

Kallelse till Vård- och omsorgsnämndens sammanträde

Datum och tid: 2024-05-22 kl. 16:00

Plats: Möteslokal Albert Sahlin, stadshuset

Förhinder anmäls till Helena Nilsson, helena.nilsson2@eslov.se, 0413-62171

Ärenden

- 1 Val av justerare
- 2 Verksamhetsinformation - funktionsnedsättning
- 3 Ekonomisk månadsrapport 2024 2024/93
- 4 Vårprognos 2024 2024/182
- 5 Ansökan om stadigvarande tillstånd för servering av alkohol 2024/197
- 6 Samråd - Detaljplan för Sebran 34 och 35 i Eslöv, Eslövs kommun 2024/176
- 7 Granskning - Detaljplan för del av fastigheten Gårdsåkra 2, i Eslöv, Eslövs kommun 2024/226
- 8 Granskning - Ändring av detaljplan för fastigheterna Utkiken 2 och 3 2024/207
- 9 Kvalitetsberättelse 2023 2024/180
- 10 Förnyad rekommendation om fortsatt gemensamt arbete för en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård (SKR2023/01554) 2024/155
- 11 Yttrande över revisionsrapport "Granskning av arbetet för att förhindra välfärdsbrottslighet" 2024/108
- 12 Yttrande över revisionsrapport "Uppföljning av 2021 års granskning av avtalshantering" 2024/222
- 13 Förvaltningschefen informerar, 2024 2024/94
- 14 Redovisning av delegeringsbeslut
- 15 Anmälningar för kännedom

Ordförande

Tony Hansson (S)

2024-05-16
Camilla Nilsson
+4641362986
camilla.nilsson2@eslov.se

Vård- och omsorgsnämnden

Tjänsteskrivelse ekonomisk månadsrapport, april 2024

Förslag till beslut

- Vård och omsorgsnämnden beslutar att godkänna upprättad ekonomisk rapport för april 2024 och översända den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har upprättat en ekonomisk månadsrapport för april 2024 innehållande resultatrapport, driftredovisning och verksamhetsmått. Kommentarer till ekonomiskt utfall baseras på de siffror som redovisas samt information från budgetuppföljningar med enhetschefer och statistik över beslutade insatser från myndigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ekonomisk månadsrapport, april 2024
Ekonomisk månadsrapport, april 2024

Beredning

Vård- och omsorgsnämnden redovisar per den 30 april en avvikelse på 1,3 mnkr i förhållande till budget.

Utfallet påverkas av de statsbidrag (Minska andelen timvikarier inom äldreomsorgen och ökad bemanning av sjuksköterskor på SÄBO) som erhöles 2023 men som till viss del periodiserats över till 2024. Dessa har för perioden januari – april haft en positiv effekt på intäkterna med 4,4 mnkr och kommer totalt under hela 2024 ha en positiv effekt på intäkterna med 13,2mnkr.

Inom äldreomsorgen ser vi inte riktigt effekterna ännu av Hemgångsteamet (HGT) som startades upp under 2023. De effekter som vi hoppas se är minskade volymer inom övrig hemvård. I mitten av mars gjordes en omorganisation av

nattbemanningen inom hemvården. All personal samlades inom ansvarsområde HGT detta i syfte att på ett så effektivt sätt som möjligt möte de nya arbetstidsreglerna och ge alla medarbetare samma förutsättningar genom att vara anställda under samma chef. Sjuksköterskeenhets har fortsatt haft möjlighet att minska kostnaderna för inhyrd personal, men för att klara av sommarbemanningen kommer inhyrd personal behövas användas.

Inom området funktionsnedsättning är det externa placeringar inom socialpsykiatri som driver på kostnaderna. Här finns det just nu fler placeringar än vad budget ger utrymme till och ytterligare några placeringar är på gång. Här ser vi därmed redan nu svårigheter i att hålla budgeten för 2024.

Socialtjänsten över 18år redovisar per 30 april ett underskott på -2,3 mnkr. I april ökar antalet placeringsdygn inom såväl skyddat boende som beslut om placering enligt SoL. Vi ser även en kostnadsökning i dygnspriset, dvs här har vi två faktorer som påverkar utfallet och prognosen framöver negativt.

Enheten för ekonomiskt bistånd redovisar per 30 april en budgetavvikelse på -2,9 mnkr vilket helt är kopplat till förväntade intäkter från Migrationsverket. En rak framskrivning av det underlaget kommer för 2024 innebära en budgetavvikelse på -8,7 mnkr.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Ingrid Westerlund
Förvaltningschef

Camilla Nilsson
Controller

Resultatrapport	Budget		Utfall februari	Förbrukning %	
	Helår	Period		Helår	Period
Intäkter	137 844	45 948	51 441	37%	112%
Kostnader	-876 254	-287 670	-291 842	33%	101%
Personalkostnader	-527 467	-171 407	-193 589	37%	113%
Lokalkostnader	-83 143	-27 714	-27 304	33%	99%
Övriga driftkostnader	-264 048	-88 016	-70 698	27%	80%
Kapitalkostnader	-1 596	-532	-251	16%	47%
Nettokostnader	-738 410	-241 721	-240 401	33%	99%
Kommunbidrag	-738 410	-241 721	-241 721		
Årets resultat			1 321		

DRIFTRDOVISNING	Budget Helår			Budget Period	Utfall Period			Avvikelse	Förbrukn % netto
	kostnad	intäkt	netto		kostnad	intäkt	netto		
Politisk verksamhet	-1 375	0	-1 375	-458	-414	0	-414	45	9,75%
Alkoholtillsyn	-49	257	208	69	-30	194	164	94	135,87%
Äldreomsorg	-411 937	58 104	-353 832	-115 197	-138 935	26 266	-112 669	2 528	2,19%
LSS	-277 464	52 530	-224 934	-73 533	-89 453	17 722	-71 731	1 801	2,45%
Socialpsykiatri	-34 978	4 883	-30 095	-9 809	-11 604	1 546	-10 058	-249	-2,54%
Socialtjänst över 18 år	-35 394	6 425	-28 969	-9 656	-15 188	3 204	-11 984	-2 328	-24,10%
Förvaltningsgemensamt	-52 532	405	-52 127	-17 376	-15 212	118	-15 094	2 282	13,13%
Ekonomiskt bistånd	-62 525	15 240	-47 285	-15 762	-21 007	2 392	-18 615	-2 853	-18,10%
	-876 254	137 844	-738 410	-241 721	-291 842	51 441	-240 400	1 321	

2024-05-13
Camilla Nilsson
+4641362986
camilla.nilsson2@eslov.se

Vård- och omsorgsnämnden

Tjänsteskrivelse Vårprognos 2024

Förslag till beslut

- Vårprognos 2024 antas och översänds till kommunstyrelsen
- Äskande om 0,8mnkr för ej kompenserade hyreshöjningar till externaparter i budgetramen översänds till kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har upprättat ett förslag till vårprognos för 2024. Beräkningarna baseras på redovisat resultat per 30 april 2024 samt den information som har framkommit vid ekonomiska uppföljningar med enhetschefer och verksamhetschefer inom vård- och omsorg.

Beslutsunderlag

Vårprognos 2024 VoO
Bilaga Sifferdel VoO

Beredning

Vård- och omsorgsnämnden redovisar per den 30 april en avvikelse på 1,3 mnkr i förhållande till budget. I utfallet ingår statsbidrag som vård- och omsorgsnämnden erhöll 2023 som enligt redovisningsprinciper har periodiserats över till 2024. Total påverkan av dessa statsbidrag för perioden januari till april är 4,4 mnkr.

Prognos för helår 2024 beräknas till en avvikelse på 0,6 mnkr inklusive statsbidrag. I prognosen finns inte det äskande med som vård- och omsorgsnämnden gör till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av helårsprognos för 2024:

- Äldreomsorg	+ 6,6 mnkr
- Funktionsnedsättning	+ 2,1 mnkr
- Socialtjänst över 18 år	- 6,1 mnkr
- Ekonomiskt bistånd	- 8,0 mnkr
- Övergripande	+ 6,0 mnkr
Totalt	+ 0,6 mnkr

I ovanstående prognos finns medräknat 13,2 mnkr i statsbidrag som är hänförliga till 2023 men som enligt redovisningsprinciper är periodiserade över till 2024. Här finns även 2,9 mnkr i statsbidrag för God och nära vård som är hänförliga till 2024. Dessa statsbidrag är riktade till äldreomsorgen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Handläggaren

Akten

Ingrid Westerlund
Förvaltningschef

Camilla Nilsson
Controller

Vård- och omsorgsnämnden

Ordförande:	Tony Hansson
Förvaltningschef:	Ingrid Westerlund
Budgetavvikelse, prognos (mnkr)	0,6 mnkr

Händelser av väsentlig betydelse

Hemvårdens nattbemanning har samlats under en verksamhet med syfte att möta de nya arbetstidsreglerna och att alla medarbetare får samma förutsättningar genom att vara anställda under samma chef.

Mer än hälften av kommunens totala bilpark finns inom vård- och omsorgsnämndens verksamheter, översyn har påbörjats för att kartlägga de utmaningar som väntar både kopplat till infrastruktur, drivmedel, tillgänglighet och finansiering.

Tillsammans med Serviceförvaltningen ses gränsdragningar över kring lokaler och befintliga avtal med förhoppningen om mer enhetliga förutsättningar och tydliggöra ansvarsfördelningen.

God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

UTFALL PER 30 APRIL

Vård- och omsorgsnämnden redovisar per den 30 april en avvikelse på 1,3 mnkr i förhållande till budget. I utfallet ingår statsbidrag som vård- och omsorgsnämnden erhöll 2023 som enligt redovisningsprinciper har periodiserats över till 2024. Total påverkan av dessa statsbidrag för perioden januari till april är 4,4 mnkr.

HELÅRSPROGNOS

Prognos för helår 2024 beräknas till en avvikelse på 0,6 mnkr inklusive statsbidrag. I prognosen finns inte det äskande med som vård- och omsorgsnämnden gör till kommunstyrelsen. Totalt äskar vård- och omsorgsnämnden 0,8 mnkr för ej full kompensation i ramen för hyreshöjningar till externa parter.

Äldreomsorg

Avvikelse per den 30 april 2024, 2,5 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår, 6,6 mnkr inklusive statsbidrag på 16,1 mnkr.

Bland vård- och omsorgsboendena är de ekonomiska prognoserna varierande, de enheter som har högst andel heltidsanställda är de enheter som har svårast med att uppnå en budget i balans.

Något som påverkar den ekonomiska prognosen negativt är antalet externa placeringar. För tillfället har verksamheten sex placeringar men endast budget för fem placeringar.

För att Hemgångsteamet (HGT) som startades upp under 2023 ska ge den effekt som förväntas måste volymerna inom övrig hemvård minska samtidigt som personalen används mellan de olika hemvårdsområdena på ett effektivt sätt. Det är i dagsläget svårt att se effekterna av denna organisationsförändring. För hemvårdsområdena och HGT prognostiseras ett underskott på -3,7 mnkr exkl statsbidrag för 2024. Utmaningen är som tidigare år att optimera personalbemanningen utifrån rådande volymer.

Under årets inledande månader har det funnits möjlighet att minska antalet inhyrd personal inom sjuksköterskeenheten men för att klara av sommarbemanningen kommer inhyrd personal behövas användas vilket påverkar prognosen negativt. Prognosen för sjuksköterskeenheten visar därmed på ett underskott om -3,5 mnkr exkl statsbidrag.

Funktionsnedsättning

Avvikelse per den 30 april 2024, 1,6 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår, 2,1 mnkr.

Inom funktionsnedsättning ser vi framförallt utmaningar inom externa placeringar inom socialpsykiatri. Dessa placeringar har blivit dyrare under de senaste åren och under inledningen av året har det även funnits fler placeringar än vad budget ger utrymme till.

Socialtjänst över 18 år

Avvikelse per den 30 april 2024, -2,3 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår, -6,1 mnkr.

Inom socialtjänst över 18 år befarar verksamheten ökade kostnader för skyddat boende kopplat till den nya lagen Stärkta rättigheter för barn och vuxna i skyddat boende. Lagen började att gälla 1 april och kommer att medföra att det ställs högre krav på skyddat boende då tillståndsplikt införs.

Ekonomiskt bistånd

Avvikelse per den 30 april 2024, -2,9 mnkr. Prognostiserad avvikelse på helår, -8,0 mnkr.

Trenden med minskade ersättningar från Migrationsverket fortsätter, till och med 30 april redovisas ett underskott på -2,9 mnkr och prognosen för 2024 är en avvikelse mot budget på -8,4 mnkr avseende dessa intäkter.

PROGNOS AV INVESTERINGARNA

Det råder stor restriktivitet vad gäller investeringar då förvaltningen ser svårigheter i att bära framtida avskrivningskostnader. Endast investeringar som innebär effektivisering av verksamheten genomförs.

Driftredovisning (mnkr)

	Budget	Utfall	Budget	Prognos	Avvikelse
	2024-04	2024-04	2024	2024	2024
Intäkter	-45,9	-51,4	-137,8	-154,0	-16,2
Personalkostnader	171,8	194,3	528,6	567,9	39,3
Övriga kostnader	115,8	97,5	347,6	325,1	-22,5
Kapitalkostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftnetto	241,7	240,4	738,4	739,0	0,6

Investeringsredovisning (mnkr)

Projekt	Projekt- nummer	Investeringsram enligt Kf	Redovisat till och med 2024-04	Budget 2024	Prognos 2024	Avvikelse 2024
Ny teknik	93101	-1,0	0,0	-1,0	0,0	1,0
Inventarier boendeenheter mm.	93200	-1,0	0,0	-1,0	0,0	1,0
Summa		-2,0	0,0	-2,0	0,0	2,0

2024-05-06
Otto Graudums
+4641362155
otto.graudums@eslov.se

Vård- och omsorgsnämnden

Samrådsyttrande; Detaljplan för fastigheten Sebran 34 och 35

Förslag till beslut

- Vård- och omsorgsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget samt att överlämna det till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder i form av flerbostadshus i 5–6 våningar med tillhörande komplementbyggnader. Bostadsbyggnaderna ska placeras kring två bostadsgårdar i ett öppet byggnadssätt med solitära byggnader och tydliga sadeltak för att hantera de olika skalorna i den angränsande bebyggelsen med tät kvartersstruktur och gles villabebyggelse. Behovet av bullerskydd för uteplatser samt dagvattenfördröjning ska hanteras.

Stora delar av planområdet är idag obebyggt och utgörs till viss del av öppen mark, men det finns även bebyggelse och parkeringsytor. Befintlig byggnad innehåller vårdverksamhet och är lokaliserad i östra delen av planområdet och av fastigheten Sebran 34. På Sebran 35, i östligaste delen av planområdet, finns parkeringsplatser som tillhör verksamheten. Resterande delen av Sebran 34 har tidigare innehållit en förskola men är numera obebyggd på grund av en brand som förstörde byggnaden 2018.

Bebyggelsen går, enligt planförslaget, att uppföra samtidigt i sin helhet eller etappvis där befintlig bebyggelse ges möjlighet att kvarstå.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 – Plankarta
- Bilaga 2 – Planbeskrivning
- Bilaga 3 – Bullerutredning
- Bilaga 4 – Dagvattenutredning
- Bilaga 5 – Geoteknisk komplettering
- Bilaga 6 – Sol- och skuggstudie

- Bilaga 7 – Trädinventering
- Bilaga 8 – Översiktlig miljöteknisk markundersökning
- Bilaga 9 – Beslut KSAU

Beredning

Vård och Omsorg gör, efter genomgång av planhandlingarna, följande bedömning. Med hänsyn till en åldrande befolkning, bör erinras om framtida behov av trygghetsboenden samt att bostäderna bör utformas på sådant sätt att de möter det ökande behovet av god tillgänglighet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ingrid Westerlund
Förvaltningschef

Otto Graudums
Utredningssekreterare

Samråd 8 april - 3 juni

Information gällande detaljplan för Sebran 34 och 35

Eslövs kommun har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för Sebran 34 och 35 vid korsningen Repslagaregatan och Rundelsgatan. Detaljplaneförslaget möjliggör att flerbostadshus kan byggas inom området. Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att detaljplanen ska samrådask. Under samrådsktiden har de som är berörda av detaljplanen möjlighet att lämna synpunkter. Kommunen anordnar även ett samrådsmöte.



Illustrationsbild från sydväst som visar hur området kan se ut i framtiden

Eslövs kommun bjuder in till samrådsmöte

När? den 7 maj kl 18:30

Var? Stadshuset, Gröna torg 2, Eslöv

Anmälan krävs ej



**ESLÖVS
KOMMUN**

Hur lämnar jag synpunkter?

Synpunkter kan skickas in under samrådstiden och ska skriftligen lämnas till Eslövs kommun **senast den 3 juni 2024**. Den som inte senast under granskningstiden (nästa kommunikationstillfälle) har lämnat någon skriftlig synpunkt på planförslaget kan förlora rätten att senare överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter kan lämnas på tre olika sätt:

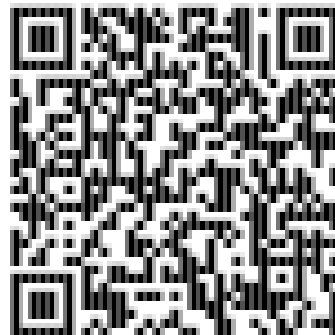
1. e-tjänst som finns på kommunens webbplats via följande länk:
utveckla.eslov.se/sebran
2. Skicka e-post till kommunledningskontoret@eslov.se
3. Skicka brev till:
Kommunledningskontoret
Eslövs kommun
241 80 Eslöv

Märk ditt meddelande med diarienummer "KS 2020/0440"

Mer information

Du kan ta del av planförslaget i sin helhet via kontaktcenter i stadshuset, Eslövs bibliotek samt digitalt på kommunens webbplats via länk och QR-kod:

utveckla.eslov.se/sebran



Läs mer om kommunens utveckling på:

utveckla.eslov.se

Har du frågor?

Hör gärna av dig till
Andreas Ask, planarkitekt
0413-623 14
andreas.ask@eslov.se

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett dokument som bestämmer vad marken får användas till och vad som får byggas inom ett avgränsat område. Detaljplanen är juridiskt bindande där processen att ta fram den och dess innehåll styrs av plan- och bygglagen (PBL). Olika intressen vägs samman för att nå en god helhetslösning. När detaljplanen är klar kan denna sedan ligga till grund för exempelvis bygglov.

Varför får jag denna information?

Förslaget kan beröra fastighetsägare, boende, innehavare av servitut, myndigheter, organisationer m.fl. Enligt PBL behöver de som berörs av planen informeras om pågående arbete med detaljplan och få möjlighet att lämna synpunkter.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar som är berörda ombeds underätta eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer om förslaget till detaljplan. Om din fastighet har övergått till ny ägare ber vi dig att informera kommunledningskontoret om detta.

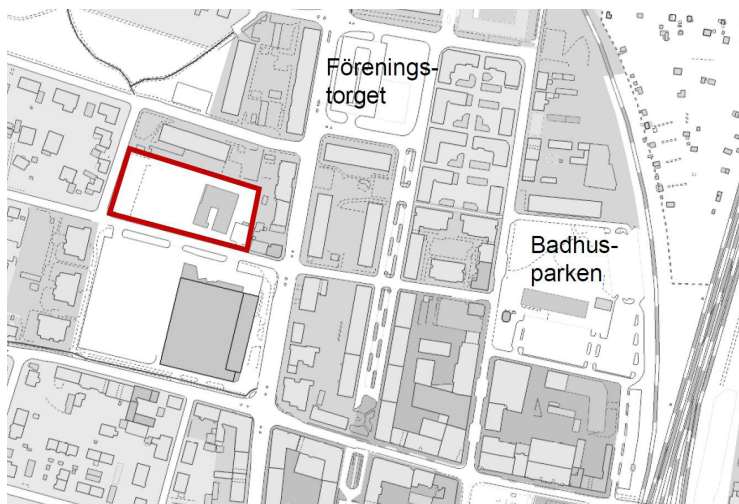
Hur ser detaljplaneprocessen ut?

Processen att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen. Denna detaljplan handläggs med standardförfarande, vilket innebär att det kommer att anordnas två kommunikationstillfällen i form av samråd och granskning. Därefter sker antagandet av detaljplanen av kommunstyrelsens arbetsutskott. Om antagandebeslutet inte överklagas får detaljplanen laga kraft efter cirka fyra veckor.



Var föreslås en ny detaljplan?

Planområdet är belägen nordväst om Eslövs centrum. Planområdet avgränsas i söder av Repslagaregatan och i väster av Rundelsgatan



Karta över planområdets läge i Eslöv



Flygbild som visar hur området kan se ut i framtiden

Förslaget i korthet

Detaljplanen möjliggör ca 80 bostäder i fyra bostadsbyggnader placerade i ett varierat mönster, samt tillhörande byggnader för exempelvis miljöhus som avgränsar mot Repslagaregatan. De olika byggnadernas placering syftar till att skapa bullerskyddade uteplatser, avgränsade bostadsgårdar samt för att parkeringsplatser ska anordnas på fastighetens norra sida och därmed få en underordnad placering i området. Förslaget innebär ett öppet byggnadssätt med uppdelade byggnader med en nedtrappning i höjden på den västra byggnadskroppen, vilket är ett sätt att hantera övergången mellan stenstadens slutna kvartersform i öst och mer öppen småhus- och lamellbebyggelse i väst.

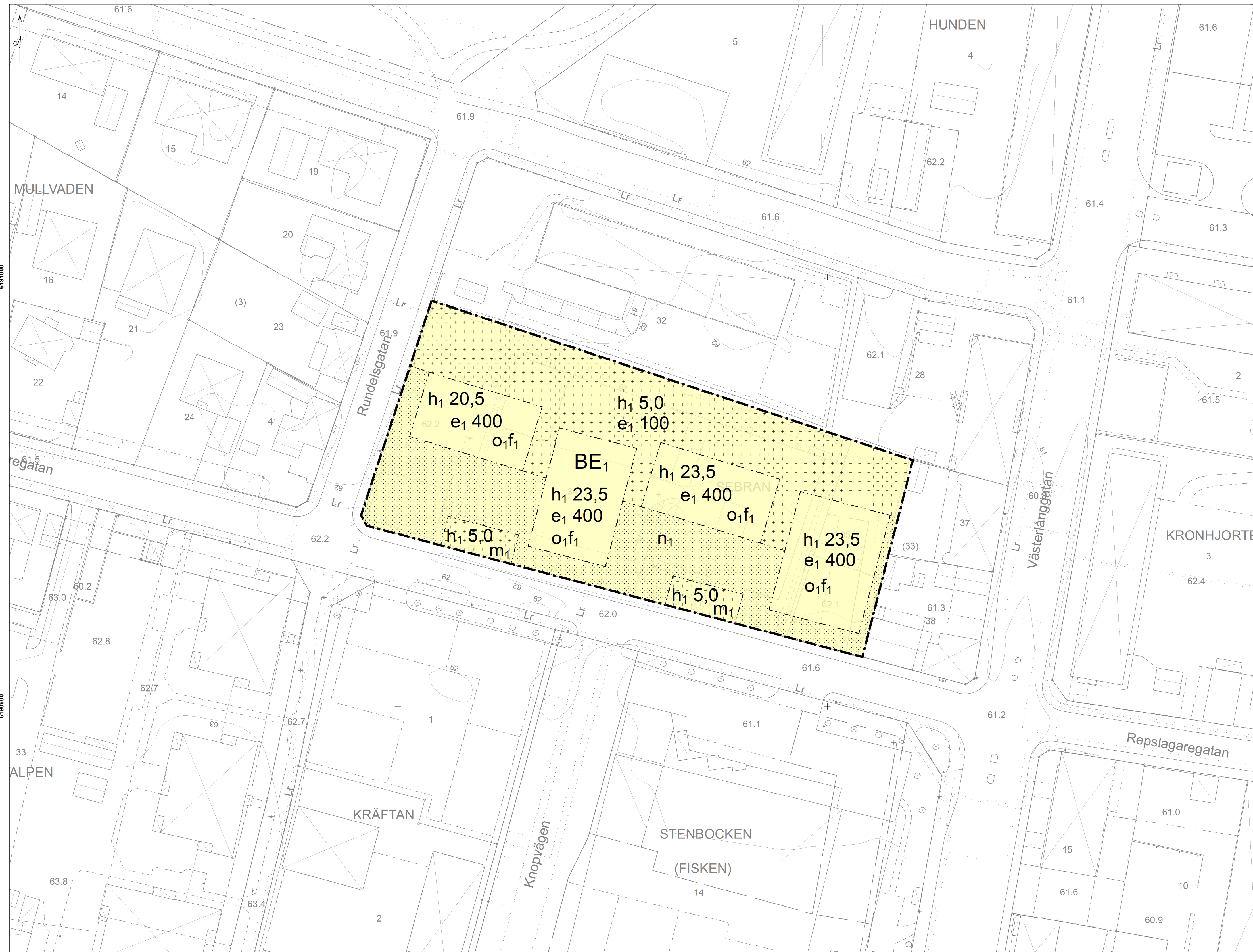
Mot gatan finns idag en biotopskyddad allé som kommer att återplanteras, vilket tillsammans med häckplanteringar och annan växtlighet innebär att området, gårdsmiljöerna och gaturummet fortsatt kommer att ha en grön karaktär.

Kommunens samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner om förtätning i centrala Eslöv.

Denna information är endast en sammanfattning av planförslaget

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BE₁ Bostäder, Dagvattenanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering.

Takvinkel

O₁ Takvinkeln ska vara 45-60 grader, undantaget frontespis och takkupor

Utförande

Minst 35,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för bostäder förrän markföreningar har åtgärdats.
- Startbesked får inte ges för bostäder förrän dagvattenanläggning har kommit till stånd.
- Startbesked får inte ges för bostäder förrän bullerskydd har kommit till stånd.

Skydd mot störningar

m₁ Komplementbyggnad, mur eller plank ska uppföras som bullerskydd

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

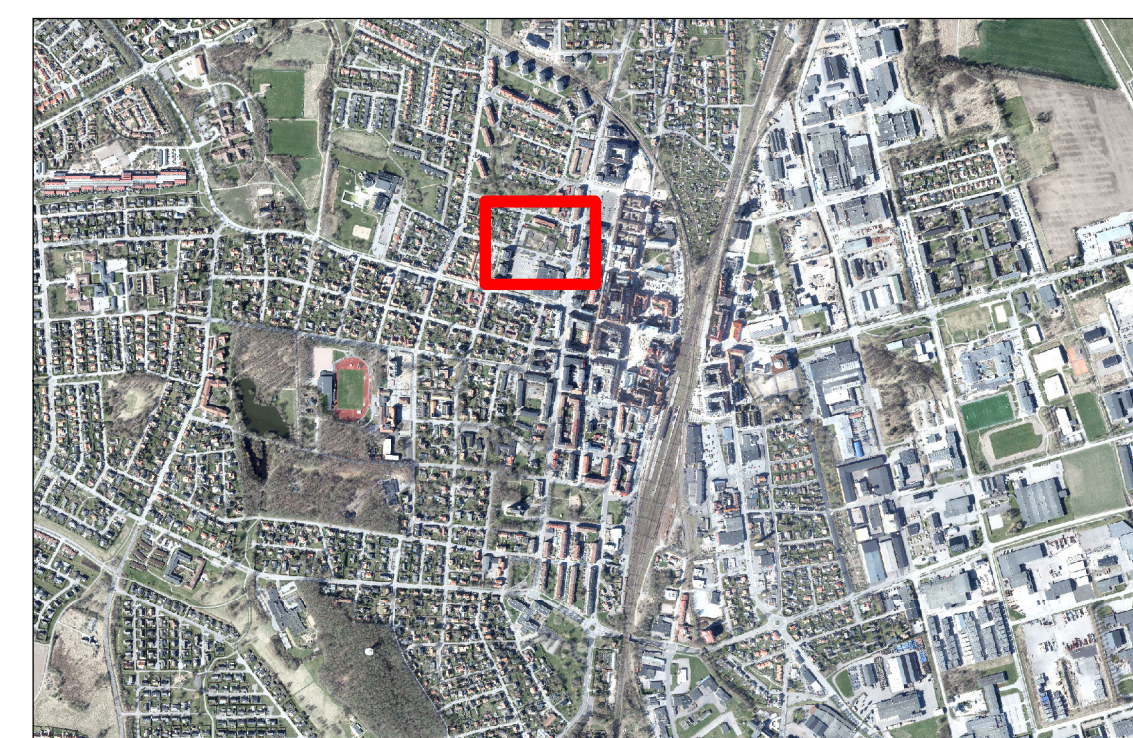
Utformning

f₁ Frontespis och takkupor får uppföras till högst 1/3 av fasadens längd

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ÖVERSIKTSKARTA



Grundkartebeteckningar

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Hänvisningslinje
- Fundament
- Häck
- Hägnadslinje
- Murkant
- Staket
- Mummitt; Stenmur
- Stödmur
- Höjdkurva 1 m
- Belysningspunkt
- Belysningsstolpe
- Ellledning, Skåp
- Lövträd
- Ägoslagsgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Ledningsrätt
- Servitutgräns
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmtak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Slänt

Grundkartan är upprättad i MÅNAD ÅR på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i MÅNAD ÅR.

Referenssystem SWEREF 99 13 30 Höjdsystem RH 2000

FÖRNAMN EFTERNAMN Mätningssingenjör Miljö och Samhällsbyggnad



Till plankartan tillhör:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Detaljplan för SEBRAN 34 OCH 35

Eslövs kommun Skåne län

Upprättad 2024-02-22

Diarienummer KS.2020.0440

Mikael Vällberg Plan- och exploateringschef Tillväxtavdelningen

Andreas Ask Planarkitekt Tillväxtavdelningen

Antagen av

Laga kraft

PLANSKEDE

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

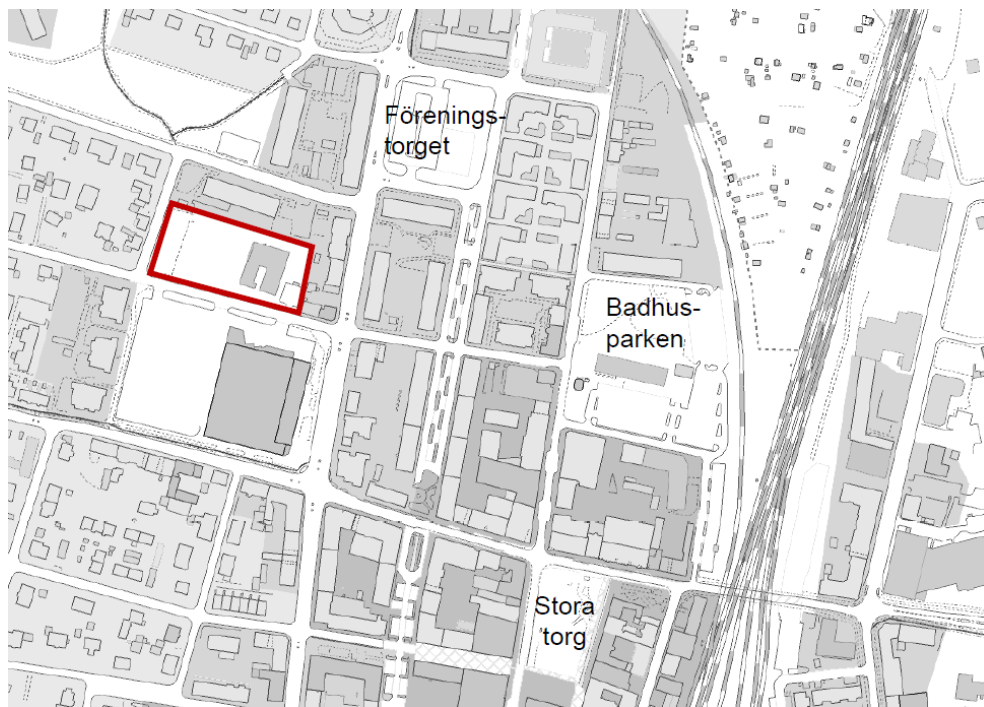
PLANFÖRFARANDE

- Standardförfarande
- Utökad förfarande
- Enkelt förfarande

Plan nr

Detaljplan för Sebran 34 och 35, i Eslöv, Eslövs kommun

Samrådshandling



Figur 1. Kartbild som visar planområdets placering i Eslöv tätort.

Diarienummer: KS.2020.0440

Upprättad: 2024-02-22

Standardförfarande:



Handlingar som tillhör detaljplanen

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (2024-02-22)
- Dagvattenutredning (2022-09-07, rev. 2024-02-07)
- Sol- och skuggstudie (2024-01-18)
- Bullerutredning (2022-05-19)
- Översiktlig markteknisk undersökning samt geoteknisk komplettering (2022-05-16 samt 2022-06-08)
- Trädinventering (2022-03-25)

Vad är en detaljplan?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan.

Planbeskrivningen är ett dokument som anger syftet med detaljplanen och förklarar innehållet för att detaljplanen ska kunna förstås och genomföras. Av planbeskrivningen ska framgå bland annat de konsekvenser som genomförandet av detaljplanen medför för sakägare, andra berörda och miljön. En planbeskrivning är en obligatorisk handling som ska finnas tillsammans med plankartan med tillhörande bestämmelser.

Planprocessen

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

INLEDNING

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder i form av flerbostadshus i 5–6 våningar med tillhörande komplementbyggnader. Bostadsbyggnaderna ska placeras kring två bostadsgårdar i ett öppet byggnadssätt med solitära byggnader och tydliga sadeltak för att hantera de olika skalorna i den angränsande bebyggelsen med tät kvartersstruktur och gles villabebyggelse. Behovet av bullerskydd för uteplatser samt dagvattenfördröjning ska hanteras.

Sammanfattning av planförslaget

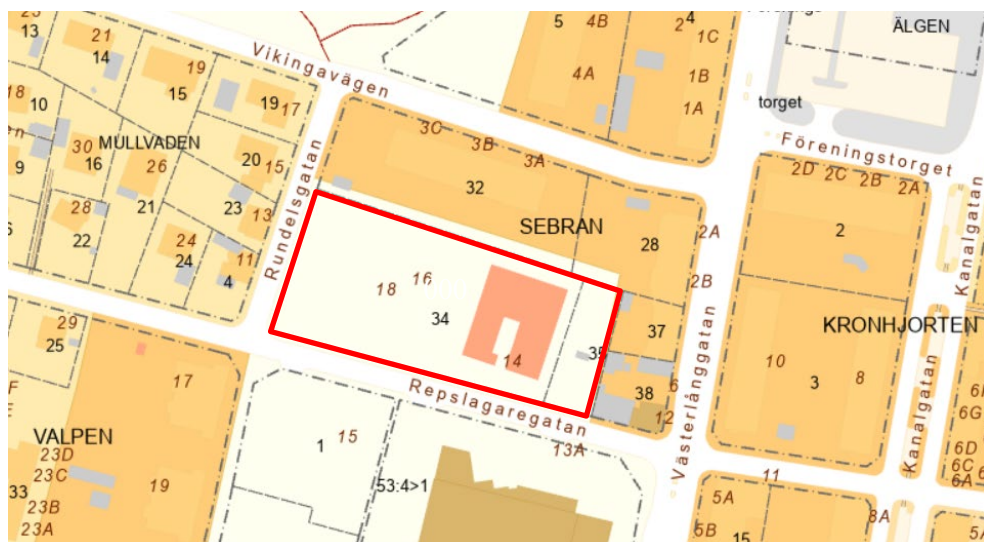
Detaljplanen möjliggör ca 80 bostäder med bostadsbyggnaderna placerade i ett varierat mönster längs med fastighetens mitt samt komplementbyggnader som avgränsar mot Repslagaregatan. De olika byggnadernas placering syftar till att dels skapa bullerskyddade uteplatser samt för att parkeringsplatser ska anordnas på fastighetens norra sida och därmed få en underordnad placering i området. Det öppna byggnadssättet samt en nedtrappning i höjden på den västra byggnadskroppen är ett grepp som hanterar gränslandet mellan stenstadens kvartersform och småhusbebyggelse.

Mot gatan finns idag en biotopskyddad allé som kommer att återplanteras, vilket tillsammans med häckplanteringar och annan växtlighet innebär att området, gårdsmiljöerna och gaturummet fortsatt kommer att ha en grön karaktär.

Kapacitetsbrist i dagvattennätet innebär att dagvatten kommer att behöva fördröjas. I planförslaget föreslår kommunen att fördröjning ska ske inom kvartersmark där bostadsgårdarna fungerar som multifunktionella ytor som kan tillgodose nödvändig dagvattenfördröjning. Även underjordisk fördröjning möjliggörs.

Plansökande, areal och markägoförhållanden

Fastighetsägaren för Sebran 34 och Sebran 35 har ansökt om upprättande av detaljplan. Planområdet är cirka 6000 m² stort och avgränsas av Repslagaregatan i söder, Rundelsgatan i väst, Sebran 28 och 32 i norr och i öst av Sebran 37 och 38.



Figur 2. Planområdets avgränsning och närmsta omgivning

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING.....	3
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	4
MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD	5
HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER	7
PLANBESTÄMMELSER I DETALJPLANEN	8
BEBYGGELSE.....	12
KULTURMILJÖ.....	15
TRAFIK.....	17
NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD	18
DAGVATTEN.....	21
HÄLSA OCH SÄKERHET	23
MARKENS EGENSKAPER	26
SOCIALA ASPEKTER.....	28
TEKNISK FÖRSÖRJNING	30
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN).....	31
MILJÖPÅVERKAN	32
KOMMUNALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH UNDERLAG	32
GENOMFÖRANDE	35

MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD

Befintlig

Stora delar av planområdet är idag obebyggt och utgörs till viss del av öppen ruderatmark, men det finns även bebyggelse och parkeringsytor.

Befintlig byggnad innehåller vårdverksamhet och är lokaliserad i östra delen av planområdet och av fastigheten Sebran 34. På Sebran 35, i östligaste delen av planområdet, finns parkeringsplatser som tillhör verksamheten. Resterande delen av Sebran 34 har tidigare innehållit en förskola men är numera obebyggd på grund av en brand som förstörde byggnaden 2018, med undantag för en yta med markparkering i dess västra del.

Planområdet är idag beläget i gränslandet mellan den karaktäristiska slutna kvartersstrukturen, som kännetecknar Eslövs stadskärna, och den mer öppna bebyggelse- och kvartersstrukturen i form av lägre lamellhus och småhusbebyggelse. Befintliga trädalléer längs med Repslagaregatan ramar in planområdet i söder och ett buskage på Sebran 28 längs med norra planområdesgränsen ramar in i norr.

Byggrätter i detaljplaner söder och öster om fastigheten innebär att fastigheten i framtiden kan komma att omslutas av högre bebyggelse.



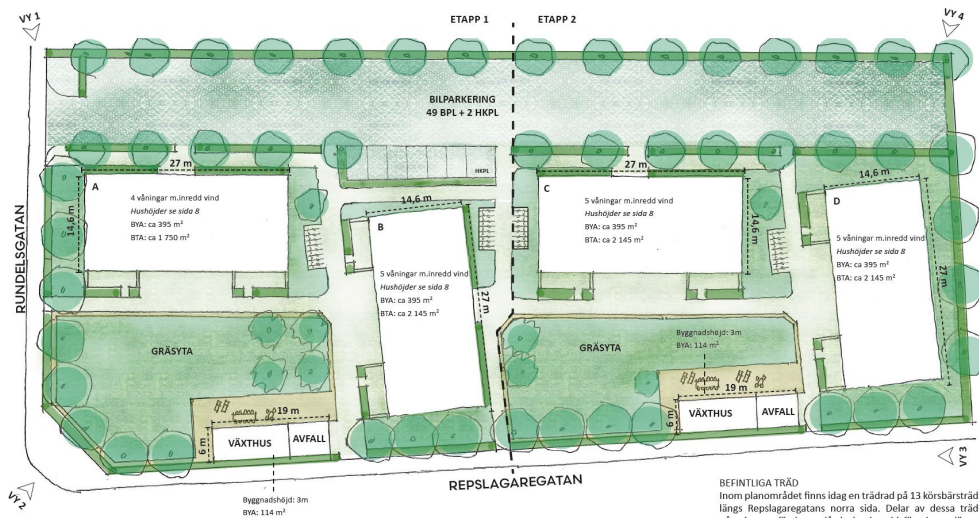
Figur 3. Vy från Repslagaregatan sydöst om planområdet, med befintlig byggnad och inramande trädallé. Bakom staketet finns en större obebyggd yta.

Planförslag

Detaljplanen tillåter flerbostadshus i två likartade byggnadsgrupperingar samt komplementbyggnader kring gemensamma halvslutna bostadsgårdar. Byggrätter möjliggör sex respektive fem våningar, inklusive vindsvåningar, i de tre östra byggnadskropparna respektive den västligaste byggnadskroppen som trappas ner i mötet med villabebyggelsen. Höjder och särskilda takvinklar är viktiga för karaktären och bidrar till upplevelsen att de är lägre än det faktiska våningsantalet.

Hela fastigheten ramas in av träd och häckar, som både ersätter och kompletterar befintlig biotopskyddad allé längs med Repslagaregatan, vilket ger området en fortsatt grön karaktär som tillför värde för både omgivning och boende som en grönskande rumslig gräns mellan ny och befintlig bebyggelse.

På insidan av kvarteret, norr om föreslagen bebyggelse, möjliggörs bostadsparkering i markplan längs med hela norra fastighetsgränsen. Dessa ska utföras i genomsläppligt material, i form av exempelvis armerat gräs.



Figur 4. Illustrationsplan som visar fördelning av ytor inom planområdet

Planförslaget konsekvenser på stadsbilden

Planförslaget innebär att stadsbilden kommer att förändras, eftersom fastigheten idag till stora delar är obebyggd och bebyggelsen som finns har en mindre skala och tillbakadragen framtoning. En högre täthet kommer att upplevas, samtidigt som bebyggelsestrukturen blir tämligen öppen mot sin omgivning. Bebyggelsen trappas ner genom den västligaste byggnaden jämfört med resterande bebyggelse, för att ta hänsyn till höjden på befintligt villaområde på andra sidan Rundelsgatan.

Byggnadernas placering och storlek innebär ett nytt inslag och en struktur som skiljer sig från den närliggande mer slutna kvartersstrukturen i centrum. Den stadsmässiga karaktären kring stadskärnan börjar lösas upp kring planområdet i form av fler lamellhus, punkthus och villabebyggelse. Därmed är den föreslagna strukturen ett sätt att anpassa till och samspela med omgivningens bebyggelsekaraktär.



Figur 5. Perspektivbild från korsningen Rundelsgatan - Repslagaregatan.



Figur 6. Fågelperspektiv från norr. Obyggda befintliga byggrätter visas i rosa.

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

Enligt 1 § 3 kapitlet miljöbalken innebär god hushållning att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.”

Planförslagets konsekvenser på hushållning med mark- och vattenområden

Planområdets centrala läge i Eslöv med närhet till många målpunkter, den befintliga infrastrukturen som är utbyggd och kopplar området, samt att området idag upplevs som en ödslig plats på grund av en tidigare brand innebär att området utgör en bra förtätningslokalisering för bostäder. Planens genomförande innebär att en befintlig yta, som endast delvis är bebyggd, får en högre nyttjandegrad. Planens genomförande bedöms som helhet inte bidra till negativa effekter för miljön eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

PLANBESTÄMMELSER I DETALJPLANEN

Användning

Användning av kvartersmark, PBL 4 kap. 5 §

B Bostäder

Motiv: Möjliggör bostäder enligt syftet med detaljplanen

Lagstöd: 2 kap. 3 § 5 PBL, främja bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet

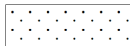
E1 Dagvattenanläggning

Motiv: För att tillgodose behovet av dagvattenfördröjning möjliggörs anläggandet av fördröjning i form av antingen öppna anläggningar på bostadsgårdar eller underjordiska magasin.

Lagstöd: 2 kap. 5 § PBL, möjligheter att anordna vattenförsörjning och avlopp

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

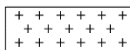
Begränsning av markens utnyttjande, PBL 4 kap. 11 §



Marken får inte förses med byggnad

Motiv: Tillsammans med korsmark säkerställa byggnadernas placering utifrån önskad form med solitära byggnadskroppar, säkerställa två separata bostadsgårdar och intentionen att öppna upp den gröna gårdsmiljön mot gatan, säkerställa tillräckligt med yta för dagvattenhantering, samt ge utrymme för plantering längs med gränsen mot gatan.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.



Marken får endast förses med komplementbyggnad

Motiv: Tillsammans med prickmark säkerställa byggnadernas placering utifrån önskad form med solitära byggnadskroppar, möjliggöra komplementbyggnader i en bestämd placering som ramar in gårdarna och tillgodoser återplantering av allé enligt dispensbeslut, samt möjliggör potentiella behov av skärmtak m.m. inom det större korsmarksområdet.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL, en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Höjd på byggnadsverk, PBL 4 kap. 11 §**h₁ högsta nockhöjd är 23,5, 20,5 och 5 meter**

Motiv: Höjderna är anpassade till byggnaderna tänkta skala och karaktär med markanta sadeltak. Höjderna är relativt höga i förhållande till omgivningens bebyggelsehöjder, men tillkommande reglering av takvinkel innebär att skalan kommer att upplevas som rimlig i sammanhanget och möta omgivningen tydligare med takfoten. Den lägsta regleringen gäller för komplementbyggnader i syfte att hålla dem lägre för att bostadsgårdsmiljön ska upplevas mer öppen.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL, en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Markens anordnande, PBL 4 kap. 13 §**n1 Marken får inte användas för parkering**

Motiv: Parkeringsplatser ska styras till ett område inom norra delen av planområdet för att säkerställa öppna bostadsgårdar och att parkeringsplatserna får en underordnad placering.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Takvinkel, PBL 4 kap. 16 §**o1 Minsta och största lutning på tak är 45-60 grader, undantaget frontespis och takkupor**

Motiv: Takens form är signifikant för bebyggelsens upplevda skala och karaktär och för att möjliggöra olika former av bostäder med olika boendekvaliteter. För skugga och solljus på befintlig och ny bebyggelse så innebär branta takvinklar även att skuggpåverkan mildras i förhållande till byggnadernas nockhöjder och ger förutsättningar för god dagsljusstillgång. Takvinklarna ska därför vara utmärkande både utifrån gestaltning och omgivningspåverkan.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Utformning, PBL 4 kap. 16 §**f1 Frontespis och takkupor får uppföras till 1/3 av fasadens längd för respektive bostadsbyggnad**

- Motiv: För att byggnadskropparna ska upplevas som relativt småskaliga och som solitärer tillåts en viss del att bli takkupor i en omfattning som inte riskerar att deras bakomliggande grundgeometri inte försvinner i ett mer osymmetriskt takuttryck.
- Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL, en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Utförande, PBL 4 kap. 16 §

Minst 35 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

- Motiv: För att säkerställa viss fortsatt infiltration vid genomförandet av detaljplanen samt att beräknad volym dagvattenalstring, som utgår från markslagets avrinningskoefficienter, säkerställs. Även för att bostadsgårdarna ska innehålla grönska och upplevas gröna är det viktigt att inte för mycket hårdgjorda ytor anläggs. Gräsarmerad betong för parkeringsplatserna ingår även som genomsläpplig yta. Andelen genomsläpplig mark har utgått ifrån ca 1500 m² grönytor vid bostäderna samt ca 600 m² för 51 parkeringsplatser, vilket innebär ca 2100 m² som är 35 % av fastighetens area på 6000 m².
- Lagstöd: 2 kap. 3 § 1-3 PBL, främja en ändamålsenlig struktur, en från social synpunkt god livsmiljö och en långsiktigt god hushållning med mark och vatten samt goda miljöförhållanden i övrigt.

Utnyttjandegrad, PBL 4 kap. 11 §

e1 Största byggnadsarea är 0,0 m²

- Motiv: Inom respektive yta för byggrätt tillåts en högsta andel byggnadsarea för att inte täcka in hela ytan som har utformats något flexibel utifrån möjliga behov att justera respektive byggnads placering

Möjliggör viss uppförande av komplementbyggnad eller skärmtak inom parkeringsområdet i syfte att öka detaljplanens flexibilitet

- Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL, en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Skydd mot störningar, PBL 4 kap. 12 §

m1 Komplementbyggnader, mur eller plank ska uppföras som bullerskydd för uteplats

- Motiv: För att säkerställa att riktvärden gällande buller för utomhusmiljö till bostäder kan tillgodoses

Lagstöd: 2 kap. 5 § 4 PBL, hänsyn till möjligheterna att förebygga bullerstörningar

Villkor för startbesked, PBL 4 kap. 14 §

Startbesked får inte ges för bostäder förrän dagvattenanläggning har kommit till stånd

Motiv: Behovet av dagvattenfördröjning säkerställs genom bestämmelsen

Lagstöd: 2 kap. 5 § 3 PBL, hänsyn till möjligheterna ordna avlopp

Startbesked får inte ges för bostäder förrän markföroreningar har åtgärdats

Motiv: Identifierade markföroreningar behöver åtgärdas innan delar av marken bedöms lämplig för bostäder

Lagstöd: 2 kap. 5 § 1 PBL, hänsyn till människors hälsa

Startbesked får inte ges för bostäder förrän bullerskydd har kommit till stånd

Motiv: Behovet av bullerskydd för uteplats säkerställs genom bestämmelsen. Bestämmelsen ska användas för respektive bostadsenhet.

Lagstöd: 2 kap. 5 § 4 PBL, hänsyn till möjligheterna att förebygga bullerstörningar

Ändrad lovplikt, PBL 4 kap. 15 §

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

Motiv: Krävs för att planbestämmelsen om markens genomsläpplighet ska kunna säkras genom tillsyn

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till intresset av en god helhetsverkan

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum

Motiv: Längden på genomförandetiden motiveras utifrån att planområdet är relativt litet och kan omvandlas i en eller två etapper inom ett kort tidsintervall.

BEBYGGELSE

Befintlig bebyggelse

Befintlig bebyggelse inom planområdet är en utbredd tegelbyggnad i ett plan med utmärkande bred takfot. Byggnaden ligger indragen från gatan och omgivs av häckar och körsbärsträd, vilket gör den underordnad i gaturummet.



Figur 7. Befintlig bebyggelse inom planområdet

Planerad bebyggelse i anslutning till planområdet

Söder och öster om planområdet finns detaljplaner med outnyttjade byggrätter som möjliggör högre bebyggelse i sluten kvartersform mot gatan genom 3-5 våningar i söder och 4-8 våningar stegrande mot kvartershörnet i öster.



Figur 8. Outnyttjade byggrätter söder om planområdet

Service

Planområdet är centralt beläget i Eslöv och avståndet till Stora Torg är ca 300 meter. I de närmsta kvarteren runt torget finns en hög koncentration av kommersiell service med butiker, hotell, restauranger, caféer m.m. På andra sidan Repslagaregatan, söder om planområdet, finns en livsmedelsbutik och annan lokal kommersiell service.

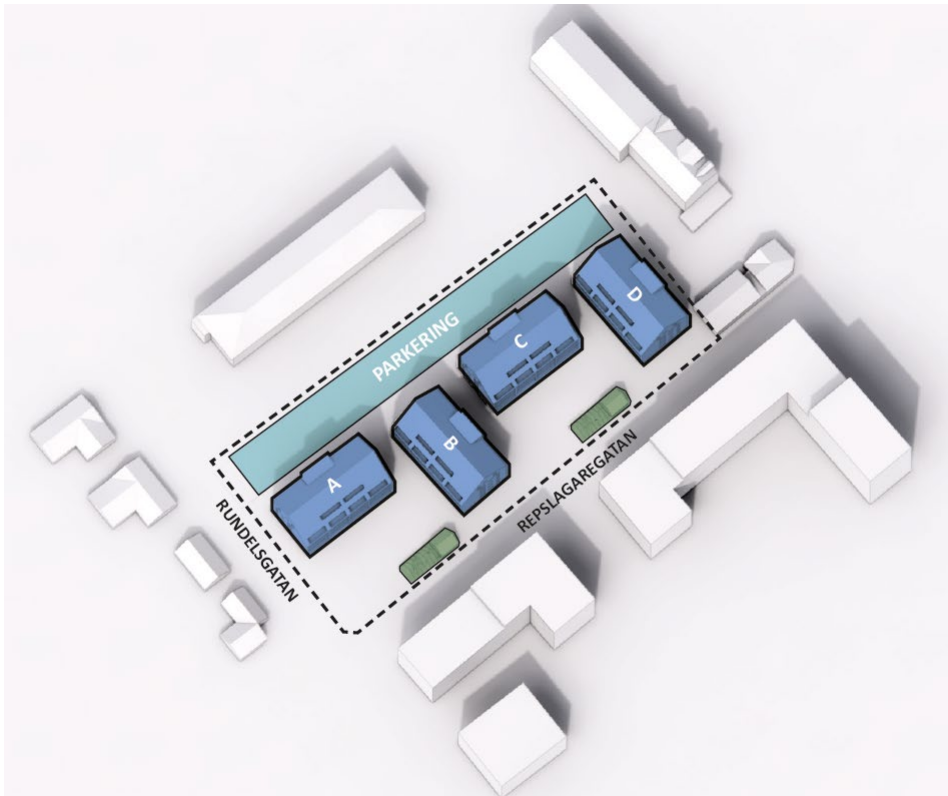
Söder, väster och norr om planområdet finns skolor och förskolor på mellan 500–1000 respektive 250–500 meters avstånd.

400 meter väster om planområdet ligger Karlsrobadet.

Ny bebyggelse enligt planförslaget

Flerbostadshusbebyggelse möjliggörs i fyra mindre enheter mellan 5-6 våningar, inklusive vinds-/etagevåning inuti ett brant sadeltak. Kvarteretsstrukturen har en något öppen form och är uppdelad kring två mindre bostadsgårdar som öppnar sig mot Repslagaregatan. Bostadsgårdarna avgränsas delvis rumsligt mot gatan med komplementbyggnader i form av exempelvis växthus och miljöhus.

Bebyggelsen går att uppföra samtidigt i sin helhet eller etappvis där befintlig bebyggelse ges möjlighet att kvarstå även om bostäder uppförs inom delar av planområdet.



Figur 9. Fyra huvudbyggnader och två komplementbyggnader möjliggörs. Byggnader A-B samt C-B är möjligt att genomföra i separata etapper.

Planförslagets konsekvenser på bebyggelse

Sol-och skuggstudie

Viss påverkan på befintlig bebyggelse kommer att ske. En sol- och skuggstudie har tagits fram och sammanfattas nedan.

Väst

För småhusbebyggelsen väster om planområdet bedöms inte någon betydande skuggning ske under sommartid, förutom på de två närmsta byggnaderna i varierande grad under tidigaste morgontimmarna. Påverkan på småhusbebyggelsen kommer främst att ske under morgontimmarna mellan höst och tidig vår. Vid vår- och höstdagjämning sker en viss skuggning fram till ca kl. 10. Under vintertid skuggas de norra småhusen längs med Rundelsgatan mellan ca kl. 9-12.

Småhusbebyggelsen påverkas dock redan av befintlig bebyggelse söder om planområdet. Viss skuggning sker alltså redan idag från befintlig bebyggelse och den tillkommande bedöms inte innebära någon betydande störning på grund av planens genomförande, då det under vår och sommar knappt sker någon påverkan och att det vid vintersolstånd är begränsat till de tidigare soltimmarna.

Norr

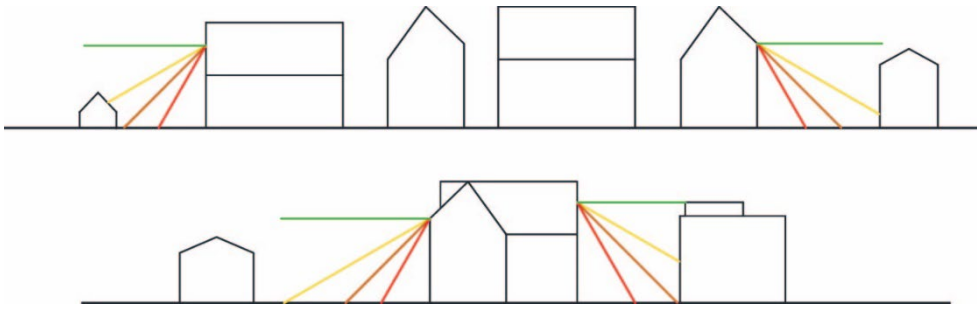
För bostadsbebyggelsen norr om planområdet bedöms inte någon skuggning ske under sommarsolstånd. Inte heller vid vår- och höstdagjämning, undantaget en mycket begränsad skuggning på den östligaste delen av fasaden under sen eftermiddag. Under vintertid sker den största påverkan, då skuggning påverkar i princip hela dagen. Skuggning sker idag från befintlig bebyggelse söder om planområdet från kl. 12 och framåt under vintersolstånd. Den sammantagna påverkan av planens genomförande bedöms därmed inte vara av betydande karaktär, då påverkan är begränsad att ske kring vintersolståndet.

Öst

Öster om planområdet finns befintlig bebyggelse som påverkas under vår- och höstdagjämning från ca kl. 15 då skuggan börjar klättra uppåt på större delen av fasaderna. Under vintertid börjar delar byggnaderna skuggas från och med ca kl. 14. Vid sommarsolstånd påverkas en liten del av närmsta bebyggelse mellan ca 16–19. Denna påverkan bedöms sammantaget inte vara av betydande karaktär, då byggnaderna totalt sett inte skuggas förrän de senare soltimmarna vid de olika årstiderna.

Dagsljus

Generellt när det gäller dagsljus så antas en avskärningsvinkel under 30 grader innebära goda dagsljusförhållanden. Denna gräns är markerad med gul linje i bilden. Då den nya bebyggelsen har ett öppet byggnadssätt och inga långa fasader parallellt med befintlig bebyggelse bedöms det därmed som helhet inte påverka möjligheterna till goda dagsljusförhållanden i befintlig bebyggelse, trots att det i sektion till viss del överskrider 30 grader.



Figur 10. Sektion väst-öst samt norr-söder med avskärningsvinklar från ny till befintlig bebyggelse. 0, 30, 45 och 60 graders vinkel redovisas.

Sammantaget är skuggpåverkan på de olika befintliga byggnaderna varierad och till viss del begränsad till särskilda tider på både dygnet och året. Påverkan kommer att ske, men bedöms inte i sammanhanget medföra betydande olägenheter.

KULTURMILJÖ

Beskrivning av befintlig kulturmiljö

Kulturhistoriska byggnader och miljöer

Inom planområdet finns inga utpekade kulturmiljövärden.

Öster om planområdet har byggnaden på fastigheten Sebran 37 pekats ut som särskilt värdefull. Denna är uppförd 1907 och är ett mycket välbevarat flerbostadshus i tre våningar samt vindsvåning.



Figur 11. Byggnad på Sebran 37 - östra fasaden mot Västerlånggatan

Arkeologi/Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Området har varit bebyggt under flera decennier och har under tiden ändrat både bebyggelse och markanvändning samt innehåller fyllnadsmassor, så sannolikheten för intakta fynd bedöms vara mycket låg.

I det fall fornlämningar påträffas i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10§ kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Planförslagets konsekvenser för kulturmiljön

Bebyggelsen bedöms sammantaget inte medföra någon påverkan på kulturmiljömässigt värdefull bebyggelse.

Riksintresse kulturmiljövård

Beskrivning av riksintresset

Planområdet är en del av riksintresset för Eslövs stad (M182), som visar järnvägens och industrialismens betydelse för den moderna tätortsutvecklingen, från en hållplats på landsbygden till ett uppbyggt stationssamhälle och senare stad.

Riksintressets värden kan sammanfattas genom följande:

- Rutnätsplanen med tomtstruktur, platsbildningar och gaturum
- Tät, stadsmässig och relativt småskalig bebyggelse
- Kringbyggda kvarter av byggnader för blandade funktioner såsom bostäder, handel och hantverk, samt ekonomibyggnader och bakgårdar
- Offentliga byggnader, exempelvis den nygotiska kyrkan som givit upphov till begreppet ”Eslövsgotik”
- Järnvägs miljön med stationshus och bebyggelse med anknytning till järnvägen
- Lokal bebyggelsetradition i form av företrädesvis rött och gult tegel
- Inslag av parker och grönska
- Utvidgningsområden från tidigt 1900-tal, med tidstypiskt terränganpassad plan och villor på stora, grönskande tomter
- Medborgarhuset från 1957 och annan bebyggelse som visar den fortsatta utvecklingen under 1900-talet

Planförslagets påverkan på riksintresset

Kommunen bedömer att planområdets koppling till riksintressets värden är möjligheterna att ta hänsyn till den stadsmässighet som beskrivs för Eslövs centrala delar. Planområdet ligger i övergången från tät stadsbebyggelse till en öppen struktur med lamellhus och villor och på området har det inte tidigare funnits någon sluten kvartersstruktur. Tidigare stadsplaner har möjliggjort en öppen lamellstruktur i nord-sydlig riktning.

Kommunen bedömer därför att det inte finns några, för riksintressets essentiella värden, starka karaktäristiska historiska mönster i stadsväven att ta särskild hänsyn till. Ett avsteg från kvartersstrukturen i detta gränsområde anses inte försvåra den fysiska läsbarheten av Eslövs historiska tätortsutveckling. Sammantaget bedömer kommunen därför inte att riksintresset påverkas negativt.

TRAFIK

Befintlig trafiksituation

Gång- och cykeltrafik

Trottoarer finns på gator som omgärdar planområdet och ansluter till närliggande gator och parkområde i norr.

I korsningen Rundelsgatan – Repslagaregatan finns en separerad gång- och cykelväg som ansluter till huvudcykelbanan längs med Västergatan ett kvarter söderut. Denna går vidare och knyter området både västerut till badhus, parker m.m. samt österut mot stadskärna och station m.m.

Kollektivtrafik

Planområdet ligger i skärningspunkten där två lokala stadsbusslinjer möts och hållplatser finns inom ca 150 meters avstånd mot söder och öster. Detta ger en mycket god lokal kollektivtrafikkoppling till resten av staden, centrum och järnvägsstation.

Eslövs järnvägsstation ligger ca 500 meter sydöst om planområdet.

Biltrafik

Planområdet kan nås via bil på både Repslagaregatan och Rundelsgatan som är dubbelriktade.

Repslagaregatan beräknas trafikeras av 2000 fordon per dygn (ÅDT) år 2040. Pågående genomförande av detaljplan i söder, samt målpunkt i form av livsmedelsbutik förklarar en relativt hög trafikering på Repslagaregatan.

Sophämtning

Befintlig verksamhet har avfallskärl intill parkeringen på östra delen av planområdet.

Parkering

På fastigheterna finns idag två parkeringsytor för sammanlagt ca 40 platser. Parkering är även möjlig längs med Rundelsgatan.

Planförslag

Sophämtning

Sophämtning kommer att ske via Repslagaregatan genom att källsortering sker i komplementbyggnader som placeras i anslutning till gatan.

Parkering

Boendeparkering kommer att ske genom markparkering längs med norra gränsen av planområdet.

Cykelparkeringar ska finnas i närheten av byggnadernas entréer, både inomhus och utomhus.

Planförslagets konsekvenser för trafiken

Inga nya vägar eller gång- och cykelvägar föreslås. En viss ökning av trafik på närliggande gator kommer att ske med fler bostäder.

NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD

Natur, park och rekreation

Inom planområdet finns inget identifierat värdefullt naturområde. Det finns dock en trädallé längs med Repslagaregatan som har ett generellt biotopskydd.

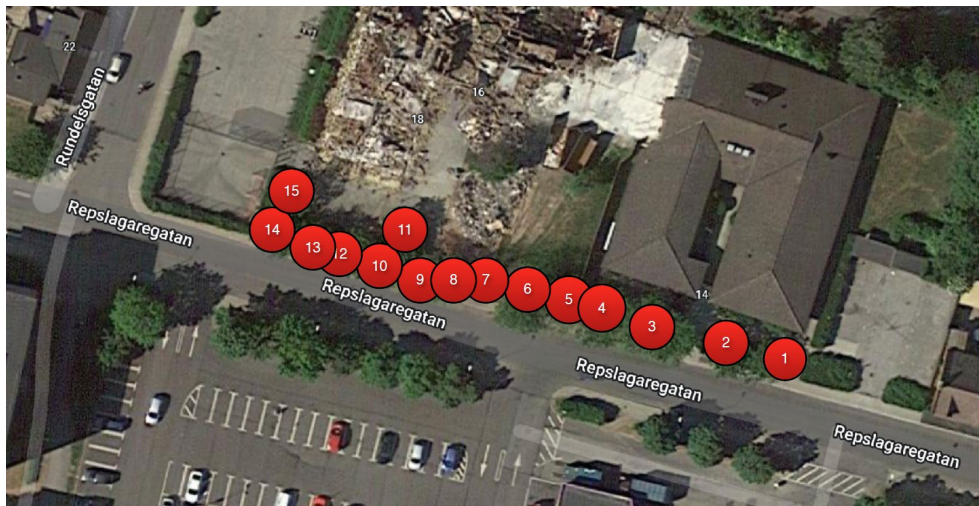
Flera parkområden ligger i närheten av planområdet. Närmsta parken är Stallbacken, ca 50 meter norr om planområdet, som är en mindre kvarterspark. Ca 200 meter väster om planområdet ligger Badhusparken som sedan övergår till Husarängen som är ett idrotts- och rekreationsområde. Ca 1 km sydväst om planområdet ligger ett större parkområde med Skytteskogen och Trollsjöområdet.

Inom planområdet finns inslag av häckar, planteringar och träd.

Biotopskyddsområde

Allé

Längs med planområdets södra gräns, mot Repslagaregatan, finns en trädallé i form av japanskt prydnadskörbär inom Sebran 34. På en sträcka av ca 80 meter finns totalt 15 st träd i varierat skick, varav ett träd är dött och en mindre andel av träden har något nedsatt vitalitet.



Figur 12. Utdrag från trädinventering med markerade träd

Ansökan om dispens från biotopskydd har lämnats till Länsstyrelsen i Skåne som har beslutat om att lämna dispens för avverkning.

Ekosystemtjänster

Befintliga ekosystemtjänster bedöms främst vara kopplade till trädallén och de olika vegetationsskikt i form av buskage och den ruderatmark som har uppstått efter att en byggnad rivits efter att ha brunnit ner.

Buskage och pollenrika miljöer bidrar främst till stödjande tjänster i form av biologisk mångfald som både boplatser och matresurs för fåglar och insekter. Även om allén är ensidig artmässigt så medför den boplatser och livsmiljö för fauna.

Även vissa reglerande tjänster såsom temperaturutjämning genom skuggning, bullerdämpning och luftrening förekommer i viss utsträckning av både trädallé och ruderatmark.

Infiltrationsmöjligheter och bildandet av grundvatten är en stödjande ekosystemtjänst som området till viss del tillgodoser. Andelen grönyta inom planområdet var ca 32 % när fastigheterna var bebyggda innan branden. Efter branden uppskattas grönytorna nu till ca 44 %.

Inga försörjande eller kulturella ekosystemtjänster bedöms förekomma.



Figur 13. I planområdet gräns finns häckar och träd



Figur 14. Ruderatmark inom planområdet

Planförslag

Allé

Planförslaget möjliggör en återplantering av trädallé där befintlig allé idag är lokaliserad. Krav på återplantering finns och regleras genom beslut om dispens från biotopskydd.

Ekosystemtjänster

Åtgärder för att kompensera eller tillskapa ekosystemtjänster vid genomförandet ska och kan ske genom:

- Krav på återplantering av trädallé. Kommunen förordar inhemska arter som bidrar med fler värden såsom biologisk mångfald och som anpassas till platsens förutsättningar.
- Krav på gräsarmerad betong på parkeringsplatser möjliggör viss infiltration jämfört med en helt hårdgjord yta
- Plantering av träd och häckar vid parkeringsplatser och bostadsgårdar
- Gröna bostadsgårdar med möjlighet att skapa öppna fördröjningsytor på gårdarna och i regnbäddar
- Plantering av pollenrik växtlighet i exempelvis häckar och rabatter
- Holkar, insektshotell och död ved kan bidra med boplatser

Dessa krav och exempel på åtgärder bidrar till att förbättra områdets ekologiska prestanda och skapar vissa ekosystemtjänster genom olika livsmiljöer, grundvattenbildning, koldioxidbindning, jordbildning samt bidrar till en grön utemiljö med bättre luftkvalitet, ljudmiljö, temperaturreglering och mikroklimat.

Planförslagets konsekvenser för naturmiljön

Allé

Planförslaget innebär att befintlig biotopskyddad allé påverkas då den kommer att avverkas. En kompensation i form av återplantering kommer att genomföras, vilket på sikt återställer alléns biotopfunktion.

Ekosystemtjänster

Borttagandet av befintlig vegetation som ej har någon intensiv skötsel innebär att flera ekosystemtjänster påverkas.

Det är främst biologisk mångfald som påverkas när den förvildade och uppvuxna vegetationen sannolikt ersätts med mer skötselintensiva ytor, exempelvis fler öppna gräsytor och smalare, klippta häckar. Detta kan delvis kompenseras på längre sikt med uppvuxen allé, häckplanteringar och pollenrik växtlighet i rabatter.

Detaljplanens genomförande innebär att andelen grönytor minskar något för att möjliggöra bebyggelse och parkering, vilket innebär att grönytan antas bli ca 26 % och påverkar infiltration och grundvattenbildning.

Förslaget möjliggör flera aspekter för vissa fortsatta ekosystemtjänster och innebär att den totala effekten bedöms ge en något negativ generell utveckling av ekosystemtjänster inom planområdet.

DAGVATTEN

Befintlig dagvattenhantering

Avledning

Dagvattnet hanteras idag genom att det leds bort i ledningar mot Krondiket i nordvästra Eslöv. Planområdet har idag flertalet serviser för dagvatten längs Repslagaregatan, samt en mot Rundelsgatan.

Enligt VA-huvudmannen (VA Syd) är befintliga dagvattenledningar dimensionerade för ett 2-årsregn. Krondiket är idag högt belastad och ingen försämring av belastning får ske vid exploatering. VA-Syd har ingen planerad åtgärd för att utöka kapaciteten för dagvattennätet kopplat till planområdet.

Infiltration

Området består av fyllnadsmassor som vilar på naturligt lagrad friktionsjord av sandmorän eller sand respektive lermorän som påträffats på djupet. Dessa har goda respektive sämre dränerande egenskaper.

Dagvatten- och översvämningsplan

Enligt Eslövs kommuns och VA SYDs gemensamma plan för dagvatten och översvämning gäller följande riktlinjer som är relevanta för detaljplanen:

- Kartlägg hur dagvatten respektive skyfall hanteras inom området genom skyfallskarteringar och status i dagvattensystemet
- Redovisa hur dagvattnet ska hanteras för att inte försämma dagvattensituationen för befintlig bebyggelse och markanvändning i närområdet
- Vid detaljplanering ska det, vid behov, undersökas om det är möjligt att utöka ett planområde
- Ställ krav under planprocessen på att fastighetsägare ska ordna fördröjning av dagvatten på sin egen fastighet
- Planläggning av ny bebyggelse ska inte försämma eller skapa översvämningssituationer för omgivningen. En förbättrad skyfallshantering ska eftersträvas.
- Fördröj och omhänderta dagvatten och skyfall i öppna anläggningar innan samlad avledning
- Ny bebyggelse på tidigare exploaterad mark ska säkras mot ett 100-årsregn med klimatfaktor
- Säkerställ bibehållen eller förbättrad infiltration, exempelvis genom att använda genomsläppliga material vid markbeläggning
- För att öka möjligheten till infiltration och fördröjning ska andelen hårdjord yta begränsas. Detta kan ske genom att till exempel använda naturbaserade lösningar eller genomsläppliga material.
- Se över om det är möjligt att skapa mångfunktionella ytor
- Dagvattenåtgärder ska i första hand utformas på ett sätt som framhäver vattnets ekologiska och rekreativa värden. Skyfallsåtgärder ska i första hand utformas på ett sätt som möjliggör en mångfunktionell användning av ytan.

Dagvattenutredning

Avledning/fördröjning

Utgångspunkterna för att utreda dagvattenhanteringen har varit att föreslå olika alternativ till möjliga lösningar för dagvattenfördröjning samt vilka åtgärder som kan vara aktuella för att planens genomförande inte försämrar skyfallssituationen.

Resultatet från genomförd dagvattenutredning innebär att dagvatten behöver fördröjas och att maximalt 20 l/s/ha släpps till de allmänna ledningarna. Fördröjningsvolymen beräknades med utgångspunkt att en viss andel av den vattenvolym som idag samlas inom planområdet vid 100-årsregn kan fördröjas för att inte försämra nedströms vid detaljplanens genomförande. Detta innebär beräkningar på regn med en dimensionerande återkomsttid på 50 år och resulterar i ett fördröjningsbehov av 174 m³.

Utredningen föreslår att dagvatten ska fördröjas i antingen öppna lösningar på nedsänkta bostadsgårdar eller i underjordiska magasin vid planområdets nordvästra hörn och på omkringliggande gator.

Infiltration

Dräneringsegenskaperna i jord bedöms sammantaget som goda och infiltrationsmöjligheterna antas inte försämrans genom genomsläpplig beläggning på ytan vid nybyggnation.

Planförslag

Planförslaget möjliggör både öppna och underjordiska lösningar för dagvattenfördröjning genom att en teknisk anläggning regleras inom kvartersmark med tillhörande villkor som säkerställer genomförandet. Kommunen förordar öppna lösningar enligt riktlinje i dagvatten- och översvämningsplan.

Genomsläppligheten regleras även för att minska påverkan på infiltrationsmöjligheter, samt för att utgå från dagvattenutredningens beräknade markytors avrinningskoefficienter som är underlag till beräknad volym att fördröja.

Planförslagets konsekvenser för dagvatten

De åtgärder som kommunen föreslår innebär att tillräcklig dagvattenvolym fördröjs inom fastigheten och hänsyn tas till ledningskapaciteten och belastningen på Krondiket. Detta tillgodoser behoven vid detaljplanens genomförande, samtidigt som en viss försämring av infiltration bedöms uppstå genom en högre andel hårdgjorda ytor.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Buller

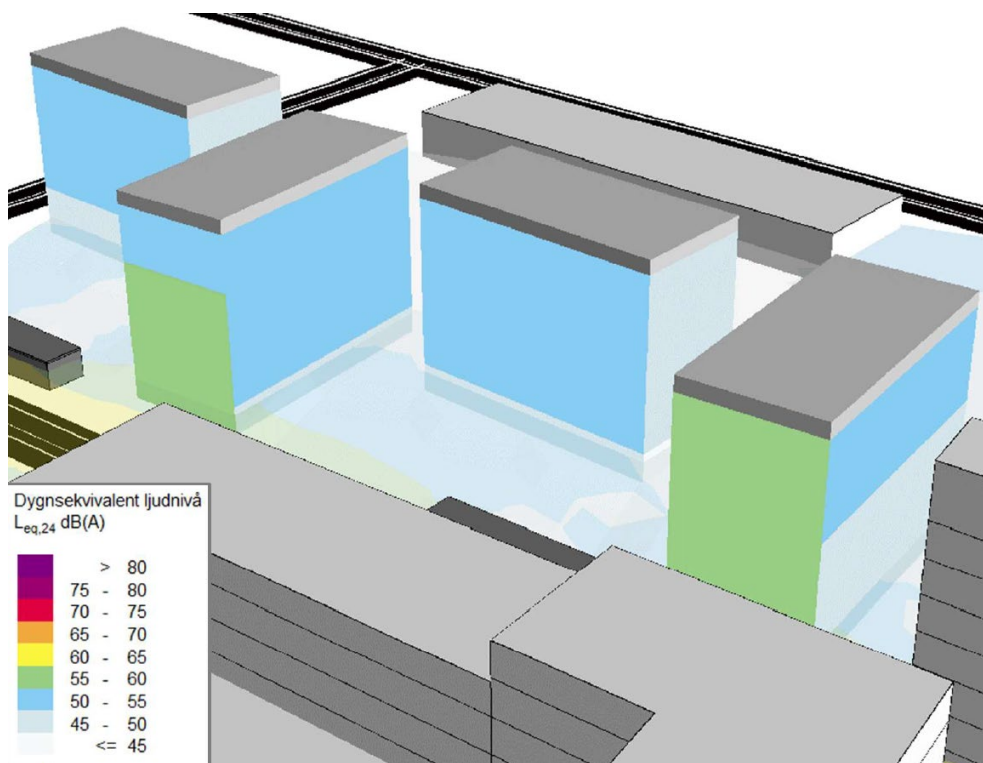
Befintliga bullerkällor

Planområdet befinner sig i ett sammanhang där vägtrafik från främst en närliggande gata i form av Repslagaregatan, direkt söder om planområdet, påverkar planområdet i form av buller. Detta är en lokalgata som dels försörjer ett centrum med livsmedelsbutik och annan service, samt dels boendetrafik.

Bullerutredning

Utredningen visar att det främst är Rundelsgatan som innebär störst bullerpåverkan på planområdet. Befintlig bebyggelse öster om planområdet avskärmar mycket av bullret som alstras från trafiken på Västerlånggatan.

Beräkningar för fasad visar en bullernivå på högst 58 dBA ekvivalent ljudnivå och 76 dBA maximal ljudnivå.



Figur 15. Ekvivalent ljudnivå i dBA vid fasader mot Repslagaregatan (frifältsvärden)

Beräkningar för innergårdar visar en bullernivå på innergårdar på mellan 45–60 dBA ekvivalent ljudnivå. Bostadsgårdarnas tänkta möblerade uteplatser är lokaliserade bakom en komplementbyggnad som skärmar av gårdarna från Repslagaregatan. Här beräknas ljudnivåerna vara mellan 45-50 dBA.



Figur 16. Ekvivalent ljudnivå i dBA 1,5 m ovan mark.

Sammanfattningsvis bedöms planförslaget tillgodose riktvärden enligt *Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader*.

Planförslag

Kommunen ställer inga krav i detaljplanen på åtgärder som berör buller vid fasad.

Komplementbyggnader mot Repslagaregatan möjliggörs för att uppfylla riktvärden för buller på föreslagen uteplats.

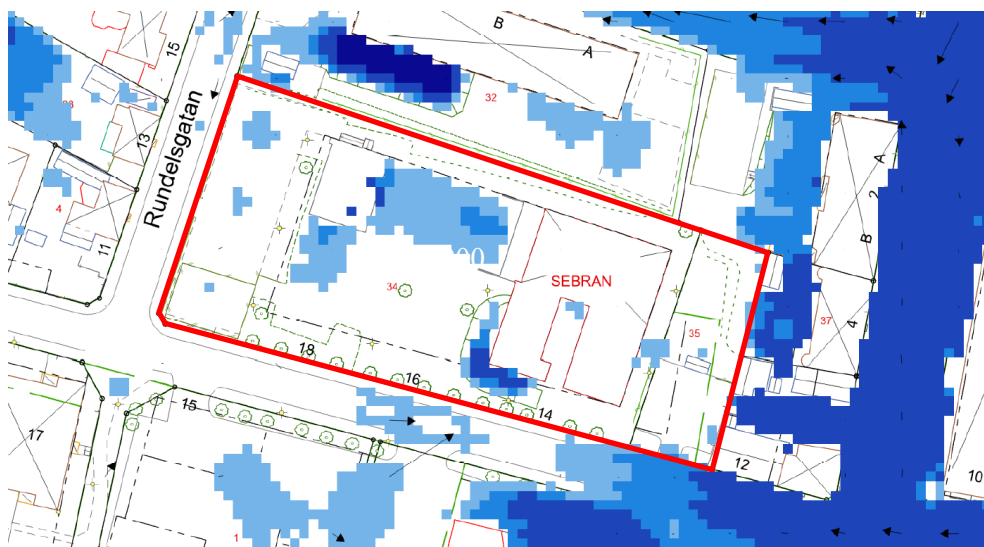
Planförslagets konsekvenser för buller

Riktvärden för buller på uteplatser tillgodoses genom att komplementbyggnad möjliggörs mot Repslagaregatan.

Risk för översvämning

Befintlig översvämning

Inom planområdet finns idag ett flertal relativt grunda samt en djupare lågpunkt som innebär att det samlas vatten vid stora nederbörds mängder. Planområdet är en del av ett lokalt avrinningsområde som har en större lågpunkt öster om planområdet där stora mängder vatten samlas vid skyfall.



Figur 17. Utdrag från skyfallskartering som visar vattensamlingar vid 100-årsregn

Skyfallsutredning

Dagvattenutredningen föreslår en fördröjningsvolym som innebär att delar av volymer vid skyfall fördröjs inom planområdet i öppna eller underjordiska lösningar.

Olika alternativ i dagvattenutredningen medför olika höjdsättningar och avrinningsvägar för skyfall. Vid användning av öppna lösningar behöver höjdsättning och bräddningsmöjligheterna säkerställas i detaljprojekteringen.

Höjdsättningen behöver anpassas så att vattnet vid skyfall leds bort från byggnaderna. Bostadsbyggnaderna föreslås uppföras minst 0,3 meter över angränsande gators nivå.

Planförslag

Detaljplanen reglerar villkorat startbesked för att säkerställa att beräknad volym fördröjs genom att anläggningar kommer till stånd. Inga övriga åtgärder föreslås gällande översvämningensrisken.

Planförslagets konsekvenser för översvämningensrisken

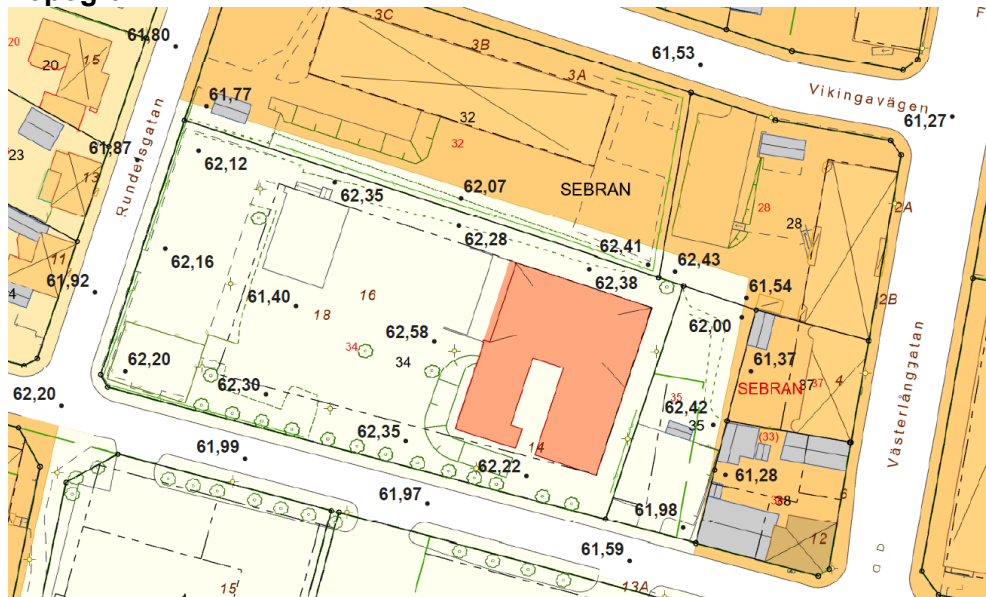
Genom höjdsättning av mark och bebyggelse vid detaljprojektering samt genomförande av fördröjning, enligt principer i utredningen, bedömer kommunen att bebyggelsen säkras och att någon påverkan på eller försämring för närliggande bebyggelse eller nedströms lågpunkt inte bedöms ske.

Risk för olyckor**Befintlig risk för olyckor**

Kommunen bedömer att planområdet inte är utsatt för någon risk för olyckor.

MARKENS EGENSKAPER

Topografi



Figur 18. Översikt på markhöjder inom och intill planområdet

Planområdet är generellt flackt med små lokala skillnader i marknivå som varierar mellan ca 61,5 - 62,5 m.ö.h. Gatorna intill planområdet ligger lägre än kvartersmarken, där Rundelsgatan sluttar ner mot Vikingavägen i norr och Repslagaregatan söder sluttar ner mot Västerlånggatan i öst.

Markföreningar

Misstänkt förorenat område

Området är utpekad gällande risk för att det innehåller föroreningar. Platsen har tidigare använts för trävaruaffär samt kol och kokslager. Här har även funnits verksamhet som tillverkade växthus samt lagrade kol och koks.

Miljöteknisk markundersökning

Provtagning har genomförts med skruvborrning i sex punkter, varav det placerades grundvattenrör i två av punkterna.

Vid jordprovtagning har föroreningar identifierats i punkterna 22 MS04 och 22MS06. Det är framförallt PAH och aromater som påvisats, vilka överstiger riktvärden för MKM (mindre känslig markanvändning). Djupen på föroreningarna mättes till 1,5 meter och under detta detekterades ämnen vilka bedöms tillgodose KM (känslig markanvändning)

Grundvattnet i punkt 22MS04 har spår av PAH, men värdena bedöms enligt utredningen vara tillräckligt låga för att inte påverka markmiljön.

Riktvärden för marken som bör gälla för denna fastighet är känslig markanvändning (KM), alltså behöver sanering ske innan bostäder kan anses vara lämpliga

Planförslag

Markföreningar regleras genom ett villkor i detaljplanen om att föreningar ska åtgärdas innan startbesked.

Planförslagets konsekvenser för markföreningar

Eftersom föreningar ska hanteras genom villkor i detaljplanen bedöms det inte förekomma några konsekvenser för boende inom planområdet.



Figur 19. Karta över lokaliseringen av genomförd provborrning

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk utredning

Undersökningen visar att området består av fyllnadsmassor i form av sand, grus, matjord på ett djup mellan 0,0–1,5 meter. Från ca 1–4 meters djup påträffas grus, sand, lera och morän.

Grundvattenytan ligger på mellan 2,5–3,0 meter.

I utredningen bedöms de geotekniska jordarterna okulärt vara av byggbar karaktär samt att det inte finns några stabilitetsproblem eftersom fastigheten i stort sett är plan.

Utredningen rekommenderar att fyllnadsmassor schaktas bort innan byggnation och att en geoteknisk borring utförs med exempelvis viktsondering med lastberäkning inför byggnation.

Markradon

Inga radonmätningar har genomförts inom planområdet och det finns inga översiktliga mätningar för Eslöv.

På fastigheten söder om planområdet har mätningar visat radonhalter på mellan 5-15 kBq/m³. Detta motsvarar halter inom normalriskintervallet 10-50 kBq/m³.

SGUs kartvisare gällande gammastrålning visar värden på mellan 12-19 Bq/kg, vilket ger en viss indikation för radonhalt inom normalrisk.

Det är exploatörens ansvar att genomföra mätningar inför byggnation och vidta eventuella åtgärder utifrån uppmätt radonhalt.

SOCIALA ASPEKTER

Barnperspektivet

Barnkonsekvensanalys

Tillgängliga innergårdar och ett sammanhängande gångvägsnät och grönstruktur inom kvarteret innebär en god tillgång till utemiljöer för lek och rörelse.

Närmsta lekplats ligger ca 250 meter norr om planområdet i kvartersparken Stallhagen, vilket ger en god tillgänglighet.

Planområdet är beläget mellan två skolområden. Ekenässkolan/Västerskolan ca 600 meter åt sydväst samt Norrevångsskolan ca 800 meter åt norr. Till Norrevångsskolan finns det gång- och cykelvägar från planområdet med vissa undantag, medans gång- och cykelkopplingar till Ekenässkolan/Västerskolan från planområdet är mer begränsad.

Närheten till skolor skapar förutsättningar för självständig transport och viss rörelsefrihet, med vissa brister i trafiksäkerheten till och från skolorna.

Jämlikhet

Detaljplanens påverkan på jämlikhetsaspekter är begränsad, då den enbart berör en mindre fastighet i ett större sammanhang. Jämlikhet kan inom planering exempelvis bedömas utifrån hur olika preferenser och behov från många grupper i samhället tillgodoses och om samhällets gemensamma resurser har en likvärdig och rättvis fördelning i den fysiska miljön.

Bebyggelsens lokalisering centralt i Eslöv innebär en god tillgång till samhällets gemensamma och grundläggande resurser i form av närhet till utbildning, arbete, sociala aktiviteter, rekreation, motion och olika transportmöjligheter.

Inom planområdet möjliggörs gemensamma bostadsgårdar som möjliggör en lokal mötesplats till de boende för sociala aktiviteter och avkoppling. Den relativa närheten till olika typer av parker möjliggör även en god tillgång till större rekreationsområden.

Byggrättens utformning möjliggör flera olika bostadsstorlekar, vilket kan tillgodose ett flertal målgruppers boendepreferenser.

Befolkning och service

En förtätning enligt detaljplanen innebär ett bidrag till att närliggande stadsrum och närområde aktiveras ytterligare med fler människor som rör sig och befolkar gaturummet.

Ytterligare tillskott av boende centralt i Eslöv bidrar också till ett högre kundunderlag till handel samt ett potentiellt ökat behov av service i form av exempelvis förskola, grundskola, gymnasium och högre utbildning.

Tillgänglighet

Bostadskvarteret kommer att kunna nås från ett flertal riktningar och gator, samt från parkeringsplatserna där handikapparkering placeras nära bebyggelsen.

Säkerhet och trygghet

Ett tillskott av en högre andel bostäder i området bidrar till att öka den naturliga övervakningen av områdets utemiljöer, både inom och utanför kvarteret, samt möjliggöra en högre rörelseintensitet i närområdet genom ökade bil-, cykel- och gångtrafikanter.

Bebyggelsestrukturen medför inte någon direktexponering av bottenvåningar eller entréer mot gatan. Häckar och komplementbyggnader kan medföra att kvarterets koppling mot gatan blir något sluten. Upplevelsen av gatan kommer att påverkas av häckarnas höjd och komplementbyggnaders fasadutformning och eventuella genomsiktsmöjligheter och överblickbarhet mot gatan.

Sammantaget bedömer kommunen att den upplevda tryggheten generellt förbättras då främst rörelsemönster och naturliga övervakningen från de övre våningsantalen ökar, jämfört med idag då planområdet delvis är en ödetomt.

Som stöd i bedömningen har kommunen använt checklista som är baserat på BoTryggt 2030.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintligt

Dag-, spill-, och dricksvatten

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för dag-, spill- och dricksvatten.

I den södra och västra delen utanför planområdet, längs med Repslagaregatan och Rundelsgatan, finns det ledningar för dagvatten, spillvatten och dricksvatten. Anslutningar till Sebran 34 finns i form av dag-, vatten- och spillvattenledningar i nordvästra hörnet, samt ett flertal anslutningar av dag- och spillvattenledningar längs med södra gränsen. För Sebran 35 finns en dagvattenanslutning mot Repslagaregatan.

Dagvattensystemet är dimensionerat för nederbörd med en återkomsttid av två år.

El, fjärrvärme och fiber

Ledningar för el finns längs med planområdets södra och västra gräns.

Ledningar för fjärrvärme finns vid planområdets nordvästra hörn.

Ledningar för fiber finns längs med planområdets södra gräns.

Brandpost

Flertalet brandposter finns i anslutning till planområdet och är placerade vid varje korsning i hörnen av kvarteret Sebran.

Avfallshantering

Avfallskärl finns norr om befintlig parkering på Sebran 35.

Planförslag

Dag-, spill-, och dricksvatten

Dag-, spill- och dricksvattenledningar kommer att behöva anslutas till ny bebyggelse. Befintliga ledningar runt planområdet kan komma att behöva nya anslutningar anpassat till ny bebyggelse.

I och med dagvattenledningarnas låga kapacitet och att närområdet innebär mycket begränsade möjligheter till fördröjning av dagvatten på allmän plats, ska dagvattnet fördröjas på kvartersmark.

El, fjärrvärme och fiber

Ny bebyggelsen kan anslutas till befintligt ledningsnät för el, fjärrvärme och fiber.

Brandpost

Inga nya brandposter behöver upprättas i och med detaljplanens genomförande.

Avfallshantering

Avfallskärl kommer att lokaliseras till komplementbyggnader i anslutning till Repslagaregatan.

Planförslagets konsekvenser för den tekniska försörjningen

Nya anslutningar till el, fjärrvärme, fiber och VA-nätet kan vara nödvändiga om inte befintliga anslutningar utnyttjas.

MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

Luftkvalitet

Befintliga miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft enligt 5 kap miljöbalken gäller för utvalda luftburna ämnen och partiklar. Enligt Skånes Luftvårdsförbunds årsrapport från 2022 så är koncentrationen av beräknade halter under miljö kvalitetsnormernas gränser för samtliga ämnen och partiklar.

Miljö kvalitetsnormen gällande dygnsmedelvärdet för kvävedioxid (NO₂) är 60 µg/m³. Generellt ligger beräknade halter på ett dygnsmedelvärde mellan 9 och 29 µg/m³ inom Eslövs kommun. Koncentrationen av kvävedioxid är högst vid tätortens större vägar samt i anslutning till stationsområdet och de delar av spårområdet som är belägna inom tätorten. Inom planområdet beräknas dygnsmedelvärdet vara 14-16 µg/m³.

Miljö kvalitetsnormen gällande dygnsmedelvärdet för partiklar (PM₁₀) är 50 µg/m³. Inom Eslövs tätort beräknas dygnsmedelvärdet vara 22-24 µg/m³.

Planförslagets påverkan på miljö kvalitetsnormer

En viss ökning av trafiken kommer att ske vid detaljplanens genomförande, då det tillkommer ett flertal bostäder och parkeringsplatser. Kommunen bedömer att detaljplanens markanvändning och omfattning gör att påverkan på den lokala luftkvaliteten i Eslöv är obetydlig i sammanhanget och innebär inte att miljö kvalitetsnormerna för luftkvalitet kommer att överskridas.

Vattenkvalitet

Befintliga miljö kvalitetsnormer

Recipienten för områdets dagvatten är Saxån som bedöms ha en måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status enligt VISS. Påverkanskällor bedöms vara urban markanvändning, jordbruk, transport och infrastruktur, enskilda avlopp och atmosfärisk deposition. Från urban markanvändning är det främst påverkan i form av övergödning på grund av belastning av näringsämnen.

Planområdet ligger även inom grundvattenförekomst Eslöv-Flyinge. Dess kemiska och kvantitativa status bedöms vara god enligt VISS.

Enligt dagvatten- och översvämningssplan för Eslövs kommun ska Eslövs vattenförekomster uppnå god status till år 2027 enligt vattendirektivet.

Planförslagets påverkan på miljö kvalitetsnormer

Detaljplanens omfattning och markanvändning bedöms inte medföra ett betydande tillskott av näringsämnen andelsmässigt utifrån avrinningsområdets totala yta. Fördröjning och infiltration av dagvatten bidrar till att inte påverka miljö kvalitetsnormer negativt.

Kommunen bedömer att detaljplanen sammantaget inte påverkar möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormer för både ytvatten och grundvatten.

MILJÖPÅVERKAN

Undersökning enligt 6 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900)

Kommunen har inlett en undersökning om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan i enlighet med 6 kapitlet 6 § miljöbalken (1998:808). Samråd i frågan om betydande miljöpåverkan kommer att genomföras med länsstyrelsen i samband med samrådet för detaljplanen.

Kommunen har identifierat att detaljplanen kan antas medföra en negativ påverkan på följande aspekter:

- Naturvärden i form av biotopskyddad allé kommer att påverkas negativt på kort sikt
- Viss skuggning kommer att ske på befintlig bebyggelse i varierad omfattning

Kommunens samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen grundar sin bedömning på följande ställningstaganden:

- Genom att allén återplanteras med inhemska arter så kommer påverkan att ske på kort sikt och mildras på längre sikt med en ny allé.
- Då skuggning främst sker i begränsad omfattning under de mest soliga årstiderna mellan vår och höst samt att främst det norra flerbostadshuset påverkas vid vintersolstånd något mer än jämfört med nuvarande skuggning, så bedöms inte den totala effekten inte påverka dagsljusförhållanden i den grad att det innebär en risk för människors hälsa.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

KOMMUNALA PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR OCH UNDERLAG

Översiktsplan Eslöv 2035

Eslövs översiktsplan, antagen maj 2018, anger att ny bebyggelse i första hand ska tillkomma genom förtätning och i goda kollektivtrafiklägen. Planområdet är beläget i ett område där översiktsplanen anger markanvändning stadsbygd för planområdet, vilket innebär bostäder, skola och andra verksamheter som inte är störande. Planområdet ligger även inom ett område där översiktsplanen anger förtätning med 600 bostäder väster om järnvägen.

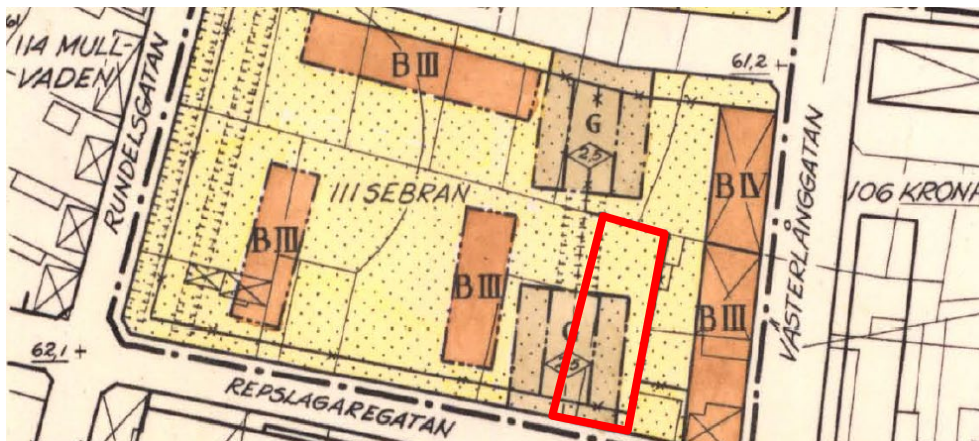
Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner.

Detaljplan

Gällande detaljplaner

1. Ändring av stadsplan för område kring Föreningstorget, laga kraft 1962

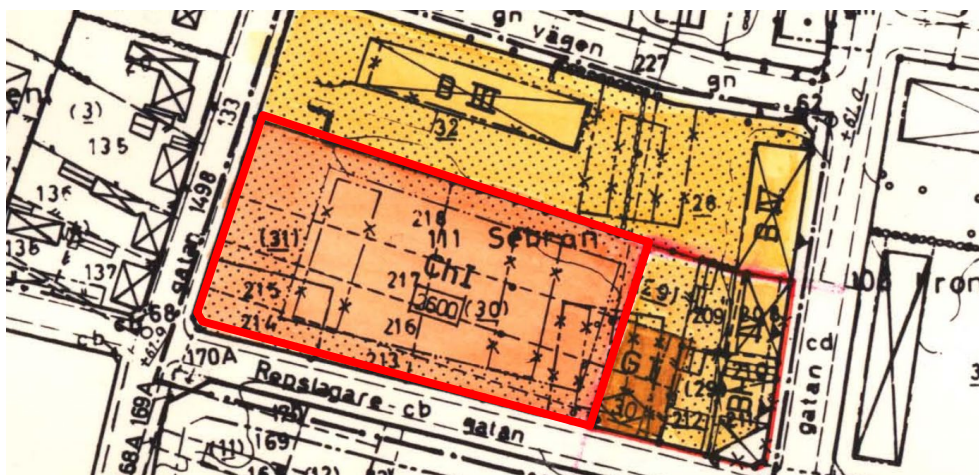
För Sebran 35 gäller stadsplan som tillåter garageändamål och mark som inte får bebyggas. Detta var avsett för planerad bostadsbebyggelse inom kvarteret, men detaljplanen genomfördes enbart delvis genom bebyggelse i norr på Sebran 32.



Figur 20. Utdrag från gällande stadsplan från 1962, gäller för Sebran 35

2. Ändring av stadsplan för kvarteret 111 Sebran, laga kraft 1975

För Sebran 34 gäller stadsplan som tillåter användning för centrumbebyggelse i en våning.



Figur. Utdrag från gällande stadsplan från 1975, gäller för Sebran 34

Detaljplaner som delvis upphör att gälla

Vid laga kraft av denna detaljplan upphör de delar av följande planer som idag gäller inom planområdet:

1. Ändring av stadsplan för område kring Föreningstorget, laga kraft 1962 (plannummer S106 samt 12-ESL-386)
2. Ändring av stadsplan för kvarteret 111 Sebran, laga kraft 1975 (plannummer S171 samt 12-ESL-259)

Planbesked

Ansökan om planbesked gjordes 2020-10-23 i syfte att möjliggöra ca 80 bostäder i flerbostadshus i två etapper p.g.a. den pågående verksamheten i befintlig byggnad. Eventuell flytt verksamheten i den befintliga byggnaden till de nya kan möjliggöras genom att tillåta både bostäder och kontor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-12-01, § 160 att ge sökande positivt planbesked.

Planuppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-12-01, § 160 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Sebran 34 och 35.

Bostadsförsörjningsstrategi

För Eslöv gäller Bostadsförsörjningsstrategi 2021 för Eslövs kommun. Målen är bland annat att 200 bostäder i genomsnitt per år ska byggas, främst genom förtätning och med fokus på kollektivtrafiknära lägen.

Parkeringsnorm

För Eslövs kommun gäller parkeringsnorm som är antagen av Kommunstyrelsen den 2021-04-06. Denna styr hur parkering ska lösas vid nybyggnation av till exempel bostäder, kontor och handel. Planområdet ligger inom zon för centrala Eslöv. Följande parkeringsnormer per 1000 m² flerbostadshus i zon för centrala Eslöv gällande cykel och bil gäller:

Cykel: 20 st

Lastcykel: 2 st

Bil: 6 st

Avsteg kan göras vid mobilitetsåtgärder och vid en projektspecifik behovsbedömning. Avsteg kan tillåtas genom exempelvis bilpool, lastcykelpool, attraktiva cykelparkeringar, särskilda förmåner för kollektivtrafikresenärer eller andra mobilitetsåtgärder som påverkar parkeringsbehovet. Avsteg beror på platsens förutsättningar och vilka åtgärder som genomförs och att de kan säkras långsiktigt genom avtal med kommunen.

Naturmiljöprogram

Kommunfullmäktige antog ett naturmiljöprogram för Eslövs kommun 2020-03-30. Inga uppsatta naturvårdsmål, utpekade områden med höga naturvärden eller värdefulla träd bedöms beröra detaljplanen.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år. Genomförandetiden börjar gälla från och med det datum som detaljplanen får laga kraft.

Före genomförandetidens utgång får inte detaljplanen ändras eller upphävas mot berörda fastighetsägares bestridande. Ändring eller upphävande får endast ske om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas (4 kap 39-40 § PBL).

Ansvar för anläggningar

Fastighetsägaren ansvarar för att anordna dagvattenanläggning enligt dagvattenutredning.

Avtal

Kommunen avser inte att ingå några avtal eller överenskommelser.

Tidplan

Tidplan för detaljplanen:

- Samråd – vår 2024
- Granskning – höst 2024
- Antagande – vinter 2024

Detaljplanen innebär en möjlighet att omvandla området i etapper, där nuvarande byggnad kan fortsätta nyttjas samtidigt som en första etapp genomförs.

För anläggningar som ska byggas ut, exempelvis dagvattenanläggning, kan tidplanen för dessa variera beroende på val av lösning. Öppna anläggningar på gårdsmiljöer ska anpassas efter varje bostadsgruppsetapp, medan underjordiska ska anordnas tidigt för att tillgodose hela planområdets fördröjningsbehov.

Fastighetsägaren ansvarar för och initierar genomförandet av detaljplanen och kommunen har inga åtagande som motiverar en redovisning av ytterligare tidplan.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Fastighetsägaren ansvarar för att säkerställa att dagvattenanläggningen utförs ändamålsenligt samt säkerställer dess långsiktiga drift.

Utbyggnad av VA

Ledningar för vatten och avlopp finns i gatorna intill och nya serviser kan behövas. Fastighetsägaren ansvarar för dialogen och bekostar eventuella nya kopplingar.

Detaljplanens genomförande medför inte något behov av utbyggnad av ledningsnätet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsindelningsbestämmelser

Inga fastighetsindelningsbestämmelser föreslås.

Förändringar i fastighetsindelningen

Ägarförhållanden är densamma för både Sebran 34 och 35. Gränsen mellan fastigheterna går genom en byggrätt i plankartan och om byggnation inte ska ske över fastighetsgräns så kommer fastighetsbildningsåtgärder att krävas för detaljplanens genomförande.

Hur fastighetsbildning bör ske beror på om genomförandet sker i en eller flera etapper och hur ägarförhållandet ska se ut efter detaljplanens genomförande, exempelvis:

- En av fastigheterna kan läggas till den andra genom fastighetsreglering om hela planområdet bebyggs i en etapp och ska ägas av samma ägare
- Sebran 34 och 35 kan bilda en ny fastighet genom sammanläggning
- Flera fastigheter kan bildas genom att mark från Sebran 35 överförs till Sebran 35 genom fastighetsreglering samt nya fastigheter bildas genom avstyckning från Sebran 34

Fastighetsägarens avsikt är att hela planområdet ska utgöra en fastighet.

Gemensamhetsanläggningar

Kommunen bedömer inte att någon gemensamhetsanläggning behövs för detaljplanens genomförande utifrån att planområdet ska utgöra en fastighet. Om planområdet delas in i flera fastigheter kan det bli aktuellt att bilda gemensamhetsanläggningar för exempelvis parkering och dagvattenhantering om de är gemensamma för flera fastigheter

Ledningsrätt och servitut

Ingen ledningsrätt eller servitut påverkas eller bedöms vara aktuellt att upprätta i samband med detaljplanens genomförande.

Planförslagets konsekvenser för fastigheter och rättigheter

Endast Sebran 34 och 35 berörs av framtida fastighetsbildningsåtgärder.

Ansökan om fastighetsbildning och ersättning

Det är berörda fastighetsägares och ledningsägares ansvar att vid behov ansöka hos Lantmäteriet om fastighetsbildning och upplåtelse av ledningsrätt. Med ansökan följer lantmäterikostnader samt eventuell skyldighet att utge ersättning för markförvärv och/eller upplåtelse av utrymme för rättighet. Lantmäteriet beslutar om ersättning efter officialvärdering om ingen överenskommelse om ersättning finns mellan berörda parter. Lantmäterikostnader åläggs den som har nytta av åtgärden om inte annat överenskommit.

Prövning enligt annan lagstiftning

Dispens från biotopskydd

Detaljplanens genomförande kräver dispens för fällning av ett antal biotopskyddade träd. Träden omfattas av biotopskydd avseende allé och ligger innanför planområdet. Ansökan om dispens har inlämnats till Länsstyrelsen som har beviljat dispens 2023-01-31.

Ekonomiska övriga frågor

Planekonomi

Planavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Exploatören är beställare och bekostar undersökningar och utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande.

Drift och underhåll

Fastighetsägaren ansvarar för drift och underhåll av dagvattenanläggning inom planområdet.

Anslutningsavgifter

Fastighetsägaren bekostar nödvändiga åtgärder och avgifter för anslutningar till VA-nätet som uppstår i samband med nybyggnation inom fastigheten.

Genomförande

Exploatören bekostar alla åtgärder i den fysiska miljön inom kvartersmark som syftar till att genomföra detaljplanen.

Planavgift

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Kommunledningskontoret, Tillväxtavdelningen

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Tillväxtavdelningen

Andreas Ask
Planarkitekt
Tillväxtavdelningen

Tengbom Arkitekter

Bullerutredning Sebran

Göteborg 2022-05-19

Bullerutredning Sebran

Datum 2022-05-19
Uppdragsnummer 1320061224
Utgåva/Status

Erik Hedman
Uppdragsledare

Gustaf Frid
Handläggare

Perry Ohlsson
Granskare

Brand
POBoxAddress
Zip City

Telefon Telephone
Fax Fax
WEB_address

Unr 1320061224 Organisationsnummer VATno

Sammanfattning

På uppdrag av Tengbom Arkitekter har en trafikbullerutredning genomförts för ett planförslag för kvarteret Sebran. Planens syfte är att ändra markanvändning till bostadsändamål.

Planområdet ligger i centrala Eslöv där den primära ljudkällan är vägtrafik.

Beräkningsresultaten visar att planförslaget har goda förutsättningar för att uppfylla riktvärden för trafikbuller utomhus vid fasad och uteplats.

Innehållsförteckning

1.	Inledning	1
1.1	Bakgrund	1
1.2	Bebyggelseförslag	1
2.	Förutsättningar	2
2.1	Underlagsmaterial	2
2.2	Underlag vägtrafik.....	2
3.	Bedömningsgrunder	3
4.	Beräkningsmetod	4
5.	Resultat.....	4
5.1	Ljudnivå vid fasad	4
5.2	Ljudnivå på uteplatser	5
6.	Slutsats	6

Bilagor

1 Bullerkartor

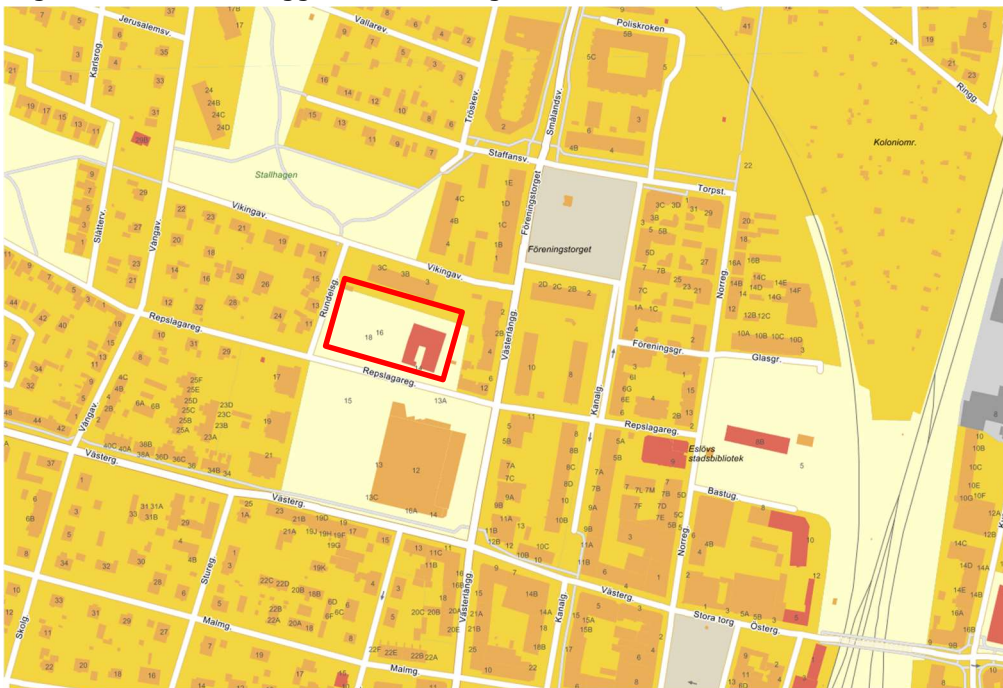
Bullerutredning Sebran Rapport

1. Inledning

1.1 Bakgrund

På uppdrag av Tengbom Arkitekter har en trafikbullerutredning genomförts för ett planförslag för nya bostäder i samband med detaljplan för kvarteret Sebran 34 och 35 i Eslöv.

Planområdet ligger i centrala Eslöv, se Figur 1. Den primära ljudkällan är lokal vägtrafik där Västerlånggatan är den väg i området som är mest trafikerad.

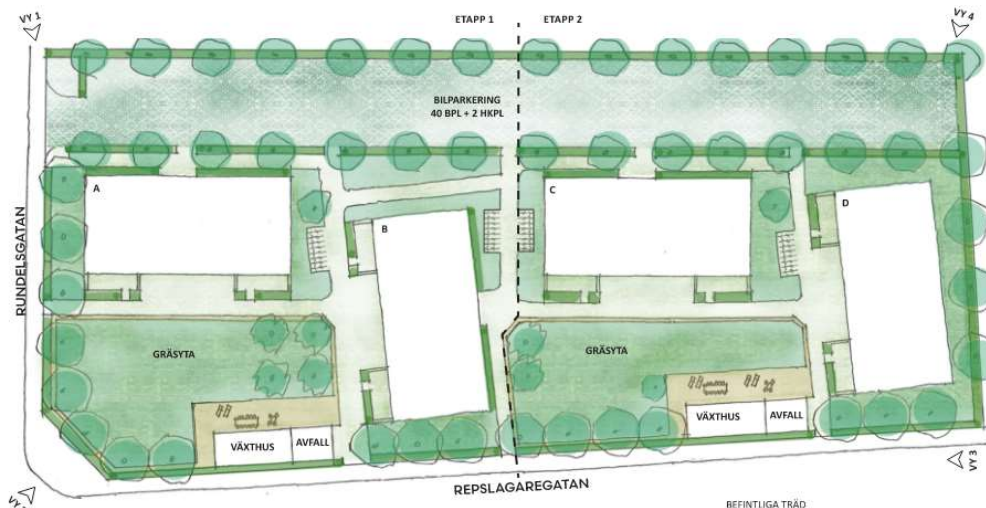


Figur 1 Centrala Eslöv med planområdet markerat med rött.

1.2 Bebyggelseförslag

Planförslaget innehåller fyra nya bostadshus med 7 våningsplan. Placering av byggnadsvolymer visas i Figur 2.

