

Kallelse till sammanträde med Kommunstyrelsen

Datum och tid: 2023-09-05, klockan 17:00

Plats: Ture Petersson, Rådhuset

Förhinder anmäls till Helena Heintz

Helena.heintz@eslov.se eller 0413-621 23.

Ordförande

Johan Andersson (S)

1. **Val av justerare**

2. **Information från Eslövs bostads AB** Kristina Forslund
(dragning) 17:00

3. **Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens redovisning till kommunstyrelsen avseende aktuella frågor, mål och resultat samt väsentliga framtidsfrågor i enlighet med de ekonomiska styrprinciperna (KS.2023.0027)** Jörgen Larsson, Tony Ekblad (M) (dragning)
17:30

4. **Godkännande av samverkansöverenskommelse 2023-2026 och medborgarlöfte 2023 mellan Eslövs kommun och lokalpolisområde Eslöv (KS.2023.0456)** Martin Borg, Mats Odeståhl (frågor) 17:50

Beslutsunderlag
 - Förslag till beslut; Samverkansöverenskommelse 2023-2026 & medborgarlöfte 2023
 - Förslag till medborgarlöfte 2023
 - Förslag till samverkansöverenskommelse 2023-2026

5. **Antagande av nya bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning i Eslövs kommun (KS.2023.0272)** Handläggare från MoS
(frågor) 18:00

Beslutsunderlag
 - Förslag till beslut; Nya bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning i Eslövs kommun

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 49, 2023 Förslag till nya bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning i Eslövs kommun
- Bilaga 1 - Eslövs kommuns författarsamling nr 37. Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning m.m. i Eslövs kommun.
- Bilaga 2 - Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 71, 2021 Utredning Enskilda vägar - rapport gällande kommunal bidragsmodell samt vägbidrag för enskilda vägar i Eslövs kommun
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Bilaga 4 - Förslag 1 - bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning
- Bilaga 5 - Förslag 2 - Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning
- Bilaga 6 - Förslag 3 - Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning
- Utredning - Bidragsmodell och regelverk, enskild väghållning

6. Revidering av lokala ordningsföreskrifter för Eslövs kommuns författningssamling nr 32 (KS.2023.0354) Handläggare från MoS (frågor) 18:05

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Revidering av lokala ordningsföreskrifter för Eslövs kommuns författningssamling nr. 32
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 86, 2023 Förslag till revidering av lokala ordningsföreskrifter
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 86, 2023 Nämndens förslag till revidering av lokala ordningsföreskrifter
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 86, 2023 Förslag till revidering av lokala ordningsföreskrifter, Förslag på revidering av bilaga 1
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 86, 2023 Förslag till revidering av lokala ordningsföreskrifter, Bilaga till stadsfullmäktige i Eslöv, § 140,1957, Lokal ordningsstadga för Eslövs

7. Revidering av gällande taxa för felparkeringsavgifter i Eslövs kommun (KS.2023.0353) Handläggare från MoS (frågor) 18:10

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Revidering av Eslövs kommuns författningssamling gällande taxa för felparkeringsavgifter

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 85, 2023 Förslag till revidering av Eslövs kommuns författningssamling gällande taxa för felparkeringsavgifter
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 85, 2023 Förslag till revidering av Eslövs kommuns författningssamling gällande taxa för felparkeringsavgifter, Bilaga 1. Eslövs kommuns författningssamling
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 85, 2023 Förslag till revidering av Eslövs kommuns författningssamling gällande taxa för felparkeringsavgifter, Bilaga 2.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 85, 2023 Förslag till revidering av gällande taxa för felparkeringsavgifter, Bilaga 3. Jämförelse av felparkeringsavgifter i Skåne

- 8. Information om upphandling** Linda Åkesson
(dragning) 18:15
- 9. Utveckling av överklagande av dom från mark- och miljödomstolen gällande O. Kavli ABs tillstånd till livsmedelsverksamhet, mål M 1803-22 (KS.2021.0399)** Torsten Helander,
Mikael Vallberg
(frågor) 18:40
- Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Överklagande av Mark- och miljödomstolens dom angående O. Kavli ABs tillstånd till livsmedelsverksamhet, mål M 1803-22
 - Utveckling av överklagande
 - Överklagande av dom i mål nr M 1803-22
 - Dom i mål M 1803-22 gällande tillstånd till livsmedelsverksamhet i Eslövs kommun
- 10. Godkännande av köpeavtal för del av fastighet Eslöv Eslöv 54:2, Eslövs kommun (KS.2023.0393)** Filip Preston (frågor)
18:45
- Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Godkännande av försäljning av del av Eslöv Eslöv 54:2
 - Förslag på köpeavtal avseende del av Eslöv 54:2
 - Bilaga 2 Kartbilaga
 - Bilaga 8.3 Utdrag från fastighetsregistret avseende Eslöv Eslöv 54 2

- Bilaga 11 Exploateringsavtal
- Köpeavtal undertecknat av Lidl

11. Yttrande över remiss gällande betänkandet Värdet av vinden - Kompensation, incitament och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften (SOU 2023:18) (KS.2023.0326) Moa Åhnberg (frågor) 18:50

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Yttrande över betänkandet Värdet av vinden - Kompensation, incitament och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften (SOU 2023:18)
- Kommunledningskontorets och Miljö och Samhällsbyggnads synpunkter över Betänkandet Värdet av vinden - Kompensation, incitament och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften (SOU 2023:18)
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Värdet av vinden Kompensation, incitament och planering för en hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften Del 1: Överväganden och lagförslag
- Värdet av vinden Kompensation, incitament och planering för en hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften Del 2: Bilagor
- Kommunstyrelsens beslut § 216, 2021 Yttrande över remiss - En rättssäker vindkraftsprövning (SOU 2021:53)

12. Antagande av reviderad upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2023 (KS.2022.0195) Birgitta Petersson (frågor) 18:55

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Reviderad upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2023
- Bilaga Reviderad Upphandlings- och genomförandeplan 2023
- Kommunstyrelsens beslut § 244, 2022 Antagande av upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2023 samt beslut om upphandlingar av särskild vikt
- Bilaga 1 Upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2023 för KS
- Bilaga 2 Sammanställning av nämndernas beslutade upphandlings- och genomförandeplaner för varor och tjänster 2023

13. Framtagande av vattentjänstplan för Eslövs kommun (KS.2023.0468) Ingen föredragande

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Framtagande av vattentjänstplan för Eslövs kommun

14. Beviljande av ansvarsfrihet för 2022 för Stiftelsen Gamlegård (KS.2023.0423) Ingen föredragande

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beviljande av ansvarsfrihet för 2022 för Stiftelsen Gamlegård 2022
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Verksamhetsberättelse Stiftelsen Gamlegård 2022
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 67, 2023. Årsredovisning, revisionsberättelse, verksamhetsberättelse samt prövning av ansvarsfrihet för styrelsen i stiftelsen Gamlegård 2022

15. Antagande av lokala föreskrifter om gångbanerenshållning i Eslövs kommun (KS.2022.0297) Ingen föredragande

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Nya föreskrifter om gångbanerenshållning i Eslövs kommun 2023 efter återremiss från kommunfullmäktige
- Förslag till nya lokala föreskrifter om gångbanerenshållning, 2023-08-18
- Kommunfullmäktiges beslut § 43, 2023 Antagande av lokala föreskrifter om gångbanerenshållning i Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens beslut § 112, 2023 Antagande av lokala föreskrifter om gångbanerenshållning i Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens beslut § 184, 2022 Antagande av lokala föreskrifter om gångbanerenshållning i Eslövs kommun
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 67, 2023 Förslag till ny lokal föreskrift om gångbanerenshållning
- Förslag till nya lokala föreskrifter om gångbanerenshållning
- Föreskrifter om gångbanerenshållning, antagna av kommunfullmäktige 1995-12-18

16. Revidering av taxor för uthyrning av idrottsanläggningar och samlingslokaler i Eslövs kommun (KS.2023.0422) Ingen föredragande

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Revidering av taxor för uthyrning av idrottsanläggningar i Eslövs kommun 2024
- Förslag på taxor vid uthyrning av idrottsanläggningar och samlingslokaler i Eslövs kommun
- Barnchecklista Revidering av taxor idrottsanläggningar 2024
- Fritidspolitisk strategi för Eslövs kommun 2022-2030
- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 66, 2023 Revidering av taxor för uthyrning av idrottsanläggningar och samlingslokaler i Eslövs kommun

- 17. Tillsättning av tillförordnad förvaltningschef för Vård och Omsorg (KS.2023.0470)** Ingen föredragande

- 18. Antagande av mål för mandatperioden 2023-2026 (KS.2023.0471)** Ingen föredragande

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Mål för mandatperioden 2023-2026
- Mål inför mandatperioden 2023-2026

- 19. Yttrande över motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende kommunkontor i byarna (KS.2022.0313)** Ingen föredragande

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Motion om kommunkontor i byarna
- Kommunfullmäktiges beslut § 75, 2022 Remittering av motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende kommunkontor i byarna
- Motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende kommunkontor i byarna

- 20. Ansökan om strandskyddsdispens för anläggning av gångstig, sittplats och spång på fastigheten Gårdstånga 15:31, Eslövs kommun** Ingen föredragande

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Ansökan om strandskyddsdispens för anläggning av gångstig, sittplats och spång på fastigheten Gårdstånga 15:31, Eslövs kommun
- Ansökan om strandskyddsdispens, Gårdstånga 15:31
- Karta strandskydd, Gårdstånga 15:31

21. Marklov för kullar på fastigheten Östra Gårdstånga 19:1, Eslövs kommun Ingen föredragande

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Marklov för kullar på fastigheten Östra Gårdstånga 19:1
- Beslutsunderlag Ö Gårdstånga 19:1
- Orienteringskarta Ö Gårdstånga 19:1

22. Kommundirektören informerar (KS.2023.0029)

**Godkännande av
samverkansöverenskommelse 2023-2026 och
medborgarlöfte 2023 mellan Eslövs kommun
och lokalpolisområde Eslöv**

4

KS.2023.0456

2023-07-31
Martin Broms
0413-620 46
martin.broms@eslov.se

Kommunstyrelsen

Samverkansöverenskommelse 2023-2026 och medborgarlöfte 2023

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun och lokalpolisområde Eslöv har tillsammans tagit fram en samverkansöverenskommelse samt ett medborgarlöfte.

Samverkansöverenskommelsen sträcker sig mellan 2023–2026 medan medborgarlöftet förnyas årligen utifrån den gemensamma lägesbilden.

Beslutsunderlag

Samverkansöverenskommelse 2023–2026
Medborgarlöfte i Eslövs kommun 2023

Beredning

Samverkansöverenskommelsen är ett verktyg för att skapa struktur och systematik i samverkan mellan kommun och polis i syfte att uppnå minskad brottslighet och ökad trygghet i Eslövs kommun. Samverkansöverenskommelsen belyser vilka forum som samverkan sker i och är ett långsiktigt arbete mellan parterna.

Medborgarlöftet är en förlängning av Eslövs kommuns och polisens ordinarie arbete som årligen tas fram utifrån en utarbetad gemensam lägesbild. Medborgarlöftet i Eslövs kommun 2023 bygger på en gemensam lägesbild som Eslövs kommun och polisen arbetat fram.

Förslag till beslut

- Samverkansöverenskommelsen samt medborgarlöftet mellan Eslövs kommun och lokalpolisområde Eslöv godkänns av kommunstyrelsen och undertecknas av kommunstyrelsens ordförande och lokalpolisområdeschefen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen och lokalpolisområde Eslöv

Eva Hallberg
Kommundirektör

Patrik Linder
Avdelningschef

Medborgarlöfte i Eslövs kommun 2023

Inledning

För ett framgångsrikt brottsförebyggande- och trygghetsskapande arbete är samverkan mellan polis och kommun en förutsättning. Medborgarlöften är en förlängning av Polisens och Eslövs kommuns ordinarie brottsförebyggande och trygghetsskapande verksamhet.

Genom medborgarlöften ska Polis och kommun genomföra insatser som direkt riktar sig till medborgarna. Medborgarlöftena ska utgöras av konkreta aktiviteter för att öka tryggheten och minska brottsligheten.

Mål

- Att alla människor som bor, verkar och vistas i Eslövs kommun upplever ökad trygghet
- Att öka medborgarnas och lokalsamhällets delaktighet i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet

Lägesbild

Lägesbilden är satt utifrån Polisens trygghetsmätning samt ett gemensamt lägesbildsarbete inom Polisen och Eslövs kommun. Polisen och kommunen delar relevant information för att den gemensamma lägesbilden ska bli så träffsäker som möjligt.

- Polisens trygghetsmätning 2022 visar att den upplevda otryggheten och brottsligheten har ökat i Eslöv tätort från föregående år. I tätorten och Berga har det s.k. problemindex ökat till över 3, vilket är en nivå där åtgärder bedöms behöva vidtas.
- Problematiska samlingsplatser har ökat mellan 2021 och 2022 där många gånger ungdomar är inblandade.
- Polisanmäld misshandel, stölder, inbrott, hot och ofredande har ökat 2021–2022

Polisen och Eslövs kommun formulerar följande medborgarlöften

Polisen och Eslövs kommun lovar att genomföra:

- Områdespolisen skall besöka samtliga grundskolor i kommunen.
- Två medborgardialoger ska genomföras i samverkan mellan Polis och kommun. En av medborgardialogerna ska ske i Eslövs tätort. Den andra medborgardialogen ska genomföras utanför Eslövs tätort.
- Kommun och Polis medverkar på minst två frukostmöten hos stadskärneföreningen.
- Kommun och Polis samverkar för att skapa en gemensam insats som riktar sig till kommuninvånarna om våld i nära relation
- Kommun och Polis samverkar i kommunikationsinsatser så som kampanjen "Svartsjuka är inte romantiskt" (februari-mars 2024) samt den 21/11 under "en vecka fri från våld" för att lyfta frågan om våld i nära relation till kommuninvånarna.
- Tio riktade trafikkontroller i skolmiljö samt tio riktade trafikkontroller i landsbygdsmiljö.
- Två riktade trafikkontroller i samverkan med Kronofogdemyndigheten.
- Polisen genomför insats med fokus på unga narkotikabrukare (under 18 år) i Eslövs tätort

Medborgarlöftets giltighetstid

Medborgarlöftet gäller från och med parternas undertecknande fram till och med maj 2024 med möjlighet till revidering.

Uppföljning

Medborgarlöftena följs upp och kommuniceras senast i maj 2024 till kommunstyrelsen.

Veronica Ek
Lokalpolisområdeschef Eslöv
Lokalpolisområde Eslöv

Johan Andersson
Kommunstyrelsens ordförande
Eslövs kommun



Samverkansöverenskommelse mellan lokalpolisområde Eslöv och Eslövs kommun 2023–2026

För att nå framgång i att minska brottsligheten och öka tryggheten krävs ett långsiktigt och systematiskt samarbete mellan kommun och Polis. Samverkansöverenskommelsen är ett ramverk för hur samverkan i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet ska bedrivas under 2023–2026 mellan Eslövs kommun och lokalpolisområde Eslöv.

Syfte, mål och avgränsningar

Syftet med samverkansöverenskommelsen är att främja samarbetet mellan kommun och Polis. Detta görs genom att tydliggöra hur samverkan ska bedrivas samt när respektive organisation kan förvänta sig arbetsinsats och medverkan från varandra. Målet med samverkansöverenskommelsen är att uppnå minskad brottslighet och öka tryggheten i Eslövs kommun. Vad gäller gemensam lägesbild och konkreta åtgärder redovisas dessa i årliga medborgarlöften.

Beslut

Kommunstyrelsen i Eslövs kommun och lokalpolischef för lokalpolisområde Eslöv fattar beslut om samverkansöverenskommelsen.

Samverkansöverenskommelsens giltighetstid

Samverkansöverenskommelsen gäller från parternas undertecknande fram till december 2026 med möjlighet till revidering.

Tillvägagångssätt

Eslövs kommun och Polisen har identifierat ett antal samverkansforum som centrala i arbetet för ökad säkerhet och trygghet i Eslövs kommun. I följande forum och arbetsområden ska polis och kommun förvänta sig medverkan från den andra parten:

- Örat mot marken (samverkansforum där kommun, Polis och andra aktörer delar lägesbild och prioriterar relevanta brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder)
- Eslövs kommuns styrgrupp för brottsförebyggande arbete och trygghetsskapande arbete
- SIG (social insatsgrupp)
- Myndighetsgemensam tillsyn (Olika tillsynsfunktioner inom kommun, Polis och andra myndigheter gör gemensamma tillsyner hos företag, för att säkerställa efterlevnad av lagar och bestämmelser)
- Grannsamverkan
- Platssamverkan Eslöv centrum (Under ledning av stiftelsen Tryggare Sverige, samverkar kommun, Polis och andra aktörer för att öka säkerheten och tryggheten i det offentliga rummet i Eslövs centrum)

- Avhopparverksamhet (Möjlighet för kriminella aktörer att avsluta sin kriminella bana i samverkan med kommun och Polis)
- Kommunikationsarbete (kommun och Polis ska samarbeta vad gäller kommunikation inom det brottsförebyggande och trygghetsskapande området som rör Eslövs kommun)

Utöver detta ska kommun och Polis verka för att kunskap, erfarenheter och arbetsmetoder delas.

Framtagande, revidering och uppföljning av överenskommelsen

Kommunpolis samt kommunens trygghetssamordnare ansvarar för att ta fram förslag till samverkansöverenskommelse, uppföljning samt eventuell revidering. Kommunens trygghetssamordnare ansvarar för att nytt eller reviderat dokument tas för beslut i kommunstyrelsen. Kommunpolisen ansvarar för att nytt eller reviderat dokument tas för beslut inom Polismyndigheten.

Budget

Respektive organisation ansvarar för att säkerställa nödvändiga resurser för att samverkan ska kunna bedrivas effektivt och i enlighet med denna samverkansöverenskommelse.

Eslöv den 2023-XX-XX

Veronica Ek
Lokalpolisområdeschef Eslöv
Lokalpolisområde Eslöv

Johan Andersson
Kommunstyrelsens ordförande
Eslövs kommun



**Antagande av nya bestämmelser för kommunalt
bidrag till enskild väghållning i Eslövs kommun**

5

KS.2023.0272

2023-08-10

Mattias Larsson

+4641362423

Mattias.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Nya bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning i Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Avdelningen Gata, trafik och park inom Miljö och Samhällsbyggnad har under april-maj 2022 arbetat med en utredningsrapport som rör bidragsmodell och regelverk för kommunalt bidrag till enskild väghållning. Syftet med utredningen har varit att förtydliga och förenkla dagens regelverk samt att se över och revidera befintlig beräkningsmodell. Nu gällande författningssamling nr 37, se bilaga 1, har omarbetats och tre förslag på nya beräkningsmodeller har tagits fram. I utredningen presenteras även en ny rutin för utbetalning av vägbidrag. Rapporten avslutas med en konsekvensbeskrivning samt vilka för- och nackdelar de ändrade bestämmelserna medför.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 49, 2023 Förslag till nya bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning i Eslövs kommun

Utredning - Bidragsmodell och regelverk, enskild väghållning

Bilaga 1 - Eslövs kommuns författarsamling nr 37. Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning m.m. i Eslövs kommun.

Bilaga 2 - Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 71, 2021 Utredning Enskilda vägar - rapport gällande kommunal bidragsmodell samt vägbidrag för enskilda vägar i Eslövs kommun

Bilaga 3 - Kommunfullmäktiges beslut § 21 1980, Bidrag till enskilda vägar inom Eslövs kommun

Bilaga 4 - Förslag 1 - bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning

Bilaga 5 - Förslag 2 - Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning

Bilaga 6 - Förslag 3 - Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning

Beredning

Inför 2022 års budget beslutades att en indexjustering enligt Trafikverkets driftbidragsindex för åren 2005-2020 skulle göras, vilket innebar att tidigare budget

om 1,4 mnkr skulle utökas med 415 tkr, se bilaga 2. Ett tillägg om 300 tkr gjordes, vilket medförde att det fattades 115 tkr. Inför 2022 års budget utgick även budgeten för särskilt byggnadsbidrag om 300 tkr. Inkomna ansökningar ska framöver beslutas i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Den budget som tillämpades under år 2022 för utbetalning av drift- och nyanläggningsbidrag till enskilda vägar var 1, 815 mkr, trots att det saknades 115 tkr. Inför budget år 2023 har en indexuppräknning gjorts inför nytt budgetår, vilket innebär att de 115 tkr nu har inkluderats. Den totala budgeten för utbetalning av bidrag till enskild väghållning uppgår från år 2023 till 1 815 000 kr.

Förslag på nya bestämmelser

Eslövs kommuns författningssamling nr 37 föreslås upphävas. De tre förslagen för nya modeller som har tagits fram skiljer sig åt på bidragsnivåerna som sätts. En begreppslista har tillkommit inledningsvis och bestämmelsernas beräkningsmodeller har bytts ut jämfört med gällande författningssamling.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förespråkar förslag tre vilket innebär att det sker en omfördelning mellan de vägsamfälligheter som erhåller statligt bidrag och de som inte erhåller statligt bidrag. Ca 0,17 kr/löpmeter tas från den föregående gruppen (2,24 à 2,07 kr/löpmeter) och medför ett tillägg på ca 1,28 kr/löpmeter för väghållarna utan statligt bidrag (5,23 à 6,51 kr/löpmeter). Kostnaden förhåller sig sannolikt relativt nära 2023 års budget då det inte tenderar att tillkomma eller försvinna några större antal sökande.

Förslag 3 är utformat att innebära minsta möjliga kostnadsförändring för kommunen samtidigt som fördelningen görs mer rättvis sinsemellan. Kostnadstäckningen leder till en omfördelning där vägsamfälligheter med statligt bidrag ser en minskning av sitt bidrag och vägsamfälligheter utan statligt bidrag ser en ökning av sitt bidrag. Bidrag för vägföreningar är oförändrat i detta förslag.

Indexuppräknning föreslås vara identisk i samtliga förslag. Indexjustering föreslås ske årligen och följa det index Trafikverket tar fram för deras vägbidrag.

Sammanfattningsvis

Med anledning av de ekonomiska förutsättningar som råder bedöms att förslag 3 är det lämpligaste förslaget av de alternativ som presenterats. Bidragsmodellen bedöms ge en tydlighet och förutsägbarhet för de enskilda väghållare som erhåller bidrag då det går till att vara baserat på väglängd hos den sökande väghållaren. Handläggningen blir enklare och beslut kan fattas löpande allt eftersom ansökningar lämnas in.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

- Eslövs kommuns författningssamling nr 37 "Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning m.m. i Eslövs kommun" upphör att gälla från den 1 november 2023 och ersätts med bilaga 6 "Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning – förslag 3", att gälla från den 1 november 2023.

- Indexbestämmelserna i Bilaga 6 - Förslag 3 - Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning beaktas i budgetarbetet 2024.

Beslutet skickas till

Avdelningen gata, trafik och park

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 49

MOS.2022.0351

Förslag till nya bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning i Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Under våren 2021 presenterade avdelningen Gata, trafik och park en utredningsrapport gällande kommunal bidragsmodell samt vägbidrag för enskilda vägar i Eslövs kommun. Utredningen visade att gällande regelverk och bidragsmodell inte har setts över på 30 år. Det framgick inte heller hur modellen en gång tagits fram, vilket gör det svårt att veta vad den är baserad på.

Den 28 februari 2021 beslutade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, § 71, att ge avdelningen Gata, trafik och park i uppdrag att fortsätta utreda regelverk för vägbidrag och befintlig bidragsmodell samt tillsammans med ekonomiavdelningen utreda vilka krav som ska ställas på vägföreningar och vägsamfälligheter för utbetalning av vägbidrag, se bilaga 2.

Avdelningen Gata, trafik och park har under april-maj 2022 arbetat med en utredningsrapport som rör bidragsmodell och regelverk för kommunalt bidrag till enskild väghållning. Syftet med utredningen har varit att förtydliga och förenkla dagens regelverk samt att se över och revidera befintlig beräkningsmodell. Nu gällande författningssamling nr 37, se bilaga 1, har omarbetats och tre förslag på nya beräkningsmodeller har tagits fram. I utredningen presenteras även en ny rutin för utbetalning av vägbidrag. Rapporten avslutas med en konsekvensbeskrivning samt vilka för- och nackdelar de ändrade bestämmelserna medför.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förslag till nya bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning i Eslövs kommun
- Utredning. Bidragsmodell och regelverk, enskild väghållning, slutversion
- Bilaga 1 - Eslövs kommuns författarsamling nr 37. Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning m.m. i Eslövs kommun
- Bilaga 2 - Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 71, 2021 Utredning Enskilda vägar - rapport gällande kommunal bidragsmodell samt vägbidrag för enskilda vägar i Eslövs kommun
- Bilaga 3 - Bidrag till enskilda vägar inom Eslövs kommun 1980-02-25, § 21
- Bilaga 4 - Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning - förslag 1
- Bilaga 5 - Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning - förslag 2
- Bilaga 6 - Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning - förslag 3

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beredning

Bakgrund

I Eslövs kommuns författningssamling nr 37 finns gällande bestämmelser för bidrag till enskild väghållning. Bestämmelserna började gälla den 1 januari 1993 och beskriver bland annat allmänna förutsättningar, bidragsformer samt hur ansökan och utbetalning av bidrag sker. I författningssamlingen finns också en beräkningsmodell som bestämmer hur driftbidrag för enskild väghållning ska räknas fram. Modellen är oförutsägbar och det finns ingen förklaring till hur den relaterade till de drift- och underhållskostnader vägsamfälligheter hade vid dess antagande.

Sett till detta behöver en ny beräkningsmodell tas fram;

- a) som har en fastställd grund i de faktiska kostnaderna som väghållning medför gällande drift och nyanläggning,
- b) där resonemanget framgår kring hur stor andel av väghållarens beräknade kostnader som bör täckas av bidraget,
- c) där grunden för bidragsbelopp blir bunden till en pålitlig indikator för faktisk kostnad, exempelvis Trafikverket bidragsgrund.

Inför 2022 års budget beslutades att en indexjustering enligt Trafikverkets driftbidragsindex för åren 2005-2020 skulle göras, vilket innebar att tidigare budget om 1,4 mnkr skulle utökas med 415 tkr, se bilaga 2. Ett tillägg om 300 tkr gjordes, vilket medförde att det fattades 115 tkr. Inför 2022 års budget utgick även budgeten för särskilt byggnadsbidrag om 300 tkr. Inkomna ansökningar ska framöver beslutas i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Den budget som tillämpades under år 2022 för utbetalning av drift- och nyanläggningsbidrag till enskilda vägar var 1, 815 mkr, trots att det saknades 115 tkr. Inför budget år 2023 har en indexuppräknning gjorts inför nytt budgetår, vilket innebär att de 115 tkr nu har inkluderats. Den totala budgeten för utbetalning av bidrag till enskild väghållning uppgår från år 2023 till 1 815 000 kr.

Under år 2020 begärde ekonomiavdelningen att krav skulle ställas på sökande att ange organisationsnummer. Kravet drogs dock tillbaka eftersom detta skulle innebära att ett fåtal vägsamfälligheter inte skulle kunna söka driftbidrag om det inte genomför en kostsam lantmåteriförrättning, vilket krävs för att kunna erhålla ett organisationsnummer. Det rör äldre samfälligheter där förrättning eller motsvarande dåtida beslut inte har registrerats eller där dokumentation saknas. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 28 april 2021 att krav på organisationsnummer för utbetalning av driftbidrag inte ska ställas, se bilaga 2.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden*Förslag på nya bestämmelser*

Eslövs kommuns författningssamling nr 37 föreslås upphävas.

De tre förslagen för nya modeller som har tagits fram skiljer sig åt på bidragsnivåerna som sätts. En begreppslista har tillkommit inledningsvis och bestämmelsernas beräkningsmodeller har bytts ut jämfört med gällande författningssamling.

Konsekvenser med nya bestämmelser

- Förslag 1: Med 2022 års ansökningar som grund skulle kostnaden för bidragen för kommunen, om förslag 1 valdes, vara 453 307 kr dyrare. 2023 års budget på 1 815 000 kr utökas till 2 268 308 kr. Kostnaden ökar här för varje löpmeter väg som bidrag beviljas för, vilket gör att det inte går att veta hur många kronor som går till bidrag innan den 30 april då ansökning och komplettering stängs.

För vägsamfälligheter och vägföreningar innebär förslag 1 en utökning av bidraget för samtliga parter. För vägföreningarna medför den föreslagna höjningen, om man jämför med bidragsnivån år 2022, en utökning från ca 31 till 38,26 kr/löpmeter, vilket motsvarar en faktor på ca 1,23.

För vägsamfälligheter utan statsbidrag ses den största ökningen, en höjning från ca 5,23 kr/löpmeter till 14,445 kr/löpmeter, även här med 2022 som jämförelseår. En ökning med en faktor på ca 2,78.

För vägsamfälligheter med statsbidrag innebär förslaget en minskning från ca 2,24 till 2,065 kr/löpmeter med 2022 som jämförelseår. En minskning med en faktor på ca 0,92.

	Nollalternativ	Förslag 1
Sammanlagt bidrag - förslag 1	1 815 000 kr	2 268 308 kr

- Förslag 2: Detta förslag skiljer sig från förslag 1 endast genom att vägsamfälligheter utan statsbidrag får samma bidrag som de med statsbidrag, vilket motsvarar 4,13 kr/löpmeter. Detta motsvarar en minskning med en faktor på 0,76. Med andra ord ser vägföreningarna samma ökning som i förslag 1 samtidigt som alla vägsamfälligheter ser en minskning av sin bidragsnivå med 2022 som jämförelseår.

	Nollalternativ	Förslag 2
Sammanlagt bidrag - förslag 2	1 815 000 kr	2 018 711 kr

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

- Förslag 3: Detta förslag är en variant på förslag 1 där man utgår från den budget på 1 815 000 som gäller för bidrag år 2023. Det skiljer sig dock genom att basbeloppet för vägföreningar är låst på 2022 års nivå och justeras därmed inte. Det sker en omfördelning mellan de vägsamfälligheter som erhåller statligt bidrag och de som inte erhåller statligt bidrag. Ca 0,17 kr/löpmeter tas från den föregående gruppen (2,24 à 2,07 kr/löpmeter) och medför ett tillägg på ca 1,28 kr/löpmeter för väghållarna utan statligt bidrag (5,23 à 6,51 kr/löpmeter). Kostnaden förhåller sig sannolikt relativt nära 2023 års budget då det inte tenderar att tillkomma eller försvinna några större antal sökande.

	Nollalternativ	Förslag 3
Sammanlagt bidrag – förslag 3	1 815 000 kr	1 815 000 kr

Diskussion och analys

Förslag 1 är utformat att ge en kostnadstäckning för ca 70 % av de kostnader som är förenade med väghållarskap. Resterande 30 % förväntas bekostas genom uttaxering. Förslag 1 ger samma förutsättningar bidragsmässigt oavsett om väghållaren är berättigad statligt bidrag eller inte. Dock medför det även den största osäkerheten kring hur mycket bidrag som kommer betalas ut varje år.

Förslag 2 i sin tur är baserat på bedömningen att de vägsamfälligheter Trafikverket inte betalar ut vägbidrag till inte är lika mycket använda/tillgängliga för det allmänna transportbehovet för att rättfärdiga en lika stor kostnadstäckning som vägföreningar och vägsamfälligheter med statligt bidrag. Därmed får de en kostnadstäckning på ca 20 % av den uppskattade kostnaden för driften och förväntas bekosta 80 % genom uttaxering. För år 2022 rör det sig om mindre än 10 % av vägsträckor med kommunalt bidrag som faller inom kategorin vägsamfällighet utan statligt bidrag, ca 24,2 km av 246 km totalt.

Förslag 3 är utformat att innebära minsta möjliga kostnadsförändring för kommunen samtidigt som fördelningen görs mer rättvis sinsemellan. Kostnadstäckningen leder till en omfördelning där vägsamfälligheter med statligt bidrag ser en minskning av sitt bidrag och vägsamfälligheter utan statligt bidrag ser en ökning av sitt bidrag. Bidrag för vägföreningar är oförändrat i detta förslag.

Ansökningsintervall: För vägföreningar behöver ingen ansökan lämnas in, utbetalning sker automatiskt. För vägsamfälligheter är ansökningsperiod i samtliga förslag satt till vart tredje år. Detta för att kunna sprida ut ansökningar över längre tidsperioder och för att väghållare inte ska behöva lägga lika mycket tid på

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

ansökningsprocessen som i dagsläget. Både Trafikverket och andra kommuner tillämpar flerårsintervall för ansökningsperioder med goda resultat.

Indexuppräknings föreslås vara identisk i samtliga förslag. Indexjustering föreslås ske årligen och följa det index Trafikverket tar fram för deras vägbidrag.

Sammanfattningsvis

Med anledning av de ekonomiska förutsättningar som råder bedöms att förslag 3 är det lämpligaste förslaget av de alternativ som presenterats. Bidragsmodellen bedöms ge en tydlighet och förutsägbarhet för de enskilda väghållare som erhåller bidrag då det går till att vara baserat på väglängd hos den sökande väghållaren. För Eslövs kommun medför förslaget en större osäkerhet kring vad bidragens totala kostnad blir eftersom att bidragen inte är bundna av en fast budget längre. Samtidigt blir handläggningen mycket enklare och beslut kan fattas löpande allt eftersom ansökningar lämnas in.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

- ”Eslövs kommuns författningssamling nr 37” upphör att gälla från och med den 1 juli 2023 och ersätts med bilaga 6 ”Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning – förslag 3”, att gälla från den 1 juli 2023.
- Miljö och Samhällsbyggnad årligen kompenseras med indexuppräknings enligt förslag 3 i bilaga 6 ”Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning – förslag 3”.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Avdelningen gata, trafik och park

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

ESLÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING

NR 37

**BESTÄMMELSER FÖR KOMMUNALT BIDRAG TILL ENSKILD
VÄGHÅLLNING M.M. I ESLÖVS KOMMUN**

Antagna av kommunfullmäktige den 28 april 1986.

Ändr. 31 oktober 1988 samt 14 december 1992 att gälla fr.o.m. 1 januari 1993.

A Allmänna förutsättningar

1. Bidrag lämnas för väg avsedd för allmän motorfordonstrafik och vars väghållning är ordnad genom i kommunen verksam vägförening, vägsamfällighet, gemensamhetsanläggning eller genom avtal om samverkan mellan väghållare.
2. Med vägsamfällighet avses i dessa bestämmelser vägsamfällighet bildad genom förrättning enligt 2 kap 1939 års lag om enskilda vägar.
3. Med vägförening avses i dessa bestämmelser vägförening bildad genom förrättning enligt 3 kap 1939 års lag om enskilda vägar.
4. Med gemensamhetsanläggning avses i dessa bestämmelser sådan gemensamhetsanläggning som bildats genom förrättning enligt 1973 års anläggningslag och som underhåller väg som är mer än 400 m och är avsedd för motorfordonstrafik. Vid beräkning av bidrag jämföras gemensamhetsanläggning med vägsamfällighet.
5. Med avtal om samverkan mellan väghållare avses i dessa bestämmelser av kommunen godkänt avtal, som reglerar underhåll av väg som är mer än 400 m och avsedd för allmän motorfordonstrafik. Vid beräkningen av bidrag jämföras sådan samverkan med vägsamfällighet.
6. Bidrag lämnas endast för vägdel som är belägen inom kommunen.
7. Väg, för vilken kommunalt driftbidrag lämnats
 - skall genom barmarksunderhåll och vinterväghållning vara fullt framkomlig hela året på ett ändamålsenligt och trafiksäkert sätt,
 - skall ifråga om underhåll vara underkastad kommunens kontroll,
 - får ej utan kommunens medgivande stängas för allmän trafik.
8. Vid utförande av arbeten för vilka istandsättningsbidrag eller särskilt byggnadsbidrag lämnats ska kommunen ha möjlighet att utöva erforderlig kontroll.

9. Annan användning av erhållet bidrag än som anges nedan får endast ske efter godkännande av tekniska nämnden.
10. Om kommunen finner att bidrag använts för icke avsett ändamål, att väg inte underhålles på tillfredsställande sätt, att väg avstängts för allmän trafik utan kommunens medgivande eller att vägförening ej redovisar hur istandsättningsbidrag använts kan bidragsmottagare åläggas att återbetala erhållna bidrag.

B Bidragsformer

1. Driftbidrag

Driftbidrag skall användas för barmarksunderhåll och vinterväghållning samt för anskaffande av erforderliga redskap.

Driftbidrag lämnas för

- väg eller vägdel för vilken statsbidrag erhålles med ett belopp av 0,3 A kr/m
- väg eller vägdel för vilken statsbidrag ej erhålles till vägförening med ett belopp av A kr/m och till vägsamfälligheter med ett belopp av 0,7 A kr/m

där A är bidraget per meter väg och bestämmes av formeln

$$11 \times 0,3 A + 12 \times A + 13 \times 0,7 A = B$$

där

11 = total väglängd för vägföreningar/vägsamfälligheter med statsbidrag

12 = total väglängd för vägföreningar utan statsbidrag

13 = total väglängd för vägsamfälligheter utan statsbidrag

B = av kommunfullmäktige fastställt anslag till driftbidrag

2. Nyanläggningsbidrag

Nyanläggningsbidrag skall användas för nyanläggning och ombyggnad av väg eller bro med sidoanordningar och avvattnings samt för nytt asfaltslitlager.

Nyanläggningsbidrag lämnas som årligt bidrag till vägföreningar.

Av kommunfullmäktige årligen beslutat totalt bidrag fördelas på vägföreningarna i proportion till väglängden inom respektive vägförenings verksamhetsområde oberoende av eventuella statsbidrag.

Erhållet bidrag skall ha utnyttjats för sitt ändamål inom tre år. Om särskilda skäl föreligger kan tekniska nämnden efter särskild ansökan bevilja förlängd utnyttjandetid.

3. Särskilt byggnadsbidrag

Särskilt byggnadsbidrag kan erhållas för utförande av nyanläggning eller ombyggnad, som är av större omfattning för vägförening eller vägsamfällighet och som ej omfattas av nyanläggningsbidrag.

4. Bidrag för skötsel av vägföreningars grönområden

Efter anmälan av vägförening ombesörjer och bekostar kommunen tillsvidare skötseln av de grönområden, som är belägna inom i kommunen verksam vägförenings verksamhetsområde.

C Ansökan om bidrag

Ansökan om driftbidrag och nyanläggningsbidrag skall ha inkommit till kommunen senast 30 april varje år. Ansökan skall göras på särskild blankett. Vid ansökan skall lämnas redogörelse för hur kommunala nyanläggningsbidrag utnyttjas.

Ansökan om särskilt byggnadsbidrag skall göras skriftligen till kommunen och ha inkommit senast tre månader innan arbetet beräknas bli påbörjat.

D Utbetalning av bidrag

Driftbidrag utbetalas under augusti månad året efter det kalenderår bidraget avser.

Nyanläggningsbidrag utbetalas under augusti månad det kalenderår bidraget avser.

Särskilt byggnadsbidrag utbetalas efter att arbetet färdigställts och godkänts vid slutbesiktning. Utbetalning görs inom en månad efter att kommunen fattat beslut om bidrag. Vid större arbeten kan a-conto-utbetalning ske mot verifikationer.

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 71

MOS.2021.0227

Utredning Enskilda vägar – rapport gällande kommunal bidragsmodell samt vägbidrag för enskilda vägar i Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

De senaste åren har frågan om bidragsnivån för vägbidrag lyfts av vägföreningar och vägsamfälligheter i Eslövs kommun. Föreningarna ställer sig frågande till om indexuppräknings har gjorts de senaste åren och menar på att bidragsnivån inte har följt kostnadsutvecklingen för drift, underhåll och nyanläggning.

Avdelningen Gata, trafik och park har fått i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att utreda och se över:

- gällande bidragsnivå samt hur den har räknats upp,
- beräkningsmodellen som används,
- samt vad som är grunden till dagens bidragsnivåer.

Syftet med utredningen är också att undersöka hur bidragsnivåerna ser ut i andra kommuner samt hur Trafikverkets beräkningsmodell är uppbyggd. Avsikten är också att ta reda på vad skötseln kostar per löpmeter för kommunal väghållning samt för enskild väghållning, så att en jämförelse kan göras. Sammantaget ska detta ge svar på om dagens bidragsnivå behöver justeras eller inte.

Om en ny bidragsnivå behöver tas fram ska den grunda sig i och utgå ifrån den kvalitet på drift och skötsel som finns på vägar och gator där kommunen är huvudman (Eslöv, Marieholm och Löberöd).

Utredning ska vara klar inför budgetdialogen i maj 2021, så att en eventuell ny bidragsnivå kan tas med i budgetarbetet inför budget 2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Utredning enskilda vägar - rapport gällande kommunal bidragsmodell samt vägbidrag för enskilda vägar i Eslövs kommun
- Utredning Enskilda vägar - rapport gällande kommunal bidragsmodell samt vägbidrag för enskilda vägar Slutversion
- Bilaga 1 - Bidrag till enskilda vägar inom Eslövs kommun
- Bilaga 2 - Eslövs kommuns författarsamling nr 37
- Bilaga 3 - Budgetjämförelse i figurformat
- Bilaga 4 - Beräkningar av kommunala kostnader
- Bilaga 5 - Sammanställning index för enskilda vägar 1967 - 2020

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beredning

Avdelningen Gata, trafik och park har arbetat med utredningen ”Enskilda vägar – utredningsrapport gällande bidragsmodell samt vägbidrag för enskilda vägar i Eslövs kommun” under månaderna januari-mars 2021. För att kunna besvara de frågeställningarna som uppdraget rör har olika lagar, regelverk och författarsamlingar studerats. Likaså har flertalet beräkningar utförts med hjälp av tidigare kommunala budgetar samt årsredovisningar som sex olika vägföreningar har inkommit med. En omvärldsbevakning har också gjorts där andra kommuner har besvarat relevanta frågor kopplade till vägbidrag för enskilda vägar. Nedan sammanfattas vad utredningen har visat:

Gällande bidragsnivå samt hur den har räknats upp

I Eslövs kommuns budget finns det idag avsatt 1,4 mnkr för utbetalning av driftbidrag och nyanläggningsbidrag till enskilda vägar samt 300 tkr för särskilt byggnadsbidrag (tillkom först år 2017). Totalt finns därmed 1,7 mnkr i bidragsmedel.

Drift- och nyanläggningsbidraget om 1,4 mnkr har varit oförändrat sedan en höjning om ca 3,2 procent skedde år 2014. Året dessförinnan skedde en höjning på 0,5 procent. Av de 1,4 mnkr går 644 000 kr till driftbidrag, som tillfaller både vägföreningar och vägsamfälligheter. 756 000 kr av de 1,4 mnkr är nyanläggningsbidrag, vilket endast betalas ut till vägföreningarna.

För bidragsformen särskilt byggnadsbidrag (300 tkr), som kan sökas både av vägföreningar och vägsamfälligheter, har intresset än så länge varit svalt. Ett begränsat antal ansökningar har inkommit sedan det infördes och detta bidrag hanteras därför utanför fastställd budget för bidrag till enskilda vägar.

Budget för drift- och nyanläggningsbidrag har i Eslövs kommun, från år 2005 till år 2020, ökat med sammanlagt ca 7,7 procent. Detta samtidigt som Trafikverkets index under tidsperioden ökat med cirka 34,3 procent. Om Trafikverkets driftbidragsindex hade följts skulle drift- och nyanläggningsbidraget istället motsvarat en summa på 833 849 kr respektive 978 866 kr.

I Eslövs kommuns författarsamling nr 37 från 1993 finns gällande bestämmelser för bidrag till enskild väghållning. Formeln för beräkningsmodellen innebär att merparten av budgeten går till vägföreningarna i kommunen.

Beräkningsmodellen innebär att bidragsnivån inte blir förutsägbar för vägföreningar och vägsamfälligheter, eftersom den beror av antalet sökande. Till exempel fick de vägsamfälligheter som sökte driftbidrag 2016 cirka 6,7 procent högre bidrag än de

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

som sökte 2014, trots att budgeten var oförändrad mellan åren. Regelverket och bidragsmodellen är föråldrad. Bestämmelserna där bidragsmodellen formuleras har inte setts över på nästan 30 år. För exempel finns det särskilda byggnadsbidraget nedskrivet i bestämmelserna från 1993 men får en budget först 2017.

Beräkningsmodellen är, som den är utformad i dagsläget, även problematisk för handläggare inom Eslövs kommun av följande anledningar:

- Då själva bidragsbeloppet i kronor/löpmeter inte är fastställt går det inte att ge exakta svar på hur stort bidraget blir förrän alla inkomna ansökningar hanterats.
- Det är tidskrävande att uppdatera och beräkna varje års bidragsbelopp.
- Regelverket kring vilka väghållare som är bidragsberättigade är otydligt formulerat.

I och med att det inte går att finna hur bidragsmodellen togs fram blir det omöjligt att bedöma vad den baserats på. Det är inte möjligt att uppskatta huruvida bidragsmodellen har sin grund i vad en rimlig bidragsnivå är för att uppnå ett skäligt bidrag till drift och nyanläggning. I och med detta bör både bestämmelser och bidragsmodell ses över.

Dagens bidragsnivåer

Jämförelser av kostnader har gjorts mellan kommunen och de sex vägföreningar som återkopplade med ekonomiska redovisningar för åren 2018 och 2019. Eftersom kommunen inte exakt vet hur nyanläggningsbidraget används har drift- och nyanläggningsbidrag samt eventuella medlemsavgifter slagits samman och jämförts med kostnad för kommunal drift och underhåll samt investering.

Utredningen visar, efter att ett snitt är beräknat för åren 2018-2019, att kommunen hade ungefär 1,5 gånger så mycket medel i kronor per löpmeter väg i jämförelse med vägföreningarna. De flesta vägföreningar tar även ut en medlemsavgift för att öka sina intäkter, men ändå uppnår de inte samma medel i kronor per löpmeter väg som kommunen. En indexjustering enligt Trafikverkets driftbidragsindex skulle korrigera befintlig budget, så att bidragsnivåerna höjs.

Att kommunens budget är högre än vad som betalas ut i bidrag till enskilda vägarhållare kan bland annat bero på att det inom kommunens väghållningsområde finns gator och vägar som kräver en ökad drift och ett större underhåll. Hårt trafikerade vägar får ett ökat slitage i jämförelse med till exempel villagator och likaså kräver torg och andra hårdbelagda ytor också en viss drift och skötsel. Att uttaxera medlemmarna inom vägföreningarna medför att intäkterna kan öka, men med hur mycket är beroende av avgift samt antalet medlemmar. I vägföreningarna är

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

medlemsantalet många gånger större än i vägsamfälligheterna, vilket gör att de kan påverka sin budget på ett annat sätt. Medlemsavgifter kan å andra sidan ses som ytterligare beskattning, eftersom alla medborgare i kommunen redan betalar kommunal skatt. Att då dessutom behöva betala en vägavgift kan anses som fel och orättvist.

Det krav på organisationsnummer som lyfts i rapporten visar att ett behov av vidare utredning behövs, så att det blir tydligt vilka krav som är lämpliga att ställa för utbetalning av driftbidrag. De flesta kommuner ställer inte krav på organisationsnummer, vilket inte Trafikverket heller gör.

Omvärldsbevakning och statlig beräkningsmodell

Trafikverket har en utförlig modell när de beräknar vägbidrag. Modellen har en bidragsgrund som tar avstamp i vägens uppbyggnad, användning, trafikmängd och vilken klimatzon den befinner sig i. Utifrån detta klassificeras olika vägar in i kategorier där procentsatser fastställts som sedan multipliceras mot bidragsgrunden för vägen.

Av de kommuner som undersökts i omvärldsbevakningen baserar sex av tio sina bidragsmodeller på Trafikverkets beräkningar när det kommer till driftbidrag för vägföreningar som erhåller motsvarande statligt bidrag.

Eslövs kommun sticker ut i jämförelsen i och med det höga antalet vägföreningar i orterna utanför centralorten. Endast Kungsbacka kommun har fler. Bland de fyra kommuner som ger bidrag utifrån modellen kr/löpmeter har Eslövs kommun näst högst bidrag för vägföreningar och vägsamfälligheter utan statsbidrag. För vägsamfälligheter med statsbidrag däremot är Eslövs kommuns bidrag det lägsta. Eslövs kommun ger alltså, i relation till kommunerna i jämförelsen, relativt:

- låga bidrag till vägsamfälligheter som får statsbidrag,
- höga bidrag till vägsamfälligheter som inte får statsbidrag (särskilt med tanke på att vissa kommuner inte ger dessa något bidrag),
- medelhöga bidrag till vägföreningar.

Vägföreningarnas ansvar

Enligt huvudregeln i Plan- och bygglagen är kommunen huvudman för allmänna platser. Med allmän plats menas ett område i en detaljplan som är avsett för gemensamt behov, till exempel gata, torg eller park. Den som är huvudman för den

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

allmänna platsen har ansvaret att iordningsställa, utforma och underhålla platsen i enlighet med detaljplanens bestämmelser.

Om det finns särskilda skäl kan huvudmannaskapet istället beslutas vara enskilt. Ansvaret för att underhålla och ställa i ordning platsen vilar då istället på fastighetsägarna inom orten eller planområdet. Oftast sker förvaltningen genom att en samfällighetsförening bildas enligt reglerna i anläggningslagen (1973:1149). Eslövs kommun är huvudman för de allmänna platserna i Eslöv, Löberöd och Marieholm. I övriga tätorter inom kommunen är huvudmannaskapet enskilt. De allmänna platserna förvaltas då av en vägförening (samfällighetsförening) i respektive ort.

År 1980 övertog Eslövs kommun ansvaret för grönområden inom respektive vägförenings verksamhetsområde, vilket innebär att vägföreningarna inte längre ansvarar för drift och underhåll av dessa, trots att de ligger inom område med enskilt huvudmannaskap. Andra ansvarsområden som inte heller ingår idag är bland annat belysning, lekplatser och gång- och cykelvägar. En del av kommunens budget går bland annat till lekplatsåtgärder, gång- och cykelvägsåtgärder samt lökplanteringar och andra gröna investeringar i de olika orterna. Vad som ingår i vägföreningarnas ansvar behöver utredas.

Beslut

- att drift- och nyanläggningsbidragsnivån ska indexjusteras inför 2022 års budget enligt Trafikverkets driftbidragsindex för åren 2005-2020, vilket innebär att avsatt budget om 1,4 mnkr utökas med 415 tkr.

- att budget för särskilt byggnadsbidrag om 300 tkr utgår inför 2022 års budget. Inkomna ansökningar gällande särskilt byggnadsbidrag beslutas därmed istället i nämnden och hanteras löpande efter att de inkommer till kommunen. Ingen fastställd budget finns därmed för särskilt byggnadsbidrag.

- att avdelningen Gata, trafik och park får i uppdrag att fortsätta, med hjälp av konsult, utreda regelverk för vägbidrag och befintlig bidragsmodell samt tillsammans med ekonomiavdelningen utreda vilka krav som ska ställas på vägföreningar och vägsamfälligheter för utbetalning av vägbidrag, med mål att presentera ett förslag inför budgetbeslut 2023. Därmed äskas medel för konsult om 300 tkr inför 2022 års budget.

- att avdelningen Gata, trafik och park får i uppdrag att utreda vägföreningarnas roll som väghållare i tätbebyggda områden i Eslövs kommun kopplat till ansvar, skyldigheter och möjligheter samt problematik, med återkoppling till nämnden i

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

augusti 2021.

- att krav på organisationsnummer för utbetalning av driftbidrag inte ska ställas.

Beslutet skickas till

Avdelningen Gata, trafik och park

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

BESTÄMMELSER FÖR KOMMUNALT BIDRAG TILL ENSKILD VÄGHÅLLNING I ESLÖVS KOMMUN

Antagen av kommunfullmäktige 2023-**XX-XX** att gälla fr o m 2023-**XX-XX**

Dessa bestämmelser definierar *hur* och *till vilka åtgärder* enskilda väghållare kan söka bidrag av Eslövs kommun för de kostnader som förenas med väghållning. Det finns även definierat *vilken omfattning* bidraget har i de fall det beviljas.

Begrepp

Inget av det som listas nedan är att se som en uttömmande lista.

- **Drift:** Åtgärder för att hålla en anläggning i funktion och som resulterar i ekonomiska värden kortare varaktighet än ett år. Det mesta kan delas in i barmarksunderhåll eller vinterväghållning, men även åtgärder som exempelvis rengöring av skyltar och kantmarkeringsstolpar.
 - o **Barmarksunderhåll:** såsom städning, dammbindning, hyvling av grusvägar, gräsklippning.
 - o **Vinterväghållning:** såsom halkbekämpning, snöröjning, snöhyvling, moddröjning, trumtining, sandupptagning.
- **Enskild väg:** Väg som inte har kommunal eller statlig väghållning.
- **Standardhöjande åtgärder:** Åtgärder som höjer vägens standard såsom asfaltering av en grusväg eller trafiksäkerhetsåtgärder.
- **Underhåll:** Åtgärder vars syfte är att bibehålla vägens skick så nära skicket vid nyanläggning som möjligt. Exempelvis: maskinavjämning, förebyggande underhåll, grundläggningsarbeten, komplettering av avvattnings- eller dräneringssystem.
 - o **Löpande underhåll:** sådant som utförs varje säsong på vägavsnitt och som förutsätter kontinuerlig uppföljning. Exempelvis: lagning av spår, sprickor, avjämning av mindre svackor, potthål m.m.
 - o **Periodiskt underhåll:** mer omfattande åtgärder som sker över flera års intervall, exempelvis ny toppbeläggning, fräsning och komplettering av frostskydd.
- **Utfart:** En vägsträcka som tjänar en fastighet med huvudsakligt syfte att låta trafik lämna eller angöra fastigheten.
- **Väganordning:** En anordning som behövs för vägens bestånd, drift eller brukande. Följande räknas som väganordning: dike, slänt, säkerhetszon, bro, trumma, vägmärke, vägbelysning, gång- och cykelväg, bullerskydd, tryckbank.
- **Vägförening:** Används nedan som samlingsbegrepp för gemensamhetsanläggningar som är väghållare i detaljplanerade, tätbebyggda områden.
- **Vägsamfällighet:** Används nedan som samlingsbegrepp för gemensamhetsanläggningar som är väghållare utanför tätbebyggt område.

Villkor för bidrag

1. Bidrag lämnas för väg avsedd för allmän motorfordonstrafik och vars väghållning är ordnad genom i kommunen verksam vägsamfällighet eller vägförening, ideell förening eller genom avtal om samverkan mellan väghållare.
2. Med avtal om samverkan mellan väghållare avses i dessa bestämmelser av kommunen godkänt avtal, som reglerar underhåll av väg som är mer än 400 m och avsedd för allmän motorfordonstrafik. Vid beräkningen av bidrag jämföras sådan samverkan med gemensamhetsanläggning.
3. Bidrag lämnas endast för vägdel belägen inom Eslövs kommuns gränser.
4. Bidrag lämnas endast för väg som uppgår till minst 400 meter. En väghållare kan erhålla bidrag för kortare vägsträckor om de sammanlagt uppgår till minst 400 meter.
5. Bidrag lämnas inte för utfarter från enskilda fastigheter.
6. Driftbidrag får endast användas till drift- och underhållsåtgärder.
7. Väg för vilken driftbidrag erhålls ska vara öppen för allmän fordonstrafik och i fråga om drift och underhåll vara underkastad kommunens kontroll.
8. Vid utförande av arbeten för särskilt byggnadsbidrag ska kommunen ha möjlighet att utöva erforderlig kontroll och delta i slutbesiktning.
9. Annan användning av erhållet bidrag än det som anges får endast ske efter godkännande av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Särskilt om driftbidrag till vägsamfälligheter

Fastställd bidragsnivå utgår från den av Trafikverket beräknade kostnaden för drift- och underhåll av landsväg.

1. Vägsamfälligheter delas in i följande två kategorier när bidragsbelopp beräknas:
 - i. **Gemensamhetsanläggning med statligt bidrag**
 - ii. **Gemensamhetsanläggning utan statligt bidrag**
2. Bidragsgrund för 2022 års drift fastställs till 20,65 kr/löpmeter.
3. **Gemensamhetsanläggning med statligt bidrag** erhåller 10 % av bidragsgrunden.

4. **Gemensamhetsanläggning utan statligt bidrag** erhåller 70 % av bidragsgrunden.
5. Ansökan om driftbidrag skall i sin helhet inkomma Eslövs kommun tidigast den 1/1 och senast den 30/4 året efter det år som bidrag avser.
 - i. Kompletteringar tillåts endast under ansökningsperioden, inga kompletteringar inkomna efter sista ansökningsdatum godkänns.
6. Ansökan om driftbidrag ska ske minst var tredje år, eller på uppmaning av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Särskilt om vägföreningsbidrag

1. Vägföreningar erhåller ett samlat bidrag som ska täcka del av drifts- och underhållsåtgärder.
2. Vägföreningsbidrag fastställs till 38,26 kr/löpmeter med 2022 som basår.
3. Vägföreningsbidrag kräver ingen ansökan.
 - a. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kan dock begära ansökan för vägföreningsbidrag.

Särskilt om indexjustering

1. Bidragsnivåer indexjusteras årligen efter Trafikverkets kostnadsindex.

Särskilt byggnadsbidrag

1. Särskilt byggnadsbidrag kan ansökas om för standardhöjande åtgärder.
2. Ansökan skall göras skriftligen till kommunen och måste innehålla följande handlingar:
 - a. Ritning eller skiss som visar tänkt åtgärd
 - b. Kostnadsförslag eller offert, inte äldre än 120 dagar.
 - c. Beskrivning i text av vilken åtgärd som avses genomföras, var den skall genomföras och syftet med själva åtgärden.
 - d. Besked från Trafikverket i de fall statligt bidrag erhålls för åtgärden.
3. Särskilt byggnadsbidrag täcker som mest upp till 90 % av beräknad kostnad, eventuellt bidrag från Trafikverket inräknat.
4. Varje ansökan är föremål för prövning av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Särskilt om utbetalning

1. Driftbidrag utbetalas senast under september månad året efter det kalenderår bidraget avser.

2. Vägföreningsbidrag utbetalas senast under juni månad varje år.
3. Särskilt byggnadsbidrag utbetalas efter att arbete färdigställts och godkänts vid slutbesiktning där kommunen inbjudits till att medverka. Utbetalning görs inom en månad efter kommunen godkänt arbetet.
 - a. Vid större arbeten kan a-conto utbetalning ske mot verifikationer.

Särskilt om felaktiga utbetalningar

1. Om felaktiga utbetalningar skett sker rättelse antingen genom återbetalning av felaktigt belopp eller genom att kommande bidrag minskar med motsvarande belopp, justerat enligt index.

BESTÄMMELSER FÖR KOMMUNALT BIDRAG TILL ENSKILD VÄGHÅLLNING I ESLÖVS KOMMUN

Antagen av kommunfullmäktige 2023-**XX-XX** att gälla fr o m 2023-**XX-XX**

Dessa bestämmelser definierar *hur* och *till vilka åtgärder* enskilda väghållare kan söka bidrag av Eslövs kommun för de kostnader som förenas med väghållning. Det finns även definierat *vilken omfattning* bidraget har i de fall det beviljas.

Begrepp

Inget av det som listas nedan är att se som en uttömmande lista.

- **Drift:** Åtgärder för att hålla en anläggning i funktion och som resulterar i ekonomiska värden kortare varaktighet än ett år. Det mesta kan delas in i barmarksunderhåll eller vinterväghållning, men även åtgärder som exempelvis rengöring av skyltar och kantmarkeringsstolpar.
 - o **Barmarksunderhåll:** såsom städning, dammbindning, hyvling av grusvägar, gräsklippning.
 - o **Vinterväghållning:** såsom halkbekämpning, snöröjning, snöhyvling, moddröjning, trumtining, sandupptagning.
- **Enskild väg:** Väg som inte har kommunal eller statlig väghållning.
- **Standardhöjande åtgärder:** Åtgärder som höjer vägens standard såsom asfaltering av en grusväg eller trafiksäkerhetsåtgärder.
- **Underhåll:** Åtgärder vars syfte är att bibehålla vägens skick så nära skicket vid nyanläggning som möjligt. Exempelvis: maskinavjämning, förebyggande underhåll, grundläggningsarbeten, komplettering av avvattnings- eller dräneringssystem.
 - o **Löpande underhåll:** sådant som utförs varje säsong på vägavsnitt och som förutsätter kontinuerlig uppföljning. Exempelvis: lagning av spår, sprickor, avjämning av mindre svackor, potthål m.m.
 - o **Periodiskt underhåll:** mer omfattande åtgärder som sker över flera års intervall, exempelvis ny toppbeläggning, fräsning och komplettering av frostskydd.
- **Utfart:** En vägsträcka som tjänar en fastighet med huvudsakligt syfte att låta trafik lämna eller angöra fastigheten.
- **Väganordning:** En anordning som behövs för vägens bestånd, drift eller brukande. Följande räknas som väganordning: dike, slänt, säkerhetszon, bro, trumma, vägmärke, vägbelysning, gång- och cykelväg, bullerskydd, tryckbank.
- **Vägförening:** Används nedan som samlingsbegrepp för gemensamhetsanläggningar som är väghållare i detaljplanerade, tätbebyggda områden.
- **Vägsamfällighet:** Används nedan som samlingsbegrepp för gemensamhetsanläggningar som är väghållare utanför tätbebyggt område.

Villkor för bidrag

1. Bidrag lämnas för väg avsedd för allmän motorfordonstrafik och vars väghållning är ordnad genom i kommunen verksam vägsamfällighet eller vägförening, ideell förening eller genom avtal om samverkan mellan väghållare.
2. Med avtal om samverkan mellan väghållare avses i dessa bestämmelser av kommunen godkänt avtal, som reglerar underhåll av väg som är mer än 400 m och avsedd för allmän motorfordonstrafik. Vid beräkningen av bidrag jämföras sådan samverkan med gemensamhetsanläggning.
3. Bidrag lämnas endast för vägdel belägen inom Eslövs kommuns gränser.
4. Bidrag lämnas endast för väg som uppgår till minst 400 meter. En väghållare kan erhålla bidrag för kortare vägsträckor om de sammanlagt uppgår till minst 400 meter.
5. Bidrag lämnas inte för utfarter från enskilda fastigheter.
6. Driftbidrag får endast användas till drift- och underhållsåtgärder.
7. Väg för vilken driftbidrag erhålls ska vara öppen för allmän fordonstrafik och i fråga om drift och underhåll vara underkastad kommunens kontroll.
8. Vid utförande av arbeten för särskilt byggnadsbidrag ska kommunen ha möjlighet att utöva erforderlig kontroll och delta i slutbesiktning.
9. Annan användning av erhållet bidrag än det som anges får endast ske efter godkännande av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Särskilt om driftbidrag till vägsamfälligheter

Fastställd bidragsnivå utgår från den av Trafikverket beräknade kostnaden för drift- och underhåll av landsväg.

1. **Vägsamfälligheter** indelas i följande två kategorier när bidragsbelopp beräknas:
 - i. **Gemensamhetsanläggning med statligt bidrag**
 - ii. **Gemensamhetsanläggning utan statligt bidrag**
2. Bidragsgrund för 2022 års drift fastställs till 20,65 kr/löpmeter.
3. **Gemensamhetsanläggning med statligt bidrag** erhåller 10 % av bidragsgrunden.

4. **Gemensamhetsanläggning utan statligt bidrag** erhåller 20 % av bidragsgrunden.
5. Ansökan om driftbidrag skall i sin helhet inkomma Eslövs kommun tidigast den 1/1 och senast den 30/4 året efter det år som bidrag avser.
 - i. Kompletteringar tillåts endast under ansökningsperioden, inga kompletteringar inkomna efter sista ansökningsdatum godkänns.
6. Ansökan om driftbidrag ska ske minst var tredje år, eller på uppmaning av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Särskilt om vägföreningsbidrag

1. Vägföreningar erhåller ett samlat bidrag som ska täcka del av drifts- och underhållsåtgärder.
2. Vägföreningsbidrag fastställs till 38,26 kr/löpmeter med 2022 som basår.
3. Vägföreningsbidrag kräver ingen ansökan.
 - a. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kan dock begära ansökan för vägföreningsbidrag.

Särskilt om indexjustering

1. Bidragsnivåer indexjusteras årligen efter Trafikverkets kostnadsindex.

Särskilt byggnadsbidrag

1. Särskilt byggnadsbidrag kan ansökas om för standardhöjande åtgärder.
2. Ansökan skall göras skriftligen till kommunen och måste innehålla följande handlingar:
 - a. Ritning eller skiss som visar tänkt åtgärd
 - b. Kostnadsförslag eller offert, inte äldre än 120 dagar.
 - c. Beskrivning i text av vilken åtgärd som avses genomföras, var den skall genomföras och syftet med själva åtgärden.
 - d. Besked från Trafikverket i de fall statligt bidrag erhålls för åtgärden.
3. Särskilt byggnadsbidrag täcker som mest upp till 90 % av beräknad kostnad, eventuellt bidrag från Trafikverket inräknat.
4. Varje ansökan är föremål för prövning av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Särskilt om utbetalning

1. Driftbidrag utbetalas senast under september månad året efter det kalenderår bidraget avser.

2. Vägföreningsbidrag utbetalas senast under juni månad varje år.
3. Särskilt byggnadsbidrag utbetalas efter att arbete färdigställts och godkänts vid slutbesiktning där kommunen inbjudits till att medverka. Utbetalning görs inom en månad efter kommunen godkänt arbetet.
 - a. Vid större arbeten kan a-conto utbetalning ske mot verifikationer.

Särskilt om felaktiga utbetalningar

1. Om felaktiga utbetalningar skett sker rättelse antingen genom återbetalning av felaktigt belopp eller genom att framtida bidragsutbetalningar minskar med motsvarande belopp, justerat enligt index.

BESTÄMMELSER FÖR KOMMUNALT BIDRAG TILL ENSKILD VÄGHÅLLNING I ESLÖVS KOMMUN

Antagen av kommunfullmäktige 2023-XX-XX att gälla fr o m 2023-XX-XX

Dessa bestämmelser definierar *hur* och *till vilka åtgärder* enskilda väghållare kan söka bidrag av Eslövs kommun för de kostnader som förenas med väghållning. Det finns även definierat *vilken omfattning* bidraget har i de fall det beviljas.

Begrepp

Inget av det som listas nedan är att se som en uttömmande lista.

- **Drift:** Åtgärder för att hålla en anläggning i funktion och som resulterar i ekonomiska värden kortare varaktighet än ett år. Det mesta kan delas in i barmarksunderhåll eller vinterväghållning, men även åtgärder som exempelvis rengöring av skyltar och kantmarkeringsstolpar.
 - o **Barmarksunderhåll:** såsom städning, dammbindning, hyvling av grusvägar, gräsklippning.
 - o **Vinterväghållning:** såsom halkbekämpning, snöröjning, snöhyvling, moddröjning, trumtining, sandupptagning.
- **Enskild väg:** Väg som inte har kommunal eller statlig väghållning.
- **Standardhöjande åtgärder:** Åtgärder som höjer vägens standard såsom asfaltering av en grusväg eller trafiksäkerhetsåtgärder.
- **Underhåll:** Åtgärder vars syfte är att bibehålla vägens skick så nära skicket vid nyanläggning som möjligt. Exempelvis: maskinavjämning, förebyggande underhåll, grundläggningsarbeten, komplettering av avvattnings- eller dräneringssystem.
 - o **Löpande underhåll:** sådant som utförs varje säsong på vägavsnitt och som förutsätter kontinuerlig uppföljning. Exempelvis: lagning av spår, sprickor, avjämning av mindre svackor, potthål m.m.
 - o **Periodiskt underhåll:** mer omfattande åtgärder som sker över flera års intervall, exempelvis ny toppbeläggning, fräsning och komplettering av frostskydd.
- **Utfart:** En vägsträcka som tjänar en fastighet med huvudsakligt syfte att låta trafik lämna eller angöra fastigheten.
- **Väganordning:** En anordning som behövs för vägens bestånd, drift eller brukande. Följande räknas som väganordning: dike, slänt, säkerhetszon, bro, trumma, vägmärke, vägbelysning, gång- och cykelväg, bullerskydd, tryckbank.
- **Vägförening:** Används nedan som samlingsbegrepp för gemensamhetsanläggningar som är väghållare i detaljplanerade, tätbebyggda områden.
- **Vägsamfällighet:** Används nedan som samlingsbegrepp för gemensamhetsanläggningar som är väghållare utanför tätbebyggt område.

Villkor för bidrag

1. Bidrag lämnas för väg avsedd för allmän motorfordonstrafik och vars väghållning är ordnad genom i kommunen verksam vägsamfällighet eller vägförening, ideell förening eller genom avtal om samverkan mellan väghållare.
2. Med avtal om samverkan mellan väghållare avses i dessa bestämmelser av kommunen godkänt avtal, som reglerar underhåll av väg som är mer än 400 m och avsedd för allmän motorfordonstrafik. Vid beräkningen av bidrag jämföras sådan samverkan med gemensamhetsanläggning.
3. Bidrag lämnas endast för vägdel belägen inom Eslövs kommuns gränser.
4. Bidrag lämnas endast för väg som uppgår till minst 400 meter. En väghållare kan erhålla bidrag för kortare vägsträckor om de sammanlagt uppgår till minst 400 meter.
5. Bidrag lämnas inte för utfarter från enskilda fastigheter.
6. Driftbidrag får endast användas till drift- och underhållsåtgärder.
7. Väg för vilken driftbidrag erhålls ska vara öppen för allmän fordonstrafik och i fråga om drift och underhåll vara underkastad kommunens kontroll.
8. Vid utförande av arbeten för särskilt byggnadsbidrag ska kommunen ha möjlighet att utöva erforderlig kontroll och delta i slutbesiktning.
9. Annan användning av erhållet bidrag än det som anges får endast ske efter godkännande av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Särskilt om driftbidrag till vägsamfälligheter

1. **Vägsamfälligheter** indelas i följande två kategorier när bidragsbelopp beräknas:
 - i. **Gemensamhetsanläggning med statligt bidrag**
 - ii. **Gemensamhetsanläggning utan statligt bidrag**
2. Basår för bidragsbeloppen är 2022.
3. **Gemensamhetsanläggning med statligt bidrag** erhåller 2,07 kr/löpmetr.
4. **Gemensamhetsanläggning utan statligt bidrag** erhåller 6,51 kr/löpmetr.
5. Ansökan om driftbidrag skall i sin helhet inkomma Eslövs kommun tidigast den 1/1 och senast den 30/4 året efter det år som bidrag avser.

- i. Kompletteringar tillåts endast under ansökningsperioden, inga kompletteringar inkomna efter sista ansökningsdatum godkänns.
6. Ansökan om driftbidrag ska ske minst var tredje år, eller på uppmaning av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.
 - i. Miljö

Särskilt om vägföreningsbidrag

1. Vägföreningar erhåller ett samlat bidrag som ska täcka del av drifts- och underhållsåtgärder.
2. Basår för bidragsbelopp är 2022.
3. Vägföreningsbidrag fastställs till 31,76 kr/löpmeter.
4. Vägföreningsbidrag kräver ingen ansökan.
 - a. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kan dock begära ansökan för vägföreningsbidrag.

Särskilt om indexjustering

1. Bidragsnivåer indexjusteras årligen efter Trafikverkets kostnadsindex.

Särskilt byggnadsbidrag

1. Särskilt byggnadsbidrag kan ansökas om för standardhöjande åtgärder.
2. Ansökan skall göras skriftligen till kommunen och måste innehålla följande handlingar:
 - a. Ritning eller skiss som visar tänkt åtgärd
 - b. Kostnadsförslag eller offert, inte äldre än 120 dagar.
 - c. Beskrivning i text av vilken åtgärd som avses genomföras, var den skall genomföras och syftet med själva åtgärden.
 - d. Besked från Trafikverket i de fall statligt bidrag erhålls för åtgärden.
3. Särskilt byggnadsbidrag täcker som mest upp till 90 % av beräknad kostnad, eventuellt bidrag från Trafikverket inräknat.
4. Varje ansökan är föremål för prövning av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Särskilt om utbetalning

1. Driftbidrag utbetalas senast under september månad året efter det kalenderår bidraget avser.
2. Vägföreningsbidrag utbetalas senast under juni månad varje år.

3. Särskilt byggnadsbidrag utbetalas efter att arbete färdigställts och godkänts vid slutbesiktning där kommunen inbjudits till att medverka. Utbetalning görs inom en månad efter kommunen godkänt arbetet.
 - a. Vid större arbeten kan a-conto utbetalning ske mot verifikationer.

Särskilt om felaktiga utbetalningar

1. Om felaktiga utbetalningar skett sker rättelse antingen genom återbetalning av felaktigt belopp eller genom att framtida bidragsutbetalningar minskar med motsvarande belopp, justerat enligt index.

BIDRAGSMODELL OCH REGELVERK FÖR KOMMUNALT BIDRAG TILL ENSKILD VÄGHÅLLNING

Utredningsrapport gällande beräkningsmodell och regelverk för kommunalt vägbidrag till enskild väghållning i Eslövs kommun.

April-maj 2022
MOS.2022.0351

Innehåll

1. Inledning	1
1.1 Bakgrund	1
1.2 Syfte och mål	2
2. Nu gällande bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning	2
2.1 Eslövs kommuns författningssamling nr 37	2
2.2 Eslövs kommuns driftbidragsmodell	3
2.3 Rutiner för utbetalning	4
2.4 Konsekvenser med nuvarande bestämmelser	5
3. Förslag på nya bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning	6
3.1 Eslövs kommuns författningssamling nr 37 – behov av revidering	6
3.2 Ny vägbidragsmodell	7
3.2.1 Förutsättningar vid beräkning	9
3.2.2 Förslag 1	9
3.2.3 Förslag 2	11
3.2.4 Förslag 3	12
3.2.5 Sammanfattning av bidragsnivåer	14
3.3 Ny rutin för utbetalning	15
3.4 Konsekvenser med nya bestämmelser	16
3.4.1 Förslag 1	16
3.4.2 Förslag 2	17
3.4.3 Förslag 3	17
4 Diskussion och analys	18
4.2 Nollalternativ - Nuvarande modell	18
4.3 Förslag 1	18
4.4 Förslag 2	19
4.5 Förslag 3	19
4.6 För- och nackdelar	19

5 Slutsats.....22

1. Inledning

I denna rapport utreds det regelverk och den bidragsmodell som Eslövs kommun använder för framtagande av kommunalt vägbidrag till enskild väghållning inom kommunen, vilket sammanfattas i författningssamling nr 37, se bilaga 1 *"Eslövs kommuns författningssamling nr 37"*.

Eftersom en tidigare utredning har påvisat att gällande bestämmelser inte har setts över på nästan 30 år samt att det inte gått att finna på vilka grunder den befintliga bidragsmodellen har tagits fram, behöver nuvarande författningssamling ses över och revideras.

Nedan definieras några begrepp:

Vägförening: Används i rapporten som ett samlingsbegrepp för förening som är väghållare för gemensamhetsanläggningar i detaljplanerade, tätbebyggda områden.

Vägsamfällighet: Används i rapporten som ett samlingsbegrepp för samfällighet som är väghållare för gemensamhetsanläggningar utanför tätbebyggt område.

De krav som idag ställs på vägföreningar och vägsamfälligheter för att de ska vara berättigade bidrag definieras i bilaga 1 *"Eslövs kommuns författningssamling nr 37"*. I bilaga 4, 5 och 6 presenteras nya förslag till bestämmelser för kommunalt bidrag - förslag 1, 2 respektive 3, med tillhörande krav och rutiner.

1.1 Bakgrund

Under våren 2021 presenterade avdelningen Gata, trafik och park en utredning som bland annat handlade om gällande regelverk och bidragsmodell för kommunalt vägbidrag till enskild väghållning. Utredningen visade att;

- nuvarande bestämmelser var föråldrade
- grunderna för bidragsmodellen var oklara
- vägbidragsbudgeten endast hade justerats vid två tillfällen mellan åren 2005-2020 (höjningar med 0,5 respektive 3,2 procent)
- kommunen hade tre gånger så mycket medel per löpmeter väg jämfört med vägföreningarna år 2020 (drift + investering)
- vägbidragsnivån som betalas ut var beroende av antalet sökande (fler antal sökande ger mindre i bidrag)
- särskilt byggnadsbidrag fanns nedskrivet i bestämmelserna sedan 1993, men fick en budget först 2017
- de krav som ställs för utbetalning av vägbidrag var otydliga

Den 28 februari 2021 beslutade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ge avdelningen Gata, trafik och park i uppdrag att fortsätta utreda

regelverk för vägbidrag och befintlig bidragsmodell samt tillsammans med ekonomiavdelningen utreda vilka krav som ska ställas på vägföreningar och vägsamfälligheter för utbetalning av vägbidrag, se bilaga 2 "Miljö- och samhällsbyggnads beslut § 71, 2021".

1.2 Syfte och mål

Syftet med denna utredningsrapport är att förtydliga och förenkla dagens regelverk samt att se över och revidera befintlig beräkningsmodell för vägbidrag. Författningssamling nr 37 ska omarbetas och tre förslag på ny beräkningsmodell ska presenteras. Likaså ska ny rutin för utbetalning tas fram. Utifrån ändrade bestämmelser och nya beräkningsmodeller ska konsekvenser samt för- och nackdelar för kommunen respektive de enskilda väghållarna presenteras.

Målet med revidering av författningssamling nr 37 och dess bestämmelser är att ett nytt regelverk och en ny beräkningsmodell ska antas och därmed ersätta befintlig.

2. Gällande bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning

2.1 Eslövs kommuns författningssamling nr 37

I Eslövs kommuns författarsamling nr 37 finns gällande bestämmelser för bidrag till enskild väghållning. De antogs den 28 april 1986 och reviderades senast den 14 december 1992. Bestämmelserna började gälla den 1 januari 1993 och har fyra huvudområden. Dessa är enligt listan nedan:

- A Allmänna förutsättningar
- B Bidragsformer
- C Ansökan om bidrag
- D Utbetalning av bidrag

A: Beskriver kriterierna som ska uppfyllas för att en enskild väghållare ska vara bidragsberättigad, där vägsamfälligheter respektive vägföreningar ska vara bildade genom förrättning enligt 2 kap respektive 3 kap 1939 års lag om enskilda vägar. Exempel på krav från Eslövs kommun är att driftbidrag endast ges för vägdel som är belägen inom kommunen, att vägen ej utan kommunens medgivande får stängas för allmän trafik, att kommunen ska ha möjlighet att besiktiga och kontrollera att beviljat bidrag används till de åtgärder ansökan beskrivit samt att väg ska vara fullt framkomlig hela året på ett trafiksäkert sätt genom barmarksunderhåll och vinterväghållning.

B: Beskriver vad driftbidrag, nyanläggningsbidrag och särskilt byggnadsbidrag ska användas för. För driftbidrag beskrivs även vilka nivåer bidrag lämnas på till olika typer av enskilda väghållare. För nyanläggningsbidrag finns även beskrivningar om hur fördelning av bidrag

ska göras samt när bidraget senast ska vara använt. Bidrag för skötsel av vägföreningarnas grönområden har utgått då grönyrtorna togs över av kommunen 1980. Grönområden belägna inom vägföreningarnas verksamhetsområde ombesörjs och bekostas av kommunen tills vidare, vilket beslutades av kommunfullmäktige samma år, se bilaga 3 *"Bidrag till enskilda vägar inom Eslövs kommun 1980-02-25, § 21"*.

C: Beskriver ansökningsprocessen. Exempelvis ska ansökan för driftbidrag och nyanläggningsbidrag vara inkomna senast 30 april, vilket görs via en e-tjänst från och med år 2021. För särskilt byggnadsbidrag skall inkomna ansökningar beslutas i nämnden och hanteras löpande efter att de inkommer till kommunen, vilket beslutades i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 28 april 2021, se bilaga 2 *"Miljö- och samhällsbyggnads beslut § 71, 2021"*.

D: Beskriver när de olika bidragen utbetalas. Driftbidrag lämnas exempelvis ut i augusti månad året efter det kalenderår bidraget avser, nyanläggningsbidrag utbetalas däremot i augusti månad samma kalenderår bidraget avser.

2.2 Eslövs kommuns driftbidragsmodell

Det driftbidrag som Eslövs kommun betalar ut bestäms av nedanstående formel:

$$X \cdot 0,3A + Y \cdot A + Z \cdot 0,7A = B$$

X = total väglängd för vägföreningar/vägsamfälligheter med statsbidrag

Y = total väglängd för vägföreningar utan statsbidrag

Z = total väglängd för vägsamfälligheter utan statsbidrag

B = av kommunfullmäktige fastställt anslag till driftbidrag

A = beloppet i kronor/löpmeter som används vid beräkning av bidrag. A beräknas med hjälp av formeln ovan.

Bidrag lämnas för:

- Väg eller vägdel för vilken statsbidrag erhålls med ett belopp av $0,3 \cdot A$ kr/meter.
- Väg eller vägdel för vilken statsbidrag ej erhålls till vägförening med ett belopp av A kr/meter och till vägsamfällighet med ett belopp av $0,7 \cdot A$ kr/meter, där A är bidraget per löpmeter väg.

Den tidigare budgeten om 1,4 mnkr beslutades att indexjusteras inför 2022 års budget enligt trafikverkets driftbidragsindex för åren 2005-2020, vilket innebar en utökning med 415 tkr, se bilaga 2 *"Miljö- och samhällsbyggnads beslut § 71, 2021"*. Ett tillägg gjordes om 300 tkr, vilket medförde att det år 2022 saknades 115 tkr i kommunens avsatta budget. Dessförinnan har

höjningar om cirka 3,2 procent respektive 0,5 procent skett år 2014 och år 2013.

Avsatt budget för särskilt byggnadsbidrag om 300 tkr utgick inför 2022 års budget enligt miljö- och samhällsbyggnads beslut den 28 april 2021, se bilaga 2 *"Miljö- och samhällsbyggnads beslut § 71, 2021"*. Därmed finns ingen fastställd budget för denna bidragsform idag.

I 2022 års budget har det saknats 115 tkr i medel för utbetalning av drift- och nyanläggningsbidrag, vilket har medfört att avdelningen Gata, trafik och parks totala driftbudget har påverkats negativt. Inför budget år 2023 har en indexuppräknning inför nytt budgetår gjorts, vilket innebär att de 115 tkr har tillkommit. Den totala budgeten för utbetalning av drift- och nyanläggningsbidrag till enskilda vägar uppgår därför från år 2023 till 1, 815 mkr. Någon budget för särskilt byggnadsbidrag finns fortfarande inte fastställd.

I Eslövs kommuns författningssamling nr 37 finns följande kriterier definierade för de olika vägbidragen som kan sökas:

Driftbidrag lämnas för barmarksunderhåll och vinterväghållning så att vägar och gator kan hållas fullt framkomliga hela året på ett funktionellt och trafiksäkert sätt. Likaså ska nödvändiga redskap anskaffas. Kommunen ombesörjer och bekostar tillsvidare skötseln av de grönområden som är belägna inom respektive vägförenings verksamhetsområde, se kapitel 2.1 för mer information.

Nyanläggningsbidrag ska användas för nyanläggning och ombyggnad av väg eller bro med sidoanordningar och avvattning samt för nytt asfaltslitlager. Bidraget lämnas årligen till alla vägföreningar inom kommunen.

Särskilt byggnadsbidrag kan erhållas för utförande av nyanläggning eller ombyggnad som är av större omfattning för vägföreningar eller vägsamfälligheter och som inte omfattas av nyanläggningsbidrag. Denna bidragsform tillkom, utöver drift- och nyanläggningsbidrag, år 2017.

2.3 Rutiner för utbetalning

Varje år skickar vägföreningar och vägsamfälligheter in en ansökan om driftbidrag till kommunen, vilken ska ha kommit kommunen till handa senast den 30 april. Utbetalning sker i augusti månad året efter det kalenderår som bidraget avser. Tidigare år har det använts en ansökningsblankett för vägföreningar och en blankett för vägsamfälligheter. Från och med år 2021 sker ansökan via en e-tjänst. Det som skiljt ansökningsblanketterna åt är uppgifter om nyanläggningsbidrag, vilket enbart lämnas till vägföreningar. I ansökan ska vägföreningarna ange vad nyanläggningsbidraget har använts till det föregående året. Ansökan

om särskilt byggnadsbidrag söks separat och beslutas numer i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Under de senaste åren har endast ett fåtal vägföreningar redovisat vilka åtgärder de har utfört som är kopplade till utbetalt nyanläggningsbidrag. Kommunen har inte heller utfört kontroller på de åtgärder som blivit utförda eller efterfrågat redogörelse från övriga vägföreningar. Kommunen har därför ingen verifierad information om hur nyanläggningsbidraget faktiskt används.

Under år 2020 krävde ekonomiavdelningen att krav skulle ställas på sökande att ange organisationsnummer om de önskade få utbetalningar. Kravet drogs tillbaka men frågan kring hur kommunen ska säkerställa att pengar går till det syfte som bidrag ansöks för kvarstår. Ställs krav på organisationsnummer diskvalificeras till exempel ett fåtal vägsamfälligheter från att söka om de inte genomför en kostsam lantmäteriförrättning. Dessa vägsamfälligheter är äldre samfälligheter där förrättning eller dåtida motsvarande beslut inte registrerats samt där dokumentation saknas. Andra alternativa former för organisationsnummer finns, men inget som innebär att samfälligheten kan tvinga sina medlemmar att bidra ekonomiskt genom uttaxering. Att kravställa organisationsnummer för utbetalning medför att de vägsamfälligheter som i dagsläget inte har ett behöver betala för en förrättning för att få bidrag. Alternativt kan de stänga sina vägar för allmän trafik för att minska slitaget och då delvis kunna kompensera bortfallet i driftbidrag. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har sedan den 28 april 2021 beslutat att krav på organisationsnummer för utbetalning av driftbidrag inte ska ställas, se bilaga 2 *"Miljö- och samhällsbyggnads beslut § 71, 2021"*.

2.4 Konsekvenser med nuvarande bestämmelser

Författningssamlingens bestämmelser är problematiska vid ett antal punkter, vilka utvecklas i följande stycken. Diskussionen kring bestämmelsernas uppkomst finns inte dokumenterad, vilket gör det omöjligt att med säkerhet veta vilka resonemang som fördes och vad motiveringen till dess utformning var.

Formeln för beräkningsmodellen innebär att merparten av budgeten går till vägföreningarna i kommunen. Då det bor fler människor och dessutom finns viss service i tätorterna är trafikintensiteten och kravet på tillgänglighet högre. Vägföreningarna är även väghållare för mer komplex infrastruktur jämfört med vägsamfälligheterna, vilket medför att investeringar och drift blir dyrare. Samtidigt har vägföreningarna en stadigare ekonomisk grund än vägsamfälligheterna då de har mångfaldigt fler delägare per kilometer väg. De har därmed större möjlighet att hantera oväntade kostnader i jämförelse med vägsamfälligheterna.

Driftbidragsmodellen innebär också att driftbidragsnivån inte blir förutsägbar för vägföreningar och vägsamfälligheter. Variationen i bidragsnivå mellan åren 2010-2020 ses nedan i Tabell 1.

Tabell 1: Bidragsnivå år 2010-2020.

År	Vägbidrag (kr/m)
2010	5,26 kr
2011	5,10 kr
2012	5,09 kr
2013	5,33 kr
2014	5,19 kr
2015	5,50 kr
2016	5,54 kr
2017	5,41 kr
2018	5,38 kr
2019	5,42 kr
2020	5,43 kr

Budgeten justerades åren 2013 samt 2014. Åren 2010-2012 och 2014-2020 var budgeten dock oförändrad. I dessa två intervaller kan man därmed se variationer i vägbidragets omfattning som orsakats av det skiftande antalet sökande vägsamfälligheter. Jämförs det år med högst respektive lägst bidrag för den då gällande budgeten är skillnaden 0,35 kronor. Alltså fick de vägsamfälligheter som sökte driftbidrag 2016 cirka 6,7 procent högre bidrag än de som sökte 2014, trots att budgeten var oförändrad mellan åren.

Beräkningsmodellen är, som den är utformad i dagsläget, även problematisk för handläggare inom Eslövs kommun av följande anledningar:

- Då själva bidragsbeloppet i kronor/löpmeter inte är fastställt går det inte att ge exakta svar på hur stort bidraget blir förrän alla inkomna ansökningar hanterats.
- Det är tidskrävande att uppdatera och beräkna varje års bidragsbelopp.
- Regelverket kring vilka väghållare som är bidragsberättigade är otydligt formulerat.

3. Förslag på nya bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning

3.1 Eslövs kommuns författningssamling nr 37 – behov av revidering

Eslövs kommuns författningssamling nr 37 som rör de olika vägbidragen började gälla 1993 och har inte reviderats sedan dess. Gällande

bestämmelser saknar motiveringar och förklaringar till varför de är utformade som de är, vilket är särskilt problematiskt när det kommer till bidragsmodellen. Behovet av ett nytt regelverk för bidragen är därför stort.

En samlad bedömning medför att en ny beräkningsmodell behöver tas fram;

- a) som har en fastställd grund i de faktiska kostnaderna som väghållning medför gällande drift och nyanläggning,
- b) där resonemanget framgår kring hur stor andel av väghållarens beräknade kostnader som bör täckas av bidraget,
- c) där grunden för bidragsbelopp blir bunden till en pålitlig indikator för faktisk kostnad, exempelvis Trafikverket bidragsgrund.

Nedan presenteras tre olika förslag på nya beräkningsmodeller, vilka kan ersätta befintlig modell.

3.2 Ny vägbidragsmodell

Förslag 1 och 2 har båda sin grund i Trafikverkets bidragsgrund vilket tas fram ur en beräknad driftkostnad för enskilda vägar. Förslag 3 är beräknat utifrån fördelningen som förslag 1 har, fast bundet till de medel som beslutades om i budget för 2023 och med bibehållen bidragsnivå för vägföreningarna.

Trafikverkets beräkningsmodell är baserad på en normalväg, som består av en huvudväg och en stickväg. Vägarnas längd tillsammans är 3,3 km och inkluderar två vägkorsningar och två vändmöjligheter. I modellen är de enskilda vägarnas underhållskostnader beroende av klimatzonstillhörighet framtagen av VTI (Väg- och Transportinstitutet), slitlagersort, trafikintensitet och nationell prislista på underhållsåtgärder som är framtagen genom ett slumpmässigt urval av 500 väghållare som har lämnat uppgifter om sina vägunderhållskostnader.

Alla vägar som erhåller statligt bidrag i Eslövs kommun är klassade som "vägkategori A". Nedan följer Trafikverkets beskrivning av de två vägtyper som platsar in där:

"Kategori A – utfart

Väg för fast boende inom landsbygdsområde, utfartsväg

Funktion

Kategori A är vägar som har betydelse som utfartsväg eller uppsamlingsväg för fast boende. Det ska finnas minst en permanentbostad vid vägens ändpunkt."

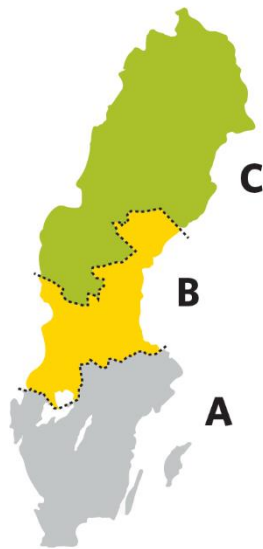
"Kategori A – vägslinga

Väg för fast boende inom landsbygdsområde, "vägslinga"

Funktion

En hel vägslinga är bidragsberättigad om vägsträckan är av betydelse som utfartsväg för minst en permanentbostad. Vägen ska vara nödvändig i sin helhet för transporter till och från fastigheterna längs vägen för att körningen ska vara säker och ändamålsenlig. I bedömningen tar man hänsyn till trafiksäkerheten och resmönstren. Vägen är bidragsberättigad även om det finns en ägoväg som inte ingår i vägsystemet mellan den och den allmänna vägen.”

Gällande klimatzon tillhör Eslövs kommun klimatzon A, se Figur 1 nedan.



Figur 1: Trafikverkets indelning av klimatzoner för bidragsberäkning.

I Eslövs kommun faller samtliga enskilda vägar utom en¹ inom trafikklass *låg* eller *mellan*. Vägarna med trafikklass *mellan* erhåller ca 30 % högre bidrag i kr/löpmeter än trafikklass *låg*. För att kunna administrera bidraget snabbare och smidigare samt för att kunna hålla de angivna kostnadsramar som för närvarande gäller, har förslag 1 och 2 nedan använt ett medelvärde som tagits fram genom att addera och sedan dividera bidraget med två för de två trafikklasserna:

$$(23,45+17,85)/2 = 20,65 \text{ kr/löpmeter}$$

Där 23,45 kr/löpmeter respektive 17,85 kr/löpmeter är de bidragsgrunder som ges för *mellan* respektive *låg* trafikbelastning, båda med grusbeläggning. Förslag 3 har i sin tur ingen direkt anknytning till dessa nivåer.

1 Rönneholms vägsamfällighet har den enda enskilda vägen inom kommunen med trafikklass hög, och är även belagd istället för grusad. I och med att den har asfaltsbeläggning erhåller den ett lägre driftbidrag än grusvägar inom Eslövs kommun, eftersom det medför fler och sammanlagt högre löpande kostnader att driva och underhålla grusvägar.

3.2.1 Förutsättningar vid beräkning

Alla beräkningar i kommande kapitel är gjorda utifrån de bidragsansökningar som inkom år 2022. Förslagen på ändringar är alltså beräknade utifrån och jämförs med det bidrag som betalas ut till de 87 beviljade ansökningarna år 2022.

År 2022 inkom det sammanlagt ansökningar för ca;

- 40,4 km väg hos vägföreningar,
- 181,6 km för vägsamfällighet med statligt bidrag och
- 24,2 km för vägsamfällighet utan statligt bidrag.

3.2.2 Förslag 1

Hela förslag 1 går att se i Bilaga 4 – ”Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning i Eslövs kommun – förslag 1”.

Förslag 1 innebär tre kategorier för utbetalning av vägbidrag:

1. Vägförening
2. Gemensamhetsanläggning med statligt bidrag
3. Gemensamhetsanläggning utan statligt bidrag

Vägföreningar

Vägföreningar föreslås få en bidragsgrund på 38,26 kr/löpmeter med basår för index år 2022. Detta står att jämföra med de 31,76 kr/löpmeter som vägföreningarna fick i bidrag för år 2022.

Summan 38,26 kr/löpmeter motsvarar ca 70 % av den kommunala kostnaden för nyanläggning år 2020 enligt sammanställningen i utredningen från år 2021 (34 kr/löpmeter) samt 70 % av Trafikverkets bidragsgrund på 20,65 kr/löpmeter. Beräkningen blir enligt följande:

$$(34+20,65)*0,7=38,26 \text{ kr/löpmeter}$$

Resterande 30 % föreslås täckas genom uttaxering av medlemmar.

Jämfört med 2022 års bidrag innebär förslag 1 en ökning av det sammanlagda bidraget till vägföreningar med 262 284 kr, se Tabell 2 för bidragssummor sida vid sida.

Tabell 2: Jämförelse av vägbidragsnivåer för vägföreningar, nollalternativ och förslag 1.

	Nollalternativ	Förslag 1
Sammanlagt bidrag till vägföreningar	1 281 545 kr	1 543 829 kr

Gemensamhetsanläggning med statligt bidrag

Vägsamfälligheter som erhåller statligt bidrag placeras i denna kategori. De föreslås få ett bidrag som motsvarar 10 % av 20,65 kr/löpmeter. De erhåller utöver detta 60 % av beloppet från Trafikverket. Detta ger en total kostnadstäckning på 70 % av den statligt beräknade driftkostnaden.

Detta motsvarar 2,07 kr/löpmeter, att jämföra med det bidrag som betalas ut år 2022 för 2021 års drift på 2,24 kr/löpmeter.

Resterande 30 % föreslås täckas genom uttaxering av medlemmar.

Detta motsvarar en sänkning av det sammanlagda bidraget för vägsamfälligheter med statligt bidrag med 31 965 kr jämfört med det belopp som utbetalades år 2022. Se Tabell 3 för bidragssummor sida vid sida.

Tabell 3: Jämförelse av driftbidrag för gemensamhetsanläggning med statligt bidrag, nollalternativ och förslag 1.

	Nollalternativ	Förslag 1
Bidrag till gemensamhetsanläggning med statligt bidrag	407 008 kr	375 043 kr

Gemensamhetsanläggning utan statligt bidrag

Vägsamfälligheter som inte erhåller statligt bidrag placeras i denna kategori. De föreslås få ett bidrag som motsvarar 70 % av 20,65 kr/löpmeter.

Detta motsvarar 14,45 kr/löpmeter, att jämföra med det bidrag som betalas ut år 2022 för 2021 års drift på 5,23 kr/löpmeter.

De föreslås erhålla 70 % av bidragsgrunden då Trafikverket inte betalar ut bidrag till dessa vägar. Resterande 30 % föreslås finansieras genom uttaxering av medlemmar.

Detta motsvarar en ökning av det sammanlagda bidraget för vägsamfälligheter utan statligt bidrag med 223 029 kr jämfört med det belopp som utbetalades 2022. Se Tabell 4 för bidragssummor sida vid sida.

Tabell 4: Jämförelse av driftbidrag för gemensamhetsanläggning utan statligt bidrag, nollalternativ och förslag 1.

	Nollalternativ	Förslag 1
Bidrag till gemensamhetsanläggning utan statligt bidrag	126 406 kr	349 435 kr

Sammanställning

Tabell 5 visar den kostnad förslag 1 skulle medföra med 2022 som jämförelseår, 2 268 308 kr. Detta är 453 308 kr högre än den fasta budgeten med nuvarande modell för år 2022.

Tabell 5: Jämförelse - kostnad för nollalternativ respektive förslag 1 med 2022 som jämförelseår.

	Nollalternativ	Förslag 1
Sammanlagt bidrag – förslag 1	1 815 000 kr	2 268 308 kr

3.2.3 Förslag 2

Hela förslag 2 går att se i Bilaga 5 – ”Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning i Eslövs kommun – förslag 2”.

Förslag 2 innebär tre kategorier för utbetalning av vägbidrag:

1. **Vägförening**
2. **Gemensamhetsanläggning med statligt bidrag**
3. **Gemensamhetsanläggning utan statligt bidrag**

Vägföreningar

Förslaget är identiskt med det i förslag 1 på sida 9.

Gemensamhetsanläggning med statligt bidrag

Förslaget är identiskt med det i förslag 1 på sida 10.

Gemensamhetsanläggning utan statligt bidrag

Vägsamfälligheter som inte erhåller statligt bidrag placeras i denna kategori. De föreslås få ett bidrag som motsvarar 20 % av 20,65 kr/löpmeter.

Detta motsvarar 4,13 kr/löpmeter, att jämföra med det bidrag som betalas ut år 2022 för 2021 års drift på 5,23 kr/löpmeter.

De föreslås erhålla 20 % av bidragsgrunden då Trafikverket inte betalar ut bidrag till dessa vägar och de därmed bedöms vara av lägre prioritet i det

lokala vägnätet än vägar som erhåller statligt bidrag. 80 % av den beräknade kostnaden föreslås finansieras genom uttaxering av medlemmar.

Detta motsvarar en sänkning av det sammanlagda bidraget för vägsamfälligheter utan statligt bidrag med 26 567 kr jämfört med det belopp som utbetalades år 2022. Se Tabell 6 för bidragssummor sida vid sida.

Tabell 6: Jämförelse av driftbidrag för gemensamhetsanläggning utan statligt bidrag, nollalternativ och förslag 1.

	Nollalternativ	Förslag 2
Bidrag till gemensamhetsanläggning utan statligt bidrag	126 406 kr	99 839 kr

Sammanställning

Tabell 7 visar den kostnad förslag 2 skulle medföra med 2022 som jämförelseår, 2 018 711 kr. Detta är 203 711 kr högre än den fasta budgeten med nuvarande modell för år 2022.

Tabell 7: Jämförelse - kostnad för nollalternativ respektive förslag 2. 2022 som jämförelseår.

	Nollalternativ	Förslag 2
Sammanlagt bidrag – förslag 2	1 815 000 kr	2 018 711 kr

3.2.4 Förslag 3

Hela förslag 3 går att se i Bilaga 6 – ”Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning i Eslövs kommun – förslag 3”.

Förslag 3 utgår från den budget på 1 815 000 kr som antagits för år 2023 som nollalternativet har som grund för sina beräkningar. Detta belopp utgör en bas som fördelas enligt en andelsmodell som i sin tur är tagen från förslag 1. Bidraget till vägföreningar kommer dock inte att justeras ned utan har 2022 års bidrag som basnivå.

Andelsfördelningen kan ses i Tabell 8. Dessa andelar motsvarar hur stor del av de 1 815 000 kr som respektive kategori erhåller att dela på mellan de sökande inom kategorin.

Tabell 8: Andelsfördelningsnyckel för beräkning av bidragsnivå i förslag 3.

Vägförening	G:a med statligt bidrag	G:a utan statligt bidrag
70,6 %	20,7 %	8,7 %

Förslag 3 innebär en omfördelning av bidrag mellan de två kategorierna *G:a med statligt bidrag* respektive *G:a utan statligt bidrag*.

Förslag 3 innebär tre kategorier för utbetalning av vägbidrag:

1. Vägförening
2. Gemensamhetsanläggning med statligt bidrag
3. Gemensamhetsanläggning utan statligt bidrag

Bidragsnivåerna beräknas endast utifrån budgeten på 1 815 000 kr och förankras inte i de av Trafikverket uppskattade kostnaderna för väghållning liksom förslag 1 och 2 gör. Själva modellen som tillämpas framöver innebär en ökad tydlighet för sökande väghållare och en förenklad hantering för kommunens handläggare.

Vägföreningar

Bidraget förblir oförändrat jämfört med 2022 års bidrag, bortsett från eventuell indexjustering, se Tabell 9.

Tabell 9: Jämförelse - kostnad för nollalternativ respektive förslag 3. År 2022 som jämförelseår.

	Nollalternativ	Förslag 3
Sammanlagt bidrag till vägföreningar	1 281 545 kr	1 281 545 kr

Gemensamhetsanläggning med statligt bidrag

Förslag 3 medför ett minskat bidrag för gemensamhetsanläggningar med statligt bidrag. Minskningen är på ca 0,17 kr/löpmeter, från 2,24 kr/löpmeter till 2,07 kr/löpmeter. Tabell 10 visar skillnaden jämfört med nollalternativet.

Tabell 10: Jämförelse - kostnad för nollalternativ respektive förslag 3. 2022 som jämförelseår.

	Nollalternativ	Förslag 3
Sammanlagt bidrag till gemensamhetsanläggningar med statligt bidrag	407 008 kr	376 133 kr

Detta medför att det sammanlagda bidraget till gemensamhetsanläggningar med statligt bidrag minskar med 30 875 kr utifrån 2022 års bidragsutbetalning.

Gemensamhetsanläggning utan statligt bidrag

Förslag 3 medför ett ökat bidrag för gemensamhetsanläggningar utan statligt bidrag. Ökningen är på ca 1,28 kr/löpmeter, från 5,23 kr/löpmeter till 6,51 kr/löpmeter. Tabell 11 visar skillnaden jämfört med nollalternativet.

Tabell 11: Jämförelse - kostnad för nollalternativ respektive förslag 3. 2022 som jämförelseår.

	Nollalternativ	Förslag 3
Sammanlagt bidrag till gemensamhetsanläggningar utan statligt bidrag	126 406 kr	157 281 kr

Detta medför att det sammanlagda bidraget till gemensamhetsanläggningar utan statligt bidrag ökar med 30 875 kr utifrån 2022 års bidragsutbetalning.

Sammanställning

Förutsatt att antalet beviljade ansökningar är oförändrade mellan år 2022-2023 så skulle förslag 3 inte innebära någon förändring av kostnaden för kommunen, förutom eventuell indexuppräkning.

3.2.5 Sammanfattning av ersättningsnivåer

Tabell 12 sammanfattar vad förslagen skulle innebära för respektive väghållarkategori ersättningsnivåer i kr/löpmeter.

Tabell 12: Bidragsnivåer för de olika förslagen. Basår 2022.

Basår 2022					
	Vägförening			Vägsamfällighet med statligt bidrag	Vägsamfällighet utan statligt bidrag
	Vägföreningsbidrag (kr/löpmeter)	Driftsbidrag (kr/löpmeter)	Nyanläggningsbidrag (kr/löpmeter)	Driftsbidrag (kr/löpmeter)	Driftsbidrag (kr/löpmeter)
	Nollalternativ	---	7,47* kr	24,29* kr	2,24 kr
Förslag 1	38,26 kr	---	---	2,07 kr	14,45 kr
Förslag 2	38,26 kr	---	---	2,07 kr	4,13 kr
Förslag 3	31,76 kr	---	---	2,07 kr	6,51 kr
* summa av drift- & nyanläggningsbidrag= 31,76 kr/löpmeter					

3.2.6 Justering efter index 2022

Trafikverkets index för 2022 uppgår till 13,25 procent. I Tabell 13 nedan visas de olika förslagens ersättningsnivåer justerade efter 2022 års index.

Tabell 13: Ersättningsnivåer för de olika förslagen justerade efter index för 2022.

INDEXJUSTERAD	Vägförening			Vägsamfällighet med statligt bidrag	Vägsamfällighet utan statligt bidrag
	Vägföreningsbidrag	Driftsbidrag (kr/löpmeter)	Nyanläggningsbidrag	Driftsbidrag (kr/löpmeter)	Driftsbidrag (kr/löpmeter)
Nollalternativ	---	8,46 kr	27,51 kr	2,54 kr	5,92 kr
Förslag 1	43,33 kr	---	---	2,34 kr	16,36 kr
Förslag 2	43,33 kr	---	---	2,34 kr	4,68 kr
Förslag 3	35,97 kr	---	---	2,34 kr	7,37 kr

3.3 Ny rutin för utbetalning

Driftbidrag för vägsamfälligheter

Driftbidrag föreslås i samtliga tre förslag att få en ny process rörande hur regelbundet ansökan ska lämnas in samt när utbetalning sker. I dagsläget ska utbetalningar ske senast i augusti men begärda kompletteringar från sökande vägsamfälligheter brukar försena utbetalningar till hösten och ibland vintern. Nytt sista datum för utbetalning föreslås till den 30 september och kompletteringar föreslås endast vara tillåtna under ansökningsperioden, dvs. 1 januari till 30 april. Förhoppningsvis leder detta till färre ansökningar precis innan och på deadline och ger bättre möjlighet att hantera ansökningarna över en längre tidsperiod. I och med införandet av e-tjänst för ansökan samt arbetet med att utveckla denna så blir det dessutom enklare att bibehålla deadline samt att skicka ut påminnelser inför varje ansökningsperiod.

Framöver föreslås att vägsamfälligheter ska ansöka om bidrag minst var tredje år, alternativt när kommunen begär en ansökan. För den första treårsperioden föreslås att sökanden stegvis beviljas bidrag i tre år enligt Tabell 14.

Tabell 14: Andel vägsamfälligheter som beviljas bidrag i treårsintervaller.

År 1	År 2	År 3+
33 %	50 %	100 %

Att ansökan sker för flerårsintervall är en metod som används i andra kommuner samt av Trafikverket. Det ger möjligheter för vägsamfälligheter att söka oftare än var 3:e år ifall deras väghållningsområden ändras men

minskar samtidigt arbetsbelastningen i de fall där väghållare inte har något nytt att rapportera in.

Vägföreningsbidrag

Vägföreningsbidraget, det nya föreslagna vägbidraget för vägföreningar, föreslås utbetalas varje år automatiskt till vägföreningarna. Detta då vägföreningarna är större organisationer med omfattande vägnät inom kommunens tätbebyggda områden. Det medför att de har mer utarbetade rutiner och ett större ansvar än vägsamfälligheterna. Med en automatisk utbetalning det första kvartalet varje år får vägföreningarna en förutsägbarhet i när pengar utbetalas samt slipper gå igenom en ansökningsprocess var år där uppgifter väldigt sällan ändras.

3.4 Konsekvenser med nya bestämmelser

3.4.1 Förslag 1

Denna modell medför att den mängd bidrag som betalas ut är beroende av hur många löpmeter väg som bidrag beviljas för.

För vägföreningarna och vägsamfälligheterna blir det en större förutsägbarhet då de vet att de kan vänta sig en förutbestämd summa kr/löpmeter som följer ett vedertaget index, istället för att minska när fler söker och öka när färre söker. Samtidigt fås en förankring av beloppet i den bidragsgrund som Trafikverket använder sig utav. Modellen ger väghållarna en bättre förutsättning för att planera sin verksamhet under pågående och nästkommande år.

För vägsamfälligheter utan statsbidrag ses den största procentuella förändringen, en ökning som motsvarar ca 276 % av 2022 års belopp. Detta är ett mer representativt bidrag om man jämför med Trafikverkets beräknade kostnader för enskild väghållning i Eslövs kommun. Dock är bidragsnivåerna beräknade utifrån de väghållare som erhåller statligt bidrag och det är inte säkert att de har samma kostnader som väghållare som inte kvalificerar för statligt bidrag.

För kommunen medför modellen en ökad kostnad och en osäkerhet i hur mycket pengar som ska betalas ut då det beror på hur många enskilda väghållare som erhåller bidrag. I Tabell 15 jämförs kostnaderna för kommunen mellan förslag 1 och den befintliga modellen år 2022.

Tabell 15: Budgetjämförelse - nollalternativ mot förslag 1 - sett till antalet beviljade ansökningar år 2022.

	2022	Förslag 1
Budget	1 815 000 kr	2 268 308 kr

3.4.2 Förslag 2

Denna modell medför att den mängd bidrag som betalas ut är beroende av hur många löpmeter väg som bidrag beviljas för.

För vägföreningarna och vägsamfälligheterna blir det en större förutsägbarhet då de vet att de kan vänta sig en förutbestämd summa kr/löpmeter som följer ett vedertaget index, istället för att minska när fler söker och öka när färre söker. Samtidigt fås en förankring av beloppet i den bidragsgrund som Trafikverket använder sig utav. Modellen ger väghållarna en bättre förutsättning för att planera sin verksamhet under pågående och nästkommande år.

Skillnaden är att vägsamfälligheter utan statligt bidrag här föreslås få ett lägre bidrag än i förslag 1 och lägre än det bidrag som utökades inför 2022; 4,13 kr/löpmeter att jämföra med 14,45 kr/löpmeter i förslag 1 och 5,23 kr/löpmeter i 2022 års bidrag.

Förslag 2 skulle medföra en ekonomisk förbättring för vägföreningar och vägsamfälligheter med statligt bidrag samtidigt som vägsamfälligheter utan statligt bidrag skulle få lägre bidrag än de har i dagsläget.

Då de inte erhåller statligt bidrag kan det argumenteras att dessa vägar är av låg prioritet och nytta i det lokala vägnätet och att kostnadstäckningen som bidraget utgör för dessa därmed ska vara lägre. Då endast 24,2 km väg berörs (ca 9,8 % av samtliga löpmeter väg som får bidrag år 2022), fördelat på 23 väghållare av de 87 bidragstagande, så kan det ses som en marginell andel av vägar som påverkas av bidraget.

För kommunen medför modellen en ökad kostnad och en osäkerhet i hur mycket pengar som ska betalas ut då det beror på hur många enskilda väghållare som erhåller bidrag. I Tabell 16 nedan jämförs kostnaderna för kommunen mellan förslag 2 och den befintliga modellen år 2022.

Tabell 16: Budgetjämförelse - nollalternativ mot förslag 2 - sett till antalet beviljade ansökningar år 2022.

	2022	Förslag 2
Budget	1 815 000 kr	2 018 711 kr

3.4.3 Förslag 3

Denna modell innebär likt föregående förslag att den mängd bidrag som betalas ut är beroende av antalet sökande. Till skillnad från föregående förslag så justeras inte själva grundbeloppet för vägbidragen i detta förslag. Det förblir 1 815 000 kr och utifrån detta beräknas det antalet kr/löpmeter som respektive kategori erhåller. Hur beloppet varierar efterföljande år blir beroende av antalet sökande väghållare samt huruvida indexjustering genomförs eller inte.

Det medför en större förutsägbarhet för väghållare likt föregående förslag, men innebär en minskning i faktiskt bidrag för vägsamfälligheter med statligt bidrag samt vägföreningar, jämfört med föregående år.

Själva fördelningen av bidrag följer samma princip som förslag 1, fast utan indexjustering och anpassning till Trafikverkets bidragsnivåer då det istället är bundet till den föregående budget som gällde i Eslövs kommun. En ren tillämpning av fördelningsmodellen i förslag 1 skulle innebära en minskning av bidraget till vägföreningar. Denna minskning föreslås ej genomföras, istället föreslås bidragsnivån 2022 bli basnivå för deras bidrag.

Själva kostnaden för kommunen preliminärt förblir oförändrad i detta förslag och är endast beroende av hur många sökande det finns.

4 Diskussion och analys

4.2 Nollalternativ - Nuvarande modell

Den nuvarande modellen är gammal och det saknas uppgifter gällande vad budgeten ursprungligen hade grund i – om det var förankrat i någon form av beräknad kostnad eller om det var de pengar som fanns tillgängliga att disponera för ändamålet. Det saknas även information om huruvida indexjustering gjorts under åren mellan införandet av modellen och 2005. Detta då den äldsta budgetsiffran som hittats under utredningen för enskilda vägar under år 2021 var från 2005.

Bibehålls den nuvarande modellen kommer det även i fortsättningen vara så att bidraget varje enskild mottagare får varierar beroende på hur stort antal sökande det finns totalt.

Ett tydligt exempel på detta är när "Bonde"-området i Stehag lades till i bidragsberäkningen där det rörde sig om ca 2,35 km ny väg. Övriga vägföreningar "förlorade" då mellan 2 400 kr och 8 000 kr/år i bidrag. Stehags vägförening såg i sin tur en ökning av sina bidrag från 198 550 kr/år till 244 101 kr/år. Samtliga vägsamfälligheter såg även sina driftbidrag minskade för att pengarna överfördes till Stehags vägförening. Bidragen mätt i kr/löpmeter för drift respektive nyanläggning gick från 5,74 kr till 5,63 kr respektive från 19,85 kr till 18,74 kr.

4.3 Förslag 1

Med förslag 1 går beräkningsmodellen från att vara budgetbaserad till att vara väglängdsbaserad. Detta medför att det enda som ändrar mängden bidrag som betalas ut till vägföreningar och vägsamfälligheter är ifall deras väglängder ändras, så länge modellen behålls.

I och med att indexjustering föreslås bindas till Trafikverkets index för vägbidrag så följer det även en index kopplad till drift- och underhåll av vägar.

Detta ger goda förutsättningar för planering och en förutsägbarhet då varje vägförening kan se hur bidragen kommer justeras genom att se hur Trafikverkets index, som vanligen presenteras i december varje år, utvecklas.

Den största nackdelen för kommunen är oförutsägbarheten i hur många enskilda väghållare som söker och kvalificerar sig för bidrag. År 2022 sökte och beviljades 87 väghållare driftbidrag. Från tidigare års listor har så många som 120 väghållare sökt bidrag och det kan finnas ett mörkertal av väghållare som aldrig sökt men uppnår alla kriterier som ställs. När bidraget blir mer representativt för de kostnader som väghållarskap medför blir det kanske mer attraktivt att lägga tid på att söka bidraget.

4.4 Förslag 2

Förslag 2 skiljer sig från förslag 1 på en punkt – vägsamfälligheter utan statligt bidrag får lägre ersättning än i förslag 1 och i gällande författningssamling nr 37.

Ett argument som talar för denna modell är att vägsamfälligheter som har en större betydelse för vägnätets funktion erhåller statligt bidrag i och med de ökade driftkostnaderna de har i jämförelse. Sett till den totala väglängden för vägsamfälligheter utan statligt bidrag utgör de ca 9,8 % av de löpmeter som bidrag beviljas för, ungefär 24,2 km.

Samtidigt så är väder och årstider starka bidragande faktorer till slitage på enskilda vägar, oavsett trafikmängd. Det är ett argument emot att vägar utan statligt bidrag ska erhålla den begränsade mängd bidrag som vägsamfälligheter med statligt bidrag erhåller.

4.5 Förslag 3

Förslag 3 tar nuvarande modell och fördelar om bidrag mellan gemensamhetsanläggningarna. Vägsamfälligheter som erhåller statligt bidrag kompenseras i lägre utsträckning. Motsvarande belopp omfördelas till vägsamfälligheter utan statligt bidrag som fortsatt har lägst andel kostnadstäckning.

Vägföreningarnas bidrag förblir orört i detta förslag.

4.6 För- och nackdelar

För kommunen kan för- och nackdelarna delas upp i två delar – ett internt som främst är relaterat till budget och arbetstid och ett externt gällande de enskilda vägarnas standard och ekonomi i vägsamfälligheterna.

Internt så påverkar modellerna den budget som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden disponerar över. De olika modellerna medför olika stora kostnader. Mängden arbetstid som uppskattas gå åt till att handlägga ärenden skiljer sig även från de olika modellerna. För nollalternativet behöver fler timmar läggas på handläggning och den

tillgängliga tiden som går att handlägga begränsas till månaderna maj-juli för utbetalning i augusti. För förslag 1, 2 och 3 blir handläggningstiden mer flexibel och ansökningar kan hanteras löpande, allt eftersom de kommer kommunen till handa. Utbetalningar blir till stor del automatiska, fram till dess att ansökan om ändring kommer in. Detta innebär en stor effektivisering i administrationen.

Nollalternativet, den nuvarande modellen, har fördelen att kostnaderna varje år är förutsägbara för kommunen.

Nackdelarna är följande:

- Bidragsbeloppen varierar varje år beroende på hur många löpmeter väg det sammanlagt söks för. Ju fler sökande, desto lägre bidrag till varje enskild väghållare. När ny exploatering tillkommer för vissa väghållare kan andra väghållare se stora bortfall i bidrag.
- Arbetsmässigt innebär nollalternativet att inget bidrag kan beräknas förrän alla ansökningar har inkommit och sista ansökningsdag passerat. Först då kan man påbörja handläggningen av bidrag. I och med att det är i maj månad som arbete kan påbörjas och att semester kan förläggas till juni-augusti är det stor tidspress ifall utbetalningar ska vara genomförda i augusti, i enlighet med nu gällande författningssamling nr 37.

Budgeten för nollalternativet justeras inte eftersom ingen ny modell och inga nya bestämmelser tas fram. Ifall nollalternativet väljs bör därmed modellen revideras med ett tillägg om årlig indexjustering efter Trafikverkets index för att åtminstone knyta bidragen till kostnadsutvecklingen. Dessutom bör budgeten justeras för att täcka bidrag och indexjustering.

Förslag 1 har fördelen att bidraget för väghållarna blir mer förutsägbart. Indexuppräknung föreslås ske enligt Trafikverkets index för att bidrag ska kopplas till kostnadsutvecklingen på marknaden. Väghållaren kan själva indexuppräknung så snart Trafikverkets index tillgängliggörs, i december, för att få veta hur mycket bidrag de kommer få nästkommande år för drift av väg pågående år. Det ger även möjlighet för kommunens tjänsteperson att allt eftersom ansökningar inkommer fatta beslut om bidrag och ordna utbetalning av dessa, eller invänta alla och ta dem samtidigt. Det ger med andra ord större flexibilitet i ärendehantering.

En nackdel är att det inte går att se hur mycket pengar som kommer behövas för bidragen förrän sista ansökningsdagen har passerat. Det blir en linjär kostnadsökning för varje löpmeter väg som bidrag beviljas för.

Kostnadsmässigt innebär förslag 1 en initial utökning av budgeten i och med att bidragssummorna har ökats och lagts i linje med den av Trafikverket beräknade kostnaden för drift av enskilda vägar. Nedan visas en kopia av Tabell 15 från sida 16. Tabellen visar 2022 års utbetalda budget i den vänstra kolumnen och vad förslag 1 skulle kräva för budget förutsatt samma antal sökande väghållare år 2023.

	2022	Förslag 1
Budget	1 815 000 kr	2 268 308 kr

I och med att bidraget ligger mer i linje med Trafikverkets beräknade kostnader, vilka bedöms utgöra en pålitlig grund för de kostnader som enskilda väghållare hanterar, så bedöms förslag 1 representera ett bidrag som står för en betydande del av de faktiska kostnaderna väghållarskapet medför för samtliga väghållare som kvalificerar sig.

Förslag 1 skulle, förutsatt den volym löpmeter väg som söktes för år 2022, innebära en ökning av kostnaden för bidraget med 453 308 kr, ungefär 25 % mer än den budget som gäller under år 2022 (utbetalt under år 2022 men gäller från och med år 2023).

Förslag 2 skiljer från förslag 1 genom att vägsamfälligheter utan statligt bidrag ser en minskning av det bidrag de erhåller jämfört med år 2022, istället för en ökning. I övrigt gäller samma för- och nackdelar som resonerats ovan. Bidraget går från 5,23 kr/löpmeter till 4,13 kr/löpmeter. Detta skulle kunna medföra att vägkvaliteten på dessa vägar försämras eller att färre väghållare väljer att söka kommunalt bidrag och istället stänger sina vägar för allmän trafik. Dock är beloppet fortfarande en ökning jämfört med det bidrag de erhöll år 2021 och tidigare år.

Nedan visas en kopia av Tabell 16 från sida 17. Den visar 2022 års utbetalda budget i vänstra kolumnen och vad förslag 2 skulle kräva för budget förutsatt samma antal sökande väghållare år 2023.

	2022	Förslag 2
Budget	1 815 000 kr	2 018 711 kr

Förslag 2 skulle, förutsatt den volym löpmeter väg som söktes för år 2022, innebära en ökning av kostnaden för bidraget med 203 711 kr, ungefär 11 % mer än den budget som gäller under år 2022 (utbetalt under år 2022 men gäller från och med år 2023).

Förslag 3 skiljer sig från förslag 1 och 2 då det inte ändrar bidragsmängden sett till 2022 års bidrag. Det omfördelar endast befintliga medel mellan de väghållare som inte klassas som vägföreningar, vilket resulterar i en högre kostnadstäckning för vägsamfälligheter utan statligt bidrag på bekostnad av vägsamfälligheter med statligt bidrag. De 0,17 kr/löpmeter som tas från vägsamfälligheter med statligt bidrag tillför 1,275 kr/löpmeter för vägsamfälligheterna utan statligt bidrag. För Eslövs kommun är den största fördelen att förändringen i utbetalat bidrag sannolikt blir avsevärt lägre än förslag 1 och 2 samt att en ny beräkningsmodell införs vilket förenklar handläggningen.

Huruvida det blir en minskning eller en ökning i totalt utbetalat bidrag är beroende på hur många väghållare som söker. Med en minskning i bidrag till väghållare med statligt bidrag så blir det mindre attraktivt för dessa att ansöka samtidigt som det blir mer attraktivt för väghållare utan statligt bidrag. För vägföreningarna, som föreslås få pengar utan att behöva ansöka, är det ingen faktor som behöver vägas in. Samtidigt behöver bortfallet i bidrag antingen täckas in genom högre uttaxering eller genom försämrad drift och underhåll. Detta kan även leda till fler önskemål om att övergå till kommunalt huvudmannaskap i byarna.

Slutsats

Avdelningen Gata, trafik och park förespråkar förslag 3 som alternativ för vägbidragsmodell.

Förslag 3 medför, jämfört med nuvarande regelverk och beräkningsmodell, en förenklad modell för de handläggare som arbetar med bidragen. Detta frigör tid från beräkning och hantering av vägbidrag till att kunna läggas på andra arbetsuppgifter. För vägföreningarna och vägsamfälligheterna blir det en större förutsägbarhet då de vet att de kan vänta sig en förutbestämd summa kr/löpmeter som följer ett vedertaget index, istället för att minska när fler söker och öka när färre söker.

**Revidering av lokala ordningsföreskrifter för
Eslövs kommuns författningssamling nr 32**

6

KS.2023.0354

2023-08-22
Helena Heintz
+4641362123
helena.heintz@eslov.se

Kommunstyrelsen

Förslag till revidering av lokala ordningsföreskrifter för Eslövs kommuns författningssamling nr. 32

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit fram ett förslag på revidering av lokala ordningsföreskrifter nr 32 med anledning av att några utpekade områden inte längre kan jämföras med offentlig plats.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 86, 2023
Förslag på revidering av Eslövs kommuns författningssamling nr. 32
Förslag på revidering av bilaga 1
Bilaga till stadsfullmäktige i Eslöv protokoll 1957, § 140 Lokal ordningsstadga för Eslövs stad

Beredning

I bilagan, § 140, till stadsfullmäktiges protokoll från 1957 beskrivs den dåvarande lokala ordningsstadgan för Eslövs stad. Under Allmän plats, 2 §, står att ”allmän plats ska likställas icke inhägnade idrotts- och sportplatser, planteringar, lekplatser och andra fritidsområden”.

Enligt nu gällande lokala ordningsföreskrifter för Eslövs kommun jämföras följande områden med offentlig plats: Trollsjöområdet, Husarängens fritidsområde, Berga idrottsplats och Ekevalla idrottsplats.

Eftersom de två idrottsplatserna numera är inhägnade platser kan de därmed inte likställas med allmän plats, eftersom de inte är tillgängliga för allmänheten. Områdena ska således inte jämföras med offentlig plats. Områdena ska därför strykas ur de lokala ordningsföreskrifterna, vilket medför att de inte längre omfattas av ordningslagen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit fram ett förslag på revidering av de lokala ordningsföreskrifterna. Förslaget har samrått med Kommunledningskontorets tillväxtavdelning och Kultur och Fritid.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med nämndens förslag.

Förslag till beslut

- Kommunfullmäktige föreslås anta ”Förslag på revidering av Eslövs kommuns författningssamling nr. 32”, samt ”Förslag på revidering av bilaga 1”. Att gälla från och med den 1 november 2023.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Eslövs kommuns författningssamling
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Eva Hallberg
Kommundirektör

Patrik Linder
Avdelningschef

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 86

MOS.2023.0250

Förslag till revidering av lokala ordningsföreskrifter för Eslövs kommuns författningssamling nr. 32

Ärendebeskrivning

I bilagan, § 140, till stadsfullmäktiges protokoll från 1957 beskrivs den dåvarande lokala ordningsstadgan för Eslövs stad. Under Allmän plats, 2 §, står att ”allmän plats ska likställas icke inhägnade idrotts- och sportplatser, planteringar, lekplatser och andra fritidsområden”.

Enligt nu gällande lokala ordningsföreskrifter för Eslövs kommun jämföras följande områden med offentlig plats: Trollsjöområdet, Husarängens fritidsområde, Berga idrottsplats och Ekevalla idrottsplats.

Eftersom de två idrottsplatserna numera är inhägnade platser kan de därmed inte likställas med allmän plats, eftersom de inte är tillgängliga för allmänheten. Områdena ska således inte jämföras med offentlig plats. Områdena ska därför strykas ur de lokala ordningsföreskrifterna, vilket medför att de inte längre omfattas av ordningslagen.

De nu gällande lokala ordningsföreskrifterna ska därför revideras på så sätt att de endast omfattar Trollsjöområdet och Husarängens fritidsområde.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Revidering av lokala ordningsföreskrifter för Eslövs kommun, författningssamling nr 32
- Förslag på revidering av Eslövs kommuns författningssamling nr. 32
- Förslag på revidering av bilaga 1
- Bilaga till stadsfullmäktige i Eslöv protokoll 1957, § 140 Lokal ordningsstadga för Eslövs stad

Beredning

Kortfattat är offentlig plats sådana områden som av allmänheten uppfattas som allmän platsmark. Allmän plats är ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov. En allmän plats får inte mer än tillfälligtvis upplåtas för en enskild verksamhet och får till skillnad från kvartermark inte stängas av för allmänheten.

En offentlig plats kan i viss utsträckning jämföras med allmän plats, men med ett privat ägande och huvudmannaskap, vilket kan medföra restriktioner för

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

tillgänglighet och användning. Även kvartersmark kan utgöra en offentlig plats. Vad som utgör en offentlig plats ska framgå av kommunens ordningsföreskrifter.

I 1 kap. 2 § ordningslagen finns det beskrivit vilka områden som klassas som offentlig plats. Genom lokala ordningsföreskrifter kan kommunen jämställa andra platser som offentlig plats, än de som anges i lagen. I och med det kan vissa av ordningslagens bestämmelser utsträckas till att gälla även på sådana platser.

Enligt nu gällande lokala ordningsföreskrifter för Eslövs kommun jämställs områdena Trollsjöområdet, Husarängens fritidsområde, Berga idrottsplats och Ekevalla idrottsplats med allmän plats och omfattas därmed av begreppet offentlig plats. Detta innebär att polistillstånd krävs som säkrar nyttjanderätten.

Trollsjöområdet och Husarängens fritidsområde

I gällande detaljplan går det att läsa att Trollsjöområdet är planlagt som kvartersmark för folkparksändamål och inte allmän plats. Trollsjöområdet har dock jämställts med offentlig plats, eftersom det är tillgängligt för allmänheten och ej inhägnat.

Husarängen är planlagd som fritidsområde, vilket klassas som ett specialområde och tolkas som att det ska jämföras med kvartersmark. Området är således inte allmän platsmark, men eftersom det är ett tillgängligt grönområde/parkområde är det rimligt att det jämföras med offentlig plats och därmed finns med i de lokala ordningsföreskrifterna.

Berga och Ekevalla idrottsplats

I gällande detaljplan går det att läsa att Ekevalla idrottsplats är planlagd som kvartersmark för idrottsändamål. Berga Idrottsplats är planlagt för allmänt ändamål, vilket tolkas som kvartersmark och är därför inte allmän platsmark. Båda idrottsplatserna har dock enligt § 140, till stadsfullmäktiges protokoll från 1957, utgjort en offentlig plats då den med stöd av 2 § likställts med allmänplats.

Berga idrottsplats och Ekevalla idrottsplats är numera inhägnade platser och bedöms därmed inte längre kunna likställas med en offentlig plats, dvs en allmän plats där marken inte får stängas av för allmänheten. Berga och Ekevalla idrottsplats ska därför strykas i de lokala ordningsföreskrifterna och ändras till att inte klassas som offentlig plats/allmän plats. För att säkra nyttjanderätten för dessa ytor framöver krävs nyttjanderättsavtal istället för polistillstånd.

Ett förslag på revidering av de lokala ordningsföreskrifterna har tagits fram. Ändringen i de lokala ordningsföreskrifterna har genomförts i samråd med Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen och Kultur och Fritid.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta ”Förslag på revidering av Eslövs kommuns författningssamling nr. 32”, samt ”Förslag på revidering av bilaga 1”, att gälla från och med den 1 november 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Avdelningen gata, trafik och park

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

ESLÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING (ny text är rödmarkerad)
NR 32

LOKALA ORDNINGSFÖRESKRIFTER FÖR ESLÖVS KOMMUN

Antagna av kommunfullmäktige 1995-12-18, ändrade senast 2012-05-28 § 64, att gälla från och med 2012-08-01

Eslövs kommun föreskriver följande med stöd av 1 § förordningen (1993:1632) med bemyndigande för kommuner och länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen (1993:1617).

Föreskrifternas innehåll och tillämpningsområde

1 §

Grundläggande bestämmelser om allmän ordning och säkerhet på offentlig plats finns i 3 kapitlet ordningslagen (1993:1617).

Dessa lokala ordningsföreskrifter innehåller ytterligare bestämmelser om hur den allmänna ordningen i Eslövs kommun ska upprätthållas.

2 §

Föreskrifterna är tillämpliga på alla platser inom kommunen som är offentlig plats enligt 1 kapitlet 2 § första stycket 1-4 ordningslagen om inte annat anges.

För områden som kommunen har upplåtit till torghandel gäller också kommunens föreskrifter om torghandel.

3 §

Vid tillämpningen av 3 kapitlet ordningslagen och dessa föreskrifter ska, med stöd av 1 kapitlet 2 § andra stycket ordningslagen, följande områden jämföras med offentlig plats: Trollsjöområdet **och** Husarängens fritidsområde ~~Berga idrottsplats och Ekevallan idrottsplats~~, se karta bilaga 1.

4 §

Innan polismyndigheten fattar beslut om tillstånd enligt 11 § första stycket, 12 § och 14 § första stycket bör kommunen ges tillfälle att yttra sig.

Lastning av varor m.m.

5 §

Vid lastning, försling, lossning och annan hantering ska den som är ansvarig för åtgärden göra vad som behövs för att undvika att allmänheten utsätts för olägenheter genom damm, spill eller dålig lukt.

Avlastning och uppläggning av gods får inte ske så att fara uppstår för skada på person eller egendom, eller så att trafiken på platsen onödigt hindras eller störs. Ej heller så att brandposter, brandsläckningsutrustningar och utrymningsvägar blockeras eller att

räddningstjänstens arbete hindras.

Schaktning, grävning m.m.

6 §

Den som är ansvarig för upptagande av grus, jord eller sand, tippning av fyllnadsmassor, schaktning, grävning eller annat liknande arbete ska se till att det sker på ett sådant sätt att allmänheten utsätts för minsta möjliga olägenhet.

Störande buller

7 §

Arbete, t ex stenkrossning, pålning och nitning på offentlig plats som orsakar störande buller för människor, får inte utan polismyndighetens tillstånd ske mellan klockan 20.00 och klockan 07.00. I övrigt gäller Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser NFS 2004:15.

Tillstånd krävs av polismyndigheten för att få använda fyrverkeri eller andra pyrotekniska varor på offentlig plats. Fyrverkeri eller andra pyrotekniska varor får användas på offentlig plats utan polismyndighetens tillstånd endast från den 31 december klockan 18.00 till den 1 januari klockan 02.00. Vid användandet ska hänsyn tas till platsens belägenhet och övriga omständigheter.

Containrar

8 §

Ägaren eller nyttjanderättshavaren till en container, byggnadsställning eller dylikt som ska ställas upp på en offentlig plats, är skyldig att tydligt märka föremålet med ägarens eller nyttjanderättshavarens namn, adress och telefonnummer samt se till att föremålet är försett med reflexer.

Markiser, flaggor och skyltar

9 §

Markiser, flaggor och skyltar eller liknande från byggnad utskjutande anordning, som inte är att anse som byggnadsdel, får inte sättas upp så att de skjuter ut över en gång eller cykelbana på lägre höjd än 2,5 m eller över en körbana på lägre höjd än 4,6 m.

Föremål, bland annat skyltar, får inte ställas upp så att de utgör hinder för eller riskerar att skada människor.

Tillfälliga skyltar typ trottoarpratare får inte sättas ut på offentlig plats utan tillstånd av polismyndigheten.

Träd och växtlighet

10 §

Träd eller annan växtlighet, som från fastigheten skjuter ut över offentlig plats, ska genom fastighetsägarens försorg kvistas så att sikten för trafiken ej skymms eller är till annat hinder.

Affischering**11 §**

Affischer, annonser eller liknande anslag får inte utan tillstånd av polismyndigheten sättas upp på sådana husväggar, staket, stolpar eller liknande som vetter mot offentlig plats. Att använda träd för ändamålet är helt förbjudet.

Tillstånd behövs inte för att sätta upp anslag på tavlor, pelare eller andra liknande anordningar som är avsedda för detta ändamål. Inte heller krävs tillstånd för näringsidkare att sätta upp annonser och andra tillkännagivanden som avser näringsidkarens rörelse på byggnad där rörelsen finns.

Högtalarutsändning**12 §**

Information, reklam, propaganda eller andra budskap som riktar sig till personer på offentliga platser, får inte ske genom högtalare eller liknande utan tillstånd av polismyndigheten.

Förtäring av alkohol**13 §**

Spritdrycker, vin och starköl får inte förtäras på offentlig plats i Eslövs tätort, såvida inte tillstånd till servering beviljats, inom ett område som begränsas av: Smålandsvägen- Marieholmsbanan -Östergatan-Kvarngatan-Trehäradsvägen-Gröna torgs södra sida-Gröna torgs västra sida-Gröna torgs norra sida-Västerlånggatan-Tempelgatan-Fredsgatan-Trollsjögatan-Västerlånggatan-Föreningstorgets västra sida-Smålandsvägen, se karta bilaga 2.

Ambulerande försäljning**14 §**

Ambulerande försäljning får inte utan polismyndighetens tillstånd äga rum inom Eslövs tätort inom ett område som begränsas av: Västerlånggatan-Föreningstorgets västra sida-Torpstigen-Norregatan-Stora torgs norra sida-Östergatan-Storgatan-Bryggaregatan-Västerlånggatan, se karta bilaga 3.

Ambulerande försäljning får inte i något fall äga rum på de platser inom kommunen, som enligt 2 § andra stycket är upplåtna för torghandel, under den tid som torghandel pågår.

Med ambulerande försäljning avses sådan gatuförsäljning som tar offentlig plats i anspråk endast tillfälligt och i obetydlig omfattning och därför inte kräver tillstånd enligt 3 kap. 1 § ordningslagen.

Hundar

15 §

Hundens ägare, den som tagit emot en hund för underhåll eller nyttjande eller den som endast tillfälligt vårdar en hund är skyldig att följa bestämmelserna i 16 och 17 §§. Det som sägs i dessa paragrafer gäller inte för ledarhund för synskadad person, service- och signalhund för funktionshindrad eller för polishund i tjänst.

16 §

Hundar på offentlig plats ska hållas under tillsyn.

Hundar får inte vistas på:

- nysått eller nyplanterat område.
- allmän badplats (Sjöholmen) under perioden 1 juni till 30 augusti.

Hund skall föras kopplad på följande platser:

- i centrala Eslöv inom ett område begränsat av Västerlånggatan, Torpstigen, stambanan och Kyrkogatan.
- Trollsjöområdet, Gröna torg, Sundelius park i Marieholm samt Gamla torget i Löberöd.
 - försäljningsplats medan torghandel pågår.
 - allmän lekplats inklusive till lek upplåten gräsmatta.
 - idrottsplats och anlagd motionsslinga (agility-banan vid Husarängens motionsslinga undantagen).
 - Begravningsplats.
 - kring kyrka eller skola.

Tikar ska under löptid hållas kopplade, dock inte inom inhägnade områden.

När en hund inte hålls kopplad ska den ha halsband på sig med ägarens namn, adress och telefonnummer.

17 §

Fast förorening efter hund ska plockas upp från gångbana, cykelbana, gata, torg, park, lekplats, idrottsplats, anlagd grönyta och plantering samt från särskilt anlagd motionsslinga inom detaljplanelagt område i tätorterna Billinge, Eslöv, Flyinge, Getinge-Gårdstånga, Harlösa, Hurva, Kungshult, Löberöd, Marieholm, Stehag, Stockamöllan och Örtofta.

Ridning

18§

Ridning får inte ske i särskilt iordningställda motionsspår.

Sprängning och skjutning med eldvapen m.m.

19 §

Luftvapen, fjädervapen och paintballvapen får inte användas på offentliga platser.

Avgift för att använda offentlig plats

20 §

För användning av offentlig plats och område som kommunen jämställt med sådan plats har kommunen rätt att ta ut en avgift enligt de grunder som har beslutats av kommunfullmäktige.

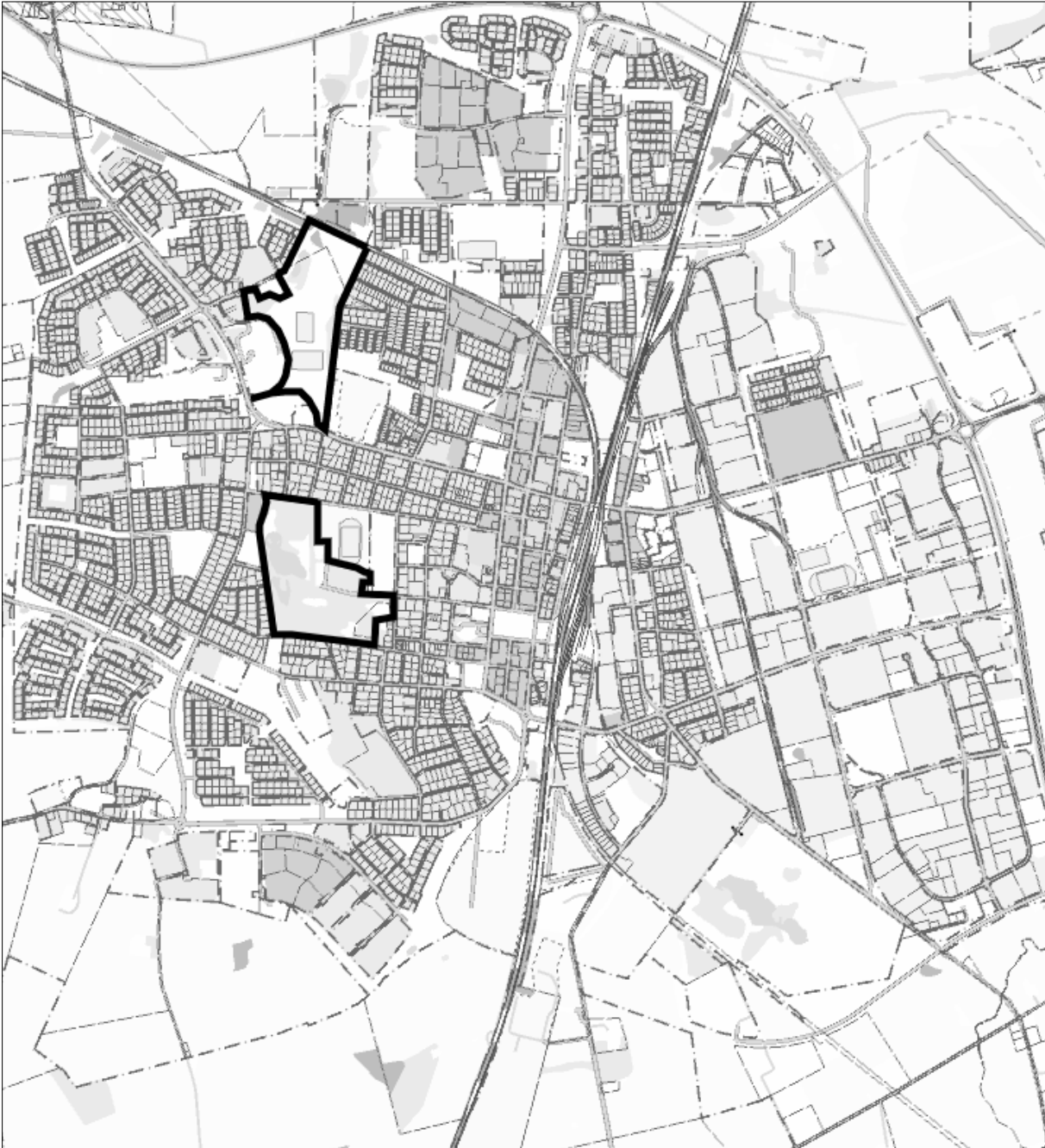
Överträdelse av lokal ordningsföreskrift

21 §

Den som uppsåtligen eller av oaktsamhet bryter mot någon av 5-9 §§, 11 § första stycket, 12-19 §§ kan dömas till penningböter enligt 3 kapitlet 22 § andra stycket ordningslagen.

I ordningslagen finns också bestämmelser om förelägganden och förverkande.

Bilaga 1



Bil. § 140.

Lokal ordningsstadga för Eslövs stad.

Inledande bestämmelser.

1 §.

Utöver vad som föreskrives i allmänna ordningsstadgan den 14 december 1956 (S. F. S. nr 617) skola för staden gälla följande ordningsföreskrifter.

Allmän plats.

2 §.

1. Vid tillämpningen av 2 och 4 §§ allmänna ordningsstadgan samt 4—8 §§, 11—14 §§ och 17 § denna stadga skola med allmän plats enligt 1 § första stycket allmänna ordningsstadgan likställas icke inhägnade idrotts- och sportplatser, planteringar, lekplatser och andra fritidsområden.

2. För allmänna försäljningsplatser gälla i torghandelsstadga meddelade föreskrifter.

Renhållning.

3 §.

Ägare av fastighet inom område, för vilket stadsplan fastställts åligger att, såvitt angår gångbana eller annat för gångtrafiken erforderligt utrymme utanför fastigheten, fullgöra sådan renhållningsskyldighet, som angives i 3 § allmänna ordningsstadgan.

Snö och is, som är till olägenhet för gångtrafiken, skall snarast undanskottas eller upphuggas samt bortföras. Vid halka skola gångbanorna skyndsamt beströs med sand eller annan åtgärd vidtagas till motverkande av halka.

Därest fastighetsägare åliggande renhållningsskyldighet helt och hållet eller till viss del blivit genom skriftligt kontrakt, som polismyndigheten godkänt, övertagen av annan, är denne ansvarig för underlåtenhet härutinnan. Bliwer han urständsat att fullgöra renhållningen, skall fastighetsägaren själv svara för densamma. Eftersätter han renhållningen i sådan grad, att polismyndighet finner honom olämplig, skall polismyndigheten därom underrätta fastighetsägaren med förståndigande för honom att själv ombesörja renhållningen eller anställa annan, som polismyndigheten godtager.

Ordning på allmän plats.

4 §.

1 mom. Avlastning och uppläggning av gods och varor å allmän plats må ej ske så, att fara uppstår för skada å person eller egendom, eller så, att trafiken å platsen onödigt hindras eller störes.

2 mom. Erfordras för nedläggning av ledningsrör eller dylikt, att gata uppbrytes eller uppgräves, skall anmälan därom med uppgift å stället göras till drätselkammaren, som antingen själv låter utföra arbetet mot ersättning av den, som påkallat arbetets utförande, eller också medgiver denne att verkställa detsamma i enlighet med av drätselkammaren lämnade föreskrifter. Anmälan skall ävenledes göras till brandchefen. Efter anmälan till drätselkammaren, att huvudarbetet verkställts, iordningställes gatan skyndsamt av nämnda myndighet, som därefter underrättar brandchefen om iordningställandet. Ersättning för berörda arbeten utgår av den, för vars räkning arbetet utförts.

Innan uppbrytning eller uppgrävning av gata eller annat område, som är upplåtet till eller eljest nyttjas för allmän trafik, äger rum, skall därom göras anmälan till polismyndigheten, som meddelar för trafiksäkerheten erforderliga föreskrifter, varunder arbetet må utföras.

5 §.

Vid lastning, forsling, lossning och annan hantering å allmän plats av ämnen som kunna medföra olägenhet genom damning, spillning eller dålig lukt, skola erforderliga försiktighetsmått vidtagas för undvikande av sådan olägenhet.

Om forsling av latrin, avfall eller annan orenlighet är stadgat i särskild renhållningsstadga för Eslövs stad.

6 §.

1 mom. Å allmän plats må ej bortkastas eller kvarlämnas glas, avfall eller dylikt, som kan förorsaka skada för annan, vålla hinder för trafiken eller medföra otrevnad för allmänheten.

2 mom. Det är förbjudet att låta vatten fritt utrinna från balkong över gångbana.

Om förbud mot nedskräpning i naturen stadgas i 26 § naturskyddslagen den 21 november 1952.

7 §.

Penninginsamling i bössor eller dylikt må ej äga rum å allmän plats utan tillstånd av polismyndigheten.

8 §.

1 mom. Markis må ej anbringas så, att dess underkant skjuter in över allmän plats på lägre höjd över marken än 2,20 meter, eller så, att någon del av markisen skjuter utanför gångbanan på lägre höjd över marken än 4,50 meter.

2 mom. Radioantenn eller trådleddning av annat slag eller transparang må icke spännas över gata utan tillstånd av polismyndigheten.

Allmänfarliga åtgärder.

9 §.

Vid avlägsnande av snö och is från tak, rännor och dylikt i enlighet med vad som föreskrives i 4 § allmänna ordningsstadgan skall tillses, att sådana åtgärder vidtagas, att fara för skada å person eller egendom ej uppstår, samt att trafiken å platsen ej onödigtvis hindras eller störes.

10 §.

Bestämmelserna i 6 § första och andra styckena allmänna ordningsstadgan skola gälla jämväl inom de bebyggda delarna av staden, som icke ingår i det stadsplanlagda området.

Affischering, reklam m. m.

11 §.

Affisch, annons eller annat dylikt anslag må icke utan tillstånd av polismyndigheten anbringas å allmän plats eller å husvägg, staket eller dylikt, som vetter mot sådan plats.

Vad sålunda stadgats skall dock icke utgöra hinder för uppsättande av anslag å tavla, pelare eller annan dylik anordning, som för sådant ändamål blivit med vederbörligt tillstånd särskilt uppsatt, eller för näringsidkare att å byggnad, vari hans rörelse är inrymd, uppsätta tillkännagivande, som avser rörelsen.

Angående uppsättande eller anbringande av anordning, som avses i andra stycket, annan skylt eller reklamordning stadgas i §§ 19 och 22 i byggnadsordningen för Eslövs stad.

Om tillstånd till uppsättande av annonstavla, reklamskylt eller dylikt utmed allmän väg stadgas i 39 § lagen den 30 juni 1943 om allmänna vägar.

12 §.

Propaganda eller reklam, som riktar sig till trafikant på allmän plats, må ej anordnas medelst högtalare eller därmed jämförlig anordning utan tillstånd av polismyndigheten.

13 §.

Sång eller musik må ej utan tillstånd av polismyndigheten yrkesmässigt eller mot betalning utföras å allmän plats eller å till sådan plats gränsande öppet område såsom portgång, förgård eller dylikt.

Mattpiskning m. m.

14 §.

Mattor, möbler, sängkläder, gångkläder och dylikt må ej piskas eller på annat sätt befrias från damm å allmän plats eller så nära sådan plats, att olägenhet för trafikant därigenom kan uppkomma.

Piskning, som i första stycket avses, må ej äga rum utomhus mellan klockan 20 och klockan 7.

Störande buller.

15 §.

Arbete som förorsakar störande buller såsom stenkrossning, pålning, nitning och dylikt må icke utan polismyndighetens tillstånd äga rum mellan klockan 20 och klockan 7.

Camping.

16 §.

Inom områden som upplåtits för fritidsändamål eller eljest allmänt begagnande må camping äga rum endast å de platser och under de tider av året som av vederbörande kommunala myndighet bestämts.

Hundar.

17 §.

1 mom. Under vistelse utomhus å allmän plats skall hund hållas under tillsyn. Därvid skall särskilt iakttagas,

att hunden föres kopplad å försäljningsplats, medan torghandel pågår eller handelsvaror äro där uppställda, å lekplats och plats, avsedd för bollspel, samt under tiden fr.o.m. den 15 mars t. o. m. den 15 oktober i park eller plantering,

att hunden ej får beträda det för fåglarna avsedda området vid Trollsjön,

att hunden ej förorenar lekplats eller gångbana,

att hunden ej skadar park eller plantering,

att hunden ej genom skällande eller på annat sätt stör omgivningen

samt att hunden, där den ej hålles kopplad, är försedd med halsband angivande ägarens namn och adress eller telefonnummer.

Hund må ej vistas å allmän begravningsplats.

Under tiden från klockan 23 till klockan 6 får hund vistas lös å allmän plats allenast om den åtföljer ägare eller vårdare.

Utomhus skall tik under löptid hållas kopplad eller inom inhägnat område.

Angående förbud för hund att vistas i livsmedelsbutiker med flera lokaler är stadgat i livsmedelsordning för Eslövs stad.

2 mom. För iakttagandet av föreskrifterna i 1 mom. är hundens ägare eller den som mottagit hunden till underhåll eller nyttjande ansvarig.

3 mom. Vad i 1 mom. stadgas gäller ej hund i polistjänst, ledarhund för blind person eller hund, för vilken polischefen medgivit särskilt undantag.

4 mom. Hund, som anträffas lös under omständigheter eller tid, som strider mot vad i denna paragraf stadgas, må omhändertagas av polisman och, därest upplysning om ägaren eller innehavaren ej kan erhållas, avföras till hundstall. Har ägaren eller innehavaren ej inom 5 dagar efter hundens upptagande återhämtat hunden och ersatt kostnaden för dess upptagande och vård, må hunden genom polischefens försorg dödas.

5 mom. Om tillsyn över hundar är i övrigt stadgat i lagen den 30 juni 1943 om tillsyn över hundar ävensom i jaktlagen och jaktstadgan. Angående skatt för hundar och om anbringande av skattemärke på hund stadgas i kungl. förordningen den 17 maj 1923.

Adressnummer.

18 §.

Varje fastighet, som tilldelats adressnummer, skall vara försedd med särskild adressnummerskylt placerad å från gata väl synlig plats.

Polismyndighet m. m.

19 §.

Polismyndighet enligt allmänna ordningsstadgan och denna ordningsstadga samt lagen om allmänna sammankomster är kommunalborgmästaren.

20 §.

Att avgiva yttrande som avses i 2 § andra stycket allmänna ordningsstadgan ankommer på byggnadsnämnden, såvitt angår ställningar, förvaringsplank, materialbodas, värmebodas och liknande tillfälliga anordningar vid byggnadsföretag samt i övrigt på drätselkammaren.

21 §.

Om straff och annan påföljd av förseelse mot bestämmelserna i denna ordningsstadga gäller vad som är föreskrivet i allmänna ordningsstadgan.

Handlar barn, som ej fyllt femton år, i strid mot bestämmelserna i 6 § första och andra styckena allmänna ordningsstadgan, sådant tillämpningsområdet för nämnda föreskrifter bestämts i 10 § denna stadga, gäller om straff för den som har vårdnaden om barnet vad i 28 § andra stycket i allmänna ordningsstadgan sägs.

Övergångsbestämmelser.

22 §.

Denna stadga träder i kraft den 1 januari 1958, dock skall 3 § icke äga tillämpning förrän fr. o. m. den 1 januari 1960.

Genom stadgan upphävas:

Särskild ordningsstadga för Eslövs stad den 17 februari 1933, dock att 12 § skall äga tillämpning t. o. m. den 31 december 1959.

Kungörelse angående hundars utelöpande i Eslövs stad den 26 mars 1953 med tilläggsbestämmelser den 28 april 1954.

34 § mom. 1 andra stycket i byggnadsordningen för Eslövs stad, av länsstyrelsen fastställd den 10 december 1949.

Avskrift.

Bil. § 142.

Överenskommelse

mellan statens järnvägar (järnvägen), genom distriktschefen vid III distriktet, och Eslövs stad (staden), genom dess drätselkammare, angående stadens industristampspår och till dessa anslutna privata sidospår.

Järnvägen medger härigenom staden *dels* att hava sina båda industristampspår med anslutande privata sidospår anslutna till järnvägens spårssystem i punkterna A och B, vilka punkter angivits å en till denna överenskommelse hörande planritning, märkt 10 banskektionen *litt E nr 231*, daterad 6.2.54,* varå jämväl angivits nyssnämnda spårs utsträckning, *dels* att på spåren införa järnvägens och i dess vård varande rullande materiel, allt under följande villkor.

A. Stadens industristam- och sidospår (markerade med röd färg på ritningen).

Äganderätt.

1. Anslutningsväxlar och spår fram till punkterna A och B tillhöra järnvägen med full äganderätt.
De med röd färg markerade spåren (alltså från punkterna A och B) och i dessa spår liggande växlar ägas av staden.

Underhåll.

2. De spår, som jämlikt punkt 1 ägas av staden skola underhållas av staden på av järnvägens banbefäl godkänt sätt. Järnvägens tjänstemän skola äga obehindrat tillträde till spåren i och för besiktning av anläggningarna.

Renhållning m. m.

3. Kontrahenterna ombesörja och bekosta var och en renhållning och rengöring från is och snö av dem tillhöriga anläggningar ävensom belysning.
4. Beträffande ordning och snygghet på och invid spåren skola vederbörande trafikbefäls föreskrifter lända till efterrättelse.

Banstängsel.

5. Om enligt järnvägens beprövande banstängsel mellan järnvägens område och stadens spår vid punkterna A och B med grindar över nämnda spår behöva anordnas, skola dessa utföras av järnvägen på stadens bekostnad. Nämnda grindar skola hållas låsta i den omfattning, som stationsbefälet kan komma att föreskriva. Stängslet underhålles av järnvägen på dess bekostnad, medan grindarnas underhåll och förnyelse ombesörjes av järnvägen på stadens bekostnad.

Elektrifiering m. m.

6. Ev. framtida elektrifiering av spåren helt eller delvis, ävensom ev. framtida signal- och säkerhetsanordningar för dessa spår utföras av järnvägen på stadens bekostnad. Nämnda anordningar bliva järnvägens egendom och underhållas av järnvägen på egen bekostnad.

Kostnader för övriga arbeten.

7. Järnvägen får med undantag för vad som ovan särskilt angivits, icke drabbas av några som helst kostnader för anläggningarna och staden förbinder sig att gent emot järnvägen svara för alla övriga kostnader och utgifter. Kostnaderna för alla genom järnvägens försorg för stadens räkning utförda arbeten och tillhandahållen materiel, beräknade enligt vid järnvägen gällande bokförings- och debiteringsbestämmelser skola gäldas månadsvis enligt av vederbörande baningenjör utfärdad räkning. För av järnvägen tillhandahållen spår-, förreglings- och elektrifieringsmateriel tillämpas de priser, Kungl. Järnvägsstyrelsen fastställer.

*) Finnes tillgänglig å stadskansliet.

**Revidering av gällande taxa för
felparkeringsavgifter i Eslövs kommun**

7

KS.2023.0353

2023-08-23
Helena Heintz
+4641362123
helena.heintz@eslov.se

Kommunstyrelsen

Förslag till revidering av Eslövs kommuns författningssamling gällande taxa för felparkeringsavgifter

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit fram förslag på revidering av Eslövs kommuns taxa gällande felparkeringsavgifter.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 85, 2023
Bilaga 1. Eslövs kommuns författningssamling 34 A om taxa för felparkeringsavgifter i Eslövs kommun, 2018-03-05
Bilaga 2. Förslag till Eslövs kommuns författningssamling om taxa för felparkeringsavgifter i Eslövs kommun, 2023-05-02
Bilaga 3. Jämförelse av felparkeringsavgifter i Skåne

Beredning

Eslövs kommuns författningssamling nr 34 A (beslutat i kommunfullmäktige den 24 november 2008, reviderad den 15 juni 2015 och den 26 februari 2018) om taxa för felparkeringsavgifter i Eslövs kommun fastställer taxorna för parkering som bryter mot trafikförordningen samt Eslövs kommuns lokalt beslutade trafikföreskrifter.

År 2018 gjordes den senaste översynen av felparkeringsavgifterna men då i samband med Transportstyrelsens ändringar i regelverket. Taxorna för de olika typerna av överträdelse som återfinns i författningssamling nr 34 A, förblev oförändrade i samband med denna revision. Taxorna har därmed varit oförändrade sedan 2008.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har jämfört Eslövs kommuns taxor med andra mellanstora kommuner i Skåne och funnit att de är låga i jämförelse. Nämnden föreslår att den lägsta avgiften för felparkering, där parkering är tillåten men trafikanten inte uppfyller de krav som ställs, höjs från 300 kr till 500 kr. Vidare föreslår nämnden att felparkeringsavgiften avseende främst platser med

parkeringsförbud höjs från 400 kr till 700 kr. Slutligen föreslås att avgiften för felparkering som i huvudsak gäller för platser där stannaförbud råder, höjs från 600 kr till 1000 kr.

Kommunledningskontoret har inget att erinra mot miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag utan föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta reviderad taxa för felparkeringsavgifter.

Förslag till beslut

- Kommunfullmäktige föreslås besluta att anta reviderad taxa för felparkeringsavgifter att gälla från och med den 1 november 2023.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Eslövs kommuns författningssamling

Eva Hallberg
Kommundirektör

Patrik Linder
Avdelningschef

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 85

MOS.2023.0294

Förslag till revidering av Eslövs kommuns författningssamling gällande taxa för felparkeringsavgifter

Ärendebeskrivning

Eslövs kommuns författningssamling nr 34 A (beslutat i kommunfullmäktige den 24 november 2008, reviderad den 15 juni 2015 och den 26 februari 2018) om taxa för felparkeringsavgifter i Eslövs kommun fastställer taxorna för parkering som bryter mot trafikförordningen samt Eslövs kommuns lokalt beslutade trafikföreskrifter.

År 2018 gjordes den senaste översynen av felparkeringsavgifterna men då i samband med Transportstyrelsens ändringar i regelverket. Taxorna för de olika typerna av överträdelse som återfinns i författningssamling nr 34 A, förblev oförändrade i samband med denna revision. Taxorna har därmed varit oförändrade sedan 2008. De relativt sett låga taxorna kan medföra lägre regelefterlevnad och i värsta fall påverka trafiksäkerheten och tillgängligheten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förslag på ändring av Eslövs kommuns författningssamling gällande taxa för felparkeringsavgifter
- Bilaga 1. Eslövs kommuns författningssamling 34 A om taxa för felparkeringsavgifter i Eslövs kommun, 2018-03-05
- Bilaga 2. Förslag till Eslövs kommuns författningssamling om taxa för felparkeringsavgifter i Eslövs kommun, 2023-05-02
- Bilaga 3. Jämförelse av felparkeringsavgifter i Skåne

Beredning

De taxor som Eslövs kommun har för felparkeringsavgifter är låga jämfört med andra mellanstora kommuner i Skåne, se bilaga 3.

Ser man till den lägsta felparkeringsavgiften på 300 kronor så är den billigare än vad en månadsbiljett kostar att köpa för parkering inom de gröna zonerna i Eslövs centrum. Förslag är att höja denna avgift från 300 kronor till 500 kronor. Detta berör i huvudsak platser där parkering är tillåten men där trafikanten inte uppfyller de krav som ställs, exempelvis parkering utanför markerad plats eller överträdelse av tillåten parkeringstid.

Felparkeringsavgiften på 400 kronor gäller i huvudsak där parkeringsförbud råder. Denna föreslås höjas till 700 kronor. Dessa felparkeringar är exempelvis blockering av fastigheters utfarter, parkering som bryter mot miljöparkeringsreglerna i centrum och därmed förhindrar städning av gator.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Felparkeringsavgiften på 600 kronor gäller i huvudsak där stannaförbud råder. Denna föreslås höjas till 1000 kronor. Det är kopplat till platser där det är trafikfarligt att parkera, till exempel om man otillåtet parkerar på plats för rörelsehindrad, på busshållplats, i vägkorsning, på eller nära övergångsställe eller cykelöverfart.

Förslaget till höjning av felparkeringsavgifterna ingår i den översyn av avgifter som förvaltningen har inlett.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta reviderad taxa för felparkeringsavgifter att gälla från och med den 1 november 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

ESLÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING**NR 34 A****TAXA FÖR FELPARKERINGSavgifter**

Beslutad av kommunfullmäktige 2008-11-24, att gälla fr.o.m. 2009-01-01.

Reviderad 2015-06-15 § 82, att gälla fr.o.m. 2015-07-01.

Reviderad 2018-02-26 § 7, att gälla fr.o.m. 2018-03-05.

300 kr

Gäller i huvudsak på platser där parkering är tillåten men där kraven på parkering inte uppfylls. Uppställning utanför markerad plats, vid uppställning utan att erlägga avgift eller använda parkeringsskiva. Gäller för överträdelsekod 20-23 och 38 i bilaga.

400 kr

Gäller i huvudsak där parkeringsförbud råder. Gäller för överträdelsekod 24-27, 34-35, 37 och 42 i bilaga.

600 kr

Gäller i huvudsak där stannandeförbud råder. Det gäller trafikfarlig uppställning, uppställande för parkeringsplats för rörelsehindrad, på busshållplats, i vägkorsning, på eller nära ett övergångsställe eller cykelöverfart, på gång- och cykelväg, på plats där skyltning anger förbud att stanna samt vid vissa andra överträdelser. Gäller för överträdelsekod 01-09, 30-31 och 33 i bilaga.

TYP AV ÖVERTRÄDELSE

Överträdelse av regler i trafikförordningen

Stannat eller parkerat fordon

01. på allmän plats inom tätbebyggt område som är terräng (3 kap 48§)
02. på en gång- eller cykelbana (3 kap 48§)
03. mot färdriktningen (3 kap 52§)
04. på eller inom ett avstånd av 10 meter före ett övergångsställe (3 kap 53§)
05. i en vägkorsning eller inom ett avstånd av 10 meter från korsande körbanans närmaste ytterkant (3 kap 53§)
06. i ett körfält eller en körbana för fordon i linjetrafik m fl (3 kap 53§)
07. för annat ändamål än på- eller avstigning på busshållplats eller ändamålsplats (3 kap 54§), för annat ändamål än på- och avstigning på laddplats (3 kap 54§)
08. för annat ändamål än på- och avstigning på plats avsedd för viss trafikantgrupp eller visst fordonsslag (3 kap 54§)
09. enligt antecknad överträdelse

Parkerat fordon

20. med något hjul utanför en uppställningsplats eller annan markering (3 kap 49§)
21. längre tid än 24 timmar i följd på vardagar, utom vardag före sön- och helgdag (3 kap 49 a§)
22. utan att giltig parkeringsbiljett eller motsvarande är synlig och läsbar (3 kap 49 a§)
23. utan att tiden på en parkeringsskiva eller motsvarande har ställts in enligt 3 kap 49 a§ eller utan att angivelsen är synlig och läsbar (3 kap 49 a§)
24. framför infart till en fastighet eller så att fordonstrafik till eller från fastigheten väsentligen försvåras (3 kap 55§)
25. på en huvudled (3 kap 55§)
26. på en gågata eller inom ett gångfartsområde (8 kap 1§)
27. enligt antecknad överträdelse

Överträdelse av bestämmelser i lokala trafikföreskrifter

Stannat eller parkerat fordon

30. inom område med förbud att stanna eller parkera
31. på plats med förbud att stanna eller parkera
33. enligt antecknad överträdelse

Parkerat fordon

34. Inom område där fordon inte får parkeras
35. på plats med förbud att parkera
37. på fel sida av vägen enligt bestämmelser om datumparkering
38. längre än tillåten tid
42. enligt antecknad överträdelse

TAXA FÖR FELPARKERINGSavgifter (ny text är rödmarkerad)

Beslutad av kommunfullmäktige 2008-11-24, att gälla fr.o.m. 2009-01-01.

Reviderad 2015-06-15 § 82, att gälla fr.o.m. 2015-07-01.

Reviderad 2018-02-26 § 7, att gälla fr.o.m. 2018-03-05.

~~300 kr~~ 500 kr

Gäller i huvudsak på platser där parkering är tillåten men där kraven på parkering inte uppfylls.

Uppställning utanför markerad plats, vid uppställning utan att erlagga avgift eller använda parkeringsskiva. Gäller för överträdelsekod 20-23 och 38 i bilaga.

~~400 kr~~ 700 kr

Gäller i huvudsak där parkeringsförbud råder. Gäller för överträdelsekod 24-27, 34-35, 37-38 och 42 i bilaga.

~~600 kr~~ 1000 kr

Gäller i huvudsak där stannandeförbud råder. Det gäller trafikfarlig uppställning, uppställande för parkeringsplats för rörelsehindrad, på busshållplats, i vägkorsning, på eller nära ett övergångsställe, eller cykelöverfart, på gång- och cykelväg, på plats där skyltning anger förbud att stanna samt vid vissa andra överträdelser. Gäller för överträdelsekod 01-09, 30-31 och 33 i bilaga.

TYP AV ÖVERTRÄDELSE

Överträdelse av regler i trafikförordningen

Stannat eller parkerat fordon

01. på allmän plats inom tätbebyggt område som är terräng (3 kap 48§)
02. på en gång- eller cykelbana (3 kap 48§)
03. mot färdriktningen (3 kap 52§)
04. på eller inom ett avstånd av 10 meter före ett övergångsställe (3 kap 53§)
05. i en vägkorsning eller inom ett avstånd av 10 meter från korsande körbanans närmaste ytterkant (3 kap 53§)
06. i ett körfält eller en körbana för fordon i linjetrafik m fl (3 kap 53§)
07. för annat ändamål än på- eller avstigning på busshållplats eller ändamålsplats (3 kap 54§), för annat ändamål än på- och avstigning på laddplats (3 kap 54§)
08. för annat ändamål än på- och avstigning på plats avsedd för viss trafikantgrupp eller visst fordonsslag (3 kap 54§), för annat ändamål än på- eller avstigning på plats avsedd för visst fordonsslag (3 kap 54§)
09. enligt antecknad överträdelse

Parkerat fordon

20. med något hjul utanför en uppställningsplats eller annan markering (3 kap. 49 §)
21. längre tid än 24 timmar i följd på vardagar, utom vardag före sön- och helgdag (3 kap. 49 a §)
22. utan att giltig parkeringsbiljett eller motsvarande är synlig och läsbar (3 kap. 49 a §)
23. utan att tiden på parkeringsskiva eller motsvarande har ställts in enligt 3 kap. 49 a § eller utan att angivelsen är synlig och läsbar (3 kap. 49 a §)
24. framför infart till fastighet eller så att fordonstrafik till eller från fastigheten väsentligen försvåras (3 kap. 55 §)
25. på en huvudled (3 kap. 55 §)
26. på en gågata eller i ett gångfartsområde (8 kap. 1 §)
27. enligt antecknad överträdelse

Överträdelse av bestämmelser i lokala trafikföreskrifter

Stannat eller parkerat fordon

30. inom område med förbud att stanna eller parkera
31. på plats med förbud att stanna eller parkera
33. enligt antecknad överträdelse

Parkerat fordon

34. Inom område där fordon inte får parkeras
35. på plats med förbud att parkera
37. på fel sida av vägen enligt bestämmelser om datumparkering
38. längre än tillåten tid
42. enligt antecknad överträdelse

TAXA FÖR FELPARKERINGSavgifter

Beslutad av kommunfullmäktige 2008-11-24, att gälla fr.o.m. 2009-01-01.
Reviderad 2015-06-15 § 82, att gälla fr.o.m. 2015-07-01.
Reviderad 2018-02-26 § 7, att gälla fr.o.m. 2018-03-05.
Reviderad av Kommunfullmäktige 2023-
Att gälla från och med 2023-

500 kr

Gäller i huvudsak på platser där parkering är tillåten men där kraven på parkering inte uppfylls. Uppställning utanför markerad plats, vid uppställning utan att erlagga avgift eller använda parkeringsskiva. Gäller för överträdelsekod 20-23 och 38 i bilaga.

700 kr

Gäller i huvudsak där parkeringsförbud råder. Gäller för överträdelsekod 24-27, 34-35, 37-38 och 42 i bilaga.

1000 kr

Gäller i huvudsak där stannandeförbud råder. Det gäller trafikfarlig uppställning, uppställande för parkeringsplats för rörelsehindrad, på busshållplats, i vägkorsning, på eller nära ett övergångsställe. eller cykelöverfart, på gång- och cykelväg, på plats där skyltning anger förbud att stanna samt vid vissa andra överträdelser. Gäller för överträdelsekod 01-09, 30-31 och 33 i bilaga.

TYP AV ÖVERTRÄDELSE

Överträdelse av regler i trafikförordningen

Stannat eller parkerat fordon

10. på allmän plats inom tätbebyggt område som är terräng (3 kap 48§)
11. på en gång- eller cykelbana (3 kap 48§)
12. mot färdriktningen (3 kap 52§)
13. på eller inom ett avstånd av 10 meter före ett övergångsställe (3 kap 53§)
14. i en vägkorsning eller inom ett avstånd av 10 meter från korsande körbanans närmaste ytterkant (3 kap 53§)
15. i ett körfält eller en körbana för fordon i linjetrafik m fl (3 kap 53§)
16. för annat ändamål än på- eller avstigning på busshållplats eller ändamålsplats (3 kap 54§), för annat ändamål än på- och avstigning på laddplats (3 kap 54§)
17. för annat ändamål än på- och avstigning på plats avsedd för viss trafikantgrupp eller visst fordonsslag (3 kap 54§), för annat ändamål än på- eller avstigning på plats avsedd för visst fordonsslag (3 kap 54§)
18. enligt antecknad överträdelse

Parkerat fordon

28. med något hjul utanför en uppställningsplats eller annan markering (3 kap. 49 §)
29. längre tid än 24 timmar i följd på vardagar, utom vardag före sön- och helgdag (3 kap. 49 a §)
30. utan att giltig parkeringsbiljett eller motsvarande är synlig och läsbar (3 kap. 49 a §)
31. utan att tiden på parkeringsskiva eller motsvarande har ställts in enligt 3 kap. 49 a § eller utan att angivelsen är synlig och läsbar (3 kap. 49 a §)
32. framför infart till fastighet eller så att fordonstrafik till eller från fastigheten väsentligen försvåras (3 kap. 55 §)
33. på en huvudled (3 kap. 55 §)
34. på en gågata eller i ett gångfartsområde (8 kap. 1 §)
35. enligt antecknad överträdelse

Överträdelse av bestämmelser i lokala trafikföreskrifter

Stannat eller parkerat fordon

32. inom område med förbud att stanna eller parkera
33. på plats med förbud att stanna eller parkera
36. enligt antecknad överträdelse

Parkerat fordon

37. Inom område där fordon inte får parkeras
38. på plats med förbud att parkera
37. på fel sida av vägen enligt bestämmelser om datumparkering
38. längre än tillåten tid
42. enligt antecknad överträdelse

Bilaga 3

Jämförelse av felparkeringsavgifter i Skåne 2023

Kommun	Låg taxa	Mellan taxa	Hög taxa	Antagen
Kävlinge	400	700	1000	2016
Lomma	400	800	1000	2020
Höör	400	600	800	2018
Hörby	400 (200 om p-skiva saknas)	600	1000	2016
Trelleborg	400	600	800	Före 2019

Malmö

600, 800, 1000, 1300

**Utveckling av överklagande av dom från mark-
och miljödomstolen gällande O. Kavli ABs
tillstånd till livsmedelsverksamhet, mål M 1803-**

22

9

KS.2021.0399

2023-08-14
Torsten Helander
+4641362995
torsten.helander@eslov.se

Kommunstyrelsen

Överklagande av Mark- och miljödomstolens dom angående O. Kavli ABs tillstånd till livsmedelsverksamhet, mål M 1803-22

Ärendebeskrivning

O. Kavli AB har hos länsstyrelsen ansökt om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, för fortsatt och utökad livsmedelsproduktion på fastigheterna Örnen 19 och Örnen 22. Kommunstyrelsens arbetsutskott yttrade sig över ansökan 2021-09-07. Ansökan har därefter justerats och, med vissa villkor, beviljats av miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen i Skåne 2022-03-17. Kommunen överklagade tillståndsbeslutet till Mark- och miljödomstolen 2022-04-05 varefter domstolen efter kompletteringar, syn och slutförhandling, 2023-06-09 avkunnade dom med endast marginellt justerade villkor. Kommunens huvudinvändning, ammoniakhanteringen, lämnades oförändrad.

Foyen advokatfirma översände som ombud för kommunen 2023-06-29 ett blankt överklagande och en begäran om anstånd med att utveckla yrkanden och kompletteringar så att ärendet fick tillfälle att komma upp på kommunstyrelsens sammanträde 5 september. Foyens utveckling av överklagan ligger nu färdig.

Kommunledningskontoret, med stöd av Foyen, delar inte Mark- och miljödomstolens bedömning när de anser att ammoniakanläggningen inte är så störande att den ryms inom aktuell planbestämmelse (småindustri av icke-störande karaktär). Det är också den viktigaste grunden till att få ärendet prövat i Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt. Kommunen har nu, efter att beviljats anstånd fram till den 5 september, möjlighet att inkomma med en överklagan av domen till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt. Tidsramen är knapp och handlingar behöver därför översändas samma dag som sammanträdet efter omedelbar justering.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse
Utveckling av överklagan och begäran om prövningstillstånd, Foyen

Beredning

Ärendet är berett vid tillväxtavdelningen i samarbete med Foyen advokatfirma och Miljö och Samhällsbyggnad.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att översända bilagda Utveckling av överklagan och begäran om prövningstillstånd till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt, (Mål M 8540-23).

- Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet och Foyens bilaga skickas till

e-post:

svea.avd6@dom.se

samt:

Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt

Box 2290

10317 Stockholm

Eva Hallberg
Kommundirektör
Kommunledningskontoret

Katarina Borgstrand
Chef tillväxtavdelningen
Kommunledningskontoret

Svea hovrätt
Mark- och miljööverdomstolen
Box 2290
103 17 Stockholm

Malmö den 16 augusti 2023

MÅL NR M 8540-23**UTVECKLING AV ÖVERKLAGANDE OCH BEGÄRAN OM PRÖVNINGSTILLSTÅND**

Klagande: Eslövs kommun, org. nr 212000-1173
241 80 Eslöv

Ombud: advokaten Andreas Lindström och biträdande juristen Ingeborg Forkman
Foyen Advokatfirma KB
Södergatan 22, 211 34 Malmö
T: 046 – 661 56 50
E: andreas.lindstrom@foyen.se, ingeborg.forkman@foyen.se

Motparter: 1) O. Kavli Aktiebolag, org. nr 556039-4081 ("Bolaget")
Box 51, 241 21 Eslöv

Ombud: advokaterna Anders Linnerborg och Emelie Sandberg
Setterwalls Advokatbyrå i Malmö AB
Box 4501, 203 20 Malmö
T: 010 – 690 04 00
E: anders.linnerborg@setterwalls.se, emelie.sandberg@setterwalls.se

2) Länsstyrelsen i Skåne län
205 15 Malmö

Annan berörd: 1) Eslövs Bostads AB, org. nr 556095-2391
Box 225, 241 23 Eslöv

2) Benny Schmidt
Järnvägsgatan 19, 241

Överklagad dom: Mark- och miljödomstolens vid Växjö tingsrätt dom av den 9 juni 2023 i mål nr M 1803-22

Saken: tillstånd till livsmedelsproduktionsverksamhet i Eslövs kommun

Efter erhållet anstånd får vi som ombud för Eslövs kommun till utveckling av kommunens överklagande och skälen för prövningstillstånd anföra följande.

1. YRKANDEN

- 1.1 Eslövs kommun yrkar att Mark- och miljööverdomstolen ("MÖD") meddelar prövningstillstånd.
- 1.2 Kommunen yrkar att MÖD, upphäver den överklagade domen och avslår Bolagets tillståndsansökan.
- 1.3 I andra hand yrkar kommunen att MÖD ändrar den överklagade domen på sådant sätt att tillståndet förenas med krav på en kylanläggning med annat köldmedium än ammoniak.

2. GRUNDER

- 2.1 Till stöd för sin talan åberopar kommunen vad kommunen, inklusive dess miljö- och samhällsbyggnadsnämnd, tidigare anfört i Mark- och miljödomstolen ("MMD") och som sammanfattningsvis redovisats i den överklagade domen, med tillägg av följande.
- 2.2 Genom den nu överklagade domen lämnas Bolaget tillstånd för såväl befintlig som utökad produktion av livsmedel och livsmedelklassade ättikprodukter på fastigheterna Eslöv Örnen 19 och 22. Den nu lovgivna verksamheten innefattar även en sedan tidigare uppförd kylanläggning som använder ammoniak. Denna anläggning omfattades dock inte av Bolagets tidigare tillstånd, men har trots det använts av Bolaget sedan ett antal år.
- 2.3 Kommunen är i grunden positiv till Bolagets verksamhet på orten och motsätter sig inte en utökning av verksamheten i sig. Den aktuella ammoniakanläggningen medför emellertid trots de skyddsåtgärder som föreskrivs i den överklagade domen sådana risker att den tillståndsökta verksamheten är störande för omgivningen. Verksamheten, såvitt avser ammoniakanläggningen, strider därför mot gällande detaljplan som endast föreskriver "*småindustri av icke-störande karaktär*". MMD har trots det och i strid mot 2 kap 6 § tredje stycket miljöbalken (MB) lämnat tillstånd till verksamheten.
- 2.4 Av Bolagets i målet ingivna riskutredning framgår att det längsta avstånd inom vilket gasformig ammoniak kan läcka till omgivningen med koncentrationer motsvarande AEGL-2 (220 ppm) är 180 meter. Med AEGL-2 avses koncentrationer när människor kan få permanenta eller långvariga skador eller en nedsatt förmåga att fly från exponeringen. Av riskutredningen framgår emellertid inte att det finns bostäder på fastigheterna Eslöv Råkan 2 och 3 som ligger mellan 60 till 80 meter från

ammoniakanläggning och även bostäder på fastigheten Eslöv Falken 10 som ligger 100 meter från ammoniakanläggningen. Samtliga dessa bostäder ligger alltså inom konsekvensområdet för AEGL-2 vid ett läckage enligt värsta troliga scenario.

- 2.5 Därtill kan nämnas att den direkt angränsande fastigheten Eslöv Örnen 21 norr om Bolagets fabrik är planlagd för centrumverksamhet som tillåter byggande där många människor samlas. Det är inte heller långt från fabriken till en större parkeringsplats och butiker. Inom konsekvensområdet för AEGL-2 finns dessutom mindre grönområden och andra stads- och kulturmiljöer där människor regelbundet uppehåller sig.
- 2.6 Ammoniakanläggningen medför således sådana risker att verksamheten måste anses störande. På sätt som framgått i målet vid MMD har ammoniakanläggningen ansetts medföra sådana risker att länsstyrelsen upphävt en av kommunen antagen detaljplan som medger utökad bostadsbebyggelse på fastigheten Falken 10. Länsstyrelsen har i sitt beslut även angett att fastigheten Falken 10 inte är lämplig för bostäder så länge ammoniakanläggningen är kvar, oavsett om Bolaget vidtar aktuella skyddsåtgärder.
- 2.7 Det framstår i vart fall för kommunen i ljuset av ovan som uppenbart att riskerna med ammoniakanläggningen är så stora att verksamheten är störande för omgivningen. En bedömning som för övrigt Bolaget själv tycks dela, eftersom man såsom redovisats i målet vid MMD ingått avtal med ägaren till fastigheten Falken 10 om att denne inte får ställa krav på Bolaget avseende lukt, buller eller annan miljöstörande effekt.
- 2.8 I sammanhanget kan nämnas att MÖD i ett tidigare mål prövat just den aktuella detaljplanebestämmelsen och funnit att en biltvättsanläggning (som ju knappast medför en omedelbar risk för hälsa eller liv på samma sätt som en ammoniakanläggning) ansetts inte rymmas inom planbestämmelsen (se det i MMD åberopade avgörandet från MÖD av den 11 oktober 2019 i mål nr P 10914-18. Även om MÖD fann att biltvätten stred mot detaljplanen godtogs den dock slutligen som en mindre avvikelse då en bensinstationsverksamhet bedrivits på samma plats sedan lång tid.)
- 2.9 Bestämmelsen i 2 kap 6 § tredje stycket MB om att tillstånd inte får beviljas i strid mot detaljplan ska givetvis ses mot bakgrund av kommunens planmonopol. Bestämmelsen hindrar inte bara platsval som strider mot planens föreskrifter om bebyggelse och andra fysiska åtgärder, utan även eventuella föreskrifter om störningar (jfr 4 kap 12 § plan- och bygglagen). Av sista meningen i bestämmelsen framgår att små avvikelser visserligen får göras, om syftet med planen inte motverkas. På sätt som påtalats i doktrinen bör man dock särskilt efter MB:s tillkomst vara restriktiv med att tillåta avvikelser från planbestämmelser som tillvaratar miljöhänsyn (se Bengtsson, B. m.fl., *Miljöbalken – en kommentar*, version 22, JUNO, under rubriken Val av plats).

- 2.10 Redan i förarbetena till bestämmelsen har lagstiftaren konstaterat att bedömningen av en verksamhets planlighet ofta kan vara svår. I förarbetena anges därför att även om det är tillståndsmyndigheten som ska pröva frågan, så bör denna samråda med kommunen (prop. 1997/98:45 s 206). Det är således förutsatt att kommunens tolkning av planbestämmelserna ska tillmätas stor betydelse.
- 2.11 I förevarande fall har MMD inte prövat om ammoniakanläggningen innebär en smärre avvikelse från detaljplanen, utan om verksamheten i vilken ammoniakanläggningen utgör en integrerad del kan anses så störande för omgivningen att den inte är förenlig med gällande detaljplan. Denna fråga har MMD valt att pröva mot miljöbalkens hänsynsregler och därvid framförallt tillämpat bestämmelsen i 2 kap 3 § MB om försiktighetsmått och skyddsåtgärder samt bestämmelsen om rimlighetsavvägning av dessa åtgärder enligt 2 kap 7 § MB. Vid sin prövning har MMD sammantaget funnit att Bolaget åtagit sig att utföra skäliga åtgärder för att minska risken för personskador och att det skulle vara oskäligt att kräva att Bolaget byter köldmedium, likväl som att flytta hela verksamheten.
- 2.12 Vad MMD i praktiken har gjort är alltså att i efterhand ratihaberat en utan miljötillstånd uppförd miljöfarlig ammoniakanläggning och motiverat detta beslut med att det skulle bli oskäligt dyrt för sökanden att göra ändringar. Det förefaller osannolikt att MMD skulle komma till samma slutsats om prövningen avsett en helt ny verksamhet. Bolaget har alltså kommit i ett bättre läge genom att otillåtet uppföra ammoniakanläggningen på förhand. Det måste anses stötande ur det allmänna rättsmedvetandeperspektivet. Om denna MMD:s dom skulle stå sig öppnar det för minst sagt opportunistiskt agerande från olika verksamhetsutövare.
- 2.13 I sammanhanget kan även erinras om att den rimlighetsavvägning som enligt 2 kap 7 § MB ska göras vid tillämpning av miljöbalkens hänsynsregler endast gäller bestämmelserna i 2 kap 2 – 5 §§ samt 6 § första stycket MB. Bestämmelsen är alltså inte tillämplig på kravet på överensstämmelse med detaljplan enligt 2 kap 6 § tredje stycket MB. Frågan om viss verksamhet stämmer överens med detaljplan ska således inte innefatta överväganden om vilka kostnader det kan anses skäligt att verksamhetsutövaren vidtar för att få verksamheten planlig.
- 2.14 Kort och gott gör kommunen gällande att prövningen av ammoniakanläggningen måste ske utifrån samma premisser som om den inte redan hade uppförts, utan som om att den föreslås uppföras inom ramen för den utökade verksamhet Bolaget avser att bedriva. En prövning utifrån en sådan förutsättning skulle – vilket kommunen utifrån Bolagets ansökan uppfattar är ostridigt i målet – ge vid handen att en kylanläggning som använder ammoniak inte utgör bästa möjliga teknik, utan att det finns klart bättre teknik – exempelvis en anläggning som använder koldioxid som kylmedium som Bolaget i ansökan själv pekat på.

- 2.15 Vid en prövning utifrån rätt förutsättning skulle det inte heller bli relevant vilka kostnader Bolaget har för att byta köldmedium, utan istället skulle rimlighetsavvägningen gälla kostnaderna för en ny anläggning (t.ex. ammoniak) jämförd med en annan ny anläggning (t.ex. koldioxid). MMDs rättstillämpning har således i denna del varit uppenbart oriktig.
- 2.16 Kommunen gör vidare gällande att även om man (felaktigt) tillämpar en rimlighetsavvägning enligt 2 kap 7 § MB så ska därvid särskild hänsyn tas till nyttan av olika skyddsåtgärder jämfört med kostnaderna för desamma. Inga sådana nytto-kostnads-jämförelse har emellertid till synes gjorts eller bedömts av MMD. Enligt kommunens uppfattning är detta inte bara anmärkningsvärt, utan en väsentlig brist då nyttan för omgivningen vida överstiger kostnaden för att byta köldmedium. Det erinras om att det ankommer på den som söker tillstånd att bevisa motsatsen, vilket inte har skett i detta fall och till synes inte ens prövats av MMD. Den överklagade domen är alltså felaktigt även på denna grund.
- 2.17 Enligt kommunens mening bör den metod som tillämpas för att pröva om ammoniakanläggningen kan anses störande för omgivningen under alla förhållanden inte endast beakta risken för liv eller hälsa hos närboende. Som följer redan av målbestämmelsen i 1 kap 1 § andra stycket MB ska balken tillämpas bland annat så att mark och fysisk miljö i övrigt används så att en från ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt god hushållning tryggas. Dessutom ska värdefulla kulturmiljöer skyddas och vårdas. MMD har överhuvudtaget inte beaktat de enorma samhällsekonomiska effekterna i form av att närliggande fastigheter begränsas i sin utveckling (t.ex. genom att de inte kan utvecklas för bostäder) och vård som blir konsekvensen av att domstolen i efterhand godkänt ammoniakanläggningen. Även på denna grund är därför MMD:s dom felaktig.
- 2.18 Till utveckling av det nyss sagda får kommunen erinra om att det berörda området och dess omgivning är utpekad som riksintresse för kulturmiljön i enlighet med 3 kap 6 § MB av Riksantikvarieämbetet. Flera plan-, bygg- och parkprojekt i närområdet avser just skyddet och vården av stads- och kulturmiljön som kommunen genom planmonopolet har ett särskilt ansvar för och intresse av att säkerställa. Vården av kulturmiljön består bland annat i att kunna utnyttja och finna ny användning av mark och byggnader vars ursprungliga användning kommit att spela ut sin roll.
- 2.19 Direkt angränsande till Bolagets fastighet ligger fastigheten Örnen 21. Denna är till hälften bebyggd med kulturhistoriskt värdefull bebyggelse medan övrig bebyggelse rivits och därför nu bara består av en tom parkeringsyta. För denna fastighet gäller en detaljplan från år 2009 för centrumbebyggelse i upp till tre våningar och krav på särskild hänsyn till den kulturhistoriska bebyggelsen. Genomförandet av planens lagakraftvunna rättigheter och ambitioner står i direkt konflikt med de restriktioner som en tillåtelse av Bolagets ammoniakanläggning skulle ge. Exempelvis riskerar en

parkeringsyta att bli kvar. Ett annat exempel på hur kulturvården hindras är att den av länsstyrelsen med hänvisning till ammoniakanläggningen stoppade detaljplanen för fastigheten Falken 10 inte endast hindrar utvecklingen av bostäder. Den stoppade detaljplanen avser nämligen utvecklingen av en ur kulturmiljösynpunkt mycket värdefull byggnad som nu inte får möjlighet till fortlevnad och ny användning.

2.20 Vidare har, inom konsekvensområdet för AEGL 2, samtliga gällande äldre stadsplaner antingen rättigheter till bostäder eller beteckningen småindustri utan omgivningspåverkan kombinerat med villkorade rättigheter till bostäder. Rättigheterna inskränks om ammoniakanläggningen tillåts och därmed möjligheten att använda marken och vårda bebyggelsen till det marken i lång tid varit avsedd för. Inga detalj- eller stadsplaner har, för varken Bolagets fastighet eller omgivande områden, tillåtit en industri av störande karaktär och bebyggelsen har alltid varit blandad, icke störande småindustri med inslag av bostäder. Dessa plan- och bebyggelseförhållanden är viktiga aspekter för områdets kulturmiljö och det är kommunens uttalade ambition och skyldighet att värna och vårda den kulturmiljö som området utgör. Detta uttalats också tydligt i kommunens fördjupade översiktsplan för området. Inte heller detta har beaktats av MMD, som avfärdat även översiktsplanen med hänvisning till en enkel rimlighetsavvägning enligt 2 kap 7 § MB som endast beaktat Bolagets kostnader för att byta köldmedium och som inte vägt in exempelvis kulturvården eller några samhällsekonomiska effekter i övrigt. I denna del erinras om att även översiktsplaner ska tillmätas betydelse, även om de inte direkt omfattas av ordalydelsen i 2 kap 6 § MB.

2.21 Avslutningsvis vill kommunen på nytt framhålla att kommunen uppskattar att Bolaget bedriver verksamhet på orten. Anledningen till att kommunen i första hand yrkar att MÖD ska upphäva MMDs dom och avslå ansökan är endast hänförlig till det skälet att kommunen uppfattar att ammoniakanläggningen inte kan prövas särskilt, dvs den utgör en integrerad del av den tillståndssökta verksamheten på sätt som MMD påtalat i sina domskäl.

2.22 För kommunens vidkommande är det emellertid fullt tillräckligt om Bolaget beviljas tillstånd, men att tillståndet förenas med krav på att befintlig kylanläggning ersätts med en som helt eliminerar risken för utsläpp av giftig gas i omgivningen. Kommunen överlämnar till domstolens bedömning om det är möjligt att bevilja sådant tillstånd, dvs ändra MMDs dom på sådant sätt, utifrån i målet ingivet utredningsunderlag.

3. SKÅL FÖR PRÖVNINGSTILLSTÅND

3.1 Ändringsdispens

3.1.1 På sätt som anförts ovan har MMD felaktigt lämnat den sökta verksamheten tillstånd trots att den uppenbart måste anses som störande och därför strider mot gällande

detaljplan som endast tillåter småindustri av icke-störande karaktär. Det finns således anledning att betvivla riktigheten av det slut som MMD har kommit till (ändringsdispens) i enlighet med 39 § tredje stycket punkten 1 lagen (1996:242) om domstolsärenden.

- 3.1.2 Konkret har MMDs rättstillämpning varit felaktig såtillvida att MMD bedömt huruvida den i målet aktuella ammoniakanläggningen kan anses så störande för omgivningen att verksamheten strider mot gällande detaljplan utifrån en prövning mot miljöbalkens hänsynsregler och efter en rimlighetsavvägning enligt 2 kap 7 § MB.
- 3.1.3 Bestämmelsen om att tillstånd inte får meddelas i strid mot detaljplan finns visserligen numera i 2 kap 6 § tredje stycket MB (tidigare i 16 kap 4 § MB), men omfattas såsom uttryckligen framgår av 2 kap 7 § MB inte av den rimlighetsavvägning som annars ska göras vid tillämpning av balkens hänsynsregler i 2 kapitlet. MMD har således felaktigt kommit att bedöma huruvida det kan anses skäligt att kräva att sökanden byter ut ammoniakanläggningen. Vad MMD rätteligen bort ha gjort är att istället pröva risker, nyttor och kostnader med ammoniakanläggningen som om den var avsedd att uppföras i nyskick och jämföra det med en annan anläggning med annat köldmedium. Den överklagade domen är således på ovan anförda grunder felaktig och ska undanröjas.

3.2 Granskningsdispens

- 3.2.1 I det fall MÖD inte finner att skäl för ändringsdispens föreligger, går det i vart fall inte, utan att prövningstillstånd meddelas, att bedöma riktigheten av det slut som MMD kommit till (granskningsdispens) i enlighet med 39 § tredje stycket punkten 2 lagen om domstolsärenden.
- 3.2.2 I MMDs domskäl föreligger oklarheter och ofullständigheter. Av domskälen framstår det som att MMD vid den rättsliga avvägningen endast tagit hänsyn till skäl som talar för att tillstånd ska medges. Utöver det saknas motiveringar till flera ställningstaganden och rättsfrågorna har därmed behandlats på ett ofullständigt sätt.
- 3.2.3 Av domskälen framgår inte på vilket sätt MMD anser att kostnaderna för ett byte av köldmedium överväger nyttan med ett sådant byte. Någon nytto-kostnadsanalys synes överhuvudtaget inte ha gjorts avseende någon av de i målet diskuterade försiktighetsåtgärderna.

3.3 Prejudikatdispens

- 3.3.1 Prövningstillstånd bör slutligen under alla förhållanden meddelas eftersom det är av vikt för ledningen av rättstillämpningen att överklagandet prövas av högre rätt (prejudikatinstans) i enlighet med 39 § tredje stycket punkten 3 lagen om domstolsärenden.

- 3.3.2 Frågan i målet gäller huvudsakligen bedömningen av om en tillståndssökt verksamhet överensstämmer med gällande detaljplan. Det är en fråga som är vanligt förekommande i tillståndprocesser, men där det förutom i princip det i målet åberopade rättsfallet saknas vägledande rättspraxis om hur bedömningen ska ske. I förevarande fall har MMD bedömt en precisering av en planbestämmelse utifrån miljöbalkens hänsynsregler inklusive bestämmelsen om rimlighetsavvägning. Det vore önskvärt om MÖD klargjorde om detta är en riktig ordning, då den i praktiken innebär att det blir en skälighetsprövning av sökandens kostnader för vissa försiktighetsåtgärder som avgör planenlighet. Det kan knappast ha varit lagstiftarens tanke.
- 3.4 På ovan anförda skäl hemställer kommunen att MÖD meddelar prövningstillstånd.

Malmö som ovan

Andreas Lindström

Ingeborg Forkman

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt
Box 81
351 03 Växjö

Skickas endast per e-post till: mmd.vaxjo@dom.se

Till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt

Den 27 juni 2023

Överklagande

Klagande: Eslövs kommun
241 80 Eslöv

Ombud: Advokat Andreas Lindström, bitr. jurist Ingeborg Forkman
Foyen Advokatfirma KB
Södergatan 22
211 34 Malmö
Tel. 046 40-661 56 50
E-post: andreas.lindstrom@foyen.se, ingeborg.forkman@foyen.se

Överklagad dom: Dom meddelad den 9 juni 2023 i mål nr M 1803–22

Saken: Tillstånd till livsmedelsverksamhet i Eslövs kommun

1. ÖVERKLAGANDE JÄMTE BEGÄRAN OM ANSTÅND

1.1 Som ombud för klaganden får vi härmed inkomma med överklagande av Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätts ("MMD") dom av den 9 juni 2023 i mål M 1803–22, avseende tillstånd till livsmedelsverksamhet i Eslövs kommun. Klaganden anser att det inte går att bedöma om MMD har dömt rätt utan att Mark- och miljööverdomstolen tagit upp målet samt att målet behöver tas upp för att ge andra domstolar vägledning i rättstillämpningen.

1.2 På grund av hög arbetsbelastning, tidigare åtaganden samt att Kommunstyrelsen har möjlighet att besluta om fortsatt handläggning i ärendet först den 5 september begär vi anstånd med att inkomma med

utvecklande och komplettering av yrkande och grunder till och med den 12 september 2023.

