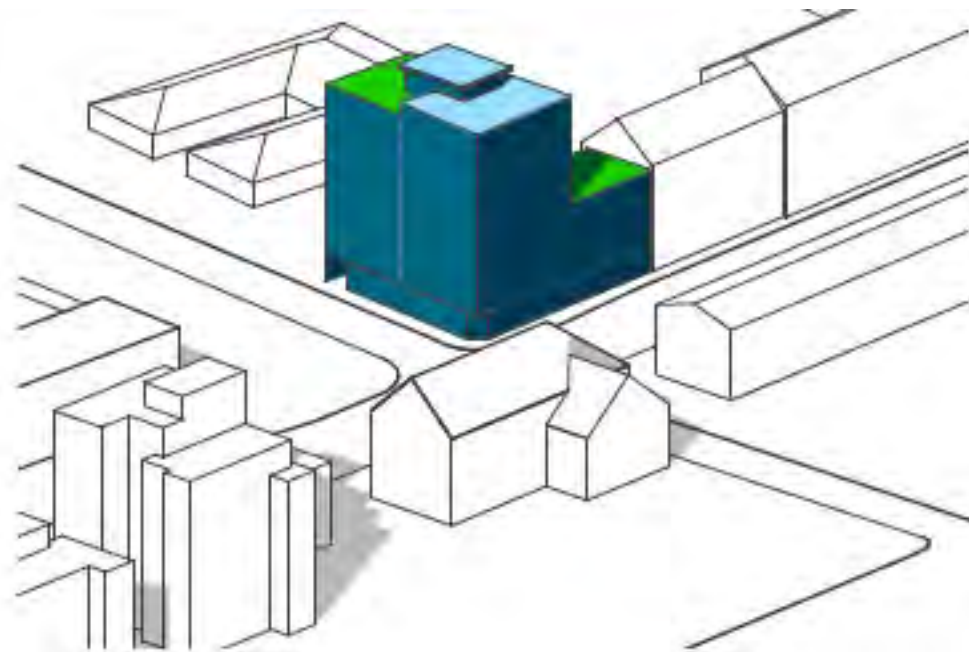
OMRÅDET FRÅN SÖDER

Delar väster om Sebran 34 och 35 består av höga byggnadsvolymer, 4 - 12 våningar och på Stenbocken 14 och 15 med köpcentra och parkeringsplats ska uppföras en bebyggelse med hus i 4 - 6 våningar. Öster och norr om fastigheten är bebyggelsen lägre.



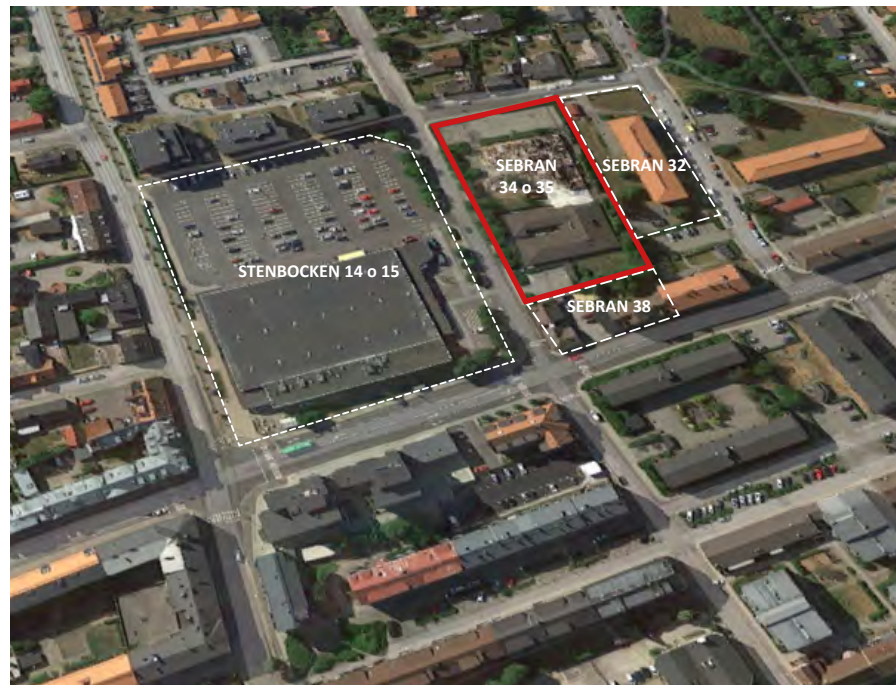
Visionsbild från exploatören av hur den nya bebyggelsen skulle kunna se ut från sydost.
Bild: Scanbygg i Ystad, Johan Sundberg Arkitektur AB, Martin Martinsson Architecture

PLANERAD BEBYGGELSE PÅ STENBOCKEN 14 OCH 15



Volymbild. Lokal XXX Arkitekter

PLANERAD BEBYGGELSE PÅ SEBRAN 38



OMRÅDET



VY FRÅN REPSLAGAREGATAN MOT SYDOST



VY FRÅN RUNDELSGATAN MOT SYDVÄST



VY FRÅN REPSLAGAREGATAN MOT VÄSTER



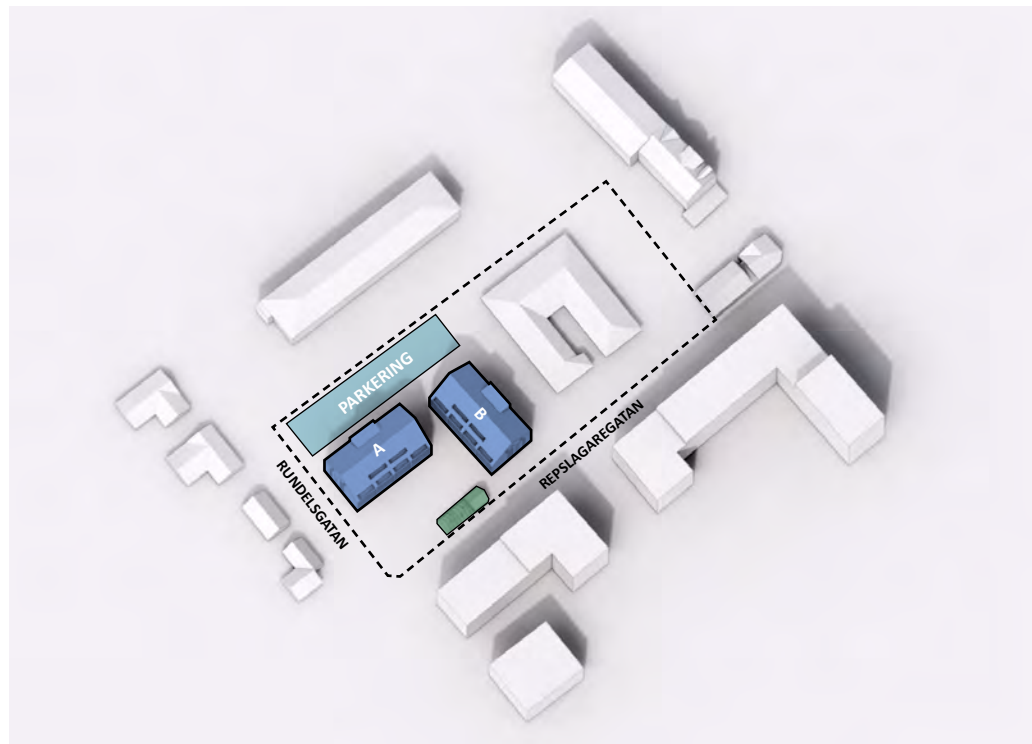
VY FRÅN REPSLAGAREGATAN MOT SEBRAN 35

NULÄGE OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

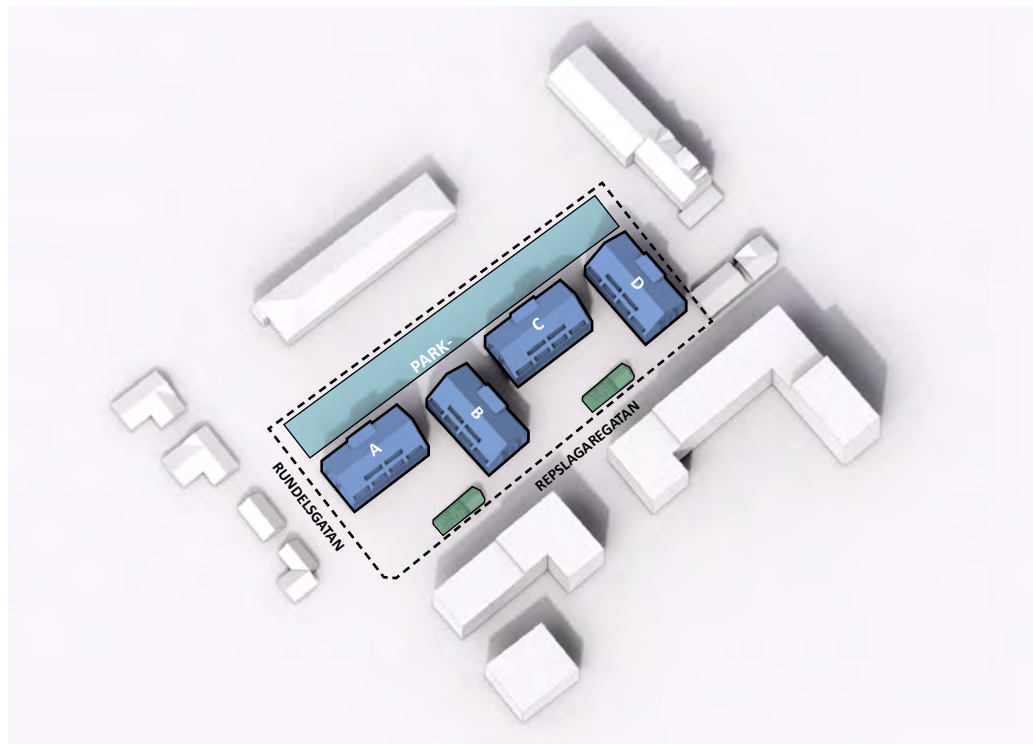
Tomtaarealen är ca 6 000 m2 och innehåller en byggnad, en markparkering med 12 bilplatser, en mindre förrådsbyggnad samt en obebyggd yta. I befintlig byggnad hyr Region Skåne lokaler för Rehab Psykiatrisk rehabiliteringsenhet.

På den obebyggda delen låg tidigare en skolbyggnad, som brann ner i maj 2018. Söder om Sebran 34 och 35 ska Stenbocken 14 och 15 ändras, se bild på sidan 3, till en bebyggelse med hög densitet. Innehållet blir ca 300 bostäder samt verksamheter i markplan med ett parkeringsgarage under hela kvarteret. Detaljplanen vann laga kraft 2021-12-30.

På hörntomten Sebran 38 öster om Sebran 34 och 35 planeras ett 4 till 8 våningar högt bostadshus, se bild på sidan 3. Detaljplanen vann laga kraft 2022-10-04.



BYGGNADSVOLYMER MED PARKERING I ETAPP 1



BYGGNADSVOLYMER MED PARKERING FULLT UTBYGGT I ETAPP 2

TVÅ TYDLIGA OMRÅDEN

Tomtytan delas upp i två tydliga områden. Längs norra gränsen förläggs bilparkeringen, som ges en underordnad placering men också bidrar till att de nya husen inte skuggar de befintliga husen på granntomten. Övriga ytor innehåller två likvärdiga bostadsgrupper med flerbostadshus i en lagom balans mellan antal lägenheter, grönytor och bilparkeringar. Varje bostadsgrupp vänder sig mot sydväst och de två ingående husen sluter sig kring den gemensamma gården tillsammans med komplementbyggnader och pergola.

TVÅ ETAPPER

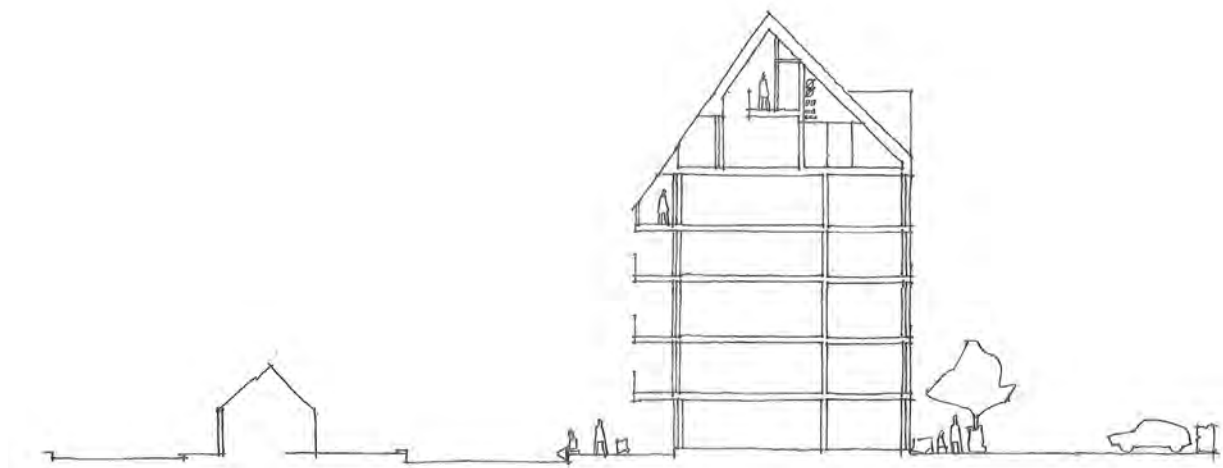
Projektet kan uppföras i två etapper om den pågående verksamheten i den befintliga byggnaden behålls. I etapp 1 uppförs den västra gruppen med tillhörande byggnader för avfall och växthus samt parkering. Befintlig byggnad behålls. I etapp 2 rivs den befintliga byggnaden, den östra gruppen uppförs och fullbordar projektet. Ca 80 lägenheter. Fastigheten omges av en klippt häck, som ansluter till villornas gränsmarkeringar. Den föreslagna strukturen medger att fastigheten, om behov uppstår kan delas i två fastigheter.

ENKEL OCH RATIONELL PRODUKTION

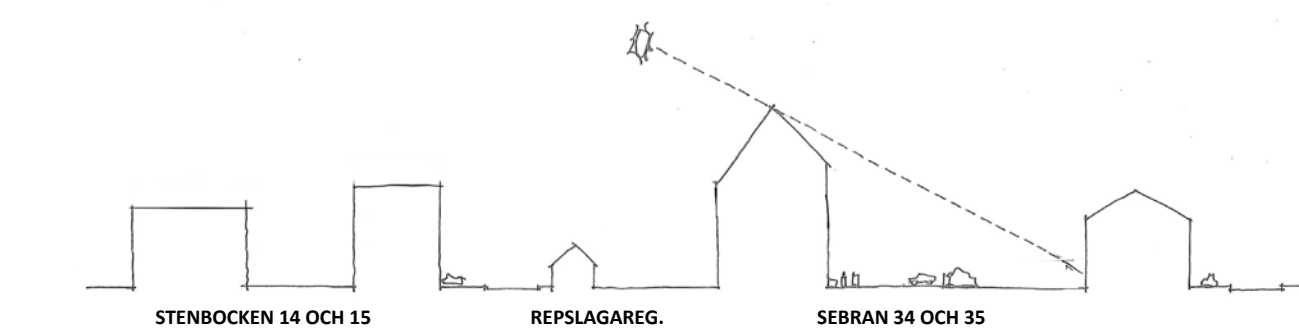
De fyra husen har samma utformning, som bjuder på en rationell projektering och produktion.

VOLYMER OCH TAKLANDSKAP

Bostadshusen har ett sammanhållet uttryck med samma material på väggar och tak där takfoten mot gårdssidan är en våning lägre än den mot gatan. Av flera skäl. Dels ligger husen i gränzonen mellan Stenbocken 14 och 15:s höga densitet och villaområdena, dels vill vi optimera solförhållandena inom fastigheten och för angränsande fastigheter.



HUVUDSEKTION 1:400



SEKTION 1:1000

Sektion i nord-östlig riktning från Vikingavägen i norr till Västergatan i söder

VOLYMVYER - SE MARKERINGAR I SITUATIONSPLAN FÖR PLACERING



VY 1



VY 2



VY 3



VY 4



SITUATIONSPLAN 1:400

TRÄDGÅRDSRUMMET

Konceptet med ett gemensamt trädgårdsrum omgivet av de båda husen där samtliga entréer och bostäder vetter mot och omfamnar gården borgar för en trygg gemenskap hos de boende.

EN CENTRAL GRÄSYTA

På gräsytan spelar man boll eller lägger ut en filt och njuter av solen om man inte föredrar halvkuggan under pergolan eller ett träd.

Gräsytan är försänkt med flacka slänter och ska ta hand om dagvatten och skyfall.

VI SES PÅ GÅRDEN

Utemiljön är skapad för människorna och deras gemenskap. Gården har mötesplatser för alla och för olika aktiviteter. Den rymliga, gröna och skyddade gården ska locka de boende att umgås.

VÄXTER OCH FESTER

På gården ligger ett växthus intill en stenlagd uteplats. Här kan de boende ha gemensamma växtprojekt, men platsen kan också användas som samlingslokal – ett orangeri vid gemensamma fester eller när någon behöver fira. Blir det trångt utökar man festen till uteplatsen.

EN VACKER DAGVATTENHANTERING

Dagvattnet fördröjs på fastigheten innan det belastar det kommunala dagvattensystemet. Genomsläppliga markbeläggningar, grönska på tak och mark tar hand om och fördröjer dagvattnet. De nedsänkta gräsytor i söder utgör även fördröjningsvolym i en skyfallssituation

HÅLLBART BOENDE

Genomsläppliga material har valts för maximal fördröjning av dagvatten – trätrall, gräsarmerad sten och stenmjöl. Cykeln premieras genom lättåtkomliga och logiskt placerade parkeringar. Varje husentré har ca 20 cykelplatser plus två platser för lådcyklar inomhus och resten i direkt anslutning till entréerna.

BILPARKERING

Inom fastigheten finns 49 parkeringsplatser och två platser för rörelsehindrade. Parkeringsytan är belagd med gräsarmerad sten, som möjliggör fördröjning av regnvatten och ger ett mjukt intryck. Parkeringsytan omges av klippta häckar och många träd. Flera platser är försedda med laddstation för elbilar.

LIVET BAKOM HÄCKEN BIDRAR TILL GATANS UPPLEVELSE

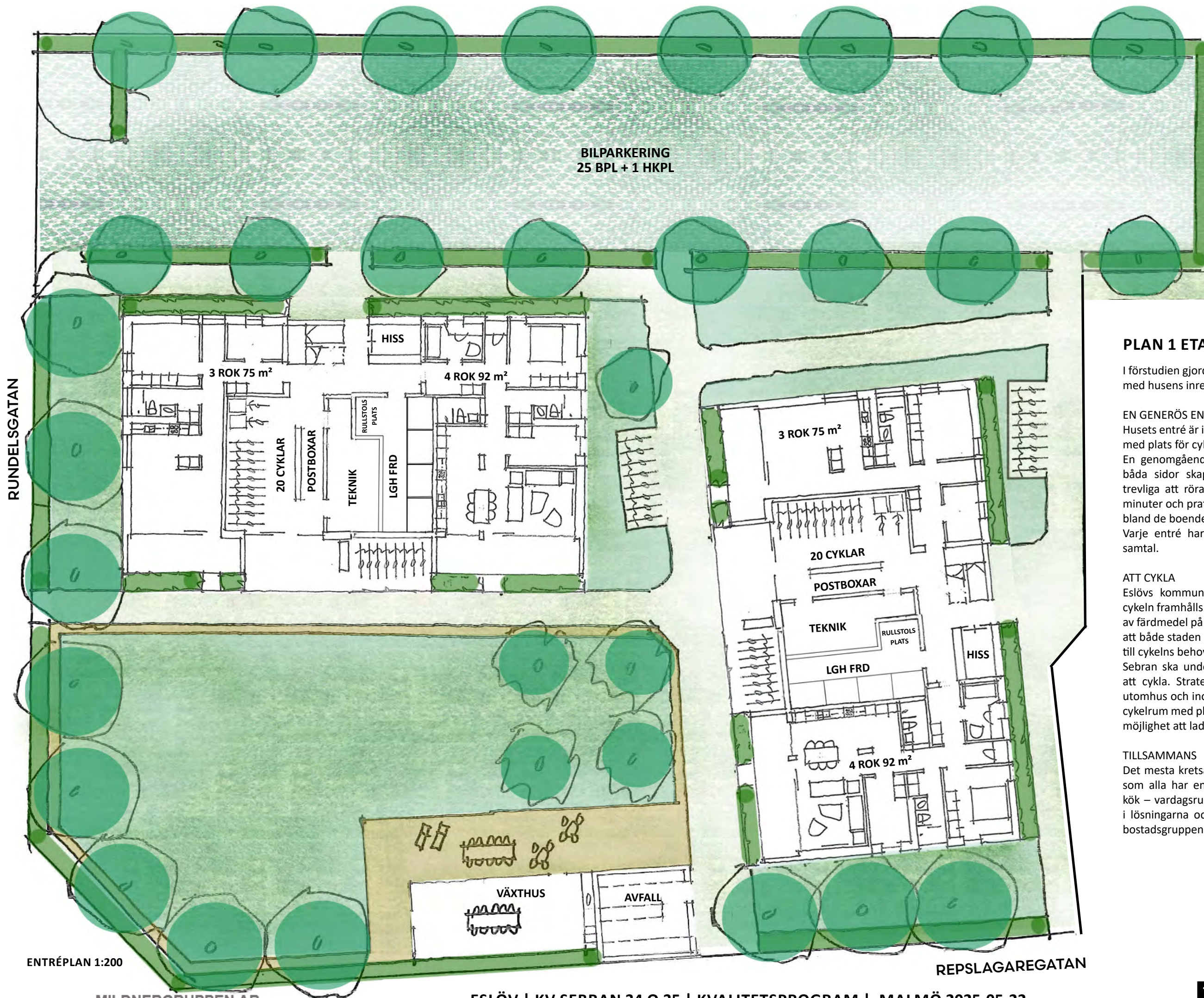
Sebrans gård och de omgivande husen med sina uterum öppnar upp sig mot gatan och bidrar till livet och tryggheten på gatan.

BOSTADEN OCH TRÄDGÅRDEN

Sammanhanget ute – inne har studerats med två syften, att från bostaden få en sinnlig upplevelse och att minimera inblickar.

VEGETATION

Hus och gårdar omges av häckar och träd. Längs Repslagaregatan behålls några av de befintliga körsbärsträden medan nya träd är av annan art. Huvudidén är att fastigheten genom sina häckar och rikliga vegetation ska få en lummig karaktär och ansluta till villabebyggelsen.



PLAN 1 ETAPP 1

I förstudien gjordes ett ambitiöst och nödvändigt arbete med husens inre.

EN GENERÖS ENTRÉ

Husets entré är inte bara en entré utan ett generöst rum med plats för cyklarna, postboxarna och att träffas. En genomgående entré med generösa glaspartier på båda sidor skapar gemensamma utrymmen som är trevliga att röra sig och vara i. Att stanna upp några minuter och prata bidrar till en behövande samhörighet bland de boende. Varje entré har en bekväm bänk som bjuder in för samtal.

ATT CYKLA

Eslövs kommun jobbar för ett hållbart resande där cykeln framhålls. För att cykeln ska bli det naturliga valet av färdmedel på hela eller delar av vägen till målet krävs att både staden och de enskilda platserna är anpassade till cykelns behov. Sebran ska underlätta för både boende och besökare att cykla. Strategiskt placerade cykelställ vid entréer, utomhus och inomhus. Varje husentré har ett invändigt cykelrum med plats för vanliga cyklar och lådcyklar, med möjlighet att ladda elcykeln, pumpa, putsa och laga.

TILLSAMMANS

Det mesta kretsar kring den gemensamma trädgården, som alla har en visuell kontakt med. Sekvensen med kök – vardagsrum – uterum - trädgård har prioriterats i lösningarna och bidrar till en sammanhållning inom bostadsgruppen.

ENTRÉPLAN 1:200

REPSLAGAREGATAN

MILDNERGRUPPEN AB

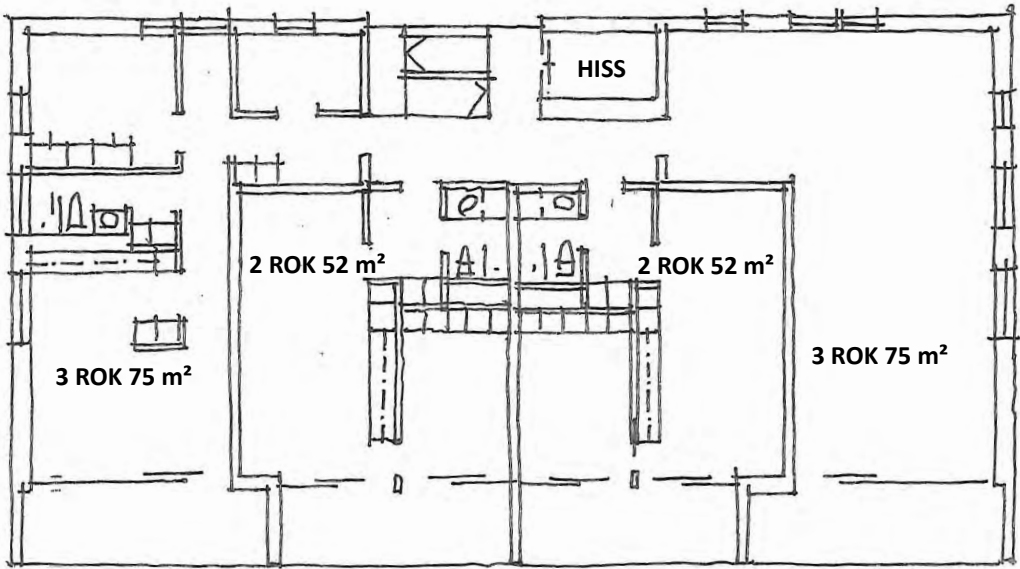
ESLÖV | KV SEBRAN 34 O 35 | KVALITETSPROGRAM | MALMÖ 2025-05-22

PLAN 2-5 ETAPP 1

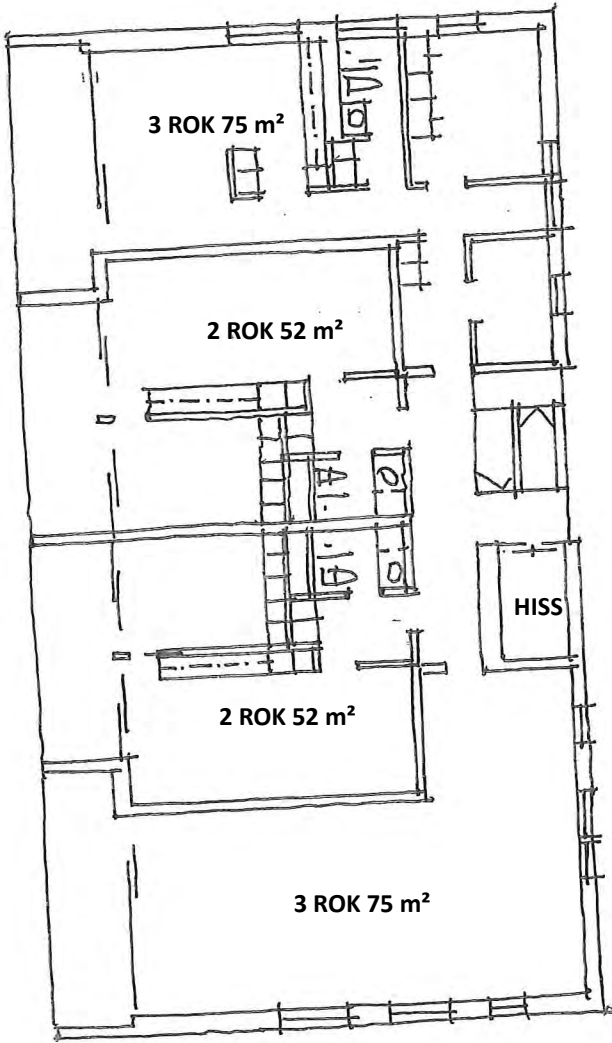
BOSTADEN
Balkongen och uteplatsen är det mest efterfrågade rummet i bostaden. För alla lägenheter gäller att den delen ska fungera som en förlängning av bostaden och vara aktiv under större delen av året. Här ska de boende odla och vara. Tillsammans formar köket, vardagsrummet och uterummen lägenhetens hjärta. Väggen mellan vardagsrummet och uterummet är optimalt genomskinlig med en generös skjutdörr. Dagsljus och siktlinjer är en viktig del i designprocessen. Rätt använda får de boende uppleva dagens skiftande nyanser och ljuskvaliteter, utblickar som påverkar; t ex ett träd med vårens första grönska blir man ju glad av. Stora fönster som börjar vid golvet och låter solen smeka golvbrädorna och värma rummet. De senare årens ändrade livsformer har delvis flyttat arbete till hemmet. Bostaden bör innehålla flera möjligheter till ostörda arbetsplatser i hemmet.



VÄGGEN MELLAN VARDAGSRUM OCH UTERUM ÄR OPTIMALT GENOMSIKTIG MED EN GENERÖS SKJUTDÖRR.



PLAN 2-4
1:200



PLAN 2-5
1:200

PLAN 6-7 ETAPP 1

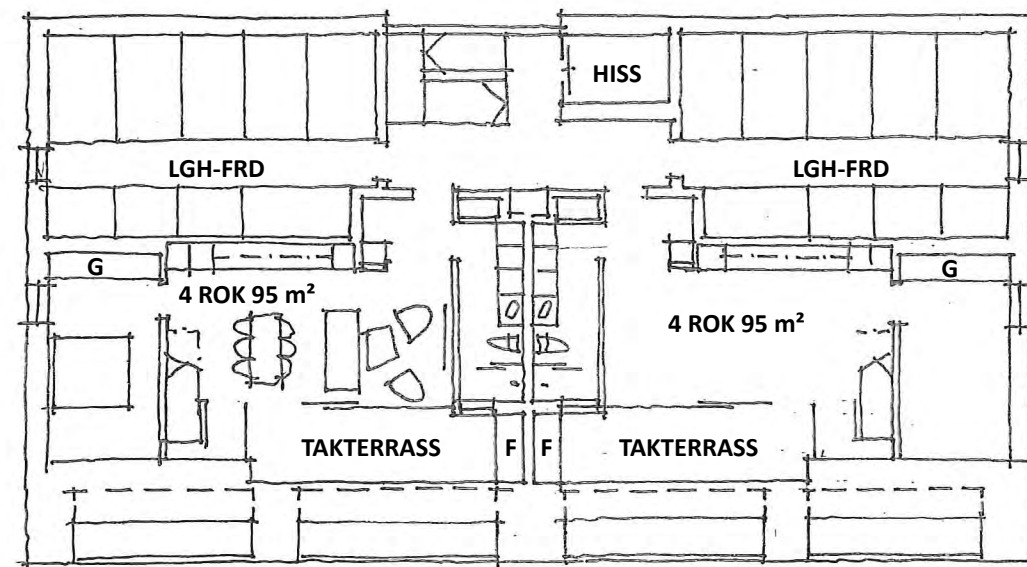
INNEHÅLL

Vindsplanen innehåller två stycken fyrrumslägenheter samt teknikrum och lägenhetsförråd.