VOLYMVYER - SE MARKERINGAR I SITUATIONSPLAN FÖR PLACERING



Figur 2 Planförslag Kvarteret Sebran

2. Förutsättningar

2.1 Underlag bebyggelse

Erhållet underlagsmaterial från Tengbom Arkitekter enligt följande:

- Grundkarta och bebyggelseförslag: 220421 Sebran 34 och 35 sitplan skiss.dwg (levererad 2022-04-21)

Antal våningar och illustration av området: Kv Sebran 34 o 35, Förstudie (Levererat av Tengbom arkitekter, 2022-04-25). Beaktas gör även laga kraft vunna detaljplaner i närområdet. För denna utredning beaktas detaljplan för Stenbocken 14 och 15 söder om området.

2.2 Underlag vägtrafik

För Vångavägen, Västergatan och Västerlånggatan används trafiktal från en trafikmätning från september 2021. Dessa uppgifter levererades av Eslövs kommun via Tengbom Arkitekter 2022-04-22. Trafikdata för Repslagargatan och Vikingavägen saknas i ovan nämnda trafikmätning och är därför hämtade från en trafikbulerutredning från Sweco för Kv. Sebran 38, även den levererad av Eslövs kommun via Tengbom Arkitekter 2022-04-22. Dessa trafiktal är uppräknade till 2040, enligt Swecos rapport.

Beräkningar har gjorts för en framtida situation år 2040. Prognosen har gjorts utifrån trafikuppräkningsstat för EVA och manuella beräkningar 2017-2040-2065 (Trafikverket, trafikuppräkningsstat-eva-20200615.pdf). I Tabell 1 redovisas trafikmängder för vägar enligt prognos.

Tabell 1 Prognostiserad trafik för vägar runt planområdet.

Gata/väg	ÅDT*, år 2040	Andel tung trafik	Skyltad hastighet
Repslagargatan	2000	4 %	30 km/h
Vikingavägen	700	5 %	40 km/h
Vångavägen	1242	2,8 %	30 km/h
Västergatan	5588	5 %	40 km/h
Västerlånggatan	8496	6,1 %	40 km/h

*Årsdygnstrafik, genomsnittligt trafikflöde mätt som fordon per dygn

3. Bedömningsgrunder

Riksdagen har i *förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggande* (vidare kallad *trafikbullerförordningen*) antagit riktvärden utomhus vid nybyggnation av bostäder, gällande från 1 juni 2015. Från den 1 juli 2017 har regeringen beslutat om en höjning av förordningens ursprungliga riktvärden med 5 dB(A). Riktvärden i förordningen kan tillämpas i planer påbörjade efter 2 januari 2015. Bostäder bör därför lokaliseras så att följande nivåer ej överskrids:

Utomhus vid fasad – 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå *
 Utomhus vid uteplats – 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå
 Utomhus vid uteplats i anslutning till bostad – 70 dB(A) maximal ljudnivå **

* Om 60 dB(A) ändå överskrids bör minst hälften av alla bostadsrum i en bostad vara vända mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden och där 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrids under nattid 22.00–06.00.

** Om 70 dB(A) ändå överskrids bör nivån inte överskridas med mer än 10 dB och max 5 ggr/timme under dagtid 06.00–22.00.

Riktvärdet avser den sammanvägda ljudnivån från alla trafikbullerkällor. Förordningen definierar inget riktvärde för maximal ljudnivå för buller på den utsatta sidan så länge avstegskraven ovan uppfylls. Med begreppet bostadsrum räknas rum för daglig samvaro och sovrum. Kök, badrum och hall ingår inte i begreppet.

I förordningen anges att mindre lägenheter, mindre än 35 m², ska undantas från riktvärdet om 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad och i stället bör den ekvivalenta ljudnivån vid dessa lägenheter ej överskrida 65 dB(A) vid fasad.

Med uteplats avses särskilt avgränsat område i närhet till bostad, vård- eller undervisningslokal. Det finns inget krav i PBL om att en uteplats ska finnas, men om det finns bör minst en uppfylla riktvärden i förordningen. Uteplatser till bostäder kan vara såväl balkonger som anordnade platser på egen tomt eller på en gemensam yta.

Ljudnivåer inomhus regleras separat genom Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus samt i Boverkets byggregler som reglerar byggnadstekniska egenskaper.

4. Beräkningar

Beräkningar har genomförts enligt Nordisk beräkningsmodell för vägtrafik (Naturvårdsverket, rapport 4653) med hjälp av programvaran SoundPLAN version 8.2. I programmet har en modell över utredningsområdet byggts upp som beskriver markyta, vägar, byggnader och bullerskärmar mm.

Marken inom utredningsområdet är uppdelad i akustiskt hårda och mjuka ytor baserat på illustrationskartor och skisser i underlagen ovan. Parkeringsytor och vägar är räknade som hårda ytor, medan grönytor är räknade som mjuka.

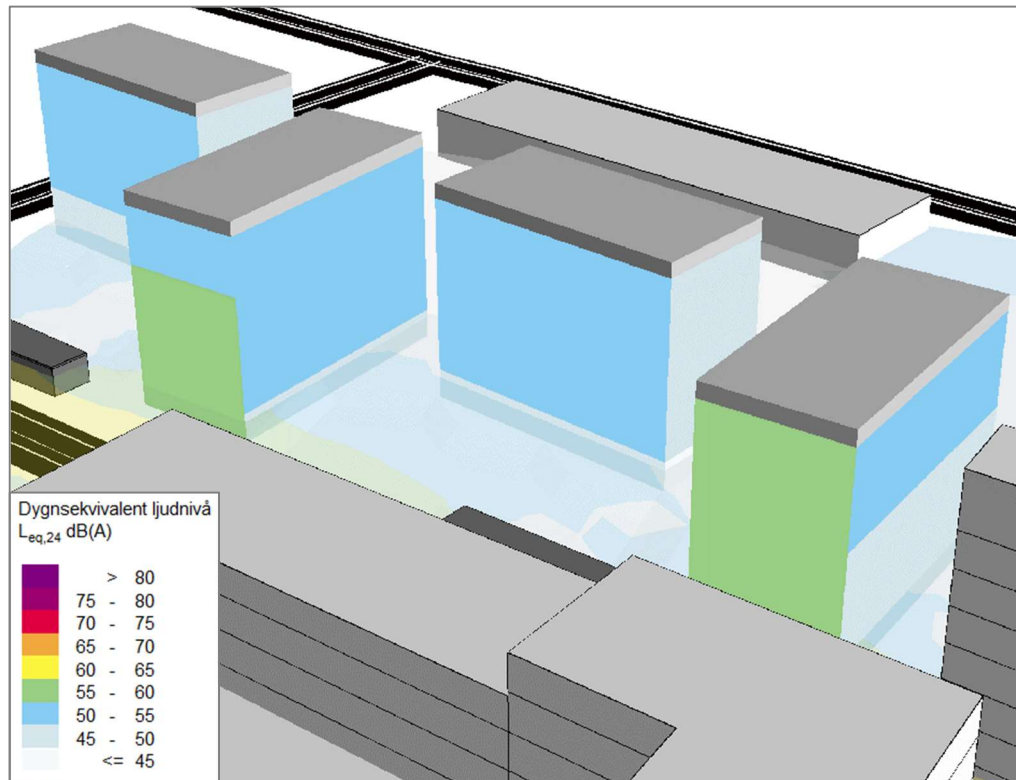
Omgivningarna kring utredningsområdet bedöms som platt varför ingen topografisk modell över omgivningen har byggts upp. Endast de på planritningen angivna ytor som är nedsänkta har höjdsatts. Nedsänkningen är 400 mm i förhållande till vägbanan, enligt uppgift från arkitekt.

5. Resultat

De ljudnivåer som enligt kapitel 3 ska jämföras mot riktvärden i *trafikbullerförordningen* visas nedan.

5.1 Ljudnivå vid fasad

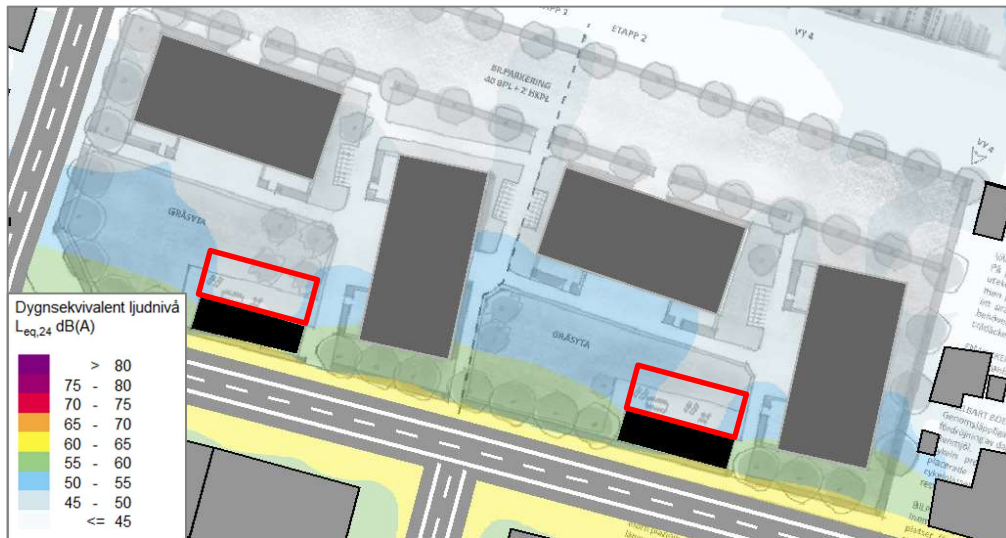
Ekvivalent ljudnivå vid fasad beräknas som högst till 58 dBA. Då riktvärdet inte överskrids finns enligt *trafikbullerförordningen* inget krav på bulleranpassning av planlösningar i bostaden. Maximal ljudnivå vid fasad beräknas till som mest 76 dBA.



Figur 3 Ekvivalent ljudnivå i dBA vid fasader mot Repslagaregatan, frifältsvärden.

5.2 Ljudnivå på uteplatser

Planförslaget innehåller placering av uteplatser i markplan. Genomförda beräkningar visar att ljudnivåerna inte överskrider riktvärdet 50 dBA.. Maximal ljudnivå beräknas till strax under 70 dBA. Sammantaget uppfylls kraven för uteplatser enligt trafikbullerförordningen på innergårdarna mellan byggnaderna. Uteplatsens placering visas i Figur 4. Påpekas bör att den illustrerade gårdsbyggnaden ger nödvändig skärmverkan för att riktvärden ska klaras. Uteplatser bör därmed placeras med detta i åtanke.



Figur 4 Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik. Uteplatser är markerade med rött. Ljudnivå beräknad 1,5 m ovan mark.

6. Slutsats

Sammanfattningsvis bedöms bebyggelseförslaget ha goda förutsättningar för att riktvärden i enlighet med *Trafikbullerförordningen* uppfylls.

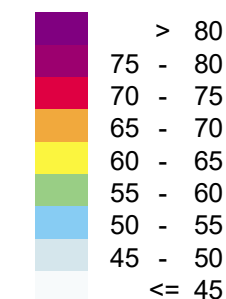
Bedömningen bygger på att bebyggelsen utformas enligt illustrationsplanen.

Bilaga 1:1

Tengbom Arkitekter
Bullerutredning Sebran

Trafikbuller 2040

Dygnskvivalent ljudnivå
 $L_{eq,24}$ dB(A)



Ekvivalent ljudnivå 2 m över mark.
Ljudnivåer redovisas inklusive reflexer
(ej frifältsvärde).

Fasadpunkter redovisas som
frifältsvärde och visar högsta
beräknade ljudnivå i något våningsplan.

Symboler

- Befintliga byggnader
- Planerade byggnader, ej bostad
- Planerade byggnader
- Fasadpunkt
- Ljudnivå vån | dBA

Facade Noise Map

- Fasadpunkt
- Fasadpunkt med överskridande
- Frifältsvärde
- Free field point with conflict



HANDLÄGGARE
Gustaf Frid

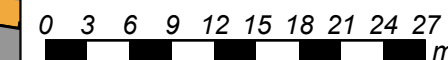
PROJEKT NR:
1320061224

ORT
Göteborg

DATUM
2022-05-15

SKALA
1:536

FORMAT
A3

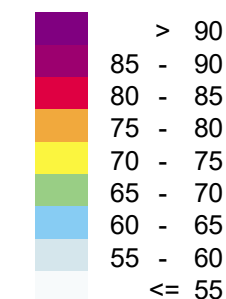


Bilaga 1:2

Tengbom Arkitekter
Bullerutredning Sebran

Trafikbuller 2040

Maximal ljudnivå
 L_{AFmax} dB(A)



Maximal ljudnivå 2 m över mark.
Ljudnivåer redovisas inklusive reflexer
(ej frifältsvärde).

Fasadpunkter redovisas som
frifältsvärde och visar högsta
beräknade ljudnivå i något våningsplan.

Symboler

- Befintliga byggnader
- Planerade byggnader, ej bostad
- Planerade byggnader
- Fasadpunkt
- Ljudnivå vån | dBA

Facade Noise Map

- Fasadpunkt
- Fasadpunkt med överskridande
- Frifältsvärde
- Free field point with conflict



HANDLÄGGARE
Gustaf Frid

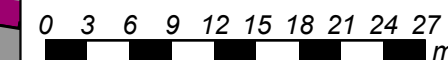
PROJEKT NR:
1320061224

ORT
Göteborg

DATUM
2022-05-15

SKALA
1:536

FORMAT
A3



DAGVATTENUTREDNING

MILDNERGRUPPEN AB

Dagvattenutredning för fastigheter Sebran 34 och 35

UPPDRAGSNUMMER 30042824



2022-09-07 (REV. 2024-02-07)

VA-SYSTEM SYD

HANDLÄGGARE: EDGAR HERBAS

KVALITETSGRANSKARE: ERIK MAGNUSSON

Sammanfattning

Sweco har tagit fram en dagvattenutredning för fastigheterna Sebran 34 och 35 i centrala Eslöv. Planområdet är ca 6000 m² och kommer att innehålla fyra bostadshus med cirka 80 lägenheter. Området är flackt och mellan högsta och lägsta punkt skiljer cirka 0,5 meter.

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde. Från VA-huvudman finns anvisning om att befintligt dagvattensystem blir fullt redan vid ett 2-årsregn återkomsttid. Dagvatten ska fördröjas så att maximalt 20 l/s/ha släpps till kommunens ledningar. Erforderlig fördröjningsvolym beräknades med hänsyn till regn med dimensionerande återkomsttid på 50 år för att bidra till att förminska regnmängder volymer som eventuellt kan drabba Eslövs kommun inom det aktuella avrinningsområdet. Resultatet visar att fördröjningsvolymen som erfordras blir 174 m³. Olika alternativ för placering av magasin presenteras både inom fastigheten och på kommunal mark.

Vid regn med återkomsttid 100 år eller mer, förväntas inte dagvattensystemet kunna hantera de stora regnmängder som bildas och för flöden likt dessa bör speciella rinnvägar planeras. Med en planerad höjdsättning kan det säkerställas att vattnet inom området kan ställa sig på platser där det orsakar minst skada vid extrema nederbördshändelser och placeringen av byggnaderna måste tillåta att vattnet kan ta sig bort från området utan att instängda områden skapas. Skapas instängda områden kan, vid kraftiga regn, djupa översvämningar skapas. Vid skyfall ska vattnet från planområdet, inklusive från gräsytor inom fastigheten, kunna ledas på gator och grönstråk och kunna styras så att hus nedströms planområdet inte skadas. Inom planområdet behöver höjdsättningen anpassas så att vattnet vid extremregn leds bort från byggnaderna. För att inte vatten ska skada byggnaderna rekommenderas att dessa anläggs minst 0,3 meter högre än angränsande gator.

Innehållsförteckning

1	Inledning	1
1.1	Uppdrag och syfte	1
1.2	Organisation	1
2	Riktlinjer för planering av dagvatten	1
2.1	Ledande dokument	1
2.2	Förslag till riktvärden för dagvatten	2
3	Områdesbeskrivning	3
3.1	Befintligt område	4
3.2	Efter exploatering	5
4	Förutsättningar	6
4.1	Befintligt VA-ledningsnät och anslutningspunkter	6
4.2	Översvämningsrisker	7
4.3	Grundvatten och geologi	7
4.4	Recipienter och miljökvalitetsnormer	8
4.4.1	Saxån: Välabäcken-källa	8
4.4.2	Eslöv-Flyinge	8
4.4.3	Krondiket/Krondammen	9
5	Dagvattenberäkningar	9
5.1	Dimensionerande förutsättningar	9
5.2	Markanvändning	10
6	Resultat	11
6.1	Dagvattenflöden	11
6.2	Erforderlig fördröjningsvolym	12
7	Systemlösning	12
7.1	Underjordiskt magasin	12
7.1.1	Alternativ 1	13
7.1.2	Alternativ 2	14
7.2	Öppna lösningar	15
7.3	Gröna tak	16
7.4	Genomsläppliga beläggningar/permeabla ytor	17
7.5	Regnbäddar	18

8	Skyfallsanalys	18
8.1	Scalgo Live	19
8.2	Principiell höjdsättning och sekundära avrinningsvägar	20
9	Slutsats	21
10	Globala hållbarhetsmål	22
11	Litteraturförteckning	23

DAGVATTENUTREDNING
2022-09-07 (REV. 2024-02-07)

DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER SEBRAN 34 OCH 35

1 Inledning

Sweco har den 2022-04-29 fått i uppdrag av Mildnergruppen AB att ta fram en dagvattenutredning för arbete med detaljplan för fastigheterna Sebran 34 och 35 i centrala Eslöv.

1.1 Uppdrag och syfte

Uppdragets omfattning utgörs av:

- Insamling av data samt bearbetning och genomgång av denna.
- Upprättande av höjdmall i GIS för framtagande av avrinningsområden samt modellering av naturliga avrinningsvägar vid yttlig avrinning.
- Översiktlig bedömning av geotekniska förhållanden för vidare bedömning av infiltration med hjälp av SGU:s kartvisare.
- Beräkning av dagvattenflöden och uppskattning av volymer vid olika regn, före och efter exploatering. Med ledning av P110 dimensioneras erforderliga fördröjningsvolymer.
- Redovisning av eventuellt fördröjningsbehov efter exploatering tillsammans med åtgärdsförslag och förslag på placering av fördröjningsåtgärder.
- Framtagande av PM/rapport.

1.2 Organisation

Beställare	Mildnergruppen AB
Uppdragsledare	Edgar Herbas
Kvalitetsgranskare	Erik Magnusson

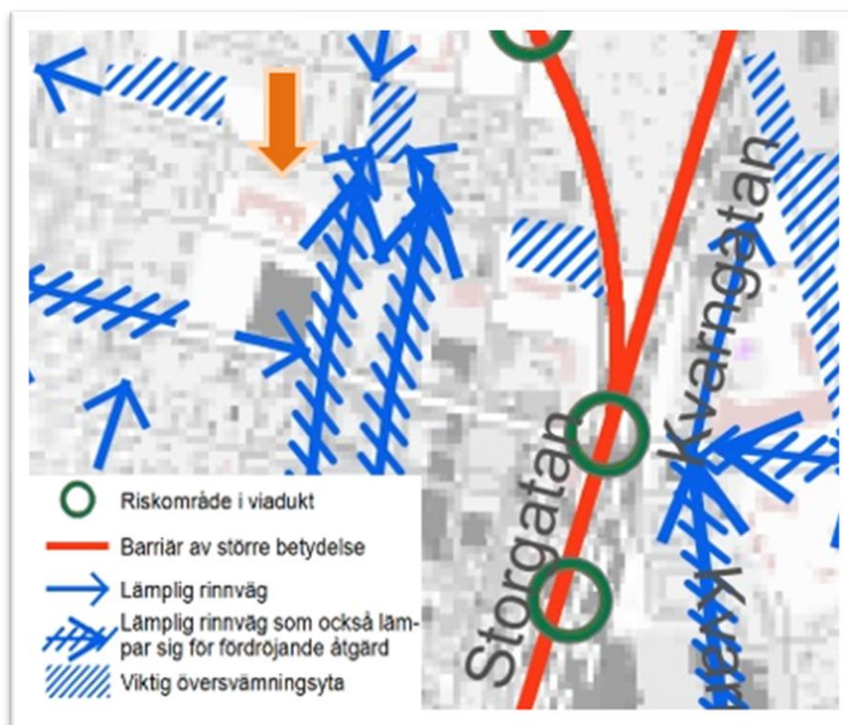
2 Riktlinjer för planering av dagvatten

I arbetet med dagvattenutredningen för den aktuella detaljplanen har ett antal dokument varit ledande vid bedömningar av dagvattensituationen och för de förslag på åtgärder som anges i denna utredning. De underlagsmaterial som sätter ramarna för de principförslag som tas fram i denna dagvattenutredning utgörs bland annat av dokument framtagna av kommun och VA-huvudman.

2.1 Ledande dokument

- Dagvatten- och översvämningssplan för Eslövs kommun (antagen av kommunfullmäktige i Eslöv 2020-10-26).
- Översiktsplan Eslöv 2035, antagen av kommunfullmäktige 2018-05-28 (Eslövs Kommun 2018).

I översiktsplanen står beskrivet att det ska planeras för öppna dagvattenlösningar och sekundära system för skyfall. Ny grönstruktur ska planeras för att möjliggöra avrinning och fördröjning av dagvatten och det förespråkas att dagvatten ska renas så nära källan som möjligt för att undvika belastning på recipient. Översiktsplanen innehåller en översiktlig strategi- och åtgärdsplan för skyfall och dagvatten där man kan se att vägarna öster om det aktuella planområdet (markerat med orange pil) fyller viktiga funktioner som rinnvägar, se Figur 2-1.



Figur 2-1. Strategi- och åtgärdsplan för skyfall och dagvatten hämtad ur Eslövs kommuns översiktsplan (Eslövs Kommun 2018).

2.2 Förslag till riktvärden för dagvatten

En klassificering av dagvatten och reningsbehov, samt förslag på typ av rening, presenteras i Figur 2-2 nedan.

2(24)

DAGVATTENUTREDNING
2022-09-07 (REV. 2024-02-07)

DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER SEBRAN 34
OCH 35

Markanvändning	Föroreningshalter	Reningsbehov		Typ av rening
		Ja	Nej	
Innerstaden				
Stenstadens bostads- och arbetsområden inkl. lokalgator	Måttliga	x	x	Grönytor
Ytterstaden				
Bostadsområden (flerfamiljshus) och arbetsområden inkl. lokalgator	Låga-Måttliga	x	x	Grönytor
Småhusområden inkl. lokalgator	Låga		x	-
Inner- och Ytterstad				
Större parkeringsanläggningar och terminalområden	Måttliga-Höga	x		Svackdiken, grönytor, dammar, avskiljare
Industrifastigheter med miljöfarlig verksamhet	Beroende på verksamheten	x		Svackdiken, grönytor, dammar, avskiljare
Allmän mark				
Lokalgator < 8000 fordon/dygn	Låga		x	-
Vägar med 8000 - 15000 fordon/dygn	Låga-måttliga		x	-
Trafikleder med 15000 - 30000 fordon/dygn	Måttlig - Höga	x		Svackdiken, dammar, filtervallar, översilningar.
Trafikleder med > 30000 fordon/ dygn	Höga	x		Svackdiken, dammar, filtervallar, översilningar.
Parker, naturmark m m	Låga		x	-

Figur 2-2. Dagvattenklassificering hämtad ur Malmö Stads dagvattenstrategi (Hämtad 2024-01-20 från VASYD web).

3 Områdesbeskrivning

Aktuellt planområde ligger i centrala Eslöv, se Figur 3-1 nedan.



Figur 3-1. Fastigheter Sebran 34 och 35. Aktuellt planområdes placering i Eslöv (Scalgo Live).

3.1 Befintligt område

I Eslövs kommuns översiktsplan är aktuellt planområde angivet som stadsbebyggelse.

Planområdet är ca 6000 m² och innehåller en byggnad, en markparkering med 12 bilplatser, en mindre förrådsbyggnad samt en obebyggd yta. I befintlig byggnad hyr Region Skåne lokaler. På den obebyggda delen låg tidigare en skolbyggnad som brann i maj 2018. En förstudie gjorts av Tengbom redovisar en utveckling av fastigheten med ca. 80 bostäder, (Tengbom, 2024-01-05).

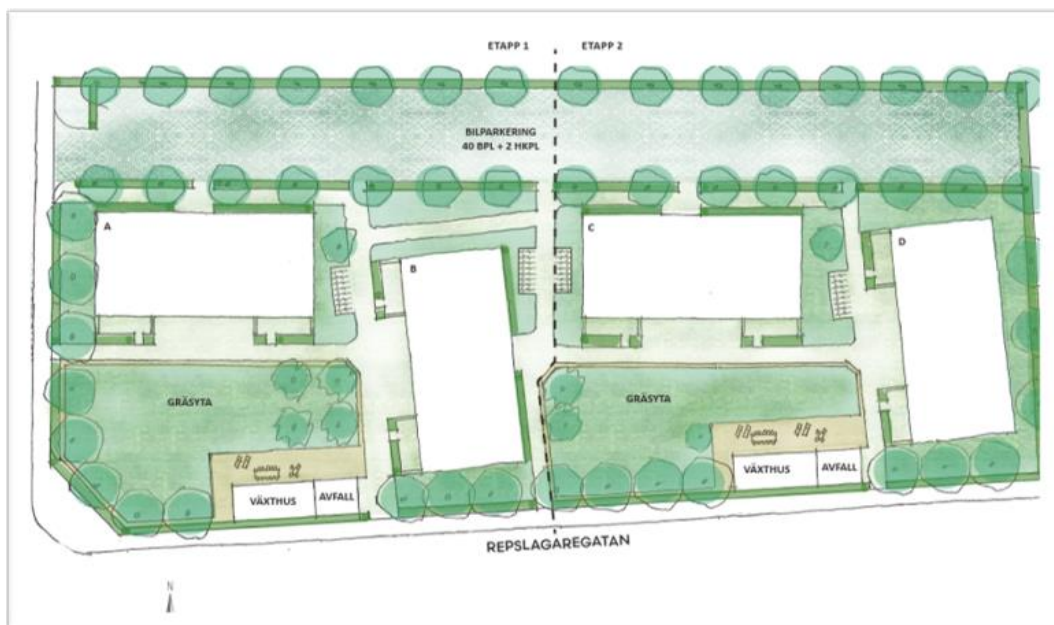
Området är flackt och mellan högsta och lägsta punkt skiljer cirka 0,5 meter. Befintligt området är cirka 0,6 ha stort och utgörs idag av hårdgjorda- och grönytor (Figur 3-2).



Figur 3-2. Befintligt område för fastigheterna Sebran 34 och 35 (gul streckad linje). Bilden hämtad från Scalgo Live, ortofoto från Lantmäteriet 2023-01-11.

3.2 Efter exploatering

Efter exploatering är planområdet tänkt att användas för bostäder. Tomtytan ska delas upp i två tydliga områden, längs norra gränsen en yta för bilparkering samt övriga ytor ska innehålla två bostadsgrupper med flerbostadshus. Ombyggnad ska göras i två etapper där i etapp 1 uppförs den västra gruppen med tillhörande byggnader för avfall och växthus samt parkering. Befintlig byggnad behålls under denna etapp. I etapp 2 rivs den befintliga byggnaden och den östra gruppen uppförs (Figur 3-3).



Figur 3-3. Markanvändning och övergripande indelning av fastigheterna (A, B, C och D) i planområdet samt de två etapperna i vilka ombyggnad ska utföras (Tengbom, 2022 och 2023).

4 Förutsättningar

4.1 Befintligt VA-ledningsnät och anslutningspunkter

Befintligt ledningsnät för VA visas i Figur 4-1 nedan. Flera servisledningar för dagvatten finns till planområdet, både i Repslagaregatan och Rundelsgatan. Deras läge under befintlig mark ligger 2-3 meter från hjässan.

Enligt angivelse från VA-huvudman, VA SYD, ska befintligt dagvattensystem vara dimensionerat för ett 2-årsregn. Till följd av förtätning av staden med en större andel hårdgjorda ytor så stämmer inte detta överens med systemets verkliga kapacitet i dagsläget, vilken är odefinierad men betydligt mindre.



Figur 4-1. Befintligt ledningsnät för vatten, spillvatten och dagvatten i området (VA SYD).

4.2 Översvämningsrisker

Planområdet ligger i närheten av Västerlånggatan som är huvudstråk för ytlig avrinning vid skyfall. Fastigheterna efter ombyggnation kommer inte att löpa större risk för översvämningsproblem vid skyfall (se kapitel 8).

4.3 Grundvatten och geologi

Marken i hela planområdet och dess närområde består av fyllnadsmassor. En geoteknisk undersökning som gjorts nära planområdet (Sweco, 2020) visar att fyllnadsmassorna i de övre jordlagren utgörs av till största del grusig sand med varierande innehåll av tegel, humus och även trä och flis. Fyllningsmassorna vilar på naturligt lagrad friktionsjord av sandmorän eller sand, vilka har goda dränerande egenskaper och möjliggör för infiltration inom planområdet. Lermorän, som har sämre infiltrationsförmåga, har påträffats på djupet men antas inte försämra infiltrationsmöjligheterna genom genomsläpplig beläggning på ytan vid nybyggnation.

Planområdet innefattas av avrinningsområdet till grundvattenförekomsten Eslöv-Flyinge. Då området övergripande är väldigt flackt så antyder variationen i jorddjup att grundvattenströmningen har en sydvästlig riktning, detta är dock endast ett antagande och ytterligare geohydrologiska utredningar bör genomföras för att säkerställa detta.

En översiktlig miljöteknisk markundersökning har genomförts av MS SYD AB (2022-05-06) för de fastigheterna Sebran 34 och 35. Undersökningen var av överskådlig karaktär vilken utfördes som en delvis riktad och delvis slumpartad provtagningsstrategi med provtagning med skruvborring i 6 punkter. I två av provpunkterna installerades grundvattenrör. Resultatet visade att grundvattennivåerna kan förväntas ligga mellan 2,5 - 3,0 meter under marknivå, vilket måste tas i beaktande vid planering av eventuella underjordiska magasin för flödesutjämning.

4.4 Recipienter och miljö kvalitetsnormer

Enligt länsstyrelsens vatten- och klimatkarta ligger planområdet inom avrinningsområdet för Bråån: Kävlingsån - Damm i Rolfberga (WA89289464), dock avleds vatten inom denna del av Eslöv på sådant vis att det leds till Krondiket vidare till Krondammen för att slutligen mynna i Saxån: Välabäcken-källa (WA65855704). Planområdet sammanfaller också med avrinningsområde för grundvattenförekomsten Eslöv-Flyinge (WA23502724).

4.4.1 Saxån: Välabäcken-källa

Vattendraget är av naturlig härkomst och sträcker sig cirka 34 km. Dess ekologiska status är graderad som måttlig med MKN att status till 2027 ska uppnå "god ekologisk status" medan dess kemiska status uppnår "ej god" med MKN att uppnå god status med undantag för bromerad difenyleter och kvicksilver (VISS 2020a).

Framför allt är det förekomsten av näringsämnen i vattnet samt dess hydromorfologiska egenskaper som bidrar till dess måttliga ekologiska status medan kemisk status främst beror på bromerad difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar. Bland annat urban markanvändning pekats ut som en diffus källa för förorening men det bedöms att aktuellt planområde inte kommer att ha någon större inverkan på vattendragets status då dagvatten efter exploatering kommer att vara relativt rent samt troligtvis hinna infiltrera i mark innan det når recipient.

4.4.2 Eslöv-Flyinge

Eslöv-Flyinge grundvattenförekomst är en sedimentär bergförekomst med en bedömd uttagsmöjlighet på 20 000 – 60 000 l/h (VISS 2020b). Dess kvantitativa och kemiska status är god och miljö kvalitetsnormer enligt VISS är att status ska vara fortsatt god. Problem med miljögifter för vattentäkten finns och riskerar att täkten ej ska uppnå god kemisk status 2027. Bland annat har höga halter av bekämpningsmedlet atrazindesetyl (idag förbjudet att använda) och höga halter av nitrat till följd av jordbruk påträffats i täkten. Höga halter av klorid till följd av saltning av vägar riskerar att påverka grundvattnet och misstanke om att täkten är påverkad av PFAS finns då tre brandövningsplatser finns inom tillrinningsområdet.

Det bedöms inte att exploatering av planområdet i någon märkbar utsträckning kommer att bidra till försämring av grundvattentäktens status.

8(24)

DAGVATTENUTREDNING
2022-09-07 (REV. 2024-02-07)

DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER SEBRAN 34
OCH 35

4.4.3 Krondiket/Krondammen

Enligt anvisning från Eslövs kommun kan det anses att Krondiket och Krondammen är en del av dagvattensystemet i Eslöv. Inga speciella riktlinjer eller krav finns för utsläpp till dessa recipienter.

5 Dagvattenberäkningar

För beräkning av de flöden som uppstår inom planområdet har den rationella metoden använts. Vid användning av den rationella metoden beräknas flöden utifrån regnintensitet, områdets storlek samt en avrinningskoefficient som varierar med typ av yta och som baseras på ytans infiltrationsförmåga. Formeln för den rationella metoden är följande:

$$q_{dim} = i \cdot \varphi \cdot A$$

där

q_{dim} = dimensionerande flöde [l/s]

i = regnintensitet [l/(s, ha)]

φ = avrinningskoefficient [-]

A = area [ha]

Regnintensiteten varierar med återkomsttid och regnvaraktighet och beräknas med hjälp av Dahlströms ekvation. För det aktuella fallet används Dahlströms ekvation gällande för regnvaraktigheter upp till 24 timmar:

$$i_{\bar{A}} = 190 \cdot \sqrt[3]{\bar{A}} \cdot \frac{\ln(T_R)}{T_R^{0,98}} + 2$$

där

$i_{\bar{A}}$ = regnintensitet [l/(s, ha)]

T_R = regnvaraktighet [min]

\bar{A} = återkomsttid [månader]

Den dagvattenvolym som uppstår inom planområdet beräknas genom att multiplicera det dimensionerande flödet med regnvaraktigheten. Volymen av det dagvatten som måste fördröjas inom området bestäms av tillåtet utflöde från planområde.

5.1 Dimensionerande förutsättningar

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde. Från VA-huvudman finns anvisning om att befintligt dagvattensystem blir fullt redan vid ett 2-årsregn. Dagvatten ska fördröjas så att maximalt 20 l/s/ha släpps till kommunens ledningar.

I Svenskt Vattens publikation P110 anges att dimensionerande återkomsttid för VA-huvudmans ansvar för trycklinje i marknivå för "tät bostadsbebyggelse" uppgår till 20 år.

En återkomsttid på 50 år vid beräkningar av flödesutjämningsvolym valdes för att öka säkerhetsnivån och uppfylla kommunens önskemål.

För dimensionering av ledningar inom mindre, urbana områden anses en regnvaraktighet på 10 minuter vara dimensionerande. För dagvattenberäkningar där VA SYD är huvudman används en klimatkompenserande faktor på 1,3 för de framtida byggnaderna och ingen klimatfaktor för de befintliga.

5.2 Markanvändning

Avrinningskoefficienten (ϕ) är ett mått på den maximala andelen av ett avrinningsområde som kan bidra till avrinningen. Den beror förutom på exploateringsgrad och hårdgörningsgrad även på områdets lutning samt regnintensiteten. Ju större lutning och ju högre intensitet, desto större avrinningskoefficient.

I Tabell 5-1 visas markanvändningen för:

- 1) planområdet i nuläget, baserat på Lantmäteriets ortofoto (Figur 4-1).
- 2) planerad markanvändning efter exploatering utifrån det underlag som presenterats av arkitekt (Figur 3-3).
- 3) föreslagen parkeringsyta med gräsarmering för ytterligare reduktion av den arean som bidrar till ytavrinning.

För att ta fram ett första "worst case scenario" har det antagits att alla ytor i marknivå som enligt arkitektens förslag inte utgörs av grönytor, utgörs av asfalt eller hårdgjordyta med hög avrinningskoefficient.

Parkeringsytan har sedan ersatts med markbetäckning i form av gräsarmering som bidrar till att minska ytavrinning i området. Men det finns en stor osäkerhet kring val av värde på koefficienten beroende på typ av armering (Storm Tac, 2022), underhåll och partikelinnehållet i dagvattnet som bland annat styr till vilken grad igensättning sker, därför har vi valt en ganska hög avrinningskoefficient på 0,7 för parkeringsytan med gräsarmering.

Tabell 5-1. Markanvändning inom planområde före och efter exploatering.

Yta	ϕ	Area före exp. [%]	Area efter exp. [%]	Area enl. förslag [%]
Tak	0,9	19	24	24
Asfalt	0,8	22	50	29
Markbetäckning f.d. skolområdet	0,6	19	-	-
Grönområde	0,1	40	26	26
Parkering med gräsarmering	0,7	-	-	21
Sammanvägd ϕ		0,50	0,64	0,62
Total yta [ha]		0,6	0,6	0,6
Total reducerad yta [ha]		0,29	0,38	0,37

6 Resultat

6.1 Dagvattenflöden

Beräkning av dimensionerande flöden vid olika återkomsttider presenteras nedan i Tabell 6-1. Dimensionerande återkomsttid vid fylld ledning, och således dimensionerande flöde för ledningar inom planområde, är enligt Svenskt Vattens P110 10 år. Flödesutjämningsvolymen dimensioneras för ett 50-årsregn.

Tabell 6-1. Dimensionerande dagvattenflöden för olika återkomsttider och klimatafaktor (Kf).

Återkomsttid [år]	Flöde [l/s]		
	Innan exp. Kf=1	Efter exp. Kf=1,3	Enl. förslag Kf=1,3
10	68	114	110
30	98	164	158
50	116	194	187
100	146	244	236

Vid så kallat skyfall, regn med återkomsttid 100 år eller mer, förväntas inte dagvattensystemet kunna hantera de stora regnmängder som bildas och för flöden likt dessa bör speciella rinnvägar planeras där vattnet kan ta sig fram utan att riskera att orsaka skada på byggnader eller översvämningar på olämpliga platser.

6.2 Erforderlig fördröjningsvolym

Erforderlig fördröjningsvolym beräknas med hänsyn till regn med den dimensionerande återkomsttid som VA-huvudman enligt P110 är ansvarig att hantera (i detta fall 20 år). Den valda återkomsttiden på 50 år används dock för fördröjningsbehovet som har beräknats med avseende på det tillåtna utflödet från planområde, det vill säga 20 (l/s/ha).

Erforderlig fördröjningsvolym bestäms som den största möjliga volym som uppstår för regn med olika varaktighet. Resultatet för olika återkomsttider presenteras i Tabell 6-2.

Tabell 6-2. Erforderlig fördröjningsvolym i m³ vid regn med olika återkomsttider (år) och utflöde(l/s)

Återkomsttid [år]	Utflöde 20 (l/s/ha)		
	Innan exp.	Efter exp.	Enl. förslag
2	18	39	37
10	40	85	81
20	57	118	112
30	69	140	134
50	87	174	166
100	120	239	229

Det blir tydligt att en ökad andel genomsläppliga ytor (med mindre avrinningskoefficient), bidrar till en mindre erforderlig fördröjningsvolym. Enligt resultatet blir den minsta fördröjningsvolym 118 m³ men vi rekommenderar en fördröjningsvolym på 174 m³ för att minska flödet från avrinningsområdet.

7 Systemlösning

Nedan ges förslag på lämpliga systemlösningar för att minska ytligt dagvattenflöde inom planområde samt för att flödesutjämna överskottsvatten.

7.1 Underjordiskt magasin

Underjordiska magasin kan vara en lämplig lösning för dagvattenfördröjning. Dessa kan utformas på olika sätt efter olika principer.

12(24)

DAGVATTENUTREDNING
2022-09-07 (REV. 2024-02-07)

DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER SEBRAN 34
OCH 35

Skelettjord är en bra magasineringslösning som även möjliggör för plantering av bland annat träd i stadsmiljö. Skelettjord utgörs av urschaktade utrymmen som fylls med makadam där dagvatten kan magasineras i porvolymen och dessutom till viss del renas då det filtrerar genom de olika lagerna. Skelettjord där jord vattnas ner i porutrymmet har en mindre tillgänglig volym för magasinering av dagvatten medan en luftig skelettjord bestående av endast makadam har en högre magasineringsförmåga. Skelettjord med nedvattnad jord i porerna bidrar till en större rening av lösta föroreningar i dagvattnet medan en luftig skelettjord har sämre reningsförmåga. I det aktuella området, där mängden föroreningsalstrande trafik är mycket begränsad men behovet av magasinering är stort, rekommenderas av dessa två en luftig skelettjord. För lösningen förutsätts dock att vatten kan infiltrera fritt i mark och att inte grundvattennivån är allt för hög.

Om inte skelettjord är en passande lösning så kan även så kallade dagvattenkassetter användas för utjämning av dagvattenflöde. Dessa moduler kan kombineras på höjden, längden eller bredden efter önskemål och således anpassas efter aktuellt område och aktuella rådande markförhållanden. Dagvattenkassetter samlar upp dagvatten och låter det sedan infiltrera till omgivande mark. Täckningsgraden över kassetterna beror på vilken typ av mark eller konstruktion som ska anläggas ovanpå, under parkeringsytan skulle det kunna vara lämpligt.

Ett tredje alternativ är underjordiska magasin i form av rörmagasin, tunnlar eller kulvertar anslutna till dagvattennätet. Nedan visas 2 olika möjligheter för denna typ av magasin:

7.1.1 Alternativ 1

Magasin på parkeringsplatsen med in och utlopp ute i gångbanan (Rundelsgatan). På så sätt har man tillgång till att inspektera och spola magasinet.



Figur 7.1.1. Ungefärlig placering för rörmagasin under parkeringsplats. De gula pilarna visar hur höjsättningen bör planeras.

Fördelarna som identifieras med detta alternativ är:

- Tillgång till magasinet från kommunal mark
- Magasinet ligger på privat mark som ett enda magasin i en schaktgrop, bra placering.

Nackdelarna med detta kan vara följande:

Svårt att dela upp i etapper, hela magasinet behöver installeras på en gång. Det kan vara svårt att jobba med flöden och få allt vatten till vald punkt, en bra höjsättning behöver planeras från början.

7.1.2 Alternativ 2

Andra alternativet är 2 mindre underjordiska magasin, ett på Rundelsgatan samt 1 på Repslagaregatan (Figur 7.1.2).

14(24)

DAGVATTENUTREDNING
2022-09-07 (REV. 2024-02-07)

DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER SEBRAN 34
OCH 35



Figur 7.1.2. Ungefärlig placering för rörmagasin i gatorna.

Fördelar som identifieras i detta alternativ är:

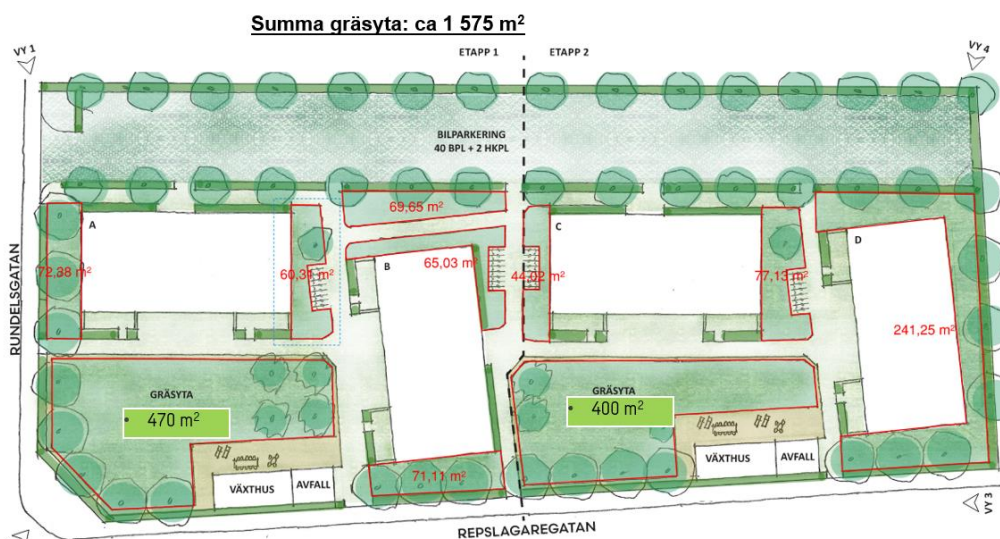
- Ligger på kommunal mark så tillgång finns
- Man kan dela upp det i 2 etapper

Nackdelar:

- 2 magasin som ska spolras och underhållas
- Djup täckning på magasin eftersom vattengången är väldigt djup och kräver därför mer schakt. Dessutom kan det finnas andra ledningar som inte är VA-ledningar.

7.2 Öppna lösningar

Den totala grönytan inom planområdet är cirka 1575 m², (Figur 7.2). Öppna fördröjningslösningar kan vara lämpliga framför allt inom de stora gräsytorna vid Repslagaregatan som tillsammans har en storlek på cirka 870 m².



Figur 7.2. Figuren visar gröna ytor inom planområdet (inom röda linjer) med en total av cirka 1575 m². De största gräsytorna ligger vid Repslagaregatan med en total av cirka 870 m².

7.3 Gröna tak

Gröna tak innebär att takytor täcks av vegetation. Dagvatten som uppkommer här fördröjs och magasineras i jorden och växtligheten och avrinningen blir därför mindre. Hur mycket vatten som kan magasineras i växtbädden beror bland annat på avrinningshastighet och dräneringshastighet samt på djupet på växtbädden. Djupet kan variera med valet av växter men också med den tänkta användningen av taket. Gröna tak kan utföras som allt från extensiva tak som endast kräver årlig tillsyn, till intensiva tak som är tänkta att vistas på och användas för rekreation och som i regel kräver en högre skötselnivå. Anläggandet av gröna tak medför en belastning på den underliggande konstruktionen som inte bara måste bära upp växtbädden med eventuella rekreativkonstruktioner, utan även det vatten som fördröjs och magasineras i växtbädden. Det är viktigt att tätskiktet mellan konstruktionen och det gröna taket är garanterat tätt.

I Tabell 7-1 anges olika värden för avrinningskoefficienten för gröna tak och det är tydligt att en djupare växtbädd som genererar större magasineringensvolym också bidrar till att avrinningen av dagvatten blir mindre intensiv och att behovet av annan flödesutjämning därför minskar.

16(24)

DAGVATTENUTREDNING
2022-09-07 (REV. 2024-02-07)

DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER SEBRAN 34
OCH 35

Tabell 7-1. Avrinning från grönt tak vid kraftigt regn (Vinnova 2017).

Djup (mm)	Avrinningskoefficient (ϕ)	
	15° lutning	>15° lutning
>500	0,1	-
250-500	0,2	-
150-250	0,3	-
100-150	0,4	0,5
60-100	0,5	0,6
40-60	0,6	0,7
20-40	0,7	0,8

7.4 Genomsläppliga beläggningar/permeabla ytor

Ett enkelt sätt att minska dagvattenflödet är att öka andelen permeabla ytor, alltså ytor med högre genomsläpplighet än till exempel asfalt som har dålig genomsläpplighet. Sådana ytor kan bland annat utgöras av gångator belagda med gatsten eller plattor där fogarna medger att ytan får en större infiltrationsförmåga än en tät yta. Parkeringsplatser kan utformas med gräsarmering istället för asfalt vilket ökar infiltrationsförmågan markant och dessutom bidrar till en trivsamt, grön miljö. Förslagsvis kan parkeringsytan inom planområdet utföras med gräsarmering.



Figur 7-4. Parkeringsplats för bil utförd med gräsarmering som möjliggör för högre infiltration och mindre dagvattenavrinning (Benders 2019).

Figur 7- visar förslag på hur en gräsarmerad parkeringsplats kan se ut. Förutom fördröjning av dagvattenflöde så bidrar en sådan systemlösning också till rening av dagvatten i tre steg: sedimentation, filtrering samt fastläggning. Reningskapaciteten beror på materialets förmåga att binda föroreningar samt genomsläpplighetsgraden.

7.5 Regnbäddar

I förslaget från arkitekten finns redan regnbäddar för fördröjning och rening av dagvatten utritat. Dessa skulle kunna utökas i antal och placeras på strategiska punkter inom fastigheten. Regnbäddar kan också utföras som upphöjda regnbäddar ovan mark (Figur 7-5). De kan då förslagsvis placeras utmed väggarna längs gångstråken och där bidra till att fördröja dagvatten från ytor på bjälklag samtidigt som de skapar ekologiskt värde och sköna miljöer. Upphöjda regnbäddar kan även placeras på ytor ovan bjälklag men hänsyn måste då tas till den extra vikt detta utsätter den underliggande konstruktionen för.

Rening sker genom att merparten av partikelbundna föroreningar, och även lösta föroreningar, fastnar på regnbäddens filtermaterial. Valet av filter- samt växtmaterial påverkar reningsgraden och bäddens ytskikt behöver regelbundet bytas för att förhindra att bundna föroreningar frigörs när bäddens organiska material bryts ned.



Figur 7-5. Upphöjd regnbädd ovan mark som även kan användas för till exempel plantering eller odling (Bara Mineraler 2019).

8 Skyfallsanalys

En förenklad skyfallsanalys i SCALGO Live visar var vatten vid extrema regn kommer att bli stående samt vilka ungefärliga nivåer det kommer att uppgå till. För analysen görs vissa antaganden:

- Analysen begränsas till projektområdets gränser, inget vatten kommer in eller tar sig ut genom projektområdesgränsen.
- Inget vatten infiltrerar i mark. Den överskottsvolym av dagvatten som bildas vid ett 100-årsregn, jämfört med den volym som magasin rymmer, utgör översvämningssituationen som hamnar ovan mark.
- Uppskattad översvämningssituation uppstår då ledningssystem och flödesutjämningsmagasin är fulla.
- Analysen baseras på befintliga höjdförhållanden.

18(24)

DAGVATTENUTREDNING
2022-09-07 (REV. 2024-02-07)

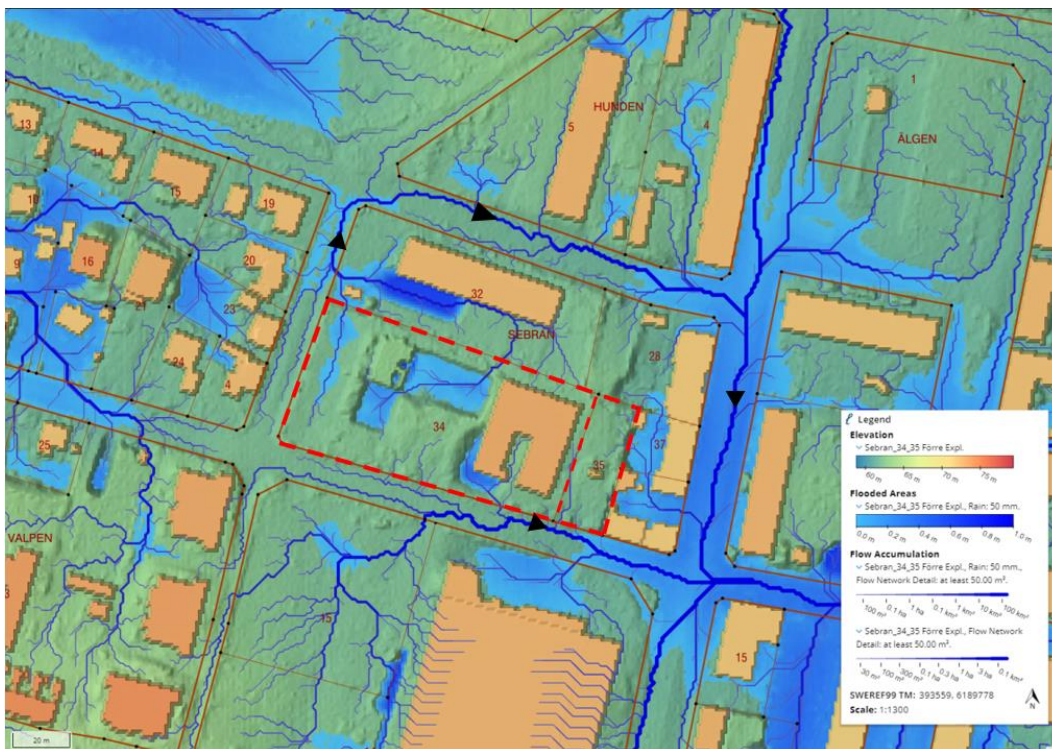
DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER SEBRAN 34
OCH 35

8.1 Scalgo Live

Analysen genomfördes med verktyget SCALGO Live. SCALGO Live är ett GIS-baserat beräkningsverktyg som bygger på analys av terrängdata. Modellen beräknar hur vatten inställer sig i lågpunkter i terrängen när terrängen belastas med en viss volym vatten. Om tillräckligt mycket vatten rinner till en lågpunkt för att den ska fyllas upp kommer vatten att kunna rinna vidare till nästa lågpunkt. Om den vattenvolym som belastar terrängen inte är tillräcklig för fylla upp lågpunkten kommer inget vatten att rinna vidare från lågpunkten.

SCALGO Live är ett statiskt (tidsberoende) beräkningsverktyg. När modellen belastas med en viss volym vatten kommer denna volym omedelbart inställa sig i terrängens lågpunkter. Modellen tar inte hänsyn till det hydrodynamiska förloppet från att regnet faller på marken tills dess att vattnet når en lågpunkt. Detta innebär att modellen inte kan identifiera effekter av tröghet i systemet.

För att en kartering med SCALGO Live ska ge en rättvisande beskrivning av vilka områden som kan översvämmas vid ett skyfall behöver modellen belastas med en nettonederbörd. Nettonederbörd är den volym vatten som finns kvar när avdrag har gjorts för markens infiltrerande förmåga och ledningsnätets avledande kapacitet. Alla delar av modellen belastas med samma regnvolymer, vilket innebär att ett generellt avdrag måste göras för hela modellområdet. Modellen belastas i föreliggande utredning med en nettoregnvolymer på 50 mm, som motsvarar ett regn med en återkomsttid på 100 år med avdrag för ledningsnät och infiltration. I Figur 8-1 visas var översvämning sker baserat på befintliga höjder inom planområdet.



Figur 8-1. Översvämningskartering vid ett klimatkompenserat 100-årsregn (50 mm nettoregn i SCALGO) samt utbredning av lågpunkter.

8.2 Principiell höjdsättning och sekundära avrinningsvägar

En korrekt höjdsättning av planområdet är en förutsättning för att minimera risken för att skador på bebyggelse ska uppstå vid händelse av kraftiga regn. I Figur 8-1 ser man att planområdet inte är direkt utsatt för risker så länge höjdsättningen beaktar marknivån på Repslagaregatan och Rundelsgatan som ligger på cirka +62 m.

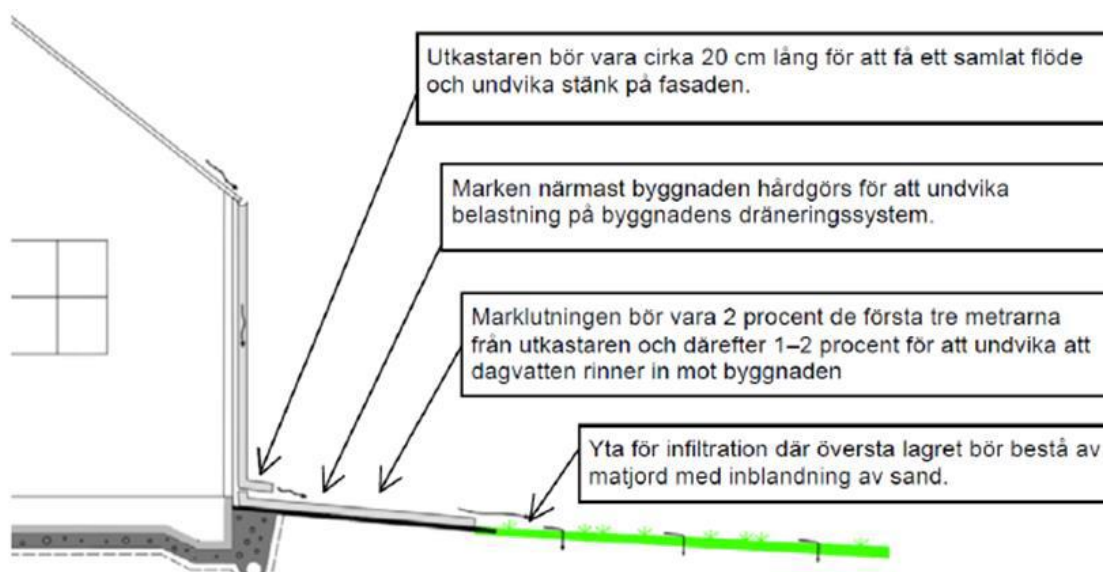
Då dagvattensystemen och även det kommunala dagvattennätet är fulla, och med de rådande höjdförhållandena på omgivande vägar, föreslås att höjdsättning görs så att de sekundära avrinningsvägarna stämmer överens med de planerade åtgärder för dagvattenfördröjning och dess placering.

Höjdsättning i anslutning till husfasader bör utformas enligt Figur 8-2. Detta motsvarar en utkastare på cirka 20 centimeter samtidigt som marken närmast fasad hårdgörs i syfte att undvika belastning på byggnadens dräneringssystem. Marklutningen rekommenderas till 2 procent de första tre metrarna från utkastaren och därefter cirka 1–3 procent för att inte riskera att dagvatten rinner in mot byggnaden.

20(24)

DAGVATTENUTREDNING
2022-09-07 (REV. 2024-02-07)

DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER SEBRAN 34
OCH 35



Figur 8-2. Principiell höjdsättning enligt Alm och Pirard (2014).

9 Slutsats

För en effektiv och kompakt fördröjning inom planområdet rekommenderas i första hand underjordiska magasin under parkeringsytan (Figur 7.1.1). Om det underjordiska magasinet utformas för att kunna hantera den totala erforderliga dagvattenvolymen försvinner behovet av övriga fördröjningsåtgärder ovan mark och de biofilter/regnbäddar som ändå byggs kan istället främst bidra med rening av dagvatten och som en extra säkerhet mot översvämning. Öppna lösningar inom planområdet (gräsytor) kan också vara lämpliga så länge höjdsättning och bräddningsmöjligheterna säkerställs i detaljprojekteringen.

Med en planerad höjdsättning kan det säkerställas att vattnet inom området kan ställa sig på platser där det orsakar minst skada vid extrema nederbördshändelser och placeringen av byggnaderna måste tillåta att vattnet kan ta sig bort från området utan att instängda områden skapas. Skapas instängda områden kan, vid kraftiga regn, djupa översvämningar skapas. Vid skyfall ska vattnet från planområdet (inklusive gräsytor), kunna ledas på gator och grönstråk och kunna styras så att hus nedströms planområdet inte skadas. Inom planområdet behöver höjdsättningen anpassas så att vattnet vid extremregn leds bort från byggnaderna. För att inte vatten ska skada byggnaderna rekommenderas att dessa anläggas minst 0,3 meter högre än angränsande gator.

10 Globala hållbarhetsmål

Sweco strävar efter att hjälpa våra kunder att efterleva FN:s 17 Globala Hållbarhetsmål. I detta uppdrag ser vi att projektet har beaktat följande mål:



6.3 Till 2030 förbättra vattenkvaliteten genom att minska föroreningar, stoppa dumpning och minimera utsläpp av farliga kemikalier och material, halvera andelen obehandlat avloppsvatten och väsentligt öka återvinningen och en säker återanvändning globalt.

Genom att rena dagvatten förhindrar vi att föroreningar når till våra sjöar, vattendrag och grundvatten. Både för att förhindra att förorena våra nuvarande och framtida dricksvattentäkter, men även för att skydda vattenlevande djur och växter.



13.1 Stärka motståndskraften mot och förmågan till anpassning till klimatrelaterade faror och naturkatastrofer i alla länder.

Dagvattenhanteringen bidrar till att öka samhällets motståndskraft vid häftiga skyfall och anpassning till ett förändrat klimat. Detta genom att redovisa lösningar på hur dagvattnet kan hanteras på ett tryggt och säkert sätt.



15.9 Senast 2020 integrera ekosystemens och den biologiska mångfaldens värden i nationella och lokala planerings- och utvecklingsprocesser, strategier för fattigdomsminskning samt räkenskaper.

Vi har i projektet undersökt möjligheten att använda ekosystemtjänster vid projektering av dagvattenrening då detta skulle främja både oss människor och andra organismer.

22(24)

DAGVATTENUTREDNING
2022-09-07 (REV. 2024-02-07)

DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER SEBRAN 34
OCH 35

11 Litteraturförteckning

- Alm, H. & Pirard, J. (2014). *Dagvattenhantering – En exempelsamling*.
https://www.uppsalavatten.se/globalassets/dokument/om-oss/verksamhet-och-drift/dagvatten_exempelsamling.pdf
- Bara Mineraler (2019). *Hekla Regnbädd*.
https://www.baramineraler.se/wp-content/uploads/2017/04/HeklaRegnbadd_Ref-Hagalundsskolan2_Bara-web-600x400.jpg [2019-11-11]
- Benders (2019). *Gräsarmering*.
<https://www.benders.se/sortiment/mark/plattor/grasarmering/> [2019-11-11]
- Eslövs Kommun (2020). Dagvatten- och översvänningsplan för Eslövs kommun. Antagen av kommunfullmäktige 2020-10-26.
- Eslövs Kommun (2018). *Översiktsplan Eslöv 2035*. Antagen av kommunfullmäktige 28 Maj 2018.
https://eslov.se/wp-content/uploads/oversiktsplan_eslov2035_antagen20180528.pdf [2020-03-18]
- Mildnergruppen AB (2022-01-24). Förstudie Kv Sebran 34 o 35.
- Malmö Stad (2008). *Dagvattenstrategi för Malmö*.
https://www.vasyd.se/-/media/Documents/Informationsmaterial/Vatten-och-avlopp/Dagvatten/Dagvattenstrategi_Malmo.pdf [2024-01-25]
- MS SYD AB Projekt: 22011 (2022- 05-16). Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Sebran 34, Eslövs kommun.
- StormTac Web Guide, 2022-03-31
- Svenskt Vatten (2016). *Publikation P110 Del 1*. Avledning av dag-, drän- och spillvatten – Funktionskrav, hydraulisk dimensionering och utformning av allmänna avloppssystem.
- Svenskt Vatten utveckling (2021). Hydraulisk analys av lokal dagvattenhantering. Underlag till reglering i ABVA
- Sweco (2020). *Översiktlig projekterings PM Geoteknik* upprättad av Tobias Nordqvist 2020-04-21 i uppdrag 12708403.
- Vatteninformationssystem Sverige (VISS) (2020a). *Saxån: Välabäcken-källa*.
<https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA65855704> [2020-04-17]
- Vatteninformationssystem Sverige (VISS) (2020b). *Eslöv-Flyinge*.
<https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA23502724#pagemodule25> [2020-03-23]
- Vinnova (2017). *Grönatakhandboken*. Växtbädd och Vegetation.

<http://gronatakhandboken.se/wp-content/uploads/2017/02/Gronatakhandboken-Vaxtbadd-och-Vegetation.pdf>

24(24)

DAGVATTENUTREDNING
2022-09-07 (REV. 2024-02-07)

DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER SEBRAN 34
OCH 35

Sofia Svensson
Planarkitekt
Kommunledningskontoret/Tillväxtavdelningen
Eslövs kommun

MS SYD projekt 22011

Geoteknisk komplettering till Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Sebran 34, Eslövs kommun

MS SYD AB Projekt: 22011



Uppdrag för: Fastighets AB Mildne
Christian Mildner

Utfört av: MS SYD AB
Sofiedalsvägen 8
238 37 Oxie

Oxie 2022-06-08
Miljökonsult
Hans Persson

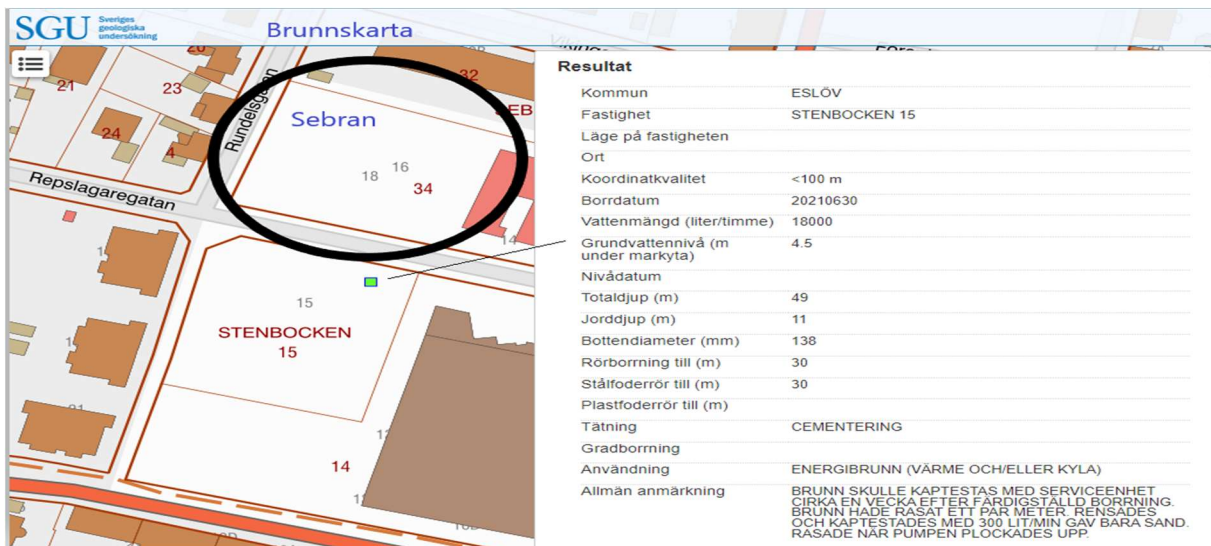
MS SYD projekt 22011
2022-06-08

Geotekniska förhållanden

Inom det markerade området visar SGU jordartskarta att jordlager består av fyllnads massor.

Hydrogeologi

Inom fastigheten finns inga brunnar registrerade. På fastigheten Stenbocken 15 finns en energibrunn enligt SGU brunnskarta.



Jordlagerföljder

MS Syd AB Miljösanering		MS SYD Projekt SEBRAN 34 MS22011			
Jordlagerföljder					
22MS01	22MS02	22MS03	22MS04	22MS05	22MS06
0-0,9 Sa Le Mn	0-0,1 Asfalt	0-0,05 F/Asfalt	0-0,5 F/Sa	0-1,5 F/ gr Sa Tegel	0-0,5 Mu
0,9-2,5 gr Sa Mn	0,1-0,3 F/grSa	0,05-0,15 F/grSa	0,5-1,4 F/mu Sa Gr Trä	1,5-2,3 Sa Le Mn	0,5-0,9 gr Sa Mn
2,5-3,7 Sa Le MN	0,3-0,7 F/grSa	0,15-0,7 F/Sa	1,4-3,5 le Sa Mn	2,3-3,0 Gr	0,9-1,6 Sa Le Mn
GWY 2,5 m umy	0,7-1,3 F/ma Sa	0,7-1,0 F/ma	3,5-4,0 SaLeMn	Torr 3 m umy	1,6-2,4 (le) Sa Mn
	1,3-2,3 SaLeMn	1,0-1,8 Sa LeMn			2,4-3,5 gr Sa Mn
	2,3-3,1 Sa	1,8-2,0 gr Sa			
	3,1-3,8 Sa Le Mn	2,0-2,6 Sa Le Mn			Gwy ca 3 m umy
	2m filter	2,6-3,5 Gr	2m filter		
	2m rör	3,5--4,0 Gr Sa Le Mn	2m rör		
PID värde 0,0 på samtliga prover					



Geoteknisk bedömning efter utförd skrubborrprovtagning

Geotekniska metoder

Geotekniska undersökningar kan göras med olika syften. Det vanligaste är att undersöka markens hållfasthet inför byggnationer av olika slag. Geotekniska undersökningar utförs av konsulter. När metoden används för hydrogeologiska syften fås information om djup till berggrunden, lagerföljder och grundvattennivå. SGU använder trycksondering och skrubborrning för undersökningar av grundvattenmagasin. Trycksondering innebär att pressa ner en metallspets i marken och utifrån den kraft som går åt tolkas vilket material som finns i marken. Skrubborrning innebär att borra i jorden med hjälp av en skruv samtidigt som jordprover tas, till exempel varje meter. Utrustningen för både sondering och skrubborrning är monterad på en bandvagn.

Fastigheten är inte undersökt vad avser lastberäkning för byggnation.

Vid den miljötekniska borrhningen som utfördes anges jordlagerföljderna (se bild ovan) efter skruvborrprovtagningen som utfördes ner t.om till påträffat grundvatten.

Resultaten efter provtagningen visar med en tydlighet fyllnadsmassor ner till 1,5 m, vilket bör schaktas bort innan byggnation. Från ca 1m till ca 4 m djup framträder grus, sand, ler och morän.

Okulärt anses dessa geotekniska jordarter var av byggbar egenskap.

Stabilitet

Eftersom fastigheten är i stort sett plan finns inga stabilitetsproblem finnas i permanentsskedet.

Sättningar

De planerade byggnader som skall uppföras förväntas ingen sättningsproblematik uppstå.

Rekommendationen är att utföra en geoteknisk borrhning med exempelvis viktsondering med lastberäkning inför byggnation.

Författad av;
MS SYD AB
Hans Persson
Miljökonsult
0766-44 78 00
hans@mssyd.se

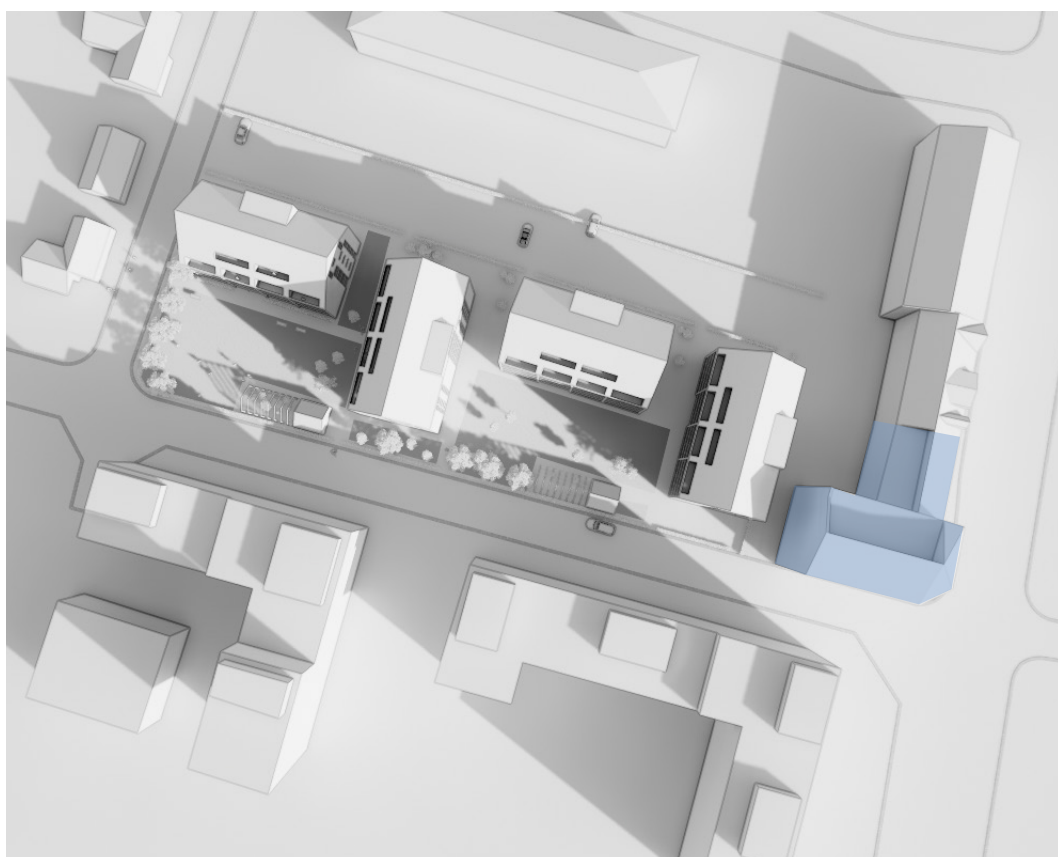
Hans Persson

(Rapporten är digitalt signerad)

Referenser

SGF Rapport 2:2013. Fälthandbok – Undersökning av förorenade områden.

SOL-OCH SKUGGSTUDIE MARS



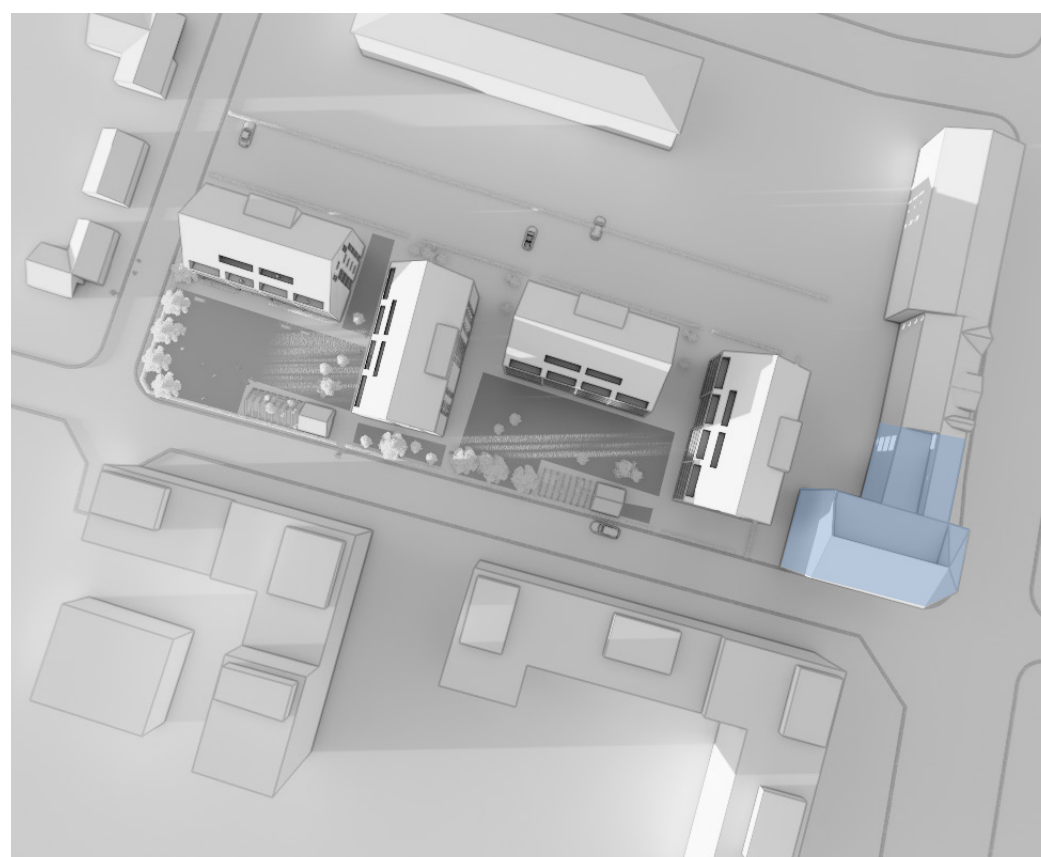
20 MARS KL. 09



20 MARS KL. 12



20 MARS KL. 15



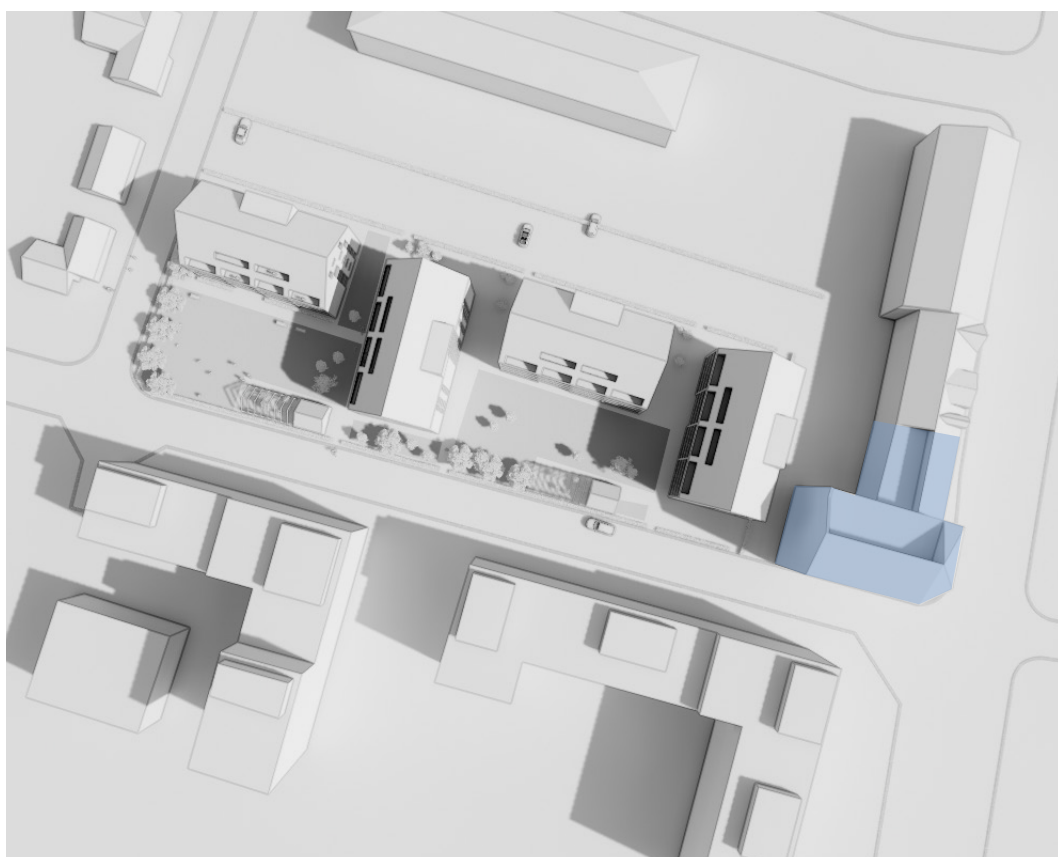
20 MARS KL. 18

SOL- OCH SKUGGSTUDIER

Solens betydelse för människans välmående ska inte underskattas. Sol- och dagsljuset påverkar oss på många sätt. Den har bl a positiva effekter på vårt stresssystem och vi blir piggare och gladare. Den får oss att må bra, inte minst på våren tillsammans med det första gröna på träd och buskar.

Husens placeringar har optimerats för att alla uterum och trädgården ska få en stor del av solen. Även närområdet påverkas och kan påverka. Husen har placerats mitt på tomten för att undvika skuggbildningar på huset norr om Sebran.

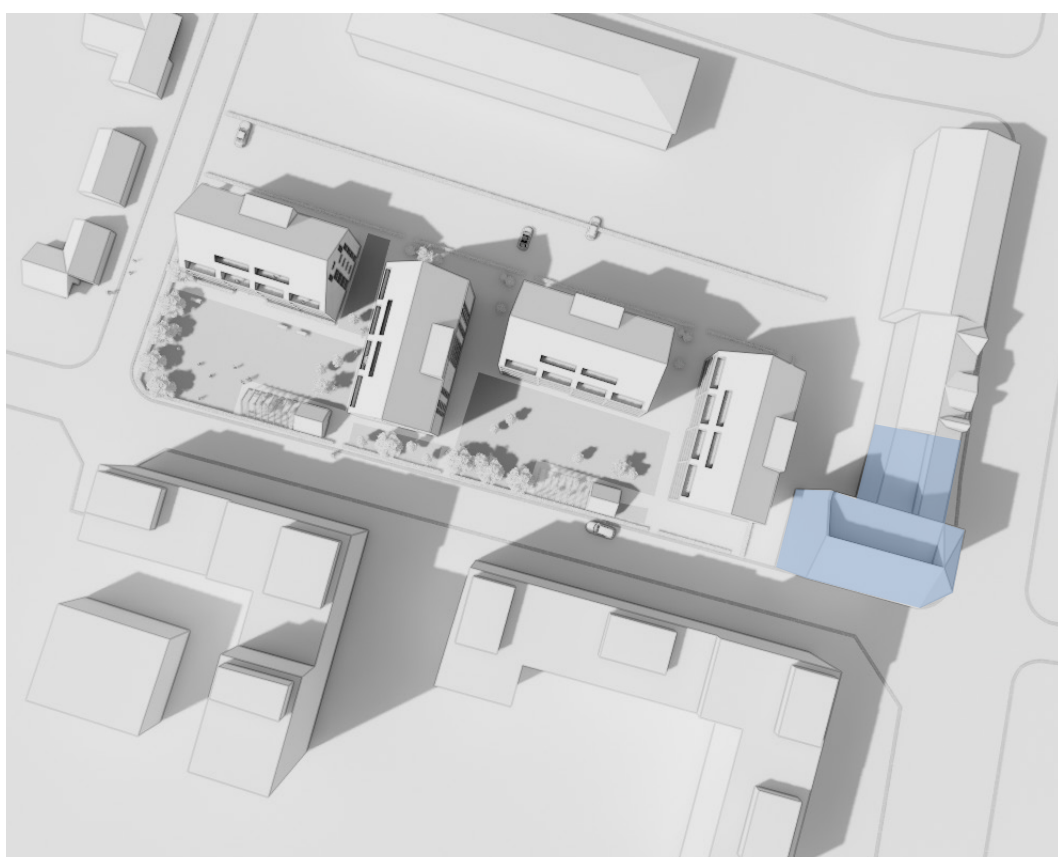
SOL-OCH SKUGGSTUDIE JUNI



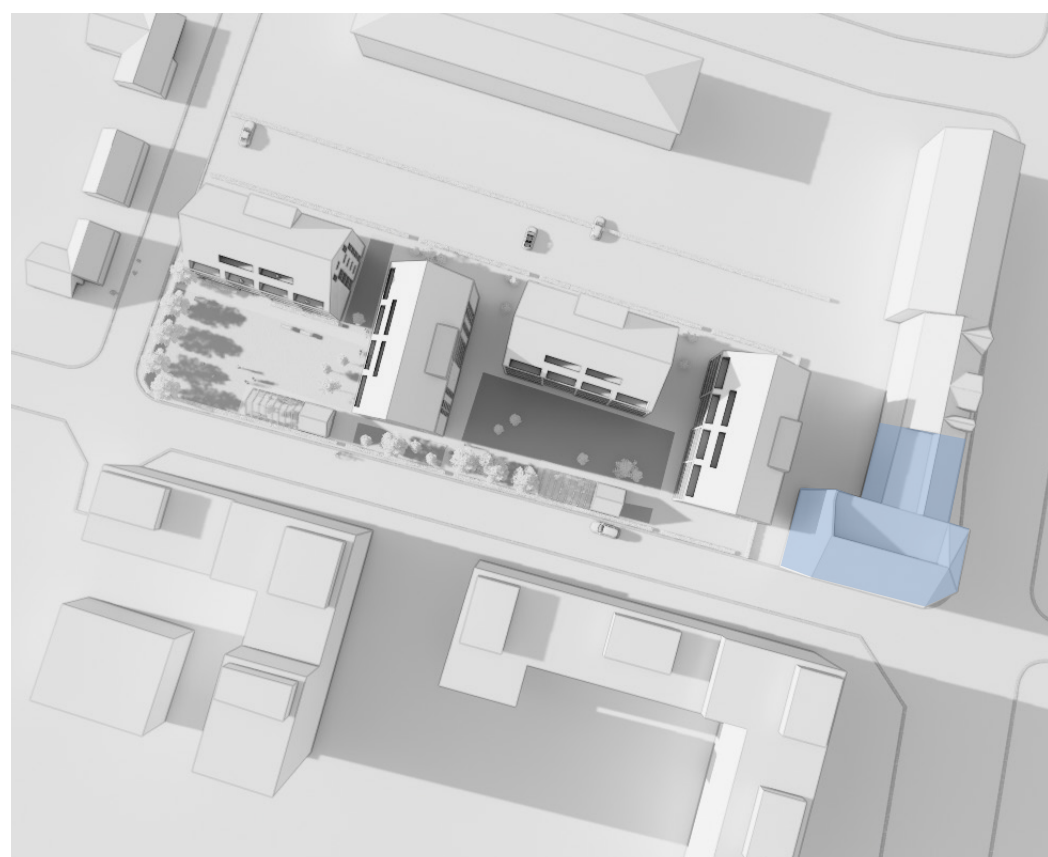
21 JUNI KL. 09



21 JUNI KL. 12

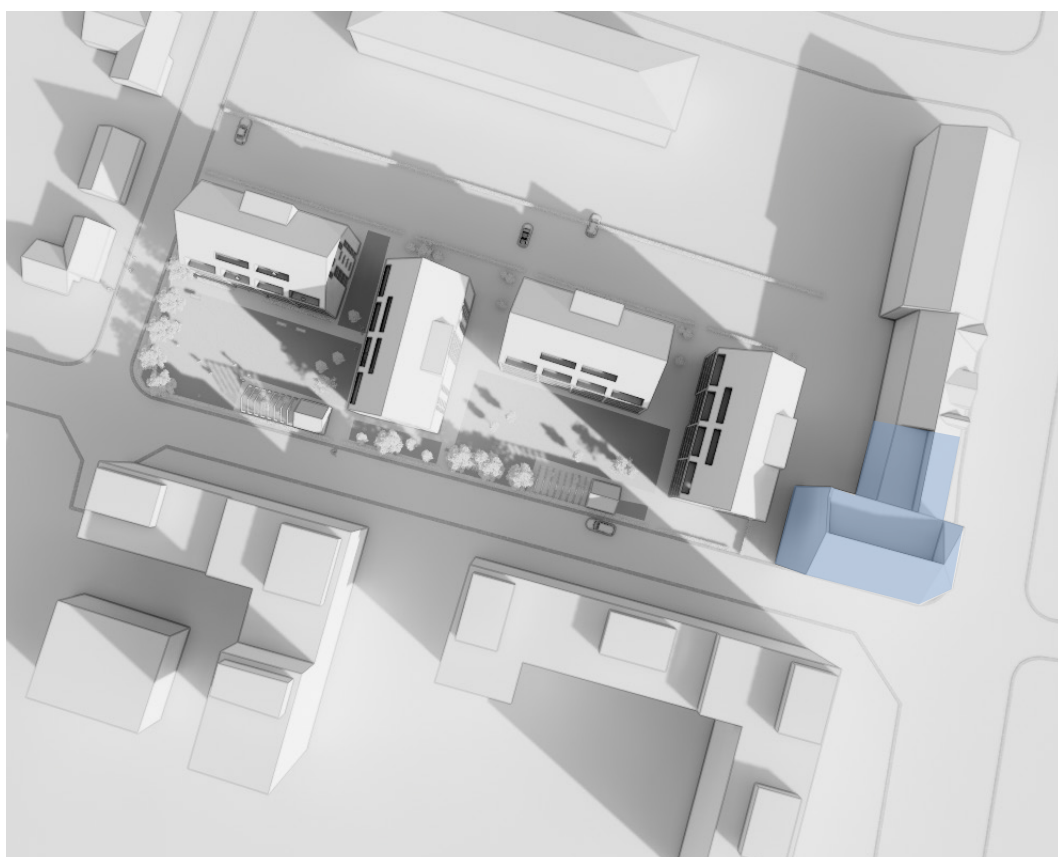


21 JUNI KL. 15



21 JUNI KL. 18

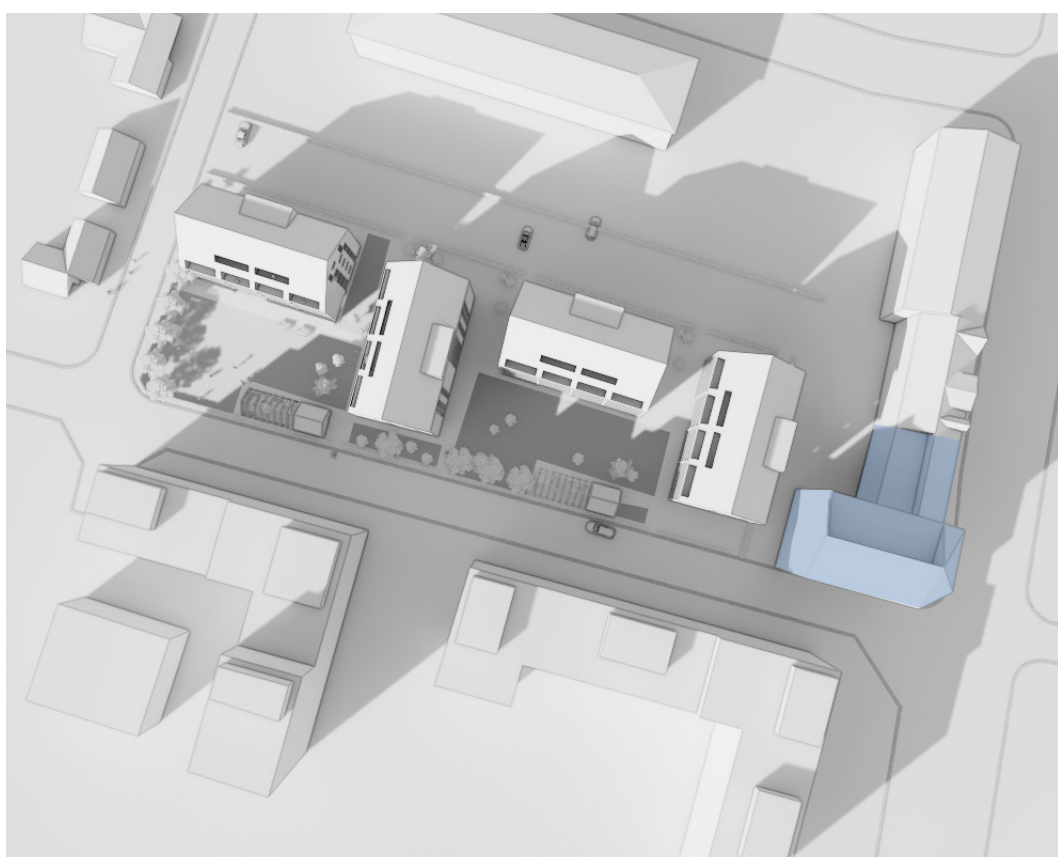
SOL-OCH SKUGGSTUDIE SEPTEMBER



23 SEPTEMBER KL. 09



23 SEPTEMBER KL. 12



23 SEPTEMBER KL. 15



23 SEPTEMBER KL. 18

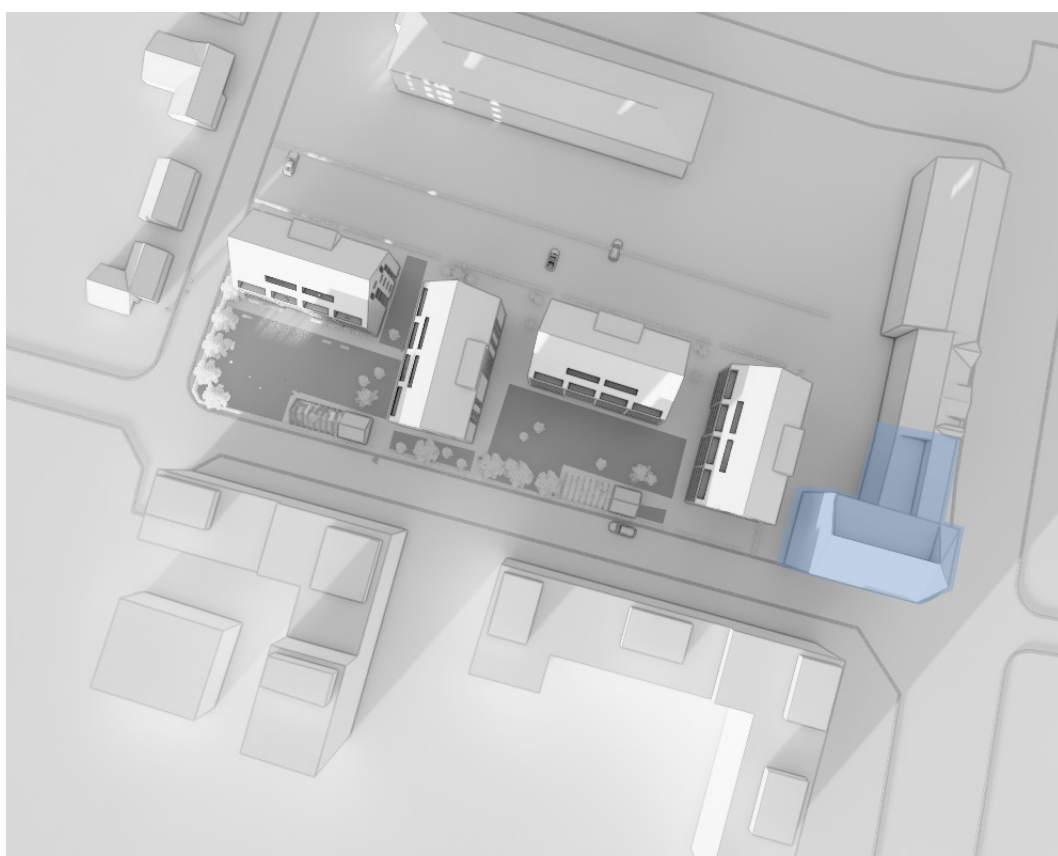
SOL-OCH SKUGGSTUDIE DECEMBER



21 DECEMBER KL. 09



21 DECEMBER KL. 12



21 DECEMBER KL. 15



Mildnergruppen AB
Att: Christian Mildner

Box 1130

221 04 LUND

Trädinventering allé, Repslagaregatan 14 & 16, Eslöv

OBJEKT:

15st Japanska prydnadskörsbär (*Prunus Kanzan*)

PLACERING:

Repslagaregatan 14 & 16, Eslöv

BESTÄLLARE:

Christian Mildner
Mildnergruppen AB

UTFÖRARE:

Andreas Eriksson
ISA-certifierad arborist (Cert ID: SW-0017A)
Behörig av ISA för riskbedömning enligt
TRAQ

Innehåll

1. Bakgrund och sammanfattning	3
2. Förutsättningar	4
3. Besiktning- och bedömningsparametrar	5
4. Resultat	8
Sammanställning	9
Karta	10
Ordlista och definitioner	11

Bakgrund

På uppdrag av Mildnergruppen AB utför Yggdrasil Trädservice AB en trädinventering på en alle bestående av körsbärsträd. Målet är att få en överblick på trädens status samt att upptäcka eventuella riskträd.

Sammanfattning

De 15st japanska prydnadskörsbärsträden (*Prunus Kanzan*) står i en allé enligt Länsstyrelsens definition. Den överhängande delen av träden har god vitalitet.

Ett träd är dött och en mindre del av träden har något nedsatt vitalitet. Den nedsatta vitaliteten kan bero på senaste årens torra somrar och träden kan därför höja sin vitalitet om kommande växtsäsonger blir mer gynnsamma.

Träden saknar synliga ihålligheter och är till synes intakta i stammarna. Inga lösa barkpartier hittades förutom på det döda trädet. En del av träden hade försvagade infästningar för grenar och stammar. Detta är arttypiskt för *Prunus Kanzan* då de ympas på stam och kan riskreduceras via avlastningsbeskrining.

Det döda trädet utför en risk för kollaps över trottoar och det är min rekommendation att avverka trädet. Alternativt kan man lämna en högstam. Angående träden med nedsatt vitalitet så bör man övervaka vitaliteten i kommande växtsäsonger.

2 Förutsättningar

Begreppsförklaringar återfinns i slutet av rapporten, se ordlista och definitioner.

2.1 Utförare

Andreas Eriksson
Yggdrasil Trädservice AB

*ISA-certifierad arborist (Cert ID: SW-0017A)
Behörig av ISA för riskbedömning enligt TRAQ*

E-post: andreas@yggdrasiltradservice.se

2.3 Genomförande

Inledningsvis i bedömningsprocessen har en riskidentifiering utförts genom att samtliga 15 träd översiktligt och okulärt har besiktats ur ett begränsat perspektiv. Bland annat har följande aspekter tagits i beaktning för respektive träd:

- *släkte och art,*
- *storlek och strukturell uppbyggnad,*
- *läge och växtplats,*
- *allmänt hälsotillstånd,*
- *förekomst av tydligt framträdande och anmärkningsvärda defekter hos rotzon, stam- och grenverk.*

2.4 Begränsningar

Riskidentifieringen har föranletts av en översiktlig okulär besiktning som genomförts ur en begränsad synvinkel; respektive träds grenverk, stam och närliggande rotzon har från marknivå studerats från minst ett väderstreck. Utöver enklare mätinstrument i form av måttband och resonansklubba har inga hjälpmedel för mer ingående besiktning (t.ex. sond, kikare, resistograph etc.) använts. Besiktade träd har inte heller varit föremål för mer fördjupande besiktningsmetoder, t.ex. klättrande besiktning och/eller vindbelastningsanalys.

Eventuella svårupptäckta defekter i respektive träds krona, stam eller rotsystem som inte har observerats okulärt inkluderas inte i besiktningen. Det innefattar även eventuella sjukdomar och patogena angrepp, såsom skadegörare och vedlevande svampar, vars tydlighet och synbarhet beträffande symptom och indikatorer kan variera stort beroende på säsong.

Vidare utgår riskbedömningen från det stadie respektive träd och dess omgivning befunnit sig i vid besiktningstillfället. Således kan hänsyn inte tas till ej kända äldre såväl som framtida platsspecifika förändringar som har påverkat eller kan påverka respektive träds riskstatus, t.ex. grävarbeten och/eller byggnationer i trädets närmiljö, avlägsnanden av närstående träd, olämpligt utförda beskärningsingrepp etc.

Hänsyn kan inte heller tas till onormala yttre omständigheter som, i en närliggande framtid, kan skada respektive träd/delar av respektive träd, t.ex. extremt starka vindar, drastiskt förändrade vindförhållanden på växtplatsen, översvämningar, åverkan eller mekaniska skador.

3 Besiktnings- och bedömningsparametrar

Under besiktningen och riskbedömningen har ett flertal parametrar beaktats vilka är angivna nedan. Parametrar som föregås av numrerad rubrik ingår i ”Standard för trädinventering i urban miljö” (Östberg, 2015). För ytterligare information hänvisas till standarden och respektive rubrik.

5.1.1 Träd ID.

Identifikationsnummer för respektive träd.

1.1.2 Trädsläkte, vetenskapligt namn

Anges i form av släkte. I enstaka fall, där det är särskilt motiverat, anges även trädart.

1.1.3 Trädsläkte, svenskt namn

Anges i form av släkte. I enstaka fall, där det är särskilt motiverat, anges även trädart.

1.2.1 Åldersfas

Trädets uppskattade åldersfas. Anges som ett av följande alternativ:

- *U* – Ungt (juvenilfas)
- *V* – Vuxet (reproduktiv fas)
- *G* – Gammalt

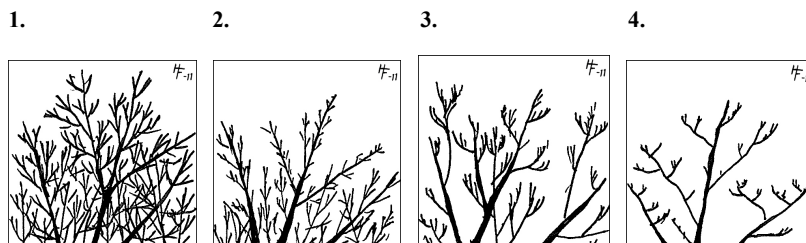
1.3.3 Stamdiameter, 1,3 meters höjd

Trädets stamdiameter i brösthöjd (DBH). Mäts på det smalaste stället nedanför 1,3 meter över marken. För flerstammiga träd summeras värdena. Anges i centimeter avrundat till närmsta femtal.

2.1.1 Vitalitetsklass

Vitaliteten anges som en visuell bedömning av trädets kronstruktur enligt nedanstående klassindelning och bildexempel (figur 3.1).

1. God vitalitet- Trädet kan ha skador, men tillväxten och övervallningen är ändå god. Tät krona med god skotttillväxt. Kronans genomsläpplighet: 0-10%.
2. Måttlig vitalitet- Något begränsad tillväxt. Vitalitet 1-träd kan vara i denna vitalitetsnivå pga bland annat torka. Kronans genomsläpplighet: 11-25%.
3. Dålig vitalitet- Trädet har en dålig vitalitet med mycket begränsad chans till återhämtning utan genomgripande insatser. Kronans genomsläpplighet: 26-60%.
4. Mycket dålig vitalitet- Trädet är i mycket dåligt skick. Kronans genomsläpplighet: 61-99%.



Figur 3.1 Bildexempel för vitalitetsklasser i vintertillstånd. (Östberg, 2015)

2.2.1 Skadeklass

Anges enligt nedan för trädet i sin helhet.

- 1) *Inga* – Inga anmärkningsvärda skador finns.
- 2) *Lindriga* – Lindriga beskärningsskador, mindre rothalsskador, mindre mängd markkompaktering eller grävskador. Storleksmässigt ej överstigande 10 % av antingen stambasens omkrets, kronans volym eller markytan under trädets krona.
- 3) *Måttliga* – Mindre områden som saknar bark in till veden, mindre toppröta, markkompaktering eller grävskador. Storleksmässigt ej överstigande 25 % av antingen stambasens omkrets, kronans volym eller markytan under trädets krona.
- 4) *Svåra* – Svåra skador, exempelvis större rötangrepp, lossnande bark in till veden, markkompaktering eller grävskador. Vid skador som ej uppvisar röta eller ihåligheter överstiger skadan 25 % av antingen stambasens omkrets, kronans volym eller markytan under trädets krona.

Löst hängande grenar

I de fall det förekommer löst hängande grenar i trädets krona. Avser grenar större än 5 cm i diameter.

Döda/skadade grenar

I de fall det förekommer större döda eller löst förankrade skadade grenar i trädets krona. Avser grenar större än 5 cm i diameter.

2.2.9 Strukturell kondition

I bedömningen tas hänsyn till bland annat invuxen bark, långa grenar, kodominanta stammar och tidigare toppkapning. Anges enligt nedan.

- 1) *God*
- 2) *Måttlig*
- 3) *Dålig*
- 4) *Mycket dålig*

2.3.1 Sjukdomar och skadegörare

Förekomst av sjukdomar och skadangrepp.

2.3.3 Svamp

Förekomsten av synliga svampfruktkroppar på eller vid trädet.

Potentiellt riskträd

Träd eller specifik del av ett träd som vid bedömningen anses utgöra en potentiell risk. Träd som efter resonanstest påvisar misstänkt ihålighet bedöms som riskträd tills ljudtomografi är utförd. Detta eftersom resonanstest endast upptäcker större ihåligheter i träd och de träden ofta är att betrakta som större risker.

Risk definieras som "Osäkerhetens effekt på mål" (SS990000, 2014). En sammanvägning av följande aspekter avgör huruvida ett träd eller specifik del av ett träd utgör en potentiell risk eller ej:

- Sannolikheten för att trädet faller, bryts sönder eller tappar grenar.
- Sannolikheten för att trädet och/eller delar av trädet ska skada personer, egendom och/eller omgivning.
- Sannolikheten för att de båda aspekterna ovan ska inträffa samtidigt.
- Konsekvenserna av de skador på personer, egendom och omgivning som kan uppkomma om trädet/delar av trädet kollapsar.

4.2.3 Åtgärdsförslag

Anges som ett eller flera av följande alternativ:

- *TRAO nivå 2* – Grundläggande bedömning med en mer ingående okulär besiktning och riskidentifiering. Innefattar även en riskanalys och specifika åtgärdsförslag för att reducera trädets övergripande risknivå.
- *Resistograph* – Fördjupad besiktning i form av resistographundersökning.
- *Ljudtomografi* – Fördjupad besiktning i form av ljudtomografiundersökning. De träd som rekommenderas ljudtomografi får inga ytterligare åtgärdsrekommendationer förrän tomografin är utförd. Detta eftersom åtgärdsförslagen avgörs med resultatet av ljudtomografin som grund.
- *Rensning av döda/skadade grenar* – Avlägsnande av döda och skadade grenar i trädets krona.
- *Kronstabilisering – statiskt eller dynamiskt system som installeras i trädkronan för att förhindra okontrollerat stam- eller grenbrott vid extrema rörelser.*
- *Avlastningsbeskrning* – beskrning av hela eller delar av trädets krona för att förebygga stam- eller grenbrott.
- *Särskilt skyddsvärt träd* - Träd som innehåller speciella naturvärden och faller inom Länsstyrelsens skydd. Te.x hålträd, mycket gamla träd, alléträd m.m. Dessa träd kan behöva dispens inför åtgärd.
- *Alléskydd* — Biotopskyddat träd. Åtgärder som skadar naturvärdet får inte utföras utan särskild dispens från Länsstyrelsen.
- *Fällning* – Avlägsnande av hela trädet. Med hänsyn till olika bevarandevärden kan kvarlämnad högstubbe utgöra ett alternativ.

4 Resultat

4.1 Besiktningsdatum

2022-03-25

4.2 Antal träd

15st

4.3 Placering

Repslagaregatan 14 & 16, Eslöv

Översiktskartor över samtliga träd som har ingått i inventeringen och som därigenom varit föremål för okulär besiktning återfinns i bilaga 1.

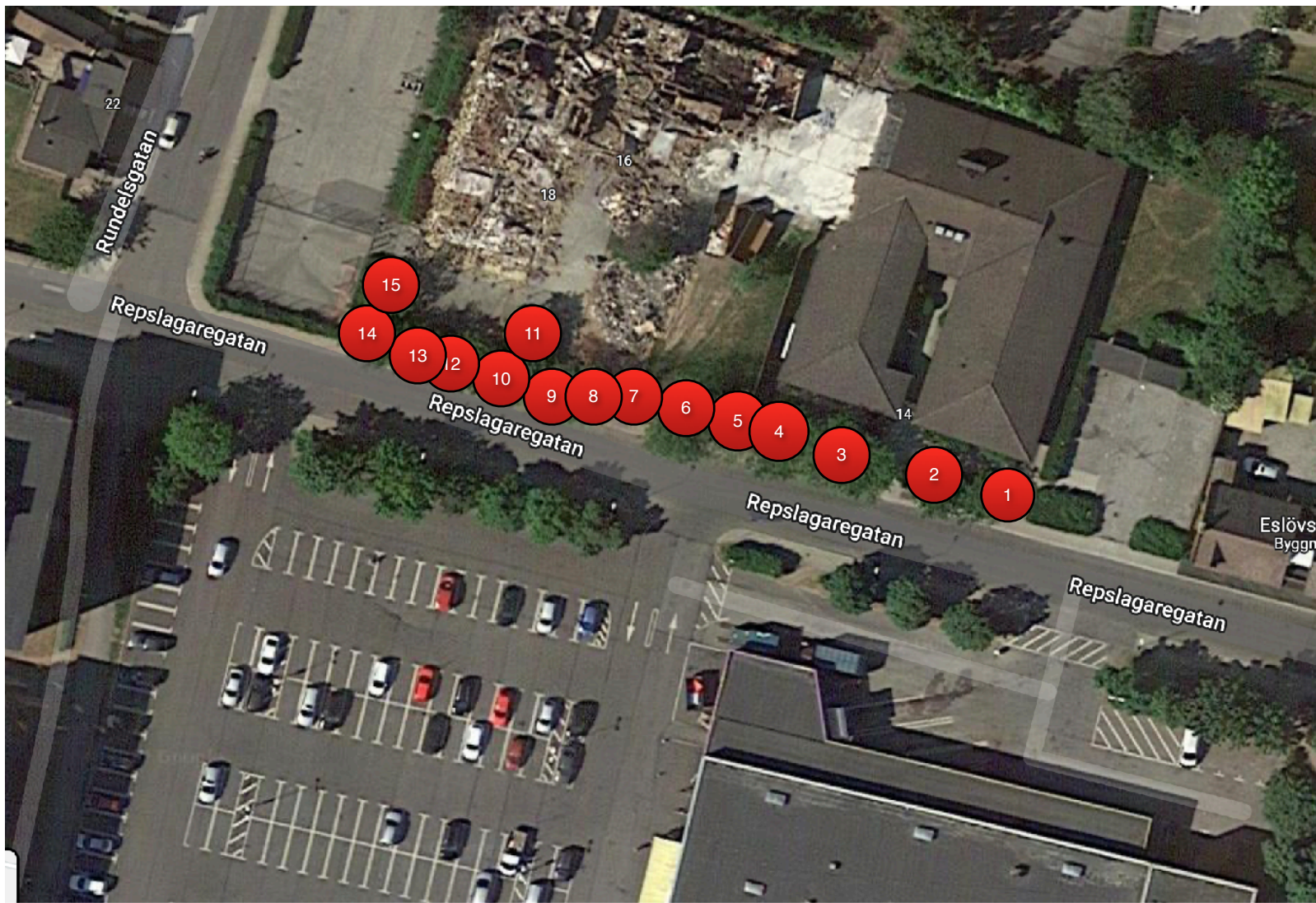
4.4 Besiktningsintervall

Under förutsättning att föreslagna riskreducerande åtgärder genomförs utifrån de åtgärdsbehov som angivits, är det lämpligt med följande tidsintervall för återkommande besiktningar och riskbedömningar:

Inom 1 år: potentiella riskträd där synliga svampkroppar förekommer eller har förekommit på eller vid trädet, eller där synliga svampkroppar förekommer eller har förekommit hos närliggande träd.

Inom 3 år: samtliga träd i parken.

BESKRIVANDE PARAMETRAR			VITALITET OCH SÄKERHET										4.2.3 ÅTGÄRDSFÖRSLAG								
5.1.1 TRÄD-ID	1.1.3. TRÄDART (SVENSKT NAMN)	1.1.2. TRÄDART VETENSKAPLIGT NAMN	1.2.1. ÅLDERSFAS (U, V, G)	1.3.3. STAMDIAMETER (cm)	2.1.1 VITALITETSKLASS (1-4)	2.2.1 SKADEKLASS (1-4)	LÖST HÄNGANDE GRENAR	DÖDA/SKADADE GRENAR	2.2.9 STRUKTURELL KOND. (1-4)	2.3.1 SJKDOMAR / SKADEGÖR.	2.3.3 SVAMP	RISKTRÄD	TRAQ NIVÅ 2	RESISTOGRAF	LJUDTOMOGRAFI.	RENSNING AV DÖDA /SK.GRENAR	KRONSTABILISERING	AVLASTNINGSBESKÄRNING	SÄRSKILT SKYDDSVÄRT TRÄD	ALLÉSKYDD	FÄLLNING
1	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	V	32	1	1		<input checked="" type="checkbox"/>	2			<input type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: mindre döda grenar i kronan. En del svaga greninfästningar																		
2	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	V	35	1	1			1			<input type="checkbox"/>								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer:																		
3	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	V	41	1	2			1			<input type="checkbox"/>								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: beskärningsskador över trottoar.																		
4	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	V	39	1	1			1			<input type="checkbox"/>								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer:																		
5	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	V	43	2	2			2			<input type="checkbox"/>							<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: invuxen bark i greninfästning.																		
6	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	G	57	3	1			2			<input type="checkbox"/>								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: Övervaka vitaliteten																		
7	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	G	63	2	2			2			<input type="checkbox"/>								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: större kronskador																		
8	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	V	39	4	2			3		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: rekommenderar fällning eller högstam																		
9	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	G	42	1	1			1			<input type="checkbox"/>								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer:																		
10	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	V	35	1	2			1			<input type="checkbox"/>								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: äldre stamskada.																		
11	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	V	34	2	1			1			<input type="checkbox"/>								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer:																		
12	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	V	37	1	2			2			<input type="checkbox"/>							<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: svag infästning i stamfördelningen. Bör avlastas.																		
13	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	V	35	1	2			2			<input type="checkbox"/>							<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: svaga greninfästningar																		
14	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	V	37	2	1			1			<input type="checkbox"/>								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer:																		
15	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	V	28	2	1			1			<input type="checkbox"/>								<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer:																		



Ordlista

Abiotisk skada – skada som uppkommit vid ett specifikt tillfälle av annat än levande organism (SS990000, 2014).

Abiotisk stress – påfrestning orsakad av annat än levande organism (SS990000, 2014).

Aktiv rotzon – den del av ett trädets *rotzon* som inte utgörs av *kompakterad jord* eller är belägen under *hårdgjord yta*.

Arborist – yrkesperson med utbildning och/eller certifiering i trädvård och vars kunskap är dokumenterad (SS990000, 2014).

Avlastningsbeskärning – beskärning av hela eller delar av trädets krona för att förebygga stam- eller grenbrott (SS990000, 2014).

BARIT – akronym för Begränsning Av Röta I Träd (eng. CODIT). En modell som beskriver hur träd begränsar spridning av *röta* med hjälp av ett inre försvarssystem bestående av olika kemiska och fysiologiska processer. Dessa aktiveras i veden när trädet tillfogas skada och veden blottläggs, t.ex. vid beskärning (Vollbrecht, 2000).