Som ovan


Andreas Lindström


Ingeborg Forkman



PARTER

Klagande och motpart

O. Kavli Aktiebolag, 556039-4081
Box 51
241 21 Eslöv

Ombud: Advokaterna Anders Linnerborg
och Emelie Sandberg
Setterwalls Advokatbyrå i Malmö AB
Box 4501
203 20 Malmö

Klagande och motpart

Eslövs kommun
241 80 Eslöv

Ombud: Advokaten Andreas Lindström
och biträdande juristen Ingeborg Forkman
Foyen Advokatfirma KB
Södergatan 22
211 34 Malmö

Motparter

1. Länsstyrelsen i Skåne län
205 15 Malmö

2. Eslövs Bostads AB, 556095-2391
Box 225
241 23 Eslöv

Ombud för 2: Advokaten Andreas Lindström
och biträdande juristen Ingeborg Forkman
Foyen Advokatfirma KB
Södergatan 22
211 34 Malmö

3. Benny Schmidt
Järnväggsgatan 19
24138 Eslöv

ÖVERKLAGAT BESLUT

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöprövningsdelegationens beslut den 17 mars 2022 i ärende nr 551-3991-2020, se bilaga 1

SAKEN

Tillstånd till livsmedelsverksamhet i Eslövs kommun

DOMSLUT

1. Eslövs kommuns överklagande avslås.
2. Mark- och miljödomstolen ändrar det överklagade beslutet enligt följande:

Villkor

- a) Villkor 2 och 14 upphävs
- b) Villkor 11 ändras till följande lydelse:
Bolaget ska fortlöpande och systematiskt arbeta med energieffektivisering inom verksamheten. Resultatet av arbetet ska redovisas i miljörapporten.
- c) Villkor 17 (nytt):
Fyllnadsgraden av ammoniak i kylanläggningen får inte överstiga 1,5 ton.

Åtaganden

Bolaget har åtagit sig följande åtgärder avseende ammoniakanläggningen

- att begränsa fyllnadsgraden av ammoniak i kylanläggningen till 1,5 ton
- att anordna sprinkleraktivering på brandlarm, gaslarm högnivå (A-larm) samt anordna manuell sprinkelaktivering
- att anordna möjlighet att på distans kunna avläsa koncentrationer av gasformig ammoniak i luft
- att placera skyddsutrustning vid plats för distansavläsning
- att säkerställa att dörr hålls stängd genom automatisk dörrstängning
- att anordna redundant gasdetektion, det vill säga två eller flera av varandra oberoende och självständiga system

Bolaget har därtill åtagit sig följande bullerreducerande åtgärder

- att dörr i senapsfröbyggnad hålls stängd
- att kanal för fyllning av senapsfrö byggs in på insidan av taket
- att skärmning av kyltornet anordnas.

Delegationer

Delegationerna avseende energihushållningsåtgärder (punkten 2), transportplanen (punkten 3) och släckvatten (punkten 5) tas bort.

Uppskjutna frågor

Med tillägg till miljöprövningsdelegationens beslut om prøvotid med utredningar och provisoriska föreskrifter skjuter mark- och miljödomstolen även under en prøvotid upp frågorna om slutliga villkor för pH-värde i processavloppsvatten och släckvatten enligt följande:

U2. Bolaget ska inom två (2) år från det att tillståndet tagits i anspråk föreslå de åtgärder som krävs, med tillhörande kostnader, för att pH i processavloppsvattnet före utsläpp till kommunens spillvattennät ska ligga inom intervallet 6,5-10,0 för 99 % av timmedelvärdena per kalenderår.

U3. Bolaget ska inom två (2) år från det att tillståndet tagits i anspråk föreslå de åtgärder och slutliga villkor som ska gälla för hantering av släckvatten från verksamheten. Bolaget ska under prøvotiden undersöka möjligheten att omhänderta allt släckvatten från verksamheten, detta inkluderar även det vatten som kan uppkomma vid nedspolning av läckage från ammoniakanläggningen.

Utredningar och förslag till slutliga villkor ska lämnas in till Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne senast två år efter att tillståndet tagits i anspråk.

Under prøvotiden och intill dess annat beslutas ska följande provisoriska föreskrifter gälla.

P2. pH-värdet i utgående processavloppsvatten ska som begränsningsvärde och timmedelvärde ligga inom intervallet 6,5-10,0. Villkoret ska anses uppfyllt om 95 % av timmedelvärdena per kalenderår ligger inom detta intervall. Kontinuerlig mätning av pH ska ske.

P3. Släckvatten som uppkommer på anläggningen ska samlas in i möjligaste mån, via mobila enheter eller fasta installationer, lagras avskilt från annat vatten och kontrolleras i avvaktan på slutligt omhändertagande.

BAKGRUND

O. Kavli Aktiebolag (fortsättningsvis bolaget) har tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken (MB) för tillverkning av 30 000 ton livsmedel per år inom fastigheterna Örnen 19 och 22 i Eslövs kommun, enligt beslut som meddelats vid Miljöprövningsdelegationen (MPD) vid Länsstyrelsen Skåne den 16 maj 2002 (dnr 551-45981-01). Slutliga villkor för verksamheten meddelades av MPD den 17 juni 2004 (dnr 551-36069-03).

Med anledning av att O. Kavli planerar att utöka verksamheten har MPD i beslut den 17 mars 2022 dnr 551-3991-2020, lämnat tillstånd enligt 9 kap MB till befintlig och utökad verksamhet för produktion av 35 000 ton livsmedel med beredning och behandling av både animaliska och vegetabiliska produkter årligen samt tillverkning och blandning av icke livsmedelsklassade ättiksprodukter, inkluderat i ovan angiven mängd.

För tillståndet är föreskrivet bland annat följande villkor:

2. pH-värdet i processavloppsvatten som avleds till det kommunala spillvattennätet ska som timmedelvärde vid kontinuerlig mätning befinna sig i intervallet 6,5 – 10, vilket som begränsningsvärde ska anses uppfyllt om 99 % av timmedelvärdena per kalenderår inte understiger 6,5 eller överstiger 10.

9. Bolaget ska snarast och senast 18 månader efter att tillståndet tagits i anspråk bygga in de rörledningar för ammoniak som är placerade utomhus samt installera sprinklersystem i maskinrum och vid säkerhetsventil på taket. Förorenat sprinklervatten från taket ska avledas till den interna reningsanläggningen.

10. Buller från verksamheten, inklusive transporter inom verksamhetsområdet, får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå (L_{eq}) utomhus vid bostäder än: 50 dB(A) dagtid helgfri måndag-fredag, kl. 07.00 – 18.00, 45 dB(A)

dagtid, lör-, sön- och helgdag kl. 07.00 – 18.00, 45 dB(A) kväll kl. 18.00 – 22.00, 40 dB(A) natt kl. 22.00 – 07.00. Den momentana ljudnivån (LF_{max}) utomhus vid bostäder får inte överstiga 55 dB(A) nattetid kl. 22.00 – 07.00 annat än vid enstaka tillfällen. De angivna värdena ska kontrolleras genom mätning vid bullerkällorna (närfältsmätning) och beräkningar eller genom mätning vid berörda bostäder (immissionsmätning). Kontroll ska ske minst vart 3 år med start inom 1 år efter tillståndet har tagits i anspråk. Metod för detta ska framgå i förslaget till kontrollprogram. Kontroll ska även ske så snart det skett förändringar i verksamheten som kan medföra ökade bullernivåer samt när tillsynsmyndigheten begär det.

11. Bolaget ska senast två år efter att detta tillstånd har tagits i anspråk ge in en energihushållningsplan till tillsynsmyndigheten. Av planen ska framgå vilka åtgärder som – oavsett avskrivningstid – är tekniskt möjliga att genomföra, samt kostnaderna och energibesparingen för dessa. I redovisningen ska ingå kostnadskalkyler omfattande åtminstone total investeringskostnad och återbetalningstid. Åtgärdsplanen ska därefter revideras fortlöpande och vart fjärde år, eller med annat intervall som tillsynsmyndigheten bestämmer, sändas till tillsynsmyndigheten.

12. Bolaget ska årligen tillsammans med miljörapporteringen ge in en transportplan till tillsynsmyndigheten. I planen ska redovisas vilka åtgärder som planeras i syfte att minimera olägenheter för människors hälsa och miljön från transporter, hur man arbetar med att minimera antalet transporter, särskilt kl. 18.00 – 07.00, samt resultatet av vidtagna åtgärder.

14. Släckvatten som uppkommer på anläggningen ska samlas in, lagras separat från annat vatten och kontrolleras i avvaktan på slutligt omhändertagande.

Vidare har MPD i tillståndet överlåtit åt tillsynsmyndigheten att vid behov besluta om ytterligare villkor avseende bland annat:

- *Rimliga energihushållningsåtgärder framtagna inom ramen för energihushållningsplanen enligt villkor 11.*
- *Åtgärder framtagna i transportplanen enligt villkor 12.*
- *Omhändertagande av släckvatten.*

O. Kavli och Eslövs kommun har överklagat MPD:s tillståndsbeslut till mark- och miljödomstolen.

YRKANDEN M.M.

O. Kavli har yrkat att mark- och miljödomstolen ska justera tillståndsbeslutet avseende villkor 2, 11 och 14, samt vissa delegerade frågor enligt följande.

Villkor 2 ska sättas på prøvotid om två (2) år, och följande utredningar och prøvotidsvillkor ska gälla.

U2. Bolaget ska inom två (2) år från det att tillståndet vunnit laga kraft utreda förutsättningarna för pH-reglering och föreslå åtgärder och slutliga villkor, med tillhörande kostnader, för pH, med inriktningen att så långt möjligt innehålla intervallet 6,5-10.

P2. pH-värdet i utgående processavloppsvatten ska som riktvärde och timmedelvärde ligga inom intervallet 6,5-10,0. Villkoret ska anses uppfyllt om 95 % av timmedelvärdena per kalenderår ligger inom detta intervall. Kontinuerlig mätning av pH ska ske.

Villkor 14 ska sättas på prøvotid om två år, och följande utredningar och prøvotidsvillkor ska gälla.

Bolaget ska inom två (2) år från det att tillståndet vunnit laga kraft föreslå de åtgärder och slutliga villkor som ska gälla för hantering av släckvatten från verksamheten.

U3. Bolaget ska under två (2) år undersöka möjligheten att omhänderta allt släckvatten från verksamheten, detta inkluderar även det vatten som kan uppkomma vid nedspolning av läckage från ammoniakanläggningen.

Under prövotiden och intill dess annat beslutas ska följande provisoriska föreskrifter gälla.

P3. Släckvatten som uppkommer på anläggningen ska samlas in i möjligaste mån, via mobila enheter eller fasta installationer, lagras separat från annat vatten och kontrolleras i avvaktan på slutligt omhändertagande.

Villkor 11. *I första hand: Bolaget ska fortlöpande och systematiskt arbeta med energieffektivisering inom verksamheten. Resultatet av arbetet ska redovisas i miljörapporten.*

I andra hand: Bolaget ska senast två år efter att detta tillstånd har tagits i anspråk ge in en energihushållningsplan till tillsynsmyndigheten. Av planen ska framgå vilka åtgärder som är tekniskt möjliga och rimliga att genomföra, samt kostnaderna och energibesparingen för dessa. I redovisningen ska ingå kostnadskalkyler omfattande åtminstone total investeringskostnad och återbetalningstid. Åtgärdsplanen ska därefter revideras fortlöpande och vart fjärde år, eller med annat intervall som tillsynsmyndigheten bestämmer, sändas till tillsynsmyndigheten.

Delegation. *Att mark- och miljödomstolen undanröjer överlåtande av delegation avseende rimliga energihushållningsåtgärder framtagna inom ramen för energihushållningsplanen enligt villkor 11, åtgärder framtagna i transportplanen enligt villkor 12 samt omhändertagande av släckvatten.*

Till stöd för sina yrkanden har bolaget anfört i huvudsak följande.

Villkor 2 - pH

Eftersom det är surt avloppsvatten som kan inverka negativt på betongledningar bör ett villkor främst ta sikte på att begränsa låga pH, men det måste vara utformat så att

det fungerar och är rättssäkert för verksamhetsutövaren. Beroende på bl.a. transport- och tidsfördröjningen i en pH-reglering från avkännare till syra- och basmotorer finns en svag, men tydlig felkälla som saknar praktisk betydelse, men som kan ge avvikelser i mätresultat som får betydelse för hur ett villkor kan följas. Bolaget har därmed inte möjlighet att begränsa pH-värdena på det sätt som villkoret från MPD föreskriver. Bolaget har företagit åtgärder och ligger mellan 6,5-10 i pH under 95-98%. Att föreskriva ett villkor där uppmätta värden ska innehållas i 99 % av fallen vore orimligt strängt, och fordras inte för att skydda ledningarna. En sådan reglering innebär ingen reell lättnad i villkoret och innebär exempelvis att ett enstaka mätfel skulle kunna göra verksamheten brottslig. Bolagets mätningar visar att bolaget 4 månader av 11 har underskridit 99 % inom intervallet 6,5-10. Trots företagna åtgärder har bolaget varken utifrån vald teknik eller mätnoggrannhet någon möjlighet att innehålla dessa i 99 % av fallen. Bolaget avser bedriva verksamheten så att nivåerna ligger inom detta intervall, men det är inte möjligt för bolaget att garantera att detta alltid kommer kunna vara fallet. Ett sådant villkor är inte rättssäkert för bolaget. Villkoret ska därför ändras så att det ska föreskrivas att villkoret innehålls när 90 % av timmedelvärdena per kalenderår inte understiger 6,5 eller överstiger 10. För att förhindra för stora marginaler anser bolaget att det kan göras ett tillägg som föreskriver att och om 99 % av timmedelvärdena per kalenderår inte understiger 5 eller överstiger 12 innehålls villkoret.

VA SYD har angett att frågan lämpligen bör sättas på provotid och att följande utredningar och provotidsvillkor då ska gälla.

U. Åtgärder som krävs, med tillhörande kostnader, för att pH i processavloppsvatten före utsläpp till kommunens spillvattennät ska ligga inom intervallet 6,5-10,0 för 99 % av timmedelvärdena per kalenderår.

P. pH-värdet i utgående processavloppsvatten ska som riktvärde och timmedelvärde ligga inom intervallet 6,5-10,0. Villkoret anses uppfyllt om 95 % av timmedelvärdena per kalenderår ligger inom detta intervall. Kontinuerlig mätning av pH ska ske.

Om prøvotiden förlängs så att den överskrider ett år ska den provisoriska föreskriften övergå från riktvärde till begränsningsvärde.

Bolaget har i bemötande uppgett att man anser att VA SYD:s förslag om prøvotid kan accepteras, men att prøvotiden bör sättas på två år från ianspråktagande av tillstånd. Bolaget har sedan vid sammanträdet i målet justerat sitt yrkande i enlighet med vad som framgår ovan under YRKANDEN M.M.

Villkor 11 - energihushållningsplan

Bolaget har intresse av att verksamheten hushållar med energi, och arbetar löpande för att optimera verksamheten och minska kostnaderna. Det är därför tillräckligt att bolagets föreslagna villkor föreskrivs för verksamheten. Bolaget kommer då att fortlöpande undersöka möjligheten att hushålla med energi. Lämpliga åtgärder kommer därefter löpande vidtas för att i möjligaste mån hushålla med energin, vilket varje år redovisas i miljörapporten. De höga energipriserna och osäkerheten kring framtida energikostnader gör att bolaget har ett gott incitament att företa de rimliga åtgärder som krävs för att minimera förbrukningen. För att en delegation ska vara lämplig krävs det att tillsynsmyndigheten besitter kunskaper om energihushållning som är större än bolagets. Det är inte troligt, och därför inte ändamålsenligt att tillsynsmyndigheten kan föreskriva sådana villkor för verksamheten. Det är inte skäligt att föreskriva ett villkor innebärande att samtliga åtgärder, oavsett avskrivningstid, ska redovisas.

I andra hand anser bolaget att villkoret enligt miljöprövningsdelegationen kan fastställas om orden oavsett avskrivningstid stryks, och med tillägget att det av planen ska framgå vilka åtgärder som är möjliga *och rimliga* att genomföra. Det är inte skäligt och skulle strida mot praxis att föreskriva villkor innebärande att samtliga åtgärder, oavsett avskrivningstid, ska redovisas. Av propositionen till MB (1997/98:45 s.232) framgår att kravet på bästa möjliga teknik gör sig gällande bland annat avseende hur en anläggning utformas, underhålls och drivs. Propositionen behandlar även frågan om vad som närmare avses med detta. ”*Tekniken måste från teknisk och ekonomisk synpunkt alltså vara industriellt möjlig att använda inom*

branschen i fråga. Det innebär att den skall vara tillgänglig och inte bara förekomma på experimentstadiet.” Därmed ska inte i krav på utredning inkluderas tekniker som är orimligt kostsamma och denna del av villkoret är inte acceptabel.

Villkor 14 - släckvatten

Villkoret rörande släckvatten är rättsosäkert. Eftersom verksamhetens ena byggnad ligger i tomtgräns kan bolaget inte säkerställa att släckvattnet kan omhändertas innan det når över tomtgräns vid en brand i denna byggnad. Marken lutar på ett sådant sätt att vattnet rinner från tomtgränsen ut från fastigheten. Bolaget arbetar med frågan men kan inte garantera att allt släckvatten kan omhändertas. Ett strängare villkor gör inte att mer släckvatten kan omhändertas. Samma sak gäller därmed även för delegation av villkor för släckvatten. Det ska föreskrivas en provotid om två år för att bolaget ska ges tid att utreda möjligheten att samla in eventuellt släckvatten från byggnaden i tomtgräns, och föreslå rättssäkert villkor för omhändertagande av släckvatten. Föreskrivs provotid saknas skäl för delegation till tillsynsmyndigheten.

Transporter

Bolaget nyttjar de transporter som krävs för verksamheten, och använder returtransport för att i möjligaste mån begränsa transporter för verksamheten. Bolaget har således gjort vad det kan för att minska transporter och påverkan från dessa. Vidare ska det årligen tas fram en transportplan för verksamheten och det finns inte behov av att föreskriva ytterligare villkor för detta ändamål. Delegation krävs således inte.

Bemötande av inkomna yttranden avseende hänsyn till befintlig verksamhet och ändrad användning av omgivande mark

Det är riktigt att ett nytt tillstånd ska prövas utifrån platsens förutsättningar. Vid en ansökan om utökat tillstånd ska däremot nollalternativet utgöras av det gällande tillståndet. Kommunens inställning att bolagets verksamhet ska inskränkas så att närområdet omvandlas från industrimark till en användning som inte tidigare varit aktuell, bostäder, strider därför mot PBL. Vid framtagandet av detaljplaner ska hänsyn tas till omgivningen, vilket inkluderar tillståndsgiven verksamhet. Länsstyrelsen har

i processen för framtagande av en ny detaljplan i området påmint kommunen om att ett tillstånd gäller oavsett om verksamhetsutövaren vid tidpunkten för planläggning inte utnyttjar tillståndet fullt ut, inte endast bedriven utan även all verksamhet som beviljats ska beaktas vid bedömning av omgivningspåverkan. Att det kan krävas utredningar för att planlägga till verksamheten angränsande områden är inget som ska påverka en pågående tillståndsprövning för att utöka en verksamhet. De kostnader som uppstår för kommunen med anledning av planläggningen är sådana kostnader som planläggning är förenade med, och ska inte inverka på tillståndsprövningen. Nu sökt verksamhet kommer inte att störa omgivningen mer än redan tillståndsgiven verksamhet. Vid planläggning ska kommunen tillse att marken som detaljplane-läggs är lämplig för ändamålet och beakta lokaliseringsregeln i 2 kap. 5 § PBL. Om bolagets verksamhet innebär en otillåten störning för det nya bostadsområdet är det inte en lämplig lokalisering av bebyggelsen och planändringen ska inte ske. Kommunen tar inte hänsyn till bolagets befintliga och tillståndsgivna verksamhet utan beviljar detaljplaner i strid med såväl MB som PBL. Det är fel och kommunen skapar härigenom en situation där störning kan uppkomma. Eventuella bostäder på tidigare industrimark ska inte innebära inskränkningar i bolagets möjlighet att bedriva sin verksamhet.

Bemötande av inkomna yttranden gällande detaljplan för bolagets fastighet

Detaljplanen för området anger småindustri av icke störande karaktär. Detaljplanen för ifrågavarande område är antagen 2001, dvs. innan bolaget erhöll sitt tillstånd. Det angavs i planen att den antogs för utvidgning av industriområdet, varför verksamheten måste ansetts överensstämna med planen när tidigare tillstånd lämnades. Ett liknande mål prövades av Mark- och miljööverdomstolen, den 11 oktober 2019 i mål nr P10914-18. I målet var fråga om en biltvättsanläggning på småindustri kunde anses vara en liten avvikelse, och Mark- och miljööverdomstolen lade vikt vid att den aktuella fastigheten under lång tid hade använts som bensinstation eller någon form av biltvättsanläggning. Denna användning var känd vid antagande av detaljplanen, och inga förändringar avseende fastigheten angavs i planbeskrivningen. Användningen ansågs sammantaget förenlig med detaljplanens syfte. Eftersom i målet aktuell detaljplan antogs för att utvidga industriområdet får därmed

bolagets verksamhet uppenbart anses förenlig med detaljplanens syfte. För ammoniakanläggningen beviljades bygglov den 30 juni 2011, men för en anläggning dubbel mängd mot dagens, vilket är ett tecken på att kommunen tolkat planen på samma sätt som bolaget, dvs att ammoniakerna inte står i strid med planändamålet.

Mark- och miljödomstolen har i sin dom den 28 januari 2021 mål M 5338-19, (MÖD beviljade inte prövningstillstånd), uttalat följande rörande lokaliseringsprövning. ”Av 2 kap. 6 § miljöbalken framgår att för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön. Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken gäller detta krav i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla det. Av 2 kap. 6 § andra stycket miljöbalken framgår att vid tillståndsprövning enligt 9 kap. miljöbalken ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas endast i de fall som gäller ändrad användning av mark- och vattenområden.

Av förarbeten till miljöbalken framgår att lokaliseringsprincipen vid prövning av utvidgning av befintlig verksamhet ska prövas med beaktande av skälighetsprincipen i 2 kap. 7 § miljöbalken så att kraven inte blir orimliga för den enskilde, prop. 1997/98:45 del 2 sid 19. Vidare anges att platsvalsregeln ska ha en mer framträdande roll vid nyetableringar, prop. 2005/06:182 s 124.”

Målet rörde en verksamhet som omfattades av planbestämmelser av icke störande karaktär och som hade en mindre påverkan på omgivningen. Mark- och miljödomstolen kom, trots den omgivningspåverkan som fanns, fram till att tillstånd skulle beviljas. Motsvarande omständigheter föreligger i förevarande fall, då även bolaget företagit förbättrande åtgärder för att minska påverkan på omgivningen. Likt i avgörandet, får en omlokalisering i nu aktuellt mål anses oskälig med hänsyn till de kostnader en sådan är förenad med. Det faktum att verksamheten nyttjar ammoniak som köldmedium påverkar inte denna bedömning. Ammoniakanteringen kan efter planerade skyddsåtgärder inte påverka omgivningen på ett sådant sätt att den skulle innebära att verksamheten står i strid med detaljplanens ”småindustri av icke störande

karaktär”, eftersom den har en mycket begränsad påverkan på omgivningen vid ett eventuellt läckage.

Bemötande av inkomna yttranden avseende ammoniak

Representant för samhällsbyggnadsnämnden har i e-post den 17 december 2019 anfört att den mottagit uppgifter om ammoniakanläggningen genom bygglovsansökan, samt att nämnden begärde in kompletterande uppgifter om anläggningen och en riskbedömning år 2018. Vidare angavs att inga akuta risker bedömdes föreligga utifrån verksamhetens ingivna riskbedömning. Nämnden förklarade att ammoniakanläggningens påverkan på miljö och hälsa kommer att behandlas inom ramen för ansökan om nytt tillstånd, och att inget beslut kommer att fattas i ärendet. Genom detta har nämnden redan tidigare tagit ställning till att prövningen skulle ske inom ramen för aktuell tillståndsprövning. Det går mot denna bakgrund inte att hänvisa till att erforderliga tillstånd inte finns till grund för att tillstånd inte ska ges.

Enligt riskutredningen avseende ammoniak krävs följande för det värsta scenariot. Det ska ske ett ammoniakutsläpp, det ska samtidigt vara fel i sprinklersystemet och det ska inte åtgärdas av någon på plats eller räddningstjänsten inom 30 minuter, dörren ska stå öppen för att det ska kunna sprida sig, det ska vara rätt vindhastighet, vilket endast kan ske på natten. Inte ens när samtliga dessa händelser inträffar samtidigt finns någon risk för dödsfall. Skador uppkommer inte heller förrän långt efter att en person upplevt obehaglig lukt varför personen inte kommer att stanna kvar i ammoniakgasen. AEGL-2 når aldrig järnvägsstationen. Det finns mot denna bakgrund inga sådana risker som medför att det överklagade tillståndet ska upphävas eller att en kostsam övergång till koldioxidanläggning ska föreskrivas, en bedömning som delas av såväl MSB som räddningstjänsten. Därmed innebär inte heller ammoniakanläggningen i beviljat tillstånd någon begränsning av användningen av grannfastigheterna. Det är inte skäligen att föreskriva en övergång till koldioxid med hänsyn till kostnaden om 12 miljoner, med hänsyn till de begränsade riskerna för omgivningen, jämför 2 kap. 7 § miljöbalken.

Bolaget åtar sig att hålla dörren till ammoniakanläggningen stängd. Maskinrummet är så beläget att de omgivande byggnadernas höjd begränsar spridningen vid ett utsläpp, men det kan inte beaktas vid beräkningen till följd av begränsningar i programmet. Hade det kunnat beaktas hade riskavstånden blivit kortare. Beräkningen i scenario 4 utgår från att utsläppet skett på en öppen yta. Bolaget vill också att domstolen noterar att AEGL 2 enligt scenario 4 avser utomhusmiljön. Även med öppen ventilation i bostäder uppkommer inte AEGL 2 inomhus.

Bolaget har vid sammanträdet, utöver vad som anges i villkor 9, åtagit sig följande åtgärder avseende ammoniakanläggningen

- att begränsa fyllnadsgraden av ammoniak i kylanläggningen till 1,5 ton
- sprinkleraktivering på brandlarm, gaslarm högnivå (A-larm) samt manuell aktivering
- möjlighet av avläsning av koncentrationer på distans
- placering av skyddsutrustning vid plats för distansavläsning
- säkerställa att dörr hålls stängd
- redundant gasdetektion.

Bemötande av inkomna yttranden avseende buller

Av bolaget genomförd utredning visar att med stängd dörr till senapsbyggnaden, flytt av kanalen för senapsfrö till byggnadens insida, den redan företagna åtgärden med byte av kugghjul på kyltornet, som dämpade ca 5,5 dBA samt planerad bullerdämpande skärmning av kyltornet (Mp33) som beräknas medföra ytterligare dämpning om 9 dBA kommer sökanden att kunna innehålla Naturvårdsverkets riktlinjer för industribuller. Bolaget åtar sig att genomföra dessa åtgärder.

Eslövs kommun har yrkat att mark- och miljödomstolen med ändring av MPD:s beslut i första hand ska avslå tillståndsansökan och i andra hand ska ändra det överklagade beslutet så att tillståndet ska villkoras med krav på en kylanläggning med annat köldmedium än ammoniak. Kommunen har inte några invändningar mot O. Kavlis ändringsyrkanden.

Till stöd för sitt yrkande har kommunen anfört i huvudsak följande. Ansökan innefattar en ammoniakanläggning som inte tidigare anmälts eller prövats och som i sig är störande på så sätt att bolagets verksamhet strider mot gällande detaljplan.

Detaljplan

Ammoniakanläggningen medför uppenbart risker även efter av MPD föreskrivna skyddsåtgärder. Så stora att länsstyrelsen upphävt en nyligen antagen detaljplan för intilliggande fastighet Eslöv Falken 10. Ammoniakanläggningen är således "störande". Inte minst för dagens boende på Falken 10. Ammoniakanläggningen, och därmed ansökan, strider därför mot gällande detaljplan för O. Kavlis fastigheter som föreskriver "småindustri av icke-störande karaktär". Skyddsåtgärder medför inte att avvikelser från detaljplan blir "små". Ansökan strider således mot gällande detaljplan och 2 kap 6 § MB.

I målet aktuell detaljplan har varit föremål för prövning i ett annat ärende i Mark- och miljööverdomstolen, den 11 oktober 2019 i mål nr P 10914-18. Där uttalades att bygglovssökta åtgärden på fastigheten XXX omfattas av en detaljplan från år 2001 och en planbestämmelse J1 småindustri av icke störande karaktär. Mark- och miljööverdomstolen instämmer i underinstansernas bedömning att den lovsökta åtgärden, en biltvättanläggning, inte ryms inom planbestämmelsen. Detta ger stöd för att planbestämmelserna J1 inte medger en ammoniakanläggning och fläktbuller utifrån gällande detaljplan. Förhållandena i nu aktuellt mål liknar inte de som rådde i det avgörande rörande Tetra Paks ammoniakanläggning som länsstyrelsen åberopat, där marken var planlagd för oinskränkt industriverksamhet, även inkluderande störande industrier. I nu aktuellt fall finns bostäder på mycket nära håll och den direkt gränsande fastigheten Örnen 21 norr om Kavlis är planlagd för centrumverksamhet som tillåter byggande där många människor samlas. Beviljat tillstånd står i konflikt med denna juridiska rättighet att bygga och borde respekteras genom stängare villkor i tillståndet.

Kommunen anser vidare att gällande detaljplan för Falken 10 inte medger av bolaget sökt kylanläggning med ammoniak såsom småindustriändamål då dess beskaffenhet kan medföra sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden för närboende.

Tidigare planering

Av detaljplanen för Kv. Trasten och Örnén m.m. framgår att planområdet ingår i Eslövs skyddsrumsort. Skyddsrumsort är ett begrepp som reglerades i ett regelverk som styrde skyddsrumbyggnad och som har upphört att gälla. Enligt detta tidigare regelverk skulle kommunen kunna besluta inom vilka områden som skyddsrum skulle byggas och att dessa skyddsrum skulle vara belägna så nära som möjligt intill bostäder, arbetsplatser och andra ställen där människor brukar uppehålla sig. Det finns två skyddsrum på O. Kavlis fastighet, vilket medför att det är troligt att bostäder kan finnas i närheten och som motsäger tillstånd för en ammoniakläggning.

Verkan av beviljat tillstånd och avsaknad av anmälan

Att O. Kavli beviljats tillstånd att bedriva verksamhet på platsen innebär en rätt att bedriva beviljad verksamhet så länge den bedrivs i enlighet med tillståndet och relevant regelverk i övrigt. Det som är frågan nu är inte verksamheten i stort utan de delar av verksamheten som är anmälningspliktig och inte som tidigare beviljats tillstånd, och som behöver anmälas till tillsynsmyndigheten innan de installeras och används och som ska bedömas utifrån en ny ansökan om miljöfarlig verksamhet enligt gällande detaljplan och regelverk. Beviljat bygglov utgör inte miljötillstånd. Bolaget har inte i rätt ordning anmält befintlig ammoniakläggning även om den använts sedan 2011. Det innebär också att den miljökonsekvensbeskrivning som bland annat ska innehålla uppgifter om rådande miljöförhållanden innan en ändring av tillståndspliktig verksamhet påbörjas och hur förhållandena förväntas utveckla sig, enligt 6 kap. 35 § miljöbalken, som ska möjliggöra för prövningsmyndigheten att göra en egen identifiering, beskrivning och slutlig bedömning av miljöeffekterna, enligt 6 kap. 43 §, inte har utförts innan kylanläggningen togs i bruk. En miljökonsekvensbeskrivning ska utföras innan en ny tillståndspliktig verksamhet tas i bruk och den ska utgå ifrån den verksamhet som verksamheten har tillstånd till, inte den som verkligen bedrivs. Bolaget har i vart fall sedan år 2005 varit medvetna om att

det finns bostäder på fastigheten Falken 10, och borde därför innan de vidtog en åtgärd utfört de skyddsåtgärder, iakttagit de begränsningar och vidtagit de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Ammoniak och risker

Alternativa mindre riskfyllda metoder för kylteknik finns, t.ex. koldioxid. Ammonikanläggningen strider mot försiktighetsprincipen. Det är inte orimligt att använda annan bättre teknik (2 kap 3 § MB). Prövningen i målet ska inte utgå från befintlig otillåten kylanläggning, utan från vad som skulle gälla om en kylanläggning installeras idag. Även vid en prövning som utgår från den befintliga anläggningen är det vid en avvägning enligt 2 kap 7 § MB rimligt att kräva annan teknik med hänsyn till exempelvis den uppgivna kostnaden om 12 mkr för ett byte till en koldioxidanläggning. Miljö- och hälsonyttan av ett sådant tekniksifte är rimligt i förhållande till kostnaden. Det är inte endast boende i området som påverkas av O. Kavlis verksamhet, även andra individer som vistas i området kan komma att påverkas. Det finns bl.a. grönområden i området som inte har "flyktvägar".

Länsstyrelsen skriver i sin bedömning att de ser stora risker avseende kylanläggningen med ammoniak, som i nuvarande utformning medför ett stort riskområde. De skriver att planområdet ligger (utan föreslagna skyddsåtgärder) inom ett område där halter över AEGL-3 kan uppkomma vid ogynnsamma väderförhållanden och värsta tänkbara olycksscenario och med AEGL-3 avses den luftkoncentration av ammoniak där befolkningen (inklusive känsliga personer, som barn) kan drabbas av livshotande skador eller dödsfall. Även efter skadebegränsande åtgärder riskerar området för AEGL-2 att bli 180 meter vid värsta tänkbara scenario vilket omfattar Falken 10, som av länsstyrelsen därmed inte bedöms som lämplig för bostäder så länge kylanläggningen är kvar. Kommunens möjligheter att planlägga den fastigheten för bostäder bedöms därmed begränsad. De som redan bor på fastigheten Falken borde ha rätt till samma omsorg om skydd för sin "hälsa och säkerhet samt till risken för olyckor, vilket borde beaktats vid etableringen av ammoniakanläggningen.

Buller

O. Kavli ska uppfylla de bullernivåer som är satta i Miljöprövningsdelegationens villkor 10. O. Kavli ska även tillse att buller från fläkten i kyltornet åtgärdas, tidigare nämnd som åtgärd med skärm Mp33. Kommunen är nöjd i denna del sedan bolaget åtagit sig att göra det.

Trafik

O. Kavli ska tillse att de villkor som är satta i Miljöprövningsdelegationens villkor 12 åtföljs. Kommunen ska ha möjlighet att yttra sig över den av O. Kavli framtagna transportplanen.

Till stöd för sin inställning har Eslövs kommun hänvisat till länsstyrelsens yttrande den 6 mars 2023 samt till vad länsstyrelsen framfört vid sammanträdet i målet.

Länsstyrelsen bestrider bolagets yrkanden om att ta bort delegationerna samt om ändring av villkor 11, men tillstyrker bolagets yrkanden om provotid för släckvatten och pH i processavloppsvatten, samt att delegationen avseende släckvatten tas bort om frågan om hantering av släckvatten sätts på provotid. Länsstyrelsen har vidare bestritt kommunens förstahandsyrkande om att tillståndet ska upphävas, men har tillstyrkt kommunens andrahandsyrkande innebärande krav på åtgärd avseende kylanläggning. Till stöd för sin inställning har länsstyrelsen angett i huvudsak följande.

Ammoniakanläggningen

Bolagets verksamhet är inte förenlig med gällande detaljplan, som medger småindustri av icke störande karaktär, vilket får stöd av Mark- och miljööverdomstolens dom den 11 oktober 2019 i mål nr P 10914-18. Detaljplanen för Örnen 19 och 22 hade vunnit laga kraft när gällande tillstånd meddelades år 2002. Det nu sökta tillståndet innebär en marginell produktionsökning, men innefattar hårdare krav på omgivningspåverkan. Det tidigare tillståndet från år 2002 omfattar inte nu aktuell ammoniakanläggning, som aldrig prövats enligt miljöbalken. Länsstyrelsen har under ärendets gång motsatt sig en kylanläggning med ammoniak, vilket baserades på

Mark- och miljööverdomstolens dom den 27 november 2019 (M 6907-18) avseende AB Tetra Paks ansökan om tillstånd. Länsstyrelsen valde att inte överklaga MPD:s beslut utifrån det underlag som då förelåg. Bolaget inkom därefter med redovisning av skyddsåtgärder. Senare har framkommit att det finns befintliga bostäder på fastigheten Falken 10 som ligger 100 meter från kylanläggningen, samt på Råkan 2 och 3 som ligger mellan 60 och 80 meter från kylanläggningen men vilka inte redovisats i bolagets riskutredning avseende ammoniakanläggningen. Samtliga dessa bostäder ligger inom konsekvensområdet för AEGL-2. Utifrån konsekvensområdets utbredning anser länsstyrelsen att det finns behov av ytterligare skyddsåtgärder avseende kylanläggningen med ammoniak. Ammoniakanläggningen stämmer inte med detaljplanen eftersom den medför risk för omgivningen, och den bör därför bytas ut mot en koldioxidanläggning. Det räcker inte att beakta risk för dödsfall. AEGL 2, dvs att anläggningen kan innebära långvariga permanenta skador och sjukhusvistelse måste också beaktas. Vid beräkning av samhällskostnaden har man beaktat kostnaden för dödsfall, men man ska även beakta kostnaden för långvarigt skadade, vilka kan medföra betydligt högre kostnader än för dödsfall.

Buller

Av bullerutredningen i målet framgår att det krävs ytterligare bulleråtgärder avseende hanteringen av senapsfrö och på kyltornet, Mp33. Sedan bolaget åtagit sig att vidta sådana åtgärder bedöms det saknas behov av ytterligare skyddsåtgärder avseende buller.

Villkor 11

En tydlig praxis avseende villkor om energihushållning har utvecklats genom en rad domslut i Mark- och miljööverdomstolen, se t.ex. MÖD 2009:17 (Scania CV AB), MÖD 2011:23 (Perstorp Oxo Aktiebolag), MÖD 2020:17 (St1 Refinery AB) och MÖD 2020:40 (Domsjö Fabriker Aktiebolag). Villkoret i MPD:s beslut har samma lydelse som i MÖD 2020:17. Eftersom sökandens processer och verksamhet använder stora mängder energi finns det skäl att löpande förbättra energieffektiviteten i verksamheten. Energihushållningen genomförs lämpligen genom en rad större och mindre åtgärder. Därför bör ett villkor avseende energihushållningsplan föreskrivas.

I energihushållningsplanen som regelbundet ska redovisas för tillsynsmyndigheten, ska både planerade och genomförda åtgärder redovisas. För de åtgärder som kan komma att genomföras behöver oftast avvägningar göras, dels mellan miljöintressen och andra intressen (t.ex. ekonomiska), men också mellan olika miljöintressen. För att 2 kap. miljöbalken ska få genomslag krävs att dessa avvägningar inte görs utifrån enbart företagsekonomiska kriterier (se t.ex. MÖD 2020:17). Åtgärderna kan alltså vara mer långtgående än vad som är lönsamt från enbart företagsekonomiska utgångspunkter, vilket ska framgå i villkoret. I refererade domar har det bedömts lämpligt att förena villkoret med ett bemyndigande för tillsynsmyndigheten att föreskriva ytterligare villkor. Så finns skäl att göra även i aktuellt tillstånd, för att ge tyngd åt villkoret. Som villkoret formulerats finns en inbyggd begränsning i vad tillsynsmyndigheten kan föreskriva ytterligare villkor om, utifrån de förslag som lämnats av bolaget.

Villkor 14

Länsstyrelsen anser att av bolaget föreslagen formulering av villkor 14 som ”i möjligaste mån” är så otydlig att den är olämplig i ett villkor som har rättskraft. En sådan formulering försvarar bedrivandet av tillsyn. Länsstyrelsen bestrider därför bolagets förstahandsyrkande, avseende villkor 14 men tillstyrker bolagets förslag till provotid avseende omhändertagande av släckvatten. Provotiden bör sättas till två år och måste också innefatta det vatten som kan uppkomma vid nedspolning av läckage i ammoniakanläggningen, vilket också har inkluderats i MPD:s villkor.

Villkor 2

Enligt gällande ABVA för VA SYD, som är huvudman för det kommunala avloppsreningsverket med tillhörande ledningar, får inte pH understiga 6,5 eller överstiga 10,0. VA SYD var under prövningen tydliga med att det endast gick att göra små avsteg från detta och yrkade att pH skulle mätas kontinuerligt och att begränsningsvärdet skulle anses vara uppfyllt om 99 % av timmedelvärdena var inom intervallet 6,5 till 10. Länsstyrelsen bedömer att bolaget har goda möjligheter att innehålla villkoret med små modifikationer i befintlig anläggning. Länsstyrelsen tillstyrker dock bolagets yrkande om provotid.

Villkor 12

Avseende villkor 12 är det inte bara fråga om antalet transporter utan även när på dygnet transporterna företas. Utan delegation har tillsynsmyndigheten inte möjlighet att verka för minimering av transporter kvälls- och nattetid för att minska buller olämpliga tider. Sökandens transporter har ändrats mot tidigare sedan det externa lagret i södra Eslöv togs i bruk. Delegation bör kvarstå.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden Eslövs kommun tillstyrker Eslövs kommuns yrkanden och har ingen erinran mot bolagets ändringsyrkanden i sig. Till stöd för sin inställning har nämnden hänvisat till vad som framförts av länsstyrelsen och Eslövs kommun, samt därutöver anfört i huvudsak följande.

Detaljplanen anger att det ska vara småindustri av icke störande karaktär, vilket bolagets verksamhet inte kan räknas som, med tanke på produktionsvolym, transporter och storlek på anläggningen. Bolaget har känt till att det fanns bostäder på fastigheterna Falken 6 och 10. Trots vetskapen om att detaljplanen inte medger möjlighet att bedriva störande verksamhet har ett avtal slutits mellan O. Kavli och tidigare fastighetsägare till Falken 10 enligt vilket fastighetsägaren inte får ställa krav på bolaget avseende lukt, buller eller annan miljöstörande effekt.

Bolagets ammoniakanläggning är inte prövad genom befintligt tillstånd. Bolaget ansvarar för att inför en förändring lämna in ansökan om tillstånd eller anmälan, vilket inte har skett. Att kommunen inte har gått vidare i frågan om anmälan till polis, betyder inte att bolaget inte har begått fel när de inte fullföljde sin plikt enligt miljöbalken. Ett beviljat bygglov inte detsamma som att anmäla en förändring i en tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Av bolaget redovisad kostnad för byte av kylsystem saknar en avvägning gentemot kostnaden för samhället och människors hälsa i samband med en eventuell incident. Det går därmed inte att avvisa ett byte med hänvisning till rimlighetsavvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken. Ammoniakanläggningen strider mot försiktighetsprincipen. Det är inte orimligt att använda annan bättre teknik (2 kap 3 § MB). Prövningen i målet ska inte utgå från befintlig

otillåten kylanläggning, utan från vad som skulle gälla om en kylanläggning installeras idag. Även vid en prövning som utgår från den befintliga anläggningen är det vid en avvägning enligt 2 kap 7 § MB rimligt att kräva annan teknik med hänsyn till exempelvis den uppgivna kostnaden om 12 mkr för ett byte till en koldioxidanläggning. Miljö- och hälsonyttan av ett sådant tekniskifte är rimligt i förhållande till kostnaden.

Miljökontorets yttrande om att inget beslut kommer att fattas i tillsynsärende av ammoniakanläggning har ingen koppling till om förändringen i tillståndet är tillåtlig eller inte, utan utgör snarare en del av prövningen. Det finns alternativa kylanläggningar som måste anses vara mer förenliga med planbestämmelsen om "småindustri av icke störande karaktär". Om en anläggning installeras som samtidigt påverkar omkringliggande verksamheter så har bolaget förutom överträdelsen av sitt tillstånd även underlåtit att följa detaljplanen.

O. Kavli ska uppfylla de bullernivåer som är satta i Miljöprövningsdelegationens villkor 10. O. Kavli ska även tillse att buller från fläkten i kyltornet åtgärdas, tidigare nämnd som åtgärd med skärm Mp33. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden Eslövs kommun är nöjd i denna del sedan bolaget åtagit sig att göra det.

En ändring av villkor 11 enligt bolagets yrkande skulle ge tillsynsmyndigheten sämre möjligheter att utreda om det finns energibesparande åtgärder som inte har genomförts.

Till stöd för sin inställning har Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden Eslövs kommun hänvisat till länsstyrelsen yttrande den 6 mars 2023 samt till vad länsstyrelsen framfört vid sammanträdet i målet.

Eslövs Bostads AB tillstyrker Eslövs kommuns yrkanden och har ingen erinran mot bolagets ändringsyrkanden i sig. Till stöd för sin inställning har bolaget angett i huvudsak följande.

Detaljplan

Ammoniakanläggningen medför uppenbart risker även efter av MPD föreskrivna skyddsåtgärder. Så stora att länsstyrelsen upphävt en nyligen antagen detaljplan för intilliggande fastighet Eslöv Falken 10. En liknande situation kommer att uppstå rörande Örnén 4 som ligger inom samma riskavstånd som den fastighet för vilken länsstyrelsen upphävt planen. Ammoniakanläggningen är således "störande". Inte minst för dagens boende på Falken 10. Ammoniakanläggningen, och därmed ansökan, strider därför mot gällande detaljplan för O. Kavlis fastigheter som föreskriver "småindustri av icke-störande karaktär". Mark- och miljööverdomstolen har i sitt avgörande den 11 oktober 2019 i mål nr P 10914-18 uttalat att bedömningen av en avvikelse ska betraktas som mindre ska inte göras i absolut bemärkelse, utan avvikelserns art och storlek måste bl.a. relateras till skalan och karaktären hos miljön. Bedömningen ska alltså göras från fall till fall. Den nu aktuella utökade verksamheten, med bland annat en tidigare inte tillståndsgiven ammoniakanläggning, måste anses strida mot detaljplanen och kan inte heller anses utgöra en mindre avvikelse från detaljplanen. Skyddsåtgärder medför inte att avvikelsen från detaljplan blir "små". Ansökan strider således mot gällande detaljplan och 2 kap 6 § MB.

Ammoniak och risker

Beviljat bygglov innebär inte miljötillstånd. Alternativa mindre riskfyllda metoder för kylteknik finns, t.ex. koldioxid. Ammoniakanläggningen strider mot försiktighetsprincipen. Det är inte orimligt att använda annan bättre teknik (2 kap 3 § MB). Prövningen i målet ska inte utgå från befintlig otillåten kylanläggning, utan från vad som skulle gälla om en kylanläggning installeras idag. Även vid en prövning som utgår från den befintliga anläggningen är det vid en avvägning enligt 2 kap 7 § MB rimligt att kräva annan teknik med hänsyn till exempelvis den uppgivna kostnaden om 12 mkr för ett byte till en koldioxidanläggning. Miljö- och hälsonyttan av ett sådant tekniskifte är rimligt i förhållande till kostnaden. Det är inte endast boende i området som påverkas av O. Kavlis verksamhet, även andra individer som vistas i området kan komma att påverkas.

I det tillstånd som beviljats av MPD har inte tillräcklig hänsyn tagits till Eslövs Bostads AB:s synpunkter avseende riskavstånd, vilket gör att det överklagade beslutet begränsar dess möjlighet att utveckla sin fastighet, Örnen 4, från industri till bostäder. Riskavståndet kommer även efter att beslutade försiktighetsmått vidtagits att gå in på Örnen 4.

Buller

O. Kavli ska uppfylla de bullernivåer som är satta i Miljöprövningsdelegationens villkor 10. O. Kavli ska även tillse att buller från fläkten i kyltornet åtgärdas, tidigare nämnd som åtgärd med skärm Mp33. Eslövs Bostads AB är nöjd i denna del sedan bolaget åtagit sig att göra det.

Trafik

O. Kavli ska tillse att de villkor som är satta i Miljöprövningsdelegationens villkor 12 åtföljs.

Till stöd för sin inställning har Eslövs Bostads AB hänvisat till Eslövs kommuns yttrande den 6 september 2022, till länsstyrelsen yttrande den 6 mars 2023 samt till vad länsstyrelsens framfört vid sammanträdet i målet.

Räddningstjänsten Syd har tillstyrkt sökandens yrkande om provotid för omhändertagande av släckvatten, har ingen erinran rörande beslutade försiktighetsåtgärder avseende ammoniak, samt har anfört i huvudsak följande.

Hantering av riskreducerande åtgärder på aktuell anläggning har varit föremål för diskussion. Räddningstjänsten har tagit del av Riskutredning av ammoniakutsläpp i luft, version H, Tyréns 2022-02-07 och där presenterade åtgärder som bolaget ska vidta och har inget att erinra avseende dessa åtgärder och har inga ytterligare tillägg till villkor 9 utan anser att det kan vara kvar i nuvarande formulering.

VA SYD har tillstyrkt sökandens yrkande om provotid för omhändertagande av släckvatten och har anfört i huvudsak följande.

I och med sökandens ifrågasättande av möjligheterna att efterleva villkor 2 anser VA SYD att det är rimligt att under en provotid skjuta upp frågan om vilka slutliga villkor som ska gälla för pH i utgående processavloppsvatten. VA SYD föreslår att bolaget under denna provotid ska genomföra följande utredning.

U. Åtgärder som krävs, med tillhörande kostnader, för att pH i processavloppsvattnet före utsläpp till kommunens spillvattennät ska ligga inom intervallet 6,5-10,0 för 99 % av timmedelvärdena per kalenderår. Utredningar och förslag till slutliga villkor ska lämnas inom 1 år efter att tillståndet tagits i anspråk. Under provotiden och intill dess annat beslutas ska följande provisoriska föreskrift gälla.

P. pH-värdet i utgående processavloppsvatten ska som riktvärde och timmedelvärde ligga inom intervallet 6,5 – 10,0. Villkoret anses uppfyllt om 95 % av timmedelvärdena per kalenderår ligger inom detta intervall. Kontinuerlig mätning av pH ska ske.

Om provotiden förlängs så att den överskrider 1 år ska den provisoriska föreskriften övergå från riktvärde till begränsningsvärde.

Eftersom vatten med högt eller lågt pH kan orsaka korrosions- och frätskador i ledningsnätet har VA SYD ett kvalitetskrav för att skydda ledningarna som är satt till pH 6,5-10,0. VA SYD ser problem med korrosions- och frätskador på många ställen i ledningsnätet, inte sällan i anslutning till livsmedelsindustrier. För att förebygga fler skador krävs noggrannare efterföljande av de fastställda kvalitetskraven i VA SYD:s tilläggsbestämmelser till ABVA.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har tillstyrkt sökandens yrkande om provotid för omhändertagande av släckvatten och har ingen erinran rörande beslutade försiktighetsåtgärder avseende ammoniak, samt har anfört i huvudsak följande. MSB bedömer att under tillståndsprovningprocessen redovisade vidtagna och av sökanden gjorda åtaganden om skyddsåtgärder är rimliga.

Benny Schmidt har motsatt sig bolagets yrkande och har anfört i huvudsak följande. Ensamarbete inom fabriken kan innebära risker för arbetsplatsolyckor. Omfattningen av produktionen inom bolagets anläggning borde inte kunna öka hur mycket som helst utan att fabriken upphör att falla inom definitionen för småindustri. Bolaget har försökt förhindra byggnation på angränsande fastigheter.

DOMSKÄL

Mark- och miljödomstolen har hållit sammanträde och syn i målet.

Bolagets åtaganden

Bolaget har vid sammanträdet, utöver vad som anges i villkor 9, åtagit sig följande åtgärder avseende ammoniakanläggningen

- att begränsa fyllnadsgraden av ammoniak i kylanläggningen till 1,5 ton
- att anordna sprinkleraktivering på brandlarm, gaslarm högnivå (A-larm) samt anordna manuell sprinkelaktivering
- att anordna möjlighet att på distans kunna avläsa koncentrationer av gasformig ammoniak i luft
- att placera skyddsutrustning vid plats för distansavläsning
- att säkerställa att dörr hålls stängd genom automatisk dörrstängning
- att anordna redundant gasdetektion, det vill säga två eller flera av varandra oberoende och självständiga system

Bolaget har därtill åtagit sig följande bullerreducerande åtgärder

- att dörr i senapsfröbyggnad hålls stängd
- att kanal för fyllning av senapsfrö byggs in på insidan av taket
- att skärmning av kyltornet anordnas.

Dessa åtaganden, som i någon mån är förtydligade jämfört med vad bolaget angett, omfattas av det i tillståndet meddelade allmänna villkoret, villkor 1. Åtagandena är därmed även en förutsättning för den tillåtighetsbedömning mark- och miljödomstolen gör nedan.

Prövningsram

Verksamheten omfattas på befintlig plats av tillstånd från Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Skåne (MPD) den 16 maj 2002 för tillverkning av 30 000 ton livsmedel per år. Tillståndet omfattas inte av befintlig kylanläggning med ammoniak (ammoniakanläggningen).

MPD har nu lämnat tillstånd till befintlig och utökad verksamhet för produktion av 35 000 ton livsmedel där ammoniakanläggningen är en del av verksamheten.

Sökanden har överklagat MPD:s beslut med yrkande om ändring av villkoren 2, 11 och 14 samt delar av förordnandet om delegation, medan kommunen har överklagat beslutet med yrkande om att domstolen i första hand ska upphäva MPD:s beslut och avslå ansökan och i andra hand att annat köldmedium än ammoniak ska föreskrivas.

Domstolen har därmed att pröva dels huruvida den utökning av tillverkningen från 30 000 ton till 35 000 ton livsmedel ska tillåtas, dels huruvida villkoren 2, 11 och 14 samt delegationsförordnandet i så fall ska ändras samt om annat köldmedium än ammoniak i så fall ska föreskrivas.

Tillåtlighet

Av 2 kap. 6 § miljöbalken framgår att för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön. Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken gäller detta krav i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla det.

Av 2 kap. 6 § andra stycket miljöbalken framgår att vid tillståndsprövning enligt 9 kap. miljöbalken ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas endast i de fall som gäller ändrad användning av mark- och vattenområden. Vidare framgår av tredje stycket att ett tillstånd inte får ges i strid med en detaljplan eller områdesbestämmelse enligt plan- och bygglagen.

Av förarbeten till miljöbalken framgår att lokaliseringsprincipen vid prövning av utvidgning av befintlig verksamhet ska prövas med beaktande av skälighetsprincipen i 2 kap. 7 § miljöbalken så att kraven inte blir orimliga för den enskilde, prop. 1997/98:45 del 2 sid 19. Vidare anges att platsvalsregeln ska ha en mer framträdande roll vid nyetableringar, prop. 2005/06:182 s 124.

Verksamheten är lokaliserad i ett industriområde i Eslövs centrum. Gällande detaljplan Kv. Trasten och Örnen m.m. vann laga kraft den 5 mars 2001 och anger följande användning av O. Kavlis fastigheter: J₁ *Småindustri av icke störande karaktär*.

O. Kavlis befintliga tillstånd från år 2002, ammoniakanläggningen undantagen, är således prövat mot gällande detaljplan. Planens syfte var att ändra markanvändningen för en del av Järnväggsgatan till kvartersmark så att ett större sammanhängande småindustriområde tillskapas av kvarteret Trasten och Örnen. I planbeskrivningen anges också att avsikten med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att kunna uppföra en ny lagerbyggnad åt Dr PersFood AB (nu O. Kavli) istället för befintliga lagertält och att någon ändring av befintliga byggnader inte är förestående.

Kommunen och länsstyrelsen har godtagit lokaliseringen av verksamheten efter bolagets slutliga åtaganden och förslag till villkor utom såvitt avser ammoniakanläggningen, vilken de menar inte är förenlig med gällande planbestämmelser. Kommunen menar också att ammoniakanläggningen hindrar kommunen att utveckla staden enligt gällande översiktsplan. Bolaget å sin sida har anfört att verksamheten är förenlig med gällande detaljplan och att risken för befarade olägenheter är liten.

Vad gäller innebörden av planens användningsbestämmelse och verksamhetens förenlighet med denna bestämmelse gör domstolen följande bedömning.

I Boverkets allmänna råd 1996:1, som gällde när planen antogs, anges följande om användningsbestämmelsen J INDUSTRI: Med industri menas all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager och tek-

niska anläggningar inryms i industribegreppet. Vidare inräknas de kontor, vaktmästarbostäder, personalutrymmen etc. som behövs för industriverksamheten. Kontorsdelen bör uppta mindre än hälften av den byggda bruksarean inom en industrifastighet. Mindre personalbutiker kan förekomma. Ändamålet kan ibland behöva preciseras för t.ex. en processindustri, för laboratorier och forskning eller för hantverk och småindustri. En precisering kan också, med mer generell verkan, göras med avseende på graden av störningar för omgivningen och uttryckas i ett krav på skyddsavstånd.

I tidigare råd och anvisningar har även förekommit användningsbestämmelse för SMÅINDUSTRI, Jm, som avsåg småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. I Statens Planverks detaljplaneanvisningar från 1976 anmärks även att till småindustri brukar i planhänseende i allmänhet räknas sådana industrier som genom sin art inte är störande för omgivningen.

I den aktuella planen har en precisering gjorts, närmare bestämt att inom planområdet får endast förekomma småindustri av icke störande karaktär. Vad detta innebär får avgöras i varje enskilt fall, varvid även planens syfte enligt planbeskrivningen får vägas in i bedömningen.

I målet har inte ifrågasatts annat än att verksamheten – bortsett från ammonikanläggningen – utgör sådan småindustri som är förenlig med gällande detaljplan. Den fråga domstolen har att ta ställning till är därför om riskerna med ammonikanläggningen är så stora att den kan anses vara störande för omgivningen. Enligt domstolen får den bedömningen utmytna i huruvida anläggningen kan tillåtas efter en prövning mot miljöbalkens hänsynsregler.

Ammoniakanläggningen är en integrerad del av verksamheten och sökt tillstånd kan därför lämnas endast om den är förenlig med miljöbalkens hänsynsregler.

En verksamhetsutövare ska enligt 2 kap. 3 § miljöbalken utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Detta gäller enligt 2 kap. 7 § miljöbalken i den utsträckning det inte kan anses orimligt med hänsyn till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

MPD har i villkor 9 beslutat att bolaget ska vidta ett antal riskreducerande åtgärder. Dessa är en förutsättning för de risker som bolaget redovisat i riskutredningen, version H. Genom sektionering av anläggningen är mängden ammoniak som kan läcka ut begränsad till 220 kg. Enligt det mest konservativt beräknade scenariot med ett längre utsläppsförlopp, omständigheter där flera säkerhetsfunktioner felar, där gasformig ammoniak släpps ut till omgivningen samtidigt som väderförhållandena är extrema är det längsta avstånd inom vilket koncentrationer motsvarande AEGL-2 (220 ppm) uppkommer 180 meter. Denna koncentration definieras som när befolkningen, inklusive känsliga individer, kan få irreversibla eller andra allvarliga och långvariga hälsoeffekter eller en nedsatt förmåga att fly från exponeringen. Samma scenario innebär att inga koncentrationer med bedömd konsekvens dödsfall (AEGL-3) förväntas uppkomma utanför bolagets fastigheter.

Utöver vad som redovisats i riskutredningen har bolaget åtagit sig att vidta ytterligare riskreducerande åtgärder, av vilka automatisk dörrstängning bedöms vara av betydelse för spridning av gasformig ammoniak. Bolaget har även vid redogörelse av modellen för beräkning av risken visat att det i beräkningarna inte tas hänsyn till omgivande barriärer så som byggnader och murar. Sammantaget minskar dessa omständigheter ytterligare sannolikheten att skadliga koncentrationer sprids enligt det mest konservativt beräknade scenariot. Domstolen noterar även att riskutredningen avser utomhusmiljöer.

Domstolen bedömer att bolaget har åtagit sig att utföra skäligen åtgärder för att minimera risken att någon person skulle skadas i samband med ett läckage i bolagets ammoniakanläggning, även sett till att det inom 180 meter från anläggningen finns

befintliga och planerade bostäder. Vad kommunen anfört angående det exakta avståndet till bostäderna medför ingen annan bedömning. Således bedömer domstolen att det skulle det vara förenat med oskäligen kostnader att byta köldmedium, likväl som att flytta hela verksamheten.

Vad avser riskerna med anläggningen gör mark- och miljödomstolen därmed samma bedömning som MPD. Domstolen delar således MPD:s bedömning att verksamheten – inklusive kylanläggningen med ammoniak - inte strider mot gällande detaljplan under förutsättning att de föreslagna åtgärderna avseende ammoniakanläggningen vidtas. Med de skyddsåtgärder som bolaget har åtagit sig finner domstolen att verksamheten inte heller på annat sätt strider mot detaljplanen.

Vad avser översiktsplanen (ÖP:n) är den antagen 2018, alltså långt senare än den detaljplan som tillkom för att skapa ett större sammanhängande småindustriområde inom kvarteret Trasten och Örnen. Enligt ÖP:n ska hänsyn tas till befintliga förutsättningar avseende bl a omgivande stadsmiljö, buller och risk. Den gällande detaljplanen utgör en del av den omgivande stadsmiljön till vilken hänsyn ska tas. Mot den bakgrunden och då den nu sökta verksamheten enligt domstolens bedömning inte strider mot gällande detaljplan finner domstolen att det inte föreligger några hinder mot tillåtligheten enligt 2 kap. 6 § miljöbalken jämförd med 2 kap. 7 § miljöbalken.

Vad härefter avser buller, transporter m.m. är tillåtligheten i de delarna inte ifrågasatt i målet. Mark- och miljödomstolen konstaterar att bolaget har visat att utsläppen till luft och vatten samt buller från verksamheten går att begränsa och att det går att föreskriva sådana försiktighetsmått och villkor även för ammoniakanläggningen att väsentliga olägenheter för människors hälsa eller miljön enligt 2 kap. 9 § miljöbalken inte riskerar att uppstå. Verksamheten medför inte att miljö kvalitetsnormer för luft och vatten riskerar att överskridas eller att uppnåendet äventyras. Inte heller i övrigt föreligger några hinder enligt 2 kap. miljöbalken eller balkens

bestämmelser i övrigt mot tillåtligheten. Sammantaget finner mark- och miljödomstolen inte anledning att göra någon annan bedömning än MPD gjort i tillståndsfrågan.

På grund av vad ovan anförts ska kommunens yrkanden lämnas utan bifall.

Villkor

Vad härefter avser bolagets överklagande, har ingen av motparterna någon erinran mot de av bolaget slutligt framställda yrkandena med undantag för villkor 11 som avser energihushållningsplanen. Länsstyrelsen har även motsatt sig att delegationen vad avser energihushållningsåtgärder och transporter tas bort.

Domstolen finner att bolagets förstahandsyrkande vad gäller villkor 11 är väl avvägt och kan bifallas. Bolagets energianvändning är inte av samma storleksordning som de verksamheter till vilka länsstyrelsen hänvisar som praxis. Vad gäller villkor 2 och 14 bedömer domstolen att de kan upphävas och de aktuella frågorna istället sätts på provotid i enlighet med vad som framgår av domslutet.

Nytt villkor

Bolaget har åtagit sig att fyllnadsgraden av ammoniak i kylanläggningen inte överskrider 1,5 ton. Även om den befintliga anläggningen inte är dimensionerad för en större volym finner domstolen det motiverat att föreskriva fyllnadsgraden som villkor mot bakgrund av att det är denna fyllnadsgrad som ligger till grund för de beräknade och bedömda riskerna med ammoniakanläggningen.

Delegationer

Efter ändring av villkor 11 finner domstolen att delegationen vad gäller energihushållningsåtgärder bör upphävas. Då villkoret om släckvatten sätts på provotid kan även den delegationen upphävas. Domstolen delar slutligen bolagets inställning till delegation av åtgärder framtagna i transportplanen. Även den delegationen ska därför upphävas.

Uppskjutna frågor

Vad först avser frågan om släckvatten finner domstolen att bolagets yrkande om provotid och provisorisk föreskrift kan bifallas. Den provisoriska föreskriften P3 bör dock förtydligas genom att släckvattnet ska lagras avskilt från annat vatten snarare än separat.

Vad härefter gäller pH-värdet i processavloppsvattnet har bolaget inledningsvis accepterat det förslag som VA SYD har föreslagit i sitt yttrande, dvs att åtgärder ska föreslås för att pH i processavloppsvattnet före utsläpp till kommunens spillvatten nät ska ligga inom intervallet 6,5-10,0 för 99 % av timmedelvärdena per kalenderår. Bolaget har sedan vid sammanträde i målet justerat sitt yrkande genom att föreslå att det som ska utredas är förutsättningarna för att *så långt möjligt innehålla intervallet 6,5-10*.

Det av bolaget föreslagna utredningsvillkoret skiljer sig markant från det av VA SYD föreslagna och av länsstyrelsen m fl motparter accepterade. Det är framförallt otydligare vad gäller vilken utredning som egentligen ska genomföras. Det är viktigt att utredningsvillkoret är tydligt på denna punkt och att den fortsatta hanteringen av frågan håller sig inom den ramen. Vad bolaget framfört angående svårigheter att innehålla pH-värdet inom det angivna intervallet föranleder ingen annan bedömning. Domstolen anser därför att den av VA SYD föreslagna formuleringen ska gälla vad avser utredningsvillkor U2.

Den formulering av den provisoriska föreskriften som föreslås av bolaget utgör en konstruktion med riktvärde, vilket enligt praxis inte ska förekomma, utan villkor ska skrivas som begränsningsvärden (se bl.a. rättsfallen MÖD 2009:2 och 2009:9 och Mark- och miljööverdomstolens dom den 14 juni 2017 i mål M 5595-16). Domstolen bedömer att det är tillräckligt rättssäkert att under provotiden formulera den provisoriska föreskriften i P2 så som framgår av domslutet.

För utredningsvillkor U2 och U3 ska tiden för när utredningar och förslag till slutliga villkor ska redovisas för länsstyrelsen justeras till senast två år efter att tillståndet tagits i anspråk. Det är inte givet att tidpunkten för när tillståndet vunnit laga kraft överensstämmer med den tidpunkt då bolaget tar tillståndet i anspråk.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2 (MMD-02)

Överklagande senast den 30 juni 2023.

Lena Pettersson

Emma Sjögren

I domstolens avgörande har deltagit chefsrådmannen Lena Pettersson ordförande, och tekniska rådet Emma Sjögren samt de särskilda ledamöterna Torbjörn Brorson och Börje Andersson. Föredragande har varit beredningsjuristen Nils Dahlström.

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

O. Kavli Aktiebolag
Ombud: Anders Linnerborg och Emilie Sandberg
Setterwalls Advokatbyrå
Box 4501
203 20 Malmö

VÄXJÖ TINGSRÄTT
3:2INKOM: 2022-04-11
MÄNR: MS803182
AKTBIL: 2

Tillstånd enligt miljöbalken till livsmedels- verksamhet, Eslövs kommun

Verksamhetskoder enligt miljöprövningsförordningen (2013:251): 15.141 B och 39.15 B

Beslut

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne lämnar med stöd av 9 kap. miljöbalken **O. Kavli Aktiebolag** (org.nr 556039-4081), (nedan kallat bolaget), tillstånd till befintlig och utökad verksamhet på fastigheterna Örnen 19 och 22 i Eslövs kommun.

Tillståndet gäller för produktion av 35 000 ton livsmedel med beredning och behandling av både animaliska och vegetabiliska produkter årligen samt tillverkning och blandning av icke livsmedelsklassade ättiksprodukter, inkluderat i ovan angiven mängd.

Miljöprövningsdelegationen godkänner miljökonsekvensbeskrivningen i ärendet.

Villkor

1. Om inte annat framgår av övriga villkor ska verksamheten bedrivas i huvudsaklig enlighet med vad bolaget har angett i ansökningshandlingarna och i övrigt uppgivit eller åtagit sig i ärendet.
2. pH-värdet i processavloppsvatten som avleds till det kommunala spillvattennätet ska som timmedelvärde vid kontinuerlig mätning befinna sig i intervallet 6,5 – 10, vilket som begränsningsvärde ska anses uppfyllt om 99 % av timmedelvärdena per kalenderår inte understiger 6,5 eller överstiger 10.
3. Processavloppsvattnet ska genomgå fettavskiljning innan det avleds till det kommunala spillvattennätet. Halten avskiljbart fett får som begränsningsvärde



2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

- inte överstiga 100 mg/l. Fetthalten ska mätas genom samlingsprov över ett dygn, minst 10 gånger per år. Provtagning ska ske vid tillverkning av de produkter som kan antas medföra hög belastning på reningsanläggningen med avseende på fett. Villkoret ska anses vara uppfyllt om årsmedelvärdet samt minst 80 % av provtagningstillfällena understiger begränsningsvärdet.
4. Befintliga cisterner för livsmedelsklassad ättika och vinäger ska under en period av fem år från ianspråktagande av tillståndet successivt ersättas med nya syrabeständiga cisterner. En plan för genomförandet ska lämnas in till tillsynsmyndigheten senast tre månader efter tillståndet tas i anspråk. Efter genomförandet ska all förvaring av livsmedelsklassad ättika och vinäger ske invallat på ett för produkten beständigt och tätt underlag och skyddat mot påkörning. Uppsamlingsvolymen ska minst motsvara den största behållarens volym plus 10 % av summan av övriga behållares volym. Dagvatten som ansamlas inom invallningarna ska kontrolleras innan det avleds till det kommunala dagvattennätet. Förorenat dagvatten från invallningen ska avledas till reningsanläggningen för processavloppsvatten.
 5. Kemiska produkter och farligt och icke-farligt avfall ska lagras och hanteras så att spill och läckage inte förorenar mark, yt- och grundvatten. Lagring av flytande kemiska produkter och flytande farligt avfall ska ske på tät yta som är invallad eller försedd med annat motsvarande sekundärt skydd. Uppsamlingsvolymen ska motsvara minst den största enskilda behållarens volym plus 10 % av volymen av övriga behållare. Flyktiga organiska ämnen ska förvaras så att diffusa utsläpp till luft minimeras. Absorptionsmedel och tättingar eller motsvarande ska finnas tillgängligt för att spridning av förorening vid eventuellt läckage snabbt ska kunna förhindras.
 6. Vid alla punktutsläpp av stofthaltig luft ska stoftavskiljningsutrustning finnas installerad och i drift. Stofthalten får efter spärfilter som begränsningsvärde inte överstiga 5 mg/Nm³ torr gas.
 7. Utsläpp av kväveoxider från pannanläggningen vid användning av biogas får som begränsningsvärde inte överstiga 260 mg/Nm³ vid 3 % O₂ räknat som NO₂.
 8. Senast två år efter att detta tillstånd tagits i anspråk ska acetatorerna vara försedda med reningsutrustning för att minska utsläppen av flyktiga organiska ämnen. Till dess att reningsutrustningen är installerad får det totala utsläppet av flyktiga organiska ämnen uppgå till högst 15 ton per år. Efter installation får utsläppet uppgå till högst 5 ton per år. Utsläppsmängderna ska kontrolleras minst en gång per år genom mätning och beräkning baserat på drifttid.
 9. Bolaget ska snarast och senast 18 månader efter att tillståndet tagits i anspråk bygga in de rörledningar för ammoniak som är placerade utomhus samt installera sprinklersystem i maskinrum och vid säkerhetsventil på taket. Förorenat sprinklervatten från taket ska avledas till den interna reningsanläggningen.

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

10. Buller från verksamheten, inklusive transporter inom verksamhetsområdet, får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå (L_{eq}) utomhus vid bostäder än:
- 50 dB(A) dagtid helgfri måndag-fredag, kl. 07.00 – 18.00
 - 45 dB(A) dagtid, lör-, sön- och helgdag kl. 07.00 – 18.00
 - 45 dB(A) kväll kl. 18.00 – 22.00
 - 40 dB(A) natt kl. 22.00 – 07.00
- Den momentana ljudnivån (LF_{max}) utomhus vid bostäder får inte överstiga 55 dB(A) nattetid kl. 22.00 – 07.00 annat än vid enstaka tillfällen.
- De angivna värdena ska kontrolleras genom mätning vid bullerkällorna (närfältsmätning) och beräkningar eller genom mätning vid berörda bostäder (immissionsmätning). Kontroll ska ske minst vart 3 år med start inom 1 år efter tillståndet har tagits i anspråk. Metod för detta ska framgå i förslaget till kontrollprogram. Kontroll ska även ske så snart det skett förändringar i verksamheten som kan medföra ökade bullernivåer samt när tillsynsmyndigheten begär det.
11. Bolaget ska senast två år efter att detta tillstånd har tagits i anspråk ge in en energihushållningsplan till tillsynsmyndigheten. Av planen ska framgå vilka åtgärder som – oavsett avskrivningstid – är tekniskt möjliga att genomföra, samt kostnaderna och energibesparingen för dessa. I redovisningen ska ingå kostnads kalkyler omfattande åtminstone total investeringskostnad och återbetalningstid. Åtgärdsplanen ska därefter revideras fortlöpande och vart fjärde år, eller med annat intervall som tillsynsmyndigheten bestämmer, sändas till tillsynsmyndigheten.
12. Bolaget ska årligen tillsammans med miljörapporteringen ge in en transportplan till tillsynsmyndigheten. I planen ska redovisas vilka åtgärder som planeras i syfte att minimera olägenheter för människors hälsa och miljön från transporterna, hur man arbetar med att minimera antalet transporter, särskilt kl. 18.00 – 07.00, samt resultatet av vidtagna åtgärder.
13. Verksamheten ska bedrivas så att olägenheter till följd av lukt undviks. Om olägenhet uppkommer ska åtgärder vidtas så att olägenheten upphör.
14. Släckvatten som uppkommer på anläggningen ska samlas in, lagras separat från annat vatten och kontrolleras i avvaktan på slutligt omhändertagande.
15. För verksamheten ska finnas ett aktuellt kontrollprogram. I kontrollprogrammet ska anges mätmetod, mätfrekvens och utvärderingsmetod. Kontrollprogrammet ska vara upprättat och kunna uppvisas för tillsynsmyndigheten senast tre månader efter tillståndet har tagits i anspråk.
16. Senast sex månader innan verksamheten i sin helhet eller i någon väsentlig del slutligt avvecklas ska en plan för avveckling upprättas och lämnas till

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

tillsynsmyndigheten. Planen ska minst omfatta omhändertagande av lagrade kemiska produkter och avfall, inklusive farligt avfall, samt förslag till undersökning av de föroreningar som verksamheten kan ha gett upphov till.

Delegationer

Miljöprövningsdelegationen överlåter åt tillsynsmyndigheten att vid behov besluta om ytterligare villkor avseende:

- Kontroll av verkningar från verksamheten med angivande av mätmetod, mätfrekvens och utvärderingsmetod.
- Rimliga energihushållningsåtgärder framtagna inom ramen för energihushållningsplanen enligt villkor 11.
- Åtgärder framtagna i transportplanen enligt villkor 12.
- Åtgärder mot luktolägenheter i enlighet med villkor 13.
- Omhändertagande av släckvatten.
- Utsläpp av dagvatten.

Uppskjutna frågor

Miljöprövningsdelegationen skjuter under en provotid upp frågan om vilka slutliga villkor som ska gälla för utsläpp av BOD₇, COD och suspenderat material. Bolaget ska under provotiden genomföra följande utredningar.

U1. Utredda lämpliga åtgärder för minimering av mängden och halten BOD₇, COD och suspenderat material i det processavloppsvatten som avleds till det kommunala spillvattennätet. Åtgärderna kan innefatta, men är inte begränsade till, val och dosering av fällningskemikalier och åtgärder för att minimera innehållet av produktrester i processavloppsvattnet. Bolaget ska lämna in en plan för utredningen till tillsynsmyndigheten senast tre månader efter att tillståndet tagits i anspråk.

Utredningar och förslag till slutliga villkor ska lämnas in till Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne senast två år efter tillståndet tagits i anspråk.

Under provotiden och intill dess annat beslutas ska följande provisoriska föreskrifter gälla.

P1. Utgående utsläpp av BOD₇, räknat som kg/d, får vid följande livsmedelsproduktionsnivåer som månadsmedelvärde inte överstiga följande:

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

Producerad mängd (ton)	Utsläpp BOD ₇ (kg/d)
15 000	400
20 000	530
25 000	670
30 000	800
35 000	930

Igångsättningstid

Den med tillståndet avsedda verksamheten ska ha satts igång senast två ^{år} efter tillståndet har fått laga kraft annars förfaller tillståndet.

Bolaget ska meddela Länsstyrelsen Skåne när tillståndet tas i anspråk och verksamheten sätts igång.

Förordnande om tidigare tillstånd

När detta tillstånd tas i anspråk upphör det tidigare meddelade tillståndet (dnr 551-45981-01) med fastställda slutliga villkor (dnr 551-36069-03) att gälla.

Verkställighet

Detta beslut får tas i anspråk när det har fått laga kraft.

Delgivning och överklagande

Beslut om kungörelsedelgivning och hur man överklagar, se bilaga.

* Rättelse enligt
36 § FörVL
2022-04-08
[Signature]

Innehållsförteckning

Beslut	1
Villkor.....	1
Delegationer.....	4
Uppskjutna frågor.....	4
Igångsättningstid.....	5
Förordnande om tidigare tillstånd.....	5
Verkställighet.....	5
Delgivning och överklagande.....	5
Bakgrund och ärendets handläggning.....	9
Bakgrund.....	9
Samråd.....	9
Ärendets handläggning.....	9
Bolagets ansökan om tillstånd.....	9
Yrkanden, åtaganden och förslag till villkor.....	9
Beskrivning av verksamheten.....	13
Nuvarande och planerad verksamhet.....	13
Beskrivning av miljökonsekvenser.....	14
Lokalisering och omgivningsförhållanden.....	14
Verksamhetens utsläpp till luft.....	16
Verksamhetens utsläpp till vatten.....	17
Energi- och vattenanvändning.....	19
Kemiska produkter.....	20
Avfall och restprodukter.....	21
Buller och transporter.....	21
Risk och säkerhet.....	23
Förorenad mark.....	24
Yttranden.....	24
Länsstyrelsen Skåne.....	24
Miljö och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun.....	25
Eslövs kommun.....	25
VA SYD.....	26

Räddningstjänsten Syd	27
Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.....	28
Bolagets bemötande av yttrandena.....	29
Tidsbegränsning.....	29
Animalisk råvara.....	29
Kylanläggning och ammoniak.....	30
Transporter.....	31
Buller.....	31
Dagvatten.....	32
Synpunkter på övriga villkor.....	33
Övrigt.....	34
Miljöprövningsdelegationens bedömning.....	34
Miljökonsekvensbeskrivning.....	34
Tillåtlighet.....	34
Prövningens omfattning.....	34
Huvudsaklig miljöpåverkan och påverkan på miljökvalitetsmål.....	35
Lokalisering och planfrågor.....	35
Miljökvalitetsnormer för vatten.....	36
Miljökvalitetsnormer för luft.....	37
Hushållning och kretslopp.....	37
Produktval.....	38
Risk och säkerhet.....	38
Motivering av villkor.....	39
Villkor 1 – det allmänna villkoret.....	39
Villkor 2 och 3 – utsläpp till vatten.....	39
Villkor 4 – nya cisterner utomhus.....	40
Villkor 5 – kemikalier och avfall.....	40
Villkor 6 – utsläpp av stoft.....	41
Villkor 7 – utsläpp från biogaspanna.....	41
Villkor 8 – utsläpp av VOC.....	41
Villkor 9 – kylanläggning med ammoniak.....	42
Villkor 10 – buller.....	42

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

Villkor 11 – energihushållning.....	42
Villkor 12 – transportplan.....	43
Villkor 13 – luktolägenheter.....	43
Villkor 14 – släckvatten.....	43
Villkor 15 – kontrollprogram.....	44
Villkor 16 – avveckling.....	44
Delegationer.....	44
Uppskjutna frågor.....	45
Igångsättningstid.....	45
Verkställighetsförordnande.....	45
Sammanfattning.....	46
Bilaga.....	46
Exp. till.....	46

Bakgrund och ärendets handläggning

Bakgrund

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Skåne lämnade den 16 maj 2002 (dnr 551-45981-01) tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken. Slutliga villkor för verksamheten meddelades av Miljöprövningsdelegationen den 17 juni 2004 (dnr 551-36069-03). Tillståndet avser tillverkning av 30 000 ton livsmedel.

Bolaget ansöker om tillstånd till tillverkning av 35 000 ton livsmedel och ättiksprodukter. Ansökan föranses av en planerad utökning av verksamheten.

Samråd

Samråd enligt 6 kap. miljöbalken har genomförts med Länsstyrelsen Skåne, Eslövs kommun, Räddningstjänsten Syd, VA SYD, Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB), Boverket, Trafikverket, Livsmedelsverket, Riksantikvarieämbetet, Saxån-Braåns Vattenvårdsförbund och särskilt berörda i närområdet genom direktutskick samt med allmänheten genom annonsering.

Verksamheten anges i 6 § förordningen om miljöbedömningar och ska därför antas medföra betydande miljöpåverkan.

En miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 35 § miljöbalken har tagits fram av bolaget.

Ärendets handläggning

Bolagets ansökan och miljökonsekvensbeskrivning har kungjorts enligt 6 kap. 40-41 §§ miljöbalken.

Inga synpunkter har kommit in från allmänheten.

Miljöprövningsdelegationen har genomfört remissförfarande. Bolaget har beretts tillfälle att bemöta de yttranden som kommit in.

Bolagets ansökan om tillstånd

Yrkanden, åtaganden och förslag till villkor

Bolaget har yrkat att tillstånd ska beviljas för produktion av 35 000 ton livsmedel med beredning och behandling av både animaliska och vegetabiliska produkter årligen samt tillverkning och blandning av ättiksprodukter.

Bolaget yrkar bolaget också att Miljöprövningsdelegationen:

- Förordnar att det blivande tillståndet får tas i anspråk även om domen inte har vunnit laga kraft, så kallat verkställighetsförordnande,

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

- föreskriver villkor i enlighet med bolagets inlämnade förslag,
- fastställer igångsättningstiden till två år från det att beslutet har vunnit laga kraft, samt
- godkänner den till ansökan bifogade miljökonsekvensbeskrivningen.

Bolaget åtar sig särskilt följande:

- Byta ut äldre tråcisterner mot cisterner i rostfritt stål samt skapa invallning kring de cisterner som förvaras utomhus. Detta arbete ska vara klart den 30 november 2025.
- Byta ut den befintliga oljepannan mot en biogaspanna senast den 31 augusti 2021.
- Företa nedanstående konsekvensbegränsande åtgärder avseende kylanläggningen med ammoniak:
 - Inbyggnation av utvändig rördragning med gasdetektion, med möjlighet till inspektion.
 - Sprinkler i maskinrum för nedtvättning av hög ammoniakkoncentration, brandsläckning och kylning i händelse av brand i övrig del av anläggningen. Aktivering på brandlarm, gaslarm och manuell aktivering.
 - Sprinkler vid säkerhetsventil, med torrör på grund av dragning utomhus. Aktivering på brandlarm, gaslarm och manuell aktivering.
 - Justering av larmnivåer till Räddningstjänstens rekommenderade nivåer och larm direkt till Räddningstjänsten vid högnivåalarm.
 - Införskaffande och placering av vindstrut.

Bolaget anser att den verksamhet som omfattas av tillståndsansökan stämmer i allt väsentligt med den verksamhet som bolaget redan bedriver på platsen. Ett nytt tillstånd kommer att ställa högre krav på verksamheten än vad nuvarande tillstånd gör och det är därför i allas intresse att det nya tillståndet kan tas i anspråk så snart som möjligt. Därför ansöker bolaget om att få ta ett nytt tillstånd i anspråk direkt för att optimera tillverkningen på bästa sätt. Det finns inga irreversibla konsekvenser som skulle kunna uppstå med anledning av beslut om verkställighet.

Bolaget har föreslagit följande villkor.

1. Om inte annat följer av övriga villkor ska verksamheten bedrivas i huvudsak i enlighet med vad bolaget har angett i ansökningshandlingarna och i övrigt åtagit sig i ärendet.
2. Innan tillståndet tas i anspråk ska detta meddelas till tillsynsmyndigheten.

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

3. Buller till följd av verksamheten ska begränsas så att det inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå vid bostäder än:
 - 50 dB(A) dagtid helgfri måndag-fredag, kl. 06.00 – 18.00
 - 45 dB(A) dagtid, lör-, sön- och helgdag kl. 06.00 – 18.00
 - 45 dB(A) kväll kl. 18.00 – 22.00
 - 40 dB(A) natt kl. 22.00 – 06.00Arbetsmoment som kan ge upphov till maximala ljudnivåer ($LF_{\max} > 55$ dB(A)) får inte utföras nattetid kl. 22.00 – 06.00
Kontroll genom närfältsmätningar och beräkningar eller immissionsmätningar ska ske så snart det skett förändringar i verksamheten som kan medföra ökade bullernivåer eller när tillsynsmyndigheten begär det.
4. Kemiska produkter och farligt avfall ska hanteras och förvaras tydligt uppmärkta samt på ett sådant sätt att risken för förorening av mark och vatten minimeras.
5. Avfall av olika slag ska samlas upp och förvaras var för sig för att underlätta den miljömässigt bästa vidarebehandlingen. Avfallet ska i största möjliga utsträckning uppgraderas, återanvändas eller nyttiggöras på annat sätt.
6. Befintliga cisterner med ättika och vinäger ska under en period av fem år från ianspråktagande av tillståndet successivt ersättas med nya rostfria cisterner. En plan för genomförandet ska inges till tillsynsmyndigheten innan tillståndet tas i anspråk. Efter genomförandet ska all förvaring ske invallat på ett för produkten beständigt och tätt underlag. Förorenat dagvatten från invallningen ska avledas till reningsanläggningen för processvatten. Uppsamlingsvolymen ska minst motsvara den största behållarens volym plus 10 % av summan av övriga behållares volym. Vid risk för påkörning ska skydd finnas mot påkörning. Bolaget ska efter färdigställandet av samtliga nya cisterner samt invallning av dessa skriftligen underrätta tillsynsmyndigheten härom. Tillsynsmyndigheten ska också beredas tillfälle att besiktiga den nya förvaringen senast fem år efter att tillståndet tagits i anspråk.
7. Absorptionsmedel för omhändertagande av spill ska finnas lättillgängligt liksom tättingar eller motsvarande för att hindra större spill att nå dagvattenledningsnätet.
8. Släckvatten ska omhändertas på ett miljömässigt godtagbart sätt. Släckvatten ska finnas med som en del av beredningsplanen och hantering av släckvatten ska ske i enlighet med fastställd beredningsplan.

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

9. För anläggningen ska finnas en insatsplan.
10. Om verksamheten ger upphov till olägenheter i form av lukt i omgivningen ska bolaget snarast vidta åtgärder för att minimera olägenheten.
11. Utsläpp av kväveoxider från pannanläggningen vid användning av naturgas får som begränsningsvärde inte överstiga 70 mg/MJ tillfört bränsle räknat som NO₂.
12. Vid alla utsläpp av stofthaltig luft ska stoftavskiljningsutrustning finnas installerad och i drift. Stofthalten får efter spärffilter som begränsningsvärde inte överstiga 10 mg/nm³ torr gas.
13. Utsläpp av flyktiga organiska kolväten till luft får som årsmedelvärde inte överstiga 15 ton.
14. pH-värdet i processavloppsvatten som avleds till det kommunala spillvattennätet ska som timmedelvärde vid kontinuerlig mätning befinna sig i intervallet 6,5 – 10,0, vilket som begränsningsvärde ska anses uppfyllt om 90 % av timmedelvärdena per kalenderår inte överstiger 10,0.
15. Processavloppsvattnet ska genomgå fettavskiljning innan det avleds till det kommunala spillvattennätet. Halten avskiljbart fett får som kvartalsmedelvärde inte överstiga 100 mg/l.
16. Kontrollprogram ska lämnas in till tillsynsmyndigheten senast 3 månader efter att detta tillstånd tagits i anspråk.
17. Bolaget ska fortlöpande och systematiskt arbeta med energieffektivisering inom verksamheten. Resultatet ska redovisas i miljörapporten.
18. Om verksamheten i sin helhet eller i någon del av denna upphör ska detta i god tid anmälas till tillsynsmyndigheten.

Bolaget yrkar att frågan om metoder för avskiljning av BOD₇ och suspenderade ämnen samt villkor härför skjuts upp för avgörande efter en prövotid om två år. Efter prövotidens utgång ska bolaget föreslå skäligen och miljömässigt motiverade metoder samt ange förslag till villkor.

U1. Under prövotiden ska bolaget utreda:

- Valet av fällningskemikalier och därvid ta hänsyn till realistiska tester som i möjligaste utsträckning simulerar vad som händer inom anläggningen,
- Dosering av fällningskemikalier utifrån inkommande vattenkvalitet med beaktande av variationerna i det inkommande vattnet,
- Optimering av pH för fällningen,

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

- Optimal kontakttid och hastighetsgradient (turbulens) som behövs för att fällningskemikalien ska blandas och reagera på rätt sätt, samt
- Möjligheter till åtgärder för att minimera innehållet av produktrester i processavloppsvattnet.

Under provotiden och till dess att Miljöprövningsdelegationen beslutat annat ska följande provisoriska föreskrifter gälla för utgående processavloppsvatten.

P1. Bolaget ska fortlöpande rapportera resultaten och utgående mängder och halter till tillsynsmyndigheten under provotiden. Om tillsynsmyndigheten finner att särskilda åtgärder för begränsning av utgående mängder och halter krävs, ska bolaget i samråd med tillsynsmyndigheten verka för att sådana utförs.

Beskrivning av verksamheten

Nuvarande och planerad verksamhet

Vid bolagets verksamhet sker tillverkning och blandning av i huvudsak fyra produktkategorier:

- Ättiksprit och vinäger
- Ketchup och chilisås
- Dressingar, sojasåser och majonnäser samt
- Senap, ketchup, majonnäs.

Utöver detta tillverkas ogräsättika av ättiksyra från extern leverantör. Den ättiksyra som tillverkas i verksamheten används enbart för livsmedelstillverkning.

Tillverkningen sker i fyra tillverkningslinjer och tolv packlinjer. Utökning av produktionen kommer att ske genom effektivisering av de befintliga linjerna. Det kommer inte att byggas några nya byggnader eller nya linjer till följd av utökningen.

Tillverkningen av ättiksyra för livsmedelsbruk sker genom fermentering (biologisk process) av denaturerad etanol från jordbruksråvara i två så kallade acetatorer (V1200 och V600). Efter filtrering används ättikan i bolagets produkter eller säljs vidare direkt till kunder. Även äppelvinäger tillverkas på samma sätt, fast med äppelkoncentrat som råvara. Andra typer av vinäger tillverkas genom spädning av inköpt vinäger. Fyllning av ättika och vinäger i olika behållare beroende på kund sker i fyllningshallen. I dagsläget tillverkas ca 2 800 ton biologisk ättikssprit och 300 ton äppelvinäger. Vid sökt produktion förväntas produktionsvolymen öka till ca 5 600 ton ättikssprit och 600 ton äppelvinäger. Denna ättikssprit och äppelvinäger används enbart i livsmedelsproduktion. Med befintlig utrustning kan teoretiskt sett ca 7 600 ton ättiks- och vinägerprodukter tillverkas per år.

Tillverkning av ketchup och chilisås sker genom blandning av de ingående råvarorna följt av värmebehandling (75 – 90°C) i en rörvärmeväxlare. Efter kylning förvaras produkten i tankar inne i fabriken i väntan på fyllning.

Dressingar, såser och majonnäser är i huvudsak emulsioner av olja i vatten och tillverkas både genom varma och kalla processer. Råvarorna blandas i en mixer där de homogeniseras. Vissa produkter värmebehandlas därefter i värmeväxlare. Tillverkning och lagring av dessa produkter sker i samma del av fabriken som tillverkningen av ketchup.

Senap tillverkas genom att råvarorna, däribland malet senapsfrö, blandas till en mäsik, som sedan mals i kvarnar med varierande temperatur. Efter nedkylning i värmeväxlare lagras senapen i tankar inne i fabriken.

Tillverkningen av ogräsättika sker helt separat från hanteringen av den ättika som används för livsmedelstillverkningen. Ättiksyra (100 %) köps in och späds med vatten till olika halter varpå den fylls i olika förpackningar i fyllningshallen. Ättikan späds direkt vid ankomst till 60 % innan lagerhållning och vidare spädning. En av produkterna innehåller en tensid som tillsätts direkt till förpackningen efter det primära fyllningssteget. I dagsläget tillverkas ogräsättika från kemisk ättika i en volym av ca 3 000 ton/år. Vid sökt verksamhet beräknas produktionen öka till ca 6 100 ton per år och denna tillverkning ingår i den totala produktionen av 35 000 ton/år.

Diskning, rengöring och städning av verksamheten sker i huvudsak löpande under dagtid, men även med speciell industristädningsspersonal på helger och övriga tider.

Inom verksamheten finns en verkstad för mindre underhålls- och reparationsarbeten. Det finns även ett driftslaboratorium för kontroll av produkter och processer.

I dagsläget tillverkas ca 15 000 ton produkter och nu gällande tillstånd medger tillverkning av 30 000 ton. Produktionen sker vid nuvarande produktion i huvudsak vardagar i tvåskift, samt treskift vid tillfälliga produktionstoppar inför jul och sommaresemester. Den ansökta utökningen kommer att uppnås genom effektivisering av befintliga linjer samt utökning till treskift året runt.

Beskrivning av miljökonsekvenser

Lokalisering och omgivningsförhållanden

Bolagets verksamhet är belägen på fastigheterna Örnen 19 och 22 som ligger i de centrala delarna av Eslöv. Det finns också ett externt lager på fastigheten Gurkan 2 i de södra delarna av Eslöv, som dock inte ingår i ansökan.

Verksamhetsområdet är omgivet av bostäder och småindustriell verksamhet. Eslövs järnvägsstation ligger ca 200 m nordväst om anläggningen och ytterligare väster om denna ligger centrum. Öster om verksamheten ligger bostäder och lättare

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

industrier. Närmaste bostäder är belägna ca 25 m från verksamhetsområdet. En detaljplan för bostadsbebyggelse och centrumverksamhet antogs 2015 för fastigheten Örnen 4, sydväst om verksamhetsområdet.

Fastigheterna Örnen 19 och 22 omfattas av en detaljplan från 2001 och är avsedda för småindustri av icke störande slag. Enligt översiktsplanen som antogs 2018 ska området användas för befintliga verksamheter förenliga med bostäder och annan känslig bebyggelse enligt gällande detaljplaner. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar särskilt till vattenhantering, omgivande stadsmiljö, buller, risk, skolvägar, riksintresse för kulturmiljövård och riksintresse för kommunikationer. Omgivande tomter i samtliga väderstreck är avsedda för stadsbygd där bostäder kan förekomma. Omvandling av området där bolagets verksamhet är belägen pågår till stationsnära stadsbygd med blandad stad som ledord.

Bolaget bedömer att den ansökta verksamheten är förenlig med gällande detaljplaner och översiktsplan.

Bolagets verksamhetsområde ligger inom riksintresse för kulturmiljö och längs med Järnväggsgatan och Kvarngatan finns flera byggnader med kulturhistoriskt värde. Den närliggande järnvägen är också riksintresse för kommunikation.

Verksamhetsområdet är beläget långt ifrån naturmiljöer och skyddade områden ur natursynpunkt, förutom Natura 2000-området Abullahagen som ligger precis söder om Eslövs tätort. Bolagets transporter till det externa lagret passerar förbi området.

Bolaget bedömer att den ansökta verksamheten inte kommer att påverka kulturmiljön negativt. Flera äldre byggnader inom verksamhetsområdet bidrar snarare till kulturmiljövärdena och utgör bevarandevärd bebyggelse. Vid kommande ombyggnationer kommer dessa att utformas så att de passar in i omgivningarna.

Anläggningen i centrala Eslöv bedöms inte påverka naturmiljön, på grund av lokaliseringen. De huvudsakliga miljöeffekterna vid det externa lagret består av påverkan från transporter i form av luftutsläpp och buller. Konsekvenserna avseende dessa bedöms dock vara marginella.

Det externa lagret togs i drift under 2019 men fastigheten är för liten för att flytta hela verksamheten dit. Bolaget har dock en överenskommelse om att förvärva tomten intill Gurkan 2 i framtiden. Bolaget bedömer dock inte att det är ekonomiskt försvarbart att bygga upp nya produktionslokaler på denna plats. Kostnaden för att flytta verksamheten är svår att uppskatta men skulle uppgå till ca 250 – 350 miljoner kronor. Teoretiskt sett skulle en flytt av produktionen till bolagets anläggning i Älvsjö vara möjlig, men det finns i dagsläget inte möjlighet att bygga ut anläggningen där. Några andra lämpliga lokaliseringar har inte kunnat identifieras.

Verksamhetens utsläpp till luft

Utsläpp till luft från verksamheten uppkommer från förbränning vid energiproduktion i en biogaspanna och en oljepanna. Vid förbränningen bildas bland annat kväveoxider. Produktionen av ättiksprodukter medför utsläpp av flyktiga organiska ämnen (VOC). Vid krossning och hantering av senapsfrö uppkommer utsläpp av stoft. Det kan också förekomma luktande ämnen i processluften. Även bolagets transporter medför utsläpp till luft av bland annat kväveoxider och partiklar.

I nu gällande tillstånd finns villkor avseende utsläpp från förbränningsanläggningen och VOC. Halten kväveoxider (räknat som NO_2) från naturgaspannan får som riktvärde inte överskrida 70 mg/MJ tillfört bränsle. Naturgasen har ersatts av biogas. Mätningar visar att halten från den befintliga gaspannan uppgår till 41 respektive 33 mg/MJ tillfört bränsle vid minimal last. Den befintliga oljepannan ska ersättas av en biogaspanna med en installerad effekt på 920 kW.

Utsläpp av VOC får enligt gällande tillstånd uppgå till högst 22 ton per år vid en produktion av 15 000 ton ättiksprodukter. Upp till denna nivå ska utsläppen relateras till producerad mängd som riktvärde. Det årliga utsläppet beräknas baserat på produktionsnivå relaterat till maximal produktion. Det maximala utsläppet har uppskattats för maximalt kapacitetsutnyttjande i produktionen inklusive lagring av etanol och ättika i olika koncentrationer. För 2018 har utsläppet av VOC beräknats till 3,3 ton genom en beräkningsmodell anpassad för utrustningen. VOC-utsläppen består av etanol och ättiksyra och avgår dels genom punktutsläpp från de två acetatorerna, men även genom diffusa utsläpp vid lagring och påfyllning i fyllningsmaskiner och cisterner. Mängden VOC som avgår diffust är svår att beräkna, men erfarenhetsmässigt är denna mängd mycket liten jämfört med punktutsläppen. I beräkningsmodellen tas dock denna del av utsläppen med genom ett konservativt schablon tillägg och ingår därmed i den totala mängden som beräknats. Mängden VOC beräknas uppgå till högst 15 ton per år vid full produktion av ättiksprodukter, vilket medför utsläpp på ca 0,13 kg VOC per ton ättiksprodukt.

VOC-utsläppen från acetatorerna skulle kunna minskas genom installation av en kondensator och en s.k. "airscriber". På den större av acetatorerna är det möjligt att installera båda delar, vilket skulle minska utsläppen med ca 90 % till en kostnad av ca 450 000 kr. På den mindre av acetatorerna är det endast möjligt att installera en kondensator, vilket skulle minska utsläppen med ca 60 % till en kostnad av ca 75 000 kr. De totala utsläppen av VOC skulle efter installation av reningsutrustning uppgå till ca 4,7 ton per år.

För hanteringen av senapsfrö finns två olika spärffilter installerade, för ventilationsluft från transport respektive malning av senapsfrö. Enligt nu gällande villkor får halten stoft som riktvärde inte överstiga 10 mg/Nm³. Vid senaste mätning 2018 uppgick halten till 10 mg/Nm³ från transporten och 1,9 mg/Nm³

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

från malningen. Enligt uppgift från leverantören ska dock filtret vid transporten kunna klara 5 mg/Nm³. En grundlig genomgång av filtret ska genomföras under första kvartalet 2021 och efter detta ska mängden stoft understiga 5 mg/Nm³. I övrigt bedöms stofthalterna inte förändras jämfört med nuvarande produktion.

Ett klagomål avseende lukt har framfört till tillsynsmyndigheten, men någon källa till luktolägenheten kunde inte identifieras vid det tillfället.

Ingen *Legionella* har påvisats i de två kyltornen och detta kommer att fortsatt kontrolleras 2 ggr/år.

Sammantaget bedöms luftutsläppen vid ansökt verksamhet endast medföra marginella miljöeffekter jämfört med nuvarande produktion och då framför allt genom utsläpp av VOC. Bolaget bedömer heller inte att utsläppen från verksamheten medför någon risk för att miljö kvalitetsnormerna för luft skulle överskridas.

Verksamhetens utsläpp till vatten

I verksamheten uppkommer processavloppsvatten i form av spillvatten från processer och rengöring samt disklösningar och dagvatten från delar av verksamhetsområdet, framför allt cisternområdet. Avloppsvattnet leds till en intern reningsanläggning som består av en bufferttank, en neutraliseringsanläggning och ett slamfilter med tillhörande tank. Efter den interna reningsanläggningen avleds vattnet till det kommunala spillvattennätet för behandling i Ellinge reningsverk. I anslutningspunkten finns en flödesmätare installerad. Bräddning kan ske så att orenat vatten avleds till det kommunala avloppsnätet vid haverier i reningsanläggningen eller vid kraftig nederbörd eftersom dagvatten från de områden där cisterner finns utomhus också avleds till den interna reningsanläggningen.

Enligt nu gällande villkor ska pH som riktvärde ligga mellan 6,5 och 10, vilket har uppfyllts vid mer än 90 % av mättillfällena. Mängden BOD₇ får vid nuvarande produktionsnivå om 15 000 ton inte överskrida 400 kg/d och vid en produktion på 20 000 ton inte överskrida 530 kg/d. Vid nuvarande produktion ligger mängden på 260 kg/d som medelvärde för sex dygnsprov. Vid en extrapolering av nuvarande villkor skulle mängden BOD₇ vid sökt produktion uppgå till 930 kg/d. Kvoten BOD₇/COD har vid analyser av från fem dygnsprov under 2019 legat i intervallet 0,63 – 1,0 vilket indikerar att det organiska materialet är lätt nedbrytbart i det kommunala reningsverket. Analyser på utgående vatten görs två gånger per år vid högproduktion under 5 dagar fördelat på två veckor. Bolaget vill under en provotid utreda metoder för att ytterligare minska mängden föroreningar i avloppsvattnet.

Halten gravimetriskt avskiljbart fett får enligt nu gällande villkor som rikt- och dygnsmedelvärde högst uppgå till 150 mg/l. Höga halter fett är framför allt kopplade till produktion av majonnäs och provtagning sker vid högproduktion. Uppmätta halter har legat i intervallet 7 – 127 mg/l, vilket understiger riktvärdet, men i vissa fall överskrider den halt som anges i VA SYD:s ABVA på 100 mg/l. Med

anledning av detta har åtgärder i form av t.ex. optimering av den kemiska fällningen vidtagits, vilket har medfört att halterna har sjunkit och nu underskrider kraven i ABVA.

Det finns i dagsläget inget villkor avseende suspenderad substans, men denna har vid mättillfällena som medelvärde uppgått till 220 mg/l. Spannet varierar dock mellan 81 och 610 mg/l. Enligt nuvarande ABVA får halten inte överstiga 40 mg/l, men denna halt kan komma att höjas vid en revidering av ABVA. I övrigt uppfyller det utgående processavloppsvattnet kraven i ABVA med låga halter av metaller och olja.

Under 2020 har tre bräddningar i reningsanläggningen förekommit, vilket har medfört att ca 5 m³ pH-justerat men ej filtrerat spillvatten har avletts till det kommunala reningsverket per tillfälle. Bräddningarna har berott på driftstopp i filtreringsanläggningen. Åtgärder har vidtagits i form av högnivåalarm på bufferttank och förtydligande av instruktioner för att minska risken för bräddning i framtiden.

Avloppsflödet och föroreningsinnehåll ut från anläggningen varierar från dag till dag men ligger normalt sett runt 100 m³ per dygn. Variationen beror på vilken produktion som sker och behovet av disk och rengöring i samband med produktionsomställningar.

Skurmaskiner används för rengöring av golvytor och i dessa uppkommer ca 0,1 m³ vatten per vecka. Vattnet innehåller bl.a. förhöjda halter av metaller, olja och näringsämnen. Tidigare avleddes vattnet till den interna reningsanläggningen men sedan hösten 2020 samlas skurvattnet upp och lämnas till godkänd avfallsmottagare.

Tvättvatten från verkstaden har tidigare släppts till den interna reningsanläggningen. En tvättmussla har nu installerats i verkstaden för rengöring av maskindelar och tvättvätskan omhändertas som farligt avfall, vilket minskar halten tungmetaller och olja i utgående vatten.

Det finns två kyltorn som är kopplade till kylanläggningen med ammoniak. Avblödning sker från ett av kyltornen som fylls på med kommunalt renvatten vid ökat behov av kyla, vilket resulterar i att det ”svämmas över”. Detta vatten avledds till den interna reningsanläggningen.

Det finns en spolplatta i södra delen av Örnen 22 som används för avspolning av emballage med kasserad produkt. Spolplattan är gjuten i betong och vattnet avledds till den interna reningsanläggningen.

Dagvatten från verksamhetsområdet, bortsett från de delar som är kopplade till spillvattennätet, leds dels till Saxån i norr och i Braån i söder via det kommunala dagvattennätet.

Den del av Saxån (vattenförekomst Saxån, Välabäcken – källa, SE19484-133609) som är recipient för dagvatten ligger ca 5,5 km från verksamhetsområdet. Miljökvalitetsnorm för denna förekomst är beslutad till god ekologisk status 2027 (enligt förvaltningscykel 2) och kvalitetskravet för kemisk ytvattenstatus är satt till

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

god med undantag av bromerad difenyleter och kvicksilver. Den ekologiska statusen är klassificerad som måttlig och den kemiska statusen uppnår ej god.

Från fastigheten Örnen 19 avleds dagvatten söderut till en del av Bråån (vattenförekomst Bråån, SE618722-135547) som har samma klassificering och beslutad miljökvalitetsnorm som vattenförekomsten ovan.

Generellt sett bedöms dagvattnet från verksamhetsområdet innehålla låga föroreningshalter som i huvudsak präglas av fordonsrelaterade föroreningar. Dagvattnet bedöms därför inte påverka möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna i de aktuella vattenförekomsterna.

Energi- och vattenanvändning

Energiförsörjningen i verksamheten sker i dagsläget med el, biogas och olja, varav elen framför allt nyttjas för drift av maskinparken. I fabriken finns en gaspanna på 895 kW som värmer upp vatten för produktionen, CIP-disken, värmeradiatorer och tappvarmvatten samt till ventilation och uppvärmning. Gaspannan drivs numera med biogas. Utöver gaspannan finns en oljepanna på 500 kW för produktion av ånga som används för värmebehandling av produkter. Bolaget åtar sig att byta ut oljepannan mot en ny biogaspanna på 920 kW senast den 31 augusti 2021.

I fabriken finns en kylanläggning med ammoniak (1,5 ton) som levererar isvatten till tillverkningsprocesserna. Det finns även en luftkonditionering med ca 70 kg HFC installerad samt en kylmaskin på 70 kW (45 kg R404a) som kyler lokalerna under sommartid.

Energiförbrukningen relateras till tillverkad mängd produkt och låg under 2017 på 296 kWh/ton produkt. Förbrukningen ökade dock till 323 kWh/ton under 2018, främst beroende på en övergång till mindre förpackningsstorlekar för produkterna. Under 2017 genomfördes ett antal energibesparingsprojekt där framför allt översynen av ventilationen har medfört en minskad gasförbrukning. En energikartläggning genomfördes 2018 men inga ytterligare åtgärder identifierades i denna. Bolaget har ett långsiktigt mål att minska energiåtgången med 3 % per år. All elenergi kommer från förnybara källor och efter utbytet av oljepannan kommer all energi komma från förnybara källor.

Det finns möjlighet att leda tillbaka kondensat från processerna till ångpannan, vilket skulle medföra en minskning på ca 6 % av den totala energiförbrukningen i oljepannan (ca 65 MWh). Kostnaden för en sådan ombyggnad uppgår till ca 180 000 kr.

Kommunalt renvatten används till produktionen och under 2018 uppgick förbrukningen till 46 722 m³. Vid sökt produktion beräknas förbrukningen uppgå till ca 75 000 m³ per år. Ca 30 % av vattnet hamnar i produkterna och resten utgör avloppsvatten. Det finns en brunn på fastigheten Örnen 22, men denna används inte längre.

Återföring av kondensat enligt ovan skulle också minska vattenförbrukningen något. I övrigt finns inga konkreta alternativ till att minska vattenförbrukningen, men bolaget arbetar kontinuerligt med frågan.

Kemiska produkter

Kemiska produkter förekommer i verksamheten som råvaror (t.ex. etanol och ättika) samt för rengöring, underhåll, neutralisering och analyser. Det finns rutiner för kemikaliehantering inom verksamheten, bland annat för inköp, lagring, lossning och märkning.

Diskkemikalier levereras i container, fat och dunk och förvaras på uppsamlingsfat inomhus med pluggade golvvlopp. Sura och alkaliska medel förvaras inte tillsammans. Bulkkemikalier, som natriumhydroxidlösning och desinfektionsmedel, förvaras i varumottagningen under tak på uppsamlingskärl. Dagvattenavloppet i denna del är pluggat och absorbenter finns tillgängliga. Kemikalier till reningsanläggningen förvaras invallade i anslutning till denna. Flytande kemikalier förvaras på uppsamlingstråg eller inom invallning. Mindre mängder kemikalier som används i produktionen förvaras i produktionslokalerna men ställs tillbaka efter användning. I senapsanläggningen förvaras mindre mängder brandfarlig vara (t.ex. senapsarom) i ett särskilt ventilerat skåp med uppsamling. Inom verksamhetsområdet finns även ett lagertält utan dagvattenbrunn där bland annat råvaror förvaras, t.ex. kulörbas. Matolja lagras i två cisterner á 45 m³ i separat utrymme inom invallning som rymmer en tankvolym plus 10 % av den andra tankens volym. Det finns även en oljetank som rymmer 3 m³ inom invallning i en container. Invallningen rymmer hela tankens volym, men tanken kommer att tas bort när oljepannan ersätts av en biogaspanna.

Lagring av sockerlösning och senapsfrö sker utomhus i ståltankar och silos. Lagring av ättika och vinäger (12 %) sker också utomhus i träcisterner och ståltankar på betongyta. Denna är inte invallad i dagsläget men dagvatten avleds till den interna reningsanläggningen. Bolaget kommer att genomföra en bättre lagring och hantering av ättiksyra och vinäger som medför att träcisternerna kommer att ersättas av cisterner i rostfritt stål som kommer att placeras på invallad yta utomhus. Invallningen kommer att rymma den största tankens volym plus 10 % av övriga tankars volym. Uppgraderingen är planerad i fyra etapper och beräknas vara klar den 30 november 2025. Dagvatten från invallningen samlas i pumpbrunn med pH-mätare och larm. Om vattnet ligger inom pH-intervallet 6 – 9,5 kommer vattnet avledas till dagvattennätet, annars kommer det att antingen avledas till den interna reningsanläggningen eller omhändertas som avfall.

I dagsläget finns tillstånd för hantering av brandfarlig vara för bl.a. ca 108 m³ brandklass 2a och 50 m³ brandklass 2b. Hanteringen sker inte inom cisternparken som ska byggas om och den maximala lagringen vid sökt produktion kommer att

ligga kvar på samma nivå. Däremot kommer det bli fler transporter med brandfarlig vara.

Vid lastning och lossning av kemiska produkter finns tättingar och absorptionsmedel att tillgå vid ett eventuellt spill eller läckage. Lossning av kemiska produkter från tankbil övervakas av personal från bolaget. Det finns särskilda lossningsplatser för eldningsolja och matolja.

Det förekommer prioriterade riskminskningsämnen i vissa tillsatser (aromer) och underhållskemikalier. Det förekommer också ett fåtal utfasningsämnen i underhållsprodukter. Kemikalier granskas och godkänns av kvalitets- och miljöavdelningen innan inköp. Inventering av kemikalierna sker två gånger per år och bolaget arbetar löpande med substitution av kemikalier. Det finns även miljömål inom bolaget avseende detta.

Kemikaliehanteringen vid ansökt verksamhet bedöms inte medföra några miljöeffekter vid normal drift. Hanteringen av vissa kemiska produkter medför dock utsläpp till luft, framför allt VOC. Det är teoretiskt sett endast större incidenter som kan medföra några större miljöeffekter.

Avfall och restprodukter

Avfall uppkommer i verksamheten i form av bland annat förpackningar av olika slag, livsmedelsrester och produkter som ska kasseras samt olika fraktioner av farligt avfall i form av underhållskemikalier, aromer från produktion, spillvatten från kompressor, elektronik etc.

Avfallet sorteras i olika fraktioner där huvuddelen återvinns i form av energi eller material. Bolaget arbetar med att öka återvinningsgraden och minska mängden avfall per producerat ton.

Vid nuvarande produktionsnivå uppgår mängden avfall till förbränning och biologisk behandling till ca 215 ton per år. Mängden avfall för återanvändning och återvinning uppgår till ca 80 ton varav större delen består av wellpapp. Mängden fettavskiljarslam uppgår till ca 275 ton per år. Mängden farligt avfall uppgår till ca 550 kg, varav största delen består av spilloljor.

Mängden avfall vid sökt produktionsnivå beräknas öka med 50 – 70 % men kommer i övrigt i stort sett vara detsamma som vid nuvarande produktion. Bolaget arbetar aktivt med att minska mängderna avfall och restprodukter.

Buller och transporter

I verksamheten uppkommer buller vid drift av fläktar, kylanläggningar, kompressorer, uppblåsning av senapsfrö samt vid in- och uttransporter. Nuvarande bullervillkor överensstämmer i stort med Naturvårdsverket riktvärden för industribuller.

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

Vid nuvarande produktionsnivå överskrids bullerriktvärdena vid flera fastigheter och vid ansökt verksamhet kommer ytterligare några bostäder att påverkas. En rad åtgärder har vidtagits under 2020, bl.a. installation av ljuddämpande avskärmningar och inbyggnad av fläkt. Enligt bolagets bullerutredning innehålls Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller vid samtliga befintliga bostäder efter de vidtagna åtgärderna.

Insatsvaror, t.ex. råvaror och emballage, transporteras in till verksamhetsområdet med lastbil. Transporter ut från verksamhetsområdet av färdiga produkter och avfall sker också med lastbil. Färdiga produkter transporteras till det externa lagret på Gurkan 2 med bolagets egen trailer med släp. Uttransporter från det externa lagret sker också med lastbil.

Transporter till och från verksamheten sker i huvudsak under dagtid kl. 06 – 16, förutom vid produktion i treskift då transporter till det externa lagret kan börja vid kl. 05.30. Lossning av lastbilar vid fabriken sker från kl. 06 och enstaka transporter in till fabriken kan förekomma fram till kl. 22. I undantagsfall förekommer att lastbilar står uppställda nattetid på Vasagatan utanför bolagets verksamhetsområde. Utöver detta tillkommer personbilsrörelser framför allt i samband med skiftbyten.

Transporterna till det externa lagret går huvudsakligen ut via Vattentornsgatan, söderut via Kvarngatan, förbi rondellen vid Trehäradsvägen och fortsatt söderut på Lundavägen. Från Lundavägen går transporter sedan in via Södra Vägen söder om Abullahagen till det externa lagret. Transporterna berör bostäder längs med södra delen av Kvarngatan och Lundavägen.

Vid nuvarande produktionsnivå sker ca 8 – 16 transportrörelser per dag in och ut till fabriksområdet. Utöver detta sker ca 16 – 18 transportrörelser till och från det externa lagret. Från det externa lagret sker ca 10 uttransporter av produkter per dag, vilket medför ca 20 transportrörelser.

Vid sökt produktionsnivå kommer transportmönstret att vara detsamma men antalet transportrörelser kommer att öka och fler transporter kan ske fram till kl. 22. Antalet fordonsrörelser för in- och uttransporter (förutom transporter till det externa lagret) kommer att uppgå till ca 20 per dag. Fordonsrörelserna för transporter till det externa lagret kommer att uppgå till ca 40 per dag och ett utökat antal av dessa transporter kan ske fram till kl. 22. Antalet uttransporter från det externa lagret kommer att uppgå till ca 22 per dag, vilket medför ca 44 fordonsrörelser per dag. Enligt bolagets beräkningar kommer bullerbidraget från dessa transporter endast medföra en obetydlig ökning jämfört med nuvarande nivå. Sammanlagt kommer antalet fordonsrörelser med tunga transporter uppgå till ca 50 – 60 per dag, vilket motsvarar ca 20 % av de tunga transporter på Kvarngatan.

Risk och säkerhet

Bolaget har genomfört olika riskbedömningar av verksamheten och rutiner för nödläge och riskbedömningar finns framtagna. I verksamheten hanteras och lagras brandfarlig vara, huvudsakligen i form av etanol och ättiksyra i olika halter. En riskutredning har tagits fram till ansökan om tillstånd för hantering av brandfarlig vara där några åtgärder identifierades, som sedan dess har vidtagits.

Det lagras även större mängder brännbart material i lagret i form av olika typer av emballage och en brand i lagret har identifierats som en dimensionerande brand. Det finns en brandpost i källaren samt ytterligare brandposter på gator i nära anslutning till verksamheten med tillräckligt flöde för en eventuell insats. Enligt den bifogade släckvattenutredningen kommer 216 m³ släckvatten att behöva omhändertas vid en dimensionerande brand. Detta kan göras genom att skapa en invallning med flexibla länsar, som ska införskaffas till verksamheten. Vid en brand i tältlagret kan släckvatten samlas upp på hårdgjord yta med hjälp av den naturliga lutningen, alternativt kan en invallning skapas med hjälp av en asfaltkant. Det finns också tättingar att tillgå för dagvattenbrunnarna på området.

I verksamheten finns också en kylanläggning med 1,5 ton ammoniak för tillverkning av kallvatten till produktionen. Kylanläggningen är kopplad till två kyltorn. Kylanläggningen installerades 2011 efter ansökan om bygglov från kommunen och godkännande av räddningstjänsten.

Den bifogade riskanalysen visar att konsekvenserna vid ett läckage från anläggningen kan medföra allvarliga konsekvenser för omgivningen, men att sannolikheten för att detta inträffar är låg. Vid brand i verksamheten kan övertryck i kylanläggningen uppkomma, vilket medför att ammoniak kan komma att släppas ut via ventil på taket.

Enligt den bifogade riskanalysen är anläggningen sektionerad och den maximala mängden ammoniak som kan släppas ut om någon sektioneringsventil inte fungerar uppgår till ca 500 kg. Enligt spridningsberäkningarna kan ett område med en ammoniakhalt överstigande AEGL-2 uppkomma inom en radie på ca 800 m. Vid denna ammoniakhalt finns det risk för att personer som vistas där kan få irreversibla eller andra allvarliga och långvariga effekter, till följd av inandning av den giftiga och frätande ammoniakgasen. AEGL står för Acute Exposure Guidance Level och är framtagen av EPA (United States Environmental Protection Agency).

Med tanke på anläggningens närhet till stationsområdet och omkringliggande bostäder kan ca 800 personer komma att befinna inom AEGL-2-området, vid ett värsta tänkbara scenario kombinerat med stabila väderförhållanden.

Det är möjligt att ersätta ammoniakanläggningen med en koldioxidanläggning. Kostnaden för detta skulle uppgå till ca 12 MSEK, vilket även innefattar viss ombyggnation som krävs.

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

Förorenad mark

Bolagets verksamhet har pågått under lång tid på fastigheten men någon kännedom om spill eller läckage av potentiell betydelse för föroreningar i mark finns inte. En geoteknisk markundersökning gjordes under 2012 inför utbyggnad av lokalerna inom de öppna ytorna på södra delen av fastigheterna. Inga förhöjda halter av föroreningar noterades vid detta tillfälle.

Bolaget har i dagsläget inga planer på att företa några ingripande markarbeten på fastigheterna. Vid ombyggnad av cisternparken kommer gammal betong att avlägsnas, men det kan också bli aktuellt att gjuta en ny betongplatta ovanpå den befintliga.

Yttranden

Länsstyrelsen Skåne

Länsstyrelsen har framfört bl.a. följande.

Länsstyrelsen tillstyrker bolagets ansökan under förutsättning att tillståndet tidsbegränsas i 10 år samt att krav ställs på ersättning av köldmedium från ammoniak till ett som medför en mindre risk för omgivningen, då verksamheten enligt Länsstyrelsens bedömning inte är förenlig med gällande detaljplan i nuvarande utformning. Bolagets riskutredning av ammoniakanläggningen visar på en icke tolerabel risknivå, med tanke på de allvarliga konsekvenser som kan uppstå i omgivningen. Bolaget har inte redovisat lämpliga riskreducerande åtgärder för den befintliga anläggningen, men har redogjort för att det är möjligt att ersätta ammoniakerna med en kylanläggning med koldioxid.

Länsstyrelsen anser också att ramen på tillståndet måste förtydligas så att det framgår hur stor andel animalisk råvara som maximalt får användas, då detta påverkar om verksamheten är en IED-verksamhet eller inte.

Bolagets förslag till villkor avseende buller ska skärpas så att nattetid gäller till kl. 07.00 och ett villkor avseende framtagande av transportplan ska fastställs för att minimera transporter, framför allt tidig morgon och kvällstid. Länsstyrelsen anser också att villkor avseende hantering av kemiska produkter, utsläpp från biogaspannorna, omhändertagande av släckvatten och luktolägenheter behöver förtydligas. Ett tydligare krav avseende kontroll av fetthalt i utgående processavloppsvatten behöver också föreskrivas, då bolagets utsläpp av fett inte är kontinuerligt utan härrör från specifika processer.

Länsstyrelsen bedömer också att hårdare krav ska ställas på utsläpp till luft i form av stoft och flyktiga organiska ämnen (VOC). Bolaget har redovisat att befintliga filter ska klara en utgående halt på 5 mg/Nm³, varför denna halt ska föreskrivas i villkor istället för bolagets föreslagna 10 mg/Nm³. Bolaget har även redovisat att det är möjligt att installera reningsutrustning på acetatorerna för att minska utsläpp av

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

VOC. Med tanke på att VOC-utsläppen kan medföra luktolägenheter i omgivningen anser Länsstyrelsen att det är skäligen att föreskriva ett villkor avseende begränsning av utsläpp av VOC.

Länsstyrelsen tillstyrker att bolagets utsläpp av BOD₇ och suspenderade ämnen kan utredas under en provotid, men anser att även COD bör utredas. Ett tydligare provotidsvillkor med utgående halter, i enlighet med nu gällande tillstånd, bör också föreskrivas.

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun har anfört bl.a. följande:

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker bolagets ansökan om tillstånd för utökad produktion. Nämnden anser att ett villkor om utsläpp av VOC ska relateras till mängden tillverkad ättika samt anpassas till utsläppsvärden som kan uppnås med reningsanläggning som uppfyller bestämmelsen om bästa möjliga teknik. Nämnden föreslår att ett villkor ska finnas om att kemiska produkter och farligt avfall ska förvaras invallat samt i ett tätt utrymme, samt att ett villkor ska finnas om att utsläpp och olyckor omgående ska meddelas till tillsynsmyndigheten.

Tillståndet bör också innehålla ett utredningsvillkor avseende föroreningshalter i dagvatten och bolaget ska föreslå åtgärder för rening baserat på resultatet från utredningen.

Eftersom verksamheten kan innebära en hög trafikbelastning och bullerpåverkan för närboende anser nämnden att ett utredningsvillkor ska finnas om att bolaget ska utreda hur transporter till och från verksamheten kan minska och optimeras, samt utreda råvaru- och färdigvarutransporter med tåg istället för lastbil.

Eslövs kommun

Kommunstyrelsen i Eslöv har anfört bl.a. följande.

Kommunen ser positivt på bolagets verksamhet och lokalisering till Eslöv och är samtidigt angelägen om en stadsutveckling i östra Eslöv. Att undvika en konflikt mellan ett miljötillstånd och kommande detaljplaner är angeläget och är vägledande för kommunens yttrande. Kommunens förhoppning är att båda intressena ska kunna rymmas utan att det ena begränsar det andra, vilket ställer krav på tillståndsgivningen, verksamhetens utformning och de särskilda villkor som ställs i tillståndet.

Fastigheterna får enligt gällande detaljplan endast användas för småindustri av icke störande karaktär. I omgivningen har detaljplaner och översiktsplaner liknande inskränkningar. Kommunen anser därför att det är viktigt att verksamheten bedrivs

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

på ett sådant sätt att begränsningar för omgivningen undviks, vilket i huvudsak berör frågor kring risker, buller och transporter i förhållande till omgivningen.

Ammoniakanläggningen är i dagsläget inte prövad i tillstånd eller genom anmälan. Riskutredningen visar att omfattande områden i omgivningen skulle kunna riskera allvarliga konsekvenser vid ett utsläpp. I samband med tillståndsgivningen måste därför ett alternativ till ammoniak som kylmedium övervägas. I annat fall måste den befintliga anläggningen åtgärdas så att allmänhetens vistelse, bostäder i angränsande fastigheter och stadsutveckling inte riskerar att hämmas.

Den bifogade bullerutredningen visar en mer omfattande bullerspridning än vad det nu gällande tillståndet och gällande planbestämmelse om småindustri av icke störande karaktär kan betraktas medge. Av redovisningen att döma är många av bullerkällorna av ålderstiget utförande och kan inte betraktas vara i ett utförande som är i enlighet med bästa möjliga teknik. Det är viktigt att tillståndet, åtgärdsbeskrivningar och utföranden av bullerkällor tar höjd för en så god teknik att inte en "kall hand" läggs över omgivningarna på grund av buller från produktionen. I dagsläget pågår planarbete för byggnation av bostäder söder och öster om verksamheten och det finns även ytterligare fastigheter norr om verksamheten där det finns planer på ytterligare bostäder.

En medgiven produktion på 35 000 ton per år kräver att väl formulerade logistiska krav på trafik anges i tillståndet. Detta för att trafik inte ska komma att betraktas som oförenligt med kravet på en icke störande verksamhet.

VA SYD

VA SYD tillstyrker bolagets ansökan men fokuserar enbart på frågor rörande utsläpp till spill- och dagvattennätet eller potentiella utsläpp vid spill, haverier eller brand. VA SYD godtar bolagets förslag på maximal halt avskiljbart fett (100 mg/l), men inte hur villkoret ska kontrolleras. Kravet i ABVA är ett momentanvärde som inte bör överskridas ens under en kort tid. Villkoret ska därför förtydligas så att provtagning ska ske då reningsanläggningen belastas som mest, vilket i nuläget är vid produktion av majonnäs. Halten ska kontrolleras som dygnsmedelvärde vid minst 10 tillfällen per år vid hög belastning. Villkoret ska anses vara uppfyllt om årsmedelvärdet samt minst 80 % av resultaten från provtagningstillfällena per år understiger begränsningsvärdet.

Vad gäller pH anser VA SYD att villkoret även ska inkludera den nedre gränsen (pH 6,5), då tillägsbestämmelserna i ABVA avser momentanvärden.

VA SYD tillstyrker bolagets förslag till utrednings- och provotidsvillkor avseende BOD₇ och suspenderade ämnen i utgående processavloppsvatten.

Bolagets förslag till villkor avseende hantering av kemiska produkter och farligt avfall behöver förtydligas så att det framgår att spill och läckage inte kan nå det kommunala avloppsledningsnätet och att villkoret även ska inkludera icke-farligt

avfall. Villkoret avseende de nya cisternerna och deras invallning ska också förtydligas så att det framgår att dagvatten med pH i intervallet 6,5 – 10 kan avledas till dagvattennätet och innehåller det någon förorening som kan omhändertas i den interna reningsanläggningen kan vattnet avledas dit efter överenskommelse med VA SYD.

Enligt den bifogade riskutredningen avseende ammoniakanläggningen framgår det att ammoniak vid ett utsläpp sannolikt rinner ned i brunnar för dagvatten, vilket inte kan godtas. Bolaget måste därför säkerställa att detta inte kan ske.

VA SYD anser även att bolaget måste arbeta med att minska mängden dagvatten som avleds till det interna reningsverket och därmed det kommunala avloppsledningsnätet. VA SYD anser att bolaget måste redogöra för vilka delar av fastigheten som även efter ombyggnation kommer att avleda dagvatten till den interna reningsanläggningen, inklusive total yta, samt vilka åtgärder som skulle krävas för att koppla detta vatten direkt till dagvattennätet istället. I det fall frågorna kräver ytterligare utredning så förordar VA SYD att detta sker under en provotid.

Slutligen anser VA SYD att bolagets förslag till villkor avseende omhändertagande av släckvatten ska förtydligas så att det framgår att släckvatten ska kunna samlas upp så att det ej når omgivningen eller det allmänna dag- och spillvattennätet.

Räddningstjänsten Syd

Räddningstjänsten Syd bedömer att bolagets kylanläggning med ammoniak innebär en inneboende fara för allvarliga skador på människors liv och hälsa och att det är nödvändigt att verksamheten kompletterar räddningstjänstens förmåga vid en insats.

Ammoniakanläggningen är i huvudsak placerad i ett brandtekniskt avskilt utrymme med låg brandbelastning, vilket är i linje med bästa möjliga teknik.

Räddningstjänsten Syd anser dock att även att de resterande utvändiga ammoniakrören behöver flyttas eller byggas in för att uppnå kravet på bästa möjliga teknik. Det är också viktigt att läckage mellan kylkretsarna i det delvis indirekta kylsystemet förebyggs och snabbt kan upptäckas. Det är därför rimligt att bolaget har en drift- och underhållsplan och att miljötillsynsmyndigheten i sin tillsyn kontrollerar att säkerhetskritiskt underhåll och kontroller genomförs som planerat.

Räddningstjänsten Syd anser att det inte är bästa möjliga teknik att vidarekoppla ammoniaklarmet till Securitas innan det når räddningstjänsten. Detta larm ska kopplas direkt till räddningstjänsten och att det ligger på en annan kanal än automatlarm för brand. Larmnivåerna som redovisas i riskutredningen är högre än gränsvärdena som är bindande enligt arbetsmiljölagen och de gränsvärden som används i riskutredningen för att ta hänsyn till känsliga individer (AEGL).

Larmnivåerna behöver därför ändras så att den lägsta ligger på 50 ppm för att överensstämja med arbetsmiljölagens hygieniska gränsvärden. Mellannivån bör anpassas till vad verksamhetens andningsskydd kan hantera, t.ex. 300 ppm. Det är

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

också lämpligt att ammoniaknivån kan avläsas på distans, vilket föreslås i riskutredningen. Det är också ett lämpligt försiktighetsmått att sätta upp vindstrutar som tydligt syns från marken, då detta skulle underlätta för räddningstjänstens personal vid en insats.

Räddningstjänsten Syd delar Miljöprövningsdelegationens inställning att det är bolagets ansvar att vidta förebyggande och skadeavhjälpande åtgärder. Det är viktigt att det finns utrustning som bolagets personal förfogar över för att kunna hantera låg- och mellanlarm på ett säkert sätt (t.ex. utsläpp i maskinrummet). Vid en större olycka eller en brand är det av yttersta vikt att bolaget snabbt kan tillkalla kyltekniker eller underhållstekniker till stöd för räddningstjänstens insats, då räddningstjänsten inte kan förväntas att självständigt vidta åtgärder i processtyrningen. Det är lämpligt att bolaget, antingen genom åtaganden under det allmänna villkoret eller ett specifikt villkor, åläggs att i samråd med räddningstjänsten ta fram ett underlag för räddningstjänstens insatsplanering samt en intern beredskapsplan för allvarliga olyckor.

Räddningstjänsten har tidigare varit i kontakt med bolaget avseende åtgärder för omhändertagande av släckvatten, men har inte hört något från bolaget i denna fråga. Räddningstjänsten anser att frågan om omhändertagande av släckvatten ska regleras med villkor där det framgår att bolaget i samråd med räddningstjänsten ska vidta åtgärder för att förhindra att förorenat släckvatten eller utsläpp av ammoniak når recipient, avlopp eller dagvattensystem. Tillsynsmyndigheten kan dock meddelas delegation för att avgöra hur villkoret ska genomföras i detalj.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap

MSB har i yttrande anfört bl.a. följande.

MSB begränsar sitt yttrande till att gälla verksamhetens kylanläggning innehållande ammoniak.

Det finns ett antal föreslagna åtgärder i riskutredningen avseende ammoniak som bolaget har angett att man planerar att genomföra. Sökanden behöver dock för tydlighets skull ange när man åtar sig att genomföra dessa åtgärder. Till följd av åtgärderna finns ett behov att uppdatera insatsplanen och MSB anser att detta ska göras i samverkan med räddningstjänsten.

Resultatet av riskutredningen visar att scenario 1, "Läckage av vätskeformig ammoniak från rörledning mellan "maskinrum" och lagringstank", bedöms kunna innebära störst konsekvenser. Miljöprövningsdelegationen har efterfrågat åtgärder som syftar till att minska mängden ammoniak som kan släppas ut vid ett rörbrott, t.ex. genom inbyggnad av rören. Så vitt MSB kan se har bolaget inte besvarat frågan, men att det i riskutredningens slutsatser anges att det rent praktiskt även framöver ska säkerställas att röret mellan maskinrummet och lagringstanken har ett fullgott

skydd. Bolaget bör besvara frågan om inbyggnad av de rör som är dragna utomhus är en åtgärd som ytterligare säkerställer ett fullgott skydd.

Bolagets bemötande av yttrandena

Bolaget har anfört bl.a. följande.

Tidsbegränsning

Bolaget anser inte att Länsstyrelsens förslag på tidsbegränsning om 10 år är rimligt då det inte är praxis för verksamheter likt den nu ansökta. Bolaget är medvetet om att Länsstyrelsen inte anser att lokaliseringen är lämplig med beaktande av kommunens planer för området. Det är dock inte möjligt att planera bort en verksamhet med hjälp av en tidsbegränsning med tanke på det rättskraftiga skydd bolaget har enligt 24 kap. 1 § miljöbalken. Bolaget har rätt att bedriva verksamheten på platsen enligt nu gällande tillstånd och det ansökta tillståndet innebär endast marginella skillnader. En tidsbegränsning skulle medföra att bolaget skulle få sämre förutsättningar än genom nuvarande tillstånd, varför det finns incitament att dra tillbaka ansökan och bedriva verksamheten i enlighet med gällande tillstånd, vilket inte skulle vara till fördel för någon part.

Enligt Boverkets rapport 6538 (april 2015) framgår att de åtgärder som kan aktualiseras vid en lokaliseringssprövning av nya bostäder inte får gå utöver bindande villkor i gällande miljöstånd eller deras rättsverkan. Vid planläggning av nya bostäder i närheten av befintliga eller nya verksamheter, även icke tillståndspliktiga sådana, ska dessutom verksamheternas utvecklingsmöjligheter beaktas.

En tidsbegränsning på grund av senare tillkommen översiktsplan är således inte i enlighet med plan- och bygglagen. Det är därtill inte motiverat utifrån miljöbalken, då bolaget innehåller de föreslagna villkoren, samt avser företa åtgärder för att minska de risker som verksamheten kan medföra för omgivningen, se nedan angående ammoniakanläggningen.

Mark- och miljödomstolen upphävde tidsbegränsningen i tillståndet för Pågens bageri (M 2024-21). Domstolen har i domen uttalat att det inte finns skäl att tidsbegränsa ett tillstånd med hänsyn till teknikutveckling och att bolaget dessutom sökte en utökning av ett tillstånd för en sedan lång tid etablerad, betydande, verksamhet, som gäller tills vidare.

Animalisk råvara

Bolaget har i samband med tillsyn av Länsstyrelsen i korrespondens med myndigheten klaggjort att verksamheten inte omfattas av kod 15.131-i. Bolaget anser att Länsstyrelsens nedanstående förslag kan föreskrivas för verksamheten:

”Produktion av 35 000 ton livsmedel och ättiksprodukter, med beredning och behandling av både animaliska och vegetabiliska livsmedelsprodukter med en maximal halt av animaliskt material i slutprodukten på 7,1 vikt-% i kombinerade eller separata livsmedelsprodukter samt tillverkning och blandning av icke livsmedelsklassade ättiksprodukter.

Kylanläggning och ammoniak

Bolaget har i korrespondens 2019 med miljöförvaltningen i Eslövs kommun (tidigare tillsynsmyndighet) kommit överens om att frågan om ammoniak ska tas upp i den nu aktuella tillståndsprövningen. I samband med bygglovsansökan för kylanläggningen angavs att bolaget skulle använda ammoniak.

Bolaget har låtit utreda lämpliga åtgärder för att minska konsekvenserna vid ett eventuellt utsläpp av ammoniak och åtar sig att vidta de föreslagna åtgärderna som innefattar:

- Inbyggnation av utvändig rördragning. Utförs med möjlighet till inspektion. Inbyggnationen ses som en förlängning av maskinrummet så att eventuella utsläpp kan hanteras i rummet. Gasetektion anordnas i rörinbyggnaden.
- Sprinkler i maskinrum för nedtvättning av hög ammoniakkoncentration, brandsläckning och kylning i händelse av brand i övrig del av anläggningen:
 - Sprinkler utformas för kylning av utrustning samt nedtvättning av ammoniak. Att sprinkla under utrustning för att nå samtlig golvyta anses inte relevant. Utformas enligt lämplig standard, kan t.ex. vara SIS-CEN/TS 14816:2009.
 - Sprinkler vid säkerhetsventil. Bedöms kunna ersätta skrubber i och med nedtvättning gas. Torrör på grund av dragning utomhus.
 - Aktivering på brandlarm, gaslarm högnivå (A-larm) samt manuell aktivering. Manuell aktivering anordnas vid plats för möjlighet till avläsning av koncentrationer på distans.
- Larmnivåer ställs in till de av räddningstjänsten rekommenderade nivåerna om 50 ppm respektive 300 ppm (gasmask ej nivågrundande). 1 000 ppm behålls avseende höglarm.
- Larm direkt till räddningstjänst vid höglarm (A-larm). Skild från brandlarm, dvs. utformas som gaslarm. Utformning i samråd med räddningstjänsten.
- Vindstrut anordnas. Placering troligen ovan tak men görs utifrån visuell kontroll att denna kan ses både från fabriksområde och utanför. Vid behov kan mer än en vindstrut bli aktuell.

Den totala kostnaden för inbyggnad av den utvändiga rördragningen beräknas till 160 000 kr och kostnaderna för sprinklersystem beräknas till 450 000 kr. Med

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

anledning av åtgärderna ovan kan riskerna inte anses vara oacceptabla och det saknas anledning att byta ut ammoniak mot koldioxid. Den uppdaterade riskutredningen avseende kylanläggningen visar att konsekvensområdet blir väsentligt mindre efter vidtagna åtgärder. AEGL-2-halter kan uppkomma inom en radie på 180 m under en begränsad tid (högst 30 min) vid ett värsta troliga scenario avseende utsläpp och väderförhållanden. Denna radie sträcker sig strax utanför verksamhetsområdet och når de enstaka bostäder som ligger närmst öster om verksamheten.

Räddningstjänsten har efterfrågat gasmasker och handhållna ammoniakmätare i sitt yttrande. Det finns gasmasker i verksamheten idag, men frågan om ammoniakmätare är en arbetsmiljöfråga om omfattas därmed inte av prövning om tillstånd enligt miljöbalken.

Bolaget accepterar MSB:s föreslagna åtagande avseende insatsplanen. Detta sker regelbundet i verksamheten.

Med anledning av ovanstående anser bolaget att det inte finns behov av att ersätta ammoniaknläggningen med en koldioxidanläggning i enlighet med Länsstyrelsens yrkande.

Transporter

Det sker endast transport av fulla bilar till och från verksamheten och lager och bolaget kör alltid transporter från lagret med vändande bil från verksamheten. Det sker således aldrig separata transporter från lagret och inte heller några onödiga transporter. Det saknas därför förutsättningar att minska transportrörelserna i verksamheten. Bolaget ställer även krav på transportbolagen för att minska miljöbelastningen från de transporter som sker i verksamheten. Bolaget anser därför att det inte är möjligt att genomföra det som anges i Länsstyrelsens förslag till villkor avseende transporter, däremot kan bolaget redovisa sitt arbete med transporter i samband med miljörapporteringen.

Det är inte möjligt att nyttja tåg istället för lastbil för transporterna då det saknas spår till verksamhetsområdet. Detta medför att lastbil ändå måste nyttjas för transporter och oöverstigligena logistikproblem.

Buller

Bolaget har genomfört de åtgärder som rekommenderades i den bullerutredning som bilades den ursprungliga ansökan. En uppdaterad bullerutredning visar att bullerriktvärdena nu innehålls även utan de ytterligare föreslagna åtgärderna som bolaget åtagit sig att genomföra. Detta åtagande bedöms därför inte längre vara nödvändigt och bolaget kommer inte att vidta dessa åtgärder i detta skede. Skulle bolaget bedöma att bullernivåerna i framtiden riskerar att överskridas kommer bolaget dessförinnan agera för att förhindra ett överskridande. Bolaget ifrågasätter även Eslövs kommuns ordval "ålderstiget" och vilken del av anläggningen som ska

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

anses vara detta. Bolaget byter kontinuerligt ut anläggningsdelar till bättre alternativ vid behov och åtar sig att även fortsättningsvis göra detta.

Vad gäller bullervillkoret anser bolaget att dagtid ska gälla från kl. 06.00 i enlighet med bolagets yrkande och Naturvårdsverkets riktlinjer. I Mark- och miljööverdomstolens dom M 4949-15 framgår att utgångspunkten vid reglering av bullervillkor bör vara att följa Naturvårdsverkets vägledning. Det är möjligt att avvika från riktlinjerna om det är en särskilt störd miljö eller många som störs av verksamhetsbullret, vilket inte är omständigheterna i detta fall. Verksamheten medför inte någon betydande olägenhet för omgivningen. Ljudpåverkan från verksamheten är väl utredd och bullernivåerna följs. Det är därför inte aktuellt eller motiverat att avvika från riktlinjerna i detta fall. Bolaget har inget att erinra mot att kontroll av bullervillkoret ska ske minst vart tredje år.

Dagvatten

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslöv och VA SYD har yrkat att bolaget ska utreda föroreningsinnehållet i utgående dagvatten och föreslå åtgärder. VA SYD anser också att bolaget ska minimera de ytor där dagvatten avleds till den interna processvattenreningen.

Inom verksamhetsområdet bedrivs inga andra verksamheter med utsläpp till dagvattennätet än vad som normalt förekommer inom trafikerade ytor i en tätortsmiljö. Det finns ingen anledning att anta extraordinärt innehåll av föroreningar i dagvattnet, varför de schablonhalter som finns i databasen StormTac bör vara representativa. Det finns inga riktvärden för dagvatten framtagna för Eslövs kommun, men en jämförelse kan göras med Göteborgs stads riktvärden för dagvatten. De schablonhalter som är förhöjda jämfört med Göteborgs stads riktvärden härrör i huvudsak från fordon, t.ex. zink, bly, koppar och krom.

Fastigheterna ligger i centrala Eslöv och utgör en marginell andel av de ytor som bidrar med dagvatten till det kommunala nätet. Rening av dagvatten från detaljplanlagt område innan utlopp till recipient kan vara relevant och skulle kunna ske på många olika sätt, t.ex. öppna diken, sedimentationsdammar och liknande. Sådana anläggningar skulle med fördel kunna placeras på lämpliga platser utmed kommunens dagvattenledningar innan avledning till recipient.

Att bolaget skulle uppföra någon form av reningsanläggning för ett dagvatten med ”normalt” föroreningsinnehåll kan inte anses vara relevant, bl.a. med hänsyn till brist på erforderliga ytor.

De ytor där regnvatten fortfarande avleds till processavloppsvattnet är ca 350 m² efter ombyggnationen och omfattar en mindre yta under ett tak samt ytan runt lossningsplatsen för etanol och ättiksyra. Den sistnämnda ytan är kopplad till tre större brunnar om totalt 1 500 liter för att snabbt kunna omhänderta ett eventuellt utsläpp vid lossning av ankommande fordon. Dessa brunnar är därefter kopplade till

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

reningsanläggningen. Den totala ytan är så pass liten att även om viss utspädning av processavloppsvattnet sker, är den av mindre omfattning.

Synpunkter på övriga villkor

Bolaget vill justera villkoret avseende de nya cisternerna så att de ska vara syrabeständiga istället för rostfria. Det kan bli aktuellt med annat material än rostfritt och valt material måste vara syrabeständigt.

Bolaget godtar Länsstyrelsens förslag till villkor avseende hantering av kemiska produkter, luktolägenheter samt utsläpp av kväveoxider, stoft och VOC. Bolaget har heller inget att erinra mot att villkorsförslag 2, 5 och 9 tas bort i enlighet med Länsstyrelsens yrkande.

Bolaget godtar i huvudsak Länsstyrelsens förslag på villkor avseende utsläpp av fett till spillvattennätet, men bolaget har inte möjlighet att säkerställa vid vilken tid den högsta belastningen uppstår. Bolaget föreslår därför att villkoret justeras på det sättet att den bedömda högsta belastningen ska vara utgångspunkt för mätning.

Bolaget har inget att erinra mot att villkoret avseende pH i utgående processavloppsvatten föreskriver att pH-nivån ska vara inom 6,5 – 10. Bolaget vidhåller dock att villkoret ska anses vara uppfyllt om det ligger inom intervallet i 90 % av mätningarna. Detta krav har ställts på bolagets anläggning i Älvsjö och bolaget ser ingen anledning att föreskriva ett hårdare villkor i förevarande fall.

Bolaget motsätter sig att ett villkor avseende energihushållningsplan fastställs i enlighet med Länsstyrelsens förslag. Bolaget arbetar redan aktivt med energihushållning och genomför åtgärder som är både miljömässigt och företagsekonomiskt motiverade oavsett om det framgår i ett villkor eller inte. Det finns ingen anledning att inge en separat åtgärdsplan för energihushållning utöver den redovisning som kan ske i miljörapporten. Bolaget föreslår att ett villkor istället kan föreskrivas som för bolagets anläggning i Älvsjö:

- Bolaget ska fortlöpande och systematiskt arbeta med energieffektivisering inom verksamheten. Resultatet av arbetet ska redovisas i miljörapporten.

Bolaget har låtit genomföra en släckvattenutredning som har bifogats till ansökan. I denna finns åtgärdsförslag som bolaget kommer att genomföra, att införskaffa flexibel tätningsutrustning, t.ex. länsor. Vid brand eller olycka kommer också tättingar att placeras på aktuella brunnar så att förorenat släckvatten inte avleds till dagvattennätet. Åtgärder tas lämpligen fram i samråd med räddningstjänsten, vilket även inkluderar hur åtgärder ska ske i detalj. Bolaget anser inte att villkor ska föreskrivas om att tillsynsmyndigheten meddelas delegation att avgöra hur villkoret ska genomföras i detalj. Likaså är åtgärder i samband med brand en räddningstjänstfråga som avgörs av insatsledaren.

Bolaget föreslår att Länsstyrelsens förslag till villkor avseende släckvatten justeras till följande:

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

- Släckvatten som uppkommer på anläggningen ska samlas in i möjligaste mån, via mobila enheter eller fasta installationer, lagras separat från annat vatten och kontrolleras i avvaktan på slutligt omhändertagande.

Bolaget godtar även Länsstyrelsens förslag till utredningsvillkor och provisoriskt villkor avseende utsläpp av BOD₇ till spillvattennätet. COD ingår redan i dag i de analyser som utförs på utgående avloppsvatten och under 2021 låg kvoten med god marginal över 0,5 i enlighet med ABVA. En plan kommer att lämnas in till tillsynsmyndigheten i enlighet med Länsstyrelsens önskemål.

Övrigt

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har föreslagit att det ska föreskrivas villkor om att utsläpp och olyckor omgående ska meddelas till tillsynsmyndigheten. Bolaget anser inte att denna skyldighet ska villkorsregleras för verksamheten då detta redan framgår av 6 § förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll.

Vad gäller lag om skydd mot olyckor gäller denna parallellt med miljöbalken och prövning enligt den lagen sker i särskild ordning och är inte en fråga att pröva i det aktuella ärendet. Verksamheten är inte utpekad som en farlig verksamhet enligt lag om skydd mot olyckor.

Miljöprövningsdelegationens bedömning

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljöprövningsdelegationen bedömer att miljökonsekvensbeskrivningen uppfyller kraven i 6 kap. miljöbalken och att den utgör ett tillräckligt underlag för att göra en samlad bedömning av den planerade verksamhetens inverkan på miljön, människors hälsa och hushållningen med naturresurser.

Bolaget har inte föreslagit någon alternativ lokalisering av verksamheten med hänvisning till att det inte är ekonomiskt rimligt att bygga upp en helt ny anläggning på annan plats. Miljöprövningsdelegationen godtar att bolaget mot denna bakgrund inte redovisat några alternativa lokaliseringar.

Miljöprövningsdelegationen anser att miljökonsekvensbeskrivningen kan godkännas och att miljöbedömningen kan slutföras.

Tillåtlighet

Prövningens omfattning

Såsom bolaget slutligen utformat sin ansökan omfattar prövningen endast bolagets verksamhet på fastigheterna Örnen 19 och 22 i Eslövs kommun. Prövningen omfattar inte bolagets externa lager på fastigheten Gurkan 2. Transporter till och

från verksamhetsområdet på Örnen 19 och 22 bedöms dock vara en följdverksamhet enligt 16 kap. 7 § miljöbalken och omfattas därmed av prövningen.

Av bolagets bemötande framgår att andelen animaliska råvaror i de ingående produkterna ligger långt under den nivå för när verksamheten ska klassificeras som en IED-verksamhet, i enlighet med provningskod 15,131-i. Bolaget riskerar heller inte att överskrida denna nivå vid de tillståndsgivna förutsättningarna.

Miljöprövningsdelegationen anser därför att det inte finns ett behov av att, enligt Länsstyrelsens yrkande, föreskriva i tillståndsramen hur stor andel animaliska råvaror som medges.

Med tanke på de åtgärder avseende kylanläggningen som bolaget åtagit sig och de villkor som föreskrivs, bedömer Miljöprövningsdelegationen att det inte finns behov av tidsbegränsning av tillståndet i detta fall.

Huvudsaklig miljöpåverkan och påverkan på miljökvalitetsmål

Miljökvalitetsmålen ska tjäna som vägledning i enskilda prövningar vid avgörandet av vilka miljöstörningar som bör föranleda hänsynstaganden i form av begränsningar, försiktighetsmått och skyddsåtgärder m.m.

Mot bakgrund av vad som anges i miljökonsekvensbeskrivningen och vad som i övrigt framkommit under handläggningen bedömer Miljöprövningsdelegationen att den ansökta verksamheten riskerar att försvåra uppnåendet av miljökvalitetsmålen *God bebyggd miljö*, *Giftfri miljö* och *Frisk luft*. Miljöprövningsdelegationen finner därför skäl att särskilt uppmärksamma följande frågor: risker med kylanläggning med ammoniak, utsläpp av stoft och VOC till luft, samt buller och transporter.

Lokalisering och planfrågor

Enligt 2 kap. 6 § miljöbalken ska det för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön, i den utsträckning det inte kan anses orimligt enligt 2 kap. 7 § samma balk.

Ett tillstånd får enligt 2 kap. 6 § miljöbalken inte ges i strid med en detaljplan enligt plan- och bygglagen. Små avvikelser får dock göras, om syftet med planen inte motverkas.

Detaljplanen för de aktuella fastigheterna anger att marken ska användas för småindustri av icke-störande karaktär. Den verksamhet som avses i tillståndet strider enligt Miljöprövningsdelegationen inte mot gällande detaljplan efter att bullerdämpande åtgärder har vidtagits och under förutsättning att de föreslagna åtgärderna avseende kylanläggningen med ammoniak vidtas.

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

Verksamheten innebär inte någon ändrad markanvändning, varför bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken inte är tillämpliga. Verksamheten bedöms inte påverka något Natura 2000-område i närheten.

Miljöprövningsdelegationen anser att om verksamheten bedrivs enligt bolagets åtaganden och i enlighet med de villkor som föreskrivs nedan kan verksamheten tillåtas på den föreslagna platsen.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Tillstånd får inte lämnas till en verksamhet som medför att en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap. 2 § första punkten (gränsvärdesnorm) inte följs. Enligt 5 kap. 3 § miljöbalken ska myndigheter och kommuner ansvara för att miljö kvalitetsnormer följs.

Enligt 5 kap. 4 § miljöbalken får en myndighet eller en kommun inte tillåta att en verksamhet eller en åtgärd påbörjas eller ändras om detta, trots åtgärder för att minska föroreningar eller störningar från andra verksamheter, ger upphov till en sådan ökad förorening eller störning som innebär att vattenmiljön försämras på ett otillåtet sätt eller som har sådan betydelse att det äventyrar möjligheten att uppnå den status eller potential som vattnet ska ha enligt en miljö kvalitetsnorm. Vid prövning för ett nytt tillstånd och vid omprövning av tillstånd ska de bestämmelser och villkor beslutas som behövs för att verksamheten inte ska medföra en sådan försämring eller ett sådant äventyr.

Bolagets processavloppsvatten avleds till det kommunala spillvattennätet och innehåller i huvudsak näringsämnen, vilket medför att det är behandlingsbart i detta.

Dagvattnet avleds till Saxån och Braån och dessa vattenförekomster är klassificerade med måttlig ekologisk status samt uppnår ej god kemisk status. Miljö kvalitetsnormen var då ansökan lämnades in beslutad till god ekologisk status 2027 och god kemisk status, med undantag för bromerad difenyleter och kvicksilver. Sedan ansökan lämnades in har en ny förvaltningscykel inletts med justering av miljö kvalitetsnormen, så att god ekologisk status ska uppnås till 2033.

Det dagvatten som uppkommer inom verksamhetsområdet vid normal drift bör enligt bolagets redovisning endast innehålla föroreningar liknande de som uppkommer vid normala trafikerade vägar. I samband med ett läckage i kylanläggningen riskerar dock ammoniak att avledas till vattenförekomsterna och kan allvarligt påverka dessa. Det är därför av stor vikt att åtgärder vidtas för att minimera risken för utsläpp av ammoniakhaltigt vatten till det kommunala dagvattennätet. Även förorenat släckvatten som uppkommer vid brand kan påverka vattenförekomsterna negativt.

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

Miljöprövningsdelegationen bedömer utifrån det bolaget redovisat att utsläppet till vatten inte leder till någon försämring av vattenförekomstens status och inte heller försämrar möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormen, under förutsättning att ammoniakhaltigt vatten eller släckvatten inte avleds till dagvattennätet i händelse av en olycka. Detta bedöms kunna förhindras med de villkor som föreskrivs för verksamheten. Vid en sammantagen bedömning anser Miljöprövningsdelegationen att det i detta avseende inte framkommit något som hindrar att tillstånd meddelas.

Miljö kvalitetsnormer för luft

Verksamhetens utsläpp till luft består i huvudsak av stoft från senapstillverkningen, VOC från tillverkningen av ättika och vinäger samt kväveoxider från biogaspannan.

I fråga om miljö kvalitetsnormer för annat än vatten ska myndigheter och kommunen, enligt 5 kap. 5 § miljöbalken, vid provning och tillsyn ställa de krav som behövs för att följa en sådan norm. Om det finns ett åtgärdsprogram som har fastställt för att följa normen, ska det vara vägledande för bedömningen av behovet. Vid provning av tillåtlighet, tillstånd, godkännande eller dispens för en verksamhet eller åtgärd som ger en ökad förorening eller störning och kan antas på ett inte obetydligt sätt bidra till att en miljö kvalitetsnorm som avses i 2 § första stycket 1 (gränsvärdesnorm) för annat än vatten inte följs, får verksamheten eller åtgärden tillåtas om den

1. är förenlig med ett åtgärdsprogram som har fastställts för att följa normen,
2. förenas med villkor om att vidta eller bekosta kompenserande åtgärder som ökar möjligheterna att följa normen i en utsträckning som inte är obetydlig, eller
3. trots att den försvårar möjligheterna att följa miljö kvalitetsnormen på kort sikt eller i ett litet geografiskt område, kan antas ge väsentligt ökade förutsättningar att följa normen på längre sikt eller i ett större geografiskt område.

Utsläppsnivåerna är generellt sett låga och ytterligare åtgärder kommer att vidtas för att minska utsläppen av VOC från tillverkningen av ättika och vinäger (acetatorerna). Enligt bolagets bedömning riskerar bolagets utsläpp inte att medföra att miljö kvalitetsnormerna för luft överskrids.

Inte heller i detta avseende har det framkommit något som hindrar att tillstånd meddelas.

Hushållning och kretslopp

Enligt 2 kap. 5 § miljöbalken ska alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna att

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

1. minska mängden avfall,
2. minska mängden skadliga ämnen i material och produkter,
3. minska de negativa effekterna av avfall, och
4. återvinna avfall.

I första hand ska förnybara energikällor användas.

Bolaget arbetar aktivt med energihushållning i verksamheten och all energi kommer från förnybara energikällor, då bolaget åtagit sig att ersätta den befintliga oljepannan med en biogaspanna under 2021.

Det avfall som uppkommer i verksamheten sorteras i fraktioner och återvinns i form av energi eller material. Bolaget anger att man aktivt arbetar med att öka återvinningsgraden och minska mängden avfall per producerad ton produkt.

Miljöprövningsdelegationen bedömer att frågan om hushållning och kretslopp inte utgör hinder mot att meddela tillstånd och finner inte skäl att reglera frågan utöver det som framgår av villkor 11, se nedan.

Produktval

Enligt 2 kap. 4 § miljöbalken ska alla som bedriver en verksamhet undvika att använda eller sälja sådana kemiska produkter eller varor som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön, om de kan ersättas med mindre farliga, under förutsättning att det inte kan anses orimligt enligt 2 kap. 7 § samma balk.

I verksamheten förekommer kemiska produkter som råvaror (t.ex. ättika, etanol och aromer) och för drift av reningsanläggning, rengöring och underhåll. Det förekommer prioriterade riskminskningsämnen i aromer och utfasningsämnen i vissa underhållskemikalier. Bolaget inventerar regelbundet kemikalieanvändningen och arbetar löpande med substitution.

Miljöprövningsdelegationen bedömer att frågan om produktval inte utgör hinder mot att meddela tillstånd och finner inte heller skäl att meddela särskilda villkor avseende detta. Frågan hanteras istället lämpligast inom ramen för den löpande tillsynen.

Risk och säkerhet

I verksamheten finns en kylanläggning med 1,5 ton ammoniak och det hanteras även brandfarlig vara, t.ex. etanol.

Ammoniak är en giftig kondenserad gas som i värsta fall kan medföra dödsfall. I sin nuvarande utformning kan ett läckage från kylanläggningen medföra att höga halter ammoniak uppkommer i närområdet, som bl.a. omfattar stationsområdet där ett stort antal personer kan befinna sig utomhus vid olika tidpunkter på dygnet.

Bolaget har åtagit sig att bygga in de rörledningar som är belägna utomhus samt installera sprinkler i maskinrum och vid säkerhetsventilen på taket. Dessa åtgärder

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

medför att konsekvensområdet vid ett värsta tänkbara scenario minskar kraftigt och är enligt Miljöprövningsdelegationen en förutsättning för verksamhetens tillåtlighet. Med tanke på vikten av att åtgärderna vidtas anser Miljöprövningsdelegationen att detta ska föreskrivas som ett särskilt villkor, se villkor 9 nedan.

Motivering av villkor

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska enligt försiktighetsprincipen i 2 kap. 3 § miljöbalken utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Kravet gäller enligt 2 kap. 7 § första stycket miljöbalken i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla det. Vid denna bedömning ska särskilda hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Trots första stycket ska de krav ställas som behövs för att följa 5 kap. 4 och 5 §§.

Villkor 1 – det allmänna villkoret

Det allmänna villkoret omfattar det som sökanden har beskrivit och åtagit sig i ansökningshandlingarna, inklusive kompletteringar och yttranden, och som inte regleras av andra bestämmelser eller villkor i tillståndet.

Villkor 2 och 3 – utsläpp till vatten

För att skydda kommunens spillvattenledningar finns i VA SYD:s ABVA gränsvärden för pH och fett. Bolaget har initialt yrkat att pH ska ligga mellan 6,5 och 10 som timmedelvärde och att begränsningsvärdet ska anses vara uppfyllt om mer än 90 % av tillfällena understiger 10. Både VA SYD och Länsstyrelsen har påtalat att det är viktigt att begränsningsvärdet också omfattar den nedre pH-gränsen, vilket bolaget har godtagit. VA SYD har också yrkat att begränsningsvärdet ska anses vara uppfyllt om timmedelvärdet befinner sig inom intervallet vid 99 % av tillfällena. Av ansökan framgår att pH-värdet endast har avvikit från det angivna intervallet vid ett fåtal tillfällen. Med tanke på ovanstående samt att avloppsvatten som avviker från det angivna intervallet kan medföra skador på ledningsnätet instämmer Miljöprövningsdelegationen i VA SYD:s bedömning och villkoret fastställs i enlighet med deras synpunkter.

Fetthalten i utgående vatten varierar kraftigt beroende på vilken produkt som tillverkas. Bolaget har yrkat att fetthalten som kvartalsmedelvärde inte får överskrida 100 mg/l, vilket är den halt som anges i ABVA. Både VA SYD och Länsstyrelsen har dock yrkat att fetthalten bör kontrolleras oftare och i samband med den typ av produktion som medför högst fetthalt i utgående vatten. Bolaget har godtagit VA SYD:s och Länsstyrelsens förslag till villkor med en mindre justering, så

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

att provtagning ska ske när fetthalten bedöms kunna bli som högst. Detta då det inte är möjligt att med säkerhet veta när exakt högsta fetthalt uppkommer. Enligt Miljöprövningsdelegationen är hög fetthalt förknippat med att vissa produkter produceras. Vilka dessa är och när dessa är i produktion måste vara välkänt för bolaget och därför torde det inte finns något hinder för bolaget att efterkomma ett villkor med innebörden att fetthalten ska kontrolleras i samband med sådan produktion. I övrigt instämmer Miljöprövningsdelegationen i VA SYD:s och Länsstyrelsens bedömning avseende provtagningsintervall och när begränsningsvärdet ska anses vara uppfyllt.

Villkor 4 – nya cisterner utomhus

Bolaget har i ansökan redogjort för att man senast den 30 november 2025 ska ha byggt om den befintliga cisternparken utomhus. Ombyggnationen innebär att befintliga träcisterner för lagring av ättiksyra och vinäger ersätts med syrabeständiga alternativ och området ska vallas in. Dagvatten som uppkommer inom invallningen ska vid misstanke om förorening avledas till den interna reningsanläggningen och i annat fall till dagvattennätet.

Villkoret fastställs i huvudsak i enlighet med bolagets förslag till villkor, men med vissa justeringar. Enligt bolagets redovisning avses cisternerna användas för lagring av livsmedelsklassad ättika för tillverkning av ketchup och senap samt olika typer av vinäger. Då det också förekommer ättikspanprodukter inom verksamheten som är klassificerade som kemiska produkter, måste det tydligt framgå i villkoret att cisternerna är avsedda för livsmedelsklassade produkter. Livsmedelsklassade produkter omfattas inte av villkor 5.

Miljöprövningsdelegationen anser inte att det är lämpligt att föreskriva i tillståndet att en genomförandeplan ska lämnas in till tillsynsmyndigheten innan tillståndet tagits i anspråk, eftersom tillståndet inte gäller för verksamheten förrän det har tagits i anspråk. Denna del har justerats till att planen ska lämnas in tre månader efter det att tillståndet tagits i anspråk.

Miljöprövningsdelegationen ser inte att det finns behov av att föreskriva i villkor att tillsynsmyndigheten ska underrättas skriftligen när de nya cisternerna och deras invallningar är färdigställda. Detta bör istället hanteras i den löpande tillsynen.

Miljöprövningsdelegationen vill också påtala att tillsynsmyndigheten har rätt till tillträde vid anläggningen oavsett tidpunkt och att tillsynsmyndigheten inte formellt sett genomför besiktningar av cisterner. Den sista delen av bolagets föreslagna villkor ska därför utgå.

Villkor 5 – kemikalier och avfall

Utsläpp till mark och vatten av kemiska produkter och avfall kan medföra allvarliga konsekvenser för miljön och för människors hälsa. Villkoret avser den hantering som inte omfattas av villkor 4. Det är enligt Miljöprövningsdelegationen nödvändigt att

ha en hög skyddsnivå för att förhindra denna typ av utsläpp. Hantering och lagring ska därför ske så att sådana utsläpp inte kan ske och att eventuellt spill och läckage kan samlas upp och omhändertas på ett miljömässigt lämpligt sätt. Villkor fastställs enligt vad som är praxis för den här typen av verksamhet och som kan anses vara skäligt.

Villkor 6 – utsläpp av stoft

Utsläpp av små partiklar kan vara skadliga för människors hälsa och bolagets utsläpp av stoft ska därför begränsas så långt som det är möjligt. Enligt bolagets redovisning klarar de installerade filtren att rena utgående luftflöde ner till 5 mg/Nm³ och Länsstyrelsen har yrkat att begränsningsvärdet fastställs till denna halt. Bolaget har godtagit Länsstyrelsens förslag till villkor. Miljöprövningsdelegationen bedömer dock att frekvensen för provtagningen lämpligen fastställs genom kontrollprogrammet.

Villkor 7 – utsläpp från biogaspanna

Utsläpp av kväveoxider från förbränning påverkar människors hälsa och miljön. Bolaget har föreslagit ett villkor avseende utsläpp av kväveoxider från naturgaspannan. Länsstyrelsen har haft synpunkter på formulering av villkoret, bl.a. att det ska ändras till biogaspannan då bolaget inte längre använder naturgas och att begränsningsvärdet ska anges i motsvarande halt angett som mg/Nm³ vid 3 % O₂, i enlighet med nuvarande praxis. Bolaget har godtagit Länsstyrelsens förslag till villkor och villkor föreskrivs därför i enlighet med detta.

Villkor 8 – utsläpp av VOC

Verksamhetens utsläpp av VOC uppkommer i huvudsak vid tillverkningen av ättiksyra och vinäger i de så kallade acetatorerna. Utsläpp av VOC ska så långt som möjligt begränsas då dessa i sig själv kan vara skadliga, men också bidrar till bildandet av marknära ozon, som är skadligt både för människors hälsa och miljön. Bolaget har i ansökan redogjort för att det är möjligt att installera reningsutrustning på acetatorerna för att minska utsläppen av VOC från dessa. Länsstyrelsen har föreslagit att detta ska föreskrivas som villkor, vilket bolaget har godtagit. Miljöprövningsdelegationen bedömer också att det är en rimlig åtgärd att vidta och föreskriver därför att reningsutrustningen ska vara installerad senast två år efter att tillståndet har tagits i anspråk. Enligt bolagets beräkningar ska bolagets utsläpp kunna begränsas till högst 5 ton VOC per år efter installation och detta ska därför föreskrivas som begränsningsvärde. Till dess att reningsanläggningarna är installerade får den årliga mängden uppgå till 15 ton, vilket är det beräknade utsläppet utan reningsutrustning.

Villkor 9 – kylanläggning med ammoniak

Enligt bolagets riskutredning avseende kylanläggningen bedöms ett läckage från de rörledningar som är belägna utomhus vara ett värsta tänkbara scenario. Utsläppet kan medföra att en stor del av Eslövs centrala delar, inklusive stationsområdet, kan drabbas av ammoniakhalter över AEGL-2 som kan medföra allvarliga och långvariga skador på människor. Även om sannolikheten för att ett läckage ska inträffa är låg är konsekvenserna så pass allvarliga att åtgärder behöver vidtas. Även utsläpp från säkerhetsventilen vid tryckuppbyggnad i systemet, t.ex. i händelse av brand, kan medföra liknande konsekvenser.

Bolaget har åtagit sig att bygga in de rörledningar som är belägna utomhus samt installera sprinkler i maskinrum och vid säkerhetsventilen på taket.

Ammoniakhaltigt vatten som uppkommer vid säkerhetsventilen vid sprinkling ska avledas till den interna reningsanläggningen. Kostnaden för åtgärderna är 160 000 kr respektive 450 000 kr.

Bolagets uppdaterade riskutredning visar att konsekvensområdet som kan uppkomma efter åtgärderna är kraftigt minskat och att AEGL-2-området nu endast sträcker sig en liten bit utanför verksamhetsområdet. Miljöprövningsdelegationen bedömer att åtgärderna är rimliga och medför att kylanläggningen med ammoniak i detta fall innebär en tolerabel risk. Med tanke på riskbilden är det av största vikt att åtgärderna vidtas snarast och ett särskilt villkor föreskrivs därför avseende detta. Miljöprövningsdelegationen bedömer att 18 månader är en rimlig tid för att genomföra de planerade åtgärderna.

Villkor 10 – buller

Bullervillkoret fastställs i enlighet med Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller, men med justeringen att dagtid ska gälla från kl. 07.00.

Verksamheten är centralt belägen och det finns många bostäder i närområdet.

Bolaget har idag ett villkor avseende buller där dagtid anges från kl. 07.00. Det har även framkommit klagomål på buller från verksamheten i samband med samrådet. Av praxis framgår att det kan finnas skäl att frångå Naturvårdsverkets riktvärden, exempelvis om närboende skulle bli utsatta för buller vid andra tider än vad de är vana vid sedan tidigare om tiden skulle ändras till kl. 06.00 (jfr. Mark- och miljööverdomstolens dom den 11 december 2019, mål nr. M 6644-18). Med tanke på ovanstående och på verksamhetens lokalisering bedömer Miljöprövningsdelegationen att det finns skäl att i detta fall frångå Naturvårdsverkets riktvärden för industribuller, vilket också stöds av praxis.

Villkor 11 – energihushållning

Energianvändningen vid tillverkning av livsmedel är en viktig miljöfaktor och det finns därför skäl att föreskriva ett villkor om energihushållning. Enligt Miljöprövningsdelegationens beräkningar kan bolagets energianvändning uppgå till

ca 10 GWh vid fullt utnyttjande av tillståndet. Energianvändningen i verksamheten är komplex då det förekommer många olika energikrävande processer och olika energislag används för olika processer.

Av praxis framgår det att det vid liknande situationer kan vara lämpligt att föreskriva ett villkor avseende energihushållningsplan, med delegation till tillsynsmyndigheten att föreskriva villkor baserat på denna (jfr. Mark- och miljööverdomstolens dom den 31 augusti 2020, mål nr. M 2578-19). För att 2 kap. 5 § miljöbalken ska få genomslag krävs att avvägningar avseende energihushållning inte enbart görs utifrån företagsekonomiska kriterier. Tillsynsmyndigheten ska därför ges möjlighet att föreskriva villkor som baseras på den energihushållningsplan som bolaget tar fram.

Villkor 12 – transportplan

Verksamheten ger upphov till en betydande andel av de tunga transporter på Kvarngatan. Bolaget har angett att transporter kan komma att ske från kl. 05.30 till 22.00 och att det kan bli aktuellt med viss uppställning av väntande lastbilar utanför verksamhetsområdet nattetid. Bolaget har i bemötande angett att man redan idag kör fulla lastbilar och att det inte går att minska antalet transporter för att minska miljöpåverkan. Miljöprövningsdelegationen anser dock att bolaget aktivt behöver arbeta med fördelningen av transporter över dygnet, så att det inte uppkommer olägenheter för närboende utanför dagtid. I arbetet ska också ingå åtgärder för att minimera miljöpåverkan från transporter rent generellt. Tillsynsmyndigheten ska vid behov ges möjlighet att föreskriva ytterligare villkor avseende transporter, baserat på transportplanen.

Villkor 13 – luktolägenheter

I verksamheten hanteras livsmedel och kemiska produkter med stark doft, t.ex. senap och ättika. Lukt kan också uppkomma vid hantering av livsmedelsavfall. Bolaget ska därför vidta åtgärder om luktolägenhet uppkommer och tillsynsmyndigheten ska ges möjlighet att vid behov föreskriva ytterligare villkor avseende åtgärder för motverkande av luktolägenheter.

Villkor 14 – släckvatten

Släckvatten som uppkommer vid en brand kan innehålla stora mängder föroreningar som kan vara skadliga för recipienten. Släckvatten måste därför så långt som det är möjligt samlas upp och omhändertas. Bolaget har angett att man avser införskaffa mobila länsar och tättingar för att skapa invallningar på gårdsplanen, vilket får anses ge goda möjligheter att samla upp förorenat släckvatten i detta fall. Tillsynsmyndigheten ska också ges möjlighet att föreskriva ytterligare villkor avseende omhändertagande av släckvatten, vilket lämpligen görs i samråd med räddningstjänsten. Villkoret föreskrivs i enlighet med vad som är praxis.

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

Villkor 15 – kontrollprogram

Ett kontrollprogram syftar till att säkerställa att det finns tydliga rutiner för hur, när och med vilken frekvens kontroller av sådana faktorer som kan påverka miljön eller människors hälsa ska utföras. Särskilt viktigt är att ha rutiner för kontroll av de villkor som gäller för verksamheten. Val av mätmetod, mätfrekvens och utvärderingsmetod sker lämpligast inom ramen för tillsynen.

Villkor 16 – avveckling

Det är av vikt att avveckling av hela eller väsentliga delar av verksamheten sker på ett sätt som minimerar risker för människors hälsa och miljön. Av denna anledning ska en plan upprättas så att tillsynsmyndigheten har möjlighet att kontrollera arbetet med att avveckla hela eller delar av verksamheten. Planen bör minst innehålla hantering av de frågor som i störst utsträckning kan ge upphov till skadeverkningar i samband med avveckling såsom hur kemiska produkter och avfall ska omhändertas. Planen ska även innehålla förslag till undersökningar av eventuella föroreningar som verksamheten har, eller kan ha gett upphov till. Eventuella avhjälpandeåtgärder regleras inte genom detta tillstånd utan blir en fråga för tillsynsmyndigheten vid tillämpning av 10 kap. miljöbalken.

Delegationer

Av 19 kap. 5 § miljöbalken, jämförd med 22 kap. 25 § miljöbalken, framgår att Miljöprövningsdelegationen får överlåta åt tillsynsmyndigheten att besluta villkor av mindre betydelse.

Miljöprövningsdelegationen bedömer att kontroll av verkningar från verksamheten, energihushållningsåtgärder framtagna inom ramen för energihushållningsplanen och omhändertagande av släckvatten är frågor av mindre betydelse som lämpligen kan delegeras till tillsynsmyndigheten att besluta om. Tillsynsmyndigheten ska också ges möjlighet att vid behov föreskriva ytterligare villkor avseende åtgärder avseende transporter i enlighet med villkor 12 och luktolägenheter i enlighet med villkor 13.

Enligt bolagets redovisning bör föroreningshalten i utgående dagvatten från fastigheterna inte avvika nämnvärt från dagvattenytor motsvarande normala trafikerade ytor. Bolaget har även redovisat att dagvatten fortsatt kommer att avledas till den interna reningsanläggningen från ytor för lastning och lossning av bl.a. ättika och etanol och att delar av dessa ytor även är försedda med tak. Bolaget har även åtagit sig att dagvatten från invallningen med de nya cisternerna i huvudsak kommer att avledas till dagvattennätet efter kontroll av pH-värdet.

Miljöprövningsdelegationen bedömer därför att det inte föreligger något behov av att föreskriva särskilda villkor eller utredningar avseende utsläpp av dagvatten från verksamheten, utan att detta är en mindre fråga som kan delegeras till tillsynsmyndigheten.

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

Avseende omhändertagande av släckvatten saknar Miljöprövningsdelegationen möjlighet att delegera till eller att föreskriva att samråd ska ske med annan myndighet än tillsynsmyndigheten enligt miljöbalken. I det fall tillsynsmyndigheten föreskriver ytterligare villkor avseende omhändertagande av släckvatten, bör detta däremot lämpligen ske i samråd med räddningstjänsten.

Uppskjutna frågor

Av 19 kap. 5 § miljöbalken, jämförd med 22 kap. 27 § miljöbalken, framgår att när verkningarna av verksamheten inte kan förutses med tillräcklig säkerhet får Miljöprövningsdelegationen vid meddelande av tillstånd till verksamheten skjuta upp frågan om ersättning eller andra villkor till dess erfarenhet har vunnits av verksamhetens inverkan. Om det är nödvändigt för att motverka olägenheter, ska provisoriska föreskrifter om skyddsåtgärder eller andra försiktighetsmått meddelas.

Bolaget har yrkat att frågan om utsläpp av BOD₇ och suspenderat material utreds under en provotid då man bl.a. avser att optimera användandet av flockningsmedel för att minimera utsläppen. Remissinstanserna har tillstyrkt bolagets yrkande och Länsstyrelsen har yrkat att även COD ska ingå i utredningen eftersom kvoten BOD₇/COD har betydelse för om vattnet är behandlingsbart i det kommunala reningsverket. Bolaget har godtagit detta tillägg. Miljöprövningsdelegationen bedömer dock att bolagets avgränsning av utredningen är något snäv och har därför formulerat om den så att utredningen inte behöver begränsas till enbart dosering och tillsats av flockningsmedel samt åtgärder för att minska produktrester i processavloppsvattnet. För att uppnå bästa möjliga resultat bör utredningen lämpligen genomföras i samråd med VA SYD och en plan för utredningen ska lämnas in till tillsynsmyndigheten.

Länsstyrelsen har yrkat att det villkor som har föreskrivits i det tidigare tillståndet avseende utsläpp av BOD₇ ska gälla som provisorisk föreskrift och bolaget har godtagit detta. Miljöprövningsdelegationen fastställer den provisoriska föreskriften i huvudsak enligt Länsstyrelsens yrkande.

Igångsättningstid

Miljöprövningsdelegationen anser att 2 år enligt bolagets yrkande är en rimlig tid för igångsättning.

Verkställighetsförordnande

Bolaget har yrkat att tillståndet ska få tas i anspråk även om tillståndsbeslutet inte har fått laga kraft. Som skäl har bolaget angivit att den ansökta verksamheten i allt väsentligt stämmer med den verksamhet som bolaget redan bedriver på platsen och att det finns behov av att ta ett nytt tillstånd i anspråk direkt för att optimera tillverkningen på bästa sätt. Enligt praxis ska man vara restriktiv vid medgivande av

2022-03-17

551-3991-2020

1285-144

verkställighet och endast medge det i sådana fall då det inte finns några motstående intressen och det verkligen är motiverat. Av utredningen i ärendet framgår att det föreligger motstående intressen. Med hänsyn till det och att vad bolaget anfört som skäl för verkställighet inte framstår som tillräckligt för att meddela ett verkställighetsförordnande avslår Miljöprövningsdelegationen yrkandet.

Sammanfattning

Vid en slutlig och samlad bedömning anser Miljöprövningsdelegationen att det inte föreligger hinder mot att bevilja bolaget sökt tillstånd. Den planerade verksamheten strider inte mot miljöbalkens mål och tillåtlighetsregler, förutsatt att verksamheten bedrivs i enlighet med villkoren i detta beslut och att de åtgärder som redovisas i övrigt i ansökan vidtas. Verksamheten har visserligen påverkan på miljön i olika avseenden, t.ex. risker kopplade till kylanläggningen med ammoniak, utsläpp av stoft och VOC till luft, transporter och buller. Miljöprövningsdelegationen bedömer dock att rimliga försiktighetsmått och åtgärder kommer att vidtas för att minska miljöpåverkan. Verksamheten motverkar inte möjligheten att uppfylla miljöbalkens mål samt de nationella och regionala miljömålen.

Beslut i ärendet har fattats av Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne. I beslutet har deltagit Sara Lundquist, ordförande och Åsa Hedmark, miljösekreterare. Föredragande i ärendet har varit Anna Kristoffersson, Länsstyrelsens miljöavdelning.

Sara Lundquist

Åsa Hedmark

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

För information om hur Länsstyrelsen Skåne behandlar personuppgifter, se www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Bilaga

Beslut om kungörelsedelgivning och hur man överklagar

Exp. till

Naturvårdsverket, registrator@naturvardsverket.se

Havs- och vattenmyndigheten, havochvatten@havochvatten.se

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, registrator@msb.se

Räddningstjänsten Syd, info@rsyd.se

Eslövs kommun, kommunen@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun,

miljoochsamballsbyggnad@eslov.se

VA SYD, registrator@vasyd.se

Länsstyrelsen Skåne

Aktförvararen

BESLUT OM KUNGÖRELSEDELGIVNING

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Skåne förordnar med stöd av 47 och 49 §§ delgivningslagen (2010:1932), att delgivning av detta beslut ska ske genom kungörelse. Kungörelsen ska inom tio dagar härfter införas i **Post- och Inrikes Tidningar** och i tidningarna **Skånska Dagbladet och Sydsvenskan**

Beslutet hålls tillgängligt på Länsstyrelsens enhet för ärendestöd, Södergatan 5, Malmö, samt översänds till aktförvararen **Kommunledningskontoret, 241 80 ESLÖV**

Ett exemplar av kungörelsen ska översändas till **Eslövs kommun**, till Naturvårdsverket, till Havs- och vattenmyndigheten och till ovannämnda aktförvarare för att vara tillgängligt för sakägarna.

Delgivning anses ha skett när två veckor har förflutit från beslutet om kungörelsedelgivning, om kungörande och övriga föreskrivna åtgärder har skett i rätt tid.

HUR MAN ÖVERKLAGAR HOS MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN

Om ni vill överklaga beslutet ska ni skriva till Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen. **Överklagandet ska dock skickas till skane@lansstyrelsen.se eller till Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö.**

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar (ange diarienummer) och hur ni vill att beslutet ska ändras. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Uppge namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress. Om ni har handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning bör ni skicka med detta.

Länsstyrelsen måste ha fått ert överklagande senast den 21 april 2022. Överklagande av part som företräder det allmänna ska ha kommit in senast den 7 april 2022. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.

Behöver ni veta mer om hur ni ska göra kan ni kontakta Länsstyrelsen, tfn 010-224 10 00 (växel).

För info om hur Länsstyrelsen Skåne behandlar personuppgifter, se www.lansstyrelsen.se/dataskydd





Hur man överklagar

MMD-02

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.
Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i domen.

Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar mark- och miljödomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rätts-tillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på www.domstol.se.

**Godkännande av köpeavtal för del av fastighet
Eslöv Eslöv 54:2, Eslövs kommun**

10

KS.2023.0393

2023-06-21
Alice Petersson
+4641362334
alice.petersson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Förslag att godkänna försäljning av del av Eslöv Eslöv 54:2

Ärendebeskrivning

Kommunen har tecknat ett exploateringsavtal med Lidl Sverige KB i samband med att en ny detaljplan antagits. Under framtagandet av detaljplanen och exploateringsavtalet tecknade parterna ett optionsavtal avseende försäljning av del av fastigheten Eslöv 54:2. Ett förslag på köpeavtal är framtaget.

Beslutsunderlag

- Förslag på köpeavtal avseende del av Eslöv 54:2
- Bilaga 2 Kartbilaga
- Bilaga 8.3 Utdrag från fastighetsregistret avseende Eslöv Eslöv 54:2
- Bilaga 11 Exploateringsavtal

Beredning

Del av fastigheten Eslöv 54:2 är idag planlagd för detaljhandel. Kommunen antog detaljplanen 2022-12-29. Det pågår en ändring av detaljplanen men ändringen påverkar inte den planerade försäljningen av området. Lantmäteriförrättningen avseende fastighetsreglering av området är påbörjad och Lantmäteriet inväntar köpeavtalet för att kunna avsluta förrättningen.

För området ska Lidl Sverige KB betala 2 434 500 kronor. Köpeskillingen är beräknad utifrån 450 kronor per kvadratmeter, vilket är priset som parterna avtalat om i optionsavtalet. Området är beräknat till 5410 kvadratmeter. Lidl Sverige KB tillträder området den dag lantmäteriförrättningen vinner laga kraft under förutsättning att köpeskillingen är betald.

Senast 16 månader efter tillträdesdagen ska Lidl Sverige KB ha påbörjat byggnation av handelsbyggnad om cirka 2000 kvadratmeter i enlighet med detaljplanen. Om byggnationen inte är påbörjad utgår ett vite om 10 % av köpeskillingen. Därutöver

utgår ytterligare vite om 2 % av köpeskillingen för varje påbörjad månad räknat från och med 16 månader från tillträdesdagen och till dess att byggnationen är påbörjad. Området får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåtas innan byggnationen är färdigställd.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna köpeavtal avseende del av Eslöv 54:2.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef Tillväxtavdelningen

KÖPEAVTAL

Mellan Eslövs kommun genom dess kommunstyrelse (org.nr. 212000-1173), 241 80 Eslöv, nedan kallad Kommunen, och Lidl Sverige KB (org.nr. 969667-6312), Barkarbyvägen 5, 175 06 Järfälla, nedan kallad Bolaget, har under nedan angivna förutsättningar träffats följande köpeavtal, nedan kallat Avtalet, avseende del av fastigheten Eslöv Eslöv 54:2, Eslövs kommun.

Kommunen och Bolaget benämns nedan gemensamt som Parterna.

§ 1 Bakgrund

Mellan Parterna har ett optionsavtal tecknats avseende del av Eslöv 54:2 i samband med att arbetet med en ny detaljplan påbörjades. Detaljplanen fick laga kraft 2022-11-28. Bolaget har skickat in bygglovsansökan för butiken samt ansökt om fastighetsreglering hos Lantmäteriet.

§ 2 Överlåtelseobjekt och överlåtelseförklaring

På de villkor som framgår av Avtalet överlåter Kommunen härmed del av fastigheten Eslöv 54:2, nedan kallat Området, markerad på bilaga 2, till Bolaget.

§ 3 Köpeskillning

- 3.1 För Området ska Bolaget till Kommunen betala 2 434 500 (tvåmiljonerfyrahundratrettiofyrausenfemhundra) kronor, nedan kallad Köpeskillingen. Köpeskillingen har beräknats utifrån 450 (fyrahundrafemtio) kronor per kvadratmeter.
- 3.2 Köpeskillingen ska vara erlagd senast tio dagar efter det att villkoret enligt punkt 7.1 vunnit laga kraft.
- 3.3 När Köpeskillingen till fullo erlagts ska Kommunen upprätta och överlämna köpebrev till Bolaget.
- 3.4 Området är beräknat till 5410 kvadratmeter. Den slutliga arealen av Området kommer att beslutas vid lantmäteriförrättningen. Om den slutliga arealen är mer än

20 kvadratmeter större från den beräknade arealen på 5410 kvadratmeter ska en tilläggsköpeskilling erläggas från första kvadratmetern med 450 kronor per kvadratmeter.

Om den slutliga arealen är mer än 20 kvadratmeter mindre från den beräknade arealen på 5410 kvadratmeter ska Kommunen ersätta Bolaget från första kvadratmetern med 450 kronor per kvadratmeter.

- 3.5 I Köpeskillingen ingår inga avgifter för Områdets anslutning till vatten och avlopp, el etcetera. Bolaget bekostar alla, för Området, tillkommande anslutningsavgifter.

§ 4 Fastighetsbildning

Bolaget har ansökt om fastighetsbildning. Bolaget står för samtliga kostnader avseende förrättningen. Bolaget ansvarar för att informera Lantmäteriet om överlåtelsen och komplettera inlämnad ansökan om förrättning med detta Avtal.

§ 5 Lagfartskostnader

Lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader för genomförande av detta avtal betalas av Bolaget.

§ 6 Tillträde

- 6.1 Bolaget tillträder Området den dag förrättningen vinner laga kraft. Tillträde sker under förutsättning att Köpeskillingen enligt § 3.1 till fullo erlagts.
- 6.2 Samtliga utgifter för Området som belöper på och avser tiden före Tillträdesdagen betalas av Kommunen och för tiden därefter av Bolaget. Motsvarande gäller för inkomster för Området.

§ 7 Villkor för giltighet

- 7.1 Avtalet förutsätter för sin giltighet att kommunstyrelsen i Eslövs kommun godkänner avtalet genom beslut som vinner laga kraft.
- 7.2 Avtalet förutsätter för sin giltighet att fastighetsbildning i enlighet med ny detaljplan och detta avtal genomförs.
- 7.3 Avtalet är till alla delar förfallet utan rätt till någon form av ersättning eller skadestånd för någon av Parterna om villkor enligt §§ 7.1 och 7.2 inte uppfylls.

Eventuella prestationer som Parterna redan utgett ska dock återgå om Avtalet förfaller enligt denna punkt.

§ 8 Kommunens garantier och områdets skick

- 8.1 I och med undertecknandet av Avtalet garanterar Kommunen att
- Kommunen är civilrättslig och lagfaren ägare till fastigheten Eslöv 54:2
 - Fastigheten Eslöv 54:2 inte besväras av några sökta eller beviljade inteckningar, se utdrag från fastighetsregistret i bilaga 8.1.
 - Det inte finns några förelägganden eller motsvarande från domstol eller myndighet beträffande fastigheten Eslöv 54:2 och att Kommunen inte är

part i någon domstolstvist rörande fastigheten.

- 8.2 Området överläts i befintligt skick. Bolaget har informerats om sin plikt att undersöka Området. Bolaget har beretts tillfälle att med sakkunnig hjälp noggrant besiktiga Området. Kommunen har inte lämnat någon garanti eller utfästelse beträffande Området utöver vad som framgår ovan, vare sig explicit eller implicit, och Bolaget har inte förlitat sig på någon lämnad garanti eller utfästelse beträffande Området utöver vad som framgår av Avtalet. Parterna är överens om att Kommunen inte ska ha något miljömässigt ansvar av vilket slag det än må vara och att Bolaget inte har rätt att framställa anspråk mot Kommunen enligt 10 kapitlet Miljöbalken.
- 8.3 Området har brukats av jordbruksarrendatorn på intilliggande åkerskifte inom fastigheten Eslöv 52:14. Det har inte funnits någon skriftlig nyttjanderätt och den eventuella muntliga nyttjanderätt som funnits sades upp 2022-09-22. Jordbruksarrendatorn har slutat bruka marken senast per den 31 december 2022. Kommunen ansvarar för att nyttjanderätten till Området upphört och att det inte föreligger något krav på ersättning eller fortsatt nyttjanderätt till Området som kan göras gällande av jordbruksarrendatorn och ska hålla Bolaget skadelös om jordbruksarrendatorn framställer sådant krav eller fortsätter nyttja Området. Området belastas inte av några andra rättigheter än de som anges ovan.

§ 9 Bolagets garantier

I och med undertecknandet av Avtalet garanterar Bolaget att:

- Bolaget och dess ställföreträdare har erforderlig befogenhet och behörighet att ingå detta avtal och att detta avtal och alla andra tillhörande förpliktelser som ingås av Bolaget, vid verkställandet av detsamma kommer att utgöra giltiga och bindande avtalsförpliktelser för Bolaget i enlighet med varje avtalsvillkor och bestämmelser
- Verkställandet av fullgörandet av Bolagets förpliktelser under detta avtal inte kommer att strida mot Bolagets bolagsordning eller något annat för Bolaget grundläggande dokument, eller andra styrande förhållanden
- Bolaget har erforderligt kapital för eller säkerställd extern finansiering för att kunna genomföra transaktionen enligt detta avtal
- Bolaget inte är medvetet om några omständigheter eller faktorer som berättigar Bolaget att framställa anspråk på grund av kontraktsbrott enligt detta avtal mot Kommunen

§ 10 Byggnation

10.1 Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom Området. Bolaget står för samtliga grundläggningsåtgärder, masshantering och eventuell sanering. Bolaget ansvarar för och bekostar projektering och genomförande av återställande- och anslutningsarbeten som behöver göras på intilliggande fastigheter som en följd av Bolagets bygg- och anläggningsarbeten. För åtgärder utanför området ska projektering och återställande utföras i samråd med Kommunen.

10.2 Det åligger Bolaget att senast 16 månader efter Tillträdesdagen ha påbörjat

byggnation av handelsbyggnad om cirka 2000 kvadratmeter i enlighet med ny detaljplan. Om byggnation inte påbörjats inom 16 månader från Tillträdesdagen utgår ett vite om 10 % av Köpeskillingen. Byggnationen anses påbörjad när hela byggnationens bottenplatta eller annan jämförbar grundläggning färdigställts. Om grundläggning görs efter resning av stommar anses byggnationen påbörjad när markarbeten utförts, plintar satts och stommen för hela byggnationen inom Området rests.

10.3 Skulle byggnationen inte vara påbörjad inom ovan angivna tidsfrister utgår därutöver ytterligare vite om 2 % av Köpeskillingen för varje påbörjad månad räknat från och med 16 månader från Tillträdesdagen och till dess att byggnationen är påbörjad enligt vad som sägs ovan.

10.4 Vitesbeloppet enligt 10.2 och 10.3 förfaller till betalning vid anfordran från Kommunen efter att dröjsmål föreligger.

10.5 Om Bolaget hindras från att påbörja byggnationen inom angivna tidsfrister på grund av hinder utanför Bolagets kontroll har Bolaget rätt till nödvändig och skälig tidsförlängning av tidsfristerna efter ansökan från Bolaget. Kommunen beslutar om skälig förlängning av tidsfristen. Skriftlig ansökan ska inlämnas till Kommunen senast fyra veckor innan tidsfristen löper ut. För det fall att Kommunen och Bolaget inte är överens om tiden för förlängning ankommer det på domstol att besluta om vad som är en skälig förlängning av tidsfristen utifrån den påverkan aktuellt hinder haft på tiden för påbörjande av byggnationen. Om Bolaget medges förlängning på grund av hinder utanför Bolagets kontroll enligt ovan ska vite utgå först om villkoren ovan inte uppfyllts när förlängningsperioden har löpt ut.

§ 11 Exploatering

En exploatering av Området innebär att åtgärder måste vidtas inom allmän plats. Bolaget har i undertecknat exploateringsavtal, bilaga 11, åtagit sig att bekosta och utföra iordningställande av allmän plats som krävs för exploatering av Området.

§ 12 Hävning

Kommunen har rätt att häva detta avtal om Bolaget inte erlägger hela Köpeskillingen i enlighet med § 3.1.

§ 13 Överlåtelse av Området

Området får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas innan byggnationen enligt § 10.2 färdigställts. Byggnationen ska anses färdigställd när slutbesked alternativt interimistiskt slutbesked meddelats.

§ 14 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska vara skriftliga och undertecknade av Parterna för att vara gällande.

§ 15 Tvist

Tvist hänförlig till detta avtal ska prövas och avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt med Lunds tingsrätt som första instans.

Till avtalet hörande handlingar:

Bilaga 2 Karta över del av Eslöv 54:2

Bilaga 8.1 Utdrag ur fastighetsregistret avseende Eslöv 54:2

Bilaga 11 Exploateringsavtal

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav Parterna tagit ett vardera.

Eslöv den
För Eslövs kommun

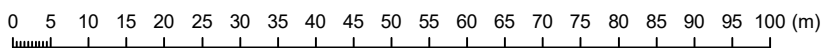
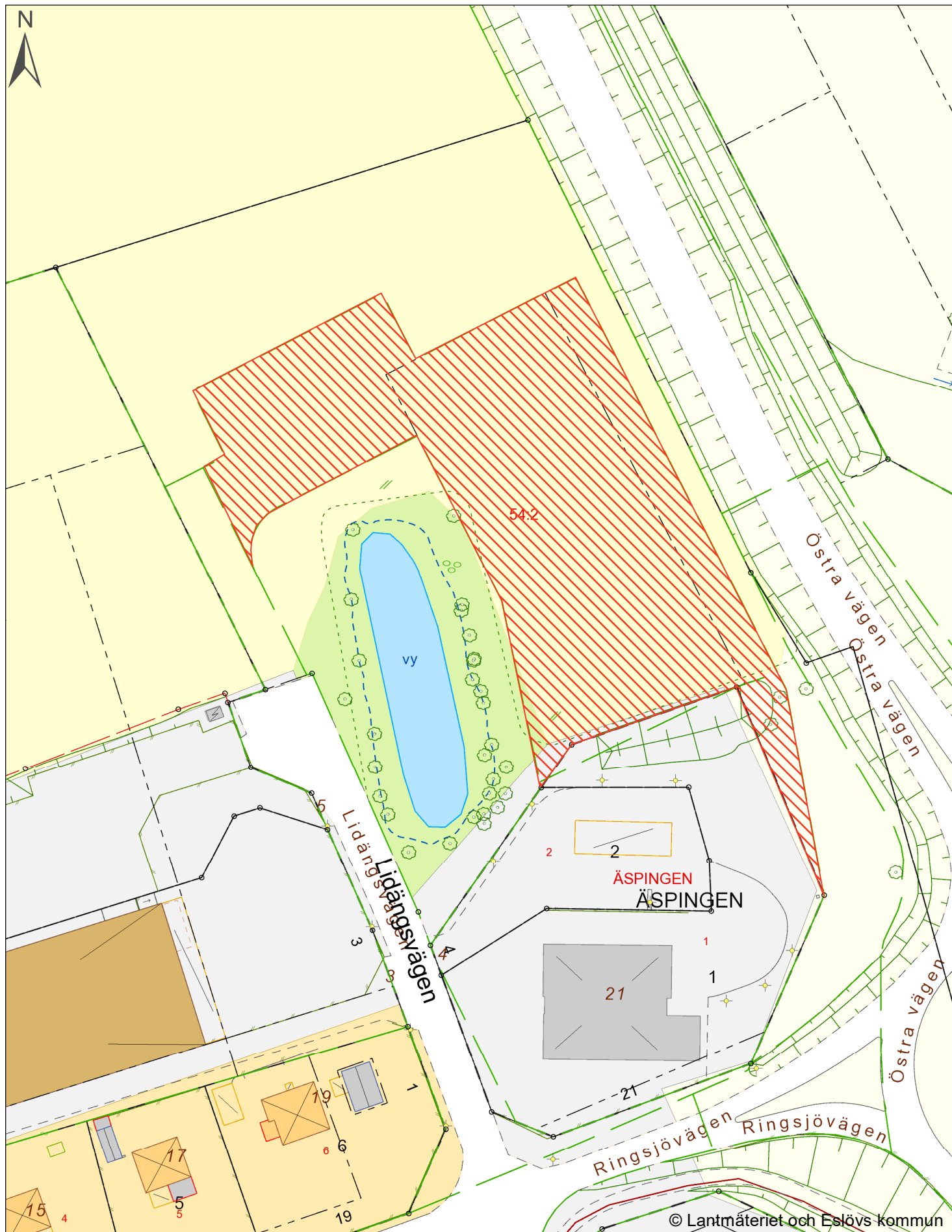
Ort: Datum:
För Lidl Sverige KB

Johan Andersson
Kommunstyrelsens ordförande

Eva Hallberg
Kommundirektör

Säljarens underskrift bevittnas

Köparens underskrift bevittnas



Fastighet

Beteckning

Eslöv Eslöv 54:2
Skåne län, M, 12

Pågående förrättningsärenden

Status

Lantmäteriförrättning pågår

Ärende

M22475, M22726, M23443

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	57 2524 kvm	57 2524 kvm	

Område

Antal områden: 2

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag
212000-1173 Eslövs Kommun 241 80 Eslöv Köp: 1953-03-03 Lagfartsanmärkning: Anmärkning	1/1	1953-04-01

Inteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad inteckning.

Avtalsrättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Anteckningar

Anteckningar redovisas inte i detta utdrag.

Rättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer, bestämmelser och fornlämningar redovisas inte i detta utdrag.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Industrienhet (400) 191771-6 Omfattar del av registerfastighet. Industritillbehör: Industritillbehör saknas	2022
Taxeringsvärde	
0	

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Specialenhet (800) 191772-6 Omfattar del av registerfastighet.	2019
Taxeringsvärde	
0	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfälligheter	Andel	Ändamål
Eslöv Gryby s:5		Väg
Eslöv Gryby s:6		Flodgrop

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum
Laga skifte, Littera T	1911-04-20
Beslut om fastighetsindelning	1930-07-24
Fastighetsreglering	1972-09-07
Fastighetsreglering	1973-02-22
Fastighetsreglering, Fig12,13	1974-01-10
Rättelse/komplettering	1974-06-20
Fastighetsreglering, Fig 11,12,13	1974-06-27
Fastighetsreglering, Fig 7	1976-11-18
Fastighetsreglering, Fig 9-11,13,14	1978-04-20
Fastighetsreglering, Fig 1,2	1979-02-01
Fastighetsreglering, Fig 6-10	1979-04-05
Fastighetsreglering, Fig1,2,3	1979-11-01
Fastighetsreglering, Fig 1,2	1980-01-03
Fastighetsreglering, Fig 11,12,23	1980-10-09
Fastighetsreglering, Fig 7,8	1981-02-12
Fastighetsreglering, Fig 5,6	1981-04-02
Ledningsrättsåtgärd	1981-12-10

LANTMÄTERIET



Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum
Fastighetsreglering, Fig 6,8,9	1982-06-10
Fastighetsreglering, Fig 1-7,9,10,12	1982-07-22
Fastighetsreglering	1982-09-23
Fastighetsreglering, Fig 2,4	1982-10-28
Fastighetsreglering	1983-07-07
Fastighetsreglering	1984-03-09
Fastighetsreglering	1984-04-06
Fastighetsreglering	1985-06-19
Fastighetsreglering	1986-05-16
Fastighetsreglering	1986-09-24
Fastighetsreglering	1986-10-01
Fastighetsreglering	1986-10-07
Fastighetsreglering	1987-03-09
Fastighetsreglering	1987-03-20
Fastighetsreglering	1987-03-27
Fastighetsreglering	1987-05-13
Fastighetsreglering	1987-06-03
Fastighetsreglering	1987-09-02
Ledningsrättsåtgärd	1988-06-13
Ledningsrättsåtgärd	1988-08-03
Fastighetsreglering	1989-01-25
Fastighetsreglering	1989-03-13
Ledningsrättsåtgärd	1989-04-20
Ledningsrättsåtgärd	1989-09-25
Fastighetsreglering	1989-10-10
Fastighetsreglering	1990-01-11
Fastighetsreglering	1990-01-23
Fastighetsreglering	1990-10-29
Fastighetsreglering	1991-07-05
Fastighetsreglering	1991-07-22
Fastighetsreglering	1991-08-15
Fastighetsreglering	1993-03-04
Fastighetsreglering	1993-12-02
Fastighetsreglering	1995-04-19
Fastighetsreglering	1995-05-18
Fastighetsreglering	1995-05-24
Fastighetsreglering	1996-03-27

LANTMÄTERIET



Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum
Fastighetsreglering	1996-04-18
Fastighetsreglering	1996-06-12
Fastighetsreglering	1997-01-30
Fastighetsreglering	1997-08-29
Fastighetsreglering	1997-10-31
Fastighetsreglering	1998-02-19
Fastighetsreglering	1999-03-16
Fastighetsreglering	1999-06-01
Fastighetsreglering	1999-11-10
Fastighetsreglering	2000-03-13
Fastighetsreglering	2000-09-27
Fastighetsreglering	2000-12-15
Fastighetsreglering	2002-02-14
Ledningsrättsåtgärd	2003-01-23
Fastighetsreglering	2004-04-08
Ledningsrättsåtgärd	2004-06-14
Fastighetsreglering, Ledningsrättsåtgärd	2004-10-15
Fastighetsreglering	2004-12-20
Fastighetsreglering	2005-03-30
Fastighetsreglering	2006-02-15
Ledningsrättsåtgärd	2006-07-13
Fastighetsreglering	2006-08-15
Fastighetsreglering	2007-03-14
Fastighetsreglering	2007-08-10
Fastighetsreglering	2008-03-07
Fastighetsreglering	2008-12-15
Fastighetsreglering	2009-03-19
Fastighetsreglering	2009-09-02
Fastighetsreglering	2011-01-18
Fastighetsreglering	2013-07-09
Rättelse enligt förvaltningslagen	2013-09-09
Fastighetsreglering, Ledningsrättsåtgärd	2014-06-27
Ledningsrättsåtgärd	2016-11-10
Fastighetsreglering	2017-05-31
Fastighetsreglering	2017-06-08
Fastighetsreglering	2018-03-23
Fastighetsreglering	2021-04-15

LANTMÄTERIET

**Fastighetsrättsliga åtgärder**

Fastighetsbestämning, Fastighetsreglering, Ledningsrättsåtgärd

Datum

2021-09-20

Gränsutmärkning fullföljd

2022-06-01

Avskild mark

Beteckning	Åtgärd	Datum
Eslöv Kalkonen 3	Tomtmätning	1935-10-11
Eslöv Kalkonen del av 4	Tomtmätning	1935-10-11
Eslöv Eslöv 50:164	Avstyckning	1937-01-15
Eslöv Kalkonen del av 5	Tomtmätning	1938-03-29
Eslöv Järpen del av 2	Tomtmätning	1948-09-27
Eslöv Järpen del av 10	Tomtmätning	1951-03-10
Eslöv Ugglan del av 2	Tomtmätning	1951-03-10
Eslöv Gråsparven del av 17	Tomtmätning	1953-06-08
Eslöv Hackan 2	Tomtmätning	1954-03-29
Eslöv Hackan 3	Tomtmätning	1954-03-29
Eslöv Hackan 11	Tomtmätning	1954-11-29
Eslöv Hackan 12	Tomtmätning	1954-11-29
Eslöv Hackan 13	Tomtmätning	1954-11-29
Eslöv Hackan 4	Tomtmätning	1955-09-12
Eslöv Tärnan 1	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Tärnan 10	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Gråsparven del av 18	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Gråsparven del av 19	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Tärnan 2	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Gråsparven del av 20	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Gråsparven del av 21	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Gråsparven 22	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Gråsparven 23	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Gråsparven del av 24	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Gråsparven del av 25	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Tärnan 3	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Tärnan 4	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Tärnan 5	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Tärnan 6	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Tärnan 7	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Tärnan 8	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Tärnan 9	Tomtmätning	1955-11-28

LANTMÄTERIET



Beteckning	Åtgärd	Datum
Eslöv Filen del av 3	Tomtmätning	1959-09-25
Eslöv Kalkonen 13	Tomtmätning	1960-11-11
Eslöv Kalkonen 14	Tomtmätning	1960-11-11
Eslöv Stämjärnet del av 14	Tomtmätning	1963-04-25
Eslöv Kalkonen del av 19	Tomtmätning	1963-06-11
Eslöv Hackan del av 10	Tomtmätning	1964-02-14
Eslöv Kalkonen del av 20	Tomtmätning	1964-02-14
Eslöv Hackan del av 5	Tomtmätning	1971-02-11
Eslöv Laxen del av 1	Avstyckning, Sammanläggning	1975-01-30
Eslöv Eslöv 52:21	Avstyckning	1982-10-28
Eslöv Skatan 8	Avstyckning, Fastighetsreglering	1987-04-28
Eslöv Skatan 4	Avstyckning	1988-08-17
Eslöv Skatan 5	Avstyckning, Ledningsrättsåtgärd	1989-09-25
Eslöv Hyveln 5	Avstyckning	1990-05-07
Eslöv Ömen 17	Avstyckning	1995-04-25
Eslöv Gäddan 40	Avstyckning, Ledningsrättsåtgärd	1995-05-24
Eslöv Tvättbjörnen 1	Avstyckning	1995-05-24
Eslöv Tvättbjörnen 2	Avstyckning, Ledningsrättsåtgärd	1995-05-24
Eslöv Tvättbjörnen 3	Avstyckning	1995-05-24
Eslöv Eslöv 54:18	Avstyckning	1996-04-18
Eslöv Gröngölingen 1	Avstyckning	2000-03-13
Eslöv Paddan 1	Avstyckning	2000-03-13
Eslöv Paddan 2	Avstyckning	2000-03-13
Eslöv Snoken 1	Avstyckning	2000-03-13
Eslöv Skatan 9	Avstyckning, Ledningsrättsåtgärd	2004-04-08
Eslöv Skatan 10	Avstyckning, Ledningsrättsåtgärd	2004-04-08
Eslöv Laxen 5	Ledningsrättsåtgärd, Avstyckning	2004-10-15
Eslöv Eslöv 54:19	Avstyckning	2017-06-08

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum
M-Eslöv Stg 1263	1983-11-01



Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

Telefon

0771-63 63 63

Exploateringsavtal för detaljplan Äspingen 1 m.fl. i Eslövs kommun

Innehåll

BAKGRUND	3
§ 1 DETALJPLAN OCH TIDIGARE AVTAL	3
§ 1.1 Detaljplan / Exploateringsområde	3
§ 1.2 Tidigare avtal.....	4
§ 2 MARKÖVERLÅTELSE OCH LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGAR	4
§ 2.1 Marköverlåtelser mellan kommunen och exploatören	4
§ 2.2 Fastighetsbildning	4
§ 2.3 Tillträde och nyttjanderätt	4
§ 2.4 Ledningsrätt.....	4
§ 3 UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR	5
§ 3.1 Exploatörens åtaganden avseende allmän plats med kommunalt huvudmannaskap.....	5
§ 3.2 Allmänna, kommunala VA-anläggningar	6
§ 4 UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ÖVRIGA ANLÄGGNINGAR ...	6
§ 4.1 Allmänt om byggnation på kvartersmark.....	6
§ 4.2 Dagvatten	6
§ 4.3 Avfallshantering	6
§ 4.4 Parkering	6
§ 4.5 Ledningar för el, telekommunikationer, fjärrvärme.....	6
§ 5 VILLKOR UNDER BYGGTIDEN/GENOMFÖRANDE.....	7
§ 5.1 Tidplan	7
§ 5.2 Samordning	7
§ 5.3 Markföroreningar	7
§ 5.4 Fornlämningar	7
§ 5.5 Områdets skick.....	7
§ 5.6 Byggtrafik och störningar.....	7
§ 5.7 Skador under byggtiden och skydd av befintliga värden	8
§ 6 ADMINISTRATIVA KOSTNADER, SÄKERHET, MEDFINANSIERINGSERSÄTTNING.....	8

1

§ 6.1	Administrativa kostnader	8
§ 7	ÖVRIGT	8
§ 7.1	Relationshandlingar	8
§ 7.2	Tillstånd, lov, godkännanden	9
§ 7.3	Information, marknadsföring	9
§ 7.4	Överlåtelse av detta avtal	9
§ 7.5	Tvist.....	9
§ 7.6	Giltighet.....	9
	Signaturer	10
	Bilagor	11


2022-10-10

Exploateringsavtal

för detaljplan Äspingen 1 m.fl. i Eslövs kommun

PARTER

Eslövs kommun (org.nr. 212000-1173), 241 80 Eslöv, nedan kallad **Kommunen**

Lidl Sverige KB (org.nr. 969667-6312), Barkarbyvägen 5, 175 06 Järfälla, nedan kallad **Exploatören**

BAKGRUND

Exploatören har för avsikt att etablera en ny livsmedelsbutik i Eslöv. Exploatören har tecknat ett avtal med ägarna till Äspingen 1 och 2 om att förvärva fastigheterna. Exploatören har också tecknat ett optionsavtal med Kommunen som reglerar förutsättningarna för Exploatören att köpa mark av Kommunen som är nödvändig för att genomföra exploateringen.

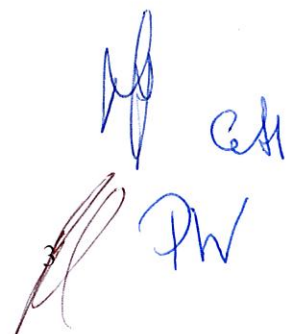
§ 1 DETALJPLAN OCH TIDIGARE AVTAL

§ 1.1 Detaljplan / Exploateringsområde

Syftet med exploateringsavtalet är ett effektivt och ändamålsenligt genomförande av detaljplan för Äspingen 1 m.fl. i Eslövs kommun, se Bilaga 1.

Exploatören har genom avtal möjlighet att förvärva Äspingen 1 och 2, nedan kallad **Fastigheten**. Exploatören avser att låta uppföra en livsmedelsbutik inom det område som nedan kallas **Exploateringsområdet**. Exploateringsområdet är markerat med heldragen begränsningslinje på plankartan, Bilaga 1.

För fullföljandet av åtaganden för genomförande av detaljplanen har parterna träffat detta avtal, nedan kallat **Exploateringsavtalet**.



§ 1.2 Tidigare avtal

Planavtal har tecknats mellan Kommunen och Exploatören som reglerar kostnader för framtagandet av detaljplanen.

Optionsavtal har tecknats mellan Kommunen och Exploatören som reglerar förutsättningarna för möjligheten att förvärva mark av Kommunen.

§ 2 MARKÖVERLÅTELSE OCH LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGAR

§ 2.1 Marköverlåtelser mellan kommunen och exploatören

Kommunen överlåter kvartersmark till exploatören

Kommunen överlåter den kommunalt ägda mark inom detaljplanen som utgör kvartersmark, till Exploatören. Området finns markerat på Bilaga 2. Som ersättning för överlåtelserna ska Exploatören erlægga 450 (fyrahundrafemtio) kronor per kvadratmeter. Ersättning erläggs inom 30 dagar efter att fastighetsbildning vunnit laga kraft.

Exploatören överlåter mark för allmänna platser till kommunen

Exploatören överlåter utan ersättning de delar inom Fastigheten som i detaljplanen utgör allmän plats till Kommunen.

§ 2.2 Fastighetsbildning

Exploatören ansvarar för att ansöka om och bekostar erforderlig fastighetsbildning enligt § 2.1.

§ 2.3 Tillträde och nyttjanderätt

Tillträde enligt § 2.1 sker när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Exploatören har rätt att, efter skriftlig överenskommelse med Kommunen, nyttja området enligt § 2.1 för åtgärder som är nödvändiga i samband med exploateringen.

§ 2.4 Ledningsrätt

Nybildning av ledningsrätt

Exploatören medger att ledningsrätt upplåts utan ersättning för nya kommunala VA-anläggningar med tillhörande anläggningar, som behövs för exploateringen, till förmån för VA SYD. Ledningsrätt upplåts enbart på mark som inte får förses med byggnad. Mark som berörs av eventuella ledningsarbeten och som har anlagts av Exploatören (väg, parkering, grönyta eller motsvarande) återställs på bekostnad av ledningshavaren.

Exploatören får inte vidta åtgärder som förhindrar eller försvårar tillgängligheten till ledningsområden eller som kan skada anläggningarna inom dessa.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "en" and "PW".

VA SYD ansöker om ledningsrätt för VA-anläggningar. Exploatören ska ge VA SYD möjlighet att ansöka om ledningsrätt i samband med övrig fastighetsbildning enligt § 2.2.

§ 3 UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR

§ 3.1 Exploatörens åtaganden avseende allmän plats med kommunalt huvudmannaskap

Exploatören ansvarar för och bekostar projektering och ombyggnad av allmän plats inom och i anslutning till exploateringsområdet. När anläggningen är färdigställd överläts den utan kostnad till kommunen. Exploatören ska utföra och bekosta ombyggnad av Ringsjövägen och Lidängsvägen enligt trafikutredning, se Bilaga 3, samt förlängning och utbyggnad av Lidängsvägen enligt detaljplanen. Även breddning av gångbana enligt utredningen bekostas och utförs av Exploatören.

Exploatören ansvarar för att utföra skyddsåtgärder för att minimera och undvika negativ påverkan som kan uppstå från planerad verksamhet på större vattensalamandrar. Exploatören ska utföra de åtgärder som nämns i Utredning av påverkan på större vattensalamandrar, se Bilaga 4. Förlängningen och utbyggnaden av Lidängsvägen ska utföras i gräsarmerad betong och ledarmar ska anläggas runt märkegravnen. Ledarmarna ska utföras så att skyfallsvatten kan passera.

Exploatören förbinder sig att teckna ett skötselavtal med Kommunen som avser märkegravnen och förlängningen av Lidängsvägen. Exploatören åtar sig i skötselavtalet att sköta om märkegravnen och förlängningen av Lidängsvägen i enlighet med Utredning av påverkan på större vattensalamandrar, se Bilaga 4.

Innan anläggningsarbetena får påbörjas ska Kommunen ha godkänt projekteringshandlingar som ligger till grund för arbetena. Kommunen ska beredas möjlighet att delta i projekteringsmöte och besiktningar för byggnads- och anläggningsarbetena.

Fram till dess att de allmänna anläggningarna är utförda och överlämnade till Kommunen är Exploatören gentemot allmänheten ansvarig för säkerhet, funktion, drift och underhåll av anläggningarna.

Anläggningsarbetena ska vara slutbesiktigade och tillgängliga för övertagande av Kommunen senast till det månadsskifte som infaller närmast efter erhållet slutbesked för berörd byggnation inom fastigheten. Exploatörens åtaganden beträffande utförande av arbetena ska anses vara fullgjorda när anläggningsarbetena godkänns vid slutbesiktning enligt AB04 eller ABT06 och Kommunen tillgodogörs entreprenadgarantier motsvarande vad som följer av AB04 eller ABT06.

5

EN
PW

§ 3.2 Allmänna, kommunala VA-anläggningar

Exploatören ansvarar för servisanmälan.

VA SYD, i egenskap av huvudman för det kommunala VA-nätet, ansvarar för att ledningar finns framdraget till Exploateringsområdet.

Exploatören ska erlägga anslutningsavgifter för vatten och avlopp enligt gällande taxa vid tidpunkten för anvisning av förbindelsepunkt.

§ 4 UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ÖVRIGA ANLÄGGNINGAR

§ 4.1 Allmänt om byggnation på kvartersmark

Exploatören ansvarar för och bekostar projektering och genomförande av anslutnings- och återställandearbeten som behöver göras på intilliggande fastigheter som en följd av Exploatörens bygg- och anläggningsarbeten. För åtgärder utanför Fastigheten ska projektering och återställande utföras i samråd med berörd fastighetsägare.

§ 4.2 Dagvatten

Exploatören ansvarar för att vidta nödvändiga åtgärder så att vatten som blir stående i instängda områden inte kan orsaka skada på nya och befintliga byggnader.

§ 4.3 Avfallshantering

Vägar på kvartersmark och inom fastigheter ska anläggas så att de är farbara med sedvanliga avfallsfordon fram till avfallsutrymmen. Vidare ska det finnas tillräcklig yta i anslutning till avfallsutrymme för att vända avfallsfordon. Eslövs kommuns föreskrifter om avfallshantering gäller.

§ 4.4 Parkering

För parkering gäller Eslövs kommuns parkeringsnorm.

§ 4.5 Ledningar för el, telekommunikationer, fjärrvärme

Exploatören ska i samråd med ledningssägare och berörda kommunala förvaltningar svara för samordning av ledningsdragning och de eventuella ledningsflyttar som krävs för exploaterings genomförande. Exploatören bekostar sådan ledningsomläggning som är nödvändig till följd av exploateringen.

Befintliga anläggningar ska hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.



6

§ 5 VILLKOR UNDER BYGGTIDEN/GENOMFÖRANDE

§ 5.1 Tidplan

Exploatören har upprättat en huvudtidplan för hela exploateringen (se Bilaga 5). Om någon part ser att en avvikelse sker eller riskerar att ske mot huvudtidplanen ska övriga parter informeras om detta utan fördröjning.

§ 5.2 Samordning

Exploatören ska tillse att såväl projektering som arbeten för genomförande av detaljplanen samordnas mellan Parterna. Resultatet av samordningen ska dokumenteras och finnas tillgänglig för Parterna under projektering och genomförande.

Granskningsrutiner av bygghandlingar för allmän plats ska upprättas av Kommunen i samråd med Exploatören.

§ 5.3 Markföroreningar

Exploatören ansvarar för eventuella kompletterande markmiljöutredningar samt har kostnadsansvaret för sanering av de markföroreningar som erfordras för genomförande av detaljplanen.

Om markföroreningar påträffas i samband med utbyggnad av allmän plats ansvarar Kommunen för anmälan till berörd tillsynsmyndighet. De merkostnader som hanteringen av dessa kan medföra läggs till kostnaden för allmän plats enligt § 3.1.

§ 5.4 Fornlämningar

Om fornlämningar påträffas i samband med utbyggnad av kvartersmark ansvarar Exploatören för anmälan till länsstyrelsen och bekostar de åtgärder som de kan kräva.

Om fornlämning påträffas i samband med utbyggnad av allmän plats ansvarar Exploatören för anmälan till länsstyrelsen, och bekostar eventuella åtgärder som de kan kräva.

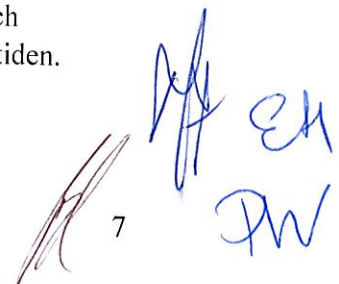
§ 5.5 Områdets skick

Exploatören ansvarar för att allmän plats avlämnas i överenskommet skick enligt projektering.

§ 5.6 Byggtrafik och störningar

Byggtrafik till och från Exploateringsområdet ska ske så att störningarna begränsas i möjligaste mån. Exploatören ska särskilt redovisa trafikavstängningar och andra åtgärder som påverkar nyttjande av allmän plats. Hänsyn ska tas till säkra och funktionella allmänna gång- och cykelstråk, busshållplatser mm under byggtiden.

7



Exploatören ansvarar för och bekostar upprättande av trafikordningsplaner samt säkerställer att dessa görs i god tid och att de är godkända innan avstängning.

§ 5.7 Skador under byggtiden och skydd av befintliga värden

Exploatören ansvarar för återställande av skador på den andra partens egendom. Innan skada åtgärdas ska godkännande inhämtas från drabbad part. Drabbad part har rätt att på bekostnad av den som orsakat skada själv reparera skadan.

Parterna ska överenskomma om de etableringsområden som byggande inom Fastigheten respektive allmän plats kommer att behöva. Exploatören ska ansöka om polistillstånd för användande av offentlig plats. Kommunen tar ut en avgift för användande av marken.

Innan byggstart ska parterna gemensamt inspektera markanläggningar, träd och annan vegetation inom och invid etableringsområdena. Kommunen kallar till inspektionen. Vid denna inspektion ska status och eventuella skyddsåtgärder säkerställas.

Om träd eller annan vegetation ska tas bort eller skadas så ska Exploatören ersätta Kommunen för kompensation. Ersättningens storlek ska bestämmas efter värdering enligt trädvärderingsmetoden Alnarpsmodellen.

Krävs sprängarbeten ska dessa särskilt riskbedömas, planeras och utföras så att skador på grund av sprängning förebyggs.

§ 6 ADMINISTRATIVA KOSTNADER, SÄKERHET, MEDFINANSIERINGSERSÄTTNING

§ 6.1 Administrativa kostnader

Kommunen kommer att fakturera Exploatören för Kommunens arbete med projektstyrning och uppföljning av frågor kopplade till plangenomförandet och detta avtal. Beloppet faktureras löpande och beräknas uppgå till 30 000 kronor.

§ 7 ÖVRIGT

§ 7.1 Relationshandlingar

Exploatören svarar för att relationshandlingar upprättas gällande åtgärder enligt § 3.1. Relationshandlingarna ska utföras av sakkunnig och ska överlämnas senast en vecka innan slutbesiktning av området till Kommunen utan ersättning. Handlingen ska följa kommunens koordinatsystem och format så att de lätt kan inordnas i den digitala primär databasen.

8
AH CH
PW

§ 7.2 Tillstånd, lov, godkännanden

Exploatören ansvarar för att erforderliga tillstånd, lov och godkännanden söks och följs.

§ 7.3 Information, marknadsföring

Exploatören förbinder sig att utan kostnad för Kommunen kontinuerligt informera allmänheten med skyltar om pågående byggnadsarbeten och andra arbeten som har samband med genomförandet av detaljplanen.

§ 7.4 Överlåtelse av detta avtal

Exploatören ska i samband med överlåtelse av hela eller del av Fastigheten till annan part, tillse att tillräcklig säkerhet utställs. Kommunen avgör vad som utgör tillräcklig säkerhet.

Exploatören får efter Kommunens skriftliga medgivande frånträda hela eller delar av detta avtal genom att överlåta tillämpliga delar på den nya ägaren.

§ 7.5 Tvist

Tvist mellan Kommunen och Exploatören som gäller tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol på Kommunens hemort.

§ 7.6 Giltighet

Detta exploateringsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels Kommunfullmäktige antar detaljplanen genom beslut som senare vinner laga kraft,

dels Kommunfullmäktige godkänner detta Exploateringsavtal genom beslut som senare vinner laga kraft,


9
PW

Signaturer

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Ort och datum _____

För Eslövs kommun
genom *dess* kommunstyrelse



Johan Andersson



Eva Hallberg


Bevittnas:



Anna-Lena Persson

För Lidl Sverige



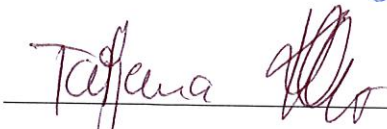


CARL BALCER

Bevittnas:



Anna-Lena Hellgren



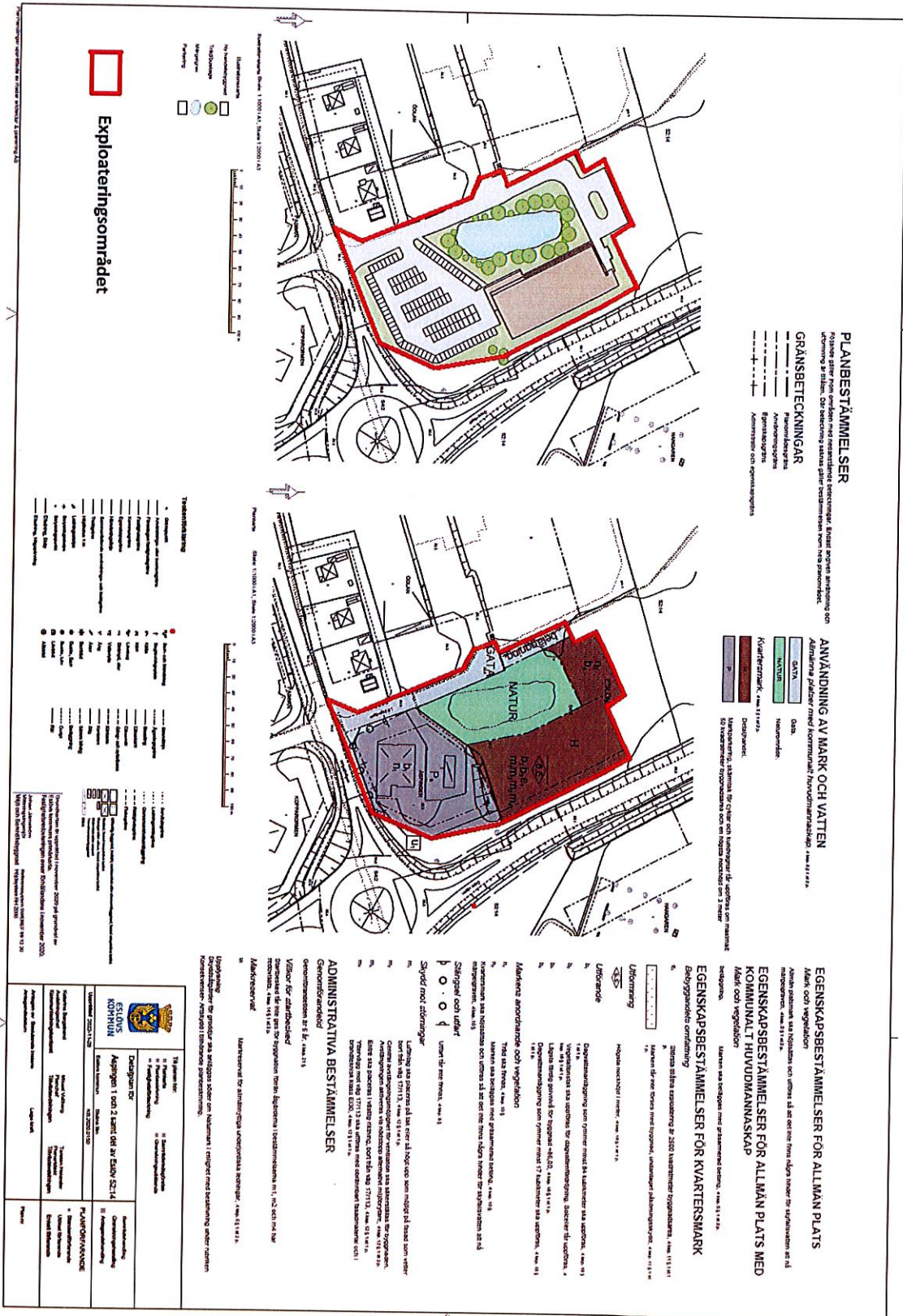
TATJANA KLEIN

Bilagor

Exploateringsavtalet utgörs av detta exploateringsavtal (detta dokument) samt följande bilagor:

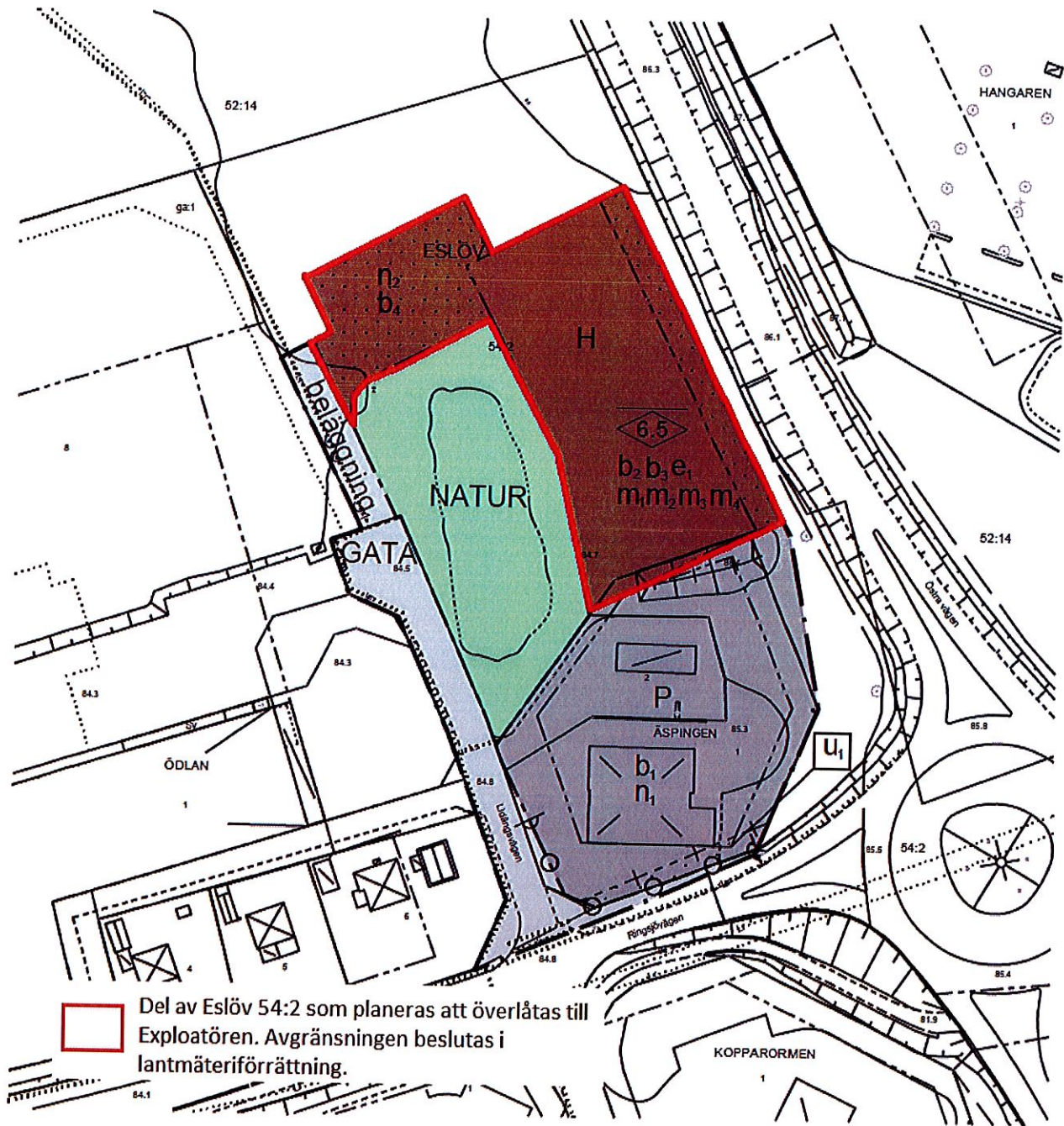
- Bilaga 1 Plankarta för detaljplanen, med Exploateringsområdet markerat
- Bilaga 2 Marköverlåtelse
- Bilaga 3 Trafikutredning
- Bilaga 4 Utredning av påverkan av större vattensalamandrar
- Bilaga 5 Huvudtidplan

Bilaga 1 – Plankarta för detaljplanen, med Exploateringsområdet markerat



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Bilaga 2 – Marköverlåtelse



Ren

LIDL, ESLÖV

Trafik- och mobilitetsutredning
som underlag till detaljplan



1 INLEDNING

1.1 BAKGRUND

Lidl planerar att etablera en ny butik med totalt cirka 2000 kvadratmeter bruttoarea inom fastigheten Äspingen 1 mfl. Eslövs kommun arbetar med en ny detaljplan för att möjliggöra etableringen. I samband med framtagande av detaljplanen för området har kommunen begärt att Lidl tar fram en trafik- och parkeringsutredning.

1.2 SYFTE OCH OMFATTNING

Uppdraget omfattar en trafik- och parkeringsutredning som underlag till arbetet med detaljplan för etablering av en LIDL-butik vid Ringsjövägen i Eslöv. Utredningen syftar till att stötta fastighetsägarna i utvecklingen samt klargöra förutsättningarna gällande trafik och parkering.

Det första steget består av att samla in och beskriva relevanta och befintliga förutsättningar kopplade till trafik i anslutning till detaljplaneområdet. Trafikutredningen kommer att omfatta en beräkning av verksamhetens framtida trafikalstring samt antaganden kring trafikens fördelning i gatunätet. Utifrån detta underlag görs också två kapacitetsberäkningar för korsningspunkten med Ringsjövägen i syfte att säkerställa att det inte finns några kapacitet- eller trafiksäkerhetsrisker kopplade till etableringen, dess trafikalstring och närheten till Trafikverkets väg 17/113.

Inom ramen för arbetet ingår även att granska föreslagen utformning på in- och utfart, gång- och cykelanslutning, parkering samt angöring för leveranser och avfallshantering. Utifrån granskningen sammanställs kortfattade råd och rekommendationer tillsammans med förslag i form av enkla skisser som underlag till det fortsatta arbetet.

INNEHÅLL

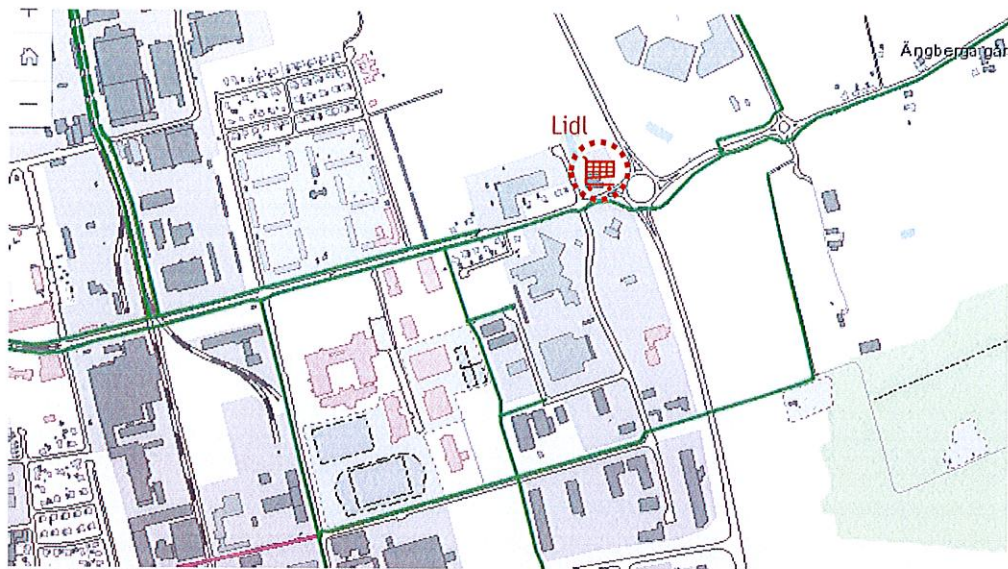
1	INLEDNING	2
1.1	Bakgrund	2
1.2	Syfte och omfattning	2
2	TRAFIKFÖRUTSÄTTNINGAR	4
2.1	Gång- och cykeltrafik	4
2.2	Kollektivtrafik	4
2.3	Bil- och nyttotrafik	5
2.3.1	Trafikflöden och hastigheter	5
2.3.2	Trafikolyckor	6
3	FRAMTIDA TRAFIK	8
3.1	Beräknad trafikallsträng	8
3.2	Kapacitetsberäkningar	9
3.2.1	Slutsatser kapacitetsberäkningar	12
3.3	Leveranser och transporter	13
3.4	Gång- och cykeltrafik	14
3.5	Kollektivtrafik	16
4	PARKERING	17
4.1	Parkeringsnormer	17
4.2	Cykelplatsbehov	17
4.3	Bilplatsbehov	18
4.4	Parkeringslösningar	18

2 TRAFIKFÖRUTSÄTTNINGAR

Fastigheterna Äsplingen 1 och 2 ligger i det nordvästra hörnet mellan väg 17 och Ringsjövägen i de perifera delarna i östra Eslöv. I området finns flertalet andra verksamheter.

2.1 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Figur 1 nedan visar cykelvägnätet i Eslövs tätort. Befintliga cykelbanor finns längs Ringsjövägens södra sida förbi planområdet samt på den norra sidan fram till cirka 200 meter väster om planområdet. Det finns en planskild passage under väg 17, som kopplar till verksamhetsområdet Flygstaden öster om väg 17, till cykelbanan på den södra sidan. Planområdet och den planerade livsmedelsbutiken ligger drygt 1,5 km från centrala Eslöv och tågstationen, vilket motsvarar cirka fem minuter med cykel eller 20 minuter till fots.



Figur 1. Cykelnätet i Eslöv. Källa: Eslövs kommun

2.2 KOLLEKTIVTRAFIK

Längs Ringsjövägen finns två busshållplatser i nära anslutning till planområdet, Eslöv Flygstaden cirka 250 meter öster om butiken och Eslöv Berga cirka 230 meter väster om butiken. Dessa hållplatser trafikeras av stadsbusslinje 1 mellan Flygstaden och Solkullen samt regionbusslinje 474 mellan Hörby och Eslöv. Inom cirka 1,5 km finns Eslövs station som trafikeras av både Pågatåg och Öresundståg till stora delar av Skåne.

Busslinje

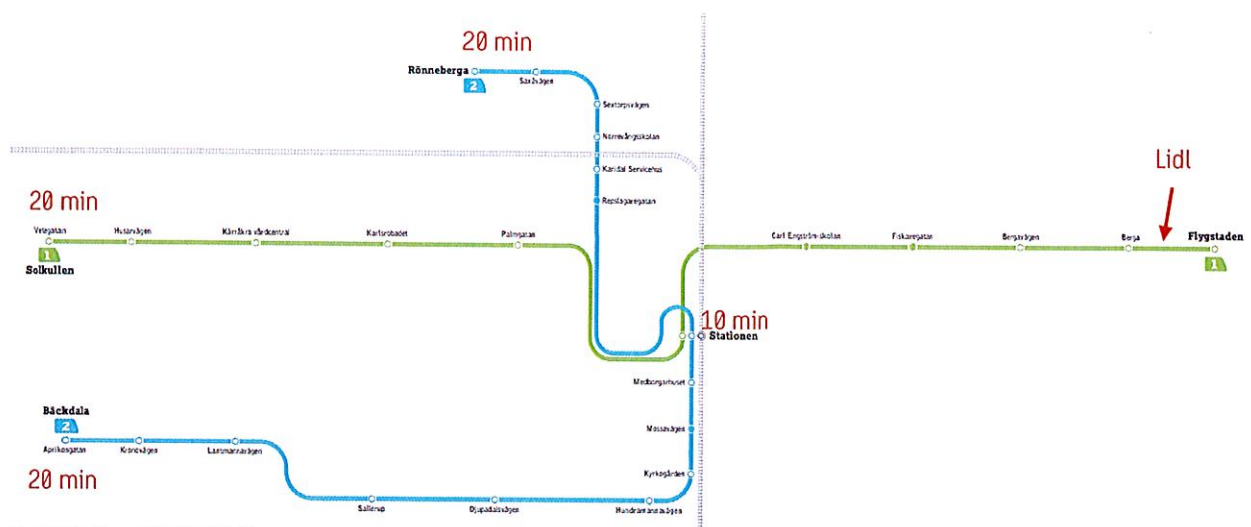
Stadsbuss linje 1

Turtäthet

20 min under högtrafik mån-fre
30 min övrig tid mån-fre
60 min lördagar

Regionbuss linje 474

60 min mån-fre ca 8-18



Figur 2 Stadsbusslinjenätet i Eslöv

2.3 BIL- OCH NYTTOTRAFIK

Koppling till omkringliggande gatunät sker via Lidängsvägen till Ringsjövågen som tillhör Eslövs huvudvägnät och är en viktig infartsgata till centrala och västra delarna av Eslöv. Befintlig korsningspunkt är idag fyrvägskorsning reglerad med väjningsplikt för trafikanter från Lidängsvägen och Vikhemsvågen.

2.3.1 Trafikflöden och hastigheter

På de kommunala gatorna i aktuell korsning är hastigheten begränsad till 40 km/tim. Ringsjövågen ansluter till väg 17/113 direkt öster om den planerade livsmedelsbutiken. Väg 17 norr om cirkulationsplatsen är en riksväg och väg 113 söder om cirkulationsplatsen är en primär länsväg och Trafikverket är statlig väghållare av denna sträcka. Hastigheten är begränsad till 70 km/tim och årsdygnstrafiken 6-10.000 fordon per dygn.

Uppmätta trafikflöden på de kommunala gatorna redovisas nedan.

Tabell 1. Uppmätta trafikflöden maj-juni 2020

	Trafikflöde vardagsdygn	Trafikflöde maxtimme	Andel tung trafik
Lidängsvågen	1850 f/d	230 f/tim (12%)	8%
Ringsjövågen V	6500 f/d*	870 f/tim (13%)	8%
Ringsjövågen Ö	-	-	8%
Vikhemsvågen	6100 f/d	640 f/tim (11%)	8%

*9500 f/d år 2016

Det finns vissa osäkerheter i de senaste mätningarna dels för att de är genomförda under pandemin och dels för att omfattande avstängningar i centrum kan ha påverkat utfallet av mätningarna. Enligt kommunens bedömning är det sannolikt att delar av trafiken som normalt skulle köra längs Ringsjövågen istället använder Vikhemsvågen.

2.3.2 Trafikolyckor

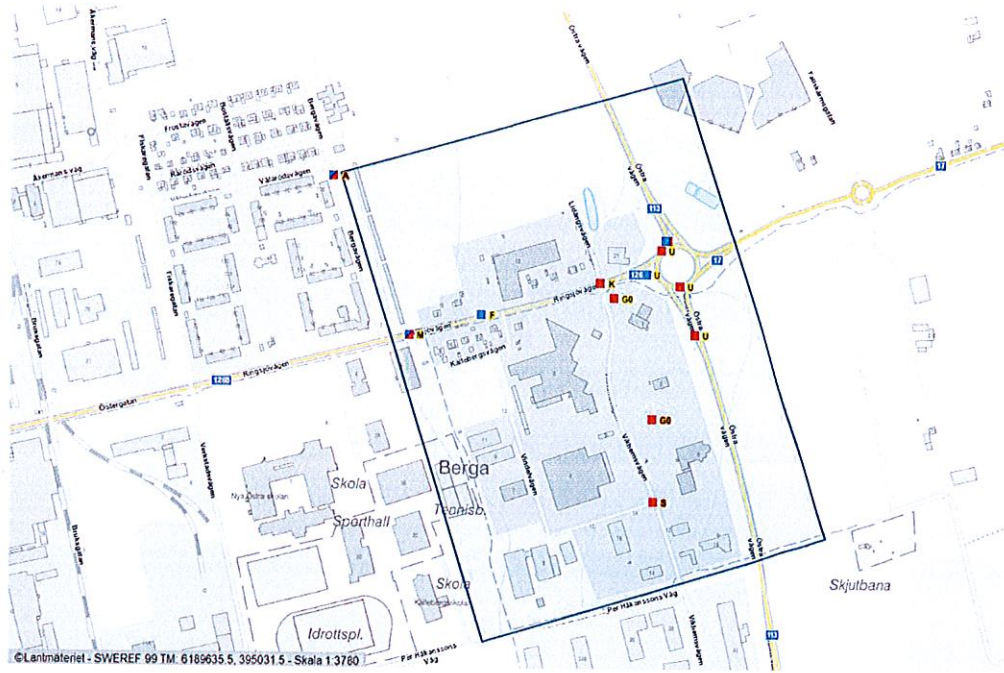
Under den senaste tioårsperioden (2011-2020) har det inträffat totalt 13 olyckor i den planerade butikens närområde. Av dessa har två inträffat i anslutning till den studerade korsningen, en korsandeolycka mellan motorfordon samt en fotgängares singelolycka på gång- och cykelbanan.

I närheten av busshållplatsen i väster har en olycka med fotgängare och motorfordon inblandade inträffat. Denna kan tänkas ha inträffat i samband med passage i anslutning till befintligt övergångsställe som fungerar som passagepunkt mellan de båda hållplatslägena. I anslutning till cirkulationsplatsen i öster har övervägande upphinnandeolyckor inträffat.

Av de 13 inträffade olyckorna har majoriteten varit lindriga olyckor och ingen har haft varken dödlig eller allvarlig utgång. En sammanställning av inträffade olyckor redovisas i tabell och figur nedan.

Tabell 2. Sammanställning av inträffade olyckor 2011-2020.

Olyckstyp	Dödsolyckor	Allvarliga olyckor	Måttliga olyckor	Lindriga olyckor	Totalt
singel-motorfordon (S)	0	0	1	1	2
upphinnande-motorfordon (U)	0	0	0	5	5
avsvängande motorfordon (A)	0	0	1	0	1
korsande-motorfordon (K)	0	0	0	1	1
möte-motorfordon (M)	0	0	0	1	1
fotgängare-motorfordon (F)	0	0	0	1	1
fotgängare singel (GO)	0	0	1	1	2
Totalt	0	0	3	10	13



Figur 3. Översikt över inträffade olyckor 2011-2020.

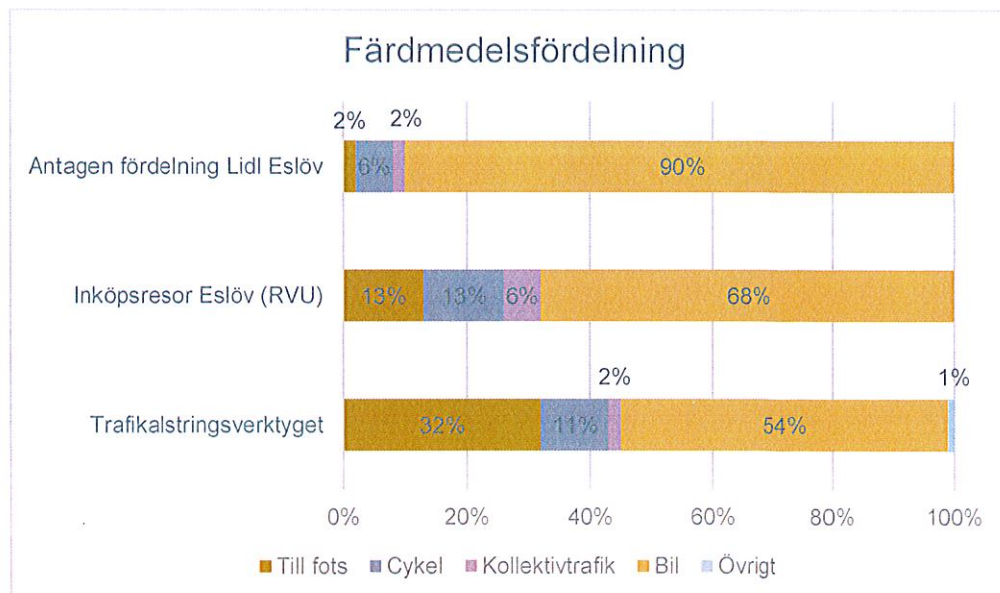
3 FRAMTIDA TRAFIK

3.1 BERÄKNAD TRAFIKALSTRING

Inom planområdet planeras verksamhet för dagligvaruhandel om cirka 2000 kvm BTA. Verksamheten förväntar sig cirka 7 000-8 000 besökare per vecka, vilket motsvarar cirka 1000-1200 besökare per dag med relativt jämn fördelning över veckans dagar. Under dessa dagar förväntas cirka 15-20 anställda vara på plats någon gång under dagen, varav 5-10 samtidigt. Den nya exploateringen kommer att generera ett antal trafikrörelser som fördelas sig mellan de olika färdmedlen gång, cykel, kollektivtrafik och bil.

Trafikalstringen för verksamheten har beräknats dels med Trafikalstringsverktyget (Trafikverkets verktyg) dels med antagande och bedömning utifrån alstringstal, resevaneundersökning och förväntad exploatering. Två beräkningsmetoder har använts för att kunna göra en rimlig bedömning av förväntat trafikflöde, trafikstringsverktyget är ett förenklat hjälpmedel och resultatet ska behandlas med försiktighet. Generellt brukar verktyget räkna lågt för biltrafik och kollektivtrafik och för högt för fotgängare. Dock brukar det totala alstrade antalet resor stämma bra överens med verkligheten. Total trafikstring och färdmedelsfördelning baseras därmed på två trafikstringsmetoder och färdmedelsfördelning enligt färdmedelsandelar för Eslöv från RVU för Skåne 2018.

Enligt RVU för Skåne 2018 så sker 68% av inköpsresorna i Eslöv med bil. Detta är dock ett snitt där inköpsresor i de centrala delarna av Eslöv har en betydligt lägre andel med bil och inköpsresor i mer externa lägen har en betydligt högre andel resor med bil. Med hänsyn till lokaliseringen av den planerade livsmedelsbutiken i utkanten av tätorten i direkt anslutning till det övergripande statliga vägnätet antas andelen resor med bil uppgå till 90%.



Den totala trafikallstringen för fullt utbyggt planområde har beräknats till ca 1300-1800 resor per dygn, fördelat per färdmedel enligt tabell nedan.

Tabell 3. Beräknad trafikallstring för fullt utbyggt planområde.

	Trafikalstringsverktyget		Allstringstal, RVU	
	Antal resor	Andel	Antal resor	Andel
Med bil	540 (760*)	54%	1540 (2160*)	90% (68%)
Med kollektivtrafik	30	2%	50	2% (6%)
Med cykel	130	11%	150	6% (13%)
Till fots	350	32%	50	2% (13%)
Annat	10	1%	0	0%
Summering	1270	100%	1790	100%

*Antal personresor med bil. Allstringstalet motsvarar fordonsrörelser.

När det gäller antalet resor med bil ger de båda metoderna ett resultat som skiljer sig mycket åt. För att undersöka påverkan på trafiknätet används den högre siffran för kommande beräkningar. Detta motsvarar följande:

- 1000-1200 kunder per dag
- 900-1000 kunder med bil (andel kunder med bil 90%)
- 650-770 bilar med 1,4 kunder per bil
- 1300-1500 fordonsrörelser med bil (till respektive från butiken)

3.2 KAPACITETSBERÄKNINGAR

För att säkerställa att trafiknätet kan hantera den tillkommande trafiken har kapacitetsberäkningar gjorts med beräkningsprogrammet Capcal. Belastningsgraden är ett mått på framkomligheten i korsningens olika anslutningar. Nedan redovisas framkomlighetsnivåer för korsning med väjning.

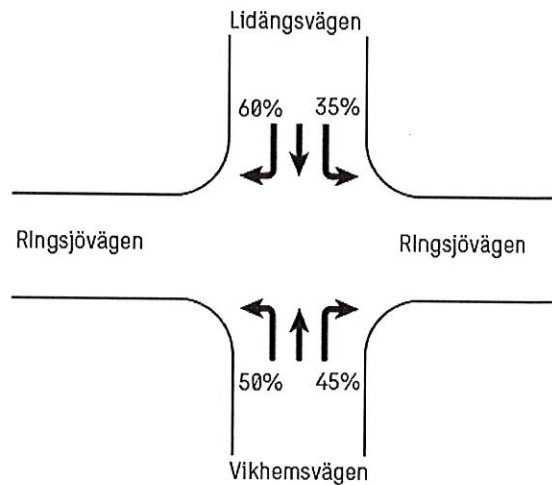
	Belastningsgrad
God framkomlighet	<0,5
Acceptabel framkomlighet	0,5 – 0,7
Låg framkomlighet	>0,7

Utförda beräkningar baseras på trafikmätningar från maj 2020 med vissa justeringar på grund av att Ringsjövägen var avstängd längre in mot centrum i samband med en ombyggnation vid det aktuella mättillfället. Nedan redovisas trafikmätningar samt justerade trafikmängder utifrån tidigare genomförda trafikmätningar på Ringsjövägen.

	Trafikmätning 2016	Trafikmätning 2020	Justerade trafikflöden
Lidängsvägen	-	1800 f/d	1800 f/d
Ringsjövägen V	9500 f/d	6500 f/d	9000 f/d
Ringsjövägen Ö	-	-	11000 f/d*
Vikhemsvägen	-	6000 f/d	3500 f/d

*antaget trafikflöde

I ett nulägesscenario med antagna svängandelar enligt figur nedan visar resultatet att befintliga förutsättningar tycks ge en fungerande situation



Figur 4. Antagen fördelning av trafik från Lidängsvägen och Vikhemsvägen.

Utifrån kapacitetsberäkningarna kan vi konstatera att det i nuläget inte finns några kapacitetsproblem i korsningen. Kapaciteten och framkomligheten i korsningen bedöms som god.

	Belastningsgrad
Ringsjövägen V	0,39
Lidängsvägen	0,38
Ringsjövägen Ö	0,45
Vikhemsvägen	0,57

Den beräknade trafikallstringen baserat på verksamhetens bedömning av antal besökare till butiken innebär en fördubbling av trafiken på Lidängsvägen. Allstrad trafik från den planerade butiksverksamheten har adderats, samtidigt som ca 300 fordon har dragits bort från befintlig trafik för att symbolisera den trafik som försvinner från den befintliga verksamheten på fastigheten.

Med samma bedömda svängandelar som i grundscenariot ger detta ett resultat för befintlig utformning enligt tabell nedan. Trafiksituationen blir i detta scenario något mer ansträngd och påverkar framkomligheten i högre grad längs Lidängsvägen och Vikhemsvägen.

Tabell 4. Resultat kapacitetsberäkningar befintlig utformning

	Belastningsgrad	Körlängd (antal fordon) 90-percentil
Ringsjövägen V	0,45	0,1
Lidängsvägen	0,63	2,8

Ringsjövägen Ö	0,46	0,1
Vikhemsvägen	0,69	4,0

För att underlätta för trafiken längs Lidängsvägen och Vikhemsvägen har beräkningar gjorts för en alternativ utformning med vänstersvängfält på dessa gator. Resultatet ger förbättrad framkomlighet i båda anslutningarna. Belastningsgraden 0,55 för vänstersvängande trafik på Vikhemsvägen motsvarar en kölängd på cirka 15 meter eller cirka 45 sekunders fördröjning. Det ska dock påpekas att kapacitetsberäkningarna är utförda för dygnets maxtimme, den timme på dygnet som har de högsta trafikflödena.

Tabell 5. Resultat kapacitetsberäkningar vänstersvängfält norr och söder

	Belastningsgrad	Kölängd (antal fordon) 90-percentil
Ringsjövägen V	HRV 0,45	0,1
Lidängsvägen	HR 0,24	0,3
	V 0,40	1,2
Ringsjövägen Ö	HRV 0,46	0,1
Vikhemsvägen	HR 0,14	0,1
	V 0,55	2,3

Det finns stora osäkerheter i beräkningarna ovan:

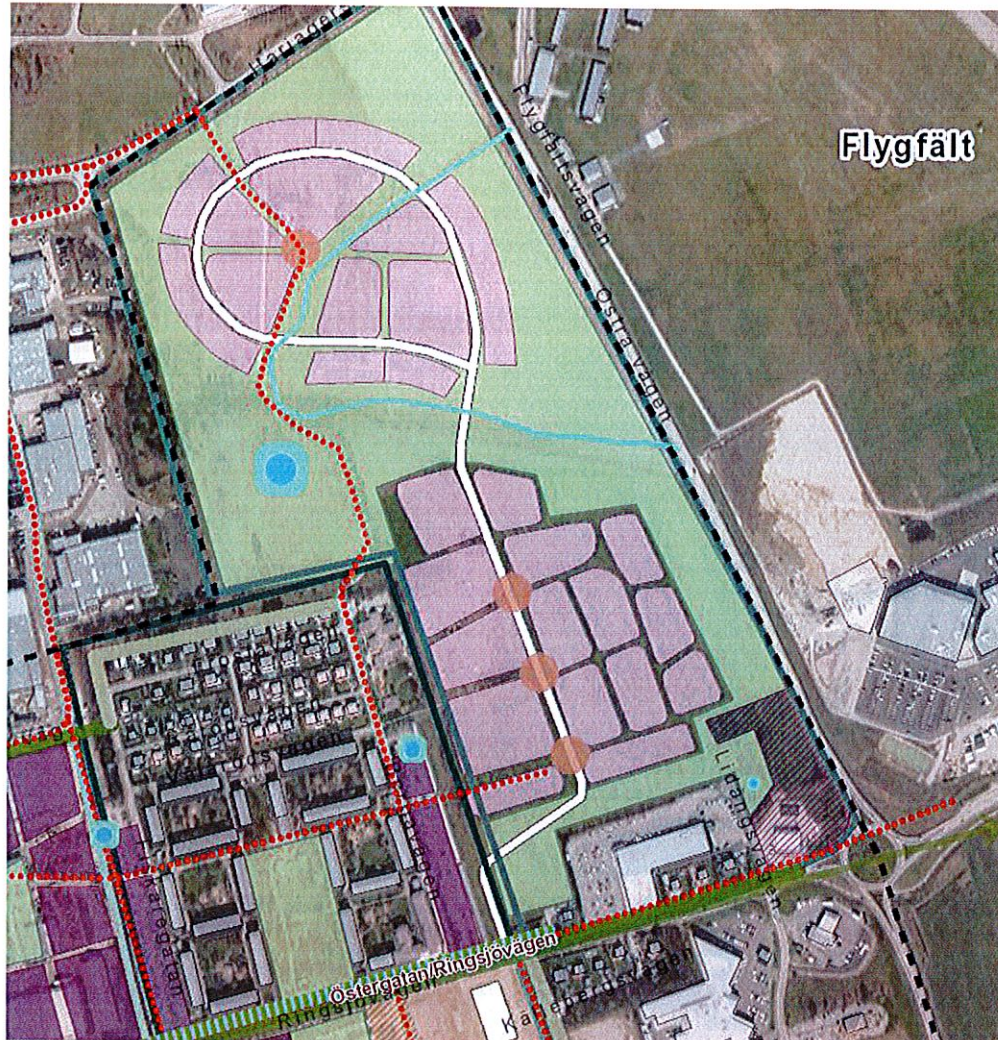
- Trafikmätningarnas tillförlitlighet med anledning av tidpunkten för Covid-19 samt avstängningar som påverkar de uppmätta flödena
- Avsaknaden av trafikflöde Ringsjövägen öster om Vikhemsvägen/Lidängsvägen
- Antagande kring svängandelar, hur många som kör höger, vänster och rakt fram i respektive färdriktning

För att få en bättre säkerhet i resultatet ovan behövs bättre underlag i form trafikmätningar samt svängandelar i korsningspunkten.

Den största andelen av det befintliga trafikflödet på Lidängsvägen (1800 f/d) utgörs av trafik till och från den befintliga livsmedelsbutiken och apoteket som ligger knappt 200 meter väster om planområdet. Om belastningsgraden ökar på Lidängsvägen vid etableringen av den planerade LIDL-butiken, och det bli längre väntetider eller köer för att svänga ut på Ringsjövägen så är det troligt att fler besökare till den befintliga livsmedelsbutiken väljer in- och utfarten väster om butiken. Detta skulle påverka belastningsgraden för den vänstersvängande trafiken positivt och därmed minska belastningen i korsningen.

Det finns ytterligare två faktorer som påverkar osäkerheterna i det framtida trafikflödet på Ringsjövägen. Den ena är att det finns planer på att avlasta denna infartsgata genom att Trehäradsvägens korsning med väg 113 byggs om till en cirkulationsplats. Med denna åtgärd beräknas fler välja Trehäradsvägen för att nå de centrala och västra delarna av Eslöv. Den andra är förslaget till fördjupad Översiktsplan för östra Eslöv (remissversion 2020-09-01) som möjliggör för sammanlagt 3000 nya bostäder i området. En av de i planförslaget föreslagna stadsdelarna benämns Berga Trädgårdsstad. Det området planeras för 450 nya bostäder och hela området kopplas upp mot det befintliga vägnätet i endast en punkt på Ringsjövägen. Osäkerheterna kring hur detta område kommer att utvecklas och om Lidängsvägen kan bli en potentiell koppling till området har inte

studerats. I samband med den fortsatta planeringen av östra Eslöv bör trafikstrukturen vidare utredas.



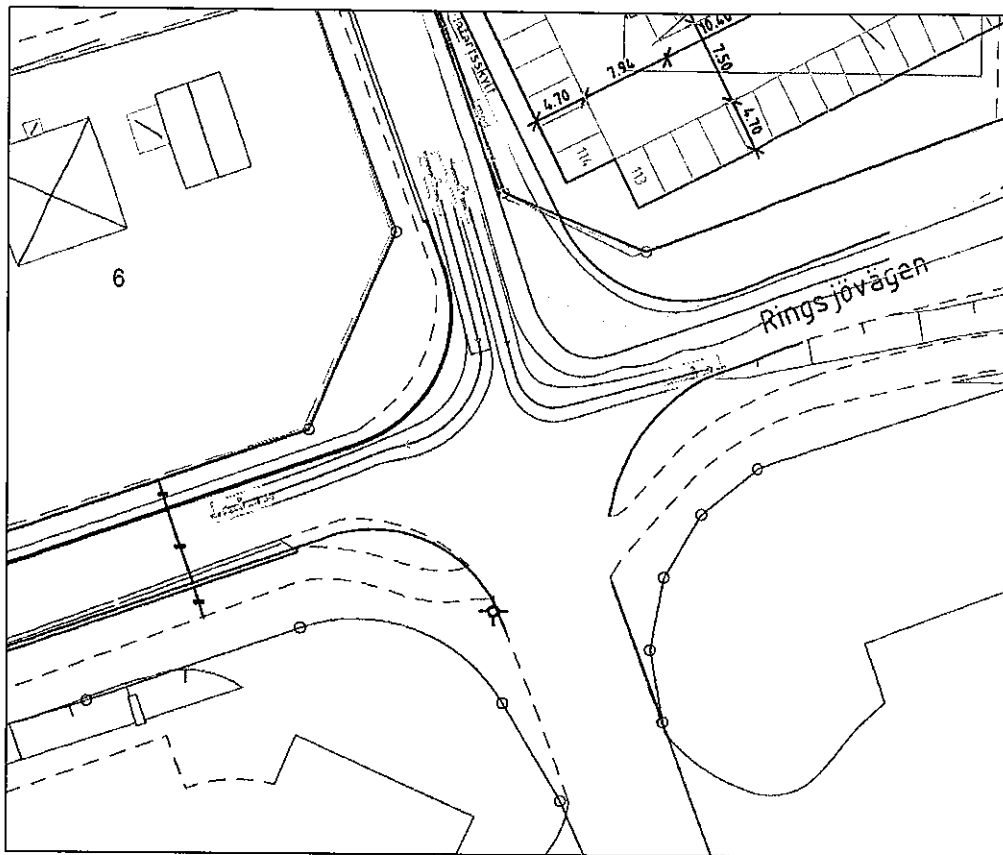
Figur 5. Urklipp från översiktsplan, Eslövs kommun

3.2.1 Slutsatser kapacitetsberäkningar

Resultatet av beräkningarna ovan visar att det med den tillkommande trafiken kommer framkomligheten på den viktiga infartsgatan Ringsjövägen fortsatt vara god. Den ökade trafiken på Lidängsvägen bidrar till högre belastning i denna anslutning men fungerar bra i studerade scenarion.

Sammanfattningsvis konstateras att det finns osäkerheter i underlaget i form av svängandelar och trafikflöden som gör att det i nuläget är svårt att dra några skarpa slutsatser kring belastningen i systemet på längre sikt. Baserat på den indata och de antaganden som har gjorts samt tidigare erfarenheter är den kortsiktiga slutsatsen att det med dagens trafikflöden är möjligt att hantera den trafik som förväntas. Detaljplanen bör

tillgängliggöra ytor öster om Lidängsvägen för att möjliggöra vänstersvängfält för trafiken ut från gatan.



Figur 6. Föreslagen utökning av Lidängsvägen österut.

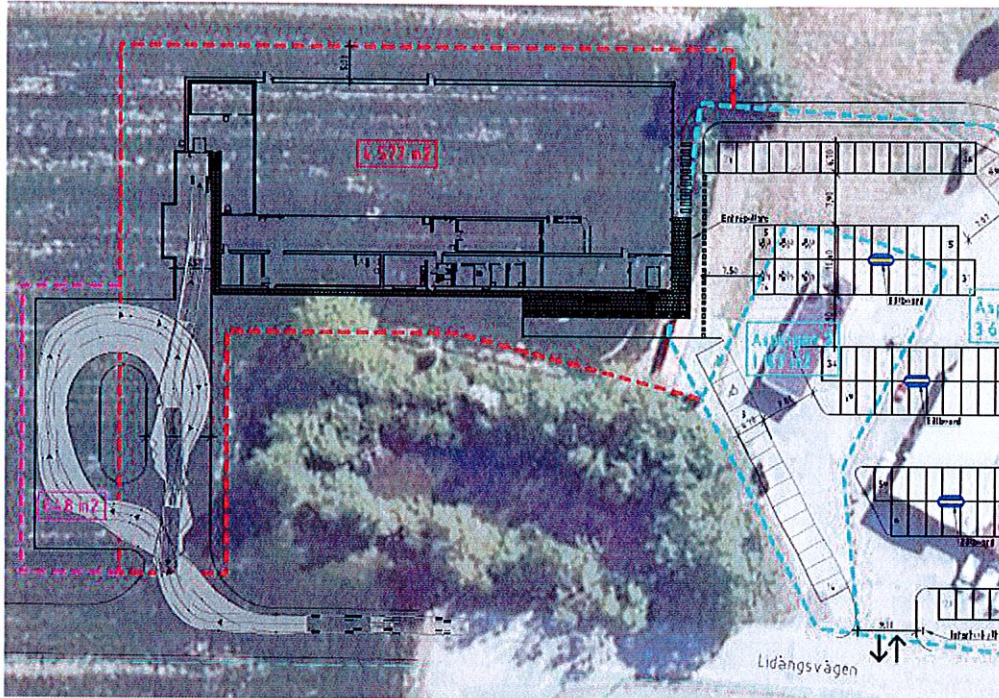
För att säkerställa den långsiktiga funktionen bör kommunen ta ett helhetsgrepp kring trafiksituationen kopplat till de planer som finns i det större perspektivet i östra Eslöv och därmed utreda vilka möjligheter som finns för Lidängsvägen på längre sikt kopplat till planerad bebyggelse i norr.

För att förbättra tydligheten i korsningen bör utformningen kompletteras med vänstersvängfält längs Ringsjövägen samt refuger på Lidängsvägen och Vikhemsvägen. Detta har inte studerats i detalj inom ramen för denna trafikutredning.

3.3 LEVERANSER OCH TRANSPORTER

Lidl bedömer att varutransporterna till planerad livsmedelsbutik kommer att uppgå till maximalt tio leveranser per vecka. Majoriteten av dessa kommer att anlända under natten och påverkar därmed inte tillgängligheten för butikens besökare. Leveranser

kommer att ske med fossilfria fordon via separat anslutning från Lidängsvägen norr om anslutning till butikens parkering.

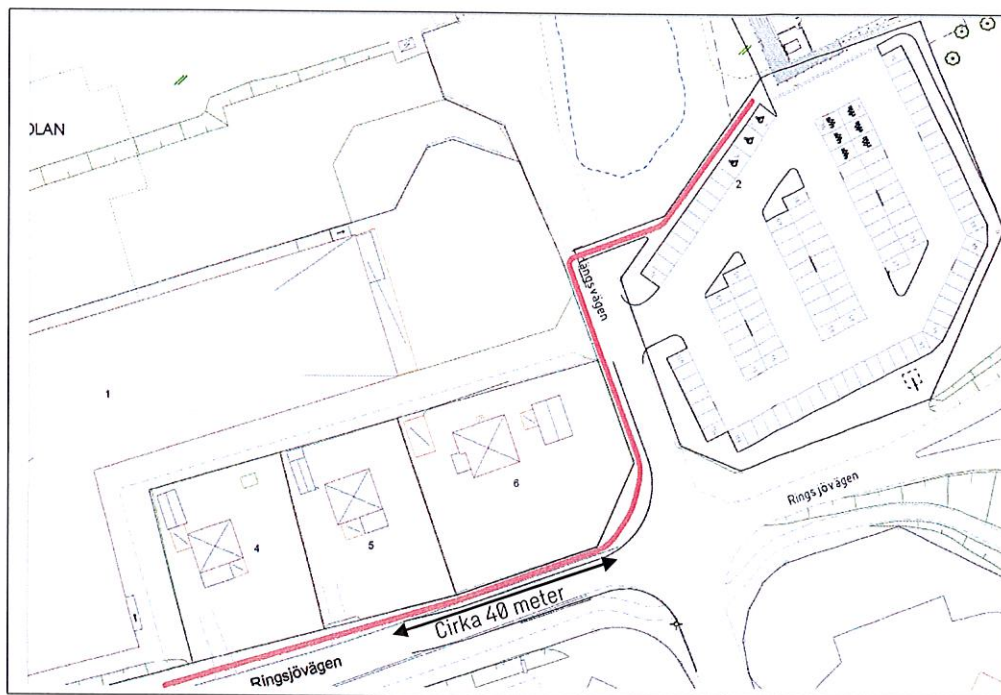


Figur 7. Placering varumottagning.

Utformningen av varumottagningen möjliggör rundkörning och backning inne på den egna fastigheten och påverkar inte trafiksäkerheten på Lidängsvägen.

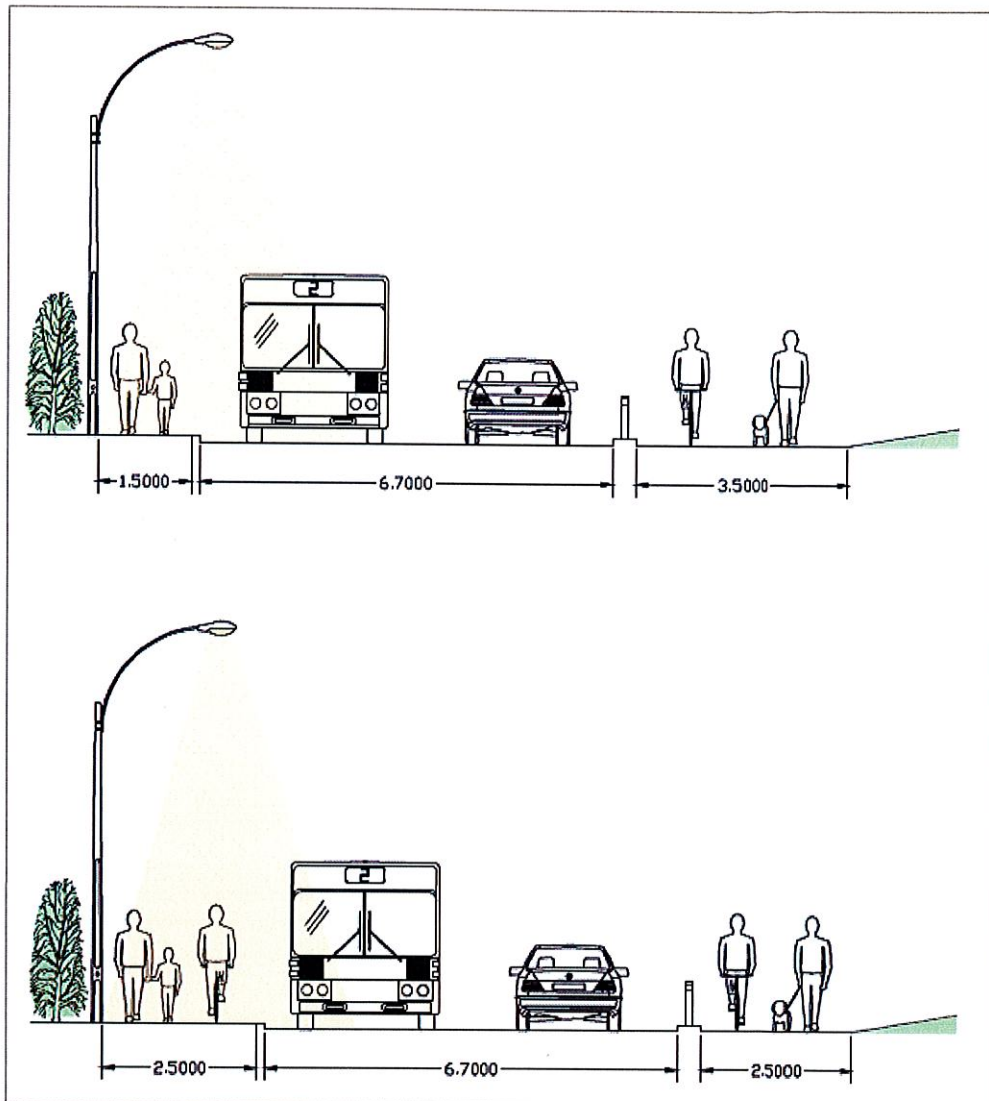
3.4 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Planområdet är lokaliserat i östra Eslövs ytterområden, vilket innebär att majoriteten av cykelburna besökare och personal kommer att anlända till området västerifrån. Det saknas i dagsläget separerad cykelbana utmed Ringsjövägens norra sida. För att öka tillgängligheten till butiken för cyklister samt för att komplettera det befintliga gång- och cykelvägnätet föreslås att befintliga gångbana breddas så att den även medger utrymme för cyklister. På så sätt kan en trafiksäker och gen anslutning till byggnadens entré skapas. Förslaget innebär att bredda befintlig gångbana med cirka en meter för att skapa en 2,5 meter gång- och cykelbana. Detta går att göra om befintliga gcm-stöd längs den södra sidan av Ringsjövägen flyttas något. Detta innebär en avsmalning på den södra sidan cirka 40 meter västerut från korsningen, dock med minst 2,5 meter kvar.



Figur 8. Föreslagen sträckning för gång- och cykelanslutning.

Passage över Lidängsvägen föreslås strax norr om infart till parkeringen för att undvika konflikter med bilburna besökare till butiken.



Figur 9. Befintlig och föreslagen sektion Ringsjövägen väster om korsningen med Lidängsvägen/Vikhemsvägen.

3.5 KOLLEKTIVTRAFIK

Till befintlig hållplats är det idag drygt 250 meter mellan hållplats och planerad entré till butiken. Enligt planeringshandboken Kol-TRAST kan ett gångavstånd till hållplats på upp till 400 meter anses acceptabelt, vilket uppfylls här. En flytt av hållplatsen 50-100 meter västerut skulle dock underlätta möjligheterna att resa hållbart, med kollektivtrafik, till den planerade butiken utan att avsevärt försämra kvaliteten för befintliga verksamheter i anslutning till hållplatsen. Detta skulle även underlätta för personal och besökare vid verksamheterna i anslutning till Vikhemsvägen. En flytt längre västerut kan även förbättra sikten vid utfart från parkeringen till butikerna i anslutning till platsen.

4 PARKERING

4.1 PARKERINGSNORMER

Verksamhetens framtida parkeringsbehov bedöms dels utifrån Eslövs kommuns gällande parkeringsnormer från 2014 och dels utifrån förväntat antal besökare och besökstid.

I Eslövs kommuns parkeringsnorm gäller samma parkeringstal för alla verksamheter. Planområdet är lokaliserat inom den zon som benämns som övriga staden och kommunen. Parkeringstalen för bil och cykel redovisas i tabell nedan.

Tabell 6. Parkeringstal för bil och cykel inom zon övriga staden och kommunen

	P-tal cykel <i>cpl/1000 kvm BTA</i>	P-tal bil <i>bpl/1000 kvm BTA</i>
Verksamheter	20	6

Parkeringstalet för bil är inte lämpligt att utgå ifrån för denna typ av verksamhet. Därför har parkeringstal för handelsverksamheter i grannkommunen Kävlinge studerats. Parkeringstal för extern handelsetablering i huvudortens ytterområde redovisas i tabellen nedan.

Tabell 7. Parkeringstal för bil och cykel i zon B (huvudortens ytterområde), Kävlinge kommun (2014)

	P-tal cykel <i>cpl/1000 kvm BTA</i>	P-tal bil <i>bpl/1000 kvm BTA</i>
Extern handelsetablering Zon B	18 (varav 15 för besökare)	39 (varav 32 för besökare)

I beräkningarna i kommande avsnitt redovisas parkeringsbehovet för cykel enligt Eslövs kommuns parkeringsnorm och parkeringsbehovet för bil baserat på Kävlinge kommuns parkeringstal för extern handelsetablering inom zon B samt en jämförelse med bedömning utifrån butikens förväntade besökstal.

4.2 CYKELPLATSBEHOV

Det beräknade cykelplatsbehovet utifrån gällande parkeringsnormer uppgår till 40 cykelplatser. Ytbehovet för det totala behovet av cykelplatser uppgår till cirka 80 kvm.

Tabell 8. Cykelparkeringsbehov

Funktion	Typ	Yta <i>kvm BTA</i>	Norm <i>cpl/1000 kvm BTA</i>	Behov <i>Antal cpl</i>
Handel	Personal Besökare	2000	20	40
				40



Baserat på totalt 8 000 besökare per vecka och cirka 15-20% av dessa under den dag med högst besökstryck blir det största antalet besökare per dygn maximalt 1200-1500 besökare. 15% av dagsbesöket under den högst belastade timmen ger 180-200 besökare under maxtimmen. Med genomsnittlig besökstid på 30 minuter skulle detta ge cirka 100 samtida besökare. Utifrån den senaste resvaneundersökning görs 13% av inköpsresor i Eslövs kommun med cykel, vilket enligt resonemanget ovan skulle motsvara ett cykelparkeringsbehov på cirka 15 platser. För att ge utrymme för överlappning vid

ankomst och avfärd görs samt möjlighet att lätt hitta en ledig plats görs ett tillägg på 20%, vilket skulle ge ett sammanlagt parkeringsbehov vid besökstoppar på cirka 20 bilplatser, vilket är något lägre än kravet utifrån parkeringsnormen.

4.3 BILPLATSBEHOV

Områdets beräknade bilplatsbehov uppgår till totalt 78 platser utifrån parkeringstal enligt resonemang i avsnitt 4.1. Baserat på verksamhetens uppskattning av antal besökare uppgår parkeringsbehovet till cirka 110 bilplatser.

2-3% av det totala bilplatsbehovet ska anpassas och utformas för personer med rörelsehinder. Utifrån det beräknade bilplatsbehovet ovan behöver cirka 2-3 platser anpassas för rörelsehindrade. Dessa platser ska lokaliseras med ett maximalt avstånd på 25 meter från tillgänglighetsanpassad entré.

Tabell 9. Bilparkeringsbehov

Funktion	Typ	Yta	Norm	Behov
		kvm BTA	bpl/1000 kvm BTA	Antal bpl
Handel	Personal	2000	7	14
	Besökare		32	64
				78



Baserat på totalt 8 000 besökare per vecka och cirka 15-20% av dessa under den dag med högst besöksstryck blir det största antalet besökare per dygn maximalt 1200-1500 besökare. 15% av dagsbesöket under den högst belastade timmen ger 180-200 besökare under maxtimmen. Med genomsnittlig besökstid på 30 minuter skulle detta ge cirka 100 samtida besökare. Utifrån antaganden baserat på den senaste resvaneundersökning görs 90% av inköpsresor i Eslövs kommun med bil, vilket enligt resonemanget ovan skulle motsvara ett bilparkeringsbehov på cirka 90 platser. För att ge utrymme för överlappning vid ankomst och avfärd görs samt möjlighet att lätt hitta en ledig plats görs ett tillägg på 20%, vilket skulle ge ett sammanlagt parkeringsbehov vid besökstoppar på cirka 110 bilplatser.

4.4 PARKERINGSLÖSNINGAR

Cykelparkeringsbehovet hanteras genom en samlad cykelparkering med totalt 40 platser i direkt anslutning till butikens entré. Cykelplatserna utformas väderskyddade och med bågar för säker låsning av ramen. För besökare som kommer med elcykel kommer det att finnas möjlighet att på ett säkert sätt ladda cykelns batteri under besöket i butiken. För att underlätta för större inköp med cykel bör ett antal cykelplatser utformas för platskrävande cyklar, som exempelvis lådcyklar.

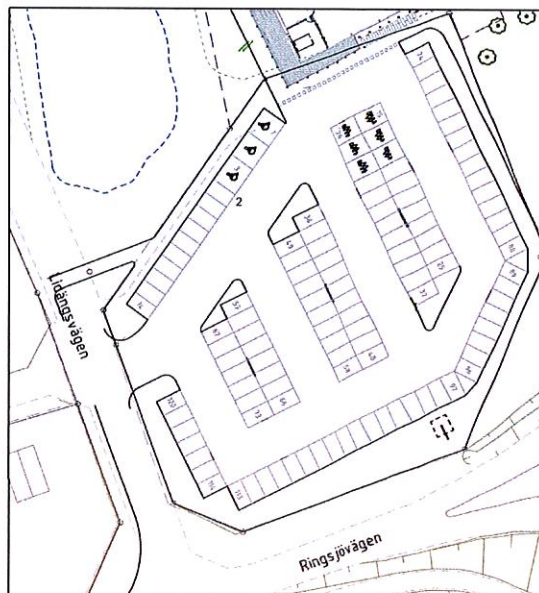


Figur 10. Exempel på utformning av cykelplatser med möjlighet till laddning av cykelbatteri.

Områdets bilparkeringsbehov kommer att hanteras genom en samlad markparkering med 120 bilplatser i anslutning till butikens entré. 2 bilplatser utrustas med laddstolpe för elbilar som drivs av solpaneler, se bild nedan. Tre bilplatser anpassas för rörelsehindrade och placeras inom 25 meter från entrén. Ytterligare sex bilplatser kommer att utformas som familjeparkering. Anslutning till området planeras via Lidängsvägen cirka 35 meter norr om korsningen med Ringsjövägen.



Figur 12. Utformning av laddplats för elbil.



Figur 11. Parkeringsutformning.

Beställare Lidl Sverige KB
Uppdrag 12603345 Trafik- och parkeringsutredning Lidl Eslöv
Konsult Sweco Sverige AB
Upprättad av Matilda Dahlqvist
Granskad av Jessica Jaremo



UTREDNING AV PÅVERKAN PÅ STÖRRE VATTENSALAMANDER I MÄRGELGRAV I ESLÖV



2022-10-06

UTREDNING AV PÅVERKAN PÅ STÖRRE VATTENSALAMANDER

I MÄRGELGRAV I ESLÖV

Uppdragsnamn	Groddjursinventering Eslöv
Uppdragsnummer	10339998
Författare	Erik Fridolf
Datum	2022-10-06
Ändringsdatum	
Granskad av	Mathias Öster
Godkänd av	Erik Fridolf

KUND

LIDL Sverige KB

KONSULT

WSP

Box 714
251 07 Helsingborg
Besök: Bredgatan 7
Tel: +46 10-722 50 00
WSP Sverige AB
Org nr: 556057-4880
wsp.com

KONTAKTPERSONER

Erik Fridolf, WSP Sverige AB
erik.fridolf@wsp.com
010-721 08 72

Robert Zubkowicz, Lidl Sverige KB
robert.zubkowicz@lidl.se
073 345 80 04

INNEHÅLL

1	SAMMANFATTNING	4
2	BAKGRUND	4
2.1	SYFTE	4
2.2	TIDIGARE DIALOG MED LÄNSSTYRELSEN SKÅNE	5
2.3	TIDIGARE UTREDNINGAR	5
3	STÖRRE VATTENSALAMANDER	7
3.1	EKOLOGI	7
3.2	UTBREDNING	7
3.3	BEVARANDESTATUS	10
3.4	HOT	11
4	PÅVERKAN PÅ STÖRRE VATTENSALAMANDER	11
4.1	FRIDLYSNING	11
4.2	VERKSAMHETENS PÅVERKAN UTAN SKYDDSÅTGÄRDER	11
4.2.1	Byggnationsfasen	11
4.2.2	Driftsfasen	12
4.3	SKYDDSÅTGÄRDER	13
4.3.1	Dagvattenhantering	14
4.3.2	Faunadepå	14
4.3.3	Ledamar och gräsarmerad betong	15
4.3.4	Röjning och skötsel	16
4.3.5	Tidsstyrning	16
4.3.6	Övervintringsplats	16
4.4	PÅVERKAN EFTER INARBETADE SKYDDSÅTGÄRDER	17
4.4.1	Byggnationsfasen	17
4.4.2	Driftsfasen	17
5	REFERENSER	18

Bilaga 1 – Inventering av groddjur

1 SAMMANFATTNING

Med anledning av upprättande av ny livsmedelsbutik i Eslöv har Lidl Sverige KB utrett påverkan från planerad verksamhet på större vattensalamander (*Triturus cristatus*) inom verksamhetsområdet. Arten noterades i en mörkelgrav (småvatten) i norra delen av verksamhetsområdet vid en inventering den 15 maj 2022 (se bilaga 1).

För att undvika och begränsa påverkan på större vattensalamander har ett flertal skyddsåtgärder föreslagits, däribland tidsstyrning, anläggning av ledarlar, gräsarmerad betong och övervintringsplatser. Med inarbetade skyddsåtgärder bedöms påverkan på bevarandestatus under byggnationsfasen kunna undvikas på lokal (Eslövs kommun), regional (Skåne län) och nationell nivå (Sverige). Då planerad infartsväg/vändplats för inkommande godstrafik, vilken kommer användas ungefär en gång per dygn och högst tio gånger per vecka, kommer utgöras av gräsarmerad betong bedöms möjlighet för vandring inte förändras från nuläget. Anläggning av ledarlar runt mörkelgravens södra del begränsar och hindrar individer från att vandra till det exploaterade området och vidare undviks att individer skadas eller dödas, både under byggnationsfasen och driftsfasen. Dessutom kommer vegetation runt småvattnet tas bort vilket bedöms förbättra vattenmiljö med avseende på större vattensalamander. Anläggning av övervintringsplatser ska ske, vilket kommer förstärka närliggande landmiljöer. Sammantaget bedöms påverkan på större vattensalamanderns bevarandestatus på lokal nivå under driftsfasen kunna undvikas. Påverkan på bevarandestatus bedöms inte heller ske på regional och nationell nivå under driftsfasen.

2 BAKGRUND

Lidl Sverige KB utreder i detta dokument påverkan på större vattensalamander med anledning av upprättande av livsmedelsaffär i Eslövs kommun, Skåne län. Större vattensalamander har noterats i ett småvatten som ligger i mycket nära anslutning till planerat verksamhetsområde.

2.1 SYFTE

Syftet med detaljplanen är att kunna upprätta en ny Lidl-butik i Eslövs kommun (figur 1). Syftet är även att bevara befintlig mörkelgrav som är belägen i norra delen av området samt fördröja dagvatten inom området.



Figur 2. Individ av större vattensalamander påträffades 2022-05-15 i småvatten i anslutning till önskat verksamhetsområde.



Figur 3. Småvatten inom verksamhetsområdet.

Loman (2008) genomförde 2008 en inventering av groddjur i flertalet småvatten inom Eslövs kommun. Det berörda småvattnet ingick inte i inventeringen 2008, men småvattnet bedömdes då bl.a. ha sparsamt med bra habitat för groddjur i dess närområde, delvis med anledning av förekomst av hårdgjorda ytor. Vid en kompletterande inventering 2009 noterades inga groddjur i det berörda småvattnet (Loman 2009).

3 STÖRRE VATTENSALAMANDER

Nedan beskrivs ekologi, utbredning, bevarandestatus och hot för större vattensalamander.

3.1 EKOLOGI

Större vattensalamander reproducerar sig i små-medelstora permanenta vatten (Naturvårdsverket 2011). Ofta är vattnet inte mindre än tio meter i diameter eller grundare än en halv meter. Vattnen behöver vara fritt från fisk och kräftor med anledning av omfattande predation på larver. Lekvatten bör inte vara beskuggade.

Förutom under lekperioden och ägg-/larvutvecklingen lever större vattensalamander på land (Naturvårdsverket 2011). Företrädevis lever de under murkna träd, i håligheter i marken och under block, ofta i fuktig lövdominerad skog.

Under tidig vår vandrar individer från övervintringsplatser till lekvatten (Bina m.fl. 2015). Leken sker ofta under april-maj (tabell 1). Det är viktigt att lekvattnet är permanent eftersom larvutvecklingen är utdragen.

Metamorfosen, dvs. när larven förvandlas till en landlevande individ, sker kontinuerligt under augusti-november (Artfakta, 2022-07-18).

Tabell 1. Tabellen visar när det är troligast att hitta individer av större vattensalamander i olika levandsstadier. Ljusgrå färg = kan finnas, mörkgrå färg = störst sannolikhet att se. Källa: Bina m.fl. 2015.

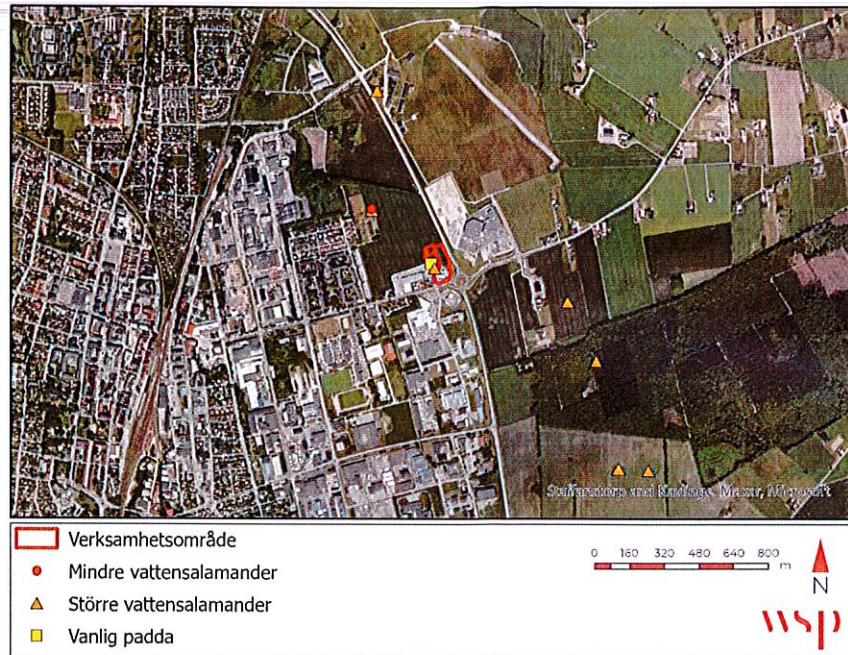
		Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sep.
Större vattensalamander	Adult							
	Ägg							
	Larver							

Individer av större vattensalamander rör sig normalt sett 50–300 m från den damm i vilken den leker (Malmgren 2007, Pettersson 2008). Enligt Naturvårdsverket (2011) rör sig den största delen av en population 10–100 m från den vattenmiljöer där reproduktion sker. Enligt Malmgren (2007) har individer av större vattensalamander och nära släktingar till arten dokumenterats röra sig upp mot ca 1300 meter från sitt lekvatten.

3.2 UTBREDDNING

Förekomst av tre groddjursarter, mindre vattensalamander, större vattensalamander och vanlig padda, har enligt Artportalen dokumenterats i närhet av det planerade verksamhetsområdet under perioden 1997–2022. Dock har endast de två sistnämnda observerats i det småvatten som ligger vid det planerade verksamhetsområdet (figur 4 och bilaga 1).

I småvattnet som är beläget i anslutning till verksamhetsområdet (figur 4) noterades vid inventering 2022-05-16 totalt 14 individer av större vattensalamander. Både hanar och honor noterades. Se bilaga 1 för mer information.



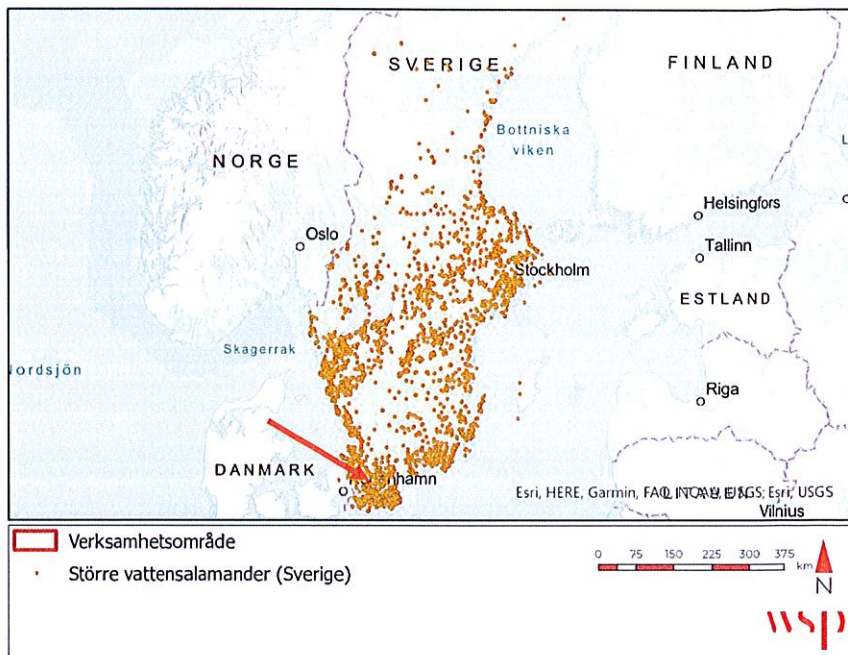
Figur 4. Förekomst av groddjur vid och i närområdet av planerat verksamhetsområde. Källa: Artportalen, sökning 2022-07-18.

Vid sökning efter större vattensalamander i Artportalen för perioden 1997–2022 och 2012–2022 (sökning 2022-09-21) framgick det att 10 329 respektive 4752 fyndrapporter rapporteras i Sverige. Av de har 4284 respektive 1044 fynd rapporterats i Skåne län och 32 respektive 17 fynd i Eslövs kommun (tabell 2). I flera av fyndrapporterna har antalet individer nämnts. I andra har arten bara angivits som "noterad". Totalt har 82 (1997–2022) respektive 66 (2012–2022) individer noterats i Eslövs kommun, förutsatt att "noterad" är samma som en individ (oberoende av adult, larv eller rom). Geografisk utbredning (1997–2022) i Sverige, Skåne län och Eslövs kommun framgår av figur 5, figur 6 respektive figur 7.

Tabell 2. Antal fyndrapporter av större vattensalamander under perioden 1997–2022 respektive 2012–2022 som rapporterats till Artportalen. Sökning i Artportalen genomfördes 2022-09-21.

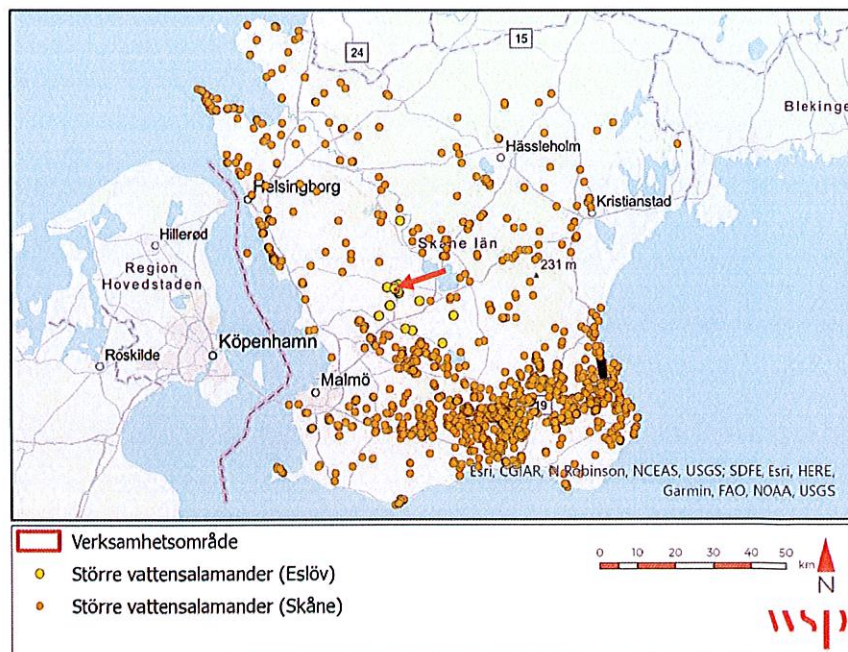
Period	Sverige	Skåne län	Eslövs kommun
1997–2022	10 329	4 284	32
2012–2022	4 752	1 044	17

Större vattensalamander är väl utbredd i Götaland, stora delar av Svealand och mer sparsamt i Norrlands östra delar (figur 5).

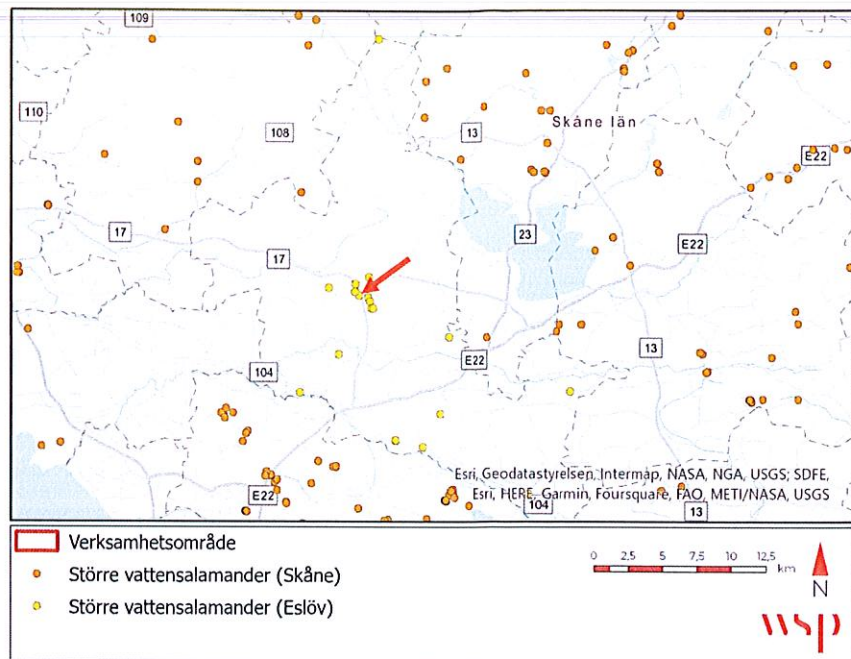


Figur 5. Förekomstrappor av större vattensalamander i Sverige (orangea punkter) för perioden 1997–2022, enligt uppgifter från Artportalen. Sökning i Artportalen genomfördes 2022-07-15. Röd pil pekar på verksamhetsområdet.

Drygt 40 procent av samtliga fyndrapporter (Artportalen) av större vattensalamander i Sverige under perioden 1997–2022 har noterats i Skåne län (tabell 2).



Figur 6. Förekomstrappor av större vattensalamander i Skåne län (orangea punkter) för perioden 1997–2022, enligt uppgifter från Artportalen. Gula punkter visar fynd i Eslövs kommun. Sökning i Artportalen genomfördes 2022-07-15. Röd pil pekar på verksamhetsområdet.



Figur 7. Förekomstrappor av större vattensalamander i Eslövs kommun (gula punkter) för perioden 1997–2022, enligt uppgifter från Artportalen. Orangea punkter visar fynd i Skåne län. Sökning i Artportalen genomfördes 2022-07-15. Röd pil pekar på verksamhetsområdet.

3.3 BEVARANDESTATUS

Idag klassas större vattensalamander som livskraftig (LC) enligt rödlistan. Den samlade bedömningen av artens bevarandestatus är enligt Naturvårdsverket (2020) dålig med en negativ trend under perioden 2013–2018, i boreal och kontinental region. Med anledning av det antas bevarandestatusen för större vattensalamander vara dålig på nationell nivå (Sverige).

Bevarandestatusen för större vattensalamander på regional nivå (Skåne) bedöms vara gynnsam. Det med anledning av artens stora förekomst i Skåne (figur 6), att drygt 40 procent av fyndrapporter från Artportalen (perioden 1997–2022) är rapporterade i Skåne samt dess stora spridning i länet.

Totalt har 32 fyndrapporter med större vattensalamander på lokal nivå, i Eslövs kommun, rapporterats till Artportalen under perioden 1997–2022 (figur 7 och tabell 2). Fynden är främst noterade i den centrala och södra delen av kommunen. Eftersom arten kan ses som en relativt vanlig art i Skåne kan det misstänkas finnas ett mörkertal gällande dess faktiska förekomst och utbredning. Fynd som visas i Artportalen visar inte var arten inte har hittats. Det är förmodligen mest troligt att arter som rapporterats till Artportalen är från sådana platser där människor i större utsträckning tenderar att vistas och aktivt leta efter arter. Vidare kan det finnas möjlighet att större vattensalamander är mer spridd än vad som framgår av fynd som har rapporterats till Artportalen. En heltäckande inventering, likt den groddjursinventering som gjordes av Loman (2008; 2009), av större vattensalamander i Eslövs kommun bedöms kunna resultera i fler nya fyndplatser. Utifrån känd förekomst av större vattensalamander, 32 (1997–

2022) respektive 17 (2012–2022) fyndplatser, bedöms artens bevarandestatus på lokal nivå som ogynnsam.

3.4 HOT

Enligt Naturvårdsverket (2011) finns flertalet hot mot större vattensalamander och dess bevarande. Följande hot nämns bl.a. i Naturvårdsverkets vägledning för större vattensalamander (Naturvårdsverket 2011):

- Ändrad hydrologi (igenläggning av dammar, dikning och dränering) som leder till att habitat och föryngringsmiljöer förstörs.
- Ofta försvinner arten när pH understiger 5.
- Övergödning, vilket kan leda till syrebrist i akvatiska miljöer vilket vidare kan få negativa konsekvenser för ägg och larver.
- Föryngringsmiljöer kan bli ogynnsamma vid höga nitrithalter eller låg alkalinitet.
- Tillförsel av fisk och kräftor leder till negativ påverkan på föryngring.
- Plantering av barrskog eller igenväxning runt föryngringsmiljöer som annars är lämpliga resulterar i beskuggning vilket förlänger utvecklingen eller hindrar möjlighet för överlevnad hos larver.
- Brist på habitat och fragmentering då arten har en begränsad förmåga att sprida sig.

Infrastruktur belägen mellan övervintringsplatser och föryngringsmiljöer antas också utgöra hot mot arten.

4 PÅVERKAN PÅ STÖRRE VATTENSALAMANDER

4.1 FRIDLYSNING

Större vattensalamander är fridlyst enligt 4 a § artskyddsförordningen vilket innebär att det är förbjudet att:

1. avsiktligt fånga eller döda djur,
2. avsiktligt störa djur, särskilt under djurens parnings-, uppfödning-, övervintrings- och flyttningstider,
3. avsiktligt förstöra eller samla in ägg i naturen, och
4. skada eller förstöra djurens fortplantningsområden eller viloplats.

4.2 VERKSAMHETENS PÅVERKAN UTAN SKYDDSÅTGÄRDER

I detta avsnitt behandlas den planerade verksamhetens påverkan på större vattensalamander utan skyddsåtgärder. Påverkan bedöms och utreds både under byggnationsfasen och under driftfasen.

4.2.1 Byggnationsfasen

Det berörda småvattnet bedöms inte påverkas under byggnationsfasen då vattenmiljön, omkringliggande vegetation och ytterligare några meter inte

inkluderas i verksamhetsområdet. Miljön bedöms inte heller påverkas indirekt av planerade åtgärder.

Trafik inom verksamhetsområdet bedöms kunna utgöra ett visst hot mot förekommande groddjur då individer riskerar att bli påkörda. Det bedöms dock främst vara begränsat till den tid när groddjuren uppehåller sig på land, främst när de vandrar mellan lekmiljöer och vilo- och övervintringsmiljöer.

Upplagsplatser under byggnationsfasen bedöms i begränsad utsträckning kunna utgöra vandringshinder för berörda groddjur. Upplagsplatser kan också potentiellt utgöra vilo- och övervintringsmiljöer för groddjur vilket vidare kan innebära att individer skadas eller dör då upplag flyttas eller tas bort.

Vid markbearbetning bedöms det finns risk för att individer kan skadas eller dödas. Detta är dock främst begränsat till den period när förekommande arter övervintrar. Dock bedöms planerat verksamhetsområde inte utgöra en särskilt lämplig miljö för just övervintring.

Den kontinuerliga ekologiska funktionen¹ avseende lekmiljöer och vilo- och övervintringsmiljöer för större vattensalamander bedöms i liten utsträckning kunna påverkas under byggnationsfasen. Det bedöms dock vara begränsat till att åtgärder inom verksamhetsområdet kan begränsa större vattensalamanderns möjlighet att vandra mellan lekmiljöer och vilo- och övervintringsmiljöer.

Endast en mycket liten andel av Sveriges fyndrapporter (tabell 2) och individer av större vattensalamander har noterats i Eslövs kommun. Förlust av enstaka individer, till följd av påkörning etc., bedöms vidare kunna medföra negativa konsekvenser för arten. Dock bedöms antalet individer som riskerar att skadas eller dödas med anledning av riskerna ovan som få. Vidare bedöms negativ påverkan på större vattensalamanderns bevarandestatus på lokal nivå (Eslövs kommun) som försumbar. Artens bevarandestatus på regional nivå (Skåne län) och nationell nivå (Sverige) bedöms inte påverkas under byggnationsfasen. Det med anledning av att antalet fynd i Eslövs kommun utgör en mycket liten del av antalet fynd i Skåne respektive Sverige (tabell 2).

4.2.2 Driftsfasen

När verksamheten är etablerad kommer berört småvatten riskera att bli isolerat, delvis av planerad verksamhet och delvis av befintlig exploaterad mark (till väst och sydväst om småvattnet). Det kommer medföra att individer som uppehåller sig inom småvattnet och dess direkta närområde kan begränsas avseende spridningsmöjlighet i landskapet. Dessutom kan individer utifrån till viss del begränsas när och om de försöker nå småvattnet. I dagsläget, innan planerad verksamhet etablerats, bedöms det vara mest troligt att individer av större vattensalamander vid berört småvattnet vandrar till andra vattenmiljöer och eller vilo- och övervintringsmiljöer i nordlig och nordvästlig riktning. Det ska dock nämnas att vissa individer eventuellt inte vandrar särskilt långt, utan förekommer i berört småvatten under lekperioden och befinner sig sedan under övervintringsperioden i den direkta närmiljön till småvattnet. Det kan inte uteslutas att vissa individer vandrar söderut och övervintrar i villaträdgårdar och andra liknande miljöer. Vandring söderut från

¹ "Den ekologiska funktion en livsmiljö normalt ständigt tillhandahåller åt en art, till exempel som skydd eller födosökningsplats" (Naturvårdsverket 2009).

småvattnet bedöms dock vara begränsad med anledning av den omfattande befintliga exploateringen och det trafikerade vägnätet. Med anledning av att förekommande population av större vattensalamander bedöms kunna bli isolerad till följd av planerad verksamhet bedöms också inavel med tiden kunna bli ett problem då genutbyte blir begränsat eller uteblir. Vidare bedöms det finnas risk för att den kontinuerliga ekologiska funktionen försämras, avseende att spridningsmöjlighet till och från småvattnet begränsas jämfört med nuvarande förhållande.

Infartsvägen för godstrafik bedöms inte medföra någon betydande risk för att individer av större vattensalamander blir påkörda med anledning av att trafiken är begränsad till ungefär en leverans per dygn och högst 10 per vecka.

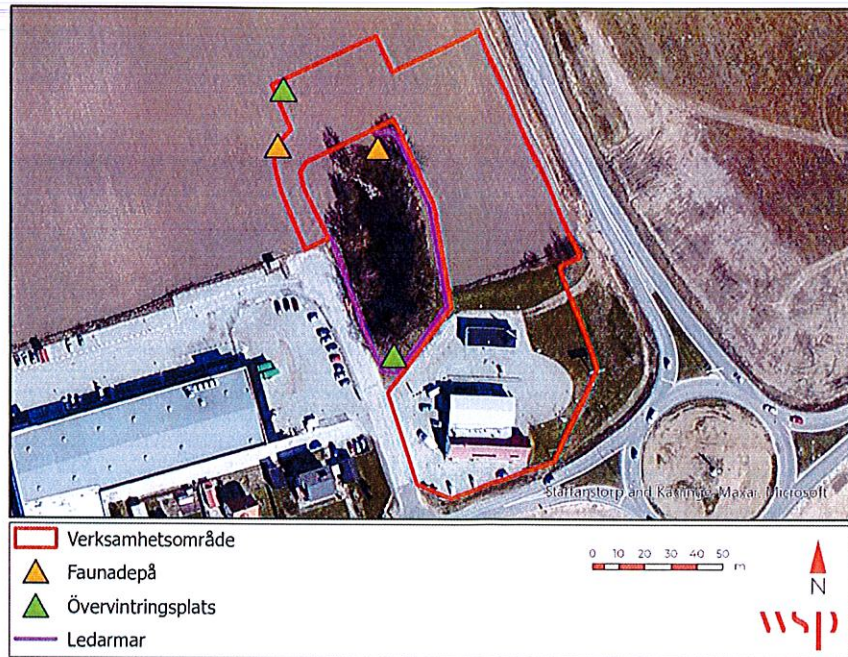
Med anledning av att en större andel av den mark som omger småvattnet kommer bli hårdgjord, jämfört med idag, kommer dagvattenbelastningen förändras. Belastning av föroreningar via dagvatten kommer också förändras. Tillförsel av föroreningar till berört småvatten bedöms kunna vara negativt för större vattensalamander.

Eftersom det endast är en mycket liten andel av den svenska populationen av större vattensalamander som bedöms kunna påverkas under driftskedet bedöms inte dess bevarandestatus på nationell nivå (Sverige) påverkas negativt. Av samma anledning bedöms artens bevarandestatus på regional nivå (Skåne län) inte påverkas negativt. Den population och de individer som dokumenterats inom småvattnet kommer till viss del riskera att isoleras till följd av planerad verksamhet. Spridningsmöjlighet till och från småvattnet (inklusive småvattnets absoluta direkta närområden på land) bedöms också begränsas. Tillsammans med artens kända begränsade spridning och låga individantal i Eslövs kommun bedöms det därför sammantaget att det inte kan uteslutas att bevarandestatus på lokal nivå (Eslövs kommun) kan påverkas negativt under driftsfasen.

4.3 SKYDDSÅTGÄRDER

I detta avsnitt presenteras flertalet olika skyddsåtgärder vilka föreslås med syfte att undvika negativ påverkan från planerad verksamhet. Flera av åtgärderna bedöms kunna förstärka befintliga förutsättningar. I figur 8 framgår förslag på placering och utbredning av fysiska skyddsåtgärder. Utöver de skyddsåtgärder som framgår av figur 8 föreslås också tidsstyrning av verksamheten under byggnationsfasen samt röjning och nedtagning av vegetation runt det berörda småvattnet.

Skyddsåtgärdernas syfte är att undvika att större vattensalamanderns lekvatten och viloplats förlovar sin kontinuerliga ekologiska funktion och vidare att artens bevarandestatus inte påverkas negativt med anledning av planerad verksamhet.



Figur 8. Schematisk bild över föreslagna skyddsåtgärder vid planerat verksamhetsområde.

4.3.1 Dagvattenhantering

Idag används befintlig mangelgrav för hantering av dagvatten. Planerad verksamheten tillför en större areal hårdgjord yta till området vilket medför ökad mängd dagvatten. Med anledning av planerad verksamhet kommer dagvatten istället ledas till underjordiska fördröjningsmagasin. En oljeavskiljare ska anläggas på parkeringen. Ett fördröjningsmagasin ska anläggas inom fastigheten med syfte att hantera dagvatten. Dagvatten kommer renas och filtreras med ett infiltrationsstråk. Mangelgraven kommer endast användas som översvämningssyta vid regn som överstiger dimensioneringskraven och vid skyfall.

4.3.2 Faunadepå

Anläggning av två faunadepåer (figur 8 och figur 9), dvs. samlingar av död ved, kommer tillgängliggöra och förstärka möjlighet till vilo- och övervintringsplatser. Faunadepåer kan också nyttjas som plats för födosök. Dessutom är faunadepåer av värde för vedlevande insekter.

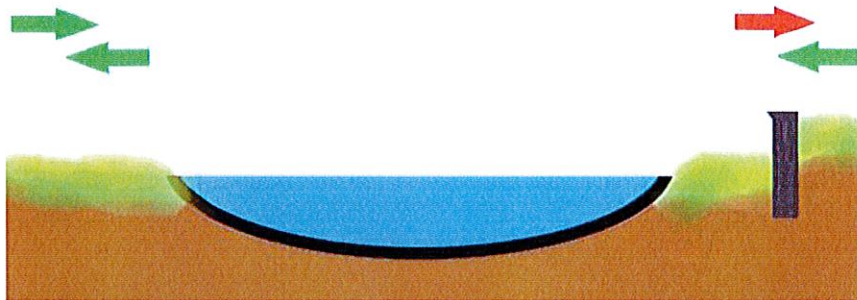


Figur 9. Exempel på nyanlagd faunadepå.

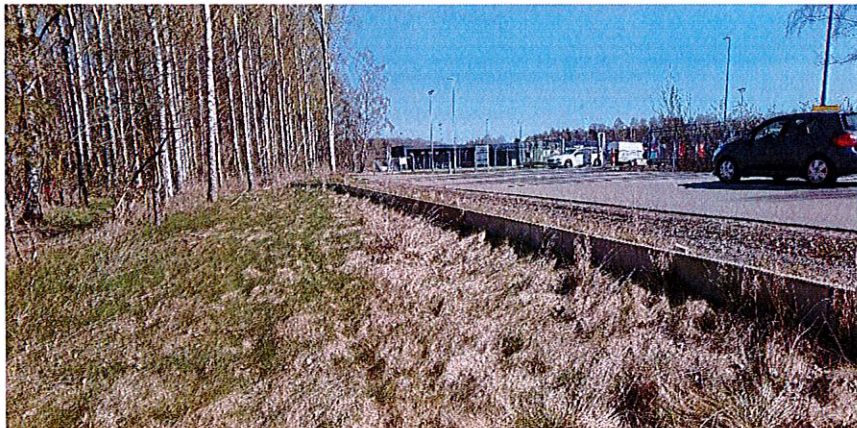
4.3.3 Ledarmar och gräsarmerad betong

Planerad verksamhet medför att marken i småvattnets omedelbara närhet till stor del kommer vara exploaterad. Infartsvägen och vändplatsen för inkommande godstrafik till butiken kommer dock utgöras av gräsarmerade betongplattor vilket bedöms främja möjlighet för vandring i nordlig riktning från småvattnet.

För att undvika att individer av större vattensalamander vandrar från småvattnet och upp mot butiken, parkeringen och övrig hårdgjord yta väster, söder och öster om småvattnet föreslås upprättande av ledarmar runt södra halvan av småvattnet, enligt figur 8. Ledarmarna anläggs så att vattensalamandrar hindras från att röra sig från småvattnet i alla riktningar förutom mot nord-nordväst. På så vis undviks att individer rör sig inom arbetsområdet. Vattensalamandrar tillåts dock röra sig till småvattnet från alla riktningar. En schematisk ritning över ledarmens funktion framgår av figur 10. Figur 11 visar exempel på hur en ledarm kan utformas. Ledarmar anläggs innan exploatering inom verksamhetsområdet påbörjas för att undvika och förhindra påverkan på större vattensalamander, både under byggnationsfasen och driftsfasen.



Figur 10. Schematisk ritning över hur ledarmar (se grå rektangel till höger) planeras att utformas. Ledarmen i figuren tillåter vandring till småvattnet från höger (grön pil) men hindrar vandring från vänster (röd pil).



Figur 11. Fotografiet visar exempel på utformning av ledarmar.

För att ledarmarna ska fungera så som det är tänkt är det av största vikt att konstruktionen underhålls. Med underhåll menas att vegetation regelbundet (årligen) röjs längs med ledarmarna. Detta för att undvika att groddjur klättrar över ledarmarna och vidare når parkeringen och vägar där de riskerar att bli påkörda.

4.3.4 Rövning och skötsel

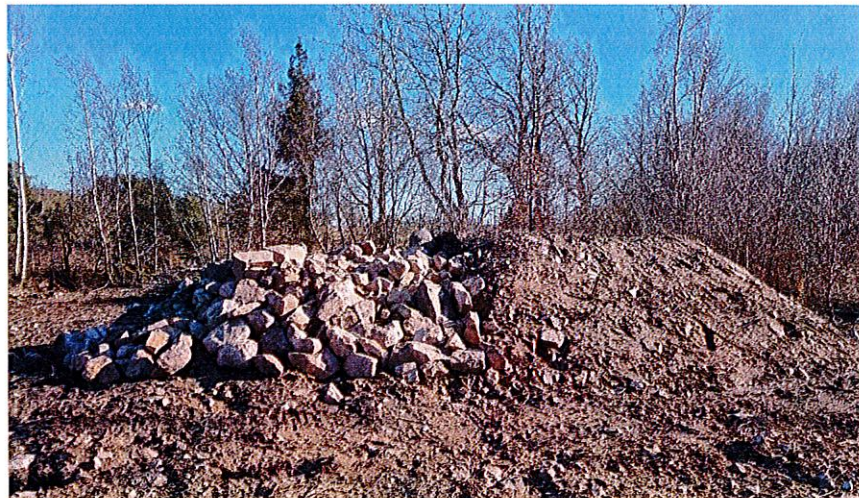
Idag är det berörda småvattnet kraftigt beskuggat av omkringliggande buskar och träd. För att skapa en mer solexponerad vattenmiljö föreslås gallring, huvudsakligen i södra delen av småvattnet. På så vis förbättras och förstärks småvattnets potential som föryngringsmiljö för större vattensalamander. Nedtagen vegetation används lämpligtvis till faunadepåerna (se 4.3.2). Den nya öppna ytan, efter rövningen, kommer behövas underhållas med slätter/rövning årligen (augusti) för att undvika igenväxning och beskuggning av småvattnet. Det kan vara aktuellt att vegetation vid ledarmarna slås/röjs flera gånger per år (se 4.3.3).

4.3.5 Tidsstyrning

För att minimera och undvika direkt påverkan på större vattensalamander under byggnationsfasen kommer åtgärder som bedöms kunna medföra risk för negativ påverkan att utföras under bestämda tidperioder. Exempel på åtgärder som kan medföra negativ påverkan, så som överkörda individer, är byggtrafik, markbearbetning etc. För att begränsa och undvika negativ påverkan kan förslagsvis sådana åtgärder genomföras under den tid då större vattensalamander övervintrar. Övervintringen sker under november till februari (Bina 2015; Malmgren 2007). För att begränsa omfattningen av tidsstyrningen föreslås att föreslagna skyddsåtgärder (se 4.3.3 och 4.3.4) genomförs och etableras innan själva verksamheten etableras.

4.3.6 Övervintringsplats

Anläggning av två övervintringsplatser (figur 8 och figur 12) kommer, precis som faunadepåer, bidra med förbättrad förutsättning för övervintring. En övervintringsplats anläggs genom att en grop grävs, 1–1,5 meter djup (frostfritt) och 2–3 meter bred (Möllegård 2014). Önskvärt är att den placeras på en höjd för att undvika att vatten ansamlas. I gropen läggs lövkompost, ved från löv (olika dimensioner) och sten (15–25 cm) till en total höjd av 1–1,5 meter över marken. Bredden ovan mark bör vara ungefär en meter bredare än själva gropen. Gropen kan alternativt fyllas med enbart sten och sedan delvis överlagras med jord och gräs. Övervintringsplatser placeras i anslutning till småvattnet.



Figur 12. Exempel på nyanlagd övervintringsplats.

4.4 PÅVERKAN EFTER INARBETADE SKYDDSÅTGÄRDER

I detta avsnitt behandlas planerad verksamhets påverkan på större vattensalamander med inarbetade skyddsåtgärder (4.3). Påverkan bedöms och utreds både under byggnationsfasen och under driftsfasen

4.4.1 Byggnationsfasen

Med inarbetade skyddsåtgärder så som tidsstyrning (4.3.5) bedöms risk för att individer skadas eller dödas under byggnationsfasen kraftigt begränsas. Anläggs föreslagen utformning av ledarmar runt berört småvatten innan exploatering inom verksamhetsområdet påbörjas bedöms risken för att individer vandrar genom arbetsområdet som liten. Sammantaget bedöms exploatering med föreslagna skyddsåtgärder inte medföra negativ påverkan på större vattensalamanderns bevarandestatus, varken på nationell, regional eller lokal nivå.

4.4.2 Driftsfasen

Med föreslagna skyddsåtgärder i form av ledarmar (figur 8) och gräsarmerad betong bedöms påverkan i form av isolering och vidare eventuell inavel kunna undvikas. Dessutom hindras individer att vandra söderut, vilket antas kunna medföra risker för påkörning med anledning av bl.a. vägar och trafik. Utformningen av ledarmarna kommer fortfarande möjliggöra att individer kan nå småvattnet söderifrån. Anläggning av vilo- och övervintringsmiljöer samt röjning av vegetation och ökad solinstrålning på småvattnet bedöms förstärka befintliga värden och förutsättningar för större vattensalamander jämfört med dagens förutsättningar. Dessutom bedöms belastningen av föroreningar (via dagvatten) som når småvattnet att minska med anledning av planerad dagvattenhantering.

Den låga intensiteten med godstrafik på infartsvägen/vändplatsen, ungefär en leverans per dygn och max tio per vecka, bedöms medföra en försumbar risk för påkörning av individer av större vattensalamander.

Med föreslagna skyddsåtgärder bedöms förutsättningarna för fortlevnaden av större vattensalamander inom berört område vara god. Vidare bedöms bevarandestatus för större vattensalamander inte påverkas negativt, varken på nationell, regional eller lokal nivå.

5 REFERENSER

Artportalen. www.artportalen.se

Artdatabanken. www.artdatabanken.se

Bina, P och Isaksson, I. 2015. *Faunavärdet uppmärksammar Sveriges groddjur Amphibia*. SLU, ArtDatabanken.

Loman, J. 2008. *Grodinventering i småvatten inom del av Eslövs kommun. Fullständig version*. Rana Konsult.

Loman, J. 2009. *Grodinventering i småvatten inom del av Eslövs kommun. Komplettering 2009*. Rana Konsult.

Malmgren, J. 2007. *Åtgärdsprogram för bevarande av större vattensalamander och dess livsmiljöer*. Naturvårdsverket.

Möllegård, J. 2014. *Åtgärdsförslag för större vattensalamander i Kärrängen Klöv, Bro*. Ekologigruppen.

Naturvårdsverket. 2009. *Handbok för artskyddsförordningen. Del 1 – Fridlysning och dispenser*. Naturvårdsverket.

Naturvårdsverket. 2011. *Större vattensalamander, Triturus cristatus, EU-kod: 1166*. Naturvårdsverket.

Naturvårdsverket. 2020. *Sveriges arter och naturtyper i EU:s art- och habitatdirektiv. Resultat från rapportering 2019 till EU av bevarandestatus 2013–2019*. Naturvårdsverket.

Pettersson, C. 2008. *Större vattensalamander – småvattnens hotade drake*. Länsstyrelsen Örebro.

VI ÄR WSP

WSP är en av världens ledande rådgivare och konsultbolag inom samhällsutveckling. Med cirka 55 000 medarbetare i över 40 länder samlar vi experter inom analys och teknik, för att framtidssäkra världen.

Tillsammans med våra kunder tar vi fram innovativa lösningar för en mänsklig, trygg och välfungerande morgondag. Vi planerar, projekterar, designar och projektleder olika uppdrag inom transport och infrastruktur, fastigheter och byggnader, hållbarhet och miljö, energi och industri samt urban utveckling. Så tar vi ansvar för framtiden.

wsp.com

WSP Sverige AB
Box 714
251 07 Helsingborg
Besök: Bredgatan 7

T: +46 10-722 50 00
Org nr: 556057-4880
wsp.com



Bilaga 1 - Inventering av groddjur

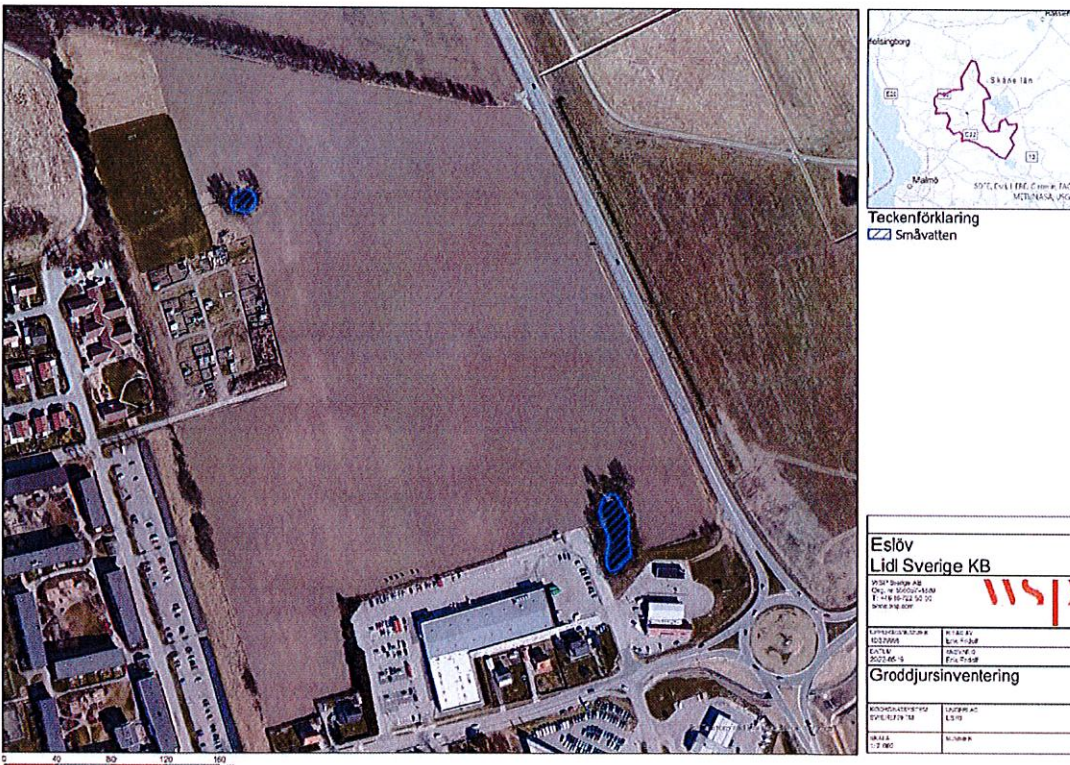
PM – INVENTERING AV GRODDJUR VID FASTIGHETERNA ESLÖV 52:14 OCH ESLÖV 54:2, ESLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN

Inledning

Lidl Sverige KB (kund) arbetar för tillfället med förarbete med anledning av upprättande av en ny livsmedelsbutik på fastigheten 54:2, Eslövs kommun, Skåne län. På den berörda fastigheten finns ett småvatten (mängelgrav) som omfattas av biotopskyddsbestämmelser. Lidl inlämnade en ansökan om dispens från biotopskyddet och Länsstyrelsen har återkommit med frågor avseende bl.a. hur djurliv knutet till mangelgraven kommer att påverkas av exploateringen. WSP har därför fått i uppdrag av Lidl att utföra en inventering av groddjur i småvattnet.

Syfte

Syftet med inventeringen är att undersöka eventuell förekomst av groddjur inom två småvatten, ett vardera inom fastigheterna Eslöv 52:14 och Eslöv 54:2, Eslövs kommun (figur 1).



Figur 1. Inventerade småvatten inom fastigheterna Eslöv 52:14 och Eslöv 54:2, Eslövs kommun. Eslövs kommun visas med lila polygon i översiktskartan.

WSP Environmental Sverige
251 07 Helsingborg
Besök: Bredgatan 7

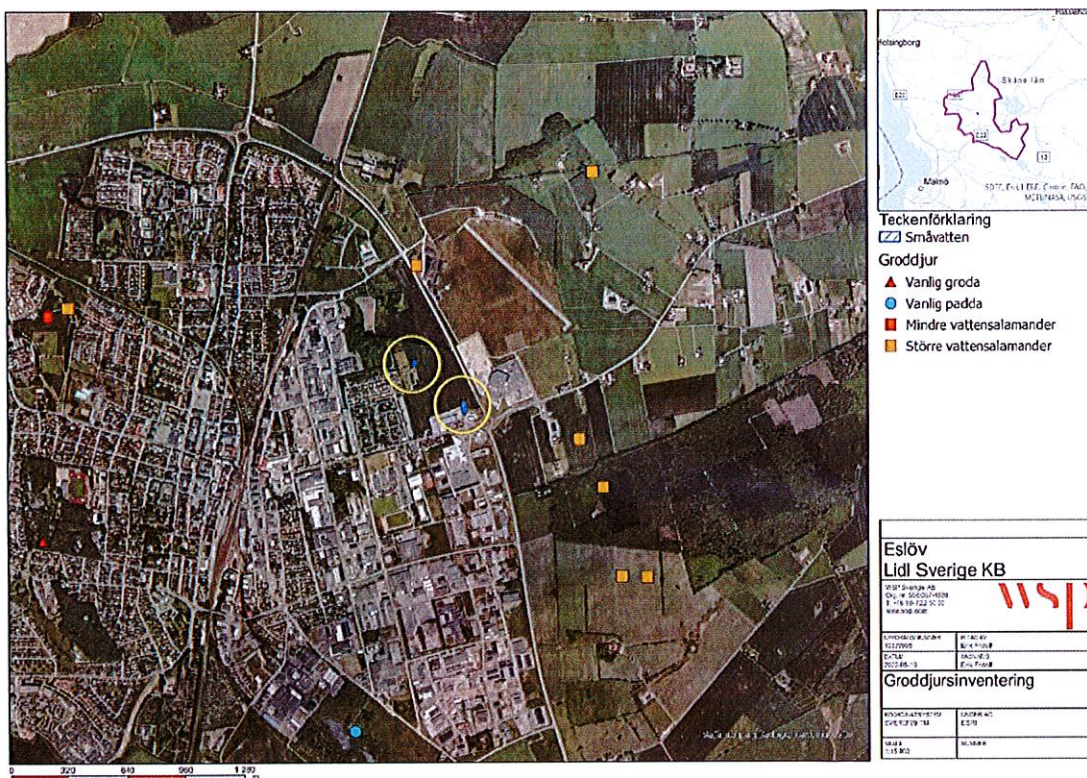
T: +46 10 7225000
WSP Sverige AB
Org. nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
wsp.com

Metod

Förarbete

Vid sökning efter groddjur i Artportalen under perioden 1997–2022 i de två berörda vattensamlingarna kunde förekomst av groddjur inte påvisas (sökning: 2022-05-12), se figur 2.

Vid sökning efter groddjur i Artportalen i Eslövs kommun kan det konstateras att det inom kommunen rapporterats förekomst av grönfläckig padda, mindre vattensalamander, strandpadda, större vattensalamander, vanlig padda, vanlig groda, åkergröda och ätlig groda.



Figur 2. Fynd av groddjur under perioden 1997–2022 enligt uppgifter från Artportalen (sökning 2022-05-12). Gula ringar visar de två småvattnen som ingår i inventeringen. Eslövs kommun visas med lila polygon i översiktskartan.

Under 2008 genomfördes inventering av groddjur i flertalet småvatten inom Eslövs kommun (Loman 2008). De två berörda småvattnen (figur 1) ingick inte i inventeringen 2008. Vid en kompletterande inventering 2009 noterades inga groddjur i de två berörda småvattnen (Loman 2009).

Inventering

De groddjursarter som innan inventeringen bedömdes skulle kunna förekomma i de två småvattnen var mindre vattensalamander, större vattensalamander, vanlig groda, vanlig padda, åkergröda och ätlig groda. Enligt Bina (2014) är det störst sannolikhet att höra och eller se vuxna individer eller ägg av nämnda arter under huvudsakligen april/maj. Lämplig tid för inventering av nämnda groddjursarter framgår av tabell 1.

Tabell 1. Tabellen visar när det är troligast att hitta individer inom olika levandsstadier för de groddjursarter som bedöms skulle kunna förekomma i de två berörda småvattnen. Ljusgrå färg = kan finnas, mörkgrå färg = störst sannolikhet att höra eller se. Källa: Bina 2014.

		Mars	April	Maj	Juni	Juli
Mindre vattensalamander	Adult					
	Ägg					
	Larver					
Större vattensalamander	Adult					
	Ägg					
	Larver					
Vanlig groda	Adult					
	Ägg					
	Larver					
Vanlig padda	Adult					
	Ägg					
	Larver					
Åkergroda	Adult					
	Ägg					
	Larver					
Ätlig groda	Adult					
	Ägg					
	Larver					

Berörda småvatten besöktes och inventerades under tidig natt 2022-05-16, vilket sammanfaller med tiden (Hallengren 2010; Bina 2014) för då det är störst sannolikhet att påträffa vuxna individer och eller ägg för flera av de arter som observerats inom Eslövs kommun. Temperaturen (luft) var vid besöket ca 10–12°C och vinden var svag.

Enligt Hallengren (2010) genomförs visuell och eller audiell inventering för att inventera större vattensalamander och åkergroda. Vid inventering av större vattensalamander eftersöks, identifieras och räknas vuxna individer. Vid inventering av åkergroda eftersöks spelande hanar och ägg längs med kanten av berörda vattenmiljöer. Liknande metodik som de ovan användes även för övriga arter, dvs. mindre vattensalamander, vanlig groda, vanlig padda och ätlig groda.

Resultat

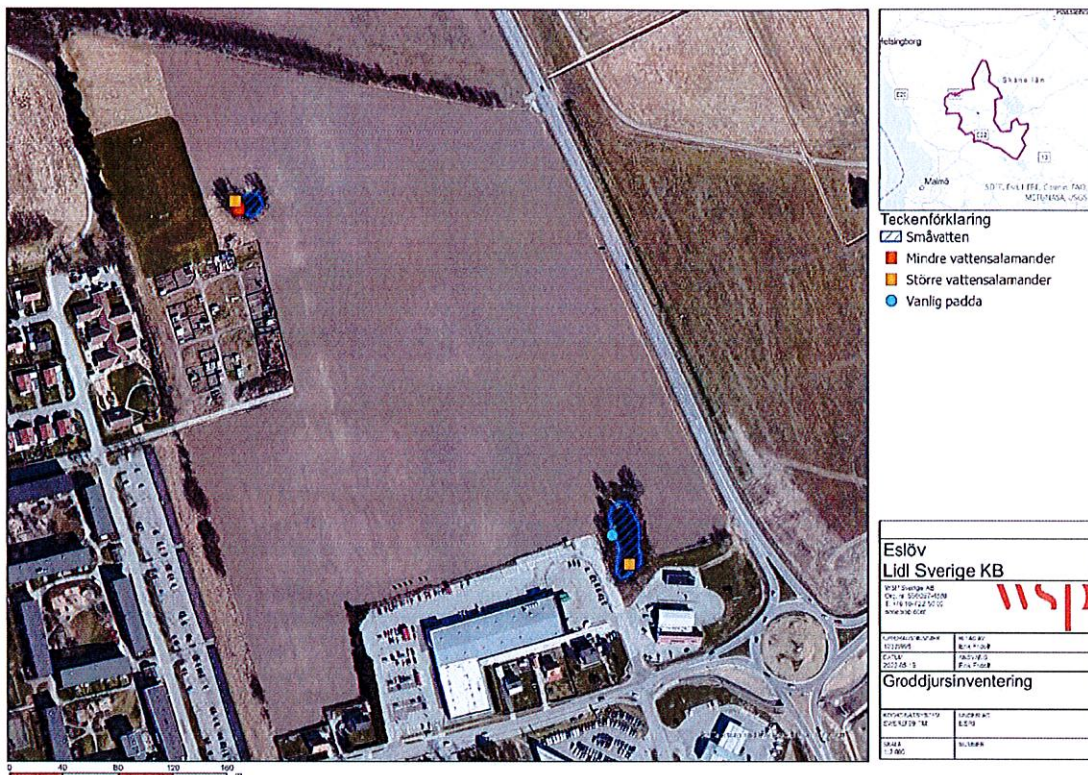
Vid inventeringen av berörda småvatten noterades totalt tre olika groddjursarter, mindre vattensalamander, större vattensalamander och vanlig padda (figur 3 och tabell 2).

I det norra småvattnet påträffades mindre vattensalamander och större vattensalamander.

I det södra småvattnet påträffades större vattensalamander (figur 4) och yngel från vanlig padda. Både honor och hanar av större vattensalamander noterades.

Tabell 2. Inventeringsresultat från groddjursinventeringen.

Småvatten	Art	Stadium	Antal	Övrigt
Norra	Mindre vattensalamander	Adult	8	-
	Större vattensalamander	Adult	2	-
Södra	Större vattensalamander	Adult	14	Både hanar och honor
	Vanlig padda	Yngel	2	-



Figur 3. Fynd av groddjur vid inventering 2022-05-16. Eslövs kommun visas med lila polygon i översiktskartan.

Berörda småvattnen var båda omgärdade av buskage och träd och vattenspeglarna var därför kraftigt beskuggade. Till följd av vegetationen kunde endast en begränsad del av strandkanterna och vattnet inventeras. Vegetation noterades också i vattnet, både typiska vattenväxter och träd/buskar (salix), se figur 5. Vattnet var vid fältbesöket aningen grumligt i båda småvattnen vilket försvårade eftersök av groddjur, framförallt i de centrala delarna av småvattnen. Botten utgjordes av organiskt material (löv, dy etc.), se figur 4. Eftersom endast en del av berörda småvattnen kunde undersökas kan det inte uteslutas att fler individer av groddjur än de som noterades kan förekomma i vattensamlingarna.

Samtliga fynd av groddjur har rapporterats till Artportalen.



Figur 4. Individer av större vattensalamander i det södra småvattnet (figur 3).



Figur 5. Översiktsbild av det södra småvattnet (figur 3) vid skymning/natt under inventering (2022-05-16).

Referenser

Artportalen. www.artportalen.se

Artdatabanken. www.arterdatabanken.se

Bina, P. 2014. Grodans år. Faunaväxteriet uppmärksammar Sveriges groddjur *Amphibia*. Artdatabanken, SLU, Uppsala.

Hallengren, A. 2010. *Manual för uppföljning i skyddade områden – Skyddsvärda däggdjur, samt grod- och kräddjur*. Naturvårdsverket.

Loman, J. 2008. *Grodinventering i småvatten inom del av Eslövs kommun. Fullständig version*. Rana Konsult.

Loman, J. 2009. *Grodinventering i småvatten inom del av Eslövs kommun. Komplettering 2009*. Rana Konsult.

Helsingborg 2022-05-23

WSP Sverige AB

Erik Fridolf



Lidl Eslöv

Huvuddiplan

202x

Bilaga 4

ID	Aktivitet	Start	Slut	X	man 1	man 2	man 3	man 4	man 5	man 6	man 7	man 8	man 9	man 10	man 11	man 12	man 13	man 14	man 15	man 16	man 17	
1	Myndigheter																					
	Bygglovshandlingar																					
2	Bygglovsprövning																					
3	Tekniskt samråd - Startbesked																					
4	Slutsamråd - Slutbesked																					
5																						
6	FFU																					
7	Typhandlingar																					
8																						
9	Upphandling																					
10	Anbudstid																					
11	Upphandling																					
12	Generallentreprenad																					
13	Projektering																					
14	Produktion																					
15																						
16	Lidl internt																					
17	Lokalanpassningar																					
18	Öppning																					
19																						
20																						
21																						
22																						

Förklaringar

Datum: 26-04-2022
Rev:

KÖPEAVTAL

Mellan Eslövs kommun genom dess kommunstyrelse (org.nr. 212000-1173), 241 80 Eslöv, nedan kallad Kommunen, och Lidl Sverige KB (org.nr. 969667-6312), Barkarbyvägen 5, 175 06 Järfälla, nedan kallad Bolaget, har under nedan angivna förutsättningar träffats följande köpeavtal, nedan kallat Avtalet, avseende del av fastigheten Eslöv Eslöv 54:2, Eslövs kommun.

Kommunen och Bolaget benämns nedan gemensamt som Parterna.

§ 1 Bakgrund

Mellan Parterna har ett optionsavtal tecknats avseende del av Eslöv 54:2 i samband med att arbetet med en ny detaljplan påbörjades. Detaljplanen fick laga kraft 2022-11-28. Bolaget har skickat in bygglovsansökan för butiken samt ansökt om fastighetsreglering hos Lantmäteriet.

§ 2 Överlåtelseobjekt och överlåtelseförklaring

På de villkor som framgår av Avtalet överläter Kommunen härmed del av fastigheten Eslöv 54:2, nedan kallat Området, markerad på bilaga 2, till Bolaget.

§ 3 Köpeskilling

- 3.1 För Området ska Bolaget till Kommunen betala 2 434 500 (tvåmiljonerfyrahundratrettiofyatusenfemhundra) kronor, nedan kallad Köpeskillingen. Köpeskillingen har beräknats utifrån 450 (fyrahundrafemtio) kronor per kvadratmeter.
- 3.2 Köpeskillingen ska vara erlagd senast tio dagar efter det att villkoret enligt punkt 7.1 vunnit laga kraft.
- 3.3 När Köpeskillingen till fullo erlagts ska Kommunen upprätta och överlämna köpebrev till Bolaget.
- 3.4 Området är beräknat till 5410 kvadratmeter. Den slutliga arealen av Området kommer att beslutas vid lantmäteriförrättningen. Om den slutliga arealen är mer än



20 kvadratmeter större från den beräknade arealen på 5410 kvadratmeter ska en tilläggsköpeskillning erläggas från första kvadratmetern med 450 kronor per kvadratmeter.

Om den slutliga arealen är mer än 20 kvadratmeter mindre från den beräknade arealen på 5410 kvadratmeter ska Kommunen ersätta Bolaget från första kvadratmetern med 450 kronor per kvadratmeter.

- 3.5 I Köpeskillingen ingår inga avgifter för Områdets anslutning till vatten och avlopp, el etcetera. Bolaget bekostar alla, för Området, tillkommande anslutningsavgifter.

§ 4 Fastighetsbildning

Bolaget har ansökt om fastighetsbildning. Bolaget står för samtliga kostnader avseende förrättningen. Bolaget ansvarar för att informera Lantmäteriet om överlåtelsen och komplettera inlämnad ansökan om förrättning med detta Avtal.

§ 5 Lagfartskostnader

Lagfarts-, intecknings- och andra inskrivningskostnader för genomförande av detta avtal betalas av Bolaget.

§ 6 Tillträde

- 6.1 Bolaget tillträder Området den dag förrättningen vinner laga kraft. Tillträde sker under förutsättning att Köpeskillingen enligt § 3.1 till fullo erlagts.
- 6.2 Samtliga utgifter för Området som belöper på och avser tiden före Tillträdesdagen betalas av Kommunen och för tiden därefter av Bolaget. Motsvarande gäller för inkomster för Området.

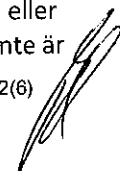
§ 7 Villkor för giltighet

- 7.1 Avtalet förutsätter för sin giltighet att kommunstyrelsen i Eslövs kommun godkänner avtalet genom beslut som vinner laga kraft.
- 7.2 Avtalet förutsätter för sin giltighet att fastighetsbildning i enlighet med ny detaljplan och detta avtal genomförs.
- 7.3 Avtalet är till alla delar förfallet utan rätt till någon form av ersättning eller skadestånd för någon av Parterna om villkor enligt §§ 7.1 och 7.2 inte uppfylls.

Eventuella prestationer som Parterna redan utgett ska dock återgå om Avtalet förfaller enligt denna punkt.

§ 8 Kommunens garantier och områdets skick

- 8.1 I och med undertecknandet av Avtalet garanterar Kommunen att
- Kommunen är civilrättslig och lagfaren ägare till fastigheten Eslöv 54:2
 - Fastigheten Eslöv 54:2 inte besväras av några sökta eller beviljade inteckningar, se utdrag från fastighetsregistret i bilaga 8.1.
 - Det inte finns några förelägganden eller motsvarande från domstol eller myndighet beträffande fastigheten Eslöv 54:2 och att Kommunen inte är



part i någon domstolstvist rörande fastigheten.

- 8.2 Området överläts i befintligt skick. Bolaget har informerats om sin plikt att undersöka Området. Bolaget har beretts tillfälle att med sakkunnig hjälp noggrant besiktiga Området. Kommunen har inte lämnat någon garanti eller utfästelse beträffande Området utöver vad som framgår ovan, vare sig explicit eller implicit, och Bolaget har inte förlitat sig på någon lämnad garanti eller utfästelse beträffande Området utöver vad som framgår av Avtalet. Parterna är överens om att Kommunen inte ska ha något miljömässigt ansvar av vilket slag det än må vara och att Bolaget inte har rätt att framställa anspråk mot Kommunen enligt 10 kapitlet Miljöbalken.
- 8.3 Området har brukats av jordbruksarrendatorn på intilliggande åkerskifte inom fastigheten Eslöv 52:14. Det har inte funnits någon skriftlig nyttjanderätt och den eventuella muntliga nyttjanderätt som funnits sades upp 2022-09-22. Jordbruksarrendatorn har slutat bruka marken senast per den 31 december 2022. Kommunen ansvarar för att nyttjanderätten till Området upphört och att det inte föreligger något krav på ersättning eller fortsatt nyttjanderätt till Området som kan göras gällande av jordbruksarrendatorn och ska hålla Bolaget skadelös om jordbruksarrendatorn framställer sådant krav eller fortsätter nyttja Området. Området belastas inte av några andra rättigheter än de som anges ovan.

§ 9 Bolagets garantier

I och med undertecknandet av Avtalet garanterar Bolaget att:

- Bolaget och dess ställföreträdare har erforderlig befogenhet och behörighet att ingå detta avtal och att detta avtal och alla andra tillhörande förpliktelser som ingås av Bolaget, vid verkställandet av detsamma kommer att utgöra giltiga och bindande avtalsförpliktelser för Bolaget i enlighet med varje avtalsvillkor och bestämmelser
- Verkställandet av fullgörandet av Bolagets förpliktelser under detta avtal inte kommer att strida mot Bolagets bolagsordning eller något annat för Bolaget grundläggande dokument, eller andra styrande förhållanden
- Bolaget har erforderligt kapital för eller säkerställd extern finansiering för att kunna genomföra transaktionen enligt detta avtal
- Bolaget inte är medvetet om några omständigheter eller faktorer som berättigar Bolaget att framställa anspråk på grund av kontraktsbrott enligt detta avtal mot Kommunen

§ 10 Byggnation

10.1 Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom Området. Bolaget står för samtliga grundläggningsåtgärder, masshantering och eventuell sanering. Bolaget ansvarar för och bekostar projektering och genomförande av återställande- och anslutningsarbeten som behöver göras på intilliggande fastigheter som en följd av Bolagets bygg- och anläggningsarbeten. För åtgärder utanför området ska projektering och återställande utföras i samråd med Kommunen.

10.2 Det åligger Bolaget att senast 16 månader efter Tillträdesdagen ha påbörjat

byggnation av handelsbyggnad om cirka 2000 kvadratmeter i enlighet med ny detaljplan. Om byggnation inte påbörjats inom 16 månader från Tillträdesdagen utgår ett vite om 10 % av Köpeskillingen. Byggnationen anses påbörjad när hela byggnationens bottenplatta eller annan jämförbar grundläggning färdigställts. Om grundläggning görs efter resning av stommar anses byggnationen påbörjad när markarbeten utförts, plintar satts och stommen för hela byggnationen inom Området rests.

10.3 Skulle byggnationen inte vara påbörjad inom ovan angivna tidsfrister utgår därutöver ytterligare vite om 2 % av Köpeskillingen för varje påbörjad månad räknat från och med 16 månader från Tillträdesdagen och till dess att byggnationen är påbörjad enligt vad som sägs ovan.

10.4 Vitesbeloppet enligt 10.2 och 10.3 förfaller till betalning vid anfordran från Kommunen efter att dröjsmål föreligger.

10.5 Om Bolaget hindras från att påbörja byggnationen inom angivna tidsfrister på grund av hinder utanför Bolagets kontroll har Bolaget rätt till nödvändig och skälig tidsförlängning av tidsfristerna efter ansökan från Bolaget. Kommunen beslutar om skälig förlängning av tidsfristen. Skriftlig ansökan ska inlämnas till Kommunen senast fyra veckor innan tidsfristen löper ut. För det fall att Kommunen och Bolaget inte är överens om tiden för förlängning ankommer det på domstol att besluta om vad som är en skälig förlängning av tidsfristen utifrån den påverkan aktuellt hinder haft på tiden för påbörjande av byggnationen. Om Bolaget medges förlängning på grund av hinder utanför Bolagets kontroll enligt ovan ska vite utgå först om villkoren ovan inte uppfyllts när förlängningsperioden har löpt ut.

§ 11 Exploatering

En exploatering av Området innebär att åtgärder måste vidtas inom allmän plats. Bolaget har i undertecknat exploateringsavtal, bilaga 11, åtagit sig att bekosta och utföra iordningställande av allmän plats som krävs för exploatering av Området.

§ 12 Hävning

Kommunen har rätt att häva detta avtal om Bolaget inte erlägger hela Köpeskillingen i enlighet med § 3.1.

§ 13 Överlåtelse av Området

Området får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlätas innan byggnationen enligt § 10.2 färdigställts. Byggnationen ska anses färdigställd när slutbesked alternativt interimistiskt slutbesked meddelats.

§ 14 Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska vara skriftliga och undertecknade av Parterna för att vara gällande.

§ 15 Tvist

Tvist hänförlig till detta avtal ska prövas och avgöras av allmän domstol enligt svensk rätt med Lunds tingsrätt som första instans.

Till avtalet hörande handlingar:

Bilaga 2 Karta över del av Eslöv 54:2

Bilaga 8.1 Utdrag ur fastighetsregistret avseende Eslöv 54:2

Bilaga 11 Exploateringsavtal

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav Parterna tagit ett vardera.

Eslöv den
För Eslövs kommun

Johan Andersson
Kommunstyrelsens ordförande

Eva Hallberg
Kommundirektör

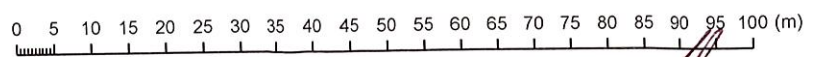
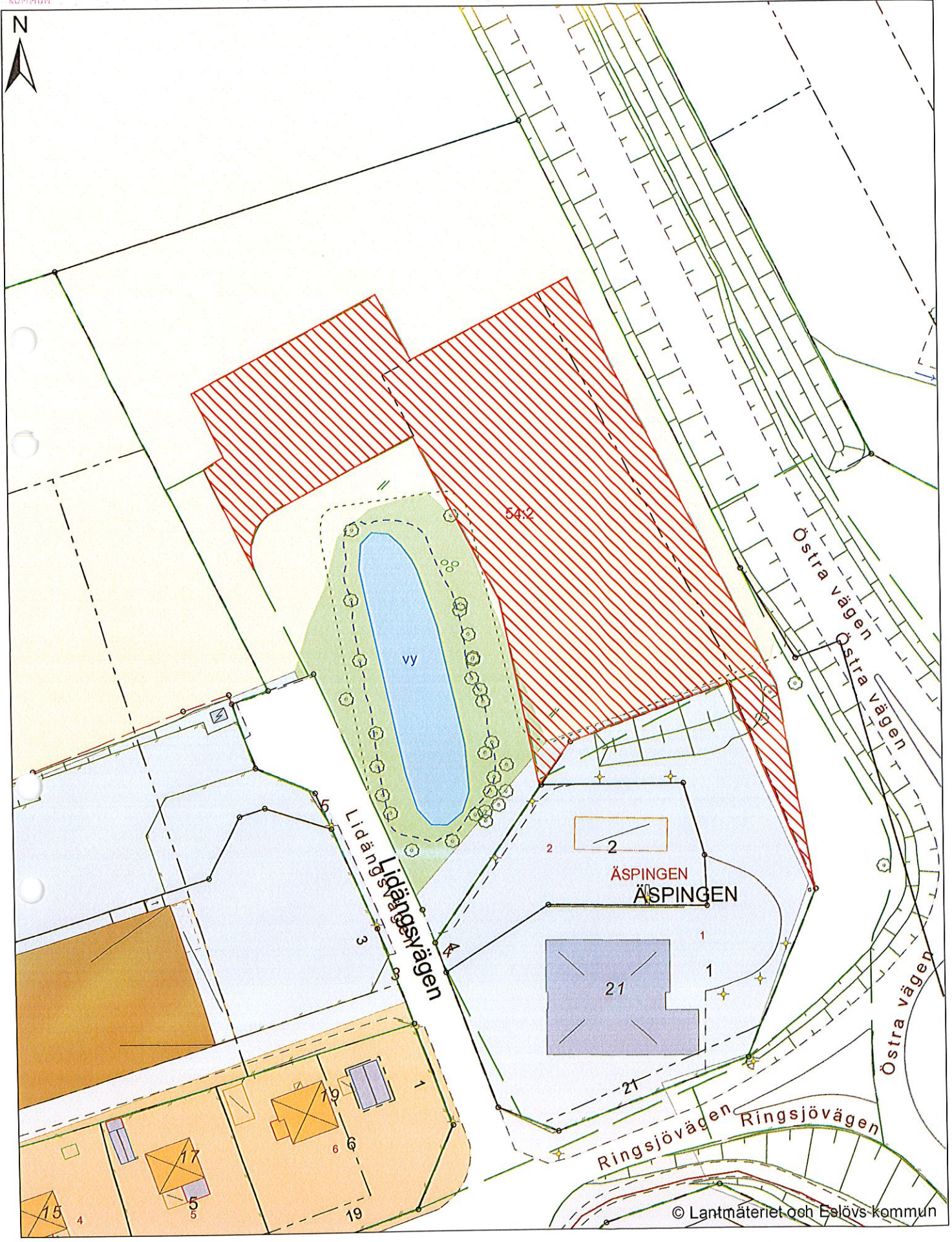
Säljarens underskrift bevittnas

Ort: Datum: ~~08~~.08.23
För Lidl Sverige KB

CARL FALCER

Martin Kauttun

Köparens underskrift bevittnas



1:1 000

Fastighet

Beteckning

Eslöv Eslöv 54:2
Skåne län, M, 12

Pågående förrättningsärenden

Status

Lantmateriförrättning pågår

Ärende

M22475, M22726, M23443

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	57 2524 kvm	57 2524 kvm	

Område

Antal områden: 2

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag
212000-1173 Eslövs Kommun 241 80 Eslöv Köp: 1953-03-03 Lagfartsanmärkning: Anmärkning	1/1	1953-04-01

Inteckningar

Fastigheten besvärar ej av sökt eller beviljad inteckning.

Avtalsrättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Anteckningar

Anteckningar redovisas inte i detta utdrag.

Rättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer, bestämmelser och fornlämningar redovisas inte i detta utdrag.

LANTMÄTERIET

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Industrienhet (400) 191771-6 Omfattar del av registerfastighet. Industritillbehör: Industritillbehör saknas	2022
Taxeringsvärde	
0	

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår
Specialenhet (800) 191772-6 Omfattar del av registerfastighet.	2019
Taxeringsvärde	
0	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfälligheter	Andel	Ändamål
Eslöv Gryby s:5		Väg
Eslöv Gryby s:6		Flodgrop

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum
Laga skifte, Littera T	1911-04-20
Beslut om fastighetsindelning	1930-07-24
Fastighetsreglering	1972-09-07
Fastighetsreglering	1973-02-22
Fastighetsreglering, Fig12,13	1974-01-10
Rättelse/komplettering	1974-06-20
Fastighetsreglering, Fig 11,12,13	1974-06-27
Fastighetsreglering, Fig 7	1976-11-18
Fastighetsreglering, Fig 9-11,13,14	1978-04-20
Fastighetsreglering, Fig 1.2	1979-02-01
Fastighetsreglering, Fig 6-10	1979-04-05
Fastighetsreglering, Fig1,2,3	1979-11-01
Fastighetsreglering, Fig 1.2	1980-01-03
Fastighetsreglering, Fig 11,12,23	1980-10-09
Fastighetsreglering, Fig 7,8	1981-02-12
Fastighetsreglering, Fig 5,6	1981-04-02
Ledningsrättsåtgärd	1981-12-10

LANTMÄTERIET

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum
Fastighetsreglering, Fig 6,8,9	1982-06-10
Fastighetsreglering, Fig 1-7,9,10,12	1982-07-22
Fastighetsreglering	1982-09-23
Fastighetsreglering, Fig 2,4	1982-10-28
Fastighetsreglering	1983-07-07
Fastighetsreglering	1984-03-09
Fastighetsreglering	1984-04-06
Fastighetsreglering	1985-06-19
Fastighetsreglering	1986-05-16
Fastighetsreglering	1986-09-24
Fastighetsreglering	1986-10-01
Fastighetsreglering	1986-10-07
Fastighetsreglering	1987-03-09
Fastighetsreglering	1987-03-20
Fastighetsreglering	1987-03-27
Fastighetsreglering	1987-05-13
Fastighetsreglering	1987-06-03
Fastighetsreglering	1987-09-02
Ledningsrättsåtgärd	1988-06-13
Ledningsrättsåtgärd	1988-08-03
Fastighetsreglering	1989-01-25
Fastighetsreglering	1989-03-13
Ledningsrättsåtgärd	1989-04-20
Ledningsrättsåtgärd	1989-09-25
Fastighetsreglering	1989-10-10
Fastighetsreglering	1990-01-11
Fastighetsreglering	1990-01-23
Fastighetsreglering	1990-10-29
Fastighetsreglering	1991-07-05
Fastighetsreglering	1991-07-22
Fastighetsreglering	1991-08-15
Fastighetsreglering	1993-03-04
Fastighetsreglering	1993-12-02
Fastighetsreglering	1995-04-19
Fastighetsreglering	1995-05-18
Fastighetsreglering	1995-05-24
Fastighetsreglering	1996-03-27

LANTMÄTERIET

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum
Fastighetsreglering	1996-04-18
Fastighetsreglering	1996-06-12
Fastighetsreglering	1997-01-30
Fastighetsreglering	1997-08-29
Fastighetsreglering	1997-10-31
Fastighetsreglering	1998-02-19
Fastighetsreglering	1999-03-16
Fastighetsreglering	1999-06-01
Fastighetsreglering	1999-11-10
Fastighetsreglering	2000-03-13
Fastighetsreglering	2000-09-27
Fastighetsreglering	2000-12-15
Fastighetsreglering	2002-02-14
Ledningsrättsåtgärd	2003-01-23
Fastighetsreglering	2004-04-08
Ledningsrättsåtgärd	2004-06-14
Fastighetsreglering, Ledningsrättsåtgärd	2004-10-15
Fastighetsreglering	2004-12-20
Fastighetsreglering	2005-03-30
Fastighetsreglering	2006-02-15
Ledningsrättsåtgärd	2006-07-13
Fastighetsreglering	2006-08-15
Fastighetsreglering	2007-03-14
Fastighetsreglering	2007-08-10
Fastighetsreglering	2008-03-07
Fastighetsreglering	2008-12-15
Fastighetsreglering	2009-03-19
Fastighetsreglering	2009-09-02
Fastighetsreglering	2011-01-18
Fastighetsreglering	2013-07-09
Rättelse enligt förvaltningslagen	2013-09-09
Fastighetsreglering, Ledningsrättsåtgärd	2014-06-27
Ledningsrättsåtgärd	2016-11-10
Fastighetsreglering	2017-05-31
Fastighetsreglering	2017-06-08
Fastighetsreglering	2018-03-23
Fastighetsreglering	2021-04-15

LANTMÄTERIET

Standardinformation
27 juni 2023

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum
Fastighetsbestämning, Fastighetsreglering, Ledningsrättsåtgärd	2021-09-20
Gränsutmärkning fullföljd	2022-06-01

Avskild mark

Beteckning	Åtgärd	Datum
Eslöv Kalkonen 3	Tomtmätning	1935-10-11
Eslöv Kalkonen del av 4	Tomtmätning	1935-10-11
Eslöv Eslöv 50:164	Avstyckning	1937-01-15
Eslöv Kalkonen del av 5	Tomtmätning	1938-03-29
Eslöv Järpen del av 2	Tomtmätning	1948-09-27
Eslöv Järpen del av 10	Tomtmätning	1951-03-10
Eslöv Ugglan del av 2	Tomtmätning	1951-03-10
Eslöv Gråsparven del av 17	Tomtmätning	1953-06-08
Eslöv Hackan 2	Tomtmätning	1954-03-29
Eslöv Hackan 3	Tomtmätning	1954-03-29
Eslöv Hackan 11	Tomtmätning	1954-11-29
Eslöv Hackan 12	Tomtmätning	1954-11-29
Eslöv Hackan 13	Tomtmätning	1954-11-29
Eslöv Hackan 4	Tomtmätning	1955-09-12
Eslöv Tärnan 1	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Tärnan 10	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Gråsparven del av 18	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Gråsparven del av 19	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Tärnan 2	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Gråsparven del av 20	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Gråsparven del av 21	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Gråsparven 22	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Gråsparven 23	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Gråsparven del av 24	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Gråsparven del av 25	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Tärnan 3	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Tärnan 4	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Tärnan 5	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Tärnan 6	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Tärnan 7	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Tärnan 8	Tomtmätning	1955-11-28
Eslöv Tärnan 9	Tomtmätning	1955-11-28

LANTMÄTERIET

Beteckning	Åtgärd	Datum
Eslöv Filen del av 3	Tomtmätning	1959-09-25
Eslöv Kalkonen 13	Tomtmätning	1960-11-11
Eslöv Kalkonen 14	Tomtmätning	1960-11-11
Eslöv Stämjärnet del av 14	Tomtmätning	1963-04-25
Eslöv Kalkonen del av 19	Tomtmätning	1963-06-11
Eslöv Hackan del av 10	Tomtmätning	1964-02-14
Eslöv Kalkonen del av 20	Tomtmätning	1964-02-14
Eslöv Hackan del av 5	Tomtmätning	1971-02-11
Eslöv Laxen del av 1	Avstyckning, Sammanläggning	1975-01-30
Eslöv Eslöv 52:21	Avstyckning	1982-10-28
Eslöv Skatan 8	Avstyckning, Fastighetsreglering	1987-04-28
Eslöv Skatan 4	Avstyckning	1988-08-17
Eslöv Skatan 5	Avstyckning, Ledningsrättsåtgärd	1989-09-25
Eslöv Hyveln 5	Avstyckning	1990-05-07
Eslöv Ören 17	Avstyckning	1995-04-25
Eslöv Gäddan 40	Avstyckning, Ledningsrättsåtgärd	1995-05-24
Eslöv Tvättbjörnen 1	Avstyckning	1995-05-24
Eslöv Tvättbjörnen 2	Avstyckning, Ledningsrättsåtgärd	1995-05-24
Eslöv Tvättbjörnen 3	Avstyckning	1995-05-24
Eslöv Eslöv 54:18	Avstyckning	1996-04-18
Eslöv Gröngölingen 1	Avstyckning	2000-03-13
Eslöv Paddan 1	Avstyckning	2000-03-13
Eslöv Paddan 2	Avstyckning	2000-03-13
Eslöv Snoken 1	Avstyckning	2000-03-13
Eslöv Skatan 9	Avstyckning, Ledningsrättsåtgärd	2004-04-08
Eslöv Skatan 10	Avstyckning, Ledningsrättsåtgärd	2004-04-08
Eslöv Laxen 5	Ledningsrättsåtgärd, Avstyckning	2004-10-15
Eslöv Eslöv 54:19	Avstyckning	2017-06-08

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum
M-Eslöv Stg 1263	1983-11-01



Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Lantmateriet Fastighetsinskrivning

761 80 Norrtälje

Telefon

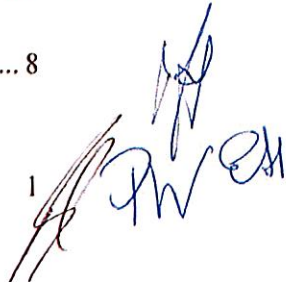
0771-63 63 63

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes.

Exploateringsavtal för detaljplan Äspingen 1 m.fl. i Eslövs kommun

Innehåll

BAKGRUND	3
§ 1 DETALJPLAN OCH TIDIGARE AVTAL	3
§ 1.1 Detaljplan / Exploateringsområde	3
§ 1.2 Tidigare avtal.....	4
§ 2 MARKÖVERLÅTELSE OCH LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGAR	4
§ 2.1 Marköverlåtelser mellan kommunen och exploatören	4
§ 2.2 Fastighetsbildning	4
§ 2.3 Tillträde och nyttjanderätt	4
§ 2.4 Ledningsrätt.....	4
§ 3 UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR	5
§ 3.1 Exploatörens åtaganden avseende allmän plats med kommunalt huvudmannaskap	5
§ 3.2 Allmänna, kommunala VA-anläggningar	6
§ 4 UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ÖVRIGA ANLÄGGNINGAR ...	6
§ 4.1 Allmänt om byggnation på kvartersmark	6
§ 4.2 Dagvatten	6
§ 4.3 Avfallshantering	6
§ 4.4 Parkering	6
§ 4.5 Ledningar för el, telekommunikationer, fjärrvärme.....	6
§ 5 VILLKOR UNDER BYGGTIDEN/GENOMFÖRANDE.....	7
§ 5.1 Tidplan	7
§ 5.2 Samordning	7
§ 5.3 Markföroreningar	7
§ 5.4 Fornlämningar	7
§ 5.5 Områdets skick.....	7
§ 5.6 Byggtrafik och störningar.....	7
§ 5.7 Skador under byggtiden och skydd av befintliga värden	8
§ 6 ADMINISTRATIVA KOSTNADER, SÄKERHET, MEDFINANSIERINGSERSÄTTNING.....	8

1


§ 6.1	Administrativa kostnader	8
§ 7	ÖVRIGT	8
§ 7.1	Relationshandlingar	8
§ 7.2	Tillstånd, lov, godkännanden	9
§ 7.3	Information, marknadsföring	9
§ 7.4	Överlåtelse av detta avtal	9
§ 7.5	Tvist.....	9
§ 7.6	Giltighet.....	9
	Signaturer	10
	Bilagor.....	11

 MB
eh
FW

2022-10-10

Exploateringsavtal

för detaljplan Äspingen 1 m.fl. i Eslövs kommun

PARTER

Eslövs kommun (org.nr. 212000-1173), 241 80 Eslöv, nedan kallad **Kommunen**

Lidl Sverige KB (org.nr. 969667-6312), Barkarbyvägen 5, 175 06 Järfälla, nedan kallad **Exploatören**

BAKGRUND

Exploatören har för avsikt att etablera en ny livsmedelsbutik i Eslöv. Exploatören har tecknat ett avtal med ägarna till Äspingen 1 och 2 om att förvärva fastigheterna.

Exploatören har också tecknat ett optionsavtal med Kommunen som reglerar förutsättningarna för Exploatören att köpa mark av Kommunen som är nödvändig för att genomföra exploateringen.

§ 1 DETALJPLAN OCH TIDIGARE AVTAL

§ 1.1 Detaljplan / Exploateringsområde

Syftet med exploateringsavtalet är ett effektivt och ändamålsenligt genomförande av detaljplan för Äspingen 1 m.fl. i Eslövs kommun, se Bilaga 1.

Exploatören har genom avtal möjlighet att förvärva Äspingen 1 och 2, nedan kallad **Fastigheten**. Exploatören avser att låta uppföra en livsmedelsbutik inom det område som nedan kallas **Exploateringsområdet**. Exploateringsområdet är markerat med heldragen begränsningslinje på plankartan, Bilaga 1.

För fullföljandet av åtaganden för genomförande av detaljplanen har parterna träffat detta avtal, nedan kallat **Exploateringsavtalet**.

§ 1.2 Tidigare avtal

Planavtal har tecknats mellan Kommunen och Exploatören som reglerar kostnader för framtagandet av detaljplanen.

Optionsavtal har tecknats mellan Kommunen och Exploatören som reglerar förutsättningarna för möjligheten att förvärva mark av Kommunen.

§ 2 MARKÖVERLÅTELSE OCH LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGAR

§ 2.1 Marköverlåtelser mellan kommunen och exploatören

Kommunen överlåter kvartersmark till exploatören

Kommunen överlåter den kommunalt ägda mark inom detaljplanen som utgör kvartersmark, till Exploatören. Området finns markerat på Bilaga 2. Som ersättning för överlåtelserna ska Exploatören erlägga 450 (fyrahundrafemtio) kronor per kvadratmeter. Ersättning erläggs inom 30 dagar efter att fastighetsbildning vunnit laga kraft.

Exploatören överlåter mark för allmänna platser till kommunen

Exploatören överlåter utan ersättning de delar inom Fastigheten som i detaljplanen utgör allmän plats till Kommunen.

§ 2.2 Fastighetsbildning

Exploatören ansvarar för att ansöka om och bekostar erforderlig fastighetsbildning enligt § 2.1.

§ 2.3 Tillträde och nyttjanderätt

Tillträde enligt § 2.1 sker när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Exploatören har rätt att, efter skriftlig överenskommelse med Kommunen, nyttja området enligt § 2.1 för åtgärder som är nödvändiga i samband med exploateringen.

§ 2.4 Ledningsrätt

Nybildning av ledningsrätt

Exploatören medger att ledningsrätt upplåts utan ersättning för nya kommunala VA-anläggningar med tillhörande anläggningar, som behövs för exploateringen, till förmån för VA SYD. Ledningsrätt upplåts enbart på mark som inte får förses med byggnad. Mark som berörs av eventuella ledningsarbeten och som har anlagts av Exploatören (väg, parkering, grönyta eller motsvarande) återställs på bekostnad av ledningshavaren.

Exploatören får inte vidta åtgärder som förhindrar eller försvårar tillgängligheten till ledningsområden eller som kan skada anläggningarna inom dessa.

Handwritten signatures and initials:
 [Signature] CW
 PW

VA SYD ansöker om ledningsrätt för VA-anläggningar. Exploatören ska ge VA SYD möjlighet att ansöka om ledningsrätt i samband med övrig fastighetsbildning enligt § 2.2.

§ 3 UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ALLMÄNNA ANLÄGGNINGAR

§ 3.1 Exploatörens åtaganden avseende allmän plats med kommunalt huvudmannaskap

Exploatören ansvarar för och bekostar projektering och ombyggnad av allmän plats inom och i anslutning till exploateringsområdet. När anläggningen är färdigställd överläts den utan kostnad till kommunen. Exploatören ska utföra och bekosta ombyggnad av Ringsjövägen och Lidängsvägen enligt trafikutredning, se Bilaga 3, samt förlängning och utbyggnad av Lidängsvägen enligt detaljplanen. Även breddning av gångbana enligt utredningen bekostas och utförs av Exploatören.

Exploatören ansvarar för att utföra skyddsåtgärder för att minimera och undvika negativ påverkan som kan uppstå från planerad verksamhet på större vattensalamandrar. Exploatören ska utföra de åtgärder som nämns i Utredning av påverkan på större vattensalamandrar, se Bilaga 4. Förlängningen och utbyggnaden av Lidängsvägen ska utföras i gräsarmerad betong och ledarmar ska anläggas runt mörkelgraven. Ledarmarna ska utföras så att skyfallsvatten kan passera.

Exploatören förbinder sig att teckna ett skötselavtal med Kommunen som avser mörkelgraven och förlängningen av Lidängsvägen. Exploatören åtar sig i skötselavtalet att sköta om mörkelgraven och förlängningen av Lidängsvägen i enlighet med Utredning av påverkan på större vattensalamandrar, se Bilaga 4.

Innan anläggningsarbetena får påbörjas ska Kommunen ha godkänt projekteringshandlingar som ligger till grund för arbetena. Kommunen ska beredas möjlighet att delta i projekteringsmöte och besiktningar för byggnads- och anläggningsarbetena.

Fram till dess att de allmänna anläggningarna är utförda och överlämnade till Kommunen är Exploatören gentemot allmänheten ansvarig för säkerhet, funktion, drift och underhåll av anläggningarna.

Anläggningsarbetena ska vara slutbesiktigade och tillgängliga för övertagande av Kommunen senast till det månadsskifte som infaller närmast efter erhållet slutbesked för berörd byggnation inom fastigheten. Exploatörens åtaganden beträffande utförande av arbetena ska anses vara fullgjorda när anläggningsarbetena godkänns vid slutbesiktning enligt AB04 eller ABT06 och Kommunen tillgodogörs entreprenadgarantier motsvarande vad som följer av AB04 eller ABT06.




§ 3.2 Allmänna, kommunala VA-anläggningar

Exploatören ansvarar för servisanmälan.

VA SYD, i egenskap av huvudman för det kommunala VA-nätet, ansvarar för att ledningar finns framdraget till Exploateringsområdet.

Exploatören ska erlägga anslutningsavgifter för vatten och avlopp enligt gällande taxa vid tidpunkten för anvisning av förbindelsepunkt.

§ 4 UTFÖRANDE OCH BEKOSTANDE AV ÖVRIGA ANLÄGGNINGAR

§ 4.1 Allmänt om byggnation på kvartersmark

Exploatören ansvarar för och bekostar projektering och genomförande av anslutnings- och återställandearbeten som behöver göras på intilliggande fastigheter som en följd av Exploatörens bygg- och anläggningsarbeten. För åtgärder utanför Fastigheten ska projektering och återställande utföras i samråd med berörd fastighetsägare.

§ 4.2 Dagvatten

Exploatören ansvarar för att vidta nödvändiga åtgärder så att vatten som blir stående i instängda områden inte kan orsaka skada på nya och befintliga byggnader.

§ 4.3 Avfallshantering

Vägar på kvartersmark och inom fastigheter ska anläggas så att de är farbara med sedvanliga avfallsfordon fram till avfallsutrymmen. Vidare ska det finnas tillräcklig yta i anslutning till avfallsutrymme för att vända avfallsfordon. Eslövs kommuns föreskrifter om avfallshantering gäller.

§ 4.4 Parkering

För parkering gäller Eslövs kommuns parkeringsnorm.

§ 4.5 Ledningar för el, telekommunikationer, fjärrvärme

Exploatören ska i samråd med ledningssägare och berörda kommunala förvaltningar svara för samordning av ledningsdragnings och de eventuella ledningsflyttar som krävs för exploaterings genomförande. Exploatören bekostar sådan ledningsomläggning som är nödvändig till följd av exploateringen.

Befintliga anläggningar ska hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.

6
eh
PW

§ 5 VILLKOR UNDER BYGGTIDEN/GENOMFÖRANDE

§ 5.1 Tidplan

Exploatören har upprättat en huvudtidplan för hela exploateringen (se Bilaga 5). Om någon part ser att en avvikelse sker eller riskerar att ske mot huvudtidplanen ska övriga parter informeras om detta utan fördröjning.

§ 5.2 Samordning

Exploatören ska tillse att såväl projektering som arbeten för genomförande av detaljplanen samordnas mellan Parterna. Resultatet av samordningen ska dokumenteras och finnas tillgänglig för Parterna under projektering och genomförande.

Granskningsrutiner av bygghandlingar för allmän plats ska upprättas av Kommunen i samråd med Exploatören.

§ 5.3 Markföroreningar

Exploatören ansvarar för eventuella kompletterande markmiljöutredningar samt har kostnadsansvaret för sanering av de markföroreningar som erfordras för genomförande av detaljplanen.

Om markföroreningar påträffas i samband med utbyggnad av allmän plats ansvarar Kommunen för anmälan till berörd tillsynsmyndighet. De merkostnader som hanteringen av dessa kan medföra läggs till kostnaden för allmän plats enligt § 3.1.

§ 5.4 Fornlämningar

Om fornlämningar påträffas i samband med utbyggnad av kvartersmark ansvarar Exploatören för anmälan till länsstyrelsen och bekostar de åtgärder som de kan kräva.

Om fornlämning påträffas i samband med utbyggnad av allmän plats ansvarar Exploatören för anmälan till länsstyrelsen. och bekostar eventuella åtgärder som de kan kräva.

§ 5.5 Områdets skick

Exploatören ansvarar för att allmän plats avlämnas i överenskommet skick enligt projektering.

§ 5.6 Byggtrafik och störningar

Byggtrafik till och från Exploateringsområdet ska ske så att störningarna begränsas i möjligaste mån. Exploatören ska särskilt redovisa trafikavstängningar och andra åtgärder som påverkar nyttjande av allmän plats. Hänsyn ska tas till säkra och funktionella allmänna gång- och cykelstråk, busshållplatser mm under byggtiden.

7

EH
PW

Exploatören ansvarar för och bekostar upprättande av trafikordningsplaner samt säkerställer att dessa görs i god tid och att de är godkända innan avstängning.

§ 5.7 Skador under byggtiden och skydd av befintliga värden

Exploatören ansvarar för återställande av skador på den andra partens egendom. Innan skada åtgärdas ska godkännande inhämtas från drabbad part. Drabbad part har rätt att på bekostnad av den som orsakat skada själv reparera skadan.

Parterna ska överenskomma om de etableringsområden som byggande inom Fastigheten respektive allmän plats kommer att behöva. Exploatören ska ansöka om polistillstånd för användande av offentlig plats. Kommunen tar ut en avgift för användande av marken.

Innan byggstart ska parterna gemensamt inspektera markanläggningar, träd och annan vegetation inom och invid etableringsområdena. Kommunen kallar till inspektionen. Vid denna inspektion ska status och eventuella skyddsåtgärder säkerställas.

Om träd eller annan vegetation ska tas bort eller skadas så ska Exploatören ersätta Kommunen för kompensation. Ersättningens storlek ska bestämmas efter värdering enligt trädvärderingsmetoden Alnarpsmodellen.

Krävs sprängarbeten ska dessa särskilt riskbedömas, planeras och utföras så att skador på grund av sprängning förebyggs.

§ 6 ADMINISTRATIVA KOSTNADER, SÄKERHET, MEDFINANSIERINGSERSÄTTNING

§ 6.1 Administrativa kostnader

Kommunen kommer att fakturera Exploatören för Kommunens arbete med projektstyrning och uppföljning av frågor kopplade till plangenomförandet och detta avtal. Beloppet faktureras löpande och beräknas uppgå till 30 000 kronor.

§ 7 ÖVRIGT

§ 7.1 Relationshandlingar

Exploatören svarar för att relationshandlingar upprättas gällande åtgärder enligt § 3.1. Relationshandlingarna ska utföras av sakkunnig och ska överlämnas senast en vecka innan slutbesiktning av området till Kommunen utan ersättning. Handlingen ska följa kommunens koordinatsystem och format så att de lätt kan inordnas i den digitala primär databasen.

8


§ 7.2 Tillstånd, lov, godkännanden

Exploatören ansvarar för att erforderliga tillstånd, lov och godkännanden söks och följs.

§ 7.3 Information, marknadsföring

Exploatören förbinder sig att utan kostnad för Kommunen kontinuerligt informera allmänheten med skyltar om pågående byggnadsarbeten och andra arbeten som har samband med genomförandet av detaljplanen.

§ 7.4 Överlåtelse av detta avtal

Exploatören ska i samband med överlåtelse av hela eller del av Fastigheten till annan part, tillse att tillräcklig säkerhet utställs. Kommunen avgör vad som utgör tillräcklig säkerhet.

Exploatören får efter Kommunens skriftliga medgivande frånträda hela eller delar av detta avtal genom att överlåta tillämpliga delar på den nya ägaren.

§ 7.5 Tvist

Tvist mellan Kommunen och Exploatören som gäller tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol på Kommunens hemort.

§ 7.6 Giltighet

Detta exploateringsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

dels Kommunfullmäktige antar detaljplanen genom beslut som senare vinner laga kraft,

dels Kommunfullmäktige godkänner detta Exploateringsavtal genom beslut som senare vinner laga kraft,


9
 [Signature]
 [Signature] ch
 JW

Signaturer

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Ort och datum _____

För Eslövs kommun
genom dess kommunstyrelse

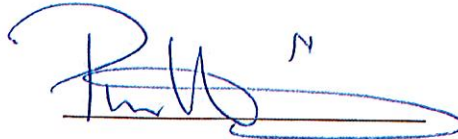

Johan Andersson



Eva Hallberg

Bevittnas:


Anna-Lena Persson


För Lidl Sverige


CARL FALCER


CARL FALCER

Bevittnas:


Anna-Lena Hellgren

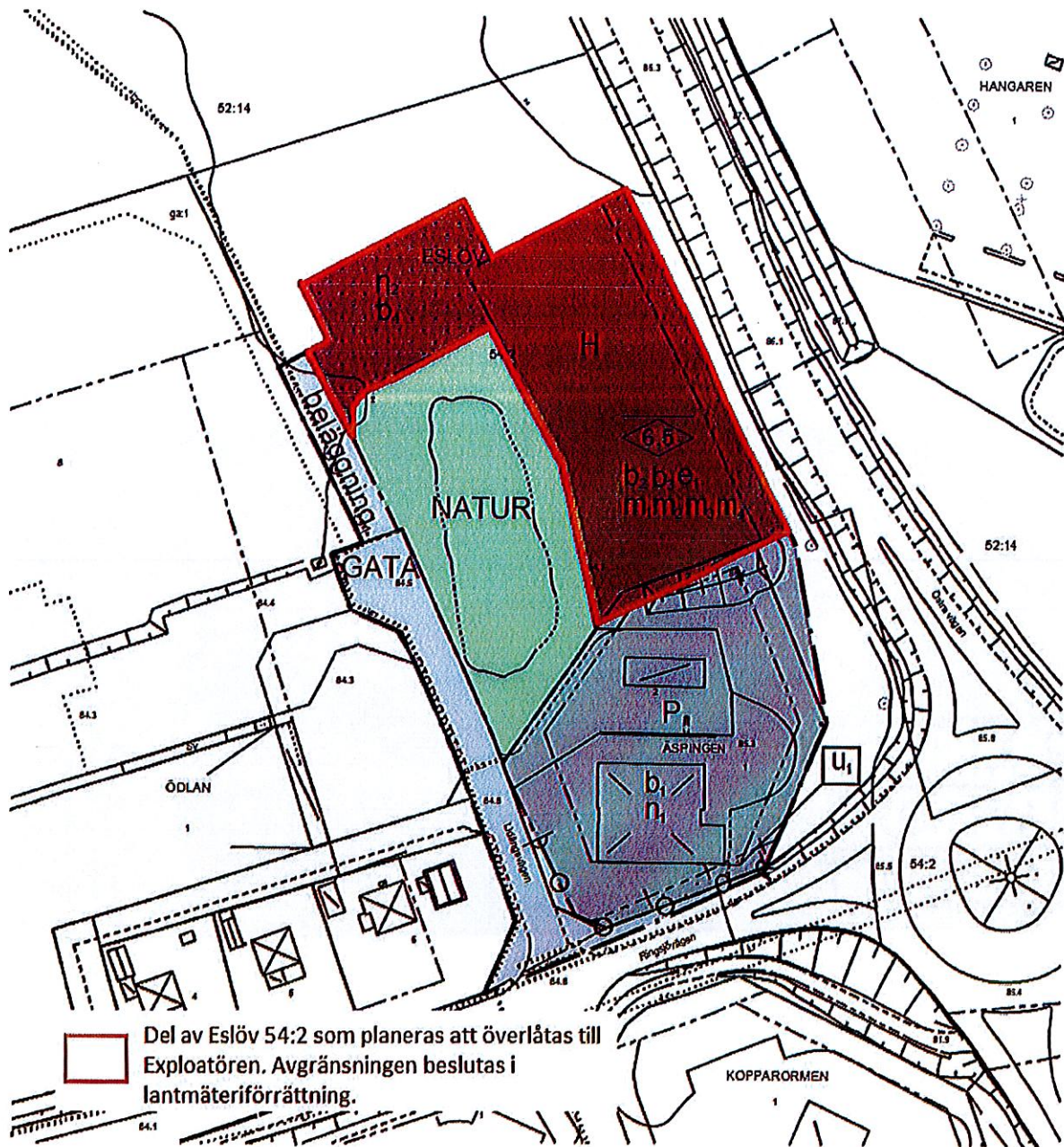

TATJANA KLEIN

Bilagor

Exploateringsavtalet utgörs av detta exploateringsavtal (detta dokument) samt följande bilagor:

- Bilaga 1 Plankarta för detaljplanen, med Exploateringsområdet markerat
- Bilaga 2 Marköverlåtelse
- Bilaga 3 Trafikutredning
- Bilaga 4 Utredning av påverkan av större vattensalamandrar
- Bilaga 5 Huvudtidplan

Bilaga 2 – Marköverlåtelse



en

LIDL, ESLÖV

Trafik- och mobilitetsutredning
som underlag till detaljplan



Lidl, Eslov
Datum: 2021-02-19
Upprättad av: Matilda Dahlqvist

SWECO 
Handwritten signatures

1 INLEDNING

1.1 BAKGRUND

Lidl planerar att etablera en ny butik med totalt cirka 2000 kvadratmeter bruttoarea inom fastigheten Åspingen 1 mfl. Eslövs kommun arbetar med en ny detaljplan för att möjliggöra etableringen. I samband med framtagande av detaljplanen för området har kommunen begärt att Lidl tar fram en trafik- och parkeringsutredning.

1.2 SYFTE OCH OMFATTNING

Uppdraget omfattar en trafik- och parkeringsutredning som underlag till arbetet med detaljplan för etablering av en LIDL-butik vid Ringsjövägen i Eslöv. Utredningen syftar till att stötta fastighetsägarna i utvecklingen samt klargöra förutsättningarna gällande trafik och parkering.

Det första steget består av att samla in och beskriva relevanta och befintliga förutsättningar kopplade till trafik i anslutning till detaljplaneområdet. Trafikutredningen kommer att omfatta en beräkning av verksamhetens framtida trafikallsträng samt antaganden kring trafikens fördelning i gatunätet. Utifrån detta underlag görs också två kapacitetsberäkningar för korsningspunkten med Ringsjövägen i syfte att säkerställa att det inte finns några kapacitet- eller trafiksäkerhetsrisker kopplade till etableringen, dess trafikallsträng och närheten till Trafikverkets väg 17/113.

Inom ramen för arbetet ingår även att granska föreslagen utformning på in- och utfart, gång- och cykelanslutning, parkering samt angöring för leveranser och avfallshantering. Utifrån granskningen sammanställs kortfattade råd och rekommendationer tillsammans med förslag i form av enkla skisser som underlag till det fortsatta arbetet.

INNEHÅLL

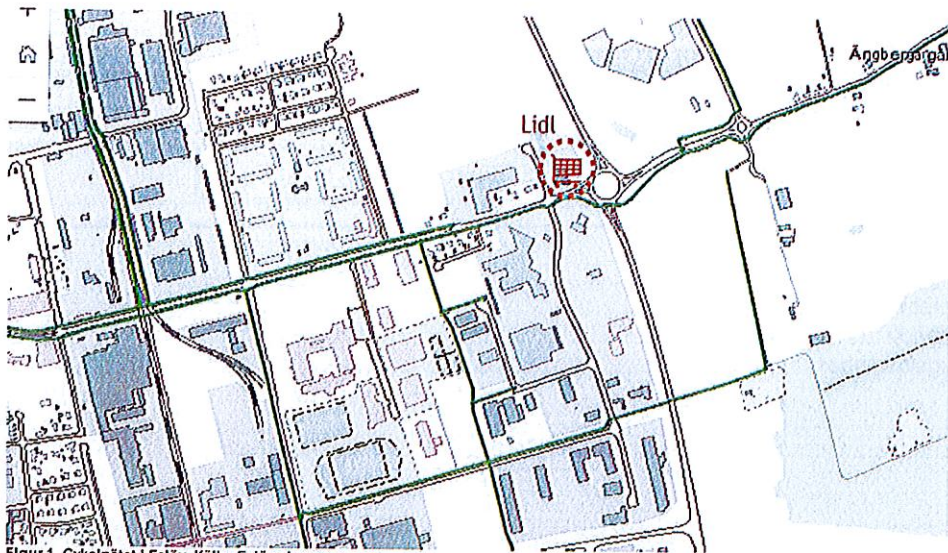
1	INLEDNING	2
1.1	Bakgrund	2
1.2	Syfte och omfattning	2
2	TRAFIKFÖRUTSÄTTNINGAR	4
2.1	Gång- och cykeltrafik	4
2.2	Kollektivtrafik	4
2.3	Bil- och nyttotrafik	5
2.3.1	Trafikflöden och hastigheter	5
2.3.2	Trafikolyckor	6
3	FRAMTIDA TRAFIK	8
3.1	Beräknad trafikallsträng	8
3.2	Kapacitetsberäkningar	9
3.2.1	Slutsatser kapacitetsberäkningar	12
3.3	Leveranser och transporter	13
3.4	Gång- och cykeltrafik	14
3.5	Kollektivtrafik	16
4	PARKERING	17
4.1	Parkeringsnormer	17
4.2	Cykelplatsbehov	17
4.3	Bilplatsbehov	18
4.4	Parkeringslösningar	18

2 TRAFIKFÖRUTSÄTTNINGAR

Fastigheterna Åspingen 1 och 2 ligger i det nordvästra hörnet mellan väg 17 och Ringsjövägen i de perifera delarna i östra Eslöv. I området finns flertalet andra verksamheter.

2.1 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Figur 1 nedan visar cykelvägnätet i Eslövs tätort. Befintliga cykelbanor finns längs Ringsjövägens södra sida förbi planområdet samt på den norra sidan fram till cirka 200 meter väster om planområdet. Det finns en planskild passage under väg 17, som kopplar till verksamhetsområdet Flygstaden öster om väg 17, till cykelbanan på den södra sidan. Planområdet och den planerade livsmedelsbutiken ligger drygt 1,5 km från centrala Eslöv och tågstationen, vilket motsvarar cirka fem minuter med cykel eller 20 minuter till fots.



Figur 1. Cykelnätet i Eslöv. Källa: Eslövs kommun

2.2 KOLLEKTIVTRAFIK

Längs Ringsjövägen finns två busshållplatser i nära anslutning till planområdet, Eslöv Flygstaden cirka 250 meter öster om butiken och Eslöv Berga cirka 230 meter väster om butiken. Dessa hållplatser trafikeras av stadsbusslinje 1 mellan Flygstaden och Solkullen samt regionbusslinje 474 mellan Hörby och Eslöv. Inom cirka 1,5 km finns Eslövs station som trafikeras av både Pågatåg och Öresundståg till stora delar av Skåne.

Busslinje

Stadsbuss linje 1

Turtäthet

20 min under högtrafik mån-fre
30 min övrig tid mån-fre
60 min lördagar

Regionbuss linje 474

60 min mån-fre ca 8-18

2.3.2 Trafikolyckor

Under den senaste tioårsperioden (2011-2020) har det inträffat totalt 13 olyckor i den planerade butikens närområde. Av dessa har två inträffat i anslutning till den studerade korsningen, en korsandeolycka mellan motorfordon samt en fotgängares singelolycka på gång- och cykelbanan.

I närheten av busshållplatsen i väster har en olycka med fotgängare och motorfordon inblandade inträffat. Denna kan tänkas ha inträffat i samband med passage i anslutning till befintligt övergångsställe som fungerar som passagepunkt mellan de båda hållplatslägena. I anslutning till cirkulationsplatsen i öster har övervägande upphinnandeolyckor inträffat.

Av de 13 inträffade olyckorna har majoriteten varit lindriga olyckor och ingen har haft varken dödlig eller allvarig utgång. En sammanställning av inträffade olyckor redovisas i tabell och figur nedan.

Tabell 2. Sammanställning av inträffade olyckor 2011-2020.

Olyckstyp	Dödsolyckor	Allvarliga olyckor	Måttliga olyckor	Lindriga olyckor	Totalt
singel-motorfordon (S)	0	0	1	1	2
upphinnande-motorfordon (U)	0	0	0	5	5
avsvängande motorfordon (A)	0	0	1	0	1
korsande-motorfordon (K)	0	0	0	1	1
möte-motorfordon (M)	0	0	0	1	1
fotgängare-motorfordon (F)	0	0	0	1	1
fotgängare singel (G0)	0	0	1	1	2
Totalt	0	0	3	10	13



Figur 3. Översikt över inträffade olyckor 2011-2020.

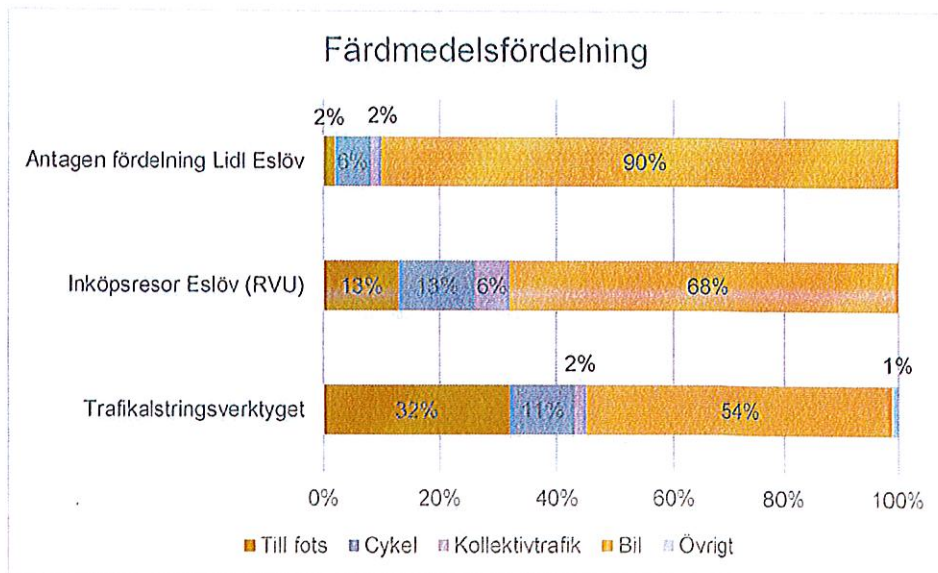
3 FRAMTIDA TRAFIK

3.1 BERÄKNAD TRAFIKALSTRING

Inom planområdet planeras verksamhet för dagligvaruhandel om cirka 2000 kvm BTA. Verksamheten förväntar sig cirka 7 000-8 000 besökare per vecka, vilket motsvarar cirka 1000-1200 besökare per dag med relativt jämn fördelning över veckans dagar. Under dessa dagar förväntas cirka 15-20 anställda vara på plats någon gång under dagen, varav 5-10 samtidigt. Den nya exploateringen kommer att generera ett antal trafikrörelser som fördelas sig mellan de olika färdmedlen gång, cykel, kollektivtrafik och bil.

Trafikalstringen för verksamheten har beräknats dels med Trafikalstringsverktyget (Trafikverkets verktyg) dels med antagande och bedömning utifrån alstringstal, resevaneundersökning och förväntad exploatering. Två beräkningsmetoder har använts för att kunna göra en rimlig bedömning av förväntat trafikflöde, trafikalstringsverktyget är ett förenklat hjälpmedel och resultatet ska behandlas med försiktighet. Generellt brukar verktyget räkna lågt för biltrafik och kollektivtrafik och för högt för fotgängare. Dock brukar det totala alstrade antalet resor stämma bra överens med verkligheten. Total trafikalstring och färdmedelsfördelning baseras därmed på två trafikalstringsmetoder och färdmedelsfördelning enligt färdmedelsandelar för Eslöv från RVU för Skåne 2018.

