

Kallelse till miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

Datum och tid: 2026-09-23 kl. 13:30

Plats: Stadshuset, Christian Nilsson

Förhinder anmäls till Ina Petersson, ina.petersson@eslov.se

Ärenden

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1 | Upprop | |
| 2 | Val av protokolljusterare | |
| 3 | Delårsbokslut för 2026 | 2026/370 |
| 4 | Yttrande över budget 2027 samt planperiod 2028–2030 | 2026/23 |
| 5 | Yttrande över granskning av detaljplan för del av Östra Gårdstunga 7:6 med flera i Flyinge, Eslövs kommun | 2019/1274 |
| 6 | Yttrande över remiss avseende Klimatanpassningsplan för Eslöv | 2026/194 |
| 7 | Yttrande över remiss avseende Lunds kommuns Energiplan 2027–2029 | 2026/274 |
| 8 | Uppföljning av Miljöstrategi för Eslöv för 2025 | 2026/263 |
| 9 | Förslag till ny bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa för Eslövs kommun | 2026/377 |
| 10 | Olovligt ibruktagande av eldstad på fastigheten Holmby 3:8 (TILL 2026-6) | |
| 11 | Ärende om förhandsbesked på fastigheten Sallerup 51:6 (SALLERUP 5108) (BYGG 2026-187) | |
| 12 | Ärende om förhandsbesked på fastigheten Östra Karaby 13:4 (Östra Karaby 1304) (BYGG 2026-159) | |
| 13 | Ärende om förhandsbesked på fastigheten Berga 2:18 (BYGG 2026-202) | |
| 14 | Ärende om tidsbegränsat bygglov på fastigheten Rönneholm 6:2 (BYGG 2026-94) | |
| 15 | Ärende om tidsbegränsat bygglov på fastigheten Stehag 12:9 (BYGG 2026-171) | |
| 16 | Ärende om bygglov på fastigheten Dannemannen 33 (BYGG 2026-109) | |
| 17 | Information från avdelningen gata, trafik och park | |
| 18 | Information om trafikutvecklingen i Eslöv och hållbart resande | |
| 19 | Information om "Kommunens kvalitet i korthet" samt "Kritik på teknik" | |
| 20 | Information från vattenråden | |
| 21 | Redovisning av delegeringsbeslut 2026 | 2026/19 |
| 22 | Anmälningar för kännedom 2026 | 2026/20 |

Ordförande

Bengt Andersson (M)

2026-08-31

Wajahat Ali
wajahat.ali@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse. Delårsrapport 2026

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - godkänna delårsrapport 2026 och överlämna den till kommunstyrelsen.
 - föreslå kommunstyrelsen att godkänna slutredovisningen av projektet Stadsparken med totalutgift.

Ärendebeskrivning

Delårsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad. Anvisningar från Kommunledningskontoret har följts.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1: Delårsrapport 2026.
- Bilaga 2: Slutredovisning av Stadsparken.
- Bilaga 3: Måluppföljning

Beredning

Delårsrapport för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagits fram. Utfallet för perioden är 3,6 mnkr.

Prognosen för året visar att förvaltningen har en ekonomi i balans, det vill säga ingen avvikelse mot budget. För staben, miljötillsynsverksamheten och bostadsanpassning prognostiserats ett överskott. Den politiska verksamheten och kart- och bygglovsverksamheten har prognostiserats att vara i paritet med budgeten. Gata-, trafik- och parkverksamheten prognostiserar däremot ett underskott.

Investeringsprognosen visar att 94,0 mnkr av investeringsmedel kommer att förbrukas vilket är 48,7 mnkr lägre än budgeterat.

Projekt Föreningstorget med omkringliggande gator, med en total investeringsbudget om 31,5 mnkr, har delats upp i två etapper. Etapp 1 har färdigställts och omfattar ombyggnation av gatorna kring Föreningstorget,

Torpstigen och Västerlånggatan, vilka slutfördes under hösten 2025. Några av de omkringliggande gatorna har endast färdigställts som bygg gator i väntan på den planerade bostadsutbyggnaden inom området, vilken exploateringsverksamheten ansvarar för. Projekteringen av etapp 2, Föreningstorgets torgyta, är avslutad, men det nya torget kommer att anläggas först i samband med att de nya bostäderna uppförs. Förseningen av bostadbyggnationen innebär att de budgeterade investeringsmedlen för torgytan inte kommer att förbrukas enligt ursprunglig plan.

Slutredovisningar för investeringsprojektet Stadsparken har upprättats och redovisas med totala utgifter.

Hälsotalet för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är 94,5% och avser perioden september 2025 till augusti 2026.

Intern kontroll

Arbetet med uppföljning av intern kontroll för 2026 följer upprättad kontrollplan och kommer rapporteras till nämnden senare under året.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dave Borg
Förvaltningschef

Katerina Katsanikou
Avdelningschef stab och miljö

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Ordförande:	Bengt Andersson
Förvaltningschef:	Dave Borg
Budgetavvikelse, prognos (mnkr)	0,0 mnkr

Händelser av väsentlig betydelse

Förvaltningen har nu en ny miljöstrateg på plats som har påbörjat arbetet med en friluftsplan för kommunen. Planen för Mobility management har varit på nämndsremiss och ärendet hanteras i Kommunstyrelsens sammanträde i september. Därutöver har Eslöv återigen planerat för en uppskattad kemikaliekonferens, som legat i träda sedan pandemin.

Utvecklingen av Geografiskt Informationshanteringssystem (GIS) har avstannat med anledning av begränsningar i gällande avtal med Sokigo. GIS är ett kommunövergripande system som används i varierande utsträckning i samtliga nämnders verksamheter, dock mest hos kommunstyrelsen och hos miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Det pågår arbete för att lösa situationen och om lösning nås kommer det att innebära en kostnad uppgående till dryga 0,4 mnkr kronor som ska delas jämnt mellan Kommunledningskontoret (KLK) och Miljö och Samhällsbyggnad (MoS).

Vid årsskiftet fick nämnden i uppdrag av kommunfullmäktige att ta fram skötselplaner för Gyaskogen och Skytteskogen. Uppdraget var inte budgeterat, vilket har medfört omprioriteringar inom naturvården. För att genomföra arbetet har en timanställd naturvårdsbiolog anställts som utför naturvärdesinventeringar med start från april, vilket utgör ett viktigt underlag för skötselplanerna. Omprioriteringen innebär att andra insatser tillfälligt får stå tillbaka. Samtidigt skapas förutsättningar för en långsiktigt hållbar utveckling av skogarna, med positiva effekter för både biologisk mångfald och invånarnas tillgång till attraktiva rekreationsområden.

Eslövs kommun har beviljats statlig medfinansiering för projektet *"Ökad tillgänglighet och attraktivitet för tätortsnära naturreservat – Abullahagen, Eslöv"*. Bidraget är avsett för upprustning och utveckling av naturreservatets anläggningar och friluftsliv, inte för naturvårdande skötsel eller åtgärder för att stärka naturvärdena. Under 2027 kommer bidraget bland annat att användas för att förbättra vandringsleden, åtgärda och utveckla spänger och broar samt förbättra framkomligheten i området. Även upplevelsevärde kommer att stärkas genom informationsskyltar och upprustning av grillplatsen.

Bidraget innebär således en möjlighet att förbättra tillgängligheten och besöksupplevelsen i naturreservatet, men omfattar inte finansiering av den löpande skötseln av naturreservatet eller naturvårdande åtgärder.

Förvaltningen ansökte under våren även om ytterligare ett LONA-bidrag. Efter dialog med Länsstyrelsen har det framkommit att ansökan om bidrag från LONA för ängs- och betesmarker, avseende röjningsåtgärder för restaurering av Abullahagens naturreservat och Natura 2000-område, inte kan beviljas. Då områdets arrendator uppbär miljöstöd för skötsel av betesmarken hade det inneburit dubbelfinansiering med statliga medel vilket inte är tillåtet.

Abullahagens höga naturvärden är i dagsläget hotade på grund av otillräcklig och utebliven skötsel. Eftersom förvaltningen inte tilldelas medel för skötsel av de naturreservat som kommunen ansvarar för, blir det problematiskt när förvaltningen/nämnden inte heller kan söka de externa medel som finns tillgängliga. Utan ekonomiska resurser kan förvaltningen inte utföra regelbunden skötsel eller restaureringsåtgärder för att bevara och skydda Abullahagens höga naturvärden i enlighet med kommunens antagna Miljöstrategi och Naturplan. Med anledning av den kritiska situationen i Abullahagen, kommer förvaltningen under hösten ha ett uppföljningsmöte med tillväxtavdelningen och arrendorn kopplat till avtal och skötsel.

Ny upphandling för kommunens drift och underhåll av gatubelysning samt övriga elanläggningar har genomförts och tilldelats Vattenfall.

Utredning pågår avseende ett införande av kommunalt huvudmannaskap. All nio byar med vägföreningar har anmält intresse för ett kommunalt övertagande av de enskilda vägarna. Under våren har samtliga vägar inventerats för att bedöma skick, underhållsbehov och driftskostnader inför ett eventuellt kommunalt övertagande.

Under 2025 har nya direktiv och krav från Naturvårdsverket tillkommit. Bland annat har parkslide EU-klassats som invasiv art, vilket medför ökade krav på kommunen i rollen som fastighetsägare. För att uppfylla dessa krav krävs en inventering av invasiva arter i kommunens bestånd. Under året kommer även en plan för bekämpning av invasiva arter att tas fram, där inventeringen utgör ett nödvändigt underlag.

Genomförande av kommunens antagna Grönplan pågår med fokus på kartläggning av befintliga grönstråk i kommunens tätorter och utredning av grönstråkens genomförbarhet.

Planeringsåtgärder för saneringsåtgärder i de förorenade områdena Skytteskogen och gasverkstomten pågår.

God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

MÅLUPPFÖLJNING

Tillväxt och hållbar utveckling: Målet kommer att uppfyllas under mandatperioden. De flesta indikatorerna är redan uppfyllda. Kvaliteten på grönområden i infrastruktur- och exploateringsprojekt höjs genom att öka grönytefaktorn på stadens ytor, till exempel genom varierade planteringar, regnbäddar, trädplanteringar. En parkplan har tagits fram och kommer att skapa ett stort mervärde för kommuninvånarna i form av tillgång till kvalitativa rum i närmiljön.

Trygg och säker kommun: Målet kommer att delvis uppfyllas under mandatperioden. På grund av eftersatt underhåll av lekplatser uppvisar lekplatsbesiktningarna fortfarande en större mängd besiktningsfel. För att uppnå målet har nämnden genomfört olika åtgärder bland annat inom belysning, lekplatser samt hastighetssäkra övergångsställen i direkt anslutning till skolor och förskolor. Aktiv dialog förs med skolor för genomförande av årliga trygghetskampanjer samt inom projektet "Säkra skolvägar". En Mobility Management-plan har tagits fram.

Medborgarfokus: Under perioden 2024–2025 har tre skräpmätningar genomförts: hösten 2024, våren 2025 och hösten 2025. Resultaten från mätningar visar att det genomsnittliga antalet observerade skräpföremål har minskat mellan hösten 2024 och hösten 2025. Den uppmätta minskningen är dock lägre än det uppsatta målet på 10 procent.

Attraktiv arbetsgivare: Hälsotalet uppgår till 94,5 procent för perioden, vilket är en förbättring med 2 procentenheter jämfört med samma period förra året. Hälsotalet för perioden ligger dock under målet på 95 procent. Inom Miljö och Samhällsbyggnad motsvarar varje medarbetares frånvaro cirka 2 procentenheter. Hållbart medarbetarengagemang (HME) uppgår till 82, vilket är under målet 87. Statistiken för HME hämtades från den senaste medarbetarundersökningen (2025). Medarbetarundersökningen för 2026 har ännu inte genomförts.

Förvaltningen satsar också på kompetensutveckling i form av en halvdag per månad då förvaltningen med hjälp av interna och externa föredragshållare skapar en bred utvecklingsplattform för serviceinriktad förvaltning utifrån ett brett perspektiv

Stabil och sund ekonomi: Prognosen för året visar att förvaltningen har en ekonomi i balans, det vill säga ingen avvikelse mot budget.

UTFALL PER 31 AUGUSTI

Resultaträkning (Mnkr)	Budget 2026-08	Utfall 2026-08	Avvikelse 2026-08	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse 2026
Intäkter	14,0	15,8	1,8	21,0	21,1	0,1
Personalkostnader	-27,6	-27,1	0,5	-41,7	-41,2	0,5
Övriga kostnader	-38,4	-37,6	0,8	-56,9	-57,6	-0,7
Kapitalkostnader	-27,8	-27,4	0,4	-41,8	-41,7	0,1
Nettokostnad	-79,8	-76,3	3,5	-119,4	-119,4	0,0

Utfallet för perioden visar ett överskott på 3,6 miljoner kronor. Merparten av överskottet beror på poster av engångskaraktär, såsom lägre utbetalda bidrag avseende bostadsanpassning, lägre kapitalkostnad, lägre personalkostnader till följd av vakanser samt högre intäkter än budgeterat inom miljötillsyn och kart- och bygglovsverksamheten.

HELÅRSPROGNOS

Prognosen för året visar att förvaltningen har en ekonomi i balans, det vill säga ingen avvikelse mot budget.

För staben, miljötillsynsverksamheten och bostadsanpassning prognostiserats ett överskott. Den politiska verksamheten och kart- och bygglovsverksamheten har prognostiserats att vara i paritet med budgeten.

Gata-, trafik- och parkverksamheten prognostiserar däremot ett underskott till följd av ökade kostnader för det nya belysningsavtalet, garantiskötsel av nyplanterade träd enligt kommunens trädpolicy samt lägre debitering av byggherrekostnader än budgeterat. Den torra sommaren har dessutom medfört ett ökat behov av bevattning. Även etablerade träd, som normalt inte längre kräver stödbevattning, har behövt bevattnas under en längre period än vanligt. Prognos för vinterväghållning förutsätter att året avslutas med en mild vinter.

Driftredovisning per verksamhet (Mnkr)	Budget 2026-08	Utfall 2026-08	Avvikelse 2026-08	Budget 2026	Prognos 2026	Avvikelse 2026
Politisk verksamhet	-0,5	-0,5	0,0	-0,8	-0,8	0,0
Staben och Miljöstrategiskt arbete	-10,5	-9,9	0,6	-15,7	-15,6	0,1
Enhet tillsyn	-2,9	-2,0	0,9	-4,4	-4,3	0,1
Kart- och bygglovsavdelning	-5,1	-3,8	1,3	-7,7	-7,7	0,0
Bostadsanpassning	-2,5	-2,0	0,5	-3,8	-3,0	0,8
Gata Trafik Park	-58,3	-58,1	0,2	-87,0	-88,0	-1,0
Nettokostnad	-79,8	-76,3	3,5	-119,4	-119,4	0,0

PROGNOS AV INVESTERINGARNA

Utfallet för perioden är lågt men flertalet större projekt är i uppstart eller i tidiga skeden där utgifterna kommer under sista tertialet. Prognosen för helåret indikerar

på att 94,0 mnkr av investeringsmedel kommer att förbrukas vilket är 48,7 mnkr lägre än budgeterat. Genomförandegraden är trots detta i paritet med planen för projekten. Trafikverket kommer att betala ut infrastrukturbidrag för projekt gång- och cykelväg (GCväg) Medborgarhuset etapp 1 och Föreningstorget etapp 1 i samband med färdigställande. Det innebär en minskning av kommunens likviditetsbelastning och ekonomisk genomföringsgrad.

Budgeten för Föreningstorget etapp 2, cirka 14,0 mnkr, kommer inte att utnyttjas under året. Projektet Kanalgatan etapp 2 har försenats till följd av att entreprenören gått i konkurs. Som en konsekvens av detta kommer merparten av projektets kostnader att belasta nästa år. Övriga projekt löper på enligt plan och budget, dock med viss försening på grund av en strängare vinter med tjäle än beräknat.

Projekt exploateringsområde Ölyckegården, lekplats Harlösa och Gårdstånga, landsbygdprojekt GCväg Ö Karaby, Stinstorget och GCväg Trehäradsvägen samt Trafikverkets projekt GCväg Stabbarp-Bosarp-Öslöv, färdigställs under året. Kanalgatan etapp 2, har efter tidigare entreprenörs konkurs under våren, startas upp igen och kommer att färdigställas under år 2027. Trafikverkets projekt GCväg Billinge-Röstånga och Eslöv-Trollenäs löper på som planerat.

Projekt Föreningstorget med omkringliggande gator, med en total investeringsbudget om 31,5 mnkr, har delats upp i två etapper. Etapp 1 har färdigställts och omfattar ombyggnation av gatorna kring Föreningstorget, Torpstigen och Västerlånggatan, vilka slutfördes under hösten 2025. Några av de omkringliggande gatorna har endast färdigställts som bygg-gator i väntan på den planerade bostadsutbyggnaden inom området, vilken exploateringsverksamheten ansvarar för. Projekteringen av etapp 2, Föreningstorgets torgyta, är avslutad, men det nya torget kommer att anläggas först i samband med att de nya bostäderna uppförs. Förseningen av bostadbyggnationen innebär att de budgeterade investeringsmedlen för torgytan inte kommer att förbrukas enligt ursprunglig plan.

Investeringsredovisning

Projekt	Investeringsram senaste KF-beslut	Redovisat till och med 2026-08	Prognos totalutgift	Budget 2026	Utfall 2026	Prognos 2026
Infrastruktur						
Trehäradsvägen etapp 2 (Gasverksg-Verkstadsg)	-17,0	-12,6	-15,0	-12,0	-4,7	-7,0
Kvarngatan etapp 2	-16,0	-8,3	-8,4	0,0	0,0	0,0
Föreningstorget	-31,5	-16,6	-31,5	-14,9	0,0	1,5

Kanalgatan etapp 1 (Bryggareg-Trollsög)	-33,0	-26,9	-27,0	-0,5	0,0	-0,2
Kanalgatan etapp 2	-36,5	-7,0	-36,5	-31,4	-1,9	-13,0
Kanalgatan etapp 3	-31,0	-1,2	-31,0	0,0	-0,1	0,0
GC-väg Medborgarhuset-Bryggaregatan	-12,0	-9,3	-10,0	-3,2	-0,4	0,4
GC-väg Per Håkanssonsväg (Kvarngatan-Vikhemsvägen)	-26,0	0,0	-26,0	-1,0	0,0	-1,0
GC-väg M huset-Brygg etapp 2	-15,0	-0,6	-15,0	0,0	0,0	-1,0
Stinstorget	-13,0	-7,5	-13,0	-6,0	-0,1	-6,0
Trehäradsvägen etapp 4	-28,0	0,0	-26,0	-1,0	0,0	-1,0
Broar	-10,0	0,0	-10,0	-5,0	0,0	-5,0
Ringsjöv-Österg etapp 2 o 3	-32,0	-0,2	-32,0	0,0	-0,2	-1,5
Projekt med Trafikverket						
GC-väg Vetegatan-Ö Asmundtorp	-7,5	-1,3	-7,5	-4,6	-0,4	-4,0
Belysning						
Belysning på landsbygden etapp 2	-34,4	-16,7	-34,4	-7,4	-5,1	-6,0
LED-armaturer 2023-2025	-22,7	-16,7	-22,7	-4,5	-0,4	-4,5
Grönområden						
Stadsparken	-31,0	-28,5	-28,6	-0,5	-0,1	-0,1
Park Gröna torg	-16,0	-1,8	-16,0	0,0	0,0	0,0
Ölycke områdeslekplats	-5,0	-4,6	-4,6	0,0	0,0	0,0
Övrigt						
Ellinge upplagsplats	-6,0	-0,4	-6,0	-4,0	-0,4	-0,4
Harlösa o Gårdstånga lekplats	-8,0	-2,6	-7,0	-8,0	-2,5	-7,0
Örtofta stationsområde	-11,0	0,0	-11,0	-1,0	0,0	-0,5
Slutredovisade projekt						
Summa	-442,6	-162,6	-419,2	-105,0	-16,3	-56,3
Årsanslag						
Asfaltering	-15,0	-2,1	-15,0	-15,0	-2,1	-15,0
Om- och nybyggnad gatuanläggningar	-3,8	-1,2	-3,8	-3,8	-1,2	-3,8
Broar	-2,0	-0,1	-2,0	-2,0	-0,1	-2,0

Dagvattenåtgärder	-1,1	-0,3	-1,1	-1,1	-0,3	-1,1
Gatubelysning	-3,9	-2,9	-3,9	-4,4	-2,9	-4,4
Övriga orter	-1,1	0,0	-1,1	-1,1	0,0	-1,1
Cykel, kollektivtrafik, trafiksäkerhet	-2,5	0,0	-2,5	-2,5	0,0	-2,5
Lekplatser	-2,5	-0,2	-2,5	-2,5	-0,2	-2,5
Grönområden Eslövs tätort	-1,4	-0,9	-1,4	-1,4	-0,9	-1,4
Grönområden byarna	-1,3	-0,3	-1,3	-1,3	-0,3	-1,3
Utsmyckning	-0,7	-0,3	-0,7	-0,7	-0,3	-0,7
Fritids- och naturanläggningar	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Trädplanteringar	-1,5	-1,2	-1,5	-1,5	-1,2	-1,5
Sensorer	-0,2	0,0	-0,2	-0,2	0,0	-0,2
Summa Årsanslag	-37,2	-9,7	-37,2	-37,7	-9,7	-37,7
Summa	-479,8	-172,3	-456,4	-142,7	-26,0	-94,0

Slutredovisning av projekt

Projektnummer: 95213
Projektnamn: Stadsparken
KF budget: 31 000 000 kr

Projekteringskostnader

Redovisat	% av KF budget
341 207	1,10%
341 207	

Entreprenadkostnader

Redovisat	% av KF budget
26 874 710	86,69%
26 874 710	

Oförutsett (ändring/tillkommande/avgående, ÅTA)

	% av KF budget
0	0,00%
0	

Byggherrekostnader

Externa kost

Interna kostnad

1000

1 233 031	3,98%
753 621	2,43%
479 410	1,55%

Bidrag

0	
0	

Totalt:

28 448 948	91,77%
-------------------	---------------

Kvar av KF budget:

2 551 052 kr	8,23%
---------------------	--------------

Kommentar:

Kommentar/utförda åtgärder:

Stadsparken har renoverats med fokus på att skapa en stadspark för medborgarna att vara stolta över. Det har anlagts planteringar med träd, buskar och perenner runt hela parken, nya gångar, två fontändammar, ny utrustning i form av soffor, bord, belysning och papperskorgar. En ny lekplats har anlagts, med tema tåg. Vi har byggt ett lusthus och anlagt en mur som skydd från trafiken. Hela parken har blivit omgärdad av ett gjutjärnsstaket.

Måluppföljning						
Delårsbokslut 2026						
Kopplat inriktningsmål	Nämndmål	Beskrivning	Uppföljning av indikatorer	Analys av måluppföljningen	Resultat innevarande år	Prognos resultat mandatperiodens slut
Attraktiv arbetsgivare	Attraktiv arbetsgivare	Eslövs kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare och präglas av ett gott ledarskap avseende rekrytering, arbetsmiljö och utvecklingsmöjligheter som ska leda till ett ökat frisktal. Målet nås när HME-index är 87% och frisktalet är 95 %.	HME 82% Hälsotalet 94,5 %	Hälsotalet uppgår till 94,4 procent för perioden, vilket är en förbättring med 2 procentenheter jämfört med samma period förra året. Hälsotalet för perioden ligger dock under målet på 95 procent. Den huvudsakliga orsaken är långtidssjukskrivningar. Inom Miljö och Samhällsbyggnad motsvarar varje medarbetares frånvaro cirka 2 procentenheter. Hållbart medarbetarengagemang (HME) uppgår till 82, vilket är under målet 87. Statistiken för hållbart medarbetarengagemang (HME) hämtades från den senaste medarbetarundersökningen (2025). Medarbetarundersökningen för 2025 har ännu inte genomförts.	Bedöms delvis bli uppfyllt	Bedöms delvis bli uppfyllt
Stabil och sund ekonomi	Vi ska ha en ekonomi i balans	Vi ska ha en ekonomi i balans. Mäts med indikatorn budgetavvikelse som ska vara 0 eller positiv vid årets slut	0,0 mnkr	Prognosen för året visar att förvaltningen har en ekonomi i balans, det vill säga ingen avvikelse mot budget	Bedöms bli uppfyllt	Bedöms bli uppfyllt
Tillväxt och hållbar utveckling	Arealen för biologisk mångfald såsom ångar, grönområden, parker och andra ytor för friluftsliv och rekreation ska öka med basår 2023. (2022)	1. För att nå en ökad biologisk mångfald ska Eslövs kommuns parker och grönytor utvecklas varje år under mandatperioden, genom att införa: 15 insektshotell, 15 fågelholkar, 3 sandblottor, 3 faunadepåer, 6 träd och 6 inhemska arter. 2. Öka kvaliteten på grönområden i infrastruktur- och exploateringsprojekt genom att höja grönytefaktorn på ytorna, till exempel genom varierade planteringar, regnbäddar, trädplanteringar (inhemska arter) etc. 3. En parkplan med inriktning på upplevelsevärden och biologisk mångfald ska tas fram under mandatperioden.	- 15 st insektshotell - Faunadepåer anläggs kontinuerligt vid fällning av träd och bevaras lokalt vid trädets plats: 5 st faunadepåer - 140 st träd, varav 70 st är inhemska. - 2 stycken sandblottor - 16 st fågelholkar Trollsjöområdet - 13 st fågelholkar Äselunden * Kanalgatan etapp 1: 0,75 (0,32) * Kvarngatan norr om Östergatan;0,32 (0) * Stadsparken: 3,25 (2,4) * Stinstorget: 0,91 (0,9) * Trehäradsvägen, etapp 2: 0,14 (0,13) * Ölycke lekplats:1,58 (1,78) * Ombyggnation gator Föreningstorget: 0,21 (0,06) * Kanalgatan etapp 2: 0,74 (0,14) En parkplan har tagits fram under mandatperioden. Antagen under hösten 2025.	Målet kommer att uppfyllas under mandatperioden. De flesta indikatorerna är redan uppfyllda. Kvaliteten på grönområden i infrastruktur- och exploateringsprojekt höjs genom att öka grönytefaktorn på stadens ytor, till exempel genom varierade planteringar, regnbäddar, trädplanteringar. En parkplan har tagits fram och kommer att skapa ett stort mervärde för kommuninvånarna i form av tillgång till kvalitativa rum i närmiljön.	Bedöms bli uppfyllt	Bedöms bli uppfyllt

Trygg och säker kommun	Barnens trygghet ska öka på väg till och från skolan samt på lekplatser och övriga platser som barn vistas på med basår 2023 (2022)	1. Belysningen längs 2 stycken GC-vägar/skolvägar ska ses över per år. 2. Lekvärdet på och omkring våra lekplatser ska öka genom att lekplatsbesiktningarna inte ska innehålla några A- eller B-fel år 2026. 3. Säkerställ trygga och säkra passager, vägar och allmän plats för barn att röra sig och vistas på, genom att hastighetssäkra 5 stycken övergångsställen i direkt anslutning till förskolor/skolor eller längs skolvägar i projektering av infrastrukturprojekten. 4. Ytterligare 3 stycken skolor ska gå med i projektet "Säkra skolvägar" under mandatperioden. 5. En Mobility Management-plan ska tas fram under mandatperioden 2023-2026. 6. 1 stycken trygghetskampanj/år, kopplat till barnens trafiksäkerhet till och från skola samt på lekplatser, ska genomföras under mandatperioden 2023-2026.	- Antal kontrollerade GC-vägar: 4 st - Antal uppsatta Crosslights: 9 st - Belysning i 1 st tunnel åtgärdad (Vångavägen-Lapplandsvägen). 2023: 0 st A-fel, 15 st B-fel. 2024: 0 st A-fel, 14 st B-fel. 2025: 9 st A-fel, 26 st B-fel. 11 st hastighetssäkrade övergångsställen. År 2023: 1 skola År 2024: 2 skola År 2025: 3 skolor MM-plan har tagit fram under 2025 av Tyréns, antas politiskt 2026. 2 st hjälmkampanjer på 2 skolor. Infoblad om hämtning och lämning på 3 skolor. 3 st generella hjälmkampanjer.	Målet kommer att delvis uppfyllas under mandatperioden. På grund av eftersatt underhåll av lekplatser uppvisar lekplatsbesiktningarna fortfarande en större mängd besiktningsfel. För att uppnå målet har nämnden genomfört olika åtgärder bland annat inom belysning, lekplatser samt hastighetssäkra övergångsställen i direkt anslutning till skolor och förskolor. Aktiv dialog förs med skolor för genomförande av årliga trygghetskampanjer samt inom projektet "Säkra skolvägar". En Mobility Management-plan har tagits fram.	Bedöms delvis bli uppfyllt	Bedöms delvis bli uppfyllt
Fokus på medborgarnas behov	Förbättra renhållningen och minskad nedskräpning i Eslöv genom riktade åtgärder med basår 2023 (2022)	1. Optimera skräphanteringen på allmän plats: Se över och effektivisera befintligt system för papperskorgar och hundlatriner under mandatperioden, genom att installera 15 stycken smarta papperskorgar i Eslövs tätort, med basår 2023. 2. Få ett renare Eslöv genom att minska nedskräpningen med 10 % under mandatperioden. Jämför resultat för skräpmätning år 2024 med år 2026. Basår 2024.	7 st Skräpmätning hösten 2024: Totalt antal observerade skräpföremål: 2018 st Antal mättilfällen: 20 st Snitt för antal observerade skräpföremål/mättilfälle: 100,9 st Skräpmätning våren 2025: Totalt antal observerade skräpföremål: 3928 st Antal mättilfällen: 15 st Snitt för antal observerade skräpföremål/mättilfälle: 261,9 st Skräpmätning hösten 2025: Totalt antal observerade skräpföremål: 1468 st Antal mättilfällen: 15 st Snitt för antal observerade skräpföremål/mättilfälle: 97,9 st	Under perioden 2024–2025 har tre skräpmätningar genomförts: hösten 2024, våren 2025 och hösten 2025. Planen är att fortsätta mätningarna med samma frekvens framöver. Resultaten visar att nikotinskräp är den mest framträdande kategorin, och vid vårens mätning noterades även en tydlig ökning av cigarettfimpar. Resultaten från mätningar visar att det genomsnittliga antalet observerade skräpföremål har minskat mellan hösten 2024 och hösten 2025. Den uppmätta minskningen är dock lägre än det uppsatta målet på 10 procent. Planerade beteendepåverkande kampanjer kommer att genomföras i samarbete med aktörer som skolor och förskolor och Håll Sverige Rent. Beteendeförändring är en tidskrävande process, och även om planerade aktiviteter och kampanjer förväntas bidra till en minskad nedskräpning, bedöms målet endast uppfyllas delvis. Parallellt med detta har polisens trygghetsundersökning visat en positiv utveckling i upplevd trygghet. Indikatorerna för utemiljö, nedskräpning och skadegörelse har förbättrats över tid. Det upplevda problemet med nedskräpning har minskat från 45 % (2019) till 34 % (2025), och skadegörelse från 39 % (2019) till 28 % (2025).	Bedöms delvis bli uppfyllt	Bedöms delvis bli uppfyllt

2026-09-15

Wajahat Ali

wajahat.ali@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse. Budgetyttrandet 2027 samt plan 2028–2030

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner budgetyttrandet 2027 samt planperiod 2028–2030 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Förslag till budgetyttrandet 2027 och planperioden 2028–2030 har upprättats för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Budgeten har MBL-förhandlats den 14 september 2026 och protokollet bifogas ärendet.

Beslutsunderlag

- Förslag till budget 2027
- Budgetyttrandet 2027 samt plan 2028–2030
- MBL-protokoll

Beredning

Den tilldelade budgetramen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är 119,0 miljoner kronor enligt budgetberedningens förslag i budgeten 2027.

Kommunbidraget har för år 2027 utökats med 6,6 mnkr. Av nedanstående specifikation framgår förändringarna:

	Mnkr
Budget 26	112,4
Kapitalkostnad	5,5
Lönekostnad	2,0
Index IT, 2,5%	0,0
Index entreprenadavtal	0,0
Index övriga avtal	0,2

Belysningsentreprenad	0,9
Tillkommande ytor	0,6
Kompensation elkostnader	0,0
Ramjustering Sef (Hyra)	-2,6
Budget 27	119,0

I miljö- och samhällsbyggnadsnämndens yttrande Budget 2027 samt plan 2028–2030, presenteras de områden nämnden avser att fokusera på under 2027 samt utmaningar och möjligheter som presenterades vid budgetdialogen våren 2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen.

Dave Borg
Förvaltningschef

Katerina Katsanikou
Avdelningschef stab och miljö

Budgetberedningens förslag

(Kommunstyrelsens arbetsutskott)

2026-06-23

Förslag till Budget 2027

Förutsättningar inför budgetarbetet

Budgetberedningens förslag till kommunens nämnder inför
Budget 2027 och planperiod 2028–2030

– yttrande lämnas i september vid ordinarie nämndssammanträde

Innehåll

Förslag till ekonomiska förutsättningar för i första hand budgetåret 2027 inför yttrande i september

Förslag till driftsramar, total sammanställning, 2027–2030, bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till investeringsbudget för gata, trafik och park för 2027 och plan för 2028–2030, bilaga

Serviceämndens förslag tillkommande investeringsbudget lokaler för 2027 och plan för 2028–2040, bilaga.

Redogörelse över ekonomiska förutsättningar för nämnderna för i första hand budgetåret 2027

Inledning

Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör budgetberedningen och redovisar här de ekonomiska förutsättningarna för kommunens nämnder åren 2027 till 2030.

Kommunfullmäktige har beslutat om fem viktiga områden som anses vara avgörande för att fortsätta utveckla och stärka kommunen; tillväxt och hållbar utveckling, trygghet, medborgarfokus, ekonomi samt attraktiv arbetsgivare. De övergripande målen ska genomsyra nämndernas arbete.

En Budget Kick-off hölls den 23 april där de övergripande ekonomiska förutsättningarna presenterades. Resultatdialoger har hållits under perioden 28 april–6 maj där respektive nämnd redogjorde för arbetet med nämndens mål, omvärldsfaktorer som påverkar verksamheten samt möjligheter till samverkan och nya arbetssätt. En återsamling hölls den 26 maj där kommunstyrelsen presenterade en sammanfattning av det som framkommit vid resultatdialogerna.

Nämndernas uppdrag

Kommunfullmäktige har antagit ett nytt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder i Eslövs kommun som gäller från 1 maj 2026. I reglementet redogörs för respektive nämnds uppdrag. I budgeten kan det även finnas tillkommande uppdrag, såväl innevarande år som i kommande års budget.

Kommunens mål

Kommunfullmäktige har fastställt fem inriktningsmål för mandatperioden 2023–2026:

- tillväxt och hållbar utveckling
- en trygg och säker kommun
- fokus på medborgarnas behov
- budget i balans
- attraktiv arbetsgivare.

Nämnderna och kommunstyrelsen har sedan formulerat egna mål som är kopplade till inriktningsmålen. När det gäller budget i balans och attraktiv arbetsgivare finns det kommungemensamma mål med indikatorer som alla nämnder ska följa. För att kunna mäta måluppfyllelsen ska nämnderna ta fram indikatorer till nämndmålen.

Kommunfullmäktige har utöver inriktningsmålen även fastställt tre finansiella mål:

- Vi ska ha en ekonomi i balans
- Årets resultat ska uppgå till minst 1 procent av skatte- och generella bidragsintäkter
- Självfinansieringsgraden av investeringar ska vara 40 procent i snitt 2024–2027

Förslag: Budgetberedningen föreslår att finansiella mål och inriktningsmål ska gälla även för 2027.

Befolkningstillväxt

Kommunen har under många år, fram till 2021, haft en stark befolkningstillväxt. Denna tillväxt har därefter planat ut och uppgick under 2022–2024 till drygt 100 invånare per år i genomsnitt. Under 2025 har dock befolkningen ökat med drygt 200 invånare. Att detta skulle vara något trendbrott är svårt att säga. Antalet födda barn är inte högt i en jämförelse med de tidigare åren. Befolkningen ser ut att öka mer till följd av en ökad inflyttning.

I arbetet med befolkningsprognoser används den metod som kallas nybyggnadsprognos. Utifrån de byggplaner som finns görs en bedömning hur många bostäder som blir klara kommande år samt hur stor inflyttningen blir i dessa bostäder.

Lågkonjunkturen de senaste åren, i kombination med höjd ränta, har gjort att många byggprojekt skjutits fram i tiden. Detta påverkar då kommunens befolkningsprognoser och de senaste åren har nedrevideringarna mellan åren varit stora. En del av nedrevideringarna kan också kopplas till en lägre befolkningsökning i landet som helhet. Rekordlåga födelsetal i kombination med låg invandring gör att befolkningen i Sverige inte beräknas öka med mer än cirka 20 000 invånare per år. För 2028 beräknas befolkningen till och med minska med något tusental personer.

Den senaste befolkningsprognosen, antagen i april 2026, visar ytterligare nedrevideringar av befolkningstillväxten.

En minskad befolkningstillväxt påverkar kommunens intäkter och gör att även planering och framtida dimensionering av verksamheten måste ses över. Det gäller samtliga verksamheter inom kommunen både lagstadgade, frivilliga samt stödfunktioner.

Kommunens planering och utbyggnad av verksamheten har tidigare utgått från fler barn, ungdomar och äldre. Så ser det inte längre ut i befolkningsprognosen. Antalet äldre ökar, dock inte lika mycket som i tidigare prognoser, men antalet barn och ungdomar minskar. Kommunen hade preliminärt 35 071 invånare den 30 april 2026 vilket är en minskning med 56 invånare sedan 31 december 2025. Jämfört med 1 november 2025 är det en minskning med 37 invånare.

I de befolkningsprognoser som tas fram är det befolkningstalet per 31 december som redovisas. Tabellerna visar det prognostiserade befolkningstalet per 31 december enligt de två senaste prognoserna. Dessa ligger inte till grund för intäktsberäkningen men nämnderna uppmanas att följa den faktiska befolkningsutvecklingen i kommunen.

Befolkningsökning vid årets slut enligt prognos våren 2025 som gäller för den övergripande planeringen i budget 2026

År	2024	2025	2026	2027	2028
Totalt	34 922*	35 173	35 337	35 623	35 828
Ökning antal	147	251	164	286	205
Ökning %	0,4 %	0,7 %	0,5 %	0,8 %	0,6 %

Befolkningsökning vid årets slut enligt prognos våren 2026

År	2025	2026	2027	2028	2029
Totalt	35 127*	35 228	35 324	35 672	35 818
Ökning antal	251	101	96	348	146
Ökning %	0,6 %	0,3 %	0,3 %	1,0 %	0,4 %

* Avser det faktiska utfallet

Planeringsmässigt anpassas verksamheten fullt ut till befolkningsprognosen först inför efterföljande års början. I tabellen nedan redovisas förändringarna i respektive åldersgrupp samt jämförelse mellan 2025 års befolkningsprognos, som ligger till grund för nuvarande flerårsplanering, och den nya prognosen från våren 2026. För behovet av skolplatser kan inte befolkningsprognosen planeringsmässigt läsas rakt av med tanke på en läsarseffekt vilket kan ge ett faktiskt lägre antal barn och elever i

verksamheten. Alla barn, 1–5 år, är inte heller inskrivna i barnomsorgen (förskola eller pedagogisk omsorg). Inskrivningsgraden framgår inte av kommunens befolkningsprognos men enligt den officiella statistiken ligger den kring 89 procent.

Antalet barn, elever och äldre

Bef.= gällande prognos för planeringen från våren 2025

Ny= prognos från våren 2026

	2026		2027		2028		2029		2030
	<i>Bef.</i>	Ny	<i>Bef.</i>	Ny	<i>Bef.</i>	Ny	Bef	Ny	Ny
År 1–5 fsk	2 003	1 952	1 969	1 909	1 965	1 919	2 002	1 964	1 991
År 6–15 Gr	4 478	4 462	4 507	4 469	4 501	4 475	4 442	4 391	4 395
År 16–18	1 390	1 386	1 393	1 380	1 357	1 364	1 376	1 379	1 383
År 65–79	4 724	4 746	4 745	4 747	4 754	4 782	4 867	4 895	4 979
År 80-w	2 100	2 101	2 173	2 188	2 250	2 272	2 286	2 290	2 350

Investeringsviljan, liksom hushållens köpkraft, påverkas av konjunkturen. Den höga inflationen under främst 2022 och 2023 ledde till en minskad köpkraft för löntagarna. Sedan 2023 har dessutom högre bostadsräntor ytterligare bidragit till att efterfrågan på nybyggda bostäder minskat väsentligt. I takt med att inflationen minskat har hushållens köpkraft stärkts men det har inte resulterat i ökad efterfrågan på nybyggda bostäder. Förändrade bolåneregler från 1 april 2026 kan medföra en ökad efterfrågan på bostäder, även nybyggnation.

Kommunens befolkningsprognos bygger till stor del på planerad nybyggnation med efterföljande inflyttning. Därmed kan prognosen ovan komma att påverkas beroende på hur efterfrågan på nybyggda bostäder utvecklas.

I den nya befolkningsprognosen är det fortsatt en minskning av antalet barn och ungdomar. Även om minskningen är liten i denna jämförelse är minskningen större vid en jämförelse med tidigare barn- och elevtal.

Antalet invånare över 65 år är något högre jämfört med föregående prognos. Dessa åldersgrupper, särskilt den över 80 år, är svårare att prognostisera. Det är också en grupp där en majoritet av invånarna inte får någon hjälpinsats från kommunen. Därför finns det en osäkerhet kring hur stort det faktiska omsorgsbehovet ökar när befolkningsgruppen ökar i antal.

Samtidigt finns möjligheter att genom förebyggande verksamheter stimulera till ökad hälsa och därigenom senarelägga behovet av insatser. Detsamma gäller digitala lösningar som kan möjliggöra ett kvarboende i hemmet under fler år.

Budgetberedningen vill fortsatt göra samtliga nämnder uppmärksamma på att förändringar i befolkningssammansättningen får en påverkan på hela kommunens ekonomi. Detta gäller framför allt när antalet barn och elever minskar. Då minskar både efterfrågan på interna tjänster och behov av ytor vilket behöver få ett genomslag på kommunens totala kostnadsmassa.

Förslag: Budgetberedningen föreslår att planering utgår från den nya befolkningsprognosen från 2026 (antagen i april 2026) med justering för faktisk avstämning av antalet barn och elever i förskolan, grundskolan och gymnasieskolan i mitten av september enligt rådande modell.

Verksamheterna uppmanas att följa den faktiska befolkningsutvecklingen för att i sin planering kunna fånga större förändringar i ett tidigt skede.

Ekonomiska förutsättningar

Som utgångspunkt för beräkning av skatteintäkterna används de prognoser som Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, publicerar. I den senaste prognosen, som publicerades i slutet av april, konstaterar SKR att den tidigare prognostiserade konjunkturuppgången skjuts fram något i tid. Anledningen är de senaste månadernas oroligheter i Mellanöstern som befaras få negativa effekter på världsekonomin. Det är framför allt energipriserna som påverkas vilket medför en risk för stigande inflation.

För svensk ekonomi ligger nu konjunkturuppgången senare. Tillväxttoppen bedöms nu infalla under 2027. I den tidigare prognosen bedömdes denna nås 2026. Sett fram till och med 2029 är det nu en oförändrad ackumulerad tillväxt jämfört med den tidigare prognosen. Arbetslösheten ligger nu något högre för både 2026 och 2027 men den bedöms alltjämt minska jämfört med nivån för 2025.

I Eslöv har arbetslösheten mellan april 2025 och april 2026 minskat från 8,0 till 7,7 procent. Under samma period har arbetslösheten i Skåne minskat från 9,0 till 8,4 procent. Det är fortsatt viktigt att gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden följer arbetslösheten och hittar åtgärder för att få fler i arbete.

I en första prognos på den faktiska utvecklingen av skatteunderlaget 2025 så ligger utfallet på en lägre nivå än tidigare bedömningar. Detta innebär en negativ skatteavräkning avseende både 2025 och 2026. Denna

nedrevidering påverkar även skatteintäkterna för hela den kommande budgetperioden. Nedrevideringen, från 4,4 till 3,3, innebär en 25-procentig minskning och kommunens skatteintäkter nu bedöms bli cirka 14 mnkr lägre 2027 än prognosen visade i februari.

Det ska påpekas att prognosen är mycket osäker till följd av kriget i Mellanöstern. Prognosen bygger i hög grad på att energikrisen blir en tillfällig störning. I detta ingår att konflikten går mot en snabb lösning och att en markant återhämtning för fartygstrafiken i Persiska viken bör ske till sommaren.

SKR presenterade den 20 maj Ekonomirapporten där regionernas och kommunernas ekonomiska situation och förutsättningar, samt den förväntade samhällsekonomiska utvecklingen på några års sikt presenteras. I rapporten bedömer SKR att svensk ekonomi är i en återhämtningsfas men att en fortsatt energikris, till följd av situationen i Mellanöstern, utgör en uppenbar risk för återhämtningen. Även om de ekonomiska förutsättningarna förbättras på kort sikt finns det långsiktiga utmaningar för både kommuner och regioner. Detta beror på förändringar i demografin, investeringsbehov och kostnadsutvecklingen under 2023–2024, som ledde till många bestående kostnadsökningar. SKR betonar att för att långsiktigt kunna upprätthålla välfärden krävs god ekonomisk hushållning, lokalt anpassad omställning och en statlig styrning som ger stabila och långsiktiga planeringsförutsättningar.

Skatteunderlaget för kommuner och regioner kommer att öka mer kommande år än det gjort de senaste åren. Tillväxten för det reala skatteunderlaget bedöms lika i linje med den historiska trenden. Denna ökning är dock inte tillräcklig för att återställa den urholkning av skatteunderlaget som skedde under åren med hög inflation, 2023–2024.

Ekonomirapporten i maj 2025 innehöll ett fördjupningsavsnitt med en fördjupad analys av utvecklingen av äldreomsorg. I rapporten konstaterades att andelen invånare över 75 år med äldreomsorg kontinuerligt har minskat över tid, från 2014 till 2023. I färsk statistik från Socialstyrelsen från 2025 kan konstateras att andelen invånare med äldreomsorg fortsätter att minska. Både svensk och internationell forskning visar att de som är äldre idag skiljer sig åt från tidigare generationer äldre. Dagens äldre är friskare och mer aktiva än tidigare generationer. Jämförelsen mellan olika årskullar visar att den kognitiva förmågan har förbättrats dramatiskt och att förmågan att klara dagliga basala aktiviteter för att leva ett självständigt liv har ökat betydligt i västvärlden.

SKR påpekar även i årets ekonomirapport att det nu är nödvändigt för kommuner och regioner att genomföra omställningar och anpassningar med anledning av den förändrade demografin. Befolkningsförändringar påverkar både intäkter och kostnader. Intäkterna följer i stor utsträckning befolkningsutvecklingen, medan kostnaderna ofta är betydligt mer trögröriga. Lokaler, infrastruktur, skulder och organisatoriska strukturer kan inte anpassas i samma takt som invånarantalet eller befolkningsstrukturen förändras. Särskilt tydligt blir det i förskola och skola, där minskande barn- och elevkullar på kort sikt ofta leder till högre kostnader per barn eller elev.

Ekonomisk utveckling för kommunen

Kombinationen av hög inflation, nytt pensionsavtal samt en minskad befolkningsökning föranledde ett beslut om att börja arbeta med åtgärdsplaner för att minska kostnaderna i kommunens verksamhet. I budgeten för 2024 minskades nämndernas budgetramar med sammanlagt 51 mnkr.

Mycket tack vare nämndernas arbete med kostnadsminskningar har kommunen kunnat redovisa överskott i budgeten under perioden 2023–2025. För 2025 redovisade nämnderna sammantaget ett överskott mot budget på drygt 20 mnkr. Kostnadsutvecklingen har dämpats jämfört med åren före 2023 vilket ger ett positivt utgångsläge inför kommande år.

Inflationen har dock lett till många bestående kostnadsökningar, till exempel när det gäller livsmedel och externa hyror. De höjda räntorna har lett till ökade räntekostnader vid omsättning av lån. Samtidigt har upplåningen också ökat de senaste åren till följd av stora investeringsbehov vilket ytterligare ökat räntekostnaderna.

De senaste åren har många större nybyggnationer färdigställts, både i lokaler och anläggningar, vilket har ökat kommunens nettokostnader. När nu befolkningsutvecklingen förändras behöver arbetet med att anpassa verksamheten till minskad befolkningstillväxt därför fortsätta. Givet de osäkerheter som finns i vår omvärld behöver även buffertar byggas upp för att klara snabba svängningar.

Kommunens skatteintäkter

En kommuns intäkter består till över 80 procent av skatte- och generella bidragsintäkter. Folkmängden i kommunen avgör hur stora dessa intäkter blir. Efter att ha haft en befolkningstillväxt på mellan 300–400 invånare per år under några år har det under de senaste fyra åren varit lägre

befolkningsökningar. Detta är en generell trend för hela riket och Statistiska centralbyrån, SCB, har i sin senaste befolkningsprognos i april 2026 bedömt att befolkningstillväxten i landet kommer bli cirka 170 000 personer kommande 10 år. Som en jämförelse har befolkningen de senaste tio åren ökat med cirka 750 000 personer. En så låg befolkningsökning på riksnivå motsvarar 1,6 procent. För Eslövs del motsvarar det en ökning med 562 invånare, ett snitt på 56 invånare per år. Kommunens egen befolkningsprognos visar en något högre befolkningsökning, cirka 100 invånare fler per år de närmaste två åren. Bedömningen i innevarande budget är att befolkningen ökar med 100 invånare per år.

Kommunens skatteintäkter påverkas även av hur skatteunderlaget utvecklas. När fler arbetar stärks skatteunderlaget.

SKR:s intäktsprognos för generella statsbidrag och skatteintäkter från april 2026 framgår nedan. Befolkningen avser den 1 november året före budgetåret enligt ekonomisk gällande plan respektive nytt förslag.

Befintlig plan (Budget 2026):

År	2026	2027	2028	2029
Befolkning	34 978	35 078	35 178	35 278
Intäkter (mnkr)	2 668	2 768	2 868	2 968

Nytt förslag (+100 inv):

År	2026	2027	2028	2029	2030
Befolkning	35 108*	35 208	35 308	35 408	35 508
Intäkter (mnkr)	2 675**	2 789	2 904	3 006	3 113

* avser 2025-11-01

** enligt kommunens Vårprognos

Befolkning för intäktsår 2026 är fastställt av staten. För intäktsår 2027 utgår beräkningen från prognostiserat befolkningstal 1 november 2026 vilket här innebär en ökning med 100 invånare till 35 208 invånare.

Förslag: Budgetberedningen fastställer befolkningsutvecklingstalen enligt förslaget ovan till grund för den ekonomiska intäktsberäkningen 2027–2030. Med anledning av den förändrade demografin, med färre födda barn och en lägre invandring för Sverige som helhet, bör intäkterna fortsatt

beräknas med en försiktighet kommande år. Den procentuella ökningen, i förslaget, uppgår till cirka 4 procent per år vilket utgör den yttersta ökningen av kommunens driftbudget per år. Beräkningen utgår från oförändrad skattesats.

Verksamhetens nettokostnader

Nettokostnader för verksamheten enligt gällande ekonomisk plan i budget 2026 och åren 2027–2029 i mnkr. Budgeterat överskott för perioden 2027–2029 motsvarar 1 procent av skatte- och generella bidragsintäkter. Budgeterat resultat 2026 är 22 mnkr vilket motsvarar 0,8 procent av skatte- och generella bidragsintäkter.

År	2026	2027	2028	2029
Kostnader (mnkr)	2 646	2 737	2 833	2 932

Förslag: Nettokostnader enligt budgetberedningens förslag till budgetramar för perioden 2027–2030 innebär att årliga överskott planeras motsvarande 1 procent av skatte- och generella bidragsintäkter i enlighet med kommunens finansiella mål. Genom att budgetera med överskott kan medel frigöras som kan användas till att i högre grad finansiera kommunens investeringar och därmed minska lånebehovet.

Nytt förslag:

År	2026	2027	2028	2029	2030
Kostnader (mnkr)	2 653*	2 759	2 869	2 967	3 070

* enligt kommunens Vårprognos

Kommunens pensionskostnader

Det nya pensionsavtalet, AKAP-KR började gälla 2023-01-01. Avtalet innebär att avsättningen till de anställdas pension ökat från 4,5 procent till 6 procent. Allt annat lika innebär det att kostnaden för kommunen ökar med 33 procent per år jämfört med år 2022. Pensionskostnaderna påverkas dock även av inflationen då förmånsbestämda delar ska värdesäkras. Inflationen påverkar även utbetalningen, och därmed kostnaden, från ansvarsförbindelsen som avser pensioner som tjänats in före 1998. Till följd av den höga inflationen under 2022 och 2023 ökade kommunens kostnader markant under 2023–2024. När inflationen 2024 gick ned till närmare 2 procent har pensionskostnaderna minskat med över 100 mnkr från 2024 till 2025. Inflationen kommande år beräknas bli låg och kostnaden för pensioner prognostiseras därför minska ytterligare något under 2026–2027.

År	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Prognos dec-25	162,7	148,8	147,5	162,1	178,8	176,7
Prognos apr-26	162,7	157,8	151,8	169,7	185,5	182,8

Personalomkostnadspålägget (PO-pålägg) läggs till på alla lönekostnader och ska täcka kommunens kostnad för arbetsgivaravgift/löneskatt, pensioner och försäkringar för de anställda. SKR lämnar varje år en rekommendation för nivån på PO-pålägget men detta är en generell rekommendation för kommunsektorn. Varje kommun bör göra en egen bedömning utifrån löneläget och fastställa en nivå på PO-pålägget som täcker kommunens faktiska kostnad för pensioner.

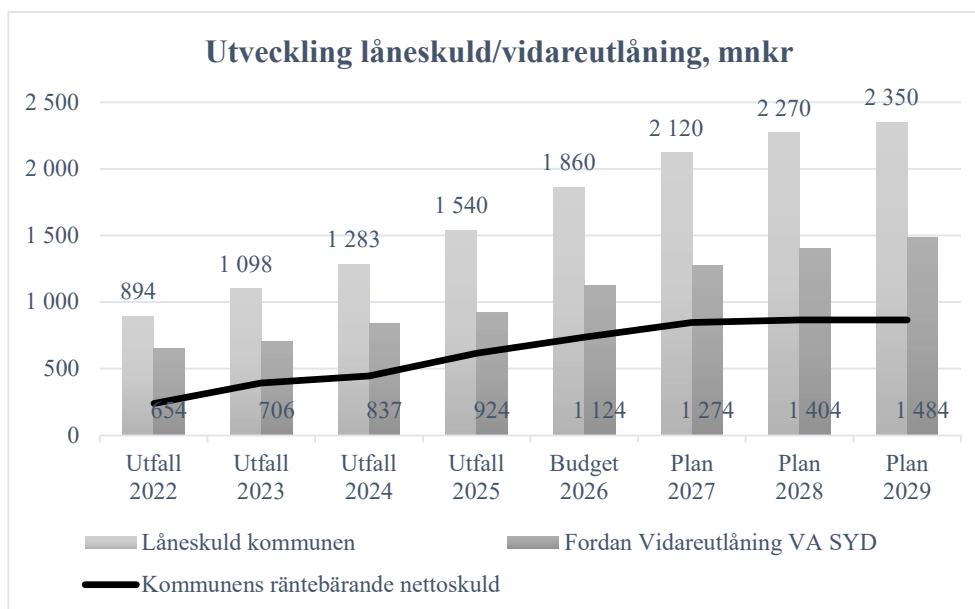
Inför 2026 har Eslövs kommun valt att sänka PO-pålägget från 42,75 till 41,60 procent. Detta är något högre än SKR:s rekommenderade nivå men det är den nivå som bedöms vara tillräcklig för att täcka kommunens kostnader.

Inför 2027 rekommenderar SKR ett PO-pålägg på 40,5 procent vilket är samma som för 2026. För Eslövs del görs en annan bedömning, ett oförändrat PO-pålägg behövs för att täcka kommunens prognostiserade kostnader för 2027. I Eslöv går det extra uttaget till att täcka kostnaden för den fackliga verksamheten och förändringen av semesterlöneskulden.

Förslag: Budgetberedningen föreslår oförändrat internt personalkostnadspålägg till 41,60 procent.

Lånebehov – tillkommande räntekostnader

Kommunens investeringsplan fram till och med 2029 omfattar projekt för cirka 1 miljard kronor. Finansiering kan inte ske fullt ut med egna medel, det vill säga utan att låna pengar. Upplåningsbehovet bedöms vara som störst 2026. När även kommande upplåningsbehov åt VA SYD adderas så kommer det innebära att kommunens totala låneskuld vid ingången till år 2030 uppgår till 2 350 mnkr. Kommunens räntebärande nettoskuld, dvs skillnaden mellan låneskulden och fordran på VA SYD, uppgick i bokslutet 2025 till 616 mnkr och den beräknas uppgå till 866 mnkr vid 2029 års slut.



Låneskulden (bruttoskulden) per invånare beräknas utvecklas enligt följande:

År	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Låneskuld, kr/inv	36 750	43 834	52 793	60 004	64 069	66 140

En stor låneskuld kan påverka kommunens kreditvärdighet och möjlighet att lånefinansiera framtida investeringsbehov i lokaler och infrastruktur. En viktig parameter i denna bedömning är koncernens totala lånesituation. Idag har Eslövs Bostads AB en låneskuld på nästan 1,6 mdkr.

Att låneskulden ökat de senaste åren, i kombination med en höjd ränta, har inneburit att räntekostnaderna har ökat. En fortsatt upplåning kommer ge en

ännu högre räntekostnad framöver. Den del som avser VA SYD täcks helt av VA SYD, enligt avtal. Den del av räntekostnaden som avser kommunens del av lånen måste finansieras med hjälp av kommunens intäkter.

I tabellen nedan framgår beräknad räntekostnad på kommunens del av lånen. För 2026 används beräknad kostnad enligt Vårprognosen.

År	2026	2027	2028	2029	2030
Räntekostnad (mnkr)	17,9	21,7	26,4	29,3	32,7

Anslagsfinansiering av servicenämnden

Enligt beslut i kommunfullmäktige ska servicenämndens verksamheter övergå från intäktsfinansiering till anslagsfinansiering. Detta ska ske i två etapper. Från 2027 ska den politiska verksamheten, central administration, lokalvård och fastighetsförvaltning anslagsfinansieras. Från 2028 ska sedan även måltidsverksamheten och transportservice anslagsfinansieras.

Att övergå till anslagsfinansiering kommer att påverka den totala ramfördelningen samt principer för kompensationer för ökade kostnader.

Inför budget 2027 har nu nämndernas budget för lokalkostnader, inklusive lokalvård, och vaktmästare flyttats över till Servicenämnden. Budget för kommunövergripande kostnader som servicenämnden betalat till kommunstyrelsen har också reglerats i budgetramarna.

Budget för tilläggstjänster för lokalvård ligger kvar i nämndernas ramar i väntan på nya gränsdragningslistor. Eller att en annan överenskommelse sluts mellan nämnderna. Utöver tilläggstjänster som fönsterputs och extra städ gäller detta även den lokalvård som vård- och omsorgsnämnden köper in.

Nämndernas ramar 2027

Nämnder (med anslagsfinansiering) föreslås få kompensation för

Löneöversyn	100 %	cirka 54 mnkr
Indexeringar, externa tjänster	Modell	7,9 mnkr
Index entreprenad GTP	Modell	1,1 mnkr
Måltidskostnader	Uppräkning 3 %	2,5 mnkr
Interna hyror, inkl städ		Utgår till följd av anslagsfinansiering
IT-kostnader	Uppräkning 2,5 %	0,7 mnkr
Mat- och elevtransporter	Uppräkning 3 %	0,2 mnkr
Elkostnader		Kommer läggas ut i ramar (hösten)
Volym – förskola, skola och äldre	Modell	-8,0 mnkr
Aktivitetsstöd föreningar		0,3 mnkr
Satsningar		9,3 mnkr

Kompensation för löneöversyn tillförs nämnderna efter avslutad lönerevision. Beloppet avser beräknad effekt på 2027 års lönerevision. Utöver det tillförs nämnderna ytterligare cirka 15 mnkr som hör till 2026 års löneöversyn. Helårseffekten av 2026 års löneöversyn uppgår till cirka 60 mnkr. Beloppet i tabellen ovan är högre än det brukar vara vilket beror på övergången till anslagsfinansiering av servicenämndens verksamheter. Lönekompensation har tidigare ingått i kompensationen till nämnderna för interna köp från servicenämnden.

Budgetberedningen ska föreslå nivå för uppräkning av Servicenämndens interna taxor. Tidigare har PKV-index använts men de senaste åren har detta inte följts. Detta beror dels på att Servicenämnden har arbetat med ett genomföra besparingar, dels beror det på att det gjorts engångsjusteringar för att kompensera för ökade livsmedelskostnader och höjd internränta. PKV-index är även ett brett index då det mäter förändringen för hela kommunkollektivet. Tyngdpunkten i detta index blir då på personalkostnader vilket inte är servicenämndens största kostnadspost. Det

finns lokala skillnader vilket motiverar att varje kommun kan göra en egen beräkning av kostnadsökningarna.

De verksamheter inom servicenämnden som ska intäktsfinansieras 2027 är måltidsverksamheten och transportservice. Mellan 2024 och 2025 ökade kostnaden, exklusive kapitalkostnader, för dessa verksamheter med 4,2 procent där lönekostnaden utgjorde 8,9 procent och övriga kostnader 3,2 procent.

En uppräknings av intäkterna med 3 procent bedöms ge ökade intäkter som täcker normala kostnadsökningar för 2027.

Investeringsbehov

Investeringsbehovet i kommunens anläggningar och inventarier måste ställas i relation till kommunens investeringsutrymme. Summan av årets avskrivningar och årets resultat utgör kommunens investeringsutrymme och är det belopp till vilket investeringar kan ske utan att någon nyupplåning behöver göras.

För att underhålla befintliga lokaler och anläggningar bör den årliga investeringsbudgeten utgöras av minst värdet av årets avskrivningar. Detta utgör då den del av investeringsbudgeten som ska användas till reinvesteringar (underhåll). Övriga investeringar är nyinvesteringar som finansieras genom årets resultat och/eller nyupplåning.

Investeringsbehoven i lokaler arbetas fram i den årliga lokalförsörjningsplanen. Som ett stöd till planeringen tar kommunstyrelsen varje år fram en befolkningsprognos. Då prognoserna under många år visade på ökat antal barn och elever har en stor del av kommunens investeringar avsett anpassningar av förskole- och skollokaler.

Nu visar befolkningsprognoserna en minskad befolkningstillväxt för kommunen och då särskilt när det gäller barn och elever. Det framtida behovet av förskole- och skollokaler kommer att tas med i arbetet med den långsiktiga lokalförsörjningsplaneringen.

Kommunens genomförandegrad av investeringar (utfall jämfört med budget) är förhållandevis låg och har så varit i flera år. Det beror både på hur investeringsprojektens kostnader fördelas över tid och på omständigheter som kommunen inte råår över såsom överklaganden med mera.

Kommunen behöver arbeta mer med att periodisera investeringsprojekten över flera år. Exempelvis kan en bedömd byggtid på 12 månader komma att

påverka två budgetår. En förbättrad följsamhet till den årliga investeringsbudgeten underlättar dels den finansiella planeringen men ger även en ökad genomförandegrad och minimerar den summa som förs över till kommande år.

Förslag till reviderad lokalförsörjningsplan är behandlad av budgetberedningen efter remiss till nämnderna. Lokalförsörjningsplanen ligger till grund för servicenämndens investeringsbudget. Nämndens investeringsbudget innehåller både planerat underhåll, ombyggnationer samt nybyggnationer. Efter flera år med anpassning och nybyggnation av lokaler behöver nu mer fokus ligga på underhåll av lokalerna. För att underhålla och bibehålla värdet på lokalerna bör de årliga reinvesteringarna (planerat underhåll) uppgå till cirka 90 mnkr. Investeringsprojekt över 2 mnkr ska behandlas i lokalförsörjningsplanen och vara ett eget projekt i investeringsbudgeten. Projekt under 2 mnkr samlas i investeringsbudgeten i ett projekt.

Projekt som finansieras med årsanslag ska också vara värdehöjande, annars klassificeras det som driftskostnad. De ska då helt och hållet finansieras via driftsbudget, till exempel som underhållsmedel.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i mars beslutat att skicka förslag till investeringsbudget på remiss till kommunstyrelsens arbetsutskott. Efter återkoppling har miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i maj fastställt investeringsbudget för 2027–2031.

Budgetberedningens förslag:

Investeringsbudget avseende lokaler för 2027 och plan för 2028–2030 enligt förslag i lokalförsörjningsplanen, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut anhängit om investeringsmedel om 115,2 mnkr för 2027, se bilaga, vilket inkluderar en utökning av årsanslag med 3,7 mnkr till totalt 40,9 mnkr.

Budgetberedningen önskar se att årsanslagen har ett tydligt medborgarfokus. Eftersom årsanslag är att betrakta som underhållsmedel bör medlen nyttjas till sådana projekt som har en positiv effekt på hur medborgarna uppfattar kommunens offentliga miljöer.

Övriga nämnders investeringsbehov hanteras under höstens budgetprocess.

Nämndernas yttrande i samband med ordinarie sammanträde i september 2026

Alla nämnder lämnar yttrande över budgetberedningens förslag. Tänk på att budgetyttrande ska samverkas med de fackliga organisationerna före beslut i nämnden.

Med eventuella förslag/behov som framförs i yttrandet ska det medfölja en beskrivning av nyttan med insatsen.

Budgetyttrandet ska ha följande disposition.

1. Uppdrag

Nämnden beskriver uppdrag enligt reglemente och övriga beslut i kommunfullmäktige.

2. Nämndens mål

Nämnden presenterar mätbara nämndmål med koppling till inriktningsmålen för mandatperioden 2023–2026.

3. Omvärld

Nämnden beskriver omvärldsförändringar som påverkar mål, uppdrag, verksamheten eller medborgarnas förväntningar, exempelvis ny lagstiftning eller andra aktörer. Kommer nämnden genomföra förändringar inom befintlig budget för att nå ökad kvalitet och/eller ökad måluppfyllelse?

4. Möjligheter och utmaningar

Nämnden beskriver hur planeringen ser ut för att möta framtiden utifrån möjligheter och utmaningar som redovisades vid vårens resultatdialoger.