Barriärzon – vägg 4 i *BARIT*-modellen. Förhindrar *rötan* att sprida sig till den ved som bildats efter skadetillfället (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Barkbränna – vävnadsskada som kan uppkomma på träd med tunn bark, nyplanterade träd eller nyligen friställda träd i solexponerade lägen (SS990000, 2014).

Basalskott – *epikorma skott* som växer från området kring trädets rothals (SS990000, 2014).

Beskärningsskada – skada uppkommen som en följd av olämpligt utförda beskärningsgrepp, t.ex. stora snittytor, grenkragstympning eller kvarlämnade grenstumpar.

Bevarandevärde – trädets värde baserat på en sammanvägning av kriterier, såsom: biologiska, estetiska, kulturhistoriska, funktionella, och/eller sociala värden (SS990000, 2014).

Biologisk mångfald – artrikedom, genetisk variation inom arter samt mångfalden av ett ekosystem (SS990000, 2014).

Biotisk skada – skada som uppkommit vid ett specifikt tillfälle av levande organism (SS990000, 2014).

Biotisk stress – påfrestning orsakad av levande organism eller virus (SS990000, 2014).

Brunröta – svampangripen ved där främst cellulosa och hemicellulosa bryts ned (SS990000, 2014).

Brösthöjdsdiameter (DBH) – trädets stamdiameter i brösthöjd. Mäts på det smalaste stället nedanför 1,3 meter över marken (SS990000, 2014).

Böjmoment (kraftmoment) – ett mått på en krafts förmåga att böja ett objekt kring en viss axel. Böjmomentet (M) beror av kraften som verkar på *hävvarmen* (F) och dess längd (L) efter formeln: $M = F \times L$. Anges i newtonmeter (Nm). Exempelvis utsätts *rothals* och *stambas* hos ett träd för ett ständigt men varierande böjmoment (M) beroende av

aktuell vindstyrka (F) och höjden från marknivå till trädets tyngdpunkt (L) (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Dropplinje – fingerad linje på marken som motsvarar kronans yttre utbredningsgräns (SS990000, 2014).

Epikorma skott (vattenskott) – skott som kan utvecklas till grenar av sovande knoppknoppar, s.k. adventivknoppar. Epikormisk tillväxt är i regel ett stressymptom som utvecklas först efter att trädet tillfogats skada, t.ex. efter större grenbrott eller rotskada. Epikorma skott är jämfört med vanliga grenar svagt förankrade i stammen (Vollbrecht, 2000).

Exponerad ved (blottlagd ved) – ved som blottlagts genom att bark lossnat (SS990000, 2014).

Finrötter – rötter (diam. 1-10 mm) med huvudsakligt syfte att absorbera vatten och näring. Finrötterna återfinns i huvudsak i det översta marklagret på ett djup av 0-30 cm (Lilly, 2010).

Floem (silvåvnad) – näringsledande vedskikt innanför trädets ytterbark som i huvudsak sörjer för nedåtgående transport från lövverk till grenar, stam och rötter (Vollbrecht, 2000).

Fläkskada – skada som uppkommit genom att stam eller gren brustit och dragit med sig delar av trädet innanför brottet. Resulterar ofta i skador på kvarvarande bark (Vollbrecht, 2000).

Fnsning – avlägsnande av *basalskott* och/eller *stamskott* (SS990000, 2014).

Genomgående stam – tydlig huvudstam från marknivå till toppen av trädet (SS990000, 2014).

Grenbarkås – linje med förhöjd bark på ovansidan där stam/gren möter gren. Ses ofta som en rynkig linje (SS990000, 2014).

Grenkrage – markerad ansvällning på stam där gren sitter. Utgör en mycket viktig försvarszon mot mikroorganismer och bör lämnas kvar oskadad vid beskärningsgrepp (Vollbrecht, 2000).

Grenkragstympning (flush cut) – stamparallellt beskärningssnitt som skadar eller helt avlägsnar *grenkragen* (SS990000, 2014).

Grenstump (rockhängare) – kvarvarande del av gren efter grenbrott eller beskärning (SS990000, 2014).

Hamling – beskärning av hela eller delar av kronan med regelbundna intervall, på ett sådant sätt att nya skott bildas till kommande år (SS990000, 2014).

Hårdgjord yta – yta där vatten inte kan infiltrera marken, t.ex. asfalt. Medför, för trädets rotsystem, kraftigt försärd näringsupptagning (Vollbrecht, 2000).

Hävvarm (momentarm) – avståndet mellan en krafts belastningspunkt och en böj-/vridpunkt. För träd i sin helhet avses avståndet från trädets *stambas* till trädets tyngdpunkt. För specifika grenar eller dubbelstammar avses avståndet från grenens/stammens infästning till dess tyngdpunkt (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Hävarmseffekt – åsyftar hos träd/grenar det *böjmoment* som vid *stambas/greninfästning* kan uppstå av t.ex. vind-påverkan och som är beroende av *hävarmens* längd.

Invuxen bark – mellanliggande bark som förhindrar sammanväxning av stam- eller grendelar. Indikation på en strukturell försvagning och kan leda till att stam/gren delar på sig, s.k. *fläkning*. Vanligt vid *kodominanta* förgreningspunkter med *spetsiga grenvinklar* (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Kallus – celler som av *kambiet* bildas som ett första skede i en läkningsprocess för att övervalla en färsk såryta. Med tiden utvecklas kallus till *sårved* (Vollbrecht, 2000).

Kambium – tillväxtskikt hos de flesta vedartade växter, beläget mellan *floem* och *xylem*, som varje år producerar en ny årsring ved inåt stammen och en ny sield utåt (Vollbrecht, 2000).

Kodominans – likvärdighet, t.ex. dubbelstammar av samma storlek. Med kodominanta förgreningspunkter följer ofta *spetsiga grenvinklar* och *invuxen bark* (Vollbrecht, 2000).

Kompakterad jord – packad jord med dålig eller obefintlig dräneringsförmåga. Medför dålig tillgång till syre och näring (Vollbrecht, 2000).

Kritisk rotzon (CRZ) – den andel av ett trädets *rotzon* som är extra skyddsvärd och därmed också särskilt känslig för yttre påverkan (eng. Critical Root Zone). Storleken varierar, främst beroende på träd och åldersfas. Definieras oftast som rötter och jord inom en cirkelyta med diametern 24-36 ggr av trädets *brösthöjdsdiameter* (Sather, 2014).

Kronandel (LCR) – andel levande krona av trädets höjd (eng. Live Crown Ratio). En låg kronandel, t.ex. en högt uppstammad krona, bidrar till en hög *hävarmseffekt* vid kraftig vindbelastning (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Kronglesning – beskärning av mindre grenar i kronan med syfte att öka ljusinsläpp eller att minska vindfång (SS990000, 2014).

Krondiameter – trädets snittkrondiameter. Medelvärdet för kronans utbredning med utgångspunkt vid stammen. Anges i meter (Östberg, 2015).

Kronhöjning – beskärning av kronan till specificerad fri höjd (SS990000, 2014).

Kronreduktion – minskning av kronans omfång samtidigt som trädets ursprungliga struktur och karaktär bibehålls (SS990000, 2014).

Kronstabilisering – statiskt eller dynamiskt system som installeras i trädkronan för att förhindra okontrollerat stam- eller grenbrott vid extrema rörelser (SS990000, 2014).

Krängrot – förankrande rot på den sida som den förhäskande vinden blåser från, dvs. trädets dragsida (SS990000, 2014).

Kärnved – inre vedlager i det levande trädet som ej leder vätska och som oftast är mörkare än omgivande *splintved* (Vollbrecht, 2000).

Lejonsvansbeskärning (lion tailing) – beskärning där bladverk endast sparas i grenändar vilket bl.a. kan leda till strukturella försvagningar, i form av en hög *hävarmseffekt* för respektive beskuren gren (SS990000, 2014).

Ljudtomografi – metod som genom mätning av ljudhastighet avbildar tvärsnitt av ved i träd. Används för att uppskatta utbredningen av invändiga *rötangrepp* hos träd (SS990000, 2014).

Lutning – trädets vinkel i förhållande till vertikalplanet. Anges i grader (SS990000, 2014).

Markkompaktering (jordkompaktering) – förtätning i mark efter tryck eller kemisk påverkan. Kan t.ex. uppkomma av vägsalt eller vid körning på *ej hårdgjorda ytor* med fordon eller tunga maskiner (SS990000, 2014).

Markluftning – metod att med tryckluft bryta upp *kompakterad jord* (SS990000, 2014).

Mulch – marktäckning med organiskt material, t.ex. bark eller flis. Syftar bl.a. till att gynna rotutveckling, bekämpa ogräs och förbättra markstruktur (Vollbrecht, 2000).

Mulm – löst material inuti ihåliga träd/håligheter bestående av rester av svampinfekterad ved, insekter, löv etc. (SS990000, 2014).

Mykorrhiza – symbios mellan svamp och träd. Svampen hjälper t.ex. ett träd att ta upp vatten och vissa närsalter (SS990000, 2014).

Okulär besiktning – visuell besiktning som genomförs från marknivå (SS990000, 2014).

Patogen – smittämne, t.ex. organism eller virus som orsakar sjukdom hos annan organism (Lilly, 2010).

Reaktionsved – *responstillväxt* som bildas i grenar och lutande stammar för att ta upp drag- resp. tryckspänning (SS990000, 2014).

Resistograph – mätinstrument som genom borring påvisar eventuella motståndsavvikelser i vedstyrka. Används för att uppskatta utbredningen av invändiga *rötangrepp* hos träd (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Resonanstest – metod att med hjälp av en gummiklubba eller liknande instrument slå på ett trädets yttre bark för att lokalisera toner som indikerar på död bark, ihåligheter eller interna sprickor (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Responstillväxt – ved som bildas som en anpassning till en ökad belastning eller en skada. Ökar vedens hållfasthet och motverkar deformation (SS990000, 2014).

Rotben – del av sidorot ovan mark, i anslutning till stam (SS990000, 2014).

Rothals – övergång mellan huvudrot och stam (SS990000, 2014).

Rotinfrångning – process där trädrötter växer in i markförlagda ledningar (SS990000, 2014).

Rotröta – angrepp av *röta* i ett rotsystem (SS990000, 2014).

Rotsnurr – cirkulärt växtsätt hos rötter orsakat av brist på utrymme. Hämmar tillväxt hos rötter och träd (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Rotvälta – rotsystem som har brutits upp från marken med vidhängande jord genom att ett träd har fallit (SS990000, 2014).

Rotzon – det område där trädets rötter växer eller förväntas växa. Vanligtvis två till tre gånger så stor utsträckning som trädets *krondiameter*, dock kraftigt varierande beroende på tillgång till vatten, syre och näring (Lilly, 2010).

Röta – nedbrytning av ved genom mikroorganismer, i huvudsak svampar. Delas in i bl.a. *brunröta* och *vitlöta* (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Självriktad stam – stam som efter lutning återtagit upprätt växtriktning (SS990000, 2014).

Skelettjord – rotvänlig överbyggnad med hålrum anpassade till rötter i hårdjord miljö. Konstruerat för att klara marktryck utan att orsaka *markkompaktering* (SS990000, 2014).

Spetsig grenvinkel – grenar med spetsig vinkel mot stammen, s.k. V-form. Svag förankring jämfört med grenar med trubbig vinkel mot stammen. Medför ofta *invuxen bark*. (Vollbrecht, 2000).

Splintved – yttre delen av *xylemet*. Belägen utanför *kärnveden*. Vätskeledande och oftast ljus till färgen (Vollbrecht, 2000).

Stambas – nedre del av stam (SS990000, 2014).

Stambasröta – angrepp av *röta* vid *stambas* (SS990000, 2014).

Stamskott – *epikorma skott* som växer från stam (SS990000, 2014).

Ståndort – miljön för en växt eller ett växtbestånd. Karaktäriseras av bl.a. klimat, topografi och markfuktighet (Vollbrecht, 2000).

Ståndortsförbättring – markförbättrande åtgärd med avsikt att förbättra ett trädets växtförutsättningar (SS990000, 2014).

Stödjerot – stödjande rot på den motsatta sidan som den förhärskande vinden blåser från, dvs. trädets trycksida (SS990000, 2014).

Särved – ved som bildas vid skada (SS990000, 2014).

Särskilt utsatt gren – längre isolerad gren som växer avskilt från trädkronan i övrigt eller sträcker sig utanför kronans periferi. Utsätts ofta för hög påfrestning, främst i form av vind och gravitationskraft (egentyngd), vilket resulterar i en betydande *håvarmseffekt* och en ofördelaktig *torsionsbelastning* (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Toppdöd (dieback) – succesiv död i trädkronans övre delar (SS990000, 2014).

Toppkapning (stympling) – avlägsnande av större stam eller gren till en förutbestämd höjd utan hänsyn till trädets kronvolym och struktur. Bidrar ofta till strukturella försvagningar och omfattande angrepp av *röta* (SS990000, 2014).

Toppreducering – reducering av trädets höjd med hänsyn till trädets ursprungliga kronvolym och struktur.

Torsionsbelastning – vridning kring en längdaxel. Uppstår hos träd då en gren, stam eller rot vrider sig. Vanligt förekommande anledning till grenbrott, framförallt hos *särskilt utsatta grenar* (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Underhållsbeskärning – beskärning av döda, skadade och/eller olämpligt placerade grenar och *epikorma skott* (SS990000, 2014).

Uppbyggnadsbeskärning – beskärning för att främja utveckling av en god kronstruktur hos unga träd (SS990000, 2014).

Vitalitet – trädets livskraft (SS990000, 2014).

Vitröta – svampangripen ved där lignin, cellulosa och hemicellulosa bryts ned (SS990000, 2014).

Vril – knölförmig utväxt på stam som bildats till följd av att vedfibrerna vuxit oregelbundet (SS990000, 2014).

Xylem (ved) – ledningsvävnad och mekaniskt stödjande vävnad i kärlväxter. Beläget innanför *kambiet*. Delas in i *splintved* och *kärnved* (Vollbrecht, 2000).

Åldersfas – trädets uppskattade åldersfas. Anges som ungt (juvenilfas), vuxet (reproduktiv fas) eller som gammalt (Östberg, 2015).

Övervallning – *responstillväxt* där *särved* växer över en uppkommen skada (SS990000, 2014)

Sofia Svensson
Planarkitekt
Kommunledningskontoret/Tillväxtavdelningen
Eslövs kommun

MS SYD projekt 22011

Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Sebran 34, Eslövs kommun

MS SYD AB Projekt: 22011



Uppdrag för: Fastighets AB Mildne
Christian Mildner

Utfört av: MS SYD AB
Sofiedalsvägen 8
238 37 Oxie

Oxie 2022-05-16
Miljökonsult
Hans Persson

MS SYD projekt 22011
2022-05-16

Inledning:

MS SYD AB har i uppdrag av Fastighets AB Mildne, att utföra översiktlig miljöteknisk markundersökning på fastigheten Sebran 34 i Eslöv Kommun.

Bakgrund

En pågående förändring i detaljplan för byggnation av flerfamiljs fastigheter och tidigare utförda miljöundersökningar ligger till grund för denna provtagningsplan. Hänsyn togs också till befintliga ledningar och fastighetens historik.

Syftet med markundersökningen är att i samband ändring i detaljplan översiktligt bedöma:

- Om området är förorenat eller inte.
- Eventuella föroreningars koncentration och utbredning i mark. Om eventuella föroreningar kan innebära en oacceptabel risk (förenklad riskbedömning). Åtgärds målet bedöms vara Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning (KM).
- Behovet av kompletterande utredningar eller riskminskande åtgärder. Hur överskottsmassor ska hanteras.

Omfattning

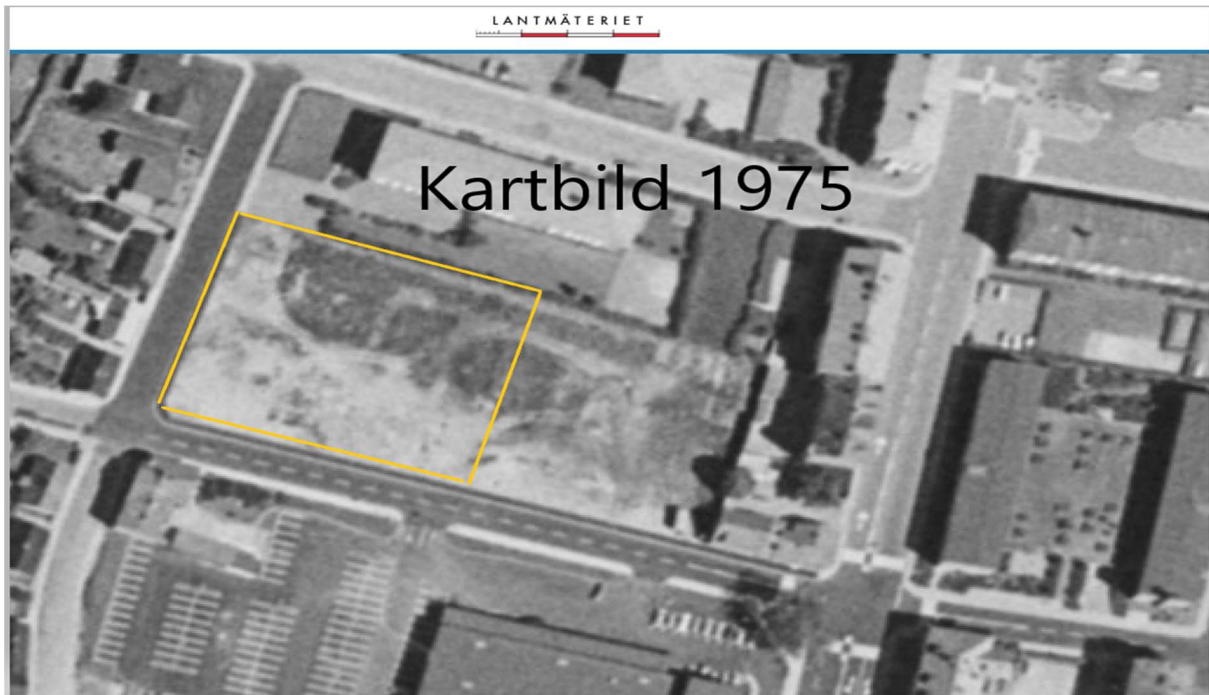
- Uppdraget har omfattat följande moment:
- Framtagande av provtagningsplan av området. Provtagningsplanen har kommunicerats med Eslövs Kommun.
- Fältarbete med skruvborrning i 6 provpunkter.
- Fält och laboratorieanalyser.
- Sammanställning och utvärdering av analysresultat samt upprättande av denna rapport.

Historik

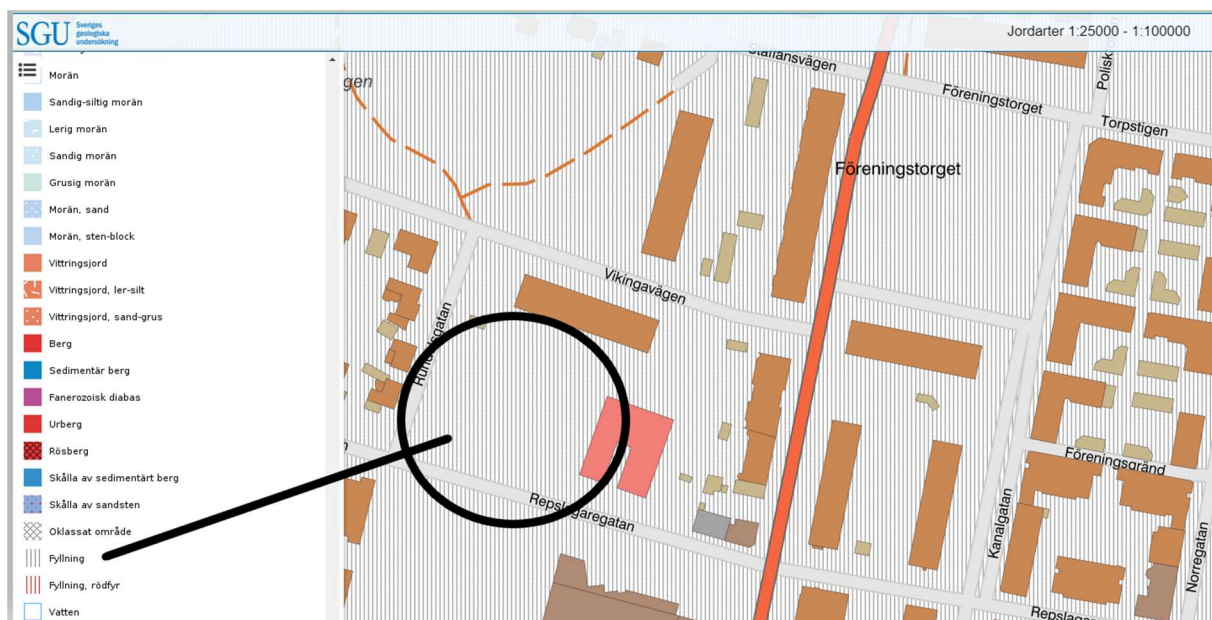
Fastigheten har varit bebyggd under lång tid, kartor från 60-talet visar att det befunnits villor på fastigheten. Kart bild från 1975 har dessa hus rivits och då förmodas att fyllning av området varit aktuell.

Fastigheten nyttjades som folktandvård och sedermera som förskola vilken drabbades av brand den 4 maj 2018.

Geotekniska förhållanden



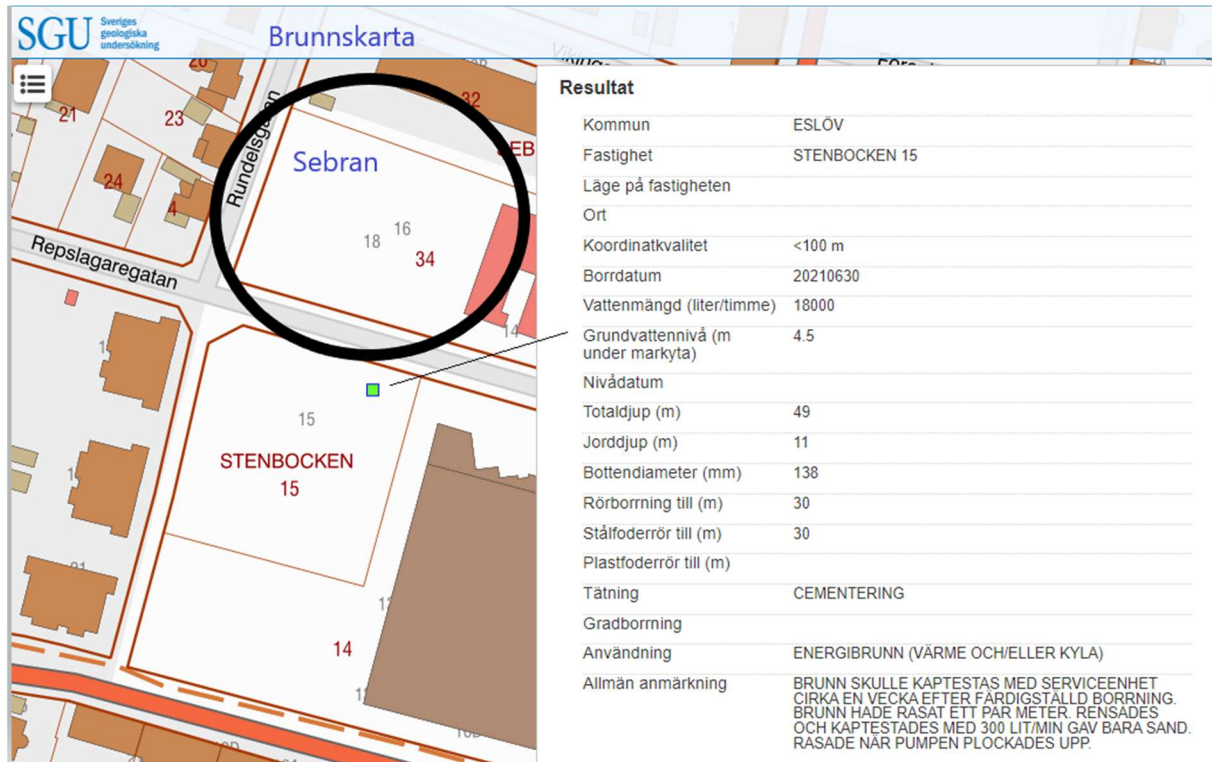
Kartbild från 1975 visar fastigheten utan byggnader



Inom det markerade området visar SGU jordartskarta att jordlager består av fyllnads massor.

Hydrogeologi

Inom fastigheten finns inga brunnar registrerade. På fastigheten Stenbocken 15 finns en energibrunn enligt SGU brunnskarta.



Provtagning

Den planerade undersökningen är av överskådlig karaktär, områdets historik och förväntad föroreningsituation, vilken utfördes som en delvis riktad och delvis slumpartad provtagningsstrategi med provtagning med skrubborring i 6 punkter. I två av provpunkterna installerades grundvattenrör (totalt 2 st). Provtagnings karta med inmätta koordinater presenteras i [Bilaga 1](#).

Provtagningen utfördes enligt SGF Rapport 2:2013 Fälthandbok

En Geoborravn nyttjades till att utföra miljöteknisk skrubborrsprovtagning. Proven skrapades av skrubborr med 0,5 m/prov och samlades i gastäta plastpåse. Proven kontrollerades med en s.k. PID-mätare där mätvärdena och jordlagerföljden antecknades.

Borrningen avslutades då grundvatten kunde bestämmas. Efter kontroll av jordlagerföljd kunde vissa prover slås ihop genom att blanda dessa i ett kärl där de omrördes väl (samlingsprov).

Provrör installerades i 2 utav punkterna med 2 m filter till varje grundvattenrör. Grundvattenrören omsattes med en batteridrivna pump och då grundvattnet återsamlats togs grundvattenprov ut.




Bild 1. Kontroll av provtagningsplats



Bild 2. Kontroll av jordlagerföljd

Jordlagerföljder

 MS Syd AB Miljösanering			MS SYD Projekt SEBRAN 34 MS22011		
			Jordlagerföljder		
22MS01	22MS02	22MS03	22MS04	22MS05	22MS06
0-0,9 Sa Le Mn	0-0,1 Asfalt	0-0,05 F/Asfalt	0-0,5 F/Sa	0-1,5 F/ gr Sa Tegel	0-0,5 Mu
0,9-2,5 gr Sa Mn	0,1-0,3 F/grSa	0,05-0,15 F/grSa	0,5-1,4 F/mu Sa Gr Trä	1,5-2,3 Sa Le Mn	0,5-0,9 gr Sa Mn
2,5-3,7 Sa Le MN	0,3-0,7 F/grSa	0,15-0,7 F/Sa	1,4-3,5 le Sa Mn	2,3-3,0 Gr	0,9-1,6 Sa Le Mn
GWY 2,5 m umy	0,7-1,3 F/ma Sa	0,7-1,0 F/ma	3,5-4,0 SaLeMn	Torr 3 m umy	1,6-2,4 (le) Sa Mn
	1,3-2,3 SaLeMn	1,0-1,8 Sa LeMn			2,4-3,5 gr Sa Mn
	2,3-3,1 Sa	1,8-2,0 gr Sa			
	3,1-3,8 Sa Le Mn	2,0-2,6 Sa Le Mn			Gwy ca 3 m umy
	2m filter	2,6-3,5 Gr	2m filter		
	2m rör	3,5--4,0 Gr Sa Le Mn	2m rör		
PID värde 0,0 på samtliga prover					

Resultat

I detta kapitel redovisas resultaten från nu utförd undersökning.

Analysresultaten från jordproverna presenteras i Bilaga 2, tillsammans med jämförvärden i tabell form.

Analysresultaten från grundvattenprover presenteras i Bilaga 3, tillsammans med jämförvärden i tabell form.

Samtliga analysrapporter redovisas i Bilaga 4.

Fältobservationer och fältanalyser

Undersökningen visade på förekomst av fyllnadsmassor bestående i huvudsak av sand, grus, matjord ner till ett djup om ca 0,0-1,5 m undermarkytan.

I den nordöstra delen av fastigheten där underliggande material inte schaktats bort efter branden framför allt i områdena kring provplats 22MS04 och 22MS06

Grundvattenytan noterades efter skrubborrningen genom mätning mellan 2,5 m – 3,0 m.

PID-mätvärden var generellt låga < 2 ppm.

Laboratorieanalyser

Som ackrediterat analyslaboratorium har Eurofins använts.

Av totalt 48 uttagna jordprover skickades 18 analyser från skrubborrningen till analys, samt 2 st grundvattenprover. Provtagningen som utfördes 2019-09-11, efter branden analyserades även dioxiner vilka inte detekterades vid det tillfället, därför valdes detta ämne bort vid denna undersökning.

Följande ämnen valdes ut att analyseras:

Jord:

- Metaller; Arsenik, Barium, Bly, Kadmium, Kobolt, Koppar, Krom, Kvicksilver, Nickel, Vanadin, Zink.
- Organiska ämnen; BTEX : (Bensen, Toluen, Etylbensen, Xylen).
Alifater C5- C35, Aromater C8-C35, Summa PAH med låg-, medelhög- och hög molekylvikt, samt PCB.

Grundvatten

- Metaller; Arsenik, Barium, Bly, Kadmium, Kobolt, Koppar, Krom, Kvicksilver, Nickel, Vanadin, Zink.
- Organiska ämnen; BTEX: (Bensen, Toluen, Etylbensen, Xylen).
Alifater C5- C35, Aromater C8-C35, Summa PAH med låg-, medelhög- och hög molekylvikt, samt PCB.

Sammanvägd föroreningsituation

Utifrån resultaten av laboratorieanalyserna i nu utförd undersökning kan följande noteras vid skruvprovtagningen:

Jord

De resultat som framkommer efter provtagning och analys är att 22MS04 och 22MS06 framträder med framför allt PAH och aromater, vilka överstiger Naturvårdsverkets riktvärden för förorenad mark och mindre känslig markanvändning (MKM)

Dessa massor anges som IFA massor.

Djupen på dessa föroreningar mättes ner till 1,5 m, under detta skikt detekteras ämnen vilka anges som känslig markanvändning (KM), enligt Naturvårdsverkets generella riktvärden.

Grundvatten

Grundvattnet i 22MS04 har spår efter PAH men värdena anses låga och bör inte påverka markmiljön.

Slutsatser och rekommendationer

Förslag till riktvärden

I naturvårdsverkets rapport 5976 beskrivs hur de generella riktvärdena är framräknade och hur tankegångarna med ett riktvärde bör vara. Det finns även tabeller för de olika scenario som kan finnas på en förorenad plats.

Det generella riktvärdet KM är det som bör råda i aktuellt område utgår från att människor vistas på området och är permanent boende. Riktvärdet utgår även från att växter (åkermark) odlas på fastigheten och att dricksvatten kan tas ut.

De värden som bör gälla på denna del av fastigheten är känslig markanvändning (KM) enligt Naturvårdsverkets krav på förorenad mark.

Masshantering

Brandrester förutom grundfundament (betong ca 234 m²) grävdes bort, vilket innebar att ett djup på ca 1-1,5 m av ytan schaktades bort där förskolan var belägen.

Parkering och bollplan utgör ca 750 m² och är belagd med asfalt (160-180 ton)

Resterande yta av fyllnadsmassor är ca 800 m² med en mäktighet om 1,2 -1,5 m. (ca 1200 ton fyllnadsmassor .)

Området mellan provpunkt 22MS04 och 22MS 06 bör schaktas ur ner till ca 1-1,5 m djup.

Mängden massor utgörs av ca 1200 m² och beräknat djup m 1,5 m med en koefficient på 1,8 bedöms vikten på massorna uppnå ca 3000 ton.

Generellt ton pris på transport beräknas till ca 80.-/ton

Mottagningsavgifterna för godkänd mottagning av IFA-massor uppgår till ca 350-400 kr/ton.

Återställningsmassor 0-32 mm grus ca 90 kr/ton ex. transport.

Massor med halter understigande Naturvårdsverkets riktlinjer för mindre än ringa risk (MRR) kan återanvändas utan anmälan om avhjälpandeåtgärd.

Massor förslås dock kunna återanvändas inom området även om halterna i vissa fall är över MRR.

Bakgrundshalter av kadmium är generellt något förhöjda i Skåne och de uppmätta kadmiumhalterna strax över MRR bedöms kunna förklaras av detta. Eventuella överskottsmassor från området behöver hanteras på ett korrekt sätt utifrån halter och provtagning av dessa massor kan komma att behövas i samband med borttransport.

Enligt miljöbalken 10 kap 11§ ska den som äger eller brukar en fastighet oavsett om område tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Vi rekommenderar därför att rapporten delges den lokala tillsynsmyndigheten.

Schakt i förorenad jord är anmälningspliktig.

Innan schaktarbeten får ske måste en anmälan om avhjälpandeåtgärd enligt § 28 Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd göras till tillsynsmyndigheten för de områden där förorening påträffats.

Det rekommenderas även att provtagning i samband med schaktsaneringen genomförs för att avgöra om fastigheten kan anses uppnå acceptabla riktvärden.

Författad av;
MS SYD AB
Hans Persson
Miljökonsult
0766-44 78 00
hans@mssyd.se
Hans Persson

(Rapporten är digitalt signerad)

Referenser

Avfall Sverige, 2019. Uppdaterade bedömningsgrunder för förorenade massor. Rapport 2019:01

Lantmäteriet, 2022. Min Karta. Länk: <https://minkarta.lantmateriet.se/> (hämtad 2022-03-28).

Naturvårdsverket, 2016. Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark. Tabell publicerad juni 2016 på www.naturvardsverket.se.

SGU, 2021a. Jordartskarta jordarter 1:25 000 – 1:1 000 000. Länk: <https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-jordarter-25-100.html> (hämtad 2022-03-26).

SGU 2021d. Brunnsarkiv SGU. Länk: <https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-brunnar.html> (hämtad 2022-03-27)

SGF Rapport 2:2013. Fälthandbok – Undersökning av förorenade områden.



SEBRAN 34

ETAPP 1

♀ Grundvattenrör 2 st

♂ Jordborrning (4+2 st)

Provtagnings Karta

Projektnr: MS 22011

Datum: 22-03-28

Ansvarig: Hans Persson

Ej skalenlig





MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer: 22011 SEBRAN 34
Typ av prover: Grundvatten metaller 22MS02

Mätvärden	Provdatum	Provpunkt			
22MS02	2022-04-27	22011 SEBRAN 34	mg/l	mg/l	mg/l
Riktvärden			µg/l	µg/l	µg/l
Dutch Vroom Target Values			10	15	15
SGU - FS 2013:2 bil 1			10	10	1
Arsenik As (filtrerat)			0,00031	0,061	<
Barium Ba (filtrerat)			0,00031	0,061	<
Bly Pb (filtrerat)			0,00001	0,00001	10
Kadmium Cd (filtrerat)			0,000036	0,00055	5
Kobolt Co (filtrerat)			0,00055	0,00073	<
Koppar Cu (filtrerat)			0,00073	0,00029	<
Krom Cr (filtrerat)			0,00029	<0,00010	1
Kvicksilver Hg (filtrerat)			<0,00010	0,0029	0,05
Nickel Ni (filtrerat)			0,0029	<0,000020	15
Vanadin V (filtrerat)			<0,000020	0,014	65
Zink Zn (filtrerat)			0,014		<

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072355-01
EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

 Uppdragsmärkn.
 22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170001	Djup (m)	0-1m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS01		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	86.8	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	2.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	52	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	9.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	6.6	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	13	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	18	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	< 0.011	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	16	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	21	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	42	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072236-01

EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170002	Djup (m)	1-2,5m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS01		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	91.8	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	2.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	33	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	5.9	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	4.3	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	9.3	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	8.0	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	8.7	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	12	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	27	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072240-01
EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

 Uppdragsmärkn.
 22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170004	Djup (m)	0-1,5m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS02		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	90.2	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysenner/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	0.048	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	0.052	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.15	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	0.066	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.063	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	0.057	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	0.14	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	0.12	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	0.054	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.35	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.45	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	0.39	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	0.45	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	0.84	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	4.8	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	95	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	12	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	0.24	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	5.1	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	50	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	0.021	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	11	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	19	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	63	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072237-01
EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

 Uppdragsmärkn.
 22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170005	Djup (m)	1,5-2,5m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS02		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	92.8	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

EUSELI2-01002287

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	2.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	44	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	6.0	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	4.7	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	11	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	10	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	11	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	13	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	30	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072343-01
EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

 Uppdragsmärkn.
 22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170003	Djup (m)	2,5-3m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS01		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	88.9	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	2.4	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	48	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	7.5	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	7.1	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	13	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	16	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	< 0.011	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	19	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	18	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	34	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072347-01
EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

 Uppdragsmärkn.
 22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170006	Djup (m)	2,5-4,0m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS02		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	90.9	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysenner/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

EUSELI2-01002287

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	3.3	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	45	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	8.0	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	8.0	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	16	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	22	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	21	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	38	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072352-01

EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170007	Djup (m)	0-1m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS03		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	80.9	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	0.041	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	0.042	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.10	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	0.054	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.042	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	0.11	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	0.10	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	0.038	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.26	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.33	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	0.29	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	0.34	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	0.63	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	3.6	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	36	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	8.5	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	0.24	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	3.5	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	10	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	9.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	0.019	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	7.3	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	15	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	30	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072354-01

EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170008	Djup (m)	1-2,5m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS03		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	87.6	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	4.7	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	55	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	8.8	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	7.6	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	13	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	16	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	0.011	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	17	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	22	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	37	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072440-01
EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

 Uppdragsmärkn.
 22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170009	Djup (m)	2,5-4,m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS03		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	89.0	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysenner/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	2.3	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	31	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	5.3	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	4.8	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	9.9	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	13	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	< 0.011	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	12	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	12	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	28	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072704-01
EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150279	Djup (m)	0-1,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS04		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	82.9	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	21	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	37	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysenner/Metylbenso(a)antracener	13	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	26	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	39	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Ospec				a)*
Benso(a)antracen	11	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	13	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	23	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	11	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	6.9	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	2.0	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Naftalen	4.5	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	3.6	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	1.4	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	8.2	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	50	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	3.6	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	45	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	32	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	6.1	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	9.5	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	140	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	73	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	67	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	150	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	220	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	5.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	74	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	0.31	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	6.3	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	24	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	0.028	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	15	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	23	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	84	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072678-01
EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150280	Djup (m)	1,5-3,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS04		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	90.5	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysenier/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	0.050	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	0.081	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.15	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	0.065	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.053	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	0.040	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	0.34	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	0.27	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	0.19	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	0.041	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.86	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.46	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	0.41	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	0.94	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	1.4	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	3.7	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	39	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	6.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	5.0	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	9.8	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	13	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	11	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	31	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v58

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 3 av 3

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072677-01
EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150281	Djup (m)	3,5-4,0
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS04		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	89.0	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysoener/Metylbens(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	< 2.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	39	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	4.5	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	3.7	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	8.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	10	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	< 0.011	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	11	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	9.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	22	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072230-01
EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150282	Djup (m)	0-1,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS05		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	88.1	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysenier/Metylbens(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	0.045	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	0.047	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.14	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	0.066	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.060	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	0.087	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	0.14	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	0.12	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	0.051	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.38	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.42	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	0.37	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	0.47	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	0.85	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	4.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	44	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	9.7	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	7.5	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	23	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	17	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	0.023	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	15	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	27	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	53	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 3 av 3

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072357-01
EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150283	Djup (m)	1,5-2,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS05		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	86.5	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	3.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	76	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	7.8	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	7.1	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	17	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	< 0.011	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	16	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	19	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	36	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072349-01
EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150284	Djup (m)	2,5-3,0
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS05		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	94.7	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	2.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	46	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	6.5	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	6.3	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	16	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	16	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	11	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	37	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072705-01
EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150285	Djup (m)	0-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS06		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	78.0	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	23	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	19	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysen/Metylbenso(a)antracener	28	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	78	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Ospec				a)*
Benso(a)antracen	25	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	18	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	35	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	21	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	11	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	2.5	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Sida 1 av 3

Naftalen	0.27	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	3.8	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	0.079	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	0.61	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	2.6	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	2.1	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	31	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	31	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	8.5	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	4.1	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	67	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	120	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	110	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	80	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	190	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	5.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	85	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	23	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	0.38	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	6.1	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	28	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	18	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	0.052	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	30	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	68	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072345-01
EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150286	Djup (m)	0,5-1,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS06		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	90.6	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.048	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	0.037	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	0.042	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.12	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	0.12	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	0.18	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	0.31	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	< 2.0	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	39	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	6.8	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	6.2	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	11	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	19	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	33	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072348-01
EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150287	Djup (m)	1,5-3,0
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS06		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	93.1	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	0.050	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	0.038	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.080	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	0.050	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	0.069	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	0.077	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.19	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.26	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	0.25	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	0.25	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	0.50	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	2.5	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	31	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	5.8	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	4.8	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	10	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	11	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	10	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	13	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	35	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-082339-01
EUSELI2-01006698

Kundnummer: SL7659828

 Uppdragsmärkn.
 22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04290091	Ankomsttemp °C Kem	11
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-27 14:00
Matris:	Grundvatten	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-28		
Utskriftsdatum:	2022-05-03		
Analyserna påbörjades:	2022-04-29		
Provmärkning:	22MS02		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Bensen	< 0.00050	mg/l	30%	Intern metod	a)
Toluen	< 0.0010	mg/l	35%	Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.0010	mg/l	30%	Intern metod	a)
M/P/O-Xylen	< 0.0010	mg/l	35%	Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.0020	mg/l		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 0.020	mg/l	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 0.020	mg/l	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 0.020	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Alifater >C5-C12	< 0.030	mg/l		Intern metod	a)
Alifater >C12-C16	< 0.020	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Alifater >C16-C35	< 0.050	mg/l	25%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C35	< 0.050	mg/l		SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 0.010	mg/l	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.010	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Aromater >C16-C35	< 0.0050	mg/l	25%	SIS TK 535 N 012 mod	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	0.016	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Krysen	0.020	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.039	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Benso(a)pyren	0.021	µg/l	40%	SPI 2011	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.016	µg/l	45%	SPI 2011	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.010	µg/l	40%	SPI 2011	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.20	µg/l		SPI 2011	a)
Naftalen	0.060	µg/l	30%	SPI 2011	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaftylen	< 0.010	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Acenaften	< 0.010	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Fluoren	0.012	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Fenantren	0.069	µg/l	30%	SPI 2011	a)
Antracen	< 0.010	µg/l	30%	SPI 2011	a)
Fluoranten	0.056	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Pyren	0.044	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Benso(g,h,i)perylen	0.015	µg/l	45%	SPI 2011	a)
Summa övriga PAH	< 0.30	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	0.070	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.19	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.13	µg/l		SPI 2011	a)
PCB 28	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 52	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 101	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 118	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 138	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 153	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 180	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
S:a PCB (7st)	ND			Intern metod	a)
Vattentemperatur vid provtagning	6	°C			b)*
Arsenik As (filtrerat)	0.00031	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Barium Ba (filtrerat)	0.061	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Bly Pb (filtrerat)	0.000010	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kadmium Cd (filtrerat)	0.000036	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kobolt Co (filtrerat)	0.00055	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Koppar Cu (filtrerat)	0.0073	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Krom Cr (filtrerat)	0.00029	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kvicksilver Hg (filtrerat)	< 0.00010	mg/l	25%	SS-EN ISO 17852:2008 mod	a)
Nickel Ni (filtrerat)	0.0029	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Vanadin V (filtrerat)	< 0.000020	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Zink Zn (filtrerat)	0.014	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kemisk kommentar Höjd rapporteringsgräns för PCB på grund av svår matris.					

Utförande laboratorium/underleverantör:

- a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125
b) Uppgift från provtagare

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-082878-01

EUSELI2-01006698

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04290092	Ankomsttemp °C Kem	11
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-27 14:20
Matris:	Grundvatten	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-28		
Utskriftsdatum:	2022-05-04		
Analyserna påbörjades:	2022-04-29		
Provmärkning:	22MS04		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Bensen	< 0.00050	mg/l	30%	Intern metod	a)
Toluen	< 0.0010	mg/l	35%	Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.0010	mg/l	30%	Intern metod	a)
M/P/O-Xylen	< 0.0010	mg/l	35%	Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.0020	mg/l		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 0.020	mg/l	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 0.020	mg/l	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 0.020	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Alifater >C5-C12	< 0.030	mg/l		Intern metod	a)
Alifater >C12-C16	< 0.020	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Alifater >C16-C35	< 0.050	mg/l	25%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C35	< 0.050	mg/l		SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 0.010	mg/l	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.010	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Aromater >C16-C35	< 0.0050	mg/l	25%	SIS TK 535 N 012 mod	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	0.26	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Krysen	0.33	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.56	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Benso(a)pyren	0.30	µg/l	40%	SPI 2011	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.22	µg/l	45%	SPI 2011	a)
Dibens(a,h)antracen	0.049	µg/l	40%	SPI 2011	a)
Summa cancerogena PAH	1.7	µg/l		SPI 2011	a)
Naftalen	0.39	µg/l	30%	SPI 2011	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 2

Acenaftylen	0.12	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Acenaften	0.041	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Fluoren	0.23	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Fenantren	1.1	µg/l	30%	SPI 2011	a)
Antracen	0.10	µg/l	30%	SPI 2011	a)
Fluoranten	1.1	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Pyren	0.76	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Benso(g,h,i)perylen	0.19	µg/l	45%	SPI 2011	a)
Summa övriga PAH	3.9	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	0.55	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	3.2	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	1.9	µg/l		SPI 2011	a)
PCB 28	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 52	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 101	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 118	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 138	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 153	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 180	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
S:a PCB (7st)	ND			Intern metod	a)
Vattentemperatur vid provtagning	4.5	°C			b)*
Arsenik As (filtrerat)	0.00034	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Barium Ba (filtrerat)	0.089	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Bly Pb (filtrerat)	< 0.000010	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kadmium Cd (filtrerat)	0.000059	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kobolt Co (filtrerat)	0.0023	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Koppar Cu (filtrerat)	0.0025	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Krom Cr (filtrerat)	0.000066	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kvicksilver Hg (filtrerat)	< 0.00010	mg/l	25%	SS-EN ISO 17852:2008 mod	a)
Nickel Ni (filtrerat)	0.0028	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Vanadin V (filtrerat)	0.00011	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Zink Zn (filtrerat)	0.0031	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kemisk kommentar Höjd rapporteringsgräns för PCB på grund av svår matris.					

Utförande laboratorium/underleverantör:

- a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125
b) Uppgift från provtagare

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 43

KS 2020/440

Detaljplan för Sebran 34 och 35 i Eslöv

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att *detaljplan för Sebran 34 och 35* i Eslöv, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för samråd.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att samrådsperioden ska avslutas senast den 10 juni 2024

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked gjordes 2020-10-23 i syfte att möjliggöra ca 80 bostäder i flerbostadshus i två etapper p.g.a. den pågående verksamheten i befintlig byggnad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-12-01, § 160 att ge sökande positivt planbesked samt att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Sebran 34 och 35.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till samrådshandlingar för detaljplan för Sebran 34 och 35.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (2024-02-22)
- Dagvattenutredning (2022-09-07, rev. 2024-02-07)
- Sol- och skuggstudie (2024-01-18)
- Bullerutredning (2022-05-19)
- Översiktlig markteknisk undersökning samt geoteknisk komplettering (2022-05-16 samt 2022-06-08)
- Trädinventering (2022-03-25)

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beredning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder i form av flerbostadshus i 5–6 våningar med tillhörande komplementbyggnader. Bostadsbyggnaderna ska placeras kring två bostadsgårdar i ett öppet byggnadssätt med solitära byggnader och tydliga sadeltak för att hantera de olika skalorna i den angränsande bebyggelsen med tät kvartersstruktur och gles villabebyggelse. Behovet av bullerskydd för uteplatser samt dagvattenfördröjning ska hanteras.

Detaljplanen möjliggör ca 80 bostäder med bostadsbyggnaderna placerade i ett varierat mönster längs med fastighetens mitt samt komplementbyggnader som avgränsar mot Repslagaregatan. De olika byggnadernas placering syftar till att dels skapa bullerskyddade uteplatser samt för att parkeringsplatser ska anordnas på fastighetens norra sida och därmed få en underordnad placering i området.

Mot gatan finns idag en biotopskyddad allé som kommer att återplanteras, vilket tillsammans med häckplanteringar och annan växtlighet innebär att området, gårdsmiljöerna och gaturummet fortsatt kommer att ha en grön karaktär.

En kapacitetsbrist i dagvattennätet innebär att dagvatten kommer att behöva fördröjas. Fördröjning föreslås på kvartersmark där bostadsgårdarna fungerar som multifunktionella ytor som även kan tillgodose nödvändig dagvattenfördröjning. Även underjordisk fördröjning möjliggörs.

Kommunledningskontoret har inlett en undersökning om betydande miljöpåverkan och den samlade bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutet skickas till

Fastighets AB Mildner

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

2024-05-10
Otto Graudums
+4641362155
otto.graudums@eslov.se

Vård- och omsorgsnämnden

Tjänsteskrivelse. Detaljplan för del av fastigheten Gårdsåkra 2 i Eslöv

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att lämna granskningshandlingar för detaljplan för del av fastigheten Gårdsåkra 2 i Eslöv utan erinran.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att hålla förslag till detaljplan för del av fastigheten Gårdsåkra 2 tillgängligt för granskning. Granskningstiden löper till den 3 juni 2024.

Vård- och omsorgsnämnden har yttrat sig över detaljplanen i samband med samrådsförfarandet (genom ordförandebeslut). I yttrandet anfördes följande. Detaljplanen bör utformas på så sätt att den medger uppförande av trygghetsboende. Planförslaget lämnas i övrigt utan erinran. I samrådsredogörelsen har yttrandet kommenterats enligt följande. Detaljplanen reglerar användningen B-Bostad. Användningen medger olika typer av boendeformer som exempelvis seniorbostäder som trygghetsboende kan likställas med.

Efter samrådsförfarandet har detaljplaneförslaget reviderats på följande sätt. Plankartan har kompletterats med planbestämmelser som reglerar befintliga u-områden samt yta för skyfallshantering. Utökad marklovsplikt för fällning av träd har tillkommit och linjernas läsbarhet i plankartan har förbättrats. Planbeskrivningen har reviderats utifrån de justeringar som har gjorts i plankartan. I planbeskrivningen finns utvecklade resonemang och motiveringar till planbestämmelser om bebyggelsen utformning och markens anordnande och vegetation. Dagvatten- och skyfallsutredningen har kompletterats och dagvatten- och skyfallshanteringen är ändrad till granskningskedet. Även mindre redaktionella ändringar har gjorts i planbeskrivningen. Utöver detta har förtydliganden i planbeskrivningen samt redaktionella justeringar av planhandlingar i enlighet med inkomna yttranden gjorts.

Beslutsunderlag

Underrättelse om granskning Gårdsåkra 2

Bilaga 1 – Plankarta

Bilaga 2 – Planbeskrivning

Bilaga 3 – Samrådsredogörelse

Bilaga 4 – Antikvarisk förstudie

Bilaga 5 – Dagvatten- och skyfallsutredning

Bilaga 6 – Mobilitets- och parkeringsutredning

Bilaga 7 – Trafikbullerutredning

Bilaga 8 – Översiktlig geoteknisk och miljöundersökning

Bilaga 9 – Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott

Beredning

Efter genomgång av samtliga handlingar i ärendet gör ansvarig handläggare följande bedömning. De revideringar som har vidtagits efter att samrådsförfarandet avslutats föranleder ingen ytterligare erinran från Vård och Omsorgs sida.

Granskningshandlingarna bör därför lämnas utan erinran.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ingrid Westerlund
Förvaltningschef

Otto Graudums
Utredningssekreterare

2024-05-02
Torsten Helander
+4641362995
torsten.helander@eslov.se

Underrättelse om granskning

Detaljplan för del av Gårdsåkra 2, i Eslöv, Eslövs kommun

Planens syfte är att möjliggöra för att omvandla befintlig parkeringsyta inom fastigheten Gårdsåkra 2 till byggrätter för *Bostäder* med tillhörande gårdsytor och *Centrumändamål* med möjlighet till *Parkeringsgarage* för befintliga och tillkommande boende.

Planen syftar också till att den nya bebyggelsen ska utgå ifrån och visa hänsyn till de värden som finns på platsen samt Gårdsåkras säregna karaktär av gemenskap. Även fortsättningsvis ska bebyggelsen med olika funktioner bidra till en gemensam helhet.

Vidare syftar planen till att, mot staden gestaltningsmässigt tillföra en entré för området och bidra till trygga trafiklösningar. Parkeringsgarage ska utföras helt eller delvis nedgrävt.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 23 april 2024 att detaljplanen ska hållas tillgänglig för granskning. Under granskningstiden finns det möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen.

Granskningstid 6 maj 2024 – 3 juni 2024

Här finns handlingarna Kontaktcenter i stadshuset, Eslövs bibliotek, samt digitalt på kommunens webbplats via följande länk:

<https://utveckla.eslov.se/projekt/del-av-gardsakra-2-i-eslov/>

Lämna synpunkter

Synpunkter kan lämnas via e-tjänst som finns på kommunens webbplats enligt ovan länk.

eller skickas med e-post till:
kommunledningskontoret@eslov.se

eller med brev till:
Kommunledningskontoret
Eslövs kommun
241 80 Eslöv

Synpunkter på detaljplanen ska skriftligen lämnas till Eslövs kommun under granskningstiden. Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på planförslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

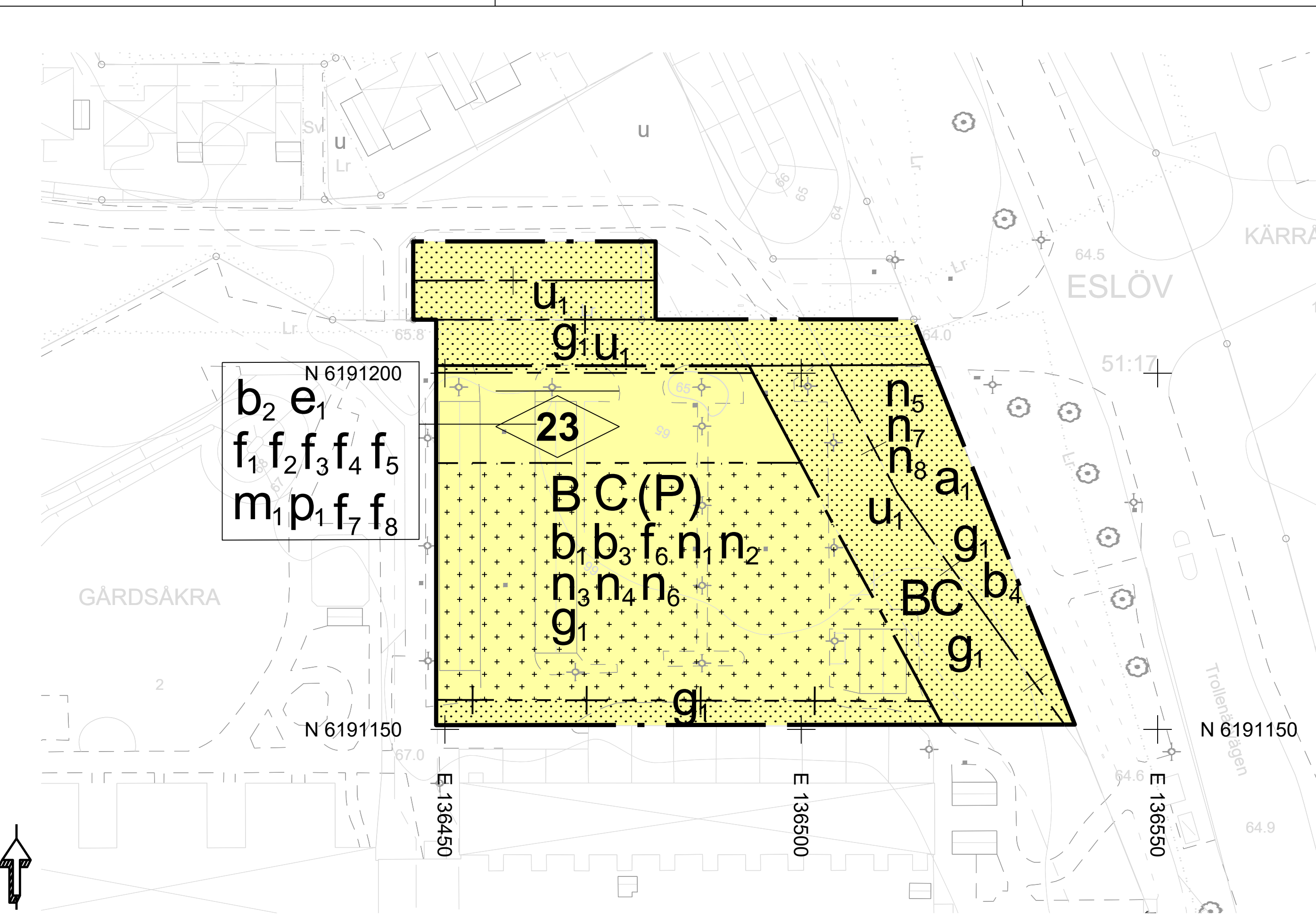
Fastighetsägare inom berörda fastigheter ombeds underrätta eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsinnehavare och arrendatorer om detaljplaneförslaget. Om er fastighet har övergått till en ny ägare, ombeds ni att förmedla vidare den här informationen.

Processen att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

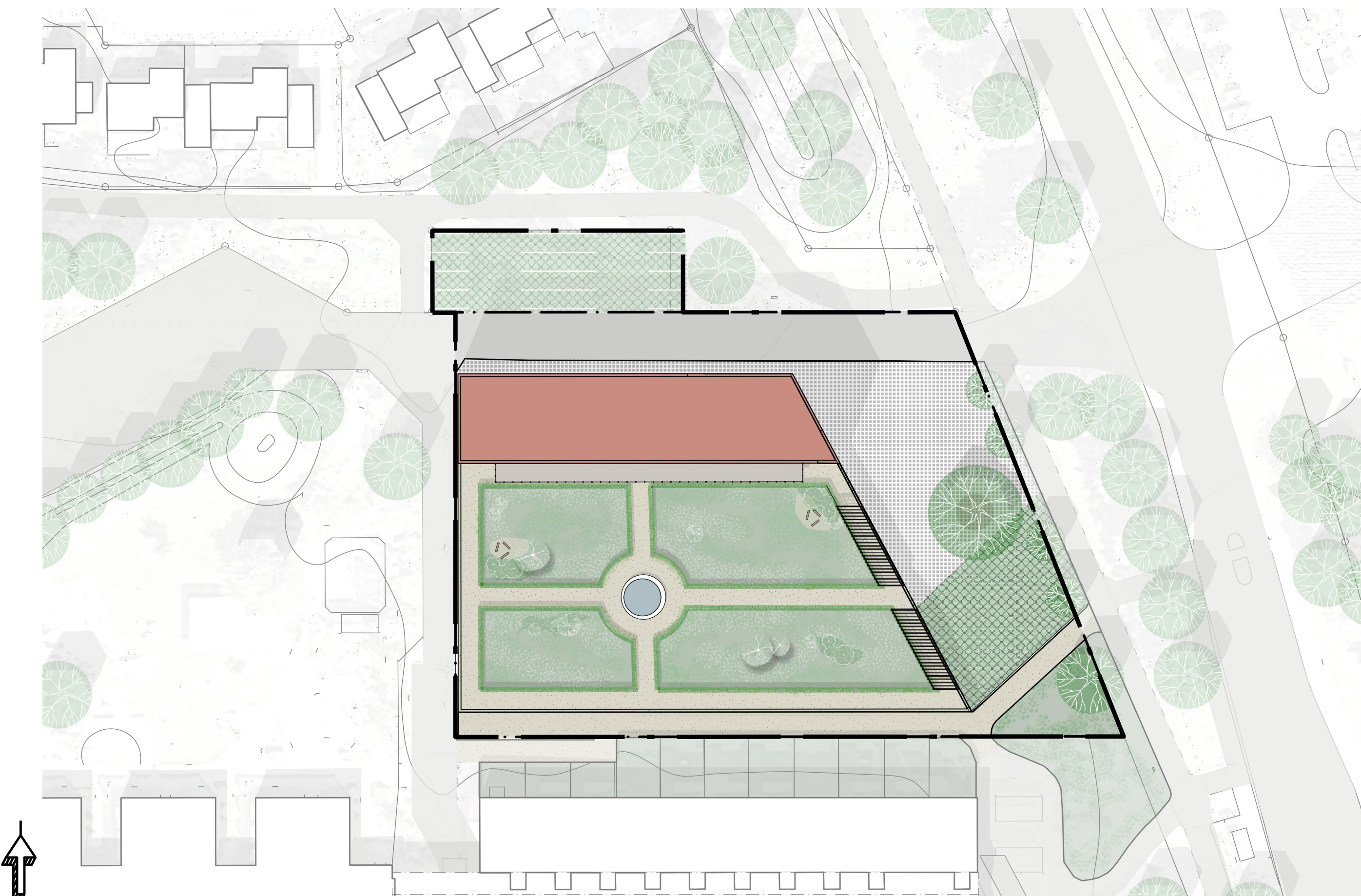
Torsten Helander
Planarkitekt



Planområdet rödmarkerat



Plankarta Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3
 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m



Illustrationskarta Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3
 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Bostäder.
	Centrum.
	Parkering. Endast under gårdsbjälklag.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största bruttoarea (BTA) ovan mark inom användningsområdet är 3 700 kvadratmeter varav högst 3 500 för bostadsändamål exklusive parkering för motorfordon och cyklar

	Marken får inte förses med byggnad undantaget stödmurar
	Endast komplementbyggnad får placeras på gårdsbjälklag

Placering

p₁ Östra fasaden ska placeras parallellt med, och högst en meter ifrån, östra användningsgräns

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas med kvalitativa materialval, hög detaljeringsnivå och hantverksskicklighet
- f₂ Bostadsentréer ska vara genomgående så att trapphus kan nås från norr och från gård
- f₃ Loftgång får endast uppföras mot gården i söder
- f₄ Minst en huvudentré ska finnas i norr
- f₅ Balkong får kruga ut över prickmark med ett minsta mått om 3,7 meter mellan mark och balkong
- f₆ Gemensam gård ska anordnas inom hela egenskapsområdet undantaget två meter i norra delen av gård i anslutning till byggnadens söderfasad som får vara privat
- f₇ Fasaden i markplan mot öster ska till minst 40% av fasadytan och minst 60% av fasad- längden utgöras av transparent glasad yta
- f₈ Fasader i sydöstra hörn ska, närmsta tre meter från hörn vara glasade till minst 80%, direkt mellan lägenhet och det fria.

Grundkartebeteckningar

	Rännstensbrunn, okänd		Elanordning, Belysningsstolpe
	Rännstensbrunn, gjutjärn		Elledning, Skåp
	Gränspunkt		Lövträd
	Användnings- eller kvartersgräns		Gångbana
	Fastighetsgräns		Väggkant
	Egenskapsgräns		Övrigt
	Trappil		Kantsten
	Bostad		Ledningsrätt
	Uthus; Garage		Servitutsgräns
	Distributionsbyggnad		Ledningsrättsgräns
	Offentlig byggnad, Samhällsfunktion		Offentlig byggnad, fasad respektive takfot
	Tillbyggnad, Husliv		Bostad, fasad respektive takfot
	Carport		Garage eller uthus, fasad respektive takfot
	Altan		Industri, fasad respektive takfot
	Skärmtak		Skärmtak respektive carport
	Trappa		Transformatorbyggnad
	Uterum		Verksamhet, fasad respektive takfot
	Byggnad, beteckning		Ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
	Övrigt, beteckning		Slant
	Fundament		
	Häck		
	Murkant		
	Staket		
	Stödmur		
	1 m höjdkurva		
	5 m höjdkurva		
	Släntbeteckning		
	Slänt		

Grundkartan är aktualitetsförklarad i mars 2024. Fastighetsgränsernas kvalitet varierar inom kartans utsträckning.

Grundkartan är uppräta i februari 2022 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i mars 2024. Johan Järnström Mätningssingenjör Miljö och Samhällsbyggnad Referenssystem SWEREF 99 13 30 Höjdsystem RH 2000



Utförande

- b₁ Gård ska underbyggas med parkering om minst 40 platser
 - b₂ Minst 1/4 av byggnadens markplan ska ha dubbel bjälklagshöjd som placeras i byggnadens östra del
 - b₃ Gårdsbjälklagets höjd över angivet nollplan får vara högst 67 meter. Växtbäddar är ej inkluderade. Tillgänglighetsanpassad entré ska ordnas
 - b₄ 50 % av markytan ska inneha avrinningskoefficient 0,7
- Skyfall ska avledas till allmän plats

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering ska placeras helt under gårdsbjälklag
- n₂ Minst 25% av den planterade ytan ska utformas så att planteringsdjupet blir minst 50 cm
- n₃ Gård ska utformas med minst 50% planterad yta
- n₄ Lekplats ska anordnas på gård
- n₅ Marken som ansluter till allmän plats ska anpassas till den allmänna platsmarkens höjd och utformas i samråd med kommunen
- n₆ Gårdsytan får inte användas för parkering. Parkeringsanläggning får finnas under gårdsbjälklag
- n₇ Marken får inte användas för parkering med undantag för angöring och korttidsparkering
- n₈ Minst 5 träd ska finnas

Skydd mot störningar

- m₁ Byggnader ska utföras med radonskyddad grundläggning
- 38 kubikmeter vatten ska fördröjas inom planområdet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning

Upplysningar

Förtydligande om f₁ finns i planbeskrivningen under kapitel planförslag rubrik markanvändning och stadsbild.

Träd ska placeras utan konflikt till befintliga eller kommande ledningar i gaturummet i samråd med ledningsägare.

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är högre än 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller istället krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalenta ljudnivån vid bostadens fasad är högre än 65 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

	Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta (Uppräta 2022-05-25) <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	Samrådshandling <input checked="" type="checkbox"/> Granskningshandling <input type="checkbox"/> Antagandehandling
	Detaljplan för del av Gårdsåkra 2 Eslövs kommun Skåne län	PLANFÖRFARANDE <input checked="" type="checkbox"/> Standardförfarande <input type="checkbox"/> Utökat förfarande <input type="checkbox"/> Enkelt förfarande
Uppräta 2024-04-04 Katarina Borgstrand Avdelningschef Kommunledningskontoret	KS.2019.0551 Mikael Vallberg Plan- och exploateringschef Tillväxtavdelningen	Torsten Helander Planarkitekt Tillväxtavdelningen
Antagen av Beslutande instans Antagandedatum	Laga kraft	Plan nr



ESLÖVS KOMMUN PLANBESKRIVNING

Detaljplanen för del av fastigheten Gårdsåkra 2, i Eslöv, Eslövs kommun Granskningshandling



Figur 1 Ortofoto över Gårdsåkra.

Diarienummer : KS 2019.0551

Upprättad : 2024-04-04

Handlingar som tillhör detaljplanen:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- *Gårdsåkra Antikvarisk förstudie*, (Tyréns, 2022-07-11)
- *Mobilitet och parkeringsutredning, Gårdsåkra, Eslöv* (Landskapsgruppen, 2020-12-18)
- *Trafikbullerutredning till detaljplan, Gårdsåkra, Eslöv* (Tyréns, 2021-10-19)
- *Dagvatten och skyfallsutredning för Gårdsåkra i Eslöv* (Tyréns, 2021-12-23, reviderad 2024-03-14)
- *Översiktlig geoteknisk och miljöundersökning Eslöv, Gårdsåkra*, (PQ Geoteknik och miljö AB, 2022-03-21, reviderad 2022-06-08)

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan.

Planbeskrivningen är ett dokument som anger syftet med detaljplanen och förklarar innehållet för att detaljplanen ska kunna förstås och genomföras. Av planbeskrivningen ska framgå bland annat de konsekvenser som genomförandet av detaljplanen medför för sakägare, andra berörda och miljön. En planbeskrivning är en obligatorisk handling som ska finnas tillsammans med plankartan med tillhörande bestämmelser.

PLANPROCESSEN

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

Denna detaljplan tas fram genom standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900). För denna detaljplan har Eslövs kommun följt Boverkets allmänna råd 2020-10-01.

Standardförfarande:



Detaljplanen befinner sig nu i granskningsskedet och det är först när en detaljplan fått laga kraft den blir gällande och får rättsverkan.

KSAU har beslutat att detaljplanen nu ska hållas tillgänglig för granskning av myndigheter och andra berörda.

Ändringar efter samråd

Plankarta

Plankartan har kompletterats med planbestämmelser som reglerar befintliga u-områden samt yta för skyfallshantering. Utökad marklovsplikt för fällning av träd har tillkommit och linjernas läsbarhet i plankartan har förbättrats.

Planbeskrivning

Planbeskrivningen har reviderats utifrån de justeringar som har gjorts i plankartan. I planbeskrivningen finns utvecklade resonemang och motiveringar till planbestämmelser om bebyggelsen utformning och markens anordnande och vegetation.

Dagvatten- och skyfallsutredningen har kompletterats sedan samråd och dagvatten- och skyfallshanteringen är ändrad till granskningsskedet. Även mindre redaktionella ändringar har gjorts i planbeskrivningen.

Utöver detta har förtydliganden i planbeskrivningen samt redaktionella justeringar av planhandlingar i enlighet med inkomna yttranden gjorts.

INLEDNING

SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för att omvandla befintlig parkeringsyta inom fastigheten Gårdsåkra 2 till byggrätter för *Bostäder* med tillhörande gårdsytor och *Centrumändamål* med möjlighet till *Parkeringsanläggning* för befintliga och tillkommande boende.

Planen syftar också till att den nya bebyggelsen ska utgå ifrån och visa hänsyn till de värden som finns på platsen samt Gårdsåkras säregna karaktär av gemenskap. Även fortsättningsvis ska bebyggelsen med olika funktioner bidra till en gemensam helhet.

Vidare syftar planen till att, mot staden gestaltningsmässigt tillföra en entré för området och bidra till trygga trafiklösningar. Parkeringsyta ska utföras helt under gårdsbjälklag.

SAMMANFATTNING

Gårdsåkra är ett område i Eslövs tätort som har bostäder, skola och förskola inom en sammanhängande lång byggnadskropp. Denna detaljplan syftar till att bidra med ett tillägg till Gårdsåkra, med bostäder i ett nytt bostadshus placerat på befintlig parkering inom fastigheten Gårdsåkra 2. Gårdsmiljöns gestaltning ska vara av hög kvalitet med fokus på gemensamma vistelseytor för boende såväl i den nya som den äldre bebyggelsen. Gårdsåkra är utformat med gemensamma vistelseytor inom befintlig byggnad men saknar gemensamhetsytor utomhus, något som denna detaljplan avser komplettera.

Parkering ska i huvudsak förläggas under gårdsbjälklag och trafiksäkerheten för skolbarnen ska beaktas.

En bedömning om betydande miljöpåverkan har genomförts i samband med detaljplanen. Kommunledningskontorets sammanvägda bedömning är att detaljplanen inte antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön.

Planförslaget innebär ett komplement av bostäder, gemensam utemiljö, möjlighet till centrumverksamhet samt parkeringsyta i befintlig stadsmiljö, vilket är i linje med gällande översiktsplan.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANFÖRSLAG	7
PLANSÖKANDE	7
PLANENS SYFTE	7
FRAMTAGNA UTREDNINGAR	7
MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD	8
TRAFIK	13
BULLER OCH STÖRNINGSSKYDD	16
NATUR	16
EKOSYSTEMTJÄNSTER	17
TEKNISK FÖRSÖRJNING	18
SÄKERHET OCH HÄLSA	19
SOCIALA ASPEKTER	19
PLANBESTÄMMELSER	21
FÖRUTSÄTTNINGAR	24
PLANDATA	24
BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING	24
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	27
MILJÖBALKEN	30
KULTURMILJÖ	30
SERVICE	32
TRAFIK	32
NATUR	32
TEKNISK FÖRSÖRJNING	33
KONSEKVENSER	36
MILJÖKONSEKVENSER	36
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)	36
DAGVATTEN	36
ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL	37
NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD	37
BIOTOPSKYDD SOMRÅDE	38
MARK OCH GRUNDLÄGGNING	38
MARKRADON	38
MARKFÖRORENINGAR	38
HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER	38

HÅLLBARHETSASPEKTER.....	38
STADSBILD/LANDSKAPSBILD.....	39
ARKEOLOGI.....	39
SOLFÖRHÅLLANDEN.....	39
TRAFIK.....	40
BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING.....	40
HÄLSA OCH SÄKERHET.....	40
SOCIALA KONSEKVENSER.....	40
GENOMFÖRANDE.....	42
ORGANISATORISKA FRÅGOR.....	42
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER.....	43

PLANFÖRSLAG

PLANSÖKANDE

Plansökande är det kommunala bostadsbolaget Eslövs bostads AB.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för att omvandla befintlig parkeringsyta inom fastigheten Gårdsåkra 2 till byggrätter för *Bostäder* med tillhörande gårdsytor och *Centrumändamål* med möjlighet till *Parkering under gårdsbjälklag* för befintliga och tillkommande boende.

Planen syftar också till att den nya bebyggelsen ska utgå ifrån och visa hänsyn till de värden som finns på platsen samt Gårdsåkras säregna karaktär av gemenskap, i huvudsak genom gemensamma vistelseytor på den nya bostadsgården. Även fortsättningsvis ska bebyggelsen med olika funktioner bidra till en gemensam helhet.

Vidare syftar planen till att, mot staden gestaltningsmässigt tillföra en entré för området och bidra till trygga trafiklösningar. Parkeringsyta ska utföras helt under gårdsbjälklag.

FRAMTAGNA UTREDNINGAR

Flera utredningar har beställts under framtagandet av planförslaget. Utredningarna listas nedan:

- *Gårdsåkra Antikvarisk förstudie, (Tyréns, 2022-07-11)*
- *Mobilitet och parkeringsutredning, Gårdsåkra, Eslöv (Landskapsgruppen, 2020-12-18)*
- *Trafikbullenutredning till detaljplan, Gårdsåkra, Eslöv (Tyréns, 2021-10-19)*
- *Dagvatten och skyfallsutredning för Gårdsåkra i Eslöv (Tyréns, 2021-12-23, reviderad 2024-03-14)*
- *Översiktlig geoteknisk och miljöundersökning Eslöv, Gårdsåkra, (PQ Geoteknik och miljö AB, 2022-03-21)*

Sökande har upphandlat och bekostat ovan nämnda utredningar. Utöver dessa har kommunens kulturmiljöinventering, som är digitalt redovisad i kulturmiljökartan på kommunens hemsida, varit ett viktigt ytterligare underlag.

MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD



Figur 2. Visualisering av föreslagen bebyggelse och gemensam gård sett från sydöst

Detaljplanen föreslår att befintlig parkeringsplats inom fastigheten Gårdsåkra 2 bebyggs med ett lamellhus i sex våningar. Byggrätten regleras som *B-bostäder*, *C-centrumändamål* och *(P)- Parkering*. Byggnaden kommer att avisera Gårdsåkra mot staden och ge stadsdelen ett tillägg med bostäder, möjlighet till lokaler för verksamheter samt en entré-och angöringsplats som kan välkomna boende, verksamma och besökare till området. Detaljplanen möjliggör 3D-fastighetsbildning för bottenplan och parkeringsyta under gården.



Figur 3. Befintlig parkeringsyta som föreslås bebyggas samt befintligt bostadshus till höger i bild.

Byggnadsförslaget utgörs av en lamell som är anpassad i höjd för att inte skapa negativa skugg effekter på småhusområdet norr om Gårdsåkra och samtidigt inte uppfattas påträngande för den befintliga lägre byggnadskroppen i söder. Särskild vikt ska läggas vid utformning av bottenvåningar, takfot och den diagonalt skurna östra fasaden. (*f₁*). Syftet med planbestämmelse *f₁* är att byggnadens utformning ska präglas av kvalitativa materialval, hög detaljeringsnivå och

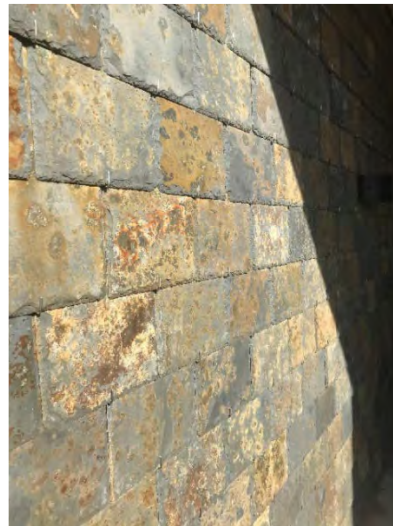
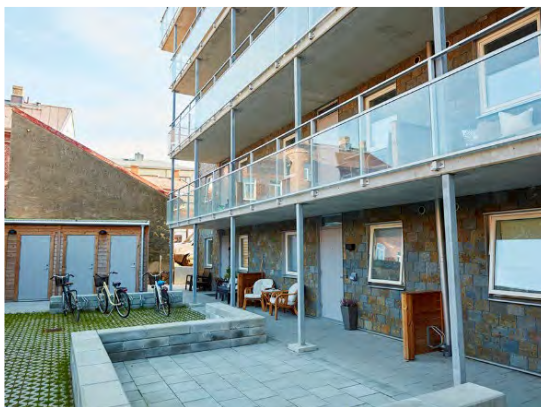
hantverksskicklighet. Nedan listas exempel på byggnader som kännetecknas av hög arkitektonisk kvalitet:

Merkurhuset, Göteborg



Figur 4. Merkurhuset i Göteborg, Bornstein Lyckefors Arkitekter

Färgaren, Eslöv



Figur 5. Fasadskiffer på Färgaren i Eslöv, arkitekt LWLJ Arkitekt Konsult.

Sandarnaskolan, Göteborg

Figur 6. Sandarnaskolan i Göteborg, arkitekt What! Arkitekter.

Kromosomen, Stockholm, Ripellino arkitekter

Figur 7. Fasaddetalj på Kromosomen i Stockholm, arkitekt Ripellino arkitekter.

Entréer ska utföras genomgående så att trapphus kan nås från norr och från gården (f_2) och minst en huvudentré ska finnas mot gatan i norr (f_4). Loftgångar får enbart placeras mot gården (f_3). Balkong får kraga ut över prickmark med ett minsta mått

mått om 3,7 meter mellan mark och balkong (f_5). Angivet höjdmått till balkong avser säkerställa att tunga fordon inte ska kunna köra in i balkonger.

Minst 1/4 av byggnaden ska ha dubbel bjälklagshöjd (b_2), syftet med bestämmelsen är att möjliggöra för potentiella framtida verksamheter i bottenvåning samt att skapa ett gestaltningsmässigt intressant fasadparti mot infartsgatan till Gårdsåkra. Det förhöjda bjälklaget gäller byggnadsdel mot öster.

Kortsida mot öster ska bestå av ett uppglasat parti där minst 40% av fasadytan och minst 60% av fasadlängden utgörs av transparent glasad yta (f_7). Fönsterpartiet ska ge en tydlig signal om att det är en publik verksamhet i bottenplan. Byggrättens spetsiga hörn i sydöst utnyttjas för att avisera området gentemot övriga staden. För att accentuera hörnet ska närmsta tre meter från hörn vara glasade till minst 80%, direkt mellan lägenhet och det fria. (f_8). Det vill säga inte genom inglasad balkong.

Nockhöjden regleras till 23 meter, för att möjliggöra sex fullt utbyggda våningar, träbjälklag samt sadeltak. Mindre uppstickande partier som ventilationshuvar tillåts utöver angiven nockhöjd. Då nockhöjden är generöst tilltagen för att möjliggöra träbjälklag och sadeltak regleras även största tillåtna bruttoarea till 3700 kvadratmeter (e_1) - *Största bruttoarea (BTA) ovan mark inom användningsområdet är 3 700 kvadratmeter varav högst 3 500 för bostadsändamål exklusive parkering för motorfordon och cyklar.* Utöver största tillåtna bruttoarea ovan mark tillåts källare.



Figur 8. Illustrationskarta av föreslagen bebyggelse och gemensam bostadsgård.

Byggnadens placering markerar infartsgatan till området och ger en gemensam gård i söderläge samt regleras för att skapa ett attraktivt gavelmotiv som vetter mot entrén till området (p_1). Gården ska förses med sociala ytor och lekmiljöer och kunna samnyttjas av boende och verksamma i området. Gården regleras med gemensamhetsanläggning (g_1). 50 % av gården ska utformas med planterad yta (n_3)

och 25% av den planterade ytan ska utformas så att planteringsdjupet blir minst 50 cm (n_2) för att möjliggöra för odling, växtbäddar och plantering av mindre träd. Resterande del av gården kan anläggas med plattsättning. På gården ska lekplats anordnas (n_4) och komplementbyggnad får byggas. Fasta objekt så som pergola, trädäck och upphöjda växtbäddar får anläggas inom yta som omfattas av korsmark. Markyta vid bottenvåning kan utformas så att det skapas privata uteplatser närmast bostaden (f_6). Gårdsbjälklagets höjd över angivet nollplan får vara högst 67 meter. Växtbäddar är ej inkluderade. Gården ska vara tillgänglig för personer med nedsatt rörelseförmåga genom ramp eller liknande (b_3).



Figur 9. Entréer som är halvprivata mot gård. Bostadsområde i Amsterdam. Bild: Radar

Gården får inte användas för parkering, parkeringsanläggning får dock finnas under gårdsbjälklaget (n_7).

Öster om byggrätten ligger vattenledningar som kommer att bli kvar i befintligt läge i u-område (u_1). Inom u-området får inga byggnader uppföras som kan hindra åtkomsten av ledningen. Ledningarna ligger på ett djup som möjliggör utschaktning för infarter till parkeringsytan. Detaljplanen föreslår att markytan nyttjas till angöringsyta och entréplats för hela Gårdsåkra för att minska trafiken in i området och samtidigt skapa en välkomnande entré till området. Markmaterialet bör vara av hög kvalitet och utformningen av platsen ska påvisa en tydlig torgkaraktär. Entréplatsen får inte användas för permanent parkering, däremot som angöringsyta för bilar och transporter samt för korttidsparkering (n_8). Minst fem träd ska finnas vid entréplatsen (n_9). Träd ska placeras utan konflikt till befintliga eller kommande ledningar i gaturummet i samråd med ledningsägare.

Marken som ansluter till allmän plats ska anpassas till den allmänna platsmarkens höjd och utformas i samråd med kommunen (n_5). Syftet med planbestämmelsen är att säkerställa att marken är tillgänglig vid brytpunkt mellan allmän plats och kvartersmark.



Figur 10. Visualisering från öster av föreslagen bebyggelse och angöringsplats med gemensam gård i bakgrunden.

Syftet med bestämmelser om utformning, utförande och markens anordnande är att säkerställa en god kvalitet och uppnå attraktiv och hållbar gestaltad livsmiljö.

TRAFIK

Den befintliga infarten till Gårdsåkra ska fortsatt utgöra infart till planområdet. Landskapsgruppen har genomfört en mobilitets- och parkeringsutredning (20-12-18) som visar förslag på trafiksäkerhetsförhöjande åtgärder både inom och i anslutning till planområdet. Förslagen fokuserar på oskyddade trafikanter och skolbarnens vägar till och från skolan, varav några åtgärder berör eller ligger i direkt anslutning till denna detaljplan. Där gående och cyklister behöver korsa körbanan mot skola/förskola föreslås förhöjda passager för att ta ner hastigheterna och tydliggöra passagerna.

Närmast Trollenäsvägen föreslås gång- och cykelbanan förlängas mot befintlig gång- och cykelväg utmed Trollenäsvägen i stället för att mynna ut i körbanan, se orange markering i figur 11 nedan.

Vid passagen som leder mot förskolegården behöver befintliga buskar röjas undan för att öka sikten. Eftersom detaljplanen föreslår att en ny parkeringsyta ska anläggas norr om infarten kommer buskar och skymmande vegetation att röjas.

Utöver Landskapsgruppens förslag på åtgärder adderas en ny gångbana till infartens södra sida (n_6) – *gångbana ska finnas*, se orangea streckad linje längs med infartsvägen i figur 11. Gångstråket i södra delen av planområdet, mellan busshållplatsen på Trollenäsvägen och skolan förstärks med en gångväg, se streckad linje i sydöstra delen av planområdet i figur 11.

Åtgärder som fordras utanför planområdet avtalas i exploateringsavtalet.

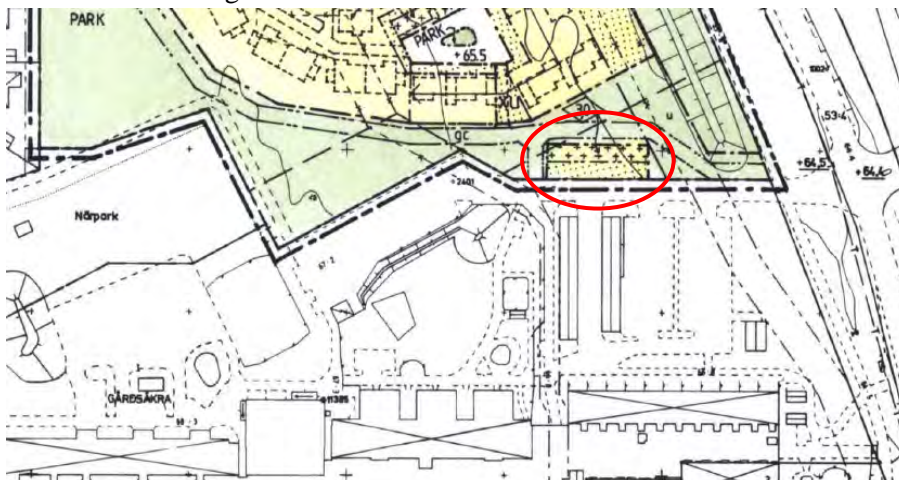


Figur 11. Bild markerar befintliga gångstråk från utredning i grönt. Orangea streck är trafiksäkerhetshöjande åtgärder på gång- och cykelnätet inom eller i direkt anslutning till planområdet. Röda streck anger gång- och cykel i blandtrafik.

Parkering

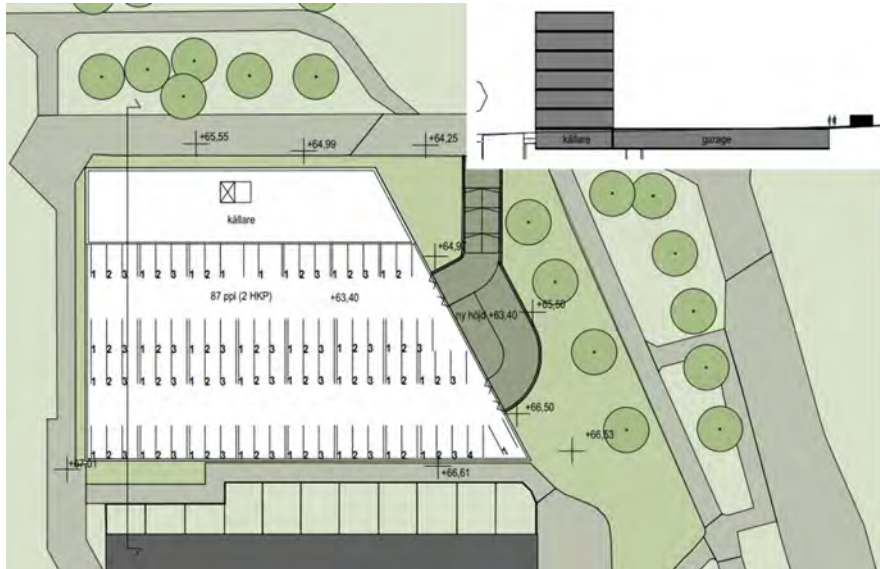
Då planförslaget tar en parkeringsplats i anspråk behöver detaljplanen säkra parkeringsbehovet för både befintliga boende, verksamma och för de som ska hämta och lämna på skola och förskola, samt för tillkommande boende och verksamma inom området, i enlighet med kommunens parkeringsnorm. Parkeringen som tas i anspråk rymmer 78 parkeringsplatser. Detaljplanen möjliggör utbyggnad av totalt 103 parkeringsplatser exklusive angöring och korttidsparkering på angöringsplatsen i öster.

Norr om infarten finns en detaljplanelagd parkeringsyta som inte är genomförd. Idag är marken en gräsyta med buskar och ägs av kommunen. Markytan inkluderas i aktuell detaljplan och regleras som prickmark för att möjliggöra parkering till förmån för befintliga och tillkommande boende i Gårdsåkra.



Figur 12. Detaljplanelagd parkeringsyta som inte är genomförd inom röd markering. Detaljplan för bostadsområde norr om Gårdsåkra från 1988.

Parkering ska i huvudsak ske i helt under gårdsbjälklag (n_1) och (n_7) under den nya bostadsgården med infart från angöringsplatsen i öster. Fullt utbyggt parkeringsyta rymmer 87 parkeringsplatser varav två avsedda för handikapparkering. Utöver parkeringsytan under gårdsbjälklaget finns möjlighet till 16 parkeringsplatser på yta norr om infarten (*prickmark*). På angöringsplatsen i öster tillåts inga permanenta parkeringar utan platsen är tänkt att fungera för korttidsparkering för hämtning och lämning, angöring för sopbil, transporter med mera.



Figur 13. Skiss över möjlig planlösning för parkeringsanläggning under den gemensamma gården. Fullt utbyggt rymmer ytan 87 parkeringsplatser. Markhöjderna i bilden är inaktuella efter uppdatering av dagvatten- och skyfallsutredningen.

Enligt parkeringsnormen som antogs 2021-04-06 ska planområdet inrymma 28 parkeringsplatser för bilar för att tillgodose parkering för tillkommande bostäder. Då bebyggelsen planeras på en befintlig parkeringsplats ska befintliga platser för boende och verksamheter ersättas enligt parkeringsnormen vilket innebär att ytterligare 12 parkeringsplatser ska anläggas. Parkeringssytan regleras därför till att minst anläggas för 40 parkeringsplatser (b_1) - *Gård ska underbyggas med parkering om minst 40 parkeringsplatser*. Utöver detta finns gott om utrymme, under den gemensamma gården, för ett eventuellt framtida behov av parkering för tillkommande verksamheter, se figur 8 ovan.

Parkeringsnormen är en miniminorm och exploatören kan anlägga fler parkeringsplatser om den önskar. Tillsammans med befintlig parkering i området möjliggör planen för 206 parkeringsplatser inom Gårdsåkra. Enligt parkeringsnormen krävs minst 143 parkeringsplatser inom Gårdsåkra för att tillgodose behovet för befintliga och tillkommande bostäder och verksamheter såsom skola, förskola och centrumverksamhet.

Angöring för rörelsehindrade till bostadshuset kan ske i parkeringssytan som förses med hiss.

Angöring för räddningstjänst kan ordnas vid den nya parkeringen norr om infarten.

BULLER OCH STÖRNINGSSKYDD

Tyréns AB har på uppdrag av Eslövs Bostads AB utfört en trafikbullerutredning till detaljplan i Gårdsåkra, Eslöv. Fastigheten påverkas framför allt av vägtrafikbuller från Trollenäsvägen.

Utredningen visar att planområdet uppfyller grundriktvärdet L_{eq} 60 dBA i trafikbullerförordningen 16 meter från väggkant och vidare västerut. Detta gäller oavsett antal våningar på planerade byggnader. Planlösningen kan utifrån detta planeras valfritt ur bullersynpunkt.



Figur 14. Ekvivalent ljudnivå prognosår 2040, 8 meter över mark.

Då byggrätten kommer ligga mer än 16 meter från Trollenäsvägen behöver bostädernas utformning inte anpassas för att klara riktvärden för buller.

Det är möjligt att uppfylla riktvärdena L_{eq} 50 dBA och L_{max} 70 dBA på en gemensam uteplats på delar av planområdet utan att vidta några skyddsåtgärder. Om minst en gemensam uteplats uppfyller gällande riktvärden kan individuella uteplatser/balkonger planeras utan hänsyn till gällande riktvärden.

NATUR

Natur, park och rekreation

Detaljplanen säkerställer att minst 50 % av den nya bostadsgården ska utföras planterad (n_3) och 25% av den planterade ytan ska utformas så att planteringsdjupet blir minst 50 cm (n_2) för att möjliggöra plantering av mindre träd eller större buskar. Gården kommer att ligga på ett takbjälklag vilket är en begränsande förutsättning för vilken typ av planteringsanläggning som kan genomföras på ytan. Djupa växtbäddar kan med fördel placeras över stöpelare så att belastningen på bjälklaget sker där det finns som mest bärighet. För mindre träd och buskar kan det även punktvis anläggas högre växtbädd med djupare planteringsdjup. Vid val av växter bör arter som berikar den biologiska mångfalden och bidrar till ekosystemtjänster premieras.



Figur 15. Bostadsgård med upphöjda växtbäddar i Amsterdam. Bild: Radar.

På gården ska lekplats anordnas (n_4) som kan nyttjas av barn som bor såväl i det befintliga Gårdsåkra som det tillkommande bostadshuset.

Detaljplanen reglerar att träd ska finnas vid angöringsplatsen samt vid parkeringsplatsen i norr. Norr om infarten finns en detaljplanelagd parkeringsyta som i dag utgörs av gräs och buskar. Denna yta tas i anspråk för markparkering och kan med fördel anläggas med genomsläpplig markbeläggning.

Biotopskyddad mark

Den biotopskyddade allén längs med Trollenäsvägen kommer att förbli opåverkad av planförslaget.

EKOSYSTEMTJÄNSTER

Planförslaget har analyserats med verktyget Ester. Ester är ett verktyg framtaget av Boverket som kartlägger och värderar vilka ekosystemtjänster som finns på en plats samt analyserar hur befintliga ekosystemtjänster kan komma att påverkas, positivt och negativt, av en planerad åtgärd. Ester utgår från de fyra kategorier man vanligen delar in ekosystemtjänster i, vilka är; stödjande, reglerande, försörjande och kulturella ekosystemtjänster. Resultatet visar i stora drag på en ökning av ekosystemtjänster inom planområdet jämfört med i dag.

Stödjande ekosystemtjänster tillskapas genom bostadsgården i form av natur- eller kulturmiljöer som ger förutsättningar för biologisk mångfald. Att dagens asfalterade parkering bebyggs för bostäder, planteringar och med lektyor för barn samt sitt- och umgängesplatser ger det största tillskottet av ekosystemtjänster. Men även åtgärder som möjliggör för odling ger poäng såsom möjlighet till växthus samt plantering av träd och buskar som ger frukt, bär och nötter. Det sistnämnda är

dock åtgärder som enbart är en vision och kommunen kan inte reglera dem i tvingande bestämmelser.

Befintliga buskage på parkeringsytan kan utgöra livsmiljöer för småfåglar och insekter. Buskagen kommer att försvinna vid exploateringen och ersättas med nya planteringar. Detaljplanen reglerar att minst hälften av gårdsytan ska planteras, se ovan under rubrik Natur.

Trädallén längs med Trollenäsvägen är en vidsträckt grön korridor som detaljplanen inte påverkar då den är utanför planområdet.

Yta för skyfalls- och dagvattenfördröjning uppfyller flera ekosystemtjänster. Funktionen bidrar till den stödjande funktionen ”Naturliga kretslopp” genom att det skapas en fördröjningsyta som tillåter möjligheter till grundvattenbildning. Ytan bidrar även till den reglerande tjänsten ”Skydd mot extremväder” genom att det finns ytor som kan omhänderta vatten vid översvämningar.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dag-, spill och dricksvatten

Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt spill- och dricksvattennät.

Tyréns har utfört en dagvattenutredning (2021-12-23, reviderad 2024-03-14) som ger förslag på hur dagvattnet kan hanteras. Efter samrådsfasen har utredningen uppdaterats.

Utdrag från dagvatten- och skyfallsutredning som är vägledande:

”Det befintliga dagvattennätet i området är enligt VA SYD dimensionerat för att ta emot ett 10-årsregn från området idag. Därför har maximalt utsläppsflöde satts till 61 l/s, vilket är flödet vid ett 10-årsregn från området idag. Eftersom området ligger i tät bostadsbebyggelse rekommenderar Svenskt Vatten att nya system dimensioneras för 20-årsregn avseende trycklinje i marknivå. Detta innebär att fördröjningsbehovet för att behålla utflödet till nätet på 61 l/s vid ett 20-årsregn motsvarar en volym om ca 31 kubikmeter. Denna volym kan erhållas i samma översvämningssyta som anläggs för skyfallshantering.”

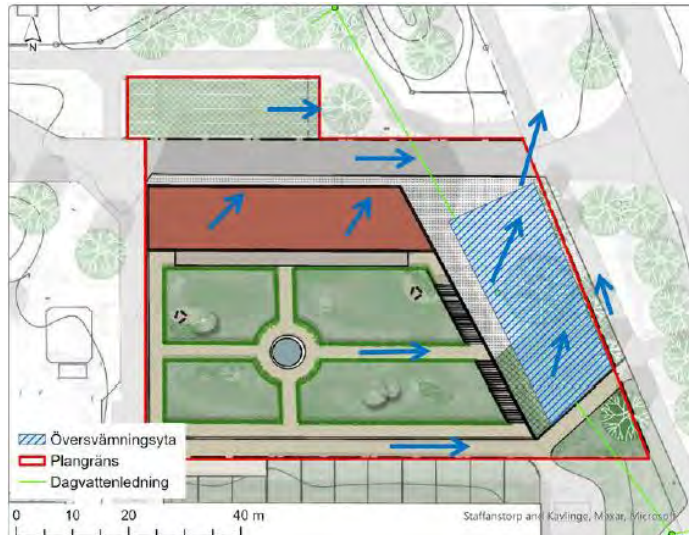
”Planerad markanvändning innebär att hårdgöringsgraden i området ökar vilket innebär att vattenvolymen som genereras vid ett skyfall ökar. För att inte öka översvämningrisker för nedströmsliggande område bedöms att ca 38 kubikmeter vatten behöver hanteras inom planområdet. Volymen föreslås erhållas i en nedsänkt översvämningssyta. Utöver denna behöver framtida höjdsättning säkerställa att ytlig avledning av vatten mot nordost är möjlig.

För att minimera mängden dagvatten som uppkommer inom detaljplanen har det antagits att 50 % av de körbara ytorna ska anläggas med gräsarmering samt att det blir 50% gröna ytor på bjälklaget ovan garaget.”

Dagvatten fördröjs inom skyfallsyta innan det ansluter till ledningsnätet. En möjlig placering är enligt figur 16 nedan med blå översvämningssyta.

Skyfallsvatten regleras med planbestämmelse för skydd mot störningar: – 38 kubikmeter vatten ska fördröjas inom planområdet.

Del av entréytans markbeläggning ska vara genomsläpplig, vilket regleras i plankartan med b_4 - 50 % av markytan ska inneha avrinningskoefficient 0,7.



Figur 16. Princip för dagvattenhantering. Rinnriktningar för skyfallsvatten visas med blå pilar. (Tyréns, 2024-03-14)

Energiförsörjning

Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt elnät.

Avfallshantering

Fastighetsägarna ansvarar för hantering av eget avfall och källsortering och det ska ske på kvartersmark. Fastighetsägaren ansvarar för och beslutar system för avfall och källsortering, det regleras inte i detaljplanen. Kraven på tillgänglighet ska efterföljas. Angöring för sopbil kan ske via angöringsplatsen i öst.

SÄKERHET OCH HÄLSA

Bullerskyddsåtgärder

Byggrätten placeras i förhållande till Trollenäsvägen på ett sådant sätt att inga bullerskyddande åtgärder behöver vidtas.

Markföroreningar

Marken påvisar inga föroreningar och detaljplanen reglerar därför inga åtgärder kopplade till markföroreningar. Påträffas föroreningar ska detta anmälas till tillsynsmyndigheten.

SOCIALA ASPEKTER

Gårdsåkra har under en tid uppfattats som en något bortglömd del av Eslöv. Mycket satsningar gjordes vid byggnationen men lite har hänt sedan dess. Detaljplanen ämnar stärka den sociala hållbarheten genom att öka de gemensamma sociala ytorna och försköna närmiljön för de boende med utökad vegetation och planteringar.

Trygghet, jämställdhet och mångfald

Planområdet består idag till större delen av en parkering. Möjligheten att skapa en tryggare plats ökar med ny bostadsbebyggelse, då platsen kommer vara befolkad av människor i stället för att vara uppställningsplats för bilar. Detaljplanen öppnar upp för överblickbara gemensamma eller halvprivata ytor med tydligt avsedda funktioner. Detta stärker den social kontrollen och tryggheten i området.

I närheten av planområdet finns många gröna ytor och säkra gång- och cykelvägar som underlättar kopplingen mellan olika målpunkter inom närområdet och mellan stadsdelarna.

Barnkonventionen

Planområdet ligger längs ett stråk för barn som ska ta sig till och från skolan. Gång- och cykelstråk samt busshållplats är inom planområdets direkta närhet varför det är viktigt att detaljplanen slår vakt om säkra skolvägar. Ett nytt platågupp eller likvärdigt vid infarten till Gårdsåkra ökar bilförarens uppmärksamhet på oskyddade trafikanter på den korsande gång- och cykelbanan. Längs med den nya byggnaden norra fasad tillkommer en ny gångbana. Ytterligare trafiksäkerhetshöjande åtgärder kopplade till skolbarnens rörelser ska genomföras i enlighet med genomförd Mobilitets- och parkeringsutredning (Landskapsgruppen, 2020-12-18).

Trafiksäkerheten är framför allt viktig att beakta i förhållande till biltrafiken kopplad till hämtning och lämning på förskola/skola. Backande fordon nära stråk där barn rör sig ska undvikas i största möjliga mån.

Inom planområdet skapas nya ytor på bostadsgården som ger barn utökade möjligheter till närlek för både nya och befintliga boenden i Gårdsåkra. Bostadsgården kan även nyttjas för äldre barn genom exempelvis tillkommande sittytor.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

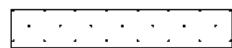
Kvartersmark

	Bostäder.
	Centrum.
	Parkering. Endast under gårdsbjälklag.

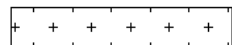
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Största bruttoarea (BTA) ovan mark inom användningsområdet är 3 700 kvadratmeter varav högst 3 500 för bostadsändamål exklusive parkering för motorfordon och cyklar



Marken får inte förses med byggnad undantaget stödmurar



Endast komplementbyggnad får placeras på gårdsbjälklag



Högsta nockhöjd i meter

Placering

p_1 Östra fasaden ska placeras parallellt med, och högst en meter ifrån, östra användningsgräns

Utformning

- f_1 Fasad ska utformas med kvalitativa materialval, hög detaljeringsnivå och hantverksskicklighet
- f_2 Bostadsentréer ska vara genomgående så att trapphus kan nå från norr och från gård
- f_3 Loftgång får endast uppföras mot gården i söder
- f_4 Minst en huvudentré ska finnas i norr
- f_5 Balkong får kruga ut över prickmark med ett minsta mätt mått om 3,7 meter mellan mark och balkong
- f_6 Gemensam gård ska anordnas inom hela egenskapsområdet undantaget två meter i norra delen av gård i anslutning till byggnadens söderfasad som får vara privat
- f_7 Fasaden i markplan mot öster ska till minst 40% av fasadytan och minst 60% av fasad- längden utgöras av transparent glasad yta
- f_8 Hörn i sydöst ska vara genomgående glasat i alla våningar

Utförande

- b₁ Gård ska underbyggas med parkering om minst 40 platser
- b₂ Minst 1/4 av byggnadens markplan ska ha dubbel bjälklagshöjd som placeras i byggnadens östra del
- b₃ Gårdsbjälklagets höjd över angivet nollplan får vara högst 67 meter. Växtbäddar är ej inkluderade. Tillgänglighetsanpassad entré från väster ska ordnas
- b₄ 50 % av markytan ska inneha avrinningskoefficient 0,7
- Skyfall ska avledas till allmän plats

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering ska placeras helt under gårdsbjälklag
- n₂ Minst 25% av den planterade ytan ska utformas så att planteringsdjupet blir minst 50 cm
- n₃ Gård ska utformas med minst 50% planterad yta
- n₄ Lekplats ska anordnas på gård
- n₅ Marken som ansluter till allmän plats ska anpassas till den allmänna platsmarkens höjd och utformas i samråd med kommunen
- n₆ Gårdsytan får inte användas för parkering. Parkeringsanläggning får finnas under gårdsbjälklag
- n₇ Marken får inte användas för parkering med undantag för angöring och korttidsparkering
- n₈ Minst 5 träd ska finnas

Skydd mot störningar

- m₁ Byggnader ska utföras med radonskyddad grundläggning
- 38 kubikmeter vatten ska fördröjas inom planområdet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning

Upplysningar

Förtydligande om f1 finns i planbeskrivningen under kapitel planförslag rubrik markanvändning och stadsbild.

Träd ska placeras utan konflikt till befintliga eller kommande ledningar i gaturummet i samråd med ledningsägare.

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är högre än 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller istället krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalenta ljudnivån vid bostadens fasad är högre än 65 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

FÖRUTSÄTTNINGAR

PLANDATA

Areal och Markägförhållanden

Planområdet är totalt cirka 4800 kvadratmeter stort och ligger inom Gårdsåkra 2 som ägs av Eslövs bostads ab och mindre del av Eslöv 53:1, som ägs av kommunen.

Plansituation och angränsande fastigheter

För planområdet finns en gällande detaljplan från 1978. För del av området gäller detaljplan från 1988 (se kommande rubrik gällande detaljplan).

Planområdet ligger inom fastigheterna Gårdsåkra 2 och ESLÖV 53:1 och gränsar till fastigheten ESLÖV 53:4 som är kommunens gatufastighet.

BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING

Fastigheten Gårdsåkra 2 inrymmer idag 122 lägenheter, en förskola och en grundskola. De ligger alla i lameller mot en central gata som är inglasad gata och länkar samman byggnadskropparna. Byggnaderna är 2 och 2,5 våningar höga och sammanlagt är byggnaden nästan 400 meter lång.

Runt byggnaden har bostäderna privata uteplatser mot söder och i norr har förskolan och skolan sina gårdar. Längst ut i öst och väst finns gemensamma parkeringsplatser. Skolan har parkeringsplatser längs infartsgatan i nordost.

Runt fastigheten löper flera gång- och cykelstråk i grönområden med träd, buskar och stora gräsytor. Vägarna är förortsmässiga och rymmer stora ytor. Planområdet gränsar till ett småhusområde i norr, förskolegård i väster, vårdcentral i en låg byggnad öster om Trollenäsvägen.

Själva planområdet ligger på parkeringsplatsen i nordöstra delen av Gårdsåkra 2. Den är idag asfalterad och på en del av parkeringsplatsen finns två låga garagelängor.

Hela bebyggelsen på Gårdsåkra 2 har en säregen karaktär och är tydligt utformat som en helhet där alla funktioner samverkar, samsas och delar ytor.

Gårdsåkra är uppbyggt längs två byggnadskroppar med mellanliggande överglasat gårdsutrymme. Projektet är överraskande, över 400 meter, långt. Längden är nedbruten i ett antal sidförskjutningar av byggvolymerna så att det egentligen aldrig upplevs i sin fulla längd, utom möjligtvis från gräsytan på södra sidan området.

Arkitekturen kan upplevas relativt ordinär med en tonvikt lagd på ett rationellt byggande i modulsystem. Det är inte detta som gör området speciellt, även om området, och dess arkitekt, även i detta avseende kan betraktas som en föregångare. Det är i stället de integrerande aspekterna med mångfunktionella ytor och sam användning av ytor som utmärker området. Både ute och inne.



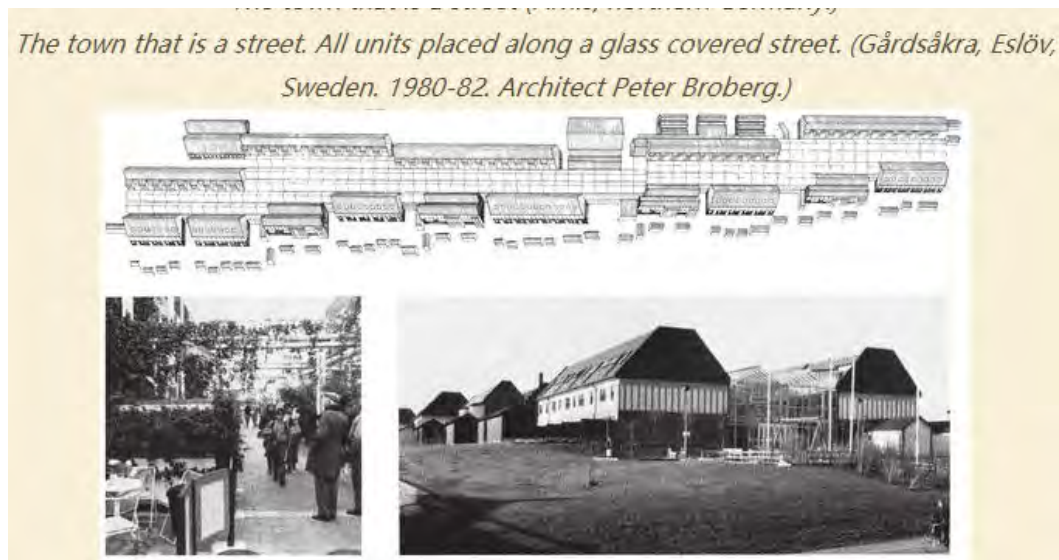
Figur 17. Inre loftgång i den befintliga byggnaden



Figur 18. Platsbildning med bänk och tropisk växtlighet.

Området ligger som en kil in i, en i övrigt homogen villabebyggelse och utgör i förhållande till villabebyggelsen, ett tydligt avgränsat område. Bebyggelsen integrerar många olika användningar, delvis på samma ytor. Att på så relativt små ytor kunna hantera bostäder, skolor, förskolor, parkering, handel, och andra aktiviteter är en speciellt och mycket rationell kvalitet. Boende, elever, besökare, idrottande, föräldrar och parkerande använder många ytor gemensamt. Speciellt är också den långa överglasade gård som byggnaderna inåt riktar sig mot, också den

gemensam. Omedelbart norr om byggvolymerna ligger skolgårdar, lekplatser och fotbollsplaner och trädgårdsanläggningar/parkytor samt trafikmatning. Omedelbart söder om byggnaderna ligger en sammanhängande gräsmatta längs hela byggkroppen, kanske underutnyttjad. I området bor ca 250 personer och ett lågstadium och en förskola ryms på en yta som är mindre än 16 intilliggande villatomter. Byggrätt för handel finns också i gällande plan och med ökat befolkningsunderlag också underlag för exempelvis en mindre livsmedel/servicebutik.



Figur 19. Utdrag från boken *Life between buildings* av Jan Gehl.

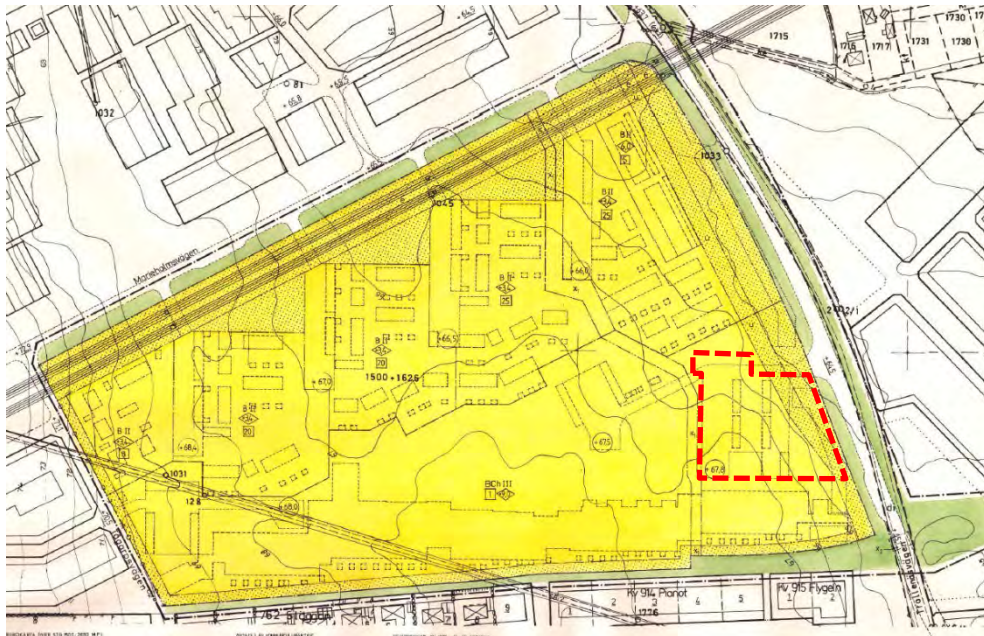
Jan Gehl tar i sin bok ”*Life between buildings*” upp byggnaden som ett intressant exempel på modern bebyggelse som påminner om en gammal köpmansgata där blandade funktioner och människor möts.