Enligt RVU för Skåne 2018 så sker 68% av inköpsresorna i Eslöv med bil. Detta är dock ett snitt där inköpsresor i de centrala delarna av Eslöv har en betydligt lägre andel med bil och inköpsresor i mer externa lägen har en betydligt högre andel resor med bil. Med hänsyn till lokaliseringen av den planerade livsmedelsbutiken i utkanten av tätorten i direkt anslutning till det övergripande statliga vägnätet antas andelen resor med bil uppgå till 90%.



Den totala trafikalsstringen för fullt utbyggt planområde har beräknats till ca 1300-1800 resor per dygn, fördelat per färdmedel enligt tabell nedan.

Tabell 3. Beräknad trafikalsstring för fullt utbyggt planområde.

	Trafikalstringsverktyget		Alstringstal, RVU	
	Antal resor	Andel	Antal resor	Andel
Med bil	540 (760*)	54%	1540 (2160*)	90% (68%)
Med kollektivtrafik	30	2%	50	2% (6%)
Med cykel	130	11%	150	6% (13%)
Till fots	350	32%	50	2% (13%)
Annat	10	1%	0	0%
Summering	1270	100%	1790	100%

*Antal personresor med bil. Alstringstalet motsvarar fordonsrörelser.

När det gäller antalet resor med bil ger de båda metoderna ett resultat som skiljer sig mycket åt. För att undersöka påverkan på trafiknätet används den högre siffran för kommande beräkningar. Detta motsvarar följande:

- 1000-1200 kunder per dag
- 900-1000 kunder med bil (andel kunder med bil 90%)
- 650-770 bilar med 1,4 kunder per bil
- 1300-1500 fordonsrörelser med bil (till respektive från butiken)

3.2 KAPACITETSBERÄKNINGAR

För att säkerställa att trafiknätet kan hantera den tillkommande trafiken har kapacitetsberäkningar gjorts med beräkningsprogrammet Capcal. Belastningsgraden är ett mått på framkomligheten i korsningens olika anslutningar. Nedan redovisas framkomlighetsnivåer för korsning med väjning.

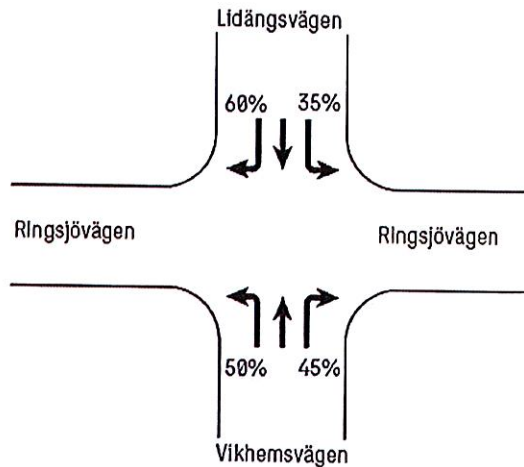
	Belastningsgrad
God framkomlighet	<0,5
Acceptabel framkomlighet	0,5 – 0,7
Låg framkomlighet	>0,7

Utförda beräkningar baseras på trafikmätningar från maj 2020 med vissa justeringar på grund av att Ringsjövägen var avstängd längre in mot centrum i samband med en ombyggnation vid det aktuella mätillfället. Nedan redovisas trafikmätningar samt justerade trafikmängder utifrån tidigare genomförda trafikmätningar på Ringsjövägen.

	Trafikmätning 2016	Trafikmätning 2020	Justerade trafikflöden
Lidängsvägen	-	1800 f/d	1800 f/d
Ringsjövägen V	9500 f/d	6500 f/d	9000 f/d
Ringsjövägen Ö	-	-	11000 f/d*
Vikhemsvägen	-	6000 f/d	3500 f/d

*antaget trafikflöde

I ett nulägesscenario med antagna svängandelar enligt figur nedan visar resultatet att befintliga förutsättningar tycks ge en fungerande situation



Figur 4. Antagen fördelning av trafik från Lidängsvägen och Vikhemsvägen.

Utifrån kapacitetsberäkningarna kan vi konstatera att det i nuläget inte finns några kapacitetsproblem i korsningen. Kapaciteten och framkomligheten i korsningen bedöms som god.

	Belastningsgrad
Ringsjövägen V	0,39
Lidängsvägen	0,38
Ringsjövägen Ö	0,45
Vikhemsvägen	0,57

Den beräknade trafikalstringen baserat på verksamhetens bedömning av antal besökare till butiken innebär en fördubbling av trafiken på Lidängsvägen. Alstrad trafik från den planerade butiksverksamheten har adderats, samtidigt som ca 300 fordon har dragits bort från befintlig trafik för att symbolisera den trafiksom försvinner från den befintliga verksamheten på fastigheten.

Med samma bedömda svängandelar som i grundscenariot ger detta ett resultat för befintlig utformning enligt tabell nedan. Trafiksituationen blir i detta scenario något mer ansträngd och påverkar framkomligheten i högre grad längs Lidängsvägen och Vikhemsvägen.

Tabell 4. Resultat kapacitetsberäkningar befintlig utformning

	Belastningsgrad	Körlängd (antal fordon) 90-percentil
Ringsjövägen V	0,45	0,1
Lidängsvägen	0,63	2,8

Ringsjövägen Ö	0,46	0,1
Vikhemsvägen	0,69	4,0

För att underlätta för trafiken längs Lidängsvägen och Vikhemsvägen har beräkningar gjorts för en alternativ utformning med vänstersvängfält på dessa gator. Resultatet ger förbättrad framkomlighet i båda anslutningarna. Belastningsgraden 0,55 för vänstersvängande trafik på Vikhemsvägen motsvarar en kölängd på cirka 15 meter eller cirka 45 sekunders fördröjning. Det ska dock påpekas att kapacitetsberäkningarna är utförda för dygnets maxtimme, den timme på dygnet som har de högsta trafikflödena.

Tabell 5. Resultat kapacitetsberäkningar vänstersvängfält norr och söder

	Belastningsgrad	Kölängd (antal fordon) 90-percentil
Ringsjövägen V	HRV 0,45	0,1
Lidängsvägen	HR 0,24 V 0,40	0,3 1,2
Ringsjövägen Ö	HRV 0,46	0,1
Vikhemsvägen	HR 0,14 V 0,55	0,1 2,3

Det finns stora osäkerheter i beräkningarna ovan:

- Trafikmätningarnas tillförlitlighet med anledning av tidpunkten för Covid-19 samt avstängningar som påverkar de uppmätta flödena
- Avsaknaden av trafikflöde Ringsjövägen öster om Vikhemsvägen/Lidängsvägen
- Antagande kring svängandelar, hur många som kör höger, vänster och rakt fram i respektive färdriktning

För att få en bättre säkerhet i resultatet ovan behövs bättre underlag i form trafikmätningar samt svängandelar i korsningspunkten.

Den största andelen av det befintliga trafikflödet på Lidängsvägen (1800 f/d) utgörs av trafik till och från den befintliga livsmedelsbutiken och apoteket som ligger knappt 200 meter väster om planområdet. Om belastningsgraden ökar på Lidängsvägen vid etableringen av den planerade LIDL-butiken, och det bli längre väntetider eller köer för att svänga ut på Ringsjövägen så är det troligt att fler besökare till den befintliga livsmedelsbutiken väljer in- och utfarten väster om butiken. Detta skulle påverka belastningsgraden för den vänstersvängande trafiken positivt och därmed minska belastningen i korsningen.

Det finns ytterligare två faktorer som påverkar osäkerheterna i det framtida trafikflödet på Ringsjövägen. Den ena är att det finns planer på att avlasta denna infartsgata genom att Trehäradsvägens korsning med väg 113 byggs om till en cirkulationsplats. Med denna åtgärd beräknas fler välja Trehäradsvägen för att nå de centrala och västra delarna av Eslöv. Den andra är förslaget till fördjupad Översiktsplan för östra Eslöv (remissversion 2020-09-01) som möjliggör för sammanlagt 3000 nya bostäder i området. En av de i planförslaget föreslagna stadsdelarna benämns Berga Trädgårdsstad. Det området planeras för 450 nya bostäder och hela området kopplas upp mot det befintliga vägnätet i endast en punkt på Ringsjövägen. Osäkerheterna kring hur detta område kommer att utvecklas och om Lidängsvägen kan bli en potentiell koppling till området har inte

studerats. I samband med den fortsatta planeringen av östra Eslöv bör trafikstrukturen vidare utredas.



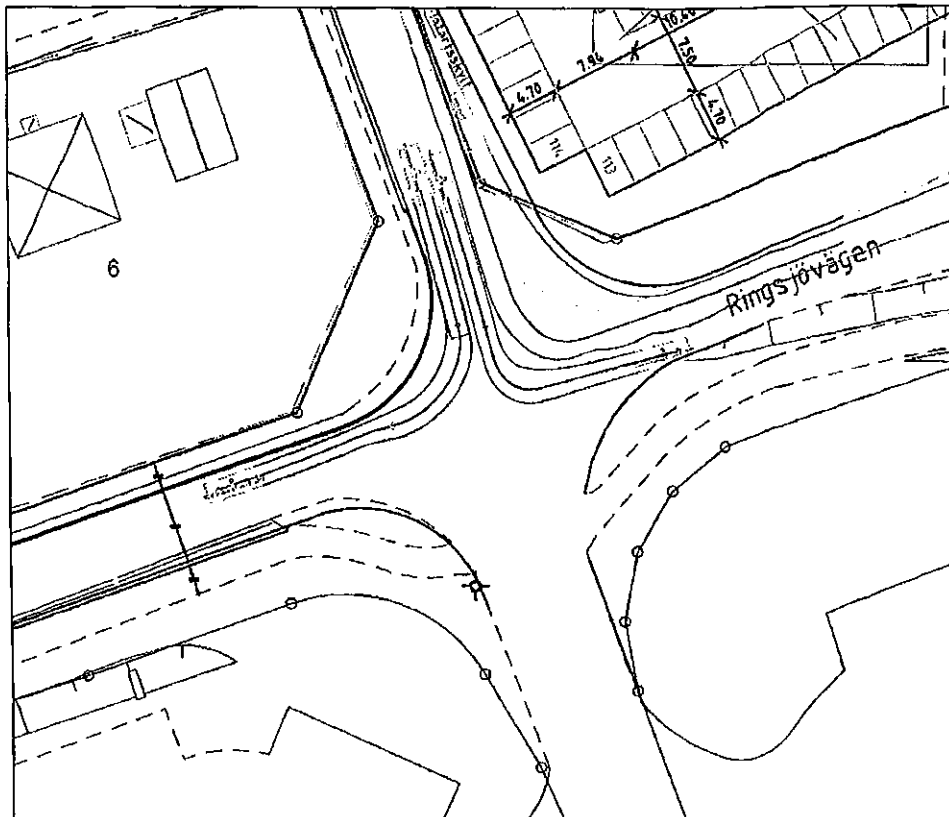
Figur 5. Urklipp från översiktsplan, Eslövs kommun

3.2.1 Slutsatser kapacitetsberäkningar

Resultatet av beräkningarna ovan visar att det med den tillkommande trafiken kommer framkomligheten på den viktiga infartsgatan Ringsjövägen fortsatt vara god. Den ökade trafiken på Lidångsvägen bidrar till högre belastning i denna anslutning men fungerar bra i studerade scenarion.

Sammanfattningsvis konstateras att det finns osäkerheter i underlaget i form av svängandelar och trafikflöden som gör att det i nuläget är svårt att dra några skarpa slutsatser kring belastningen i systemet på längre sikt. Baserat på den indata och de antaganden som har gjorts samt tidigare erfarenheter är den kortsiktiga slutsatsen att det med dagens trafikflöden är möjligt att hantera den trafik som förväntas. Detaljplanen bör

tillgängliggöra ytor öster om Lidängsvägen för att möjliggöra vänstersvängfält för trafiken ut från gatan.



Figur 6. Föreslagen utökning av Lidängsvägen österut.

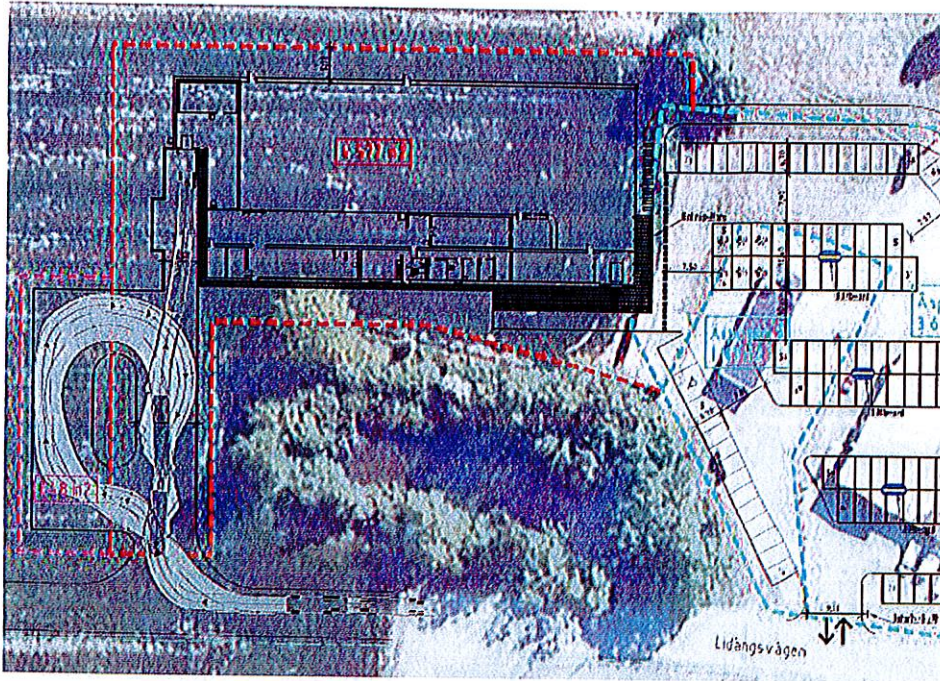
För att säkerställa den långsiktiga funktionen bör kommunen ta ett helhetsgrepp kring trafiksituationen kopplat till de planer som finns i det större perspektivet i östra Eslöv och därmed utreda vilka möjligheter som finns för Lidängsvägen på längre sikt kopplat till planerad bebyggelse i norr.

För att förbättra tydligheten i korsningen bör utformningen kompletteras med vänstersvängfält längs Ringsjövägen samt refuger på Lidängsvägen och Vikhemsvägen. Detta har inte studerats i detalj inom ramen för denna trafikutredning.

3.3 LEVERANSER OCH TRANSPORTER

Lidl bedömer att varutransporterna till planerad livsmedelsbutik kommer att uppgå till maximalt tio leveranser per vecka. Majoriteten av dessa kommer att anlända under natten och påverkar därmed inte tillgängligheten för butikens besökare. Leveranser

kommer att ske med fossilfria fordon via separat anslutning från Lidängsvägen norr om anslutning till butikens parkering.

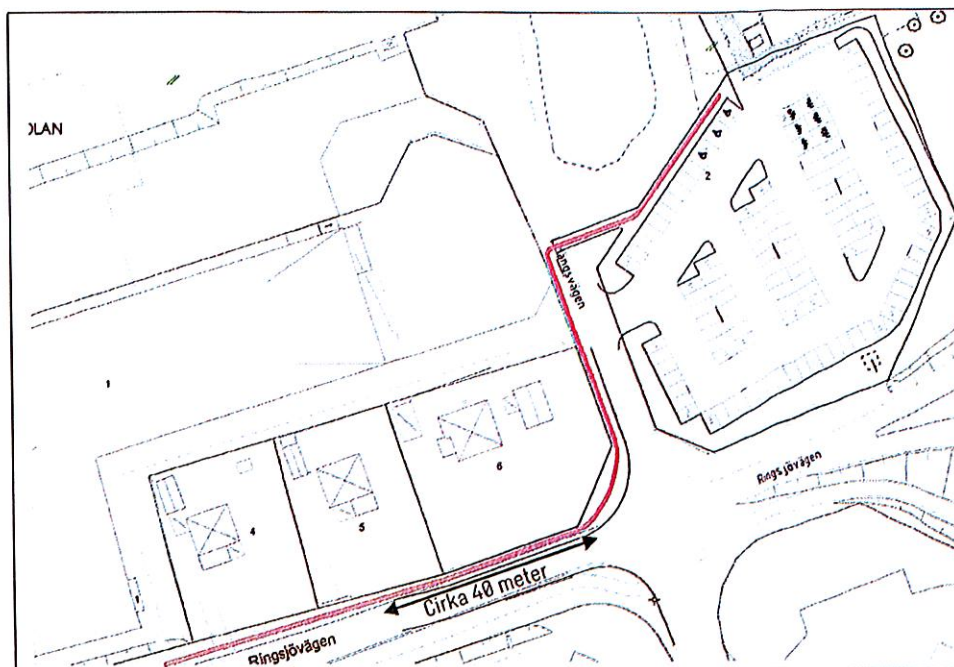


Figur 7. Placering varumottagning.

Utformningen av varumottagningen möjliggör rundkörning och backning inne på den egna fastigheten och påverkar inte trafiksäkerheten på Lidängsvägen.

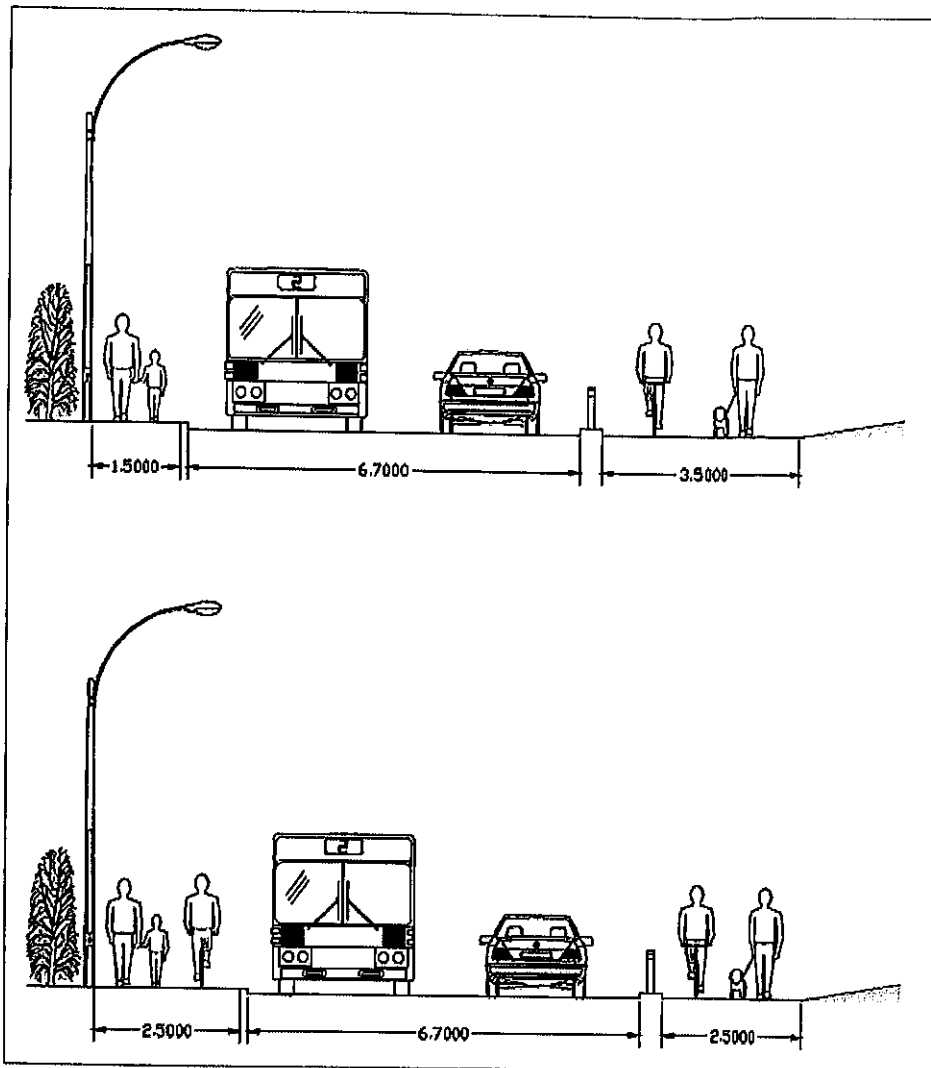
3.4 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Planområdet är lokaliserat i östra Eslövs ytterområden, vilket innebär att majoriteten av cykelburna besökare och personal kommer att anlända till området västerifrån. Det saknas i dagsläget separerad cykelbana utmed Ringsjövägens norra sida. För att öka tillgängligheten till butiken för cyklister samt för att komplettera det befintliga gång- och cykelvägnätet föreslås att befintliga gångbana breddas så att den även medger utrymme för cyklister. På så sätt kan en trafiksäker och gen anslutning till byggnadens entré skapas. Förslaget innebär att bredda befintlig gångbana med cirka en meter för att skapa en 2,5 meter gång- och cykelbana. Detta går att göra om befintliga gcm-stöd längs den södra sidan av Ringsjövägen flyttas något. Detta innebär en avsmalning på den södra sidan cirka 40 meter västerut från korsningen, dock med minst 2,5 meter kvar.



Figur 8. Föreslagen sträckning för gång- och cykelanslutning.

Passage över Lidängsvägen föreslås strax norr om infart till parkeringen för att undvika konflikter med bilburna besökare till butiken.



Figur 9. Befintlig och föreslagen sektion Ringsjövägen väster om korsningen med Långvägen/Vikhemsvägen.

3.5 KOLLEKTIVTRAFIK

Till befintlig hållplats är det idag drygt 250 meter mellan hållplats och planerad entré till butiken. Enligt planeringshandboken Kol-TRAST kan ett gångavstånd till hållplats på upp till 400 meter anses acceptabelt, vilket uppfylls här. En flytt av hållplatsen 50-100 meter västerut skulle dock underlätta möjligheterna att resa hållbart, med kollektivtrafik, till den planerade butiken utan att avsevärt försämra kvaliteten för befintliga verksamheter i anslutning till hållplatsen. Detta skulle även underlätta för personal och besökare vid verksamheterna i anslutning till Vikhemsvägen. En flytt längre västerut kan även förbättra sikten vid utfart från parkeringen till butikerna i anslutning till platsen.

4 PARKERING

4.1 PARKERINGSNORMER

Verksamhetens framtida parkeringsbehov bedöms dels utifrån Eslövs kommuns gällande parkeringsnormer från 2014 och dels utifrån förväntat antal besökare och besökstid.

I Eslövs kommuns parkeringsnorm gäller samma parkeringstal för alla verksamheter. Planområdet är lokaliserat inom den zon som benämns som övriga staden och kommunen. Parkeringstalen för bil och cykel redovisas i tabell nedan.

Tabell 6. Parkeringstal för bil och cykel Inom zon övriga staden och kommunen

	P-tal cykel <i>cpl/1000 kvm BTA</i>	P-tal bil <i>bpl/1000 kvm BTA</i>
Verksamheter	20	6

Parkeringstalet för bil är inte lämpligt att utgå ifrån för denna typ av verksamhet. Därför har parkeringstal för handelsverksamheter i grannkommunen Kävlinge studerats. Parkeringstal för extern handelsetablering i huvudortens ytterområde redovisas i tabellen nedan.

Tabell 7. Parkeringstal för bil och cykel i zon B (huvudortens ytterområde), Kävlinge kommun (2014)

	P-tal cykel <i>cpl/1000 kvm BTA</i>	P-tal bil <i>bpl/1000 kvm BTA</i>
Extern handelsetablering Zon B	18 (varav 15 för besökare)	39 (varav 32 för besökare)

I beräkningarna i kommande avsnitt redovisas parkeringsbehovet för cykel enligt Eslövs kommuns parkeringsnorm och parkeringsbehovet för bil baserat på Kävlinge kommuns parkeringstal för extern handelsetablering inom zon B samt en jämförelse med bedömning utifrån butikens förväntade besökstal.

4.2 CYKELPLATSBEHOV

Det beräknade cykelplatsbehovet utifrån gällande parkeringsnormer uppgår till 40 cykelplatser. Ytbehovet för det totala behovet av cykelplatser uppgår till cirka 80 kvm.

Tabell 8. Cykelparkeringsbehov

Funktion	Typ	Yta	Norm	Behov
		<i>kvm BTA</i>	<i>cpl/1000 kvm BTA</i>	<i>Antal cpl</i>
Handel	Personal	2000	20	40
	Besökare			40



Baserat på totalt 8 000 besökare per vecka och cirka 15-20% av dessa under den dag med högst besöksstryck blir det största antalet besökare per dygn maximalt 1200-1500 besökare. 15% av dagsbesöket under den högst belastade timmen ger 180-200 besökare under maxtimmen. Med genomsnittlig besökstid på 30 minuter skulle detta ge cirka 100 samtida besökare. Utifrån den senaste resvaneundersökning görs 13% av inköpsresor i Eslövs kommun med cykel, vilket enligt resonemang ovan skulle motsvara ett cykelparkeringsbehov på cirka 15 platser. För att ge utrymme för överlappning vid

ankomst och avfärd görs samt möjlighet att lätt hitta en ledig plats görs ett tillägg på 20%, vilket skulle ge ett sammanlagt parkeringsbehov vid besökstoppar på cirka 20 bilplatser, vilket är något lägre än kravet utifrån parkeringsnormen.

4.3 BILPLATSBEHOV

Områdets beräknade bilplatsbehov uppgår till totalt 78 platser utifrån parkeringstal enligt resonemang i avsnitt 4.1. Baserat på verksamhetens uppskattning av antal besökare uppgår parkeringsbehovet till cirka 110 bilplatser.

2-3% av det totala bilplatsbehovet ska anpassas och utformas för personer med rörelsehinder. Utifrån det beräknade bilplatsbehovet ovan behöver cirka 2-3 platser anpassas för rörelsehindrade. Dessa platser ska lokaliseras med ett maximalt avstånd på 25 meter från tillgänglighetsanpassad entré.

Tabell 9. Bilparkeringsbehov

Funktion	Typ	Yta kvm BTA	Norm bpl/1000 kvm BTA	Behov Antal bpl
Handel	Personal	2000	7	14
	Besökare		32	64
				78



Baserat på totalt 8 000 besökare per vecka och cirka 15-20% av dessa under den dag med högst besöksstryck blir det största antalet besökare per dygn maximalt 1200-1500 besökare. 15% av dagsbesöket under den högst belastade timmen ger 180-200 besökare under maxtimmen. Med genomsnittlig besöksstid på 30 minuter skulle detta ge cirka 100 samtida besökare. Utifrån antaganden baserat på den senaste resvaneundersökning görs 90% av inköpsresor i Eslövs kommun med bil, vilket enligt resonemanget ovan skulle motsvara ett bilparkeringsbehov på cirka 90 platser. För att ge utrymme för överlappning vid ankomst och avfärd görs samt möjlighet att lätt hitta en ledig plats görs ett tillägg på 20%, vilket skulle ge ett sammanlagt parkeringsbehov vid besökstoppar på cirka 110 bilplatser.

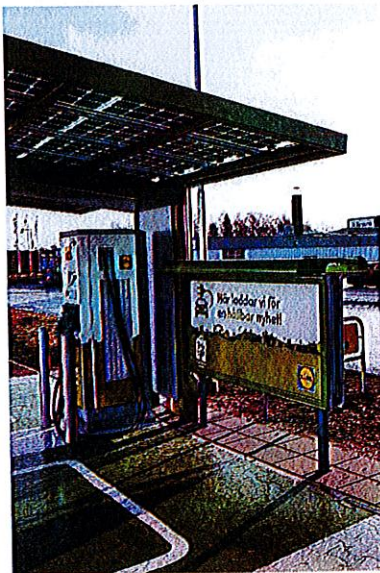
4.4 PARKERINGSLÖSNINGAR

Cykelparkeringsbehovet hanteras genom en samlad cykelparkering med totalt 40 platser i direkt anslutning till butikens entré. Cykelplatserna utformas väderskyddade och med bågar för säker låsning av ramen. För besökare som kommer med elcykel kommer det att finnas möjlighet att på ett säkert sätt ladda cykelns batteri under besöket i butiken. För att underlätta för större inköp med cykel bör ett antal cykelplatser utformas för platskrävande cyklar, som exempelvis lådcyklar.

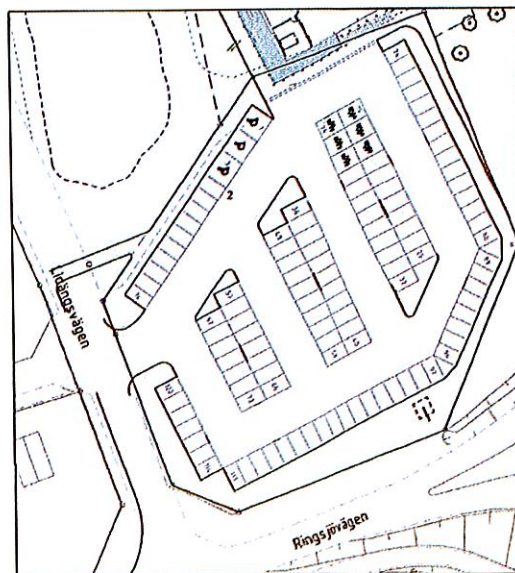


Figur 10. Exempel på utformning av cykelplatser med möjlighet till laddning av cykelbatteri.

Områdets bilparkeringsbehov kommer att hanteras genom en samlad markparkering med 120 bilplatser i anslutning till butikens entré. 2 bilplatser utrustas med laddstolpe för elbilar som drivs av solpaneler, se bild nedan. Tre bilplatser anpassas för rörelsehindrade och placeras inom 25 meter från entrén. Ytterligare sex bilplatser kommer att utformas som familjeparkering. Anslutning till området planeras via Lidängsvägen cirka 35 meter norr om korsningen med Ringsjövägen.



Figur 12. Utformning av laddplats för elbil.



Figur 11. Parkeringsutformning.

Beställare Lidl Sverige KB
Uppdrag 12603345 Trafik- och parkeringsutredning Lidl Eslöv
Konsult Sweco Sverige AB
Upprättad av Matilda Dahlqvist
Granskad av Jessica Jaremo



UTREDNING AV PÅVERKAN PÅ STÖRRE VATTENSALAMANDER I MÄRGELGRAV I ESLÖV



2022-10-06

wsp

UTREDNING AV PÅVERKAN PÅ STÖRRE VATTENSALAMANDER

I MÄRGELGRAV I ESLÖV

Uppdragsnamn	Groddjursinventering Eslöv
Uppdragsnummer	10339998
Författare	Erik Fridolf
Datum	2022-10-06
Ändringsdatum	
Granskad av	Mathias Öster
Godkänd av	Erik Fridolf

KUND

LIDL Sverige KB

KONSULT

WSP

Box 714
251 07 Helsingborg
Besök: Bredgatan 7
Tel: +46 10-722 50 00
WSP Sverige AB
Org nr: 556057-4880
wsp.com

KONTAKTPERSONER

Erik Fridolf, WSP Sverige AB
erik.fridolf@wsp.com
010-721 08 72

Robert Zubkowicz, Lidl Sverige KB
robert.zubkowicz@lidl.se
073 345 80 04

INNEHÅLL

1	SAMMANFATTNING	4
2	BAKGRUND	4
2.1	SYFTE	4
2.2	TIDIGARE DIALOG MED LÄNSSTYRELSEN SKÅNE	5
2.3	TIDIGARE UTREDNINGAR	5
3	STÖRRE VATTENSALAMANDER	7
3.1	EKOLOGI	7
3.2	UTBREDNING	7
3.3	BEVARANDESTATUS	10
3.4	HOT	11
4	PÅVERKAN PÅ STÖRRE VATTENSALAMANDER	11
4.1	FRIDLYSNING	11
4.2	VERKSAMHETENS PÅVERKAN UTAN SKYDDSÅTGÄRDER	11
4.2.1	Byggnationsfasen	11
4.2.2	Driftsfasen	12
4.3	SKYDDSÅTGÄRDER	13
4.3.1	Dagvattenhantering	14
4.3.2	Faunadepå	14
4.3.3	Ledarmar och gräsarmerad betong	15
4.3.4	Röjning och skötsel	16
4.3.5	Tidsstyrning	16
4.3.6	Övervintringsplats	16
4.4	PÅVERKAN EFTER INARBETADE SKYDDSÅTGÄRDER	17
4.4.1	Byggnationsfasen	17
4.4.2	Driftsfasen	17
5	REFERENSER	18

Bilaga 1 – Inventering av groddjur

1 SAMMANFATTNING

Med anledning av upprättande av ny livsmedelsbutik i Eslöv har Lidl Sverige KB utrett påverkan från planerad verksamhet på större vattensalamander (*Triturus cristatus*) inom verksamhetsområdet. Arten noterades i en mörkelgrav (småvatten) i norra delen av verksamhetsområdet vid en inventering den 15 maj 2022 (se bilaga 1).

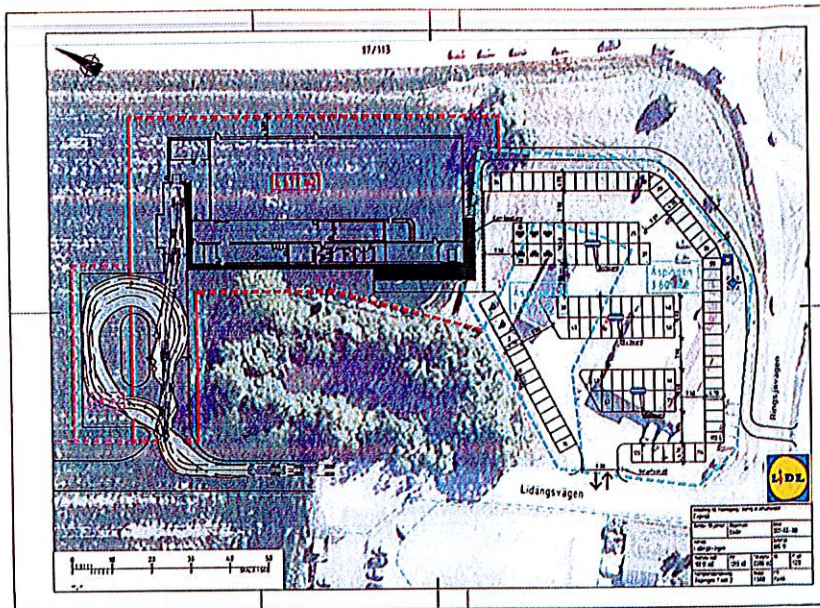
För att undvika och begränsa påverkan på större vattensalamander har ett flertal skyddsåtgärder föreslagits, däribland tidsstyrning, anläggning av ledarlar, gräsarmerad betong och övervintringsplatser. Med inarbetade skyddsåtgärder bedöms påverkan på bevarandestatus under byggnationsfasen kunna undvikas på lokal (Eslövs kommun), regional (Skåne län) och nationell nivå (Sverige). Då planerad infartsväg/vändplats för inkommande godstrafik, vilken kommer användas ungefär en gång per dygn och högst tio gånger per vecka, kommer utgöras av gräsarmerad betong bedöms möjlighet för vandring inte förändras från nuläget. Anläggning av ledarlar runt mörkelgravens södra del begränsar och hindrar individer från att vandra till det exploaterade området och vidare undviks att individer skadas eller dödas, både under byggnationsfasen och driftsfasen. Dessutom kommer vegetation runt småvattnet tas bort vilket bedöms förbättra vattenmiljö med avseende på större vattensalamander. Anläggning av övervintringsplatser ska ske, vilket kommer förstärka närliggande landmiljöer. Sammantaget bedöms påverkan på större vattensalamanderns bevarandestatus på lokal nivå under driftsfasen kunna undvikas. Påverkan på bevarandestatus bedöms inte heller ske på regional och nationell nivå under driftsfasen.

2 BAKGRUND

Lidl Sverige KB utreder i detta dokument påverkan på större vattensalamander med anledning av upprättande av livsmedelsaffär i Eslövs kommun, Skåne län. Större vattensalamander har noterats i ett småvatten som ligger i mycket nära anslutning till planerat verksamhetsområde.

2.1 SYFTE

Syftet med detaljplanen är att kunna upprätta en ny Lidl-butik i Eslövs kommun (figur 1). Syftet är även att bevara befintlig mörkelgrav som är belägen i norra delen av området samt fördröja dagvatten inom området.



Figur 1. Planerat verksamhetsområde, med butik öster om småvattnet, parkering söder om småvattnet och infart och vändzon för godstransport till butiken belägen norr och nordväst om småvattnet

2.2 TIDIGARE DIALOG MED LÄNSSTYRELSEN SKÅNE

Lidl Sverige KB har tidigare ansökt om dispens från biotopskyddsbestämmelser avseende småvatten (märgelgrav), se figur 1, på fastigheten Eslöv 54:2 Eslövs kommun (NP-2367-2022). Länsstyrelsen har lämnat besked att dispens från biotopskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 11 § miljöbalken inte behövs. Länsstyrelsen menar att det inte ska ske några ingrepp i den aktuella biotopen. Dessutom menar de att planerade åtgärder bedöms medföra att föroreningshalten som når märgelgraven minskar i förhållande till nuläget.

2.3 TIDIGARE UTREDNINGAR

Med anledning av ovan nämnda ärende utförde WSP Sverige AB, på uppdrag av kund, en riktad inventering av groddjur i två småvatten, varav det ena beläget i anslutning till planerat verksamhetsområde. Vid inventeringen observerades 14 individer av större vattensalamander (figur 2) i småvattnet. Rapport från inventeringen framgår av bilaga 1. Småvattnet utgörs av en märgelgrav belägen ungefär 30 meter väster om Östra vägen (väg 17), precis intill en däckverkstad och en hårdgjord yta (parkering). Den norra delen av småvattnet omges av åkermark. Småvattnet omges av buskar och träd vilket medför att vattnet är kraftigt beskuggat. Död och levande ved finns i vattensamlingen (figur 3).



Figur 2. Individ av större vattensalamander påträffades 2022-05-15 i småvatten i anslutning till önskat verksamhetsområde.



Figur 3. Småvatten inom verksamhetsområdet.

Loman (2008) genomförde 2008 en inventering av groddjur i flertalet småvatten inom Eslövs kommun. Det berörda småvattnet ingick inte i inventeringen 2008, men småvattnet bedömdes då bl.a. ha sparsamt med bra habitat för groddjur i dess närområde, delvis med anledning av förekomst av hårdgjorda ytor. Vid en kompletterande inventering 2009 noterades inga groddjur i det berörda småvattnet (Loman 2009).

3 STÖRRE VATTENSALAMANDER

Nedan beskrivs ekologi, utbredning, bevarandestatus och hot för större vattensalamander.

3.1 EKOLOGI

Större vattensalamander reproducerar sig i små-medelstora permanenta vatten (Naturvårdsverket 2011). Ofta är vattnet inte mindre än tio meter i diameter eller grundare än en halv meter. Vattnen behöver vara fritt från fisk och kräftor med anledning av omfattande predation på larver. Lekvatten bör inte vara beskuggade.

Förutom under lekperioden och ägg-/larvutvecklingen lever större vattensalamander på land (Naturvårdsverket 2011). Företrädevis lever de under murkna träd, i håligheter i marken och under block, ofta i fuktig lövdominerad skog.

Under tidig vår vandrar individer från övervintringsplatser till lekvatten (Bina m.fl. 2015). Leken sker ofta under april-maj (tabell 1). Det är viktigt att lekvattnet är permanent eftersom larvutvecklingen är utdragen. Metamorfosen, dvs. när larven förvandlas till en landlevande individ, sker kontinuerligt under augusti-november (Artfakta, 2022-07-18).

Tabell 1. Tabellen visar när det är troligast att hitta individer av större vattensalamander i olika levandestadier. Ljusgrå färg = kan finnas, mörkgrå färg = störst sannolikhet att se. Källa: Bina m.fl. 2015.

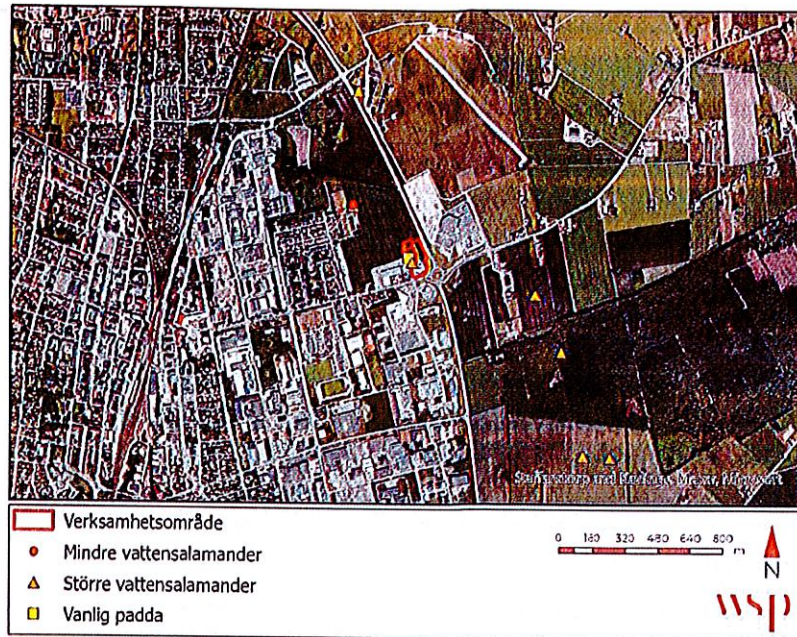
		Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sep.
Större vattensalamander	Adult							
	Ägg							
	Larver							

Individer av större vattensalamander rör sig normalt sett 50–300 m från den damm i vilken den leker (Malmgren 2007, Pettersson 2008). Enligt Naturvårdsverket (2011) rör sig den största delen av en population 10–100 m från den vattenmiljöer där reproduktion sker. Enligt Malmgren (2007) har individer av större vattensalamander och nära släktingar till arten dokumenterats röra sig upp mot ca 1300 meter från sitt lekvatten.

3.2 UTBREDDNING

Förekomst av tre groddjursarter, mindre vattensalamander, större vattensalamander och vanlig padda, har enligt Artportalen dokumenterats i närhet av det planerade verksamhetsområdet under perioden 1997–2022. Dock har endast de två sistnämnda observerats i det småvatten som ligger vid det planerade verksamhetsområdet (figur 4 och bilaga 1).

I småvattnet som är beläget i anslutning till verksamhetsområdet (figur 4) noterades vid inventering 2022-05-16 totalt 14 individer av större vattensalamander. Både hanar och honor noterades. Se bilaga 1 för mer information.



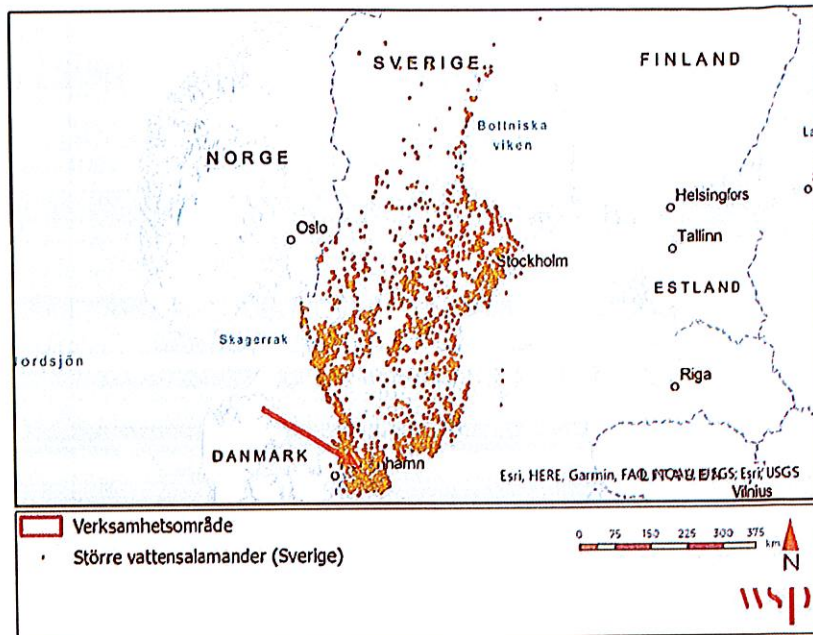
Figur 4. Förekomst av groddjur vid och i närområdet av planerat verksamhetsområde. Källa: Artportalen, sökning 2022-07-18.

Vid sökning efter större vattensalamander i Artportalen för perioden 1997–2022 och 2012–2022 (sökning 2022-09-21) framgick det att 10 329 respektive 4 752 fyndrapporter rapporteras i Sverige. Av de har 4 284 respektive 1 044 fynd rapporterats i Skåne län och 32 respektive 17 fynd i Eslövs kommun (tabell 2). I flera av fyndrapporterna har antalet individer nämnts. I andra har arten bara angivits som "noterad". Totalt har 82 (1997–2022) respektive 66 (2012–2022) individer noterats i Eslövs kommun, förutsatt att "noterad" är samma som en individ (oberoende av adult, larv eller rom). Geografisk utbredning (1997–2022) i Sverige, Skåne län och Eslövs kommun framgår av figur 5, figur 6 respektive figur 7.

Tabell 2. Antal fyndrapporter av större vattensalamander under perioden 1997–2022 respektive 2012–2022 som rapporterats till Artportalen. Sökning i Artportalen genomfördes 2022-09-21.

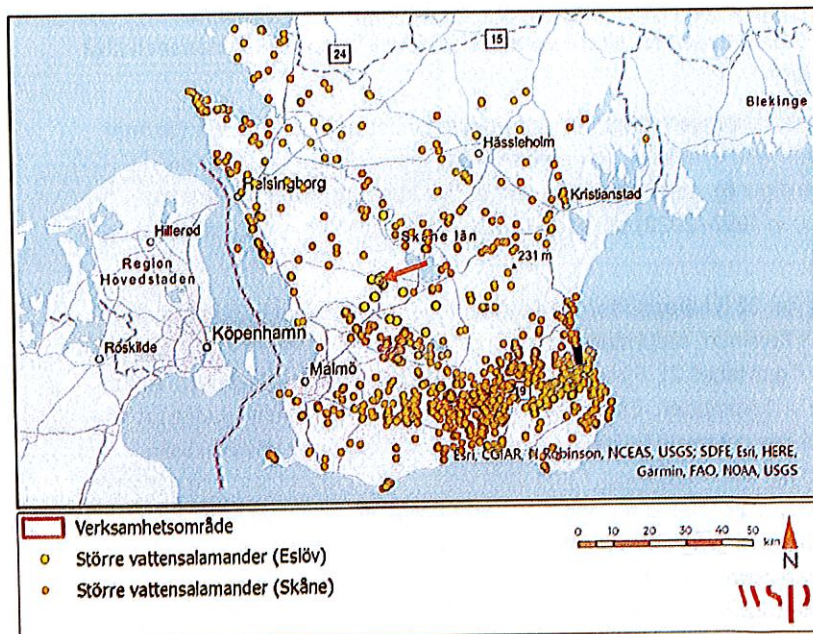
Period	Sverige	Skåne län	Eslövs kommun
1997–2022	10 329	4 284	32
2012–2022	4 752	1 044	17

Större vattensalamander är väl utbredd i Götaland, stora delar av Svealand och mer sparsamt i Norrlands östra delar (figur 5).

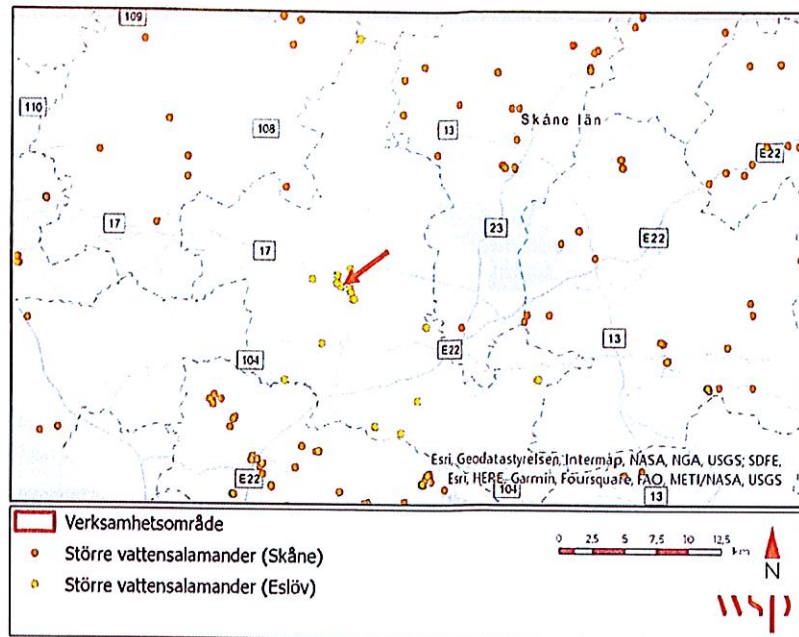


Figur 5. Förekomstrapporter av större vattensalamander i Sverige (orangea punkter) för perioden 1997–2022, enligt uppgifter från Artportalen. Sökning i Artportalen genomfördes 2022-07-15. Röd pil pekar på verksamhetsområdet.

Drygt 40 procent av samtliga fyndrapporter (Artportalen) av större vattensalamander i Sverige under perioden 1997–2022 har noterats i Skåne län (tabell 2).



Figur 6. Förekomstrapporter av större vattensalamander i Skåne län (orangea punkter) för perioden 1997–2022, enligt uppgifter från Artportalen. Gula punkter visar fynd i Eslövs kommun. Sökning i Artportalen genomfördes 2022-07-15. Röd pil pekar på verksamhetsområdet.



Figur 7. Förekomstrapporter av större vattensalamander i Eslövs kommun (gula punkter) för perioden 1997–2022, enligt uppgifter från Artportalen. Orangea punkter visar fynd i Skåne län. Sökning i Artportalen genomfördes 2022-07-15. Röd pil pekar på verksamhetsområdet.

3.3 BEVARANDESTATUS

Idag klassas större vattensalamander som livskraftig (LC) enligt rödlistan. Den samlade bedömningen av artens bevarandestatus är enligt Naturvårdsverket (2020) dålig med en negativ trend under perioden 2013–2018, i boreal och kontinental region. Med anledning av det antas bevarandestatusen för större vattensalamander vara dålig på nationell nivå (Sverige).

Bevarandestatusen för större vattensalamander på regional nivå (Skåne) bedöms vara gynnsam. Det med anledning av artens stora förekomst i Skåne (figur 6), att drygt 40 procent av fyndrapporter från Artportalen (perioden 1997–2022) är rapporterade i Skåne samt dess stora spridning i länet.

Totalt har 32 fyndrapporter med större vattensalamander på lokal nivå, i Eslövs kommun, rapporterats till Artportalen under perioden 1997–2022 (figur 7 och tabell 2). Fynden är främst noterade i den centrala och södra delen av kommunen. Eftersom arten kan ses som en relativt vanlig art i Skåne kan det misstänkas finnas ett mörkertal gällande dess faktiska förekomst och utbredning. Fynd som visas i Artportalen visar inte var arten inte har hittats. Det är förmodligen mest troligt att arter som rapporterats till Artportalen är från sådana platser där människor i större utsträckning tenderar att vistas och aktivt leta efter arter. Vidare kan det finnas möjlighet att större vattensalamander är mer spridd än vad som framgår av fynd som har rapporterats till Artportalen. En heltäckande inventering, likt den groddjursinventering som gjordes av Loman (2008; 2009), av större vattensalamander i Eslövs kommun bedöms kunna resultera i fler nya fyndplatser. Utifrån känd förekomst av större vattensalamander, 32 (1997–

2022) respektive 17 (2012–2022) fyndplatser, bedöms artens bevarandestatus på lokal nivå som ogynnsam.

3.4 HOT

Enligt Naturvårdsverket (2011) finns flertalet hot mot större vattensalamander och dess bevarande. Följande hot nämns bl.a. i Naturvårdsverkets vägledning för större vattensalamander (Naturvårdsverket 2011):

- Ändrad hydrologi (igenläggning av dammar, dikning och dränering) som leder till att habitat och föryngringsmiljöer förstörs.
- Ofta försvinner arten när pH understiger 5.
- Övergödning, vilket kan leda till syrebrist i akvatiska miljöer vilket vidare kan få negativa konsekvenser för ägg och larver.
- Föryngringsmiljöer kan bli ogynnsamma vid höga nitrithalter eller låg alkalinitet.
- Tillförsel av fisk och kräftor leder till negativ påverkan på föryngring.
- Plantering av barrskog eller igenväxning runt föryngringsmiljöer som annars är lämpliga resulterar i beskuggning vilket förlänger utvecklingen eller hindrar möjlighet för överlevnad hos larver.
- Brist på habitat och fragmentering då arten har en begränsad förmåga att sprida sig.

Infrastruktur belägen mellan övervintringsplatser och föryngringsmiljöer antas också utgöra hot mot arten.

4 PÅVERKAN PÅ STÖRRE VATTENSALAMANDER

4.1 FRIDLYSNING

Större vattensalamander är fridlyst enligt 4 a § artskyddsförordningen vilket innebär att det är förbjudet att:

1. avsiktligt fånga eller döda djur,
2. avsiktligt störa djur, särskilt under djurens parnings-, uppfödning-, övervintrings- och flyttperioder,
3. avsiktligt förstöra eller samla in ägg i naturen, och
4. skada eller förstöra djurens fortplantningsområden eller viloplats.

4.2 VERKSAMHETENS PÅVERKAN UTAN SKYDDSÅTGÄRDER

I detta avsnitt behandlas den planerade verksamhetens påverkan på större vattensalamander utan skyddsåtgärder. Påverkan bedöms och utreds både under byggnationsfasen och under driftsfasen.

4.2.1 Byggnationsfasen

Det berörda småvattnet bedöms inte påverkas under byggnationsfasen då vattenmiljön, omkringliggande vegetation och ytterligare några meter inte

inkluderas i verksamhetsområdet. Miljön bedöms inte heller påverkas indirekt av planerade åtgärder.

Trafik inom verksamhetsområdet bedöms kunna utgöra ett visst hot mot förekommande groddjur då individer riskerar att bli påkörda. Det bedöms dock främst vara begränsat till den tid när groddjuren uppehåller sig på land, främst när de vandrar mellan lekmiljöer och vilo- och övervintringsmiljöer.

Upplagsplatser under byggnationsfasen bedöms i begränsad utsträckning kunna utgöra vandringshinder för berörda groddjur. Upplagsplatser kan också potentiellt utgöra vilo- och övervintringsmiljöer för groddjur vilket vidare kan innebära att individer skadas eller dör då upplag flyttas eller tas bort.

Vid markbearbetning bedöms det finns risk för att individer kan skadas eller dödas. Detta är dock främst begränsat till den period när förekommande arter övervintrar. Dock bedöms planerat verksamhetsområde inte utgöra en särskilt lämplig miljö för just övervintring.

Den kontinuerliga ekologiska funktionen¹ avseende lekmiljöer och vilo- och övervintringsmiljöer för större vattensalamander bedöms i liten utsträckning kunna påverkas under byggnationsfasen. Det bedöms dock vara begränsat till att åtgärder inom verksamhetsområdet kan begränsa större vattensalamanderns möjlighet att vandra mellan lekmiljöer och vilo- och övervintringsmiljöer.

Endast en mycket liten andel av Sveriges fyndrapporter (tabell 2) och individer av större vattensalamander har noterats i Eslövs kommun. Förlust av enstaka individer, till följd av påkörning etc., bedöms vidare kunna medföra negativa konsekvenser för arten. Dock bedöms antalet individer som riskerar att skadas eller dödas med anledning av riskerna ovan som få. Vidare bedöms negativ påverkan på större vattensalamanderns bevarandestatus på lokal nivå (Eslövs kommun) som försumbar. Artens bevarandestatus på regional nivå (Skåne län) och nationell nivå (Sverige) bedöms inte påverkas under byggnationsfasen. Det med anledning av att antalet fynd i Eslövs kommun utgör en mycket liten del av antalet fynd i Skåne respektive Sverige (tabell 2).

4.2.2 Driftsfasen

När verksamheten är etablerad kommer berört småvatten riskera att bli isolerat, delvis av planerad verksamhet och delvis av befintlig exploaterad mark (till väst och sydväst om småvattnet). Det kommer medföra att individer som uppehåller sig inom småvattnet och dess direkta närområde kan begränsas avseende spridningsmöjlighet i landskapet. Dessutom kan individer utifrån till viss del begränsas när och om de försöker nå småvattnet. I dagsläget, innan planerad verksamhet etablerats, bedöms det vara mest troligt att individer av större vattensalamander vid berört småvattnet vandrar till andra vattenmiljöer och eller vilo- och övervintringsmiljöer i nordlig och nordvästlig riktning. Det ska dock nämnas att vissa individer eventuellt inte vandrar särskilt långt, utan förekommer i berört småvatten under lekperioden och befinner sig sedan under övervintringsperioden i den direkta närmiljön till småvattnet. Det kan inte uteslutas att vissa individer vandrar söderut och övervintrar i villaträdgårdar och andra liknande miljöer. Vandring söderut från

¹ "Den ekologiska funktion en livsmiljö normalt ständigt tillhandahåller åt en art, till exempel som skydd eller födosökningsplats" (Naturvårdsverket 2009).

småvattnet bedöms dock vara begränsad med anledning av den omfattande befintliga exploateringen och det trafikerade vägnätet. Med anledning av att förekommande population av större vattensalamander bedöms kunna bli isolerad till följd av planerad verksamhet bedöms också inavel med tiden kunna bli ett problem då genutbyte blir begränsat eller uteblir. Vidare bedöms det finnas risk för att den kontinuerliga ekologiska funktionen försämras, avseende att spridningsmöjlighet till och från småvattnet begränsas jämfört med nuvarande förhållande.

Infartsvägen för godstrafik bedöms inte medföra någon betydande risk för att individer av större vattensalamander blir påkörda med anledning av att trafiken är begränsad till ungefär en leverans per dygn och högst 10 per vecka.

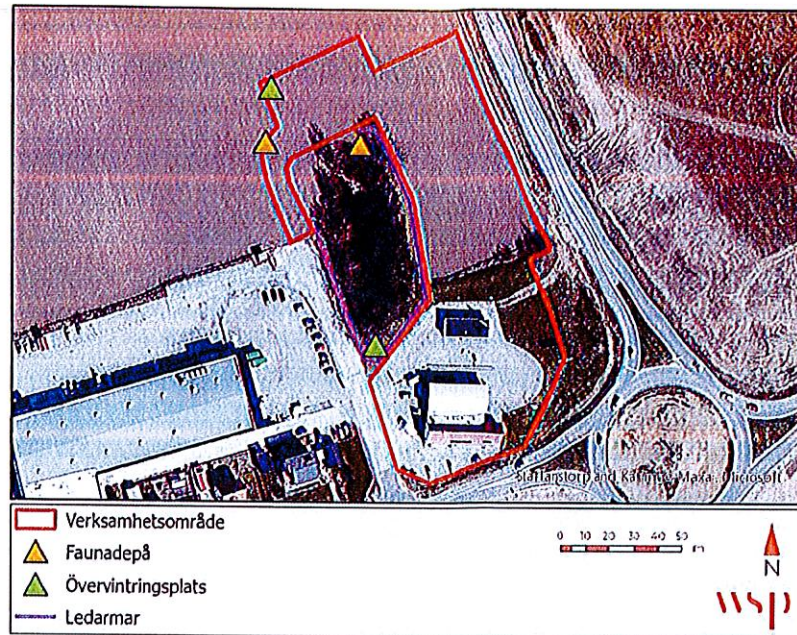
Med anledning av att en större andel av den mark som omger småvattnet kommer bli hårdgjord, jämfört med idag, kommer dagvattenbelastningen förändras. Belastning av föroreningar via dagvatten kommer också förändras. Tillförsel av föroreningar till berört småvatten bedöms kunna vara negativt för större vattensalamander.

Eftersom det endast är en mycket liten andel av den svenska populationen av större vattensalamander som bedöms kunna påverkas under driftskedet bedöms inte dess bevarandestatus på nationell nivå (Sverige) påverkas negativt. Av samma anledning bedöms artens bevarandestatus på regional nivå (Skåne län) inte påverkas negativt. Den population och de individer som dokumenterats inom småvattnet kommer till viss del riskera att isoleras till följd av planerad verksamhet. Spridningsmöjlighet till och från småvattnet (inklusive småvattnets absoluta direkta närområden på land) bedöms också begränsas. Tillsammans med artens kända begränsade spridning och låga individantal i Eslövs kommun bedöms det därför sammantaget att det inte kan uteslutas att bevarandestatus på lokal nivå (Eslövs kommun) kan påverkas negativt under driftsfasen.

4.3 SKYDDSATGÄRDER

I detta avsnitt presenteras flertalet olika skyddsåtgärder vilka föreslås med syfte att undvika negativ påverkan från planerad verksamhet. Flera av åtgärderna bedöms kunna förstärka befintliga förutsättningar. I figur 8 framgår förslag på placering och utbredning av fysiska skyddsåtgärder. Utöver de skyddsåtgärder som framgår av figur 8 föreslås också tidsstyrning av verksamheten under byggnationsfasen samt röjning och nedtagning av vegetation runt det berörda småvattnet.

Skyddsåtgärdernas syfte är att undvika att större vattensalamanderns lekvatten och viloplats förlovar sin kontinuerliga ekologiska funktion och vidare att artens bevarandestatus inte påverkas negativt med anledning av planerad verksamhet.



Figur 8. Schematisk bild över föreslagna skyddsåtgärder vid planerat verksamhetsområde.

4.3.1 Dagvattenhantering

Idag används befintlig mörkelgrav för hantering av dagvatten. Planerad verksamheten tillför en större areal hårdgjord yta till området vilket medför ökad mängd dagvatten. Med anledning av planerad verksamhet kommer dagvatten istället leda till underjordiska fördröjningsmagasin. En oljeavskiljare ska anläggas på parkeringen. Ett fördröjningsmagasin ska anläggas inom fastigheten med syfte att hantera dagvatten. Dagvatten kommer renas och filtreras med ett infiltrationsstråk. Mörkelgraven kommer endast användas som översvämningssyta vid regn som överstiger dimensioneringskraven och vid skyfall.

4.3.2 Faunadepå

Anläggning av två faunadepåer (figur 8 och figur 9), dvs. samlingar av död ved, kommer tillgängliggöra och förstärka möjlighet till vilo- och övervintringsplatser. Faunadepåer kan också nyttjas som plats för födosök. Dessutom är faunadepåer av värde för vedlevande insekter.

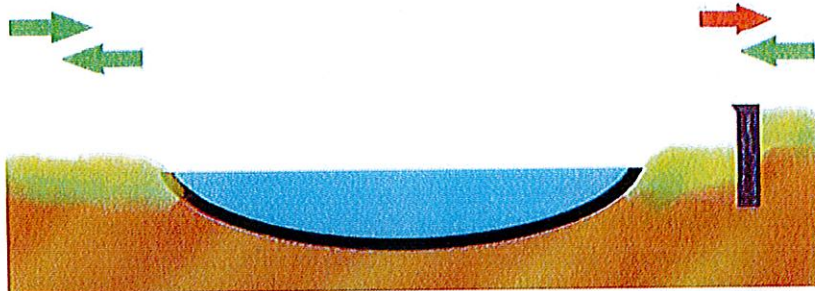


Figur 9. Exempel på nyanlagd faunadepå.

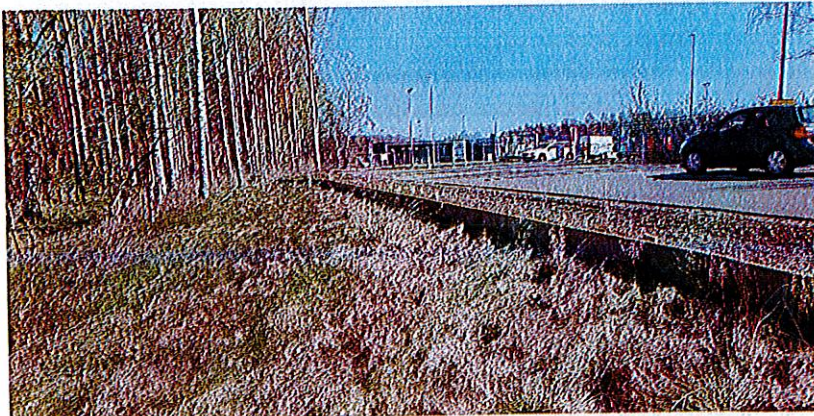
4.3.3 Ledarmar och gräsarmerad betong

Planerad verksamhet medför att marken i småvattnets omedelbara närhet till stor del kommer vara exploaterad. Infartsvägen och vändplatsen för inkommande godstrafik till butiken kommer dock utgöras av gräsarmerade betongplattor vilket bedöms främja möjlighet för vandring i nordlig riktning från småvattnet.

För att undvika att individer av större vattensalamander vandrar från småvattnet och upp mot butiken, parkeringen och övrig hårdgjord yta väster, söder och öster om småvattnet föreslås upprättande av ledarmar runt södra halvan av småvattnet, enligt figur 8. Ledarmarna anläggs så att vattensalamandrar hindras från att röra sig från småvattnet i alla riktningar förutom mot nord-nordväst. På så vis undviks att individer rör sig inom arbetsområdet. Vattensalamandrar tillåts dock röra sig till småvattnet från alla riktningar. En schematisk ritning över ledarmens funktion framgår av figur 10. Figur 11 visar exempel på hur en ledarm kan utformas. Ledarmar anläggs innan exploatering inom verksamhetsområdet påbörjas för att undvika och förhindra påverkan på större vattensalamander, både under byggnadsfasen och driftsfasen.



Figur 10. Schematisk ritning över hur ledarmar (se grå rektangel till höger) planeras att utformas. Ledarmen i figuren tillåter vandring till småvattnet från höger (grön pil) men hindrar vandring från vänster (röd pil).



Figur 11. Fotografiet visar exempel på utformning av ledarmar.

För att ledarmarna ska fungera så som det är tänkt är det av största vikt att konstruktionen underhålls. Med underhåll menas att vegetation regelbundet (årligen) röjs längs med ledarmarna. Detta för att undvika att groddjur klättrar över ledarmarna och vidare når parkeringen och vägar där de riskerar att bli påkörda.

4.3.4 Rövning och skötsel

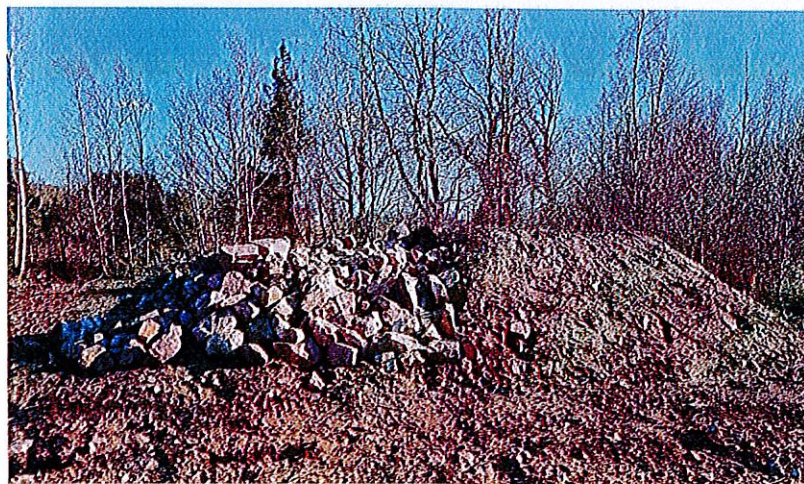
Idag är det berörda småvattnet kraftigt beskuggat av omkringliggande buskar och träd. För att skapa en mer solexponerad vattenmiljö föreslås gallring, huvudsakligen i södra delen av småvattnet. På så vis förbättras och förstärks småvattnets potential som föryngringsmiljö för större vattensalamander. Nedtagen vegetation används lämpligtvis till faunadepåerna (se 4.3.2). Den nya öppna ytan, efter röjningen, kommer behövas underhållas med slåtter/rövning årligen (augusti) för att undvika igenväxning och beskuggning av småvattnet. Det kan vara aktuellt att vegetation vid ledarmarna slås/röjs flera gånger per år (se 4.3.3).

4.3.5 Tidsstyrning

För att minimera och undvika direkt påverkan på större vattensalamander under byggnationsfasen kommer åtgärder som bedöms kunna medföra risk för negativ påverkan att utföras under bestämda tidperioder. Exempel på åtgärder som kan medföra negativ påverkan, så som överkörda individer, är byggtrafik, markbearbetning etc. För att begränsa och undvika negativ påverkan kan förslagsvis sådana åtgärder genomföras under den tid då större vattensalamander övervintrar. Övervintringen sker under november till februari (Bina 2015; Malmgren 2007). För att begränsa omfattningen av tidsstyrningen föreslås att föreslagna skyddsåtgärder (se 4.3.3 och 4.3.4) genomförs och etableras innan själva verksamheten etableras.

4.3.6 Övervintringsplats

Anläggning av två övervintringsplatser (figur 8 och figur 12) kommer, precis som faunadepåer, bidra med förbättrad förutsättning för övervintring. En övervintringsplats anläggs genom att en grop grävs, 1–1,5 meter djup (frostfritt) och 2–3 meter bred (Möllegård 2014). Önskvärt är att den placeras på en höjd för att undvika att vatten ansamlas. I gropen läggs lövkompost, ved från löv (olika dimensioner) och sten (15–25 cm) till en total höjd av 1–1,5 meter över marken. Bredden ovan mark bör vara ungefär en meter bredare än själva gropen. Gropen kan alternativt fyllas med enbart sten och sedan delvis överlagras med jord och gräs. Övervintringsplatser placeras i anslutning till småvattnet.



Figur 12. Exempel på nyanlagd övervintringsplats.

4.4 PÅVERKAN EFTER INARBETADE SKYDDSÅTGÄRDER

I detta avsnitt behandlas planerad verksamhets påverkan på större vattensalamander med inarbetade skyddsåtgärder (4.3). Påverkan bedöms och utreds både under byggnationsfasen och under driftsfasen

4.4.1 Byggnationsfasen

Med inarbetade skyddsåtgärder så som tidsstyrning (4.3.5) bedöms risk för att individer skadas eller dödas under byggnationsfasen kraftigt begränsas. Anläggs föreslagen utformning av ledarmar runt berört småvatten innan exploatering inom verksamhetsområdet påbörjas bedöms risken för att individer vandrar genom arbetsområdet som liten. Sammantaget bedöms exploatering med föreslagna skyddsåtgärder inte medföra negativ påverkan på större vattensalamanderns bevarandestatus, varken på nationell, regional eller lokal nivå.

4.4.2 Driftsfasen

Med föreslagna skyddsåtgärder i form av ledarmar (figur 8) och gräsarmerad betong bedöms påverkan i form av isolering och vidare eventuell inavel kunna undvikas. Dessutom hindras individer att vandra söderut, vilket antas kunna medföra risker för påkörning med anledning av bl.a. vägar och trafik. Utformningen av ledarmarna kommer fortfarande möjliggöra att individer kan nå småvattnet söderifrån. Anläggning av vilo- och övervintringsmiljöer samt röjning av vegetation och ökad solinstrålning på småvattnet bedöms förstärka befintliga värden och förutsättningar för större vattensalamander jämfört med dagens förutsättningar. Dessutom bedöms belastningen av föroreningar (via dagvatten) som når småvattnet att minska med anledning av planerad dagvattenhantering.

Den låga intensiteten med godstrafik på infartsvägen/vändplatsen, ungefär en leverans per dygn och max tio per vecka, bedöms medföra en försumbar risk för påkörning av individer av större vattensalamander.

Med föreslagna skyddsåtgärder bedöms förutsättningarna för fortlevnaden av större vattensalamander inom berört område vara god. Vidare bedöms bevarandestatus för större vattensalamander inte påverkas negativt, varken på nationell, regional eller lokal nivå.

5 REFERENSER

Artportalen. www.artportalen.se

Artdatabanken. www.artdatabanken.se

Bina, P och Isaksson, I. 2015. *Faunaväxteriet uppmärksammar Sveriges groddjur Amphibia*. SLU, ArtDatabanken.

Loman, J. 2008. *Grodinventering i småvatten inom del av Eslövs kommun. Fullständig version*. Rana Konsult.

Loman, J. 2009. *Grodinventering i småvatten inom del av Eslövs kommun. Komplettering 2009*. Rana Konsult.

Malmgren, J. 2007. *Åtgärdsprogram för bevarande av större vattensalamander och dess livsmiljöer*. Naturvårdsverket.

Möllegård, J. 2014. *Åtgärdsförslag för större vattensalamander i Kärrängen Klöv, Bro*. Ekologigruppen.

Naturvårdsverket. 2009. *Handbok för artskyddsförordningen. Del 1 – Fridlysning och dispenser*. Naturvårdsverket.

Naturvårdsverket. 2011. *Större vattensalamander, Triturus cristatus, EU-kod: 1166*. Naturvårdsverket.

Naturvårdsverket. 2020. *Sveriges arter och naturtyper i EU:s art- och habitatdirektiv. Resultat från rapportering 2019 till EU av bevarandestatus 2013–2019*. Naturvårdsverket.

Pettersson, C. 2008. *Större vattensalamander – småvattnens hotade drake*. Länsstyrelsen Örebro.

VI ÄR WSP

WSP är en av världens ledande rådgivare och konsultbolag inom samhällsutveckling. Med cirka 55 000 medarbetare i över 40 länder samlar vi experter inom analys och teknik, för att framtidssäkra världen.

Tillsammans med våra kunder tar vi fram innovativa lösningar för en mänsklig, trygg och välfungerande morgondag. Vi planerar, projekterar, designar och projektleder olika uppdrag inom transport och infrastruktur, fastigheter och byggnader, hållbarhet och miljö, energi och industri samt urban utveckling. Så tar vi ansvar för framtiden.

wsp.com

WSP Sverige AB
Box 714
251 07 Helsingborg
Besök: Bredgatan 7

T: +46 10-722 50 00
Org nr: 556057-4880
wsp.com



Bilaga 1 - Inventering av groddjur

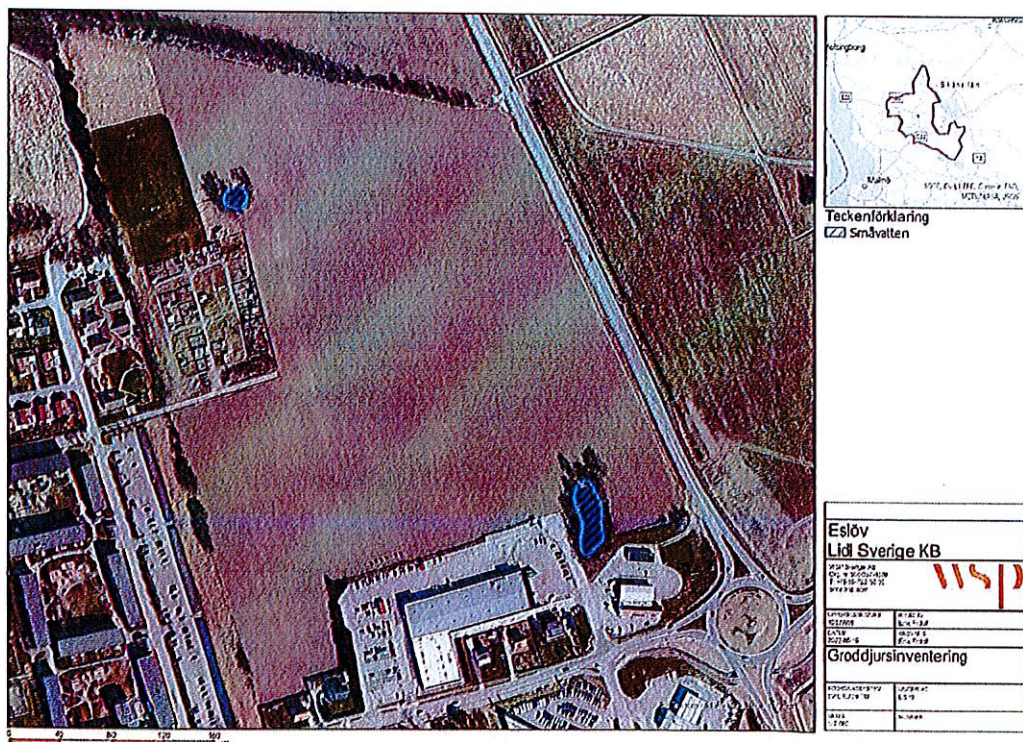
PM – INVENTERING AV GRODDJUR VID FASTIGHETERNA ESLÖV 52:14 OCH ESLÖV 54:2, ESLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN

Inledning

Lidl Sverige KB (kund) arbetar för tillfället med förarbete med anledning av upprättande av en ny livsmedelsbutik på fastigheten 54:2, Eslövs kommun, Skåne län. På den berörda fastigheten finns ett småvatten (märgelgrav) som omfattas av biotopskyddsbestämmelser. Lidl inlämnade en ansökan om dispens från biotopskyddet och Länsstyrelsen har återkommit med frågor avseende bl.a. hur djurliv knutet till märgelgraven kommer att påverkas av exploateringen. WSP har därför fått i uppdrag av Lidl att utföra en inventering av groddjur i småvattnet.

Syfte

Syftet med inventeringen är att undersöka eventuell förekomst av groddjur inom två småvatten, ett vardera inom fastigheterna Eslöv 52:14 och Eslöv 54:2, Eslövs kommun (figur 1).



Figur 1. Inventerade småvatten inom fastigheterna Eslöv 52:14 och Eslöv 54:2, Eslövs kommun. Eslövs kommun visas med lila polygon i översiktskartan.

WSP Environmental Sverige
251 07 Helsingborg
Besök: Bredgatan 7

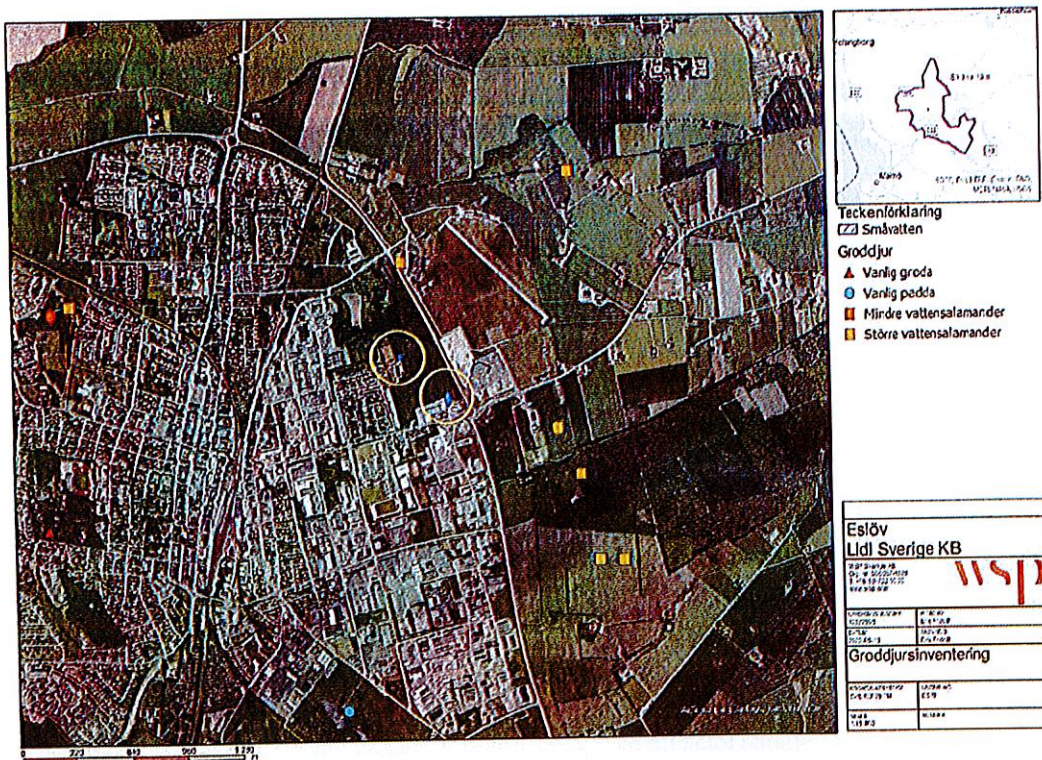
T: +46 10 7225000
WSP Sverige AB
Org. nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
wsp.com

Metod

Förarbete

Vid sökning efter groddjur i Artportalen under perioden 1997–2022 i de två berörda vattensamlingarna kunde förekomst av groddjur inte påvisas (sökning: 2022-05-12), se figur 2.

Vid sökning efter groddjur i Artportalen i Eslövs kommun kan det konstateras att det inom kommunen rapporterats förekomst av grönfläckig padda, mindre vattensalamander, strandpadda, större vattensalamander, vanlig padda, vanlig groda, åkergroda och ätlig groda.



Figur 2. Fynd av groddjur under perioden 1997–2022 enligt uppgifter från Artportalen (sökning 2022-05-12). Gula ringar visar de två småvattnen som ingår i inventeringen. Eslövs kommun visas med lila polygon i översiktskartan.

Under 2008 genomfördes inventering av groddjur i flertalet småvatten inom Eslövs kommun (Loman 2008). De två berörda småvattnen (figur 1) ingick inte i inventeringen 2008. Vid en kompletterande inventering 2009 noterades inga groddjur i de två berörda småvattnen (Loman 2009).

Inventering

De groddjursarter som innan inventeringen bedömdes skulle kunna förekomma i de två småvattnen var mindre vattensalamander, större vattensalamander, vanlig groda, vanlig padda, åkergroda och ätlig groda. Enligt Bina (2014) är det störst sannolikhet att höra och eller se vuxna individer eller ägg av nämnda arter under huvudsakligen april/maj. Lämplig tid för inventering av nämnda groddjursarter framgår av tabell 1.

Tabell 1. Tabellen visar när det är troligast att hitta individer inom olika levandsstadier för de groddjursarter som bedöms skulle kunna förekomma i de två berörda småvattnen. Ljusgrå färg = kan finnas, mörkgrå färg = störst sannolikhet att höra eller se. Källa: Bina 2014.

		Mars	April	Maj	Juni	Juli
Mindre vattensalamander	Adult					
	Ägg					
	Larver					
Större vattensalamander	Adult					
	Ägg					
	Larver					
Vanlig groda	Adult					
	Ägg					
	Larver					
Vanlig padda	Adult					
	Ägg					
	Larver					
Åkergroda	Adult					
	Ägg					
	Larver					
Ätlig groda	Adult					
	Ägg					
	Larver					

Berörda småvatten besöktes och inventerades under tidig natt 2022-05-16, vilket sammanfaller med tiden (Hallengren 2010; Bina 2014) för då det är störst sannolikhet att påträffa vuxna individer och eller ägg för flera av de arter som observerats inom Eslövs kommun. Temperaturen (luft) var vid besöket ca 10–12°C och vinden var svag.

Enligt Hallengren (2010) genomförs visuell och eller audiell inventering för att inventera större vattensalamander och åkergroda. Vid inventering av större vattensalamander eftersöks, identifieras och räknas vuxna individer. Vid inventering av åkergroda eftersöks spelande hanar och ägg längs med kanten av berörda vattenmiljöer. Liknande metodik som de ovan användes även för övriga arter, dvs. mindre vattensalamander, vanlig groda, vanlig padda och ätlig groda.

Resultat

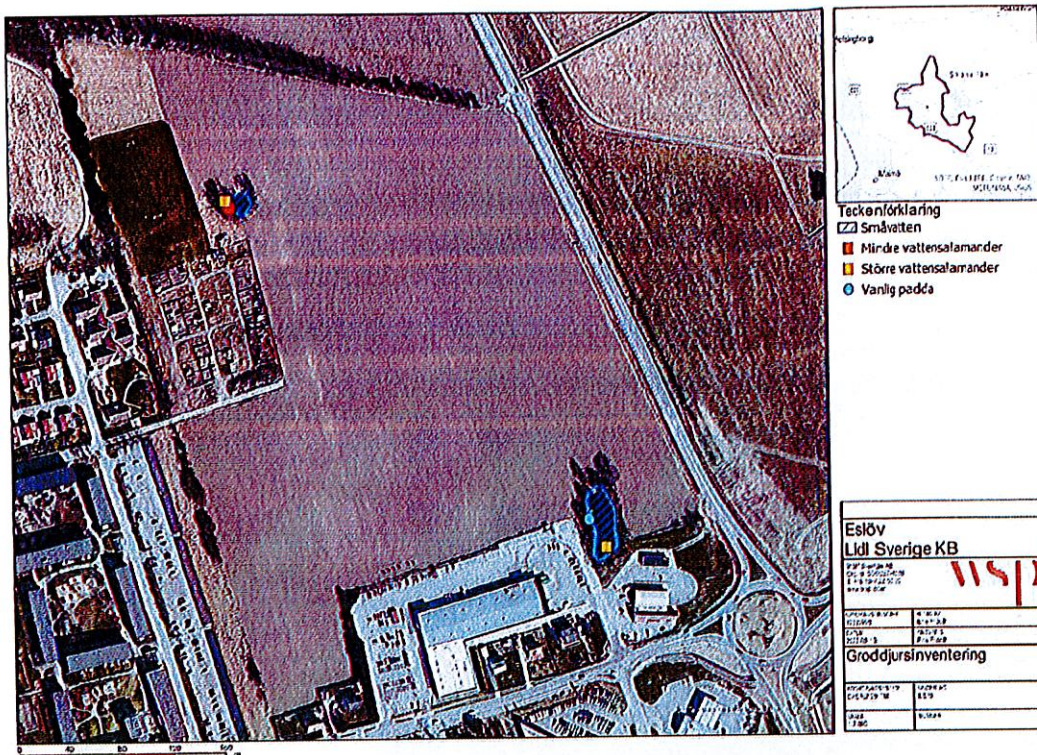
Vid inventeringen av berörda småvatten noterades totalt tre olika groddjursarter, mindre vattensalamander, större vattensalamander och vanlig padda (figur 3 och tabell 2).

I det norra småvattnet påträffades mindre vattensalamander och större vattensalamander.

I det södra småvattnet påträffades större vattensalamander (figur 4) och yngel från vanlig padda. Både honor och hanar av större vattensalamander noterades.

Tabell 2. Inventeringsresultat från groddjursinventeringen.

Småvatten	Art	Stadium	Antal	Övrigt
Norra	Mindre vattensalamander	Adult	8	-
	Större vattensalamander	Adult	2	-
Södra	Större vattensalamander	Adult	14	Både hanar och honor
	Vanlig padda	Yngel	2	-



Figur 3. Fynd av groddjur vid inventering 2022-05-16. Eslövs kommun visas med lila polygon i översiktskartan.

Berörda småvattnen var båda omgärdade av buskage och träd och vattenspeglarna var därför kraftigt beskuggade. Till följd av vegetationen kunde endast en begränsad del av strandkanterna och vattnet inventeras. Vegetation noterades också i vattnet, både typiska vattenväxter och träd/buskar (salix), se figur 5. Vattnet var vid fältbesöket aningen grumligt i båda småvattnen vilket försvårade eftersök av groddjur, framförallt i de centrala delarna av småvattnen. Botten utgjordes av organiskt material (löv, dy etc.), se figur 4. Eftersom endast en del av berörda småvatten kunde undersökas kan det inte uteslutas att fler individer av groddjur än de som noterades kan förekomma i vattensamlingarna.

Samtliga fynd av groddjur har rapporterats till Artportalen.



Figur 4. Individer av större vattensalamander i det södra småvattnet (figur 3).



Figur 5. Översiktsbild av det södra småvattnet (figur 3) vid skymning/natt under inventering (2022-05-16).

Referenser

Artportalen. www.artportalen.se

Artdatabanken. www.artdatabanken.se

Bina, P. 2014. Grodans år. Faunaväxteriet uppmärksammar Sveriges groddjur *Amphibia*. Artdatabanken, SLU, Uppsala.

Hallengren, A. 2010. *Manual för uppföljning i skyddade områden – Skyddsvärda däggdjur, samt grod- och kräldjur*. Naturvårdsverket.

Loman, J. 2008. *Grodinventering i småvatten inom del av Eslövs kommun. Fullständig version*. Rana Konsult.

Loman, J. 2009. *Grodinventering i småvatten inom del av Eslövs kommun. Komplettering 2009*. Rana Konsult.

Helsingborg 2022-05-23

WSP Sverige AB

Erik Fridolf

**Yttrande över remiss gällande betänkandet
Värdet av vinden - Kompensation, incitament
och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av
vindkraften (SOU 2023:18)**

11

KS.2023.0326

2023-06-02
Moa Åhnberg
+4641362084
moa.ahnberg@eslov.se

Kommunstyrelsen

Förslag till yttrande över betänkandet Värdet av vinden - Kompensation, incitament och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften (SOU 2023:18)

Ärendebeskrivning

Eslov's kommun är som remissinstans inbjuden att lämna synpunkter på betänkandet Värdet av vinden - Kompensation, incitament och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften (SOU 2023:18). Regeringen tillsatte den 7 april 2022 en särskild utredare med uppdrag att lämna förslag som stärker kommunernas incitament att medverka till utbyggnad av vindkraft, och på ett system för att kompensera dem vars omgivning påtagligt påverkas av sådan utbyggnad. Den 24 november 2022 beslutade regeringen om ett tilläggsdirektiv som anger att finansieringen av förslagen ska ske från verksamhetsutövarna och inte via statens budget.

Beslutsunderlag

Remissmissiv - Betänkandet Värdet av vinden - Kompensation, incitament och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften (SOU 2023_18)
Värdet av vinden Kompensation, incitament och planering för en hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften Del 1: Överväganden och lagförslag
Värdet av vinden Kompensation, incitament och planering för en hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften Del 2: Bilagor
Sammanfattande informationsfilmer om utredningen
www.youtube.com/@incitamentsutredningen
Kommunstyrelsens beslut § 216, 2021 Yttrande över remiss En rättssäker vindkraftsprövning (SOU 2121:53)
Kommunledningskontorets och Miljö och Samhällsbyggnads synpunkter över Betänkandet Värdet av vinden - Kompensation, incitament och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften (SOU 2023:18)

Beredning

Kommunledningskontoret
Postadress: 241 80 Eslov | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

1(3)

Utredning presenterar kompensationsåtgärder på tre nivåer: för intilliggande fastigheter, för närboende och för lokalsamhället. Dessutom konstaterar den att det även behöver finnas kompensationsåtgärder för kommunen, men att utredningens direktiv inte möjliggör några sådana förslag.

Kommunledningskontoret är positiv till utredningens intentioner. Det finns ett behov av ett enhetligt och tydligt system för kompensationsåtgärder kopplade till vindkraftsetableringar.

Förvaltningen delar även slutsatsen om att en kommunal kompensation är avgörande för att öka en kommuns incitament att tillstyrka nya vindkraftsetableringar. Med en sådan ersättning får kommunen en möjlighet att dra nytta av vindkraftsetableringar och kompensationen kan bidra till att öka kvaliteten i den kommunala verksamheten.

Det finns i utredningen otydligheter gällande frågor som rör kommunens roll och arbetsbörda vid kompensation till lokalsamhället, villkor för uppgradering av befintliga verk och hur de nya kraven kan påverka bostadsbyggande. Kommunledningskontoret efterfrågar förtydliganden om detta. Vidare ser Kommunledningskontoret även en risk att trycket på att etablera vindkraft i orörda och tysta områden kommer öka.

Kommunledningskontoret välkomnar förslaget att införa ett ekonomiskt stöd till kommunernas energiplanering, men delar inte bilden av att ett tillfälligt stöd är tillräckligt.

Avslutningsvis bekräftar Kommunledningskontoret den synpunkt som framkommit i utredningens samråd om att kompensationssystemet bör vara teknikneutralt och gälla för all ny fossilfri elproduktion

I handläggningen av Eslövs kommuns svar har tjänstepersoner från Kommunledningskontoret samt Miljö och Samhällsbyggnad deltagit. Förvaltningarnas synpunkter på betänkandet finns i separat bilaga.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen antar förvaltningarnas synpunkter som sina och skickar dem till Klimat- och näringslivsdepartementet.

Beslutet skickas till

Klimat- och näringslivsdepartementet kn.remissvar@regeringskansliet.se med kopia till lars.bryntesson@regeringskansliet.se Dnr KN2023/03016

Kommunledningskontoret – tillväxtavdelningen
Miljö och Samhällsbyggnad

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef, tillväxtavdelningen

2023-08-29
Moa Åhnberg
+4641362084
moa.ahnberg@eslov.se

Kommunledningskontorets och Miljö och samhällsbyggnads synpunkter över Betänkandet Värde av vinden - Kompensation, incitament och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften (SOU 2023:18)

Utredningens förslag i korthet:

Bakgrund:

Utgångspunkten för utredningen är att Sverige behöver öka sin vindkraftsbaserade elproduktion som ett sätt klara klimatomställningen, att möta industrins ökade elektrifiering samt att minska den nationella sårbarheten. De två främsta styrkorna med vindkraft är, enligt utredningens direktiv, en låg produktionskostnad samt möjlighet till en snabb utbyggnadstakt.

I Sverige finns dock ingen statlig styrning över den energiproduktion som kräver en förändrad mark- och/eller vattenanvändning. Kommunerna bestämmer, genom det så kallade planmonopolet, självständigt över mark- och vattenanvändningen i sina respektive kommuner. Samtidigt har kommunerna inget formellt ansvar för energiförsörjningen. Enligt utredningen leder detta till att den politiska avvägningen mellan för- och nackdelar med vindkraftsetableringar är känslig för lokala opinioner. Något som i sin tur gör att lokal acceptans är en förutsättning för att en fortsatt utbyggnad av vindkraft.

I Sverige har andelen projekt som fått avslag på sin tillståndsansökan på grund av en kommunal avstyrkan under perioden 2018-2021 gått från 18 % till 78 %. År 2022 var siffran 71 %. Det har även skett en minskning i antalet projekt, från 44 till 17 stycken mellan år 2021 och 2022.

Förslag:

Utredningen föreslår ett system för kompensation vid vindkraftsetablering på tre nivåer:

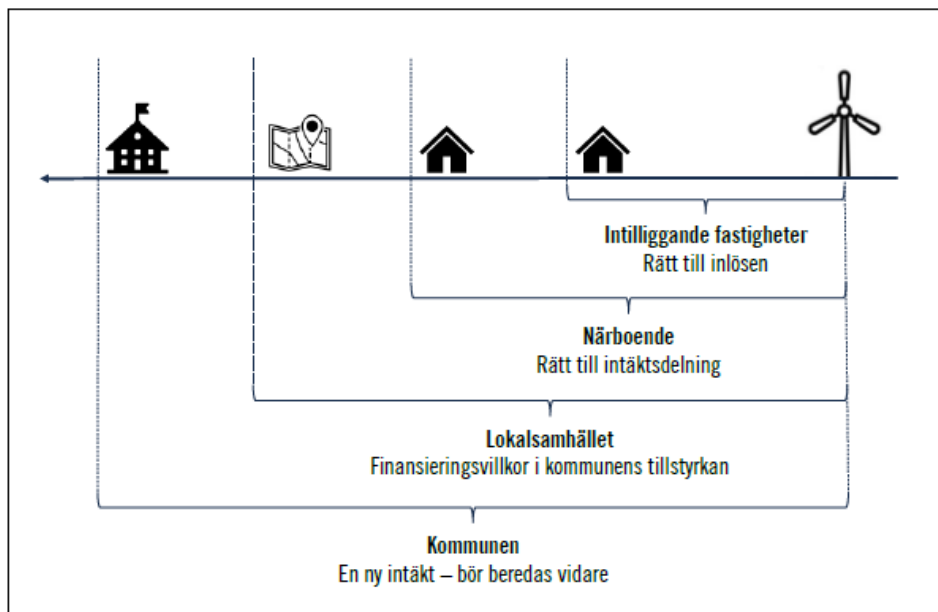


Illustration: Incitamentsutredningen.

Intelligande fastigheter. Ägare av intelligande fastigheter (inom sex gånger ett landbaserat vindkraftverks totalhöjd) ska få rätt till inlösen. Inom ett år från det att ett verk satts i drift har fastighetsägaren möjlighet att begära att vindkraftsparkens tillståndshavare löser in deras fastighet. Ersättningen ska motsvara vad fastigheten hade varit värd, om parken inte hade uppförts.

Närboende. Den som äger en bostadsbyggnad inom tio gånger ett landbaserat vindkraftverks totalhöjd ska varje år under verkets livstid få rätt till en andel av verkets intäkt (intäktsdelning). Storleken på andelen ska bero på hur långt ifrån verket byggnaden ligger.

Lokalsamhället. För lokalsamhället (föreningsliv, lokalt näringsliv, infrastruktur, natur- och kulturmiljöer runt vindkraftsparken) ska kommunen kunna förena sitt beslut att tillstyrka en vindkraftsetablering med ett finansieringsvillkor. En andel av parkens intäkter ska då varje år gå till lokalsamhällets utveckling. Kommunen är endast delaktig i beslutet om att

ha ett finansieringsvillkor samt vilken nivå det ska ligga på, och inte i hur ersättningen ska vara utformad. Det är istället en förhandling mellan lokalsamhället och verksamhetsutövaren. Kommunen har dock ett ansvar att följa upp om villkoren efterlevs. Förslaget gäller både land- och havsbaserade parker.

(Kommunen. En av slutsatserna från utredningen är att det också behöver finnas en fjärde ersättningsnivå i form av en kommunal kompensation. En intäkt är avgörande för att öka incitamentet för en kommun att tillstyrka vindkraftsetableringar. En av förutsättningarna för utredningen är dock att finansieringen av förslagen ska komma från verksamhetsutövarna och inte via statens budget. Det gör, enligt utredningen, att en kommunal intäkt inte är möjlig att förslå som en del av ersättningssystemet. I betänkandet står att en sådan ersättning bör utredas skyndsamt inom regeringskansliet.)

Utöver det föreslagna systemet för kompensation finns även förslag på ett tillfälligt ekonomiskt stöd till kommunernas energiplanering (med fokus på utbyggd fossilfri elproduktion) samt att Energimyndigheten ska ta fram en vägledning för lagen om kommunal energiplanering (1977:439) för att skapa ett gemensamt ramverk.

Länsstyrelsen föreslås få i uppdrag att (i samverkan med bland annat kommuner, regioner, projektörer och intresseorganisationer) ta fram regionala planeringsunderlag för vindkraft.

Utredningen föreslår att reglerna för kompensation ska gälla för vindkraftverk vars tillstånd enligt miljöbalken vinner laga kraft efter den 31 maj 2023.

Kommunledningskontoret och Miljö och Samhällsbyggnads synpunkter:

Förvaltningarna är positiva till utredningens intentioner. Det finns ett behov av ett enhetligt och tydligt system för kompensationsåtgärder kopplade till vindkraftsetableringar. Kommunstyrelsen i Eslövs kommun yttrade sig över betänkandet (SOU 2021:53) En rättssäker vindkraftsprövning 2021-10-26 § 216 och betonade redan då vikten av att utreda möjligheterna till ekonomisk kompensation.

Det föreslagna kompensationssystemet stärker det lokala perspektivet och kan vara positivt för näringslivet (tillgången till grön el kommer att bli en

faktor för företagens utveckling samt för att attrahera nyetableringar), för närboende och för lokalsamhället.

Såväl Kommunledningskontoret som Miljö och Samhällsbyggnad uppfattar dock utredningen som otydlig gällande hur de nya kraven kan komma att påverka bostadsbyggandet i kommunen. Utredningen behöver tydliggöra vad som gäller för bostäder som tillkommer efter att en vindkraftsetablering beviljats tillstånd.

Förvaltningarna ser också en risk med att nya vindkraftsetableringar kommer att lokaliseras i områden som idag är oexploaterade som ett sätt att undvika kostnader för verksamhetsutövaren. För Eslövs kommun är det viktigt att bevara orörda och tysta områden, i den kommunövergripande översiktsplanen finns positiva ställningstaganden för nya vindkraftsetableringar med undantag just för den typen av platser.

Ytterligare tydliggörande behövs även gällande uppgradering av befintliga vindkraftverk, så kallad repowering. Kommer även det att omfattas av de nya kompensationskraven? Eslövs kommun är en vindkraftstät kommun och uppgradering är något som kommunen är positiv till enligt den kommunövergripande översiktsplanen. Det är viktigt att incitamenten för att uppgradera befintliga vindkraftverk inte blir påverkade av de nya kraven.

Vidare delar båda förvaltningarna slutsatsen i betänkandet om att det fjärde steget med kommunal kompensation är avgörande för att öka en kommuns incitament att tillstyrka nya vindkraftsetableringar. Med en sådan ersättning får kommunen en möjlighet att dra nytta av vindkraftsetableringar och kompensationen kan bidra till att öka kvaliteten i den kommunala verksamheten.

Förvaltningen Miljö och Samhällsbyggnad gör bedömningen att det är möjligt att förena kommunens myndighetsutövning med ett finansieringsvillkor i samband med beslut om att tillstyrka vindkraft. Dock ser förvaltningen flera oklarheter kopplade till hur arbetet med ett sådant villkor sedan ska fungera.

För att lokalsamhället ska kunna dra nytta av att en kommun beslutat om ett finansieringsvillkor behöver det finnas aktiva aktörer som driver frågorna. Det finns en risk att vissa kommer att gynnas mer än andra. Enligt förslaget ska kommunen årligen följa upp om verksamhetsutövaren följer

finansieringsvillkoren och, om så inte sker, även förvalta och fördela medlen i en fond. I denna hantering finns risk för konflikter med kommunens myndighetsutövning. Om det istället var länsstyrelsen som hade ansvar för uppföljning och en eventuell förvaltning av de intäkter som vindkraftsetableringen genererar hade funnits en tydlig gränsdragning mellan rollerna.

Förvaltningarna välkomnar förslaget att införa ett ekonomiskt stöd till kommunernas energiplanering, det hade underlättat kommunernas arbete med att få en övergripande bild av den samlade energiproduktionen och att besluta om strategiska ställningstaganden för den. Om lagen om kommunal energiplanering (1977:439) ska fungera som ett gemensamt ramverk för den kommunala energiplaneringen, är bedömningen att den vägledning som Energimyndigheten ska ta fram, bör innehålla ett förtydligande om att kommunerna behöver inkludera frågan i den översiktliga planeringen.

Däremot delar inte förvaltningarna bilden av att ett tillfälligt ekonomiskt stöd är tillräckligt. Det kommunala åtagandet i samband med finansieringskrav kopplat till en tillstyrkan skulle gälla under hela vindkraftverkets livslängd och beroende på hur verksamhetsutövaren hanterar sitt uppdrag kan arbetsbelastningen för kommunen bli hög.

Avslutningsvis vill förvaltningarna bekräfta den synpunkt som framkommit i utredningens samråd om att kompensationsystemet bör vara teknikneutralt och gälla för all ny fossilfri elproduktion.

Värdet av vinden

Kompensation, incitament och planering för en hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften

Del 1: Överväganden och lagförslag

*Slutbetänkande av Utredningen om
stärkta incitament för utbyggd vindkraft*

Stockholm 2023



STATENS OFFENTLIGA
UTREDNINGAR

SOU 2023:18

SOU och Ds finns på regeringen.se under Rättsliga dokument.

Svara på remiss – hur och varför
Statsrådsberedningen, SB PM 2021:1.

Information för dem som ska svara på remiss finns tillgänglig på regeringen.se/remisser.

Layout: Kommittéservice, Regeringskansliet

Omslag: Elanders Sverige AB

Tryck och remisshantering: Elanders Sverige AB, Stockholm 2023

ISBN 978-91-525-0593-9 (tryck)

ISBN 978-91-525-0594-6 (pdf)

ISSN 0375-250X

Till statsrådet Romina Pourmokhtari

Regeringen tillsatte den 7 april 2022 en särskild utredare med uppgift att lämna förslag som stärker kommunernas incitament att medverka till utbyggnad av vindkraft, och på system för att kompensera dem vars omgivning påtagligt påverkas av sådan utbyggnad (dir. 2022:27).

Till särskild utredare förordnades samma dag kommunstyrelseordföranden, numera riksdagsledamoten, Ulrika Liljeberg.

Den 13 juni 2022 förordnades som sakkunniga departementsrådet Lars Bryntesson samt departementssekreterarna Li Björk Dronjak, Anna Carlsson och Carin Lundberg.

Den 20 september 2022 förordnades som experter planeraren Yvonne Egnér, handläggaren Daniel Stenson Engström, samhällsplaneraren Gill Hermansson Wolff, handläggaren Kristian Schoning och tf. avdelningschefen Patrik Åkesson.

Den 7 oktober 2022 förordnades som experter verksamhetschefen Terese Bengard, ansvarige för tillståndsrelaterade frågor Tomas Hallberg, förbundsjuristen Åsa Hill, experten på planering och byggande Kristina Isacson, biträdande forskaren Erik Jönsson, samhällspolitiska chefen Daniel Liljeberg, fil.dr. Erik Lundin, universitetslektorn Tom Mels, universitetslektorn Annika Nordlund, renägaren och ledamoten Marita Stinnerbom och förbundsjuristen Jenny Wik Carlsson.

Den 16 november 2022 entledigades Daniel Liljeberg och i hans ställe förordnades chefsjuristen Ulf Stenberg. Samma dag förordnades även ordföranden Cecilia Dalman Eek som expert.

Den 24 november 2022 beslutade regeringen om tilläggsdirektiv (dir. 2022:135). Ett uppdrag att bedöma om finansieringen av förslagen, såvitt avser incitament till kommunerna, bör ske via statens budget eller från verksamhetsutövarna togs bort. I stället angavs att även denna finansiering ska ske från verksamhetsutövarna.

Sekreterare i utredningen har varit jur.kand. Mattias Schain (huvudsekreterare) från och med den 1 juni 2022 och jur.kand. Kristina Forsbacka från och med den 18 juli 2022. Assistent har varit författaren Klas Corbelius från och med den 1 januari 2023.

Utredningen har antagit namnet Stärkta incitament för utbyggd vindkraft (Incitamentsutredningen), M 2022:03.

Härmed överlämnar vi vårt slutbetänkande *Värdet av vinden – Kompensation, incitament och planering för hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften*.

Vårt arbete är med detta slutfört.

Stockholm i april 2023

Ulrika Liljeberg

/ Mattias Schain
Kristina Forsbacka

Innehåll

Del 1: Överväganden och lagförslag

Sammanfattning	11
Summary in English	17
1 Utgångspunkter och avgränsningar	21
1.1 Att omfördela en del av vindkraftens värde	22
1.1.1 Vindkraften har en påtaglig påverkan på sin omgivning.....	22
1.1.2 Vindkraften skapar ett betydande värde	25
1.1.3 Att omfördela en del av vindkraftens värde.....	28
1.2 Sveriges system förutsätter betydande lokal acceptans. Det kräver väsentliga incitament och kompenationssystem.....	28
1.3 Motståndet bottnar i olika skäl i olika delar av landet	29
1.4 Ny elproduktion kommer att krävas i hela landet	31
1.5 En kombination av incitament och kompenationssystem kommer krävas.....	32
1.6 Investeringsintresset får inte utsläckas	32
1.7 Teknikneutralitet har framhållits och bör beaktas i den fortsatta beredningen.....	34
1.8 Avgränsningar	35

2	Närboende	37
2.1	En rätt till intäktsdelning för närboende till landbaserade vindkraftsparker.....	38
2.1.1	Därför ska en rätt till intäktsdelning införas.....	39
2.1.2	Ersättningen ska motsvara en andel av verkets intäkt. Andelens storlek ska bero på avståndet.....	40
2.1.3	Ett tak ska finnas för en parks totalbelopp	50
2.1.4	Intäkten ska beräknas utifrån elproduktionens marknadsvärde på spotmarknaden.....	51
2.1.5	Så ska systemet fungera i praktiken	52
2.1.6	Intäktsdelningen bör vara skattefri för privatbostadsfastigheter.....	53
2.2	En rätt till inlösen för fastighetsägare intill en ny vindkraftspark.....	55
2.2.1	Därför ska en rätt till inlösen införas.....	55
2.2.2	Vad som ska krävas för rätt till inlösen.....	59
2.2.3	Så ska förfarandet gå till.....	60
3	Lokalsamhället	63
3.1	Finansieringsvillkor för lokalsamhällets utveckling	64
3.1.1	Bakgrund till, och syfte med, förslaget.....	65
3.1.2	Kommuner ska ges en möjlighet att uppställa finansieringsvillkor.....	71
3.1.3	Hur lokalsamhället ska definieras	72
3.1.4	Hur finansieringsvillkoret ska uppställas	73
3.1.5	Likabehandling inom lokalsamhället över kommungränsen	76
3.1.6	Förbud mot krav eller uttryckt förväntan på ytterligare mervärden	76
3.1.7	Rapportering, tillsyn och ändrat fullgörelsealternativ.....	77

4	Kommunen	79
4.1	Kommunen behöver ges en intäkt	80
4.1.1	Kommunens beslut är skönsmässigt	82
4.1.2	Kommunernas nej grundas på olika skäl.....	84
4.1.3	Skälen för tillstyrkan väger alltför lätt.....	85
4.1.4	Åtgärder riktade mot lokalsamhället och närboende är inte tillräckligt.....	87
4.1.5	Kommunala intäkter som varken är skatt eller statligt finansierade är inga alternativ.....	91
4.1.6	En mervärdeslösning är inte tillräckligt	93
4.1.7	En kommunal intäkt behöver beredas vidare. Det behöver ske skyndsamt	95
5	Planering och övriga insatser	97
5.1	Ett tydligare system för energiplanering behövs	98
5.2	En mer strukturerad och samordnad energiplanering	103
5.3	En vägledning för kommunal energiplanering	105
5.4	Regionala planeringsunderlag för vindkraft	106
5.5	Ett ekonomiskt stöd för kommunal energiplanering, med fokus på elproduktion	108
5.6	Forskning och neutral information	111
5.7	Regional samverkan och vägledning	113
6	Ikraftträdande	117
6.1	När reglerna ska träda i kraft.....	118
7	Konsekvensutredning	121
7.1	Nollalternativet – om inget görs.....	122
7.2	Vårt förslag ökar inte kommunernas tillstyrkan.....	124
7.3	Vårt förslag minskar inte investeringsintresset.....	125
7.4	Förslaget ensamt gör varken från eller till.....	126

7.5	Konsekvensanalys i olika aspekter.....	127
7.5.1	Miljömål och energipolitiska mål.....	127
7.5.2	Förslagets konsekvenser för företag.....	128
7.5.3	Förslagets konsekvenser för staten.....	129
7.5.4	Förslagets konsekvenser för kommuner	130
7.5.5	Rennäringen.....	131
7.5.6	Övriga intressen	132
8	Systemförståelse och omvärld	133
8.1	Så blir en vindkraftspark till.....	134
8.2	Incitamentsmodeller i de nordiska länderna.....	136
9	Fördjupning	139
9.1	Hur utredningens arbete har bedrivits	140
9.2	Ytterligare överväganden kring våra förslag	145
9.2.1	Om intäktsdelning	145
9.2.2	Om rätt till inlösen	152
9.2.3	Om finansieringsvillkor till lokalsamhället	158
9.3	Hur våra förslag förhåller sig till rennäringen	164
9.4	En ”utvecklingsoption” bör utredas vidare	166
9.5	Regler för hindersbelysning.....	169
10	Författningsförslag	171
10.1	Förslag till lag (2023:00) om lokalt värdeskapande av vindkraft	171
10.2	Förslag till förordning om lokalt värdeskapande av vindkraft	187

Del 2: Bilagor

Bilaga 1	Kommittédirektiv 2022:27	189
Bilaga 2	Kommittédirektiv 2022:135	197
Bilaga 3	Författningskommentar	199
Bilaga 4	Intervjustudie om vindkraft – Om kommunala beslutsfattare och deras syn på lokala acceptans för vindkraft	227
Bilaga 5	Sammanställning av forskning om incitament och betydelse för acceptans av vindkraft.....	243
Bilaga 6	Kommunala intäkter och kompensationsystem från vindkraftverk i Norden: En kvantitativ jämförelse	261
Bilaga 7	Kartläggning av dagens modeller för frivillig ersättning från projektörer till lokalsamhället	279
Bilaga 8	Konsekvensanalys incitamentsöverväganden vindkraft	287
Bilaga 9	Konsekvenser av en avstannad vindkraftsutbyggnad inom svenskt territorialområde.....	315
Bilaga 10	Beräkningsbilaga till Kapitel 2 – Närboende.....	335
Bilaga 11	Sammanställning av forskning om vindkraft och fastighetsvärden i Europa	345
Bilaga 12	Avstämning av förslaget i relation till Integritetsskyddsmyndighetens vägledning för integritetsanalys i lagstiftningsarbete	349

Sammanfattning

Incitament och kompensationsystem

Vårt förslag framgår av figuren nedan.

Figur 1 Illustration av vårt förslag på incitament och kompensationsystem

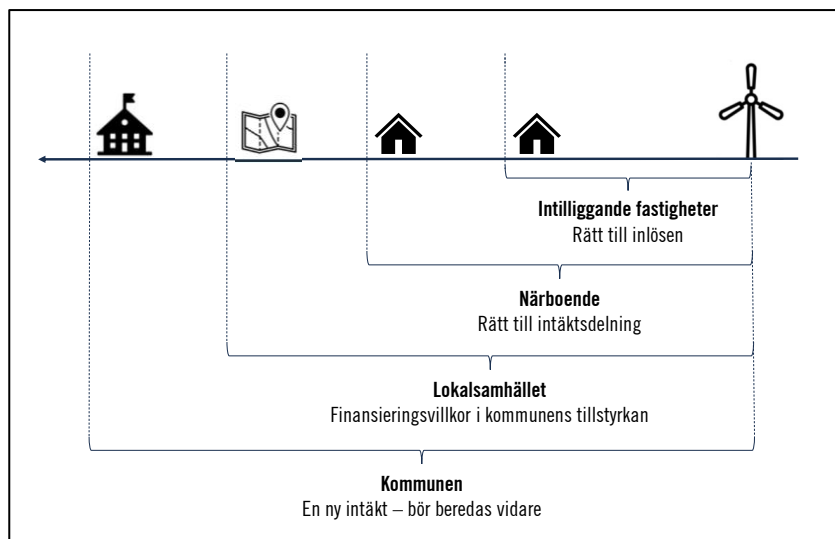


Illustration: Incitamentsutredningen.

- Vad gäller *kommunen* är vår slutsats: Tillräckliga incitament för att väsentligt öka kommunernas tillstyrkan bara kan uppnås genom att land- och havsbaserad vindkraft i kommunen ger denna en intäkt. En sådan intäkt kan bara åstadkommas genom statlig finansiering eller beskattning. Inget av de alternativen är dock, utifrån våra direktiv, möjliga att föreslå. Frågan om kommuners incita-

ment bör därför skyndsamt beredas vidare inom Regeringskansliet. Se avsnitt 4.1.

- För *lokalsamhället* (föreningsliv, lokalt näringsliv, infrastruktur samt natur- och kulturmiljöer runt vindkraftsparken) ska kommunen kunna förena sitt beslut att säga ja till en vindkraftspark med ett *finansieringsvillkor*. En andel av parkens intäkter ska då varje år gå till lokalsamhällets utveckling. Förslaget gäller både land- och havsbaserade parker. Se avsnitt 3.1.
- *Närboende* (den som äger en bostadsbyggnad inom tio gånger ett landbaserat vindkraftverks totalhöjd) ska varje år under verkets livstid få rätt till en andel av verkets intäkt (*intäktsdelning*). Storleken på andelen ska bero på hur långt ifrån verket byggnaden ligger. Se avsnitt 2.1.
- *Ägare av intilliggande fastigheter* (inom sex gånger ett landbaserat vindkraftverks totalhöjd) ska, för att skapa en grundtrygghet vid projektering, få rätt till *inlösen*. Dessa ska, inom ett år från det att verket satts i drift, kunna begära att vindkraftsparkens tillståndshavare löser in deras fastighet. Ersättningen ska motsvara vad fastigheten hade varit värd, om parken inte hade uppförts. Se avsnitt 2.2.

Vi föreslår att reglerna ska gälla för vindkraftverk vars tillstånd enligt miljöbalken vinner laga kraft efter den 31 maj 2023. Detta för att inte förändra spelreglerna i efterhand för parker vars investeringsbeslut redan är fattade. Se avsnitt 6.1.

Vindkraft som kommunal energiplanering

Vi menar att kommunernas planering av vindkraft i högre grad ska betraktas som en del av kommunens energiplanering.

Vi förordar att lagen om kommunal energiplanering ska ges en roll som ett sammanhållande ramverk för denna planering. För att åstadkomma detta, föreslår vi att Energimyndigheten ska ta fram en tydliggörande vägledning för hur lagen bör tillämpas i dagens förhållanden.

Vi föreslår samtidigt att ett tillfälligt ekonomiskt stöd införs under åren 2024–2027 för att stärka kommunernas förmåga till energipla-

nering, med fokus på planering av utbyggd fossilfri elproduktion (inklusive fysisk planering av vindkraft).

Konsekvensutredning

Det viktigaste i vår konsekvensutredning har varit att säkerställa att våra förslag väsentligt ökar kommunernas tillstyrkan av vindkraft, men samtidigt inte fördyrar för vindkraften så att investeringsintresset minskar väsentligt.

Den gröna bocken i figuren nedan, visar var vi behöver hamna för en fortsatt utbyggnad av vindkraften.

Figur 2 Illustration av vår konsekvensutredning vad gäller kommunal tillstyrkan och det fortsatta investeringsintresset

	Kommunal tillstyrkan ökar väsentligt	Fortsatt låg kommunal tillstyrkan
Fortsatt tillräckligt investeringsintresse	✓	✗
Investeringsintresset minskar väsentligt	✗	✗

Illustration: Incitamentsutredningen.

Ringens i figuren visar var vi menar att vi i stället hamnat.

Vi bedömer att med vårt förslag kommer det att finnas ett fortsatt tillräckligt investeringsintresse i svensk vindkraft. Detta baserar vi på en konsekvensutredning vi låtit Sweco göra (bilaga 8). Denna visar att våra förslag kommer kosta runt 1 öre per producerad kWh, vilket inte bedöms påverka investeringsintresset nämnvärt.

Däremot är vår bedömning att våra förslag inte kommer att öka kommunernas tillstyrkan i någon väsentlig mån.

Anledningen är, som sagts ovan, att förslaget inte ger kommunerna någon intäkt.

En intäkt bedömer vi kommer krävas, främst för de kommuner vars nej i nuläget beror på *rättviseskäl*. Motståndet hos dessa kommuner, som främst ligger i mellersta och norra Sverige, bottnar i upplevelsen av att ännu en naturresurs, denna gång vinden, utvinns på ett sätt som påverkar livsmiljön i närområdet negativt, samtidigt som värdet realiseras på annat håll i landet eller utomlands.

En kommunal intäkt är även den åtgärd som eventuellt skulle kunna påverka *kustkommuner*, vars nej till havsbaserad vindkraft beror på att havsutsikten påverkas.

Våra förslag skulle eventuellt kunna vara tillräckliga för att påverka de kommuner vars nej till landbaserade parker främst beror på parkernas *påverkan på de närboende*. Men projekten i dessa kommuner, som främst är belägna i mellersta och södra Sverige, räcker inte för att möta industrins och övriga samhällets ökade elbehov.

Därtill bedömer vi att det arbete, bland annat vår utredning, som nu pågår kring kommuners incitament gör att även de sistnämnda kommunerna avvaktar med att säga ja till fler parker. Detta eftersom de inte vill riskera att bli utan incitament som eventuellt kan komma att införas.

Den fortsatta beredningen av en kommunal intäkt behöver därför ske skyndsamt.

Om betänkandet

Betänkandets struktur i del 1 är som följer.

- I kapitel 1–7 beskrivs våra förslag och dess konsekvenser.
- Kapitel 8 handlar om systemförståelse och omvärld. Kapitlet beskriver förenklat hur en vindkraftspark blir till och jämför incitament och kompenationssystem i Norden.
- Kapitel 9 är ett fördjupningskapitel. Där finns en beskrivning av hur vi arbetet samt ett antal ytterligare överväganden.
- I kapitel 10 återfinns författningsförslag.

I del 2 återfinns direktiv, författningskommentarer och övriga bilagor.

Öppet arkiv hos Svensk Nationell Datatjänst

Utredningens material finns lagrat i ett öppet arkiv hos Svensk Nationell Datatjänst (se avsnitt 9.1). I betänkandet hänvisar vi till dokument som finns i arkivet med "[dokument-id]". Arkivet nås på denna beständiga identifierare:

<https://doi.org/10.5878/exe7-2x70>

Förenklade begrepp

Av läsbarhetsskäl skriver vi exempelvis "att kommunen säger ja" i stället för "att kommunen lämnar tillstyrkan" eller "bostadsbyggnad" i stället för "byggnad indelad som småhus, ägarlägenhet eller hyreshus". Begreppen finns definierade i respektive förslag eller i avsnitt 8.1.

Betänkandet finns sammanfattat som videopresentationer

Presentationerna publicerades på Youtube (sök på "Incitamentsutredningen") i samband med att betänkandet överlämnades. De finns även i vårt öppna arkiv hos Svensk Nationell Datatjänst [dokument-id 101–105].

Summary in English

Compensation and incentives

- Where the *municipality* is concerned, our conclusion is that for incentives to be considered sufficient, they must take the form of new revenue from onshore and offshore wind power generated within the municipality. In turn, such revenue, if it is to be financed by the operator, can only be realised through taxation. Otherwise, government funding is required. Our mandate encompasses neither of these two options. The issue should therefore be the subject of further enquiry at the Government Offices of Sweden.
- Where the *local community* (associations, local business, infrastructure and natural and cultural environments surrounding the wind farm) is concerned, we suggest that the municipality is allowed to make its decision to approve a wind farm conditional that the farm supports the local community financially. This must apply to both onshore and offshore wind farms. A percentage of the wind farm's revenue each year shall then be used to fund local community development.
- *Local residents* (anyone who owns a residential building within a radius of 10 times the total height of an onshore wind turbine) must be entitled to a certain percentage of the turbine's revenue each year during its lifetime. The percentage allotted must depend on the distance from the turbine to the building.
- *Owners of neighbouring properties* (within a radius of 6 times the total height of an onshore wind turbine) must have the right to compulsory purchase. They must be able to request the compulsory purchase of their property by the wind farm's licence holder within one year of the start of operations. The purchase price

must correspond to what the property would have been worth if the wind farm had not been built.

We propose that the rules, if implemented, apply to wind turbines whose licences under the Environmental Code come into legal force after 31 May 2023. This is to avoid changing the rules for wind farms for which final investment decisions have already been made.

Municipal Energy Planning

We believe that the municipalities' planning and decision-making regarding wind farms should, to a higher degree, be considered as part of the municipality's energy planning.

We suggest that the *Municipal Energy Planning Act* is given a role as a framework for this planning. To accomplish this, we suggest that the Swedish Energy Agency be commissioned to draw up a *Guide to the Municipal Energy Planning Act*.

We also suggest the introduction of *state financial support* to assist municipalities in drawing up or updating their energy plans and in planning for fossil-free electricity production (including the physical planning of wind power).

Impact assessment

The two most important points in our impact assessment are the following: that the proposals sufficiently increase the level of approval among municipalities and that they do not significantly decrease the level of interest in investing in wind power in Sweden.

We do not think our proposals will significantly decrease the level of interest in investing in Swedish wind power. We base this view on an impact assessment by engineering consultancy company Sweco which shows that our proposals will only cost around SEK 0.01 per kWh produced over the life of the wind farm.

However, we also assess that our proposals will not sufficiently increase the level of approval among the municipalities. This is because they do not generate any revenue for the municipalities.

We believe this will be required to ensure that the municipalities whose rejection is for *reasons of fairness* (that yet another natural re-

source, in this case wind, is being extracted in a way that negatively affects their living environment while the value is realised elsewhere in the country) say yes instead.

Municipal revenue is also the measure that could be used to influence *coastal municipalities* that reject offshore wind power because of its impact on the sea view.

It is possible that our proposals could be sufficient to change the minds of those municipalities whose rejection of onshore wind farms is mainly due to their *impact on local residents*. But these wind farms are not enough to meet the growing need of industry for electricity.

We also believe that the government process now underway regarding incentives for municipalities means that even the latter municipalities are delaying their decision to say yes to more wind farms, as they do not want to risk forfeiting future incentives.

It is therefore necessary to continue to investigate a new municipal revenue scheme expeditiously.

1 Utgångspunkter och avgränsningar

I detta kapitel beskriver vi följande utgångspunkter.

- Modern vindkraft innebär en påtaglig påverkan på sin omgivning. I synnerhet landbaserad vindkraft påverkar närområdet i vart fall delvis negativt. Samtidigt skapar vindkraften ett betydande värde, särskilt för att tillgodose industrins ökade elbehov och bibehålla Sveriges höga självförsörjningsgrad av el. Ett användbart sätt att se på vårt uppdrag är därför att omfördela en del av det värde vindkraften skapar till produktionens närområde (avsnitt 1.1).
- Sveriges system innebär att kommunerna, som inte har något formellt ansvar för landets eller kommunens energiförsörjning, ska säga ja till varje vindkraftspark. Beslutet är skönmässigt, det vill säga ytterst en politisk avvägning. En fortsatt utbyggnad förutsätter därför en betydande lokal acceptans. Att skapa en sådan kommer kräva väsentliga incitament och kompenationssystem (avsnitt 1.2).
- Kommunernas motstånd till vindkraft beror på olika saker i olika delar av landet (avsnitt 1.3). Ny elproduktion kommer krävas i norr såväl som söder (avsnitt 1.4). Det innebär att det inte finns en universallösning, utan krävs en kombination av olika incitament och kompenationssystem (avsnitt 1.5).
- Samtidigt får våra förslag inte göra det för dyrt att projektera och bedriva vindkraft i Sverige. Om investeringsintresset utsläcks, är inget vunnet (avsnitt 1.6).
- Frågan om teknikneutralitet bör beaktas framdeles (avsnitt 1.7).

I avsnitt 1.8 beskriver vi utredningens avgränsningar.

1.1 Att omfördela en del av vindkraftens värde

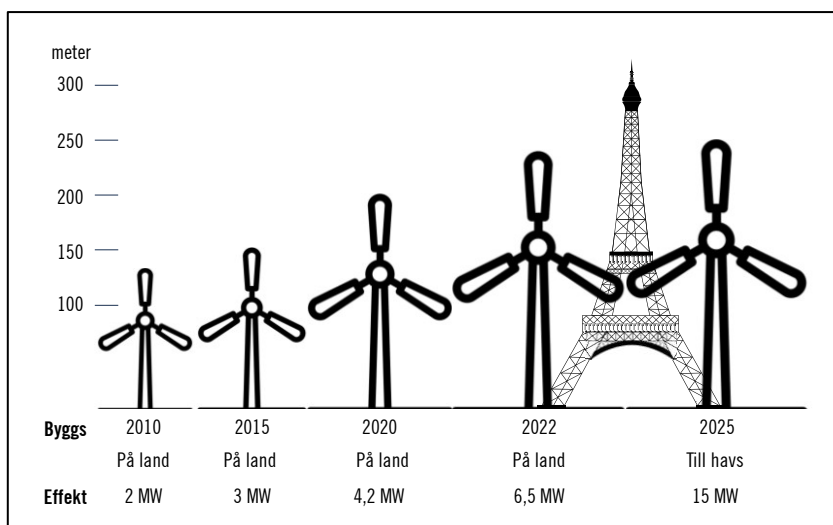
1.1.1 Vindkraften har en påtaglig påverkan på sin omgivning

En fortsatt storskalig utbyggnad av vindkraften innebär en påtaglig landskapsförändring i de områden som berörs.

Vindkraftverken har blivit högre

Att vindkraftens kapacitet blivit större, och produktionskostnaden mindre, hänger ihop med att vindkraftverken blivit högre. Figur 1.1 visar hur storleken utvecklats över 15 år. I dag söks tillstånd för verk som är upp till 300 meter höga.

Figur 1.1 Storleken på nya vindkraftverk, 2010–2025



Källa för verkens storlek: Underlag från Svensk Vindenergi till Incitamentsutredningen [dokument-ID 81]. Illustration och jämförelse med Eiffeltornet: Incitamentsutredningen.

Att storleken ökat, innebär att påverkan på närområdet blivit allt större.

Denna påverkan är en central del av miljöprövningen. Men, som diskuteras nedan, accepterar miljöbalkens avvägningsregler att verken har ett visst mått av negativ påverkan på sin omgivning.

Verken avger ljud, ljus, skuggor och ”tornar upp sig”

För landbaserad vindkraft är ljudet den främsta störningen för omgivningen. Stora vindkraftverk ger ett svepande, repetitivt ljud. Styrkan varierar med vindhastighet och luftfuktighet.¹

Vid miljöprovningen anses i regel påverkan vara acceptabel i relation till bostadshus om bullret (som det kallas) från vindkraftverken mäter 40 dBA utanför de närmsta husen.²

Det är viktigt att förstå att 40 dBA hörs. Drygt 10 procent av en större population upplever sig mycket störda av vindkraftsbuller på den nivån.³

Även om den siffran, 10 procent, i sig anses acceptabel enligt WHO:s riktvärden för bullerstörning,⁴ så visar forskning att vindkraft upplevs som mer störande än till exempel vägtrafikbuller med liknande ljudnivå. Det kan bero på att vindkraft ofta byggs i miljöer som är tysta i övrigt, som skog. Det kan också bero på att det repetitiva, pulserande ljudet kan upplevs som särskilt störande.⁵

Ett annat problem för de närboende är rotorbladens konstanta rörelse över sin sveparea. Den kan upplevas som störande rent generellt, men blir särskilt problematisk under den tid på dygnet då solen står bakom vindkraftverket. Då skapas svepande skuggor.⁶

För närboende innebär näraliggande vindkraftverk också en känsla av att verken ”tornar upp sig” intill deras bostäder.

Ytterligare ett problem, som gäller både för land- och havsbaserad vindkraft, handlar om hindersbelysningen överst på vindkraftverken. Denna blinkar ihållande under natten. Blinkandet förändrar framför allt ytor som tidigare varit väldigt mörka, såsom natthimlen över havet eller skogen.⁷

¹ Naturvårdsverket (2021), Vindkraftens påverkan på människors intressen – uppdaterad syntesrapport [dokument-ID 82], s. 24.

² Naturvårdsverket (2020), Vägledning om buller från vindkraftverk [dokument-id 83], s. 11.

³ Ibid, s. 8.

⁴ Ibid, s. 8.

⁵ Naturvårdsverket (2021), Vindkraftens påverkan på människors intressen – uppdaterad syntesrapport [dokument-ID 82], s. 29–30.

⁶ Ibid, s. 26.

⁷ Ibid, s. 26.

Friluftsliv och vissa näringar kan påverkas negativt

Landbaserad vindkraft kan också ha en negativ påverkan på det rörliga friluftslivet, på jaktmöjligheter och på besöksnäringen.

I vissa fall, som när upplevelsen är specifikt knuten till orörd natur, är det uppenbart att landbaserad vindkraft har en negativ påverkan.

Men på ett övergripande plan går det inte att säga att vindkraften påverkar friluftsliv, jakt och besöksnäring negativt, utan de specifika omständigheterna avgör.⁸ Av stor betydelse är, givetvis, om det finns alternativa naturområden kvar i närheten.

Ett undantag är rennäringen. Det klart att denna påverkas negativt av landbaserad vindkraft. Det handlar särskilt om att områden för vinterbete blir svårbrukade. Ljudet från vindkraftverken gör att renarna undviker i övrigt lämpliga betesområden. Det leder till att nya och sämre områden behöver tas i bruk, större behov av utfordring, fler påkörda renar och större arbete med att hämta skingrade renar. Detta leder i sin tur till att relationen med lokalbefolkningen och mellan samebyar blir mer ansträngd.⁹

Påverkad utsikt – en fråga om preferens, process och värde

Utöver det ovanstående handlar vindkraftens påverkan på människor framför allt om att utsikten förändras.

Av vårt samråd har det blivit tydligt att huruvida det upplevs som störande eller inte, till stor del handlar om vilken inställning man har till vindkraften. Åsynen av samma vindkraftverk på håll kan upplevas som positivt av den ena och negativt av den andra.

Av särskild betydelse, visar forskning, är hur beslutsprocessen gått till och i vad mån man upplever att man gynnas ekonomiskt av vindkraften (se vår forskningssammanställning i bilaga 5, s. 12).

⁸ Ibid, s. 68.

⁹ Naturvårdsverket (2021), Renar, renskötsel och vindkrafts [dokument-id 84], s. 8, samt Incitamentsutredningens samråd med Sametinget och Svenska Samernas Riksförbund.

1.1.2 Vindkraften skapar ett betydande värde

Samtidigt skapar vindkraften ett betydande värde.

Våra direktiv anger följande.

För att klara såväl klimatomställningen som industrins elektrifiering, samt minskad svensk sårbarhet, krävs el till konkurrenskraftiga priser. Vindkraften spelar här en viktig roll eftersom den går relativt snabbt att bygga ut och kan ge stora produktionsvolymen till låg produktionskostnad. Vindkraften levererar dessutom mer el under vinterhalvåret än under sommarhalvåret, dvs. när behovet är som störst. Sverige är även ett av de länder i Europa som, tack vare våra geografiska förutsättningar, har bäst förutsättningar för utbyggnad av vindkraft i stor skala.

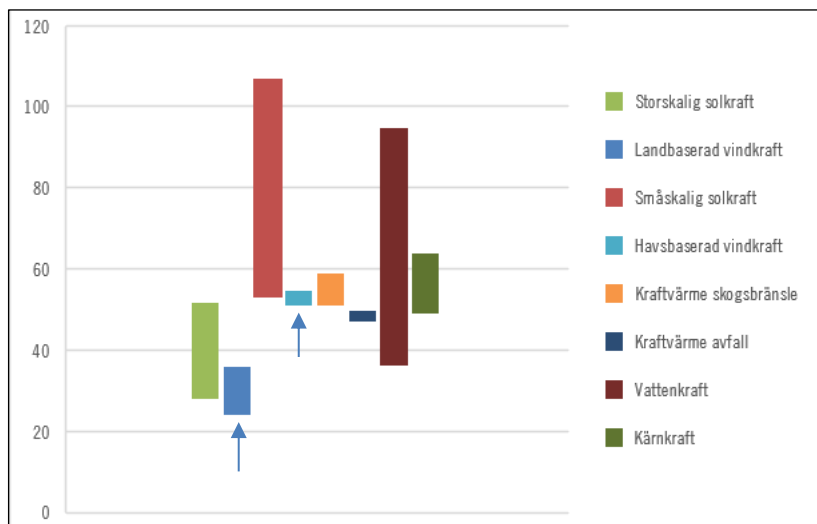
Vindkraftens främsta värde kan alltså sägas bestå av två egenskaper: Att den kan produceras till lågt pris och att den går att bygga ut snabbt, i takt med Sveriges omställningsbehov.

Vindkraften kan producera el till lågt pris

Som framgår av Figur 1.2 har landbaserad vindkraft den lägsta produktionskostnaden av alla kraftslag, runt 30 öre per kWh.

Figur 1.2 Produktionskostnad (LCOE) för olika kraftslag

Öre/kWh. Land- och havsbaserad vindkraft markerad med pilar

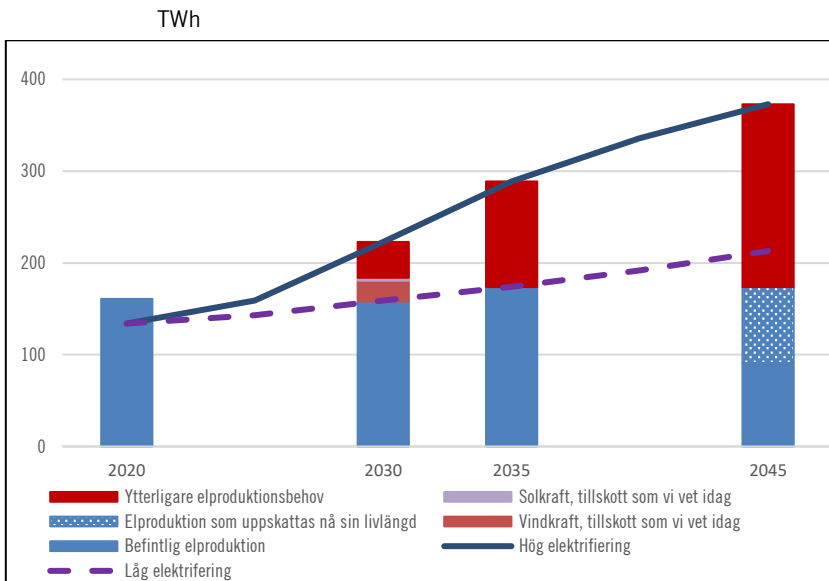


Källa: Energiforsk (2021), El från nya anläggningar [dokument-ID 77]. Pilarna inritade av Incitamentsutredningen.

Vindkraften går att bygga ut i takt med omställningsbehovet

Figur 1.3 är hämtad ur Energimyndighetens, Svenska kraftnäts, Energi-marknadsinspektionens och Trafikverkets gemensamma uppföljning av samhällets elektrifiering.

Figur 1.3 Ökning av elbehovet till 2045 i jämförelse med befintlig elproduktion



Källa: Energimyndigheten m.fl. (2022), Myndighetsgemensam uppföljning av samhällets elektrifiering [dokument-ID 78], s. 24.

Den övre, blå, linjen visar hur elbehovet ökar vid en storskalig elektrifiering av industrin. De röda fälten visar behovet av utbyggd elproduktion i det scenariot. I stora drag innebär det behovet att det varje år fram till år 2030 behöver byggas 6 TWh årlig produktion, och därefter varje år fram till år 2035 12 TWh årlig produktion.¹⁰

I rapporten bedöms framför allt landbaserad vindkraft ha den tekniska och ekonomiska möjligheten att bidra med den elproduktion som behövs. Detta baserat på den korta tidshorizonten och på andra kraftslags krav och ledtider.¹¹

¹⁰ Energimyndigheten m.fl. (2022), Myndighetsgemensam uppföljning av samhällets elektrifiering [dokument-ID 78], s. 24–25.

¹¹ Ibid., s. 26.

I sin konsekvensutredning till utredningen framhåller även forskningsprogrammet Mistra Electrification att det finns få eller inga andra alternativ till vindkraften för att möta detta behov (se bilaga 9, s. 9).

Svensk Vindenergi har samtidigt pekat på att redan de faktiska vindkraftsprojekt som för närvarande är i samråd, under tillståndsprövning eller tillståndsgivna skulle kunna stå för 90 TWh av de drygt 110 TWh årlig produktion som behövs i högnivåscenariot år 2035.¹²

En utbyggd vindkraft sänker elpriserna

I sin konsekvensutredning (se bilaga 8, s. 27) redovisar Sweco en kvantifiering de gjort på uppdrag av Svensk vindenergi. Denna visar att elpriset dämpas med i storleksordningen 0,7 öre/kWh per TWh ny vindkraft år 2030.

Ett tillgodosett elbehov är viktigt för samhället

Mycket pekar följaktligen på att en fortsatt storskalig utbyggnad av vindkraften har potentialen att till betydande del tillgodose det elbehov som en omfattande elektrifiering av svensk industri innebär.

I sin konsekvensutredning (se bilaga 9) bedömer Mistra Electrification att en utbyggd vindkraft på så vis skulle möjliggöra omfattande industriella investeringar, som är av betydelse för att svensk industri inte ska tappa sitt försprång inom vissa nyckelområden och sin globala konkurrenskraft.

Mistra Electrification bedömer också, att en sådan utbyggnad skulle innebära betydligt minskade klimatutsläpp. Inte bara genom att undanröja utsläpp från industrins processer, till exempel ståltillverkning, utan också genom att möjliggöra en export som tränger undan fossilbaserad elproduktion i det nordeuropeiska elsystemet.

Länsstyrelserna i södra Sverige har gjort en analys av situationen inom elförsörjning i den regionen.¹³ Bedömningen är framtagen utifrån en scenarioanalys som beskriver hur samhället påverkas av fortsatt höga prisnivåer på el, effektbrist och slutligen bortfall av elnät.

¹² Svensk Vindenergi (2023), Sammanställning till Incitamentsutredningen [dokument-ID 79].

¹³ Länsstyrelserna (2022, Länsstyrelsernas bedömning av situationen inom elförsörjning i södra Sverige, Dnr 6819-2022. [dokument-ID 80], s. 1.

Analysen pekar på att dagens höga och oförutsägbara elpriser har en betydande negativ påverkan i hela samhället, både på kort och lång sikt. Den tydligaste konsekvensen, om inte elproduktionen ökar, kommer vara att varsel och uppsägningar ökar, framför allt inom elintensiva branscher. Det väntas i sin tur medföra ökad arbetslöshet och minskade skatteintäkter.

1.1.3 Att omfördela en del av vindkraftens värde

Mot bakgrund av det ovanstående menar vi, att ett användbart sätt att se på vårt uppdrag är *att omfördela en del av det värde vindkraften skapar till produktionens närområde.*

1.2 Sveriges system förutsätter betydande lokal acceptans. Det kräver väsentliga incitament och kompensationssystem.

I Sverige har vi ingen statlig styrning över energiproduktion som kräver förändrad mark- och vattenanvändning på land och i territorialvattnet. Statens beslut om planer och riksintressen är inte bindande, utan bara vägledande, för kommunerna, som bestämmer självständighet över mark- och vattenanvändningen i sina respektive kommuner (se avsnitt 4.1.1).

Det är således upp till varje kommun, som alltså inte har något formellt ansvar för vare sig landets eller den egna kommunens energiförsörjning, att säga ja eller nej till varje vindkraftspark inom landets territorialgräns. Detta utan att, annat än politiskt, behöva ta ett samlat ansvar för konsekvenserna av sina ställningstaganden ur ett elförsörjningsperspektiv.

Kommunernas beslut att säga ja eller nej är ett skönsmässigt beslut, det vill säga ytterst en politisk avvägning mellan för- och nackdelar (se avsnitt 4.1.1).

En sådan avvägning är känslig för lokala opinioner. Det gör att vårt system ställer krav på betydande lokal acceptans, för att vindkraften ska kunna fortsätta byggas ut.

För en sådan acceptans krävs flera pusselbitar.

Den nationella och lokala politiken spelar stor roll, liksom samhällets gemensamma förmåga att se helheter. Till exempel, att indu-

strins elförsörjning inte bara skapar värde för dess etableringsorter och för statens ekonomi. Utan att den indirekt leder till tillväxt, välfärd och sysselsättning i flera led och i hela landet.

Andra viktiga pusselbitar är att tillståndprocesserna är inkluderande och effektiva, att vindkraftsprojektörerna för en tydlig och tidig dialog med närboende och lokalsamhälle samt att det finns en effektiv tillsyn av att vindkraftens miljötillstånd efterlevs.

Men vi bedömer att det, utöver detta, kommer att krävas inte bara symboliska mervärden, utan incitament och kompensationsystem som verkligen spelar roll.

Det är sådana, som vi har försökt ta fram i detta betänkande.

1.3 Motståndet bottnar i olika skäl i olika delar av landet

I bilaga 4 finns en rapport från intervjuer med 16 kommunpolitiker, huvudsakligen kommunstyrelsens ordförande, som i olika delar av landet har haft att hantera vindkraftsetableringar.

Rapporten bekräftar det som vårt samråd med kommuner visat: Kommunalt motstånd beror på olika saker i olika delar av landet.

Något förenklat kan tre kategorier urskiljas. Det finns dock inga tydliga gränser, utan kategorierna överlappar med varandra och många kommuner återfinns i flera av dem:

- *Kommuner som säger nej av rättviseskäl:* Små befolkningsmässigt, men stora till ytan. Belägna i första hand i mellersta och norra Sverige. Har tagit ett stort ansvar hittills, genom att säga ja till stora vindkraftsetableringar på land. Har även i många fall en betydande vattenkraftsproduktion. Ofta utmanande ekonomiska förutsättningar för den kommunala ekonomin.

För dessa kommuner handlar motståndet till stor del om orättvisa: Att naturresurser i kommunen (fortsätter att) tas i anspråk på ett sätt som påverkar livsmiljön negativt, samtidigt som värdet realiseras på annat håll i landet och varken närområdets eller kommunens ekonomi får någon återbäring:

Lite grovt räknat så kanske vi förbrukar fem procent av den energi som produceras här och resten går någon annanstans ... alltså sett till den energivolym som produceras och exporteras samtidigt som

man har, får man ändå säga, ganska tufft att kunna exempelvis hålla igång samhällsservice ...

Kommunpolitiker citerad i bilaga 4, s. 8.

I delar av Norrland är landskapet taget i besättning för produktion, och det gör att det är rättviseargumenten som väger starkare ... vi bor ju i ett område där det finns mycket elledningar baserat på 15 vattenkraftverk i Ljungan som är en ren produktionsränna, ... det är ju inte en älv såsom man tänker sig en älv med fisk och biologiskt liv. Det är ju bara produktion, precis som det mesta utav skogen omkring oss är bara produktion.

Kommunpolitiker citerad i bilaga 4, s. 8.

- *Kustkommuner*: Kommuner som har att ta ställning till vindkraftsparker inom territorialvattnet.

För dessa kommuner handlar motståndet om hur havsutsikten förändras och till viss del om hur det kan påverka besöks- och fiskerinäringen:

... vi var några partier som tyckte att det var väldigt sorgligt att det skulle förstöra vår fina kust ... då skulle de i så fall stå mycket längre ut så att man inte kunde se dem, men det var ju inte aktuellt.

Kommunpolitiker citerad i bilaga 4, s. 8.

Hemsön är i någon mån ansiktet utåt för Härnösand i förhållande till höga kusten ... Landskapsbilden med de höga klipporna och de vill inte ha vindkraft på ...

Kommunpolitiker citerad i bilaga 4, s. 8.

- *Kommuner som säger nej på grund av påverkan på närboende*: Större befolkningsmässigt, men mindre till ytan. Belägna i första hand i mellersta och södra Sverige. Ofta med bättre ekonomiska förutsättningar.

För dessa kommuner handlar det politiska motståndet till stor del om omsorg om dem som bor nära de projekterade parkerna, och om den lokala opinion som dessa är drivande i:

Jag blev nästan nerringad och nermailad av detta, förtvivlade människor som såg sin boendemiljö bli förstörd. Så det var ett fruktansvärt stort motstånd, ... det är oro för buller och för påverkan av infraljud och så vidare ...

Kommunpolitiker citerad i bilaga 4, s. 4.

Jag har varit där på plats och jag noterar ju också att man hör liksom vindkraftverken och är man van att bo i skogsmiljö där det faktiskt är helt tyst så är det ju ett påtagligt ljud ... Landskapsbilden är förändrad. Det är vägar liksom överallt.

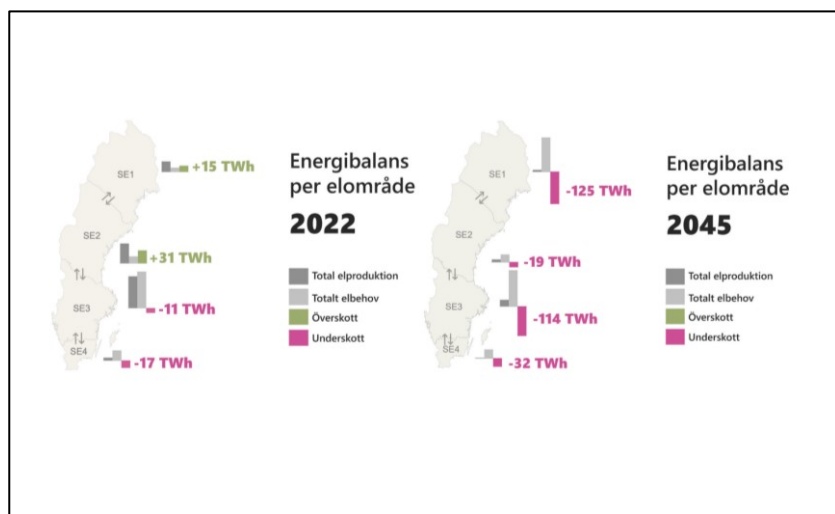
Kommunpolitiker citerad i bilaga 4, s. 4.

I alla tre kategorierna – men kanske framför allt de två sistnämnda – påverkar även en mer övergripande energipolitisk dimension. Många av de intervjuade kommunpolitikerna framhäver att vindkraftsfrågan blivit politiserad (se bilaga 4, s. 6).

1.4 Ny elproduktion kommer att krävas i hela landet

De scenarioanalyser som gjorts visar att det finns, och kommer långsiktigt finnas, ett behov av utbyggd elproduktion i hela landet.

Figur 1.4 Energiföretagens scenarioanalys: Energibalans i de olika elområdena, 2022 vs. 2045



Källa: Energiföretagen (2023), Sveriges elbehov 2045 [dokument-id 85], s. 13.

Figur 1.4 visar att det visserligen år 2022 förelåg ett överskott i norra Sverige och ett underskott i södra. Men, som de lila nedåtstaplarna till höger indikerar, att det år 2045, på grund av industrins omställ-

ning, utifrån nuvarande prognoser förväntas ett underskott i alla elområden.

1.5 En kombination av incitament och kompensationssystem kommer krävas

Att kommunerna säger nej av olika skäl på olika håll, i kombination med att det kommer krävas ny elproduktion i hela landet, menar vi innebär att det inte finns en universallösning på vårt uppdrag. En kombination av incitament och kompensationssystem kommer krävas.

I vårt samråd har dock framförts, att utredningen bör undvika flera parallella åtgärder, eftersom det skapar en alltför komplex struktur. I stället, menas det, bör vi bör inrikta oss på den, eller de, mest verkningsfulla åtgärderna.

Vi bedömer inte att det skulle vara tillräckligt därför att:

- För kommuner som säger nej av rättviseskäl, är incitament i form av en kommunal intäkt det viktigaste.
- För kommuner som säger nej på grund av påverkan på de närboende, är kompensation till dessa det viktigaste.
- För kustkommunerna, så bedömer vi att en kommunal intäkt är den incitament- och kompensationsåtgärd som eventuellt kan ha effekt.
- För alla kategorierna, har finansiering av lokalsamhället visat sig spela en viktig roll i att skapa lokal acceptans.

Det är mot bakgrund av detta som vi lägger tre olika förslag: två till närboende och ett till lokalsamhället. Samt att vi därutöver bedömer att kommunerna behöver incitament i form av intäkt.

1.6 Investeringsintresset får inte utsläckas

En fortsatt storskalig utbyggnad av vindkraften är samtidigt beroende av att nya projekt utgör relevanta investeringsobjekt.

Om våra förslag i alltför hög grad sänker lönsamheten eller ökar riskerna för projekten, spelar det ingen roll hur stor den lokala acceptansen är. Projekten blir ändå inte av.

Denna balansgång illustreras i Figur 1.5. Våra förslag måste träffa rutan med den gröna bocken. Annars är inget vunnet.

Figur 1.5 Illustration över utredningens balansgång

	Kommunal tillstyrkan ökar väsentligt	Fortsatt låg kommunal tillstyrkan
Fortsatt tillräckligt investeringsintresse	✓	✗
Investeringsintresset minskar väsentligt	✗	✗

Illustration: Incitamentsutredningen.

Men det är inte ett nollsummespel – om vi kan minska riskerna

Visserligen är en krona som går till incitament eller kompensations-system en krona mindre i avkastning för vindkraftsparken. Men spelet mellan incitamentseffekt och investeringsintresse är ändå inte ett nollsummespel.

Investeringar är nämligen känsliga för risker. Ett exempel på en risk är att ett projekt i ett sent skede av tillståndsprocessen får ett nej från kommunen, trots att kommunen fram till dess varit positiv. Ett annat är att kostnader för nya incitament eller kompensations-system uppstår flera år in i vindkraftsparkens driftstid.

Ju högre risk, desto högre avkastning kommer projektet att kräva för att vara ett intressant investeringsobjekt. Detta kallas för att projektet får en riskpremie.

Det sagda innebär att Sverige kan möjliggöra att en större del av vindkraftens intäkter går till kommun, lokalsamhälle och närboende, om vi samtidigt kan sänka projektens risker.

Detta präglar branschens inspel till utredningen

Balansgången mellan incitamentseffekt och investeringsvilja och samspelen mellan risk och avkastningskrav har i hög grad präglat vindkraftsbranschens inspel till utredningen.

I samrådet har flertalet av dess företrädare framhållit att de är positiva till åtgärder som, även om de ökar deras kostnader, samtidigt minskar deras risker kopplade till bristande lokal acceptans.

Branschen har beskrivit att det finns nyliga exempel på hur andra europeiska länder misslyckats med den beskrivna balansgången, och genom höjd beskattning utsläckt intresset för nya investeringar i landet. Vi har dock inte hunnit närmare studera de uppgivna exempel, och de beskrivs därför inte vidare i betänkandet.

Branschen har också framhållit kopplingen mellan vår utredning och SOU 2021:53, En rättssäker vindkraftsprövning. Branschens budskap har varit att risken för att våra förslag väsentligt skulle minska investeringsintresset blir lägre, om de genomförs tillsammans med den tidigare utredningens förslag om att göra kommunernas ställningstaganden mer förutsägbara.

1.7 Teknikneutralitet har framhållits och bör beaktas i den fortsatta beredningen

Vårt uppdrag avser enbart utbyggd vindkraft. Vi har följaktligen inte utrett i vad mån våra förslag kan eller bör tillämpas på andra kraftslag.

Däremot har en återkommande synpunkt i vårt samråd varit att de incitament och kompenstationssystem som införs bör göras teknikneutrala.

Exakt vad som menas med detta har varierat inom samrådet, men en återkommande precisering har varit att samma regler bör gälla för all ny fossilfri elproduktion.

Som skäl har anförts att fördyrande åtgärder som införs enbart för vindkraften kommer att snedvrیدا konkurrensen och leda till en suboptimerad elmarknad.

Detta är viktiga synpunkter, som behöver beaktas i den fortsatta beredningen.

1.8 Avgränsningar

- Frågan om utformningen av den kommunala tillstyrkan, eller dess vara eller inte vara, ingår inte i vårt uppdrag. Noteras kan att frågan nyligen har utretts i SOU 2021:53.
- Vår utredning berör inte miljöprövningsfrågor (tillstånd enligt miljöbalken). Noteras kan att frågor som rör miljötillståndsprocessen nyligen har utretts i SOU 2022:33.

Viktigt att påpeka är också att våra förslag inte heller är avsedda att *indirekt* påverka miljöprövningen. Det är med andra ord inte så, att miljöprövningen ska beakta att kompensation kommer lämnas omgivning enligt de regler vi föreslår, och därför meddela tillstånd till projekt som annars inte skulle godkännas.

- Vi har tolkat våra direktiv, som att vår utredning inte omfattar intressen som kan erhålla kompensation enligt befintliga regler i miljöbalken (i första hand 16 kap. 9 § 1 st. 3 p.).

Detta framgår visserligen inte uttryckligen av våra direktiv, men vi sluter oss till det bland annat av att direktiven anger att vi ska *lämna förslag till system* för kompensation till dem vars omgivning påtagligt påverkas av vindkraftsutbyggnad, och ingenting om att vi ska göra en översyn av befintliga system.

Avgränsningen påverkar framför allt rennäringen, se avsnitt 9.3.

- Utredningen berör inte reglerna för skadestånd för miljöskada enligt 32 kap. miljöbalken.

2 Närboende

I detta kapitel finns två förslag som avser närboende till landbaserade vindkraftsparker:

- Rätt till en del av intäkterna från parken (avsnitt 2.1).
- Rätt att inom ett år från det att parken är driftsatt, få sin fastighet inlöst till det marknadsvärde som hade rätt om parken inte hade uppförts (avsnitt 2.2).

Vi föreslår att reglerna förs in i kapitel 2 och 4 i en ny lag om lokalt värdeskapande av vindkraft (se avsnitt 10.1).

I utformningen av förslagen har vi biträtt av:

- Nationalekonomen Erik Lundin vid Institutet för Näringslivsforskning, avseende intäktsdelningens utformning och konsekvensanalyser för närboende och vindkraftsparker.
- Docent Richard Hager vid Stockholms universitet, avseende fastighetsrättsliga frågor.
- Universitetslektor Michaela Ribbing vid Stockholms universitet, avseende förvaltningsprocessuella frågor.
- Professor Peter Nilsson vid Lunds universitet, avseende skatterättsliga frågor.

Samråd har skett med Lantmäteriet.

2.1 En rätt till intäktsdelning för närboende till landbaserade vindkraftsparker

Vårt förslag: Ägare av bostadsbyggnader inom ett visst avstånd från ett landbaserat vindkraftverk ska ges rätt till en ersättning som motsvarar en andel av den intäkt som verket genererar. Intäktsdelningen ska utgå varje år under verkets livstid.

Avsnittet är strukturerat som följer.

- I avsnitt 2.1.1 beskriver vi varför en intäktsdelning bör införas.
- I avsnitt 2.1.2 beskriver vi den modell vi föreslår: att ersättningen ska motsvara en andel av vindkraftsverks intäkter, och att andelens storlek ska bero på avståndet till verket.
- I avsnitt 2.1.3 föreslår vi ett tak för hur mycket en vindkraftspark totalt kan få betala.
- I avsnitt 2.1.4 beskriver vi hur verkets intäkt ska fastställas: genom en kvalificerad uppskattning av elproduktionens värde om den hade sålts på spotmarknaden.
- I avsnitt 2.1.5 beskriver vi hur systemet ska fungera i praktiken: En myndighet ska årligen besluta vem som ska erhålla vilken intäktsdelning. Sedan ansvarar vindkraftsparkens tillståndshavare för utbetalningen.
- I avsnitt 2.1.6 bedömer vi att intäktsdelningen bör göras skattefri om den avser en privatbostadsfastighet.

Ytterligare överväganden finns i fördjupningskapitlet 9, avsnitt 9.2.1.

Förslaget liknar ett system som finns i Danmark, *VE-bonus* (se avsnitt 3.3 i vår jämförelse med andra länder i bilaga 6).

2.1.1 Därför ska en rätt till intäktsdelning införas

De närboende bör ges en ekonomisk ersättning

Närboende till landbaserade vindkraftsparker är den grupp som påverkas mest av vindkraftens utbyggnad. Påverkan består av ljudemissioner, skuggor, nattliga ljus och blinkningar samt att verken ”tornar upp sig” nära deras hus (se avsnitt 1.2).

I vår forskningssammanställning om vindkraftens effekt på närliggande fastighetsvärden (se bilaga 11), visar en klar majoritet av de europeiska forskningsstudierna att fastighetsvärdet går ned när en vindkraftspark etableras i närheten.

Vår forskningssammanställning om incitament och kompensations-system tyder på att kontanta ersättningar är den åtgärd som, näst efter gratis eller rabatterad el, har störst effekt för att skapa acceptans hos närboende. Även om det finns få faktiska effektutvärderingar, så visar den som finns (från Danmark) på goda effekter på lokal acceptans. Även andra studier (enkäter och valexperiment) pekar på samma sak. (Se bilaga 5, s. 9 och 12.)

Omsorg om de närboende, och den lokala opinion som dessa ofta är drivande i att skapa, är ett viktigt skäl till att många kommunpolitiker säger nej (se avsnitt 1.3).

I vårt samråd har flertalet kommunpolitiker, särskilt i södra Sverige, framhållit vikten av betydande ersättning till de närboende. Även vissa vindkraftsföretag, men inte alla, har varit positiva.

Ersättningen bör utformas som en intäktsdelning

Ett viktigt skäl till att just intäktsdelning valts som modell, är att en sådan skapar en positiv ansats, med fokus på vindkraftens värdeskapande och på rättvisan i att en del av värdet kommer de närboende till del.

Alternativet hade varit ett system som utgått ifrån intrånget eller skadan. Vi har övervägt sådana system, men funnit att ett intäktsdelningssystem är bättre (se avsnitt 9.2.1).

En annan fördel är att intäktsdelning går att koppla till vindkraftsparkens elproduktion.

I vårt samråd har en återkommande synpunkt från kommunpolitiker och närboende nämligen varit att en verkningfull åtgärd för när-

boendes acceptans vore gratis eller rabatterad el. Vår forskningssammanställning om incitament och kompenationssystem (se bilaga 5, s. 9 och 12) visar på samma sak.

Som beskrivs i avsnitt 9.2.1 är något sådant dock inte möjligt att skapa genom reglering.

Däremot skapar en intäktsdelning ett slags ”second best”. Den närboende ges i praktiken rätt till intäkten för ett visst antal kilowatt av verkets effekt. Ju högre elpriset är, desto högre blir intäktsdelningen.

Ytterligare skäl för att välja intäktsdelning som system, är att det kan göras lätt att administrera och har låga transaktionskostnader (se avsnitt 2.1.5).

2.1.2 Ersättningen ska motsvara en andel av verkets intäkt. Andelens storlek ska bero på avståndet

Vårt förslag: En bostadsbyggnad som ligger på upp till 1 000 meters avstånd från ett vindkraftverk ska berättiga till en årlig ersättning motsvarande 2,5 promille av verkets intäkt.

Om avståndet är större, ska beloppet justeras ned linjärt så att det blir noll på ett avstånd om tio gånger verkets totalhöjd.

Avstånden ska mätas mellan mittpunkten på vindkraftverkets torn och byggnadens mittpunkt.

Intäktsdelning ska utgå för maximalt två verk per bostadsbyggnad.

Beloppet ska som lägst vara 1 000 kronor.

Grundtanken med modellen

Modellens syfte är att ersättningen ska *öka* med verkets storlek samt *minska* med avståndet ifrån bostadsbyggnaden.

På så vis följer ersättningsnivån vindkraftverkets negativa påverkan. Ljud, skuggor, blinkningar och att vindkraftverket ”tornar upp sig” är störningar som typiskt sett blir större ju närmare verket man bor och ju högre verket är.

Modellen illustreras i Figur 2.1.

Figur 2.1 Illustration av intäktsdelningsmodellen

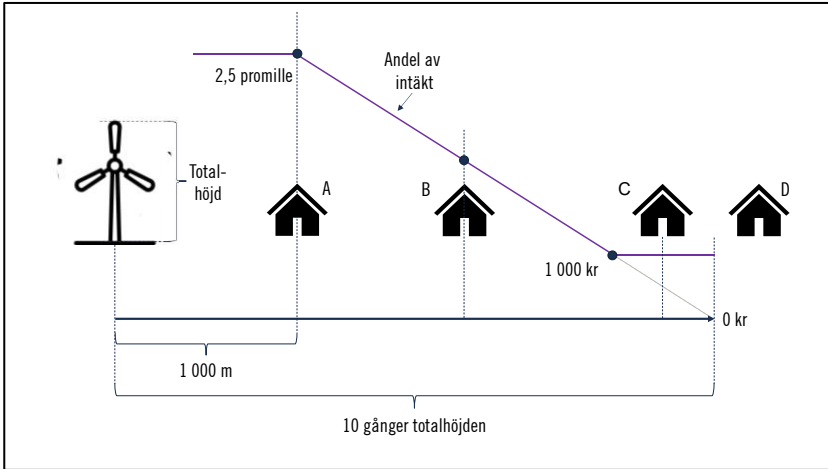


Illustration: Incitamentsutredningen. Illustrationen är inte skalenlig.

- Hus A ligger på 1 000 meters avstånd. Intäktsdelningen ska motsvara 2,5 promille av verkets intäkt.
- Hur stor andel av verkets intäkt som Hus B ska berättiga till beror på avståndet från verket. Andelen kan beräknas med formeln

$$2,5 \text{ promille} \times \left(1 - \frac{\text{avstånd} - 1000}{(\text{totalhöjd} \times 10) - 1000}\right).$$

- Hus C berättigar egentligen (om man fortsätter lutningen ned mot noll) till ett belopp som är lägre än 1 000 kronor per år. Beloppet justeras dock upp till 1 000 kronor. Detta för att undvika småbelopp.
- För Hus D, som ligger på större avstånd än tio gånger totalhöjden, lämnas ingen intäktsdelning.

Därför är tio gånger totalhöjden en lämplig bortre gräns

Var den bortre gränsen för intäktsdelningen ska gå är en avvägning.

Om gränsen flyttas längre bort, kommer intäktsdelningen fler närboende till del. Det kan öka den lokala acceptansen. Samtidigt kan inte de som bor närmast erhålla lika mycket, om inte totalkostnaden

för intäktsdelningen ska öka (på bekostnad av andra incitament och kompensationsystem eller parkens lönsamhet).

I den avvägningen bedömer vi att den bortre gränsen bör gå vid tio gånger totalhöjden.

Totalhöjden på moderna vindkraftverk är runt 250 meter. Tio gånger denna höjd är följaktligen runt 2,5 kilometer. De som bor bortom den gränsen bör således enbart erhålla incitament och kompensation som del av lokalsamhället och som kommunmedlemmar.

Som indikeras av principskissen i Figur 2.2, som vi erhållit av företrädare för vindkraftsbranschen under samrådet, är redan åtta gånger totalhöjden en gräns som med viss marginal hamnar utanför den gräns där bullret enligt Naturvårdsverkets mätmetoder uppgår till 35 dBA, det vill säga gränsvärdet för friluftsområden där en låg ljudnivå utgör en särskild kvalitet.

Med andra ord bör man bara undantagsvis, och i så fall svagt, kunna höra vindkraftverken bortom åtta gånger totalhöjden. Och i princip aldrig bortom tio gånger totalhöjden.

Figur 2.2 Principskiss: Åtta gånger totalhöjden (8H) och ljudutbredningen för en vindkraftspark



Källa: SR Energy inom ramen för utredningens samråd.

Vår forskningsgenomgång av vindkraftens påverkan på fastighetspriser indikerar dock att det finns en fortsatt påverkan på boendemiljön bortom åtta gånger totalhöjden. Den uppskattade effekten på fastighetspriserna i de redovisade studierna är så gott som alltid påvisbar på avstånd upp till runt tio gånger verkens totalhöjd (se bilaga 11).

Vi har också besökt ett flertal vindkraftsparker och bostadshus på olika avstånd från vindkraftsverk samt rört oss i närområdet för att själva uppleva verken på olika avstånd, vindriktningar och topografi. Även utifrån den erfarenheten bedömer vi att tio gånger totalhöjden är en lämplig bortre gräns.

Därför bör intäktsdelning utgå för högst två verk

En vindkraftsparks största påverkan på en bostadsbyggnad uppkommer i och med det första vindkraftverket.

Vi bedömer att den marginella påverkan av varje ytterligare verk, bortanför det närmsta, är låg och avtar snabbt.

Av detta skäl har vi valt en modell som ger full ersättning för de två verk som var för sig genererar den högsta individuella ersättningen, men inte berättigar till ersättning för ytterligare verk.

2,5 promille vid 1 000 meter är en lämplig avvägning

Med en bortre gräns på tio gånger totalhöjden bedömer vi att 2,5 promille av vindkraftverkets intäkt vid 1 000 meters avstånd är en lämplig nivå på intäktsdelningen.

Figur 2.3 och Tabell 2.1 visar vilka belopp det blir fråga om för husen A–D, som ligger på olika avstånd från två vindkraftverk.

Figur 2.3 Intäktsdelning vid fyra olika avstånd

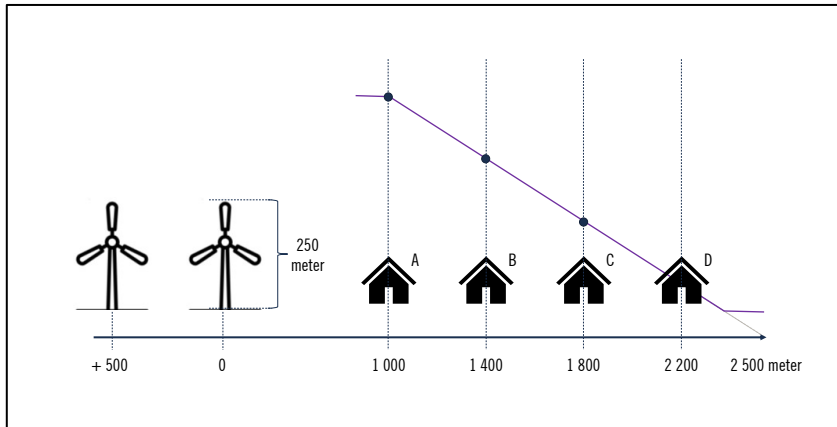


Illustration: Incitamentsutredningen. Illustrationen är inte skalenlig.

Tabell 2.1 Intäktsdelning vid fyra olika avstånd

Kronor per år

Hus	Intäktsdelning (kronor) vid genomsnittligt elpris på		
	40 öre / kWh	70 öre / kWh	100 öre / kWh
A	26 000	46 000	66 000
B	18 000	31 000	45 000
C	9 000	17 000	24 000
D	3 000	6 000	8 000

Not: 6 MW verk med 3 500 fullasttimmar. Med elpris avses genomsnittligt årspris på spotmarknaden. Beräkningen framgår av bilaga 10. De tre elprisscenerierna bygger på Svenska kraftnätets prognos och genomsnittliga priser 2020–2022. Intäkten viktas med 0,75 för att vindkraftens produktion samvarierar negativt med spotpriset.

Som framgår av figuren ligger husen på 1 000 till 2 200 meters avstånd till det närmsta verket, och ytterligare 500 meter från det bortre verket. Beloppen beräknas med tre olika genomsnittliga intäktsnivåer för parken.

Som framgår av tabellen skiljer sig den årliga intäktsdelningen, beroende på avstånd från verket och elpris, från 3 000 kronor per år för Hus D vid det lägsta elprissceneriet till 66 000 kronor per år för Hus A vid det högsta.

För att förstå tabellen rätt, är det viktigt att notera att de angivna elpriserna inte är konsumentpriser, utan elpriset på grossistmarknaden (spotmarknaden).

Storlekens rimlighet för de närboende är en bedömningsfråga

Huruvida beloppen är rimliga för de närboende är ytterst en bedömningsfråga.

Nedan för vi ett resonemang på två olika sätt:

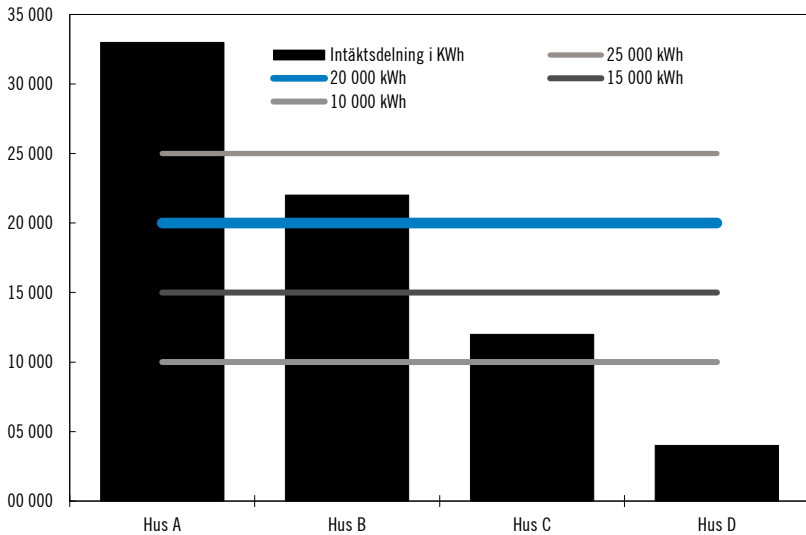
- Först testar vi hur intäktsdelningen förhåller sig till elkostnaden för ett småhus, utifrån resonemanget att det är rimligt att de närboende får sin elkostnad i huvudsak täckt.
- Därefter testar vi hur nuvärdet av intäktsdelningen förhåller sig till den forskning som finns om vindkraftens påverkan på fastighetsvärden. Detta utifrån resonemanget att intäktsdelningen typiskt sett bör kompensera för eventuella minskade fastighetsvärden.

Vi bedömer att båda testerna visar att vårt förslag ger rimliga nivåer, sett ur de närboendes perspektiv.

Storleken är rimlig, satt i relation till elkostnaden för ett normalstort småhus

I Figur 2.4 är intäktsdelningen satt i relation till elkostnaden för ett småhus.

Figur 2.4 Vilken elkonsumtion som intäktsdelningen motsvarar
kWh



Not: Den elproduktion som den närboendes intäktsdelning motsvarar har omräknats till elkonsumtion med en faktor 2,66 för elhandlarens marginal, moms och energiskatt. Se bilaga 10.

De svarta staplarna visar vilken elkonsumtion som intäktsdelningen motsvarar för Hus A–D.

Den genomsnittliga elkonsumtionen för ett småhus är cirka 20 000 kWh per år,¹ men med energibesparingsåtgärder kan konsumtionen minska. I figuren visas detta schablonmässigt genom att kostnaden för konsumtionsnivåer mellan 25 000 och 10 000 kWh ritats in med olika färger.

Det figuren visar är att Hus A får en intäktsdelning som med god marginal (cirka 70 procent) överskrider elkostnaden för ett genomsnittligt småhus. Hus B–D får en intäktsdelning som helt eller delvis täcker elkostnaden, beroende på deras elförbrukning.

Detta menar vi pekar på att nivån är rimligt satt.

¹ Energimyndigheten (2022): Energistatistik för småhus 2021 [dokument-id 132].

Storleken är rimlig, satt i relation till forskning om minskade fastighetsvärden

Ett annat sätt att resonera är att räkna ut nuvärdet (vad värdet är i dag) av intäktsdelningen i framtiden och sätta det i relation till hur de närboendes fastighetsvärden eventuellt kan påverkas av vindkraftsparken. Detta eftersom fastighetsvärdet kommer öka med nuvärdet av intäktsdelningen.

Utredningens genomgång av europeisk forskning om hur landbaserad vindkraft påverkar värdet av näraliggande bostadsfastigheter (bilaga 11) visar att även om de individuella omständigheterna (till exempel topografi och om det förekommit en infekterad politisk debatt om parken) spelar stor roll, och även om enstaka studier pekar i motsatt riktning, så pekar en klar majoritet av forskningen på att vindkraft har en ekonomiskt och statistiskt signifikant negativ påverkan på fastighetsvärden i närheten.

Inom ett avstånd på upp till 2 kilometer uppskattas effekten till mellan 2 procent och 15 procent i de runt tio studier som ingår i forskningsöversikten.

Detta är förvisso ett mycket brett spann i sig, och effekten bör därtill ytterligare variera beroende på avståndet inom 2 kilometer.

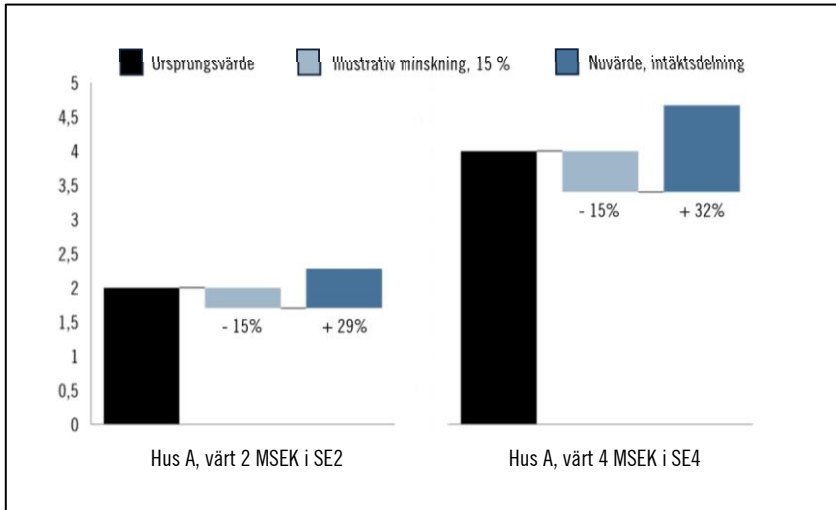
Men, siffrorna ger ändå en fingervisning om var nuvärdet av intäktsdelningen behöver landa för att de närboende, utifrån forskningen, i huvudsak bör kunna uppfatta sig som kompenserade.

Vi måste dock beakta att totalhöjden för de studerade verken i regel är lägre än de verk som uppförs i dag. Det är även troligt att vindkraftverk i Sverige ofta har en något större negativ påverkan än det europeiska genomsnittet, eftersom vi i regel bygger i skogsmiljöer som tidigare varit tysta. Av de skälen bör vi testa vårt förslag mot den övre delen av spannet.

I Figur 2.5 och Figur 2.6 har vi gjort detta för fyra scenarier: Att Hus A är värt 2 miljoner kronor i SE2 respektive 4 miljoner kronor i SE4 samt att Hus C är värt 2 miljoner kronor i SE2 respektive 4 miljoner kronor i SE4.

Figur 2.5 Nuvärdet av intäktsdelningen för Hus A, i relation till husens värde och en illustrativ värdeminskning på 15 procent

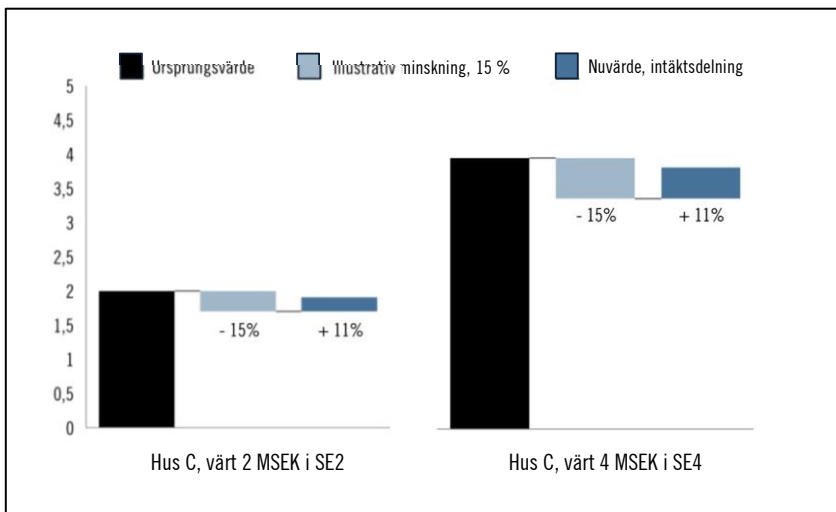
MSEK



Not: Beräkningen framgår av bilaga 10. Intäktsdelningen är beräknad som nuvärdet av en intäktsdelning motsvarande genomsnittet av det lägre (40 öre/kWh) och det mellersta (70 öre kWh) elprisscenariot ovan för SE2 och det mellersta och högre (100 öre kWh) för SE4, viktat med 0,75 för vindkraftsproduktion. Diskonteringsränta 3,5 procent. Procentsatsen anges mot ursprungsvärdet.

Figur 2.6 Nuvärdet av intäktsdelningen för Hus C, i relation till husens värde och en illustrativ värdeminskning på 15 procent

MSEK



Not: Se noten för Figur 2.5.

Den svarta stapeln visar husens ursprungsvärde. Den gråa nedåtstapeln visar en illustrativ minskning med 15 procent, alltså i det övre forskningsspannet. Den blåa uppåtstapeln visar sedan nuvärdet av intäktsdelningen.

Att husens fastighetspriser antas till 2 miljoner kronor i SE2 och 4 miljoner kronor i SE4, är eftersom vi bedömer att vindkraftens utbyggnad kommer beröra olika typer av bostadsfastigheter i olika delar av landet.

Det figurerna visar är att för Hus A, som ligger på 1 000 respektive 1 500 meters avstånd från de båda verken, blir nuvärdet av intäktsdelningen cirka 30 procent av fastighetens ursprungsvärde. Det gäller både när Hus A kostar 2 miljoner kronor i SE2 och 4 miljoner kronor i SE4.

För Hus C, som ligger på 1 800 respektive 2 300 meters avstånd från de båda verken, blir nuvärdet av intäktsdelningen 11 procent av ursprungsvärdet, både när det kostar 2 miljoner kronor i SE och 4 miljoner kronor i SE4.

Utfallet indikerar alltså att intäktsdelningen skulle täcka en värde-minskning i storleksordningen 15 procent, med god marginal för Hus A, och i huvudsak för Hus C.

Även detta, menar vi pekar på att nivån är rimligt satt.

Några ord om vindkraftens effekt på fastighetsvärden

Frågan om vindkraftens effekt på fastighetsvärden är komplex.

Beroende på perspektiv, går det att peka på olika studier och argumentera för att de svenska förhållandena skiljer sig på ena eller andra sättet. Så har skett i vårt samråd. Där har även, från vindkraftsbranschens sida, framförts att en rättvisande bild måste inkludera att vindkraftens dämpande effekt på elpriset gör att värdet på småhus generellt blir högre, eftersom husets elkostnad minskar.

Vår avsikt är inte att fastställa någon sanning, eller att peka ut någon forskning som mer rättvisande än någon annan. Vårt betänkande kan inte användas som stöd för endera slutsatsen. Här måste forskningen stå för sig själv.

Att vi använt en illustrativ minskning på 15 procent i Figur 2.5 och 2.6 är bara för att visa att *om det är så* att det föreligger en värde-

minskning i forskningssammanställningens övre spann, så är de närboende med vårt förslag väl kompenserade för det.

Storleken skapar en hanterbar kostnadsbörda för vindkraftsparkerna

Vi har testat den föreslagna nivån (med det tak per vindkraftspark som beskrivs nedan) på de 58 vindkraftsparker i Vindbrukskollen (se avsnitt 5.6) som anges som ännu ej uppförda verk.

Resultatet är att för parker i södra Sverige (SE3 och SE4), blir den genomsnittliga kostnaden 0,9 procent av parkens intäkter. I norra Sverige (SE1 och SE2) blir den genomsnittliga kostnaden 0,2 procent av parkens intäkter. För alla parker är siffran 0,5 procent. (Se bilaga 10, s. 7.)

I sin konsekvensanalys beräknar Sweco att förslaget ökar produktionskostnaden med mellan 0,44 och 1 öre per kWh (se bilaga 8, s. 8).

I vår konsekvensutredning i avsnitt 7.3 bedömer vi att denna kostnad, även i kombination med kostnaderna för vårt övriga förslag, inte är så stor att den väsentligt minskar investeringsintresset för landbase-rad vindkraft i Sverige.

2.1.3 Ett tak ska finnas för en parks totalbelopp

Vårt förslag: Den sammanlagda intäktsdelningen ska för en vindkraftspark högst kunna bli 2 procent av marknadsvärdet av parkens elproduktion.

Om det finns många byggnader runt en vindkraftspark som berättigar till intäktsdelning, kan det sammanlagda beloppet för parken bli betydande.

För att inte riskera att omintetgöra lönsamheten för sådana parker, föreslår vi att det ska finnas en övre gräns för hur stor den sammanlagda intäktsdelningen ska kunna bli.

Vi föreslår att gränsen ska vara 2 procent av produktionen.

Om totalbeloppet överskrider denna gräns, ska all intäktsdelning justeras ned proportionellt, så att totalbeloppet för parken blir 2 pro-

cent av produktionens marknadsvärde (eller strax däröver, på grund av uppjusteringen till minst 1 000 kronor per byggnad).

Vid en tillämpning av vårt förslag på de 58 nyss nämnda landbaserade vindkraftsparkerna i Vindbrukskollen som anges som ännu ej uppförda, så slår 10 procent av parkerna i taket (se bilaga 10, s. 8). Andelen skiljer sig mellan elområdena: SE1 (0 procent), SE2 (3 procent), SE3 (21 procent), SE4 (17 procent).

Om förslaget infördes utan en begränsning som den föreslagna, finns alltså risken att det skulle försvåra etablering av många parker i södra Sverige, där behovet av tillkommande produktion – i vart fall just nu – är störst.

2.1.4 Intäkten ska beräknas utifrån elproduktionens marknadsvärde på spotmarknaden

Vårt förslag: Intäktsdelningen ska motsvara det värde som elproduktionen skulle ha gett om den hade sålts på spotmarknaden.

I verkligheten säljs merparten av den el som produceras av vindkraft på prissäkrade långtidskontrakt, Power Purchase Agreements (PPA:er). Endast en liten del av produktionen säljs på spotmarknaden. (Se bilaga 8, s. 12.)

Vi har trots detta landat i en modell som innebär att intäktsdelningen ska beräknas utifrån elens marknadsvärde om den hade sålts på spotmarknaden. Detta av två skäl.

Modellen möjliggör en enklare handläggning

Elproduktionens marknadsvärde på spotmarknaden låter sig beräknas med relativt god precision utifrån kännedom om vindkraftverkens kapacitet och fullasttimmar under ett normalår, vilka spotpriser som förevarit samt Svenska kraftnäts statistik över timvisa produktionsvolymerna för olika kraftslag i respektive prisområde.

Om beräkningen i stället ska ske utifrån parkens faktiska intäkter, så skulle det behövas ett deklarationsförfarande i vilket parken redogjorde för sina intäkter. Det skulle eventuellt också krävas tillämp-

ningsföreskrifter för hur vissa finansiella villkor i PPA:er skulle om-sättas till en viss uppskattad intäkt.

Uppgifter från årsredovisningar skulle inte vara tillräckligt, efter-som en vindkraftspark inte nödvändigtvis redovisas i ett eget aktie-bolag.

Modellen skapar en motvikt till den egna elkostnaden

Som diskuterats ovan, kommer den föreslagna modellen att skapa en samvarians mellan intäktsdelningen och de närboendes elkostnader. Det kommer skapa en motvikt – en slags försäkring – mot den egna elkostnaden, vilket vi bedömer kommer uppfattas positivt.

2.1.5 Så ska systemet fungera i praktiken

Vårt förslag: En byggnad ska berättiga sin ägare till ersättning om den vid senaste taxering är indelad som småhus, ägarlägenhet eller hyreshus.

Det är tillståndshavaren för vindkraftsparken som ska vara betalningsskyldig för intäktsdelningen, och den som enligt fastig-hetsregistret ägde byggnaden vid årets ingång som ska erhålla den.

Regeringen ska utse en ansvarig myndighet. Vi förordar Skatte-verket.

Varje kalenderår ska myndigheten besluta om vem som ska er-hålla vilken intäktsdelning.

Beslutet ska innehålla betalningsmottagarens personnummer, samordningsnummer eller organisationsnummer, om inte denne är en fysisk person som motsatt sig en sådan personuppgiftsbehand-ling. Avsikten är att möjliggöra för tillståndshavaren att upprätta ett elektroniskt förfarande i vilket mottagarna kan legitimera sig och meddela sina betalningsuppgifter (till exempel bank och konto-nummer).

Tillståndshavaren ska som huvudregel betala ut intäktsdelningen senast tre månader efter beslutet.

Systemet syftar till automatisering utifrån känd information

Det föreslagna systemet är utformat för att möjliggöra en hög grad av automatisering för alla inblandade.

Avsikten är att den ansvariga myndigheten ska kunna besluta om intäktsdelningen utan att behöva inhämta uppgifter från vindkraftsparkerna eller de närboende. Som nämndes ovan, är de uppgifter som behövs för att kvalificerat kunna uppskatta produktionens marknadsvärde redan kända för myndigheten eller kan enkelt inhämtas.

Hur vi tänker oss processen efter beslutet

Efter att beslutet om betalningsskyldighet meddelats, ska tillståndshavaren ansvara för att betala ut intäktsdelningen.

Det ska ha skett senast tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Tillståndshavaren har i beslutet fått uppgift om personnummer, samordningsnummer eller organisationsnummer.

Tanken med det är att tillståndshavaren ska kunna upprätta ett elektroniskt förfarande, i vilket mottagarna kan legitimera sig elektroniskt och meddela sin bank och kontonummer.

Om mottagaren är en fysisk person ska hon eller han dock, av integritetsskäl, kunna motsätta sig att person- eller samordningsnummer tas in i beslutet.

Om så skett, uppstår betalningsskyldigheten i stället tre månader efter att mottagaren legitimerat sig inför tillståndshavaren som ägare av den intäktsberättigade byggnaden och meddelat sina utbetalningsuppgifter. När detta väl skett en gång behöver det inte ske igen varje år.

2.1.6 Intäktsdelningen bör vara skattefri för privatbostadsfastigheter

Vår bedömning: Om den byggnad som berättigar till intäktsdelning räknas som privatbostadsfastighet enligt inkomstskattelagen, bör intäktsdelningen göras skattefri för mottagaren.

Intäktsdelningen kan skattemässigt ses som en slags avkastning från den byggnad som berättigar till intäktsdelningen.²

Men den kan också, helt eller delvis, ses som en kompensation för en värdeminskning som vindkraftsparken vållar (se avsnitt 2.1.2).

För näringsfastigheter är intäktsdelningen skattepliktig oavsett

Är det fråga om en näringsfastighet ska intäktsdelningen tas upp som intäkt i inkomstslaget näringsverksamhet, oavsett om ersättningen räknas som avkastning eller som ersättning för värdeminskning.

För näringsfastigheter behöver följaktligen ingen reglering ske.

För privatbostadsfastigheter bör intäkten göras skattefri

För privatbostadsfastigheter är saken annorlunda. Försäkringsersättningar och andra ersättningar för skada eller liknande är skattefria.³

Detta gäller inte enbart vid fysisk skada utan även om det är en ekonomisk skada i form av att tillgången minskat i värde.

Om intäktsdelningen ses som kompensation för värdeminskning ska den således vara skattefri.

I vilken utsträckning intäktsdelningen är att anse som avkastning eller kompensation kommer att bero på omständigheterna i det enskilda fallet. För att skapa en rimlig hantering, behöver frågan följaktligen regleras.

I syfte att skapa största möjliga incitaments- och kompensations-effekt, bedömer vi att intäktsdelningen bör göras skattefri om den avser en privatbostadsfastighet.

Förslagets danska förlaga, VE-bonus, är skattefri.

Enligt utredningens direktiv ska vi dock inte lämna förslag som påverkar skatteområdet. Vi lämnar därför inget författningsförslag, utan frågan får hanteras i vidare beredning.

² Se rättsfallet RÅ 2008 ref 87.

³ 8 kap. 22 § inkomstskattelagen (1999:1229).

2.2 En rätt till inlösen för fastighetsägare intill en ny vindkraftspark

Vårt förslag: Den som äger en bostadsfastighet intill en ny landbaserad vindkraftspark ska, under vissa förutsättningar, ha rätt att få fastigheten inlöst av parkens tillståndshavare.

Avsnittet är strukturerat som följer.

- I avsnitt 2.2.1 beskriver vi varför en rätt till inlösen ska införas: att en sådan skapar en grundtrygghet hos dem som bor intill parker som projekteras.
- I avsnitt 2.2.2 beskriver vi kraven för inlösen: att det på fastigheten finns en bostadsbyggnad som ligger inom sex gånger totalhöjden från ett nytt vindkraftverk.
- I avsnitt 2.2.3 beskrivs förfarandet: Fastighetsägaren har ett år på sig från att verket är driftsatt att initiera processen hos lantmäterimyndigheten. Därefter beslutas först vilken ersättning som ska utgå om inlösen sker. Ersättningen ska vara det marknadsvärde som fastigheten hade haft om parken inte uppförts. Därefter kan fastighetsägaren begära att inlösen ska fullföljas.

Ytterligare överväganden finns i fördjupningskapitlet 9, avsnitt 9.2.2. Bland annat beskrivs där varför de alternativ vi funnit (frivillig säljoption och avtalad värdesäkring) hade varit sämre.

Förslaget har en förlaga i Danmark, *Salgsoption* (se avsnitt 3.5 i vår jämförelse med andra länder i bilaga 6).

2.2.1 Därför ska en rätt till inlösen införas

Risken för fastighetsägarnas värstafallscenario bör flyttas till projektören

Vi har haft samråd med människor som bor intill vindkraftsparker. Många av dessa agerar utifrån ett värstafallscenario.

De är rädda för att, om parken kommer till stånd, så kommer deras bostäder att tappa så mycket i värde, att det blir omöjligt för dem att sälja fastigheten och flytta till ett någorlunda likvärdigt boende.

I stället, är deras farhåga, kommer de motvilligt att tvingas bo kvar i en miljö med betydande störningar.

Företrädarna för vindkraftsbranschen har en väsentligt annan bild av vad som sker efter att en park är uppförd.

De framhåller, utifrån sin erfarenhet av tidigare projekt, att det då i regel visar sig att farhågor likt det beskriva värstafallsscenarioet varit obefogade.

De framhåller också, att parkerna bara kommer till stånd efter att deras påverkan på intilliggande bostadsbyggnader godtagits i miljöprövningen.

Vår uppfattning är att dessa diametralt skilda framtidsbilder är en viktig förklaring till låsningarna kring landbaserad vindkraft.

Problemet är, att det är de som bor intill parken som bär hela risken för värstafallsscenarioet.

Tanken med en inlösenrätt, är att flytta över den ekonomiska risken för värstafallsscenarioet till projektören.

Det innebär, att den som bor intill parken kan räkna med att – som sämst – kunna flytta till en ekonomiskt sett likvärdig bostad. Detta är givetvis i regel inget de önskar sig, men samtidigt ett väsentligt bättre scenario än värstafallsscenarioet.

Samtidigt är risken hanterbar för projektören. Det gäller särskilt som dessa, som nämnts, från sin erfarenhet framhåller att intilliggande fastigheter typiskt sett inte tappar alls, eller bara marginellt, i värde. Om detta stämmer, bör det således sällan vara några problem för projektörerna att sälja fastigheten vidare efter inlösen.

Intäktindelningen minskar projektörens risk

Som beskrivs i avsnitt 2.1.2, bedömer vi att vårt förslag på intäktindelning, typiskt sett, mer än väl kompenserar för eventuella minskade fastighetsvärden.

Om en intäktindelning införs, kommer således den sammantagna effekten av vindkraftsparken i många fall vara att marknadsvärdet på fastigheter intill parken i själva verket *höjs*.

Det innebär att den fastighetsägare som önskar flytta på grund av den nya parken, i regel bör kunna få ett högre pris genom att sälja på marknaden (och då få del av nuvärdet av den framtida intäktindel-

ningen), än genom inlösen (som värderar fastigheten utan vare sig positiv eller negativ påverkan från parken).

Inlösenrätten kommer följaktligen sannolikt enbart användas i de eventuella ”ytterkantsfall”, då intäktsdelningen inte har tillräcklig kompenserande verkan. Men, även i dessa fall, kommer nuvärdet av intäktsdelningen projektören till del i form av ett högre pris vid försäljningen av fastigheten efter inlösen.

Inlösen behövs trots intäktsdelning, för att skapa en grundtrygghet

Men behövs då en inlösenrätt, om en intäktsdelning införs?

Vi menar att svaret är ja. En inlösenrätt möter på ett mer konkret och kraftfullt sätt oron för värstafallsscenarioet.

Inlösenrätten innebär att fastighetsägarna, utan att behöva tänka på hur intäktsdelningssystemet fungerar eller om nuvärdet höjer ens fastighetsvärde tillräckligt, vet att ”i värsta fall, kan vi helt enkelt flytta”.

Det bedömer vi skapar en viktig och värdefull grundtrygghet.

Erfarenheterna från Danmark framstår som goda

Den danska förlagan, *salgsoption*, infördes år 2020. Den har varit gällande vid ett antal projekteringar, men har ännu inte hunnit föranleda några faktiska fastighetsförvärv. Systemet är inte utvärderat.

För att ta del av de danska erfarenheterna har vi genomfört en hearing i Köpenhamn, med företrädare för den danska vindkraftsbranschen, berörda myndigheter, SKR:s motsvarighet Kommunernes Landsforening (KL) och forskarsamhället.

Vid hearingen rådde samsyn om att salgsoption är ett i huvudsak rimligt och välfungerande system.

Av stor vikt för oss, är att detta särskilt framhölls av företrädarna för vindkraftsbranschen. De menade, att systemet är rättvist, underlättar projekteringar och att riskerna det innebär för dem som projektörer är rimliga och hanterbara.

Förslaget ökar (i viss mån) projekteringsrisken

I avsnitt 1.6 diskuterar vi att projekteringsrisker är något som fördyrar projekt, eftersom investeringskalkyler för vindkraft är känsliga för osäkerheter.

Vi är medvetna om att vårt förslag skapar en sådan projekteringsrisk. Under projekteringen kommer det vara osäkert om parken kommer att få lösa in någon intilliggande fastighet, och i så fall hur stora kostnaderna (handläggningskostnader, mäklarkostnader för att sälja och eventuell differens mellan inlösenbeloppet och den nya köpskillingen) blir.

Samtidigt, vill vi framhålla, är detta en typ av projekteringsrisk som är väsensskild från många av de andra tillståndsrisker som i dag tynger vindkraftsprojektering i Sverige.

Medan riskerna för ett sent nej från kommunen, från Försvarmakten eller i miljöprövningen är ”binära”, och ofta innebär att projektet går i stöpet, är riskerna förknippade med inlösenrätt betydligt mer hanterbara.

Förutom att de bara aktualiseras om parken byggs, så går de i huvudsak att kalkylera. Sett över parkens livstid, är det också fråga om relativt små belopp. I konsekvensutredningen (se bilaga 8, s. 7) har Sweco uppskattat kostnaden över parkens livstid till 0,0026 öre/kWh för en park i södra Sverige, med många näraliggande bostadsfastigheter.

Inlösenrätten kommer påverka de kommunala besluten

Utöver den beskrivna tryggheten för de som bor intill projekteringsområden, bedömer vi att inlösenrätten kommer spela roll för kommuners beslut att säga ja eller nej till vindkraftsparker.

Att det finns system som säkerställer att de som äger fastigheter intill parken inte far illa ekonomiskt, kommer vara av betydelse för hur kommunpolitiker kan möta en lokal opinion mot vindkraften.

2.2.2 Vad som ska krävas för rätt till inlösen

Vårt förslag: En fastighet ska på, ägarens begäran, lösas in av tillståndshavaren för ett vindkraftverk om det på fastigheten finns en byggnad som

- var indelad som småhus, ägarlägenhet eller hyreshus när den aktuella vindkraftsparkens ansökan om miljötillstånd kom in till tillståndsmyndigheten,
- fortfarande är indelad som någon av dessa byggnadstyper,
- är taxerad ihop med fastigheten som småhusenhet, ägarlägenhetsenhet eller hyreshusenhet, och
- ligger på ett avstånd från verket som är mindre än sex gånger verkets totalhöjd.