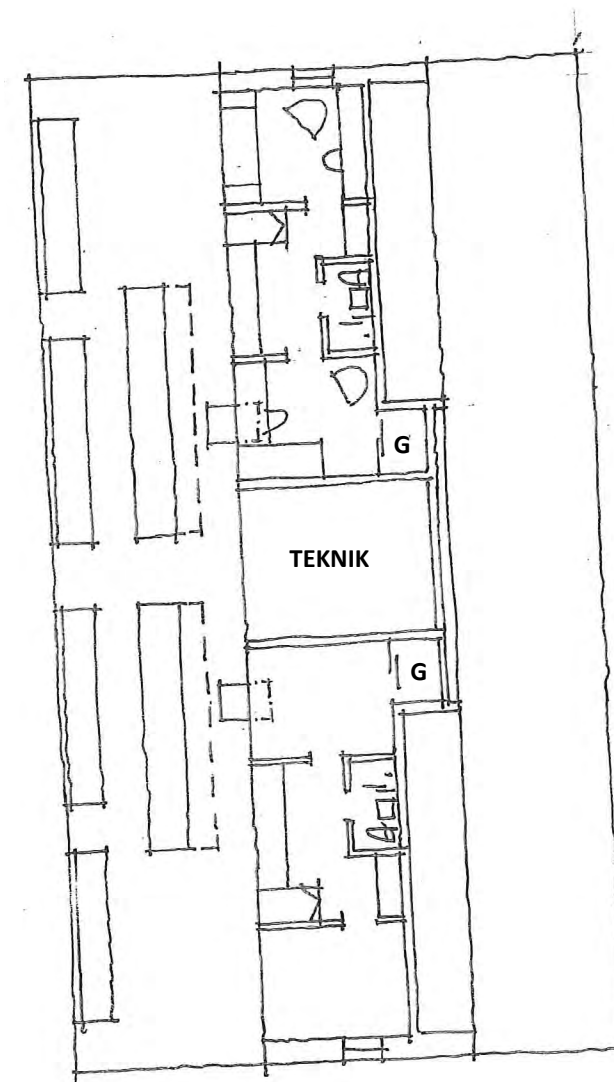
LOFTLÄGENHETER

I förstudien har vi valt att redovisa två större bostäder med loftkaraktär och med takterrasser. Bostäderna är på ca 90 m²

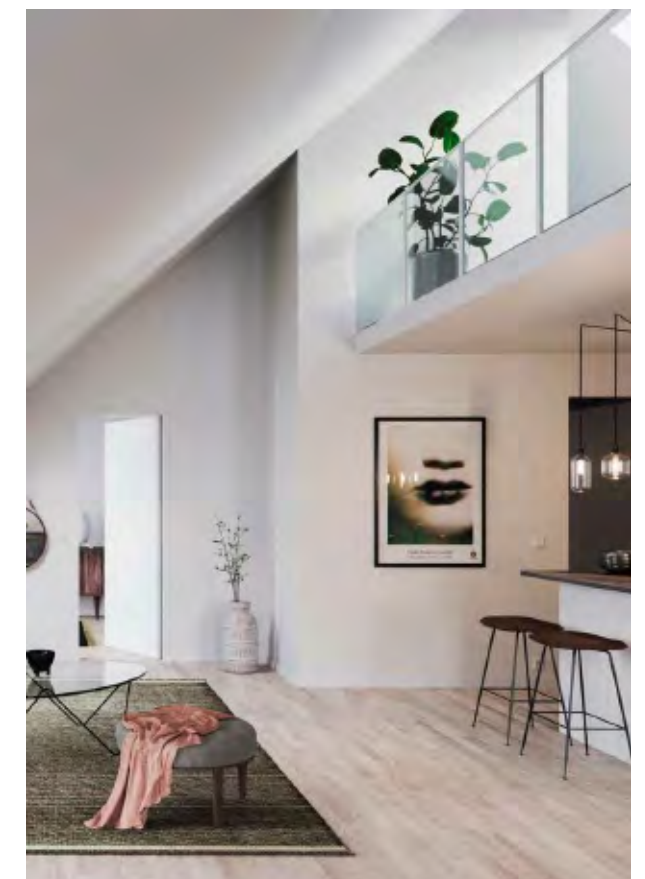
Vindsplanen kan alternativt inredas med mindre bostäder.



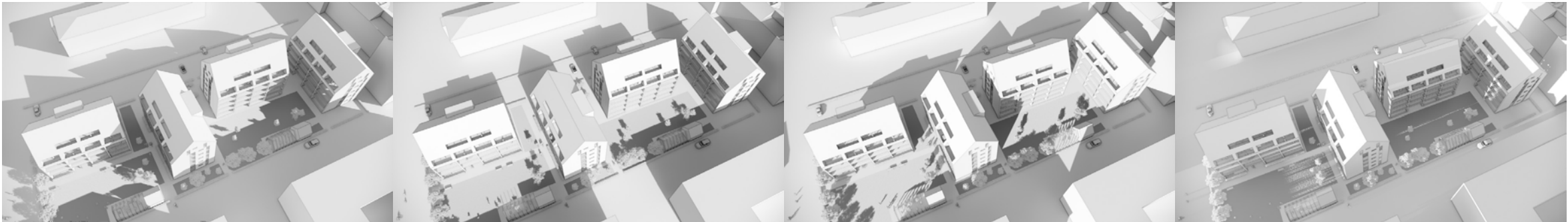
PLAN 5
1:200



PLAN 6
1:200



LOFTLÄGENHET

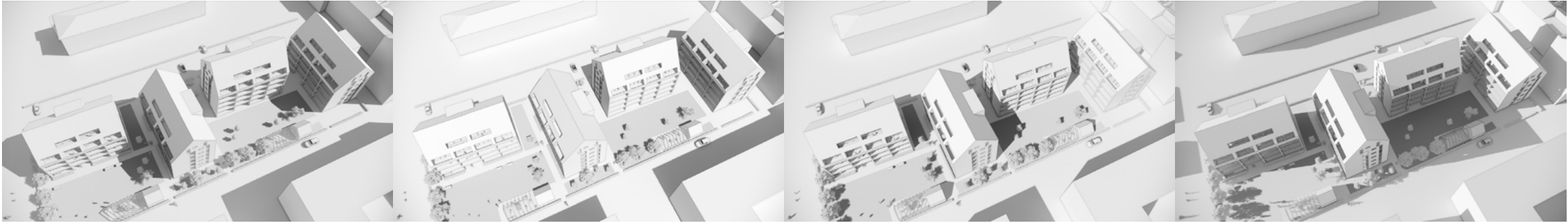


20 MARS KL. 09

20 MARS KL. 12

20 MARS KL. 15

20 MARS KL. 18

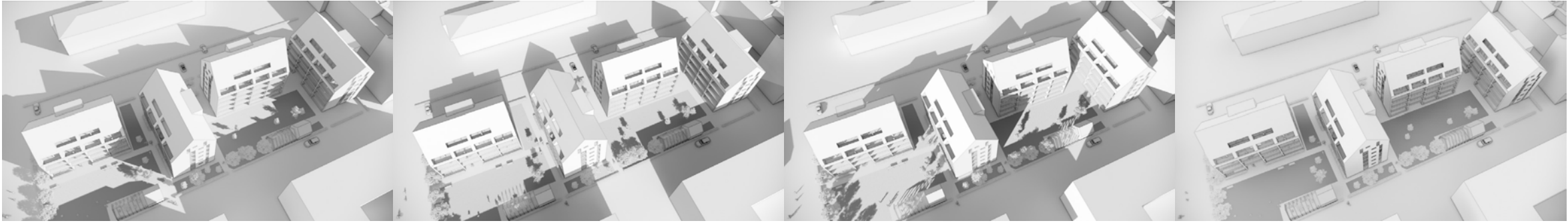


21 JUNI KL. 09

21 JUNI KL. 12

21 JUNI KL. 15

21 JUNI KL. 18

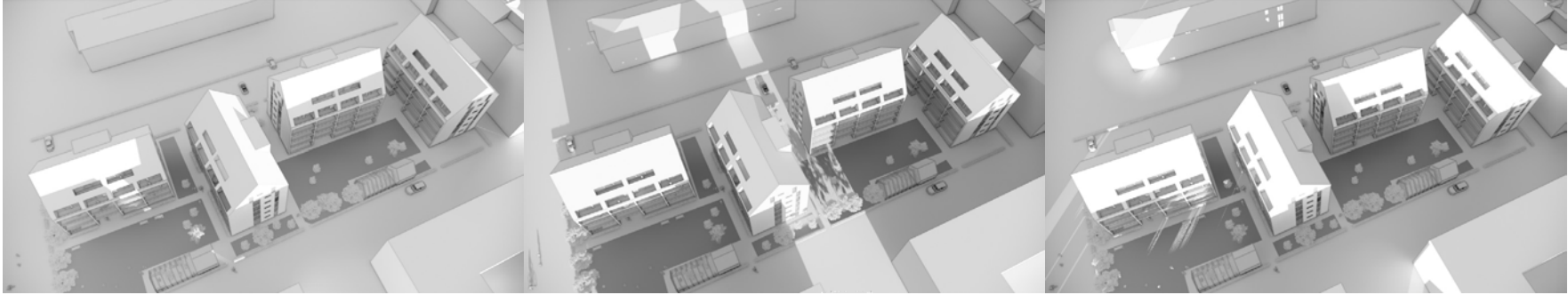


23 SEPTEMBER KL. 09

23 SEPTEMBER KL. 12

23 SEPTEMBER KL. 15

23 SEPTEMBER KL. 18



21 DECEMBER KL. 09

21 DECEMBER KL. 12

21 DECEMBER KL. 15

SOL- OCH SKUGGSTUDIER

Solens betydelse för människans välmående ska inte underskattas. Sol- och dagsljuset påverkar oss på många sätt. Den har bl a positiva effekter på vårt stresssystem och vi blir piggare och gladare. Den får oss att må bra, inte minst på våren tillsammans med det första gröna på träd och buskar.

Husens placeringar har optimerats för att alla uterum och trädgården ska få en stor del av solen. Även närområdet påverkas och kan påverka. Husen har placerats mitt på tomten för att undvika skuggbildningar på huset norr om Sebran.



VY FRÅN RUNDELSGATAN MOT SYDOST



VY FRÅN REPSLAGARGATAN MOT NORDOST



VY FRÅN REPSLAGARGATAN MOT VÄSTER



VY FRÅN REPSLAGARGATAN MOT SYDVÄST



VY FRÅN BOSTADSGÅRDEN MELLAN BOSTADS- OCH VÄXTHUS



VY FRÅN BOSTADSGÅRDEN MELLAN BOSTADSHUSEN MOT STENBOCKENS FRAMTIDA BYGGNADSVOLYM



MATERIAL OCH FÄRGER

Befintliga byggnader i närområdet är utförda i gult och rött tegel. Planerade byggnader inom Stenbocken 14 o 15 föreslås i ljusa kulörer med inslag av ljust trä. Den nya husen ansluter till omgivningen via sina material och sina kulörer.

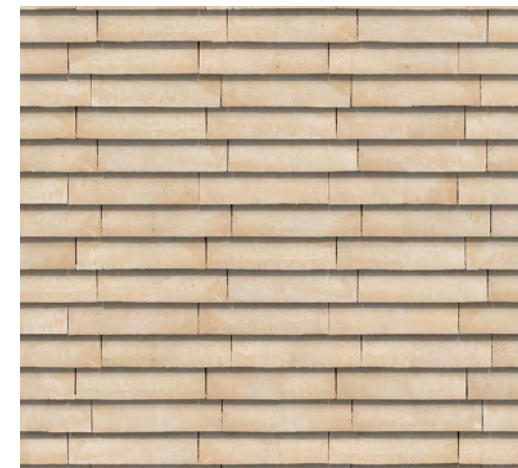


SEBRAN 32



STENBOCKEN 14 O 15

MATERIALPALETT SEBRAN 34 O 35



SKÄRMTEGEL



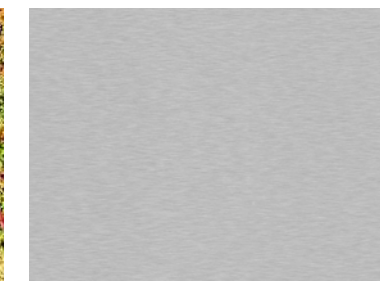
OBEHANDLAD BETONG



NATURTRÄ



GRÖNT TAK



ZINKPLÅT



TRÄPANEL

MS SYD projekt 25008

Eslöv kommun
Tillväxtkontoret

Fastighetsbeteckning; Sebran 34 - 35

MS SYD AB Miljörapport



Uppdrag För: Mildner Fastigheter AB

Utfört av: MS SYD AB
Sofiedalsvägen 8
238 37 Oxie

Oxie 2025-05-20
Miljökonsult
Hans Persson

Eslöv Kommun

MS SYD projekt 25008
2025-05-20

Fastighet; Sebran 35

Rapport Sebran 34-35 Eslöv Kommun

Inledning:

MS SYD har, i uppdrag av Mildner Fastigheter AB att utfört en miljöteknisk markprovtagning utomhus på fastigheten Sebra 34-35, Eslöv, i syfte att kontrollera eventuella föroreningar i mark och grundvatten.

Inför ändrad markanvändning skall det genomföras en miljöteknisk markundersökning för att visa eventuell förekomst av föroreningar i mark och grundvatten samt att kontrollera grundvattenriktning med förhållandet mot Sebran 34.

En pågående förändring i detaljplan med byggnation av flerfamiljs fastigheter och tidigare utförda miljöundersökningar på Sebran 34 ligger tillgrund för denna provtagning. Hänsyn tas också till befintliga ledningar och fastighetens historik.

Historik

Fastigheterna Sebran 34 och Sebran 35 har varit bebyggd under lång tid, kartor från 60-talet visar att det befunnits villor på fastigheten.

Enligt kartbild från 1975 har dessa hus rivits och då förmodas att fyllning av området varit aktuell. Fastigheterna nyttjades som folktandvård och sedermera som förskola vilken drabbades av brand den 4 maj 2018. Idag drivs verksamheten av Region Skåne på fastigheten Sebran 35.

Tidigare undersökningar:

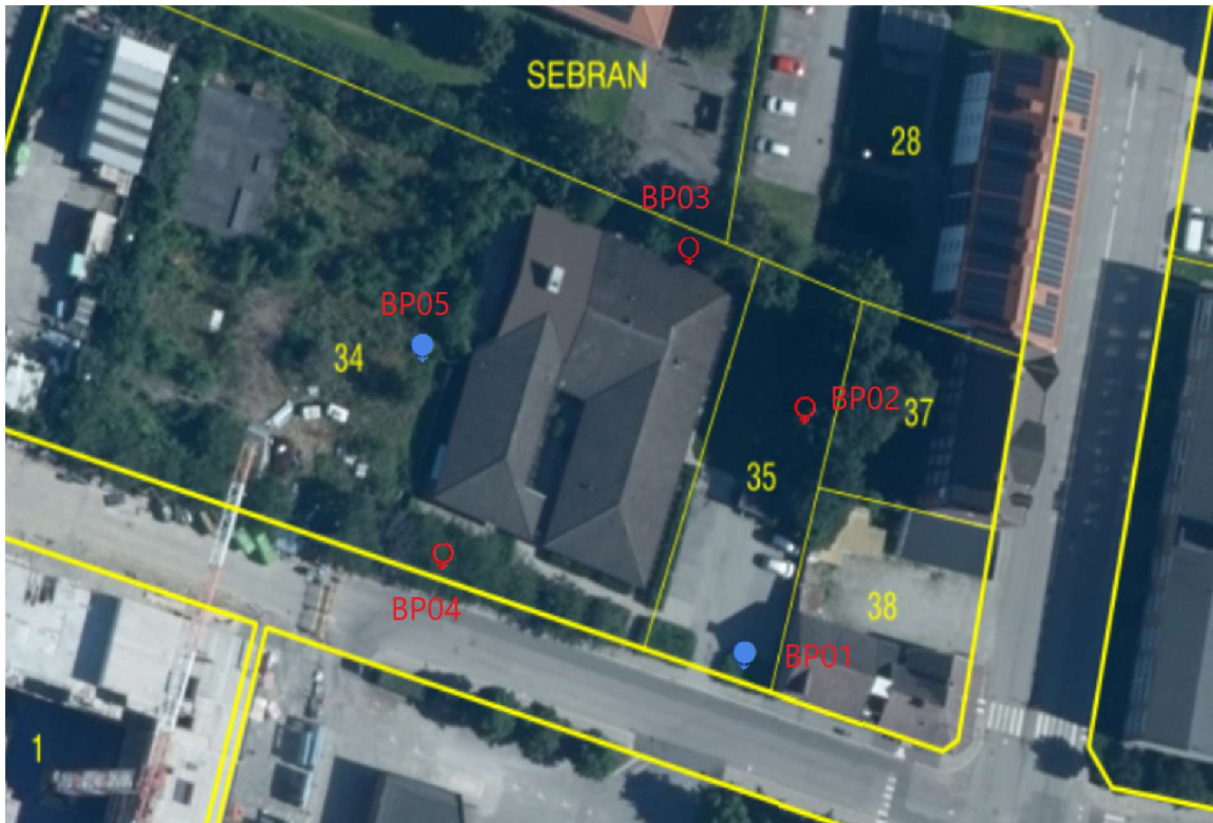
Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Sebran 34, (22-03-28) MS SYD AB

Provtagning

Mot bakgrund av att planerad undersökning ska vara av utökad karaktär, områdets historik och förväntad föroreningssituation, en delvis riktad (BP05) och delvis slumpartad provtagningsstrategi med provtagning med skruvborrning i 5 punkter.

I två av provpunkterna installerades grundvattenrör (totalt 2 st). Då parkeringen i den nordöstra delen inlemmas i prospektet provtogs denna också.

Provtagningen utfördes enligt SGF Rapport 2:2 013 Fälthandbok



Provtagningskiss

Analyser

Eurofins ackrediterade analysbolag utförde analyserna.

Antal analyser:

Analys jord: 27 st

Analys vatten: 1 st

Jord:

BTEX, Alifater, Aromater, PAH 16, Metaller (10st) inkl. HG + PCB Eurofins paket MTOT_HG + PCB.

Grundvatten:

BTEX, Alifater, Aromater, Metaller 10 st inkl. HG, PAH 16 + PCB 7 (VTOT_HG+ PCB 7) i grundvatten.

Jordprover:

Delprov togs ut ur respektive provhål för kontroll i fält med PID-mätare, provintervall bestämdes med djup och jordlagerföljder, med utgångsläget till ca ett prov/0,5 m.

Samlingsprover skickades till ackrediterat laboratorium Eurofins, för analys.

Grundvattenprovtagning:

Efter omsättning (dagen innan) av röret fångades grundvattnet upp med en bailer och prov fördelades på avsedda rör och flaskor för transport till laboratorium. Dock fanns det inte tillräckligt vatten i BP 05 för att få ut prov till analys.

Resultat

Jordlagerföljd

 MS Syd AB Miljösanering					MS SYD Projekt SEBRAN 35 MS25008			
Jordlagerföljder								
25MS01	25MS02	25MS03	25MS04	25MS05				
0-0,1 F/ mu Sa	0-0,5F/ mu sa	0-0,1 F/Sa	0-0,4 F/Sa	0-1,5 F/ gr Sa Tegel				
0,1-1,0 F/ gr Sa	0,5-1,0 F/(mu)Sa	0,1-0,6 F/ le si Sa (gr)	0,4-1,8 F/mu Sa Gr Trä	1,5-2,3 Sa Le Mn				
1,0-1,8 F/ si Sa *	1,0-2,3 sa le Mn	0,6-1,4 F/(gr) Sa	1,8-1,9 Sa	2,3-3,0 Gr				
1,8-2,6 le si Sa	2,3-2,5 Sa	1,4-1,9 Saf	1,9-2,0 Sa Le Mn	Torrt 3 m umy				
2,6-4,0 si sa LeMr	2,5-3,0 sa LeMn	1,0-1,8 Sa LeMn						
		Stopp						
GWY 2,6 m umy	GWY 2,5 m fuktigt			Gwy 4,6 m				
3m rör 0,50				5m rör 1m filter				
RT-0,1m				RT+ 1m				
1m filter								
Dexel blå								
PID värde 0,0 på samtliga prover								
glas, tegel *								

Inmätning RT

BP25MS01	6190914.753	137507.013	62.05	
BP25MS01 RT	6190914.754	137506.968	61.972	
BP25MS02	6190953.467	137504.856	62.358	
BP25MS03	6190961.965	137501.052	62.424	
BP25MS04	6190925.773	137461.891	62.179	
BP25MS05	6190948	137459.256	62.609	
BP25MS05 RT	6190948.211	137459.181	63.693	



BP01



Projektnummer: 25008 Sebran 35
Typ av prover: Olja

				Bensen	Toluen	Etylbenzen	m/p/o-Xylen	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C16-C35	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Summa Aromater >C16-C35	Summa PAH med låg molekylvikt	Summa PAH med medelhög molekylvikt	Summa PAH med hög molekylvikt	Summa PCB7
Mätvärden	Provdatum	Provpunkt	Djup	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts
Eslov Repslagaregatan	2025-04-29	BP01	0,0-0,1	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	0,53	0,52	0,009
Eslov Repslagaregatan	2025-04-29	BP01	0,1-1,0	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	0,97	0,13	3,9	4,3	<0,0053
Eslov Repslagaregatan	2025-04-29	BP01	1,0-1,8	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	11	<4,0	24	48	4,4	210	240	<0,0053
Eslov Repslagaregatan	2025-04-29	BP01	1,8-2,6	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	1,1	0,14	6	6,7	<0,0053
Eslov Repslagaregatan	2025-04-29	BP01	2,6-4,0	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	0,13	0,12	<0,0053
Riktvärden				mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts
MRR																0,6	2	0,5	
KM				0,012	10	10	10	25	25	100	100	100	10	3	10	3	3,5	1	0,008
MKM				0,04	40	50	50	150	120	500	500	1000	50	15	30	15	20	10	0,2
IFA																			
FA				1000	1000	1000	1000	700	700	1000	10000	10000	1000	1000	1000	1000	1000	50	



Projektnummer: 25008 Sebran 35
Typ av prover: Metaller

				Arsenik As	Barium Ba	Bly Pb	Kadmium Cd	Kobolt Co	Koppar Cu	Krom Cr	Kviksilver Hg	Nickel Ni	Vanadin V	Zink Zn
Mätvärden	Provdatum	Provpunkt	Djup	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP01	0,0-0,1	4,4	62	27	0,38	5,1	16	16	0,034	13	23	130
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP01	0,1-1,0	<2,0	41	12	<0,20	5,1	36	9,3	0,019	9	16	51
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP01	1,0-1,8	4	66	33	0,22	8	42	18	0,12	19	22	110
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP01	1,8-2,6	2,1	31	11	<0,20	5,2	9,3	15	0,015	15	15	43
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP01	2,6-4,0	2,3	53	6,9	<0,20	6,5	14	19	<0,011	18	15	40
Riktvärden				mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg
MRR				10		20	0,2		40	40	0,1	35		120
KM				10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250
MKM				25	300	180	12	35	200	150	2,5	120	200	500
IFA														
FA				1000	50000	2500	1000	1000	2500	1000	1000	1000	10000	2500

BP02



Projektnummer: 25008 Sebran 35
Typ av prover: Olja

					Bensen	Toluen	Etylbensen	m/p/o-xylen	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C16-C30	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Summa Aromater >C16-C30	Summa PAH med låg molekylvikt	Summa PAH med hög molekylvikt	Summa PCB
Mätvärden	Provdatum	Provpunkt	Djup	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP02	0,0-0,5	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	11	<4,0	71	72	9,6	240	140	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP02	0,5-1,0	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	17	<4,0	42	42	11	160	89	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP02	1,0-2,3	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	0,35	0,27	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP02	2,3-2,5	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	0,57	0,47	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP02	2,5-3,0	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	0,085	2,3	1,5	<0,0053
Riktvärden				mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts
MRR																0,6	2	0,5	
KM				0,012	10	10	10	25	25	100	100	100	10	3	10	3	3,5	1	0,008
MKM				0,04	40	50	50	150	120	500	500	1000	50	15	30	15	20	10	0,2
IFA																			
FA				1000	1000	1000	1000	700	700	1000	10000	10000	1000	1000	1000	1000	1000	50	



Prosjektnummer: 25008 Sebran 35
Typ av prover: Metaller

				Arsenik As	Barium Ba	Bly Pb	Kadmium Cd	Kobolt Co	Koppar Cu	Krom Cr	Kviksilver Hg	Nickel Ni	Vanadin V	Zink Zn
Mätvärden	Provdatum	Provpunkt	Djup	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP02	0,0-0,5	5,4	150	34	0,55	9,4	24	33	0,043	24	43	100
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP02	0,5-1,0	3,2	74	32	0,25	5,5	36	28	0,075	13	21	85
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP02	1,0-2,3	2,4	27	8,7	<0,20	5,8	8,4	13	<0,010	14	16	41
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP02	2,3-2,5	3,7	18	6,6	<0,20	3	13	13	<0,011	8,8	14	26
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP02	2,5-3,0	2,7	18	5,9	0,54	7	9,3	16	<0,011	19	15	46
Riktvärden				mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg
MRR				10		20	0,2		40	40	0,1	35		120
KM				10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250
MKM				25	300	180	12	35	200	150	2,5	120	200	500
IFA														
FA				1000	50000	2500	1000	1000	2500	1000	1000	1000	10000	2500

BP03



Projektnummer: 25008 Sebran 35
Typ av prover: Olja

				Bensen	Toluen	Etylbensen	m/p/o-xylen	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C16-C25	Aromater <C8-C10	Aromater >C10-C16	Summa Aromater <C16-C35	Summa PAH med låg molekylvikt	Summa PAH med medelhög molekylvikt	Summa PCB7
Måtvärden	Provdatum	Provpunkt	Djup	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts
Eslov Repslagaregatan	2025-04-29	BP03	0,0-0,1	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	1,3	1,5	0,34	6,3	4,2
Eslov Repslagaregatan	2025-04-29	BP03	0,1-0,6	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	S2	S2	14	200	I10
Eslov Repslagaregatan	2025-04-29	BP03	0,6-1,4	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	0,16	2,7	I,7
Eslov Repslagaregatan	2025-04-29	BP03	1,4-1,9	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11
Riktvärden				mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts
MRR															0,6	2	0,5	
KM				0,012	10	10	10	25	25	100	100	100	10	3	10	3	3,5	1
MKM				0,04	40	50	50	150	120	500	500	1000	50	15	30	15	20	10
IFA																		
FA				1000	1000	1000	1000	700	700	1000	10000	10000	1000	1000	1000	1000	1000	50

För renare mark och vatten

Projektnummer: 25008 Sebran 35
Typ av prover: Metaller

				Arsenik As	Barium Ba	Bly Pb	Kadmium Cd	Kobolt Co	Koppar Cu	Krom Cr	Kviksilver Hg	Nickel Ni	Vanadin V	Zink Zn
Mätvärden	Provdatum	Provpunkt	Djup	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP03	0,0-0,1	<2,0	66	11	<0,20	5,7	11	7,7	<0,010	11	16	52
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP03	0,1-0,6	2,2	59	19	<0,20	6,5	14	21	0,037	16	27	62
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP03	0,6-1,4	<2,0	32	9,6	<0,20	5	9,3	16	<0,010	13	15	38
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP03	1,4-1,9	<1,9	13	4,2	<0,20	2,6	4,5	8,7	<0,010	6,7	8,2	19
Riktvärden				mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg
MRR				10		20	0,2		40	40	0,1	35		120
KM				10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250
MKM				25	300	180	12	35	200	150	2,5	120	200	500
IFA														
FA				1000	50000	2500	1000	1000	2500	1000	1000	1000	10000	2500

BP04

Projektnummer: 25008 Sebran 35
Typ av prover: Olja

				Bensen	Toluen	Etylbensen	m/p/o-Xylen	Allfater >C5-C8	Allfater >C8-C10	Allfater >C10-C12	Allfater >C12-C16	Allfater >C16-C35	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Summa Aromater >C16-C35	Summa PAH med låg molekylvikt	Summa PAH med medelhög molekylvikt	Summa PAH med hög molekylvikt	Summa PCB7
Mätvärden	Provdatum	Provpunkt	Djup	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP04	0-0,4	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	0,071	0,58	0,57	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP04	0,4-1,0	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP04	1,0-1,5	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP04	1,5-1,8	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP04	1,8-1,9	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0053
Riktvärden				mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts
MRR																0,6	2	0,5	
KM				0,012	10	10	10	25	25	100	100	100	10	3	10	3	3,5	1	0,008
MKM				0,04	40	50	50	150	120	500	500	1000	50	15	30	15	20	10	0,2
IFA																			
FA				1000	1000	1000	1000	700	700	1000	10000	10000	1000	1000	1000	1000	1000	50	

Projektnummer: 25008 Sebran 35

Typ av prover: Metaller

				Arsenik As	Barium Ba	Bly Pb	Kadmium Cd	Kobolt Co	Koppar Cu	Krom Cr	Kvicksilver Hg	Nickel Ni	Vanadin V	Zink Zn
Mätvärden	Provdatum	Provpunkt	Djup	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP04	0-0,4	4,4	80	17	0,36	5,5	13	16	0,032	12	21	61
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP04	0,4-1,0	2,1	36	9,2	<0,20	6,2	8,4	15	<0,010	13	19	36
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP04	1,0-1,5	2,7	44	7,6	<0,20	7	9,4	19	<0,010	17	20	35
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP04	1,5-1,8	2	35	7,6	<0,20	6,7	9,7	15	<0,010	17	16	33
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	BP04	1,8-1,9	4,9	21	6,9	<0,20	4,2	8,3	12	<0,010	9,9	13	28
Riktvärden				mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg
MRR				10		20	0,2		40	40	0,1	35		120
KM				10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250
MKM				25	300	180	12	35	200	150	2,5	120	200	500
IFA														
FA				1000	50000	2500	1000	1000	2500	1000	1000	1000	10000	2500

BP05

Projektnummer: 25008 Sebran 35

Typ av prover: Olja

				Bensen	Toluen	Etylbensen	m/p/o-xylen	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C16-C35	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Aromater >C16-C35	Summa PAH med hög molekylvikt	Summa PAH med medelhög molekylvikt	Summa PAH med låg molekylvikt	Summa PCB
Mätvärden	Provdatum	Provpunkt	Djup	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	0-0,5	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	2,8	4,1	0,6	17	12	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	0,5-1,0	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	7,4	8,6	1,7	56	35	0,01
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	1,0-1,5	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	9,6	16	2	76	61	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	1,5-1,8	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	0,88	0,14	4,1	3,4	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	1,8-2,0	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	0,15	0,13	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	2,0-2,5	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	0,55	0,39	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	2,5-3,0	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	0,43	0,3	<0,0053
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	3,0-3,5	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	0,24	0,16	<0,0053
Riktvärden				mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts
MRR																0,6	2	0,5	
KM				0,012	10	10	10	25	25	100	100	100	10	3	10	3	3,5	1	0,008
MKM				0,04	40	50	50	150	120	500	500	1000	50	15	30	15	20	10	0,2
IFA																			
FA				1000	1000	1000	1000	700	700	1000	10000	10000	1000	1000	1000	1000	1000	50	

För renare mark och vatten

Projektnummer: 25008 Sebran 35

Typ av prover: Metaller

				Arsenik As	Barium Ba	Bly Pb	Kadmium Cd	Kobolt Co	Koppar Cu	Krom Cr	Kvicksilver Hg	Nickel Ni	Vanadin V	Zink Zn
Mätvärden	Provdatum	Provpunkt	Djup	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	0-0,5	5,1	67	16	0,36	5,1	22	13	0,037	11	18	92
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	0,5-1,0	4,1	66	20	0,38	6,1	22	24	0,042	15	20	120
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	1,0-1,5	5,4	72	22	0,51	6,6	25	29	0,053	15	24	130
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	1,5-1,8	4,8	78	22	0,32	6,9	61	19	0,031	15	23	100
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	1,8-2,0	2,6	44	7,5	0,2	6,3	10	15	0,01	15	19	36
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	2,0-2,5	4,3	46	8,8	0,23	7,2	16	18	0,01	15	19	48
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	2,5-3,0	3,1	43	10	<0,20	6,5	16	18	<0,010	14	19	55
Eslöv Repslagaregatan	2025-04-29	Bp05	3,0-3,5	2,6	44	7,2	<0,20	6,1	11	14	<0,011	15	18	38
Riktvärden				mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg
MRR				10		20	0,2		40	40	0,1	35		120
KM				10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250
MKM				25	300	180	12	35	200	150	2,5	120	200	500
IFA														
FA				1000	50000	2500	1000	1000	2500	1000	1000	1000	10000	2500

Grundvatten

Projektnummer: 25008 Sebran 35

Typ av prover: GV Olja

			Bensen	Toluen	Etylbenzen	M/p/O-Xylen	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C16-C35	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Aromater >C16-C35 summa	Summa PAH med låg molekylvikt	Summa PAH med medelhög molekylvikt	Summa PAH med hög molekylvikt
Mätvärden	Provdatum	Provpunkt	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l
25MS01	2025-05-07	Sebran 35	<0,00050	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,020	<0,020	<0,023	<0,023	<0,046	<0,010	<0,0023	<0,0012	0,0011	0,0013	<0,00092
Riktvärden			mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l
Riktvärden SPI Dricksvatten			0,0005	0,04	0,03	0,25	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,07	0,01	0,002	0,01	0,002	0,0005
Riktvärden SPI Bevattnings			0,4	0,6	0,4	4	1,5	1,5	1,2	1	1	1	0,1	0,07	0,08	0,01	0,006
Riktvärden SPI Ytvatten			0,5	0,5	0,5	0,5	0,3	0,15	0,3	3	3	0,5	0,12	0,005	0,12	0,005	0,3

Projektnummer: 25008 Sebran 35
 Typ av prover: Metaller GV

				Arsenik As (filtrerat)	Barium Ba (filtrerat)	Bly Pb (filtrerat)	Kadmium Cd (filtrerat)	Kobolt Co (filtrerat)	Koppar Cu (filtrerat)	Krom Cr (filtrerat)	Kviksilver Hg (filtrerat)	Nickel Ni (filtrerat)	Vanadin V (filtrerat)	Zink Zn (filtrerat)
Mätvärden	Provdatum	Provpunkt	Ankomstdag	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l
25MS01	2025-05-07	Sebran 35	2025-05-08	0,0006	0,17	<0,000010	0,00015	0,00054	0,0095	0,00042	<0,00010	0,0072	0,00065	0,0039
Riktvärden				mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l
Dutch Vroom Target Values				0,001	0,005	0,0015	0,004	0,002	0,002	0,001	0,0005	0,002	0,0065	0,007
SGU - FS 2013:2 bil 1				0,001		0,001	0,005				1			

Sammanvägd föroreningsituation

Jord

Vad provtagningarna visar

Provsvaren från platserna BP01, BP02, BP03 och BP05 visar att det finns höga nivåer av PAH-ämnen (polycykliska aromatiska kolväten) och andra aromatiska föreningar. Dessa nivåer är så höga att de överstiger Naturvårdsverkets gränser för vad som räknas som förorenad mark.

