

Kallelse till sammanträde med Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum och tid: 2022-10-25, klockan 09:00

Plats: Emanuella Möller

Förhinder anmäls till Christina Nilsson, christina.nilsson3@eslov.se, 0413-62124

Ordförande

Johan Andersson (S)

1. Val av protokolljusterare

2. Information om pågående byggprojekt (KS.2022.0401) Kristina Thern SeF
(Dragning) 09:05

Beslutsunderlag

- Presentation. Information Byggprojektavdelningen

3. Negativt planbesked för Berga 2:18, Eslövs kommun (KS.2022.0342) Matilda Suneson
(Dragning) 09:20

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Negativt planbesked för Berga 2:18, i Eslövs kommun
- Borttagen på grund av personuppgifter.

4. Kompletterat planuppdrag för Sibbarp 4:6, 4:36, 4:111, 4:138 (KS.2018.0408) Torsten Helander och
Mikael Vallberg
(Dragning) 09:30

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

5. Förslag att tacka nej till Eslövs Bostads AB:s förfrågan angående Harlösa 44:226 (KS.2021.0515) Mikael Vallberg
(Dragning) 09:45

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att tacka nej till Eslövs Bostads AB:s förfrågan angående Harlösa 44:226
- Utredning med överväganden för Harlösa bibliotek - Harlösa 44:226

6. Näringslivsinformation

Lars Persson
(Dragning) 09:55

Beslutsunderlag

- Näringslivsinformation 25 oktober 2022

**7. Lägesbild Trygghet 2022 kvartal 2 och 3
(KS.2022.0198)**

Martin Broms
(Dragning) 10:05

Beslutsunderlag

- Presentation Lägesbild för kvartal 2
- Presentation Lägesbild för kvartal 3

8. Inför budget 2023

Jan Tingez 10:25

Information om pågående byggprojekt

2

KS.2022.0401

**Negativt planbesked för Berga 2:18, Eslövs
kommun**

3

KS.2022.0342

2022-09-26

Mikael Vallberg

+4641362423

mikael.vallberg@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Negativt planbesked för Berga 2:18, i Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Sökanden inkom den 7 juli 2022 med begäran om planbesked för fastigheten Berga 2:18. Fastigheten ligger i anslutning till väg 17, cirka 1,2 kilometer öster om Flygstaden. Sökanden önskar bygga 14 parhus i 1,5 våningsplan i skånsk lantlig stil. Fastigheten är idag cirka 18 000 kvadratmeter och bebyggd endast med två byggnader, en bostadsbyggnad och en komplementbyggnad. Sökanden avser, utöver bostadshusen, tillskapa flera gemensamma utrymmen inom planområdet så som odlingslotter, växthus och boulebana. Plansökanden önskar även att projektet genomsyras av ett hållbarhetstänk och att bostadshusen utformas i trä med solceller på taken.

Kommunledningskontoret ställer sig positiv till sökandes förslag och anser att planförslaget, genom sin gestaltning, lyfter fram flera viktiga kvalitéer som bidrar till att skapa en socialt hållbar och klimatvänlig boendemiljö. Kommunledningskontoret är dock negativ till planansökan eftersom den inte är förenlig med *Översiktsplan Eslöv 2035*. Planförslaget innehåller också en betydligt tätare bebyggelse än vad som idag finns på platsen och innebär ett annat sätt att bygga på landsbygden än vad som föreslås i översiktsplanen. Det hade behövts studeras ur ett översiktsplaneperspektiv, som tar ställning till platsen och omgivningarnas långsiktiga utveckling innan detaljplanering påbörjas. Området ligger utanför VA SYD:s verksamhetsområde för spill- och dricksvatten, men är ett prioriterat utbyggnadsområde.

Beslutsunderlag

- Ansökan om planbesked för fastigheten Berga 2:18, daterad 2022-07-07.

Beredning

Planansökan följer inte anvisningarna i *Översiktsplan Eslöv 2035*, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018. I översiktsplanen är området utpekad för *Landsbygd*, vilket kännetecknas av jordbrukslandskapet och de mindre byarna. Översiktsplanen anger ingen utbyggnad i eller i närheten av planområdet. Översiktsplanen är ett viktigt strategiskt dokument för kommunen. Den är ett verktyg för att titta på den fysiska planeringen i ett helhetsperspektiv och skapa lösningar som fungerar långsiktigt. Att följa översiktsplanens

Kommunledningskontoret

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2

Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

1(3)

intentioner är angeläget ur en prioriteringssynpunkt. För att kommunen ska kunna genomföra översiktsplanen behöver områden som är utpekade för byggnation prioriteras före andra. I Eslövs kommuns översiktsplan står att landsbygden inom kommunen ska utvecklas men att det långsiktigt inte är hållbart med en för snabb ökning av ny bebyggelse samt att spridd bebyggelse på landsbygden kan medför begränsade möjligheter till hållbart resande, ökade kostnader för avfallshantering, skolskjuts och hemtjänst.