Därför ska krävas att byggnaden var indelad som bostadsbyggnad vid parkens tillståndsansökan

Förslaget tar sikte på bostadsbyggnader som fanns uppförda innan vindkraftsparken. En byggnad som uppförs, eller inreds till bostad, efter att fastighetsägaren fått kännedom om att parken projekteras menar vi inte ska berättiga till inlösen av fastigheten.

Därför är sex gånger totalhöjden en lämplig bortre gräns

Sex gånger totalhöjden är det avstånd som gäller för förslagets danska förlaga. För ett modernt verk på 250 meter blir det 1,5 kilometer.

Vid vår hearing i Köpenhamn rådde samsyn om att avståndet var väl avvägt.

Som vi, i vårt samråd, har uppfattat att projektering sker, är det i dag ovanligt att vindkraftverk uppförs på mindre än 1 kilometer från bostadsbyggnader.

Det innebär att sex gånger totalhöjden i stora drag skapar en bufferträdie på cirka 500 meter från gränsen på 1 kilometer. Det framstår för oss som rimligt.

Vi har också besökt ett flertal vindkraftsparker och bostadshus på olika avstånd från vindkraftsverk samt rört oss i närområdet för

att själva uppleva verken på olika avstånd, vindriktningar och topografi. Även utifrån den erfarenheten bedömer vi att sex gånger totalhöjden är en lämplig bortre gräns för inlösenrätten.

2.2.3 Så ska förfarandet gå till

Vårt förslag: Inlösen ska handläggas av den kommunala lantmäterimyndigheten, om sådan finns, och annars av den statliga lantmäterimyndigheten.

Processen ska ske i följande steg.

1. Fastighetsägaren kan ansöka om att lantmäterimyndigheten ska besluta hur stor ersättningen ska vara om inlösen sker.
2. Lantmäterimyndigheten ska då pröva om förutsättningarna för inlösen föreligger. Om så är fallet, ska den värdera fastigheten och meddela beslut om ersättningens storlek. Ersättningen ska vara fastighetens marknadsvärde, utan vare sig negativ eller positiv påverkan av vindkraftsparken.
3. När beslutet om ersättningens storlek har vunnit laga kraft, kan fastighetsägaren ansöka om att inlösen ska fullföljas.
4. Om lantmäterimyndigheten finner att förutsättningar för inlösen fortfarande föreligger, ska den besluta om inlösen mot den tidigare beslutade ersättningen.

Fastighetsägarens ansökan enligt punkt 1 ska ske inom ett år från att vindkraftverket driftsatts. Tillståndshavaren startar den fristen genom en kungörelse i ortstidning.

Fastighetsägaren ska bära kostnaden för handläggningen upp till 10 000 kronor. Tillståndshavaren ska bära kostnaden därutöver.

Därför ska processen handläggas av lantmäterimyndigheten

Handläggningens materiella element består framför allt i att värdera fastigheten. Det kan även bli aktuellt med fastighetsbestämning. Detta är uppgifter som ligger lantmäterimyndigheten nära.

Därför ska processen ske i två steg

Fastighetsägaren behöver, innan hon eller han beslutar sig för att lösa in fastigheten eller inte, veta vilken ersättning kommer bli.

Den danska processen är upplagd på detta sätt. Vid hearingen i Köpenhamn rådde samsyn om att det var en lämplig ordning.

Därför ska en tidsfrist finnas och knyts till en kungörelse

Inlösenrätten syftar till att ge dem som bor intill en ny vindkraftspark en möjlighet att vänta in parken och se hur det blir, med vetskap om att de kunna flytta om de så vill.

En lämplig tid för att känna efter hur påverkan från parken upplevs – och i vad mån man vänjer sig vid den – är ett år.

Det behöver vara tydligt när ettårsfristen startar. Ett lämpligt sätt att åstadkomma detta är att låta fristen starta av att tillståndshavaren gör en kungörelse i ortstidningen om att parken är kontinuerligt driftsatt och att inlösenfristen därmed börjat löpa.

Kungörelsen är bara en formalitet, i syfte att ha en tydlig startpunkt för fristen. Det förutsätts att fastighetsägarna på annat sätt får kännedom om inlösenrätten och att en ettårsfrist gäller.

Därför ska handläggningskostnaden fördelas som vi föreslår

Fastighetsägaren bör bära kostnaden upp till 10 000 kronor. Detta för att processen inte ska initieras lättvindigt, utan bara när det finns ett verkligt intresse att fullfölja en inlösen.

Ytterligare kostnader är det dock inte skäligt att fastighetsägaren bär. De bör i stället bäras av tillståndshavaren, som har det ekonomiska intresset i projektet.

3 Lokalsamhället

I detta kapitel finns ett förslag på att reglera hur kommuner får förena sin tillstyrkan av tillstånd för nya vindkraftsparker med krav på att parken ska finansiera lokalsamhällets utveckling.

Vi föreslår att reglerna förs in i kapitel 3 i den nya lagen om lokalt värdeskapande av vindkraft (se avsnitt 10.1).

Förslaget har ingen motsvarighet i något av de nordiska länderna. I utformningen av förslaget har vi biträtts av:

- Tf. lektor Carl Lebeck vid Stockholms universitet, avseende konstitutionella frågor kopplade till kommunens myndighetsutövning.
- Universitetslektor Michaela Ribbing vid Stockholms universitet, avseende förvaltningsprocessuella frågor.

3.1 Finansieringsvillkor för lokalsamhällets utveckling

Avsnittet är strukturerat som följer.

- I avsnitt 3.1.1 beskriver vi vad vi vill uppnå: att värna flexibiliteten i hur det fungerar i dag mellan vindkraftsparker och lokalsamhället, men skapa en rättslig ram för kommunens inblandning.
- I avsnitt 3.1.2 introducerar vi vårt förslag: att kommunen ska få förena sin tillstyrkan av en vindkraftspark med ett *finansieringsvillkor*.
- I avsnitt 3.1.3 beskriver vi vad som avses med *lokalsamhället*.
- I avsnitt 3.1.4 förklarar vi hur finansieringsvillkoret ska få ställas upp: Kommunen ska ange hur stor andel av parkens intäkter som finansieringen ska motsvara. Kommunen ska inte därutöver få precisera eller utveckla villkoret. I stället ska tillståndshavaren själv, efter samråd med lokalsamhällets föreningsliv, bestämma hur fullgörandet av finansieringsvillkoret ska ske.
- I avsnitt 3.1.5 beskriver vi att olikabehandling inte ska få ske inom lokalsamhället på grund av geografisk belägenhet i en grannkommun.
- I avsnitt 3.1.6 beskriver vi ett förbud för kommunen att, utöver ett finansieringsvillkor, uppställa krav eller uttrycka förväntan på att verksamhetsutövaren ska finansiera lokalsamhället eller på liknande sätt finansiera andra mervärden inom kommunen.
- I avsnitt 3.1.7 beskriver vi hur tillsyn och rapportering ska gå till, och att kommunen kan ändra fullgörelsealternativ under parkens livstid.

Ytterligare överväganden finns i fördjupningskapitlet 9, avsnitt 9.2.3.

3.1.1 Bakgrund till, och syfte med, förslaget

Sammanfattning av syftet med förslaget

Vårt förslag syftar till att

- värna dagens fungerande flexibilitet och frihet mellan projektörer och lokalsamhälle,
- skapa ett ramverk som kan hantera när denna frihet inte leder till bra resultat,
- skapa ett konstitutionellt ramverk i relation till den myndighetsutövning som kommunens tillstyrkansbeslut innebär,
- skapa en ändamålsenlig rollfördelning mellan kommun, lokalsamhälle och tillståndshavare,
- undvika att introducera ett administrativt moment som tynger kommunen och komplicerar den redan i dag i många fall utdragna kommunala processen med att meddela tillstyrkan, samt
- säkerställa att pengarna går att använda som privat medfinansiering i utvecklingsprogram och fonder från EU och staten.

Bakgrund: Dagens ordning har vuxit fram organiskt

Vår kartläggning i bilaga 7 visar att vindkraftsparker för det mesta betalar ut ersättning, ofta kallad för bygdemedel, eller vidtar liknande åtgärder för att skapa lokal nytta i sitt närområde.

Denna praktik har ingen motsvarighet i våra grannländer.

Vi förstår det som att praktiken har utvecklats i Sverige, som ett svar på en avsaknad av sådana formella system för lokalt värdeskapande av vindkraft (främst kommunal fastighetsbeskattning) som finns i våra grannländer.

Projektörer, lokalsamhälle och i viss mån kommunerna har helt enkelt "lagat efter läge" för att skapa ett lokalt mervärde, i syfte att erhålla lokal acceptans och i förlängningen kommunens tillstyrkan.

Vår kartläggning visar en vildvuxen flora av upplägg. Ett flertal varianter finns på omfattning, innehåll och stödmottagare samt på vilket sätt kommunen är inblandad.

Ordningen fungerar i huvudsak bra

Vår bedömning är att dagens ordning i huvudsak fungerar bra.

Den skapar tre viktiga värden:

- På många håll bidrar den till självständighet, lokal organisering och självförsörjning för byar och bygder.
- På många håll är den ett användbart verktyg för projektörens dialog och förankringsarbete med närområdet.
- På många håll bidrar den till att vända en negativ trend i glesbygdsområden, som kämpar med sviktande demografi och minskad samhällsservice.

I rutan nedan ger vi tre exempel.

Jädraåsens vindkraftsfond, bildad av Jädraåsens byråd, har sedan år 2013 fördelat cirka fem miljoner kronor från vindkraftsparken Jädraås SV till utveckling av Jädraås med omgivande byar. De största bidragstagarna år 2022 var vägföreningen, Folkets hus, byrådet, den lokala bensinmacken och barnfamiljer i området i form av ett ”barnomsorgsbidrag”. Formellt sett är fonden en ideell förening, där alla boende i området (utom de som aktivt avstått) är medlemmar.¹

Garantia Medvindslån: Garantia är en nationell ekonomisk förening för cirka 700 småföretag, med säte i Lycksele. Föreningens ändamål är att underlätta medlemmarnas finansieringsbehov. På initiativ av Vattenfall har Garantia tagit fram Medvindslån för småföretag och startups i de deltagande vindkraftsparkernas närområde. Mellan år 2019 och 2022 har lån om 9,5 miljoner kronor lämnats till 34 företag.²

Lokalsamhället i Ramsjöbygden: I en insändare inför kommunfullmäktiges beslut om två parker skrev elva byföreningar, fiskeföreningar, sportföreningar och den lokala livsmedelsbutiken i en insändare i Ljusdals-Posten: ”Sedan många år har Ramsjöbygden sett nedläggning av skolan, utflyttning, svårigheter att få affären att gå runt. [...] Nu har bygden en långsiktig idé om hur den negativa trenden kan vända genom ett framförhandlat förslag till bygdepeng och andra investeringar från två vindkraftsprojekt. [...] bygdepengen och det investeringspaket som bygden själva förhandlat fram är en del i att bygden är positiva [till vindkraftsparkerna] [...] På köpet får man stadigvarande medel till lokal utveckling, sysselsättning, företagande och därmed inflyttning, vilket gör hela bygden mer attraktiv. Denna satsning är överlevnad för oss.”³

¹ Jädraås vindkraftsfond (2022), Stadgar, avtal och historia [dokument-ID 119].

² Garantia (2022), RLU – Resurser för Lokal Utveckling och Medvindslån [dokument-ID 120].

³ Ljusdals-Posten 2022-10-16, Ta ert ansvar – nu! [dokument-ID 121].

En rättslig ram för kommunens roll måste tillskapas. Förhandlingar mellan kommun och projektör måste upphöra

Av vår kartläggning och vårt samråd har framkommit att kommunen ofta är inblandad i processen med att etablera byggedemedelsavtal och liknande åtgärder.

I många fall förekommer en mer eller mindre uttalad förhandling mellan kommun och projektör, om hur stor finansiering som ska lämnas lokalsamhället för att kommunen ska säga ja till vindkraftsparken. I vissa fall har kommunen helt enkelt låtit meddela vilka nivåer de kräver för sin tillstyrkan. Vissa kommuner har fastställt riktlinjer.⁴

Vi menar att denna inblandning är förstäelig utifrån att kommunen, innan den säger ja till vindkraftsparken, vill säkerställa att lokalsamhället får del av värdet som skapas.

Vår bedömning är dock, av följande skäl, att kommunens inblandning måste ges ett tydligt rättsligt ramverk och att förhandlingar mellan kommuner och projektörer måste upphöra.

Gynmandet av en enskild, på bekostnad av en annan, utan stöd i lag är oförenligt med kraven på saklighet och likabehandling

Kommunens beslut att tillstyrka eller inte utgör myndighetsutövning. Detta innebär att det finns krav på hur beslutet ska beredas och på hur beslutsfattandet ska gå till. Det utesluter även vissa överväganden från kommunens sida.⁵

Bland annat krävs saklighet och likabehandling. Det följer av 1 kap. 9 § regeringsformen och 5 § förvaltningslagen (2017:900).

Dagens ordning kan sägas innebära att kommunen, utan stöd i lag, använder sin myndighetsutövning för att, på projektörens bekostnad, gynna enskilda inom lokalsamhället.

Den gällande regleringen kring kommunal tillstyrkan innebär visserligen att kommunens beslut är skönsmässigt, det vill säga att kommunen har en betydande frihet för vilka hänsyn den får lägga till grund för sitt beslut (se avsnitt 4.1.1).

⁴ Se t.ex. Gävle kommun (2021), Gävle kommuns viljeinriktning vid etablering av vindkraft Utveckling med byggededel, dnr. 21KS364 [dokument-ID 51].

⁵ Se bl.a. Ole Westerberg, Allmän förvaltningsrätt (1971) s. 42–43. Lena Marcusson, Offentlig förvaltning utanför myndighetsområdet (1988) s. 198.

Men, det innebär inte att beslutsmakten kan användas för att, utan att det följer av regelverket, utvinna fördelar för enskilda inom kommunen. Det strider mot kravet på saklighet.

Ett agerande från kommunens sida som gynnar en enskild, därtill på bekostnad av en annan enskild, ställer också höga krav på lika-behandling. Det kravet kan svårligen tillgodoses med den nuvarande praktiken, varken mellan vindkraftsprojektörer, i relation till lokalsamhället, inom lokalsamhället eller i relation till andra kommun-medlemmar.

Myndighetsutövning får inte förhandlas

Ett annat krav på myndighetsutövning är att sådan till sin karaktär ska ske ensidigt och grundas på rättsregler. Det följer av legalitetsprincipen och kravet på rättsenlighet i myndigheters verksamhet, 1 kap. 1 § 3 st. regeringsformen.⁶

Kravet innebär att det ska finnas ett i författning begränsat antal tillåtna beslut från myndighetens sida, som denna ensidigt väljer mellan utifrån i regelverket angivna kriterier. Myndigheten kan visserligen ha en större eller mindre frihet (skön) i valet mellan alternativet, men då handlar det om en bedömningsmån som följer av regleringen.

Detta innebär att en myndighetsutövning inte kan ske genom en förhandling. Kommunen får i realiteten inte sluta ett avtal där ett visst beslut fattas i utbyte mot att den enskilde går med på vissa villkor, som inte anges i de rättsregler som beslutet bygger på.⁷

Dagens ordning är problematisk i relation till kommunalrätten

Ytterligare en problematik uppstår i relation till kommunalrätten.

Att kommunen, utan lagstöd, villkorar sitt tillstyrkansbeslut med att verksamhetsutövaren lämnar stöd till enskilda (alltså inom lokalsamhället), kan ses som ett sätt att kringgå förbudet mot kommunalt stöd till enskilda i 2 kap. 8 § kommunallagen (2017:725).

Det blir särskilt problematiskt mot bakgrund av att den finansiering som förhandlas fram ibland används som stöd till näringsverksamheter. Traditionellt har risken för snedvriden konkurrens betonats.

⁶ Carl Lebeck, Legalitetsprincipen i förvaltningsrätten (2018) s. 100–105.

⁷ Se bland annat rättsfallet RÅ 1991 ref. 59.

Resultatet kan också riskera att stå i strid med principen om lika behandling av kommunmedlemmarna i 2 kap. 3 § kommunallagen.

*Förhandlingspraktiken försvagar Sveriges attraktionskraft
hos vindkraftsföretag*

Flera vindkraftsföretag, främst internationella, har i vårt samråd framfört att de är avvaktande mot investeringar i Sverige, eftersom det bryter mot deras policys mot korruption att, som det förväntas av dem, erlagga betalning till lokalsamhället för att få kommunens tillstyrkan.

Ytterligare utgångspunkter för en ny reglering

Vi vill värna fortsatt frihet och flexibilitet

Det är ingen tvekan om att den frihet och flexibilitet som dagens oreglerade ordning innebär har skapat ett betydande värde.

De lösningar som vuxit fram framstår som effektiva i att skapa acceptans för vindkraften. De är lokalt förankrade och väl anpassade till förutsättningar och behov i den enskilda fallet.

En ny reglering måste bejaka detta.

Pengarna måste kunna användas som privat medfinansiering

En återkommande synpunkt från både bygdeföreningar, vindkraftsbranschen och berörda kommuner, är att vindkraftens finansiering av lokalsamhället ofta fyller en viktig roll som privat medfinansiering inom utvecklingsprogram och fonder från EU och staten.

På så vis kan pengarna ”växlas upp” mångfalt.

3.1.2 Kommuner ska ges en möjlighet att uppställa finansieringsvillkor

Vårt förslag: En kommun ska få förena sitt beslut om att tillstyrka tillstånd för en vindkraftspark med villkor om att tillståndshavaren, som en allmän kompensation för den förändring av landskapsbilden som parken innebär, årligen under parkens livstid ska finansiera utveckling av lokalsamhället (ett *finansieringsvillkor*).

Lösningen är det bästa sättet att reglera kommunens roll

Vi bedömer att vårt förslag på finansieringsvillkor är det lämpligaste sättet att reglera kommunens roll i processen kring vindkraftens värde delning med lokalsamhället.

Förslaget skapar ett författningsstöd för att kommunen villkorar sin tillstyrkan med krav på värde delning, samt skapar en ram för vad kommunen kan kräva och hur det får ske.

Detta författningsstöd innebär att villkoret blir förenligt med legalitetsprincipen och principen om rättsenlighet i myndigheters verksamhet.

Det blir inte fråga om ett förhandlat tillstyrkansbeslut, utan det blir tydligt att villkoret uppställs ensidigt och regelstyrt.

Förslaget skapar också en kommunal kompetens och lagstöd för det gynnande av enskilda som det innebär att kommunen villkorar sin tillstyrkan med krav på värde delning med lokalsamhället.

Regleringen bidrar därtill till att kraven på opartiskhet, lika behandling och saklighet kan tillgodoses. Detta eftersom förutsättningarna för att få ställa upp villkoret följer av lag.

Därtill skapas ett tydligt rättsligt ramverk som kommunen agerar inom när villkoret uppställs. Givetvis måste kommunen själv säkerställa att detta agerande, likt allt kommunen gör, är opartiskt, sakligt och likabehandlande. Men ramverket i sig underlättar detta avsevärt, jämfört med dagens oregrerade ordning.

Slutligen bedömer vi att författningsstödet bör undanröja de tvivel som finns inom vindkraftsbranschen på att finansiering av lokalsamhället (om det sker enligt ett finansieringsvillkor) är förenligt med god förvaltning och inte utgör korrup tion. Därmed stärks konkurrensen på projektörsmarknaden.

I avsnitt 9.2.3 beskriver vi varför de alternativ vi funnit (reglerad fond, kommunala föreskrifter och finansiering via kommunen) hade varit sämre.

Därför ska det vara frivilligt för kommunen att uppställa finansieringsvillkor

Det är troligt att kommuner regelmässigt kommer att ställa upp finansieringsvillkor.

Vi menar ändå, att det ska vara frivilligt.

Som framgår nedan följer nämligen med finansieringsvillkoret ett ansvar för kommunen att utöva tillsyn och att, vid behov, ytterst själv ta emot finansieringen och fördela den inom lokalsamhällets föreningsliv.

Det är både principiellt och praktiskt viktigt att det ansvaret är självpåtaget från kommunens sida.

3.1.3 Hur lokalsamhället ska definieras

Vårt förslag: Lokalsamhället ska definieras som föreningsliv, lokalt näringsliv, infrastruktur samt natur- och kulturmiljöer inom det geografiska område som påverkas av den förändring av landskapsbilden som en vindkraftspark innebär.

Syftet med definitionen är inte att fånga vad som med allmänt språkbruk menas med lokalsamhället, utan att skapa en ändamålsenlig ram för vår föreslagna reglering.

Definitionen är avsiktligt allmänt hållen. Detta är för att förutsättningarna skiljer sig mellan exempelvis en större park i utpräglad glesbygd i norra Sverige, en havsbaserad park längs kusten och en mindre park i mer tätbefolkat område i södra Sverige.

Lokalsamhällets närmare avgränsning bör därför göras i det enskilda fallet, vid utformningen och fullgörande av finansieringsvillkoret.

3.1.4 Hur finansieringsvillkoret ska uppställas

Vårt förslag: Kommunen ska i finansieringsvillkoret ange en andel av parkens produktionsintäkter som finansieringen (*finansieringsbeloppet*) ska motsvara.

Kommunen ska inte ha möjlighet att, utöver detta, precisera eller utveckla villkoret.

I stället ska tillståndshavaren själv, efter samråd med lokalsamhällets föreningsliv, bestämma hur fullgörandet av finansieringsvillkoret ska ske.

Detta inkluderar, men är inte begränsat till, vem eller vilka inom lokalsamhället som ska vara mottagare av finansieringen och i vad mån villkoret ska fullgöras genom åtgärder i tillståndshavarens egen regi.

Det ska finnas ett tak för hur hög andel av parkens produktionsintäkter kommunen ska få ange att finansieringen ska motsvara. Hur högt det taket bör vara, beror på om ytterligare beskattning införs för att skapa en kommunal intäkt. Taket bör dock inte vara lägre än 0,25 procent.

Därför ska kommunen inte ha möjlighet att precisera eller utveckla villkoret

Vårt förslag innebär att finansieringsvillkorets övergripande innebörd är definierat i lag, enligt vad anges i avsnitt 3.1.2 ovan.

Det kommunen har möjlighet att göra, är att dels aktivera villkoret (genom att förena sitt tillstyrkansbeslut med det), dels ange hur stor andel av vindkraftsparkens produktionsintäkt som finansieringsbeloppet ska motsvara.

Hur villkoret sedan närmare fullgörs är upp till tillståndshavaren, efter samråd med lokalsamhällets föreningsliv.

Om kommunen sedermera, under parkens livstid, bedömer att tillståndshavarens fullgörelse inte fungerar tillräckligt bra, kan den då ingripa och ändra hur fullgörelsen ska ske (se avsnitt 3.1.7).

Vi bedömer att denna lösning skapar tydliga roller, och en lämplig balans mellan kommunen, tillståndshavaren och berörda bygdeföreningar och liknande.

Denna bedömning sker enligt devisen ”om det inte är trasigt, försök inte laga det”, mot bakgrund av att dagens samarbete mellan projektörer och lokalsamhälle, som vi beskrivit ovan, i huvudsak fungerar bra och skapar betydande värden.

Lösningen etablerar en tydlig utgångspunkt, att finansieringsvillkoret i första hand är en fråga mellan tillståndshavaren och företrädarna för lokalsamhället.

Den understödjer ett eget ansvarstagande från tillståndshavarens sida, att ta ett långsiktigt ansvar för vindkraftsparkens samexistens med lokalsamhället.

Den understödjer också självständighet och självförsörjning hos de bygder som har viljan, förmågan och organiseringen att själva förvalta finansieringen.

Detta bedömer vi gör att pengarna får största möjliga effekt i att skapa lokal acceptans för vindkraftsparken.

Därtill innebär lösningen att kommunen inte, många år innan parken – eventuellt – är på plats, behöver lägga resurser på att utforma ändamålsenliga villkor.

Just hushållningen med kommunens resurser – att kommunen bara behöver engagera sig i de fall då tillståndshavaren och lokalsamhällets företrädare inte själva hittar bra lösningar – har i vårt samråd framförts från vissa kommuner som positivt med den föreslagna lösningen.

Därför ska det finnas ett tak för vilken andel som får anges

Sammantaget föreslår vi en kombination av åtgärder (intäktsdelning, inlösenrätt, finansiering av lokalsamhället) samt bedömer att det behövs en intäkt till kommunen.

För att inte den totala kostnadsbördan för vindkraften ska bli för stor, måste det finnas en gräns för var och en av beståndsdelarna.

Vi bedömer också att ett lagreglerat tak behövs, för att i praktiken säkerställa att förhandlingsmomentet mellan projektör och kommun undanröjs.

Jämförbart är att i Danmark, Norge och Finland så beslutar kommunerna skattesatsen för fastighetsskatten (som går till kommunen). Men i alla tre länderna, så finns ett reglerat tak för skattesatsen (se den nordiska jämförelsen i bilaga 6).

Därför ska storleken (upp till taket) vara upp till kommunen

Sannolikt kommer kommuner regelmässigt att ange den högsta möjliga finansieringsnivån.

Men vi menar att det ändå bör finnas ett utrymme för kommunen att i det enskilda fallet bedöma vad som är en lämplig nivå.

Det kan – i vart fall i teorin – tänkas att för stora parker, i områden med ett begränsat lokalsamhälle, så är det inte aktuellt med den högsta nivån. Då kan tänkas att kommunen väljer en lägre nivå, för att öka sannolikheten för att investeringskalkylen går ihop och parken blir av. En liknande bedömning kan tänkas göras för en havsbaserad park.

Nivån på takets måste bero på helheten – särskilt eventuell beskattning

I avsnitt 4.1 gör vi bedömningen att tillräckliga incitament för kommuner bara kan uppnås genom en kommunal intäkt, och att statlig finansiering eller beskattning skyndsamt behöver beredas inom Regeringskansliet.

Taket för vilken andel av produktionsintäkterna som får anges i finansieringsvillkoret måste sättas tillsammans med nivån på eventuell ny beskattning, så att den totala kostnadsbördan för vindkraften inte blir för hög.

Taket bör dock inte sättas lägre än 0,25 procent. Som framgår av vår sammanställning av bygdemedelsavtal med mera i bilaga 7, är det medianvärdet för dagens ersättningar.

Att det de senaste åren har förekommit utfästelser på upp till 1 procent indikerar visserligen att det i vissa fall finns ett ytterligare kostnadsutrymme. Vi menar dock, att det utrymme i så fall bör tas i anspråk på ett sätt som skapar en kommunal intäkt, snarare än till mer finansiering av lokalsamhället.

3.1.5 Likabehandling inom lokalsamhället över kommungränsen

Vårt förslag: Olikabehandling inom lokalsamhället ska inte få ske på grund av geografisk belägenhet i en annan kommun än den som uppställt finansieringsvillkoret.

Vindkraftsparker ligger ofta i kommunens utkant. Det är vanligt att lokalsamhället runt parken sträcker sig in i en (eller flera) grannkommuner.

Vårt förslag innehåller en bestämmelse som syftar till att säkerställa att lokalsamhällets olika delar ska få del av finansieringsbeloppet på lika villkor, oavsett i vilken kommun de ligger i.

3.1.6 Förbud mot krav eller uttryckt förväntan på ytterligare mervärden

Vårt förslag: Kommuner ska inte, på annat sätt än genom finansieringsvillkor, få uppställa krav eller uttrycka förväntan på att en verksamhetsutövare, för att kommunen ska lämna tillstyrkan, ska finansiera lokalsamhället eller på liknande sätt finansiera andra mervärden inom kommunen än de som uppförande och drift av vindkraftsparken skapar.

Som framgår i avsnitt 3.1.1 så följer det redan av allmänna förvaltningsprinciper att det är inte tillåtet för kommunen att utan författningsstöd villkora sin myndighetsutövning med en motprestation från den enskilde.

Vi föreslår en bestämmelse som förtydligar detta.

Mot bakgrund av den praktik som förevarit, så bedömer vi att det är till nytta för den fortsatta vindkraftsutbyggnaden med en tydlig reglering om att finansieringsvillkor är det enda tillåtna sättet för en kommun att kräva motprestationer från projektören.

3.1.7 Rapportering, tillsyn och ändrat fullgörelsealternativ

Vårt förslag: Tillståndshavaren ska årligen rapportera hur finansieringsvillkoret fullgjorts till kommunen.

Om kommunen finner att ett finansieringsvillkor inte fullgjorts, ska den förelägga tillståndshavaren att till kommunen utbetala ett belopp som enligt kommunens bedömning motsvarar vad som återstår. Pengarna ska därefter fördelas inom lokalsamhällets föreningsliv.

Kommunen får under giltighetstiden för parkens tillstånd ändra hur tillståndshavarens fullgörelse av finansieringsvillkoret framledes ska ske.

Så får ske, om kommunen bedömer att det är tydligt att finansieringsvillkoret skulle skapa större värde för lokalsamhället med något av de två fullgörelsealternativ som villkoret kan ändras till:

1. Utbetalning till en eller flera utpekade föreningar som företräder lokalsamhället (bygdeföreningar eller liknande). Om flera föreningar anges, ska även anges med vilka andelar finansieringsbeloppet ska fördelas dem emellan.
2. Utbetalning till en fond hos kommunen, ur vilken lokalsamhällets föreningsliv kan söka.

Vi föreslår att kommunen ges en granskande roll samt verktyg att agera om finansieringsvillkoret inte fullgörs på ett ändamålsenligt sätt.

Kommunen ges två sätt att agera.

Det ena är att, om kommunen vid granskning av rapportering för ett år som gått finner att finansieringsvillkoret inte fullgjorts, så kan den förelägga tillståndshavaren att erlægga det belopp som återstår till kommunen. Därefter ska pengarna fördelas inom lokalsamhällets föreningsliv.

Det andra är att kommunen kan ändra hur villkoret ska fullgöras framdeles. Kommunen kan då, utifrån vad som är lämpligt i det enskilda fallet, välja mellan de två alternativ som anges i bedömningsrutan ovan.

Det är tack vare möjligheten att ändra fullgörelsealternativ, som vi bedömer det som lämpligt att den betydande finansiering som kan komma ur ett finansieringsvillkor kan anförtros tillståndshavaren själv att bestämma över, utan närmare reglering.

Det kan exempelvis bli aktuellt att ändra alternativ om tillståndshavarens utbetalningar går till en bygdeförening som blivit inaktiv eller tappat en bred förankring. Eller om tillståndshavaren vidtar åtgärder i egen regi som inte upplevs som värdeskapande inom lokalsamhället.

Visserligen agerar kommunen alltid under krav på saklighet och objektivitet, så ett ändrat fullgörelsealternativ får inte ske helt godtyckligt.

Men, bestämmelsen vi föreslår är avsiktligt utformad för att kommunen fortlöpande under vindkraftsparkens livstid ska kunna utvärdera om finansieringsvillkoret fullgörs på lämpligt sätt.

Skälet till att alternativ 2 innebär att finansieringsbeloppet ska fonderas hos kommunen för förmedling till lokalsamhällets föreningsliv, och inte att mer allmänt användas av kommunen för att utveckla lokalsamhället på olika sätt, är att skapa en tydlig rågång mellan kommunens egen verksamhet och lokalsamhället.

Finansieringsbeloppet tillhör lokalsamhället. Det ska aldrig uppstå några frågetecken om huruvida kommunen ändrar fullgörelsealternativ för att avlasta sin egen ekonomi eller på annat sätt gynna sig själv.

Du ska veta, att från vår bygd känns det ofta lika långt till kommunens centralort som ned till Stockholm.

Företrädare för en bygdeförening i samrådet
med Incitamentsutredningen. Fritt citerad.

4 Kommunen

Detta kapitel innehåller en bedömning om att tillräckliga incitament för kommuner bara kan uppnås genom en kommunal intäkt, vilket vi utifrån våra direktiv inte kan föreslå, och att detta därför skyndsamt bör beredas vidare inom Regeringskansliet.

I vår analys har vi biträtts av tf. lektor Carl Lebeck vid Stockholms universitet, avseende konstitutionella frågor kopplade till avgiftsuttag och kommunens myndighetsutövning.

4.1 Kommunen behöver ges en intäkt

Vår bedömning: Tillräckliga incitament för kommuner att medverka till utbyggd vindkraft kan bara uppnås genom en kommunal intäkt.

En sådan intäkt kan enbart åstadkommas genom statlig finansiering eller beskattning. Inget av de alternativen är dock utifrån utredningens direktiv möjliga att föreslå.

Frågan om kommuners incitament bör därför skyndsamt beredas vidare inom Regeringskansliet.

Detta avsnitt sammanfattas i Figur 4.1.

Figur 4.1 Varför kommunen behöver ges en intäkt av vindkraft

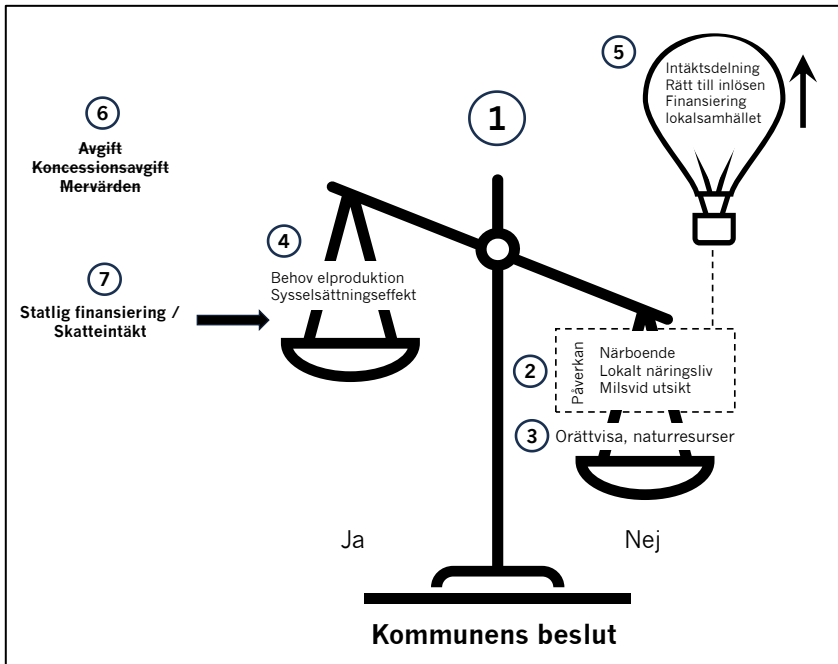


Illustration: Incitamentsutredningen.

- ① Så som gällande lagstiftning är utformad, har kommunen ett långtgående självstyre över mark- och vattenanvändning inom kommunen, men inget formellt ansvar för kommunens eller

landets energiförsörjning. Kommunens beslut om att säga ja eller nej till en vindkraftspark är följaktligen skönsmässigt, det vill säga är ytterst *en politisk avvägning* mellan för- och nackdelar (avsnitt 4.1.1).

- ② Skälen till att kommuner säger nej varierar över landet. Ett tungt vägande skäl är vindkraftens påverkan på sin omgivning. För landbaserad vindkraft handlar det framför allt om påverkan på de närboende. Även oro för lokalt näringsliv (främst turism) spelar roll, liksom vindkraftens påverkan på utsikten för en större, milsvid krets (avsnitt 4.1.2).
- ③ Ytterligare ett tungt vägande skäl som anförs för kommuners nej, särskilt i norra Sverige, är orättvisan i att det värde vindkraften skapar till största del realiserar på annat håll i landet. Erfarenheten från annan utvinning av naturresurser spelar stor roll (avsnitt 4.1.2).
- ④ De skäl som väger *för* tillstyrkan – behovet av ytterligare elproduktion och lokal sysselsättningseffekt av uppförande och drift – är inte tillräckligt starka (avsnitt 4.1.3).
- ⑤ Våra förslag i kapitel 2 och 3 riktade mot närboende och lokalsamhälle kommer visserligen att spela en kompensande roll, och därmed göra att påverkansskälet väger mindre tungt för kommunen. Men de kommer inte vara nog för att göra en väsentlig skillnad i hur ofta avvägningen slutar i ett ja. I stället krävs konkreta och verkningsfulla direkta incitament för kommunen (avsnitt 4.1.4).
- ⑥ Vi har utrett de alternativ på incitament som är förenliga med våra direktiv, det vill säga som *dels* innebär att verksamhetsutövaren står för finansieringen och *dels* inte påverkar skatteområdet.
Vi har dock funnit att de alternativ som vore juridiskt möjliga inte utgör tillräckliga incitament. Det främsta skälet är att de inte utgör en intäkt till kommunen, vilket vi bedömer krävs (avsnitt 4.1.5 och 4.1.6).

- ⑦ Slutsatsen är att tillräckliga incitament för kommuner att medverka till utbyggd vindkraft bara kan uppnås genom en kommunal intäkt. En sådan kan bara skapas genom statlig finansiering eller skatt. Ingetdera ingår som sagt i vårt uppdrag.
- Frågan om kommuners incitament behöver därför skyndsamt beredas vidare (avsnitt 4.1.7).

4.1.1 Kommunens beslut är skönsmässigt

I detta avsnitt diskuteras översiktligt ramverket kring kommunernas tillstyrkan. Syftet är att skapa en systemförståelse i relation till kommunala incitament. Regelverket som sådant beskrivs ingående i SOU 2021:53.

Kommunens tillstyrkan är ett uttryck för planmonopolet

För att länsstyrelsen eller mark- och miljödomstolen ska ge miljötillstånd till en vindkraftspark på land eller i territorialhavet krävs att kommunen först har tillstyrkt att tillstånd lämnas.¹

Detta är en specialbestämmelse för just vindkraft. Den kom till när riksdagen år 2009 ville underlätta utbyggnaden av vindkraft genom att ta bort kraven på detaljplan och bygglov. Syftet med tillstyrkansbestämmelsen var att säkerställa ett långtgående kommunalt inflytande över mark- och vattenanvändningen i kommunen även efter att kraven på detaljplan och bygglov avskaffats.²

Reglerna för kommunal tillstyrkan är med andra ord ett uttryck för att det är kommunerna som bestämmer hur användningen av mark- och vatten inom kommunen ska kunna förändras.³ Detta brukar kallas kommunens planmonopol, och är en central del av det kommunala självstyret.

¹ 16 kap. 4 § miljöbalken.

² SOU 2021:53, s. 36.

³ Ibid, s 47.

Riksintresse vindbruk skapar ingen styrning

Den huvudsakliga metod som finns för statligt inflytande över kommunernas mark- och vattenanvändning är riksintressen.

Riksintressen innebär att staten, med stöd av miljöbalken, har gjort ett anspråk på en mark- eller vattenresurs som innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter. Tanken är att kommunerna sedan ska beakta riksintressena vid sin planläggning.⁴ Tanken är också att länsstyrelserna ska bevaka detta på olika sätt, bland annat i samrådsprocessen vid planläggning eller genom överprövning av en detaljplan. Ytterst kan regeringen, för att tillgodose ett riksintresse, förelägga en kommun att anta en viss detaljplan.⁵ Det verktyget används dock mycket sällan och har aldrig, såvitt vi vet, blivit aktuellt för vindkraftens del.

Vindkraft (eller vindbruk, som det kallas i detta sammanhang) är en del av riksintresset energiproduktion. Energimyndigheten har utsett 313 områden som riksintresse för vindbruk: 284 områden på land och 29 till havs och i insjöar.⁶

I praktiken har det dock visat sig att utpekanden av riksintressen för vindbruk spelar liten (eller ingen) roll för kommunernas tillstyrkansbeslut. En utredning gjord för SOU 2021:53 visade att tillstyrkansgraden till och med var *lägre* i områden som utpekats som riksintresse vindbruk.⁷

Kommunerna kan ha (nästan) vilka skäl som helst

I utredningens samråd har vissa aktörer gjort gällande att kommunens tillstyrkansbeslut enbart ska avse den så kallade lokaliseringsfrågan, det vill säga vad som ur ett kommunalt perspektiv bedöms vara en lämplig användning av mark- och vattenområden.

Uppfattningen har framförts, att kommunerna gör fel – eller i vart fall är i en gråzon – när de lägger andra hänsyn (till exempel rättvisa eller åsikter om vindkraft som kraftslag) till grund för nekad tillstyrkan.

⁴ Till exempel 3 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

⁵ 11 kap. 15 § plan- och bygglagen.

⁶ Energimyndigheten (2013), Beslut om Riksintressen för vindbruk 2013, dnr. 2010-5138 [dokument-id 111] och Energimyndigheten (2015), Tilläggsbeslut riksintresse vindbruk, dnr 2014-5515 [dokument-id 112].

⁷ SOU 2021:53, bilaga 2, s. 2.

Vi menar att det är viktigt med en korrekt förståelse för vad nuvarande regler innebär. Man måste därför skilja på vad kommunerna enligt gällande lagstiftning *får* lägga till grund för sitt beslut och vad staten på olika sätt angett att kommunerna *bör* beakta.

En kommun är alltid i någon mening begränsad av regeringsformen och Europakonventionen.⁸ De innebär krav på bland annat saklighet, opartiskhet och likabehandling. Vid beslut om tillstyrkan av en vindkraftspark spelar dessa regler dock i praktiken ingen roll för kommunens beslut *i sak* (att tillstyrka eller inte). Däremot spelar de roll i relation till *hur* kommunen får fatta sitt beslut. Till exempel att den inte får kräva motprestationer (se avsnitt 3.1.1).

Utöver dessa rättstatsregler finns inga bestämmelser om vad kommunen *får* lägga till grund för sitt beslut och inte. Gällande rätt är tydlig: Beslutet är skönsmässigt. Att lägga andra skäl än lokaliseringen till grund för sitt beslut är formellt sett inget fel i sig.

Däremot har staten i flertalet sammanhang, till exempel i förarbetena till 2009 års reform, *utgått från* att kommunerna *kommer att* grunda sitt beslut på lokaliseringsfrågan.⁹ Eller, till exempel i Energimyndighetens vägledning för kommunernas tillämpning av bestämmelsen, angett att kommunerna *bör* begränsa sin prövning till den frågan.¹⁰ Men det är en annan sak.

4.1.2 Kommunernas nej grundas på olika skäl

I avsnitt 1.3 har vi, bland annat utifrån intervjustudien som finns refererad i bilaga 4, beskrivit att kommunernas nej främst grundas på:

- Landbaserade parkers påverkan på de närboende.

... det motstånd som har uppkommit, det beror på att de verken som har blivit så stora som de blivit ... Dels är det ju en annan ljudbild från ett stort verk. Framför allt det lågfrekventa ljudet ... Många får svårt att sova i sina hus. En del får bekymmer. Vi har ju många trähus här, och det lågfrekventa bullret slår igenom på ett annat sätt i ett trähus.

Kommunpolitiker, citerad i bilaga 4, s. 6.

⁸ SOU 2021:53, s. 47.

⁹ Prop. 2008/09:146 s. 39f, bet 2008/09:MJU27 s. 12.

¹⁰ Energimyndigheten (2015), Vägledning om kommunal tillstyrkan vid tillståndsprövning av vindkraftverk, ER 2015:05 [dokument-ID 121], s. 13.

- Orättvisa i var naturresursens värde realiseras.

Ja det kanske är ett av de största argumenten egentligen, och i och med att vi är Sveriges nästa största vattenkraftskommun också, så vi har ju upplevt hur älvarna har blivit förstörda. Och många som har upplevt den resan känner ju att det här ju bara blir en repris på samma sak, att först förstörde dom älvarna och nu ska dom förstöra resten av landskapet liksom.

Kommunpolitiker citerad i bilaga 4, s. 8.

- Parkernas påverkan på lokala näringslivet, främst besöksnäring ... det skulle förstöra vår attraktionskraft ur besöksnäringssynpunkt. Folk vill inte resa och titta på massa vindsnurror ute i havet då, men det är klart, det kan man ju ha olika uppfattningar om ...

Kommunpolitiker citerad i bilaga 4, s. 5.

- En förändrad utsikt för en större – milsvid – krets

Jag har inga problem med att se propellrarna vare sig i skärgården eller på land, men jag tror inte att man riktigt förstod på de bilder som var och visades för 50 år sedan hur det kommer att se ut i praktiken ...

Kommunpolitiker citerad i bilaga 4, s. 4.

- Energipolitik och negativ inställning till kraftslaget som sådant.

4.1.3 Skälen för tillstyrkan väger alltför lätt

Elbehovet spelar inte tillräcklig roll

Behovet av utbyggd elproduktion är givetvis inget som gått de berörda kommunpolitikerna förbi. Tvärtom, råder inte minst i norra Sverige en klarsyn om vilket elbehov som omställningen och nyindustrialiseringen innebär och vad det indirekt kommer leda till för regionens tillväxt och sysselsättning.

Det framförs två anledningar till att, trots detta, säga nej till ny vindkraft. Båda handlar om rättvisa.

Det ena är att kommunen upplever sig redan dra mer än sitt strå till stacken.

... vi tycker att vi har tagit det här stora ansvaret redan, så vi förstår inte varför vi ska få ännu mer vindkraft nu när andra kommuner inte ska ha nåt. Det (argumentet) möter jag mycket, mycket mer.

Kommunpolitiker citerad i bilaga 4, s. 8.

Det andra är det som redan berörts, att värdet realiseras på annat håll i landet.

Lite grovt räknat så kanske vi förbrukar fem procent av den energi som produceras här och resten går någon annanstans ... alltså sett till den energivolym som produceras och exporteras samtidigt som man har, får man ändå säga, ganska tuftt att kunna exempelvis hålla igång samhälls-service ...

Kommunpolitiker citerad i bilaga 4, s. 9 (och i avsnitt 1.3).

Detta gör att elbehovet bara undantagsvis gör att kommunens avvägning slutar i ett ja. Då handlar det i första hand om kommuner som själva har en elintensiv industri.

Jag tror att anledningen att vi trots allt överväger att gå vidare med vindparken stavas Ovako [stålföretag med fabrik i Smedjebacken].

Kommunpolitiker i Smedjebacken i samtal med Incitamentsutredningen vid OX2:s samråd 2022-10-10.

Effekterna på den lokala sysselsättningen spelar inte tillräcklig roll

I vårt samråd har bland annat företrädare för vindkraftsbranschen framhållit att ett viktigt incitament för kommunerna borde vara den lokala sysselsättningseffekt som bygg och drift av vindkraften innebär.

I Naturvårdsverkets syntesrapport beskrivs den forskning som finns om vindkraftens sysselsättningseffekt. Sammanfattningsvis visar forskningen olika resultat, framför allt beroende på vilka modeller man använder och vilka antaganden dessa baseras på.¹¹

I rapporten redovisas två svenska studier. Båda avsåg parker på mellan 35 och 40 vindkraftverk. Enligt Naturvårdsverket bygger båda på noggranna empiriska undersökningar i nära samverkan med entreprenörer och underentreprenörer. Slutsatserna är att var och en av parkerna skapat i storleksordningen 350 direkta och indirekta årsanställningar utslaget över byggfasen och ytterligare totalt 300 årsanställningar utslaget över parkernas 25-åriga driftstid (det vill säga motsvarande drygt 10 heltidstjänster). Arbetet under driftstiden (vaktmästarsysslor, driftövervakning med mera) bedömdes till 90 procent utföras av arbetskraft i regionen.

¹¹ Naturvårdsverket (2021), Vindkraftens påverkan på människors intressen – uppdaterad syntesrapport [dokument-ID 82], s. 40.

I vårt samråd och vår intervjustudie med kommunpolitiker är det dock få som anser att vindkraften bidragit till kommunens ekonomi eller skapat sysselsättning på en nivå som påverkat den lokala acceptansen. Uppfattningen är, att arbetet under byggfasen framför allt utförs av inrest personal. Och att sysselsättningseffekterna under driftsfas är begränsade:

Sedan vet vi också att när parken väl är på plats så blir det ju ett antal arbetstillfällen liksom till service underhåll och så vidare. Så jag tror man har räknat att på fem vindsnurror behövs det en tekniker ... Ja, det har liksom getts tillbaka en del, men jag tror att gränsen är nådd på något vis. Nu tycker man att det räcker.

Kommunpolitiker i bilaga 4, s. 15.

Ett undantag är de kommuner där lokal vätgasproduktion etablerats. Sådan etablering har enligt några av politikerna fått en viss påverkan på den lokala opinionen för vindkraft (bilaga 4, s. 15).

Ett sådant exempel är Ånge kommun, där koncentrationen av vindkraft i kommunen bidragit till en satsning på vätgas. Satsningen har lett till ökad inflyttning, investeringar och koncentration av företag som vill vara i industriell symbios med vätgastillverkningen.¹²

4.1.4 Åtgärder riktade mot lokalsamhället och närboende är inte tillräckligt

I kapitel 2 och 3 föreslår vi ett antal åtgärder för att skapa incitament och kompensation för närboende och lokalsamhället.

Vi bedömer att dessa har en viktig roll i relation till kommunens tillstyrkansbeslut. De skapar nämligen en kompensation som gör att vindkraftens påverkan på de närboende kommer att väga mindre tungt för kommunen.

Av följande skäl bedömer vi dock att varken dessa förslag, eller andra åtgärder riktade till närboende och lokalsamhälle, kommer vara tillräckligt för att väsentligt öka tillstyrkansgraden.

¹² Ånge kommun (2021), Ånge kommun blir hub för grön energi med ny vätgasanläggning [dokument-id 122].

Rättviseaspekten tillgodoses inte

Vårt samråd och intervjustudie med kommunpolitiker visar att den erfarna orättvisan kopplad till att värdet av vindkraften realiserar på annat håll i landet inte låter sig reduceras till området precis runt parken.

Dessa visar tvärtom att anspråket på att få del av värdet från naturresurserna är en gemensam, principiell fråga för hela kommunen. Och att det finns en förväntan på att det värde som återförs till närområdet inte bara ska gå till de närboende och lokalsamhället, utan kunna användas för att långsiktigt bygga samhällsservice och på annat sätt utveckla kommunen.

Den milsvida utsikten kompenseras inte

Incitament och kompensation till närboende och lokalsamhället träffar inte dem som påverkas av en förändrad utsikt på håll. Det gäller inte minst för havsbaserad vindkraft.

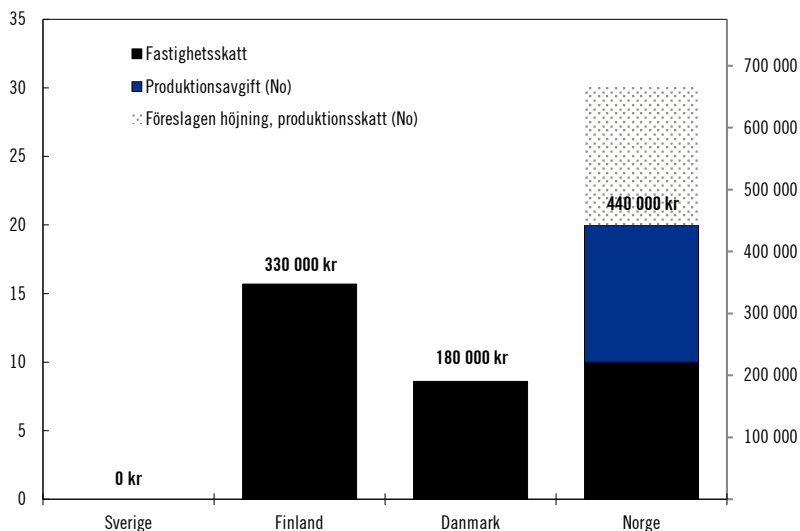
Andra länders beskattningsnivåer skapar en förväntan

Som framgår av Figur 4.2 är Sverige det enda land i Norden som inte har någon kommunal skatteintäkt från landbaserad vindkraft kommunen.

Av Figur 4.3 framgår att vad gäller havsbaserad vindkraft, är det bara i Finland som kommunen har en intäkt av vindkraft inom kommunen.

Figur 4.2 Kommunala skatteintäkter per år av landbaserad vindkraft inom kommunen

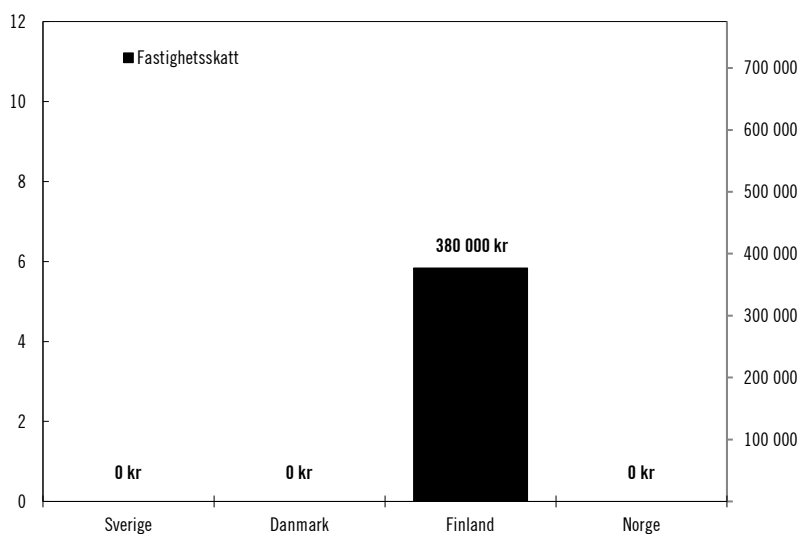
Kronor per MWh respektive per 6 MW vindkraftverk



Källa: Incitamentsutredningens kartläggning i bilaga 6 (s. 17).

Figur 4.3 Kommunala skatteintäkter per år av havsbaserad vindkraft i territorialvattnet

Kronor per MWh respektive per 15 MW vindkraftverk



Källa: Incitamentsutredningens kartläggning i bilaga 6 (s. 18).

De kommunala intäktsnivåerna i våra grannländer, vad gäller landbaserad vindkraft, är väl kända bland kommuner med elproduktion. Det skapar en förväntan på att de, likt sina nordiska grannar, ska erhålla ett konkret och direkt incitament för fortsatt utbyggnad av vindkraften.

Visst motstånd – och därmed politisk kostnad – kommer kvarstå

Även med väl utformade incitament- och kompensationssystem bedömer vi att det kommer att finnas ett kvarstående lokalt motstånd. Kommunal framdrift för vindkraftsetableringar, och slutligt ja, kommer följaktligen vara förknippat med en viss politisk kostnad.

Ett viktigt skäl till detta är att många som påverkas av vindkraften värdesätter fortsatt orörd natur högt.

De som valt att bosätta sig i skogsområden, långt från till exempel centralortens samhällsservice, har ofta gjort det just för att de värdesätter tystnad och naturvärden. Detsamma kan gälla dem som köpt ett hus eller fritidshus längs havet. Dessa grupper kan tillskriva skogens tystnad, eller en obruten horisont, en betydande del av sitt boendevärde.

I vårt samråd, har människor som engagerat sig mot vindkraftsetableringar följaktligen varit av uppfattningen att etableringen skulle göra att deras bostäder tappade *hela* sitt värde.

Detta kan med nationalekonomiska termer beskrivas som att de har ett högre *privat värde* av avsaknaden av vindkraft, än vad det faktiska marknadsvärdet är. Deras preferens för tystnad och orörd natur är högre än genomsnittet.

Det kan man delvis lösa genom viss överkompensation, vilket våra förslag sammantaget syftar till att i viss mån göra. Men eftersom incitament och kompensationssystemen samtidigt inte får utsläcka projektens lönsamhet, är det utrymmet begränsat och skulle också skapa en samhällsekonomisk suboptimalitet.

Betydande bidrag till lokalsamhället har uppenbarligen inte räckt

De senaste åren har flertalet vindkraftsprojekt fått kommunalt avslag, trots utfästelser om bidrag till lokalsamhället på 1 procent av om-sättningen (bilaga 7, s. 3).

Kommunens administrativa arbete kommer kvarstå

Oavsett närboendes och lokalsamhällets inställning, så innebär utbyggd vindkraft ett administrativt arbete. Kommunen behöver planera för vindkraft, i första hand genom sin översiktsplan. Den behöver också hantera den förberedande processen inför ett tillstyrkansbeslut. Den processen inkluderar ett i många fall ganska omfattande samråd med projektörer, närboende och lokalsamhälle.

4.1.5 Kommunala intäkter som varken är skatt eller statligt finansierade är inga alternativ

Slutsatsen så här långt är alltså att för en väsentligt ökad tillstyrkansgrad krävs konkreta och direkta incitament till kommunen.

Det mest naturliga incitamentet, vore en kommunal intäkt:

- Vår forskningssammanställning visar, bland annat utifrån studier i Norge och Tyskland, att en kommunal intäkt är ett effektivt incitament (bilaga 5, s. 9).
- Samma slutsats ger vår egen kartläggning av nordiska länders incitamentssystem, inte minst utifrån erfarenheterna i Finland (bilaga 6, s. 2).
- I vår intervjustudie med kommunpolitiker framhålls en kommunal intäkt som ett effektivt incitament.

Det finns ju inga kommuner nu som har så välfyllda kassor längre, så det är klart att det skulle varit fantastiskt tillskott att klara välfärden i våra små kommuner. Så naturligtvis skulle det ha varit ett annat ställningstagande då.

Kommunpolitiker, citerad i bilaga 4 s. 13.

- I vårt samråd har flertalet parter från bland annat kommuner och vindkraftsbranschen framhållit att en kommunal intäkt vore ett effektivt incitament.

Vårt uppdrag är dock begränsat i två betydelsefulla avseenden.

Dels anger våra ursprungliga direktiv att våra förslag inte ska påverka skatteområdet.

Dels anger våra tilläggsdirektiv att våra förslag ska finansieras av verksamhetsutövarna.

De modeller för kommunala intäkter som då återstår är avgifter och koncessionsavgifter. Dessa undersöks nedan.

Slutsatsen är dock att de inte är några alternativ, eftersom de inte skapar incitament, kräver genomgripande förändringar av tillståndsprocessen eller de facto utgör skatt.

En avgift skapar inga incitament

Väsentligt för avgiftskaraktären är att avgiften, till skillnad från en skatt, generellt sett inte får vara högre än kommunens kostnader för de tjänster och nyttigheter de tillhandahåller.

Visserligen krävs inte alltid att motprestationen från det allmännas sida innebär en konkret motprestation i förhållande till precis den person som erlägger avgiften. I rättspraxis har man i samband med uttag av avgifter accepterat s.k. ”kollektiva motprestationer”, till exempel i samband med tillsynsavgifter.

Men en avgift kan till sin natur inte innebära någon generell förbättring av kommunens ekonomi. Den skulle följaktligen inte skapa några incitament för kommunen.

En auktionerad koncessionsavgift kräver genomgripande förändringar av tillståndsprocessen

På vindkraftens område är det internationellt sett vanligt med auktionerade koncessioner för havsbaserad vindkraft.¹³ I Sverige finns det liknande historiska exempel i form av auktionerad koncessionsavgift för reklamfinansierad radio.

¹³ Se t.ex. Fortstyrelsen (2023), Korsnäs havsvindpark [dokument-117] eller Energistyrelsen (2021), Thor Havvindmøllepark [dokument-id 118].

För vindkraftens del vore en ordning där en sådan auktionerad koncessionsavgift tillkommer kommunen i och för sig inte otänkbar. Det gäller särskilt havsbaserad vindkraft i territorialvattnet.

Men en sådan intäkt skulle förutsätta genomgripande förändringar av processerna för rådighet/exklusivitet till mark- eller vattenområdet, miljötillstånd och nätanslutning samt av kommunens roll i processen.

En sådan lösning faller följaktligen utanför vår utredning.

En reglerad koncessionsavgift utgör de facto skatt

Det finns koncessionsavgifter som inte auktioneras, utan där beloppet följer av lag. Vid mineralutvinning i form av bearbetning betalar exempelvis koncessionshavaren en mineralersättning till staten, som uppgår till två promille av det beräknade värdet.¹⁴

Översatt till vindkraftens område så vore det en ersättning till det allmänna baserad på producerad energi. Det vore, med andra ord, de facto en produktionsskatt (likt den tidigare skatten termisk effekt i kärnkraftsreaktorer).

4.1.6 En mervärdeslösning är inte tillräckligt

Ett alternativ till en kommunal intäkt skulle kunna vara åtgärder från vindkraftsparkens sida som skapar andra värden för kommunen än de som direkt följer av själva vindkraftsproduktionen. Det kan till exempel handla om uppbyggd infrastruktur eller utbildningsinsatser.

Vår slutsats är dock att en mervärdeslösning inte skulle skapa ett tillräckligt incitament. Det beror särskilt på att kommunens tillstyrkansbeslut utgör myndighetsutövning, vilket skapar begränsningar för hur krav på mervärden kan ställas upp.

Mervärden måste följa av lag och får inte förhandlas

I avsnitt 3.1.1 har vi utförligt beskrivit att kommunens tillstyrkansbeslut utgör myndighetsutövning och att detta begränsar hur kommunen kan ställa upp krav på mervärden. Bland annat får mervärdena inte förhandlas, utan tillstyrkansbeslutet måste ske ensidigt utifrån

¹⁴ 7 kap. 7 § minerallagen.

från kommunens sida, utifrån i regelverket angivna kriterier. Eventuella villkor om mervärden måste ha stöd i lag.

I samrådet har vissa aktörer pekat på att mervärdesavtal, likt det mellan Svensk Kärnbränslehantering AB (SKB) med flera och Östhammars och Oskarshamns kommuner¹⁵, skulle kunna vara en förslag för vindkraftens del. I det avtalet åtar sig SKB att vidta åtgärder för bland annat infrastruktur och utbildning kopplade till slutförvaret av kärnbränsle, till ett värde av totalt 1,5–2 miljarder kronor.

Men avtal som detta kan inte tjäna som förslag för vindkraften, då det är förhandlat under den väsentliga skillnaden att ingen koppling till myndighetsutövning från kommunernas sida funnits.

Reglerade mervärden vore otillräckliga – och är sannolikt ändå skatt

Den modell för lagbaserade krav på mervärden som finns är att en fond inrättas.

För vattenkraften finns ett sådant system med bygdeavgifter enligt vattenverksamhetslagen (1998:812). Systemet innebär att verksamhetsutövaren betalar en årlig avgift till en fond, som förvaltas av länsstyrelsen. Ur fonden kan sökas medel bland annat för allmänna ändamål för den bygd som berörs av vattenverksamheten.

En liknande lösning, med kommunen som fondförvaltare, finns för vindkraften i Danmark (se bilaga 6, avsnitt 3.2).

Till detta kommer den lösning vi själva föreslår i kapitel 3, att tillstyrkansbeslutet förenas med ett finansieringsvillkor för lokalsamhällets utveckling.

Vi bedömer att åtgärder likt dessa kan ha en funktion för incitament och kompenstationssystem till lokalsamhället. I det fallet säkrar modellen att en viss ersättning från vindkraften långsiktigt går till just lokalsamhället kring vindkraftsparken. Och inte, som vore risken om all ersättning gick via kommunen i form av exempelvis skatt, på sikt går till andra ändamål inom kommunen (hamnar i ”kommunens svarta hål”, som företrädare för lokalsamhället uttryckt det i vårt samråd.)

¹⁵ Samarbetsavtal 2009-04-06 angående utvecklingsinsatser i Oskarshamns och Östhammars kommuner i anslutning till genomförandet av det svenska kärnavfallsprogrammet [dokument-ID 125].

Men, utöver denna funktion, så har mervärden ett begränsat värde för kommunen. De kommer alltid vara (betydligt) mindre värda än en ren intäkt till kommunen, som kan användas för stärkt kommunal service eller att klara kommunens välfärdsåtaganden. Samtidigt är kostnaden för den vindkraftsparken densamma.

Vår bedömning är därför, att ytterligare reglerade mervärden (utöver vad som föreslås för lokalsamhällets utveckling) inte skulle skapa tillräckliga incitament för att väsentligt öka kommunernas tillstyrkansgrad.

Därtill föreligger den relevanta invändningen att vattenkraftens bygdeavgifter, senast de utreddes, bedömdes sannolikt utgöra skatt.¹⁶ Ett liknande förslag från vår sida skulle följaktligen sannolikt de facto ändå vara ett förslag på skatteområdet.

Det är inte heller något alternativ att tillåta kommunen att uppställa ett finansieringsvillkor, likt vårt förslag i kapitel 3, men utan avgränsning till lokalsamhället. Den modellen bygger på att tillståndshavaren har ett begränsat område runt parken att kompensera. Den är inte tillämpbar på en hel kommun.

4.1.7 En kommunal intäkt behöver beredas vidare. Det behöver ske skyndsamt

Slutsatsen av det sagda är: Så länge kommunens tillstyrkansbeslut är skönsmässigt, så kan tillräckliga incitament för kommunen bara uppnås genom en kommunal intäkt. En sådan intäkt kan bara åstadkommas genom statlig finansiering eller skatt. Ingetdera omfattas av vårt uppdrag.

Vi kan därför inte lämna förslag som löser det problem vi är satta att utreda, utan frågan måste beredas vidare inom Regeringskansliet.

Som medskick till den beredningen har vi överlämnat ett PM till Regeringskansliet [dokument-ID 127], med underlag kring beskattningsutrymme med mera, som samlats under utredningens gång.

Av vårt samråd, både med kommuner och vindkraftsbranschen, framgår att i och med att vår utredning tillsattes, har merparten av de kommunala processer som pågått antingen stannat av, eller slutat i ett ”nej, tills vidare”. Det gäller även i de kommuner där motståndet främst handlar om vindkraftens påverkan på de närboende, och där

¹⁶ SOU 2014:35, s. 205.

våra förslag riktade till närboende och lokalsamhället skulle kunna vara tillräckliga för att möjliggöra ett kommunalt ja.

Skälet till detta är naturligt: kommunerna inväntar den process som staten nu initierat kring kommunala incitament. De vill undvika att tillstyrka vindkraftsparker ”i förtid”, med konsekvensen att de därigenom blir utan de incitament som införs.

Denna återhållsamhet får konsekvensen att även vindkraftsprojekt som ännu inte ansökt om kommunal tillstyrkan i praktiken är satta på paus.

Det sagda innebär att för vindkraftens fortsatta utveckling, är det angeläget att frågan om kommunala incitament skyndsamt blir långsiktigt löst.

5 Planering och övriga insatser

Enligt våra direktiv ska vi redovisa övriga insatser, utöver system för incitament, som kan stärka kommuners förmåga att stödja utbyggd vindkraft. Vårt fokus har varit på vindkraften som en del av kommunernas energiplanering.

- I avsnitt 5.1 konstaterar vi att kommunerna i dag har en otydlig roll i ett otydligt system för landets energiplanering.
- I avsnitt 5.2 ställer vi oss bakom Klimaträttsutredningens förslag, om att ett mer strukturerat och samordnat system för energiplanering bör utredas.
- I avsnitt 5.3 föreslår vi att Energimyndigheten ska ta fram en vägledning för lagen om kommunal energiplanering.
- I avsnitt 5.4 bedömer vi att Energimyndighetens och Naturvårdsverkets förslag att länsstyrelserna ska ta fram regionala planeringsunderlag för vindkraft bör genomföras.
- I avsnitt 5.5 föreslår vi att det införs ett tillfälligt ekonomiskt stöd för kommuners energiplanering, med fokus på planering av utbyggd fossilfri elproduktion (inklusive fysisk planering av vindkraft).
- I avsnitt 5.6 redovisar vi att forskning och neutral information är en insats som stärker kommunernas förmåga att stödja utbyggnad av vindkraft.
- I avsnitt 5.7 redovisar vi att regional samverkan är en insats som stärker kommunernas förmåga till energiplanering.

5.1 Ett tydligare system för energiplanering behövs

Planering av vindkraft bör ses som kommunal energiplanering

Kommunal planering av vindkraft handlar om två, överlappande, planeringsperspektiv. Det ena är den fysiska planeringen av mark- och vattenanvändning. Det andra är vindkraft som en produktionsresurs i energisystemet.

Vi menar att det sistnämnda perspektivet bör ha en mer framträdande roll i planeringsarbetet. Fysisk planering av vindkraft – och av annan energiproduktion – bör ses som en central del av den kommunala energiplaneringen.

Sveriges instrument för energiplanering är svåra att överblicka och har otydlig samverkan

Som framgår av Tabell 5.1 har Sverige ett flertal olika instrument för energiplanering.

Tabell 5.1 Översikt över olika instrument för energiplanering

	Nätutvecklingsplanering	Energi- och klimatplanering	Fysisk planering	Utvecklingsstrategier
Syfte	Ge information om väntad nätutveckling, underlättanslutning av förnybar elproduktion och främja energilagring och elektrifiering av transporter	Säkerställa att energipolitiska mål, klimatmål och mål om energieffektivisering nås	Vägleda och styra hur mark- och vattenområden ska användas samt hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.	Mål och långsiktiga prioriteringar för hållbar tillväxt, utveckling och konkurrenskraft.
EU-nivå	Ten-Year Network Development Plan (ENTSO-E)	Klimat- och energiplan (kommissionen)	SMB-direktivet, Naturvårdsdirektiven, Vattendirektivet m.m.	
Nationell nivå	Planering av nätutvecklingen (Svenska kraftnät)	Klimat- och energiplaner till EU Nationella mål Energiöverenskomsten Elektrifieringsstrategin (regeringen)	Nationella mål och Natura 2000 (regeringen) Riksintresse (sektorsmyndigheter)	Nationell strategi för hållbar regional utveckling
Regional nivå	Planering av nätutvecklingen (regionnätsföretag)	Klimat- och energistrategier (länsstyrelse)	Planeringsunderlag, vägledning och granskning av planer enligt PBL (länsstyrelsen) Regionplaner (region Skåne, Stockholm)	Regionala utvecklingsstrategier (region)
Lokal/kommunal nivå	Planering av nätutvecklingen (lokálnätsföretag)	Klimat- och energiplanering (kommun)	Planer enligt PBL: Översiktsplan Detaljplan Områdesbestämmelser (kommun)	

Källa: Klimatråtsutredningens betänkande SOU 2022:21, s. 219.

Klimatråtsutredningen konstaterar att planeringsinstrumentens funktion och inbördes förhållande är svåra att överblicka och att det finns otydligheter kring hur de ska samverka.¹

Vi instämmer i detta.

¹ SOU 2022:21, s. 237.

På nationell nivå finns klimat- och energiplaner, som Sverige har att regelbundet upprätta enligt EU:s klimatunionsförordning.² Dessa har dock ingen styrande funktion, utan har karaktären av rapportering.³

Därutöver är statens övergripande dokument antingen målsättningar eller av ad hoc-karaktär. Exempel är de energipolitiska målen, energiöverenskommelserna och elektrifieringsstrategin.

Planeringen av elnätets utveckling, nätutvecklingsplaner, har visserligen fått en tydlig ram genom EU-lagstiftning och Sveriges genomförande av densamma.⁴ Men, som Klimaträttsutredningen konstaterar, kan utvecklingsplaner för elnätet inte fungera som vägledning för landets energiplanering i stort.⁵

På regional nivå ska länsstyrelserna verka för att nationella mål får genomslag i länet.⁶ Länsstyrelserna har sedan 2008 ett uppdrag att ta fram regionala energi- och klimatstrategier. Uppdraget är numera formulerat som ett ansvar att samordna och leda det regionala arbetet med strategiernas genomförande.⁷

Men inte heller dessa planer har någon konkret, styrande funktion "utåt" i systemet, det vill säga i relation till kommunernas energiplanering. Planerna är enbart vägledande för kommunerna. De rör sig också på en relativt hög abstraktionsnivå, även om variation finns mellan länsstyrelserna.

I fråga om den fysiska planeringen finns ytterligare ett styrmedel, nämligen riksintresset energiproduktion.

I avsnitt 4.1.1 beskriver vi dock att detta, i vart fall i fråga om vindkraft, inte skapar någon styrning. Som framgår där, är kommunernas tillstyrkansgrad *lägre* inom än utom riksintresse vindbruk.

² Förordning 2018/1999/EU om styrningen av energiunionen och klimatåtgärder.

³ Se t.ex. Sveriges integrerade nationella energi- och klimatplan (2020-01-16).

⁴ Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2019/944 av den 5 juni 2019 om gemensamma regler för den inre marknaden för el och om ändring av direktiv 2012/27/EU (elmarknadsdirektivet). Prop. 2021/22:153, Genomförande av elmarknadsdirektivet när det gäller nätverksamhet.

⁵ SOU 2022:21, s. 237.

⁶ 2 § förordningen (2007:825) med länsstyrelseinstruktion.

⁷ Regleringsbrev för budgetåret 2023 avseende Länsstyrelserna, Finansdepartementet Fi2021/02746 m.fl.

Avsaknaden av nationell energiplanering försvårar för vindkraften

Avsaknaden av en nationell energiplanering innebär att kommunernas planering av vindkraft i sin översiktsplan, och beslut att säga ja eller nej till projekterade vindkraftsparker, sker utan en koppling till en större helhet.

Det finns inget sätt för en kommun, som vill ta sitt ansvar för landets energiförsörjning, att få (eller skapa sig) ett svar på vilket detta ansvar är.

Inte heller kan en sådan kommun känna någon slags förvisning om att andra kommuner kommer att dra sitt strå till laget.

... vi tycker att vi har tagit det här stora ansvaret redan, så vi förstår inte varför vi ska få ännu mer vindkraft nu när andra kommuner inte ska ha nåt.

Kommunpolitiker citerad i bilaga 4, s. 9.

En nationell planeringsprocess för vindkraft har påbörjats på myndighetsnivå

Energimyndigheten och Naturvårdsverket tog år 2021 fram en nationell strategi för hållbar utbyggnad av vindkraft i Sverige.

Strategin utgår från att en viktig del av en hållbar vindkraftsutbyggnad är att utbyggnaden fördelas på ett lämpligt sätt över landet, bland annat utifrån ett elförsörjningsperspektiv.⁸

Ett uppskattat nationellt utbyggnadsbehov om 80 TWh landbaserad vindkraft till 2040-talet bryts i strategin ned i regionala utbyggnadsbehov.⁹ Dessa ligger på mellan 0,5 TWh (för Blekinge) och 10 TWh (för Norrbotten). Nedbrytningen bygger på en sammanvägning av fördelningsnycklarna *faktisk landyta*, *elanvändning* och *tillgången på ytor med låg eller viss konfliktgrad mot andra intressen*.¹⁰

Strategin föreslår att de regionala utbyggnadsbehoven sedan ska analyseras vidare i ett regionalt arbete lett av länsstyrelserna. Detta ska resultera i regionala planeringsunderlag, som ska utgöra en utgångspunkt för kommunernas översiktsplanering.¹¹

⁸ Ibid, s. 12.

⁹ Energimyndigheten (2021), Nationell strategi för en hållbar vindkraftsutbyggnad, ER 2021:2 [dokument-ID 89], s. 3.

¹⁰ Ibid, s. 21–22.

¹¹ Ibid., s. 33.

I strategiarbetet har även Försvarsmakten, Riksantikvarieämbetet och Sametinget tagit fram tematiska planeringsunderlag.¹²

Strategin har än så länge omsatts i två pilotprojekt, hos länsstyrelserna i Värmland och Dalarna.¹³ Den har även, på initiativ av Energikontor Sydost och länsstyrelserna i sydöstra Sverige, vidareutvecklats till planeringsunderlag i deras område.¹⁴

Försvarsmakten har efterlyst en tydligare nationell planering

Totalförsvarets Forskningsinstitut (FOI) har studerat möjligheten till samexistens mellan Försvarsmaktens verksamhet och utbyggd vindkraft.

I sin rapport konstaterar FOI: Det saknas en enhetlig planeringsprocess, där såväl lokala som nationella perspektiv inom fysisk planering hänger ihop. I stället lämnas kommunerna själva att hantera de otydligheter eller osäkerheter som är förknippade med motstridiga mål för samhällsutvecklingen. Kärnan i problematiken är att staten inte vägleder kommunerna i tillräcklig utsträckning.¹⁵

Försvarsmakten har haft i uppdrag att analysera jämförbara länders erfarenheter av fungerande samexistens mellan försvarsmakt och kraftigt utbyggd vindkraft.¹⁶

I sin redovisning instämmer Försvarsmakten i FOI:s analys och anför: I många andra länder, exempelvis Storbritannien och Danmark, finns nationella planinstrument som påverkar hur konflikten mellan rumsliga intressen avvägs. I Sverige saknas dock helt sådana styrande nationella planinstrument. En övergripande utmaning med att säkerställa en samhällseffektiv vindkraftsutbyggnad är således att alls få projektörernas investeringsplaner att överensstämma med var vindkraft bedöms som lämplig att uppföra med hänsyn till olika samhälleliga intressen.¹⁷

Försvarsmakten förordar följaktligen att Sverige utvecklar sin planeringsprocess för vindkraft på det sätt som föreslås i Energimyndig-

¹² Ibid., s. 3.

¹³ Energimyndigheten (2022), Regional analys för att utreda potential för vindkraft i Dalarnas och Värmlands län [dokument-ID 90].

¹⁴ Energikontor Sydost (2023), Fånga vinden i sydost, slutrapport [dokument-ID 114].

¹⁵ Totalförsvarets Forskningsinstitut (2022), Möjligheter till samexistens mellan Försvarsmaktens verksamhet och utbyggd vindkraft [dokument-ID 88].

¹⁶ Försvarsmaktens regleringsbrev för budgetåret 2020, uppgift 31, Våg och vindkraft.

¹⁷ Försvarsmakten (2022), Redovisning av uppgift 19 i reglerings i regleringsbrevet för budgetåret 2020 – våg och vindkraft [dokument-ID 87], s. 6.

hetens och Naturvårdsverkets strategi, i syfte att förbättra samexistensen med försvarsintressena.¹⁸

5.2 En mer strukturerad och samordnad energiplanering

Vår bedömning: Klimaträtsutredningens förslag, om att tillsätta en utredning som analyserar hur Sveriges energi- och klimatanläggningar bör struktureras och samordnas, bör genomföras.

Ett tydliggjort system för energiplanering behövs

Klimaträtsutredningen konstaterar följande. För att klimatomställningen ska kunna ske så effektivt som möjligt, måste regelverk och styrmedel samverka. Den nationella energiplaneringen är ett viktigt verktyg i detta. Den bör utvecklas, i syfte att leda och samordna energiförsörjningen, att öka takten i omställningen och att samordna arbetet med energifrågor i regioner och kommuner. Det behövs också ett tydligt regelverk för hur den nationella energiplaneringen ska samverka med länsstyrelsernas energi- och klimatstrategier, planeringsunderlag och handlingsplaner samt med den kommunala energiplaneringen. En utredning bör därför bland annat förtydliga syfte, innehåll, och användning för respektive energiplaneringsverktyg och förtydliga kommunernas och regionernas roll.¹⁹

Vårt uppdrag har aktualiserat ett antal frågeställningar för vindkraftens del som gör att vi instämmer i detta.

Den viktigaste är det principiella vägvalet mellan en *prövningsbaserad* och en *planeringsbaserad* fortsatt utbyggnad av vindkraften.

Sveriges system är grunden prövningsbaserat. Det innebär att det står en projektör fritt att projektera en park i princip var som helst. Förenligheten med allmänna intressen prövas först i tillståndprocessen.

Länge fungerade denna ordning bra. Staten och kommunerna tillhandahöll vägledande planeringsinstrument (riksintresse respektive översiktsplaner) och så länge projektering skedde i enlighet med dessa fanns det goda utsikter att erhålla tillstånd. Men systemet tillåter även

¹⁸ Ibid., s. 8–9.

¹⁹ SOU 2022:21, s. 238.

projektören att, på egen hand, hitta lämpliga projektområden vars lämplighet sedan prövas av kommun och tillståndsmyndighet.

De senaste åren har ställt detta system på ända. Planeringsinstrumenten ger numera projektörerna en nära nog obefintlig vägledning om var det allmänna vill – och inte vill – att de utvecklar projekt. Särskilt komplicerad blir kommunernas roll i prövningen, eftersom kommunens beslut är skönsmässigt och således svårt att förutse utifrån objektiva faktorer. På ett liknande sätt är Försvarsmaktens intressen till stor del dolda för projektören hela vägen fram till myndighetens yttrande inför tillståndsmyndigheten. Detta samtidigt som vindkraftens påverkan på Sveriges försvarsförmåga blivit alltmer central, i takt med att vindkraftverken blivit högre och omvärldsläget förändrats.

Ytterligare en dimension av vägvalet mellan prövningsbaserad och planeringsbaserad utbyggnad handlar om hur stora produktionsolymer det allmänna önskar se, och var i landet de ska ligga. Denna dimension blir nu alltmer central, med det snabbt växande elbehovet.

Med en planeringsbaserad utbyggnad går detta att styra, men med en prövningsbaserad utbyggnad prövas varje projekt enskilt. Det går inte på förhand att veta om resultatet blir i linje med, eller går på tvärs med, vad som vore optimalt ur ett energisystemperspektiv.

I vår omvärld väljer allt fler länder (bland annat Finland och Danmark) en mer planeringsbaserad väg, framför allt vad gäller havsbaserad vindkraft.²⁰ Men även på land förordar nu EU att medlemsstaterna skapar så kallade go-to-områden, där områdets lämplighet har fastställts på förhand och en förenklad tillståndsprövning kan ske.²¹

I Sverige håller vi än så länge fast vid den prövningsbaserade modellen. Förhoppningen är att incitament och kompensationsystem ska göra att kommunernas skönsmässiga beslut slutar i ja, att vägledande planeringsunderlag från länsstyrelserna ska hjälpa projektörerna att undvika områden där Försvarsmakten har intressen. Och samtidigt se till att utbyggnaden blir tillräckligt omfattande och utspridd över landet.

Det är möjligt att det går. Men vi behöver skapa en beredskap för att kunna välja en annan väg, om det visar sig att så inte är fallet.

²⁰ Se t.ex. Fortstyrelsen (2023), Korsnäs havsvindpark [dokument-117] eller Energistyrelsen (2021), Thor Havvindmøllepark [dokument-id 118].

²¹ Europeiska kommissionen (2022), REPowerEU: Gemensamma europeiska åtgärder för säkrare och hållbarare energi till ett mer överkomligt pris, punkt 2.2.3, COM(2022) 108 final.

5.3 En vägledning för kommunal energiplanering

Vårt förslag: Energimyndigheten ska ges i uppdrag att upprätta en vägledning till lagen om kommunala energiplaner.

Lagen om kommunal energiplanering är ett användbart ramverk redan nu

Enligt lagen (1977:439) om kommunal energiplanering ska det i varje kommun finnas en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi i kommunen.

Som konstateras av bland andra Energimyndigheten, har lagen tillkommit i ett annat sammanhang än de utmaningar som elektrifieringen nu innebär, och är delvis föråldrad.²²

En enkät som Boverket gjorde år 2021 visar att många kommuner saknar aktuella energiplaner och att de energiplaner som finns inte är enhetliga och jämförbara. Många kommuner har använt en klimatstrategi, koldioxidbudget eller annan strategi i stället för energiplan.²³

Vi menar att lagen trots detta utgör ett användbart ramverk för kommunernas energiplanering. Den finns på plats i detta nu och har en i huvudsak relevant utformning i relation till de utmaningar elektrifieringen innebär.

Även om de kommunala energiplaner som finns har skiftande innehåll och aktualitet, så finns de på plats i de flesta kommuner och går att arbeta vidare med.²⁴

Vi bedömer också, att uppdatering av energiplanerna bör föranleda kommunerna att aktivt ta ställning till vilken energiproduktion som ska ske inom kommunen och hur denna ska komma på plats. Det skapar transparens vad gäller kommunernas intentioner. Genom att lägga planerna sida vid sida, kan också tydliggöras var det finns ett behov av ökad energiproduktion och elnätskapacitet, och var ytterligare åtgärder kommer att krävas.

²² Se t.ex. Energimyndigheten (2014), Aktualisering av lagen om kommunal energiplanering, [dokument-id 85], s. 7.

²³ Boverket (2021), Miljömålsenkät 2021 sammanställning [dokument-id 86].

²⁴ Ibid.

En vägledning kan stötta kommunernas arbete

För att lagen om kommunal energiplanering ska åstadkomma denna typ av planering behöver den tillämpas på ett mer enhetligt och strukturerat sätt.

Vi menar att ett lämpligt sätt att åstadkomma detta är att Energimyndigheten tar fram en vägledning för lagens tillämpning.

På så vis kan, som ett stöd för kommunerna, lagens allmänt hållna krav på kommunerna konkretiseras och avgränsas. En enhetlig metodik kan etableras och tydlighet kan skapas för vilken detaljeringsgrad och ambitionsnivå som är påkallad.

I vägledningen bör särskiljas mellan de områden där kommunen har rådighet (inklusive hur mark- och vatten ska användas till energiproduktion) och de områden där kommunens energiplanering enbart fyller en samordnande roll.

Ett viktigt syfte bör vara att skapa ett någorlunda lättillämpat ramverk för energiplanering även för små kommuner med begränsade resurser.

5.4 Regionala planeringsunderlag för vindkraft

Vår bedömning: Förslaget i Energimyndighetens och Naturvårdsverkets nationella strategi för hållbar vindkraftsutbyggnad, om att länsstyrelserna ges i uppdrag att utarbeta regionala planeringsunderlag, bör genomföras.

Strategin är rätt tänkt

Vi menar, i likhet med Försvarmakten, att Energimyndighetens och Naturvårdsverkets nationella strategi för hållbar vindkraftsutbyggnad (se avsnitt 5.1 ovan) är rätt tänkt.

Vi bedömer att de regionala planeringsunderlag som är avsedda att vara strategins nästa steg kan utgöra en viktig vägledning för kommunernas energiplanering, översiktsplanering och beslut att säga ja eller nej till nya vindkraftsparker.

Länsstyrelserna bör därför ges det uppdrag som föreslås i strategin. Uppdraget innebär att undersöka och redovisa förutsättningar

för att nå det regionala utbyggnadsbehovet för respektive län och att vidareutveckla och kvalitetssäkra det nationella planeringsunderlaget ur ett regionalt perspektiv. Arbetet ska resultera i ett regionalt planeringsunderlag som visar potentiella områden för vindkraftsetableringar. Arbetet ska ske i samverkan med berörda aktörer inom länet, inklusive kommuner, regionen, samebyar, elnätsföretag, projektörer, intresseorganisationer och andra berörda aktörer.

Men pågående tillståndsprocesser får inte stoppas upp

I vårt samråd har vindkraftsbranschen i huvudsak välkomnat ett större engagemang från statens sida i hur vindkraft ska planeras och även en förbättrad kommunal planering.

Branschen har särskilt understrukit vikten av att veta på förhand var stat och kommun vill (och inte vill) att det byggs vindkraft. Den har framhållit, att det är förenat med stora förgäveskostnader när kommunen eller Försvarsmakten säger nej i ett sent skede.

Samtidigt har branschen framfört oro och anför: Initiativ såsom länsstyrelsernas planeringsunderlag riskerar att stoppa upp projekt som är redo för kommunal tillstyrkan, och som med nya incitament och kompensationssystem skulle kunna få det. Risken är att många kommuner kommer att avvakta med att säga ja till parker som de i grund och botten är positiva till, till dess först länsstyrelsernas planeringsunderlag, och sedan deras egna översiktsplaner, är färdiga. Båda dessa processer riskerar att ta lång tid.

Vi instämmer i detta.

Hanteringen av tillståndssökta projekt måste under de närmaste åren ske parallellt med ett utvecklat planeringsarbete.

5.5 Ett ekonomiskt stöd för kommunal energiplanering, med fokus på elproduktion

Vårt förslag: Ett tillfälligt ekonomiskt stöd för att stärka kommunernas förmåga till energiplanering, med fokus på planering av utbyggd fossilfri elproduktion (inklusive fysisk planering av vindkraft), ska införas.

Stödet ska vara totalt 120 miljoner kronor fördelat över åren 2024–2027.

Ett krafttag krävs de närmaste åren

Sveriges möjlighet att möta ett kraftigt utökat elbehov kommer till stor del vara avhängigt av kommunernas förmåga att effektivt genomföra strukturerade och transparenta planeringsprocesser. På kort sikt handlar det framför allt om fysisk planering av vindkraft.

Att de kommunala processerna är viktiga är inte minst för att kommunerna, med stöd i en underbyggd planering, ska kunna ge tidiga och tydliga besked till vindkraftsprojektörer om var de önskar att vindkraftparker byggs.

Men också för att, genom deltagande och inflytande för dem som berörs, skapa en större lokal acceptans.²⁵

Kommunerna kommer inte att ha de resurser som krävs

Vi har alltså så här långt i detta kapitel föreslagit att lagen om kommunal energiplanering, med en tydliggörande vägledning, ska aktiveras som ett sammanhållande ramverk för kommunernas planering, samt att länsstyrelserna ska tillhandahålla planeringsunderlag för vindkraft.

Detta menar vi skapar förutsättningar för kommunerna att, redan med nuvarande regelverk, genomföra en strukturerad energiplaneringsprocess, med särskilt fokus på produktionsidan.

Vi tror också att det på många håll blir naturligt att påbörja en sådan planeringsprocess om våra förslag på incitament och kompensationsystem för utbyggd vindkraft genomförs.

²⁵ Naturvårdsverket (2021), Vindkraftens påverkan på människors intressen [dokument-ID 82], s. 72.

Planeringsprocesserna kommer dock att kräva resurser, något många kommuner kommer att ha svårt att avsätta. Det gäller inte minst mot bakgrund av att kommunernas ekonomier förväntas bli än mer ansträngda under kommande år.²⁶

Att planeringen på lång sikt kan generera kommunala intäkter (om sådana incitament införs) tror vi inte kommer räcka. De intäkterna ligger för långt i framtiden.

2007–2010 års planeringsstöd visar att ett planeringsstöd kan fungera

Under perioden 2007–2010 fanns ett tillfälligt ekonomiskt planeringsstöd till kommunerna för planeringsinsatser för vindkraft.

Boverket tilldelades totalt 110 miljoner kronor, varav 84 miljoner kronor betalades ut.²⁷

Stödet användes till att ta fram tematiska tillägg till översiktsplanen (vindbruksplaner), planeringsunderlag samt fördjupade och kommunomfattande översiktsplaner. Flera kommuner tog hjälp av externa konsulter.²⁸

I utvärderingen uppgav kommunernas bygglovsgranskare, vindkraftsbranschen och miljöprövningsdelegationerna att de hade haft nytta av den planering stödet möjliggjorde. Boverket bedömde att stödet satte i gång en stor planeringsaktivitet, främst lokalt men också regionalt, och att huvudsyftet med stödet uppnåddes.²⁹

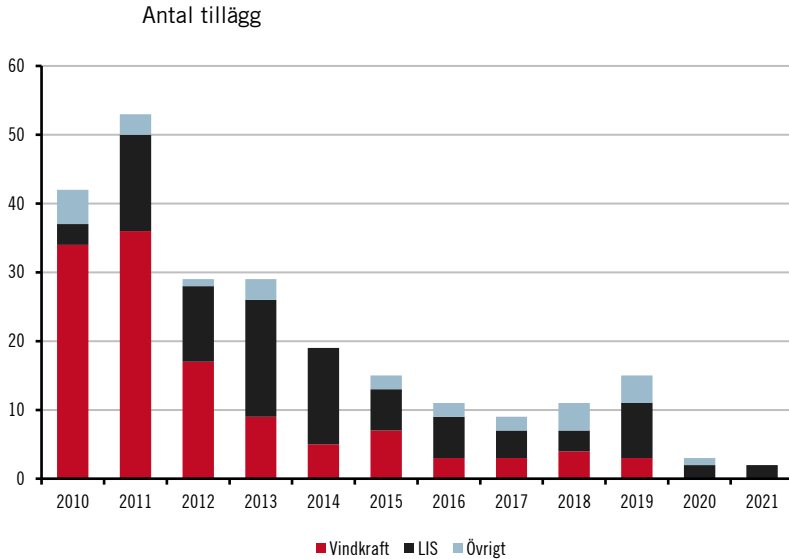
Som framgår av staplarna för åren 2010–2012 i Figur 5.1, synes stödet också ha gjort ett tydligt avtryck vad gäller antalet antagna vindbruksplaner.

²⁶ Se t.ex. SKR (2023), Budgetförutsättningar för åren 2023–2026 [dokument-ID 91].

²⁷ Boverket (2012), Utvärdering och uppföljning av stöd till planeringsinsatser för vindkraft [dokument-ID 92].

²⁸ Ibid., s. 65.

²⁹ Ibid., s. 30–31.

Figur 5.1 Antal, och tema för, tillägg till översiktsplaner

Källa: Länsstyrelsernas svar på Boverkets plan- och byggenkät 2021.³⁰

Behovet av ett planeringsstöd har framförts från flera håll

I vårt samråd har behovet av ett förnyat planeringsstöd, likt det som fanns 2007–2010, framförts från flera håll, inte minst från mindre kommuner. Erfarenheten från det tidigare stödet beskrivs som goda.

I SOU 2021:53 gör utredningen En rättssäker vindkraftsprövning samma iakttagelse. Utredningen föreslår att stödet ska återinföras.³¹

Energimyndigheten föreslog år 2022 att behovet av att återinföra det ekonomiska planeringsstödet, både för vindbruksplaner och energi-planering, ska undersökas.³²

³⁰ Presenterad på Boverket (2023), PBL Kunskapsbanken: Ändringar av översiktsplan [dokument-ID 93].

³¹ SOU 2021:53, s. 140.

³² Energimyndigheten (2022), ER 2022:16 Vindkraftens tillstånd 2021 [dokument-ID 94].

Ett tillfälligt planeringsstöd ska införas

Av ovan anförda skäl föreslår vi att ska det införas ett tillfälligt stöd för kommuners energiplanering, med fokus på planering av utbyggd fossilfri elproduktion (inklusive fysisk planering av vindkraft).

Storleken på 2007–2010 års stöd synes ha varit väl avvägt. Vi föreslår därför att stödet ges en motsvarande omfattning, det vill säga totalt 120 miljoner kronor över fyra år.

5.6 Forskning och neutral information

Kunskap och information är viktigt – men svårt

I vårt samråd har en återkommande synpunkt varit behovet av lättillgänglig, neutral och saklig information om vindkraftens påverkan på omgivningen och roll i energisystemet.

Behovet har beskrivits i relation till allmänheten, till de som berörs av vindkraftsprojekt, till kommunpolitiker och till kommunala tjänstepersoner.

Behovet beskrivs som särskilt stort för att möta den information om vindkraft som dominerar i sociala medier.

Ett forskningsprojekt som kartlagt hur information om vindkraft sprids på internet konstaterar att delningar och annan interaktion på Facebook och Youtube domineras av artiklar som är negativa till vindkraft.³³

Samtidigt har det funnits en klarsyn i vår samrådsrets om frågans komplexitet. Såväl projektörer som kommuner beskriver att människor som berörs av vindkraftsprojekt ofta upplever att information från Energimyndigheten och andra statliga aktörer brister i tillförlitlighet och är ensidigt positiv. Många framhåller behovet av lokala och regionala avsändare.

³³ Mistra Environmental Communication (2023), Tracing online information about wind power in Sweden: An exploratory quantitative study of broader trends [dokument-ID 95], s. 15 och 21.

Ett betydande arbete bedrivs av flertalet aktörer

Informationsinsatser är således en typ av insatser som vi ser stärker kommuners förmåga att stödja utbyggd vindkraft. Det gäller i synnerhet, när den görs lättillgänglig, neutral och saklig.

Energimyndigheten har det huvudsakliga statliga ansvaret för information till allmänhet, kommuner och andra berörda aktörer om vindkraften i egenskap av elproduktion.³⁴ Även Naturvårdsverkets informationsuppdrag har relevans, men utifrån vindkraftens påverkan på människor, djur och miljö.

De båda myndigheterna bedriver sedan år 2005 det gemensamma forskningsprojektet Vindval. Inom detta har drygt 50 rapporter publicerats som beskriver nationella och internationella forskningsresultat om vindkraftens effekter inom fyra områden: Människors intressen, fåglar och fladdermöss, marint liv samt däggdjur på land (inklusive renar). Ytterligare ett fokusområde inom Vindval är planering och vindkraft.³⁵

Energimyndigheten driver även webbplatsen Vindlov, om tillståndsfrågor för vindkraftverk. Tjänsten har tagits fram i samarbete med omkring 20 myndigheter och organisationer. Den innehåller information om prövningsprocessen samt karttjänsten Vindbrukskollen, som sammanställer data om vindkraftverk och pågående projekt.³⁶

Som nämnts ovan har Länsstyrelserna uppdraget att leda det regionala arbetet med genomförande av energi- och klimatstrategier.³⁷ Många länsstyrelser genomför inom det arbetet ett informationsarbete, främst i relation till länets kommuner men även till allmänheten.³⁸

En annan viktig regional aktör är de regionala energikontoren. Dessa startades runt om i EU under 90-talet inom ramen för EU:s SAVE-program. I dag ägs och drivs kontoren i olika konstellationer

³⁴ Regleringsbrev för budgetåret 2023 avseende Statens Energimyndighet, Infrastrukturdepartementet, I2022/02383 I2022/02365 (delvis) I2022/00554 m.fl., anslag 1:3, ap. 1.

³⁵ Naturvårdsverket (2023), Vindval [dokument-ID 96].

³⁶ Energimyndigheten (2023), Vindlov [dokument-ID 97].

³⁷ Regleringsbrev för budgetåret 2023 avseende Länsstyrelserna, Finansdepartementet, Fi2020/02647 m.fl., uppdrag 3A2.

³⁸ Se t.ex. Länsstyrelsen Kalmar län (2019), 2019:21 Klimat- och energistrategi för Kalmar län 2019–2023 [dokument-ID 46].

av, och med varierande grad av självständighet från, regioner och kommuner.³⁹ Viss finansiering lämnas av Energimyndigheten.⁴⁰

5.7 Regional samverkan och vägledning

Ett flertal exempel finns runt om i landet

Ett arbetssätt kring energiplanering som blir allt vanligare är olika typer av regionala samverkansinitiativ. Sådana initiativ är en typ insats som vi ser stärker kommunernas förmåga till energiplanering.

Nedan redovisas exempel på detta.

- Projektet *Planera i medvind – Vindbruksplanering för lokal förankring i Värmland*, som avslutades år 2022, syftade till att stimulera kommunerna i Värmland till ett aktivt arbete med vindbruksplanering, så att intresse- och målkonflikter kan hanteras i ett tidigt skede. Värmlands kommuner var den primära målgruppen i projektet, men även andra intressenter såsom Region Värmland, nätbolag och vindkraftsbolag har involverats i projektaktiviteterna. Av slutredovisningen i projektet framgår att en tidig och transparent dialog med allmänheten vid översiktsplanering samt inför nya vindkraftsetableringar är en förutsättning för lokal förankring. Kunskapshöjande insatser om energiomställning och vindkraft samt erfarenhetsutbyten och samverkan mellan relevanta aktörer har genomförts för att öka kommunernas kapacitet för hantering av intresse- och målkonflikter.⁴¹
- Projektet *Fånga vinden i sydost*, som avslutades år 2022, syftade till att öka kunskap om hinder och hitta samexistenslösningar för vindkraft i sydöstra Sverige samt att ta fram verktyg för kommunal/regional planering av vindkraft. I projektet samverkade Energikontor Sydost med länsstyrelserna i Blekinge, Kalmar och Kronoberg. Bland annat togs det fram ett öppet, webbaserat hjälpmedel för att bedöma lämpligheten för vindkraft i olika områden.⁴²

³⁹ Energikontoren Sverige (2023), Energikontoret Jönköping (2023), Energikontoret Norrbotten (2023) [dokument-ID 99-101].

⁴⁰ Regleringsbrev för budgetåret 2023 avseende Statens Energimyndighet, Infrastrukturdepartementet, I2022/02383 I2022/02365 (delvis) I2022/00554 m.fl., anslag 1:8, ap.31.

⁴¹ Energimyndigheten (2022), Planera i medvind – Vindbruksplanering för lokal förankring. Slutrapport.

⁴² Energikontor Sydost (2023), Fånga vinden i sydost, slutrapport [dokument-ID 114].

- Ett samverkansprojekt pågår i Västra Götaland. Länsstyrelsen arbetar med att ta fram en vägledning för kommunernas energiplaner. Bakgrunden är en kartläggning som visar att många kommuner saknar sådana och efterfrågar vägledning. Vägledningen inkluderar bland annat metodstöd och en översikt över energisystemet på regional nivå. Vidare inkluderas kunskapsunderlag kopplat till produktion, distribution, användning och transporter.⁴³
- Ett projekt i Skåne, *Energiplanering 2.0*, som avslutades år 2020, innebar att Kommunförbundet Skåne coachade ett antal skånska kommuner i att uppdatera sina energiplaner. Projektets syfte var att uppdatera metodiken för energiplanering, inhämta lokal statistik samt att integrera pågående processer och fysisk planering.⁴⁴
- *ACCEL* (Accelererad Elnätskapacitet i Västra Götaland) är en samverkansarena i Västra Götalands län som leds av Region Västra Götaland tillsammans med länsstyrelsen. Fokus är elnätskapaciteten inom regionen kopplat till industrins och transportsektorns växande elbehov.⁴⁵
- *AGON* (Accelererad Grön Omställning i Norrbotten) är ett forum som drivs i länsstyrelsens regi. Representanter från såväl de nya gröna energikrävande industrierna som från kommunerna i länet deltar, liksom Svenska kraftnät och Vattenfall. Samarbetet är avsett att leda till kortare ledtider för utbyggnaden av elnätet i övre Norrland.⁴⁶
- *Energiintelligent Dalarna* är ett samverkansforum med representation bland annat från högskola, science park, energibolag, industriellt utvecklingscentrum, stålindustrin, teknikföretagen, Handelskammaren, LRF och kommuner. Ansvaret delas mellan Region Dalarna och Länsstyrelsen Dalarna.⁴⁷

⁴³ Länsstyrelsen i Västra Götaland (2023), Vägledning för kommunala energiplaner [dokument-ID 115].

⁴⁴ Energimyndigheten (2021), Coaching av kommuner skapar bättre energiplanering [dokument-ID 99].

⁴⁵ Västra Götalandsregionen (2023), Accelererad elnätskapacitet i Västra Götaland – ACCEL [dokument-ID 106].

⁴⁶ Svenska kraftnät (2022), Regional samverkan [dokument-ID 107].

⁴⁷ Energiintelligent Dalarna (2023), Energiintelligent och klimatsmart Dalarna 2045 [dokument-ID 108].

- *Uppsalaeffekten* i Uppsala län är ett samarbete som fokuserar på att avlasta kapacitetsbrist i elnätet. Det består av Region Uppsala, Länsstyrelsen och länets kommuner tillsammans med bland annat, Handelskammaren, Vattenfall Eldistribution och Energikontoret i Mälardalen.⁴⁸
- Elektrifieringskommissionen har samordnat regioner, länsstyrelser och näringsliv att genom *elektrifieringslöften* göra åtaganden som bidrar till att påskynda elektrifieringen av regionala gods-transporter. Detta har lett till 17 regionala elektrifieringslöften.⁴⁹

⁴⁸ Länsstyrelsen Uppsala län (2023), #uppsalaeffekten – arbete med eleffekt i Uppsala län [dokument-ID 109].

⁴⁹ Regeringen (2021), 17 elektrifieringslöften från norr till söder ska påskynda elektrifieringen av godstransporter [dokument-ID 110].

6 Ikraftträdande

I detta kapitel finns vårt förslag på när de nya reglerna ska träda i kraft.

6.1 När reglerna ska träda i kraft

Vår bedömning: De nya reglerna bör träda i kraft så snabbt som möjligt och då lämpligen samtidigt som eventuella incitament för kommunerna.

Vårt förslag: När de nya reglerna träder i kraft, ska de omfatta vindkraftverk vars tillstånd enligt miljöbalken vunnit laga kraft efter den 31 maj 2023.

Därför ska inte befintliga vindkraftverk omfattas

Vi föreslår att de nya reglerna enbart ska gälla vindkraftverk vars tillstånd vinner laga kraft efter den 31 maj 2023.

Tanken är att den projektör som efter det datumet fattar ett investeringsbeslut för en vindkraftspark, bör räkna med att så småningom kunna omfattas av en reglering liknande vårt förslag.

Däremot föreslår vi, att vindkraftverk som redan är uppförda, eller redan har lagakraftvunna tillstånd, inte ska omfattas av våra förslag.

Skälet är att inte i efterhand ändra spelreglerna för gjorda investeringar, vilket vi bedömer att vindkraften är särskilt känslig för.

Skälet, som har framhållits både i vårt samråd av vindkraftsbranschen och av Sweco inom ramen för deras konsekvensutredning, är att både kostnads- och intäktssidan för vindkraftsparker till stor del låses vid investeringstillfället.

Arrendekostnaden till markägaren är i regel avtalad för hela parkens livstid. En absolut majoritet av produktionen säljs med bilaterala avtal (PPA:er) med i huvudsak fasta elpriser, på en löptid om 8–15 år. Det innebär att många projekt karaktäriseras av låg risk och låg avkastning (se Swecos konsekvensanalys, bilaga 8, s. 12, 15).

Ny vindkraft kan beakta en högre kostnadsbild vid investeringstillfället, bland annat i sin prissättning i PPA:er och i sin arrendekostnad.

Men, detsamma gäller inte för befintlig vindkraft. I stället kommer kostnadshöjningar att minska (eller i värsta fall utradera) lönsamheten i redan gjorda projekt.

Det betyder att om Sverige inför nya incitament och kompensationsystem som omfattar befintlig vindkraft, skulle det signalera att

framtida investeringar i Sverige behöver ta höjd för att regulatoriska fördyringar kan komma att ske under projektets livstid.

Det skulle innebära att investeringar i Sverige beläggs med en riskpremie. Denna skulle riskera att bli relativt hög, eftersom regulatoriska och politiska risker rankas högt i studier om vilka faktorer som påverkar investerare i kraftproduktion (se Swecos konsekvensutredning, bilaga 8, s. 15).

Vi bedömer därför, att om befintliga vindkraftverk omfattas av våra förslag, så skulle det riskera att väsentligt minska investeringsintresset i framtida vindkraft i Sverige.

Förslaget är alltså att även tillståndsgivna, men ännu inte uppförda, vindkraftverk ska undantas från förslagen. Det beror på att sådana, kort efter finansieringsbeslutet, ur ett finansiellt perspektiv är likställda med uppförda verk. Detta såtillvida att de då har tecknade arrendeavtal, turbinbeställningar och i de flesta fall även PPA:er.

Lösningen riskerar att upplevas som orättvis

Den föreslagna lösningen innebär att närboende till befintliga vindkraftverk, och till de vindkraftverk som uppförs de närmsta åren på tillstånd som vunnit laga kraft senast den 31 maj 2023, inte kommer att omfattas av vårt förslag på intäktsdelning.

På samma sätt kommer de som äger intilliggande bostadsfastigheter till de vindkraftsparker som uppförs de närmsta åren inte att omfattas av rätten till inlösen.

Man kan visserligen se det som att detta går att acceptera. Det är fråga om projekt som, får man förmoda, utformats och förankrats på ett sätt som vunnit tillräcklig lokal acceptans för att erhålla både ett kommunalt ja och ett tillstånd enligt miljöbalken. Det är också ofrånkomligt att en gräns ibland måste dras när nya gynnande regler införs, som innebär att människor som är i en liknande situation sedan tidigare inte omfattas.

När de nya ersättningsreglerna för närboende infördes i Danmark, hade de ingen retroaktiv verkan.¹ Detta framhölls inte som ett problem vid vår hearing i Köpenhamn.

Samtidigt är det ingen tvekan om att den föreslagna avgränsningen kommer uppfattas som orättvis. Risken är att detta leder till

¹ Uppgift från Energistyrelsen till Incitamentsutredningen.

att vindkraftsfrågan ytterligare infekteras lokalt, sätter kommunpolitiker som sagt ja till vindkraftsparker i kläm och leder till motstånd till framtida etableringar.

Vi ser att det går att finna lösningar, men inte utan att staten – i vart fall temporärt – står för viss finansiering.

7 Konsekvensutredning

Kapitlet är strukturerat som följer.

- I avsnitt 7.1 redovisar vi konsekvensen av om ”inget görs” (av *nollalternativet*), det vill säga om inga verkningsfulla incitament och kompenationssystem tillskapas. Slutsatsen är att tillståndsgivningen av vindkraft då kommer att fortsätta ned mot noll, eller vara kvar på dagens låga nivå. Det skulle ha negativa konsekvenser för industrins konkurrenskraft, elpriset, Sveriges klimat- och energipolitiska mål samt hushållens ekonomi.
- I avsnitt 7.2 konstaterar vi att våra förslag inte skapar verkningsfulla incitament för kommuner.
- I avsnitt 7.3 gör vi bedömningen att våra förslag samtidigt inte nämnvärt minskar investeringsintresset i vindkraft inom svenskt territorium.
- I avsnitt 7.4 dras av detta slutsatsen att vårt förslag *ensamt* varken gör från eller till vad gäller kommunernas tillstyrkansgrad. Där- emot skulle förslaget, i kombination med verkningsfulla incitament till kommunen (i form av en intäkt), vara effektiva för att möjliggöra en hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften över hela landet.
- I avsnitt 7.5 görs en mer detaljerad konsekvensanalys i relation till olika aktörer och intressen.

De övriga delar som en konsekvensutredning ska innehålla (beskrivning av problemet, vilka alternativa lösningar som finns, konsekvenserna av dessa, vilka som berörs av förslaget) har tillgodosetts löpande i betänkandet.

7.1 Nollalternativet – om inget görs

Tillstyrkansgraden kommer fortsätta ned mot noll, eller vara kvar på dagens låga nivå

Mellan år 2018 och 2021 ökade andelen projekt, vars tillståndsansökan avslogs på grund av ett kommunalt nej, från 18 procent till 78 procent.¹ År 2022 stoppade kommunala nej 71 procent av de projekt som befann sig mellan samrådsfas och tillstånd.² Mellan år 2021 och 2022 minskade också antalet sådana projekt totalt i landet från 44 till 17.³

Om inte verkningfulla incitament och kompensationssystem kommer på plats, kan det vara så att trenden fortsätter nedåt. Det innebär i så fall att det då i det närmaste är stopp för utbyggd vindkraft inom svenskt territorium.

Det skulle förvisso också kunna vara så, att Europas energikris i kombination med industrins elbehov (och den negativa effekt på tillväxt, sysselsättning och välfärd som det kan ha om behovet inte tillgodoses) kommer vända kommunernas inställning, utan ytterligare incitament och kompensationssystem.

Något sådant trendbrott syns dock inte under år 2022 och har inte kunnat skönjas i vårt samråd.

Som diskuteras i avsnitt 4.1.7, så bedömer vi också att i och med att vår utredning tillsattes, har merparten av de kommunala processer som pågått antingen stannat av, eller slutat i ett ”nej, tills vidare”. Detta eftersom kommunerna vill undvika att bli utan de incitament som eventuellt kommer införas.

Vår bedömning är därför att om inga incitament och kompensationssystem kommer på plats, så kommer den fortsatta tillståndsgivningen av vindkraft att antingen fortsätta ned mot noll, eller vara kvar på samma låga nivå som i dag.

¹ Våra direktiv (bilaga 1). En jämförelse med Westander (2023), *Kommunala vetot 2020–2022* [dokument-id 126], s. 3, indikerar att i vårt fall den i direktivet angivna siffran för 2021 i själva verket avser aktuella projekt som stoppades i något skede av ett negativt kommunalt ställningstagande, inte bara som avslagsgrund i tillståndsprövningen.

² Westander (2023), *Kommunala vetot 2020–2022* [dokument-id 126], s. 3.

³ Ibid.

Vilka konsekvenserna blir av nollalternativet

För att utreda konsekvensen av nollalternativet har vi uppdragit åt forskningsprogrammet Mistra Electrification att beskriva konsekvenserna av om ingen vindkraft, utöver den som redan är tillståndsgiven, byggs inom svenskt territorialområde.

Rapporten, som är bilaga 9, har samförfattats av tre av programmetns partners: Chalmers tekniska högskola, IVL Svenska Miljöinstitutet och Profu.

Den konstaterar följande.

För de närmsta tio åren finns få eller inga alternativ till att möta industrins elektrifieringsambitioner annat än med vindkraft, förutom ökad elimport.

En modellanalys ger att den kostnadsmässiga konsekvensen av avstannad tillståndsgivning av vindkraft är en mellan 10 procent och 25 procent högre marginalkostnad för elproduktion.

För industrin rent generellt innebär otillräcklig eller osäker tillgång till el uteblivna eller fördröjda investeringar, vilket i sin tur påverkar bland annat sysselsättning, skatteintäkter och klimatpåverkan från verksamheterna. Dessutom riskerar svensk industri att tappa sitt försprång inom vissa nyckelområden och sin globala konkurrenskraft.

Ett exempel är att fossilfritt stål, under vissa antaganden, vid år 2030 kan vara mer konkurrenskraftigt än masugnsbaserat (fossilt) stål. En förutsättning för denna utveckling är tillgången till fossilfri el till ett rimligt pris, vilket fram till en bit in på 2030-talet rimligtvis är begränsat till främst vindkraft.

Konsekvensen skulle också bli negativ för möjligheten att nå Sveriges klimatmål. Detta framför allt eftersom industrins omställning skulle försenas. Därtill innebär minskad svensk utsläppsfri elproduktion minskad elexport, som skulle tränga undan fossilbaserad elproduktion i det nordeuropeiska elsystemet.

Konsekvensen skulle också bli negativ för hushållens elkostnader. Ny elproduktion, tillsammans med energieffektiviseringar, är enda praktiskt genomförbara möjligheterna att på kort sikt fram till runt år 2030 dämpa dessa.

Rapportens utgångspunkt stämmer med nollalternativet

Det kan noteras att ovan nämnda rapports utgångspunkt, att ingen vindkraft utöver den som redan är tillståndsgiven byggs inom svenskt territorialområde, inte exakt stämmer med vårt nollalternativ. Som framgått, kan vårt nollalternativ innebära att viss kommunal tillstyrkan – på dagens låga nivåer – fortsätter.

Det handlar dock i så fall om i sammanhanget små volymer. År 2022 lämnades kommunal tillstyrkan till 92 verk.⁴ Det motsvarar mellan 1,5 och 2 TWh produktion per år. Det är att jämföra med de 6 TWh årligen tillkommande produktion som behövs fram till 2030, och de 12 TWh årligen tillkommande produktion som behövs därefter, för att möta högnivåscenariot (se avsnitt 1.1.2)

Rapportens utgångspunkt stämmer därför i huvudsak med vårt nollalternativ.

7.2 Vårt förslag ökar inte kommunernas tillstyrkan

I avsnitt 4.1 har vi beskrivit vår bedömning, att tillräckliga incitament för kommunerna enbart kan uppnås genom en kommunal intäkt, att en sådan bara kan åstadkommas genom statlig finansiering eller beskattning och att ingetdera ingår av vårt uppdrag.

Vi har där även beskrivit att även om våra förslag riktade till närboende och lokalsamhället skulle kunna vara tillräckliga för de kommuner vars nej i huvudsak är närboendeorienterade, så avvaktar även dessa kommuner den statliga processen kring kommunala incitament.

Vår analys är följaktligen att vårt förslag, genom att skapa betydande incitament och kompositionssystem för närboende och lokalsamhälle, utgör en nödvändig pusselbit för att väsentligt öka kommunernas tillstyrkan av vindkraft.

Men, att vårt förslag samtidigt inte ensamt kommer att öka kommunernas tillstyrkan av vindkraft i någon väsentlig mån.

⁴ Westander (2023), Kommunala vetot 2020–2022 [dokument-id 126], s. 10.

7.3 Vårt förslag minskar inte investeringsintresset

I sin rapport i bilaga 8, bedömer Sweco att våra förslag inte nämnvärt kommer minska investeringsintresset för vindkraft i svenskt territorium.

Sweco resonerar som följer.

Landbaserad vindkraft

De lagda förslagen motsvarar en kostnadsökning för landbaserad vindkraft om 0,44–1 öre/kWh. Även med en sådan ökning kommer kraftslaget generellt ha lägst långsiktiga marginalkostnader. Detta indikerar att lönsamheten och investeringsviljan i ny landbaserad vindkraft kommer att finnas kvar, förutsatt ett växande elbehov och den nuvarande marknadsutformningen.

Att vindkraftens har en lägre *capture rate* (att elpriset är lägre när vindkraften producerar mer) påverkar inte den slutsatsen.

Investeringar i ny elproduktion är dessutom alltid förknippade med vissa risker. Den främsta är den långsiktiga prisutvecklingen på elmarknaden. På lång sikt finns det därtill risker kopplade till elbehovets utveckling, teknikutveckling och utbyggnaden av elproduktion. En överutbyggnad av elproduktion skulle till exempel kunna resultera i betydligt lägre elpriser än vad som antagits vid investeringsbeslut, medan en snabb utveckling av elanvändningen resulterar i högre priser. Teknikutveckling kan leda till att ny elproduktion introduceras på marknaden, vilket i sin tur kan leda till lägre elpriser.

Samtliga dessa risker är mer betydelsefulla än de föreslagna kostnadsökningarna.

Havsbaserad vindkraft i territorialvattnet

För havsbaserad vindkraft i territorialvattnet innebär förslaget enbart att finansieringen till lokalsamhället regleras.

Den föreslagna kostnadsökningen är mellan 0 och 0,5 öre/kWh, beroende på vilka frivilliga avsättningar till bygdemedel med mera som projekten gör i dag. För projekt som i nuläget gör stora avsättningar, kan förslaget i själva verket innebära en kostnadsminskning.

Den eventuella kostnadsökningen är liten i relation till de totala kostnaderna för projekten och de risker som i dag finns kopplade till en etablering.

Baserat på det stora kommersiella intresset för havsbaserad vindkraft lokaliserad i ekonomisk zon, och med den kostnadsbild det innebär, bedöms den eventuella kostnadsökningen inte påverka investeringsintresset i nya projekt i territorialvattnet avsevärt negativt.

7.4 Förslaget ensamt gör varken från eller till

Slutsatsen så här långt illustreras i Figur 7.1.

Figur 7.1 Illustration av konsekvensanalysen i relation till kommuners tillstyrkan och fortsatt investeringsintresse

	Kommunal tillstyrkan ökar väsentligt	Fortsatt låg kommunal tillstyrkan
Fortsatt tillräckligt investeringsintresse	✓	✗
Investeringsintresset minskar väsentligt	✗	✗

Illustration: Incitamentsutredningen.

Den gröna bocken visar var vi hade behövt hamna, för att möjliggöra fortsatt utbyggnad av vindkraft inom Sveriges territorium: Både väsentligt ökad kommunal tillstyrkan och fortsatt tillräckligt investeringsintresse.

Ringens visar var vi bedömer att vi har hamnat: Visserligen fortsatt investeringsintresse, men också fortsatt låg kommunal tillstyrkan.

Det betyder, att vårt förslag *ensamt* varken gör från eller till vad gäller kommunernas tillstyrkansgrad, och inte heller i övrigt för utbyggnaden av vindkraften.

Däremot, bedömer vi, skulle förslaget, i kombination med verkningfulla incitament till kommunen i form av en intäkt, vara effek-

tivt för att möjliggöra en hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften över hela landet. Ringen skulle då hamna i rutan med den gröna bocken.

Det förutsätter dock, att incitamenten till kommunen inte är så kostsamma för vindkraften, att investeringsintresset minskar väsentligt. Ringen hamnar då i den nedre, vänstra rutan.

Förslaget påverkar inte elpriset

Sweco har utrett på vilket sätt vårt förslag påverkar elpriset (bilaga 8, s. 26). Deras slutsats är att förslaget inte nämnvärt påverkar elpriset. Detta eftersom vindkraften har begränsade möjligheter att vidarebefordra den föreslagna kostnadsökningen (om 0,44–1 öre kWh) till kund.

7.5 Konsekvensanalys i olika aspekter

I detta avsnitt gör vi närmare konsekvensanalyser för ett antal aktörer och intressen.

För tydlighet, understryks att det är fråga om konsekvenser

- av förslaget *ensamt* (inte i kombination med verkningsfulla incitament till kommuner) och
- *i relation till* nollalternativet, inte *av* nollalternativet.

7.5.1 Miljömål och energipolitiska mål

Vi bedömer som sagt att vårt förslag, genom att skapa betydande incitament och kompensationssystem för närboende och lokalsamhälle, utgör en nödvändig pusselbit för att väsentligt öka kommunernas tillstyrkan av vindkraft.

Vi bedömer dock samtidigt att förslaget inte ensamt kommer att göra någon större skillnad vad gäller kommunernas tillstyrkansgrad.

Detta eftersom vi, på grund av hur våra direktiv är utformade, inte har kunnat tillskapa kommunala incitament i form en intäkt. Det bedömer vi är nödvändigt (se avsnitt 4.1).

Vårt förslag bedöms därför inte ensamt ha någon nämnvärd betydelse för Sveriges möjligheter att nå sina miljömål eller energipolitiska mål.

7.5.2 Förslagets konsekvenser för företag

Företag i vindkraftsbranschen

Som framgått ovan innebär förslaget, för företag inom vindkraftsbranschen, en ökad kostnad i storleksordningen 0,44–1 öre/producerad kWh.

Samtidigt, bedömer vi, är den huvudsakliga konsekvensen för vindkraftsbranschen av vårt förslag *positiv*, eftersom det innebär att ett antal nödvändiga pusselbitar kommer på plats i processen att skapa de incitament och kompensationsystem som krävs för kommunernas tillstyrkansgrad ska öka.

Vi bedömer också att vårt förslag kommer stärka konkurrensen inom vindkraftsbranschen. Fler internationella företag kommer vara beredda att investera i Sverige, när tveksamheterna kring bygdemedlens med mera förenlighet med god förvaltning undanröjs (se avsnitt 3.1.1).

Förslagen om intäktsdelning och inlösen kommer öka företagens administrativa kostnader. I vilket mån har varken kvantifierats av oss eller Sweco (bortsett från mäklarkostnaden vid försäljning av inlösta fastigheter). Men det kommer givetvis vara ett arbete av viss omfattning.

Vad gäller intäktsdelningen är det dock fråga om ett flöde som till största del kan automatiseras. Det gäller i synnerhet om flera vindkraftsföretag sätter upp en gemensam digital infrastruktur för att hantera flödet. Vid vår hearing i Köpenhamn uppgav vindkraftsföretagen att deras administration av *VE-bonusen* inte är särskilt betungande. Vårt förslag på intäktsdelning motsvarar i huvudsak samma administrativa behov och förutsättningar som *VE-bonusen*.

Vad gäller inlösen kan det bli fråga om att hantera vidareförsäljning av fastigheter som lösts in. Det är visserligen en verksamhetsfrämmande åtgärd för vindkraftsbolagen. Men samtidigt är den begränsad. Som framgår av beräkningsbilagan till kapitel 2 (bilaga 5, s. 9), är medianvärdet att det ligger sju hus inom det inlösenberättigande området. Åtgärden att eventuellt hantera en inlösen och vidareför-

säljning av ett eller flera av dessa sker enbart en gång under parkens livstid.

Vad gäller finansieringsvillkor till lokalsamhället så innebär vårt förslag en viss minskning av arbetsbördan, eftersom förhandlingsmomentet med kommunen undanröjs.

Småföretag inom lokalsamhället

För småföretag inom lokalsamhället är vårt förslag positivt, eftersom branschens finansiering till lokalsamhället kan användas till deras utveckling. Exempel är Medvindslån (se avsnitt 3.1.1).

Övriga företag

För övriga företag har förslaget ensamt ingen nämnvärd betydelse.

7.5.3 Förslagets konsekvenser för staten

Statens budget

Vårt förslag om ett tillfälligt ekonomiskt stöd till kommunerna för energiplanering, med fokus på planering av utbyggd fossilfri elproduktion (avsnitt 5.6), innebär kostnadsökningar för statens budget med 120 miljoner kronor över åren 2024–2027. Kostnaderna kan fördelas enligt följande.

Tabell 7.1 Möjlig fördelning av ett tillfälligt ekonomiskt planeringsstöd

År	Belopp
2024	40 miljoner kronor
2025	40 miljoner kronor
2026	20 miljoner kronor
2027	20 miljoner kronor

Administration hos den hanterande myndigheten kan bekostas av de anvisade medlen.

Enligt 14 § kommittéförordningen (1998:1474) ska vi föreslå en finansiering av förslaget. I den mån finansiering inte kan ske inom statens reformutrymme, föreslår vi därför att finansiering sker genom framtida avräkning från eventuell sådan beskattning av vindkraftsproduktion som införs för att ge kommunerna en intäkt (se avsnitt 4.1.7).

Myndigheter

För den myndighet som anförtros att vara beslutsmyndighet för intäktsdelning (vi förordar Skatteverket, se avsnitt 9.2.1) innebär förslaget en kostnadsökning. Ett system för löpande inhämtande av underlag och fattande av mängdbeslut behöver upprättas. Systemet behöver sedan löpande tillämpas.

Vi har inte skaffat oss underlag för att göra en bedömning om vilka kostnader som är förknippade med detta, utan det får ske i den fortsatta beredningen.

För lantmäterimyndigheterna innebär förslaget om rätt till inlösen en arbetsökning (även om det sannolikt är fråga om få ärenden per år, se bilaga 10 s. 9). Denna arbetsökning avgiftsfinansieras.

7.5.4 Förslagets konsekvenser för kommuner

Finansieringsprincipen och den kommunala självstyrelsen

Vårt samlade förslag innebär inte att kommunerna åläggs nya eller större uppgifter.

Våra förslag på intäktsdelning och rätt till inlösen (avsnitt 2.1 och 2.2) kommer sannolikt att mildra det lokala motståndet och underlätta kommunernas beslutsprocess.

Vårt förslag om möjlighet att uppställa villkor om finansiering av lokalsamhällets utveckling (avsnitt 3.1) kommer inte vara betungande för kommunerna. Dels är den typen av informella villkor vanliga redan i dag (se bilaga 6), men framför allt kommer det vara okomplicerat (rent administrativt) att förena tillstånden med sådana villkor.

Genom att uppställa villkoret åtar sig kommunen dock ett ansvar att ta emot och granska den årliga rapporteringen. Mot bakgrund av att det är frivilligt för kommunen att uppställa villkoret, och därtill är fråga om ett begränsat arbete (en årlig rapport per vindkraftspark), bedömer vi att det inte behöver finansieras särskilt.

Det föreslagna förbudet mot att kommuner kräver eller uttrycker förväntan på ytterligare mervärden för sin tillstyrkan (avsnitt 3.1.6) kodifierar vad som i huvudsak redan gäller (avsnitt 3.1.1). Förslaget innebär följaktligen inte någon inskränkning av den kommunala självstyrelsen. Tvärtom ges författningsstöd för ett större kommunalt, lagenligt, inflytande över vindkraftens finansiering av lokalsamhället.

Vårt förslag på en vägledning för lagen om kommunal energiplanering (avsnitt 5.4) och ett tillfälligt ekonomiskt stöd till kommunerna för energiplanering, med fokus på planering av utbyggd fossilfri elproduktion (avsnitt 5.6) innebär att kommunerna får ett ökat statligt stöd för det ansvar för energiplanering och översiktsplanering som redan ankommer på dem enligt lag.

Konsekvenser i övrigt

Större lokal acceptans för vindkraft, uppdaterade energiplaner och uppdaterad vindkraftsplanering bedöms leda till ett mera robust energisystem och ökad försörjningstrygghet, vilket kan leda till följdinvesteringar och utveckling av det lokala näringslivet, vilket påverkar arbetstillfällena och generar skatteintäkter. Det bedöms också bidra till att elproduktionen kan fördelas på ett geografiskt ändamålsenligt sätt då elförsörjningssituationen tydliggörs.

En uppdaterad vindkraftsplanering bör vidare minska antalet tillståndsansökningar i områden som är utpekade i inaktuella vindbruksplaner, vilket innebär en resursbesparing hos kommunerna.

7.5.5 Rennäringen

Eftersom förslaget ensamt inte bedöms öka tillstyrkansgraden, har det ingen direkt, nämnvärd påverkan på rennäringen i form av att utbyggnad av vindkraft.

Däremot skulle en större opinion till stöd för vindkraft från närboende, lokalsamhälle och kommunmedlemmar kunna leda till frik-

tion i relation till rennäringen, i de fall hänsyn till rennäringen är det som gör att en vindkraftsetablering inte erhåller tillstånd enligt miljöbalken.

7.5.6 Övriga intressen

Förslaget ensamt har inga nämnvärda samhällsekonomiska konsekvenser i övrigt.

Förslaget överensstämmer med de skyldigheter som följer av Sveriges anslutning till Europeiska unionen.

8 Systemförståelse och omvärld

Detta kapitel innehåller följande.

- En genomgång av hur en vindkraftspark blir till (avsnitt 8.1).
- En översikt av incitaments- och kompensationsmodeller i våra nordiska grannländer (avsnitt 8.2).

8.1 Så blir en vindkraftspark till

I Figur 8.1 och under densamma ges en övergripande beskrivning av dagens regler och förhållanden. Beskrivningen avser landbaserade vindkraftsparker och havsbaserade parker i territorialvattnet, det vill säga parker för vilka kommunal tillstyrkan krävs. Den avser parker vars vindkraftverk är över 120 meter höga.

Syftet är att ge en grundläggande systemförståelse, så att läsaren ska kunna ta till sig resten av betänkandet. Beskrivningen innehåller följaktligen förenklingar. För en mer detaljerad beskrivning, se till exempel SOU 2021:53 s. 39.

Figur 8.1 En vindkraftspark i dag – från planering till återställd mark

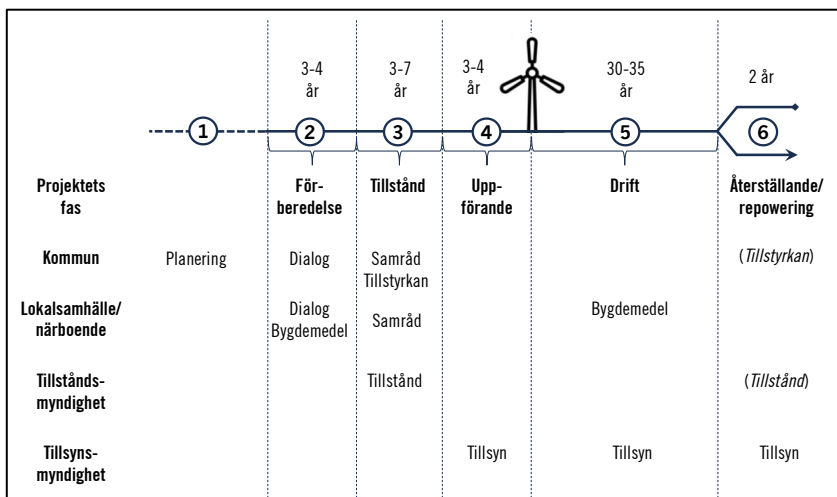


Illustration: Incitamentsutredningen, utifrån underlag från Svensk Vindenergi.

- ① **Planering:** Kommunerna kan i sina översiktsplaner ange områden som är lämpliga för vindkraft. Ofta sker det genom tematiska tillägg (*vindbruksplaner*). Energimyndigheten har pekat ut områden som är av *riksintresse energiproduktion/vindbruk*.
- ② **Förberedelsefas:** Projektören undersöker områdets lämplighet (vind, bebyggelse, djur, landskap, havsbotten), sluter arrendavtal med markägaren (om det inte är markägaren själv som

projekterar), har förberedande dialog med kommun och närboende, tecknar avtal eller gör utfästelse om *bygdemedel* (eller liknande mervärde) med lokalsamhället.

- ③ **Tillståndsfas:** Kommunen tar ställning till om tillstyrkan ska lämnas. Projektören har *samråd* med myndigheter, närboende och andra berörda samt upprättar en miljökonsekvensbeskrivning och tillståndsansökan. Om kommunen ger tillstyrkan prövar *tillståndsmyndigheten* (miljöprövningsdelegation hos länsstyrelsen för landbaserade parker, mark- och miljödomstolen för havsbaserade parker) ansökan (en *miljöprövning*). Beslutet kan överklagas, dock kan kommunens beslut att ge/neka tillstyrkan bara laglighetsprövas.¹ Vissa andra tillstånd kan krävas, bland annat elkoncession (rätt att ansluta parken till elnätet).
- ④ **Uppförande:** Om tillstånd meddelas har projektören viss tid på sig att uppföra parken. Innan slutligt *investeringsbeslut* fattas och uppförande sker slutförs den finansiella strukturen runt parken. Ofta tecknas långtidskontrakt för försäljning av elen, *PPA:er*. I vissa fall säljer projektören projektet vidare, innan eller efter att verken är uppförda. Projektören måste i regel ställa ekonomisk säkerhet till länsstyrelsen för nedmontering och återställning.
- ⑤ **Drift:** Parken drivs. Länsstyrelsen är *tillsynsmyndighet* och är ansvarig för att granska så att parken lever upp till vad som utfästs i tillståndsansökan, till exempel vad gäller ljudemissioner, och i eventuella villkor i tillståndet. Tillsynsansvaret kan delegeras till kommunen. Eventuella bygdemedel eller liknande betalas ut löpande.
- ⑥ **Återställande/repowering:** När parkens tillståndstid löpt ut (eller dessförinnan, om verkens tekniska livslängd är slut) fattas beslut om huruvida parken ska avvecklas och marken ska återställas, eller om vindkraftverken ska bytas ut mot nya (modernare) verk, så kallad *repowering*. I så fall krävs ny kommunal tillstyrkan och nytt tillstånd.

¹ Se SOU 2021:53 s. 60.

8.2 Incitamentsmodeller i de nordiska länderna

I bilaga 5 redovisas vilka incitaments- och kompensationsmodeller som utvecklats i de nordiska länderna. De sammanfattas i Tabell 8.1:

Tabell 8.1 Incitaments- och kompensationsmodeller i de nordiska länderna

För landbaserade respektive havsbaserade (i territorialvattnet) parker

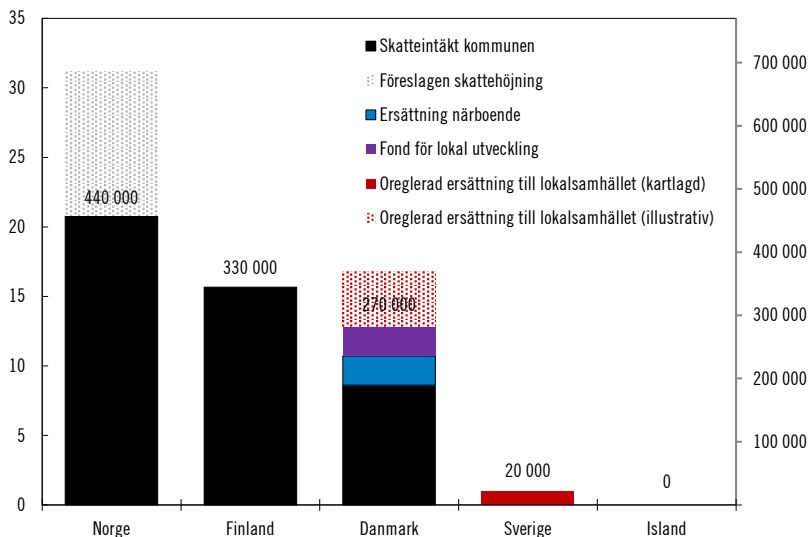
	Skatte- intäkt kommunen	Intäktsdel- ning med närboende	Inlösen- rätt	Ersättning för värde- minskning	Fond för lokal utveckling	Oreglerad ersättning till lokal- samhälle
Danmark	Land	Land	Land	Land + hav	Land	Land
Finland	Land + hav					
Norge	Land					
Island						
Sverige	Land + hav					

Källa: Se bilaga 6. I "skatteintäkt kommunen" inbegrips fastighetsskatt och Norges produktionskatt (där kallad produktionsavgift). Med intäktsdelning avses Danmarks *VE-bonus* och med inlösenrätt *Salgsoption*.

I bilaga 6 har vi även kvantifierat vilka belopp det handlar om. En sammanställning av denna kvantifiering framgår av Figurer 8.2 och 8.3:

Figur 8.2 Landbaserad vindkraft: Incitaments- och kompensation till kommun, lokalsamhälle och närboende

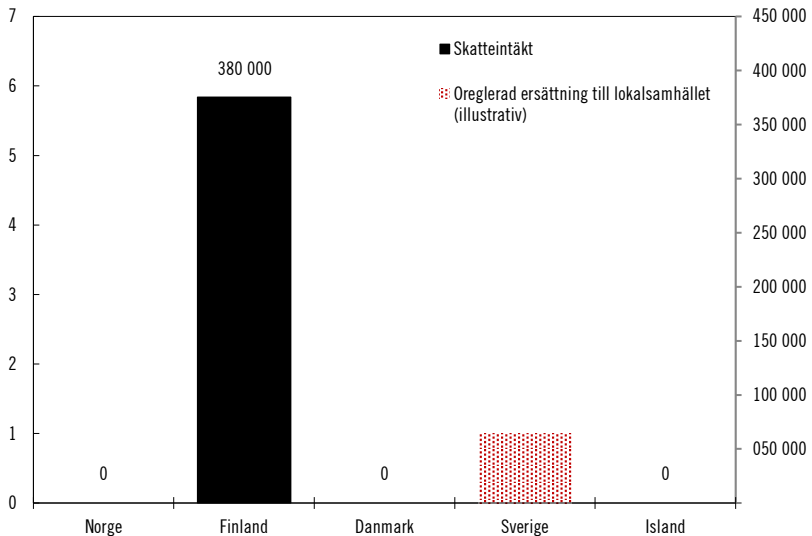
SEK per producerad MWh samt SEK per 6 MW vindkraftverk



Källa: Se bilaga 6. I "skatteintäkt kommunen" inbegrips fastighetsskatt och Norges produktionskatt (där kallad produktionsavgift). I "ersättning närboende" inbegrips Danmarks *VE-bonus*, *Værditabsordning* och *Salgsoption*. En av norska regeringen föreslagen höjning av produktionsavgiften från 10 till 20 NOK/MWh var inte klar vid tidpunkten för vår kartläggning och har därför bara tagits med illustrativt. I Danmark sker ersättning till lokalsamhället vid sidan av de offentliga systemen och redovisas inte. Det är dock fråga om betydande belopp, som illustrativt satts till 1 procent av parkens omsättning.

Figur 8.3 Havsbaserad vindkraft: Incitaments- och kompensation till kommun, lokalsamhälle och närboende

SEK per producerad MWh samt SEK per 15 MW verk



Källa: Se bilaga 6. En av den finska regeringen föreslagen sänkning av taxeringsvärdet i fastighetsskatten för havsbaserad vindkraft, från 75 procent till 35 procent av återanskaffningsvärdet, var vid tidpunkten för vår kartläggning inte klar men kommer, såvitt vi förstår, att beslutas om. Den har därför medräknats. I Sverige finns ett fåtal havsbaserade projekt som gjort utfästelser om ersättning till lokalsamhället, men ännu inga uppförda. Nivån har illustrerats med samma som vår kartläggning visar för landbaserad vindkraft.

Som framgår, har Sverige låga nivåer jämfört med sina grannländer.

Det bör noteras att de båda figurerna bara visar incitament och kompensation till kommun, närboende och lokalsamhälle, det vill säga system som motsvarar vårt uppdrag.

De visar således inte beskattning, eller kostnader, till staten och inte heller andra kompensationskostnader som vindkraftsproduktion har att bära (till exempelvis rennärigen).

9 Fördjupning

Detta kapitel innehåller följande.

- En redogörelse av hur utredningen bedrivit sitt arbete (avsnitt 9.1).
- Ett antal ytterligare överväganden vad gäller våra förslag på intäktsdelning, rätt till inlösen och finansieringsvillkor för lokalsamhällets utveckling (avsnitt 9.2.1–9.2.3).
- En redovisning av hur våra förslag förhåller sig till rennäringsen. (avsnitt 9.3).
- En bedömning om att en ”utvecklingsoption” för fast egendom bör utredas vidare, om remissvaren bekräftar att behovet finns (avsnitt 9.4).
- En bedömning om att reglerna för hindersbelysning bör ägnas fortsatt uppmärksamhet av regeringen (avsnitt 9.5).

9.1 Hur utredningens arbete har bedrivits

Samråd

Vårt strukturerade samråd

Vi har fört ett strukturerat samråd med en krets bestående av följande aktörer. Totalt har 12 möten hållits i olika konstellationer.

- Utredningens experter från intresseorganisationerna Hela Sverige ska leva, LRF, Sametinget, Svensk Vindenergi, Svensk Vindkraftförening, Svenska Samernas Riksförbund, Sveriges Kommuner och Regioner och Villaägarna.
- Utredningens experter från myndigheterna Boverket, Energimyndigheten, Försvarsmakten, Länsstyrelsen Skåne och Naturvårdsverket.
- Utredningens experter inom de akademiska områdena kulturgeografi (rättvis omställning), nationalekonomi (elmarknad), psykologi (miljö- och socialpsykologi) och statsvetenskap (miljö-, energi-, och klimatopinion).
- Utredningens sakkunniga från berörda departement.
- Representanter från sex vindkraftsprojektörer: Arise, Eolus Vind, OX2, SR Energy, Vattenfall Vindkraft och wpd Scandinavia. Projektörerna föreslogs av Svensk Vindenergi, utifrån utredningens önskemål om bredd vad gäller projektering till havs och på land samt i olika delar av landet. De har deltagit med dels representant från central nivå, dels medarbetare som arbetar praktiskt med lokal förankring.
- Representanter från tre markägare, som både arrenderar mark till vindkraft och själv projekterar vindkraft: Holmen, SCA och Sveaskog.
- Representanter från intresseorganisationerna Bygdegårdarnas riksförbund, Energiföretagen, Folkets Hus och Parker, Naturskyddsföreningen och Våra Gårdar.

Samråd med kommuner

Vi har sammanträffat en eller flera gånger med:

- SKR:s samhällsbyggnadsberedning och nätverk för samhällsbyggnadschefer.
- Föreningen Sveriges Vatten- och vindkraftskommuner och regioner, Industri kommunerna, Klimat kommunerna, SmåKom samt samlat med ett femtontal kommuner och regioner i norra Sverige.
- Enskilt med en handfull kommuner.

Ad-hoc grupper

Vi har sammankallat tre ad hoc-grupper, utifrån behov av fördjupade tematiska samråd:

- En bestående av kommunala representanter, såväl tjänstepersoner som politiker, i Borås, Finspång, Gävle, Hofors, Kalmar, Pajala, Piteå, Sandviken, Uppvidinge och Örnköldsvik.
- En bestående av ytterligare vindkraftsprojektörer som begärt att få samråda med utredningen.
- En bestående av forskare inom Mistra Electrification från Chalmers tekniska högskola, IVL Svenska miljöinstitutet och Profu.

Studiebesök

Vi har besökt:

- En vindkraftspark i Jädraåsen, närboende till denna park samt Jädraåsens vindkraftsfond.
- Föreningen Nej till vindkraft i Galmsjömyran och närboende till det aktuella projektområdet.
- En vindkraftspark under uppbyggnad av SR Energy i Uppvidinge och en vindkraftspark i drift i Dalavinds regi i Riskebo.
- En havsbaserad vindkraftspark i Vattenfalls regi i Aberdeen.
- Ett miljösamråd i Smedjebacken i OX2s regi.

- En villa i Nybro, som utredningens expert från Villaägarna föreslagit som lämplig att besöka för en bild av hur villor kan påverkas negativt av utbyggd vindkraft.
- En vindkraftspark på Gabrielsberget i Nordmalings kommun, som utredningens experter från Sametinget och Svenska Samernas Riksorganisation föreslagit som lämplig att besöka för en bild av hur rennäringen kan påverkas negativt av utbyggd vindkraft. Vid besöket sammanträffade utredningen med en renskötare från den berörda samebyn.
- Konferenserna VIND 2022 och Power Väst @ Chalmers.

Vi har även genomfört en hearing i Köpenhamn med företrädare för danska vindkraftsprojektörer, Energistyrelsen, Kommunernes Landsforening och Taksationsmyndigheten.

Underlagsrapporter

Vi har låtit ta fram följande.

- En rapport av 2050 Consulting AB avseende intervjuer inom forskningsprojektet Fairtrans med kommunstyrelsens ordförande eller kommunalråd i fjorton kommuner som på olika sätt berörts av vindkraftsutbyggnad (bilaga 4).
- En forskningssammanställning av 2050 Consulting AB om incitament och kompensationssystem till lokalsamhälle och kommuner (bilaga 5).
- En enkät, genom Westander Energi och Klimat, till 40 vindkraftsbolag med frågor om dels befintliga bygdemedel m.m. och dels bolagens syn på incitament och kompensationsåtgärder. Enkäten är sammanställd i bilaga 7.
- En konsekvensanalys av Sweco AB, av hur vårt förslag påverkar investeringsintresset i vindkraft i Sverige (bilaga 8).
- En konsekvensanalys av forskningsprogrammet Mistra Electrification, av vad effekten blir om ingen ytterligare vindkraft utöver redan tillståndsgiven byggs i svenskt territorium (bilaga 9).

- En forskningssammanställning av Erik Lundin Ekonomikonsult AB om vindkraftparkers prispåverkan på näraliggande bostadsfastigheter (bilaga 11).

Vi har från samtliga kommuner begärt avtal om vindkraftsparkers finansiering av lokal nytta (bygdemedel). Avtalen är sammanställda i bilaga 7.

Konsulter

Vi har, vid sidan av sakkunniga och experter, biträtts av juridisk och ekonomisk expertis på konsultbasis. Detta har redovisats i anslutning till respektive förslag.

Öppet arkiv hos Svensk Nationell Datatjänst

Vi tillämnar, på eget initiativ, öppna källdata. Det innebär att allt skriftligt underlag samt alla beräkningar som ligger till grund för betänkandet har lagrats i ett öppet digitalt repositorium (arkiv) hos Svensk Nationell Datatjänst. Där finns materialet tillgängligt nu och i framtiden.

Materialet innehåller inga personuppgifter.

Våra handlingar är även arkiverade hos Riksarkivet, enligt gällande bestämmelser i arkivlagen (1990:782).

Repositoriet nås via nedanstående DOI (Digital Object Identifier). Det är ett unikt ID-nummer som används som en beständig länk till filer, dokument och andra digitala objekt:

<https://doi.org/10.5878/exe7-2x70>

Promemorior

Vi har, vid sidan av betänkandet, överlämnat två särskilda promemorior till Regeringskansliet:

- En om beskattningsutrymme med mera, som kan användas i en eventuell fortsatt beredning av beskattning av vindkraft i syfte att skapa en kommunal intäkt (se avsnitt 4.1.7), [dokument-id 127].
- En om ”utvecklingsoption” (se avsnitt 9.3), [dokument-id 128].

Våra direktiv

Som framgår av betänkandet har vi fullgjort våra direktiv, dock med två undantag på grund av tidsbrist:

- Vi har inte redovisat vilka incitamentsmodeller som utvecklats i Tyskland, utan bara i de nordiska länderna. Ett underlags-PM från svenska ambassaden i Berlin har dock inhämtats och finns i vårt öppna arkiv [dokument-ID 18].
- Vi redovisar inte för- och nackdelar mellan olika sätt att planera för vindkraft på kommunal nivå och undersöker vilka sätt som kan anses ändamålsenliga för att möjliggöra kommunal tillstyrkan av vindkraft (i syfte att sedan sprida sådana arbetssätt).

Enligt våra direktiv ska våra förslag på stärkta incitament till kommuner styra mot geografiska områden där det finns störst behov av ny elproduktion. Som framgår av avsnitt 4.1 är vår slutsats dock att vi inte kan lägga något förslag på incitament till kommuner. Direktivet kan således inte tillgodoses i denna del.

9.2 Ytterligare överväganden kring våra förslag

9.2.1 Om intäktsdelning

Därför har vi valt bort ett system som bygger på intrång eller skada

Vår bedömning är, att ett system som bygger på intrång eller skada

- skapar en alltför negativ ansats, med fokus på vindkraften som skadevällande, i stället för värdeskapande och
- kommer att aktualisera frågor om fastigheters värde och värdeminskning, som leder till förväntningar och besvikelser hos de närboende på ett sätt som inte är gynnsamt för den lokala acceptansen.

Bedömningen kommer efter att vi har övervägt ett system där ersättningen görs beroende av bostadsbyggnadens taxeringsvärde. Detta för att väva in en starkare kompensatorisk funktion i förhållande till eventuellt sänkt fastighetsvärde.

Vår slutsats blev dock att ett sådant schabloniserat system inte skulle kunna beakta exempelvis topografi, skogsridåer och höjdförhållanden, det vill säga andra faktorer som i hög grad styr vindkraftverkets påverkan på bostadsbyggnaden. Taxeringsvärde är också ett oprecist instrument för att beakta byggnadens värde.

Till detta kom att flertalet danska aktörer vid vår hearing i Köpenhamn var tveksamma till om den danska *Værditabsordningen* egentligen bidrar till lokal acceptans.

Systemet innebär att varje fastighets eventuella värdeminskning värderas individuellt av en särskild myndighet.

Erfarenheten som beskrevs var, att systemet ofta ledde till besvikelser bland de närboende. Detta eftersom de trodde både att deras fastigheter var mer värda, och att värdeminskningen var större, än vad värderingen sedermera visade.

Därför ska systemet bygga på byggnadernas indelning vid taxering

Syftet med intäktsdelningen är att skapa incitament och kompensation för dem som har en bostad nära en vindkraftspark, antingen som permanentbostad eller fritidshus.

Denna krets träffas med hög precision genom att knyta rätten till ersättning till byggnadens indelning som småhus, ägarlägenhet eller hyreshus vid senaste taxeringen.

På så vis skapas också ett system som enkelt låter sig automatiseras.

I praktiken kommer intäktsdelning till övervägande (eller kanske uteslutande) del handla om småhus. Det kan dock inte uteslutas att enstaka ägarlägenheter eller hyreshus kan ligga på ersättningsgrundande avstånd från ett vindkraftverk.

Därför ska tillståndshavaren vara betalningsskyldig

Det är viktigt att det är enkelt att identifiera vilket bolag i bolagsstrukturen runt en vindkraftspark som ska vara skyldig att utbetala intäktsdelningen. Vid varje given tidpunkt är det, såvitt vi kan bedöma, möjligt att klarlägga vem som är tillståndshavare för ett vindkraftverk. Det är därför lämpligt att betalningsansvaret knyts till tillståndet för parken.

Därför framstår Skatteverket som en lämplig myndighet

För oss framstår Skatteverket som en lämplig myndighet att hantera intäktsdelningen.

Att fastställa rättigheter mellan privata subjekt, som det ytterst är frågan om, är visserligen verksamhetsfrämmande för Skatteverket. Men det är det å andra sidan för de allra flesta myndigheter.

Samtidigt förfogar Skatteverket, från taxeringsförfarandet, över merparten av den information som behövs. Skatteverket har också en vana av att fatta automatiserade mängdbeslut.

Alternativet torde vara Energimarknadsinspektionen. Även om viss likhet finns med den myndighetens roll i att fastställa elnätsföretags intäktsramar, lär den typ av automatiserade mängdbeslut som nu är i fråga enklare hanteras av Skatteverket.

Den föreslagna ordningen är förenlig med GDPR

Person- och samordningsnummer är en särskilt känslig personuppgift. I bilaga 12 har vi därför testat den föreslagna ordningen mot Integritetsskyddsmyndighetens vägledning för integritetsanalys i lagstiftningsarbete.

Vi är dock öppna för att vår föreslagna lösning, som innebär att person- och samordningsnummer bara tas in i beslutet om den som ska erhålla intäktsdelningen inte motsatt sig det, är onödigt restriktivt vad gäller hantering av person- och samordningsnummer.

Det kan vara så, att möjligheten att motsätta sig att personuppgiften tas in i beslutet kan undvaras.

Vad som ska gälla när det finns flera bostadsbyggnader på fastigheten

Vårt förslag: Om det på en fastighet finns mer än en byggnad som berättigar till intäktsdelning, ska intäktsdelning alltid utgå för den byggnad som berättigar till högst belopp. För ytterligare byggnader ska intäktsdelning bara utgå om byggnadens taxeringsvärde (delvärde) överstiger 500 000 kronor.

På en fastighet kan det finnas flera bostadsbyggnader inom tio gånger totalhöjden från ett vindkraftverk.

Som utgångspunkt menar vi att varje byggnad ska berättiga till intäktsdelning, om den verkligen används som bostad.

Men det kan finnas byggnader, som visserligen är indelade som småhus (och därmed berättigar till intäktsdelning), men som i begränsad mån används som bostäder. Man kan också tänka sig, att en fastighetsägare väljer att uppföra ett enklare komplementbostadshus på fastigheten enbart i syfte att erhålla intäktsdelning.

Av detta skäl föreslår vi en nedre gräns, 500 000 kronor, för hur lågt taxeringsvärde en *ytterligare* byggnad, vid sidan av fastighetens högst värderade småhus (huvudbyggnaden), måste ha för att berättiga till intäktsdelning.

Noteras bör, att gränsen varken gäller när det bara finns ett småhus på fastigheten, eller för fastighetens högst värderade småhus.

Hur intäktsdelningen förhåller sig till miljöprövningen

Det kan framstå som motsägelsefullt med ett system som innebär att en park är tillåtlig enligt miljöbalkens regler, men samtidigt ska lämna ekonomisk kompensation till sin omgivning.

Detta förhållande bör belysas ur två perspektiv.

Det ena är att miljöbalkens regler inte innebär, att tillstånd bara ska ges om den tillståndssökande verksamheten inte alls påverkar sin omgivning negativt. I själva verket sker en avvägning mellan olika hänsyn.

Det finns flertalet exempel från rättspraxis, att en verksamhet kan vara tillåtlig enligt miljöprövningen, men ändå ersättningskyldig till ägare av näraliggande fastigheter om verksamheten vållar dem en skada, till exempel genom buller.¹

Det andra är att även om intäktsdelningen visserligen har en *kompenenserande funktion* för eventuell ekonomisk skada, så är den inte *utformad som en kompensation* för skada.

I stället syftar den till att skapa en starkare acceptans hos de närboende, utifrån den systemverklighet det innebär att kommunens ja eller nej till vindkraft är skönsmässigt (se avsnitt 4.1.1) och således i hög grad beroende av acceptans från de närboende.

Hur förslaget förhåller sig till miljöbalkens skadeståndsregler

32 kap. 1 och 3 §§ miljöbalken ger rätt till skadestånd för miljöskada. Sådan kan bland annat utgå för ljudemissioner och andra störningar som sänker fastighetsvärdet.²

Denna bestämmelse kan i sig vara tillämplig på förhållandet mellan en vindkraftspark och den som äger en näraliggande bostadsbyggnad, det vill säga samma förhållande som intäktsdelningen omfattar.

De båda regelverken förhåller sig till varandra på så sätt, att intäktsdelningen kommer att minska (eller utsläcka) en eventuell ersättningsgrundande skada.

Detta behöver inte regleras särskilt, utan följer av att skadebedömningen enligt skadeståndsrätten ser till den skadevällande verksamhetens samlade effekt på den skadelidande.

Om skadan är så mycket större än nuvärdet av intäktsdelningen, att den inte skäligen bör tålas med hänsyn till vissa i miljöbalken

¹ Se till exempel rättsfallet NJA 1999 s. 385 avseende buller från en ny landsväg.

² Se, igen, till exempel rättsfallet NJA 1999 s. 385.

angivna förhållanden, kan den överskridande skadan grunda rätt till skadestånd.

Därför går det inte att reglera en lösning med gratis eller rabatterad el i stället

Som beskrivs i avsnitt 2.1.1 kan gratis eller rabatterad el vara ett kraftfullt verktyg för lokal acceptans. I vårt samråd, har hänvisningar gjorts till vattenkraftens så kallade frikraftssystem.

Vår slutsats är dock att det i praktiken är omöjligt att skapa ett sådant system genom reglering.

Det är flera affärsled mellan vindkraftsparken och den närboende, i egenskap av elkonsument. Vindkraftsparken agerar på den finansiella marknaden och/eller grossistmarknaden för el, medan konsumenten agerar på konsumentmarknaden och köper el av ett elhandelsföretag.

Det finns däremot exempel från Tyskland,³ och initiativ i Sverige⁴ på hur detta kan åstadkommas på civilrättslig väg.

Därför har vi valt en hybridlösning för hanteringen

Som framgår av avsnitt 2.1.5 förordar vi en hybridlösning, där inräktsdelningen fastställs av en myndighet, men själva utbetalningarna genomförs av tillståndshavaren.

Lösningen överensstämmer i allt väsentligt med hur systemet med *VE-bonus* i Danmark genomförts.

Ur tillståndshavarens och de närboendes perspektiv, så skulle visserligen en helt myndighetsbaserad lösning sannolikt varit att föredra. Det vill säga, att exempelvis Skatteverket inte bara fastställde inräktsdelningen, utan även debiterade tillståndshavarna och skötte utbetalningen till de närboende via skattekottot/Utbetalningsmyndigheten.

En sådan lösning skulle dock aktualisera ett antal principiella frågeställningar kring myndigheters roll i att reglera rättigheter mellan enskilda av civilrättslig karaktär. Detta vill vi undvika.

³ The BayWa r.e. citizen electricity tariff [dokument-id 129].

⁴ Kustvind, pressmeddelande 2022-12-26: Boende i Skurup och Trelleborg erbjuds ett elpris på max 89 öre per kilowattimme [dokument-ID 130].

Samtidigt skulle en helt civilrättslig lösning innebära en betydligt mindre effektiv process. Tillståndshavaren själv skulle behöva räkna ut vilken intäktsdelning som avser varje byggnad runt parken. Det finns risk för att de närboende skulle ifrågasätta den beräkningen. Legitimering skulle behöva ske utan att tillståndshavaren har tillgång till de ersättningsberättigades personnummer på förhand.

Frågan om sekretess får lösas i den fortsatta beredningen

Vi har inte hunnit utreda frågan om huruvida bestämmelser om sekretess hos den hanterande myndigheten behövs.

Därför låses andelen till ett avstånd i meter (och inte totalhöjder)

Som framgår av avsnitt 2.1.2 låser vi andelen av verkets intäkt vid 1 000 meter. Modellen innebär att det är andelens storlek vid det avståndet, som styr lutningen ned mot noll vid tio gånger totalhöjden.

Anledningen till att andelen låses vid ett avstånd i meter, och inte totalhöjder, är att vi bedömer att effekten av vindkraftverkets höjd skulle bli för stor om låsningen skedde i multipler av totalhöjden.

Figur 9.1 Illustration av hur intäktsandelen skulle ha påverkats av verkets höjd, om andelen låsts till multipler av totalhöjden i stället för meter

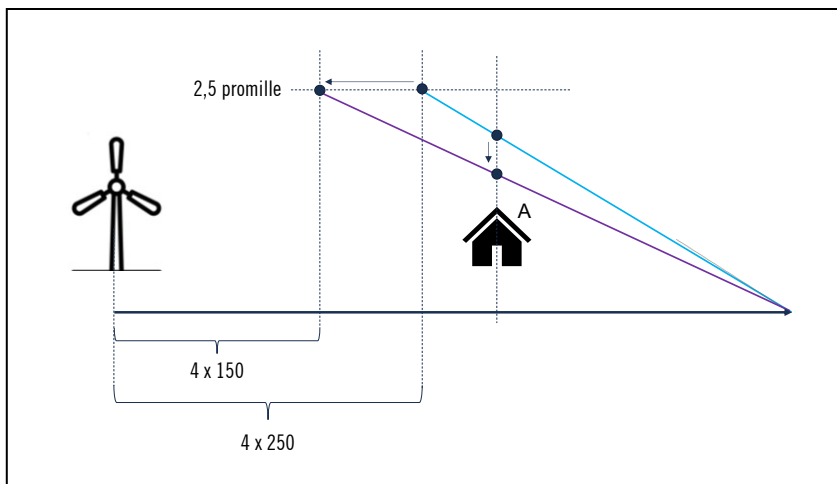


Illustration: Incitamentsutredningen.

Figur 9.1 visar vad som skulle hända, om andelen var låst till fyra totalhöjder och höjden på verket minskar från 250 till 150 meter.

Hus A:s intäkt skulle minska *både* genom att intäktsandelen minskade (pilen nedåt) *och* genom att verkets produktion minskade betydligt (i det här exemplet med i storleksordningen 70 procent) av den minskade höjden.

Därför ska andelen trunkeras vid 1 000 meter

Om andelen inte hade trunkerats, skulle modellen inte fungera för lägre verk. Se Figur 9.2.

Figur 9.2 Effekten för ett lägre verk (120 meter) av en modell utan trunkering

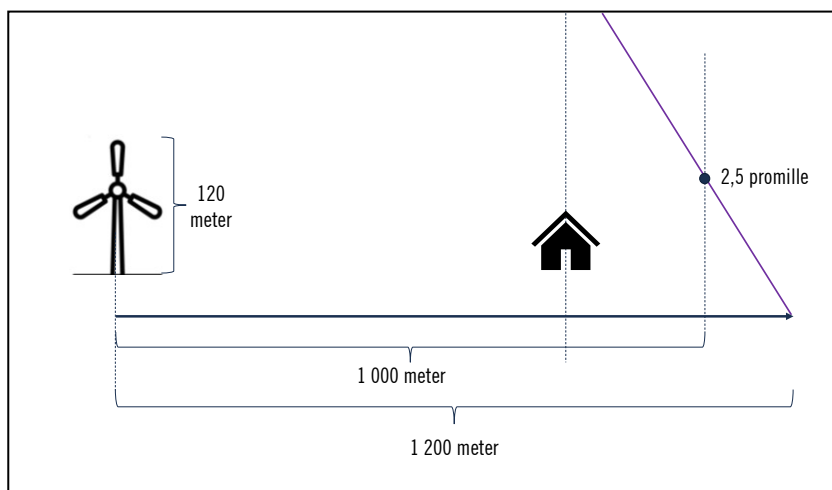


Illustration: Incitamentsutredningen.

Effekten av trunkeringen är mycket begränsad, eftersom det varken kommer byggas låga verk eller verk särskilt långt innanför 1 000 meters avstånd från en bostadsbyggnad. Men lösningen behöver alltså fungera för denna situation.

9.2.2 Om rätt till inlösen

Därför ska inte ersättningen vara 125 procent av marknadsvärdet

I vårt samråd har framförts att ersättningen vid inlösen bör vara 125 procent av fastighetens marknadsvärde (i stället för 100 procent, som vi föreslår) såsom vid expropriation och när fastigheter annars tas i anspråk med tvång.

Vi menar dock, att inlösenförfarandet inte är jämförbart med en expropriation.

I vårt fall handlar det om vindkraftsparker som vars påverkan på sin omgivning har prövats och godkänts i en miljöprövning. Området runt parken är visserligen förändrad, men alltjämt enligt gällande normer, en godtagbar boendemiljö.

Vårt förslag innebär följaktligen inte, som vid expropriation, att fastighetsägaren ofrivilligt blir av med sin fastighet (och ska kompenseras för det). I stället skapar förslaget ett tillkommande skydd för fastighetsägaren, utöver miljöprövningen, i syfte att ge denne en större trygghet i projekteringskedet.

Alternativen är sämre

Vi har identifierat två alternativa lösningar som rent teoretiskt skulle kunna tillgodose de närboendes behov av grundtrygghet (se avsnitt 2.2.1).

Det ena är att göra det möjligt för projektör och fastighetsägare att frivilligt avtala om en säljoption för fastighetsägaren. Det skulle kunna åstadkommas genom en justering av 4 kap. 1 § jordabalken i kombination med särlagstiftning. Lösningen skulle innebära att inlösenrätten inte blir obligatorisk, som med vårt förslag, utan frivillig att erbjuda för de projektörer som vill.

Den andra lösningen behöver ingen ny lagstiftning, utan går att tillämpa redan idag. Den innebär att projektör och fastighetsägare tecknar ett avtal civilrättsligt avtal om ”värdegaranti”. Ett sådant avtal innebär att om fastighetsägaren väljer att sälja sin fastighet inom viss tid år från parkens driftsättning, så garanterar projektören att en köpeskilling erhålls som motsvarar fastighetens marknadsvärde om parken inte uppförts. För att skydda projektören mot underprisöverlåtelser behöver avtalet även innehålla en hembudsklausul.

Vår bedömning är dock att ingen av dessa båda modeller skulle vara lika effektiva i att skapa en grundtrygghet som en lagbaserad rätt till inlösen.

Båda lösningarna kräver att individuella civilrättsliga avtal ska förhandlas och tecknas, vilket riskerar att upplevas som otryggt för många fastighetsägare och bygger på ett ömsesidigt förtroende som inte alltid finns.

Dessutom är det troligt att om en möjlighet till säljoption infördes, så skulle den i många fall i praktiken ändå bli obligatorisk. Detta eftersom många kommuner mer eller mindre uttryckligt skulle kräva att sådana optioner tecknades för att tillstyrka projektet.

Vad som ska gälla när det finns flera bostadsbyggnader på fastigheten

Vårt förslag: Om det på fastigheten finns flera bostadsbyggnader ska följande byggnader berättiga till inlösen, om deras avstånd till vindkraftverket är mindre än sex gånger totalhöjden.

- Den av byggnaderna för vilken högst delvärde bestämts i taxeringen (huvudbyggnaden).
- Ytterligare byggnader, om de vid senaste taxering värderats till mer än 500 000 kronor.

De föreslagna reglerna framgår av Figur 9.3.

Figur 9.3 Illustration över förslaget när det finns flera bostadsbyggnader på fastigheten

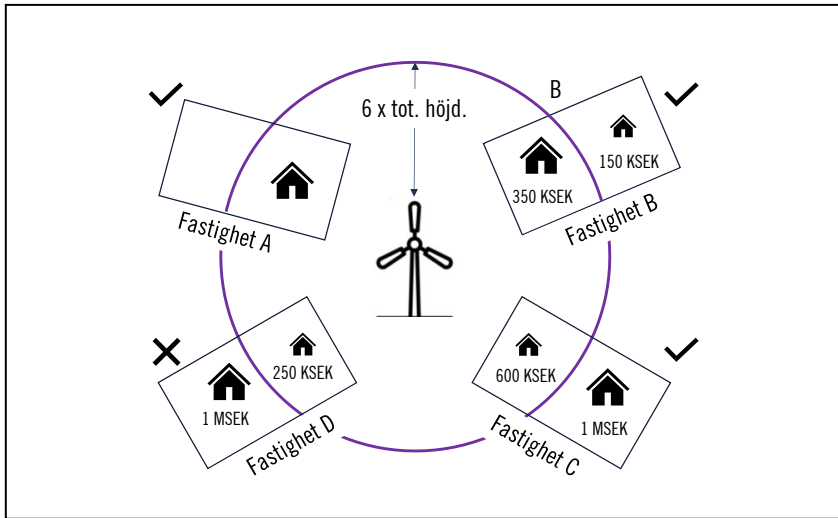


Illustration: Incitamentsutredningen.

- På Fastighet A finns bara en bostadsbyggnad. Så länge den ligger inom sex gånger verkets totalhöjd, spelar det ingen roll vad den värderats till i taxeringen. Byggnaden berättigar till inlösen av fastigheten.
- På Fastighet B finns det två bostadsbyggnader. Den av byggnaderna som värderats högst (huvudbyggnaden) ligger inom sex gånger verkets totalhöjd. Byggnaden berättigar därför till inlösen av fastigheten.
- På Fastighet C ligger huvudbyggnaden utanför sex gånger verkets totalhöjd. Det finns en annan, lägre värderad, byggnad på fastigheten, som ligger innanför sex gånger totalhöjden. Eftersom den sistnämnda byggnaden värderats till mer än 500 000 kronor, berättigar den till inlösen av fastigheten.
- På Fastighet D blir resultatet annorlunda. Här ligger också huvudbyggnaden utanför sex gånger totalhöjden. Och det finns en lägre värderad bostadsbyggnad innanför sex gånger totalhöjden. Men, den sistnämnda byggnaden värderades i senaste taxeringen till under 500 000 kronor. Den berättigar därmed inte till inlösen av fastigheten.

Därför ska en byggnad utöver huvudbyggnaden enbart berättiga till inlösen om den värderats till mer än 500 000 kronor

Förslaget följer i huvudsak samma logik som för intäktsdelning (se avsnitt 9.2.1).

Om fastighetens enda bostadsbyggnad, eller huvudbyggnad (den vid taxeringen högst värderade byggnaden), ligger inom sex gånger vindkraftverkets totalhöjd, bör byggnaden alltid berättiga till inlösen av fastigheten. Detta illustreras av Fastighet A och B i Figur 9.3.

Men, om huvudbyggnaden ligger utanför sex gånger totalhöjden, så menar vi att det inte ska räcka med att en ytterligare bostadsbyggnad ligger innanför sex gånger totalhöjden, för att rätt till inlösen av hela fastigheten ska föreligga. Det vill säga, när situationen är som för Fastighet C och D i Figur 9.3.

Då menar vi att den ytterligare bostadsbyggnaden på fastigheten behövas vara av visst värde för att berättiga till inlösen. Vi föreslår att gränsen ska sättas vid en värdering i senaste taxering om 500 000 kronor.

Med tillämpning av den regeln blir Fastighet C inlösenberättigad, men inte Fastighet D.

Därför ska inte hus på ofri grund omfattas

Förslaget innebär att enbart fastigheter kan berättiga till inlösen. Rätten omfattar följaktligen inte en bostadsbyggnad som ligger på arrenderad mark (ofri grund).

Skälet är att hus på ofri grund lämpar sig illa för ett inlösenförfarande.

Ett inlösenförfarande av ett arrende aktualiserar också ett flertal praktiska och juridiska frågeställningar, om vindkraftsparkens inträde som arrendator och rätt att sälja arrendet vidare.

Därtill är det vår förståelse, att småhus på arrenden oftare är av enkel beskaffenhet. Eftersom de ändå berättigar till samma nominella intäktsdelning som andra småhus, kommer intäktsdelningen vara högre i relation till husets värde. Det innebär att ägare av hus på ofri grund typiskt sett genom intäktsdelningssystemet kommer vara väl kompenserade.

Därför är det lämpligt med ett krav på taxering som småhusenhet, ägarlägenhetsenhet eller hyreshusenhet

Denna regel innebär att inlösenobjektet alltid kommer att vara en fastighet som huvudsakligen används för bostadsändamål. Enligt uppgift från Lantmäteriet, är tomtmarken på sådana fastigheter i regel högst två hektar.

Kravet utesluter situationer då ett småhus ligger på en fastighet med åkermark med mera, och därför enligt 4 kap. 5 § fastighetstaxeringslagen ingår i den lantbruksenhet som omfattar marken.

Vi menar att en sådan fastighet lämpar sig illa för ett inlösenförfarande. Fastighetens värde består till betydande del av något annat än bostadshuset. Det kan vara fråga om djurhållning, jord- eller skogsbruk. Det kan också vara fråga om mycket stora fastigheter.

Det gör dem svårare att värdera och inlösenrätten mindre påkallad. Det gör den också mer komplex för tillståndshavaren att sälja vidare efter inlösen.

Med detta sagt, så finns det enligt Lantmäteriet även gott om lantbruksenheter med småhus som är strax över två hektar.

Någonstans måste dock gränsen dras för vad som ska vara en inlösenberättigad fastighet, och för oss framstår det som mest ändamålsenligt att göra det på föreslaget sätt.

Om taxeringsbeslut visar sig inte kunna grunda rätt till inlösen

En fråga vi ställt oss, är om det är möjligt och lämpligt att med Skatteverkets taxeringsbeslut om byggnaders indelning och värde avgöra om rätt till inlösen föreligger eller inte.

Vår slutsats är att det är både möjligt och lämpligt.

Såvitt vi kan bedöma, så föreligger det inga hinder mot att låta taxeringsbeslut få rättsverkan utanför skatteområdet, så länge denna rättsverkan följer av lag.

Det är också lämpligt. Som framgår ovan, har vi med hjälp av taxeringen processekonomiskt och precist kunnat göra flertalet avgränsningar av förslaget som överensstämmer med vad vi vill åstadkomma.

Vi har också haft svårt att se några realistiska scenarier där lösningen skapar en rättsförlust.

Men, om det under den fortsatta beredningen framkommer att våra bedömningar i detta avseende är felaktiga, så förordar vi att modellen ändå införs, fast knyts till andra kriterier.

Rätten till inlösen skulle då kunna knytas till att det i fastigheten ingår en bostadsbyggnad, med definition hämtad från plan- och bygglagen (2010:900), som ligger inom sex gånger totalhöjden från ett nytt vindkraftverk.

Att byggnaden redan var uppförd när tillståndsansökan gavs in kan formellt sett bli en bevisfråga, där byggnadens förekomst i fastighetsregistrets byggnadsdel så klart har starkt bevisvärde.

Även vissa andra aspekter av förslaget, som att lantbruksenheter med småhus inte ska vara berättigade till inlösen och exakt vad som ska gälla när det finns flera bostadsbyggnader på fastigheten, får avvaras, om de inte kan åstadkommas på annat sätt.

Vissa närmare processuella regler får utredas i den fortsatta beredningen

På grund av tidsbrist återstår vissa processuella frågor.

Det behöver fastställas om handläggningen ska ske enligt förvaltningslagen (2017:900) eller 4 kap. fastighetsbildningslagen (1970:988). Av vårt samråd med Lantmäteriet har framkommit att det sannolikt är lämpligt att, med exempelvis 16 § ledningsrättslagen (1973:1144) som förlaga, låta förfarandet ske enligt utpekade bestämmelser i 4 kap. fastighetsbildningslagen. Detta för att förfarandet ska vara så likt Lantmäteriets övriga handläggning som möjligt.

Närmare regler behöver utarbetas för om fastighetsbestämning behöver ske längs vägen, för äganderättsövergången, för lagfartsprocessen, för ersättningsbeloppets erläggande och för lösen av pant i fastigheten. Såvitt vi kan bedöma kan frågorna lösas med befintliga system (exempelvis inlösen enligt plan- och bygglagen eller fastighetsbildningslagen) som förlaga.

9.2.3 Om finansieringsvillkor till lokalsamhället

Finansieringen utgör konstitutionellt sett kompensation

Eftersom finansiering enligt de föreslagna reglerna är ett utflöde av kommunens myndighetsutövning, är det viktigt med tydlighet om vad finansieringen utgör konstitutionellt.

Vi har utformat regelverket så att det ska vara tydligt att det är fråga om en kollektiv kompensation till lokalsamhället, för den påverkan på landskapsbilden som vindkraftsparken innebär.

Finansieringsvillkoret motsvarar således konstitutionellt villkor enligt 16 kap. 9 § st. 1 p. 3 miljöbalken, om att ett miljötillstånd får förenas med skyldighet att utföra eller bekosta särskilda åtgärder för att kompensera det intrång i allmänna intressen som verksamheten medför.

Av det sagda följer att varken när finansieringsvillkoret innebär att tillståndshavaren ska bestämma hur villkoret ska fullgöras, eller om fullgörandeanternativet ändrats till att peka ut en eller flera bygdeföreningar eller liknande, är det fråga om att kommunen överlåter en förvaltningsuppgift. Följaktligen behöver, formellt sett, krav inte uppställas på saklighet och likabehandling i dessas vidare hantering av finansieringsbeloppet.

Däremot, kan det förutses att en tillståndshavare har goda skäl att agera sakligt, med gott omdöme och transparent i sitt fullgörande av finansieringsvillkoret. Själva syftet med att ikläda sig den uppgiften är att långsiktigt bygga en lokal acceptans för vindkraftsparken.

På motsvarande sätt bör det i regel vara självklart för bygdeföreningen att eftersträva saklighet och likabehandling i hur finansieringen omsätts. För att kommunen ska bedöma dem som lämpliga mottagare, måste de ju vara legitima företrädare för lokalsamhället. Det förutsätter en demokratisk struktur och en saklig hantering av finansieringen.

Alternativen är sämre

Som nämndes i avsnitt 3.1.2 har vi övervägt alternativa regleringar, men funnit dem mindre ändamålsenliga.

En lagreglerad fond vore sämre av flera skäl

Ett alternativ skulle kunna vara en reglerad fond. För vattenkraften finns ett sådant system enligt vattenverksamhetslagen (1998:812). Systemet innebär att verksamhetsutövaren betalar en årlig bygdeavgift till en fond hos länsstyrelsen. Ur fonden kan sökas medel bland annat för allmänna ändamål för den bygd som berörs av vattenverksamheten.

En liknande lösning, med kommunen som fondförvaltare, finns för vindkraften i Danmark, *grøn pulje* (se bilaga 6, avsnitt 3.2).

En reglerad fond har dock flera nackdelar:

- I SOU 2022:56 (s. 480) konstaterades, utifrån en enkätundersökning, att vattenkraftens system inte skapade någon stark koppling mellan bygdemedlen och relationen mellan lokalsamhället och kraftföretaget. En sådan koppling är ju, så att säga, hela poängen.
- Av vårt samråd har vi fått samma bild: Den administrativa processen i att pengarna fonderas hos en myndighet, och söks av lokalsamhället, gör att pengarnas kraft i att skapa lokal acceptans minskar betydligt.
- I SOU 2014:35 (s. 205) konstaterades att det är svårt att se vattenkraftens bygdemedel som någonting annat än skatter som är specialdestinerade till en fond. Detta är en anomali i skattesystemet. Utredningen föreslog att systemet skulle avskaffas.
- Att finansieringen fonderas hos en myndighet innebär att de typiskt sett inte längre kan utgöra privat medfinansiering inom utvecklingsprogram och fonder från EU och staten.⁵

Finansiering såsom skatt till kommunen skulle vara sämre av flera skäl

I vårt samråd har till stöd för att finansieringen till lokalsamhället kanaliseras som skatt till kommunen anförts: Intäkterna bör användas på det sätt som kommunen anser lämpligt, genom sin kunskap och allmänna kompetens att fördela medel. Beroende på vindkraftsparkens påverkan, och nyttan av tänkbara insatser, bör insatserna kunna avse såväl närmast berörd bygd som kompensatoriska åtgärder

⁵ Samrådsmöte med Jordbruksverket 2023-01-19.

i annan del av kommunen och insatser för kommunen och invånarna i stort.

Vi bedömer dock att det finns ett värde i att finansieringen går direkt till lokalsamhället. Vi vill värna den roll som finansieringen, när förutsättningar föreligger, kan skapa för lokalsamhällets självständighet, lokala organisering och självförsörjning samt som verktyg för projektörens dialog och förankringsarbete.

Vi ser också en risk i att lokalsamhällets upplevda koppling mellan vindkraftsparken och finansieringen riskerar att bli svagare, om den kanaliseras som skatt via kommunen.

Även om ser att det kan finnas goda skäl för en kommun att i vart fall delvis använda en skatteintäkt från vindkraften till insatser för lokalsamhället, så bör det vid sidan av det finnas en direkt finansiering av lokalsamhället från parken.

Till detta kommer, att om finansieringen kanaliseras som skatt till kommunen, så kan pengarna inte användas som privat medfinansiering i utvecklingsprogram och fonder från EU och staten.

En allmänt villkorsstadgande vore sämre

Ett alternativ, som bygger på samma principiella modell som vårt förslag, skulle kunna vara ett enklare villkorsstadgande. Ett sådant skulle kunna innebära att kommunen, med 16 kap. 9 § 1 st. 3 p. miljöbalken som förlaga, ges möjlighet att förena sitt tillstyrkansbeslut med ett villkor om att verksamhetsutövaren ska kompensera lokalsamhället för det intrång som vindkraftsparken medför.

Regleringen skulle då alltså inte ha den materiella och formella överbyggnad som vårt förslag innebär.

En sådan lösning skulle vara enklare rent lagstiftningsmässigt, men skulle i stället innebära en betydligt mer komplex tillämpning för kommunen. Intrånget måste specificeras och kvantifieras. Villkoret måste utformas på ett lämplig och proportionellt sätt i förhållande till intrånget. Detta särskilt från, och flera år innan, miljöprövningen.

Om den föreslagna lösningen inte går att genomföra, förordar vi att finansieringen lämnas fortsatt oreglerad

Vårt förslag på finansieringsvillkor är betänkandets mest innovativa förslag, rent juridiskt.

Som framgått har vi försökt

- värna dagens fungerande flexibilitet och frihet mellan projektörer och lokalsamhälle,
- skapa ett ramverk som kan hantera när denna frihet inte leder till bra resultat,
- skapa ett konstitutionellt ramverk i relation till kommunens myndighetsutövning,
- skapa en ändamålsenlig rollfördelning mellan kommun, lokalsamhälle och tillståndshavare,
- undvika att introducera ett administrativt moment som tynger kommunen och komplicerar den redan i dag i många fall utdragna kommunala processen med att meddela tillstyrkan, samt
- säkerställa att pengarna går att använda som privat medfinansiering i utvecklingsprogram och fonder från EU och staten.

Resultatet är en lösning som mejslats fram i ett iterativt samråd med projektörer, bygderörelsen och kommuner. Den innebär visserligen en relativt omfattande och detaljerad lagstiftning. Men, samtidigt tillgodoser den de behov vi identifierat.

Den har också, som vi uppfattat vårt samråd, i huvudsak stöd från både projektörer och bygderörelse. Från kommunernas sida, har förekommit både stöd för lösningen och uppfattningen att pengarna i stället borde kanaliseras som skatt via kommunen.

Om den fortsatta beredningen visar att vårt förslag av någon anledning inte går att genomföra, så förordar vi att vindkraftens finansiering av lokalsamhället lämnas fortsatt oreglerad. Det gäller i synnerhet, om de enda alternativ som anses möjliga är en fondering eller kanalisering som skatt via kommunen.

Skälet till detta är att vi bedömer att de skäl som beskrivits ovan mot dessa alternativ väger tyngre än problemen med dagens ordning.

Vi bedömer då, att det är lämpligare att vindkraftsprojektörer och lokalsamhälle får fortsätta utveckla formerna för sitt samarbete, sam-

tidigt som kommunerna – utan särskild reglering – får hitta ett förhållningssätt till detta som är förenlig med gällande förvaltningsprinciper.

Lagförslaget innehåller vissa övriga bestämmelser

Hur produktionsintäkten ska beräknas

Finansieringsvillkoret ska beräknas som en andel av vindkraftsparkens faktiska omsättning för den producerade elen.

Detta skiljer finansieringsvillkoret från intäktsdelningen i kapitel 4.1, som beräknas som en kvalificerad uppskattning av elproduktionens värde på spotmarknaden.

Den främsta anledningen är att intäktsdelningen behöver kostnadseffektivt kunna beräknas i mängdbeslut av en myndighet, medan finansieringsvillkoret ska beräknas av tillståndshavaren själv.

Vi bedömer då att det är mer lämpligt att finansieringsbeloppet knyts till parkens faktiska intäkt. Det är så alla befintliga bygdemedelslösningar vi stött på i vår kartläggning är utformade.

Det framstår också som mer ändamålsenligt för lokalsamhället att få den stabila intäkt som, för det mesta, följer av vindkraftsparkens PPA:er, än den rörliga intäkt som det skulle innebära om finansieringsbeloppet knöts till spotmarknaden.

Kommunen får inte finansieras

Oavsett fullgörelsealternativ, får finansieringen inte gå till kommunens egen verksamhet eller verksamheter som enligt lag ankommer på kommunen.

Kommunen har rätt till kostnadstäckning

Om fullgörelse ändras till utbetalning till kommunen för fondering och förmedling till lokalsamhällets föreningsliv, får kommunen debitera en avgift om högst 5 procent av medlen för sina kostnader förknippade med denna förvaltning.

När kommunen gör detta i sin tillsyn, för att den funnit att finansieringsvillkoret inte fullgjorts, gäller inte taket på 5 procent.

Finansieringsvillkor ska kunna överklagas särskilt

Vårt förslag: Ett finansieringsvillkor ska kunna överklagas särskilt från det tillstyrkansbeslut med vilket det förenas. Överklagandet ska ske med förvaltningsbesvär.

Ett finansieringsvillkor är materiellt betungande för verksamhetsutövaren. Det ska uppställas på visst sätt och med vissa begränsningar, såsom hur stor andel av produktionsintäkten som finansieringsbeloppet ska motsvara.

Detta innebär att förenandet av ett tillstyrkansbeslut med ett finansieringsvillkor behöver kunna överklagas av verksamhetsutövaren.

Detta kan uppnås på två sätt: Genom att verksamhetsutövaren ges möjlighet att överklaga tillstyrkansbeslutet som helhet (inklusive finansieringsvillkoret), eller enbart finansieringsvillkoret.

Kommunala tillstyrkansbeslut kan, sedan det infördes, bara överklagas genom så kallad laglighetsprövning enligt kommunallagen.⁶ Det innebär att beslutet bara kan överklagas av kommunmedlemmar, och att överprövningen bara avser om beslutet kommit till på lagligt sätt.

Utredningen *En rättssäker vindkraftsprövning* föreslog att tillstyrkansbeslutet skulle ersättas av ett lokaliseringsbeslut, som skulle kunna överklagas, även av verksamhetsutövaren, i en särskild ordning till länsstyrelsen som första instans.⁷ Regeringen gjorde en annan bedömning, och föreslog i den proposition som följde på utredningen att kommunens ställningstagande till vindkraft, som det kallas i propositionen, enbart ska kunna överklagas genom laglighetsprövning.⁸ Propositionen avslogs dock av riksdagen,⁹ vilket innebär att de ursprungliga reglerna fortfarande gäller.

Frågan om hur tillstyrkansbeslutet ska kunna överklagas ligger utanför vårt uppdrag. Vårt förslag bygger således på den nu rådande ordningen, det vill säga att tillstyrkansbeslutet enbart kan överklagas genom laglighetsprövning. Vårt förslag innebär därför att en möjlighet införs för verksamhetsutövaren att, med förvaltningsbesvär, överklaga enbart finansieringsvillkoret.

⁶ SOU 2021:53, s. 60.

⁷ Ibid., s. 141.

⁸ Prop. 2021/22:210, s. 30.

⁹ Bet. 2021/22:MJU28, rskr. 2021/22:421.

Om en ordning skulle införas, som innebär att tillstyrkansbeslutet kan överklagas av verksamhetsutövaren, så behövs denna lösning inte längre.

Vårt förslag påverkar inte kommunens engagemang vid sidan av myndighetsutövningen

Vi vill avslutningsvis tydliggöra att vårt förslag inte påverkar kommunens möjligheter att engagera sig i förvaltningen av finansieringen.

Vår kartläggning visar att kommunen ibland ikläder sig en förvaltande roll i hanteringen av bygdemedel med mera.

Typexempel kan vara, att kommunen i avtal med en bygdeförening åtagit sig att för föreningens räkning förvalta och administrera de pengar som utbetalas från vindkraftsparken.

Vårt förslag hindrar inte detta. Däremot sker det vid sidan av kommunens myndighetsutövande roll, och då som en självvald, stötande roll i relation till lokalsamhället.

9.3 Hur våra förslag förhåller sig till rennäringen

Rennäringen är ett viktigt intresse i relation till vindkraften

Som beskrivs i avsnitt 1.1.1 har vindkraftsparker i renbetesområden en negativ påverkan på rennäringen. Rennäringen är följaktligen en viktig faktor i miljöprövningen av vindkraft.

Rennäringen nämns också särskilt i våra direktiv, och regeringen har förordnat experter i utredningen från Svenska Samernas Riksförbund (SSR) och Sametinget.

Vi har avgränsat vårt arbete i relation till rennäringen

I avsnitt 1.8 beskrivs att vi avgränsat utredningen på så vis att intresen som kan erhålla kompensation enligt miljöbalkens regler (i första hand 16 kap. 9 § 1 st. 3 p.) inte också kan erhålla incitament eller kompensation enligt våra förslag. Skälet är att det vore olämpligt ur ett systemperspektiv, om samma intresse kompenserades för samma intrång med två olika system.

Avgränsning träffar framför allt rennäringen, som är ett sådant allmänt intresse som kan kompenseras för vindkraftsparkers intrång i renbetesmark enligt 3 kap. 5 § och 16 kap. 9 § 1 st. 3 p. miljöbalken.

Sådan kompensation sker i dag genom att miljötillstånd för vindkraftsparkar ibland förenas med villkor om kompensation till berörda samebyar.¹⁰ Det förekommer också civilrättsliga kompensationsavtal mellan vindkraftsprojektörer och samebyar.¹¹

Rent konkret innebär avgränsningen att även när rennäringen ingår i lokalsamhället runt en park, så kan ett finansieringsvillkor enligt kapitel 3 i detta betänkande inte fullgöras genom ersättning till rennäringen.

Det har framhållits att befintliga kompensationsregler är otillräckliga

SSR och Sametinget beklagat vår gjorda avgränsning och påtalat följande. De befintliga kompensationsreglerna enligt miljöbalken är otillräckliga i flera avseenden och behöver en översyn. Bland annat kompenserar reglerna enbart den ekonomiska kostnad det innebär med exempelvis lastbilstransporter förbi vindkraftsparkar och stödutfodring på grund av att goda betesmarker görs obrukbara. De kompenserar inte den skada det innebär att själva renskötselns natur förändras av att renarna inte längre kan vandra naturligt mellan betesmarkerna. – Därtill innebär utredningens avgränsning att rennäringen blir sämre kompenserad än de andra intressen som med utredningens förslag får en ekonomisk fördel av vindkraften. Detta eftersom miljöbalkens system inte ger någon sådan fördel, utan endast ersätter för intrånget (återför till noll-läge).

Invändningarna är viktiga att beakta framdeles. Dock, menar vi, är det inte lämpligt att tillgodose dem genom överlappande kompen-sationssystem för rennäringen, som det skulle innebära om våra förslag inte avgränsades på det sätt vi föreslagit. Det bör i stället i så fall ske genom en översyn av kompensationsreglerna i miljöbalken.

¹⁰ Se till exempel Mark och miljööverdomstolens dom 2022-06-14 i mål M 5750-21.

¹¹ Senter för samiske studier (2022), Avtal mellan samebyar och exploatörer – Hur påverkas renens välmående? [dokument-ID 116].

9.4 En "utvecklingsoption" bör utredas vidare

Vår bedömning: Om remissvaren bekräftar behovet, bör det utredas om vindkraftsprojektörer och ägare av fastigheter och byggnader, som ligger inuti den tänkta parken, ska ges möjlighet att teckna optionsavtal om förvärv av fastigheten eller byggnaden om parken erhåller tillstånd. Möjligheten bör i så fall kombineras med en regel om att miljöprövningen då ska bortse från att fastigheten eller byggnaden används för bostadsändamål.

Lösningen kan eventuellt vara relevant även för andra typer av projekteringar.

Behovet har framkommit i utredningens samråd

I utredningens samråd med vindkraftsprojektörer har det framkommit att projektering av vindkraft försvåras av hur jordabalkens och miljöbalkens regler samspelar.

Det som avses är när det inuti en möjlig vindkraftspark ligger ett eller ett par enstaka bostadshus. Se Figur 9.4.

Figur 9.4 Principskiss för situationen då en utvecklingsoption skulle behövas

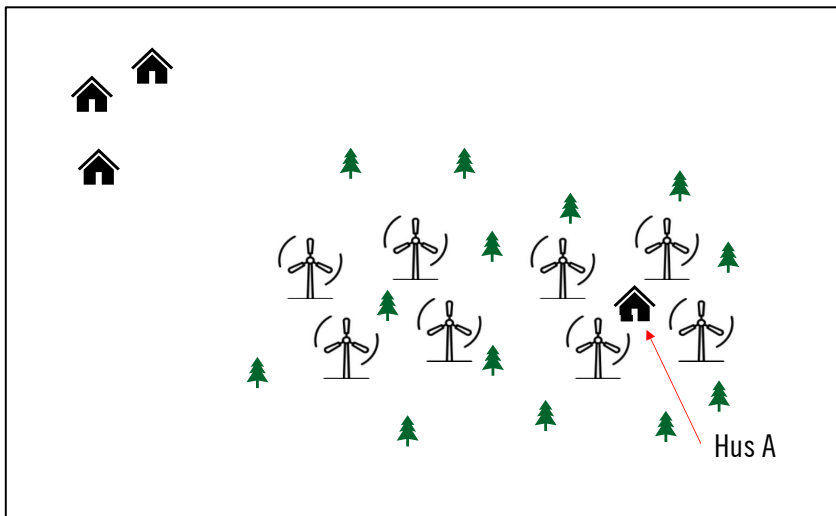


Illustration: Incitamentsutredningen.

I figuren ligger bostadshuset A på ett sådant sätt att det, med hänsyn till miljöbalkens regler, omöjliggör de fyra närmaste vindkraftverken.

Om projektören erhåller tillstånd för parken, skulle denne gärna förvärva huset, om det innebar att ytterligare fyra verk kan byggas.

Även ägaren av Hus A skulle gärna sälja i det scenariot. Detta inte minst eftersom det kan vara så att projektören, utifrån värdet av de ytterligare fyra verken, kan vara beredd att betala mer än marknadsvärdet för huset.

Men: Om parken inte får tillstånd, så är ingen av dem intresserad av förvärvet.

Det naturliga, menar vi, vore att projektören och ägaren av huset kunde teckna ett optionsavtal, som innebär att förvärvet på ett eller annat sätt villkoras av att parken erhåller tillstånd. Tillståndshavaren kan då, i samband med att parken byggs, riva huset eller använda det i den fortsatta driften av parken.

Problemet är att jordabalkens formkrav för överlåtelse av fast egendom innebär att optionsavtal inte är tillåtna.¹²

Problemet är också, att det inte finns utrymme enligt miljöbalken att beakta att en bostadsbyggnad *i framtiden, om tillstånd ges* kommer att upphöra att användas för bostadsändamål.

Konsekvensen blir att parken kommer att bli suboptimalt planerad. I exemplet ovan, så kan den komma att bestå bara av de fyra vänstra verken, fastän det är en sämre lösning för de inblandade och för samhällsekonomin.

Problemet kan ha betydelse för lokal acceptans

I en lokal motståndsgrupp mot en vindkraftsetablering som vi besökt, fanns en upprördhet kring ett avtal som en av de närboende erbjudits av projektören.

Avtalet innebar att projektören skulle arrendera den närboendes fritidshus i 30 år, och att den närboende skulle arrendera tillbaka huset utan rätt att bo där. Uppfattningen i gruppen var att det var ett oskäligt avtal. Det möttes med misstro.

Utän att veta omständigheterna kring detta avtal, så framstår det för oss som om det syftade till att lösa det problem som beskrivits ovan.

¹² 4 kap. 1 § jordabalken.

Detta exempel indikerar att den typ av – vad synes oss – konstlade lösningar på det beskrivna problemet som det aktuella avtalet utgjorde, kan bidra till försämrade lokal acceptans under projekteringsfasen för en park.

Ett lagförslag har överlämnats i PM till Klimat- och miljödepartementet

Vår avsikt var under en del av utredningstiden att lägga förslag på en lösning av problemet, kallad utvecklingsoption. Vi tog även fram ett lagförslag, biträdda av docent Richard Hager och professor Jan Darpö.

Lagförslagets innebörd var i huvudsak följande. En fastighetsägare och en projektör kan avtala om att om projektören erhåller tillstånd enligt miljöbalken, som ger rätt att bygga ett vindkraftverk inom sex gånger dess totalhöjd från en i avtalet angiven byggnad, så har båda parter rätt att påkalla att projektören förvärvar antingen fastigheten eller bara byggnaden. Samtidigt regleras i miljöbalken, att om ett sådant avtal föreligger avseende en byggnad, så ska miljöprövningen göras som om byggnaden inte används för bostadsändamål. Om så har skett, får inte ett vindkraftverk uppföras inom sex gånger totalhöjden från den aktuella byggnaden förrän projektören förvärvat byggnaden och tillsett att den inte används för bostadsändamål.

I utredningens slutskede har vi dock valt att inte inkludera förslaget i betänkandet. Skälet är att förslaget är komplext, visat sig svårt att kommunicera och lätt att missförstå. Risken är att förslaget krånglar till det för den som vill ta till sig våra kärnförslag om incitament och kompensation. Kopplingen till incitament och kompensationsystem är också svag.

Lagförslaget har i stället överlämnats till Klimat- och näringsdepartementet i en promemoria [dokument-ID 128].

Vår förhoppning är att remissvaren på vårt betänkande ska ge regeringen en fingervisning på om vi satt fingret på ett riktigt och viktigt problem, och kanske också om det kan ha relevans även för andra tillämpningsområden.

I så fall bör förslaget beredas vidare i annan ordning.

9.5 Regler för hindersbelysning

Vår bedömning: Reglerna för hindersbelysning behöver ägnas fortsatt uppmärksamhet av regeringen.

Som framgått i avsnitt 1.1.1 är ett viktigt skäl för kommuners nej att hindersbelysningen uppfattas som störande. Detta gäller både land- och havsbaserad vindkraft.

I Sverige ska vindkraftverk med totalhöjd upp till 150 meter ha medelintensiva hinderljus tända under den mörka delen av dygnet. Vindkraftverk högre än 150 meter ska även ha vitt högintensivt blinkande hinderljus som ska vara tänt hela dygnet.¹³

Transportstyrelsen redovisade i december 2021 ett regeringsuppdrag om att redogöra för hur myndighetens föreskrifter förhåller sig till internationella standarder.¹⁴ I sin rapport anger Transportstyrelsen att den sedan år 2013 inte beviljat ansökningar om behovsstyrd hindersbelysning, bland annat på grund av Försvarmaktens avrådan med hänsyn till rikets säkerhet.

Försvarmakten har i oktober 2022 redovisat ett uppdrag om hur samexistensen med vindkraften kan förbättras.¹⁵ I rapporten anges dock att Försvarmakten fortsatt avstyrker behovsstyrd hindersbelysning.

I utredningens samråd har flera parter ifrågasatt den svenska hållningen. Det har framhållits att svenska regler skiljer sig avsevärt mot internationella (ICAOs) rekommendationer, som innebär att vindkraftverk under 315 meter inte behöver ha högintensiva blinkande ljus. Det har även framhållits att Transportstyrelsens rapport visar att alla studerade länder, varav flera medlemmar i Nato, använder minst en form av behovsstyrning.

Frågan om hindersbelysning har inte ingått i vårt arbete, men det är utifrån vårt arbete tydligt att ett förändrat regelverk skulle vara av stor betydelse för möjligheterna till fortsatt utbyggnad av vindkraften. Frågan behöver därför ägnas fortsatt uppmärksamhet av regeringen.

¹³ Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om markering av föremål som kan utgöra en fara för luftfarten och om flyghinderanmälan. TSFS 2020:88.

¹⁴ Transportstyrelsen (2021), Behovsstyrd hinderbelysning för vindkraftverk [dokument-ID 131].