Nämnden beskriver även förutsättningarna för driftbudget och investeringsbudget utifrån de ekonomiska ramarna. Nämndens yttrande ska vara beslutat senast 2026-09-25.

Samtliga nämnder, och kommunstyrelsen, ska besluta om investeringsbudget för 2027 i samband med budgetyttrandet. För servicenämnden och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden handlar det om att besluta om eventuella justeringar. För övriga är det önskemål om investeringsbudget för 2027.

Internbudgeten, som ska antas senast i januari 2027, behöver inte förhandlas med de fackliga parterna.

Överblick budgetberedningens förslag för ekonomiska driftsramar netto, för åren 2027–2030, mkr

Uppräknad budget för 2026 (t o m juni) ingår för jämförelse/utgångspunkt.

Lönekompensation för åren 2027–2030 kommer att fördelas från finansförvaltningen efter avslutad lönerevision respektive år.

Volymtilldelning eller avräkning sker för förskolebarn, elever och äldre enligt gällande modell.

Nämnd	Budget 2026	Budget 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030
Ks/Klk	-149,0	-147,6	-147,6	-147,6	-147,6
BoF	-1 040,9	-883,7	-864,1	-857,0	-851,6
GoV	-296,6	-250,6	-240,0	-234,0	-238,9
KoF	-130,5	-59,5	-59,5	-59,5	-59,5
MoS	-119,4	-119,0	-119,0	-119,0	-119,0
Revisionen	-1,7	-1,8	-1,8	-1,8	-1,8
SeN	0,0	-358,4	-358,4	-358,4	-358,4
VoO	-839,5	-786,5	-788,8	-790,1	-793,2
Summa	-2 577,6	-2 607,1	-2 579,3	-2 567,5	-2 570,1
Ks/Finans	-68,7	-151,8	-291,1	-400,1	-501,2
Verksamhetens nettokostnader	-2 646,3	-2 758,9	-2 870,4	-2 967,6	-3 071,3
Intäkter	2 668,3	2 788,9	2 904,4	3 005,6	3 113,3
Finansnetto	0,0	-2,0	-5,0	-8,0	-11,0
Resultat	22,0	28,0	29,0	30,0	31,0
Resultatmål 1 %	27,0	28,0	29,0	30,0	31,0

Bilagor

Driftramar 2027, mnkr

Kommunledningskontoret

Budget 2026	-147,2
Allmänna val	3,0
E-tjänstelegitimation	1,0
Lönerevision 2026, helår 2027	-3,0
Indexuppräknning, IT, 2,5 %	-0,4
Överförmyndarnämnden	-0,2
Teknisk justering internränta	0,5
Friskvårdsportal	-0,3
Vattenstrategitjänst	1,0
Ramjustering SeF (hyra)	3,9
Ramjustering SeF (OH)	-3,9
Budget 2026	-147,6

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Budget 2026	-288,6
Volymjustering tidigare prognoser	6,9
Volymjustering egen elevprognos	-7,1
Lönerevision 2026, helår 2027	-5,6
Aktivitetskrav	0,0
Indexuppräknning måltid, 3 % budget 2027	-0,2
Indexuppräknning, IT, 2,5 % budget 2027	0,0
Index externa avtal	-3,7
Volymjustering ny befolkningsprognos	1,6
Volymjustering egen elevprognos	12,5
Ramjustering SeF (hyra)	33,6
Budget 2027	-250,6

Barn- och familjenämnden

Budget 2026	-1 010,2
Volymjustering tidigare prognoser	-2,4
Volymjustering egen elevprognos	-19,7
Lönerevision 2026, helår 2027	-21,4
Volym ny bef.prognos	7,1
Volymjustering egen elevprognos	10,1
Flytt av tjänst som skolbibliotekarie	-0,3
Kompensation MoE	-0,4
Index budget 2027	-3,7
Index måltid, 3,0 %	-1,9
Index IT, 2,5 %	-0,1
Index måltid och mat- o elevtrp 3,0 % budget 2027	-0,2
Tillkommande hyra 2026	-14,1
Anpassad grundskola, volym	-4,3
Ramjustering SeF (hyra)	174,5
Ramjustering SeF (skolvaktn)	3,3
Budget 2027	-883,7

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Budget 2026	-112,4
Lönerevision 2026, helår 2027	-2,0
Justering kapitalkostnader 2026	-5,5
Indexuppräknning, IT, 2,5 %	0,0
Index entreprenadavtal	0,0
Index övriga avtal	-0,2
Belysningsentreprenad	-0,9
Tillkommande ytor	-0,6
Kompensation elkostnader	0,0
Ramjustering SeF (hyra)	2,6
Budget 2027	-119,0

Kultur- och fritidsnämnden

Budget 2026	-124,5
Lönerevision 2026, helår 2027	-1,6
Flytt av tjänst som skolbibliotekarie	0,3
Indexuppräkning, IT, 2,5 %	0,0
Tillkommande hyra 2026	-4,5
Tillkommande kapitalkostnader	-0,2
Utökat driftbidrag förening (EMUS)	-0,3
Satsning Kulturskolan, minskad kö	-1,0
Ramjustering SeF (hyra)	72,3
Ramjustering SeF (vaktmästare)	0,4
Aktivitetsstöd föreningar	-0,3
Budget 2027	-59,5

Vård- och omsorgsnämnden

Budget 2026	-818,7
Arbetsskor	0,3
Volymjustering tidigare prognoser	-7,4
Lönerevision 2026, helår 2027	-26,9
Index måltid, 3,0 %	-0,5
Index IT, 2,5 % budget 2027	-0,2
Tillkommande hyra 2026	-0,7
Volymjustering ny befolkningsprognos	-0,7
Försörjningsstöd, riksnorm	-0,3
Ramjustering SeF (hyra)	68,4
Ramjustering SeF (el)	1,1
Arbetsskor	-1,0
Budget 2027	-786,5

Servicenämnden

Budget 2026	0,0
Lönerevision 2026, helår 2027	-2,2
Indexuppräkning, IT, 2,5 %	0,0
Ramjustering anslagsfinansiering, KS	0,0
Ramjustering anslagsfinansiering, BoF	-177,8
Ramjustering anslagsfinansiering, GoV	-33,6
Ramjustering anslagsfinansiering, KoF	-72,6
Ramjustering anslagsfinansiering, MoS	-2,6
Ramjustering anslagsfinansiering, VoO	-69,5
Kompensation elkostnader	0,0
Ersättning ökade driftkostnader	0,0
Ersättning ökade kapitalkostnader	0,0
Budget 2027	-358,4

Revisionen

Budget 2026	-1,7
Nyvald revision	-0,1
Budget 2027	-1,8

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till investeringsbudget för gata, trafik och park för 2027 och plan för 2028–2030, bilaga

Projekt, mnkr	Inv.ram beslutad enligt Kf	Förslag ny KF- ram	Budget 2026	Budget 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030
Gator och vägar							
Gator Föreningstorget, Torpstigen, Västerlånggatan	-31,5	-31,5	-14,9				
Kanalgatan, etapp 1 (Bryggareg – Trollsjög)	-33,0	-33,0	-0,5				
Kanalgatan, etapp 2 (Västergatan-Bryggaregatan)	-36,5	-36,5	-31,4				
Kanalgatan, etapp 3 (Föreningstorget-Västergatan)	-31,0	-31,0		-30,0			
GC-väg Per Håkanssons väg (Kvarngatan-Vikhemsvägen)	-16,0	-26,0	-1,0		-15,0	-10,0	
Kvarngatan, etapp 3 (Kvarngränd-Trehäradsvägen)	-27,0	-26,0					
GC-väg Västerlånggatan, etapp 1 (Vikingav-Västerg)	-16,0	-16,0					
GC-väg Västerlånggatan, etapp 2 (Västerg-Odeng)	-11,0	-11,0					
GC-väg Västerlånggatan, etapp 3 (Odeng-Villav)	-11,0	-11,0					
Trehäradsvägen, etapp 1 (Verkstadsvägen-väg 113) exkl cirkulationsplats	-26,0	-26,0					
Trehäradsvägen etapp 2 (Gasverksg-Verkstadsv)	-17,0	-17,0	-12,0				
Trehäradsvägen, etapp 4 (Sallerupsvägen-Lundavägen) inkl GC-väg på bro	-26,0	-28,0	-1,0		-12,0	-15,0	

Projekt, mnkr	Inv.ram beslutad enligt Kf	Förslag ny KF- ram	Budget 2026	Budget 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030
GC-väg Medborgarhuset- Bryggaregatan, etapp 1 (Kyrkogatan-Trollsjögatan)	-12,0	-12,0	-3,2				
GC-väg Medborgarhuset- Bryggaregatan, etapp 2 (Trollsjögatan-Bryggaregatan)	-15,0	-15,0		-15,0			
Östergatan/Ringsjövägen, etapp 1 (Östra vägen-Bergav)	-27,0	-27,0				-1,0	
Östergatan/Ringsjövägen, etapp 2 och 3 (Bergavägen- Nils Johnssons väg)	-32,0	-32,0		-1,0	-1,0		-15,0
Östergatan/Ringsjövägen, etapp 5 (Kvarng-Storg)	-17,0	-17,0					-1,0
GC-väg Vetegatan - Ö Asmundtorp	-5,5	-7,5	-4,6	-2,0			
GC-väg Eslöv-Ellinge	-11,0	-11,0					
	-401,5	-414,5	-68,6	-48,0	-28,0	-26,0	-16,0
Grönområde och lekplatser							
Harlösa och Gårdstånga lekplats	-8,0	-8,0	-8,0				
Solkullen och Kungshult lekplats	-8,0	-8,0		-8,0			
Stadsparken	-31,0	-31,0	-0,5				
Stinstorget	-13,0	-13,0	-6,0				
Park Gröna torg	-16,0	-16,0			-5,0	-10,0	
Sundelius park, inkl lekplats, Marieholm	-22,0	-22,0		-2,0		-10,0	-10,0
Parkåtgärder Löberöd torg	-16,0	-16,0			-1,0		
Onsjöparken	-11,0	-11,0					-1,0
Sallerup lekplats	-7,0	-7,0					
Badhusparken, inkl lekplats	-16,0	-16,0					
	-148,0	-148,0	-14,5	-10,0	-6,0	-20,0	-11,0

Projekt, mnkr	Inv.ram beslutad enligt Kf	Förslag ny KF- ram	Budget 2026	Budget 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030
Övriga projekt							
Belysning landsbygden	-34,4	-34,4	-7,4	-6,0	-6,0	-6,0	-1,4
Byte till LED-armaturer	-22,7	-22,7	-4,5	-2,0			
Ellinge upplagsplats	-6,0	-6,0	-4,0	-2,0			
Hållplats Gårdstånga	-1,6	-1,6			-1,6		
Örtofta stationsområde	-11,0	-11,0	-1,0		-5,0	-5,0	
Bullervall Hurva	-3,0	0,0					
Broar	-10,0	-10,0	-5,0	-5,0			
Industrispår	-8,0	-8,0		-1,0			-7,0
Bron Abullahagen		-0,3		-0,3			
	-96,7	-94,0	-21,9	-16,3	-12,6	-11,0	-8,4
Delsumma Större projekt	-646,2	-656,5	-105,0	-74,3	-46,6	-57,0	-35,4
Årsanslag			-37,2	-40,9	-40,9	-40,9	-40,9
Summa	-646,2	-656,5	-142,2	-115,2	-87,5	-97,9	-76,3

**Tabell, förslag till investeringsanslag (mnkr) investeringar
servicenämnden, 2027–2030, bilaga (EJ beslutad i SeN)**

Projekt, mnkr	Inv.ram beslutad enligt Kf	Förslag ny KF- ram	Budget 2026	Budget 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030
Övriga investeringar							
Investeringsanslag - reinvesteringar					-10,0	-10,0	-10,0
(Energieffektivisering) Energioptimering			-2,0	-2,0	-2,5	-2,5	-2,5
Skalskydd, fd passersystem	-15,0	-15,0	-5,2	-4,0	-0,8		
Utemiljö förskolor/skolor			-5,0	-4,8	-4,0	-4,0	-4,0
Säker skola				-0,3			
Skyddsrum				-0,3			
Brandskyddsåtgärder			-5,5				
Brand och säkerhet (inkl. hjärtstartare)				-1,8			
Laddstolpar				-5,5			
Städet 5					-5,0		
Stadshuset, gårdsbjälklag och garage				-1,0	-11,0		
<i>Ospecificerad reinvesteringsnivå</i>					-1,5	-19,3	-39,8
Delsumma	-15,0	-15,0	-17,7	-19,7	-34,8	-35,8	-56,3
Förskolor							
Violens förskola, utemiljö	-5,0	-5,0	-4,8				
Bergabo förskola			-2,6				
Kunskapshuset, underhåll					-2,7		
Lindebo, takbyte					-2,5		
Sibbebo, takbyte					-2,9		
Hasslebo, kök				-3,5	-3,9		
Kunskapshuset kök, ombyggnad					-4,5	-4,5	
Förskola Vaggarp						-40,0	
Delsumma	-5,0	-5,0	-7,4	-3,5	-16,5	-44,5	0,0

Projekt, mnkr	Inv.ram beslutad enligt Kf	Förslag ny KF- ram	Budget 2026	Budget 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030
Grundskolor							
Fridasroskolan, ytskikt (underhåll)	-12,0	-12,0	-11,7				
Marieskolan, kök o matsal	-18,1	-18,1	-11,9				
Sallerupskolan	-210,3	-210,3	-2,5				
Stehagskolan (omb Gyabo och kök)	-34,0	-34,0	-4,5				
Vasavångsskolans kök	-26,0	-26,0	-6,3				
Vasavångsskolans matsal				-2,0			
Västra skolan			-5,0				
Ekenässkolans kök		-5,0	-4,5	-0,5			
Flyingeskolans kök	-16,0	-16,0	-11,0	-5,0			
Ölyckeskolans kök mm	-25,2	-25,2	-11,7	-13,5			
Karlavagnens, fd förskola, anpassning			-2,0				
Teknikcentrum			-3,2				
Harlösa skola, kök				-0,7			
Östra Strö skola, underhåll				-3,0			
Delsumma	-341,6	-346,6	-74,3	-24,7	0,0	0,0	0,0
Kultur- och fritidsverksamhet							
Kulturskolan	-58,0	-58,0	-4,5				
Karlsrobadet, underhåll			-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
Karlsrobadet, vattenrutschkanor			-5,0				
Karlsrobadet, tillgänglighet			-14,5				
Karlsrobadet, multibassäng		-24,5		-15,0	-9,5		
Husarängen, etapp 2	-23,5	-23,5	-11,5				
Husarängen, etapp 3		-21,0		-15,0	-6,0		
Idrottsparken			-0,6				
Tak tennishallen	-15,0	-15,0	-14,9				
Teknikcentrum	-16,5	-16,5	-5,0	-11,5			
Medborgarhuset, takbyte (underhåll)	-23,7	-25,2	-19,2	-1,5			

Projekt, mnkr	Inv.ram beslutad enligt Kf	Förslag ny KF- ram	Budget 2026	Budget 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030
Stehags IP, konstgräs	-15,6	-15,6	-15,6				
Biblioteket				-0,4			
Ekevalla, löparbanor				-4,5			
Konstgräsplan Löberöd		-17,0		-1,0	-16,0		
Konstgräsplan, landsbygd		-20,0				-1,0	-19,0
Delsumma	-165,8	-249,8	-94,8	-52,9	-35,5	-5,0	-23,0
Vård- och omsorgsverksamhet							
Åkerbo, fd förskola	-5,0	-5,0	-2,7				
Kvarngatan					-4,4		
Delsumma	-5,0	-5,0	-2,7	0,0	-4,4	0,0	0,0
Planerat underhåll - reinvesteringsprojekt							
Projekt med budget under 2 mnkr per projekt 2026			-23,1				
Projekt med budget under 2 mnkr per projekt 2027				-23,3			
Årsanslag							
Storköksmaskiner			-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2
Kök, arbetsmiljö - modernisering				-1,8	-1,8	-1,8	-1,8
Maskiner			-2,9	-3,0	-1,2	-1,2	-1,0
Städmaskiner			-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5
Delsumma	0,0	0,0	-4,6	-6,5	-4,7	-4,7	-4,5
Summa	-532,4	-621,4	-224,6	-130,6	-95,9	-90,0	-90,0

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Ordförande:	Bengt Andersson
Förvaltningschef:	Dave Borg

Uppdrag

Nämnden ansvarar för myndighetsutövning enligt miljöbalken, livsmedelslagen samt plan- och bygglagen och till dessa lagstiftningar tillhörande förordningar utom översikts- och detaljplaner. Nämnden ansvarar även för förvaltning och verkställighet avseende dessa lagstiftningar. Nämnden ansvarar för förvaltning och verkställighet men inte tillsyns-, tillstånds- och lovärenden avseende gatu- och trafikfrågor. Nämnden ansvarar för myndighetsutövning kopplat till lagen om sprängämnesprekursorer respektive lagen om tobak och liknande produkter, dock inte över försäljning av dessa produkter.

Nämnden ansvarar för den delen av infrastrukturen som omfattar gator, vägar, trafik, parker och planteringar där kommunen är huvudman, lokala trafikföreskrifter och trafiksäkerhetsfrågor, kollektivtrafikfrågor inklusive färdtjänst, bidrag till enskilda vägar. Nämnden ansvarar dock inte för vägmarkeringar och frågor av trafikstrategisk karaktär.

Nämnden ansvarar för skötsel/förvaltning av grönytor i mindre tätorter där kommunen är ansvarig i den mån detta ansvar inte ligger på annan kommunal nämnd. Inom ramen för utvecklingen av den allmänna platsmarken ansvarar nämnden även för den upphandling av entreprenad som är kopplad till detta ansvarsområde.

Vidare ansvarar nämnden för mätningsteknisk verksamhet, bostadsanpassningsbidrag och lägenhetsregister samt samordnar kommunens geografiska informationssystem (GIS).

Nämnden samordnar kommunens miljöstrategiska arbete samt arbete med energiplanering. Nämnden ansvarar för företagslots, samt arbete med friluftsförslag och energi- och klimatrådgivning. Nämnden ansvarar vidare för vattenförvaltning med undantag av vattenstrategiska frågor samt nedlagda deponier.

Nämnden ansvarar för frågor om sotning och brandskyddskontroll. Nämnden ansvarar även för upplåtelse av allmän plats och torghandel.

Nämndens mål

Kommunfullmäktige har fastställt fem inriktningsmål för mandatperioden 2023–2026: *tillväxt och hållbar utveckling, en trygg och säker kommun, fokus på medborgarnas behov, budget i balans samt attraktiv arbetsgivare*. Nämnden har utifrån dessa inriktningsmål formulerat egna mål och indikatorer för att kunna följa upp verksamhetens utveckling och måluppfyllelse. För områdena *Budget i balans* och *Attraktiv arbetsgivare* finns dessutom kommungemensamma mål och indikatorer som samtliga nämnder ska följa.

Bedömningen är att målet *Tillväxt och hållbar utveckling* kommer att uppnås under mandatperioden, då merparten av indikatorerna redan är uppfyllda. När det gäller *Trygg och säker kommun* bedöms målet delvis uppnås.

Lekplatsbesiktningarna visar fortfarande ett relativt stort antal anmärkningar, vilket till stor del beror på ett tidigare eftersatt underhåll.

Även målet *Fokus på medborgarnas behov* bedöms delvis uppnås. Resultaten från skräpmätningarna visar en positiv utveckling där det genomsnittliga antalet observerade skräpföremål har minskat mellan hösten 2024 och hösten 2025.

Minskningen är dock lägre än det uppsatta målet på 10 procent.

Målet *Attraktiv arbetsgivare* bedöms också delvis uppnås. Sjukfrånvaron har minskat under de senaste månaderna, vilket är en positiv trend och ett viktigt steg i arbetet med att skapa en hållbar och attraktiv arbetsplats.

För målet *Stabil och sund ekonomi* visar helårsprognosen att förvaltningen har en ekonomi i balans, det vill säga ingen avvikelse mot budget.

Omvärld

Länsstyrelsen har på grund av minskad budget aviserat att de skulle vilja att kommunerna tar över tillsyn från dem. Inte bara enligt 9 kap, miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd utan även kap 7, 8 och 11. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har därför föreslagit kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att ge förvaltningen i uppdrag att hemställa om att från Länsstyrelsen Skåne överta tillsyn enligt miljöbalken gällande fyra tillståndspliktiga lantbruk, en tillståndspliktig avfallsanläggning samt 12:6 samråd gällande uppläggning av massor. Övertagandet bedöms inte påverka budgeten då tillsynen finansieras av tillsynsavgifter.

Flera statliga myndigheter arbetar aktivt mot miljörelaterad brottslighet och förväntar sig därför att kommunernas miljökontor bidrar i det arbetet.

Naturvårdsverket har exempelvis tillsammans med nio andra myndigheter fått i regeringsuppdrag att utveckla den myndighetsgemensamma satsningen mot avfallsbrottslighet. Tillsynsenheten har ökat insatserna och arbetar nu aktivt med

att söka upp och förebygga misstänkt miljörelaterad brottslighet i samverkan med andra myndigheter. Arbetet bedriv inom ramen för ordinarie budget.

Regeringen beslutade i december 2023 att tillsätta en särskild utredare med uppdrag att se över hur offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet i livsmedelskedjan organiseras och finansieras inom områdena livsmedel, foder och animaliska biprodukter. Utredningens förslag innebar ett förstatligande av livsmedelskontrollen från 2028. Åtgärderna har nu pausats och det är för tillfället inte aktuellt att förstatliga livsmedelstillsynen från och med 2028

EU:s naturrestaureringsförordning (NRF) innebär nya krav på att bevara, stärka och restaurera ekosystem. Under året har Boverket tydliggjort konsekvenserna av artikel 8, som omfattar urbana ekosystem. Eslövs kommun är en av 151 kommuner som omfattas av bestämmelserna utan möjlighet till undantag. För nämndens verksamhet kan förordningen innebära behov av anpassade skötselmetoder, restaureringsåtgärder i grönområden, ökad hänsyn till biologisk mångfald vid förvaltning av kommunal mark samt utökad uppföljning och rapportering. De ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenserna är ännu inte klarlagda, men förordningen bedöms kunna medföra ökade resursbehov på sikt.

Boverkets nya byggregler gäller från och med den 1 juli i år fullt ut. Det är inte längre möjligt att använda sig av de gamla reglerna. Syftet med de nya byggreglerna är att öppna upp för mer innovation inom byggsektorn. Det är troligt att det tekniska skedet, det vill säga själva byggprocessen, i vart fall i ytterligare något år, kommer att vara mer resurskrävande för nämnden; dels ren förberedelse för nämnden inför tekniska samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd, dels vid granskning av handlingar löpande under byggtiden. Rollfördelningen i det tekniska skedet förblir densamma. Ansvarsfördelningen mellan nämnd och byggherre är densamma som idag.

Den 1 december 2025 infördes omfattande ändringar i plan- och bygglagen och i plan- och byggförordningen. Ytterligare ändringar har skett sedan dess. En del tidigare lovpliktiga åtgärder får numera vidtas utan lov. Det har hittills inneburit att antalet lovansökningar har minskat något samtidigt som antalet frågor till nämnden har ökat betydligt. Antalet frågor har under perioden januari – maj i år mer än fördubblats jämfört med samma period förra året. Ett minskat antal lovansökningar ger lägre intäkter till verksamheten, vilket innebär att det inte är möjligt att anställa fler bygglovsassistenter eller bygglovshandläggare för att möta det behov av ökad rådgivning och service som de nya reglerna för med sig. Ytterligare en konsekvens av de nya reglerna i plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen är att det på sikt sannolikt kommer att kräva mer tillsyn.

Det finns skäl att fortsätta inventera särskilt värdefulla byggnader och bebyggelsemiljöer som har bevarandevärden och i de fall där det inte redan har skett, peka ut dem som särskilt värdefulla i översiktsplanen eller i ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Detta arbete torde i första hand sortera under kommunstyrelsen.

Det finns också skäl att titta närmare på hur det nya regelverket påverkar områden som ligger i eller i direkt anslutning till Försvarsmaktens riksintresse.

I maj 2024 tillsatte regeringen en utredning – Egnahems utredningen – med uppdrag att verka för ökat småhusbyggande. Uppdraget har redovisats löpande och ska slutredovisas i januari 2027. Vad utredningen kommer att leda till i form av regeländringar är i nuläget svårt att sia om. Regeringen har i mitten av augusti i år skickat Boverkets rapport om typgodkännande av småhus på remiss. Boverkets rapport innehåller bland annat förslag om bygglovsbefrielse för enbostadshus som uppfyller vissa givna kriterier. Även när det gäller detta lagstiftningsarbete är det oklart vad det kommer att leda till.

En ny förordning om invasiva främmande arter trädde i kraft den 15 maj 2026. Naturvårdsverket har infört en nationell förteckning med 34 arter som bedöms särskilt problematiska i Sverige, där bland annat blomsterlupin och kanadensiskt gullris ingår. För kommunen innebär detta att växterna behöver inventeras och att skötselåtgärder anpassas för att förhindra spridning, exempelvis genom slåtter före frösättning eller att växterna grävs upp. Arbetet kommer att medföra ökade krav på uppföljning, bekämpning och skötselinsatser, vilket kommer att påverka driftbudgeten framöver.

Trygghet i kommunens utemiljö är en grundläggande fråga för invånarnas livskvalitet och för hur attraktiv en kommun upplevs vara. När människor känner sig trygga i sin närmiljö ökar viljan att röra sig utomhus, använda parker, torg och gångvägar samt delta i samhällslivet. För att skapa en trygg och välkomnande utemiljö krävs ett kontinuerligt arbete med både fysisk miljö och skötsel. Särskilt viktiga områden är modernisering av trafiksignaler, trygg och funktionell belysning, underhåll av asfalt samt insatser mot nedskräpning.

Kommuninvånarnas synpunkter på kommunens trafik, gator och parker framkommer i enkätundersökningarna Kolada och Kritik på teknik. I enkätundersökningen Kolada framgår det att nöjdheten med skötseln av utomhusmiljöer är låg i förhållande till övriga kommuner i landet. Tryggheten utomhus på kvällar och nätter är också ett område där kommunen hamnar under genomsnittet. Samtidigt visar undersökningen på låga kostnader per invånare för infrastruktur och skydd. Det kan finnas ett samband mellan kommuninvånarnas upplevelse av utemiljön och tillgången på finansiella medel.

Från och med 2025 har budgeten för landsbygdsprojekten utökats till 1 mnkr per projekt. Tre projekt i tre olika byar röstas årligen fram, vilket innebär att projekt för totalt 3 mnkr ska genomföras varje år. Landsbygdsprojekten kräver mycket dialog och kommunikation med förslagsställare samt övriga intressenter, vilket innebär en hög tidsbelastning på projekten. Detta i kombination med att samma personalresurs även arbetar med detaljplaner, exploateringsprojekt och andra investeringsprojekt har genomförandetakten blivit lägre än önskat. Detta har medfört att flera landsbygdsprojekt ännu inte har kunnat genomföras samt bidragit till en hög arbetsbelastning. För att korta genomförandetiderna krävs utökad personalresurs.

Samtliga av kommunens nio vägföreningar har under våren 2026 inkommit med ansökan om att genomföra förstudie för kommunalt övertagande av enskilt huvudmannaskap. Samtliga vägföreningar ställer sig positiva till att kommunen arbetar för ett kommunalt övertagande av det enskilda huvudmannaskapet. Efter att förstudien är klar och genomförd ska vägföreningarna besluta på en ny årsstämma om de vill gå vidare med ett kommunalt övertagande eller ej. Förstudien ska bland annat utreda vad som krävs för att planlägga byarna med kommunalt huvudmannaskap, kostnader för upprustning av anläggningar, eventuella markinlösen samt lantmäteriförrättning, vilket kommer att ligga till grund för vägföreningarnas fortsatta beslut.

Möjligheter och utmaningar

Naturvård och friluftsliv

Natur- och friluftsfrågorna blir allt viktigare för kommunens attraktionskraft, folkhälsa och klimatanpassning. Under 2026 har en miljöstrateg anställts med ett brett ansvar för miljö- och naturfrågor, vilket stärker förutsättningarna att utveckla arbetet.

Under 2027 tas en friluftsplan fram som kommer att peka ut framtida utvecklingsbehov. För att planen ska kunna genomföras kommer det att finnas behov av medel för investeringar och utökad driftbudget framgent för friluftsåtgärder. Undersökningar visar att närheten till natur och rekreationsområden är en viktig anledning till att människor väljer att bosätta sig i Eslövs kommun. För att behålla och utveckla dessa värden krävs långsiktiga satsningar på naturvård, skötsel och service kopplat till kommunens natur- och rekreationsområden.

Det finns även behov av en långsiktig driftbudget för att kunna sköta kommunens två naturreservat i enlighet med de antagna skötselplanerna. Med nuvarande

budget finns inte förutsättningar att genomföra de planerade skötselåtgärderna, vilket riskerar att leda till ökade kostnader och försämrade naturvärden över tid.

Storkprojektet i Skåne

Storkprojektet är en viktig satsning för att få tillbaka en vild och flyttande storkstam. Projektet har pågått sedan 1989 och drivs av Naturskyddsföreningen i Skåne tillsammans med Skånes Ornitologiska Förening. Projektet fokuserar på att föda upp och släppa ut storkpar och årsungar för att bygga upp en livskraftig och flyttande storkstam. Eslövs kommun har stöttat projektet med ett årligt bidrag under perioden 2022–2025. Nämnden har beslutat att stödet ska fortsätta, men finansiering saknas i nuvarande budget då tidigare bidrag har finansierats av kommunledningskontoret. För att möjliggöra ett fortsatt stöd till projektet behövs därför en utökad budgetram.

Digital arkivering och tillgängliggörande av handlingar

Förvaltningen har lyftbehovet av en tvåårig projektanställning för arkivarie. Uppdraget skulle omfatta både att skapa ordning och struktur i befintliga fysiska och digitala arkiv och att utreda och driva arbetet mot mer digitala lösningar för arkivering och tillgängliggörande av handlingar. En sådan utveckling skulle på sikt kunna minska handläggarnas tidsåtgång och förbättra service och tillgänglighet för kommunens invånare.

I dag saknar förvaltningen ett digitalt mellanarkiv och digitala handlingar förvaras i respektive verksamhetssystem. Detta innebär en sårbarhet ur ett långsiktigt bevarande- och tillgänglighetsperspektiv. Det medför att det finns behov av att utreda hur handlingarna ska bevaras, förvaltas och göras tillgängliga på lång sikt. I dag läggs betydande tid på att söka efter handlingar i olika system och fysiska arkiv, bland annat vid utlämnande av bygg- och andra ärendehandlingar.

Då det varit osäkert om medel för en projektanställning kan avsättas från 2027 har förvaltningen beslutat att under 2026 genomföra en förstudie inom befintlig ram. Förstudien genomförs av en medarbetare på staben. Frågan är angelägen och förvaltningen vill inte tappa fart i arbetet i väntan på framtida beslut om resurser. Förstudien ska analysera förvaltningens behov och förutsättningar samt jämföra olika alternativ för digital arkivering. Den ska resultera i ett beslutsunderlag med rekommendation, kostnader och resursbehov.

Förstudien är ett viktigt första steg, men genomförandet kommer därefter att kräva resurser för att strukturera och kvalitetssäkra befintliga handlingar, driva och implementera en digital lösning samt för eventuella system- och tjänstekostnader. Behovet av personella och ekonomiska resurser behöver därför beaktas i den fortsatta budgetplaneringen.

GIS

Utvecklingen av GIS har avstannat med anledning av begränsningar i gällande avtal med Sokigo. Avtalet innebär också att antalet tillgängliga licenser är begränsat och samtliga licenser är utdelade. GIS är inte enbart en angelägenhet för Miljö- och samhällsbyggnad, utan GIS är ett kommunövergripande system som används i varierande utsträckning i samtliga nämnders verksamheter, dock mest hos kommunstyrelsen och hos miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Nuvarande avtal förhindrar nödvändig utveckling inom ett flertal kritiska verksamheter. En kommunlicens löser emellertid kommunens problem. Det pågår arbete för att lösa situationen avseende kommunlicens och om lösning nås kommer det att innebära ytterligare en kostnad uppgående som ska delas jämnt mellan Kommunledningskontoret och Miljö och Samhällsbyggnad.

Idag är GIS-budgeten fördelad till förvaltningarna i stället för att ligga samlat. Det innebär en omständlig hantering när ytterligare medel behövs till förvaltning, uppgradering och utveckling eller till, till exempel, en kommunlicens eller programvaror. Det föreslås att alla kostnader avseende kommunens GIS samlas i en budget och att ansvaret för GIS-budgeten läggs på Miljö och Samhällsbyggnad.

Digitalisering av äldre detaljplaner

Sedan flera år har behovet av digitalisering av bland annat äldre, befintliga detaljplaner påtalats. Kommunen har inväntat ett nytt lagkrav medan nya planer hanteras digitalt. När tillväxtavdelningen tilldelas medel för arbete med att digitalisera äldre detaljplaner behöver kart- och bygglovsavdelningen tilldelas medel motsvarande en heltidstjänst med anledning av det extra resursbehov som denna förändring kommer att medföra för de båda avdelningarna. Hur lång tid det kommer att ta för detta digitaliseringsarbete är svårt att uppskatta. I arbetet med att tolka och digitalisera äldre detaljplaner kommer det att krävas mättingsingenjörer, GIS- och bygglovshandläggare. Det sammanlagda behovet av dessa tjänster beräknas uppgå till en heltidstjänst.

Entreprenadledare

För att säkerställa en god uppföljning av drift och underhåll av kommunens markområden behövs ytterligare en entreprenadledare. En förstärkt organisation möjliggör tätare besiktningar och bättre uppföljning av skötselentreprenaden, vilket säkerställer att kommunen får de tjänster som beställs och betalar för. Tjänsten bidrar även till effektivare administration, uppdaterade skötselplaner och minskat antal felanmälningar från kommuninvånarna. Därutöver skapas förutsättningar för en mer attraktiv, trygg och välskött utemiljö.

Lek- och parkutrustning

Underhållsskulden är betydande på lekutrustningen. De årliga besiktningarna visar på A-fel och lekutrustning har fått stängas av. Det finns ett tydligt behov av att öka driftbudgeten och därmed med underhållsinsatserna för att säkerställa att utrustningen fungerar som den ska. Genom att förstärka underhållet som målning, oljning och mindre reparationer av redskapen kan utrustningens livslängd förlängas och olyckor undvikas. Därmed kan även onödiga investeringskostnader för tidiga utbyten undvikas.

Nedlagda deponier och förorenad mark

Det förväntas medföra ökade kostnader för personal och kontrollåtgärder kopplat till arbetet med de nedlagda deponierna samt ökade kostnader för sanering av förorenade områden. Med mer kompetens och tidsutrymme för arbete med nedlagda deponier och förorenad mark skulle kommunens konsultkostnader och behandlingsavgifter för förorenad mark minska. Dessutom skulle det behövas kompetens inom förorenad mark som efterfrågas av kommunledningskontoret kunna tillmötesgå.

Asfaltering och trafiksäkerhet

Investeringstakten i vägnätet har under en längre tid varit för låg, vilket har lett till en omfattande underhållsskuld. När vägarnas skick försämras ökar behovet av löpande driftåtgärder, såsom spricklagning och reparation av potthål. Den nuvarande driftbudgeten för vägunderhåll är inte tillräcklig för att åtgärda bristerna i den takt som krävs, vilket innebär att underhållsskulden fortsätter att växa. Skador i vägnätet påverkar både trafiksäkerheten och framkomligheten och utgör en direkt risk för trafikanter, särskilt för cyklister. Trafikljusen är även av en äldre modell och kräver återkommande reparationer, vilket medför höga driftkostnader. Detta belastar budgeten negativt och bidrar till återkommande underskott. Den bristande driftsäkerheten påverkar dessutom trafiksäkerheten i stort och riskerar att försvåra genomförandet av andra prioriterade trafiksäkerhetsinsatser, såsom arbetet med barns säkra skolvägar.

Förbättrad service med hjälp av sensorer

I kommunen pågår tester av olika sensorer för att effektivisera skötseln och uppföljningen av utemiljön. Sensorer används bland annat för att mäta fyllnadsgraden i papperskorgar, kontrollera att livbojar sitter på sin plats samt mäta besöksflöden i hundrastgårdar.

Under 2026 planeras ytterligare tester inom trafik- och parkeringsområdet. Genom att mäta beläggningen på parkeringsplatser och ge medborgarna information om var lediga platser finns kan vi få en bra bild över nyttjandet av vår parkering samtidigt som servicen och tillgängligheten förbättras.

Det finns även planer på att mäta temperatur, luftfuktighet och nederbörd för att skapa bättre beslutsunderlag inom vinterväghållningen. Med egna sensorer ökar förutsättningar för en mer effektiv vinterväghållning, det blir lättare att göra bedömningar av när och var åtgärder behöver sättas in, vilket kan leda till både högre kvalitet och ett mer resurseffektivt arbete.

Satsningen i sensorer resulterar i ökade kostnader i form av månadslicenser, men den kommer att förbättra servicen till kommuninvånarna. En utökning av budgeten föreslås.

Utsmyckning

Kommunstyrelsens efterfrågan, att inom det utökade årsanslaget prioritera medel för utsmyckning i samtliga byar, är visserligen genomförbart inom ramen för årsanslagen budget, till exempel inköp av julbelysning. Men sådan investering kräver även driftmedel för att till exempel sätta upp- och plocka ner julbelysningen och annan utsmyckning.

Garantiskötselkostnad

Garantiskötsel även kallad etableringsskötsel innebär att entreprenören ansvarar för att sköta en nyanlagd utemiljö under garantitiden, vanligtvis tre år. Kostnaden är en driftkostnad och ska inte belasta investeringsbudgeten. Vid större projekt redovisas kostnaden på finansförvaltningen. För årsanslag redovisas den på respektive nämnd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden följer kommunens trädpolicy vid plantering av träd. Policyn ställer höga krav, vilket leder till högre kostnader för garantiskötsel. Dessa kostnader kan nämnden varken påverka eller minska, eftersom den måste följa kommunens riktlinjer.

Nämnden föreslår därför att driftbudgetramen utökas för investeringar inom årsanslaget som styrs av kommunens policyer, eftersom avsteg inte är möjliga om policyn ska få önskad effekt.

Alternativet är att sänka kraven i policyn till att ersätta ett nedtaget träd med ett ny planterat träd (istället för två) samt att eventuellt definiera trädens stamomkrets för att det ska ersättas med ett nytt träd.

Broar

Nu är 36 av kommunens totalt 44 broar besiktigade och har genomgått en huvudinspektion. Inför 2027 återstår fortfarande omkring 10 broar utan huvudinspektion, vilket innebär en ökad risk för oförutsedda skador och därmed kostsamma akuta åtgärder. Under 2027 krävs dessutom en ny huvudinspektion för fem broar, och 13 broar behöver särskild inspektion på grund av tidigare anmärkningar. All dokumentation ska registreras i Trafikverkets kontrollsystem, men det kan inte genomföras fullt ut i dag då driftbudgeten inte täcker det totala besiktningsbehovet.

Extremväder påverkar driften

Klimatförändringarna innebär inte bara högre temperaturer utan också fler väderrelaterade extremhändelser och kan innebära mycket nederbörd på kort tid. För driftverksamheten kan detta medföra akuta och svårförutsägbara kostnader kopplade till exempelvis skyfall, översvämningar och kraftiga snöoväder.

Även om antalet snö dagar förväntas minska har vi redan stött på mer intensiva snöfall när det väl snöar. Sådana händelser kan kräva omfattande snöröjningsinsatser för att undvika allt för stor påverkan på framkomligheten för trafikanter som exempelvis kollektivtrafik, hemsjukvård och blåljusverksamhet. Skyfall och översvämningar kan på motsvarande sätt orsaka akuta skador på vägar, gång- och cykelvägar och annan kommunal infrastruktur. Dessa akuta åtgärder är oförutsägbara och innebär en direkt påverkan

Upphandling

Tid- och kostnadsbesparingar för projektets genomförande skulle kunna effektiviseras genom att en upphandlingsansvarig för avdelningens entreprenadupphandlingar utses vid kommunens centrala upphandlingsavdelning. I nuläget löses detta delvis via avdelningens driftbudget men i huvudsak via investeringsbudgeten.

Exploateringsprojekt

För att förse befintlig personal inom avdelning gata, trafik och park med arbete behövs en stabil planering av exploateringsprojekt. Projekt behöver tidsättas i god tid innan produktion, eftersom dessa även involverar kommunens samarbetspartners såsom VASyd och Krafringen. Om det saknas debiterbara exploateringsprojekt kommer avdelning uppvisa ett underskott för personalkostnader (byggherrekostnader).

Under år 2026 har ekonomiavdelningen påbörjat ett arbete med att införa en ny investeringsprocess för exploateringsprojekt. När kommunen ansvarar för allmän plats inom exploateringsområden så ska kostnader för att anlägga och bygga ut

exempelvis gator, parker och annan allmän plats redovisas som en anläggningstillgång i kommunens bokföring. Detta ska gälla såväl inom kommunala exploateringsområden och utbyggnaden utförs av en privat exploatör.

De investeringar som ska redovisas som anläggningstillgångar ska också ingå i kommunens investeringsbudget. Förändringen innebär ett ökat behov av samverkan och planering mellan kommunledningskontoret och Miljö och Samhällsbyggnad. Det innebär att ett utökat arbete med Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget med en särskild planering för exploateringsprojekt, både i kommunal och privat regi.

Investeringar för en trygg och attraktiv offentlig miljö

Satsningar på större investeringsprojekt under ett antal år börjar också ge resultat i staden. Stora investeringar görs i centrummiljö i gott samarbete med VA-syd. Projekten innebär en förbättring av infrastruktur såväl under som ovan mark. Detta innebär tyvärr att det kommer att vara stökigt i Eslövs tätorts centrummiljö några år till framöver. Därefter kommer stadskärnan att ha en nytt modernt utseende och de större investeringsbehoven kommer att minska över tid.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden arbetar utifrån prioriteringen av att årsanslagen ska ge en tydlig nytta för kommuninvånarna och bidra till en trygg, säker och trivsamt närmiljö. Med ett tydligt medborgarfokus i användningen av underhållsmedel till åtgärder som bidrar till en mer attraktiv, trygg och välskött offentlig miljö. Insatserna omfattar bland annat förbättringar av gång- och cykelvägar, underhåll av gator och asfalt, upprustning av parker och grönytor, trygghetsskapande belysning samt åtgärder för ökad renhållning och minskad nedskräpning. Genom dessa underhållsåtgärder förbättras både funktion, tillgänglighet och den upplevda kvaliteten i kommunens offentliga miljöer.

Minskad investeringstakt

Kommunstyrelsen efterfrågar i investeringsbudget från och med år 2028 en lägre investeringstakt, vilket innebär att större investeringsprojekt kommer att genomföras i lägre tempo. Förslag på åtgärd för att nå en lägre investeringssumma från och med år 2028 innebär;

- Att anläggningsbudgeten för projekten fördelas över två år, vilket innebär en lägre genomförande takt av projekten. Det innebär att igångsättningstiden för ett nytt projekt utökas till vartannat år istället för att ett nytt projekt per projektledare igångsätts varje år.
- Att infrastrukturprojekt planerade från och med 2029 flyttas fram i tiden
- Att personal från och med år 2029 omfördelas till andra arbetsuppgifter, med risk för att avdelningen inte klarar personalbudgeten.

Konsekvenser med en för låg investeringsbudget är att underhållsskulden ökar och akuta åtgärder blir fler och dyrare. Med hål i vägen, sprickor och sättningar ökar även olycksrisken för personskador i trafiken. En låg investeringsbudget ger även en negativ påverkarna i medborgarundersökningarna, i Koladas undersökningen framgår det att nöjdheten med skötseln av utomhusmiljöer är låg och även att kostnaden för infrastruktur per invånare är låg i jämfört med andra kommuner.

Projekt Östergatan/Ringsjövägen

En förstudie genomförs under år 2026 inför projektering av vägen, som är Eslövs mest trafikerade infartsväg. Förstudien sammanställer synpunkter från ett stort antal externa parter; Trafikverket, Räddningstjänsten, näringsidkare, kommuninvånare m fl och behöver också ta hänsyn till den fördjupade översiktsplanen samt det faktiska trafikflödet. Beslut av vägens utformning förväntas under våren 2027 och grunda sig i ett välutrett underlag, för den ökade trafiken från nya bostäder inom exploateringen av Östra Eslöv. In- och utfartsproblemen från Eslövs tätort till väg 113 bör vara åtgärdat innan eller i samband med att anläggning av Bergaträdgårdstad påbörjas.

Projekt Park Gröna torg

På fastigheten finns en nedlagd deponi, vilket försvårat och försenat projektering och anläggning av Gröna torg. Långa handläggningstider hos tillsynsmyndigheten har också inverkat på förseningen av projektet, som flyttats fram i omgångar. Sedan Eslövs kommun tog över tillsynsarbetet har arbete löpt på i god dialog och under våren godkändes saneringsanmälan. Anläggning planeras under år 2028.

Föreningstorget

Projekt Föreningstorget med omkringliggande gator, med en total investeringsbudget om 31,5 mnkr, har delats upp i två etapper. Etapp 1 har färdigställts och omfattar ombyggnation av gatorna kring Föreningstorget, Torpstigen och Västerlånggatan, vilka slutfördes under hösten 2025. Några av de omkringliggande gatorna har endast färdigställts som bygg gator i väntan på den planerade bostadsutbyggnaden inom området, vilken exploateringsverksamheten ansvarar för. Projekteringen av etapp 2, Föreningstorgets torgyta, är avslutad, men det nya torget kommer att anläggas först i samband med att de nya bostäderna uppförs. Förseningen av bostadbyggnationen innebär att de budgeterade investeringsmedlen för torgytan inte kommer att förbrukas enligt ursprunglig plan.

Behov av fastställande av investeringspolicy och ekonomiska rutiner

Tydligare ekonomiska styrprinciper (investeringspolicy och ekonomiska rutiner) skulle innebära minskat administrativt arbete för avdelningen. En investeringspolicy behöver fastställas med tillhörande rutiner. Budget och

politiskt uppdrag behöver ses över så att ansvarig person har mandat att fatta beslut.

Investeringsbudget (mnkr)

Förvaltningens förslag till reviderad investeringsbudget 2027 samt plan för 2028–2031.								
Projekt Större investeringar	Inv. ram beslutad enligt kf*)	Ram Förändring	Inv.ram Ny kalkyl förslag	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan
				2027	2028	2029	2030	2031
Gator och vägar								
Kanalgatan etapp 3 (Föreningstorget- Västergatan) inkl Timmermansparken	31,0	-	31,0	30,0				
GC-väg Per Håkanssonsväg (Kvarngatan- Vikhemsvägen)	16,0	10,0	26,0		15,0	10,0		
Örtofta stationsområde	11,0	-	11,0		5,0	5,0		
Trehäradsvägen etapp 4 (Sallerupsvägen- Lundavägen) inkl GCväg på bro och GC Ystadsvägen	26,0	2,0	28,0		12,0	15,0		
GC-väg Medborgarhuset-Bryggaregatan, etapp 2 (Trollsjögatan-Bryggaregatan)	15,0	-	15,0	15,0				
Östergatan/Ringsjövägen etapp 1 (Östra vägen- Bergavägen)	27,0	-	27,0			1,0		5,0
Östergatan/Ringsjövägen etapp 2 och 3 (Bergavägen-Nils Johnssonsväg)	32,0	-	32,0	1,0	1,0		15,0	15,0
Östergatan/Ringsjövägen etapp 5 (Kvarngatan- Storgatan)	17,0	-	17,0				1,0	
Trehäradsvägen etapp 1 (Verkstadsvägen - väg 113) exkl cirkulationsplats	26,0	-	26,0					1,0
GCväg Västerlånggatan etapp 1 (Vikingavägen- Västergatan)	16,0	-	16,0					
GCväg Västerlånggatan, etapp 2 (Västergatan- Odengatan) inkl Malmgatan	11,0	-	11,0					
GCväg Västerlånggatan, etapp 3 (Odengatan- Villavägen) inkl Bryggaregatan och Villavägen	11,0	-	11,0					
Kvarngatan etapp 3 (Kvarngränd-Trehäradsvägen)			26,0					
GC-väg Vetegatan - Ö Asmundtorp	5,5	2,0	7,5	2,0				
Grönområde								
Solkullen och Kungshult lekplats	8,0	-	8,0	8,0				
Park Gröna torg	16,0	-	16,0		5,0	10,0		
Sundelius park inkl lekplats, Marieholm	22,0	-	22,0	2,0		10,0	10,0	
Parkåtgärder Löberöd torg	16,0	-	16,0		1,0			10,0
Onsjö parken	11,0	-	11,0				1,0	
Sallerup lekplats	7,0	-	7,0					1,0
Badhusparken inkl lekplats	16,0	-	16,0					
Övriga projekt								
Belysning landsbygden	34,4	-	34,4	6,0	6,0	6,0	1,4	

Utökning av investeringsmedel för byte av armaturer till LED	22,7	-	22,7	2,0				
Ellinge upplagsplats	6,0	-	6,0	2,0				
Hpl Gårdstånga	1,6	-	1,6		1,6			
Broar	10,0	-	10,0	5,0				
Industrispår	8,0	-	8,0	1,0			7,0	
GCväg Eslöv-Ellinge	11,0	-	11,0					1,0
Bron Abullahagen			0,3	0,3				
Summa	434,2	14,0	474,5	74,3	46,6	57,0	35,4	33,0
Förslag årsanslag				40,9	40,9	40,9	40,9	40,9
Total summa investeringar	434,2	14,0	474,5	115,2	87,5	97,9	76,3	73,9

2026-09-04

Eva Günther

0413-622 87

eva.gunther@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse. Yttrande över granskning av detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 med flera i Flyinge, Eslövs kommun

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:
 - lämna förvaltningens förslag som sitt.
 - paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 23 juni 2026 beslutat att skicka ut förslag till detaljplan för del av fastigheten Östra Gårdstånga 7:6 med flera i västra delen av Flyinge på granskning.

Detaljplanen gör det möjligt att uppföra bland annat cirka 150 bostäder med varierad bostadsbebyggelse, en förskola och grönområden. Planområdet består i huvudsak av cirka 13 hektar jordbruksmark, klass 6 och klass 8, samt naturmiljöer. Området angränsar till befintlig villabebyggelse, enstaka hästgårdar och jordbrukslandskapet. Detaljplanen är beräknad att kunna antas någon gång under 2027.

Granskningstiden är från den 2 juli till den 4 september 2026.

Miljö och Samhällsbyggnad har den 24 juli 2026 begärt och accepterats förlängd svarstid till den 25 september 2026.

Omedelbar justering krävs därför.

Beslutsunderlag

- Sammanträdesprotokoll granskning Östra Gårdstånga 7:6 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun, 2026-06-23
- Plankarta, granskningshandling, detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl.
- Planbeskrivning, granskningshandling, detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl.
- Samrådsredogörelse, granskningshandling, detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl.

- Illustrationsplan Östra Gårdstånga 7:6, 2026-05-28, Gunilla Svensson Arkitektkontor AB
- Dagvatten- och skyfallsutredning, 2022-04-13, Tyréns AB
- PM dagvatten och skyfall, 2023-03-30, Tyréns AB
- Slutrapport PM Dagvatten och skyfall Östra Gårdstånga, 2025-07-02, Tyréns AB
- Trafik- och bullerutredning, 2022-05-25, Ramboll
- Flyinge ÄTA, simulering av korsningar, 2022-10-17, Ramboll
- Teknisk PM Geoteknik, 2022-04-14, Rejlers Sverige AB
- Rapport markmiljöundersökning, 2022-09-19, COWI AB
- Justerad naturvärdesinventering på delar av fastigheterna Östra Gårdstånga 7:6 och Roslöv 1:7 i Flyinge, Eslövs kommun
- Utlåtande angående träd på Östra Gårdstånga 7:6, 2022-07-13, SveArb AB
- Skuggstudie, maj 2026, Eslövs kommun
- Rapport Arkeologi inom del av bytomt vid Östra Gårdstånga väster om Flyinge - Arkeologerna Statens historiska museer
- Rapport Östra Gårdstånga bytomt och lämningar från järnålder i Flyinge - Arkeologerna Statens historiska museer
- Artskyddsutredning gällande groddjur, fladdermöss och raphöna, 2024-07-09, Ekoll AB
- Särskilt skyddsvärda träd Östra Gårdstånga 7:6, 2025-10-01, Ekoll AB
- Avdelningen gata, trafik och parks yttrande
- Kart- och bygglovsavdelningens yttrande
- Stab och Miljöavdelningens yttrande

Beredning

Respektive avdelning på Miljö och Samhällsbyggnad har yttrat sig i ärendet och dessa yttranden bifogas i sin helhet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Dave Borg

Förvaltningschef

Yttrande angående granskning för Detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun (KS.2019.0335)

Yttrande

Avdelningen gata, trafik och park, nedan kallad GTP, gör följande yttrande angående granskning för Detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun (KS.2019.0335)

Övergripande

GTP är positiva till den dialog som har förts mellan förvaltningarna inför detaljplanens granskning. GTP önskar även medverka i det fortsatta arbetet fram till antagande samt med exploateringsavtalet.

Plankarta

Plantering₁

En mindre yta kallad plantering₁ har tillkommit i söder intill lokalgatan. Som planteringsyta är den begränsad på grund av sin placering intill en gatukorsning. Eftersom ytan är liten och isolerad hade det varit bättre att den i stället hänger ihop med intilliggande kvartersmark, så som det ser ut på illustrationsplanen.

Illustrationsplan

Trädallé

GTP anser att alléträdens placering på illustrationsplanen är missvisande. Där redovisas alléträden med avstånd på mellan 30-40 meter. Rekommenderat avstånd för plantering av alléträd är ofta cirka 8-12 meter beroende på trädens storlek. Träden bör planteras enligt rekommenderade avstånd för att upplevas som en allé.

Det är positivt att de korsande infarterna har blivit färre dock kommer dessa att begränsa växtbäddarnas utformning och därmed alléträdens placering.

Planbeskrivning

På sidan 58, första meningen under Gång- och cykeltrafik, verkar något saknas.

PLANBESTÄMMELSER I DETALJPLANEN s 15

Trafik

GTP är nöjda med de trafiklösningar som presenteras i planförslaget.

PLANFÖRSLAGETS KONSEKVENSER FÖR NATURMILJÖ OCH DJURARTER

Träd

Sidan 79. Länsstyrelsens försiktighetsåtgärd innebär att trädrötter grövre än 5 cm i diameter ska bevaras för de tre skyddsvärda träd som står inom ett avstånd mindre än 15 gånger stamdiametern från den nya gatan. Om sådana rötter påträffas vid anläggandet av gatan kan detta innebära problem, eftersom grova rötter inte kan bevaras inom gatans uppbyggnad. Förekomsten av grova rötter kan därför försvåra genomförandet av anläggningsarbetena.

DAGVATTEN OCH SKYFALL

GTP ser positivt på exempel av typsektion för norra diket. Dock är det viktigt att det framgår att drift och underhåll måste kunna ske från båda sidor (så som bilden visar).

GENOMFÖRANDE

GTP vill understryka vikten av en genomtänkt etappindelning. Utbyggnaden av kvartersmark och allmän platsmark bör samordnas så att varje etapp utgör en funktionell och visuellt färdig helhet. Etapperna bör planeras så att de upplevs som färdigställda även om nästa etapp inte genomförs förrän flera år senare. Allmän platsmark, exempelvis parker och grönstråk, bör anläggas i takt med angränsande bebyggelse och inte som fristående delar utan naturlig koppling till den omgivande strukturen.

I arbetet med att avge avdelningens yttrande har Sandra Hellström, projektledare, och Anders Nilsson, projektledare, deltagit.

Christel Wohlin

Avdelningschef

2026-09-21

Eva Günther

0413-622 87

eva.gunther@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kart- och bygglovsavdelningens yttrande över granskning för detaljplan för del av Östra Gårdstånga 7:6 med flera i Flyinge, Eslövs kommun

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ett nytt bostadsområde, centrumändamål och en ny förskola samt grönområden med vattenhantering i västra delen av Flyinge. Området planeras för 150 bostäder, främst i form av småhus, parhus, radhus och kedjehus samt enstaka flerbostadshus i den södra delen av planområdet.

Planområdet omfattar 13 hektar jordbruksmark. Utbyggnaden har stöd i gällande översiktsplan från 2018. Initiativtagare till detaljplanen är en privat markägare.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i samband med lämnat yttrande i samrådsskedet tillagt att nämnden särskilt vill påpeka den viktiga hästnäringen som finns i Flyinge med omnejd samt att exploateringsgraden är för hög.

Plankarta

Antalet planbestämmelser har minskats och plankartan har setts över och reviderats för att öka läsbarheten. Formatet för plankartan har ändrats till A0 och skalan har ändrats till 1:1000.

Betydelsen av korsprickad mark har ändrats till ”Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader”.

Till granskningen har den tillåtna nockhöjden ändrats från 8,5 till 9,0 meter. Inför antagandet kommer en förprojektering att tas fram för detaljplanen och i samband med det kommer Kommunledningskontoret att granska reglerade höjder och justera vid behov.

Kommunledningskontoret anser att planbestämmelsen om 50 % genomsläpplig mark ska kvarstå. Bebyggelse och utformning behöver anpassas efter att det ska vara möjligt att uppnå kravet om 50 % genomsläpplig mark, även utifrån att tillgänglighetsanpassade åtgärder genomförs.

Kommunen har inte möjlighet att införa planbestämmelse om utökad lovplikt inom planområdet. Innan ändringar i plan- och bygglagen trädde i kraft 1 december 2025 var möjligheten begränsad till ett kulturmiljöperspektiv. Sedan ändringarna trädde i kraft är det bara möjligt inom och i anslutning till totalförsvarets riksintresseområden. Kommunledningskontoret har sett över utformningsbestämmelserna och tagit bort bestämmelser utifrån vad som redan är möjligt att göra utifrån bygglovsbefriade åtgärder.

Planbeskrivningen har kompletterats med exempel på NCS-kulörer som uppfyller planbestämmelsen om utformning av fasader.

Plankartan har reviderats så komplementbyggnader också ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns mot allmän plats, gata. Kommunledningskontoret har haft en dialog med gata, trafik, park kring utfarter i planförslaget.

Planen innehåller ingen bestämmelse om minsta tillåtna fastighetsarea. Det är tveksamt om de små fastigheterna illustrerade på planskissen kan rymma plats för lek och utevistelse, parkering för bil och cykel samt avfallshantering. I många fall verkar sikten bli begränsad vid utfart och vid gathörn. Bilparkering är visad i direkt anslutning till gata vilket är en olämplig placering ur sikt synpunkt. Alléer och gatubelysning kommer också att påverka in- och utfart till fastigheterna.

Planbestämmelser i detaljplanen

Kommunledningskontoret har ändrat planbestämmelser i linje med kart- och bygglovavdelningens yttranden i samrådsskedet.

Trafik

Befintlig trafiksituation, Kollektivtrafik, sidan 53

Busslinje 157 har lagts ner. Linjesträckningen är nu en del av linje 175. Förändringen innebär att det blir färre turer Flyinge-Eslöv.

Planbeskrivning har uppdaterats utifrån nu aktuell information om kollektivtrafiken.

Hälsa och säkerhet

Risk för översvämning, Planförslag sidan 91-100

Inför antagande kommer en förprojektering att tas fram för detaljplanen och då är det möjligt att studera höjdsättning utifrån ett tillgänglighetsperspektiv.

Hälsa och säkerhet, Hästhållning, sidan 100-109

Befintliga hästgårdar som bedöms påverka planerade bostäder ligger utanför planområdet. De begränsningar av hästverksamheterna som beskrivs under rubriken Hästhållning på sidan 100 och framåt kan inte säkerställas i planen. Kommunledningskontoret är införstådd med att det inte går att säkerställa i den här detaljplanen.

Genomförande

Organisatoriska frågor, sidan 125

KoF Kultur och fritidsnämnden behöver besluta om nya gatunamn inom området, planavdelningen ska ge detta uppdrag åt Kultur och Fritid. Gatunamn behövs för att Kart- och bygglovsavdelningen ska kunna sätta adresser.

Ett genomförande av detaljplanen kommer att ske i etapper då utbyggnaden omfattar ett så pass stort område. Utbyggnaden är planerad att påbörjas söderifrån.

Fastighetsrättsliga frågor, sidan 126

Fastigheterna behöver vara bildade före skapande av nybyggnadskarta, fastighetsreglering av Lantmäteriet behöver ske.

Exploatören ansvarar för att ansöka om erforderlig fastighetsbildning.

I arbetet med att avge avdelningens yttrande har Mattias Hyvönen, mätningstekniker, Linn Dimmlund, mätningstekniker och Eva Günther, bygglovshandläggare deltagit.

Christian Nielsen
Bygglovschef



2026-08-31

lotten.johansson@eslov.se

Lotten Johansson

Stab och Miljös yttrande över granskning för detaljplan del av Östra Gårdstånga 7:6 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun

Dagvatten och skyfall

Recipientpåverkan

Recipient för planområdet är Kävlingeåns sträcka Bråån-Ålabäcken. Recipienten har i dagsläges otillfredsställande ekologisk status respektive uppnår ej god kemisk status, det vill säga miljö kvalitetsnormen (MKN) för vattenförekomsten Bråån-Ålabäcken uppnås ej. Dessutom förekommer den starkt utrotningshotade tjockskaliga målarmusslan i recipienten. Till följd av exploatering av planområdet kommer belastningen av föroreningar samt flödestoppar öka i recipienten. Detta eftersom avrinningen från området ökar när hårdgöringsgraden ökar, samt att kvaliteten på dagvattnet försämras till följd av bland annat trafik till och inom planområdet. Då planområdet före exploatering till största delen utgörs av naturmark och åkermark är det svårt att uppnå en oförändrad eller minskad belastning på recipient vid exploatering.

Planerade åtgärder för hantering av dagvatten och skyfall, dagens samt framtidens, bedöms ha god renande och fördröjande effekt. Exploateringen innebär dock likväl en risk för försämring av recipientens förutsättningar att nå uppsatta MKN. För att begränsa den negativa påverkan på recipienten är det ytterst viktigt med utformningen i projekteringsfasen för att skapa så god rening av näringsämnen, miljögifter och metaller samt fördröjning i avrinningen, som möjligt. Stab och miljö vill påpeka vikten av att reningseffekten i regnbäddarna som planeras anläggas i anslutning till

parkeringar, samt utformningen av parken är av stor vikt. Åtgärder behöver utvärderas för att säkerställa att utformningen av åtgärderna motverkar en negativ påverkan på recipienten. Dessutom vill stab och miljö lyfta fram dagvatten- och skyfalls utredningens rekommendation om att material i samband med byggnation väljas med omsorg för att minska risken för att föroreningar transporteras med dagvatten till recipienten. Samt att försiktighetsåtgärder tillämpas vid drift- och skötselåtgärder, så som gödning av planteringar och snöbekämpning, för att minska risken för läckage av näringsämnen och salter till dagvattnet och minska den negativa påverkan på recipienten.

Hälsoskydd

Hästhållning

Stab och miljö står fast vid tidigare framförda synpunkter avseende hästhållning och skyddsavstånd.

Folkhälsomyndigheten anger att ett skyddsavstånd om 200 meter mellan hästverksamheter och bostäder bör utgöra utgångspunkt för vidare utredning vid planering av ny bebyggelse eller nyetablering av hästverksamhet.

Skyddsavståndet syftar till att minska risken för olägenhet för människors hälsa genom exponering för hästallergener samt andra störningar såsom lukt, damm och flugor. Även Boverket lyfter att djurhållning kan påverka omgivningen genom bland annat lukt, dammbildning, flugor och buller.

Av planhandlingarna framgår att bostäder planeras på avstånd som understiger Folkhälsomyndighetens rekommenderade utredningsavstånd och att förskola planeras i närheten av befintliga hästverksamheter.

Förskoleverksamhet utgör en särskilt känslig verksamhet ur hälsoskyddssynpunkt och bör därför bedömas med särskild försiktighet.

Stab och miljö noterar kommunens bedömning att planförslaget inte bedöms påverka möjligheten att bedriva fortsatt hästverksamhet samt att tillräcklig hänsyn har tagits till befintliga verksamheter utifrån rådande förutsättningar.

Stab och miljö vill samtidigt framhålla att bedömningen i stor utsträckning utgår från dagens förhållanden, såsom nuvarande omfattning av hästhållningen, lokalisering av hagar och andra verksamhetsrelaterade funktioner. Hästverksamheter kan över tid förändras inom ramen för gällande lagstiftning, samtidigt som förväntningar och toleransnivåer hos framtida boende kan förändras.

Stab och miljö noterar vidare att ett flertal sakägare och verksamhetsutövare under samrådet har framfört oro för att planförslaget kan ge upphov till framtida tillsyns- och konfliktärenden mellan ny bostadsbebyggelse och

befintlig hästnäring. Det har särskilt lyfts farhågor om att framtida klagomål rörande hästallergener, lukt, damm, flugor och andra störningar kan leda till krav eller förväntningar på förändringar av befintliga verksamheter.

Stab och miljö bedömer att dessa synpunkter är relevanta ur ett hälsoskyddsperspektiv. Ett klagomål innebär inte automatiskt att en verksamhet orsakar en olägenhet för människors hälsa enligt miljöbalken eller att tillsynsåtgärder blir aktuella. Samtidigt bedömer Stab och miljö att planförslaget medför en ökad risk för framtida klagomål och tillsynsärenden kopplade till hästhållningen jämfört med dagens situation.

Stab och miljö konstaterar att Flyinge har en stark och långvarig koppling till hästnäringen, något som också framhålls i planprocessen. För att denna verksamhet långsiktigt ska kunna samexistera med ny bostadsbebyggelse är det angeläget att risker för framtida konflikter mellan känslig bebyggelse och befintliga verksamheter beaktas redan i planeringsskedet.

Mot bakgrund av ovanstående vidhåller Stab och miljö sina tidigare synpunkter avseende behovet av tillräckliga skyddsavstånd mellan hästhållning och känslig bebyggelse samt bedömer att det kvarstår en risk för framtida hälsoskyddsrelaterade konflikter mellan den planerade bebyggelsen och befintliga hästverksamheter.

Buller

Stab och miljö noterar trafikutredningens bedömning att riktvärden för trafikbuller kan innehållas inom planområdet. Stab och miljö förutsätter att riktvärden för förskolegård säkerställs i den fortsatta projekteringen och att eventuella behov av bullerskyddsåtgärder beaktas vid utformningen av förskoleområdet.