Befintlig bebyggelse i området är koncentrerad längs väg 17 och består främst av mindre gårdar. Grönstrukturen karaktäriseras av åkermark, betesmark och trädpartier. Fastigheterna är stora och mellan gårdarna, längs väg 17, bildas utblickar ut i jordbrukslandskapet. I översiktsplanen står det även att ny bebyggelse på landsbygden lämpligast är hästgårdar i ett kollektivtrafikhärläge. Den föreslagna utbyggnaden innebär ett helt annat sätt att bebygga landsbygden än vad som föreslås i översiktsplanen. Förslaget föreslår en tät bebyggelse i form av en by istället för enstaka tillägg på landsbygden. Ett sådant förhållningssätt hade behövts studera ur ett översiktsplaneperspektiv som tar ställning till platsen och omgivningarnas långsiktiga utveckling innan detaljplanering påbörjas.

Busshållplats finns på cirka 400 meters avstånd längs väg 17. Från busshållplatsen, längs väg 17, till Flygstaden finns en trafikseparerad gång- och cykelväg. Mellan busshållplatsen och planområdet rör sig gående och cyklister i blandtrafik. Eslövs kommun bedömer att väg 17 inte lämplig för gång- och cykeltrafik, samt utpekad som en brist enligt Trafikverket. Trafikverket har för avsikt att utreda lämpliga åtgärder i en åtgärdsstudie som kommer initieras under 2022-2033.

Området ligger utanför VA SYD:s verksamhetsområde för spill- och dricksvatten. I VA SYD:s VA-utbyggnadsplan för Eslövs kommun, antagen av kommunfullmäktige den 25 maj 2015, står att Berga/Kastberga ska ingå i VA SYD:s verksamhetsområde för spill- och dricksvatten. Det pågår en revidering av utbyggnadsplanen. I såväl den befintliga planen som i det pågående arbetet framgår att utbyggnaden av Berga/Kastberga är högt prioriterad. Kommunledningskontoret ställer sig med hänvisning till ovanstående information negativa till bebyggelse inom fastigheten. Kommunledningskontoret ser dock flera kvaliteter i sökandes förslag och anser att planförslaget, genom sin utformning, lyfter fram flera intressanta kvalitéer som kan bidra till att skapa en socialt hållbar och klimatvänlig boendemiljö. Kommunledningskontoret vill även förtydliga att planförslaget kan vara lämpligt på någon annan plats i kommun och där den höga exploateringsgraden är mer förenlig med stad- och landskapsbilden.

Det sammanvägda ställningstagandet innebär att Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att ge sökande negativt planbesked.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge negativt planbesked för fastigheten Berga 2:18, i Eslövs kommun.

Beslutet skickas till

Sökande

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Tillväxtchef

**Kompletterat planuppdrag för Sibbarp 4:6, 4:36,
4:111, 4:138**

4

KS.2018.0408

**Förslag att tacka nej till Eslövs Bostads AB:s
förfrågan angående Harlösa 44:226**

5

KS.2021.0515

2022-10-17

Mikael Vallberg

+4641362423

mikael.vallberg@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att tacka nej till Eslövs Bostads AB:s förfrågan angående Harlösa 44:226

Ärendebeskrivning

Eslövs Bostads AB äger fastigheten Harlösa 44:226 som bland annat inrymmer Harlösa bibliotek. Bolaget har fattat beslut om att avyttra fastigheten samt att i första hand erbjuda Eslövs kommun att förvärva fastigheten.

Beslutsunderlag

- Utredning med överväganden för Harlösa bibliotek, Harlösa 44:226

Beredning

Eslövs Bostads AB (Ebo) har fattat beslut om att sälja fastigheten Harlösa 44:226 som inrymmer Harlösa bibliotek samt två tomställda bostadslägenheter. I samband med detta har bolaget ställt förfrågan ifall kommunen vill förvärva fastigheten.

Kommunledningskontorets utredning och bedömning kring ärendet redovisas i bilagd utredning. Sammantaget bedömer Kommunledningskontoret att kommunen bör tacka nej till Ebo:s förfrågan om förvärv av fastigheten.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Eslövs kommun tackar nej till Eslövs Bostads AB:s förfrågan om att förvärva Harlösa 44:226.