Var föroreningen finns

Föroreningen sitter fast i fyllnadsmassorna (alltså material som har fyllts på i marken) på ett djup som sträcker sig från ungefär 0,10 meter ner till mellan 1 och 1,8 meters djup.

Hur stort är det förorenade området?

Det förorenade området är cirka 900 kvadratmeter stort och sträcker sig ner till ett djup på cirka 1,5 meter. Vi uppskattar att det handlar om ungefär 1200 kubikmeter förorenade massor. Om man planerar att bygga eller utveckla området vidare, bör dessa massor grävas bort och ersättas med rena massor. Det är viktigt att utföra en ny provtagning i samband med denna åtgärd.

Klassificering av massorna

Dessa förorenade massor klassas som FA (farligt avfall), IFA (icke-farligt avfall med farliga ämnen) och MKM-massor (massor med begränsade föroreningar). Klassificeringen beror på föroreningens typ och koncentration.

Vad som finns under föroreningen

Provtagningarna har gjorts ner till 1,8 meters djup. Under detta förorenade skikt hittar vi ämnen som klassas som "känslig markanvändning" (KM). Detta betyder att marken under det förorenade skiktet är känslig för vissa typer av användning, enligt Naturvårdsverkets riktlinjer.

Grundvatten

Grundvattnet påvisar inga förhöjda värden förutom Barium marginellt, samt att grundvattenriktningen anges som västlig. (V)

Förslag till riktvärden

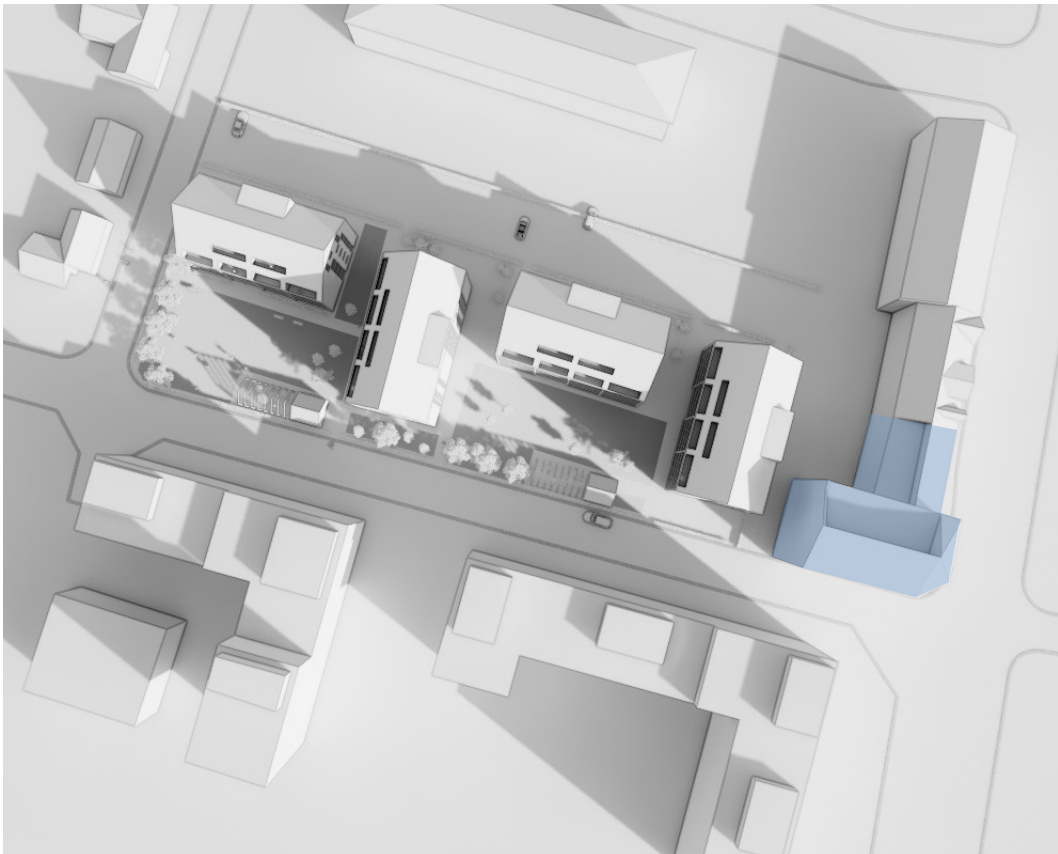
I naturvårdsverkets rapport 5976 beskrivs hur de generella riktvärdena är framräknade och hur tankegångarna med ett riktvärde bör vara. Det finns även tabeller för de olika scenario som kan finnas på en förorenad plats.

Det generella riktvärdet KM är det som bör råda i aktuellt område utgår från att människor vistas på området och är permanent boende. Riktvärdet utgår även från att växter (åkermark) odlas på fastigheten och att dricksvatten kan tas ut.

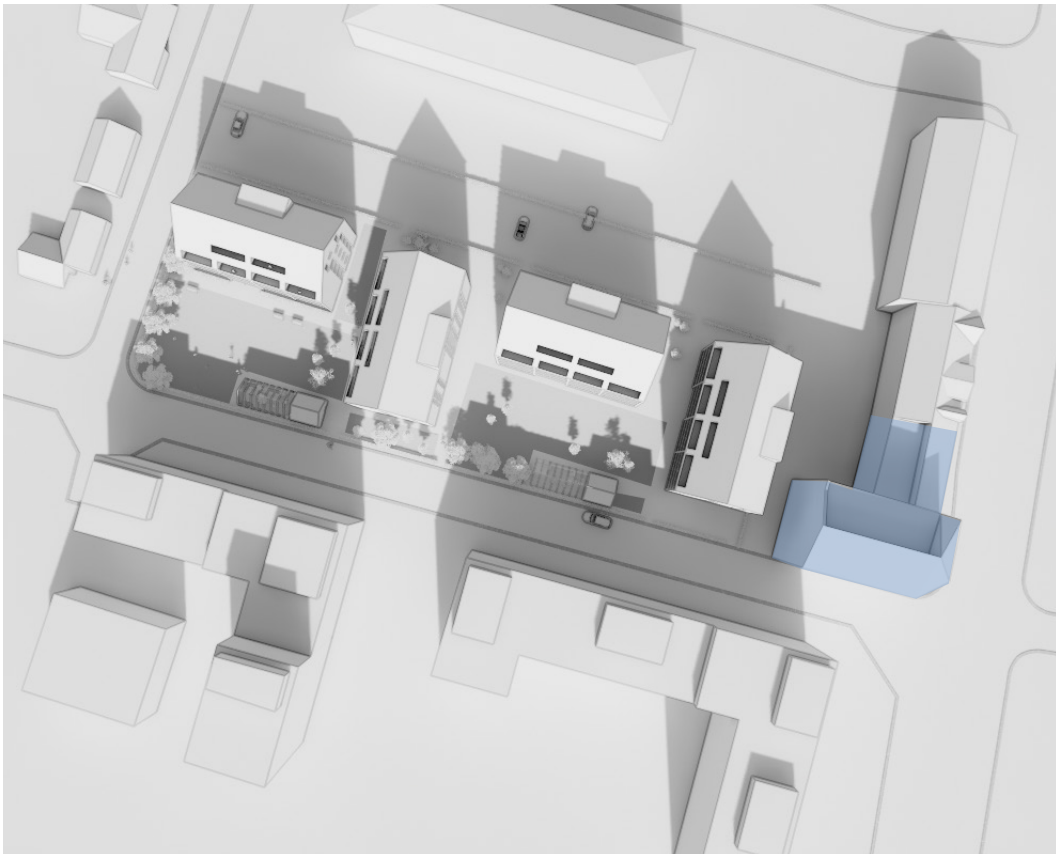
Författad av;
MS SYD AB
Hans Persson
Miljökonsult
0766-44 78 00
hans@mssyd.se
Hans Persson

(Rapporten är digitalt signerad)

SOL-OCH SKUGGSTUDIE MARS



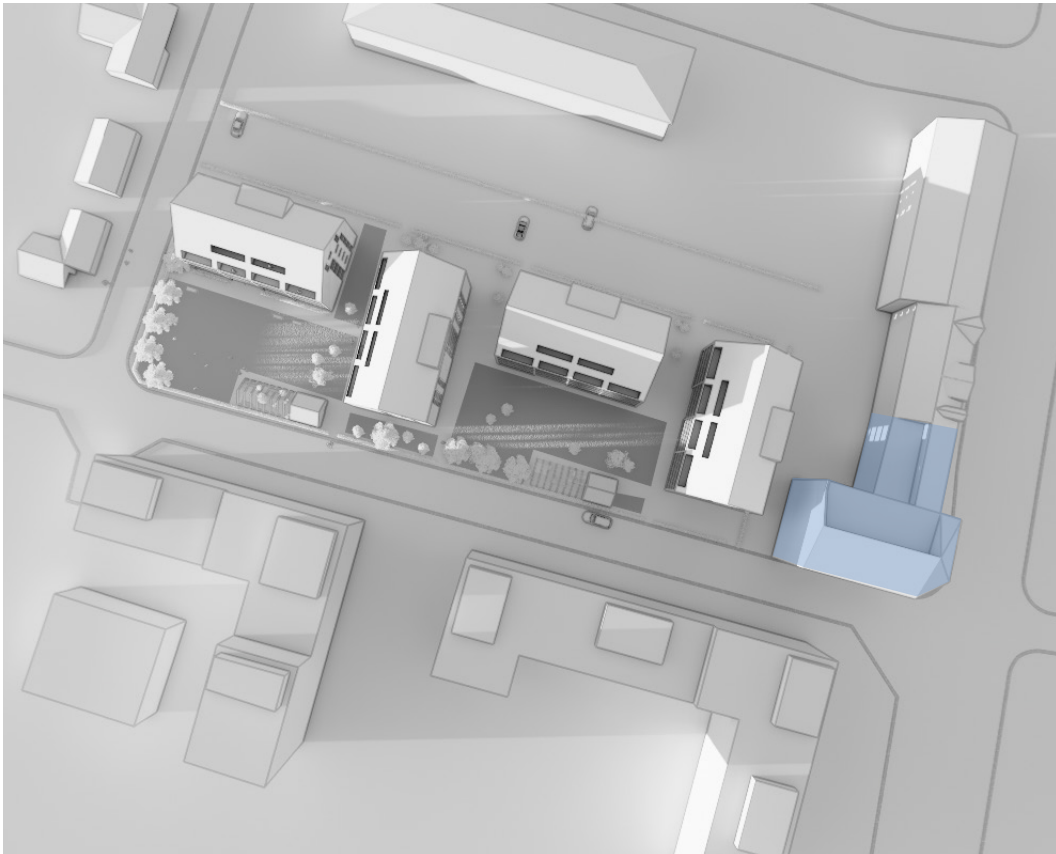
20 MARS KL. 09



20 MARS KL. 12



20 MARS KL. 15



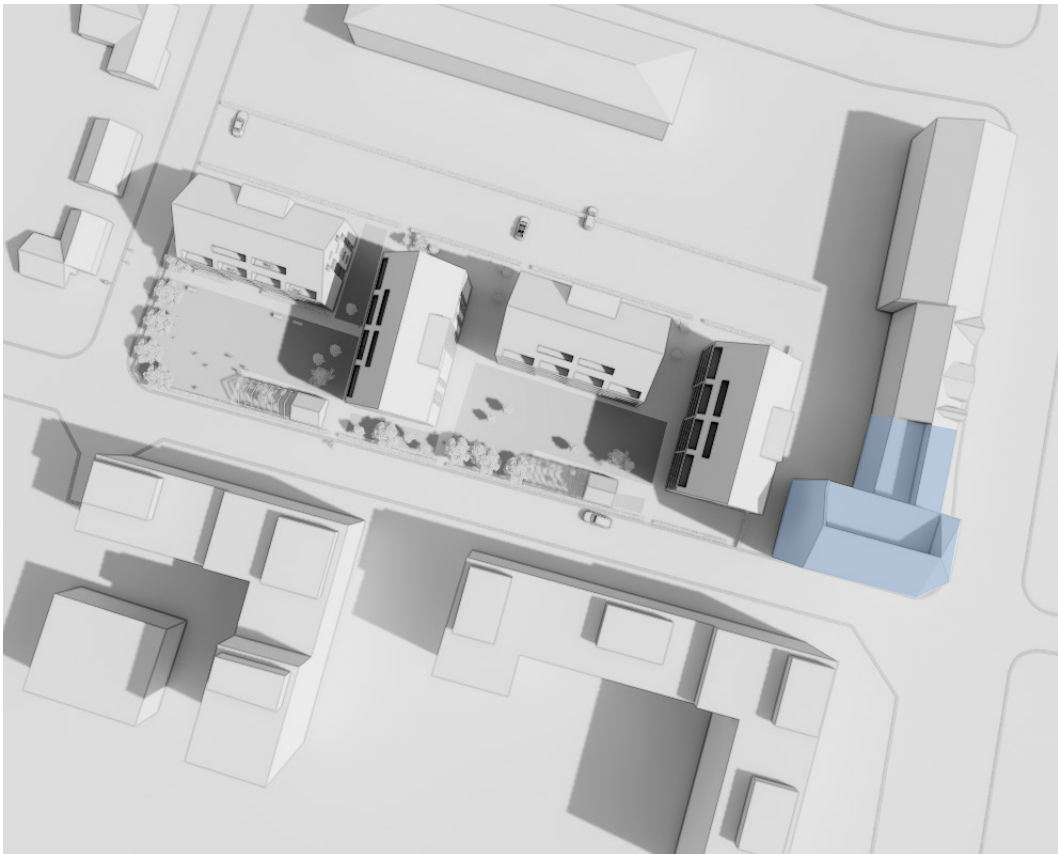
20 MARS KL. 18

SOL- OCH SKUGGSTUDIER

Solens betydelse för människans välmående ska inte underskattas. Sol- och dagsljuset påverkar oss på många sätt. Den har bl a positiva effekter på vårt stresssystem och vi blir piggare och gladare. Den får oss att må bra, inte minst på våren tillsammans med det första gröna på träd och buskar.

Husens placeringar har optimerats för att alla uterum och trädgården ska få en stor del av solen. Även närområdet påverkas och kan påverka. Husen har placerats mitt på tomten för att undvika skuggbildningar på huset norr om Sebran.

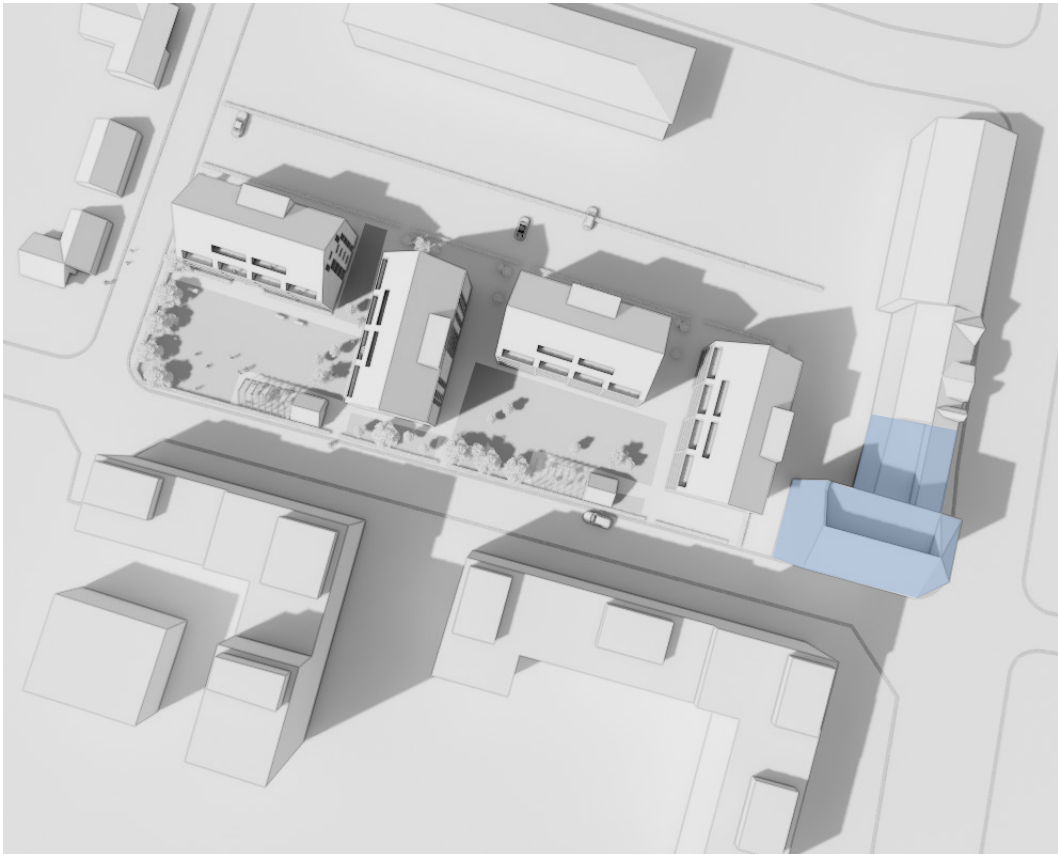
SOL-OCH SKUGGSTUDIE JUNI



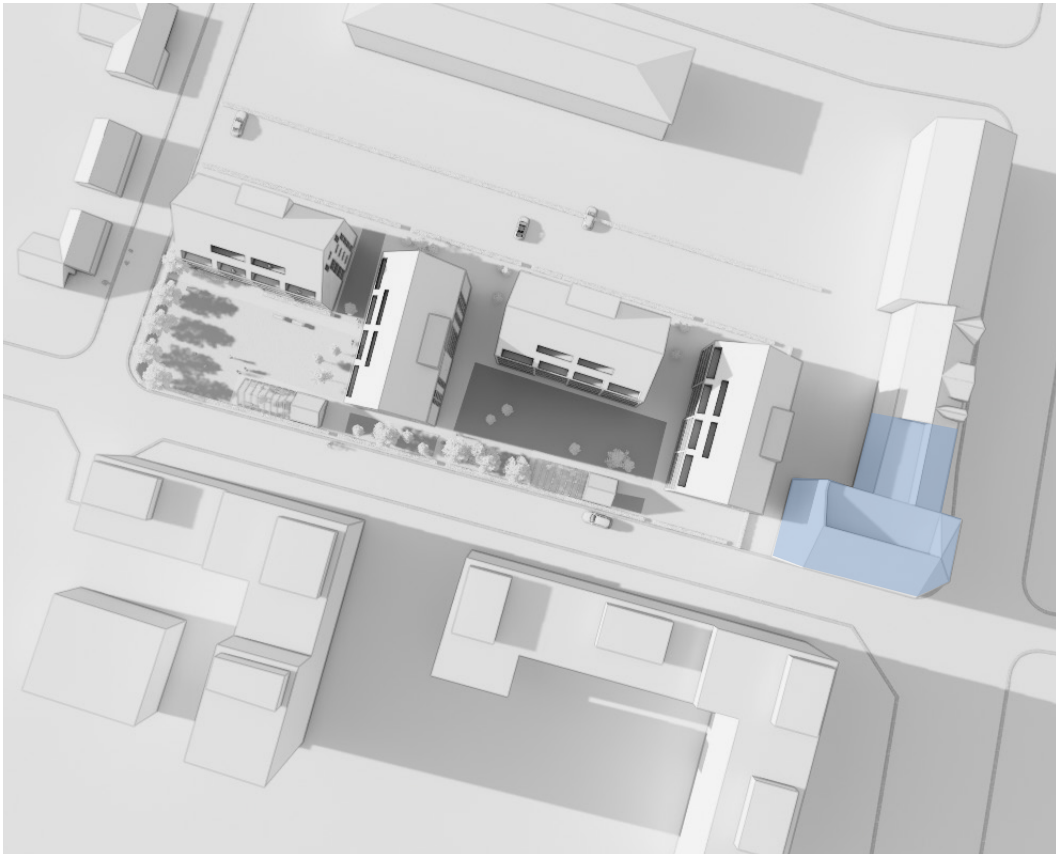
21 JUNI KL. 09



21 JUNI KL. 12

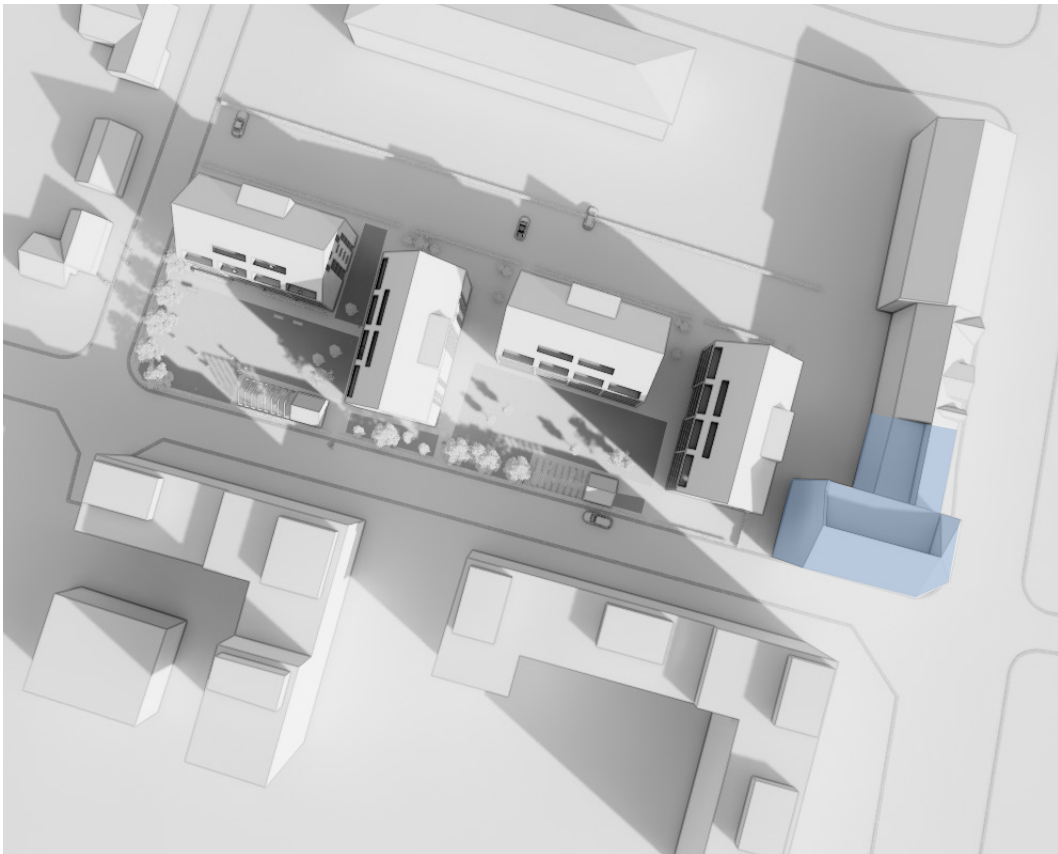


21 JUNI KL. 15



21 JUNI KL. 18

SOL-OCH SKUGGSTUDIE SEPTEMBER



23 SEPTEMBER KL. 09



23 SEPTEMBER KL. 12



23 SEPTEMBER KL. 15

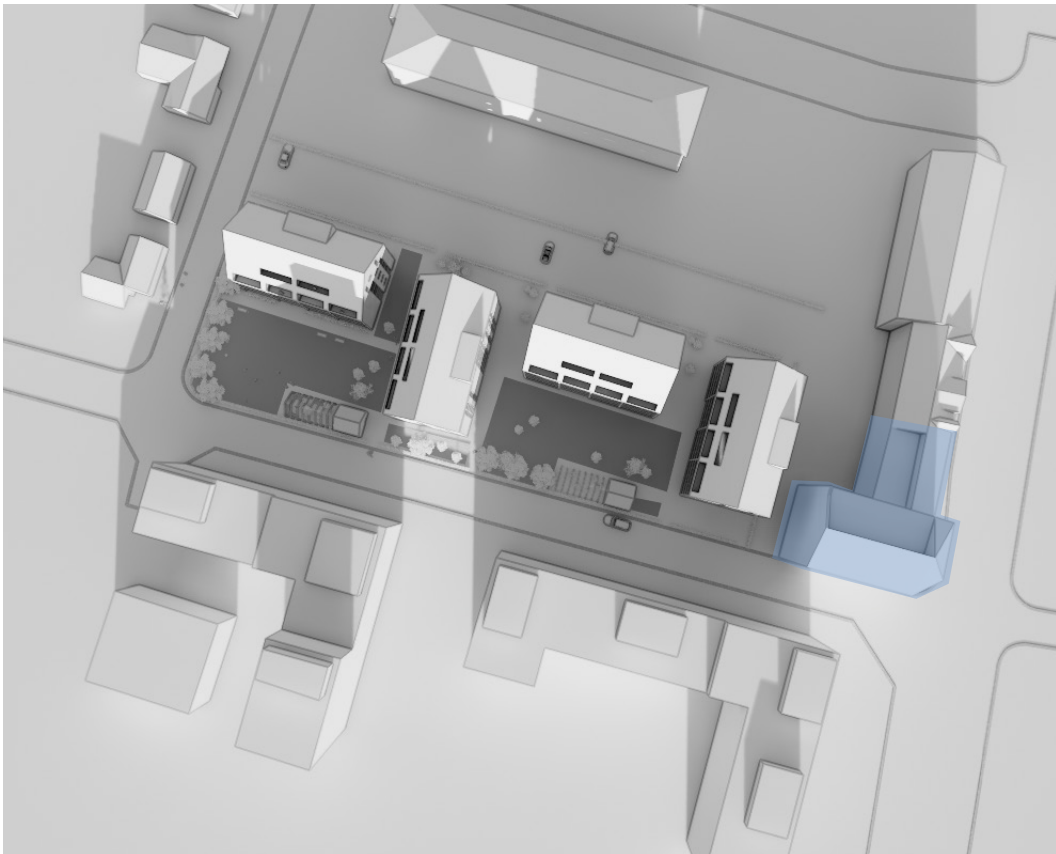


23 SEPTEMBER KL. 18

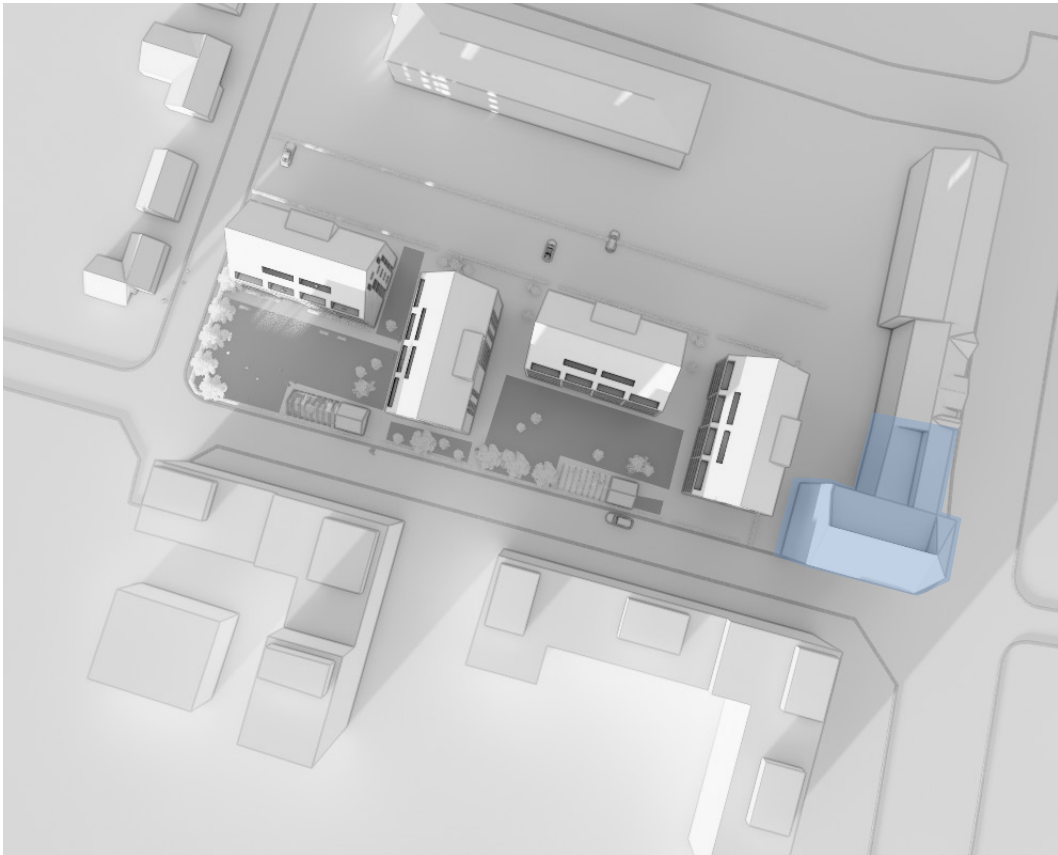
SOL-OCH SKUGGSTUDIE DECEMBER



21 DECEMBER KL. 09



21 DECEMBER KL. 12



21 DECEMBER KL. 15

Sofia Svensson
Planarkitekt
Kommunledningskontoret/Tillväxtavdelningen
Eslövs kommun

MS SYD projekt 22011

Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Sebran 34, Eslövs kommun

MS SYD AB Projekt: 22011



Uppdrag för: Fastighets AB Mildne
Christian Mildner

Utfört av: MS SYD AB
Sofiedalsvägen 8
238 37 Oxie

Oxie 2022-05-16
Miljökonsult
Hans Persson

Org.nr: 559325-1043
MS SYD AB
Sofiedalsvägen 8
238 37 Oxie

E-post: hans@mssyd.se

Mobil: 0766-44 78 00

MS SYD projekt 22011
2022-05-16

Inledning:

MS SYD AB har i uppdrag av Fastighets AB Mildne, att utföra översiktlig miljöteknisk markundersökning på fastigheten Sebran 34 i Eslöv Kommun.