Historik

Gårdsåkras tillblivelse och fysiska form tillskrivs framför allt Peter Broberg, föregångare i många nytänkande projekt i Skåne, så även i Eslöv och Gårdsåkra. Byggnaderna på Gårdsåkra 2 byggdes i början av 80-talet och startade med tio huvudprinciper:

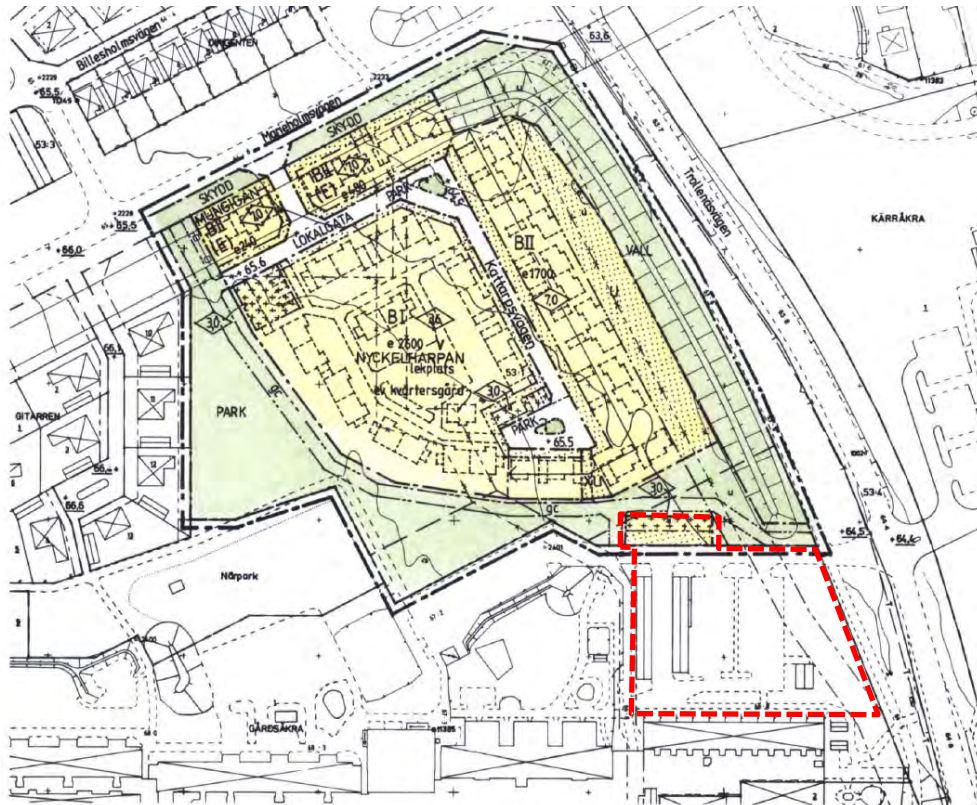
- Marksnål bebyggelse
- Blandning av bostadsformer
- Integrerad med verksamheter
- En integration av grönrums
- Kvalitativa gemensamhetsytor
- Småskalig varierad bebyggelseform
- Låg energiförbrukning
- Stomsystem med generell användbarhet
- Frilagda försörjningssystem
- Flexibla och varierade apteringssystem

Trollenäsvägen finns prickmark – får inte bebyggas och planområdet påverkas också av ett x-område, mark tillgänglig för allmän gångtrafik och ett u-område, ledningsområde.

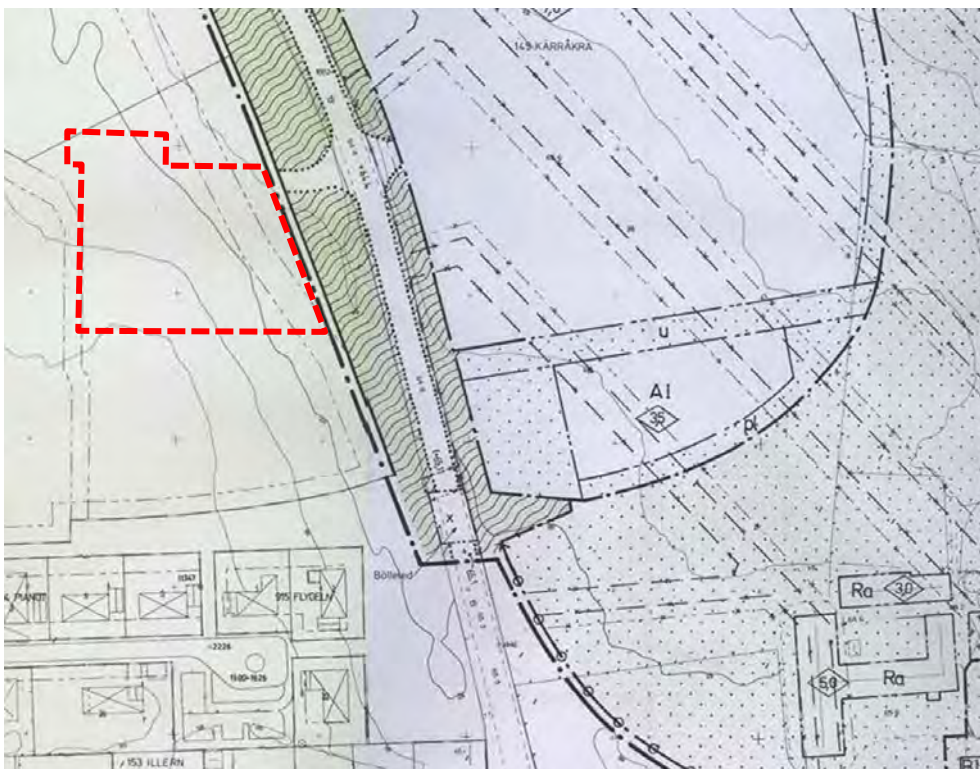


Figur 21. S 187 - Förslag till ändring av stadsplan för del av Fridasområdet, Eslövs kommun, Malmöhöus län. Planområdet är markerat med röd streckad linje.

För den norra delen av planområdet gäller *Detaljplan för bostadsområde norr om Gårdsåkra* från 1988. Området som berörs är en parkeringsyta som är prickmarkerad och kryssmarkerad.



Figur 22. Detaljplan för bostadsområde norr om Gårdsåkra från 1988.
Planområdet är markerat med röd streckad linje.



Figur 23. Detaljplan för Fridasro, stg 86 med flera i Eslöv från 1981 i direkt anslutning till planområdet som är markerat med röd streckad linje.

Angränsande detaljplan i öster är detaljplan för Fridasro, stg 86 med flera i Eslöv från 1981 som anger park eller plantering närmast planområdet.

Planuppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) beslutade 2019-12-17 att ge positivt planbesked och planuppdrag för detaljplan för del av Gårdsåkra 2. Med tillägget att underjordiskt garage på fastigheten ska prövas i planarbetet, samt att antalet nuvarande och nya parkeringsplatser då tas i beaktande.

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av några riksintressen.

MILJÖBALKEN

Biotopskydd

Strax utanför planområdet finns en trädrad längs med Trollenäsvägen som omfattas av biotopskydd.

KULTURMILJÖ

Kulturhistoriska byggnader och miljöer

Området Gårdsåkra är i kommunens kulturmiljöprogram utpekat som särskilt värdefullt bebyggelseområde i stadsdelen Fridasro.

I Eslövs kommuns kulturmiljökartan beskrivs bebyggelsen inom Gårdsåkra 2 följande (Utdrag gjort 2023-05-31):

”Gårdsåkra består av ett antal sammanbyggda byggnadskroppar i form av bostadshus, skola med mera med en gemensam inglasad innergård med växtlighet. Gårdsåkra uppfördes mellan 1981–1983 och ritades av arkitekt Peter Broberg efter förstudier av byggforskningsrådet.

Bebyggelsen har en mycket säregen karaktär, och sticker ut på platsen, omgiven av den mer småskaliga villa- och radhusbebyggelsen. Byggnadskomplexet utgör ett mycket välbevarat exempel på den experimentella arkitektur och de tankar inom arkitektur och samhällsbyggande som utvecklades under 1970- och 80-talet med fokus på energibesparing, blandade funktioner och sociala frågor. Området är närmast unikt i landet, och har så väl stora arkitektoniska som samhällshistoriska värden. Den välbevarade helhetsmiljön med sammankopplade byggnadskroppar, den inglasade gemensamma innergården med mötesplatser och grönska tillsammans med de blandade funktionerna utgör en mycket ovanlig och intressant miljö präglad av det sena 1970-talets och tidiga 80-talets idéer och de mer postmoderna arkitekturströmningar som växer fram.”

Särskilt värdefulla bebyggelseområden innebär att anläggningar, tomter, allmänna platser och bebyggelseområden inte ska förvanskas enligt 8 kap 13 § 1, 2, 3 och 4 PBL.

EBO har låtit ta fram en antikvarisk bedömning av Gårdsåkra med anledning av planerade renoveringar (*Gårdsåkra Antikvarisk förstudie*, (Tyréns, 2022-07-11).

Gårdsåkra bedöms uppfylla kriterierna för en sådan särskilt värdefull bebyggelsemiljö som avses i PBL 8 kap §13 och BBR 1:2213 genom att den särskilt väl tydliggör samhällsutvecklingen under 1980-talet. Projektet har varit uppmärksammat i sin samtid och tjänat som förebild.

Gårdsåkra präglas av en stark arkitektonisk idé och det kan sägas särskilt väl belysa 1970- och 80-talens experimentella byggande med fokus på energibesparing, blandade funktionsmönster och sociala frågor. Det finns få motsvarigheter i landet.

Identifierade värdebärande karaktärsdrag:

- Långsträckt planform
- Siluett och takformer
- Prefabricerade byggnadsdelar
- Bostads/institutionshus i samspel med uthus/ komplementbyggnader
- Material och färgsättning (ändringar har skett)
- Den inglasade gatan som gemensamt rum
- Gemensamma funktioner såsom tvättstugor, uppehållsytor, scen
- Välexponerade tekniska lösningar; synliga installationer
- Välbevarade byggnadselement såsom invändiga fasader, trappor, avgränsningar et cetera
- Väl anpassade tillägg; scen i västra delen.

Arkeologi/Fornlämningar

Området innehåller inga kända fornlämningar.

SERVICE

Öster om Trolleäsvägen finns vårdcentral och ett rekreationsområde med fotbollsplaner, badhus och 4H-gård. Det finns flera F-6 skolor och förskolor i närområdet, de närmaste är Fridasroskolan och Fridebo förskola som ligger i Gårdsåkrabyggnaden.

TRAFIK

Gång- och cykelvägar

Planområdet är väl kopplat till det befintliga gång- och cykelnätet. Det finns ett flertal gång- och cykelväg som går i närheten av fastigheten Gårdsåkra 2, både i norra, södra och västra kanten. Via en tunnel under Trolleäsvägen leder de vidare mot Eslövs centrum.

Kollektivtrafik

Närmsta busshållplats ligger på Trolleäsvägen, precis intill planområdet. Där går linje 1 som går via Eslövs station till Flygstaden. Restiden från hållplats Kärråkra vårdcentral till Eslövs station är 7 minuter.

Biltrafik

Trolleäsvägen är en viktig biltrafikled in mot Eslövs centrum, där den övergår till Östergatan. Trolleäsvägen trafikeras av ca 10 000 fordon/dag enligt mätning utförd 2017.

Parkering

Inom planområdet finns idag en parkeringsyta för cirka 78 parkeringsplatser, där hälften är parkering i låga garagelängor. För fastigheten som helhet finns även parkeringsytor i väster, och vid vändplatsen till skolan.

NATUR

Natur, park och rekreation

Parkstråk norr om fastigheten Gårdsåkra 2. Del av grönområdet används idag som en del av skolgården.

Öster om planområdet och Trolleäsvägen ligger Karlsro rekreationsområde med fotbollsplaner, 4H-gård och badhus.

Biotopskyddad mark

Området omfattas inte av någon biotopskyddad mark.

Topografi

Planområdet sluttar mot nordöstmed en höjdskillnad på 3 meter. Högsta punkten är 64,0 meter över nollplanet i nordvästra delen av planområdet mot Trolleäsvägen. Lägsta punkten är 67,0 meter över nollplanet i planområdets sydvästra hörn mot den nordöstra entrén till byggnaden.

Geotekniska förhållanden

PQ Geoteknik och miljö AB har genomfört en geoteknisk utredning (2022-03-31). Utförda borrhningar visar på ytlig mulljord eller fyllning ner till ca 1,0 m, därefter naturligt lagrad fast sandjord eller sandmorän. Lokalt påträffas även fast lera eller

lermorän i borrhål 2. I ler- och framför allt sandmoränen förekommer sten och block.

Berg kan enligt SGU:s geologiska kartblad förväntas finnas på mellan 30–50 m djup och utgörs av siltsten, lersten, slamsten eller skiffer. Djup till bergöverkant och bergart är dock ej verifierat.

Undersökta naturliga jordlager har vanligtvis medelhög till hög relativ fasthet, enligt ”Plattgrundläggning”. I flertalet borrhull har relativt grunda stopp erhållits i stenig eller blockrik sandmorän.

Markföroreningar

PQ Geoteknik och miljö AB har genomfört en markteknisk utredning (2022-03-31).

Undersökningsresultaten avseende markföroreningar visar entydigt låga halter, klart under känslig markanvändning. Inga särskilda föroreningar har heller kunnat förväntas då endast jordbruk varit föremål för verksamhet inom området innan parkeringsyta med tillhörande flerbilsgarage uppfördes.

Markradon

Den uppmätta markradonhalten är 3,2 och 16,8 kilobecquerel per kubikmeter. Marken inom aktuell fastighet klassas enligt aktuella riktvärden som normalradonmark, 10 - 50 kilobecquerel per kubikmeter.

Luftföroreningar

Luften i Eslöv bedöms generellt vara god. Eslöv ligger dock över genomsnittet i länet vad gäller kväveoxider och partiklar. Kväveoxiderna kommer främst från väg- och tågtrafik samt från jordbruket och partiklarna kommer främst från jordbruket.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

VA och dagvatten

VA Syd är huvudman för VA och planområdet kan anslutas till dagvattennätet. VA Syd har idag tre huvudledningar för dag-, spill- och dricksvatten som går i u-området i planområdets östra del.

Planområdet är i dagsläget anslutet till det befintliga dagvattennätet som går genom området. Detta leder dagvattnet till vattendraget Långgropen, som sedan mynnar ut i Saxån. Även ytlig avrinning på markytan leder dagvattnet dit. I samband med planerad bebyggelse förutsätts att dagvatten fortsatt avleds till ledningsnätet och därmed till samma recipient som i dagsläget.

Flöden har beräknats för ett 10- och 20-årsregn utan klimatfaktor för att redogöra för befintlig dagvattenbelastning från området. Enligt VA SYD är befintligt dagvattennät dimensionerat för att klara ett 10-årsregn. Dagvattenflödet vid ett 10-årsregn med 10 minuters varaktighet (vilket motsvarar den längsta rinntiden inom området) har därför antagits motsvara maximalt utsläppsflöde till det befintliga dagvattennätet.

Svenskt Vatten rekommenderar att nya system dimensioneras för 20-årsregn avseende trycklinje i marknivå. 20-årsregnet vid befintliga förhållanden har

beräknats därför för att kunna jämföra dagvattenflödena före och efter exploatering. Maximalt utloppsflöde har satts till 61 l/s, vilket är flödet vid ett 10-årsregn från området idag (Tyréns, 2024-03-14).

Skyfall

Vid en nederbörd på 30 mm (vilket motsvarar ett 100-årsregn med varaktigheten 10 minuter utan klimatfaktor) ansamlas vattnet enligt Figur 24. Skyfallsvatten från planområdet sammanstrålar med avrinning från söder och väster och ansamlas i grönyrtorna norr om området.



Figur 24. Ansamlingar av vatten vid ett 100-årsregn med 10 minuters varaktighet i dagsläget. Grönt område visar lokalt avrinningsområde till markering (Scalco Live, 2024).

Höjdsättningen av planområdet är viktig för att minimera risken att instängt vatten samlas i området. Planområdet belastas inte av vatten från några närliggande områden. Höjdsättningen kan därför fokuseras på att bibehålla befintlig avrinning i riktning mot nordost. Marken bör luta från byggnader så att vatten inte kan ställa sig intill och orsaka vattenskador. Detta är särskilt viktigt för hantering av skyfall (100-årsregn) eftersom ledningsnätet inte kan ta emot ett 100-års regn vilket innebär att huvuddelen av vattnet kan rinna på markytan (Tyréns, 2024-03-14).

Plankartan reglerar höjden på gårdsbjälklaget vilket möjliggör en lägsta golvnivå i parkeringsutrymmet som överensstämmer med dagvattenlösningen. Vatten rinner således åt öster. För en mer ingående beskrivning, se dagvatten- och skyfallsutredning.

Fjärrvärme och el

Gårdsåkra uppfördes i samband med ett forskningsprojekt som bland annat syftade till att skapa energieffektiv bostadsbebyggelse. Energibesparingen beräknades bli 80%-ig jämfört med en motsvarande traditionell bebyggelse. Detta skulle uppnås bland annat genom funktionsintegration, förtätning, superisolering, glasgata som solfångare, luftvärmväxlare och värmepump på frånluft och avloppsvatten.

Därutöver studerades värmelagring, taksolfångare och vindmölla men dessa ansågs vid tillfället olönsamma. Glastaket skulle bidra till uppvärmning genom solinstrålning och solfångare skulle placeras på taket.

Kraftringen ansvarar för fjärrvärmeledningar och el i närområdet. De har ledningar som går i utkanten av parkeringsplatsen och genom skolgården.

Fiber och tele

Skanova har en fiberkabel som ligger i u-området i planområdets nordöstra hörn.

Brandvattenförsörjning

Befintlig brandpost finns i gatan, i anslutning till nuvarande parkering.

KONSEKVENSER

MILJÖKONSEKVENSER

Strategisk miljöundersökning enligt miljöbalken

Tillväxtavdelningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

Påverkan på riksintresse

Detaljplanen omfattas inte av något riksintresse.

MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

Luftkvalitet

Vid detaljplanering ska gällande miljökvalitetsnormer för utomhusluft iakttas. Detaljplanen bedöms inte påverka möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer för utomhusluft. I och omkring planområdet finns inga områden där miljökvalitetsnormer för utomhusluft överskrids och planen bedöms inte ge någon betydande ökning av trafik.

Vattenkvalitet

Utdrag ut dagvatten och skyfallsutredning: ”Saxån bedöms i dagsläget ha måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status, detta på grund av bland annat övergödning och utsläpp av miljöfarliga ämnen. Men eftersom planområdet idag består mestadels av parkeringsyta, och i framtiden planeras bestå till en större del av grönyta, så bedöms inte planerad bebyggelse påverka MKN i recipienten negativt.

Planområdet ligger inom grundvattenmagasinet Eslöv-Flyinge (id: SE618518-134721), som är en sedimentär bergförekomst. Det ligger även inom skyddat område för dricksvattenförekomster i grundvatten enligt direktiv 2000/60/EG artikel 7) (VISS, Eslöv-Flyinge, 2021).”

DAGVATTEN

Den fördröjningsvolym som behöver hanteras inom planen är 31 kubikmeter. Eftersom volymen är mindre än volymen som behöver hanteras för skyfall så kan samma anläggning användas. För att minimera mängden dagvatten som uppkommer inom detaljplanen har det antagits att 50 % av de körbara ytorna ska anläggas med gräsarmering samt att det blir 50% gröna ytor på gårdsbjälklaget.

Dagvatten från bjälklag föreslås ledas ytligt och med hjälp av stuprör och utkastare leda vattnet mot föreslagen översvämningssyta. Dräneringsledningar i bjälklagets botten bör också kunna ledas med hjälp av stuprör mot översvämningssytan. Dagvatten kan dock även fördröjas och nyttjas för bevattning av grönytor på bjälklaget genom att dessa anläggs med upphöjd kant.

Dagvatten från takytor föreslås i första hand avledas ut mot gata i norr via stuprör.

Eftersom marken består av sandig morän finns möjlighet till infiltration men det rekommenderas ändå att en anslutning mot dagvattennätet görs från översvämningssytan. Förslagsvis kan en brunn anläggas i översvämningssytans nordöstra del. Beroende på översvämningssytans utformning och resten av höjdsättningen kan en något upphöjd kupolbrunn anläggas för att möjliggöra infiltration. Utloppsledning ska ha kapacitet för 61 l/s, vilket motsvarar befintligt dimensionerande 10-årsflöde som är satt som tillåtet utflöde till dagvattennätet.

Möjlighet till infiltration är positivt då det minskar belastningen på dagvattennätet och bibehåller en naturlig vattenbalans som tillåter påfyllning av grundvatten från nederbörden. Det är även fördelaktigt för reningen av dagvattnet då en mindre mängd kommer nå recipienten direkt via ledningsnätet och dagvattnet kan renas genom filtrering i jordprofilen.

ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL

För att inte försämra för nedströmsliggande områden behöver 38 kubikmeter vatten kunna fördröjas inom fastigheten. Detta föreslås ordnas genom att anlägga en översvämningssyta i planområdets östra del som kan sänkas ner i genomsnitt 5–10 cm och då erhålla minst 38 kubikmeter volym. Exakt hur ytan utformas kan studeras vidare i projekteringen. Det rekommenderas dock att majoriteten av volymen erhålls i planområdets östra kant i grönytor så att körytor i största mån hålls fria från vatten.



Figur 25. Möjlig yta för skyfallshantering.

NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD

Marken som tas i anspråk för bostäder är till största del hårdgjord. Stora delar av planområdet har idag låga biologiska värden. Grönområdena i anslutning till planområdet kommer till största del bevaras. Kommunen menar därför att

naturvärden ej kommer till skada på ett påtagligt sätt. Uppvuxen vegetation och stråk som binder ihop gröna miljöer bevaras i så hög grad som möjligt. Gårdsmiljön med planterbar yta kommer att utgöra nya livsmiljöer för djur och växter och bidra positivt till den biologiska mångfalden.

BIOTOPSKYDD SOMRÅDE

I anslutning till detaljplanen finns del av trädrad längs med Trollnäs vägen som är biotopskyddad. Trädraden ligger strax utanför planområdet och påverkas inte.

MARK OCH GRUNDLÄGGNING

Översiktlig geoteknisk och miljöundersökning har genomförts med syftet att översiktligt kontrollera områdets lämplighet för planerade byggnationer, med avseende på geoteknik och markmiljö. Resultaten av undersökningen visar generellt på goda förutsättningar för nya byggnationer inom undersökt område. Grundläggning kan lämpligen utföras med konventionell ytlig plattgrundläggning samt vid eventuell källarkonstruktion bör endast tillfällig grundvattensänkning erfordras. Anläggning av hårdgjorda ytor inom undersökningsområdet bedöms kunna göras direkt på befintlig jord efter avbaning av matjord.

MARKRADON

Vid normalriskmark ska byggnader utföras med radonskyddad grundläggning vilket säkerställs med skyddsbestämmelse (*m₁*).

MARKFÖRORENINGAR

Planområdet har inga kända markföroreningar.

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

Att förtäta med bostäder på redan i anspråkstagen mark i Eslövs tätort är god markhushållning. På så vis kan natur- och jordbruksmark i andra delar av kommunen sparas. Utbyggnaden innebär att en del mark som idag är natur/parkområde i stället blir parkeringsplatser.

HÅLLBARHETSASPEKTER

Detaljplanens genomförande bidrar till att ett flertal hållbarhetsaspekter kopplade till FN:s Globala mål Agenda 2023 bli tillgodosedda. Nedan förtydligas vilka globala mål som adresseras i denna detaljplan och på vilket sätt detaljplanen förbättrar förutsättningarna för en hållbar utveckling.

Mål 3. Hälsa och välbefinnande

Trafiksäkerheten ökar i området när trafiken till boendeparkeringen leds via entréplatsen till parkeringsytan. Gång- och cykeltrafik får tydliga stråk så att barn som ska till skolan inte rör sig på körbanan. Tung trafik för exempelvis sophämtning kan stanna vid entréplatsen och behöver inte korsa skolvägar eller vända vid skolan.

Mål 5. Jämställdhet

Parkeringsytan kan under kvällstid uppfattas som otrygg. Denna detaljplan reglerar att parkeringsytan ska omvandlas till bostadsgård med familjefunktioner som exempelvis lektyta. Det nya bostadshuset och lokaler i bottenvåningen ger fler ögon på platsen över en stor del av dygnet vilket bidrar till en känsla av trygghet.

Mål 11. Hållbara städer

Detaljplanen värnar om ursprungliga tankar om gemensamhet och tillskapar fler kvalitéer som är till för alla som bor och rör sig i Gårdsåkra. Platsens tidsdjup och kulturella förankring lever vidare genom de gemensamma funktionerna som adderas.

Det nya bostadshuset förhåller sig respektfullt till det befintliga Gårdsåkra genom husets placering i den norra delen av fastigheten.

Mål 12. Hållbar konsumtion och produktion

Detaljplanen omvandlar ianspråktagen mark och nyttjar en markresurs som redan är exploaterad. Parkeringsytan och bostadsgården ovanpå ger en dubbel användning av markytan.

Mål 15. Ekosystem och biologisk mångfald

Dagvatten fördröjs inom planområdet innan det når ledningsnätet vilket innebär att recipienten inte belastas med ökade dagvattenflöden. Ökade dagvattenflöden skulle kunna innebära negativ påverkan på ekosystem där dagvattnet släpps ut.

I plankartan regleras jorddjup och andel grönyta på bostadsgården vilket kan främja den biologiska mångfalden. Utformningen av bostadsgården kombinerar vistelsekvalitéer för boende och besökare med ekologiska kvalitéer genom tekniska lösningar för bjälklaget.

STADSBILD/LANDSKAPSBILD

Planförslaget innebär att stads- och landskapsbilden kommer att förändras. En asfalterad parkeringsplats med låga garagelängor ersätts av bostadsbebyggelse med gemensam gård med underliggande parkeringsyta.

Hänsyn har tagits till den befintliga struktur och säregna byggnad som finns på fastigheten idag genom bebyggelsens placering, utformning och bestämmelse om gemensamma funktioner.

ARKEOLOGI

Gårdsåkraområdet i Eslöv har historiskt sett utgjorts av odlingsmark belägen strax väster om Eslövs historiska bytomt. Eslövs gamla by är känd sedan medeltiden men har ett sannolikt ursprung i järnålder. Byns utbredning är äldst känd genom kartakter från 1700-talet. Planerat projekt berör ingen registrerad fornlämning. Aktuellt område är bebyggt i sen tid och håller en asfalterad parkeringsplats där ny bebyggelse ska uppföras. Sannolikheten att okända fornlämningar ska beröras i det tidigare och sedermera kraftigt påverkade området bedöms liten. Därmed är inga planerade arkeologiska insatser nödvändiga. Anmälningsplikt råder dock enligt 2 kap. Kulturmiljölagen (1988:950) och skulle fornlämning påträffas eller aning om sådan uppstå vid markarbeten ska dessa omgående avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.

SOLFÖRHÅLLANDEN

De nya husen byggs norr om de befintliga bostäderna och kommer därför ge minimal skuggpåverkan. De befintliga bostäderna har bara direkt dagsljus från norr, eftersom de södra fönstren vetter mot den inglasade gatan. Det är därför av

största vikt att bostäderna söder om tillkommande bebyggelse inte påverkas negativt med avseende på dagsljus.

TRAFIK

Den nya bostadsbebyggelsen kommer att öka antalet fordonsrörelser kring infarten till Gårdsåkra. Med anledning av närheten till skola och förskola är det därför viktigt att trafikmiljön tas i beaktande vid planeringen av den nya exploateringen. Det är troligt att många av förskolebarnens föräldrar hämtar och lämnar sina barn med bil vid ungefär samma tidpunkter som boende lämnar Gårdsåkra för arbete, via infarten i öster.

BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintliga ledningar inom planområdet kommer att kunna ligga kvar.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Buller

Tyréns AB har på uppdrag av Eslövs Bostads AB utfört en trafikbullerutredning till detaljplan i Gårdsåkra, Eslöv (2021-10-19). Fastigheten påverkas framför allt av vägtrafikbuller från Trollenäsvägen.

Utredningen visar att planområdet uppfyller grundriktvärdet Leq 60 dBA i trafikbullerförordningen 16 meter från väggkant och vidare västerut. Detta gäller oavsett antal våningar på planerade byggnader. Planlösningen kan utifrån detta planeras valfritt ur bullersynpunkt.

Om byggrättsgräns förläggs inom 16 meter från Trollenäsvägen så kommer särskilda planbestämmelser om att planera bostäderna genomgående med minst hälften av rummen mot sida som uppfyller Leq 55 dBA och Lmax 70 dBA att behöva tillämpas.

Det är möjligt att uppfylla riktvärdena Leq 50 dBA och Lmax 70 dBA på en gemensam uteplats på delar av planområdet utan att vidta några skyddsåtgärder. Om minst en gemensam uteplats uppfyller gällande riktvärden kan individuella uteplatser/balkonger planeras utan hänsyn till gällande riktvärden.

Farligt gods

Planområdet ligger utanför uppmärksamhetsavstånd för färdväg för farligt gods.

SOCIALA KONSEKVENSER

God bebyggd miljö

Planförslaget innebär att en homogen baksida förtätas med nya bostäder. Marken används mer effektivt och samtidigt bildas en mer välkomnande, tydlig och trafiksäker entré till hela området. Ett tillskott av nya bostäder ger också möjlighet att komplettera de befintliga bostäderna i typ och storlek för att ge bättre förutsättningar för en blandning i stadsdelen.

Tillgång till rekreativ miljö

I närheten av planområdet finns god tillgång till grönområden och rekreation.

Befolkning och service

En utbyggnad av planen innebär ett tillskott av ca 35 bostäder. Det ger ökat befolkningsunderlag för de funktioner som redan finns i närområdet, som exempelvis Kärråkra vårdcentral, skola och förskola.

Barnkonventionen

FN:s barnkonvention gäller som utgångspunkt för beslut som rör barn och unga, däribland beslut om samhällsplanering och stadsutveckling.

Planförslaget har analyserats med hjälp av kommunens barnchecklista.

Detaljplanen innehåller en infartsgata till Fridaroskolan och Fridebo förskola och planen avser förbättra skolbarns säkerhet i trafiken. En ny gemensam gård ger mer tillgänglig utomhusyta med närlek för de boende, både nya och befintliga barn.

Vägen till skolan ska vara säker och tillgänglig för barn med funktionsnedsättning likaså den gemensamma gården med platser för vistelse och närlek.

Tillgänglighet

Vid framtagning av planförslaget har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. Hur kraven på tillgänglighet i 8 kap 4§ (byggnader) och 8 kap 9 § PBL (tomter) i detalj kommer att tillgodoses prövas i samband med byggnads- och markprojekteringen vid kommande bygglovsprövning.

Planförslaget innebär att tillgänglighetskraven enligt ovan kan uppfyllas.

Säkerhet och trygghet

Vid ett genomförande av detaljplanen förbättras trafiksäkerheten framför allt för barn och unga. Planförslaget möjliggör även för fler boende i området och därmed en större dygnet-runt befolkning vilket bidrar till en ökad upplevd trygghet i området. Detaljplanen bidrar till överblickbara gemensamma eller halvprivata ytor och funktioner som bidrar till en känsla av trygghet.

GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs med standardförfarande. När detaljplanen för del av Gårdsåkra 2 får laga kraft upphävs i dag gällande plan för planområdet.

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas. (4 kap 40 § PBL).

Huvudmannaskap

Detaljplanen innehåller ingen allmän plats.

Tillståndsprövning och dispenser

Detaljplanen erfordrar inga tillståndsprövningar eller dispenser.

Planekonomi

Planavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Byggherrarna bekostar undersökningar och utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande och genomförande. Berörda fastighetsägare ombesörjer och bekostar eventuella ledningsomläggningar. Anslutning till kommunens allmänna vatten- och avloppsledningar skall ske enligt antagen taxa.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

Sökande är beställare och ekonomiskt ansvarig för samtliga framtagna utredningar.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal ska upprättas mellan Eslövs kommun och EBO, vilket är en förutsättning för att detaljplanen ska kunna antas. Kostnader och ansvar för utförande av åtgärder som berör Eslövs kommun och behövs för planens genomförande regleras i exploateringsavtalet.

Följande åtgärder regleras av exploateringsavtalet:

- Kostnad för fastighetsreglering.
- Kostnad och åtgärd som ökar trafiksäkerhet vid övergångsställe på infart till Gårdsåkra.
- Gångbana längs med infartsgata (i enlighet med Landskapsgruppens utredning (2020-12-18)).
- Ändrad dragning och förlängning av cykelbana norr om planområdet (i enlighet med Landskapsgruppens utredning (2020-12-18)).

- Förlängd gångbana i planområdets södra del från fastighetsgräns till busshållplats på Trollenäsvägen (i enlighet med Landskapsgruppens utredning (2020-12-18)).
- Yta för skyfallsfördröjning (i enlighet med Tyréns utredning (2024-03-14)).

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

Avstyckning

Kvartersmark inom detaljplanen kan avstyckas för att bilda fler fastigheter inom planområdet. Vid avstyckning av kvartersmark kan det bli aktuellt att bilda servitut eller inrätta gemensamhetsanläggning för att säkra den nya fastighetens rätt till utfart med mera. Detaljplanen är generell och fastighetsrättsliga konsekvenser vid avstyckning är ej studerat. Avstyckning prövas i lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).

Fastighetsreglering

Fastighetsreglering och marköverföring kommer ske där mark som nu ingår i kommunal fastighet överförs till enskild fastighet vid ytan för parkering på kommunalt ägd kvartersmark. Överlåtelse av marken kräver fastighetsreglering. För detaljplanens genomförande krävs att mark överförs från kommunens fastighet till fastigheten Gårdsåkra 2.

Plankartan möjliggör en 3D-fastighetsbildning för parkeringsanläggningen.

Gemensamhetsanläggningar

Där gemensamma behov uppstår inom kvarteret kan gemensamhetsanläggning inrättas. Detta prövas i lantmäteriförrättning enligt anläggningslagen (1973:1149). Planområdet utgör idag av del av Gårdsåkra 2. Vid en eventuell avstyckning av planområdet eller delar därav avses gemensamhetsanläggningar kunna inrättas, för att säkra gemensamt ansvar och rådighet med hela nuvarande Gårdsåkra 2. Anläggningarna avser tillfart och förgård, gemensam (träd)gård ovan bjälklag. Dessa ytor är i plankartan markerade med (g1). Gemensamhetsanläggning bör skapas i god tid för att utformningen av till exempel parkeringsgaraget ska anpassa även för den befintliga bebyggelsens behov i samband med bygglovsansökan.

Ledningsåtgärder

Eventuella ledningsåtgärder initieras och bekostas av fastighetsägaren.

Ansökan om fastighetsbildning

Det ankommer på exploatören att hos Lantmäterimyndigheten ansöka om erforderlig fastighetsbildning, inrättande av gemensamhetsanläggning eller upplåtelse av ledningsrätt.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Kommunledningskontoret, Tillväxtavdelningen

Katarina Borgstrand
Avdelningschef
Tillväxtavdelningen

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Tillväxtavdelningen

Hilda Hallén
Planarkitekt
Radar arkitektur

Torsten Helander
Planarkitekt
Tillväxtavdelningen

Emelie Edström
Planarkitekt
Radar arkitektur

2024-04-04
Torsten Helander
0413-629 95
Torsten.helander@eslov.se

Samrådsredogörelse - Detaljplan för Gårdsåkra 2 i Eslöv, Eslövs kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att skicka ut förslag till detaljplan för fastigheten Gårdsåkra 2 i Eslöv, Eslövs kommun, på samråd. Samrådstiden var 29 september till och med den 22 november 2023. Totalt 23 yttranden har inkommit, varav 13 stycken är med erinran. Sakägare och andra som har ett intresse har beretts tillfälle till att yttra sig angående samrådshandlingen genom utsända handlingar. Inkomna yttranden med ingen erinran (i.e) redovisas enbart i tabellen nedan. Länsstyrelsens yttrande redovisas alltid i sin helhet oavsett om de har några synpunkter eller inte.

YTTRANDEN

1. Statliga Myndigheter

1. Länsstyrelsen	i.e
2. Trafikverket	m.e
3. Lantmäteriet	m.e
4. Räddningstjänsten Syd	m.e
5. Region Skåne	i.e
6. Post Nord	i.e

2. Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder

7. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	i.e
8. Gata, trafik och park	m.e
9. Kart och bygglovsavdelningen	m.e
10. Stad och miljö	m.e
11. Kultur och fritidsförvaltningen	i.e
12. Vård och omsorgsnämnden	m.e
13. VA Syd	m.e
14. MERAB	i.e
15. EBO	m.e

3. Övriga

16. Swedavia	i.e
17. Ängelholm Helsingborg airport	i.e
18. Skanova	i.e
19. Kraftringen	m.e

20. Nordion Energi	i.e
21. Boende 1	m.e
22. Boende 2	m.e
23. Anonym	m.e

Statliga myndigheter

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens rådgivning

Arkeologi

Gårdsåkraområdet i Eslöv har historiskt sett utgjorts av odlingsmark belägen strax väster om Eslövs historiska bytomt. Eslövs gamla by är känd sedan medeltiden men har ett sannolikt ursprung i järnålder. Byns utbredning är äldst känd genom kartakter från 1700-talet. Planerat projekt berör ingen registrerad fornlämning. Aktuellt område är bebyggt i sen tid och håller en asfalterad parkeringsplats där ny bebyggelse ska uppföras. Sannolikheten att okända fornlämningar ska beröras i det tidigare och sedermera kraftigt påverkade området bedöms liten. Därmed är inga planerade arkeologiska insatser nödvändiga. Anmälningsskyldighet råder dock enligt 2 kap. Kulturmiljölagen (1988:950) och skulle fornlämning påträffas eller aning om sådan uppstå vid markarbeten ska dessa omgående avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Beslutande

Detta yttrande har beslutats av enhetschef Hanne Romanus, enheten för samhällsplanering. Planhandläggare Ola Jönsson har varit föredragande. Detta beslut har bekräftats digitalt och har därför ingen namnunderskrift.

Kommentarer:

Noteras, planbeskrivningen informerar om gällande anmälningsskyldighet.

2. Trafikverket

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för att omvandla befintlig parkeringsyta inom fastigheten Gårdsåkra 2 till byggrätter för Bostäder med tillhörande gårdsytor och Centrumändamål med möjlighet till Parkeringsgarage för befintliga och tillkommande boende.

Trafikverket bedömer att planområdet inte påverkar varken statlig väg eller järnväg.

Luftfart

Detaljplanen medger byggnation som är högre än 20 meter inom tätbebyggt område. Etableringen ligger inom den MSA-påverkande zonen för Ängelholms flygplats och Malmö airport. Flygplatserna är sakägare och ska därför beredas möjlighet att yttra sig. Även LFV (Luftfartsverket) är sakägare och ska ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. LFV:s CNS-utrustning (Communication, Navigation, Surveillance) är säkerhetsklassad och eventuell påverkan på utrustningens funktion kan endast bedömas av LFV. LFV hörs genom tjänsten ”CNS-analys” på LFV:s hemsida:

<https://lfv.se/tjanster/flygplatstjanster/cns-analys>

Trafikverket förutsätter att kommunen hör berörda flygplatser samt LFV. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser.

Vid granskning av detaljplaner och bygglov granskar Trafikverket all byggnation över 20 meter för att säkerställa att byggnationen inte påverkar väg och järnvägs trafik- och kommunikationssystem. Trafikverkets trafik- och kommunikationssystem är uppbyggda på två sätt, dels kommunikation från torn till objekt (väg och järnväg, även tåg) och dels mellan torn. Det är viktigt att Trafikverket ges möjlighet att genomföra granskningen då byggnationen kan innebära påverkan på trafikeringen. Även om en detaljplan ligger långt från exempelvis en järnväg kan byggnation på 20 meter eller mer komma att påverka riksintresse för kommunikationer.

För att i framtiden undvika att t ex uppskjutande byggnadsdelar påverkar kommunikationssystem anser Trafikverket att detaljplanen ska reglera totalhöjd istället för byggnadshöjd.

Kommentarer:

Kommunledningskontoret har gett närliggande flygplatser möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen.

Plankartan reglerar en högsta nockhöjd om 23 meter. Därutöver tillåts mindre uppskjutande delar så som exempelvis ventilationstrummor.

3. Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-09-10) har följande noterats:

VILKA AV ÅTAGANDENA INGÅR I EXPLOATERINGSAVTALET

Av planhandlingarna framgår att exploateringsavtal ska tecknas. Enligt 5 kap. 13 § 3 st. PBL ska kommunen, om avsikten är att ingå exploateringsavtal, redan i samrådsskedet redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen. Om redovisningen av innehållet är otydlig innebär det att de som är berörda av planen inte har någon möjlighet att överblicka de konsekvenser

som det tänkta avtalsinnehållet kommer att få bl.a. vid genomförandet av detaljplanen.

FÖR LITEN SKALA – OTYDLIG REDOVISNING

Det går inte att se hur u-området avgränsas i plankartan. Som Lantmäteriet förstår kartan gäller inte bestämmelsen om u-område där det idag finns ledningsrätt 1285-1467.2 och .3 samt 1285-1467.1. Om avsikten är att dessa rättigheter ska vara kvar bör kartan kompletteras med u1 på åtminstone två ställen.



Figur 1. Berörda ledningsrätter. Bildkälla: Lantmäteriet

KONTROLLERA FASTIGHETSGRÄNSER MED 0,025 METERS LÄGESOSÄKERHET

Gränsen mellan Gårdsåkra 2 och Eslöv 53:1 är inlagd i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter), men denna lägesosäkerhet kan vara missvisande. Det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts av kommunen.

Vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och SWEREF 99 transformerades nämligen tusentals gränspunkter över hela landet som registrerades rakt av, utan kontroll, med lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter. Det har i efterhand visat sig att många av dessa punkter till exempel i områden med lokala stornät kan ha god ”intern” lägesosäkerhet, men inte ligga rätt i förhållande till SWEREF 99.

Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksam vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just lägesosäkerheten 0,025 eller 0,03 meter, och vid behov kontrollmäta sådana gränser.

ANSÖKAN OM FASTIGHETSBLDNING

Ansökan om fastighetsbildning etc. skickas till statliga Lantmäterimyndigheten, inte till Lantmäterimyndigheten i Lund.

Kommentarer:

Planbeskrivningen har kompletterats med ett förtydligande om vilka åtagande som åläggs exploitören.

Plankartan har förtydligats avseende u-områdenas utsträckning och reviderats till att omfatta ledningsrätter som är markerade på bilden i yttrandet.

Kart- och bygglovsavdelningen har gjort bedömningen att lägesosäkerheten inte påverkar denna detaljplan.

Planbeskrivningen har reviderats så att hänvisning sker till rätt Lantmäterimyndighet.

4. Räddningstjänsten

Räddningstjänsten Syd har tagit del av insända handlingar och har följande synpunkter:

Riskhänsyn

Inget att erinra.

Brandvattenförsörjning

Befintlig brandpost finns i gatan, i anslutning till nuvarande parkering. I planhandlingarna nämns inte brandvattenförsörjningen och Räddningstjänsten Syd anser att ett stycke om detta bör tas med.

Insatstid

Ligger inom normal insatstid (10 minuter).

Räddningstjänstens tillgänglighet

Det bedöms finnas goda möjligheter för räddningstjänstens tillgänglighet. Det framgår dock inte av planhandlingarna om utrymning med hjälp av räddningstjänsten är en förutsättning. Om räddningstjänsten ska bistå vid utrymning behöver räddningstjänsten kunna ställa upp fordon i direkt anslutning till fasad. Enligt planhandlingarna ska det uppföras ett parkeringsgarage som är helt eller delvis nedgrävt. Om taket på det underjordiska garage behöver vara körbart och/eller utgöra uppställningsplats för räddningstjänstens fordon behöver bärigheten beaktas så att bjälklaget håller för detta.

Räddningstjänsten Syd hänvisar till våra råd och anvisningar "Utrymning med hjälp av Räddningstjänsten Syd" för mer detaljerad information kring detta: <https://www.rsyd.se/globalassets/dokument/foretag/vagledning-utrymning-med-hjalp-av-raddningstjansten-syd-20210315.pdf>

Kommentarer:

Planbeskrivningen har kompletterats med information om brandvattenförsörjning.

Detaljplanen ger förutsättningar för att räddningstjänsten ska få tillgänglighet till byggnaden. Räddningstjänstens fordon kan placeras på infartsgatan, längs

byggnadens norra fasad. Kommunledningskontoret bedömer att utrymning kan ske via balkonger och fönster i norr samt via loftgångar i söderfasad. Utrymningsmöjligheter ska redovisas i detalj i bygglov.

5. Region Skåne

Region Skånes synpunkter

Region Skåne är positiva till detaljplanen som innebär förtätning i kollektivtrafiknära vilket verkar för ett hållbart resandeval. Region Skåne vill även informera att busslinje 3 ej längre körs i Eslöv och att planområdets närmaste busshållplats är Kärråkra Vårdcentral. Enheten för Regional planering samordnar Region Skånes handläggning av detta ärende. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2023-02-17 § 19.

Kommentarer:

Planbeskrivningen har reviderats i enlighet med Region Skånes yttrande.

6. Post Nord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattningar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentarer:

Noteras.

Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder

7. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens yttrande som sitt.

Kommentarer:

Noteras.

8. Gata, trafik och park

Generellt

Dagvatten och skyfallsutredning för Gårdsåkra i Eslöv (Tyréns, 2021-12-23)
saknas i handlingarna.

Plankarta

Hantering av dagvatten och skyfall bör regleras mer i planen än i dagsläget. Den tröga vattenavledningen, diken och magasin som beskrivs i planbeskrivningen borde regleras i plankartan så att vattnet inte kan ledas direkt till dagvattenledningar utan fördröjning.

Planbeskrivning

Figurerna i planbeskrivningen är konstigt numrerade. 11, 34, 45, 56, 67, etc.

MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD, s 7

Figur 2 verkar visa att hela angöringsytan är nedsänkt till garagedfarterna. Är detta avsikten? I så fall måste det utredas vidare, framförallt med vattenfrågor i åtanke.

I texten beskrivs att den stora angöringsytan ska fungera som entré till hela Gårdsåkra. GTP skulle vilja att man tydligare visar och beskriver på vilket sätt denna plats kommer fungera som entré, och hur den kopplar till det befintliga området. Om den ska vara inbjudande behöver den vara mer än en stor hårdgjord yta.

Figur 4 behöver förklaras mer. Vad är det gröna och rutiga fältet i sydöstra delen av illustrationsplanen?

Figur 5 visar inte på det sadeltak som beskrivs i texten.

Den nya byggnaden kommer sticka ut mycket i området, och GTP ställer sig frågande till om det är lämpligt med ett sexvåningshus på platsen. Omgivande bebyggelse består av enplansvillor och Gårdsåkra som är max nio meter högt. Detaljplanen föreslås alltså tillåta ett hus som är 2,5 gånger högre än Gårdsåkra.

Angöringsplanen ser ut att bli en stor hårdgjord yta. Kan man fördröja dagvatten och skyfallsvatten från planområdet på denna? Det bör regleras i plankartan som magasin eller liknande, i enlighet med dagvatten- och skyfallsutredningen.

Om gården är tänkt att vara till för fler än bara de i det tillkommande huset bör det vara ingen eller bara en liten höjdskillnad mot omgivande mark för att vara välkommande. Höjdskillnad kommer utgöra ett stort hinder för andra att nyttja ytan, och skulle antagligen skapa en känsla av att gården bara är till för det nya huset.

TRAFIK, s 11

Skissen över garaget visar på nedfarter som går över U-området. Placeringen av nedfarter till parkeringsgaraget måste utredas vidare och visas tydligare i planen eller illustrationsplanen. Genomförbarheten i att förlägga nedfarterna i U-området måste utredas och redovisas. På vilket djup ligger ledningarna, och kommer de gå att komma åt även med nedfarter?

Nedfarterna ser också ut att ta mycket av angöringsplatsen i anspråk, och effekten man är ute efter med ett entréområde blir nog svår att uppnå med denna lösning.

Platsen där detaljplanen möter gång- och cykelbanan som går parallellt med Trollenäsvägen behöver utformas för att tydligt markera att det är en utfart från en fastighet, inte en gata. Snarare än att det ska byggas en ”upphöjd gång och cykelpassage” rör det sig om att gång- och cykelbanan på platsen utformas så att trafik som korsar den hastighetsbegränsas till en 85:e percentil om max 30 km/tim samt att fordons väjningsplikt gentemot gång- och cykeltrafiken tydliggörs, från båda riktningar. Denna utformning kan inkludera ett platågupp med gång- och cykelbana på platån men det finns även andra utformningar möjliga. Det viktiga är att få med 85:e percentilen om max 30 km/timmen för korsande motorfordon.

MILJÖBALKEN, s 23

Trädraden ligger utanför planområdet. Planområdet tycks ha ändrats under planprocessen.

NATUR, s 25

Beskrivningen under rubriken Topografi stämmer inte. Området sluttar åt nordöst.

TEKNISK FÖRSÖRJNING, s 27

Figur 78 Planområdet tycks ha ändrats under processen, och figuren visar inte aktuellt planområde.

Kommentarer:

Utskick av bilagor kompletteras till granskningsutskick.

Detaljplanen har reviderats så att skyfallsvatten fördröjs inom kvartersmark. Dagvatten kan fördröjas inom yta för skyfallsfördröjning innan det ansluts till dagvattennätet.

Plankartan reglerar höjden på gårdsbjälklaget vilket möjliggör en lägsta golvnivå i parkeringsutrymmet som överensstämmer med dagvattenlösningen. Vatten rinner således åt öster. För en mer ingående beskrivning, se dagvatten- och skyfallsutredning.

Figurnummereringen har justerats i planbeskrivningen.

Angöringsytans utformning har inte detaljstuderats i detaljplanen utan fastställs i bygglovet.

Detaljplanen anger att ytan inte får användas som parkering och att 5 träd ska planteras. Detaljplanen ska vara flexibel för olika utformningsmöjligheter och reglerar därför inte vidare hur angöringsytan ska programmeras.

Det gröna rutiga fältet i illustrationsplanen representerar förslag om gräsarmering.

Figur 5 visar en möjlig utformning av byggnaden utifrån föreslagna planbestämmelser.

Plankartan har reviderats i enlighet med dagvattenutredningen.

Gården kommer att vara tillgänglig från det befintliga gångstråket i planområdets södra del.

VA SYD har i sitt yttrande angett att ledningarna ligger på 5 meters djup vilket ger god marginal för schaktning för nedfarter.

Exploateringsavtalet reglerar att exploatören ska anlägga ett platågupp eller liknande trafiksäkerhetshöjande åtgärd i korsningen mellan infarten till Gårdsåkra och Trollenäsvägen.

Planbeskrivningen har reviderats så att det framgår att trädraden ligger utanför planområdet.

Planbeskrivningen har reviderats så att det framgår att området sluttar åt nordost.

Figuren i planbeskrivningen har justerats så att den visar korrekt planområde.

9. Kart- och bygglovsavdelningen

Plankarta

Vissa linjer är otydliga på plankartan som (skrivits ut i A3-format):

Heldragen linje i övre västra hörnet delar prickmarken och kan tolkas som en egenskapsgräns, men detta syns dåligt. Heldragen linje vid bestämmelsen u1 är svårtolkad.

Skillnaden mellan linjetypen Administrativ gräns och Administrativ och egenskapsgräns syns dåligt i plankartan.

Grundkartans linjer inom planområdet är svåra att urskilja i utskrivna karta.

Fastighetsgränser och fastighetsbeteckningar är svåra att avläsa.

Dagvatten ska avledas till allmän plats men det finns ingen allmän plats inom planområdet. Detaljplanen kan inte reglera mark utanför planområdet.

På korsprickad mark får endast komplementbyggnader placeras, alltså inte altaner eller annat. Ett förtydligande kan behövas i planbeskrivningen.

Bestämmelsen f1: Innebörden/betydelsen av Särskild vikt behöver förtydligas.

Bestämmelsen f5: Höjdmått mellan mark och balkong bör motiveras, på plankartan eller i planbeskrivningen.

Bestämmelsen b1: Bestämmelsen är oberoende av storleken på bostadshuset. Parkeringsnormen anger antal i förhållande till BTA. Beskrivningen ger intrycket att bilplatser även ska ordnas för befintlig bebyggelse på Gårdsåkra men det finns ingen bestämmelse som säkrar detta i planen.

Bestämmelsen n1: Placering av parkering delvis under mark kräver noggrann utformning av ramper ner till garage och upp till gården. Angöringsplats i garage kräver tillstånd/kod/nyckel för taxi och färdtjänst.

Bestämmelsen n5: Mark som ansluter till allmän plats ska anpassas i höjd men vad som är allmän plats framgår inte. Vad som är allmän plats är otydligt på plankarta och illustrationskarta.

Bestämmelsen n6: Bestämmelsen kan tolkas som reglering av kvartersmark för allmän plats.

Bestämmelsen n8: Angöring och korttidsparkering på denna yta kan ge ett för långt avstånd för rullstolsburna beroende på entréernas placering. Angöringsplatser norr om byggnaden skulle korta avståndet. Här finns en yta som enligt planbeskrivningen kan användas för parkering men som verkar sakna planbestämmelser för detta.

Bestämmelsen n9: Denna bestämmelse innebär ingen utökad marklovsplikt vilket gör det svårt att fånga upp att bestämmelsen efterlevs.

Bestämmelsen g1: Gemensamhetsanläggning bör skapas i god tid för att utformningen av till exempel parkeringsgaraget ska anpassa även för den befintliga bebyggelsens behov i samband med bygglovsansökan.

Planbeskrivning

Planförslag

Planens syfte, sidan 6

Planen syftar till att den nya bebyggelsen ska utgå från och visa hänsyn till de värden som finns på platsen samt Gårdsåkras säregna karaktär av gemenskap. Det borde framgå tydligare, både på plankartan och i beskrivningen, hur kopplingen mellan de olika generationerna av bebyggelse ska ske.

Markanvändning och stadsbild, sidan 7

Detaljplanen möjliggör 3D-fastighetsbildning för bottenplan och parkeringsgarage. Överväg om servitut eventuellt kan behöva skapas för trapphus och hissar.

Det framgår inte vilka fastighetsregleringar som planeras, till exempel för prickmarken i nordväst.

Trafik, sidan 9

De ”förhöjda passagerna” kan eventuellt kopplas till plankartans bestämmelser.

Teknisk försörjning

Dag-, spill- och dricksvatten, sidan 13

Dagvattenutredningen saknas i det utsända materialet.

Fördröjningsvolym finns inte redovisad i plankartan. Den kan möjligen läggas på nordvästra prickmarken.

Under rubriken finns ett förslag till hur dagvatten ska tas om hand men det finns inget spår av detta på plankartan, till exempel svackdiken.

Sociala aspekter

Barnkonventionen, sidan 15

Visa de säkra skolvägarna.

Här står att detaljplanen pekar på ytor där äldre barn kan umgås men det framgår inte var dessa ytor finns, om det är på gården eller vid centrumverksamheten.

Förutsättningar

Service, sidan 25

Livsmedelsbutiken finns inte längre.

Trafik, sidan 25

Endast en busshållplats finns idag, busshållplatsen på Tågarpsvägen har lagts ner.

Teknisk försörjning

Skyfall, sidan 27

Här står att höjdsättningar är viktigt, men det finns ingen information om höjder i planen.

Genomförande

Organisatoriska frågor, sidan 32

Kultur och Fritidsnämnden (KoF) behöver besluta om nytt gatunamn inom området och planavdelningen ska ge detta uppdrag åt KoF. Detta behöver ske för att Kart- och bygglovsavdelningen ska kunna sätta adresser och eftersom det i detta fall det inte finns något bra sätt att fortsätta befintlig adressering. Alternativet är att samtliga boende och verksamheter som har adressen Gårdsåkra idag behöver byta adress för att ge utrymme för de nya adresserna.

Planhandlingen Undersökning om betydande miljöpåverkan finns inte med i utskicket.

Kommentarer:

Plankartans gränser har förtydligats i den mån det är möjligt.

Detaljplanen har justerats i enlighet med dagvattenutredningen. Dagvatten kan fördröjas inom yta för skyfallshantering innan det når dagvattennätet.

Med formuleringen ”Endast komplementbyggnad får placeras” reglerar bestämmelsen enbart byggnader. Enligt Boverkets allmänna råd och föreskrifter är det därför tillåtet att uppföra byggnadsverk som inte utgör byggnad, exempelvis altan.

Planbeskrivningen har kompletterats med ett förtydligande om bestämmelsen f₁.

Planbeskrivningen har kompletterats med en motivering av höjdmåttet för bestämmelsen f₅.

Antalet parkeringsplatser som anges i bestämmelsen b₁ är beräknad för befintliga och tillkommande boendes parkering i enlighet med p-normen. Detaljplanen ger dock utrymme för fastighetsägaren att uppföra upp till 100 parkeringsplatser.

Parkeringsgaraget utformning och tillgänglighet till garaget ska redovisas i bygglovet.

Allmän platsmark som avses i planbestämmelse n₅ är utanför planområdesgräns. Planbeskrivningen har kompletterats med ett förtydligande om vad som avses med allmän plats.

Planbeskrivningen har kompletterats med ett förtydligande om att gångbanan är befintligt och ska finnas kvar efter detaljplanens genomförande. Gångbanan ligger på kvartersmark och det sker ingen förändring med anledning av denna detaljplan.

Angöringsplatser kan anordnas både i parkeringsgaraget och norr om byggrätten. Det finns inget hinder för att anlägga korttidsparkering norr om byggrätten. Syftet med planbestämmelse n₈ är att hindra långtidsparkering på angöringsytan men att möjliggöra för korttidsparkering.

Plankartan har kompletterats med utökad marklovsplikt för fällning av träd.

Fastighetsägaren informeras i planbeskrivningen om att gemensamhetsanläggning bör skapas i god tid.

Planbeskrivningen har kompletterats med ett utvecklat resonemang kring hur detaljplanens genomförande kan stärka det befintliga Gårdsåkra.

Kommentar om servitut för hissar och trapphus noteras.

Planbeskrivningen har kompletterats med beskrivning av vilka fastighetsregleringar som planeras.

Utförning och utförande av förhöjda passager sker i samråd med GTP och regleras i exploateringsavtal då de är utanför planområdet.

Utskick av utredningar kompletteras till granskningsskedet. Planbeskrivningen har kompletterats med en illustration som förtydligar hur och var dagvattnet kan fördröjas.

Planbeskrivningen har kompletterats med ett förtydligande om var säkra skolvägar kommer att finnas och vilken yta som avses för äldre barn.

Planbeskrivningen har justerats angående livsmedelsaffär.

Planbeskrivningen har justerats angående busshållplats.

Markens höjdsättning ska redovisas till bygglov.

Kommentar om adresser noteras.

Utskick av utredningar kompletteras till granskningsskedet.

10. Stab och miljö

Dagvatten

I planen ska det framgå en reglering av vem som är ansvarig för drift och skötsel av U1, dagvattenmagasinet som avses fördröja dagvatten vid ett 20-års regn. Går det att reglera utflödet för dagvatten i planen?

I planbeskrivningen på sidorna 26–28 anges att ledning är dimensionerat till 10-års regn. Men senare att magasinet behöver dimensioneras för 20-års regn. Skyfallet är beräknat på ett 100-års regn. Det är oklart om det är för klimatanpassning eller om det är för skyfallshantering. Detta kan förtydligas.

Det anges att skyfallet kommer att ledas till ett dike, men det verkar som att dagvattnet kommer ledas till en anslutningspunkt. Eller är det så att samtligt dagvatten leder till diket? Detta kan förtydligas.

Kommentarer:

Respektive ledningsägare ansvarar för ledningar inom u1-områden. U1-områden som redovisas i plankartan är befintliga och inga nya u1-områden föreslås.

Detaljplanen har kompletterats med en vattenvolym som ska fördröjas.

Planbeskrivningen har kompletterats med ett förtydligande om dimensionering av ledningar och fördröjningsytor.

Planbeskrivningen har kompletterats med ett förtydligande om hur dagvatten och skyfall ska hanteras.

11. Kultur och fritidsförvaltningen

Kultur- och fritidsförvaltningen har läst igenom underlaget och ser positivt på förslaget, framför allt att säkerheten för barn och unga ökar och att de får mer tillgänglig yta för umgänge och rörelse.

Beslut

- Kultur- och fritidsnämnden antar förvaltningens förslag till yttrande och översänder det till Kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommentarer:

Noteras.

12. Vård och omsorgsnämnden

Då vård- och omsorgsnämndens sammanträde inte kan inväntas beslutar ordförande enligt 6 kap 3 9 § kommunallagen att lämna samråds yttrande avseende förslag till detaljplan för fastigheten Gårdsåkra 2 i Eslöv enligt följande. Detaljplanen bör utformas på så sätt att den medger uppförande av trygghetsboende. Planförslaget lämnas i övrigt utan erinran.

Kommentarer: Detaljplanen reglerar användningen B-Bostad. Användningen medger olika typer av boendeformer som exempelvis seniorbostäder som trygghetsboende kan likställas med.

13. VA Syd

Plankarta

VA SYD anser att det finns ett tolkningsutrymme för om U-markeringen i plankartan täcker in VA SYDs befintliga ledningar.

VA SYD önskar en dialog för att säkerställa att U-områdets utbredning är tillräckligt för framtida åtkomst och underhåll. VA SYD har vatten-, spill- och dagvattenledningar som är förlagda så djupt som ca 5 meter under befintlig markyta. U-områdets utbredning ska vara 5 meter från ytterkant ledning på respektive sida av ledningsstråket för att framtida drift och underhåll ska kunna säkras, samt inte skadas under själva anläggningstiden av nya grundkonstruktioner. Se bilaga i följande länk. Bestämmelser för arbeten i närheten av VA-ledningar (vasyd.se)

Kommentarer:

U-område där VA SYDs vatten- spill- och dagvattenledningar är förlagda är befintligt. Detaljplanen föreslår inga ändringar gällande u-områdets utbredning.

Teknisk försörjning - dagvatten

VA SYD anser att föreslagna åtgärder i dagvattenutredningen är lämpliga för detaljplanen.

Kommentarer:

Noteras.

14. MERAB

Mellanskånes Renhållningsaktiebolag har tagit del av planen som presenterats. MERAB har inget att erinra mot förslaget. Vi vill dock klargöra att det inte framgår i handlingarna hur avfallshämtningen beaktats/planerats på grund av att det handlar om ett tidigt skede där i huvudsak markanvändning ska bestämmas. Frågan kring avfallshanteringen behöver tas upp i samband med bygglov.

Den kommunala Renhållningsföreskriften innehåller krav som måste följas vid nyetablering och ombyggnad.

För att underlätta projektering har MERAB tagit fram en checklista enl. bif. bilaga.

Kommentarer:

Detaljplanen ger förutsättningar för att avfallshämtning kan genomföras i enlighet med Renhållningsföreskrifterna. Hur sophämtningen kan lösas ska redovisas i bygglov.

15. EBO

MARKANVÄNDNING

Byggrätten regleras som B-bostäder, Centrumändamål och (P)-Parkering.

Inom centrala Eslöv finns det flertalet tomställda lokaler för centrumändamål i såväl nyproducerade som äldre byggnader. För att uppföra den planerade byggnationen måste bestämmelserna resultera i en ekonomisk- och resurseffektiv genomförbarhet vilket bestämmelsen b2 inte medger (se rubrik utförande nedan).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utformning

Enligt planbestämmelsen f₁ ska särskild vikt läggas vid utformning av bottenvåningar, takfot och den diagonalt skurna östra fasaden. Bestämmelse f₁ är godtycklig och bör utgå alternativt specificeras.

Planbestämmelsen f₅ kräver att planet ovan entréplan utförs med ett minsta mått om 3,7 m mellan garagebjälklag och plan 1. Bestämmelse f₅ strider mot de illustrations bilder som redovisas i planförslaget och bör justeras från 3,7 meter till 2,7 meter.

Utförande

Planbestämmelse b₂ medför att hela entréplanet ska uppföras med ett fritt mått till ovanliggande bjälklag om minst 3,5 meter. Då efterfrågan på kommersiella lokaler för centrumändamål saknas inom Gårdsåkra medför denna bestämmelse att uppförandet med hänsyn till ekonomisk genomförbarhet kommer att ske med bostäder eller biutrymmen till bostäder. Dessa bostäder och biutrymmen kommer

att uppföras med en våningshöjd om 3,5 meter vilket inte kan anses skäligt med hänsyn till resurseffektivitet. Bestämmelse b_2 bör utgå.

Markens anordnande och vegetation

Planbestämmelse n_2 medför att hela garage bjälklaget behöver dimensioneras för en utbredd last med ett planteringsdjup om minst 80 cm och dräneras med hänsyn tagen till jorddjupet. Bestämmelse n_2 bör utgå då garage bjälklaget inte lämpar sig för djupkrävande plantering och planen inom angivet område saknar krav på typ av plantering.

Kommentarer:

Syftet med planbestämmelse f_1 är att byggnadens utformning ska präglas av kvalitativa materialval, hög detaljeringsnivå och hantverksskicklighet.

Bestämmelsens innebörd ska förtydligas i planbeskrivningen. Bestämmelse f_3 avser balkong över prickmark som är norr om byggrätten. Syftet med bestämmelsen är att balkonger inte ska bli påkörda av tunga fordon.

Syftet med bestämmelse b_2 är att möjliggöra för en långsiktigt hållbar detaljplan som sträcker sig över en lång tidshorisont. Behovet av lokaler kan variera i framtiden och detaljplanen ämnar skapa en byggrätt som kan tillgodose ett framtida lokalbehov. Bestämmelsen syftar även till att skapa en gestaltningsmässigt intressant fasad från gatuplan med förhöjd entrévåning.

Bestämmelse n_2 revideras till att minst 25 % av den planterade ytan (som är minst 50 % av gårdsytan) ska ha ett planteringsdjup på 80 centimeter, vilket omfattar 250 kvadratmeter av totalt 2000 kvadratmeter. Syftet med bestämmelsen är att mindre träd ska kunna placeras på gården.

Bestämmelsen möjliggör vid behov anläggande av upphöjda växtbäddar. Se förslag på anläggning i Grönatakshandboken: <https://gronatakhandboken.se/>.

Övriga

16. Svedavia

Bedömningen är att planförslaget inte innebär någon negativ påverkan på Malmö Airport. Därmed har Svedavia inget erinra.

Kommentarer:

Noteras.

17. Telia/ Skanova

Ingen erinran.

Kommentarer:

Noteras.

18. Krafringen

Vi på KNAB (Krafringen Nät AB) vill göra ett medskick att det under detaljplaneprocessen tas hänsyn till det utrymme som underjordiska ledningar kräver för att tillgodose det nya planområdet med teknisk anläggning så som tex. Elledningar för kommande huskroppars elbehov.

Se bilaga.

Kommentarer:

Detaljplanen möjliggör utrymme för nya ledningar i infarten till Gårdsåkra.

19. Nordion Energi

Ingen erinran.

Kommentarer:

Noteras.

20. Boende 1

Vi som bor på Gårdsåkra är oroliga över vart vi ska parkera våra bilar säkert både under ev. bygge och när bygget är färdigt.

Kommer det påverka våra redan höga hyror när det kommer nya bostäder här?

Kommer det även göras/renoveras i glasgatan som det redan var tänkt för att öka standarden här?

Kommentar:

Tack för ert yttrande.

Detaljplanen avser tillgodose parkeringstillgång enligt kommunens parkeringspolicy både för befintliga boende i Gårdsåkra och nya boenden i parkeringsgaraget och parkeringsyta norr om föreslagen byggnad. Under byggtiden ska parkering tillfälligt kunna lösas i närområdet.

Kommunen råder inte över hyressättningen, denna detaljplan reglerar endast att ny bebyggelse får uppföras. Denna detaljplan reglerar inte heller åtgärder i befintlig byggnad.

21. Boende 2

Jag och en del på området anser att bygga ett 6 våningshögghus i ett område med 1-2 våningshus fullständigt förstör stadsbilden. Detta hus är planerat att ligga alltför nära vårt radhusområde och man kommer att kunna titta rätt ner i våra trädgårdar från de översta våningarna och det inkräktar på våra privata liv.

Idag är det ett lugnt och tryggt område och vi har en viss avskildhet. Detta är också en tungt vägande anledning till att vi flyttade hit från centrum för ett år sedan och den otrygghet och kriminalitet som där rådde.

Enda ev sätt att underlätta för oss vid en ev nybyggnation är att:

- bygga maximalt tre våningar högt

- behålla/komplettera med höga träd som insynsskydd
- komplettera belysningen på cykelvägen mellan det planerade huset och Kattarpsvägen för trygghet
- avleda ökad trafik från oss så att infartsvägen mot parkeringen inte kommer närmare alternativ på andra sidan nya huset

Kommentarer:

Tack för ert yttrande.

Syftet med den föreslagna bebyggelsens höjd är att markera och förtydliga Gårdsåkra läge i stadslandskapet. Detaljplanen följer även ett generellt syfte för kommunen att öka bostadsutbudet i Eslöv samt att tillskapa ett varierat bostadsutbud.

Träd som är söder om gång- och cykelbanan kommer troligtvis inte behållas, men träd norr om cykelbanan kommer inte att beröras av detaljplanen.

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltning som har ansvar för drift av kommunens allmänna ytor så som belysning på gång- och cykelbanor informeras om era synpunkter genom denna samrådsredogörelse.

Trafiken in i Gårdsåkra kommer att minska med anledning av att infarten till parkeringsgaraget är förlagd nära korsningen till Trollenäsvägen.

22. Anonym

Det här är ju feltänkt, var ska vi parkera våra bilar? Vad ska ni bygga för något och framför allt var ska vi då parkera? Det är ju rätt många medborgare som är beroende av sin bil. Mitt förslag är att ni hittar någon annanstans att bygga. Det finns ju inget underlag som säger hur ni ska lösa ovanstående. Det här kan ni göra mycket bättre. Hur ser finansieringen ut?

Tack

Kommentarer:

Tack för ert yttrande.

Syftet med detaljplanen är att tillföra nya kvalitéer till Gårdsåkra som ämnar ge positiva effekter till hela området. Dagens parkeringsyta ska ersättas av en välgestaltad gårdsmiljö med planteringar och vistelseytor som ämnar skapa en trevlig plats för alla som bor och verkar kring Gårdsåkra.

Parkering för befintliga boende kommer att finnas i ett parkeringsgarage under dagens befintliga parkeringsyta.

Kommunen har inte rådighet över fastighetsägarens finansiering av projektet.

De huvudsakliga ändringarna efter samrådet är:

Planbeskrivning

- Förtydligande om vilka åtgärder som regleras i exploateringsavtal mellan fastighetsägare och kommunen.
- Förtydligande om hur dagvatten ska hanteras.
- Komplettering av resonemang kring angöringsytans syfte och utformning.
- Förtydligande och motivering av utformningsbestämmelser.
- Förtydligade och motivering av bestämmelser som reglerar markens anordnande och vegetation.
- Utvecklat resonemang kring hur detaljplanens genomförande kan stärka det befintliga Gårdsåkra.
- Redovisning av vilka fastighetsregleringar som planeras till följd av detaljplanens genomförande.
- Förtydligande om var säkra skolvägar planeras.

Plankarta

- Befintliga ledningsrätter regleras med u-område.
- Skyfallsvatten fördröjs inom planområdet.
- Linjeras läsbarhet i plankartan har förbättrats.
- Komplettering med utökad markklovsplikt för fällning av träd.

Utöver detta har förtydliganden i planbeskrivningen samt redaktionella justeringar av planhandlingar i enlighet med inkomna yttranden gjorts.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Kommunledningskontoret,
Tillväxtavdelningen

Katarina Borgstrand
Avdelningschef
Tillväxtavdelningen

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Tillväxtavdelningen

Hilda Hallén
Planarkitekt
Radar arkitektur

Torsten Helander
Planarkitekt
Tillväxtavdelningen

Emelie Edström
Planarkitekt
Radar arkitektur

GÅRDSÅKRA

ANTIKNARISK FÖRSTUDIE

2022-07-11



UPPDRAG

Uppdragsnamn: Gårdsåkra Antikvarisk förundersökning 325097

Titel på rapport: Gårdsåkra Antikvarisk förstudie

Datum: 2022-07-11

MEDVERKANDE

Beställare: LINK Arkitektur AB

Kontaktperson: Marius Lorentzon

Konsult: Tyréns Sverige AB

Uppdragsansvarig: Emma Hedar

Medverkande: Jonas Sundvall

Kvalitetsgranskning: Emelie Thomasson

Tyréns Sverige AB

Tel: 010 452 20 00

www.tyrens.se

Säte Stockholm

Org.Nr: 556194-7986



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING	4
1.1	Bakgrund och syfte	4
1.2	Omfattning	4
2	FÖRUTSÄTTNINGAR	4
2.1	Fastighetsdata	4
2.2	Kommunala intressen	5
2.3	Regionala intressen.....	5
2.4	Statliga intressen	5
3	ANTIKVARISK BEDÖMNING	6
3.1	Kulturhistorisk värdebeskrivning.....	6
3.2	Värdebärande karaktärsdrag	7
4	BAKGRUND	8
4.1	Tillkomst	8
4.2	Arkitektonisk kontext	12
4.3	Peter Broberg.....	16
5	BESKRIVNINGAR	18
5.1	Nya Esle	18
5.2	Gårdsåkra	18
6	KÄLLOR	26
6.1	Litteratur	26
6.2	Arkiv.....	26



1 INLEDNING

1.1 BAKGRUND OCH SYFTE

Följande rapport är utförd i april-juni 2022 av Tyréns Sverige AB på uppdrag av Eslövsbostäder (EBO), som underkonsult till LINK Arkitektur AB. EBO arbetar med en ny områdesplan, med 30-års perspektiv. I planen ingår översyn av samspel skola-bostäder, underhållsätgärder, energi-frågor, trygghet, trivsel med mera.

Syftet med den antikvariska förundersökningen är att utreda de kulturhistoriska värdena och utifrån dessa beskriva förutsättningar för förändringar av området.

1.2 OMFATTNING

Förundersökningen omfattar byggnadernas exteriör och den sammanlänkande glasgångens interiör. Bostäder och skolor har inte undersökts interiört. Utemiljöer ingår på ett översiktligt plan.



Gårdsåkra ligger i Nordvästra Eslöv. Karta: Eslövs kommun.

2 FÖRUTSÄTTNINGAR

2.1 FASTIGHETSDATA

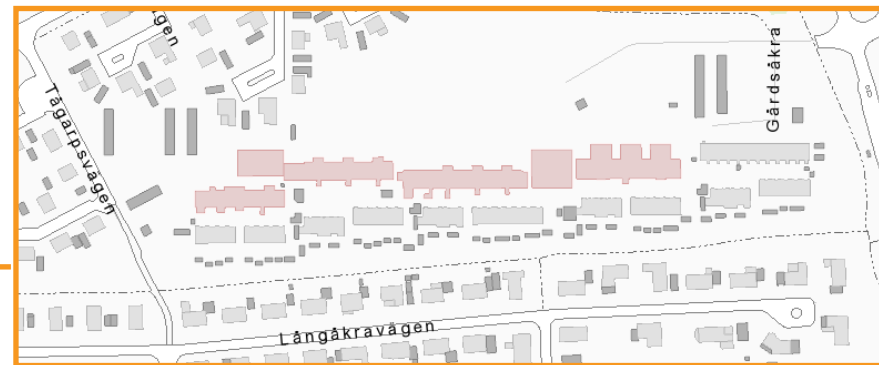
Fastigheten ägs och förvaltas av EBO. Gårdsåkra, uppfört 1981-1983, utgörs av två parallella byggnader sammanbyggda med en mellanliggande, gemensam glasgång. I den södra längan finns enbart bostäder och i den norra längan finns skola och förskola, med inslag av bostäder.

Adress: Gårdsåkra 1-19, Eslöv

Fastighetsbeteckning: Gårdsåkra 2

Användning: Bostäder, förskola, grundskola 1-6

Byggår: 1981-1983



Den norra längan innehåller förskola och skola, med inslag av bostäder. Den södra längan innehåller bostäder. Karta: Eslövs kommun.

2.2 KOMMUNALA INTRESSEN

Gällande detaljplan S 187 från 1978 tillåter bostäder och centrumverksamhet. Planen togs fram av Stiftelsen för industriellt och ekologiskt byggeri Landskronagruppen, som även ritade byggnaderna.

Gårdsåkra omfattas inte av Eslövs bevaringsprogram från 1984. Området har inte inventerats inom ramen för de kulturmiljöinventeringar som påbörjades 2018.

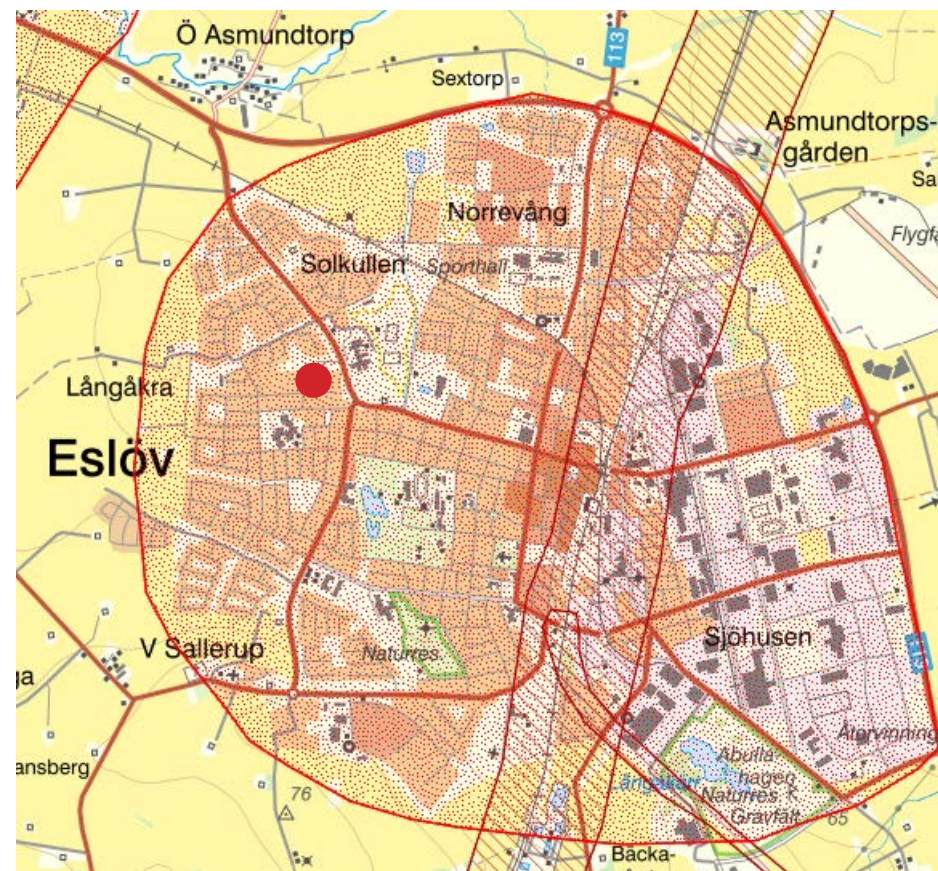
2.3 REGIONALA INTRESSEN

Gårdsåkra ligger inom det område som av Länsstyrelsen i Skåne markerats som särskilt värdefull kulturmiljö i Eslöv, vilket omfattar hela tätorten.

I beskrivningen av den värdefulla kulturmiljön omnämns Gårdsåkra inte specifikt utan får sägas vara en del av och samtidigt en motpol till beskrivningen som rör tiden efter 1950, då stationssamhället kompletterades med en spaciös utbyggnad av småhus, där privatbilismen var en förutsättning.

2.4 STATLIGA INTRESSEN

Gårdsåkra ligger inte inom område av riksintresse för kulturmiljövården.



Gårdsåkra, markerad med röd cirkel, ligger inom område som av länsstyrelsen pekats ut som särskilt värdefull kulturmiljö. Karta: Länsstyrelsen i Skåne.

3 ANTIKVARISK BEDÖMNING

3.1 KULTURHISTORISK VÄRDEBESKRIVNING

SÄRSKILT VÄRDEFULL BEBYGGELSE

Gårdsåkra bedöms uppfylla kriterierna för en sådan särskilt värdefull bebyggelsemiljö som avses i PBL 8 kap §13 och BBR 1:2213 genom att den särskilt väl tydliggör samhällsutvecklingen under 1980-talet. Projektet har varit uppmärksammat i sin samtid och tjänat som förebild.

Gårdsåkra präglas av en stark arkitektonisk idé och det kan sägas särskilt väl belysa 1970- och 80-talens experimentella byggande med fokus på energibesparing, blandade funktionsmönster och sociala frågor. Det finns få motsvarigheter i landet.

MÖJLIGHET TILL KUNSKAP OCH FÖRSTÅELSE

Gårdsåkra är ett unikt projekt i Eslöv och saknar en tydlig kontext i det område det uppfördes i. Det väcker uppmärksamhet där det ligger mitt i ett i övrigt typiskt småhusområde från 1900-talets andra hälft, i en typisk svensk småstad. Liknande projekt uppfördes främst i storstäderna där nyheter ofta får tidigt fäste samt i norra Sverige, där klimatet är ytterligare utmanande med kyla och mörker. Peter Broberg var en starkt drivande person som lyckades genomföra såväl Eslövsprojektet Gårdsåkra som det liknande projektet i kvarteret Tärnan i Landskrona, båda som experimentbyggnationer. Broberg är med sitt stora akademiska engagemang inte särskilt väl representerad avseende arkitektonisk gestaltning och Gårdsåkra blir därmed ytterligare intressant.

KULTURHISTORISK HELHET

Gårdsåkra har såväl arkitektoniskt som byggnadsteknikhistoriskt värde. Det som gör Gårdsåkra unikt och intressant ur arkitektonisk aspekt; den gemensamma glasgatan samt byggnadernas volymer och siluett är välbevarat. Fasaderna har ändrat utseende men inte i den mån att en förvanskning kan sägas ha uppstått. De ändringar som gjorts är i huvudsak varsamma. De tekniska lösningarna var vid tiden för uppförandet experimentella och intressanta, men har med tiden till viss del blivit föråldrade och det är naturligt att det efter 50 år finns behov av att uppdatera dessa. Av stor vikt är att installationer fortsatt är synliga och gestaltas som en del av det arkitektoniska uttrycket.

KULTURHISTORISK RELEVANS

Gårdsåkra har samhällshistoriskt värde som en tydlig representant för 1980-talets experimentella byggande inom resurshushållning och energi-effektivisering, som också sammanföll med årtiondets fascination för det glasade rummet och dess potential för ökad social samvaro. Som tidig representant för det nya glasrummet har Gårdsåkra inte så tydlig koppling till den senare delen av 1980-talet, med dess fastighetshausse där projekten kom att överträffa varandra i storslagenhet. Gårdsåkra har istället kopplingar tillbaka till strukturalism och socialt byggande som hör 1960- och 1970-talen till och som har en mer akademisk prägel i och med Brobergs nära koppling till forskning och akademi.

Gårdsåkra är unikt med sin blandning av bostäder och institutioner, med den gemensamma glasgatan där tanken var att det sociala livet skulle pågå under årets mörka och kalla period. Det fåtal andra projekt med integrerade funktioner som uppfördes har i stor utsträckning byggts om, såsom Symbioshuset i Stockholm som har renodlats så att det idag endast innehåller bostäder.

3.2 VÄRDEBÄRANDE KARAKTÄRSDRAG

- Långsträckt planform
- Siluett och takformer
- Prefabricerade byggnadsdelar
- Bostads/institutionshus i samspel med uthus/komplementbyggnader
- Material och färgsättning (ändringar har skett)
- Den inglasade gatan som gemensamt rum
- Gemensamma funktioner såsom tvättstugor, uppehållsytor, scen
- Välexponerade tekniska lösningar; synliga installationer
- Välbevarade byggnadselement såsom invändiga fasader, trappor, avgränsningar et cetera
- Väl anpassade tillägg; scen i västra delen



Gårdsåkra sett från Trollenäsvägen, mot väster.

4 BAKGRUND

4.1 TILLKOMST

Nära intill den plats där den lilla byn Eslöv en gång låg, innan järnvägen etablerades, fanns på 1970-talet endast åkermark. Marken ägdes av Eslövs kommun. Ett nytt småhusprojekt med skola var planerat och en detaljplan hade tagits fram 1977 av Orrje & Co, sedermera Scandiakonsult som numera ingår i Ramböll.

Med stöd av byggforskningsrådet (BFR) togs en förstudie till ett alternativt projekt fram 1977-1979 för ett av kvarteren i det nya planområdet. Tre målsättningar för projektet sattes upp; minimera markanvändning, minimera energibehov samt skapandet av en stadsmiljö med sociala kvaliteter. Studien genomfördes av arkitektbyrån Landskronagruppen, under ledning av arkitekt Peter Broberg, och Sydkraft, i samarbete med Eslövs kommun.

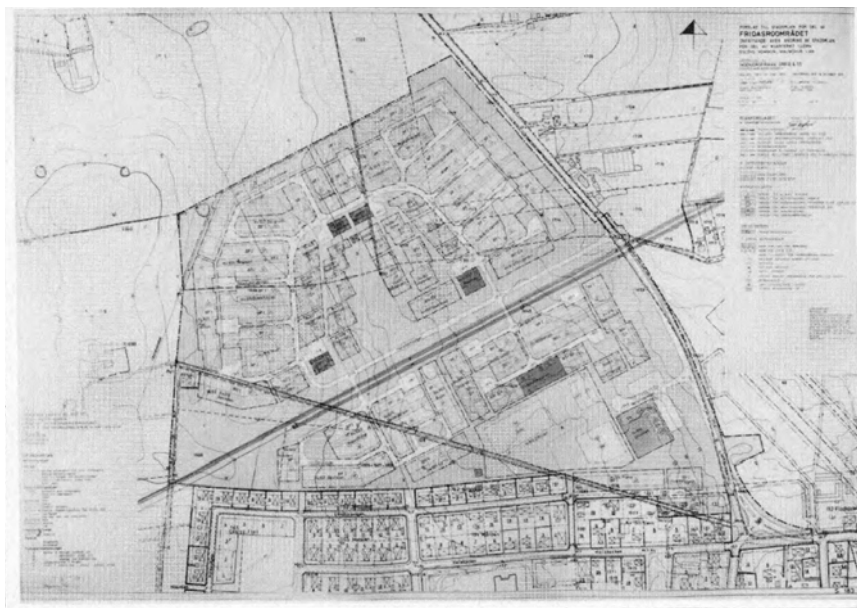
Utgångshypotesen var att ett bättre utnyttjande av tomtmarken genom en tätare bebyggelse samt en större effektivitet av ytor och utrustning genom funktionsintegration skulle skapa ekonomiska förutsättningar för en mera avancerad energiutrustning, vilken i sin tur skulle ge lägre driftskostnader.

De sociala kvaliteterna skulle skapas genom blandade bostadsformer, integrerade verksamheter och gemensamma funktioner.

Gårdsåkraprojektet planerades för 270 bostäder plus skola jämfört med den ursprungliga planens 80 bostäder plus skola. Mark- och exploateringsbesparingen beräknades till 5, 7 miljoner och till det beräknades projektet innebära en besparing på 18 ha lantbruksjord. Energibesparingen beräknades bli 80%-ig jämfört med en motsvarande traditionell bebyggelse. Detta skulle uppnås bland annat genom funktionsintegration, förtätning, superisolering, glasgata som solfångare, luftvärmexlare och värmepump på frånluft och avloppsvatten. Därutöver studerades värmelagring, taksolfångare och vindmölla men dessa ansågs vid tillfället olönsamma.



Ekonomiska kartan från 1972, med platsen för Gårdsåkraprojektet utmärkt med orange cirkel. Karta: lantmäteriet.



Projektet genomfördes med totalentreprenad vilket kom att innebära att det experimentella tänkandet till viss del åsidosattes och en del tvetsamma estetiska ställningstaganden gjordes utan arkitektdeltagande.

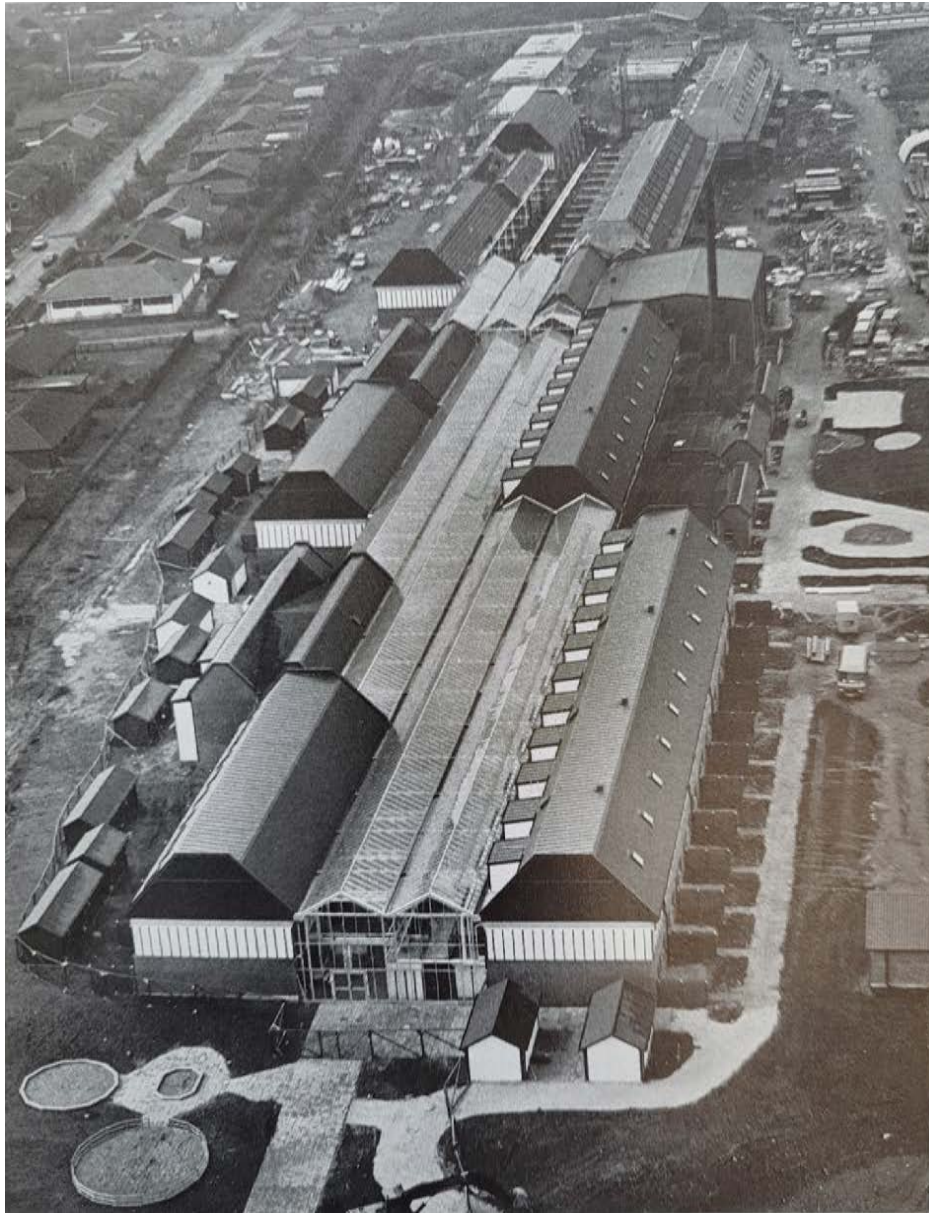
Projektet invigdes 1983. Byggherre var HSB & Familjebostäder. Arkitekt var Landskronagruppen AB, landskapsarkitekt K-Konsult och totalentreprenör var SIAB.

Ovan till vänster: Fastställd stadsplan för Fridasroområdet vid tiden för Gårdsåkraprojektets uppstart. Ur: Ett hushållningsplanerat kvarter i Eslöv

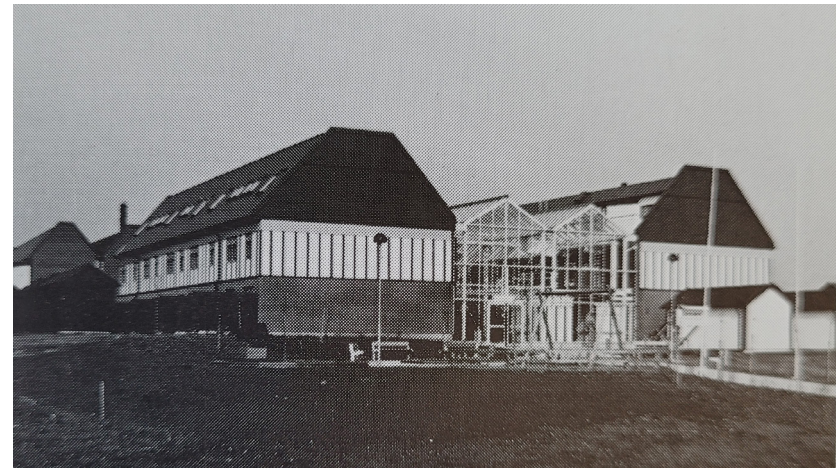
Ovan till höger: Gällande stadsplan för den del av Fridasroområdet som kom att kallas Gårdsåkra. Ur:

Nedan till höger: Karta över den del av Fridasroområdet som omfattas av Gårdsåkraplanen. Karta: Eslövs kommun.





Gårdsåkra 1983. Till vänster och nedan till höger bilder ur tidskriften Arkitektur. Ovan till höger K.G. Pressfoto.





Gårdsåkra 1983. Bilder ur tidskriften Arkitektur. Övan till höger K.G. Pressfoto.

4.2 ARKITEKTONISK KONTEXT

STRUKTURALISM

Den strukturalistiska teorin är sprungen ur språkvetenskapen och har sin utgångspunkt i att den enskilda delen inte är något i sig själv utan förstås bara i förhållande till andra delar i systemet. Strukturalismen fick stor betydelse för arkitekturen. Särskilt på 1950- och 1960-talen sökte man efter fundamentala strukturer i arkitekturen samtidigt som man önskade en större öppenhet och flexibilitet i byggnader. Målet för strukturalisterna var att hitta en överordnad struktur både i bostaden och i staden, som kunde sättas samman med individuella komponenter, så att det blev fler formmässiga och funktionella möjligheter. Gårdsåkras arkitekt Peter Broberg var tydligt influerad av strukturalismen och intresserade sig mycket för samspelet mellan brukare, kultur och bebyggelse.

Exempel på strukturalistisk arkitektur är Karlahuset av Tage Hertzell på Östermalm i Stockholm (1965-1973), Arrheniuslaboratoriet av Carl Nyrén vid Stockholms Universitet (1972) och Landstatshuset av Bernt Nyberg i Malmö (1972-1974).



Arrheniuslaboratoriet. Foto: Holger Ellgaard.



Karlahuset, Stockholm. Foto: Holger Ellgaard.



Landstatshuset i Malmö. Foto: Karin Nyberg.

SKÅNSK REGIONALISM

I Danmark och södra Sverige existerade parallellt med den internationella modernismen under 1950-1970-talen också en traditionsbaserad arkitektur, i Danmark representerad av Kay Fisker och i Sverige av Sigurd Lewerentz, Hans Westman, Bengt Edman, Bernt Nyberg och Klas Anshelm. Det traditionella sydsvenska byggnadsskicket med tegel, korsvirke och äldre planformer inspirerade. Även Gårdsåkras arkitekt Peter Broberg tog intryck av det skånska byggnadsskicket, vilket är tydligt i formspråk, färgsättning och materialanvändning.



*Mellanhedsskolan i Malmö, uppförd 1955 efter ritningar av Hans Westman.
Foto: Wikipedia.*



*Sjömansgården i Malmö, tillbyggnad (kapell och glasgång) efter ritningar av
Klas Anshelm 1969. Foto: Wikipedia.*



*Prästgården i
Sövestad av Bengt
Edman, uppförd
1965.
Foto: Wikipedia.*

GLASADE GÅRDAR OCH STADSRUM

Inglasade gårdar och offentliga rum blev enormt populärt under 1980-talet och förekom frekvent i tidens kontors-, handels- och hotellprojekt. Olof Hultin menar i tidskriften Arkitektur 1984 att anledningen till att företeelsen uppstod just vid den här tidpunkten var att flera intressen sammanföll; beställarens, materialindustrins och arkitektens.

För växthus, saluhallar, järnvägsstationer och varuhus hade tekniken använts långt tidigare, från det att gjutjärn och smide gav de konstruktiva förutsättningarna under 1800-talet. Vid mitten av 1960-talet började glastäckta rum användas i USA för att släppa in dagsljus till stora hotell- och kontorshus. En tidig svensk motsvarighet blev Riksbankshuset i Malmö från 1978 av Paul Niepoort och Jan Henriksson.



Riksbankshuset i Malmö. Foto: Wikipedia.

Med teknikens hjälp gick det nu att stänga ute det bistra vinterklimatet och skapa inomhusgårdar som kunde användas året om och som dessutom eventuellt kunde vara energibesparande. Det visade sig dock vara mest en förhoppning än så länge.



Överst: Shopping i Luleå 1955.
Foto: Luleå kommun.



Nederst: Ralph Erskine framför Ormen Långe i Svappavaara 1965.
Foto: ArkDes.

Ralph Erskine hade redan på 1950-talet idéer om byggande i arktiskt klimat. 1954 skapade han Sveriges första köpcentrum inomhus, Shopping i Luleå och i Svappavaara ritade han på 1960-talet ett långt bågformat bostadshus, kallat Ormen Långe. Den skulle ha en inre inglasad och solbelyst gata som skulle vara samlingsplats för gruvarbetare och verksledning. Övertäckta gator skulle förbinda serviceinrättningar såsom vårdcentral, butiker, skolor och busshållplatser. Projektet blev dock förenklat och nedbantat. De olika delarna byggdes separat och den inbyggda gatan fick varken sittplatser, växter eller den tänkta färgsättningen. Halva bostadslängan revs 2010.

De spektakulära glasrummen rimmade väl med den postmodernistiska arkitekturen som var spännande och lekfull och i många spektakulära projekt stod glasade rum högt på investerarnas önskelista. Det fanns en stark lockelse att arbeta med inglasade rum, såväl tekniskt som gestaltningmässigt och som socialt rum. De inglasade ytorna blev ljusa och luftiga och kunde fyllas med exotiska gröna växter, men tidigt kom också insikten om att de rum som vette med fönster ut mot ljusgårdarna blev mörka, varma och upplevdes som instängda.

Bostadsprojekt med inglasade gårdar var ovanligt. Gårdsåkra är ett av få exempel som dessutom integrerades med annan funktion, i det här fallet skola. I Stockholmsprojektet provades på 1980-talet olika energibesparingsmetoder i fem experimentbyggen, bland annat i det så kallade Symbioshuset där kontor och bostäder integrerades och försågs med inglasade gårdar. Symbioshuset har dock renodlats sedan dess och innehåller numera endast bostäder.



Symbioshuset 1986. Foto: Stockholmsprojektet.

Renodlade bostadsprojekt finns det några exempel på, bland annat Landskronagruppens projekt, kv Tärnan i Landskrona från 1983, vilket också tilldelades anslag från Byggeforskningsrådet. För bostadsmässan Bo 85 i Upplands-Väsby skapades två olika inglasningsprojekt. Det finns även ett par exempel på loftgångsgårdar, bland annat på Reimersholme i Stockholm.



Olof Hultin radar i tidskriften Arkitektur 1984 och upp exempel på de svårigheter som finns med det glasade rummet; ljus, luft, ljud, temperatur och brandskydd. Hultin menar att det finns två viktiga frågor att ta ställning till avseende inglasade rum; *Vilken typ av bebyggelse lämpar sig för inglasning och vilket problem avser man att lösa med det?*

Under senare år har intresset för inglasade gårdar i flerbostadshus ökat, till exempel har byggbolaget Balder skapat konceptet Bovieran som planeras på ett flertal platser runt om i Sverige och Norge, bland annat i Peter Brobergs hemstad Landskrona.



Överst: Bostadsgård i Symbioshuset 1986. Foto: Stockholmsprojektet.

Nederst: Kvarteret Tärnan i Landskrona 1984. Foto: Olof Hultin.

BYGGFORSKNINGSRÅDET

Byggforskningsrådet (BFR) och dess föregångare, var en tidigare svensk myndighet som verkade åren 1942-2000. BFR hade till uppgift att finansiera forskning inom byggande och samhällsplanering samt att informera om forskningsresultat. BFR behandlade i stort sett alla tänkbara ämnen inom byggande och samhälle. Målgruppen var i huvudsak forskarvärlden, såväl nationellt som internationellt, men också direkt till branschen samt till allmänheten i form av handböcker, praktiska anvisningar, informationsskrifter etcetera. Motsvarande roll har idag FORMAS.

4.3 PETER BROBERG

Arkitekten Peter Broberg (1935–2006) var den drivande kraften bakom projektet Gårdsåkra, genom arkitektbolaget Landskronagruppen.

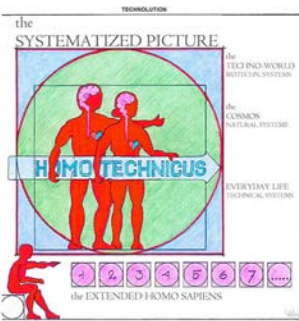
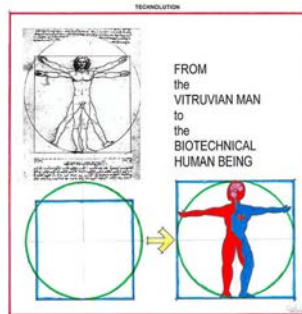
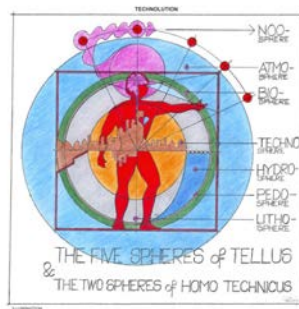
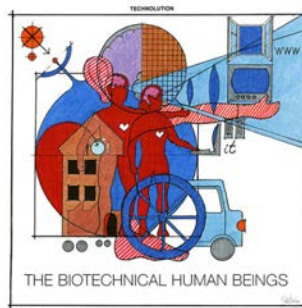
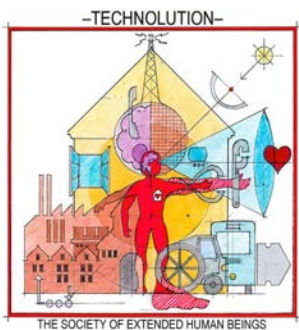
Broberg var utbildad vid Konstakademiet i Köpenhamn och fortsatte med undervisning där innan han 1972 startade den egna verksamheten Landskronagruppen, Stiftelsen för Industriellt och Ekologiskt Byggeri.

1971-73 var Broberg professor i stadsbyggnad på Chalmers Tekniska Högskola och 1974 blev han teknologie doktor vid Lunds Tekniska Högskola, där han sedermera även verkade som Professor i human-teknologi. Han verkade vid LTH:S Centre for Technolution tillsammans med bland andra Skotte Mårtensson, där de arbetade med att lyfta fram teknikens betydelse och sätta in teknologin i ett samhällsmässigt sammanhang – "historiskt, nutidigt och framtidsmässigt" samt att bygga broar mellan teknik och humanism, teknik och politik.

Broberg var också konstnärligt lagd och tecknade så kallade teknikoner. De består av ett hundratal bilder där han beskrivit historien om hur människor tagit tekniken i sin tjänst för sin egen utveckling – hur människan skapat tekniken och skapats av tekniken. Ikonerna ställdes bland annat ut på Louisiana och Broberg gav tillsammans med Månsson ut ett flertal böcker där de beskrev och utvecklade konceptet Technolution.

VERK I URVAL:

- Organisk struktur för Öresundsregionen, idéprojekt, med Grön Plangruppen, 1965.
- Småhussystem, Stolpahuset, 1966.
- Plateausystemet, med N Kjeldsen och C C Hansen, 1968.
- Stora Björn, Gävle, brukaredeltagandeprojekt, 1975-77.
- Stadsplan för centrala Staffanstorp.
- Annestad Malmö, industriellt producerade bostadshus
- Kv Tärnan, Landskrona 1984.



Samfällighetsföreningen Stora Björn i Gävle. Foto: Samfällighetsföreningen Stora Björn.



Kvarteret Tärnan i Landskrona. Foto: Hemnet.

En urval av Peter Brobergs illustrationer för Technolution, hämtade från LTH's websida <https://www.lth.se/technolution/>.

5 BESKRIVNINGAR

5.1 NYA ESLE

Nya Esle var Peter Brobergs namn på stadsbyggnads- och forskningsprojektet, efter den lilla bondby som en gång fanns strax intill utvecklingsområdet. Arkitekturen förankrades i den regionala arkitekturen i formspråk och färgsättning. Längorna påminner om jordbrukslandskapets stora ladugårdar med sin väldiga volymer, siluetter och färgsättning.

Med Nya Esle arbetade Broberg parallellt med stadsplan, byggnadsverk, bygg- och energiteknik. Till grund lades en generell strukturalistisk stadsbyggnadsmodell med ett system av samverkande delar, där stadsplanering och husbyggnad integrerades med varandra.

I den detaljplan som togs fram för hela Fridasområdet syns förutom glasgatan med sina längor även ett antal småhus och radhus, men det var glasgatan med längorna som var huvudnummer. Som övergripande struktur lades den inglasade och bilfria huvudgatan. Den var tänkt som ett offentligt, användbart rum året om. Den södra längan var vikt till bostäder och den norra till butiker och institutioner i form av förskola och skola.

Installationsavhängiga rum såsom kök, toalett och badrum är placerade in mot glasgatan där ett öppet, gemensamt installationsstråk lades synligt längs med taket. Det glasinkapslade gaturummet skulle fungera som en storskalig solfångare för luft.

5.2 GÅRDSÅKRA

I det konkreta utförandet av Brobergs projekt realiserades inte alla tankar och området fick istället namnet Gårdsåkra. De planerade småhusen och radhusen norr om längan genomfördes inte enligt planen utan fick en annorlunda struktur. De planerade butikslokalerna i den norra längan utgick och ersattes med bostäder, av projektekonomiska skäl. Vissa förändringar gjordes också av brandtekniska skäl, med mindre dagsljusintag som följd. De frilagda rörinstallationerna utfördes inte enligt de inledande estetiska intentionerna.

EXTERIÖR

De långsträckta byggnaderna på var sida om glasgången består egentligen av flera sammansatta längor i 1-3 plan. De är utformade på samma vis, med rektangulär planform och branta sadeltak med avskurennock. Bottenvåningen är slammad i ljusröd puts på rött tegel. Sockeln är av gråmålad betong. De övre planen har fasader av ljusa fasadskivor och gavelröstena av panelprofilerad faluröd plåt. Taken är belagda med korruerad, faluröd plåt. Fönster är av grönmålad metall. Ursprungliga fönster var av trä.

Förutom entréer i östra och västra gavlarna finns även ett antal entréer till glasgatan i norr och söder. Entrédörrar är liksom glaskonstruktionens ramverk av ofärgad aluminium.

I den södra längan finns bostäder i form av radhus och lägenheter, det finns totalt 122 hyresbostäder i kvarteret. Radhus och marklägenheter har uteplatser mot söder, som avgränsas mot ett gemensamt, längsgående grönstråk av förrådsbyggnader av röd och vit träpanel med pappbelagda sadeltak.

I den norra längan finns förskola och skola. Norr om denna finns skol- och förskolegårdar, bollplaner och parkeringsytor.

Vid den senaste renoveringen på 1990-talet slammades de röda tegelfasaderna i en ljusröd kulör och de tidigare vertikala lamellerna i de övre planen togs bort då fasadskivorna byttes ut. Fönster och dörrar har bytts ut. Entréer i öst och väst har försetts med utvändiga vindfång.



Norra längan, vy mot väster.



Del av norra längans fasader.



Norra längans gavelfasader mot väster.



Detalj av fasad med fönster på norra längan.



De ursprungligen bara tegelväggarna har senare slammats. Vid fasadarmaturer syns det ursprungliga utseendet.



Norra och södra längornas västra gavelfasader, med den mellanliggande glasgången.



Södra och norra längornas östra gavelfasader, med den mellanliggande glasgången.



Entré till glasgången i väster.



Entré till glasgången i öster.



Södra längans fasader mot söder.



Detalj av bostadsfasad och förrådsbyggnader i södra längan.



Detalj av gavelfasad i södra längan.



Sidoentré till glasgången, vid släpp i södra längan.



Större släpp i södra längan, där glasgången blir synlig.

GLASGATANS INTERIÖR

De två parallella längorna med bostäder respektive skolor förenas av ett stort glastäckt uterum, glasgatan, med golv av betongplattor, stomme och trappor av stål och med byggnadernas fasader som väggar. Fasaderna består av träpanel och ljusa fasadskivor med dörrar och fönster i mörkt grön och röd kulör. Stålstommen är vitmålad och trappor med loftgångar i mörkt grön. Marklägenheterna och radhusen har små uteplatser i glasgången, avgränsade av små staket av trä och skivmaterial på stålstomme.

Över institutionsvåningen finns bostäder i två plan, vilka nås via loftgångar inne i glasgatan. Lägenheterna har sydvända terrasser ovanför glasgången.

I höjd med byggnadernas bjälklag löper öppna installationsstråk tvärs och parallellt mellan byggnadskropparna. Skyltning leder besökare till rätt adress. Glastaket är öppningsbart och försett med automatiska luckor och solskydd.

På torgen i glasgatan finns tvättstugor, administrationslokaler för skolan och uppehållsplatser. I den västra delen finns en senare tillagd scen och filmduk samt mindre läktare/åhörarplatser. I upphöjda växtbäddar av betong finns stora exotiska, vintergröna träd och buskage.

Interiören i glasgången är relativt välbevarad, med undantag för att de flesta ursprungliga bänkar och bord har tagits bort.



Glasgatan, vy mot väster.



Vy från loftgång, mot väster.



Glasgatan med trappor och loftgångar.



Avgränsning till radhus.



Uteyta till lägenhet.



Glasgatan med entré mot norr.



Hiss.



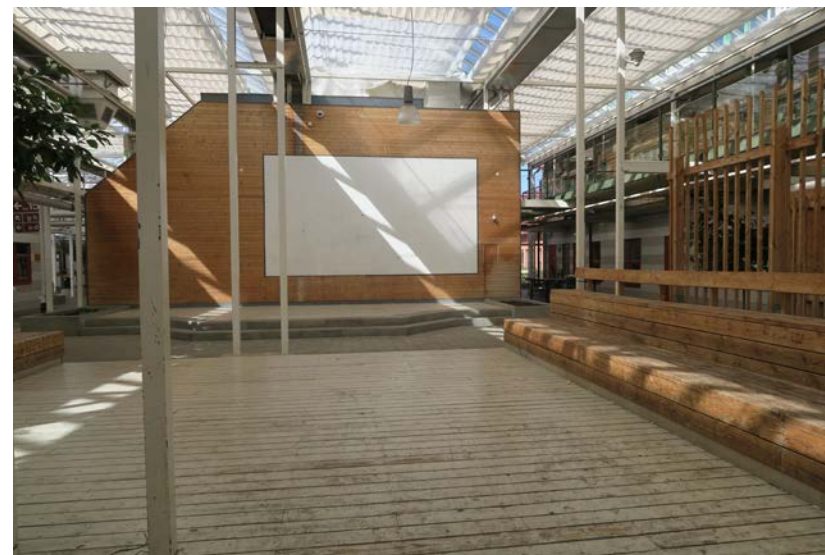
Glasgatan, vy mot öster.



Tvättstuga i glasgatan.



Skolans "exteriör" i den norra längan.



Scen och bildskärm i glasgatan utanför skolan.



Bänkar och bord i glasgatan utanför skolan.



Läktare framför scenen.