Beslutet skickas till

Eslövs Bostads AB

Kommunledningskontoret

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Tillväxtchef

Näringslivsinformation

6

Lägesbild Trygghet 2022 kvartal 2 och 3

7

KS.2022.0198

Lägesbild kv. 2 Tryggare Eslöv

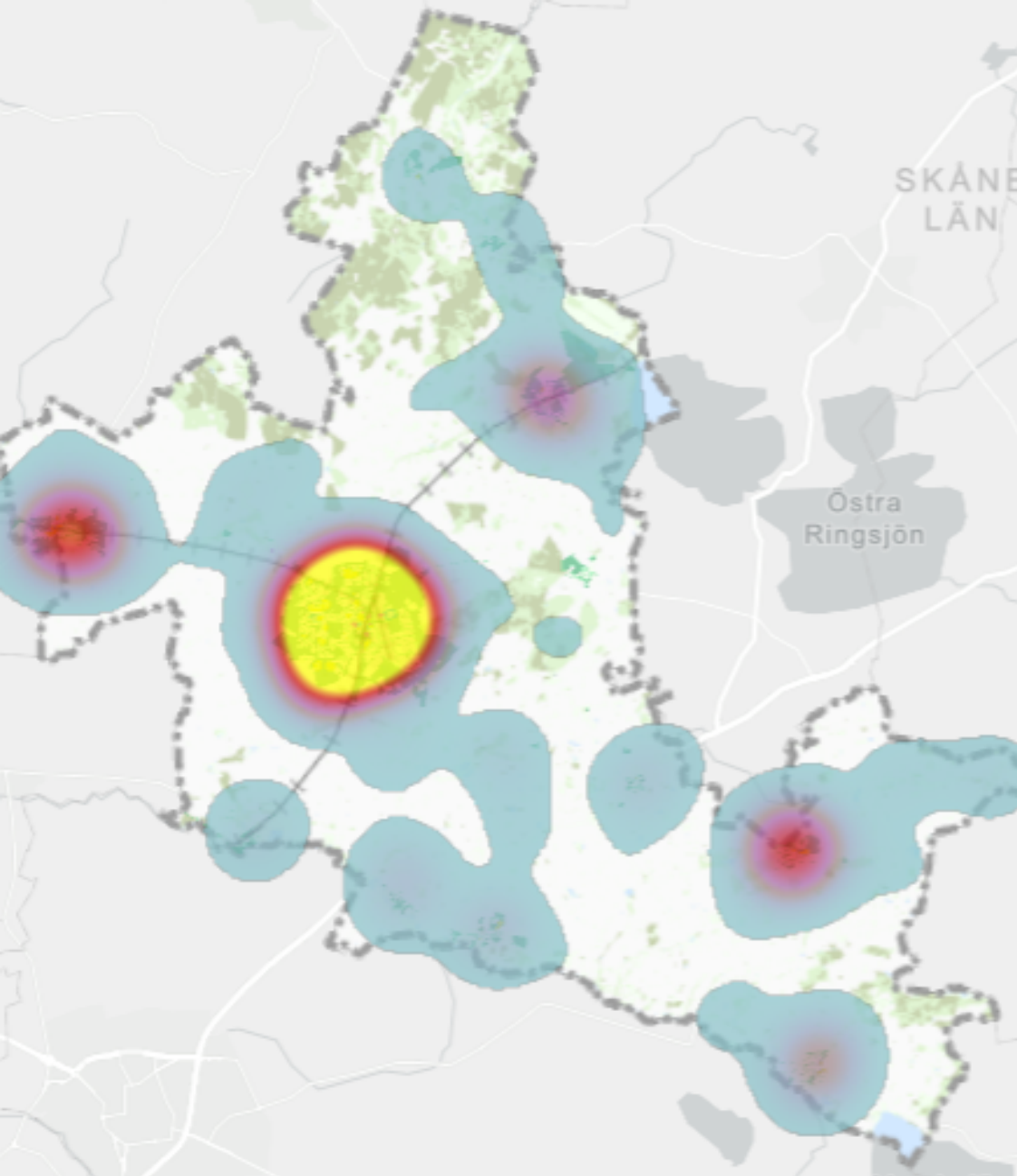
Kommunstyrelsens arbetsutskott 25/10-2022



Syfte lägesbild

66 (80)

- En lägesbild beskriver de aktuella utmaningarna i kommunen vad gäller brott och ordningsstörningar.
- Skapar gemensam grund i det brottsförebyggande arbetet samt möjliggör jämförelse över tid.
- Som grund för lägesbild kv. 2 2022 används material insamlat mellan 1 april till och med 30 juni.
- Händelserna rapporteras in av polis, fastighetsägare, väktarbolag samt kommunens personal.