Bakgrund

En pågående förändring i detaljplan för byggnation av flerfamiljs fastigheter och tidigare utförda miljöundersökningar ligger till grund för denna provtagningsplan. Hänsyn togs också till befintliga ledningar och fastighetens historik.

Syftet med markundersökningen är att i samband ändring i detaljplan översiktligt bedöma:

- Om området är förorenat eller inte.
- Eventuella föroreningars koncentration och utbredning i mark. Om eventuella föroreningar kan innebära en oacceptabel risk (förenklad riskbedömning). Åtgärds målet bedöms vara Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning (KM).
- Behovet av kompletterande utredningar eller riskminskande åtgärder. Hur överskottsmassor ska hanteras.

Omfattning

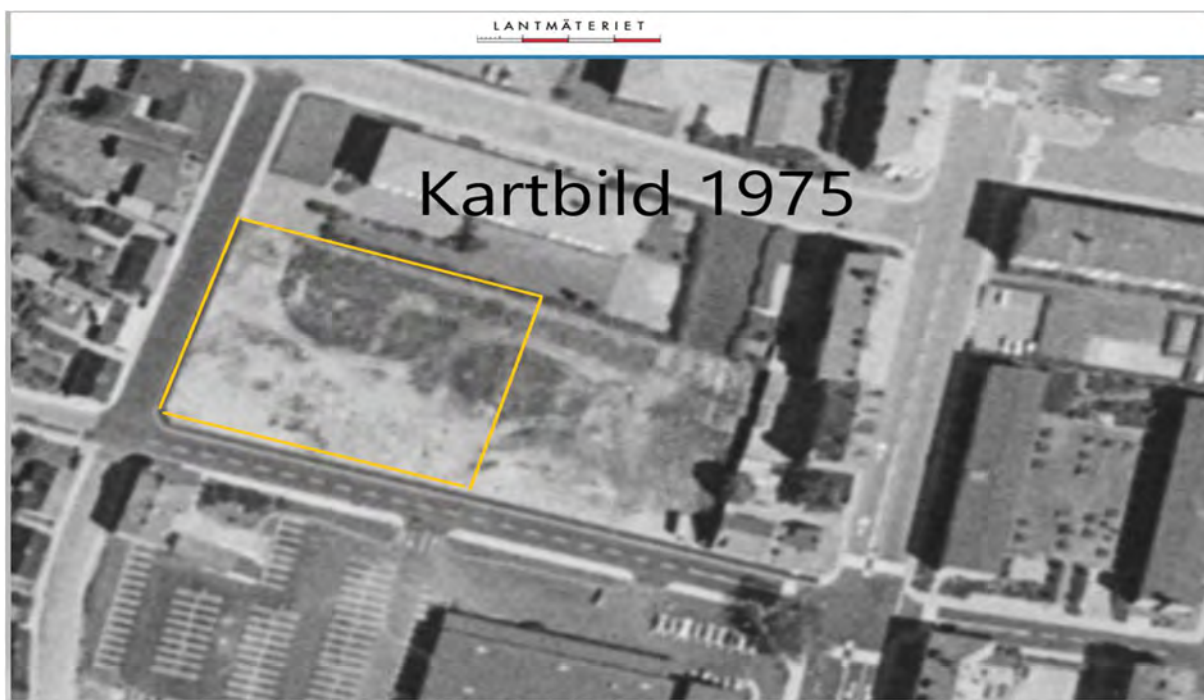
- Uppdraget har omfattat följande moment:
- Framtagande av provtagningsplan av området. Provtagningsplanen har kommunicerats med Eslövs Kommun.
- Fältarbete med skruvborrning i 6 provpunkter.
- Fält och laboratorieanalyser.
- Sammanställning och utvärdering av analysresultat samt upprättande av denna rapport.

Historik

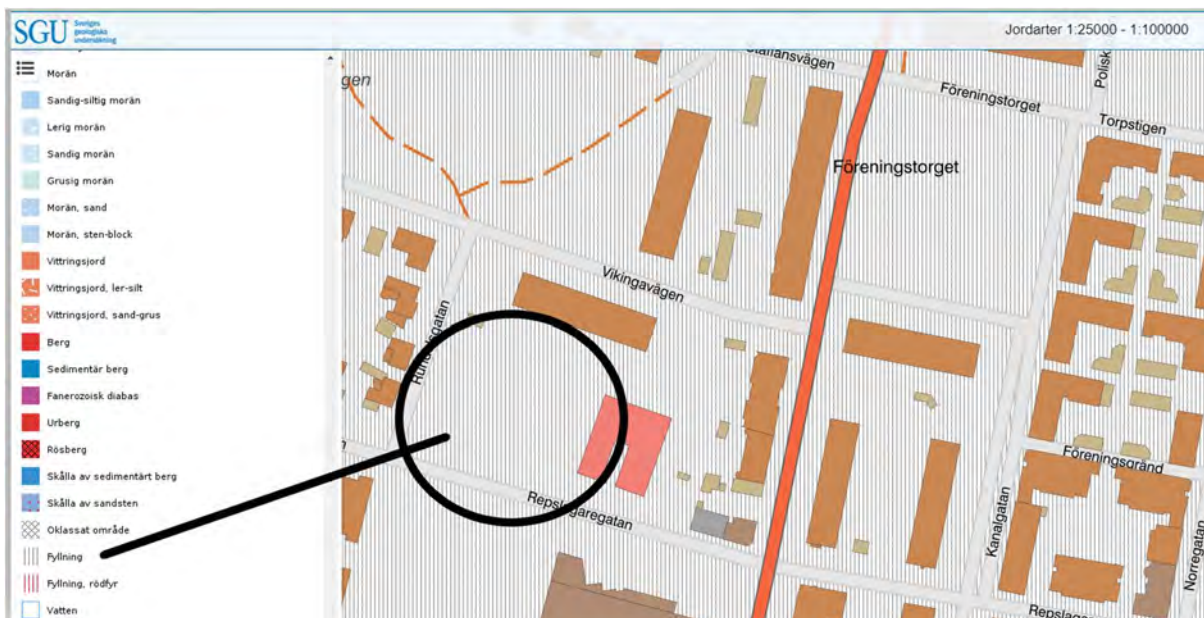
Fastigheten har varit bebyggd under lång tid, kartor från 60-talet visar att det befunnits villor på fastigheten. Kart bild från 1975 har dessa hus rivits och då förmodas att fyllning av området varit aktuell.

Fastigheten nyttjades som folktandvård och sedermera som förskola vilken drabbades av brand den 4 maj 2018.

Geotekniska förhållanden



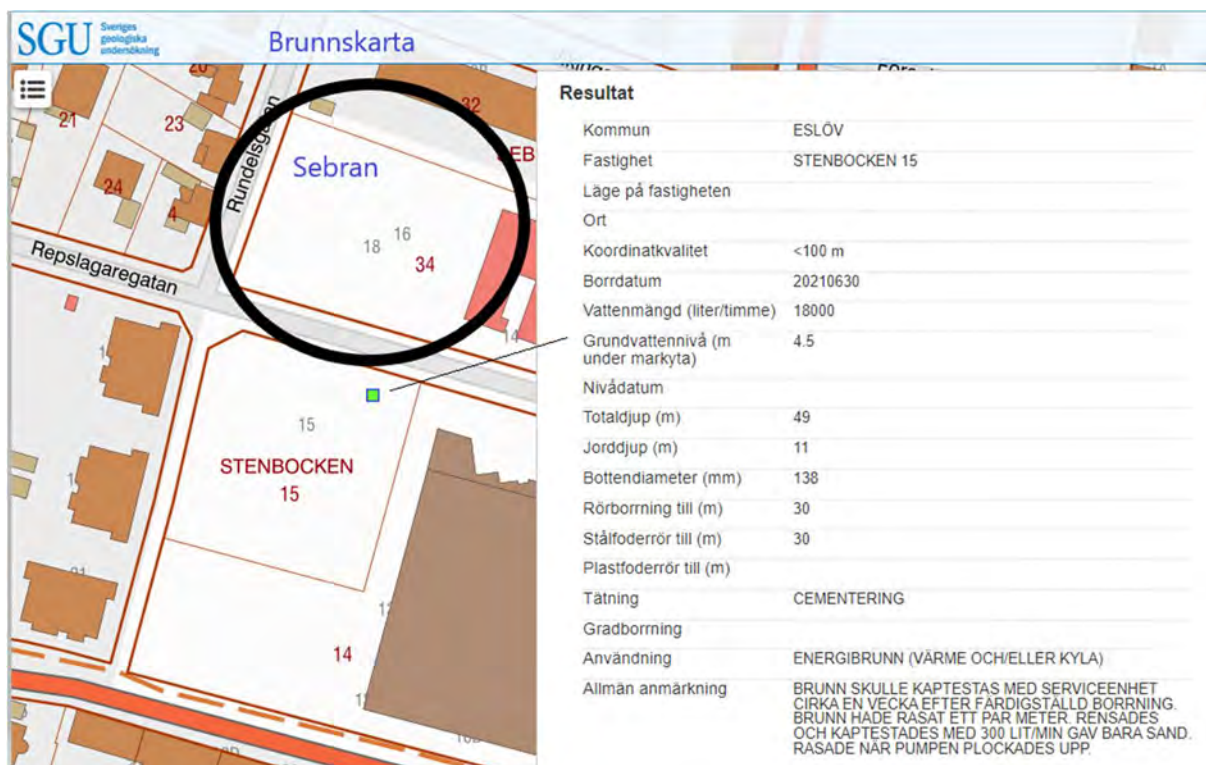
Kartbild från 1975 visar fastigheten utan byggnader



Inom det markerade området visar SGU jordartskarta att jordlager består av fyllnads massor.

Hydrogeologi

Inom fastigheten finns inga brunnar registrerade. På fastigheten Stenbocken 15 finns en energibrunn enligt SGU brunnskarta.



Provtagning

Den planerade undersökningen är av överskådlig karaktär, områdets historik och förväntad föroreningsituation, vilken utfördes som en delvis riktad och delvis slumpartad provtagningsstrategi med provtagning med skruvborring i 6 punkter. I två av provpunkterna installerades grundvattenrör (totalt 2 st). Provtagnings karta med inmätta koordinater presenteras i Bilaga 1.

Provtagningen utfördes enligt SGF Rapport 2:2013 Fälthandbok

En Geoborrsvagn nyttjades till att utföra miljöteknisk skruvborrsprovtagning.

Proven skrapades av skruvborr med 0,5 m/prov och samlades i gastäta plastpåse.

Proven kontrollerades med en s.k. PID-mätare där mätvärdena och jordlagerföljden antecknades.

Borrningen avslutades då grundvatten kunde bestämmas. Efter kontroll av jordlagerföljd kunde vissa prover slås ihop genom att blanda dessa i ett kärl där de omrördes väl (samlingsprov).

Provrör installerades i 2 utav punkterna med 2 m filter till varje grundvattenrör. Grundvattenrören omsattes med en batteridrivna pump och då grundvattnet återsamlats togs grundvattenprov ut.



Bild 1. Kontroll av provtagningsplats



Bild 2. Kontroll av jordlagerföljd

Jordlagerföljder

 MS Syd AB Miljösanering			MS SYD Projekt SEBRAN 34 MS22011		
			Jordlagerföljder		
22MS01	22MS02	22MS03	22MS04	22MS05	22MS06
0-0,9 Sa Le Mn	0-0,1 Asfalt	0-0,05 F/Asfalt	0-0,5 F/Sa	0-1,5 F/ gr Sa Tegel	0-0,5 Mu
0,9-2,5 gr Sa Mn	0,1-0,3 F/grSa	0,05-0,15 F/grSa	0,5-1,4 F/mu Sa Gr Trä	1,5-2,3 Sa Le Mn	0,5-0,9 gr Sa Mn
2,5-3,7 Sa Le Mn	0,3-0,7 F/grSa	0,15-0,7 F/Sa	1,4-3,5 le Sa Mn	2,3-3,0 Gr	0,9-1,6 Sa Le Mn
GWY 2,5 m umy	0,7-1,3 F/ma Sa	0,7-1,0 F/ma	3,5-4,0 SaLeMn	Torrt 3 m umy	1,6-2,4 (le) Sa Mn
	1,3-2,3 SaLeMn	1,0-1,8 Sa LeMn			2,4-3,5 gr Sa Mn
	2,3-3,1 Sa	1,8-2,0 gr Sa			
	3,1-3,8 Sa Le Mn	2,0-2,6 Sa Le Mn			Gwy ca 3 m umy
	2m filter	2,6-3,5 Gr	2m filter		
	2m rör	3,5--4,0 Gr Sa Le Mn	2m rör		
PID värde 0,0 på samtliga prover					

Resultat

I detta kapitel redovisas resultaten från nu utförd undersökning.

Analysresultaten från jordproverna presenteras i Bilaga 2, tillsammans med jämförvärden i tabell form.

Analysresultaten från grundvattenprover presenteras i Bilaga 3, tillsammans med jämförvärden i tabell form.

Samtliga analysrapporter redovisas i Bilaga 4.

Fältobservationer och fältanalyser

Undersökningen visade på förekomst av fyllnadsmassor bestående i huvudsak av sand, grus, matjord ner till ett djup om ca 0,0-1,5 m undermarkytan.

I den nordöstra delen av fastigheten där underliggande material inte schaktats bort efter branden framför allt i områdena kring provplats 22MS04 och 22MS06

Grundvattenytan noterades efter skruvborrningen genom mätning mellan 2,5 m – 3,0 m.

PID-mätvärden var generellt låga < 2 ppm.

Laboratorieanalyser

Som ackrediterat analyslaboratorium har Eurofins använts.

Av totalt 48 uttagna jordprover skickades 18 analyser från skruvborrningen till analys, samt 2 st grundvattenprover. Provtagningen som utfördes 2019-09-11, efter branden analyserades även dioxiner vilka inte detekterades vid det tillfället, därför valdes detta ämne bort vid denna undersökning.

Följande ämnen valdes ut att analyseras:

Jord:

- Metaller; Arsenik, Barium, Bly, Kadmium, Kobolt, Koppar, Krom, Kvicksilver, Nickel, Vanadin, Zink.
- Organiska ämnen; BTEX : (Bensen, Toluen, Etylbensen, Xylen).
Alifater C5- C35, Aromater C8-C35, Summa PAH med låg-, medelhög- och hög molekylvikt, samt PCB.

Grundvatten

- Metaller; Arsenik, Barium, Bly, Kadmium, Kobolt, Koppar, Krom, Kvicksilver, Nickel, Vanadin, Zink.
- Organiska ämnen; BTEX: (Bensen, Toluen, Etylbensen, Xylen).
Alifater C5- C35, Aromater C8-C35, Summa PAH med låg-, medelhög- och hög molekylvikt, samt PCB.

Sammanvägd föroreningsituation

Utifrån resultaten av laboratorieanalyserna i nu utförd undersökning kan följande noteras vid skruvprovtagningen:

Jord

De resultat som framkommer efter provtagning och analys är att 22MS04 och 22MS06 framträder med framför allt PAH och aromater, vilka överstiger Naturvårdsverkets riktvärden för förorenad mark och mindre känslig markanvändning (MKM). Dessa massor anges som IFA massor.

Djupen på dessa föroreningar mättes ner till 1,5 m, under detta skikt detekteras ämnen vilka anges som känslig markanvändning (KM), enligt Naturvårdsverkets generella riktvärden.

Grundvatten

Grundvattnet i 22MS04 har spår efter PAH men värdena anses låga och bör inte påverka markmiljön.

Slutsatser och rekommendationer

Förslag till riktvärden

I naturvårdsverkets rapport 5976 beskrivs hur de generella riktvärdena är framräknade och hur tankegångarna med ett riktvärde bör vara. Det finns även tabeller för de olika scenarier som kan finnas på en förorenad plats.

Det generella riktvärdet KM är det som bör råda i aktuellt område utgår från att människor vistas på området och är permanent boende. Riktvärdet utgår även från att växter (åkermark) odlas på fastigheten och att dricksvatten kan tas ut.

De värden som bör gälla på denna del av fastigheten är känslig markanvändning (KM) enligt Naturvårdsverkets krav på förorenad mark.

Masshantering

Brandrester förutom grundfundament (betong ca 234 m²) grävdes bort, vilket innebär att ett djup på ca 1-1,5 m av ytan schaktades bort där förskolan var belägen.

Parkering och bollplan utgör ca 750 m² och är belagd med asfalt (160-180 ton)

Resterande yta av fyllnadsmassor är ca 800 m² med en mäktighet om 1,2 -1,5 m. (ca 1200 ton fyllnadsmassor.)

Området mellan provpunkt 22MS04 och 22MS 06 bör schaktas ur ner till ca 1-1,5 m djup. Mängden massor utgörs av ca 1200 m² och beräknat djup 1,5 m med en koefficient på 1,8 bedöms vikten på massorna uppnå ca 3000 ton. Generellt ton pris på transport beräknas till ca 80.-/ton. Mottagningsavgifterna för godkänd mottagning av IFA-massor uppgår till ca 350-400 kr/ton. Återställningsmassor 0-32 mm grus ca 90 kr/ton ex. transport.

Massor med halter understigande Naturvårdsverkets riktlinjer för mindre än ringa risk (MRR) kan återanvändas utan anmälan om avhjälpandeåtgärd.

Massor förslås dock kunna återanvändas inom området även om halterna i vissa fall är över MRR.

Bakgrundshalter av kadmium är generellt något förhöjda i Skåne och de uppmätta kadmiumhalterna strax över MRR bedöms kunna förklaras av detta. Eventuella överskottsmassor från området behöver hanteras på ett korrekt sätt utifrån halter och provtagning av dessa massor kan komma att behövas i samband med borttransport.

Enligt miljöbalken 10 kap 11§ ska den som äger eller brukar en fastighet oavsett om område tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Vi rekommenderar därför att rapporten delges den lokala tillsynsmyndigheten.

Schakt i förorenad jord är anmälningspliktig.

Innan schaktarbeten får ske måste en anmälan om avhjälpandeåtgärd enligt § 28 Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd göras till tillsynsmyndigheten för de områden där förorening påträffats.

Det rekommenderas även att provtagning i samband med schaktsaneringen genomförs för att avgöra om fastigheten kan anses uppnå acceptabla riktvärden.

Författad av;
MS SYD AB
Hans Persson
Miljökonsult
0766-44 78 00
hans@mssyd.se
Hans Persson

(Rapporten är digitalt signerad)

Referenser

Avfall Sverige, 2019. Uppdaterade bedömningsgrunder för förorenade massor. Rapport 2019:01

Lantmäteriet, 2022. Min Karta. Länk: <https://minkarta.lantmateriet.se/> (hämtad 2022-03-28).

Naturvårdsverket, 2016. Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark. Tabell publicerad juni 2016 på www.naturvardsverket.se.

SGU, 2021a. Jordartskarta jordarter 1:25 000 – 1:1 000 000. Länk: <https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-jordarter-25-100.html> (hämtad 2022-03-26).

SGU 2021d. Brunnsarkiv SGU. Länk: <https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-brunnar.html> (hämtad 2022-03-27)

SGF Rapport 2:2013. Fälthandbok – Undersökning av förorenade områden.



SEBRAN 34

ETAPP 1

⊙ Grundvattenrör 2 st

⊙ Jordborrning (4+2 st)

Provtnings Karta

Projektnr: MS 22011

Datum: 22-03-28

Ansvarig: Hans Persson

Ej skalenlig



MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer: 22011 SEBRAN 34

Typ av prover: 22MS01-22MS02- 22MS03 Jord Oljor+ PCB

Mätvärden	Provdatum	Provpunkt	Diap	Bensen	Toluen	Etylbensen	m/p/o-Xylen	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C16-C35	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Summa Aromater >C16-C35	Summa PAH med låg molekylvikt	Summa PAH med medelhög molekylvikt	Summa PAH med hög molekylvikt	Summa PCB7
22MS01	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	0-1m	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0070
22MS01	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	1-2,5m	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0070
22MS01	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	2,5-3m	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0070
22MS02	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	0-1,5m	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0070
22MS02	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	1,5-2,5m	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0070
22MS02	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	2,5-4,0m	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0070
22MS03	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	0-1m	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0070
22MS03	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	1-2,5m	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0070
22MS03	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	2,5-4, m	<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<10	<4,0	<0,90	<0,50	<0,045	<0,075	<0,11	<0,0070
Riktvärden				mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts	mg/kg Ts
MRR								-	-	-	-	-	-	-	-	0,6	2	0,5	
KM				0,012	10	10	10	25	25	100	100	100	10	3	10	3	3,5	1	1,3
MKM				0,04	40	50	50	150	120	500	500	1000	50	15	30	15	20	10	
IFA																			



MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer: 22011 SEBRAN 34

Typ av prover: 22MS01-22MS02-22MS03- Metaller

Mätvärden	Provdatum	Provpunkt	Djup	Arsenik As	Barium Ba	Bly Pb	Kadmium Cd	Kobolt Co	Koppar Cu	Krom Cr	Kviksilver Hg	Nickel Ni	Vanadin V	Zink Zn
22MS01	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	0-1m	2,2	52	9,1	<0,20	6,6	13	18	<0,011	16	21	42
22MS01	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	1-2,5m	2,1	33	5,9	<0,20	4,3	9,3	8	<0,010	8,7	12	27
22MS01	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	2,5-3m	2,4	48	7,5	<0,20	7,1	13	16	<0,011	19	18	34
22MS02	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	0-1,5m	4,8	95	12	0,24	5,1	50	14	0,021	11	19	63
22MS02	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	1,5-2,5m	2,2	44	6	<0,20	4,7	11	10	<0,010	11	13	30
22MS02	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	2,5-4,0m	3,3	45	8	<0,20	8	16	20	<0,010	22	21	38
22MS03	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	0-1m	3,6	36	8,5	0,24	3,5	10	9,2	0,019	7,3	15	30
22MS03	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	1-2,5m	4,7	55	8,8	<0,20	7,6	13	16	0,011	17	22	37
22MS03	2022-04-12	22011 SEBRAN 34	2,5-4,0m	2,3	31	5,3	<0,20	4,8	9,9	13	<0,011	12	12	28
Riktvärden				mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg	mg/kg
MRR				10		20	0,2		40	40	0,1	35		120
KM				10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250
MKM				25	300	400	12	35	200	150	2,5	120	200	500
IFA														



MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer: 22011 SEBRAN 34

Typ av prover: 22MS04-22MS05-22MS06 Oljor + PCB

																				</



MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer: 22011 SEBRAN 34

Typ av prover: 22MS04- 22MS05-22MS06 Metaller

[illegible]



MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer:

22011 SEBRAN 34

Typ av prover:

Grundvattenprov 22MS02

Mätvärden	Provdatum	Provpunkt	Bensen	Toluen	Etylbensen	M/P/O-Xylen	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C16-C35	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Aromater >C16-C35	Summa PAH med låg molekylvikt	Summa PAH med medelhög molekylvikt	Summa PAH med hög molekylvikt	S:a PCB (7st)
22MS02	2022-04-27	22011 SEBRAN 34	<0,00050	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,020	<0,020	<0,020	<0,020	<0,050	<0,010	<0,010	<0,0050	0,07	0,19	0,13	ND
Riktvärden			mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	µg/l	µg/l	µg/l	µg/l
Riktvärden SPI Dricksvatten			0,0005	0,04	0,03	0,25	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,07	0,01	0,002	0,01	0,002	0,0005	
Riktvärden SPI Bevattning			0,4	0,6	0,4	4	1,5	1,5	1,2	1	1	1	0,1	0,07	0,08	0,01	0,006	0,1
Riktvärden SPI Ytvatten			0,5	0,5	0,5	0,5	0,3	0,15	0,3	3	3	0,5	0,12	0,005	0,12	0,005	0,3	0,1



MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer:

22011 SEBRAN 34

Typ av prover:

Grundvatten metaller 22MS02

Mätvärden	Provdatum	Provpunkt	Arsenik As (filtrerat)	Barium Ba (filtrerat)	Bly Pb (filtrerat)	Kadmium Cd (filtrerat)	Kobolt Co (filtrerat)	Koppar Cu (filtrerat)	Krom Cr (filtrerat)	Kviksilver Hg (filtrerat)	Nickel Ni (filtrerat)	Vanadin V (filtrerat)	Zink Zn (filtrerat)
22MS02	2022-04-27	22011 SEBRAN 34	0,00031	0,061	0,00001	0,000036	0,00055	0,0073	0,00029	<0,00010	0,0029	<0,000020	0,014
Riktvärden			µg/l	µg/l	µg/l	µg/l	µg/l	µg/l	µg/l	µg/l	µg/l	µg/l	µg/l
Dutch Vroom Target Values			10	50	15	0,4	20	15	1	0,05	15	65	
SGU - FS 2013:2 bil 1			10	<	10	5	<	<	<	1	<	<	



MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer:
Typ av prover:

22MS04

GV Oljor + PCB

	Provdatum	Provpunkt	Mätvärden	S:a PCB (7 st)
	2022-04-27	22011 SEBRAN 34	222MS04	
Bensen			mg/l	ND
Toluen			mg/l	0,0019
Etylbensen			mg/l	0,0019
M/P/O-Xylen			mg/l	0,0019
Alifater >C5-C8			mg/l	0,0019
Alifater >C8-C10			mg/l	0,0019
Alifater >C10-C12			mg/l	0,0019
Alifater >C12-C16			mg/l	0,0019
Alifater >C16-C35			mg/l	0,0019
Aromater >C8-C10			mg/l	0,0019
Aromater >C10-C16			mg/l	0,0019
Aromater >C16-C35			mg/l	0,0019
Summa PAH med låg molekylvikt			mg/l	0,0019
Summa PAH med medelhög molekylvikt			mg/l	0,0019
Summa PAH med hög molekylvikt			mg/l	0,0019



Metaller

232

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072355-01

EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170001	Djup (m)	0-1m		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12		
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson		
Provet ankom:	2022-04-14				
Utskriftsdatum:	2022-04-21				
Analyserna påbörjades:	2022-04-14				
Provmärkning:	22MS01				
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	86.8	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbens(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenafitylen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenafiten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	2.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	52	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	9.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	6.6	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	13	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	18	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvikksilver Hg	< 0.011	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	16	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	21	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	42	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 3 av 3

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072236-01

EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170002	Djup (m)	1-2,5m		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12		
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson		
Provet ankom:	2022-04-14				
Utskriftsdatum:	2022-04-21				
Analyserna påbörjades:	2022-04-14				
Provmärkning:	22MS01				
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	91.8	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbens(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenafitylen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenafiten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	2.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	33	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	5.9	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	4.3	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	9.3	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	8.0	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvikksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	8.7	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	12	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	27	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 3 av 3

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072240-01

EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170004	Djup (m)	0-1,5m		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12		
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson		
Provet ankom:	2022-04-14				
Utskriftsdatum:	2022-04-21				
Analyserna påbörjades:	2022-04-14				
Provmärkning:	22MS02				
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	90.2	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	0.048	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	0.052	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.15	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	0.066	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.063	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenafitylen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	0.057	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	0.14	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	0.12	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	0.054	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekyylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.35	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.45	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	0.39	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	0.45	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	0.84	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	4.8	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	95	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	12	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	0.24	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	5.1	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	50	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvikksilver Hg	0.021	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	11	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	19	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	63	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 3 av 3

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072237-01

EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170005	Djup (m)	1,5-2,5m		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12		
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson		
Provet ankom:	2022-04-14				
Utskriftsdatum:	2022-04-21				
Analyserna påbörjades:	2022-04-14				
Provmärkning:	22MS02				
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	92.8	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysen/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekyylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	2.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	44	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	6.0	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	4.7	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	11	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	10	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvikksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	11	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	13	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	30	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 3 av 3

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072343-01

EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170003	Djup (m)	2,5-3m		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12		
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson		
Provet ankom:	2022-04-14				
Utskriftsdatum:	2022-04-21				
Analyserna påbörjades:	2022-04-14				
Provmärkning:	22MS01				
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	88.9	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysen/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenafitylen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenafiten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	2.4	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	48	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	7.5	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	7.1	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	13	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	16	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvikksilver Hg	< 0.011	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	19	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	18	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	34	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 3 av 3