Förorenad mark

I plankartan är en bostad i nordöstra delen av detaljplanen markerad med a1. Regleringen innebär att *”startbesked inte får ges bostäder förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföroreningarna har avhjälppts (begränsas av sekundär egenskapsgräns).”*

Utredning enligt planbeskrivningen (s.111) av föroreningarnas spridning visar att området som kan krävas sanering även inkluderar delar av parken som är söder om bostaden. Enligt planbeskrivningen anges att föroreningar inom allmän platsmark hanteras genom exploateringsavtalet.

Enligt den översiktliga miljötekniska markundersökningen har provtagningar gjorts i delar av detaljplanen och omfattar inte hela området med bostäder och park. Enligt den geotekniska undersökningen (*Teknisk PM*

Geoteknik (TPM/Geo), 2022-04-14, REJLERS.s. 9) påträffas fyllnadsmassor i form av sand och tegel i en provpunkt (provpunkt 9). Fyllningen har en mäktighet på 0,7 m. Ytterligare provtagning för avgränsning av fyllningen eller analys av föroreningar saknas.

Stab och miljö anser att startbesked inte får ges förrän markens lämplighet inom hela detaljplanen har säkerställts genom att markföroreningarna har avhjälpits. För att avgränsa eventuella föroreningar krävs en fördjupad miljöteknisk markundersökning.

Barnperspektivet

Förskoleverksamhet utgör en särskilt känslig verksamhet ur hälsoskyddssynpunkt. Barn är generellt mer känsliga för miljöpåverkan än vuxna och har begränsade möjligheter att själva påverka sin exponering i sin vardagsmiljö.

Stab och miljö bedömer därför att särskild försiktighet bör iakttas vid lokalisering av förskola i närheten av befintlig hästhållning. Vid bedömningen bör inte endast dagens förhållanden beaktas utan även ett långsiktigt perspektiv där både verksamheter och omgivningsförhållanden kan förändras över tid.

Även om genomförda utredningar ligger till grund för bedömningen att planförslaget är genomförbart vill Stab och miljö framhålla vikten av att säkerställa långsiktigt goda förutsättningar för barns hälsa och utevistelse i förskolemiljön. Detta gäller särskilt med hänsyn till exponering för hästallergener samt andra störningar som kan vara förknippade med närliggande hästverksamhet, såsom lukt, damm och flugor.

Stab och miljö anser därför att barnperspektivet bör ges särskild vikt i den fortsatta avvägningen mellan exploateringsintresset och närheten till befintliga hästverksamheter.

I arbetet med att avge avdelningens yttrande har Isabelle Bjärås, miljöinspektör, Dimitra Alikioti Af Forselles, miljöinspektör, Kristoffer Sahlin, miljöinspektör, och Lotten Johansson, miljöstrateg, deltagit.

Katerina Katsanikou
Avdelningschef Stab och Miljö

2026-08-25

Marie Brandt

+4641362764

marie.brandt@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse. Remissyttrande avseende Klimatanpassningsplan för Eslöv

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt samt justera paragrafen omedelbart.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret, tillväxtavdelningen har arbetat fram ett förslag till *Klimatanpassningsplan för Eslöv*. Kommunstyrelsen har skickat förslaget på remiss med sista svarsdag den 31 augusti 2026. Miljö och Samhällsbyggnad har fått förlängd svarstid till efter nämndsmöte den 23 september 2026.

Syftet med planen är att på kort och lång sikt utveckla det strategiska arbetet med klimatanpassning och därigenom öka kommunens förmåga att hantera klimatrelaterade väderhändelser.

Miljö och Samhällsbyggnad har varit delaktiga i framtagandet av förslaget, men då främst i arbetet med klimat- och sårbarhetsanalysen.

Beslutsunderlag

- Klimatanpassningsplan för Eslöv, remissversion
- Bilaga 1. Reviderad klimat- och sårbarhetsanalys för Eslövs kommun
- Bilaga 2. Lagstiftning och kopplingar
- Kommunstyrelsens beslut § 39. Remittering av klimatanpassningsplan
- Följebrev och sändlista, Remiss Klimatanpassningsplan för Eslöv
- Miljö och Samhällsbyggnads remissyttrande avseende Klimatanpassningsplan för Eslöv

Beredning

Alla avdelningar på Miljö och Samhällsbyggnad har bidragit till detta remissyttrande.

Miljö och Samhällsbyggnad vill understryka att förvaltningen är mycket positivt till att kommunorganisationen nu påbörjar ett strategiskt arbete med klimatanpassning. I ett sådant arbete behöver många aktörer delta. Alla avdelningar på Miljö och Samhällsbyggnad kommer att påverkas mer eller mindre. Ambitionen är att förvaltningen ska bidra så bra som möjligt med tillgängliga kompetenser och resurser i det viktiga klimatanpassningsarbetet.

Under slutfasen i arbetet med att ta fram förslaget till klimatanpassningsplanen lyftes frågan om den ska kopplas till den organisation och den uppföljningscykel som gäller för *Miljöstrategi för Eslöv* och de planer som redan är kopplade till den (*Naturplan, Miljöplan, Energi- och klimatplan* och *Grönplan*). Det skulle i så fall innebära att klimatanpassningsplanens projektledare sitter med i miljöstrategins samordningsgrupp och ingår i den organisationen som redan finns, med referensgrupp och styrgrupp. Klimatanpassningsplanen skulle då också kunna följas upp i den uppföljningscykel som finns för miljöstrategin och planerna som är kopplade till den. Miljöstrategins styrgrupp ställde sig bakom den idén.

Miljö och Samhällsbyggnad tycker också att är en bra idé att låta klimatanpassningsplanen bli en av de planer som kopplas till *Miljöstrategi för Eslöv*. Ska den det behövs en del strukturella- och redaktionella ändringar genomföras (dessa redovisas i bilagt remissyttrande). Miljö och Samhällsbyggnad bistår gärna i det arbetet om det blir aktuellt.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dave Borg
Förvaltningschef

Katerina Katsanikou
Avdelningschef stab och miljö

FÖRSLAG TILL STYRGRUPP: KLIMATANPASSNINGSPLAN FÖR ESLÖV

Eslövs kommuns klimatanpassningsplan beskriver hur kommunen ska arbeta för att öka robustheten mot klimatförändringarnas effekter samt skapa ett samhälle anpassat till ett förändrat klimat. Att minska utsläppen av växthusgaser, och därmed begränsa den negativa effekten av klimatförändringarna, är avgörande för hur stora anpassningar som behöver göras. Klimatanpassningsplanen tydliggör hur kommunens ska förbereda sig för att skydda människors hälsa och livsmiljöer samt bevara ekonomiska värden.

Innehållsförteckning

Begrepp	3
Bakgrund	4
Klimatförändringar i Eslöv	4
Varför klimatanpassa?	4
Målsättning, syfte och avgränsningar	5
Vision	5
Målsättningar	5
Syfte	6
Avgränsningar	6
Arbetsområden	7
Klimatanpassade verksamheter	7
Klimatanpassade fastigheter och anläggningar	7
Klimatanpassad samhällsplanering	7
Klimatanpassad kommun	8
Genomförande och ansvar	8
Lagstiftning	8
Ansvar	8
Ekonomi	8
Samverkan	9
Uppföljning och utvärdering	9
Åtgärder	10
Klimatanpassade verksamheter	10
Klimatanpassade fastigheter och anläggningar	11
Klimatanpassad samhällsplanering	13
Klimatanpassad kommun	17
Bilagor	19

Begrepp

Dagvatten	Dagvatten är tillfälligt, avrinnande vatten på ytan, mark eller konstruktion till exempel regnvatten, smältvatten eller framträngande grundvatten.
Infiltrationsförmåga	Markens förmåga att släppa igenom vatten. Skiljer sig beroende på markens struktur. Hårda ytor har sämre genomsläpplighet än vegetationsytor.
Klimatanpassning	Åtgärder som syftar till att skydda miljön, människors liv och hälsa samt egendom genom att samhället anpassas till de konsekvenser som ett förändrat klimat kan medföra.
Ras	Enskilda delar, till exempel stenar eller grus, rör sig fritt i förhållande till varandra.
Skred	Skred är en sammanhängande jordmassa i rörelse. Skred förekommer framför allt i silt- och lerjordar
Skyfall	Stora mängder nederbörd på kort tid, som enligt SMHI definieras som minst 50 millimeter per timme eller minst 1 millimeter på en minut.
Spillvatten	Spillvatten är förorenat vatten från hushåll, industriell tillverkningsprocess, arbetsplats, serviceanläggning m.m.
Torka	Enligt SMHI definieras torka som avvikelsen från normala förhållanden, i form av underskott, för en vattenrelaterad variabel (nederbörd, markfukt, vattenföring, ytvattenmagasin, grundvattenmagasin) i ett givet område under en tidsperiod
Värmebölja	Beskriver en längre period av höga dagstemperaturer. Den klimatologiska definitionen i Sverige är: en sammanhängande period då dygnets högsta temperatur är minst 25°C minst fem dagar i sträck.
Vattenråd	Är organisationer för berörda aktörer inom respektive avrinningsområde som arbetar för bättre kemisk och ekologisk status i vattenförekomsterna inom området. Eslövs kommun sitter med i styrelserna i och bidrar till finansiering i Kävlingeån-, Rönne å-, Ringsjön och Saxån-Braåns vattenråd.

Bakgrund

Klimatförändringar i Eslöv

Klimatförändringarna sedan den industriella revolutionen accelererat och atmosfären samt haven värms upp i snabb takt. Effekterna av klimatförändringarna har blivit tydliga i Eslövs kommun genom värmeböljor, torka och översvämningar. Sommaren 2018 drabbades kommunen av långvarig värme och mindre nederbörd än normalt, vilket ledde till omfattande torka. Detta påverkade bland annat livsmedelsproduktionen negativt med minskade skördar. Under åren har kommunen även upplevt flera översvämningar och kraftiga skyfall. Bland annat 2024 längs Kävlingeån och kring Ringsjön, vilket resulterade i att flera bostadsområden översvämmades. Även somrarna 2017 och 2006 präglades av stora skyfall som orsakade betydande problem för infrastruktur och fastighetsägare.

Varför klimatanpassa?

När klimatet förändras behöver våra samhällen anpassas för att minska sårbarheten och skydda människors livsmiljöer. Många klimatanpassningsåtgärder, som översvämningsskydd eller gröna stadsmiljöer, är inte bara viktiga för hälsa och biologisk mångfald de är också samhällsekonomiskt lönsamma då de kan förebygga skador och minska framtida kostnader.

Klimatförändringarna påverkar samtliga verksamheter i kommunkoncernen. Denna plan beskriver varför kommunen behöver arbeta med frågorna, vad som behöver genomföras och vilka åtgärder vi behöver vidta för att öka kommunens robusthet. Den är första hand till för att tydliggöra hur förvaltningarna ska arbeta med klimatanpassning av sina verksamheter. Planen tydliggör förvaltningarnas ansvarsfördelning och skapar en gemensam riktning för hur vi möter klimatförändringarnas utmaningar.

Målsättning, syfte och avgränsningar

Vision

För att vi ska kunna ta tillvara på lokala resurser och förutsättningar är det viktigt att vi är förbereda på de utmaningar som klimatförändringarna medför. För att detta ska kunna ske behöver vi utvecklas i samspel med vår miljö, vilket kan ske genom klimatanpassningsåtgärder och minskad påverkan på miljön. På detta vis kan vi lämna bästa möjliga förutsättningar för kommande generationer. Ett anpassat samhälle genomsyrar även livskvaliteten, där trygghet och välmående främjas genom hållbara boendemiljöer, tillgång till svalka under värmeböljor och skydd mot översvämningar.

Målsättningar

Klimatanpassningsplanen ska bidra till att uppnå målet i den nationella strategin för klimatanpassning:

Med en samhällsekonomiskt effektiv, strategisk och åtgärdsinriktad klimatanpassning fungerar samhället väl i det förändrade klimatet. Naturmiljön har god förmåga att återhämta sig och ekosystemens resiliens har stärkts. Samhällets aktörer, inklusive privata och offentliga på alla administrativa nivåer, hanterar risker, sårbarheter och möjligheter i beslutsfattande. Klimatanpassning är integrerad i relevanta verksamheter och ansvarsområden.

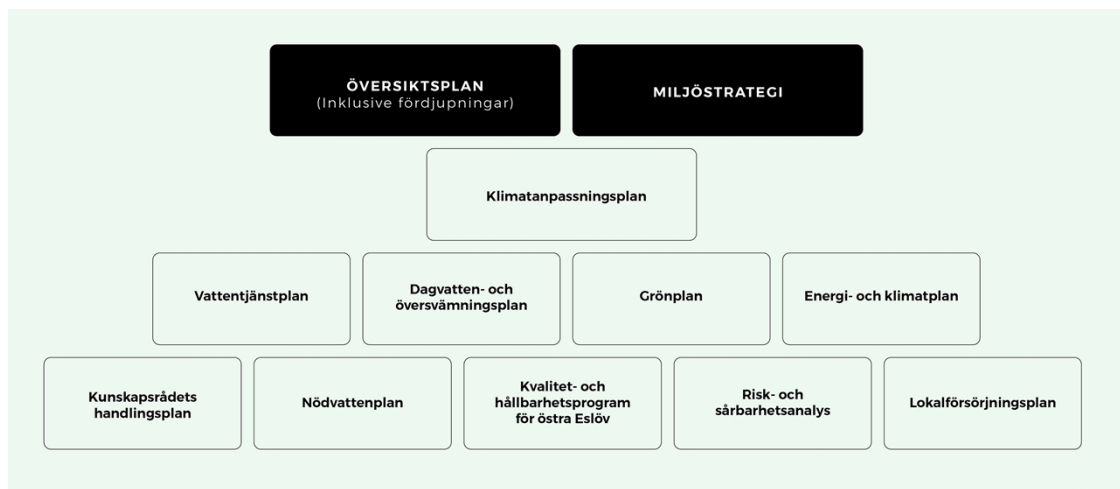
Klimatanpassningsplanen bidrar också till att uppfylla målsättningar Översiktsplan 2030 och Miljöstrategi för Eslöv.

Utöver översiktsplan och miljöstrategin finns flera andra strategiska dokument som är kopplade till arbetet med klimatanpassning, se figur 2 och vidare beskrivningar i bilaga 2.

Planen bidrar också till mål 13 i *Agenda 2030* – *Bekämpa klimatförändringarna*.



Figur 1. Mål 13 i Agenda 2030



Figur 2 illustrerar exempel på andra strategiska dokument som behandlar frågor som rör klimatanpassning. Figuren illustrerar beroenden och gör inte anspråk på att visa en hierarki mellan styrdokumentet.

Syfte

Syftet med klimatanpassningsplanen är att skapa förutsättningar för att kommunen ska kunna stå bättre rustad inför konsekvenserna av klimatförändringarna. Klimatanpassning är ett verktyg för att säkerställa långsiktig trygghet och en hållbar utveckling.

Avgränsningar

Planens huvudfokus finns inom kommunorganisationens eget rådighetsområde. Planen inkluderar även åtgärder där kommunen ser att samhället behöver genomföra en förflyttning och pekar ut kommunens roll i det.

Planen omfattar inte mål och åtgärder för att minska utsläpp av växthusgaser. Mål för minskade utsläpp av växthusgaser hanteras i Miljöstrategi för Eslöv med tillhörande åtgärder Energi- och klimatplan för Eslöv.

Klimatanpassningsplanens avgränsningar, arbetsområden och majoriteten av föreslagna åtgärder tar sin utgångspunkt i kommunens klimat- och sårbarhetsanalys, bilaga 1, samt kunskapsrådets rekommendationer.

Det övergripande klimatanpassningsarbetet utgår från att skydda människors liv och hälsa. Klimatanpassningsplanen är avgränsad kring klimatriskerna: Värme, värmebölja och torka, översvämning i sjöar och

vattendrag samt skyfall. Värme och värmebölja är den klimatrisk som har störst påverkan på människors liv och hälsa och anses som särskilt prioriterad.

Arbetsområden

Klimat- och sårbarhetsanalysen har pekat ut fyra områden där extra fokus behövs:

1. Klimatanpassade verksamheter
2. Klimatanpassade fastigheter och anläggningar
3. Klimatanpassad samhällsplanering
4. Klimatanpassad kommun

Klimatanpassade verksamheter

Arbetsområdet handlar bland annat om att säkerställa att kommunens personal kan utföra sitt arbete och att viktiga samhällsfunktioner ska kunna fungera i alla situationer. Verksamheterna inom vård, skola och omsorg är särskilt prioriterade verksamhetsutövare i och med sitt ansvar för många och sårbara grupper som små barn och äldre samt personer med särskilda behov.

Klimatanpassade fastigheter och anläggningar

Arbetsområdet inkluderar insatser för att klimatsäkra fastighetsbestånd samt fysiska och tekniska anläggningar, på lång och kort sikt. Det handlar om att framtidssäkra kommunens fastigheter för ett förändrat klimat så som exempelvis skolor, gator och parker.

Klimatanpassad samhällsplanering

För att säkerställa att utveckling av Eslövs kommun sker på ett klimatsäkert sätt är det viktigt att fortsatt arbeta med integrering av klimatanpassning i den fysiska planeringen. Det handlar om att främja blå-grön-gråa system och strukturer samt att ge verktyg för att stärka klimatanpassningsfrågor i planeringen.

I denna klimatanpassningsplan ligger fokus framför allt på kunskapsunderlag och kunskapshöjande åtgärder. Men det finns ett behov av att ta fram övergripande ställningstaganden om hur den fysiska planeringen ska bidra till klimatanpassat samhälle. Den frågan behöver hanteras vidare antingen i ett separat styrdokument eller inom ramen för översiktsplaneringen.

Klimatanpassad kommun

Det är centralt för klimatanpassningsarbetet att samla aktörer för att finna lösningar på utmaningar vars ansvar delas av flera. Det handlar exempelvis om samarbeten med andra kommuner, ett utökat samarbete i vattenråden eller med andra organisationer utanför den kommunala verksamheten.

Genomförande och ansvar

Lagstiftning

Trots att kommuner idag inte har ett uttryckligt ansvar för klimatanpassning enligt lag, finns det ändå krav som berör området. För mer information om lagstiftning och kopplingar inom klimatanpassningsarbetet se bilaga 2.

Ansvar

Klimatanpassningsplanen medför ett uppdrag till respektive nämnd (och bolag) att genomföra utpekade åtgärder och arbeta utifrån planens intentioner. Klimatanpassningsarbete och av planen utpekade klimatanpassningsåtgärder ska integreras i ordinarie arbete och styrning, exempelvis i verksamhetsplaner, processer, riktlinjer och/eller rutiner med målet att successivt skapa ett strukturerat arbetssätt.

Ekonomi

För kommunen kan ett förändrat klimat innebära ökade utgifter. Det handlar exempelvis om kostnader för skador på vägar, byggnader och vatten- och avloppssystem, kostnader för kylning och ökat underhåll av byggnader och ett ökat personalbehov i vissa av kommunens verksamheter. Om klimatanpassning inte sker kan kostnaderna bli mycket höga. Detaljerade kostnadsberäkningar är inte inkluderade i planen. Flertalet åtgärder handlar om förändringar i ordinarie verksamhet och arbetssätt, vilket bedöms klaras av inom befintlig ram. Kostnader för anpassningar i kommunens fastigheter, där ytterligare utredningar krävs för att få mer tillförlitliga kostnadsuppskattningar, hanteras separat inom kommunens lokalförsörjningsprocess och behöver ingå i ordinarie etablerad process.

Möjlighet att söka extern finansiering för både utredningar och konkreta åtgärder ska undersökas innan en åtgärd planeras. Exempel är Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps "Statsbidrag för naturolyckor". Behöver investeringar lånefinansieras är det möjligt att göra inom Kommuninvests system för "gröna lån" där kategorin "Klimatanpassning" omfattar anpassningsåtgärder i byggnader, infrastruktur och känsliga miljöer.

Samverkan

Effekter av klimatförändringar drabbar över organisations- och geografiska gränser vilket innebär att anpassningsåtgärder är beroende av breda samarbeten och att tänka nytt. En aktör kan sällan åstadkomma systemförändring på egen hand. Kommunens förvaltningar och bolag är en del av ett system vars samlade insatser skapar en förflyttning.

Klimatanpassning är inte bara fysiska åtgärder som till exempel tekniska skydd mot höga vattennivåer, utan även åtgärder av mer informativ eller organisatorisk karaktär såsom exempelvis samarbetet i vattenråden. För att arbetet ska kunna växlas upp så krävs ett organiserat samarbete mellan alla parter, bortom administrativa ansvar och gränser, för att finna gemensamma lösningar. Till exempel har verksamhetsutövare rådighet att förändra beteenden, styrning och ledning för att anpassa verksamheten till ett förändrat klimat. Jämfört med fysiska eller tekniska åtgärder har verksamheten bättre förmåga att vara flexibel och kan genomföra åtgärder på kort sikt, vilket ses som en möjliggörare i klimatanpassningsarbetet. Dock måste verksamhetens uppdrag och behov få utrymme i diskussionen med fastighetsägare och i stadsplaneringen, speciellt där verksamheten är samhällskritisk eller vänder sig till utsatta grupper.

Kommunledningskontoret ansvarar för övergripande samordning och utveckling av nya samverkansformer i klimatanpassningsarbetet. Nya grupperingar för arbetet med prioriteringarna och för specifika frågeställningar kan behöva etableras. Samtliga förvaltningar och bolag förutsätts avsätta tid för att delta i samverkan.

Uppföljning och utvärdering

Planen ska aktualiseras varje mandatperiod. Uppföljning och rapportering av genomförandet av åtgärderna i klimatanpassningsplanen sker årligen och i samband med uppföljningen av planerna som tillhör kommunens miljöstrategi. Kommunledningskontoret har ansvaret för att samordna och stötta i åtgärdsarbetet samt att följa upp och rapportera åtgärderna i klimatanpassningsplanen.

Åtgärder

Klimatanpassningsplanens åtgärder är formulerade för att förstärka det klimatanpassningsarbete som redan pågår och lägga en grund för att accelerera arbetet. Åtgärderna är framtagna i dialog med de verksamheter som berörs av dem.

Klimatanpassade verksamheter								
	Åtgärd	Beskrivning	Ansvarig	Medverkande	Resurs	Prioritering	Uppföljning	När
1.1	Klimatrisker i kommunens Risk- och sårbarhetsanalys.	Klimatrisker integreras i arbetet med att ta fram risk- och sårbarhetsanalys för kommunen	Kommunledningskontoret – Juridiska avdelningen	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen, Barn- och Utbildning – Administrativa enheten	Inom ram	Medel	Har klimatrisker integrerats i analysarbetet	2027
1.2	Verksamhetsrutiner i sårbara verksamheter	Klimatrisker (med prioritet på värme och värmebölja) integreras i kontinuitetsarbetet. Ta fram/se över/uppdatera verksamhetsrutiner.	Barn och Utbildning – Administrativa enheten	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen, Vård och Omsorg, Barn och Utbildning	Inom ram	Hög	Har klimatrisker integrerats i kontinuitetsarbetet	Löpande

Klimatanpassade fastigheter och anläggningar								
	Åtgärd	Beskrivning	Ansvarig	Medverkande	Resurs	Prioritering	Uppföljning	När
2.1	Kommunens lokaler	Genomföra en utredning om kommuners fastigheters robusthet utifrån ett klimatanpassningsperspektiv. Basutredning genomförd, följs upp med utredningsprojekt med fokus: Vatten - Teknik (system, invändigt vatten) - Ytvatten (Skyfall osv) - (Dag-/spillvattensystem (VA SYD) Värme - Innemiljö	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Styrgrupp för lokalförsörjning, Serviceförvaltningen - Fastighetsavdelningen	Genomförande och kostnader kopplas till lokalförsörjningsplanen.	Hög	Basutredning genomförd	2028
2.2	Utemiljöer i skola och förskola	Inventera skolgårdar och andra lekplatser med avseende på klimatfaktorer såsom beskuggning, infiltrationsförmåga mm. I åtgärden ingår att analysera och ta fram en plan för hur resultatet av inventeringen ska tas vidare.	Serviceförvaltningen - Fastighet	Kommunledningskontoret - Tillväxtavdelningen	Inom ram	Medel	Har inventering genomförts eller ej	2026
2.3	Riktlinje för klimatanpassning	Riktlinjer ska tas fram eller befintliga riktlinjer ska uppdateras med ställningstaganden för hur vi ska jobba med att inkludera klimatanpassningsperspektivet i lokalförsörjning. I riktlinjen ska	Kommunledningskontoret - Tillväxtavdelningen	Styrgrupp för lokalförsörjning, Serviceförvaltningen – fastighet, Ebo och berörda verksamheter	Inom ram	Hög	Har riktlinje tagits fram/uppdaterats	Förslag presenteras för styrgruppen för lokaler

		värmefrågor inkluderas.						våren 2028
2.4	Klimatanpassning i ny- och ombyggnation	När kommunorganisationen bygger och anlägger ska det göras i enlighet med riktlinjer gällande klimatanpassning (se åtgärd 2.3). Åtgärden innebär en genomlysning av hur projektprocessen kan uppdateras från riktlinjer. Exempelvis uppdatera projektprocessen med skrivningar om hur klimatanpassningsåtgärder kan/bör/ska ingå i byggprojekt.	Serviceförvaltningen – Fastighet, Miljö och Samhällsbyggnad – Gata, trafik och park		Inom ram	Hög		Höst 2028
2.5	Krav i hyrda fastigheter	Ta fram metodstöd för upphandling av lokaler som inkluderar krav som beaktar klimatförändringar. Arbetet påbörjas inom de lokaler ebo tillhandahåller för att i nästa steg koppla på ytterligare fastighetsägare när metoden prövas.	Serviceförvaltningen – Fastighet, Ebo och berörda verksamheter	Styrgrupp för lokalförsörjning, Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Inom ram	Medel	Har metod tagits fram och har krav ställts	Vår 2029

Klimatanpassad samhällsplanering

	Åtgärd	Beskrivning	Ansvarig	Medverkande	Resurs	Prioritering	Uppföljning	När
3.1	Kvartersmark	Öka kunskapen om hållbar dagvatten- och skyfallshantering på kvartersmark	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Inom ram	Låg	Årligen beskriva vilka insatser som genomförts.	Löpande
3.2	Upphävande av detaljplaner	Utred behov av upphävande av detaljplaner med avseende på klimatrisker	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Inom ram	Medel	Har åtgärden genomförts eller inte	Under arbetet med ny Översiktsplan, 2027
3.3	Klimatriskkarta	Tillgängliggör och utveckla stödmaterial för tolkning och tillämpning av befintligt analysmaterial för klimatriskfaktorer.	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen, Miljö och samhällsbyggnad – Kart- och bygglovsavdelningen	Miljö och samhällsbyggnad – Kart- och bygglovsavdelningen, Miljö och samhällsbyggnad – Stab och miljö, Kommunledningskontoret – Juridiska avdelningen, Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Inom ram	Medel	Se när.	Grundkarta klar 2026, utveckling av kartan för utpekande av aktsamhetsområden 2027. Integrering i ÖP 2028
3.4	Klimatanpassning som drivkraft i stadsutveckling	Stadsutvecklingsprojekt östra Eslöv används som testbädd för innovativa klimatanpassningslösningar. Syftet är att skapa robusta och attraktiva miljöer som klarar framtida klimatutmaningar. Genom att	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Miljö och samhällsbyggnad – Gata, trafik och park	Projektering inom ram, övriga	Hög	Behöver utredas och inkluderas i exploateringsprojektet	Löpande i samband med utbyggnadsprojekt

		integrera klimatanpassning i investerings- och exploateringsprojekt ska vi utveckla metoder som hanterar ökad nederbörd, torka och värmeböljor. Exempel på åtgärder är multifunktionella grönytor som kan ta hand om skyfall och samtidigt minska värmeöar, samt att bevara befintliga träd och plantera nya för att stärka ekosystemtjänster och förbättra mikroklimatet.			kostnader behövs utredas och integreras inom ramen för exploateringsprojektet			
3.5	Långsiktig bedömning av klimatrisker i planering och exploateringsprojekt	Ta fram en metod för långsiktig bedömning av klimatrisker inom planering och exploateringsprojekt i ex. planbeskrivningar och eller strategisk miljöbedömning. Äldre metod finns att utgå från, ställningstagande behövs kring hur kommunen väljer att tillämpa den.	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Kommunledningskontoret – Juridiska avdelningen	Inom ram	Medel	Har ställningstagande tagits fram om kommunen ska ta fram ett eget material eller tillämpa metod framtagna av Länsstyrelsen Västra Götaland	Ställningstagande 2027

3.6	Värme i stadsplanering	Genomför kunskapshöjande insatser med perspektivet värme i stadsutvecklingen.	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen, Miljö och samhällsbyggnad - Gata, trafik och park, Serviceförvaltningen - Fastighet Barn och Utbildning – Administrativa enheten Vård och Omsorg – Administrativa enheten	Inom ram	Låg	Har utbildningsinsats genomförts	2027
3.7	Värmeanalys i tätorter	Identifiera riskområden samt kartlägg områden som kan nyttjas för åtgärder som kan motverka värmeproblematik i stadsmiljön.	Miljö och samhällsbyggnad – Kart- och bygglovsavdelningen, Kommunledningskontoret - Tillväxtavdelningen	Miljö och samhällsbyggnad – Gata, trafik och park, Serviceförvaltningen - Fastighet	Inom ram	Medel	Har analys genomförts? Har områden identifierats	2028
3.8	Lutningsanalys	Identifiera områden och genomför analyser av riskområden för skred i finkorniga jordarter (lutningsanalys) för befintlig och	Miljö och samhällsbyggnad – Kart-	Kommunledningskontoret - Tillväxtavdelningen	Inom ram	Medel	Har analys genomförts	2027

		framtida bebyggelse inom kommunen.	och bygglovsavdelningen					
3.9	Genomförande av skyfallsåtgärder	Workshop om hur vi ska gå vidare med genomförandet av åtgärdsplanen för skyfall	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen, Miljö och samhällsbyggnad – Gata, trafik och park, Serviceförvaltningen - Fastighet	Inom ram	Medel	Har workshop eller liknande hållits? Har konkreta åtgärdsförslag tagits fram för beslut?	Workshop 2026. Åtgärdsförslag till nämnd 2027

Klimatanpassad kommun								
	Åtgärd	Beskrivning	Ansvarig	Medverkande	Resurs	Prioritering	Uppföljning	När
4.1	Kommunikationsplan	En kommunikationsplan tas fram i linje med syftet med klimatanpassningsplanen. Inkluderat i kommunikationsplanen tas det fram aktiviteter som syftar till att främja klimatanpassningsarbetet i kommunen. Målgrupper för aktiviteter är medborgare och fastighetsägare.	Kommunledningskontoret - Kommunikationsavdelningen	Kommunledningskontoret - Tillväxtavdelningen	Inom ram	Hög	Finns kommunikationsplan. Följs kommunikationsplanen (hur många aktiviteter har genomförts under året).	Kommunikationsplan framtagen våren 2027. Fyra aktiviteter årligen.
4.2	Vattenråd	Verka för att vattenråden ska jobba förebyggande med klimatanpassningsåtgärder. Åtgärden inkluderar att verka för att åtgärder som genomförs av vattenråden även beaktar klimatanpassningsperspektiv.	Miljö och samhällsbyggnad - Stab och miljö		Inom ram	Hög	Hur många samverkansavtal med skrivningar som syftar till att vattenrådets åtgärdsarbete som kan bidra till klimatanpassning. Hur många hektar mark (där vattenråden genomfört åtgärder) där åtgärder för	Löpande när samverkansavtal, åtgärdsprogram eller stadgar ska förändras. Löpande när åtgärder genomförs i vattenrådets regi.

							klimateanpassning ingått	
4.3	Samhällsviktiga funktioner (både verksamhet och infrastruktur)	Gemensamt analysera sårbarheten hos samhällsviktiga infrastrukturer, ex. vägar, järnvägar, VA system, elförsörjning och avfallshanteringssystem, hur dessa påverkas av extrema väderhändelser.	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen, Kommunledningskontoret – Juridiska avdelningen	Miljö och samhällsbyggnad – Gata, trafik och park, MERAB, Elnätsbolag, VA SYD, Räddningstjänsten SYD	Inom ram	Mellan	Har analys genomförts, har berörda aktörer getts tillfälle att medverka/ta del av resultatet.	Åtgärden genomförd 2028
4.4	Nätverksträff med lantbruk	Klimatförändringar påverkar livsmedelsproduktionen. Som ett steg för att öka samverkan kring behov av klimateanpassning i landskapet genomförs en nätverksträff tillsammans med LRF angående vattenfrågor och torka. Informationsinsats med relevant information om höga flöden, torka och möjligheter till stöd kompletterar åtgärden.	Kommunledningskontoret – Tillväxtavdelningen	Vattenråd, Kommunledningskontoret – Kommunikationsavdelningen, Miljö och samhällsbyggnad – Stab och miljö	Inom ram	Mellan	Har nätverksträff genomförts eller inte	2026
4.5	Ökad infiltration i bebyggd miljö	Undersöka möjligheterna till att öka infiltrationsförmågan i den bebyggda miljön. Första steg är kommunens egen mark, nästa steg att kommunicera arbetet och få med fler fastighetsägare.	Kommunledningskontoret - Tillväxtavdelningen	Serviceförvaltningen – Fastighet, Miljö och samhällsbyggnad – Gata, trafik och park	Inom ram	Låg	Utred hur ett sådant projekt skulle kunna genomföras	2030

Bilagor

Bilaga 1 Klimat- och sårbarhetsanalys för Eslövs kommun

Bilaga 2 Lagstiftning och kopplingar

REMISSVERSION

KLIMATANPASSNINGSPLAN FÖR ESLÖVS KOMMUN

BILAGA 1 KLIMAT OCH SÅRBARHETSANALYS

Detta dokument är en nulägesanalys och kunskapsunderlag till Eslövs kommuns klimatanpassningsplan. Bilagan innehåller analyser av klimatrelaterade risker, beskrivningar av Eslövs klimatanpassningsarbete, samt förslag till fortsatt arbete.

Innehåll

1. Inledning	4
1.1 Klimatförändringar	4
1.2 Uppdrag	4
1.3 Syfte och mål	4
2. Metodik	5
2.1 Analysmetoder	5
Risk- och sårbarhetsanalys	5
Klimat- och sårbarhetsanalys	5
2.2 Genomförande	5
3. Kartläggning	7
3.1 Klimatförändringar i Sverige	7
3.2 Klimatförändringars påverkan på hälsan	8
3.3 Klimatrisker i Skåne	9
Skånes förutsättningar	9
Riskmatris för Skåne län	10
3.4 Klimatrisker i Eslövs kommun	10
Eslövs förutsättningar	10
Riskmatris för Eslövs kommun	14
Ras, skred och erosion	14
Översvämning av sjöar och vattendrag	18
Översvämning av skyfall	23
Värme och värmebölja	26
Torka	29
Stigande havsnivåer	31
Prioriterade risker	31
4. Analys av prioriterade klimatrisker	31
4.1 Översvämning på grund av höga vattenflöden i sjöar och vattendrag	31
4.2 Översvämning på grund av skyfall	33
4.3 Värme, värmebölja och torka	34
5. Analys	35
5.1 Allmän och samhällsviktig infrastruktur	36
Avlopp	36

Dricksvatten	38
Elförsörjning	39
Fjärrvärme	39
Vägar	40
Järnvägar	41
Avfall	41
Miljöfarlig verksamhet och förorenade områden	42
5.2 Natur och grönstruktur	43
5.3 Jordbruk	44
5.4 Fysisk planering	45
5.5 Kulturhistoriska byggnader och kulturminnen	47
5.5 Befintlig byggelse	47
Privata fastigheter	47
Kommunala fastigheter och anläggningar	48
Kommunen som hyresgäst	48
5.6 Verksamhet	49
6. Prioriterade arbetsområden	50
7. Rekommendation för framtida arbete med analys av klimatrisker	50
8. Tabeller, bilder mm.	52

1. Inledning

1.1 Klimatförändringar

Klimatet på jorden förändras beroende på faktorer såsom exempelvis jordklotets läge i förhållande till solen, solens instrålningsförmåga och kemiska samansättningar i atmosfären. Klimatet har både varit varmare och kallare än idag. Just nu pågår en uppvärmning som inte går att härleda till naturliga faktorer, och den går oerhört snabbt i jämförelse med tidigare klimatförändringar. Den globala uppvärmning som vi idag ser kan endast härledas till höga utsläpp av växthusgaser menar FN:s mellanstatliga klimatpanel, IPCC.¹

Hastigheten i den fortsatta förändringen, och konsekvenserna av detta, påverkas av hur snabbt vi kan minska våra utsläpp av växthusgaser. För att kunna beräkna denna effekt har IPCC tagit fram fyra scenarier som exemplifierar hur klimatförändringarna kommer se ut beroende på hur mycket vi minskar eller ökar våra utsläpp av växthusgaser.² De fyra scenarierna varierar från RCP 2,6 som innebär en framtid med minskade utsläpp, till RCP 8,5 där koldioxidutsläppen är tre gånger dagens. Med hjälp av RCP kan vi skapa modeller som beskriver hur effekterna av klimatförändringarna, till exempel skyfall, påverkas av hur mycket vi minskar eller ökar våra utsläpp. Mer information om RCP:er finns i faktaruta på sida 19.

Parallellt med utsläppsminskningar behöver vi förbereda oss för de utmaningar som vi står inför och de vi kan se i framtiden. Redan under de senaste åren har vi sett dessa utmaningar konkretiserats genom värmeböljor, översvämningar och andra problem som vidare kommer förvärras av ett förändrat klimat. Alla dessa utmaningar har vi kunnat se i både Eslövs kommun och i Sverige mer generellt. Under 2018 påverkades hela Sverige av en allvarlig värmebölja som hade stora effekter på Skånes jordbruk bland annat. I Eslövs kommun kunde man se problematiken som till följd av översvämningar vintern mellan 2023 och 2024.

1.2 Uppdrag

Kommunstyrelsen i Eslövs kommun fattade den 3 september 2024 beslut att ta fram en Klimatanpassningsplan. Som en del i projektet ingår att genomföra en klimat- och sårbarhetsanalys för kommunen.

1.3 Syfte och mål

Syftet med klimat- och sårbarhetsanalysen är att ge en bild av potentiella risker som kan uppstå i kommunen kopplat till klimatförändringar. Analysen ska ge en översiktlig bild av kommunens sårbarhet för klimatförändringar och ska ligga till grund för det fortsatta klimatanpassningsarbetet och framtagandet av klimatanpassningsplanen.

¹ [IPCC_AR6_SYR_SPM.pdf](#)

² [RCP scenarier — SMHI](#)

2. Metodik

2.1 Analysmetoder

Två vanligt förekommande analysmetoder för att analysera konsekvenser som kan påverka människor, arter och samhället vi lever i är *risk- och sårbarhetsanalys* och *klimat- och sårbarhetsanalys*. Analysmetoderna har skillnader och likheter, både i metod, begrepp och innehåll.

Risk- och sårbarhetsanalys

Samtliga statliga myndigheter, kommuner och regioner ska göra risk- och sårbarhetsanalyser. Kommunen rapporterar vart fjärde år in risk- och sårbarhetsanalysen till Länsstyrelsen. Risk- och sårbarhetsanalysen kännetecknas (i jämförelse med klimat- och sårbarhetsanalysen) av kortare tidsperspektiv, tittar på extrema händelser, samhällskritiska effekter och har fokus på det skyddsvärda.³

Klimat- och sårbarhetsanalys

Vissa myndigheter som omfattas av Förordning (2018:1428) om myndigheters klimatanpassningsarbete ska ta fram en klimat- och sårbarhetsanalys. Kommuner omfattas inte av förordningen, men många kommuner väljer att göra en klimat- och sårbarhetsanalys i samband med att en klimatanpassningsplan eller liknande styrdokument tas fram. Klimat- och sårbarhetsanalysen kännetecknas (i jämförelse med risk- och sårbarhetsanalysen) av långa tidsperspektiv, snabba och långsamma förlopp, risker och möjligheter och har fokus på det klimatutsatta.⁴

De gemensamma nämnarna mellan metoderna är bland annat att:

- Syftet med analyserna är att skapa ett underlag för att arbeta med att minska risker och sårbarheter.
- Analyserna berör samma samhällssektorer – samhällsplanering, beredskapsplanering, livsmedelsförsörjning osv.
- Målgrupperna är till stor del desamma – både internt på och externt.
- I viss utsträckning analyseras samma slags händelser, exempelvis naturolyckor och extremväder.⁵

Kommunen har valt att ta fram en klimat- och sårbarhetsanalys. Detta då det är kommunens första klimatanpassningsplan och både kort- och långsiktiga konsekvenser behöver analyseras. Vidare så har kommunen redan en aktuell risk- och sårbarhetsanalys på plats så därför har fokus i projektet kunnat avgränsas kring konsekvenser av klimatförändringar.

2.2 Genomförande

Analysen har genomförts i två steg. Först har en riskmatris tagits fram för att skapa en översiktlig bild av de risker som klimatförändringar kan bidra

³ [Ett mer samlat grepp om risk och sårbarhetsanalyser och klimat och sårbarhetsanalyser](#)

⁴ [Ett mer samlat grepp om risk och sårbarhetsanalyser och klimat och sårbarhetsanalyser](#)

⁵ [Ett mer samlat grepp om risk och sårbarhetsanalyser och klimat och sårbarhetsanalyser](#)

till i Eslövs kommun. Arbetet avgränsas sedan till att behandla de risker som anses ha störst påverkan på kommunen.

Steg 1: Riskmatris

Riskmatrisen utgår från de sju utmaningar som är särskilt prioriterade för Sverige och som pekats ut i Regeringens strategi för klimatanpassning⁶ samt den risk- och sårbarhetsanalys⁷ som Länsstyrelsen Skåne tagit fram i arbetet med den regionala handlingsplanen för klimatanpassning.

Riskmatrisen innehåller en sannolikhet- och konsekvensanalys av följande risker:

- **Ras, skred och erosion** som hotar samhällen, infrastruktur och företag.
- **Översvämningar** som hotar samhällen, infrastruktur och företag. Risker är att samhällsviktig verksamhet kan skadas och att översvämningar sprider föroreningar i mark och vatten.
- **Skyfall** är svåra att förutsäga och prognosticera var de drabbar och kan orsaka stora skador på jordbruksmark, bebyggelse, infrastruktur och i naturen.
- Höga temperaturer som innebär risker för hälsa och välbefinnande för människor och djur. **Värmebölja** har i den nationella strategin för klimatanpassning identifierats som en av de största hälsoriskerna i framtiden. Temperaturhöjningar påverkar arter och system på land och i vatten.
- **Torka** och brist i vattenförsörjningen för enskilda, jordbruk och industri. Risker är att vattenmängder och kvalitet påverkas negativt.
- **Stigande havsnivåer** leder till översvämningar, ökad erosion och saltvatteninträngning som påverkar de områden som är kustnära.

Steg 2: Klimat- och sårbarhetsanalys, utifrån risker som kan få stora konsekvenser i kommunen

De risker som pekas ut i riskmatrisen har behandlats var för sig enligt SMHI:s modell för klimat- och sårbarhetsanalyser.

Sannolikhet- och konsekvensbedömningen för Eslövs kommun utgår från bedömningsgrunderna i tabell 1 och har haft den kommunala verksamheten som utgångspunkt. Bedömningsgrunderna är samma som SMHI använder i sin modell.

⁶ [Skr. 2023/24:97 Nationell strategi och regeringens handlingsplan för klimatanpassning](#)

⁷ Regional handlingsplan för klimatanpassning för Länsstyrelsen Skåne, Bilaga 1: Klimat- och sårbarhetsanalys, 2020 [Microsoft Word - ny KSA 2020. senaste \(002\).docx](#)

Tabell 1 visar bedömningsgrunder för sannolikhets- och konsekvensanalysen

Konsekvensbedömning, skala		
Liten – 1	Medelstor – 2	Stor – 3
Liten och tillfällig skada på ekosystem och natur.	Måttlig skada på ekosystem och natur.	Allvarlig och långsiktig skada på ekosystem och natur.
Hälsoeffekter som drabbar några (få) personer.	Hälsoeffekter som drabbar ett flertal personer.	Hälsoeffekter som drabbar många personer.
Kostnader som kan hanteras inom befintliga kostnadsramar.	Kostnader som kräver omprioriteringar för kommunen.	Kostnader som är svåra att bära för kommunen ensam.
Sannolikhetsbedömning, skala		
Sällan – 1	Ibland – 2	Ofta – 3
Händelsen är ovanlig, men drabbar ändå de flesta någon enstaka gång. Motsvarar en händelse med ca 100 års återkomsttid.	Händelsen inträffar understundom, de flesta drabbas av det några gånger under sitt liv. Motsvarar en händelse med ca 20 års återkomsttid.	Händelsen inträffar regelbundet, de flesta drabbas av det regelbundet. Motsvarar en händelse med ca 5 års återkomsttid.

3. Kartläggning

Effekten av den globala uppvärmningen fördelas inte jämnt över jorden och Sverige är ett av de länder som kommer att påverkas i högre grad av medeltemperaturhöjning än mer sydligt belägna länder.⁸

3.1 Klimatförändringar i Sverige

Klimatförändringarna i Sverige kommer att resultera i mildare och blötare vintrar, stigande havsnivåer, ändrade flöden i vattendrag och längre växtsäsonger. Fler tillfällen med extremt väder såsom exempelvis värmeböljor och skyfall kommer att inträffa och det extrema vädret kommer att bli ännu mer intensivt.⁹ Hur olika delar av Sverige påverkas kommer skilja sig åt beroende på var de är belägna. Effekter som fler och intensivare skyfall kommer vara gemensamt för hela landet men förändringar, som

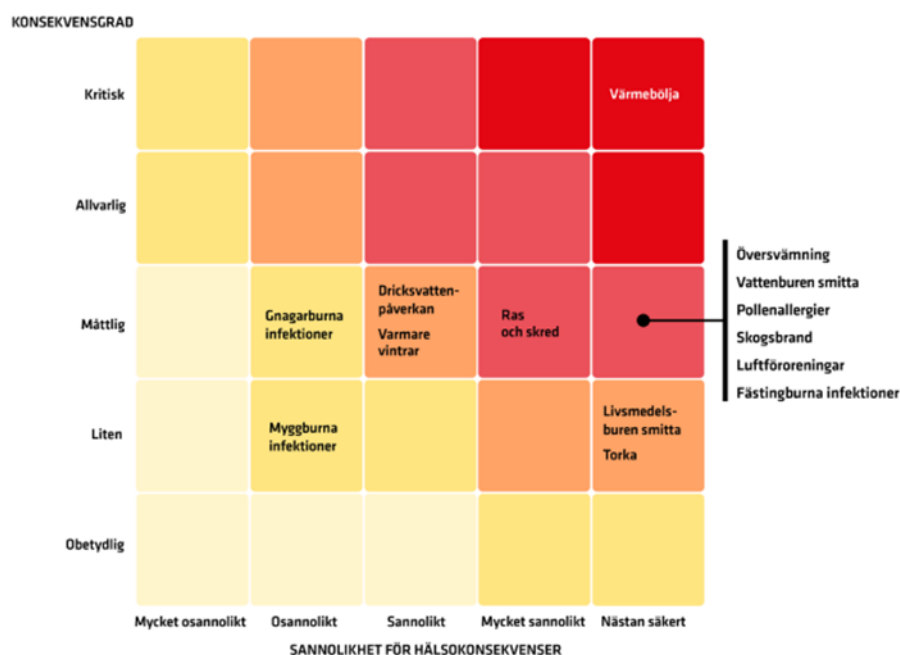
⁸ <https://www.diva-portal.org/smash/get/diva2:1636080/FULLTEXT01.pdf>

⁹ [Varför klimatanpassa? — SMHI - Klimatanpassning](#)

exempelvis havsnivåhöjningar, kommer ha större konsekvenser för specifika delar av landet.

3.2 Klimatförändringars påverkan på hälsan

Alla påverkas inte av klimatförändringarna på samma sätt, vissa grupper är mer sårbara. Äldre och barn anses vara extra sårbara. Figur 1 visar en översiktlig bild av de hälsorisker som Folkhälsomyndigheten har identifierat. Den mest betydande hälsorisken kopplat till ett förändrat klimat i Sverige är värmeböljor. Värmeböljor bedöms ha väldigt hög risknivå, med kritiska hälsokonsekvenser och hög sannolikhet för att de identifierade hälsokonsekvenserna inträffar. På hög risknivå, med hög sannolikhet för att inträffa och med måttliga konsekvenser, ligger sju hälsorisker: översvämningar, vattenburen smitta, pollenallergier, skogsbrand, luftföroreningar, fästingburna infektioner samt ras och skred. På medelhög risknivå med liten konsekvens för hälsa ligger livsmedelsburen smitta och torka. På samma risknivå ligger också dricksvattenpåverkan och varmare vintrar, dock med lägre förväntad sannolikhet att betydande hälsokonsekvenser inträffar inom fem år. På låg risknivå ligger mygg- och gnagarburna infektioner. Förekomsten av nya smittämnen bedöms osannolikt i Sverige under den närmaste tiden och förväntas inte ge betydande hälsokonsekvenser.¹⁰



Källa/riskmatris: baserad på WHO STAR 2021 (15).

Figur 1 riskmatris över hälsorisker av ett förändrat klimat¹¹

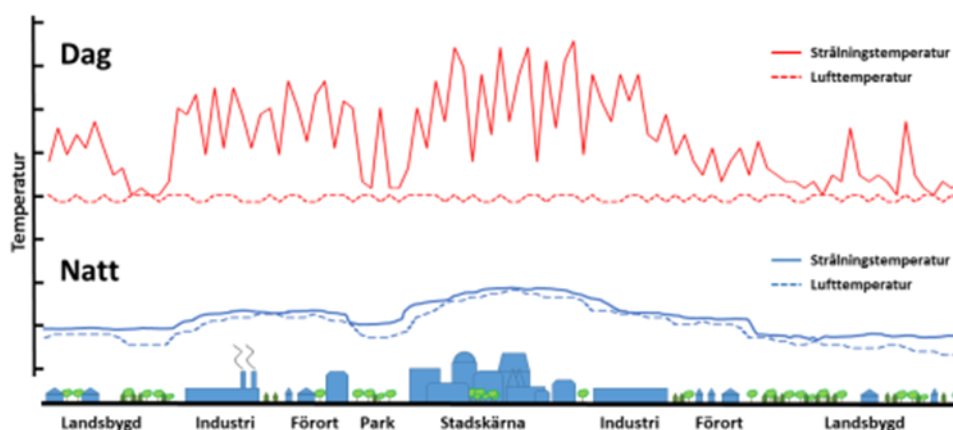
¹⁰ [halsokonsekvenser-klimatforandring-sverige.pdf](#)

¹¹ [halsokonsekvenser-klimatforandring-sverige.pdf](#)

3.3 Klimatrisker i Skåne

Skånes förutsättningar

Befolkningstätheten är hög i Skåne jämfört med övriga Sverige, 124 invånare per kvadratkilometer jämfört med en täthet på 25 invånare per kvadratkilometer i riket.¹² Den höga befolkningstätheten innebär att marken på vissa håll är kraftigt exploaterad och nästan 1/10 av Skånes yta är bebyggd. Hårdgjorda ytor och kraftigt exploaterad mark begränsar genomsläppligheten i marken och påverkar markavvattningen. Hårdgjorda ytor bidrar också till att skapa urbana värmeöar vilket innebär att urbana miljöer kan vara flera grader varmare än omkringliggande områden. Detta beror på faktorer som att hårdgjorda ytor har en större värmelagringskapacitet. Hårdgjorda ytor är något som försämrar möjligheterna för infiltration av vatten men också för att hantera värmeböljor vilket kan ses illustrerat i figur 2.¹³



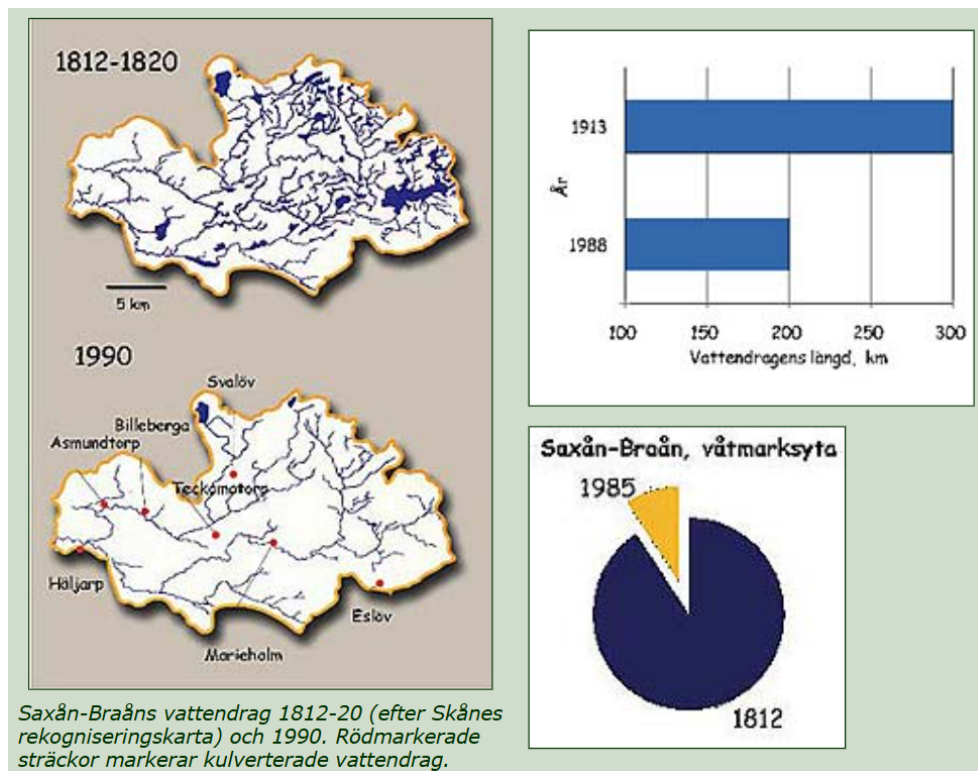
Figur 2 Schematisk rumslig variation av lufttemperatur och strålningstemperatur dagtid och nattetid i och runt en stad. (Källa: [Värmestress i urbana utomhusmiljöer](#))

Skåne är en viktig region för livsmedelsproduktion och producerar runt 40 procent av Sveriges totalskörd och utgör 16 procent av Sveriges totala jordbruksareal. En jordbruksmark som tillhör de bästa i världen.¹⁴ Under flera hundra år har intensiv dikning skett till fördel för en ökad avkastning från jordbruket. Idag återstår endast 10 procent av våtmarkerna i Skåne vilket ger en lägre buffringsförmåga i händelse av låga eller höga vattenflöden och att vattnet rör sig snabbt genom landskapet. För mycket vatten ställer till problem med översvämningar och brist på vatten leder till torka. I figur 3 ses en illustration av utvecklingen i Såxån- Braåns avrinningsområde vilket är ett bra exempel på hur markanvändningen förändrats i Skåne under de senaste 200 åren.

¹² Skåne 1 362 164 invånare enl. SCB 2: a halvår 2018, yta ca 11 027 km² enl. Region Skåne, befolkningstäthet för riket år 2018, SCB

¹³ <https://catalog.lansstyrelsen.se/store/18/resource/1536>

¹⁴ [Anspråk på jordbruksmark Region Skåne](#) [Anspråk på jordbruksmark](#)



Figur 3 Källa: <https://saxan-braan.se/amans/htm/main.htm>

I Skåne försörjs mer än hälften av befolkningen med dricksvatten via Bolmentunneln som ägs av det kommunalägda bolaget Sydvatten, vilket Eslövs kommun är en del av. Utöver Bolmentunneln äger Sydvatten två vattenverk, Ringsjöverket och Vombverket. En centraliserad dricksvattenförsörjning som till stor del tar vatten från samma källa gör att driftstörningar i kommunal vattenförsörjning skulle få omfattande effekter. Ungefär 10 procent av invånarna i Skåne har egen brunn och ungefär lika många har egen brunn i fritidsboende.¹⁵

Riskmatris för Skåne län

Länsstyrelsen Skåne tog i samband med sin klimat- och sårbarhetsanalys 2020 fram en riskmatris för Skåne län. I denna visas samhällsrisker, med konsekvensen och sannolikheten för händelse, beroende på olika klimataktorer och med utgångspunkt från dagens nivå. Riskmatrisen kan ses i tabell 4 i kapitel 8 *Tabeller, bilder mm*.

3.4 Klimatrisker i Eslövs kommun

Eslövs förutsättningar

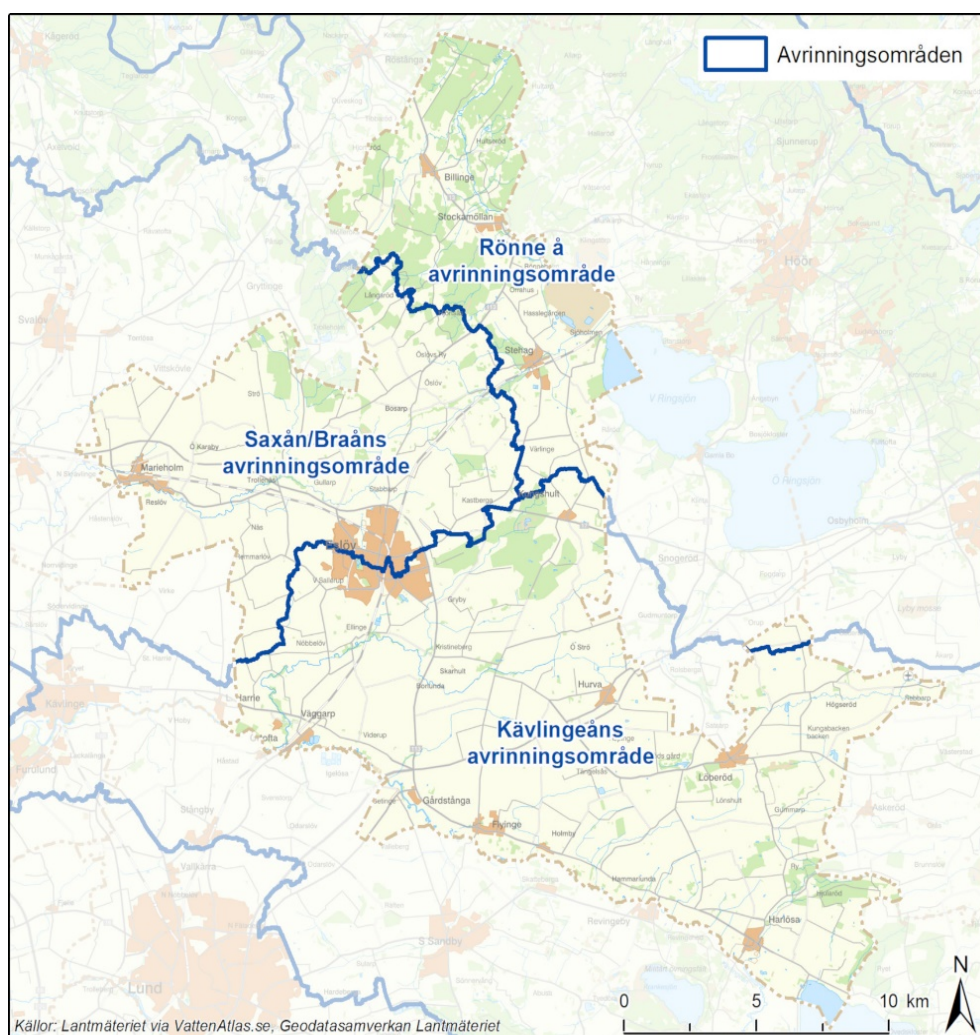
Förutsättningar för ras, skred och erosion utgår mycket från de geologiska förutsättningarna. Eslövs geologi är formad kring den avsmältning som påbörjades i Skåne för mer än 15 000 år sedan. Avsmältningen var

¹⁵

<https://www.lansstyrelsen.se/download/18.7ef10b0318df2d313955047b/1710426233405/Bilaga%201%20%E2%80%93%20Klimat-%20och%20s%C3%A5rbarhetsanalys.pdf>

komplicerad med flera nya isframstötter och länet präglas av en blandning av olika avlagringstyper. Jordarterna som bildades är av moränlera och vissa håll hittas sand, silt och lera som avsatts i issjöar. Svallsediment bildades vid stränder och bildas fortfarande idag utmed större vattendrag. Kärr och mossmark domineras utav torv.¹⁶

Eslövs kommun är placerad i Skånes inland och har ingen egen kust. Kommunen angränsar till två sjöar, Ringsjön och Vombsjön, som båda är reglerade. Vombsjön i sydöst utgör en vattentäkt och Ringsjön i nordost är reservvattentäkt om Bolmen inte skulle kunna leverera vatten. Genom kommunen löper tre större vattendrag: Kävlingeån, som avvattnar Vombsjön, Rönne å, som avvattnar Ringsjön, och Saxån, som är ett mindre vattendrag som senare blir Saxån-Braån och mynnar i havet på västkusten. Figur 4 visar kartbild över vattendragen.

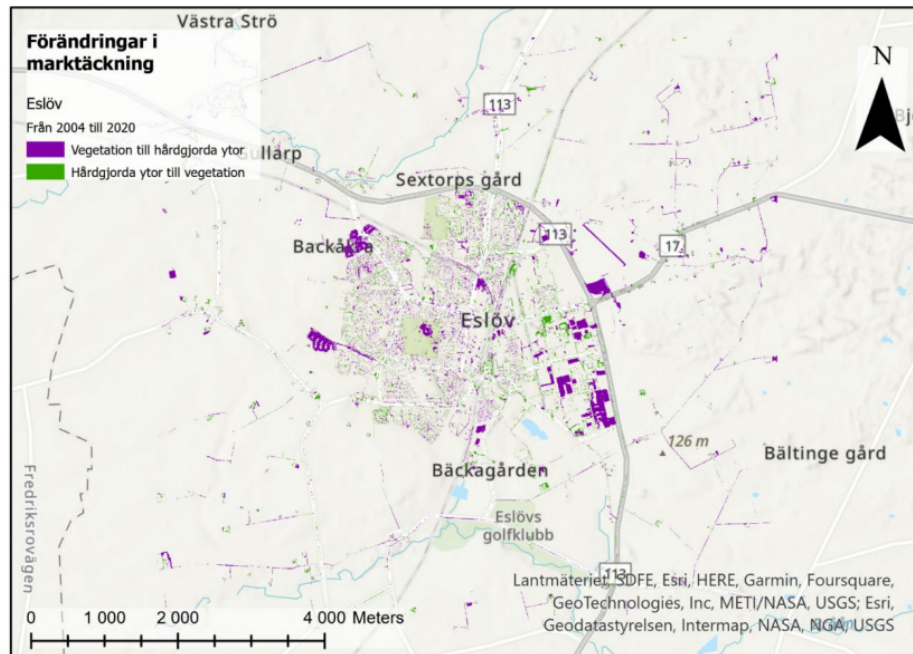


Figur 4 visar karta över de avrinningsområden som ligger i Eslöv kommun (Källa: Vattenatlas)

Markanvändningen idag är jordbruksdominerad och består till 70 procent av åkermark, vilket kan ses i figur 6 och 7. Bebyggd mark utgör cirka 7

¹⁶[SGI, mall för rapport](#)

procent. En GIS-analys genomfördes på uppdrag av Länsstyrelsen Skåne under 2023 som visar att Eslövs tätort växer i ytterkanterna och att staden förtätas till viss del. Förtätningen sker främst genom hårdgörande av vegetationsytor, men även hårdgjorda ytor avsätts för vegetation vilket kan



ses i figur 5.¹⁷

Figur 5 Förändringar mellan hårdgjorda ytor och grönområden från år 2004 till 2020 i Eslöv tätort. (Källa <https://catalog.lansstyrelsen.se/store/18/resource/1536>)

Sommaren 2025 hade Eslöv cirka 35 000 invånare. Eslöv befinner sig i expansiv tid och befolkningen har sedan 2014 ökat med nästan 1 procent om året. Ökningen sker både i byarna och i tätorten.