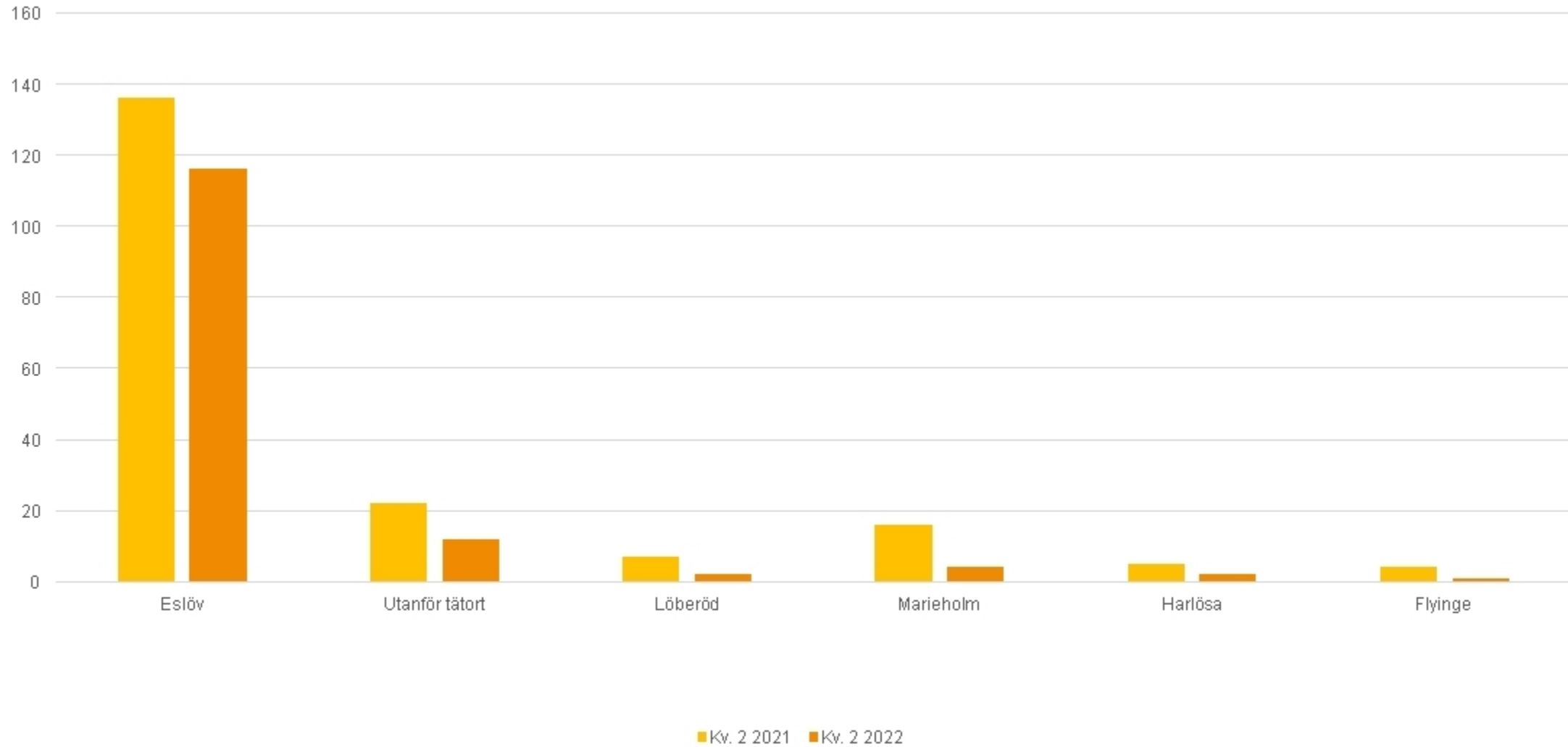


2. kv. 2022

- Värmekarta över samtliga rapporterade händelser i Eslövs kommun 1/4 - 30/6 2022
- 141 händelser inrapporterade, att jämföra mot 196 samma kvartal förra året.
- Händelserna är centrerade kring Eslövs stad (80%).
- Resterande orter har mycket få händelser rapporterade medan landsbygd står för knappt 10%

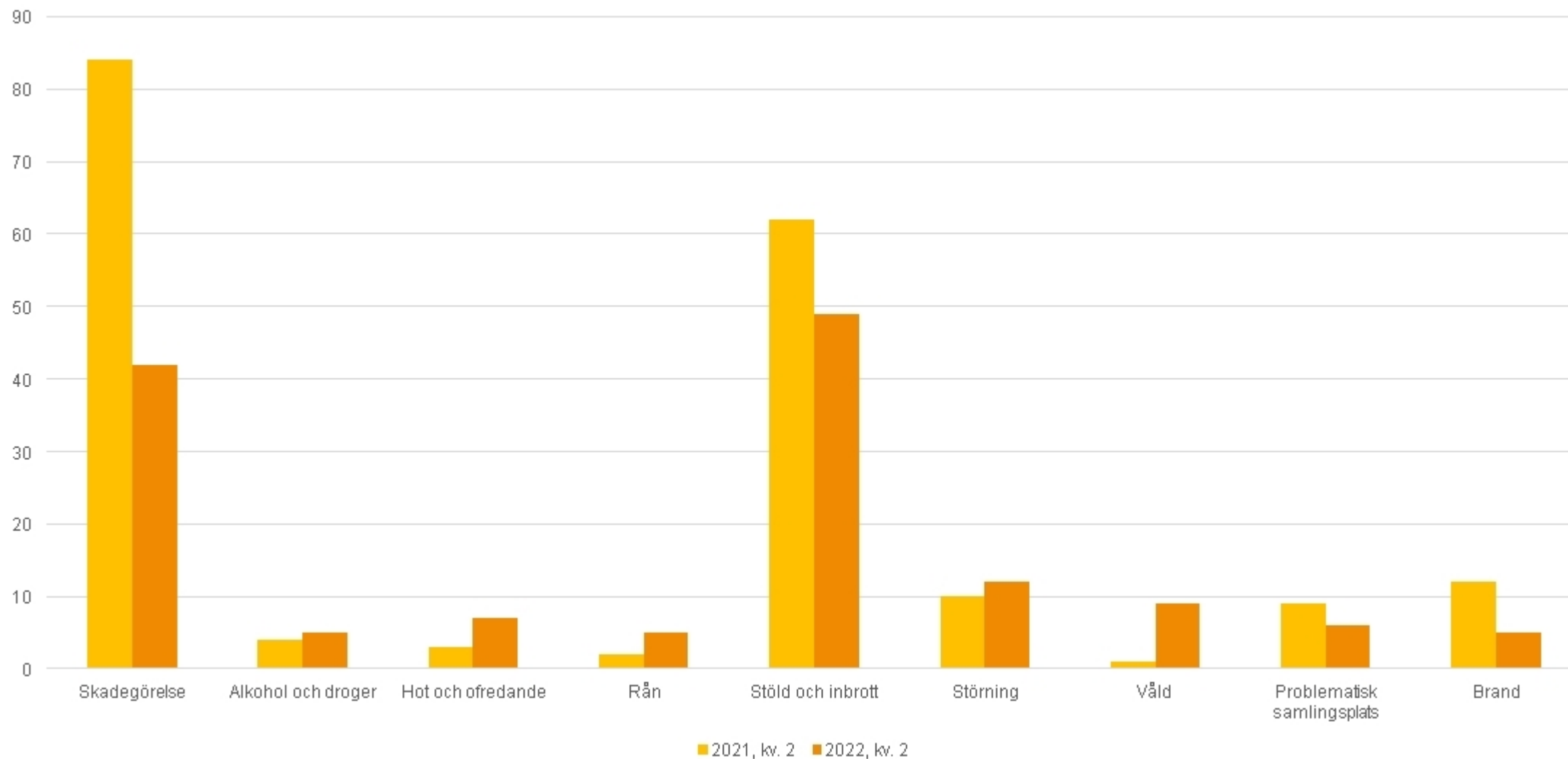
Händelser 2 kv. 2021/2022, plats

68 (80)