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072347-01

EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170006	Djup (m)	2,5-4,0m		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12		
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson		
Provet ankom:	2022-04-14				
Utskriftsdatum:	2022-04-21				
Analyserna påbörjades:	2022-04-14				
Provmärkning:	22MS02				
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	90.9	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkysener/Metylbens(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenafitylen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenafiten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	3.3	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	45	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	8.0	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	8.0	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	16	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvikksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	22	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	21	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	38	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 3 av 3

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072352-01

EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170007	Djup (m)	0-1m		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12		
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson		
Provet ankom:	2022-04-14				
Utskriftsdatum:	2022-04-21				
Analyserna påbörjades:	2022-04-14				
Provmärkning:	22MS03				
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	80.9	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysen/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	0.041	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	0.042	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.10	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	0.054	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.042	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenafitylen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	0.11	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	0.10	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	0.038	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.26	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.33	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	0.29	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	0.34	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	0.63	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	3.6	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	36	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	8.5	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	0.24	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	3.5	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	10	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	9.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvikksilver Hg	0.019	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	7.3	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	15	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	30	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 3 av 3

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072354-01

EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170008	Djup (m)	1-2,5m		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12		
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson		
Provet ankom:	2022-04-14				
Utskriftsdatum:	2022-04-21				
Analyserna påbörjades:	2022-04-14				
Provmärkning:	22MS03				
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	87.6	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysen/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaflyten	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenafte	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluore	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenante	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluorante	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	4.7	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	55	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	8.8	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	7.6	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	13	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	16	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvikksilver Hg	0.011	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	17	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	22	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	37	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 3 av 3

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072440-01

EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170009	Djup (m)	2,5-4,m		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12		
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson		
Provet ankom:	2022-04-14				
Utskriftsdatum:	2022-04-21				
Analyserna påbörjades:	2022-04-14				
Provmärkning:	22MS03				
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	89.0	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenafitylen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	2.3	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	31	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	5.3	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	4.8	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	9.9	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	13	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	< 0.011	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	12	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	12	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	28	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 3 av 3

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072704-01

EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150279	Djup (m)	0-1,5		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12		
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson		
Provet ankom:	2022-04-14				
Utskriftsdatum:	2022-04-21				
Analyserna påbörjades:	2022-04-14				
Provmärkning:	22MS04				
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	82.9	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	21	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	37	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkysener/Metylbens(a)antracener	13	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	26	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	39	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Ospec				a)*
Benso(a)antracen	11	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	13	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	23	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	11	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	6.9	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	2.0	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	4.5	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	3.6	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	1.4	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	8.2	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	50	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	3.6	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	45	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	32	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	6.1	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekyylvikt	9.5	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	140	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	73	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	67	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	150	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	220	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	5.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	74	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	0.31	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	6.3	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	24	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvikksilver Hg	0.028	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	15	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	23	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	84	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 3 av 3

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072678-01

EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150280	Djup (m)	1,5-3,5		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12		
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson		
Provet ankom:	2022-04-14				
Utskriftsdatum:	2022-04-21				
Analyserna påbörjades:	2022-04-14				
Provmärkning:	22MS04				
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	90.5	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbens(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	0.050	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	0.081	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.15	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	0.065	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.053	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenafitylen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	0.040	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	0.34	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	0.27	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	0.19	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	0.041	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.86	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.46	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	0.41	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	0.94	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	1.4	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	3.7	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	39	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	6.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	5.0	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	9.8	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	13	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvikksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	11	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	31	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 3 av 3

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072677-01

EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150281	Djup (m)	3,5-4,0		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12		
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson		
Provet ankom:	2022-04-14				
Utskriftsdatum:	2022-04-21				
Analyserna påbörjades:	2022-04-14				
Provmärkning:	22MS04				
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	89.0	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbens(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenafitylen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenafiten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	< 2.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	39	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	4.5	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	3.7	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	8.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	10	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	< 0.011	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	11	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	9.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	22	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 3 av 3

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072230-01

EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150282	Djup (m)	0-1,5		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12		
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson		
Provet ankom:	2022-04-14				
Utskriftsdatum:	2022-04-21				
Analyserna påbörjades:	2022-04-14				
Provmärkning:	22MS05				
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	88.1	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	0.045	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	0.047	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.14	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	0.066	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.060	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenafitylen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenafiten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	0.087	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	0.14	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	0.12	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	0.051	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekyylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.38	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.42	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	0.37	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	0.47	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	0.85	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	4.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	44	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	9.7	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	7.5	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	23	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	17	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	0.023	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	15	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	27	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	53	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 3 av 3

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072357-01

EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150283	Djup (m)	1,5-2,5		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12		
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson		
Provet ankom:	2022-04-14				
Utskriftsdatum:	2022-04-21				
Analyserna påbörjades:	2022-04-14				
Provmärkning:	22MS05				
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	86.5	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbens(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenafitylen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	3.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	76	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	7.8	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	7.1	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	17	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvikksilver Hg	< 0.011	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	16	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	19	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	36	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 3 av 3

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072349-01

EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150284	Djup (m)	2,5-3,0		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12		
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson		
Provet ankom:	2022-04-14				
Utskriftsdatum:	2022-04-21				
Analyserna påbörjades:	2022-04-14				
Provmärkning:	22MS05				
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	94.7	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbens(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenafitylen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	2.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	46	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	6.5	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	6.3	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	16	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	16	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvikksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	11	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	37	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 3 av 3

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072705-01

EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150285	Djup (m)	0-0,5		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12		
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson		
Provet ankom:	2022-04-14				
Utskriftsdatum:	2022-04-21				
Analyserna påbörjades:	2022-04-14				
Provmärkning:	22MS06				
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	78.0	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	23	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	19	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkysener/Metylbens(a)antracener	28	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	78	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Ospec				a)*
Benso(a)antracen	25	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	18	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	35	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	21	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	11	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	2.5	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	0.27	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	3.8	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	0.079	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	0.61	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	2.6	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	2.1	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	31	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	31	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	8.5	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekyylvikt	4.1	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	67	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	120	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	110	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	80	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	190	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	5.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	85	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	23	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	0.38	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	6.1	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	28	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	18	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvikksilver Hg	0.052	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	30	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	68	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 3 av 3

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072345-01

EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150286	Djup (m)	0,5-1,5		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12		
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson		
Provet ankom:	2022-04-14				
Utskriftsdatum:	2022-04-21				
Analyserna påbörjades:	2022-04-14				
Provmärkning:	22MS06				
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	90.6	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbens(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.048	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenafitylen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	0.037	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	0.042	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.12	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	0.12	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	0.18	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	0.31	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	< 2.0	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	39	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	6.8	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	6.2	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	11	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvikksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	19	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	33	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 3 av 3

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072348-01

EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150287	Djup (m)	1,5-3,0		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12		
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson		
Provet ankom:	2022-04-14				
Utskriftsdatum:	2022-04-21				
Analyserna påbörjades:	2022-04-14				
Provmärkning:	22MS06				
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	93.1	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbens(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	0.050	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	0.038	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.080	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	0.050	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenafitylen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	0.069	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	0.077	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.19	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.26	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	0.25	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	0.25	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	0.50	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	2.5	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	31	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	5.8	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	4.8	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	10	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	11	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvikksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	10	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	13	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	35	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 3 av 3

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-082339-01

EUSELI2-01006698

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04290091	Ankomsttemp °C Kem	11		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-27 14:00		
Matris:	Grundvatten	Provtagare	Hans Persson		
Provet ankom:	2022-04-28				
Utskriftsdatum:	2022-05-03				
Analyserna påbörjades:	2022-04-29				
Provmärkning:	22MS02				
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Bensen	< 0.00050	mg/l	30%	Intern metod	a)
Toluen	< 0.0010	mg/l	35%	Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.0010	mg/l	30%	Intern metod	a)
M/P/O-Xylen	< 0.0010	mg/l	35%	Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.0020	mg/l		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 0.020	mg/l	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 0.020	mg/l	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 0.020	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Alifater >C5-C12	< 0.030	mg/l		Intern metod	a)
Alifater >C12-C16	< 0.020	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Alifater >C16-C35	< 0.050	mg/l	25%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C35	< 0.050	mg/l		SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 0.010	mg/l	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.010	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Aromater >C16-C35	< 0.0050	mg/l	25%	SIS TK 535 N 012 mod	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	0.016	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Krysen	0.020	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.039	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Benso(a)pyren	0.021	µg/l	40%	SPI 2011	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.016	µg/l	45%	SPI 2011	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.010	µg/l	40%	SPI 2011	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.20	µg/l		SPI 2011	a)
Naftalen	0.060	µg/l	30%	SPI 2011	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 2

Acenaftylen	< 0.010	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Acenaften	< 0.010	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Fluoren	0.012	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Fenantren	0.069	µg/l	30%	SPI 2011	a)
Antracen	< 0.010	µg/l	30%	SPI 2011	a)
Fluoranten	0.056	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Pyren	0.044	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Benso(g,h,i)perylene	0.015	µg/l	45%	SPI 2011	a)
Summa övriga PAH	< 0.30	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	0.070	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.19	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.13	µg/l		SPI 2011	a)
PCB 28	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 52	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 101	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 118	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 138	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 153	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 180	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
S:a PCB (7st)	ND			Intern metod	a)
Vattentemperatur vid provtagning	6	°C			b)*
Arsenik As (filtrerat)	0.00031	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Barium Ba (filtrerat)	0.061	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Bly Pb (filtrerat)	0.000010	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kadmium Cd (filtrerat)	0.000036	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kobolt Co (filtrerat)	0.00055	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Koppar Cu (filtrerat)	0.0073	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Krom Cr (filtrerat)	0.00029	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kviksilver Hg (filtrerat)	< 0.00010	mg/l	25%	SS-EN ISO 17852:2008 mod	a)
Nickel Ni (filtrerat)	0.0029	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Vanadin V (filtrerat)	< 0.000020	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Zink Zn (filtrerat)	0.014	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kemisk kommentar Höjd rapporteringsgräns för PCB på grund av svår matris.					

Utförande laboratorium/underleverantör:

- a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125
b) Uppgift från provtagare

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 2

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-082878-01

EUSELI2-01006698

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04290092	Ankomsttemp °C Kem	11		
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-27 14:20		
Matris:	Grundvatten	Provtagare	Hans Persson		
Provet ankom:	2022-04-28				
Utskriftsdatum:	2022-05-04				
Analyserna påbörjades:	2022-04-29				
Provmärkning:	22MS04				
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Bensen	< 0.00050	mg/l	30%	Intern metod	a)
Toluen	< 0.0010	mg/l	35%	Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.0010	mg/l	30%	Intern metod	a)
M/P/O-Xylen	< 0.0010	mg/l	35%	Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.0020	mg/l		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 0.020	mg/l	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 0.020	mg/l	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 0.020	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Alifater >C5-C12	< 0.030	mg/l		Intern metod	a)
Alifater >C12-C16	< 0.020	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Alifater >C16-C35	< 0.050	mg/l	25%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C35	< 0.050	mg/l		SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 0.010	mg/l	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.010	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Aromater >C16-C35	< 0.0050	mg/l	25%	SIS TK 535 N 012 mod	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	0.26	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Krysen	0.33	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.56	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Benso(a)pyren	0.30	µg/l	40%	SPI 2011	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.22	µg/l	45%	SPI 2011	a)
Dibens(a,h)antracen	0.049	µg/l	40%	SPI 2011	a)
Summa cancerogena PAH	1.7	µg/l		SPI 2011	a)
Naftalen	0.39	µg/l	30%	SPI 2011	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 2

Acenaftilen	0.12	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Acenaften	0.041	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Fluoren	0.23	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Fenantren	1.1	µg/l	30%	SPI 2011	a)
Antracen	0.10	µg/l	30%	SPI 2011	a)
Fluoranten	1.1	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Pyren	0.76	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Benso(g,h,i)perylene	0.19	µg/l	45%	SPI 2011	a)
Summa övriga PAH	3.9	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	0.55	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	3.2	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	1.9	µg/l		SPI 2011	a)
PCB 28	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 52	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 101	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 118	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 138	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 153	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 180	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
S:a PCB (7st)	ND			Intern metod	a)
Vattentemperatur vid provtagning	4.5	°C			b)*
Arsenik As (filtrerat)	0.00034	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Barium Ba (filtrerat)	0.089	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Bly Pb (filtrerat)	< 0.000010	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kadmium Cd (filtrerat)	0.000059	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kobolt Co (filtrerat)	0.0023	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Koppar Cu (filtrerat)	0.0025	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Krom Cr (filtrerat)	0.000066	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kviksilver Hg (filtrerat)	< 0.00010	mg/l	25%	SS-EN ISO 17852:2008 mod	a)
Nickel Ni (filtrerat)	0.0028	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Vanadin V (filtrerat)	0.00011	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Zink Zn (filtrerat)	0.0031	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kemisk kommentar Höjd rapporteringsgräns för PCB på grund av svår matris.					

Utförande laboratorium/underleverantör:

- a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125
b) Uppgift från provtagare

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 2

Sofia Svensson
Planarkitekt
Kommunledningskontoret/Tillväxtavdelningen
Eslövs kommun

MS SYD projekt 22011

Geoteknisk komplettering till

Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Sebran 34, Eslövs kommun

MS SYD AB Projekt: 22011



Uppdrag för: Fastighets AB Mildne
Christian Mildner

Utfört av: MS SYD AB
Sofiedalsvägen 8
238 37 Oxie

Oxie 2022-06-08
Miljökonsult
Hans Persson

Org.nr: 559325-1043
MS SYD AB
Sofiedalsvägen 8
238 37 Oxie

E-post: hans@mssyd.se

Mobil: 0766-44 78 00

MS SYD projekt 22011
 2022-06-08

Geotekniska förhållanden

Inom det markerade området visar SGU jordartskarta att jordlager består av fyllnads massor.

Hydrogeologi

Inom fastigheten finns inga brunnar registrerade. På fastigheten Stenbocken 15 finns en energibrunn enligt SGU brunnskarta.



Jordlagerföljder

MS Syd AB Miljösanering		MS SYD Projekt SEBRAN 34 MS22011			
		Jordlagerföljder			
22MS01	22MS02	22MS03	22MS04	22MS05	22MS06
0-0,9 Sa Le Mn	0-0,1 Asfalt	0-0,05 F/Asfalt	0-0,5 F/Sa	0-1,5 F/ gr Sa Tegel	0-0,5 Mu
0,9-2,5 gr Sa Mn	0,1-0,3 F/grSa	0,05-0,15 F/grSa	0,5-1,4 F/mu Sa Gr Trä	1,5-2,3 Sa Le Mn	0,5-0,9 gr Sa Mn
2,5-3,7 Sa Le MN	0,3-0,7 F/grSa	0,15-0,7 F/Sa	1,4-3,5 le Sa Mn	2,3-3,0 Gr	0,9-1,6 Sa Le Mn
GWY 2,5 m umy	0,7-1,3 F/ma Sa	0,7-1,0 F/ma	3,5-4,0 SaLeMn	Torrt 3 m umy	1,6-2,4 (le) Sa Mn
	1,3-2,3 SaLeMn	1,0-1,8 Sa LeMn			2,4-3,5 gr Sa Mn
	2,3-3,1 Sa	1,8-2,0 gr Sa			
	3,1-3,8 Sa Le Mn	2,0-2,6 Sa Le Mn			Gwy ca 3 m umy
	2m filter	2,6-3,5 Gr	2m filter		
	2m rör	3,5--4,0 Gr Sa Le Mn	2m rör		
PID värde 0,0 på samtliga prover					



Geoteknisk bedömning efter utförd skruvborrprovtagning

Geotekniska metoder

Geotekniska undersökningar kan göras med olika syften. Det vanligaste är att undersöka markens hållfasthet inför byggnationer av olika slag. Geotekniska undersökningar utförs av konsulter. När metoden används för hydrogeologiska syften fås information om djup till berggrunden, lagerföljder och grundvattennivå. SGU använder trycksondering och skruvborrning för undersökningar av grundvattenmagasin. Trycksondering innebär att pressa ner en metallspets i marken och utifrån den kraft som går åt tolkas vilket material som finns i marken. Skruvborrning innebär att borra i jorden med hjälp av en skruv samtidigt som jordprover tas, till exempel varje meter. Utrustningen för både sondering och skruvborrning är monterad på en bandvagn.

Fastigheten är inte undersökt vad avser lastberäkning för byggnation.

Vid den miljötekniska borrhningen som utfördes anges jordlagerföljderna (se bild ovan) efter skruvborrprovtagningen som utfördes ner t.om till påträffat grundvatten.

Resultaten efter provtagningen visar med en tydlighet fyllnadsmassor ner till 1,5 m, vilket bör schaktas bort innan byggnation. Från ca 1m till ca 4 m djup framträder grus, sand, ler och morän.

Okulärt anses dessa geotekniska jordarter var av byggbar egenskap.

Stabilitet

Eftersom fastigheten är i stort sett plan finns inga stabilitetsproblem finnas i permanentsskedet.

Sättningar

De planerade byggnader som skall uppföras förväntas ingen sättningsproblematik uppstå.

Rekommendationen är att utföra en geoteknisk borrhning med exempelvis viktsondering med lastberäkning inför byggnation.

Författad av;
MS SYD AB
Hans Persson
Miljökonsult
0766-44 78 00
hans@mssyd.se

Hans Persson

(Rapporten är digitalt signerad)

Referenser

SGF Rapport 2:2013. Fälthandbok – Undersökning av förorenade områden.

Tengbom Arkitekter

Bullerutredning Sebran

Göteborg 2022-05-19

Bullerutredning Sebran

Datum 2022-05-19
 Uppdragsnummer 1320061224
 Utgåva/Status

Erik Hedman
 Uppdragsledare

Gustaf Frid
 Handläggare

Perry Ohlsson
 Granskare

Brand
 POBoxAddress
 Zip City

Telefon Telephone
 Fax Fax
 WEB_address

Unr 1320061224 Organisationsnummer VATno

Sammanfattning

På uppdrag av Tengbom Arkitekter har en trafikbullerutredning genomförts för ett planförslag för kvarteret Sebran. Planens syfte är att ändra markanvändning till bostadsändamål.

Planområdet ligger i centrala Eslöv där den primära ljudkällan är vägtrafik.

Beräkningsresultaten visar att planförslaget har goda förutsättningar för att uppfylla riktvärden för trafikbuller utomhus vid fasad och uteplats.

Innehållsförteckning

1.	Inledning	1
1.1	Bakgrund	1
1.2	Bebyggelseförslag	1
2.	Förutsättningar	2
2.1	Underlagsmaterial	2
2.2	Underlag vägtrafik.....	2
3.	Bedömningsgrunder	3
4.	Beräkningsmetod	4
5.	Resultat.....	4
5.1	Ljudnivå vid fasad	4
5.2	Ljudnivå på uteplatser	5
6.	Slutsats	6

Bilagor

1 Bullerkartor

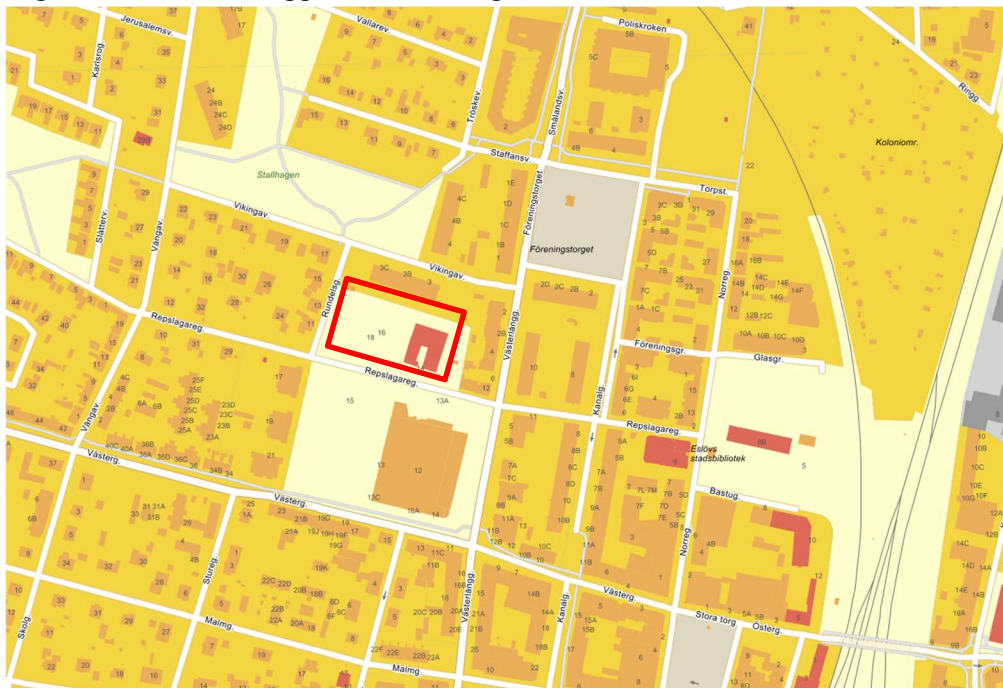
Bullerutredning Sebran Rapport

1. Inledning

1.1 Bakgrund

På uppdrag av Tengbom Arkitekter har en trafikbullerutredning genomförts för ett planförslag för nya bostäder i samband med detaljplan för kvarteret Sebran 34 och 35 i Eslöv.

Planområdet ligger i centrala Eslöv, se Figur 1. Den primära ljudkällan är lokal vägtrafik där Västerlånggatan är den väg i området som är mest trafikerad.



Figur 1 Centrala Eslöv med planområdet markerat med rött.

1.2 Bebyggelseförslag

Planförslaget innehåller fyra nya bostadshus med 7 våningsplan. Placering av byggnadsvolymer visas i Figur 2.

VOLYMVYER - SE MARKERINGAR I SITUATIONSPLAN FÖR PLACERING



Figur 2 Planförslag Kvarteret Sebran

2. Förutsättningar

2.1 Underlag bebyggelse

Erhållet underlagsmaterial från Tengbom Arkitekter enligt följande:

- Grundkarta och bebyggelseförslag: 220421 Sebran 34 och 35 sitplan skiss.dwg (levererad 2022-04-21)

Antal våningar och illustration av området: Kv Sebran 34 o 35, Förstudie (Levererat av Tengbom arkitekter, 2022-04-25). Beaktas gör även laga kraft vunna detaljplaner i närområdet. För denna utredning beaktas detaljplan för Stenbocken 14 och 15 söder om området.

2.2 Underlag vägtrafik

För Vångavägen, Västergatan och Västerlånggatan används trafiktal från en trafikmätning från september 2021. Dessa uppgifter levererades av Eslövs kommun via Tengbom Arkitekter 2022-04-22. Trafikdata för Repslagargatan och Vikingavägen saknas i ovan nämnda trafikmätning och är därför hämtade från en trafikbulerutredning från Sweco för Kv. Sebran 38, även den levererad av Eslövs kommun via Tengbom Arkitekter 2022-04-22. Dessa trafiktal är uppräknade till 2040, enligt Swecos rapport.

Beräkningar har gjorts för en framtida situation år 2040. Prognosen har gjorts utifrån trafikuppräkningsstatistik för EVA och manuella beräkningar 2017-2040-2065 (Trafikverket, trafikuppräkningsstatistik-eva-20200615.pdf). I Tabell 1 redovisas trafikmängder för vägar enligt prognos.

Tabell 1 Prognostiserad trafik för vägar runt planområdet.

Gata/väg	ÅDT*, år 2040	Andel tung trafik	Skyltad hastighet
Repslagargatan	2000	4 %	30 km/h
Vikingavägen	700	5 %	40 km/h
Vångavägen	1242	2,8 %	30 km/h
Västergatan	5588	5 %	40 km/h
Västerlånggatan	8496	6,1 %	40 km/h

*Årsdygnstrafik, genomsnittligt trafikflöde mätt som fordon per dygn

3. Bedömningsgrunder

Riksdagen har i *förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggande* (vidare kallad *trafikbullerförordningen*) antagit riktvärden utomhus vid nybyggnation av bostäder, gällande från 1 juni 2015. Från den 1 juli 2017 har regeringen beslutat om en höjning av förordningens ursprungliga riktvärden med 5 dB(A). Riktvärden i förordningen kan tillämpas i planer påbörjade efter 2 januari 2015. Bostäder bör därför lokaliseras så att följande nivåer ej överskrids:

Utomhus vid fasad – 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå *

Utomhus vid uteplats – 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå

Utomhus vid uteplats i anslutning till bostad – 70 dB(A) maximal ljudnivå **

* Om 60 dB(A) ändå överskrids bör minst hälften av alla bostadsrum i en bostad vara vända mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden och där 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrids under nattid 22.00–06.00.

** Om 70 dB(A) ändå överskrids bör nivån inte överskridas med mer än 10 dB och max 5 ggr/timme under dagtid 06.00–22.00.

Riktvärdet avser den sammanvägda ljudnivån från alla trafikbullerkällor. Förordningen definierar inget riktvärde för maximal ljudnivå för buller på den utsatta sidan så länge avstegskraven ovan uppfylls. Med begreppet bostadsrum räknas rum för daglig samvaro och sovrum. Kök, badrum och hall ingår inte i begreppet.

I förordningen anges att mindre lägenheter, mindre än 35 m², ska undantas från riktvärdet om 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad och i stället bör den ekvivalenta ljudnivån vid dessa lägenheter ej överskrida 65 dB(A) vid fasad.

Med uteplats avses särskilt avgränsat område i närhet till bostad, vård- eller undervisningslokal. Det finns inget krav i PBL om att en uteplats ska finnas, men om det finns bör minst en uppfylla riktvärden i förordningen. Uteplatser till bostäder kan vara såväl balkonger som anordnade platser på egen tomt eller på en gemensam yta.

Ljudnivåer inomhus regleras separat genom Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus samt i Boverkets byggregler som reglerar byggnadstekniska egenskaper.

4. Beräkningar

Beräkningar har genomförts enligt Nordisk beräkningsmodell för vägtrafik (Naturvårdsverket, rapport 4653) med hjälp av programvaran SoundPLAN version 8.2. I programmet har en modell över utredningsområdet byggts upp som beskriver markyta, vägar, byggnader och bullerskärmar mm.

Marken inom utredningsområdet är uppdelad i akustiskt hårda och mjuka ytor baserat på illustrationskartor och skisser i underlagen ovan. Parkeringsytor och vägar är räknade som hårda ytor, medan grönytor är räknade som mjuka.

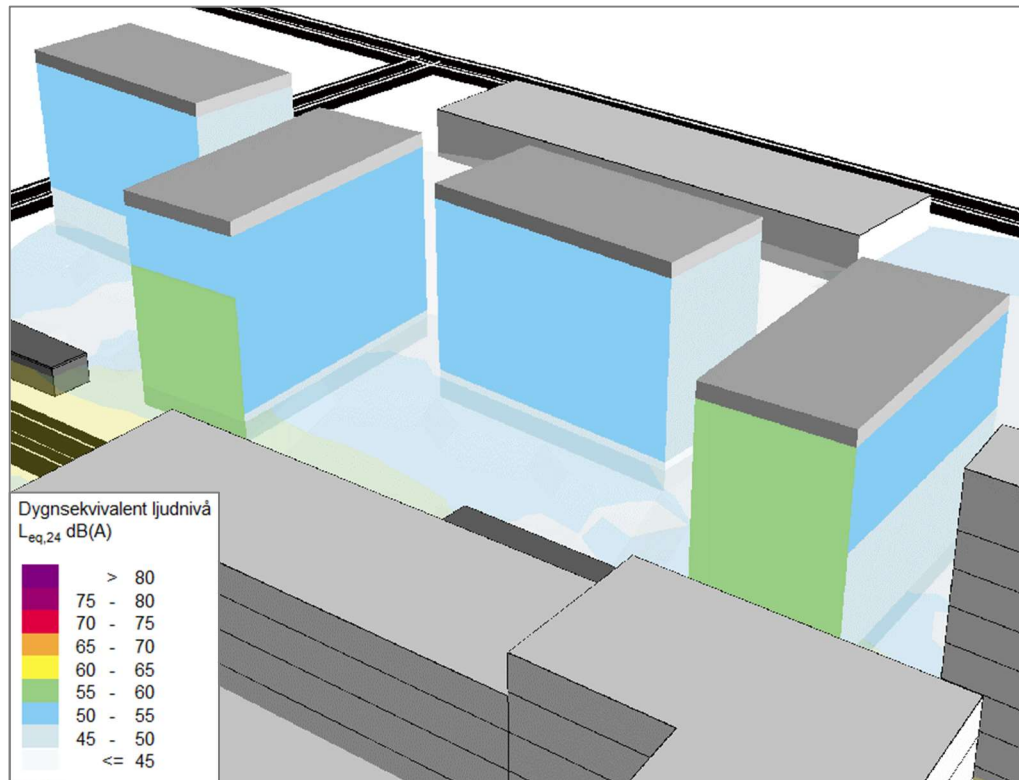
Omgivningarna kring utredningsområdet bedöms som platt varför ingen topografisk modell över omgivningen har byggts upp. Endast de på planritningen angivna ytor som är nedsänkta har höjdsatts. Nedsänkningen är 400 mm i förhållande till vägbanan, enligt uppgift från arkitekt.

5. Resultat

De ljudnivåer som enligt kapitel 3 ska jämföras mot riktvärden i *trafikbullerförordningen* visas nedan.

5.1 Ljudnivå vid fasad

Ekvivalent ljudnivå vid fasad beräknas som högst till 58 dBA. Då riktvärdet inte överskrids finns enligt *trafikbullerförordningen* inget krav på bulleranpassning av planlösningar i bostaden. Maximal ljudnivå vid fasad beräknas till som mest 76 dBA.

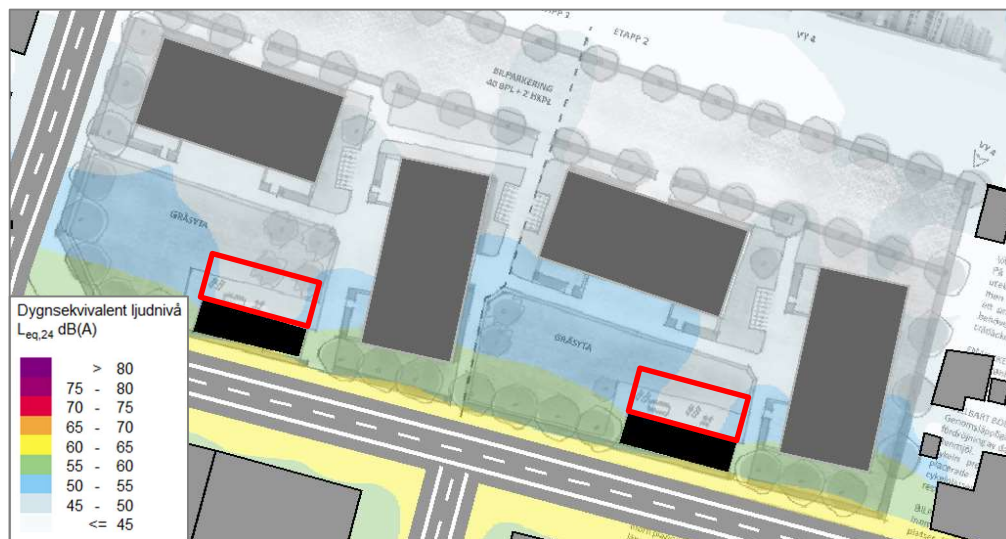


Figur 3 Ekvivalent ljudnivå i dBA vid fasader mot Repslagaregatan, frifältsvärden.