6 KÄLLOR

6.1 LITTERATUR

Broberg, Peter *Ett hushållningsplanerat kvarter i Eslöv: förstudie till stadsbyggnads- och energiexperiment. Statens råd för byggnadsforskning*, 1979

Broberg, Peter *Nya Esle, Eslöv: Landskronagruppern* Ingår i: Arkitektur. - Stockholm : Arkitektur förlag ; 1983:7

Hultin, Olof *Utomhus, inomhus eller mittemellan: om det glastäckta rummet*. Ingår i: Arkitektur. - Stockholm : Arkitektur förlag ; 1984:9

Hultin, Olof *Teknik och ekonomi i glasgårdar*. Ingår i: Arkitektur. - Stockholm : Arkitektur förlag ; 1984:9

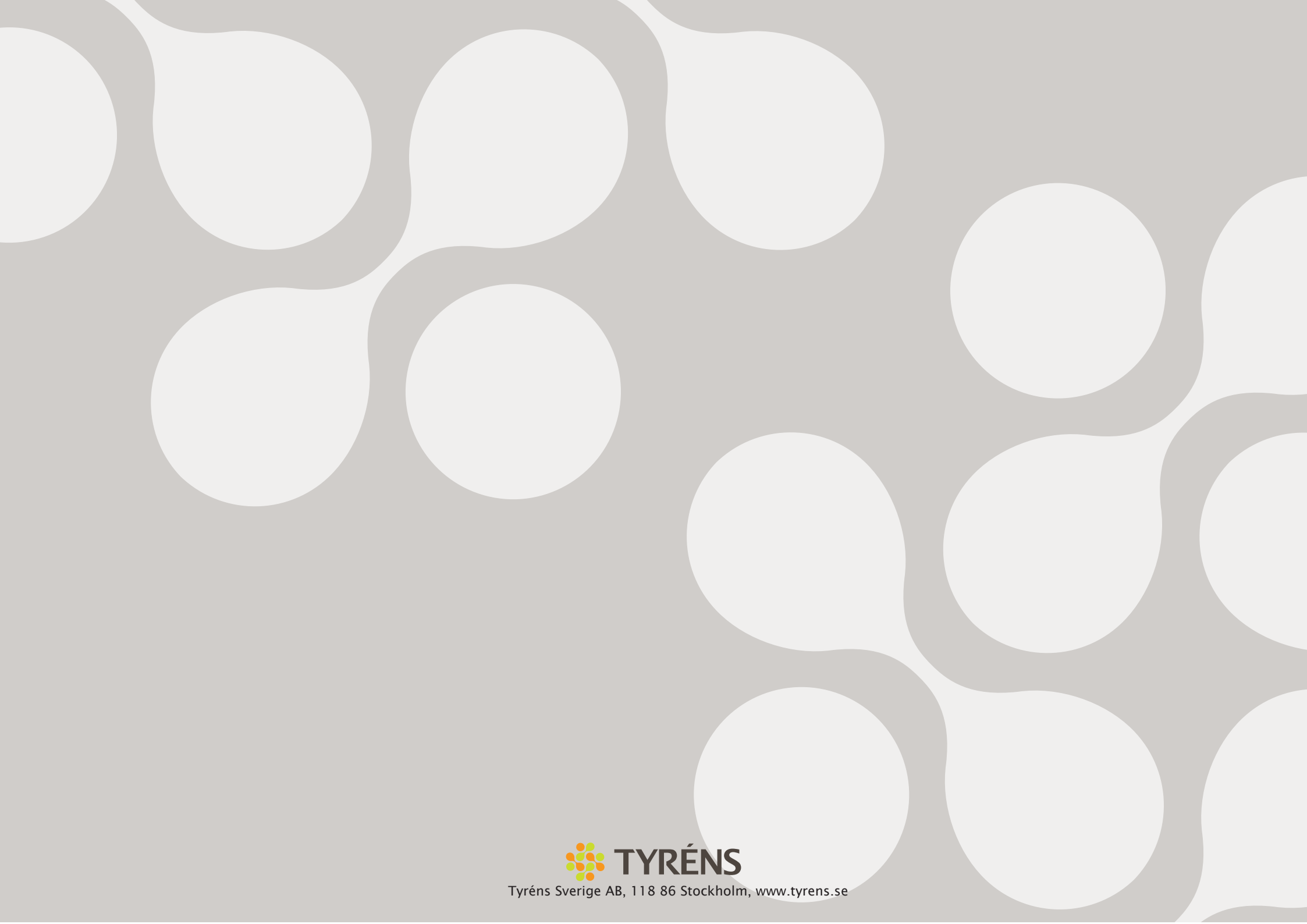
Lind, O & Lund, A *Arkitektur Guide København*. Arkitektens Forlag 1996

Tyresson, T (red) *Guide till Malmös arkitektur* Arkitektur förlag AB 2001

Waern, Rasmus *Guide till Sveriges arkitektur: [Byggnadskonst under 1000 år]*. Arkitektur förlag AB 2001

6.2 ARKIV

Eslövs kommunarkiv



Tyréns Sverige AB, 118 86 Stockholm, www.tyrens.se

RAPPORT
**DAGVATTEN- OCH SKYFALLSUTREDNING
FÖR GÅRDSÅKRA I ESLÖV**



SLUTRAPPORT
2024-03-14

UPPDRAG

Titel på rapport: Dagvatten- och skyfallsutredning för Gårdsåkra i Eslöv
Status: Slutrapport
Datum: 2024-03-14

MEDVERKANDE

Beställare: Eslövs Bostads AB
Kontaktperson: Johan Andersson

Konsult: Tyréns AB
Uppdragsansvarig/handläggare: Kristina Lundgren
Specialist och kvalitetsgranskare: Torbjörn Melin

REVIDERINGAR

Denna rapport baseras på tidigare utredning med samma namn daterad 2021-12-23 framtagen av Madeleine Hjerstrand (Tyréns AB) inför detaljplanens samråd.

SAMMANFATTNING

Bostadsbolaget Eslövs Bostads AB avser att möjliggöra för kompletterande byggnation i kvarter Gårdsåkra och därför håller en ny detaljplan på att tas fram. I samband med detta har Tyréns tagit fram denna dagvatten- och skyfallsutredning. Planområdet för Gårdsåkra ligger i västra Eslöv och är cirka 0,5 ha stort. I dagsläget består området av garage, parkeringsplatser, grönytor och en cykelväg. Syftet med denna dagvattenutredning är att ta fram en principlösning för hur dagvattnet och skyfall kan tas omhand inom planen.

Planområdet är i dagsläget anslutet till det befintliga dagvattennätet som går genom området. Detta leder dagvattnet till vattendraget Långgropen, som sedan mynnar ut i Saxån. Även ytlig avrinning på markytan leder dagvattnet dit. I samband med planerad bebyggelse förutsätts att dagvatten fortsatt avleds till ledningsnätet och därmed till samma recipient som i dagsläget.

Saxån bedöms i dagsläget ha måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status, detta på grund av bland annat övergödning och utsläpp av miljöfarliga ämnen. Beräkningar på föroreningsmängder i dagvattnet indikerar att planerad markanvändning och föreslagna skyfalls- och dagvattenhantering kommer att generera likande eller lägre mängder jämfört med dagsläget. Viktigt är dock att grönytor på bjälklag inte gödslas i onödan eller vid fel tillfälle.

Planerad markanvändning innebär att hårdgöringsgraden i området ökar vilket innebär att vattenvolymen som genereras vid ett skyfall ökar. För att inte öka översvämningsrisker för nedströmsliggande område bedöms att ca 38 m³ vatten behöver hanteras inom planområdet. Volymen föreslås erhållas i en nedsänkt översvämningsyta. Utöver denna behöver framtida höjdsättning säkerställa att ytlig avledning av vatten mot nordost är möjlig.

Det befintliga dagvattennätet i området är enligt VA SYD dimensionerat för att ta emot ett 10-årsregn från området idag. Därför har maximalt utsläppsflöde satts till 61 l/s, vilket är flödet vid ett 10-årsregn från området idag. Eftersom området ligger i tät bostadsbebyggelse rekommenderar Svenskt Vatten att nya system dimensioneras för 20-årsregn avseende trycklinje i marknivå. Detta innebär att fördröjningsbehovet för att behålla utflödet till nätet på 61 l/s vid ett 20-årsregn motsvarar en volym om ca 31 m³. Denna volym kan erhållas i samma översvämningsyta som anläggs för skyfallshantering.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INTRODUKTION.....	5
1.1	BAKGRUND OCH SYFTE.....	5
1.2	OMFATTNING.....	7
2	RIKTLINJER OCH METODIK.....	7
2.1	GENERELLA RIKTLINJER.....	7
2.2	UNDERLAG.....	7
2.3	BERÄKNINGSPROGRAM.....	7
2.3.1	SCALGO LIVE.....	7
2.3.2	STORMTAC.....	7
2.4	BERÄKNINGSFÖRUTSÄTTNINGAR.....	7
2.5	RENINGSKRAV.....	9
3	OMRÅDESBESKRIVNING (BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN).....	9
3.1	PLANFÖRHÅLLANDEN.....	9
3.2	OMRÅDESBESKRIVNING, MARKANVÄNDNING OCH TOPOGRAFI.....	9
3.3	GEOLOGI OCH GRUNDEVATTEN.....	10
3.4	AVRINNINGOMRÅDE, RECIPIENT OCH BEFINTLIGA RINNVÄGAR.....	11
3.5	BEFINTLIGA LEDNINGAR.....	12
3.6	BEFINTLIGT DAGVATTENSYSYSTEM.....	13
3.7	MKN.....	13
3.8	DIKNINGSFÖRETAG.....	15
4	FRAMTIDA FÖRHÅLLANDEN.....	16
5	SKYFALLSFLÖDEN.....	17
5.1	BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.....	17
5.2	KONSEKVENSER VID FRAMTIDA FÖRHÅLLANDEN.....	18
6	DAGVATTENFLÖDEN.....	19
6.1	BEFINTLIGA DAGVATTENFLÖDEN OCH MAXIMALT TILLÅTET UTSLÄPPSFLÖDE.....	19
6.2	FRAMTIDA DIMENSIONERANDE DAGVATTENFLÖDEN.....	19
6.3	ERFORDERLIG MAGASINSVOLYM.....	20
7	PRINCIPER FÖR SKYFALLS- OCH DAGVATTENHANTERING.....	20
7.1	SKYFALLSHANTERING.....	20
7.1.1	ALTERNATIV SKYFALLSHANTERING.....	21
7.2	DAGVATTENHANTERING.....	22
7.3	BESKRIVNING AV FÖRESLAGNA ÅTGÄRDER.....	23
7.3.1	NEDSÄNKT ÖVERSVÄMNINGSYTA.....	23
7.3.2	PERMEABLA YTOR.....	24
7.4	RENINGEFFEKTER.....	24
8	RECIPIENTPÅVERKAN.....	25
9	SLUTSATS.....	26
10	REKOMMENDERAT FORTSATT ARBETE.....	27
11	REFERENSER.....	27

1 INTRODUKTION

1.1 BAKGRUND OCH SYFTE

Bostadsbolaget Eslövs Bostads AB avser att möjliggöra för kompletterande byggnation (bostäder) i kvarter Gårdsåkra och därför håller en ny detaljplan på att tas fram. Planområdet för Gårdsåkra ligger i västra Eslöv, se Figur 1 och Figur 2, och är cirka 0,5 ha stort.

Planområdets avgränsning ses i Figur 2 och består i dagsläget främst av en markparkering, parkeringsgarage och några grönytor (se även Figur 3). Genom norra delen av planområdet går Gårdsåkravägen och i söder ligger befintlig bebyggelse, däribland Fridebo förskola. I väst och öst avgränsas planen av befintliga GC-banor.

Denna rapport baseras på tidigare framtagen utredning med samma namn daterad 2021-12-23 framtagen av Madeleine Hjerstrand (Tyréns AB) inför detaljplanens samråd. Syftet med denna dagvattenutredning är att ta fram en ny principlösning för hur dagvatten och skyfall kan tas omhand baserat på förändringar i planen från samrådsskedet.



Figur 1. Planområdets läge i Eslöv.



Figur 2. Planområdet visas med röd linje (Google Earth, Gårdsåkra, 2021).



Figur 3. Planområdet idag (Google Earth, Gårdsåkra, 2021).

1.2 OMFATTNING

Utredningen kommer att visa:

- Befintliga dagvattenflöden.
- Ökad avrinning efter exploatering.
- Skyfallsavrinning vid befintliga och framtida förhållanden.

Analys av hur skyfall påverkar planområdet görs i Scalgo Live för att se hur avledning av stora regn kan ske vid framtida planerad bebyggelse.

Status för recipienter lyfts fram, och reningsbehovet av dagvattnet och påverkan på recipientens möjligheter att uppnå satta MKN beskrivs översiktligt.

2 RIKTLINJER OCH METODIK

2.1 GENERELLA RIKTLINJER

Vid beräkningar av dimensionerande flöden och magasinvolymerna har Svenskt vattens publikationer P110, P114, P104 och P105 använts, samt Eslövs kommuns dagvatten- och översvämningsplan (antagen 2020-10-26).

2.2 UNDERLAG

- Grundkarta
- Plankarta daterad 2024-01-19
- Eslövs kommuns dagvatten- och översvämningsplan (antagen 2020-10-26)

2.3 BERÄKNINGSPROGRAM

2.3.1 SCALGO LIVE

Scalgo Live är ett webbaserat verktyg för att översiktligt bedöma översvämningssrisker och flödesvägar vid olika nederbördsmängder. Verktöget utgår från höjder hämtade från Lantmäteriet med en upplösning på 1–2 m i aktuellt område (data från 2018). Byggnader är hämtade från GSD-fastighetskartan vilken uppdateras kontinuerligt. Analysen tar inte hänsyn till de hydrodynamiska aspekterna hos vattnets strömning.

2.3.2 STORMTAC

StormTac är ett webbaserat verktyg för bedömning av föroreningsbelastningar från olika typer av områden och kan även användas för att bedöma reningseffekten av olika typer av dagvattenanläggningar.

2.4 BERÄKNINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Svenskt Vattens publikationer P104, P105 och P110 har varit vägledande vid framtagande av dagvattenlösningar och dimensionering.

Översiktliga beräkningar har genomförts av vilka utjämningsvolymen som krävs. Beräkningarna för framtida förhållanden har genomförts för ett regn med statistisk återkomsttid på 5, 20 och 100 år med klimatfaktor 1,3. Vid beräkningar av intensitet för regn med olika varaktighet har Dahlströms formel (2010) använts (Svenskt vatten, P104).

Avrinningskoefficienter har valts enligt tabell 4.8 i Svenskt vattens publikation P110 vad gäller beräkningar för 5 och 20 års återkomsttid, se Tabell 1. Vid skyfall finns det inga generella avrinningskoefficienter men det är känt att avrinningen ökar med högre intensitet. Avrinningskoefficient för grönyta är vald utifrån erfarenheter vid modellering och avrinningskoefficient för gårdsyta på bjälklag har höjts så att det skulle motsvara ett tunt grönt tak.

Tabell 1. Använda avrinningskoefficienter.

Typ av yta	Avrinningskoefficient vid återkomsttid 5 år eller 20 år	Avrinningskoefficient vid skyfall = 100 års återkomsttid
Asfalt	0,8	0,8
Grönyta	0,1	0,3
Takyta	0,9	0,9
Gårdsyta på bjälklag - plattor	0,7	0,7
Gårdsyta på bjälklag - tunt substrat *	0,4	0,6
Gårdsyta på bjälklag - tjockt substrat **	0,3	0,6
Körbar yta - gräsarmering	0,7	0,7

*Approximeras som grönt tak med antaget substratdjup om 150–200 mm (Boverket, 2021).

**Approximeras som grönt tak med antaget substratdjup 250–500 mm (Boverket, 2021)

Framtida dagvattenflöden har beräknats med hjälp av rationella metoden enligt följande formel:

$$Q = A \cdot \phi \cdot i \cdot \text{klimatfaktor} = A_{\text{red}} \cdot i \cdot \text{klimatfaktor}$$

$$Q = \text{flöde [l/s]}$$

$$A = \text{avrinningsområdets totala yta [ha]}$$

$$\phi = \text{avrinningskoefficient [-]}$$

$$A_{\text{red}} = \text{reducerad area [ha]}$$

$$i = \text{dimensionerande regnintensitet [l/(s,ha)]}$$

$$\text{Klimatfaktor} = 1,3 \text{ (enligt samråd med VA SYD)}$$

Enligt VA SYD är befintligt dagvattennät dimensionerat för att ta emot ett 10-årsregn. Maximalt tillåtet utsläppsflöde från planområdet till det befintliga dagvattennätet har därför antagits motsvara detta flöde.

Vid skyfall (100-årsregn) får situationen nedströms inte förvärras jämfört med dagsläget.

Dagvattenmagasin bör ha en renande funktion på dagvattnet och dagvattnet från parkeringsplatser bör renas lokalt och passera en oljeavskiljare innan det ansluts till det kommunala dagvattennätet.

2.5 RENINGSKRAV

I dagsläget har Eslövs kommun eller VA SYD inga reningskrav för dagvatten. Men dagvattnet från området får inte påverka vattenkvaliteten i recipienten negativt, se mer om detta i kapitel 3.7.

3 OMRÅDESBESKRIVNING (BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN)

3.1 PLANFÖRHÅLLANDEN

Planområdet täcks av en gällande detaljplan: *Ändring av stadsplan för del av Fridasroområdet, plannummer S187* (Eslövs kommun, 2023).

3.2 OMRÅDESBESKRIVNING, MARKANVÄNDNING OCH TOPOGRAFI

Aktuellt planområde är beläget i västra Eslöv och består i dagsläget av garage, parkering, grönytor och en gång- och cykelväg, se Figur 4. Området avgränsas i norr av Gårdsåkravägen, i öster av Trollenäsvägen och i söder av bostadshus. Området lutar generellt mot norr och nordost och mot en sänka som finns väster om Trollenäsvägen, se markens lutning i Figur 4. Markhöjderna inom området varierar mellan +64,00 och +66,70 inom området.



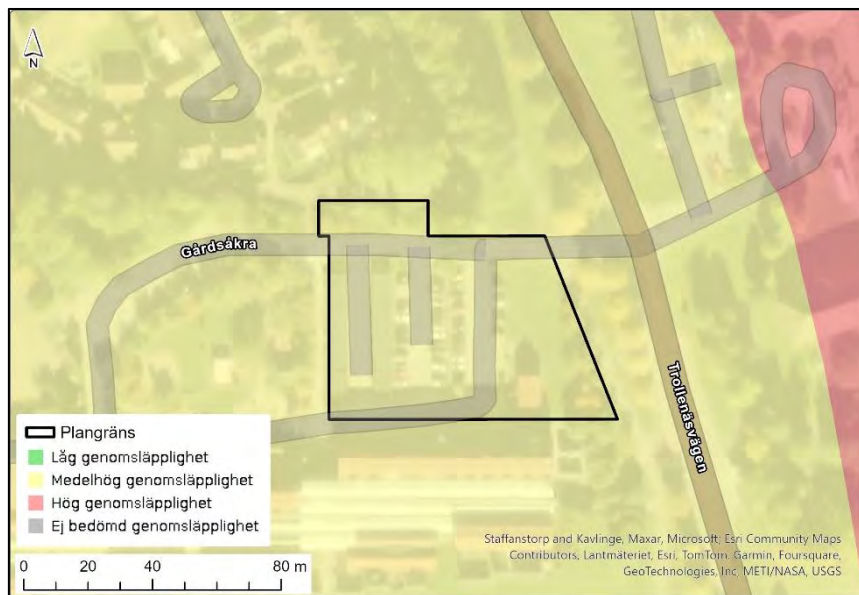
Figur 4. Planområdet visas med gul linje och pilarna visar markens lutning (urklipp från Scalgo Live, 2024).

3.3 GEOLOGI OCH GRUNDEVATTEN

Planområdet består enligt SGU:s jordartskarta av sandig morän och har enligt SGU:s genomsläpplighetskarta medelhög genomsläpplighet, se Figur 5 och Figur 6.



Figur 5. Planområdet består av jordarten sandig morän (SGU, 2024a)



Figur 6. Marken i planområdet har medelhög genomsläpplighet (SGU, 2024b)

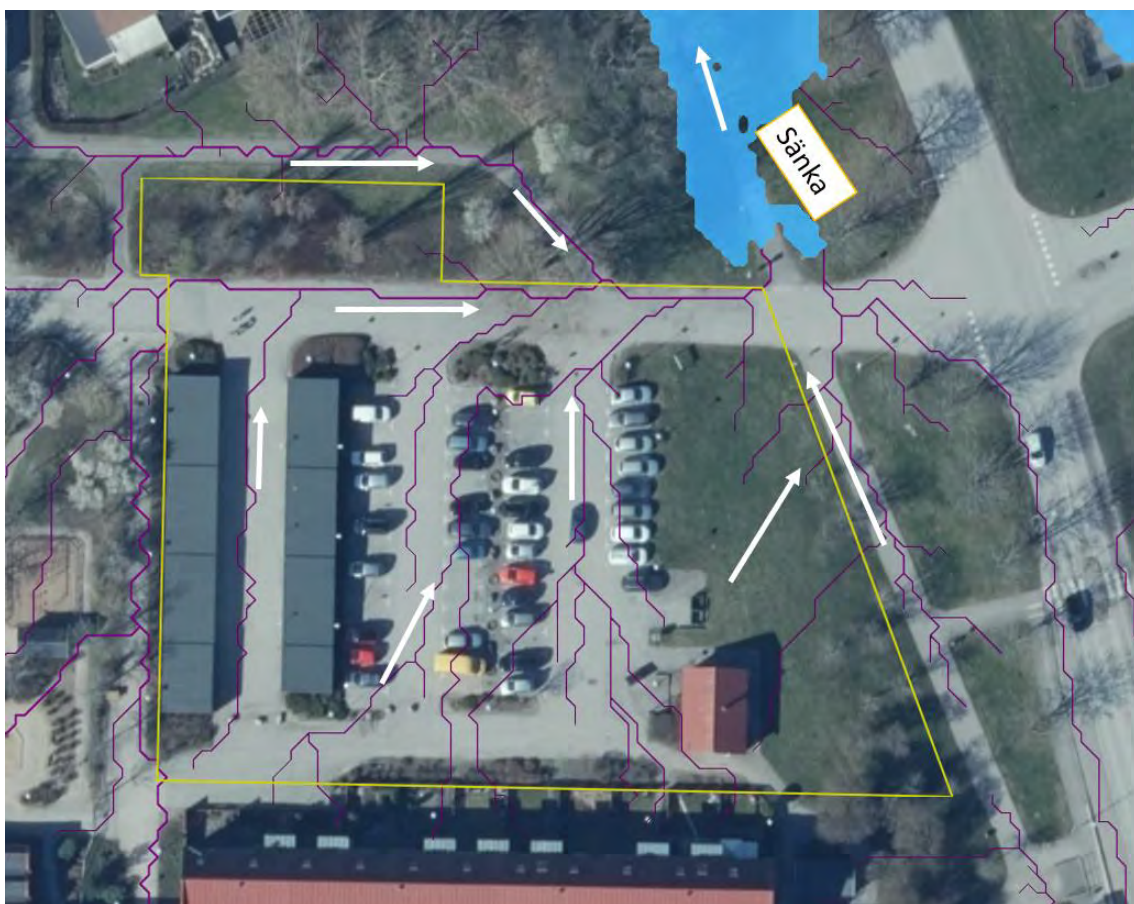
3.4 AVRINNINGOMRÅDE, RECIPIENT OCH BEFINTLIGA RINNVÄGAR

Planområdet ingår i ett avrinningsområde som är 3,45 ha stort (se grönt område i Figur 7). När dagvattensystemet går fullt avrinner dagvattnet från detta avrinningsområde ytledes norrut via sänkan som löper väster om Trollenäsvägen. Det rinner sedan vidare norrut och österut till större lågområden i norra Eslöv, varifrån det till sist rinner ut i vattendraget Långgropen. Långgropen rinner västerut och ansluter till Saxån, som rinner ut i Öresund strax väster om Häljarp (VISS, Vattenkartan, 2021). Även det befintliga dagvattennätet som går genom planområdet leder ut dagvattnet i Långgropen vid Östra Asmundtorp.



Figur 7. Ytledes avrinning från planområdet till vattendraget Långgropen (VISS, Vattenkartan, 2021).

Ytavrinningen inom själva planområdet kan ses i Figur 8, där det också visas att inrinning av dagvatten sker via gång- och cykelbanan söderifrån. Dagvattenhanteringen inom uppströms fastigheter inom avrinningsområdet ligger inom verksamhetsområde för dagvatten och antas fungera som den ska vid normala regn, och inga beräkningar har gjorts för att ta hänsyn till området utanför planområdet vid dimensionering av åtgärder. Vid skyfall sker avrinning från uppströms områden på gatan i planområdets norra del. Detta flöde påverkar dock inte heller dimensioneringen av anläggningar inom detaljplanen eftersom att flödet avrinner på gatan fram till sänkan norr om detaljplane.



Figur 8. Ytledes dagvattenavrinning inom planområdet (Scalگو Live, 2021).

3.5 BEFINTLIGA LEDNINGAR

Ledningsägare som har befintliga ledningar i området är:

- Krafringen Fiber
- Kraftingen Elnät
- Skanova
- VA SYD (befintliga VA-ledningar)
- Eslövs kommun (gatubelysning)

3.6 BEFINTLIGT DAGVATTENSYSTEM

Genom området går det en befintlig dagvattenledning, ungefärligt läge visas i Figur 9. Dagvattenledningen har dimension 800 mm och leder dagvattnet söderut. Vattengång ligger ungefär på +60,2, alltså ca 4-5 meter under befintlig mark. Enligt VA SYD går denna ledning i princip full och har inte kapacitet att ta emot något mer dagvatten än den gör idag.

Dagvattnet från befintlig parkering ansluts till dagvattenledningen via ledningar och dagvattenbrunnar.



Figur 9. Planområdet visas med röd linje och pilarna visar riktningen i befintliga dagvattenledningar.

3.7 MKN

År 2000 trädde EU:s gemensamma vattendirektiv i kraft vilket syftar till att säkerställa god vattenkvalitet i Europas yt- och grundvatten. Samtliga Sveriges ytvattenförekomster har klassats utifrån ekologisk och kemisk status. Grundvattenförekomster har klassats utifrån kemisk- och kvantitativ status. Vattenförekomsterna har även fastställda miljö kvalitetsnormer (MKN) vilka anger vilken status vattenförekomsten ska uppnå samt till vilket år statusen ska vara uppnådd.

Planområdet ligger inom vattendraget Långgropens naturliga avrinningsområde, se Figur 7. Via Långgropen rinner sedan vattnet vidare till Saxån som till sist mynnar ut i Öresund. Dagvattnet leds både via befintligt dagvattennät och ytleds till Långgropen från planområdet. I Tabell 2 nedan visas MKN för Saxån (eftersom Långgropen inte har klassats som vattenförekomst och därför inte har någon statusklassning eller MKN) som är recipient för aktuellt planområde (se kapitel 3.4).

Tabell 2. Kemisk och ekologisk status samt MKN för Saxån (Välåbäcken-källa), förvaltningscykel 2017–2021 (VISS, 2023)

Status	Status-klassning	MKN	Påverkanskällor
Ekologisk	Måttlig	God ekologisk status 2033.	Övergödning p.g.a. urban markanvändning, jordbruk, trafik, enskilda avlopp, atmosfärisk deposition, dammar och barriärer i vattendraget.
Kemisk	Uppnår ej god	God kemisk ytvattenstatus. Undantag för bromerad difenyleter och kvicksilver.	Se ovan.

Saxån är påverkad av övergödning och eftersom ån är rätad är även åns morfologi och hydrologi påverkad vilket i sin tur även påverkar kvalitetsfaktorn fisk. Det särskilt förorenade ämnet (SFÄ) nitrat överstiger också sitt gränsvärde i vattenförekomsten. Dessa faktorer gör att klassningen blir måttlig avseende ekologisk status.

Kemisk status uppnår ej god klassning på grund av förhöjda halter av kvicksilver och bromerade difenyletrar (PDBE). Detta beror till största del av atmosfärisk deposition och gäller för samtliga av Sveriges vattenförekomster. Övriga ämnen för bedömning av kemisk status är ej klassade i VISS.

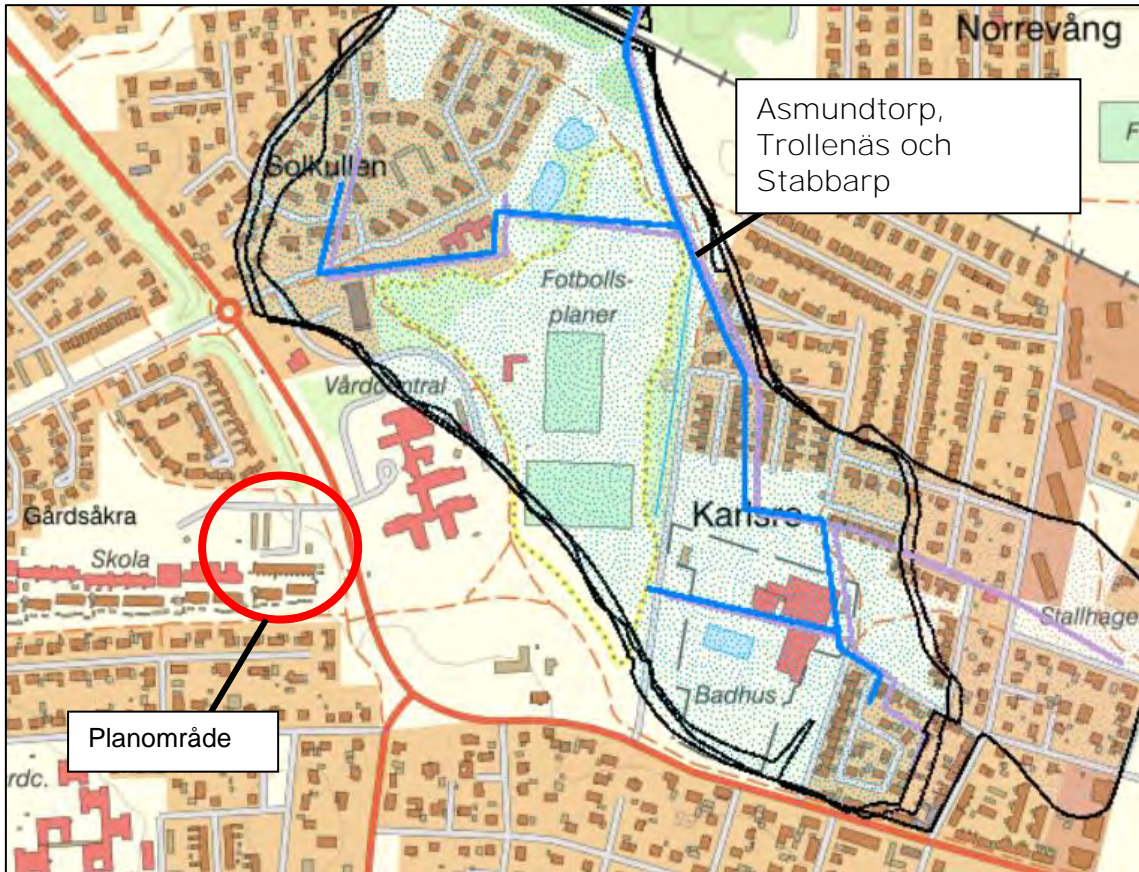
Området ligger även ovan grundvattenförekomsten Eslöv-Flyinge (id: SE618518-134721), som täcker stora delar av Eslöv. I Tabell 3 nedan visas MKN för Eslöv-Flyinge.

Tabell 3. Kemisk och kvantitativ status samt MKN för grundvattenförekomsten Eslöv-Flyinge, förvaltningscykel 2017–2021 (VISS, 2023).

Status	Status-klassning	MKN	Kommentar
Kemisk	God	God kemisk vattenstatus	Förekomsten bedöms vara utsatt för potentiell påverkan med avseende på nitrat, bekämpningsmedel, klorid och PFAS.
Kvantitativ	God	God kvantitativ status	

3.8 DIKNINGSFÖRETAG

Det finns inga diktningföretag inom planområdet, men ytledes och via befintligt dagvattennät avrinner dagvattnet till diktningföretaget Asmundtorp, Trolleås och Stabbarp, upprättat år 1919, se Figur 10 (Länsstyrelsen Skåne, 2024).



Figur 10. Dagvattnet från planområdet avleds både ytledes och via ledningsnätet till diktningföretaget Asmundtorp, Trolleås och Stabbarp. Urklipp från karttjänsten Vatten och klimat, (Länsstyrelsen Skåne, 2024).

4 FRAMTIDA FÖRHÅLLANDEN

Befintlig parkering planeras ersättas genom att bygga ett enkelt parkeringsgarage. Ovanpå detta anläggs en gårdsyta tillhörande ny bostadsbyggnad. Se planerad markanvändning baserat på plankarta i Figur 11.

Av de körbara ytorna antas 50% anläggas med gräsarmering, exempelvis som underlag för markparkeringar.

Av gårdsytan på bjälklag antas att 50% blir plattor, 35% blir grönt med ett substratdjup om 150–200 mm och 15 % blir grönt med substratdjup 250–500 mm.



Figur 11. Planerad framtida markanvändning inom planområdet baserat på plankarta.

5 SKYFALLSFLÖDEN

5.1 BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

I dagsläget utgörs planområdet av garage, parkeringsplatser och grönytor. Markanvändning och flöden för befintliga förhållanden har beräknats utifrån en översiktlig kartering, se Figur 12. Dessa värden redovisas i Tabell 4. Ytorna inom området består av asfalt, tak och grönytor.



Figur 12. Befintlig markanvändning inom planområdet i dagsläget.

Tabell 4. Befintliga skyfallsflöden från planområdet idag vid ett 100-årsregn.

Typ av yta	Area (m ²)	Avrinningskoefficient	Reducerad area (ha)	Flöde 100-årsregn (l/s)
Asfalt	2595	0,8	0,21	101
Grönyta	1752	0,3	0,05	26
Takyta	481	0,9	0,04	21
Totat	4828			148

Vid en nederbörd på 30 mm (vilket motsvarar ett 100-årsregn med varaktigheten 10 minuter utan klimatfaktor) ansamlas vattnet enligt Figur 13. Skyfallsvatten från planområdet sammanstrålar med avrinning från söder och väster och ansamlas i grönytorerna norr om området.



Figur 13. Ansamlingar av vatten vid ett 100-årsregn med 10 minuters varaktighet i dagsläget. Grönt område visar lokalt avrinningsområde till markering (Scalگو Live, 2024).

5.2 KONSEKVENSER VID FRAMTIDA FÖRHÅLLANDEN

Framtida skyfallsflöden från planområdet presenteras i Tabell 5. Klimatfaktor 1,3 har använts för att ta höjd för pågående klimatförändringars inverkan på flödet.

Tabell 5. Framtida dagvattenflöden från planområdet vid ett 100-årsregn, med klimatkoefficient 1,3.

Typ av yta	Area (m ²)	Avrinningskoefficient	Reducerad area (ha)	Flöde 100-årsregn (l/s)
Asfalt	1252	0,8	0,1	64
Grönyta	454	0,3	0,01	9
Takyta	604	0,9	0,054	35
Gårdsyta på bjälklag - plattor	1000	0,7	0,07	44
Gårdsyta på bjälklag - tunt substrat	700	0,6	0,042	27
Gårdsyta på bjälklag - tjockt substrat	300	0,6	0,018	11
Körbar yta - gräsarmering	519	0,7	0,036	23
Totat	4828			212

Om utsläppsflödet begränsas till att motsvara avrinningen från området vid ett 100-årsregn i dagsläget (d.v.s. 148 l/s, se Tabell 4), vilket innebär att ingen försämring nedströms sker, behövs ca **38 m³** vatten kunna fördröjas.

6 DAGVATTENFLÖDEN

6.1 BEFINTLIGA DAGVATTENFLÖDEN OCH MAXIMALT TILLÅTET UTSLÄPPSFLÖDE

Flöden har beräknats för ett 10- och 20-årsregn utan klimatfaktor för att redogöra för befintlig dagvattenbelastning från området. Enligt VA SYD är befintligt dagvattennät dimensionerat för att klara ett 10-årsregn. Dagvattenflödet vid ett 10-årsregn med 10 minuters varaktighet (vilket motsvarar den längsta rinntiden inom området) har därför antagits motsvara maximalt utsläppsflöde till det befintliga dagvattennätet.

Svenskt Vatten rekommenderar att nya system dimensioneras för 20-årsregn avseende trycklinje i marknivå. 20-årsregnet vid befintliga förhållanden har beräknats därför för att kunna jämföra dagvattenflödena före och efter exploatering. Dimensionerande flöden under befintliga förhållanden framgår av Tabell 6.

Tabell 6. Befintliga dagvattenflöden från planområdet idag.

Typ av yta	Area (m ²)	Avrinningskoefficient	Reducerad area (ha)	Flöde 10-årsregn (l/s)	Flöde 20-årsregn (l/s)
Asfalt	2595	0,8	0,20	47	60
Grönyta	1752	0,1	0,02	4	5
Takyta	481	0,9	0,04	10	12
Totat	4828	0,56	0,27	61	77

6.2 FRAMTIDA DIMENSIONERANDE DAGVATTENFLÖDEN

Beräkningar av dimensionerande flöde har genomförts för regn med statistisk återkomsttid på 5 och 20 år med klimatfaktor 1,3. Klimatfaktor används för att ta höjd för hur framtida klimatförändringar kan påverka dagvattenavrinningen.

Dimensionerande dagvattenflöden med planerad markanvändning presenteras i Tabell 7 och baseras på antaganden som beskrevs i avsnitt 4.

Tabell 7. Framtida dagvattenflöden från planområdet, klimatfaktor 1,3.

Typ av yta	Area (m ²)	Avrinningskoefficient	Reducerad area (ha)	Flöde 5-årsregn (l/s)	Flöde 20-årsregn (l/s)
Asfalt	1252	0,8	0,1	24	37
Grönyta	454	0,1	0,005	1	2
Takyta	604	0,9	0,05	13	20
Gårdsyta på bjälklag - plattor	1000	0,7	0,07	16	26
Gårdsyta på bjälklag - tunt substrat	700	0,4	0,03	7	10
Gårdsyta på bjälklag - tjockt substrat	300	0,3	0,009	2	3
Körbar yta - gräsarmering	519	0,7	0,04	9	14
Totat	4828			71	113

6.3 ERFORDERLIG MAGASINSVOLYM

Erforderlig magasinsvolym för dagvatten vid ett inkommande 5- och 20-årsregn, samt med klimatfaktor 1,3, redovisas i Tabell 8. Utflödet är begränsat till 61 l/s från området, vilket representerar avrinningen från området i dagsläget vid ett 10-årsregn.

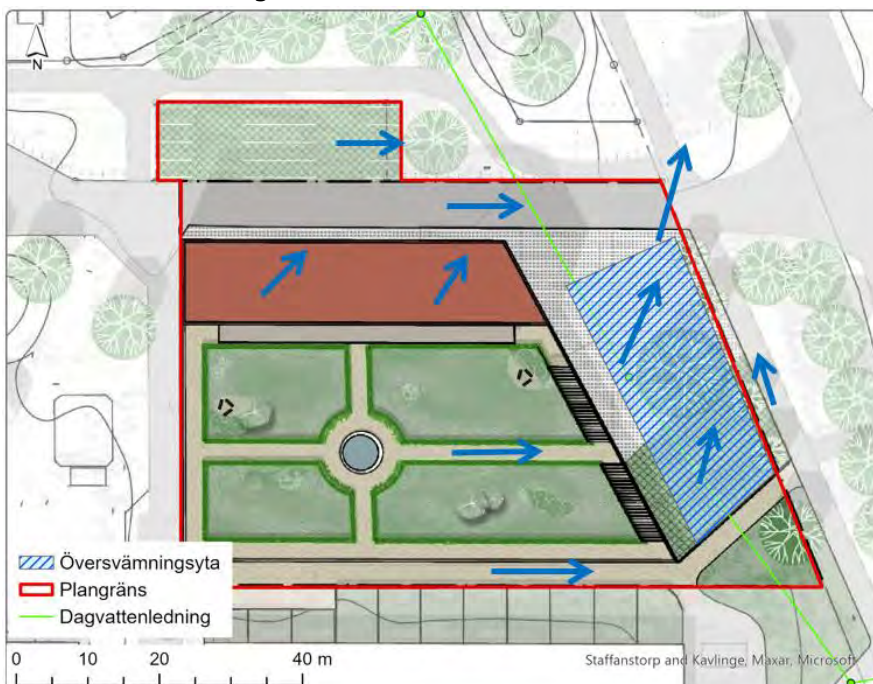
Tabell 8. Erforderlig magasinsvolym.

Yta	Befintligt flöde till ledningsnät, 10-årsregn (l/s)	Erforderlig magasinsvolym vid 5-årsregn (m ³)	Erforderlig magasinsvolym vid 20-årsregn (m ³)
Hela området	61	6	31

7 PRINCIPER FÖR SKYFALLS- OCH DAGVATTENHANTERING

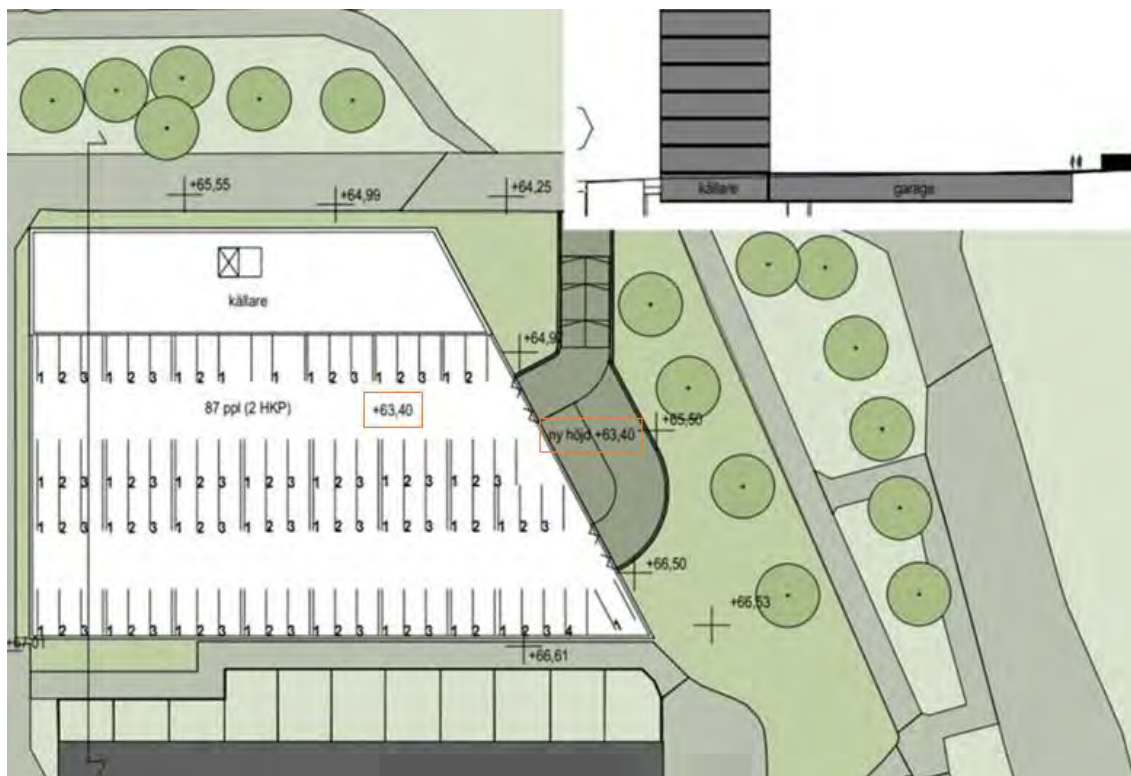
7.1 SKYFALLSHANTERING

Höjdsättningen av planområdet är viktig för att minimera risken att instängt vatten samlas i området. Planområdet belastas inte av vatten från några närliggande områden, se avsnitt 5. Höjdsättningen kan därför fokuseras på att bibehålla befintlig avrinning i riktning mot nordost. I Figur 14 visas schematiskt föreslagen höjdsättning av planområdet ur ett dagvatten- och skyfallsperspektiv. Marken bör luta från byggnader så att vatten inte kan ställa sig intill och orsaka vattensador. Detta är särskilt viktigt för hantering av skyfall (100-årsregn) eftersom ledningsnätet inte kan ta emot ett 100-års regn vilket innebär att huvuddelen av vattnet rinna på markytan.



Figur 14. Föreslagen hantering av skyfall visad på föreslagen illustrationsplan. Rinnriktningar för skyfallsvatten visas med blå pilar.

Det finns redan framtaget ett förslag för höjdsättning av garaget och inkörsväg till denna, se Figur 15. Garage föreslås preliminärt på nivån +63,40. Befintlig marknivå på gatan i planområdets nordöstra hörn är som lägst ca +64. Det är vore lämpligt om nivån för garaget justerades till att minst ligga på +64 för att minska risk för att vatten vid stora regn rinner in i garaget.



Figur 15. Föreslagen höjdsättning av garage och inkörsväg. Nya höjder är inringade i orange, övriga är befintliga.

För att inte försämrade för nedströmsliggande områden behöver **38 m³** vatten kunna fördröjas inom fastigheten. Detta föreslås ordnas genom att anlägga en översvämningssyta i planområdets östra del. I Figur 14 visas en yta som kan sänkas ner i genomsnitt 5-10 cm och då erhålla minst 38 m³ volym. Exakt hur ytan utformas kan studeras vidare i projekteringen. Det rekommenderas dock att majoriteten av volymen erhålls i planområdets östra kant i grönytor så att körytor i största mån hålls fria från vatten.

7.1.1 ALTERNATIV SKYFALLSHANTERING

Skulle det visa sig vara svårt att höja nivån på garaget kan en något lägre nivå än +64 accepteras. Det finns då risk för att vatten ställer sig i garaget vid stora regn men detta är vanligen acceptabelt på parkeringsplatser. Markparkeringar sänks ofta ner 5-10 cm för just skyfallshantering. Det förutsätter dock att höjdsättningen inom garaget inte medför att något vatten blir stående intill den nya byggnaden.

Volymen 38 m³ motsvarar endast skillnaden i skyfallsvolym som uppstår idag jämfört med efter exploatering. Om höjdsättning av garaget till nivå över +64 bedöms svårt så

skapas ett temporärt instängt område på fastigheten. Det kan då vara lämpligt att fördröja större volymer inom fastigheten så att översvämning inne i garaget inte sker för ofta. Med 38 m³ kan mer än ett 20-årsregn fördröjas, men inte ett helt 100-årsregn. Ett 100-årsregn med varaktigheten 1 h och klimatfaktor 1,3 motsvarar exempelvis ca 170 m³ för aktuell detaljplan och föreslagen avrinning enligt Figur 14. Det bedöms möjligt att hantera större volymer, exempelvis 170 m³, genom att sänka översvämningsytan mer och genom att hantera viss volym på bjälklagets grönytor.

7.2 DAGVATTENHANTERING

Den fördröjningsvolym som behöver hanteras inom planen är 31 m³. Eftersom volymen är mindre än volymen som behöver hanteras för skyfall så kan samma anläggning användas. För att minimera mängden dagvatten som uppkommer inom detaljplanen har det antagits att 50 % av de körbara ytorna ska anläggas med gräsarmering samt att det blir 50% gröna ytor på bjälklaget ovan garaget. Samtliga antaganden beskrevs i avsnitt 4.

Dagvatten från bjälklag föreslås ledas ytligt och med hjälp av stuprör och utkastare leda vattnet mot föreslagen översvämningsyta. Dräneringsledningar i bjälklagets botten bör också kunna ledas med hjälp av stuprör mot översvämningsytan. Dagvatten kan dock även fördröjas och nyttjas för bevattning av grönytor på bjälklaget genom att dessa anläggs med upphöjd kant.

Dagvatten från takytor föreslås i första hand avledas ut mot gata i norr via stuprör. Se föreslagna rinnvägar i Figur 14.

Eftersom marken består av sandig morän finns möjlighet till infiltration men det rekommenderas ändå att en anslutning mot dagvattennätet görs från översvämningsytan. Förslagsvis kan en brunn anläggas i översvämningsytans nordöstra del. Beroende på översvämningsytans utformning och resten av höjdsättningen kan en något upphöjd kupolbrunn anläggas för att möjliggöra infiltration. Utloppsledning ska ha kapacitet för 6 l/s, vilket motsvarar befintligt dimensionerande 10-årsflöde som är satt som tillåtet utflöde till dagvattennätet.

Möjlighet till infiltration är positivt då det minskar belastningen på dagvattennätet och bibehåller en naturlig vattenbalans som tillåter påfyllning av grundvatten från nederbörden. Det är även fördelaktigt för reningen av dagvattnet då en mindre mängd kommer nå recipienten direkt via ledningsnätet och dagvattnet kan renas genom filtrering i jordprofilen.

7.3 BESKRIVNING AV FÖRESLAGNA ÅTGÄRDER

7.3.1 NEDSÄNKT ÖVERSVÄMNINGSYTA

Exempel på en nedsänkt översvämningsyta visas i Figur 16. Det är en yta där vatten kan samlas vid större regn men som inte är permanent vattenfylld. Den har inte lika hög reningsgrad som en permanent vattenfylld damm men däremot kan en större fördröjningsvolym uppnås. Dessutom finns möjligheterna att utnyttja ytan till andra ändamål än dagvattenhantering när det inte regnar.

För att översvämningsytan ska kunna tömmas helt och för att förhindra att marken blir vattensjuk krävs dränering i botten om infiltrationskapaciteten inte är tillräckligt hög.



Figur 16. Exempel på en nedsänkt översvämningsyta (Tyréns, 2021).

7.3.2 PERMEABLA YTOR

Exempel på permeabla (genomsläppliga) ytor är till exempel gräsarmering eller plattbeläggning, men det kan även vara till exempel gräsytor, växtbäddar eller planteringsytor. Dessa ytor ger möjlighet för en större del av vattnet att infiltrera, jämfört med hårdgjorda ytor, vilket skapar mindre dagvattenavrinning. Se exempel på permeabel yta i Figur 17.



Figur 17. Exempel på permeabla ytor (Tyréns, 2021).

7.4 RENINGEFFEKTER

Schablonvärden för reningseffekten för föreslagna anläggningar ses i Tabell 9. Översvämningssytan har sannolikt en reningseffekt som liknar svackdike eller torrdamm. Permeabel beläggning kan också bidra till rening om dagvattnet infiltrerar igenom ytan, vilket teoretiskt ger hög reningseffekt.

Tabell 9. Reningsgrad för olika dagvattenanläggningar och föroreningar (StormTac, 2023)

Anläggning/ Reningseffekt	P (%)	N (%)	Pb (%)	Cu (%)	Zn (%)	Cd (%)	Cr (%)	Ni (%)	Hg (%)	SS (%)	Olja (%)	BaP (%)
Svackdike	35	35	65	50	65	65	50	50	15	70	85	60
Torrdamm	10	25	40	30	30	40	40	30	10	50	75	30
Permeabel beläggning	65	75	70	75	95	70	70	65	45	90	85	75

8 RECIPIENTPÅVERKAN

Ekologisk status i Saxån påverkas främst av övergödning och miljöfarliga ämnen. Både övergödning och miljögifter sprids till vattendrag bland annat via just dagvatten. För att minska påverkan på recipienten är det i detta fall viktigt med god rening av näringsämnen men också av metaller då parkeringsytor är en källa till dessa. För att kontrollera hur föroreningsmängder kan komma att förändras efter ombyggnationen av området har en StormTac-beräkning utförts (v.24.1.2). Programmet använder typhalter för föroreningsbelastning från olika markanvändningar och kan ge en fingervisning av hur föroreningsmängder i dagvatten förändras vid förändrad markanvändning. I Tabell 10 ses antaganden avseende markanvändning för beräkningen. Gårdsyta på bjälklag approximerades som grönt tak. Som reningsanläggning antogs en torrdamm då det enligt Tabell 9 ger lägst rening. Resultatet ses i Tabell 11.

Tabell 10. Antagen markanvändning i StormTac-beräkning.

Markanvändning	Befintligt	Planerat
Väg 1 (Antagen ÅDT 1000)	0,26	0,13
Väg 2 (Samma som väg 1, men genomsläpplig)	-	0,052
Takyta	0,048	0,060
Gräsyta	0,18	0,045
Grönt tak	-	0,20
Totalt	0,48	0,48

Tabell 11. Uppskattade föroreningsmängder i dagvattnet från planområdet vid befintlig och planerad markanvändning (kg/år).

Ämne	Befintligt (kg/år)	Planerat inklusive torrdamm (kg/år)
P	0,22	0,44
N	3,2	2,4
Pb	0,012	0,0046
Cu	0,034	0,026
Zn	0,084	0,057
Cd	0,00083	0,0004
Cr	0,023	0,0078
Ni	0,014	0,006
Hg	0,00012	0,000064
SS	110	34
Oil	1,5	0,11
BaP	0,000095	0,000036

Enligt beräkningarna i StormTac kan föroreningsmängderna från planområdet förväntas bli ungefär samma som idag. Möjligen kan en viss minskning ske för de flesta ämnen. Mängden fosfor (P) ökar enligt beräkningarna vilket beror på att markanvändningen "grönt tak" antas gödslas. För att inte påverka recipienten negativt är det därför viktigt att eventuell näringstillförsel till gårdens växter sker i rätt mängd och vid rätt tidpunkt så att det inte blir ett näringsläckage till recipienten.

Om föreslagen dagvattenanläggning anläggs med möjlighet till infiltration blir även grundvattenförekomsten Eslöv-Flyinge en recipient. Genom infiltration från grönytor och tak upprätthålls en naturlig grundvattenbildning inom området. Föroreningar i dagvattnet fastläggs och bryts ner i jordmaterialet vid infiltration och om inga förorenade massor identifieras inom området bedöms risken för att föroreningar sprids ner genom markprofilen och förorenar grundvattnet som låg. Därmed bedöms inte den kemiska statusen påverkas negativt i grundvattenförekomsten.

För att ytterligare minska risken för att föroreningar sprids med dagvatten till recipienten bör material i samband med byggnation väljas med omsorg för att undvika att föroreningar sprids till dagvattnet från första början. Dessutom bör försiktighetsåtgärder tillämpas vid driftåtgärder så som snöbekämpning för att minska risken för läckage av näringsämnen och salter till dagvattnet.

Sammantaget bedöms ombyggnationen av planområdet inte innebära någon ökad föroreningsbelastning för recipienterna. Möjligheten för recipienterna att uppnå MKN bedöms inte heller påverkas.

9 SLUTSATS

Planerad markanvändning innebär en något högre hårdgöringsgrad än befintligt. Detta tillsammans med hänsyn till klimatförändringarnas påverkan på regn innebär att det uppstår ett behov av att hantera skyfall inom planområdet för att inte öka översvämningsrisker nedströms planen. Totalt uppskattas ca 38 m³ vatten behöva hanteras.

Befintligt dagvattennät klarar enligt VA Syd ett flöde från planen motsvarande befintligt dimensionerande 10-årsflöde: 61 l/s. Eftersom området ligger i tät bostadsbebyggelse rekommenderar Svenskt Vatten att nya system dimensioneras för 20-årsregn avseende trycklinje i marknivå. Detta innebär att fördröjningsbehovet för att behålla utflödet till nätet på 61 l/s vid ett 20-årsregn motsvarar en volym om ca 31 m³. Denna volym kan erhållas i samma översvämningsyta som anläggs för skyfallshantering.

Områdets topografi innebär att det i dagsläget inte finns några instängda områden där det samlas dagvatten. Hela området lutar mot nordöstra delen av planområdet, varifrån dagvattnet kan rinna vidare mot befintligt dike längs med Trollenäsvägen. Det rekommenderas att liknande marklutningar erhålls även efter exploatering. Lägsta nivå i nordost är ca +64. Det rekommenderas därför att nivå på garage ligger på minst +64.

Eftersom området idag består mestadels av parkering och i framtiden planeras bestå till en större del ytor som ger upphov till lägre föroreningsbelastning bedöms inte MKN i recipienten påverkas negativt av planen. Föreslagen översvämningsyta ger dessutom möjlighet till rening av dagvattnet.

10 REKOMMENDERAT FORTSATT ARBETE

Grundvattenytans nivå och markens infiltrationsförmåga i området bör mätas för att undersöka möjligheterna till infiltration i dagvattenåtgärderna. Om grundvattenytan ligger grunt kan det påverka vilket djup översvämningssytan kan ha. Dessutom bör undersökning av eventuella markföroreningar göras för att kunna bedöma risker för spridning av föroreningar till grundvatten om infiltration i reningsanläggningarna är aktuellt.

Eftersom parkering främst kommer att vara placerad under tak uppstår nästan inget smutsigt dagvatten. Bilar läcker dock oftast åtminstone små mängder olja vilket kan föranleda behov av oljeavskiljare för dräneringsledning under parkeringen. Behovet av oljeavskiljare kan med fördel diskuteras vidare baserat på parkeringens slutliga utformning. Värt att minnas är att mikroorganismer i jord också kan bryta ner små mängder olja, vilket kan vara relevant om ytan utförs som grusyta.

11 REFERENSER

- Boverket. (den 14 juli 2021). *Fördröjning och minskning av dagvatten*. Hämtat från [boverket.se](https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/teman/ekosystemtjanster/verktyg/rakna/dagvattenhantering/):
<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/teman/ekosystemtjanster/verktyg/rakna/dagvattenhantering/>
- Eslövs kommun. (den 6 november 2023). *Gällande och pågående detaljplaner*. Hämtat från <https://eslov.se/bygga-bo-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner-och-omradesbestammelser/gallande-detaljplaner/>
- Länsstyrelsen Skåne. (den 23 februari 2024). *Vatten och klimat*. Hämtat från <https://ext-geoportal.lansstyrelsen.se>: <https://ext-geoportal.lansstyrelsen.se/standard/?appid=67ddc48a71184e899b1b1f6d4066b2fb>
- SGU. (den 22 februari 2024a). *Jordarter 1:25000 - 1:100000*. Hämtat från www.apps.sgu.se/kartvisare:
<https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-jordarter-25-100.html>
- SGU. (den 22 februari 2024b). *Genomsläpplighet*. Hämtat från www.apps.sgu.se/kartvisare:
<https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-genomslapplighet.html?zoom=-751562.775624,6120299.579575,1931310.775624,7649590.420425>
- StormTac. (2023). *Databas för dagvatten, basflöde, ytvatten och avloppsvatten, v.2023-10-10*. Hämtat från www.stormtac.com.
- Svenskt Vatten AB. (2016). *Avledning av dag-, drän- och spillvatten*. Stockholm: Svenskt Vatten AB.
- VISS. (den 4 maj 2023). *Eslöv-Flyinge*. Hämtat från viss.lansstyrelsen.se:
<https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA23502724>
- VISS. (den 2 maj 2023). *Saxån: Välabäcken-källa*. Hämtat från viss.lansstyrelsen.se:
<https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA65855704>

Mobilitet- och parkeringsutredning Gårdsåkra, Eslöv

Landskapsgruppen
Emelie Heijmans
2020-12-18





Beställare: Eslövs bostads AB

Kontaktperson: Sten Carling

Mail: sten.carling@ebo.se

Telefon: 0413 – 59 94 14



Konsult: Landskapsgruppen AB

Handläggare: Emelie Heijmans, civilingenjör/trafikutredare

Mail: emelie.heijmans@landskapsgruppen.se

Telefon: 070- 911 76 34

Sammanfattning

I Gårdsåkra i Eslöv ska Eslövs bostads AB bygga två huskroppar med sammanlagt 64 nya lägenheter på en befintlig parkeringsyta. Eftersom fler bostäder tillkommer området och parkeringsytan minskar är det av stor vikt att utreda det faktiska parkeringsbehovet i området så att rätt antal parkeringsplatser skapas.

Eslövs kommuns parkeringstal är relativt låga och anger ett minimumvärde som måste uppfyllas. Önskvärt är dock att skapa en parkeringsplats per lägenhet vilket innebär ett sammantaget behov om 184 parkeringsplatser för bostäderna. I området finns även en skola och en förskola som har behov av parkering och på andra sidan Trollenäsvägen finns en vårdcentral och ett demensboende med drygt 100 parkeringsplatser vilka ägs av samma fastighetsägare. Eftersom verksamheterna och bostäderna har olika parkeringsbehov är samnyttjan av parkering lämplig. Om platserna samnyttjas behöver **28 st** ytterligare parkeringsplatser tillskapas för att uppfylla en plats per lägenhet.

Intill de planerade bostäderna ligger Fridaroskolan och en förskola, som delar infart och parkering med bostäderna. I samband med att åtgärder görs vid nybyggnationen är det även en fördel att se över trafik- och parkeringssituationen vid skolan för att förbättra denna. Bland annat föreslås en komplettering av gång- och cykelstråket vid den norra infarten, att passager förhöjs och att sikten förbättras genom röjning av vegetation.

Innehåll

Sammanfattning	3
1. Inledning	5
2. Förutsättningar	6
3. Kommunens parkeringsnorm	7
4. Faktorer som påverkar parkeringsbehov	8
5. Parkeringsbehov i Gårdsåkra	9
5.1 Parkeringstal	9
5.2 Samnyttjan	10
Dagtid	11
Natttid	11
5.3 Slutsats parkeringsbehov	12
6. Utformning av parkering och trafikytor	13
6.1 Nya parkeringsplatser	13
6.2 Justering av befintlig parkering	13
6.3 Reglering	13
7. Skolan och förskolan	14
7.1 Trafiksituationen vid Fridaroskolan	15
7.2 Förslag på åtgärder vid Fridaroskolan	16

1. Inledning

Gårdsåkra är ett område i nordvästra Eslöv som består av 122 hyreslägenheter, en skola med 350 elever i årskurs F-6 samt en förskola med 5 avdelningar. Kvarteret byggdes i början av 80-talet och består av flera huskroppar i öst-västlig riktning som binds samman av en ca 400 m lång inglasad gata. Norr om byggnaden ligger skol- och förskolegården och i söder finns uteplatser som vetter mot en gång- och cykelbana.

Två större parkeringsplatser finns som förser bostäderna, skolan och förskolan med parkering, en i väst och en i öst, se figur 1 nedan. Den östra av de två parkeringsplatserna, där en större vändplats intill skola och förskola är belägen, ska bebyggas med två nya huskroppar med totalt 64 lägenheter. På grund av detta behöver trafik- och parkeringssituationen i området ses över.

Eftersom flera befintliga parkeringsplatser försvinner och området utökas med fler bostäder är det av stor vikt att utreda det faktiska parkeringsbehovet och föreslå lämplig lösning på utformning och lokalisering av parkeringsytor. Även angöringen för skolan och förskolan behöver ses över för att fungera och vara säkra efter nybyggnationen i området.



Figur 1. Översikt Gårdsåkra med aktuell fastighet inom streckad röd linje och aktuellt utbyggnadsområde inom rektangeln (Kartunderlag Lantmäteriet 2020-11-20).

2. Förutsättningar

Området nås med bil via Gårdsåkra i öster som avslutas med en vändplats intill skolgården samt en parkering med 25 platser, se figur 2 nedan. Via samma infart i öster finns även en parkering med ca 78 platser varav 28 i garage.

I väster nås området via Tågarpsvägen från norr där en parkeringsplats med 78 platser finns varav 33 i garage. Gatdelen söder om infarten till den västra parkeringen medger endast busstrafik varför genomfart inte är tillåten.



Figur 2. Översikt anslutande vägar och befintliga parkeringar inom området markerade med rektanglarna (Kartunderlag Lantmäteriet 2020-11-25)

Inom fastigheten finns i dagsläget 122 hyreslägenheter med en yta på 10 120 kvm, en skola med en yta på 3200 kvm (320 elever) och en förskola med 5 avdelningar (uppskattad yta 1000 kvm).

På andra sidan Trolleånsvägen finns en vårdcentral och ett demensboende med samma fastighetsägare, Eslövs bostads AB. Vårdcentralen är ca 2400 m² stor och demensboendet ca 5500 m². Vid vårdinrättningarna finns två parkeringsplatser om ca 55 respektive 50 platser, se figur 2 ovan. Vårdverksamheterna, särskilt vårdcentralen, har störst parkeringsbehov dagtid.

På den östra parkeringen med 78 platser planeras för en nyproduktion av 64 lägenheter med en yta på 5580 m².

3. Kommunens parkeringsnorm

Eslöv kommun har ett lägsta parkeringskrav på 0,6 platser per 1000 m² för både verksamheter och bostäder utanför centrum. För bostadsbebyggelsen i Gårdsåkra motsvarar detta ca 0,5 platser per lägenhet eftersom lägenhetsbeståndet utgörs av en stor del större lägenheter. För 122 lägenheter innebär detta 61 parkeringsplatser vilket kan jämföras med dagens 156 st.

Vid en sammanräkning av de befintliga och tillkommande bostäderna, skola/förskola samt vårdinrättningarnas behov krävs minst 168 parkeringsplatser enligt kommunens norm. Om vårdinrättningarna inte räknas med krävs minst 120 parkeringsplatser för bostäderna, skolan och förskolan.

Kommunens parkeringstal är ett minimumvärde som måste uppfyllas. Ingen övre gräns finns utan det är upp till respektive fastighetsägare att avgöra parkeringsbehovet.

Tabell 1. Minsta parkeringsbehov för bostäder och verksamheter enligt kommunens norm

	P-tal	Yta	Antal P
Skola	6/1000 m ² BTA	3200	19
Förskola	6/1000 m ² BTA	1000	6
Bef. bostäder	6/1000 m ² BTA	10120	61
Nya bostäder	6/1000 m ² BTA	5580	34
Vårdcentral	6/1000 m ² BTA	2400	15
Demensboende	6/1000 m ² BTA	5500	33
TOTALT			168

4. Faktorer som påverkar parkeringsbehov

Att anlägga parkeringsplatser är kostsamt och tar ofta stora ytor i anspråk som skulle kunna nyttjas till annat. Samtidigt blir ett minskat bilåkande en allt viktigare fråga i samhället, både för miljöns och hälsans skull. Det är därför viktigt att undersöka hur behovet av att äga och använda bil faktiskt ser ut i det aktuella projektet och hur detta behov eventuellt kan påverkas till exempel med olika mobilitetsåtgärder.

Studier visar att den största påverkan för hur vi väljer att transportera oss beror på en kombination av faktorer så som omkringliggande infrastruktur, tillgänglighet till kollektivtrafik, gång- och cykelnätets utformning, kostnad för olika transportsätt med mera. Forskningen om enskilda mobilitetsåtgärders inverkan är begränsad, troligtvis då detta är relativt nytt förekommande. Vanliga mobilitetsåtgärder kan exempelvis vara bil- och cykelpool, rabatterade resor med kollektivtrafik, realtidstavlor i fastigheten, extra bra cykelparkering och så vidare. Det finns dock studier som visar på att en bilpoolsplats ersätter 4–10 st bilar.

Områden med större lägenheter innebär generellt fler boende vilka antas ålra flera resor än små lägenheter. Lokalisering i staden påverkar också då centrala lägen medför ett minskat behov av bilanvändning medan ytterområden generellt har en högre andel resor med bil.

Om kostnaden för en parkeringsplats är låg tenderar fler att äga en egen bil i stället för att samnyttja, även då bilen sällan används. Gratis eller lågprisparkering som är tillgänglig för alla kan också locka andra än den tänkta målgruppen, exempelvis boenden i närområden som väljer att parkera sin arbetsbil på gratisparkering hellre än på sin egen uppfart. Även besökare och anställda vid verksamheter tenderar att använda bil i större utsträckning om tillgången till parkering är god och kostnaden låg.

Avståndet mellan bostad och parkering är ytterligare en faktor som påverkar bilanvändningen där längre avstånd till parkering tenderar att minska parkeringsbehovet. Om parkeringen utformas med gemensamma platser ökar flexibiliteten och det sammantagna parkeringsbehovet minskar.

Bostäder och verksamheter i samma område med olika verksamhetstider kan med fördel samnyttja parkering för ett mer effektivt marknyttjande. Viktigt är dock att parkeringsplatserna inte är belägna längre bort än 300 m från bostäder och 400 m från verksamheter samt att möjligheten att ta sig mellan parkering och bostad/verksamhet är tillfredställande. Faktorer som trygghet, belysning och översiktbarhet på parkeringsytan bör också tas i beaktning.

5. Parkeringsbehov i Gårdsåkra

Lägenheterna i Gårdsåkra är relativt stora vilket generellt sätt innebär fler boende och behov av resor. Vidare är området beläget i utkanten av Eslöv vilket indikerar en högre andel bilresor. Utifrån detta bedöms ett parkeringstal om en plats per lägenhet vara rimlig vilket motsvarar ett parkeringstal på ca 12 pl/1000 m².

Eftersom parkeringsbehovet för vårdinrättningarna och skola/förskola är som störst dagtid när bostäderna har lägst parkeringsbehov är en samnyttjan av parkeringsplatserna lämpligt. En kombination mellan samnyttjan och "icke fasta" platser ger ett flexibelt nyttjande och minskar behovet av att anlägga nya platser.

För att undvika att personer som inte bor eller är verksamma i Eslövs bostads ABs fastigheter nyttjar platserna är det en fördel att se över regleringen och prissättningen. Prissättningen kan även påverka de boendes benägenhet att äga en egen bil, liksom tillgången till bilpoolsplatser. För att ta reda på det faktiska intresset för bilpool rekommenderas att fastighetsägaren undersöker de boendes intresse för detta, exempelvis genom en enkätundersökning.

5.1 Parkeringstal

Om en plats per lägenhet appliceras för befintliga och tillkommande lägenheter innebär detta totalt 186 st parkeringsplatser för bostäderna. Lägg detta samman med minimibehovet för verksamheterna fås ett sammanlagt behov av 259 platser innan beräkning för samnyttjan, se tabell 2 nedan.

Tabell 2. Totalt parkeringsbehov för bostäder och samtliga verksamheter med P-tal 1 plats per lägenhet för bostäderna.

	P-tal	Yta	Antal P
Skola	6/1000 m ² BTA	3200	19
Förskola	6/1000 m ² BTA	1000	6
Bef. bostäder	1/lgh	122	122
Nya bostäder	1/lgh	64	64
Vårdcentral	6/1000 m ² BTA	2400	15
Demensboende	6/1000 m ² BTA	5500	33
TOTALT			259

5.2 Samnyttjan

Vid beräkning av samnyttjan av parkeringsplatser bedöms områdets beläggning för olika verksamheter vid olika tidpunkter på dygnet. Den tidpunkt då parkeringsbehovet sammantaget är störst är normalt dimensionerande för parkeringssituationen. En bedömning om beläggning för respektive verksamheter har gjorts baserat på de normer som används i bland annat Malmö och Göteborg samt utifrån en uppskattning för respektive verksamhetstyp, se tabell 3 nedan.

Tabell 3. Uppskattad belägningsgrad vid olika tidpunkter

Kategori	Högsta nyttjandegrad %			
	Mån-fredag dag	Fredag kväll	Lördag dag	Natt
Bostäder	75	80	70	100
Skola/förskola	100	20	5	0
Vårdcentral	100	30	0	0
Särskilt boende	100	70	80	30

Utifrån nyttjandegraden vid olika tidpunkter har parkeringsbehovet vid samnyttjan räknats fram. Behovet är som störst under dagtid då alla verksamheter antas ha en maximal beläggning och bostäderna en beläggning om 75%. Behovet uppgår då till 213 parkeringsplatser, se tabell 4 nedan.

Tabell 4. Uppskattat parkeringsbehov vid olika tidpunkter utifrån belägningsgrad och parkeringstal

Kategori	Parkeringsbehov vid olika tidpunkter			
	Mån-fredag dag	Fredag kväll	Lördag dag	Natt
Bostäder	140	149	130	186
Skola/förskola	25	5	1	0
Vårdcentral	15	5	0	0
Särskilt boende	33	23	27	10
TOTALT	213	182	158	196

Genom att samnyttja parkeringsplatser med vårdinrättningarna och skola/förskola finns en total kapacitet på 208 befintliga platser när den östra parkeringen bebyggs (78+25+55+50), till ett behov på 213 platser, se figur 3 och 4. Dock är platserna norr om vårdcentralen belägna relativt långt bort från bostäderna och har begränsad möjlighet till uppsikt. Dessa platser används därför med fördel till personal på vårdcentralen och demensboendet i första hand. Om 60% av vårdinrättningarnas parkeringsbehov antas utgöras av personal under dagtid innebär det ett behov av 29 platser. Nattid antas hela parkeringsbehovet om 10 platser utgöras av personal.

För att ta reda på den dimensionerande situationen utifrån att den norra parkeringen med 50 platser endast är lämplig för vårdinrättningarna och inte bostäderna har parkeringsbehovet både dagtid och nattetid granskats utifrån beräkningarna ovan.

Dagtid

Under dagtid ska 184 fordon ($140+25+15*0,4+33*0,4$) dela på platserna vid vårdcentralens entré, befintlig parkering i väst samt parkering vid skolan vilket totalt uppgår till 158 platser ($25+78+55=158$). Övriga 29 fordon ($15*0,6+33*0,6$), som bedöms vara personal till vårdinrättningarna, antas nyttja den norra parkeringen med 50 platser. Detta innebär att det finns ett underskott på **26 st** parkeringsplatser för bostäderna men ett överskott på 21 platser för vårdinrättningarna på parkeringen i norr, se figur 3 nedan.



Figur 3. Parkeringssituation dagtid med samnyttjan av platser

Nattetid

Nattetid är behovet för skola/förskola samt besökare till vårdinrättningarna 0 platser och behovet av personalplatser bedöms till 10 för demensboendet. Behovet för boende i lägenheterna är dock som störst nattetid och uppgår då till 186 platser. Om parkeringen i norr för vårdpersonal räknas bort finns 158 lediga platser för boende ($78+25+55$). Behovet för boendeplatser uppgår till 186 vilket innebär att **28 st** ytterligare platser måste skapas, lämpligen intill de planerade bostäderna, se figur 4 nedan. En reserv på 40 platser finns då även vid parkeringen i norr.



Figur 4. Parkeringssituation nattetid med samnyttjan av platser

5.3 Slutsats parkeringsbehov

Vid samnyttjan av parkeringsplatser blir det totala parkeringsbehovet som störst under dagtid. Men eftersom den ena parkeringen anses ligga för långt från bostäderna blir ändå nattetid dimensionerande för hur många nya parkeringsplatser som måste anläggas. Med ett parkeringstal på 1 plats per lägenhet behöver minst **28 st** nya parkeringsplatser anläggas. En viss reservkapacitet finns då även på den norra parkeringen.

Om vårdinrättningarnas parkering *inte* tas med i beräkningen blir dimensionerande situation nattetid då 186 parkeringsplatser krävs för bostäderna. Med $78+25=103$ befintliga platser (västra parkeringen och platserna vid skolan) behöver då ytterligare 83 platser skapas. Genom samnyttjan behöver alltså 50 platser färre tillskapas.

Det är dock viktigt att belysa att antalet parkeringsplatser kommer att minska mot dagsläget och vissa platser är endast tillgängliga en viss tid på dygnet för de boende. Avståndet mellan parkering och bostad blir i flera fall också längre vilket kan upplevas som en försämring. I stället får de boende en trevligare närmiljö med möjlighet till större grönytor och en gårdsbildning vilket kan väga upp för en försämrad parkeringssituation.

6. Utformning av parkering och trafikytor

Genom att samnyttja befintliga parkeringsplatser i närområdet fås en bättre nyttjandegrad av marken och behovet av att skapa nya parkeringsplatser minskar. Det är dock viktigt att åtgärder görs för att samnyttjan ska fungera och att parkeringsplatserna ska kännas trygga att använda under dygnets alla timmar.

6.1 Nya parkeringsplatser

De 28 nya parkeringsplatserna som behöver anläggas bör placeras intill de nya bostäderna då det kommer vara ont om parkeringar intill bostäderna i denna del. För att separera boendeparkering från "hämta/lämna-situationen" vid skolan och minska trafiken på infarten till skolan är det en fördel om dessa placeras i öster.

Avfallshantering och angöring hanteras med fördel långsgående intill de nya bostäderna då vändning kan ske i den befintliga vändplatsen vid skolan.

I dagsläget finns garageplatser på den yta som ska bebyggas. Några av dessa är önskvärda att återskapa. Vid placering av nya garageplatser är det viktigt att ta hänsyn till trygghet och säkerhet. Eventuella garage bör därför placeras så att de inte skymmer sikten mot parkeringen eller skapar dolda hörn. I dag är 55 garageplatser uthyrda vilket innebär att 22 nya garageplatser måste tillskapas om samma antal ska behållas efter byggnationen av de nya bostäderna.

6.2 Justering av befintlig parkering

Om samnyttjan ska ske av vårdcentralens platser behövs en gångväg och passage över Trollenäsvägen som binder samman bostäder och parkering. Detta kan ordnas genom att bygga en gångbana fram till det befintliga övergångsstället vid busshållplatsen, en del av denna hamnar dock på mark som ägs av kommunen. En gånganslutning från övergångsstället till bostäderna behöver också ses över för att få en genomgående koppling till parkeringarna (se figur 6 på sida 16).

I dagsläget är parkeringsplatsen vid vårdcentralen delvis skymd av växtlighet i form av träd och buskar. För att öka uppsikten över platsen rekommenderas att buskaget tas bort och ersätts av vegetation som är genomsiktig, till exempel låga marktäckare med glest placerade solitärbuskar och stamträd. Även belysningen på parkeringen och tillkommande gångväg behöver ses över för att säkerställa att den är tillräcklig.

6.3 Reglering

För att samnyttjan av platserna ska fungera bra och för att undvika att platserna används av andra än de är avsedda för är det viktigt att de regleras på ett lämpligt sätt. Platserna vid vårdcentralens entré regleras fördelaktigt med boendeparkering dygnet runt samt besöksparkering för vårdinrättningarna under dagtid. Parkeringsplatserna vid skola regleras för skolverksamhet dagtid under vardagar och boendeparkering nattetid och helger. Övriga parkeringsplatser regleras som boendeparkering. Parkeringarna i norr kan lämnas oreglerade då denna är tänkt för personal till vårdinrättningarna samt som en reservkapacitet.

I dagsläget ägs alla parkeringsytor av samma bolag. Det är dock viktigt att ett avtal för parkeringen upprättas för att säkerställa att platserna finns kvar även om fastighetsägaren skulle ändras.

7. Skolan och förskolan

I samband med att trafik- och parkeringssituationen ses över i området vid nyproduktion av lägenheter är det även lämpligt att se över trafiksituationen vid den befintliga skolan och förskolan då dessa delar infart och parkering med bostäderna

För skolan krävs parkeringsplatser dels för föräldrar som hämtar och lämnar sina barn, dels för personal, totalt minst 25 platser. Personalparkering kan placeras längre från skolan, men max 400 m enligt kommunens parkeringsnorm. För föräldrar behövs platser för en snabb och smidig av- och påstigning för de elever som kan gå in själva samt korttidsplatser för de föräldrar som behöver följa med barnen in (förskolan samt de lägre årskurserna).

Det är viktigt att säkra gångvägar ordnas mellan avlämningsplats/parkering och entréer, gärna så att korsande av gatan undviks. Även gång- och cykelanslutningar mot skolan och förskolan för de elever som kommer till fots eller med cykel behöver ses över. Där de oskyddade trafikanterna måste korsa körbanor bör hastighetsdämpande åtgärder införas.

Utformning och placering av cykelparkeringsplaster samt gång- och cykelstråk är en bidragande faktor till i hur stor utsträckning barnen går och cyklar till skolan i stället för åker bil.

7.1 Trafiksituationen vid Fridaroskolan

Skolan angörs med bil från Trollenäsvägen i öster och från Tågarpsvägen i väster. I Öster avslutas gatan med en större vändplats vid skolan. Ca 25 parkeringsplatser finns intill vändplatsen varav de på norra sidan nyligen reglerats med 15-minutersparkering mellan kl 7-30 och 8.20 samt mellan kl 15 och 16. Vid den västra angöringen finns i dagsläget ingen särskild parkering avsedd för skolan.

Leveranser till matsalsalen (mat 2 ggr i veckan och mjölk 2 ggr i veckan) angör från väster. De öppnar bommen och kör in på skolgården intill matsalen och backar sedan ut. Eftersom dessa leveranser oftast kommer när eleverna har lektion fungerar detta relativt bra trots att backning på skolgård inte är att föredra. Leveranser med annat material som kommer mer sällan angör oftast i den större vändplatsen i öster.

Flera gång- och cykelstråk finns fram till skolan, både från bostadsområdena och busshållplatserna. I öster saknas dock en koppling mellan gång- och cykelstråket utmed Trollenäsvägen och GC-banan in mot skolan och eleverna måste ut i körbanan på en kortare sträcka. Cykelparkering finns i öster innanför bommen och i väster intill vändplatsen. Enstaka platser finns även söder om byggnaden vid ingångarna från Långåkern.

Anställda vid skolan vittnar om att det i den östra angöringspunkten fungerar mycket bättre när de norra platserna intill vändplatsen reglerats för korttidsparkering. Dock finns fortfarande risker för de barn som lämnas på parkeringarna eftersom de i dagsläget måste gå bakom utbackande bilar.

Vid angöringen i väster är situationen mer rörig då det finns relativt stora asfaltytor intill skolan men inga utpekade platser för hämta/lämna. Föräldrar stannar därför lite var stans på ytan utanför bommen och intill parkeringsplatserna samt framför boendes garageplatser.



Figur 5. Befintliga gång- och cykelstråk in till skolan markerat med grönt och angöring för leveranser markerat med rött.

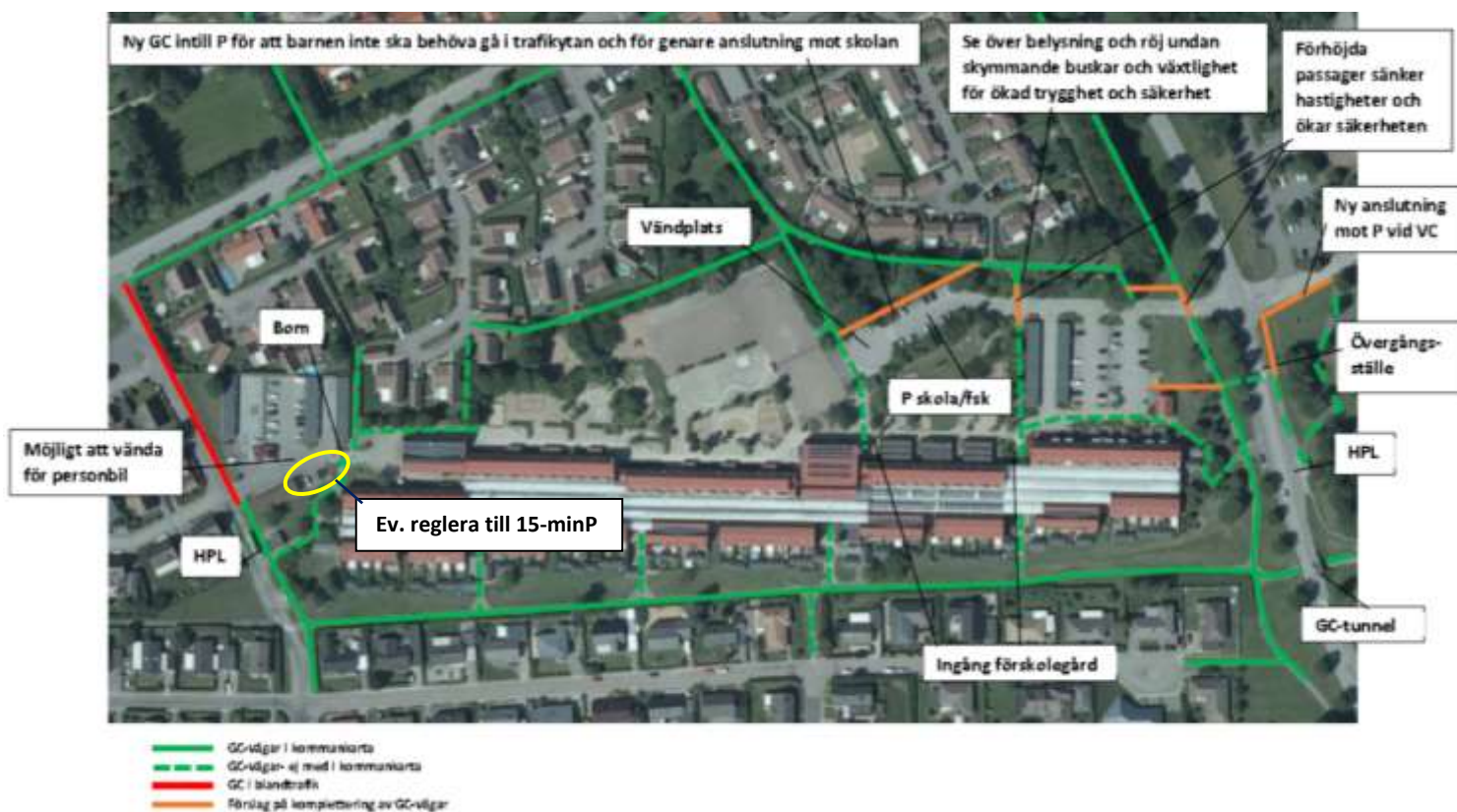
I övrigt är hänvisningsskyltarna i området daterade och visar på många platser fel målpunkt vilket bland annat leder till att vissa leveransfordon hamnar fel. Skolan önskar att skyltningen i området ses över så att den visar mot rätt målpunkter.

7.2 Förslag på åtgärder vid Fridaroskolan

För att undvika att barnen behöver gå bakom backande bilar föreslås att en gångbana anläggs precis norr om 15-minutersparkeringen i öster. Denna kan användas både för avstigning och för att få en genare gång- och cykelbana för de som kommer från öster. Närmast Trollenäsvägen föreslås gång- och cykelbanan förlängas mot befintlig gång- och cykelväg utmed Trollenäsvägen i stället för att mynna ut i körbanan, se orange markering i figur 6 nedan.

Där gående och cyklister behöver korsa körbanan mot skola/förskola föreslås förhöjda passager för att ta ner hastigheterna och tydliggöra passagerna. Vid passagen som leder mot förskolegården behöver befintliga buskar röjas undan för att öka sikten, se figur 6.

Vid infarten i väster föreslås att vissa platser regleras till 15-minutersparkeringar under morgon och eftermiddag likt regleringen i väster, förslagsvis de 5 platserna bredvid återvinningen. Större åtgärder för att förbättra trafiksituationen i väster ryms inte i projektet för nyproduktion av bostäderna i öster.



Figur 6. Förslag på åtgärder för att förbättra trafiksituationen intill Fridaroskolan och förskolan

Trafikbullerutredning till detaljplan
GÅRDSÅKRA, ESLÖV



GRANSKNINGSKOPIA
2021-10-19

UPPDRAG

Titel på rapport: Trafikbulerutredning till detaljplan, Gårdsåkra, Eslöv
Status: Granskningskopia
Datum: 2021-10-19

MEDVERKANDE

Beställare: Eslövs Bostads AB
Kontaktperson: Fredrik Mårtensson

Konsult: Tyréns AB
Uppdragsansvarig: Sara Jarmakowski Svanbom
Kvalitetsgranskare: Blanka Kesek

SAMMANFATTNING

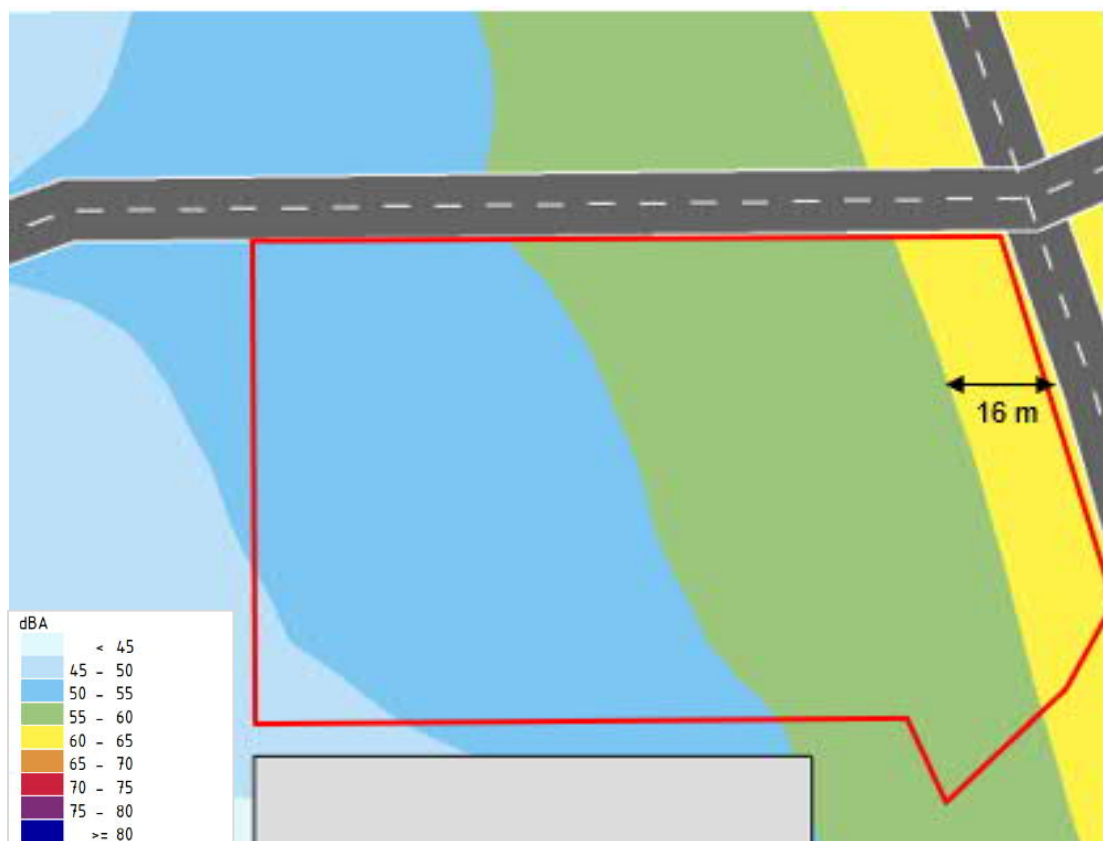
Tyréns AB har på uppdrag av Eslövs Bostads AB utfört en trafikbullerutredning till detaljplan i Gårdsåkra, Eslöv. Fastigheten påverkas framförallt av vägtrafikbuller från Trollenäsvägen.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nybyggnation av bostäder om upp till tio våningar höga.

Utredningen visar att planområdet uppfyller grundriktvärdet Leq 60 dBA i trafikbullerförordningen 16 meter från väggkant och vidare västerut. Detta gäller oavsett antal våningar på planerade byggnader. Planlösningen kan utifrån detta planeras valfritt ur bullersynpunkt.

Det är att rekommendera att byggrättsgräns förläggs minst 16 meter in från Trollenäsvägen. Om byggrättsgräns förläggs närmare Trollenäsvägen än så kommer särskilda planbestämmelser om att planera bostäderna genomgående med minst hälften av rummen mot sida som uppfyller Leq 55 dBA och Lmax 70 dBA att behöva tillämpas.

Det är möjligt att uppfylla riktvärdena Leq 50 dBA och Lmax 70 dBA på en gemensam uteplats på delar av planområdet utan att vidta några skyddsåtgärder. Om minst en gemensam uteplats uppfyller gällande riktvärden kan individuella uteplatser/balkonger planeras utan hänsyn till gällande riktvärden.



Figur. Färgzonskarta som illustrerar ljudnivån, 8 möm, för prognosår 2040. Röd linje markerar ungefärlig planområdesgräns. Ljudnivån i planområdet är som högst på denna höjdnivå.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

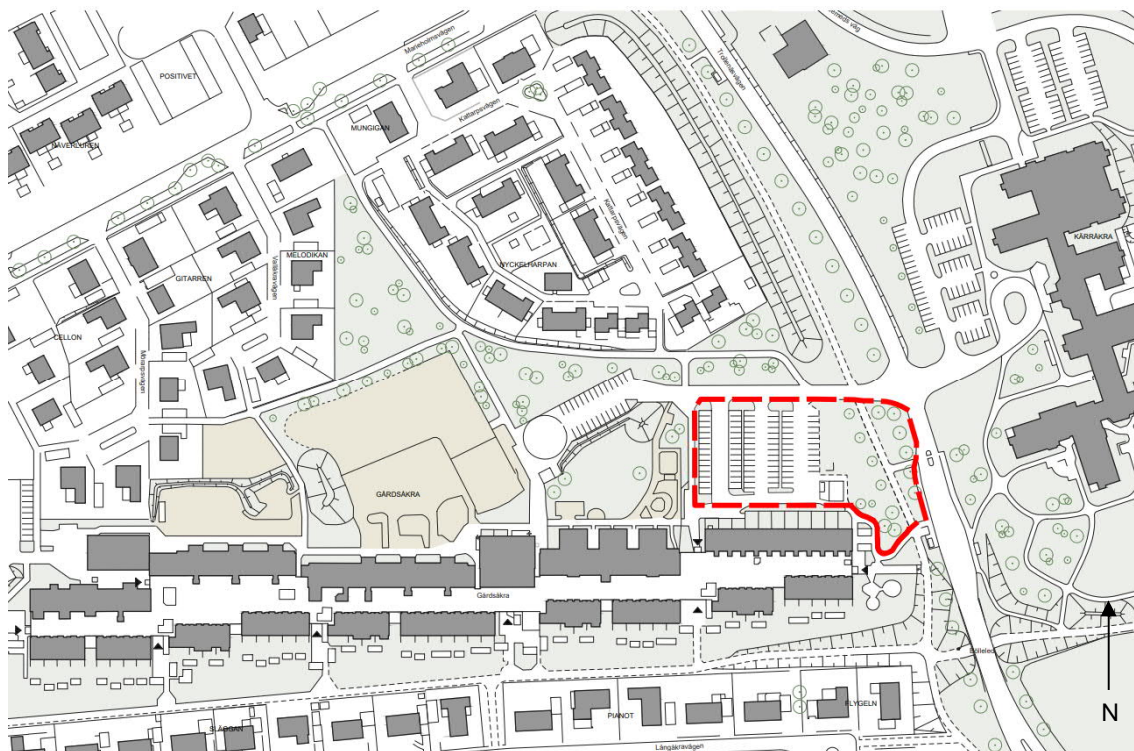
1	BAKGRUND	5
2	BEDÖMNINGSGRUNDER.....	5
	2.1 RIKTVÄRDEN FÖR TRAFIKBULLER UTOMHUS VID BOSTÄDER	6
3	BERÄKNING.....	6
	3.1 BERÄKNINGSMODELL	6
	3.2 VÄGTRAFIKDATA.....	6
4	RESULTAT.....	7
	4.1 UTEPLATS.....	9

AK01-06

1 BAKGRUND

Tyréns AB har på uppdrag av Eslövs Bostads AB utfört en trafikbullerutredning till detaljplan i Gårdsåkra, Eslöv. Fastigheten påverkas framförallt av trafikbuller från Trollenäsvägen.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nybyggnation av bostäder om upp till tio våningar höga. Denna utredning redovisar ljudnivån på tomt planområdet i tre olika höjder.



Figur 1. Karta över aktuellt område. Röd ram markerar planområdet.

2 BEDÖMNINGSGRUNDER

Buller anses, framförallt vid trafikerade vägar och järnvägar, vara ett stort folkhälsoproblem. När människan utsätts för buller är den vanligaste reaktionen en känsla av obehag. Därutöver anses buller också orsaka stressreaktioner, trötthet, irritation, blodtrycksförändringar och sömnstörningar.

Ljud mäts oftast i decibel med beteckningen dBA. Indexet "A" efter "dB" indikerar att ljudets frekvenser har korrigerats på ett sätt som motsvarar hur det mänskliga örat uppfattar frekvenser. Det mänskliga örat uppfattar ljusa toner bättre än mörka.

I Sverige används vanligtvis två störningsmått för trafikbuller: dygnsekvivalent (L_{eq}) respektive maximal (L_{max}) ljudnivå. Med dygnsekvivalent ljudnivå avses medelljudnivån under dygnets 24 timmar. Den maximala ljudnivån vid fasad beräknas som den ljudnivå som överskrider högst fem gånger per natt av den bullrigaste fordonstypen, vanligtvis den tunga trafiken. För uteplats i anslutning till bostad beräknas den maximala ljudnivån som den ljudnivå som max överskrider fem gånger under en genomsnittlig timme klockan 06–22.

2.1 RIKTVÄRDEN FÖR TRAFIKBULLER UTOMHUS VID BOSTÄDER

Den 1 juni 2015 trädde nya riktlinjer i kraft gällande buller vid bostadsbyggande i form av Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (svensk författningssamling, förordning 2015:16). I förordningen finns bestämmelser om riktvärden gällande buller utomhus vid bostadsbyggnader från spårtrafik, vägar och flygplatser.

I och med riksdagsbeslut uppdaterades förordningens 3 § från och med den 2017-07-01 till 5 dB högre värden än i ursprungsformuleringen. Ändringen gäller dock för alla nya bygglov och planer sedan januari 2015. Riktvärdena som redovisas i nedanstående tabell avser frifältsvärden, dvs. en ljudnivå som inte påverkas av reflexer vid egen fasad.

Tabell 1. Riktvärden utomhus för ljudnivå från väg- och spårtrafik vid bostadsbyggnader enligt trafikbullerförordningen.

	Ekvivalent A-vägd ljudnivå, L_{pAeq} [dBA]	Maximal A-vägd ljudnivå, L_{pAFmax} [dBA]
Ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad som inte bör överskridas Dock om bostaden <35 m ²	60 ^{a)} 65	-
Ljudnivå som inte bör överskridas vid en uteplats, om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden	50	70 ^{b)}
Högsta ljudnivå vid fasad på en ljuddämpad sida	55	70 (kl. 22-06)
a) Kan överskridas om minst hälften av bostadsrummen är vända mot ljuddämpad sida. b) Kan överskridas med som mest 10 dBA-enheter fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.		

3 BERÄKNING

3.1 BERÄKNINGSMODELL

Beräkningarna har utförts i programmet SoundPLAN version 8.1. Programmet följer denna beräkningsmodell:

- Naturvårdsverkets rapport 4653, Vägtrafikbuller - Nordisk beräkningsmodell, reviderad 1996.

Beräkningarna antar ett svagt medvindsfall från källa till mottagare. Programmet utnyttjar tredimensionella digitalkartor över området, även inkluderande byggnader. Utbredningsdämpning, markabsorption, skärmning, reflektioner mm., hanteras i programmet i enlighet med rådande beräkningsmodell.

Beräkningar för ekvivalenta och maximala ljudnivåer i plan avser höjderna 2, 8 respektive 20 meter relativt mark med en täthet mellan beräkningspunkterna om 5 x 5 meter och är redovisade i utbredningskartor inklusive reflex i egen fasad. Redovisade trafikbullernivåer i fasadpunkter avser frifältsvärden (dvs. exklusive reflex i egen fasad) och är direkt jämförbara med riktvärden. Vägar och andra hårdgjorda ytor modelleras som akustisk hård mark och övriga ytor som akustisk mjuk mark.

3.2 VÄGTRAFIKDATA

I tabell 3 redovisas trafikdata och hastigheter för de vägar som bedöms bidra till trafikbullernivåerna i området för nuläge och prognosår 2040. Uppgifterna för Trollenäsvägen är

erhållna av Robin Dingwell, trafikingenjör, på Eslövs kommun. Marieholmsvägen och Långåkravägen har erhållits från Trafikia. Trafiken på lokalgator i villaområdet är uppskattad baserat på tidigare erfarenheter. Uppräkning till prognosår 2040 har skett med 1 % årlig ökning i samråd med Robin Dingwell.

Tabell 3. Trafikdata för de vägar som bedöms bidra till bullernivåerna i området för nuläge och prognosår 2040.

Väg	ÅDT		Hastighet (km/h)		Andel tung trafik (%)	
	Nuläge	2040	Nuläge	2040	Nuläge	2040
Trollenäsvägen S Marieholmsvägen	4750	6500	50	50	4	4
Marieholmsvägen	120	150	40	40	0	0
Långåkravägen	700	900	30	30	1	1
Lokalgator i villaområdet	250	300	30	30	1	1

4 RESULTAT

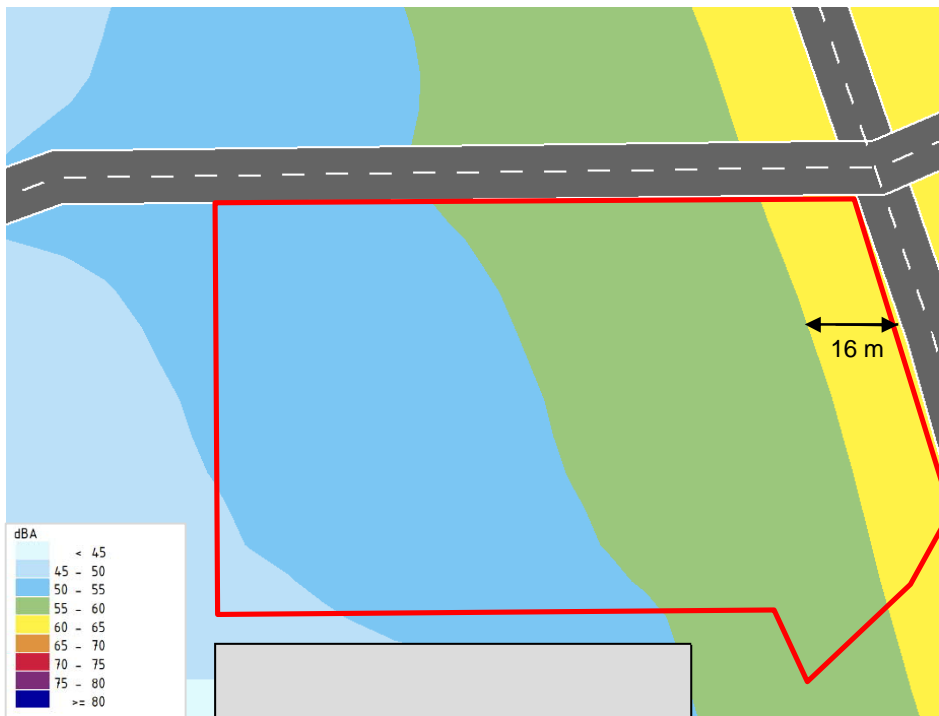
Utredningen visar att planområdet uppfyller grundriktvärdet Leq 60 dBA i trafikbullerförordningen 16 meter från vägkant och västerut, se figur 2–4. Detta gäller oavsett antal våningar på planerade byggnader. Högst ljudnivåer återfinns på höjden för tredje och fjärde våningsplanet. Planlösningen kan utifrån detta planeras valfritt ur bullersynpunkt.

Det är att rekommendera att byggrättsgräns förläggs minst 16 meter in från Trollenäsvägen. Om byggrättsgräns förläggs närmare Trollenäsvägen än så kommer särskilda planbestämmelser om att planera bostäderna genomgående med minst hälften av rummen mot sida som uppfyller Leq 55 dBA och L_{max} 70 dBA att behöva tillämpas.

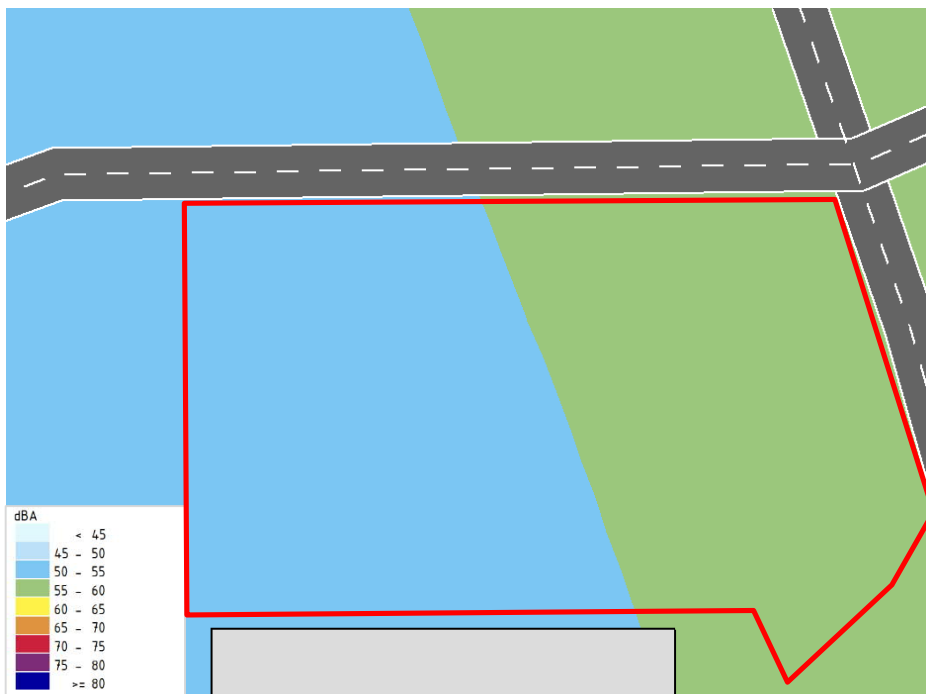
För nuläge är ljudnivån ca 1 dBA lägre än vad som illustrerar i figur 2–4.



Figur 2. Färgzonskarta som illustrerar ljudnivån, 2 möm, för prognosår 2040. Röd linje markerar ungefärlig planområdesgräns.



Figur 3. Färgzonskarta som illustrerar ljudnivån, 8 möm, för prognosår 2040. Röd linje markerar ungefärlig planområdesgräns.

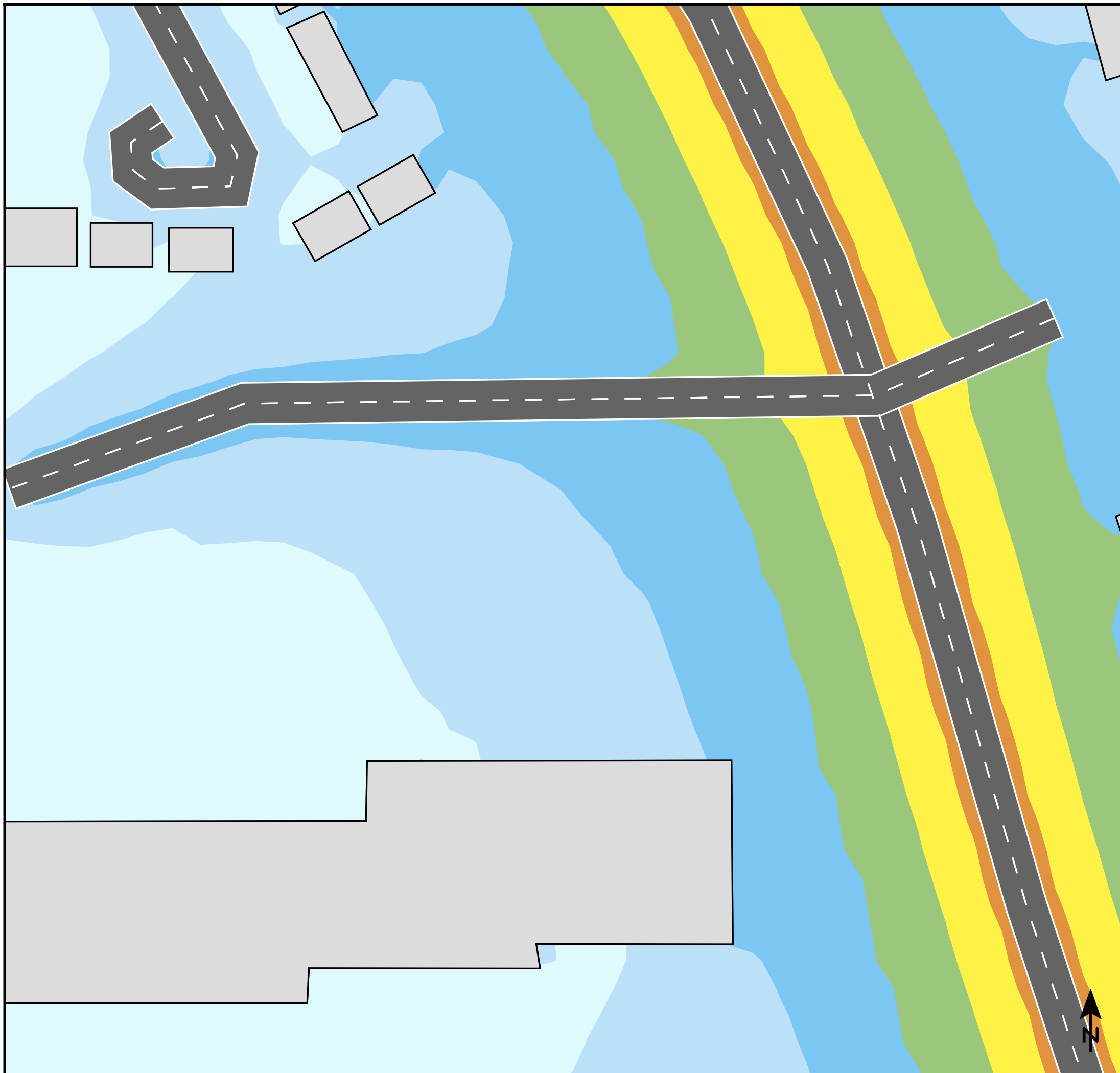


Figur 4. Färgzonskarta som illustrerar ljudnivån, 20 möm, för prognosår 2040. Röd linje markerar ungefärlig planområdesgräns.

4.1 UTEPLATS

Det är möjligt att uppfylla riktvärdena L_{eq} 50 dBA och L_{max} 70 dBA på en gemensam uteplats i de två ljusaste blå zonerna, se figur 2, utan att vidta några skyddsåtgärder. Om minst en gemensam uteplats uppfyller gällande riktvärden kan individuella uteplatser/balkonger planeras utan hänsyn till gällande riktvärden.



När byggnadernas placering är känd kan dessa utöver ovan ge en bullerskyddande effekt, varpå zonerna där uteplats kan placeras kan bli fler/större.



FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå prognosår 2040.

Teckenförklaring

-  Väg bana
-  Byggnad

Ekvivalent ljudnivå
2 m (över mark)
dBA

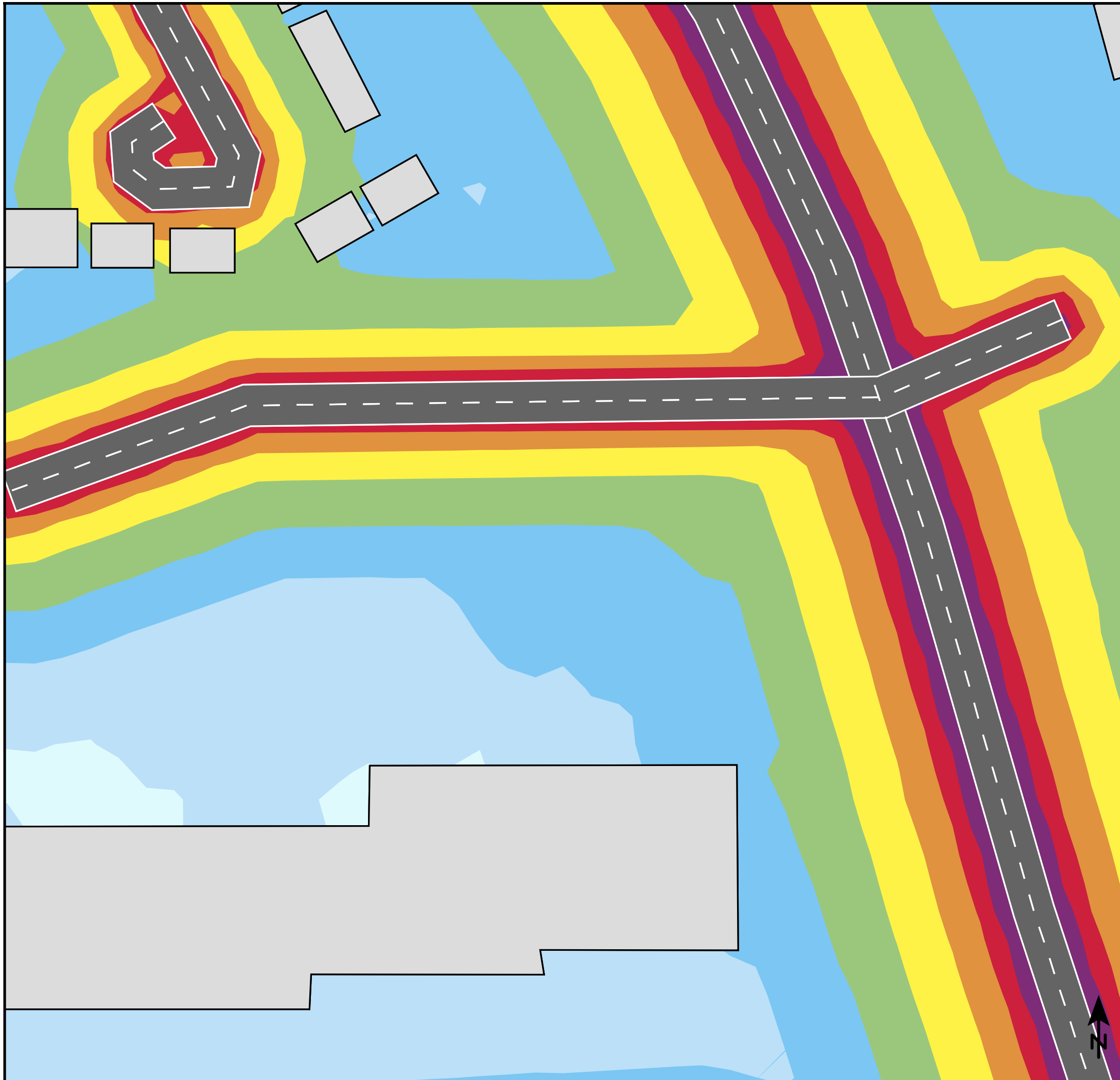
<	45
45-	50
50-	55
55-	60
60-	65
65-	70
70-	75
75-	80
>=	80



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA



OMRÅDE Gårdsåkra		
BESTÄLLARE Eslövs Bostads AB		
AK Tyréns AB, Isbergs gata 15, 205 19 Malmö www.tyrens.se		
UPPDRAGSNUMMER 318784	OMRÅDE: Gårdsåkra, Eslöv	HANDLÄGGARE SJM
DATUM 2021-10-18	GRANSKAD AV BKE	
BERÄKNINGSMODELL Nordisk beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996 BERÄKNINGSPROGRAM SoundPLAN 8.1 Beräkningsnummer: 1		
SKALA (A3) 1:700	BILAGA AK01	



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå prognosår 2040.