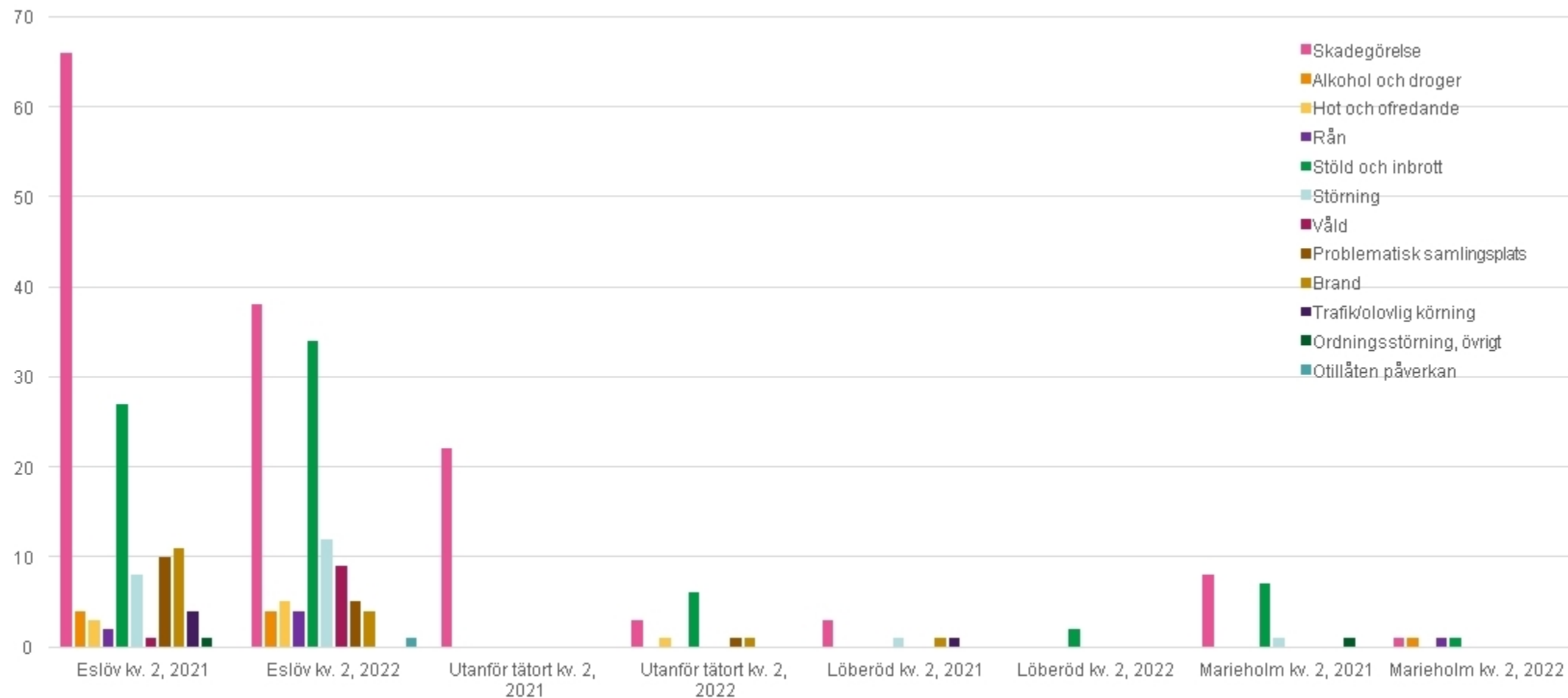
Typ av händelse 2 kv. 2021/2022

69 (80)



Händelser 2 kv. 2021/2022 plats/kategori

70 (80)



Sammanfattning

71 (80)

- Under kv 2 har 141 händelser rapporterats in, vilket är drygt 50 färre än motsvarande tidpunkt 2021. Minskningen är generell i alla orter.
- Stor ökning av hot och ofredande, våld och rån, främst i Eslöv tätort.
- En halvering av skadegörelser samt ca 20% minskning av stöld och inbrott.
- Skadegörelserna på landsbygden har minskat kraftigt.

Frågor?