5.2

Ljudnivå på uteplatser

Planförslaget innehåller placering av uteplatser i markplan. Genomförda beräkningar visar att ljudnivåerna inte överskrider riktvärdet 50 dBA.. Maximal ljudnivå beräknas till strax under 70 dBA. Sammantaget uppfylls kraven för uteplatser enligt trafikbullerförordningen på innergårdarna mellan byggnaderna. Uteplatsens placering visas i Figur 4. Påpekas bör att den illustrerade gårdsbyggnaden ger nödvändig skärmverkan för att riktvärden ska klaras. Uteplatser bör därmed placeras med detta i åtanke.



Figur 4 Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik. Uteplatser är markerade med rött. Ljudnivå beräknad 1,5 m ovan mark.

6. Slutsats

Sammanfattningsvis bedöms bebyggelseförslaget ha goda förutsättningar för att riktvärden i enlighet med *Trafikbullerförordningen* uppfylls.

Bedömningen bygger på att bebyggelsen utformas enligt illustrationsplanen.



Bilaga 1:1

Tengbom Arkitekter
Bullerutredning Sebran

Trafikbuller 2040

Dygnsekvivalent ljudnivå
L_{eq,24} dB(A)

> 80
75 - 80
70 - 75
65 - 70
60 - 65
55 - 60
50 - 55
45 - 50
<= 45

Ekvivalent ljudnivå 2 m över mark.
Ljudnivåer redovisas inklusive reflexer
(ej frifältsvärde).

Fasadpunkter redovisas som
frifältsvärde och visar högsta
beräknade ljudnivå i något våningsplan.

Symboler

- Befintliga byggnader
- Planerade byggnader, ej bostad
- Planerade byggnader
- Fasadpunkt
- Ljudnivå vån | dBA

Facade Noise Map

- Fasadpunkt
- Fasadpunkt med överskridande
- Frifältsvärde
- Free field point with conflict

HANDLÄGGARE Gustaf Frid	PROJEKT NR: 1320061224
ORT Göteborg	DATUM 2022-05-15
SKALA 1:536	FORMAT A3

0 3 6 9 12 15 18 21 24 27 m



Bilaga 1:2

Tengbom Arkitekter
Bullerutredning Sebran

Trafikbuller 2040

Maximal ljudnivå
L_{AFmax} dB(A)

> 90
85 - 90
80 - 85
75 - 80
70 - 75
65 - 70
60 - 65
55 - 60
<= 55

Maximal ljudnivå 2 m över mark.
Ljudnivåer redovisas inklusive reflexer
(ej frifältsvärde).

Fasadpunkter redovisas som
frifältsvärde och visar högsta
beräknade ljudnivå i något våningsplan.

Symboler

- Befintliga byggnader
- Planerade byggnader, ej bostad
- Planerade byggnader
- Fasadpunkt
- Ljudnivå vån | dBA

Facade Noise Map

- Fasadpunkt
- Fasadpunkt med överskridande
- Frifältsvärde
- Free field point with conflict

HANDLÄGGARE Gustaf Frid	PROJEKT NR: 1320061224
ORT Göteborg	DATUM 2022-05-15
SKALA 1:536	FORMAT A3

0 3 6 9 12 15 18 21 24 27 m



Mildnergruppen AB
Att: Christian Mildner

Box 1130

221 04 LUND

Trädinventering allé, Repslagaregatan 14 & 16, Eslöv

OBJEKT:

15st Japanska prydnadskörsbär (*Prunus Kanzan*)

PLACERING:

Repslagaregatan 14 & 16, Eslöv

BESTÄLLARE:

Christian Mildner
Mildnergruppen AB

UTFÖRARE:

Andreas Eriksson
ISA-certifierad arborist (Cert ID: SW-0017A)
Behörig av ISA för riskbedömning enligt
TRAQ

Innehåll

1. Bakgrund och sammanfattning	3
2. Förutsättningar	4
3. Besiktnings- och bedömningsparametrar	5
4. Resultat	8
Sammanställning	9
Karta	10
Ordlista och definitioner	11

Bakgrund

På uppdrag av Mildnergruppen AB utför Yggdrasil Trädservice AB en trädinventering på en alle bestående av körsbärsträd. Målet är att få en överblick på trädens status samt att upptäcka eventuella riskträd.

Sammanfattning

De 15st japanska prydnadskörsbärsträden (*Prunus Kanzan*) står i en allé enligt Länsstyrelsens definition. Den överhängande delen av träden har god vitalitet.

Ett träd är dött och en mindre del av träden har något nedsatt vitalitet. Den nedsatta vitaliteten kan bero på senaste årens torra somrar och träden kan därför höja sin vitalitet om kommande växtsäsonger blir mer gynnsamma.

Träden saknar synliga ihålligheter och är till synes intakta i stammarna. Inga lösa barkpartier hittades förutom på det döda trädet. En del av träden hade försvagade infästningar för grenar och stammar. Detta är arttypiskt för *Prunus Kanzan* då de ympas på stam och kan riskreduceras via avlastningsbeskrining.

Det döda trädet utför en risk för kollaps över trottoar och det är min rekommendation att avverka trädet. Alternativt kan man lämna en högstam. Angående träden med nedsatt vitalitet så bör man övervaka vitaliteten i kommande växtsäsonger.

2 Förutsättningar

Begreppsförklaringar återfinns i slutet av rapporten, se ordlista och definitioner.

2.1 Utförare

Andreas Eriksson

Yggdrasil Trädservice AB

ISA-certifierad arborist (Cert ID: SW-0017A)

Behörig av ISA för riskbedömning enligt TRAQ

E-post: andreas@yggdrasiltradservice.se

2.3 Genomförande

Inledningsvis i bedömningsprocessen har en riskidentifiering utförts genom att samtliga 15 träd översiktligt och okulärt har besiktats ur ett begränsat perspektiv. Bland annat har följande aspekter tagits i beaktning för respektive träd:

- *släkte och art,*
- *storlek och strukturell uppbyggnad,*
- *läge och växtplats,*
- *allmänt hälsotillstånd,*
- *förekomst av tydligt framträdande och anmärkningsvärda defekter hos rotzon, stam- och grenverk.*

2.4 Begränsningar

Riskidentifieringen har föranletts av en översiktlig okulär besiktning som genomförts ur en begränsad synvinkel; respektive träds grenverk, stam och närliggande rotzon har från marknivå studerats från minst ett väderstreck. Utöver enklare mätinstrument i form av måttband och resonansklubba har inga hjälpmedel för mer ingående besiktning (t.ex. sond, kikare, resistograph etc.) använts. Besiktade träd har inte heller varit föremål för mer fördjupande besiktningsmetoder, t.ex. klättrande besiktning och/eller vindbelastningsanalys.

Eventuella svårupptäckta defekter i respektive träds krona, stam eller rotsystem som inte har observerats okulärt inkluderas inte i besiktningen. Det innefattar även eventuella sjukdomar och patogena angrepp, såsom skadegörare och vedlevande svampar, vars tydlighet och synbarhet beträffande symptom och indikatorer kan variera stort beroende på säsong.

Vidare utgår riskbedömningen från det stadie respektive träd och dess omgivning befunnit sig i vid besiktningstillfället. Således kan hänsyn inte tas till ej kända äldre såväl som framtida platsspecifika förändringar som har påverkat eller kan påverka respektive träds riskstatus, t.ex. grävarbeten och/eller byggnationer i trädets närmiljö, avlägsnanden av närliggande träd, olämpligt utförda beskärningsingrepp etc.

Hänsyn kan inte heller tas till onormala yttre omständigheter som, i en närliggande framtid, kan skada respektive träd/delar av respektive träd, t.ex. extremt starka vindar, drastiskt förändrade vindförhållanden på växtplatsen, översvämningar, åverkan eller mekaniska skador.

3 Besiktnings- och bedömningsparametrar

Under besiktningen och riskbedömningen har ett flertal parametrar beaktats vilka är angivna nedan. Parametrar som föregås av numrerad rubrik ingår i ”Standard för trädinventering i urban miljö” (Östberg, 2015). För ytterligare information hänvisas till standarden och respektive rubrik.

5.1.1 Träd ID.

Identifikationsnummer för respektive träd.

1.1.2 Trädsläkte, vetenskapligt namn

Anges i form av släkte. I enstaka fall, där det är särskilt motiverat, anges även trädart.

1.1.3 Trädsläkte, svenskt namn

Anges i form av släkte. I enstaka fall, där det är särskilt motiverat, anges även trädart.

1.2.1 Åldersfas

Trädets uppskattade åldersfas. Anges som ett av följande alternativ:

- *U* – Ungt (juvenilfas)
- *V* – Vuxet (reproduktiv fas)
- *G* – Gammalt

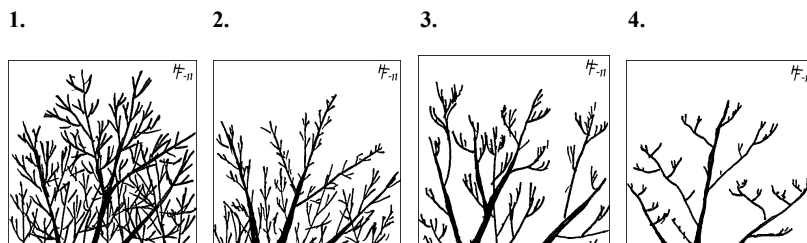
1.3.3 Stamdiameter, 1,3 meters höjd

Trädets stamdiameter i brösthöjd (DBH). Mäts på det smalaste stället nedanför 1,3 meter över marken. För flerstammiga träd summeras värdena. Anges i centimeter avrundat till närmsta femtal.

2.1.1 Vitalitetsklass

Vitaliteten anges som en visuell bedömning av trädets kronstruktur enligt nedanstående klassindelning och bildexempel (figur 3.1).

1. God vitalitet- Trädet kan ha skador, men tillväxten och övervallningen är ändå god. Tät krona med god skotttillväxt. Kronans genomsläpplighet: 0-10%.
2. Måttlig vitalitet- Något begränsad tillväxt. Vitalitet 1-träd kan vara i denna vitalitetsnivå pga bland annat torka. Kronans genomsläpplighet: 11-25%.
3. Dålig vitalitet- Trädet har en dålig vitalitet med mycket begränsad chans till återhämtning utan genomgripande insatser. Kronans genomsläpplighet: 26-60%.
4. Mycket dålig vitalitet- Trädet är i mycket dåligt skick. Kronans genomsläpplighet: 61-99%.



Figur 3.1 Bildexempel för vitalitetsklasser i vintertillstånd. (Östberg, 2015)

2.2.1 Skadeklass

Anges enligt nedan för trädet i sin helhet.

- 1) *Inga* – Inga anmärkningsvärda skador finns.
- 2) *Lindriga* – Lindriga beskärningsskador, mindre rothalsskador, mindre mängd markkompaktering eller grävska. Storleksmässigt ej överstigande 10 % av antingen stambasens omkrets, kronans volym eller markytan under trädets krona.
- 3) *Måttliga* – Mindre områden som saknar bark in till veden, mindre toppröta, markkompaktering eller grävska. Storleksmässigt ej överstigande 25 % av antingen stambasens omkrets, kronans volym eller markytan under trädets krona.
- 4) *Svåra* – Svåra skador, exempelvis större rötangrepp, lossnande bark in till veden, markkompaktering eller grävska. Vid skador som ej uppvisar röta eller ihåligheter överstiger skadan 25 % av antingen stambasens omkrets, kronans volym eller markytan under trädets krona.

Löst hängande grenar

I de fall det förekommer löst hängande grenar i trädets krona. Avser grenar större än 5 cm i diameter.

Döda/skadade grenar

I de fall det förekommer större döda eller löst förankrade skadade grenar i trädets krona. Avser grenar större än 5 cm i diameter.

2.2.9 Strukturell kondition

I bedömningen tas hänsyn till bland annat invuxen bark, långa grenar, kodominanta stammar och tidigare toppkapning. Anges enligt nedan.

- 1) *God*
- 2) *Måttlig*
- 3) *Dålig*
- 4) *Mycket dålig*

2.3.1 Sjukdomar och skadegörare

Förekomst av sjukdomar och skadegörare.

2.3.3 Svamp

Förekomsten av synliga svampfruktkroppar på eller vid trädet.

Potentiellt riskträd

Träd eller specifik del av ett träd som vid bedömningen anses utgöra en potentiell risk. Träd som efter resonanstest påvisar misstänkt ihålighet bedöms som riskträd tills ljudtomografi är utförd. Detta eftersom resonanstest endast upptäcker större ihåligheter i träd och de träden ofta är att betrakta som större risker.

Risk definieras som "Osäkerhetens effekt på mål" (SS990000, 2014). En sammanvägning av följande aspekter avgör huruvida ett träd eller specifik del av ett träd utgör en potentiell risk eller ej:

- Sannolikheten för att trädet faller, bryts sönder eller tappar grenar.
- Sannolikheten för att trädet och/eller delar av trädet ska skada personer, egendom och/eller omgivning.
- Sannolikheten för att de båda aspekterna ovan ska inträffa samtidigt.
- Konsekvenserna av de skador på personer, egendom och omgivning som kan uppkomma om trädet/delar av trädet kollapsar.

4.2.3 Åtgärdsförslag

Anges som ett eller flera av följande alternativ:

- *TRAQ nivå 2* – Grundläggande bedömning med en mer ingående okulär besiktning och riskidentifiering. Innefattar även en riskanalys och specifika åtgärdsförslag för att reducera trädets övergripande risknivå.
- *Resistograph* – Fördjupad besiktning i form av resistographundersökning.
- *Ljudtomografi* – Fördjupad besiktning i form av ljudtomografiundersökning. De träd som rekommenderas ljudtomografi får inga ytterligare åtgärdsrekommendationer förrän tomografin är utförd. Detta eftersom åtgärdsförslagen avgörs med resultatet av ljudtomografin som grund.
- *Rensning av döda/skadade grenar* – Avlägsnande av döda och skadade grenar i trädets krona.
- *Kronstabilisering – statiskt eller dynamiskt system som installeras i trädkronan för att förhindra okontrollerat stam- eller grenbrott vid extrema rörelser.*
- *Avlastningsbeskränning* – beskränning av hela eller delar av trädets krona för att förebygga stam- eller grenbrott.
- *Särskilt skyddsvärt träd* - Träd som innehåller speciella naturvärden och faller inom Länsstyrelsens skydd. Te.x hålträd, mycket gamla träd, alléträd m.m. Dessa träd kan behöva dispens inför åtgärd.
- *Alléskydd* — Biotopskyddat träd. Åtgärder som skadar naturvärdet får inte utföras utan särskild dispens från Länsstyrelsen.
- *Fällning* – Avlägsnande av hela trädet. Med hänsyn till olika bevarandevärden kan kvarlämnad högstubbe utgöra ett alternativ.

4 Resultat

4.1 Besiktningsdatum

2022-03-25

4.2 Antal träd

15st

4.3 Placering

Repslagaregatan 14 & 16, Eslöv

Översiktskartor över samtliga träd som har ingått i inventeringen och som därigenom varit föremål för okulär besiktning återfinns i bilaga 1.

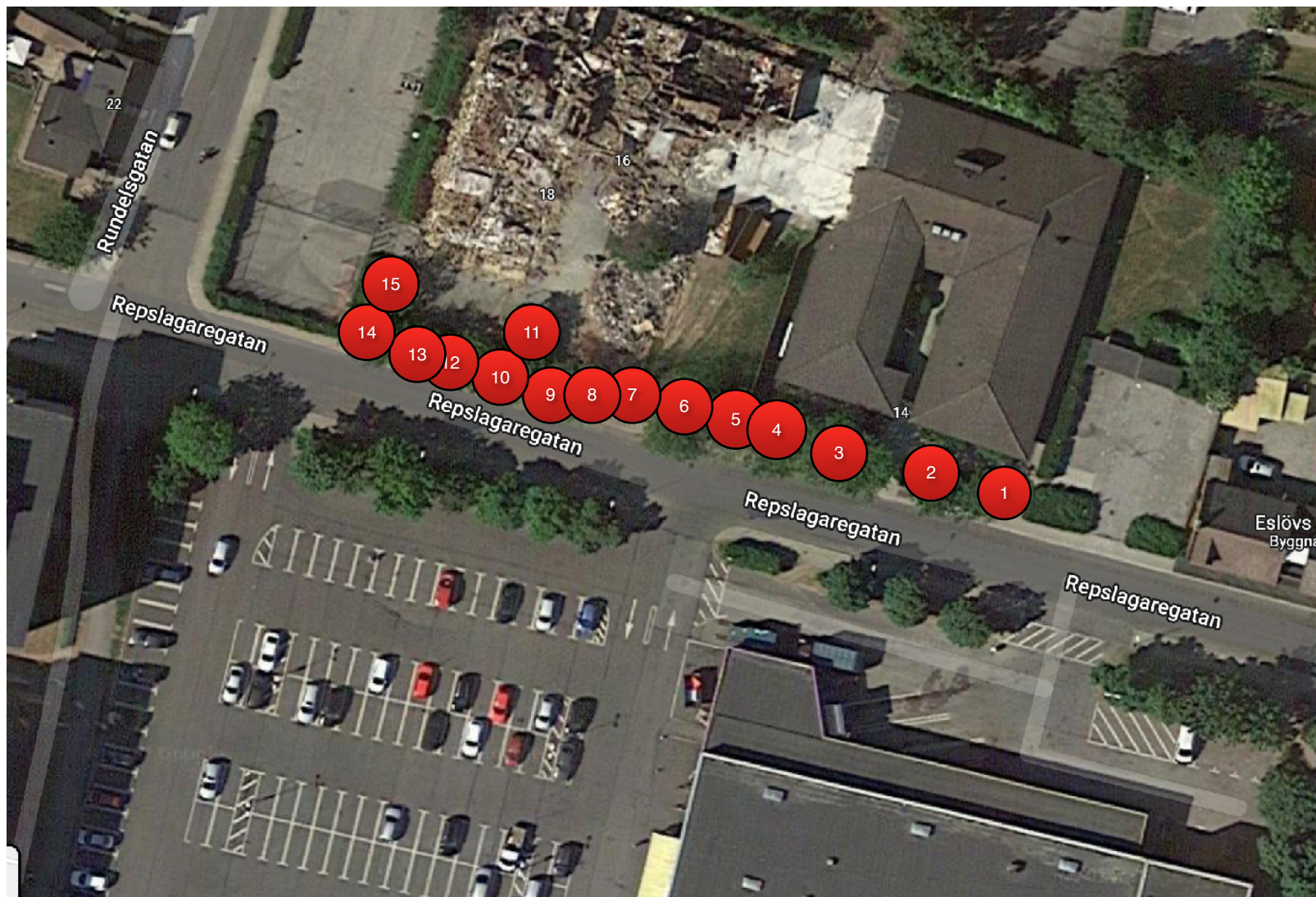
4.4 Besiktningsintervall

Under förutsättning att föreslagna riskreducerande åtgärder genomförs utifrån de åtgärdsbehov som angivits, är det lämpligt med följande tidsintervall för återkommande besiktningar och riskbedömningar:

Inom 1 år: potentiella riskträd där synliga svampkroppar förekommer eller har förekommit på eller vid trädet, eller där synliga svampkroppar förekommer eller har förekommit hos närliggande träd.

Inom 3 år: samtliga träd i parken.

BESKRIVANDE PARAMETRAR					VITALITET OCH SÄKERHET								4.2.3 ÅTGÄRDSFÖRSLAG									
5.1.1 TRÄD-ID	1.1.3. TRÄDART (SVENSKT NAMN)	1.1.2. TRÄDART VETENSKAPLIGT NAMN	1.2.1. ÅLDERSFAS (U, V, G)	1.3.3. STAMDIAMETER (cm)	2.1.1 VITALITETSKLASS (1-4)	2.2.1 SKADEKLASS (1-4)	LÖST HÄNGANDE GRENAR	DÖDA/SKADADE GRENAR	2.2.9 STRUKTURELL KOND. (1-4)	2.3.1 SJUKDOMAR / SKADEGÖR.	2.3.3 SVAMP	RISKTRÄD	TRAQ NIVÅ 2	RESISTOGRAF	LJUDTOMOGRAFI.	RENSNING AV DÖDA /SK.GRENAR	KRONSTABILISERING	AVLASTNINGSBESKÄRNING	SÄRSKILT SKYDDSVÄRT TRÄD	ALLÉSKYDD	FÄLLNING	
1	Japanskt prydnadskörsbär	Prunus 'Kanzan'	V	32	1	1		✓	2									✓		✓		
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: mindre döda grenar i kronan. En del svaga greninfästningar																			
2	Japanskt prydnadskörsbär	Prunus 'Kanzan'	V	35	1	1			1											✓		
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer:																			
3	Japanskt prydnadskörsbär	Prunus 'Kanzan'	V	41	1	2			1											✓		
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: beskärningsskador över trottoar.																			
4	Japanskt prydnadskörsbär	Prunus 'Kanzan'	V	39	1	1			1											✓		
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer:																			
5	Japanskt prydnadskörsbär	Prunus 'Kanzan'	V	43	2	2			2									✓		✓		
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: invuxen bark i greninfästning.																			
6	Japanskt prydnadskörsbär	Prunus 'Kanzan'	G	57	3	1			2											✓		
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: Övervaka vitaliteten																			
7	Japanskt prydnadskörsbär	Prunus 'Kanzan'	G	63	2	2			2											✓		
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: större kronskador																			
8	Japanskt prydnadskörsbär	Prunus 'Kanzan'	V	39	4	2			3		✓	✓								✓	✓	
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: rekommenderar fällning eller högstam																			
9	Japanskt prydnadskörsbär	Prunus 'Kanzan'	G	42	1	1			1											✓		
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer:																			
10	Japanskt prydnadskörsbär	Prunus 'Kanzan'	V	35	1	2			1											✓		
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: äldre stamskada.																			
11	Japanskt prydnadskörsbär	Prunus 'Kanzan'	V	34	2	1			1											✓		
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer:																			
12	Japanskt prydnadskörsbär	Prunus 'Kanzan'	V	37	1	2			2									✓		✓		
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: svag infästning i stamfördelningen. Bör avlastas.																			
13	Japanskt prydnadskörsbär	Prunus 'Kanzan'	V	35	1	2			2									✓		✓		
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: svaga greninfästningar																			
14	Japanskt prydnadskörsbär	Prunus 'Kanzan'	V	37	2	1			1											✓		
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer:																			
15	Japanskt prydnadskörsbär	Prunus 'Kanzan'	V	28	2	1			1											✓		
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer:																			



Ordlista

Abiotisk skada – skada som uppkommit vid ett specifikt tillfälle av annat än levande organism (SS990000, 2014).

Abiotisk stress – påfrestning orsakad av annat än levande organism (SS990000, 2014).

Aktiv rotzon – den del av ett trädets *rotzon* som inte utgörs av *kompakterad jord* eller är belägen under *hårdgjord yta*.

Arborist – yrkesperson med utbildning och/eller certifiering i trädvård och vars kunskap är dokumenterad (SS990000, 2014).

Avlastningsbeskärning – beskärning av hela eller delar av trädets krona för att förebygga stam- eller grenbrott (SS990000, 2014).

BARIT – akronym för Begränsning Av Röta I Träd (eng. CODIT). En modell som beskriver hur träd begränsar spridning av *röta* med hjälp av ett inre försvarssystem bestående av olika kemiska och fysiologiska processer. Dessa aktiveras i veden när trädet tillfogas skada och veden blottläggs, t.ex. vid beskärning (Vollbrecht, 2000).

Barriärzon – vägg 4 i *BARIT*-modellen. Förhindrar *rötan* att sprida sig till den ved som bildats efter skadetillfället (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Barkbränna – vävnadsskada som kan uppkomma på träd med tunn bark, nyplanterade träd eller nyligen friställda träd i solexponerade lägen (SS990000, 2014).

Basalskott – *epikorma skott* som växer från området kring trädets rothals (SS990000, 2014).

Beskärningsskada – skada uppkommen som en följd av olämpligt utförd beskärningsingrepp, t.ex. stora snittytor, grenkragssympning eller kvarlämnade grenstumpar.

Bevarandevärde – trädets värde baserat på en sammanvägning av kriterier, såsom: biologiska, estetiska, kulturhistoriska, funktionella, och/eller sociala värden (SS990000, 2014).

Biologisk mångfald – artrikedom, genetisk variation inom arter samt mångfalden av ett ekosystem (SS990000, 2014).

Biotisk skada – skada som uppkommit vid ett specifikt tillfälle av levande organism (SS990000, 2014).

Biotisk stress – påfrestning orsakad av levande organism eller virus (SS990000, 2014).

Brunröta – svampangripen ved där främst cellulosa och hemicellulosa bryts ned (SS990000, 2014).

Brösthöjdsdiameter (DBH) – trädets stamdiameter i brösthöjd. Mäts på det smalaste stället nedanför 1,3 meter över marken (SS990000, 2014).

Böjmoment (kraftmoment) – ett mått på en krafts förmåga att böja ett objekt kring en viss axel. Böjmomentet (M) beror av kraften som verkar på *hävarmen* (F) och dess längd (L) efter formeln: $M = F \times L$. Anges i newtonmeter (Nm). Exempelvis utsätts *rothals* och *stambas* hos ett träd för ett ständigt men varierande böjmoment (M) beroende av

aktuell vindstyrka (F) och höjden från marknivå till trädets tyngdpunkt (L) (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Dropplinje – fingerad linje på marken som motsvarar kronans yttre utbredningsgräns (SS990000, 2014).

Epikorma skott (vattenskott) – skott som kan utvecklas till grenar av sovande knoppplanlag, s.k. adventivknoppar. Epikormisk tillväxt är i regel ett stresssymptom som utvecklas först efter att trädet tillfogats skada, t.ex. efter större grenbrott eller rotskada. Epikorma skott är jämfört med vanliga grenar svagt förankrade i stammen (Vollbrecht, 2000).

Exponerad ved (blottlagd ved) – ved som blottlagts genom att bark lossnat (SS990000, 2014).

Finrötter – rötter (diam. 1-10 mm) med huvudsakligt syfte att absorbera vatten och näring. Finrötterna återfinns i huvudsak i det översta marklagret på ett djup av 0-30 cm (Lilly, 2010).

Floem (silvåvnad) – näringsledande vedskikt innanför trädets ytterbark som i huvudsak sörjer för nedåtgående transport från lövverk till grenar, stam och rötter (Vollbrecht, 2000).

Fläkskada – skada som uppkommit genom att stam eller gren brutit och dragit med sig delar av trädet innanför brottet. Resulterar ofta i skador på kvarvarande bark (Vollbrecht, 2000).

Fnasning – avlägsnande av *basalskott* och/eller *stamskott* (SS990000, 2014).

Genomgående stam – tydlig huvudstam från marknivå till toppen av trädet (SS990000, 2014).

Grenbarkås – linje med förhöjd bark på ovansidan där stam/gren möter gren. Ses ofta som en rynkig linje (SS990000, 2014).

Grenkrage – markerad ansvällning på stam där gren sitter. Utgör en mycket viktig försvarszon mot mikroorganismer och bör lämnas kvar oskadd vid beskärningsingrepp (Vollbrecht, 2000).

Grenkragssympning (flush cut) – stamparallellt beskärningssnitt som skadar eller helt avlägsnar *grenkragen* (SS990000, 2014).

Grenstump (rockhängare) – kvarvarande del av gren efter grenbrott eller beskärning (SS990000, 2014).

Hamling – beskärning av hela eller delar av kronan med regelbundna intervall, på ett sådant sätt att nya skott bildas till kommande år (SS990000, 2014).

Hårdgjord yta – yta där vatten inte kan infiltrera marken, t.ex. asfalt. Medför, för trädets rotsystem, kraftigt försämd näringsupptagning (Vollbrecht, 2000).

Hävarm (momentarm) – avståndet mellan en krafts belastningspunkt och en böj-/vridpunkt. För träd i sin helhet avses avståndet från trädets *stambas* till trädets tyngdpunkt. För specifika grenar eller dubbelstammar avses avståndet från grenens/stammens infästning till dess tyngdpunkt (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Hävarmseffekt – åsyftar hos träd/grenar det *böjmoment* som vid *stambas*/greninfästning kan uppstå av t.ex. vindpåverkan och som är beroende av *hävarmens* längd.

Invuxen bark – mellanliggande bark som förhindrar sammanväxning av stam- eller grendelar. Indikation på en strukturell försvagning och kan leda till att stam/gren delar på sig, s.k. *fläkning*. Vanligt vid *kodominanta* förgreningspunkter med *spetsiga grenvinklar* (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Kallus – celler som av *kambiet* bildas som ett första skede i en läkningsprocess för att övervinna en färskt sårta. Med tiden utvecklas kallus till *sårved* (Vollbrecht, 2000).

Kambium – tillväxtskikt hos de flesta vedartade växter, beläget mellan *floem* och *xylem*, som varje år producerar en ny årsring ved inåt stammen och en ny siddel utåt (Vollbrecht, 2000).

Kodominans – likvärdighet, t.ex. dubbelstammar av samma storlek. Med kodominanta förgreningspunkter följer ofta *spetsiga grenvinklar* och *invuxen bark* (Vollbrecht, 2000).

Kompakterad jord – packad jord med dålig eller obefintlig dräneringsförmåga. Medför dålig tillgång till syre och näring (Vollbrecht, 2000).

Kritisk rotzon (CRZ) – den andel av ett trädets *rotzon* som är extra skyddsvärd och därmed också särskilt känslig för yttre påverkan (eng. Critical Root Zone). Storleken varierar, främst beroende på träd och åldersfas. Definieras oftast som rötter och jord inom en cirkelyta med diametern 24-36 ggr av trädets *brösthöjdsdiameter* (Sather, 2014).

Kronandel (LCR) – andel levande krona av trädets höjd (eng. Live Crown Ratio). En låg kronandel, t.ex. en högt uppstammad krona, bidrar till en hög *hävarmseffekt* vid kraftig vindbelastning (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Kronglesning – beskärning av mindre grenar i kronan med syfte att öka ljusinsläpp eller att minska vindfång (SS990000, 2014).

Krondiameter – trädets snittkrondiameter. Medelvärdet för kronans utbredning med utgångspunkt vid stammen. Anges i meter (Östberg, 2015).

Kronhöjning – beskärning av kronan till specificerad fri höjd (SS990000, 2014).

Kronreduktion – minskning av kronans omfång samtidigt som trädets ursprungliga struktur och karaktär bibehålls (SS990000, 2014).

Kronstabilisering – statiskt eller dynamiskt system som installeras i trädkronan för att förhindra okontrollerat stam- eller grenbrott vid extrema rörelser (SS990000, 2014).

Krängrot – förankrande rot på den sida som den förhållande vinden blåser från, dvs. trädets dragsida (SS990000, 2014).

Kärnved – inre vedlager i det levande trädet som ej leder vätska och som oftast är mörkare än omgivande *splintved* (Vollbrecht, 2000).

Lejonsvansbeskärning (lion tailing) – beskärning där bladverk endast sparas i grenändar vilket bl.a. kan leda till strukturella försvagningar, i form av en hög *hävarmseffekt* för respektive beskuren gren (SS990000, 2014).