Teckenförklaring

-  Väg bana
-  Byggnad

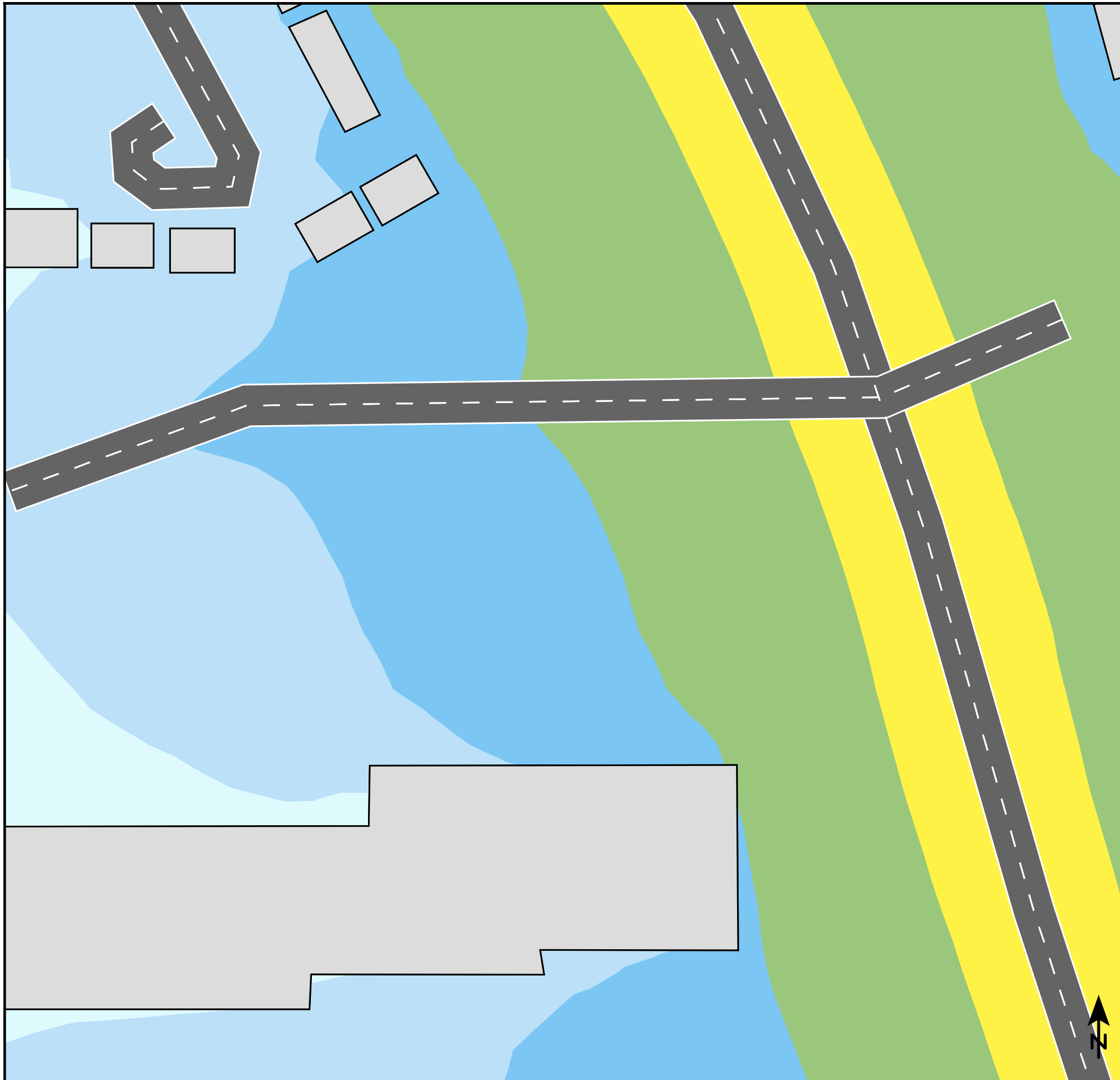
Maximal ljudnivå
2 m (över mark)
dBA

< 55
55- 60
60- 65
65- 70
70- 75
75- 80
80- 85
>= 85



LJUDUTBREDNINGSKARTA



OMRÅDE Gårdsåkra		
BESTÄLLARE Eslövs Bostads AB		
AK Tyréns AB, Isbergs gata 15, 205 19 Malmö www.tyrens.se		
UPPDRAGSNUMMER 318784	OMRÅDE: Gårdsåkra, Eslöv	HANDLÄGGARE SJM
DATUM 2021-10-18	GRANSKAD AV BKE	
BERÄKNINGSMODELL Nordisk beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996 BERÄKNINGSPROGRAM SoundPLAN 8.1 Beräkningsnummer: 1		
SKALA (A3) 1:700	BILAGA AK02	












FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå prognosår 2040.

Teckenförklaring

-  Väg bana
-  Byggnad

Ekvivalent ljudnivå 8 m (över mark) dBA

-  < 45
-  45 - 50
-  50 - 55
-  55 - 60
-  60 - 65
-  65 - 70
-  70 - 75
-  75 - 80
-  >= 80



LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE

Gårdsåkra

BESTÄLLARE

Eslövs Bostads AB

AK Tyréns AB, Isbergs gata 15, 205 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER

318784

OMRÅDE:

Gårdsåkra, Eslöv

HANDLÄGGARE

SJM

DATUM

2021-10-18

GRANSKAD AV

BKE

BERÄKNINGSMODELL

Nordisk beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996

BERÄKNINGSPROGRAM

SoundPLAN 8.1

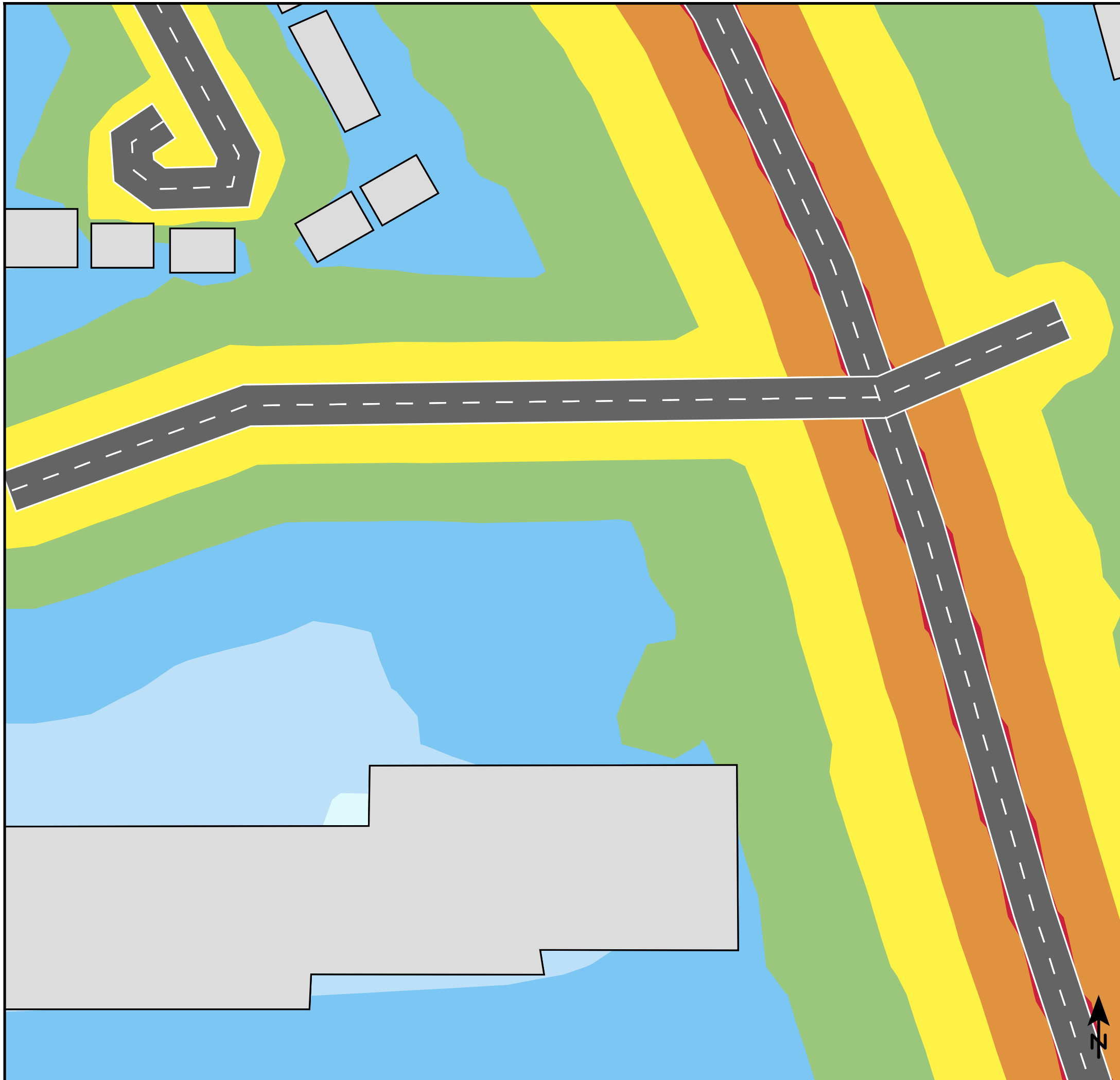
Beräkningsnummer: 4

SKALA

(A3) 1:700

BILAGA



AK03



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå prognosår 2040.

Teckenförklaring

-  Väg bana
-  Byggnad

Maximal ljudnivå 8 m (över mark) dBA

<	55
55-	60
60-	65
65-	70
70-	75
75-	80
80-	85
>=	85



LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE

Gårdsåkra

BESTÄLLARE

Eslövs Bostads AB

AK Tyréns AB, Isbergs gata 15, 205 19 Malmö www.tyrens.se

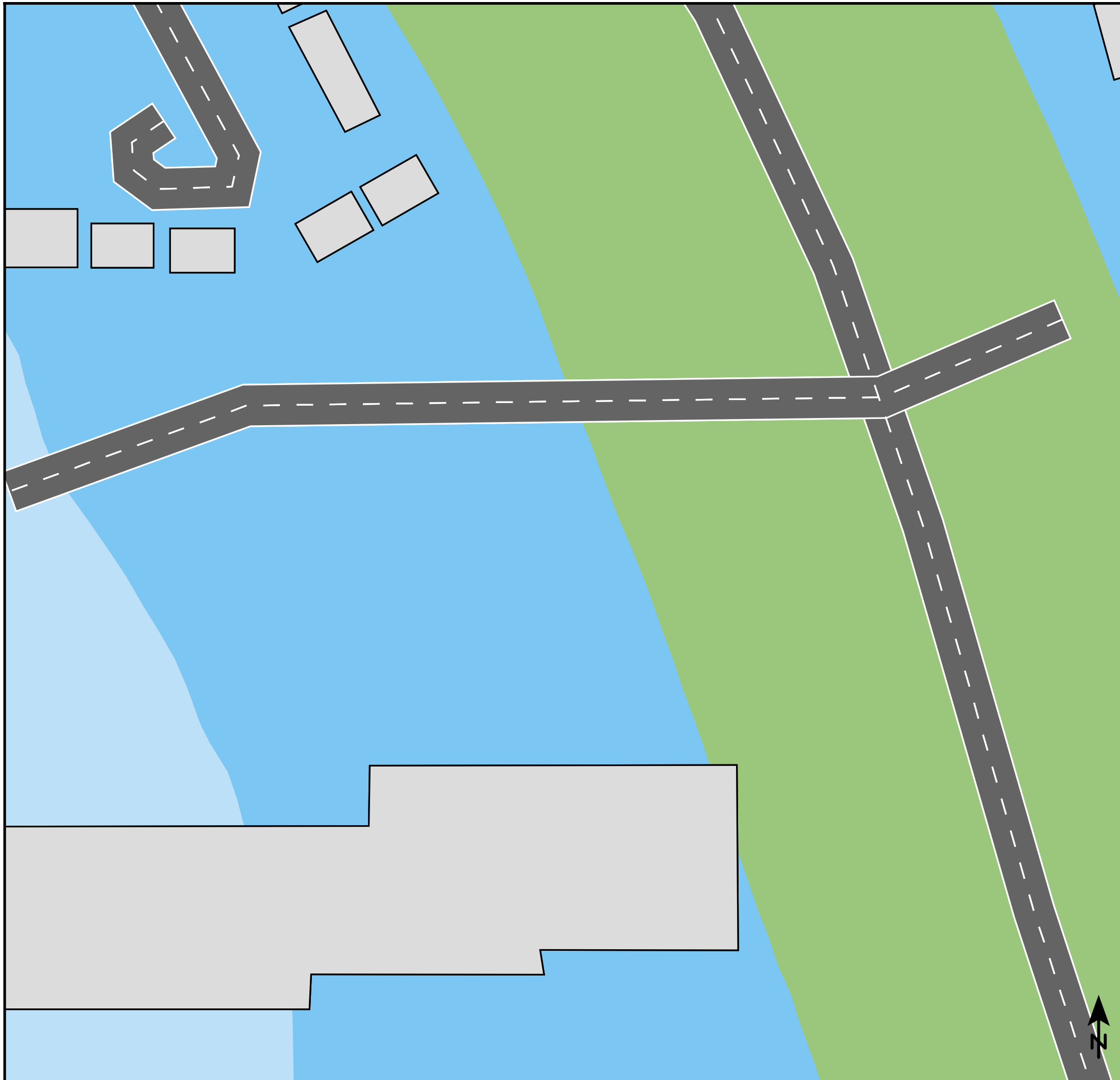
UPPDRAGSNUMMER 318784	OMRÅDE: Gårdsåkra, Eslöv	HANDLÄGGARE SJM
--------------------------	-----------------------------	--------------------

DATUM 2021-10-18	GRANSKAD AV BKE
---------------------	--------------------

BERÄKNINGSMODELL
Nordisk beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996
BERÄKNINGSPROGRAM
SoundPLAN 8.1
Beräkningsnummer: 4

SKALA
(A3) 1:700



BILAGA
AK04












FÖRKLARINGAR

Ekvivalent ljudnivå prognosår 2040.

Teckenförklaring

-  Väg bana
-  Byggnad

Ekvivalent ljudnivå 20 m (över mark) dBA

-  < 45
-  45 - 50
-  50 - 55
-  55 - 60
-  60 - 65
-  65 - 70
-  70 - 75
-  75 - 80
-  >= 80



LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE

Gårdsåkra

BESTÄLLARE

Eslövs Bostads AB

AK Tyréns AB, Isbergs gata 15, 205 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER

318784

OMRÅDE:

Gårdsåkra, Eslöv

HANDLÄGGARE

SJM

DATUM

2021-10-18

GRANSKAD AV

BKE

BERÄKNINGSMODELL

Nordisk beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996

BERÄKNINGSPROGRAM

SoundPLAN 8.1

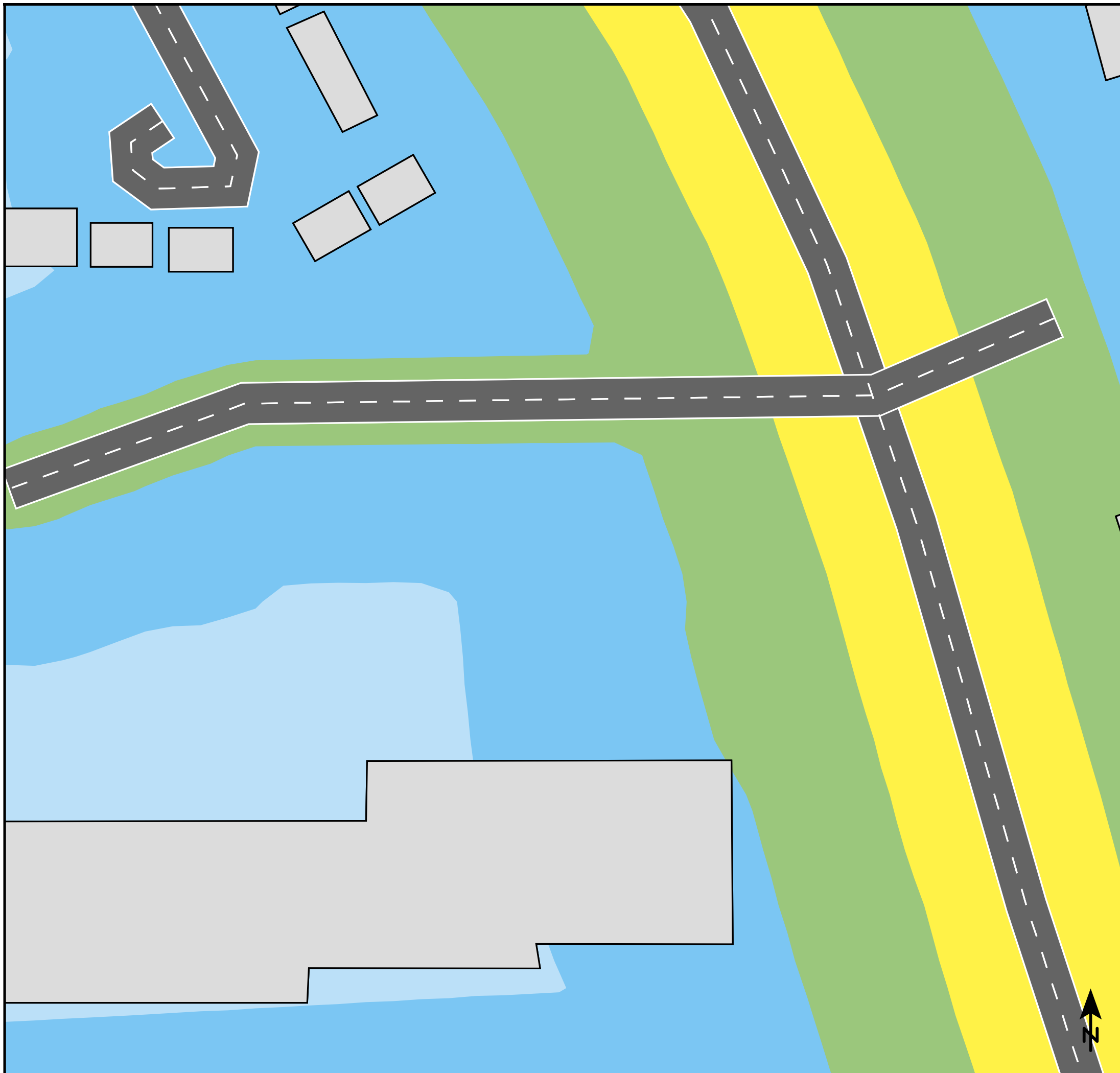
Beräkningsnummer: 5

SKALA

(A3) 1:700

BILAGA



AK05



FÖRKLARINGAR

Maximal ljudnivå prognosår 2040.

Teckenförklaring

-  Väg bana
-  Byggnad

Maximal ljudnivå
20 m (över mark)
dBA

<	55
55-	60
60-	65
65-	70
70-	75
75-	80
80-	85
>=	85



TYRÉNS

LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE
Gårdsåkra

BESTÄLLARE
Eslövs Bostads AB

AK Tyréns AB, Isbergs gata 15, 205 19 Malmö www.tyrens.se

UPPDRAGSNUMMER 318784	OMRÅDE: Gårdsåkra, Eslöv	HANDLÄGGARE SJM
--------------------------	-----------------------------	--------------------

DATUM 2021-10-18	GRANSKAD AV BKE
---------------------	--------------------

BERÄKNINGSMODELL
Nordisk beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996
BERÄKNINGSPROGRAM
SoundPLAN 8.1
Beräkningsnummer: 5

SKALA (A3) 1:700	BILAGA AK06
---------------------	-----------------------

Rev 2022-06-08

2022-03-31

E222

Eslöv, Gårdsåkra 2

Översiktlig geoteknisk och miljöundersökning



PM – Geoteknik och Markmiljö

Beställare: Eslövs Bostads AB

Lomma 2022-03-31

PQ Geoteknik & Miljö AB

Upprättad av

Carl-Johan Bergman

Carl-Johan Bergman

Upprättad av

Benjamin Bjerg

Benjamin Bjerg

Granskad av

Erik Palmquist

Erik Palmquist

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	2
Sammanfattning	3
1. Objekt.....	4
2. Ändamål.....	5
3. Underlag och arkivmaterial för undersökningen	5
4. Styrande dokument.....	5
5. Planerade byggnationer, geoteknisk kategori och markanvändning.....	5
6. Befintliga förhållanden.....	6
7. Dimensionering	9
8. Rekommendationer - Grundläggning.....	10
9. Rekommendationer - Markföroreningar	12
10. Värdering och riskanalys	13

Sammanfattning

Inför ny detaljplan för att möjliggöra byggnation av flerbostadshus inom ovan rubricerad fastighet, Gårdsåkra 2, Eslöv, har PQ Geoteknik & Miljö AB har utfört en översiktlig geoteknisk och miljöteknisk markundersökning på uppdrag av Eslövs Bostads AB. Syftet med undersökningen har varit att översiktligt kontrollera områdets lämplighet för planerade byggnationer, med avseende på geoteknik och markmiljö.

Resultaten av undersökningen visar generellt på goda förutsättningar för nya byggnationer inom undersökt område. Grundläggning kan lämpligen utföras med konventionell ytlig plattgrundläggning samt vid eventuell källarkonstruktion bör endast tillfällig grundvattensänkning erfordras. Anläggning av hårdgjorda ytor inom undersökningsområdet bedöms kunna göras direkt på befintlig jord efter avbaning av matjord. Markundersökning med avseende på markmiljö visar generellt på ”rena” förhållanden och befintliga massor bör kunna hanteras utan begränsningar.

Inför detaljprojektering bör en kompletterande geoteknisk detaljundersökning utföras vid fastslagna byggnadslägen. Inga ytterligare miljöundersökning anses med nuvarande information krävas, men verifierande provtagning kan bli nödvändig i ett utförandeskede.

2022-03-31
E222
Eslöv, Gårdsåkra 2
Översiktlig geoteknisk och miljöundersökning

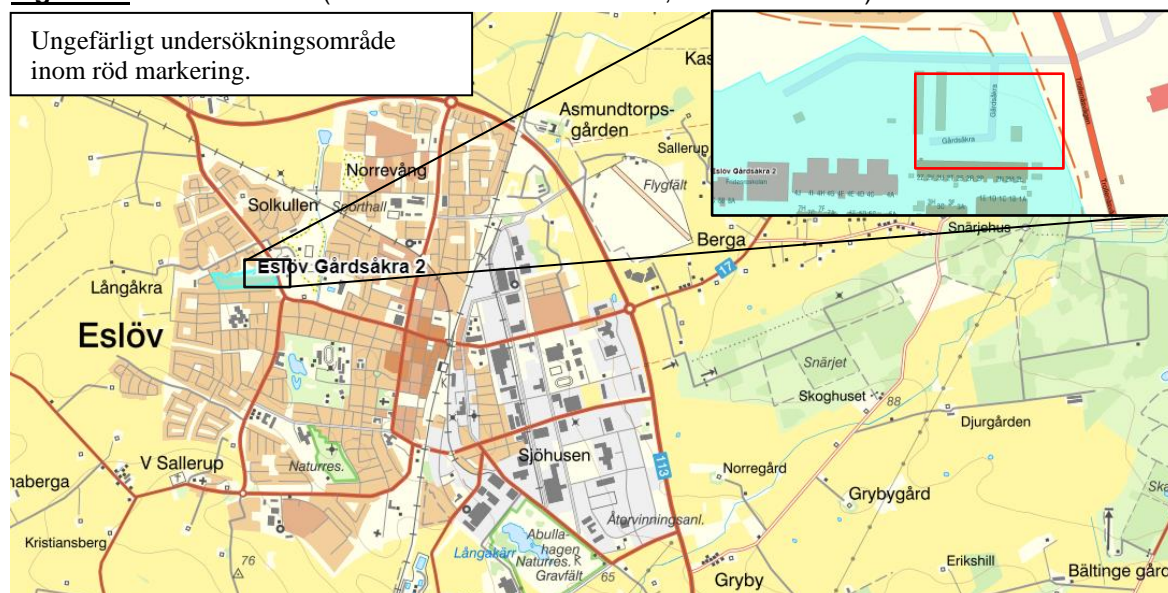
PM – Geoteknik och Markmiljö

1. Objekt

Uppdragsgivare Eslövs Bostads AB, kontakt Fredrik Mårtensson.

Område/fastighet Del av Eslöv, Gårdsåkra 2.

Figur 1.1. Översiktskarta. (hämtad från Lantmäteriet.se, hämtad 220228).



Uppdrag PQ Geoteknik & Miljö AB (PQAB) har uppdragits att utföra översiktlig undersökning av de geotekniska och markmiljöförhållandena inför planering och övergripande projektering för flerbostadshus i 3-14 våningar ovan mark samt med eventuellt källarplan.

Övrigt I denna handling, ”PM – Geoteknik och Markmiljö” beskrivs område och geo- och miljötekniska förhållanden översiktligt samt lämnas övergripande rekommendationer för grundläggning, dimensionering, utförande, kontroll, åtgärder, risk m.m.

Utförda undersökningar och resultat redovisas i sin helhet i ”MUR-Geoteknik och Markmiljö” å 220331.

Begränsningar I en undersökning finns alltid variationer mellan provpunkter. PQAB svarar för riktigheten av resultaten i här provade punkter. Inför beslut om eventuella åtgärder kan faktorer som t.ex. skälighet, ansvarsförhållanden, kostnader, civilrättsliga avtal, fastighetsägarens policy, nationella eller regionala mål, behöva vägas in.

2. Ändamål

Syfte Resultaten från undersökningarna skall utgöra underlag för utvärdering av resultaten och framtagning av förutsättningar inför planering och övergripande projektering för byggnationer inom området.

3. Underlag och arkivmaterial för undersökningen

Underlag Underlag för detta PM har varit "MUR - Geoteknik och Markmiljö" å 220331.

4. Styrande dokument

Allmänt Denna rapport ansluter till SS-EN 1997-1 med tillhörande nationell bilaga samt Naturvårdsverkets ramverk. För information om fält- och laboratorieundersökningar för bestämning av geotekniska parametrar hänvisas läsaren till SS-EN 1997-2 och nedanstående tabell.

Tabell 4.1. Styrande dokument

Arbete	Standard eller annat styrande dokument
Projektering, grundläggning	
Boverket. Geokonstruktioner, Allmänna regler, SS-EN 1997-1, inkl. nationell bilaga BFS 2011:1, EKS 11.	
Plattgrundläggning. SGI 1993.	
AMA Anläggning (17).	
Projektering, markföroreningar	
Naturvårdsverkets rapport 5976 (sept 2009). Riktvärden för förorenad mark, inkl. rev. å 160701.	
NV rapport 2010:1, återanvändning av avfall för anläggningsändamål.	

5. Planerade byggnationer, geoteknisk kategori och markanvändning

Allmänt Inom området planeras nybyggnation av 1 eller 2 flerbostadshus i 3-14 våningar. Källarplan med bilparkering kan eventuellt bli aktuellt. Runt byggnaderna anläggs grönytor.

Geoteknisk kategori Utförda undersökningar är utförda för geoteknisk kategori 1 och 2, GK1 och GK2. Planerade byggnader bedöms tillhöra GK2.

Markanvändning Området bör med hänvisning till planerad markanvändning, bostadsområde klassas som känslig markanvändning (KM) enligt Naturvårdsverkets (NVs) nomenklatur. Även begreppet MKM (mindre känslig markanvändning), MRR (Mindre än Ringa Risk) och IFA/FA (Icke farligt avfall / Farligt Avfall) används nedan.

6. Befintliga förhållanden

Allmänt	Undersökningsområdet ligger i området Gårdsåkra, västra Eslövs stad. Undersökt område är del av fastigheten Gårdsåkra 2 och innefattar en yta på ca 6 000 m ² där befintliga byggnader (flerbilsgarage) och parkering kommer rivas inför byggnation av nya flerbostadshus.
Markförhållanden	Undersökningsområdet utgörs idag av främst öppna parkeringsytor men i väst finns även garageparkering och i öst grönytor. Markytan invid borrhål är relativt flack med inmätta nivåer mellan +64,3 och +66,5.
Jordlagerföljd	Utförda borrhningar visar på ytlig mulljord eller fyllning ner till ca 1,0 m, därefter naturligt lagrad fast sandjord eller sandmorän. Lokalt påträffas även fast lera eller lermorän i borrhål 2. I ler- och framförallt sandmoränen förekommer sten och block. Berg kan enligt SGUs geologiska kartblad förväntas finnas på mellan 30-50 m djup och utgörs av siltsten, lersten, slamsten eller skiffer. Djup till bergöverkant och bergart är dock ej verifierat. Undersökta naturliga jordlager har vanligtvis medelhög till hög relativ fasthet, enligt ”Plattgrundläggning”, tabell 1.3. I flertalet borrhpunkter har relativt grunda stopp erhållits i stenig eller blockrik sandmorän.
Grundvatten	P.g.a. de grunda borrhstoppen har samtliga grundvattenrör installerats inom den norra delen av undersökningsområdet. Av tre installerade grundvattenrör, är ett rör av typen PEH-rör, 50 mm diameter med 2 meters filter i botten. Övriga två rör har diametern 25 mm, så kallade observationsrör. Vid borrhning och ytterligare några tillfällen under januari-mars 2022 inmättes grundvatten i installerade grundvattenrör. Stabiliserade grundvatten-mätningar visar på grundvattenyta vid djup mellan ca 2,6 m och torrt vid 5,7 m under markytan, motsvarande nivåer mellan +61,7 och <+60,2. Grundvattennivån varierar med nederbörd och årstid och kan förväntas vara både högre och lägre än vad som registrerats i samband med denna undersökning.
Markradon	Markradonresultaten har mätts med spårfilm i kanister i 3 punkter. Radonhalten har bestämts till mellan 3,2 och 16,8 kBq/m ³ , se även bilaga B i MUR-Geo+Miljö daterad 220331. Uppmätta halter kan relateras till Boverkets nomenklatur, där lågriskmark är 0-10 kBq/m ³ , normalriskmark 10-50 kBq/m ³ och högriskmark >50 Bq/m ³ . Med hänsyn taget till mätvärden, årstid, grundvatten m.m. kan halterna sammantaget anses ligga i normalriskintervallet och fastigheten därför klassas som normalriskmark.

Föreningar

Allmänt.

Resultaten från utförda jord- och grundvattenanalyser redovisas i sammanställning i tabell 6.1-6.3 nedan och detaljer i ”MUR - Geoteknisk och Markmiljö” å 220331. I sammanställningarna har på laboratorium uppmätta halter relaterats till NV:s generella riktvärden MRR, KM, MKM och FA för jord och till NVs, SGUs, SPIs och holländska tillståndsklasser eller riktvärden för grundvatten. Under kap 9 motiveras val av prover och analysparametrar.

Jord.

Erhållna resultat visar att samtliga analyserade jordprover har halter klart under krav för gällande markanvändning, (parkeringsyta) Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM). Halterna ligger dessutom lägre än riktvärdena för känslig markanvändning (framtida markanvändning) (KM). Mindre än hälften av analyserade prov påvisar halter över riktvärdet för mindre än ringa risk (MRR) och är relevant när massor skall borttransporteras från fastigheten.

Vid varken jordprovtagning eller installation av grundvattenrör och mätning av vattennivåer har några lukter eller andra indikationer eller tendenser till grundvattenförening påträffats.

Analyserad asfalt har inte förhöjda PAH-halter och bedöms därför inte innehålla stenkolstjära. D.v.s. asfalten är ”normal”, ej s.k. tjärasfalt.

Tabell 6.1 Sammanställning kemiska miljöanalyser i jord, m.a.p. metaller och PAH (mg/kgTS).

Prov-punkt	Djup	Jordart	As	Ba	Pb	Cd	Co	Cu	Cr	Hg	Ni	V	Zn	PAH-H	PAH-M	PAH-L
1	0-0,5	F/ Mulljord, sandskikt	3,4	49	12	0,1	4,5	9,7	9,4	0,032	9	17	42	0,14	0,15	0,023
1	0,5-1,0	siltig grusig Sand	4,1	42	10	0,1	7	13	13	0,01	14	19	42	0,065	0,075	0,023
2	0-0,5	F/ grusig sandig Mulljord, tegel	3,4	76	24	0,28	5,5	12	11	0,012	8,3	20	84	0,18	0,15	0,023
2	0,5-1,0	F/ mullh. grusig Sand	3,1	86	13	0,3	5,3	13	11	0,003	8,3	20	79	0,055	0,0375	0,023
2	1-1,6	något lerig siltig grusig Sand	3	28	6,2	0,1	4,7	4,4	10	0,005	11	14	32	0,055	0,0375	0,023
3	0-0,4	F/ grusig sandig Mulljord	3	60	14	0,2	5,2	11	10	0,024	9	17	64	0,055	0,0375	0,023
3	0,4-0,7	F/ sandigt Grus	3,5	34	16	0,31	4,6	10	11	0,003	9	13	63	0,055	0,0375	0,023
3	0,7-1,0	siltig grusig Sand	3,1	41	9,5	0,1	6,3	12	12	0,003	14	18	43	0,14	0,13	0,023
4	0-0,5	F/ något grusig sandig Mulljord, tegel	3,1	65	15	0,24	5,1	12	13	0,038	8,9	18	63	0,055	0,0375	0,023
4	0,5-1,0	F/ något lerig grusig Sand, tegel	3,3	45	11	0,1	6	11	10	0,017	12	15	43	0,055	0,0375	0,023
4	1-1,5	siltig grusig Sand	3,5	45	9,3	0,1	6,1	19	14	0,01	16	15	41	0,055	0,0375	0,023
5	0-0,4	F/ grusig sandig Mulljord	3,2	54	15	0,1	5,2	10	11	0,03	9,3	17	60	0,055	0,0375	0,023
5	0,4-1,0	siltig Sandmor	3,8	47	11	0,1	7,3	15	11	0,012	15	19	45	0,12	0,11	0,023
7*	0-0,5	F/ grusig sandig Mulljord	2,7	46	13	0,1	5	11	11	0,017	9,6	16	64	0,055	0,0375	0,023
7	0,5-1,0	siltig grusig Sand, Sten	2,9	42	9,5	0,1	6,1	11	12	0,011	14	16	39	0,055	0,0375	0,023
8	0-0,05	Asfalt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PAH tot=23		
8	0,05-0,5	grusig Sand, ev. F/	2,5	35	8,1	0,1	5,7	12	9,4	0,005	10	14	38	0,055	0,0375	0,023
8	0,5-1,0	grusig Sand, ev. F/	3,1	36	9,4	0,1	6,6	15	19	0,005	16	16	42	0,055	0,0375	0,023
10*	0,05-0,5	grusig Sand , ev. F/	0,35	18	4,9	0,1	3,1	6,5	5,7	0,021	5,5	11	25	0,055	0,0375	0,023
MRR enligt NV			10	-	20	0,2	-	40	40	0,1	35	-	120	0,5	2	0,6
KM enligt NV			10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250	1	3,5	3
MKM enligt NV			25	300	400	12	35	200	150	2,5	120	200	500	10	20	15
FA enligt Avfall Sverige			1000	50000	2500	1000	1000	2500	1000	50	1000	10000	2500	50	1000	1000

Anm 1. Vid rapporterade "mindre än"-värden har i tabell 9.2 halva det utsvarade värdet angetts, i ljusblå färg

Tabell 6.2 Sammanställning kemiska miljöanalyser i jord, m.a.p. "olja", (mg/kgTS).

Prov-punkt	Djup, m.u.my.	Jordart	Bensen	Toluen	Etyl-bensen	Xylen	Ali >C5-C8	Ali >C8-C10	Alif >C10-C12	Alif >C12-C16	Alif >C5-C16	Alif >C16-C35	Arom >C8-C10	Arom >C10-C16	Arom >C16-C35
1	0-0,5	F/ Mulljord, sandskikt	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
1	0,5-1,0	siltig grusig Sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
2*	0-0,5	F/ grusig sandig Mulljord, tegel	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
2*	0,5-1,0	F/ mullh. grusig Sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
2	1-1,6	något lerig siltig grusig Sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
3*	0-0,4	F/ grusig sandig Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
3*	0,4-0,7	F/ sandigt Grus	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
3	0,7-1,0	siltig grusig Sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
4*	0-0,5	F/ något grusig sandig Mulljord, tegel	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
4	0,5-1,0	F/ något lerig grusig Sand, tegel	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
4	1-1,5	siltig grusig Sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
5	0-0,4	F/ grusig sandig Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
5	0,4-1,0	siltig Sandmor	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
7	0-0,5	F/ grusig sandig Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	12	< 4,0	< 0,90	< 0,50
7	0,5-1,0	siltig grusig Sand, Sten	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
NV-KM			0,012	10	10	10	12	20	100	100	100	100	10	3	10
NV-MKM			0,04	40	50	50	80	120	500	500	500	1000	50	15	30

Anm 1. *) Klassificeringsfärg styrs av tabell 6.1 och 6.2

Förklaringar	Grön färg	Markerar att halten understiger MRR/<KM (då MRR-halt ej finns)
	Ljusgrön färg	Markerar halt i intervallet MRR-KM
	Gul färg	Markerar halt i intervallet KM-MKM. Ljusgul färg markerar halt nära KM och intervallet KM-MKM.
	Orange färg	Markerar halt i intervallet MKM-FA
	Röd färg	Markerar halt >FA

ASFALT

Klass 1: Summa PAH<70 mg/kgTS. Fri återanvändning i ny vägkonstruktion.

Klass 2: Summa PAH 70-300mg/kgTS. Stenkolstjära finns i asfalten och återanvändningen är restriktiv.

Klass 3-4: Summa PAH >300 = FA och deponi.

Tabell 6.3. Sammanställning kemiska miljöanalyser i grundvatten µg/l

Metaller	GV 2	Tillståndsklass enl. SGU:s Bedömningsgrunder					Riktvärde Ingen/kraftig påverkan**
		1	2	3	4	5	
		Mycket låg halt	Låg halt	Måttlig halt	Hög halt	Mycket hög halt	
As	0,3	<1	1-2	2-5	5-10	>10	10/60
Ba	92	-					50/625
Cd	0,066	<0,1	0,1-0,5	0,5-1	1-5	>5	0.4/6
Co	1,1	-					20/100
Cr	0,061	<0,5	0,5-5	5-10	10-50	>50	1/30
Cu	1,9	<20	20-200	200-1000	1000-2000	>2000	15/75
Hg	< 0,10	<0,005	0,005-0,01	0,01-0,05	0,05-1	>1	0.05/0.3
Ni	7,1	<0,5	0,5-2	2-10	10-20	>20	15/75
Pb	< 0,010	<0,5	0,5-1	1-2	2-10	>10	15/75
Zn	19	<5	5-10	10-100	100-1000	>1000	65/800
V	0,041	-					1.2/70

Tabell 6.4. Sammanställning kemiska miljöanalyser i grundvatten µg/l

Rör nr	GV 2	SPI-RV*		
		1/5000	1/100	1
Ämne		Ångor i byggnad	Ytvatten	² Dricksvatten
PAH, summa L	< 0,040	2000	120	10
PAH, summa M	¹ 0,083	10	5	2
PAH, summa H	¹ 0,12	300	0,5	0,05
alifater >C5-C12	< 30	-	-	
alifater >C5-C8	< 20	3000	300	100
alifater >C8-C10	< 20	100	150	100
alifater >C10-C12	< 20	25	300	100
alifater >C12-C16	< 20	-	3000	100
alifater >C16-C35	< 50	-	3000	100
aromater >C8-C10	< 10	800	500	70
aromater >C10-C16	< 10	10000	120	10
aromater >C16-C35	< 5,0	25000	5	2
bensen	< 0,50	50	500	0,5
toluen	< 1,0	7000	500	40
etylbenzen	< 1,0	6000	500	30
xylener, summa	< 1,0	3000	500	250

*SPBI:2011; SPI Rekommendation "Efterbehandling av förorenade bensinstationer och dieselanläggningar", SPI/Spimfab 12 april 2011, uppdaterad 2012-01-29, inkl. rättelseblad å 2013-03-15. SPI bytte namn till SPBI 2011 och heter sedan 2020 Drivkraft Sverige AB. ¹Bedöms vara partiklar i vattnet och ej i löst form. Därmed ej spridningsbenägen. Härtill: möjlig källa från *ovanliggande jordar*. ²Enbart relevant vid uttag av grundvatten från egen brunn. Fastigheten har kommunalt dricksvatten. **Fet stil** – påverkan/låga halter. **Gul färg** –påverkan/höga halter. **Orange färg** –kraftig påverkan/mycket höga halter.

7. Dimensionering

Allmänt Dimensioneringsparametrar för jordens egenskaper har utvärderats från värden härledda från utförda undersökningar, med hjälp av hävdvunna tabellvärden. Föreslagna parametrar och partialkoefficienter för dimensionering för planerad byggnation redovisas nedan, för GK1 respektive GK2.

GK1 Komplementbyggnader eller mindre hus kan dimensioneras i **GK1** med ett tillåtet grundtryck, **$f_a=100$ kPa**, förutsatt normal plattgrundläggning i fast mineraljord.

GK2 Dimensionering av huvudbyggnader utförs i GK2. Föreslagna parametrar och partialkoefficienter för GK2 redovisas i tabell 9.1 nedan. Om mycket speciella konstruktioner blir aktuellt förordas kompletterande undersökning i läget för dessa.

Tabell 7.1. Sammanställning av dimensioneringsparametrar, för planerad byggnation.

Jordart	Nivå, m.ö.h.	Friktionsv, °	Skjuvhållfasthet, kPa	Tunghet, kN/m ³	Modul, MPa
Ev. ny fyllning av bergkross	---	$\phi_k=\phi'_k=40$	$c_{uk}=c'_k=0$	$\gamma_k=20$	$E_k=50$
Bef. fyllning / mulljord	0,4 -- 1,0 m.u.my.	$\phi_k=\phi'_k=---$	$c_{uk}=c'_k=---$	$\gamma_k=17, \gamma'_k=7$	$E_k=---$
Sand/Sandmorän*	SV: +66 -- +60 NO: +64 -- +60	$\phi_k=\phi'_k=38$	$c_{uk}=c'_k=0$	$\gamma_k=20, \gamma'_k=10$	$E_k=35$
Lera/Lermorän (endast bh2)	ca +63 -- +62	$\phi_k=0, \phi'_k=30$	$c_{uk}=150, c'_k=15$	$\gamma_k=20, \gamma'_k=10$	$E_k=35$
Partialkoefficienter		$\gamma_{M\phi}=1,3$ $\gamma_{M\phi'}=1,3$	$\gamma_{Mc_u}=1,5$ $\gamma_{Mc'}=1,3$	$\gamma_M=1,0^{**}$	$\gamma_{RD}=1,35$

Dimensionerande grundvattennivå sätts i detta läge till nivå +63 alternativt nivå för säkrade dräneringsledning, men kompletterande mätningar erfordras i detaljprojekteringsfasen.
*) Jordart med tillhörande parametrar bör kunna användas till större djup, ned till berget på ca 30-50 m djup, men tumregler om djup för sättningsberäkning i IEG Rapport 7:2008, bedöms vara tillämpliga för denna grundläggning och mark.
***) Vid beräkning av schakttonnage skall entreprenören räkna med $\lambda_d=1,2 \times \lambda_k$.
En förutsättning för att linjära beräkningsmetoder skall få användas vid sättningsberäkning är att dimensionerande vertikal lasteffekt är mindre än 2/3 av dimensionerande bärförmåga i brottstadiet.

Sättningar Inga detaljerade sättningsberäkningar har utförts i detta läge, dels för att detta ej behöver utföras vid objekt i GK1, dels för att varken fastslagna laster eller design funnits tillgänglig för beräkning i GK2. Vid dimensionering i GK2 utförs sättningsberäkning i byggnads-konstruktörens- och vid behov i mark- och VA-projektörernas regi.

8. Rekommendationer - Grundläggning

Grundläggning Normalt skall all fyllning, mullhaltig och övrig lös eller på annat sätt otjänlig yttjord bortschaktas under grundläggning, här generellt ca 1 m mulljord/befintlig fyllning och därefter uppfyllnad/schakt till färdig grundläggningsnivå.

Grundläggning kan utföras som konventionellt, betonggolv på mark med förstövningar och/eller separata grundplattor under bärande element. Källargrundläggning kan göras efter sänkning av grundvattenytan inom grundläggningsområdet. Källaren skall utformas tät och dimensioneras mot uppflytning.

All grundläggning och ny fyllning skall utföras från torra, fasta och ostörda schaktbottnar. Beakta för ouppvärmade konstruktioner att befintlig jord är delvis tjälfarlig.

Markradon Markradonhalten inom fastigheten har sammantaget bedömts ligga inom normalriskintervallet. Byggnader skall härvid utformas radonskyddade. Grundläggning utformas så inga läckagevägar kommer finnas, bl.a. genom täta rör genomföringar och utan genomgående sprickor i golvplattan. Härtill rekommenderas balanserad mekanisk ventilation med små undertryck.

Dränering Under (källar)golv och grundläggning rekommenderas att minst 0,15 m dränerande material på geotextil appliceras. Markskiva läggs enligt K-handlingar. Dränerande material, helst makadam, förordas att läggas även om grovbetong skall läggas. Makadamen säkerställer att ett jämnt vattentryck mot plattan skapas och att en högpermeabel väg för vatten som behöver dräneras ut effektivt kan utföras. Schaktslänter, t.ex. i hissgröpar, bör lämnas utan grovbetong och eventuellt behöver hål göras i grovbetongen för att inte skapa alltför långa avstånd för vatten att transporteras under grovbetongen. Alternativt kan annan lösning som säkrar vattentryck på plattan utföras.

Dränerande lager ansluts till yttre dränering runt byggnad. Allt utförande enligt AMA Anläggning och leverantörer av markskivor m.m. Det är av största vikt att dräneringsåtgärder utförs med stor omsorg. Markyta ges tillräckligt fall från byggnaden.

- Vägar och planer Hårdgjorda ytor m.m. kan dimensioneras enligt AMA Anläggning och materialtyp 3B. Utformning av känsliga ytor, t.ex. (huvud)körvägar för tunga fordon bör speciellt beaktas. Överbyggnader kan efter avbaning av eventuellt ytligt växttäckte och mull samt täckning med geotextil normalt grundläggas direkt på befintlig mark.
- VA-ledningar VA-ledningar projekteras och utförs enligt AMA Anläggnings anvisningar. Grundvattenåtgärder skall beaktas vid ledningsläggning under grundvattenytan.
- Schakt Befintlig jord bedöms relativt normal-/svårchaktad till undersökta djup, vanligen schaktbarhetsklass 3-5 (enligt Klassificeringssystem - 85). Sten och block ska förväntas i förekommande moränjordar, men i normal omfattning. Förekommande jordlager av sand, sandmorän lermorän är känsliga för vattenöverskott och hydraulisk påverkan, särskilt under eller nära grundvattenytan. I samband med mekanisk bearbetning kan jorden förlora delar av sin hållfasthet. Härvid skall blottade ytor täckas snarast möjligt så att de ej skall bli uppältade och förlora hållfasthet.
- Schakt ovan grundvattenytan bedöms kunna göras med släntlutning 1:1,5.
- Grundförstärkning Ingen schakt för utföras inom en linje med lutning 1:2 räknat från närmast belastade yta, t.ex. grundkonstruktion eller vägbana. Vid utrymmesbrist, måste slänter stabiliseras eller kan etappvis schakt och återfyllning utföras ner till någon meter under markytan.
- Speciellt vad gäller eventuella källare behöver spontning och val av sponttyp kontra utrymme övervägas och beaktas, inte minst i förhållande till schakt-/spontbarhet och behov och metod för grundvattenåtgärd (se nedan).
- Grundvattenåtgärd Stabiliserade vattenytor har i området vanligen uppmätts ligga mellan 2,6 och 5,1 m under markytan, motsvarande nivåer mellan +61,7 och <+60,2. Härvid bedöms att all schakt för ytlig grundläggning och marköverytor samt normal va-läggning, ska kunna göras utan grundvattenåtgärd. Vid grundläggning av eventuell källare bedöms dock grundvattenåtgärd behövas under byggskedet. I permanentsskedet bedöms konventionell dränering ihop med vattentät betong och gjutskarvar vara tillräckligt.
- Lokal grundvattensänkning bedöms kunna göras genom dränkbara pumpar nersänkta i rörbrunnar jämnt utplacerade över grundläggningsområdet.

Vid schakt för eventuell djup va-anslutning bedöms grundvattenåtgärd i form av länshållning, kunna göras genom pumpning med dränkbara pumpar i filterförsedda rörbrunnar i schaktgravsbotten.

Observera att utsläpp från grundvattenåtgärd troligen behöver renas, minst genom slamavskiljning samt förankras med aktuell miljömyndighet och VA Syd.

Fyllning

Kompletterande fyllning för grundläggning av byggnad utförs generellt med packad friktionsjord, företrädesvis bergkross 0-90 mm alternativt överskott av befintlig torr sandmorän. Packningsarbete nära grundvattenytan är riskfyllt. Schakt- och terrasseringsarbeten skall därför utföras vid torr väderlek och efter erforderlig grundvattensänkning. Skadliga vibrationer kan fortplanta sig mycket långt under grundvattenytan.

Kontroll

Geoteknisk kontroll skall minst omfatta följande.

- Granskning av geokonstruktionsritningar och beräkningar.
- Schaktbottenbesiktning. Schaktbottnar skall vara torra, fasta och fria från otjänligt material.
- Kontroll av ingående material i geokonstruktioner, t.ex. spont.
- Packningskontroll, vid >0,5 m mäktig uppfyllnad. Metod beror på val av fyllnadsmaterial och avgörs i samråd med geotekniker.
- Kontroll av (grund)vattennivåer och verifiering av att (grund)vattenytan ligger minst 0,5 m under färdiga schaktbottnar.
- Kontroll av omgivningspåverkan, innefattande kontroll av påverkan på omgivande byggnader, anläggningar och mark.

9. Rekommendationer - Markföroreningar

Prover och analys

Undersökningsresultaten m.a.p. markföroreningar visar entydigt låga halter, klart <KM. Inga särskilda föroreningar har heller kunnat förväntas då endast jordbruk varit föremål för verksamhet inom området innan parkeringsyta med tillhörande flerbilsgarage uppfördes.

Härvid har jordprover, totalt 18 st, analyserats med avseende på "normala standardparameter", d.v.s. (11 st) metaller, PAH och "olja".

Ledningar i mark och/eller erhållna borrstopp, har försvårat installation av grundvattenrör och endast i norr har installation varit möjlig. Ett rör av typen PEH 50mm har installerats i den nordöstra delen av undersökningsområdet och i mellersta norra och nordvästra delen, två enklare observationsrör, diameter 25 mm.

Analyserad asfalt har inte förhöjda PAH-halter och bedöms därför inte innehålla stenkolstjära. D.v.s. asfalten är "normal", ej s.k. tjärasfalt.

Provtagning har utförts med rengjorda verktyg och prover har förvarats mörkt och kylt under tiden mellan provtagning och ankomst till laboratoriet. Provtagning av vatten har, efter rens- och omsättningspumpning av rören, utförts med peristaltisk pump med lågt och jämnt flöde och prov för metallanalys har filtrerats i fält.

- Jord** Resultat från jordanalyser visar att samtliga analyserade jordprover har halter klart under krav för nuvarande markanvändning, (parkeringsyta), för vilken Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) kan anses gälla. Härtill ligger halterna lägre än riktvärdena för framtida markanvändning, känslig markanvändning (KM). Drygt hälften av analyserade prov påvisar dessutom halter under riktvärdet för mindre än ringa risk (MRR) och är relevant när massor skall borttransporteras från fastigheten.
- Grundvatten** Utförd grundvattenanalys, visar inga speciellt förhöjda föroreningshalter. Det finns visserligen spår av PAH i ett prov men dessa halter bedöms härröra sig från partiklar i vattnet. De fysikaliska och kemiska egenskaperna för aktuella ämnen i jord är också sådana att de binds mycket hårt till (jord)partiklar och inte sprids till/med grundvatten. Inga halter över laboratoriets detektionsgräns för ”olja” har påträffats.
- Av metaller har låga till bitvis måttliga halter påträffats, men inga som bedöms relevanta, definitivt inte för bostadshusbebyggelse med kommunalt dricksvatten. Observera att SGUs tillståndsklasser, använda som jämförvärden, gäller för dricksvatten.
- Risker** Med dagens markanvändning bedöms inga direkta eller akuta risker finnas. Långsiktiga risker med planerad markanvändning bedöms ej heller finnas, varken med avseende på hälsa, miljö eller spridning.
- Lagkrav** I denna rapport redovisas inga markföroreningar med halter över fastighetens riktvärden, Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM), ej heller över KM, varför något lagkrav inte ställs att rapporten behöver delges någon tillsynsmyndighet. I detta fall rekommenderas dock resultaten i denna handling och i ”MUR – Geo+Miljö” å 220331 kommuniceras med Miljö och Samhällsbyggnad i Eslöv, inför framtida ändring av markanvändning, från parkeringsyta till bostäder.

10. Värdering och riskanalys

- Värdering** Geoteknik. Utförda borrhull och mätningar visar likartade geotekniska förhållanden för ytlig mulljord och fyllning och naturliga sand- och lerjordar i området, som ger goda förutsättningar för grundläggning. Inga avvikelser eller svårigheter har rapporterats från fältundersökning.

Sammantaget bedöms utförda undersökningar som tillräckligt omfattande för ändamålet, översiktlig markundersökning inför planering och övergripande projektering för nybyggnation av flerbostadshus. I samband med framtida detaljprojektering kommer detaljerad geoteknisk undersökning att erfordras.

Markradon.

Markradonresultaten visar tydlig på mark inom normalriskintervallet. Ett mätvärde (1/3) visar på påverkan av mätresultat varpå den skall bortses från. Resterande två mätningar visar tydligt på mätvärden inom normalriskintervallet. Utförda undersökningar bedöms som tillräckligt omfattande för ändamålet, att klassificera marken efter radonrisk.

Markmiljö.

Laboratorieresultat visar på mark som är fri från tydliga föroreningar och endast halter inom riktvärden för planerad markanvändning. Generellt visar på ytjord halter som ger klassificering MRR-KM-massor, naturlig jord inom området kan dock hanteras som MRR. Markprover med halter över MMR är relevant vid borttransport av massor.

Vad gäller analyserat grundvatten, har ingen tendens till risk för grundvattenpåverkan kunnat ses i fält, analyserat grundvattenprov eller m.h.t. till jordföroreningarna noterats.

Sammantaget bedöms utförd undersökning som tillräckligt omfattande och de miljötekniska förhållandena som tillfredsställande säkerställda, för ändamålet, översiktlig markundersökning och åtgärdsutredning för nybyggnation av flerbostadshus med tillhörande grönytor. I samband med framtida detaljprojektering kommer detaljerad markmiljöundersökning att erfordras.

Risikanalyser

Geoteknik. Utöver normal risk vid schaktning och andra markarbeten bedöms speciell risk för grundläggningsarbetet finnas i samband med eventuell, men inte troligt förekommande, schakt under grundvattenytan, t.ex. vid schakt för djup va-anslutning eller källarbyggnad samt därpå följande (åter)packning.

För arbetsberedningar skall beaktas; risk för att köras på/träffas av maskiner och material, risk för ras, erosion och översvämning m.m. i eventuell djup schakt, t.ex. för va-anslutning eller källare. Härtill finns risk för vibrationer, speciellt för intilliggande byggnader och anläggningar, p.g.a. packning av åter- och uppfyllnader. Riskerna gäller både personal och konstruktion/anläggning.

Markradon. Inga risker m.a.p. markradon bedöms föreligga i byggskedet.

Markmiljö. Inga akuta risker, varken m.h.t. hälsa, miljö eller spridning, bedöms finnas med nuvarande verksamhet, särskilt eftersom alla påträffade ämneshalter varit <KM i jord och låga och ej signifikanta i grundvatten. Vid kommande byggnation kan dock kompletterande provningar behöva göras om större mängd överskottsmassor skulle behöva borttransporteras från området, t.ex. vid källarbyggnation. En dokumenterad och anmäld materialhantering erfordras.

Avseende arbetarskydd bedöms för huvuddelen av arbetena endast normal heltäckande arbets-/skyddsklädsel erfordras. Härtill ska arbetena planeras så damning ej uppstår, t.ex. genom vattning och så att verksamma, personal eller boende på anstalten i närområdet inte vistas i vindriktningen från schaktning. Detaljerade instruktioner för detta tas fram och ansvaras för av kommande mark-/saneringsentreprenör.

Övrigt. Utöver ovanstående bedöms risken för omgivningspåverkan som liten men skall tas med i bedömningen, t.ex. m.a.p. normalt damm och buller från anläggningsverksamhet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 72

KS 2019/551

Detaljplan Eslöv Gårdsåkra 2**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sända *Detaljplan för Gårdsåkra 2* på granskning
- Senast den 1 juli 2024 ska granskningen vara slut

Ärendebeskrivning

Eslövs Bostads AB har den 17 december 2019 § 173 beviljats positivt planbesked för fastigheten Gårdsåkra 2. Sökanden önskar möjliggöra tillkommande bostäder på en del av fastigheten. Kommunledningskontoret har med hjälp av konsulter upprättat ett planförslag som under tiden 29 september till 22 november 2023 varit på samråd varvid sakägare och myndigheter har beretts tillfälle till att yttra sig angående planförslaget. Totalt 23 yttranden har inkommit, varav 13 stycken är med erinran. Inkomna synpunkter och tillväxtavdelningens kommentarer till dessa har redovisats i samrådsredogörelsen. Planförslaget har nu reviderats utifrån inkomna synpunkter och ligger färdigt för granskning.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om granskning av Detaljplan för Gårdsåkra 2, Eslövs kommun
- Plankarta med bestämmelser, illustrationsplan och grundkarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse Gårdsåkra 2mv t
- Antikvarisk förstudie
- Trafikbullerutredning till detaljplan
- Dagvatten och skyfallsutredning

Beredning

Befintliga Gårdsåkra har en särskild karaktär med relativt hög exploatering, många gemensamma funktioner och ytor, både utvändigt och invändigt. Kvarvarande mark och utemiljö är relativt begränsad. Planförslag har tagit fasta på dessa frågor, varför tilltänkt bebyggelse minskat något i förhållande till ursprungligt planbesked.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planförslaget ger förutsättningarna för en fortsatt, med befintliga Gårdsåkra, större gemensam utemiljö och gemensam parkering. Ny bebyggelse inskränker sig till nuvarande parkeringsplats. Denna bebyggs till en knapp femtedel med upp till sex våningar. Planförslaget tillför på resterande fyra femtedelar, en för området gemensam trädgårdsyta på ett planterbart bjälklag. Under hus och trädgård ges fortsatt plats för bilar. En mindre yta, planlagd som parkering i gällande plan, tillförs planområdet som gemensam parkering. Området ges i öster ett tjugotal meter planterad förgårdsmark, som också fungerar som angöring och infart till underjordiskt garage. Gårdsåkras möte med övriga staden stärks genom att österut öppnas upp och annonserar sig mot staden med en karaktärsbyggnad och nämnda förgårdsmark angörings- och trädgårdsytor.

Jäv

Agneta Nilsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut. Fredrik Ottesen (SD) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet i syfte att omarbete planen gällande att begränsa höjden till tre våningar.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Sökanden
VA SYD

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

2024-05-06
Otto Graudums
+4641362155
otto.graudums@eslov.se

Vård- och omsorgsnämnden

Granskningsyttrande; Ändring av detaljplan för fastigheterna Utkiken 2 och 3

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att lämna förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna Utkiken 2 och 3 utan erinran.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att hålla granskningshandlingar gällande förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna Utkiken 2 och 3 tillgängliga för granskning. Granskningsperioden ska avslutas den 5 juni 2024.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för en annan fastighetsindelning på Utkiken 2 än vad gällande fastighetsindelningsbestämmelser tillåter. Syftet är också att reglera byggrätten inom Utkiken 2 så att den är anpassad till den framtida situationen då varje bostadstomt utgör en egen fastighet. Slutligen är syftet med detaljplanen att säkerställa att befintlig bebyggelse inte ska vara planstridig samt att fastighetsstorleken för Utkiken 3 bevaras.

Beslutsunderlag

Underrättelse Granskning Utkiken
Bilaga 1 – Plankarta
Bilaga 2 – Planbeskrivning
Bilaga 3 – Samrådsredogörelse
Bilaga 4 – Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beredning

Efter genomgång av granskningshandlingarna gör ansvarig handläggare följande bedömning. De föreslagna detaljplaneändringarna bör inte anses ha någon negativ inverkan på Vård och Omsorgs verksamhet. Detaljplaneförslaget bör därför lämnas utan erinran.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsens arbetsutskott

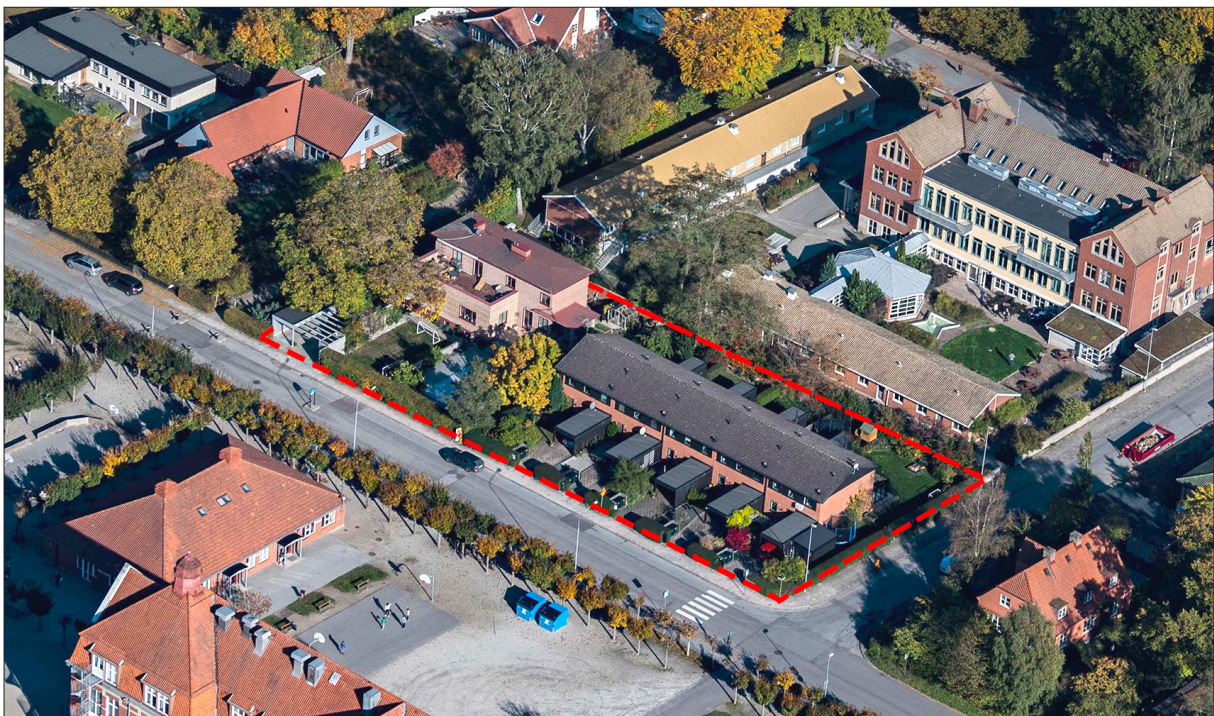
Ingrid Westerlund
Förvaltningschef

Otto Gaudums
Utredningssekreterare

Granskning 23 april - 20 maj

Underrättelse gällande ändring av detaljplan, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75)

Eslövs kommun har tagit fram ett förslag till ändring av detaljplan, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75), som omfattar fastigheterna Utkiken 2 och Utkiken 3. Detaljplaneförslaget möjliggör för en annan fastighetsindelning för fastigheten Utkiken 2 än vad gällande fastighetsindelningsbestämmelser tillåter. Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att detaljplanen ska hållas tillgänglig för granskning Under granskningstiden finns det möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.



Flygbild över planområdet sett från sydväst (2018).

Granskning

Sista tillfället att lämna synpunkter på planförslaget.



**ESLÖVS
KOMMUN**

Vad är en detaljplan?

En detaljplan består av en planbeskrivning och en plankarta som bestämmer vad marken får användas till och vad som får byggas inom ett avgränsat område. Detaljplanen är juridiskt bindande där processen att ta fram den och innehållet styrs av plan- och bygglagen (PBL). Olika intressen vägs samman för att nå en god helhetslösning. När detaljplanen är klar kan denna sedan ligga till grund för exempelvis bygglov.

Varför informerar kommunen om detaljplanen?

Förslaget kan beröra fastighetsägare, boende, innehavare av servitut, myndigheter, organisationer m.fl. Enligt PBL behöver de som berörs av planen informeras om pågående arbete med detaljplan och få möjlighet att lämna synpunkter.

Kommunen uppmanar berörda fastighetsägare och bostadsrättsföreningar att informera eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer om förslaget till detaljplan. Om din fastighet har övergått till ny ägare ber vi dig att informera kommunen om detta.

Hur ser detaljplaneprocessen ut?

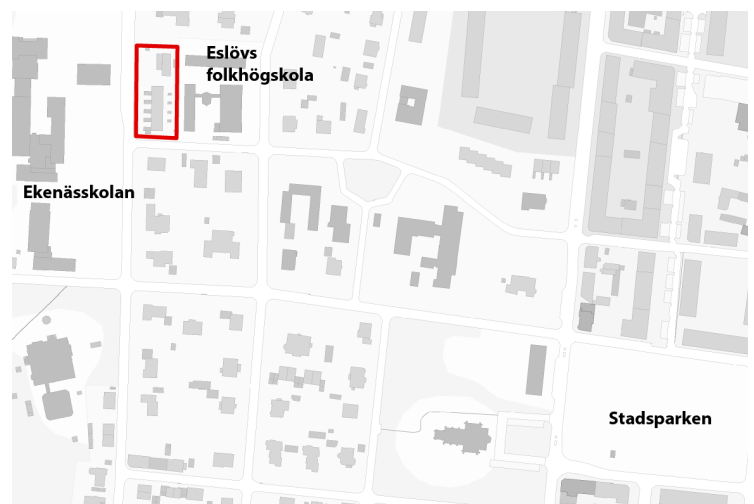
Processen att ta fram en detaljplan innebär att det kommer att finnas två tillfällen att ta del av förslaget i form av samråd och granskning, då finns det möjlighet att lämna synpunkter. Därefter kan förslaget godkännas genom att den antas av kommunstyrelsen. Om antagandebeslutet inte överklagas får detaljplanen laga kraft efter cirka fyra veckor och blir då styrande för området.



Var föreslås en ny detaljplan?

Planområdet är beläget mellan Eslövs folkhögskola och Ekenässkolan i centrala Eslöv.

Planområdet angränsar till Skolgatan och Villavägen.



Karta över planområdets läge i Eslöv



Foto på befintlig radhusbebyggelse inom fastigheten Utkiken 2.

Sammanfattning av planförslaget

Ändring av detaljplanen innebär att fastighetsindelingsbestämmelsen upphör att gälla för Utkiken 2 och 3. Ändringen innebär att bestämmelser om byggnadssätt (Ö – Öppet byggnadssätt) upphävs för Utkiken 2. Kopplat till bestämmelsen Ö finns bestämmelse om andel mark som får bebyggas. Eftersom bestämmelse om andel mark som får bebyggas därmed indirekt slutar att gälla för Utkiken 2 så finns det ett behov av att reglera byggrätten. Ändringen innebär därmed att gällande bestämmelse om att $\frac{3}{4}$ av fastigheten ska lämnas obebyggd upphävs och ersätts med en ny bestämmelse.

Största tillåtna byggnadsarea föreslås i stället vara 95 kvadratmeter per fastighet. Ändringen av detaljplanen innebär också en reglering av bestämmelser för att befintlig bebyggelse inte ska vara planstridig.

Planförslaget är i enlighet med Eslövs översiktsplan 2035, som anger markanvändningen stadsbygd för området. I användning stadsbygd ingår bostäder som området används för redan idag.

Kommunens samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen har samrått frågan om betydande miljöpåverkan med länsstyrelsen i samband med samrådet för detaljplanen. Länsstyrelsen hade under samrådet inga invändningar mot kommunens bedömning

Hur lämnar jag synpunkter?

Synpunkter ska skickas in under granskningstiden och skriftligen lämnas till Eslövs kommun **senast den 20 maj 2024**. Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på planförslaget kan förlora rätten att senare överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter kan lämnas på två olika sätt:

1. Via e-tjänst som finns på kommunens webbplats på följande länk:
eslov.se/utkiken_23
2. Via brev som skickas till:
Kommunledningskontoret
Eslövs kommun
241 80 Eslöv

Märk ditt meddelande med diarienummer "KS 2023/173"

Mer information

Du kan ta del av planförslaget i sin helhet via kontaktcenter i stadshuset, stadsbiblioteket i Eslövs samt digitalt på kommunens webbplats via länk och QR-kod:

eslov.se/utkiken_23



Läs mer om kommunens utveckling på:

utveckla.eslov.se

Har du frågor?

Hör gärna av dig till
Sofia Svensson, planarkitekt
0413-623 67
Sofia.Svensson@eslov.se

Kopia.

Antaget av byggnadsnämnden i Eslöv
den 13 augusti 1956 § 156, betygar:

I tjänsten
E. Edestad

Stämpel två kronor
påf. exp.

Genom beslut den 5 oktober 1956, vilket på grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslag till stadsplaneändring; betygar.
Malmö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar.
T. Rosenfeld

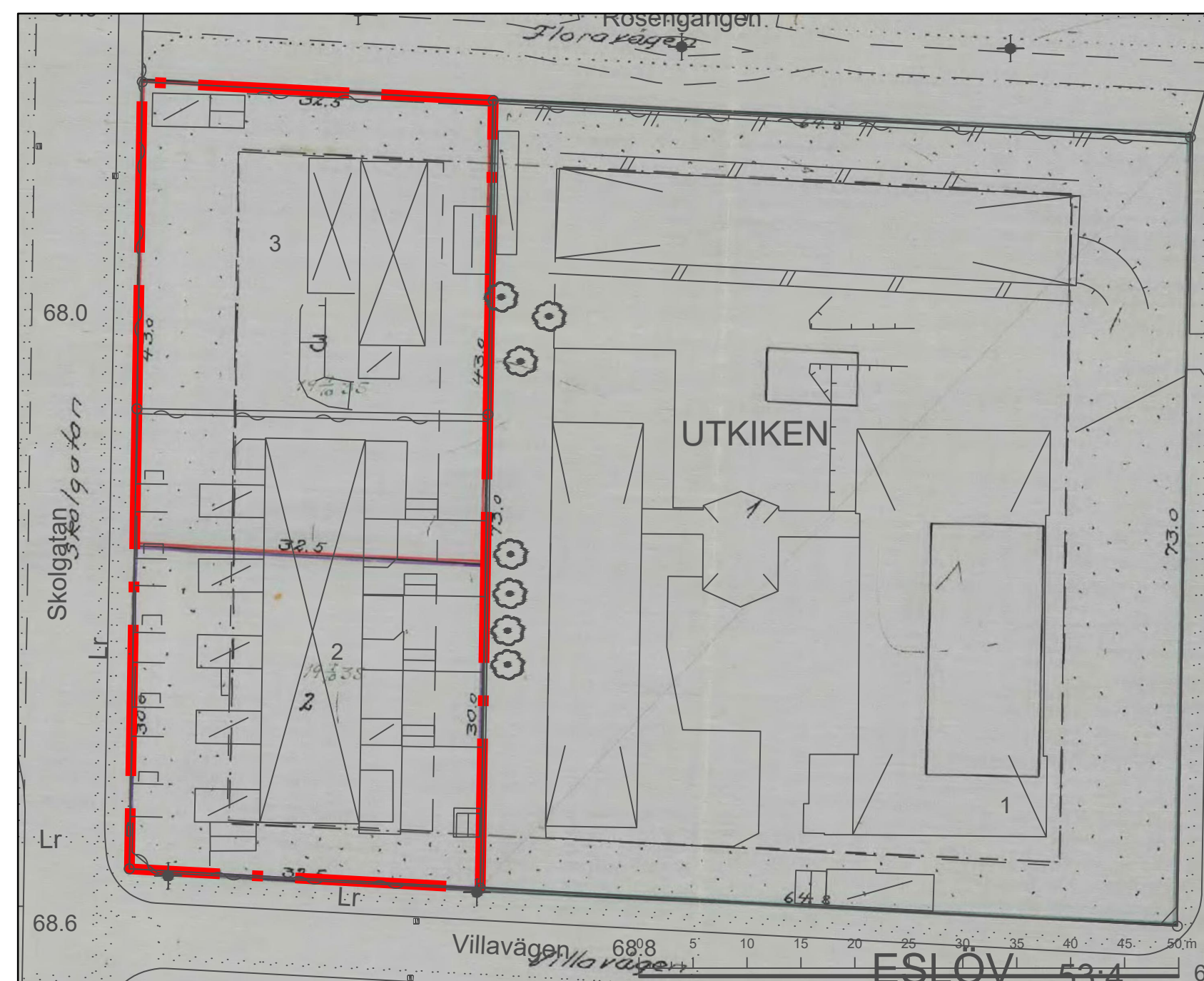
ESLÖVS STAD

KV. 716 UTKIKEN
FÖRSLAG TILL STADSPLANEÄNDRING

BETECKNINGAR:

- NIVÅKURVA
- ÄGGRÄNS
- BEF. BYGGNADER
- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 MET. UTANFÖR DET OMRÅDE VARÅ FASTSTÄLLELSE SÖKES
- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- " " BOSTADSÄNDAMÅL I ÖPPET BYGGNADSSÄTT
- " " SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- ANTAL VÅNINGAR
- BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

Plankarta Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3



Tomtindelning, aktbeteckning 1285K-T/716, inom kvarteret 716 Utkiken, Eslövs stad med gällande grundkarta
Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3

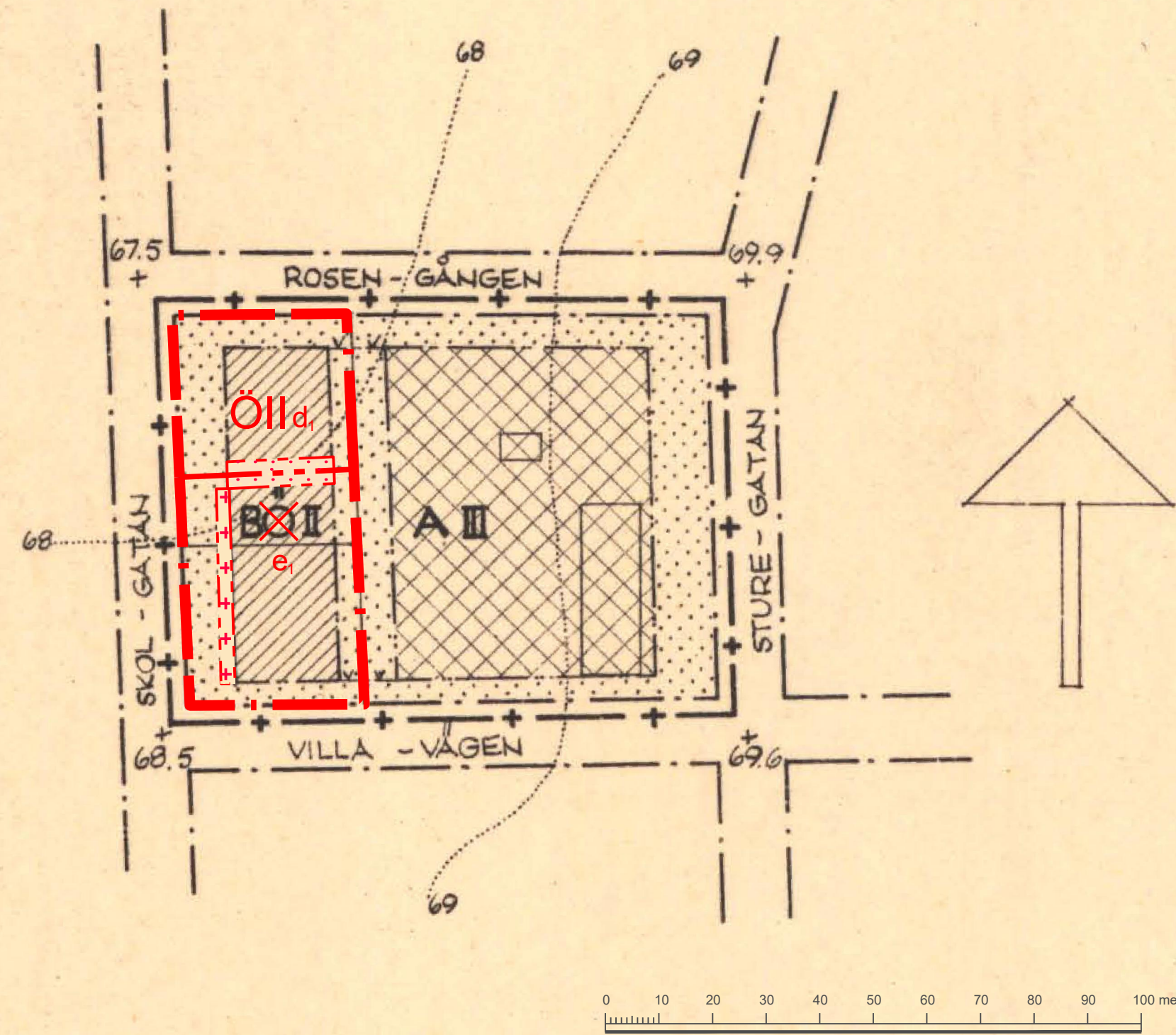
Teckenförklaring

- Rännstensbrunn, okänd
- Rännstensbrunn, gjutjärn
- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Trappil
- Bostad
- Uthus; Garage
- Övrig byggnad; Pumpstation
- Offentlig byggnad; Samhällsfunktion
- Tillbyggnad; Husliv
- Carport
- Altan
- Skärmtak
- Trappa
- Uterum
- Byggnad, beteckning
- Övrigt, beteckning
- Fundament
- Häck
- Murkant
- Staket
- Stödmur
- Släntbeteckning
- Slänt
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Elledning, Skåp
- Lövträd
- Alléträd
- Väggkant
- Kantsten
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighetsgräns
- Offentlig byggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Industri, fasad respektive takfot
- Skärmtak respektive carport
- Transformatorbyggnad
- Verksamhet, fasad respektive takfot
- Ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Slänt

Grundkarta är upprättad i oktober 2023 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta och har aktualiserats i mars 2024. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i mars 2024.

Karina Sundén
Mätningssingjör
Miljö och Samhällsbyggnad

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000



Generella bestämmelser om byggnaders placering 39 § punkt a) i byggnadsstadgan som genom övergångsbestämmelser gäller som planbestämmelse i originalplanen (S75) upphävs inom fastigheten Utkiken 2 och Utkiken 3 (kryssad best.)

39 §.
Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen.
I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas
a) att byggnad, som ej sammanbyggs eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må byggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvaras hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter, samt
b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.
Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försäkras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek är 950 m²

Utnyttjandegrad

- Största tillåtna byggnadsarea är 95 m² per fastighet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

UPPHÄVD BESTÄMMELSE

Fastighetsindelingsbestämmelse för Utkiken 2 och 3 upphävs.
Fastighetsindelingsbestämmelserna finns i tomtindelingsplan Akt T716.

Stadsplanebestämmelsen § 2 samt § 5 Mom. 2, se nedan, upphävs för Utkiken 2.
Bestämmelsen finns i stadsplan, Akt 12-ESL-356.

Inom område som omfattas av korsprickad mark i nu föreslagen ändring av detaljplan upphävs planbestämmelsen "Område som ej får bebyggas"

Bestämmelse som upphävs för fastigheten Utkiken 2 (kryssad best.) § 2.

Byggnadsätt.

Med 0 betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres friståande eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Del av bestämmelse som upphävs för fastigheten Utkiken 2 (kryssad best.) § 5.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med 0 betecknat område, skola minst 3/4 lämnas obebyggda.



Till planen hör:
■ Plankarta
■ Planbeskrivning
■ Fastighetsföreteckning

Ändring av detaljplan, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv
Eslövs kommun Skåne län

Upprättad 2024-03-19

KS.2023/173

Katarina Borgstrand
Avdelningschef
Kommunledningskontoret

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Tillväxtavdelningen

Sofia Svensson
Planarkitekt
Tillväxtavdelningen

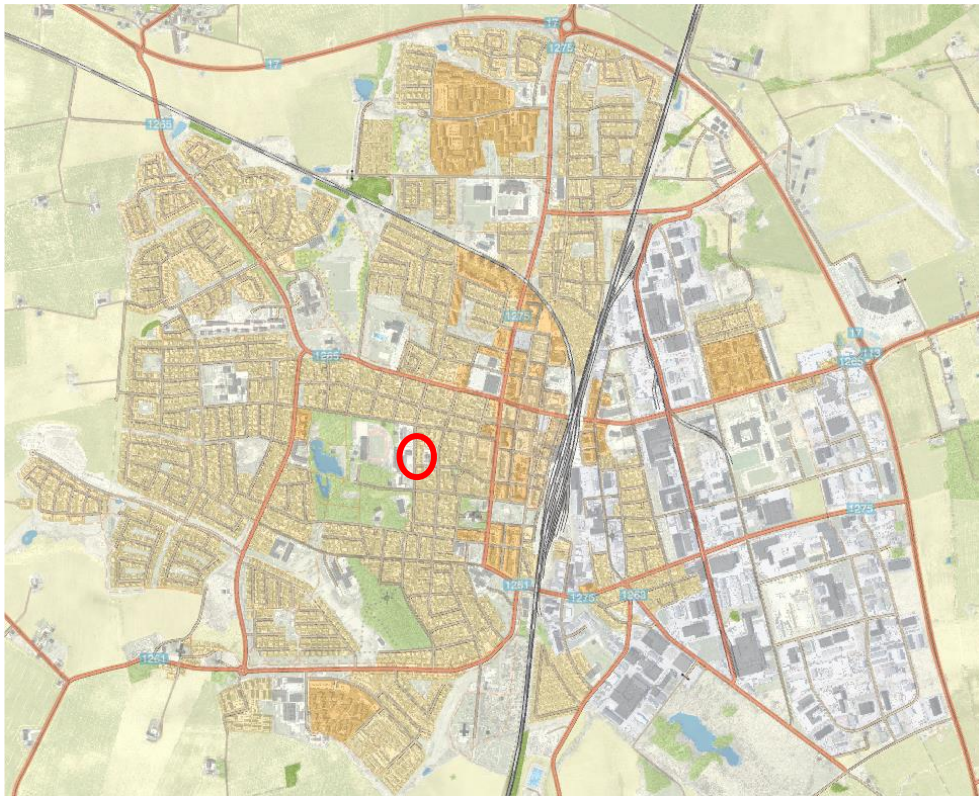
Antagen av Antagandedatum Laga kraft

Samrådshandling
■ Granskningshandling
Antagandehandling
PLANFÖRFARANDE
■ Standardförfarande
Utökat förfarande
Enkelt förfarande
Plan nr

Tillägg till planbeskrivning

Ändring av detaljplan, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv, Eslövs kommun

Granskningshandling



Figur 1. Kartbild som visar planområdets placering i Eslöv tätort. Ändring av detaljplan sker inom rödmarkerad yta.

Diarienummer: KS.2023/173

Upprättad: 2024-03-19

Handlingar som tillhör detaljplanen:

- Plankarta med tillhörande grundkarta
- Tillägg till planbeskrivning (denna handling)
- Detaljplan Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv, Eslövs kommun med tillhörande bestämmelser (finns på Eslövs kommun)
- Tomtindelning aktbeteckning 1285K-T/716 inom kvarteret 716 Utkiken, Eslövs stad.
- Fastighetsförteckning (finns på Eslövs kommun)
- Samrådsredogörelse

Standardförfarande:



Ändringar efter samråd

Plankarta

Plankartan har kompletterats med planbestämmelser som reglerar begränsning av markens utnyttjande. Ytterligare planbestämmelser har upphävts, vilket omfattar generella bestämmelser om byggnaders placering i byggnadsstadgan (som genom övergångsbestämmelser gäller som planbestämmelser i den ursprungliga detaljplanen) samt bestämmelse om prickad mark. Ändringarna har gjorts för att säkerställa att befintlig bebyggelse inte blir planstridig.

Planbeskrivning

Planbeskrivningen har reviderats utifrån de justeringar som har gjorts i plankartan. Även mindre redaktionella ändringar har gjorts i planbeskrivningen.

INLEDNING

Detaljplanens syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för en annan fastighetsindelning på Utkiken 2 än vad gällande fastighetsindelningsbestämmelser tillåter. Syftet är också att reglera byggrätten inom Utkiken 2 så den är anpassad till den framtida situationen då varje bostadstomt utgör en egen fastighet. Slutligen är syftet med detaljplanen att säkerställa att befintlig bebyggelse inte ska vara planstridig samt att fastighetsstorleken för Utkiken 3 bevaras.

Sammanfattning av planförslaget, ändring av detaljplan

Fastighetsägaren till Utkiken 2 önskar att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser för att kunna stycka av fastigheten till flera mindre fastigheter. Utkiken 2 är bebyggd med en radhuslänga bestående av fem radhus.

Utöver fastigheten Utkiken 2 omfattar planområdet även Utkiken 3 då ett upphävande av tomtindelningen även påverkar den fastigheten. För dessa fastigheter gäller idag tomtindelningsplan *Tomtindelning inom kvarteret 716 Utkiken, Eslövs stad* som anger hur kvarteret ska uppdelas i fastigheter. Ändring av detaljplanen innebär att fastighetsindelningsbestämmelsen upphör att gälla för Utkiken 2 och 3. Ändringen innebär ingen påverkan på fastighetsindelningsbestämmelsen för Utkiken 1.



Figur 2 Flygfoto över planområdet (röd linje) och dess närområde.

Ändringen innebär att bestämmelser om byggnadssätt (Ö – Öppet byggnadssätt) upphävs för Utkiken 2. Kopplat till bestämmelsen Ö finns bestämmelse om andel mark som får bebyggas. Eftersom bestämmelse om andel mark som får bebyggas därmed indirekt slutar att gälla för Utkiken 2 så finns det ett behov av att reglera byggrätten. Ändringen innebär därmed att gällande bestämmelse om att $\frac{3}{4}$ av fastigheten ska lämnas obebyggd upphävs och ersätts med en ny bestämmelse.

Största tillåtna byggnadsarea föreslås i stället vara 95 kvadratmeter per fastighet. Ändringen av detaljplanen innebär också en reglering av bestämmelser för att befintlig bebyggelse inte ska vara planstridig.

En ändring av detaljplan kan göras om ändringen är förenlig med detaljplanens syfte och uppfyller Plan- och bygglagens krav på tydlighet, PBL (2010:900) 4 kap 32§. Tillägget till planbeskrivningen, det här dokumentet, ska läsas tillsammans med plankartan och handlingarna för Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv, Eslövs kommun.

Planbesked, planuppdrag

Bostadsrättsföreningen Ekenäs har genom Forum Fastighetsekonomi AB ansökt om planbesked för fastigheten Utkiken 2 i Eslöv, Eslövs tätort. Ansökan inkom den 7 februari 2023. Sökande önskar att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser för att kunna stycka av fastigheten till flera mindre fastigheter. Bostadsrättsinnehavarna har för avsikt att friköpa sina bostäder från bostadsrättsföreningen, vilket kräver att gällande bestämmelser för fastighetsindelning upphävs.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2013-04-11, § 51 att ge sökande positivt planbesked och ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för Utkiken 2 i Eslöv. Hänsyn ska tas till kulturmiljön.

Motiv till ändring av detaljplan

Fastighetsägaren till Utkiken 2 har för avsikt att stycka av fastigheten till fem fastigheter, anpassat efter de fem radhustomter som finns på fastigheten idag. Fastigheten är bebyggd med bostäder och omprövning av markanvändningen är därmed inte nödvändig. Förändringarna bedöms kunna ske genom ändring av detaljplan snarare än att ta fram en ny detaljplan. Vid ändring av detaljplanen bedöms det ändamålsenligt att också se över bestämmelsen om andel byggbar mark i relation till den framtida nya fastighetsindelningen. De ändringar av planbestämmelser av största tillåtna byggnadsarea som föreslås speglar befintlig bebyggelse och förhåller sig till en fastighetsindelning där varje nuvarande bostadstomt utgör en egen fastighet.

Enligt Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige 28 maj 2018, så är markanvändningen för området stadsbygd. Marken används idag för bostäder, som detaljplanen tillåter, vilket är förenligt med översiktsplanen.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehåll

KOMMUNALA PLANERINGS-FÖRUTSÄTTNINGAR OCH UNDERLAG.....	6
Översiktsplan Eslöv 2035	6
Detaljplan.....	6
Gällande detaljplan	6
Gällande tomtindelingsplan	7
Gällande bestämmelser enligt byggnadsstadgan (1959:612).....	7
MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD	8
Befintlig bebyggelse	8
Bebyggelse enligt planförslaget, planändring.....	10
Utkiken 2.....	10
Utkiken 3.....	11
Planförslagets konsekvenser på stadsbilden	12
PLANBESTÄMMELSER I DETALJPLANEN	12
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark.....	12
MILJÖPÅVERKAN	13
RIKSINTRESSEN	13
Kulturmiljövård.....	13
Beskrivning av riksintresset.....	13
Planförslagets påverkan på riksintresset	13
GENOMFÖRANDE	14
Organisatoriska frågor	14
Genomförandetid	14
Fastighetsrättsliga frågor.....	14
Förändringar i fastighetsindelningen	14
Gemensamhetsanläggning och servitut.....	14
Planförslagets konsekvenser för fastigheter.....	14
Ekonomiska övriga frågor.....	15
Planekonomi	15

KOMMUNALA PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR OCH UNDERLAG

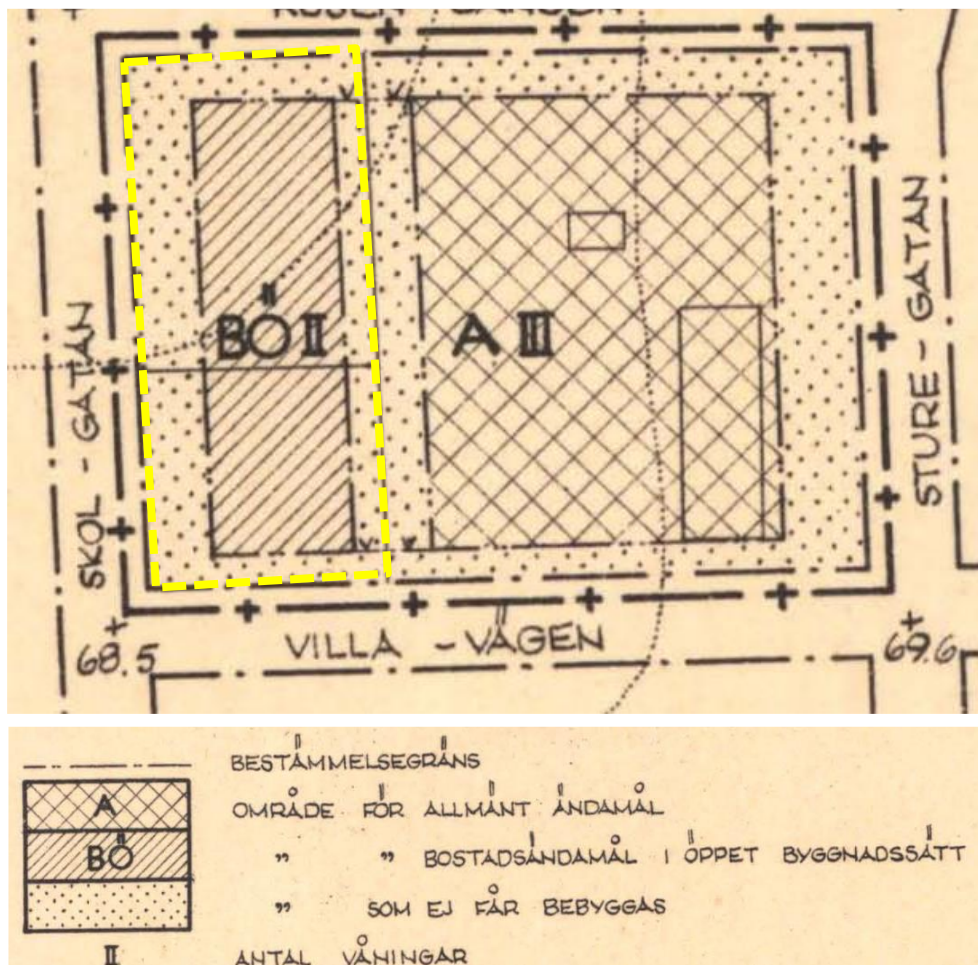
Översiktsplan Eslöv 2035

Enligt Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige 28 maj 2018, så är markanvändningen för området stadsbygd. Marken används idag för bostäder, vilket är förenligt med översiktsplanen och också den markanvändning som detaljplanen tillåter.

Detaljplan

Gällande detaljplan

För fastigheterna Utkiken 2 och 3 gäller detaljplan *Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken Eslövs stad (S 75)* som antogs den 13 augusti 1956.



Figur 3 Utdrag ur gällande detaljplan för Utkiken 2 och 3. Området som är aktuellt för ändring är markerat med gul streckad linje (ungefärligt läge).

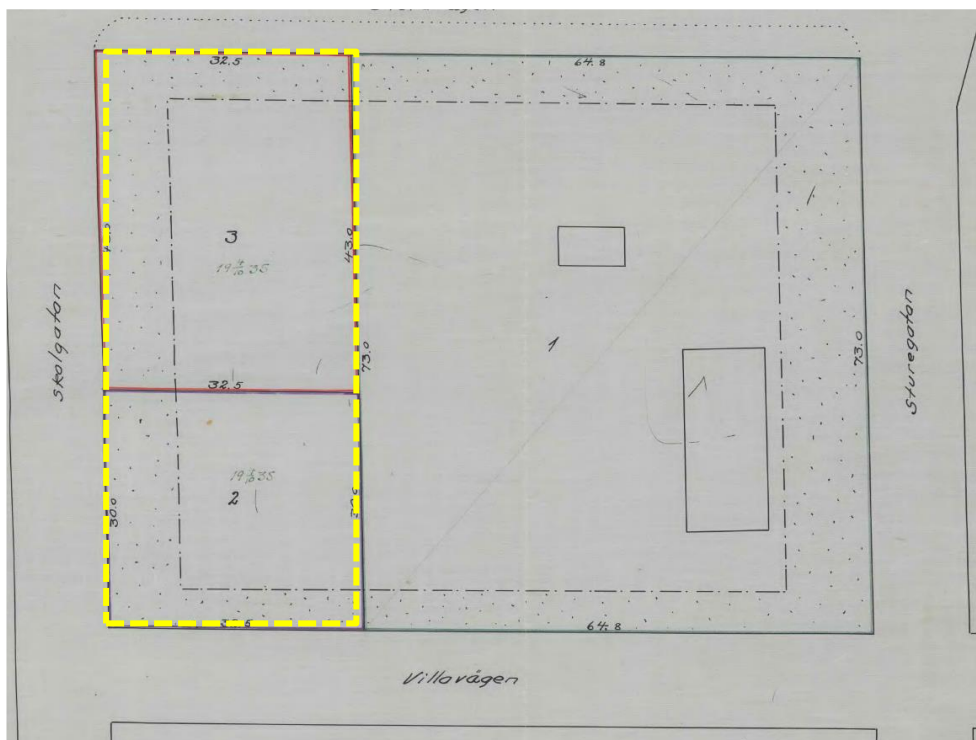
Inom fastigheterna medger detaljplanen användning för bostäder i två våningar med öppet byggnadssätt. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,6 meter. Taklutning får vara högst 30 grader. Byggnad får uppföras inom skrafferad yta och ytor som är försedda med prickmark får inte bebyggas. Tomter ska lämnas obebyggda med $\frac{3}{4}$. Inom bostadsändamålet får lokaler för handel och hantverk inredas.

Gällande tomtindelningsplan

Fastigheterna Utkiken 2 och Utkiken 3 omfattas av tomtindelningsplanen *Tomtindelning inom kvarteret 716 Utkiken, Eslövs stad*. När äldre plan- och bygglagen (PBL 1987:10) trädde i kraft började tomtindelningsplaner att gälla som fastighetsplaner. I nu gällande plan- och bygglag (PBL 2010:900) reglerar övergångsbestämmelser att tomtindelningar som enligt tidigare lag gällde som fastighetsplaner i fortsättningen ska gälla som detaljplanebestämmelser.

Tomtindelningsplanen är från år 1935 och reglerar fastighetsindelningen för Utkiken 1, Utkiken 2 och Utkiken 3. På Utkiken 1 ligger Eslövs Folkhögskola och på Utkiken 3 finns en villa.

Nuvarande fastighetsindelning stämmer inte helt överens med tomtindelningsplanen vad avser fastighetsindelningen av Utkiken 2 och Utkiken 3. Enligt tomtindelningsplanen skulle fastighetsgränsen mellan fastigheterna ligga cirka 12 meter längre söderut. Avvikelsen från tomtindelningsplanen godkändes i samband med en fastighetsbildningsförrättning som genomfördes år 1986 då fastighetsindelningen för Utkiken 2 och 3 ändrades till nuvarande indelning.



Figur 4 Utdrag ur tomtindelningsplanen för Utkiken 2 och 3. Området som är aktuellt för upphävning är markerat med gul streckad linje (ungefärligt läge).

Gällande bestämmelser enligt byggnadsstadgan (1959:612)

Den detaljplan som gäller för Utkiken 2 och 3 blev antagen 1956. För planer som har antagits med stöd av lagstiftning före äldre plan- och bygglagen, det vill säga före 1 juli 1987, finns det generella bestämmelser om placering i byggnadsstadgan som gällde tillsammans med planen. Bestämmelserna i 39 § i byggnadsstadgan (1959:612) ska tillämpas som planbestämmelser i äldre planer i enlighet med övergångsbestämmelser. Det innebär att de bestämmelser som finns i 39 § i

byggnadsstadgan gäller som planbestämmelser i gällande detaljplan för Utkiken 2 och Utkiken 3, se bestämmelse nedan.

39 §.

Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen.

I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas

a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma ått sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt

b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD

Befintlig bebyggelse

Planområdet ligger i korsningen mellan Skolgatan och Villavägen och är del av ett kvarter som präglas av rutnätsstaden med en tydlig kvartersindelning. I anslutning till fastigheten ligger Ekenässkolan, Västra skolan och Trollsjöområdet som har en annan struktur och karaktär än rutnätsstaden. Trollsjöområdet är ett grönområde mitt i orten och de angränsande skolmiljöerna har en mer uppbruten struktur. Öster om fastigheten ligger Eslövs Folkhögskola som är inordnad i rutnätsstaden. Den övergripande karaktären i närområdet präglas av småskalighet, med inslag av något större volymer i form av de befintliga skolbyggnaderna.

Ekenässkolan och Västra skolan är uppförda i 4 våningar, Folkhögskolan är i 3 våningar och Multihuset som är den senast tillkomna byggnaden till Folkhögskolan är i 2 våningar. I planområdets närområde är bostadsbebyggelsen i 1–2 våningar.



Figur 5 Flygfoto över planområdet (röd linje) och dess närområde.



Figur 6 Befintlig bebyggelse inom Utkiken 2, vy från Skolgatan.

På fastigheten Utkiken 2 finns idag radhusbebyggelse med totalt 5 stycken bostadstomter. Bostäderna ingår i bostadsrättsföreningen Ekenäs. Bebyggelsen är uppförd 1986. Husen är i två våningar med sadeltak och fasadmaterialet är i ljus rött tegel och inslag av brunmålade träpaneler i det övre fönsterbandet. På respektive uppfart finns även en carport sammanbyggd med husfasaden.

Enligt gällande detaljplan ska $\frac{3}{4}$ av fastighetens yta lämnas obebyggd. Utkiken 2 är 1408 kvadratmeter vilket ger en tillåten total byggnadsarea på drygt 350 kvadratmeter. Vid nybyggnationen uppfördes en radhuslänga om cirka 326 kvadratmeter, sex stycken carports á 18,5 kvadratmeter och sex förråd á cirka 6 kvadratmeter, totalt cirka 450 kvadratmeter. I nybyggnadslovet beviljades avvikelser med 23%, då biluppställningsplatserna uppfördes med skärmtak (carport). På respektive radhusomt uppfördes runt 90 kvadratmeter; en

huvudbyggnad om cirka 65 kvadratmeter, en carport om 18,5 kvadratmeter samt ett förråd om 6 kvadratmeter totalt cirka 90 kvadratmeter. Bygglov har även beviljats med avvikelser från detaljplanen för uterum om cirka 15 kvadratmeter på ett av radhusen. Övriga uterum eller skärmtak är uppförda som bygglovsbefriade åtgärder.

Bebyggelse enligt planförslaget, planändring

Ändring av detaljplan sker inom fastigheterna Utkiken 2 och 3. Inom dessa fastigheter upphör fastighetsindelningen samt den generella placeringsbestämmelsen i 39 § punkt a) i byggnadsstadgan att gälla. Inom fastigheterna ändras även enstaka planbestämmelser i linje med detaljplanens syfte. Ändringen innebär ingen påverkan på fastighetsindelningsbestämmelsen för Utkiken 1.

Utkiken 2

Vid ändring av detaljplanen *Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken Eslövs stad (S 75)* bedöms det ändamålsenligt att se över bestämmelsen om andel byggbar mark i relation till framtida fastighetsindelning där varje nuvarande bostadstomt utgör en egen fastighet. Vid en fastighetsindelning som är baserad på nuvarande radhustomter kan en framtida fastighet för en radhustomt bli som minst cirka 230 kvadratmeter. Enligt gällande detaljplan skulle det motsvara en största tillåten byggnadsarea om knappt 60 kvadratmeter. Eftersom radhustomterna ursprungligen är bebyggda med cirka 90 kvadratmeter föreslås en bygggräns som motsvarar det. Ändringen innebär därmed att gällande bestämmelse om att $\frac{3}{4}$ av fastigheten ska lämnas obebyggd upphävs och ersätts med en ny bestämmelse. Utöver största tillåtna byggnadsarea kan bygglovsbefriade åtgärder uppföras.

§ 5.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst $\frac{3}{4}$ lämnas obebyggda.

Figur 7 Utdrag ur gällande detaljplan, paragraf 5, Mom 1-2. Ändringen innebär att Mom.2 upphävs för Utkiken 2.

Ändringen innebär också att bestämmelser om byggnadssätt (Ö – Öppet byggnadssätt) upphävs för Utkiken 2. Bestämmelsen Ö avser att byggnad ska utföras på ett öppet byggnadssätt, vilket huvudsakligen avser fristående enbostadshus.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Figur 8 Utdrag ur gällande detaljplan, paragraf 2. Ändringen innebär att bestämmelsen upphävs för Utkiken 2.

Ändringen innebär också att tomtindelningsplan *Tomtindelning inom kvarteret 716 Utkiken, Eslövs stad* upphör att gälla inom Utkiken 2.

För den ursprungliga planen tillämpas avståndsbestämmelserna enligt 39 § byggnadsstadgan. I denna ändring av detaljplanen upphävs generella bestämmelser om byggnaders placering 39 § punkt a) i byggnadsstadgan som genom övergångsbestämmelser gäller som planbestämmelser.

39 §.

Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen.

I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas

- a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt
- b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Upphävandet av bestämmelsen i byggnadsstadgan har bara betydelse för den norra delen av fastigheten som angränsar mot Utkiken 3 eftersom den ursprungliga planen i övrigt reglerar avstånd mot fastighetsgräns med prickad mark. Minsta avstånd mellan byggnader och fastighetsgräns mot Utkiken 3 regleras i denna ändring av detaljplanen till 2,5 meter genom prickmark. Upphävandet av byggnadsstadgan och ny reglering av byggnaders placering genomförs för att korrigera planavvikelse som beviljats vid byggnation och fastighetsreglering. Avståndet 2,5 meter är anpassat efter befintliga förhållanden.

Inom Utkiken 2 finns en carport till varje bostad. Carportarna står delvis på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas. Placering av carportarna och avvikelse från byggrätten beviljades vid bygglov för nybyggnationen 1986. I denna ändring av detaljplanen beläggs markytan där carportar ligger på prickmark med korsprickad mark. Den korsprickade marken reglerar att marken endast får förses med komplementbyggnad. Därmed upphävs planbestämmelsen "Område som ej får bebyggas" inom område som nu omfattas av korsprickad mark.

Utkiken 3

Ändringen innebär att tomtindelningsplan *Tomtindelning inom kvarteret 716 Utkiken, Eslövs stad* också upphör att gälla inom Utkiken 3. I enlighet med riksintresse för kulturmiljövård och syftet med gällande detaljplan föreslås en bestämmelse om minsta tillåtna fastighetsstorlek för Utkiken 3, som gör att befintlig fastighet om cirka 966 kvadratmeter inte kan delas.

Även inom Utkiken 3 upphävs generella bestämmelser om byggnaders placering 39 § punkt a) i byggnadsstadgan på samma sätt som inom Utkiken 2. Upphävandet av bestämmelsen i byggnadsstadgan har bara betydelse för den södra delen av

fastigheten som angränsar mot Utkiken 2 eftersom den ursprungliga planen i övrigt reglerar avstånd mot fastighetsgräns med prickad mark. Minsta avstånd mellan byggnader och fastighetsgräns mot Utkiken 2 regleras i denna ändring av detaljplanen till 2,5 meter genom prickmark. Avståndet är samma som gäller inom Utkiken 2 eftersom kommunen bedömer att det är lämpligt att samma avstånd gäller för båda fastigheterna mot den gemensamma fastighetsgränsen.

Samtliga ändringar inom Utkiken 3 bekräftar befintliga förhållanden inom fastigheten.

Planförslagets konsekvenser på stadsbilden

Ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära någon förändring av stadsbilden, strukturen eller kvartersbildningen. Detaljplanen omfattar befintlig bebyggelse som idag är en del av karaktären. Befintlig markanvändning förändras inte. De regleringar i ändringen av detaljplanen som påverkar placering av byggnader är anpassade efter faktiska förhållanden och ger därmed inga ändringar jämfört med hur bebyggelsen är uppförd och placerad i nuläget.

Möjlig byggbar yta per ny fastighet inom det som utgör Utkiken 2 idag ökar marginellt. Det bedöms inte innebära några negativa konsekvenser för stadsbilden eller omgivningen.

PLANBESTÄMMELSER I DETALJPLANEN

Nedan är en genomgång av alla nya planbestämmelser som regleras i plankartan. För varje planbestämmelse redovisas ett motiv som beskriver varför regleringen behövs i planen. Lagstödets anger vilken paragraf i andra kapitlet i plan- och bygglagen (PBL) som motiven redovisas utifrån.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Marken får inte förses med byggnad

Säkerställa ett minsta avstånd mellan bebyggelse på de båda fastigheterna.

Marken får endast förses med komplementbyggnad

Befintliga carportar ska vara planenliga.

e₁ – Största tillåtna byggnadsarea är 95 kvadratmeter per fastighet

Bevara befintlig karaktär utifrån vad som redan finns, bestämmelsen motsvarar befintlig bebyggelse per tomt.

d₁ – Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 950 kvadratmeter

Säkerställa att befintlig fastighet inte kan delas till flera fastigheter. Värna om platsens karaktär utifrån ett kulturmiljöperspektiv.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till stads- och landskapsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

MILJÖPÅVERKAN

Kommunen har inlett en undersökning om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan i enlighet med 6 kapitlet 6 § miljöbalken (1998:808).

Kommunens samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen grundar sin bedömning på följande ställningstaganden:

- *Området är sedan tidigare detaljplanelagt för bostadsbebyggelse och marken är sedan tidigare ianspråktagen.*
- *Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.*
- *Miljö kvalitetsnormer riskerar inte att överskridas.*
- *Ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära en miljöpåverkan.*

Kommunen har samrått frågan om betydande miljöpåverkan med länsstyrelsen i samband med samrådet för detaljplanen. Länsstyrelsen hade under samrådet inga invändningar mot kommunens bedömning.

RIKSINTRESSEN

Kulturmiljövård

Beskrivning av riksintresset

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. Riksintressets uttryck handlar om den succesivt framvuxna rutnätsplanen med tomtstruktur, platsbildningar och gaturum. Bebyggelsen är tät och stadsmässig men har en relativt småskalig karaktär. Intresset ligger i den lokala byggnadstraditionen med hus i företrädesvis rött och gult tegel. Rutnätsstaden har inslag av parker och grönska. I riksintresset omfattas även det tidiga 1900-talets stora utvidgningsområden, med tidstypiskt terränganpassad plan och villor på stora, grönskande tomter.

Planförslagets påverkan på riksintresset

Ändringen av detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset för kulturmiljövård negativt. Ändringen påverkar inte kvartersbilden eller strukturen i området. Markanvändningen ändras inte och exploateringsgraden förändras inte i relation till det som redan är byggt. Bestämmelse om öppet byggnadssätt upphävs, vilket delvis är ett uttryck för riksintresset. Eftersom byggnaderna är befintliga och del av riksintresset idag bedöms ett upphävande av ”Ö”-bestämmelsen inte ha någon påverkan på riksintresset.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

För de nya bestämmelser som föreslås gäller en genomförandetid om 5 år från det att detaljplanen får laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Förändringar i fastighetsindelningen

Ändringen av detaljplanen möjliggör en lantmäteriförrättning där fastigheten Utkiken 2 kan delas i flera fastigheter. Prövning av gränsdragning sker i förrättningen. Fastighetsägaren ansvarar för att ansöka om lantmäteriförrättning. Med ansökan följer lantmäterikostnader. Kostnader för avstyckning regleras i 10 kapitlet 10 § fastighetsbildningslagen.

Gemensamhetsanläggning och servitut

På radhusens västra sida, mot Skolvägen, går markförlagda VA-ledningar, brunnar och anslutningspunkter till respektive bostad. Bostäderna har gemensamma servisanslutningar till ledningsnätet för dricks-, dag- och spillvatten i Skolgatan i höjd med den mittersta radhustomten. De privata servisledningarna ligger nu inom bostadsrättsföreningens mark och kommer efter planerad fastighetsbildning att ligga över flera fastigheter. Ledningarna är till viss del gemensamma från anslutningspunkten. I samband med att avstyckningar från Utkiken 2 genomförs behöver rätten till att nyttja mark för de privata servisledningarna säkras med servitut alternativt gemensamhetsanläggning. Vid kommande lantmäteriförrättning avgörs hur ledningarna säkras på lämpligaste sätt. Ett servitut prövas i en lantmäteriförrättning i enlighet med fastighetsbildningslagen (1970:988) och en gemensamhetsanläggning prövas i lantmäteriförrättning i enlighet med anläggningslagen (1973:1149). Berörda fastighetsägare ansöker om och bekostar lantmäteriförrättning. Förrättningskostnader fördelas vid en förrättning enligt anläggningslagen efter vad som är skäligt mellan de fastigheter som ska delta i anläggningen. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av fastighetsägarna gemensamt alternativt genom en samfällighetsförening. Förrättningskostnaderna för bildande av servitut genom fastighetsreglering betalas av sakägarna efter vad som är skäligt med hänsyn till den nytta varje sakägare har av regleringen.

Planförslagets konsekvenser för fastigheter

Förslaget innebär att fastighetsindelningsbestämmelse inom Utkiken 2 och 3 upphävs. Detta möjliggör att Utkiken 2 kan bilda fem fastigheter med ett radhus på respektive fastighet. För Utkiken 3 innebär upphävningen av fastighetsindelningsbestämmelsen ingen skillnad jämfört med hur fastigheten ser ut i nuläget eftersom ändringen av detaljplanen reglerar en minsta fastighetsstorlek som säkerställer att fastighetsstorleken för Utkiken 3 inte kan förändras.

Upphävandet av fastighetsindelningsbestämmelsen innebär att Utkiken 2 och 3 inte längre är planstridiga avseende fastighetsindelningen utan att plansituationen anpassas efter befintlig situation.

Ändringen av detaljplanen innebär att minsta avstånd mellan byggnader inom Utkiken 2 och 3 och den gemensamma fastighetsgränsen minskas från 4,5 meter till 2,5 meter, vilket i sin tur innebär att befintliga byggnader inte längre är planstridiga i det avseendet.

För Utkiken 2 innebär ändringen av detaljplanen även att det kommer att finnas en byggrätt för befintliga carportar.

Ekonomiska övriga frågor

Planekonomi

Planavtal har upprättats mellan kommunen och bostadsrättsföreningen Ekenäs. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanarbetet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Kommunledningskontoret, Tillväxtavdelningen

Katarina Borgstrand	Mikael Vallberg	Sofia Svensson
Avdelningschef	Plan- och exploateringschef	Planarkitekt
Tillväxtavdelningen	Tillväxtavdelningen	Tillväxtavdelningen

Planhandlingarna har upprättats av Elin Wiman planeringsarkitekt MSA och Emelie Edström planarkitekt, för Radar arkitektur och planering AB.