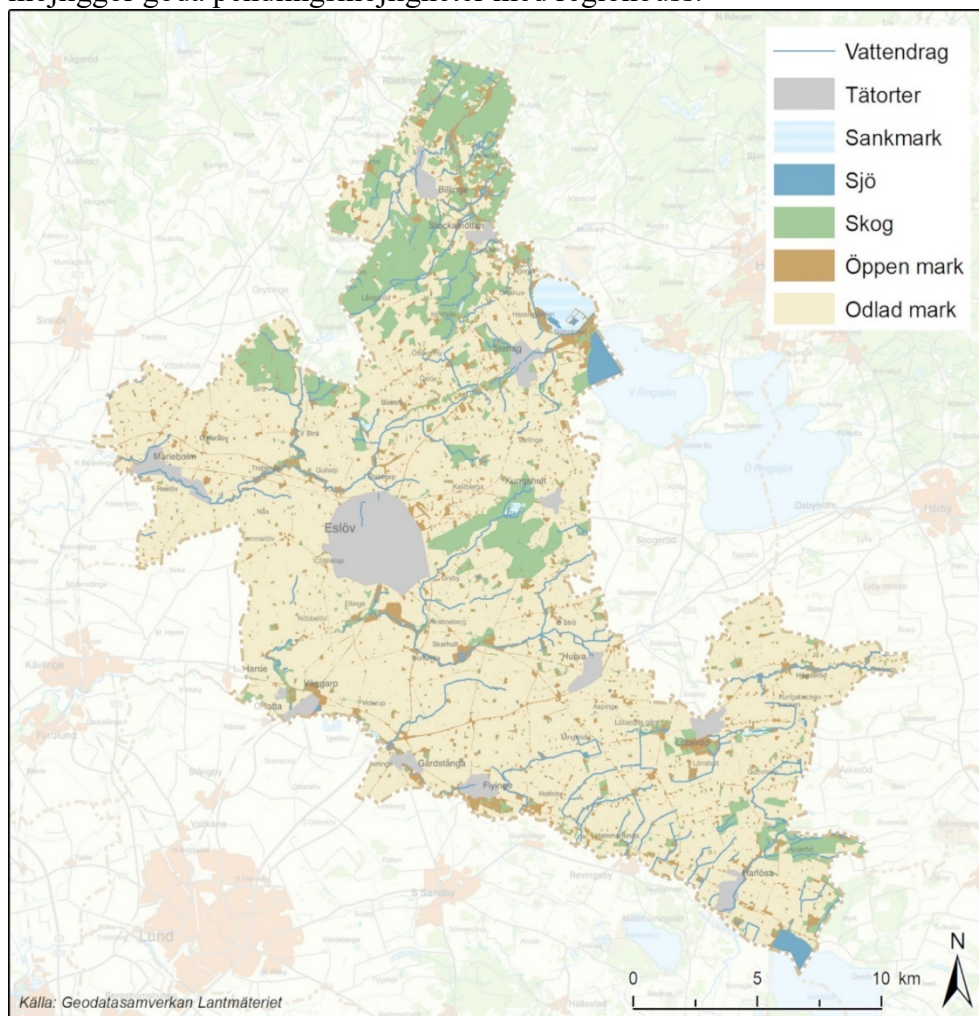
Eslövs kommun sticker ut genom att ha en befolkning som väljer att åka kollektivt i högre grad än Skånegenomsnittet. Enligt en resvaneundersökning från Region Skåne 2023 är Eslövs kommun en av de bästa när det gäller kollektivtrafikanvändning. Det har också skett en ökning av resor med buss och tåg från 21 procent 2018 till 28 procent 2023.¹⁸ Kommunen har långsiktigt satsat på kollektivtrafikresandet och ligger strategiskt med goda pendlingsmöjligheter. Södra stambanan korsar kommunen och tätorterna Eslöv, Stehag och Örtofta. Behov av nationell och regional järnvägstrafik bedöms som stora, därför är kommunen av stort intresse för utökad spårkapacitet. Trafikverket utreder nu en två nya järnvägsspår mellan Hässleholm och Lund som skulle gå genom Eslövs kommun.¹⁹

¹⁷ <https://catalog.lansstyrelsen.se/store/18/resource/1536>

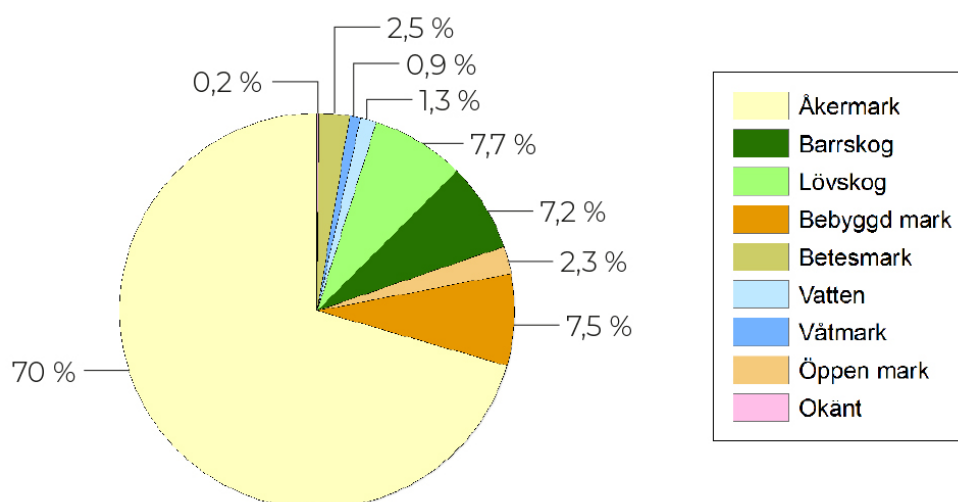
¹⁸ [Resvaneundersökning 2023](#)

¹⁹ [Trafikverket infobladd](#)

Europaväg 22 mellan Malmö och Kalmar korsar kommunen från sydväst till nordost och väg 113, 17 och 104 är viktiga regionala pendlingsstråk. Detta möjliggör goda pendlingsmöjligheter med regionbuss.



Figur 6. Karta över Eslövs kommun (Källa: Geodatasamverkan Lantmäteriet)



Figur 7. Markanvändningsfördelning i Eslövs kommun

Kommunen tillhör tre avrinningsområden: Rönne å avrinningsområde, Saxån-Braåns avrinningsområde och Kävlingeåns avrinningsområde vilket kan ses i kartan i figur 4.

Vattenförvaltningen i de tre avrinningsområdena sker genom arbetet i fyra vattenråd: Ringsjöns vattenråd, Rönne å vattenråd, Saxån-Braåns vattenråd och Kävlingeåns vattenråd. Tabell 2 visar hur stor andel av kommunen som ligger i avrinningsområdet, samt hur stor andel av ytan i avrinningsområdet som är kommunens. Vattenförvaltningen i Rönne å avrinningsområde är uppdelat i två vattenråd: Ringsjöns vattenråd och Rönne å vattenråd. Detta då förvaltningen av sjön respektive ån historiskt har skilt sig från varandra.

Tabell 2. Avrinningsområden i Eslövs kommun i andel av kommunens yta och kommunsnes andel av hela avrinningsområdet. (Källa: Vattenatlas)

	Andel av kommunens yta (% - km2)	Kommunens andel av hela avrinningsområdet (% - km2)
Kävlingeåns avrinningsområde (1 200 km2)	54 - 229	19 – 229
Rönne å avrinningsområde (1 900 km2)	18 - 78	4 – 78
Saxån – Braåns avrinningsområde (360 km2)	18 - 118	33 – 118
Källa: www.Vattenatlas.se		

Riskmatris för Eslövs kommun

En riskmatris har tagits fram för Eslövs kommun, likt den riskmatris som finns för Skåne län. Riskmatrisen utgår från de sju utmaningar som är särskilt prioriterade för Sverige och som pekats ut i Regeringens strategi för klimatanpassning. Se *Riskmatris för Eslöv*, tabell 5 i kapitel 8 *Tabeller, bilder mm*.

Ras, skred och erosion

Klimatet påverkar flera faktorer av betydelse för skred och ras. Det kan handla om yttre faktorer som vattennivåer och erosion, men också inre faktorer som porvattentryck och jordens hållfasthet. Det kan också handla om temperaturfluktuationer, ändrade förutsättningar för vegetation (mindre eller mer rötter som stabiliserar) samt påverkan genom frostcykler. För svenska förhållanden utgör dock nederbördsförhållandena i de flesta fall den viktigaste klimatpåverkande faktorn för ras och skred.²⁰

Att marken omformas är ett naturligt förlopp och inget problem i sig men sker det i ett bebyggt område kan det leda till stora konsekvenser. För

²⁰ [Kartunderlag om ras, skred och erosion](#)

områden där det planeras ny bebyggelse gäller att denna måste föregås av en ny detaljplan. I samband med att en sådan tas fram undersöks som regel markens beskaffenhet.²¹

Flera svenska myndigheter producerar kartunderlag för analys av förutsättningar för ras, skred och erosion. Underlagen har samlats i en kartvisningstjänst som Sveriges Geotekniska institut, SGI, tillhandahåller. Bedömningen om förutsättningar för ras, skred och erosion i Eslövs kommun grundar sig i SGI:s kartmaterial och ger en översiktlig bild av förutsättningarna i kommunen. Materialet består av ett antal kartanalyser och presenteras i tabell 3.

Tabell 3 Genomgång av kartmaterial och vägledning från SGI med avseende på ras, skred och erosion

Kartlager/analys	Information	Aktualitet för Eslöv	Bedömning Eslöv
Nationellt riskområde för ras, skred eller erosion	Tio nationella riskområden har identifierats och rangordnats utifrån en sammanvägning av sannolikheten för och konsekvensen av att ras, skred, erosion som är klimatrelaterade inträffar.	Inga områden identifierade i kommunen	
Spår av jordskred i finkornig jordart (skredärr)	Spår av skred (rörelse av lösmaterial inverkan av gravitationen utan nämnvärd deformation i den utglidande massan under rörelseförloppet första fas) har identifierats med bildtolkning av Lantmäteriets GSD-Höjddata. Jordskredsärr med en linjelängd under 30-50 m har normalt ej kartlagts. I en del fall har spåren efter inträffade jordskred blivit otydliga genom schaktning och utfyllnader. Sådana spår har normalt inte kartlagts	Skred har förekommit på enstaka platser. Det finns två kända skredärr utmed Brååns slänter strax nordväst om Vaggarp, Örtofta. Anledningen bedöms vara vattendragets meandrande rörelser som eroderat slänter som sedan gett vika.	Rekommenderar ökad aktsamhet kring vattendraget
Raviner	Spår av raviner (smal dalbildning med branta sidor uteroderad genom vattenerosion i lösa jordlager, företrädesvis i silt-finsand) har identifierats med bildtolkning av Lantmäteriets GSD-Höjddata. Raviner med ett djup understigande ca 3 m har normalt inte kartlagts, ej	Inga områden identifierade i kommunen	

²¹ [Utred ras och skred i jord](#)

	heller raviner vars former utjämnats genom schaktning och utfyllnad.		
Kartlager/analys	Information	Aktualitet för Eslöv	Bedömning Eslöv
Skredriskartering vattendrag		Eslövs kommun ej karterad	
Översiktlig stabilitetsartering i finkorniga jordarter		Eslövs kommun ej karterad	Inga slutsatser kan dras
Översiktlig stabilitetsartering i morän och grovkorniga jordarter		Inga områden identifierade i kommunen	
Förutsättningar för skred i finkornig jordart - lutningsanalys		Områden finns identifierade. Kartmaterialet ger en förenklad bild och områdena som pekas ut är ofta större än verklighetens förutsättningar för skred. Det geologiska sammanhanget, hur övergången mellan de olika jordarterna ter sig, hur stor ytan är och om lutningen påverkats genom utfyllnad (och därför ger utslag i analysen) påverkar bedömningen av områdets verkliga skredbenägenhet. ²²	Utpekade områden behöver analyseras ytterligare för att bedöma verklig skredbenägenhet.
Strandnära områden med finkorniga jordarter		Flera områden kring samtliga vattendrag i kommunen finns utpekade.	Rekommendationen från SGU är att kommunen inför aktsamhetsområde inom minst 50 m till närmaste strandlinje där jordarten inte är berg eller morän. ²³

²² <https://www.sgu.se/anvandarstod-for-geologiska-fragor/forutsattningar-for-skred-i-finkornig-jordart/anvand-kartan-sa-har/>

²³ <https://resource.sgu.se/dokument/produkter/produktblad/forutsattningar-for-skred-i-finkornig-jordart.pdf>

Kartlager/analys	Information	Aktualitet för Eslöv	Bedömning Eslöv
Områden där skogsbruk och exploatering kan orsaka erosion, ras och slamströmmar – instabila slänter	Brant terräng kan vara särskilt känslig för erosion, ras och slamströmmar. Förändringar i vegetation liksom förändringar av vattenmängder, vattnets flödesvägar och rinnhastigheter, det vill säga påverkan som ofta uppstår vid skogsbruk och/eller exploatering kan påverka markens stabilitet.	Det finns flera områden med brant terräng. Flera platser ligger i nära anslutning till Rönne Å, Saxån och vid Borstbäcken.	Rekommenderar aktsamhet på flera platser kring Rönne Å (NV Stockamöllan, S om Norra Hultseröd och Dalen) och Borstbäcken (NO Hjälmared)
Områden där skogsbruk och exploatering kan orsaka erosion, ras och slamströmmar – angränsande slänter med kraftig lutning			Rekommenderar aktsamhet på flera platser kring Rönne Å (NV Stockamöllan, S om Norra Hultseröd och Dalen), Saxån (Mellan Farstorp och Trolleholm) och Borstbäcken (NO Hjälmared)
Områden där skogsbruk och exploatering kan orsaka erosion, ras och slamströmmar – slänter			Rekommenderar aktsamhet på flera platser kring Rönne Å (NV Stockamöllan, S om Norra Hultseröd och Dalen), Saxån (Mellan Farstorp och Trolleholm) och Borstbäcken (NO Hjälmared)
Ravininformation	Raviner är också områden med brant terräng och kan ligga både utanför och i anslutning till vattendrag.	I Eslövs kommun ligger raviner i huvudsak i närheten av eller i direkt anslutning till vattendrag.	Rekommenderar ökad aktsamhet kring relevanta vattendrag
Förutsättningar för kvickler – områden under högsta kustlinjen	I huvudsak är kvickler avsatta i salt vatten i anslutning till en avsmältande inlandsis. SGU har översiktligt identifierat områden i Sverige där den geologiska historien varit sådan att kvickler kan förekomma. I södra delen av Sverige finns en liten förutsättning för kvickler under högsta kustlinjen.	I Eslöv ligger följande områden under högsta kustlinjen: - Rönne Å upp till Stockamöllan området - Kävlingeån och Bråån upp till Ellinge - Saxån strax förbi Reslöv	Rekommenderar ökad aktsamhet kring relevanta vattendrag
Stränders eroderbarhet	I SGU:s kartmaterial för erosion så finns en klassificering på erosionsförhållandena kring alla de flesta typer av vattendrag i kommunen. Klassificeringen baseras på materialegenskapen och inte på strömningshastighet, morfologi eller vågpåverkan, vilka	Några områden anses ha potentiellt hög eroderbarhet, det gäller områden kring Kävlingeån, den del av Ringsjöns strand som ligger i kommunen, delar av sträckningen för Rönne Å och nedre delen av Bråån mot Vaggarp.	

	är avgörande för de faktiska erosionsförhållandena. ²⁴		
--	---	--	--

Underlagen från SGU ger en grundläggande indikation om var det kan finnas förutsättningar för, eller sannolikhet för ras, skred och erosion. Underlagen indikerar områden där det finns fog för att göra ytterligare undersökningar. De kan inte anses vara tillräckligt exakta för att ge information om en specifik fastighet.

Kort sammanfattning av analysen avseende ras, skred och erosion:

- Genomgången av underlagen som SGU tagit fram visar ingen indikation att kommunen kan anses vara extra sårbart för ras, skred eller erosion.
- Analysen pekar på att det finns behov av att ytterligare utreda förutsättningarna för skred i finkornig jordart utifrån den lutningsanalys som SGI genomfört.
- I huvudsak ligger områden som kan vara känsliga i direkt eller nära anslutning till vattendrag.

Slutsatser:

- Områdena som visar på att det utifrån en initial lutningsanalys kan finnas förutsättningar för skred i finkornig jordart bör pekas ut som aktsamhetsområden tills utförligare analys kan genomföras.
- Aktsamhetsområden bör införas i direkt eller nära anslutning till vattendrag. Särskilt då klimatförändringar kommer att innebära ökade flöden i vattendrag som kan öka erosionen på slänter och bottnar. Sannolikheten för skred ökar då i och med att slänternas geometri förändras.
- Aktsamhetsområden bör pekas ut kring vattendragen där instabila slänter eller skredärr identifierats.
- Områden kring vattendragen där områden under högsta kustlinjen identifierats bör pekas ut som aktsamhetsområden.

I övrigt anses inte kommunen på ett generellt plan vara extra känsligt för ras, skred eller erosion.

Översvämning av sjöar och vattendrag

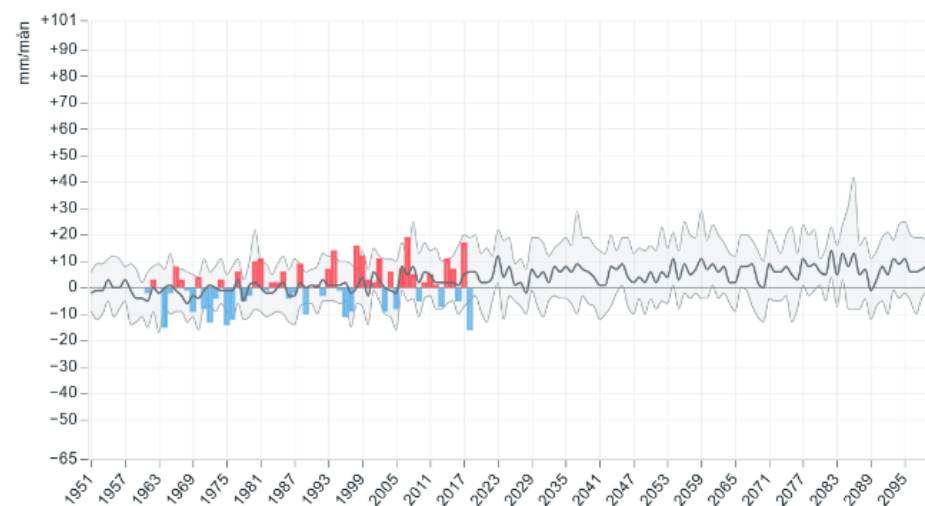
Klimatförändringarna leder till större variationer i nederbörd. Nederbörden kommer att öka i mängd hela landet. Tillfällena då nederbörden kommer samt med vilken intensitet den kommer också att förändras. Under hösten, vintern och våren förväntas nederbörden öka, medan sommaren kommer att bli varmare och torrare.²⁵ Utvecklingen i de olika klimatscenariorna, som kan ses i figur 8 och 9 visar att trenden går mot ett blötare klimat, men i det lägre utsläppsscenario (RCP 4,5), där vi stävjar utsläppen vid 2040, kan

man se att trenden stabiliserar sig jämfört med scenario RCP 8,5 där den fortsätter uppåt.

Figur 8 och 9 visar beräknad förändring av nederbörd (mm/mån) i Skåne län under åren 1951–2100 jämfört med referensperioden (medelvärde för 1971–2000) i klimatscenario RCP 4,5 och RCP 8,5.

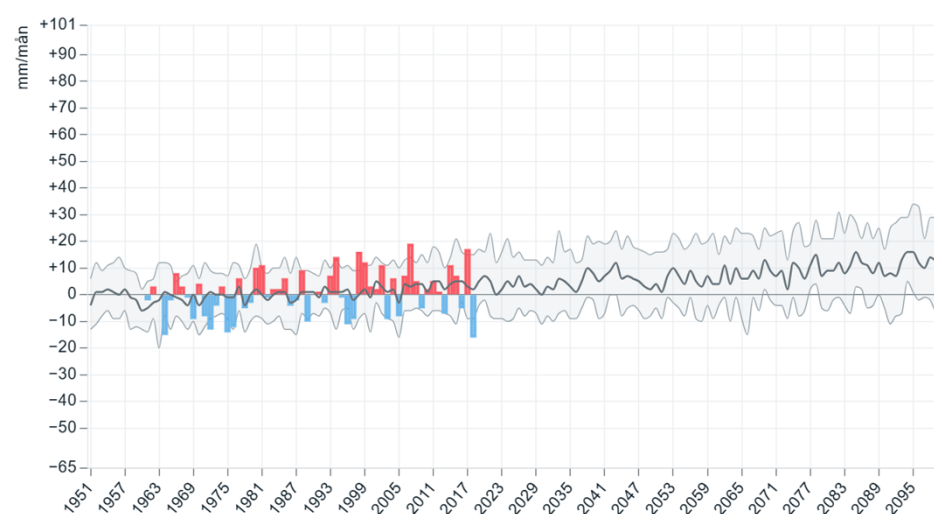
Förändring av nederbörd (mm/mån)

Skåne län, RCP4,5, Avvikelsevärde, År



Förändring av nederbörd (mm/mån)

Skåne län, RCP8,5, Avvikelsevärde, År



(Källa: SMHI:s fördjupade klimatscenariotjänst)

RCP

RCP 2.6

Detta scenario förutsätter en värld med mycket kraftfull och tidig klimatpolitik. Utsläppen av koldioxid når sin topp omkring år 2020 och blir negativa vid seklets slut, vilket innebär att mer koldioxid tas upp än släpps ut. Detta scenario innebär en kraftig minskning av oljeanvändning, låg

²⁴ <https://resource.sgu.se/dokument/produkter/produktblad/strandernas-jordart-och-eroderbarhet.pdf>

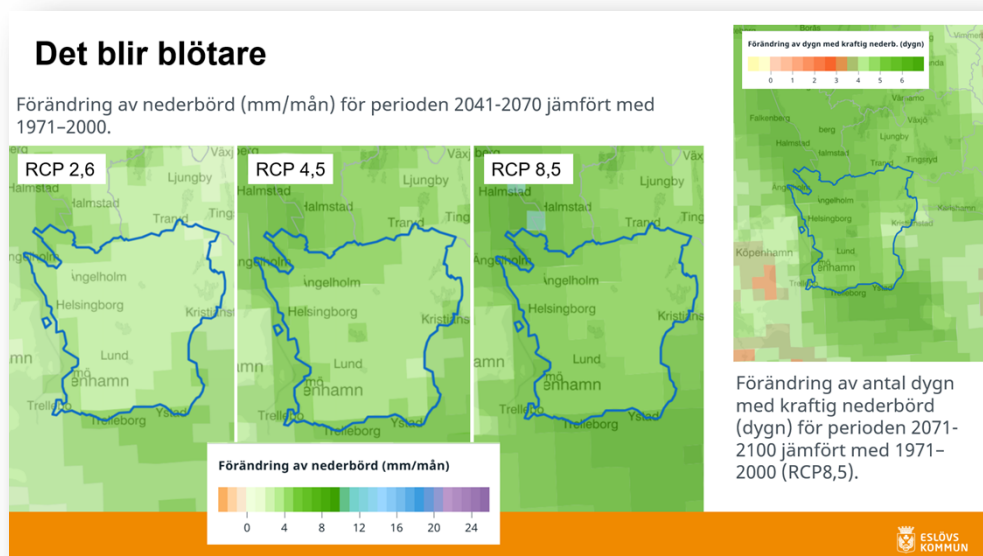
²⁵ [Klimatförändringarnas effekter i Sverige](#)

markant och beroendet av fossila bränslen förblir högt. RCP 8.5 betraktas som det värsta scenariot i IPCC:s modellering.

Figur 10 beräknad förändring av nederbörd (mm/mån) för perioden 2071-2100 jämfört med 1971-2000. Kartan baseras på ett medelvärde av ett antal klimatmodeller för utsläppsscenario RCP8,5. (Källa: SMHI:s fördjupade klimatscenariotjänst)

Nederbörden väntas öka mest i norra och västra Sverige, vilket kan ses i figur 10. För Skåne och Eslövs del visar analysen att det blir blötare, men inte lika blött som i norra Sverige. Olika utsläppsscenarior visar att ju högre koncentration av växthusgaser i atmosfären desto blötare blir det. Detta kan ses i figur 11.

Avrinningen förväntas att öka med risk för ökade flöden i vattendrag vilket kommer vara mer påtagligt i västra Sverige. En ökad översvämningrisk drabbar framförallt bebyggelse, vägar, järnvägar och VA-system, men också dricksvattenförsörjning och jordbruket.²⁶



Figur 11 beräknad förändring av nederbörd för perioden 2041 - 2070 jämfört med 1971 - 2000 under tre olika utsläppsscenarior. Bilden visar också förändring av antal dygn med kraftig nederbörd för perioden 2071 - 2100.

²⁶ [Klimatförändringarnas effekter i Sverige](#)

I samtliga tre avrinningsområden i kommunen finns redan idag en översvämningssituation. Områden med bebyggelse som mer eller mindre regelbundet drabbas av översvämningar på grund av höga vattennivåer i sjöar och vattendrag är: Gårdstunga, Reslöv, Marieholm och områden kring Ringsjöns stränder såsom Ringsjöbaden och Sjöholmen. Översvämningarna har påverkan på jordbruk, bebyggelse samt enskilda- och allmänna intressen kring samtliga större vattendrag i kommunen.

Definitioner av intressen som denna analys utgår från

Enskilt intresse:

Ett enskilt intresse innefattar en enskild person eller aktörs intressen. De enskilda intressena är inte specificerade i lagen utan de uppkommer först när någon enskild blir berörd av kommunens planläggning eller lovbeslut.

Allmänt intresse:

Ett allmänt intresse innefattar de generella intressen som berör alla medborgare i kommunen, eller det som är till fördel för alla.

Samhällsviktiga intressen (Samhällsviktig verksamhet):

Verksamhet, tjänst eller infrastruktur som upprätthåller eller säkerställer samhällsfunktioner som är nödvändiga för samhällets grundläggande behov, värden eller säkerhet

MSB har pekat ut områden med betydande risk för översvämning från vattendrag och sjöar och tar fram riskhanteringsplaner för dessa områden. Inget av vattendragen i Eslövs kommun finns med på listan.²⁷ MSB genomför även karteringar av särskilt översvämningssårade vattendrag. Karteringar har gjorts för Kävlingeån, Rönne å och nedre delen av Saxån-Braån.

Översvämningssåreringarna av Kävlingeån och Rönne å visar att påverkan på enskilda- och allmänna intressen finns vid 100-års- och 200-års flöden. Karteringarna överensstämmer väl med den problematik som tidigare erfarits kring vattendragen.

100-års- och 200-års flöden.

Ett 100-årsflöde är ett begrepp som beskriver ett mycket högt vattenflöde i ett vattendrag som sker i genomsnitt en gång per hundra år, alternativt kan det beskrivas som att vattenflödet har 1 procent sannolikhet att inträffa under ett år. Det samma gäller 200-årsflöden förutom att de har en 0,5 procent sannolikhet att de inträffar per år. Denna typ av statistiska begrepp används ofta som riktvärde vid planering av till exempel broar eller dammar för att säkerställa att de kan hantera översvämningar.

²⁷ [Översvämningssåreringens tre steg | MSB](#)

Den del av Saxån som berör Eslövs kommun har inte kartlagts av MSB men det finns en återkommande problematik med översvämningar även där. Kommunstyrelsen beslutade den 4 mars 2025 att avsätta medel för att genomföra en översvämningskartering även för Saxån. En konsult förväntas leverera en översvämningskartering för Saxån-Braån avrinningsområde under våren 2026.

I Länsstyrelsen Skånes kunskapsunderlag avseende effekter av översvämning och stigande havsnivåer på kulturhistoriskt värdefull bebyggelse har en byggnad pekats ut i Eslöv. I riskanalysen har Bålamöllan i Stockamöllan klassats som riskklass 2 på en tregradig skala. Vid ett 100-årsflöde riskerar byggnaden påverkas med urlakat murbruk och att grundläggningen sätter sig²⁸.

Kort sammanfattning av analysen avseende översvämning av sjöar och vattendrag:

- Kommunen har vattendrag som pekats ut som sårbara av MSB.
- Det finns problem med översvämning av enskilda och allmänna intressen kring samtliga av kommunens tre största vattendrag.
- Klimatförändringarna förväntas bidra till ökad översvämningsproblematik i och kring vattendragen i kommunen.

Slutsatser:

- Översvämning av sjöar och vattendrag bör ses som en prioriterad klimatrisk.

Eftersom kommunen har vattendrag som utpekats som sårbara av MSB, upprepade förekomster av översvämningar som påverkar allmänna intressen och klimatförändringar som förväntas bidra till en ökad översvämningsproblematik bedöms översvämningar i vattendrag och sjöar vara en risk som särskilt bör beaktas i klimatanpassningsplanen.

Översvämning av skyfall

Skyfall, där de inträffar, påverkar jordbruk, enskilda-, allmänna- och samhällsviktiga intressen med skördebortfall, skador på infrastruktur och materiella skador som konsekvenser.

Till skillnad från översvämmade vattendrag till följd av långvariga regn är det svårare att förutsäga var skyfall kommer att inträffa. Skyfall är lokala väderfenomen som kan slå mycket olika på platser som är geografiskt relativt nära varandra. Sveriges Meteorologiska och Hydrologiska institut, SMHI, genomför beräkningar av klimatets förändring utifrån tidigare

28

<https://www.lansstyrelsen.se/download/18.68fbc90d193243b379e47eec/1732525907525/Ri skutsatta%20byggnadsminnen%20och%20kyrkor%20vid%20stigande%20vattenniv%C3%A5er.pdf>

observationer och prognosen är att antalet dygn med extrem nederbörd kommer att öka i Skåne.

Ökningen av de extrema regnen ligger på cirka 10–20 procent fram till 2050 oberoende av utsläppsscenario. Därefter ligger det lägre utsläppsscenario

Relativa förändringar i medel över alla återkomsttider och över hela Sverige för olika varaktigheter.

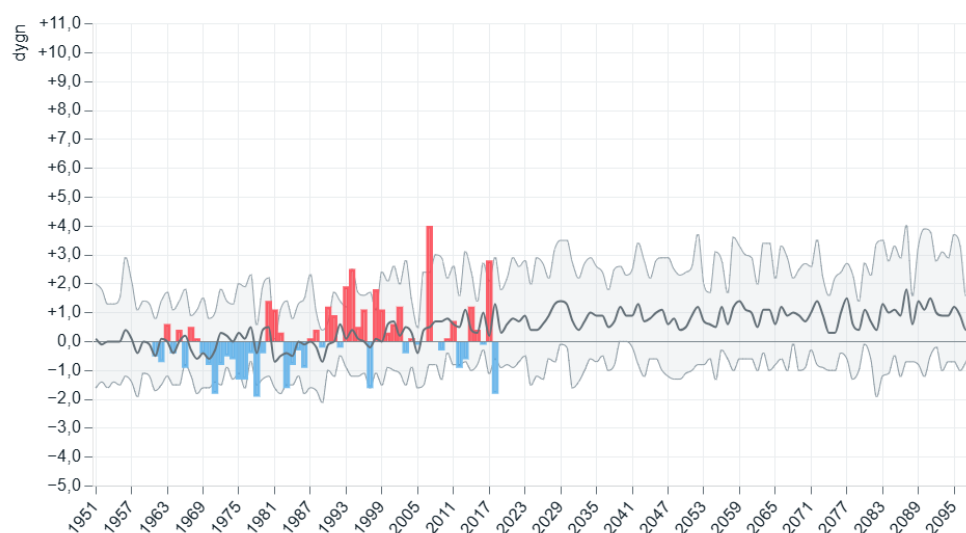
Varaktighet (timmar)	2011-2040 (%)		2041-2070 (%)		2071-2100 (%)	
	RCP45	RCP85	RCP45	RCP85	RCP45	RCP85
1	9	11	14	20	21	36
2	9	11	15	20	22	38
3	9	11	17	20	21	40
6	7	12	17	21	19	41
12	9	10	15	20	18	38
Bedömning	10	10	15	20	20	40

(RCP 4,5) kvar kring 20 procents ökning, medan det högre utsläppsscenario (RCP 8,5) går mot cirka 40 procents ökning. Dessa värden kan ses i figur 12 som bedömda förändringar för samtliga varaktigheter och återkomsttider i hela landet.²⁹

Figur 12 Framtida relativ förändring av extrem korttidsnederbörd jämfört med nuvarande klimat (period 1971-2000). (Källa: SMHI:s rapport "Extremregn i nuvarande och framtida klimat - Analyser av observationer och framtidsscenarioer")

Förändring av dygn med extrem nederbörd (dygn)

Skåne län, RCP2,6, Avvikelsevärde, År

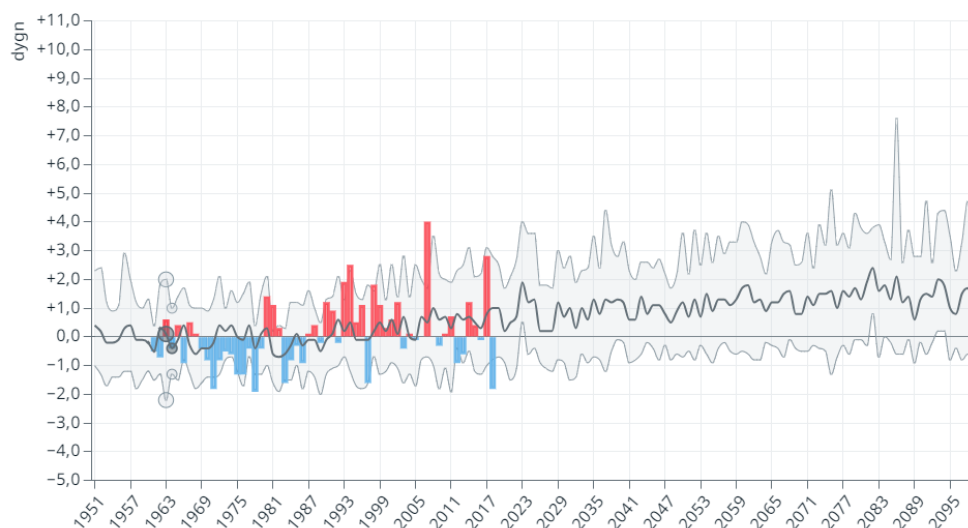


²⁹ <https://www.smhi.se/kunskapsbanken/meteorologi/skyfall-och-hagel/statistik-for-extrema-korttidsregn---skyfall>

Figur 13 visar antal dygn med extrem nederbörd, fram till 2017 uppmätt och beräknad efter 2017. Grafen är beräknad utifrån utsläpp i klimatscenario RCP 2,6. (Källa: SMHI:s fördjupade klimatscenariotjänst)

Förändring av dygn med extrem nederbörd (dygn)

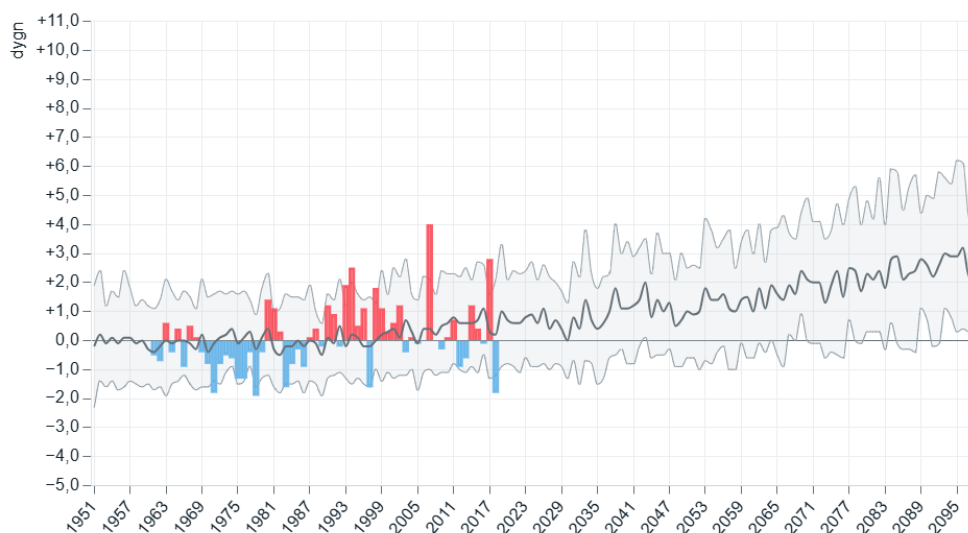
Skåne län, RCP4,5, Avvikelsevärde, År



Figur 14 visar antal dygn med extrem nederbörd, fram till 2017 uppmätt och beräknad efter 2017. Grafen är beräknad utifrån utsläpp i klimatscenario RCP 4,5 (Källa: SMHI:s fördjupade klimatscenariotjänst)

Förändring av dygn med extrem nederbörd (dygn)

Skåne län, RCP8,5, Avvikelsevärde, År



Figur 15 visar antal dygn med extrem nederbörd, fram till 2017 uppmätt och beräknad efter 2017. Grafen är beräknad utifrån utsläpp i klimatscenario RCP 8,5 (Källa: SMHI:s fördjupade klimatscenariotjänst)

MSB har också pekat ut områden med betydande risk för översvämning från skyfall och tar fram riskhanteringsplaner för dessa tätorter. Ingen tätort i Eslövs kommun finns med på den listan.³⁰

Eslövs kommun drabbades under somrarna 2006 och 2017 av kraftiga regnoväder. Ovädren orsakade stora problem med mark- och källaröversvämningar. Under ovädet 2006 drabbades även tågtrafiken som fick stoppas under ett par timmar eftersom vatten stod över spåret.

Samtliga tätorter i Eslövs kommun är karterade med hänsyn till skyfall. Skyfallskarteringarna visar att det i alla tätorter finns infrastruktur och bebyggelse som kan bli drabbad i händelse av skyfall. I flera av orterna finns samhällsviktig verksamhet som kan påverkas.

Antalet dagar med extrem nederbörd förutspås öka i alla klimatscenarior, oavsett höga eller låga utsläpp av växthusgaser.

Kort sammanfattning av analysen avseende översvämning på grund av skyfall:

- Kommunen har låtit kartlägga samtliga tätorter i Eslövs kommun med avseende på skyfall.
- Skyfallskarteringarna och tidigare händelser visar att påverkan på samhällsviktiga, enskilda- och allmänna intressen kan ske.
- Klimatförändringarna förväntas bidra till ökad risk för skyfall i kommunen.

Slutsatser:

- Eftersom kommunen har samhällsviktig verksamhet och/eller allmänna intressen som kan påverkas bedöms skyfall vara en risk som bör beaktas i klimatanpassningsplanen.

Värme och värmebölja

Klimatförändringarna påverkar förekomsten av extrema väderhändelser och värmeböljor kommer att bli fler, vara längre och blir mer intensiva.

Värmebölja

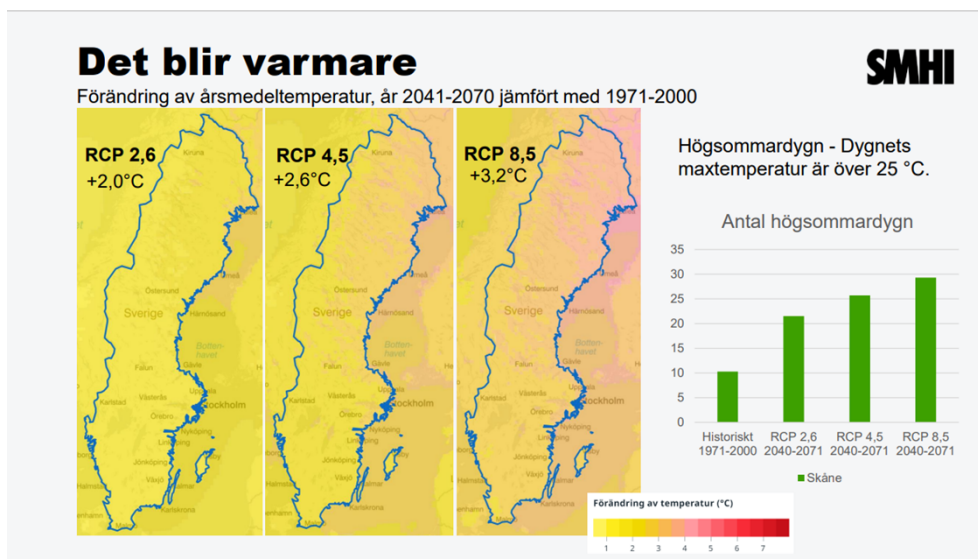
Begreppet värmebölja används vanligtvis för att beskriva en längre period av höga temperaturer. Den klimatologiska definitionen i Sverige är dock att det ska vara en sammanhängande period där varje dygns högsta temperatur överstiger 25 °C minst fem dagar i rad.³¹

Ju mer uppvärmning vi ser desto högre förekomst av antal högsommardygnet och högre påverkan på årsmedeltemperaturen, vilket kan ses i figur 16. Till

³⁰ [Översvämningsförordningens tre steg | MSB](#)

³¹ [Värmebölja — SMHI](#)

skillnad från översvämningar, som koncentreras där vattnet tar sig fram, slår värmeböljor över en större geografisk region och alla människor, djur och natur påverkas.³²



Figur 16. Utveckling av årsmedeltemperatur och förekomst av högsommardygnet i olika klimatscenarior. (Källa: SMHI)

Värmeböljor är den klimateffekt som väntas få störst påverkan på hälsan, se avsnitt 3.2 *Klimatförändringars påverkan på hälsan*. Negativa hälsorisker kan uppstå redan efter en till två varma dagar. Befolkningen i tätorter befaras slås hårdare av värmeböljor, särskilt i tätbebyggda områden med hög andel hårdgjorda ytor och brist på vegetation. I dessa områden riskerar både ytemperatur (är lufttemperatur ett tydligare begrepp här) och strålningstemperatur bli höga och värmeöar bildas.

Ytemperatur (lufttemperatur), strålningstemperatur och värmeöar

Strålningstemperatur är ett mått som beskriver hur människor upplever temperaturen genom en kombination av ytemperatur (lufttemperatur) och värmestrålning från omkringliggande ytor. Detta kan orsaka en stor skillnad då hårdgjorda ytor av exempelvis betong har en större värmelagningskapacitet och radierar värmestrålning långsamt under dygnet. Detta i kombination av en brist på vegetation kan leda till värmeöar där temperaturen kan vara flera grader högre än temperaturen utanför den hårdgjorda miljön.

Våren och sommaren 2018 blev en av de varmaste i modern tid i Skandinavien. Flera temperaturrekord sattes i Sverige och landet erfor bland annat långa värmeböljor. Folkhälsomyndigheten analyserar kontinuerligt dödligheten i landet och uppskattade ungefär fler än 700 fler dödsfall än normalt under sommaren 2018. Myndigheten har svårt att bekräfta hur många av dessa fall som var en direkt konsekvens av värmeböljan då

³² [Värmebölja — SMHI - Klimatanpassning](#)

faktiska dödsorsaker ofta skiljer från fall till fall. Men studier publicerade i Läkartidningen menar att antalet värmerelaterade dödsfall under sommaren 2018 var över 600.³³

MSB har tagit fram en nationell värmekartering som gäller i hela Eslövs kommun. Karteringen visar den högsta markytetemperaturen (maxtemperatur) och är uppmätt med satellit. Den uppdateras en gång per år med temperaturdata från senaste årets sommar. Analysen är ett grovt verktyg där ytor som är hårdgjorda, exempelvis industriområden, tätorter och flygplaster framstår som varma ytor och ytor med vegetation framstår som svalare.³⁴ Värmekarteringen ger en översiktlig bild över ytor som uppvisar höga temperaturer och som kan vara i behov av åtgärder. Likaså visar den på områden som har en svalkande effekt.³⁵

Värmekarteringarna visar att det finns flera områden i Eslöv tätort och i byarna som blir mycket varma i samband med höga temperaturer. I flera fall gäller dessa områden där människor vistas på regelbunden basis som exempelvis Eslöv tätorts centrumkärna samt där såbara grupper vistas, exempelvis kring Marieskolan i Marieholm.

Exempel på analyser som är mer detaljerade är strålningsanalyser, som tar större hänsyn till ytors egenskaper. Inom ramen för ett stadsomvandlingsprojekt i Östra Eslöv har kommunen låtit kartera den östra delen av Eslövs tätort med en strålningsanalys.

Antalet dagar med höga temperaturer förutspås öka i alla klimatscenarior, oavsett höga eller låga utsläpp av växthusgaser.

Kort sammanfattning av analysen avseende värme och värmebölja:

- Antalet dagar med höga temperaturer förutspås öka i alla klimatscenarior, oavsett höga eller låga utsläpp av växthusgaser.
- Värme och värmeböljor är den klimatisk som bedöms ha störst påverkan på människors hälsa.
- Kommunen har samhällsviktig verksamhet och allmänna intressen som påverkas vid höga temperaturer.
- Kommunen ansvarar för verksamhet för extra sårbara grupper, såsom särskilt boende eller förskolor.

Slutsatser:

- Eftersom kommunen har samhällsviktig verksamhet och allmänna intressen som påverkas bedöms värmeböljor vara en risk som bör beaktas i klimatanpassningsplanen.

³³ [Ovanligt många dödsfall i Sverige sommaren 2018 – Läkartidningen](#)

³⁴ [Värmekartering](#)

³⁵ [Värmekartering](#)

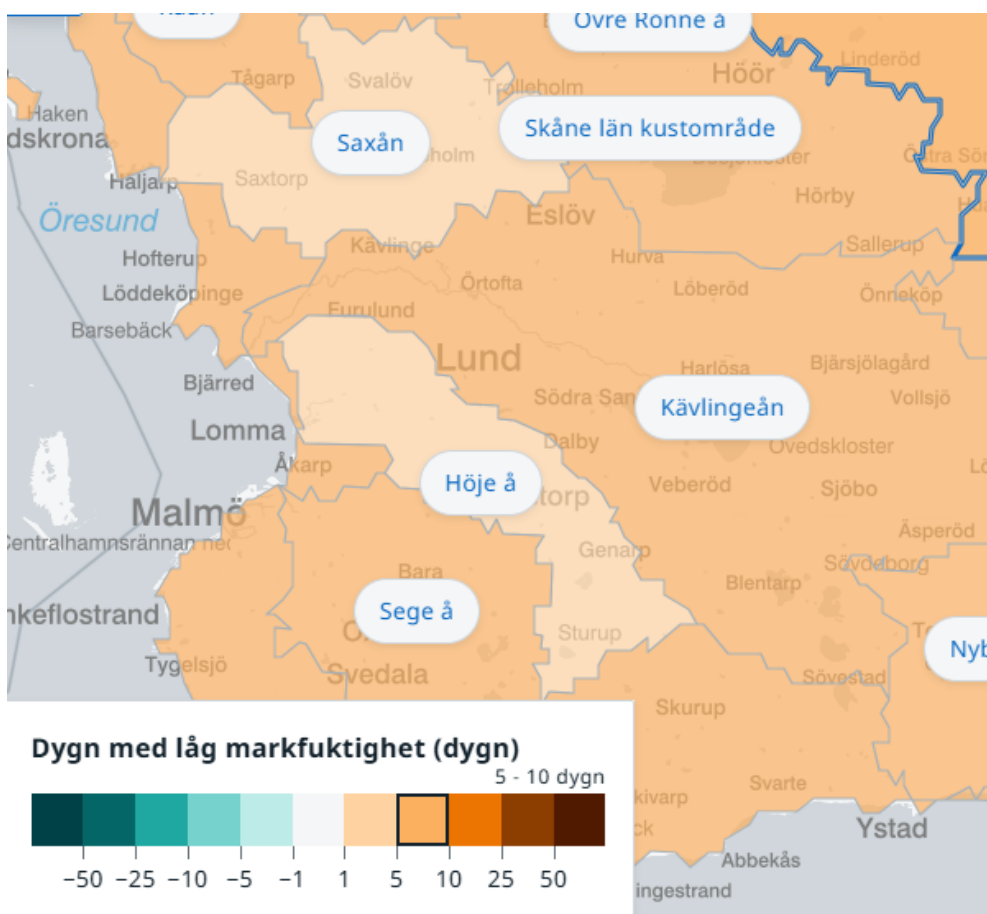
- Klimatriskerna värme och värmebölja är de klimatrisker som får störst påverkan på människors liv och hälsa och bör pekas ut som särskilt prioriterad i det fortsatta klimatanpassningsarbetet.

Torka

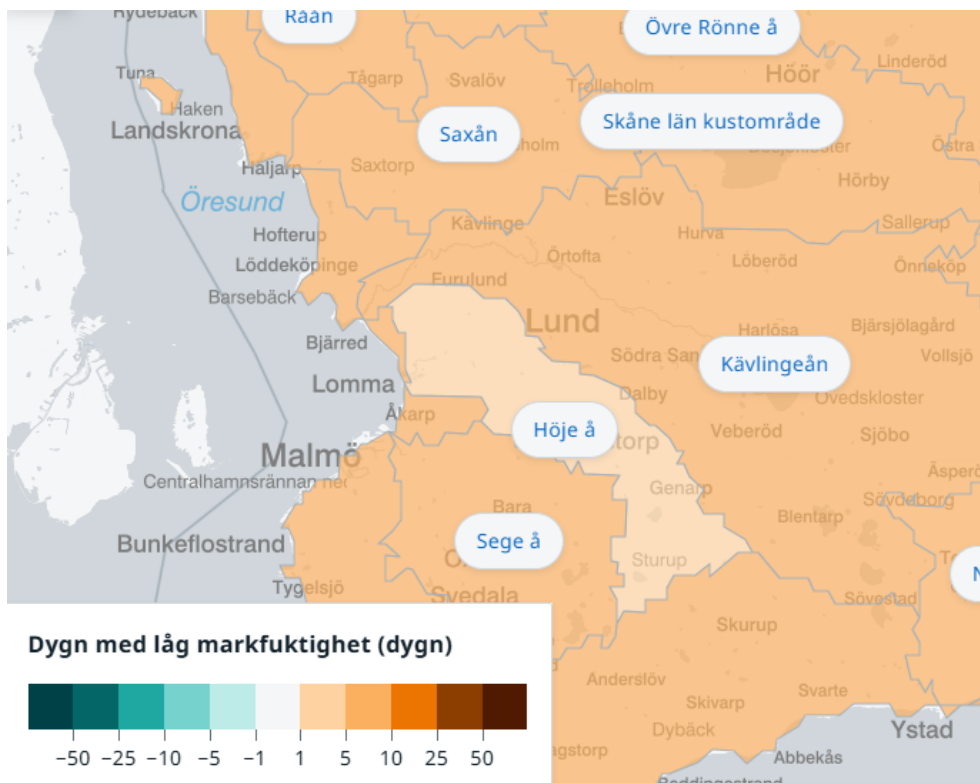
Torka är en längre period med brist på nederbörd och påverkar jordbruk, skogsbruk, ekosystem och vattenresurser. När man talar om torka handlar det vanligtvis om tre olika typer:

1. Meteorologisk torka. Innebär en långvarig brist av nederbörd.
2. Hydrologisk torka. Är effekterna av meteorologisk torka på grundvatten och ytvatten.
3. Markfuktighetstorka. Definieras som ett underskott av markvatten i rotzonen. Detta är något som kan leda till allvarlig vattenstress och ha en negativ effekt på växters tillväxt.

Perioder med torka förutspås bli vanligare med klimatförändringarna och leder ofta till en kedjereaktion som har effekter på andra områden, som jordbruk, skogsbruk och transportinfrastruktur. I samtliga klimatscenarioanalys kan man se en ökning av antal dagar med lägre markfuktighet. Detta kan ses i figur 17 och 18.



Figur 172 Förändring i markfuktighet i klimatscenario RCP 2,5 och RCP 4.5(Källa: SMHI:s fördjupade klimatscenariotjänst)



Figur 18 Förändring i markfuktighet i klimatscenario RCP 8.5 (Källa: SMHI:s fördjupade klimatscenariotjänst)

Eslövs kommun är starkt jordbruksdominerad och livsmedelsproduktion är en av kommunens största näringar. Jordbruket är nästan helt regnförsörjt och saknar infrastruktur för bevattning. Det gör jordbruket väldigt sårbart i händelse av torka.³⁶

Konsekvenserna av torka exemplifierades tydligt under sommaren 2018 i Eslövs kommun. Under denna period infördes förbud mot att ta vatten från åar, sjöar och bäckar för att bevattna jordbruksgrödor, med undantag för Ringsjön. Anledningen till förbudet var för att den långa torkan under våren och sommaren hade gjort så att vattenflödena i Skånes sjöar, åar och bäckar var nere på extremt låga nivåer. Torkan hade en stor effekt på jordbruket och för hela landet uppskattas skadorna från 2018 kosta runt 6–10 miljarder kronor.³⁷

Kort sammanfattning avseende torka:

- Eslövs kommuns största näring är jordbruk och lantbruk, näringar som påverkas starkt i händelse av torka.
- Torka uppstår ofta i samband med långvarig värme eller värmeböljor men är främst en effekt av för lite nederbörd.

³⁶ [För mycket och för lite vatten i våra matlandskap | slu.se](https://www.slu.se/for-mycket-och-for-lite-vatten-i-vara-matlandskap)

³⁷ [Längsiktiga effekter av torkan 2018 - Jordbruksverket](https://www.jordbruksverket.se/langsiktiga-effekter-av-torkan-2018)

Slutsats:

- Analysarbetet gällande konsekvenser av torka kan lämpligen utredas tillsammans med värme och värmebölja då klimathändelserna ofta är samverkar. Det skapar en tydligare helhetsbild av konsekvenser och behov.

Stigande havsnivåer

Eslövs kommun är en inlandskommun och anses inte påverkas av stigande havsnivåer.

Prioriterade risker

Utifrån rekommendationer kring klimatriskerna avgränsas klimatanpassningsplanen kring klimatriskerna:

- Värme och torka.
- Skyfall.
- Översvämning från höga vattennivåer i sjöar och vattendrag.

Klimatrisker ras, skred och erosion behöver fortsatt beaktas i planeringsarbetet.

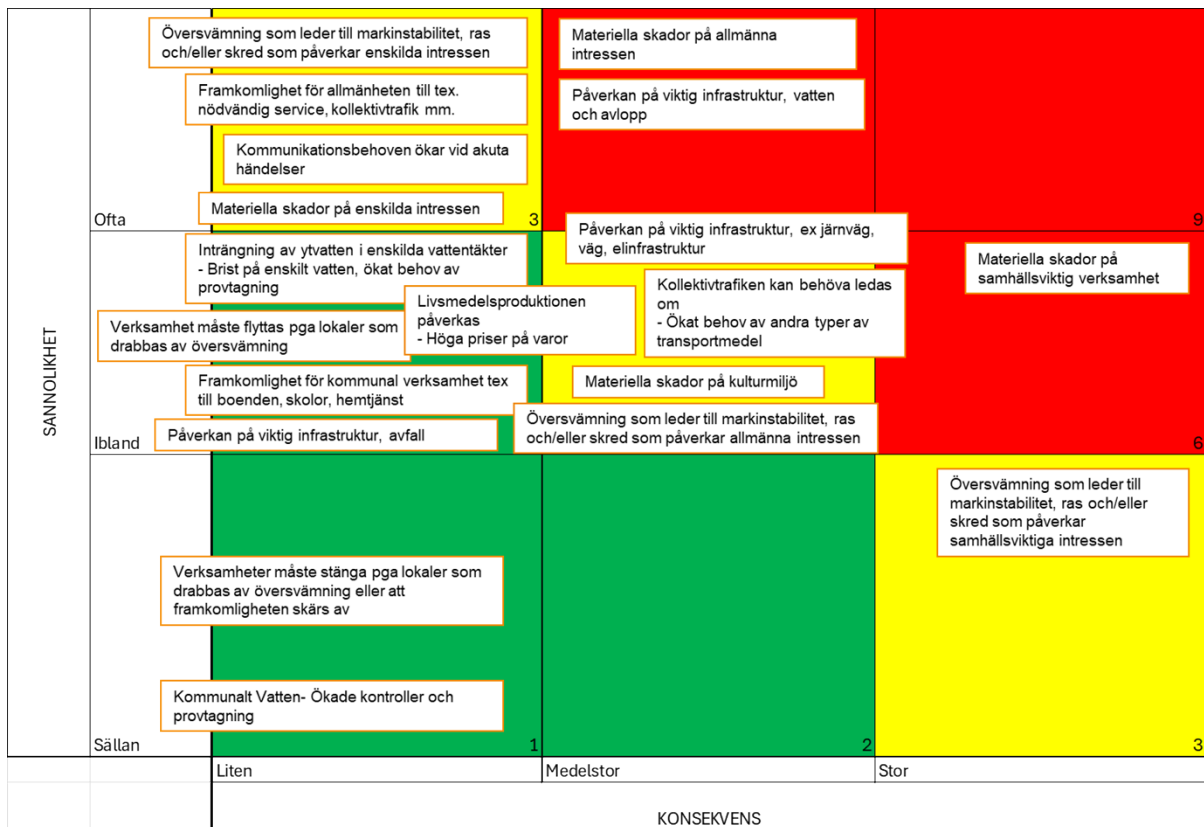
Den klimatiska som har störst påverkan på människors hälsa och välmående är värme och värmeböljor där vi redan idag ser effekter i form av ökade antal dödsfall och sjukdom.

4. Analys av prioriterade klimatrisker

De risker som pekats ut som prioriterade har behandlats var för sig i en mer ingående analys enligt SMHI:s modell för klimat- och sårbarhetsanalys. Detta har gjorts med kommunens beredskapssamordnare tillsammans med klimatanpassningsstrateg i workshopform. Vid workshoppen har olika konsekvenser identifierats och bedömts utifrån sannolikhet att de inträffar.

4.1 Översvämning på grund av höga vattenflöden i sjöar och vattendrag

Resultatet av den fördjupade analysen har dokumenterats i en tabell (dokumentationstabeller finns sammanställda i kapitel 8 i slutet av dokumentet) och sedan illustrerats en riskmatris. Riskmatrisen som tagits fram över bedömda risker kopplat till översvämning på grund av höga vattenflöden i sjöar och vattendrag kan ses i figur 20.



Figur 20 Riskmatris som tagits fram över bedömda risker kopplat till översvämning på grund av höga vattenflöden i sjöar

Klimat- och sårbarhetsanalysen pekar på följande risker utifrån klimataspekten översvämning på grund av höga vattennivåer i sjöar och vattendrag:

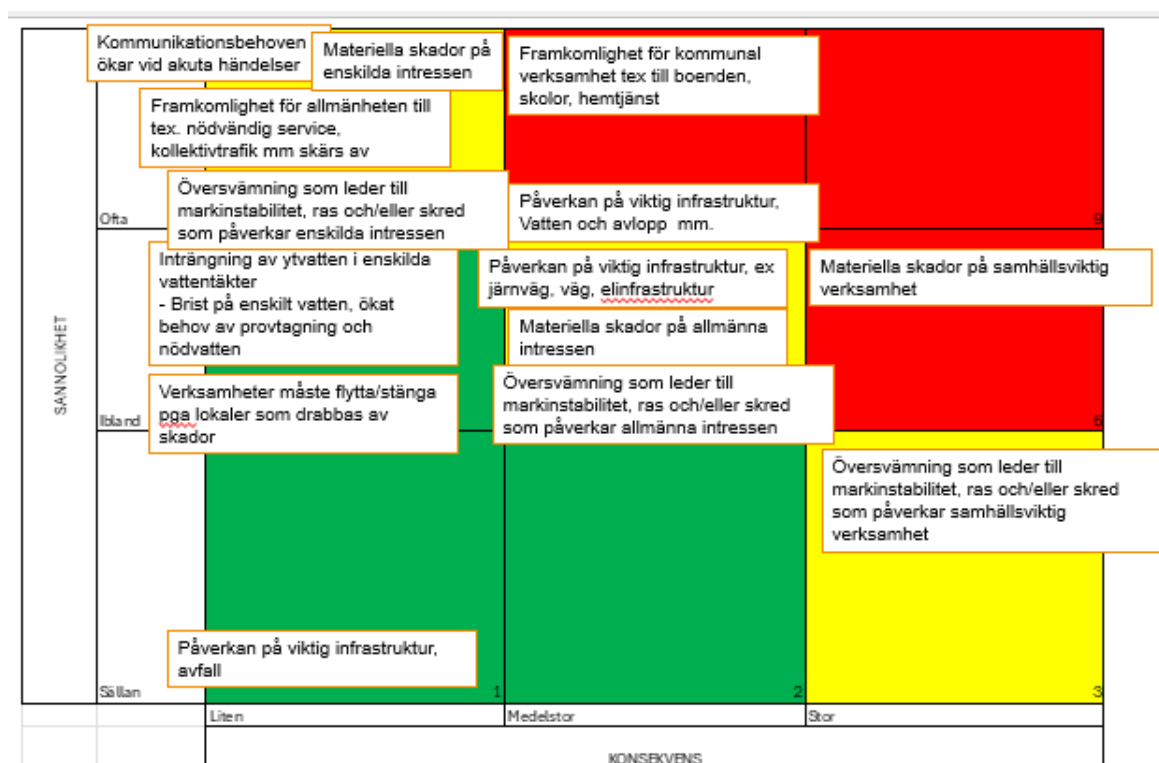
- Materiella skador på samhällsviktiga- och allmänna intressen. Intressen som är av samhällsviktig och allmän karaktär är till exempel teknisk infrastruktur, såsom vägar, elinfrastruktur eller VA-infrastruktur. Till samhällsviktiga och allmänna intressen som också kan påverkas hör exempelvis skolor, förskolor och sammanhållen bebyggelse.

Analysen visar att riskerna är begränsade till de geografiska områden där översvämningar inträffar. Här kan man med fördel ringa in framtida och befintliga riskområden för att arbeta med förslag till åtgärder utifrån ett geografiskt perspektiv.

Följande bör prioriteras utifrån klimataspekten översvämning på grund av höga flöden i sjöar och vattendrag:

- Utredda och åtgärda kommunala fastigheter som är sårbara på grund av sin geografiska position i närhet av sjöar eller vattendrag. Det gäller även framkomlighet till dessa fastigheter.
- Utredda påverkan av höga vattennivåer i sjöar och vattendrag på samhällsviktig verksamhet och infrastruktur såsom ex el, vägar och VA-anläggningar.

4.2 Översvämning på grund av skyfall



Figur 21 Riskmatrisen som tagits fram över bedömda risker kopplat till översvämning på grund av skyfall

Klimat- och sårbarhetsanalysen pekar på följande risker i den kommunala verksamheten utifrån klimataspekterna skyfall:

- Materiella skador på samhällsviktiga- och allmänna intressen. Intressen som är av samhällsviktig och allmän karaktär är till exempel teknisk infrastruktur, såsom vägar, elinfrastruktur eller VA-infrastruktur. Till samhällsviktiga och intressen som också kan påverkas hör exempelvis skolor och förskolor.
- Framkomlighet till kommunal verksamhet.

Vid ett kraftigt skyfall skulle delar av tätorterna kunna drabbas av översvämningar. Hur stora konsekvenser det skulle leda till är beroende av olika faktorer. Dels beror det på hur stor möjligheten är att leda bort vatten snabbt, dels beror det på vilken typ av bebyggelse och infrastruktur som skulle påverkas. En översvämning på en parkyta kan vara acceptabel medan en översvämning i en källare är ett större besvär. Värst är det om vattenmängderna blir så stora att viktiga kommunikationsvägar blir avskurna eller om samhällsviktig infrastruktur och verksamhet inte kan upprätthållas. För att kunna peka ut områden som är särskilt sårbara med avseende på skyfall behöver mer detaljerade analyser genomföras. Analysen behöver grunda sig på var viktig verksamhet och infrastruktur geografiskt är placerad utifrån skyfallskarteringarna.

Följande bör prioriteras utifrån klimataspekten skyfall:

- Utredda och åtgärda kommunala fastigheter som är sårbara ur ett skyfallsperspektiv.
- Framkomlighet för att kunna upprätthålla kommunal verksamhet under skyfallshändelser.
- Påverkan på samhällsviktig infrastruktur såsom ex el, vägar (framkomlighet) och VA-anläggningar.

4.3 Värme, värmebölja och torka

Resultatet av konsekvens- och sannolikhetsbedömningen har sammanställts i en riskmatris som kan ses i figur 22.

SANNOLIKHET	KONSEKVENSNIVÅ		
	Liten	Medelstor	Stor
Ofta	Grundvattennivåerna sänks - Brist på enskilt vatten, behov av nödvatten	Verksamheter måste stänga pga för höga temperaturer - Personalbrist på andra håll Verksamhet måste flyttas pga för höga temperaturer Tuffare arbetsvillkor, ökad stress och belastning - Arbetsförmågan minskar	Sårbara grupper blir mer sårbara - Barn och äldre - Hemlösa - Sjuka - Socialt utsatta - Funktionsvariationer Sjukdom och dödsfall
Ibland	Äldre kan inte ta hand om sig pga värme - Ökat behov av personal och insatser Kommunikationsbehoven ökar Äldre kan inte ge sig ut pga värme - Ökat behov av kommunal matservering Livsmedelsproduktionen påverkas - Överskott på vissa varor Kommunalt VA - Ökade kontroller och provtagning pga värme	Kollektivtrafiken slutar att fungera – personalbrist Kollektivtrafiken står stilla - Brist på arbetskraft Kollektivtrafiken står stilla - Ökat behov av andra typer av transportmedel Livsmedelsproduktionen påverkas - Behov av nödvatten Sjukdom av värm - Personalbrist Livsmedelsproduktionen påverkas - Höga priser på varor	
Sällan	Bränder i skog och mark Avfall, klagomål om lukt - Ökade behov av hämtning		Längre strömbrott Vattenbrist kommunalt vatten
	Liten	Medelstor	Stor
	KONSEKVENSNIVÅ		

Figur 22 Riskmatris som tagits fram över bedömda risker kopplat till värme, värmebölja och torka

Följande risker i den kommunala verksamheten utifrån klimataspekterna värme, värmebölja och torka har identifierats:

- Höga temperaturer påverkar sårbara grupper mest och kan leda till konsekvenser som:
 - o Verksamheter behöver flyttas eller stängas på grund av för höga temperaturer.
 - o Arbetsmiljön kan påverkas med försämrad arbetsförmåga, sjukskrivningar och personalbrist.

- Vattenbrist i kommunalt och enskilt vatten.
- Påverkan på viktig infrastruktur såsom elförsörjning och transportsystem.

Värmekarteringarna visar att det finns flera områden i Eslöv tätort och i byarna som blir mycket varma i samband med höga temperaturer. Karteringarna ger en grov bild av potentiella problemområden men ger inte en heltäckande bild av var problemet är som störst. För att få en tydligare och mer tillförlitlig bild av vilka områden som är särskilt sårbara vid värmeböljor behöver strålningsanalysen av delar av Eslövs tätort kompletteras med strålningsanalyser för samtliga tätorter och den del av Eslöv som inte är karterad. Analysen behöver också kompletteras med information om var människor rör sig mest och var sårbara grupper i samhället befinner sig. Utifrån det materialet kan man mer tillförlitligt peka ut vilka geografiska områden som är mest problematiska. I ett initialt skede är det dock viktigt att arbetet med att anpassa samhället för höga temperaturer startas upp på bred front och på ett systematiskt sätt. Värmeböljor slår över hela samhället och kan inte åtgärdas enbart genom punktinsatser på enskilda platser. Här behövs åtgärder på flera nivåer och på bred front för att skapa miljöer som klarar av att ge svalka under varma perioder.

Följande bör prioriteras utifrån klimataspekten värme, värmebölja och torka:

- Utredda och åtgärda de fastigheter kommunen bedriver verksamhet i, både inne och utomhusmiljö, som har problem med värme vid värmeböljor.
- Arbeta med strategier på olika plan, exempelvis verksamhetsperspektiv, naturbaserade lösningar och tekniska åtgärder för att skapa svalare inomhusmiljöer. I befintligt och i ny-/ombyggnation.
- Arbeta systematiskt med att bevara, förvalta och utveckla grönstrukturen i kommunen. Strategier för detta finns redan på plats i kommunens grönsplan.
- Fortsätta analysarbetet med strålningsanalyser och värmeutsatthet för att kartlägga vilka områden som är extra utsatta.

5. Analys

Kartläggningen av klimatrelaterade risker visar att klimatförändringarna påverkar hela samhället i Eslövs kommun samt alla verksamheter inom Eslövs kommunkoncern. Klimatanpassning behöver ingå i det ordinarie arbetet och tillämpas ur ett helhetsperspektiv för att säkerställa att rätt sak fångas upp på rätt ställe och i tid.