¹⁵ Försvarmakten (2022), Redovisning av uppgift 19 i reglerings i regleringsbrevet för budgetåret 2020 – våg och vindkraft [dokument-ID 87].

10 Författningsförslag

10.1 Förslag till lag (2023:00) om lokalt värdeskapande av vindkraft

Härigenom föreskrivs följande.

1 kap. Inledande bestämmelser

Lagens syfte

1 § Denna lag syftar till att underlätta utbyggnaden av vindkraft och att värna dem som bor och verkar nära vindkraftsparker.

Tillämpningsområde

2 § Lagen gäller enbart vindkraftverk vars totalhöjd är högre än 120 meter.

Innehåll

3 § I den här lagen finns regler om hur ägare av näraliggande bostadsbyggnader (kapitel 2) och lokalsamhället (kapitel 3) får del av det ekonomiska värdet som skapas av vindkraft.

I lagen finns även regler som rör rätt till inlösen av fastigheter (kapitel 4).

Dessutom finns processuella regler (kapitel 5).

Definitioner

4 § Med *tillståndshavaren* avses i denna lag den som innehar tillstånd enligt miljöbalken (1998:808) för det vindkraftverk eller den vindkraftspark som avses.

Med totalhöjd avses den högsta höjd över marken som vindkraftverket har när ett rotorblad står rakt upp.

Med *vindkraftspark* avses två eller fler vindkraftverk som står tillsammans (gruppstation) och som omfattas av ett och samma tillstånd enligt miljöbalken.

Med *avstånd mellan ett vindkraftverk och en byggnad* avses avståndet mellan mittpunkten i vindkraftverkets torn och mittpunkten i byggnaden.

2 kap. Intäktsdelning med närboende

Om det här kapitlet

1 § Det här kapitlet ger ägare av vissa byggnader som är näraliggande till vindkraftverk rätt till en andel av den intäkt som verket genererar.

Hur förfarandet går till

2 § Förfarandet sker sammanfattningsvis som följer.

1. Varje kalenderår beslutar en myndighet vem som ska betala respektive erhålla vilken intäktsdelning (4 §).

2. I beslutet anges ska person-, samordnings- eller organisationsnummer för den som ska erhålla intäktsdelningen, om inte denne motsatt sig detta (7 §). Avsikten är att möjliggöra för tillståndshavaren att upprätta ett elektroniskt förfarande, i vilket den som ska erhålla intäktsdelning ska kunna legitimera sig och meddela sina betalningsuppgifter.

3. Senast tre månader efter att myndighetens beslut har vunnit laga kraft, ska tillståndshavaren som huvudregel betala ut intäktsdelningen (16 §).

Vem som handlägger ärenden om intäktsdelning

3 § Ärenden om intäktsdelning handläggs av den myndighet som regeringen beslutar (*beslutsmyndigheten*).

Beslut om intäktsdelning

4 § Varje kalenderår (*beslutsår*) ska beslutsmyndigheten meddela ett individuellt beslut för varje byggnad som berättigar till intäktsdelning.

Beslutet ska vara ställt till dem som enligt 5 och 6 §§ ska betala respektive erhålla den intäktsdelning som byggnaden berättigar till.

Beslutet ska ange följande.

1. Vilken byggnad beslutet avser (med angivande av byggnadens beteckning i fastighetsregistrets byggnadsdel).
2. Vem som ska erhålla vilken intäktsdelning.
3. Vilket eller vilka vindkraftverk som grundar rätten till intäktsdelningen.
4. Hur intäktsdelningen har beräknats.

Vem som ska erhålla intäktsdelningen

5 § Det är den som vid ingången av beslutsåret är registrerad i fastighetsregistret som ägare av den byggnad som berättigar till intäktsdelning, som ska erhålla intäktsdelningen.

Om byggnaden ägs av mer än en person, ska rätten till intäktsdelning fördelas mellan dem enligt deras ägarandelar i byggnaden.

Vem som ska betala intäktsdelningen

6 § Det är den som är tillståndshavare för vindkraftverket vid tidpunkten för beslutet enligt 4 § som ska betala intäktsdelningen.

Angivande av person-, samordnings- eller organisationsnummer

7 § Beslutet enligt 4 § ska ange person-, samordnings- eller organisationsnummer för den som ska erhålla intäktsdelning, om inte denne är en fysisk person som motsatt sig att så sker med hennes eller hans person- eller samordningsnummer.

Det framgår av 5 kap. 6 § att regeringen får meddela föreskrifter om denna hantering av personuppgifter.

Byggnadstyper som ger rätt till intäktsdelning

8 § En byggnad ger rätt till intäktsdelning för ett vindkraftverk om byggnaden

1. vid beslutsårets ingång är indelad enligt 2 kap. 2 § fastighets-taxeringslagen (1979:1152) som småhus, ägarlägenhet eller hyreshus, och

2. ligger på ett avstånd från vindkraftverket som är mindre än tio gånger verkets totalhöjd.

Fastställande av beloppet för intäktsdelningen

9 § Om avståndet mellan byggnaden och vindkraftverket är 1 000 meter eller mindre, ska byggnaden berättiga till intäktsdelning motsvarande 2,5 promille av marknadsvärdet av verkets elproduktion under kalenderåret innan beslutsåret (*produktionsåret*).

Om avståndet är större än 1 000 meter, ska beloppet justeras ned linjärt: från 2,5 promille vid ett avstånd om 1 000 meter till noll vid ett avstånd om 10 gånger verkets totalhöjd.

10 § Marknadsvärdet av vindkraftverkets elproduktion ska fastställas genom en kvalificerad uppskattning av vilken intäkt som produktionen skulle ha gett om den hade sålts på dagen före-marknaden (*spotmarknaden*) enligt artikel 7 och 8 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2019/943 av den 5 juni 2019 om den inre marknaden för el.

Eventuella andra intäkter ska inte ingå i intäktsdelningen.

11 § Beslutsmyndigheten får [från Skatteverket och från] transmissionsnätetsföretag enligt ellagen (1997:857) inhämta de uppgifter som behövs för att fastställa intäktsdelningen, exempelvis uppgifter om vindkraftverks kapacitet, produktion, inmatning av el och koordinater.

Beslutsmyndigheten får även förelägga tillståndshavaren att redovisa sådana uppgifter.

Om ett sådant föreläggande inte följs, får beslutsmyndigheten grunda fastställandet av intäktsdelningen på vad som framstår som skäligt med hänsyn till vad som i övrigt framkommit i ärendet.

Begränsningar av beloppets storlek

12 § Om en byggnad berättigar till intäktsdelning för fler än två vindkraftverk i samma vindkraftspark, ska intäktsdelningen begränsas till de två verk som berättigar till högst belopp.

13 § Om det på en fastighet ligger flera byggnader som berättigar till intäktsdelning från samma vindkraftspark, ska intäktsdelningen begränsas till att enbart avse

1. den byggnad för vilken högst delvärde enligt 5 kap. 7 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) bestämts vid senaste taxeringen (*huvudbyggnaden*) och

2. de ytterligare byggnader vars delvärden bestämts till mer än 500 000 kronor.

14 § Den sammanlagda intäktsdelning för en vindkraftspark enligt 9–13 §§ ska maximalt kunna bli 2 procent av marknadsvärdet av parkens elproduktion, bestämd med tillämpning av 10 §.

Om tillämpningen av bestämmelserna leder till en högre sammanlagd intäktsdelning, ska all intäktsdelning som parken har att betala justeras ned proportionellt.

Lägsta belopp per byggnad

15 § Om tillämpningen av 9–14 §§ innebär att en byggnad berättigar till ett belopp som är lägre än 1 000 kronor, ska beloppet bestämmas till 1 000 kronor.

Beloppet på 1 000 kronor avser beslutsår 2024. För senare år ska beloppet räknas upp med inkomstindex enligt 58 kap. 10–13 §§ socialförsäkringsbalken.

När och hur betalning ska ske

16 § Om beslut enligt 4 § innehåller person-, samordnings- eller organisationsnummer för den som ska erhålla intäktsdelning, ska tillståndshavaren betala ut intäktsdelningen senast tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

17 § I annat fall, ska utbetalningen ske senast tre månader efter att den som ska erhålla intäktsdelningen har legitimerat sig för tillståndshavaren som ägare av den intäktsberättigande byggnaden och meddelat denne sina betalningsuppgifter.

Efter att detta skett en gång, ska tillståndshavaren med befriande verkan, inom tre månader från beslut enligt 4 §, betala ut intäktsdelningen enligt de betalningsuppgifter som meddelats, så länge ägarförhållandena för den intäktsberättigande byggnaden är desamma och den som ska erhålla intäktsdelning inte meddelat nya betalningsuppgifter på det sätt som anges i första stycket.

Undantag för den som arrenderar mark till parken

18 § Om ett beslut enligt 4 § fastställer att en byggnad berättigar till intäktsdelning, och byggnaden samtidigt ingår i en fastighet som arrenderar mark till den vindkraftspark som verket ingår i, så saknar beslutet verkan.

3 kap. Kommunala villkor om finansiering av lokalsamhällets utveckling

Om det här kapitlet

1 § Det här kapitlet ger kommuner möjlighet att uppställa villkor om att tillståndshavaren ska finansiera utveckling av lokalsamhället (*finansieringsvillkor*).

Allmänt om hur finansieringsvillkor uppställs och fullgörs

2 § Bestämmelserna i detta kapitel kan sammanfattas som följer.

1. Kommunen får förena sitt beslut om att tillstyrka tillstånd för en vindkraftspark med ett finansieringsvillkor (6 §).

2. Ett finansieringsvillkor innebär att tillståndshavaren varje år ska finansiera lokalsamhällets utveckling med en viss andel av parkens intäkter (3 §). Tillståndshavaren bestämmer själv hur detta ska ske (10 §).

3. Tillståndshavaren rapporterar årligen till kommunen (15 §).

4. Om kommunen under tillståndets giltighetstid finner att det är tydligt att finansieringsvillkoret skulle skapa större värde om det fullgjordes genom utbetalningar direkt till föreningar som företräder lokalsamhället, eller till kommunen för fördelning inom lokalsamhällets föreningsliv, får kommunen besluta att så ska ske framdeles (18 §).

Vad ett finansieringsvillkor innebär

3 § Ett finansieringsvillkor innebär att tillståndshavaren varje kalenderår (*finansieringsåret*), som en allmän kompensation för den påverkan på landskapsbilden som vindkraftsparken innebär, under tillståndets giltighetstid ska finansiera utveckling av lokalsamhället med ett belopp (*finansieringsbeloppet*) som motsvarar en viss andel av vindkraftverkets produktionsintäkter kalenderåret innan finansieringsåret (*produktionsåret*).

Vad som avses med lokalsamhälle

4 § Med *lokalsamhälle* avses föreningsliv, lokalt näringsliv, infrastruktur samt natur- och kulturmiljöer inom det geografiska område som påverkas av den förändring av landskapsbilden som en vindkraftspark innebär.

Vad som avses med produktionsintäkt

5 § Med *produktionsintäkt* avses nettoomsättning, beräknad enligt 1 kap. 1 § p. 10 bokföringslagen (1999:1078), för den el som vindkraftverken genererat.

Eventuella andra intäkter ska inte ingå.

Om elen omsatts koncerninternt eller på annat sätt under marknadspris, ska intäkten beräknas till skäligt marknadspris.

Hur finansieringsvillkor får uppställas

6 § En kommun får förena sitt beslut enligt 16 kap. 4 § miljöbalken, om att tillstyrka tillstånd för vindkraftverk, med ett finansieringsvillkor.

7 § Kommunen ska i finansieringsvillkoret ange hur stor andel av produktionsintäkterna som finansieringsbeloppet ska motsvara, dock högst [0,25] procent.

8 § Kommunen får inte på annat sätt än vad som anges i 7 §, eller genom att ändra villkorets fullgörelse enligt 19–21 §§, precisera villkoret eller på annat sätt ange hur det ska fullgöras.

Avgränsning mot kompensation enligt miljöbalken

9 § Ett finansieringsvillkor kan inte fullgöras genom finansiering av sådana allmänna intressen som kan erhålla kompensation enligt 16 kap. 9 § 1 st. 3 p. miljöbalken.

Hur finansieringsvillkoret ska fullgöras

10 § Tillståndshavaren bestämmer själv, efter samråd med lokalsamhällets föreningsliv, hur fullgörandet av finansieringsvillkoret ska ske.

Detta inkluderar, men är inte begränsat till, vem eller vilka inom lokalsamhället som ska vara mottagare av finansieringen och i vilken mån finansieringen ska användas till att vidta åtgärder i egen regi.

11 § Om åtgärder vidtas i tillståndshavarens egen regi ska finansieringen anses motsvara dennes skäligen självkostnad.

Förbud mot olikabehandling

12 § Tillståndshavaren får inte behandla aktörer inom lokalsamhället olika på grund av geografisk belägenhet i en annan kommun än den som uppställt finansieringsvillkoret.

När villkoret ska vara fullgjort

13 § Tillståndshavaren ska senast den 31 december finansieringsåret ha fullgjort finansieringsvillkoret.

Förbud mot ytterligare krav eller uttryckt förväntan

14 § Kommuner får inte, på annat sätt än genom finansieringsvillkor, uppställa krav eller uttrycka förväntan på att en verksamhetsutövare, för att kommunen ska lämna tillstyrkan enligt 16 kap. 4 § miljöbalken, ska finansiera lokalsamhällets utveckling eller på liknande sätt finansiera mervärden för kommunen.

Rapportering och tillsyn

15 § Tillståndshavaren ska senast den 31 december finansieringsåret rapportera till kommunen

1. hur produktionsintäkten och finansieringsbeloppet beräknats,
2. hur finansieringsvillkoret fullgjorts, och
3. hur kostnaden för eventuella åtgärder som har vidtagits i egen regi har beräknats enligt 11 §.

16 § Kommunen får förelägga tillståndshavaren att inkomma med det ytterligare underlag kommunen behöver för att bedöma om finansieringsvillkoret fullgjorts.

Om sådant föreläggande inte följs, får kommunen i stället för de efterfrågade uppgifterna grunda ett beslut enligt 18 § på vad som framstår som skäligt med hänsyn vad som i övrigt framkommit i ärendet.

17 § Om kommunen finner att storleken på produktionsintäkten inte tillförlitligt kan fastställas utifrån det underlag som tillståndshavaren inkommit med, får kommunen i beslut enligt 18 § bestämma att produktionsintäkten ska bestämmas på det sätt som anges i 2 kap. 10 §.

2 kap. 11 §§ äger då motsvarande tillämpning.

18 § Om kommunen finner att ett finansieringsvillkor inte fullgjorts, får den förelägga tillståndshavaren att till kommunen utbetala ett belopp som enligt kommunens bedömning motsvarar vad som återstår.

Föreläggandet får förenas med vite.

Kommunen ska fördela de inlutna medlen till lokalsamhällets föreningsliv på det sätt som anges i 21 §.

Som ersättning för denna hantering har kommunen rätt att debitera tillståndshavaren en avgift motsvarande sin självkostnad.

Hur villkorets fullgörelse kan ändras

19 § Om kommunen under giltighetstiden för parkens tillstånd bedömer att det är tydligt att finansieringsvillkoret skulle skapa ett större värde för lokalsamhället om det i stället fullgjordes på något av de sätt som anges i punkterna 1 eller 2, får kommunen besluta att villkoret från och med nästa finansieringsår ska fullgöras genom något av de båda alternativen.

1. Utbetalning av finansieringsbeloppet till en eller flera i beslutet angivna föreningar som företräder lokalsamhället.

2. Utbetalning av finansieringsbeloppet till kommunen, för fördelning inom lokalsamhällets föreningsliv.

20 § Om kommunen i beslut enligt 19 § p. 1 anger flera föreningar som företrädar lokalsamhället, ska anges med vilka andelar finansieringsbeloppet ska fördelas dem emellan.

21 § Om kommunen meddelat beslut enligt 19 § p. 2, ska den upprätta en särskild fond ur vilken lokalsamhällets föreningsliv kan söka de influtna medlen.

Formerna och villkoren för fonden, liksom fördelningen av medel ur densamma, ska beslutas i samråd med lokalsamhällets föreningsliv.

Kommunen får debitera högst 5 procent av de influtna medlen som avgift för denna förvaltning.

22 § Vid tillämpningen av 19–21 §§, får kommunen inte behandla aktörer inom lokalsamhället olika på grund av geografisk belägenhet i en annan kommun än den egna.

23 § Kommunen kan, med tillämpning av 19–21 §§, ändra fullgörelsealternativ flera gånger under giltighetstiden för vindkraftsparkens tillstånd.

Ett sådant beslut kan innebära att fullgörelse på nytt ska ske genom tillståndshavarens egen försorg enligt 9 §.

Förbud mot finansiering av kommunal verksamhet

24 § Finansiering som lämnas enligt detta kapitel får, oavsett hur fullgörelse sker, inte gå till att finansiera kommunens egen verksamhet eller verksamheter som enligt lag ankommer på kommunen.

4 kap. Rätt till inlösen

Om detta kapitel

1 § Detta kapitel ger ägare av vissa fastigheter rätt till inlösen av sin fastighet, om den ligger inom visst avstånd från ett nybyggt vindkraftverk och om det sker inom en viss tid.

Vem som handlägger ärenden om inlösen

2 § Ärenden enligt detta kapitel handläggs av den kommunala lantmäterimyndigheten, om det finns en sådan inrättad i kommunen, och i annat fall av den statliga lantmäterimyndigheten.

Allmänt om förfarandet vid inlösen

3 § Förfarandet sker sammanfattningsvis som följer.

1. Fastighetsägaren ansöker vid lantmäterimyndigheten om fastställande av hur stor ersättningen ska vara om inlösen sker (4 §).

2. Lantmäterimyndigheten prövar om förutsättningarna för inlösen föreligger. Om så är fallet ska myndigheten besluta hur stor ersättningen ska vara om inlösen sker (8 §).

3. När det beslutet har vunnit laga kraft, kan fastighetsägaren ansöka om att inlösen ska fullföljas (10 §).

4. Lantmäterimyndigheten prövar om förutsättningar för inlösen fortfarande föreligger. Om så är fallet, ska myndigheten besluta att inlösen ska ske mot den tidigare beslutade ersättningen (12 §).

Ansökan om beslut om ersättningens storlek

4 § En fastighetsägare kan skriftligen ansöka om att lantmäterimyndigheten ska besluta hur stor ersättning som ska utgå om en fastighet som är inlösenberättigad enligt 6–7 §§ löses in.

Tidsfrist för ansökan om beslut om ersättningens storlek

5 § Om tillståndshavaren, när vindkraftverket varit kontinuerligt driftsatt i en månad, kungör i en ortstidning att driftsättning skett och att frist enligt denna bestämmelse i och med kungörelsen inleds, måste fastighetsägarens ansökan enligt 4 § ske inom ett år från kungörelsen.

Förutsättningar för inlösen

6 § En fastighet ska på ägarens begäran lösas in av tillståndshavaren för ett vindkraftverk, om det på fastigheten finns en byggnad som

1. vid tidpunkten då ansökan för vindkraftverket om tillstånd enligt miljöbalken kom in till tillståndsmyndigheten var indelad enligt 2 kap. 2 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) som småhus, ägarlägenhet eller hyreshus,

2. fortfarande är indelad som någon av dessa byggnadstyper,

3. är taxerad ihop med fastigheten enligt 4 kap. 5 § fastighetstaxeringslagen som småhusenhet, ägarlägenhetsenhet eller hyreshusenhet, och

4. ligger på ett avstånd från vindkraftverket som är mindre än sex gånger verkets totalhöjd.

Fastighet med flera byggnader

7 § Om det på fastigheten finns flera byggnader som uppfyller kraven enligt 6 § 1–3 p., kan kravet i 6 § 4 p. enbart uppfyllas av

1. den av byggnaderna för vilken högst delvärde enligt 5 kap. 7 § fastighetstaxeringslagen bestämts vid senaste taxering (*huvudbyggnaden*), eller

2. byggnader vars delvärde vid senaste taxering bestämts till mer än 500 000 kronor.

Beslut om ersättningens storlek

8 § Om lantmäterimyndigheten finner att förutsättningarna för inlösen är uppfyllda, ska den meddela ett beslut om hur stor ersättningen ska vara om inlösen sker.

Om rätt till inlösen inte anses föreligga, och därmed inte heller beslut om ersättningens storlek kan meddelas, ska ett beslut om detta meddelas.

Hur storleken på ersättningen ska bestämmas

9 § Storleken på ersättningen för fastigheten ska fastställas med tillämpning av 4 kap. expropriationslagen (1972:719).

Bestämmelserna i 4 kap. 1 § andra stycket expropriationslagen, som ger rätt till ytterligare ersättning med 25 procent av marknadsvärdet, ska inte tillämpas.

I stället för 4 kap. 2 § expropriationslagen ska följande gälla. Ersättningen ska fastställas på grundval av fastighetens marknadsvärde utan eventuell inverkan av den vindkraftspark som vindkraftverket ingår i.

Ansökan om fullföljd av inlösen

10 § En fastighetsägare som fått ett beslut om fastställande av ersättning enligt 8 § första stycket och vill begära att inlösen fullföljs, ska skriftligen ansöka om detta till lantmäterimyndigheten.

Tidsfrist för ansökan om fullföljd

11 § En ansökan enligt 10 § ska ha kommit in till lantmäterimyndigheten senast en månad efter att beslutet om fastställandet av ersättningens storlek har vunnit laga kraft.

Om ansökan kommer in efter denna tidpunkt har rätten till inlösen förfallit.

Om kungörelse skett enligt 5 §, så löper tidsfristen enligt första stycket som tidigast ut ett år efter kungörelsen.

Beslut om inlösen

12 § Om lantmäterimyndigheten anser att förutsättningar för inlösen fortfarande föreligger, ska myndigheten besluta att inlösen ska ske mot den tidigare beslutade ersättningen.

Inlösen ska ske mot den tidigare beslutade ersättningen. Ersättningen ska dock minskas med eventuell värdeminskning som beror på att fastighetens skick väsentligen försämrats sedan ersättningen fastställdes.

Nyttjanderätter och servitut

13 § Vid inlösen av fastighet består de nyttjanderätter och servitut som gäller i fastigheten.

Kostnad för lantmäterimyndighetens handläggning

14 § Kostnaden för lantmäterimyndighetens handläggning ska betalas av fastighetsägaren upp till 10 000 kronor, och av tillståndshavaren för resterande belopp.

5 kap. Partsställning, överklagande och bemyndiganden

Partsställning

1 § Vid handläggning av intäktsdelning enligt 2 kap. ska både tillståndshavaren och byggnadsägaren vara parter.

Vid handläggning av inlösen enligt 4 kap. ska både tillståndshavaren och fastighetsägaren vara parter.

Överklagande

2 § Beslut enligt denna lag får överklagas till mark- och miljödomstolen.

Prövningstillstånd krävs vid överklagande till mark- och miljööverdomstolen.

3 § Ett finansieringsvillkor enligt 3 kap. 4 § får överklagas särskilt från det beslut enligt 16 kap. 4 § miljöbalken som villkoret förenats med.

Överklagande sker på det sätt som anges i 2 §.

4 § Mark- och miljödomstolens beslut i fråga om fastställande av ersättningens storlek enligt 4 kap. 8 § får inte överklagas till mark- och miljööverdomstolen.

Bemyndigande och upplysning

5 § Regeringen eller, om regeringen så bestämmer, beslutsmyndigheten enligt 2 kap., får meddela de ytterligare föreskrifter som behövs för hur fastställandet av intäktsdelningen enligt 2 kap. 9–15 §§ ska gå till.

6 § Regeringen får meddela föreskrifter om den hantering av personuppgifter som följer av 2 kap. 7 och 17 §§.

7 § Regeringen, eller den eller de myndigheter regeringen bestämmer, kan med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen meddela närmare föreskrifter om hur handläggningen av intäktsdelning enligt 2 kap., och inlösen enligt 4 kap., ska gå till.

Denna lag träder i kraft den [...] och gäller vindkraftverk vars tillstånd enligt miljöbalken vunnit laga kraft efter den 31 maj 2023.

10.2 Förslag till förordning om lokalt värdeskapande av vindkraft

Härigenom föreskrivs följande.

Begrepp i förordningen

1 § Begreppen i denna förordning har samma innebörd som i lagen (2023:00) om lokalt värdeskapande av vindkraft.

Handläggning av ärenden om intäktsdelning

2 § Beslutsmyndighet för hantering av intäktsdelning enligt 2 kap. 3 § lagen om lokalt värdeskapande av vindkraft ska vara [Skatteverket].

3 § [Skatteverket] ska ha rätt att utfärda de föreskrifter som krävs för hur fastställandet av intäktsdelningen enligt 2 kap. 9–15 §§ lagen om lokalt värdeskapande av vindkraft ska gå till.

4 § [Skatteverket] ska ha rätt att utfärda de föreskrifter som krävs för hur handläggningen av intäktsdelning enligt 2 kap. lagen om lokalt värdeskapande av vindkraft ska gå till.

Hantering av person- och samordningsnummer i ärenden om intäktsdelning

5 § Innan ett beslut enligt 2 kap. 4 § lagen om lokalt värdeskapande för första gången meddelas en fysisk person, ska beslutsmyndigheten underrätta denne om att

1. hennes eller hans person- eller samordningsnummer, genom att anges i ett beslut om intäktsdelning, kan komma att överföras till tillståndshavaren,

2. att hon eller han kan motsätta sig sådan överföring, genom att meddela beslutsmyndigheten detta inom en skälig, i underrättelsen angiven, tid och

3. att följderna av att person- eller samordningsnummer inte överförs, är att hon eller han för att erhålla intäktsdelning måste meddela

tillståndshavaren sina betalningsuppgifter på det sätt som anges i 2 kap. 17 § lagen om lokalt värdeskapande av vindkraft.

6 § Tillståndshavaren får behandla uppgift om personnummer och samordningsnummer, som den erhållit genom beslut enligt 2 kap. 4 § lagen om lokalt värdeskapande av vindkraft, i syfte att säkert legitimera den som ska erhålla intäktsdelning när denne meddelar sina betalningsuppgifter.

Behandlingen får som längst ske fram till den tidigaste av följande tidpunkter.

1. Tre månader efter det att ett nytt beslut enligt 4 § meddelats avseende samma byggnad.
2. Utgången av det kalenderår som följer efter beslutsåret.
3. En månad efter att den registrerade till tillståndshavaren begär att behandlingen ska upphöra.

7 § Tillståndshavaren får behandla uppgift om betalningsuppgifter för den som ska erhålla intäktsdelning, som den fått del av enligt 2 kap. 17 § lagen om lokalt värdeskapande av vindkraft, fram till den tidigaste av följande tidpunkter.

1. Tre månader efter det att ett beslut enligt 4 § i nämnda lag meddelats avseende den aktuella byggnaden, i vilket den registrerade inte längre är angiven som ägare av byggnaden.

2. En månad efter att den registrerade till tillståndshavaren begär att behandlingen ska upphöra.

Denna förordning träder i kraft den [...]

Statens offentliga utredningar 2023

Kronologisk förteckning

1. Skärpta straff för flerfaldig brottslighet. Ju.
2. En inre marknad för digitala tjänster – ansvarsfördelning mellan myndigheter. Fi.
3. Nya regler om nödlidande kreditavtal och inkassoverksamhet. Ju.
4. Posttjänst för hela slanten.
Finansieringsmodeller för framtidens samhällsomfattande posttjänst. Fi.
5. Från delar till helhet. Tvångsvården som en del av en sammanhållen och personcentrerad vårdkedja. S.
6. En lag om tilläggsskatt för företag i stora koncerner. Fi.
7. På egna ben.
Utvecklad samverkan för individers etablering på arbetsmarknaden. A.
8. Arbetslivskriminalitet – arbetet i Sverige, en bedömning av omfattningen, lärdomar från Danmark och Finland. A.
9. Ett statligt huvudmannaskap för personlig assistans.
Ökad likvärdighet, långsiktighet och kvalitet. S.
10. Tandvårdens stöd till våldsutsatta patienter. S.
11. Tillfälligt miljötillstånd för samhällsviktig verksamhet – för ökad försörjningsberedskap. KN.
12. Förstärkt skydd för demokratin och domstolarnas oberoende. Ju.
13. Patientöversikter inom EES och Sverige. S.
14. Organisera för hållbar utveckling. KN.
15. Förnybart i tanken. Ett styrmedelsförslag för en stärkt bioekonomi. LI.
16. Staten och betalningarna.
Del 1 och 2. Fi.
17. En tydligare bestämmelse om hets mot folkgrupp. Ju.
18. Värdet av vinden. Kompensation, incitament och planering för en hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften. Del 1 och 2. KN.

Statens offentliga utredningar 2023

Systematisk förteckning

Arbetsmarknadsdepartementet

På egna ben.

Utvecklad samverkan för individers etablering på arbetsmarknaden. [7]

Arbetslivskriminalitet – arbetet i Sverige, en bedömning av omfattningen, lärdomar från Danmark och Finland. [8]

Finansdepartementet

En inre marknad för digitala tjänster – ansvarsfördelning mellan myndigheter. [2]

Posttjänst för hela slanten.

Finansieringsmodeller för framtidens samhällsomfattande posttjänst. [4]

En lag om tilläggsskatt för företag i stora koncerner. [6]

Staten och betalningarna. Del 1 och 2. [16]

Justitiedepartementet

Skärpta straff för flerfaldig brottslighet. [1]

Nya regler om nödlidande kreditavtal och inkassoverksamhet. [3]

Förstärkt skydd för demokratin och domstolarnas oberoende. [12]

En tydligare bestämmelse om hets mot folkgrupp. [17]

Klimat- och näringslivsdepartementet

Tillfälligt miljötillstånd för samhällsviktig verksamhet – för ökad försörjningsberedskap. [11]

Organisera för hållbar utveckling. [14]

Värdet av vinden. Kompensation, incitament och planering för en hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften. Del 1 och 2. [18]

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Förnybart i tanken. Ett styrmedelsförslag för en stärkt bioekonomi. [15]

Socialdepartementet

Från delar till helhet. Tvångsvården som en del av en sammanhållen och personcentrerad vårdkedja. [5]

Ett statligt huvudmannaskap för personlig assistans.

Ökad likvärdighet, långsiktighet och kvalitet. [9]

Tandvårdens stöd till våldsutsatta patienter. [10]

Patientöversikter inom EES och Sverige. [13]

Värdet av vinden

Kompensation, incitament och planering för en hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften

Del 2: Bilagor

*Slutbetänkande av Utredningen om
stärkta incitament för utbyggd vindkraft*

Stockholm 2023



STATENS OFFENTLIGA
UTREDNINGAR

SOU 2023:18

SOU och Ds finns på [regeringen.se](https://www.regeringen.se) under Rättsliga dokument.

Svara på remiss – hur och varför
Statsrådsberedningen, SB PM 2021:1.

Information för dem som ska svara på remiss finns tillgänglig på [regeringen.se/remisser](https://www.regeringen.se/remisser).

Layout: Kommittéservice, Regeringskansliet

Omslag: Elanders Sverige AB

Tryck och remisshantering: Elanders Sverige AB, Stockholm 2023

ISBN 978-91-525-0593-9 (tryck)

ISBN 978-91-525-0594-6 (pdf)

ISSN 0375-250X

Innehåll

Del 2: Bilagor

Bilaga 1	Kommittédirektiv 2022:27	189
Bilaga 2	Kommittédirektiv 2022:135	197
Bilaga 3	Författningskommentar	199
Bilaga 4	Intervjustudie om vindkraft – Om kommunala beslutsfattare och deras syn på lokala acceptans för vindkraft	227
Bilaga 5	Sammanställning av forskning om incitament och betydelse för acceptans av vindkraft.....	243
Bilaga 6	Kommunala intäkter och kompensationsystem från vindkraftverk i Norden: En kvantitativ jämförelse	261
Bilaga 7	Kartläggning av dagens modeller för frivillig ersättning från projektörer till lokalsamhället	279
Bilaga 8	Konsekvensanalys incitamentsöverväganden vindkraft	287
Bilaga 9	Konsekvenser av en avstannad vindkraftsutbyggnad inom svenskt territorialområde	315
Bilaga 10	Beräkningsbilaga till Kapitel 2 – Närboende.....	335
Bilaga 11	Sammanställning av forskning om vindkraft och fastighetsvärden i Europa.....	345
Bilaga 12	Avstämning av förslaget i relation till Integritetsskyddsmyndighetens vägledning för integritetsanalys i lagstiftningsarbete	349

Kommittédirektiv 2022:27

Stärkta incitament för utbyggd vindkraft

Beslut vid regeringssammanträde den 7 april 2022

Sammanfattning

En särskild utredare ska lämna förslag som stärker kommunernas incitament att medverka till utbyggnad av vindkraft, i syfte att klara klimatomställningen och den ökade elektrifieringen av samhället.

Utredaren ska bl.a.

- lämna förslag till system för att kompensera dem vars omgivning påtagligt påverkas av vindkraftsutbyggnad,
- lämna förslag för att ge kommunerna stärkta incitament att medverka till utbyggd vindkraft,
- redovisa möjliga insatser, utöver stärkta incitament, som stärker kommunernas förmåga att stödja utbyggnad av vindkraften,
- säkerställa att förslagen inte påverkar skatteområdet, och
- lämna nödvändiga författningsförslag.

Uppdraget ska redovisas senast den 31 mars 2023.

Vindkraften behöver byggas ut

Sverige ska ha ett robust elsystem med hög leveranssäkerhet, låg miljöpåverkan och el till konkurrenskraftiga priser. Energipolitiken ska skapa villkor för en effektiv och hållbar energianvändning och en kostnadseffektiv svensk energiförsörjning med låg negativ påverkan

på hälsa, miljö och klimat samt underlätta omställningen till ett ekologiskt hållbart samhälle (prop. 2019/20:65 s. 44). Riksdagen har, efter förslag från regeringen, antagit ett mål att 100 procent av elproduktionen ska vara förnybar år 2040 (prop. 2017/18:228, bet. 2017/18: NU22, rskr. 2017/18:411).

För att klara såväl klimatomställningen som industrins elektrifiering, samt minskad svensk sårbarhet, krävs el till konkurrenskraftiga priser. Vindkraften spelar här en viktig roll eftersom den går relativt snabbt att bygga ut och kan ge stora produktionsvolymmer till låg produktionskostnad. Vindkraften levererar dessutom mer el under vinterhalvåret än under sommarhalvåret, dvs. när behovet är som störst. Sverige är även ett av de länder i Europa som, tack vare våra geografiska förutsättningar, har bäst förutsättningar för utbyggnad av vindkraft i stor skala.

Vindkraftens utbyggnad är central för att nå målet om 100 procent förnybar elproduktion till år 2040. Tillståndsprövningen för vindkraftsetableringar behöver därför präglas av effektivitet och förutsägbarhet. Etablering av större vindkraftsanläggningar prövas enligt 9 kap. miljöbalken och miljöprövningsförordningen (2013:251) av länsstyrelserna. Tillstånd till sådan etablering får endast ges om kommunen har tillstyrkt det (16 kap. 4 § miljöbalken). Kommunerna har därmed en avgörande roll för att uppnå det riksdagsbundna målet. Regeringen har tagit flera initiativ för att uppnå detta, senast genom propositionen Tidigt kommunalt ställningstagande till vindkraft (prop. 2021/22:210). Därutöver behöver kommunerna ta ett större ansvar för att förbättra förutsättningarna att bygga ut vindkraft på lämpliga platser.

Förutom att tillgång på fossilfri elproduktion är en förutsättning för utveckling av näringslivet, kan utbyggnad av vindkraften också ge ekonomiska effekter för såväl statskassan som elkonsumenterna. För vindkraftverk gäller i normalfallet en fastighetsskatt på 0,2 procent av taxeringsvärdet, medan nivån för övriga produktionsenheter är 0,5 procent av taxeringsvärdet. Ökad produktion av el med hjälp av vindkraft bidrar också till pressade priser på elmarknaden. Den regionala fördelningen mellan produktion och konsumtion av el är dock mycket ojämnt fördelad över landet.

Det är osäkert om den starka utbyggnaden av vindkraft kommer att fortsätta

Sveriges elproduktion uppgick år 2021 till 166 TWh (terawattimmar), varav 25,6 TWh exporterades. Av den samlade elproduktionen svarade vindkraften för 27,4 TWh (16 procent) och låg därmed på tredje plats efter vattenkraft och kärnkraft. Vindkraften kommer fram till 2025 att byggas ut till att leverera drygt 51 TWh, baserat på beslutade tillstånd och beställda turbiner. Genom denna ökning (+80 procent) kommer vindkraften 2025 att ligga på andra plats efter vattenkraften.

Ledtiden från utredning till byggfas beräknas till 9–11 år för landbaserad vindkraft och till 10–12 år för havsbaserad vindkraft. Tiden från kommunal tillstyrkan till byggfas beräknas till 7–9 år för landbaserad vindkraft. Den utbyggnad som sker under kommande tre år bygger därmed huvudsakligen på tillståndsansökningar avseende vindkraft som berörda kommuner tillstyrkt under perioden 2013–2017.

År 2018 avslogs 18 procent av alla ansökningar om tillstånd till vindkraft på grund av att de berörda kommunerna använt sig av sitt kommunala vindkraftsveto och alltså inte tillstyrkt vindkraftsetableringen. Till år 2021 hade andelen tillståndsansökningar som avslogs på grund av vindkraftsvetet ökat till 78 procent. Denna utveckling har också medfört att intresset har minskat för att ansöka om tillstånd till sådan vindkraft som förutsätter att berörda kommuner tillstyrker etableringen. Detta innebär att det finns en överhängande risk för att vindkraftens utbyggnad allvarligt bromsas upp på 5–10 års sikt. En sådan inbromsning kan i viss mån kompenseras av dels teknikutvecklingen som medför höjd produktionsförmåga, dels regeringens tidigare beslutade satsning på havsbaserad vindkraft. För att säkerställa en god utbyggnadstakt även fortsättningsvis kan det vara nödvändigt att även öka incitamenten för kommunerna att underlätta utbyggnaden av vindkraft.

Uppdraget att föreslå ett system för kompensation till lokalsamhällen

Utredningen En rättssäker vindkraftsprövning bedömde i sitt betänkande (SOU 2021:53) att ett system för ekonomisk ersättning bör utarbetas för att kompensera dem vars omgivning påverkas av vind-

kraftsutbyggnad. Många remissinstanser uttryckte ett intresse för att utarbeta ett system för kompensation.

I dag förekommer frivilliga överenskommelser om ersättning mellan vindkraftprojektörer och kommuner respektive företrädare för lokala föreningar i berörda bygder, ofta kallad bygdepeng eller vindbonus. Utredningen har uppmärksammat att det för vindkraften saknas en reglering av sådan ersättning, vilket har skapat osäkerhet om huruvida sådana överenskommelser är tillåtna. En tydlig reglering av förutsättningarna för kompensation bedöms spela en stor roll för en rättvisare och mer välfungerande utbyggnad av vindkraften.

Vid nyetablering av kraftledningar utgår i dag ersättning till markägare som ett engångsbelopp. Markägare som upplåter sin mark för vindkraft får i stället arrendeersättning, som regleras i civilrättsliga avtal. Ekonomisk kompensation för vattenkraften regleras genom att verksamhetsutövarna, utifrån en fastställd tabell, årligen lämnar bidrag ("bygdemedel") till en särskild fond, ur vilken kommuner längs berörda älvar kan söka medel. Denna lösning har ett starkt stöd bland kommunerna. Som Vattenverksamhetsutredningen konstaterade i sitt slutbetänkande I vått och torrt – förslag till ändrade vattenrättsliga regler (SOU 2014:35) s. 200–205, kan dock fråga uppkomma om en reglerad ersättningsskyldighet är att betrakta som en skatt eller en avgift. Frågan kan ha betydelse för ersättningssystemets utformning, bl.a. eftersom föreskrifter som avser skatt enligt regeringsformen måste meddelas i lag.

Andra länder, bl.a. våra nordiska grannländer och Tyskland, har infört olika typer av incitamentsmodeller, som legal grund för ersättning vid etablering av vindkraftverk. Det har förekommit krav på fördelaktigt delägarskap för närboende i kommande vindkraftsprojekt samt inrättande av gröna fonderdit projektörer betalar ett belopp för användning till olika specificerade ändamål.

Statens energimyndighet (Energimyndigheten) och Naturvårdsverket har utarbetat en gemensam rapport: Nationell strategi för en hållbar vindkraftsutbyggnad (ER2021:2). I myndigheternas definition av hållbar vindkraftsutbyggnad ingår att den behöver vara väl förankrad i området där det byggs. I en bilaga beskrivs åtgärder för lokal nytta vid vindkraftsetableringar.

Den lokala nyttan av utbyggd vindkraft behöver stärkas. Vid utformningen av ett sådant system finns det ett behov av att utreda

och ta ställning till vilka som bör omfattas av systemet, hur kompensationen ska bestämmas och vem som ska svara för kompensationen.

Utredaren ska därför

- kartlägga de modeller för frivillig ersättning som i dag lämnas av projektörer samt vilken karaktär och ändamål sådan ersättning vanligtvis har,
- redovisa i vilken utsträckning frivilliga ersättningar från projektörer går till kommuner respektive till lokala föreningar, rättighetshavare och andra sammanslutningar, och, i det senare fallet, huruvida ersättningarna betalas ut direkt eller distribueras via kommuner eller myndigheter,
- redovisa vilka incitamentsmodeller som utvecklats i de nordiska länderna och i Tyskland, samt erfarenheterna från dessa och relevansen för svenska förhållanden,
- lämna förslag till system för kompensation till dem vars omgivning påtagligt påverkas av vindkraftsutbyggnad, vilket innefattar att utreda och ta ställning till vilka som bör omfattas av systemet, hur kompensationen ska bestämmas och vem som ska svara för kompensationen,
- säkerställa att förslagen inte påverkar skatteområdet, och
- lämna nödvändiga författningsförslag.

Uppdraget att lämna förslag för att stärka kommunernas incitament

Utredningen En rättssäker vindkraftsprövning tog i sitt betänkande upp frågan om planeringsstöd för kommunernas planering av vindkraft. Även detta uppmärksammades av många remissinstanser.

Regeringen har i den nyligen beslutade elektrifieringsstrategin (I2022/00299) lyft fram acceptansfrågorna som viktiga för att få till stånd en tillräckligt snabb klimatomställning genom elektrifiering. Utvecklad regional och lokal planering bedöms bidra till förankring i ett tidigt skede. Andra omständigheter som påverkar acceptansen kan exempelvis vara i vilken utsträckning etableringar och följdinvesteringar kan ge ökad sysselsättning och skatteintäkter. I strategin anges också att incitamenten för att underlätta utbyggnad av vind-

kraft behöver stärkas. Det behöver därför utredas vilken eller vilka åtgärder som på bästa sätt ökar dessa incitament för kommunerna.

Under perioden 2007–2012 fanns ett särskilt planeringsstöd till kommunerna. Stödet utgick från regeringens mål för utbyggd vindkraft och fördelades av Boverket till drygt 200 kommuner. Energimyndigheten har i dag, med stöd av förordningen (2017:1338) om bidrag till kommuner för att underlätta vindkraftsetableringar, formell möjlighet att ge bidrag till kommuner med utgångspunkt i den installerade effekten ny vindkraft som tagits i bruk under föregående år. Sådana bidrag betalades ut under 2018. Erfarenheterna av det tidigare planeringsstödet och tillämpningen av förordningen kan vara relevanta att beakta när utredaren presenterar förslag till möjliga insatser för att stärka kommuners förmåga och incitament att medverka till utbyggnad av vindkraft. Vad gäller kommunal planering anser regeringen att det finns skäl att undersöka framgångsrika sätt att planera för vindkraft i landets kommuner. Det kan i detta sammanhang vara intressant att titta närmare på vilka olika sätt att planera som på ett ändamålsenligt sätt kan bidra till att möjliggöra för utbyggnad av vindkraft, men också till goda lokaliseringsbeslut. På sikt kan det finnas behov av att sprida sådana framgångsrika arbetssätt.

Energimyndigheten och Naturvårdsverket har i strategin för hållbar vindkraftsutbyggnad satt ett utbyggnadsbehov fram till år 2040 på 80 TWh för vindkraft på land. Myndigheterna har i strategin brutit ner det nationella målet till utbyggnadsbehov per län. Detta skulle kunna utgöra en grund för ett system med incitament för kommunerna.

Regeringens elektrifieringskommission har haft en dialog med bl.a. regionerna om så kallade elektrifieringslöften, i syfte att bygga ut laddinfrastrukturen för fordon i hela landet. Denna kan bidra med relevanta erfarenheter till den dialog med kommuner som ska ske inom ramen för detta uppdrag.

Utredaren ska därför

- lämna förslag för att ge kommunerna stärkta incitament att medverka till utbyggd vindkraft,
- lämna förslag på hur stärkta incitament kan styra mot geografiska områden där det finns störst behov av ny elproduktion,
- bedöma om finansieringen av förslagen bör ske via statens budget eller från verksamhetsutövarna,

- redovisa för- och nackdelar mellan olika sätt att planera för vindkraft på kommunal nivå och i samband med detta undersöka vilka sätt som kan anses ändamålsenliga för att möjliggöra kommunal tillstyrkan av vindkraft (sådana arbetssätt kan sedan spridas),
- redovisa möjliga insatser, utöver system för incitament, som stärker kommunernas förmåga att stödja utbyggnad av vindkraften,
- säkerställa att förslagen inte påverkar skatteområdet, och
- lämna nödvändiga författningsförslag.

Konsekvensbeskrivningar

De förslag och beslutsunderlag som utredaren redovisar ska följa kommittéförordningens (1998:1474) krav på konsekvensbeskrivningar och kostnadsberäkningar. Konsekvensanalysen ska påbörjas i utredningens inledande skede och löpa parallellt med det övriga arbetet. Utredaren ska beskriva och, när det är möjligt, kvantifiera de samhällsekonomiska effekterna av de förslag som föreslås. Viktiga ställningstaganden som gjorts vid utformningen av förslagen ska beskrivas. Vidare ska alternativa lösningar som övervägts beskrivas liksom skälen till att de har valts bort.

Kostnader ska bedömas för staten, kommuner, myndigheter, verksamhetsutövare och andra berörda aktörer. Vidare ska en bedömning av förslagets konsekvenser för möjligheten att nå miljömålen samt de energipolitiska målen göras. En bedömning av förslagets eventuella konsekvenser för rennäringen ska även göras. Utredaren ska därutöver beskriva förslagets konsekvenser avseende kommunernas ansvar för planering och byggande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Utredaren ska också i övrigt utföra konsekvensbeskrivningen i enlighet med de krav som ställs i förordningen (2007:1244) om konsekvensutredning vid regelgivning.

Kontakter och redovisning av uppdraget

Utredaren ska i sitt arbete föra en nära dialog med kommuner och regioner. Utredaren ska även föra en dialog med Energimyndigheten och Naturvårdsverket. Utredaren ska inhämta synpunkter från Bo-

verket, Försvarmakten, Sametinget, länsstyrelser och andra berörda myndigheter, samt från Sveriges kommuner och regioner, näringslivet, miljöorganisationer, bygderörelsen, samebyar och andra berörda aktörer.

Utredaren ska ta del av de erfarenheter och slutsatser som lämnats av regeringens tidigare vindkraftsamordnare 2006–2021. Utredaren ska också hålla sig informerad om och beakta relevant arbete som pågår inom Regeringskansliet.

Uppdraget ska redovisas senast den 31 mars 2023.

(Miljödepartementet)

Kommittédirektiv 2022:135

Tilläggsdirektiv till utredningen Stärkta incitament för utbyggd vindkraft (M 2022:03)

Beslut vid regeringssammanträde den 24 november 2022

Ändring i uppdraget

Regeringen beslutade den 7 april 2022 kommittédirektiv om stärkta incitament för kommuner att medverka till utbyggd vindkraft (dir. 2022:27).

Utredaren fick bland annat i uppdrag att lämna förslag för att ge kommunerna stärkta incitament att medverka till utbyggd vindkraft. I det uppdraget ingår bland annat att bedöma om finansieringen av dessa förslag bör ske via statens budget eller från verksamhetsutövarna. Denna del av uppdraget ändras.

Utredningstiden ligger fast. Uppdraget ska alltså redovisas senast den 31 mars 2023.

Uppdraget att lämna förslag för att stärka kommunernas incitament

Uppdraget att bedöma om finansieringen av förslagen bör ske via statens budget eller från verksamhetsutövarna tas bort. Finansieringen ska ske från verksamhetsutövarna.

Utredaren ska därför

- bedöma hur de förslag som lämnas i syfte att stärka kommunernas incitament för utbyggd vindkraft ska finansieras av verksamhetsutövarna.

Redovisning av uppdraget

Utredningstiden ligger fast. Uppdraget ska alltså redovisas senast den 31 mars 2023.

(Miljödepartementet)

Författningskommentar

Lagen (2024:00) om lokalt värdeskapande av vindkraft

1 kap. Inledande bestämmelser

Lagens syfte

1 § Denna lag syftar till att underlätta utbyggnaden av vindkraft och att värna dem som bor och verkar nära vindkraftsparker.

Paragrafen syftar enbart till orientering.

Tillämpningsområde

2 § Lagen gäller enbart vindkraftverk vars totalhöjd är högre än 120 meter.

Avgränsningen har gjorts med delvis ledning av vilka verk som är tillståndspliktiga enligt 9 eller 11 kap. miljöbalken.

Av förenklingsskäl har en höjdangivelse valts i stället för att knyta lagens tillämpning till att tillstånd krävs enligt dessa kapitel.

Innehåll

3 § I den här lagen finns regler om hur ägare av näraliggande bostadsbyggnader (kapitel 2) och lokalsamhället (kapitel 3) får del av det ekonomiska värdet som skapas av vindkraft.

I lagen finns även regler som rör rätt till inlösen av fastigheter (kapitel 4).

Dessutom finns processuella regler (kapitel 5).

Paragrafen syftar enbart till orientering.

Definitioner

4 § Med *tillståndshavaren* avses i denna lag den som innehar tillstånd enligt miljöbalken (1998:808) för det vindkraftverk eller den vindkraftspark som avses.

Med *totalhöjd* avses den högsta höjd över marken som vindkraftverket har när ett rotorblad står rakt upp.

Med *vindkraftspark* avses två eller fler vindkraftverk som står tillsammans (gruppstation) och som omfattas av ett och samma tillstånd enligt miljöbalken.

Med *avstånd mellan ett vindkraftverk och en byggnad* avses avståndet mellan mittpunkten i vindkraftverkets torn och mittpunkten i byggnaden.

Varför *tillståndshavaren* har valt som ansvarig för intäktsdelningen anges i avsnitt 9.2.1. Skälet är detsamma avseende inlösen och finansieringsvillkor.

Definitionen av *totalhöjd* enligt denna bestämmelse är inte avsedd att avvika från hur vindkraftverks höjd bestäms enligt 21 kap. 13 och 14 §§ miljöprövningsförordningen (2013:251), som är tillämplig på ”vindkraftverk som inklusive rotorblad är högre än [120] meter”. Däremot används här en annan formulering, för att förtydliga att det som avses är den höjd över marken som verket har när något av rotorbladen står rakt upp.

Definitionen av *vindkraftspark* är hämtad från 21 kap. 13 och 14 §§ miljöprövningsförordningen, med tillägget att alla vindkraftsverk ska ha samma tillståndshavare. Detta eftersom skyldigheter enligt 3 kap. knyts till vindkraftsparken.

Definitionen av hur avstånd ska beräknas har betydelse för intäktsdelning enligt 2 kap. och rätt till inlösen enligt 4 kap. Med mittpunkt avses det geometriska begreppet centroid.

Vid tillämpning av lagen bör beslutsmyndigheten utgå från de koordinater som finns angivna i fastighetsregistrets byggnadsdel.

Efter kommunikation enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900) har parterna möjlighet att invända om de menar att koordinaterna är felaktiga. I så fall får närmare utredning föras om det faktiska avståndet.

2 kap. Intäktsdelning med närboende

Om det här kapitlet

1 § Det här kapitlet ger ägare av vissa byggnader som är näraliggande till vindkraftverk rätt till en andel av den intäkt som verket genererar.

Paragrafen syftar enbart till orientering.

Hur förfarandet går till

2 § Förfarandet sker sammanfattningsvis som följer.

1. Varje kalenderår beslutar en myndighet vem som ska betala respektive erhålla vilken intäktsdelning (4 §).

2. I beslutet anges ska personnummer, samordningsnummer eller organisationsnummer för den som ska erhålla intäktsdelningen, om inte denne motsatt sig detta (7 §). Avsikten är att möjliggöra för tillståndshavaren att upprätta ett elektroniskt förfarande, i vilket den som ska erhålla intäktsdelning ska kunna legitimera sig och meddela sina betalningsuppgifter.

3. Senast tre månader efter att myndighetens beslut har vunnit laga kraft, ska tillståndshavaren som huvudregel betala ut intäktsdelningen (16 §).

Paragrafen syftar enbart till orientering.

Vem som handlägger ärenden om intäktsdelning

3 § Ärenden om intäktsdelning handläggs av den myndighet som regeringen beslutar (beslutsmyndigheten).

Vi förordar Skatteverket. Våra överväganden framgår av avsnitt 9.2.1.

Beslut om intäktsdelning

4 § Varje kalenderår (beslutsår) ska beslutsmyndigheten meddela ett individuellt beslut för varje byggnad som berättigar till intäktsdelning.

Beslutet ska vara ställt till dem som enligt 5 och 6 §§ ska betala respektive erhålla den intäktsdelning som byggnaden berättigar till.

Beslutet ska ange följande.

1. Vilken byggnad beslutet avser (med angivande av byggnadens beteckning i fastighetsregistrets byggnadsdel).

2. Vem som ska erhålla vilken intäktsdelning.

3. Vilket eller vilka vindkraftverk som grundar rätten till intäktsdelningen.

4. Hur intäktsdelningen har beräknats.

Paragrafen reglerar det årliga beslut som beslutsmyndigheten ska fatta för varje intäktsberättigande byggnad, i vilket rätten till intäktsdelning fastställs enligt 5–15 §§.

Våra överväganden framgår av avsnitt 2.1.5.

Vem som ska erhålla intäktsdelningen

5 § Det är den som vid ingången av beslutsåret är registrerad i fastighetsregistret som ägare av den byggnad som berättigar till intäktsdelning, som ska erhålla intäktsdelningen.

Om byggnaden ägs av mer än en person, ska rätten till intäktsdelning fördelas mellan dem enligt deras ägarandelar i byggnaden.

Våra överväganden framgår av avsnitt 2.1.5.

Vem som ska betala intäktsdelningen

6 § Det är den som är tillståndshavare för vindkraftverket vid tidpunkten för beslutet enligt 4 § som ska betala intäktsdelningen.

Våra överväganden framgår av avsnitt 9.2.1.

Angivande av person-, samordnings- eller organisationsnummer

7 § Beslutet enligt 4 § ska ange person-, samordnings- eller organisationsnummer för den som ska erhålla intäktsdelning, om inte denne är en fysisk person som motsatt sig att så sker med hennes eller hans person- eller samordningsnummer.

Det framgår av 5 kap. 6 § att regeringen får meddela föreskrifter om denna hantering av personuppgifter.

Syftet med *första stycket* är att möjliggöra en smidig hantering av betalningsflödet efter att intäktsdelningen fastställts, samtidigt som den enskildes integritet värnas.

Våra överväganden framgår av avsnitt 2.1.5 och bilaga 12.

Konsekvensen av att den enskilde motsätter sig att person- eller samordningsnummer anges i beslutet blir, enligt 16–17 §§, att tillståndshavarens betalningsskyldighet inte uppstår förrän den ersättningsberättigade vid ett första tillfälle legitimerat sig som ägare av den intäktsberättigande byggnaden och meddelat sina betalningsuppgifter.

Att regleringen är förenlig med GDPR och andra regler för integritetsskydd har i bilaga 12 testats med hjälp av Integritetsskyddsmyndighetens vägledning för integritetsanalys i lagstiftningsarbete.

Andra stycket syftar till att upplysa om det särskilda bemyndigandet i 5 kap. 6 §. Vi lämnar förslag på förordningstext i avsnitt 10.2

Byggnadstyper som ger rätt till intäktsdelning

8 § En byggnad ger rätt till intäktsdelning för ett vindkraftverk om byggnaden

1. vid beslutsårets ingång är indelad enligt 2 kap. 2 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) som småhus, ägarlägenhet eller hyreshus, och
2. ligger på ett avstånd från vindkraftverket som är mindre än tio gånger verkets totalhöjd.

Våra överväganden framgår av avsnitt 9.2.1 (avseende *första punkten*) och 2.1.2 (avseende *andra punkten*).

Hur totalhöjd och avstånd ska beräknas anges i 1 kap. 4 §.

Fastställande av beloppet för intäktsdelningen

9 § Om avståndet mellan byggnaden och vindkraftverket är 1 000 meter eller mindre, ska byggnaden berättiga till intäktsdelning motsvarande 2,5 promille av marknadsvärdet av verkets elproduktion under kalenderåret innan beslutsåret (*produktionsåret*).

Om avståndet är större än 1 000 meter, ska beloppet justeras ned linjärt: från 2,5 promille vid ett avstånd om 1 000 meter till noll vid ett avstånd om 10 gånger verkets totalhöjd.

Paragrafen reglerar vilken *andel* av marknadsvärdet av vindkraftsverkets elproduktion som intäktsdelningen ska motsvara.

Våra överväganden framgår av avsnitt 2.1.2.

10 § Marknadsvärdet av vindkraftverkets elproduktion ska fastställas genom en kvalificerad uppskattning av vilken intäkt som produktionen skulle ha gett om den hade sålts på dagen före-marknaden (*spotmarknaden*) enligt artikel 7 och 8 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2019/943 av den 5 juni 2019 om den inre marknaden för el.

Eventuella andra intäkter ska inte ingå i intäktsdelningen.

Våra överväganden framgår av avsnitt 2.1.4.

Med begreppet *kvalificerad uppskattning i första stycket* menas att fastställandet av marknadsvärdet ska ske genom en noggrann beräkning utifrån tillgängliga data.

Uppskattningsmomentet består i att göra skäliga antaganden, till exempel att alla vindkraftverk i en park har producerat lika mycket el eller att ett vindkraftverks produktion motsvarar den kapacitet och det antal fullasttimmar som angivits vid deklarationen inför fastighets-taxeringen.

Beslutsmyndigheten bör fastställa föreskrifter för hur detta ska gå till. Bemyndigande finns i 2 § i vårt förslag till förordning i avsnitt 10.2.

För oss framstår det som att fastställandet, utifrån Skatteverkets nuvarande allmänna råd för fastighetstaxering av elproduktionsenheter (SKV A 2018:12), exempelvis bör kunna ske enligt följande.

- Vindkraftverkets installerade kapacitet, såsom det fastställts vid den senaste taxeringen,

- multiplicerad med det uppskattade antal fullasttimmar, såsom det fastställts vid den senaste taxeringen,

- multiplicerat med det genomsnittliga timvisa elområdespriset på dagen före-marknad för produktionsåret, volymviktat med den timvisa totala produktionen för landbaserad vindkraft i prisområdet under samma år.

Den spotmarknad som hänvisas till är, enligt nu gällande beslut av Energimarknadsinspektionen, dagen före-marknaden på Nord Pool.

Andra stycket innebär att exempelvis intäkter från ursprungsgarantier, elcertifikat och stödtjänster inte ska ingå i marknadsvärdet.

11 § Beslutsmyndigheten får [från Skatteverket, och från] transmissionsnätetsföretag enligt ellagen (1997:857), inhämta de uppgifter som behövs för att fastställa intäktsdelningen, exempelvis uppgifter om vindkraftverks kapacitet, produktion, inmatning av el och koordinater.

Beslutsmyndigheten får även förelägga tillståndshavaren att redovisa sådana uppgifter.

Om ett sådant föreläggande inte följs, får beslutsmyndigheten grunda fastställandet av intäktsdelningen på vad som framstår som skäligt med hänsyn till vad som i övrigt framkommit i ärendet.

Paragrafen ger beslutsmyndigheten verktyg för att skaffa sig underlag för fastställandet av intäktsdelningen.

Av betydelse är även myndighetens möjlighet att inhämta uppgifter från fastighetsregistrets byggnadsdel. Det behöver inte regleras.

Transmissionsnätföretag enligt *första stycket* är, enligt nu gällande beslut av Energimarknadsinspektionen, Svenska Kraftnät.

Bisatsen inom [klamrar] kan tas bort om det är Skatteverket som beslutsmyndigheten.

Begränsningar av beloppets storlek

12 § Om en byggnad berättigar till intäktsdelning för fler än två vindkraftverk i samma vindkraftpark, ska intäktsdelningen begränsas till de två verk som berättigar till högst belopp.

13 § Om det på en fastighet ligger flera byggnader som berättigar till intäktsdelning från samma vindkraftpark, ska intäktsdelningen begränsas till att enbart avse

1. den byggnad för vilken högst delvärde enligt 5 kap. 7 § fastighets-taxeringslagen (1979:1152) bestämts vid senaste taxeringen (*huvudbyggnaden*) och

2. de ytterligare byggnader vars delvärden bestämts till mer än 500 000 kronor.

14 § Den sammanlagda intäktsdelning för en vindkraftpark enligt 9–13 §§ ska maximalt kunna bli 2 procent av marknadsvärdet av parkens elproduktion, bestämd med tillämpning av 10 §.

Om tillämpningen av bestämmelserna leder till en högre sammanlagd intäktsdelning, ska all intäktsdelning som parken har att betala justeras ned proportionellt.

Paragraferna reglerar hur intäktsdelningen ska begränsas, efter att det beräknats enligt 10–11 §§.

Våra överväganden framgår av avsnitt 2.1.2 (avseende 12 §), 9.2.1 (avseende 13 §) och 2.1.3 (avseende 14 §).

Lägsta belopp per byggnad

15 § Om tillämpningen av 9–14 §§ innebär att en byggnad berättigar till ett belopp som är lägre än 1 000 kronor, ska beloppet bestämmas till 1 000 kronor.

Beloppet på 1 000 kronor avser beslutsår 2024. För senare år ska beloppet räknas upp med inkomstindex enligt 58 kap. 10–13 §§ socialförsäkringsbalken.

Paragrafen justerar upp den slutliga intäktsdelning som en byggnad berättigar till så att den blir minst 1 000 kronor.

Detta sker alltså sist i beräkningskedjan, och appliceras på den totala intäktsdelningen från upp till två verk och med de begränsningar som i övrigt följer av 12–14 §§.

Uppjusteringen enligt denna bestämmelse kan alltså leda till ett marginellt högre totalbelopp för en park än 2 procent av omsättningen.

När och hur betalning ska ske

16 § Om beslut enligt 4 § innehåller person-, samordnings- eller organisationsnummer för den som ska erhålla intäktsdelning, ska tillståndshavaren betala ut intäktsdelningen senast tre månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Paragrafen reglerar det som får förmodas vara fallet för det mesta, nämligen att den som ska erhålla intäktsdelningen inte motsatt sig att hennes/hans person- eller samordningsnummer anges, och att beslutet följaktligen enligt 7 § anger denna uppgift.

Vi ser framför oss att tillståndshavaren (eller flera tillståndshavare tillsammans) sätter upp en digital plattform där de ersättningsberättigade kan meddela sina betalningsuppgifter.

Med *betalningsuppgifter* menas de uppgifter som tillståndshavaren behöver för att utföra en utbetalning, vilket i normalfallet borde vara bank och kontonummer.

17 § I annat fall, ska utbetalningen ske senast tre månader efter att den som ska erhålla intäktsdelningen har legitimerat sig för tillståndshavaren som ägare av den intäktsberättigande byggnaden och meddelat denne sina betalningsuppgifter.

Efter att detta skett en gång, ska tillståndshavaren med befriande verkan, inom tre månader från beslut enligt 4 §, betala ut intäktsdelningen enligt de betalningsuppgifter som meddelats, så länge ägarförhållandena för den intäktsberättigande byggnaden är desamma och den som ska erhålla intäktsdelning inte meddelat nya betalningsuppgifter på det sätt som anges i första stycket.

Paragrafen reglerar undantagsfallet då den som ska erhålla intäktsdelningen motsatt sig att person- eller samordningsnummer anges i beslutet. I detta fall måste denne legitimera sig som ägare av den intäktsberättigande byggnaden (exempelvis med legitimationshandling

och uppvisande av lagfart på tillståndshavarens kontor) och meddela sina betalningsuppgifter. När det väl skett en första gång, rullar utbetalningarna på under efterkommande år, till dess att ägarförhållandena ändras eller betalningsmottagaren meddelar nya betalningsuppgifter.

Undantag för den som arrenderar mark till parken

18 § Om ett beslut enligt 4 § fastställer att en byggnad berättigar till intäktsdelen, och byggnaden samtidigt ingår i en fastighet som arrenderar mark till den vindkraftspark som verket ingår i, så saknar beslutet verkan.

Paragrafen syftar till att den fastighetsägare som erhåller arrende från en vindkraftspark, på grund av att vindupptagningsområdet sträcker sig en bit in på hennes/hans fastighet, inte samtidigt ska få intäktsdelen för en byggnad som, så att säga, ligger i andra ändan av fastigheten. Situationen torde vara ovanlig, men inte otänkbar och av viss principiell vikt.

3 kap. Kommunala villkor om finansiering av lokalsamhällets utveckling

Om det här kapitlet

1 § Det här kapitlet ger kommuner möjlighet att uppställa villkor om att tillståndshavaren ska finansiera utveckling av lokalsamhället (*finansieringsvillkor*).

Paragrafen orienterar om kapitlets innehåll.

Allmänt om hur finansieringsvillkor uppställs och fullgörs

2 § Bestämmelserna i detta kapitel kan sammanfattas som följer.

1. Kommunen får förena sitt beslut om att tillstyrka tillstånd för en vindkraftspark med ett finansieringsvillkor (6 §).

2. Ett finansieringsvillkor innebär att tillståndshavaren varje år ska finansiera lokalsamhällets utveckling med en viss andel av parkens intäkter (3 §). Tillståndshavaren bestämmer själv hur detta ska ske (10 §).

3. Tillståndshavaren rapporterar årligen till kommunen (15 §).

4. Om kommunen under tillståndets giltighetstid finner att det är tydligt att finansieringsvillkoret skulle skapa större värde om det fullgjordes genom

utbetalningar direkt till föreningar som företräder lokalsamhället, eller till kommunen för fördelning inom lokalsamhällets föreningsliv, får kommunen besluta att så ska ske framdeles (18 §).

Paragrafen syftar enbart till orientering.

Vad ett finansieringsvillkor innebär

3 § Ett finansieringsvillkor innebär att tillståndshavaren varje kalenderår (*finansieringsåret*), som en allmän kompensation för den påverkan på landskapsbilden som vindkraftsparken innebär, under tillståndets giltighetstid ska finansiera utveckling av lokalsamhället med ett belopp (*finansieringsbeloppet*) som motsvarar en viss andel av vindkraftverkets produktionsintäkter kalenderåret innan finansieringsåret (*produktionsåret*).

Paragrafen definierar finansieringsvillkor, finansieringsår, finansieringsbelopp och produktionsår.

Våra överväganden framgår av avsnitt 3.1.2.

Av betydelse är att finansieringsvillkoret har en kompensatorisk natur. Detta påverkar hur finansieringsvillkoret ska ses konstitutivt, se avsnitt 9.2.3.

Hur *produktionsintäkterna* ska definieras anges i 5 §.

Vad som avses med lokalsamhälle

4 § Med *lokalsamhälle* avses föreningsliv, lokalt näringsliv, infrastruktur samt natur- och kulturmiljöer inom det geografiska område som påverkas av den förändrade landskapsbilden.

Definitionen av lokalsamhälle är avsiktligt allmänt hållen. Förutsättningarna skiljer sig mellan norr och söder, land och hav och på annat sätt.

Våra överväganden framgår av avsnitt 3.1.3.

Det *geografiska område som påverkas av den förändrade landskapsbilden* avser inte bara det område inom vilket vindkraftsparken syns över horisonten. Den krets som påverkas kan vara större än så. Det kan handla om att förutsättningarna för friluftsliv eller jakt förändras. Det kan också handla om att upplevelsen av att röra sig i området, att färdas längs vägarna eller att blicka ut över havet, förändras. Eller att områdets karaktär av, och identitet som, kulturbygd förändras.

I praktiken avgränsas lokalsamhället i och med att tillståndshavaren enligt 10 § utformar sin fullgörelse av finansieringsvillkoret. Eller, om kommunen enligt 19 § under tillståndets giltighetstid ändrar hur villkoret ska fullgöras, i och med kommunens utpekande av föreningar enligt 19 § p. 1 eller utformning av den fond som ska upprättas enligt 19 § p. 2 och 21 §.

Vad som avses med produktionsintäkt

5 § Med *produktionsintäkt* avses nettoomsättning, beräknad enligt 1 kap. 1 § p. 10 bokföringslagen (1999:1078) för den el som vindkraftverken genererat.

Eventuella andra intäkter ska inte ingå.

Om elen omsatts koncerninternt eller på annat sätt under marknadspris, ska intäkten beräknas till skäligt marknadspris.

Våra överväganden framgår av avsnitt 9.2.3.

Paragrafen är av betydelse när tillståndshavaren beräknar finansieringsbeloppet, redovisar detta enligt 15 § och för kommunens bedömning enligt 18 § av om finansieringsvillkoret fullgjorts.

Första stycket anger att värdet ska vara nettoomsättningen. Det ankommer på tillståndshavaren att visa vilken denna är i sin rapportering. Om detta inte sker på ett tillförlitligt sätt, finns möjlighet för kommunen att enligt 17 § beräkna produktionsintäkten utifrån elproduktionens marknadsvärde på spotmarknaden.

Andra stycket anger att andra intäkter än nettoomsättning för el inte ska ingå. Det innebär att exempelvis intäkter från ursprungsgarantier, elcertifikat och stödtjänster inte ska ingå.

Om *tredje stycket* tillämpas, ankommer det på tillståndshavaren att visa att den återopade beräkningen utgör skäligt marknadspris. Även i det fallet är en schablonberäkning enligt 18 § det verktyg kommunen har att tillgripa, om den finner att tillståndshavarens underlag brister.

Hur finansieringsvillkor får uppställas

6 § En kommun får förena sitt beslut enligt 16 kap. 4 § miljöbalken, om att tillstyrka tillstånd för vindkraftverk, med ett finansieringsvillkor.

7 § Kommunen ska i finansieringsvillkoret ange hur stor andel av produktionsintäkterna som finansieringsbeloppet ska motsvara, dock högst [0,25] procent.

8 § Kommunen får inte på annat sätt än vad som anges i 7 §, eller genom att ändra villkorets fullgörelse enligt 19–21 §§, precisera villkoret eller på annat sätt ange hur det ska fullgöras.

Våra överväganden framgår av avsnitt 3.1.4.

6 § innebär att finansieringsvillkoret ska ingå som ett villkor i kommunens tillstyrkansbeslut.

7 och 8 §§ innebär att villkorets utformning, utöver andelen av produktionsintäkterna, följer av lag.

Villkoret kan följaktligen formuleras som följer. ”Kommunens beslut om tillstyrkan förenas med villkor om finansiering av lokalsamhällets utveckling enligt 3 kap. 4 § lagen om lokalt värdeskapande av vindkraft. Finansieringsbeloppet ska motsvara [0,25 procent] av vindkraftsparkens produktionsintäkter.”

Eventuella preciseringar av villkoret, eller angivelser om hur det ska fullgöras, i strid med 8 § saknar laglig grund och är således utan verkan.

Avgränsning mot kompensation enligt miljöbalken

9 § Ett finansieringsvillkor kan inte fullgöras genom finansiering av sådana allmänna intressen som kan erhålla kompensation enligt 16 kap. 9 § 1 st. 3 p. miljöbalken.

Paragrafen avgränsar finansieringsvillkoret mot kompensation för intrång i allmänna intressen enligt miljöbalken.

Våra överväganden framgår av avsnitt 1.8.

Avgränsningen omfattar inte bara att ett konkret intrång som *har erhållit* kompensation enligt ett villkor i miljötillståndet, utan är systematisk. Allmänna intressen som *kan* erhålla kompensation från en vindkraftspark enligt miljöbalken ska inte också kunna kompenseras via ett finansieringsvillkor.

Som framgår av motivtexten är paragrafen särskilt relevant i relation till rennäringsen (se avsnitt 9.3).

Hur finansieringsvillkoret ska fullgöras

10 § Tillståndshavaren bestämmer själv, efter samråd med lokalsamhällets föreningsliv, hur fullgörandet av finansieringsvillkoret ska ske.

Detta inkluderar, men är inte begränsat till, vem eller vilka inom lokalsamhället som ska vara mottagare av finansieringen och i vilken mån finansieringen ska användas till att vidta åtgärder i egen regi.

Våra överväganden framgår av avsnitt 3.1.4.

Tillståndshavaren ges en betydande frihet i hur villkoret ska fullgöras. Friheten kringkärs enbart av samrådskravet i bestämmelsen, legaldefinitionerna av lokalsamhället och finansieringsvillkor i 2 samt kravet på likabehandling oavsett geografisk belägenhet i annan kommun i 12 §.

Som diskuteras i avsnitt 9.2.3 innebär inte punktens tillämpning att myndighetsutövning överläts på tillståndshavaren. Rent konstitutionellt motsvarar förpliktelsen ett allmänt hållet villkor om kompensationsåtgärder enligt 16 kap. 9 § st. 1 p. 3 miljöbalken.

Tillståndshavaren omfattas formellt sett således inte av krav på saktlighet och objektivitet. Samrådskravet i *första stycket* innehåller inga formkrav på samrådet, Tillståndshavaren förväntas i stället, om den en gång samtyckt till ansvaret, vara angelägen om att agera i dialog och samklang med lokalsamhällets intressen för att säkra ett långsiktigt stöd för vindkraftparken.

Konsekvensen av om tillståndshavaren utformar en fullgörelse som inte är förankrad i lokalsamhället är att kommunen enligt 19 § ändrar hur fullgörelse ska ske.

11 § Om åtgärder vidtas i tillståndshavarens egen regi ska finansieringen anses motsvara dennes skäligena självkostnad.

Bestämmelsen är av betydelse när tillståndshavaren beräknar värdet av åtgärder i egen regi, redovisar detta enligt 15 § och för kommunens bedömning enligt 18 § av om finansieringsvillkoret fullgjorts.

En gränsdragningsfråga kan uppstå i relation till åtgärder som även behövs för parkens drift, exempelvis att en väg anläggs. Det finns i och för sig inga formella hinder mot att en åtgärd som vidtas inom

ramen för ett finansieringsvillkor också skapar värde för tillståndshavaren, men ett sådant förfarande ställer stora krav på att tillståndshavaren kan motivera varför den valda åtgärden är det ett lämpligt sätt ur lokalsamhällets perspektiv att fullgöra finansieringsvillkoret. För att inte riskera den lokala förankringen, och att kommunen ändrar fullgörelse enligt 19 §, bör åtgärder som väcker frågor som dessa undvikas.

Förbud mot olikabehandling

12 § Tillståndshavaren får inte behandla aktörer inom lokalsamhället olika på grund av geografisk belägenhet i en annan kommun än den som uppställt finansieringsvillkoret.

Våra överväganden framgår av avsnitt 3.1.5.

Paragrafen skyddar de delar av lokalsamhället som är beläget i andra kommuner mot att fullgörelsen huvudsakligen riktas till aktörer i tillstyrkanskommunen.

Paragrafen uppställer dock inget krav på en exakt likabehandling av alla aktörer i lokalsamhället, så fort lokalsamhället sträcker sig in i en grannkommun. Tillståndshavaren har fortfarande ett betydande utrymme att utforma fullgörelsen på det sätt den finner lämpligt. Där- emot måste lika fall behandlas lika mellan olika delar av lokalsamhället på olika sidor av kommungränsen.

Tillsynen över att paragrafen efterlevs vilar dock alltså på den kommun som uppställt villkoret. Grannkommunen har inget tillsynsansvar och aktörerna i lokalsamhället i grannkommunen kan inte heller civilrättsligt vända sig mot tillståndshavaren.

När villkoret ska vara fullgjort

13 § Tillståndshavaren ska senast den 31 december finansieringsåret ha fullgjort finansieringsvillkoret.

Paragrafen tar sikte på tillståndshavarens fullgörelse. Den innebär inte att exempelvis en bygdeförening som mottagit medlen måste ha gjort något med dem inom någon viss tid.

Av 11 § i kombination med denna paragraf följer att självkostnaden för åtgärder som vidtas i egen regi bara kan tillgodoräknas det året

de vidtas. Tillståndshavaren kan alltså inte år för år efter att en åtgärd vidtagits, till exempel uppförande av laddstolpar, tillgodoräkna sig avskrivningar för åtgärden.

Förbud mot ytterligare krav eller uttrycket förväntan

14 § Kommuner får inte, på annat sätt än genom finansieringsvillkor, uppställa krav eller uttrycka förväntan på att en verksamhetsutövare, för att kommunen ska lämna tillstyrkan enligt 16 kap. 4 § miljöbalken, ska finansiera lokalsamhällets utveckling eller på liknande sätt finansiera mervärden för kommunen.

Våra överväganden framgår av avsnitt 3.1.6.

Paragrafen syftar till stor del till att förtydliga vad som redan gäller enligt de förvaltningsprinciper som redogjorts för i avsnitt 3.1.1. Därutöver syftar den till att, utifrån utredningens kartläggning av nuvarande förhållanden, skapa en tydlig ram för kommunens roll i vindkraftens finansiering av lokalsamhället.

Med att *uppställa krav eller uttrycka förväntan* avses inte enbart att kommuner fastställer policies och liknande, eller grundar en nekad tillstyrkan på att projektet inte gjort utfästelser om mervärden utöver att den godtar ett finansieringsvillkor. Förbudet omfattar även kommunens företrädares agerande i övrigt i relation till projektören, lokalsamhället och allmänheten.

Förbudet inte förenat med någon särskild sanktion, annat än risken för kritik från i första hand den kommunala revisionen eller Justitieombudsmannen. Det kan även ha betydelse vid ett överklagande av en nekad tillstyrkan (om ett sådant förfarande införs).

För tydlighet ska konstateras att bestämmelsen inte i sig förbjuder en projektör att med till lokalsamhället utfästa, eller med dess föreningar teckna avtal om, högre finansiering. I de fallen gäller yttrande- och avtalsfrihet. Bestämmelsen tar sikte på kommunens roll.

Rapportering och tillsyn

15 § Tillståndshavaren ska senast den 31 december finansieringsåret rapportera till kommunen

1. hur produktionsintäkten och finansieringsbeloppet beräknats,
2. hur finansieringsvillkoret fullgjorts, och
3. hur kostnaden för eventuella åtgärder som har vidtagits i egen regi har beräknats enligt 11 §.

Våra överväganden framgår av avsnitt 3.1.7.

Rapporteringen behöver inte vara mer omfattande än att den är tillräcklig för kommunen att, enligt 18 §, bedöma om finansieringsvillkoret fullgjorts.

16 § Kommunen får förelägga tillståndshavaren att inkomma med det ytterligare underlag kommunen behöver för att bedöma om finansieringsvillkoret fullgjorts.

Om sådant föreläggande inte följs, får kommunen i stället för de efterfrågade uppgifterna grunda ett beslut enligt 18 § på vad som framstår som skäligt med hänsyn vad som i övrigt framkommit i ärendet.

Våra överväganden framgår av avsnitt 3.17.

17 § Om kommunen finner att storleken på produktionsintäkten inte tillförlitligt kan fastställas utifrån det underlag som tillståndshavaren inkommit med, får kommunen i beslut enligt 18 § bestämma att produktionsintäkten ska bestämmas på det sätt som anges i 2 kap. 10 §.

2 kap. 11 §§ äger då vid behov motsvarande tillämpning.

Paragrafen ger kommunen möjlighet att, som en sista utväg för att fastställa produktionsintäkten, tillämpa de schablonregler som gäller för intäktsdelning.

Särskilt i fall då beslutsmyndigheten enligt 2 kap. redan har fastställt intäktsdelning för någon byggnad kring parken, så är det ett lätt-tillgängligt alternativ att tillämpa myndighetens beräkning enligt 2 kap. 10 § på hela parkens produktion.

Noteras bör att regeln är fakultativ i relation till 16 § 2 st., såttillvida att kommunen inte behöver byta till en schablonberäkning bara för att tillståndshavaren inte belagt sin beräkning av produktionsintäkten. Kommunen kan med stöd av 16 § 2 st. grunda sitt beslut exempelvis på vad som framstår som skäligt enligt tidigare år eller, efter att sådant underlag kommunicerats, jämförelser med produktionsintäkter från andra parker.

18 § Om kommunen finner att ett finansieringsvillkor inte fullgjorts, får den förelägga tillståndshavaren att till kommunen utbetala ett belopp som enligt kommunens bedömning motsvarar vad som återstår.

Förelägandet får förenas med vite.

Kommunen ska fördela de inlutna medlen till lokalsamhällets föreningsliv på det sätt som anges i 21 §.

Som ersättning för denna hantering har kommunen rätt att debitera tillståndshavaren en avgift motsvarande sin självkostnad.

Paragrafen ger kommunen möjlighet att ytterst kräva in finansieringsbeloppet, eller vad som återstår av det, och fördela det till lokalsamhällets föreningsliv.

Hur villkorets fullgörelse kan ändras

19 § Om kommunen under giltighetstiden för parkens tillstånd bedömer att det är tydligt att finansieringsvillkoret skulle skapa ett större värde för lokalsamhället om det i stället fullgjordes på något av de sätt som anges i punkterna 1 eller 2, får kommunen besluta att villkoret från och med nästa finansieringsår ska fullgöras genom något av de båda alternativen.

1. Utbetalning av finansieringsbeloppet till en eller flera föreningar som företräder lokalsamhället.

2. Utbetalning av finansieringsbeloppet till kommunen, för fördelning inom lokalsamhällets föreningsliv.

Våra överväganden framgår av avsnitt 3.1.7.

Paragrafen är central i kapitlets konstruktion. Kommunens möjlighet att ändra fullgörelse är det som möjliggör för kapitlets öppna reglering, där tillståndshavaren har frihet under ansvar.

Bestämmelsen ska dock inte användas lättvindigt. Inte heller utifrån kommunens agenda eller utvecklingsplaner för området. Lagens utgångspunkt är att finansieringsvillkoret fullgörelse bestäms av tillståndshavaren i samråd med lokalsamhällets företrädare. Bestämmelsen är ett verktyg för kommunen att agera när detta inte fungerar så bra som det borde.

Det ska *vara tydligt att finansieringsvillkoret skulle skapa större värde för lokalsamhället* genom en annan fullgörelse. Det innebär att kommunen visserligen behöver kunna peka på tydliga, faktiska omständigheter till grund för beslutet, men att vad som är värdeskapande är en bedömningsfråga.

Ett typexempel på när det bör bli aktuellt för kommunen att ändra fullgörelse är om utbetalningarna går till bygdeföreningar som

blivit inaktiva eller tappat en bred förankring. Ett annat är om tillståndshavaren vidtar åtgärder i egen regi som upplevs som värdeskapande inom lokalsamhället.

Samråd med företrädare för lokalsamhället inför beslutet är en självklarhet, för tillräckligt beslutsunderlag.

Det är viktigt att understryka att kommunens beslut att ändra fullgörelse bara i begränsad mån är betungande för tillståndshavaren. Tillståndshavaren fräntas visserligen möjligheten att använda finansieringsvillkoret till att själv bygga ett lokalt stöd för vindkraftparken, men finansieringsbeloppet är detsamma.

Med *en eller flera föreningar som företräder lokalsamhället i första punkten* avses inte föreningar som utgör lokalsamhället (till exempel idrottsföreningar, vägföreningar eller fiskeföreningar), utan föreningar som *företräder det*. Föreningarna ska utgöra en demokratisk självorganisering i syfte att företräda, och hantera gemensamma angelägenheter inom, till exempel en by eller en bygd. Typexemplet är bygdeföreningar.

I 20–21 §§ ges kompletterande bestämmelser för de båda alternativen.

20 § Om kommunen i beslut enligt 19 § p. 1 anger flera föreningar som företräder lokalsamhället, ska anges med vilka andelar finansieringsbeloppet ska fördelas dem emellan.

21 § Om kommunen meddelat beslut enligt 19 § p. 2, ska den upprätta en särskild fond ur vilken lokalsamhällets föreningsliv kan söka de influtna medlen.

Formerna och villkoren för fonden, liksom fördelningen av medel ur densamma, ska beslutas i samråd med lokalsamhällets föreningsliv.

Kommunen kan, från de influtna medlen, debitera en avgift om högst 5 procent för denna förvaltning.

Paragraferna kompletterar 19 § med närmare bestämmelser för de båda möjliga fullgörelsealternativen. Våra överväganden framgår av avsnitt 3.1.7 och 9.2.3.

Vid tillämpning av paragraferna har kommunen, utöver principer om saklighet och likabehandling, att tillämpa bestämmelsen om lika-behandling oavsett geografisk belägenhet i en annan kommun enligt 22 §.

Kommunen har även att förhålla sig till legaldefinitionen av lokalsamhället i 4 §, finansieringsvillkorets legaldefinition i 3 § samt förbudet mot finansiering av kommunens egen verksamhet i 24 §.

22 § Vid tillämpningen av 19–21 §§, får kommunen inte behandla aktörer inom lokalsamhället olika på grund av geografisk belägenhet i en annan kommun än den egna.

Se under 12 §.

23 § Kommunen kan, med tillämpning av 19–21 §§, ändra fullgörelsealternativ flera gånger under giltighetstiden för vindkraftsparkens tillstånd.

Ett sådant beslut kan innebära att fullgörelse på nytt ska ske genom tillståndshavarens egen försorg enligt 9 §.

Paragrafen förtydligar att ingenting hindrar kommunen att, om förutsättningarna förändras, omvärdera ett beslut att ändra hur finansieringsvillkoret ska fullgöras. Kommunen kan byta fullgörelsealternativ igen, ändra vilka bygdeföreningar eller liknande som pekats ut eller fördelningen mellan dessa föreningar.

Förbud mot finansiering av kommunal verksamhet

24 § Finansiering som lämnas enligt detta kapitel får, oavsett hur fullgörelse sker, inte gå till att finansiera kommunens egen verksamhet eller verksamheter som enligt lag ankommer på kommunen.

Våra överväganden framgår av avsnitt 9.2.3.

4 kap. Rätt till inlösen

Detta är inte ett komplett lagförslag, utan på grund av tidsbrist återstår vissa processuella frågor att reglera:

– Det behöver fastställas om förvaltningslagen (2017:900) eller 4 kap. fastighetsbildningslagen (1970:988) ska tillämpas för handläggningen. I vårt samråd med Lantmäteriet har framkommit det sannolikt är lämpligt att, med exempelvis 16 § ledningsrättslagen (1973:1144) som förlaga, låta förfarandet ske enligt i lagen utpekade bestämmelser i 4 kap. fastighetsbildningslagen. Detta för att förfarandet ska vara så likt Lantmäteriets övriga handläggning som möjligt.

– Närmare regler behövs för om fastighetsbestämning behöver ske längs vägen och för inlösenprocessens slutskede (äganderättsövergång, lagfartsprocess, ersättningsbeloppets erläggande och lösen av pant i fastigheten).

Vi bedömer dock att dessa bestämmelser i allt väsentligt kan knytas till befintliga förfaranden, till exempel inlösen enligt plan- och bygglagen (2010:900) eller fastighetsbyggnadslagen.

Om detta kapitel

1 § Detta kapitel ger ägare av vissa fastigheter rätt till inlösen av sin fastighet, om den ligger inom visst avstånd från ett nybyggt vindkraftverk och om det sker inom en viss tid.

Paragrafen syftar enbart till orientering.

Vem som handlägger ärenden om inlösen

2 § Ärenden enligt detta kapitel handläggs av den kommunala lantmäterimyndigheten, om det finns en sådan inrättad i kommunen, och i annat fall av den statliga lantmäterimyndigheten.

Våra överväganden framgår av avsnitt 2.2.3.

Allmänt om förfarandet vid inlösen

3 § Förfarandet sker sammanfattningsvis som följer.

1. Fastighetsägaren ansöker vid lantmäterimyndigheten om fastställande av hur stor ersättningen ska vara om inlösen sker (4 §).

2. Lantmäterimyndigheten prövar om förutsättningarna för inlösen föreligger. Om så är fallet ska myndigheten besluta hur stor ersättningen ska vara om inlösen sker (8 §).

3. När det beslutet har vunnit laga kraft, kan fastighetsägaren ansöka om att inlösen ska fullföljas (10 §).

4. Lantmäterimyndigheten prövar om förutsättningar för inlösen fortfarande föreligger. Om så är fallet, ska myndigheten besluta att inlösen ska ske mot den tidigare beslutade ersättningen (12 §).

Paragrafen syftar enbart till orientering.

Ansökan om beslut om ersättningens storlek

4 § En fastighetsägare kan skriftligen ansöka om att lantmäterimyndigheten ska besluta hur stor ersättning som ska utgå om en fastighet som är inlösenberättigad enligt 6–7 §§ löses in.

Paragrafen reglerar ansökningsförfarandet som inleder inlösenprocessen.

Tidsfrist för ansökan om beslut om ersättningens storlek

5 § Om tillståndshavaren, när vindkraftverket varit kontinuerligt driftsatt i en månad, kungör i en ortstidning att driftsättning skett och att frist enligt denna bestämmelse i och med kungörelsen inleds, måste fastighetsägarens ansökan enligt 4 § ske inom ett år från kungörelsen.

Våra överväganden framgår av avsnitt 2.2.3.

Att verket varit kontinuerligt driftsatt i en månad innan kungörelse får göras, syftar till att det faktum att vindkraftverket är driftsatt ska vara uppenbar för de närboende. Detta i sin tur för att det ska vara tydligt för dem att de har ett helt år på sig, med driftsatt park, att överväga inlösenrätten.

Om parken inte har varit kontinuerligt driftsatt i en månad innan kungörelsen, så får kungörelsen inte verkan som anges i bestämmelsen (det vill säga, ettårsfristen utlöses inte).

Med *kontinuerligt driftsatt* menas att vindkraftverket i huvudsak är i drift på det sätt som det är när parken är slutligt uppförd.

Förutsättningar för inlösen

- 6 § En fastighet ska på ägarens begäran lösas in av tillståndshavaren för ett vindkraftverk, om det på fastigheten finns en byggnad som
1. vid tidpunkten då ansökan för vindkraftverket om tillstånd enligt miljöbalken kom in till tillståndsmyndigheten var indelad enligt 2 kap. 2 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) som småhus, ägarlägenhet eller hyreshus,
 2. fortfarande är indelad som någon av dessa byggnadstyper,
 3. är taxerad ihop med fastigheten enligt 4 kap. 5 § fastighetstaxeringslagen som småhusenhet, ägarlägenhetsenhet eller hyreshusenhet, och
 4. ligger på ett avstånd från vindkraftverket som är mindre än sex gånger verkets totalhöjd.

Paragrafen anger kraven för att ett en byggnad ska berättiga till inlösen av fastigheten.

Våra överväganden framgår av avsnitt 2.2.2.

Fastighet med flera byggnader

- 7 § Om det på fastigheten finns flera byggnader som uppfyller kraven enligt 6 § 1–3 p., kan kravet i 6 § 4 p. enbart uppfyllas av
1. den av byggnaderna för vilken högst delvärde enligt 5 kap. 7 § fastighetstaxeringslagen bestämts vid senaste taxering (*huvudbyggnaden*), eller
 2. byggnader vars delvärde vid senaste taxering bestämts till mer än 500 000 kronor.

Våra överväganden (och en förklaring av vad bestämmelsen innebär) framgår av avsnitt 9.2.2.

Beslut om ersättningens storlek

- 8 § Om lantmäterimyndigheten finner att förutsättningarna för inlösen är uppfyllda, ska den meddela ett beslut om hur stor ersättningen ska vara om inlösen sker.

Om rätt till inlösen inte anses föreligga, och därmed inte heller beslut om ersättningens storlek kan meddelas, ska ett beslut om detta meddelas.

Våra överväganden framgår av avsnitt 2.2.3.

Hur storleken på ersättningen ska bestämmas

9 § Storleken på ersättningen för fastigheten ska fastställas med tillämpning av 4 kap. expropriationslagen (1972:719).

Bestämmelserna i 4 kap. 1 § andra stycket expropriationslagen, som ger rätt till ytterligare ersättning med 25 procent av marknadsvärdet, ska inte tillämpas.

I stället för 4 kap. 2 § expropriationslagen ska följande gälla. Ersättningen ska fastställas på grundval av fastighetens marknadsvärde utan eventuell inverkan av den vindkraftspark som vindkraftverket ingår i.

Våra överväganden framgår av avsnitt 9.2.2.

Den ersättning som ska utgå vid inlösen framgår av expropriationslagens ersättningsbestämmelser vartill det hänvisas.

Dock gäller två justeringar. Dels utgår inte det sedan 2010 gällande påslaget på 25 procent (följer av *andra stycket*), dels ska i stället för influensregeln i 4 kap. 2 § expropriationslagen alltid och helt bortses från vindkraftsparkens påverkan (följer av *tredje stycket*), oavsett om parken sänker eller höjer (genom nuvärdet av intäktsdelningen) marknadsvärdet.

Genom hänvisningen till expropriationslagens ersättningsbestämmelser följer att ersättningen ska bestämmas till fastighetens marknadsvärde. Detta kommer i regel innebära att ersättningen bestäms enligt en ortsprismetod, även om det inte är uteslutet att alternativa metoder kan behöva användas i undantagsfall.

I detta avseende gäller, sedan lång tid, att den metod som i det enskilda fallet bäst kan hävdas leda fram till aktuellt marknadsvärde alltid kan användas. En ortsprismetod i sig innebär i grunden att förefintliga prisnoteringar på marknaden undersöks och i ett andra steg översätts till aktuellt objekt för att därmed bestämma det eftersökta marknadsvärdet. I den mån antalet noteringar på marknaden är gott leder i regel en ortsprismetod till ett tillförlitligt resultat.

Ingenting hindrar att värderingen sker genom att lantmäterimyndigheten förordnar en (lämpligen auktoriserad) värderingsperson.

Ansökan om fullföljd av inlösen

10 § En fastighetsägare som fått ett beslut om fastställande av ersättning enligt 8 § första stycket och vill begära att inlösen fullföljs, ska skriftligen ansöka om detta till lantmäterimyndigheten.

Våra överväganden framgår av avsnitt 2.2.3.

Tidsfrist för ansökan om fullföljd av inlösen

11 § En ansökan enligt 10 § ska ha kommit in till lantmäterimyndigheten senast en månad efter att beslutet om fastställandet av ersättningens storlek har vunnit laga kraft.

Om ansökan kommer in efter denna tidpunkt har rätten till inlösen förfallit.

Om kungörelse skett enligt 5 §, så löper tidsfristen enligt första stycket som tidigast ut ett år efter kungörelsen.

Paragrafen ger fastighetsägaren en månad på sig efter det att beslutet om ersättningens storlek vunnit laga kraft att ansöka om fullföljd inlösen.

Tredje stycket innebär dock att om en ettårsfrist för inlösenrätten utlösts enligt 5 §, så har fastighetsägaren alltid som minst hela denna på sig på sig att ansöka om att inlösen ska fullföljas.

Beslut om inlösen

12 § Om lantmäterimyndigheten anser att förutsättningar för inlösen fortfarande föreligger, ska myndigheten besluta att inlösen ska ske.

Inlösen ska ske mot den tidigare beslutade ersättningen. Ersättningen ska dock minskas med eventuell värdeminskning som beror på att fastighetens skick väsentligen försämrats sedan ersättningen fastställdes.

Som angavs under kapitelrubriken behöver *första stycket* i den fortsatta beredningen kompletteras i vissa avseenden avseende slutfasen av inlösenprocess. Utgångspunkten är dock att förfarandet om möjligt ska vara enkelt och följa redan befintliga lösningar. Vi bedömer att beslutsgången i fullföljdsskedet i regel är enkelt och inte erfordra särskilda eller mer invecklade ställningstaganden.

Andra stycket innebär att fastighetsägaren fortsatt bär ansvaret för värden av fastigheten även efter att värderingsprocessen klarats av.

Det är i detta avseende i huvudsak fråga om att tillförsäkra att fastigheten om möjligt bibehålls intakt i värdemässig mening, vid sidan av en värdeförändring som kan följa en upp- eller nedgång på marknaden. För det fall fastighetsägaren ändå vållar (culpa eller dolus) en värdeminskning på fastigheten med avseende på visst krav på väsentlighet ska ersättning justeras ned med avseende på denna. Att det ställs upp krav på en värdeminskning som beror på att fastighetens skick väsentligen försämrats beror på att regeln ska bli tillämplig mer sällan än annars och därmed förenkla processen i detta avseende. Att helt undvara en regel med avseende på vållad värdeminskning har inte ansetts lämpligt. Det bör därmed finnas en yttersta gräns som inte kan passeras och som när väl den passerats leder till en sänkning av ersättningen.

Nyttjanderätter och servitut

13 § Vid inlösen av fastighet består de nyttjanderätter och servitut som gäller i fastigheten.

Paragrafen innebär att nyttjanderätter och servitut ges samma skydd som annars föreligger efter inskrivning av rättigheten vid en överlåtelse av fastigheten.

Nyttjanderätter och servitut äger därmed verkan även efter det att inlösen ägt rum. I grunden är syftet med bestämmelsen att nämnda rättighetshavares ställning efter en inlösen ska vara oförändrad vid sidan av ägarbytet av fastigheten.

Vid expropriation gäller i motsvarade situation att rättigheterna tvärtom inte består men att de kan lämnas orubbade på grund av förordnande i expropriationstillståndet eller genom en överenskommelse som fastställts av domstolen. Att rättigheter i ett sådant fall som en utgångspunkt faller bort beror på att marken förutsätts användas för visst annat ändamål än det hittillsvarande.

Vid nu aktuell inlösen förutsätts ingen förändring av markanvändningen ske och därmed är utgångspunkten en annan. Efter det att fastigheten inlösts förmodas att den kommer att överlåtas på marknaden och vid en sådan förmodad överlåtelse gäller de ordinarie reglerna i jordabalken med avseende på nyttjanderätters och servituts bestånd och därmed sammanhängande skyldighet att för det fall nämnda rättigheter inte skrivits in förbehålla desamma.

Till detta kommer också därmed sammanhängande skadeståndsskyldighet vid försummelse att göra förbehåll.

Kostnad för lantmäterimyndighetens handläggning

14 § Kostnaden för lantmäterimyndighetens handläggning ska betalas av fastighetsägaren upp till 10 000 kronor, och av tillståndshavaren för resterande belopp.

Våra överväganden framgår av avsnitt 2.2.3.

5 kap. Partsställning, överklagande och bemyndiganden

Partsställning

1 § Vid handläggning av intäktsdelning enligt 2 kap. ska både tillståndshavaren och byggnadsägaren vara parter.

Vid handläggning av inlösen enligt 4 kap. ska både tillståndshavaren och fastighetsägaren vara parter.

Paragrafen tydliggör att det är fråga om ett tvåpartsförfarande inför den beslutande myndigheten respektive lantmäterimyndigheten både vid intäktsdelning och inlösen.

Överklagande

2 § Beslut enligt denna lag får överklagas till mark- och miljödomstolen. Prövningstillstånd krävs vid överklagande till mark- och miljööverdomstolen.

Vi bedömer att det är lämpligt att all överprövning av beslut enligt lagen sker vid mark- och miljödomstolen.

Lagens huvudsakliga tillämpningsområden ligger materiellt nära exempelvis tillståndsfrågor enligt miljöbalken och expropriation/inlösen, som hanteras vid mark- och miljödomstolen.

3 § Ett finansieringsvillkor enligt 3 kap. 4 § får överklagas särskilt från det beslut enligt 16 kap. 4 § miljöbalken som villkoret förenats med. Överklagande sker på det sätt som anges i 2 §.

3 kap. 4 § är kommunens möjlighet att förena sitt tillstyrkansbeslut enligt 16 kap. 4 § miljöbalken med ett finansieringsvillkor.

Våra överväganden framgår av avsnitt 9.2.3.

Innebörden av denna paragraf är att med nuvarande regler (se avsnitt 9.2.3) så kan själva tillstyrkansbeslutet bara överklagas med laglighetsprövning, medan finansieringsvillkoret kan överklagas med förvaltningsbesvär.

4 § Mark- och miljödomstolens beslut i fråga om fastställande av ersättningens storlek enligt 4 kap. 8 § får inte överklagas till mark- och miljööverdomstolen.

Paragrafen begränsar överprövningen av fastställande av ersättning till en instans. Eftersom förfarandet sker i två steg, är det inte process-ekonomiskt att tillåta båda stegen att överklagas i två instanser.

Bemyndigande och upplysning

5 § Regeringen eller, om regeringen så bestämmer, beslutsmyndigheten enligt 2 kap., får meddela ytterligare föreskrifter som behövs för hur fastställandet av intäktsdelningen enligt 2 kap. 9–15 §§ ska gå till.

Paragrafen bemyndigar regeringen, eller beslutsmyndigheten genom subdelegation, att fastställa föreskrifter för hur beloppet för intäktsdelningen ska fastställas. Se kommentaren under 2 kap. 10 § om vilka beräkningsgrunder som vi föreställt oss.

6 § Regeringen får meddela föreskrifter om den hantering av personuppgifter som följer av 2 kap. 7 och 17 §§.

Paragrafen bemyndigar regeringen att i förordning meddela föreskrifter om hantering av personuppgifter kopplade till intäktsdelningen.

Förslag på förordningstext finns i avsnitt 10.2.

Se vidare i kommentarerna under i paragrafen nämnda bestämmelser samt i bilaga 12.

7 § Regeringen, eller den eller de myndigheter regeringen bestämmer, kan med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen meddela närmare föreskrifter om hur handläggningen av intäktsdelning enligt 2 kap., och inlösen enligt 4 kap., ska gå till.

Paragrafen upplyser om möjligheten till verkställighetsföreskrifter.

Denna lag träder i kraft den [...] och gäller vindkraftverk vars tillstånd enligt miljöbalken vunnit laga kraft efter den 31 maj 2023.

Se kapitel 6 för överväganden om ikraftträdande.

Intervjustudie om vindkraft – Om kommunala beslutsfattare och deras syn på lokala acceptans för vindkraft

1. Bakgrund

2050 Consulting AB (härefter 2050) har haft i uppdrag av Utredningen Stärkta incitament för utbyggd vindkraft (Dir. 2022:27) att sammanställa forskning om olika incitament- och kompensationsystem och dess påverkan på lokal acceptans för vindkraftutbyggnad. En efterföljande rapport har sammanställts om kommuners inställning till vindkraft och betydelsen av olika kompensationsystem. Rapporten bygger på intervjuer och har genomförts inom forskningsprogrammet Fairtrans av Daniel Lindvall, seniorkonsult på 2050, och seniorforskare, Klimatledarskap, Institutionen för Geovetenskaper, vid Uppsala Universitet.

Det huvudsakliga syftet med intervjustudien har varit att få en djupare förståelse för olika kommuners motiv till att såväl bevilja som att avslå etableringsansökningar. Den har undersökt den lokala opinionen till vindkraft, bakgrunden till motstånd och hur det tar sig uttryck i olika kommuner. Studien har också försökt ge svar på om ersättningar vid vindkraftsetablering, till närboende eller direkt till kommunen används eller har diskuterats, och om de påverkar den lokala opinionen. Respondenterna kommenterade främst bygdemedel och en kommunalisering av fastighetsskatten, vilka var de ersättningar som de hade en uppfattning om. Därutöver har studien analyserat beslutsfattares inställning till olika kompensationsystem och vad de anser att de skulle kunna ha för betydelse för kommunen och dess benägenhet att acceptera vindkraftsprojekt.

2. Sammanfattning av de huvudsakliga resultaten

Sammanfattningsvis visar studien att en orsak som anses påverka den lokala acceptansen, oavsett vilken kommun det gäller, är upplevelser av den fysiska störning som vindkraftsetableringen innebär för närboende. Det rör sig om en förändrad närmiljö, störningar av ljud och ljus eller annat obehag. Därutöver anges i flera kommuner miljöaspekter, påverkan på turistnäringen, rättvisaspekter i energisystemet, en politisering av energiutbyggnaden, oseriösa investerare, och misstänksamhet mot internationella företag.

Det är dock svårt att utifrån denna studie dra några slutsatser om vilka faktorer som har störst inverkan då olika faktorer samspelar med varandra och då motståndet skiljer sig åt i olika kommuner. Enskilda individer kan vara störda av en förändrad landskapsbild, och upplevelsen förstärks av att man känner sig utnyttjad då varken lokalsamhället eller kommunen får ta del av några direkta ekonomiska förtjänster från vindkraften. Dessutom kan motstånd mobiliseras genom att politiker identifierar, exploaterar och underblåser ett lokalt missnöje.

Skillnader mellan norra och södra Sverige

Studien visar vidare att det finns tydliga skillnader mellan norrlandskommuner och kommuner i södra Sverige. I kommuner i Norrlands inland, där vindkraften är kraftigt utbyggd, har rättviseargumentet störst, och troligen avgörande, betydelse. Studien visar också att flera norrlandskommuner med all

sannolikhet skulle bli mer positiva om ett reglerat ersättningsssystem införs som ger återbäring till kommunerna.

I södra Sverige är den fysiska störningen och politiseringen av vindkraften de främsta orsakerna till motstånd, och dessa kommuner skulle troligen inte påverkas av ett reglerat ersättningsssystem i lika stor utsträckning som vad som gäller för norra Sverige. Bilden är inte entydig och även i vissa kommuner i södra Sverige förekommer rättviseargument, avseenden stad och land och mellan kommuner med omfattande och begränsad utbyggnad.

Oseriösa aktörer påverkar acceptans

Studien visar också att vindkraftsexploaterarnas agerande har stor betydelse för den lokala acceptansen, och att en relativt stor andel av avslagen beror på oseriösa aktörer. Samråden har varit bristfälliga, och ageranden mot kommunen och lokalsamhället oprofessionellt. Samtidigt har företag som agerat professionellt i förankringsprocessen varit mer framgångsrika, och detta har påverkat kommunernas benägenhet att tillstyrka projekt.

En kommunalisering av fastighetsskatten skulle ha störst betydelse

För att skapa acceptans är det av stor betydelse att ett enhetligt och reglerat kompensationsystem införs. Överlag är en kommunalisering av den fastighetsskatt som vindkraften idag betalar till staten det som anses vara mest lämpligt eftersom det tydligast bemöter känslan av orättvisa, får en bredare effekt på lokalsamhället, och framför allt skulle ha störst påverkan på lokala beslutsfattare. Dessutom skulle det ge kommuner incitament till att ta ett helhetsansvar över etableringsprocessen. En kommunaliserad fastighetsskatt anses också vara det mest lämpliga sättet att ersätta kommuner som berörs av havsbaserad vindkraft, då det är svårt att ersätta kustboende med bygdemedel, bl.a. eftersom kusten ses som en angelägenhet för hela kommunen. För att få effekt behöver dock skatten vara på en så hög nivå så att den tydligt påverkar kommunens ekonomi.

En kommunaliserad fastighetsskatt skulle dock ha mindre betydelse för motståndet bland personer som bor nära vindkraftsparker, och många menade därför att också en modell med bygdemedel bör införas som ger närboende en viss ersättning. Det ansågs också viktigt att systemet med bygdemedel blir enhetligt och att kommunens roll i hanteringen av detta förtydligas.

Andra aspekter som påverkar är den lokala placeringen av vindkraft, hur långt ut den är från land, vilken påverkan den har på sysselsättning lokalt, huruvida den kan sammankopplas med lokala industrietableringar, och om ordentliga samråd genomförts.

3. Metod och urval av kommuner

Studien har genomförts med förtroendevalda i 16 svenska kommuner som behandlat beslut om vindkraftsutbyggnad. Det omfattar 11 ordföranden (KSO), 1 viceordförande i kommunstyrelsen, 1 ledamot, och 5 ordföranden i ansvarig nämnd för plan och byggfrågor, oftast miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (i två kommuner har två intervjuer genomförts). De som intervjuats representerar C (6) och S (6), M (2), och en var från Kd, L, Mp och ett lokalt parti, vilket alltså ger en övervikt för partier som allmänt ses som vindkraftspositiva.

Intervjuerna har genomförts med s.k. semi-strukturerade intervjuer, dvs. intervjuer som följer ett antal förbestämda frågor, men där utrymme ges för diskussion om olika aspekter som uppkommer i samtalet. De som intervjuats har på förhand fått ta del av några grundfrågor.

Kommunerna har valts ut så att studien blir representativ för hela landet. Sex av kommunerna har hanterat beslut om havsbaserad vindkraft (Härnösand, Trelleborg, Kristianstad, Öckerö, Falkenberg och Söderhamn).

Intervjuade företrädare utifrån kommun

Kommun	Installerad effekt av vindkraft	Kommentar
Vilhelmina	4 MW	Lite utbyggnad, men stora projekt på gång
Ånge	232 MW	Kraftig utbyggnad. Även lokal vätgasproduktion
Storuman	146 MW	Flera år utan beviljad vindkraft
Strömsund	475 MW	Kraftig uppbyggnad, lokalt stopp för ny vindkraft
Sollefteå (två intervjuer)	493 MW	Kraftig utbyggnad. Stort motstånd lokalt
Härnösand	119 MW	Stopp för havsbaserad park, stor landbaserad park.
Ljusdal	247 MW	Stor utbyggnad, växande missnöje lokalt
Arvika	Lite vindkraft	Stopp för stor vindkraftsetablering
Söderhamn (två intervjuer)	Lite vindkraft	Nej i folkomröstning till havsbaserad vindkraft
Öckerö	Ingen vindkraft	Nej till havsbaserad vindkraft
Ulricehamn	17 MW	En del konflikter lokalt.
Ljungby	Lite vindkraft	Kommunen har avslagit två parker.
Vetlanda	169 MW	Stor utbyggnad.
Falkenberg	172 MW	Stor utbyggnad på land, och havsbaserad inför beslut.
Kristianstad	98 MW	Stor utbyggnad på land, diskussion om havsbaserad vindkraft. Stort motstånd lokalt.
Trelleborg	Lite vindkraft	Nej till ett havsbaserat projekt, antagligen ja till Kriegers flak.

4. Resultat

4.1. Orsaker till vindkraftsmotståndet

4.1.1. Vindkraften som ett fysiskt störande inslag i landskapet

I stort sett alla beslutsfattare som intervjuades i denna studie nämner att de förändringar av landskapet som vindkraften ger upphov till, och de störningar som närboende upplever, har stor betydelse för det lokala missnöjet. Flera uppger att de mött eller kontaktats av närboende som känner sig störda av vindkraften. Det rör sig om att vindkraften är ett ovälkommet inslag i landskapet eller om störningar av ljud och ljus. Det är vanligt att enskilda känner oro för att fastighetspriserna ska påverkas, och ibland även att vindkraften är hälsofarlig. Flera av respondenterna ansåg förvisso att upplevelsen av vindkraft är subjektiv och reaktionerna skiljer sig åt mellan olika närboende. Många menar att det ofta är några enstaka närboende som klagar mycket, och att det är svårt att få ett grepp om opinionen i helhet. Vissa ansåg dock att opinion var utbredd, vilket framför allt var fallet i södra Sverige.

”Jag blev nästan nerringd och nermailad av detta, förtvivlade människor som såg sin boendemiljö bli förstörd. Så det var ett fruktansvärt stort motstånd, ... det är oro för buller och för påverkan av infraljud och så vidare...”

Även politiker som säger sig vara positiva till vindkraft menar att de förstår att människor störs av den och detta är ett skäl till motstånd. En politiker som sa sig vara en vindkraftsförespråkare sa exempelvis:

”...jag har varit där på plats och jag noterar ju också att man hör liksom vindkraftverken och är man van att bo i skogsmiljö där det faktiskt är helt tyst så är det ju ett påtagligt ljud... Landskapsbilden är förändrad. Det är vägar liksom överallt.”

Många ansåg också att det är av betydelse att vindkraftverken blivit större och fler, och att det främst är de som bor nära som klagar. En politiker ansåg exempelvis att det finns ett samband mellan motståndet och storleken på vindkraftssnurrorna.

”...det motstånd som har uppkommit, det beror på att de verken som har blivit så stora som de blivit... Dels är det ju en annan ljudbild från ett stort verk. Framför allt det lågfrekventa ljudet.... Många får svårt att sova i sina hus. En del får bekymmer. Vi har ju många trähus här, och det lågfrekventa bullret slår igenom på ett annat sätt i ett trähus.”

Människor som bor nära vindkraftsparkerna ansågs vara mer negativa än andra och i exempelvis Strömsund berättade KSO att kommunen gjort en attitydundersökning som visade att de som bor nära vindkraftverken är mer negativa än de som inte har direkt kontakt med dem. Flera kommunpolitiker menade också att motståndet tilltar efter att en vindkraftspark etableras. Det var särskilt tydligt i kommuner där en snabb utbyggnad av stora vindkraftsparker har skett under senare år.

”De flesta vaknade inte förrän många snurror var under byggnation och man verkligen såg hur det skulle se ut...”

”Jag har inga problem med att se propellrarna vare sig i skärgården eller på land, men jag tror inte att man riktigt förstod på de bilder som var och visades för 50 år sedan hur det kommer att se ut i praktiken...”

”Ju mer vindkraft man har byggt ut och ju mer erfarenhet man får av att leva i närheten en vindkraftspark, desto mer kritisk blir man.”

”I takt med att allt fler bolag vill etablera sig och i takt med att fler snurror kommer upp så tycker många att det är för mycket helt enkelt, det blir för mycket. Det blir för stora intrång i våra naturvärden när man etablerar så många kraftverk.”

Flera av respondenterna menade vidare att den negativa inställningen minskade om de närboende upplevde att de fick något tillbaka, t.ex. upprustade och snöplöjda vägar, fiberanslutning eller bygdemedel, vilket diskuteras närmare längre fram. Faktorer som bullernivån från vindkraftverket och störningen av hinderbelysning har betydelse, och en av de intervjuade menade att en modernisering av ett vindkraftsverk hade lett till lägre ljudnivå och mindre klagomål. Placeringen av vindkraftverken var också något som har betydelse. I kommuner där vindkraftsparkerna var placerade i glesbebyggda områden var motståndet mindre framträdande, men en fortsatt utbyggnad skulle göra att fler berörs och att motståndet därmed tilltar.

”Nu börjar vi komma till platser där det är betydligt närmare bebyggelse. Det drabbar fler. Det drabbar också platser som har högre naturvärden, rekreativvärden med mera, och det har vi kunnat undgå tidigare. Vi har kunnat ta skogspartier med inte särskilt många besökare eller särskilt många boende. Men nu när vi kommer på lite sämre platser då är det betydligt svårare.”

Kommunerna som har hanterat beslut om havsbaserad vindkraft argumenterade att kustremsan var en del av landskapet som berör fler, och därför leder till bredare opinionsyttringar. Samtidigt var det flera av representanterna från kustkommunerna som ansåg att avståndet från kusten var av betydelse. Att placera vindkraftverk inom två mil från kustlinjen ansågs exempelvis som problematiskt av flera respondenter, medan de inte hade något emot havsbaserad vindkraft längre ut.

”...vi var några partier som tyckte att det var väldigt sorgligt att det skulle förstöra vår fina kust ..., då skulle de i så fall stå mycket längre ut så att man inte kunde se dem, men det var ju inte aktuellt.”

”Det är skillnad på hur lång bort det är. Exempelvis ansågs det stor skillnad på 22 km och 30 km. Vi ser ju även Kriegers flak härifrån som står 30 km ut, men det är ju så långt bort i horisonten så att det stör ju liksom inte...”

”Och jag tror att i framtiden i Sverige är det inte aktuellt att bygga så nära kustlinjen, utan man måste ut 20–25 km i alla fall och där bygga.”

Sett över samtliga studerande kommunerna så tenderar den fysiska och visuella störningen och det motstånd som det ger upphov till bland närboende vara ett argument som har större betydelse för avslag i kommunerna i södra Sverige än bland norrlandskommunerna. Det är däremot svårt att bedöma hur betydelsefullt denna faktor är eftersom flera av de som intervjuades menade att det ofta var ett fåtal som stördes, men att detta utnyttjades politiskt och förstörades upp, vilket framgår längre fram i denna rapport.

4.1.2. Störning på turist- och fiskerinäringen

Ett argument mot vindkraft som lyftes av några respondenter var dess påverkan på turistnäringen. Målkonflikten mellan vindkraft och turistnäringen ansågs problematisk för flera mindre kommuner, framför allt i fjällnära områden liksom i kommuner som berörs av havsbaserad vindkraft såsom Trelleborg, Öckerö, Söderhamn, Falkenberg, Härnösand och Kristianstad.

”Vi har ju också en ambition i vår del av landet att besöksnäringen ska utvecklas och det är kanske vår största tillväxt framåt och då minskar ju liksom värdet på den tillväxten i takt med att man tar anspråkmark för vindkraft. Det är ju inte något som man vill kanske uppleva när man kommer som turist.”

”Hemsön är i någon mån ansiktet utåt för Härnösand i förhållande till höga kusten... Landskapsbilden med de höga klipporna och de vill inte ha vindkraft på...”

”...det skulle förstöra vår attraktionskraft ur besöksnäringssynpunkt. Folk vill inte resa och titta på massa vindsnurror ute i havet då, men det är klart, det kan man ju ha olika uppfattningar om...”

”Det är ju argument alltså, det kommer att störa turismen. Vi har en stor sjö ... ifrån den sjön så ska man inte se några vindkraftverk.”

Många respondenter menade emellertid att det var oklart om turistnäringen verkligen skulle påverkas, och att det inte hade gjort någon konsekvensanalys av detta. I exempelvis Söderhamn resonerade KSO att vindkraftsetableringen möjligen kunde få en positiv effekt på turismen med tanke på den relativt stora ersättning som vindkraftsbolaget skulle betala ut där (se under bygdemedel), och som skulle möjliggjort en satsning på skärgården. Några av respondenterna menade också att turismen används som ett argument mot vindkraft, utan att det finns någon egentlig bild av hur den

skulle påverkas ekonomiskt. Vindkraften ansågs också störa det kustnärfisket, men liksom turismen framhöll respondenterna att det är oklart om den havsbaserade vindkraften verkligen påverkade fisket negativt.

4.1.3. Politisering av vindkraften

Flera av kommunpolitikerna vittnar om en politisering av vindkraften som gör det svårt för dem att hantera tillståndprocesser. Det finns partier lokalt som på idémässig grund är helt emot all vindkraft. Vindkraften anses vara en opålitlig energikälla som ställs mot kärnkraft. Några menade att kommuninvånarna ofta inte hade en tydlig uppfattning och att enskilda politiker ofta drev på opinionen eller agerade utifrån en egen ideologisk övertygelse. Några av respondenterna vittnar om att byggnadsnämnden (eller dess motsvarande) blivit överkörd av kommunstyrelsen, som på politiska grunder tagit ställning innan ärenden blivit berett. Några hävdade att vissa partier svängt i oro för att straffas i kommunalvalet, men att det inte nödvändigtvis finns en utbredd misstro mot vindkraft i lokalsamhället eller ens bland partiföreträdare. Vidare var det många som påstod att lokala protester, som uppstår genom närboendes oro inför en etablering, lätt politiseras, och att det därför är svårt att avgöra hur starkt motståndet verkligen är.

”Det fysiska och politiska går ofta ihop. Det finns medborgare som stör sig, och som politiska krafter använder, så var det ju då såklart.”

”Jag tror faktiskt att det var en till en viss del, en politisk aspekt. Det partiet är ju då mot vindkraft i stort all, och då också använde den här kraften in i valrörelsen. Så absolut, så fanns det väl det.”

”... det räcker med en, fyra, fem närboende, så startar de en Facebookgrupp och så nappar de här. Säger vi lyssnar på folket och då blir det blir det ett motstånd. Då ställer man krav på att kommunen ska använda sitt veto...”

”Nu vet jag att jag jobbar med i vissa kretsar, men jag känner ju mycket folk i stan här och i kommunen och upplever nog att motståndet är större bland politiker än vad det är bland allmänhet.”

”Det verkar ju så då att det finns en grupp som inte har det. Och den här gruppen blir ju väldigt tongivande i sina negativa utfästelser och får ju med sig ja...”

Det var inte sällan som diskussioner om vindkraften på sociala medier tar sig ett relativt aggressivt uttryck och några berättade att de fått motstå en del hat för deras ställning i debatten. Samtidigt förekom det en del vilseledande fakta och bilder på hur projekt skulle se ut.

”...vart de än uppträder så är det ju trollen som kommer in och försöker liksom prata ner vindkraften som ett stort miljöhot och att det är infraljud som kommer att leda till att folk blir sjuka och fisken kommer dö...”

Flera av respondenterna menade att det ideologiskt grundade motståndet ansågs ha stärkts med anledning av hur debatten förs nationellt och att det framöver kommer fattas färre beslut om att tillstyrka vindkraft eftersom fler kommuner efter valet styrs av vindkraftsskeptiska partier (Sd, Kd, L och M). I kommuner där vindkraften är kraftigt utbyggd har motståndet däremot inte bara fäste bland högerkonservativa partier, utan i några kommuner fanns det en samsyn mellan blocken. I en kommun hävdade kommunalrådet att det främst var hennes parti (S) som var satt stopp och två intervjuade politiker som representerar Mp och C ansåg att deras kommun hade byggt tillräckligt. Samtidigt ansåg flera att politiseringen hörde samman med andra frågor, och att just bristen på ersättning skapar en upplevd orättvisa som tar ett politiskt uttryck.

”Så vi försöker väl på något sätt nyansera debatten. Att den inte är så svart eller vit, men som du känner till så har ju vindkraftsfrågan blivit så polariserad. Den har nästan blivit religiös, på ett sätt som, man kunde nog inte i sin vildaste fantasi tro det 2010. Men det har blivit ja, värre och värre för varje val egentligen. Och det här valet var väl det valet när de flesta faktiskt satte ned foten och sa att nu för då vara nog så. Och det har att göra med, jag tror att ersättningsfrågan är fullständigt avgörande faktiskt.”

4.1.4. Oseriösa aktörer

En relativt vanlig anledning till avslag som nämndes av flera respondenter var att operatören i sig bedömdes som oseriös. I flera fall hade det funnits brister i ansökan och vindkraftsplanen, och företaget hade ansetts sakna förmåga att genomföra etableringen. Detta är möjligen inte den främsta anledningen till avslag, men troligen relativt vanlig.

”Han lämnade in sin vindkraftsplan och då hade han suttit med liksom bingopennan och duttat ut vindkraftverken, så vi lämnade in vårt kommunala veto...”

”I några av dessa fall fanns det brister gällande miljöfrågor, men också därför att företaget hade haft en aggressiv framtoning mot närboende eller kommunen. I några fall hade kommunen också bedömt att samrådet var dåligt genomfört.”

”Alltså, nu är det ju något projekt som har sagt nej till för att vi tyckte att man kanske hade för dåligt underlag, inte minst när det gäller miljöfrågorna...”

”Sen har vi ju har vi haft ett antal där, om jag säger oseriösa. Där vi har ju faktiskt också använt på att veto och sagt att nej, ni har inte skött processen på ett bra sätt, så ni får faktiskt inte vara här. Rätt lösa boliner emellanåt ska jag vara ärlig och säga.”

”Så att liksom under tiden så har det ju vuxit en skepticism, men då har det kanske inte varit gentemot vindkraft i sig utan snarare liksom oseriösa entreprenörer eller liksom andra saker som har skett... De har snarare varit liksom ganska smått aggressiva och ganska liksom otrevliga...”

Några av respondenterna var starkt kritiska emot hur vindkraftsoperatörerna närmat sig kommunen, och även om de själva sa sig vara positiva till vindkraft, menade de att företagen hade försvårat och underminerat processen genom ett oprofessionellt agerande. Det rörde sig exempelvis om företag som inte kommit in med korrekt information, som utlovat ersättningar eller positiva sideeffekter som de inte hade täckning för, eller som pressat kommunen.

”Jag kan tycka att vindkraftsbranschen, de har inte riktigt förstått hur kommunpolitik fungerar... Det blir ofta inte bra när de ska försöka övertyga oss utan de använder fel sorts argument. Och de kommer ofta med skambud och det, alltså, det är ju jättetråkigt det här för jag ser ju vad detta innebär på nationell nivå när vi inte får fram den här vindkraften, men jag tycker att det gör ett ganska dåligt jobb...”

Flera av respondenterna talade samtidigt om att anledningen till att vissa större etableringar genomförts var att just vindkraftoperatören gjort ett seriöst och bra jobb, särskilt i förankringsprocessen och i diskussionen med lokalsamhället. Flera uppgav också att det lokalt fanns en större skepticism mot företag med utländska ägare, och att det inte var ovanligt med argument om att det handlade om ”kineser” eller ”amerikaner” som etablerar sig, som äger eller skulle köpa upp vindkraften, liksom att det var utländsk arbetskraft som byggde och drev vindkraft.

4.1.5. Rättviseaspekter

Flera av respondenterna menade att bristen på acceptans i lokalsamhället har sin grund i en känsla av orättvisa. I norrlandskommuner där utbygganden av vindkraft varit stor, såsom Strömsund, Ånge, Sollefteå, Ljusdal, Vilhelmina och Storuman, var rättviseargumentet centralt. Kommunpolitikerna menade att människor känner sig utnyttjade och att deras hembygd exploateras utan att de får något tillbaka. Flera av respondenterna sa att lokalt såg människor en koppling till vattenkraftsutbyggnaden, vilken på samma sätt som vindkraften var en exploatering som inte ger någon direkt avkastning till de berörda kommunerna.

”I delar av Norrland är landskapet taget i besättning för produktion, och det gör att det är rättviseargumenten som väger starkare... vi bor ju i ett område där det finns mycket elledningar baserat på 15 vattenkraftverk i Ljungan som är en ren produktionsränna, ...det är ju inte en älv såsom man tänker sig en älv med fisk och biologiskt liv. Det är ju bara produktion, precis som det mesta utav skogen omkring oss är bara produktion.”

”Lite grovt räknat så kanske vi förbrukar fem procent av den energi som produceras här och resten går någon annanstans... alltså sett till den energivolym som produceras och exporteras samtidigt som man har, får man ändå säga, ganska tufft att kunna exempelvis hålla igång samhällsservice...”

”Jag tror man får backa tillbaka ända till utbyggnaden av vattenkraften och ... där känner man väl att ja att det kommer ju ingenting tillbaka till bygden ifrån vattenkraften och ... det känns väl en aning orättvist också att även vindkraften då ska få ta så stort utrymme i vårt område, men vi får så väldigt lite tillbaka.”

”Ja det kanske är ett av de största argumenten egentligen, och i och med att vi är Sveriges nästa största vattenkraftskommun också, så vi har ju upplevt hur älvarna har blivit förstörda. Och många som har upplevt den resan känner ju att det här ju bara blir en repris på samma sak, att först förstörde dom älvarna och nu ska dom förstöra resten av landskapet liksom.”

Att bedöma utifrån intervjuerna med norrlandskommuner är rättviseargumenten helt avgörande för motståndet där. Många menade förvisso att närboende ofta protesterar mot den fysiska störningen, men att det i regel inte är särskilt många som berörs i glesbygdskommunerna och dessa påverkas lättare av bygdemedel än vad som är fallet i kommuner söderöver. Däremot samspelar den förändrande landskapsbilden tydligare med rättviseargumenteten i norrlandskommunerna, och många menar därför att en kombination av bygdemedel och ersättning till kommunen skulle göra att acceptansen hos de bredare grupperna skulle öka.

”Men folk tyckte väl att det (vattenkraften) varit nån slags utslagning och nu jämför man vindkraften med det, att ja, att man nu kommer de hit igen, ... men någon större ersättning det får vi ju inte. Så den stora gruppen människor skulle vara mer positiv om de fick något ekonomiskt utfall som handlar om lite pengar.”

I södra Sverige är rättviseargumenten också närvarande, om än inte lika framträdande, och främst är det fallet i de kommuner som byggt mycket vindkraft och där glesbebyggda områden berörs där ett vanligt förekommande argument var att andra kommuner måste ta ansvar. Det här argumenten samspelar också med ett stad-land-perspektiv som framförs i kommuner söderöver.

”... vi tycker att vi har tagit det här stora ansvaret redan, så vi förstår inte varför vi ska få ännu mer vindkraft nu när andra kommuner inte ska ha nåt. Det (argumentet) möter jag mycket, mycket mer.”

”Det är litet, så att säga krig mellan stad och land. Landsbygden känner sig ju alltid åsidosatta så att säga och det investeras ju i stan ganska mycket, men väldigt lite på landsbygden.”

Sammantaget finns det däremot en skillnad mellan kommuner i norra Sverige, där känslan av orättvisa är helt avgörande, mot kommuner i södra Sverige, där det främsta argumentet är störningar i fysiska miljön och en allmän negativ attityd till vindkraft. Denna skillnad mellan norr och syd lär också påverka vilken effekt olika ersättnings- och incitamentsystem har.

4.2. Inställning till olika incitamentsmodeller

4.2.1. Bygdemedel

I de flesta kommuner där större vindkraftsetableringar har ägt rum får lokalsamhället någon form av ersättning, såsom bygdemedel, vindbonus eller motsvarande. Däremot tycks avtalen om bygdemedel och nivåerna som betalas ut skilja sig mellan olika vindkraftparker. Ofta har kommunen också bristande insyn i vilken ersättning som betalas ut och vilket avtal som gäller. Exempelvis var det några kommuner som uppgav att samebyar fått ersättning för påverkan för störningar av rennärings, men de kände inte till hur omfattande ersättningen var. De enda kommuner där de intervjuade politikerna inte kände till att det fanns något bygdemedel överhuvudtaget var Kristianstad och Trelleborg.

De intervjuade kommunpolitikerna hade olika uppfattningar om bygdemedel och huruvida de påverkar den lokala opinionen. Några menade att bygdemedel bidragit till acceptans, vilket i synnerhet gällde glesbebyggda norrlandskommuner såsom Ånge, Storuman och Sollefteå, men även i Ljusdal, Härnösand och i vissa kommuner i södra Sverige såsom Vetlanda och Ljungby. Av betydelse för acceptans är nivån på ersättningen och antalet personer som berörs. I några norrlandskommuner var det ett fåtal närboende som tog del av ersättning, men eftersom de berörda bodde i bygder som överlag var ekonomiskt eftersatta så var lokalbefolkningen positiv till detta.

”Och även om de har den här bygdepengen, ofta förhållandevis små pengar på totalen, så gör de ändå en skillnad lokalt... i den här kommunen är det lite grann speciella förutsättningar, och bara en sån sak som att kunna hålla liv i infrastrukturer på en så pass stor yta, det är klart det kan vara en utmaning ibland och där kan man bygdepengen faktiskt betyda en del...”

”...för bygderna finns det ju en ekonomisk fördel i och med bygdepengen. Och sen är ju bolagen, tycker jag, generösa att kompensera bygderna, så att de får ta del av så stort område och sätta upp sina vindsnurror. Och här är det ju både för och emot, det händer naturligtvis, alla är ju inte överens.”

”Ja, det är som ett plåster på sårerna och det är klart att folk är nöjda att det kommer nån slant och att man kan göra någonting med det. Visst är det så.”

Av betydelse är också om det har funnits en bra förankringsprocess innan etableringen och att vindkraftsoperatören visat en förståelse för lokalsamhällets oro, behov och intressen.

”Alla stod ju inte och hurrade och jublande. Men det var förhållandevis, liksom positivt and. Man såg att det här kan ge någonting till bygden det här. Det finns positiva aspekter

och man hade en god lokal förankring som gjorde att opinionen lokalt var, ja i stort liksom positiv och det var avgörande för att liksom kommunen skulle säga ja...”

”Ska man säga någonting så är det att de är sanslöst professionella. De åkte verkligen runt med kartor och så satte de sig hemma hos folk vid köksbordet och bjöd på fika. Och så säger de ”Vi har en idé om att bygga vindkraft här, vad tror du om det?” Ja och sen började de med, att ja, vi drar ju in fiber. Vi kommer stötta vägföreningen, för det är viktigt att vägarna funkar året runt, så vi gör hjälper er med snöplogning. Tycker du att det är ör oroligt med ljud, så vi byter fönster på baksidan utav ditt hus så så får du riktigt fina ljudisolerade så där så de jobbade med varje enskild fastighetsägare.”

Överlag ansåg dock de flesta av respondenterna att bygdemedlen hade begränsad effekt. Framför allt var det många som menade att de summor som lokalsamhället får ta del av är för små och att de kan betraktas som ”kaffepengar”. Några hävdade att närboende till och med kunde bli provocerade över att de fick så lite tillbaka i relation till omfattningen av investeringen.

”Och visst är det trevligt att få några hundratusen per år som man kan utveckla bygden, men det är ju kaffepengar om man får uttrycka sig så... det är väl lite den delen också som man har hakat upp sig på...”

”Alltså bygger man ett verk för 30 miljoner och så ska man dela ut 7500, det tycker man liksom, det har man hört att det var ju inte mycket att komma med. Så det är ju lite lågt.”

”Men det är väl just det där att det bygger på någon typ av frivillighet och det är ju väldigt låga nivåer och sen har ju inte, det har hittills varit bättre med de parker som satt en fixerad summa på kanske 10 000 per verk...”

”Jo, alltså det har den ju till viss del, men det är liksom kaffepengar. Det är väl det som är grejen. Man skulle behöva betydligt mer om folk verkligen, ja om ett större antal människor kände att det gav nånting tillbaka.”

”Den har ju varit noll komma två procent utav, och är det nettoproduktionen alltså. Det blir ju en förhållandevis liten del tillbaka om man jämför till exempel vad markägarna får för att de upplåter sin mark för vindkraft.”

”Det finns i det projektet som är i norra delen, där får idrottsföreningen och byföreningen ett par tusen om åren. Men det är som någon sa, att jag skulle gladeligen betala markägaren 7 till 8 tusen i månaden för att inte få nattsömn förstörd. Jag tror egentligen inte att ersättningen påverkar.”

Även om många ansåg att ersättningen skulle behöva höjas, menade flera att högre nivåer av bygdemedel också kunde ge upphov till problem då det lokala föreningslivet ofta saknade förmåga att hantera ersättningen. I några norrlandskommuner fanns det inget lokalt föreningsliv, utan enskilda hade behövt sluta sig samman och bilda en samfällighet för att kunna ta emot bygdemedel. Flera kommuner menade också att just den informella hanteringen av bygdemedel var ett problem eftersom det fanns risk att medlen gick till ickeönskvärda projekt eller att det skapade osämja i bygden mellan de som får och de som inte får ta del av den.

Överlag är bygdemedel något som förhandlas mellan vindkraftsoperatören och lokalsamhället, och enbart ett fåtal kommuner i denna studie sa att de hade varit direkt inblandade i förhandlingarna. I några kommuner, såsom Ljusdal, har kommunen engagerat sig i förhandlingar för att säkra ”rättssäkerheten”. I vissa fall agerade kommunen som en part som tar in och hanterar bygdemedlen. Några kommunpolitiker ansåg dock att det fanns flera problem sammankopplade med detta. Kommuner åtar sig en uppgift som den inte har ett mandat att utföra och som den inte heller får

någon ersättning för. Därmed utsatte sig kommunen för flera risker i det fall det skulle uppstå konflikter runt bygdemedlen.

”Bakgrunden är väl att utbyggnaden utav vindkraft har varit vilda västern. Den har ju varit helt oreglerad. Det är ett avtal mellan markägare och exploatör. ... och folk har blivit överkörda, inklusive kommuner som har planmonoplet, och som måste hantera det. Vi har ju ingenting liksom att falla tillbaka på... Ändå vill ju de här exploatörerna knyta till sig kommunen. Så att vi ska bli en aktör i återbäringen, och det där blir jättesvårt för då blir vi ju också adressat över de problem som finns med en byggnation. Vi har ju inte en spänn från det som händer. Vi har ingenting att göra mer än att vi ska bevilja, vi ska se till att vatten och markfrågor hanteras rimligt i vår kommun.”

”Hade det funnits en lagstiftning som sa kommunen ska ta kontakt med exploatören och inom ramen för det här, och det här och det här ska man gemensamt göra något för en lokalboende... Nu blir det ju liksom 'fritt valt arbete'.

Många av respondenterna kände också att det var oklart vilket mandat de hade när det kom till deltagandet i förhandlingar om bygdemedel. Det får exempelvis inte framstå som kommunen pressar företagen. Därför var det flera som ansåg att det vore bra att bygdemedel eller andra ersättningsystem regleras så att det inte blir en förhandlingsfråga, så att spelreglerna blir lika i hela landet och att kommunens roll blir tydlig.

”Nej, det vi fick med oss i början var ju att det här är inget man förhandlar om. Alltså vi kan inte säga ja under förutsättning att vi får högre bygdepeng, den typ av utpressning fick vi i politiken till oss att det kan vi inte syssla med.”

Därutöver var det många som menar att bygdemedlen kunde med tiden ge upphov till besvikelse då de projekt som låg närmast till hands, såsom upprustning av bryggor, föreningslokaler, skoterleder, och dragning av fiber mm, till slut skulle vara genomförda. Vissa bygder kan få mer medel än vad de kan göra av med på lokala föreningsdrivna projekt, samtidigt som ett missnöje kan uppstå eftersom den grundläggande samhällsservicen inte förbättras.

”De har förlorat arbetstillfällena. Förskolor har lagts ner, kollektivtrafiken går inte ... ja visst, det är positivt att de får pengar som de kan bygga ... badbryggor och vindsydd för. Men ska jag vara riktigt ärlig... så är det ju inte det som folk vill ha. De vill ju ha en förskola, de vill ju ha tillgänglig kollektivtrafik, äldreomsorg som känns schysst. Alltså samhällsservice och det är inte det de får för de här pengarna. Och det är klart de är glada med nu, men när de har ströslat ut med sina badbryggor och vindsydd, vad ska de göra då för pengarna...”

”... där rör det sig om drygt två miljoner kronor årligen över en lång tid i en liten bygd. Och då kan man ju fundera på hur ska det se ut. Vad är det man ska investera och använda så mycket pengar till årligen under en så lång tid. Det är en avfolkningsbygd helt enkelt... Om det blir avfolkning, det finns inte möjlighet kvar att investera dom här pengarna, och hur gör man då.”

Några av respondenterna ansåg att lösningar där vindkraftsföretagen betalar in medel till kreditgarantiföreningen, Garantia, var ett positivt exempel på hur vindkraftsoperatörer kan på ett mera stabilt och långsiktigt sätt bidra till att utveckla bygden. Däremot kan det vara svårare för bygden att se den direkta kopplingen mellan sådana medel och utvecklingen lokalt.

Ett konkret exempel var den fond som Söderhamns kommun skulle sätta upp genom vindkraftsetableringarna vid Storgunden och Gretas klackar, men som röstats ner i två

folkomröstningar i samband med de allmänna valen. Enligt överenskommelsen skulle vindkraftsföretagen betala en procent av produktionsvärdet till en fond som kommunen skulle ha hand om och som skulle finansiera projekt i skärgården. Fonden kunna generera över 10 miljoner kronor per år och finansiera olika utvecklingsprojekt i samverkan med civilsamhället och besöksnäringen, primärt riktat mot kusten och skärgården, men sedan mot kommunen i stort. Det var dock svårt att visa hur detta skulle påverka bygden eftersom ersättningen inte var reglerad annat än i överenskommelsen mellan kommun och företag, och därför var det många invånare som inte kände till till lösningen. Efter folkomröstningen har kommunen tillstyrkt Storgrundet med ett nytt tillstånd.

”...en procent av produktionsvärdet, det beror ju på riktigt vilken effekt de bygger, men det kan ju handla om ja, 10 till 30 miljoner någonstans per år Det skulle ju betyda oerhört mycket för hur vi skulle kunna utveckla skärgården. Kanske skärgårdsbåtar som trafikerar, vi kanske skulle kunna bygga upp slamtömning i skärgården... Men man har varit väldigt skeptisk. 'Nej, ni blir blåsta. Ni blir blåsta. Det är storkapitalet och det är ju utländska bolag och ni blir blåsta liksom”.

När det kommer till den havsbaserade vindkraften var detta ett av de få exempel av ett ersättningssystem som utarbetats formellt för havsbaserad vindkraft, och likande överenskommelser hade förhandlats i Gävle och i Boden (i Boden till en lägre nivå). I Trelleborg hade en ersättning med sänkt elpris diskuterats, men inte blivit aktuell då kommunen inte tillstyrkte projektet. I varken Falkenberg eller Öckerö har det funnits en diskussion om ersättningar eller bygdemedel till kustnära boende. Flera av respondenterna ansåg däremot att bygdemedel till boende längst en kustremsa troligen skulle vara problematisk och möjligen mindre effektiv. En sådan skulle omfatta många som arrenderar fritidshus, och det skulle vara svårt att avgöra vem som skulle få ta del av ersättningen. Därutöver anses kustremsan vara en angelägenhet för hela kommunen och inte bara de som bor längst med havet. Ur det avseendet fanns det argument som talar för en kommunalisering av fastighetsskatten när det gäller havsbaserad vindkraft.

4.2.2. Kommunalisering av fastighetsskatten

Den åtgärd som hade stöd bland de flesta som intervjuades i studien, och som ansågs skulle ha störst påverkan på tillståndsgivningen för vindkraft, var en kommunalisering av den fastighetsskatt som operatörer betalar. Förslaget var särskilt efterfrågat i norrlandskommuner och sågs som ett sätt att bemöta den orättvisa som många upplever inom energisystemet. En kommunalisering av fastighetsskatten ansågs enklare och mer logiskt än andra ersättningssystem.

”Utifrån mitt perspektiv så kan jag tycka att det är enklare att argumentera exempelvis för en förändring då när det gäller fastighetsskatt och att kommunalisera den för då kan man liksom se, och peka ut väldigt tydligt att ja nivån på fastighetsskatten beror på x antal anläggningar för vindkraft...”

”Att det kommer in pengar till kommunkassan. Det tror jag skulle vara liksom det bästa sättet för att övertyga människor.”

Flera av de som intervjuades ansåg förvisso inte att en kommunalisering av fastighetsskatten skulle påverka närboende som hade en starkt negativ inställning till vindkraft. Några menade att närboende skulle ha svårt att se kopplingen mellan ökade skatteintäkter och själva investeringen, och att det i så fall skulle vara nödvändigt för kommuner att investera i det berörda området. Det mest lämpliga systemet vore, enligt många av de politiker som intervjuades, en kombination med en kommunaliserad fastighetsskatt och någon form av bygdemedel till närboende. Däremot ansåg flera att en kommunal fastighetsskatt troligen skulle påverka acceptansen brett eftersom många har en

neutral inställning eller uttrycker ett mildt motstånd, och skulle bli mer positiva om de såg att det gav återbäring till kommunen.

”...det är klart, skulle man snappa upp i den nivån som i Finland då kanske man skulle kunna överväga ett ingrepp i naturen, men långt ifrån alla alltså... men man skulle kunna hantera det liksom på kommunala nivån, att det liksom kommer alla kommuninvånare till del och inte enbart de som bor i den absoluta närheten...”

”Det finns ju inga kommuner nu som har så välfyllda kassar längre, så det är klart att det skulle varit fantastiskt tillskott att klara välfärden i våra små kommuner. Så naturligtvis skulle det ha varit ett annat ställningstagande då.”

”...skulle det vara kommunal återbäring så blir det ju upp till kommunen att faktiskt kompensera de som hamnar närmast... Och då är det kanske där man ska rusta upp badhuset, eller satsa på skolan eller bygga ut vägbelysningen eller asfaltera vägarna eller så.”

Framför allt ansåg många att en kommunalisering av fastighetsskatten skulle påverka beslutsfattare direkt, och att det skulle vara lättare att få en majoritet för beslut i styrelse och fullmäktige. Alla som intervjuades höll med om att kommuner i dag inte har något att förlora på att avslå ansökningar, och att enskilda politiker därmed kan vinna röster på att underblåsa det lokala motståndet. Om kommunen skulle förlora skatteintäkter skulle det vara svårare att säga nej, i synnerhet för de etablerade partierna som ofta har ett mera direkt ansvar för den kommunala ekonomin. Det skulle bli enklare att argumentera för en etablering bland politiker som har en positiv inställning till vindkraft.

”Ja, man får med politiska partierna då tänker jag, ... då har man vunnit mycket i alla fall. Åtminstone har man vunnit en hel del högljudda personer.”

”...det har varit svårt att ta ställning, för det finns en väldigt tydlig motsidan, men det finns egentligen ingen riktigt argument för försidan. Jo, men jag tror politiskt hade det haft betydelse.”

”...fem röstberättigade ute i någon by någonstans jämfört med de övriga tjugotusen som tycker att det här herregud vad mycket vi fick för de där pengarna, så kommer de flesta politiker och vikta.”

Sammantaget var stödet för en kommunalisering av fastighetsskatten betydligt större i norrlandskommunerna än för kommuner söderöver, vilket dels kan förklaras av att glesbygdskommunerna har en mer ansträngd ekonomi, dels upplever i större utsträckning att vindkraftsutbyggnaden är en form av orättvis exploatering. Flera kommuner södra Sverige, men även fleras norrlandskommuner, ansåg också att skatten måste vara på en relativt hög nivå för att få effekt.

”...men absolut, jag tror att 10 miljoner skulle göra varken till eller från liksom, eller det är klart att det också vore bra. Men jag tror att 10 miljoner skulle inte svänga någon opinion. Då måste man nog prata över 50 miljoner, eller bortåt 100 eller 200 miljoner, så att det blir en verklig ersättning så. Då skulle det spela roll.”

”Nej det beror ju helt på hur mycket pengar de handlar om. Är det 5 miljoner så är det ju liksom inte lönt... (det) måste upp i en 20–30 (miljoner) för att det ska kunna gå att motivera. Det vill säga ungefär en procent av omslutningen. Där någonstans måste man upp.”

Företrädarna för de skånska kommunerna ansåg dock att en eventuell kommunalisering av fastighetsskatten skulle ge liten, eller ingen effekt alls, på den lokala acceptansen. Motståndet här är, enligt respondenterna, mer djupgående, och kopplat till såväl ett bevarande av landskapsbilden och

ett ideologiskt motstånd, samtidigt som dessa kommuner inte ser ersättningen som lika ekonomiskt värdefull för kommunen.

”Ja, det är klart att det kan ge mig dom måste vi ju sätta i det i förhållande till vad vår turism ger oss, där vi är beroende av vår kustlinje. Så, därför är den inte så lätt att räkna på.... jag tror att ersättningsdelen, ja, den ska vara väldigt hög för att vi ska hoppa på det.”

”Jag tror inte att även partier som är för vindkraft. Jag tror inte det handlar om pengar, alltså där heller jag. Jag har svårt att se det.”

Även några kommuner i södra Sverige ansåg att en kommunalisering av fastighetsskatten troligen inte skulle ha en avgörande betydelse för deras ekonomiska utveckling, men menade ändå att den skulle kunna ha betydelse för hur kommunen skulle förhålla sig till enskilda projekt. De skulle behöva göra en konsekvensanalys av enskilda projekt och den politiska debatten skulle bli mer saklig.

”Det skulle nog vara lättare att få till en majoritet om man hade den modellen, men Ljungby kanske är en någorlunda välmående kommun, så det är klart att det skulle ge en (betydande) inkomstkälla till kommunkassan”

Ett par av kustkommuner resonerade också att ersättning från havsbaserad vindkraft inom kommungränsen bäst ersätts med en fastighetsskatt eftersom hela kommunens invånare berörs. Några noterade också att sådana projekt ofta är omfattande och att ersättning därmed kan bli betydande, och högre än de intäkter de kan få från inflytning eller turism.

”Ok, kanske hundra personer (inflyttade) kan ge två och en halv miljon i någon sorts intäkter och i skatteintäkter eller nånting sånt där, men när man börjar prata om det här med tre procent (fastighetsskatt enl. Finland), då är det ju helt annat. Då tror jag att man skulle kunna liksom få acceptans för det.”

Ett ytterligare argument, vilket diskuterades i avsnitten om bygdemedel, var att genom en kommunalisering skulle kommunen få ett incitament att ta ett helhetsansvar över vindkraftsexploateringen. Den situation som nu råder beskrevs av några som dels ett demokratiproblem, då kommunen hypotetiskt skulle kunna förlora inflytande över samhällsutvecklingen i de områden som tar emot bygdemedel, dels som ett rättsstatligt problem, då det i dag inte finns en reglering som kommunerna kan luta sig på när företag kontaktar dem.

”Det blir ju sjukt om liksom lokalsamhället får så mycket pengar så att de skulle kunna bygga en egen förskola. Men det är egentligen det kommunens ansvar liksom...”

”...ett demokratiproblem baserat på en rättslig undfallenhet, skulle jag säga... Hade man från början dragit upp ett regelverk för återbäring till lokalsamhället... Det måste finnas ett regelverk i botten som vi stödjer oss på och då kan ta en diskussion.”

Bland norrlandskommunerna argumenterade flera att de såg risker med att en beskattning skulle kunna påverka det kommunala utjämnningssystemet. Flera tog i sammanhanget upp ersättningen för vattenkraften, som handlar om att ersätta närboende för skador som vattenkraften orsakar, men som i dag är, enligt de som intervjuades, på en mycket låg nivå. På samma sätt bör kommunerna ersättas för de ingrepp vindkraften innebär, och då hanteras vid sidan av skatteutjämnningen. Några menade att det också vore rimligt att en ersättning betalas till kommuner för vattenkraften eftersom kommuner utan vindkraft då skulle uppleva detta som orättvist. Samtidigt resonerade några över problemen det skulle innebära utifrån att vattenkraftverken ligger i vissa kommuner, medan älven rinner genom andra som inte utvinner lika mycket energi.

4.2.3. Andra ekonomiska incitament

Oavsett inställning till vindkraft svarade samtliga respondenter att det i dag inte finns några direkta ekonomiska incitament för en kommun att säga ja till vindkraft. De flesta hade också svårt att svara på varför kommunen överhuvudtaget sagt ja till vindkraft. De flesta nämnde att det var utifrån ett samhälls- och klimatansvar. För några mindre norrlandskommunerna har vindkraften haft en viss betydelse för kommunens ekonomi genom att den skapat sysselsättning. Detta gäller framför allt i byggnadskedjet, men också i viss del för driften. Några kommuner sa också att de får in vissa inkomster genom arrenden då etablering sker på kommunens mark, medan återbäringen är överlag begränsad.

”Sedan vet vi också att när parken väl är på plats så blir det ju ett antal arbetstillfällen liksom till service underhåll och så vidare. Så jag tror man har räknat att på fem vindsnurror behövs det en tekniker... Ja, det har liksom getts tillbaka en del, men jag tror att gränsen är nådd på något vis. Nu tycker man att det räcker.”

Sammantaget var det ytterst få kommuner som ansåg att vindkraften bidragit till kommunens ekonomi eller att den skapat sysselsättning på en nivå som påverkat den lokala acceptansen. Ett undantag är de kommuner där lokal vätgasproduktion etablerats. Sådan etablering hade enligt några av politikerna fått en viss påverkan på den lokala opinionen för vindkraft.

”... en diskussion om den vindkraftspark som nu blivit lite mera en diskussion där det inte handlar om att producera energi och transportera iväg, utan det handlar om att producera energi och förädla vidare. I det här fallet tittar man ju på vätgas.

”Där det planeras byggas då en vätgasfabrik och med operation på hundra femtio megawatt i första steget till ett utpekad industriområdet... det har då, dammat ner kritiken för då finns det en koppling mellan energiproduktionen och lokala arbetstillfällen...”

”...vi ska starta vätgasproduktion... med hjälp av grön energi eller grön el och nu ska man sätta upp två vindkraftverk som förser det här bolaget med el... Men det är ju inga protester och det här är ju helt plötsligt alla partier med på, även de som säger att det ska vara vindkraft eller inte. Då det blir en del i kommunens energiförsörjning och så på så sätt så gynnar det kommunen, kan man väl säga.”

”Sen kan jag avslöja att ett utav våra stora företag, Hydro, ska göra en hundra procent grönomställning, så där ska de ha en egen form av energiproduktion och då kan jag ju säga det finns inget annat än vinden. Det är så de kommer att bygga 25 vindkraftverk...”

Det är inte omöjligt att en framtida utveckling med mer vätgasproduktion kan få en viss påverkan på acceptansen för vindkraft lokalt, även om betydelsen nog inte ska överdrivas. Några kommuner hade även övervägt att gå in som ägare i vindkraftsprojekt, vilket även skulle kunna påverka den lokala acceptansen. Sammantaget var det dock få kommuner som ansåg att det var lämpligt för kommunerna att bli delägare, eftersom det var sammankopplat med stora ekonomiska risker, och att kostnaden för att investera i dagens vindkraft översteg kommunernas förmåga.

4.2.4. Samrådsprocesser

Några av politikerna som intervjuades ansåg att en viktig faktor för acceptans var samråd och förankringsprocesser innan etableringen. Såsom också nämnts tidigare är agerandet från operatören av stor betydelse.

”Sedan är det många som tycker det att de inte fått möjlighet att tidigt i processen varken bli informerade eller yttra sig. För den här samrådsprocessen är ju långt ifrån vad man har i plan- och bygglagen...”

Ett dåligt genomförda samråd ansågs få betydelse för acceptansen, då det kan bli ett tillfälle då missnöje uppstår och formerar sig. I två kommuner hade samråden utnyttjats av personer som var emot projektet, och en politiker hävdade att de kom och ”... eldar upp allmänheten...”.

IBland kan kommunen också bli en aktör som arrangerar eller bidrar till anordnandet av samrådet, samtidigt som det var några som menade att det var oklart vilket ansvar kommunen har. En politiker ansåg att just kommunens oklara roll var problematiskt, bl.a. eftersom man inte tyckte att man kunna gå in och möta vilseledande information som sprids på sociala medier. I de fall kommunen går in som part i samrådet måste det från kommunen finnas ett intresse i att få till stånd en etablering, vilket också knyter samman denna fråga till kompensation.

”Det första det är ju naturligtvis att när det ska göras nåt liknande så ska det ju vara tidiga samråd med orsbfolkningen. Så att orsbfolkningen får känna delaktighet i de här investeringarna och byggandet som ska göras och där bör ju kommunen också vara med naturligtvis. Kommunen, orsbfolkningen och bolaget behöver ha tidiga samråd. Och då tror jag att man skulle hitta gemensamma vägar för att kunna göra en etablering i lugn och ro som alla tycker, eller i alla fall dom flesta tycker att det här känns bra för oss.”

4.2.5. Bristande kunskap

Flera av politikerna som deltog i studien menade att ett stort problem för kommunerna var bristande kunskap. Det finns osäkerhet om gällande lagstiftning och om hur ärenden bör beredas. Många ansåg också att kommuner ofta hamnar i underläge i diskussionen med internationella vindkraftsbolag, som har mer kompetens, större resurser och tillgång till juristfirmor mm. En av de intervjuade berättade att kommunen fått information om att de behövde tillstyrka inom ett visst datum, och att kommunen hade skyndat sig att avslå då de bl.a. ansåg sig ha bristande underlag. Senare visade det sig att det inte stämde.

”För invånarna var det väldigt rörigt och när man sa nej sista januari och sen i mars så kommer vi ’nej, men nu ska vi lyfta upp igen, för vi har chans att säga ja liksom.’ Det spädde ju på liksom politikerföraktet och att vi är amatörer som sitter med de här frågorna...”

Kommunerna efterfrågade därför någon nationell kompetens som skulle kunna bistå i processerna. De juridiska resurserna i kommunerna var ofta begränsade och eftersom kommunerna inte har ett egenintresse i frågorna så finns det inte heller ett behov att arbeta upp det internt.

Sammanställning av forskning om incitament och betydelse för acceptans av vindkraft

1. Bakgrund

2050 Consulting AB (härefter 2050) har fått i uppdrag av Utredningen Stärkta incitament för utbyggd vindkraft (Dir. 2022:27) att sammanställa forskning om olika incitament- och kompensationsystem och dess påverkan på acceptans för vindkraft. Arbetet ska bidra till utredningens uppdrag om att lägga förslag på dels incitament för kommuners medverkan till utbyggd vindkraft, dels kompensationsystem för dem vars omgivning påtagligt påverkas av vindkraftutbyggnad.

I enlighet med den kommunicerade uppdragsbeskrivningen har 2050 gjort en genomgång av relevant forskning om olika incitamentsmodeller och kompensationsystem för lokalsamhället vid vindkraftsetablering, med ett fokus på incitamentseffekten av de olika modeller som utredningen överväger, och som kommunicerats till 2050 inför uppdraget. Erfarenhet från andra länder har särskilt belyst.

Uppdraget har genomförts av Daniel Lindvall (senior konsult på 2050 och senior forskare på Klimatledarskap, Institutionen för Geovetenskaper, Uppsala Universitet). Sammanställningen bygger huvudsakligen på en genomgång av relevanta forskningsartiklar som identifierats genom sökningar i forskningsdatabaser (scopus). Även genomgång av vissa relevanta rapporter och studier som inte genomförts av en forskningsinstitution har gjorts, t.ex. av tankesmedjor och intresseorganisationer. En sammanställning av relevanta artiklar som identifierats i arbetet ges i bilaga till denna rapport.

2. Övergripande om forskningen om acceptans och vindkraftsutbyggnad

Forskningen om social acceptans för utbygganden av förnybar energiinfrastruktur är relativt sentida. Fram till i början av 2000-talen var frågan överlag ignorerad inom forskningen. I en artikel av Rolf Würstenhagen m.fl. 2007, noterades det att trots en välvillig opinion i flera europeiska länder uppstod det motstånd lokalt när enskilda berördes direkt av vindkraftsprojekt.¹ De identifierar tre dimensioner av acceptans; "sociopolitisk acceptans", "marknadens acceptans", och "den lokala gemenskapens acceptans" (*community acceptance*). Den lokala gemenskapens acceptans ansågs vara kopplad till processrelaterad rättvisa, dvs. möjligheter till deltagande och inflytande, och fördelningsrelaterad rättvisa. Den senare aspekten berör frågor om kompensation och ersättningar. I detta sammanhang har en relativt omfattande forskning växt fram med fokus på såväl planering, styrning- och inkluderingsprocesser vid etablering som olika former av kompensation och incitament, vilket inom litteraturen ofta benämns som "community benefits" eller "financial participation".

Under det senaste decenniet har forskningen inom området växt och utvecklats och framför allt har mycket forskning bedrivits i vindkraftsintensiva länder såsom Danmark, Tyskland och Storbritannien, men även inom andra europeiska stater. Ett större EU-Horizon finansierat forskningsprojekt, *WinWind*², har genomförts på området (med fokus på länderna Polen, Tyskland, Spanien, Norge,

¹ Würstenhagen et al. 2007. Social acceptance of renewable energy innovation: An introduction to the concept.

² <https://winwind-project.eu/home/>

Letkland och Italien). Även i USA har forskning om acceptans utvecklats under senare år. Forskningen om social acceptans i Sverige är däremot begränsad.

Centrala teman inom forskningen

En stor del av forskningen om acceptans och motstånd vid vindkraftetablering ägnar sig åt betydelsen av processrelaterad och fördelningsrelaterad rättvisa. Det finns här en diskussion om begreppet NIMBY-ism, "Not in my back yard", och huruvida detta är relevant för att förklara acceptans och motstånd. Forskningen pekar på att motståndet mot vindkraft är mer komplext, och att det inbegriper frågor om resursfördelning, upplevelser om rättvisa och landskapets utveckling, ideologiska dispositioner och inställning till miljö- och klimatfrågor.³

I de flesta länder i Europa är en betydande majoritet av befolkningen fortfarande positiva till vindkraft, men studier visar att människor av flera olika anledningar inte vill att vindkraft byggs nära dem. Det finns studier som visar att människor som lever nära vindkraft i lägre utsträckning röstar på partier med gröna agendor⁴ och upplever generellt sett sämre livskvalitet.⁵ Forskningen av de ekonomiska konsekvenserna för närboende visar inte på helt enhetliga resultat, men överlag tenderar enskilda att drabbas negativt genom värdeminskning på fastigheter och av påverkan på turistnäringen.⁶ Dessa effekter skiljer sig beroende på var vindkraften förläggs. Vindkraftens negativa socioekonomiska påverkan gör att det finns skäl för att diskutera behovet av ersättning och kompensation för närboende, och att detta inte bara är en fråga om "incitament" för att påverka attityder. Forskningen visar också att det inte går att ha ett teknikneutralt förhållningssätt till acceptans och ersättningsystem, eftersom olika energisystem påverkar människor på olika sätt.

Vissa studier visar förvisso att motståndet mot vindkraftsetablering är mera kraftfullt innan och under etableringsfasen, och att det med tiden och efter att vindkraften etablerats minskar.⁷ Det finns också studier som visar att människor som känner att de gynnas av vindkraft, eller annan industriell infrastruktur, har en tendens att omvärdera sin uppfattning och uppleva den som mer estetiskt tilltalande, en teori som kallas "working land perception".⁸ Sammantaget visar dock studier att vindkraften ger ytterst begränsade indirekta ekonomiska nyttor i form av exempelvis ökad sysselsättning, och därför är det troligt att människor som lever nära vindkraft utan att själva gynnas fortsatt kommer vara negativa. Flera forskningsstudier demonstrerar också att människor som lever i områden där vindkraft byggts ut kraftigt är generellt mer negativa än andra.⁹

Inom forskningen finns det slutligen en diskussion om ersättningar kan vara kontraproduktiva och generera negativa attityder. För det första kan de uppfattas som mutor, vilket i sig kan påverka

³ se bl.a. Bolin et al. 2021. Vindkraftens påverkan på människors intressen. Liljenfeldt, J. Wind power development as a means to local economic development. Persson, Jesper och Fernqvist, Fredrik (2016). Socioekonomiska konsekvenser av vindkraftsetablering och tillämpningen av vindbonus.

⁴ Germeshausen et al. 2021. Support for renewable energy: The case of wind power.

⁵ Krekel, C. and Zerrahn, A. (2017). Does the presence of wind turbines have negative externalities for people in their surroundings? Evidence from well-being data. *Journal of Environmental Economics and Management*, 82:221 – 238.

⁶ Jarvis, S. (2021). The economic costs of nimbyism. Mimeograph. University of Mannheim

⁷ Firestone et al. (2012). "Public acceptance of offshore wind power across regions and through time.

⁸ Greene, John & Geisken, Mark. (2013). Socioeconomic Impacts of Wind Farm Development: A Case Study of Weatherford, Oklahoma.

⁹ Germeshausen et al. 2021. Support for renewable energy: The case of wind power.

acceptansen negativt i lokalsamhället. För det andra kan ersättningar skapa en negativ uppfattning eftersom de ramar in investeringen som problematisk snarare än samhälls- eller miljömässigt nyttigt (ibland benämnt detta som "crowding-out effect"). Ersättningen kan därmed underminera andra grunder för acceptans. Detta är en effekt som har noterats inom andra samhällsområden, t.ex. bloddonation och annat normativt kodat agerande. Slutligen kan ersättningar få negativa effekter om de beslutats eller fördelas på ett sätt som anses som orättvist. Såsom redogörs för här under har sådana negativa effekter noterats inom forskningen om olika kompensationsssystem, men överlag tenderar de positiva effekterna för lokal acceptans av rätt utformade ersättningar överväga dessa eventuella negativa bieffekter.

Utmaningar med att mäta effekter av olika kompensations- och ersättningsystem

Det finns en hel del svårigheter i att mäta effekter av olika kompensations- och ersättningsystem på acceptans. För det första är frågor om acceptans och motstånd kontextuella och det kan vara svårt att bedöma vad som orsakar att enskilda lokalt accepterar eller motsätter sig vindkraft. Flera studier visar att acceptans är beroende på individers ideologiska hemvist, inkomst, utbildning, kön, ålder och attityder till klimat- och miljöfrågor. Inställningen till vindkraft påverkas också av den allmänna debatten och hur aktivt och framgångsrikt politiska partier eller intresseorganisationer verkar för att mobilisera opinionen. Dessutom kan acceptans för vindkraft skilja sig utifrån aspekter såsom befolkningstäthet, socioekonomiska faktorer lokalt och utbyggnadens omfattning. Sammantaget gör dessa omständigheter att det är svårt att jämföra effekter av olika kompensations- och ersättningsystem i olika länder.

Eftersom få länder har inrättat några lagstadgade ersättningsmodeller har enbart ett fåtal effektutvärderingar av ersättningsars betydelse på acceptans genomförts. Däremot är det flera länder som har mer eller mindre formella system med bygdemedel, och det finns studier som studerat effekter av dessa. Det finns också en del studier som genom enkäter undersökt allmänhetens preferenser inför olika ersättningsmodeller, inte sällan med s.k. valexperiment där respondenter fått ta ställning till olika typer av projekt och modeller såsom direkta ersättningar, kommunala skatter, och motsvarigheter till bygdpeng.

3. Vad säger forskning om olika incitament- och ersättningsmodeller?

Bygdemedel och stöd till lokalsamhället

Några av förslagen som övervägs av utredningen rör olika ersättningar till lokalsamhället, antingen som fondering av bygdemedel hos kommunen eller att bransch och lokalsamhälle löser frågan om lokal kompensation själva, dvs. att nuvarande praxis behålls. Dessa förslag är till viss del överlappande, eftersom det handlar om en mer eller mindre formell lösning av bygdemedel, och de diskuteras därför gemensamt här under.

Överlag pekar forskningen på att ersättningar till lokalsamhället har en positiv inverkan på individers benägenhet att acceptera vindkraft. En sammanställning av 18 olika enkätstudier som genomförts i USA mellan 2011 och 2017, visar att individer som upplever att de får ekonomiska fördelar av vindkraften är mer positiva till den. Enligt studien kan upplevd ekonomisk nytta också övervinna ett

ideologiskt motiverat motstånd och klimatskeptiska åsikter.¹⁰ En annan amerikansk enkätbaserad studie som har undersökt attityder bland människor som lever nära vindkraftparker över hela USA, visar att individer som tar emot någon form av kompensation har en mer positiv attityd till vindkraft än andra.¹¹ Incitamenteffekten som uppmättes i denna studie var dock marginell, och aspekter rörande upplevd rättvisa vid vindkraftsetablering har också stor betydelse. Att ersättningar till lokalsamhället påverkar lokal acceptans framgår också av enkätbaserade undersökningar genomförda i Brasilien och Kanada.¹² Formerna för hur ersättningen är i reglerad och dess storlek är dock inte tydligt definierat i dessa studier, och det är därför svårt att dra några specifika slutsatser om fördelar med ett mer eller mindre formellt kompensationsystem.

Även flera europeiska studier visar att ersättningar påverkar den lokala acceptansen för vindkraft, och av några av dessa studier går det att göra något mer konkreta resonemang om effekterna av olika ersättningssystem. Ett exempel är en irländsk enkätstudie som undersökt allmänhetens inställning till olika ersättningsmodeller, och som visar att frivillig ersättning till lokalsamhället bidrar till att acceptansen för vindkraft stärks. Sådan ersättning är enligt studien mer uppskattad än exempelvis erbjudande om delägarskap eller kollektivt ägande av vindkraft.¹³

Inom framför allt den europeiska forskningen finns det däremot en del studier vars resultat pekar på olika problem med ersättningar. Studier som undersökt projekt då elledningar dras visar att ekonomiska ersättningar kan underminera ett befintligt stöd och skapa mer negativa attityder, vilket exempelvis framgår av ett valexperiment som genomfördes i Tyskland.¹⁴ I en undersökning som genomfördes i samtliga 27 EU-länder gällande attityder till ersättningar vid dragnings av elledningar framgick däremot att ersättningar hade en viss positiv effekt på acceptans, även om effekten i just Tyskland var negativ.¹⁵ För svensk del uppmättes en mycket marginellt positiv incitamentseffekt, och argument rörande ekonomisk utveckling och klimat- och miljömässig nytta hade större betydelse. I andra länder, som exempelvis Frankrike, hade ersättningar stor betydelse, vilket visar på kontextuella skillnader av incitamentseffekter.

Det är också oklart om det går att dra några slutsatser från undersökningar om dragnings av elledningar, eftersom detta inte är en fråga som är lika politiserad som vindkraft, och därmed kan ses som mer samhällsnyttiga. Av en studie från Skottland framgår emellertid att enskilda förväntar sig ersättningar även vid byggen av elledningar.¹⁶ Ett antal andra studier, som redovisas längre fram i denna rapport, har undersökt "crowding-out" effekten vid vindkraftbyggen, och sammantaget är det lite som tyder på att ersättningar vid utbyggnaden vindkraft kan medföra att individer som initialt hade en positiv inställning, utvecklar mer negativa attityder med anledning av att de erbjuds

¹⁰ Hamilton et al. (2018). A change in the wind? US public views on renewable energy and climate compared.

¹¹ Hoen et al. 2019. Attitudes to US Wind Turbine Neighbors: Analysis of a Nationwide Survey.

¹² Brannstrom et al. (2020). What explains the community acceptance of wind energy? Exploring benefits, consultation, and livelihoods in coastal Brazil. Parkins et al. (2022). Landowner Acceptance of Wind Turbines on Their Land: Insights from a Factorial Survey Experiment. Walker and Baxter (2016). It's easy to throw rocks at a corporation: wind energy development and distributive justice in Canada.

¹³ Hyland, Marie Bertsch, Valentin (2018). The Role of Community Involvement Mechanisms in Reducing Resistance to Energy Infrastructure Development.

¹⁴ Simora et al. 2020. Do financial incentives increase the acceptance of power lines? Evidence from Germany.

¹⁵ Cohen et al. 2016. An Empirical Analysis of Local Opposition to New Transmission Lines Across the EU-27.

¹⁶ Toibasson et al. (2015). Public engagement in electricity network development: the case of the Beaulieu-Denny project in Scotland.

ersättning.¹⁷ Till exempel visade en svensk studie om acceptans för vindkraftsutbyggnaden i Markbygden att ekonomiska nyttor av vindkraft har större betydelse för acceptans än kulturella och miljömässiga aspekter.¹⁸

Det finns däremot ett antal studier som lyfter fram problem med ersättningar som vilar på informella överenskommelser, såsom bygdepeng. Ett exempel är en spansk studie om vindkraftsetablering som visar att den modell med bygdepeng som tillämpades där påverkade den lokala acceptansen negativt.¹⁹ Framför allt uppfattade enskilda att ersättningen var otillräcklig för att kompensera vindkraftsutbyggnaden, och att individer var kritiska till att vindkraftsoperatörer finansierar projekt i lokalsamhället, vilka kommun eller stat borde ha ansvar över.

Det är i synnerhet informella och s.a.s. oreglerade ersättningar som kan ha negativa effekter. En brittisk studie visar exempelvis att oreglerade (frivilliga) ersättningar till lokalsamhället oftast utformas utifrån operatörens intressen, och lämnar utrymme för tolkningsfrågor och godtycke. De kan därmed skapa spänningar i lokalsamhället.²⁰ Tre andra brittiska studier pekar på att oreglerade ersättningar kan upplevas som mutor, dvs. betalningar för att individer ska acceptera vindkraft, och detta kan påverka acceptansen negativt. Dessutom kan frivilliga ersättningsmodeller generera konflikter i lokalsamhället eftersom ersättningsnivåerna blir en förhandlingsfråga. Gränsdragningen gällande vem som ska kunna ta del av ersättning liksom hur och till vad den ska fördelas är också faktorer som kan skapa konflikt.²¹ Ytterligare problem som framhävs är att syftet med ersättningen inte är uttalad, att avtalen ofta inte är offentliga och att de som ingått avtalen kan ha svårt att påverka eller överklaga dem.²² En holländsk studie visar också att lokala ersättningar kan bidra till större acceptans, men att effekten beror på lokala omständigheter och förtroendet mellan operatörerna och lokalsamhället.²³

En översiktlig studie av faktorer som påverkar acceptans för vindkraft genomfördes inom forskningsprojektet WinWind, och denna visar att finansiell ersättning, liksom möjlighet att delta i beslutsprocesser inför etablering, har stor betydelse för lokal acceptans. Författarna bakom denna studie argumenterar också emot informella överenskommelser, eftersom sådana kan vara beroende på operatörernas eller investerarens godtycke och välvilja. Finansiell kompensation som betalas ut av vindkraftsoperatörer till lokalsamhället bör därför vara institutionaliserat genom inkorporering i lag och regelverk.²⁴

¹⁷ Se t.ex. Kanuf 2022.

¹⁸ Kristina Ek & Simon Matti (2014). Valuing the local impacts of a large scale wind power establishment in northern Sweden: public and private preferences toward economic, environmental and sociocultural values.

¹⁹ Upham, García Perez 2015. A cognitive mapping approach to understanding public objection to energy infrastructure: The case of wind power in Galicia, Spain.

²⁰ Rudolph et al. (2018). Community benefits from offshore renewables: The relationship between different understandings of impact, community, and benefit.

²¹ Cass et al. (2010). Good Neighbours, Public Relations and Bribes: The Politics and Perceptions of Community Benefit Provision in Renewable Energy Development in the UK. Aitken Mhairi (2010). Wind power and community benefits: Challenges and opportunities. Rudolph et al. (2018). Community benefits from offshore renewables: The relationship between different understandings of impact, community, and benefit.

²² Walker et al. (2016). Community Benefits or Community Bribes? An Experimental Analysis of Strategies for Managing Community Perceptions of Bribery Surrounding the Siting of Renewable Energy Projects.

²³ Kimovan den Berg, Barbara, Tempels (2022). The role of community benefits in community acceptance of multifunctional solar farms in the Netherlands.

²⁴ De Luca et al. 2020. Explaining Factors Leading to Community Acceptance of Wind Energy. Results of an Expert Assessment.

Det finns också forskning som visar att enskilda föredrar ersättningssystem som är formaliserade, t.ex. kommunal fondering eller kommunal beskattning²⁵, vilket också framgår tydligt av den forskning om skatter som diskuteras längre fram i denna rapport. I ett valexperiment som genomfördes i Tyskland fick respondenter ta ställning till ett antal olika vindkraftsprojekt och olika ersättningsmodeller; ingen ersättning, fondering som används för sociala projekt (likt bygdemedel), fondering som kommunen ansvarar över eller sänkt elpris. En tydlig majoritet av respondenterna föredrog sänkt elpris, medan kommunal fondering var mer populär än en fond som används för sociala ändamål lokalt.²⁶ Enligt en schweizisk studie som genomfördes med en liknande metod uttryckte respondenter stöd för att kommunen tar ansvar över ersättningssystemet.²⁷ Denna attityd kan troligen förklaras av att enskilda anser att det offentliga har bättre förutsättningar att fördela resurser rättvist och effektivt.

Formaliserade ersättningar till kommun och lokalsamhälle

I några länder finns det mer eller mindre formaliserade system för hur lokalsamhället ska ersättas av vindkraftsoperatörer. Ett exempel på ett s.a.s. frivilligt formaliserat system är de riktlinjer som gäller för ersättning i Skottland. Enligt dessa uppmanas projektören att betala 5000 pund per installerad MW per år till lokalsamhället. Över 200 överenskommelser har slutits i Skottland (oktober 2022), till ett värde på över 15 miljoner pund.²⁸ Det är svårt att avgöra om dessa överenskommelser har bidragit till att förebygga konflikter. Flera av de valexperiment där effekten av kontanterersättningar undersöks, och som redovisas längre fram, visar att ersättningarna måste vara på en någorlunda hög nivå för att påverka lokal acceptans. I arbetet med denna sammanställning har ingen utvärdering av incitamenteffekten av det skotska systemet funnits, men det kan noteras att opinionen för vindkraft varit positiv i Skottland över tid.²⁹

Det finns också vissa svårigheter med att utforma formella system med bygdemedel så att de upplevs som legitima och rättvisa. I delstaten Maine i USA måste en vindkraftoperatör utöver fastighetsskatt betala en bygdepeng till lokalsamhället som är satt till en minimumnivå. Enligt en utvärdering har lokalsamhällen där vindkraften byggts ut gynnats av framför allt ökade kommunala skatteintäkter, men också av bygdemedel. Däremot framgår det av utvärderingen att avgränsningen mellan de som får och inte får ta del av ersättningen kan framstå som orättvist, och den rekommenderar därför att ersättningssystemet utvidgas.³⁰

Enligt en studie av det danska systemet med kompensation till närboende framgår också att ersättningarna generellt sett har en positiv effekt på lokalsamhället, men att personer som intervjuades i studien var missnöjda, bl.a. eftersom urvalen av projekt som får ta del av ersättningar genom de gröna kommunala fonderna uppfattades som orättvist. Flera personer ansåg att

²⁵ Vuichard et al 2019. Individual or collective? Community investment, local taxes, and the social acceptance of wind energy in Switzerland.

²⁶ Knauf, Jakob (2022). Can't buy me acceptance? Financial benefits for wind energy projects in Germany.

²⁷ Walter (2014). Determining the local acceptance of wind energy projects in Switzerland: The importance of general attitudes and project characteristics.

²⁸ <https://www.gov.scot/publications/scottish-government-good-practice-principles-community-benefits-onshore-renewable-energy-developments/pages/2/>

²⁹ <https://www.gov.scot/publications/scottish-government-good-practice-principles-community-benefits-onshore-renewable-energy-developments/pages/2/>

³⁰ https://www.maine.gov/energy/sites/maine.gov.energy/files/inline-files/Maine-Wind-Commission-Report_final.docx

ersättningarna också kunde upplevas som mutor, vilket påverkade dess legitimitet.³¹ Denna studie bygger på intervjuer som genomförts i tre danska kommuner, och det kan därför vara svårt att dra några generella slutsatser av den.

Kommunal beskattning (fastighetsskatt)

Studier som undersökt effekten av att vindkraftsoperatörer betalar kommunal skatt visar att detta kan påverka såväl den politiska viljan att bevilja projekt som acceptansen i lokalsamhället. Enligt en studie av vindkraftutbyggnaden i Norge, baserad på intervjuer med bl.a. kommunföreträdare, har den kommunala egendomsskatten en avgörande betydelse för kommunernas inställning till vindkraft.³² Intäkterna från vindkraften har ett stort ekonomiskt värde för flera kommuner, och skapar ett incitament för dem att bevilja projekt. I Norge har kommunerna inte vetorätt på samma sätt som i Sverige, men enligt en statistisk analys av alla vindkraftsansökningar i Norge för åren 2000–2019 framgår ändå att vid sidan av miljömässig påverkan har kommunernas inställning till projekten avgörande betydelse för besluten (även om de inte har vetorätt).³³ Av särskild betydelse för positiva beslut var enligt studien att kommunerna ansåg att vindkraften bidrar till den lokala ekonomin. Någon forskning om fastighetsskattens effekt på beviljande av vindkraft i Finland har dock inte hittats i denna forskningssammanställning, men mot bakgrund av att kommuner med mycket vindkraft får betydande ersättning genom fastighetsskatten, är det rimligt att anta att effekten är det samma som i Norge.³⁴

Även i Tyskland visar forskning att kommunal beskattning har en effekt på attityder till vindkraften i lokalsamhället. Av en studie av vindkraftsbyggnaden i Tyskland, framgår det att människor som bor i områden med stor utbyggnad har mer negativa attityder till vindkraft än andra, men att regelförändringar som bidragit till ökade skatteintäkter för kommuner där vindkraft byggts har haft en mildrande effekt på motståndet.³⁵ I Tyskland betalar vindkraftoperatörer en lokal företagsskatt (commercial tax) som innan 2009 fördelades mellan den kommun där företaget hade sitt huvudkontor och där vindkraften var förlagd. Från 2009 ändrades skattens utformning så att 70 procent av skatteintäkterna tillfaller kommunen där vindkraftturbinerna finns. Detta resulterade i att kommuner kunde ta ut mellan 10 000 till 13 000 euro mer i skatt per vindkraftverk. Enligt studien gav denna förändring en märkbar påverkan på den sociala acceptansen för vindkraft i de kommuner som gynnades. Enligt en statistisk analys av faktorer som påverkar vindkraftsexpansionen i Tjeckien, framgår också att kommunal beskattning har effekt för acceptans vid sidan av socioekonomiska omständigheter lokalt.³⁶ Även en forskningsstudie som tagits fram inom projektet WinWind framhåller att en positiv lokal ekonomisk utveckling genom ökade skatteintäkter för berörda

³¹ Jørgensen Marie Leer (2020). Low-carbon but corrupt? Bribery, inappropriateness and unfairness concerns in Danish energy policy. Jørgensen et al. (2020). Distributive fairness and local acceptance of wind turbines: The role of compensation schemes.

³² Saglie et al. (2020). What shapes municipalities' perceptions of fairness in windpower developments?

³³ Inderberg et al. (2020). What influences windpower decisions? A statistical analysis of licensing in Norway.

³⁴ <https://tuuliivoimayhdistys.fi/en/ajankohtaista/press-releases/finnish-wind-power-plants-generated-a-property-tax-of-more-than-eur-17-million-in-2021>

³⁵ Germeshausen et al. 2021. Support for renewable energy: The case of wind power.

³⁶ Frantál and Nováková (2019). On the spatial differentiation of energy transitions: Exploring determinants of uneven wind energy developments in the Czech Republic.

kommuner är en faktor som har stor betydelse för lokal acceptans, tillsammans med transparens och delaktighet i beslutsprocessen.³⁷

Det är dock oklart om kommunal beskattning kan förebygga att motstånd och att missnöje uppstår bland de som bor i direkt anslutning till vindkraftsprojekt. Det framgår av forskning, som redogörs för längre fram, att individer som är direkt berörda av vindkraft framför allt påverkas av individbaserade ersättningar, medan skatt på vindkraft som går till kommunen har positiv påverkan på acceptansen i lokalsamhället mera brett. Till exempel visar en tysk studie, som bygger både på ett valexperiment och ett stort antal fokusgruppintervjuer, att nära tre av fyra tillfrågade anser att det vore orättvist om de vinster som vindkraften genererar inte stannar i regionen. Sammantaget var det dock fler som ansåg att kommunen borde få ta del av vinsterna direkt genom skatter, än de som ansåg att närboende borde få särskild ersättning. Av fokusgruppintervjuer framgick det att många ansåg att ersättning till närboende kunde ses som en muta, och att det också var viktigt att hela trakten får ta del av vindkraftens ekonomiska förtjänster.³⁸ Liknande resultat framgår av en schweizisk studie, också genomförd som ett valexperiment. Enligt denna föredrog respondenterna ersättningsmodeller som gynnar hela lokalsamhället, såsom lokal beskattning av vindkraft, snarare individuella ersättningsssystem, såsom delägande eller direkta ersättningar.³⁹ Av en amerikansk studie som genomfördes med ett valexperiment framgår det också att attityder till vindkraft påverkas om vindkraftsoperatören bidrar med högre skatteintäkter till kommunen, som i experimentet beskrevs kunna användas för såväl välfärdsinsatser (skola och offentliga satsningar) som sänkt inkomstskatt.⁴⁰ Enligt studien hade även sänkt elpris för närboende stor effekt.

Ytterligare en amerikansk studie som bygger på enkätundersökningar i de vindkraftsintensiva delstaterna Texas och Iowa, visar att individer är positiva till vindkraft i områden där den bidrar till lokal utveckling genom bl.a. ökat skatteunderlag, oavsett om de personligen gynnas av vindkraft.⁴¹ ”Det ironiska är”, skriver forskarna bakom studien. ”att även om relativt få individer gynnades direkt av vindkraftsparken... fann vi att de uttryckte ett starkt stöd, framför allt mot bakgrund av upplevd lokal ekonomisk påverkan och att vindkraft sågs som en drivkraft som kan motverka lokal ekonomisk tillbakagång”.

Statsbidrag som betalas till kommuner i vilka vindkraft byggs

Det är svårt att säga något om vilken effekt som statsbidrag till kommuner som tillåter att vindkraft byggs skulle få, eftersom det inte finns ett sådant system i något annat land, åtminstone inte vad som kunnat identifieras i denna sammanställning. En sådan modell skulle givetvis vara mer omständlig än att låta kommunerna själva få ta in skatt, men om ersättningen är i nivå med de skatteinkomster som exempelvis norska och finska kommuner kan ta in från vindkraften borde effekten vara den samma.

³⁷ Dizaje et al (2020). Overcoming Barriers to the Community Acceptance of Wind Energy: Lessons Learnt from a Comparative Analysis of Best Practice Cases across Europe.

³⁸ Lienhoop, Nele (2018). Acceptance of wind energy and the role of financial and procedural participation: An investigation with focus groups and choice experiments.

³⁹ Vuichard et al 2019. Individual or collective? Community investment, local taxes, and the social acceptance of wind energy in Switzerland.

⁴⁰ Lamy et al. 2020. Keep wind projects close? A case study of distance, culture, and cost in offshore and onshore wind energy siting.

⁴¹ Slattery (2012). The predominance of economic development in the support for large-scale wind farms in the U.S. Great Plains.

Det framgår förvisso av flera studier att allmänheten anser att det är viktigt att vinster stannar i lokalsamhället och sammantaget tycks den lokala dimensionen ha stor betydelse. Det är möjligt att ett system där kommunerna endast gynnas indirekt genom statsbidrag inte skulle få samma effekt eftersom upplevelsen av egenmakt skulle minska, men det är svårt att avgöra huruvida denna omständighet verkligen skulle påverka incitamentseffekten av en åtgärd med statsbidrag.

Kontantersättning från vindkraftsprojekt till närboende

Såsom tidigare diskuterats i denna rapport finns det forskning som visar att direkta ersättningar till individer som bor nära energiinfrastruktur kan uppfattas som mutor eller väcka motreaktioner bland individer som har en positiv grundinställning.⁴² I arbetet med denna sammanställning har dock inga studier hittats som visar att kontantersättningar vid utbyggnad av vindkraft skulle kunna få sådana negativa effekter. I ett tyskt valexperiment, som syftade till att testa denna teori och undersöka inställningen till olika typer av vindkraftsprojekt och ersättningsmodeller, framgick det att en direkt reduktion av elpriset har störst effekt på acceptansnivån.⁴³ Detta är också den åtgärd som mest påtagligt kan påverka personer som har en negativ inställning till vindkraft, vilket möjligen tyder på att just sammankopplingen mellan elpris och energiinfrastruktur har betydelse. Därutöver visar denna, liksom flera andra valexperimentstudier, att nivån på ersättningen har stor betydelse.

Resultatet av ett norskt valexperiment visar också att ekonomisk kompensation har stor betydelse för att enskilda ska acceptera vindkraft, men att effekten varierar utifrån hur engagerad en person är för den plats där vindkraft föreslås att byggas och hur ersättningen utformas.⁴⁴ Det är exempelvis främst de som upplever sig direkt berörda som föredrar en individbaserad ersättning, medan den bredare allmänheten i kommunen heller önskar sig kollektiva ersättningar, t.ex. finansiering av en kommunal sportanläggning. En liknande slutsats dras av en brittisk studie om acceptans för vindkraft, som visar att ersättningar som är tydligt individfokuserade riskerar i högre utsträckning att uppfattas som en muta, och att enskilda därför föredrar kollektiva kompensationslösningar.⁴⁵

Det har samtidigt gjorts enkätundersökningar som tyder på att direktersättningar i form av sänkta elkostnader är allmänt populära. Ett exempel är "Fan club", som det brittiska energiföretaget Octopus erbjuder, och som innebär att personer som bor nära företagets vindkraftturbiner kan halvera sin elräkning. Enligt en enkätundersökning ansåg mer än 70 procent av britterna att en sådan åtgärd skulle påverka deras benägenhet att acceptera vindkraft väldigt eller ganska mycket.⁴⁶ Den brittiska regeringen uppges också ha övervägt att lägga ett sådant förslag som en del i en energistrategi under 2022.⁴⁷

En ytterligare aspekt med kontantersättningar är däremot att de kan vara svåra att genomföra av ekonomiska skäl. Av en enkätbaserad amerikansk studie framgår det att individer skulle acceptera att vindkraft byggs nära dem om de får ersättning genom exempelvis sänkta elkostnader.⁴⁸ Den

⁴² Simora et al. 2020. Do financial incentives increase the acceptance of power lines? Evidence from Germany.

⁴³ Knauf, Jakob (2022). Can't buy me acceptance? Financial benefits for wind energy projects in Germany.

⁴⁴ Garcia et al. 2016. Willingness to accept local wind energy development: Does the compensation mechanism matter?

⁴⁵ Walker et al. (2014). Community benefits, framing and the social acceptance of offshore wind farms: An experimental study in England.

⁴⁶ <https://theenergyist.com/half-price-sale-of-green-power-near-wind-turbines-yes-please-say-87-of-brits-in-poll/>

⁴⁷ <https://www.energylive.com/2022/03/28/living-closer-to-wind-farms-drives-energy-bills-down/>

⁴⁸ Lamy et al. 2020. Keep wind projects close? A case study of distance, culture, and cost in offshore and onshore wind energy siting.

ersättningsnivå som enligt studien gav en tydlig incitamenteffekt var dock så hög att det hypotetiska vindkraftsprojekt som undersöktes blev olönsamt. Det är inte orimligt att tänka sig att en del av de modeller med kontantersättning som testats i de olika valexperiment som redogjorts för i denna rapport kan vara kostsamma om det är många hushålls som omfattas, men denna aspekten har inte närmare undersökts.

Eftersom enbart ett fåtal länder har ett lagstadgat system som ger närboende rätt till någon slags kontantersättning, har få faktiska effektutvärderingar gjorts. Ett undantag är Danmark där närboende är berättigade till en bonus som kompensation för eventuell värdeminskning av egendom. En studie av det danska systemet visar att detta har en viss effekt på den lokala acceptansen, då flera av de som tagit emot ersättningar, och som intervjuats i studien, var nöjda. Däremot visar studien att det också fanns ett missnöje eftersom många inte ansåg att ersättningen var i nivå med den faktiska värdeminskningen av deras egendom. Den administrativa processen ansågs också krånglig, och sammantaget påverkade detta legitimiteten för kompensationsystemet.⁴⁹

Att utforma ett ersättningssystem som är på en nivå så att det både påverkar närboende och lokalsamhället brett, utan att vara för kostsamt, kan därmed vara utmanande. Att ersättningssystemet uppfattas som rättvist tycks också vara centralt för dess potentiella incitamenteffekt. Studier visar exempelvis att individer som upplevde att de kunnat delta i beslutsprocessen kräver en lägre ersättningsnivå än de som inte upplever det.⁵⁰ Enligt en kanadensisk enkätbaserad studie framgår det också att ersättningsnivån och en rättvis fördelning har en avgörande betydelse för stöd. De modeller som har stöd är både en allmän ersättning till lokalsamhället som sänkta elkostnader eller skatterabatter för närboende.⁵¹ Detta är en av få studier som betraktat effekter av skatterabatter, och rimligen bör sådana ha liknande effekter som andra kontantersättningar.

Delägande eller kollektivt ägande

En åtgärd som diskuteras inom forskningen, men som inte utredningen valt att lyfta fram, är lösningar med olika former av delägande eller kollektivt ägande av vindkraft (t.ex. vindkraftskollektiv). Kollektiva ägandeformer är relativt vanliga på många håll i Europa, framför allt i Danmark, där runt 70 procent av den landbaserade vindkraften hade ett helt eller delvist kollektivt ägande år 2016.⁵² Även i Tyskland var enskilda medborgare länge den grupp som var de största ägarna i vindkraft, men deras ägandeandel av vindkraften sjunker och var 40 procent år 2019.⁵³ Att andelen sjunker beror på att vindkraften blivit mer kapitalintensiv med större turbiner, och att villkoren för kollektiva ägandemodeller i Tyskland anses ha försämrats, delvis därför villkoren för nätinmatning (feed-in tariff) ändrats. Det är också flera större företag och investerare, såsom pensionsfonder, som satsar på förnybara energiprojekt, och därmed blir de mer dominerande som

⁴⁹ Jørgensen et al. (2020). Distributive fairness and local acceptance of wind turbines: The role of compensation schemes.

⁵⁰ Lamy et al. 2020. Keep wind projects close? A case study of distance, culture, and cost in offshore and onshore wind energy siting.

⁵¹ Walker and Baxter 2016. It's easy to throw rocks at a corporation": wind energy development and distributive justice in Canada.

⁵² Albizu et al. 2017. The past, present and uncertain future of community energy in Denmark: Critically reviewing and conceptualising citizen ownership.

⁵³ <https://www.cleanenergywire.org/news/share-private-individuals-involved-renewables-production-falls-germany>

ägare. Detta kan anses vara positivt eftersom de bidrar med kapital till en snabbare utbyggnad, men kan också vara problematiskt eftersom ägandeformerna inverkar på acceptansen för vindkraft.

I några av de enkätundersökningar och valexperiment som genomförts har frågor om olika ägandeformer ställts. Det framgår exempelvis av en studie av attityder till vindkraft i Tyskland och Polen att lokala och kollektiva ägandeformer är populärast, medan acceptansen minskar om vindkraftsoperatören är ett internationellt företag.⁵⁴ Även andra studier visar att individer är mer villiga att acceptera vindkraftsoperatörer som har statliga eller kommunala ägare, även om inställningen skiljer sig åt mellan individer beroende på ideologisk hemvist och attityder till vindkraft.⁵⁵ De som är positiva till vindkraft föredrar lokalt ägande i större utsträckning än de som är negativa.

Studier har också visat att individer som är delägare eller tillhör ett lokalt vindkraftskooperativ är mer positiva till vindkraftsetablering än andra.⁵⁶ En tysk studie där attityder till vindkraft studerades i en ort där invånarna bjudits in till att bli delägare, och i en där de inte hade gjorts det, visade att invånarna i den ort där de fått erbjudande om delägarskap var mer positiva till vindkraftsutbyggnad.⁵⁷

Även forskningsprojektet WinWind, som studerat av vindkraftsprojekt i Polen, Norge, Tyskland, Spanien, Lettland och Italien, lyfter fram att kollektiva ägandeformer har betydelse för förankringen lokalt.⁵⁸ Anledningen till detta är att sådana ägandeformer skapar delaktighet och lokal förankring. Dessutom är ett kollektivt ägande ofta ekonomiskt gynnsamt. En studie om vindkraft i Skottland visar att vindkraftskollektiv kan ge lokalsamhället i genomsnitt 34 gånger större ekonomisk vinst än vad de får av en bygdepeng som är satt utifrån de skotska överenskomna riktlinjerna.⁵⁹

Det finns också studier som visar att enskilda heller väljer andra former av ersättningar till lokalsamhället, såsom olika former av bygdepeng eller kontantersättning, än erbjudande om deläggande eller kollektivt ägande.⁶⁰ En förklaring till detta är att många individer ser lokala eller kollektiva ägandeformer som riskfulla.⁶¹ Det finns också studier som visar att enskilda upplever att de inte har samma förutsättningar att bli delägare eller medverka i kollektivt ägda vindkraftsprojekt. Individer med högre inkomst, kvinnor och personer som generellt sett är mer positivt inställda till vindkraft, har en mer accepterande attityd till deläggande. En studie av kollektivt ägd vindkraft i Danmark visar att detta påverkar incitamentseffekten av kollektiva ägandeformer, eftersom de som

⁵⁴ Liebe et al. 2017. A turbine is not only a turbine: The role of social context and fairness characteristics for the local acceptance of wind power.

⁵⁵ Knauf 2022. Can't buy me acceptance? Financial benefits for wind energy projects in Germany.

⁵⁶ Radkte et al 2022. Does Energy Community Membership Change Sustainable Attitudes and Behavioral Patterns? Empirical Evidence from Community Wind Energy in Germany

⁵⁷ Musall and Kuik (2011). Local acceptance of renewable energy—A case study from southeast Germany.

⁵⁸ Leiren et al. 2020. Community Acceptance of Wind Energy Developments: Experience from Wind Energy Scarce Regions in Europe.

⁵⁹ <http://www.pointandsandwick.co.uk/wp-content/uploads/2021/06/Financial-comparison-of-private-and-community-wind-farms-report-FINAL-1.pdf?fbclid=IwAROUTm-vR53UEOJAGKYD-0Pp>

⁶⁰ Hyland, Marie, Bertsch, Valentin (2018). The Role of Community Involvement Mechanisms in Reducing Resistance to Energy Infrastructure Development.

⁶¹ Lienhoop Nele (2018). Determining the local acceptance of wind energy projects in Switzerland: The importance of general attitudes and project characteristics. Walter (2014). Acceptance of wind energy and the role of financial and procedural participation: An investigation with focus groups and choice experiments

blir delägare redan är positiva till vindkraft.⁶² I Danmark måste nya vindkraftsprojektörer göra det möjligt för allmänheten att bli delägare upp till en nivå på minst 20 procent.

4. Sammanfattande reflektioner

Av den forskning som diskuteras i denna sammanställning går det att dra en övergripande slutsats om att kompensation vid etablering av vindkraft generellt sett har en positiv effekt på acceptansnivån i lokalsamhället. Däremot har utformningen av ersättningssystemet stor betydelse incitamentseffekterna. Ersättningar som vilar på informella överenskommelserna, såsom svensk praxis med bygdemedel, är problematiska. Sådana kan ge negativa incitamentseffekter genom att de kan uppfattas som mutor och generera konflikter mellan enskilda i lokalsamhället eller mellan lokalsamhället och operatören.

Ersättningar som likt dagens system med bygdemedel fördelas till olika projekt i lokalsamhället tenderar att ha marginell effekt på lokal acceptans. Om ett sådant system tillämpas bör ersättningsnivåerna var satta på en nivå som uppfattas som adekvat av de berörda, och reglerna för vem som får ta del av ersättningen och hur den ska fördelas måste vara klart definierade. Det finns i dessa avseenden också fördelar med att bygdemedel hanteras genom kommunal fondering.

Sammantaget tyder forskningen på att ett ersättningar som fördelas som kontanta ersättningar har störst effekt för att skapa acceptans hos närboende, och den metod som har störst incitamenteffekt tycks vara sänkta elpriser. Kontanta ersättningar kan dock vara problematiska eftersom de kan ses som mutor. Kriterierna för sådan ersättning måste därmed vara tydligt utformade så att de uppfattas som legitima och rättvisa av både de individer som får ta del av ersättning, och de som bor i kommunen, men som inte är berättigade. Direkta ersättning till närboende tenderar däremot att ge marginell effekt på acceptansen i det bredare lokalsamhället, och bör därför kombineras med exempelvis kommunal fastighetsskatt för att påverka acceptansen brett.