Ljudtomografi – metod som genom mätning av ljudhastighet avbildar tvärsnitt av ved i träd. Används för att uppskatta utbredningen av invändiga *rötangrepp* hos träd (SS990000, 2014).

Lutning – trädets vinkel i förhållande till vertikalplanet. Anges i grader (SS990000, 2014).

Markkompaktering (jordkompaktering) – förtätning i mark efter tryck eller kemisk påverkan. Kan t.ex. uppkomma av vägsalt eller vid körning på ej *hårdgjorda* ytor med fordon eller tunga maskiner (SS990000, 2014).

Markluftning – metod att med tryckluft bryta upp *kompakterad jord* (SS990000, 2014).

Mulch – marktäckning med organiskt material, t.ex. bark eller flis. Syftar bl.a. till att gynna rotutveckling, bekämpa ogräs och förbättra markstruktur (Vollbrecht, 2000).

Mulm – löst material inuti ihåliga träd/håligheter bestående av rester av svampinfekterad ved, insekter, löv etc. (SS990000, 2014).

Mykorrhiza – symbios mellan svamp och träd. Svampen hjälper t.ex. ett träd att ta upp vatten och vissa närsalter (SS990000, 2014).

Okulär besiktning – visuell besiktning som genomförs från marknivå (SS990000, 2014).

Patogen – smittämne, t.ex. organism eller virus som orsakar sjukdom hos annan organism (Lilly, 2010).

Reaktionsved – *responstillväxt* som bildas i grenar och lutande stammar för att ta upp drag- resp. tryckspänning (SS990000, 2014).

Resistograph – mätinstrument som genom borring påvisar eventuella motståndsavvikelser i vedstyrka. Används för att uppskatta utbredningen av invändiga *rötangrepp* hos träd (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Resonanstest – metod att med hjälp av en gummiklubba eller liknande instrument slå på ett trädets yttre bark för att lokalisera toner som indikerar på död bark, ihåligheter eller interna sprickor (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Responstillväxt – ved som bildas som en anpassning till en ökad belastning eller en skada. Ökar vedens hållfasthet och motverkar deformation (SS990000, 2014).

Rotben – del av sidorot ovan mark, i anslutning till stam (SS990000, 2014).

Rothals – övergång mellan huvudrot och stam (SS990000, 2014).

Rotinträngning – process där trädrötter växer in i markförlagda ledningar (SS990000, 2014).

Rotröta – angrepp av *röta* i ett rotsystem (SS990000, 2014).

Rotsnurr – cirkulärt växtsätt hos rötter orsakat av brist på utrymme. Hämmar tillväxt hos rötter och träd (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Rotvälta – rotsystem som har brutits upp från marken med vidhängande jord genom att ett träd har fallit (SS990000, 2014).

Rotzon – det område där trädets rötter växer eller förväntas växa. Vanligtvis två till tre gånger så stor utsträckning som trädets *krondiameter*, dock kraftigt varierande beroende på tillgång till vatten, syre och näring (Lilly, 2010).

Röta – nedbrytning av ved genom mikroorganismer, i huvudsak svampar. Delas in i bl.a. *brunröta* och *vitlöta* (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Självriktad stam – stam som efter lutning återtagit upprätt växtriktning (SS990000, 2014).

Skelettjord – rotvänlig överbyggnad med hålrum anpassade till rötter i hårdjord miljö. Konstruerat för att klara marktryck utan att orsaka *markkompaktering* (SS990000, 2014).

Spetsig grenvinkel – grenar med spetsig vinkel mot stammen, s.k. V-form. Svag förankring jämfört med grenar med trubbig vinkel mot stammen. Medför ofta *invuxen bark*. (Vollbrecht, 2000).

Splintved – yttre delen av *xylemet*. Belägen utanför *kärnveden*. Vätskeledande och oftast ljus till färgen (Vollbrecht, 2000).

Stambas – nedre del av stam (SS990000, 2014).

Stambasröta – angrepp av *röta* vid *stambas* (SS990000, 2014).

Stamskott – *epikorma skott* som växer från stam (SS990000, 2014).

Ståndort – miljön för en växt eller ett växtbestånd. Karaktäriseras av bl.a. klimat, topografi och markfuktighet (Vollbrecht, 2000).

Ståndortsförbättring – markförbättrande åtgärd med avsikt att förbättra ett trädets växtförutsättningar (SS990000, 2014).

Stödjerot – stödjande rot på den motsatta sidan som den förhärskande vinden blåser från, dvs. trädets trycksida (SS990000, 2014).

Särved – ved som bildas vid skada (SS990000, 2014).

Särskilt utsatt gren – längre isolerad gren som växer avskilt från trädkronan i övrigt eller sträcker sig utanför kronans periferi. Utsätts ofta för hög påfrestning, främst i form av vind och gravitationskraft (egentyngd), vilket resulterar i en betydande *håvarmseffekt* och en ofördelaktig *torsionsbelastning* (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Toppdöd (dieback) – successiv död i trädkronans övre delar (SS990000, 2014).

Toppkapning (stympning) – avlägsnande av större stam eller gren till en förutbestämd höjd utan hänsyn till trädets kronvolym och struktur. Bidrar ofta till strukturella försvagningar och omfattande angrepp av *röta* (SS990000, 2014).

Toppreducering – reducering av trädets höjd med hänsyn till trädets ursprungliga kronvolym och struktur.

Torsionsbelastning – vridning kring en längdaxel. Uppträder hos träd då en gren, stam eller rot vrider sig. Vanligt förekommande anledning till grenbrott, framförallt hos *särskilt utsatta grenar* (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Underhållsbeskärning – beskärning av döda, skadade och/eller olämpligt placerade grenar och *epikorma skott* (SS990000, 2014).

Uppbyggnadsbeskärning – beskärning för att främja utveckling av en god kronstruktur hos unga träd (SS990000, 2014).

Vitalitet – trädets livskraft (SS990000, 2014).

Vitröta – svampangripen ved där lignin, cellulosa och hemicellulosa bryts ned (SS990000, 2014).

Vril – knölförmig utväxt på stam som bildats till följd av att vedfibrerna vuxit oregelbundet (SS990000, 2014).

Xylem (ved) – ledningsvävnad och mekaniskt stödjande vävnad i kärlväxter. Beläget innanför *kambiet*. Delas in i *splintved* och *kärnved* (Vollbrecht, 2000).

Åldersfas – trädets uppskattade åldersfas. Anges som ungt (juvenilfas), vuxet (reproduktiv fas) eller som gammalt (Östberg, 2015).

Övervallning – *responstillväxt* där *särved* växer över en uppkommen skada (SS990000, 2014)

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 101**KS 2020/440****Granskning av detaljplan för Sebran 34 och 35 i Eslöv, Eslövs kommun****Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att *detaljplan för Sebran 34 och 35 i Eslöv, Eslövs kommun* ska hållas tillgänglig för granskning.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att granskningsperioden ska avslutas senast den 20 oktober 2025.

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked gjordes 2020-10-23 i syfte att möjliggöra ca 80 bostäder i flerbostadshus i två etapper p.g.a. den pågående verksamheten i befintlig byggnad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-03-12, § 43 att skicka detaljplanen på samråd. Detaljplanen har varit på samråd under perioden 8 april – 3 juni 2024.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och nästa steg i detaljplaneprocessen är granskning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Granskning av detaljplan för Sebran 34 och 35 i Eslöv, Eslövs kommun
- Plankarta Granskning Sebran 34 och 35
- Planbeskrivning Granskning Sebran 34 och 35
- Samrådsredogörelse Sebran 34 och 35
- Skyfall- och dagvattenutredning Sebran 34 och 35 (2025-06-10)
- Kvalitetsprogram Sebran 34 och 35 (2025-05-22)
- Miljöteknisk markprovtagning (2025-05-20)
- Sol- och skuggstudie för Sebran 34 och 35 (2024-01-18)
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Sebran 34, Eslövs kommun (2022-05-16)
- Geoteknisk komplettering till översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Sebran 34, Eslövs kommun (2022-06-08)
 - Bullerutredning för kvarteret Sebran 34 och 35 - med bilaga (2022-05-19)
 - Trädinventering Sebran 34 (2022-03-25)

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till granskningshandlingar för *detaljplan för Sebran 34 och 3 i Eslöv, Eslövs kommun*. Synpunkterna som inkom under samrådet berörde frågor såsom risk för översvämning och skyfallshantering, miljökvalitetsnormer, markförorening, skyddsrum, utrymning och räddningsvägar, justeringar och preciseringar av planbestämmelser, avstånd mellan befintliga och nya byggrätter, konsekvenser för trafik och parkering. Utifrån synpunkter och andra behov så har främst frågor gällande skyddsrum, översvänningsrisk, miljökvalitetsnormer samt markföroreningar lett till nya utredningar samt att gestaltungsaspekter har fördjupats och reglerats med planbestämmelser.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder i form av flerbostadshus i 5–6 våningar med tillhörande komplementbyggnader. Bostadsbyggnaderna ska placeras kring två bostadsgårdar i ett öppet byggnadssätt och olika höjder för att skapa ett tydligt möte mellan de olika skalorna i den angränsande bebyggelsen. Bostadsbebyggelsen ska ha ett tydligt gestaltungsdrag med solitära byggnader som har ett monolitiskt uttryck, samt en enkel och tydlig geometri. Behovet av att motverka översvänningsrisker för planområdet och dess omgivning ska hanteras och ingå i helhetsgestaltningen.

Detaljplanen möjliggör ca 80 bostäder med bostadsbyggnaderna placerade i varierade vinklar längs med fastighetens mitt samt komplementbyggnader som avgränsar mot Repslagaregatan. De olika byggnadernas placering syftar till att skapa öppna och gröna boendegårdar med bullerskyddade uteplatser samt för att parkeringsplatser ska anordnas på fastighetens norra sida och därmed få en underordnad placering i området. Det öppna byggnadssättet samt en nedtrappning i höjden på den västra byggnadskroppen är ett grepp som hanterar mötet mellan stenstadens kvartersform och småhusbebyggelse.

Mot gatan finns idag en biotopskyddad allé som kommer att återplanteras, vilket tillsammans med häckplanteringar och annan växtlighet innebär att området, gårdsmiljöerna och gaturummet fortsatt kommer att ha en grön karaktär. Inom och intill planområdet finns lågpunkter som kan översvämmas vid större regnhändelser och påverka bebyggelse. Inom planområdet ska därför nya lågpunkter skapas på gårdsmiljöerna för att kunna fördröja den mängd vatten som uppstår inom planområdet vid ett 100-årsregn.

Planförslaget är i enlighet med Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. Planområdet är beläget i ett område där översiktsplanen anger markanvändning stadsbygd för

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

Kommunstyrelsens arbetsutskott

planområdet, vilket innebär bostäder, skola och andra verksamheter som inte är störande.

Kommunledningskontorets samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen har samrått frågan om betydande miljöpåverkan med länsstyrelsen i samband med samrådet för detaljplanen. Länsstyrelsen hade under samrådet inga invändningar mot kommunens bedömning.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Fastighets AB Mildner

Eslövs kommun
kommunen@eslov.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2025/117483

DATUM:	2025-09-12	ERT ÄRENDE:	KS 2020/440
KOMMUN:	ESLÖV	LÄN:	SKÅNE LÄN
SKEDE:	GRANSKNING		

Detaljplan för Sebran 34 och 35 i Eslöv

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-07-31) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras

(Här redovisas synpunkter om sådana frågor som Lantmäteriet särskilt ska bevaka och sådant som vi uppfattar som nödvändigt att åtgärda för genomförandet av planen.)

UPPDELNING AV TOMT ENLIGT TOMTINDELNING INTE OK

Som en effekt den nya planen kommer en tomt enligt gällande tomtindelning (fastighetsindelningsbestämmelse) att delas, vilket leder till att ett osäkert rättsläge uppstår.

Det finns en gällande tomtindelning ”Tomtindelning: 111-sebran”, aktnummer 1285K-T/111E som omfattar Sebran 34 och 35 (inom planområdet) och Sebran 37 (utanför planområdet). Enligt tomtindelningen ska det bildas en fastighet som består av mark både inom och utanför det nu aktuella planområdet.

Enligt nuvarande PBL definieras tomtindelningar som fastighetsindelningsbestämmelser i den för området gällande detaljplanen. Tomtindelningen anger exakt hur hela fastigheten ska se ut. När en ny detaljplan ersätter en befintlig upphävs fastighetsindelningsbestämmelserna precis som alla andra bestämmelser inom det aktuella planområdet med automatik. Detta innebär att planområdesgränsen vid ny planläggning måste anpassas så att den inte dras rakt igenom det område som enligt tomtindelning är bestämt att bli en fastighet. Om så ändå görs är rättsläget oklart om vad som då gäller och det finns risk för problem vid framtida fastighetsbildning.

Glöm inte att det är viktigt att det framgår av planbeskrivningen hur gällande bestämmelser påverkas av den nya planen.

För Lantmäteriet

Karolina Ljungström

Karolina Ljungström

E-POST karolina.ljungstrom@lm.se
TELEFON 040 – 660 80 08

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats

www.lantmateriet.se/personuppgifter

Du kan alltid kontakta oss genom www.lantmateriet.se/kontakt



2025-09-25
Ingrid Karlsson
0413-620 59
ingrid.karlsson@eslov.se

Stab och Miljös yttrande över granskning, detaljplan Sebran 34 och 35, Eslöv kommun

Planbeskrivningen

Följande är villkorat sedan tidigare i plankartan: ”Startbesked får inte ges för bostäder förrän markförening har åtgärdats.”

Tillsynsmyndigheten vid stab och miljö vill tydliggöra att vi kommer kräva en fördjupad markundersökning på fastigheten Sebran 34 och 35 om det ska byggas bostäder på fastigheten. Den fördjupade undersökningen ska då även inkludera PFAS.

I arbetet med att avge avdelningens yttrande har Margarita Trpkoski, miljöinspektör, deltagit.

Katerina Katsanikou
Avdelningschef Stab och Miljö

2025-10-01

Malin Rosberg

+4641362784

Malin.Rosberg@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnad

Kart- och byggavdelningens yttrande över granskning detaljplan Sebran 34 och 35 i Eslöv, Eslövs kommun

Många utav de synpunkter som framkommit under samrådsskedet har beaktats och reviderats. Avdelningen har därefter följande synpunkter, vilka vi nu yttrar oss över.

Plankarta

Plankartan saknar beteckningar under avsnittet "Utformning". Dessa beteckningar återfinns i stället i planbeskrivningen under samma rubrik. Om bestämmelserna i avsnittet "Utformning" är av generell karaktär bör beteckningarna tas bort från planbeskrivningen för att öka tydligheten.

Bestämmelsen: *"Huvudbyggnadens fasad ska utformas i ljus tegel eller skivmaterial såsom, skärmtegel, träspån eller sten. Skivmaterial ska ha en överlappande struktur. Ej puts"*, bör förtydligas genom att ange om den ljusa kulören som anges för tegel även ska appliceras på övriga material.

Det finns inga angivna bestämmelser om huruvida byggnader får uppföras med källare. I de fall där källare bedöms olämpliga, exempelvis med hänsyn till dagvattenhantering, kan detta tydliggöras genom särskilda bestämmelser.

I planbeskrivningen, under rubriken "Biotopskyddsområde", anges den befintliga trädallén längs Repslagaregatan. Med hänsyn till kravet på återplantering av allén, vilket regleras genom dispens från Länsstyrelsen, bör detta tydliggöras även i plankartan.

I arbetet med att avge avdelningens yttrande har Mattias Hyvönen och Linn Dimmlund, mättingsingenjörer, Irene Hrimfei, bygglovshandläggare, samt Malin Rosberg, bygglovshandläggare deltagit.

Malin Rosberg

Bygglovshandläggare

2025-09-25

Anders Nilsson

0413-62190

anders.nilsson2@eslov.se

Miljö och samhällsbyggnad

Yttrande över granskning för detaljplan Sebran 34 och 35, i Eslöv, Eslövs kommun

Yttrande

Avdelningen gata, trafik och park, nedan kallad GTP, gör följande yttrande angående granskning för detaljplan Sebran 34 och 35, i Eslöv, Eslövs kommun.

Plankarta och planbeskrivning

GTP ser positivt på förtätning inom staden och anser att planen följer Översiktsplanens intentioner för tätorten. Planen omfattar endast kvartersmark men har en indirekt påverkan på allmän platsmark då planområdet angränsar till två kommunala gator, Rundelsgatan och Repslagargatan.

Avdelningen har inget att erinra.

I arbetet med att avge avdelningens yttrande har Sandra Hellström, projektledare, och Anders Nilsson, projektledare, deltagit.

Christel Wohlin

Avdelningschef

2025-10-09

Annika Söderman

+4641362335

annika.soderman@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om årligt stöd till Storkprojektet i Skåne

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att fortsätta att stötta storkprojektets långsiktiga bevarandearbete med ett årligt bidrag på 40 000 kronor till Storkprojektet i Skåne med start 2026.

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun har mellan åren 2022 och 2025 stöttat Storkprojektet med ett årligt bidrag enligt tidigare beslut (se bilaga 2). Då denna period nu snart har avslutats så ansöker Storkprojektet om ekonomiskt stöd från Eslövs kommun på 40 000 kr under 2026. Det är även storkprojektets önskan att samarbetet med de kommuner som stödjer projektet ska vara långsiktigt (bilaga 1)

Beslutsunderlag

1. Ansökan om stöd till Storkprojektet i Skåne 2026
2. Kommunstyrelsens beslut § 218, 2021

Beredning

Storkprojektet arbetar för att få tillbaka en vild och flyttande storkstam. Projektet har pågått sedan 1989 och drivs av Naturskyddsföreningen i Skåne tillsammans med Skånes Ornitologiska Förening. Projektet fokuserar på att föda upp och släppa ut storkpar och årsungar för att bygga upp en livskraftig och flyttande storkstam. För att stödja detta arbete har flera hägn etablerats, främst i Fulltofta och Hemmestorps Mölla, där allmänheten är välkommen att besöka och delta i guidningar. Storkprojektet hägn och publika event lockar tusentals besökare, vilket kan främja ekologisk medvetenhet så väl som lokal turism och näringsliv. Storkprojektet utgör därför en värdefull resurs och samarbetspartner för vårt nyligen utnämnda biosfärområde, Storkriket, i arbetet med hållbar utveckling och bevarandet av biologisk mångfald.

Eslövs kommun har de senaste åren stöttat Storkprojektet ekonomiskt och på så sätt bidragit till storkens bevarande. Storken är en viktig art i vårt ekosystem, och storkprojektet bidrar till att återintroducera och skydda denna hotade fågel i vårt område. Genom att fortsätta sitt stöd till projektet visar kommunen sitt engagemang för hållbar utveckling och bevarandet av biologisk mångfald, vilket ligger i linje med kommunens antagna mål i miljöstrategi för Eslöv. Kommunens stöd till storkprojektet bidrar även till antagna mål för verksamheten i biosfärområde Storkriket. Storken är en viktig symbolart för Storkriket och dess närvaro och bevarande i området är essentiellt för biosfärområdets framtida arbete och utveckling.

Beslutet skickas till

Paul Wiberg, kontaktperson ansökan för Storkprojektet:

paulwiberg@hotmail.com

Dave Borg
Förvaltningschef

Katerina Katsanikou
Avdelningschef Stab och Miljö



2025-09-30

Till kommunstyrelsen

Ansökan om stöd till Storkprojektet i Skåne

Storken är en stark symbol för Skåne. Det är en unik art som från att ha varit utrotad i Skåne nu är på väg tillbaka, tack vare Storkprojektets arbete. Vårt mål är att Skåne åter ska få en vild och flyttande storkstam som klarar sig på egen hand.

Åren som gått sedan starten 1989

Storkprojektet har kommit en bit på vägen och vi har nu byggt upp en vild storkstam där en ökande andel har normalt flyttmönster. Väldigt positivt var att hela 13 st nya återvändare visade sig 2025. Med återvändare menas storkar som flyttade från Skåne som årsungar, tillbringat en tid utomlands och sedan återvänt. Av dessa häckade 6 st. Det totala antalet flyttande stationära storkar 2024 var 64 (54) stycken.

2025 häckade 54 fria par i Skåne. De frihäckande storkarna fick totalt 80 flygfärdiga ungar. I hägnen häckade 46 par, de fick sammanlagt 91 (81) flygga ungar. I vanlig ordning släpptes de hägnuppfödda ungstorkarna ut i slutet av juli från hägnet vid Hemmestorps mölla. Att den vita storken nu åter kan ses i Skåne uppmärksammades även 2025 stort av media och allmänhet.

Allmänt

Arbetet med att återetablera storken i Skåne är långt mycket mer än ett naturvårdsprojekt. Det faktum att det idag går att se fria storkar i Skåne är positivt ur många aspekter. Det finns en stor utvecklingspotential för kommuner inom t.ex. rekreation, besöksnäring och naturvägledning med storken som symbol för skånska värden. Det är lätt att göra en jämförelse med tranan som rastar vid Hornborgasjön i Västergötland under några veckor per år. Tranan är en stark symbol för Västergötland och är idag betydelsefull för besöksnäringarna i regionen. I Skåne är storken aktuell under en större del av året. Utvecklingspotentialen är stor.

Storkprojektets uppfödningshägn besöks årligen av många tusen personer, en stor andel av dem långväga gäster. Exakt besöksstatistik saknas eftersom besök är gratis och inte behöver förbokas. Inte bara skåningar hittar till oss, vi har årligen många besök från såväl övriga Sverige som utlandet, inte minst Danmark, Holland och Tyskland. Utöver detta så samlar våra publika event och guidningar tusentals gäster varje år. Enbart utsläppet av storkungar i juli 2025 lockade drygt 1 000 personer från när och fjärran.



Ansökan

Vi behöver förstärka projektet för att på ett tillfredsställande sätt klara av det ökande arbetet när projektet fortsätter att växa.

Storkprojektet ansöker härmed om ekonomiskt stöd om 40 000 kronor till verksamheten för 2026.

Denna ansökan skickas till kommuner som tidigare lämnat bidrag till projektet samt andra kommuner som hyser häckande storkar eller som har förutsättningar för att få det.

Behov av långsiktig finansiering

Det är vår önskan att samarbetet med de kommuner som stödjer projektet skall vara långsiktigt.

Som en del i det långsiktiga samarbetet vill vi lämna löpande informera om projektet, antingen via besök hos kommunen, i samband med visningar vid något av våra storkhägn eller på annat sätt utifrån respektive kommuns önskemål, tex samarbete kring besöksnäringen.

Bakgrund

Projektet drivs av Naturskyddsföreningen i Skåne och Skånes Ornitologiska Förening gemensamt sedan 1989. Målsättningen är att återetablera en fritt levande, livskraftig och flyttande stam av vit stork i Skåne. Vi föder upp och släpper ut storkpar och årsungar som bygger upp den vilda stammen. Inom storkprojektet stimulerar vi även till fler våtmarker. Rygggraden i vårt arbete utgörs av ett 70-tal volontärer. Därtill finns en ledningsgrupp samt projektledning.

Volontärerna hjälper till med allt från uppfödning, matning och ringmärkning till upprustning och underhåll av hägn. Den frivilligtid som läggs ned motsvarar mer än 3 årsarbeten! Dessa timmar är förlagda till de tidpunkter när de som bäst behövs, dvs. tidiga morgnar, sena kvällar, helger o.s.v.

Det handlar om flera tusental timmar årligen.

Med vänlig hälsning och hopp om ett fortsatt/nytt samarbete

Linda Birkedal

Ordförande i Storkprojektets ledningsgrupp

Olle Lindeberg

Kassör för Storkprojektet och Naturskyddsföreningen i Skåne

Juridisk person

Naturskyddsföreningen i Skåne

STORKPROJEKTET

Järnvägsgatan 8

243 30 Höör

Organisationsnummer 845000-4174

Karlsson, Ingrid

Från: miljo
Skickat: den 6 oktober 2025 16:26
Till: miljo
Ämne: VB: angående ansökan om kommunalt stöd till storkprojektet
Bifogade filer: Ansökan kommunstöd Storkprojektet 2026 Eslöv.docx

Från: Paul Wiberg <paulwiberg@hotmail.com>
Skickat: den 30 september 2025 14:34
Till: Söderman, Annika <Annika.Soderman@eslov.se>
Kopia: Olle Lindeberg <olle.lindeberg@naturskyddsforeningen.se>
Ämne: Sv: angående ansökan om kommunalt stöd till storkprojektet

Du får inte ofta e-post från paulwiberg@hotmail.com. [Läs om varför det här är viktigt](#)

Hej

Ursäkta vår ouppmärksamhet om ert stöd i mars.

Jag bifogar här en önskan om stöd för 2026.

Välkommen att kontakta mig om något behöver kompletteras

Vänliga hälsningar

Paul Wiberg

Storkprojektet

070-52 82 660

Från: Söderman, Annika <Annika.Soderman@eslov.se>
Skickat: den 30 september 2025 09:12
Till: Linda Birkedal <linda.birkedal@naturskyddsforeningen.se>; Olle Lindeberg <olle.lindeberg@naturskyddsforeningen.se>
Ämne: angående ansökan om kommunalt stöd till storkprojektet

Hej!

Vi fick i somras in en ansökan från Storkprojektet om stöd från kommunen för året 2025. Jag sitter nu och förbereder ett ärende om fortsatt årligt stöd för storkprojektet från Eslövs kommun. Jag insåg dock när jag läste ert utskick igen att det där står att ni begär stöd för 2025 och jag kan egentligen inte använda det som grund för mitt ärende eftersom ni redan får stöd från Eslöv kommun för 2025. Däremot så är kommunens tidigare beslut om årligt stöd tidsbegränsat till 2025 och kommer avslutas efter detta år.

Så, jag skulle behöva få in en begäran från Storkprojektet om fortsatt årligt stöd om 40000, om det är det ni önskar från Eslövs kommun, med start från 2026. Har ni möjlighet att fixa detta och skicka till mig? Jag skulle behöva få den nu i veckan i så fall. Det behöver inte vara något speciellt och ni kan maila in det till mig men bara så att det blir tydligt att ni vill ansöka om en fortsättning på det nuvarande årliga stödet från kommunen.

Vänliga hälsningar,

Annika Söderman
Kommunekolog, Fil.dr.

Miljö och Samhällsbyggnad
Eslövs kommun, 241 80 ESLÖV
0413-62335
www.eslov.se

Kommunstyrelsen

§ 218

KS.2021.0341

Ansökan om stöd till Storkprojektet i Skåne 2021**Ärendebeskrivning**

Storkprojektet har skickat fadderbrev och ansökan om stöd för projektet till kommunen. Handlingarna har landat hos Miljö och Samhällsbyggnad och ärendet har behandlats i miljö och samhällsbyggnadsnämnden. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att stötta Storkprojektet ekonomiskt med 40 000 kronor under 2021 och att kommunstyrelsen stöttar Storkprojektets långsiktiga bevarandearbete genom ett årligt bidrag på 40 000 kronor med start 2022.

Storken etablerade sig i Skåne redan på 1400-talet. Den omfattande landskapsförändringen som skedde på 1800-talet ledde dock till att storken försvann helt omkring 1950-talet. Storkprojektet, som drivs av Naturskyddsföreningen i Skåne med stöd av Skånes Ornitologiska Förening, har sedan 1989 lyckats bygga upp en vild stam med 80 fria par som häckade i Skåne 2020.

Storkprojektet är väl känt för sina framgångar och goda resultat, inte bara regionalt utan även nationellt och internationellt. Idag har Storkprojektet tre hägn i Skåne varav ett i Eslövs kommun vid Flyinge Kungsgård. De andra två hägnen ligger i Hemmestorps Mölla, Sjöbo kommun, och Fulltofta, Hörby kommun.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Ansökan om stöd till Storkprojektet i Skåne 2021
- Ansökan om stöd till Storkprojektet i Skåne 2021
- Fadderbrev från Storkprojektet
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 115, 2021 Ansökan om stöd till Storkprojektet i Skåne 2021

Beredning

Eslövs kommun har i flera olika styrande dokument såsom miljöpolicy, naturmiljöprogram och politiska handlingsprogrammet, angett att kommunen ska skydda och värna den biologiska mångfalden samt vara en hållbar kommun, en ekokommun. Kommunen ska också bidra till att de globala hållbarhetsmålen (Agenda 2030) uppnås.

Efter samtal med kommunens ena kommunekolog framgår det att kommunen stöttar flera olika vattenvårdsprojekt men i princip inga landbaserade art- och miljöbevarande projekt. Det föreligger en obalans i den ekonomiska stöttningen trots att hotbilden för vattenmiljöer och vattenbaserade arter inte är större än för

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

landmiljöer och landbaserade arter. Samtidigt förväntas skyddet för landmiljöer och landbaserade arter täckas av budgeten för naturvård. Budgeten är dock för liten för stöttning av till exempel Storkprojektet.

Storkprojektet stötts av ett tiotal skånska kommuner. Flertalet har inte storkhägna inom sitt egna geografiska område. Eslövs kommun däremot, är hemmakommun för ena storkhägnen. Storken är också en symbol för Skåne och biosfärområdet Vombsjösjöområdet. Storkhägnen samt ”storksläppen” drar till sig många besökare årligen, inte bara från Skåne utan även från andra delar av Sverige och norra Europa. Storkprojektet bidrar därmed till turism och rekreation i kommunen. Finansieringen av samarbetet bedöms därför vara av övergripande och strategisk karaktär och bör därmed beslutas av kommunstyrelsen.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med ändringen att kommunstyrelsen ska stötta Storkprojektets långsiktiga bevarandearbete genom ett årligt bidrag på 40 000 kronor under perioden 2022-2025. Madeleine Atlas (C), Lars Holmström (V), Janet Andersson (S) och Sven-Olov Wallin (L) instämmer i yrkandena.

Beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att stötta Storkprojektet ekonomiskt med 40 000 kronor under 2021.

- Kommunstyrelsen beslutar att stötta Storkprojektets långsiktiga bevarandearbete genom ett årligt bidrag på 40 000 kronor under perioden 2022-2025.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

2025-10-09

Annika Söderman

0413-62335

annika.soderman@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande till mark- och miljööverdomstolen angående Svea Solar Utility Development AB överklagan av mark- och miljödomstolens dom, målnr. M 5655–25

Förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt.

Ärendebeskrivning

Den 25 augusti 2025 inkom en underrättelse från Mark-och miljööverdomstolen om att Svea Solar Utility Development AB har överklagat mark- och miljödomstolens dom, att avslå ansökan om anläggning av en solcellspark på flera fastigheter i Eslövs och Hörby kommun, till Mark- och miljööverdomstolen. Mark- och miljööverdomstolen har beviljat prövningstillstånd. Eslövs kommun ges nu tillfälle att skriftligen yttra sig över överklagandet.

Den 2 september ansökte Eslövs kommun om förlängd svarstid. Den 3 september meddelade mark och miljööverdomstolen att anstånd beviljas till den 31 oktober 2025.

Beslutsunderlag

1. Förslag på yttrande
2. Remiss
3. Godkännande av förlängd svarstid
4. MMD dom
5. Företagets överklagan till MMÖD

Beredning

Förvaltningen har efter granskning av underlaget valt att lyfta kommunens tidigare yttrande i tillståndprocessen till mark-och miljööverdomstolen, då dessa synpunkter kvarstår. Ett tillägg har gjorts angående säkerhetsavstånd till närboende vid en eventuell anläggning.