5.1 Allmän och samhällsviktig infrastruktur

Vägar, vatten, el och värme är infrastruktur och infrastruktursystem som avgörande för att samhället ska fungera. Klimatförändringarna påverkar stora delar av våra försörjningssystem och uppstår problem inom dessa områden kan det få stora konsekvenser för samhället. De problem som kan uppstå i samband med klimatförändringarna är inte nya utan är problem som kommunen är medveten om redan idag. Skillnaden är att dessa problem riskerar att förvärras både i omfattning och frekvens. De tekniska försörjningssystemen är komplicerade och kostsamma och förändringar och utbyggnader inom dessa områden tar tid och planeras långt i förväg. Det är därför av stor vikt att ta med klimatförändringarna och hur systemen påverkas i denna planering.

Avlopp

Avlopp innefattar både spillvatten, alltså vatten som kommer från disk, dusch och toalett, och dagvatten som är ytligt avrinnande vatten från markytan som kommer från regn och snö. Eslövs kommun har valt att ansluta sitt arbete med kommunalt vatten och avlopp i kommunförbundet VA SYD, som därmed är kommunens huvudman i dessa frågor.

Andelen kombinerade ledningssystem, alltså ledningar där både spillvatten och dagvatten leds till reningsverket är relativt liten i Eslövs kommun men en fortsatt separering av ledningsnätet är avgörande för om tätorten ska kunna fortsätta att expandera. I andra orter ligger fokus på att bygga ut dagvattennätet och att säkerställa att dagvatten inte leds till spillvattennätet. Kombinerade ledningssystem finns främst i Eslövs tätort där det utgör 16 procent av ledningsnätet. Mindre områden med kombinerat ledningsnät finns även i Löberöd och i Billinge.

Inom kommunen finns kommunala reningsverk, Ellinge avloppsreningsverk är det största och tar emot spillvatten från ett flertal tätorter, exempelvis Eslövs tätort och Marieholm. Även verksamheter som Orkla foods befinner sig inom upptagningsområdet och har en stor påverkan på Ellinge reningsverk. Utöver Ellinge finns det åtta mindre avloppsreningsverk som skiljer sig i storlek och de renade vattnet leds till vattendragen Eslövsbäcken, Bråån, Rönne å och Kävlingeån. I och med att det har tillkommit nya hårdare krav på rening och ökande belastning behöver Eslövs avloppsreningsverk byggas om. Detta arbete har redan påbörjats och Billinge ARV, Löberöds ARV samt Stockamöllans ARV har genomgått ombyggnation. I sydöstra kommundelen planeras alla avloppsreningsverk på sikt läggas ner. Spillvattnet ska istället föras över till Södra Sandbys avloppsreningsverk i Lunds kommun.

Ledningsnätet till verket är i behov av underhåll och årligen belastas kommunens avloppsreningsverk med stora mängder tillskottsvatten. VA SYD har en åtgärdsplan för ledningsnätet som uppdateras regelbundet. VA SYD ska fortsätta utreda och åtgärda tillskottsproblematiken i alla orter

utom Eslövs tätort. Det pågår också en förnyelse av spillvattennätet samt riktade kampanjer till fastighetsägare vilket är åtgärder som syftar till att minska tillskottsvattenproblematiken och risken för driftstörningar.

Kommunens befintliga dagvattensystem (ledningar och kulvertar) är ofta dimensionerade för regn med 5 eller 10-års återkomsttid, nya delar av anläggningen byggs däremot för att hantera regn med 10 till 30-års återkomsttid. Äldre delar kan också vara dimensionerade för ett 2-årsregn. I dagvattensystemen ingår också diken, vägtrummor, dagvattendammar, fördröjningsmagasin, pumpstationer samt bäckar och vattendrag. Även grundvattenavrinning kan ingå som en del i dagvattnets avrinning. Kommunens utmaningar gällande dagvattenhanteringen i ett framtida klimat är att områden som byggts ut eller etablerats har anslutits till äldre dagvattenledningar och då inte är dimensionerat för kommande förändringar.

Idag är ca 85 procent av kommunens invånare anslutna till kommunalt vatten och spillvatten, något färre är anslutna till kommunalt dagvatten. Det förändrade klimatet innebär en ökad risk för kortvariga, kraftiga regn, eller ökade regnmängder under säsonger med mättad eller frusen mark vilket i sin tur leder till att ledningsnätet blir överbelastat och riskerna ökar för bakåtskrämmande vatten med källaröversvämningar, genomsköljning av oljeavskiljare, liksom bräddning av avloppsvatten med åtföljande hälsorisker och miljörisker.

En ökad nederbörd leder också till ökad risk för höga flöden i vattendrag, vilket kan leda till översvämning av bebyggelse genom att vatten trycks upp till marknivå i dagvattenledningar. Även spillvattenledningar kan påverkas genom att vatten leds in i ledningarna genom spillvattenbrunnar eller brunnar i källare.

Enligt nuvarande branschstandard dimensioneras ledningarna efter typ av område samt efter 10-, 20- eller 30-årsregn. Centrumbebyggelse ska till exempel dimensioneras efter 30-årsregn. I Eslöv dimensioneras dagvattensystem vanligen för ett så kallat 10-års regn med en klimatkoefficient på +25 procent.

Det finns ett 40-tal öppna dagvattendammar och diken för fördröjning dit dagvatten från VA SYDs ledningsnät leds. Ägandeskap för en del av dessa är i vissa delar oklart. Strax under hälften är placerade i Eslövs tätort, resterande finns i byarna. Det finns ett stort behov av åtgärder i de öppna anläggningarna på grund av historiskt eftersatt underhållsarbete. Det arbetas löpande med underhållsarbete och prioritering sker av de största behoven, till exempel rensning av sediment, röjning/gallringsbehov på grund av igenväxning samt lagning av erosionsskador.

En hel del dagvatten i Eslövs kommun, i synnerhet från byarna, leds till recipienter via dikningsföretag. Status och ägandeskap för dessa dikningsföretag är inte alltid kartlagt. Även Bråån och Saxån är till viss del dikningsföretag, detta gäller även Kävlingeån fram till Håstad. Hur dikningsföretag ska hanteras behöver utredas, bland annat vad gäller kapacitet, ansvarsförhållanden och driftsfrågor.

I kommunen finns omkring 2500 små avloppsanläggningar i kommunen. De enskilda avloppslösningarna består av markbäddar, infiltrationsanläggningar, slutna tankar och minireningsverk. Det förändrade klimatet medför även risker för små avloppsanläggningar då förändringar i medeltemperatur och nederbörd kan påverka recipientflöden och grundvattenförhållanden. Detta kan påverka avloppsanläggningarnas funktion.

Dricksvatten

Kvaliteten på råvattnet kan komma att påverkas i och med klimatförändringarna. Sannolikt kommer kvaliteten försämrats med ökade humushalter och ökad förorening av mikroorganismer. Det finns en sannolikhet för föroreningar av dricksvattentäkten i och med ökad nederbörd och ökad avrinning till vattentäkten. Merparten av dricksvattnet som VA SYD distribuerar i Eslövs kommun produceras av Sydvatten, vid Ringsjöverket. Bolmen är råvattentäkt för Ringsjöverket. Sydvatten har idag ett väl fungerande system för provtagning och håller sig väl uppdaterade med klimatförändringarnas påverkan på vattentäkten. Detta gör att risken för smitta och dåligt dricksvatten är relativt liten.

VA SYD förser kunder i Eslövs kommun med knappt 3 miljoner kubikmeter dricksvatten årligen. Ungefär hälften av vattnet förbrukas av hushåll och hälften av verksamheter. Mängden dricksvatten som går åt kommer att öka i ett varmare klimat. Det innebär att vatten kommer användas i större utsträckning för bevattning, för konsumtion till människor och djur och för nedkylning såsom användning av pooler i större omfattning än vad det är idag. Kommunens behov av dricksvatten har, trots trenden på många håll i landet, inte ökat på senare tid. Det är viktigt, trots ökande befolkningsmängd, att kommunen fortsätter att hushålla med vattenresurserna.

Hurva har ett eget vattenverk som hämtar råvatten från en brunn belägen i tätorten. Brunnen kan i nuläget inte försörja samhället under sommartid om inte bevattningsförbud införs. I övrigt är dricksvattenförsörjningen i Eslövs kommun tillfredsställande.

Vid omfattande och långvarigt avbrott på dricksvattenförsörjningen så aktiveras kommunens nödvattenplan. Nödvattenplanen bygger på utsättning av vattentankar.

Även om nederbörden totalt sett kommer att öka så kommer vi uppleva längre perioder under sommaren med värmeböljor och torka. Detta kan innebära problem med enskilda brunnar. Enskilda brunnar har lägre kapacitet vid torrperioder och risken finns att dessa sinar. Brunnarna är även mer känsliga för olika kvalitetsförsämringar vid torka som följs av extrem nederbörd och ökad påverkan från ytvatten. Hur stor risken är styrs helt av brunnarnas konstruktion, läge och hydrogeologi.

Det finns behov att utreda och klargöra ansvarsförhållanden om enskilda brunnar sinar eller om de får problem med vattenkvaliteten. En större svårighet uppstår om jordbrukens brunnar får problem och att lantbrukarens djur plötsligt står utan vatten vilket innebär att även detta behöver ingå i utredningen.

Elförsörjning

Elavbrott får stora konsekvenser för samhället och medför bland annat driftstörningar i tjänster så som värme- och vattenförsörjning, avloppssystem, telefoni och internet. Det är Krafringen som ansvarar för huvuddelen av lokalnätet kommunen men även Skånska Energi Nät och E.ON är lokalnätsägare i kommunen.

Vad gäller klimatrisker så kan både översvämningar och höga temperaturer påverka elinfrastrukturen.

Framtida arbete bör fokusera på att:

- Lokala elnätsägare uppmanas vara delaktiga i arbetet med att analysera samhällsviktig infrastruktur då kommunen är beroende av att den verksamheten kan bedrivas även under extrema väderhändelser.

Fjärrvärme

Krafringen ansvarar för fjärrvärmenätet i kommunen och det påverkas inte direkt av klimatförändringarna. De svårigheter som nätet eventuellt kan bli påverkade av är ledningsbrott orsakat av antingen markförskjutningar via ras eller skred eller att grenar med mera vid översvämningar samlas på platser där ledningar korsar vattendrag. Ledningarna kan då i värsta fall förskjutas eller utsättas för slitage utifrån. Inträffar detta så kan delar av fjärrvärmen slås ut.

Andra förändringar som fjärrvärmen står inför på sikt är det förändrade värmebehovet. I och med klimatförändringarna förväntas värmebehovet att minska medan kylbehovet väntas öka. Kommunen har idag enbart fjärrvärme och ingen fjärrkyla. Möjligheten finns att utveckla fjärrkyla i kommunen. Behovet av detta är något som behöver utredas närmare.

Vägar

Ansvaret för gator och vägar är fördelat mellan staten, kommunen och enskilda vägsamfälligheter. Kommunala vägar finns främst inom tätorterna Eslöv, Hurva och Löberöd. I övriga tätorter är det enskilda vägsamfälligheter som är huvudman för vägarna. Utanför tätorten är Trafikverket huvudman för de större allmänna vägarna.

Längs det kommunala vägnätet ansvarar kommunen för nyproduktion, drift och underhåll såsom sopning, vinterväghållning och beläggningsunderhåll. Konsekvenser som klimatförändringarna kan innebära för vägnätet har delvis analyserats av kommunen och gäller främst ökade problem i samband med skyfall.

Runt om i kommunen och under vägar ligger dagvattenledningar och kulvertar som bland annat VA SYD ansvarar för. Dessa leder vatten från tillrinningsområden ut till olika vattendrag. Vid större flöden kan det uppstå problem med översvämning om kulverten är igensatt eller har för låg kapacitet. En genomtänkt dagvattenhantering behövs till exempel för att minska risken för översvämning, underminering samt bortspolning av vägar.

Framtida arbete bör fokusera på att:

- VA SYD och gata/trafik/park uppmanas vara delaktiga i arbetet med att analysera samhällsviktig infrastruktur då konsekvenser och behov av åtgärder behöver analyseras och utredas i samverkan.

Ökade temperaturer kan ge upphov till ökad spårbildning i vägbanan samt ”blödande asfalt”. Blödande asfalt innebär att bindemedlet i asfalten mjukas upp och lägger sig på ytan. Vägen upplevs då som hal, liknande ishalka under vintern. Detta inträffar vanligen när ny asfalt eller beläggning läggs, gärna i samband med rondeller, skarpa kurvor eller ramper där bilar både bromsar och svänger. När en värmebölja då uppstår så svalnar inte vägen ner under nätterna och risken för blödande asfalt ökar. Detta leder naturligtvis till att risken för olyckor ökar samt att framkomligheten begränsas.

Överlag innebär klimatförändringarna att kostnader för drift och underhåll gällande vägnätet kommer att öka. Dock kan olika vinterrelaterade underhållskostnader minska.

Framtida arbete bör fokusera på att:

- Analysera hur samhällsviktig infrastruktur (kommunal och annan aktör) påverkas av klimatförändringar. Analysen bör genomföras i samverkan med berörda aktörer för en ökad samordning samt analysera effekter av ”kombinerade klimatrisker”.
- VA SYD är delaktig i arbetet med att analysera samhällsviktig infrastruktur då kommunen är beroende av att verksamheten kan

bedrivs även under extrema väderhändelser samt att infrastrukturen anpassas för att minska följdverkningar.

Järnvägar

Trafikverket ansvarar för Stambanan som går genom kommunen och sträcker sig från Malmö till Stockholm. Sträckan är kraftigt trafikerad av både person- och av godståg samt utsedd till ett riksintresse gällande kommunikation. Ett stopp kan ställa till omfattande problem för flera kommuner då många resenärer blir strandsatta och tvingas hitta andra färdmedel. Det blir en ökad belastning på övrig kollektivtrafik och ersättningsbussar behöver sättas in. Gällande godstrafiken kan godset behöva lastas och ledas om från järnväg till lastbilstransporter. Även om de största transportvolymerna till industrin går sjövägen, kommer ändå en hel del transporter via järnväg. Ett längre avbrott här kan ställa till det för industrin som har ett flertal processer som påverkas av ett avbrott.

De problem som kan uppstå i samband med klimatförändringarna är i stort sett samma för järnvägen som det är för vägen gällande översvämning och underminering i kombination med skyfall. Dock så kan framkomligheten begränsas i samband med värmeböljor då de kan orsaka en hel del olika tekniska problem samt solkurvor på järnvägen. Redan vid en identifierad ökad risk för solkurvor på ett visst avsnitt sänks hastigheten i trafiken, bland annat för att undvika urspårningar. Dessutom kan passagerartåg komma att ställas in vid risk för solkurvor. Detta för att förhindra att tågen med passagerare blir stående längs järnvägen i höga temperaturer.³⁸

Avfall

Det kommunägda avfallsbolaget MERAB sköter insamling och transport av avfall från hushåll genom fastighetsnära insamling i fraktionerna matavfall, restavfall, tidningar och förpackningar. Merab samlar även in avfall från vissa verksamheter i kommunerna.

Insamling sker framför allt i kärl vid varje fastighet, men det finns även underjordsbehållare och storbehållare vid en del flerbostadshus och större verksamheter. Även slamsugning av enskilda avlopp och tömning av fettavskiljare hos verksamheter sköts av MERAB. Grovavfall och farligt avfall samlas in på återvinningscentralerna i kommunen. Det mesta av avfallet som samlas in omlastas på Rönneholms avfallsanläggning och där sker även en del behandling av avfall. Den största delen av avfallsbehandlingen sker dock inte lokalt utan körs till andra anläggningar utanför kommunen.

Då avfallshanteringen sköts via vägtransporter är den relativt flexibel och därmed mindre sårbar för olika klimatförändringar. Den största sårbarheten

³⁸ [Rapport - Regeringsuppdrag om Trafikverkets klimatanpassningsarbete](#)

är framkomlighet på vägarna orsakade av översvämningar. I flertalet av fallen kan avfallstransporterna lösas i alla fall då de kan ta sig fram via andra vägar. Vid en översvämning så kan avfallstransporterna eventuellt bli fördröjda med någon dag men detta bedöms inte som en samhällsstörning. Vid längre blockering av vägarna kan avfallskärlarna i de flesta fall flyttas till en plats dit avfallsbilarna kan köra och på så vis kan avfallstransporterna lösas.

Vid värmeböljor riskerar dålig lukt från avfall och matavfall att uppstå. Detta kan bli en olägenhet för allmänheten. Vid längre värmeböljor kan det bli nödvändigt att öka antalet hämtningar av matavfall från restauranger och storkök, vilket leder till fler transporter och ökade kostnader.

Avfallsanläggningen i Rönneholm är belägen i ett översvämningsskänsligt område. Vid förhöjd grundvattennivå och långvarig nederbörd kan det finnas risk för att delar av anläggningen står under vatten vilket hade påverkat möjligheter att hantera avfall på anläggningen. Det kan också bidra till ökade utsläpp från verksamheten.

Framtida arbete bör fokusera på att:

- MERAB bjuds in att medverka/ta del av arbetet med att analysera samhällsviktig infrastruktur då deras verksamhet i hög grad är beroende av att den infrastrukturen är robust för klimatförändringar.

Miljöfarlig verksamhet och förorenade områden

Enligt den nationella Klimat- och sårbarhetsutredningen innebär den ökade risken för översvämningar och särskilt för ras och skred att kemiska ämnen och smittämnen kan spridas från förorenad mark och gamla deponier.

Kommunen och Länsstyrelsen har genomfört inventeringar av potentiellt förorenade områden enligt MIFO-klassningen. En åtgärdsplan för efterbehandling av förorenade områden finns men ingen analys har genomförts om de MIFO-klassade områdena ligger på mark som riskerar att bli översvämmad.

MIFO-klassning

Naturvårdsverkets metodik för inventering av förorenade områden förkortas vanligen till MIFO och är en riskklassning av förorenade områden. Riskerna kan delas in i fyra klasser där klass 1 innebär mycket stor risk och riskklass 4 för liten risk.

Utöver hanteringen av potentiellt och befintligt förorenade områden behöver kommunen ta hänsyn till riskerna gällande lokalisering av miljöfarliga verksamheter vid provning och tillsyn. Det gäller både för risker för översvämning av vattendrag samt ras och skred.

Arbete med att ta fram kartmaterial som tydliggör var klimatrelaterade risker finns påbörjades under hösten 2025. En ”klimatriskskarta” är under framtagande där ett GIS-lager med förorenade områden skulle kunna byggas på.

Framtida arbete bör fokusera på att:

- Analysera var det finns förorenade områden som riskerar att översvämmas i ett framtida klimat.

5.2 Natur och grönstruktur

Pågående klimatförändringar, med långvariga regn, värmeböljor och torka, kommer påverka naturmiljön. Livsmiljöerna för flera arter försvinner eller krymper medan andra kan få utökade utbredningsområden. Dessa förändringar påverkar samspelet mellan arter till exempel tillgången på föda eller hur utsatta organismer är för predation. Negativa effekter av klimatförändringar och förlust av biologisk mångfald är två parallella kriser som är starkt sammankopplade och som har en tydlig koppling till mänskliga aktiviteter.

Ett varmare klimat och förlängd växtsäsong kan innebära ökade möjligheter för nya arter att etablera sig, men det kan också innebära att det ursprungliga ekosystemet sätts ur balans. En förändrad växtsäsong kan exempelvis innebära en ökad igenväxning av värdefulla naturmiljöer och att tidigblommande växtarters blomning inte sammanfaller med övervintrande insekters födosök tidigt på våren.

Kommunens naturplan beskriver åtgärder för att skydda, bevara och utveckla den biologiska mångfalden i kommunen. Åtgärder som även är viktiga ur ett klimatanpassningsperspektiv. Rik biologisk mångfald och robusta ekosystem är en viktig förutsättning för att hantera extrema väderhändelser och klimatförändringar då människan är beroende av naturens ekosystemtjänster för att överleva.

Framtida arbete bör fokusera på:

- Genomförande av åtgärder i kommunens Naturplan.

Viktiga åtgärder i klimatanpassningsarbetet är också att kunna uppehålla och fördröja vatten i miljön för att förhindra stora läckage av näringsämnen och föroreningar vid långvariga regn och skyfall. Det kan också bidra till att öka grundvattenbildning och bidra till vattenföringen i vattendrag som annars riskerar att torka ut vid ett varmare klimat och perioder av torka. Planering av ytor för att uppehålla vatten, återskapande och restaurering av våtmarker och diken i kommunen är viktiga åtgärder. Viktiga åtgärder som syftar till att utveckla vattenmiljön återfinns också i kommunens Naturplan men under 2025 presenterade Kunskapsrådet sina förslag på vattenrelaterade klimatanpassningsåtgärder. Efter översvämningshändelserna under vintern 2023/2024 tillsatte kommunen ett

kunskapsråd med experter och aktörer i sjö- och vattendragsfrågor. Kunskapsrådet genomförde en genomlysning och kom med rekommendationer för det fortsatta arbetet. Analys och förslag till fortsatt arbete med sjö- och vattendragsrelaterade klimatanpassningsåtgärder hänvisas till kunskapsrådets förslag.

Grön infrastruktur är en del i samhällsplaneringen som också bidrar till klimatanpassning. Den gröna strukturen bidrar med naturbaserade lösningar som hjälper att minska risken för exempelvis översvämning, ras, erosion eller att lindra effekten av höga temperaturer. Kommunens grönplan innehåller bland annat åtgärder som syftar till att analysera ekologiskt funktionella nätverk, hur jordbrukslandskapet kan göras mer tillgängligt för rekreation samt hur grönskan kan utvecklas. Exempel på grönstruktur som bidrar i klimatanpassningsarbetet är träd. Nyligen genomförda undersökningar i stadsmiljö visar på att strategisk trädplanering kan bidra med att minska den upplevda värmebelastningen med upp till 10 grader³⁹. Därför är fortsatt skydd och bevarande av träd, framförallt i stadsmiljö, oerhört viktig ur ett klimatanpassningsperspektiv.

Framtida arbete bör fokusera på:

- Genomförande av åtgärder i kommunens Grönplan.
- Vidmakthålla kännedom om och följa kommunens riktlinjer för trädfallning.

5.3 Jordbruk

Jordbruket är en av de samhällssektorer som tydligast påverkas av ett förändrat klimat. Eslöv kommuns jordbrukslandskap kännetecknas av bördiga jordbruksarealer.

Skördarna av vissa grödor främst vall, majs och höstsådda grödor kan komma att öka. Ett förändrat klimat möjliggör också odling av nya grödor, men förväntas också medföra ökade risker, till exempel genom försämrade skördar på grund av förändringar i nederbördsmonster i form av ökad och minskad nederbörd, torka och översvämningar. Angrepp och spridning av sjukdomar på grödor blir vanligare och främmande invasiva arter kan gynnas. För jordbruket i Sverige finns på medellång sikt (några årtionden framåt) en potential för större skördar, förutsatt att jordbruket klarar en anpassning till klimatförändringarna. Vid värmeböljor och perioder av torka kan behovet av konstbevattning riskera att överstiga tillgången. Fodertillgången kan också bli kritisk. Åtgärder för återbildning av grundvatten samt begränsningar av vattenuttag kommer troligtvis att bli nödvändiga vid perioder av torka.

Eftersom jordbruk och livsmedel är en betydande näring i Eslövs kommun bör framtida arbete:

³⁹ [Ny rapport visar att träd kan vara stadens bästa klimatskydd – Sweco Sweden](#)

- Utforska möjligheterna till samarbete med lantbruk kring hantering av vatten i landskapet vid både låga och höga flöden. Förslagsvis genom en nätverksträff där berörda aktörer såsom exempelvis lantbruk, LRF, vattenråd och kommunen kopplas samman för att gemensamt prata om möjliga samarbeten.

5.4 Fysisk planering

Kommunen arbetar genom sitt ansvar för planering av mark- och vattenanvändning med att planering av framtida bebyggelse ska ske utifrån kända klimatrisker. Genom plan- och bygglagen (PBL) ställs krav om att byggnader ska lokaliseras på lämplig plats i förhållande till bland annat människors hälsa, säkerhet och översvämningsrisker.

I kommunens översiktsplan görs en bedömning av vilka områden som är lämpliga för viss typ av bebyggelse. Eslövs kommuns översiktsplan antogs 2018 och en fördjupad översiktsplan togs fram för Östra Eslöv 2022. Redan när planen antogs identifierades behovet att arbeta mer fokuserat med klimatanpassning. Uppdateringar i lagstiftning och utvecklingen på klimatområdet har gått fort sedan dess.

I Eslövs kommun finns idag 405 detaljplaner. Många av dem är äldre planer där kunskapen om ras, skred, översvämning och värmeböljor inte fanns vid prövningstillfället. Det ställdes dessutom inte krav i lagstiftning gällande utredning i samma omfattning som idag. Vid detaljplanering av ny bebyggelse har kommunen enligt PBL en utredningsskyldighet och ansvarar för att lämplig mark används utifrån risken för olyckor så som ras, skred, översvämning och erosion.

Många frågor relaterat till klimatanpassning är svåra att hantera fullt ut i översiktsplaneskedet men blir alltför problematiska att hantera inom ramen för detaljplanen. Översiktsplanen blir för översiktlig men frågan behöver lösas på ett mer övergripande plan än inom detaljplanearbetet. Det behöver därför finnas ett "mellanrum" mellan översiktsplan och detaljplan.

Förslag för fortsatt arbete:

- Samla karteringar och andra riskanalyser i en gemensam karta som visar var bebyggelse är olämplig utifrån klimatrisker. Kartan kan i nästa steg kopplas ihop med att peka ut lämpliga platser för genomförande av åtgärder, åtgärdsförslag och analys av behov av mark för strategiska markinköp.
- Ta fram strategiska ställningstaganden för klimatanpassning i kommande översiktsplan. Dessa kan med fördel baseras på analyser utifrån kartan som föreslås ovan.
- Se över och utred vilka detaljplaner som är olämpliga med avseende på klimatrisker. Detta arbete kan med fördel utgå från det samlade kartmaterialet som föreslagits ovan.

- Fortsatt arbete med att hålla ajour med uppdateringar inom klimatanpassningsområdet. Specifikt inom området värme.

Utöver att arbeta med klimatanpassningsfrågor i mellanrummet mellan översiktsplan och detaljplan är det också viktigt att tidigt lyfta in klimatanpassningsaspekter i detaljplaneprocessen. Detta möjliggör att tidigt kunna identifiera behov av att lyfta in/bryta ut frågor som behöver hanteras i ett större perspektiv. Detta kan exempelvis göras vid planbesked. Kommunens planenhet har under hösten 2025 arbetat fram en modell för att vid planbesked samråda kring viktiga aspekter för en plan, där klimatanpassningsfrågor lyfts in. Detta arbetssätt är viktigt att vidmakthålla ur ett klimatanpassningsperspektiv.

Behovet av att exploatera och bygga fler bostäder kan bidra till problematik kopplat till klimatförändringarna gällande översvämningar och värmeböljor om dessa faktorer inte tas hänsyn till i prövningsprocessen. Mer bostäder innebär mer hårdgjorda ytor till följd av att fler grönytor i tätorterna försvinner. Grönytorna bidrar till flera viktiga ekosystemtjänster exempelvis genom att minska problemen med översvämningar och minska risken för att värmeöar uppstår i tätorterna. Grönytor bidrar i stället med svalka under sommaren och till att fördröja och rena dagvattnet. Vikten av att behålla grönytor i centrumområden är därför stor och det är av stor vikt att kommunens riktlinjer för trädfällning följs samt att åtgärderna i grönplanen genomförs.

Det är ofta svårt att genomföra åtgärder för att omhänderta vatten i befintlig bebyggelse. Brist på plats, begränsad rådighet över markanvändningen på grund av ägarförhållanden och konkurrens om plats kan vara några anledningar. Det är därför viktigt att arbeta inom de områden som man nyskapar, vid exploatering/nybyggnation/nyanläggning eller större ombyggnationer där mark och anläggningar för park eller gator kan avsättas i tidigt planeringsskede. Det pågår en stadsomvandlingsprocess i Eslöv tätorts östra del. En fördjupad översiktsplan finns för området och en kvalitets- och hållbarhetsplan med bland annat fokus på klimatanpassning är under framtagande.

Förslag för fortsatt arbete:

- Stadsomvandlingsprojektet i Östra Eslöv har en tydlig klimatanpassningsprofil och flertalet klimatanpassningsåtgärder genomförs i takt med att området omvandlas.

Parallellt med åtgärder i bebyggd miljö är att arbeta med den befintliga miljön. Under våren 2025 avsattes medel för att ta fram en åtgärdsplan för skyfallshantering. Åtgärdsplanen planeras vara färdig under våren 2026.

Förslag för fortsatt arbete:

- Relevanta förvaltningar och verksamheter i förvaltningsorganisationen samlas kring åtgärdsplanen för att tillsammans ta fram förslag på genomförande av åtgärder som föreslås i planen. Förslagsvis genom en workshop.

5.5 Kulturhistoriska byggnader och kulturminnen

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse är ofta särskilt sårbar.

Klimatförändringarna kan innebära att slitaget går snabbare, vilket medför att större underhåll krävs.

Det finns hundratals kultur- och fornminnen i kommunen. Ett har pekats ut av Länsstyrelsen som särskilt utsatt ur ett klimatanpassningsperspektiv och det är Bålamöllan, vilken nämns i kapitel 3.4 i *Översvämning av sjöar och vattendrag*.

5.5 Befintlig byggelse

Enligt den nationella Klimat- och sårbarhetsutredningen kan klimatförändringarna påverka befintliga och framtida

byggnadskonstruktioner. Ökad nederbörd medför större påfrestning på tekniska funktioner och tätskikt och det yttre underhållsbehovet kan komma att öka. Den ökade temperaturen ger ett minskat uppvärmningsbehov, men samtidigt kommer kylbehovet att öka.

Grön infrastruktur som ekosystemtjänst kan till viss del lindra effekterna av klimatförändringen och bidrar till människors välbefinnande och social samvaro. Grönska och öppna vattenytor inom tätbebyggda områden bidrar till att sänka temperaturen och ge svalka vid värmeböljor samt dämpar de vattenmängder som uppkommer.

Privata fastigheter

Det är viktigt att fastighetsägare aktivt arbetar med att klimatsäkra sina fastigheter från översvämningar, värme, stormar med mera. Fastighetsägare har ett långtgående ansvar för att klimatsäkra sin fastighet och kommer behöva lägga mer tid och pengar på underhåll och renovering av sina byggnader i och med klimatförändringarna. Försäkringsbolagen beräknas inte ersätta skador som klimatförändringarna bidrar med när skadorna blir så pass vanliga att de är förväntade. Att arbeta med informationskampanjer riktade mot privata fastighetsägare kommer vara nödvändigt.

Det pågår ett arbete att ta fram en beredskapsplan för översvämning där ansvar och vem som gör vad klargörs i ett dokument. Samverkan kring beredskapsplanen sker med boende i översvämningsdrabbade områden och arbetet förväntas vara på plats innan sommaren 2026.

Framtida arbete bör också fokusera på att:

- Arbeta med kommunikationsåtgärder mot fastighetsägare för att öka förståelsen för klimatförändringarnas utmaningar och vem som ansvarar för vad gäller skydd av fastigheter.

Kommunala fastigheter och anläggningar

För de befintliga kommunala fastigheterna finns idag en översiktlig genomgång av hur klimatutsatta dessa är. Analysarbetet har bedrivits inom ramen för framtagandet av klimatanpassningsplanen. Nästa steg är att analysera vilket behov av åtgärder som föreligger för att klimatsäkra verksamheterna. En stor del av den verksamhet som bedrivs i kommunens fastigheter riktar sig till sårbara grupper eller är en del av den samhällsviktiga verksamheten. Att inventera och komma igång med åtgärdsarbetet i det kommunala fastighetsbeståndet bör ha hög prioritet i det fortsatta klimatanpassningsarbetet.

Framtida arbete bör fokusera på att:

- Utredda behov av åtgärder i kommunens fastigheter med avseende på klimatrisker. Utredningen utgår från den översiktliga utredningen som genomförts och ska ligga till grund för förslag till genomförandeprojekt i kommande lokalförsörjningsplaner.
- Arbeta in skrivningar gällande klimatanpassning i befintliga styrdokument för lokalförsörjning hur klimatanpassning ska beaktas i lokalförsörjningen.
- Vid ny- och ombyggnation av bygg- och anläggningar behöver klimatanpassningsperspektivet arbetas in tidigt i processen för att dessa frågor ska följa med genom hela projekten. Projektprocessen och projektanvisningar behöver uppdateras så att skrivningar som beaktar klimatanpassningsåtgärder ingår.
- Inventera infiltrationsmöjligheter och beskuggning på skolgårdar och förskolegårdar.

Kommunen som hyresgäst

En del kommunal verksamhet bedrivs i fastigheter som kommunen inte själv äger eller förfogar över, detta gäller främst lokaler för boende. När kommunen är hyresgäst ska den kommunala verksamheten som brukar byggnaden ha specificerat de krav som ställs på byggnaden för att verksamheten ska fungera, både i vardag och vid samhällsstörningar. Det gäller även vid klimatrelaterade händelser såsom exempelvis värmeböljor och/eller översvämningar. Det finns andra kommuner, exempelvis Göteborg Stad, som utvecklat metodstöd för detta.

Framtida arbete bör fokusera på att:

- Ta fram stöd hur klimatanpassningskrav kan ställas när kommunen hyr in lokaler för verksamhet.

5.6 Verksamhet

Värmebölja orsakar varma inomhus- och utomhusmiljöer som kan ha en negativ påverkan på hälsan hos brukare, omsorgstagare och elever i skola och förskola. Hos riskgrupper som äldre och kroniskt sjuka finns vid kraftigare värmebölja en risk för ökad dödlighet, och vid mildare värmebölja en risk för hälsoproblem exempelvis till följd av uttorkning. Även de yngsta barnen är en riskgrupp vid värmebölja, framför allt om skuggiga miljöer saknas.

Brukargrupper och omsorgstagare kan på grund av värmebölja få behov av andra eller av fler insatser. Det kan handla om personer som inte kan bo kvar i eget boende utan behöver evakueras eller som kan behöva stanna inomhus och då inte får sina beviljade insatser genomförda. Konsekvenser för dessa personer blir sämre välbefinnande och minskad livskvalitet. Ökade behov kan leda till ökad efterfrågan av kommunens tjänster, vilket i sin tur kan ge längre väntetider inom handläggning, ökning av ej verkställda beslut samt medföra ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Värmebölja leder till ökat krav på mathållning och livsmedelshygien. Otillräcklig hantering kan leda till matförgiftning och annan smittspridning, vilket kan få allvarliga konsekvenser för riskgrupper. Intensiva skyfall, stora regnmängder som leder till översvämning samt stora snömängder kan ge temporära problem i framkomlighet för hemtjänst och socialtjänst. Detta kan i värsta fall leda till uteblivna insatser och risk för försämrad hälsa. Evakuering kan bli nödvändig.

Vissa grupper kommer delar av året att få det bättre vid ett varmare klimat, exempelvis personer som lider av kärlkramp, reumatiska besvär eller hjärt- och kärlsjukdomar. Mindre snö och is minskar risken för förfrysningsskador och halkolyckor.

Det sker arbete med och anpassning för värmeböljor ute i kommunens verksamheter på exempelvis särskilda boenden och inom måltidsverksamheten. Det finns rutiner framtagna för hur värme ska hanteras i verksamheter inom vård och omsorg och säsonganpassningar görs av kosten. Trots att rutiner för värmebölja har tagits fram är bedömningen att arbetet behöver arbetas in mer systematiskt. Detta då värmeböljor är den risk som anses vara av högsta prioritet utifrån perspektivet människors liv och hälsa samt att många av kommunens verksamheter rör just de mest sårbara grupperna i samhället. I kommunens system för anmälningar vad gäller arbetsmiljö och fastigheter, KIA och Vitec, finns anmälningar på grund av för höga temperaturer och i analysarbetet har det framkommit att verksamheter har problem att hålla temperaturerna inom riktvärdena.

Framtida arbete bör fokusera på att:

- Arbeta in klimatrisker, framförallt värme och värmebölja, inom ramen för kontinuitetsarbetet inom vård och omsorg samt barn och utbildning.
- Verksamheter som Vård och Omsorg, Barn och Utbildning och Måltidsverksamheten behöver vara delaktiga när åtgärder för ny- och ombyggnation planeras så att verksamhetens perspektiv på föreslagna åtgärder kan inarbetas tidigt i projektprocessen.

Parallellt med det är det fortsatt viktigt att arbeta med klimatanpassning och framförallt värmefrågor från flera håll. Vid samhällsplanering, i riktlinjer för bygg- och anläggningsprocesser, med ökad grönska och minskad exploatering av grönområden som exempel.

6. Prioriterade arbetsområden

Kommunens klimatanpassningsplan föreslås huvudsakligen fokusera på kommunkoncernens ansvar och roll i det framtida klimatanpassningsarbetet. Klimat- och sårbarhetsanalysen med förslag till åtgärder sammanfattas här i följande prioriteringsområden:

- Klimatanpassad verksamhet
 - Verksamhetsanpassningar, med fokus inom sårbara grupper såsom vård, skola och omsorg
- Klimatanpassade fastigheter (lokaler och anläggningar)
 - Åtgärder för att anpassa och skydda kommunens lokaler (fastigheter för bostäder eller lokaler).
 - Åtgärder i anläggningar (gator, parker) för att förebygga och skydda allmänna intressen.
 - Säkerställa att det som hyrs in, byggs om eller byggs nytt anpassas utifrån ett förändrat klimat.
- Klimatanpassad samhällsplanering
 - Planering av bebyggelse utifrån klimatrisker.
- Klimatanpassad kommun
 - Inventera och ta fram åtgärdsplaner för att säkerställa att samhällsviktig verksamhet och samhällsviktig infrastruktur kan upprätthållas.
 - Strategiskt arbete med fokus på förebyggande åtgärder för klimatanpassning.

7. Rekommendation för framtida arbete med analys av klimatrisker

Klimat- och sårbarhetsanalysen är en del framtagandet av Eslövs kommuns första klimatanpassningsplan. Den ger en översiktlig bild av de klimatrisker som kan anses vara mest relevanta för kommunen och ger en första indikation av vilka geografiska områden och verksamhetsområden som kan anses vara mest sårbara i ett förändrat klimat. Klimat- och sårbarhetsanalysen pekar också på var det finns behov att djupare analysera

sårbarheten. Det handlar exempelvis om specifika geografiska områden med utgångspunkt i den verksamhet som bedrivs på platsen. Behovet av ytterligare analyser har antingen fångats upp som åtgärder i klimatanpassningsplanen eller har genomförts inom ramen för projektet att ta fram klimatanpassningsplanen.

För att effektivisera det fortsatta arbetet med riskanalyser är förslaget att framtida klimat- och sårbarhetsanalyser genomförs inom ramen för framtagandet av kommunens risk- och sårbarhetsanalys. Detta för att skapa en gemensam helhetsbild samt undvika process- och begreppsförvirring. Myndighetsnätverket för klimatanpassning har tagit fram ett metodstöd för hur dessa processer kan samordnas: [Ett mer samlat grepp om risk och sårbarhetsanalyser och klimat och sårbarhetsanalyser](#).

8. Tabeller, bilder mm.

Tabell 4. Riskmatris för Skåne från Länsstyrelsen

Klimatfaktor	Samhällsrisk	Konsekvens för Skåne	Sannolikhet att händelsen inträffar	Tidsaspekt för åtgärder
		Röd - Hög Gul - Kunskapsbrist Grön - Låg	Röd -Hög Gul - Kunskapsbrist Grön -Låg	Röd- Nu Grön <100 år
Ökad nederbörd och kraftigt regn	Dricksvattenförsörjning			
	Översvämning av tätort och infrastruktur			
	Spridning av smittor vid översvämning			
	Markinstabilitet - ras och skred som påverkar infrastruktur			
	Höga flöden - kontaminering av dricksvatten			
	Översvämning av jordbruksmark som ger negativa skördeeffekter			
	Ökad tillförsel av näringsämnen och humus till vattendragen			
	Invasiva främmande arter gynnas			
	Inhemsk flora och fauna kan missgynnas			
	Smittspridning ex. från reningsverk			
	Erosion/översvämning - skador på bebyggelse			
	Erosion/översvämning - skador på infrastruktur			
Stigande havsnivå	Erosion/översvämning - förlust av mark			
	Kontaminering av havet från föroreningar som frigörs p.g.a. stigande havsnivå			
	Saltvatteninträngning i grundvatten och vattentäcker			
	Saltvattenöversköljning på mark			
	Erosion - skador på kulturmiljö			
	Inhemsk flora och fauna kan missgynnas			
	Vattenbrist - dricksvatten kommunala vattentäcker			
	Minskad produktion i jordbruk			
Torka	Vattenbrist - dricksvatten enskilda brunnar			
	Brand - skada på natur, ekonomisk skada, fara för människor och hälsa			
	Inhemsk flora och fauna kan missgynnas			
	Negativ påverkan på människors hälsa			
Värme	Invasiva främmande arter gynnas			
	Varmare vatten i vattentäcker - ökad tillväxt av bakterier			
	Vektorer med smitta gynnas, ex mygg och fästing			
	Inhemsk flora och fauna kan missgynnas			
	Havsförurning			
	Minskat fiske			
Samhällsförändringar	Klimatanpassning genom ökad bevattnings			
	Ökad elförbrukning (ex. kylning, samhällsomställning)			
	Ökad migration			
	Ökad produktion av biobränsle			
	Åtgärder för klimatanpassning vid kusten där man använder s k hårda skydd riskerar att orsaka problem för närboende och minskad attraktivitet för området			

Klimatfaktor	Risk	Konsekvens för Eslöv Röd - stor Gul - medelstor Grön - låg	Sannolikhet att händelsen inträffar i Eslöv Röd - ofta Gul - ibland Grön - sällan
Ras, skred och erosion	Ras och skred som påverkar byggnader		
	Ras och skred som påverkar infrastruktur		
	Ras och skred som påverkar allmänt intresse		
	Ras och skred som påverkar samhällsviktig verksamhet		
	Erosion av hög vattenförling i vattendrag - påverkan på byggnader och infrastruktur		
Översvämning	Översvämning av byggnader		
	Översvämning av infrastruktur		
	Översvämning som påverkar allmänt intresse, ex kulturmiljö		
	Översvämning som påverkar samhällsviktig verksamhet		
	Översvämning som leder till dödsfall		
	Höga flöden - kontaminering av dricksvatten		
	Översvämning av industrimark - spridning av föroreningar		
	Översvämning av jordbruksmark som ger negativa skördeeffekter		
	Markinstabilitet - ras och skred som påverkar byggnader och infrastruktur		

Stormar (vind, snö)	Stromar som leder till dödsfall		
	Stormar som leder till skador på infrastruktur		
Skyfall	Dricksvattenförsörjning		
	Översvämning av byggnader		
	Översvämning av infrastruktur		
	Översvämning som påverkar allmänt intresse		
	Översvämning som påverkar samhällsviktig verksamhet		
	Markinstabilitet - ras och skred som påverkar byggnader och infrastruktur		
	Översvämning av jordbruksmark som ger negativa skördeeffekter		
Värmebölja	Temperaturhöjningar påverkar arter och system på land och i vatten		
	Negativ påverkan på människors hälsa		
	Invasiva främmande arter gynnas		
	Varmare vatten i vattentäkter - ökad tillväxt av bakterier		
	Inhemsk flora och fauna missgynnas		
	Ökad förekomst av sjukdomar - ex gynnade av vektorer		
	Ökad elförbrukning		
	Avfallshantering - olägenhet och lukt		
Torka	Brist i vattenförsörjningen - dricksvatten kommunala vattentäkter		
	Brist i vattenförsörjningen - dricksvatten i enskilda brunnar		
	Brand - skador på natur, ekonomisk skada, fara för människor och hälsa (skador och luftkvalitet) samt livsmedel- och skogsproduktion		

	Ökad bevattning som leder till konflikter och tömmande av magasin som redan är låga		
	Förändrat eller försämrat utbud av livsmedel		
	Inhemsk flora och fauna missgynnas		
Stigande havsnivå	Smittspridning från ex. reningsverk		
	Erosion/översvämning - skador på bebyggelse		
	Erosion/översvämning - skador på infrastruktur		
	Erosion/översvämning - förlust av mark		
	Kontaminering från havet - frigörande av föroreningar		
	Saltvatteninträngning i grundvatten och vattentäcker		
	Saltvattenöversköljning på mark		
	Inhemsk flora och fauna missgynnas		
	Erosion - skador på kulturmiljö		

Tabell 6 Dokumentationstabell över konsekvenser av översvämning i sjöar och vattendrag

Dokumentationstabell konsekvenser av översvämning av sjöar och vattendrag				
Konsekvens	Beskrivning	Konsekvensbedömning (1-3)	Sannolikhetsbedömning (1-3)	Övrigt
Livsmedelsproduktionen påverkas	Höga priser på varor	1	2	
Kommunikationsbehoven ökar vid akuta händelser		1	3	
Framkomlighet för allmänheten till tex. nödvändig service, kollektivtrafik mm.		1	3	
Verksamhet måste flyttas pga lokaler som drabbas av översvämning		1	2	Analyserna behöver genomföras utifrån det geografiska perspektivet
Framkomlighet för kommunal verksamhet tex till boenden, skolor, hemtjänst		1	2	Analyserna behöver genomföras utifrån det geografiska perspektivet
Materiella skador på samhällsviktig verksamhet		3	2	Analysen behöver genomföras

				utifrån det geografi ska perspekt ivet
Inträngning av ytvatten i enskilda vattentäkter	Brist på enskilt vatten, ökat behov av provtagning	1	2	
Kommunalt Vatten- Ökade kontroller och provtagning		1	1	
Materiella skador på enskilda intressen		1	3	
Materiella skador på allmänna intressen		2	3	
Materiella skador på kulturmiljö		2	2	
Verksamheter måste stänga pga lokaler som drabbas av översvämning eller att framkomligheten skärs av		1	1	Analyse n behöver genomf öras utifrån det geografi ska perspekt ivet
Kollektivtrafiken kan behöva ledas om		2	2	

- Ökat behov av andra typer av transportmedel				
Översvämning som leder till markinstabilitet, ras och/eller skred, som påverkar enskilda intressen		1	3	
Översvämning som leder till markinstabilitet, ras och/eller skred, som påverkar allmänna intressen		2	2	
Översvämning som leder till markinstabilitet, ras och/eller skred, som påverkar samhällsviktig verksamhet		3	1	
Påverkan på viktig infrastruktur, ex järnväg, väg, elinfrastruktur,		2	2	Analyse n behöver genomf öras utifrån det geografi ska perspekt ivet
Påverkan på viktig infrastruktur, Vatten och avlopp		2	3	Analyse n behöver genomf öras utifrån

				det geografi ska perspekt ivet
Översvämning som påverkar avfallshanteringss ystemet		1	2	

Tabell 7 Dokumentationstabell över konsekvenser av översvämning på grund av skyfall

Dokumentationstabell konsekvenser av skyfall				
Konsekvens	Beskriv ning	Konsekvensbed ömning (1-3)	Sannolikhetsbed ömning (1-3)	Övrigt
Kommunikations behoven ökar vid akuta händelser		1	3	
Framkomlighet för allmänheten till tex. nödvändig service, kollektivtrafik mm. skärs av		1	3	
Verksamhet måste flyttas/stänga pga lokaler som drabbas av skador		1	2	Analyse n behöver genomf öras utifrån det geografi ska perspekt ivet
Framkomlighet för kommunal verksamhet tex till boenden, skolor, hemtjänst		2	3	Analyse n behöver genomf öras utifrån det geografi ska

				perspektivet
Inträngning av ytvatten i enskilda vattentäkter	Brist på enskilt vatten, ökat behov av provtagning och nödvatten	1	2	
Materiella skador på enskilda intressen		1	3	
Materiella skador på allmänna intressen		2	2	
Materiella skador på samhällsviktig verksamhet		3	2	Analysen behöver genomföras utifrån det geografiska perspektivet
Översvämning som leder till markinstabilitet, ras och/eller skred, som påverkar enskilda intressen		1	3	
Översvämning som leder till markinstabilitet, ras och/eller skred, som påverkar allmänna intressen		2	2	

Översvämning som leder till markinstabilitet, ras och/eller skred, som påverkar samhällsviktig verksamhet		3	1	
Påverkan på viktig infrastruktur, ex järnväg, väg, elinfrastruktur,		2	2	Analyse n behöver genomf öras utifrån det geografi ska perspekt ivet
Påverkan på viktig infrastruktur, Vatten och avlopp		2	3	Analyse n behöver genomf öras utifrån det geografi ska perspekt ivet
Översvämning som påverkar avfallshanteringssystemet		1	1	

Tabell 8 Dokumentationstabell över konsekvenser värme, värmebölja och torka

Dokumentationstabell konsekvenser värme och värmebölja				
Konsekvens	Beskrivning	Konsekvensbe dömning (1-3)	Sannolikhetsbe dömning (1-3)	Övr igt
Livsmedelsprodu ktionen påverkas	Höga priser på varor	2	2	
Kollektivtrafiken slutar att fungera	Personalbrist i kommunens verksamheter	2	2	
För höga temperaturer i vissa lokaler	Verksamhet eller brukare måsta flytta	2	3	
För höga temperaturer i vissa lokaler	Viss verksamhet måste stänga och personalbrist kan uppstå till följd av att personal får vara föräldralediga i stället	2	3	
Sjukdom av värmen	Personalbrist i kommunens verksamheter	2	2	
Bränder i skog och mark		1	1	
Längre strömavbrott		3	1	
Tuffare arbetsvillkor, ökad stress och belastning	Arbetsförmåga n minskar, behovet av personal ökar	2	3	
Avfall, klagomål om lukt	Ökade behov av hämtning, tätare hämtningsinter vall	1	1	
Äldre kan inte ge sig ut på grund av värmen	Ökat behov av service från hemtjänst, ökat behov av	1	2	

	"kommunala måltider"			
Kvaliteten i kommunalt dricksvatten påverkas	Ökat behov av provtagning	1	2	
Livsmedelsproduktionen påverkas	Behov av nödvatten till lantbruk med enskild brunn	1	2	
Sårbara grupper blir ytterligare sårbara pga värmen		3	3	
Kommunikationsbehoven ökar		1	2	
Äldre kan inte ta hand om sig längre	Ökat behov av personal och insatser	1	2	
Vattenbrist kommunalt vatten		3	1	
Kollektivtrafiken står stilla	Ökat behov av andra transportmedel , som i sin tur bidrar till ökade utsläpp	2	2	
Grundvattennivåerna sänks	Brist på enskilt vatten, behov av nödvatten	1	3	
Livsmedelsproduktionen påverkas	Överskott på vissa varor	1	2	
Ökad social utsatthet	Omsorgsverkets amheten kan inte hålla i gång som vanligt pga personalbrist	1	1	

KLIMATANPASSNINGSPLAN FÖR ESLÖVS KOMMUN BILAGA 2: LAGSTIFTNING & KOPPLINGAR

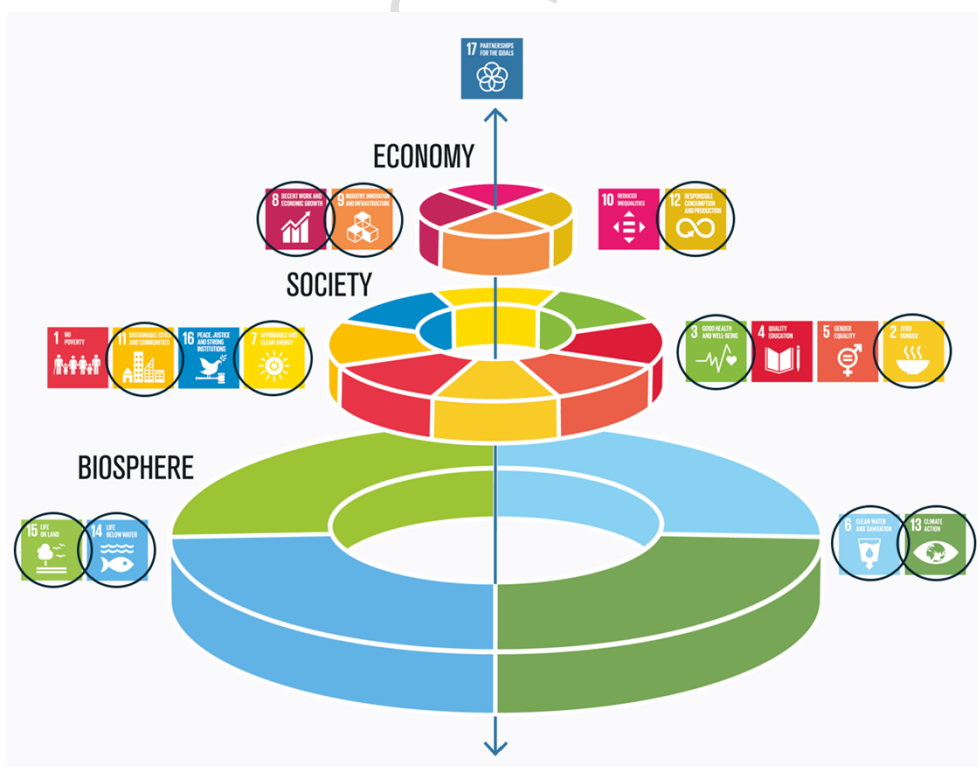
Internationella och nationella mål och strategier

Agenda 2030 & Parisavtalet

[Agenda 2030](#) är en handlingsplan som består av 17 mål som är upprättade för att utrota fattigdom, stoppa klimatförändringar och skapa fredliga och trygga samhällen. Målen för social, ekonomisk och miljömässigt hållbar utveckling antogs av världens stats- och regeringschefer år 2015 och ska vara uppnådda till 2030. Det finns ett flertal mål som kan kopplas till klimatanpassning: Mål 11 – Hållbara städer och samhällen, Mål 15 – Ekosystem och biologisk mångfald. Det mest relevanta för klimatanpassningsarbetet är emellertid Mål 13 – Bekämpa klimatförändringarna.

Mål 13 i agenda 2030 handlar om att bekämpa klimatförändringarna och är uppdelade i tre delmål:

- 13.1 Stärk motståndskraften mot och anpassningsförmågan till klimatrelaterade katastrofer.
- 13.2 – Integrera åtgärder mot klimatförändringar i politik och planering
- 13.3 – Öka kunskap och kapacitet för att hantera klimatförändringar.



Figur 1. Mål i agenda 2030 med koppling till klimatanpassningsplanen

Mål 13 konkretiseras ytterligare på ett globalt plan i Klimatkonventionen och Parisavtalet. Klimatkonventionen är en global konvention med åtgärder för att stoppa klimatförändringarna som undertecknades i Rio 1992. Av de 197 länder som har anslutit sig till Klimatkonventionen har 194 skrivit under Parisavtalet, som antogs 2015.

[Parisavtalet](#) handlar om både utsläppsminskningar och klimatanpassning. Genom detta avtal åtar sig länder att bidra utifrån sin förmåga och sina nationella förutsättningar. Det innehåller tre övergripande långsiktiga mål. Det första är att minska utsläppen av växthusgaser för att begränsa den globala temperaturökningen till under två grader, med en strävan efter att begränsa den till 1,5 grader över preindustriella nivåer. Det andra målet är att bedöma varje lands engagemang och framsteg i att minska sina utsläpp och leva upp till avtalet. Det tredje målet är att bidra med finansiering och stöd från industrialiserade länder för att hjälpa utvecklingsländers arbete med klimatanpassning samt att motverka klimatförändringar.

Nationell strategi för klimatanpassning (2023/24:97)

[Regeringen har tagit fram en strategi för det nationella arbetet med klimatanpassning](#) (2023/24:97). Det övergripande målet med denna strategi är att Sverige ska vara klimatanpassat, motståndskraftigt och ta tillvara på de möjligheter som kommer med ett förändrat klimat. De lägger stort fokus på att samhällsviktig verksamhet ska vara klimatanpassad och robust för att vi ska ha en god beredskap inför de kommande klimatförändringarna. Strategins ambition är att klimatanpassning ska ske på ett ändamålsenligt och kostnadseffektivt sätt i samverkan mellan relevanta aktörer. Till den nationella strategin hör också en handlingsplan för hur regeringen ska arbeta de kommande fem åren för att skapa förutsättningar för att klimatanpassa samhället. De fokusområden som tas upp i handlingsplanen är delvis relaterat till regeringens inriktning till klimatanpassningsarbetet, rekommendationerna från Nationella expertrådet för klimatanpassningsarbetet samt de krav som ställs i EU:s klimatlag.

Enligt EU:s klimatlag ska medlemsstater öka sin anpassningsförmåga, stärka motståndskraften och minska sårbarheten gentemot klimatförändringarna. De ska också ta hänsyn till sårbarheter inom särskilt utsatta sektorer, exempelvis jordbrukssektorn. Fokus ska ligga på naturbaserade lösningar och ekosystemsbaserad anpassning. Enligt denna förordning ska medlemsstaterna säkerställa att anpassningspolitiken är enhetlig och ömsesidigt stödjande, det ska ge vinster för sektorspolitiken

och bidra till att dessa åtgärder integreras inom alla politikområden. Det framkommer också i klimatlagen att klimatanpassningspolitiken särskilt ska inrikta sig på de mest sårbara och drabbade befolkningsgrupperna och sektorerna.

På ett regionalt plan har Länsstyrelsen uppdraget att samordna klimatanpassningsarbetet. Myndigheten ska initiera, stödja och utvärdera arbetet med klimatanpassning bland annat genom att stötta kommunernas klimatanpassningsarbete. Länsstyrelsen Skåne publicerar i detta syfte regionala handlingsplaner och Eslövs kommuns klimatanpassningsarbete ligger i linje med denna.

Kopplingar till lagstiftning

Klimatförändringar och behovet av klimatanpassning berör alla delar av samhället, från infrastruktur och byggnation till hälsa, miljö och ekonomi. För att hantera dessa utmaningar på ett effektivt sätt krävs en tydlig förståelse för hur ansvar för klimatanpassning är fördelat mellan olika aktörer. I en kommunal kontext är detta särskilt viktigt eftersom kommunerna har en central roll i samhällsplaneringen. Trots att kommuner idag inte har ett uttryckligt ansvar för klimatanpassning enligt lag, finns det ändå krav som indirekt berör området.

Plan- och bygglagen (2010:900)

I Plan- och bygglagen framkommer bestämmelser om planläggning av byggande samt av mark och vatten. Syftet med bestämmelserna är att, med hänsyn till människans frihet, bidra till en samhällsutveckling med jämlika och goda förhållanden och en långsiktig hållbar livsmiljö. Enligt plan- och bygglagen framkommer det att "kommuners syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra" ska finnas med i översiktsplanen. Kommunen har därmed skyldighet att utföra riskkartläggningar av risker som kan påverka den fysiska planeringen samt ta fram en handlingsplan för hur dessa förebyggas eller minskas.

I en den statliga utredningen [Bättre förutsättningar för klimatanpassning](#) (SOU 2025:51) föreslås ett tillägg i plan- och bygglagen (2010:900) som innebär att det ska framgå i kommuners översiktsplaner vilka intentioner de har för att minska riskerna. Det betyder alltså att kommunen ska i

översiktsplanen redovisa vilka klimatanpassningsåtgärder de avser att initiera. Lagändringen föreslås träda i kraft den 1 januari 2027.

Fastighetsägare

Enligt svensk lag är en fastighetsägare ansvarig för underhåll och skydd av sina egendomar, inklusive potentiella skador på andras egendom som orsakas av otillräckligt underhåll av den egna fastigheten. Detta innebär att den enskilda fastighetsägaren besitter ett stort ansvar när det gäller klimatanpassning. Eftersom Eslövs kommun är en omfattande fastighetsägare är kommunen skyldig att vidta förebyggande åtgärder för att skydda sin egendom. Detta omfattar även att skydda byggnader och verksamheter mot klimatförändringar.

Miljöbalken

Syftet med [miljöbalken](#) är att främja en hållbar utveckling i Sverige, vilket innebär att nuvarande och kommande generationer ska kunna leva i en hälsosam och god miljö. Detta bygger till stor del på insikten att naturen har ett skyddsvärde och att människans rätt att bruka och påverka naturen är kopplad med ett ansvar att förvalta naturen väl. Klimatanpassning i miljöbalken regleras främst genom allmänna hänsynsregler, planeringsprinciper och miljöbedömningar. Genom miljöbalken säkerställs att klimatanpassningsåtgärder genomförs för att undvika negativa effekter på miljön, men också att dessa åtgärder inte får genomföras på ett sätt som har en negativ miljöpåverkan.

Lagen 2006:544 om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap

Lagen 2006:544 om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap reglerar kommunens skyldighet att utföra analyser om hur extraordinära händelser påverkar den egna verksamheten samt planera för hur dessa händelser ska hanteras. Enligt lagen ska kommuner "minska sårbarheter i sin verksamhet och ha en god förmåga att hantera krissituationer i fredstid". Detta innefattar bland annat att kommuner har ett ansvar att ta fram en risk- och sårbarhetsanalys. Baserat på analysen ska kommunen varje mandatperiod fastställa hur de extraordinära händelserna ska hanteras.

Klimatanpassning och krishantering är inte samma sak. Anpassningsarbetet handlar om att långsiktigt och succesivt hantera förändringar som inte är akuta insatser i kris och kräver därmed en annan typ av arbete, organisering och kompetens. Men anpassningsarbete och beredskapsplanering behöver

gå hand i hand och stärker kommunens samlade förmåga att hantera klimatförändringarna på kort och lång sikt.

Lag (2003:778) om skydd mot olyckor

Enligt Lagen om skydd mot olyckor ska kommuner arbeta för att skydda människors liv och hälsa samt egendom och miljön. De ska också, utan att andras ansvar inskränks, verka för att åstadkomma skydd mot olyckor. Kommuner ska enligt LSO också samarbeta med andra kommuner genom att ta tillvara på möjligheterna att utnyttja varandras resurser för förebyggande verksamhet.

Kommunala mål och strategier

Det finns ett flertal styrande dokument inom Eslövs kommun som är relevanta för klimatanpassningsarbetet. Dessa dokument utgör grunden för kommunens strategiska och operativa arbete inom ämnet.

Översiktsplan 2035

- Översiktsplanen är kommunens avsiktsförklaring om hur den fysiska miljön bör användas, utvecklas och bevaras. Eslövs kommun har tre övergripande målbilder – regional stjärna, hållbara lägen och lätt att leva livet. Översiktsplanen beskriver hur den fysiska planeringen på olika sätt ska bidra till att uppnå dessa målbilder.

Fördjupad översiktsplan för östra Eslöv

- Syftet med arbetet är att ge en samlad strategi och målbild för utvecklingen i östra Eslöv. Den ska synliggöra områdets potential och även visa de utmaningar som finns. Planen ska både vara strategisk och vägledande för till exempel planläggning och lovgivning.

Miljöstrategi för Eslöv

- Miljöstrategin samlar det miljöarbete inom kommunorganisationen som handlar om miljö, natur, biologisk mångfald, att begränsa klimatpåverkan och avfallshantering. Eslövs kommunorganisation har ambitionen att ta sitt ansvar för att bidra till de 16 nationella miljömålen och därmed till stora delar till de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030.

Miljöstrategin är ett styrdokument som samlar ett flertal planer med åtgärder som bidrar till att uppfylla strategins målsättningar. Grönplan

för Eslöv och Naturplan för Eslöv är styrdokument som lyder under miljöstrategins paraply som innehåller åtgärder som starkt bidrar till kommunens klimatanpassningsarbete.

Grönplan

- Grönplan för Eslövs kommun är en handlingsplan för kommunens arbete med planering, utveckling och förvaltning av grönstrukturen i Eslövs kommun.
- Grönplanen föreslår konkreta åtgärder för att utveckla, sammanlänka och öka tillgängligheten till parker, grönområden och natur i Eslövs kommun.

Naturplan

- Syftet med naturplanen är att på ett bättre sätt bidra till att skydda, värna och utveckla naturvärdena i Eslövs kommun som helhet. På så sätt bidrar planen till flera av de nationella miljömålen och till framför allt mål 14 och 15 i Agenda 2030.

Vattentjänstplan

- Vattentjänstplanens syfte är att tydliggöra utvecklingen av en långsiktig VA-försörjning och verka som underlag för kommunens planering.
- Eslövs vattentjänstplan pekar i huvudsak ut åtgärder som ska påbörjas inom vattentjänstplanens tidshorisont, det vill säga till 2037, men redovisar även förändringar som planeras på längre sikt.

Dagvatten- och översvämningsplan

- Syftet med den dagvatten- och översvämningsplanen är dubbelt. Det handlar om att på ett bättre sätt hantera regnvatten i såväl planering som genomförande. Detta för att minska risken för skador på mark, fastigheter och infrastruktur på grund av översvämningsfrågor och minska risken för ökad spridning av föroreningar.
- Planen syftar också till att uppnå en samsyn och tydlig ansvarsfördelning mellan VA SYD och Eslövs kommun om hur arbetet med dagvatten- och översvämningsfrågor ska hanteras.

Nödvattenplan

- Syftet med Nödvattenplan för Eslövs kommun är att klargöra ansvar och arbetsfördelning mellan framför allt Eslövs kommun och VA SYD avseende nödvatten. Den beskriver även övergripande

principer för hur nödvatten distribueras och vem som nödvatten är avsett för.

Kvalitet- och hållbarhetsprogram för östra Eslöv

- Syftet med programmet är att möjliggöra en hög ambitionsnivå och innovationsgrad gällande kvalitet och hållbarhet för Östra Eslöv så att stadsdelen blir en testbed för hela Eslöv.
- Det ska också skapa tydlighet internt och externt kring vilka kvalitets- och hållbarhetsmål som gäller och är prioriterade för Östra Eslöv. Programmet ska fungera som ett processverktyg för internt samarbete och dialog med externa aktörer kring genomförande för att målen ska uppnås.

Risk- och sårbarhetsanalys

- En risk- och sårbarhetsanalys är det första styrdokumentet som ska tas fram i enlighet med *Lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap*, och analysen utgör således grunden i kommunens beredskapsarbete. Enligt lagen ska kommuner analysera vilka extraordinära händelser i fredstid som kan inträffa i kommuner och hur dessa händelser kan påverka den egna verksamheten. Resultatet av arbetet ska värderas och sammanställas i en risk- och sårbarhetsanalys.

Lokalförsörjningsplan

- Planen är långsiktig men ett levande dokument som revideras årligen för att följa budgetprocessen och förändrade lokalbehov. Den är också en gemensam planeringsförutsättning för kommunens nämnder och förvaltningar. Planen ska visa var det finns behov av nya lokaler, vilka lokaler som är i behov av större renoveringar och verksamhetsanpassningar samt vilka lokaler som inte längre används.