En överföring av fastighetsskatten till kommunen tycks också vara den åtgärd som skulle ha störst incitamenteffekt. Det är en åtgärd som har tydlig effekt på kommunala beslutsfattare, men som också påverkar acceptans i lokalsamhället. Eftersom incitamenteffekten är kopplad till upplevd ekonomisk nytta måste dock skatten vara satt på en nivå där enskilda upplever att den verkligen påverkar den lokala ekonomin. En kommunalisering av fastighetsskatten för vindkraft i Sverige skulle därför troligen få en marginell effekt om inte fastighetsskatten för vindkraft höjs.

De andra förslagen som utredningen överväger har varit svårare att utvärdera eftersom det saknas forskning. Däremot finns det en del studier av olika modeller med kollektivt ägd av vindkraft, och dessa tyder på att sådana modeller kan ha effekt för den lokala acceptansen av vindkraft. Det kan därför vara värt att även överväga modeller som underlättar för lokala eller kollektiva ägandeformer.

Referenser

⁶² Johansen, Emborg 2018. Wind farm acceptance for sale? Evidence from the Danish wind farm co-ownership scheme.

Appunn Kerstine (2021). Share of private individuals involved in renewables production falls in Germany. Clean Energy Wire. (<https://www.cleanenergywire.org/news/share-private-individuals-involved-renewables-production-falls-germany>)

Aquatera Ltd (2021). A comparison of the financial benefits arising from private and community owned wind farms. (<http://www.pointandsandwick.co.uk/wp-content/uploads/2021/06/Financial-comparison-of-private-and-community-wind-farms-report-FINAL-1.pdf?fbclid=IwAROUTm-vR53UE0JAGKYD-OfPf>)

Bolin, Karl, Hammarlund, Karin Mels Tom, Westlund, Hans, Vindkraftens påverkan på människors intressen. Uppdaterad syntesrapport 2021. Naturvårdsverket.

Brannstrom, Christian Nicolly Santos Leite, Anna Lavoie, Adryane Goraye (2022). What explains the community acceptance of wind energy? Exploring benefits, consultation, and livelihoods in coastal Brazil, Energy Research & Social Science, Volume 83,

Cass, Noel & Walker, Gordon & Devine-Wright, Patrick. (2010). Good Neighbours, Public Relations and Bribes: The Politics and Perceptions of Community Benefit Provision in Renewable Energy Development in the UK. Journal of Environmental Policy & Planning. 12. 255-275.

Cohen, Jed & Moeltner, Klaus & Reichl, Johannes & Schmidthaler, Michael. (2016). An Empirical Analysis of Local Opposition to New Transmission Lines Across the EU-27. Energy Journal -Cambridge Ma then Cleveland.

Ek Kristina & Simon Matti (2014). Valuing the local impacts of a large scale wind power establishment in northern Sweden: public and private preferences toward economic, environmental and sociocultural values.

Ek, K., Persson, L. 2014. Wind farms – Where and how to place them? A choice experiment approach to measure consumer preferences for characteristics of wind farm establishments in Sweden. Ecological Economics, 105, 193-203.

Firestone, Jeremy Willett Kempton, Meredith Blaydes Lilley & Kateryna Samoteskul (2012) Public acceptance of offshore wind power across regions and through time, Journal of Environmental Planning and Management, 55:10.

Finish Wind Power Association (2022). Finnish wind power plants generated a property tax of more than EUR 17 million in 2021. <https://tuulivoimayhdistys.fi/en/ajankohtaista/press-releases/finnish-wind-power-plants-generated-a-property-tax-of-more-than-eur-17-million-in-2021>

Frantál and Nováková (2019). On the spatial differentiation of energy transitions: Exploring determinants of uneven wind energy developments in the Czech Republic.

Elena De Luca, Cecilia Nardi, Laura Gaetana Giuffrida, Michael Krug, Maria Rosaria Di Nucci (2020). Explaining Factors Leading to Community Acceptance of Wind Energy. Results of an Expert Assessment. Energies.

García, Jorge H. Todd L. Cherry, Steffen Kallbekken, Asbjørn Torvanger (2016). Willingness to accept local wind energy development: Does the compensation mechanism matter? Energy Policy, Volume 99.

Germeshausen, Robert; Heim, Sven; Wagner, Ulrich J. (2021). Support for renewable energy: The case of wind power, ZEW Discussion Papers, No. 21-074, ZEW Leibniz-Zentrum für Europäische Wirtschaftsforschung, Mannheim.

Gorroño-Albizu, Leire, Karl Sperling, Søren Djørupet 2017. The past, present and uncertain future of community energy in Denmark: Critically reviewing and conceptualising citizen ownership. *Energy Research & Social Science*, Volume 57, November 2019, 101231.

Greene, John & Geisken, Mark. (2013). Socioeconomic Impacts of Wind Farm Development: A Case Study of Weatherford, Oklahoma. *Energy, Sustainability and Society*. 3. 10.1186/2192-0567-3-2.

Hamilton et al. *Energy, Sustainability and Society* (2018) 8:11. <https://doi.org/10.1186/s13705-018-0152-5>

Hoen, Ben, Jeremy Firestone, Joseph Rand, Debi Elliot, Gundula Hübner, Johannes Pohl, Ryan Wisler, Eric Lantz, T. Ryan Haac, Ken Kaliski, Attitudes of U.S. Wind Turbine Neighbors: Analysis of a Nationwide Survey, *Energy Policy*, Volume 134,

Hyland, Marie, Bertsch, Valentin (2018). The Role of Community Involvement Mechanisms in Reducing Resistance to Energy Infrastructure Development. *Ecological Economics* Volume 146, April 2018, Pages 447-474.

Jackson, Inderberg, Tor, Håkon, Ole, Magnus, Theisen, Karoline, Hægstad, Flåm, 2020. What influences windpower decisions? A statistical analysis of licensing in Norway. *Journal of Cleaner Production*, Volume 273.

Johansen, Emborg 2018. Wind farm acceptance for sale? Evidence from the Danish wind farm co-ownership scheme. *Energy Policy*, Volume 117, June 2018, Pages 413-422.

Jørgensen, Marie Leer (2020). Low-carbon but corrupt? Bribery, inappropriateness and unfairness concerns in Danish energy policy, *Energy Research & Social Science*, Volume 70.

Jørgensen, Marie Leer, Helle Tegner Anker, Jesper Lassen (2020). Distributive fairness and local acceptance of wind turbines: The role of compensation schemes. *Energy Policy*, Volume 138,

Jönsson, Erik (2022). Vindkraftsopinionen i skuggan av ett vindkraftverk. I Ulrika Andersson, Henrik

Klintman, Mikael, Waldo, Åsa (2008). Erfarenheter av vindkraftsetablering - Förankring, acceptans och motstånd. Naturvårdsverket. Rapport 5866.

Knauf 2022. Can't buy me acceptance? Financial benefits for wind energy projects in Germany. *Energy Policy*, Volume 165, June 2022, 112924.

Krekel, C. and Zerrahn, A. (2017). Does the presence of wind turbines have negative externalities for people in their surroundings? Evidence from well-being data. *Journal of Environmental Economics and Management*, 82:221 – 238.

Lamy, Julian, Wändi Bruine de Bruin, Inês M.L. Azevedo, M. Granger Morgan (2020). Keep wind projects close? A case study of distance, culture, and cost in offshore and onshore wind energy siting, *Energy Research & Social Science*, Volume 63

Liljenfeldt, Johanna 2017. Where the Wind Blows: the socio-political geography of wind power development in Finland, Norway and Sweden. Umeå: Umeå universitet.

Liljenfeldt, J. Wind power development as a means to local economic development. Ingår i: *Natural resources and regional development theory / [ed] Linda Lundmark, Camilla Sandström*, Umeå: Institutionen för geografi och ekonomisk historia, Umeå universitet, 2013, s. 124-141

Leiren Merethe Dotterud, Kristin Linnerud, Tom Erik Julsrud, Maria-Rosaria Di Nucci and Michael Krug 2020. Community Acceptance of Wind Energy Developments: Experience from Wind Energy Scarce Regions in Europe. Sustainability.

Liebe, Ulf, Anna Bartczak, Jürgen Meyerhoff (2017). A turbine is not only a turbine: The role of social context and fairness characteristics for the local acceptance of wind power. Energy Policy, Volume 107,

Lienhoop Nele (2018). Determining the local acceptance of wind energy projects in Switzerland: The importance of general attitudes and project characteristics. Energy Policy Volume 118, July 2018, Pages 97-105.

Maine Wind Energy Advisory Commission (2018). REPORT
https://www.maine.gov/energy/sites/maine.gov.energy/files/inline-files/Maine-Wind-Commission-Report_final.docx

Maleki-Dizaji, Pouyan, Nicoletta del Bufalo, Maria-Rosaria Di Nucci, and Michael Krug 2 (2020). Overcoming Barriers to the Community Acceptance of Wind Energy: Lessons Learnt from a Comparative Analysis of Best Practice Cases across Europe. Sustainability 2020, 12, 3562

Musall, Fabian David, Onno Kuik (2011). Local acceptance of renewable energy—A case study from southeast Germany. Energy Policy, Volume 39, Issue 6, 2011.

Radtke, J.; Yildiz, Ö.; Roth, L. (2022). Does Energy Community Membership Change Sustainable Attitudes and Behavioral Patterns? Empirical Evidence from Community Wind Energy in Germany. Energies 2022, 15, 822.

Simora, Michael Manuel Frondel, Colin Vance (2020). Do financial incentives increase the acceptance of power lines? Evidence from Germany, Regional Science and Urban Economics, Volume 85.

Saglie, Inger-Lise, Tor Håkon Inderberg & Helga Rognstad (2020) What shapes municipalities' perceptions of fairness in windpower developments?, Local Environment, 25:2, 147-161.

Scottish Government (2019). Community benefits from onshore renewable energy developments
<https://www.gov.scot/publications/scottish-government-good-practice-principles-community-benefits-onshore-renewable-energy-developments/pages/2/>

Slattery, Michael C, Becky L. Johnson, Jeffrey A. Swofford, Martin J. Pasqualetti (2012). The predominance of economic development in the support for large-scale wind farms in the U.S. Great Plains, Renewable and Sustainable Energy Reviews, Volume 16, Issue 6.

Thurston, Alban (2022). Half-price green power near wind turbines? "Yes, please", say 87% of Brits polled. <https://theenergyst.com/half-price-sale-of-green-power-near-wind-turbines-yes-please-say-87-of-brits-in-poll/>

Upham, García Perez 2015. A cognitive mapping approach to understanding public objection to energy infrastructure: The case of wind power in Galicia, Spain.

Vuichard, Pascal Alexander Stauch, Nathalie Dällenbach (2019). Individual or collective? Community investment, local taxes, and the social acceptance of wind energy in Switzerland, Energy Research & Social Science, Volume 58

Walter (2014). Determining the local acceptance of wind energy projects in Switzerland: The importance of general attitudes and project characteristics. *Energy Research & Social Science*. Volume 4, December 2014, Pages 78-88

Upham, García Perez 2015. A cognitive mapping approach to understanding public objection to energy infrastructure: The case of wind power in Galicia, Spain.

Walter (2014). Acceptance of wind energy and the role of financial and procedural participation: An investigation with focus groups and choice experiments. *Energy Research & Social Science* 4 (2014) 78–88

Walker and Baxter (2016). It's easy to throw rocks at a corporation": wind energy development and distributive justice in Canada. *Journal of Environmental Policy & Planning*. Volume 19, 2017 - Issue 6.

Walter, Götz (2014). Determining the local acceptance of wind energy projects in Switzerland: The importance of general attitudes and project characteristics, *Energy Research & Social Science*, Volume 4.

Rudolph et al. (2018). Community benefits from offshore renewables: The relationship between different understandings of impact, community, and benefit.

Mhairi Aitken (2010). Wind power and community benefits: Challenges and opportunities, *Energy Policy*, Volume 38, Issue 10,

Rudolph, D., Hagggett, C., & Aitken, M. (2018). Community benefits from offshore renewables: The relationship between different understandings of impact, community, and benefit. *Environment and Planning C: Politics and Space*, 36(1), 92–117.

Walker et al. (2016). Community Benefits or Community Bribes? An Experimental Analysis of Strategies for Managing Community Perceptions of Bribery Surrounding the Siting of Renewable Energy Projects.

Kimovan den Berg, Barbara, Tempels (2022). The role of community benefits in community acceptance of multifunctional solar farms in the Netherlands. *Land Use Policy*. Volume 122, November.

Michael Simora, Manuel Frondel, Colin Vance (2020). Do financial incentives increase the acceptance of power lines? Evidence from Germany, *Regional Science and Urban Economics*, Volume 85.

Tobiasson, W., Beestermöller, C. & Jamasb, T. Public engagement in electricity network development: the case of the Beaulay–Denny project in Scotland. *Econ Polit Ind* 43, 105–126 (2016).

Parkins, John & Anders, Sven & Meyerhoff, Jürgen & Holowach, Monique. (2022). Landowner Acceptance of Wind Turbines on Their Land: Insights from a Factorial Survey Experiment. *Land Economics*. 98. 674-689.

Persson, Jesper och Fernqvist, Fredrik (2016). Socioekonomiska konsekvenser av vindkraftsetablering och tillämpningen av vindbonus. Alnarp: (LTJ, LTV). Institutionen för arbetsvetenskap, ekonomi och miljöpsykologi (t.o.m. 2020).

Saglie, Inger-Lise Tor Håkon Inderberg & Helga Rognstad (2020) What shapes municipalities' perceptions of fairness in windpower developments?, *Local Environment*, 25:2.147-161.

Vuichard, Pascal Alexander Stauch, Rolf Wüstenhagen, Keep it local and low-key: Social acceptance of alpine solar power projects, *Renewable and Sustainable Energy Reviews*, Volume 138, 2021.

Vuichard, P.; Stauch, A.; Dällenbach, N. Individual or collective? Community investment, local taxes, and the social acceptance of wind energy in Switzerland. *Energy Res. Soc. Sci.* 2019.

Waldo, Åsa, Ek, Kristina, Johansson, Maria, Persson, Lars (2012), Vindkraft i öppet landskap, skog, fjäll och hav. Naturvårdsverket. Rapport 6540.

Walker, Benjamin J.A., Bouke Wiersma, Etienne Bailey, Community benefits, framing and the social acceptance of offshore wind farms: An experimental study in England, *Energy Research & Social Science*, Volume 3, 2014, Pages 46-54.

Wüstenhagen, R., Wolsink, M., Bürer, M.J. (2007). Social acceptance of renewable energy innovation: an introduction to the concept. *Energy Policy*, 35, 2683-2889

**Kommunala intäkter och kompensationssystem från vindkraftverk i Norden:
En kvantitativ jämförelse**

Rapport för Utredning M 2022:03, 28 februari 2023

Erik Lundin Ekonomikonsult AB

Beräkningsbilaga (Excel) är dokument-ID 43 i utredningens öppna arkiv på Svensk Nationell Datatjänst

Innehållsförteckning

1. Finland	2
1.1 Incitamentssystem	2
1.2 Fastighetsskattens principer	2
1.3 Räkneexempel: Skatt under det första året i Finland	3
1.4 Räkneexempel: Ackumulerad skatt under verkets livstid i Finland	4
1.5 Utvecklingen av byggkostnadsindex i Sverige och Finland	4
1.6 Deskriptiv statistik över skatteintäkter per kommun i Finland	5
Referenser	5
Appendix A: Tabeller och Figurer	5
2. Norge	8
2.1 Principer för fastighetsskatt samt produktionsavgift	8
2.2 Produktionsavgift	8
2.3 Fastighetsskatt	8
2.4 Beräkningsexempel fastighetsskatt under det första året i Norge	8
2.5 Beräkningsexempel ackumulerad fastighetsskatt under verkets livstid i Norge	8
2.6 Föreslagna förändringar av skatten som berör värdkommunen	8
2.7 Föreslagna förändringar av skatter som inte går till värdkommunen	9
Referenser	9
Appendix A: Tabeller och Figurer	10
3. Danmark	11
3.1 Fastighetsskatt	11
3.2 Gröna poolen - ersättning till kommunen	11
3.3 VE-bonusordningen - ersättning till närboende	12
3.4 Värdeförlustsystemet - ersättning till närboende	12
3.5 Säljoption - ersättning till närboende	13
3.6 Informella bygdemedel	14
Referenser	14
Appendix A: Tabeller och Figurer	15
Appendix B: Dansk studie om effekterna av vindkraftverk på fastighetspriser	15
4. Island	16
5. Tyskland	16
6. Jämförelse mellan länder	16

1. Finland

1.1 Incitamentssystem

Det incitament som finns för att öka acceptansen av vindkraft hos kommuner och närboende i Finland är fastighetsskatten som går till kommunen. Detta har haft stor betydelse för utbyggnaden av vindkraft i Finland. På landsorten har fastighetsskatten avgörande betydelse för utbyggnaden av vindkraft. Små avlägset belägna kommuner har stort behov av inkomster och där utgör fastighetsskatten betydande tillskott (Incitamentsutredningen, 2022).

1.2 Fastighetsskattens principer

Skattebasen utgörs av återanskaffningsvärdet på vissa fysiska komponenter av vindkraftverket, minskat med årliga åldersavdrag (Vero, 2022). Dessa komponenter är fundamentet, tornet, samt yttre skalet av maskinhuset, och utgör ungefär 30 procent av den totala initiala anskaffningskostnaden (byggkostnaden) för vindkraftverket (FWPA, 2022). Rotorn, generatoren, styrsystemet, samt andra tekniska komponenter inuti maskinhuset inkluderas inte, och utgör istället lösa anläggningstillgångar. Taxeringsvärdet uppgår till 75 procent av återanskaffningsvärdet.

Återanskaffningskostnaden beräknas genom att varje år multiplicera den initiala anskaffningskostnaden med ett byggkostnadsindex som motsvarar prisutvecklingen. Återanskaffningskostnaden skrivs sedan ned linjärt med 2.5 procent per år under 24 år, dvs tills taxeringsvärdet uppgår till 40 procent av den totala återanskaffningskostnaden ($100 - 24 * 2.5 = 40$). Justering med avseende på byggkostnadsindex sker dock under hela verkets livslängd, dvs även efter 24 år.

Därmed skiljer sig skattebasen rent principiellt ifrån skattebasen i Sverige, vilken utgörs av vindkraftverkets marknadsvärde. Marknadsvärdet kan, något förenklat, beskrivas som det diskonterade nuvärdet av förväntade framtida intäkter (dvs $SEK/MWh \times MWh$) minus kostnader. Byggkostnaden inkluderas här visserligen som en komponent i form av kapitalkostnaden för investeringen, men även driftskostnader samt bolagsskatt inkluderas som kostnadsposter.

Det finns alltså en begränsad grad av samvarians mellan beräkningen av skattebasen i Finland och Sverige. Under mycket specifika antaganden gällande exempelvis konkurrensförhållanden på marknaden för vindkraftverk, samt förutsägbarhet om elpriset, kommer återanskaffningsvärdet vara förhållandevis likt marknadsvärdet, men dessa antaganden kan knappast tänkas vara uppfyllda. Dessutom utgörs skattebasen i Finland endast av vissa komponenter i vindkraftverket, vilket ytterligare begränsar likheterna. Den enskilt viktigaste källan till osäkerhet gällande värdet på den framtida skattebasen i Sverige är elpriset¹, och detta ingår inte som komponent i beräkningen av skattebasen i Finland.

¹ Skatteverket har hittills inkluderat priset som ett vägt genomsnitt av tidigare års spotpris för samtliga elområden. Alltså inte prognoser för framtida elpris, och ingen differentiering med avseende på elområden. Ingen hänsyn tas

Förutom själva vindkraftverket, beskattas även ägaren av marken som vindkraftverket står på. Om marken och byggnaden tillhör olika ägare, betalar markägaren fastighetsskatten för den, och den som äger byggnaden eller konstruktionen betalar på motsvarande sätt skatt för den. Storleken på denna skatt är dock förhållandevis liten, och behandlas därför inte närmare i denna rapport (Lundin, 2022).

Skattesats

Kommunerna bestämmer själva skattesatsen för elproducerande fastigheter, men med ett tak på 3.1 procent. Denna siffra används även ofta i finska beräkningsexempel och antas även nedan. Det stora flertalet av kommunerna tillämpar den högsta skattesatsen (Lundin, 2022).

För mindre vindkraftsparker på under 10 Mega Watt Ampere (MVA), dvs ungefär 8 MW, uppgår skattesatsen dock istället till kommunens allmänna skattesats på fastigheter (FWPA, 2022). Denna skattesats får variera mellan 0.93 och 2 procent (FWPAb, 2022). Innan 2018 beräknades brytpunkten efter turbinens och inte vindkraftsparkens kapacitet, vilket innebar att samtliga vindkraftsparker då beskattades enligt den allmänna skattesatsen.

Eftersom mediankommunen i Finland endast har hälften så många invånare som mediankommunen i Sverige (8000 respektive 16000 personer), bör skatteintäkterna per capita ofta vara högre i Finland.

Havsbaserad vindkraft

Även för havsbaserad vindkraft betalas fastighetsskatt till den kommun som fastigheten ligger i, såtillvida den ligger inom territorialvattnet. I nuläget utgår ingen skatt på havsbaserad vindkraft inom den ekonomiska zonen (Lundin, 2022).

Regeringen (2020) föreslår att att taxeringsvärdet på havsbaserad vindkraft ska minskas till 35 istället för 75 procent av återanskaffningsvärdet för att skatten per MWh ska bli likvärdig skatten för landbaserad vindkraft. Beräkningarna baseras på ett verk om ca. 14 MW. Något beslut om detta har dock ännu inte fattats av riksdagen (Lundin, 2022).

Den finska staten har även en intäkt vid försäljning via auktion av tillstånd för havsbaserade parker. En sådan försäljning har skett (Fortstyrelsen, 2023). Priset är dock hemligt (Incitamentsutredningen, 2023).

1.3 Räkneexempel: Skatt under det första året i Finland

Regeringen (2020) noterar att effekten för landbaserade verk är ungefär 4.5 MW, med en investeringskostnad på runt 4.5 MEUR. Detta motsvarar även beräkningarna för Energiforsk (2021, s. 18) på 11 MSEK/MW, om vi antar en växelkurs på 1 EUR=11 SEK. Regeringen (2020) noterar att skattebasen utgör ungefär 30 procent av den totala investeringskostnaden.

heller till att vindkraftverk ofta tecknar PPA:er eller på annat sätt prissäkrar sig genom terminskontrakt för upp till 80 procent av produktionen för upp till tio år framåt, vilket begränsar effekten av kortsiktiga svängningar i spotpriset på marknadsvärdet (Lantmäteriet, 2018).

Om vi antar viss teknikutveckling sedan 2016, är ovanstående uppskattningar även i linje med Lantmäteriet (2018), vilka anger 12 MSEK/MW för år 2016 (13 MSEK omräknat till 2021 års penningvärde med SCB prisomräknaren). Notera att siffrorna för 2016 inte tar hänsyn till att dessa äldre verk var lägre och hade en lägre kapacitetsfaktor än de verk som planeras idag.

I exemplet nedan antas att vindkraftparken är över 10 MVA (ungefär 8 MW), och alltså betalar den högsta skatten för elproducerande fastigheter, 3,1 procent.

- Anskaffningskostnad = 30 procent av 11 MSEK=3.3 MSEK (dvs anskaffningskostnaden för de komponenter som ingår i skattebasen).
- Taxeringsvärde = 75 procent av 3.3 MSEK=2.5 MSEK
- Fastighetsskatt = 3.1 procent av 2.5 MSEK= 78 KSEK/MW

Första året utgår alltså en fastighetsskatt på **78 KSEK/MW**.

Om vi enligt Energiforsk (2021, s. 18) gör ett antagande om 3500 fullasttimmar för nya landbaserade verk (dvs en kapacitetsfaktor om 40 procent), motsvarar detta 78 KSEK/3500=**22 SEK/MWh**.

1.4 Räkneexempel: Ackumulerad skatt under verkets livstid i Finland

Som nämnts ovan, är nedskrivningen i Finland linjär under 24 år fram tills dess att 40 procent av taxeringsvärdet kvarstår.

Vid ett antagande om 25 års livslängd uppgår den totala skatten till **1370 KSEK/MW**, eller **17 SEK/MWh**. Detta är även i linje med beräkningar i Regeringen (2020), vilka redovisar ett värde på 1.62 EUR/MWh.

1.5 Utvecklingen av byggkostnadsindex i Sverige och Finland

Det är vanligt att beräkningar av den ackumulerade fastighetsskatten under ett verks livstid redovisas utan att justera för framtida inflation, se exempelvis Regeringen (2020). För att en sådan beräkning ska vara rättvisande, krävs dock att skatten gradvis justeras upp i takt med inflationen.

Eftersom skattebasen utgörs av återanskaffningskostnaden, justeras taxeringsvärdet upp varje år med hjälp av byggkostnadsindex (BKI). Till skillnad från konsumentprisindex (KPI) tar det endast hänsyn till byggkostnader, och alltså inte den mer diversifierade varukorg som används vid beräkning av KPI.

Figur 1 illustrerar BKI samt KPI i Sverige samt Finland 1997-2021 (dvs under 24 år). BKI har ökat relativt mer än KPI i bägge länderna. I Finland har BKI ökat med 63 procent, och motsvarande siffra för KPI är 48 procent, dvs 19 procentenheter mindre. Även om den reala kostnaden per MW för att bygga vindkraftverk gradvis har minskat över tid, fångas detta alltså inte upp av BKI.

I praktiken innebär detta att den inflationsjusterade skatten (innan nedskrivning) ökar över tid, om vi med inflationsjusterad hänvisar till KPI. Det värde som oftast redovisas som den ackumulerade skatten under ett verks livstid, kommer därmed att underskatta realvärdet av skatten givet att BKI även i framtiden kommer att öka snabbare än KPI.

I Sverige är skillnaderna mellan BKI och KPI större. BKI har ökat med 106 procent, i jämförelse med KPI som har ökat med 34 procent. BKI ingår förvisso inte explicit i den svenska modellen, utan skatteverket utreder istället återanskaffningskostnaden inför varje sexårsperiod. På vilket sätt skatteverket tar hänsyn till verken gradvis ökar i höjd och effekt vid beräkning av återanskaffningsvärden är okänt. BKI används dock i Sverige även idag för beräkning av andra återanskaffningsvärden, exempelvis för att bestämma intäktsramen i elnårsregleringen.

1.6 Deskriptiv statistik över skatteintäkter per kommun i Finland

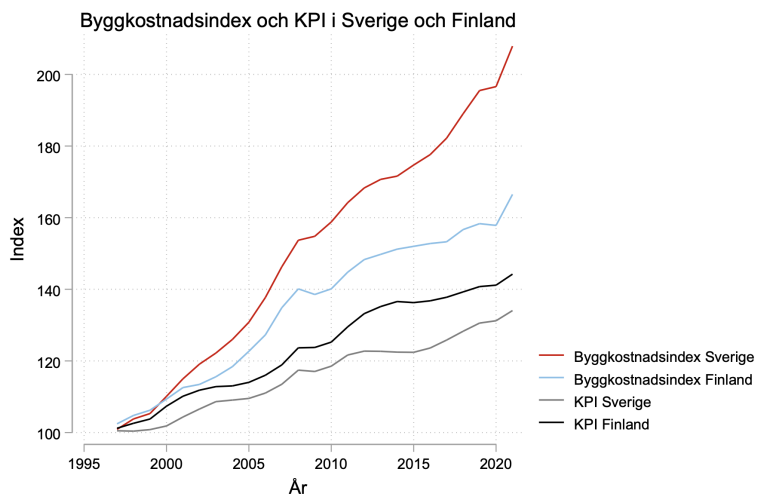
Figur 2 illustrerar fastighetsskatten för de 30 kommuner med högst fastighetsskatt, respektive högst fastighetsskatt per capita år 2021.

Referenser

- Energiforsk (2021), El från nya anläggningar [dokument-ID 11]
- Finlex (2022), fastighetsskattelagen. [dokument-ID 15]
- Fortsstyrelsen (2023), Korsnäs havsvindspark, hemsida [dokument-id 10]
- FWPA (2022), Determination of wind farm property tax, hemsida [dokument-ID 7]
- FWPAb (2022), Property tax on wind turbines in general [dokument-ID 9]
- FM, (2022), Reformen av fastighetsbeskattningen på remiss [dokument-ID 15]
- Incitamentsutredningen (2023), samtal med Fortsstyrelsen och Wind Power Finland
- LMV (2022), Information för en rättvisare fastighetsbeskattning. [dokument-ID 16]
- Lundin, 2022, Mailkorrespondens med Heidi Paalatie, Finnish WInd Power
- Lantmäteriet (2018), PM Vindkraft Riktvärdesangivelse [dokument-id 8]
- Lantmäteriet, 2022d, PM Riktvärdesangivelse vindkraftverk [dokument-id 17]
- Finska regeringen (2020), Regeringens proposition RP 169/2020. [dokument-id 12]
- Vero (2022), Beskattning av vind- och solkraftverk [dokument-ID 6]

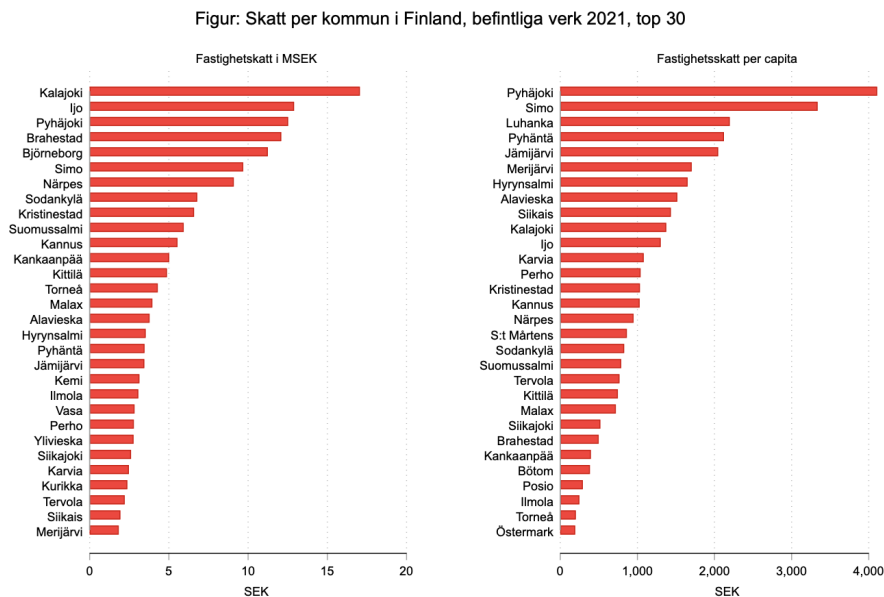
Appendix A: Tabeller och Figurer

Figur 1:



Not: Byggnadsindex samt konsumentprisindex (KPI) i Sverige samt Finland. Källor: SCB samt Statistikcentralen.

Figur 2:



Not: Skatt per kommun i Finland, befintliga verk. Vänstra diagrammet visar top 30 år 2021 i termer av absolut skatt, högra diagrammet visar top 30 år 2021 i termer av skatt per capita. Källor: Statistikcentralen samt egna beräkningar.

2. Norge

25 oktober 2022

2.1 Principer för fastighetsskatt samt produktionsavgift

Nuvarande kommunala skatter och avgifter utgår endast för landbaserade verk. För havsbaserade verk utgår endast bolagsskatt. Troligtvis kommer det förhållandevis snart tillsättas en utredning för hur den havsbaserade vindkraften ska beskattas (NVE, 2022a).

2.2 Produktionsavgift

För landbaserad vindkraft utgår en produktionsavgift på **10 NOK/MWh**. Denna skatt gäller för vindkraftsparker med mer än 5 vindkraftverk, eller en total kapacitet på minst 5 MW). Denna avgift är kommunal och står utanför det kommunala utjämningsystemet (NVE, 2022b).

2.3 Fastighetsskatt

Fastighetsskatten (eiendomsskatt) på vindkraft är kommunal, och står utanför utjämningsystemet. Vindkraftverk värderas antingen baserat på sitt tekniska värde, vilket motsvarar återanskaffningskostnaden efter åldersavdrag, alternativt avkastningsvärdet (Regjeringen, 2020). Avkastningsvärdet beror på det diskonterade nuvärdet av förväntade framtida intäkter och kostnader. En värdering enligt det tekniska värdet liknar alltså den finska värderingsmetoden, medan avkastningsvärdet liknar den svenska metoden. Den föredragna metoden är den som bäst motsvarar vindkraftverkets marknadsvärde. NVE (2022c) anger att investeringskostnaden per MW är runt 10 milj. NOK, vilket är i linje med motsvarande uppskattningar ifrån Sverige och Finland.

Skattesatserna bestäms av kommunerna själva, och får inte överstiga 0.7 procent (Lovdata, 2022). Medelvärdet på skattesatsen är 0.57 procent, och medianen är 0.7 procent (SSB, 2022a). Figur 1 visar ett histogram över skattesatsen för samtliga norska kommuner.

2.4 Beräkningsexempel fastighetsskatt under det första året i Norge

Enligt NORWEA (2019) uppgår fastighetsskatten i genomsnitt till 5 mil. NOK för en park på 100 MW, dvs. **50 KNOK/MW**. Med ett antagande om 3500 fullasttimmar, innebär detta **14 NOK/MWh**.

2.5 Beräkningsexempel ackumulerad fastighetsskatt under verkets livstid i Norge

Enligt NORWEA (2019) sker ingen avskrivning förrän efter 10 år, dvs avskrivningstakten är betydligt långsammare än i Sverige och Finland. Om vi för enkelhetens skull antar att verket skrivs av linjärt från och med det elfte beskattningsåret ner till ett värde av noll efter 25 år (och bortser ifrån inflation),

kommer den genomsnittliga skatten under de 25 första åren att uppgå till $50 \times (10 + 15/2) = 875$ KNOK, eller **10 NOK/MWh**.

2.6 Föreslagna förändringar av skatten som berör värdkommunen

Produktionsavgift. Regjeringen (2022, s. 201) föreslår en höjning av produktionsavgiften på landbaserad vindkraft till **20 NOK/MWh** från och med beskattningsår 2023.

Detta innebär i sådant fall att det totala kommunala intäkterna, per år över 25 år, kommer att uppgå till **30 NOK/MWh**.

2.7 Föreslagna förändringar av skatter som inte går till värdkommunen

En ny statlig skatt, grunntrenteskatt (resource rent tax) planeras införas, med en effektiv skattesats om 40 procent. Det är en "cash-flow tax", där skattebasen är intäkter minus kostnader, och där kostnader även får inkludera investeringar (inte bara kapitalkostnader plus avskrivningar).

En ny naturresursskatt är även föreslagen, på 13 NOK/MWh, som går direkt in i utjämningssystemet.

Både produktionsavgiften och naturresursskatten är avdragsgilla med hänsyn till grunntrenteskatten. Om produktionsavgiften och naturresursskatten tillsammans uppgår till mindre än 50 procent av den totala grunntrenteskatten, garanterar staten även att ytterligare medel tillförs utjämningssystemet, så att kommunerna alltid får intäkter som minst uppgår till 50 procent av den totala grunntrenteskatten. Se Regjeringen (2022) för detaljerad information på norska, samt Regjeringen (2022b) för en engelsk översikt, samt Regjeringen (2022c) för en norsk översikt.

Slutligen, planeras även en extra skatt om 23 procent på alla intäkter som överstiger 700 NOK/MWh, det s.k. Høyprisbidraget. Se Regjeringen (2022a, s. 112).

Referenser

Regjeringen (2020), Vindkraft på land - Endringer i konsesjonsbehandlingen [dokument-ID 21]
Regjeringen (2022a), Prop. 1 LS, Proposisjon til Stortinget, Skatter, avgifter og toll 2023 [dokument-id 26]
Regjeringen (2022b), Resource rent tax on onshore wind energy. [dokument-id 27]
SSB (2022a), Statistikkbanken, 12843: Eiendomsskatt (K) 2007 - 2022. Statistik-tabell [dokument-id 24]
NVE (2022a). Mailkorrespondens med Alexander Wang på NVE.
Lovdata (2022), Lov om eiendomsskatt til kommunane (eiendomsskattelova) [dokument-id 23]
NVE (2022b), Skatt på vindkraftverk [dokument-id 20]
Regjeringen (2022c), Grunntrenteskatt på landbasert vindkraft [dokument-id 28]
NVE (2022c), Uppskattade kostnader för vindkraftsproduktion [dokument-ID 22]
NORWEA (2019), Vindkraft: Hvem, hva, hvordan [dokument-ID 25]

Ej refererade källor:

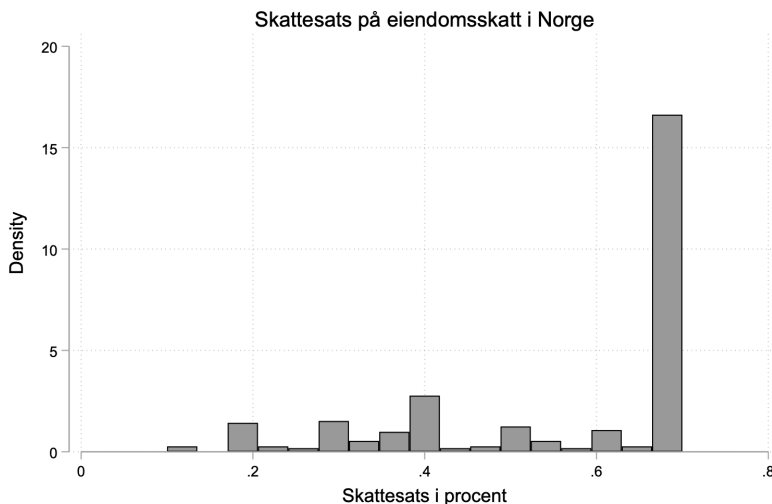
LNVK (2022), Hemsida för förening för norska vindkraftskommuner [dokument-id 29]

Erik Lundin Ekonomikonsult AB

Norconsult (2022), Samfunnsmessige virkninger av vindkraftverk - En etterprøving av fire vindkraftverk
[dokument-id 30]

Appendix A: Tabeller och Figurer

Figur 1. Skattesatser på eiendomsskatt i norska kommuner



Not: Skattesatser på eiendomsskatt för vindkraft i norska kommuner år 2022. Medelvärdet är 5.7 procent, och medianen är 7 procent. Källor: SSB (2022a) samt egna beräkningar.

3. Danmark

I Danmark finns för närvarande följande ersättningsmodeller för att främja utbyggnaden av vindkraft: fastighetsskatt (kommunal ersättning); gröna poolen (kommunal ersättning); VE-bonus (ersättning till närboende); värdeförlustsystemet (ersättning till närboende); samt säljoption (optionsrätt till närboende). En översikt ges av Energistyrelsen (2022a). Nedan behandlas varje ersättningsmodell.

Utöver det erläggs en koncessionsavgift vid auktionerade vindkraftsparkar. Auktionerna har tidigare renderat negativa anbud, dvs. vinnaren är den som begär lägst subvention, Energistyrelsen (2023a). Men den senaste auktionen renderade ett positivt vinnande anbud, 0,0001 DKK / kWh. Det beräknar ge danska staten 2,8 miljarder DKK över livstiden, Energistyrelsen (2021)

Förutom dessa ersättningsmodeller, har lokalbefolkningen även rätt att ta upp ett lån för att finansiera förundersökningar av eventuella framtida vindkraftsprojekt. Detaljerna kring denna reglering beskrivs av Garantifonden (2022), och beskrivs inte närmare i denna rapport.

Köprättsordningen (Køberetsordningen) reglerade förut lokalbefolkningens rätt att köpa andelar av vindkraftverkets produktion till självkostnadspris. Den är nu avvecklad, och behandlas inte vidare i denna rapport.

3.1 Fastighetsskatt

För landbaserad vindkraft betalas fastighetsskatt (grundskyld) till kommunen. Kommunen fastställer skattesatsen till mellan 16 och 34 promille. Fastighetsvärdet fastställs enligt en schablon till 180 DKK per MWh enligt 2021 års nivå. Viss uppjustering med inflation (ej elpris) sker år för år. De flesta kommuner där vindkraft byggs tillämpar en hög eller den högsta skattesatsen. Landbrug & Fødevarer F.m.b.A (2023).

På rad 89 - 98 i flik 1 i beräkningsbilagan (Excel) beräknas skatten till **8,6 SEK / MWh**.

För havsbaserad vindkraft utgår ingen fastighetsskatt, Energistyrelsen (2023b).

3.2 Gröna poolen - ersättning till kommunen

Den Gröna poolen (Grøn pulje) beskrivs av Energistyrelsen (2019). Värdkommunen berättigas en fastställd engångsersättning per installerad MW, vilket finansieras av projektören. Ersättningen utgår både för land- och havsbaserad vindkraft enligt öppen dörr-förfarandet.

Kommunen administrerar medlen och medlen, vilka kan användas brett för kommunala insatser. Det är tänkt att medlen i första hand ska stödja projekt som sökts av närboende. Ansökningar till den gröna poolen kan göras av a) De som bor närmare än sex gånger verkets totalhöjd, b) Övriga fysiska eller juridiska personer i kommunen.

Utbetalning av medlen sker direkt från installatören till kommunen som en engångsbetalning. Energistyrelsen (2019) föreslår ersättningen till 88 KDKK/MW för landbaserad vind år 2020. Enligt Varde

Erik Lundin Ekonomikonsult AB

Kommune (2022) är den nuvarande ersättningen dock 125 KDKK/MW för landbaserad vindkraft, samt 165 KDKK/MW för havsbaserad vindkraft. Nedan antas 125 KDKK/MW.

För landbaserad vind med 3500 fullasttimmar per år och en livslängd på 25 år, motsvarar detta en ersättning på:

$$[125\ 000\ \text{DKK} / (3500\ \text{fullasttimmar} \times 25\ \text{år})] = 1.43\ \text{DKK/MWh} \approx \mathbf{2.1\ \text{SEK/MWh}} \quad (2)$$

För havsbaserad vind motsvarar det ungefär samma ersättning per MWh, pga en högre kapacitetsfaktor.

3.3 VE-bonusordningen - ersättning till närboende

En beskrivning ges av Energistyrelsen (2022b), och ett lättfattligt informationsmaterial ges av Energistyrelsen (2022c). Bonusordningen infördes 2020, och ger boende (alltså inte ägare) i bostadsfastigheter belägna på ett avstånd av upp till 8 gånger vindkraftverkets höjd möjlighet att få en årlig ersättning under hela verkets livstid, baserat på anläggningens kapacitet.

Ersättningen utgår per hushåll. Ersättning utgår inte automatiskt, utan hushållen måste ansöka om ersättningen direkt till projektören. Ersättningen är skattefri. För anläggningar som fått bygglov efter 1 januari 2021, baseras ersättningen på det uppskattade marknadsvärdet av elen som produceras ifrån 6.5 kW (0.0065 MW) av vindkraftsparken. Endast en ersättning utgår per hushåll.

Ersättningen baseras på vindkraftverkets faktiska uppmätta årliga produktion och det pris som projektören skulle fått betalt enligt spotpriset (Energistyrelsen, 2023b). Med 3500 fullasttimmar och ett elpris på 350 SEK/MWh, innebär detta alltså en ersättning motsvarande $0.0065 \times 3500 \times 350 = 7962$ SEK/hushåll och år. I sina beräkningsexempel antar dock Energistyrelsen en lägre kapacitetsfaktor på 3100 fullasttimmar. Den totala kostnaden för projektören beror alltså på hur många som bor i närheten av parken, och ett tak sätts på 1.5 procent av kapaciteten. För en exempelpark på 120 MW motsvarar detta $0.015 \times 120 = 1.8$ MW, vilket motsvarar 280 hushåll. När antalet hushåll överstiger denna gräns, delar samtliga hushåll lika på den totala ersättningen om 1.5 procent.

Under det mer realistiska antagandet att 20 hushåll är berättigade till ersättningen, uppgår den totala årliga ersättningen till $7962 \times 20 = 160\ 000$ SEK. Detta motsvarar **1300 SEK/MW** (160 000 SEK/120 MW), eller

$$\mathbf{1.9\ \text{SEK/MWh}} \quad [160\ 000\ \text{SEK} / (120\ \text{MW} \times 3500\ \text{fullasttimmar})] = \mathbf{1.9\ \text{SEK/MWh}} \quad (3)$$

3.4 Värdeförlustsystemet - ersättning till närboende

Värdeförlustsystemet (Værditabsordningen) ger närboende till vindkraftverk rätt att ansöka om kompensation för värdeförlust på bostadsfastigheter, och beskrivs av Energistyrelsen (2022d). Värdeminskningen måste uppgå till minst 1 % för att ersättning ska utbetalas. Systemet administreras av

en särskilt myndighet, *Taksationsmyndigheten*. Både havs- och landbaserad vindkraft inkluderas. Ersättningen finansieras av projektören.

Ersättning utgår inte för markägare. Skattemyndigheten gör en individuell bedömning av värdeförlusten i varje enskilt fall, och betraktar då: bullerstörningar, inklusive störningar från lågfrekvent buller; olägenheter på grund av skuggkastning; samt visuellt intryck. Besiktningen utförs av en särskilt förordnad jurist en särskilt förordnad fastighetsmäklare.

På uppdrag av Energistyrelsen, genomför COWI (2016) en ekonometrisk studie med danska data, som analyserar vindkraftens effekt på fastighetsvärden. Originalstudien är författad på danska, men resultaten finns även publicerade i en vetenskaplig tidskrift (COWI, 2018). För en diskussion om dessa studier, se Appendix A.

Taksationsmyndigheten (2022) redovisar beslutade kompensationer samt detaljerade beslutsunderlag för samtliga fastigheter som har ansökt om kompensation. COWI (2016) undersöker ett urval av 75 avgöranden (totalt fanns det runt 1000 avgöranden då studien genomfördes). 45 av fastigheterna blev beviljade ersättning, med ett medelvärde på 65 KDKK. I genomsnitt låg det närmaste vindkraftverket 900 meter ifrån fastigheten. Antalet vindkraftverk har endast en marginell effekt på ersättningens storlek. I genomsnitt överstiger ersättningen den statistiskt estimerade värdeminskningen. Studien anger flera förklaringar till detta, exempelvis eftersom de fastigheter som faktiskt ansöker om ersättning är de fastigheter där påverkan på värdet har varit störst.

Tabell visar utfallen av 75 avgöranden inom värdeförlustsystemet. Om vi mycket förenklat antar att 20 fastigheter runt en vindkraftspark är berättigade till stöd, och att stödet i genomsnitt uppgår till 75 KDKK per fastighet (uppräknat till 2022 års prisnivå), innebär detta 1500 KDKK per park. För en exempelpark om 120 MW med 3500 fullasttimmar om året samt en livslängd på 25 år, innebär detta en kostnad per MWh på:

$$(1500 \text{ KDKK} / [120 \times 3500 \times 25]) = 0.14 \text{ DKK/MWh} \approx \mathbf{0.2 \text{ SEK/MWh}} \quad (4)$$

För havsbaserad vind motsvarar det ungefär samma ersättning per MWh, pga en högre kapacitetsfaktor.

3.5 Säljoption - ersättning till närboende

Säljoptionen (Salgsoptionsordningen) beskrivs av Energistyrelsen (2022e). Den ger fastighetsägare rätt att sälja fastigheten till projektören, givet att avståndet mellan fastigheten och vindkraftverket är mindre än 6 gånger vindkraftverkets höjd. En förutsättning är att taksationsmyndigheten bedömer att vindkraftverket orsakar en värdeminskning på minst en procent. Taksationsmyndigheten bestämmer även försäljningsvärdet. Om säljoptionen utnyttjas utgår ingen annan ersättning till fastighetsägaren. Fastighetsägaren har ett år på sig att bestämma sig.

Givet att värdeminskningen i genomsnitt uppgår till den ersättning som fastighetsägaren hade tagit del av om säljoptionen inte hade utnyttjats, kommer heller inte projektörens kostnader förändras nämnvärt (annat än genom de administrativa transaktionskostnaderna som uppkommer för projektören vid en vidareförsäljning). Däremot ökar troligtvis den lokala acceptansen, både eftersom närboende med starka preferenser mot vindkraft får det enklare att flytta, men också eftersom vetskapen om optionen i sig kan fungera som en trygghet även för de som väljer att inte utnyttja optionen.

Något förenklat, kan denna förordning ses som att risken och transaktionskostnaden associerad med en fastighetsförsäljning överförs ifrån närboende till projektör. Själva värdeminskningen justeras ju av de andra ersättningsmodellerna.

3.6 Informella bygdemedel

Vid utredningens hearing i Köpenhamn den 17 januari 2023 [dokument-ID 45] berättade företrädare för vindkraftsbranschen att det, utöver de formella stödordningarna, förväntas av dem att lämna informell finansiering av lokalsamhället. I praktiken uppställs sådana krav av kommunen för att få tillstånd.

Referenser

- COWI (2016), Analyse af vindmøllers påvirkning af priser på beboelsesejendomme [dokument-id 31]
COWI (2018), The impact of on-shore and off-shore wind turbine farms on property prices, *Energy Policy*, vol. 116, 50-59 [dokument-id 32]
Energistyrelsen (2019), Notat om grøn pulje til fremme af kommunale incitamentter for øget VE-udbygning [dokument-id 33]
Energistyrelsen (2022a), Fremme af udbygning med vindmøller og solceller [dokument-id 34]
Energistyrelsen (2022b), VE-bonusordningen [dokument-id 35]
Energistyrelsen (2022c), Vejledning om udregning af VE-bonus til borgere omfattet af ordningen [dokument-id 36]
Energistyrelsen (2022d), Værditabsordningen (nye regler) [dokument-id 37]
Energistyrelsen (2022e), Salgsoptionsordningen [dokument-id 38]
Energistyrelsen (2023a), E-post till Incitamentsutredningen 2023-03-14
Energistyrelsen (2023a), E-post till Incitamentsutredningen 2023-03-01
Garantifonden (2022), Garantifonden [dokument-id 39]
Taksationsmyndigheden (2022), Afgørelser [dokument-id 40]
Varde Kommune (2022), Retningslinjer for tildeling af støtte [dokument-id 41]
DLA Piper (2021), Nye regler om stigning i grundskylden på jorder med vindmøller og solcelleanlæg lempes under de afsluttende forhandlinger [dokument-id 42]
Landbrug & Fødevarer F.m.b.A (2023), möte med Incitamentsutredningen 2023-02-06..
Energistyrelsen (2021), Thor Wind Farm I/S skal bygge Thor Havvindmøllepark efter historisk lav budpris [dokument-ID 44]

Appendix A: Tabeller och Figurer

	Ejendomsværdi (1.000 kr.)	Erstatning (1.000 kr.)	Erstatning i % af ejendomsværdi	Erstatningssummen overstiger ikke 1 % af ejendommens værdi
Min.	400	0	0	0
Maks.	20.000	400	50	1
Gennemsnit	2.672,5	65,74	6	0
Varians	3.278,69	91,86	0,01	0,29
N	50	74	50	75

Tabell 1: Utfall av 75 avgöranden inom värdeförlustsystemet. Värden i KDKK.
Källa: COWI (2016).

Appendix B: Dansk studie om effekterna av vindkraftverk på fastighetspriser

På uppdrag av Energistyrelsen, genomför COWI (2016) en ekonometrisk studie med danska data, som analyserar vindkraftens effekt på fastighetsvärden. Originalstudien är författad på danska, men resultaten finns även publicerade i en vetenskaplig tidskrift (COWI, 2018). Resultaten visar att landbaserade verk minskar fastighetsvärden upp till 3 km bort (den totala höjden på vindkraftverken ligger mellan 22-140 meter, med en median på 60 meter). Marginaleffekten av ytterligare verk är avtagande. För havsbaserad vindkraft kan inte någon effekt uppvisas, varken med hänsyn till bostadens läge, eller den strand som ligger närmast bostaden. Enligt författarna är en trolig orsak att det närmaste vindkraftverket är 9 km ifrån den mest närliggande sålda bostaden (navhöjden ligger mellan 69 och 80 meter).

COWI (2016) ger ett par tumregler för att beskriva påverkan på huspriserna:

1. För permanentboenden påverkar vindkraftverk huspriset upp till 3 km bort, och det första vindkraftverket påverkar negativt med 2-5% om den ställs upp ca. 1.5 km från huset.
2. För fritidshus finns det generellt sett svagare bevis för negativa effekter, men där de finns är de vanligtvis i storleksordningen 3-6 % för den första turbinen, om den är uppställd på 1.5 km från huset.
3. Efterföljande vindkraftverk påverkar priserna mindre och mindre om de sätts upp på samma avstånd eller längre bort.
4. Ingen effekt har uppmätts av havsbaserad vindkraft.

4. Island

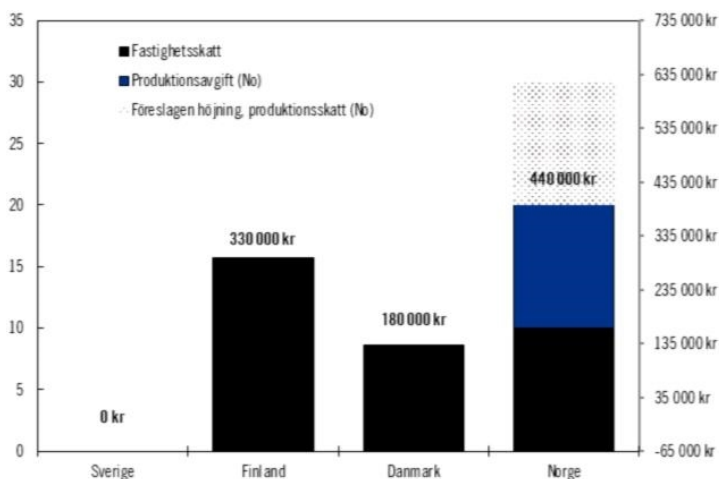
På Island finns idag ingen utbyggd vindkraft, men det finns planer på vindkraftsprojekt. Det finns två pilotprojekt, men också ett stort antal projekt i pipeline. Det finns inte något ramverk om incitament till vindkraft idag. Vissa projektörer har ingått egna överenskommelser med lokalboende. Se Bakgrunds-PM [dokument-id 19].

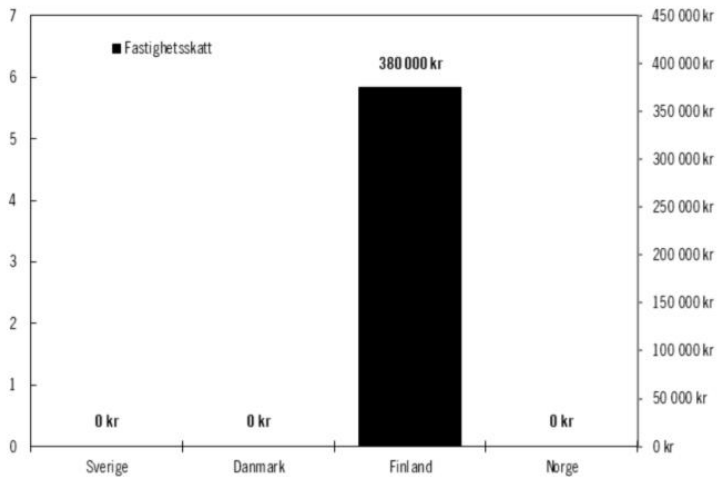
5. Tyskland

Utredningen har inte förmått att under utredningstiden få ett tillräckligt grepp om incitamentsmodeller i Tyskland för att kunna redovisa dem på ett strukturerat och kvalitetssäkrat sätt. Ett internt bakgrunds-PM [dokument-id 18] finns dock.

6. Jämförelse mellan länder

På rad 144-149 i flik 1 beräkningsbilagan (Excel) [dokument-id 43] jämförs utifrån ovanstående skatteintäkterna för en kommun för en landbaserad och en havsbaserad park. Resultatet blir diagram 6.2 och 6.3 i betänkandet.





Kartläggning av dagens modeller för frivillig ersättning från projektörer till lokalsamhället

Sammanfattning

Utredningen har funnit att den frivilliga ersättning som ofta kallas för bygdemedel, huvudsakligen förekommer i två modeller.

För det första en årlig ersättning som procent av bruttointäkterna. Här finns ett spann mellan 0,125 procent och 1 procent. Medianvärdet ligger på 0,25 procent.

För det andra en årlig fast summa per vindkraftverk. Här finns ett spann mellan 5 000 kronor per verk och 22 000 kronor per verk. Medianvärdet ligger på 10 000 kronor per verk.

Den enskilda faktor som har störst betydelse för nivån på ersättningen är höjden på verken, vilket gjort att ersättningen blivit högre för nyare, i regel högre verk.

Även om ersättningen är frivillig svarar mer än tre fjärdedelar av projektörerna att de alltid erbjuder bygdemedel eller motsvarande.

Förmedlare av medlen är i första hand projektörerna själva. Mottagare är lokalsamhället och främst föreningar av olika slag.

Inledning

Utredningen har haft i uppdrag att:

- Kartlägga de modeller för frivillig ersättning som i dag lämnas av projektörer samt vilken karaktär och ändamål sådan ersättning vanligtvis har.

- Redovisa i vilken utsträckning frivilliga ersättningar från projektörer går till kommuner respektive till lokala föreningar, rättighetshavare och andra sammanslutningar, och, i det senare fallet, huruvida ersättningarna betalas ut direkt eller distribueras via kommuner eller myndigheter.

För att kunna svara på frågorna har utredningen dels sänt en enkät till projektörer¹ av vindkraft i oktober–december 2022, dels sänt en förfrågan till landets alla kommuner i januari 2023 om de har kännedom om bygdemedelsavtal eller motsvarande för vindkraft.

32 projektörer fick enkäten. 18 projektörer svarade anonymt på enkätens del två som berör bygdemedlen; dess ersättningsnivå, förmedlare och förmånstagare gällande sina tre senaste projekt som tillstyrkts av kommunen. Några fler svarade på enkätens del ett som bland annat rymde frågan om de erbjuder bygdemedel eller motsvarande.

Enkätssammanställningen har dokument-id 50 i utredningens öppna arkiv hos Svensk Nationell Datatjänst.

201 kommuner besvarade förfrågan om bygdemedelsavtal. Av dessa har 20 kommuner delgivit utredningen totalt 26 avtal eller motsvarande, som avser vindparker som tagits i drift. Därutöver har ytterligare en kommun delgett utredningen villkoren som deras kommunala bolag beslutat om.²

Dessa dokument har dokument-id 51–76 i utredningens öppna arkiv.

Modeller för frivillig ersättning

Det finns olika modeller för den frivilliga ersättning som ofta kallas för bygdemedel, men också har andra namn som exempelvis vindbonus. För det mesta används någon av följande två.

¹ Enkätundersökningen genomfördes av Westander Klimat och Energi på uppdrag av utredningen under perioden oktober–december 2022. Urvalet av företag gjordes av Westander Klimat och Energi baserat på följande kriterier: (i) utgångspunkt var Svensk Vindenergis förteckning över vindkraftsföretag i tillståndsrådet, (ii) kompletterat med företag som ingått i en tidigare enkät om samråd som Westander Klimat och Energi sammanställt inför uppdrag för Energimyndigheten, samt vidare (iii) kompletterat med ytterligare relevanta företag som är aktiva på marknaden.

² Följande kommuner har lämnat avtal eller motsvarande: Aneby, Bollnäs, Borgholm, Bräcke, Eskilstuna, Gislaved, Gällivare, Härjedalen, Härnösand, Jönköping, Ljusdal, Ludvika, Malung-Sälén, Upplands Väsby, Orsa, Pajala, Ragunda, Rättvik, Sollefteå, Värmdö samt Örnsköldsvik.

För det första, och den lite vanligare i utredningens material, är en årlig ersättning som procent av bruttointäkterna. Här finns ett spann mellan 0,125 procent och 1 procent. Medianvärdet ligger på 0,25 procent. Vanligast är 0,2 procent.

För det andra en årlig fast summa, oftast per vindkraftverk. Här finns ett spann mellan 5 000 kronor per verk och 22 000 kronor per verk. Medianvärdet ligger på 10 000 kronor per verk, vilket också är den klart mest förekommande fasta summan.

En sammanställning av nivåerna i Excel har dokument-ID 77 i utredningens öppna arkiv. Det finns även några andra upplägg; en summa per megawatt och i ett par fall har en engångssumma lämnats. I det ena fallet som komplement till den årliga ersättningen.

Ersättningen är frivillig, men nästan en standard. I enkäten till projektörerna svarar 16 av 21 att de alltid erbjuder bygdemedel eller motsvarande. Endast två projektörer svarar att de aldrig gör det.

Ersättningen i relation till elområde, parkernas storlek och höjd

Utredningen har tittat på ersättningen utifrån flera kriterier. Fördelat på elområden märks inte någon tydlig skillnad gällande nivån på den procentuella eller fasta ersättningen.

Inte heller ser antalet verk ut att vara avgörande. Däremot märks en viss tendens att parkerna med minst antal verk har lite högre ersättning (se flik 2 nivåsammanställningen i Excel-ark, dokument-ID 77 i utredningens öppna arkiv).

Den enskilda faktor som har störst betydelse tycks vara höjden på verken. Vi kan se tendensen i Tabell 1 nedan. Dessutom har ett par projektörer svarat, gällande planerade parker, att den fasta summan per verk blir större om vindkraftverken överstiger en viss höjd.

Tabell 1 Vilken höjd/planerad höjd har verken?

Meter	Ersättning %	Summa/verk/år
150		12 000 kr
150		10 000 kr
180		5 000 kr
180	0,2	
180		5 000 kr
180	1	
185		10 000 kr
200		5 000 kr
200		10 000 kr
200		10 000 kr
200		10 000 kr
200		22 000 kr
200		10 000 kr
200	0,2	
200		10 000 kr
200	0,25	
200	0,5	
200	0,2	
200–206		10 000 kr + 25 000 kr
201	0,2	
220	0,35/0,45	
220–250	1	
230		14 500 kr
230		20 000 kr
240 ³		10 000–13 000 kr
270		20 000 kr
270–304	1	
290	1	

Källa: Westander Klimat och Energis enkät till projektörerna 2022 [dokument-ID 50].

³ 240 meter är maxhöjden. Vid den höjden blir ersättningen 13 000 kr/verk/år.

Vem är projektörernas motpart?

Den frivilliga ersättningen fastställs i ett avtal. I utredningens förfrågan till kommunerna visar svaren att 16 av kommunerna har varit avtalspart. Med tanke på hur många kommuner som har vindkraft etablerad inom sin geografi är det relativt få. Svaren från projektörerna bekräftar att kommunerna bara undantagsvis är avtalspart. Oftast är det en förening; hembygdsförening, idrottsförening, byalag med mera. Det kan också vara markägarna. I ett fall anges Garantia, en förening som hjälper företag med finansiering.

Tabell 2 Om det föreligger ett avtal, vem eller vilka är era motparter?

Aktör	Procent
Hembygdsförening	16 %
Idrottsförening	16 %
Annan förening	16 %
Byalag	12 %
Kommun	12 %
Markägarna	8 %
Ej klart	8 %
Annan	12 %

Källa: Westander Klimat och Energis enkät till projektörerna 2022 [dokument-ID 50].

Vilka form har den juridiska person som förmedlar medlen?

Från kommunernas avtal märks det att kommunerna, som får ta ut en administrativ avgift, men inte tjäna pengar på hanteringen, ibland varit med initialt då det inte funnits någon förening som kunnat eller velat sköta administrationen.

När en förening bildats som egen juridisk person finns kommunen ibland kvar som en garant om föreningen inte skulle klara sitt åtagande. Kommunen kan då ha närvarorätt på föreningens styrelsemöten.

Som framgår av Tabell 3 är förmedlare av medlen i stor utsträckning projektörerna. Då bestämmer de ofta helt själva över fördelningen av medel. I några fall tillsammans med andra som exempelvis representanter från föreningar. Avstämning kan även ske med kommunen.

Näst vanligast är att en förening sköter det. Det förekommer även att förmedlingen sker genom en fond eller i några fall av kommunen.

Projektörerna som svarat på frågan anger att fördelningen av medel sker årligen.

Tabell 3 Om medel fördelas löpande, vilken är formen för den juridiska person som gör detta?

Aktör	Procent
Projektören själva	52 %
Förening	19 %
Fond	11 %
Kommun	11 %
Stiftelse	4 %
Ej klart	4 %

Källa: Westander Klimat och Energis enkät till projektörerna 2022 [dokument-ID 50].

Vem är förmånstagare?

Formuleringarna i avtal och enkätsvar varierar, men det är lokalsamhället, lite olika definierat, som får del av medlen. Se Tabell 4 nedan. Vanligt är att medlen ska gå till projekt och verksamheter, ibland specificeras även anläggningar, som, enligt en återkommande formulering, ska vara ”positiva för bygden”.

Ofta anges i avtalen en specifik bygd, men i flera fall anges att det ska vara till nytta för aktörer i hela kommunen. Däremot inte till sådant som normalt ingår i kommunens åtaganden.

Föreningar av olika slag är den förmånstagare som nämns allra mest. I första hand bygdeföreningar. Projektörerna har ofta angett flera svarsalternativ då mottagarna kan vara en lång rad olika lokala aktörer. Även näringsliv nämns.

I kategorin ”annan” är föreningsliv brett definierat det vanligaste svaret. I några fall anges skolor liksom lösare sammanslutningar som jaktlag, nattvandrare och privatpersoner. I kommunernas avtal finns också exempel på mer specifika ändamål, som miljöprojekt.

Tabell 4 Vem är förmånstagare?

Aktör	Procent
Bygdeförening	33 %
Idrottsrörelse	30 %
Lokalt näringsliv	10 %
Ej klart	1 %
Annan	25 %

Källa: Westander Klimat och Energis enkät till projektörerna 2022 [dokument-ID 50].

Konsekvensanalys incitamentsöver- väganden vindkraft

Ett PM till utredning M 2022:03 stärkta
incitament för utbyggd vindkraft

2023-03-22





Sweco Sverige AB
Uppdrag

Uppdragsnummer
Kund
Upprättad av
Kontrollerad av
Datum
Ver
Dokument nummer
Godkänd av
Dokumentreferens

556767-9849
Konsekvensanalys
Incitamentsöverväganden vindkraft
30052924
Regeringskansliet
Gustaf Rundqvist Yeomans

2023-03-22
4

Frank Krönert

konsekvensanalys incitament vindkraft - huvudversion utan skatt - final_202303227



Innehållsförteckning

1	Inledning	4
2	Det förslag vi utrett	4
3	Produktionskostnad för vindkraft och påverkansmöjligheter	4
3.1	Nivån på kostnadsökningen och påverkan	6
3.2	Jämförelse mellan parkerna	9
4	Intäkter från försäljning av el	11
4.1	Prisutveckling på elmarknaden	11
4.2	Prissäkring	12
5	Hur påverkar kostnadsförändringar investeringsviljan?	13
5.1	Investeringar sker under osäkerhet	14
5.2	Återkopplingar från intervjuerna	16
5.3	Befintlig land- och havsbaserad vindkraft	17
5.4	Ny landbaserad vindkraft	18
5.5	Ny havsbaserad vindkraft	23
6	Elpriseffekter	26
6.1	Hur påverkas elpriset av den föreslagna kostnadsökningen för vindkraft?	26
6.2	Hur påverkas elpriset av en stärkt eller minskad utbyggnad av vindkraft?	27



1 Inledning

I detta PM bedömer vi påverkan på investeringsviljan i vindkraft i Sverige från förslagen om ökade incitament för vindkraft enligt nedan, både med tanke på vilka verktyg som ingår men först och främst deras samlade nivå.

Analysen ämnar till att svara på frågan om huruvida de föreslagna incitamenten *avsevärt hämmar investeringsviljan i nya vindkraftsprojekt*. I analysen görs ingen bedömning av vilka incitament och nivåer som vore optimala för att stärka utbyggnaden av vindkraft ur ett samhällsekonomiskt eller företagsekonomiskt perspektiv. Vidare görs ingen bedömning av förslagets påverkan på den kommunala tillstyrkan, utan analysen förutsätter att de föreslagna incitamenten är tillräckliga för att öka den kommunala tillstyrkan för nya vindkraftsprojekt.

Analysen utgår från befintliga styrmedel och den nuvarande utformningen av elmarknaden. I Sverige och Europa pågår det diskussioner om ändrade incitament och marknadsreformer som kan få betydande påverkan på vindkraftens lönsamhet och konkurrenskraft. Resultaten av dessa diskussioner är ännu inte kända, och diskuteras inte närmare i detta PM. Det bör dock poängteras att de föreslagna incitamenten innebär kostnadsökningar för nya vindkraftsprojekt, som behöver tas hänsyn till när andra styrmedel och reformer utformas.

Analysen bygger delvis på intervjuer med projektörer, delvis på Sweco's analyser.

2 Det förslag vi utrett

Vi har utrett det förslag som, enligt uppgift från Incitamentsutredningen, är deras slutförslag, nämligen att följande åtgärder införs, men enbart för nya parker:

- En intäktsdelning med närboende, som innebär att ett bostadshus på upp till 1 000 meters avstånd från ett landbaserat vindkraftverk erhåller en ersättning motsvarande 2,5 promille av intäkten samt att ersättningen därefter minskar linjärt ned till noll vid 10 gånger verkets totalhöjd. Det finns ett tak per park på 2 % av omsättningen. De aggregerade konsekvenserna för vindkraften har vi inte beräknat själva, utan utgått från beräkningarna i bilaga 9 till betänkandet.
- En rätt till inlösen för bostadsfastigheter inom ett avstånd som motsvarar sex gånger ett landbaserat verks totalhöjd.
- En möjlighet för kommunen att förena sin tillstyrkan med villkor om finansiering av lokalsamhällets utveckling med motsvarande 0,5 procent av parkens intäkter (bygdemedel).

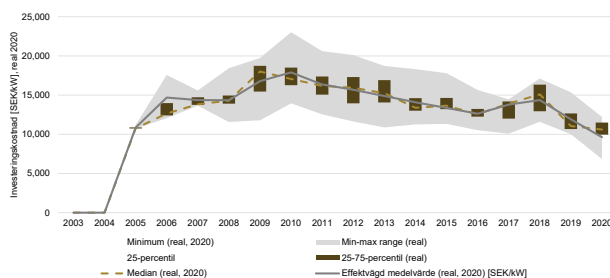
3 Produktionskostnad för vindkraft och påverkansmöjligheter

Den totala produktionskostnaden för vindkraft består av kapitalkostnader och driftkostnader. Kapitalkostnaden bestäms av investeringsbeloppet vid investeringstidpunkten och WACC, som i sin tur är beroende på den riskfria räntan och ett riskpålägg. Driftkostnaderna för vindkraft inkluderar kostnad för drift och underhåll, nättariff, skatter, bygdemedel, arrendekostnad, försäkring, administration samt snöröjning och kostnader för rennärning i områden där detta



är applicerbart. Vindkraft är ett kapitalintensivt elproduktionsslag, där kapitalkostnaderna står för en stor del av den totala produktionskostnaden, medan driftkostnaderna är förhållandevis låga (se Figur 3).

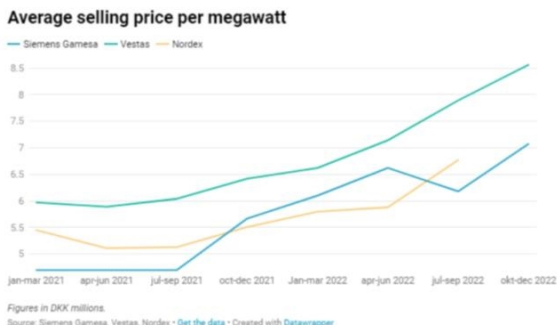
Produktionskostnaden för svensk vindkraft har minskat över tid, men kostnadsutvecklingen drar dock åt olika håll. Investerings- och kapitalkostnaden för nyinvestering i landbaserad vindkraft har under en lång tid minskat till följd av ökad kostnadseffektivitet i och med utvecklingen mot högre torn samt större rotor och generatorer. Större rotor möjliggör ett bättre utnyttjande av samma vindresurs, vilket ger högre energiutbyte per turbin och därmed lägre kapitalkostnader per producerad energienhet. Samtidigt har en låg marknadsränta under en lång period bidragit till lägre finansieringskostnad och mindre projektrisk slår igenom via lägre riskpålägg eftersom landbaserad vindkraft kan anses vara en mogen teknologi. Omvänd bidrar en högre marknadsränta som vi börjar se nu till en högre finansieringskostnad.



Figur 1: Investeringskostnader för landbaserad vindkraft i Sverige, källa: Swecos rapport till Energimyndigheten "Kostnader för vindkraft i Sverige 2003-2020"

Fram till 2009 kan vi observera stigande investeringskostnader, främst som en konsekvens av ökade materialpriser men även ökande turbinstorlek och generösa stödsystem i andra länder kan antas ha bidragit till den utvecklingen. Därefter ser vi fallande investeringskostnader per kapacitetsenhet mellan och 2009-2016 och lätt stigande investeringskostnader under 2017 och 2018 samt starkt fallande under 2019 och 2020, vilket visar betydelsen av att genomföra analysen över en längre period.

Under de senare åren har dock materialpriskostnaderna (t.ex. stål) ökat och turbinleverantörerna har markerat att kostnadsökningarna kommer slussas vidare direkt till köparen samt att marginalerna vid turbinförsäljning är ohållbart låga, vilket inte bara leder till en inbromsning av den nedåtgående trenden i kostnadsutvecklingen utan en ökning av kostnader.



Figur 2: Energywatch sammanställning av turbinprisutveckling 2021-2022 för Siemens-Gamesa, Vestas och Nordex

Figur 2 visar att Nordex, som har gått med förlust under en längre period, sedan början av 2021 lyckats höja priserna med ungefär 24%. Under samma period ökade Siemens Gamesa ASP för sina landbaserade vindkraftverk med 43%, medan Vestas debiterade ytterligare 50%.

Projektspecifika förutsättningar (speciellt i år med få projekt), nya turbiner som köps i EUR och växelkursen SEK/EUR spelar en betydande roll i svängningarna.

Även driftkostnaderna för vindkraft per producerad MWh har under en längre tid minskad till följd av ökad kostnadseffektivitet och större turbiner. Även här bidrar högre torn och större generatorer med skalfördelar då kostnaden för underhåll och service per producerad energienhet blir lägre. Det ska dock poängteras att minskningen i absoluta termer är låg relativt minskningen av kapitalkostnaden. Samtidigt har kostnaderna för arrende ökat under senare tid.

Utvecklingen betyder att vindkraftparker byggda 2012 har en betydligt högre produktionskostnad än parker byggde 2017 och de som blev byggda 2020.

3.1 Nivån på kostnadsökningen och påverkan

I vindkraftsprojektens produktionskostnad ingår utöver drift och underhåll, markarrende, skatter och investeringskostnader även finansieringskostnader, som bland annat beror på investerarnas avkastningskrav och risker associerade med projekten. Nedan redovisas nivån på produktionskostnaderna och kostnadsökningen för landbaserad vindkraft.

De föreslagna åtgärderna *intäktsdelning till närboende, inlösenrätt och reglerad finansiering av lokalsamhällets utveckling* (bygdemedel) påverkar enbart framtida parker. Befintliga parker kommer inte påverkas kostnadsmässigt av förslaget.

Tabell 1: Åtgärderna påverkan på befintliga och framtida parker

Park	Landbaserad	Havsbaserad
Befintlig	Påverkas ej	Påverkas ej
Framtida	Påverkas	Påverkas



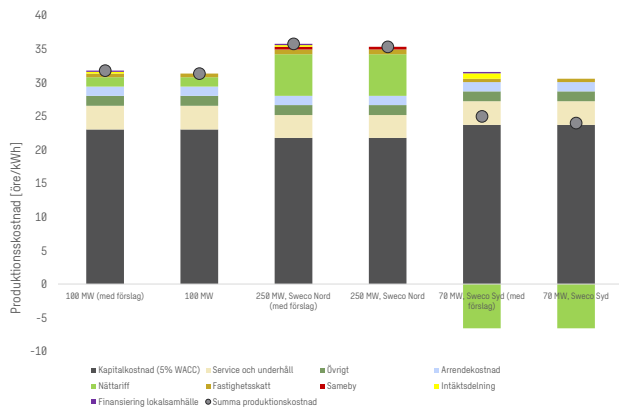
För att illustrera nivån på kostnadsökningen har Sweco tagit fram tre exempel på landbaserade vindkraftparker. De tre parkerna är exempel på parker med 7 MW-turbiner som kan antas byggas år 2025. Kostnadsfördelningen mellan parkerna kommer inte nödvändigtvis vara representativt för alla parker inom regionen, men ska exemplifiera hur produktionskostnaden kan tänkas se ut för en framtida landbaserad vindkraftpark, givet olika geografiska förhållanden inom landet. För havsbaserad i territorialvattnet görs en självständig analys i kapitel 5.5.

Den första parken är en generell park mellan SE2 och SE3 om 100 MW. Den andra parken är en park placerad i norra Sverige om 250 MW. Denna park betalar ersättning till en närliggande sameby för att kompensera rennärningen, motsvarande 1% av omsättningen. Den tredje parken är placerad i södra Sverige har en installerad effekt på 70 MW och ett antal närboende som behöver ersättas som därför betalar maximal intäktsdelning till närboende (2% av omsättningen).

Tabell 2: Differentierande faktorer mellan Swecos tre parker

Aspekt	Allmän park	Sweco Nord	Sweco Syd
Installerad effekt	98 MW	245 MW	70 MW
Fulllasttimmar	3250	3350	3250
Ersättning till Sameby	N/A	1% av omsättningen	N/A
Ersättning till närboende	0.6% av omsättningen	0.6% av omsättningen	2% av omsättningen
Inlösen	0.0013 öre/kWh	0.0004 öre/kWh	0.0026 öre/kWh
Kostnad för nättariff	1.4 (0.86) öre/kWh	6.2 öre/kWh	-6.6 öre/kWh

Vi använder en ekonomisk livslängd på 30 år och en kalkylränta på 5%. De tre parkerna, Allmän park, Sweco Nord och Sweco Syd jämförs sedan med eller utan de föreslagna åtgärderna och efterföljande kostnadsökning för parkerna, se Figur 3. För beräkning av kostnaderna relaterade till elpriset (t.ex. arrende) används ett elpris på 40 öre/kWh, vilket är en förenkling. Arrendenivåerna differentieras inte heller geografiskt, vilket är ytterligare en förenkling.



Figur 3: Produktionskostnad för Sweco:s olika parker

För utredningens allmänna park innebär de föreslagna styrmedlen en kostnadsökning om 0.44 öre/kWh. För Swecoparken i norr innebär det en kostnadsökning om 0.44 öre/kWh, för Swecoparken i södra Sverige en kostnadsökning om 1.0 öre/kWh.

Kostnadsnivån för dessa pålagor kan jämföras med kostnadsförändringar i den vindkraftutvecklarens verksamhet. Exempelvis motsvarar en 10% ökning av kostnad för turbin ca 1,3 öre/kWh i produktionskostnad. Ett annat exempel är förändringar i kursen EUR/SEK, där en starkare EUR jämfört SEK med 10% motsvarar en lika stor ökning, 1,3 öre/kWh, för vindkraftsutvecklaren då turbiner tillverkade i Europa principiellt köps i EUR.

Kostnaden för inlösen beräknas genom att använda statistik från betänkanets bilaga 9 över ej uppförda (både tillståndgivna och ej ännu beslutade) parker i Vindbrukskollen. Av totalt 58 parker (med bra data) är det 49 parker som har minst ett hus inom 6H. Av de 49 parkerna är medianen för antal hus inom 6H följande:

- fem hus för norra Sverige (SE1+SE2)
- tio hus i södra Sverige (SE3+SE4)
- sju hus för Sverige som helhet.

Sweco antar vidare att 1/5 fastigheter bestämmer sig för att använda rätten till inlösen. För att beräkna kostnaden för projektören använder Sweco sig här dels av en mäklarkostnad¹ för försäljning av bostaden efter inköp, samt dels en kostnad för värdering i samband med inköp. Den totala kostnaden uppskattas till 1.5 gånger mäklararvodet. Sweco använder sig inte av en eventuell kostnad för "minskat marknadsvärde" för fastigheten. Den främsta anledningen för detta är

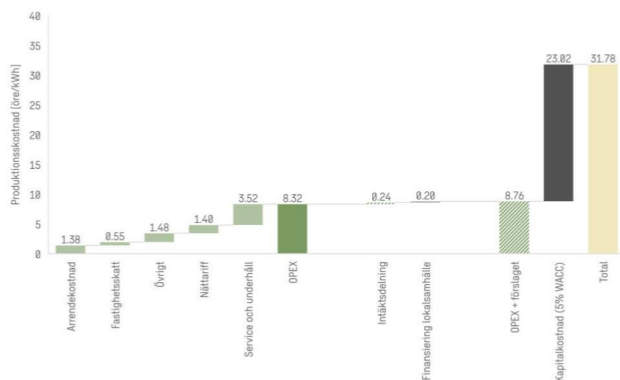
¹ 61 229 SEK. Mäklaroffert.se. Utgår från Fastighetsbyråns mäklararvode i snitt. Fastighetsbyrån har valts då de bedöms vara verksamma över hela Sverige.

att fastighetsvärdet borde rimligtvis inte minska då fastigheten får tillgång till en intäktodelning, som i sig skulle kunna kompensera för en eventuell värdeminskning.

Kostnaden skrivs av på 25 år och justeras med en faktor 49/58 för att justera för de parker som inte har hus i närheten. Den slutgiltiga kostnaden beskrivs i föregående Tabell 2. Kostnaden för inlösen är inte med i kommande Figur 3 och efterföljande Figur 4, Figur 5 och Figur 6. Detta då kostnaden bedöms vara så pass liten i förhållande till övriga förslagen utifrån Sweco:s beräkningar.

3.2 Jämförelse mellan parkerna

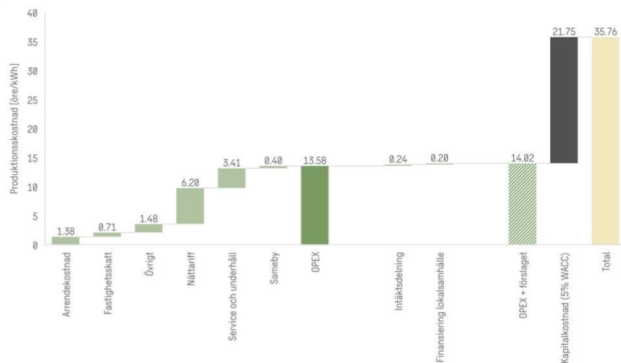
Den allmänna framtida parken år 2025 (98 MW, mellan SE2/SE3) har en uppskattad total produktionskostnad om 31.3 öre/kWh innan de föreslagna åtgärderna. Efter åtgärderna blir den uppskattade totala produktionskostnaden 31.8 öre/kWh för en framtida park. Detta motsvarar en kostnadsökning om 0.44 öre/kWh.



Figur 4 Produktionskostnad för den allmänna parken med förslaget

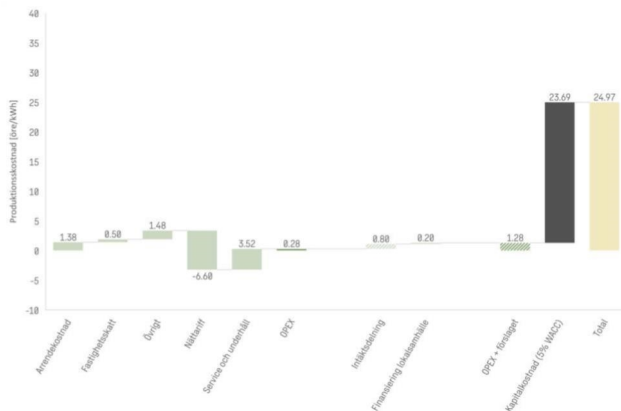
De olika kostnadselementen baseras på Sweco:s egna databas samt erfarenheter och referenser från Sweco:s projekt. De olika kostnadsmassorna kan variera beroende på de specifika förhållanden där platsen parken uppförs. Exempelvis arrendekostnad och nättariffen kan variera mycket från plats till plats. De största kostnadselementen är service och underhåll samt kapitalkostnaderna för projektet.

Swecos framtida park år 2025 i norra Sverige (245 MW, med ersättning till en sameby) har en uppskattad total produktionskostnad om 35.3 öre/kWh innan de föreslagna åtgärderna. Efter åtgärderna blir den uppskattade totala produktionskostnaden 35.8 öre/kWh för en framtida park. Detta motsvarar en kostnadsökning om 0.44 öre/kWh. Parken betalar för inmatning till nätet (både transmissionsnät- och regionnätssdelen).



Figur 5: Produktionskostnad för Swecopark, norra Sverige med förslaget

Swecos framtida park år 2025 i södra Sverige (70 MW, maximal intäktsdelning om 2% till närboende samt låg total nättariff) har en uppskattad total produktionskostnad om 24.0 öre/kWh innan de föreslagna åtgärderna. Efter åtgärderna blir den uppskattade totala produktionskostnaden 25.0 öre/kWh för parken, vilket motsvarar en kostnadsökning om 1 öre/kWh. Parken får betalt för att mata in till nätet.



Figur 6: Produktionskostnad för Swecopark, södra Sverige med förslaget

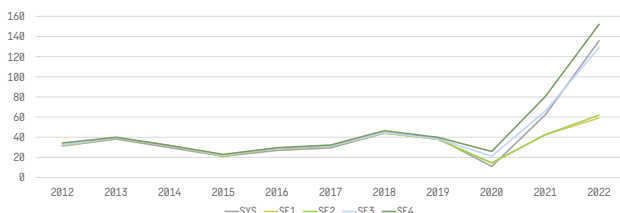
4 Intäkter från försäljning av el

Utöver produktionskostnaden beror vindkraftens lönsamhet på intäkterna. Dessa utgörs huvudsakligen av intäkterna från försäljningen av el, antingen på spotmarknaden eller genom bilaterala avtal i form av så kallade Power Purchase Agreements (PPA)². Det kan tillkomma intäkter från elcertifikat som i dagsläget är väldigt låga, ursprungsgarantier för förnybar el och från försäljning av stödtjänster i den mån det är applicerbar.

Intäkterna från försäljning av el är svåra att bedöma eftersom det inte bara avser historiska eller nuvarande elpriser utan förväntningar om elprisutvecklingen över hela anläggningarnas livslängd. Detta innebär dels osäkerheter kopplade till den framtida elprisutvecklingen, dels att de förväntade intäkterna varierar mellan olika aktörer beroende på vilka prognoser som används.

4.1 Prisutveckling på elmarknaden

Figur 7 visar elprisutvecklingen under de senaste 10 åren. Figuren visar hur elpriserna varierar kraftigt från år till år. Under 2020 var elpriset nere på rekordlåga nivåer, för att under 2021 och 2022 stiga till rekordhög nivåer. Figuren visar även hur elpriserna varierar inom Sverige, med betydligt lägre elpriser i elområde SE1 och SE2 i norra Sverige jämfört med elområde SE3 och SE4 i södra Sverige. Prisskillnaderna beror på att elproduktionen huvudsakligen utgörs av anläggningar i norra Sverige medan merparten av elanvändningen är lokaliserad i södra Sverige, i kombination med att flaskhalsar i transmissionsnätet under de senaste åren begränsat elöverföringen från norra till södra Sverige.



Figur 7. Historiska årsmedelpriser för det nordiska systempriset och elpriserna i svenska elområden
Källa: Nordpool

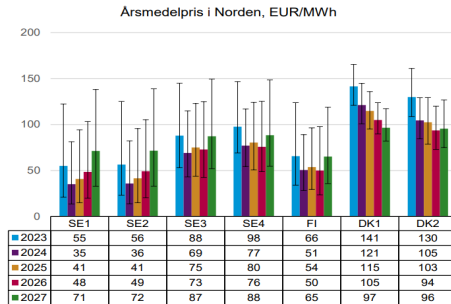
Under de senaste åren har elpriserna stigit markant. De kraftiga prisökningarna beror huvudsakligen på stigande gas- och kolpriser i Kontinentaleuropa. Även om gas- och kolkraft endast utgör en mycket liten del av den svenska elproduktionen påverkar gas- och kolpriser de svenska elpriserna eftersom den svenska elmarknaden är sammankopplad med övriga Europa. Under 2022 steg de europeiska gas- och kolpriserna rejält till följd av minskad import från Ryssland, till följd av Rysslands invasion av Ukraina.

De närmaste åren väntas priserna visserligen falla tillbaka från 2022 års toppnivåer, men allt jämnt ligga kvar på nivåer betydligt högre än nivåerna omkring 30–40 öre/kWh som priserna låg vid under 2010-talet. Figur 8 visar elprisutvecklingen i Svenska kraftnäts senaste kortsiktiga marknadsanalyser.

² Utöver spotmarknaden och PPA kan även aktörerna sälja elen på de finansiella marknaderna för el. Priset avräknas i dessa fall mot det på spotmarknaden och följer över tid prisutvecklingen på denna.



Utöver generellt höga prisnivåer är en annan trend att prisskillnaderna inom Sverige väntas minska inom de närmaste tio åren. Detta beror huvudsakligen på ökad elanvändning i norra Sverige, men även på ökad överföringskapacitet.



Figur 8. Årsmedelpris i elområden i Sverige, Finland samt för Danmark. Klammorna visar spannet mellan det väderår som ger högst årsmedelpris och det väderår som ger lägst årsmedelpris. Källa: Svenska kraftnät

Det bör betonas att elprisutvecklingen är förknippad med stora osäkerheter. En central aspekt för prisutvecklingen på kort sikt är priset på gas i Europa, där rysk import kommer att behöva ersättas med annan import. En annan viktig faktor är priset på utsläppsrätter som stigit kraftigt under de senaste åren. Handeln med utsläppsrätter sätter ett pris på utsläpp av växthusgaser, vilket innebär en högre elproduktionskostnad för gas- och kolkraft. På längre sikt ökar osäkerheterna ytterligare och prisutvecklingen beror på en mängd faktorer, inte minst utvecklingen för behovet av el och utbyggnaden av elproduktion.

4.2 Prissäkring

Som konstateras ovan är elprisutvecklingen förknippad med stora osäkerheter. På kort sikt kan priserna variera kraftigt beroende på väder, bränslepriser och tillgänglighet i produktions- och överföringsanläggningar. På längre sikt tillkommer osäkerheter kopplade till bland annat teknikutveckling, elanvändning och utbyggnad av ny elproduktion.

För att hantera riskerna med elpriset kan elproducenter sälja el på långa terminer på den finansiella marknaden. Likviditeten på terminer bortom 2-3 år är dock låg. Ett annat sätt att hantera riskerna är att ingå i bilaterala avtal i form av så kallade Power Purchase Agreements (PPA). PPA är ett långsiktigt avtal som ingås genom en elproducent och en elanvändare, där parterna kommer överens om en avgift för ett visst volymåtagande av el över en bestämd period. Det är inget nytt fenomen utan har funnits länge mellan stora aktörer och för olika kraftslag, men har blivit mer känd med vindkraftens uppgång. Idag omfattas en absolut majoritet av volymerna för nyetablerad vindkraft i Sverige av en PPA. Avtalstiden varierar men de PPA-avtal som idag tecknas på den svenska marknaden avser oftast en tidshorisont på 8–15 år.

Prissättningen av en PPA sker i förhandling mellan avtalets parter. Priset baseras till stor del av parternas förväntningar på elprisets utveckling, men även på anläggningens produktionskostnader. Historiskt har priset på en PPA för vindkraft

i stor utsträckning speglar priset på terminsmarknaden, som i sin tur speglar prisförväntningarna på spotmarknaden. En detaljerad analys över priser på PPA:er försvåras dock av att priserna bestäms bilateralt och oftast inte är publikt tillgängliga, samt att avtalen varierar vilket gör att man för en jämförelse behöver veta vilket elpris det är som faktiskt avses. En viktig skillnad är till exempel om elpriset avräknas som "pay-as-produced" eller genom "flat-volume", där det skiljer sig mellan avtalen vilken aktör som står för profilirisken³.

En PPA kan i första hand ses som en ömsesidig prissäkring, som ger förutsägbara intäkter för elproducenten och förutsägbara elkostnader för elanvändaren. För elproducenten innebär prissäkringen förbättrade möjligheter att kunna finansiera själva projektet. Därutöver tillkommer för köparen av en PPA ett värde i form av miljömärkning, om elproduktionen avser förnybar eller fossilfri el.

En PPA för vindkraft inkluderar utöver elleverans ofta ursprungsgarantier från elproduktionen. Därtill kan en PPA sägas utgöra en starkare miljömärkning, eftersom märkningen är knuten till en specifik anläggning och det (för nya anläggningar) går att påvisa additionalitet⁴. Detta gör även att PPA:er i framtiden kan komma att få en starkare roll i lagstiftningen. Ett exempel är EU-kommissionens nyligen presenterade förslag på definitionen av förnybar vätgas⁵, där PPA har en stor betydelse.

5 Hur påverkar kostnadsförändringar investeringsviljan?

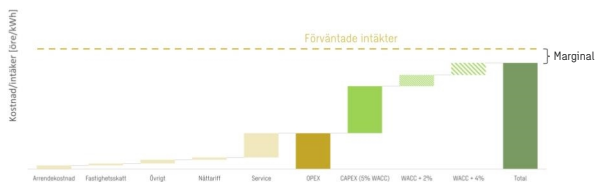
Alla kostnadsförändringar påverkar lönsamheten och därmed investeringsviljan i ny elproduktion, allt annat lika. Till vilken grad en kostnadsökning för planerade projekt påverkar lönsamheten och därmed investeringsviljan beror huvudsakligen på projektens möjligheter att absorbera och/eller vidarebefordra den högre kostnaden.

Vindkraftens lönsamhet kan beskrivas av projektens marginal, som beror på förväntade kostnader och intäkter över hela projektens livstid. Marginalen illustreras i Figur 9. En marginal större än noll innebär att det finns lönsamhet i nya projekt. För bedömningen av en kostnadsökningens påverkan på investeringsviljan betyder detta att investeringsviljan bör finnas kvar, så länge som kostnadsökningen inte leder till en negativ marginal.

³ Profilirisken avser i detta fall att elpriset när vindkraften producerar skiljer sig från medelpriset på elmarknaden. Detta innebär att antingen producent eller konsument måste betala för skillnaden mellan det avtalade priset och det faktiska priset på elmarknaden.

⁴ En åtgärd är additionell om det går att påvisa att vinsterna med åtgärden inte hade uppkommit utan åtgärden i fråga. Ursprungsgarantier för förnybar el kritiserar emellanåt för att ha begränsad klimatnytta, då dessa inte bidrar till att ny förnybar elproduktion tillkommer. Med en PPA för förnybar el från en ny anläggning går det att i större utsträckning påvisa att åtgärden faktiskt bidrar till ökad produktion av förnybar el.

⁵ EU-kommissionen, *Delegated regulation on Union methodology for RFNBOs*, 2023



Figur 9. Illustration över marginalen för ett vindkraftsprojekt, öre/kWh

Utöver minskade marginaler kan det finnas möjligheter för projekten hantera en kostnadsökning antingen genom att vidarebefordra kostnadsökningen till slutkunden, eller genom att minska projektens produktionskostnader. När det gäller möjligheterna att vidarebefordra kostnaden till kund kan denna idag ses som begränsad på elmarknaden (spotmarknaden)⁶. När försäljningen av elen sker genom en PPA sker prissättningen i förhandling mellan säljare (elproducent) och köpare (elanvändare). Detta innebär att det kan finnas större förutsättningar att vidarebefordra en kostnadsökning till kund. Möjligheten beror dock på efterfrågan av en PPA på vindkraft, vilket i sin tur beror på marknadspriserna på el och värdet som en PPA:s miljömärkning ger och om kunden eller marknaden som kunden opererar i kan absorbera en sådan höjning.

En minskning av projektens produktionskostnader kan exempelvis uppnås genom minskade arrende- eller projekteringskostnader eller prispress på service- och underhållsavtal. Detta bygger i praktiken på att det finns utrymme för minskade marginaler hos markägare, projektörer eller deras underleverantörer eller att ökad sannolikhet för kommunal tillstyrkan leder till att inte lika många projekt behöver utvecklas i en långlista för att komma fram till ett investeringsbeslut. Vid en minskning eller ökning av projektens marginaler är det rimligt att anta att den förändringen av marginalen kommer att fördelas mellan investerare, projektörer och markägare baserat på förhandlingar mellan de olika parterna. Denna konsekvensutredning utgår i första hand från vindkraftens lönsamhet ur ett investeringsperspektiv, och tittar inte i detalj på arrende- och projekteringskostnader.

5.1 Investeringar sker under osäkerhet

Alla investeringar sker under osäkerhet. Osäkerheterna vid investeringsbeslut ligger runt framtida långsiktiga kostnader och intäkter. För ny elproduktion kan båda påverkas av marknadsfaktorer, teknikutveckling och politiska beslut. Osäkra kostnader är till exempel nättariffer och olika skatter, osäkra intäkter diskuteras i kapitel 3.

För de flesta investerare är det viktigaste målet med en investering att maximera sin avkastning och minimera risk. Det går dock inte att säkra sig mot alla risker och investerare är villiga att acceptera risk men då mot en högre förväntad avkastning. Investerare i kraftproduktion har och är fortfarande till största del inte riskbenägna, det vill säga mindre benägna att ta risker, och gör vad de kan för att skydda sig mot risk. Företag inom kraftproduktion ställs inför att göra re- och nyinvesteringar. Det är inte någon fundamental skillnad mellan hur företag

⁶ Se närmare beskrivning i avsnitt 6.1

hanterar re- och nyinvesteringar. En av skillnaderna består av att reinvesteringar kan vara nödvändiga för att bibehålla befintlig produktion samt att avvecklingskostnader kan tillkomma om uteblivna reinvesteringar leder till nedläggning av en verksamhet. Företag har därmed oftast inte lika höga avkastningskrav för en reinvestering som för en nyinvestering. Vid osäkra tider väljer företag oftare att fokusera på reinvesteringar då det ofta uppfattas som mindre riskfyllt. Det har skett stora förändringar på marknaden för kraftproduktion och många av de traditionella investerarna har mött stora utmaningar. Det har lett till att allt fler har börjat se över sina affärsmodeller och nya aktörer har kommit in på marknaden. Innovation, sammanslagningar och förvärv står i fokus och allt fler marknadsaktörer går samman i partnerskap för att växa och ta marknadsandelar. Risker vid investering i kraftproduktion påverkar olika kraftslag olika mycket.

Regulatoriska och politiska risker rankas högt i studier om vilka faktorer som påverkar investerare i kraftproduktion. Även om elmarknaden nu är en avreglerad marknad är energiförsörjning fortfarande en mycket viktig nationell och global fråga som drar till sig stort politiskt intresse. Att elmarknaden i hög grad påverkas av politik både från EU och nationellt skapar osäkerhet för elmarknadens aktörer. Klimat- och miljömålen påverkar kraftproduktion i mycket hög utsträckning då energiförsörjningen är central för att uppnå dessa. Regleringar och stödsystem för att uppnå målen skiljer sig mellan olika länder och valet av regleringar och stödsystem påverkar riskfördelningen mellan aktörer.

Det är svårt för investerare i kraftproduktion att hantera och förhålla sig till politiska och regulatoriska risker eftersom dessa är svåra att bedöma och att säkra sig emot. De större kraftbolagen försöker via lobbying att påverka i den utsträckning de kan men risker kopplat till politik och reglering skapar stor osäkerhet hos samtliga aktörer på elmarknaden. En möjlighet för investerare att sprida risk är att sprida investeringar geografiskt och många investerare väljer därför att investera i länder där de politiska och regulatoriska riskerna är lägre. Politiska risker tillhör också kategorin av risker som i stor utsträckning påverkar att investerare väljer att avvakta med att göra investeringar.

Samtliga kraftslag möter teknik- och projektrisker i samtliga faser av ett projekt; utveckling, genomförande, drift och avveckling. Dessa risker är påtagliga även i projekt när beprövad teknik används och ytterligare risk adderas vid val av ny teknik. Teknik och projektrisker hanteras av investerare genom kunskap och erfarenhet. En ytterligare teknisk risk handlar om teknikutveckling. När det kommer till investeringar i teknik där det sker en snabb teknisk utveckling kan timing vara avgörande.

Landbaserad vindkraft är en mogen teknik med kända investerings- och underhållskostnader, vilket innebär en låg kostnadsrisk bortsett från de kostnaderna som påverkas av politiken. Den upplevda⁷ låga risken är en av orsakerna till att vindkraftinvesteringar lockat till sig kapital från pensionsfonder.

Avkastningskrav reflekterar den avkastning en tillgång ska generera för att täcka affärsmässiga och finansiella risker. Avkastningskraven skiljer sig åt mellan olika verksamheter och företag och beror på en mängd faktorer. Var pengarna kommer från spelar stor roll för vilka aspekter som är viktiga för en investerare och vilken avkastning de eftersträvar samt hur de värderar risker. För att ytterligare addera till komplexiteten kring investeringsbeslut är investerarna

⁷ Upplevd risk eftersom det handlar om en investering som per definition är framåtriktad. Om risken var verklig, kan endast bedömas i efterhand.



inte alltid enbart rationella, utan styrs även av beteende. Det är människor som fattar besluten, och hur olika människor förhåller sig till risker och beslut formas av tidigare erfarenheter och motivation. För att beräkna avkastningskrav vid investeringar används ofta kalkylräntan som metod. Kalkylräntan representerar alternativkostnaden för en investering. För kapitalintensiva investeringar såsom kraftproduktion, där kapitalkostnaden är en avgörande faktor, används oftast Weighted Average Cost of Capital (WACC) för att beräkna kalkylräntan.

Att beräkna en WACC är komplicerat och det är inte möjligt att gå in på alla delar i den omfattning som skulle behövas för att skapa en heltäckande bild men man kan förenklad säga att den består av element som refererar till element med olika nivåer av risk och mindre risk innebär en lägre WACC.

5.2 Återkopplingar från intervjuerna

Inom ramen för konsekvensanalysen har Sweco genomfört intervjuer med ett flertal aktörer (främst projektörer). Syftet med intervjuerna var att dels bättre förstå förslagets inverkan på de intervjuade aktörernas investeringsvilja, dels ge aktörerna en möjlighet att bidra med konkret feedback på förslagen. Se Tabell 3 för de intervjuade aktörerna.

Tabell 3: Intervjuade aktörer

Aktör	Kategori	Datum
Energiföretagen	Branschförening	8/2 – 2023
Eolus Vind	Projektör	8/2 – 2023
Holmen	Projektör/markägare	Inte intervjuad i runda 2, enbart runda 1
OX2	Projektör	10/2 – 2023
SCA	Projektör/markägare	8/2 – 2023
SR Energy	Projektör	9/2 – 2023
Vattenfall	Projektör	9/2 – 2023
wpd	Projektör	7/2 – 2023

Sweco har även deltagit på tre samrådsmöten, två möten inom ramen för processens andra samrådsomgång samt ett samrådsmöte inom ramen för processens tredje samrådsomgång: Samrådsmöte ett den 12/1 2023, från Sweco deltog Niklas Wallhed. Samrådsmöte två den 16/1 2023, från Sweco deltog Frank Krönert och Niklas Wallhed. På samrådsmöte tre den 15/2 2023 deltog Frank Krönert och Gustaf Rundqvist Yeomans.

Återkoppling från intervjuerna

De intervjuade aktörernas synpunkter på förslagen går isär. Vissa är mer positiva medan andra är mer negativa. Förslagets påverkan på investeringsviljan beskrivs antingen som neutralt till negativt, beroende på vilka delar av förslaget som diskuteras. Samtliga var positiva till att inte påverka befintlig vindkraft. Se Tabell 4.

Tabell 4: Sammanställning över de intervjuade aktörernas synpunkter

Förslag	Generell opinion	Påverkan på investeringsvilja
Inte påverka befintlig vindkraft	Positiv	Neutral
Intäktsdelning med närboende	Både negativa och positiva inspel	Neutral / Negativt
Inlösen för boendefastigheter	Både negativa och positiva inspel	Neutral / Negativt
Villkor om finansiering av lokalsamhället	Positiv	Neutral

Flera av de intervjuade aktörerna tycker att förslagen är väl genomarbetade och att intentionen bakom är god. Dock anser de att det kan vara för många förslag, vilket kan göra det krångligt. Vidare anses det viktigt att det ska gå fort att omsätta resultatet av detta arbete till en faktisk lagändring eller föreskrift. Vissa har även nämnt att det är viktigt att tänka på de regionala skillnader som finns, där exempelvis vissa aktörer betalar kompensation till rennäring, samt att kostnader för närboende kommer skilja sig åt beroende på regionala skillnader. Att ha hela kostnadsbilden i åtanke anses vara av stor vikt för att kunna sätta rimliga nivåer.

5.3 Befintlig land- och havsbaserad vindkraft

I förslaget om incitament för stärkt utbyggnad av vindkraft tillämpas kostnadsökningen endast på nya vindkraftsprojekt, och inte på befintliga projekt. Detta innebär att förslagets konsekvenser för befintlig land- och havsbaserad vindkraft är obefintliga.

Under utredningen har det förekommit förslag som inneburit kostnadsökningar även för befintlig vindkraft. Ur ett investerarperspektiv hade ett sådant förslag varit särskilt negativt, eftersom det inneburit extra pålagor för projekten som inte var kända när investeringsbesluten fattades. För investeringar i elproduktion är det viktigt med långsiktiga spelregler. Politiska beslut som ändrar spelreglerna i efterhand riskerar att agera avskräckande nya investeringar, eftersom det upplevs finnas en större risk för fler ändringar i framtiden. Alternativt kommer riskpremien behöva höjas vilket leder till högre kostnader. Politisk stabilitet är något som ofta lyfts fram av investerare som en av huvudanledningarna till att investera i elproduktion i Sverige vilket man borde värna om.

En annan viktig aspekt är att lönsamheten historiskt varit låg för flera av de befintliga parkerna, något som ledde till stora nedskrivningar på 2010-talet, främst 2016-2017. Kostnadsutvecklingen för landbaserad vindkraft har gått snabbt under det senaste decenniet. Detta är bra för nya vindkraftsprojekt men mindre bra för befintliga projekt där investeringarna redan har skett, samtidigt som elpriset pressas ned av de nya projekten med betydligt lägre kostnader. Kostnadsökningar kan på så sätt uppfattas som ytterligare pålagor på redan olönsamma projekt. En stor del av investeringarna i ny vindkraft äger redan tillgångar på marknaden idag, vilket skulle riskera att förstärka den avskräckande effekten från ändrade spelregler.



5.4 Ny landbaserad vindkraft

Bedömningen av den föreslagna kostnadsökningens påverkan på investeringsviljan i ny landbaserad vindkraft utgår från projektens lönsamhet. Om lönsamheten – om än försämrad – i nya vindkraftsprojekt bedöms finnas kvar med den föreslagna kostnadsökningen, bedöms även investeringsviljan finnas kvar.

Ett problem med att bedöma lönsamheten för ny landbaserad vindkraft rör osäkerheten i bedömningen av framtida kostnader och förväntningar om framtida intäkter. Som nämns ovan är elprisutvecklingen förknippad med stora osäkerheter. Dessutom påverkas utvecklingen av flera faktorer som inte är relaterade till incitamenten för ny elproduktion eller de långsiktiga spelreglerna på marknaden. En kvantitativ analys över framtida intäkter riskerar därmed att ligga långt ifrån verkligheten och de bedömningar aktörerna använder i sina investeringsbeslut, eller lägga för stor vikt vid faktorer som är oberoende av den föreslagna kostnadsökning som konsekvensutredningen avser.

I denna konsekvensutredning görs därför ingen kvantitativ bedömning över de framtida intäkterna för landbaserad vindkraft. Bedömningen utgår i stället från följande resonemang baserat på produktionskostnaderna för olika kraftslag och den nuvarande elmarknadens utformning:

1. Behovet av el väntas öka markant under de kommande årtiondena, vilket innebär ett stort behov av investeringar i ny elproduktion. Ett ökat elbehov är på samma gång en grundläggande förutsättning för behovet av stärkt incitament för utbyggd vindkraft eftersom den kan anses kunna byggas ut relativt snabbt och kostnadseffektivt.
2. Så länge som det finns ett behov av ny elproduktion kommer det utifrån den nuvarande marknadsutformningen finnas lönsamhet i investeringar i elproduktionen med lägst långsiktiga marginalkostnader per producerad kWh
3. Även med den föreslagna kostnadsökningen bedöms landbaserad vindkraft vara det kraftslag i Sverige med lägst långsiktiga marginalkostnader per producerad kWh, både idag och på kort sikt
4. Lönsamheten och investeringsviljan i ny landbaserad vindkraft bedöms därför finnas kvar med den föreslagna kostnadsökningen

Resonemanget bygger på en något förenklad bild av hur elmarknaden fungerar. För att understödja bedömningen diskuteras därför även påverkan från ett antal faktorer som inte fångas av resonemanget ovan:

5. Lönsamheten för ny landbaserad vindkraft beror även på de olika kraftslagens intjäningsförmåga
6. Den långsiktiga prisutvecklingen på elmarknaden är förknippad med stora osäkerheter vilka innebär risker för nya investeringar. Riskerna på intäktssidan är dock i stor utsträckning oberoende av den föreslagna kostnadsökningen
7. Den svenska elmarknaden är sammankopplad med övriga Europa, vilket medför att prisutvecklingen i Sverige påverkas av den i andra länder. Produktionskostnaderna för ny landbaserad vindkraft bör inte avsevärt överstiga de i övriga Europa, i synnerlighet Norden

Behovet av el väntas öka markant under de kommande årtiondena, vilket innebär ett behov av investeringar i ny elproduktion. Ett ökat elbehov är på samma gång en grundläggande förutsättning för behovet av stärkta incitament för utbyggd vindkraft

Elanvändningen i Sverige väntas öka markant under de kommande årtiondena. Utvecklingen drivs av klimatomställningen och elektrifiering av industri- och transportsektorn. I Energimyndighetens senaste långsiktiga scenarier⁸ ökar elanvändningen till mellan 170 och 234 TWh 2050 beroende på scenario. Energimyndighetens scenarier utformades före tillkännagivandet av flera större industriprojekt och i andra nyligen framtagna scenarier från myndigheter och kommersiella aktörer är ökningen betydligt större. I rapporten *Myndighetsgemensam uppföljning av samhällets elektrifiering*⁹, framtagna tillsammans med Svenska kraftnät, Energimarknadsinspektionen och Trafikverket, är elanvändningen i scenarierna betydligt högre, inom intervallet 210–370 TWh. I Energiföretagens rapport *Sveriges elbehov 2045*¹⁰ bedöms elbehovet 2045 uppgå till 330 TWh. Den nationella elektrifieringsstrategin tar höjd för en fördubblad elanvändning 2045. Sweco utgår emellertid från ett utfallsrum på 330-370 TWh.

Ett ökat elbehov medför ett behov av investeringar i ny elproduktion. I Energiföretagens rapport bedöms investeringsbehovet för att möta ett elbehov om 330 TWh till 290 TWh, inräknat reinvesteringar i befintlig produktion. Ett ökat elbehov är också bakgrunden och en grundläggande förutsättning för behovet av stärkta incitament för utbyggd vindkraft.

Ett ökat elbehov innebär en prisökande effekt. Elpriset i Sverige är idag lågt jämfört med övriga Europa. Detta beror till stor del på att Sveriges elproduktion utgörs av fossilfri el med låga rörliga produktionskostnader. En annan anledning är att Sverige under de senaste åren byggt upp ett kraftigt produktionsöverskott, vilket innebär att Sverige producerar stora mängder el som inte används inom landet. Ett ökat elbehov innebär högre priser i Sverige, vilket ger incitament för utbyggnaden av ny elproduktion. Detta följer elmarknadens logik, där marknaden ger signaler om behovet av ny elproduktion genom högre elpriser.

Så länge som det finns ett behov av ny elproduktion ska det utifrån den nuvarande marknadsutformningen finnas lönsamhet i investeringar i elproduktionen med lägst långsiktiga marginalkostnader per producerad kWh

Dagens elmarknad är uppbyggd efter energy-only-modellen, som innebär att elproducenterna får betalt för den el de producerar och inte för att tillhandahålla en viss kapacitet. Detta medför att lönsamheten för elproduktion i huvudsak beror på produktionskostnaden för att producera en kWh el (LCOE).

Enligt marknadens logik bör investeringar i ny elproduktion endast genomföras om de långsiktiga marginalkostnaderna understiger det elpris som anläggningen intjänar. Detta sätter ett teoretiskt golv för elprisutvecklingen på sikt, i nivå med de den långsiktiga produktionskostnaden för elproduktionen med lägst kostnader, förutsatt att aktörerna agerar utefter marknadens signaler¹¹. Detta innebär något förenklat att *så länge som det finns ett behov av ny elproduktion, kommer det*

⁸ Energimyndigheten, *Scenarier över Sveriges energisystem 2050*, 2021

⁹ Energimyndigheten, *Myndighetsgemensam uppföljning av samhällets elektrifiering*, 2022

¹⁰ Energiföretagen, *Sveriges elbehov 2045*, 2023

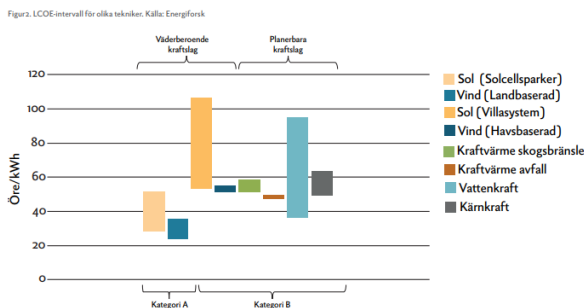
¹¹ Priserna på sikt påverkas även av kostnader för lastföljning och balansering samt fysiska, tekniska och administrativa hinder som förhindrar utbyggnaden av elproduktionen med lägst kostnader

utifrån den nuvarande marknadsutformningen att finnas lönsamhet i investeringar i elproduktionen med lägst produktionskostnad per kWh.

Det förenklade resonemanget ovan kompliceras av att elpriset bestäms timme för timme och att olika kraftslag har olika intjäningsförmåga. Intjäningsförmågan beror dels på vilket pris ett kraftverk får, dels under hur många timmar per år det levererar el till nätet. Icke planerbar produktion möter det elpris som gäller när de producerar, medan planerbar produktion i viss utsträckning kan anpassa sin produktion till de timmar då elanvändning och elpriset är som högst. Det är därför viktigt att man även tar hänsyn till intjäningsförmågan när man gör en jämförelse mellan olika kraftslag.

Även med den föreslagna kostnadsökningen bedöms landbaserad vindkraft vara det kraftslag i Sverige med lägst långsiktiga marginalkostnader per producerad kWh, både idag och på sikt

Figur 10 visar en jämförelse av produktionskostnaderna för olika kraftslag, hämtad från Energiforsks återkommande utredning om kostnader för att etablera ny elproduktion i Sverige¹². I jämförelsen har landbaserad vindkraft lägst produktionskostnader, följt av solcellsparkar, avfallsbaserad kraftvärme och vattenkraft.



Figur 10. Långsiktiga produktionskostnader per kWh (LCOE) för olika kraftslag. Källa: Energiforsk

De föreslagna incitamenten för stärkt utbyggnad motsvarar en kostnadsökning om 0.44-1 öre/kWh. Även med en sådan kostnadsökning bedöms landbaserad vindkraft generellt sett vara det kraftslag med lägst långsiktiga marginalkostnader. Detta indikerar att lönsamheten och investeringsviljan i ny landbaserad vindkraft kommer att finnas kvar med den föreslagna kostnadsökningen, förutsatt ett växande elbehov och den nuvarande marknadsutformningen.

Lönsamheten för ny landbaserad vindkraft beror även på de olika kraftslagens intjäningsförmåga

Jämförelsen ovan tar inte hänsyn till kraftslagets intjäningsförmåga. Ett sätt att beskriva intjäningsförmågan är kraftslagets capture price, eller capture rate. Ett kraftslags, eller anläggnings, capture price motsvarar de intäkter som kraftslaget får från elmarknaden när man tar hänsyn till när kraftslaget producerar. Capture

¹² Energiforsk, 2021, El från nya anläggningar



rate motsvarar den procentuella skillnaden mellan capture price och medelpriset. Variabel elproduktion har typiskt en capture rate under 100 % (capture price understiger medelpriset), medan planerbar elproduktion har en capture rate över 100 % (capture price överskrider medelpriset).

Capture rate för landbaserad vindkraft har historiskt uppgått till en bra bit över 90 % i Sverige och många övriga länder, framförallt i Norra Europa, enligt Swecos analyser. På sikt beror utvecklingen på flera faktorer. En central faktor är utbyggnaden av vindkraft, som i sig självt innebär en sjunkande capture rate eftersom vindkraftsproduktionen samvarierar, vilket ger tillfällen med lägre priser när vindförhållanden är goda och vindkraftsproduktionen är stor (detta brukar ofta kallas att vindkraften "kannibalisera" på sig självt). Samtidigt finns det flera faktorer som på sikt kan leda till en stigande capture rate, däribland en utbyggnad av energilagrar, flexibel elanvändning och ökad transmissionskapacitet inom Sverige och till övriga Europa.

Detta innebär att en kvantitativ bedömning av vindkraftens capture rate på sikt i stor utsträckning beror på vilka antaganden som görs om elsystemets utveckling. I Sweco:s referensscenario för elsystemets utveckling till 2050, som antar en fortsatt kraftig utbyggnad av landbaserad och havsbaserad vindkraft, stabiliseras capture rate för landbaserad vindkraft utan energilagrar på sikt omkring 70-80 %¹³. Utan att genomföra en detaljerad, kvantitativ scenarioanalys gör Sweco följande bedömning baserad på tidigare kvantitativa analyser:

1. Eftersom den föreslagna kostnadsökningen tillämpas på alla nya landbaserade vindkraftsprojekt, har kostnadsökningen enbart en begränsad påverkan på projektens lönsamhet i förhållande till varandra (givetvis kommer det finnas regionala skillnader). Kostnadsökningen påverkar i sig självt inte eventuella kannibaliseringseffekter.
2. Utifrån en capture rate om 70 % för landbaserad vindkraft bedöms capture rate inte ha någon väsentlig påverkan för resonemanget ovan om produktionskostnader för olika kraftslag, med undantaget solcellsparker.
3. För solcellsparker är capture rate idag hög, och kan i vissa fall överstiga 100 %. Detta beror i stor utsträckning på att solkraft idag utgör en mycket liten andel av den totala elproduktionen. Med en växande andel solkraftsproduktion kommer capture rate för solkraft sjunka på grund av samma kannibaliseringseffekter som för vindkraft. Samvariationen är dessutom större för solkraft än för vindkraft, vilket innebär att capture rate för solkraft kan väntas bli lägre än den för vindkraft, allt annat lika. I Sweco:s referensscenario rör sig capture price för solkraft i sikt mot capture price för vindkraft, trots en betydligt större andel vindkraft i elsystemet.
4. Capture rate bedöms därför inte väsentligt påverka bedömningen den föreslagna kostnadsökningens påverkan på lönsamhet och investeringsvilja i ny landbaserad vindkraft, baserad på kraftslagets produktionskostnader.

Den långsiktiga prisutvecklingen på elmarknaden är förknippad med stora osäkerheter vilka medför risker för nya investeringar. Riskerna på intäktsidan är dock i stor utsträckning oberoende av den föreslagna kostnadsökningen

¹³ enligt Swecos bedömningar baserad på tidigare analyser



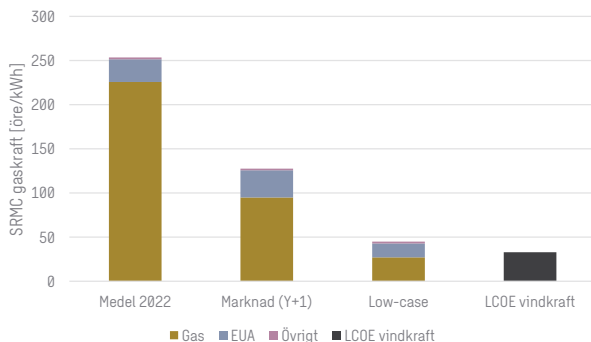
Investeringsbeslut fattas med osäkra antaganden, både kopplade till produktionskostnader och framtida intäkter. På kort sikt kan yttre faktorer såsom väderförhållanden och bränslepriser ha en stor påverkan på elpriset och därmed intäkterna för vindkraften. På lång sikt finns det därtill risker kopplade till elbehovets utveckling, teknikutveckling och utbyggnaden av elproduktion. En överutbyggnad av elproduktion skulle till exempel kunna resultera i betydligt lägre elpriser än vad som antagits vid investeringsbeslut, medan en snabb utveckling av elanvändningen resulterar i högre priser. Teknikutveckling kan leda till att ny elproduktion introduceras på marknaden, vilket i sin tur kan leda till lägre elpriser.

Det är dock viktigt att poängtera att dessa risker kopplade till elprisutvecklingen är desamma för alla kraftslag och inte påverkas av den föreslagna kostnadsökningen. I sig kan ändrade spelregler innebära ökade risker, men så länge som kostnadsökningarna inte ökar över tid och förblir desamma för alla nya anläggningar ändras kalkylen, och inte risken.

Den svenska elmarknaden är sammankopplad med övriga Europa, vilket medför att prisutvecklingen i Sverige påverkas av den i andra länder. Produktionskostnaderna för ny landbaserad vindkraft bör inte avsevärt överstiga den i övriga Europa, i synnerlighet Norden.

Utöver utbud och efterfrågan inom landet påverkas även de svenska elpriserna av priserna i andra länder, eftersom den svenska elmarknaden är sammankopplad med övriga Europa. Detta har märkts tydligt under de senaste åren, när elpriserna i Sverige stigit till rekordnivåer trots ett (rekordstort) överskott av elproduktion med låga produktionskostnader. Priskopplingen till övriga Europa innebär för resonemanget om vindkraftens lönsamhet att lönsamheten även beror på utvecklingen i övriga Europa.

På kort sikt beror elpriset i Kontinentaleuropa i stor utsträckning på den kortsiktiga marginalkostnaden för gaskraft. Marginalkostnaden för gaskraft styrs i sin tur huvudsakligen av priset på gas och utsläppsrätter. Figur 11 visar marginalkostnaden för gaskraft i tre fall: medelpriser under 2022, nuvarande marknadpriser (frontårskontrakt) samt i ett lågprisscenario där gaspriset baseras på medelpriset för perioden 2015-2020 och priset på utsläppsrätter antas till 50 EUR/t. Även i lågprisscenarioet överskrider marginalkostnaden för gaskraft den långsiktiga marginalkostnaden för vindkraft. För resonemanget ovan innebär detta att elpriset i övriga Europa på kort sikt med största sannolikhet kommer att ha en positiv snarare än negativ påverkan på lönsamheten för landbaserad vindkraft.



Figur 11. Kortsiktiga marginalkostnader (SRMC) för gaskraft i Kontinentaleuropa, tillsammans med den långsiktiga marginalkostnaden för vindkraft. SRMC för gaskraft beräknas för tre fall: medelpriser under 2022, nuvarande marknadspriser (frontårskontrakt) och ett low-case med låga priser på gas och utsläppsrätter. Marknadspriser hämtades 2023-02-27. I low-case baseras gaspriser på medelpriser för perioden 2015-2020 och priset på utsläppsrätter sätts till 50 EUR/t. Källa: Sweco

På längre sikt – som är avgörande för framtida investeringsbeslut - beror hur priserna förhåller sig på elbehovets utveckling samt utbyggnaden och kostnaderna för ny elproduktion, både i Sverige och i övriga länder. Om produktionskostnaderna för ny elproduktion är avsevärt högre riskerar detta, ur ett investerarperspektiv, leda till att lägre elpriser importeras till Sverige, som skadar lönsamheten för svensk vindkraft. Ur ett elanvändarperspektiv innebär högre elproduktionskostnader på sikt högre elpriser, vilket riskerar att påverka konkurrenskraften för elintensiv industri. Produktionskostnaderna för ny landbaserad vindkraft bör därför inte avsevärt överstiga den i övriga Europa. Detta gäller i synnerlighet inom Norden, då det svenska elsystemet och elmarknaden är tätt sammankopplad med de i Norge, Finland och Danmark.

5.5 Ny havsbaserad vindkraft

Produktionskostnaderna för havsbaserad vindkraft är väsentligt högre jämfört med landbaserad vindkraft. Sweco bedömer produktionskostnaden för havsbaserad vindkraft på relevanta områden i svenskt territorialvatten till mellan 58-70 öre/kWh, vilket kan jämföras med drygt 30 öre/kWh för landbaserad vindkraft. Detta betyder att man inte kan utgå från samma resonemang som för landbaserad vindkraft, som utgår från produktionskostnaderna för kraftslaget med lägst kostnader, när man bedömer den föreslagna kostnadsökningens påverkan på investeringsviljan i ny havsbaserad vindkraft.

Idag finns det ett stort kommersiellt intresse för havsbaserad vindkraft i Sverige. I juni 2022 uppgick den totala volymen anslutningsförfrågningar till Svenska kraftnät till 125 GW (~575 TWh), varav uppskattningsvis 90 GW (~415 TWh) befann sig på icke-överlappande områden¹⁴. Av volymen 90 GW uppskattades ungefär 26 GW motsvaras av områden på svenska territorialvatten. Resterande 64 GW återfanns i den svenska ekonomiska zonen. Merparten av det

¹⁴ Svenska kraftnät, 2022, *Uppdrag att förbereda utbyggnad av transmissionsnät till områden inom Sveriges sjöterritorium*



kommersiella intresset i havsbaserad vindkraft befinner sig alltså i den ekonomiska zonen, och omfattas inte av den föreslagna kostnadsökningen.

Projekt i den ekonomiska zonen är generellt sett associerade med högre produktionskostnader, eftersom längre avstånd till land medför större kostnader för nätanslutning, som utgör en stor andel av de totala kostnaderna samtidigt som det ofta innebär större vattendjup. Anslutningskostnader varierar från projekt till projekt, men utgör typiskt 15-30 % av de totala kostnaderna. Anledningarna till att projekten är belägna i den ekonomiska zonen är dels ett minskat antal intressekonflikter, dels en minskad risk för ett nej från kommunen. En ökad kommunal tillstyrkan skulle på så sätt teoretiskt kunna leda till minskade kostnader i form av lägre anslutningskostnader, en kostnadsminskning som flera gånger om överstiger den föreslagna kostnadsökningen.

För havsbaserad vindkraft i svenskt territorialvatten uppgår den föreslagna kostnadsökningen till mellan 0 och 0,5 öre/kWh, beroende på vilka frivilliga avsättningar till bygdemedel m.m. som projekten gör idag (För projekt som gör avsättningar som är högre än 0,25 % av omsättningen, som är det tak som föreslås, innebär förslagen en kostnadsminskning.) Kostnadsökningen anses vara liten till de totala kostnaderna för projekten och de risker som idag finns kopplade till en etablering.

Baserat på det stora kommersiella intresset för havsbaserad vindkraft, lokaliseringen av befintliga projekt och den nuvarande kostnadsbilden gör Sweco bedömningen att den föreslagna kostnadsökningen inte avsevärt påverkar investeringsviljan i nya havsbaserade vindkraftsprojekt negativt.



6 Elpriseffekter

I tillägg till en analys över förslaget konsekvenser för investeringsviljan i vindkraft har Sweco blivit ombedda att beskriva förslaget konsekvenser på elpriset i Sverige. Med elpriset avses i detta fall priset på grossistmarknaden för el. Utöver priset på grossistmarknaden påverkas den totala elkostnaden för slutanvändaren av el även av andra kostnader, i synnerlighet energiskatt och elnätsavgifter.

Vidare fokuserar analysen på elpriseffekten på *spotmarknaden*, dvs den marknaden där el köps och säljs för omedelbar leverans och betalning. Utöver *spotmarknaden* sker handel med el genom finansiell handel eller bilaterala avtal i form av PPA:er.

Priset på de finansiella marknaderna avräknas mot priset på spotmarknaderna och kan sägas återspegla aktörernas förväntningar om spotpriset i framtiden.

När försäljningen av elen sker genom en PPA sker prissättningen i förhandling mellan säljare (elproducent) och köpare (elanvändare), där både produktionskostnaden och elpriset används som ingångsvärden. Detta innebär att det kan finnas större förutsättningar att vidarebefordra en kostnadsökning till kund (vilket innebär en ökning av PPA-priset). PPA-avtal är dock frivilliga, och priset på en PPA kan därför i teorin anses spegla priset på spotmarknaden och det värde som en PPA:s miljömärkning ger. Prispåverkan på de finansiella marknaderna och PPA:er anses därför efterfölja prispåverkan på spotmarknaden.

Analysen av förslaget konsekvenser på elpriset delas in i två frågeställningar:

- Hur påverkas elpriset av den föreslagna kostnadsökningen för vindkraft?
- Hur påverkas elpriset av en stärkt utbyggnad av vindkraft?

6.1 Hur påverkas elpriset av den föreslagna kostnadsökningen för vindkraft?

En kostnadsökning för elproduktion kan påverka elpriset enligt definitionen ovan på två olika sätt. Dels kan kostnadsökningen innebära en *direkt* påverkan på elpriset genom att kostnadsökningen överförs till kund omedelbart, dels kan elpriset påverkas *indirekt* genom att kostnadsökningen påverkar lönsamheten och därmed utbyggnaden av elproduktionen på sikt. Utbyggnaden kan dock även begränsas av andra hinder som fysiska (inga ytor tillgängliga att bygga på), tekniska och administrativa (inga eller försenade tillståndsbeslut) och därmed påverka elpriset indirekt där incitamenten syftar till att minska de administrativa hindren.

På elmarknaden orienteras buden baserat på den kortsiktiga marginalkostnaden, eller de rörliga kostnaderna, snarare än den långsiktiga marginalkostnaden eller produktionskostnaden som inkluderar alla fasta och rörliga kostnader. Detta beror på att det ur en elproducents perspektiv kommer att vara fördelaktigt att producera el så länge som produktionen täcker åtminstone de rörliga kostnaderna och genererar en nettointäkt, oavsett vilka investeringar och fasta avgifter som föreligger.

Den föreslagna kostnadsökningen utgörs av kostnader som inte påverkar vindkraftens kortsiktiga marginalkostnader (finansiering till lokalsamhället, intäktssdelning, inlösenrätt) eftersom de kan anses vara fasta och inte föränderlig med produktionen. Vindkraftens möjligheter att vidarebefordra dessa kostnader



till kund på spotmarknaden kan därför ses som begränsade, likaså kostnadernas direkta påverkan på elpriset.

6.2 Hur påverkas elpriset av en stärkt eller minskad utbyggnad av vindkraft?

Syftet med förslaget är att ge incitament för en stärkt utbyggnad av vindkraft. I denna konsekvensutredning analyseras inte förslagets effektivitet när det gäller att bidra till en ökad vindkraftsutbyggnad. Däremot diskuteras nedan effekterna på elpriset under förutsättning att förslaget är framgångsrikt och en ökad utbyggnad av vindkraft skulle komma till stånd.

Vindkraft, liksom all elproduktion med låga rörliga kostnader, har en prisdämpande effekt på elpriset. Hur stor påverkan blir beror till stor del på vilket elpris som råder på marknaden, dvs vilka kraftslag som är prissättande innan ny elproduktion tillförs och hur mycket ny elproduktion som tillförs. På kort sikt påverkas de svenska elpriserna i stor utsträckning av priset på gas, kol och utsläppsrätter samt tillgänglig överföringskapacitet. Givet dagens eller högre överföringskapacitet innebär höga priser på gas, kol och utsläppspriser höga svenska elpriser, och därmed en stor prisdämpande påverkan från tillkommande elproduktion med låga rörliga kostnader.

I uppdraget *Vindkraftens elpriseffekt*¹⁵ åt Svensk Vindenergi analyserar Sweco kvantitativ elpriseffekten från en förväntad utbyggnad av vindkraft under åren 2022-2025. I studien uppskattas den elprisdämpande effekten till omkring 1,5-2,0 öre/kWh per TWh ny vindkraft under perioden 2022-2025. Den elprisdämpande effekten avtar sedan till 0,7 öre/kWh per TWh ny vindkraft 2030, i takt med sjunkande priser på gas och kol. Även om resultaten från studien är förknippade med specifika antaganden om elsystemets utveckling och bränslepriser ger resultaten en fingervisning av storleksordningen på vindkraftens prisdämpande effekt. Om förslaget skulle medföra en ytterligare utbyggnad om 10 TWh (cirka 3000 MW) landbaserad vindkraft till 2030 jämförd med en situation där detta inte sker, skulle detta innebära en prisminskning om omkring 7 öre/kWh.

På samma sätt skulle en inbromsad utbyggnad av vindkraften antingen på grund av minskad investeringsvilja som följd av kostnadsökningen eller fysiska (inga ytor tillgängliga att bygga på), tekniska (t.ex. avsaknad av elnätsanslutning) och administrativa hinder (inga eller försenade tillståndsbeslut) jämförd med en situation utan kostnadsökningen eller dessa hinder leda till högre elpriser, allt annat lika. Som beskrivet i kapitel 5, bedöms dock investeringsviljan i ny landbaserad vindkraft finnas kvar trots den föreslagna kostnadsökningen.

¹⁵ Sweco på uppdrag av Svensk Vindenergi, *Vindkraftens elpriseffekt 2022-2025*, 2022



Konsekvenser av en avstannad vindkraftsutbyggnad inom svenskt territorialområde

- Uppdrag åt utredningen Stärkta incitament för utbyggd vindkraft (Dir. 2022:27)

Filip Johnsson, Lisa Göransson
Institutionen för Rymd-, geo- och miljövetenskap, avdelning Energiteknik, Chalmers

Lars Zetterberg
IVL Svenska Miljöinstitutet

Ebba Löfblad, Mikael Odenberger, Thomas Unger, Johan Holm
Profu

2022-12-01 (med vissa uppdateringar gjorda i mars 2023)



Sammanfattning

Mistra Electrification har fått ett mindre uppdrag av Regeringskansliet och utredningen Stärkta incitament för utbyggd vindkraft (Dir 2022:27) i form av att ta fram en kortare rapport som övergripande resonerar kring konsekvenserna av att ingen vindkraft utöver den som redan är tillståndsgiven byggs inom svenskt territorialområde. Rapporten ger först en kort sammanfattning av olika bedömningar av framtida elbehov samt statusen för vindkraft i Sverige. Därefter resonerar rapporten kring konsekvenserna av en avstannad vindkraftsutbyggnad med avseende på elpris, industri, hushåll och klimat.

Rapporten konstaterar att för de närmsta tio åren finns få eller inga alternativ till att möta industrins elektrifieringsambitioner annat än med vindkraft, förutom ökad import. Att sätta exakta siffror på de samhällsekonomiska konsekvenserna av att ingen vindkraft utöver den som redan är tillståndsgiven byggs inom svenskt territorialområde har inte varit möjligt inom ramen för uppdraget. Men en tekno-ekonomisk modellanalys ger att den kostnadsmissiga konsekvensen av att begränsa landbaserad vindkraft till förmån för havsbaserad vindkraft samt solkraft är en ca 10 % högre marginalkostnad för elproduktion sett över året för såväl år 2035 som för år 2045. Ett scenario utan vare sig ytterligare land- eller havsbaserad vindkraft ger en kostnadsökning på ca 25% högre marginalkostnad för elproduktion sett över året för år 2035 och ca 20 % högre för år 2045. I ett tredje scenario helt utan nyinvesteringar i vindkraft men som tillåter obegränsad expansion av kärnkraft fås betydande investeringar i både kärnkraft och solkraft. Marginalkostnaden för elproduktion år 2035 är då ca 20 procent högre sett över året än om ny vindkraft tillåts, medan motsvarande kostnadsökning för år 2045 är ringa förutsatt att systemet klarar att etablera drygt 100 TWh ny kärnkraftsel (till en kostnad av 600SEK/MWh). Samtidigt innebär en försening av elektrifieringen fram till 2035 troligtvis ett stort tapp i Sveriges möjligheter att hänga med i elektrifieringen. Det är viktigt att peka på att kostnadsuppskattningarna i detta arbete är teoretiska modellberäkningar och resultaten ska ses som storleksuppskattningar av de potentiella kostnadsökningarna. Modellanalysen gör heller inte någon skarp distinktion mellan havsbaserad vindkraft inom territorialgränsen och installationer inom den ekonomiska zonen. Men kostnaden för havsbaserad vindkraft ökar ju längre avståndet är till land. Utesluts möjligheten att investera inom territorialgränsen exkluderas företrädesvis de billigaste kostnadsklasserna i det samlade utbudet för ny havsbaserad vindkraft vilket dels ger en förskjutning av investeringar till den ekonomiska zonen till högre kostnader, dels att investeringar i havsbaserad vindkraft blir mindre till förmån för investeringar i andra konkurrerande kraftslag samt att investeringar i vindkraft i ökande utsträckning kan komma att ske i våra grannländer.

Rapporten exemplifierar elektrifiering av industrin med fossilfritt stål med antagandet att EU:s klimatpaket Fit for 55 (FF55) driver upp priset på utsläppsrätter till en nivå på 150€. Med ett antagande om 50 procent fri tilldelning år 2030 kommer masugnsbaserat stål år 2030 kosta ca 460€ per ton (antaget att övriga produktionskostnader är likvärdiga med dagens). Detta skulle göra fossilfritt stål till ett mer konkurrenskraftigt alternativ än masugnsbaserat stål. En förutsättning för denna utveckling är tillgången till fossilfri el till ett rimligt pris, vilket fram till en bit in på 2030-talet rimligtvis är begränsat till främst vindkraft. År 2035 kommer den fria tilldelningen vara helt utfasad och ersatt av en gränjusteringsmekanism vilket troligtvis ger ytterligare ökning av priset på utsläppsrätter.

För industrin rent generellt innebär otillräcklig eller osäker tillgång till el uteblivna eller fördröjda investeringar, vilket i sin tur påverkar bland annat sysselsättning, skatteintäkter och klimatpåverkan från verksamheterna. Dessutom riskerar svensk industri att tappa sitt försprång inom vissa nyckelområden och sin globala konkurrenskraft.

Det är också viktigt att konstatera att när svensk utsläppsfri elproduktion ökar, och el exporteras till andra länder, så trängs fossilbaserad elproduktion undan i det nordeuropeiska elsystemet.

När det gäller hushållen är det mycket viktigt att Sverige säkerställer att ny elproduktion kan komma till så fort som möjligt eftersom det, tillsammans med energieffektiviseringar, är enda praktiskt genomförbara möjligheten att på kort sikt fram till runt 2030 dämpa elkostnaden för hushållen.

Innehåll

1	Bakgrund.....	2
2	Det framtida elbehovet	2
2.1	Scenarier över framtida elbehov	2
2.2	Industrins ambitioner i förhållande till tillgänglig elproduktion.....	4
3	Status för vindkraften.....	6
3.1	Landbaserad vindkraft	6
3.2	Havsbaserad vindkraft	7
4	Konsekvenserna av en avstannad vindkraftsutbyggnad.....	8
4.1	Elsystemet.....	8
4.2	Industrin	10
4.3	Hushåll	13
4.4	Klimatet.....	13
4.5	Övrigt.....	14
5	Referenser	17

1 Bakgrund

Mistra Electrification har fått ett mindre uppdrag av Regeringskansliet och utredningen *Stärkt incitament för utbyggd vindkraft* (Dir 2022:27) i form av att ta fram en kortare rapport som övergripande resonerar kring konsekvenserna av att ingen vindkraft utöver den som redan är tillståndsgiven byggs. Kortrapporten skulle därvidlag utgöra en konsekvensutredning (i enlighet med 6 § 2 p. konsekvensutredningsförordningen, 2007:1244) som diskuterar vilka effekterna blir inom Sveriges territorialgräns om incitament och kompensationsssystem inte kommer till stånd och kommuners tillstyrkansgrad förblir på nuvarande nivå.

På grund av uppdragets begränsade omfattning (motsvarande 3 dagars arbete) har någon djupare konsekvensanalys ej varit möjlig. Denna rapport, som utgör leverans av uppdraget, ska därför ses som en övergripande konsekvensanalys med kvalitativa konsekvensresonemang kopplat till ett antal kvantitativa exempel av möjliga konsekvenser.

Rapporten ger först en kort sammanfattning av olika bedömningar av framtida elbehov (kapitel 2) samt statusen för vindkraft i Sverige (kapitel 3). Därefter resonerar kapitel 4 kring konsekvenserna av avstannad vindkraftsutbyggnad med avseende på elpris, industri, hushåll och klimat.

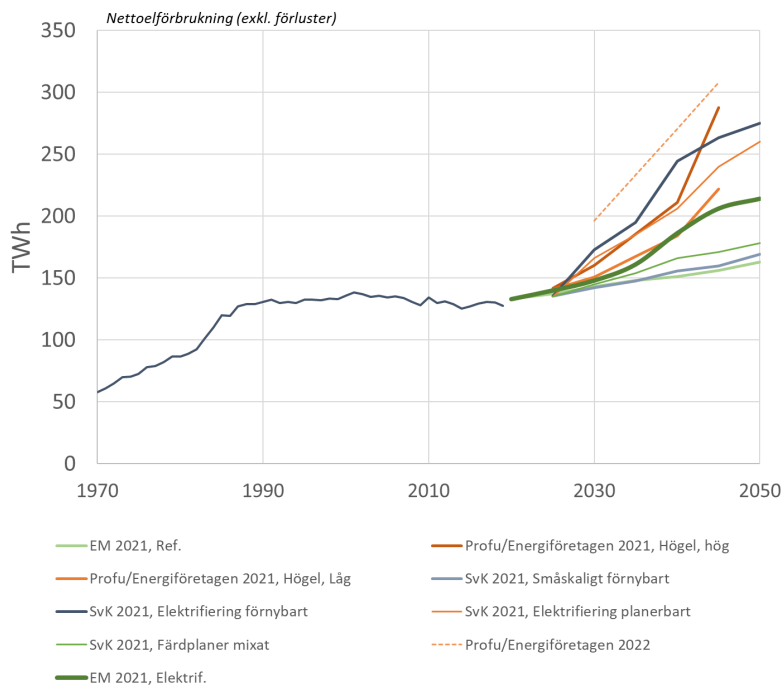
Utöver rapporten har uppdraget till Mistra Electrification omfattat att genomföra och leda en workshop med ett antal forskare från projektet. Syftet med workshopen var att diskutera metoder för att bestämma en lämplig nivå på de incitament och kompensationsystem som utredningen har att föreslå, dvs. nivåer som är tillräckligt höga för att vara verkningsfulla, men inte högre än samhällsekonomiskt lämpliga nivåer eller att det får alltför stora effekter på vindkraftens lönsamhet och utbyggnadstakt. Utkomsten av workshopen ingår inte i denna rapport.

2 Det framtida elbehovet

Mycket tyder på att elektrifiering kan bli den enskilt viktigaste åtgärden för att klimatomställningen av framförallt industri- och transportsektorerna ska ske tillräckligt snabbt och i tillräcklig omfattning.

2.1 Scenarier över framtida elbehov

Ett antal olika scenarier över den möjliga utvecklingen av Sveriges elbehov har tagits fram under de senaste åren. Figur 1 visar utfallsrummet för den totala nettoelförbrukningen (dvs. exklusive överföringsförluster) fram till 2045-2050 för några av dessa. Det totala elbehovet i dessa scenarier varierar mellan 150-250 TWh redan år 2035, vilket skulle innebära en ökning av dagens elanvändning på ca 140 TWh med mellan ca 10 och 110 TWh. Mycket pekar på att det är den övre delen av spannet som svarar mot samhällets elektrifieringsambitioner. För att möta en sådan ökning i elbehovet krävs en betydande ökning redan till år 2030 dvs om bara sju år. I skrivande stund (december 2022) arbetar både Energimyndigheten och Svenska Kraftnät med uppdaterade elektrifieringsscenarier där det förväntade elbehovet ligger betydligt över deras tidigare scenarier.



Figur 1. Sammanställning av ett antal olika framtidsscenarioer för svensk elanvändning (EM= Energimyndighetens långsiktsscenarioer 2021, SvK= Svenska Kraftnäts långtidsscenarioer 2021, Profu/Energiföretagen = de scenarier som Profu tagit fram för Energiföretagen Sverige 2021 och 2022).

Den förväntade ökningen av elbehovet beror till stor del på den befintliga industrins omställning mot minskat fossilbränsleberoende för att möta klimatmålen. Men i de scenarier som ligger i det övre spannet ingår även aviserade satsningar på nya anläggningar för produktion av framförallt stål utan utsläpp av fossil koldioxid¹, konstgödsel och batteritillverkning. Därtill förväntas även en elektrifiering av vägtransportsektorn. Det råder viss osäkerhet kring det framtida elbehovet för kemi- och raffinaderiindustrierna, som idag står inför olika vägval avseende tekniker och processer som kraftigt kan minska fossilberoendet men påverka behovet av el, utöver det som finns med i ovanstående scenarier.

I framtidsscenarioer av den typ som visas i figur 1 finns förstås alltid stora osäkerheter och det finns idag många frågetecken om industrins förutsättningar med tanke på den stora utbyggnad av elproduktion och nätinfrastruktur som måste till för att möta de satsningar som planeras. Förutom tillgång till elproduktion, kostnad för el och nätinfrastruktur så handlar industrins förutsättningar för investeringar i Sverige främst om faktorer som effektiviteten i tillstandsprocesser, mål- och markkonflikter, tydligheter i befintliga och framtida styrmedel och regelverk liksom tillgång till råvaror/metaller,

¹ Det är en definitionsfråga vad som är befintlig och ny industri. Omställning av stålproduktionen skulle kunna räknas till befintlig industri medan reduktion av järnmalm till järnsvamp kan sägas vara "ny industri". Här har vi grupperat ihop det för enkelhetens skull.

komponenter och arbetskraft/kompetens. Trots de relativt stora osäkerheterna som föreligger vad gäller den exakta nivån på elbehovet fram till 2045 är det ändå troligt att det framtida elbehovet kommer att öka kraftigt, efter att under flera decennier ha legat på ungefär samma nivå som idag. Med det sagt skulle även en ökning på "endast" 75 TWh fram till 2035 eller däromkring innebära en stor utmaning att åstadkomma beaktat den tidsrymd vi talar om.

2.2 Industrins ambitioner i förhållande till tillgänglig elproduktion

De till dags dato större planerade och aviserade industriprojekten i Sverige som kan komma att realiseras fram till 2045 kommer alltså att behöva stora mängder el, framförallt i norra Sverige. Att projekten realiseras har stor betydelse för om Sverige ska nå sina klimatmål, men också bidra till att omvärlden får tillgång till mindre klimatpåverkande produkter. Lyckas detta kommer Sverige dessutom kunna ses som föregångare för andra att ta efter, vilket skulle ge konkurrensfördelar för svenska företag på de internationella marknaderna.

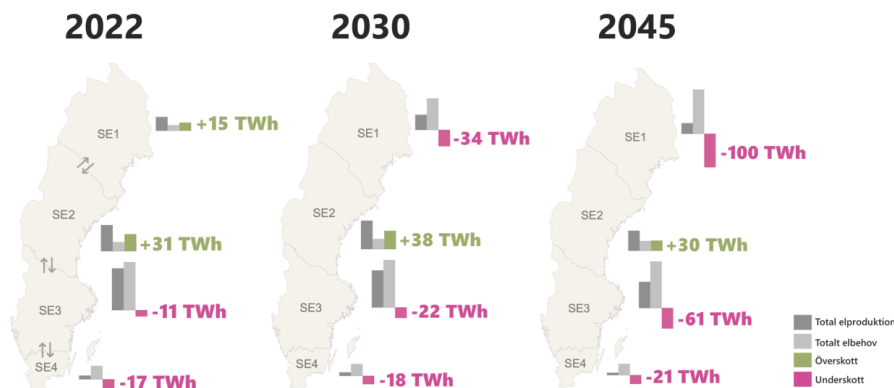
De sammanställningar i form av "högelektrifieringsscenarier" som har gjorts de senaste två åren vad gäller elbehov från planerade industrisatsningar pekar på att industrin har ett tillkommande behov på uppemot 50 TWh el till 2030 och ytterligare 80 TWh till 2045 (se bl.a. Johnsson m.fl., 2022; Profu & Energiforsk, 2021 samt 2022). Om alla planer skulle realiseras skulle den svenska industrin behöva ca 180 TWh år 2045, vilket kan jämföras med ca 50 TWh idag. Dessa nivåer av elbehov är naturligtvis förknippade med betydande osäkerheter, och som nämnts ingår i dessa bedömningar inte de möjliga stora elbehoven från kemiindustrin och raffinaderierna.

Den förväntade ökningen av elanvändningen måste mötas med inhemsk elproduktion och/eller import. Utmaningen på tillförselsidan förstärks av det faktum att en stor del av den befintliga elproduktionen kan ha fallit för åldersstreckat efter 2040 (Energimyndigheten uppskattar exempelvis att drygt 100 TWh av den befintliga elproduktionen förväntas nå sin tekniska livslängd år 2045).² Så gott som alla studier pekar på att den växande efterfrågan på el i huvudsak måste mötas med ökad inhemsk elproduktion. Flertalet studier pekar dessutom på att Sverige kommer att bibehålla sitt elexportöverskott även framöver (se exempelvis NEPP, 2020 och Energimyndigheten, 2021). Det är även troligt att våra grannländer kommer att genomgå en liknande utveckling med avseende på elförbrukningen, ambitioner som har förstärkts betydligt t.ex. vad gäller den tyska industrins omställning efter Rysslands invasion av Ukraina. På den integrerade nordeuropeiska elmarknaden kommer därför marknadens aktörer att sträva efter att uppföra ny elproduktion där den är mest lönsam. Det är högst troligt att inget annat kraftslag kan mäta sig med landbaserad vindkraft under överskådlig tid (i alla fall fram till en bit in på 2030 talet) när det gäller att bygga ut stora volymer på relativt kort tid till konkurrenskraftiga kostnader. I ett nordeuropeiskt perspektiv har Sverige goda förutsättningar att bygga ut både land- och havsbaserad vindkraft. Men även våra grannländer har goda förutsättningar för vindkraft, och har kommit betydligt längre när det gäller att investera i havsbaserad vindkraft. På sikt kan naturligtvis ny kärnkraft också utgöra ett alternativ. Det är dock osäkert vad dess kostnader kommer hamna, såväl avseende stora verk av dagens generation (Gen III, III+) samt för små och modulära, som kan vara av antingen tredje eller av fjärde generationen (Gen IV).

I ett uppdrag för Energiföretagen Sverige har Profu tillsammans med Energiforsk under 2022 gjort en övergripande analys av den möjliga energibalansen år 2030 respektive år 2045 i de fyra elområdena. Figur 2 visar det möjliga framtida gapet mellan ett maxscenario för elanvändningen (en uppdatering av Profus & Energiforsks Högelscenario från 2021, se figur 1) och dagens befintliga elproduktion. Kartorna beskriver situationen i ett fall då dagens tillgängliga elproduktion bibehålls men ingen ytterligare tillkommer (utöver den som är under byggnation idag). Gapet indikerar därmed hur stor

² Energimyndigheten (2018), "Vägen till ett 100 procent förnybart elsystem", ER 2018:16

insats (i TWh) som krävs för att möjliggöra en elektrifiering av den magnitud som målas upp i Högelsscenariot 2022. Det indikerade gapet måste därmed fyllas genom ny elproduktion inom Sverige och/eller import av el.

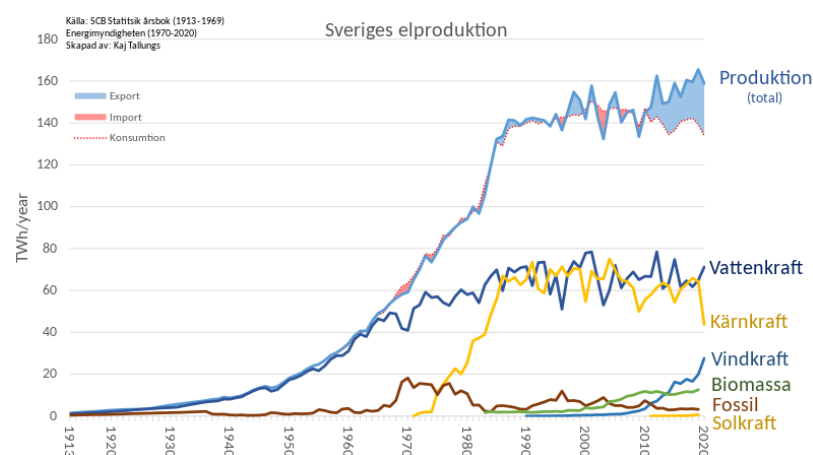


Figur 2 Energibalansen i Sveriges fyra elområden idag (2022) samt i en framtid med hög grad av elektrifiering (baseras på Energiföretagen Sveriges uppdaterade Högelsscenario 2022) år 2030 och 2045 i en situation då ingen ny elproduktion tillkommer utöver den som redan finns på plats/är under byggnation idag. Kartor av Profu (hämtat från uppdrag för Energiföretagen Sverige).

Lägger man samman ovanstående "gap" till Sverigenivå innebär det ett underskott på nästan 160 TWh år 2045, förutsatt att alla de nu planerade satsningarna från industrin realiserar.

Då detta gap på kort tid i huvudsak kan mötas med vindkraft är det utbyggnaden av denna som är kritisk. I första hand landbaserad vindkraft men även havsbaserad vindkraft utgör en stor potential, då Sverige trots den långa kustlinjen endast har mycket lite havsbaserad vindkraft. Efter 2030 kan det finnas fler alternativ för att möta expansionen i elbehov (t.ex. kärnkraft). För att få elproduktionen som krävs för att möta industrins elektrifieringsambitioner på plats innan år 2030 är det därför av yttersta vikt att det görs ansträngningar för att undanröja de barriärer som idag finns för etablering av land- och havsbaserad vindkraft.

Som kan ses av figur 3 har det framförallt varit landbaserad vindkraft som bidragit till ny elproduktion i Sverige det senaste decenniet. Mellan åren 2000 och 2010 hade vi även ett ökat bidrag från biomassa i kraftvärme. Sammantaget har Sverige idag fortfarande nettoexport av el. Framöver ser det dock ut som att vindkraftsexpansionen kommer avta om det inte skapas bättre incitament för dess etablering (vilket troligtvis gäller även andra kraftslag som kräver ny lokalisering). Som nämnts ovan är det framförallt vindkraft som – förutsatt att tillståndsprocesser effektiviseras och förenklas – förväntas kunna fortsatt expandera fram till en bit in på 2030-talet. Johnsson & Wråke (2022) uppskattar att land- respektive havsbaserad vindkraft skulle kunna bidra med 52 respektive 65 TWh fram till 2030. Detta inkluderar redan gjorda turbinbeställningar för landbaserad vindkraft, som på tre år förväntas öka elproduktionen med cirka 20 TWh. I tillägg finns potentialer från kraftvärme om ungefär 12 TWh (där de framtida priserna på biobränsle dock utgör en osäkerhet), från solkraft på 10 TWh samt 2 TWh genom effekthöjningar i Forsmark 1 och 3 (Johnsson & Wråke, 2022). Trenderna samt potentialen för land- och havsbaserad vindkraft sammanfattas i kapitel 3, baserat i huvudsak på en rapport framtagen inom Mistra Electrification (Johnsson m.fl., 2022).



Figur 3 Sveriges elproduktion (årsmedelvärden). Från Wikipedia (2022)/Kaj Tallungs med data från SCB (1913-1969) samt Energimyndigheten (1970-2020).

3 Status för vindkraften

Då det som nämnts ovan är främst vindkraft som kan bidra till att möta ett ökat elbehov från elektrifieringen fram till 2030 samt att vindkraft är i fokus för den utredning som denna rapport är ett underlag för (*Stärkt incitament för utbyggd vindkraft*, Dir. 2022:27) så ges här en bild från en kartläggning (Johnsson m.fl., 2022) av statusen för vindkraft. Det bör beaktas att läget kan ha ändrats något sedan kartläggningen färdigställdes (september 2022). Trenderna har dock inte ändrats nämnvärt, möjligen att de förstärkts något.

3.1 Landbaserad vindkraft

Man kan beskriva den landbaserade vindkraftens utveckling i fem olika trender:

- antalet samråd ökar
- antal och andel samråd som inte leder till ansökan ökar
- antalet ansökningar ligger jämnt men förväntas öka
- antalet ansökta verk som beviljas minskar
- andelen ansökta verk som beviljas minskar

För att behålla vindkraftens nuvarande utbyggnadstakt (7 TWh/år), och möta det ökade elbehovet, måste det installeras cirka 280 nya vindkraftverk om året, men under 2021 var det bara 130 verk som beviljades tillstånd (medan 454 fick avslag). Det bör också noteras att Svenska kraftnät planerar att senarelägga anslutningen, från år 2026 till år 2029, av 57 av de 130 verk som beviljades 2021.

I Mistra Electrification har vi granskat 276 landbaserade vindkraftsansökningar, med totalt 5 455 verk, som mellan 2014 och 2021 beslutats i första instans och slutligt avgjorts eller återkallats (Johnsson m.fl., 2022). Av dessa verk har 45 procent beviljats, medan 55 procent inte beviljats tillstånd. Under 2021 var det bara 22 procent av verken som beviljades tillstånd.

Mistra Electrification har granskat skälet till att 2 640 verk i sammanlagt 148 ansökningar inte beviljades tillstånd (Johnsson m.fl., 2022). De vanligaste anledningarna är **kommunernas veto** (51

procent av verken), **arter och naturvård** (24 procent), **rennäringen** (12 procent) och **Försvarmakten** (5 procent). Notera att samtliga dessa anledningar också stoppade ett stort antal projekt och verk i ett tidigare skede, före ansökan. När det gäller det kommunala vetot har det, när man också inkluderar projekt i tidigare skede än ansökan, stoppats minst 2 097 verk i 118 projekt. Johnsson m.fl. (2022) uppskattar att vetot stoppat 15–20 TWh vindkraftsel från att realiseras.

3.2 Havsbaserad vindkraft

I dagsläget finns det bara cirka en halv TWh havsbaserad vindkraft och sex av de åtta senaste ansökningarna har fått avslag (Johnsson m.fl., 2022). Ett av de två projekt som beviljats kan stoppas av kommunala vetot.

Samtidigt finns ett stort intresse att etablera havsbaserad vindkraft vilket går att mäta i antalet ansökningar om elanslutning, inledda samråd och ansökningar:

- Det fanns i mars 2022 ansökningar till Svenska kraftnät om att ansluta havsbaserad vindkraft från 42 områden, där potentialen (när man räknat bort överlappningar) uppgick till 90 GW eller 378 TWh (vid 4 200 fullasttimmar).
- Mellan den 1 januari 2014 och den 31 december 2021 inleddes minst 35 samråd om 4 320 havsbaserade vindkraftverk, motsvarande cirka 272 TWh. Hela 22 av samråden inleddes 2021. Det hade, vid årsskiftet 2021/2022, lämnats in tio ansökningar avseende 849–869 verk havsbaserad vindkraft som ännu inte var avgjorda, motsvarande cirka 54 TWh. Tre av ansökningarna avser samma områden.

Potentialen redan till 2030 är stor. Det finns ledig kapacitet i näten och projektörer vill bygga så snabbt som möjligt. Hur mycket som byggs beror på politisk vilja, Svenska kraftnäts utbyggnad av nätstationer i havet, Försvarmaktens uppdrag att möjliggöra ytterligare 90 TWh (utöver 20–30 TWh i befintliga havsplaner), kommuners användning av vetot och möjligheten till att snabba på tillståndsprocesser.

Den förra regeringens uppdrag om att möjliggöra ytterligare 90 TWh havsbaserad vindkraft via havsplanerna lämnades i februari 2022 till Energimyndigheten, Svenska kraftnät, Försvarmakten, Havs- och vattenmyndigheten, Naturvårdsverket, Riksantikvarieämbetet, Sjöfartsverket, Statens jordbruksverk och Sveriges geologiska undersökning. Den förra regeringen avsåg troligen att ändra havsplanerna i enlighet med resultatet av "90 TWh-uppdraget" (troligtvis år 2025). Det är i dagsläget oklart vad den nyligen tillträdde regeringen avser göra i frågan.

Det finns en relativt god bild av hittillsvarande och planerad vindkraftsutbyggnad. Men det saknas en analys av förutsättningar, hinder och förslag för att möjliggöra en ambition i enlighet med havsplanerna (alltså 90 + 30 TWh = 120 TWh).

Det tre viktigaste hindren är, enligt Johnsson m.fl. (2022), den **långsamma nätutbyggnaden** i kombination med **långa och okoordinerade tillståndsprocesser**, **Försvarmaktens motstånd** samt **kommunala veton i Sveriges sjöterritorium**.

Sammanfattningsvis kan det konstateras att ifall kompensationsystem – för både land- och havsbaserad vindkraft (inom territorialgränsen) - inte kommer till stånd och kommuners tillstyrkansgrad förblir på nuvarande nivå så är det mycket osannolikt att svensk industris ambitionsnivåer för elektrifiering fram till 2030 kan infrias (och därmed även efter det). Detta främst på grund av det kommunala vetot för landbaserad och kustnära vindkraft (dvs på svenskt territorialvatten) samt att osäkerheterna för havsbaserad vindkraft när det gäller nätutbyggnad och tillståndsprocesser är stora.

4 Konsekvenserna av en avstannad vindkraftsutbyggnad

En avstannad vindkraftsutbyggnad till land och till havs leder till en rad olika konsekvenser, framförallt försämrade möjligheter att ställa om den svenska industrin och transportsektorn genom elektrifiering men också risken för ett, åtminstone på kort sikt, mindre robust elsystem och en lägre självförsörjningsgrad. Samtidigt ser vi en alltmer osäker omvärld, med förändrad geo- och säkerhetspolitik som följd, vilket leder till nya utmaningar för investerare i både elproduktion och industrier att våga ta investeringsbeslut. Den energiprisutveckling vi nu ser, som en konsekvens av Rysslands invasionskrig i Ukraina, kommer ytterligare att spä på osäkerheterna och förutsättningarna för den industriella omställningen till fossilfrihet. Detta faktum, tillsammans med den oro som idag finns hos industriaktörer att få tillgång till den el som behövs för de planerade investeringarna skapar konsekvenser som är svåra att överblicka.

4.1 Elsystemet

I detta avsnitt för vi ett teoretiskt resonemang, utifrån ett antal modellscenarier, kring vilka konsekvenser en avstannad vindkraftsutbyggnad skulle få för det svenska elsystemets sammansättning, robusthet, systemkostnad och självförsörjningsgrad. De exempel som beskrivs ska ses som de teoretiska resonemang som de facto är, där avsikten är att visa hur ett kraftigt elbehov ska kunna mötas med de kvarvarande alternativen för att balansera elsystemet under tidsperioden fram till 2045 i det fall vindkraften är begränsad.

För att belysa konsekvenserna av en avstannad vindkraftsutbyggnad inom svenskt territorialområde med avseende på alternativ kraftproduktion samt hur handelsbalansen med el till och från kringliggande regioner påverkas har ett antal scenarier beräknats med energisystemmodellen TIMES-Nordic. De fall som beräknats är ett referensfall, ett fall utan möjlighet till ny landbaserad vindkraft utöver den som redan är under byggnation (baserat på vad Svensk Vindenergi bedömer är på plats fram till år 2025), ett fall med varken ny landbaserad eller havsbaserad vindkraft utöver den som redan är under byggnation samt ytterligare ett fall helt utan nyinvesteringar i vindkraft men som tillåter obegränsad expansion av kärnkraft. De tre första fallen inkluderar viss nyetablering av kärnkraft som motsvarar att nuvarande elproduktion ifrån kärnkraft kan bibehållas under hela den undersökta perioden. Samtliga scenarier antar en ökad efterfrågan på el som motsvarar en total efterfrågan på el på ca 330 TWh till år 2045 (dvs. baserat på Profu & Energiforsks Högelscenario 2022 för Energiföretagen Sverige).

Det är viktigt att komma ihåg att alternativen till fossilfri kraftproduktion är få och i mångt och mycket begränsade till vind- och solkraft samt, i det lite längre perspektivet, kärnkraft. Ett ytterligare, men begränsat, alternativ är biokraft som dock snabbt blir en fråga om hur mycket skogsråvara som kan allokeras till el- och värmeproduktion. Även potentialen för ny vattenkraft antas vara mycket begränsad och främst en fråga om ökad effekt och inte ökad årlig elproduktion. Att starkt begränsa något av de fossilfria produktionsalternativen som har potential att växa får stora konsekvenser för elsystemets förmåga i termer av robusthet samt hur mycket adaptation som krävs för att klara balansen på både kort och lång sikt.

Det är tydligt från beräkningarna att vindkraften har en mycket viktig roll som potentiell "bulkleverantör" av konkurrenskraftig el. I referensfallet bidrar vindkraft med mer än 50 procent av den el som används 2045, där landbaserad vind har en komparativ fördel gentemot havsbaserad vind i termer av enklare och billigare utbyggnad. Om landbaserad vindkraft begränsas till de ca 50 TWh som troligtvis kommer vara etablerat i elsystemet till omkring år 2024-2025 blir huvudalternativet (i modellscenarierna) att öka, och tidigarelägga, utbyggnaden av havsbaserad vindkraft samt en betydande ökning av solkraft. Fram till en bit in på 2030-talet finns få eller inga andra alternativ,

förutom ökad import, om elektrifieringstrenden ska kunna fortgå. **Modellberäkningarna ger att den kostnadsmissiga konsekvensen av att begränsa landbaserad vindkraft till förmån för havsbaserad vindkraft samt solkraft är en ca 10 procent högre marginalkostnad för elproduktion sett över året för såväl år 2035 som för år 2045.** Handelsbalansen för elimport och elexport påverkas mest mellan år 2030 och 2040 där begränsningar i vindkraften leder till minskad eller upphörd nettoexport samt visst importbehov framåt år 2045 men detta skulle klart påverkas av hur mycket och när återinvesteringar i kärnkraft kan göras. Det är viktigt att peka på att detta är teoretiska beräkningar med begränsad tidsupplösning och resultaten ska därför ses som storleksuppskattningar av de potentiella kostnadsökningarna.

Beräkningarna som tillåter varken landbaserad eller havsbaserad expansion av vindkraft utöver det som redan är under byggnation leder till mycket stora utmaningar för systemet. Beräkningarna visar på ett resultat där solkraft i kombination med mycket stora batterilager samt stor ökning av import ersätter förlusten av vindkraft, vilket i sig naturligtvis reser frågor om rimligheten i en sådan framtid. En fråga man bör ställa sig är om Sverige kan bibehålla sin konkurrensfördel med avseende på god tillgång på el till låg kostnad om systemet till hälften bygger på solkraft, vars kostnad är starkt beroende av solinstrålning där Sveriges läge inte är bland de mest konkurrenskraftiga, och import. I detta scenario går Sverige från att vara en nettoexportör till att bli en stor nettoimportör, dvs dagens normala nettoexport på ca 20 TWh årligen skulle gå till ett nettoimportbehov i paritet med nuvarande export, som endast kan undvikas om andra alternativ kan öka sin elproduktion. Nyinvesteringar i kärnkraft skulle kunna bidra till minskat importberoende men kan rimligen endast ge ett ganska begränsat tillskott innan 2035. Detta leder också till frågor om den eventuella miljöpåverkan från importerad el, dvs eventuella ökade utsläpp utanför Sveriges gräns, speciellt på kort sikt innan kringliggande regioner gjort sin egen omställning bort från ett fossilbränsleberoende.

Vi kan också konstatera att ett fall utan vare sig ytterligare land- eller havsbaserad vindkraft innebär att Sveriges självförsörjningsgrad minskar betydligt och gör oss mer sårbara från händelser i omvärlden. Angående kostnadsökningen av att begränsa vindkraft både till havs inom svenskt territorialvatten och på land skulle det behövas djupare analyser med hög tidsupplösning för att ge ett uttömmande svar på den uppkomna effekten av ett sådant scenario. Detta eftersom resultatet från modellberäkningarna till stor del består av tekniker som fluktuerar mycket över både timmar och säsong (för sol än mer än vind) samt att lösningen är starkt beroende av vilka beslut och utvecklingsvägar som tas i kringliggande regioner. Dock ger beräkningen en indikation på att produktionskostnaden för el i **scenariot utan vare sig ytterligare land- eller havsbaserad vindkraft ger en kostnadsökning på ca 25 procent högre genomsnittlig marginalkostnad för elproduktion sett över året för år 2035 och ca 20 procent högre för år 2045.**

Som nämnts ovan har även ett fall utan nyinvesteringar i vindkraft (förutom de projekt som är under byggnation) men där kärnkraft tillåts expandera i princip obegränsat efter 2040 beräknats. Detta eftersom konsekvenserna av begränsad vindkraft ger stor systempåverkan samt att alternativen är få. Resultatet pekar på en tidig och snabb utbyggnad av solkraft i kombination med kärnkraft på längre sikt, efter år 2030, för att ersätta utebliven vindkraftsproduktion. Även ett sådant scenario leder dock till en ökad elproduktionskostnad och ett ökat importberoende av el. Modellberäkningarna ger att **marginalkostnaden för elproduktion år 2035 är ca 20 procent högre sett över året än om ny vindkraft tillåts, medan motsvarande kostnadsökning för år 2045 är ringa förutsatt att systemet klarar att etablera drygt 100 TWh ny kärnkraftsel.** Anledningen till att skillnaden är mindre för år 2045 förklaras av att antagna kostnader för havsbaserad vindkraft och ny kärnkraft är liknande, dvs det finns områden för havsbaserad vindkraft som beroende av vindförhållande kan etableras i systemet för ca 500-650SEK/MWh medan antagen kostnad för ny kärnkraft är 600SEK/MWh. Således är

kostnadsläget till viss del liknande för dessa tekniker och redan i grundfallet realiserar en mindre mängd ny kärnkraft vilket i sig ger ungefär samma marginalkostnad över året i båda fallen.

Som nämnts på annan plats är dock de framtida kostnaderna för kärnkraft osäkra och kan mycket väl bli betydligt högre än denna siffra. Även i fallet med mycket ny kärnkraft riskerar vi en period med stort nettoimportbehov innan ny kärnkraft kan vara på plats. Också i ett sådant fall krävs det flexibilitet i systemet eftersom kringliggande regioner förväntas göra stora satsningar på vind- och solkraft (se diskussion i Göransson & Johnsson, 2023).

Observera att vi i modellansatsen inte gör någon skarp distinktion mellan havsbaserad vindkraft inom territorialgränsen och installationer inom den ekonomiska zonen. Grundantagandet är att havsbaserad vindkraft kan byggas ut i olika kostnads- och potentialklasser och att kostnaden ökar ju längre avståndet är till land. Om vi utesluter möjligheten att investera inom territorialgränsen (i modellansatsen skulle det innebära att vi exkluderar företrädesvis de billigaste kostnadsklasserna i det samlade utbudet för ny havsbaserad vindkraft) innebär det dels en förskjutning av investeringar till den ekonomiska zonen och till högre kostnader, dels att investeringar i havsbaserad vindkraft blir mindre till förmån för fler investeringar i andra konkurrerande kraftslag exempelvis kärnkraft, dels att investeringar i vindkraft, eller andra kraftslag, i ökande utsträckning kan komma att ske i våra grannländer. Den senare effekten har också noterats från beräkningar med en annan energisystemmodell med timupplösning (Göransson & Johnsson, 2023). Detta beror på att ur ett rent vindresursperspektiv så är vindförhållandena för havsbaserad vindkraft något mindre fördelaktiga i Sverige än i Danmark och norra Tyskland. Detta innebär att i den kostnadsoptimerande modell som används av Göransson & Johnsson så hamnar havsbaserad vindkraft företrädesvis i dessa länder och Sverige går från att vara nettoexportör till nettoimportör av el i ett koldioxidneutralt elsystem (modellen har även möjlighet att investera i ökad överföringskapacitet). Naturligtvis är det en mängd olika parametrar utöver de som avspeglas i en kostnadsoptimerade modell som ligger till grund för investeringsbeslut i ny elproduktion. Men om förutsättningarna för investering i havsbaserad vindkraft förutom de något sämre vindlägena, dessutom blir mindre gynnsamma i Sverige än i våra grannländer finns en risk att investeringarna i Sverige uteblir.

Avslutningsvis kan man konstatera att ett högelscenario är en gigantisk utmaning i sig och att inför en sådan önskad utveckling begränsa ett av få verktyg för att möta efterfrågan innebär stora konsekvenser och kostnadsökningar för elanvändare och i förlängningen samhället. Om vindkraftens utbyggnad avstannar eller fortsätter att begränsas blir det mycket svårt att hålla jämn takt med tilltänkta industrisatsningar samt den allmänna elektrifieringen av samhället som är en trolig del av omställningen av dagens energi- och transportsystem. Som nämnts ovan tyder det mesta på att de enda kraftslag som har potential att fram till 2030-2035 leverera stora volymer el är land- och havsbaserad vindkraft. Ledtiderna att få ny kärnkraft på plats medför att detta kraftslag främst utgör ett alternativ på längre sikt. Det är viktigt att beakta att för havsbaserad vindkraft kan själva byggandet av dessa genomföras på ett par tre år givet att alla tillstånd och nätanslutningar finns på plats. Själva byggnationen av kärnkraft torde ta betydligt längre tid, även exkluderat tiden för tillståndprocesser. Solen å andra sidan är ett snabbt växande kraftslag men där potentialen på sikt begränsas av andra faktorer. De modellberäkningar som beskrivs här pekar på att avstannad vindkraftsetablering kan leda till så pass stora kostnadsökningar att frågan bör ställas om det i sådana fall finns intresse från industrier att genomföra de satsningar som ligger framför oss eller ifall de kommer lokaliseras någon annanstans där förutsättningar och kostnader är mer gynnsamma.

4.2 Industrin

Att göra en fullständig analys av konsekvenserna av en avstannad vindkraftsutbyggnad för de industrier som har elektrifiering som en viktig åtgärd för sin klimatomställning är inte möjligt inom ramen för detta

korta uppdrag. Här exemplifieras i stället med en uppskattning av konsekvenserna för stålindustrin tillsammans följt av ett generellt resonemang av konsekvenser för industrin.

Den svenska järn- och stålindustrin (SSAB, LKAB) har visat att den avser ställa om till fossilfri stålproduktion genom vätgasbaserad reduktion av järnmalm till järnsvamp (Hybrit, 2022). En ny aktör, H2 Green Steel (H2GS), avser också etablera sig i norra Sverige och starta produktionen av fossilfritt stål. Tillsammans har de ambitioner som ger ett elbehov på uppemot 40 TWh år 2030 för den vätgas som behövs i processerna. På längre sikt behövs ännu mer el för att möta stålindustrins ambitioner.

Det fossilfria stålet och järnsvamp bedöms utgöra en ny och viktig exportprodukt för Sverige. Men stålet kommer även utgöra en viktig del av den svenska fordonsindustrins leveranskedjor. Volvo Cars avser nå nettonollutsläpp omfattande hela dess värdekedja (dvs. Scope 1, 2 och 3) till år 2040 och behöver därmed tillgång till fossilfritt stål. VW och Scania, som är delägare i H2GS, har liknande mål.

EU:s utsläppshandel (EU ETS) är det viktigaste styrmedlet för industrins klimatomställning. Under lång tid var priset på utsläppsrätter lågt. Under perioden 2012 - 2017 låg priset på mindre än €8 per ton och skapade knappast incitament för omställning. Men systemet reformerades år 2017 och därefter har priset ökat markant. Under år 2021 låg priset på utsläppsrätter på mellan €32 och €87 och under 2022 på mellan €58 och €96, med ett medelvärde på €82, det vill säga nästan 900 kr per ton CO₂. Incitamenten för omställning inom industrin är nu påtagliga.

Vad innebär då detta för industrins kostnader? Ett enkelt räkneexempel för stålet kan vara illustrativt. Enligt Vogl m.fl. (2018) är kostnaden för att producera 1 ton råstål med masugnsteknik är ungefär 320€ och leder till ungefär 1,9 ton CO₂-utsläpp. Antaget ett pris på utsläppsrätter på €80 – alltså ungefär dagens (november 2022) nivå - är kostnaden för utsläppsrätter 152€ per ton stål. Om stålindustrin skulle behöva köpa alla sina utsläppsrätter skulle kostnaden i dag alltså bli ca 320€ plus €152 = €472 per ton råstål. Men stålindustrin erhåller en stor del av sina utsläppsrätter gratis, så kallad fri tilldelning. Orsaken är att skydda EU:s industri mot så kallat koldioxidläckage, det vill säga att produktion flyttar utanför EU. År 2021 erhöll SSAB 88 procent av sina utsläppsrätter gratis (Burrows, 2021) så stället för en kostnad på 472€ blir den faktiska kostnaden för masugnsbaserad stålproduktion ca 330€ per ton råstål.

Kostnaden för fossilfritt stål är kraftigt beroende av elpris. Enligt Vogl m.fl. (2018) uppskattas kostnaden till mellan 360€ och 520€ per ton stål antaget ett elpris mellan 20€/MWh och 70€/MWh, vilket är 8 till 56 procent högre än motsvarande masugnsbaserat stål.

Inom EU:s klimatpaket Fit for 55 (FF55) ingår en reformering av EU ETS. Utfallet för EU ETS förväntas bli klart under december 2022 eller under 2023. EU-kommissionens förslag (som stöds av parlamentet) innebär att ambitionsnivån höjs genom att antalet utsläppsrätter minskas i en snabbare takt. Reduktionstakten (kallad LRF - *linear reduction factor*) är idag 2,2 procent per år. Med denna takt kommer EU ETS nå nollutsläpp år 2058. I FF55 föreslås LRF öka till 4,3 procent per år, vilket skulle innebära att EU ETS når nollutsläpp år 2040. Denna skärpta reduktionstakt kommer sannolikt driva upp priset på utsläppsrätter ytterligare. Med tanke på att priset varit nära €100 under 2022 är det inte orimligt att tänka sig att priset kommer nå €150 redan före år 2030. Den andra viktiga ändringen för EU ETS är en utfasning av den fria tilldelningen mellan åren 2026 och 2033. **Om förslagen genomförs och vi antar ett pris på utsläppsrätter på 150€ och 50 procent fri tilldelning år 2030 kommer masugnsbaserat stål år 2030 kosta ca 460€ per ton (antaget att övriga produktionskostnader är likvärdiga med dagens). Det skulle göra fossilfritt stål till konkurrenskraftigt alternativ till masugnsbaserat stål. Men en förutsättning för denna utveckling är tillgången till fossilfri el till ett rimligt pris. År 2035 kommer alltså den fria tilldelningen vara helt utfasad och ersatt av en gränsjusteringsmekanism (CBAM = Carbon Border Adjustment Mechanism). Ett rimligt antagande är**

att detta **ger ytterligare ökning av priset på utsläppsrätter**. Det bör också påpekas att det troligtvis finns en premiummarknad för fossilfritt stål dvs att betalningsviljan är högre än för masugnsbaserat stål speciellt i ett inledande skede.

Skulle Sverige inte kunna tillfredsställa det framtida behovet av fossilfri el till de nya stålverken i Sverige kommer sannolikt utvecklingen av fossilfritt stål försenas. Det skulle kunna leda till ett antal konsekvenser. Svensk industri skulle missa exportmöjligheter eftersom den internationella efterfrågan på fossilfritt stål kommer öka. Det skulle även påverka svenska företag längre ner i leverantörskedjan, till exempel Scania och Volvo. Utan tillgången till fossilfritt stål skulle omställningen i fordonsindustrin försenas. En tredje konsekvens är att Sveriges masugnsbaserade stålproduktion blir olönsam och avvecklas. Under detta hot kanske Sverige skulle lobba mot EU att senarelägga utfasningen av den fria tilldelningen. Detta skulle kunna rädda den svenska stålindustrin tillfälligt, men leda till att Sverige inte längre ses som ett föredöme i klimatomställningen.

Exemplet ovan är gjort för stålindustrin. Man kan göra samma resonemang för andra industrier för vilka elektrifiering är ett viktigt verktyg för omställning mot klimatneutralitet (tex inom bränsleframställning, petrokemi, cementframställning, även om dessa inte är lika beroende av elektrifiering som stålproduktionen – t.ex. kommer cementframställning även behöva CCS för att nå nettonollutsläpp).

För industrin rent generellt innebär otillräcklig eller osäker tillgång till el uteblivna eller fördröjda investeringar, vilket i sin tur påverkar bland annat sysselsättning, skatteintäkter och klimatpåverkan från verksamheterna. Dessutom riskerar svensk industri att tappa sitt försprång inom vissa nyckelområden och sin globala konkurrenskraft. Eftersom investeringscyklerna är mycket långa i stora delar av industrin behöver industrin veta att elen kommer att finnas på plats redan när den fattar sina investeringsbeslut.

Inte bara den tunga industrin utan hela näringslivet påverkas av tillgången till el och elpriser. Allra mest påverkas företagen i elområde 4, där det finns ett stort produktionsunderskott och där de nuvarande elpriserna är högst.

Länsstyrelserna i de län som helt eller delvis ligger i elområde 4 – Skåne, Blekinge, Kronobergs samt delar av Västra Götalands, Jönköpings, Kalmar och Hallands län – har tagit fram en bedömning av situationen för elförsörjningen i södra Sverige (Länsstyrelserna, 2022).

Länsstyrelserna bedömer att fortsatt höga och oförutsägbara elpriser har en betydande negativ påverkan i hela samhället, både på kort och lång sikt och att de ekonomiska konsekvenserna för samhället redan syns. Nyinvesteringar och nyetableringar inom näringsliv fördröjs eller förhindras av höga kostnader och den stora osäkerheten om energiprisutvecklingen.

På kort sikt bedömer länsstyrelserna att den tydligaste konsekvensen kommer vara att varsel och uppsägningar ökar, framför allt inom elintensiva branscher, och på längre sikt kan fler och fler delar av näringslivet i påverkas negativt. Det väntas i sin tur medföra ökad arbetslöshet, minskade skatteintäkter och ett ökat behov av försörjningsstöd.

Länsstyrelserna (Länsstyrelserna, 2022) påpekar att de aktuella länen står för huvuddelen av svensk livsmedelsproduktion, vilket innebär att kostnaderna för el i södra Sverige snabbt kan sprida sig i form av ökade matpriser i hela landet och på sikt leda till en minskad inhemsk livsmedelsproduktion.

Ökad elproduktion (tillsammans med effektiviseringar) är nödvändigt för att dämpa elpriserna. Det är dock viktigt att påpeka att elpriserna i Sverige påverkas starkt av elpriserna i våra omgivande regioner (vilket har gett kraftiga elprisökningar på grund av Rysslands krig mot Ukraina).

4.3 Hushåll

Påverkan på hushållen av att ingen vindkraft utöver den som redan är tillståndsgiven byggs kopplar direkt till påverkan på elpriset. Detta påverkas dock av en mängd andra faktorer som vilken typ av kontrakt som hushållen har och av andra omvärldsfaktorer - i nuläget naturligtvis av kriget i Ukraina med dess påverkan på gaspriserna.

Hushållen i södra Sverige påverkas kraftigt av höga elpriser, både genom höga elräkningar och genom ökade priser på mat och andra varor.

Som beskrivits i avsnitt 4.1 uppskattas att en försenad utbyggnad av elproduktion (då i form av vindkraft) ökar elpriserna mellan 20 och 30 procent. För ett hushåll med en elanvändning på 20 000 kWh/år, innebär detta en skillnad i elkostnader på tusentals kronor. Merkostnaden för all elanvändning i svenska hushåll, som år 2020 motsvarade ca 40TWh el, motsvarar kostnadsökningen ca 3,5-6,5 miljarder kronor i direkt kostnadspåslag på elmarknaden och därtill kommer mervärdesskatt. Det bör noteras att denna uppskattning är konservativ och beror av att beräkningarna är gjorda med hjälp av en investeringsmodell som har tillgång till andra investeringsmöjligheter så att bristsituation ej uppstår. Om nuvarande situation med pressad elmarknad kvarstår under ett antal år framöver kan denna merkostnad öka stort, dvs om priset på elmarknaden sätts av till exempel mycket dyr elproduktion från naturgas i regioner utanför Sveriges gränser kan sådan priskoppling med kontinenten ge en mycket större kostnadsökning än ovan givna siffror. All ny elproduktion med låg rörlig kostnad kan däremot minska antalet timmar då Sverige är priskopplat med exempelvis Tyskland.

I länsstyrelsernas bedömning av situationen för elförsörjningen i södra Sverige konstateras att höga elpriser i kombination med höga räntor och hög inflation medför en stark press, speciellt på unga familjer och socioekonomiskt utsatta. På längre sikt bedömer länsstyrelserna att socioekonomiskt utsatta grupper situation förvärras ytterligare och att risken för social oro på grund av förstärkta ojämlikheter ökar.

Länsstyrelserna pekar också på att energifattigdom riskerar att bli en samhällsutmaning även i Sverige, där enskilda personer eller hushåll inte kan ha tillräckligt varmt i bostaden eller att de tvingas välja om de ska kunna hålla varmt eller äta sig mätta. Även om den senaste tidens stundtals mycket höga elpriser naturligtvis är en effekt av Ukrainakriget så är det **mycket viktigt att Sverige säkerställer att ny elproduktion kan komma till så fort som möjligt eftersom det, tillsammans med energieffektiviseringar, är enda möjligheten att fram till runt 2030 dämpa elkostnaden för hushållen.**

4.4 Klimatet

Uteblivna eller fördröjda investeringar i industrin, minskad takt i elektrifieringen av transportsektorn och minskad elexport (eller utebliven ökning av elexporten/ökad import) får direkta effekter på utsläppen i Sverige och i omvärlden.

Att elektrifieringen av industrin är avgörande för att minska klimatpåverkan från industrin är tydligt och framgår till exempel av Energimyndighetens elektrifieringsscenario från 2021 (se faktaruta nedan). Detta utgör ytterligare en anledning till att elektrifieringen inte får försenas, dvs att det är viktigt att det kan byggas ut en stor mängd ny elproduktion redan fram till år 2035 (vilket som nämnts tidigare kan ske främst i form av land- och havsbaserad vindkraft, även om ny kärnkraft skulle kunna ge ett visst bidrag efter 2030).

När svensk utsläppsfri elproduktion ökar, och el exporteras till andra länder, så trängs fossilbaserad elproduktion undan i det nordeuropeiska elsystemet. Den exakta nivån på de resulterande utsläppsminskningarna beror på vilken typ av elproduktion som trängs ut under enskilda

timmar, begränsningar i överföringskapaciteten och hur snabbt den förnybara elproduktionen ökar i länder som fortfarande har en hög andel fossil elproduktion.

Forskningsprojektet NEPP, som har studerat hur svensk elexport bidragit till utsläppsminskningar i Nordeuropa, indikerar att utsläppsminskningen är i storleksordningen 600 000 ton koldioxidkvivalenter per TWh (NEPP, 2019).

Den specifika utsläppsminskningen per kWh vid svensk elexport kommer att minska på sikt, då det nordeuropeiska elsystemet får en allt högre andel förnybar elproduktion. Det passar väl ihop med den pågående elektrifieringen som innebär att den el som produceras i Sverige i allt större utsträckning behöver användas för att ersätta fossila bränslen och råvaror inom landet.

Hur mycket utsläppen minskar vid elektrifiering varierar beroende på vilken typ av verksamhet som elektrifieras. Nedan ges två beräkningsexempel som pekar på att klimatnyttan vid elektrifiering är i samma storleksordning som vid elexport:

- LKAB:s omställning till att använda vätgas för produktion av koldioxidfri järnsvamp beräknas på sikt (år 2045) kräva upp till 70 TWh el och minska koldioxidutsläppen med 40–50 miljoner ton hos stålverkskunderna (LKAB, 2022). Det motsvarar en utsläppsminskning på cirka 570–714 gram CO_{2e}/kWh.
- Sveriges personbilar och lätta lastbilar släppte tillsammans ut 10,8 miljoner ton år 2021. Om alla dessa fordon skulle gå över till eldrift krävs drygt 13 TWh el. Det motsvarar en utsläppsminskning på cirka 830 gram CO_{2e}/kWh³.

Om landbaserad vindkraft ges möjlighet att byggas ut i samma takt under andra halvan av 2020-talet, som under perioden fram till 2025, kan elproduktionen öka med 28 TWh. Baserat på antagandet att dessa 28 TWh minskar utsläppen med 600 000 ton/TWh, innebär de utsläppsminskningar på 17 miljoner ton som detta svarar mot kan uppnås snabbare än om omställningen skjuts på framtiden.

Som ett räkneexempel kan noteras att om staten skulle överföra 50 miljoner kronor per ny TWh till kommunerna för att möjliggöra utbyggnaden, så skulle statens kostnader för 28 TWh, och en möjlig utsläppsminskning på 17 miljoner ton, uppgå till 1,4 miljarder. Det skulle vara en mycket kostnadseffektiv klimatåtgärd, som exempelvis kan jämföras med statens kostnad för stöd till koldioxidlagring, där kostnaden uppskattas till minst 1 miljard kronor för 1 miljon ton.

4.5 Övrigt

När det gäller elektrifieringen av transportsektorn så kommer även denna att drabbas om ingen vindkraft utöver den som redan är tillståndsgiven byggs. Under de kommande åren är det dock troligt att elektrifieringen av transportsektorn är mer beroende av lokala effektbegränsningar och utbyggnad av laddinfrastruktur. Men självklart får en försening av vindkraftsutbyggnad en negativ effekt på elpriserna dvs de ökar och det blir dyrare att köra elbil vilket kan försena dess expansion på marknaden.

En stimulering av vindkraftsutbyggnad och inte minst havsbaserad vindkraft kommer ha positiva effekter på svensk industri. Inte minst för forskning och utveckling. Ett bra exempel är flytande vindkraftverk som kan placeras på stora djup (se t.ex. Vattenfall, 2022). Sådana skulle också kunna installeras på större djup och även i ekonomisk zon, vilket på sikt skulle minska behovet av att installera vindkraft inom svensk territorialgräns. Men det är i dagsläget osäkert vad dess kostnader blir. Gynnsamma förutsättningar för havsbaserad vindkraft inom svenskt territorialvatten skulle naturligtvis underlätta för Sverige att delta i utveckling av ny vindkraftsteknik och kanske bli ledande inom delar av

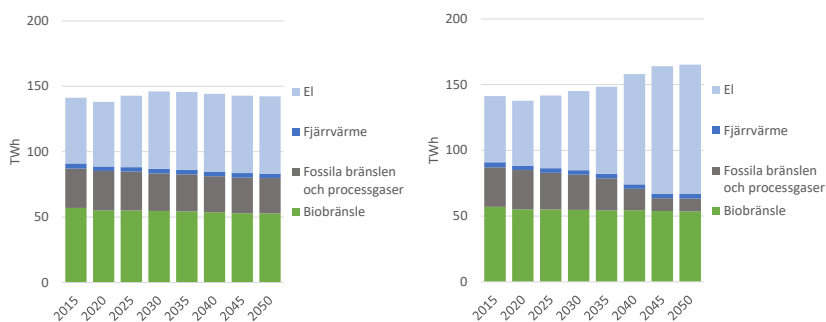
³ Utsläppen från transporter minskar successivt även utan elektrifiering, genom minskad bränsleförbrukning och ökad användning av förnybara drivmedel. Samtidigt krävs naturligtvis en mängd andra åtgärder för att minsta transporternas klimatpåverkan i enlighet med klimatmålen (ändrad fysisk planering för att möjliggöra byte av transportslag etc.).

havsbaserad vindkraftsteknik inklusive flytande vindkraftverk⁴. Från ett teknikutvecklingsperspektiv torde det vara en dålig strategi att inte förbättra förutsättningarna för vindkraft inom svensk territorialgräns. En försening av vindkraftutbyggnaden i Sverige gör Sverige mindre attraktivt för denna typ av utveckling och att andra länder tar ledningen istället. Här finns också en säkerhetspolitisk aspekt där framgångar inom vindkraftsområdet bidrar till att göra Sverige och Europa mindre beroende av import av fossila bränslen och då speciellt från Ryssland och andra länder med svag demokrati eller avsaknad av demokrati.

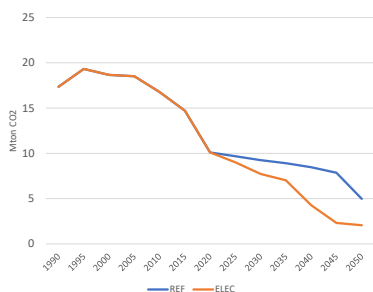
⁴ Se till exempel <https://seatwirl.com/sv/>

Elektrifierings betydelse för utsläppen av CO₂ från industrisektorn

Elektrifieringens betydelse för utsläppen av CO₂ från industrisektorn visas i figur A (för bränsle- och elanvändningen) respektive figur B (för CO₂-utsläppen) baserat på två av scenarierna i Energimyndighetens långsiktiga scenarier (2021), närmare bestämt referensscenariot och scenariot med en omfattande elektrifiering inom industrin (figuren visar huvuddelen av industrins utsläpp av CO₂).⁵ Den nedåtgående utsläppstrenden fortsätter rimligen även utan en omfattande elektrifiering av industrin och då via bränslebyten, effektiviseringar och möjligen CCS (CCS inom järn- och stålindustrin är orsaken till att den blå kurvan bryter nedåt under sista modellåret): Däremot är det rimligt att tro, vilket också modellberäkningarna i figur B visar, att med hjälp av elektrifiering så lär det gå både snabbare och längre med avseende på utsläppsminskningen av växthusgaser. Dessutom spelar industriernas egen syn på de olika åtgärderna stor roll. Det handlar bland annat om riskbedömningar, affärsmässighet och genomförbarhet på kort och lång sikt, och där ligger just nu elektrifiering tungt i vågskålen. CCS är ett alternativ (eller kompletterande åtgärd) men skulle innebära fortsatt användning av fossila bränslen om än utan, eller med små, utsläpp. Att exempelvis den svenska järn- och stålindustrin skulle återgå till ett sådant spår känns dock tämligen avlägset. Dessutom skulle ett avbräck för elektrifieringssatsningarna sannolikt innebära att tempot i omställningsarbetet fördröjs och därmed också äventyra Sveriges nettonollmål till 2045.



Figur A: Slutlig energianvändning för industrin i Energimyndighetens referensscenario 2021 (till vänster) respektive Elektrifieringsscenario 2021 (till höger). Raffinaderiernas energianvändning ingår inte sånär som på elanvändningen. (Skälet till att det återstår en viss andel fossilbränsleanvändning år 2050 är ett antagande om att viss fossilbränsleanvändning (gasol, andra oljeprodukter och naturgas) antas vara extra svår och kostsam att ersätta.



Figur B: Utsläppen av CO₂ från den svenska tillverkningsindustrin (Källa: TIMES-NORDIC-beräkningar i samband med Energimyndighetens rapport "Långsiktiga scenarier över Sveriges energisystem 2020"); beräkningarna exkluderar diffusa utsläpp och omfattar ca 70 procent av de resterande verkliga utsläppen, det vill säga energirelaterade utsläpp och processutsläpp).

⁵ Utsläpp av CO₂ redovisas inte i Energimyndigheten (2020) men går att utläsa ur de modellberäkningar med TIMES-NORDIC-modellen som Profu gjorde i samband med Energimyndighetens arbete.

5 Referenser

Burrows, 2021. Så funkar handeln med växthusgaser. Dagens arbete, 16 november, 2021.

Energimyndigheten (2021). Scenarier över Sveriges energisystem 2020. ER 2021:6.

Göransson, L., Johnsson, F., Ett framtida elsystem med och utan kärnkraft – vad är skillnaden? (preliminär titel) Rapport, Mistra Electrification, 2023 (rapport under färdigställande, förväntas klar i april 2023).

Hybrit, 2022, <https://www.hybritdevelopment.se/>

Johnsson, F., Unger, T., Löfblad, E. & Hagberg, M. (2022). Delrapport B2. Elektrifieringens betydelse för omställningen - Till Klimaträttsutredningen. Delleverans för uppdrag med diarienummer: Komm2021/00110/M. <https://research.chalmers.se/publication/?created=true&id=17ed368a-1c97-4f17-8c07-0e1d35925c30>

Johnsson, F., Wråke, M., Utökad elproduktion till 2030, Mistra Electrification Report 2 (underlagsrapport till artikel på DN debatt "Hantera båda kriserna genom mer elproduktion") 2022.

LKAB, 2022, <https://lkab.com/press/snabbare-takt-och-hogre-mal-i-lkabs-omstallning-mot-en-hallbar-framtid/>

Länsstyrelserna, Länsstyrelsernas bedömning av situationen inom elförsörjning i södra Sverige, Dnr 6819-2022.

NEPP Northern European Energy Perspectives Project, Energisystemet i en ny tid (2019).

NEPP (2020). Insikter och vägval i energiomställningen, slutrapport december 2020. https://www.nepp.se/pdf/Insikter_och_vagval.pdf

Profu & Energiforsk (2021). Efterfrågan på fossilfri el. Analys av högnivåscenario. Genomförd av Energiforsk & Profu på uppdrag av Energiföretagen Sverige. Gode, J., Löfblad, E., Unger, T., Renström, J., Holm, J. (Profu), Montin, S. (Energiforsk). Slutrapport 2021-04-23. <https://www.energiforetagen.se/globalassets/dokument/fardplaner/scenario-2045-april-2021/scenarioanalys-efterfragan-fossilfri-el-2045-slutrapport.pdf>

Profu & Energiforsk (2022). *Kommande rapport för Energiföretagen Sverige*. Visualisering av Sveriges framtida elanvändning och effektbehov. Holm, J., Odenberg, M., Löfblad, E. (Profu), Montin, S. (Energiforsk).