Förvaltningens förslag på yttrande bifogas i bilaga 1.

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen, svea.avd6@dom.se

Dave Borg
Förvaltningschef

Katerina Katsanikou
Avdelningschef Stab och Miljö

Annika Söderman
0413–62335
[annika.soderman@eslov.se]

Mark- och miljööverdomstolen

Yttrande angående Svea Solar Utility Development ABs överklagan av mark- och miljödomstolens dom till Mark- och miljööverdomstolen, målnr. M 5655–25

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är generellt positiv till ökad produktion av lokal och fossilfri elenergi, det är också något som lyfts i kommunens översiktsplan. Den planerade verksamheten innebär dock att viktig jordbruksmark tas ur drift. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer därför att verksamheten inte är förenlig med 3 kap. 4 § miljöbalken eftersom brukningsvärd åkermark tas i anspråk och ändamålet kan uppnås genom att annan mark tas i anspråk.

Angränsande till verksamhetsområdet finns även ett 30-tal enskilda bostäder i alla riktningar och med olika avstånd till den planerade anläggningen. De närmaste bostäderna är placerade mellan 15 - 140 meter från verksamhetsområdet. Fastigheterna kommer därför att påverkas i olika grader av anläggningen beroende på avskärmning av bland annat vegetation eller byggnader. Anläggningens placering i närheten av bostäder kan medföra betydande olägenhet för människors hälsa. Därför ifrågasätter miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämpligheten av verksamhetens lokalisering på den föreslagna platsen och anser att följande aspekter behöver beaktas:

- **Buller.** Ljud från verksamheten uppstår under driften från transformatorer, växelriktare samt; beroende på teknisk lösning för solcellerna; även från motorljud och mekaniska delar vid rotation av solcellerna. Single-axis-trackers (SAT) innebär ett roterande system som följer solens rörelse under dagen. En typisk inställning är enligt verksamheten rotation 5–6 gånger per dag då varje rotation pågår cirka 20 sekunder. Ljudet är typiskt i form av lågfrekvent brummande eller susande från motorerna och lätt klickande från rotationsmekanismen. Verksamheten bedömer att anläggningen kan hålla sig inom Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller. Buller påverkar människor på olika sätt beroende på typ av buller, ljudets styrka och frekvens, hur det varierar och tid på dygnet som det uppkommer. Störning är en subjektiv reaktion som särskilt vid låga ljudnivåer påverkas av saker som individens attityd till ljudet och den aktivitet som alstrar ljudet. Ljud som innehåller lågfrekventa komponenter upplevs mer störande än buller utan lågfrekvent innehåll. Då störande buller kan ha negativ påverkan på människors hälsa bör verksamheten genomföra en bullerberäkning för det ljud som uppkommer när solpanelerna roterar.

- **Reflexer:** Solpanelerna är behandlade med ett antireflexivt ytskikt. Eventuell bländande effekt för närboende minskas även genom insynsskydd. Det bör dock utredas om anläggningen ändå kan innebära olägenhet för närboende genom bländande solreflektion, solkatter eller liknande.
- **Elektromagnetiska fält:** Verksamheten ger upphov till elektromagnetiska fält. Det finns misstankar om att svaga lågfrekventa magnetfält skulle kunna öka risken för barnleukemi, och Världshälsoorganisationens cancerforskningsgrupp, International Agency for Research on Cancer (IARC), har därför klassat lågfrekventa magnetfält som ”möjligen cancerframkallande.” För sådana långsiktiga effekter räcker inte dagens kunskap för att fastställa några gränsvärden. Eftersom hälsoeffekter från magnetfält på lång sikt inte kan uteslutas rekommenderar Strålsäkerhetsmyndigheten, tillsammans med övriga ansvariga myndigheter (Arbetsmiljöverket, Boverket, Elsäkerhetsverket, Socialstyrelsen) att man eftersträvar att begränsa exponeringen av lågfrekventa magnetfält från bland annat kraftledningar och transformatorstationer, så långt som är möjligt och rimligt, genom att inte placera dem nära bostäder eller där barn vistas varaktigt.
- **Vy/ utblick;** Verksamhetsområdet ligger i ett vidsträckt och i huvudsak flackt landskap med inslag av fåtal större träd, vägar och högspänningsledningar. Den visuella påverkan på landskapet av anläggningen bedöms bli påtaglig och kommer att ge upphov till förändrad landskapsbild med ändrad vy och utblick för de boenden och andra i området. Den tidigare långsträckta utblicken kommer att begränsas för dem som bor och rör sig i närområdet, antingen av solpanelerna eller av växtridåer, eller båda. Människor kommer att uppleva en sådan förändring olika, men det är troligt att det bland närboende finns personer som kommer att reagera starkt negativt på förändringen.

Då det inom svensk praxis ännu saknas etablerade skyddsavstånd mellan bostadshus och solcellsparker anser miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att de riktlinjer som har tagits fram i Danmark, av Danska By, Land og Kirkeministeriet i BEK nr 440 av den 3 maj 2024, ska tillämpas vid en eventuell anläggning. Ett minimiavstånd på 150 meter ska användas mellan bostadsbebyggelse och solcellsanläggningar där solcellerna endast förekommer på en sida av byggnaden, samt ett avstånd på 300 meter ska tillämpas där solcellerna förekommer på två sidor av bebyggelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer att verksamheten inte är förenlig med försiktighetsprincip, 2 kap. 3 § miljöbalken samt kan ge upphov till olägenhet för människors hälsa och miljö enligt 9 kap. 3 § miljöbalken. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer vidare att anläggningen får en betydande omgivningspåverkan och därför inte är lämplig med hänsyn till landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och en god helhetsverkan. Anläggningens placering är därför inte förenlig med 2 kap. 6 § plan och bygglagen. Verksamheten kan även komma att påverka ett fornlämningsområde i södra delen av det aktuella området.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden vill även påtala att Eslövs kommun, tillsammans med Hörby kommun, har skickat in en skrivelse till företaget (2023-03-08) om att åtgärden kan komma att kräva prövning med detaljplan enligt 4 kap. 2 § PBL. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden vill uppmärksamma Svea Solar på att synpunkterna i skrivelsen fortfarande kvarstår:

”Då Solcellsanläggningen och nätstationerna bedöms som lovpliktiga, blir också konsekvensen att området ska detaljplaneläggas i enlighet med 4 kap 2 § Plan- och bygglagen. Anläggningen bedöms få en betydande omgivningspåverkan och skapar en ny sammanhållen bebyggelse med lovpliktiga byggnadsverk. Detta tillsammans med beslutet från Länsstyrelsen 2023-02-02 angående att åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan gör att vi bedömer att en detaljplan måste upprättas.”

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Eslövs kommun



Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden i
Eslövs kommun

Parter: Svea Solar Utility Development AB./. Länsstyrelsen i Skåne län

Målet gäller: tillstånd till solcellspark på fastigheterna Mossarp 1:99 m.fl. i Eslövs kommun och fastigheten Norrto 14:3 i Hörby kommun

Bifogad handling, aktbilaga 12 översänds för kännedom.

Mikael Edlund
Telefon 08-561 675 50

Sida 1 (av 1)

Om domstolens behandling av personuppgifter, se www.domstol.se/personuppgifter. Kontakta oss för information på annat sätt.

Besöksadress
Birger Jarls Torg 16
Telefon
08-561 670 00
08-561 675 50

Öppettider
måndag–fredag
08:00–16:30

Postadress
Box 2290
103 17 Stockholm

E-post
svea.avd6@dom.se
Webbplats
www.svea.se



Mark- och miljööverdomstolen

Svea Solar Utility Development AB ansökte hos Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen i Skåne län, MPD, om frivilligt tillstånd enligt 9 kap. 6 § miljöbalken för anläggande och drift av solcellspark på fastigheterna Mossarp 1:99, Högseröd 11:7, 1:45, 10:9 i Eslövs kommun samt Norrto 14:3 i Hörby kommun

MPD avslog ansökan i beslut den 11 september 2024, dnr 551-30709-2023. Efter överklagande från Svea Solar Utility Development AB avslog Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen, överklagandet genom dom den 27 mars 2025 i mål nr M 5304-24.

Svea Solar Utility Development AB har överklagat mark- och miljödomstolens dom till Mark- och miljööverdomstolen. Mark- och miljööverdomstolen har beviljat prövnings-tillstånd.

Svea Solar Utility Development AB har yrkat att Mark- och miljööverdomstolen ska bevilja sökt tillstånd.

Berörda ges tillfälle att skriftligen yttra sig över överklagandet. Yttrandet ska ha kommit in till Mark- och miljööverdomstolen, Box 2290, 103 17 Stockholm, eller via e-post svea.avd6@dom.se **senast den 26 september 2025**. Ange målnr M 5655-25. Målet kan därefter avgöras även om något yttrande inte kommer in.

Överklagandet och andra handlingar i målet finns hos Mark- och miljööverdomstolen, Birger jarls torg 16, Riddarholmen, Stockholm.

Stockholm den 25 augusti 2025.

Mark- och miljööverdomstolen

Sida 1 (av 1)

Om domstolens behandling av personuppgifter, se www.domstol.se/personuppgifter. Kontakta oss för information på annat sätt.

Besöksadress
Birger Jarls Torg 16
Telefon
08-561 670 00
08-561 675 50

Öppettider
måndag–fredag
08:00–16:30

Postadress
Box 2290
103 17 Stockholm

E-post
svea.avd6@dom.se
Webbplats
www.svea.se



Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden i
Eslövs kommun

Parter: Svea Solar Utility Development AB ./.. Länsstyrelsen i Skåne län

Målet gäller: tillstånd till solcellspark på fastigheterna Mossarp 1:99 m.fl. i Eslövs kommun och fastigheten Norrto 14:3 i Hörby kommun

Ni har beviljats anstånd. Ytterligare anstånd kan inte påräknas. Aktuell handling ska komma in **senast den 31 oktober 2025**.

Mer information

Allmän information finns på Mark- och miljööverdomstolens webbplats. Kontakta oss vid frågor.

Mikael Edlund
Telefon 08-561 675 50

Sida 1 (av 1)

Om domstolens behandling av personuppgifter, se www.domstol.se/personuppgifter. Kontakta oss för information på annat sätt.

Besöksadress
Birger Jarls Torg 16
Telefon
08-561 670 00
08-561 675 50

Öppettider
måndag–fredag
08:00–16:30

Postadress
Box 2290
103 17 Stockholm

E-post
svea.avd6@dom.se
Webbplats
www.svea.se

SVEA HOVRÄTT
060208INKOM: 2025-05-16
MÅLNR: M 5655-25
AKTBIL: 4Till Mark- och miljööverdomstolen
Endast per e-post till svea.avd6@dom.se

16 maj 2025

UTVECKLAT ÖVERKLAGANDE I MÅL NR M 5655–25

Svea Solar Utility Development AB ("Bolaget") har den 16 april 2025 överklagat Mark- och miljödomstolens vid Växjö tingsrätt dom den 27 mars 2025 i mål nr M 5304–24 ("Domen"). I enlighet med meddelat anstånd får Bolaget nu utveckla grunderna för sitt överklagande samt skäl för prövningstillstånd enligt följande.

1. YRKANDE

Bolaget yrkar fortsatt att Mark- och miljööverdomstolen ("MÖD"), med ändring av Domen, meddelar tillstånd enligt miljöbalken till anläggande och drift av solcellspark för produktion av el samt tillhörande infrastruktur, anläggningar och kringutrustning på fastigheterna Mossarp 1:99 och Högseröd 11:7, 1:45, 10:9 i Eslöv kommun samt Norrto 14:3 i Hörby kommun, inom det verksamhetsområde som framgår av kartbilaga bilagd till ansökan.

2. GRUNDER FÖR ÖVERKLAGANDET**2.1 Länsstyrelsens tillstyrkan har inte tillmätts särskild vikt**

- 2.1.1 Vid bedömningen av vilket intresse som ska ges företräde enligt 3 kap. 4 § miljöbalken ska även den allmänna bestämmelsen om god hushållning i 3 kap. 1 § samma balk beaktas. Av 3 kap. 1 § miljöbalken framgår bl.a. att markområden ska användas för det eller de ändamål som de är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Det innebär att en avvägning behöver göras också mellan intresset av att bevara marken för jordbruk och intresset av att använda den för det sökta ändamålet. Så länge samhällsintresset av det behov som ska tillgodoses genom den ändrade markanvändningen inte överväger samhällsintresset av att bevara jordbruksmarken får nämligen behovet av den alternativa markanvändningen, från allmän synpunkt, normalt anses kunna tillgodoses tillfredställande på annat sätt. Eftersom såväl livsmedels- som elförsörjningen i första hand får anses vara nationella angelägenheter får

länsstyrelserna anses ha en central roll vid bedömningen, särskilt eftersom förutsättningarna för de olika samhällsintressena skiljer sig åt mellan regionerna. Ett väl underbyggt och motiverat ställningstagande av länsstyrelsen bör därför, enligt vad denna domstol klarlagt, tillmätas *särskild vikt* vid bedömningen av vilket samhällsintresse som bör ges företräde (se MÖD 2024:12 och MÖD:s domar den 22 oktober 2024 i mål nr M 8658–23 och den 23 oktober 2024 i mål nr M 6624–23). I detta sammanhang kan även MÖD:s dom den 7 mars 2025 i mål nr M 5118–24 lyftas fram, där tillstånd beviljades för en solcellspark på jordbruksmark. Fallet uppvisar flera likheter med det nu aktuella ärendet och MÖD tog uttryckligen särskild hänsyn till länsstyrelsens välgrundade ställningstagande i målet.

- 2.1.2 Länsstyrelsen Skåne ("Länsstyrelsen") har i yttrande till Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Skåne ("MPD") den 3 maj 2024 tillstyrkt Bolagets ansökan.
- 2.1.3 I sitt ovan nämnda yttrande ger Länsstyrelsen en djup bakgrund kring sitt aktiva arbete kring elförsörjningsfrågan och anger bland annat att ny fossilfri elproduktion är ett väsentligt samhällsintresse som är *särskilt prioriterat i länet* med anledning av det osäkra omvärldsläget och behovet av fossilfri el för att nå samhällets klimatmål. Länsstyrelsen redogör vidare för sina övergripande strategiska analyser av länets energi- och livsmedelsproduktion, framtida energibehov, beredskapsaspekter samt nuvarande energimarknad. Länsstyrelsen kommer fram till att viss jordbruksmark i länet kommer att behöva tas i anspråk för att tillgodose det väsentliga samhällsintresset av mer fossilfri elproduktion i Skåne. Det framtida elbehovet bedöms vara stort och ny elproduktion är högt prioriterat av regeringen. Vidare presenteras slutsatsen från Skånes effektkommissions rapport *Färdplan för Skånes elförsörjning 2030* där markförlagda solcellsparker omnämns som en nödvändig produktionsteknik.
- 2.1.4 Vad gäller Bolagets anläggning framgår att Länsstyrelsen tagit del av Bolagets lokaliseringsutredning. Länsstyrelsen håller med om att det är visat att det finns *åtminstone sex* lokaliseringalternativ för en markförlagd solcellspark som inte utgörs av jordbruksmark och som Länsstyrelsen ur allmän synpunkt finner är *mindre lämpliga* för elproduktion än den valda platsen vid Mossarp. Länsstyrelsen framhåller att *"Påverkan på andra motstående intressen anses för hög på några av de alternativa platserna och merkostnaderna för etablering orimligt höga på några av de andra platserna. Samtidigt är påverkan på naturvärden, kulturmiljö, länets livsmedelsproduktion och andra allmänna intressen förhållandevis låg med en solpark på den valda platsen vid Mossarp."* Redan detta ställningstagande från Länsstyrelsen är tydligt.
- 2.1.5 Länsstyrelsen går sedan vidare i sin bedömning med hänvisning till denna domstols ställningstagande i MÖD 2024:12 och konstaterar att Bolaget har redovisat att avkastningen från livsmedelsproduktion på platsen de senaste åren varit lägre än genomsnittet i regionen. Länsstyrelsen framhåller även Bolagets ambitioner att behålla viss livsmedelsproduktion under verksamhetens drift. Igen pekas på vikten av tillgången på mer förnyelsebar el, då den är viktig för att livsmedelsproduktionen i länet ska bli konkurrenskraftig. Länsstyrelsen hänvisar också till att Jordbruksverket bedömt att det i huvudsak är andra orsaker än exploatering som gör att jordbruksmark försvinner i länet och att av den

exploatering som sker så är det i huvudsak bebyggelse som permanent tar jordbruksmarken i anspråk som är svår att samnyttja med primärproduktion av livsmedel.

- 2.1.6 Efter en sammantagen bedömning finner Länsstyrelsen den minskade potentialen för livsmedelsproduktion på platsen inte vara av större betydelse för att målet om ökad livsmedelsproduktion i länet ska uppnås. Andra samhällsfaktorer och livsmedelsproduktion på annan jordbruksmark bedöms vara betydligt mer avgörande för att den regionala livsmedelsproduktionen ska öka. I en slutlig avvägning mellan samhällsintressena finner Länsstyrelsen, i det enskilda fallet, att samhällsnyttan med elproduktionen på platsen överstiger samhällsnyttan med livsmedelsproduktion. Här lyfter Länsstyrelsen även att verksamheten är tidsbegränsad och att en ny avvägning mellan samhällsintressena då kan ske när tillståndet löpt ut. Bedömningen är således gjord även med framtiden i åtanke.
- 2.1.7 Bolaget anser med anledning av ovan att Länsstyrelsen i detta fall lämnat ett ytterst välmotiverat och nyanserat ställningstagande där intressena vägts mot varandra. Vidare har ett flertal faktorer beaktats i bedömningen, vilket framgår av ovan, där markens avkastning endast är en. Bolaget anser med bakgrund av detta att det varit felaktigt av Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt ("MMD") att förklara verksamheten som otillåten enligt 3 kap. 1 § miljöbalken till synes enbart på grund av att det inte framkommit några "närmare" uppgifter om varför avkastningen från livsmedelsproduktion på platsen de senaste åren skulle ha varit lägre än genomsnittet i regionen eller hur mycket lägre den varit. Redan av denna anledning behövs en överprövning där en fullständig bedömning enligt 3 kap. 1 § miljöbalken görs. Vidare kan det ifrågasättas om MMD:s bedömning är förenlig med MÖD:s praxis om Länsstyrelsens roll vid intresseavvägningen. Här kan poängteras att det inte heller sker någon hänvisning till någon av de senare domarna från denna domstol som nämns ovan. Bolaget kan inte se att Länsstyrelsens ställningstagande har tillmätts sådan särskild vikt som MÖD klarlagt ska ges detta ställningstagande. Med tillmätande av sådan vikt ska tillstånd här också beviljas.

2.2 Lokaliseringsutredningen har inte bedömts korrekt

- 2.2.1 Bolaget har, vilket framgår av domskälen, presenterat åtta alternativa lokaliseringar för solcellsparken. Alternativ 1–4 har av båda instanser bedömts som icke godtagbara ur samhällssynpunkt. MMD ansåg vidare att alternativ 6 (bergtäkt) och 9 (torvtäkt) var uppenbart orealistiska med hänsyn till de aktuella markförhållandena och ifrågasatte om dessa alternativ borde ha ingått i utredningen.
- 2.2.2 Vad gäller "kvalitén" på de alternativa lokaliseringarna saknas tydliga uttalanden och praxis från denna domstol gällande frågan om hur ingående beskrivning och utredning av de alternativa lokaliseringarna som krävs samt vad som ska klassas som ett "reellt alternativ". MMD har dock till viss del provat frågan i tidigare mål gällande en annan solcellspark, dom den 16 januari 2024 i mål nr M 3438–23 (Rebbelberga, vunnit laga kraft). Länsstyrelsen hade framfört invändningar mot att flera av de redovisade alternativen inte var reella på grund av svårigheter som uppstår när det gäller mark som omfattas av formellt skydd, fornlämningar, strandskydd, markavvattningsförbud och intill Natura 2000-område m.m. Länsstyrelsen anmärkte också på avsaknaden av möjlighet till

elnätsanslutning. MMD ansåg i det fallet att dessa invändningar hade visst fog för sig, men bedömde att det är först efter en mer ingående prövning som det slutligen är möjligt att avgöra om en tidigt bedömd potentiell plats är lämplig eller inte. Sådan mark är, enligt MMD, således inte utesluten att använda vid inventeringar av alternativa platser. Denna tillämpning verkar MMD nu utan vidare motivering frångått.

- 2.2.3 Bolaget anser därtill, till skillnad från MMD, att alternativ 6 och 9 är reella alternativa lokaliseringar. En teoretisk möjlighet att etablera en solcellspark på en bergtäkt kan inte uteslutas trots att uppenbara marktekniska utmaningar finns jämfört med exempelvis ett öppet fält. Internationellt finns konkreta exempel på solcellsparker byggda på mark med liknande markförhållanden, vilket styrker att alternativ 6 inte kan avfärdas som "uppenbart" olämplig. Bolaget har därtill själva anlagt en solcellspark på en nedlagd grustäkt som delar vissa likheter med bergtäkten. Bolagets ståndpunkt delas därtill av Länsstyrelsen, som anger att Bolaget har redovisat åtminstone sex lokaliseringalternativ för en markförlagd solcellspark som inte utgörs av jordbruksmark och som Länsstyrelsen ur allmän synpunkt finner är mindre lämpliga för elproduktion än den valda platsen vid Mossarp. Jämför härvid ovan nämnda M 8658–23 där länsstyrelsens ställningstagande rörande lokaliseringsutredningens omfattning tillmättes stor vikt. Även MPD har för alternativ 6 framfört att den har förståelse för varför nuvarande verksamheter teoretiskt skulle kunna utgöra ett hinder för etablering, men anser inte att det är tillräckligt motiverat varför det skulle vara så i det enskilda fallet. Bolaget anser således att det är felaktigt av MMD att avfärda alternativ 6 som ett "uppenbart orealistiskt" alternativ och står fast vid att utredningen visar att alternativ 6 inte är tekniskt och funktionellt lämplig samt ekonomiskt rimlig (se prop. 1985/86:3 s. 158).
- 2.2.4 Inte heller när det gäller torvtäkten (alternativ 9) delar Bolaget MMD:s syn att alternativet vore "uppenbart" olämpligt. Hittills finns inga byggda solcellsparker på torvtäkter i Sverige, men det finns flera i planeringsstadiet där man undersöker denna möjlighet. Därtill har RISE nyligen släppt en rapport på ämnet (*"Solceller och återvätning av torvmark"*, RISE 2024) där utmaningar och möjligheter diskuteras. Rapporten konstaterar att det finns ekonomiska samt tekniska osäkerheter och utmaningar, men inte att solceller på torvmark skulle vara ogenomförbart. Att hävda att anläggning av en solcellspark på en torvtäkt är "uppenbart" olämpligt är således inkorrekt. I detta sammanhang får därtill erinras om att MÖD i ovan nämnda M 5118–24 ansett de två alternativa lokaliseringarna som utgjorde etablering på torvmosse (alternativ 1 och 10) vara grund för bedömning enligt 3 kap. 4 § miljöbalken dock att de, i likhet med Bolagets slutsats, inte bedömts vara tekniskt och funktionellt lämpliga samt ekonomiskt rimliga. Även i detta avseende finns alltså skäl att komma till annan slutsats än vad MMD kommit till.
- 2.2.5 Bolaget anser med beaktande av det ovan framförda att samtliga åtta alternativa lokaliseringar ska ligga till grund för bedömningen enligt 3 kap. 4 § miljöbalken.
- 2.2.6 Avseende detaljeringsgraden och omfattningen av undersökningarna så har Bolaget utgått från tillgängliga öppna data samt kartanalys innefattande bland annat ortofoton, terrängkartering och markfuktighet. Detta beskrivs ingående i den kompletterande beskrivning av alternativa lokaliseringar för Mossarp solpark som Bolaget lämnade in i

samband med sitt överklagande till MMD. Det är i linje med praxis att alternativa lokaliseringar redovisas mer översiktligt, med rimliga antaganden och bedömningar baserade på tillgängligt kartunderlag, kända skyddsvärden och offentlig information. Det underlag som MMD efterfrågar utgör närmast krav på naturvärdesinventeringar och andra omfattande utredningar för de alternativa platserna, vilket varken är i enlighet med praxis eller för den skull rimligt. I andra prövningar, som ovan nämnda M 3438–23 och M 5118–24, har översiktliga redovisningar av alternativa lokaliseringar baserat på kartunderlag och kända skyddsvärden godtagits som underlag. För alternativen 7 och 8 i nu aktuellt fall har Bolaget presenterat en detaljeringsnivå som väl motsvarar vad som accepterats inom nämnda prövningar. Det underlag som Bolaget har presenterat för alternativ 7 och 8 innehåller redovisningar av både ekologiska, hydrologiska, kulturhistoriska och planeringsmässiga förutsättningar. Beskrivningarna omfattar bland annat identifierade naturvärden, risker för habitatfragmentering, påverkan på grön infrastruktur samt möjliga konflikter med kulturmiljövärden och befintliga skyddsintressen. Natur- och kulturvärden är således enbart en del i den samlade bedömningen att alternativ 7 och 8 inte är tekniskt och funktionellt lämpliga samt ekonomiskt rimliga, se vidare bilaga 1 till överklagandet till MMD.

- 2.2.7 Även när det gäller de redovisade kostnaderna anser Bolaget att dessa är av den detaljeringsgrad som är erforderlig för att bedöma om de alternativa lokaliseringarna utgör ekonomiskt rimliga alternativ enligt 3 kap. 4 § miljöbalken. Av naturliga skäl, då lokaliseringarna inte kan och inte heller bör, utredas i detalj måste en sådan kalkyl innehålla vissa antaganden och bedömningar. Detta är oundvikligt för varje nyetablering i ett tidigt skede. Det relevanta bör rimligtvis därför vara att antagandena är rimliga och bygger på sakkunnig erfarenhet. Här får också vägas in att vissa uppgifter, som detaljerade kostnadsberäkningar, är affärskänsliga och inte lämpar sig för offentlig redovisning på en nivå som skulle kunna påverka konkurrenssituationen negativt.
- 2.2.8 Bolaget anser att det i alternativutredningen har redovisat konkreta och objektivt jämförbara kostnader för alternativen som på ett tydligt sätt möjliggör för prövningsmyndigheten att jämföra alternativen mot varandra ur kostnadshänseende och att denna är i linje med de analyser som presenterats och accepterats i praxis från denna domstol, jmf M 5118–24. Utfallet av alternativutredningen är sådan att tillstånd också ska meddelas för ansökt etablering. Vad MMD anfört föranleder ingen annan bedömning.

3. SKÄL FÖR PRÖVNINGSTILLSTÅND

- 3.1 Trots att det på senare tid har getts en del klargöranden från denna domstol är det enligt Bolaget uppenbart att det fortsatt finns frågor där ytterligare precisering och vägledning behövs. Nu överklagad Dom är ett tydligt exempel på detta. Den bristande enhetligheten i underrättspraxis blir slående vid en jämförelse mellan omständigheterna i nu aktuellt fall och denna domstols dom den 7 mars 2025 i mål nr M 5118–24.
- 3.2 Det rör sig i de båda fallen om två solcellsanläggningar i samma län. Samma länsstyrelse har därtill tillstyrkt båda verksamheterna. Vidare är de båda verksamheterna belägna på jordbruksmark med samma klassning (klass 7). När det gäller omfattningen och

detaljeringsgraden av lokaliseringsutredningen så är även denna såvitt förstås liknande. I M 5118–24 presenterades tio alternativa lokaliseringar och i nu aktuellt fall har nio alternativa lokaliseringar (inklusive vald) utretts. Vidare har ekonomiska kalkyler som redovisar konkreta och objektivt jämförbara kostnader för alternativen presenterats. Motiveringarna för varför alternativen inte ansetts vara tekniskt och funktionellt lämpliga samt ekonomiskt rimliga är också liknande med hänvisning till höga natur- och kulturvärden, områdesskydd, höga kostnader för anslutning till elnätet, samt att de är svårtillgängliga för etablering.

- 3.3 Det framstår som anmärkningsvärt, i ljuset av ovan redovisade omständigheter och oaktat vissa skillnader i anläggningarnas storlek, att tillstånd har beviljats för den ena etableringen men inte för den andra. Bolaget kan som ovan noterat inte heller se att Länsstyrelsens ställningstagande har tillmätts sådan särskild vikt som MÖD klarlagt ska tillmätas sådant ställningstagande. Detta förhållande understryker tydligt behovet av en överprövning. Därtill är det anmärkningsvärt att MMD, i sina ytterst kortfattade domskäl, inte ens har berört den dom i mål nr M 5118–24 som åberopats i sammanhanget som meddelades i nära anslutning till MMD:s dom.
- 3.4 Som ovan noterat saknas vidare tydliga uttalanden och praxis från denna domstol gällande frågan om hur ingående beskrivning och utredning av de alternativa lokaliseringarna som krävs samt vad som ska klassas som ett ”reellt alternativ”. Därtill avviker MMD:s nu aktuella Dom från vad samma MMD tillämpat i ovan nämnda målet gällande Rebbelberga. Även de olika tillämpningarna i underrättspraxis visar således på behovet av prejudikatdispens i frågan.
- 3.5 Mot ovan bakgrund föreligger således skäl för prövningstillstånd både av ändrings-, gransknings- och prejudikatskäl.

4. AVSLUTANDE ORD

- 4.1 Som anfördes i Bolagets utvecklade överklagande till MMD kan det inte nog betonas hur brådskande och angeläget behovet av lokal och förnybar elproduktion är i Skåne, både i dagsläget och under den närmaste framtiden. Detta behov är av sådan art att det krävs omedelbara åtgärder och långsiktiga lösningar för att säkerställa tillgång till hållbar, miljövänlig och stabil elförsörjning i regionen. Dessvärre riskerar MMD:s avgörande i praktiken innebära ett direkt hinder mot även framtida etableringar på brukningsvärd jordbruksmark i Skåne.
- 4.2 Om inte Mossarp, med gedigen, nyanserad och långtgående lokaliseringsutredning kan beviljas tillstånd på en marktyp med lägre avkastning än övriga delar av länet – trots ett väl underbyggt och utförligt motiverat tillstyrkande från Länsstyrelsen – uppstår en berättigad undran om vilken annan etablering som skulle kunna få tillstånd. En lika relevant fråga uppkommer om vilken verksamhetsutövare som, mot bakgrund av de avsevärda kostnader och omfattande förberedelser som krävs för en grundlig lokaliseringsutredning, i praktiken alls är beredd att initiera en ansökningsprocess på jordbruksmark när rättstillämpningen i underinstanser präglas av bristande enhetlighet och förutsägbarhet. Det går med bakgrund av ovan inte att komma till en annan slutsats än att en

överprövning är absolut nödvändig i detta fall. Bolagets överklagande ska också bifallas och tillstånd meddelas.

Malmö som ovan,



Tove Andersson
Delägare | Advokat

T: +46 76 869 70 78

tove.andersson@setterwalls.se



Lovis Ramberg
Jur. kand.

T: + 46 70 258 73 36

Lovis.Ramberg@setterwalls.se