Riktlinjer för trädfällning

- Riktlinjerna har till syfte att få en samsyn rörande hantering av träd på mark som ägs av kommunen eller kommunalägt bolag. Att bidra till uppfyllnad av riksdagens miljökvalitetsmål; Frisk luft, God bebyggd miljö och Ett rikt växt-och djurliv, samt följande mål i Agenda 2030: Hållbara städer och samhällen, Bekämpa klimatförändringen och Ekosystem och biologisk mångfald. Även att

skapa säkra trädmiljöer för människor, djur och egendom samtidigt som trädens biologiska, kulturhistoriska, sociala, estetiska och ekonomiska värden bibehålls och på sikt utvecklas.

Kunskapsrådets handlingsplan

- Som en följd av de översvämningar som drabbade områdena runt Ringsjön och längs med Kävlingeån under vintern 2024 beslutade kommunstyrelsen att inrätta ett kunskapsråd för åtgärder och hantering av översvämningsproblematik.
- Kunskapsrådets arbete mynnade ut i en handlingsplan med drygt 20 åtgärder som har stark bäring på klimatanpassningsarbetet.

Klimat- och sårbarhetsanalys

Eslövs kommun har tagit fram en klimat- och sårbarhetsanalys där en kartläggning av klimatrelaterade risker för kommunen presenteras. Syftet med klimat- och sårbarhetsanalysen är att den ska ge en översiktlig bild av kommunens sårbarheter för klimatförändringar och ligger till grund till klimatanpassningsplanen. Se bilaga 1 till klimatanpassningsplanen.

Miljö och Samhällsbyggnads remissyttrande avseende Klimatanpassningsplan för Eslöv, ärende MOS 2026/194

Synpunkter och kommentarer

Klimatanpassning handlar till stor del om att stärka motståndskraften mot och anpassningsförmågan till klimatrelaterade katastrofer (Agenda 2030, delmål 13.1). I det ligger att stärka ekosystemens motståndskraft och förmåga att hantera effekterna av extremväderhändelser. En viktig anledning till att arbeta med klimatanpassning är med andra ord att skydda ekosystem och ekosystemtjänster mot klimatrelaterade risker. Dels för att gynna och värna den biologiska mångfalden, dels för att stabila ekosystem krävs för att hantera just extremväderhändelser. Miljö och Samhällsbyggnad saknar det perspektivet i Klimat- och sårbarhetsanalysen och i klimatanpassningsplanen.

Som exempel finns rubrik ”3.2 Klimatförändringars påverkan på hälsan”, men ingen text med fokus på klimatförändringars påverkan på naturmiljö och ekosystem. Och under rubriken ”Översvämning av skyfall” står det: *Skyfall, där de inträffar, påverkar jordbruk, enskilda-, allmänna- och samhällsviktiga intressen med skördebortfall, skador på infrastruktur och materiella skador som konsekvenser*. Skyfall kan också påverka naturmiljöer negativt men det nämns inte.

Arbete som innebär att natur skyddas, värnas och utvecklas beskrivs i *Naturplan för Eslöv* och i *Grönplan för Eslövs kommun*. Men i de planerna hanteras inte skydd mot påverkan på ekosystem kopplat till extremväderhändelser. Till exempel finns i de planerna inga åtgärder som hanterar vad som ska göras för att rädda livsmiljöer när vattendrag riskerar att torka ut.

Anpassning till miljöstrategi-paraplyet

För att underlätta organisationen och samordningen för de planer som kopplas till målen i *Miljöstrategi för Eslöv* eftersträvas enhetlighet gällande upplägg och struktur. Syftet är att få till ett system som är resurseffektivt och lätt att förstå sig på. Hur arbetet är organiserat och hur det bidrar till målet ska göras tydligt. Ansvar, behov av resurser och hur uppföljning ska göras ska framgå och vara väl förankrat.

- Organisationens beskrivs i planen.
- Metoden för uppföljning och redovisning av resultat beskrivs i planen.
- Åtgärderna skrivs på samma sätt som i de övriga planerna. Det vill säga att alla åtgärder beskrivs med:
 - rubrik som kort förklarar vad den avser
 - beskrivning av vad som ska göras
 - vem som ansvarar för att åtgärden prioriteras, resurssätts och genomförs
 - kostnad i tid och pengar för att genomföra åtgärden
 - när åtgärden ska genomföras
 - hur genomförandegraden ska följas upp

En projektledare utses som sedan sitter med i miljöstrategins samordningsgrupp.

Hur klimatanpassningsplanen kopplar till målen i *Miljöstrategi för Eslöv* beskrivs. Planen kopplar även till andra mål och ställningstaganden, dessa bör också redovisas.

Hur klimatanpassningsplanen avgränsas mot andra planer, såsom naturplanen och grönplanen, samt till Vattentjänstplan för Eslöv och Dagvatten- och översvänningsplan för Eslöv beskrivs.

Övriga synpunkter på planen

Åtgärd 2.1, Kommunens lokaler. Här bör även utomhusmiljön avseende värme och uv-skydd utredas.

Åtgärd 2.2 Utemiljöer i skola och förskola. Det är otydligt om åtgärden omfattar lekplatser utanför skol- och förskolefastigheter, som de i parker. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för lekplatser på allmänplatsmark. Det behöver förtydligas om det bara är lekplatserna på fastighetsmark som avses, eller om det även gäller de på allmänplatsmark.

Åtgärd 2.3, Riktlinje för klimatanpassning. Miljö och Samhällsbyggnad ifrågasätter behovet av en sådan riktlinje. I stället kan en åtgärd i klimatanpassningsplanen beskriva hur klimatanpassningsfrågan ska beaktas i lokalförsörjningsprocesserna. Detta bland annat för att minska antalet styrdokument för frågan.

En åtgärd om kompetensutveckling för funktioner som väsentligt berörs av klimatförändringarna i sin yrkesutövning hade varit önskvärd.

Åtgärderna är ibland översiktligt beskrivna. Det är svårt att veta vad som förväntas och hur mycket resurser som kommer att krävas.

Att ange olika prioriteringsnivåer för de åtgärder som presenteras i planen kan innebära att planen tappar i trovärdighet. I en plan som antas politiskt, där det framgår vem som ansvarar för att åtgärder resurssätts och genomförs samt när, ska kunna ses som just en plan för arbete som ska genomföras. Det som antas ska genomföras. I de fall det inte genomförs ska det förklaras och motiveras.

Synpunkter på risk- och sårbarhetsanalysen

I risk- och sårbarhetsanalysen (sid 36 om avlopp) står det att Stockamöllans avloppsreningsverk har genomgått ombyggnation. Enligt våra uppgifter har det inte genomförts några ombyggnationer sedan 2019, utöver installation av en kemikalietank.

Det saknas beskrivning av problem kopplat till det faktum att lokala reservvattentäkter stängs ner och att reservvattentäkten Ringsjön helt saknar skydd. I en framtid där distribution och processande av dricksvatten blir mer sårbart på grund av klimatförändringar är behovet av skyddade reservvattentäkter viktigt att belysa och planera för. Denna fråga kan gärna lyftas i klimat- och sårbarhetsanalysen, även om frågan hanteras i vattenförsörjningsplanen.

I klimat- och sårbarhetsanalysen saknas beskrivning av hur den kommunanställda personalens hälsa, förmåga och kapacitet påverkas vid värmeböljor.

Det saknas beskrivningar av problem kopplade till nybyggnation och hur höjdsättningen av ny bebyggelse kan vara avgörande för att i stor utsträckning undvika senare vattenskador och andra problem.

För att skydda områden från stigande vattennivåer används ibland skyddsvallar men i klimat- och sårbarhetsanalysen nämns det inte. Även om de inte är aktuella för Eslövs kommuns del kan det vara bra att beskriva metoden och hur den påverkar. Om inte annat för att förstå varför de inte bedöms vara aktuella.

Under rubriken ”Järnvägar” lyfts problem kopplade till klimatförändringar och järnväg. Det kan vara bra att lyfta in att Eslövs kommun ansvarar för ett industrispår i centrala Eslöv med dagliga godstransporter.

Miljö och Samhällsbyggnad vill också uppmärksamma frågan om att utreda risker kopplade till ras och skred. Det är bra om frågan på något sätt lyfts in i planen för att säkerställa att den följer med klimatanpassningsarbetet framåt inom överskådlig tid.

Förvaltningen vill också uppmärksamma behovet av att klimatanpassningsfrågor beaktas när andra styrdokument revideras.

Resurser

Miljö och Samhällsbyggnad ansvarar för, och förväntas medverka i arbetet med, flera av planens åtgärder. Det framgår inte hur mycket resurser som behövs för respektive åtgärd och det är ganska oklart vad ansvaret och arbetet innebär. Det gör det svårt att bedöma om förvaltningen kommer att kunna bidra på det sätt som förväntas. Förvaltningens resurser är begränsade och ytterligare åtaganden och arbetsuppgifter behöver vägas mot befintliga uppdrag och tillgängliga resurser.

Miljö och Samhällsbyggnad efterfrågar en bättre förankring och större tydlighet kring resursbehovet samt vad de olika åtgärderna konkret innebär. Miljö och Samhällsbyggnad kan i nuläget inte ange om det är möjligt att genomföra de delar av planen som kan komma att vila inom förvaltningens ansvarsområde inom ramen för befintliga resurser, avseende såväl arbetstid som budget. Förvaltningen utesluter därför inte att antagandet av planen kan komma att generera ett framtida förslag till äskande om utökning av nämndens budget för att planen i sin helhet ska kunna genomföras.

2026-09-01

Lisa Karlsson

+4641362159

lisa.karlsson2@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse. Yttrande avseende Energiplan för Lunds kommun 2027-2029

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt samt justerar paragrafen omedelbart.

Ärendebeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig över Lunds kommuns energiplan 2027-2029. Yttrande ska lämnas till Lunds kommunstyrelse senast den 25 september 2026.

Beslutsunderlag

- Remiss - "Energiplan för Lunds kommun 2027–2029" (KS 2025/0811).

Beredning

Beredning har skett internt inom förvaltningen. Förvaltningen har tagit del av förslaget och har ingen erinran men ser positivt på förslaget för att fortsatt främja energihushållningen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, Lunds kommun

Dave Borg
Förvaltningschef

Katerina Katsanikou
Avdelningschef Stab och Miljö

§ 37 Informations- och beslutsärende: Energiplan för Lunds kommun 2026–2029 – beslut om remittering

Diarienummer: KS 2025/0811

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering beslutar

- att remittera upprättat förslag till *Energiplan för Lunds kommun 2027–2029* till samtliga nämnder och styrelser, helägda bolag, Krafringen AB, berörda grannkommuner, Region Skåne, Lunds universitet, Energikontor Syd, Länsstyrelsen i Skåne, elnätsägare och stora energianvändare i kommunen, samt
- att yttranden ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 25 september 2026.

Sammanfattning

Energiplan för Lunds kommun 2019–2026 är ett kommungemensamt styrdokument för en trygg och säker energiförsörjning med låg miljö- och klimatpåverkan. Enligt lag är kommunen skyldig att ha en aktuell plan för produktion, användning och distribution av energi inom kommunens geografiska område. Nuvarande plan är giltig till och med utgången av 2026 och därmed föremål för revidering.

Planen motsvarar det krav som framgår av lagen (1977:439) om kommunal energiplanering, men omsätter även delar av den inriktning som återfinns i *Policy för hållbar utveckling i Lunds kommun* och underliggande program, till praktiska åtgärder. Planen syftar också till att fullgöra internationella åtaganden inom *Borgmästaravtalet* och *Climate City Contract*.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att skicka det upprättade förslaget till energiplan på remiss till bland annat kommunens samtliga nämnder och styrelser, kommunala bolag, grannkommuner samt länsstyrelsen.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Inför arbetsutskottets behandling redogör Jon Andersson, chef för miljöstrategiska enheten, för ärendet.

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Samtliga nämnder och styrelser
- Samtliga helägda bolag
- Kraftringen AB
- Eslövs kommun
- Helsingborg stad
- Hörby kommun
- Kävlinge kommun
- Landskrona kommun
- Lomma kommun
- Malmö kommun
- Sjöbo kommun
- Skurups kommun
- Staffanstorps kommun
- Svedala kommun
- Länsstyrelsen i Skåne
- Region Skåne
- Lunds universitet
- Energikontor Syd
- Trafikverket
- Svenska kraftnät
- E.ON
- The European Spallation Source (ESS)
- Alfa Laval
- Tetra Pak
- ÅR Packaging
- Sydsten
- NCC Industry
- Wihlborgs Fastigheter

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-06-10 Remittering av förslag till Energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- Dialog med företag om ny energiplan, 2025-10-21
- *Energiplan för Lunds kommun 2027–2029* (remisshandling)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Tid och plats 2026-06-15 klockan 14.30–14.44, Sessionssalen, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter
Rasmus Törnblom (M), vice ordförande, tjänstgör som mötesordförande
Christoffer Karlsson (L), andre vice ordförande
Lina Olsson (S)
Ann Tångmark Lundberg (FNL)

Tjänstgörande ersättare Jesper Sahlén (V), tjänstgör för Anders Almgren (S)

Övriga närvarande

Ersättare
Axel Hallberg (MP)
Mattias Horrdin (C)

Övriga
Helena Falk (V), adjungerad, kommunalråd
Björn Abelson (S), adjungerad, byggnadsnämnden
Klas Svanberg (M), adjungerad, byggnadsnämnden
Jan Froborg (FNL), adjungerad, byggnadsnämnden, deltar digitalt
Lena Fällström Törnered (S), adjungerad, tekniska nämnden
Cecilia Barnes (L), adjungerad, tekniska nämnden
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Elias Belokozovski Johansson, politisk sekreterare (KD), deltar digitalt
Emma Ehrenberg, kommunsekreterare
Filippa Torsvik, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Jon Andersson, enhetschef miljöstrategiska, § 35–37
Magdalena Stajcic, ekonomidirektör
Ole Kasimir, stadsplaneringschef, deltar digitalt
Oscar Arnell, chefsjurist
Peter Juterot, samhällsstrateg, deltar digitalt
Therese Fällman, avdelningschef hållbar tillväxt
Vesna Casitovski, biträdande förvaltningsdirektör
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt

Justerare Ann Tångmark Lundberg (FNL)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Paragrafer § 35–40

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 16 juni 2026, klockan 10.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Rasmus Törnblom (M)

Justerare

Ann Tångmark Lundberg (FNL)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering

Sammanträdesdatum

2026-06-15

Paragrafer

§ 35–40

Anslaget sätts upp

2026-06-17

Anslaget tas ned

2026-07-09

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Handläggare
Linda Birkedal

Remittering av förslag till Energiplan för Lunds kommun 2027–2029

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutar

- att remittera upprättat förslag till *Energiplan för Lunds kommun 2027–2029* till samtliga nämnder och styrelser, helägda bolag, Krafringen AB, berörda grannkommuner, Region Skåne, Lunds universitet, Energikontor Syd, Länsstyrelsen i Skåne, elnätsägare och stora energianvändare i kommunen, samt
- att yttranden ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 25 september 2026.

Sammanfattning

Energiplan för Lunds kommun 2019–2026 är ett kommungemensamt styrdokument för en trygg och säker energiförsörjning med låg miljö- och klimatpåverkan. Enligt lag är kommunen skyldig att ha en aktuell plan för produktion, användning och distribution av energi inom kommunens geografiska område. Nuvarande plan är giltig till och med utgången av 2026 och därmed föremål för revidering.

Planen motsvarar det krav som framgår av lagen (1977:439) om kommunal energiplanering, men omsätter även delar av den inriktning som återfinns i *Policy för hållbar utveckling i Lunds kommun* och underliggande program, till praktiska åtgärder. Planen syftar också till att fullgöra internationella åtaganden inom *Borgmästaravtalet* och *Climate City Contract*.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att skicka det upprättade förslaget till energiplan på remiss till bland annat kommunens samtliga nämnder och styrelser, kommunala bolag, grannkommuner samt länsstyrelsen.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2026-06-10 Remittering av förslag till Energiplan för Lunds kommun 2027–2029
- Dialog med företag om ny energiplan, 2025-10-21
- *Energiplan för Lunds kommun 2027–2029* (remisshandling)

Ärendet

Bakgrund

Kommunen ska enligt lagen (1977:439) om kommunal energiplanering ha en aktuell plan för produktion, distribution och användning av energi inom kommunens geografiska område. Kommunfullmäktige antog den 22 juni 2021 nu gällande *Energiplan för Lunds kommun*. Planen är giltig till och med utgången 2026 och är därmed föremål för revidering. Innan det upprättade förslaget till reviderad plan för åren 2027–2029 kan bli föremål för beslut om antagande bör kommunens samtliga nämnder, styrelser, helägda bolag och Krafteringen AB ges möjlighet att yttra sig över dess innehåll. Likaså bör grannkommuner som berörs av planen beredas möjlighet att yttra sig, liksom berörda offentliga organ såsom Region Skåne, Lunds universitet, Energikontor Syd, Trafikverket och Länsstyrelsen i Skåne. Därutöver inkluderas nätägare och några av kommunens stora energianvändare i den föreslagna remisskretsen.

Beslut om remittering fattas av kommunstyrelsens arbetsutskott, inom ramen för kommunstyrelsens ansvar för att leda och samordna utformningen av nämndövergripande styrdokument. Beslut om slutligt antagande, efter remiss, tas av kommunstyrelsen.

Föredragning

Energiplanen syftar till god hushållning med energi, verkar för säker och tillräcklig energitillförsel och minskade utsläpp av växthusgaser. I planen beskrivs nuläget för energiförsörjningen för Lunds kommun, samt prioriteringar för att styra mot kommunens mål inom området. Planen omsätter en del av den inriktning som finns i kommunens hållbarhetspolicy, antagen av kommunfullmäktige per beslut den 27 augusti 2020, liksom till denna policy underliggande program med mål.

De förändringar som föreslås i den reviderade planen kan sammanfattas med att:

- beredskapsperspektivet är stärkt utifrån kommunens totalförsvarsanalys,

- kopplingen till kommunens näringslivsprogram har stärkts,
- en uppdatering har gjorts av ambitionsnivå kopplat till delmål i det aktualiserade *Lunds kommuns program för ekologisk hållbar utveckling 2021–2030* (LundaEko),
- en starkt prioritet har getts till samverkan utanför kommunkoncernen, bland annat genom att ett nytt åtgärdsområde med detta fokus lagts till,
- i revideringen har kompletteringar gjorts så att gällande *Fordonsriktlinjer för Lunds kommun* kan upphävas när energiplanen antas, samt
- kopplingen till Lunds *Climate City Contract* har stärkts.

Den remissversion av energiplanen som tagits fram utgår från gällande ansvarsfördelning mellan befintliga nämnder och verksamheter i kommunen. Efter genomförd remittering, inför slutligt beslut om antagande, kommer förslaget till ny energiplan utformas utifrån den nämndorganisation och tillhörande ansvarsfördelning som förväntas gälla från och med den 1 december 2027.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås sammanfattningsvis skicka upprättat förslag till reviderad energiplan på remiss till samtliga nämnder och styrelser och andra berörda. Kommunkontoret föreslår vidare att remissvar ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 25 september 2026.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunkontoret i samverkan med renhållningsverket, samhällsbyggnadsförvaltningen, serviceförvaltningen, utbildningsförvaltningen, Lunds Kommuns Fastighets AB, Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag, Fastighets AB Lund Arena och Krafringen AB. I framtagandet har grannkommuner, länsstyrelsen och Region Skåne bjudits in till dialogmöte. Ett dialogmöte med företag verksamma i kommunen har hållits.

Kommunkontoret har haft ett nära samarbete med samhällsbyggnadsförvaltningen för att klargöra gränsdragningen mellan översiktsplanen och energiplanen och kommit till slutsatsen att den rumsliga, platsbestämda delen av energiplaneringen passar bäst i översiktsplanen och bör utelämnas i energiplanen för att undvika dubbelstyrning. Båda planerna har stämts av mot Krafringens nätutvecklingsplan och det konstateras att utbyggnadstakten av elnätet är anpassad för samma befolkningstillväxt som översiktsplanen.

Ärendet har vidare föredragits vid sammanträde i kommunstyrelsens miljö- och hälsoutskott, den 18 november 2025, § 85.

Barnets bästa

Ärendet berör barn. Barn är mer känsliga för vissa miljöproblem än vuxna, och dagens barn kommer i sitt vuxenliv att drabbas hårdare av till exempel pågående klimatförändringar än dagens vuxna.

Flera åtgärder är utformade för att minska negativ påverkan på barns hälsa. Små barn är mer känsliga för värmeböljor än vuxna, och därför är klimatanpassningsåtgärder om kylning viktiga för dem. Barn gynnas av att andelen transporter som görs med gång och cykel ökar, både på grund av den förbättrade luftkvaliteten och på grund att det ökar barnens fysiska aktivitet. När barn själva tillfrågas om vad som är viktigt för dem lyfts ofta en väl fungerande kollektivtrafik, särskilt utanför staden Lund. Åtgärden om mobilitetshubbar i byarna kan bidra till att kollektivtrafiken fungerar bättre där.

Upprättat förslag till ny energiplan bedöms sammantaget svara väl mot principen om barnets bästa.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser i remisskedet. Ekonomiska konsekvenser av den slutliga planens genomförande hanteras i processen kring framtagande av ekonomi- och verksamhetsplan. Nämnderna och de kommunalt ägda bolagen ska därför beakta eventuella ekonomiska konsekvenser i sina remissvar.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Biträdande förvaltningsdirektör

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

- Samtliga nämnder och styrelser
- Samtliga helägda bolag
- Kraftringen AB
- Eslövs kommun
- Helsingborg stad



- Hörby kommun
- Kävlinge kommun
- Landskrona kommun
- Lomma kommun
- Malmö kommun
- Sjöbo kommun
- Skurups kommun
- Staffanstorps kommun
- Svedala kommun

- Länsstyrelsen i Skåne
- Region Skåne
- Lunds universitet
- Energikontor Syd
- Trafikverket

- Svenska kraftnät
- E.ON

- The European Spallation Source (ESS)
- Alfa Laval
- Tetra Pak
- ÅR Packaging
- Sydsten
- NCC Industry
- Wihlborgs Fastigheter



Energiplan för Lunds kommun 2027–2029



Beslutsinstans	Beslutsdatum	Giltighetstid	Diarienummer
Kommunfullmäktige	Välj beslutsdatum här	2027–2029	KS 2025/0811

Innehållsförteckning

Energiplan för Lunds kommun 2027–2029	3
1 Bakgrund.....	3
2 Aktualitet och uppföljning	3
3 Målsättningar och principer	3
Övergripande mål för energiplanen.....	4
Systemperspektiv och primärenergi	4
Energitrappa och effekttrappa.....	5
4 Lägesbeskrivning och framsteg sedan 2015	8
Säker och tillräcklig energitillförsel	9
Leverans av el.....	9
Leverans av fjärrvärme.....	10
Leverans av kyla	11
Leverans av gas	11
Leverans av biodrivmedel	11
Energiflöden	11
Energianvändning	12
Omvandling till el och fjärrvärme.....	12
Utsläpp av växthusgaser	13
5 Målgrupp och ansvar	15
6 Omfattning och struktur	15
7 Koppling till andra kommunala styrdokument	16
8 Internationella åtaganden	16
9 Framtida satsningar och utveckling	17
10 Robusta energisystem och beredskap	19
11 Prioriteringar för en säker och tillräcklig energitillförsel med låg miljöpåverkan	20
12 Åtgärder	22

Delområde 1: Energieffektiva transporter och förnybara drivmedel	23
Delområde 2: Energieffektiva fastigheter och verksamheter	26
Delområde 3: Ökad självförsörjning av förnybar energi med cirkulära flöden	28
Delområde 4: Ett robust och resilient energisystem	30
Delområde 5: Samverkan för energiomställning	33
Bilaga 1. Mål.....	35
Delmål i Näringslivsprogram för Lunds kommun 2022–2030, som är styrande för energiplanen	35
Delmål i Lunds program för ekologisk hållbar utveckling 2021–2030, som är styrande för energiplanen	36
De globala målen för hållbar utveckling.....	38
Sveriges miljömål	39
Regionalt mål för effektförsörjning i Skåne	40
Klimatmål på olika nivåer	42

Energiplan för Lunds kommun 2027–2029

Energiplanen främjar hushållningen med energi, verkar för säker och tillräcklig energitillförsel och minskar utsläppen av växthusgaser. Energiplanen gäller för samtliga nämnder och styrelser. De kommunägda bolagen Lunds kommuns fastighets AB, Lunds kommuns parkeringsaktiebolag, Fastighetsbolag Lund Arena och Krafringen AB har ansvar för vissa åtgärder. Detta dokument ersätter *Energiplan för Lunds kommun, med åtgärder 2019–2026*.

1 Bakgrund

Enligt *Lag (1977:439) om kommunal energiplanering* ska det i varje kommun finnas en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi inom kommunens geografiska område. En energiplan ska främja hushållningen med energi, verka för en säker och tillräcklig energitillförsel samt antas av kommunfullmäktige. Energimyndigheten specificerar att det omfattar elektrifiering, klimatomställningen av energisystemet (inklusive transportsektorn) samt totalförsvarets behov. Lunds kommuns energiplan ska också bidra till att nå målen i Näringslivsprogrammet, klimatmålen i LundaEko och till att uppfylla kommunens åtaganden enligt Borgmästaravtalet och Climate City Contract.

2 Aktualitet och uppföljning

Energiplanens åtgärder ska genomföras 2027–2029 och utgör ett centralt verktyg för att uppnå målen i Näringslivsprogrammet och LundaEko. Vid revidering av programmen ska därför en översyn göras så att energiplanen fortsatt överensstämmer med målen i programmen. Åtgärderna följs upp årligen och uppföljningen samordnas med respektive program.

Översiktsplanen revideras varje mandatperiod och planeringsstrategin fastställs i början av perioden. Energiplanens åtgärder som berör översiktsplanen ska identifieras i denna process. Utbyggnadsplanen, som prioriterar kommunens fysiska utveckling för de kommande tolvåren, uppdateras i början av mandatperioden. Kommunen ska då även identifiera nödvändiga fysiska energisystemåtgärder för utveckling på tolv års sikt i samspel med energiplanen.

3 Målsättningar och principer

Energiplanen har tre övergripande mål. Näringslivsprogrammet och LundaEko innehåller även delmål som är styrande för energiplanen, dessa finns sammanställda i bilaga 1. Vid revidering av programmen uppdateras

bilagan. Bilagan redovisar även energiplanens relation till andra mål på regional, nationell och internationell nivå.

Övergripande mål för energiplanen

- Energiförsörjningen i Lunds kommun ska vara långsiktigt hållbar och robust, såväl vid normaltillstånd som vid effekttoppar, och beredskapen för kriser och krig ska vara god.
- Energisystemet ska dimensioneras för att försörja ett växande Lund och dess näringsliv med prisvärd energi, och utformas på ett energieffektivt sätt ur systemperspektiv.
- År 2030 är Lund en klimatneutral och fossilbränslefri kommun som är anpassad till ett klimat i förändring. (LundaEko)

Systemperspektiv och primärenergi

Systemperspektiv och primärenergi är centrala begrepp i energiplanen. De principer om primärenergi, energitrappa och systemperspektiv som togs fram i bred dialog 2012 har nu kompletterats med en effekttrappa.

Vägen mot målen

För att nå målen ska Lund i första hand minska energibehovet, särskilt den kallaste vinterdagen, och minska energiimport från riskländer.

Samhällsplanering, livsstil och beteende är viktiga verktyg för att minska behovet av energi och fossila bränslen.

God energiberedskap kräver kontinuitetshantering, diversifiering av energikällor och löpande analys av hot mot energiförsörjningen.

Översiktsplanen beskriver principer för hållbar stadsutveckling. Att minska ett samhälles behov av energi handlar om att minska transportbehov, energieffektiva byggnader, smarta mätsystem samt rådgivning och kampanjer som påverkar energibeteenden.

Systemperspektivet

Ett systemperspektiv innebär att alla delar inom en systemgräns och deras samspel beaktas, så att rätt lösning används på rätt plats vid rätt tid. Även importerad energi bedöms utifrån den miljöpåverkan som uppstår före den passerar systemgränsen. Vid förändrad energianvändning ska åtgärdens miljömässiga, sociala och ekonomiska konsekvenser bedömas ur ett systemperspektiv.

Kraftringen är systemoperatör för fjärrvärme, fjärrkyla, gas och större delen av elnätet i Lund och har därför ett viktigt ansvar för att upprätthålla systemperspektivet och undvika suboptimeringar.

Systemgränser

Energiplanen fokuserar enligt lagen på omvandling, användning och distribution av energi inom kommunen, men ska också beakta påverkan över kommungränsen. Eftersom Kraftringen driver ett sammanlänkat fjärrvärmenät som omfattar flera kommuner är Lunds kommungräns inte alltid en relevant systemgräns. Åtgärder ska därför ge bästa nytta i hela nätet, inte bara inom en enskild kommun.

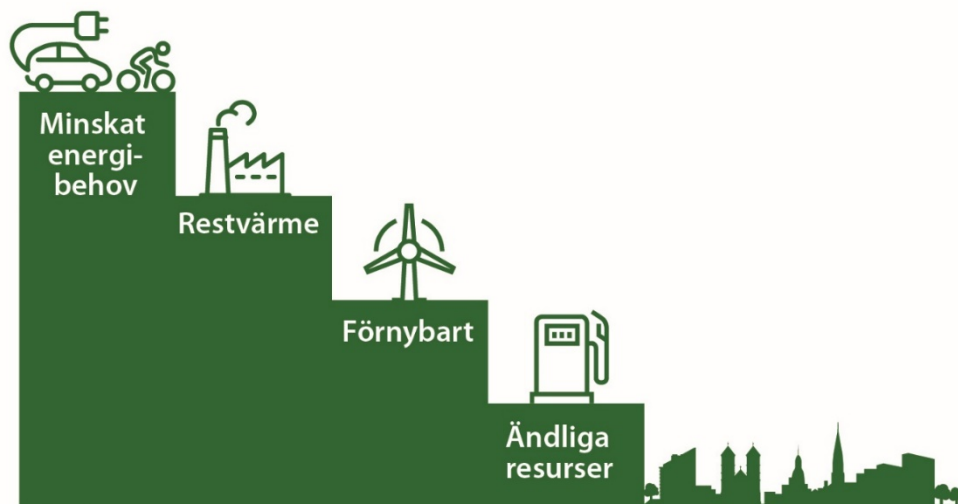
Kommunen har full rådighet endast över den egna organisationen, och handlingsplanen omfattar därför åtgärder där kommunens förvaltningar och bolag är ansvariga. Samtidigt syftar flera åtgärder till minskad klimatpåverkan och ökad försörjningstrygghet även utanför den kommunala verksamheten. Systemperspektivet ska därför genomsyra bedömningarna så att lokal miljöförbättring inte prioriteras före global miljönytta.

Primärenergi och primärenergifaktor

Primärenergi är energi i naturresursform, till exempel träd, sol, vind, vatten, kol och olja. Primärenergifaktorn (PEF) visar hur mycket resurser och förluster som uppstår innan energin når användaren, oavsett om energin är förnybar eller inte. Restvärme har PEF noll eftersom den redan har gjort nytta, och avfall och restprodukter har ofta låg PEF när de används som bränsle. Primärenergiperspektivet fångar hela livscykeln – utvinning, förädling, transport och distribution – och ger därför en bättre bild än enbart köpt energi. Vid ny eller förändrad energianvändning ska primärenergianvändningen alltid beräknas och åtgärderna bidra till minskad primärenergianvändning. Lunds kommun uppdaterar årligen PEF, så att till exempel fjärrvärme värderas utifrån aktuell bränslemix.

Energitrappa och effekttrappa

Energitrappan och effekttrappan ska vara vägledande för Lunds kommun vid all användning och tillförsel av energi. Förhållningssättet som beskrivs nedan samstämmer med översiktsplanen som antogs av kommunfullmäktige 2025. I figur 1 presenteras energitrappans prioriteringsordning, och i figur 2 beskrivs prioritetsordningen i effekttrappan. Trapporna ska användas tillsammans, eftersom de var för sig kan leda till suboptimering.



Figur 1. Energitrappan beskriver det förhållningssätt som är vägledande för kommunens förvaltningar och bolag. Primärenergiperspektivet genomsyrar energitrappan, vilket bland annat innebär att restprodukter ska prioriteras framför jungfrulig råvara i alla steg.

Minskat energibehov

Det första steget är alltid att minska energibehovet. All energianvändning innebär miljöpåverkan, och den bästa kilowattimmen är den som inte används. Lägre energiberoende minskar också sårbarheten vid störningar. Det kan uppnås genom till exempel förtätning, samåkning, energieffektiva fordon och byggnader med bättre klimatskal samt smarta energilösningar. Effektivisering ska bedömas ur ett livscykelperspektiv, där även förluster i produktion och distribution vägs in.

Restvärme

Nästa steg är att ta tillvara restvärme i stället för att släppa ut den till omgivningen. Restvärme ska därför användas innan ny värmeproduktion tas i bruk. Den har primärenergifaktor noll eftersom miljöbelastningen läggs på den verksamhet där värmen uppstår. Minskat energibehov ska dock alltid prioriteras först.

Förnybart

Förnybar energi som sol, vind, biobränsle, biogas och geotermi ger låga fossila utsläpp och minskar behovet av importerade bränslen. Den ska därför väljas före ändliga resurser. Eftersom även förnybar energi kan ha hög primärenergifaktor ska restprodukter prioriteras framför jungfrulig råvara.

Ändliga resurser

Ändliga resurser omfattar bland annat kol, olja, naturgas, bensin och kärnkraft. De kräver import och flera ger utsläpp av fossil koldioxid. I möjligaste mån ska de undvikas, men när de behöver användas ska alternativ med lägst växthusgasutsläpp prioriteras.

Effekttrappan

I figur 2 presenteras effekttrappans prioriteringsordning för att minska risken för effektbrist. Effekttrappan är ett komplement till energitrappan och syftar till att vägleda beslut som påverkar effektbehov, det vill säga hur mycket el, värme eller kyla som efterfrågas samtidigt. Effektfrågan är avgörande för ett robust och kostnadseffektivt energisystem, särskilt i ett samhälle där elektrifiering av transporter, industri och byggnader ökar snabbt.



Figur 2. Effekttrappan beskriver det förhållningssätt som är vägledande för kommunens förvaltningar och bolag.

Effektminskning

Första steget i effekttrappan syftar till att minska topparna i energianvändning, till exempel användningen av el den kallaste vinterdagen eller av fjärrkyla den varmaste sommardagen. Detta kan göras till exempel genom energieffektiva byggnader eller användning av utrustning med lägre effektbehov inklusive genom konvertering från direktverkande el till värmepumpar eller val av normalladdning i stället för snabbladdning av elfordon. Effektlast kan också flyttas från el till fjärrvärme eftersom effektsituationen är mer ansträngd i elförsörjningen än i

fjärrvärmeförsörjningen. Fjärrvärmeproduktionen i Örtoftaverket möjliggör dessutom samtidig produktion av el.

Effektflytt

Andra steget syftar till att flytta energianvändning från tidpunkter med topplast. Detta kan göras genom styrning av värmepumpar och fordonsladdning eller annan flytt av användning till låglasttimmar. Effektmärknader kan vara ett verktyg för att minska användningen under topplasttimmar.

Effektutjämning

Tredje steget är att med hjälp av lager jämna ut effekttoppar över dygnet eller året. Batterier kan jämna ut elanvändningen mellan topplasttimmar och låglasttimmar, medan toppar i fjärrvärmen kan jämnas ut med lager av varmvatten i ackumulatorer eller av bränsle.

Effekttillförsel

Fjärde steget tillämpas vid kriser och bygger på effekttillförsel genom reserver. Det kan göras med till exempel generatorer, spetslastproduktion i fjärrvärmen eller bränsleceller.

4 Lägesbeskrivning och framsteg sedan 2015

Här beskrivs övergripande energi- och klimatstatistik för Lunds kommun samt förutsättningarna för säker och tillräcklig energiförsörjning. Statistiken avser 2023, som var det senaste år med heltäckande underlag när nulägesanalysen togs fram. Jämförelser görs främst med 2015, då föregående energiplan baserades på dessa data.

Sedan 2015 har energitillförseln minskat med tolv procent samtidigt som befolkningen ökat med tolv procent och nya elintensiva verksamheter, som MAX IV, har tillkommit. Utvecklingen beror främst på ökat tillvaratagande av restvärme i fjärrvärmesystemet, men också på elektrifiering av transporter samt renovering och nybyggnation med bättre klimatskal.

De senaste åren har potentiell eleffektbrist i Lund kunnat byggas bort genom samverkan mellan Krafringen, regionnätsägaren E.ON och transmissionsnätsägaren Svenska kraftnät.

År 2023 var 80 procent av den använda energin fossilbränslefri, inklusive restvärme och frivärme från värmepumpar. Omställningen har gått snabbt: 2011 var endast en fjärdedel av energin förnybar. Kommunorganisationen har gått före och är sedan 2020 till över 99 procent fossilbränslefri.

Sedan 2015 pågår en totalförsvarsupprustning i Sverige, där energiförsörjningen spelar en nyckelroll. Energiförsörjning utgör både en

utpekad beredskapssektor (vilket innebär att området anses extra prioriterat för Sveriges totalförsvar), och är ett utpekad mål för främmande makt både genom sabotage och riktade attacker - något som dessutom ökat de senaste åren. Detta innebär att robustgörande åtgärder kopplat till energiförsörjning på alla nivåer är prioriterade. I Lunds kommun utgör el ett av kommunens särskilt prioriterade beroenden, och sedan 2022 arbetar kommunen systematiskt med försörjningsberedskap där bland annat energiförsörjning ingår. Fokus i detta arbete är att ta ett kommunalt helhetsgrepp och öka de samhällsviktiga verksamheternas förmåga att kunna fortsätta bedriva kritisk verksamhet, även vid avbrott i el, värme eller drivmedel - oavsett om det råder kris eller ytterst krig.

Säker och tillräcklig energitillförsel

Enligt lagen om kommunal energiplanering ska energiplanen bidra till en säker och tillräcklig energiförsörjning. Risken för brist är störst under kalla vinterperioder.

År 2023 användes 2324 GWh energi i Lund, varav 72 procent tillfördes utanför kommungränsen. Samtidigt är kommungränsen ofta en mindre relevant systemgräns, eftersom el- och fjärrvärmenät sträcker sig över flera kommuner. För el är självförsörjningsgrad i Skåne eller elområde 4 mer relevant, och för fjärrvärme Krafringens nätområde Lund/Lomma/Eslöv/Staffanstorp.

Särskilt högt beroende av tillförsel utifrån var transportsektorn, där endast cirka en procent av drivmedlen producerades i Lund. Importberoendet av drivmedel är generellt högt i hela Sverige.

Leverans av el

År 2023 producerades cirka 8 procent av den el som används i Lund inom kommungränsen, jämfört med 3 procent 2015. Om även Krafringens anläggningar i Eslöv och Lomma räknas in är självförsörjningsgraden för de tre kommunerna i genomsnitt 29 procent. Den låga självförsörjningsgraden i södra Sverige bidrar till högre elpriser och stärker behovet av både ökad lokal förnybar elproduktion och fortsatt effektivisering, särskilt vintertid.

Geopolitisk instabilitet är ytterligare ett skäl att stärka lokal energiproduktion. Rysslands invasion av Ukraina visade hur naturgas och andra energibärare kan användas som politiskt påtryckningsmedel, med stora priseffekter som följd. När priseffekterna var som värst hade Sverige ändå lägst systempris inom EU. Sedan dess har nya handelsmönster för gas etablerats och priseffekterna har avtagit. Nu pågår ett skifte från naturgas till el i flera länder vars elnät är sammankopplat med Sveriges. Elproduktionen i Sverige är i princip helt oberoende av olja, men geopolitiska konflikter som

stör den globala oljehandeln kan få betydande konsekvenser för transportsektorn, med spridningseffekter till de flesta ekonomiska sektorer. Detta blev tydligt bland annat i samband med det anfall mot Iran som inleddes av Israel och USA våren 2026.

Utbyggd förnybar elproduktion behöver ske i enlighet med energitrappan, effekttrappan och fortsatt effektivisering. Minskad energianvändning tillsammans med ökad förnybar produktion stärker Lunds självförsörjningsgrad.

För säker leverans av el är även elnätets kapacitet väsentlig. I Lunds kommun finns tre elnätsbolag som förser konsumenterna med lågspänning. Krafringen äger elnätet i Lunds tätort, Skånska Energi AB äger elnätet i större delen av norra och östra kommunen och E.ON äger en mindre del av elnätet i sydöst. Krafringen är numera huvudägare i Skånska Energi. Till Krafringens och Skånska Energis nät finns flera inmatningspunkter från E.ON:s regionnät. Det innebär att problem i en inmatningspunkt kan lösas med att strömmen leds in via en av de andra. Blir det avbrott i en av E.ON inmatningspunkter går det, med E.ON:s tillåtelse, att mata hela nätet från kvarvarande inmatningspunkter.

Därutöver har Lunds universitet och Region Skåne egna nät, och Trafikverket ansvarar för kontaktledningsnätet till järnvägen, där avbrott återkommande orsakar trafikstörningar.

Det lokala elnätet har i huvudsak gott skydd och tillräcklig kapacitet för utbyggnad i linje med översiktsplanen.

Svenska kraftnät ansvarar för transmissionsnätet på 400kV, där flaskhalsar påverkar både pris och försörjningstrygghet i Lund. Därför deltar Lund aktivt i Skånes Effektkommission, som arbetar med nätutbyggnad, ökad lokal elproduktion, effektivisering och flexibilitet.

Leverans av fjärrvärme

Krafringens fjärrvärmenät omfattar Lund, Lomma, Eslöv och Staffanstorp och är även sammanlänkat med nät i Landskrona och Helsingborg. I nordöstra Lund invigdes 2019 världens största lågtempererade fjärrvärmenät. Systemet tar tillvara restprodukter och restvärme från bland annat industri, forskningsanläggningar och reningsverk, vilket stärker självförsörjningsgraden.

Det finns ett flertal olika produktionsanläggningar i det sammankopplade fjärrvärmenät där Lund och Dalby ingår. Denna utspridda produktion innebär att riskerna med problem i distribution och produktion minskar. Det distributionsnät som finns i Genarp respektive Södra Sandby är isolerade.

Värmebehovet väntas minska i ett varmare klimat, men systemet måste fortsatt dimensioneras för perioder med sträng kyla.

Leverans av kyla

Kraftringen har två fjärrkylanät i Lund: ett södra och ett större norra nät med omkring 40 kundanläggningar. Produktionen sker med två typer av kylmaskiner/värmepumpar som antingen drivs med elektricitet eller med värme från fjärrvärmenätet. På Brunnshög har kapaciteten för värmedriven kyla nyligen byggts ut, vilket tar tillvara restvärme från ESS och MAX IV och frigör eleffekt till andra ändamål. Samtidig produktion av fjärrkyla och fjärrvärme ökar systemverkningsgraden jämfört med lokala kylmaskiner. Behovet av fjärrkyla väntas öka i takt med klimatförändringarna.

Leverans av gas

Gasnät finns i delar av Lund, Dalby, Södra Sandby och Revinge. Nätet innehåller både biogas och fossil naturgas och är sammankopplat med Danmark och västkusten. Leveranssäkerheten bedöms som stabil, men gasmarknaden påverkas av geopolitiska spänningar och minskad naturgasutvinning i Europa. Det stärker behovet av ökad lokal biogasproduktion. Vid brist prioriteras hushållskunder som skyddade kunder och kommer att prioriteras högst.

I dag saknas både vätgas för energiändamål och tankställen för flytande biogas i Lund.

Leverans av biodrivmedel

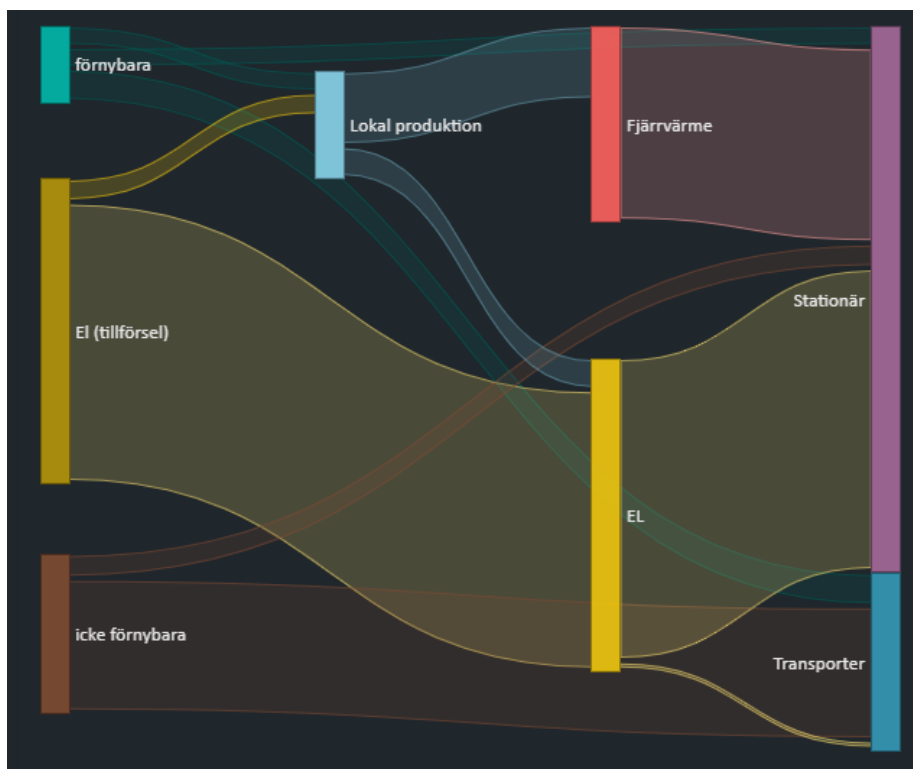
I Lund säljs biodiesel både låginblandad och i ren form, och etanol säljs både inblandad i bensen och via etanolkomp. Det finns även tankställen för HVO. Sedan reduktionsplikten sänktes har den tidigare bristsituationen för biodrivmedel lättat. Restprodukter som används till biodiesel kan samtidigt vara råvara för biogas, vilket tydliggör behovet av resurseffektiva avvägningar.

Energiflöden

År 2023 tillfördes Lunds kommun 1760 GWh energi, fördelat på olika bränslen och energikällor (figur 3). Det är en minskning med tolv procent sedan 2015, då tillförseln var 1990 GWh. Lunds befolkning har under samma period ökat med tolv procent. Drygt 60 procent av energitillförseln var el, medan drivmedel (bensen, diesel, etanol, biodiesel och fordonsgas) utgjorde 30 procent av den totala tillförseln till kommunen år 2023.

Av den totala använda mängden energi utgjordes 80 procent av fossilbränslefri energi år 2023, varav drygt 78 procent var förnybar energi, inkluderat restvärme och frivärme från värmepumpar. Omställningen från

fossila bränslen går relativt snabbt, år 2011 var endast en fjärdedel av energin förnybar.



Figur 3. Energiflöden i Lunds kommun år 2023. Till vänster i figuren redovisas tillförsel av energi, i mitten visas omvandling av energi inom kommungränsen och till höger slutanvändning inom kommungränsen. Total användning var 2324 GWh, varav 1036 GWh var el och 660 GWh var fjärrvärme. Transportsektorn, som totalt använde 528 GWh, försörjdes till största delen av fossila bränslen. Stationär användning för uppvärmning, belysning, industriprocesser med mera använder endast en liten mängd fossil energi.

Energianvändning

Den stationära energianvändningen i figur 3 fördelas på flera sektorer. Industri (133 GWh) använde främst el, fjärrvärme och gas. Övriga tjänster (606 GWh), såsom kontor, lager, handel, hotell, restauranger, finans och fastighetsförvaltning, använde främst el och viss fjärrvärme. Offentlig verksamhet (304 GWh) använde huvudsakligen fjärrvärme och el. Bostäder och fritidshus (706 GWh) använde främst fjärrvärme, el och gas samt viss ved och pellets. I transportsektorn dominerade bensin, diesel, biodiesel, fordonsgas och el. Andelen förnybara drivmedel ökade från 7 procent 2015 till 20 procent 2023.

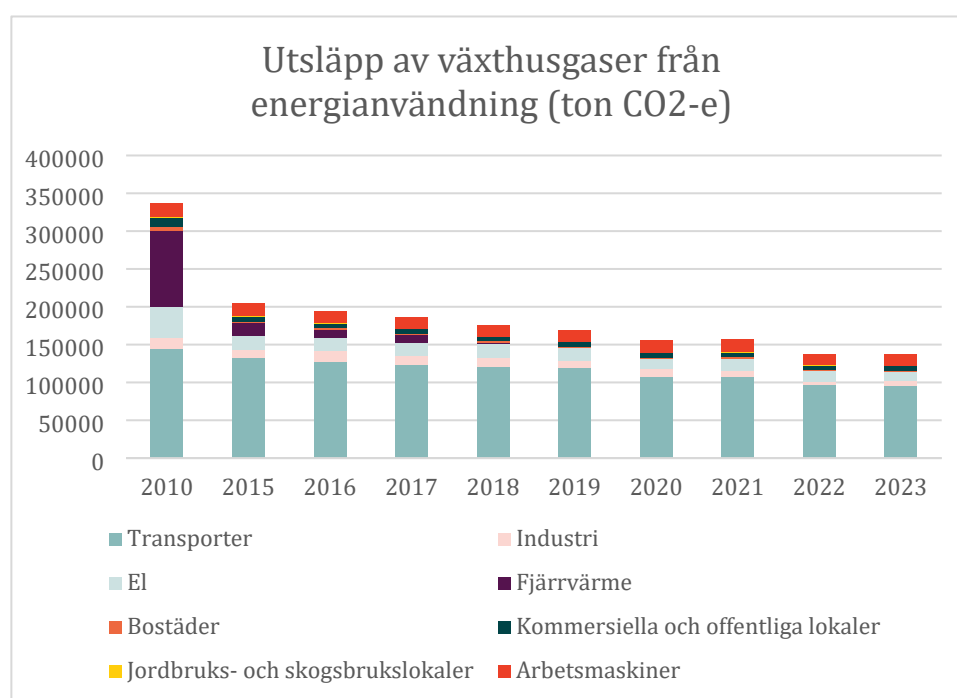
Omvandling till el och fjärrvärme

År 2023 omvandlade Krafteringen inom fjärrvärmenätet Lomma–Lund–Eslöv bränsle till 125 GWh el vid Örtoftaverket i Eslöv och Återbruket i Lomma.

Sedan 2018 används enbart sekundära biobränslen i dessa anläggningar. Elproduktionen inom Lunds kommun uppgick till 37 GWh från solceller och 44 GWh från vindkraft, jämfört med 3 respektive 26 GWh år 2015. Vidare återanvändes restvärme och omvandlades bränsle till totalt 884 GWh fjärrvärme inom nätet Lomma-Lund-Eslöv fördelat på olika produktionsanläggningar. Det fanns en nettoimport av cirka 150 GWh fjärrvärme från Landskrona och Helsingborg. Förnybar fjärrvärme produceras också i de mindre näten i Södra Sandby och Genarp (7,7 GWh).

Utsläpp av växthusgaser

Figur 4 visar utsläpp av växthusgaser från energianvändningen i Lund 2010 och 2015–2023, uttryckt i koldioxidekvivalenter. Scope 1 och 2 ingår, alltså direkta utsläpp inom kommunen samt utsläpp från använd el och fjärrvärme även när produktionen skett utanför kommungränsen. År 2023 hade utsläppen minskat med 59 procent jämfört med 2010. De största utsläppskällorna 2010 var fjärrvärme och transporter. Utsläppen från uppvärmning har minskat kraftigt, medan transportsektorn minskat långsammare. Utvecklingen är positiv, men ytterligare åtgärder krävs för att nå målet om en klimatneutral och fossilbränslefri kommun 2030.

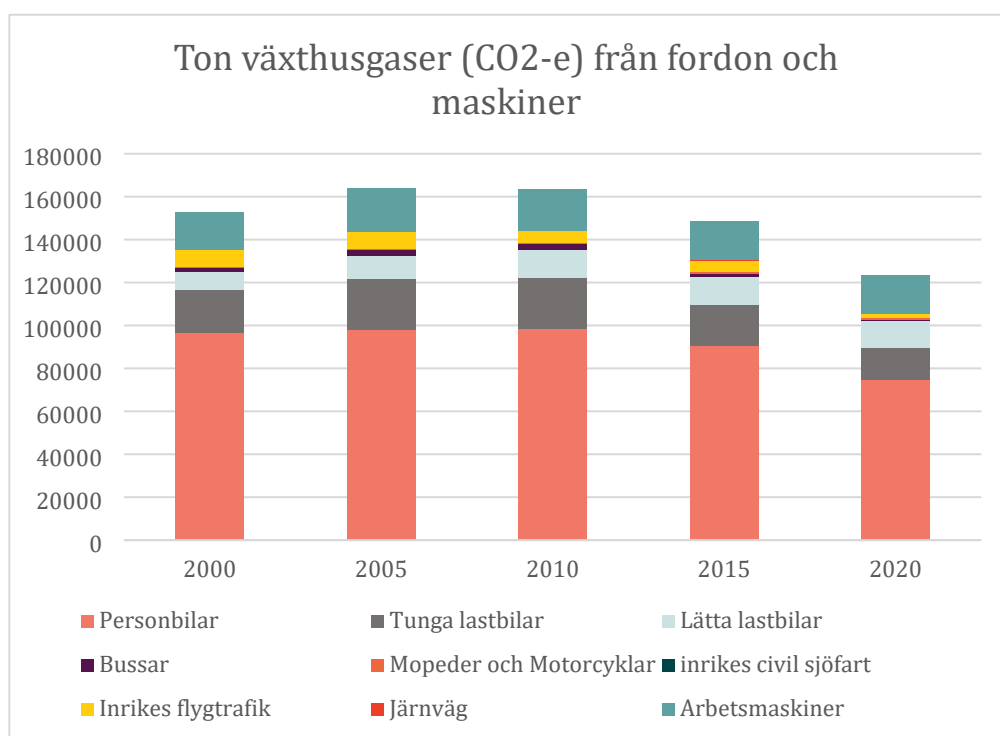


Figur 4. Utsläpp av växthusgaser (ton koldioxidekvivalenter) i Lunds kommun fördelat på sektorer år 2010 jämfört med år 2015–2023. För el och fjärrvärme räknas utsläpp från produktion av den energi som används inom kommunens gränser. Källa: SMHI, Krafteringen, SCB

Klimatutsläpp från fordon och arbetsmaskiner

Transporter och arbetsmaskiner utgör totalt 81 procent av Lunds kommuns totala utsläpp av växthusgaser från energianvändning (figur 4). När det gäller den inbördes fördelningen mellan olika undersektorer (figur 5) är det tydligt att personbilar dominerar, men utsläppen från lastbilar och arbetsmaskiner är också betydande. Sedan år 2000 har utsläppen minskat tydligt.

Kommunens rådighet över utsläppen från trafiken inom kommunens gränser varierar. Lägst är den för transittrafik, det vill säga trafik som varken har startpunkt eller målpunkt inom kommunen. Enligt en rapport från Trivector görs den största delen av transittrafiken på E22. Totalt beräknar de att 14 procent av utsläppen från transporter (ej arbetsmaskiner) kom från transittrafik på E22 år 2024.



Figur 5. Utsläpp av växthusgaser (ton koldioxidekvivalenter) från transporter och arbetsmaskiner inom Lunds kommun som geografiskt område samt fördelat på olika undersektorer. Källa: SMHI.

5 Målgrupp och ansvar

Energiplanens huvudsakliga målgrupp är den kommunala organisationen, inklusive utpekade bolag, som ansvarar för genomförandet av åtgärderna. Planen ska också kunna användas av externa sakkunniga aktörer, såsom byggherrar, företag, branschorganisationer, klimatpolitiska rådet, regionala aktörer och grannkommuner.

Vissa delar av energiplanen omfattar kommunala bolag. Särskilt ansvariga för åtgärder är Krafringen AB, Lunds kommuns fastighets AB, Lunds kommuns parkeringsaktiebolag och Fastighetsbolag Lund Arena. Krafringen har ett särskilt ansvar för energisystemperspektivet och för att rätt åtgärder genomförs på rätt plats.

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att samordna genomförande och uppföljning av energiplanen. För varje åtgärd anges ansvariga nämnder och bolag. Minst en huvudansvarig nämnd eller styrelse samordnar arbetet, medan övriga ansvariga bidrar inom sina respektive områden.

6 Omfattning och struktur

Energiplanen omfattar Lunds kommun som geografiskt område och det energisystem kommunen ingår i. Förutom den kommunala organisationen berörs även invånare, företag, universitet och andra aktörer. Endast kommunala nämnder och bolag pekas ut som ansvariga för åtgärderna, men flera åtgärder riktar sig till externa målgrupper och ett delområde fokuserar särskilt på samverkan.

Energiplanens åtgärdsdel består av fem delområden:

Delområde 1: *Energieffektiva transporter och förnybara drivmedel*

Delområde 2: *Energieffektiva fastigheter*

Delområde 3: *Ökad självförsörjning av förnybar energi med cirkulära flöden*

Delområde 4: *Ett robust och resilient energisystem*

Delområde 5: *Samverkan för energiomställning och robusthet*

Inom varje delområde presenteras åtgärder som ska bidra till energiplanens mål. Beredskapsperspektivet är integrerat i samtliga delområden. Varje åtgärd har ett namn, en beteckning, en kort beskrivning, tidplan och ansvarig nämnd eller styrelse. För åtgärder med flera ansvariga anges en huvudansvarig åtgärdsägare som samordnar arbetet.

7 Koppling till andra kommunala styrdokument

Energiplanen har samordnats med kommunens övriga styrdokument, särskilt översiktsplanen, Näringslivsprogrammet, LundaEko och styrningen av försörjningsberedskap och kontinuitetshantering. Även avfallsplanen och kommunens riktlinjer för resor berör energiplanen.

Översiktsplanen är ett centralt styrdokument för energiplanen. Den visar den långsiktiga fysiska utvecklingen, framtida energibehov och förutsättningar för energidistribution, energiproduktion och transporter. Tillsammans med utbyggnadsplanen är den ett viktigt verktyg för energiplanens genomförande, samtidigt som energiplanens åtgärder stödjer översiktsplanens genomförande genom att stärka förutsättningarna för tillräcklig energitillförsel. Energitrappan och effekttrappan är en tydlig länk mellan dokumenten.

Energiplanen är ett viktigt verktyg för att nå klimat- och energimålen i LundaEko. Åtgärder och principer i planen ska därför integreras i förvaltningars och bolags ordinarie verksamhetsplanering.

Energiplanens principer ska också prägla kommunens riktlinjer för resor och transporter. Planen samverkar med bland annat LundaMaTs och avfallsplanen för att stödja målen i LundaEko. Energitrappan och avfallshierarkin har en gemensam logik: att minska efterfrågan prioriteras före energiåtervinning och användning av jungfruliga resurser.

LundaMaTs samordnar sedan 1999 kommunens arbete med hållbara transporter och innehåller mål och strategier för ett energieffektivt transportsystem. Arbetet omfattar infrastruktur, samhällsplanering och beteendepåverkan. Eftersom transportsektorn är den största utmaningen för klimatmålen 2030 behöver insatser utvecklas både inom LundaMaTs och energiplanen, där energiplanen särskilt fokuserar på energiförsörjningen.

8 Internationella åtaganden

Klimatförändringar och energiförsörjning är gränsöverskridande frågor. Därför deltar Lunds kommun i internationella klimat- och energiåtaganden tillsammans med andra städer och kommuner.

Climate City Contract

Lunds kommun har undertecknat *Climate City Contract* inom EU-initiativet *NetZero Cities* och åtagit sig att bli klimatneutral senast 2030, tillsammans med 112 andra europeiska städer. Arbetet bygger på samverkan mellan kommunen, medborgare, näringsliv och akademi och följs upp genom regelbunden rapportering till EU-kommissionen. Energiplanen är ett centralt verktyg för att genomföra åtagandet.

Borgmästaravtalet

Lunds kommun har även undertecknat Borgmästaravtalet, *Global Covenant of Mayors*. Genom avtalet åtar sig kommunen, liksom över 13 500 andra städer och kommuner, att bedriva systematiskt klimatarbete, rapportera resultat regelbundet samt arbeta med klimatanpassning och trygg energiförsörjning.

9 Framtida satsningar och utveckling

Krafttringen bygger ett nytt kraftvärmeverk i Örtofta som beräknas tas i drift 2028. Anläggningen väntas producera 500 GWh fjärrvärme och 140 GWh el per år. Tillsammans med betydande förstärkningar av elnätet och flexibilitetslösningar bedömer Krafttringen att detta kommer att trygga Lund mot anslutningsköer till elnätet lång tid framöver.

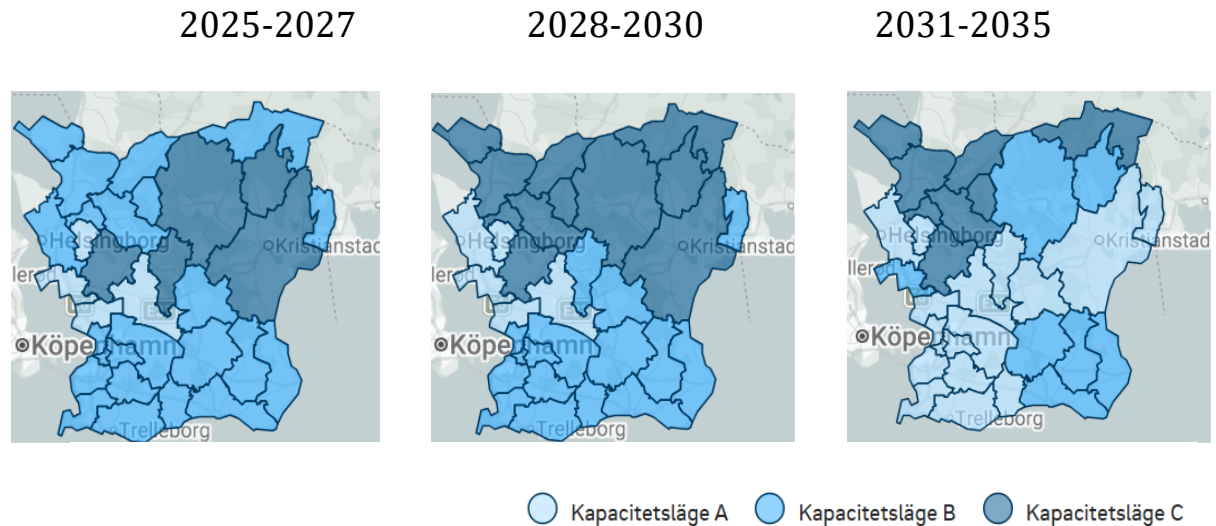
Det nya sjukhuset i Lund innebär en period då både det gamla och det nya sjukhuset är i drift samtidigt, vilket tillfälligt förväntas öka energianvändningen.

ESS i nordöstra Lund har ett effektbehov på 40 MW och väntas använda upp till 270 GWh el per år, vilket innebär att Lunds elanvändning kan öka med 20–30 procent när anläggningen är i full drift. En stor del av energin behöver kylas bort, och arbete pågår för att återvinna värmen till fjärrvärmenätet, interna processer eller andra nyttor. MAX IV, som redan är anslutet till fjärrvärmenätet, har också högt effektbehov (18 MW). För att ta tillvara lågtempererad restvärme från ESS krävs fortsatt innovation, bland annat genom lågtempererad fjärrvärme på Brunnshög och omvandling till fjärrkyla genom absorptionsteknik.

Elektrifieringen av transportsystemet flyttar energianvändning från diesel och bensin till el, av både klimat- och beredskapsskäl. Övergången bedöms ske gradvis, vilket ger tid att anpassa elnäten där det behövs. Eftersom eldrift är mer energieffektiv än förbränningsmotorer väntas den totala energianvändningen minska.

Översiktsplanen ska möjliggöra 30 000 nya bostäder fram till 2050 för att ge rum för en växande befolkning. Denna växande befolkning kan leda till ökande transportmängder och ökat energibehov. Kommunens mål är att all trafikökning ska tas av hållbara transportslag som gång, cykel och kollektivtrafik, vilket också historiskt visat sig vara möjligt. Den totala energianvändningen i Lund minskade med tolv procent mellan 2015 och 2023 trots en befolkningstillväxt på lika många procent. Även framöver bedöms effektiviseringar kompensera för tillväxten.

Fram till 2030 bedöms det lokala och regionala elnätet samt Svenska kraftnäts transmissionsnät ha kapacitet för den planerade utvecklingen. Efter 2030 bedöms läget vara ännu bättre, vilket illustreras i figur 6.



Figur 6. E.ON har tagit fram verktyget Kapacitetskompassen, som ger ovanstående ögonblicksbild av läget i regionnätet i Skåne för anslutning av ny elkonsument. Kapacitetsläge B, som bedöms råda i Lunds kommun fram till 2030, innebär att regionnätet kan möta prognosen för behovet av överföringskapacitet utan risk för begränsningar, men att stora anslutningar utöver prognosen kan leda till kapacitetbegränsningar.

Kapacitetsläge A, som bedöms råda i Lund från 2031, innebär att det även finns goda förutsättningar till att ansluta konsument utöver prognosen och att det generellt finns en låg risk för att kapacitetsbegränsningar uppstår vid stora anslutningar.

10 Robusta energisystem och beredskap

Energiförsörjningen kan störas av exempelvis extrema väderhändelser, geopolitiska konflikter, och oro på världsmarknaden. Energiplanen ska bidra till trygg och säker energiförsörjning även i kris, med särskilt fokus på samhällsviktig verksamhet men också, så långt möjligt, samhällets generella behov av prisvärd el, värme och bränsle.

Robust energiförsörjning är avgörande för samhällsviktig verksamhet, särskilt vid störningar, kris och krig. Energiplanen prioriterar därför diversifiering mellan energislag, lagring, flexibilitet och effektivare användning för att minska sårbarheten och stärka resiliensen.

Energiplanen ska bland annat motverka akut brist på eleffekt och fjärrvärme. En lokal mix av sol, vind samt planerbar el och fjärrvärme från Örtoftaverket bedöms ge god motståndskraft. Om akut effektbrist ändå uppstår används Styrel för att prioritera samhällsviktiga funktioner i samverkan med bland andra Kraftringen, elnätsföretag och statliga myndigheter. Motsvarande prioriteringar finns för gasförsörjningen och ska tas fram för fjärrvärmerna.