Martin Broms –Trygghetssamordnare

Lägesbild kv. 3 Tryggare Eslöv

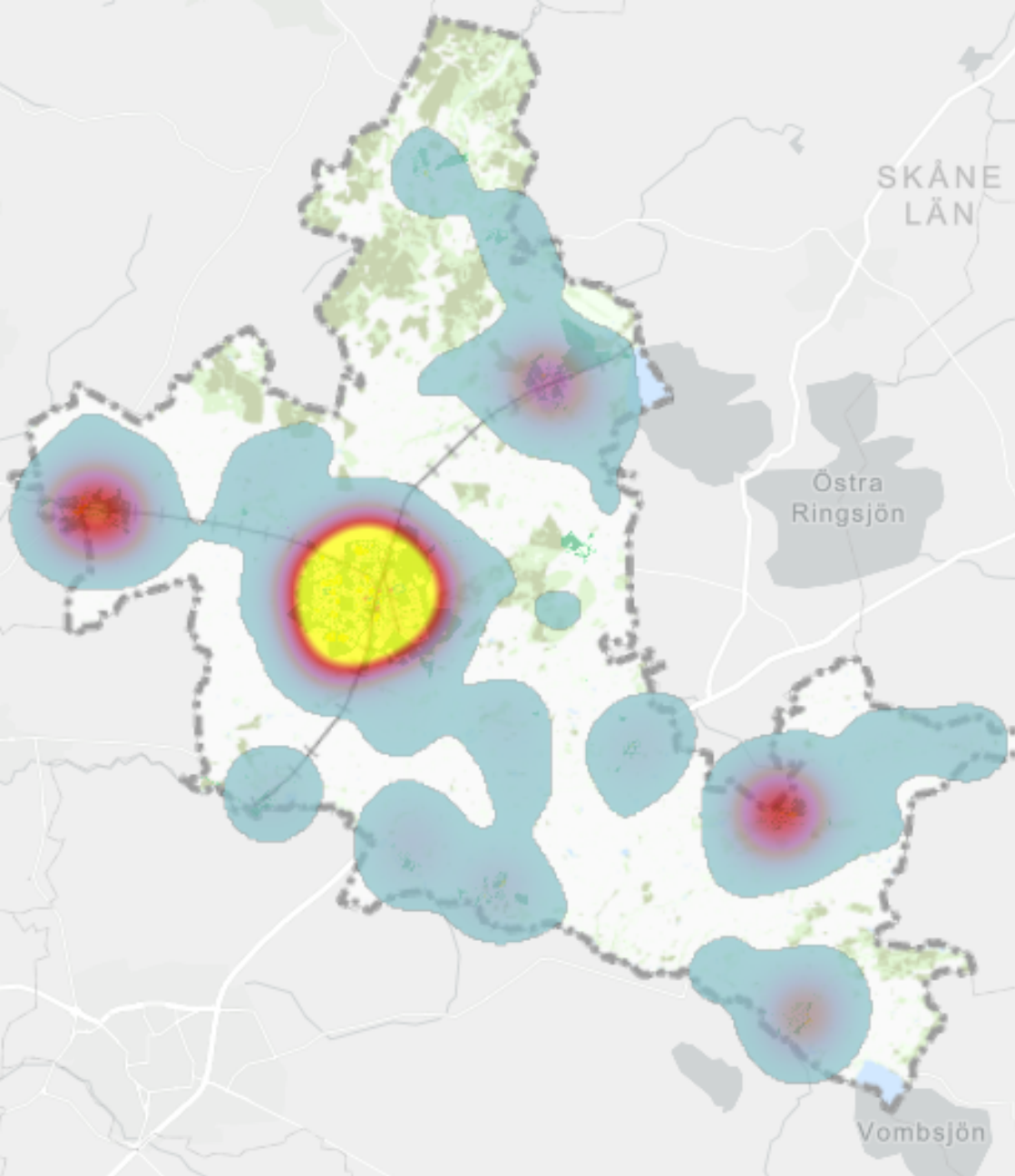
Kommunstyrelsens arbetsutskott 25/10-2022



Syfte lägesbild

74 (80)

- En lägesbild beskriver de aktuella utmaningarna i kommunen vad gäller brott och ordningsstörningar.
- Skapar gemensam grund i det brottsförebyggande arbetet samt möjliggör jämförelse över tid.
- Som grund för lägesbild kv. 2 2022 används material insamlat mellan 1 juli till och med 30 september.
- Händelserna rapporteras in av polis, fastighetsägare, väktarbolag samt kommunens personal.