Samrådsredogörelse

Ändring av detaljplan, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv, Eslövs kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 28 november 2023, § 164 att hålla ändring av detaljplan, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) tillgänglig för samråd. Detaljplanen har varit på samråd under tiden 15 december 2023 – 9 februari 2024. Under samrådstiden har totalt 15 yttranden inkommit, varav 4 yttranden är med erinran.

Sakägare och övriga berörda har fått information om detaljplanen skickad till sig och därmed fått möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen.

Yttranden

Inkomna yttranden med erinran (m.e) redovisas i sin helhet nedan efter tabellen. Kommunens kommentarer till yttrandena redovisas med kursiv indragen text efter respektive yttrande. Inkomna yttranden med ingen erinran (i.e) redovisas enbart i tabellen nedan. Länsstyrelsens yttrande redovisas alltid i sin helhet oavsett om de har några synpunkter eller inte.

1. Statliga myndigheter och regioner

1.1	Länsstyrelsen	i.e
1.2	Lantmäteriet	m.e
1.3	Trafikverket	i.e
1.4	Räddningstjänsten Syd	i.e
1.5	Region Skåne	avstår från att yttra sig

2. Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder

2.1	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	m.e
	2.1.1 Kart- och bygglovsavdelningen	
2.2	Kultur- och fritidsnämnden	i.e
2.3	Serviceämnden	i.e
2.4	VA SYD	i.e
2.5	MERAB	i.e
2.6	Kraftringen Energi AB	m.e

3. Sakägare och övriga berörda

3.1	Postnord	m.e
3.2	Skanova (Telia Company) AB	i.e

- 3.3 Nordion Energi AB i.e
3.4 Tele2 Sverige AB i.e

1. Statliga myndigheter

1.1 Länsstyrelsen

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 2023-11-07. Detaljplanen handläggs med begränsat standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Redogörelse för ärendet

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för en annan fastighetsindelning på Utkiken 2 än vad gällande fastighetsindelningsbestämmelser tillåter. Syftet är också att reglera byggrätten inom Utkiken 2 så den är anpassad till den framtida situationen då varje bostadstomt utgör en egen fastighet. Slutligen är syftet med detaljplanen att säkerställa att fastigheten Utkiken 3 i stort bevaras avseende fastighetens storlek.

Förslaget är förenligt med gällande översiktsplan.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Kommentarer:

Noteras.

1.2 Lantmäteriet

Ange genomförandetiden i antal år

Genomförandetiden bör anges i antal år. Om det bedöms viktigt att antal månader också redovisas kan båda uppgifterna redovisas i planbestämmelsen som anges i plankartan. Enligt 4 kap. 21 § PBL ska genomförandetiden bestämmas till mellan 5 och 15 år. Att ange genomförandetiden endast i antal månader gör detaljplanen mer otydlig och svårare att förstå.

I de nationella specifikationerna som gäller för digitala detaljplaner vilka ska laddas upp till Nationella geodataplattformen (NGP) anges att genomförandetiden ska anges i antal månader i NGP. Vid utformningen av specifikationerna var dock avsikten att:

- genomförandetiden i planbestämmelsen och i planbeskrivningen även i fortsättningen ska anges i antal år och

omvandlingen från antal år till antal månader ska ske i det dataprogram som kommunen använder för att skapa detaljplanen och ladda upp informationen till NGP.

Kommentarer:

Redovisning av genomförandetiden i plankartan har till granskningsskedet justerats till antal år.

2. Kommunala förvaltning, bolag och nämnder

2.1 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2.1.1 Kart- och bygglovsavdelningen

Plankarta

Planens nummer i Eslövs kommun är S75. Angivet namn i rubriken är lantmäteriets beteckning på planen.

Förtydliga att kartbilden längst nere till vänster i plankartan är tomtindelningen med en grundkarta lagd ovanpå.

Spara presentationsfilen Esri_GEOSECMA.shx i samma mapp som grundkartan för att få rätt utseende på linjerna vid export.

Fastighetsgränsen mellan Utkiken 2 och 3 är otydlig med två parallella linjer.

För den ursprungliga planen tillämpas avståndsbestämmelserna enligt 39 § byggnadsstadgan. Överväg om inte detta ska förtydligas på plankartan. Det är problematiskt att det redan byggda innehåller planavvikelser. Vid styckningen kommer samtliga nya fastigheter att ha en carport på prickmark som inte får bebyggas. Denna placering samt avvikelse från byggrätten beviljades vid bygglov för nybyggnationen 1986.

Bostadsbyggnaden på den blivande fastigheten i norr ligger närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter. Denna avvikelse nämns inte i beslutet från 1986. Bygglov med liten avvikelse har beviljats 2003 för ett uterum i mitten av hela radhuslängan. Det är i nuläget oklart om de planavvikelser som godtagits vid denna bygglovsprövning även kan anses som godtagna för de styckade fastigheterna.

Planbeskrivning

Inledning

Detaljplanens syfte, sidan 3

I sista meningen står här att fastigheten Utkiken 3 i stort bevaras avseende fastighetens storlek, men ingenstans står det på vilket sätt gränsen ändras.

Markanvändning och stadsbild

Planförslagets konsekvenser på stadsbilden, sidan 10

I början av andra stycket står att ändringen inte omfattar placering av byggnader. Detta tolkas som att avståndsbestämmelserna enligt byggnadsstadgan fortsätter att gälla.

Kommentarer:

Plankarta

Lantmäteriets beteckning på detaljplanen är borttagen från detaljplanens titel till granskning.

Plankartan är förtydligad gällande grundkarta på tomtindelningsplan.

Problemet med linjerna i grundkartan är åtgärdat så de har rätt utseende.

Detaljplanen har reviderats till granskningsskedet så att tidigare genomförda planavvikelser blir planenliga. Det innebär att avståndsbestämmelserna enligt 39 § byggnadsstadgan utgår i denna detaljplan. Mark mellan radhusens norra fasadliv inom Utkiken 2 och huvudbyggnadens södra fasadliv inom Utkiken 3 prickas. Prickmark där carportar är förlagda har justerats till korsprickad mark.

Planbeskrivning

Syftet har reviderats så det istället står att fastighetsstorleken för Utkiken 3 ska bevaras. Fastighetsgränserna för Utkiken 3 kommer inte att ändras på något sätt.

Avståndsbestämmelserna enligt byggnadsstadgan utgår i denna ändring av detaljplanen.

2.6 Krafringen Energi AB

Krafringen Energi AB (Krafringen nedan) har getts möjlighet att yttra sig över detaljplanen Utkiken 2 och 3. Planen syftar till att möjliggöra en annan

fastighetsindelning på Utkiken 2 samt att reglera byggrätten. Vidare är syftet också att säkerställa att fastigheten Utkiken 3 i stort bevaras avseende fastighetens storlek.

Kraftringen har tidigare bistått konsultföretaget som arbetar med framtagandet av planhandlingarna med uppgifter om befintliga ledningar och elkåp. För att uttala sig mer specifikt skulle Kraftringen behöva ett mer detaljerat underlag över hur avstyckningen ska genomföras.

För befintliga anläggningar är det viktigt att detaljplanen utformas så att tillräckliga utrymmen säkerställs kring dessa för att medge ett rationellt ledningsunderhåll. Om allmänna ledningar, som en följd av det nya planförslaget, kommer att passera över de avstyckade fastigheterna är det en fördel att de flyttas till allmän platsmark för att därefter vika av in på respektive fastighet. I annat fall behöver det säkerställas en rättighet för nätbolaget att för all framtid bibehålla ledningarna genom servitutsavtal eller ledningsrätt. Förutsättningar för att ledningar ska kunna flyttas är också att det är tekniskt möjligt samt att exploatören står för samtliga kostnader kopplat till flytten.

Vad gäller gemensamhetsanläggningar så är utgångspunkten att de inte tillåts för den här typen av radhus utan att det ska vara en elanslutning per avstyckad tomt/fastighet.

Kommentarer:

I planarbetet har en fortsatt dialog skett med Kraftringen. Det har kunnat konstateras att de allmänna ledningarna ligger inom mark som är allmän plats och att varje bostadsenhet har en egen anslutning från ledning i Skolgatan. Ett genomförande av detaljplanen föranleder därför inga åtgärder för de aktuella ledningarna.

3. Sakägare och övriga berörda

3.1 PostNord Sverige AB

Postutdelning, gällande detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv, Eslövs kommun.

Dnr: KS 2023/173

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentarer:

Varje radhus har en enskild brevlåda vid fastighetsgräns. Kommunen noterar att yttrandet berör nybyggnation. Denna ändring av detaljplanen föranleder därför inga justeringar av befintliga postboxars placering.

**Kommunledningskontoret,
Tillväxtavdelningen**

Katarina Borgstrand
Avdelningschef
Tillväxtavdelningen

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Tillväxtavdelningen

Sofia Svensson
Planarkitekt
Tillväxtavdelningen

Elin Widman &
Emelie Edström
Planarkitekter
Radar arkitektur och planering AB

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 61

KS 2023/173

Detaljplan för Utkiken 2 och Utkiken 3

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att *ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv*, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för granskning
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att granskningsperioden ska avslutas senast den 5 juni 2024

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 28 november att ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv ska hållas tillgänglig för samråd.

Detaljplanen har varit på samråd från den 15 december 2023 till den 9 februari 2024. Detaljplanen handläggs med standardförfarande och nästa steg i detaljplaneprocessen är granskning.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om granskning för ändring av detaljplan, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv, Eslövs kommun
- Beslut KSAU 2023-11-28, KS 2023/173, Beslut om samråd för ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv, Eslövs kommun
- Plankarta, granskningshandling för ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75)
- Planbeskrivning, granskningshandling för ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75)
- Samrådsredogörelse, granskningshandling för ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75)

Beredning

Radars har i samverkan med Kommunledningskontoret tagit fram ett förslag till granskningshandlingar för *Ändring av detaljplan för 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75)*.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Den huvudsakliga förändringen efter samrådet är att plankartan har kompletterats med nya och upphävda bestämmelser för att säkerställa att befintlig bebyggelse inte har ett planstridigt utgångsläge, det vill säga säkerställa att befintlig bebyggelse följer de bestämmelser som finns i detaljplanen. Om befintlig bebyggelse inte följer detaljplanens bestämmelser kan det innebära hinder vid en eventuell framtida bygglovsprövning.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för en annan fastighetsindelning inom Utkiken 2 än vad gällande fastighetsindelningsbestämmelser tillåter. Syftet är också att reglera byggrätten inom Utkiken 2 så den är anpassad till den framtida situationen då varje bostadstomt utgör en egen fastighet. Slutligen är syftet med detaljplanen att säkerställa att befintlig bebyggelse inte ska vara planstridig samt att fastighetsstorleken för Utkiken 3 bevaras.

Planförslaget är i enlighet med Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. Markanvändningen för området är i översiktsplanen stadsbygd.

Kommunledningskontorets samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen har samrått frågan om betydande miljöpåverkan med länsstyrelsen i samband med samrådet för detaljplanen. Länsstyrelsen hade under samrådet inga invändningar mot kommunens bedömning.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

2024-05-03

Marieth Roos-Ekelund

+4641362984

marieth.roos-ekelund@eslov.se

Vård- och omsorgsnämnden

Tjänsteskrivelse. Kvalitetsberättelse för år 2023

Förslag till beslut

- Vård- och omsorgsnämnden beslutar att godkänna upprättad Kvalitetsberättelse för år 2023.

Ärendebeskrivning

Enligt Socialstyrelsens föreskrift SOSFS 2011:9 – ”Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete” bör årligen en sammanhållen kvalitetsberättelse upprättas. I den ska det framgå hur arbetet har bedrivits under det gångna året, vilka åtgärder som vidtagits för att säkra verksamhetens kvalitet och vilka resultat som uppnåtts.

Enligt SOSFS 2011:9 består ledningssystemets grundläggande uppbyggnad av *processer och rutiner* samt *samverkan*. Vidare att det systematiska förbättringsarbetet sker genom *riskanalys*, *egenkontroll* samt *avvikelser*, *klagomål och synpunkter*. Det är förvaltningens arbete under 2023 med dessa områden som kvalitetsberättelsen konkret och kortfattat ska beskriva och analysera. Därefter redogörs för vilka mätningar och undersökningar som förvaltningen deltar i samt årets domar, tillsyn från IVO och icke verkställda beslut. Avslutningsvis en sammanfattande bedömning med identifierade förbättringsområden samt en kort uppföljning av hur arbetet med föregående års identifierade förbättringsområden har skett.

Beslutsunderlag

Kvalitetsberättelse för år 2023

Beredning

Kvalitetsberättelsen har identifierat följande förbättringsområden:

- ”Ledningssystemet för systematiskt kvalitetsarbete” behöver omarbetas utifrån rådande förutsättningar.
- Behov av att beskriva och följa det systematiska kvalitetsarbetet på verksamhetsnivå tydligare än tidigare.

- Behov av att omarbete styrdokument utifrån riktlinjen ”Styrdokument i Eslövs kommun”.
- Förbättringsarbete avseende dokumentation samt att verksamhetssystemets funktioner används.
- Behov av förberedelser inför ”ny” socialtjänstlag 2025.
- Fortsatt behov av utvecklingsarbete, intranät samt hur medarbetare kan ta del av processer och styrdokument.
- Behov av översyn avseende arbetet med avvikelser och aggregerad analys.

Beslutet skickas till

Vård och Omsorg

Ingrid Westerlund
Tf förvaltningschef

Marieth Roos Ekelund
Socialt ansvarig samordnare

KVALITETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2023

Upprättad kvalitetsberättelse för Vård och Omsorg, verksamhetsår 2023, redogör för hur det systematiska kvalitetsarbetet bedrivits under året samt vilka förbättringsområden som har identifierats.

Inledning

Enligt Socialstyrelsens föreskrift SOSFS 2011:9 – ”Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete” – bör en sammanhållen kvalitetsberättelse upprättas årligen. I den ska framgå hur arbetet med att systematiskt och fortlöpande utveckla och säkra verksamhetens kvalitet har bedrivits under det gångna året, vilka åtgärder som vidtagits för att säkra verksamhetens kvalitet och vilka resultat som uppnåtts. Kvalitetsberättelsen ska vara till nytta för verksamheten vad gäller att identifiera förbättringsområden, planera kommande arbete samt göra prioriteringar kring vad som är mest angeläget att göra.

Kvalitet definieras som när en verksamhet uppfyller de krav och mål som gäller för verksamheten enligt de lagar och föreskrifter som styr verksamheten (SOSFS 2011:9 2 kap. 1 §).

Enligt SOSFS 2011:9 består ledningssystemets grundläggande uppbyggnad av processer och rutiner samt samverkan. Vidare att det systematiska förbättringsarbetet sker genom riskanalys, egenkontroll samt avvikelser, klagomål och synpunkter. Det är förvaltningens arbete under 2023 med dessa områden som kvalitetsberättelsen konkret och kortfattat ska beskriva samt analysera.

Kvalitetsberättelsen fördelas på följande rubriker:

- Processer och rutiner
- Samverkan
- Riskanalys
- Egenkontroller
- Avvikelser, klagomål och synpunkter
- Mätningar och undersökningar
- Domar, tillsyn från andra myndigheter, icke verkställda beslut
- Sammanfattande bedömning och identifierade förbättringsområden

Processer och rutiner

Den som bedriver socialtjänst eller verksamhet enligt LSS ska identifiera, beskriva och fastställa de processer i verksamheten som behövs för att säkra verksamhetens kvalitet (SOSFS 2011:9). I varje process ska de aktiviteter som ingår dels identifieras, dels ska dess inbördes ordning tydliggöras. Därutöver ska rutiner upprättas där ett bestämt tillvägagångssätt beskrivs för hur aktiviteten ska utföras och vem som ansvarar för den.

Under 2023 har förvaltningen verkställt ett omfattande åtgärds paket som bland annat inneburit att de två tjänsterna verksamhetsutvecklare och kvalitets-utvecklare togs bort. Innan verksamhetsutvecklaren avslutade sin tjänst gjordes en översyn av samtliga processer för att säkerställa aktualitet. Förvaltningens utvecklingsledare och kommunens lösningsarkitekt har undersökt ett nytt sätt att arbeta med processer och har ihop med SAS omarbetat en aktuell process i syfte att göra jämförelser.

Nya rutiner som upprättats under året har bland annat avsett aktivitetsplanering, överlämnande av personakter för arkivering, en sammanhållen rutin för riskanalys/intern kontroll och egenkontroll, sociala medier, kameraöversyn, samråd vid samsjuklighet samt för arbetsmodellen FACT som innebär en fördjupad samverkan mellan kommun och region.

Det är via intranätet som förvaltningens medarbetare ska nå processer och rutiner. Många medarbetare upplever intranätet som svårt att hitta rätt på och har ett behov av att kunna få informationen via mobiltelefon istället. Vidare har intranätet som helhet inte uppdaterats på ett korrekt sätt vilket innebär att där finns inaktuell information. Strukturen/benämningen av styrdokument följer inte heller den riktlinje för ”Styrdokument i Eslövs kommun” som antogs av kommunstyrelsen 2021.

Utifrån de organisatoriska förändringar som skedde på förvaltningen under 2023 finns behov av att se över dokumentet ”Ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete inom Vård och Omsorg” då delar av detta nu är inaktuellt.

I juli 2025 förväntas det som kallas en ”ny” socialtjänstlag träda ikraft. Fokuset på förebyggande arbete, lättillgänglighet, uppföljning och evidensbaserade arbetsmetoder kommer öka vilket sannolikt kommer kräva en del förändringar av och nya processer/rutiner.

Samverkan

En del av de personer som kommer i kontakt med vård- och omsorgsnämnden har sammansatta behov som kräver samverkan och samarbete såväl internt inom och mellan nämnder som externt med andra myndigheter och aktörer. Samverkan är då en nödvändighet för att uppnå kvalitet för brukaren. Samverkansskyldigheten regleras i olika lagar och föreskrifter, exempelvis i förvaltningslagen, socialtjänstlagen och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade. Det ska finnas processer och rutiner som säkerställer hur samverkan ska bedrivas med andra verksamheter och inom förvaltningen.

Förvaltningens medarbetare samverkar dagligen med brukare, närstående och med kollegor. Inom äldreomsorgen finns en väl utvecklad team-samverkan mellan olika medarbetare som alla har brukarens behov i centrum. En annan form av intern samverkan är skattningar i BPSD-registret (BPSD = Beteendemässiga och Psykiska Symptom vid Demens) samt Senior Alert. Inom hemtjänsten är det sedan 2022 lag om att brukare ska erbjudas fast omsorgskontakt och denne har ett specifikt ansvar för samverkan.

EU-medel har beviljats för ett projekt som kallas ”Rikta” och som vänder sig till vuxna som står långt ifrån arbetsmarknaden. Projektet drivs ihop med Barn- och Utbildningsförvaltningen. Två andra exempel på projekt som drivs av de två förvaltningarna är de som har fokus på samsjuklighet, stöd till föräldrar med kognitiva svårigheter och suicidprevention samt strategin ”Från försörjningsstöd till egen försörjning” som pågår sedan 2020.

De planerade förändringarna inom socialtjänstlagen kommer sannolikt ställa nya krav på fördjupad samverkan mellan olika aktörer och bör därmed prioriteras kommande år.

Riskanalys

Den som bedriver socialtjänst ska fortlöpande bedöma om det finns risk för att händelser skulle kunna inträffa som kan medföra brister i verksamhetens kvalitet. Varje identifierad risk ska analyseras med en bedömning kring hur sannolikt det är att negativ händelse inträffar samt vilka konsekvenserna skulle kunna bli. Riskanalys innebär att verksamheten är framåtblickande och förebyggande.

Det sker kontinuerligt riskanalyser avseende exempelvis brukare, bemanning, boende, arbetsmiljö, organisationsförändringar, förändringar i arbetssätt/olika system med mera. En gång per år ansvarar ledningsgruppen

för att göra en riskanalys som bildar underlag för intern kontroll. År 2023 lyftes bland annat följande risker fram i denna övergripande riskanalys:

- risk för att brukares ekonomiska medel ska hanteras felaktigt i samband med hantering av privata medel
- risk för att brukare utsätts för en skydds- och begränsningsåtgärd som ej har stöd i lag
- risk för att brukare skadas vid felaktigt utförda förflyttningar
- risk för att kvalitetsregister ej används optimalt
- risk för att Socialstyrelsens mål om att 70 % av människor med demenssjukdom ska ha en nedtecknad levnadsberättelse ej uppnås

Ovan nämnda risker hanteras på olika sätt. En del genom egenkontroller och andra genom intern kontroll.

Under 2023 har förvaltningschef antagit rutin för riskanalys, intern kontroll och egenkontroll. Genom rutinen har det arbetssätt avseende riskanalys, intern kontroll och egenkontroll som vuxit fram under de senaste åren formaliserats.

Egenkontroller

Enligt 5 kap. 2 § SOSFS 2011:9 ska egenkontroller göras med den frekvens och i den omfattning som krävs för att säkra verksamhetens kvalitet.

Egenkontroll kan innebära jämförelser med andra verksamheter, jämförelser över tid av den egna verksamheten, målgruppsundersökningar, granskning av dokumentation, undersökning av medarbetares bemötande med mera.

Med start i juni 2022 upprättas årligen ”Plan för egenkontroll” Under 2023 har följande egenkontroller genomförts:

- **Avvikelsehantering** – generellt hanteras avvikelser enligt socialtjänstlagen och LSS inom korrekt tidsspann. SAS söker upp de enhetschefer som inte hanterat avvikelser enligt rutin och det visar sig då att det stora flertalet avvikelser är hanterade i praktiken men inte dokumenterade i systemet. Vid enstaka tillfällen har det visat sig vara en risk att avvikelser inte blivit hanterade i korrekt tid vilket talar för fortsatt behov av egenkontroll. Det har också uppdragats problematik kring att avvikelser rapporteras på fel lagrum vilket diskuterats vid MAS/MAR/SAS-möten. Denna problematik är svårare att komma tillrätta med.

- **Skydds- och begränsningsåtgärder:** Kartläggningen utifrån dokumentationsgranskning visar i stort sett samma resultat som för år 2022. IVO presenterade hösten 2023 sin rapport ”Att inte få rätten att leva som andra” vilket visade på stora generella brister på LSS-bostäder i Sverige. Under 2024 genomförs därför en djupare granskning på utvalda boenden och avsikten är att dessa granskningar ska bli del av ordinarie kvalitetsarbete.
- **Genomförandeplaner:** Under våren genomfördes en omfattande egenkontroll avseende genomförandeplaner. Sammanlagt granskades 126 planer med fokus på om innehållet matchar de krav Socialstyrelsen anger på vad en genomförandeplan ska innehålla. Överlag var resultat bra men bristen på att ange vilka som deltagit vid framtagandet av planen samt att ange samverkan med andra stack ut. Medarbetare som känner aktuell brukare väl fick granska 74 planer utifrån om det ”fungerar/stämmer” att jobba med brukarna enligt genomförandeplanen. Även här var resultatet gott – det bedömdes vara god kvalitet i 65 av planerna. I samband med egenkontrollen framkom även att det finns många detalj-frågor kring hur man arbetar med genomförandeplaner. Dessa frågor hanteras vidare av SAS, systemadministration och verksamheterna.
- **Loggning/behörighet:** Grundarbete för att genomföra loggkontroll genomfördes men beslut fattades om att först se över behörigheter till verksamhetssystemet Lifecare. Systemförvaltare och SAS fick i uppdrag att ta fram ett dokument som formaliserar behörighetsstyrning- och tilldelning.
- **Rapporteringsskyldighet / avvikelser, uppföljning på APT:** – enligt rutin ska medarbetare informeras om rapporteringsskyldighet enligt lex Sarah i samband med anställning samt därefter årligen. Enkät har skickats ut till enhetschefer och där framgår att man känner en trygghet i att nyanställda får informationen men att det kan förekomma brister i den årliga genomgången. De flesta enhetschefer anger att de flera gånger per år tar upp avvikelser och lex Sarah på APT.
- **Kollegial dokumentationsgranskning – myndighetsutövning:** SAS inledde ett förarbete och stöttade myndighetsenheterna till att ta fram ett underlag för granskningar. Arbetet avstannade under 2023 då det skedde ett flertal personalförändringar.

- **Fast omsorgskontakt:** Utifrån Riksföreningen för SAS hade SAS under våren 2023 möten med Socialstyrelsens utredare som hade i uppdrag att ta fram ett stödmaterial avseende uppföljning. SAS träffade även enhetscheferna inom hemvården angående deras önskemål kring egenkontroll/uppföljning. Då dessa önskemål i stort sett sammanföll med det Socialstyrelsen avsåg att ta fram avvaktades vidare egenkontroll under 2023. Ett antal frågor är nu del av den årliga enhetsundersökning som Socialstyrelsen gör i samband med brukarundersökningarna. SAS gjorde dock en enklare egenkontroll våren 2023 för att kontrollera om fast omsorgskontakt anges i verksamhetssystemet vilket verksamhetens styrdokument anger. Av de fyra hemvårdsområdena hade 2 områden mycket gott resultat och 2 mycket dåligt. Enhetscheferna har fått återkoppling kring detta.
- **Trygghetslarm – hur hanteras, vad larmas det om, uppnås trygghet:** Ej genomförd.
- **Kontinuiteten, hemvården:** Mäts via KKiK-mått och förbättrades under 2023.
- **Icke verkställda beslut – risk för:** boendesamordnare och förste biståndsbedömare har månatliga genomgångar för att säkerställa att alla beslut verkställs. Inget att anmärka på har uppdragats under 2023.
- **Utförs omsorgsåtgärder som beslutas utifrån fallavvikelser:** Denna egenkontroll har ej utförts. Problematiken hänger ihop med en brist i att använda verksamhetssystemet på ett korrekt sätt och arbete för att korrigera detta pågår. Därefter kan egenkontroller bli aktuella.
- **Larmnyckelskåp, hemvården:** Välfärdstekniker kontrollerar varje vecka att alla larmnycklar finns på plats. Under 2023 har en nyckel försvunnit och åtgärd fick bli att byta ut låset.

I oktober 2023 antog MAS/MAR/SAS en ”Plan för egenkontroller 2023-2024”. Av denna framgår att fortsatta egenkontroller inom ovan nämnda områden ska ske. Under 2023 har arbetet med att utveckla verksamhetssystemet varit i fokus och detta kommer framöver även synas i egenkontroller. Det finns bland annat en problematik med att dokumentation sker i fel lagrum – att journalanteckningar som handlar om HSL-insatser hamnar i SoL/LSS-journal och tvärtom.

Risikanalyser inför egenkontroll lyfte även behov av att följa om rutin för omförflyttning i särskilt boende följs samt om Socialstyrelsens mål om att 70 % av människor med demens-sjukdom ska ha en nedtecknad levnadsberättelse uppnås. Enhetschefer har framfört önskemål om att egenkontroll avseende om genomförandeplaner upprättas i korrekt tid sker.

Avvikelser, lex Sarah samt klagomål och synpunkter

Alla som utför uppdrag och arbetsuppgifter som regleras genom socialtjänstlagen eller LSS ska medverka till att den verksamhet som bedrivs och de insatser som genomförs är av god kvalitet. Att rapportera avvikelser är en del av det.

Lex Sarah kallas den skyldighet som alla anställda har att rapportera missförhållanden och brister. Det gäller också praktikanter, uppdragstagare och deltagare i arbetsmarknadspolitiska program.

Vidare ska den som bedriver socialtjänst eller verksamhet enligt LSS ta emot och utreda synpunkter och klagomål på verksamhetens kvalitet. Inkomna rapporter, klagomål och synpunkter ska sammanställas och analyseras i syfte att se mönster eller trender som indikerar brister i verksamhetens kvalitet samt åtgärda dessa.

Avvikelser enligt socialtjänstlagen, LSS och lex Sarah

Under år 2023 har sammanlagt 711 SoL/LSS-avvikelser inrapporterats vilket går att jämföra med de senaste årens 897, 865 respektive 1 571 avvikelser.

Verksamhet funktionsnedsättning har rapporterat 466 avvikelser, verksamhet äldreomsorg 221 avvikelser och verksamhet Hälsa och Bistånd 24 avvikelser.

Avvikelserna rör främst brister i utförandet av insatser eller att insatser inte har utförts. Åtgärder som vidtagits handlar framförallt om samtal på APT, samtal med enskilda medarbetare, ändringar i rutiner och genomförandeplaner.

Under år 2023 har 40 lex Sarah-utredningar slutförts vilket går att jämföra med föregående års 53, 37 respektive 23 utredningar.

En av rapporterna resulterade i en anmälan till IVO då det bedömdes föreligga risk för ett allvarligt missförhållande. Efter utredning bedömdes det inträffade röra sig om ett missförhållande.

Av övriga utredningar bedömdes 16 röra sig om ett missförhållande och 23 att missförhållande ej förelåg. Det var främst händelser kring hantering av privata medel samt våld mellan brukare som bedömdes vara missförhållande.

Åtgärder

Under år 2023 har 266 åtgärder registrerats i samband med att avvikelser enligt SoL/LSS handläggs. Föregående år registrerades 329 åtgärder.

Åtgärderna fördelas i kategorier enligt nedan:

- | | |
|-------------------------------------|-----|
| • Arbetsrättsliga åtgärder | 10 |
| • Händelsenära åtgärder | 59 |
| • Information och kommunikation | 131 |
| • Omgivning och organisation | 14 |
| • Riktlinjer, processer och rutiner | 33 |
| • Teknik, utrustning och apparatur | 10 |
| • Utbildning och kompetens | 8 |

Klagomål och synpunkter

Vad gäller klagomål och synpunkter har 47 stycken inrapporterats under 2023, att jämföra med 41 respektive 43 stycken för föregående år.

Av klagomålen/synpunkterna var det 26 som rörde Äldreomsorgen, 7 avsåg Funktionsnedsättning och resterande 14 Hälsa och Bistånd (varav 9 klagomål rörde samma situation).

De inrapporterade synpunkterna och klagomålen har främst handlat om missnöje med insatser, hemvårdens bilkörning eller medarbetares bemötande. Dessa har utretts och åtgärdats av ansvariga enhetschefer. Återkoppling till de rapportörer som önskar detta har skett.

Analys

SAS har tagit fram halvårsrapporter och helårsrapport som verksamheterna kan använda för aggregerad analys.

Det finns generellt behov av ett förbättringsarbete kring vilka situationer som är en avvikelse och som ska rapporteras. Liknande enheter har mycket

olika antal avvikelser rapporterade vilket tyder på att det saknas en gemensam syn på vad en avvikelse är samt att det finns en risk för underrapportering. Det finns brister i att dokumentera en avvikelse eller missförhållande i journal vilket ska ske enligt styrdokument. En annan problematik är att många avvikelser rapporteras i fel lagrum och där finns ingen upparbetad systematik för kontroller avseende detta.

Mätningar och undersökningar

Förvaltningen deltar årligen i ett antal mätningar och undersökningar. Här nedan lyfts ett antal resultat fram på en övergripande nivå.

Kommunens kvalitet i korthet (KKiK)

KKiK är ett nätverk av kommuner som med stöd av SKR och RKA (Rådet för främjande av kommunala analyser) rapporterar in vissa nyckeltal för att kunna göra jämförelser gentemot varandra. Syftet är att utveckla kvaliteten på de kommunala tjänsterna. De KKiK-mått som främst är relevanta för förvaltningen är:

- Personalkontinuitet, antal personal som en hemtjänstmottagare möter under 14 dagar: Eslövs medelvärde är nu 15 personer vilket är en minskning från föregående års 16, 18, 17, 18 och 17.
- Väntetid i antal dagar från ansökningsdatum till första erbjudet inflyttningsdatum till särskilt boende, medeltal: Är nu 91 dagar att jämföra med föregående års 84, 79, 66 och 73 dagar.
- Väntetid i antal dagar från ansökan vid nybesök till beslut om försörjningsstöd, medelvärde: Är nu 11 dagar att jämföra med tidigare års 14, 26, 25, 8 och 10 dagar.
- Ej återaktualiserade vuxna personer med försörjningsstöd ett år efter avslutat försörjningsstöd, andel % är nu 82 % att jämföra med föregående års 73, 80, 84 och 81%.

”Så tycker de äldre om äldreomsorgen”

Denna brukarundersökning återupptogs under 2022 efter att ha varit pausad 2021.

Helhetsbedömningen vad gäller särskilt boende för äldre visar ett förbättrat resultat jämfört med år 2022 – 84 % jämfört mot 72 %.

Helhetsbedömningen avseende hemvården har försämrats något – från 84 % år 2022 till 82 % år 2023.

Enhetscheferna inom äldreomsorgen har i uppdrag att analysera sitt resultat ihop med sina medarbetare och vid behov vidta åtgärder.

Brukarundersökningar, övriga verksamheter

Funktionsnedsättning samt de myndighetsutövande enheterna inom Hälsa och Bistånd deltog inte i brukarundersökning år 2023. Det finns diskussioner kring hur brukarnöjdhet ska kunna följas även i dessa verksamheter.

Domar, tillsyn från andra myndigheter, icke verkställda beslut

Domar

Det har under år 2023 inte inkommit domar som visar på brister i förvaltningens myndighetsutövning. Generellt fastställer domstolen det beslut nämnden fattat.

Tillsyn från andra myndigheter

IVO har under 2023 genomfört sin författningsreglerade tillsyn av bostad med särskild service för barn eller ungdomar. Tillsynen avslutades utan att IVO uppmärksammat brister och hade i huvudsak visat att verksamheten har tillräcklig bemanning, personalen får kompetensutveckling, det förekommer inte otillåtna tvångs- eller begränsningsåtgärder samt att planering finns för ombyggnad av lokalerna.

Icke verkställda beslut

Varje kvartal rapporterar förvaltningen icke verkställda beslut till IVO.

Verksamhet funktionsnedsättning har under året rapporterat främst beslut om boende som inte verkställs inom tre månader. Även verksamhet äldreomsorg haft ett antal beslut om särskilt boende för äldre som inte verkställts inom tre månader. Generellt kan sägas att brukarna beviljas andra insatser i avvaktan på verkställighet samt att det händer att brukarna tackar nej till föreslaget boende och därmed förlängs verkställighetstiden.

Sammanfattande bedömning och identifierade förbättringsområden

Under året har systematiskt kvalitetsarbete enligt SOSFS 2011:9 bedrivits. Den åtgärdsplan som verkställdes under 2023 har haft påverkan på och ändrat förutsättningarna för kvalitetsarbetet. Beslutet att avsluta uppbyggnaden av ledningssystemet Hypergene samt planerat införande av M365 är andra faktorer som påverkar arbetet. Behovet av att arbeta närmare och genom verksamheterna är ännu tydligare än tidigare.

Kvalitetsberättelsen har identifierat ett antal förbättringsområden där fortsatt arbete bör ske under 2024. Följande förbättringsområden finns:

- ”Ledningssystemet för systematiskt kvalitetsarbete” behöver omarbetas utifrån rådande förutsättningar.
- Behov av att beskriva och följa det systematiska kvalitetsarbetet på verksamhetsnivå tydligare än tidigare.
- Behov av att omarbeta styrdokument utifrån riktlinjen ”Styrdokument i Eslövs kommun”.
- Förbättringsarbete avseende dokumentation samt att verksamhetssystemets funktioner används.
- Behov av förberedelser inför ”ny” socialtjänstlag 2025.
- Fortsatt behov av utvecklingsarbete, intranät samt hur medarbetare kan ta del av processer och styrdokument.
- Behov av översyn avseende arbetet med avvikelser och aggregerad analys.

Uppföljning av de förbättringsområden som identifierades i Kvalitetsberättelsen för år 2022

- *Publiceringsprocessen på intranätet avseende rutiner, riktlinjer, processer och checklistor. Samt att kunna nå dessa dokument via mobiltelefon. Avstannat under 2023, planeras återupptas höst 2024.*
- *Att samverkan beskrivs i genomförandeplaner. Tydliggjort genom möten med verksamheterna.*

- *Framtagande av rutiner och annat stödmaterial avseende social dokumentation. Påbörjat hösten 2023 men ej slutfört.*
- *Information och systematik kring avvikelserapportering och hantering. Ej slutfört.*
- *Analys och arbete utifrån resultat på brukarundersökningar och KKiK-mått. Pågående.*
- *Styrdokumentet "Ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete inom Vård och Omsorg" behöver uppdateras. Ledningssystemet beskriver vilka funktioner som ansvarar för vilka delar av kvalitetsarbetet samt behövs för att kunna planera, leda, kontrollera, följa upp, utvärdera och förbättra verksamheten. Har ej kunnat slutföras under 2023 på grund av organisationsförändringar.*

2024-05-03

Marieth Roos-Ekelund

+4641362984

marieth.roos-ekelund@eslov.se

Vård- och omsorgsnämnden

Tjänsteskrivelse. Förnyad rekommendation till kommunerna om gemensam finansiering av stöd för en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård (SKR2024/00089)

Förslag till beslut

- Vård- och omsorgsnämnden ställer sig bakom Sveriges kommuner och regioners (SKR:s) rekommendation om fortsatt gemensam finansiering av stöd för en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård och översänder beslutet till SKR.

Ärendebeskrivning

Styrelsen för Sveriges kommuner och regioner (SKR) har vid sitt sammanträde 2024-01-26 beslutat att:

- Rekommendera kommunerna att årligen, till SKR, gemensamt tilläggsfinansiera viktiga förutsättningar för en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård om sammanlagt 19, 5 mkr (dvs max 1.95 kr per invånare) under åren 2025-2028.
- Att rekommendera kommunerna att meddela sitt ställningstagande till SKR senast 30 juni 2024.
- Att kostnaden fördelas per kommun utifrån beräkningsmodellen för SKR:s medlemsavgift vilken baseras på befolkningen i respektive kommun.

Från och med 2020 har 288 av landets 290 kommuner beslutat att tillsammans säkra kunskap och lärande för socialtjänstens verksamheter, på ett effektivare sätt än om varje kommun arbetade var för sig. Arbetet utgår ifrån en rekommendation från SKR och finansieras genom en extra avgift för kommunerna. Det gemensamma arbetet för en kunskapsbaserad socialtjänst är långsiktigt, stimulerar till utveckling av verksamheten och möjliggör ett bättre beslutsfattande. Utifrån den förväntade nya socialtjänstlagen som väntas ställa högre krav på kommuner att bedriva sin verksamhet i enlighet med vetenskap och beprövad erfarenhet är det av stor vikt att fortsätta det gemensamma arbetet.

Beslutsunderlag

- Förnyad rekommendation till kommunerna om gemensam finansiering av stöd för en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård
- Information om fortsatt gemensamt arbete för en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård
- Återkoppling avseende 2023
- Kostnad per kommun

Beredning

SKR rekommenderar landets kommuner att årligen bidra med maximalt 1,95 kr per kommuninvånare (SKR uppskattar att årlig kostnad för Eslövs del blir ca 66 000 kr) i syfte att fortsätta det stöd till kunskapsstyrning till socialtjänst samt kommunal hälso- och sjukvård som har bedrivits ett antal år.

SKR skriver: ”Arbetet med stöd till kunskapsstyrning i socialtjänsten och den kommunala hälso- och sjukvården är brett och bedrivs av en mängd olika aktörer på såväl nationell som på regional och lokal nivå. De aktiviteter som kommer att bedrivs med stöd av den föreslagna rekommendationen är en del av en större helhet, där SKR tillsammans med kommunerna har identifierat behov av en långsiktig samverkan och ett hållbart stöd. Arbetet bidrar till en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård som ger förutsättningar för:

- Att följa upp kvalitet och resultat samt att analysera dessa -genom kvalitetsregister, brukarundersökningar och stöd för individbaserad systematisk uppföljning.
- Brukarinflytande genom brukarundersökningar
- Stöd till analys och verksamhetsutveckling utifrån den kunskap som genereras av ovanstående
- Prioritering och medverkan i framtagande av olika kunskapsstöd – för att dessa ska anpassas efter de faktiska behoven
- Nationell samordning för att säkra det kommunala inflytandet över nationella utvecklingsarbeten”

Genom att fortsatt stödja arbetet får Eslöv fortsatt tillgång till kvalitetsregister såsom Senior Alert, Svenska palliativregistret, BPSD-registret, SveDem och Rikssår. Vidare till fortsatta brukarundersökningar samt stöd till att utföra Individbaserad Systematisk Uppföljning (ISU). Ett flertal av registren samt brukarundersökningar är integrerade delar av förvaltningens systematiska kvalitetsarbete.

Förvaltningens sammantagna bedömning är att SKR:s rekommendation bör antas mot bakgrund av det innehållsmässiga stöd Eslövs kommun får med systematisk uppföljning av kvalitet och resultat för att utveckla och förbättra verksamheten.

Beslutet skickas till

Sveriges kommuner och regioner – registrator@skr.se

Kommunstyrelsen – För information

Ingrid Westerlund
Tf förvaltningschef

Marieth Roos Ekelund
Socialt ansvarig samordnare

2024-01-26

Kommunstyrelserna

Meddelande från styrelsen – Förnyad rekommendation till kommunerna om gemensam finansiering av stöd för en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård

Ärendenummer: SKR2023/01554

Förbundsstyrelsen beslut

Styrelsen för Sveriges kommuner och regioner (SKR) har vid sammanträde den 26 januari beslutat:

- **Att** rekommendera kommunerna att årligen, till SKR, gemensamt tilläggsfinansiera viktiga förutsättningar för en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård om sammanlagt 19,5 mkr (dvs max 1,95 kr per invånare) under åren 2025-2028.
- **Att** rekommendera kommunerna att meddela sitt ställningstagande till SKR senast 30 juni 2024.
- **Att** kostnaden fördelas per kommun utifrån beräkningsmodellen för SKRs medlemsavgift vilken baseras på befolkningen i respektive kommun. Kommuner med över 200 000 invånare får 10% rabatt.

Behov av ställningstagande från alla kommuner

För att tjänsterna ska kunna tillhandahållas nationellt med stöd av SKR behöver merparten av kommunerna anta rekommendationen. Om inte merparten av kommunerna antar rekommendationen kan SKR inte säkra att tjänsterna och stödet kommer att kunna erbjudas nationellt framöver.

Varje kommun behöver meddela SKR sitt ställningstagande. Beslutet fattas i relevant instans i respektive kommun och meddelas skriftligen till SKR senast den 30:e juni 2024.

Skicka kommunens ställningstagande till registrator@skr.se med hänvisning till ärendenummer SKR2024/00089.

Bakgrund

Socialtjänsten och den kommunala hälso- och sjukvården står inför komplexa utmaningar. Att samarbeta nationellt är ett sätt att möta dessa utmaningar. Att nationellt samla stöd för en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och

sjukvård handlar om att effektivisera och rationalisera för att undvika dubbelarbete och öka chanserna för att rikta resurserna rätt. Målet är att uppnå ett bättre resultat för de invånare som är i behov av samhällets stöd.

SKR arbetar sedan 2020 på kommunernas uppdrag och inom ramen för en rekommendation om: Gemensam finansiering för en långsiktig kunskapsstyrning inom socialtjänstens verksamheter (18/00295 och 22/00731) för att stödja utvecklingen av en kunskapsbaserad socialtjänst. Bakgrunden till rekommendationen är att flera av de statsbidrag som tidigare riktades till dessa områden avslutades och omvandlades till generella statsbidrag. De tjänster och stöd som ingår i rekommendationen har inte heller tidigare finansierats inom ramen för SKR:s ordinarie medlemsavgift.

Den nuvarande rekommendationen gäller till och med 2024. För att kunna fortsätta arbetet 2025-2028 behöver därför kommunerna göra ett nytt ställningstagande.

Innehåll

Arbetet med stöd till kunskapsstyrning i socialtjänsten och den kommunala hälso- och sjukvården är brett och bedrivs av en mängd olika aktörer på såväl nationell som på regional och lokal nivå. De aktiviteter som kommer att bedrivas med stöd av den föreslagna rekommendationen är en del av en större helhet, där SKR tillsammans med kommunerna har identifierat behov av en långsiktig samverkan och ett hållbart stöd. Arbetet bidrar till en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård genom att ge förutsättningar för:

- att följa upp kvalitet och resultat samt att analysera dessa – genom kvalitetsregister, brukarundersökningar och stöd för individbaserad systematisk uppföljning,
- brukarinflytande genom brukarundersökningar,
- stöd till analys och verksamhetsutveckling utifrån den kunskap som genereras av ovanstående,
- prioritering och medverkan i framtagande av olika kunskapsstöd – för att dessa ska anpassas efter de faktiska behoven,
- nationell samordning för att säkra det kommunala inflytandet över nationella utvecklingsarbeten.

Rekommendationen samt arbetet under 2020-2023 år redovisas i bilaga 1 och 2.

Sveriges Kommuner och Regioner
Ordförande
Anders Henriksson

2024-01-26

Avdelningen för vård och omsorg
Camilla Wiberg och Mari Forslund

Förnyad rekommendation till kommuner om stöd för en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård

Förslag till styrelsen

Att fatta beslut om en förnyad rekommendation till kommunerna om tilläggsfinansiering av viktiga förutsättningar för en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård. Rekommendationen gäller för åren 2025-2028.

Förankrings- och beslutsprocess under 2023:

- Nationell styrgrupp för kunskapsstyrning i socialtjänsten (S-KiS) kontinuerlig information och dialog.
- Information till Beredningen för primärvård och äldreomsorg 25 maj samt 14 december
- Information Beredningen för socialpolitik och individomsorg 15 juni
- Överläggning med Beredningen för socialpolitik och individomsorg 14 dec
- Information och dialog med Nationell samverkansgrupp för kunskapsstyrning i socialtjänsten (NSK-S) 22 maj samt 5 oktober
- Information till Nationellt nätverk för regionala samverkans- och stödstrukturer (RSS) 16 maj och 4 oktober
- Information och dialog med VDO 28 augusti
- Information till Socialchefsnätverket 15 september
- Informationsbrev till alla social/förvaltningschefer 25 september
- Information till Arbetsutskottet 12 oktober
- Öppna dialogtillfällen för beslutsfattare i kommunerna under oktober och november
- Information på ”Aktuellt i socialtjänsten” 31 oktober.

Förslag till beslut

- **Att** rekommendera kommunerna att årligen, till SKR, gemensamt tilläggsfinansiera viktiga förutsättningar för en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård om sammanlagt 19,5 mkr (dvs max 1,95 kr per invånare) under åren 2025-2028.
- **Att** rekommendera kommunerna att meddela sitt ställningstagande till SKR senast 30 juni 2024
- **Att** kommunerna genom tilläggsfinansieringen bidrar till finansieringen av:
 - de nationella kvalitetsregister som kommunerna använder sig av för att säkra uppföljningen av den kommunala hälso- och sjukvården,
 - stöd för individbaserad systematisk uppföljning (ISU),
 - upphandling, samordning och utvecklingen av nationella brukarundersökningar inom socialtjänsten,
 - nationellt stöd för samverkan mellan kommuner och regioner om kunskapsstyrningen av hälso- och sjukvården,
 - nationell samordning och gemensamt nationellt utvecklingsarbete.
- **Att** arbetet fortsätter styras och ledas av en styrgrupp (S-KiS) med representanter från SKRs strategiska nätverk för socialtjänsten tillsammans med SKR (Socialchefsnätverket, NSK-S och RSS).
- **Att** kostnaden fördelas per kommun utifrån beräkningsmodellen för SKRs medlemsavgift vilken baseras på befolkningen i respektive kommun. Kommuner med över 200 000 invånare får 10% rabatt.

Inledning

SKR:s styrelse har fattat beslut om en rekommendation från SKR ”Gemensam finansiering för en långsiktig kunskapsstyrning inom socialtjänstens verksamheter” (18/00295 och 22/00731).

SKR arbetar på kommunernas uppdrag och inom ramen för tilläggsfinansiering för att stödja utvecklingen av en jämlik, jämställd och kunskapsbaserad socialtjänst. Arbetet omfattar idag områdena uppföljning, nationell samordning och samverkan med regionerna i ”Nationellt system för kunskapsstyrning hälso- och sjukvård”.

För att säkra kommunalt inflytande över arbetet har en styrgrupp, Styrgrupp för nationell kunskapsstyrning socialtjänst – kommuner i samverkan (S-KiS) med företrädare från SKR:s strategiska nätverk på socialtjänstens område (Socialchefs nätverket, NSK-S och RSS) tillsammans med SKR ansvarat för styrning och ledning av arbetet.

Den nuvarande rekommendationen gäller, efter ett beslut av styrelsen om förlängning med ett år, till och med 2024. För att kunna fortsätta arbetet behöver därför SKR:s styrelse och kommunerna göra ett nytt ställningstagande för det fortsatta arbetet.

Socialtjänsten och den kommunala hälso- och sjukvården står inför komplexa utmaningar. Att samarbeta nationellt är ett sätt att möta dessa utmaningar. Att nationellt samla stöd för en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård handlar om att effektivisera och rationalisera för att undvika dubbelarbete och öka chanserna för att rikta resurserna rätt. Målet är alltid att uppnå ett bättre resultat för de invånare som är i behov av samhällets stöd.

Arbetet inom den gemensamma rekommendationen bidrar till en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård genom att ge förutsättningar för:

- möjlighet att följa upp kvalitet och resultat samt att analysera dessa – genom kvalitetsregister, brukarundersökningar och stöd för individbaserad systematisk uppföljning,
- brukarinflytande genom brukarundersökningar,
- stöd till analys och verksamhetsutveckling utifrån den kunskap som genereras av ovanstående,
- prioritering och medverkan i framtagande av olika kunskapsstöd – för att dessa ska anpassas efter de faktiska behoven,
- nationell samordning för att säkra det kommunala inflytandet över nationella utvecklingsarbeten.

SKRs inriktningsdokument för åren 2024-2028 anger att ett mål för SKRs verksamhet är *en moderniserad och lättillgänglig socialtjänst med ett kunskapsbaserat och förebyggande arbete som sker i samverkan på såväl individ- som samhällsnivå.*

Även regeringen har uppmärksammat vikten av ett mer kunskapsbaserat arbete och den 1 juli 2025 förväntas en ny socialtjänstlag träda i kraft – där socialtjänsten förväntas bygga sin verksamhet på vetenskap och beprövad erfarenhet.

Regionerna har beslutat om att samverka för att stärka kunskapsstyrningen för hälso- och sjukvården i Nationellt sammanhållet system för hälso- och sjukvård. Enligt Myndigheten för vård och omsorgsanalys står kommunerna för 37% primärvården. Nu pågår också utvecklingen av en nära vård på lokal och regional nivå. I detta nya landskap, som bland annat innebär att fler vårdas i hemmet, behöver huvudmännen för hälso- och sjukvården samverka och utgå från en gemensam kunskapsbas.

Kommunerna har sedan flera år tillbaka redan prioriterat dessa frågor och kraftsamlat genom att tilläggsfinansiera viktiga förutsättningar för ett kunskapsbaserat arbete i socialtjänsten och den kommunala hälso- och sjukvården.

Förslag om fortsatt arbete genom en förnyad rekommendation

Arbetet behöver fortsätta

Styrelsen har sedan 2018 då den nuvarande rekommendationen togs fram framhållit ett starkt stöd för innehållet i rekommendationen och man har därför gett kansliet ett uppdrag om att finna en långsiktig form för arbetet i samverkan mellan SKR och landets kommuner.

Omfattning och avgränsningar

Arbete med stöd till kunskapsstyrning i socialtjänsten och den kommunala hälso- och sjukvården är brett och bedrivs av en mängd olika aktörer på såväl nationell som på regional och lokal nivå. De aktiviteter som kommer bedrivs med stöd av den föreslagna rekommendationen är därmed en del av en betydligt större helhet. Även inom SKR pågår flera olika och varandra närliggande aktiviteter till stöd för mer kunskapsbaserade arbetssätt som finansieras både via medlemsfinansiering, överenskommelser och via tilläggsfinansiering av medlemmarna.

Staten bidrar med finansiering bland annat via uppdrag till myndigheter som bidrar till utvecklingen av en kunskapsbaserad socialtjänst. Regeringen har också aviserat att man ämnar teckna överenskommelser med SKR

2024-2028 för att stödja implementeringen av en ny socialtjänstlag samt avsätta medel för kommunernas egna arbete.

Denna förnyade rekommendation avser det stöd som kommunerna ställer sig bakom att bedriva gemensamt och som:

- det är rimligt att SKR som organisation hanterar,
- skapar värde när *samtliga kommuner* medverkar,
- behöver samordnas nationellt,
- behöver *bedrivas kontinuerligt och under lång tid* och därmed inte lämpar sig för finansiering genom mer kortvariga lösningar så som överenskommelser och
- inte ingår i SKR:s ordinarie medlemsavgift.

Inriktning är att det arbete som ryms inom rekommendationen kräver ett långsiktigt åtagande och samarbete mellan kommunerna och SKR. Den förnyade rekommendationen gäller under åren 2025-2028.

SKR kommer inför 2028 i samverkan med S-KiS och SKRs strategiska kommunnätverk ta fram underlag till SKR:s politiska ledning om behov och förutsättningar för en förnyad politisk rekommendation om övergripande inriktning, prioriteringar och finansiering för nästa fyraårsperiod.

Nedan beskrivs de områden som ingår i den förnyade rekommendationen 2025-2028:

Uppföljning och analys

Nationella kvalitetsregister

Kvalitetsregister är en källa för uppföljning av kvalitet och effektivitet inom kommunernas hälso- och sjukvård och en viktig del av kunskapsstyrningen.

De kvalitetsregister som används av kommunerna idag är:

- Senior alert – kvalitetsregister för trycksår, munhälsa, benbrott, viktminskning samt blåsdysfunktion
- Svenska palliativregistret – kvalitetsregister för verksamheter som vårdar personer i livets slut
- BPSD-registret – kvalitetsregister för personer med beteendemässiga och psykiska symtom vid demenssjukdom

- SveDem – kvalitetsregister för en god demensvård
- Rikssår – kvalitetsregister för svårläkta sår

Kommunerna medverkar genom rekommendationen i styr- och ledningsfunktionen för Nationella kvalitetsregister.

SKRs stöd underlättar administration både för berörda register och kommunerna som på detta sätt slipper skriva enskilda avtal med varandra. Det pågår också viktigt utvecklingsarbete med automatiserad informationsöverföring mellan register och verksamhetssystem.

Beräknad kostnad årligen: 10 mkr inkl. utveckling

Nationella brukarundersökningar

Brukarundersökningar är en viktig källa till information om hur brukarna upplever kvaliteten i verksamheterna, och används som ett kunskapsunderlag för utvecklings- och förbättringsarbete. Under 2023 deltog 204 kommuner och 30 privata aktörer i någon av undersökningarna. Följande brukarundersökningar samordnas av SKR:

- Utförarverksamheter inom funktionshinderområdet
- Myndighetskontakten inom funktionshinderområdet
- Myndighetskontakten inom Individ- och familjeomsorg
- Placerade barn och unga

Det pågår också utveckling av nya brukarundersökningar utifrån de behov som kommunerna har angett och i fortsättningen önskar:

- Öppna insatser inom social barn- och ungdomsvård

SKRs stöd omfattar att upphandla en gemensam undersökningstjänst, för att underlätta genomförandet för kommunerna och deltagandet för brukarna samt kvalitetssäkring av denna tjänst. Kostnader för förvaltning, samordning, stöd till användarna och utveckling av brukarundersökningarna ingår. Resultaten presenteras i databasen Kolada samt till anmälda verksamheter. Den digitala undersökningstjänsten ger också möjlighet för kommunerna att lägga till egna lokala frågor. SKR stödjer också kommunerna med analys av resultat.

Beräknad kostnad årligen: 2,5 mkr inkl. utveckling

Stöd för individbaserad systematisk uppföljning (ISU)

Individbaserad systematisk uppföljning (ISU) innebär att beskriva, mäta och dokumentera enskilda personers problem/behov, insatser och resultat och sammanställa informationen på gruppnivå för att ge kunskap om och underlag för utveckling av verksamheten och dess kvalitet. Genom ISU kan verksamheter utveckla lokal kunskap, som en del i beprövad erfarenhet. ISU är en central del av socialtjänstens omställning till att bli mer kunskapsbaserad, i enighet med förslagen i ny socialtjänstlag.

SKR stödjer arbetet genom samordning med nationella och regionala aktörer, utbildningar, nätverk och stödmaterial.

Beräknad kostnad årligen: 2,5 mkr

Samordning av kommunernas medverkan i Nationellt system för kunskapsstyrning hälso- och sjukvård

Regionerna har gått samman och fattat beslut om att gemensamt långsiktigt delta i, stödja och finansiera en sammanhållen struktur för kunskapsstyrning ”Nationellt system för kunskapsstyrning i hälso- och sjukvården”. Strukturen bygger på att nationella programområden (NPO) leder kunskapsstyrningen inom sina respektive områden. Det finns 26 st NPO, varav kommunerna medverkar i sex (barn och ungas hälsa, psykisk hälsa, primärvård, äldre och palliativ vård, rehabilitering, habilitering och försäkringsmedicin samt levnadsvanor).

Många av de kunskapsstöd som tas fram inom systemet för kunskapsstyrning hälso- och sjukvård berör kommunernas verksamhet på olika sätt. Det finns behov av att former och förutsättningar för en meningsfull och ändamålsenlig samverkan mellan regionerna och kommunerna på nationell nivå.

SKR:s stöd består av stödja utvecklingen av strukturer för att nominera kommunala representanter, att stödja de kommunala representanterna, att stödja samordning av kommunernas svar på remisser samt att utveckla och stärka kommunernas medverkan.

Beräknad kostnad årligen: 1 mkr

Nationell samordning

Ovanstående aktiviteter samordnas och hålls samman av ett kansli för rekommendationen på SKR. Förutom ovanstående aktiviteter faciliterar kansliet strategiska nätverk och grupperingar med medlemmar för utveckling och stöd för en kunskapsbaserad socialtjänst. Följande ingår i den nationella samordning:

- Partnerskapet till stöd för kunskapsstyrning socialtjänsten – samordning mellan kommuner, RSS, SKR och myndigheter och gemensam utvecklingsarbete i prioriterade frågor.
- Stöd för samverkan mellan lokal (socialchefer) och nationell (myndigheter) nivå genom Nationell samverkansgrupp för kunskapsstyrning i socialtjänsten (NSK-S) för att stärka förutsättningar för lokal kunskapsstyrning.
- Leda utvecklingsprojekt som S-KiS fattar beslut om.
- Bereda underlag och vara ett administrativt stöd till styrgruppen för rekommendationen (S-KiS) om beslut och ställningstagande.
- Stödja de regionala samverkans- och stödstrukturerna (RSS) genom samordning, erfarenhetsutbyte och gemensam utveckling.

Beräknad kostnad årligen: 3,5 mkr.

Kostnadsramar

Dessa flesta av ovanstående stöd har aldrig finansierats av medlemsavgiften. Stöden har tidigare utvecklats med medel genom statliga överenskommelser samt genom tilläggsfinansiering från kommunerna. Undantaget är brukarundersökningarna som under de första fem åren finansierades av interna utvecklingsmedel på SKR.

Kostnaden utgår från samma princip som SKRs medlemsavgift och baserar sig på invånarantal med rabatt för de största kommunerna. Kostnaden är maximalt 1,95 per invånare om sammanlagt 19,5 mkr/årligen.

För att tjänsterna ovan ska kunna tillhandahållas nationellt med stöd av SKR behöver merparten av kommunerna anta rekommendationen. Om inte merparten av kommunerna antar rekommendationen kan SKR inte säkra att tjänsterna och stödet kommer att kunna erbjudas nationellt framöver.

Se bilaga för mer information om det arbete som har bedrivits inom ramen för nuvarande rekommendation

En kunskapsbaserad socialtjänst ger rätt stöd utifrån behov – tillsammans bidrar vi till jämlika levnadsvillkor!

2023-09-25

Sara Catoni
tf Avdelningschef
Vård och omsorg

Information om fortsatt gemensamt arbete för en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård

SKR arbetar på kommunernas uppdrag för att stödja utvecklingen av en jämlik, jämställd och kunskapsbaserad socialtjänst. Alla kommuner ska ha förutsättningar att bygga socialtjänstens stöd på bästa tillgängliga kunskap.

Sedan 2020 har 288 av 290 kommuner beslutat att tillsammans säkra kunskap och lärande för socialtjänstens verksamheter, på ett effektivare sätt än om varje kommun arbetade var för sig. Arbetet utgår från en rekommendation från SKR¹ och finansieras genom en extra avgift för kommunerna. Det gemensamma arbetet för en kunskapsbaserad socialtjänst är långsiktigt, stimulerar till utveckling av verksamheten och möjliggör ett bättre beslutsfattande. I ljuset av en förväntad ny socialtjänstlag, med ökade krav på kommunerna att bedriva sin verksamhet i enlighet med vetenskap och beprövad erfarenhet, är det av stor vikt att fortsätta det gemensamma arbetet.

Nu startar arbetet med att se över hur SKR kan utveckla innehållet i en förnyad rekommendation som ska gälla från och med 2025. Det arbetet kommer att ske i nära dialog med medlemmarna, genom våra nätverk och genom dialogmöten.

Samtidigt har regeringen aviserat att medel kommer att tillföras kommunerna och SKR för att stödja implementeringen av en ny socialtjänstlag. Det är ett viktigt besked och under de åren kommer SKR ytterligare att förstärka arbetet för en kunskapsbaserad socialtjänst. Innehållet som finansieras inom ramen för rekommendationen behöver dock vara mer långsiktigt än så.

¹ [Meddelande från styrelsen nr 15/2018](#)

Förslaget för en förnyad rekommendation omfattar bland annat fortsatt utveckling av och tillgång till:

- Nationella kvalitetsregister
- nationella brukarundersökningar
- stöd för individbaserad systematisk uppföljning
- stöd för kommunernas medverkan i nationellt system för kunskapsstyrning hälso- och sjukvård
- att bedriva gemensamt arbete för en kunskapsbaserad socialtjänst på nationell, regional och lokal nivå

Detta PM riktas till kommunerna för planeringen av en ny rekommendation om tilläggsfinansiering. Utgångspunkterna är:

- att det som ingår i rekommendationen inte omfattas av SKR:s medlemsfinansiering enligt styrelsens tidigare beslut
- att det som ingår är det arbete som kommunerna önskar bedriva gemensamt och som 1) är rimligt att SKR som organisation hanterar, 2) är mer kostnadseffektivt att göra tillsammans än var och en för sig, 3) skapar värde när samtliga kommuner medverkar, 4) behöver samordnas nationellt samt 5) behöver bedrivas kontinuerligt och under lång tid
- att ovanstående områden (Nationella kvalitetsregister, nationella brukarundersökningar, individbaserad systematisk uppföljning, kommuners medverkan i Nationellt system för kunskapsstyrning hälso- och sjukvård samt arenor för samverkan) fortsatt kommer att omfattas av rekommendationen
- att arbetet också fortsatt kommer att styras och ledas av en styrgrupp med företrädare från kommuner och regionala samverkans- och stödstrukturer (RSS:er), tillsammans med SKR, i syfte att säkra det kommunala inflytandet
- att arbetet stäms av i samband med nya mandatperioder på SKR, som grund för en förnyad politisk rekommendation om övergripande inriktning och prioriteringar för kommande fyraårsperiod.

[Här](#) kan du läsa mer om resultatet av det gemensamma arbetet hittills.

Mer information

Den förnyade rekommendationen kommer att gälla 2025–2028. Förslaget kommer att beredas på SKR under hösten 2023. Styrelsen föreslås fatta

beslut i januari 2024. Kommunerna har sedan fram till 31 juli 2024 på sig att fatta beslut om fortsatt medverkan.

SKR kommer tillsammans med styrgruppen (S-KiS) att anordna öppna dialogmöten under hösten och våren för förvaltningschefer och berörda beslutsfattare i kommunerna. Vi hoppas att många vill vara med och bidra till att utveckla arbetet med kunskapsstyrning för socialtjänsten. Under dessa tillfällen kommer också representanter från styrgruppen för den nuvarande rekommendationen att medverka. Mötena kommer att genomföras digitalt.

Möten kommer under hösten att hållas följande datum och tider:

11 oktober kl. 16-17 ([Klicka här för att ansluta till mötet](#))

23 oktober kl. 11-12 ([Klicka här för att ansluta till mötet](#))

27 oktober kl. 15-16 ([Klicka här för att ansluta till mötet](#))

1 november kl. 16-17 ([Klicka här för att ansluta till mötet](#))

Kontaktpersoner på SKR:

- Mari Forslund, sektionschef stöd för kunskapsstyrning, mari.forslund@skr.se, 08-452 75 65
- Camilla Wiberg, handläggare sektionen stöd för kunskapsstyrning, camilla.wiberg@skr.se, 08-452 74 49

***En kunskapsbaserad socialtjänst ger rätt stöd utifrån behov –
tillsammans bidrar vi till jämlika levnadsvillkor!***

Tack för 2023!

Tack för att din kommun är med och finansierar den gemensamma satsningen på en kunskapsbaserad socialtjänst under åren 2020–2024!

Med det här dokumentet vill vi summera vad som hänt under 2023 och glänta på dörren till 2024.

En kunskapsbaserad socialtjänst ger rätt stöd utifrån behov – tillsammans bidrar vi till jämlika levnadsvillkor!



En gemensam långsiktig satsning

SKR:s rekommendation om stöd för kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård.



- I slutet av 2018 beslutade dåvarande SKR:s styrelse om en rekommendation till kommunerna med målet att skapa förutsättningar för en mer jämlik, jämställd och kunskapsbaserad socialtjänst av hög kvalitet.
- Rekommendationen ligger till grund för medfinansieringen från 288 kommuner som gällde för åren 2020–2023. Under 2022 förlängdes rekommendationen till och med 2024 för att synkronisera arbetet med SKR:s politik och en förväntad ny socialtjänstlag.
- **SKR:s styrelse har förnyat rekommendationen för åren 2025-2028.**



Så här uttrycktes målet i rekommendationen:

”Genom att gemensamt utveckla och etablera **ett långsiktigt och hållbart stöd för kunskapsstyrning** på olika nivåer i systemet, skapas förutsättningar för att kunna tillhandahålla en mer jämlik, jämställd och evidensbaserad socialtjänst av hög kvalitet.”

Gemensam finansiering möjliggör förvaltning av viktiga verktyg för lokal kunskapsstyrning, som exempelvis **nationella brukarundersökningar, nationella kvalitetsregister** och **individbaserad systematisk uppföljning**.

Den gemensamma finansieringen för en kunskapsbaserad socialtjänst får en än mer strategisk betydelse när en ny socialtjänstlag träder ikraft med nya förväntningar på socialtjänstens verksamheter.

SKR samordnar och S-KiS styr och leder

- **S-KiS** (Styrgrupp för nationell kunskapsstyrning socialtjänst) beslutar om hur de gemensamma medlen fördelas och följer arbetet.
- Medlen från rekommendationen finansierar också ett **kansli på SKR** som arbetar med de områden som beskrivs i bildspelet.
- Kansliet bidrar med **processtöd** till S-KiS och nätverk, samt driver **utvecklingsarbeten** som S-KiS beslutat om.
- SKR:s arbete med **Partnerskapet till stöd för kunskapsstyrning i socialtjänsten** bedrivs inom ramen för rekommendationen.



Individbaserad
systematisk
uppföljning



Nationella
Kvalitetsregister

Vad ingår?



Medverkan i
nationellt system
för kunskapsstyrning
i hälso- och sjukvård



Partnerskapet



Brukarundersökningar



Nationella kvalitetsregister 2023

Svenska Palliativregistret

Förberett för automatiserad informationsförsörjning. Projekt för informationsförsörjning ska implementeras 2024.

SveDem

Uppdaterat variablerna och vidare möjliggjort för uppföljning av vårdförlopp och andra kunskapsstöd.

BPSD-registret

Hållit fler utbildningar och säkerställt verksamhetsnära förbättringsarbeten.

Senior alert

Förbättrat användarinteraktionen för data som hämtas från journaler. Vidareutvecklat automatisk överföring från journal till kvalitetsregister. Påbörjat flera anslutningsprojekt för kommuner och journalleverantörer.

RiksSår

Möjliggjort för uppföljning av vårdförlopp och andra kunskapsstöd.

Kommunernas bidrag till finansieringen av kvalitetsregister innebär fortsatt tillgång till Svenska Palliativregistret, SveDem, BPSD, Senior Alert och RiksSår.

Läs mer om tex SveDem här:

<https://skr.se/kvalitetsregister/omnationellakvalitetsregister/nyheter/nyheterkvalitetsregister/svedemharviktigrolliuppfoljningavvardforlopp.62946.html>

För registren betyder det finansiella tillskottet en trygghet för teknisk utveckling samt för utbildning och stöd. Under 2023 har finansieringen bidragit till följande:

- **Svenska Palliativregistret:** registret har kunnat förbereda för automatiserad informationsförsörjning. Projekt för informationsförsörjning påbörjas 2023 och förväntas implementeras 2024.
- **SveDem:** gått igenom de kommunspecifika delarna och uppdaterat variablerna och vidare möjliggjort för uppföljning av vårdförlopp och andra kunskapsstöd.
- **BPSD-registret:** har kunnat hålla fler utbildningar och säkerställa verksamhetsnära förbättringsarbeten.
- **Senior alert:** förbättrat användarinteraktionen för data som hämtas från journaler. Vidareutvecklat automatisk överföring från journal till

kvalitetsregister, samt påbörjat flera anslutningsprojekt för kommuner och journalleverantörer.

- **RiksSår:** Möjliggjort för uppföljning av vårdförlopp och andra kunskapsstöd.

Arbete med integration av register och journal pågår

- Senior alert färdigställdes under 2022 och första anslutningen skedde i Borås 2023. Arbetat vidare med flera leverantörer och flera kommuner.
- Projektstyrgrupp och en leverantörsoberoende referensgrupp från kommunerna.
- Leverantörerna prioriterar arbetet efter kommunernas behov. Störst behov ses gällande Senior alert, Svenska palliativregistret och BPSD-registret.
- Leverantörskartan har vidgats med Cambio Cosmic och behov av stöd har identifierats.

Brukarundersökningar



2023

54 894

brukarsvar

207

kommuner deltog

2

nya brukarundersökningar

Ny

leverantör

2024

Undersöka
möjligheterna till
löpande
undersökningar

I de nationella brukarundersökningarna som SKR samordnar får verksamheter underlag för kvalitetsutveckling utifrån brukarens egna upplevelser. Detta är en viktig del i socialtjänstens systematiska kvalitetsarbete!

SKR:s brukarundersökningar inom socialtjänsten har genomförts årligen sedan 2014. Syftet är att ta reda på hur brukarna upplever kvaliteten i verksamheterna, som kunskapsunderlag för utvecklings- och förbättringsarbete.

Brukarundersökningen om utförarverksamheter inom funktionshinderområdet är den undersökning med störst deltagande. 2023 deltog 184 kommuner och 40 000 brukarsvar kom in. Ökning med ca 2000 brukarsvar sedan 2022. Inom individ- och familjeomsorgen deltog 133 kommuner. 11 284 svar kom in, vilket är en ökning med ca 1 000 brukarsvar från föregående år. Enkäten inom ekonomiskt bistånd har flest svar. 75 kommuner deltog i undersökningen som riktar sig till placerade unga. 929 ungdomar svarade på enkäten (en ökning med ca 100 brukarsvar från föregående år) – den största gruppen bor i familjehem.

Brukarundersökning om myndighetskontakten inom funktionshinderområdet, 2:a året. Ökning jmf 2022 - totalt deltog 56 kommuner, 688 svar (jmf 2022 då 22

kommuner 350 brukarsvar inkom.

Pilot 2023 brukarundersökning för öppna insatser inom social barn- och ungdomsvård (föräldraskapsstöd, råd och stöd samt familjebehandling, bistånd + icke.bistånd). 62 kommuner deltog varav 48 fick resultat. 2022 brukarsvar inkom.

Resultaten för årets brukarundersökningar inom individ- och familjeomsorgen och funktionshinderområdet visar att brukarnas uppfattning om kvaliteten i socialtjänstens stöd för de flesta frågor ligger i nivå med resultatet för tidigare år. Resultaten för de fyra årliga undersökningarna finns i databasen Kolada: www.kolada.se , medan resultatet för pilotundersökningen om öppna insatser enbart delas med de kommuner som deltagit.

Under 2023 deltog 207 kommuner i någon av de **fem** undersökningar som genomfördes, vilket resulterade i 54 894 brukarsvar och 34 232 kommentarer i fritext lämnades av brukarna (jmf 2022- 25 000 fritextkommentarer) - kommentarer som många kommuner skattar extra högt, då de ofta bidrar till en fördjupad förståelse av svaren.

Deltagandet har ökat de senaste tre åren.

- Under 2023 har en upphandling av ny leverantör av undersökningstjänst genomförts. SKR förvaltar och följer upp ramavtalet.
- En gemensamt upphandlad undersökningstjänst möjliggör flexibelt deltagande utifrån verksamheternas behov. Från och med 2024 är Origo Group ny upphandlad leverantör.
- Två nya brukarundersökningar har utvecklats utifrån kommunernas önskemål: om myndighetskontakten inom funktionshinderområdet (pilot 2022) samt om öppna insatser för ungdomar och vårdnadshavare inom social barn- och ungdomsvård (pilot 2023).
- Test och utveckling av metoder för att förbättra svarsfrekvensen har prövats, bland annat genom e-post och sms-påminnelser.
- Under 2024 kommer SKR undersöka möjligheterna till utveckling av löpande undersökningar utifrån önskemål från kommunerna.

Individbaserad systematisk uppföljning (ISU)

ISU är att löpande beskriva och mäta individers problem, behov, insatser och resultat och sammanställa informationen på gruppnivå som stöd för verksamhetsutveckling.



2023

Spridning av goda exempel

Nationell uppföljning inom kvinnofridsområdet

Kostnadsfria webinarier

Uppföljning inom äldreomsorg och funktionshinderområdet: Utbildning i ISU med koppling till IBIC

2024

Större fokus på uppföljning med ny socialtjänstlag

Individbaserad systematisk uppföljning har varit ett prioriterat samverkansområde i Partnerskapet under sex år vilket har satt ISU på kartan. Rekommendationen har gett utrymme att utveckla stöd till kommuner och verksamheter inom socialtjänsten att både komma i gång och utveckla sitt arbete med ISU genom bland annat:

- Kostnadsfria webinarier med fokus på bl.a. hur RSSerna ska kunna stötta ISU och uppföljning utifrån ASI
- Goda exempel att inspireras av
- Nationell uppföljning inom kvinnofridsområdet plus framtagande av nyckeltal för vuxna våldsutsatta
- Att tillsammans utveckla och tillgängliggöra data från verksamhetssystemen för uppföljning
- Ett särskilt fokus har riktats på uppföljning inom äldreomsorg och funktionshinderområdet genom två utbildningar i ISU med koppling till IBIC.

Enligt förslaget till ny socialtjänstlag kommer uppföljning att få ett ännu större fokus, vilket gör det angeläget att fortsätta stötta kommunerna i arbetet och utveckla olika stöd.

Kommuner och regioner samverkar om kunskapsstyrning i hälso- och sjukvård



2023

Kommunal vice ordförande i NPO psykisk hälsa och Nationella primärvårdsrådet

Kommuner har medverkat i 11 publicerade kunskapsstöd

Kommunerna samverkar för att besvara remisser ur kommunalt perspektiv

2024

Kommunal medverkan i utveckling av webbplatsen 1177 för vårdens medarbetare

Kommuner och regioner samverkar om kunskapsstyrning i hälso- och sjukvård

- Inom ramen för rekommendationen samordnas kommunernas arbete med kunskapsstyrning för hälso- och sjukvård.
- Kommunerna bidrar i styrning och ledning för de områden där regionen och kommunen har gemensamma målgrupper.
- Genom att fördela ansvaret för att besvara remisser
- Kommunerna bidrar med kompetens för att ta fram kunskapsstöd i de fall dessa berör kommunernas verksamheter. 2023 fastställdes 11 kunskapsstöd där

kommunerna medverkat:

- Nationellt vårdprogram för långvarig smärta hos barn, 2023-06
- Nationellt vårdprogram för behandling av obesitas hos barn och ungdomar 2023-05
- Nationellt vårdprogram för svårläkta sår 2023-01
- Personcentrerat och sammanhållet vårdförlopp Depression hos vuxna 2023-09
- Personcentrerat och sammanhållet vårdförlopp Självskadebeteende hos vuxna 2023-09
- Personcentrerat och sammanhållet vårdförlopp Traumatisk hjärnskada 2023-06
- Personcentrerat och sammanhållet vårdförlopp för svårläkta sår 2023-02
- Personcentrerat och sammanhållet vårdförlopp Matallergi 2023-03
- Personcentrerat och sammanhållet vårdförlopp kroniskt obstruktiv lungsjukdom (KOL) 2023-04
- Kunskapsstöd för Primärvårdens samverkande hälso- och sjukvård i hemmet 2023-05
- Generisk modell för levnadsvanor

Kommunerna har i princip medverkat i Nationellt system

för kunskapsstyrning hälso och sjukvård sedan starten 2017/2018 och är representerade i sex av 26 nationella programområden:

- barn och ungas hälsa
- psykisk hälsa
- primärvård
- äldre och palliativ vård
- rehabilitering, habilitering och försäkringsmedicin
- Levnadsvanor

Från 2024 har primärvårdsrådet och NPO psykisk hälsa tillskapat rollen som vice ordförande som innehas av en kommunal ledamot.

Under våren kommer en ny sida på 1177 lanseras som vänder sig till vårdpersonal inom såväl region, kommun och tandvård. Fokus för 2024 är att bidra i utvecklingen så att sidan blir användbar för kommunernas vårdpersonal.

2024 finns drygt 60 kommunala ledamöter i olika nationella grupperingar. De flesta inom psykisk hälsa men även flera andra områden. Kommunerna är eller har varit med i framtagande av ca 30 nationella kunskapsstöd (sedan start) som t ex generisk modell för levnadsvanor, vård- och insatsprogram inom psykisk hälsa (adhd, missbruk/beroende och nu är det på gång för ätstörningar och autism) och ett kunskapsstöd för Primärvårdens samverkande hälso- och sjukvård i hemmet.

Under 2024 kommer en uppföljning göras avseende vilka områden som är fortsatt angelägna att delta i.

Exempel på utvecklingsarbeten



Partnerskapet –
en arena för gemensamt utvecklingsarbete

Individbaserad
systematisk uppföljning
(ISU)

Lokala behov

Norm-
brytande
beteende

Kommunal hälso-
och sjukvård



Kunskap och
analys

**NUSO: modell för
jämförelse och analys av
kommuners socialtjänst**

Partnerskapet till stöd för kunskapsstyrning i socialtjänsten

Partnerskapet till stöd för kunskapsstyrning inom socialtjänsten är en arena för att i samverkan arbeta med några utvalda gemensamma utvecklingsarbeten. SKR har tillsammans med de regionala samverkas- och stödstrukturerna (RSS) och Socialstyrelsen gått samman i ett Partnerskap för att gemensamt prioritera områden för utvecklingsarbeten som genomförs och prioriteras tillsammans. Även flera andra statliga myndigheter är med i Partnerskapet.

Ett arbetssätt som Partnerskapet använder sig av är en **modell för att identifiera lokala behov av kunskap**. Modellen bygger på att behov identifieras för ett verksamhetsområde i taget, i samband med reguljärt nätverksarbete inom ramen för RSS arbete och sedan lyfts som behov till nationella aktörer. Under 2022/2023 lyftes 16 kunskapsbehov från funktionshinderomsorgen till myndigheterna. Under nuvarande år identifieras behov gällande området barn och unga. Modellen är ett sätt att lyfta kommunernas kunskapsbehov där det idag saknas stöd till de nationella myndigheterna.

Ett annat exempel på utvecklingsarbete som gjorts inom Partnerskapet under föregående år, och där flera kommuner deltagit, handlar om att hitta ett sätt för kommunerna att förbättra förutsättningarna för att implementera av Socialstyrelsen **rekommenderade kunskapsbaserade insatser/metoder för barn med normbrytande**

beteende. Här har vi gemensamt inom Partnerskapet tagit fram några aktiviteter som erbjudits kommunerna under året.

Kommunal hälso- och sjukvård är ett prioriterat område i Partnerskapet där ett stort antal kunskapsstöd tagits fram av Socialstyrelsen som stöd till den kommunala hälso- och sjukvården.

I Partnerskapet har fokus gällande **Individbaserad systematisk uppföljning** varit på att stärka kompetensen för RSS för att i sin tur kunna stödja kommunerna.

Förstudier för Yrkesresan genomförs inom ramen för Partnerskapet och har finansierats genom rekommendationen. Förstudierna har gett svar på om det finns behov och förutsättningar för att ta fram yrkesresor. Under 2023 har en förstudie genomförts av Göteborgsregionen för att ta fram ett generiskt innehåll om Individbaserad systematisk uppföljning i Yrkesresan för chefer som kan användas av alla yrkesresor. RSS Västernorrland har tilldelats medel för att särskilt prioritera framtagande av innehåll till chefer i Yrkesresan för funktionshinder.

NUSO: SKR och Karlstad universitet/FoU Välfärd Värmland har startat projektet Nationell uppföljning av socialtjänstens omställning, NUSO. För att kunna vara med och kunna följa omställningen till ny socialtjänstlag har rekommendationen bidragit med en delfinansiering för NUSO. Syftet är att tillsammans med kommunerna ta fram kunskap om omställningens resultat och effekter – att få en gemensam bild av nuläget och sedan kunna följa utvecklingen

**En kunskapsbaserad
socialtjänst ger rätt stöd
utifrån behov –
tillsammans bidrar vi till
jämlika levnadsvillkor!**



Kommun	Befolkning 31 dec 2023	Faktura 1, kvalitetsregister, ex moms	Faktura 2, förfogandemedel, ex moms	Totalt ex moms
ALE	32446	18 950	42 638	61 588
ALINGSÅS	42382	24 753	55 695	80 448
ALVESTA	20040	11 704	26 335	38 039
ANEBY	6852	4 002	9 004	13 006
ARBOGA	14002	8 178	18 400	26 578
ARJEPLOG	2609	1 524	3 429	4 952
ARVIDSJAUR	6113	3 570	8 033	11 604
ARVIKA	25682	15 000	33 749	48 749
ASKERSUND	11478	6 704	15 083	21 787
AVESTA	22753	13 289	29 900	43 189
BENGTSFORS	9138	5 337	12 008	17 345
BERG	7140	4 170	9 383	13 553
BJURHOLM	2348	1 371	3 086	4 457
BJUV	15968	9 326	20 984	30 310
BODEN	27943	16 320	36 720	53 041
BOLLEBYGD	9733	5 685	12 790	18 475
BOLLNÄS	26414	15 427	34 711	50 138
BORGHOLM	10748	6 277	14 124	20 402
BORLÄNGE	51735	30 216	67 986	98 202
BORÅS	114592	66 928	150 588	217 515
BOTKYRKA	95592	55 831	125 619	181 450
BOXHOLM	5523	3 226	7 258	10 484
BROMÖLLA	12498	7 299	16 424	23 723
BRÄCKE	6099	3 562	8 015	11 577
BURLÖV	19844	11 590	26 077	37 667
BÅSTAD	15912	9 293	20 910	30 204
DALS-ED	4606	2 690	6 053	8 743
DANDERYD	32419	18 934	42 602	61 537
DEGERFORS	9357	5 465	12 296	17 761
DOROTEA	2339	1 366	3 074	4 440
EDA	8499	4 964	11 169	16 133
EKERÖ	28808	16 825	37 857	54 683
EKSJÖ	17750	10 367	23 326	33 693
EMMABODA	9056	5 289	11 901	17 190
ENKÖPING	48292	28 205	63 461	91 667
ESKILSTUNA	107468	62 767	141 226	203 993
ESLÖV	34775	20 310	45 699	66 009
ESSUNGA	5656	3 303	7 433	10 736
FAGERSTA	13222	7 722	17 375	25 098
FALKENBERG	47108	27 514	61 906	89 419
FALKÖPING	32991	19 268	43 354	62 623
FALUN	59986	35 035	78 829	113 864
FILIPSTAD	10034	5 860	13 186	19 046
FINSPÅNG	21694	12 670	28 509	41 179
FLEN	15668	9 151	20 590	29 741
FORSHAGA	11538	6 739	15 162	21 901
FÄRGELANDA	6434	3 758	8 455	12 213

GAGNEF	10430	6 092	13 706	19 798
GISLAVED	29014	16 946	38 128	55 074
GNESTA	11520	6 728	15 139	21 867
GNOSJÖ	9246	5 400	12 150	17 551
GOTLAND	61029	35 644	80 199	115 844
GRUMS	9057	5 290	11 902	17 192
GRÄSTORP	5563	3 249	7 310	10 560
GULLSPÅNG	5119	2 990	6 727	9 717
GÄLLIVARE	17330	10 122	22 774	32 895
GÄVLE	103532	60 468	136 053	196 522
GÖTEBORG	604616	317 815	715 084	#####
GÖTENE	13218	7 720	17 370	25 090
HABO	13275	7 753	17 445	25 198
HAGFORS	11536	6 738	15 160	21 897
HALLSBERG	16232	9 480	21 331	30 811
HALLSTAHAMMAR	16654	9 727	21 885	31 612
HALMSTAD	105796	61 790	139 029	200 819
HAMMARÖ	16940	9 894	22 261	32 155
HANINGE	99751	58 260	131 085	189 345
HAPARANDA	9177	5 360	12 060	17 420
HEBY	14343	8 377	18 848	27 225
HEDEMORA	15345	8 962	20 165	29 127
HELSINGBORG	151306	88 371	198 834	287 205
HERRLJUNGA	9441	5 514	12 407	17 921
HJO	9258	5 407	12 166	17 573
HOFORS	9374	5 475	12 319	17 793
HUDDINGE	113920	66 535	149 704	216 240
HUDIKSVALL	37645	21 987	49 470	71 457
HULTSFRED	13883	8 108	18 244	26 352
HYLTE	10299	6 015	13 534	19 549
HÅBO	22974	13 418	30 191	43 609
HÄLLEFORS	6495	3 793	8 535	12 329
HÄRJEDALEN	10145	5 925	13 332	19 257
HÄRNÖSAND	24654	14 399	32 398	46 798
HÄRRYDA	39875	23 289	52 401	75 690
HÄSSLEHOLM	52241	30 512	68 651	99 162
HÖGANÄS	28193	16 466	37 049	53 515
HÖGSBY	5438	3 176	7 146	10 322
HÖRBY	15585	9 102	20 481	29 583
HÖÖR	17376	10 149	22 834	32 983
JOKKMOKK	4728	2 761	6 213	8 975
JÄRFÄLLA	86330	50 421	113 448	163 869
JÖNKÖPING	146161	85 366	192 073	277 439
KALIX	15547	9 080	20 431	29 511
KALMAR	72304	42 229	95 016	137 245
KARLSBORG	7061	4 124	9 279	13 403
KARLSHAMN	31996	18 687	42 047	60 734
KARLSKRONA	66420	38 793	87 284	126 077
KARLSTAD	97233	56 789	127 776	184 565
KATRINEHOLM	34324	20 047	45 106	65 153

KIL	12085	7 058	15 881	22 939
KINDA	9992	5 836	13 131	18 967
KIRUNA	22433	13 102	29 480	42 582
KLIPPAN	17723	10 351	23 290	33 641
KNIVSTA	20714	12 098	27 221	39 319
KRAMFORS	17631	10 297	23 169	33 467
KRISTIANSTAD	86560	50 556	113 750	164 306
KRISTINEHAMN	23817	13 910	31 298	45 209
KROKOM	15595	9 108	20 494	29 602
KUMLA	22516	13 151	29 589	42 739
KUNGSBACKA	85653	50 026	112 558	162 584
KUNGSÖR	8643	5 048	11 358	16 406
KUNGÄLV	49785	29 077	65 423	94 501
KÄVLINGE	32430	18 941	42 617	61 558
KÖPING	25978	15 173	34 138	49 311
LAHOLM	26565	15 515	34 910	50 425
LANDSKRONA	47134	27 529	61 940	89 468
LAXÅ	5497	3 211	7 224	10 434
LEKEBERG	8606	5 026	11 309	16 336
LEKSAND	16043	9 370	21 082	30 452
LERUM	43706	25 527	57 435	82 962
LESSEBO	8342	4 872	10 962	15 835
LIDINGÖ	48324	28 224	63 504	91 727
LIDKÖPING	40539	23 677	53 273	76 950
LILLA EDET	14426	8 426	18 957	27 383
LINDESBERG	23292	13 604	30 608	44 212
LINKÖPING	167404	97 773	219 989	317 762
LJUSDAL	18538	10 827	24 361	35 188
LJUSNARSBERG	4407	2 574	5 791	8 365
LOMMA	24627	14 383	32 363	46 746
LUDVIKA	26402	15 420	34 695	50 116
LULEÅ	79352	46 346	104 278	150 624
LUND	130288	76 095	171 214	247 309
LYCKSELE	12213	7 133	16 049	23 182
LYSEKIL	13969	8 159	18 357	26 516
MALMÖ	362133	190 354	428 297	618 652
MALUNG	10260	5 992	13 483	19 475
MALÅ	2990	1 746	3 929	5 676
MARIESTAD	24647	14 395	32 389	46 784
MARK	35287	20 609	46 371	66 981
MARKARYD	10076	5 885	13 241	19 126
MELLERUD	9165	5 353	12 044	17 397
MJÖLBY	28576	16 690	37 552	54 242
MORA	20536	11 994	26 987	38 981
MOTALA	43728	25 539	57 464	83 003
MULLSJÖ	7577	4 425	9 957	14 382
MUNKEDAL	10502	6 134	13 801	19 935
MUNKFORS	3669	2 143	4 822	6 964
MÖLNDAL	70534	41 196	92 690	133 886
MÖNSTERÅS	13134	7 671	17 260	24 931

MÖRBYLÅNGA	16144	9 429	21 215	30 644
NACKA	110633	64 616	145 385	210 000
NORA	10627	6 207	13 965	20 172
NORBERG	5517	3 222	7 250	10 472
NORDANSTIG	9370	5 473	12 313	17 786
NORDMALING	7033	4 108	9 242	13 350
NORRKÖPING	145163	84 783	190 762	275 544
NORRTÄLJE	65770	38 413	86 430	124 843
NORSJÖ	3924	2 292	5 157	7 448
NYBRO	20145	11 766	26 473	38 239
NYKVARN	12107	7 071	15 910	22 981
NYKÖPING	58200	33 992	76 482	110 474
NYNÄSHAMN	30311	17 703	39 832	57 536
NÄSSJÖ	31648	18 484	41 589	60 073
OCKELBO	5758	3 363	7 567	10 930
OLOFSSTRÖM	13061	7 628	17 164	24 792
ORSA	6908	4 035	9 078	13 113
ORUST	15333	8 955	20 149	29 105
OSBY	13106	7 655	17 223	24 877
OSKARSHAMN	26918	15 722	35 373	51 095
OVANÅKER	11525	6 731	15 145	21 876
OXELÖSUND	12106	7 071	15 909	22 979
PAJALA	5871	3 429	7 715	11 144
PARTILLE	40730	23 788	53 524	77 313
PERSTORP	7323	4 277	9 623	13 900
PITEÅ	42344	24 731	55 645	80 376
RAGUNDA	5135	2 999	6 748	9 747
ROBERTSFORS	6740	3 937	8 857	12 794
RONNEBY	29021	16 950	38 137	55 087
RÄTTVIK	11042	6 449	14 511	20 960
SALA	22853	13 347	30 032	43 379
SALEM	17451	10 192	22 933	33 125
SANDVIKEN	38628	22 561	50 762	73 323
SIGTUNA	52529	30 680	69 029	99 709
SIMRISHAMN	18962	11 075	24 918	35 993
SJÖBO	19437	11 352	25 543	36 895
SKARA	18654	10 895	24 514	35 409
SKELLEFTEÅ	76542	44 705	100 585	145 290
SKINNSKATTEBERG	4348	2 539	5 714	8 253
SKURUP	16861	9 848	22 157	32 005
SKÖVDE	57763	33 737	75 907	109 644
SMEDJEBACKEN	10913	6 374	14 341	20 715
SOLLEFTEÅ	18523	10 818	24 341	35 160
SOLLENTUNA	76790	44 849	100 911	145 761
SOLNA	85426	49 893	112 260	162 153
SORSELE	2387	1 394	3 137	4 531
SOTENÄS	9052	5 287	11 895	17 182
STAFFANSTORP	27152	15 858	35 681	51 539
STENUNGSUND	27862	16 273	36 614	52 887
STOCKHOLM	988943	519 836	1 169 630	#####

STORFORS	3801	2 220	4 995	7 215
STORUMAN	5621	3 283	7 387	10 670
STRÄNGNÄS	38917	22 730	51 142	73 871
STRÖMSTAD	13476	7 871	17 709	25 580
STRÖMSUND	11113	6 491	14 604	21 094
SUNDBYBERG	55912	32 656	73 475	106 131
SUNDSVALL	99213	57 946	130 378	188 323
SUNNE	13366	7 806	17 565	25 371
SURAHAMMAR	9934	5 802	13 054	18 856
SVALÖV	14544	8 494	19 113	27 607
SVEDALA	23470	13 708	30 842	44 550
SVENLJUNGA	10759	6 284	14 139	20 422
SÄFFLE	15011	8 767	19 726	28 493
SÄTER	11243	6 567	14 775	21 341
SÄVSJÖ	11668	6 815	15 333	22 148
SÖDERHAMN	24858	14 518	32 666	47 185
SÖDERKÖPING	14867	8 683	19 537	28 220
SÖDERTÄLJE	102519	59 877	134 722	194 599
SÖLVESBORG	17475	10 206	22 964	33 171
TANUM	12865	7 514	16 906	24 420
TIBRO	11332	6 618	14 892	21 510
TIDAHOLM	12839	7 499	16 872	24 371
TIERP	21193	12 378	27 850	40 228
TIMRÅ	17540	10 244	23 050	33 294
TINGSRYD	12155	7 099	15 973	23 072
TJÖRN	16146	9 430	21 218	30 648
TOMMELILLA	13660	7 978	17 951	25 929
TORSBY	11387	6 651	14 964	21 614
TORSÅS	7002	4 090	9 201	13 291
TRANEMO	11883	6 940	15 616	22 556
TRANÅS	18755	10 954	24 646	35 600
TRELLEBORG	46936	27 413	61 680	89 093
TROLLHÄTTAN	59073	34 502	77 629	112 131
TROSA	14885	8 694	19 561	28 254
TYRESÖ	49173	28 720	64 619	93 339
TÄBY	76738	44 819	100 843	145 662
TÖREBODA	9141	5 339	12 012	17 351
UDDEVALLA	57045	33 317	74 964	108 281
ULRICEHAMN	25087	14 652	32 967	47 619
UMEÅ	133091	77 732	174 897	252 630
UPPLANDS VÄSBY	50110	29 267	65 851	95 117
UPPLANDS-BRO	32453	18 954	42 647	61 601
UPPSALA	245329	128 957	290 152	419 109
UPPVIDINGE	9263	5 410	12 173	17 583
VADSTENA	7434	4 342	9 769	14 111
VAGGERYD	14811	8 650	19 463	28 114
VALDEMARSVIK	7541	4 404	9 910	14 314
VALLENTUNA	35076	20 486	46 094	66 580
VANSBRO	6728	3 930	8 841	12 771
VARA	16066	9 383	21 113	30 496

VARBERG	68325	39 905	89 787	129 693
VAXHOLM	11817	6 902	15 529	22 431
VELLINGE	37738	22 041	49 592	71 633
VETLANDA	27498	16 060	36 136	52 196
VILHELMINA	6263	3 658	8 230	11 888
VIMMERBY	15461	9 030	20 318	29 348
VINDELN	5461	3 190	7 176	10 366
VINGÅKER	8856	5 172	11 638	16 810
VÄRGÅRDA	12384	7 233	16 274	23 507
VÄNERSBORG	40012	23 369	52 581	75 950
VÄNNÄS	9059	5 291	11 905	17 196
VÄRMDÖ	46637	27 238	61 287	88 525
VÄRNAMO	34601	20 209	45 470	65 679
VÄSTERVIK	36434	21 279	47 879	69 158
VÄSTERÅS	159662	93 251	209 815	303 066
VÄXJÖ	97574	56 988	128 224	185 212
YDRE	3637	2 124	4 779	6 904
YSTAD	31911	18 638	41 935	60 573
ÄMÅL	12006	7 012	15 777	22 789
ÄNGE	9109	5 320	11 970	17 290
ÄRE	12464	7 280	16 379	23 659
ÄRJÄNG	9893	5 778	13 001	18 779
ÄSELE	2718	1 587	3 572	5 159
ÄSTORP	16458	9 612	21 628	31 240
ÄTVIDABERG	11460	6 693	15 060	21 753
ÄLMHULT	17932	10 473	23 565	34 038
ÄLVDALEN	6929	4 047	9 106	13 152
ÄLVKARLEBY	9572	5 591	12 579	18 169
ÄLVSBYN	7783	4 546	10 228	14 773
ÄNGELHOLM	44866	26 204	58 959	85 163
ÖCKERÖ	12819	7 487	16 846	24 333
ÖDESHÖG	5279	3 083	6 937	10 020
ÖREBRO	159348	93 068	209 402	302 470
ÖRKELLJUNGA	10433	6 093	13 710	19 804
ÖRNSKÖLDSEVIK	55478	32 402	72 905	105 307
ÖSTERSUND	64881	37 894	85 261	123 155
ÖSTERÅKER	49282	28 783	64 762	93 546
ÖSTHAMMAR	22172	12 950	29 137	42 086
ÖSTRA GÖINGE	14331	8 370	18 833	27 203
ÖVERKALIX	3162	1 847	4 155	6 002
ÖVERTORNEÅ	4088	2 388	5 372	7 760

2024-05-07
Marcus Lind
+4641362356
marcus.lind@eslov.se

Vård- och omsorgsnämnden

Tjänsteskrivelse. Yttrande över revisionsrapport "Granskning av arbetet för att förhindra välfärdsbrottslighet"

Förslag till beslut

- Vård- och omsorgsnämnden antar förvaltningens svar och översänder till Kommunrevisionen

Ärendebeskrivning

Regeringen tillsatte redan 2015 en särskild utredare med uppdrag att göra en översyn av välfärdens förmåga att stå emot organiserad och systematisk ekonomisk brottslighet. I utredningen gjordes bedömningen att kommunernas system för utbetalningar av ekonomiskt bidrag generellt sett är utsatt för välfärdsbrottslighet. Enligt statistik från BRÅ anmäldes 16 946 bidragsbrott under 2022. Av dessa stod samtliga kommuner i Sverige för ca 7 % av anmälningarna.

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Eslövs kommun har EY granskat vård- och omsorgsnämndens samt kultur- och fritidsnämndens arbete för att förebygga, upptäcka och utreda välfärdsbrott. Revisorerna önskar svar på vilka åtgärder som kommer att vidtas med anledning av vad som framkommit i granskningen och de rekommendationer som lämnas.

Beslutsunderlag

- Granskningsrapport välfärdsbrottslighet
- Missiv välfärdsbrottslighet
- Åtgärder för att förebygga välfärdsbrottslighet

Beredning

Förvaltningen har tagit fram ett förslag på åtgärder som bör genomföras i syfte att motverka välfärdsbrottslighet. Förslaget är utformat utifrån de rekommendationer som kommunrevisionen skickat till vård- och omsorgsnämnden. I dagsläget är det svårt att sätta detaljerade tidplaner på respektive åtgärd då många åtgärder kommer att angripas parallellt och där vissa är beroende av flera andra faktorer. Målet är att samtliga åtgärder ska vara genomförda under innevarande mandatperiod.

Beslutet skickas till
Kommunrevisionen

Ingrid Westerlund
Tf. Förvaltningschef

Marcus Lind
Enhetschef Administrativa enheten

Åtgärder för att förebygga välfärdsbrott inom Vård och omsorgsnämnden

Kommunrevisionens rekommendationer/utvecklingsområden

Aktivitet	Genomfört (ja/nej)	Datum för genomförande
1. Kontinuerligt analysera risker förknippade med välfärdsbrott inom nämndens verksamheter (Initiera och organisera riskanalysprocessen)		
2. Nämnden bör ta fram riktlinjer för hur verksamheten ska arbeta mot välfärdsbrottslighet (Riktlinjer)		
3. Anta styrande dokument som tydliggör nämndens mål och inriktning kring arbetet för att motverka välfärdsbrottslighet (Styrdokument)		
4. Tydliggöra beslutanderätt och genomförande vid utredning vid misstanke om brott eller felaktig utbetalning samt anmälan om brott. (Beslutanderätt)		
5. Fastställa hur kontroller ska genomföras och hur kontrollerna ska dokumenteras. (Kontroll och dokumentation)		
6. Säkerställa att kontroller och incidenter med koppling till välfärdsbrott följs upp och utvärderas. (Uppföljning)		
7. Samverka internt och externt, omvärldsbevaka. (Samverkan)		

1. Initiera och organisera riskanalysprocessen

Aktivitet	Genomfört (ja/nej)	Datum för genomförande
1.1 Kontinuerligt diskutera och analysera risker förknippade med välfärdsbrott inom nämndens samtliga verksamheter.		
1.2 Genomför regelbundna riskanalyser för att identifiera potentiella risker och sårbarheter i verksamheterna och processerna. (inom Personlig assistans för hela kedjan från ansökan till utbetalning och uppföljning)		
1.3 Engagera relevant personal och externa experter vid behov för att få en bredare förståelse för riskerna.		
1.4 Uppdatera medarbetare kring regelverk. För regelbundet diskussioner kring risker och kontroller		
1.5 Inom ekonomiskt bistånd återuppta arbetet med att kartlägga risker och tillse att dessa dokumenteras, hanteras och följs upp kontinuerligt, samt vidta lämpliga åtgärder.		

2. Riktlinjer

Aktivitet	Genomfört (ja/nej)	Datum för genomförande
2.1 Skapa riktlinjer: kring arbetet mot välfärdsbrottslighet inom personlig assistans och ekonomiskt bistånd, från ansökan, utredning, bedömning och beslut, indragning till återkrav, polisanmälan Ivo anmälan.		
2.2 Implementera riktlinjer, ovan angivna		

3. Styrdokument

Aktivitet	Genomfört (ja/nej)	Datum för genomförande
3.1 Skapa en entydig process: för hantering av verkställd personlig assistans, ekonomiskt bistånd och sjuklöneersättning.		
3.2 Skapa ett standardiserat ansökningsförfarande: för de externa aktörerna som avser ersättning för merkostnader för personlig assistans och sjuklöner		
3.3 Skapa rutin (en väg in): för vad externa aktörer behöver redogöra för och hur underlaget sen ska kontrolleras och upprättas vid utbetalning av verkställd assistans. (E-tjänst)		
3.4 Utveckla förebyggande, upptäckande och utredande kontrollaktiviteter och rutiner: kopplat till personlig assistans och ekonomiskt bistånd som syftar till att motverka välfärdsbrott fusk.		
3.5 Implementera rutiner och arbetssätt för att förebygga, upptäcka och agera vid välfärdsbrottslighet inom personlig assistans och ekonomiskt bistånd		

4. Beslutanderätt

Aktivitet	Genomfört (ja/nej)	Datum för genomförande
4.1 Tydliggöra beslutanderätt (inventera vilken beslutanderätt behövs) och genomförande vid utredning vid misstanke om brott eller felaktig utbetalning samt anmälan om brott.		
4.2 Klargör i delegationsordningen eller annat styrdokument vem som ansvarar för att utreda felaktiga utbetalningar, oegentligheter och felaktiga utbetalningar		
4.3 Tydliggör beslutanderätt att initiera, starta, genomföra utredning om felaktig utbetalning		
4.4 Tydliggör beslutanderätt vem som kan dra in pågående ersättning vid felaktig utbetalning.		
4.5 Tydliggör beslutanderätt vem som kan återkräva felaktigt utbetalad ersättning.		
4.6 Tydliggör beslutanderätt för att göra lvo anmälan vid misstanke felaktig utbetalning		
4.7 Tydliggör beslutanderätt för att göra Polisanmälan vid felaktig utbetalning		

5. Kontroll och dokumentation

5.1 Ekonomiskt bistånd

Aktivitet	Genomfört (ja/nej)	Datum för genomförande
5.1.1 Ta beslut om att implementera och arbeta utifrån framtagna rutiner för stickprovskontroller		
5.1.2 Tydliggör hur kontroller ska ske , hur de ska dokumenteras och följas upp		
5.1.3 Tydliggör utbetalningsprocessen, vid utbetalningar över 20 000 kr -rutin för felaktiga utbetalningar har tagits fram men är endast ett arbetsexempel – Implementera och arbeta utifrån rutinen.		
5.1.4 Tydliggör rutin/instruktion för polisanmälan i samband med upptäckandet av felaktig utbetalning i samband med utbetalning		

5.2 Personlig assistans

Aktivitet	Genomfört (ja/nej)	Datum för genomförande
5.2.1 Tydliggör arbetsätt och rutiner för att förebygga, upptäcka, stoppa och återkräva välfärdsbrottslighet, felaktiga utbetalningar (för personlig assistans och separat för sjuklöner merkostnader personlig assistans)		
5.2.2 Säkerställ kompetens och resurser, för att genomföra kontroller och att det finns rutiner och processer för detta.		
5.2.3 Tydliga riktlinjer för när, hur och vem ska utföra kontroller (exempelvis årshjul)		
5.2.4 Tydliggör hur kontroller ska genomföras och hur kontroller ska dokumenteras		
5.2.5 Tydliggör rutin/instruktion för polisanmälan i samband med upptäckandet av felaktig utbetalning		
5.2.6 Tydliggör rutin/instruktion för IVO anmälan, samt underrättelse till annan myndighet vid misstanke om felaktig utbetalning		

6. Uppföljning

Aktivitet	Genomfört (ja/nej)	Datum för genomförande
6.1 Systematisk uppföljning. (Personlig assistans) Dokumentera incidenter, uppföljning av incidenter, utredningar, polisanmälningar och återkrav för att kunna förebygga och sätta in lämpliga åtgärder och därmed utveckla arbetet med att förhindra välfärdsbrott.		
6.2 Systematisk uppföljning. (Ekonomiskt bistånd) Dokumentera incidenter, uppföljning, analys av incidenter, polisanmälningar och återkrav för att kunna förebygga och sätta in lämpliga åtgärder och därmed utveckla arbetet med att förhindra välfärdsbrott.		

7. Samverkan

7.1 Internt

Aktivitet	Genomfört (ja/nej)	Datum för genomförande
7.1.1 Stärk den interna samverkan , exempelvis genom att utbyta erfarenheter och kunskap av välfärdsbrottslighet mellan verksamheter och enheter.		
7.1.2 Skapa forum och kanaler , för att sprida information och därmed undvika felaktigheter		
7.1.3 Utbildning och kunskap. Tillse att alla berörda medarbetare har den utbildning som krävs för att förebygga, upptäcka, utreda välfärdsbrottslighet,		

7.2 Extern

Aktivitet	Genomfört (ja/nej)	Datum för genomförande
7.2.1 Stärk den externa samverkan och omvärldsbevakningen , exempelvis genom att utbyta erfarenheter och kunskap av välfärdsbrottslighet mellan andra kommuner, myndigheter.		

För yttrande till:Kultur- och fritidsnämnden
Vård- och omsorgsnämnden**För kännedom till:**

Kommunfullmäktige

Granskning av arbetet för att förhindra välfärdsbrottslighet

Välfärdsbrott handlar om när en extern aktör- företag eller privatperson- otillbörligen utnyttjar medel från det allmänna för egen vinning (definition från SKR).

Regeringen tillsatte redan 2015 en särskild utredare med uppdrag att göra en översyn av välfärdens förmåga att stå emot organiserad och systematisk ekonomisk brottslighet. I utredningen gjordes bedömningen att kommunernas system för utbetalningar av ekonomiskt bidrag generellt sett är utsatt för välfärdsbrottslighet. Enligt statistik från BRÅ anmäldes 16 946 bidragsbrott under 2022. Av dessa stod samtliga kommuner i Sverige för ca 7 % av anmälningarna.

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Eslövs kommun har EY granskat vård- och omsorgsnämndens samt kultur- och fritidsnämndens arbete för att förebygga, upptäcka och utreda välfärdsbrott.

Metodiken för granskningen utgår från COSO-modellens ramverk för intern kontroll som används i både privata och offentliga organisationer. Modellen består av följande fem komponenter: kontrollmiljö: riskbedömningar, kontroller, information och kommunikation samt uppföljning och utvärdering.

Den samlade bedömningen är att vård- och omsorgsnämnden och kultur- och fritidsnämnden inte i tillräcklig utsträckning har säkerställt en god intern kontroll för att förebygga, upptäcka och utreda kvalificerade välfärdsbrott. Enligt vår bedömning bör berörda nämnder anta riktlinjer baserat på riskanalyser och förutsättningar för respektive verksamhet. Nämnderna bör även förtydliga vad som förväntas av berörda verksamheter i form av dokumentation och uppföljning gällande incidenter kopplat till välfärdsbrottslighet samt hur detta ska rapporteras till nämnderna.

Utifrån granskningens iakttagelser bedömer vi att det saknas en systematik i arbetet med att säkerställa en god intern kontroll för att förhindra välfärdsbrottslighet. En bidragande orsak till detta är att berörda nämnder inte i tillräcklig utsträckning kartlägger risker och sårbarheter i verksamheter och processer. En annan orsak är att verksamheternas kontrollaktiviteter i huvudsak är otillräckliga för att fel eller oegentligheter ska upptäckas. Avsaknaden av systematisk uppföljning av händelser och resultat av genomförda kontroller begränsar även möjligheten att sprida viktig information inom verksamheten och utveckla medarbetarnas kompetens i dessa frågor.

Baserat på granskningsresultatet rekommenderar vi vård- och omsorgsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden att

- ▶ Tydliggöra beslutanderätt och genomförande vid utredning vid misstanke om brott eller felaktig utbetalning samt anmälan om brott.
- ▶ Anta styrande dokument som tydliggör nämndens mål och inriktning kring arbetet för att motverka välfärdsbrottslighet.
- ▶ Säkerställa att medarbetare får kompetensutveckling inom området välfärdsbrott, fusk och oegentligheter.
- ▶ Fastställa hur kontroller ska genomföras och hur kontrollerna ska dokumenteras.
- ▶ Kontinuerligt analysera risker förknippade med välfärdsbrott inom nämndens verksamheter.
- ▶ Säkerställa att kontroller och incidenter med koppling till välfärdsbrott följs upp och utvärderas.

Vi rekommenderar även vård- och omsorgsnämnden att

- ▶ Utveckla förebyggande, upptäckande och utredande kontrollaktiviteter kopplat till personlig assistans som syftar till att motverka välfärdsbrott och assistansfusk.
- ▶ Stärka den interna samverkan, exempelvis genom att utbyta erfarenheter och kunskap av välfärdsbrottslighet mellan verksamheter och enheter.

Revisorerna önskar svar på vilka åtgärder som kommer att vidtas med anledning av vad som framkommit i granskningen och de rekommendationer som lämnas. För var och en av rekommendationerna ovan ska svar lämnas om vilka åtgärder som kommer att vidtas och när åtgärderna kommer att vidtas. Svar önskas senast den 28 maj 2024.

På uppdrag av Eslövs kommuns revisorer

Kenneth Jönsson
Ordförande revisionen

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bo Kenneth Jönsson

Ordförande

Serienummer: 19510128xxxx

IP: 78.73.xxx.xxx

2024-02-22 08:58:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Granskning av arbetet för att förhindra välfärdsbrottslighet

Eslövs kommun



Innehåll

1. Sammanfattning	3
2. Inledning	5
2.1. Bakgrund	5
2.2. Syfte och revisionsfrågor	5
2.3. Genomförande och avgränsning	6
2.4. Revisionskriterier	7
3. Kontrollmiljö, information och kommunikation	8
3.1. Ekonomiskt bistånd	8
3.2. Personlig assistans.....	10
3.3. Föreningsstöd	12
3.4. Delbedömning	14
4. Riskbedömningar	16
4.1. Ekonomiskt bistånd.....	16
4.2. Personlig assistans.....	16
4.3. Föreningsstöd	17
4.4. Delbedömning	17
5. Kontrollaktiviteter	19
5.1. Ekonomiskt bistånd.....	19
5.2. Personlig assistans.....	21
5.3. Föreningsstöd	21
5.4. Delbedömning	23
6. Utvärdering och uppföljning av incidenter	25
6.1. Ekonomiskt bistånd.....	25
6.2. Personlig assistans.....	26
6.3. Föreningsstöd	27
6.4. Delbedömning	28
7. Slutsats	29
7.1. Rekommendationer.....	Error! Bookmark not defined.
8. Källförteckning	33

Bilaga 1. Revisionskriterium	34
Kommunallagen (2017:725).....	34
Bidragsbrottslagen (2007:612)	34
Socialtjänstlagen, SoL (2001:453).....	34
COSO-ramverket	35

1. Sammanfattning

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Eslövs kommun granskat kultur- och fritidsnämndens samt vård- och omsorgsnämndens arbete för att förebygga, upptäcka och utreda välfärdsbrott. Granskningen har omfattat verksamheter för personlig assistans, ekonomiskt bistånd och föreningsbidrag.