Samhällsviktig verksamhet analyseras utifrån risker och sårbarheter, och energiberoenden hanteras i verksamhetsnära kontinuitetsplanering. För störning, kris eller ytterst krig finns planering för redundans och säkrad drift. Kommunen har också genomfört en totalförsvarsanalys för att tydliggöra krav och dimensionering, och resultaten tas vidare i arbetet med krigsorganisationen.

Energiplanen följer de nationella principerna för det svenska civila beredskapssystemet.

Ansvarsprincipen – den som har ansvar för en verksamhet i normala situationer har också motsvarande ansvar vid störningar i samhället. Aktörer har ett ansvar att agera även i osäkra lägen. Den utökade ansvarsprincipen innebär att aktörerna ska stödja och samverka med varandra.

Närhetsprincipen – samhällsstörningar ska hanteras där de inträffar och av de som är närmast berörda och ansvariga.

Likhetsprincipen – aktörer ska inte göra större förändringar i organisationen än vad situationen kräver. Verksamheten ska under samhällsstörningar fungera som vid normala förhållanden, så långt det är möjligt.

11 Prioriteringar för en säker och tillräcklig energitillförsel med låg miljöpåverkan

Sammanfattningsvis är tillgången till och leveranssäkerheten av el, värme och drivmedel i Lund i huvudsak god. Samtidigt innebär geopolitiska spänningar, prisosäkerhet och en ökad risk för sabotage att sårbarheten behöver minska, särskilt för el och drivmedel. Hotbilden bedöms kvarstå under planperioden.

Minska risken för eleffektbrist

Elnätsägarna i Lunds kommun har tillräcklig kapacitet för att utveckla elnätet i den takt som behövs för att bygga nya bostäder och verksamheter i enlighet med kommunens översiktsplanering. Detta gäller även med förväntad elektrifiering i transportsektorn och med tillkommande elintensiva forskningsanläggningar (främst ESS). Kommunkoncernen bör vara aktiv för att skapa förutsättningar för anslutning till elnätet vid eventuell planering för nya elintensiva verksamheter som batterifabriker, serverhallar och dylikt. Det finns en påtaglig risk för betydande prisskillnader relativt övriga elområden i Sverige fram till 2030. Detta beror på att produktionen av el är betydligt lägre än användningen i elområde fyra, där Lund ingår. Kommunen bör därför verka för energieffektiviseringar, ökad överföringskapacitet, förbättrad styrning, en fungerande effektmarknad och för ökad energilagringskapacitet. Kommunen bör stimulera ökad lokal elproduktion från förnybara källor. Minskad andel el för uppvärmning är också ett bra verktyg för att förbygga effektbrist.

Minska miljöpåverkan från energianvändningen

Energianvändningen medför fortsatt betydande miljöpåverkan, särskilt inom transportsektorn. Kommunen ska därför prioritera åtgärder som minskar energianvändningen, förbättrar luftkvaliteten och begränsar klimatpåverkan. Effektivare energianvändning minskar samtidigt sårbarhet och kostnader.

Stärka energirådgivning, effektivisering och öka restvärmeanvändning

Uppvärmning av byggnader i Lund ger idag relativt låga utsläpp av växthusgaser, och den mest betydande miljöpåverkan från uppvärmning bedöms vara på den biologiska mångfalden. Störningar i leveranser är få. I Sverige är uppvärmningskostnaderna ekonomiskt betydande för många hushåll, och cirka sex procent av befolkningen kunde år 2023 inte värma upp sitt hus tillräckligt. Därför bör energirådgivning, med bland annat fokus på effektivisering, vara prioriterat. Samtidigt bör miljöprestandan för den värmeenergi som används förbättras, bland annat genom att restvärme från forskningsanläggningar med mera tillvaratas.

Vädersäkra elförsörjningen

Elförsörjningen är känslig för väderrelaterade störningar. Kommunen ska därför bidra till ett robust elsystem genom geografiskt spridd produktion, flera energislag och åtgärder som stärker produktions- och distributionsanläggningars motståndskraft. I Lund finns förutsättningar för ökad elproduktion främst från sol och vind, och eventuellt biobränsle. Potentialen för att öka elproduktionen från solceller på befintliga tak med nuvarande ekonomiska förutsättningar uppskattas till cirka 150 GWh. Till 2050 kommer fler tak att finnas tillgängliga, och solcellsparken på mark kan öka sin ekonomiska relevans.

Förbättra leveranssäkerheten i hela kommunen

Generellt är leveranssäkerheten bättre i städer. Kommunen bör ändå sträva efter att utjämna skillnaderna mellan staden Lund och resten av kommunen, bland annat genom att verka för nedgrävning av elledningar i lokalnätet samt anslutning av mindre fjärrvärmeöar till det större nätet. Växelströmsledningar i transmissionsnätet får inte högre leveranssäkerhet genom markförläggning.

Öka produktionen av förnybara drivmedel

Den lokala självförsörjningen av drivmedel är låg. Kommunen ska därför prioritera produktion av förnybara drivmedel, särskilt biogas och på sikt vätgas från förnybara källor, för att stärka omställningen och försörjningstryggheten.

Stärk samordning och samverkan

Energiomställningen kräver samordning inom kommunkoncernen och samverkan med externa aktörer. Kommunen ska därför stärka samarbete med näringsliv, akademi, grannkommuner och andra berörda aktörer för att genomföra energiplanen effektivt.

12 Åtgärder

Åtgärderna ska säkra tillgången till el, värme och förnybara drivmedel i Lund, även vid kris och krig. De ska bidra till ett fossilbränslefritt energisystem, minska primärenergianvändningen och begränsa miljöpåverkan.

Åtgärderna är grupperade i fem delområden och beredskapsperspektivet är integrerat i samtliga.

Delområde 1 omfattar inköp och upphandling av energieffektiva fordon, stärkt tillgång till el och biogas samt ökad fordonsdelning.

Delområde 2 fokuserar på energieffektiv drift, nyproduktion och renovering av byggnader och verksamheter.

Delområde 3 ska öka självförsörjningen av förnybar energi och stärka cirkulära flöden genom mer lokal elproduktion, förnybara drivmedel från restprodukter och ökat tillvaratagande av restvärme.

Delområde 4 omfattar åtgärder för ett robust och resilient energisystem, anpassat till mer intermittent energi och fler värmeböljor och extrema väderhändelser.

Delområde 5 handlar om samverkan med grannkommuner, företag och andra aktörer för att nå energiplanens mål.

Åtgärderna bedöms bidra väsentligt till kommunens klimat- och energimål. För att nå målen till 2030 krävs dock fler insatser, särskilt inom transportsektorn där kommunens rådighet är begränsad. Det nationella arbetet för en fossiloberoende fordonsflotta blir därför avgörande.

Åtgärderna har tagits fram av kommunkontoret i samverkan med kommunala bolag och berörda förvaltningar, med synpunkter från klimatpolitiska rådet, företag i CoAction Lund och grannkommuner.

Delområde 1: Energieffektiva transporter och förnybara drivmedel

Åtgärderna i delområdet ska stärka arbetet med att minska transportbehovet, öka andelen energieffektiva miljöanpassade fordon samt förbättra distributionen av förnybara drivmedel.

Åtgärd 1.1 Effektiv fordonsanvändning

Lunds kommun bedriver ett kontinuerligt arbete för att säkerställa att belägningsgraden av kommunens fordon är god samt att dessa inte används i onödan.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Servicenämnden
- Ansvar: Alla nämnder och styrelser

Åtgärd 1.2 Transportentreprenader

Lunds kommun införskaffar transportentreprenader där miljöanpassade och energieffektiva fordon används i stället för konventionella fossilbränslefordon. Krav på ruttoptimering, mindre fordon, sparsam körning och liknande ställs där det är relevant.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen
- Ansvar: Servicenämnden, Renhållningsstyrelsen, Tekniska nämnden

Åtgärd 1.3 Lätta fordon

Lunds kommuns förvaltningar införskaffar genom servicenämnden fordon så att fossilbränslefrihet, energieffektivitet och förbättrad luftkvalitet nås, samtidigt som kommunens krisberedskap är god. Detta innebär att i första hand el och i andra hand biobränslen prioriteras vid inköp av lätta motorfordon, samt att max 75 procent av fordonsflottan ska vara beroende av samma drivmedel. Bolagen införskaffar lätta fordon enligt samma principer.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Servicenämnden
- Ansvar: Alla nämnder och styrelser

Åtgärd 1.4 Tunga fordon och arbetsmaskiner

Lunds kommun upphandlar och köper miljöanpassade och energieffektiva arbetsmaskiner och tunga fordon, så att kommunen kan nå fossilbränslefrihet samtidigt som krisberedskapen är god. Kunskapsutbyte mellan förvaltningar och bolag sker regelbundet. Samverkan sker med andra kommuner och organisationer för att stärka marknadsutbudet.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen
- Ansvar: Servicenämnden, Renhållningsstyrelsen, Tekniska nämnden, Lunds Kommuns Fastighets AB

Åtgärd 1.5 Främja hållbara transporter

Lunds kommun erbjuder rådgivning och genomför aktiviteter riktat mot invånare och företag i syfte att främja hållbara transporter och att öka andelen energieffektiva och fossilbränslefria fordon hos dessa målgrupper. Vid lokalisering och utformning av arbetsplatser och bostäder eftersträvas ett minskat transportbehov.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen, Tekniska nämnden
- Ansvar: Byggnadsnämnden, Servicenämnden, Lunds Kommuns Fastighets AB

Åtgärd 1.6 Mobilitetsnoder

Mobilitetshus uppförs med erbjudande om bilpool, elcyklar och laddningsmöjligheter för olika typer av fordon. I byarna utvecklas mobilitetshubbar för pendlare. Kommunkoncernen samverkar aktivt för att främja delning och skapa ett effektivt nyttjande av laddinfrastruktur samt en jämlik tillgång till laddmöjligheter utifrån behov.

- Tidplan: Klart 2028
- Huvudansvar: Tekniska nämnden
- Ansvar: Byggnadsnämnden, Lunds kommuns Parkerings AB, Kraftringen AB

Åtgärd 1.7 Energieffektiv infrastruktur

Gatubelysning, elförsörjning till spårväg och elbussar samt annan infrastruktur som stödjer hållbara transporter utformas på ett energieffektivt sätt. Laddinfrastruktur utformas för att främja flexibilitet och ett jämnare effektuttag, bland annat genom att laddning av personbilar prioriteras till bostäder och arbetsplatser. Kraftringen pekar proaktivt ut platser lämpliga för laddning av tunga fordon ur transportsystemperspektiv och elnätsperspektiv.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Tekniska nämnden
- Ansvar: Servicenämnden, Lunds Kommuns Fastighets AB, Kraftringen AB

Åtgärd 1.8 Laddning av elfordon

Lunds kommun investerar i infrastruktur för laddning av stora och små elfordon för att täcka den egna verksamhetens behov. Kommunen arbetar för att tillgodose medborgares och besökares laddbehov genom upplåtande av mark samt ekonomiska incitament där marknaden inte själv löser etableringen. I arbetet med etablering av laddinfrastruktur ska hållbar mobilitet beaktas så att den inte bidrar till att förutsättningar för aktiv mobilitet försämras, varför kvartersmark prioriteras i första hand. LKF och servicenämnden erbjuder laddmöjligheter för sina hyresgäster. LKP erbjuder publika laddmöjligheter.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen, Tekniska nämnden
- Ansvar: Byggnadsnämnden, Servicenämnden, Renhållningsstyrelsen, Lunds Kommuns Fastighets AB, Lunds Kommuns Parkerings AB

Åtgärd 1.9 Innovation för elektrifiering

Lunds kommun främjar innovativa lösningar för elektrifiering av transportsystemet, som kan bidra bland annat till jämnare effektuttag och förenklad laddning. Till exempel laddvägar, kollektivtrafik, cykling och vätgas/bränsleceller med mera testas i pilotprojekt eller stor skala.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Tekniska nämnden
- Ansvar: Byggnadsnämnden, Kommunstyrelsen, Kraftringen AB

Åtgärd 1.10 Tankställen för förnybara drivmedel

Kommunen främjar etablering av tankställen och lagringsmöjligheter för förnybara drivmedel, inklusive flytande biogas. Tankställen för samhällsviktig verksamhet ska fungera även vid elavbrott. Beredskapsperspektivet tas också till vara genom koppling till inhemsk produktion och en diversitet av drivmedel.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen
- Ansvar: Byggnadsnämnden, Servicenämnden, Tekniska nämnden, Kraftringen AB, Renhållningsstyrelsen

Åtgärd 1.11 Energieffektiva godstransporter

Lunds kommun verkar för energieffektiva godstransporter med låg klimatpåverkan, både på korta och långa distanser. Förbättrad samordning och överflyttning från väg till järnväg eftersträvas. Servicenämnden har huvudansvar för arbetet med godstransporter till och inom den kommunala organisationen.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen, Servicenämnden
- Ansvar: Byggnadsnämnden, Tekniska nämnden

Delområde 2: Energieffektiva fastigheter och verksamheter

Åtgärderna bidrar till att stärka arbetet med energieffektiva fastigheter i enlighet med energi- och effekttrappans principer. Både befintliga byggnader och nyproduktion omfattas.

Åtgärd 2.1 Minskat energibehov i byggnader

Ytor används effektivt i syfte att minska energianvändningen i nya och befintliga byggnader. Behovet av kyla och värme minskas genom gröna tak, läplanteringar, skuggande träd, solavskärmning och byggnadens utformning innan energitekniska lösningar väljs. Långsiktigt energieffektiva byggnader säkerställs genom klimatskalsförbättrande åtgärder. Dialog förs med aktörer utanför den kommunala organisationen för att främja ett liknande arbetssätt i hela det geografiska området.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen
- Ansvar: Servicenämnden, Byggnadsnämnden, Lunds Kommuns Fastighets AB, Kraftringen AB, Lunds Kommuns Parkerings AB, Fastighets AB Lund Arena

Åtgärd 2.2 Effektiva och robusta energilösningar

Lunds kommun fortsätter att arbeta med effektiva och robusta energilösningar vid nyproduktion, renovering, underhåll och drift av kommunens fastigheter. Samarbetsmöjligheter över fastighetsgränser utnyttjas, bland annat för att minska behovet av el- och värmeeffekt vintertid. Kommunen utvecklar spjutspetsprojekt för att identifiera framgångslösningar som kan användas i en större del av beståndet.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen
- Ansvar: Servicenämnden, Lunds Kommuns Fastighets AB, Kraftringen AB, Lunds Kommuns Parkerings AB, Fastighets AB Lund Arena

Åtgärd 2.3 Energikrav vid nyproduktion

Nyproduktion av kommunens lokaler och bostäder uppfyller minst kraven på värmeeffektbehov för FEBY, eller Miljöbyggnad nivå silver. Certifiering av fastigheterna är positivt men inte ett krav.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen
- Ansvar: Servicenämnden, Lunds Kommuns Fastighets AB, Kraftringen AB, Lunds Kommuns Parkerings AB

Åtgärd 2.4 Solceller på egna fastigheter

Solceller installeras på lämpliga tak, fasader, parkeringsytor med mera. Vid ny- och ombyggnad ingår alltid solceller om inte synnerliga skäl finns. Nya lösningar testas, avseende både plats och utformning. Vid installation av solceller beaktas beredskapsperspektivet, bland annat genom att cybersäkerhet och möjlighet till lagring övervägs.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen
- Ansvar: Servicenämnden, Tekniska nämnden, Lunds Kommuns Fastighets AB, Kraftringen AB, Lunds Kommuns Parkerings AB, Fastighets AB Lund Arena

Åtgärd 2.5 Engagera hyresgäster och brukare

Erfarenhetsutbytet mellan hyresvärd och brukare fortsätter att utvecklas. Det handlar till exempel om att ta emot synpunkter, förslag och klagomål samtidigt som hyresgäster och brukare informeras om energismart beteende. Vidare används incitamentsmodeller i syfte att hyresgäster ska engagera sig i sin energianvändning.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen, Servicenämnden
- Ansvar: Alla nämnder och styrelser

Åtgärd 2.6 Kunskap om energieffektiva fastigheter och verksamheter

Lunds kommun erbjuder målgruppsanpassad och oberoende rådgivning och genomför handlingsinriktade kampanjer inom området energieffektivitet och energiberedskap riktat mot olika externa målgrupper som till exempel företag, bostadsrättsföreningar och allmänheten. I sin myndighetsroll uppmuntrar kommunen till energismarta val där ett energisystemperspektiv säkerställs. Kommunen för dialog och samverkar med byggherrar för att optimera energisystem utifrån miljö, ekonomi och sociala aspekter.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen
- Ansvar: Miljönämnden, Byggnadsnämnden, Kraftringen AB

Delområde 3: Ökad självförsörjning av förnybar energi med cirkulära flöden

Åtgärderna i delområdet syftar till att öka självförsörjningsgraden av förnybar energi och till ökat tillvaratagande av restprodukter så att primärenergianvändningen kan minska i hela systemet. Särskilt fokus ligger på effektbalans den kallaste vinterdagen. Fjärrvärme som uppvärmningsform frigör eleffekt och elenergi under vintern och ger goda förutsättningar för en kostnadseffektiv elektrifiering av samhället.

Åtgärd 3.1 Lokal produktion av förnybar gas

Lunds kommun främjar upprättandet av nya anläggningar för produktion av biogas och vätgas från förnybara källor. Detta sker i bred samverkan med olika aktörer och möjligheter till industriell symbios tas tillvara.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen
- Ansvar: Byggnadsnämnden, Krafringen AB

Åtgärd 3.2 Ökad förnybar elproduktion från kraftvärme

Krafringen bygger i Örtofta ytterligare en ångturbin för kraftvärmeproduktion från biobränslen som återvunnet returträ och restprodukter från skogen. Samtidig produktion av planerbar el och fjärrvärme som avlastar elnätet förbättrar effektbalansen i regionen.

- Tidplan: Klart 2028
- Huvudansvar: Krafringen
- Ansvar: Kommunstyrelsen

Åtgärd 3.3 Utbyggd fjärrvärme

Transmissionskapaciteten av fjärrvärme från Örtofta till Lund förstärks. Lunds kommun arbetar strategiskt för att främja utbyggnad av fjärrvärmenät och anslutning till förnybar fjärrvärme i ytterligare orter och utbyggnadsområden. Detta gäller även på mark som inte ägs av kommunen. Förtätning prioriteras till fjärrvärmeområden, och nyanslutning främjas inom befintligt nät.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Krafringen AB
- Ansvar: Kommunstyrelsen, Byggnadsnämnden, Servicenämnden, Lunds Kommuns Fastighets AB

Åtgärd 3.4 Restvärme och lågtempererad fjärrvärme

Förvaltningar och bolag samverkar brett för ökat tillvaratagande av restvärme inom Lunds kommun, bland annat genom satsningar på lågtempererade fjärrvärmenät.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Krafringen AB

Ansvar: Kommunstyrelsen, Byggnadsnämnden, Servicenämnden, Lunds Kommuns Fastighets AB

Åtgärd 3.5 Kunskap för småskalig förnybar energi

Lunds kommun genomför kunskapshöjande aktiviteter, inklusive pilotprojekt i testfastigheter, kring småskalig förnybar energi. Kommunen underlättar också för fastighetsägare att lagra och sälja el från småskalig elproduktion, till exempel från solceller och vindkraft, på ett säkert sätt. Krafringen utvecklar tjänster inom området, inklusive nyttiggörande av småskalig överskottsvärme.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen
- Ansvar: Byggnadsnämnden, Servicenämnden, Krafringen AB

Åtgärd 3.6 Fysisk planering för småskalig förnybar energi

Lunds kommun arbetar förvaltnings- och bolagsövergripande vid samhällsplanering i syfte att stimulera småskalig förnybar elproduktion och tillvaratagande av överskottsvärme vid stadsförnyelse och när nya stadsdelar och verksamhetsområden utformas.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen
- Ansvar: Byggnadsnämnden, Krafringen AB

Åtgärd 3.7 Markbaserade solceller

Vid etablering av stora solcellsparker på mark ska ett multifunktionellt nyttjande av marken eftersträvas, liksom en optimal användning av befintligt elnät. I första hand ska lågproduktiv mark, inklusive parkeringsytor, användas.

Konsekvenser för biologisk mångfald, livsmedelsproduktion och totalförsvarets behov ska beaktas.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen
- Ansvar: Byggnadsnämnden, Miljönämnden, Krafringen AB

Åtgärd 3.8 Vindkraft

Lunds kommun arbetar för ökad elproduktion från vindkraft, bland annat genom att stimulera uppgradering till högre effekt på platser där det redan finns vindkraftverk och genom att främja lagringslösningar kopplat till vindkraft.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen, Byggnadsnämnden
- Ansvar: Miljönämnden, Krafringen AB

Delområde 4: Ett robust och resilient energisystem

Åtgärderna i det fjärde området ska bidra till ett mer robust och resilient energisystem. Att anpassa energisystemet till ökad andel intermittenta energikällor och ökad frekvens av värmeböljor och andra extrema väderhändelser ingår.

Åtgärd 4.1 Digitalisering för ett hållbart, robust och flexibelt energisystem

Hållbara och smarta energisystem bygger på sammankoppling av teknisk infrastruktur och olika energikällor. Digitalisering är ett verktyg för att åstadkomma detta. Energisystemet i Lund utvecklas med hjälp av digitalisering så att det bidrar till förbättrad resursanvändning, ökad förutsägbarhet, cybersäkerhet, minskad primärenergianvändning och effektbrist samt ökade cirkulära flöden. Lunds kommun utreder i dialog med teleoperatörer hur den passiva digitala infrastrukturen kan bidra till ett flexibelt och robust energisystem.

- Tidplan: Utredningen är klar 2027, övriga delar löpande
- Huvudansvar: Krafringen
- Ansvar: Kommunstyrelsen, Servicenämnden, Byggnadsnämnden, Lunds Kommuns Fastighets AB

Åtgärd 4.2 Energilagring

Kommunkoncernen investerar i energilagring i stor och liten skala, både för el och värme, i syfte att utjämna toppar i energianvändning både över dygnet och mellan årstider. Fokus ligger på lönsamma åtgärder, men pilotprojekt med noggrann utvärdering kan testas om den ekonomiska hållbarheten är osäker.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen
- Ansvar: Servicenämnden, Byggnadsnämnden, Lunds Kommuns Fastighets AB, Krafringen AB, Lunds Kommuns Parkerings AB

Åtgärd 4.3 Tillräcklig effektkapacitet

Lunds kommun arbetar i samverkan med andra skånska aktörer för att Svenska Kraftnät och regionnätsoveratören E.ON skall kunna leverera tillräcklig effektkapacitet för att öka elektrifieringen i transportsystemet samtidigt som nya verksamheter skall kunna etablera sig i kommunen. En metod för detta är att stödja utveckling av en fungerande effektmärknad, olika balanstjänster och att underlätta flexibilitet i efterfrågan. Att samordnat över kommungränser ge utrymme för elnät och fjärrvärmenät i den fysiska planeringen är en annan.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen
- Ansvar: Byggnadsnämnden, Krafringen AB

Åtgärd 4.4 Motståndskraftigt energisystem

Optimering av samspelet mellan elnät, fjärrvärmenät och fjärrkylennät görs för att öka redundansen. Möjligheter till ödrift av mikronät för samhällskritisk verksamhet,

vätgasdriven reservkraft och pilotförsök med teknik som batteridrivna cirkulationspumpar utreds och testas där det bedöms öka resiliens och försörjningstrygghet.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Krafringen
- Ansvar: Kommunstyrelsen, Servicenämnden, Lunds Kommuns Fastighets AB, Lunds Kommuns Parkerings AB

Åtgärd 4.5 Ödrift av kraftvärmeverk och styrvärme

I händelse av ett längre strömavbrott begränsas i dagsläget möjligheten att producera, distribuera och ta emot fjärrvärme kraftigt. Krafringen investerar i ödriftförmåga i det nya kraftvärmeverket i Örtofta så att både det nya och gamla produktionsblocket kan starta upp även vid dött elnät. För situationer där fjärrvärmeleveranserna behöver ransoneras utarbetas en plan för "styrvärme", det vill säga hur värmeleveranserna ska prioriteras.

- Tidplan: Senast 2030
- Huvudansvar: Krafringen
- Ansvar: Alla nämnder och styrelser

Åtgärd 4.6 Fjärrkyla och ökat kylbehov

Med hänsyn till ökad frekvens av värmeböljor finns en ökad efterfrågan på kylning. Åtgärder prioriteras till områden där värmeöar lätt uppstår och där sårbara grupper regelbundet vistas. Möjligheter att minska kylbehovet genom solavskärmning, trädplantering med mera övervägs. Fjärrkylennätet byggs därefter ut för att täcka kvarvarande behov där det är en ekonomiskt godtagbar lösning. Flexibel fjärrkyla testas för att minska toppbelastning. Värmedriven kylproduktion (med absorptionsteknik) ger möjlighet till ett bättre resursutnyttjande.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen, Krafringen AB
- Ansvar: Byggnadsnämnden, Servicenämnden, Lunds Kommuns Fastighets AB

Åtgärd 4.7 Kontinuitetsplaner inom berörda verksamheter

Verksamheter som är beroenden av el, drivmedel och värme behöver ta fram planering för hur avbrott hanteras. Dessa kontinuitetsplaner syftar till att säkerställa acceptabel verksamhetsnivå vid ansträngda lägen även om det råder kris eller krig. Kontinuitetsplanerna behöver regelbundet ses över och synkas med kommunens övergripande försörjningsberedskapsarbete.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen
- Ansvar: Alla nämnder och styrelser

Åtgärd 4.8 Scenariofördjupning av storskaligt elavbrott

Energiförsörjningen är känslig för naturhändelser som till exempel storm, och elledningar och liknande objekt utgör även ett utpekat mål för främmande makt. Kommunen behöver därför ta ett helhetsgrepp kring risken för storskaligt elavbrott och undersöka hotbild, konsekvenser och hur scenariot bör hanteras rent praktiskt.

- Tidplan: Senast 2030
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen
- Ansvar: Alla nämnder och styrelser

Delområde 5: Samverkan för energiomställning

Åtgärderna i energiplanen ska bidra till att uppfylla mål som gäller det geografiska området Lund. Lunds kommun har inte direkt rådighet över allt som behöver göras för att nå målen. Därför behöver kommunen samverka med olika aktörer.

Åtgärd 5.1 Energiforum

Lunds kommun utvecklar ett forum för energifrågor. Forumet säkerställer en kontinuerlig dialog och samverkan inom kommunkoncernen och stärker genomförandet av energiplanen.

- Tidplan: Start våren 2027, därefter löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen
- Ansvar: Byggnadsnämnden, Tekniska nämnden, Servicenämnden, Lunds Kommuns Fastighets AB, Lunds Kommuns Parkerings AB, Krafringen AB

Åtgärd 5.2 Kommunsamverkan

Lunds kommun samverkar med närliggande kommuner, Region Skåne och länsstyrelsen för ett långsiktigt hållbart energisystem och stärkt energiberedskap. Särskilt fokus läggs på Krafringens ägarkommuner. Samverkan kan gälla energidistribution, energirådgivning, transportsektorn, förnybar elproduktion med mera. Kommunen är en aktiv medlem i Klimatkommunerna och bidrar till erfarenhetsutbyte och bättre förutsättningar för kommuner att driva energiomställningen.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen
- Ansvar: Byggnadsnämnden, Krafringen AB

Åtgärd 5.3 Samverkan och innovation

Lunds kommun främjar samverkan och innovationer på energi- och klimatområdet. Att samordna och motivera lokala aktörer, samordna inköp och investeringar, söka extern finansiering och ta vara på erfarenheter från avslutade projekt är centrala uppgifter.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen
- Ansvar: Lunds Kommuns Fastighets AB, Lunds Kommuns Parkerings AB, Krafringen AB

Åtgärd 5.4 Pilot för hållbara stadsdelar

Lunds kommun utgör pilotkommun för ny teknologi och digitalisering där tydliga kopplingar görs mellan en god och attraktiv livsmiljö och tillväxt i ekonomin. I pilotverksamheten beaktas alltid cybersäkerhet. Brunnshög, Västerbro och olika befintliga stadsdelar utgör här goda exempel.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen
- Ansvar: Tekniska nämnden, Byggnadsnämnden, Servicenämnden, Krafringen AB, Lunds Kommuns Fastighets AB

Åtgärd 5.5 Tillvarata kunskapsresurser

Lunds kommun tillvaratar aktivt kunskapsresurser vid universitet och forskningsinstitut genom att involvera forskare och studenter i kommunens utvecklingsarbete på energiområdet.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen
- Ansvar: Byggnadsnämnden, Servicenämnden, Krafringen AB, Lunds Kommuns Fastighets AB

Åtgärd 5.6 Kompetensförsörjning

Kommunkoncernens kompetensbehov för energiomställningen kartläggs. Gymnasieskolan liksom den kommunala vuxenutbildningen erbjuder kurser för stärkt kompetensförsörjning inom energisektorn i Skåne. Där den kommunala utbildningsverksamheten inte täcker behoven förs dialog med andra utbildningsaktörer. Kommunen och de kommunala bolagen erbjuder praktikplatser eller motsvarande inom energiområdet.

- Tidplan: Kartläggning klar 2027, därefter löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen, Utbildningsnämnden
- Ansvar: Alla nämnder och styrelser

Åtgärd 5.7 Energigemenskaper

Där det bedöms stärka den civila beredskapen, försörjningstryggheten och energisystemet främjar kommunkoncernen bildandet av energigemenskaper. Råd och stöd ges till medborgare, föreningar och lokala företag som vill ingå i energigemenskaper. Ökad jämlikhet, rättvis fördelning och cybersäkerhet ska genomgående beaktas.

- Tidplan: Löpande
- Huvudansvar: Kommunstyrelsen
- Ansvar: Byggnadsnämnden, Krafringen AB, Lunds Kommuns Fastighets AB, Lunds Kommuns Parkerings AB

Bilaga 1. Mål

Delmål i Näringslivsprogram för Lunds kommun 2022–2030, som är styrande för energiplanen

4.1 Service och bemötande

- Alla kontakter med näringslivet präglas av en effektiv och rättssäker myndighetsutövning, en hög servicenivå och ett gott bemötande.

4.2 Attraktivitet

- I Lund tillhandahålls innovationsfrämjande miljöer där idéer får möjlighet att utvecklas.

4.3 Hållbar tillväxt

- Lunds kommun arbetar aktivt med att främja insatser inom grön omställning och tillväxt.

4.4 Innovationskraft

- I Lunds kommun initieras, utvecklas och samordnas strategiska samverkansprojekt där kompetenser korsbefruktas. Aktivt arbete bedrivs för att skala upp effekter tillsammans med andra aktörer på såväl regional som nationell och internationell nivå.
- Lunds kommun är en internationell test- och demomiljö för hållbara lösningar på samhällsutmaningar.

4.5 Kompetensförsörjning

- Dialog och samarbete präglar det interna såväl som det externa samarbetet med kompetensförsörjningsfrågor.
- Samarbetet mellan näringsliv och skola främjas som ett led i att tillgodose näringslivets långsiktiga kompetensbehov och minska 12 arbetslösheten på sikt.

4.7 Infrastruktur och tillgänglighet

- Lunds kommun verkar för effektiva och hållbara resor med alla trafikslag inom både kommunen och arbetsmarknadsregionen.
- Omställningen till smart stad stöttas genom att tillvarata digitaliseringens möjligheter.
- Lund stärker ytterligare sin position som en av Sveriges viktigaste knutpunkter för resurseffektiva och klimatsmarta transporter.

Delmål i Lunds program för ekologisk hållbar utveckling 2021–2030, som är styrande för energiplanen

1.1 Grön ekonomi

Lunds kommun ska fortsatt satsa på gröna investeringar och kommunkoncernen ska bevaka att kommunens tillväxt inte leder till negativ miljöpåverkan. Kommunen ska i sin kapitalförvaltning ligga i framkant på miljöområdet.

1.2 Upphandling och inköp

Vid alla upphandlingar och inköp av varor och tjänster ska kommunen ställa relevanta miljökrav. Andelen upphandlingar med höga miljökrav ska kontinuerligt öka och miljökrav i upphandlingar ska följas upp. Alla inköp ska föregås av en behovsanalys. Andelen upphandlingar med återbruk ska kontinuerligt öka.

1.3 Utsläpp från konsumtion

Utsläppen av växthusgaser per invånare ska halveras till 2030 jämfört med 2020. De kommunala nämnderna får stå för max 0,3 ton växthusgaser per invånare 2030. År 2050 ska de konsumtionsbaserade utsläppen vara max ett ton per person i enlighet med parisavtalet.

1.6 Näringsliv och affärsmodeller

Lunds kommun ska, bland annat i sin roll som konsument, möjliggöra och förenkla etablering av affärsmodeller, varor och tjänster som är cirkulära samt miljö- och klimatsmarta.

1.8 Kunskap om hållbarhet

Lunds kommun ska ha hög kunskapsnivå och handlingsberedskap inom ekologisk hållbar utveckling. Kunskap om ekologisk hållbarhet ska spridas och vara lättillgänglig och målgruppsanpassad.

3.1 Utsläpp av växthusgaser

Utsläppen av växthusgaser i Lunds kommun ska, jämfört med 2010, minska med minst 65 procent till 2025 och med minst 80 procent till 2030. 2045 ska kommunen vara klimatpositiv och utsläppen nära noll.

3.2 Transporter

Utsläppen av växthusgaser från transportsektorn ska minska med minst 90 procent mellan 2010 och 2030.

3.4 Energieffektivisering

Energianvändningen ska minska med minst 15 procent mellan 2015 och 2030 inom Lunds kommun.

3.5 Förnybar energi

Den lokala produktionen av förnybar el, värme och drivmedel ska 2025 vara minst 1300 GWh varav sol och vind ska stå för minst 100 GWh. År 2030 ska sol och vind stå för minst 150 GWh och biogas för minst 100 GWh.

3.6 Förebyggande klimatanpassning

Den fysiska miljön i Lunds kommun ska utformas så att sårbarheten för risker kopplade till pågående klimatförändringar ska minska mellan 2021 och 2030.

3.7 Beredskap för extrema väderhändelser

Kommunkoncernens förmåga att hantera effekterna av extrema väderhändelser kopplade till värme, kyla och nederbörds mängd ska öka mellan 2021 och 2030.

4.4 Trafiksystemet

Lunds kommun ska ha ett attraktivt, säkert och miljöanpassat väl utbyggt trafiksystem för fotgängare, cyklister, kollektivtrafik och fossilfria personbilar i och mellan tätorterna. I kommunen som helhet ska färdmedelsfördelningen gå mot 25 procent för bilresor genom att en större andel resor görs med gång och cykel.

5.1 Ekosystemtjänster

I Lunds kommun har olika ekosystemtjänster i tätortsmiljöer och på landsbygden säkrats och stärkts. Vid förlust av värdefulla ekosystemtjänster sker kompensation. Antalet naturbaserade lösningar ska öka.

De globala målen för hållbar utveckling

Vid FN:s toppmöte i september år 2015 antogs 17 globala mål för hållbar utveckling. Begreppet hållbar utveckling utgörs av tre dimensioner; den ekologiska, den sociala och den ekonomiska, och grundar sig på Brundtlandkommissionens (1987) definition:

"En hållbar utveckling tillfredsställer dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov."

Fokus på Hållbar energi för alla och Bekämpa klimatförändringen

Energiplanen fokuserar på mål 7 *Hållbar energi för alla* och mål 13 *Bekämpa klimatförändringen*, men samtliga globala mål som berör planen har tagits i beaktan. Främst gäller detta delmål inom de globala målen;

- 8. Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt
- 9. Hållbar industri, innovationer och infrastruktur
- 11. Hållbara städer och samhällen
- 12. Hållbar konsumtion och produktion
- 15. Ekosystem och biologisk mångfald

Energiplanen tangerar även flera andra globala målområden.



FN:s 17 globala mål för hållbar utveckling 2030. Energiplanens fokus är mål 7 och 13 (röd ring), men alla mål har tagits i beaktan och delmål under mål 8, 9, 11, 12 och 15 adresseras särskilt (svart ring).

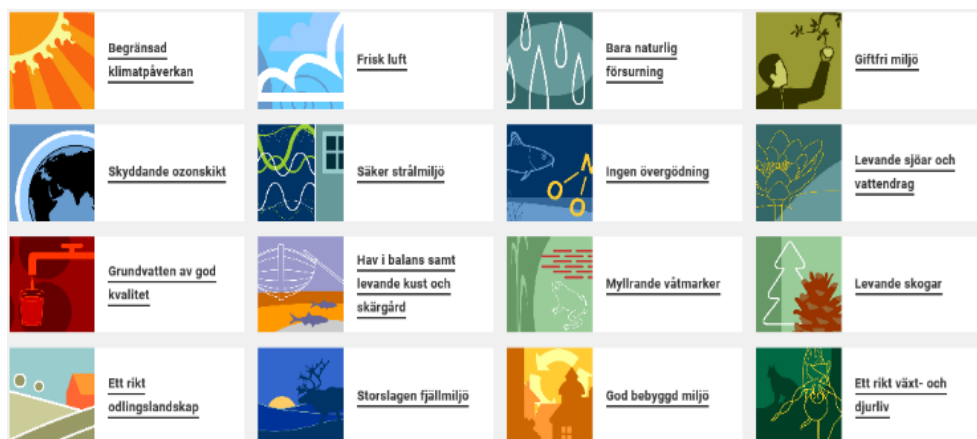
Sveriges miljömål

Det svenska miljömålssystemet är det nationella genomförandet av den ekologiska dimensionen av de globala hållbarhetsmålen. De består bland annat av generationsmålet och 16 miljökvalitetsmål.

Fokus på Begränsad klimatpåverkan

Energiplanen fokuserar främst på miljökvalitetsmålet *Begränsad klimatpåverkan* och de fyra etappmål som pekar ut takten i utsläppsminskningarna i Sverige. Lunds kommuns mål ligger i linje med de nationella målen på klimatområdet, även om de är annorlunda formulerade.

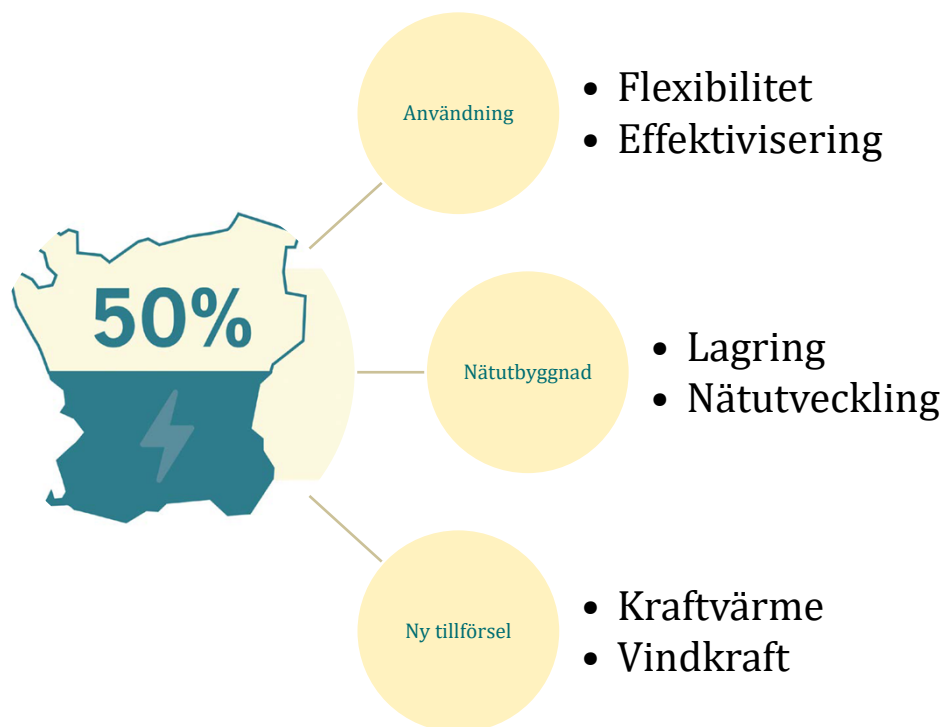
Energiplanens åtgärder och principer påverkar flera av de andra miljökvalitetsmålen positivt. Det gäller *Frisk luft*, *Bara naturlig försurning*, *Ingen övergödning*, *God bebyggd miljö*, *Säker strålmiljö*, *Hav i balans samt levande kust och skärgård* och *Myllrande våtmarker*. Principerna i energitrappan om att i första hand satsa på minskat energibehov, spillvärme och restprodukter är positiva för utvecklingen av miljökvalitetsmålen *Levande skogar*, *Ett rikt växt och djurliv*, *Levande sjöar och vattendrag*, *Storslagen fjällmiljö* och *Ett rikt odlingslandskap*, men ökad elektrifiering och omställning till förnybara energikällor kan också leda till negativ påverkan på dessa mål. Det är otydligt hur miljökvalitetsmålet *Skyddande ozonskikt* påverkas eftersom det är oklart i hur stor utsträckning olika köldmedier kommer att användas för värme och kyla. Även i detta fall är fokus på minskat energibehov positivt. Resterande två miljökvalitetsmål berörs obetydligt av energiplanen.



Figur 1 visar symbolerna för Sveriges 16 miljökvalitetsmål

Regionalt mål för effektförsörjning i Skåne

Skånes effektkommission, där Lunds kommun ingår, har som mål att år 2030 ska Skånes självförsörjningsgrad på eleffekt öka till minst 50 procent årets alla timmar. För att nå dit behövs gemensamt arbete inom områdena användning, nätutbyggnad och ny tillförsel, vilket beskrivs i en handlingsplan, som Lunds kommun bidrar till.



Inom **Användning** ligger fokus på energieffektivisering, efterfrågefleksibilitet och att använda rätt energi för ändamålet. Energieffektivisering är den snabbaste, billigaste och mest miljövänliga källan till att förbättra situationen i kraftsystemet. Målet i Färdplan för Skånes elförsörjning är satt till 11 %, och tillsammans med en utvecklad efterfrågefleksibilitet finns det stor potential att frilägga effekt i befintligt system.

Inom **Nätutbyggnad** ligger fokus på förmågan att genom smartare elnät flytta energi i tid och rum, samt smart styrning och lagring. Även elnätet i Skåne behöver byggas ut för att möta elektrifieringen, befolkningstillväxt och klimatförändringar, samtidigt som det befintliga elnätet behöver uppgraderas kontinuerligt för att möta nya säkerhetsmässiga och tekniska krav.

Inom **Tillförsel av ny elproduktion** ligger fokus på att tillföra mer fossilfri elproduktion i Skåne samt planerbar kraft. För att nå målet om 50 procent självförsörjningsgrad krävs mer än en sexdubbling av installerad eleffekt jämfört med 2020. Arbetet i Skånes effektkommission är teknik- och kraftslagsneutralt.

Lunds bidrag till arbetet i effektkommissionen

För Lunds kommunkoncern innebär fokus i kommissionen på att arbeta utifrån ett systemperspektiv att styrning sker utifrån Krafringens sammanlänkade kraftvärmeproduktion i Lunds, Eslövs och Lomma kommun. Detta görs i samverkan mellan de tre kommunerna, och bidrar till att undvika suboptimeringar. Självförsörjningsgraden i de tre kommunerna ligger idag under en tredjedel.

För Lunds kommunkoncern är minskad **energianvändning** och effektivisering en central del i arbetet, och högsta prioritet i energiplanen för att öka självförsörjningsgraden, minska kostnaderna för invånare, företag och andra verksamheter, samt minska miljöpåverkan. Flera åtgärder i energiplanen bidrar också till flexibel användning av el.

Krafringen har en ledande roll när det gäller **nätutveckling** inom Lunds kommun. Utbyggnadstakten av elnätet är anpassad för samma befolkningstillväxt som översiktsplanen. Kommunen arbetar med energilagring i stor och liten skala, och fjärrvärmenätet används som en resurs för att avlasta elsystemet.

Inom Lunds kommungräns har vindkraft, följt av solenergi störst potential för **ny tillförsel** fram till 2030, men det möjliga tillskottet är begränsat av liten tillgång till lämplig mark. Ett stort tillskott väntas däremot när Krafringen kan ta ny kraftvärmeproduktion i drift i Örtofta i Eslövs kommun år 2028. Kraftvärmen ger ett tillskott av planerbar elproduktion med 25 MW eleffekt.

Klimatmål på olika nivåer

I tabellen jämförs klimatmål på nationell, regional och lokal nivå med vad som enligt Parisavtalet krävs för att begränsa den globala uppvärmningen till 1,5 grader. Målen avser territoriella utsläpp.

Årtal	Lunds mål	Skånes mål	Sveriges mål
2030	80 procent minskade utsläpp, utan kompletterande åtgärder (jämfört med 2010). Klimatneutral.	80 procent minskade utsläpp, utan kompletterande åtgärder (jämfört med 1990).	63 procent minskade utsläpp, varav max 8 procent kompletterande åtgärder (jämfört med 1990).
2040			75 procent minskade utsläpp varav max 2 procent kompletterande åtgärder (jämfört med 1990)
2045	Klimatpositiv och utsläppen nära noll		Netto noll, varav minst 85 procent lägre inom landets gränser (jämfört med 1990)

Lunds mål och Skånes mål omfattar även de verksamheter som ingår i EU:s handelssystem för utsläppsrätter. Det gör inte Sveriges mål.

Lunds mål till 2030 är mer ambitiöst än vad som krävs i globalt genomsnitt för att begränsa den globala uppvärmningen till 1,5 grader enligt Parisavtalet. Det är i linje med avtalet, som tydligt pekar ut att den rika delen av världen måste minska sina utsläpp snabbare än utvecklingsländerna.

För Skåne och Sverige finns även mål för att minska utsläppen från transportsektorn med 70 procent till 2030 jämfört med år 2010. Motsvarande mål är att minska utsläppen från transportsektorn med 90 procent under samma tidsperiod i Lunds kommun.

2026-09-04

Marie Brandt

+4641362764

marie.brandt@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse. Miljöstrategi för Eslöv med tillhörande planer, uppföljning av 2025 års arbete

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna

Ärendebeskrivning

I februari 2024 antog kommunfullmäktige Miljöstrategi för Eslöv som tillsammans med Naturplan för Eslöv, Miljöplan för Eslöv, Energi- och klimatplan för Eslöv, Avfallsplan för kommunerna Eslöv, Hörby och Höör och Grönplan för Eslövs kommun samlar kommunorganisationens miljöarbete. Planerna är antagna av kommunstyrelsen förutom avfallsplanen som är antagen av kommunfullmäktige.

Miljöstrategin och planerna ska följas upp årligen. Uppföljningen samordnas av kommunens miljöstrateg.

Beslutsunderlag

- Rapport: Miljöstrategi för Eslöv, Uppföljning av 2025 års arbete

Beredning

Uppföljningen bygger på insamlad information från kommunens förvaltningar samt bolagen Eslövs bostads AB (Ebo) och Mellanskånes Renhållnings AB (Merab).

Bedömning av status för åtgärderna har gjorts av miljöstrategins referensgrupp, som består av samordnarna för *Grönplan för Eslövs kommun*, *Naturplan för Eslöv*, *Miljöplan för Eslöv* och *Energi- och klimatplan för Eslöv*, representanter från förvaltningarna och bolagen Ebo och Merab. Resultatet av uppföljningen redovisas i uppföljningsrapporten *Miljöstrategi för Eslöv, Uppföljning av 2025 års arbete*.

Uppföljningen består av bedömning av måluppfyllnad för respektive måls fokusområden och de nyckeltal som finns antagna i miljöstrategin.

Uppföljningen redovisar också bedömning av åtgärdsstatus för de fem aktuella planernas åtgärder och pekar på behov av insatser.

Uppföljningen har presenterats för miljöstrategins styrgrupp som består av kommundirektörens stora ledningsgrupp. Styrgruppen har godkänt uppföljningen den 8 april 2026.

Den 26 maj 2026 informerades kommunstyrelsen om uppföljningen av 2025 års arbete med *Miljöstrategi för Eslöv* med tillhörande planer.

Beslutet skickas till

Miljö och Samhällsbyggnad

Dave Borg
Förvaltningschef

Katerina Katsanikou
Avdelningschef stab och miljö

MILJÖSTRATEGI FÖR ESLÖV - UPPFÖLJNING AV 2025 ÅRS ARBETE

Detta är den andra uppföljningen av *Miljöstrategi för Eslöv*.

Uppföljningen presenterar en analys av Eslövs kommunorganisations miljöarbete under 2025.

Miljöstrategi för Eslöv, Uppföljning av 2025 års arbete

Detta är den andra uppföljningen av *Miljöstrategi för Eslöv*.

Miljöstrategin antogs i februari 2024 och visar riktningen för Eslövs kommuns miljöarbete. Uppföljningen visar vad som har gjorts men också gapet mellan var vi står nu och vart vi ska

Bedömningar av måluppfyllnad

Uppföljningen visar bedömning av till hur stor del målens olika fokusområden anses vara uppnådda. Här utgår bedömningen bland annat från vad kommunorganisationen har rådighet över.

Är målet uppnått genererar det en: *

Är målet uppnått till mer än hälften: *

Är målet uppnått till mindre än hälften genererar det en: *

Är målarbetet inte uppstartat genererar det en: *

Bedömningar av åtgärdsarbete

Uppföljningen visar bedömningar av genomförandegraden för arbetet med de åtgärder som beskrivs i *Naturplan för Eslöv*, *Miljöplan för Eslöv*, *Avfallsplan för kommunerna Eslöv, Hörby och Höör*, *Energi- och klimatplan för Eslöv* och *Grönplan för Eslövs kommun*.

Har åtgärden genomförts helt genererar det en: *

Har åtgärden genomförts till mer än hälften genererar det en: *

Har åtgärden påbörjats men genomförts till mindre än hälften genererar det en: *

Har åtgärden inte påbörjats genererar det en: *

Bedömningar av nyckeltal

Uppföljningen visar det uppföljda årets resultat för de nyckeltal som finns beskrivna i *Miljöstrategi för Eslöv*.

Så här har uppföljningen gjorts

Uppföljningen har gjorts av miljöstrategin referensgrupp som består av representanter för kommunens förvaltningar och för bolagen Ebo och Merab. Uppföljningen har godkänts av miljöstrategins styrgrupp, 2026-04-08.

Det första målet i Miljöstrategi för Eslöv

Rik natur i Eslöv - Naturen och den biologiska mångfalden i Eslövs kommun ska skyddas, bevaras och utvecklas

En rik natur är förutsättningen för allt gott liv på jorden och därmed för alla de ekosystemtjänster naturen ger helt gratis. Utarmningen av biologisk mångfald pekas ut som ett av de absolut största hoten mot hållbar utveckling.

Arbetet för att uppnå målet beskrivs i *Naturplan för Eslöv* och i *Grönplan för Eslövs kommun*. Det handlar om arbete inom kommunorganisationens rådighetsområde med fokus på skydd av natur, skötsel av den egna marken, fysisk planering och det arbete som sker i de vattenråd Eslövs kommun deltar i samt friluftsliv.

Andelen skyddad natur ska öka

Inom EU finns målet om att 30 procent av landytan ska ha lagligt naturskydd, exempelvis som nationalpark, naturreservat, Natura 2000-område eller biotop-skyddsområde. I Eslöv är 0,3 procent av ytan skyddad, som naturreservat.

Så här gick det 2025

Arbetet med att identifiera områden lämpliga för skydd har inte påbörjats. När det gäller den kommunägda Gyaskogen och Skytteskogen har kommunstyrelsen gett Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram skötselplaner för områdena och att skötselplanen för Gyaskogen ska kunna ligga till grund för naturreservatsbildning.

Inget ytterligare har tillkommit i ansökningsprocessen för miljöfarlig verksamhet på Rönneholms mosse. Området har mycket hög potential för utveckling av såväl biologiska som rekreativa värden och förhoppningen är att det återställs till våtmark så som regleras i villkoren för den nu avslutade täktverksamheten.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde 2025 bedöms vara *.

Det finns tre åtgärder i *Naturplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för dem bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

1.1 Skydd av värdefull natur * (*)

1.2 Snärjet säkras som natur- och friluftslivsområde * (*)

1.3 Rönneholms mosse utvecklas till natur- och friluftslivsområde * (*)

Den biologiska mångfalden ska bevaras och utvecklas

Det räcker inte med att bara skydda den mest värdefulla naturen. För att nå de nationella och internationella målen om biologisk mångfald behöver all natur bevaras och helst också utvecklas. Kommunen kan arbeta med den egna marken för att höja naturvärden och kompensera för natur som går förlorad i exempelvis exploateringar.

Så här gick det 2025

På den allmänna platsmarken görs insatser för att bevara och utveckla den biologiska mångfalden. Fler träd planteras, faunadepåer och boplatser som holkar och sandblottor

anläggs och andelen ängsmark som sköts med slätter ökar. Andelen inhemska växtarter samt nektar och pollengivande växter används i ökande grad vid nyplantering av träd och rabatter. Skötseln av de naturreservat som kommunorganisationen har ansvar för, Eslövs allmänning och Abullahagen, har länge varit eftersatt. I Abullahagen har det resulterat i att de mycket artrika betesmarkerna delvis vuxit igen, artrikedomen har decimerats och många rödlistade arter har försvunnit. I Eslövs allmänning har den eftersatta skötseln inneburit att gamla ekar har det tufft i konkurrens med annan växlighet och att stigar och andra anläggningar försämrats. I slutet av året påbörjades nödvändiga restaureringsåtgärder i Abullahagen och stigarna i Eslövs allmänning renoverades.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde 2025 bedöms vara * (till mindre än hälften uppnått).

Det finns 15 åtgärder i *Naturplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för dem bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

- 2.1. Biologisk mångfald i detaljplaneringen * (*)
- 2.2 Ekosystemtjänstanalys * (*)
- 2.3 Kommunens naturreservat sköts enligt skötselplan * (*)
- 2.4 Vattenledning till Abullahagens södra hagar * (*)
- 2.5 Naturvårdsåtgärder för hotade arter * (*)
- 2.6 Mer ängsmark * (*)
- 2.7 Mer inhemska växtarter * (*)
- 2.8 Fler träd * (*)
- 2.9 Mer död ved * (*)
- 2.10 Skötsel av naturmark * (*)
- 2.11 Mer blommande grönytor * (*)
- 2.12 Fler boplatser * (*)
- 2.13 Invasiva främmande arter på egen mark * (*)
- 2.14 Främmande invasiva arter rapporteras in * (*)
- 2.15 Hantering av främmande invasiva arter * (*)

Det finns 14 åtgärder i *Grönplan för Eslövs kommun* som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för dem bedöms vara (här finns ingen stjärna inom parentes eftersom det är första gången dessa följs upp):

Utveckla gröna stråk

- 1.1 Kartläggning av befintliga gröonstråk i kommunens tätorter *
- 1.2 Analys av ekologiskt funktionella nätverk *
- 1.3 Utredning av gröonstråkens genomförbarhet *
- 1.4 Gröonstråk vid planering och anläggning *
- 1.5 Beträdor *
- 1.6 Koppla samman Östra Eslöv med Snärjet *

Säkerställ kvalitativa och gröna tätorter

- 2.1 Ta fram en parkplan *
- 2.2 Analysera tätorternas tillgång till kvalitativa grönområden *

2.3 Använd grönytefaktor som utvärderingskriterium vid markanvisningar *

2.4 Utveckla grönstrukturen i Östra Eslöv *

2.5 Riktlinjer för gröna skol- och förskolegårdar *

2.6 Ökad krontäckningsgrad i tätorter *

Utveckla tätortsnära natur

3.1 Inled en dialog om planläggning av området mellan väg 113 och Snärjet *

3.2 Utveckla naturmarken vid Bäckdala i enlighet med detaljplan *

Våra vattenförekomster ska uppnå God ekologisk- och kemisk status

Det allra mesta vattenvårdande arbetet görs inom de fyra vattenråd Eslövs kommun medverkar i. Här samordnas de åtgärder som ska bidra till EU:s gemensamma mål om att det ska finnas tillräckligt vatten av bra kvalitet för alla, även i framtiden.

Så här gick det 2025

Eslövs kommun har deltagit i och bidragit till arbetet i Ringsjöns-, Rönne å-, Saxån- Braåns- och Kävlingeåns vattenråd. Inget avrinningsområde har statusklassning *God ekologisk* status eller högre i alla sina vattenförekomster. Ringsjöns ekologiska statusklassning är *otillfredsställande*, Rönne å ekologiska statusklassning är *måttlig*, Kävlingeåns ekologiska statusklassning är *otillfredsställande* och Saxån- Braåns ekologiska statusklassning är *måttlig*.

Det utfiskningsprojekt med trålning som pågått i Ringsjön sedan 2005 upphörde 2024. Under 2025 låg fokus på att utreda hur den framtida förvaltningen av sjön ska se ut. Planen är att arbeta aktivt med uppströmsåtgärder för att minska näringsbelastningen och utveckla den biologiska mångfalden. Ett visst vattenvårdsfiske kommer att behövas för att upprätthålla en bra balans mellan vitfisk- och rovfiskbestånden i sjön. I slutet av året meddelade Hörby kommun att de går ur vattenrådet som huvudman. De avser inte längre bidra till åtgärdsarbetet i vattenrådets regi.

I Rönne å vattenråd påbörjades arbetet med att identifiera lämpliga områden för våtmarksrestaurering.

I Kävlingeåns vattenråd har utöver pågående åtgärdsarbete, även fortsatt sitt arbete med att ta fram en vattenvårdsstrategi under året. Man har även inlett processen med att ta fram nytt åtgärdsprogram och samarbetsavtal inför nästa samarbetsperiod 2027–2033.

Saxån-Braåns vattenråd har i sitt åtgärdsarbete bland annat anlagt svämplan längs Saxån väster för att förbättra åns naturvärden och ge mer plats för vattnet vid höga flöden.

Vattenrådet har även påbörjat processen med att ta fram ett nytt samarbetsavtal och se över fördelning av medlemsavgifter. Kävlinge kommun har under året påbörjat en intern utredning angående sitt medlemskap i Saxån-Braåns vattenråd.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mer än hälften uppnått). Anledningen till den positiva bedömningen trots att statusklassningarna inte uppnår målen, är att kommunorganisationen har verkat aktivt inom sitt rådighetsområde.

Det finns fyra åtgärder i *Naturplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för dem bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

3.1 Kävlingeåns vattenråd * (*)

3.2 Rönne å vattenråd * (*)

3.3. Saxån-Braåns vattenråd * (*)

3.4 Ringsjöns vattenråd * (*)

Sprida information om, och locka ut människor i naturen

En viktig ekosystemtjänst är naturrekreation som bevisat ger bättre hälsa och välbefinnande. I Sverige ska arbetet med de tio nationella friluftslivsmålen bidra till ökad vistelse i naturen.

Så här gick det 2025

I Eslövs kommunorganisation har inget systematiskt arbete med friluftslivsfrågor kommit i gång ännu. Det som görs handlar om underhåll av anläggningar såsom exempelvis grillar, möbler och broar. Inom destinationsutvecklingsarbetet pågår ett projekt om regenerativ turism kring Ringsjön, i samverkan med andra kommuner och näringsliv. Inom Storkriket pågår också projekt för att stärka förutsättningarna för friluftsliv och turism. Under året lanserades Eslöv+ med sidan ”Upplev naturen”, med tips på aktiviteter att göra ute i naturen.

Arbetet med att ta fram en friluftsplän kom inte i gång under 2025.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mindre än hälften uppnått).

Det finns en åtgärd i *Naturplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för den bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

4.1 Friluftsplän * (*)

Rik natur i Eslöv - behov av insatser

Resurser till skötsel av naturreservaten

För att komma i kapp de förlorade åren av utebliven skötsel av naturreservat och annan kommunägd naturmark behöver pengar tillsättas. Det handlar om att följa de antagna skötselplanerna för reservaten och att sköta annan kommunägd naturmark på ett sätt som är förenlig med intentionerna i Miljöstrategi för Eslöv.

Kommentar: Pengar till skötsel har äskats.

Ansvar. Miljö och samhällsbyggnad, Stab och Miljö

Få fram en friluftslivsplan

För att bidra till att sprida information om, och locka ut människor i naturen behövs ett strategiskt och systematiskt arbete för att utveckla friluftslivet i kommunen – en friluftslivsplan.

Kommentar: Arbetet med att ta fram en friluftsplän ska påbörjas under våren 2026.

Det andra målet i Miljöstrategi för Eslöv

Ren miljö i Eslöv - Eslövs kommun ska arbeta för ren och effektiv resursanvändning och vara en hållbar förebild

Arbetet för att uppnå målet beskrivs i *Miljöplan för Eslöv* och i *Avfallsplan för kommunerna Eslöv, Hörby och Höör*. Det handlar om arbete inom kommunorganisationens rådighetsområde med fokus på upphandling, exploatering, byggande/anläggande, nedskräpning och avfallsförebyggande arbete.

Vara en god miljöförebild

Ambitionen är att Eslövs kommunorganisation ska vara en god förebild genom att ta miljöhänsyn i alla delar av verksamheten. Eslöv är medlem i *Sveriges ekokommuner*, en förening som bygger på idén om att kommuner kan lyfta och inspirera varandra och andra till bra miljö-arbete.

Så här gick det 2025

Arbetet med att ställa relevanta miljökrav i upphandlingar går framåt. Fossilbränslefrihet och kemikaliekrav ställs alltid när det anses befogat.

Inom Vård och Omsorg påbörjades arbetet med att se över och effektivisera vissa produktflöden, för att minska uppkomsten av avfall och spara både miljö och pengar.

Eslövs miljöpris, som delas ut i samarbete med Krafttringen och Skånska dagbladet, gick till *Öppna Hjärtat Eslövs* verksamhet på Stora Torg. Det interna miljöpriset gick till verksamheten *Återbruket* som samlar in, fixar till och levererar ut möbler och utrustning inom kommunorganisationen.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mer än hälften uppnått).

Det finns tio åtgärder i *Miljöplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås.

Genomförandegraden för den bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

- 1.1 Sveriges ekokommuner * (*)
- 1.2 Hållbarhetssäkring av strategiska planer, beslut och investeringar * (*)
- 1.3 Miljökrav i upphandlingar * (*)
- 1.4 Miljökrav i arrendeavtal * (*)
- 1.5 Hållbarhetsprogram för utbyggnaden av Östra Eslöv * (*)
- 1.6 Hållbart byggande (lokalförsörjning) * (*)
- 1.7 Miljösmart mat * (*)
- 1.8 Eslövs miljöpris * (*)
- 1.9 Eslövs interna miljöpris * (*)
- 1.10 Miljöfokus i pedagogiska verksamheter * (*)

Människor och miljö ska skyddas från exponering av farliga kemiska ämnen, med extra fokus på att -skapa giffria miljöer för barn och unga

Miljögiftspridningen är ett av de största hoten mot hållbar utveckling. Farliga kemiska ämnen finns runtomkring oss i alla möjliga typer av produkter såsom byggmaterial, livsmedel, möbler och utrustning av olika slag. Farliga kemiska ämnen finns också i kemiska produkter såsom förbruknings- och underhållskemikalier och bekämpningsmedel.

I arbetet med att minska riskerna med exponering för farliga kemiska ämnen är barn och unga särskilt viktiga. Det beror bland annat på att barns kroppar inte är färdigutvecklade och att störningar i utvecklingen av exempelvis nervsystem, fortplantningsorgan och immunsystem kan få stora negativa konsekvenser.

Förutom de åtgärder som presenteras här sker viktigt arbete med detta fokusområde i upphandlingsprocesserna och i de beställningar och anvisningar som görs kopplade till bygg- och anläggningsprojekt (åtgärderna 1.3 och 1.6).

Så här gick det 2025

Kemikaliekrav har ställts i upphandlingar av varor. När det gäller nybyggnad, renovering och anläggning behövs bättre koll på om kemikaliekrav ställs och efterlevs. Där ska kraven vara tuffare när det handlar om lokaler som barn och unga ska vistas i.

Arbetet med åtgärden *Giftfria skolor och förskolor* har följts upp och resultaterade bland annat i beslut om kompetenshöjande åtgärder riktade mot pedagoger inom förskola och fritidshem.

Bekämpningsmedel används bara i undantagsfall, när det handlar om bekämpning av främmande invasiva arter när andra metoder inte fungerar.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mer än hälften uppnått).

Det finns två åtgärder som ska bidra till delmålet. Genomförandegraden för den bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

2.1 Giftfria skolor och förskolor * (*)

2.2 Bekämpningsmedelsfri skötsel * (*)

Kommunikation och samverkan

Kommunikation är en viktig del i ett hållbart miljöarbete. Ska ambitionen om att vara en bra miljöförebild uppnås behövs kommunikation för att visa upp vad som görs och sprida positivt miljöengagemang.

Eslövs kommun har rådighet och möjlighet att ta miljöhänsyn i många olika processer, men för bättre effekt och måluppfyllnad behövs samverkan med andra aktörer.

Så här gick det 2025

I början av juni genomfördes den nu traditionsenliga miljöveckan, där miljöarbetet får extra fokus internt. Arbetet med att ta fram en kommunikationsplan för miljöarbetet påbörjades. Målet är att visa upp det som görs och skapa intresse för miljöfrågorna i kommunen, både internt och externt.

Samverkan med näringsliv och föreningsliv har inte kommit i gång så som planerat.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mindre än hälften uppnått).

Det finns tre åtgärder i *Miljöplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås.

Genomförandegraden för den bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

3.1 Kommunikationsplan * (*)

3.2 Näringslivssamverkan * (*)

3.3 Föreningssamverkan * (*)

Avfallsplan för kommunerna Eslöv, Hörby och Höör

Den avfallsplan som antogs i mars 2024 gäller för kommunerna Eslöv, Höör och Hörby. I den finns tre mål: *Minskad nedskräpning*, *Avfallsminimering* och *Hållbar avfallshantering*. Till dem finns åtgärder och nyckeltal kopplade.

Det arbete som följs upp här ligger på kommunorganisationen och på Merab.

Minskad nedskräpning

Målet innebär att nedskräpningen i kommunen ska minska. Att minska nedskräpningen ger många positiva effekter, det ger miljönytta, skapar mer trivsel och ger också ekonomiska vinster. Målet innebär också att minska spridning av farliga ämnen från nerlagda avfallsdeponier.

Så här gick det 2025

Arbete under året kring nedskräpning i Eslövs tätort har gett positiv effekt. En plan för arbetet mot nedskräpning har inte tagits fram.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mindre än hälften uppnått).

Det finns tre åtgärder i *Miljöplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås.