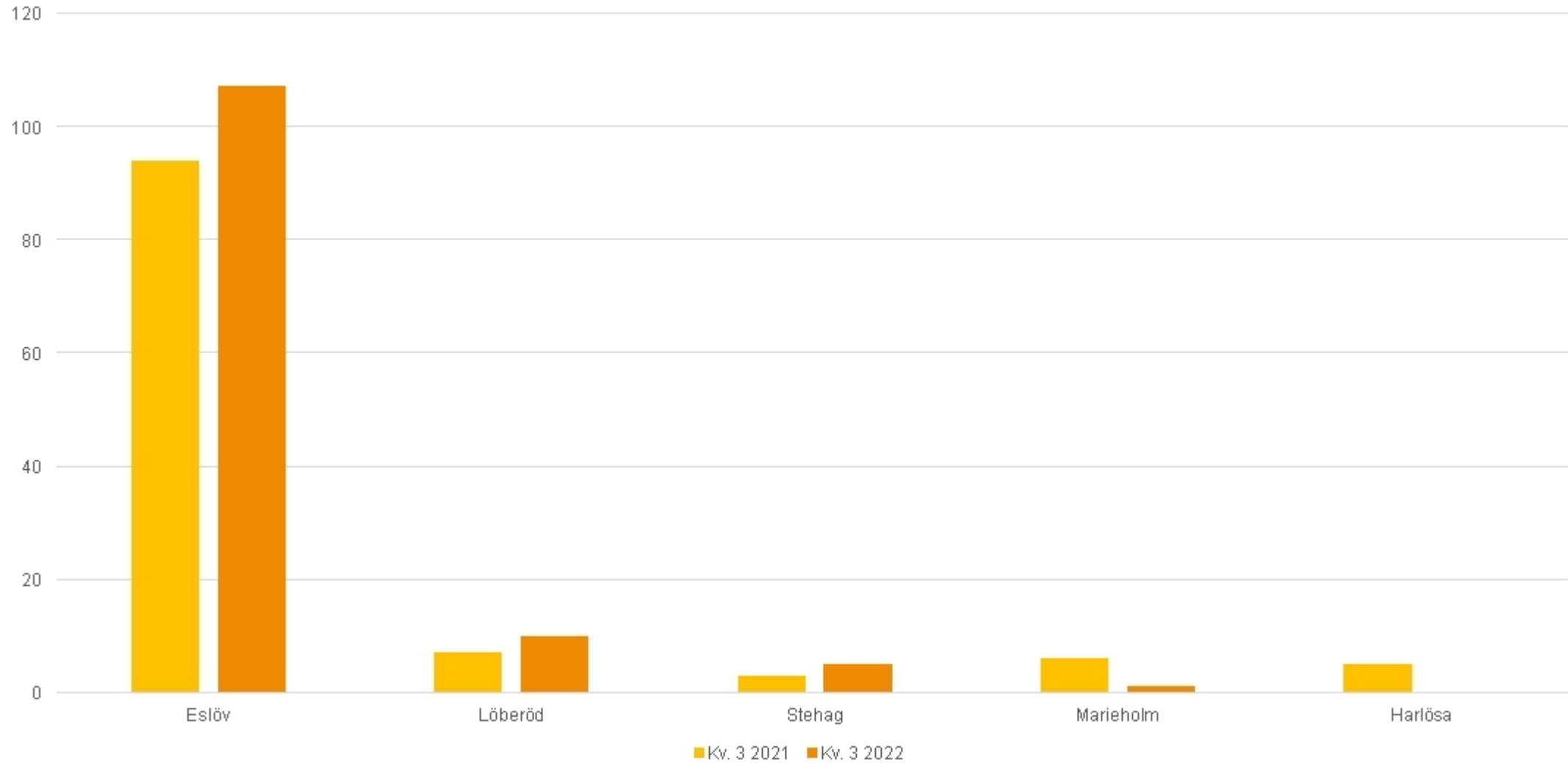


3. kv. 2022

- Värmekarta över samtliga rapporterade händelser i Eslövs kommun 1/7 - 30/9 2022
- 126 händelser inrapporterade, att jämföra mot 124 samma kvartal förra året.
- Händelserna är centrerade kring Eslövs stad (85%).
- Stehag och Löberöd står för drygt 10%