Vattenfall, 2022, <https://www.vattenfall.se/fokus/hallbarhet/flytande-vindkraft/>

Vogl, V., Åhman, M., Nilsson, L. J., 2018. Assessment of hydrogen direct reduction for fossil-free steelmaking. Journal of Cleaner Production 203 (2018) 736 - 745

Johnsson, F., Henryson, J., Westander, H. Studie av förutsättningar och hinder för vindkraftsutbyggnad, Rapport, Mistra Electrification, 2022-12-27. <https://research.chalmers.se/publication/534519>

Beräkningsbilaga till Kapitel 2 - Närboende

Modell för intäktsdelning med närboende samt tillämpning på ej uppförda verk i Vindbrukskollen
Incitamentsutredningen och Lundin Ekonomikonsult AB
28 februari 2023

Excel-fil som hör till dokumentet

Excel-fil "Beräkningar Intäktsdelning och Inlösen.xls" har dokument-ID 9 i utredningens arkiv.

Formel för intäktsdelningen

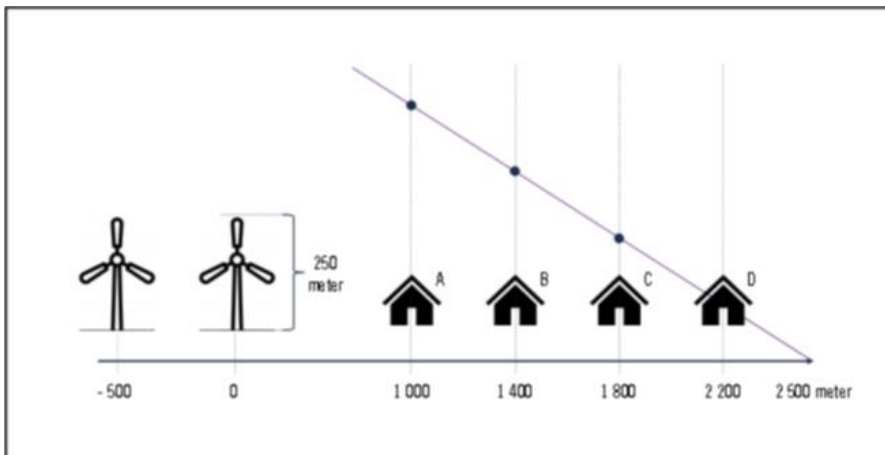
Andelen av den ersättningsgrundande produktionen per byggnad ska, på ett avstånd upp till 1 000 meter, vara 2,5 promille.

Från 1 000 meters avstånd ska andelen minska linjärt, så att den blir noll vid 10 gånger verkshöjden.
Formeln blir:

$$2,5 \text{ promille} \times \left(1 - \frac{\text{avstånd} - 1000}{(\text{totalhöjd} \times 10) - 1000}\right)$$

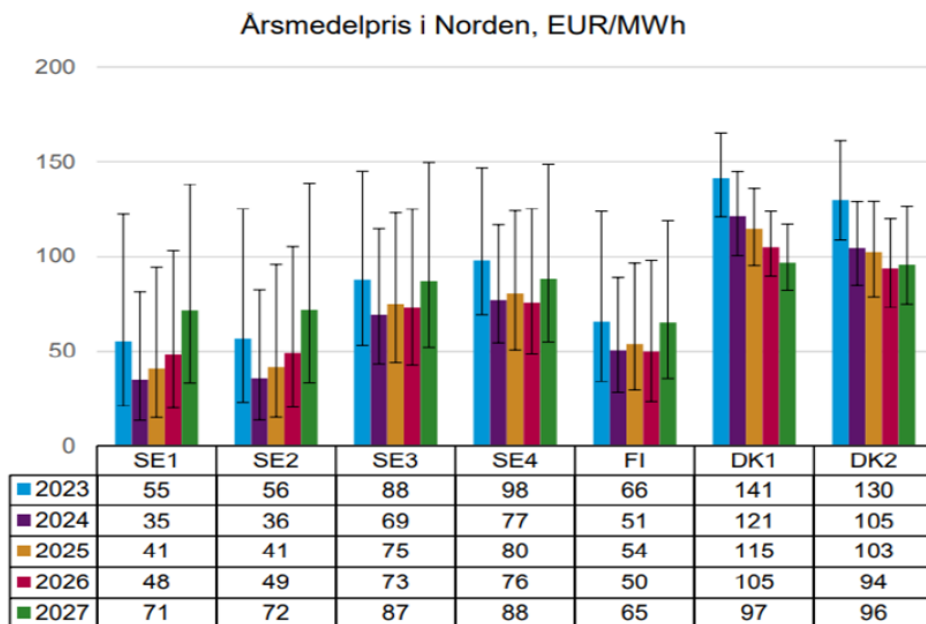
Intäktsdelning vid olika avstånd

Vi beräknar den genomsnittliga, årliga intäkten för Hus A-D i följande scenario.



Beloppet kommer bero på elpriset på spotmarknaden.

Svenska Kraftnäts långtidsprognos är enligt Swecos rapport i bilaga 8:



De genomsnittliga elpriserna 2020-2022 på spotmarknaden (SEK/kWh) för elområdena framgår nedan.

År	SE1	SE2	SE3	SE4
2022	0,634	0,664	1,379	1,62
2021	0,432	0,433	0,67	0,817
2020	0,15	0,15	0,221	0,269
Genomsnitt	0,41	0,42	0,76	0,9

Not: Källa: Elpriser24: Spotpriser på el [dokument-ID: 133]

En sammanvägning ger rimlighet i följande tre elpriscenarier (snittpris spotmarknad):

	Lågt	Mellan	Högt	
	0,4	0,7	1,0	SEK/kWh

Vindkraftens genomsnittliga intäkt är dock lägre, eftersom spotpriset samvarierar negativt med vindkraftsproduktionen. 75 procent är det värde som anges av SWECO (Bilaga 8, s. 21). Det är deras konsekvensanalys, där skriver de "70-80%" som ett troligt långsiktigt jämviktsvärde.

x 0,75	0,3	0,525	0,75	SEK/kWh
--------	-----	-------	------	---------

Lämpliga scenarier för olika genomsnittliga intäkter är därför 30, 53 och 75 öre per kWh.

Vi beräknar intäkten för olika avstånd på rad 17-23 i beräkningsbilagan. Resultatet blir:

	30 öre / kWh	53 öre / kWh	75 öre / kWh	
A	26000	46000	66000	SEK / år
B	18000	31000	45000	SEK / år
C	9000	17000	24000	SEK / år
D	3000	6000	8000	SEK / år

Detta bildar Tabell 2.1 i betänkandet.

Intäktsdelning i relation till elkostnad för villa

Av uträkningen på rad 20-26 i Excel-filen framgår att intäktsdelningen motsvarar följande produktion per år.

Hus	Produktion / år (MWh)
A	87,5
B	59,5
C	31,5
D	10,5

För att översätta denna produktion till en konsuments kostnad för el, görs följande förenklade antaganden:

- 1) Konsumentens kostnad för inköp av el uppgår till det oviktade genomsnittspriset på dagen före-marknaden plus elhandlarens marginal om 5 procent plus moms på 25 procent. Vi antar här att det oviktade genomsnittspriset uppgår till 70 öre per KWh, dvs. scenario "Mellan".
- 2) Energiskatt inklusive moms uppgår till 49 öre/KWh, dvs nivån för 2023 (Ei, 2023).
- 3) Intäkten per KWh ifrån ersättningen uppgår till 75 procent av det oviktade genomsnittspriset på spotmarknaden, eftersom spotpriset samvarierar negativt med vindkraftsproduktionen. Som angavs ovan är 75 procent är det värde som anges av SWECO som ett troligt långsiktigt jämviktsvärde.

Av antaganden 1-2 följer att konsumentkostnaden i öre per KWh uppgår till:

$$0,7 \times 1,05 \times 1,25 + 0,49 = 1,41 \text{ öre/Kwh}$$

Av antagande 3 följer att intäkten ifrån ersättningen uppgår till:

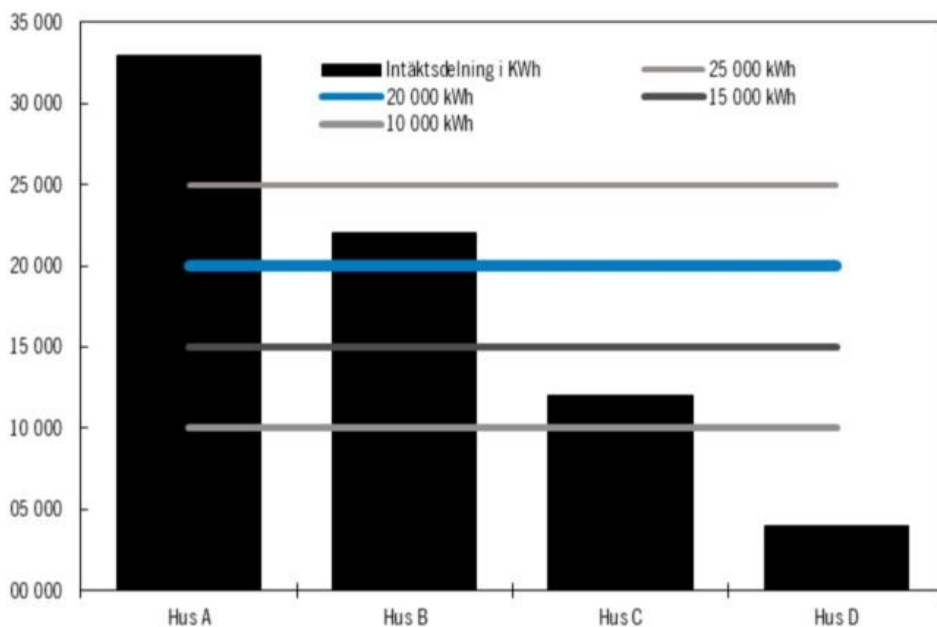
$$0,70 \times 0,75 = 0,53 \text{ öre /KWh}$$

Detta innebär att ersättningen mätt i KWh måste uppgå till $1,41/0,53=2,66$ gånger elkonsumtionen för att ersättningen ska motsvara elkostnaden, givet att ersättningen är skattefri.

Vi översätter nu den produktion som intäktsdelningen för respektive hus A-D motsvarar till motsvarande elkonsumtion.

Hus	Produktion som intäktsdelningen belöper på	Vilken konsumtion det motsvarar (/ 2,66)	
A	85 000	33 000	kWh
B	59 500	22 000	kWh
C	31 500	12 000	kWh
D	10 500	4 000	kWh

Detta bildar Figur 2.4 i betänkandet:



Storleken på ersättningen i relation till forskning om minskade fastighetsvärden

På rad 39-45 i Excel-filen beräknar vi nuvärdet av intäktsdelningen för Hus A respektive C i SE2 respektive SE4,

Först görs ett scenarioprisantagande för SE2 (genomsnitt av scenarierna Mellan och Låg ovan: 0,41 öre/kWh) och SE4 (genomsnitt av scenarierna Mellan och Hög ovan: 0,64 öre/kWh). Rad 40.

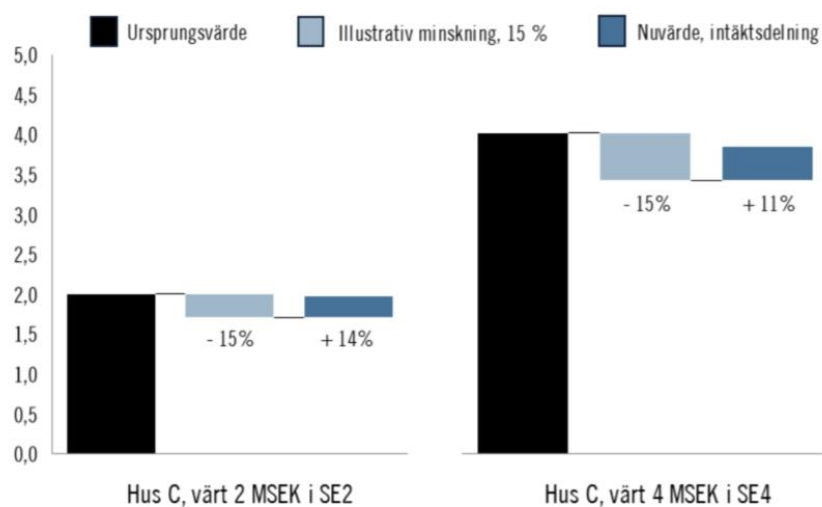
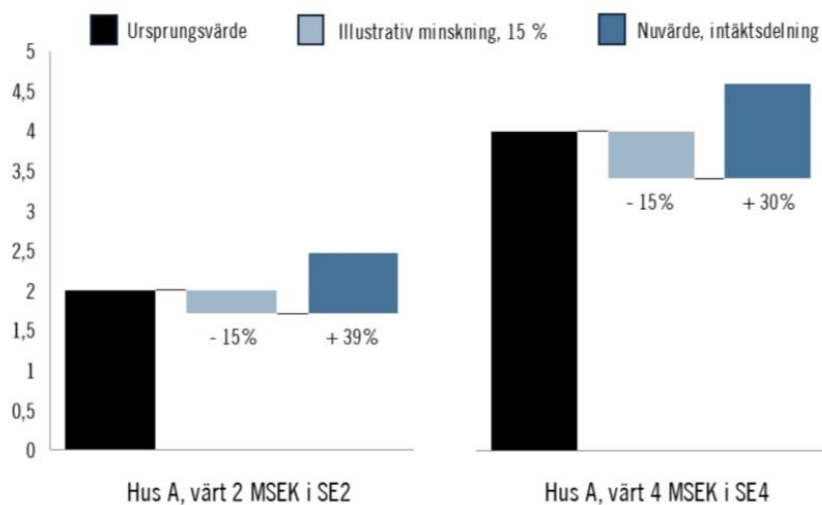
Under antagandet att intäkten återkommer årligen under all överskådlig framtid, ökar i takt med inflationen, samt att den reala diskonteringsräntan är 3.5 procent, uppgår nuvärdet till $\frac{\text{Årlig intäkt}}{0,035}$.

	Hus A		Hus C	
	SE2	SE4	SE2	SE4
Årlig intäktsdelning	27 070	41 836	9 745	15 061
Diskonterat nuvärde	773 438	1 195 313	278 438	430 313

På rad 47-54 sätter vi nuvärdet i relation till husets värde och en illustrativ värdeminskning på 15 %.

Vattenfallsdiagram Hus A					
	Värde	Illustrativ värdeminskning	Nuvärde intäktsdelning		i % av ursprungsvärde
SE2	2,00	-0,30	0,77	MSEK	39%
SE4	4,00	-0,60	1,20	MSEK	30%
Vattenfallsdiagram Hus C					
SE2	2,00	-0,30	0,28	MSEK	14%
SE4	4,00	-0,60	0,43	MSEK	11%

Resultatet blir figur 2.5 och 2.6:



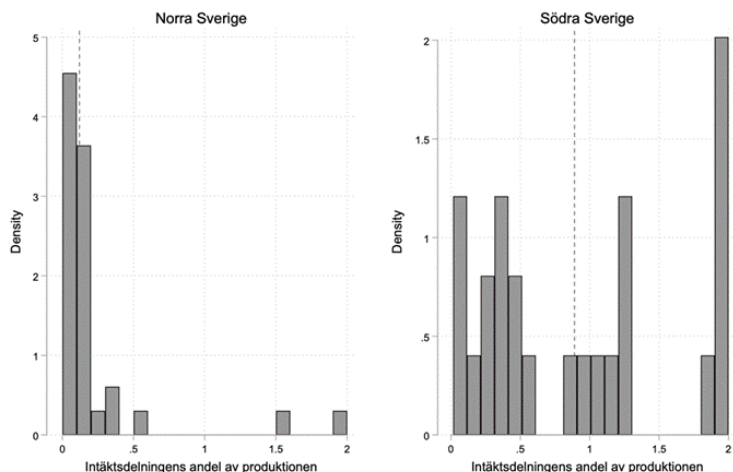
Konsekvensanalys:

Erik Lundin har genomfört en GIS-analys där modellen tillämpas på samtliga ansökningar över ännu ej uppförda verk i Energimyndighetens databas Vindbrukskollen med minst fem verk. Analysen inkluderar även redan tillståndgivna verk, även om dessa enligt utredningens förslag ej berättigar till ersättning. Anledningen att dessa verk ändå inkluderas är att de förmodas vara förhållandevis representativa för den typ av landbaserade verk som kommer att uppföras under den närmaste framtiden.

Endast parker där information om totalhöjd samt installerad effekt inkluderas, vilket innebär totalt 61 parker varav 35 (26) är belägna i norra (södra) regionen, där norra regionen inbegriper prisområde SE1 samt SE2. Av dessa parker är det endast tre stycken som inte berättigar till någon intäktsdelning (två i SE2 samt en i SE3).

I analysen inkluderas samtliga småhus i lantmäteriets databas över byggnader, även de med ett taxeringsvärde under 500 000 kr. Inga andra byggnadstyper inkluderas.

Nedan redovisas analysens huvudresultat.



Not: Intäktsdelningens andel av produktionen. Norra (södra) Sverige inkluderar prisområde 1 samt 2 (3 samt 4). Streckade vertikala linjer visar medelvärden, vilka för norra (södra) Sverige uppgår till 0.2 (0.9) procent. För 3 (19) procent av parkerna i nord (syd) uppgår andelen till 2 procent, dvs taket. Antal parker i norra (södra) regionen är 35 (26).

Figuren visar histogram över hur intäktsdelningens andel av produktionen varierar i norra respektive södra regionen. För 3 (20) procent av parkerna i nord (syd) uppgår andelen till 2 procent, dvs taket. Streckade vertikala linjer visar andelens medelvärde för samtliga parker, vilken för norra (södra) Sverige uppgår till 0.2 (0.9) procent. För hela populationen är medelvärdet 0.5 procent.

Kod och dataset är [dokument-ID 48].

Antal inlösenberättigade fastigheter enligt Vindbrukskollen

Utifrån ej uppförda (både tillståndgivna och ej ännu beslutade) parker i Vindbrukskollen som det finns bra data över gäller följande:

Av totalt 61 parker ligger 35 i nord (SE1+SE2) och 26 i syd (SE3+SE4).

Av dessa är det 26 (23) parker i nord (syd) där åtminstone ett hus ligger inom 6 gånger totalhöjden.

I dessa 49 parker är medianen för antal hus inom 6H 5 (10) [7] för nord (syd) [riket].

Kod och dataset är [dokument-ID 48].

Referenser

Ei (2023), Energiskatt, websida [dokument-ID 49]

Sammanställning av forskning om vindkraft och fastighetsvärden i Europa

Erik Lundin Ekonomikonsult AB

28 februari 2023

Rapport för utredning M 2022:03 Stärkta incitament för utbyggd vindkraft

Artiklar i vetenskapliga tidskrifter

1. [Dröes & Koster \(2016\)](#), "Renewable energy and negative externalities: The effect of wind turbines on house prices." *Journal of Urban Economics*, Vol. 96.

Resultat: Using difference-in-difference methodology we find a 1.4% price decrease for houses within 2 km of a turbine. There is also evidence for anticipation effects a few years before

placement of a turbine. The effect is larger for taller turbines and in urban areas. Especially

the first turbine built close to a house has a negative effect. A variety of robustness checks suggest that the negative effect ranges from 0.7 to 3.1%. House prices, on average, start to decrease about two years before a nearby wind turbine becomes operational. After 10 years the effect is still statistically significant and negative (-2.2%). Moreover, we calculate that, given a range of assumptions, the external costs of a wind turbine are at least 16% of the construction costs.

Land: Nederländerna.

2. [Dröes & Koster \(2021\)](#), "Wind turbines, solar farms, and house prices," *Energy Policy*, Elsevier, Vol. 155.

Resultat: The results show that tall wind turbines have considerably stronger effects on house prices, as compared to small turbines. For example, a tall turbine (>150m) decreases house prices within 2 km by 5.4% , while a small turbine (<50m) has an effect of maximally 2% and the effect dissipates after 1 km.

Land: Nederländerna.

3. [Gibbons \(2015\)](#), "Gone with the wind: Valuing the visual impacts of wind turbines through house prices." *Journal of Environmental Economics and Management*, Vol. 72.

Resultat: The overall finding is that operational wind farm developments reduce prices in locations where the turbines are visible, relative to where they are not visible, and that the effects are causal. This price reduction is around 5–6% on average for housing with a visible wind farm within 2 km, falling to under 2% between 2 and 4 km, and to near zero between 8 and 14 km, which is at the limit of likely visibility. Evidence from comparisons with places close to wind farms, but where wind farms are less visible suggests that the price reductions are associated with turbine visibility. As might be expected, large visible wind farms have much bigger impacts that extend over a wider area.

Land: Storbritannien.

4. [Jensen et al. \(2018\)](#), "The impact of on-shore and off-shore wind turbine farms on property prices." *Energy Policy*, Vol. 116.

Resultat: Turbines placed on land impacts residential housing prices in a 3 km radius. Trade prices is reduced with 3–6% when two turbines are placed within 1 km. The parameters imply that adding another wind turbine within 3 km decreases prices between 0.2% and 1.1%.

Land: Danmark.

5. [Sunak & Madlener \(2016\)](#), "The impact of wind farm visibility on property values: A spatial difference-in-differences analysis." *Energy Economics*, Vol. 55.

Resultat: Value for properties whose view was strongly affected decreased by 9–14%. Properties with a minor or marginal view on the turbines experienced no devaluation. Within the first kilometer around the wind farm, prices decreased by 21.5% to 29.7% according to the estimations. The negative impact within 3 and 3.5 km in the fixed city district effects model seems quite ambiguous, but is more or less negligible with a 10% significance level only.

Land: Tyskland.

6. [Jensen et al. \(2014\)](#), "The Vindication of Don Quixote: The Impact of Noise and Visual Pollution from Wind Turbines", *Land Economics*, Vol. 90.

Resultat: Our results show that wind turbines have a significant negative impact on the price schedule of neighboring residential properties. Visual pollution reduces the residential sales price by up to about 3%, while noise pollution reduces the price between 3% and 7%.

Land: Danmark.

7. [Sunak & Madlener \(2017\)](#), "The impact of wind farms on property values: A locally weighted hedonic pricing model", *Papers in Regional Science*, Vol. 96.

Resultat: This paper investigates the impact of wind farms on surrounding property values using a hedonic pricing model in a spatial fixed effects and a locally weighted specification. We find that proximity generally causes negative impacts on the surrounding property values. Thereby, local statistics reveal varying spatial patterns across the study area and provide evidence for visibility effects as being a key driver of negative impacts captured by distance measures. The analysis was performed for a study area in Germany.

Land: Tyskland.

8. [Fichholtz et al. \(2021\)](#), "Clean Electricity, Dirty Electricity: The Effect on Local House Prices", *Journal of Real Estate Finance and Economics*.

Resultat: Using a difference-in-difference as well as a repeated sales model, we study the effects of facility openings and closings. Our results show negative external price effects for gas plants and wind turbines, but positive effects for biomass plants, conditionally upon ex-ante lower priced locations.

Land: Nederländerna.

9. [Skenteris et al. \(2019\)](#), "Implementing hedonic pricing models for valuing the visual impact of wind farms in Greece", *Economic Analysis and Policy*, Vol. 64

Resultat: We examine the characteristics of approximately 1,800 sales of single-family homes surrounding 17 existing wind facilities in two Greek islands, namely Evia and Kefalonia. Four different hedonic price models are developed and applied, with diverging results in the two areas. We find that in Evia, the per unit floor area sales price decreased for dwellings located within a 2

km radius of the wind farms, while in Kefalonia, the distance of the house to the wind turbines had no statistically significant effect on the sales price.

Land: Grekland.

10. [Westlund & Wilhelmsson \(2021\)](#), "The Socio-Economic Cost of Wind Turbines: A Swedish Case Study", *Sustainability*, Vol. 13

Resultat: Within the range 0–2 km, the effect is greatest. Here, the estimated capitalization effect is approximately 19–23 percent. This is a significant effect, and greater than the estimates

of many other studies. The estimate is statistically significant, but it should be noted that the estimate is based on relatively few observations. Few properties are in the range of 0–2 km. In the interval 2–4 km, the estimated effect is 10–14 percent, and then drops to 6–12 percent in the interval 4–6 km. In the interval 6–8 km, the effect falls to 2–6 percent. Distances greater than 8 km do not appear to have statistically significant estimates, nor does the effect appear to recur at distances greater than 14 km. This effect is difficult to explain.

Land: Sverige

Vetenskapliga studier som ej ännu är publicerade i vetenskapliga tidskrifter

11. [Jarvis \(2022\)](#), The Economic Costs of NIMBYism: Evidence from Renewable Energy Projects, *London School of Economics*, working paper.

Resultat: The median wind project causes a roughly 4-5% reduction in residential property values at distances of around 2km.

Land: Storbritannien

12. [Westlund och Wilhelmsson \(2022\)](#), Valuating the negative externality of wind turbines: traditional hedonic and difference-in-difference approaches, *KTH*, working paper 2022:6

Resultat: Based on data from nearly 600,000 Swedish property transactions from 2005 to 2018, our analysis has shown that proximity to wind turbines has a negative effect on property values and that this effect decreases with distance from the wind turbines and falls to 0 after 10 kilometres. The latter result holds true for Sweden as a whole, but when we analyse NUTS1 regions, it is only in southernmost Sweden that the effect stretches 10 kilometres; in the other two regions, the effect is 0 after 8 kilometres. We have also shown that the negative impact of wind turbines on property values has increased over time and with the total number of wind turbines being built.

Land: Sverige

Konsultrapporter

13. [FCG Finnish Consulting Group Oy \(2021\)](#), Vindkraftens inverkan på bostadspriser, 2021.

Resultat: The report finds no effect of wind turbines on property values.

Land: Finland

Avstämning av förslaget i relation till Integritetsskyddsmyndighetens vägledning för integritetsanalys i lagstiftningsarbete

Slutsats

Förslaget är förenligt med dataskyddsförordningen (GDPR).

Det är även i övrigt förenligt med Integritetsskyddsmyndighetens vägledning för integritetsanalys i lagstiftningsarbete (dnr. IMY-2022-10835).

Genomgång av vägledningens checklista

Steg 1: Kartlägg personuppgiftsbehandlingen och bedöm vilket regelverk som är tillämpligt

– Vilka personuppgifter kommer att behandlas och på vilket sätt kommer det att ske?

– Vilka aktörer kommer att behandla personuppgifterna? Om det finns flera aktörer beskriv då hela flödet.

Personnummer eller samordningsnummer för den som är berättigad till intäktsdelning kommer att tas in i ett beslut, som även är ställt till tillståndshavaren för vindkraftverket. Se avsnitt 2.1.5 i betänkandet.

I beslutet anges även vilken intäktsdelning den registrerade är berättigad till samt att hon/han enligt fastighetsregistret äger en viss byggnad.

Personuppgifterna tas dock enbart in i beslutet om den ersättningsberättigade inte, sedan hon eller han upplysts om att denna hantering kan komma att ske, motsatt sig det.

Person- eller samordningsnumret kommer vidare att hanteras av tillståndshavaren i syfte att säkert identifiera den ersättningsberättigade elektroniskt, i samband med att denne meddelar sina utbetalningsuppgifter.

Tillståndshavarens behandling får som längst ske fram till nästa beslut om intäktsdelning för samma byggnad. Om något sådant beslut inte sker under nästkommande kalenderår, får behandlingen som längst ske fram till det nästkommande kalenderårets utgång.

Om den registrerade begär det, ska den omedelbart upphöra.

– *Vilket regelverk är tillämpligt?*

Vi föreslår att hanteringen regleras i förordning, med bemyndigande i lagtexten. Se under avsnitt 9.2.1 och 10.2 i betänkandet samt steg 6 nedan.

Steg 2: Kartlägg och bedöm integritetsriskerna med personuppgiftsbehandlingen

– *Behandlas känsliga personuppgifter, uppgifter om lagöverträdelser eller person- eller samordningsnummer?*

Ja, person- och samordningsnummer.

– *Behandlas andra uppgifter som innebär särskilda integritetsrisker, till exempel personuppgifter som rör enskildas privatliv, sekretessbelagda personuppgifter eller personuppgifter om barn?*

Nej.

– *Hur omfattande är personuppgiftsbehandlingen?*

Vi bedömer att den är förhållandevis begränsad. Det är enbart fråga om person- och samordningsnummer, som behandlas under en begränsad tid (per beslut om intäktsdelning) för att möjliggöra säker identifiering inför utbetalning.

– *Vem eller vilka kommer att bestämma ändamål och medel för behandlingen (personuppgiftsansvarig)?*

Ändamål följer av förordningstexten.

Medel för behandlingen bestäms av beslutsmyndigheten respektive tillståndshavaren.

Såvitt avser hanteringen hos beslutsmyndigheten följer medel av myndighetens instruktioner och rutiner för hantering av personuppgifter.

– *Vilket inflytande kommer de registrerade att ha över behandlingen och hur ser förhållandet ut till den personuppgiftsansvarige?*

Den registrerade har möjlighet att motsätta sig behandlingen samt att begära att den upphör ("opt-out").

Den registrerades förhållande till den personuppgiftsansvarige är att hon/han är berättigad till ersättning från denne som följer av lag.

– *Vilka är de övergripande ändamålen med personuppgiftsbehandlingen?*

Ändamålet med behandlingen av person- och samordningsnummer är att möjliggöra säker elektronisk identifiering av den ersättningsberättigade i samband med att denne anger sina utbetalningsuppgifter.

Behandlingen av intäktsdelningsbelopp och ägarförhållande i fastighetsregistret sker i syfte att den ersättningsberättigade ska få den intäktsdelning hon/han är berättigad till.

– *Vilken spridning kommer personuppgifterna att få?*

Personuppgifterna kommer, genom behandlingen, enbart att spridas till den tillståndshavare som har att utge intäktsdelningen.

Uppgiften tas in i ett beslut som eventuellt kan begäras ut av tredje part med stöd av offentlighets- och sekretesslagen. Detta skiljer dock inte denna hantering från flertalet andra beslut.

Vi har inte hunnit med att bedöma huruvida särskilda sekretessbestämmelser krävs hos beslutsmyndigheten. Det får ske i den fortsatta beredningen.

Steg 3: Kartlägg befintlig reglering

– *Vilken verksamhetsreglering och personuppgiftsreglering finns för de inblandade aktörerna?*

– *Vilken reglering kan ge stöd för informationsutbyte mellan de inblandade aktörerna?*

Beslutsmyndighetens befintliga stöd för hanteringen beror på vilken myndighet regeringen förordnar och vilka instruktioner och regleringar denna har. Uppgifterna torde dock vara av sådan karaktär att det regelmässigt finns stöd för myndighetens behandling av dem i befintligt regelverk.

Tillståndshavarens behandling har inte stöd av artikel 6.1 punkt c) dataskyddsförordningen (behandlingen är nödvändig för att fullgöra en rättslig förpliktelse som åvilar den personuppgiftsansvarige).

Detta eftersom det finns ett – visserligen opraktiskt – alternativ i att den intäktsdelningsberättigade finner sig fysiskt hos tillståndshavaren, legitimerar sig med identitetshandling, uppvisar bevis om lagfart samt anger sina utbetalningsuppgifter.

Däremot har tillståndshavarens behandling stöd av artikel 6.1 punkt f) dataskyddsförordningen (behandlingen är nödvändig för ändamål som rör den personuppgiftsansvariges eller en tredje parts berättigade intressen, om inte den registrerades intressen eller grundläggande rättigheter och friheter väger tyngre och kräver skydd av personuppgifter, särskilt när den registrerade är ett barn.)

Det berättigade intresset är tillståndshavarens (och även den ersättningsberättigades) intresse av att den ersättningsberättigade på

ett rimligt smidigt sätt identifierar sig för tillståndshavaren och meddelar sina utbetalningsuppgifter.

Det alternativ som står till buds, om person- och samordningsnummer inte överförs till tillståndshavaren, är att beslutsmyndighetens beslutet enbart angav vilken byggnad som berättigade till vilken intäktsdelning. Den intäktsdelningsberättigade hade då, såvitt vi kan bedöma, om en säker identifiering ska ske, behövt infinna sig fysiskt hos tillståndshavaren med identitetshandling och lagfartsbevis, som beskrevs ovan.

Den registrerades intresse av att uppgifterna inte överförs till tillståndshavaren väger samtidigt relativt lätt. Av betydelse är att den registrerade har kunnat motsätta sig överföring och att den registrerade har ett intresse av att få intäktsdelningen utbetald.

Hantering av person- och samordningsnummer utan samtycke har även stöd av 3 kap. 10 § lagen (2018:218) med kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning. Detta då hanteringen är klart motiverat med hänsyn till vikten av en säker identifiering.

Steg 4: Behovet av ny reglering

– Finns det rättslig grund enligt artikel 6 i dataskyddsförordningen för personuppgiftsbehandlingen?

Ja, se ovan.

Utredningen bedömer dock att det *ändå* finns anledning att skapa särskild reglering för behandlingen.

Det behöver anges i författning att person- eller samordningsnummer *ska* anges i beslutet. Annars har tillståndshavaren ingen praktiskt rimlig möjlighet att uppfylla sin lagenliga skyldighet att betala ut intäktsdelningen.

Eftersom denna hantering är reglerad, framstår det också för oss som lämpligt med en tydlig reglering av hur person- och samordningsnumret ska få behandlas hos tillståndshavaren.

– Finns det stöd i artikel 9 för behandling av känsliga personuppgifter? Finns det stöd för behandling av personuppgifter som rör lagöverträdelser? Finns det behov av stöd för vidarebehandling av personupp-

gifter (artiklarna 5.1 b och 6.4 i dataskyddsförordningen)? Behövs det undantag enligt artikel 23 i dataskyddsförordningen?

Dessa frågeställningar aktualiseras inte av förslaget.

Steg 5: 2 kap. 6 § andra stycket regeringsformen

– Innebär personuppgiftsbehandlingen ett betydande intrång i den personliga integriteten?

Nej.

– Sker personuppgiftsbehandlingen utan samtycke?

Ja, men med möjlighet att motsätta sig att person- eller samordningsnummer överförs till tillståndshavaren.

– Innebär personuppgiftsbehandlingen övervakning eller kartläggning av den enskildes personliga förhållanden?

Nej.

– Är personuppgiftsbehandlingen proportionerlig?

Vår bedömning är att den är det, av de skäl som anges under steg 3 till varför tillståndshavarens behandling har stöd av artikel 6.1 f) i dataskyddsförordningen.

Steg 6: Utformningen av ny reglering

– Vilken normgivningsnivå är lämplig? Hur ska den rättsliga grunden regleras?

Som framgått har hanteringen redan stöd i dataskyddsförordningen och dataskyddslagen. Skälet till ytterligare reglering är praktiskt och av tydlighetsskäl.

För att undvika riksdagsbindningar som inte är påkallade är därför lämplig normgivningsnivå förordning.

Den rättsliga grunden är artikel 6.3 i dataskyddsförordningen, reglerad genom bemyndigande i den nya värdeedelningsslagen för regeringen att utfärda förordning.

– Behöver det regleras vem eller vilka som ska vara personuppgiftsansvariga?

Nej, inte uttryckligen. Det framgår klart av sammanhanget.

– Behöver det preciseras vilka personuppgifter som får behandlas?

Ja, så sker i förslaget på förordningstext (avsnitt 10.2 i betänkandet).

– Behövs rättsligt stöd för behandling av känsliga personuppgifter eller uppgifter om lagöverträdelser?

Nej.

– Behöver det regleras för vilka ändamål behandlingen får ske?

Ja, så sker i förslaget på förordningstext (avsnitt 10.2 i betänkandet).

– Behövs andra bestämmelser för att minska integritetsriskerna, till exempel bestämmelser om sökbegränsningar, sekretess och tystnadsplikt, säkerhetsåtgärder eller bestämmelser som ställer krav på att den registrerade ska ge sitt medgivande till behandlingen?

Den registrerade bör ges en ”opt-out”-möjlighet. I övrigt, nej.

– Om direktåtkomst ska förekomma bör det ofta regleras särskilt

Vi ser inte att direktåtkomst kommer behövas.

Statens offentliga utredningar 2023

Kronologisk förteckning

1. Skärpta straff för flerfaldig brottslighet. Ju.
2. En inre marknad för digitala tjänster – ansvarsfördelning mellan myndigheter. Fi.
3. Nya regler om nödlidande kreditavtal och inkassoverksamhet. Ju.
4. Posttjänst för hela slanten.
Finansieringsmodeller för framtidens samhällsomfattande posttjänst. Fi.
5. Från delar till helhet. Tvångsvården som en del av en sammanhållen och personcentrerad vårdkedja. S.
6. En lag om tilläggsskatt för företag i stora koncerner. Fi.
7. På egna ben.
Utvecklad samverkan för individens etablering på arbetsmarknaden. A.
8. Arbetslivskriminalitet – arbetet i Sverige, en bedömning av omfattningen, lärdomar från Danmark och Finland. A.
9. Ett statligt huvudmannaskap för personlig assistans.
Ökad likvärdighet, långsiktighet och kvalitet. S.
10. Tandvårdens stöd till våldsutsatta patienter. S.
11. Tillfälligt miljötillstånd för samhällsviktig verksamhet – för ökad försörjningsberedskap. KN.
12. Förstärkt skydd för demokratin och domstolarnas oberoende. Ju.
13. Patientöversikter inom EES och Sverige. S.
14. Organisera för hållbar utveckling. KN.
15. Förnybart i tanken. Ett styrmedelsförslag för en stärkt bioekonomi. LI.
16. Staten och betalningarna.
Del 1 och 2. Fi.
17. En tydligare bestämmelse om hets mot folkgrupp. Ju.
18. Värdet av vinden. Kompensation, incitament och planering för en hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften. Del 1 och 2. KN.

Statens offentliga utredningar 2023

Systematisk förteckning

Arbetsmarknadsdepartementet

På egna ben.

Utvecklad samverkan för individers etablering på arbetsmarknaden. [7]

Arbetslivskriminalitet – arbetet i Sverige, en bedömning av omfattningen, lärdomar från Danmark och Finland. [8]

Finansdepartementet

En inre marknad för digitala tjänster – ansvarsfördelning mellan myndigheter. [2]

Posttjänst för hela slanten.

Finansieringsmodeller för framtidens samhällsomfattande posttjänst. [4]

En lag om tilläggsskatt för företag i stora koncerner. [6]

Staten och betalningarna. Del 1 och 2. [16]

Justitiedepartementet

Skärpta straff för flerfaldig brottslighet. [1]

Nya regler om nödlidande kreditavtal och inkassoverksamhet. [3]

Förstärkt skydd för demokratin och domstolarnas oberoende. [12]

En tydligare bestämmelse om hets mot folkgrupp. [17]

Klimat- och näringslivsdepartementet

Tillfälligt miljötillstånd för samhällsviktig verksamhet – för ökad försörjningsberedskap. [11]

Organisera för hållbar utveckling. [14]

Värdet av vinden. Kompensation, incitament och planering för en hållbar fortsatt utbyggnad av vindkraften. Del 1 och 2. [18]

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Förnybart i tanken. Ett styrmedelsförslag för en stärkt bioekonomi. [15]

Socialdepartementet

Från delar till helhet. Tvångsvården som en del av en sammanhållen och personcentrerad vårdkedja. [5]

Ett statligt huvudmannaskap för personlig assistans.

Ökad likvärdighet, långsiktighet och kvalitet. [9]

Tandvårdens stöd till våldsutsatta patienter. [10]

Patientöversikter inom EES och Sverige. [13]

Kommunstyrelsen

§ 216

KS.2021.0398

Yttrande över remiss - En rättssäker vindkraftsprövning (SOU 2021:53)**Ärendebeskrivning**

Eslövs kommun är som remissinstans inbjuden att lämna synpunkter på betänkandet En rättssäker vindkraftsprövning (SOU 2021:53). Regeringen tillsatte den 14 oktober 2020 en särskild utredare med uppdrag att undersöka förutsättningarna för att upphäva bestämmelsen i 16 kap. 4 § miljöbalken om kommunal tillstyrkan av vindkraftsanläggningar, samt att undersöka alternativa förslag i fall bestämmelsen inte kan tas bort. Detta för att göra miljöprövningen av vindkraftsanläggningar mer rättssäker och förutsägbar. Remisstiden för betänkandet är 13 juli-5 november 2021.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Yttrande över (SOU 2021:53) Betänkande av utredningen en rättssäker vindkraftsprövning
- Kommunledningskontorets synpunkter över (SOU 2021:53) Betänkande av utredningen en rättssäker vindkraftsprövning
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 166, 2021 Remissvar gällande en rättssäker vindkraftsprövning
- Remisshandling, En rättssäker vindkraftsprövning (SOU 2021:53)
- Remissmissiv En rättssäker vindkraftsprövning

Beredning

Förslaget i betänkandet innebär att en kommun i sin översiktsplan ska peka ut lämpliga områden för vindkraftsetablering och att ansökningar inom dessa (med ett fåtal undantag) ska få ett positivt lokaliseringsbeslut. En kommun har, från att ansökan inkommit från sökande, sex månader på sig att meddela sitt lokaliseringsbeslut. Till skillnad från idag måste beslutet motiveras och det går att överklaga. Eslövs kommuns yttrar sig över förslaget till betänkande med utgångspunkt i två perspektiv, dels prövningen utifrån miljöbalken (Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 166, 2021) och dels det kommunala planmonopolet (Kommunledningskontorets synpunkter). Kommunen ställer sig positiv till förslaget utifrån båda perspektiven.

Eslövs kommun arbetar redan idag för att hanteringen av kommunal tillstyrkan (bifall) eller avstyrkan (avslag) vid prövning av vindkraftsetablering ska ske skyndsamt och i dialog med sökande. Beslut om avstyrkan motiveras tydligt och hänsyn tas till särskilt känsliga områden. Därför betyder det nya förslaget i praktiken ingen ändring vad gäller ärendegången hos kommunen. Skillnaden blir att arbetet

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

regleras genom lagstiftning och en mer rättssäker ärendehantering. Eslövs kommun bedömer att ändringen i 16 kap. 4§ miljöbalken gällande tillstyrkan av vindkraftsanläggning är tillräcklig för att uppfylla syftet med ändringen.

Den stora förändringen handlar om den översiktliga planeringen och översiktsplanens roll för prövning av vindkraftsetablering. Eslövs kommun ser positivt på att översiktsplanen får en tydlig roll vid prövningen av vindkraftsetablering samt att förslaget till betänkande inte föreslår att återinföra detaljplanekravet. Vidare anser Eslövs kommun att det är en intressant idé med ett kommunalt planeringsstöd. Kommunen delar slutsatsen om att det är viktigt att administrationen kring stödet inte får bli betungande för den kommunala nivån.

Dock vill Eslövs kommun lyfta fram några aspekter vilka kommunen anser behöver förtydligas i förslaget till betänkande. En inaktuell översiktsplan kan enligt förslaget inte ligga till grund för ett lokaliseringsbeslut. Istället får kommunen då ”bedöma alla projekt enskilt”. Vad innebär detta i praktiken? Vilken tyngd kommer kommunens bedömning att få i prövningen? Det är angeläget att kommunen inte förlorar sin rätt att yttra sig. Vidare framkommer i förslaget att flera projektörer kan begära ett lokaliseringsbesked för samma område. Detta riskerar att belasta kommuner med attraktiva områden. För att inte skapa en marknad där positiva lokaliseringsbeslut saluförs vill Eslövs kommun betona vikten av att möjliggöra debitering för handläggning. Eslövs kommun bekräftar även förslagets slutsats om att möjligheterna till ekonomisk kompensation behöver utredas vidare.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Janet Andersson (S), Sven-Olov Wallin (L) och Lars Holmström (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Fredrik Ottesen (SD) och Ted Bondesson (SD) yrkar att yttrandet ändras i enlighet med deras förslag. Förslaget finns som bilaga till protokollet.

Catharina Malmborg (M) yrkar avslag på Fredrik Ottesens (SD) m fl yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) m fl yrkande.

Beslut

- Kommunstyrelsen antar miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 166, 2021 Remissvar gällande en rättssäker vindkraftsprövning samt Kommunledningskontorets synpunkter över (SOU 2021:53) Betänkande av utredningen en rättssäker vindkraftsprövning som sina och sänder dem till Miljödepartementet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Miljödepartementet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Kommunledningskontoret - tillväxtavdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Yrkande gällande "Yttrande över remiss – En rättssäker vindkraftsprövning (SOU 2021:53)" ärende 5, Kommunstyrelsen 2021-10-26

Det är viktigt att de beslut som fattas av det offentliga har en djup demokratisk förankring. Dessutom är det viktigt att de berörda samhällena har sista ordet i viktiga frågor som direkt berör dem vilket sker genom ett starkt och bibehållet kommunalt självstyre.

Med anledning av ovanstående yrkar Sverigedemokraterna på följande ändringar i yttrandet till "Remiss – En rättssäker vindkraftsprövning."

- **Att** tredje stycket under "Synpunkter ur ett planperspektiv" på sidan 3 stryks.

- **Att** följande text läggs till efter fjärde stycket under "Synpunkter ur ett planperspektiv" på sidan 3:

"Vindkraftverk är en kontroversiell form av byggnad då den har stor påverkan på lokalmiljön men bidrar med relativt lite energi. Detta har också lett till ett antal beslut runt om i landet där etablering av vindkraftverk har nekats, inklusive beslut genom folkomröstning. Timingen av denna remiss kort efter motgångar för vindkraftverk sänder därför oroande signaler. Man bör arbeta fram tydliga garantier för att det kommunala självstyret fortsatt kommer stå fast och att demokratiskt fattade beslut har sista ordet gällande etablering av vindkraft. Utan dessa garantier så riskerar vi att urholka demokratin.

Kommuninvånarna skall ha sista ordet för hur kommunens mark används. Därför finner vi det som olämpligt att kommunens möjlighet att tillstyrka och avstyrka besluten försvagas och att klagorätten utökas. Skulle exempelvis en kommun välja att inte tillåta byggnation av vindkraftverk och ett överklagande går igenom hos länsstyrelsen så att kommunen blir tvungen att bevilja etableringen vore detta förödande för det kommunala självstyret och direkt demokratifientligt.

Dessutom delar vi inte slutsatsen om att det vore olämpligt att återinföra detaljplanekravet för vindkraftverk. Givet vindkraftverkens kontroversiella ställning och det motstånd som finns mot det är det olämpligt att fortsatt ge vindkraftverk en byråkratisk genväg."

För Sverigedemokraterna Eslöv

Fredrik Ottesen (SD)

Ted Bondesson (SD)

Marlen Ottesen (SD)

**Antagande av reviderad upphandlings- och
genomförandeplan för varor och tjänster 2023**

12

KS.2022.0195

2023-07-11
Birgitta Petersson
+4641362449
birgitta.petersson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut; Reviderad upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2023

Ärendebeskrivning

En kommungemensam upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2023 antogs av kommunstyrelsen den 6 december 2022, § 244. Behov som uppstår och upphör under året, utgör tillkommande och avgående upphandlingar. En revidering av upphandlings- och genomförandeplanen för varor och tjänster 2023 föreslås, varvid nu gällande plan upphör att gälla.

Beslutsunderlag

Bilaga. Reviderad upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2023
Kommunstyrelsens beslut § 244, 2022 Antagande av upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2023 samt beslut om upphandlingar av särskild vikt

Bilaga 1. Upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2023 för kommunstyrelsen, §244, 2022; antagen 6 december 2022

Bilaga 2. Sammanställning av nämndernas beslutade upphandlings- och genomförandeplaner för varor och tjänster 2023, §244, 2022; antagen 6 december 2022

Beredning

När verksamheternas behov uppstår eller upphör under året, och/eller de ekonomiska förutsättningarna ändras, föranleder detta omprioriteringar av vilka upphandlingar som ska genomföras. Gällande upphandlingar under kommunstyrelsens ansvarsområde samt kommunövergripande upphandlingar är det kommunstyrelsen som fattar beslut om tillkommande och avgående upphandlingar i den kommungemensamma upphandlings- och genomförandeplanen.

Förslag till beslut

- Reviderad upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2023 antas att gälla från och med den 15 september 2023 varvid nu gällande upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2023 upphör att gälla.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Kommunledningskontoret, inköps- och upphandlingsavdelningen

Kommunledningskontoret, ekonomiavdelningen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Susanna Karlsson
Inköps- och upphandlingschef

Bilaga. Reviderad upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2023

Läsanvisning:

Tillkommande upphandlingar har **fet text**Avgående upphandlingar har ~~genomstruken text~~

*Upphandlingar som bedömts vara av särskild vikt

Upphandlingens benämning	Beskrivning av varan/tjänsten
Elenergi 2023-2024*	Fysisk leverans av elenergi
Finansiella tjänster*	Banktjänster
Förbrukningsmaterial till kontor och skola	Papper, pennor, pärmar, skrivböcker m m
Försäkringsmäklare 2018*	Försäkringsmäklare för heltäckande behov av försäkringar
HR-system	System för hantering av anställningar och löneutbetalningar
Mäklare för IT-konsulter	Mäklare för att täcka behov av IT-konsulter
Posttjänster	Fysiska posthanteringstjänster inkl internpost
Rekryteringstjänster gällande chefer och specialister	Rekryteringstjänster av chefer och specialister inkl executive search
Snittblommor och krukväxter	Snittblommor och krukväxter
Tekniska konsulter - Mark och exploatering samt fastighetsvärdering	Tekniska konsulter inom mark, exploatering och fastighetsvärdering
Tekniska konsulter - Planarkitekt	Tekniska konsulter - Planarkitekter
Tester HR	Tester inom Human Resource vid anställning m m
Upphandlingskonsulter	Upphandlingskonsulter
Bredband - Etablering och tillhandahållande av bredbandsnät 2024	Aktör/aktörer för tillhandahållande av fiber/bredbandsinfrastruktur på landsbygden
Färsk fisk	Färsk fisk till måltidsproduktionen (upphandlas via livsmedelsgrossist)
Färskt kött	Färsk fisk till måltidsproduktionen (upphandlas via livsmedelsgrossist)

Idrotts- och gymnastikutrustning	Utrustning och lös inredning för gymnastik- och sporthallar samt idrottsplatser
Järnhandelsvaror	Verktyg, redskap, fästteknik och tillbehör
Konferensanläggningar	Konferensanläggningar inom Skåne
Konsult/bemannings tjänster – kommunvägledare**	Bemanningsresurs till kontaktcenter
Livsmedelsgrossist	Dagligvaror, färskvaror, djupfryst
Flyttjänster	Flyttservice med tillhörande tjänster
MDM-verktyg	Mobile Device management för hantering av mobila enheter såsom mobiltelefoner och surfplattor
Redundant serverhall	Upphandling av nytt serverrum

Kommunstyrelsen

§ 244

KS.2022.0195

Antagande av upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2023 samt beslut om upphandlingar av särskild vikt**Ärendebeskrivning**

Upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2023 ger i samband med budgetprocessen en överskådlig bild av nämndernas och kommunstyrelsens upphandlingsbehov.

Syftet med upphandlings- och genomförandeplanen är att effektivisera ärendeprocessen. Enligt ny delegeringsordning för kommunstyrelsen, antagen den 8 november 2022, ges Kommunledningskontoret möjlighet att utföra flertalet upphandlingar genom verkställighet under förutsättning att upphandlings- och genomförandeplanen beslutas politiskt. Samtidigt har kommunstyrelsen möjlighet att fastställa de upphandlingar där återrapportering önskas innan kontraktstilldelning sker, för att ha inflytande över de effekter, resultat och mål som styrelsen vill uppnå.

Föreslagen upphandlings- och genomförandeplan antas under förutsättning att medel till respektive upphandlingsprojekt beviljas i kommunens budget.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut: Antagande av upphandlings- och genomförandeplan av varor och tjänster 2023 samt beslut om upphandlingar av särskild vikt
- Bilaga 1 Upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2023 för KS
- Bilaga 2 Sammanställning av nämndernas beslutade upphandlings- och genomförandeplaner för varor och tjänster 2023

Beredning

Eslövs kommuns upphandlingsarbete grundas på de upphandlingsbehov som nämnder och styrelse beslutar om inför kommande budgetår, se bilaga 1 och 2. Ärendet följer som regel kommunens budgetprocess för att skapa ytterligare synergieffekter och möjliggöra prioriteringar när så krävs.

Enligt kommunallagen 6 kap 38 § framgår att ärenden och beslutanderätten som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning och kvalitet inte får delegeras. Till skillnad från tidigare delegeringsordningar, vilka baserats på upphandlingsvärde, medger den nya delegeringsordningen en ordning där de upphandlingar som bedömts vara av särskild vikt återrapporteras till kommunstyrelsen innan kontraktstilldelning sker. För att underlätta politiska ställningstaganden är dessa upphandlingar markerade i bilaga 1.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Om kommunstyrelsen antar upphandlings- och genomförandeplanen med full verkställighet, lyfts upphandlingsärenden enbart om förutsättningarna och innehållet väsentligen förändras.

Beslut

- Föreslagen upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2023 för kommunstyrelsen, bilaga 1, antas.

- De upphandlingar i vilka kommunstyrelsen önskar återrapportering innan kontraktstilldelning sker fastställs enligt förvaltningens förslag i bilaga 1.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Kommunledningskontoret, inköps- och upphandlingsavdelningen

Kommunledningskontoret, ekonomiavdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Bilaga 1. Upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2023 för kommunstyrelsen

Upphandlingens benämning	Beskrivning av varan/tjänsten
Elenergi 2023-2024*	Fysisk leverans av elenergi
Finansiella tjänster*	Banktjänster
Förbrukningsmaterial till kontor och skola	Papper, pennor, pärmar, skrivböcker m m
Försäkringsmäklare 2018*	Försäkringsmäklare för heltäckande behov av försäkringar
HR-system	System för hantering av anställningar och löneutbetalningar
Mäklare för IT-konsulter	Mäklare för att täcka behov av IT-konsulter
Posttjänster	Fysiska posthanteringstjänster inkl internpost
Rekryteringstjänster gällande chefer och specialister	Rekryteringstjänster av chefer och specialister inkl executive search
Snittblommor och krukväxter	Snittblommor och krukväxter
Tekniska konsulter - Mark och exploatering samt fastighetsvärdering	Tekniska konsulter inom mark, exploatering och fastighetsvärdering
Tekniska konsulter - Planarkitekt	Tekniska konsulter - Planarkitekter
Tester HR	Tester inom Human Resource vid anställning m m
Upphandlingskonsulter	Upphandlingskonsulter

*Upphandlingar som bedömts vara av särskild vikt

Beställande förvaltning:	Upphandling/avtal	Beskrivning av tjänsten/varan
BoU	IFO Konsulentstöd familjehemsverksamhet	Konsulentstöd familjehemsverksamhet - avser rekrytering av, samt stöd, handledning och utbildning till familjehem/jourhem för barn och unga upp till 18 år.
BoU	IFO Stödboende barn	Stödboende för barn
BoU	Lek- och hobbymaterial	Lekmaterial (inne- och utelek), pedagogiskt lekmaterial, hobbymaterial, barnvagnar, cyklar och småbarnsartiklar
BoU	Lärplattform för pedagogisk och utbildningsadministrativ verksamhet	En lärplattform är en digital miljö för hantering av utbildningar och elever. Här finns vanligtvis stöd för kommunikation med vårdnadshavare, skriftliga omdömen, individuella utbildningsplaner, digitalt innehåll etc. En samlingsplats för många av de digitala resurser som används i dagens (för-)skola helt enkelt. I kombination med utbildningsplattformar som Google Workspace for Education och Microsoft 365 utgör lärplattformen en solid grund för (för-)skolans digitala arbete och förenklar således för vårdnadshavaren att digitalt följa sitt/sina barns utveckling i skolan.
BoU	Lärplattform Förskolan	En lärplattform är en digital miljö för hantering av utbildningar och elever. Här finns vanligtvis stöd för kommunikation med vårdnadshavare, skriftliga omdömen, individuella utbildningsplaner, digitalt innehåll etc. En samlingsplats för många av de digitala resurser som används i dagens (för-)skola helt enkelt. I kombination med utbildningsplattformar som Google Workspace for Education och Microsoft 365 utgör lärplattformen en solid grund för (för-)skolans digitala arbete och förenklar således för vårdnadshavaren att digitalt följa sitt/sina barns utveckling i skolan.
BoU	Socialrättskurs till yrkeshögskoleutbildningen Socialpsykiatri	Socialrättskurs 50 p till YH utbildningen Handledare socialpsykiatri
BoU	Teoretiska gymnasiala vuxenutbildningskurser på distans	Teoretiska gymnasiala vuxenutbildningskurser för distansstudier.
KoF	Klor- och kemikalier till simbasänger	Klor- och kemikalier till simbasänger
MoS	Beläggningsarbeten Asfalt	Beläggningsarbeten Asfalt
MoS	Flygfotografering	Flygfotografering, laserskanning mm
MoS	Parkeringsövervakning	Parkeringsövervakning och kringliggande tjänster.

Bilaga 2: Sammanställning av nämndernas beslutade upphandlings- och genomförandeplaner för varor och tjänster 2023

730 (832)

Beställande förvaltning:	Upphandling/avtal	Beskrivning av tjänsten/varan
SeF	Digitala körjournaler och Bilbokningssystem	Digitala körjournaler, Bilbokningssystem samt Verksamhetssystem för fordonsförvaltning till Eslövs kommun
SeF	Frukt, grönsaker, potatis, mejeri till små enheter	Frukt, grönsaker, potatis, mejeri till små enheter
SeF	Färsk fisk	Färsk fisk
SeF	Färskt kött	Färskt kött
SeF	Klienter, Återtag och tillbehör	Klienter för Administrativt behov.
SeF	Konsult/bemannings tjänster	Kommunvägledare
SeF	Luftfilter	Luftfilter
SeF	MDM-verktyg	Mobile Device Management för att hantera Mobila enheter som mobiltelefoner och Surfplattor
SeF	Mejeriprodukter till stora enheter	Mejeriprodukter till stora enheter
SeF	Operatörstjänster Fast och mobil telefoni	Operatörstjänster för mobiltelefoni, mobila bredband och fast telefoni.
SeF	Porslin, serverings- och köksutrustning	Porslin, serverings- och köksutrustning
SeF	Redundant Serverhall	En upphandling av ett nytt serverrum.
SeF	Säkerhetsbesiktning av gymnastik- och idrottsutrustning	Säkerhetsbesiktning av gymnastik- och idrottsutrustning
SeF	Telefoner, Surfplattor och tillbehör	Mobiltelefoner, Surfplattor och tillbehör (Administrativa avtalet)
SeF	Verkstadstjänster	Verkstadstjänster
SeF	Växel och tillhörande tjänster	Kommunens telefoniväxel inklusive support, konsulter och kontaktcenterverktyg
SeF	WAN-förbindelser	WAN anslutningar till alla lokationer där kommunen har verksamheter på och som inte har möjlighet till svartfiberförbindelser

Bilaga 2: Sammanställning av nämndernas beslutade upphandlings- och genomförandeplaner för varor och tjänster 2023

731 (832)

Beställande förvaltning:	Upphandling/avtal	Beskrivning av tjänsten/varan
SeF	Ärendehanteringssystem Kontaktcenter	Ett ärendehanteringssystem för att hantera ärende från medborgarna som ska nå och få svar från olika typer utav handläggare
VoO	Bemannings-tjänster sjuksköterskor samt arbets- och fysioterapeuter	Bemannings-tjänster sjuksköterskor samt arbets- och fysioterapeuter
VoO	Hjälpmedel Arbetsstolar	Hjälpmedel Arbetsstolar
VoO	Hjälpmedel Hygienhjälpmedel	Hjälpmedel Hygienhjälpmedel
VoO	Hjälpmedel Inkontinensprodukter	Hjälpmedel Inkontinensprodukter
VoO	Hjälpmedel Personlyftar	Hjälpmedel Personlyftar
VoO	Hjälpmedel Tak- och väggmonterade lyftar	Hjälpmedel Tak- och väggmonterade lyftar
VoO	Hjälpmedel Träningshjälpmedel	Hjälpmedel Träningshjälpmedel
VoO	Hjälpmedel Överflyttning	Hjälpmedel Överflyttning
VoO	Hälso- och sjukvårdsmaterial	Hälso- och sjukvårdsmaterial
VoO	IFO HVB-V	HVB för vuxna med missbruksproblematik med två delområden. Ett för Behandling och omvårdnad och ett för Omvårdnad.
VoO	IFO Skyddat boende	IFO Skyddat boende
VoO	IFO Stödboende vuxen	IFO Stödboende vuxen
VoO	IFO Öppenvård	IFO Öppenvård
VoO	Tvätteritjänst av arbetskläder	Tvätteritjänst av arbetskläder
VoO	VO-LSS 9:6	VO-LSS 9:6 Korttidsvistelse utanför det egna hemmet
VoO	VO-LSS 9:7	VO-LSS 9:7 Korttidstillsyn för skolungdom över 12 år

**Framtagande av vattentjänstplan för Eslövs
kommun**

13

KS.2023.0468

2023-08-17
Sanna Perlborn
+4641362036
sanna.perlborn@eslov.se

Ange beslutsinstans

Framtagande av vattentjänstplan för Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Ändringar i lagen om allmänna vattentjänster som trädde i kraft den 1 januari 2023 innebär ett nytt krav på att alla kommuner från 1 januari 2024 ska ha en aktuell vattentjänstplan. Planen ska redogöra för kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses samt kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna VA-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse

Beredning

I juni 2022 beslutade Sveriges riksdag, som en följd av propositionen Vägar till hållbara vattentjänster (2021/22:208), om ändringar av lag om allmänna vattentjänster (LAV). Till 6 § LAV gjordes tillägg som innebär att varje kommun senast 1 januari 2024 ska ha en aktuell vattentjänstplan. Planen ska enligt den lagstiftning som trädde i kraft den 1 januari 2023 redogöra för:

- kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses, samt
- kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna va-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Utöver dessa krav har kommunen handlingsutrymme att anpassa planen utifrån egna behov och förutsättningar.

Vattentjänster avser försörjning av dricksvatten och bortförande av dagvatten och spillvatten. I kommunens långsiktiga planering av allmänna vattentjänster ingår bland annat bedömningen av var det finns behov av vatten, dagvatten och spillvatten

på landsbygden samt i samband med nyexploatering. Den långsiktiga planeringen kan även omfatta eventuella större principiella ställningstaganden, exempelvis principer för rening av dagvatten.

Enligt lagstiftningen ska kommunen även bedöma vilka åtgärder som krävs för att den allmänna va-anläggningen ska fungera vid skyfall. Lagändringen innebär inte några nya krav på dimensionering av dagvattenanläggningen utan snarare om hur anläggningen kan fortsätta fungera som den ska i händelse av kraftiga regn, exempelvis skydd av pumpstationer som riskerar att översvämmas och slås ut. Beslut om vattentjänstplanen ska tas i kommunfullmäktige och en bedömning av planens aktualitet ska göras minst var fjärde år. Planen är inte juridiskt bindande. Planförslaget ska samrådas med myndigheter och berörda fastighetsägare och ska ställas ut för granskning under en period av minst fyra veckor. Planen omfattas även av miljöbalkens sjätte kapitel om strategisk miljöbedömning.

Den samlade bedömningen från VA SYD och Kommunledningskontoret är att det inte är möjligt att möta lagstiftningens krav på att ha en antagen plan på plats senast den 1 januari 2024. Skälen till detta är dels att det är ett omfattande arbete att ta fram planen och detta kan inte göras innan 2023 års slut. Dels ska planen samrådas och skickas för granskning. Dessa steg tar i sig flera månader. Arbetet med planen ska ske med en ambition att möta lagstiftningens krav så fort det är möjligt, men samtidigt med målet att få ett tydligt och väl förankrat planförslag som kan ligga till grund för ökad tydlighet och effektivitet i samhällsbyggnadsprocessen. En mer preciserad tidsplan kommer senast under våren 2024. Det finns inga sanktioner om tidskravet inte följs.

Kostnaderna för planarbetet föreslås följa principen att respektive organisation bekostar egen personal i arbetet. Utöver detta finansierar VA SYD kostnader för inköp av tjänster som kommer alla medlemskommuner till godo. Eslövs kommun hanterar sina kommunspecifika kostnader kopplat till exempelvis miljöbedömning och genomförandeprocess, till exempel samråds- och granskningsförfarande.

Information om Eslövs vatten

Framtagandet av Vattentjänstplanen sker inom ramen för Eslövs vatten. Eslövs vatten är ett samarbetsprojekt mellan Eslövs kommun och VA SYD där syftet är att hålla samman de strategiska vattenfrågorna samt öka samarbetet och kunskapen både gällande ansvar och sakfrågor. Enligt projektbeskrivningen ska fem planer tas fram: Nödvattenplan, Dagvatten- och översvämningsplan, Sjö- och vattendragsplan, Vattenförsörjningsplan samt VA-utbyggnadsplan. Under 2022 uppdaterades och aktualiserades den befintliga VA-utbyggnadsplanen, men i och med lagändringen om allmänna vattentjänster beslutade styrgruppen för Eslövs vatten att inte lyfta planen till kommunfullmäktige. Vattentjänstplanen kommer istället att omfatta delar av det som VA-utbyggnadsplanen innehåller. Vattentjänstplanen kommer även omfattas av frågor som berör vattenförsörjning och därmed har Vattenförsörjningsplanen inte påbörjats. Under 2021 togs en Sjö- och vattendragsplan fram, som beslutades att ingå i Naturplanen istället för Eslövs vatten. En Dagvatten- och översvämningsplan

antogs av kommunfullmäktige 2020. Nödvattenplanen planeras att färdigställas under 2023.

Förslag till beslut

- Kommunledningskontoret uppdras att i samverkan med VA SYD samordna och leda processen för framtagande av en Vattentjänstplan i nära samarbete med berörda förvaltningar i Eslövs kommun.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Avdelningschef

**Beviljande av ansvarsfrihet för 2022 för
Stiftelsen Gamlegård**

14

KS.2023.0423

2023-08-17
Mattias Larsson
+4641362012
mattias.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Beviljande av ansvarsfrihet för 2022 för Stiftelsen Gamlegård 2022

Ärendebeskrivning

Styrelsen för Stiftelsen Gamlegård i Billinge har överlämnat årsredovisning, verksamhetsberättelse och revisionsberättelse för 2022.

Beslutsunderlag

- Följemail till kultur- och fritidsnämndens beslut § 67, 2023 Årsredovisning, revisionsberättelse, verksamhetsberättelse samt prövning av ansvarsfrihet för styrelsen i stiftelsen Gamlegård 2022
- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 67, 2023. Årsredovisning, revisionsberättelse, verksamhetsberättelse samt prövning av ansvarsfrihet för styrelsen i stiftelsen Gamlegård 2022
- Revisionsberättelse - stiftelsen Gamlegård räkenskaper för 2022
- Årsredovisning Stiftelsen Gamlegård 2022
- Verksamhetsberättelse Stiftelsen Gamlegård 2022

Beredning

Kultur- och fritidsnämnden har berett ärendet.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef

Stiftelsen Gamlegård i Billinge

Org.nr. 842000-5228

Arrangemang genomförda på Gamlegård 2022

- 6 juni Nationaldagsfirande, talare kommundirektör Eva Hallberg, Billinge Spelmanslag och Billinge kyrkokör. Antal besökare 100 varav 10 barn.
- 18 juni Friluftsteater; Teatergruppen Tibbe framförde "Byastämman" Antal besökande 80 varav 5 barn.
- 26 juni Barnprogram; "Svenska ryttarens – clownmingel till häst" i samarbete med Kultur och fritid.
- 10 juli "Två kvinnor i Onsjö"; Visprogram med Kristina Backe i samarbete med ABF. Antal besökare 65.
- 16 juli Familjedag i samarbete med Onsjö Härads Hembygdsförening och Billinge Byalag. Antal besökare 500 varav 74 barn.
- 30 juli Kulturarvsdag i samarbete med Eslövs flyg- och hemvärnsmuseum. Antal besökande 120 varav 12 barn.
- 6 aug Fönsterrenoveringskurs i samarbete med Billinge Byalag. Antal deltagare 4.
- 14 juli Allsång på Gamlegård med BUO, Billinge Underhållningsorkester. Antal besökare 60 varav 8 barn.

Kultur- och fritidsnämnden

§ 67

KOF.2023.0055

**Årsredovisning, revisionsberättelse, verksamhetsberättelse samt
prövning av ansvarsfrihet för styrelsen i stiftelsen Gamlegård 2022****Ärendebeskrivning**

Styrelsen för Stiftelsen Gamlegård i Billinge har överlämnat årsredovisning, verksamhetsberättelse och revisionsberättelse för 2022 till Kultur och Fritid Eslövs kommun för beslut om ansvarsfrihet enligt § 15 i stadgarna.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Årsredovisning, revisionsberättelse, verksamhetsberättelse samt prövning av ansvarsfrihet för styrelsen i stiftelsen Gamlegård 2022
- Revisionsberättelse - stiftelsen Gamlegård räkenskaper för 2022
- Årsredovisning Stiftelsen Gamlegård 2022
- Verksamhetsberättelse Stiftelsen Gamlegård 2022

Beredning

Förvaltningen föreslår ett godkännande av årsredovisning, verksamhetsberättelse och revisionsberättelse, och beviljad ansvarsfrihet för 2022.

Beslut

- Kultur- och fritidsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna årsredovisning, verksamhetsberättelse och revisionsberättelse för 2022, och bevilja ansvarsfrihet för 2022.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Stiftelsen Gamlegård i Billinge

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

**Antagande av lokala föreskrifter om
gångbanerenshållning i Eslövs kommun**

15

KS.2022.0297

2023-08-21

Magnus Månsson

+4641362472

magnus.mansson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut om nya föreskrifter om gångbanerenshållning i Eslövs kommun 2023 efter återremiss från kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Eslövs kommuns gällande föreskrifter om gångbanerenshållning antogs den 18 december 1995 och trädde i kraft den 1 januari 1996 med stöd i renhållningslagen (1979:596) och renhållningsförordningen (1990:984). Dessa föreskrifter reglerar vilket ansvar fastighetsägare har gällande renhållning och vinterväghållning av gångbanor på allmän plats i anslutning till deras fastigheter.

1998 antogs lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning och förordningen (1998:929) om gatuhållning och skyltning. I samband med att dessa trädde i kraft upphävdes renhållningslagen och renhållningsförordningen (1990:984). De upphävda reglerna innehöll bestämmelser som fördelades på den nya lagen om gatuhållning och skyltning samt miljöbalken. Resultatet blev en mer överskådlig text med färre paragrafer för Lagen och förordningen om gatuhållning och skyltning. Det lades även till möjlighet att vidta åtgärder på ansvarigs bekostnad om föreläggande eller förbud inte åtlöds.

Eslövs kommuns gällande föreskrift hänvisar till upphävd lagstiftning. För att förtydliga fastighetsägares ansvar och gränsdragning samt för att samordna föreskriften med nu gällande lagstiftning har en ny lokal föreskrift om gångbanerenshållning tagits fram. Den nya föreskriften ger även möjlighet för kommunen att kunna åtgärda trafikfarliga situationer i de fall fastighetsägare vägrar genomföra de åtgärder som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förelägger.

I samband med förslag att anta nya lokala föreskrifter om gångbanerenshållning föreslås att föreskrifter om gångbanerenshållning i Eslövs kommun, antagna av kommunfullmäktige den 18 december 1995, upphör att gälla.

Beslutsunderlag

- Förslag till nya lokala föreskrifter om gångbanerenshållning
- Förslag till nya lokala föreskrifter om gångbanerenshållning 2023-08-18

- Föreskrifter om gångbanerenshållning i Eslövs kommun, antagna av kommunfullmäktige 1995-12-18
Kommunstyrelsens beslut § 184, 2022 Antagande av lokala föreskrifter om gångbanerenshållning i Eslövs kommun
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 67, 2023 Förslag till nya lokala föreskrifter om gångbanerenshållning
- Kommunfullmäktiges beslut § 43, 2023 Antagande av lokala föreskrifter om gångbanerenshållning i Eslövs kommun

Beredning

Under kommunfullmäktiges sammanträde den 19 juni 2023 återremitterades ärendet för ett klagorand av paragraf 2 avseende hantering av snö- och isröjning för fastighetsägarna. Trots tidigare ändringar fanns det fortfarande en otydlighet om vad fastighetsägare fick göra eller inte. Intentionen med paragrafen är inte att försvåra för fastighetsägare utan att säkra framkomligheten för trafikanter, och paragrafen har nu ändrats så att den intentionen blir tydligare. Även följande paragraf som behandlar nedfallande snö och is från tak eller balkonger har också ändrats för att förtydliga åtgärden:

- Snö och is får inte skottas ut eller läggas upp i körbana eller rännsten, men kan exempelvis läggas i den befintliga vall som skapas vid plogning av väg eller i en ny vall i fastighetsgräns mot gångbanan, så länge det inte utgör ett hinder för fotgängare eller andra trafikanter på gata, gångbana eller cykelbana.
- Även snö och is som skottats eller rasat ned på gångbana eller annat utrymme för gångtrafiken från tak, balkonger med mera ska föras bort av fastighetsinnehavaren, eller hanteras som beskrivs i föregående punkt.

Förslag till beslut

- Kommunfullmäktige föreslås besluta att anta de nya lokala föreskrifterna för gångbanerenshållning att gälla från den 1 november 2023.
- Kommunfullmäktige föreslås besluta att upphäva *Föreskrifter om gångbanerenshållning i Eslövs kommun (1995)* från den 1 november 2023.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Avdelningen för gata, trafik och park

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Tillväxtchef

LOKALA FÖRESKRIFTER FÖR GÅNGBANERENHÅLLNING

Ersätter KFS 1995:30

Förslag till ny föreskrift:

ESLÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING

FÖRESKRIFTER OM GÅNGBANERENHÅLLNING I ESLÖVS KOMMUN

Kommunfullmäktige i Eslövs kommun har den **dag månad** 2023 beslutat följande med stöd av 3 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning och 1 § förordningen (1998:929) om gaturenhållning och skyltning.

Fastighetsinnehavares skyldighet

1 § Det åligger innehavare av fastighet inom område med detaljplan, där kommunen är huvudman för allmänna platser, att fullgöra den gaturenhållning, snöröjning och liknande åtgärder som avses i 2 § första stycket lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning ifråga om gångbanor eller andra utrymmen utanför fastigheten som behövs för gångtrafiken (nedan kallat gångbaneutrymmet).

Renhållningsskyldigheten innebär, att gångbaneutrymmet genom renhållning, utsopning av vinterväghållningsgrus, borttagande av ogräs, snöröjning, halkbekämpning och andra liknande åtgärder ska hållas i sådant skick att uppkomsten av olägenheter för människors hälsa hindras och att de krav tillgodoses, som med hänsyn till förhållandena på platsen och övriga omständigheter kan ställas i fråga om trevnad, framkomlighet och trafiksäkerhet.

Skyldigheten gäller även innehavare av fastighet inom sådant område där staten varit väghållare, om kommunen övertagit väghållaransvaret.

Med fastighetsinnehavare avses enligt 1 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning den som äger fastigheten eller den som enligt 1 kap. 5 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) ska anses som fastighetsägare.

Särskilt om de åtgärder som ska vidtas

2 § I fråga om de åtgärder, som fastighetsinnehavaren ska vidta enligt 1 §, gäller särskilt följande.

Växtlighet och nedskräpning

- Ogräs och annan växtlighet ska tas bort och orenlighet och nedskräpande föremål ska sopas upp och föras bort.
- Löst organiskt material som exempelvis växtdelar, löv och jord ska snarast sopas undan och föras bort.

Framkomlighet med mera

- Snö och is, som är till olägenhet för gångtrafiken, ska snarast skottas undan eller huggas upp och föras bort.

- Snö och is får inte skottas ut eller läggas upp i körbana eller rännsten, men kan exempelvis läggas i den befintliga vall som skapas vid plogning av väg eller i en ny vall i fastighetsgräns mot gångbanan, så länge det inte utgör ett hinder för fotgängare eller andra trafikanter på gata, gångbana eller cykelbana.
- Även snö och is som skottats eller rasat ned på gångbana eller annat utrymme för gångtrafiken från tak, balkonger med mera ska föras bort av fastighetsinnehavaren, eller hanteras som beskrivs i föregående punkt.
- Vid halka ska gångbaneutrymmet skyndsamt beströs med sand eller annan åtgärd vidtas för att hindra halka.
- Sand som påförts för att motverka halka ska sopas ut i vägbana inför Eslövs kommuns vårsopning.

Rännstensbrunnar

- Galler till rännstensbrunn, som är placerat inom gångbaneutrymmet, ska hållas fritt från snö och is och föremål.
- Fasta föremål, till exempel stenar, grus och skräp får inte sopas eller spolats ner i brunnen.

Avgränsningar gångbanerenhållning

3 §

Innehavare av fastighet svarar för gångbanerenhållning till en sträcka om högst 3 meter utanför fastigheten räknat vinkelrätt från fastighetens tomtgräns. Där gångbana saknas och körbana eller annat utrymme används för gångtrafik ska det nödvändiga utrymmet för gångtrafik utgöra minst 1,5 meter från fastighetens tomtgräns, dock inte inräknat rännsten eller dylikt.

Till gångbana räknas trappa samt fastighetens tillfart till gångbana över plantering eller dylikt. Del av gångbana, som upplåtits till och utmärkts som allmän parkeringsplats, räknas som körbana.

Om gångbana eller annat utrymme för gångtrafiken finns mellan två fastigheter är det en skyldighet för respektive fastighetsinnehavare att fullgöra renhållningsskyldigheten tillika andel av gångbana eller annat utrymme för gångtrafiken inom 3 meter från fastighetens gräns.

För hörnfastighet omfattar renhållningsskyldigheten även gångutrymmets krökning längs fastighetens gräns enligt ovan till dess förlängningen av renhållningsgränserna möts.

Växtlighet i tomtgräns

4§

Innehavare av fastighet ska förhindra ut- och uppväxande växtlighet vid tomtgräns som till exempel buskar, häckar och träd. Växtligheten får inte skymma sikten eller dölja vägmärken eller belysningsstolpar och belysningsarmaturer. Om inget annat sägs nedan ska fri höjd för växtlighet vara 2,5 meter över gångbana, 3,2 meter över cykelbana och 4,6 meter över körbana.

Växtlighet i anslutning till utfart från fastighet skall i höjd och bredd begränsas i den utsträckning som krävs så att fara för kollision med fotgängare, cyklister och fordonstrafikanter begränsas. Detta gäller både växtlighet parallellt med utfart och växtlighet tväreställd från utfart.

På hörntomt, vid gata eller cykelbana, får höjd på växtligheten högst vara 0,8 meter över körbanan inom den triangel som bildas när man mäter 10 meter in på respektive gata, eller 5 meter vid cykelbana. Mätning genomförs från den punkt där den korsande gatan respektive cykelbanas linjedragning skär varandra.

Straff med mera

5§

Fastighetsinnehavare, som uppsåtligen eller av oaktsamhet inte fullgör sina skyldigheter enligt 2 § *andra stycket* och 3 § *lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning* kan dömas till böter.

I 12 § *lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning* finns bestämmelser om förelägganden och förbud. I sådana beslut får vite sättas ut. Det finns även möjlighet för kommunen att vidta åtgärder på den ansvariges bekostnad. Kommunen har vidare rätt att bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Tillsyn

6§

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tillsyn över hur dessa föreskrifter följs och får fatta beslut enligt 5 § *andra stycket*.

Undantag

7§

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får meddela undantag från dessa föreskrifter om det kan ske utan påtaglig olägenhet på platsen eller åsidosätter människors hälsa eller i övrigt nedsätter allmän trivsel, om synnerliga skäl föreligger.

*Denna föreskrift gäller från och med den **dag månad** 2023*

Information gällande belamring av offentlig plats:

I enlighet med ordningslagen (1993:1617) är det, utöver vad som regleras i dessa föreskrifter om gångbanerens hållning, inte tillåtet att belamra offentlig plats utan giltigt tillstånd från polisen. Detta inkluderar men är *inte* begränsat till: containrar, byggställningar, byggnadsmaterial, skyltar, uteserveringar eller utrustning. Nästan alla platser utomhus i Eslövs kommun där allmänheten kan röra sig är offentlig platsmark, som till exempel trottoarer, gångbanor, cykelbanor torg och parker. För att använda offentliga platser till uteserveringar, uppställning av container, sammankomster av olika slag, byggnadsställningar eller liknande ska tillstånd sökas för ianspråktagande av offentlig platsmark hos den lokala polismyndigheten

Kommunfullmäktige

§ 43

KS.2022.0297

Antagande av lokala föreskrifter om gångbanerenhållning i Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Eslövs kommuns gällande föreskrifter om gångbanerenhållning antogs den 18 december 1995 och trädde i kraft den 1 januari 1996 med stöd i renhållningslagen (1979:596) och renhållningsförordningen (1990:984). Dessa föreskrifter reglerar vilket ansvar fastighetsägare har gällande renhållning och vinterväghållning av gångbanor på allmän plats i anslutning till deras fastigheter.

1998 antogs lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning och förordningen (1998:929) om gatuhållning och skyltning. I samband med att dessa trädde i kraft upphävdes renhållningslagen och renhållningsförordningen (1990:984). De upphävda regleringarna innehöll bestämmelser som fördelades på den nya lagen om gatuhållning och skyltning samt miljöbalken. Resultatet blev en mer överskådlig text med färre paragrafer för Lagen och förordningen om gatuhållning och skyltning. Det lades även till möjlighet att vidta åtgärder på ansvarigs bekostnad om föreläggande eller förbud inte åtlöds.

Eslövs kommuns gällande föreskrift hänvisar till upphävd lagstiftning. För att förtydliga fastighetsägares ansvar och gränsdragning samt för att samordna föreskriften med nu gällande lagstiftning har en ny lokal föreskrift om gångbanerenhållning tagits fram. Den nya föreskriften ger även möjlighet för kommunen att kunna åtgärda trafikfarliga situationer i de fall fastighetsägare vägrar genomföra de åtgärder som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förelägger.

I samband med förslag att anta nya lokala föreskrifter om gångbanerenhållning föreslås att föreskrifter om gångbanerenhållning i Eslövs kommun, antagna av kommunfullmäktige den 18 december 1995, upphör att gälla.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 112, 2023 Antagande av lokala föreskrifter om gångbanerenhållning i Eslövs kommun
- Förslag till beslut; Nya föreskrifter om gångbanerenhållning i Eslövs kommun
- Förslag till nya lokala föreskrifter om gångbanerenhållning
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 67, 2023 Förslag till ny lokal föreskrift om gångbanerenhållning
- Kommunstyrelsens beslut § 184, 2022 Antagande av lokala föreskrifter om gångbanerenhållning i Eslövs kommun

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunfullmäktige

- Föreskrifter om gångbanerenhållning, antagna av kommunfullmäktige 1995-12-18

Beredning

Kommunledningskontoret anser att innehållet i förslaget till nya lokala föreskrifterna om gångbanerenhållning i Eslövs kommun samordnar föreskriften med nu gällande lagstiftning väl och att på många vis har flera förtydliganden gjorts avseende fastighetsägarens skyldigheter.

Under kommunstyrelsens sammanträde den 4 oktober 2022 enades kommunstyrelsen om att återremittera ärendet för en översyn av paragraf 4 avseende andra stycket om växtlighetens höjd och paragraf 2 avseende hantering av snö- och isröjning för fastighetsägarna, och detta har nu miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gjort enligt följande:

Paragraf 2 - Hantering av snö- och isröjning för fastighetsägare: Var snö och is som avlägsnas från gångbanan lämnas är upp till varje fastighetsägare, så länge det inte utgör ett hinder för fotgängare eller andra trafikanter på gata, gångbana eller cykelbana. Exempelvis kan det antingen läggas i den befintliga vallen som skapas vid plogning av väg eller i en ny vall i fastighetsgräns mot gångbanan.

Paragraf 4 – andra stycket om växtlighetens höjd: Dimensioner har tagits bort för utfarter. Istället står att höjd och bredd på växtlighet vid utfart ska vara begränsad i den utsträckning som krävs för att begränsa kollisionsrisk mellan trafikanter.

Kommunstyrelsen föreslog vid sitt sammanträde den 30 maj 2023 kommunfullmäktige besluta att anta de nya föreskrifterna och upphäva de nu gällande föreskrifterna.

Yrkanden

Bengt Andersson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut med följande tilläggsyrkande: På sidan 1 sista stycket görs följande tillägg *Var snö och is som avlägsnas från gångbanan lämnas är upp till varje fastighetsägare, så länge det inte utgör ett hinder för fotgängare eller andra trafikanter på gata, gångbana eller cykelbana. Exempelvis kan det antingen läggas i den befintliga vallen som skapas vid plogning av väg eller i ny vall i fastighetsgräns mot gångbanan.*

Ronny Thall (SD) yrkar att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen. Fredrik Ottesen (SD) instämmer i yrkandet.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Ronny Thalls (SD) m fl yrkande om återremiss och finner att ärendet ska avgöras på sammanträdet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

Votering begärs. Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall till att ärendet ska avgöras på sammanträdet

Nej-röst för bifall till yrkandet om återremiss.

Omröstningsresultat

Med 30 ja-röster mot 20 nej-röster har kommunfullmäktige beslutat att ärendet återremitteras genom minoritetsåterremiss. En ledamot avstod från att rösta. Se voteringsbilaga.

Johan Andersson (S) föreslår att återremissen omfattar den delen av föreskrifterna som rör var man ska lägga upp snö. Kommunfullmäktige godkänner det.

Beslut

- Ärendet återremitteras till kommunstyrelsen avseende översyn av den delen av föreskrifterna som rör var man ska lägga upp snö.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Mötesdatum

Kommunfullmäktige

2023-06-19

Omröstningslista: § 43

Ärende: Antagande av lokala föreskrifter om gångbanerenhållning i Eslövs kommun, KS.2022.0297

Omröstningslista(or)

Lokala föreskrifter för gångbanerenhållning i Eslövs kommun - yrkande om återremiss

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Johan Andersson (S), ledamot	X		
Tony Hansson (S), ledamot	X		
Janet Andersson (S), ledamot	X		
David Westlund (S), ledamot	X		
Agneta Nilsson (S), ledamot	X		
Lars Månsson (S), ledamot	X		
Kerstin Ekoxe (S), ordförande	X		
Kire Gelevski (S), ledamot	X		
Eva Bengtsson (S), ledamot	X		
Jan-Åke Larsson (S), ledamot	X		
Henrik Månsson (S), ledamot	X		
Mats Löfström (S), ledamot	X		
Margaret Fritz (S), ledamot	X		
Naser Gohari (S), ledamot	X		
Catharina Malmborg (M), ledamot	X		
Bengt Andersson (M), ledamot	X		
Christine Melinder (M), ledamot	X		
Tony Ekblad (M), ledamot	X		
Peter Sjögren (M), ledamot	X		
Lena Hugosdotter Sundberg (M), ledamot	X		
Claus-Göran Wodlin (M), ledamot	X		
Veronica Malmborg (M), ledamot	X		
Anna Lorentzson (L), ledamot	X		
Sven-Olov Wallin (L), ledamot	X		
Fredrik Ottesen (SD), ledamot		X	
Ted Bondesson (SD), ledamot		X	
Cvetanka Bojcevska (SD), ledamot		X	
Bo Broman (SD), 2:e vice ordförande		X	
Dennis Larsen (SD), ledamot		X	
Kent Björk (SD), ledamot		X	
Ronny Thall (SD), ledamot		X	
Thomas Bondesson (SD), ledamot		X	
Kristian Zahtila (SD), ersättare		X	
Yngve Mark (SD), ledamot		X	
Ronny Färnlöf (SD), ledamot		X	
Linus Walemo (SD), ledamot		X	

Mötesdatum

Kommunfullmäktige

2023-06-19

Jasmina Muric (C), ledamot		X	
Krister Carlberg (C), ledamot		X	
Umihana Rasovic Kasumovic (V), ledamot	X		
Alexandra Nikoleris (V), ledamot	X		
Laila Fast Petrovic (V), ledamot	X		
Samuel Estenlund (KD), ledamot		X	
Anna Osvaldsson (KD), ledamot		X	
Johannes Jansson (MP), ledamot			X
Marianne Svensson (S), ersättare	X		
Tommy Bengtsson (S), ersättare	X		
Håkan Bjelkengren (M), ersättare	X		
Håkan Engblom (SD), ersättare		X	
Jeanette Flankeus (SD), ersättare		X	
Joaqim Johansson (SD), ersättare		X	
Anders Molin (C), ersättare		X	
Resultat	30	20	1

Kommunstyrelsen

§ 112

KS.2022.0297

Antagande av lokala föreskrifter om gångbanerenhållning i Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Eslövs kommuns gällande föreskrifter om gångbanerenhållning antogs den 18 december 1995 och trädde i kraft den 1 januari 1996 med stöd i renhållningslagen (1979:596) och renhållningsförordningen (1990:984). Dessa föreskrifter reglerar vilket ansvar fastighetsägare har gällande renhållning och vinterväghållning av gångbanor på allmän plats i anslutning till deras fastigheter.

1998 antogs lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning och förordningen (1998:929) om gatuhållning och skyltning. I samband med att dessa trädde i kraft upphävdes renhållningslagen och renhållningsförordningen (1990:984). De upphävda regleringarna innehöll bestämmelser som fördelades på den nya lagen om gatuhållning och skyltning samt miljöbalken. Resultatet blev en mer överskådlig text med färre paragrafer för Lagen och förordningen om gatuhållning och skyltning. Det lades även till möjlighet att vidta åtgärder på ansvarigs bekostnad om föreläggande eller förbud inte åtlöys.

Eslövs kommuns gällande föreskrift hänvisar till upphävd lagstiftning. För att förtydliga fastighetsägares ansvar och gränsdragning samt för att samordna föreskriften med nu gällande lagstiftning har en ny lokal föreskrift om gångbanerenhållning tagits fram. Den nya föreskriften ger även möjlighet för kommunen att kunna åtgärda trafikfarliga situationer i de fall fastighetsägare vägrar genomföra de åtgärder som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förelägger.

I samband med förslag att anta nya lokala föreskrifter om gångbanerenhållning föreslås att föreskrifter om gångbanerenhållning i Eslövs kommun, antagna av kommunfullmäktige den 18 december 1995, upphör att gälla.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Nya föreskrifter om gångbanerenhållning i Eslövs kommun
- Förslag till nya lokala föreskrifter om gångbanerenhållning
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 67, 2023 Förslag till ny lokal föreskrift om gångbanerenhållning
- Kommunstyrelsens beslut § 184, 2022 Antagande av lokala föreskrifter om gångbanerenhållning i Eslövs kommun
- Föreskrifter om gångbanerenhållning, antagna av kommunfullmäktige 1995-12-18

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Beredning

Kommunledningskontoret anser att innehållet i förslaget till nya lokala föreskrifterna om gångbanerenhållning i Eslövs kommun samordnar föreskriften med nu gällande lagstiftning väl och att på många vis har flera förtydliganden gjorts avseende fastighetsägarens skyldigheter.

Under kommunstyrelsens sammanträde den 4 oktober 2022 enades kommunstyrelsen om att återremittera ärendet för en översyn av paragraf 4 avseende andra stycket om växtlighetens höjd och paragraf 2 avseende hantering av snö- och isröjning för fastighetsägarna, och detta har nu miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gjort enligt följande:

Paragraf 2 - Hantering av snö- och isröjning för fastighetsägare Var snö och is som avlägsnas från gångbanan lämnas är upp till varje fastighetsägare, så länge det inte utgör ett hinder för fotgängare eller andra trafikanter på gata, gångbana eller cykelbana. Exempelvis kan det antingen läggas i den befintliga vallen som skapas vid plogning av väg eller i en ny vall i fastighetsgräns mot gångbanan.

Paragraf 4 – andra stycket om växtlighetens höjd Dimensioner har tagits bort för utfarter. Istället står att höjd och bredd på växtlighet vid utfart ska vara begränsad i den utsträckning som krävs för att begränsa kollisionsrisk mellan trafikanter.

Yrkanden

Bengt Andersson (M), Catharina Malmborg (M) och Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunfullmäktige föreslås besluta att anta de nya lokala föreskrifterna för gångbanerenhållning att gälla från den 1 september 2023.

- Kommunfullmäktige föreslås besluta att upphäva *Föreskrifter om gångbanerenhållning i Eslövs kommun (1995)* från den 1 september 2023.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 184

KS.2022.0297

Antagande av lokala föreskrifter om gångbanerenhållning i Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Eslövs kommuns gällande föreskrifter om gångbanerenhållning antogs den 18 december 1995 och trädde i kraft den 1 januari 1996 med stöd i renhållningslagen (1979:596) och renhållningsförordningen (1990:984). Dessa föreskrifter reglerar vilket ansvar fastighetsägare har gällande renhållning och vinterväghållning av gångbanor på allmän plats i anslutning till deras fastigheter.

1998 antogs lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning och förordningen (1998:929) om gatuhållning och skyltning. I samband med att dessa trädde i kraft upphävdes renhållningslagen och renhållningsförordningen (1990:984). De upphävda regleringarna innehöll bestämmelser som fördelades på den nya lagen om gatuhållning och skyltning samt miljöbalken. Resultatet blev en mer överskådlig text med färre paragrafer för Lagen och förordningen om gatuhållning och skyltning. Det lades även till möjlighet att vidta åtgärder på ansvarigs bekostnad om föreläggande eller förbud inte åtlöys.

Eslövs kommuns gällande föreskrift hänvisar till upphävd lagstiftning. För att förtydliga fastighetsägares ansvar och gränsdragning samt för att samordna föreskriften med nu gällande lagstiftning har en ny lokal föreskrift om gångbanerenhållning tagits fram. Den nya föreskriften ger även möjlighet för kommunen att kunna åtgärda trafikfarliga situationer i de fall fastighetsägare vägrar genomföra de åtgärder som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förelägger.

I samband med förslag att anta nya lokala föreskrifter om gångbanerenhållning föreslås att föreskrifter om gångbanerenhållning i Eslövs kommun, antagna av kommunfullmäktige den 18 december 1995, upphör att gälla.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Nya föreskrifter om gångbanerenhållning i Eslövs kommun
- Förslag till nya lokala föreskrifter om gångbanerenhållning i Eslövs kommun
- Eslövs kommuns författningssamling Föreskrifter om gångbanerenhållning antagen 1995-12-18
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 81, 2022 Förslag till nya lokala föreskrifter om gångbanerenhållning i Eslövs kommun

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Beredning

Kommunledningskontoret anser att innehållet i förslaget till nya lokala föreskrifterna om gångbanerenhållning i Eslövs kommun samordnar föreskriften med nu gällande lagstiftning väl och att på många vis har flera förtydliganden gjorts avseende fastighetsägarens skyldigheter.

Utifrån Språklagen (2009:600) 11 § ska språket i offentlig verksamhet vara vardat, enkelt och begripligt. Föreskriften ska därför vara lätt att följa för tjänstemän och politiker och inte minst för invånaren med ett fastighetsansvar. Utifrån den senares perspektiv har därför språkliga justeringar gjorts i förslagets text mellan det att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden hanterade ärendet och att kommunstyrelsen får till sig ärendet. Själva innehållet i förslaget har dock förblivit detsamma.

Tidsåtgången för att justera texten och förtydliga innehållet har medfört en justering i beslutssatsen så att föreskrifterna ska träda i kraft 1 november 2022 istället för 1 oktober 2022.

För att göra de lokala föreskrifterna ännu tydligare kommer illustrationer att publiceras på Eslövs kommuns hemsida när föreskrifterna är antagna.

Under sammanträdet enas kommunstyrelsen om att ärendet ska återremitteras för en översyn av paragraf 4 avseende andra stycket om växtlighetens höjd och paragraf 2 avseende hantering av snö- och isröjning för fastighetsägarna.

Beslut

- Ärendet återremitteras till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för en översyn av paragraf 4 avseende andra stycket om växtlighetens höjd och paragraf 2 avseende hantering av snö- och isröjning för fastighetsägarna.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 67

MOS.2022.0331

Förslag till ny lokal föreskrift om gångbanerenshållning

Ärendebeskrivning

Eslövs kommuns gällande föreskrifter om gångbanerenshållning antogs 18 december 1995 och trädde i kraft 1 januari 1996 med stöd i *renhållningslagen (1979:596)* och *renhållningsförordningen (1990:984)*. Dessa föreskrifter reglerar vilket ansvar fastighetsägare har gällande renhållning och vinterväghållning av gångbanor på allmän plats i anslutning till deras fastigheter.

1998 antogs *lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning* och *förordningen (1998:929) om gaturenhållning och skyltning*. I samband med att dessa trädde i kraft upphävdes *renhållningslagen och renhållningsförordningen (1990:984)*. De upphävda regleringarna innehöll bestämmelser som fördelades på den nya *lagen om gaturenhållning och skyltning* samt miljöbalken. Resultatet blev en mer överskådlig text med färre paragrafer för *lagen och förordningen om gaturenhållning och skyltning*. Det lades även till möjlighet att vidta åtgärder på ansvarigs bekostnad om föreläggande eller förbud inte åtlöds.

Eslövs kommuns gällande föreskrift hänvisar till upphävd lagstiftning. För att förtydliga fastighetsägares ansvar och gränsdragning samt för att samordna föreskriften med nu gällande lagstiftning har en ny lokal föreskrift om gångbanerenshållning tagits fram. Den nya föreskriften ger även möjlighet för kommunen att kunna åtgärda trafikfarliga situationer i de fall fastighetsägare vägrar genomföra de åtgärder som miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förelägger.

I samband med förslag att anta nya lokala föreskrifter om gångbanerenshållning föreslås att *föreskrifter om gångbanerenshållning i Eslövs kommun*, antagna av kommunfullmäktige den 18 december 1995, upphör att gälla.

Den 25 maj 2022, § 81 var ärendet uppe i miljö- och samhällsbyggnadsnämnden där nämnden skickade ärendet vidare till kommunstyrelsen. Den 4 oktober 2022, § 184, beslutade kommunstyrelsen att återremittera ärendet till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden med motiveringen att en översyn ska göras av paragraf 4, avseende andra stycket om växtlighetens höjd och paragraf 2 avseende hantering av snö- och isröjning för fastighetsägarna, i förslaget till ny lokal föreskrift för gångbanerenshållning.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Ny lokal föreskrift om gångbanerenhållning
- Förslag till nya lokala föreskrifter om gångbanerenhållning, 2023-04-04
- Föreskrifter om gångbanerenhållning i Eslövs kommun, antagna av kommunfullmäktige 1995-12-18
- Kommunstyrelsens beslut § 184, 2022. Antagande av lokala föreskrifter om gångbanerenhållning i Eslövs kommun

Beredning

Förslaget till nya föreskrifter innebär till största del ett förtydligande av de gällande föreskrifterna. De förtydliganden och tillägg som har gjorts är följande:

- Förtydligande i 1 § gällande vilka skyldigheter fastighetsinnehavare har.
- Förtydligande i 2 § gällande vilka åtgärder som fastighetsägare ska vidta.
- Ny paragraf – 3 § gällande vilka avgränsningar för gångbanerenhållningen som finns.
- Ny paragraf – 4 § gällande växtlighet i tomtgräns, rörande växtlighet i höjd och sidled.
- Tillägg i 5 § gällande möjlighet att besluta och genomföra omedelbar åtgärd på fastighetsägares bekostnad i de fall föreläggande inte följs.
- Ny paragraf – 6 § gällande vilken nämnd som har tillsynsansvar.
- Tillägg i 7 § gällande möjlighet för nämnd att besluta om undantag.

De förtydliganden som har gjorts i de nya lokala föreskrifterna om gångbanerenhållning i Eslövs kommun avser att skapa en tydligare struktur som är lättare att följa, både för invånare, tjänstemän och politiker. Då föreskriften rör fastighetsägares ansvar har betoning varit på att klargöra vilka skyldigheter dessa har, vilka åtgärder det medför, vilka avgränsningar de har att förhålla sig till samt vilka möjligheter som finns för tillsynsansvarig nämnd att förelägga och åtgärda i de fall fastighetsägare inte fullföljer sitt ansvar.

I enlighet med kommunstyrelsens begäran, §184, om översyn avseende delar av förslaget till nya lokala föreskrifter för gångbanerenhållning har följande förtydligande gjorts:

Paragraf 2 - Hantering av snö- och isröjning för fastighetsägare

Var snö och is som avlägsnas från gångbanan lämnas är upp till varje fastighetsägare, så länge det inte utgör ett hinder för fotgängare eller andra trafikanter på gata, gångbana eller cykelbana. Exempelvis kan det antingen läggas i den befintliga vallen som skapas vid plogning av väg eller i en ny vall i fastighetsgräns mot gångbanan.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

Paragraf 4 – andra stycket om växtlighetens höjd

Dimensioner har tagits bort för utfarter. Istället står att höjd och bredd på växtlighet vid utfart ska vara begränsad i den utsträckning som krävs för att begränsa kollisionsrisk mellan trafikanter.

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:

- anta de nya lokala föreskrifterna för gångbanerenhållning att gälla från den 1 september 2023, samt
- upphäva *Föreskrifter om gångbanerenhållning i Eslövs kommun (1995)* från den 1 september 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Avdelningen gata, trafik och park

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

LOKALA FÖRESKRIFTER FÖR GÅNGBANERENHÅLLNING

Ersätter KFS 1995:30

Förslag till ny föreskrift:

ESLÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING

FÖRESKRIFTER OM GÅNGBANERENHÅLLNING I ESLÖVS KOMMUN

Kommunfullmäktige i Eslövs kommun har den **dag månad** 2023 beslutat följande med stöd av 3 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning och 1 § förordningen (1998:929) om gaturenhållning och skyltning.

Fastighetsinnehavares skyldighet

1 § Det åligger innehavare av fastighet inom område med detaljplan, där kommunen är huvudman för allmänna platser, att fullgöra den gaturenhållning, snöröjning och liknande åtgärder som avses i 2 § första stycket lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning ifråga om gångbanor eller andra utrymmen utanför fastigheten som behövs för gångtrafiken (nedan kallat gångbaneutrymmet).

Renhållningsskyldigheten innebär, att gångbaneutrymmet genom renhållning, utsopning av vinterväghållningsgrus, borttagande av ogräs, snöröjning, halkbekämpning och andra liknande åtgärder ska hållas i sådant skick att uppkomsten av olägenheter för människors hälsa hindras och att de krav tillgodoses, som med hänsyn till förhållandena på platsen och övriga omständigheter kan ställas i fråga om trevnad, framkomlighet och trafiksäkerhet.

Skyldigheten gäller även innehavare av fastighet inom sådant område där staten varit väghållare, om kommunen övertagit väghållaransvaret.

Med fastighetsinnehavare avses enligt 1 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning den som äger fastigheten eller den som enligt 1 kap. 5 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) ska anses som fastighetsägare.

Särskilt om de åtgärder som ska vidtas

2 § I fråga om de åtgärder, som fastighetsinnehavaren ska vidta enligt 1 §, gäller särskilt följande.

Växtlighet och nedskräpning

- Ogräs och annan växtlighet ska tas bort och orenlighet och nedskräpande föremål ska sopas upp och föras bort.
- Löst organiskt material som exempelvis växtdelar, löv och jord ska snarast sopas undan och föras bort.

Framkomlighet med mera

- Snö och is, som är till olägenhet för gångtrafiken, ska snarast skottas undan eller huggas upp och föras bort.

- Snö och is får inte skottas ut eller läggas upp i körbana eller rännsten.
- Vid halka ska gångbaneutrymmet skyndsamt beströs med sand eller annan åtgärd vidtas för att hindra halka.
- Även snö och is som skottats eller rasat ned på gångbana eller annat utrymme för gångtrafiken från tak, balkonger med mera ska föras bort av fastighetsinnehavaren.
- Sand som påförts för att motverka halka ska sopas ut i vägbana inför Eslövs kommuns vårsopning.

Rännstensbrunnar

- Galler till rännstensbrunn, som är placerat inom gångbaneutrymmet, ska hållas fritt från snö och is och föremål.
- Fasta föremål, till exempel stenar, grus och skräp får inte sopas eller spolats ner i brunnen.

Avgränsningar gångbanerenhållning

3 §

Innehavare av fastighet svarar för gångbanerenhållning till en sträcka om högst 3 meter utanför fastigheten räknat vinkelrätt från fastighetens tomtgräns. Där gångbana saknas och körbana eller annat utrymme används för gångtrafik ska det nödvändiga utrymmet för gångtrafik utgöra minst 1,5 meter från fastighetens tomtgräns, dock inte inräknat rännsten eller dylikt.

Till gångbana räknas trappa samt fastighetens tillfart till gångbana över plantering eller dylikt. Del av gångbana, som upplåtits till och utmärkts som allmän parkeringsplats, räknas som körbana.

Om gångbana eller annat utrymme för gångtrafiken finns mellan två fastigheter är det en skyldighet för respektive fastighetsinnehavare att fullgöra renhållningsskyldigheten tillika andel av gångbana eller annat utrymme för gångtrafiken inom 3 meter från fastighetens gräns.

För hörnfastighet omfattar renhållningsskyldigheten även gångutrymmets krökning längs fastighetens gräns enligt ovan till dess förlängningen av renhållningsgränserna möts.

Växtlighet i tomtgräns

4§

Innehavare av fastighet ska förhindra ut- och uppväxande växtlighet vid tomtgräns som till exempel buskar, häckar och träd. Växtligheten får inte skymma sikten eller dölja vägmärken eller belysningsstolpar och belysningsarmaturer. Om inget annat sägs nedan ska fri höjd för växtlighet vara 2,5 meter över gångbana, 3,2 meter över cykelbana och 4,6 meter över körbana.

Växtlighet i anslutning till utfart från fastighet skall i höjd och bredd begränsas i den utsträckning som krävs så att fara för kollision med fotgängare, cyklister och fordonstrafikanter begränsas. Detta gäller både växtlighet parallellt med utfart och växtlighet tväreställd från utfart.

På hörntomt, vid gata eller cykelbana, får höjd på växtligheten högst vara 0,8 meter över körbanan inom den triangel som bildas när man mäter 10 meter in på respektive gata, eller 5 meter vid cykelbana.

Mätning genomförs från den punkt där den korsande gatan respektive cykelbanas linjedragning skär varandra.

Straff med mera

5§

Fastighetsinnehavare, som uppsåtligen eller av oaktsamhet inte fullgör sina skyldigheter enligt 2 § andra stycket och 3 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning kan dömas till böter.

I 12 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning finns bestämmelser om förelägganden och förbud. I sådana beslut får vite sättas ut. Det finns även möjlighet för kommunen att vidta åtgärder på den ansvariges bekostnad. Kommunen har vidare rätt att bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Tillsyn

6§

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tillsyn över hur dessa föreskrifter följs och får fatta beslut enligt 5 § andra stycket.

Undantag

7§

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får meddela undantag från dessa föreskrifter om det kan ske utan påtaglig olägenhet på platsen eller åsidosätter människors hälsa eller i övrigt nedsätter allmän trivsel, om synnerliga skäl föreligger.

Denna föreskrift gäller från och med den **dag månad** 2023

Information gällande belamring av offentlig plats:

I enlighet med ordningslagen (1993:1617) är det, utöver vad som regleras i dessa föreskrifter om gångbanerenhållning, inte tillåtet att belamra offentlig plats utan giltigt tillstånd från polisen. Detta inkluderar men är *inte* begränsat till: containrar, byggställningar, byggnadsmaterial, skyltar, uteserveringar eller utrustning. Nästan alla platser utomhus i Eslövs kommun där allmänheten kan röra sig är offentlig platsmark, som till exempel trottoarer, gångbanor, cykelbanor torg och parker. För att använda offentliga platser till uteserveringar, uppställning av container, sammankomster av olika slag, byggnadsställningar eller liknande ska tillstånd sökas för ianspråktagande av offentlig platsmark hos den lokala polismyndigheten

ESLÖVS KOMMUNS FÖRFATTNINGSSAMLING**NR 30****FÖRESKRIFTER OM GÅNGBANERENHÅLLNING I ESLÖVS KOMMUN**

Antagna av kommunfullmäktige 1995-12-18 att gälla fr o m 1996-01-01

Eslövs kommun föreskriver följande med stöd av 19 § renhållningslagen (1979:596) och 13 a § renhållningsförordningen (1990:984).

Fastighetsinnehavarens skyldighet

1 § Det åligger innehavare av fastighet inom område med detaljplan, där kommunen är huvudman för allmänna platser, att utföra de renhållnings-, snöröjnings- och liknande åtgärder som avses i 18 § första stycket renhållningslagen ifråga om gångbana och annat för gångtrafiken erforderligt utrymme utanför fastigheten (nedan kallat gångbaneutrymmet).

Skyldigheten gäller även innehavare av fastighet inom sådant område där staten varit väghållare om kommunen övertagit väghållningsansvaret.

Med fastighetsägare avses enligt 1 § tredje stycket renhållningslagen den som äger fastigheten eller den som enligt 1 kap 5 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) skall anses som fastighetsägare.

Närmare föreskrifter om åtgärder som skall vidtas

2 § Nedanstående närmare föreskrifter gäller ifråga om de åtgärder som skall vidtas av fastighetsinnehavaren.

3 § Det åligger fastighetsinnehavaren att ta bort ogräs och annan växtlighet samt att sopa upp och föra bort orenlighet och nedskräpande föremål från gångbaneutrymmet.

4 § Det åligger fastighetsinnehavaren att snarast avlägsna snö och is som är till olägenhet för gångtrafiken och att vid halka skyndsamt sanda gångbaneutrymmet eller vidta andra åtgärder för att motverka halka.

Det åligger också fastighetsinnehavaren att sopa upp och föra bort sand från gångbaneutrymmet.

5 § Det åligger fastighetsinnehavaren att hålla galler till rännstensbrunn fri från snö och is i de fall rännstensbrunnen ligger inom gångbaneutrymmet. Fasta ämnen såsom stenar, grus och skräp får inte sopas eller spolas ned i rännstensbrunnen.

6 § Fastighetsägaren skall också vidta övriga erforderliga åtgärder för att hålla gångbanan och övrigt utrymme avsett för gångtrafiken i sådant skick att uppkomsten av sanitär olägenhet hindras samt tillgodose de krav som med hänsyn till förhållandena på platsen och övriga omständigheter kan ställas ifråga om trevnad, framkomlighet och trafiksäkerhet.

Överträdelse

7 § Fastighetsinnehavare som uppsåtligen eller av oaktsamhet inte fullgör sina skyldigheter enligt 1 och 3-6 §§ kan dömas till böter enligt 24 § andra stycket renhållningslagen.

I 23 § renhållningslagen finns vidare bestämmelser om föreläggande och om tvångsutförande på den försumliges bekostnad.

**Revidering av taxor för uthyrning av
idrottsanläggningar och samlingslokaler i
Eslövs kommun**

16

KS.2023.0422

2023-08-21
Helena Heintz
+4641362123
helena.heintz@eslov.se

Kommunstyrelsen

Revidering av taxor för uthyrning av idrottsanläggningar och samlingslokaler i Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsnämnden har tagit fram en ekonomisk åtgärdsplan. En av åtgärderna i planen för att minska de totala kostnaderna är att höja taxorna för kommunala lokaler inom fritidsområdet.

Taxorna för kommunala lokaler inom fritidsområdet behöver därför revideras.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsnämndens beslut § 66, 2023
Förslag på taxor vid uthyrning av idrottsanläggningar och samlingslokaler i Eslövs kommun
Barnchecklista Revidering av taxor idrottsanläggningar 2024
Fritidspolitisk strategi för Eslövs kommun 2022-2030

Beredning

Kultur- och fritidsnämnden har gjort en omvärldsbevakning av närliggande kommuner (Landskrona, Lund, Kävlinge), vilken visar att Eslöv har jämförelsevis låga taxor överlag, förutom på konstgräsplaner. Nämnden föreslår att taxorna hanteras olika beroende på målgrupp. Nämnden föreslår en höjning med 20 % för alla idrottsanläggningar förutom konstgräsplaner för barn och unga, och med 35 % för vuxna i föreningsverksamhet. För övriga, inom och utanför kommunen, föreslås höjningen bli 20 %. Eslövs kommun skulle fortfarande ligga lägre än jämförelsekommunerna utifrån detta förslag.

Kultur- och fritidsnämnden har gjort en barnkonsekvensanalys avseende förslaget.

Översynen av taxorna har också medfört en möjlighet att jämna ut vissa osakliga skillnader i taxa mellan olika typer av idrottsanläggningar. Konsekvensen av denna

justering blir en rättvisare situation för föreningarna i stort, men också att några föreningar kommer att få större ökningarna än andra. Det är framför allt de föreningar som bedriver verksamhet i sporthallar, gymnastiksalor och samlingslokaler som får påtagliga kostnadsökningar enligt det nya taxeförslaget. Kultur- och fritidsnämnden har haft en dialog med föreningarna och för att ge dem möjlighet att ställa om för att möta ökade kostnader i och med höjda taxor föreslås dessa höjas från 1 januari 2024.

Kommunledningskontoret har inget att erinra mot kultur- och fritidsnämndens förslag och föreslår kommunfullmäktige att anta reviderade taxor för uthyrning av idrottsanläggningar och samlingslokaler i Eslövs kommun och att dessa ska börja gälla från den 1 januari 2024.

Kommunledningskontoret föreslår att taxorna ses över för revidering vartannat år.

Förslag till beslut

- Kommunfullmäktige föreslås att anta reviderade taxor för uthyrning av idrottsanläggningar samlingslokaler i Eslövs kommun och att dessa ska börja gälla från 1 januari 2024.
- Kommunfullmäktige föreslås besluta att taxorna ses över för revidering vartannat år.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Eva Hallberg
Kommundirektör

Patrik Linder
Avdelningschef

Förslag på taxor vid uthyrning av idrottsanläggningar och samlingslokaler i Eslövs kommun

2023-05-26

Förslag på nya taxor

Taxan för varje hall/anläggning är uppdelad i fyra olika kategorier/målgrupper:

1. Lokal, registrerad förening, barn och ungdom (0–20 år), samt handikapp- och pensionärsföreningar
2. Lokal, registrerad förening, vuxenverksamhet, seniorlag, studieförbund, politiska partier, kommunala förvaltningar
3. Övriga inom kommunen
4. Övriga utanför kommunen

Vid revideringen av taxorna har en omvärldsbevakning genomförts för att jämföra taxorna med närliggande kommuner (Landskrona, Lund och Kävlinge). Det har också gjorts en jämförelse av taxor mellan olika hall-/anläggningstyper inom Eslövs kommun.

Uppdraget har varit att höja taxorna med i snitt cirka 20 %. Utgångspunkten har varit att prioritera barn och unga, det vill säga kategori 1 ovan, samt att jämna ut oegentliga skillnader mellan olika hall-/anläggningstyper inom Eslövs kommun. Generellt har taxan för konstgräsplaner legat något högt jämfört med idrottshallar. Med tanke på detta grundar sig förslaget av nya taxor på olika stora höjningar för olika objekt och i olika kategorier (men med ett snitt på 20 %) i stället för en höjning med 20 % över alla kategorier.

Kategori 1

För barn och ungdomar, samt handikapp- och pensionärsföreningar föreslås samtliga idrottsanläggningar höjas med 20 procent, med undantag för konstgräsplaner där Eslövs kommun redan har relativt höga priser, varför i stället föreslås en sänkning av taxan med 25 %.

Kategori 2

För kategori 2 föreslås taxorna höjas med i genomsnitt cirka 35 procent. Även här föreslås en sänkning av taxan på konstgräsplaner, med 10 %.

Kategori 3 och 4

För kategori 3 och 4, övriga inom och utanför kommunen, föreslås taxorna höjas med i genomsnitt cirka 20 procent. För konstgräsplaner föreslås befintlig taxa behållas.

Årligt utslag av intäkter från taxor

På helårsbasis beräknas föreslagna taxor öka intäkterna med 226 000 kronor, från budgeterat 1 200 000 kronor till 1 426 000 kronor, vilket motsvarar 19 % ökning.

Tabell 1. Nuvarande taxor och förslag på nya taxor. För fullständig beskrivning av kategorierna se lista ovan.

Taxor kr/h	1. Barn och ungdom (0–20 år),	1. Barn och ungdom (0–20 år)	2. Lokal registrerad förening vuxen verksamhet	2. Lokal registrerad förening vuxen verksamhet	3. Övriga inom kommunen	3. Övriga inom kommunen	4. Övriga utanför kommunen	4. Övriga utanför kommunen
	Nuvarande taxa	Ny taxa	Nuvarande taxa	Ny taxa	Nuvarande taxa	Ny taxa	Nuvarande taxa	Ny taxa
Idrottsanläggningar								
Eslövshallen, hall A	35 kr	42 kr	60 kr	90 kr	300 kr	360 kr	800 kr	960 kr
Match inkl. loger			250 kr	375 kr				
Övriga sporthallar	35 kr	42 kr	60 kr	90 kr	200 kr	240 kr	400 kr	480 kr
Gymnastiksalar	25 kr	30 kr	40 kr	52 kr	80 kr	104 kr	200 kr	240 kr
Brottningslokal	25 kr	30 kr	40 kr	52 kr	80 kr	104 kr	200 kr	240 kr
Fotbollshall	105 kr	126 kr	180 kr	216 kr	500 kr	600 kr	600 kr	720 kr
Fotbollsplaner Gräs och grus	35 kr	42 kr	60 kr	78 kr	200 kr	240 kr	400 kr	480 kr
Konstgräsplan vecka 41–14	150 kr	120 kr	200 kr	180 kr	500 kr	500 kr	600 kr	600 kr
vecka 15–40	35 kr	42 kr	60 kr	90 kr	500 kr	500 kr	600 kr	600 kr
Matsal	35 kr	42 kr	60 kr	78 kr	200 kr	240 kr	300 kr	330 kr
Cafélokaler	35 kr	42 kr	60 kr	78 kr	200 kr	240 kr	300 kr	330 kr
Samlingslokaler	35 kr	42 kr	60 kr	78 kr	200 kr	240 kr	300 kr	330 kr
Allaktivitetsrum	35 kr	42 kr	60 kr	78 kr	200 kr	240 kr	300 kr	330 kr
Eslövs stadsbibliotek	35 kr	42 kr	60 kr	78 kr	200 kr	240 kr	300 kr	330 kr

Jämförelse med närliggande kommuner

En omvärldsbevakning av Landskrona stad, Kävlinge kommun och Lunds kommun visar att Eslövs kommuns taxor för idrottsanläggningar och samlingslokaler ligger lägst av dessa fyra kommuner. Eslövs kommun ligger lägst i samtliga kategorier på alla objekt förutom på konstgräsplaner. Lokal registrerad förening, vuxenverksamhet, är den kategori Eslöv skiljer sig mest åt från andra kommuner. I förslaget på nya taxor ligger Eslöv fortfarande lägre än de andra kommunerna, trots en höjning på i genomsnitt 35 %.

Tabell 2. Jämförelse av taxor (träning) mellan Eslövs kommun och ett genomsnitt av taxorna hos Lunds kommun, Landskrona stad och Kävlinge kommun.

Objekt	Eslövs kommun	Genomsnitt av jämförelse-kommuner	Eslövs kommun	Genomsnitt av jämförelse-kommuner
	1. Lokal registrerad förening Barn och unga (0–20 år)	1. Lokal registrerad förening Barn och unga (0–20 år)	2. Lokal registrerad förening (vuxen)	2. Lokal registrerad förening (vuxen)
Gräshall	126 kr		216 kr	
Idrottsarena (Eslövshallen)	42 kr	68 kr	90 kr	350 kr
Sporthallar	42 kr	47 kr	90 kr	227 kr
Gymnastiksal	30 kr	32 kr	52 kr	79 kr
Konstgräsplaner 11-manna	120 kr (vecka 41–14) 42 kr (vecka 15–40)	44 kr	180 kr (vecka 41–14) 90 kr (vecka 15–40)	237 kr
Gräsplaner 11-manna	42 kr	44 kr	78kr	237 kr
Samlingslokal	42 kr	75 kr	78 kr	120 kr

Konsekvenser för föreningar

De föreningar som skulle komma att påverkas mest av den föreslagna höjningen av taxor är de som bedriver sin verksamhet i sporthallar, gymnastiksalar och samlingslokaler. I Tabell 3 kan man se vilka föreningar som påverkas mest av höjningen samt hur mycket de kommer att påverkas. Ökningen av taxan kan naturligtvis variera beroende på om föreningarna ökar eller minskar antalet bokningstimmar.

Tabell 3. Jämförelse mellan nuvarande och föreslagen taxa för de föreningar som får störst kostnadsökningar.

Förening	Årskostnad utifrån nuvarande taxa (2022)	Årskostnad utifrån föreslagen ny taxa	Ökning per år
Eslövs idrottsklubb	90 650 kr	117 300 kr	26 650 kr
Eslövs handbollsörening	70 000 kr	91 500 kr	21 500 kr
Eslövs bollklubb	55 800 kr	72 540 kr	16 740 kr
Eslövs innebandyörening	47 000 kr	61 100 kr	14 100 kr

Barnchecklista för Eslövs kommun, Kultur och Fritid

Barnets rättigheter skall beaktas vid kommunala beslut.

Enligt *Konventionen om barnets rättigheter* är alla under 18 år att betrakta som barn.

I beslutsunderlag ska det tydligt framgå

om beslutet rör barn, hur barn påverkas av beslutet och hur barns bästa beaktats.

Ärende: Revidering av taxor i idrottslokaler

Diarienumr: KOF.2023.0066

KOMMER BESLUTET ATT BERÖRA BARN OCH UNGDOMAR, NU ELLER I FRAMTIDEN?

Ja

Nej

Vid Ja, gå vidare

1. Innebär beslutet att barns och ungdomars bästa sätts i främsta rummet?

Ja

Nej

På vilket sätt?

Varför inte?

Taxorna höjs mindre för gruppen barn och unga än för vuxna, och Eslöv ligger fortfarande lägre i taxor än jämförelsekommuner i närheten.

2. Är beslutet belyst ur barnets perspektiv?

Ja

Nej

På vilket sätt?

Varför inte?

Barn och unga har fortsatt lägre taxor än övriga kategorier, och Eslövs kommuns taxor är trots höjningen lägre än jämförelsekommunerna.

3. Innebär beslutet att barnets rätt till likvärdiga villkor beaktas med tanke på bland annat kön, etniskt ursprung, hälsa, funktionsnedsättning/hinder, tro eller social ställning?

Ja

Nej

På vilket sätt?

Varför inte?

Taxorna är desamma för alla, oavsett vilken förening eller barngrupp som hyr lokal.

4. Har barn och ungdomar fått uttrycka sin mening?

Ja

Nej

På vilket sätt?

Varför inte?

Taxor är inget område som barnen brukar känna till eller brukar vara inblandade i. Det är föreningarnas ekonomi som påverkas av taxorna, och därmed påverkas barnen i stället indirekt, på en strukturell nivå.

Barnkonventionens grundläggande principer

Artikel 2 - Förbud mot diskriminering. Rättigheterna gäller alla barn.

Artikel 3 - Barnets bästa

Artikel 6 - Barnets rätt till liv och utveckling

Artikel 12 - Barnets rätt att uttrycka sina åsikter i alla frågor som berör henne eller honom

Kommentarer till barnchecklistans frågor.

Påverkar beslutet barn?

Den första frågan handlar om att tidigt avgöra om beslutet kommer att påverka barn och ungdomar. Oavsett svar skall det ges en förklaring av hur de berörs eller varför de inte berörs. Ärenden kan både direkt och indirekt påverka barn.

1. Hur har barns bästa beaktats?
Vid alla åtgärder som rör barn skall barnets bästa komma i främsta rummet (artikel 3).
I att beakta barns bästa ingår till exempel att beakta barns fysiska och psykiska välbefinnande, tillämpa aktuell kunskap om barns levnadsvillkor och ha barnperspektiv.
2. Vilka konsekvenser har beslutet för barnet/barnen och hur kan barn själva tänkas värdera beslutet?
3. Diskrimineras barnet eller dess föräldrar på grund av kön, etniskt ursprung, funktionsnedsättning, tro, social ställning?
4. Barn ska ges möjlighet att uttrycka sina åsikter och få dem beaktade i de frågor barn anser att de berörs av (artikel 12). Har barn fått möjlighet att uttrycka sina åsikter och fått dem beaktade? Hur? Eller: Varför inte?

FRITIDSPOLITISK STRATEGI FÖR ESLÖVS KOMMUN 2022-2030

Innehåll

Inledning	3
Syfte	3
Avgränsning	3
Fritid i Eslöv och omvärlden	4
Fritid, policyer och rättigheter.....	4
Agenda 2030	4
Varför är en aktiv fritid viktig?	4
Utmaningar och trender i omvärlden och Sverige	5
Eslöv: Insamlingsarbete och dialog	6
Analys av demografiska statistikområden	7
Enkätundersökning.....	7
Dialog med föreningar	7
Dialog med kommunens förvaltningar.....	8
Nästa steg	8
Fokusområden	10
Jämlika förutsättningar för rörelse och aktivitet	10
Varierande former för idrott, motion och fritid.....	11
Fysiska förutsättningar för en aktiv fritid	13
Samverkan.....	15
Uppföljning och utvärdering	16

Inledning

Syfte

Genom denna fritidspolitiska strategi vill Eslövs kommun verka för att skapa förutsättningar för ett aktivt och meningsfullt fritidsliv för Eslövs invånare, med särskilt fokus på barn och unga. Genom att stärka fritidens roll i samhället och i kommunens utvecklingsarbete kan Eslövs kommun bidra till att främja folkhälsa, livskvalité och välbefinnande för Eslövs medborgare.

För att få ett verkligt genomslag för folkhälsan, krävs en bred förankring och samsyn på fritidens betydelse inom kommunens alla verksamheter och den idéburna sektorn. De olika politikområdena påverkar varandra i arbetet med att skapa förutsättningar för en aktiv fritid. Här kan den fritidspolitiska strategin fylla en viktig funktion i att samordna och visa på helheten. Med en långsiktig fritidspolitisk plattform kan vi också underlätta prioriteringar och vägval som krävs för att vara en aktiv, attraktiv och rörelserik kommun vilket i sin tur bidrar till att skapa “en hållbar, spännande kommun där människor möts, utvecklas och trivs”¹.

Avgränsning

Syftet med att ta fram en fritidspolitisk strategi istället för en idrottspolitisk är att inkludera fler faktorer som påverkar möjligheten till en meningsfull fritid. Fritid definieras som den fria tid som man kan disponera och använda för att öka livskvalité och välbefinnande. Strategin präglas av ett starkt folkhälsoperspektiv och omfattar de folkhälsoaspekter som berör idrotts- och fritidsfrågor. När det gäller föreningar inkluderar fritidsområdet både idrotts- och friluftsföreningar, men även pensionärs-, funktionshinder- och sociala föreningar samt andra fritidsaktiviteter. Kulturfrågor- och föreningar behandlas inte av strategin. Motsvarande program finns för kulturområdet².

¹ Eslövs kommun, Eslövs kommuns handlingsprogram 2019-2022,

[eslovs_kommuins_handlingsprogram-2019-2022_webb.pdf](#)

² Kulturpolitiskt program för Eslövs kommun 2017-2025: <https://eslov.se/wp-content/uploads/kulturpolitiskt-program-for-eslovs-kommun-2017-2025.pdf>

Fritid i Eslöv och omvärlden

Fritid, policyer och rättigheter

Rätten till fritid och idrott finns tydligt angiven i ett flertal internationella överenskommelser som Sverige har anslutit sig till. I FN:s allmänna förklaring om mänskliga rättigheter (Artikel 24) samt i konventionen för barnets rättigheter slås rätten till lek, vila och fritid fast. Rätten att delta i fritidsaktiviteter och idrott fastslås även i FN:s konvention om avskaffande av all slags diskriminering av kvinnor (Artikel 13) samt i FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning (Artikel 30).

Fritidsområdet är inte en del av kommunens lagstadgade ansvar i Sverige, men flera internationella och nationella policyer visar på vikten av en aktiv fritid för en god folkhälsa. Därför utgår vi ifrån det nationella folkhälsopolitiska målet att skapa förutsättningar för en god och jämlik hälsa och minska de påverkbara hälsoklyftorna, och hur fritid kan bidra till det.

Agenda 2030

Idrott, rörelse och en aktiv fritid är även viktiga faktorer för hållbar utveckling och arbetet med Agenda 2030. I deklARATIONEN för Agenda 2030 beskrivs hur *”idrotten i ökande grad bidrar till utveckling och fred genom att främja tolerans och respekt och även bidrar till att öka kvinnors och ungdomars, enskilda personers och samhällets egenmakt, liksom till målsättningar i fråga om hälsa, utbildning och social inkludering”*.

Agenda 2030 och de globala målen har inarbetats i kommunens mål för mandatperioden, och även fokusområdena för den fritidspolitiska strategin avser bidra till flera av dem. Inom strategin identifierar vi hur varje område bidrar till de globala målen och kommunens övergripande arbete med Agenda 2030.

Varför är en aktiv fritid viktig?

Fysisk aktivitet och rörelse är en friskfaktor. För barn och unga i åldrarna 6-17 år tyder flera studier på att fysisk aktivitet kan ha särskilt positiva effekter på hälsan under uppväxten, både för den fysiska och psykiska hälsan, samt skolstress och prestation. Utöver detta finns det även evidens på att om man har varit fysiskt inaktiv tidigt i livet behåller man det beteendet i vuxenlivet.

En meningsfull fritid innefattar inte bara idrott och fysisk aktivitet; lika viktigt är det sociala, kulturella och demokratiska värde som ett brett fritidsutbud kan tillföra. Detta har en viktig roll i att bygga social gemenskap, öka delaktighet och stärka personers sociala kapital. Att skapa förutsättningar för en aktiv och meningsfull fritid är därför viktigt för att förbättra folkhälsan och livskvalitén bland kommunens invånare.

Utmaningar och trender i omvärlden och Sverige

WHO (2017) identifierar fysisk inaktivitet som den fjärde största riskfaktorn för dödlighet och en stor riskfaktor för ohälsa i ett globalt perspektiv (Folkhälsomyndigheten, 2019). Detta orsakar kostnader för både individen och samhället.

Förutsättningar för en god hälsa skiljer sig markant mellan olika grupper.³ Flera studier har visat att socioekonomiska faktorer, kön, ålder och att ha en eller flera funktionsnedsättningar har en stor påverkan på barns levnadsvanor och möjlighet till fysisk aktivitet⁴. ”Pep-rapporten 2020” visar att bara två av tio barn i Sverige når den rekommenderade mängden fysisk aktivitet. Andelen minskar med stigande ålder, och tonårstjejer är den grupp som är minst aktiv där bara 1 av 10 uppfyller rekommendationerna. Socioekonomiska faktorer och funktionsnedsättning spelar även här en roll. Dessa skillnader mellan grupper syns också inom deltagandet i föreningslivet⁵.

Inom samhället ser vi en ökad individualisering där allt fler vill kunna välja hur och när de tränar och engagerar sig utifrån egna önskemål. Synen på idrott och motion har också förändrats; att tävla och prestera har blivit mindre viktigt och faktorer som att ha roligt, flexibilitet och hälsa har blivit allt viktigare. Brist på tid och ork hos unga talar för behov av tillgängliga och flexibla möjligheter att utöva idrotts- och fritidsaktiviteter⁶. Organisationer inom sport- och fritidsområdet står för nästan 15% av

³ SOU (2016), *Det handlar om jämlik hälsa*; Folkhälsomyndigheten (2020), *Folkhälsans utveckling – årsrapport 2020*

⁴ Generation Pep (2020), *Pep-rapporten 2020*; SOU (2016), *Det handlar om jämlik hälsa*

⁵ Centrum för idrottsforskning (2017) *Resurser, representation och riktig idrott*; Centrum för idrottsforskning (2018) *Idrotten och (o)jämligheten – I medlemmarnas eller samhällets intresse?*

⁶ Ungdomsbarometer & Riksidrottsförbundet (2016), *Ungas tränings- och motionsvanor*; MUCF (2020) *Ungas rätt till en meningsfull fritid – tillgång, trygghet och hinder*; Centrum för Idrottsforskning, Idrottsstatistik: <https://idrottsstatistik.se/>,

Skånes idéburna sektor⁷ och har en viktig roll i att aktivera barn och unga. För att få fler att vilja och kunna delta i fritidsaktiviteter behöver vi sänka trösklarna och utveckla verksamheter där man kan delta på olika sätt utan krav på resultat. För att möta dessa behov så genomgår svensk idrottsrörelse en stor omställning för att ”arbeta för livslång idrott i förening för alla, oavsett bakgrund, ålder, kön, ambitionsnivå eller andra förutsättningar”⁸.

Vi står även inför stora utmaningar till följd av coronapandemin där flera studier nu tyder på att den har lett till en minskning av fysisk aktivitet och deltagande i fritidsaktiviteter⁹. Rapporten ”Ett år med corona” från Riksidrottsförbundet visar att pandemin har haft omfattande negativa konsekvenser på idrottsföreningar med minskat idrottande och träning, färre ledare och funktionärer samt minskat engagemang från föräldrar. Detta har lett till en oro för att många inte kommer tillbaka till idrotten och föreningslivet, särskilt bland unga. Därför är det särskilt viktigt att stödja föreningar i att återuppta sin verksamhet och få barn och unga att hitta tillbaka.

Parallellt med en utveckling av föreningslivet måste vi skapa plats för de som inte tar del av föreningsidrotten och skapa förutsättningar för aktiva livsmiljöer och rörelse i vardagen. Att skapa attraktiva, tillgängliga och inkluderande ytor för olika sorts rörelse, lek och aktivitet blir allt viktigare i utformningen av den fysiska miljön för att alla barn ska få en aktiv start i livet, utveckla rörelseförståelse och en vilja att vara aktiva hela livet¹⁰. Eslövs befolkning prognosticeras öka med ca 5000 personer fram till 2030. Gruppen 0-19 år förväntas öka med 14% (1400 personer). För att fånga upp olika behov måste vi, kommun och föreningsliv tillsammans, skapa förutsättningar för personer att vara aktiva både i och utanför föreningar, och göra Eslöv till en rörelserik kommun.

Eslöv: Insamlingsarbete och dialog

Som en del i arbetet med att ta fram den fritidspolitiska strategin har olika insamlingsarbeten genomförts i form av en demografisk analys,

⁷ Nätverket - Idéburen Sektor Skåne (2015), [IDÉBUREN SEKTOR I SKÅNE - Kartläggning 2015](#)

⁸ Riksidrottsförbundet (2018), *Strategisk plan för idrottsrörelsen*

⁹ Riksidrottsförbundet (2021), *Ett år med corona – maj 2021*

¹⁰ Trivector och White (2020), *Planeringsverktyg – stödjande fysiska livsmiljöer*, SOU; Riksidrottsförbundet och Movium (2019), *Rörelserik stadsutveckling*

enkätundersökning bland högstadieelever, dialog med föreningar, samt dialog med kommunens förvaltningar. Nedan beskrivs de olika processerna och resultaten från arbetet.

Analys av demografiska statistikområden

Som en del av insamlingsarbetet har vi använt oss av Geodata från SCB:s Demografiska statistikområden¹¹ (DeSO) för att identifiera vilka områden som har behov av särskilda insatser utifrån andelen barn och unga, kön och socioekonomisk bakgrund. Statistiken kommer att användas i implementeringen av åtgärderna.

Enkätundersökning

Sammanlagt svarade 332 högstadieelever i årskurs 7-9 på en enkät om sina fritidsvanor. De sammanfattande resultaten är:

- Föreningslivet engagerar många och ungefär hälften av de svarande tränar i en förening.
- En tredjedel av de svarande har inte någon fritidsaktivitet alls.
- En stor andel har slutat med någon fritidsaktivitet under det senaste året. De största anledningarna till detta var att det tog för mycket tid, man behövde fokusera på skolan och/eller man orkade inte.
- Svaren analyserades även utifrån kön och socioekonomisk bakgrund (baserad på DeSO data). Från svaren kan vi se att det finns könsskillnader och geografiska skillnader mellan ungdomarna. Detta liknar resultaten i andra studier där tjejer och personer som bor i områden med lägre socioekonomisk status deltar i mindre utsträckning än övriga.
- E-sport är ett av unga killars största fritidsintresse.
- Det finns en önskan om olika typer av anläggningar och platser för rörelse och möten, till exempel mötesplatser för ungdomar, skatepark, idrottsplaner i olika former samt längre öppettider för de platser som finns.

Dialog med föreningar

För att undersöka hur vi, kommun och idéburen sektor, gemensamt kan ta oss an de utmaningar nutiden och framtiden ger oss, och utveckla området fritid och föreningsliv, har vi haft dialog med 17 föreningar kring fem

¹¹ SCB, *DeSO demografiska statistikområden*: <https://www.scb.se/hitta-statistik/regional-statistik-och-kartor/regionala-indelningar/deso---demografiska-statistikomraden/>

områden: föreningsliv och stöd; inkludering och delaktighet; anläggningar, lokaler och tillgänglighet; samverkan och evenemang. Därefter har vi bjudit in till en referensgrupp för att ta fram gemensamma prioriteringar. Alla föreningar har bjudits in och följande har deltagit: EAI Bordtennis, Eslövs IK, Eslövs HF, Marieholms byaförening, Trollenäs IF/Parasport, Frisbeesport Eslöv, Dansa åh Le och Stehags intresse- och försköningsförening.

Föreningarna upplever flera utmaningar kopplade till engagemang och medlemsvärvning samt inkludering och delaktighet men de områden som ansågs vara viktigast att jobba vidare med var behov av lokaler och anläggningar, och samverkan med kommunen där bättre kommunikation och återkoppling till föreningar önskas.

Dialog med kommunens förvaltningar

För att ta fram en nulägesbild och gemensamma prioriteringar genomfördes en rad olika workshops med ledningsgrupper och de berörda förvaltningarna inom kommunen. Fem områden ansågs viktigast att jobba vidare med:

- Jämlika förutsättningar för en meningsfull fritid
- Rörelse och aktivitet i den fysiska planeringen
- Tillväxt och Eslövs attraktivitet
- Natur och friluftsliv
- Samverkan – förvaltningsövergripande och med föreningsliv

Efter workshopparna har vi haft två referensgruppsträffar för att ta fram åtgärder kopplade till fokusområdena som beskrivs nedan.

Nästa steg

Kunskapsinsamlingen och dialogarbetet har gjort det tydligt vilka områden som är extra angelägna att fokusera på under de kommande åren. Därför kommer åtgärderna i denna strategi att utgå ifrån följande områden:

- Jämlika förutsättningar för en meningsfull fritid
- Varierande former för idrott, motion och fritid
- Fysiska förutsättningar för en aktiv fritid
- Samverkan

Dessa olika fokusområden har en stark inbördes påverkan på varandra och samspelet mellan dem är viktigt för strategin i sin helhet och arbetet med att

skapa en aktiv, attraktiv och rörelserik kommun. Genom dialogsamtal har vi tagit fram mål och ansvarsområde för varje fokusområde. En separat handlingsplan, som antas politiskt tillsammans med strategin, bifogas med åtgärder och ansvarsfördelning för varje mål.

Strategin ska verka för att alla Eslövsbor ska ha tillgång till meningsfulla fritidsaktiviteter. Samtidigt ser vi att vissa grupper är underrepresenterade inom fritidslivet. För att minska dessa skillnader inriktar strategin sig särskilt på följande prioriterade grupper:

- Barn och unga, med särskilt fokus på unga tjejer (särskilt med utomeuropeisk bakgrund) och socioekonomiskt svaga grupper
- Nyanlända¹²
- Personer med funktionsnedsättningar
- Äldre

¹² Nyanländ: person som beviljats uppehållstillstånd som flykting eller av andra skyddsskäl. Det gäller också anhöriga till personer med sådan status.

Fokusområden

Jämlika förutsättningar för rörelse och aktivitet

Goda förutsättningar för en aktiv fritid och ett socialt deltagande är en viktig del av arbetet för en god folkhälsa i Eslöv. Utgångspunkten för arbetet med den fritidspolitiska strategin är att idrott och fritidsaktiviteter ska vara tillgängliga för alla på lika villkor. Samtidigt ökar klyftorna mellan människor i samhället, vilket inte minst reflekteras i idrotts- och fritidslivet där vissa grupper har sämre förutsättningar att delta. Därför behövs ett aktivt arbete med att skapa jämställda och jämlika förutsättningar för rörelse och aktivitet.

Flera studier visar på att andelen barn och unga som deltar i idrotts- och fritidsaktiviteter minskar med stigande ålder. Detta gäller särskilt tjejer, som ofta upplever att de har mindre tid, behöver fokusera mer på skolan och är mindre bekväma i idrottsmiljön. Vi ser även att det finns stora skillnader mellan olika grupper, där socioekonomiskt svaga grupper, nyanlända, äldre samt personer med funktionsnedsättningar generellt är mindre aktiva. Orsaker till detta kan vara mindre tid, ekonomiska hinder, brist på nätverk eller kunskap om hur man deltar eller att aktiviteterna inte upplevs som tillgängliga. Det är därför viktigt för Eslövs kommun att arbeta för att minska dessa hinder, och skapa goda förutsättningar för deltagande i fritidslivet, med särskild hänsyn till strategins prioriterade grupper.

Mål	Ansvarig nämnd
Skapa bättre förutsättningar för meningsfulla fritidsaktiviteter för: <ul style="list-style-type: none"> • Barn och unga, med särskilt fokus på unga tjejer och socioekonomiskt svaga grupper • Nyanlända barn och vuxna • Äldre • Personer med funktionsnedsättningar 	Kultur- och fritidsnämnden, kommunstyrelsen, barn- och familjenämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden, vård- och omsorgsnämnden
Verka för en bra geografisk spridning av fritidsaktiviteter i hela kommunen	Kultur- och fritidsnämnden

Varierande former för idrott, motion och fritid

Föreningslivet är det forum där de flesta barn och unga är aktiva på sin fritid. Utöver själva idrotten och motionen tillför föreningslivet viktiga sociala, demokratiska och kulturella värden som bidrar till ungas utveckling och deltagande i samhället. Samtidigt ser vi en trend där allt fler väljer att träna och aktivera sig utanför föreningslivet, och intresset för spontanidrott och egenorganiserad idrott växer. Utifrån dessa behov, behöver vi, tillsammans med föreningslivet, skapa utrymme för personer att delta i fritidsaktiviteter på olika sätt.

Organiserad idrott och föreningsliv

I Eslöv har vi ett rikt och aktivt föreningsliv som engagerar många, och som spelar en viktig roll i folkhälsoarbetet. Elitidrotten och den organiserade idrotten bidrar till att skapa ett större intresse för idrotten samt att inspirera och engagera nya generationer. Samtidigt växer intresset för breddidrott, och behovet av verksamheter utan tävling och krav på resultat ökar. Detta är viktigt för att kunna behålla fler inom föreningslivet och idrotten, så länge som möjligt vilket framförallt gäller för strategins prioriterade grupper (se s.10). Även Riksidrottsförbundet påpekar behovet av att utveckla och förändra föreningsverksamhet i takt med samhällsutvecklingen, och att hitta nya strukturer och former för att göra det enklare för fler att delta.

Eslövs kommun och föreningslivet behöver därför också hitta sätt att sänka trösklarna in till föreningsliv och skapa möjligheter för fler att vara med på olika sätt. (Exempel på detta skulle kunna vara prova-på-tillfällen, frivillig anmälan, motionsgrupper för olika åldrar.)

Möjligheter till egenorganiserad idrott och spontanidrott

Allt fler vill kunna välja när man vill aktivera sig samt var och med vem. Att skapa möjligheter för spontanidrott kan vara ett sätt att få fler i rörelse, skapa större social samvaro och nå grupper som inte är aktiva inom den traditionella föreningsidrotten. Spontanidrottsplatser fungerar ofta också som öppna mötesplatser där olika invånare kan träffas oavsett etnicitet, socioekonomi, ålder, fysiska förutsättningar eller kön.

Det är därför viktigt att utveckla vårt arbete med att skapa förutsättningar för spontanaktiviteter. Särskilt fokus bör läggas på tjejer och deras

spontanidrottande eftersom tidigare forskning visar att spontanidrottsmiljöer oftast domineras av pojkar/killar¹³.

Mål	Ansvaring nämnd
Stötta utvecklingen av breda och varierande former för idrott och fritidsaktiviteter	Kultur- och fritidsnämnden
Stötta idrottsföreningars utveckling i linje med RF-SISU Skånes "Strategi 2025"	Kultur- och fritidsnämnden
Utveckla arbetet med värdegrundsfrågor tillsammans med föreningar	Kultur- och fritidsnämnden
Uppmuntra föreningar att ta hänsyn till miljöaspekter i sin verksamhet	Kultur- och fritidsnämnden
Verka för att stötta elitidrott i Eslöv	Kommunstyrelsen
Stärka erbjudandet av öppna och trygga mötesplatser för barn och unga i kommunen	Kultur- och fritidsnämnden

¹³ Croner M (2017), *Tjejers villkor på spontanidrottsplatser*, SLU; Blomdahl. U, mfl. (2012), *Spontanidrott för vilka*, Unglivsstil; Fahlén, J (2007) *Näridrottsplatser och spontanidrott*, RF och Umeå universitet

Fysiska förutsättningar för en aktiv fritid

Den fysiska miljön har en direkt påverkan på folkhälsa, levnadsvanor och förutsättningar för rörelse och en aktiv fritid. Eslövs kommuns arbete med att skapa fysiska förutsättningar för en aktiv fritid innefattar allt från planering och tillgång till idrotts- och anläggningsytor, grön- och rekreationsområden och mötesplatser till utformning av utemiljö, bostadsområden och skolgårdar. Planering av dessa ytor påverkar även olika målgruppers möjlighet till och motivation för olika sorters rörelse och aktivitet. Ett socialt hållbart Eslöv behöver skapa platser för människor att mötas, utvecklas och motionera utifrån egna förutsättningar och önskemål. För att göra detta måste flera olika perspektiv beaktas.

En förutsättning för ett aktivt och rikt fritids- och föreningsliv är att det finns attraktiva och tillräckligt många anläggningar och ytor för rörelse och aktivitet. Med en växande befolkning vill Eslövs kommun att våra anläggningar och idrottsytor ska finnas till för alla och strävar efter att få fler i rörelse och aktiviteter. Därför måste det både finnas plats för egenorganiserad idrott och spontanidrott samtidigt som det finns utrymme för föreningsidrott och dess behov. Här ska särskild hänsyn även tas till strategins prioriterade grupper och föreningar.

I Eslövs översiktsplan 2035 uttrycks det att ”det behövs en helhetssyn för hur vi uppmuntrar till rörelse och spontan aktivitet i den fysiska planeringen”. Att bättra integrera rörelse och aktivitet i planering av bostads- och grönområden, utemiljöer och skolgårdar, samt samutnyttjande av dessa, är av stor vikt för att fler ska ha möjlighet att aktivera sig. Även tillgång till utegym och lekplatser kan vara en inledande väg till ökade fysiska aktiviteter. Detta perspektiv reflekteras i flera olika planer inom kommunen. Denna strategi syftar till att undersöka hur vi kan samarbeta inom kommunen och med föreningslivet kring detta, och skapa en helhetsbild av hur vi skapar fysiska förutsättningar för en aktiv fritid i kommunen. Som en del av detta arbete har vi använt oss av verktyget [Rörelsefaktor](#) som synliggör faktorer i den byggda miljön som påverkar fyra typer av rörelse (organiserad idrott, självorganiserad idrott, vardagsrörelse och aktiva transporter) och samspelet emellan dem. Åtgärder inom detta fokusområde har tagits fram med hjälp av verktyget. Aktiv transport är en viktig del för att skapa vardaglig rörelse i den fysiska miljön men detta behandlas i kommunens kommande trafikstrategi och har därför uteslutits här. Även tillgång till grön- och naturområden är en viktig friskfaktor för folkhälsa, men detta behandlas i kommunens kommande grönplan så det undantas här.

Mål	Ansvarig nämnd
Verka för att mark och ytor för idrott, motion och rekreation avsätts i tillräcklig utsträckning i den fysiska planeringen	Kommunstyrelsen, kultur- och fritidsnämnden
Utveckla metoder för att integrera rörelse och aktivitet i utformning av den fysiska miljön	Miljö- och samhällsbyggnad, Barn- och familjenämnden, kultur- och fritidsnämnden
Uppmuntra till vardagsrörelse	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Arbeta för att öka nyttjandegraden och samutnyttjandet av lokaler och anläggningar	Kultur- och fritidsnämnden, Barn- och familjenämnden
Involvera invånare och föreningar i utvecklingen av platser	Kultur- och fritidsnämnden, Kommunstyrelsen

Samverkan

Tillsammans har kommunen och föreningslivet stor potential att få fler aktiva på sin fritid. Inom kommunen jobbar vi redan på många olika sätt med att skapa förutsättningar för rörelse och en meningsfull fritid. Men vi behöver ta fram strukturer för samordning av arbetet inom fritidsområdet för att använda resurserna på ett effektivt sätt och nå ut till fler.

Samarbetet med den idéburna sektorn är en viktig komponent för att stärka och utveckla fritidsområdet. Den idéburna sektorn bidrar med fantastiskt engagemang, kunskap och verksamheter som kompletterar kommunens arbete med fritidsfrågor, och bidrar till både tillväxt och attraktivitet. För att stärka detta samarbete behöver vi se över våra strukturer/rutiner för samarbete och kommunikation med föreningslivet, och förankra detta i den kommunala organisationen. Detta arbete har redan påbörjats inom Överenskommelsen¹⁴ och kommer att utvecklas under de kommande åren.

Mål	Ansvarig nämnd
Samordna olika kompetenser och aktörer när det gäller folkhälsa inom idrotts- och fritidsområdet	Kultur- och fritidsnämnden
Stärka kommunens samarbete med föreningslivet i Eslöv	Kommunstyrelsen, Kultur- och fritidsnämnden
Stärka samarbetet mellan Fritidsbanken, föreningar, bostadsbolag och andra kommunala verksamheter	Kultur- och fritidsnämnden

¹⁴ Överenskommelse idéburen sektor, Eslöv: <https://eslov.se/kommun-politik/hallbar-utveckling/social-hallbarhet-folkhalsa/overenskommelse-ideburen-sektor/>

Uppföljning och utvärdering

Arbetet med den fritidspolitiska strategin kommer kontinuerligt att följas upp och rapporteras. Utifrån handlingsplanen formulerar en förvaltningsövergripande arbetsgrupp årliga prioriteringar som införlivas i varje berörd förvaltnings ordinarie budget och verksamhetsplanering. Särskild hänsyn ska tas till barn och ungas delaktighet i åtgärderna och rapporteras separat för varje åtgärd. Varje nämnd följer upp de åtgärder som de har ansvar för inom sina ordinarie uppföljning. Kultur och Fritid ansvarar för att koordinera strategins övergripande uppföljning och rapportera till kommunstyrelsen, övriga nämnder, föreningslivet och andra aktörer.

Strategin revideras vid behov men minst en gång inom den givna tidsperioden 2022-2030. Om den kommunala organisationen ändras under strategitiden flyttas ansvaret för strategins mål i enlighet med den nya organisationen. Handlingsplanen revideras vid behov.

Kultur- och fritidsnämnden

§ 66

KOF.2023.0066**Revidering av taxor för uthyrning av idrottsanläggningar i Eslövs kommun 2024****Ärendebeskrivning**

För att möta det ekonomiskt utmanande läget inför 2023 antog kultur- och fritidsnämnden en handlingsplan inför året, KOF.2022.0105. En av åtgärderna i planen för att minska de totala kostnaderna är att höja taxorna för kommunala lokaler inom fritidsområdet med i snitt 20 %, med en beräknad besparing på 100 000 kronor 2023 (om nya taxor börjar gälla vid halvårsskiftet) och 200 000 kronor 2024.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Revidering av taxor för uthyrning av idrottsanläggningar och samlingslokaler i Eslövs kommun 2024
- Förslag på taxor vid uthyrning av idrottsanläggningar och samlingslokaler i Eslövs kommun
- Barnchecklista Revidering av taxor idrottsanläggningar 2024
- Fritidspolitisk strategi för Eslövs kommun 2022-2030

Beredning

Det är en tuff ekonomisk situation, för både Eslövs kommun och föreningslivet, vilket innebär att besparingar kräver svåra prioriteringar mellan olika målgrupper - så även i frågan om taxor. Till stöd i dessa prioriteringar finns den fritidspolitiska strategin.

Vid revideringen har en omvärldsbevakning gjorts av närliggande kommuner (Landskrona, Lund, Kävlinge), vilken visar att Eslöv har jämförelsevis låga taxor överlag, förutom på konstgräsplaner. Taxorna föreslås hanteras olika beroende på målgrupp. Förvaltningen föreslår en höjning med 20 % för alla idrottsanläggningar förutom konstgräsplaner för barn och unga, och med 35 % för vuxna i föreningsverksamhet. För övriga, inom och utanför kommunen, föreslås höjningen bli 20 %. Eslövs kommun skulle fortfarande ligga lägre än jämförelsekommunerna utifrån detta förslag.

Barn och unga är en av kultur- och fritidsnämndens prioriterade målgrupper. Eftersom man generellt rör sig mindre idag, och eftersom just barn- och ungdomsaktiviteter minskat och inte återhämtat sig i Eslöv efter pandemin är det viktigt att se till att förutsättningarna för mer rörelse finns, till exempel i form av låga taxor. Se också bifogad barnkonsekvensanalys.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kultur- och fritidsnämnden

Översynen av taxorna har också medfört en möjlighet att jämna ut vissa osakliga skillnader i taxa mellan olika typer av idrottsanläggningar. Konsekvensen av denna justering blir en rättvisare situation för föreningarna i stort, men också att några föreningar kommer att få större ökningar än andra. Det är framför allt de föreningar som bedriver verksamhet i sporthallar, gymnastiksalor och samlingslokaler som får påtagliga kostnadsökningar enligt det nya taxeförslaget.

Förvaltningen har haft en dialog med dessa föreningar. Handbollsöreningarna, Eslövs IK och Eslövs HF, ser höjda taxor som en svårighet, men ser trots detta att de kan klara det ekonomiskt med vissa omflyttningar i budgeten. De är positiva till att nya taxor skulle börja gälla från årsskiftet så att de hinner planera för förändringen. Även Eslövs innebandyförening förmedlar att de står på en stabil ekonomisk grund och kommer att klara högre taxor. Dock kan det komma att påverka inträdesavgifter till matcherna och träningsavgifter. Eslövs bollklubb beskriver en mindre stabil ekonomisk situation. De uttrycker att det skulle vara mycket hjälpsamt om taxorna börjar gälla först vid årsskiftet, så att de hinner ställa om. För Eslövs Bollklubbs del kommer höjda taxor med stor sannolikhet att leda till höjda medlemsavgifter och höjda träningsavgifter. Det är självklart problematiskt att se höjda medlemsavgifter och träningsavgifter som en följd av höjda taxor. Det är redan idag ett stort problem med barn som inte kan betala. I vissa fall drabbar detta klubbarna som tar emot barn utan att få in någon avgift, och i vissa fall drabbar det barnen direkt, som helt enkelt aldrig tar sig in i föreningslivet på grund av sin socioekonomisk bakgrund. Det är dock ett välkänt och utbrett problem, även utan höjda taxor, och identifierat i Fritidspolitisk strategi för Eslövs kommun 2022-2030. Det innebär att förvaltningarna kommer att arbeta med detta specifikt under strategiperioden.

Att införa nya taxor från halvårsskiftet under 2023 skulle innebära att en stor del av föreningarna får en helårseffekt av de höjda taxorna direkt, då de har säsong höst/vår snarare än kalenderår. Det skulle alltså drabba deras ekonomier extra hårt, och också ge dem väldigt kort tid för omställning. För att i stället ge föreningarna en upptrappning och en chans att ställa om föreslår förvaltningen att höja taxorna från och med den 1 januari 2024 i stället för halvårsskiftet 2023 som tidigare beslutats. Då får föreningarna en halvårseffekt till att börja med, och de får en möjlighet att ställa om.

Förvaltningen föreslår att taxorna revideras vartannat år, med start 2026.

Beslut

- Kultur- och fritidsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta reviderade taxor för idrottsanläggningar och att dessa ska börja gälla från 1 januari 2024.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kultur- och fritidsnämnden

Ej deltagande i beslut

Stefan Karlsson (V) deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

**Antagande av mål för mandatperioden 2023-
2026**

18

KS.2023.0471

2023-08-20
Eva Hallberg
+4641362515
eva.hallberg@eslov.se

Kommunstyrelsen

Mål för mandatperioden 2023-2026

Ärendebeskrivning

Den styrande majoriteten, bestående av Socialdemokraterna, Moderaterna och Liberalerna, har tagit fram övergripande mål för mandatperioden 2023 – 2026. De övergripande målen ska beslutas av kommunfullmäktige.

Utifrån kommunfullmäktiges inriktningsmål ska samtliga nämnder formulera mål som anger fokus för arbetet inom nämndens ansvarsområde. Nämndernas mål beslutas av respektive nämnd och benämns nämndmål.

Nämnd målen ska beskriva vad nämnden ska åstadkomma för att bidra till att de övergripande inriktningsmålen uppfylls. Därutöver kan nämnden formulera mål utifrån de prioriteringar som den önskar göra inom sitt ansvarsområde enligt reglemente och lagstiftning.

Nämndmålen ska vara formulerade som SMARTA- mål, det vill säga specifika, mätbara, accepterade, realistiska, tidsatta och attraktiva. Antalet mål ska hållas nere till 3 - 4 mål för att möjliggöra en tydlig prioritering. Avseende de övergripande inriktningsmålen *Attraktiv arbetsgivare* samt *Ekonomi i balans* kommer kommunstyrelsen att formulera mål som gäller för samtliga nämnder.

Uppföljning av nämndmålen ska ske vid ordinarie uppföljningar i vårprognos, delårsbokslut och årsbokslut.

Nämndernas mål bryts sedan ner av förvaltningen som anger hur målen ska uppfyllas.

Beslutsunderlag

Mål för mandatperioden 2023 - 2026

Beredning

Nämnderna har deltagit i workshops under försommaren, för framtagande av nämndmål, under ledning av konsult Thomas Önnevik.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta den styrande majoritetens förslag till övergripande inriktningsmål.
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att uppdra till nämnderna att utifrån inriktningsmålen konkretisera mål enligt SMART- modellen. Målen ska beslutas av nämnderna senast under november månad.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Eva Hallberg
Kommundirektör

Den styrande majoriteten har tagit fram förslag till övergripande mål för mandatperioden 2023–2026. De övergripande målen ska beslutas av kommunfullmäktige.

Utifrån kommunfullmäktiges inriktningsmål ska samtliga nämnder formulera mål som anger fokus för arbetet inom nämndens ansvarsområde. Nämndernas mål bryts sedan ned av förvaltningen som anger hur målen ska uppfyllas.

De mål som nämnden själv formulerar kallas för nämndmål. Nämndmålen ska beskriva vad nämnden ska åstadkomma för att bidra till att de övergripande inriktningsmålen uppfylls. Därutöver kan nämnden formulera mål utifrån vilka prioriteringar som den önskar göra inom sitt ansvarsområde enligt reglemente och lagstiftning.

Nämndmålen ska vara formulerade som SMARTA- mål, det vill säga specifika, mätbara, accepterade, realistiska, tidsatta och attraktiva. Antalet mål ska hållas nere på 3–4 mål för att möjliggöra en tydlig prioritering.

Avseende de övergripande inriktningsmålen Attraktiv arbetsgivare samt Ekonomi i balans kommer kommunstyrelsen att formulera mål som gäller för samtliga nämnder,

Trygghet:

- **Vara en trygg och attraktiv plats att bo, besöka, arbeta och bedriva verksamhet i genom hela livet.**

Tillväxt och hållbar utveckling:

- **Skapa förutsättningar för tillväxt och hållbar utveckling ur ett socialt, ekonomiskt och i ett ekologiskt perspektiv. Vi ska ha ett tydligt fokus på befolkningstillväxt, ökade skolresultat, fler i arbete, erbjuda en god omsorg samt skapa goda förutsättningar för ett växande näringsliv i hela kommunen.**

Medborgarfokus:

- **Ha ett välutvecklat medborgarfokus och en bra service där våra medborgares upplevelse av kommunen överträffar deras förväntningar. Medborgarna ska känna delaktighet och ett bra bemötande samt ha möjlighet till påverkan och kunna bidra med utvecklande idéer.**

Attraktiv arbetsgivare:

- Eslövs kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare och präglas av ett gott ledarskap, avseende rekrytering, arbetsmiljö och utvecklingsmöjligheter som ska leda till ett ökat frisktal.

Ekonomi:

- Vi ska ha en ekonomi i balans.
- vad avser årets resultat som ska uppgå till minst 1% av skatteintäkterna och generella statsbidrag intäkter.
- Målet är 40% i snitt under perioden 2023–2026. Självfinansieringsgraden bör inte understiga 30 procent under ett enskilt år.

**Yttrande över motion från Lars Holmström (V),
Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V)
avseende kommunkontor i byarna**

19

KS.2022.0313

2023-08-17
Kristina Prah
+4641362019
kristina.prah@eslov.se

Kommunstyrelsen

Motion om kommunkontor i byarna

Ärendebeskrivning

Vänsterpartiet har genom Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) inkommit med en motion till kommunfullmäktige om att inrätta kommunkontor i kommunens byar. Kommunfullmäktige har beslutat att remittera motionen till kommunstyrelsen med begäran om yttrande senast den 1 februari 2023.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Motion om kommunkontor i byarna
- Kommunfullmäktiges beslut § 75, 2022 Remittering av motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende kommunkontor i byarna.
- Motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende kommunkontor i byarna. 2022-06-16
- Förstudie Eslövs framtida stadshus, AFRY. 2021-08-27

Beredning

I motionen föreslås att *Eslövs kommun inrättar lokala kommunkontor på biblioteken i Marieholm, Flyinge, Stehag, Löberöd, Harlösa och Eslövs stadsbibliotek*. Efter dialog med tjänstepersoner verksamma inom bibliotek, kommunikation och Kontaktcenter, samt baserat på förstudien om Eslövs framtida stadshus, har en rad perspektiv kring kommunkontor i kommunens orter framkommit. Vid medborgardialogerna under framtagandet av förstudien om Eslövs framtida stadshus framkom önskemål om ett flexibelt stadshus som kan nå ut i de mindre orterna via utlokaliserade filialer. Detta för att öka tillgängligheten och minska avståndet till makten genom mindre byråkratiska sätt att möta politiker och tjänstepersoner. Enligt dialogerna i förstudien uttrycker även tjänstepersoner att det finns ett behov av att befinna sig där medborgarna normalt sett är.

Motionen föreslår att en person från Kontaktcenter och en tjänsteperson och/eller en politiker ska vara tillgängliga på orternas bibliotek enligt ett rullande schema i syfte att minska det upplevda avståndet mellan stad och landsbygd i kommunen. Eftersom

Kommunledningskontoret

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

1(3)

Kontaktcenter idag bara sköter handläggning av ett mindre antal ärenden kan de främst hänvisa och guida medborgaren vidare. Därmed blir det väsentligt att fastställa om syftet med kommunkontoren i orterna framför allt handlar om att öka närvaron eller om att kunna handlägga ärenden på plats. Även medarbetarnas trygghet måste beaktas, då det av säkerhetsskäl alltid måste finnas två personer från Kontaktcenter, vilket skulle kräva ökad finansiering. Vidare finns inte utrymme i alla lokalbibliotek för denna typ av verksamhet.

Stadsbiblioteket arbetar idag utifrån intentionen med motionen genom att de vid flera tillfällen haft bygglovshandläggare på plats, men få medborgare har nyttjat tjänsten. Motionen föreslår att de tider tjänstepersonerna och politikerna kommer vara tillgängliga ute på orternas bibliotek anslås på kommunens hemsida och kommuniceras i byarna via exempelvis byalagens hemsidor. För att lyckas nå ut till invånarna kommer det sannolikt krävas mer resurser för att kommunicera vilka tjänstepersoner och politiker som kommer vara tillgängliga och när. Trenden med en alltmer omfattande digitalisering gör också att fler kan lösa sina ärenden eller komma i kontakt med kommunen digitalt, vilket talar emot att lägga alltför omfattande resurser på utlokalisering.

Motionen föreslår även *möjligheten att köpa in en mindre husbil som kan användas som mobilt kommunkontor vid publika evenemang och möten*. Husbilen skulle kunna verka för att öka tillgängligheten och minska avståndet mellan medborgare och tjänstepersoner samt politiker. Samtidigt kräver den precis som utlokaliseringen av kommunkontor till biblioteken i byarna att det sker omfattande kommunikation om när och var det mobila kommunkontoret kommer vara tillgängligt. Även i detta fall gäller att minst två personer från kommunen måste närvara. Det mobila kommunkontoret skulle därmed också kräva en ökad finansiering, utöver kostnaden för att köpa in husbilen.

Att minska det upplevda avståndet mellan kommunens byar och staden samt verka för att hela kommunen ska leva är en viktig ambition för Eslövs kommun. Motionens intention att verka för ökad närvaro och synlighet i hela kommunen är lovvärd men bedömningen är att motionens lösningar inte uppfyller denna intention i förhållande till de extra resurser som dessa skulle kräva. Andra initiativ skulle troligtvis kunna öka närvaron i byarna på mindre resurskrävande sätt. Utifrån ovanstående resonemang föreslår därför Kommunledningskontoret att motionen om kommunkontor i byarna avslås i sin helhet.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen från Lars Holström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) i dess helhet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V)

Eva Hallberg
Kommunchef

Katarina Borgstrand
Tillväxtchef

Kommunfullmäktige

§ 75

KS.2022.0313

Remittering av motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende kommunkontor i byarna**Ärendebeskrivning**

Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) har inkommit med en motion avseende kommunkontor i byarna.

I motionen föreslås att:

- kommunfullmäktige beslutar att Eslövs kommun inrättar lokala kommunkontor på biblioteken i Marieholm, Flyinge, Stehag, Löberöd, Harlösa och på Eslövs stadsbibliotek. Kontoren på biblioteken bemannas en dag per vecka alternativt en dag per månad med en person från Kontaktcenter i Stadshuset och en tjänsteperson och/eller en politiker enligt ett rullande schema. Tiderna anslås på kommunens hemsida och kommuniceras i byarna, till exempel via byalagens hemsidor.
- att kommunen samtidigt utreder möjligheten att köpa in en mindre husbil som kan användas som mobilt kommunkontor vid Eslövs marknad, Harlösadagen, julmarknader och andra publika evenemang och möten i kommunen.

Beslutsunderlag

- Motion från Lars Holmström (V), Umihana Rasovic (V) och Mauricio Sanchez (V) avseende kommunkontor i byarna

Beslut

- Motionen remitteras till kommunstyrelsen med begäran om yttrande senast den 1 februari 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

2022-06-16

Motion till kommunfullmäktige



Kommunkontor i byarna

Det finns ett avstånd mellan kommunens byar och landsbygd och Eslövs tätort, ett avstånd mellan "vanligt folk" och stadsbor och Stadshuset.

Vi märker det i debatten på sociala medier och på gator och torg.

Vi har märkt det på våra möten i Harlösa, Stehag, Marieholm och Örtofta/Väggarp.

Det finns en oro för att skolan eller förskolan är hotad, en besvikelse att distriktsköterskan är borta, en misstro att kommunen satsar i stan och struntar i byarna, och så vidare.

Därför måste staden närma sig landsbygden och byarna, minska avståndet mellan kommunens politiker och tjänstemän och de som bor i byarna och på landsbygden.

En lämplig plats för möten och service är kommunens bibliotek i Flyinge, Harlösa, Löberöd, Marieholm och Stehag, men även Stadsbiblioteket på Norregatan, inom befintlig öppettid på biblioteken eller på andra tider, till exempel fyra timmar åt gången, gärna sen eftermiddag.

De lokala kommunkontoren bemannas av en person från Kontaktcenter i Stadshuset och en tjänsteperson och/eller en politiker i ledande position i någon nämnd eller styrelse.

Vänsterpartiet Eslöv yrkar

- att kommunfullmäktige beslutar att Eslövs kommun inrättar lokala kommunkontor på biblioteken i Marieholm, Flyinge, Stehag, Löberöd, Harlösa och på Eslövs stadsbibliotek.

Kontoren på biblioteken bemannas en dag per vecka alternativt en dag per månad med en person från Kontaktcenter i Stadshuset och en tjänsteperson och/eller en politiker enligt ett rullande schema. Tiderna anslås på kommunens hemsida och kommuniceras i byarna, till exempel via byalagens hemsidor.

- att kommunen samtidigt utreder möjligheten att köpa in en mindre husbil som kan användas som mobilt kommunkontor vid Eslövs marknad, Harlösadagen, julmarknader och andra publika evenemang och möten i kommunen.

Lars Holmström (V gruppledare)

Umihana Rasovic (V)

Mauricio Sanchez (V)

**Ansökan om strandskyddsdispens för
anläggning av gångstig, sittplats och spång på
fastigheten Gårdstånga 15:31, Eslövs kommun**

2023-08-16
Annika Söderman
0413-62335
annika.soderman@eslov.se

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut angående ansökan om strandskyddsdispens för anläggning av gångstig, sittplats och spång på fastigheten Gårdstånga 15:31 i Eslövs kommun.

Ärendebeskrivning

Miljö och Samhällsbyggnad, avdelningen för Gata, Trafik och Park, inkom 17 maj 2023 med ansökan om strandskyddsdispens för att grusa en befintlig gångstig samt anläggning av en sittplats och en mindre bro på fastighet Gårdstånga 15:31.

Det aktuella området ligger vid Gårdstånga by inom strandskyddat område vid Kävlingeån. Åtgärderna innebär markberedning, breddning och grusning av befintligt promenadstråk som i dagsläget utgörs av klippta gräsgångar samt placering av en bänk på en grusad yta i anslutning till stigen. En liten bro kommer även att anläggas över ett öppet dike.

Ett platsbesök med vandring längs promenadstråket utfördes i början av maj månad.

Beslutsunderlag

1. Ansökan om strandskyddsdispens inklusive bilagor
2. Karta med strandskyddets utbredning i det aktuella området

Beredning

Lagstiftning

Enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken (1998:808) får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller

Miljö och Samhällsbyggnad

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: miljoochsamhallsbyggnad@eslov.se | www.eslov.se

1(4)

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kapitel 13 § miljöbalken (1998:808) till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Kommunen får dock enligt 7 kap 18b § miljöbalken (1998:808) lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § vara förenlig med strandskyddets syften. De särskilda skälen finns preciserade i 7 kap 18c § punkterna 1 till 6 samt 18d § miljöbalken (1998:808).

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken (1998:808) skall vid prövning av frågor om skydd av områden hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § miljöbalken (1998:808) att ”Mark – och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade..”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl.a. 7 kap miljöbalken (1998:808).

Enligt 16 kap. 2 § får tillstånd, godkännande och dispenser förenas med villkor.

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) gäller att:

”En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas

Förelägganden och förbud får inte begränsa ett beslut eller en dom i tillstånd i ansökningsmål som har rättskraft enligt 24 kap. 1 § (...)

Områdesbeskrivning

Det aktuella området ligger inom strandskyddat område vid Kävlingeån. Kävlingeån har ett generellt strandskydd på 100 meter och hela ån inklusive strandängarna utgör riksintresse för friluftslivet. Området hyser även höga värden för kulturmiljö och ingår i område av riksintresse för kulturmiljö. Det aktuella promenadstråket går längs Kävlingeåns östra strand i nära anslutning till byn Gårdstånga.

Vid platsbesöket konstaterades att promenadstråket går genom ett naturskönt område med höga rekreativa värden framför allt på grund av det tätortsnära läget. Stigen var väl definierad, kortklippt och uppvisade inga särskilda naturvärden. På ett ställe går promenadstråket över ett öppet dike som saknar övergång i form av spång eller bro. Vid besöket var diket torrt och gick att ta sig över men det konstaterades att om man

har en funktionsvariation eller om det är vattenfyllt så kan det vara svårt att ta sig över detta.

Det aktuella området ligger direkt söder om ett område med betesmark som ingår i ängs och hagmarksinventeringen och delvis utgör värdekärna för betesmark i Eslövs kommun. Dessa betesmarker hyser höga naturvärden men bedöms inte påverkas av de planerade åtgärderna.

Bedömning

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det är kommunstyrelsens bedömning att promenadstigarna har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det finns skäl för strandskyddsdispens. Vidare bedömer kommunstyrelsen att anläggning av en bro och en sittplats visserligen kommer ta lite mark i anspråk, men att dessa åtgärder får anses vara av ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området då det kommer att öka allmänhetens tillgänglighet till både området och promenadstråket. En spång bedöms inte heller ha en negativ påverkan på dikets naturvärden utan skulle kunna bidra till minskat slitage av dikesvegetationen.

Då platsen inte har några särskilda naturvärden och då allmänhetens långsiktiga tillgång till strandområden tillgodoses, strider dispensen heller inte mot strandskyddets syften. Strandskyddsdispens kan därför beviljas.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att bevilja ansökan om strandskyddsdispens för anläggning av gångstig, sittplats och spång på fastighet Gårdstånga 15:31.

Som villkor för beslutet gäller att:

- Den yta som får tas i anspråk är begränsad till anläggningens yta på mark.

Beslutet skickas till

1. Sökanden
2. Länsstyrelsen (skane@lansstyrelsen.se) för överprövning.

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Avdelningschef

Upplysningar

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Avgift

Miljöavdelningen ut en timavgift för handläggande av ansökan om strandskyddsdispens. Under år 2023 är kostnaden 1190 kronor i timmen. Tiden som läggs ner består av handläggning av olika slag, bland annat förberedelser, inspektion, efterarbete och att fatta beslut.

Tillsynsmyndigheten erinrar om:

- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Du bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som exempelvis mörkfärgade grorpar, eldstäder och sotfärgade jordlager
- Att beslutet inte heller befriar Er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län.

Hur du överklagar

1. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange ärendets rubrik, diarienummer och fastighetsbeteckning.
2. Redogör för varför ni anser att kommunstyrelsens beslut är felaktigt och vilken ändring ni vill ha.
3. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.
4. Underteckna brevet och ange namn, adress och telefonnummer.

Överklagan adresseras till Länsstyrelsen i Skåne län, men skickas/lämnas till Eslövs kommun, Kommunstyrelsen, 241 80 Eslöv.

Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt er.

För att överklagan ska prövas måste kommunstyrelsen ha fått ert brev inom tre veckor från den dag ni fick beslutet. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om kommunstyrelsen inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har bett om.



**ESLÖVS
KOMMUN**

Ansökan om dispens från strandskyddet

Enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken, alternativt samråd enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken

Sökande

Namn Eslövs kommun		Person/organisationsnummer 212000-1173	
E-post alva.bosdottir@eslov.se		Adress Stadshuset, Gröna torg 2, Eslöv	
Telefon dagtid 0413-62252	Postnummer 241 80	Ort Eslöv	
Faktureringsadress			

Fastighetsägare

Fastighetsbeteckning/-ar GÅRDSTÅNGA 15:31		<input checked="" type="checkbox"/> Fastigheten ägs av sökande	
Fastighetsägare (om annan än sökande) Eslövs kommun		Person/organisationsnummer 212000-1173	
Telefon dagtid 0413-62000	Postnummer 24180	Ort Eslöv	
E-post			

Fastighetsägare har godkänt planerad åtgärd Ja Nej

Fastighet/-er som berörs av planerad åtgärd

Fastighetsbeteckning/-ar GÅRDSTÅNGA 15:31	Kommun Eslöv
--	-----------------

Typ av planerad åtgärd

Byggnad	Anläggning/Anordning
Annan åtgärd (exemplifiera vad denna är) Tillgängliggörande av Kävlingeån genom anläggning av gångstig, sittplats, och spång/bro efter medborgarförslag inom projektet landsbygdsmiljonen.	

Beskrivning av planerad åtgärd (om mer plats behövs skriv på vanligt A4-ark och bifoga detta)

Se bilaga "Motionsspår i Gårdstånga – ansökan om dispens från strandskyddet"

Redogör för vilket särskilt skäl (enligt 7 kapitlet 18c § miljöbalken) som åberopas i dispensansökan
(Information om strandskyddet och de särskilda skälen finns på kommunens hemsida, www.eslov.se)

Se bilaga "Motionsspår i Gårdstånga – ansökan om dispens från strandskyddet"

Beskrivning av området (vegetation, djurliv, friluftsliv, nuvarande markanvändning, areal (m²) etc.)

Se bilaga "Motionsspår i Gårdstånga – ansökan om dispens från strandskyddet"

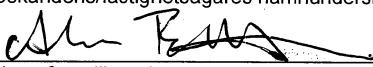
Kompletterande uppgifter (Till exempel åtgärder för att förebygga skada/or.)

Karta över området och planerade åtgärder bifogas. Bilder på sträckan finns i bilaga
"Motionsspår i Gårdstånga – ansökan om dispens från strandskyddet"
I bilaga "principritningar m.m." finns konstruktion för grusgången och principer för sittplats och spång/bro.

Till ansökan skall bifogas ritning och tydlig karta eller kartor

- Som visar var den planerade åtgärden är belägen, dels översiktligt, dels mer detaljerat.
- Som beskriver den planerade byggnaden, anläggningen/anordningen, dess läge, storlek/-yta och eventuell påverkan på natur-/kulturvärden.
- Skallinje och norrpil skall anges på kartan.
- Foto över området får gärna bifogas för att underlätta handläggningen.

Underskrift

Ort och datum Eslöv 16/5 2023	Ort och datum
Sökandens/fastighetsägares namnunderskrift 	Sökandens/fastighetsägares namnunderskrift
Namnförtydligande Alva Bosdotter	Namnförtydligande

Avgift

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift på 1 123 kr/h för handläggning av anmälan enligt "Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken", antagen av kommunfullmäktige i Eslövs kommun.

Personuppgiftshantering, GDPR

Vi behöver spara och behandla dina personuppgifter i formuläret för att kunna hantera ditt ärende.

Vi tillämpar vid var tid gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är *myndighetsutövning*. Dina uppgifter kommer att sparas av kommunen till dess att syftet med behandlingen av personuppgifterna är uppfyllt. Personuppgifterna kommer sedan att hanteras, sparas eller raderas, enligt de lagar och regler som gäller för kommunen. Detta framgår av något som kallas dokumenthanteringsplaner och gallringsbeslut.

Dina personuppgifter kan vi komma att dela med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag.

Personuppgiftsansvarig är *miljö- och samhällsbyggnadsnämnden*. Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter.

Ovanstående rättigheter begränsas ibland. Det finns flera lagar som bestämmer hur en kommun ska hantera uppgifter/handlingar i förhållande till dataskyddsförordningen och dessa regler går före, till exempel hanteringen av allmänna handlingar.

Du når oss enklast genom att kontakta oss på:

Telefon: 0413-620 00 (växel)

E-post: miljoochsamhallsbyggnad@eslov.se

Du når vårt dataskyddsombud på:

E-post: dataskyddsombud@eslov.se

Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till Integritetsskyddsmyndigheten.

På eslov.se/gdpr hittar du mer information om hur Eslövs kommun behandlar personuppgifter.

Motionsspår i Gårdstånga – ansökan om dispens från strandskyddet

1 Beskrivning av projektet

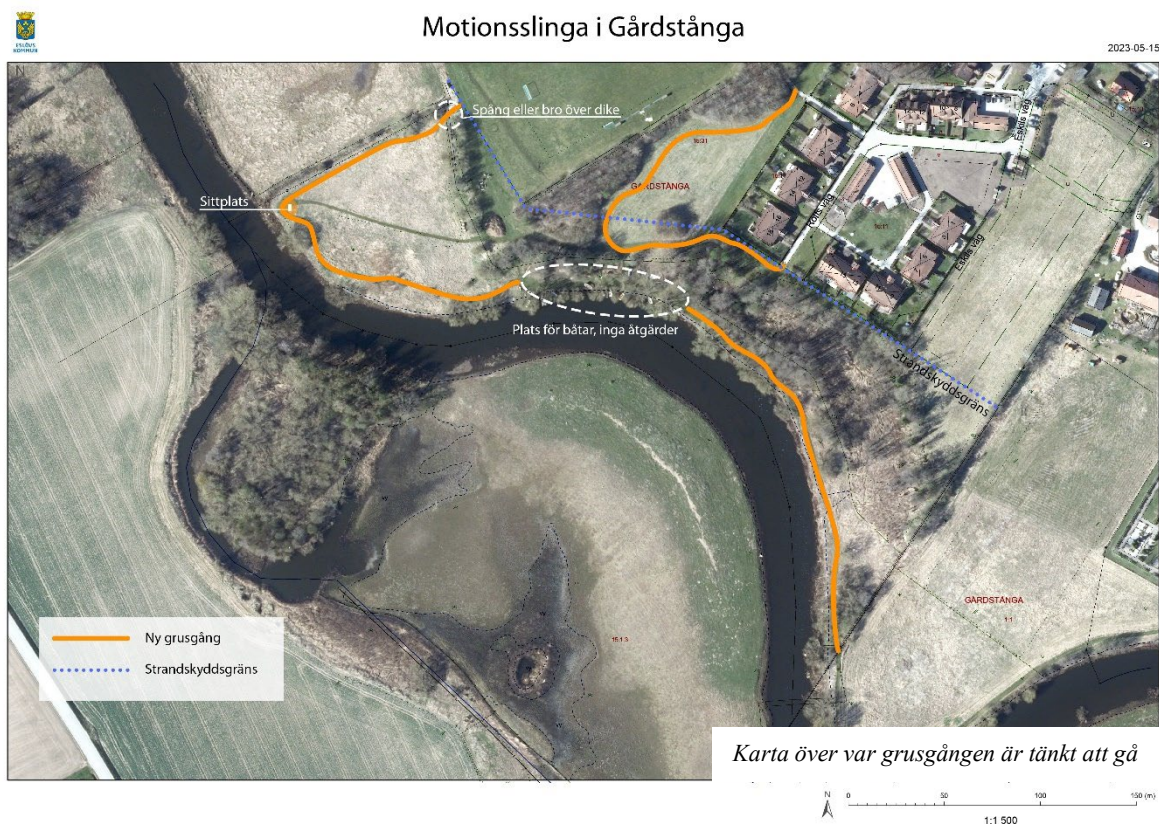
Eslövs kommun har sen 2020 arbetat med medborgarbudget på landsbygden. I 2020-års budget avsattes 1 miljon kronor som medborgarna i Kungshult, Hurva och Löberöd fick direkt inflytande över. 2021 avsattes ytterligare 1,5 miljoner kronor för utvecklingsprojekt i Flyinge, Gårdstånga och Harlösa. Förslaget som gick vidare till genomförande i Gårdstånga är en motions slinga i byn, som delvis går längs Kävlingeån. Förslaget fick 90 röster.

Genom att anlägga ett grusat motionsspår i Gårdstånga får kommunen senare också möjligheten att skapa ett större rekreativstråk längs hela Kävlingeån mellan Gårdstånga och Harlösa, vilket också efterfrågas i förslaget ”Från Gårdstånga till Harlösa”. Hela sträckan är utpekad i Eslövs Översiktsplan som ett utvecklingsområde för rekreation, och är riksintresse för friluftsliv.



De åtgärder som ska göras inom strandskyddat område är alltså att anlägga en grusgång på norra sidan av ån, för att tillgängliggöra sträckan för vardagsmotion under hela, eller större delar av året. En enkel spång eller bro kommer också behövas på ett ställe för att komma över ett dike. Om budgeten tillåter så kommer det även placeras ut en bänk. Idag går det en promenadstig som består av klippta gräsgångar på hela sträckan. Dagens stig blir väldigt blöt på vintern, och är alltså otillgänglig under

stora delar av året, vilket detta projekt skulle åtgärda. På delar av sträckan kommer träd och buskar behöva beskäras för att göra gångstigen mer tillgänglig. Detta ska göras av någon med grön kompetens.



2 Särskilda skäl

Vid en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs att ett särskilt skäl anges, se lagrum nedan.

18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I aktuellt ärende är skäl 3 och 5 aktuella.

3. Eftersom medborgarförslaget bygger på att tillgängliggöra Kävlingeån för motion kan gången inte anläggas på annan plats utan strandskydd.

5. Grusgången handlar om att utveckla rekreation på landsbygden och att tillgängliggöra naturområdet längs ån för allmänheten, något man bör betrakta som ett angeläget allmänt intresse, med tanke på den demokratiska process som lett fram till förslaget, samt att sträckan är utpekad i Eslövs Översiktsplan som ett viktigt rekreativstråk i kommunen, samt utpekad som riksintresse för rekreation.

3 Beskrivning av området

Området karaktäriseras av omväxlande öppen och sluten vegetation med vackra vyer ut över landskapet och Kävlingeån som rinner bredvid. De öppna områdena präglas av igenväxning och högt gräs, med klippta gångar där promenadslingan går. Området är också ett viktigt översvämningssområde för Kävlingeån. Delar av sträckan är trädbevuxen med lövträd som sälg och al. Floran verkar generellt artfattig. Ingen inventering av området är dock gjord. Kävlingeån rinner förbi och sträckan berörs av riksintresse för friluftsliv. Om man tittar på området i artportalen har åtta sländearter observerats, och en del växter som förknippas med ängar. T ex darrgräs, stor getväppling, gullviva, rödkämpar, stor blåklocka m.m. Växtfynden är dock från 2004, och idag ser man inga tecken på en artrik ängsflora.

Slingan är ett populärt promenadstråk för byn Gårdstånga, med ca 400 invånare. Marken ägs av kommunen, men ligger utanför detaljplanlagt område. Gräsgångarna klipps av byalaget. En del av sträckan används för att lägga upp fritidsbåtar. De delar av området som inte klipps av byalaget sköts inte alls idag, vilket på vissa delar ger en vildvuxen vegetation.

Den del av fastigheten som omfattas av strandskyddet är ca 30000 m² stor. Projektet omfattar anläggning av ca 500 m grusgång, med bredd på ca 1 m, dvs 500 m² grusgång. Detta är ca 1,5 % av områdets yta.



Områdets karaktär. På bilden nere till vänster syns diket som behöver en spång/bro.

Strandskyddets gräns i det aktuella området vid Gårdstånga



© Lantmäteriet och Eslövs kommun

Strandskyddets gräns är markerad med blå streckad linje

0 50 100 150 200 250 300 (m)

1:3 048

**Marklov för kullar på fastigheten Östra
Gårdstånga 19:1, Eslövs kommun**

21

2023-08-23

Magnus Pettersson

0413-627 09

Magnus.pettersson@eslov.se

Kommunstyrelsen

Marklov för kullar på fastigheten Östra Gårdstånga 19:1

Ärendebeskrivning

Miljö och Samhällsbyggnad har sökt marklov. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska inte fatta beslut i ärende där nämnden också är sökande. Av den anledningen underställs ärendet kommunstyrelsen för beslut.

Beslutsunderlag

Karta 2023-06-20

Ansökan 2023-06-20

Markplaneringsritning 2023-06-28

Markplaneringsritning 2023-06-28

Beredning

Ansökan avser marklov för markkullar på kommande lekplatsområde. Uppfyllnaden till kullarna består av överskottsmassor efter borttagning av markvegetation och jordmån från samma åtgärd. En asfalterad gångbana skapas så att lekområdet blir tillgängligt både norrifrån och västerifrån.

Åtgärden görs inom detaljplan F2 ”Ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Flyinge samhälle i Skarhults kommun, Malmöhus län”, vilken blev fastställd av länsstyrelsen den 11 mars 1965.

Marken där kullarna ska anläggas är benämnd som park eller plantering i detaljplanen. Ingen lovplikt för hårdgörande av mark finns i detaljplanen. Enligt Riksantikvarieämbetet ligger det en fornlämning i form av en sten- och bronsåldersboplats som är delvis undersökt i området där markkullarna planeras. Ingrepp i fornlämningar kräver tillstånd från länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska kontaktas i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen (1988:950) för att säkerställa om fornlämningen berörs av marklovsåtgärderna.

Berörda sakägare

Åtgärden har bedömts som planenlig och sakägare har av den anledningen inte hörts.

Förvaltning

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: kommunstyrelsen@eslov.se | www.eslov.se

Motivering

Av 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

35 § Marklov ska ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
 - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett

område med detaljplan, eller

- b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan. Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelserna är förenliga med syftet med planen eller bestämmelserna. Lag (2011:335).

11 § Det krävs marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Om ett visst höjdläge för markytan är bestämt i detaljplanen, krävs det trots första stycket inte marklov för att höja eller sänka markytan till den nivån. Lag (2014:900).

Av 8 kap. plan- och bygglagen (2010:900) följer:

9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

12 § Det som gäller i fråga om tomter enligt 9-11 §§ ska i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader, dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

[---]

Lag (2011:335).

Förvaltningens bedömning i ärendet

Åtgärden strider inte mot detaljplanen och bedöms uppfylla kraven om tillgänglighet. Vidare beaktas de naturvärden som finns på platsen och åtgärden bedöms inte bidra till olägenheter för omgivningen. Övriga bestämmelser bedöms uppfyllas. Förvaltningen föreslår att bevilja marklov.

Förslag till beslut

- Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Efter inkommen komplettering delegeras beslut om startbesked och slutbesked till kommunstyrelsens arbetsutskott.
- Någon certifierad kontrollansvarig behövs inte för åtgärden i enighet med 10 kap. 10 § 1 plan- och bygglagen jämte 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338). Byggherrens egenkontroll enligt kontrollplan anses tillräcklig. Beslut om kontrollansvarig kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd anses uppenbart obehövligt i ärendet i enighet med 10 kap. 14 § 2 plan- och bygglagen. Beslut om tekniskt samråd kan inte överklagas, 13 kap. 2 § 6 plan- och bygglagen. Information om komplettering inför startbesked bifogas (se sidan 5 av 6).
- Enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige den 25 januari 2021 § 11 utgör avgift för lov och avgift för tekniskt genomförande totalt 2 100 kronor.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne län

Överklagandet, som ska vara skriftligt, lämnas in eller skickas till kommunstyrelsen i Eslöv. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange diarienummer på ärendet, ditt namn, e-postadress eller postadress och varför du anser att beslutet är felaktigt samt på vilket sätt du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som stödjer din uppfattning.

Ett beslut om att ge lov eller positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Ägare till grannfastigheter och andra berörda sakägare kommer då att informeras.

Beslutet skickas till

Sökande, fastighetsägare, rågrannar och andra sakägare i enlighet med 9 kap 41 § plan-och bygglagen (2010:900).

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Avdelningschef

Upplysningar

- Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden lämnat ett startbesked, 10 kap. 3 § plan-och bygglagen.
- Enligt 9 kapitlet 42 a § plan-och bygglagen får ett lov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar även om beslutet inte vunnit laga kraft.
- Åtgärder som påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Åtgärden ska ha påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, 9 kap. 43 § plan-och bygglagen.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
- Åtgärden kräver tillstånd från länsstyrelsen för ingrepp i fornlämning.
- Planering av mark vid tomtgräns ska ske i samråd med berörda markägare så att ytvatten inte kan rinna in på angränsande tomter.
- Den beslutade avgiften kommer att faktureras. Mervärdesskatt betalas inte på avgiften.

Komplettering inför startbesked

För att kommunstyrelsen ska kunna ta beslut om startbesked behöver ett förslag till kontrollplan med tillhörande riskbedömning inkomma.

Mer information och mallar för riskbedömning och kontrollplan finns på länken nedan:

<https://eslov.se/bygga-bo-miljo/bygga-nytt-andra-eller-riva/riskbedomning-kontrollplan-och-kontrollansvarig/>

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har getts och startbesked kan inte ges innan ansökan har kompletterats med ovanstående.

Vid frågor ber vi dig kontakta oss via e-post bygglov@eslov.se eller direkt till handläggaren.

- Bygglov
 Marklov
 Rivningslov
 Tidsbegränsat bygglov fr.o.m
 t. o. m
 Bygglov för periodisk (tidsbegränsat) lov söks
 fr.o.m t. o. m

Sökande / Byggherre
Fastighet

Namn Eslövs kommun		Fastighetsbeteckning ÖSTRA GÅRDSTÅNGA 19:1	
Adress Stadshuset, Gröna Torg 2		Fastighetens adress (om annan än sökandens) -	
Postadress 24180 ESLÖV		Fastighetsägare (om annan än sökanden) -	
Telefon dagtid 0413-62482	Telefon bostad	Fastighetsarea (tomtytan, m ²) -	Nyttillkommen byggnadsarea (m ²) -
E-postadress karin.jonsson2@eslov.se		Personnummer/organisationsnummer 212000-1173	
Faktureringsadress (om annan än sökandens)		Fakturareferens 55000018	

Kontrollansvarig

Namn	Personnummer	Telefon arbete
E-postadress	Telefon bostad	Telefon mobil
Adress	Postadress	

Ansökan avser:

<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad	<input type="checkbox"/> Ändring av planlösning	<input type="checkbox"/> Skylt	<input type="checkbox"/> Inredande av ytterligare bostad/lokal
<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Eldstad	<input checked="" type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Underhåll med särskilt bevarandevärde
<input type="checkbox"/> Mur/Plank	<input type="checkbox"/> Rökkanal	<input type="checkbox"/> Utvändig ändring	<input type="checkbox"/> Va-anläggning (kommunalt nät)
<input type="checkbox"/> Rivning	<input type="checkbox"/> Ventilation	<input type="checkbox"/> Uterum	<input type="checkbox"/> Va-anläggning (enskild)
<input type="checkbox"/> Ändrad användning: från..... till.....			<input type="checkbox"/> Annat.....

Byggnadstyp:

<input type="checkbox"/> En- och tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Radhus/kedjehus	<input type="checkbox"/> Vindkraftverk	<input type="checkbox"/> Kontorshus
<input type="checkbox"/> Gruppbofastad	<input type="checkbox"/> Affärshus/café/restaurang	<input type="checkbox"/> Skola/förskola	<input type="checkbox"/> Jordbruks-/ekonomibyggnad
<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Lager-/industribyggnad	<input type="checkbox"/> Miljöhus/-station	<input type="checkbox"/> Nätstation
<input type="checkbox"/> Garage/carport/förråd	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Annan	

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvändig ändring):

Fasadbeklädnad material Befintlig.....Ny.....	Fasadbeklädnad kulör (NCS) BefintligNy.....
Takbeläggning material BefintligNy.....	Takbeläggning kulör (NCS) BefintligNy.....
Fönster material BefintligNy.....	Fönster kulör (NCS) BefintligNy.....

Bifogade handlingar (två omgångar):

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan 1:500	<input type="checkbox"/> Sektionsritningar 1:100	<input type="checkbox"/> Konstruktionsritningar 1:100
<input type="checkbox"/> Fasad- och planritningar 1:100	<input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta 1:500	<input type="checkbox"/> Beskrivning
<input type="checkbox"/> Energiberäkning	<input type="checkbox"/> Certifikat om kontrollansvarig	<input type="checkbox"/> Brandskyddsdocumentation
<input type="checkbox"/> Rivningsplan	<input type="checkbox"/> Annan:	

Övrig information

Ansökan avser lov för kullar på kommande lekplatsområde

2023-06-20

Datum för ansökan

Sökandens (Byggherrens) underskrift

Karin Jonsson

Namnförtydligande

Om sökanden är ett företag skall bevis om firmatecknare skickas med.

Kontrollansvariges underskrift

Namnförtydligande

INFORMATION

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, installations-, rivnings- eller markarbeten.

Bygglovs/anmälanavgiften och eventuell planavgift **faktureras** den som står som sökande/byggherre.

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt 15 § personuppgiftslagen (PuL)

Om du vill beskriva ditt projekt skicka med en skrivelse.

Kontrollera att **fastighetsbeteckningen** är korrekt.

Skriv alltid **namnförtydligande**.

Inskickat ärende som återkallas kommer att debiteras för nedlagd tid (minst 1 timme).

Samtliga handlingar skall skickas in i två exemplar, varav minst ett skall vara **undertecknat i original**

Ritningar som skall bifogas ansökan.

- Ritningar skall vara fackmannamässigt utförda på vitt (inte rutat) papper och helst i A3 eller A4-format.
- Större ritningar skall vara nedvikta till A4.
- Fastighetsbeteckning och åtgärd (nybyggnad, tillbyggnad, ändring etc.) skall stå på alla ritningar
- Ritningarna skall utföras skal enligt med följande skalor om inte annat särskilt skäl föreligger:
 - situationsplan 1:500 planer och
 - fasader 1:100 sektioner 1:100
 - alternativt 1:50

Körsbärsvägen

FÖRKLARINGAR

- +00.00 BEF MARKHÖJD
- +00.00 NY MARKHÖJD
- K1 KONSTGRÄS ACTIVE GRÄ/RÖD SVIKTPAD 45 mm STENMJÖL 30 mm KROSS 0-32 100 mm KROSS 0-90 200 mm
- K2 KONSTGRÄS ACTIVE GRÄ/RÖD SVIKTPAD 20 mm STENMJÖL 55 mm KROSS 0-32 100 mm KROSS 0-90 200 mm
- ASFALT ABT 8 4.0 mm KROSS 0-32 80 mm KROSS 0-90 230 mm
- PLANTERINGSYTA VAXTJÖRD 400 mm TERRASS LUCKRAS 200 mm
- FALLSKYDDSBARK T=400 mm
- PLANTERINGSYTA MED OGRÄSKYDD AV BARK T=100 mm
- TRÄBÄNK MED DÄCK I MARKNIVÅ SE UTRUSTNINGSFÖRTECKNING OCH RITNING M-31-2-01
- KSO GATUKANTSTÖD AV BETONG, VISN. 0cm VID RADIE ANVÄNDS KONVEX R=8,0 m. SÄTTS I GRUS.
- STG RAD AV STÖRGATSTEN, SÄTTS I BTG (HÄMTAS PÅ KOMMUNENS FÖRRÄD)
- Ux SE UTRUSTNINGSFÖRTECKNING
- X SEKTION, SE RITNING M-31-2-01

KOORDINATSYSTEM:

PLANSYSTEM: SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM: RH2000

2023-06-26

BET ANT ÄNDRINGEN AVSER DATUM SIGN

GRANSKNINGSHANDLING

LEKPLATS & UTEGYM FLYINGE
ESLÖVS KOMMUN



UPPDRAG NR 15022046 RITAD AV JH HANDELAGGARE J HALLENSTÅL
DATUM 23-xx-xx ANSVARIG DENNIS KARLSSON

NY LEKPLATS OCH UTEGYM

MARKPLANERINGS- OCH UTRUSTNINGSPÅN

SKALA 1:200 (A1) 1:400 (A3) NUMMER M-31-1-01 BET