Genomförandegraden för dem bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

1.1 Ta fram rutin för minskad nedskräpning * (*)

1.2 Ta fram åtgärdsplaner för deponier * (*)

1.2 Kommunicera om nedskräpning * (*)

Avfallsminimering

Målet innebär att mindre avfall ska uppstå. Upphandling och inköp, återvinning och återbruk samt minskat matsvinn är centrala områden att arbeta med för att förhindra att avfall uppstår.

Så här gick det 2025

Arbetsmarknadsinsatsen *Återbruket* fortsatte och genererar stor miljönytta. Nu finns planer på att lägga till andra produkttyper, såsom fastighetsförvaltningens förvarade material och produkter, i ett gemensamt system för återbruk.

Till avfallsplanen finns en halvtidsanställd samordnare som delas av de tre Merab-kommunerna. Samordnaren ska projektleda åtgärder i avfallsplanen.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mindre än hälften uppnått).

Det finns sju åtgärder i avfallsplanen som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för dem bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

- 2.1 Ställa krav på resurseffektiva inköp och upphandlingar * (*)
- 2.2 Identifiera och åtgärda prioriterade produktflöden * (*)
- 2.3 Öka möjlighet till internt återbruk * (*)
- 2.4 Minska matsvinn i alla verksamheter * (*)
- 2.5 Främja allmänhetens möjlighet till återbruk * (*)
- 2.6 Utveckla möjligheter till återbruk på återvinningscentralerna (Merab) * (*)
- 2.7 Kommunicera kring återbruk * (*)

Hållbar avfallshantering

Målet innebär att insamlade fraktioner ska bli fler och renare, att andelen brännbart avfall ska minska och att andelen återvinningsbart avfall ska öka.

Så här gick det 2025

I stadshuset finns numera bra möjligheter till att källsortera i kök och pentryn och i anslutning till konferensrummen men det saknas möjlighet till nära källsortering på flera av kommunens skolor, det förväntas vara på plats 2026.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mindre än hälften uppnått).

Det finns nio åtgärder i avfallsplanen som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för dem bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

- 3.1 Säkerställa nära källsortering * (*)
- 3.2 Utredda möjligheten till källsortering på offentliga platser * (*)
- 3.3 Ta fram en plan för avfallsinfrastrukturen (Merab) * (*)
- 3.4 Ta fram rutin för avvikelshantering (Merab) * (*)
- 3.5 Undersöka möjligheter till slutna materialflöden (Merab) * (*)
- 3.6 Utveckla möjligheter till insamling av farligt avfall (Merab) * (*)

- 3.7 Genomföra kundundersökning och plockanalys (Merab) * (*)
3.8 Ta fram kommunikationsplan (Merab) * (*)
3.9 Ta fram åtgärdsplaner för nedlagda deponier och genomföra dem * (*)

Ren miljö - behov av insatser

Miljökrav i upphandlingar

Det är oklart om miljökrav ställs och följs upp i den omfattning det ska enligt miljöplanen. Det behövs en översyn av om kommunorganisationen lever upp till de krav och förväntningar som finns kopplade till upphandlingsprocessen, framför allt gällande entreprenadupphandlingar.

Kommentar: Under 2026 ska en översyn av hur kommunorganisationen lever upp till det som uttalas i miljöplanens åtgärd 1.3 Miljökrav i upphandlingar och 1.6 Hållbart byggande.

Ansvar: Miljö och Samhällsbyggnad, Stab och Miljö

Minska uppkomsten av avfall

Arbetet med att se över flöden av engångsartiklar och ta fram rutiner för att minimera onödig användning behöver starta upp i större skala.

Kommentar: Arbetet med avfallsplanens åtgärd 2.2 Identifiera och åtgärda prioriterade produktflöden startar upp våren 2026.

Ansvar: Avfallsplanens samordnare

Kommunikationsplan

Kommunikationen kopplad till miljöstrategin har inte kommit i gång som planerat. Här finns ett stort behov av resurser. Kommunikationen behöver stärkas såväl internt som externt.

Kommentar: Arbete med att ta fram en kommunikationsplan för miljöstrategin pågår.

Ansvar: Miljö och Samhällsbyggnad, Stab och Miljö och Kommunikationsavdelningen

Det tredje målet i Miljöstrategi för Eslöv

Begränsad klimatpåverkan i Eslöv - Eslövs kommun ska bidra till att begränsa klimatpåverkan. Eslövs kommun ska bli en -fossilbränslefri organisation och nettoutsläppen av växthusgaser ska minska i hela kommunen.

Arbetet för att uppnå målet beskrivs i *Energi- och klimatplan för Eslöv*. Det handlar om arbete inom kommunorganisationens rådighetsområde med fokus på att minska klimatgasutsläpp genom fossilbränslefrihet och energieffektivisering, men också med att kompensera för de utsläpp verksamheten genererar. Det behövs mer förnybar energi och användningen av energi behöver bli mer effektiv.

Balansera och kompensera växthusgasutsläpp

Klimatförändringarna är ett av de största hoten för människor och ekosystem och redan nu märks effekterna av de kraftigt förhöjda halterna av växthusgaser i atmosfären. Förutom att

arbeta för att kraftigt minska utsläppen, måste växthusgasutsläpp kompenseras för att målen ska nås.

Så här gick det 2025

Klimatväxlingspengar gick till energidisplays (energi- och effektreducering) till storkök, avfallsminimeringsprojekt på Trollsjögården och kompetenshöjning inom resurseffektivisering för minskat matsvinn. Förutom klimatväxlingsprocessen har inget arbete gjorts för att kompensera för de klimatgasutsläpp kommunorganisationen genererar. Ett miljöspendverktyg är inköpt och har integrerats under året, framåt kommer organisationen kunna tydligare mäta sina indirekta klimatgasutsläpp för att sedan fokusera på åtgärdsarbete som leder till begränsad klimatpåverkan.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mer än hälften uppnått).

Det finns tre åtgärder i *Energi- och klimatplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för dem bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

1.1 Koldioxidbudget * (*) denna åtgärd är inte prioriterad

1.2 Miljöspendanalys för inköp * (*)

1.3 Klimatväxling/klimatkompensation * (*)

Bli fossilbränslefria

Att fasa ut de fossila bränslena är en av de viktigaste åtgärderna för att nå målet om begränsad klimatpåverkan.

Så här gick det 2025

Detta är en av Eslövs kommuns bästa miljö-grenar. 100 procent av elen som används kommer från fossilbränslefri produktion och 99,88 procent av all uppvärmning inom kommunorganisationen är fossilbränslefri, andelen fossilt bränsle avser returträ* i fjärrvärmen. Tjänsteresor är till 78 procent fossilbränslefria, vilket är en sänkning i förhållande till förra året och det beror på viss ökning av flygresor samt viss minskning av tågresor.

**Från och med 1 januari 2024 klassas returträ (RT) inte längre som helt fossilfritt enligt Naturvårdsverket. I returträ kan det följa med mindre plastbitar och det kan finnas lim- och färgrester som innehåller fossil olja. Naturvårdsverket har fastställt hänvisningsvärden men också godkänt egna analyser för att fastställa andelen fossilt innehåll i bränslet. Kraftringen har gjort plockanalyser som visar på en lägre fossil andel jämfört med Naturvårdsverkets hänvisningsvärden. Nyckeltalen är beräknade baserat på resultatet från dessa analyser, som granskats och godkänts av revisor.*

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mer än hälften uppnått).

Det finns fyra åtgärder i *Energi- och klimatplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för dem bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

- 2.1 Fossilbränslefria fordon * (*)
- 2.2 Fossilbränslefri uppvärmning * (*)
- 2.3 Fossilbränslefri el * (*)
- 2.4 Fossilbränslefri skötsel * (*)

Minska effekt- och energianvändningen

För att främja energihushållningen och begränsa klimatpåverkan behöver arbetet med att minska energianvändningen fortsätta. På nationell nivå finns målet om att Sverige år 2030 ska ha 50 procent effektivare energianvändning jämfört med 2005. Eslövs kommun har målet om minskad energianvändning i fastighetsbeståndet med 15 procent (5 procents minskning 2024–2027 och 10 procents minskning 2028–2030) i jämförelse med år 2022.

Så här gick det 2025

Storköken har inventerats, två kök, Vasavång och Stehag renoverades, Marieskolan påbörjades och Flyingeskolan projekterades under året med mer energieffektiv utrustning, kökspersonal samt förvaltare har fått utbildning kring energibesparing i storkök samt att undermätare för energimätning har installerats i tre kök. Energidisplays (för energi- och effektreducering) har köpts in och ska till en början testas i tre storkök. Inom våra fastigheter med fjärrvärme installerar vi optimerad styrning (Smartflex) för att sänka våra driftskostnader och för att samtidigt minska belastningen på energisystemet. Genom att samla in temperaturdata från varje fastighet och använda AI-baserad styrning som tar hänsyn till både väderprognoser och byggnadens värmelagringsförmåga skapar vi en jämnare och mer behaglig inomhuskomfort. På Sibbebo har vi bytt ut äldre gaspannor från icke kondenserande till mer effektiva kondenserande pannor. När ventilation renoveras i våra fastigheter har behovsstyrd ventilation installerats under året (Stehag, Kulturskolan och Vasavång). På Vasavång har vi även installerat återvinning på spillvärmes från kompressorerna till kökskylan.

Strategiskt samarbete tillsammans med Krafringen startades upp under året och har genererat en handlingsplan för energieffektivisering i våra fastigheter, dock saknas det resurser (personal och medel) för att kunna genomföra handlingsplanen fullt ut.

Ungefär 90 % av kommunens gatubelysning är utbytt till LED-belysning och allt byte på landsbygden blev klart under 2025.

I samarbetsprojekt har kommunen med fokus på energi- och klimatrådgivningen tillsammans med IVL forskningsinstitut och Energikontor Syd undersökt om och hur tjänstepersoner i Eslövs kommun möter personer som lever i eller riskerar energifattigdom*. Utifrån studien har det tagits fram verktyg och arbetsmetoder som kan stödja kommuner i arbetet med dessa frågor. Projektet fortlöper en bit in på 2026.

**I Sverige har energifattigdom blivit en alltmer aktuell fråga i takt med stigande elpriser och ökade kostnader för uppvärmning. Trots att problemet existerar så saknas idag en samlad strategi för hur kommuner kan identifiera och stötta hushåll som är särskilt utsatta.*

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mindre än hälften uppnått).

Det finns sex åtgärder i *Energi- och klimatplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för dem bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

3.1 Energi- och klimatrådgivning * (*)

3.2 Stötta industrins energieffektivisering * (*)

3.3 Minska energianvändningen i egna lokaler (består av flera delåtgärder) * (*)

3.3.1 Skapa separat budget för energiinvesteringar * (*)

3.3.2 Riktvärden för inomhusmiljö och temperaturer i lokaler ska ses över * (*)

3.3.3 Skapa rutiner för nattvandring/energironder för lokaler * (*)

3.3.4 Energibesparingsåtgärder skolor/förskolor * (*)

3.3.5 Involvera beteende i låg- och mellanstadieskolor samt mäta och synliggöra kostnaderna för energi * (*)

3.3.6 Inventera och energieffektivisera storkök * (*)

3.3.7 Fortsätta installera energieffektiv belysning i fastigheter * (*)

3.3.8 Värmeförlusttal för minskad effektanvändning * (*)

3.4 Installera energieffektiv gatubelysning * (*)

3.5 Undersöka möjligheterna till smart energilagring och energianvändning * (*)

3.6 Utredda möjligheter att använda spillvärme för att försörja värmebehov vid nyproduktion * (*)

Ökad förnybar energiproduktion

Behovet av förnybar energi ökar kraftigt när den fossilbränsleframställda energin ska fasas ut. Det kommer att behövas många olika energislag, ny teknik och nya lösningar för att klara omställningen.

Så här gick det 2025

Inom Eslövs kommuns geografiska område produceras mycket förnybar energi. Vindkraft står för 93 GWh och kraftvärmeverket i Örtofta levererade 82 GWh el, 438 GWh värme och 159 GWh processånga.

När det gäller kommunorganisationens egen solenergiproduktion (solel och solvärme) så uppgick den till 483 MWh. Vid varje investeringsprojekt undersöks förutsättningarna för solceller och vid ny och ombyggnad är ambitionen att hålla ”bästa” taksidan fri från andra installationer. Vid byggnation av ny Kulturskola installerades solceller å 30 kWp.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mindre än hälften uppnått).

Det finns två åtgärder i *Energi- och klimatplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för dem bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

4.1 Utredda möjligheter att producera förnybar energi * (*)

4.2 Egen solenergiproduktion * (*)

Resa och transportera hållbart

Resor och transporter står för en fjärdedel av Sveriges växthusgasutsläpp och bidrar till andra miljöproblem såsom dålig luftkvalitet. Att skapa förutsättningar för - och uppmuntra till - att transportera sig hållbart är en viktig uppgift för kommunorganisationen.

Så här gick det 2025

Fordonsflottan är fortsatt 96 procent fossilbränslefri och det har inte skett någon förändring i fordonsinnehavet under året. Körsträckorna minskade ytterligare något vilket innebär att mängden inköpt bränsle minskat. Våren 2025 togs en delrapport fram kring utveckling av fordonsflottan där det tagits beslut om att stegvis börja bygga ut den interna laddinfrastrukturen. Arbetet har påbörjats och platser för laddpunkter har lokaliserats där omställningen ska börja. Arbetet med laddinfrastrukturplan för publik laddning löper på och 20 publika laddpunkter vid 5 olika kommunala fastigheter har installerats under 2025.

Proaktivt arbete såsom uppmuntran och beteende har inte kommit i gång under året och där finns ett behov av resurser.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mindre än hälften uppnått).

Det finns sju åtgärder i *Energi- och klimatplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för dem bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

5.1 Riktlinjer för resor och möten * (*)

5.2 Aktualisera utbytesplanen av fordon och ta fram en behovsanalys över fordonsinnehav och maskiner * (*)

5.3 Laddinfrastruktur * (*)

5.4 Rese- och fordonsansvariga * (*)

5.5 Cykelpool * (*)

5.6 Utredda möjligheterna att införa förmånscykel samt förmånskort för kollektivtrafik * (*)

5.7 Eco Drivning * (*)

Energiplanering, säkerhet och tillgång

Det arbete som beskrivs här är det som görs inom ramen för det kommunala energiplaneringsansvaret. Det har påverkan på målen i miljöstrategin, men görs alltså med stöd av *Lag om kommunal energiplanering*.

Lagen är från 1970-talet och innebär att alla kommuner ska ha en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi.

Så här gick det 2025

Arbetet med att ta fram en plan som uppfyller alla delar av lagkravet har startat upp. I översiktsplanearbetet ska frågan om energiproduktion beaktas. En kartläggning av

förutsättningarna för energiproduktion har gjorts. Utifrån kartläggningen ska översiktsplanen peka ut områden lämpliga för energiproduktion. Underlaget är uppdelat i två delar, dels ett kunskapsunderlag som beskriver elnätets uppbyggnad och förutsättningarna i Eslövs kommun, dels ställningstaganden som visar vad kommunen ser som viktiga utgångspunkter vid lokalisering av energiproduktion. Som komplettering till ställningstagandena finns även ett kartunderlag.

Under 2025 beviljades kommunen projektstöd från Länsstyrelsen inom uppdraget EnergiSK – Energiplanering i Skåne. Projektstödet ska gå till arbete med att kartlägga näringslivets energi- och effektbehov (inklusive restvärme) i Eslövs kommun som i sin tur ska resultera i underlag som ligger till grund för kommunens planeringsarbete (översiktsplanering, energiplanering, nätutveckling och etableringsstrategi). Kartläggningen påbörjades under året och fortlöper även under 2026.

Måluppfyllelsen för detta fokusområde under 2025 bedöms vara * (till mindre än hälften uppnått).

Det finns tre åtgärder i *Energi- och klimatplan för Eslöv* som ska bidra till att delmålet nås. Genomförandegraden för dem bedöms vara (stjärnan inom parentes är förra årets bedömning):

- 6.1 Lag om kommunal energiplanering * (*)
- 6.2 Planering för energiproduktion * (*)
- 6.3 Initiera projekt om smarta energilösningar * (*)

Begränsad klimatpåverkan i Eslöv - behov av insatser

Kompensation

För att ytterligare bidra till målet bör kommunorganisationen utveckla arbetet med att kompensera för de klimatgasutsläpp verksamheterna genererar.

Finansiering

Många åtgärder i energi- och klimatplanen saknar resurser för att kunna genomföras fullt ut. En väg framåt kan vara att undersöka vilka externa finansieringsmöjligheter som finns för arbete med syfte att begränsa klimatpåverkan.

Miljöarbetet i siffror

Här följer en sammanställning av miljöstrategins nyckeltal. Siffror i parentes är siffror från 2024 om inte annat anges.

Indikatorer Rik natur i Eslöv

Andelen skyddad natur ska öka

Andelen skyddad natur ska öka

Areal skyddad natur i Eslövs kommun 207,5ha, cirka 0,49% (165,5 ha, cirka 0,39 %)

Areal skyddad kommunägd naturmark ingen förändring (46,0 ha)

Den biologiska mångfalden ska bevaras och utvecklas

Areal stadsäng	8,8ha (5,5 ha 2024)
----------------	---------------------

Areal betesmark	ingen förändring	(1143,6 ha)
-----------------	------------------	-------------

Areal skogsmark	ingen förändring	(6597,7 ha)
-----------------	------------------	-------------

Våra vattenförekomster ska uppnå God ekologisk- och kemisk status

Graderingen är: Hög, God, Måttlig, Otillfredsställande, Dålig

Ringsjön

Statusklassning	Otillfredsställande
-----------------	---------------------

Siktdjup sommarmedelvärde	västra: 1 m (1,25 m), Östra: 1,1 m (2,3 m) Sätofta: 1 m (1,15 m)
---------------------------	--

Rönne å

Statusklassning	Måttlig
-----------------	---------

Kävlingeån

Ekologisk statusklassning	Otillfredsställande
---------------------------	---------------------

Saxån- Braån

Ekologisk statusklassning	Saxån: måttlig
---------------------------	----------------

Indikatorer Ren miljö i Eslöv

Vara en god miljöförebild

Andel ekologiskt odlade livsmedel	49 % (33 %)
-----------------------------------	-------------

CO2-ekvivalenter/kg livsmedel	1,7 (1,7)
-------------------------------	-----------

Andel ekologiskt odlad kommunägd mark	22 % (22 %)
---------------------------------------	-------------

Hållbar avfallshantering

Mängd brännbart avfall per person	125 kg (143 kg)
-----------------------------------	-----------------

Total mängd insamlat brännbart avfall	8 451 ton (9 576 ton)
---------------------------------------	-----------------------

Kostnader för förbränning av avfall	4 780 511 kr (7,8 Mkr)
-------------------------------------	------------------------

Fraktioners renhet	Inga plockanalyser genomfördes under 2024 och 2025
--------------------	--

Andel rotbart matavfall av det insamlade matavfallet	3 772 ton (3 444 ton)
--	-----------------------

Totalt 116 878 kbm varav 38 155 kbm går till energiproduktion och 75 776 kbm facklas

Indikatorer Begränsad klimatpåverkan i Eslöv

Bli fossilbränslefria

Andel fossilbränsleanvändning	
-------------------------------	--

el	0 % (0 %)
----	-----------

uppvärmning	0,1% (0,2 %)
-------------	--------------

drivmedel	4 % (5,3 %)
-----------	-------------

transporter och resor	21,9% (18,8 %)
-----------------------	----------------

Minska effekt- och energianvändningen

Total energianvändning (el) i kommunorganisationen 12 210 GWh (12 900GWh)

Mer förnybar energiproduktion

Solcellsanläggningar i kommunorganisationen	solel: 198 kWp (168kWp) installerad
effekt	
Värme från solfångare	212 MWh (137,6 MWh) produktion
Producerad förnybar energi inom kommunens geografiska område	271 MWh (232 MWh)
Volym producerad biogas (Merab)	790 GWh (783 GWh)
	116 878 kbm (116 809 kbm)

Hållbara transporter och resor

Antalet flygresor, alternativt sträcka för flygresor	43 st (20 st)
Antal körsträcka med privat bil i tjänst	149 267 km (160 163 km)
Antal laddpunkter i kommunorganisationen	10 st (10 st)
Antal laddpunkter inom kommunens geografiska område	91 st (37 st)

2026-09-15

Magnus Pettersson

+4641362709

magnus.pettersson@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Tjänsteskrivelse. Förslag till ny bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa för Eslövs kommun

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att:
 - anta ny bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa för Eslövs kommun.
 - taxan träder i kraft den 1 januari 2027 och tillämpas i ärenden inkomna från och med detta datum.
 - bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa för Eslövs kommun antagen av kommunfullmäktige den 24 november 2025 upphävs, men gäller fortsatt i ärenden inkomna till och med den 31 december 2026.

Ärendebeskrivning

Med anledning av ändringar i plan- och bygglagen (2010:900) den förste december 2025, har Sveriges kommuner och regioner (SKR) tagit fram ett nytt taxeunderlag. Miljö och Samhällsbyggnad har med SKR:s nya underlag som mall tagit fram ett förslag till ny taxa avseende bygglov och mätning, beredning och kartering.

Beslutsunderlag

- Bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa för Eslövs kommun 2026
- Förslag till bygglovstaxa inklusive kart- och mättaxa för Eslövs kommun 2027

Beredning

För att underlätta vid kommande ändringar av taxan; och för att taxan ska bli tydligare, föreslås att tillämpningen av taxan sker strikt efter följande kriterier:

- Överensstämmer med detaljplanen

- Avviker från detaljplanen
- I ett område som inte omfattas av en detaljplan.

Det innebär att kostnaden för ett ärende blir densamma oaktat om beslut fattas av tjänsteperson på delegation eller om beslut fattas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Utöver vad som följer av SKR:s mallar har en ytterligare tabell 1.7.4 a (nybyggnad av en byggnad med 2501-5000 m²) införts. Tabellen överensstämmer med 2026 års taxa.

SKR har återtagit en nygammal precisering av fasadändringar, stor respektive liten omgivningspåverkan. Miljö och Samhällsbyggnad föreslår följande precisering av begreppen.

Stor omgivningspåverkan: Med stor omgivningspåverkan avses ändringar av byggnader med stora kulturhistoriska värden, medborgarhuset, rådhuset, kyrkor, stationshus och byggnader som försetts med bevarandebestämmelser i detaljplan.

Liten omgivningspåverkan: Med liten omgivningspåverkan avses i taxan alla byggnader som inte omfattas av undantagen listade under "stor omgivningspåverkan".

I likhet med 2026 års taxa föreslås (tabell 13.1) att extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök samt slutsamråd timdebiteras (fyra timmar).

Till skillnad från 2026 års taxa föreslås att interimistiska slutbesked ingår i avgiften för respektive ärendetyp och att ingen ytterligare debitering görs i dessa fall.

Ytterligare en skillnad från 2026 års taxa är att vissa mindre kompletteringsåtgärder utanför detaljplanerat område blivit billigare. Detta för att det bedöms ta lika lång tid att avgöra en fråga om exempelvis tillbyggnad, altan eller plank oavsett om fastigheten ligger inom eller utanför detaljplanerat område. Dels har det i plan- och bygglagen skett en ändring som innebär att grannehörande inte krävs om det är uppenbart att ansökan saknar betydelse för grannen, dels är sådana här smärre kompletteringsåtgärder vanligtvis okomplicerade utanför detaljplanerat område då ingen reglering finns.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Dave Borg
Förvaltningschef

Christian Nielsen
Bygglovschef

BYGGLOVSTAXA INKLUSIVE KART- OCH MÄTTAXA FÖR ESLÖVS KOMMUN

Antagen av kommunfullmäktige 2025-11-24 § 76

Att gälla från och med 2026-01-01

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning med mer enligt plan- och bygglagen (2010:900) är beslutad med stöd av 12 kap. 8-10 §§ plan- och bygglagen.

Taxan tillämpas för miljö- och samhällsbyggnadsnämndens handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen i den utsträckning som närmare föreskrivs nedan.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A1-A21 och tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A1-A21. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller övriga kart- och mättjänster).

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell A15-A16 respektive A19-A21 fastställda avgiften. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme (2026 års nivå) är **1 429** kronor för ärenden avseende A1-A14 samt A17-A18.

Handläggningskostnaden per timme (2026 års nivå) är **1 194** kronor för ärenden avseende A15-A16 samt A19-A21.

Tillämplig taxa

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan som gäller nytt lov, där det finns ett tidigare gällande lov, kan avgiften reduceras med 25%, 50%, 75% eller 90%.

Planavgift

Kommunens principer för uttag av planavgift förändras inte. Taxa gällande planavgift framgår av Plan- och bygglovstaxa för Eslövs kommun inklusive kart- och mättaxa, antagen av kommunfullmäktige den 26 november 2012 § 135 senast reviderad den 27 maj 2024 § 42.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov, eller vid ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär, tas avgift ut i enlighet med taxetabell för motsvarande permanent åtgärd.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

I handläggningstiden ingår den tid som varje tjänsteperson som varit inblandad i ärendets handläggning lagt ner, från ärendets ingivande till myndigheten till arkivering av ärendet. Moment som ingår är kontakt med parter, samråd och remisser, platsbesök, restid, beredning och beslutsfattande samt övriga tidkostnadskrävande åtgärder.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A1-A21 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslagsbeslut

Avgift tas ut enligt aktuell ärendetyp, även vid avslagsbeslut.

Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan

Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Avgift tas ut för nedlagt antal timmar fram till avvisning.

Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan

Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Vid avskrivning tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avskrivning.

I taxetabeller förekommer begreppen

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller givet förhandsbesked.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser. Även beslut där fastigheten ligger utanför planlagt område men beslut fattas av tjänsteperson enligt gällande delegationsordning, exempelvis ersättningsbyggnad, faller under kategorin avviker från detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser och omfattas heller inte av ett tidigare givet

förhandsbesked. Även beslut med avvikelser från detaljplan som fattas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden faller under kategorin utanför planlagt område.

Ändring av taxan

Ändringar (annat än indexjustering) av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från beräknat kostnadsläge 2026.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats, för prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § plan- och bygglagen betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet när beslut fattats eller beställd handling levererats eller då beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Eslövs kommun. Betalning ska ske inom den tid som anges på faktura.

Avgift får tas ut i förskott

Avgift tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Överklaganden

Beslut om avgift kan överklagas till Länsstyrelsen i Skåne.

Ikraftträdande

Denna taxa tillämpas i ärenden inkomna från och med den 1 januari 2026.

Plan- och bygglovstaxa för Eslövs kommun inklusive kart- och mättaxa, antagen av kommunfullmäktige den 26 november 2012 § 135 senast reviderad den 27 maj 2024 § 42 upphävs i delar i samband med ikraftträdandet av denna taxa.

Tabell 2-6 upphävs.

Tabell 7 upphävs i de delar som avser förhandsbesked, ingripandebesked och villkorsbesked.

Tabell 9-24 upphävs.

Tabell 1 avseende objektsfaktor ska fortsatt gälla.

Tabell 7 avseende planbesked ska fortsatt gälla.

Tabell 8 a-d ska fortsatt gälla.

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller givet förhandsbesked.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser. Även beslut där fastigheten ligger utanför planlagt område men beslut fattas av tjänsteperson enligt gällande delegationsordning, exempelvis ersättningsbyggnad, faller under kategorin avviker från detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked. Även beslut med avvikelse från detaljplan som fattas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden faller under kategorin utanför planlagt område.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Avgift för handläggning tas ut även vid avslag, avvisning och avskrivning. För ytterligare information se taxebestämmelser.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 1.3. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.1.2.	Planenligt	18 577 kr	20 006 kr	38 583 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	24 293 kr	20 006 kr	44 299 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	28 580 kr	20 006 kr	48 586 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 1.6. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.1.5.	Planenligt	15 719 kr	20 006 kr	35 725 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	21 435 kr	20 006 kr	41 441 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	25 722 kr	20 006 kr	45 728 kr

A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 1.9. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A.1.8.	Planenligt	5 716 kr	20 006 kr	25 722 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	11 432 kr	20 006 kr	31 438 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	15 719 kr	20 006 kr	35 725 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 1.12. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A.1.11.	Planenligt	5 716 kr	4 287 kr	10 003 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	11 432 kr	4 287 kr	15 719 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	15 719 kr	4 287 kr	20 006 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 1.15. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A.1.14.	Planenligt	10 003 kr	20 006 kr	30 009 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	12 861 kr	20 006 kr	32 867 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	15 719 kr	20 006 kr	35 725 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 1.18. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A.1.17.	Planenligt	10 003 kr	4 287 kr	14 290 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	14 290 kr	4 287 kr	18 577 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	17 148 kr	4 287 kr	21 435 kr
A 1.19	Ändring, även underhåll, med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 1.21. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A.1.20.	Planenligt	8 574 kr	17 148 kr	25 722 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	14 290 kr	17 148 kr	31 438 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	18 577 kr	17 148 kr	35 725 kr
A 1.22	Ändring, även underhåll, utan tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 1.24. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A.1.23	Planenligt	8 574 kr	2 858 kr	11 432 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	11 432 kr	2 858 kr	14 290 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	14 290 kr	2 858 kr	17 148 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse).		4 287 kr	15 719 kr	20 006 kr

A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 2.3. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.2.2.	Planenligt	18 577 kr	24 293 kr	42 870 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	22 864 kr	24 293 kr	47 157 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	27 151 kr	24 293 kr	51 444 kr
A 2.4	Nybyggnad utan tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 2.6. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.2.5.	Planenligt	18 577 kr	7 145 kr	25 722 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	22 864 kr	7 145 kr	30 009 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	27 151 kr	7 145 kr	34 296 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 2.9. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.2.8.	Planenligt	40 012 kr	42 870 kr	82 882 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	45 728 kr	42 870 kr	88 598 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	51 444 kr	42 870 kr	94 314 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-2500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 2.12. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.2.11.	Planenligt	48 586 kr	50 015 kr	98 601 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	55 731 kr	50 015 kr	105 746 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	62 876 kr	50 015 kr	112 891 kr
A 2.13	Nybyggnad 2501-5000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 2.15. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.2.14.	Planenligt	97 172 kr	67 163 kr	164 335 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	101 459 kr	67 163 kr	168 622 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	104 317 kr	67 163 kr	171 480 kr
A 2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 2.18. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.2.17.	Planenligt	120 036 kr	78 595 kr	198 631 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	125 752 kr	78 595 kr	204 347 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	131 468 kr	78 595 kr	210 063 kr

A 2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 2.21. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A 2.20.	Planenligt	18 577 kr	18 577 kr	37 154 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	22 864 kr	18 577 kr	41 441 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	27 151 kr	18 577 kr	45 728 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 2.24. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A 2.23.	Planenligt	18 577 kr	7 145 kr	25 722 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	22 864 kr	7 145 kr	30 009 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	27 151 kr	7 145 kr	34 296 kr
A 2.25	Tillbyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 2.27. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A 2.26.	Planenligt	28 580 kr	20 006 kr	48 586 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	32 867 kr	20 006 kr	52 873 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	38 583 kr	20 006 kr	58 589 kr
A 2.28	Tillbyggnad ≥501 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 2.30. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A 2.29.	Planenligt	31 438 kr	35 725 kr	67 163 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	35 725 kr	35 725 kr	71 450 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	40 012 kr	35 725 kr	75 737 kr
A 2.31	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	11 432 kr	11 432 kr	22 864 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	15 719 kr	11 432 kr	27 151 kr
A 2.33	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 145 kr	5 716 kr	12 861 kr
A 2.34		Avviker från detaljplan	11 432 kr	5 716 kr	17 148 kr
A 2.35	All övrig ändring, med tekniskt samråd.	Planenligt	11 432 kr	18 577 kr	30 009 kr
A 2.36		Avviker från detaljplan	15 719 kr	18 577 kr	34 296 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	15 719 kr	18 577 kr	34 296 kr
A 2.38	All övrig ändring, utan tekniskt samråd.	Planenligt	10 718 kr	7 145 kr	17 863 kr
A 2.39		Avviker från detaljplan	15 005 kr	7 145 kr	22 150 kr
A 2.40		Utanför planlagt område	15 005 kr	7 145 kr	22 150 kr
A 2.41	Kolonistuga med tekniskt samråd	Planenligt	10 003 kr	9 289 kr	19 292 kr
A 2.42		Avviker från detaljplan	14 290 kr	9 289 kr	23 579 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	14 290 kr	9 289 kr	23 579 kr
A 2.44	Kolonistuga utan tekniskt samråd	Planenligt	10 003 kr	3 573 kr	13 576 kr
A 2.45		Avviker från detaljplan	14 290 kr	3 573 kr	17 863 kr
A 2.46		Utanför planlagt område	14 290 kr	3 573 kr	17 863 kr

A 2B Bygglov och teknisk kontroll för enkla, exempelvis oisolerade, byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 2.47	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 2.49. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.2.48.	Planenligt	11 146 kr	14 576 kr	25 722 kr
A 2.48		Avviker från detaljplan	13 718 kr	14 576 kr	28 294 kr
A 2.49		Utanför planlagt område	16 291 kr	14 576 kr	30 866 kr
A 2.50	Nybyggnad utan tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 3.6. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.3.5.	Planenligt	11 146 kr	4 287 kr	15 433 kr
A 2.51		Avviker från detaljplan	13 718 kr	4 287 kr	18 005 kr
A 2.52		Utanför planlagt område	16 291 kr	4 287 kr	20 578 kr
A 2.53	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 3.9. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.3.8.	Planenligt	24 007 kr	25 722 kr	49 729 kr
A 2.54		Avviker från detaljplan	27 437 kr	25 722 kr	53 159 kr
A 2.55		Utanför planlagt område	30 866 kr	25 722 kr	56 588 kr
A 2.56	Nybyggnad 1001-2500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 3.12. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.3.11.	Planenligt	29 152 kr	30 009 kr	59 161 kr
A 2.57		Avviker från detaljplan	33 439 kr	30 009 kr	63 448 kr
A 2.58		Utanför planlagt område	37 726 kr	30 009 kr	67 735 kr
A 2.59	Nybyggnad 2501-5000 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 3.15 Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.3.14.	Planenligt	58 303 kr	40 298 kr	98 601 kr
A 2.60		Avviker från detaljplan	60 875 kr	40 298 kr	101 173 kr
A 2.61		Utanför planlagt område	62 590 kr	40 298 kr	102 888 kr
A 2.62	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 3.18. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation (ex. ersättningsbyggnad) tillämpas A.3.17.	Planenligt	72 022 kr	47 157 kr	119 179 kr
A 2.63		Avviker från detaljplan	75 451 kr	47 157 kr	122 608 kr
A 2.64		Utanför planlagt område	78 881 kr	47 157 kr	126 038 kr

A 2.65	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 3.21. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A 3.20.	Planenligt	11 146 kr	11 146 kr	22 292 kr
A 2.66		Avviker från detaljplan	13 718 kr	11 146 kr	24 865 kr
A 2.67		Utanför planlagt område	16 291 kr	11 146 kr	27 437 kr
A 2.68	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 3.24. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A 3.23.	Planenligt	11 146 kr	4 287 kr	15 433 kr
A 2.69		Avviker från detaljplan	13 718 kr	4 287 kr	18 005 kr
A 2.70		Utanför planlagt område	16 291 kr	4 287 kr	20 578 kr
A 2.71	Tillbyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 3.27. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A 3.26.	Planenligt	17 148 kr	12 004 kr	29 152 kr
A 2.72		Avviker från detaljplan	19 720 kr	12 004 kr	31 724 kr
A 2.73		Utanför planlagt område	23 150 kr	12 004 kr	35 153 kr
A 2.74	Tillbyggnad ≥501 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd. Om beslut med avvikelse fattas av nämnden tillämpas A 3.30. Om beslut i ärende utanför planlagt område fattas på delegation tillämpas A 3.29.	Planenligt	18 863 kr	21 435 kr	40 298 kr
A 2.75		Avviker från detaljplan	21 435 kr	21 435 kr	42 870 kr
A 2.76		Utanför planlagt område	24 007 kr	21 435 kr	45 442 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan.	5 716 kr	2 144 kr	7 860 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan.	7 145 kr	3 573 kr	10 718 kr
A 3.3	Ytterligare skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar.	1 429 kr	0 kr	1 429 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1				
Ärendetyp		Avgift		
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering		
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering		
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering		
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering		
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn.	57 160 kr		
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter.	Timdebitering		
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering		

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller	Planenligt	5 716 kr	6 431 kr	12 147 kr
A 5.2	väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt	Avviker från detaljplan	8 574 kr	6 431 kr	15 005 kr
A 5.3	samråd.	Utanför planlagt område	7 145 kr	6 431 kr	13 576 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller	Planenligt	5 716 kr	3 573 kr	9 289 kr
A 5.5	väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt	Avviker från detaljplan	8 574 kr	3 573 kr	12 147 kr
A 5.6	samråd.	Utanför planlagt område	6 431 kr	3 573 kr	10 003 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller	Planenligt	12 861 kr	17 148 kr	30 009 kr
A 5.8	väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus,	Avviker från detaljplan	17 863 kr	17 148 kr	35 011 kr
A 5.9	med tekniskt samråd.	Utanför planlagt område	16 434 kr	17 148 kr	33 582 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller	Planenligt	12 861 kr	5 002 kr	17 863 kr
A 5.11	väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus,	Avviker från detaljplan	17 863 kr	5 002 kr	22 864 kr
A 5.12	utan tekniskt samråd.	Utanför planlagt område	16 434 kr	5 002 kr	21 435 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller	Planenligt	11 432 kr	14 290 kr	25 722 kr
A 5.14	väsentlig ändring av transformatorstation, med	Avviker från detaljplan	15 719 kr	14 290 kr	30 009 kr
A 5.15	tekniskt samråd.	Utanför planlagt område	15 719 kr	14 290 kr	30 009 kr
A 5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller	Planenligt	11 432 kr	4 287 kr	15 719 kr
A 5.17	väsentlig ändring av transformatorstation, utan	Avviker från detaljplan	15 719 kr	4 287 kr	20 006 kr
A 5.18	tekniskt samråd.	Utanför planlagt område	15 719 kr	4 287 kr	20 006 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	10 003 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	10 003 kr

A 8 Anmälningsspliktiga åtgärder			
Ärendetyp		Avgift	
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd		14 290 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd		8 574 kr
A 8.3	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd. Enklare byggnad ex. skärmtak, uterum		4 287 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd		15 719 kr
A 8.5	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd		8 574 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd		15 719 kr
A 8.7	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd		10 003 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd		16 434 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd		9 289 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd		9 289 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd		5 716 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd.		15 719 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd.		10 003 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd.		15 719 kr
A 8.15	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd		7 145 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd.		15 719 kr
A 8.17	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd		7 145 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd		17 148 kr
A 8.19	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd		11 432 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd		18 577 kr

A 8.21	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd		7 145 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)		17 148 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)		10 003 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)		18 577 kr
A 8.25	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)		12 861 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)		17 148 kr
A 8.27	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)		12 861 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)		18 577 kr
A 8.29	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)		11 432 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)		17 148 kr
A 8.31	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)		8 574 kr
A 8.32	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd		18 577 kr
A 8.33	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd		11 432 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	6 431 kr	13 576 kr	20 006 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 002 kr	3 573 kr	8 574 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov				
Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	7 145 kr	10 718 kr	17 863 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	6 431 kr	7 145 kr	13 576 kr
A 10.3	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd avseende enklare byggnader såsom skärmtak uterum etc.	3 215 kr	3 573 kr	6 788 kr

A 11 Förhandsbesked				
Ärendetyp			Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked inom planlagt område, planenlig åtgärd		17 148 kr	
A 11.2	Förhandsbesked utanför planlagt område, eller inom planlagt område med avvikelse		21 435 kr	

A 12 Villkorsbesked				
Ärendetyp			Avgift	
A 12.1	Villkorsbesked		Timdebitering	

A 13 Ingripandebesked				
Ärendetyp			Avgift	
A 13.1	Ingripandebesked		Timdebitering	

A 14 Ytterligare tekniskt samråd, arbetsplatsbesök etc.				
Ärendetyp			Avgift	
A 14.1	Ytterligare tekniskt samråd, utöver det första, per styck		5 716 kr	
A 14.2	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck		5 716 kr	
A 14.3	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck		5 716 kr	
A 14.4	Interimistiskt slutbesked avseende etapper. Interimistiskt slutbesked avseende att någon handling saknas (ex. radonmätning, verifiering av energiberäkning etc.) ingår i ordinarie debitering.		5 716 kr	

A 15 Upprättande av kartunderlag		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta	8 955 kr
A 15.2	Förenklad nybyggnadskarta	7 761 kr
A 15.3	Situationskarta	2 388 kr
A 15.4	Förenklad situationskarta	597 kr
A 15.5	Nybyggnadskarta/Förenklad nybyggnadskarta övrig (stora tomtor, speciella förutsättningar, revidering)	Timdebitering

A 16 Husutstakning		
Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Grovutstakning, per mätningstillfälle	3 582 kr
A 16.2	Finutstakning, per mätningstillfälle	4 776 kr
A 16.3	Grov- och finutstakning, 1 mätningstillfälle	5 970 kr
A 16.4	Grov- och finutstakning, 2 mätningstillfälle	6 567 kr
A 16.5	Utstakning övrigt/extra platsbesök (speciella förutsättningar)	Timdebitering
A 16.6	Om utstakning utföres av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial med mera med 20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.	20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
A 18.2	Anstånd enligt 9 kap. 28 § plan- och bygglagen	Ingen avgift
A 18.3	Avslag	Full avgift avseende handläggning av lov
A 18.4	Avvisning	Timdebiteras för nedlagt arbete minst 2 h
A 18.5	Avskrivning	Timdebiteras för nedlagt arbete minst 2 h

A 19 Lägeskontroll		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Lägeskontroll av en- och tvåbostadshus, fritidshus, industribyggnad, verksamhetsbyggnad, komplementbyggnad, tillbyggnad	3 582 kr
A 19.2	Lägeskontroll (speciella förutsättningar)	Timdebitering

A 20 Övriga Kart- och mättjänster		
Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Gränsutvisning	Timdebitering
A 20.2	Grundkarta	Timdebitering
A 20.3	Övriga kart- och mättjänster	Timdebitering

A 21 Förgävesbesök, avskrivning eller avvisning (kart- och mättjänster)		
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Förgävesbesök	1 194 kr
A 21.2	Avskrivning eller avvisning	597 kr

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning med mera enligt plan- och bygglagen (2010:900) är beslutad med stöd av 12 kap. 8-10 §§ plan- och bygglagen.

Taxan tillämpas för miljö- och samhällsbyggnadsnämndens handläggning av ärenden enligt plan- och bygglagen i den utsträckning som närmare föreskrivs nedan.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A1-A21 i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av nedanstående taxetabell. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i taxetabellen fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande skattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme (2027 års nivå) är 1 475 kronor för ärenden avseende A1-A14 samt A17-A18.

Handläggningskostnaden per timme (2027 års nivå) är 1 232 kronor för ärenden avseende A15-A16 samt A19-A21.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

I handläggningstiden ingår den tid som varje tjänsteperson som varit inblandad i ärendets handläggning lagt ner, från ärendets ingivande till myndigheten till

arkivering av ärendet. Moment som ingår är kontakt med parter, samråd och remisser, platsbesök, restid, beredning och beslutsfattande samt övriga tidkostnadskrävande åtgärder.

Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)

Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp utgår även vid negativt beslut eller negativt besked.

Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan

Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Vid avvisning av ett ärende tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avvisning dock minst 2 timmar för start och avslut av ärende.

Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan

Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Vid avskrivning av ett ärende tas avgift ut för nedlagt antal timmar fram till avskrivning dock minst 2 timmar för start och avslut av ärende.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Eslövs kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Tillämplig taxa

Avgift tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Ikraftträdande

Taxan tillämpas i ärenden inkomna från och med 1 januari 2027. I ärenden inkomna innan den 1 januari 2027 tillämpas 2026 års taxa.

Beslut och ändringar gällande taxan

Det är kommunfullmäktige som fattar beslut om att anta kommunens taxa. Även ändringar (annat än indexjustering) av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från beräknat kostnadsläge 2027.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats, för prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Taxetabeller för lov, teknisk kontroll, anmälan med mera

Begrepp och mätregler

”Överensstämmer med detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”Avviker från detaljplanen” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

”I ett område som inte omfattas av en detaljplan” innebär i taxan att den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och inte heller omfattas av ett tidigare givet förhandsbesked.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer i taxan, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2020.

1 Bygglov och teknisk kontroll för nybyggnad

1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus

I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som omfattas av samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

Numrering	1.1 Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	19 175,0 kr	20 650,0 kr	39 825,0 kr
1.1.2	Avviker från detaljplanen	25 075,0 kr	20 650,0 kr	45 725,0 kr
1.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	29 500,0 kr	20 650,0 kr	50 150,0 kr

1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.2 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 850,0 kr	20 650,0 kr	29 500,0 kr
1.2.2	Avviker från detaljplanen	11 800,0 kr	20 650,0 kr	32 450,0 kr
1.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 800,0 kr	20 650,0 kr	32 450,0 kr

1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.3 Nybyggnad av en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 850,0 kr	4 425,0 kr	13 275,0 kr
1.3.2	Avviker från detaljplanen	11 800,0 kr	4 425,0 kr	16 225,0 kr
1.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 800,0 kr	4 425,0 kr	16 225,0 kr

1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	1.4 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 850,0 kr	20 650,0 kr	29 500,0 kr
1.4.2	Avviker från detaljplanen	13 275,0 kr	20 650,0 kr	33 925,0 kr
1.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 800,0 kr	20 650,0 kr	32 450,0 kr

1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	1.5 Nybyggnad av ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 850,0 kr	5 900,0 kr	14 750,0 kr
1.5.2	Avviker från detaljplanen	13 275,0 kr	5 900,0 kr	19 175,0 kr
1.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 800,0 kr	5 900,0 kr	17 700,0 kr

1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)

Numrering	1.6 Nybyggnad av flera likartade en- eller tvåbostadshus i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.6.1	Avgift per styck, utöver det första en- eller tvåbostadshuset	4 425,0 kr	16 225,0 kr	20 650,0 kr

1.7 Nybyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus

1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	1.7.1 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	19 175,0 kr	25 075,0 kr	44 250,0 kr
1.7.1.2	Avviker från detaljplanen	23 600,0 kr	25 075,0 kr	48 675,0 kr
1.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	28 025,0 kr	25 075,0 kr	53 100,0 kr

1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	1.7.2 Nybyggnad av en byggnad, 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	19 175,0 kr	7 375,0 kr	26 550,0 kr
1.7.2.2	Avviker från detaljplanen	23 600,0 kr	7 375,0 kr	30 975,0 kr
1.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	28 025,0 kr	7 375,0 kr	35 400,0 kr

1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.3 Nybyggnad av en byggnad, 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	41 300,0 kr	44 250,0 kr	85 550,0 kr
1.7.3.2	Avviker från detaljplanen	47 200,0 kr	44 250,0 kr	91 450,0 kr
1.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	53 100,0 kr	44 250,0 kr	97 350,0 kr

1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-2500 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.4 Nybyggnad av en byggnad, 1001-2500 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	50 150,0 kr	51 625,0 kr	101 775,0 kr
1.7.4.2	Avviker från detaljplanen	57 525,0 kr	51 625,0 kr	109 150,0 kr
1.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	64 900,0 kr	51 625,0 kr	116 525,0 kr

1.7.4 a Nybyggnad av en byggnad, 2501-5000 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.4 a Nybyggnad av en byggnad, 2501-5000 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.4 a. 1	Överensstämmer med detaljplanen	100 300,0 kr	69 325,0 kr	169 625,0 kr
1.7.4 a. 2	Avviker från detaljplanen	104 725,0 kr	69 325,0 kr	174 050,0 kr
1.7.4 a. 3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	107 675,0 kr	69 325,0 kr	177 000,0 kr

1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)

Numrering	1.7.5 Nybyggnad av en byggnad, ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
1.7.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	123 900,0 kr	81 125,0 kr	205 025,0 kr
1.7.5.2	Avviker från detaljplanen	129 800,0 kr	81 125,0 kr	210 925,0 kr
1.7.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	135 700,0 kr	81 125,0 kr	216 825,0 kr

2 Bygglov och teknisk kontroll för tillbyggnad

2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.1 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 800,0 kr	16 225,0 kr	28 025,0 kr
2.1.2	Avviker från detaljplanen	16 225,0 kr	16 225,0 kr	32 450,0 kr
2.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 800,0 kr	16 225,0 kr	28 025,0 kr

2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.2 Tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 800,0 kr	2 950,0 kr	14 750,0 kr
2.2.2	Avviker från detaljplanen	16 225,0 kr	2 950,0 kr	19 175,0 kr
2.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 800,0 kr	2 950,0 kr	14 750,0 kr

2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd

Numrering	2.3 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 850,0 kr	8 850,0 kr	17 700,0 kr
2.3.2	Avviker från detaljplanen	13 275,0 kr	8 850,0 kr	22 125,0 kr
2.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 850,0 kr	8 850,0 kr	17 700,0 kr

2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd

Numrering	2.4 Tillbyggnad av en komplementbyggnad som tillhör ett en- eller tvåbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 850,0 kr	2 950,0 kr	11 800,0 kr
2.4.2	Avviker från detaljplanen	13 275,0 kr	2 950,0 kr	16 225,0 kr
2.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	8 850,0 kr	2 950,0 kr	11 800,0 kr

2.5 Tillbyggnad av en byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

2.5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd

Numrering	2.5.1 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 800,0 kr	16 225,0 kr	28 025,0 kr
2.5.1.2	Avviker från detaljplanen	16 225,0 kr	16 225,0 kr	32 450,0 kr
2.5.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	16 225,0 kr	16 225,0 kr	32 450,0 kr

2.5.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd

Numrering	2.5.2 Tillbyggnad, 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 800,0 kr	5 900,0 kr	17 700,0 kr
2.5.2.2	Avviker från detaljplanen	16 225,0 kr	5 900,0 kr	22 125,0 kr
2.5.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	16 225,0 kr	5 900,0 kr	22 125,0 kr

2.5.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.3 Tillbyggnad, 51-100 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	16 225,0 kr	17 700,0 kr	33 925,0 kr
2.5.3.2	Avviker från detaljplanen	20 650,0 kr	17 700,0 kr	38 350,0 kr
2.5.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	20 650,0 kr	17 700,0 kr	38 350,0 kr

2.5.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.4 Tillbyggnad, 101-500 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	29 500,0 kr	20 650,0 kr	50 150,0 kr
2.5.4.2	Avviker från detaljplanen	33 925,0 kr	20 650,0 kr	54 575,0 kr
2.5.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	33 925,0 kr	20 650,0 kr	54 575,0 kr

2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)

Numrering	2.5.5 Tillbyggnad, ≥501 kvm (BTA+OPA)	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
2.5.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	32 450,0 kr	36 875,0 kr	69 325,0 kr
2.5.5.2	Avviker från detaljplanen	36 875,0 kr	36 875,0 kr	73 750,0 kr
2.5.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	36 875,0 kr	36 875,0 kr	73 750,0 kr

3 Bygglov och teknisk kontroll för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad

3.1 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd

Numrering	3.1 lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	14 750,0 kr	16 225,0 kr	30 975,0 kr
3.1.2	Avviker från detaljplanen	19 175,0 kr	16 225,0 kr	35 400,0 kr
3.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 750,0 kr	16 225,0 kr	30 975,0 kr

3.2 Lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd

Numrering	3.2 Lanspråktagande eller inredande för ett väsentligen annat ändamål, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	14 750,0 kr	2 950,0 kr	17 700,0 kr
3.2.2	Avviker från detaljplanen	19 175,0 kr	2 950,0 kr	22 125,0 kr
3.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	14 750,0 kr	2 950,0 kr	17 700,0 kr

3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd

Numrering	3.3 Inredande av ytterligare en bostad, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 800,0 kr	16 225,0 kr	28 025,0 kr
3.3.2	Avviker från detaljplanen	16 225,0 kr	16 225,0 kr	32 450,0 kr
3.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 800,0 kr	16 225,0 kr	28 025,0 kr

3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd

Numrering	3.4 Inredande av ytterligare en bostad, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 800,0 kr	2 950,0 kr	14 750,0 kr
3.4.2	Avviker från detaljplanen	16 225,0 kr	2 950,0 kr	19 175,0 kr
3.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 800,0 kr	2 950,0 kr	14 750,0 kr

3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.5 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 800,0 kr	11 800,0 kr	23 600,0 kr
3.5.2	Avviker från detaljplanen	16 225,0 kr	11 800,0 kr	28 025,0 kr
3.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 800,0 kr	11 800,0 kr	23 600,0 kr

3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.6 Fasadändring för ett en- eller tvåbostadshus, tillhörande komplementbyggnad eller komplementbostadshus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 800,0 kr	2 950,0 kr	14 750,0 kr
3.6.2	Avviker från detaljplanen	16 225,0 kr	2 950,0 kr	19 175,0 kr
3.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 800,0 kr	2 950,0 kr	14 750,0 kr

3.7 Fasadändring gällande byggnad som inte är ett en- eller tvåbostadshus, en komplementbyggnad till ett en- eller tvåbostadshus eller ett komplementbostadshus

3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

Med stor omgivningspåverkan avses ändringar av byggnader med stora kulturhistoriska värden, medborgarhuset, rådhuset, kyrkor, stationshus och byggnader som försetts med bevarandebestämmelser i detaljplan.

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.1 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	16 225,0 kr	16 225,0 kr	32 450,0 kr
3.7.1.2	Avviker från detaljplanen	20 650,0 kr	16 225,0 kr	36 875,0 kr
3.7.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	16 225,0 kr	16 225,0 kr	32 450,0 kr

3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

Med stor omgivningspåverkan avses ändringar av byggnader med stora kulturhistoriska värden, medborgarhuset, rådhuset, kyrkor, stationshus och byggnader som försetts med bevarandebestämmelser i detaljplan.

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.2 Fasadändring med stor omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	16 225,0 kr	2 950,0 kr	19 175,0 kr
3.7.2.2	Avviker från detaljplanen	20 650,0 kr	2 950,0 kr	23 600,0 kr
3.7.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	16 225,0 kr	2 950,0 kr	19 175,0 kr

3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd

Med liten omgivningspåverkan avses i taxan alla byggnader som inte omfattas av undantagen listade under "stor omgivningspåverkan".

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.3 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 800,0 kr	7 375,0 kr	19 175,0 kr
3.7.3.2	Avviker från detaljplanen	16 225,0 kr	7 375,0 kr	23 600,0 kr
3.7.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 800,0 kr	7 375,0 kr	19 175,0 kr

3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd

Med liten omgivningspåverkan avses i taxan alla byggnader som inte omfattas av undantagen listade under "stor omgivningspåverkan".

I denna ärendetyp ingår även skyltar, ljusanordningar, solceller och andra åtgärder som placeras på tak eller fasad och påverkar byggnadens yttre karaktärsdrag.

Numrering	3.7.4 Fasadändring med liten omgivningspåverkan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
3.7.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 800,0 kr	2 950,0 kr	14 750,0 kr
3.7.4.2	Avviker från detaljplanen	16 225,0 kr	2 950,0 kr	19 175,0 kr
3.7.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 800,0 kr	2 950,0 kr	14 750,0 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader

4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd

Numrering	4.1 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 900,0 kr	6 637,5 kr	12 537,5 kr
4.1.2	Avviker från detaljplanen	8 850,0 kr	6 637,5 kr	15 487,5 kr
4.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 900,0 kr	6 637,5 kr	12 537,5 kr

4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd

Numrering	4.2 Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	5 900,0 kr	3 687,5 kr	9 587,5 kr
4.2.2	Avviker från detaljplanen	8 850,0 kr	3 687,5 kr	12 537,5 kr
4.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	5 900,0 kr	3 687,5 kr	9 587,5 kr

4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.3 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.3.1	Överensstämmer med detaljplanen	13 275,0 kr	17 700,0 kr	30 975,0 kr
4.3.2	Avviker från detaljplanen	18 437,5 kr	17 700,0 kr	36 137,5 kr
4.3.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	16 962,5 kr	17 700,0 kr	34 662,5 kr

4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.4 Anordna eller väsentligt ändra parkeringsplats utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.4.1	Överensstämmer med detaljplanen	13 275,0 kr	5 162,5 kr	18 437,5 kr
4.4.2	Avviker från detaljplanen	18 437,5 kr	5 162,5 kr	23 600,0 kr
4.4.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	16 962,5 kr	5 162,5 kr	22 125,0 kr

4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd

Numrering	4.5 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.5.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 800,0 kr	14 750,0 kr	26 550,0 kr
4.5.2	Avviker från detaljplanen	16 225,0 kr	14 750,0 kr	30 975,0 kr
4.5.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	16 225,0 kr	14 750,0 kr	30 975,0 kr

4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd

Numrering	4.6 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation utomhus, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.6.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 800,0 kr	4 425,0 kr	16 225,0 kr
4.6.2	Avviker från detaljplanen	16 225,0 kr	4 425,0 kr	20 650,0 kr
4.6.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	16 225,0 kr	4 425,0 kr	20 650,0 kr

4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd

Numrering	4.7 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.7.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 850,0 kr	5 900,0 kr	14 750,0 kr
4.7.2	Avviker från detaljplanen	11 800,0 kr	5 900,0 kr	17 700,0 kr
4.7.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 800,0 kr	5 900,0 kr	17 700,0 kr

4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd

Numrering	4.8 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en fristående skylt eller ljusanordning, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.8.1	Överensstämmer med detaljplanen	8 850,0 kr	2 950,0 kr	11 800,0 kr
4.8.2	Avviker från detaljplanen	11 800,0 kr	2 950,0 kr	14 750,0 kr
4.8.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 800,0 kr	2 950,0 kr	14 750,0 kr

4.9 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus

Numrering	4.9 Anordna, uppföra, flytta eller väsentligt ändra ett upplag, en materialgård eller en fast förvaringsanläggning utomhus	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.9.1	Överensstämmer med detaljplanen			Timdebitering
4.9.2	Avviker från detaljplanen			Timdebitering
4.9.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan			Timdebitering

4.10 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett bergrum

Numrering	4.10 Anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett bergrum	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.10.1	Överensstämmer med detaljplanen			Timdebitering
4.10.2	Avviker från detaljplanen			Timdebitering
4.10.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan			Timdebitering

4.11 Sätta upp flytta eller väsentligt ändra radio- eller telemaster, torn, skorsten eller vindkraftverk

Numrering	4.11 Sätta upp flytta eller väsentligt ändra radio- eller telemaster, torn, skorsten eller vindkraftverk	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.11.1	Överensstämmer med detaljplanen	50 150,0 kr	8 850,0 kr	59 000,0 kr
4.11.2	Avviker från detaljplanen	50 150,0 kr	8 850,0 kr	59 000,0 kr
4.11.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	50 150,0 kr	8 850,0 kr	59 000,0 kr

4.12 Åtgärder som inte omfattas av taxetabeller

Numrering	4.12 Åtgärder som inte omfattas av taxetabeller	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
4.12.1	Överensstämmer med detaljplanen			Timdebitering
4.12.2	Avviker från detaljplanen			Timdebitering
4.12.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan			Timdebitering

5 Tidsbegränsat bygglov

5.1 Tidsbegränsat bygglov

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Åtgärd	Avgift
5.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	10 325,0 kr

6 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

6.1 Bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Samma avgift som för permanent bygglov och teknisk kontroll för motsvarande åtgärd. Se tillämplig tabell.

6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Åtgärd	Avgift
6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	10 325,0 kr

7 Förhandsbesked

7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.1 Förhandsbesked för ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	22 125,0 kr

7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande

Åtgärd	Avgift
7.2 Förhandsbesked för större åtgärd än ett en- eller tvåbostadshus eller motsvarande	28 025,0 kr

8 Rivningslov och teknisk kontroll

8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd

Numrering	8.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 800,0 kr	6 637,5 kr	18 437,5 kr
8.1.2	Avviker från detaljplanen	16 225,0 kr	6 637,5 kr	22 862,5 kr
8.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 800,0 kr	6 637,5 kr	18 437,5 kr

8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd

Numrering	8.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
8.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	11 800,0 kr	2 950,0 kr	14 750,0 kr
8.2.2	Avviker från detaljplanen	16 225,0 kr	2 950,0 kr	19 175,0 kr
8.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	11 800,0 kr	2 950,0 kr	14 750,0 kr

9 Marklov och teknisk kontroll

9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd

Numrering	9.1 Åtgärd som kräver marklov, med tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.1.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 325,0 kr	10 325,0 kr	20 650,0 kr
9.1.2	Avviker från detaljplanen	13 275,0 kr	10 325,0 kr	23 600,0 kr
9.1.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	13 275,0 kr	10 325,0 kr	23 600,0 kr

9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd

Numrering	9.2 Åtgärd som kräver marklov, utan tekniskt samråd	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
9.2.1	Överensstämmer med detaljplanen	10 325,0 kr	2 950,0 kr	13 275,0 kr
9.2.2	Avviker från detaljplanen	13 275,0 kr	2 950,0 kr	16 225,0 kr
9.2.3	I ett område som inte omfattas av en detaljplan	13 275,0 kr	2 950,0 kr	16 225,0 kr

10 Lov för åtgärder som inte omfattas av krav på lov (frivilliga lov)

10.1 Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller

I enlighet med tillämplig tabell

10.2 Åtgärd som inte kräver lov, där motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller

Timdebitering

11 Anmälningsspliktiga åtgärder som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov

11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea

Numrering	11.1 Rivning av en byggnad eller del av en byggnad som är större än 50 kvm byggnadsarea	Avgift
11.1.1	Med tekniskt samråd	14 750,0 kr
11.1.2	Utan tekniskt samråd	8 850,0 kr

11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt

Numrering	11.2 Ändring av en byggnad, som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt	Avgift
11.2.1	Med tekniskt samråd	16 225,0 kr
11.2.2	Utan tekniskt samråd	10 325,0 kr

11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt

Numrering	11.3 Ändring av en byggnad som innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt	Avgift
11.3.1	Med tekniskt samråd	16 225,0 kr
11.3.2	Utan tekniskt samråd	8 850,0 kr

11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad

Numrering	11.4 Installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad	Avgift
11.4.1	Med tekniskt samråd	16 225,0 kr
11.4.2	Utan tekniskt samråd	11 800,0 kr

11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad

Numrering	11.5 Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal i en byggnad	Avgift
11.5.1	Med tekniskt samråd	9 587,5 kr
11.5.2	Utan tekniskt samråd	5 900,0 kr

11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad

Numrering	11.6 Installation eller väsentlig ändring av en anordning för ventilation i en byggnad	Avgift
11.6.1	Med tekniskt samråd	16 225,0 kr
11.6.2	Utan tekniskt samråd	10 325,0 kr

11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad

Numrering	11.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad	Avgift
11.7.1	Med tekniskt samråd	16 225,0 kr
11.7.2	Utan tekniskt samråd	7 375,0 kr

11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk

Numrering	11.8 Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Avgift
11.8.1	Med tekniskt samråd	19 175,0 kr
11.8.2	Utan tekniskt samråd	10 325,0 kr

12 Ingripandebesked

12.1 Ingripandebesked

Timdebitering

13 Extra arbetsplatsbesök

13.1 Extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök, slutsamråd, utöver det första

Åtgärd	Avgift
Extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök, slutsamråd, utöver det första	4 h
Interimistiskt slutbesked ingår i respektive ärendetyp	

14 Utgår

15 Upprättande av kartunderlag

Numrering	15 Upprättande av kartunderlag	Avgift
15.1	Nybyggnadskarta	9 240,0 kr
15.2	Förenklad nybyggnadskarta	8 008,0 kr
15.3	Situationskarta	2 464,0 kr
15.4	Förenklad situationskarta	616,0 kr
15.5	Nybyggnadskarta/Förenklad nybyggnadskarta övrig (stora tomtytter, speciella förutsättningar, revidering)	Timdebitering

16 Husutstakning

Numrering	16 Husutstakning	Avgift
16.1	Grovutstakning, per mätningstillfälle	3 696,0 kr
16.2	Finutstakning, per mätningstillfälle	4 928,0 kr
16.3	Grov- och finutstakning, 1 mätningstillfälle	6 160,0 kr
16.4	Grov- och finutstakning, 2 mätningstillfälle	6 776,0 kr
16.5	Utstakning övrigt/extra platsbesök (speciella förutsättningar)	Timdebitering
16.6	Om utstakning utföres av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial med mera med 20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.	20 % av den avgift som skulle utgått om kommunen utfört arbetet

16.1 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Timdebitering

17 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp

17.1 Ärenden som inte kan hänföras till annan ärendetyp.

Timdebitering

18 Nedsättning av avgift

18.1 Tidigare beviljat lov

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov. För en ansökan som gäller nytt lov, där det finns ett tidigare gällande lov, kan avgiften reduceras med 25%, 50%, 75% eller 90%.

18.2 Flera åtgärder i samma ansökan eller anmälan

I ett ärende där flera lovpliktiga eller anmälningspliktiga åtgärder inom en tomt ingår i en och samma ansökan eller anmälan kan byggnadsnämnden, om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften. För den mest arbetskrävande åtgärden utgår avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp. För åtgärder utöver den mest arbetskrävande åtgärden, kan avgift enligt tillämplig ärendetyp reduceras med 25%, 50%, 75% eller 90%.

18.3 Byggbedömare

I ett ärende där byggherren använder byggbedömare reduceras avgiften motsvarande byggnadsnämndens minskade handläggning.

Lov: Avgiften reduceras med 25 %.

Teknisk kontroll: Avgiften reduceras med 50 %.

19 Lägeskontroll

Numrering	19 Lägeskontroll	Avgift
19.1	Lägeskontroll av en- och tvåbostadshus, fritidshus, industribyggnad, verksamhetsbyggnad, komplementbyggnad, tillbyggnad	3 696,0 kr
19.2	Lägeskontroll (speciella förutsättningar)	Timdebitering

20 Övriga Kart- och mättjänster

Numrering	20 Övriga Kart- och mättjänster	Avgift
20.1	Gränsutvisning	Timdebitering
20.2	Grundkarta	Timdebitering
20.3	Övriga kart- och mättjänster	Timdebitering

21 Förgävesbesök, avskrivning eller avvisning (kart- och mättjänster)

Numrering	21 Förgävesbesök, avskrivning eller avvisning (kart- och mättjänster)	Avgift
21.1	Förgävesbesök	1 232,0 kr
21.2	Avskrivning eller avvisning	616,0 kr