Metodiken för granskningen utgår från COSO-modellens ramverk för intern kontroll som används i både privata och offentliga organisationer. Modellen består av följande fem komponenter:

1. Kontrollmiljö: styrande dokument, riktlinjer och förhållningssätt.
2. Riskbedömningar: genomförda kartläggningar och analyser som ger underlag för kontroll och uppföljning.
3. Kontroller: inom ramen för nämndens ordinarie internkontrollarbete eller särskilt utformat för området.
4. Information och kommunikation: internt inom organisationen och till externa intressenter.
5. Uppföljning och utvärdering: av de kontrollfunktioner som organisationen har valt samt resultatet av utförda kontroller.

Den samlade bedömningen är att vård- och omsorgsnämnden och kultur- och fritidsnämnden inte i tillräcklig utsträckning har säkerställt en god intern kontroll för att förebygga, upptäcka och utreda kvalificerade välfärdsbrott.

Enligt vår bedömning bör berörda nämnder uttala hur arbetet mot välfärdsbrott ska bedrivas, baserat på riskanalyser och förutsättningar för respektive verksamhet. Nämnderna bör även förtydliga vad som förväntas i form av dokumentation och uppföljning gällande incidenter kopplat till välfärdsbrottslighet samt hur detta ska rapporteras till nämnderna.

Avslutningsvis bedöms nämndernas kontrollaktiviteter inte fullt ut vara tillräckliga för att fel eller oegentligheter ska kunna upptäckas. Avsaknaden av systematisk uppföljning av genomförda kontroller begränsar även möjligheten att sprida viktig information inom verksamheten och utveckla medarbetarnas kompetens i dessa frågor.

Mot bakgrund av granskningsresultatet rekommenderas vård- och omsorgsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden att:

- ▶ Tydliggöra beslutanderätt vid och genomförande av utredning vid misstanke om brott eller felaktig utbetalning samt anmälan om brott.
- ▶ Anta styrande dokument som tydliggör nämndens mål och inriktning kring arbetet för att motverka välfärdsbrottslighet.
- ▶ Säkerställa att medarbetare får kompetensutveckling inom området välfärdsbrott, fusk och oegentligheter.

- ▶ Kontinuerligt analysera risker förknippade med välfärdsbrott inom nämndens verksamheter.
- ▶ Fastställa hur kontroller ska genomföras och hur kontrollerna ska dokumenteras.
- ▶ Säkerställa att kontroller och incidenter med koppling till välfärdsbrott följs upp och utvärderas.

Vi rekommenderar även vård- och omsorgsnämnden att:

- ▶ Utveckla förebyggande, upptäckande och utredande kontrollaktiviteter kopplat till personlig assistans som syftar till att motverka välfärdsbrott och assistansfusk.
- ▶ Stärka den interna samverkan, exempelvis genom att utbyta erfarenheter och kunskap av välfärdsbrottslighet mellan verksamheter och enheter.

2. Inledning

2.1. Bakgrund

Välfärdsbrott handlar om när en extern aktör - företag eller privatperson otillbörligen utnyttjar medel från det allmänna för egen vinning (SKR).

Regeringen tillsatte redan 2015 en särskild utredare med uppdrag att göra en översyn av välfärdens förmåga att stå emot organiserad och systematisk ekonomisk brottslighet. Syftet med utredningen var att identifiera risker i välfärdssystemen och andra närliggande skattefinansierade eller skattesubventionerade system för att därigenom kunna säkerställa en korrekt användning av offentliga medel samt effektivt förebygga och beivra denna typ av brottslighet. Utredningen resulterade i betänkandet "Kvalificerad välfärdsbrottslighet - förebygga, förhindra, upptäcka och beivra" (SOU 2017:37). I utredningen gjordes bedömningen att kommunernas system för utbetalningar av ekonomiskt bidrag generellt sett är utsatt för välfärdsbrottslighet.

Enligt statistik från BRÅ anmäldes 16 946 bidragsbrott under 2022. Av dessa stod samtliga kommuner i Sverige för ca 7 procent av anmälningarna. Jämfört med tidigare år är detta en minskning. I utredningen Myndigheternas arbete med misstänkta bidragsbrott (2022:37) framgår att de flesta av tillfrågade kommunerna i utredningen i dag inte har någon särskild automatiserad eller organiserad kontroll med inriktning på att hitta felaktiga utbetalningar och misstänkta bidragsbrott. Vissa kommuner uppger i utredningen att de i dagsläget inte har resurser för att systematiskt undersöka, kontrollera eller försöka upptäcka felaktigheter.

Det finns risker för att även Eslövs kommun utsätts för välfärdsbrott. Berörda nämnder behöver därför arbeta förebyggande med riskanalyser, styrning och kontroller för att reducera riskerna för välfärdsbrott generellt och s.k. kvalificerade välfärdsbrott i synnerhet.

Man behöver även arbeta med upptäckande kontroller och utredningar av misstänkta brott på ett systematiskt och strukturerat sätt. Revisorerna har utifrån ovan bedömt att det är väsentligt att under 2023 göra en fördjupad granskning avseende interna kontroller kopplade till risken för välfärdsbrott inom vård- och omsorgsnämnden och kultur och fritidsnämnden.

2.2. Syfte och revisionsfrågor

Granskningens syfte var att bedöma om vård- och omsorgsnämnden och kultur- och fritidsnämnden har säkerställt en god intern kontroll för att förebygga, upptäcka och utreda kvalificerade välfärdsbrott.

I granskningen besvaras följande revisionsfrågor:

- ▶ Har nämnderna säkerställt en god kontrollmiljö avseende risken för välfärdsbrottslighet?

- ▶ Har nämnderna i riskanalyser identifierat verksamheter eller processer som kan vara särskilt utsatta för välfärdsbrottslighet?
- ▶ Har nämnderna rutiner och arbetssätt för att förebygga, upptäcka och agera vid välfärdsbrottslighet?
- ▶ Sker det en systematisk uppföljning av incidenter kopplade till välfärdsbrottslighet?
- ▶ Sprids information om regelverk, riskanalys och kontroller till berörda medarbetare?

2.3. Genomförande och avgränsning

Granskningen har genomförts under perioden september-februari 2023 genom dokument- och intervjustudier. Intervjuer har bland annat genomförts med chefer samt funktioner som handlägger och betalar ut ekonomiskt bistånd, personlig assistansersättning och föreningsbidrag (se källförteckning för mer ingående beskrivning). De intervjuade har getts möjlighet att sakgranska rapportutkastet innan utskick. Respektive förvaltningschef har även fått ta del av rapportutkast och getts möjlighet att kommentera innehållet. Detta för att säkerställa att revisionsrapporten bygger på korrekta fakta och uttalanden.

Metodiken för granskningen utgår från COSO-modellens ramverk för intern kontroll som används i både privata och offentliga organisationer. Modellen består av följande fem komponenter:

1. Kontrollmiljö: styrande dokument, riktlinjer och förhållningssätt.
2. Riskbedömningar: genomförda kartläggningar och analyser som ger underlag för kontroll och uppföljning.
3. Kontroller: inom ramen för nämndens ordinarie internkontrollarbete eller särskilt utformat för området.
4. Information och kommunikation: internt inom organisationen och till externa intressenter.
5. Uppföljning och utvärdering: av de kontrollfunktioner som organisationen har valt samt resultatet av utförda kontroller.

Granskningen har endast avsett vård- och omsorgsnämndens interna kontroll av ekonomiskt bistånd och personlig assistans samt kultur- och fritidsnämndens interna kontroll av föreningsstöd. Den har inte syftat till att upptäcka eller utreda enskilda välfärdsbrott eller situationer kopplade till hot och våld. I granskningen har nämndernas berörda verksamheter delats upp enligt följande:

- ▶ Ekonomiskt bistånd och personlig assistans - Vård- och omsorgsnämnden.
- ▶ Föreningsstöd - Kultur- och fritidsnämnden.

I termen välfärdsbrott inkluderas i första hand bidragsbrott och bedrägerier mot välfärdssystemen (jfr BRÅ 2015:8). Välfärdsbrottsutredningens kriterium för välfärdsbrott är i princip att brotten är samhällsskadliga (SOU 2017:37). Med det avses exempelvis att utbetalningar har skett felaktigt under längre tid eller att utbetalningarna har skett vid enstaka tillfällen men med stora belopp.

2.4. Revisionskriterier

Granskningens bedömningar utgår från följande revisionskriterier. För att läsa mer om revisionskriterierna, se bilaga 1.

- ▶ Kommunallagen (2017:725)
- ▶ Bidragsbrottslagen (2007:612)
- ▶ Socialtjänstlagen (2001:453)
- ▶ Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (1993:387)
- ▶ COSO-ramverket

3. Kontrollmiljö, information och kommunikation

Kontrollmiljö

En organisations kontrollmiljö är central för att upprätthålla en god intern kontroll. Kontrollmiljön är summan av de processer och strukturer som stöder verksamheten och ger en riktning för hur den interna kontrollen ska genomföras. Detta anges vanligtvis i styrdokument och riktlinjer. Det kommer även till uttryck i organisationens struktur, ledning, kultur och ansvarsfördelning.

Information och kommunikation

Informationsspridning är av särskild vikt för att kunna identifiera, fånga upp och kommunicera relevant information såväl internt som externt. Att verksamhetens medarbetare ges möjlighet till utbildning är även en viktig del i det förebyggande arbetet och för att ge organisationen förutsättningar att kunna agera vid avvikelser eller fel.

3.1. Ekonomiskt bistånd

Organisation

I Eslövs kommun är det enheten för ekonomiskt bistånd som handlägger ärenden avseende ekonomiskt bistånd. Ekonomiskt bistånd ligger under vård- och omsorgsnämndens ansvarsområden medan arbetsmarknadsfrågor hanteras av gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden. Vid intervju framkommer att denna organisationsförändring delvis har påverkat enhetens möjlighet till utvecklingsarbete. Enheten beskrivs därför vara i en organisatorisk uppbyggnadsfas.

Enligt de intervjuade finns det för närvarande 15,5 heltidsanställda inom ekonomiskt bistånd uppdelat i de tre arbetsgrupperna: mottagning, planering och budget- och skuldrådgivning. I mottagningsgruppen finns flera erfarna handläggare för att säkerställa att handläggningen är rättssäker och följer interna rutiner. Förutom socialsekreterare/handläggare består enheten av en enhetschef (med ansvar för både arbetsmarknadsfrågor och ekonomiskt bistånd) och en biträdande enhetschef som avlastar enhetschefen inom ekonomiskt bistånd genom att ha personalansvar för socialsekreterare och övriga inom enheten.

Nämnden har antagit riktlinjer för ekonomiskt bistånd

Det finns riktlinjer för ekonomiskt bistånd som antagits av nämnden. Den senaste revideringen utfördes 2023. Syftet med riktlinjerna är att ge handläggare stöd i det praktiska arbetet avseende utredning, bedömning och beslut samt utgöra ett komplement till lagstiftning, praxis, föreskrifter och råd från myndigheter.

I riktlinjerna anges att socialtjänsten ska ha som ambition att bistånd som betalas ut på felaktiga grunder ska kunna förhindras samt att felaktigt utbetalt bistånd ska återbetalas till kommunen. Det framgår även av riktlinjerna att alla socialsekreterare i kommunen har en skyldighet att uppmärksamma felaktigheter i arbetet och indikera att en utredning gällande felaktiga utbetalningar ska inledas. Rutin eller instruktion kring hur utredning ska inledas och utföras finns ej.

Det finns en framtagna rutin för hur enheten ska arbeta med att förebygga, förhindra och utreda felaktiga utbetalningar. Vid intervju anges att rutinen enbart är ett arbetsexemplar och att verksamheten för närvarande inte arbetar utifrån den. Rutinen ska enligt uppgift implementeras i verksamheten i syfte att förhindra och förebygga risken för att felaktig utbetalning sker samt beskriva hur utredning av felaktiga utbetalningar utföras. Arbetet med den nya rutinen skulle enligt en tidigare tidplan varit klart i mars 2022. Vid tiden för granskningen pågår arbetet fortsatt.

Enheten har en rutinhandbok med handläggningsrutiner för ekonomiskt bistånd, bidragsbrott, återkrav samt delegationsbestämmelser avseende beslut om ekonomiskt bistånd (för mer information se avsnitt 5.1).

Delegationsordningen fördelar beslutanderätt vid återkrav och polisanmälan men inte utredning vid misstanke

Vård- och omsorgsnämndens delegationsordning revideras senast i februari 2023. Beslut om återkrav av ekonomiskt bistånd fattas av enhetschef och 1:a socialsekreterare. Vid intervju framkommer även att ansvarig socialsekreterare för ärendet är med vid bedömning om återkrav ska begäras. Vad gäller beslut om eftergift av ersättningsskyldighet¹ fattas detta av socialsekreterare på delegation. Beslut om att upprätta en brottsanmälan vid misstanke om bidragsbrott avseende ekonomiskt bistånd fattas av nämndens arbetsutskott.

Det framgår inte av delegationsordningen vilken funktion som fattar beslut om att påbörja utredning vid misstanke om bidragsbrott eller felaktig utbetalning.

Handläggare får regelbunden ärendehanledning och ingår i kommunala nätverk

Vid intervju framkommer att enheten har ärendehanledning en gång i veckan där medarbetare ges möjlighet att gå igenom komplicerade ärenden. Detta forum ger även möjlighet att informera om uppgifter som påverkar arbetet och handläggningen. Det finns därtill en person med särskilt ansvar för omvärldsbevakning och att hålla enheten uppdaterad kring domslut som kan påverka verksamheten. 1:a socialsekreterare har även löpande genomgångar med socialsekreterarna och kan ge stöttning och vägledning vid behov.

Representanter från enheten ingår i ett nätverk med andra kommuner där bland annat arbetet mot felaktiga utbetalningar diskuteras. De intervjuade uppger att möte

¹ Detta gäller exempelvis när det framkommer uppgifter som visar att beslutet varit helt eller delvis inkorrekt. Beslut att efterge ersättningsskyldigheten kan omfatta hela eller delar av beloppet.

sker minst två gånger om året och att det vid dessa informeras om nyheter inom området och ges möjlighet till utbyte av erfarenheter.

Vid intervju framkommer att samverkan med andra kommuner kan utvecklas vad gäller placering av barn och vuxna så att felaktigt bistånd inte betalas ut på grund av att inkorrekt information eller bristande kommunikation.

De intervjuade uppger att det idag saknas ett kommunövergripande samverkansforum avseende frågor om välfärdsbrottslighet. Enligt uppgift kommer ett forum med andra verksamheter inom kommunen att startas upp i januari 2024 där ekonomiskt bistånd ska vara representerat. Detta forum ska ledas av en FUT-utredare som ska arbeta förvaltningsövergripande (se kommande avsnitt). Inom kommunen finns en bostadsgrupp som arbetar med sociala kontrakt. Detta görs i samverkan med Eslövsbostäder. Samverkan fungerar enligt uppgift väl.

3.2. Personlig assistans

Organisationen är uppdelad i två enheter

Arbetet med personlig assistans är organiserat i två enheter, myndighetsenheten och verkställighetsenheten. Myndighetsenheten ansvarar för att ta emot ansökan, utreda ärende och fatta beslut om rätten till personlig assistans enligt LSS. Handläggare har full delegation från nämnden att fatta beslut om personlig assistans.

Ekonomiska frågor såsom fakturering och utbetalning hanteras av vård- och omsorgsförvaltningens administrationsenhet. Administrationsenheten hanterar alla utbetalningar och allt pengaflöde gällande personlig assistans och övriga verksamheter inom vård- och omsorgsförvaltningen. I detta ingår utbetalning av assistansersättning till externa aktör, sjuklön samt delar av redovisning till Försäkringskassan. Förvaltningen har sedan augusti en heltidsanställd FUT-utredare som arbetar i administrationsenheten. Vid intervju framkommer att FUT-utredaren på sikt är tänkt att arbeta med både ekonomiskt bistånd och personlig assistans. Arbetsbeskrivning för FUT-utredaren saknas.

Politiskt antagna styrdokument inom personlig assistans saknas

Det finns inga styrande dokument eller riktlinjer kring arbetet mot välfärdsbrottslighet inom personlig assistans. Vidare har inte nämnden uttalat sig i frågan eller beslutat om inriktningen för arbetet.

Vid intervju anges att handläggare har full delegationsrätt kring beslut om rätten till personlig assistans enligt LSS. De intervjuade uppger att medarbetare har en god samverkan internt i ärenden som är komplicerande och kräver ett mer omfattande utredningsarbete. När en ny handläggare anställs är det enhetens mer seniora handläggare och chef som samråd i beslutar när den nyanställda kan ges delegationsrätt i handläggningen.

Av nämndens delegationsordning framgår att enhetschef i samråd med ekonomienheten fattar beslut om återbetalning av ersättning för personlig assistans. Beslut om anmälan till IVO på grund av missförhållanden i verksamheter enligt Lex Sarah svarar nämndens arbetsutskott för. Det framgår inte vad som gäller för anmälan till IVO i andra avseenden, så som anmälan avseende olämplig aktör inom personlig assistans. Det anges inte i delegationsordningen eller andra styrdokument vem som ansvarar för att utreda felaktiga utbetalningar, oegentligheter och misstänkta bidragsbrott. Vidare saknas dokumenterad beskrivning kring ansvar för brottsanmälan vid misstanke om bidragsbrott.

Det finns en rutin för mottagande av LSS-ansökan vilket fungerar som stöd i handläggningen. Av rutinen framgår att skriftlig ansökan aktualiseras av ansvarig handläggare i verksamhetssystemet och inleder utredning om rätten till personlig assistans. Andra skriftliga rutiner för arbetet saknas. Handläggare följer en processkarta i handläggningen. Enligt uppgift ska FUT-utredare involveras i arbetet med att utveckla enhetens processkarta framgent.

Det saknas en entydig process för hantering av utbetalning av verkställd assistans och sjuklöneersättning

Vid intervju framkommer att enheten saknar ett standardiserat ansökningsförfarande för de externa aktörer som avser att söka ersättning för merkostnader, exempelvis sjuklön. Avsaknaden av ett ansökningsförfarande gör att ansökningarna kan skilja sig mycket åt kring hur underlag rapporteras in. Vid utbetalning av verkställd assistans till externa aktörer saknas rutin för vad bolagen ska redogöra för och hur underlaget sen ska kontrolleras.

Enheten har två olika fakturahanteringssystem: Proceedo och Raindance. Vilket som används för att hantera ansökningar om ersättning beror på om fakturan inkommer som e-faktura eller som fysisk faktura. Detta försvårar möjligheten att skapa en enhetlig struktur för hantering av fakturor och processen för utbetalning, uppger de intervjuade.

Information och kommunikation

De intervjuade uppger att enheten vid behov har möjlighet att ta in jurister som stöd i handläggningen eller för att tolka regler och bestämmelser kopplat till LSS. Vid intervju framkommer att enhetens medarbetare ska delta i utbildning i Helsingborg i december 2023 kring arbetet med att förebygga felaktiga utbetalningar. Enheten kommer även ingå i den kommunövergripande grupp i arbetet mot välfärdsbrottslighet som kommer startas upp under 2024 (se avsnitt 3.1). Det saknas i övrigt formella samverkansforum externt i dessa frågor, exempelvis med andra kommuner eller Försäkringskassan.

3.3. Föreningsstöd

Nämnden har fastställt bidragsregler men saknar styrande riktlinjer för arbetet mot välfärdsbrottslighet

Enheten allmän kultur/fritid ingår i kultur- och fritidsförvaltningen och består av en verksamhetschef, två kulturutvecklare och två fritidsutvecklare. Enheten ansvarar för att handlägga och betala ut stöd till föreningar, organisationer och studieförbund som är verksamma i Eslövs kommun.

Det finns ett fastställt dokument med bidragsregler som antogs av kommunfullmäktige 2017. Vid intervju framkommer att kommunen under 2023 har påbörjat ett arbete för att se över bidragsmodellen. Nya bidragsregler ska tas fram i samband med denna översyn. I översynen har det gjorts en kartläggning över vilka föreningar som får vilka bidrag. Enligt de intervjuade behöver de gå igenom processen för att identifiera hur arbetet kan effektiviseras, exempelvis genom ökad digitalisering och automatisering av handläggningen. För översynen har en processarkitekt tagits in internt från kommunledningskontoret. Arbetet har mynnat ut i nya processkartor per bidragsform.

Nämndens bidragsregler utgår från fyra huvudkategorier (A-D):

- ▶ A) Föreningar för barn och unga (lokalt aktivitetsstöd, stöd till lovaktivitet, utvecklingsstöd och lokalkompensationsstöd). Avser stöd till föreningar för personer i åldrarna 7-20 år.
- ▶ B) Stöd till publika arrangemang (verksamhetsstöd för publika arrangemang, arrangemangsstöd för föreningar och andra aktörer). Vänder sig till föreningar för enstaka eller återkommande publika arrangemang.
- ▶ C) Stöd till ideella organisationer (grundstöd och lokalkompensationsstöd). Avser intresseorganisationer som värnar de egna medlemmarnas intresse i samhället.
- ▶ D) Övriga stöd (startstöd för nybildade föreningar). Övriga stöd som inte faller in under A-C.

Av nämndens bidragsregler framgår vilka krav som måste uppfyllas för respektive bidrag. Det anges även att om den sökande föreningen inte följer angivna regler och uppfyller uppföljningskraven kan föreningen bli återbetalningsskyldig.

Nämnden har inte antagit styrande riktlinjer eller policys rörande arbetet mot välfärdsbrottslighet eller hur enheten ska arbeta för att minimera risken för att felaktiga utbetalningar sker.

En handlägningsprocess som kan effektiviseras

Via e-tjänsten fri bokningsservice kan föreningar som bedriver barn- och ungdomsverksamhet ansöka om lokalt aktivitetsstöd, utvecklingsstöd, stöd till lovverksamhet och lokalkompensationsstöd. Intresseorganisationer kan ansöka om lokalkompensationsstöd och grundstöd. För att ansöka måste först inloggningsuppgifter inhämtas från fritidsutvecklare. Det framgår av e-tjänsten vilka

regler och krav som gäller för respektive stöd. Ansökningar om arrangemangsstöd ansöks i ett annat e-tjänstsystem på hemsidan.

De intervjuade uppger att det fram till alldeles nyligen fanns möjlighet att skicka in ansökningar både digitalt och genom fysiska pappersformulär. Sedan december 2023 ska alla ansökningar skickas in digitalt via e-tjänst.

De flesta bidragsansökningar inkommer via e-tjänsten fri bokningsservice och hanteras i detta system. Enligt de intervjuade går det inte att fatta beslut och diarieföra vilket innebär att alla ärenden i systemet måste föras över och diarieföras i dokument- och ärendehandläggningssystemet Evolution. Vid intervju framgår att enheten framgent vill göra ansökningsprocessen och handläggningen mer enhetlig och se över möjligheten att samla allt i ett system.

Delegationsordning med beloppsgränser för föreningsbidrag

Kultur- och fritidsnämnden har en delegationsordning som reviderades senast i april 2022. De flesta bidrag och stöd beslutas av ansvarig handläggare för ärendet. Vid intervju framkommer att verksamhetschef ofta är med vid bedömning av ärenden. Under vissa förutsättningar kan även förvaltningschef besluta om bidrag. De kan även kallas in vid bedömning av komplicerade ärenden.

Följande delegationsrätter framgår av delegationsordningen:

- ▶ Ansvarig handläggare beslutar om beviljande av lokalt aktivitetsstöd, lovbidrag, tillfälliga arrangemang (<50 tkr), arrangemangsstöd övriga (<15 tkr), grundstöd samt startbidrag.
- ▶ Verksamhetschef ansvarar för beviljande av utvecklingsstöd och lokalkompensationsstöd (<100 tkr), verksamhetsstöd för publika arrangemang, registrering av bidragsberättigad förening, stöd till studieförbund. I de fall verksamhetschef inte kan besluta ersätter controller. Beslut om registrering av bidragsberättigad förening fattas av verksamhetschef.

Bidrag som överstiger 100 000 kr fattas av nämnd. Det saknas i delegationsordning uppgifter om vilken funktion som ansvarar för att utreda och vid behov polisanmäla i det fall oegentligheter, felaktigheter eller annan brottslighet misstänks.

Information och utbildning

De intervjuade uppger att det finns en regelbunden kontakt och dialog med andra kommuner i närområdet samt inom RF SISU Skåne². Enhetschefen ingår även i ett fritidschefsnätverk vilket ger möjlighet att ta del av andra kommuners erfarenheter och diskutera aktuella ämnen och problem.

Enligt de intervjuade kommer enheten ingå i den kommunövergripande gruppen gällande arbetet mot välfärdsbrottslighet (se avsnitt 3.1). Medarbetare uppger vid intervju att de vid några tillfällen har diskuterat problematiken med bidragsfusk

² RF SISU Skåne är Riksidrottsförbundets regionala företrädare.

internt. De har dock inte talat om fenomenet i termer av välfärdsbrottslighet eller gjort interna riskkartläggningar av verksamhetens sårbarheter.

Vid intervju framgår att enhetens medarbetare skulle ha deltagit vid en utbildning gällande arbetet mot välfärdsbrottslighet 2023 men fick förhinder på grund av sjukdom. Medarbetarna har fått ta del av utbildningsmaterialet i efterhand.

3.4. Delbedömning

Ekonomiskt bistånd

Vi bedömer att det i flera avseenden finns en kontrollmiljö som möjliggör ett förebyggande arbete som förhindrar att välfärdsbrottslighet sker inom ekonomiskt bistånd. Det kvarstår dock arbete för att kontrollmiljön ska kunna bedömas vara fullt ut tillräcklig. Bedömningen grundas på att nämnden har antagit riktlinjer som i viss utsträckning beskriver hur verksamheten ska arbeta mot välfärdsbrottslighet. Vidare finns en delegationsordning som tydliggör ansvar för beslut om polisanmälan och återkrav. I delegationsordningen saknas dock bestämmelser kring vem som beslutar om att påbörja utredning. Nämnden behöver även tillse att framtagna rutiner som syftar till att stärka kontrollmiljön implementeras i verksamheten och att rutin för polisanmälan tas fram.

Medarbetare i verksamheten har deltagit i utbildning kring välfärdsbrottslighet och det finns interna forum för att sprida viktig information. Enheten deltar i samarbeten och externa forum med kommuner i närområdet vilket är positivt.

Personlig assistans

Vi bedömer att kontrollmiljön inom området för personlig assistans inte är tillräcklig. Inom personlig assistans saknas styrande dokument som berör arbetet mot välfärdsbrottslighet vilket vi menar är en brist. Vidare bedömer vi att det är en brist att det saknas en dokumenterad och enhetlig process för hantering av ersättningar som ska betalas ut till externa utförare för personlig assistans och merkostnader. Att det finns en FUT-utredare som kan stödja enheten bedömer vi som positivt och kan komma att stärka verksamhetens kontrollmiljö på sikt.

Det har inom ramen för granskningen inte framgått att verksamheten diskuterar risker eller kontroller kopplat till välfärdsbrottslighet. Detta bedömer vi är en brist. Nämnden bör säkerställa att medarbetare är uppdaterade kring regelverk och regelbundet deltar i diskussioner gällande risker och kontroller. Vi uppmanar även till en tätare samverkan mellan LSS-handläggare och andra funktioner som arbetar direkt eller indirekt med ärenden kopplat till personlig assistans. Detta är av särskilt vikt för att kunna säkerställa att viktig information delges i verksamhetens alla led. Därutöver bör nämnden tillse att utbildning och kompetensutveckling sker löpande bland berörda medarbetare. Det är i sammanhanget positivt att medarbetare erbjudits utbildning inom området.

Kultur och fritid

Vi bedömer att kontrollmiljön inte fullt ut är tillräcklig. Bedömningen görs mot bakgrund av att nämnden har antagit bidragsregler och delegationsordning som tydliggör ansvarsfördelning, vilket vi menar är positivt för kontrollmiljön. Samtidigt bedömer vi att delegationsordningen med fördel kan utvecklas vad gäller ansvar för utredning, polisanmälan och återkrav. Nämnden bör även tillse att det tas fram riktlinjer för hur verksamheten ska arbeta mot välfärdsbrottslighet.

Risker för felaktiga utbetalningar eller att verksamheten utsätts för välfärdsbrottslighet är inget som diskuteras regelbundet internt. Nämnden bör tillse att medarbetare erbjuds möjlighet till kompetensutveckling inom området och att det finns såväl interna som externa forum för att utbyta erfarenheter och diskutera risker och kontroller.

Vi rekommenderar vård- och omsorgsnämnden och kultur- och fritidsnämnden att:

- ▶ Tydliggöra beslutanderätt och genomförande vid utredning vid misstanke om brott eller felaktig utbetalning samt anmälan om brott.
- ▶ Anta styrande dokument som tydliggör nämndens mål och inriktning kring arbetet för att motverka välfärdsbrottslighet.
- ▶ Säkerställa att medarbetare får kompetensutveckling inom området välfärdsbrott, fusk och oegentligheter.

Vi rekommenderar vård- och omsorgsnämnden att:

- ▶ Stärka den interna samverkan, exempelvis genom att utbyta erfarenheter och kunskap av välfärdsbrottslighet mellan verksamheter och enheter.

4. Riskbedömningar

Utifrån verksamhetens behov kan det finnas anledningar att göra riskanalyser i olika omfattning i organisationen för att hantera risker på ett ändamålsenligt sätt. Riskanalys handlar om att identifiera interna och externa risker som en organisation riskerar att utsättas för.

4.1. Ekonomiskt bistånd

Det saknas dokumenterad riskkartläggning

I internkontrollplan 2023 har risken för felaktiga utbetalningar uppmärksammats. Risken ansågs inte vara tillräckligt väsentlig för att åtgärder i form av kontroller skulle vara aktuellt.

Enheten saknar dokumenterad kartläggning avseende risken att verksamheten utsätts för välfärdsbrottslighet eller andra risker i handläggningen som kan leda till felaktiga utbetalningar. Vid intervju framkommer samtidigt att det finns en viss riskmedvetenhet i organisationen. De intervjuade anger bland annat ett antal exempel på återkommande varningssignaler i arbetet som kan indikera att det finns risk för oegentligheter eller att brott sker. Det kan exempelvis handla om vissa fastighetsägare och privata hyresvärdar i kommunen, vilket kan föranleda extra kontroller vid ansökan. Höga boendekostnader och elkostnader är ytterligare exempel på varningssignaler.

Vid intervju anges ett flertal andra risker, bland annat risk för påverkansförsök mot enhetens handläggare och tjänstemän. Detta kan vara särskilt påtagligt om handläggare är bosatta i kommunen.

4.2. Personlig assistans

Risker har identifierats i verksamheten, men är inte dokumenterade

Det saknas dokumenterade analyser av risker och sårbarheter för att verksamheten utsätts för välfärdsbrottslighet. Vid intervju anges ett antal risker som identifierats i verksamheten. Det gäller bland annat risk vid anhöriganställda inom personlig assistans (som utför insatser åt brukaren), återkommande ny personal bland de externa utförarna, kryddade fakturor, stora eller avvikande sjukersättningsanspråk samt låg insyn i SFB³-beslut.

De intervjuade uppger att avsaknaden av ett enhetligt system för hantering och utbetalning av personlig assistansersättning och sjuklönersättning är en brist som

³ SFB-beslut är beslut om personlig assistans som baseras på socialförsäkringsbalken och fattas av Försäkringskassan.

kan leda till att felaktiga utbetalningar sker. Vid intervju framkommer att det för närvarande pågår en översyn av ansökningsprocessen för sjuklöneersättning.

4.3. Föreningsstöd

Arbetsmodellen i Eslöv inom föreningsstöd utgår enligt de intervjuade från en tradition av tillit. De intervjuade uppger att det under flera års tid har det pågått diskussioner kring hur enheten ska arbeta med tillit och kontroll vid bidragshanteringen. Det framkommer att det funnits en tradition av tillit i framför omfattande kontroller i syfte att värna förtroendet mellan kommun och föreningsliv. Omfattande kontroller kan enligt de intervjuade leda till höga krav på dokumentation och underlag vilket kan bli betungande för både förvaltning och förening.

Samtidigt uppger de intervjuade att det finns vissa risker med detta förhållningssätt. Därför kommer enheten vid framtagande av nya bidragsregler under 2024 även att se över processer och kontroller samt uppföljning och återsrapportering för att minimera risken för att fusk och felaktiga utbetalningar sker.

Den riskanalys som genomförs av verksamhetens risker sker i samband med det årliga arbetet med intern kontroll. I den senaste intern kontrollplanen för 2023 har risken för felaktiga utbetalningar identifierats. Enheten utför därför ett antal stickprov under året (mer information om dessa kontroller framgår av avsnitt 5.1.3).

Vid intervju anges ett antal risker i verksamheten. Exempelvis finns det olika risker för olika typer av bidrag och vissa bidragsfusk är mer vanligt förekommande än andra. De intervjuade uppger att det finns en särskilt stor risk för fusk vad gäller lokala aktivitetsstöd. Därför granskas närvarokort som anger antal deltagare och aktiviteter extra noggrant vid kontroll. Andra varningssignaler kan vara om redovisade deltagarsiffror alltid är samma eller om aktiviteterna alltid är fullbokade samt om det finns få kontaktpersoner i föreningen och därmed sämre kontaktytor mellan förening och kommun vilket försvårar insyn och kontroll.

Vid intervju framkommer att enheten har behov av att se över vilka uppgifter de begär in från föreningarna. För att fånga upp alla delar av verksamheten behöver de titta brett, det kan var allt från driftkostnader samt kostnader för el och vatten.

4.4. Delbedömning

Ekonomiskt bistånd

Vi bedömer att det inom ekonomiskt bistånd bara delvis har gjorts riskanalyser. Bedömningen grundas på att risken för felaktiga utbetalningar har identifierats inom ramen för internkontrollarbetet. Däremot noteras att det saknas dokumentation av övrig riskkartläggning.

Av intervjuer framgår att det finns en påbörjad kartläggning kring felaktiga utbetalningar vilket vi bedömer som positivt. Vi uppmanar nämnden att återuppta arbetet med att kartlägga risker och tillse att dessa dokumenteras, hanteras och följs upp kontinuerligt så att lämpliga åtgärder kan sättas in.

Personlig assistans

Det saknas dokumenterade riskanalyser avseende risken för välfärdsbrottslighet. Vår bedömning är att det har initierats diskussioner avseende risker kopplat till välfärdsbrott i samband med att FUT-utredaren tillsattes. Det finns dock inga riskanalyser genomförda avseende handläggning eller utbetalning. Nämnden bör säkerställa att risker inom verksamheten kontinuerligt dokumenteras och analyseras. Ett sådant arbete bör ske i samverkan mellan de funktioner som hanterar hela kedjan från ansökan till utbetalning och uppföljning.

Föreningsstöd

Nämnden har uppmärksammat risken för felaktiga utbetalningar i internkontrollplanen. Vi bedömer dock att nämnden bör tillse att det görs mer omfattande analyser av risker i verksamheten gällande välfärdsbrottslighet och att dessa dokumenteras och följs upp kontinuerligt. Att det för närvarande pågår en översyn av bidragsreglerna menar vi därför är positivt. Det är av vikt att en sådan översyn även innehåller analyser över verksamhetens risker och sårbarheter och hur dessa kan hanteras för att undvika att felaktiga utbetalningar sker.

Vi rekommenderar vård- och omsorgsnämnden och kultur- och fritidsnämnden att:

- ▶ Kontinuerligt analysera risker förknippade med välfärdsbrott inom nämndens verksamheter.

5. Kontrollaktiviteter

Kontrollaktiviteter är de aktiviteter som en organisation genomför i syfte att minska eller eliminera risker. Detta innefattar kontroller, processer och rutiner för att förebygga, upptäcka och utreda välfärdsbrott.

5.1. Ekonomiskt bistånd

Förebyggande kontroller genomförs i flera steg

De intervjuade uppger att nyansökningar alltid skickas in till enheten i form av ett fysiskt pappersformulär. När ansökan mottagits och en ansvarig handläggare för ärenden utsetts kontaktas den sökande i regel per telefon. Ett fysiskt möte bokas även in med den sökande. I sakkontroll uppges att undantag från fysiska möten sker endast i det fall den sökande exempelvis är inlagd på sjukhus eller frihetsberövad. I samtalet med den sökande ställs standardiserade frågor utifrån ett upprättat frågeformulär och det görs en genomgång av ansökan och inskickade handlingar tillsammans med den sökande.

Det framgår av enhetens rutinhandbok att det i ansökningsskedet utförs kontroller avseende:

- ▶ ID-handling, medborgarskap och uppehållstillstånd
- ▶ Pågående ärenden/historik
- ▶ Folkbokföring
- ▶ Civilstånd

Vid utredning av rätten till bistånd görs kontroller i regel i två omgångar. Den första kontrollen utförs för att säkerställa identiteten hos den sökande, att personen är folkbokförd i kommunen samt undersöka vilka som ingår i den sökandes hushåll.

Om grundförutsättningar för att erhålla bistånd bedöms vara uppfyllt genomförs mer djupgående kontroller av den sökandes bakgrund, boende- och familjeförhållanden, fordon, inkomster, tillgångar i och utanför Sverige samt eventuella bolagsengagemang. Förutom att begära in uppgifter i form av utdrag från bankkonton, hyreskontrakt och anställningsbevis görs även kontroller i handläggningssystemet LifeCare mot SSBTEK⁴.

I rutinhandboken anges hur felaktiga utbetalningar ska förebyggas. Det framgår att det är av särskilt vikt att som handläggare vara uppmärksam på förändringar gällande tillgångar, inkomster och boende- och familjeförhållanden.

⁴ SSBTEK står för av sammansatt bastjänst för ekonomiskt bistånd. Tjänsten gör det möjligt för kommunen att via verksamhetssystemet få information från statliga myndigheter och organisationer. Informationen används sedan vid prövning av ansökan.

Rutiner för upptäckande kontroller finns delvis

Enheten har ett årshjul för kontroller. Av årshjulet framgår när på året vissa riktade kontroller, informationsutskick eller påminnelser ska genomföras. Det gäller exempelvis i samband med årsbesked från bank och vid den årliga deklarationen. Även uppföljning av tillfälliga uppehållstillstånd, om gymnasieungdom i hushållet fortsatt studerar samt kontroller mot folkbokföring och civilstånd finns med i årshjulet.

Förutom årshjulet har enheten en rutinhandbok där det anges att kontroller av fordonsinnehav ska göras var tredje månad och att utdrag från bank ska göras två gånger årligen. Sammanställning eller resultat av dessa kontroller saknas.

Det finns en framtagen rutin för stickprovskontroll avseende e-ansökan. Rutinen avser ansökningar för fortsatt ekonomiskt bistånd och gäller således inte för nyansökan. Vid intervju framgår att enheten inte arbetar efter rutinen än. Planen är att tio procent av alla ärenden ska väljas ut för slumpmässiga kontroller varje månad, uppger de intervjuade. Det flesta ansökningar för ekonomiskt bistånd sker via pappersformulär. Det finns inga dokumenterade stickprovsrutiner för kontroller av dessa ansökningar.

Utbetalningsprocessen

Vid utbetalning av belopp över 20 000 kr görs en extra kontroll av enhetschef, biträdande enhetschef och 1:a socialsekreterare. Enligt rutin ska det även göras en avstämning om det förekommit liknande utbetalningar tidigare. Är utbetalningen godkänd skickas en attestlista till enhetschef, biträdande enhetschef och 1:a socialsekreterare för granskning. Vid sakkontroll uppges att det även sker slumpvisa och riktade kontroller i samband med att attestlistan granskas. Stämmer summan på attestlistan underrättas ekonomiassistent om att totalsumman är godkänd för utbetalning. Attestlistan signeras sedan med namnteckning och arkiveras. Enligt de intervjuade förekommer det att utbetalningar stoppas vid misstanke om att belopp är för högt.

Fastställda rutiner för att utreda felaktiga utbetalningar saknas

De intervjuade uppger att det vid misstanke om felaktig utbetalning sker dialog mellan handläggare, 1:e socialsekreterare och enhetschef. Tidigare utredningar har enligt uppgift lett till polisanmälningar. Enligt de intervjuade ger polisanmälan ett signalvärde och kan verka avskräckande oavsett om anmälan leder till åtal eller ej. Rutin för felaktiga utbetalningar har tagits fram men är vid tiden för granskningen enbart ett arbetsexemplar. Vidare saknas rutin eller instruktion för polisanmälan.

5.2. Personlig assistans

Förebyggande rutiner och kontroller finns delvis, men är inte dokumenterade

Vid bedömning av rätten till personlig assistans finns det i regel alltid två handläggare som tillsammans diskuterar ärendet och resonerar kring bedömning. Handläggarna deltar även tillsammans vid hembesök hos den sökande. Beslut i ärendet fattas dock enbart av den ansvariga handläggaren. Behöver ärendet kompletteras med underlag eller förtydligande kontaktar handläggare ansvarig vårdinrättning med formell begäran.

Bedömning av rätten till personlig assistans grundas dels på den enskildes och anhörigas utsagor, dels uppgifter från skola, personal från LSS-verksamhet eller andra uppgifter som kan tänkas vara relevanta för ärendet. Enheten har en handbok som stöd i handläggningen och som utgår från aktuell lagstiftning.Handledning av jurist kan även erbjudas vid behov. Exempel på underlag som ligger till grund för bedömning är läkarintyg, läkarutlåtande, psykologbedömning, ADL-bedömning samt bedömning av sjukgymnast.

Upptäckande och utredande arbetssätt, rutiner och kontroller saknas

Vid intervju anges att enhetens arbete med kontroller är under uppbyggnad. Enheten har bland annat påbörjat ett arbete med att styra upp rutiner vid utbetalning av sjuklöner. Framgent uppger intervjuade att det finns en ambition om att ta fram rutiner och processer för kontroller avseende rapporterad arbetstid och arbetscheman utifrån arbetstidslagens bestämmelser.

De intervjuade uppger att möjligheten att upptäcka oegentligheter inom personlig assistans är begränsad då det saknas struktur för förebyggande och upptäckande kontroller. Såvida det inte handlar om uppenbara fel görs inga kontroller mot ersättningsanspråk. Dokumenterade kontroller mot IVO av utförarens tillstånd, mot Skatteverket gällande bolagets ekonomiska förhållanden samt vid utbetalning saknas.

En anledning till att det idag genomförs få kontroller mot bolag, företrädare och assistenter är enligt de intervjuade en fråga om kompetens och resurser. Det uppges även saknas resurser för att göra löpande kontroller och riktade insatser. Vidare saknas det definierade metoder och planer kring genomförande och tillvägagångssätt.

5.3. Föreningsstöd

Dokumenterade rutiner för förebyggande kontroller saknas

Vid ansökan om bidrag finns det ett antal krav i som den sökande parten måste uppfylla för att berättigas bidrag, vilket beskrivs i bidragsreglerna. Vilka krav som ställs på föreningen varierar beroende på bidragstyp och vilken verksamhet

föreningen bedriver. Rutiner eller kontroller som beskriver hur välfärdsbrottslighet ska förebyggas saknas emellertid.

De intervjuade uppger att det vid varje ansökan om stöd görs en granskning av det underlag som inkommit. Vid behov kontaktas den aktuella föreningen för att komplettera eller förtydliga ansökan. Det framkommer vid intervju att föreningar har fått avslag på ansökan när underlag saknats eller när det funnits oklarheter i ansökningsunderlaget. Som exempel att det i ansökningar enbart funnits uppgifter om kostnader för stöd till arrangemang, utan redovisade intäkter.

Det saknas dokumenterade rutiner för hur begärda underlag ska granskas och kontrolleras.

I 2023 års internkontrollplan anges att enheten ska utföra kontroller i form av stickprov mot sju slumpvis utvalda föreningar som beviljats föreningsstöd. Vid en stickprovskontroll begärs bland annat årsredovisning (resultat- och balansräkning), revisionsberättelse och verksamhetsplan in. Även närvarokort begärs in från genomförda aktiviteter enligt intervjupersonerna. De intervjuade uppger att stickprov har utförts även tidigare år inom ramen för den interna kontrollen, utan avvikelser eller anmärkning. Rutin eller instruktion avseende hur kontroller ska utföras finns ej.

Enligt uppgift är det främst LOK⁵-stödet som granskas i stickprovskontrollerna. Kontroll av andra stöd kan även göras i samband med granskning av ekonomisk redovisning och andra underlag, uppger de intervjuade. LOK-stödet utgår från antal deltagartillfällen föreningen ansökt om stöd för. Detta jämförs sedan mot de närvarokort som begärs in vid kontrollen (som kräver namn och personnummer, vilket gör det svårare att fuska). För att LOK-stödet ska gälla måste därtill sammankomsten ha minst tre deltagare och max 30 exklusive ledare. Vidare kan stöd endast beviljas för en sammankomst per person och dag.

Upptäckande kontroller finns delvis, men är inte systematiska

Riktade eller slumpmässiga kontroller, utöver de som görs inom ramen för stickprovskontrollen, utförs ej. Däremot uppger de intervjuade att det görs granskningar avseende aktivitetsstödet. Exempelvis undersöks om den sökande föreningen erhåller stöd från andra närliggande kommuner för att undvika dubbla utbetalningar för föreningar som är verksamma i flera kommuner samtidigt. Bland annat har det förts dialog med Lunds kommun och Riksidrottsförbundet gällande denna fråga.

Någon företrädarkontroll mot nyckelpersoner eller personer som hanterar föreningens ekonomi görs enligt uppgift inte. Det framkommer dock att handläggare har fått i extra uppdrag av nämnden 2023 att genomföra verksamhetsbesök och träffa företrädare i syfte att stärka föreningsdialogen. Oanmälda besök hos föreningar i kontrollsyfte genomförs enligt uppgift inte.

⁵ Lokalt aktivitetsstöd.

Utredande rutiner saknas

Det saknas skriftliga rutiner avseende utredande rutiner eller kontroller vid misstanke om bidragsbrott, polisanmälan och för återkrav. Om en idrottsförening misstänkts erhålla stöd på felaktiga grunder eller för höga bidragssummor kontaktas enligt uppgift RF SISU Skåne för att undersöka om de har samma misstanke om den berörda föreningen. I sådana fall har enheten möte med föreningen och förvaltningschefen informerar nämnsordförande.

5.4. Delbedömning

Ekonomiskt bistånd

Vi bedömer att det delvis finns förebyggande, upptäckande och utredande arbetsätt, rutiner och kontroller för att förhindra att verksamheten utsätts för välfärdsbrott. Bedömningen görs mot bakgrund av det utförs kontroller mot sökande i flera steg vid ansökan och att det finns ett årshjul för kontroller/information. Vi noterar samtidigt att det finns rutiner och stödjande dokument som inte är beslutade och implementerade i verksamheten. Vi uppmanar därför nämnden att tillse att dessa fastställs. Vi bedömer vidare att det är av vikt att det framgår hur kontroller ska ske, hur de ska dokumenteras och följas upp.

Personlig assistans

Det saknas enligt vår bedömning dokumenterade arbetsätt eller rutiner för att förebygga, upptäcka och agera vid välfärdsbrottslighet. Nämnden bör säkerställa att det finns kompetens och resurser att genomföra kontroller samt att det finns erforderliga rutiner och processer för detta. I detta arbete ingår även att tillse att det finns tydliga riktlinjer för när och hur kontroller ska utföras, exempelvis i form av årshjul.

Föreningsstöd

Vi bedömer att nämndens rutiner, processer och kontroller för att förebygga, upptäcka och agera vid välfärdsbrottslighet inte fullt ut är tillräckliga. Bedömningen grundas på att det delvis finns upptäckande kontroller i form av stickprov inom ramen för den interna kontrollen. Det saknas samtidigt rutin eller instruktion för hur dessa kontroller utföras.

I övrigt genomförs inga riktade eller slumpmässiga kontroller mot föreningar eller företrädare i syfte att upptäcka oegentligheter. Vidare saknas förebyggande och utredande kontrollaktiviteter. Nämnden bör fastställa tydliga ramar för hur förebyggande, upptäckande och utredande arbetet kontroller utföras. Nämnden bör även se till att resultatet av genomförda kontroller dokumenteras och följs upp.

Vi rekommenderar vård- och omsorgsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden att:

- ▶ Fastställa hur kontroller ska genomföras och hur kontrollerna ska dokumenteras.

Vi rekommenderar vård- och omsorgsnämnden att:

- ▶ Utveckla förebyggande, upptäckande och utredande kontrollaktiviteter kopplat till personlig assistans som syftar till att motverka välfärdsbrott och assistansfusk.

6. Utvärdering och uppföljning av incidenter

Uppföljning och utvärdering är viktigt för att kontrollera att alla tidigvarande moment i COSO-modellen har genomförts på ett ändamålsenligt sätt. Det ger även möjlighet att identifiera utvecklingspotential och införa eventuella åtgärder.

6.1. Ekonomiskt bistånd

Uppföljning och analys av incidenter genomförs ej

Av förvaltningens statistik framgår att enheten hade 18 återkravsärenden 2022. Per den 31 oktober 2023 fanns det sammanlagt 37 återkravsärenden⁶. Totalt gjordes en polisanmälan 2022 avseende bidragsbrott. Under 2023 hade det per 31 oktober gjorts en polisanmälan. Nämnden följer enligt uppgift inte upp polisanmälningar, utredningar, felaktiga utbetalningar och återkrav. Vid intervju framkommer att när rutinen för felaktiga utbetalningar har antagits är avsikten att presentera en årlig sammanställning av arbetet för enhetschefen.

Förvaltningsledningen ansvarar enligt rutinhandbok för att följa upp de kontroller som görs inom ramen för intern kontroll. I 2022 års uppföljning identifierades risken för felaktig utbetalning inom ekonomiskt bistånd. Det framgick även att det saknades tillräckliga resurser i arbetet med att förhindra och förebygga felaktiga utbetalningar. Vid intervju framkommer att enheten fortsatt arbetar utifrån de åtgärdsförslag som angavs i uppföljningen 2022, vilket bland annat innefattar framtagande av rutiner och kontrollmoment. Som tidigare framgått i denna granskning är rutinen inte beslutade än.

Kostnader för ekonomiskt bistånd har ökat över tid

Av statistik från Socialstyrelsen framgår att Eslöv är en av de kommuner i landet som betalar ut högst bistånd per hushåll och år (exklusive flyktinghushåll). Mellan 2019-2022 ökade utbetalt ekonomiskt bistånd per hushåll och år från 55 910 kr till 69 745 kr. Det motsvarar en kostnadsökning på ca. 25 procent. För liknande kommuner (övergripande) var kostnadsökning drygt 20 procent under samma tidsperiod. Vad gäller genomsnittlig månadsutbetalning (exklusive flyktinghushåll) betalade Eslöv ut 9708 kr per hushåll 2022. Detta kan jämföras med genomsnittet för riket, 8999 kr, och liknande kommuner (övergripande), 8014 kr.

De intervjuade uppger att kostnadsökningen inte beror på att det tillkommit fler så kallade "storhushåll". I stället anges ökade kostnader till följd av stigande priser och

⁶ Återkraven omfattar beslut en enligt 9 kap. 1-2 §§ SoL.

boendekostnader. Det medför också att riksnormen höjs varpå kostnaderna för ekonomiskt bistånd ökar

6.2. Personlig assistans

Det sker ingen systematisk uppföljning av arbetet mot välfärdsbrottslighet

Enligt statistik för personlig assistans fanns inga pågående återkravsärenden 2022 eller per oktober 2023. Under samma period har inga FUT-utredningar påbörjats eller polisanmälningar upprättats. Vidare saknas uppgifter om pågående eller avslutade utredningar avseende misstänkta bidragsbrott. Vidare saknas uppgifter om pågående eller avslutade utredningar avseende misstänkta bidragsbrott. Vid intervju framgår att IVO-anmälan mot en extern utförare har gjorts under 2023 via FUT-utredaren.

Det framkommer vid intervju att nämnden inte följer upp incidenter eller andra uppgifter kopplat till arbetet mot välfärdsbrottslighet.

Det saknas rutin kring intern uppföljning av ärenden samt vad som ska kontrolleras vid uppföljning och med vilken frekvens. Enligt uppgift följer enheten Socialstyrelsens föreskrifter gällande uppföljningsansvar utifrån LSS. För tidsbegränsade beslut görs kontroll vid varje ny ansökan. Vid beslut som gäller tills vidare ska handläggare enligt praxis ta kontakt och följa upp en gång per år enligt Socialstyrelsens bestämmelser. Det saknas dock dokumenterade rutiner för hur uppföljningen ska genomföras och dokumenteras. Uppgifter om incidenter eller avvikelser relaterat till välfärdsbrott vid dessa uppföljningar saknas.

Ökning av utbetald sjuklöneersättning har uppmärksammats

Det framkommer vid intervju att administrationsenheten har uppmärksammat en markant kostnadsökning vad gäller utbetalning av sjuklöneersättning till externa utförare. Under 2023 uppskattas kostnaderna ha ökad med ca. 50 % jämfört med året innan. En faktor till kostnadsökning tros vara uteblivna stöd från Försäkringskassan för sjuklön som tidigare gällde under coronapandemin. Uppgifter om att åtgärder vidtagits till följd av kostnadsökningen saknas.

Externa utförare i Eslöv inom personlig assistans

Enligt uppgifter från förvaltningen fanns det 24 externa utförare av personlig assistans per oktober 2023. Brukare som får insatser utförda av kommunen respektive externa utförare var per oktober 2023 fördelat enligt följande:

- ▶ SFB⁷-beslut. 17 kommunal utförare och 35 extern utförare.

⁷ Om behoven bedöms vara större än 20 timmar per vecka så sker bedömning hos Försäkringskassan enligt socialförsäkringsbalken, SFB.

- ▶ LSS⁸-beslut. 5 kommunal utförare och 11 extern utförare.

6.3. Föreningsstöd

Viss uppföljning görs till nämnden

Vid intervju framkommer att ärenden gällande föreningsstöd går upp som delegationsbeslut i nämnden. Enheten informerar nämnden om vad varje mottagare får och vad det ska användas till. För stöd som betalas ut löpande eller saknar exakta tidsangivelser, exempelvis utvecklingsstöd, lämnas delegationsbeslut till nämnd för information.

Enheten rapporterar årligen resultatet av internkontrollarbetet till nämnden vilket bland annat innefattar genomförda stickprovskontroller.

Uppgifter om utredningar, polisanmälningar och återkrav saknas

Incidenter och dokumenterade utredningar av oegentligheter saknas för 2022 samt per oktober 2023. Enheten har inte gjort några polisanmälningar under motsvarande period gällande bidragsbrott. Vidare finns inga aktiva eller avslutade ärenden om återkrav. Enligt uppgift har det inte funnits några återkravsärenden de senaste åren.

Föreningsstödet uppgick till ca. 5,7 mnkr 2022

Av intern statistik framgår att kommunen betalade ut totalt 5 661 504 kr i föreningsstöd år 2022. Verksamhetsrelaterade kontanta bidrag uppgick till totalt 2 524 154 kr fördelat på 81 föreningar. I dessa bidrag ingick lokalt aktivitetsstöd⁹ (1 707 498 kr), grundstöd¹⁰ (213 906 kr) samt arrangemangsstöd¹¹ (601 600 kr).

Lokalrelaterade kontanta bidrag (lokalbidrag och skötselbidrag) uppgick till totalt 3 138 500 fördelat på 29 föreningar. Av det totala bidraget avsåg 987 500 kr lokalbidrag och 2 151 000 kr skötselbidrag.

För 2022 gick 81 procent av det totala föreningsstödet till idrottsföreningar, 7 procent till övriga föreningar, 4 procent till kulturföreningar, 3 procent

⁸ Om de behoven bedöms vara mindre än 20 timmar i veckan så är det en kommunal handläggare som beslutar om rätten till personlig assistans enligt LSS.

⁹ Lokalt aktivitetsstöd avser stöd till föreningar som driver verksamhet för barn och ungdomar i åldrarna 7 - 20 år.

¹⁰ Grundstöd ges i syfte att ge ideella intresseorganisationer möjlighet att organisera sig och genomföra aktiviteter. Målgruppen för Grundstöd är organisationer med verksamhet för pensionärer, personer med funktionsnedsättning samt föreningar för personer med annan etnisk tillhörighet än svensk, som verkar för integration.

¹¹ Arrangemangsstöd kan sökas av föreningar eller andra aktörer som vill skapa publika arrangemang.

scoutföreningar, 3 procent pensionärsföreningar samt och 1 procent till föreningar inom funktionsvariation.

6.4. Delbedömning

Ekonomiskt bistånd

Vi bedömer att det inte sker systematisk uppföljning av incidenter inom ekonomiskt bistånd. Bedömningen grundas på att det saknas dokumenterad uppföljning och analys av incidenter, polisanmälningar och återkrav. Vi menar att vård- och omsorgsnämnden bör tillse att incidenter följs upp systematiskt för att kunna sätta in lämpliga åtgärder och utveckla arbetet med att förhindra välfärdsbrott.

Personlig assistans

Utifrån våra iakttagelser bedömer vi att det inte sker en systematisk uppföljning av incidenter kopplade till välfärdsbrottslighet inom personlig assistans. Denna bedömning baserar på att det saknas dokumenterad uppföljning av incidenter, utredningar, polisanmälningar och återkrav. Vård- och omsorgsnämnden bör tillse att verksamheten regelbundet rapporterar in incidenter samt resultat av genomförda kontroller.

Föreningsstöd

Vi bedömer att uppföljning av incidenter inte sker systematiskt. Vi uppmanar kultur- och fritidsnämnden att följa upp incidenter och arbetet i stort för att kunna sätta in lämpliga åtgärder samt utveckla rutiner, processer och kontroller.

Vi rekommenderar vård- och omsorgsnämnden och kultur och fritidsnämnden att:

- ▶ Säkerställa att kontroller och incidenter med koppling till välfärdsbrott följs upp och utvärderas.

7. Slutsats

Det är vår samlade bedömning att vård- och omsorgsnämnden och kultur- och fritidsnämnden inte i tillräcklig utsträckning har säkerställt en god intern kontroll för att förebygga, upptäcka och utreda kvalificerade välfärdsbrott.

Enligt vår bedömning bör berörda nämnder uttala hur arbetet mot välfärdsbrott ska bedrivas, baserat på riskanalyser och förutsättningar för respektive verksamhet. Nämnderna bör även förtydliga vad som förväntas i form av dokumentation och uppföljning gällande incidenter kopplat till välfärdsbrottslighet samt hur detta ska rapporteras till nämnderna.

Utifrån granskningens iakttagelser bedömer vi att det saknas en systematik i arbetet med att säkerställa en god intern kontroll för att förhindra välfärdsbrottslighet. En bidragande orsak till detta är att berörda nämnder inte i tillräcklig utsträckning kartlägger risker och sårbarheter i verksamheter och processer. En annan orsak är att verksamheternas kontrollaktiviteter inte fullt ut är tillräckliga för att fel eller oegentligheter ska upptäckas. Avsaknaden av systematisk uppföljning av händelser och resultat av genomförda kontroller begränsar även möjligheten att sprida viktig information inom verksamheten och utveckla medarbetarnas kompetens i dessa frågor.

Vi bedömer avslutningsvis att nämnderna bör stärka arbetet mot välfärdsbrottslighet utifrån samtliga delar av COSO-modellen. Detta innefattar kontrollmiljö, riskbedömningar, kontrollaktiviteter, information och kommunikation samt utvärdering och uppföljning.

Revisionsfråga	Svar
<p>► Har nämnderna säkerställt en god kontrollmiljö avseende risken för välfärdsbrottslighet?</p>	<p>Vård- och omsorgsnämnden, delvis.</p> <p>Vi bedömer att det inom ekonomiskt bistånd inte fullt ut finns en tillräcklig kontrollmiljö. Bedömningen grundas på att det finns riktlinjer för ekonomiskt bistånd som beskriver arbetet mot välfärdsbrottslighet. Det finns även en delegationsordning som förtydligar ansvar kring polisanmälan och återkrav. För att stärka kontrollmiljön bör nämnden se till att framtagna rutiner för att förhindra felaktiga utbetalningar beslutas och implementeras i verksamheten.</p> <p>För personlig assistans har nämnden inte säkerställt en tillräcklig kontrollmiljö. Bedömningen grundas på att det saknas styrande dokument för hur verksamheten ska arbeta mot välfärdsbrottslighet. Vidare bedömer vi att det är en brist att det saknas ett enhetligt ansökningsförfarande vad gäller ersättning av personlig assistans och sjuklön från externa utförare. Det är samtidigt positivt att det</p>

	<p>finns en FUT-utredare som påbörjat arbetet med att stärka kontrollmiljön.</p> <p>Kultur- och fritidsnämnden, delvis.</p> <p>Vi bedömer att kontrollmiljön inte fullt ut är tillräcklig. Det finns antagna bidragsregler och delegationsordning som anger ansvarsfördelning. Delegationsordningen kan med fördel utvecklas vad gäller ansvar kring utredning, polisanmälan och återkrav. Nämnden bör även ta fram riktlinjer för hur verksamheten ska arbeta mot välfärdsbrottslighet. Vi ser positivt på att nämnden för tillfället genomför en översyn av bidragsreglerna.</p>
<p>▶ Har nämnderna identifierat verksamheter eller processer som kan vara särskilt utsatta för välfärdsbrottslighet?</p>	<p>Vård- och omsorgsnämnden, delvis.</p> <p>Nämnden har delvis kartlagt risker för välfärdsbrottslighet inom ekonomiskt bistånd. Risker och kartläggningar av processer kan med fördel dokumenteras mer systematiskt i syfte att stärka enhetens riskarbete och undvika att risker inträffar.</p> <p>Inom personlig assistans saknas dokumenterade riskanalyser inom området.</p> <p>Kultur- och fritidsnämnden, delvis.</p> <p>Nämnden har uppmärksammat risken för felaktiga utbetalningar i internkontrollplanen. Vi bedömer dock att nämnden bör tillse att det görs mer omfattande riskanalyser i verksamheten och dess processer gällande välfärdsbrottslighet samt att dessa dokumenteras.</p>
<p>▶ Har nämnderna rutiner och arbetssätt för att förebygga, upptäcka och agera vid välfärdsbrottslighet?</p>	<p>Vård- och omsorgsnämnden, delvis.</p> <p>Det finns inom ekonomiskt bistånd delvis rutiner och arbetssätt för att förebygga och upptäcka felaktigheter. Rutiner och arbetssätt kan med fördel utvecklas för att täcka in fler delar av handlägningsprocessen och minimera risken att felaktiga utbetalningar sker. Det finns framtagna rutiner för att utreda välfärdsbrottslighet. Nämnden bör dock tillse att dessa rutiner implementeras och blir kända inom organisationen.</p> <p>Det saknas i allt väsentligt dokumenterade rutiner och arbetssätt för att förebygga, upptäcka och agera vid välfärdsbrottslighet inom personlig assistans.</p> <p>Kultur- och fritidsnämnden, delvis</p> <p>Det finns delvis förebyggande och upptäckande rutiner och arbetssätt. Stickprov genomförs inom ramen för intern kontrollarbetet. Det saknas dock</p>

	närmare beskrivning över hur stickproven ska genomföras. Andra systematiska kontroller för att upptäcka fel saknas.
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Sker det en systematisk uppföljning av incidenter kopplade till välfärdsbrottslighet? 	<p>Vård- och omsorgsnämnden och kultur- och fritidsnämnden, nej.</p> <p>Det sker ingen systematisk uppföljning av incidenter.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Sprids information om regelverk, riskanalyser och kontroller till berörda medarbetare? 	<p>Vård- och omsorgsnämnden och kultur- och fritidsnämnden, delvis.</p> <p>Det finns delvis interna och externa forum för erfarenhetsutbyte och informationsdelning. Forumen bör i högre utsträckning omfatta diskussioner om risker och kontroller. Det är även av vikt att det finns forum och kanaler för att sprida väsentlig information till medarbetare så att felaktigheter kan undvikas. Nämnderna bör även tillse att alla berörda medarbetare har den utbildning som krävs för att förebygga, upptäcka och utreda välfärdsbrottslighet.</p>

Vi rekommenderar vård- och omsorgsnämnden och kultur- och fritidsnämnden att:

- ▶ Tydliggöra beslutanderätt vid och genomförande av utredning vid misstanke om brott eller felaktig utbetalning samt anmälan om brott.
- ▶ Anta styrande dokument som tydliggör nämndens mål och inriktning kring arbetet för att motverka välfärdsbrottslighet.
- ▶ Säkerställa att medarbetare får kompetensutveckling inom området välfärdsbrott, fusk och oegentligheter.
- ▶ Kontinuerligt analysera risker förknippade med välfärdsbrott inom nämndens verksamheter.
- ▶ Fastställa hur kontroller ska genomföras och hur kontrollerna ska dokumenteras.
- ▶ Säkerställa att kontroller och incidenter med koppling till välfärdsbrott följs upp och utvärderas.

Vi rekommenderar vård- och omsorgsnämnden att:

- ▶ Utveckla förebyggande, upptäckande och utredande kontrollaktiviteter kopplat till personlig assistans som syftar till att motverka välfärdsbrott och assistansfusk.
- ▶ Stärka den interna samverkan, exempelvis genom att utbyta erfarenheter och kunskap av välfärdsbrottslighet mellan verksamheter och enheter.



Emmy Lundblad

EY

Certifierad kommunal yrkesrevisor

Max Blomberg

EY

8. Källförteckning

Intervjuade funktioner

- ▶ Enhetschef ekonomiskt bistånd, sysselsättning och arbetsmarknad
- ▶ Biträdande enhetschef ekonomiskt bistånd
- ▶ 1:e socialsekreterare
- ▶ Enhetschef fritid och kultur
- ▶ Fritidsutvecklare
- ▶ Kulturutvecklare
- ▶ Enhetschef personlig assistans (verkställighet)
- ▶ FUT-utredare
- ▶ LSS-handläggare
- ▶ Enhetschef administrationsenheten vård- och omsorg

Analyserade dokument

- ▶ Bidragsregler kultur och fritid
- ▶ Rapport - Kontanta bidrag kultur och fritid
- ▶ Delegationsordning KFN
- ▶ Delegationsordning VoO
- ▶ Frågor vid nybesök - Ekonomiskt bistånd
- ▶ FUT-rutin
- ▶ Intern kontrollplan 2022 och 2023 - KFN
- ▶ Intern kontrollplan 2022 och 2023 - VoO
- ▶ Intern kontroll återsrapportering 2022 - KFN
- ▶ Lathund - bistånd mot återbetalning
- ▶ Riskanalys 2022 och 2023 - KFN
- ▶ Övergripande verksamhetsplan kultur och fritid 2023
- ▶ Reviderade riktlinjer för försörjningsstöd och ekonomiskt bistånd
- ▶ Riktlinjer för intern kontroll Eslövs kommun
- ▶ Rutin för effektivering - Ekonomiskt bistånd
- ▶ Rutin för mottagande av LSS-ansökan
- ▶ Rutin för stickprovskontroller
- ▶ Rutinhandbok - Ekonomiskt bistånd
- ▶ Uppföljning av intern kontroll 2022 - VoO
- ▶ Årshjul för kontroller inom ekonomiskt bistånd

Bilaga 1. Revisionskriterium

Kommunallagen (2017:725)

Kommunallagens 6 kap. 6 § anger att nämnderna inom sitt ansvarsområde ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med Kommunfullmäktiges mål och riktlinjer, samt i enlighet med lagar och författningar som gäller för verksamheten. Nämnderna ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Bidragsbrottslagen (2007:612)

I 2 § framgår följande: "Den som lämnar oriktiga uppgifter eller inte anmäler ändrade förhållanden som han eller hon är skyldig att anmäla enligt lag eller förordning, och på så sätt orsakar fara för att en ekonomisk förmån eller ett ekonomiskt stöd felaktigt betalas ut, felaktigt tillgodoräknas, betalas ut med ett för högt belopp eller tillgodoräknas med ett för högt belopp, döms för bidragsbrott till fängelse i högst två år eller, om brottet är ringa, till böter eller fängelse i högst sex månader".

Socialtjänstlagen, SoL (2001:453)

I 4 kap. SoL regleras rätten till bistånd. I de fall en person har beviljats ekonomiskt bistånd på felaktiga grunder finns det en återbetalningsskyldighet. Återkrav kan ske i följande fall enligt 9 kap.:

- ▶ återbetalningsskyldighet av felaktigt eller för högt ekonomiskt bistånd. Den enskilde blir återbetalningsskyldig om denne har förorsakat den felaktiga utbetalningen (1 §).
- ▶ andra fall när socialnämnden kan återkräva ekonomiskt bistånd. Med andra fall avses, utöver 1 §, om obehörig eller med för högt belopp beviljats ekonomiskt bistånd och skäligen borde ha insett det (2 §).

Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS)

I 12 § LSS anges att kommunen får besluta om återbetalning av ekonomiskt stöd om stödmottagaren eller ställföreträdaren lämnat oriktiga uppgifter eller på annat sätt förorsakat att det ekonomiska stödet har lämnats felaktigt eller med för högt belopp. Detsamma gäller felaktigt eller med ett för högt belopp och den som erhållit stödet eller hans eller hennes ställföreträdare skäligen borde ha insett att stödet lämnades felaktigt eller för höga belopp.

Kommunen ska enligt 15 § p.10 LSS anmäla till Försäkringskassan om det finns misstanke om att ersättning enligt socialförsäkringsbalken används för annat än för köp av personlig assistans. Detsamma gäller för anmälningar till IVO om det finns

anledning att anta att en enskild bedriver yrkesmässig verksamhet med personlig assistans utan tillstånd eller om tillståndshavarens lämplighet kan ifrågasättas.

COSO-ramverket

COSO-modellen är ett allmänt vedertaget ramverk för intern kontroll som används i både privata och offentliga organisationer. Modellen bygger på riskanalyser samt kontrollaktiviteter för att minimera riskerna. Modellen består av fem komponenter:

- ▶ Kontrollmiljö (styrdokument, förhållningssätt och arbetsformer)
- ▶ Riskbedömningar (genomförda kartläggningar och analyser som ger underlag för kontroll och uppföljning)
- ▶ Kontroller (inom ramen för nämndens ordinarie internkontrollarbete eller särskilt utformat för området)
- ▶ Information och kommunikation (dels internt, dels till externa intressenter)
- ▶ Uppföljning och utvärdering (både på projektnivå och övergripande nivå)

2024-05-03
Marcus Lind
+4641362356
marcus.lind@eslov.se

Vård- och omsorgsnämnden

Tjänsteskrivelse. Yttrande över revisionsrapport "Uppföljning av 2021 års granskning av avtalshantering"

Förslag till beslut

- Vård- och omsorgsnämnden antar förvaltningens svar och översänder till Kommunrevisionen.

Ärendebeskrivning

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Eslövs kommun genomfört uppföljande granskning av granskningen av kommunens avtalshantering som genomfördes 2021. Revisorerna önskar svar på vilka åtgärder som kommer att vidtas med anledning av vad som framkommit i den uppföljande granskningen.

Beslutsunderlag

Rapport, uppföljning granskning av 2021 års granskningar
Missiv, uppföljning av 2021 års granskning av avtalshantering

Beredning

Granskningen som EY genomförde bedömde att det fanns en ändamålsenlig organisation men att kunskapen om rådande riktlinjer och rutiner i verksamheterna behövde stärkas. Vidare identifierades behov av förbättringar gällande avtalsuppföljning och avvikelserapportering.

Vidare visade granskningen att riktlinjerna för inköp och upphandling har inte reviderats i enlighet med kommunstyrelsens beslut. Enligt uppgift ska samtliga styrdokument ses över under 2024.

Under 2023 har det lagts fram förslag om att centralisera inköpsfunktionen ytterligare vilket gör att förvaltningarna inte kommer att ha kvar inköpsfunktionen. Med tanke på denna förändring samt att riktlinjer och rutiner behöver ses över centralt kommer vård- och omsorgsnämnden i dagsläget inte att genomföra några åtgärder kopplat till granskningen.

Beslutet skickas till
Kommunrevisionen

Ingrid Westerlund
Tf. Förvaltningschef

Marcus Lind
Enhetschef Administrativa enheten

2024-03-19
Revisionen

För yttrande till:

Kultur- och fritidsnämnden
Kommunstyrelsen
Barn- och familjenämnden
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Servicenämnden
Vård- och omsorgsnämnden

För kännedom till:

Kommunfullmäktige

Uppföljning av 2021 års granskning av avtalshantering

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Eslövs kommun genomfört uppföljande granskning av granskningen av kommunens avtalshantering som genomfördes 2021. Granskningen bedömde att det fanns en ändamålsenlig organisation men att kunskapen om rådande riktlinjer och rutiner i verksamheterna behövde stärkas. Vidare identifierades behov av förbättringar gällande avtalsuppföljning och avvikelserapportering.

Uppföljningen visar att samtliga avtal, med undantag för direktupphandlingar under 100 000 kronor, registreras i avtalsdatabasen TendSign i enlighet med riktlinjer. Gällande de avtal som inte upphandlas av den centrala avdelningen förutsatte att verksamheterna skickar sina avtal till den centrala avdelningen. Det är positivt att inköpsutbildningen har utökats till fler tillfällen per år. Däremot visar uppföljningen att det inte görs någon kontroll av att personer som innehar de roller som enligt riktlinjerna ska ta del av inköpsutbildningen också gör det. Sedan granskningen 2021 har en ny modul för avtalsuppföljning implementerats vilket enligt uppgift har förbättrat möjligheten att ha en samlad bild över kommunens avtal. Det görs däremot ingen kontroll av att samtliga avtal har en upprättad avtalsförvaltningsplan eller att upprättade avtalsförvaltningsplaner efterlevs. Lika så är det inte tydligt på vilket sätt avtal som hanteras inom respektive förvaltning ska följas upp. Med den nya modulen för avtalsuppföljning har även ett nytt arbetssätt för avvikelserapportering tagits fram där samtliga avvikelser ska rapporteras på samma sätt i beställningsportalen. Det saknas dock kontroll och uppföljning av medarbetares efterlevnad av arbetssättet. Riktlinjerna för inköp och upphandling har inte reviderats i enlighet med kommunstyrelsens beslut. Enligt uppgift ska samtliga styrdokument ses över under 2024.

Den sammanfattande bedömningen vid den uppföljande granskningen är att kommunstyrelsen och nämnderna delvis har vidtagit åtgärder i enlighet med de rekommendationer som lämnades av revisionen år 2021. Revisorerna önskar svar på vilka åtgärder som kommer att vidtas med anledning av vad som framkommit i den uppföljande granskningen. Svar önskas senast den 14:e juni 2024.

På uppdrag av Eslövs kommuns revisorer

Kenneth Jönsson, ordförande revisionen

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bo Kenneth Jönsson

Ordförande revisionen

Serienummer: 19510128xxxx

IP: 90.233.xxx.xxx

2024-03-28 13:39:35 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Eslövs kommun

Uppföljande granskning av 2021 års
granskningar

Negin Nazari och Charlotte Ahlström

Mars 2024



The better the question. The better the answer.
The better the world works.



Building a better
working world

Syftet med uppföljningen

Bakgrund och genomförande

- ❖ En viktig del av revisionens arbete är att följa upp tidigare granskningar för att se vilka effekter rekommendationer har fått.
- ❖ Revisionen har utifrån sin risk- och väsentlighetsanalys beslutat att följa upp två fördjupade granskningar och en förstudie från 2021.
- ❖ I denna uppföljning har frågeställningar skickats till förvaltningschef för respektive styrelse/nämnd. Avstämningar har främst gjorts via e-post.
- ❖ Uppföljningen av bemanning och kompetensförsörjning inom vård och omsorg har inkluderat intervju med förvaltningschef samt de tre verksamhetscheferna.
- ❖ Uppföljning avser de rekommendationer som har lämnats i nämnda granskningsrapporter.

Syfte

- ❖ Syftet har varit att bedöma huruvida kommunstyrelsen och nämnderna har beaktat revisionens bedömningar och rekommendationer och om tillräckliga åtgärder har vidtagits.
- ❖ Följande granskningar ingår:
 - ❖ *Granskning av kommunens avtalshantering*
 - ❖ *Granskning av bemanning och kompetensförsörjning inom vård och omsorg*
 - ❖ *Förstudie av näringslivsarbetet*

A photograph of two women in professional attire shaking hands in an office. The woman on the left has short dark hair and is wearing a light-colored blazer and a dark skirt. The woman on the right has curly hair, wears glasses, and a light-colored blazer. They are both smiling. In the background, there is a desk with a laptop, a desk lamp, and a window with a view of a modern building. A large yellow semi-transparent banner is overlaid on the right side of the image, containing the text.

Granskning av kommunens avtalshanterning

Sammanfattning 2021 års granskning

- ❖ Granskningen avsåg kommunstyrelsen, barn- och familjenämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, servicenämnden samt vård- och omsorgsnämnden. Granskningen inkluderade stickprov.
- ❖ Kommunens avtalshantering var till stor del ändamålsenlig med en ändamålsenlig organisation samt att det till stor del fanns en god kvalitet vid utformningen av avtal.
- ❖ Kunskapen om riktlinjer och rutiner i verksamheterna behövde stärkas samt avtalsuppföljning och avvikelserapportering förbättras.
- ❖ Avtalshantering ingick inte i någon risk- och väsentlighetsanalys kopplat till intern kontroll.
- ❖ I kommunstyrelsens svar till revisionen 2021 togs en åtgärdsplan fram med åtgärder för var och en av rekommendationerna med ansvarig och tidplan. Respektive nämnd lämnade ett eget yttrande till revisionen.

Rekommendationer

Kommunstyrelsen och nämnderna rekommenderades att:

- ❖ Se över hur avtal registreras och förvaras,
- ❖ Säkerställa att alla som tecknar och hanterar avtal har god kännedom om rutiner och riktlinjer,
- ❖ Säkerställa att riktlinjer och mallar efterlevs,
- ❖ Säkerställa att avtalsuppföljning sker,
- ❖ Stärka den interna kontrollen och se till att avtalshantering ingår i risk- och väsentlighetsanalysen inom ramen för intern kontroll, samt
- ❖ Förtydliga riktlinjer för avvikelserapportering och säkerställa att de följs.

Avtalshantering

Bakgrund om ansvarsfördelning

Organisation och styrdokument

Ansvarsfördelningen i kommunen

- ❖ Sedan hösten 2020 finns en central inköps- och upphandlingsavdelning inom kommunledningskontoret med det övergripande ansvaret för inköp och upphandling.
- ❖ Ansvarsfördelningen har därmed inte förändrats sedan granskningen 2021.
- ❖ Samtliga annonseringspliktiga upphandlingar (som är över direktupphandlingsgränsen) hanteras inom den centrala avdelningen. Upphandlingar av entreprenad genomförs i verksamheterna.
- ❖ Det finns en av kommunfullmäktige antagen policy för inköp och upphandling. Policyn började gälla 2020-01-01 och skulle revideras senast 2023-12-31 men kommer att ske först under 2024.
- ❖ Därtill har kommunstyrelsen antagit riktlinjer för inköp och upphandling. Av riktlinjer framgår bland annat de funktioner och roller som finns i kommunen (se nästa ruta).

Roller och ansvar enligt riktlinjer

- ❖ Kommunledningskontorets **inköps- och upphandlingsavdelning** ansvarar för att ta fram styrdokument, besluta om rutiner, kompetensutveckling samt löpande uppföljning och rapportering av kommunens arbete inom området. Här finns kommunens **upphandlare**.
- ❖ **Inköpsansvarig** utses av varje förvaltningschef och har ansvar för att information och material från den centrala avdelningen når ut i verksamheterna. Detta för att kommunens medarbetare ska kunna upprätthålla ett arbetssätt i enlighet med styrdokument och rutiner.
- ❖ **Inköpsgruppen** består av inköpsansvariga samt den centrala avdelningen och träffas minst fyra gånger per år bland annat för informations- och kunskapsutbyte.
- ❖ **Direktupphandlare** utses av respektive förvaltning och genomför direktupphandlingar (tröskelvärden publiceras hos Upphandlingsmyndigheten, from 1 januari 2024 är gränsen 700 000 SEK). Direktupphandlare kan göra avrop från ramavtal där den centrala avdelningen har anpassat och tillgängliggjort avtalsmallar.
- ❖ **Beställare** utses i respektive förvaltning och beställer varor från kommunens upphandlade avtal via en beställningsportal. Det är beställarens ansvar att rapportera avvikelser i leverantörens åtaganden.

Avtalshanterning

Kommunstyrelsen och nämnderna 1(3)

Rekommendation	Iakttagelser uppföljande granskning
Se över hur avtal registreras och förvaras.	<ul style="list-style-type: none">❖ I enlighet med kommunstyrelsens åtgärdsplan från 2021 har avtalsadministration (publicering, bevakning av förlängningar och avtalsupphörande) för samtliga upphandlade avtal över 100 000 kronor övergått till den centrala avdelningen. Denna avtalsadministration sker i avtalsdatabasen TendSign.❖ Direktupphandlingar mellan 100 000 och 700 000 kronor sker i Merzell direktupphandlingsmodul av direktupphandlare i förvaltningarna. Av förvaltningarnas svar framgår att dessa avtal skickas till den centrala avdelningen för registrering i TendSign.❖ Direktupphandlingar under 100 000 kronor görs i beställningsportalen och registreras enbart i dokument- och ärendehanteringssystemet Evolution.
Säkerställa att alla som tecknar och hanterar avtal har god kännedom om rutiner och riktlinjer.	<ul style="list-style-type: none">❖ Under 2023 gjordes en förändring i organisationen där ekonomifunktioner samordnades till en gemensam funktion på kommunledningskontoret. Med anledning av detta har revideringen av riktlinjerna skjutits fram till 2024. I detta kommer även rollen som exempelvis direktupphandlare och inköpsansvarig ses över.❖ Därmed är det fortsatt den centrala avdelningen som ansvarar för att ta fram riktlinjer och mallar medan respektive förvaltnings inköpsansvarig ansvarar för att information och material når ut i verksamheterna. Förvaltningarna uppger att de har en utsedd inköpsansvarig.❖ Den centrala avdelningen ansvarar fortsatt för inköps- och upphandlingsutbildningar. Antalet tillfällen utbildningarna erbjuds har enligt uppgift utökats till fler tillfällen per år. Det görs ingen kontroll av att de funktioner som enligt riktlinjerna ska genomgå interna utbildningar också gör det.❖ Rutiner, riktlinjer och mallar finns tillgängliga i de system som används för avtalshanterning. Vid sakkontroll förtydligas att rutiner gällande exempelvis följsamhet till avtal och avvikelserapportering har byggts in i de system som används.❖ Servicenämnden har 2022 antagit handläggningsrutin för inköp och upphandling samt anvisning för inköp och upphandling. Barn- och utbildningsförvaltningen bedömer att de som hanterar avtal har god kännedom om riktlinjerna och att rätten att teckna avtal återfinns i delegationsordningen. Kultur- och fritidsförvaltningen uppger att de får mer stöd av den centrala avdelningen än de större förvaltningarna men uppger att den centrala inköpsutbildningen inte omfattar praktisk handläggning.

Avtalshanterning

Kommunstyrelsen och nämnderna 2(3)

Rekommendation	Iakttagelser uppföljande granskning
Säkerställa att riktlinjer och mallar efterlevs.	<ul style="list-style-type: none">❖ Informationsinsatser har gjorts i inköpsgruppen. Den centrala avdelningen erbjuder förvaltningarna stöd anpassat efter verksamheternas behov.❖ Riktlinjer och mallar finns på kommunens intranät, i direktupphandlingsmodulen samt i TendSign.❖ I stort hänvisar förvaltningarna till det som framgår av riktlinjerna gällande ansvarsfördelningen mellan den centrala avdelningen och respektive förvaltnings inköpsansvariga.
Säkerställa att avtalsuppföljning sker.	<ul style="list-style-type: none">❖ Sedan granskningen har en modul för avtalsuppföljning implementerats (CLM) i TendSign. Detta uppges ha gett den centrala avdelningen en bättre överblick över kommunens avtal. Enligt uppgift är det genom att avtalen registreras i TendSign som det säkerställs att avtalsperioder bevakas, att förlängning sker och att avvikelser åtgärdas. Ansvarig handläggare får påminnelser enligt beslutad tidplan i systemet.❖ I övrigt beskrivs arbetssättet på samma sätt som vid granskningen 2021. Mallen för avtalsförvaltningsplan som består av en checklista som ska fyllas i med de krav som ska följas upp när förfrågningsunderlaget utarbetas. Av mallen framgår att det är avtalsägaren som ansvarar för avtalsuppföljning där exempelvis avtalstrohet, uppföljning av krav och avvikelser ingår. Uppföljning av krav samt avtalstrohet ska ske en gång per år. Det framgår inte hur det ska säkerställas att avtalsuppföljning sker samt huruvida det ska dokumenteras vilket även framkom i granskningen 2021.❖ Den centrala avdelningen uppger att de inte har kontrollerat avtalsförvaltningsplaner i dokumenterad uppföljning. Enligt uppgift ska det kontrolleras under våren 2024.❖ Gällande de avtal som enbart registreras i Evolution, direktupphandlingar som understiger 100 000 kronor, finns inte ett inbyggt stöd för avtalsuppföljning. Barn- och utbildning har en excel-lista över sina avtal. Serviceförvaltningen har under 2023 påbörjat ett arbete med att följa upp samtliga avtal. Kultur- och fritid har inte en egen sammanställning. Vård och omsorg hänvisar till kontrollmoment i intern kontroll 2023. Miljö och samhällsbyggnad hänvisar till att det är förvaltningens ansvar att följa upp men det framgår inte på vilket sätt.

Avtalshantering

Kommunstyrelsen och nämnderna 3(3)

Rekommendation	Iakttagelser uppföljande granskning
<p>Tillse att avtalshantering ingår i risk- och väsentlighetsanalysen för intern kontroll.</p>	<ul style="list-style-type: none">❖ Kommunstyrelsens bedömning av risken för bristande avtalshantering samt risken för otillåten direktupphandling bedömdes 2023 vara för låg för att inkluderas i internkontrollplanen.❖ Barn- och familjenämnden samt gymnasie- och vuxenutbildningen inkluderade avtalsuppföljning i sin risk- och väsentlighetsanalys inom ramen för intern kontroll 2024. Riskvärdet bedömdes vara för lågt för att inkluderas i nämndernas internkontrollplaner.❖ Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden hade en kontrollpunkt gällande upphandling och avtal i internkontroll 2023. Kontrollmomentet har dock överfört till 2024 års internkontrollplan.❖ Vård- och omsorgsnämndens internkontrollplan för 2023 inkluderade "<i>risk för att inköpskostnader blir högre än nödvändigt samt risk för brister i produkters kvalitet</i>". Enligt nämndens uppföljning av intern kontroll ska risken fortsätta bevakas men inga allvarliga avvikelser identifierades.❖ Servicenämndens intern kontroll för 2023 inkluderade upphandlingsprocessen. Enligt uppföljning av kontrollen rapporterades inga avvikelser.❖ Kultur- och fritidsnämndens uppföljning av intern kontroll 2023 visar att stickkontroller av förvaltningens avtal har gjorts under året och att processen fungerar som tänkt.
<p>Förtydliga riktlinjer för avvikelserapportering och säkerställa att de följs.</p>	<ul style="list-style-type: none">❖ När modulen för avtalsuppföljning infördes så ändrades arbetssättet för avvikelserapportering. Samtliga avvikelser ska rapporteras i kommunens beställningsportal enligt information på kommunens intranät samt i beställningsportalen. Enligt uppgift förekommer det dock att avvikelser kommer in via mejl eller telefon till den centrala avdelningen. Enligt mall för avtalsförvaltning ska avvikelser skrivas i kommentarsfältet i TendSign.❖ I beskrivningen av hur avvikelser ska rapporteras framgår att när uppföljning av leverantören sker (minst en gång per år beroende på avtalet) går avtalsägaren igenom vilka avvikelser som har rapporterats. Vidare gör den centrala avdelningen stickprov mot exempelvis prislistor och sortiment i beställningsportalen.❖ Detta avser däremot inte kommunens efterlevnad av riktlinjerna för avvikelserapportering. Enligt uppgift går det inte på ett enkelt sätt att få ut en sammanställning av samtliga rapporterade avvikelser.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen och nämnderna

Uppföljningen visar att samtliga avtal, med undantag för direktupphandlingar under 100 000 kronor, registreras i avtalsdatabasen TendSign i enlighet med riktlinjer. Gällande de avtal som inte upphandlas av den centrala avdelningen förutsätter detta att verksamheterna skickar sina avtal till den centrala avdelningen.


Det är positivt att rutiner och mallar finns tillgängliga i de system som används för hantering av avtal. Lika så att inköpsutbildningen utökats till fler tillfällen per år. Däremot visar uppföljningen att det inte görs någon uppföljning över att de roller som enligt riktlinjerna ska ta del av inköpsutbildningen också gör det.

Sedan granskningen 2021 har en ny modul för avtalsuppföljning implementerats vilket enligt uppgift har förbättrat möjligheten att ha en samlad bild över kommunens avtal. Det görs däremot ingen kontroll av att samtliga avtal har en upprättad avtalsförvaltningsplan eller att upprättade avtalsförvaltningsplaner efterlevs. Lika så är det inte tydligt på vilket sätt avtal som hanteras inom respektive förvaltning ska följas upp.

Med den nya modulen för avtalsuppföljning har även ett nytt arbetssätt för avvikelserapportering tagits fram där samtliga avvikelser ska rapporteras på samma sätt i beställningsportalen. Det saknas kontroll och uppföljning av medarbetares efterlevnad av arbetssättet.

Riktlinjerna för inköp och upphandling har inte reviderats i enlighet med kommunstyrelsens beslut. Enligt uppgift ska samtliga styrdokument ses över under 2024. I detta arbete bör mallen för avtalsförvaltning revideras i enlighet med det nya arbetssättet för avvikelserapportering. Lika så bör det tydliggöras hur avtalsuppföljning ska säkerställas och hur det ska dokumenteras.

Såväl kommunstyrelsen som nämnderna har vid minst ett tillfälle sedan granskningen 2021 inkluderat risken för bristande avtalshantering i risk- och väsentlighetsanalysen inom ramen för intern kontroll. För de nämnder som har genomfört kontroller av risken visar deras uppföljningar inte på några allvarliga brister.

Den sammanfattande bedömningen är att kommunstyrelsen och nämnderna delvis har vidtagit åtgärder i enlighet med de rekommendationer som lämnades av revisionen år 2021. 

Samlad bedömning

Kommunstyrelsen och nämnderna

Rekommendation	Bedömning	
Se över hur avtal registreras och förvaras.	Sedan granskningen har det förtydligats att samtliga upphandlade avtal över 100 000 kronor ska registreras i avtalsdatabasen.	✓
Säkerställa att alla som tecknar och hanterar avtal har god kännedom om rutiner och riktlinjer.	En översyn av styrdokument och roller ska ske 2024. Rutiner-finns tillgängliga i de system som används för avtalshantering. En nämnd har tagit fram egna riktlinjer och anvisningar.	—
Säkerställa att riktlinjer och mallar efterlevs.	Det är fortsatt förvaltningarnas inköpsansvariga som ansvarar för att arbetsätt upprätthålls enligt kommunens styrdokument. Det sker ingen uppföljning av att de funktioner som ska delta i interna utbildningar aviserade av den centrala avdelningen också gör detta.	—
Säkerställa att avtalsuppföljning sker.	En ny modul för avtalsuppföljning har implementerats. Det har inte vidtagits åtgärder för att säkerställa att avtalsförvaltningsplaner upprättas samt efterlevs. Det är inte tydligt hur förvaltningsspecifika avtal ska följas upp.	✗
Stärka den interna kontrollen och se till att avtalshantering ingår i risk- och väsentlighetsanalysen inom ramen för intern kontroll.	Risken har ingått i såväl kommunstyrelsens som nämndernas risk- och väsentlighetsanalys inom ramen för intern kontroll. Uppföljningar av de nämnder som inkluderat risken har inte påvisat allvarliga brister.	✓
Förtydliga riktlinjer för avvikelserapportering och säkerställa att de följs.	Ett nytt arbetsätt har införts och etablerats genom utbildningsinsatser i inköpsutbildning samt via inköpsgruppen. Beskrivning av arbetsätt finns i de system som används för avtalshantering och avvikelserapportering. Det görs inga kontroller av kommunens medarbetares efterlevnad av rutinen.	— ✗



A healthcare professional in pink scrubs is holding the hand of a patient lying in a hospital bed. The patient is wearing a purple patterned hospital gown. In the background, there are medical monitors on a stand. A yellow diagonal banner is overlaid on the right side of the image, containing the text.

Granskning av bemanning och kompetensförsörjning

Kompetensförsörjning

Vård- och omsorgsnämnden samt kommunstyrelsen

Sammanfattning 2021 års granskning

- ❖ Vård- och omsorgsnämnden säkerställde inte ändamålsenliga bemanningsrutiner och kompetensförsörjning enligt revisionens bedömning 2021.
- ❖ Nämnden sammanställde inte kartläggningar över nuvarande eller framtida kompetensförsörjningsbehov.
- ❖ Det saknades en aktuell kompetensförsörjningsplan. Det fanns otydligheter i ansvarsfördelningen mellan vård- och omsorgsförvaltningen och HR gällande arbetet att ta fram en sådan plan.
- ❖ Kommunstyrelsen brast i sin uppsiktspflicht genom att inte ha uppmärksammat att nämnden inte hade antagit en kompetensförsörjningsplan.
- ❖ I såväl nämndens som kommunstyrelsens yttrande till revisionen 2021 framgår att förvaltningarna förstår de slutsatser och rekommendationer som granskningen lyfte fram och att åtgärder skulle komma att vidtas.

Rekommendationer

Vård- och omsorgsnämnden rekommenderades att:

- ❖ Löpande ta fram samlade kartläggningar utifrån nuvarande och framtida kompetensförsörjningsbehov,
- ❖ Ta fram och besluta om en kompetensförsörjningsplan.
- ❖ I dialog med kommunstyrelsen tydliggöra rådande oklarheter kring ansvarsfördelning avseende HR-funktioner.

Kommunstyrelsen rekommenderades att:

- ❖ Fullfölja sin uppsiktspflicht genom att årligen följa upp med nämndernas kompetensförsörjningsplaner samt utifrån dessa föra dialog med nämnderna kring deras samlade kompetensförsörjningsbehov.
- ❖ I dialog med övriga nämnder klargöra ansvarsfördelningen avseende HR-funktionen.

Kompetensförsörjning

Vård- och omsorgsnämnden 1(3)

Rekommendation	Iakttagelser uppföljande granskning
<p>Besluta om en plan för kompetensförsörjning.</p> <p>Ta fram kartläggningar utifrån nuvarande och framtida behov av kompetensförsörjning.</p>	<ul style="list-style-type: none">❖ Nämnden beslutade 2022-06-15 om en kompetensförsörjningsplan för 2022. Planen i sin helhet skulle revideras senast i juni 2023. Vid intervju framgår att planen inte har följts upp. Det uppges bero dels på ett ansträngt ekonomiskt läge under 2023, dels att det blev ett hastigt byte av förvaltningschef i juni 2023. Förvaltningen leds för närvarande av en tillförordnad förvaltningschef. Arbetet med kompetensförsörjningsplanen har inte följts upp i samband med årsbokslutet för 2022 eller för 2023 och inte heller i delårsrapporten 2023.❖ Kompetensförsörjningsplanen har utifrån en kartläggning identifierat yrkesgrupper, antalet tillsvidareanställda per 31 december 2020 och en prognos över antalet som behövs 2025 (se tabell på nästa sida). Intervjuade uppger att en uppföljning av prognosen är planerad att genomföras under våren 2024.❖ I kompetensförsörjningsplanen framgår att förvaltningen delvis konkurrerar om samma personal. Vid intervju beskrivs att det är respektive verksamhetschef som arbetar med sina enhetschefer för att identifiera kompetensförsörjningsbehoven. Vidare ges ett exempel om att verksamhetsområdet för funktionsnedsättning har arbetat med att se över medarbetares kompetens för att matcha medarbetare i rätt verksamhet.❖ I kompetensförsörjningsplanen finns en handlingsplan med 14 pågående aktiviteter och 13 utvecklingsområden uppdelade efter en modell för kompetensförsörjning för att attrahera, rekrytera, utveckla, behålla och avsluta medarbetare. Aktiviteterna i handlingsplanen ska följas upp årligen av förvaltningens ledningsgrupp. Intervjuade beskriver ett pågående arbete med de aktiviteter och utvecklingsområden som återfinns i handlingsplanen men uppger att dokumenterad uppföljning inte har skett. På nästa sida beskrivs tre åtgärder från handlingsplanen.

Kompetensförsörjning

Vård- och omsorgsnämnden 2(3)

- ❖ Tabellen avser antal tillsvidareanställda 2020-12-31 och 2023-12-31 samt det prognostiserade behovet till 2025. För tre av fem yrkesgrupper har antalet medarbetare minskat.
- ❖ Statistiken för 2020 är hämtad från kompetensförsörjningsplanen. Förvaltningen får aktuell statistik fördelat på yrkesgrupp från HR och den senaste statistiken har lagts till i tabellen.
- ❖ Av handlingsplanen framgår att personalomsättningen har ökat under de senaste åren. Det framgår även av delårsrapport och årsbokslutet för 2023.

Yrke	2020-31-12	2023-12-31	Behov 2025
Undersköterska	347	379	415
Sjuksköterska	39	44	46
Fysioterapeut	10	8	13
Arbetsterapeut	19	18	23
Handledare inom funktionsnedsättning	217	210	259

Nedan listas tre exempel på aktiviteter i handlingsplanen:

1. En aktivitet för att utveckla medarbetare är att säkerställa att medarbetarnas individuella kompetensutvecklingsplaner genomförs och årligen följs upp i resultat och utvecklingssamtal. Detta ska ske genom medarbetarenkäten och följas upp löpande. I intervju förtydligas att det ställs en fråga om det finns en individuell kompetensutvecklingsplan i medarbetarenkäten och att respektive verksamhetschef samt enhetschef får resultatet av detta. Medarbetarenkäten görs årligen.
2. Ytterligare en aktivitet för att utveckla medarbetare är att genom det riktade statsbidraget äldreomsorgslyftet ge personal möjlighet att genomgå utbildning till undersköterska på betald arbetstid. Vid intervju framgår att cirka 35 medarbetare utbildats mellan 2021 och 2023.
3. För att rekrytera medarbetare ska en enhetlig pedagogisk struktur skapas för anställda inom funktionsnedsättning genom en titulaturändring avseende "handledare". Nämnden fattade beslut om ett titulaturbyte 2023-02-22. Av ärendebeskrivningen framgår att det görs för att kunna kräva en viss utbildning av personal samt för att erbjuda brukare personal med rätt kompetens. Titeln "handledare inom funktionsnedsättning" har ersatts med stödassistent, stödpedagog eller omsorgspedagog.

Kompetensförsörjning

Vård- och omsorgsnämnden 3(3)

Rekommendation	Iakttagelser uppföljande granskning
<p>I dialog med kommunstyrelsen förtydliga ansvarsfördelningen.</p>	<ul style="list-style-type: none">❖ Intervjuade ger en samlad bild av att det sedan granskningen 2021 genom dialog med kommunstyrelsen har tydliggjort ansvaret. Vidare uppges att det är tydligt att förvaltningen äger arbetet med att ta fram och arbeta med kompetensförsörjning medan HR ger stöd med exempelvis statistik och mallar.❖ I framtagandet av kompetensförsörjningsplanen 2022 beskriver intervjuade att de fick ett bra stöd från HR.❖ Ett av fullmäktiges mål för mandatperioden 2023-2026 handlar om att vara en attraktiv arbetsgivare. Kommunstyrelsen kommer att formulera ett mål som gäller för samtliga nämnder enligt vård- och omsorgsnämndens protokoll 2023-12-13.

Kompetensförsörjning

Kommunstyrelsen 1(1)

Rekommendation	Iakttagelser uppföljande granskning
Fullfölja sin uppsiktsplikt genom att årligen följa upp nämndernas kompetensförsörjningsplaner samt utifrån dessa föra dialog med nämnderna kring deras samlade kompetensförsörjningsbehov.	<ul style="list-style-type: none">❖ Kommunstyrelsen uppgav i sitt yttrande 2021 att förvaltningarnas arbete med kompetensförsörjningsplan kommer att följas upp årligen bland annat genom kommunens ledningsgrupp. Den årliga uppföljningen av kompetensförsörjningen för kommunen som helhet redovisas i kommunens årliga personalbokslut.❖ Enligt svar från HR har frågan om nämndernas kompetensförsörjningsplaner lyfts i ledningsgruppen. Därtill beskrivs nämndernas kompetensförsörjningsplaner vara en punkt som följs upp på de resultatdialoger kommunstyrelsen håller två gånger per år med nämnderna.❖ Inför resultatdialogen hösten 2023 fick nämnderna en mall att fylla i med information med rubriker så som målarbete, utmaningar och möjligheter, omvärldsfaktorer och samverkansmöjligheter. Frågan om kompetensförsörjningsplan framgår inte av mallen som skickades till nämnderna. Av intervjun framkom att vård- och omsorgsnämnden lyfte frågan under resultatdialogen med kommunstyrelsen.❖ Av personalbokslutet 2022 framgår att de tre stora förvaltningarna - vård och omsorg, barn och utbildning samt service - har haft kompetensförsörjningsplaner antagna av nämnd under 2022. I svar från HR vid denna uppföljning framgår att förvaltningarna barn och utbildning samt service har haft en kompetensförsörjningsplan beslutad av nämnd för verksamhetsåret 2023.
I dialog med övriga nämnder klargöra ansvarsfördelningen avseende HR-funktionen.	<ul style="list-style-type: none">❖ I svar från HR samt i personalbokslutet 2022 framgår att stödmaterial för gapanalyser för kommunens stora yrkesgrupper och bristyrken samt stödmaterial för att ta fram kompetensförsörjningsplaner i förvaltningarna har arbetats fram.❖ HR beskriver att dialog och möten har hållits med nämnderna för att förtydliga ansvarsfördelningen vilket stämmer överens med bilden från vård- och omsorgsförvaltningen.

Samlad bedömning

Vård- och omsorgsnämnden

Vår samlade bedömning är att vård- och omsorgsnämnden delvis har vidtagit åtgärder i enlighet med revisionens rekommendationer.

En kompetensförsörjningsplan med tillhörande handlingsplan togs fram i juni 2022 men har inte reviderats under 2023 i enlighet med nämndens beslut. Det saknas en samlad uppföljning av åtgärder och resultatet av arbetet med planen. För att det ska finnas en aktuell bild av behovet av kompetensförsörjning, såväl gällande utvecklandet av befintliga medarbetare som rekrytering av nya medarbetare, är det av vikt att nämnden gör en årlig översyn av kompetensförsörjningsplanen. Detta för att kunna följa om de aktiviteter och utvecklingsområden som genomförs ger önskade resultat.

I granskningen 2021 framgick att det fanns stora utmaningar gällande kompetensförsörjning och vår uppfattning är att utmaningen kvarstår. För tre av fem identifierade yrkesgrupper har antalet anställda minskat 2023 jämfört med 2020.

Förvaltningen konkurrerar delvis om samma personal vilket stärker behovet av ett strategiskt arbete på förvaltningsövergripande nivå. Det är positivt att dialog mellan förvaltningen och HR har förtydligat ansvarsfördelningen och att stödet från HR i framtagandet av kompetensförsörjningsplanen 2022 fungerade väl.

Rekommendation	Bedömning	
Löpande ta fram samlade kartläggningar utifrån nuvarande och framtida kompetensförsörjningsbehov.	En kartläggning gjordes i framtagandet av kompetensförsörjningsplanen 2022. En årlig översyn av befolkningsprognos, statistik och yrkeskategorier har inte gjorts.	—
Ta fram och besluta om en kompetensförsörjningsplan.	En kompetensförsörjningsplan för 2022 har antagits. Under 2023 har nämnden inte fattat några beslut gällande planen.	—
I dialog med kommunstyrelsen tydliggöra rådande oklarheter kring ansvarsfördelning avseende HR-funktioner.	Inför framtagandet av kompetensförsörjningsplanen 2022 hade ansvarsfördelningen tydliggjorts och stödet från HR uppges vara bra.	✓



Samlad bedömning

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen har delvis vidtagit åtgärder i enlighet med revisionens rekommendationer från 2021.

Arbetet med kompetensförsörjning har lyfts i ledningsgrupp och resultatdialoger. I resultatdialoger har det emellertid varit upp till nämnderna att lyfta frågan.

De tre stora förvaltningarna, barn och utbildning, service, och vård och omsorg hade beslutade planer för 2022. Däremot har inte vård och omsorg haft en beslutad plan för 2023. Kommunstyrelsen kan med fördel följa upp om nämnderna har aktuella planer och vid behov uppmana de nämnder som saknar aktuella planer att se över befintliga planer eller ta fram nya.

Ansvarsfördelningen mellan nämnderna och HR-funktionen är tydliggjord och det finns stödmaterial att tillgå för nämnderna i framtagandet av kompetensförsörjningsplaner.

Rekommendation	Bedömning	
Fullfölja sin uppsiktsplikt genom att årligen följa upp med nämndernas kompetensförsörjningsplaner samt utifrån dessa föra dialog med nämnderna kring deras samlade kompetensförsörjningsbehov.	Kompetensförsörjningsbehovet följs i kommunens ledningsgrupp. Det finns möjlighet att lyfta frågan om kompetensförsörjningsplaner vid årliga resultatdialoger.	—
I dialog med övriga nämnder klargöra ansvarsfördelningen avseende HR-funktionen.	Dialog har hållits och ansvarsfördelningen har tydliggjorts. Därtill har HR tagit fram material och mallar till stöd för förvaltningarnas arbete.	✓





Förstudie av
näringslivsarbetet

Sammanfattning 2021 års förstudie

- ❖ Syftet med förstudien 2021 var att bedöma behovet av en fördjupad granskning inom området för näringslivsarbetet.
- ❖ Slutsatsen var att det inte fanns ett behov av en fördjupad granskning.
- ❖ Däremot fann revisionen att det var av vikt att fortsätta följa det påbörjade arbetet med handlingsplanen för ett förbättrat företagsklimat och de åtgärder som presenterades i tillväxtavdelningens verksamhetsplan 2021.
- ❖ *Handlingsplanen* består av fem utvecklingsområden med tillhörande aktiviteter och åtgärder. Kommunstyrelsen fastställde planen i november 2021 och beslutade om halvårsavstämning till kommunstyrelsen.
- ❖ *Verksamhetsplanen 2021* utgick från två av fullmäktiges inriktningsmål: (1) att attrahera nyföretagande och stärka befintligt näringsliv med tre effektmål samt, (2) insatser som leder till arbete eller studier. Inriktningsmålen var nedbrutna i effektmål med tillhörande indikatorer.
- ❖ I förstudien lämnades inga rekommendationer och revisionen önskade inget svar från kommunstyrelsen.

Iakttagelser uppföljande granskning

Handlingsplan för ett förbättrat företagsklimat och verksamhetsplan 2021

- ❖ När kommunstyrelsen antog planen 2021-30-11 beslutades om halvårsavstämning till styrelsen.
- ❖ Under 2022 följdes planen upp 2022-05-10 samt 2022-10-11 i kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU). Under 2023 gjordes enbart en uppföljning i juni 2023 till KSAU. Planen har fem utvecklingsområden med tillhörande åtgärder. Av uppföljningen som framgår i protokollen beskrivs majoriteten av åtgärderna som genomförda eller pågående.
- ❖ KSAU har därtill fått information om näringslivsarbetet vid fyra respektive fem tillfällen under 2022 och 2023 av näringslivschefen enligt KSAU protokoll. Av KSAU protokoll från den 30 januari 2024 framgår under punkten aktuell näringslivsinformation att antalet arbetsställen samt antalet sysselsatta på dessa ställen ökat jämfört med 2022.
- ❖ Målet med handlingsplanen är att få höga omdömen i Sveriges kommuners och regioners servicemätning för företagare (Insikt) samt att nå en topp 50-placering i Svenskt Näringslivs ranking år 2024.
- ❖ Handlingsplanens mål har följts upp i kommunstyrelsens årsredovisning 2022. Målet om att "attrahera nyföretagande", vilket också är ett av målen som verksamhetsplanen 2021 utgick ifrån, följs upp i årsredovisningen. I uppföljningen framgår att kommunens omdöme i Insikt minskade 2022 jämfört med 2021. Däremot har kommunen klättrat 85 placeringar i Svenskt Näringslivs ranking till plats 98 år 2023. Detta är kommunens bästa resultat hittills i rankingen. Vidare framgår att aktiviteter i handlingsplanen har genomförts under 2022, bland annat utbildningen *Inte bara trevlig* till medarbetare i kommunen.
- ❖ Det andra målet i verksamhetsplanen 2021 om insatser som leder till studier eller arbete har inte följts upp av kommunstyrelsen. Av årsredovisningen från 2022 framgår att det följs upp av gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden.

Iakttagelser uppföljande granskning

- ❖ En ny verksamhetsplan togs fram för 2022 vilken består av en lista med tre särskilda fokusområden under rubriken "som ryms inom målstyrningen" och sex särskilda fokus under rubriken "utanför målstyrningen":
 - ❖ *Särskilda fokus som ryms inom målstyrningen*
 - Utveckla en struktur för kommunens arbete med Agenda 2030.
 - Inleda arbetet med att ta fram ett planprogram för Berga Trädgårdsstad.
 - Utveckla strukturen för kommunens trygghetsarbete.
 - ❖ *Särskilda fokus utanför målstyrningen*
 - Ta fram kunskapsunderlag samt strategiska ställningstaganden gällande risken för översvämning.
 - Skapa gemensam målbild med företag och medborgare för Eslöv centrum utveckling kommande år.
 - Implementera plan för förbättrat företagsklimat.
 - Fortsätt samarbete med Region Skåne och Trafikverket för hållbar utveckling av infrastruktur.
 - Ta fram styrdokument för kommunens fastigheter och verksamhetslokaler.
 - Hitta ny struktur för kommunens destinationsarbete i dialog med andra aktörer.
- ❖ Det finns inga ytterligare beskrivningar över hur fokusområdena ska genomföras, vem som är ansvarig eller när det ska vara genomfört. Verksamhetsplanen gällde även för 2023 då ingen ny plan togs fram i väntan på kommunens nya målstruktur. Det finns inte en samlad uppföljning av arbetet för 2022 eller 2023.
- ❖ Tillväxtavdelningen hänvisar till uppföljning i årsredovisningen. Det finns däremot inte ett samlat avsnitt för tillväxtavdelningen i årsredovisningen.



Slutsats

Kommunstyrelsen

Uppföljningen av kommunens näringslivsarbete med fokus på handlingsplanen för ett förbättrat företagsklimat och tillväxtavdelningens verksamhetsplaner visar att:

- ❖ KSAU får löpande information om näringslivsarbetet.
- ❖ Den halvårsuppföljning kommunstyrelsen beslutade om i november 2021 gällande handlingsplanen har inte genomförts under 2023.
- ❖ Uppföljningen till KSAU i juni tillsammans med årsredovisning 2022 samt uppgifter till oss i samband med uppföljningen visar att majoriteten av de listade aktiviteter i handlingsplanen är pågående eller genomförda.
- ❖ Verksamhetsplanen 2022 hade som ett särskilt fokusområde att implementera handlingsplanen för ett förbättrat företagsklimat. Uppföljningar av verksamhetsplanerna har enbart gjorts i olika delar av årsredovisningen och inte i en samlad uppföljning.
- ❖ Kommunen har förbättrat sitt resultat i Svenskt Näringslivs ranking vilket är ett av målen i handlingsplanen. Lika så har antalet registrerade företag, antalet arbetsställen och arbetstillfällen dessa skapar fortsatt att öka under 2023 jämfört med 2022.

Källförteckning

Avtalshantering

- ▶ Kommunstyrelsens protokoll 2023-02-07 § 30 Plan för intern kontroll 2023
- ▶ Policy för inköp och upphandling
- ▶ Riktlinjer för inköp och upphandling
- ▶ Kommunstyrelsens och samtliga nämnders risk- och väsentlighetsanalys inklusive intern kontrollplan för 2023
- ▶ Processkarta inköpsprocessen 2024-01-16

Näringslivsarbetet

- ▶ Plan för förbättrat företagsklimat 2021
- ▶ Verksamhetsplan 2021/2022 Tillväxtavdelningen
- ▶ Verksamhetsplan 2022 Tillväxtavdelningen
- ▶ Presentation KSAU 20 juni 2023
- ▶ Protokoll KSAU januari 2022 - januari 2024
- ▶ Årsredovisning 2022

Bemanning och kompetensförsörjning

Intervjuade funktioner

- ▶ Tillförordnad förvaltningschef
- ▶ Verksamhetschef äldreomsorg
- ▶ Verksamhetschef funktionsnedsättning
- ▶ Verksamhetschef hälsa och bistånd

Dokument

- ▶ Kommunstyrelsens riktlinjer för utövande av uppsiktsplikt 2022-01-11
- ▶ Personalbokslut 2022
- ▶ Vård- och omsorgsnämndens kompetensförsörjningsplan 2022
- ▶ Vård- och omsorgsnämndens protokoll januari 2023 - januari 2024
- ▶ Vård- och omsorgsnämndens delårsrapport 2023
- ▶ Vård- och omsorgsnämndens årsbokslut 2022 och 2023