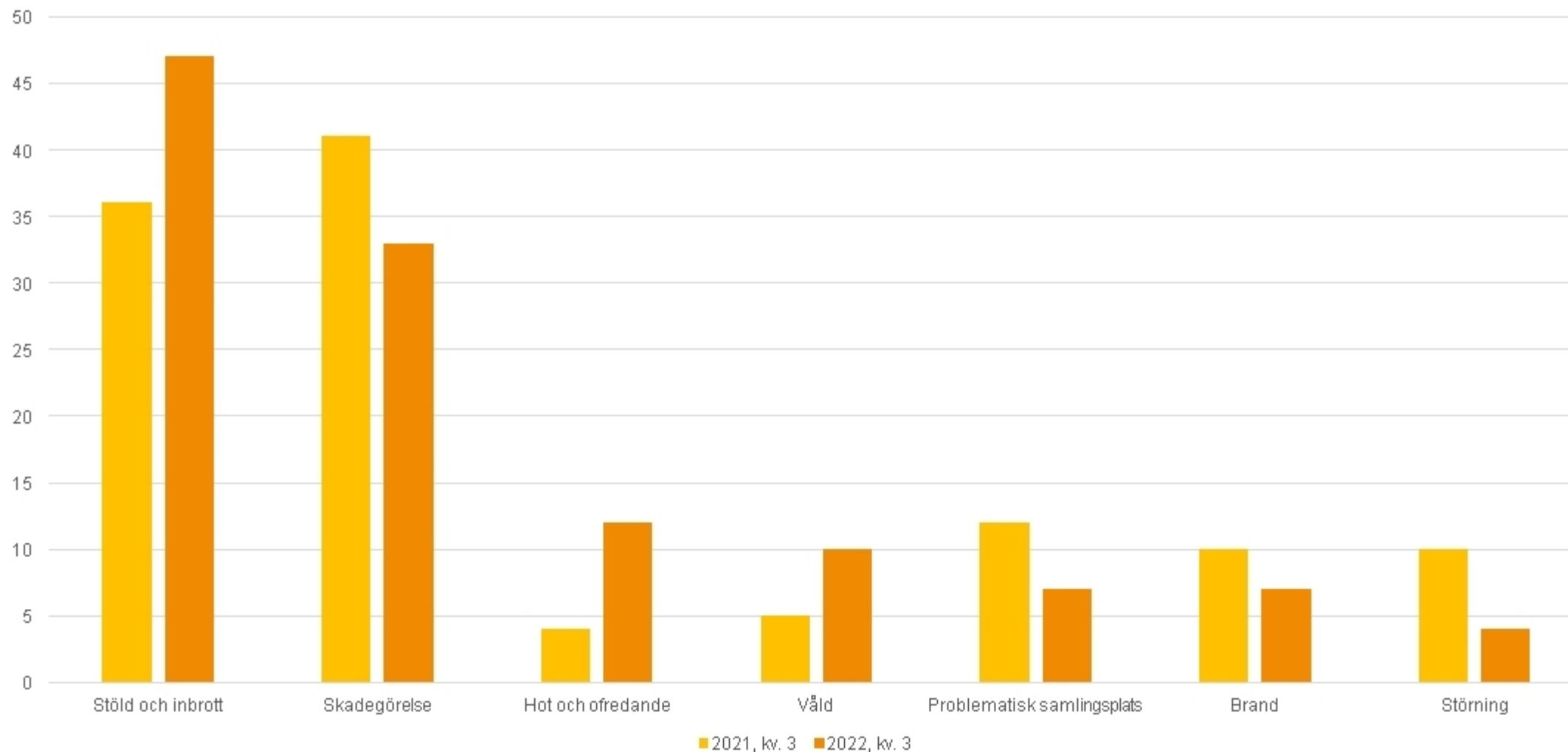
Händelser 3 kv. 2021/2022, plats

76 (80)



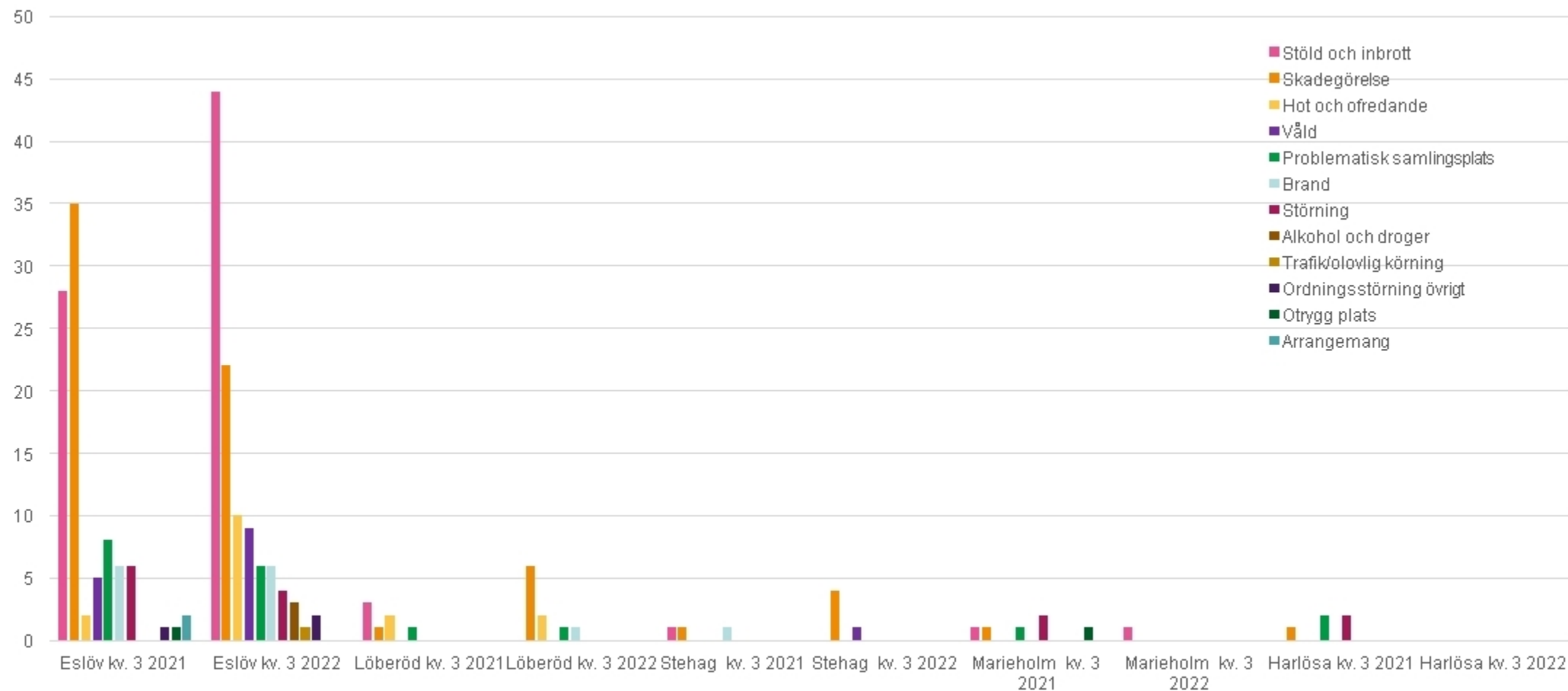
Inrapporterade händelser 3 kv. 2021/2022, kategori

77 (80)



Händelser 3 kv. 2021/2022 ort/kategori

78 (80)



Sammanfattning

79 (80)

- Under kv. 3 2022 har 126 händelser rapporterats in, och är i linje med kvartal 3 2021.
- En viss ökning av händelser har skett i Eslöv.
- Stöld och inbrott liksom hot/ofredande och våld har ökat och är centrerat till Eslöv.
- Skadegörelser har minskat, främst i Eslöv.

Frågor?

Martin Broms –Trygghetssamordnare