Kallelse till sammanträde med Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Datum och tid: 2021-09-13, klockan 18:00-20:00
Plats: Albert Sahlin, Emanuel Möller

Förhinder anmäls till

Ordförande
Claus-Göran Wodlin (M)

1. Upprop

2. Val av justerare

3. Samråd för detaljplan för fastigheten Skatan 10 (GoV.2021.0255)

Beslutsunderlag
- Yttrande över detaljplan för fastigheten Skatan 10

4. Yttrande över detaljplan för Stenbocken 14 och 15 i Eslöv (GoV.2020.0330) Jörgen Larsson

Beslutsunderlag
- Yttrande över detaljplan för Stenbocken 14 och 15
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 80, 2021 Granskning för detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15 i Eslöv
- Planbeskrivning, Detaljplan för Stenbocken 14 och 15
- Plankarta
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Bullerutredning, Kvarteret Stenbocken
- Dagvattenutredning för kvarteret Stenbocken
- Trafik och parkeringsutredning
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning

5. Yttrande över förslag till plan för Mobility management (GoV.2021.0195) Jörgen Larsson

Beslutsunderlag
- Yttrande över plan för Mobility Management
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 70, 2021 Remittering av förslag till Plan för Mobility management

- Sammanfattning av aktiviteter
- Måluppföljning
- Plan för Mobility management

6. Delårsbokslut 2021 (GoV.2021.0038) Helena Tauson

Beslutsunderlag
- Delårsrapport 2021
- Delårsbokslut GoV 2021 - Sifferbilaga
- Delårsbokslut GoV 2021 - Delårsrapport

7. Yttrande över budgetberedningens förslag till budgetram 2022 och flerårsplan 2023-2025 (GoV.2021.0039) Helena Tauson

Beslutsunderlag
- Yttrande över budgetberedningens förslag till budgetram 2022 och flerårsplan 2023-2025 avseende gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- GoV - Yttrande vårbudget 2022
- GoV - Sifferbilaga yttrande 2022

8. Yttrande över Program för näringslivsutveckling (GoV.2021.0276) Helena Tauson

Beslutsunderlag
- Yttrande över förslag på Program för näringslivsutveckling
- Kommunstyrelsens beslut § 168, Remittering av Program för näringslivsutveckling
- Remissförslag, Program för näringslivsutveckling

9. Inköps- och upphandlingplan 2022 (GoV.2021.0343) Helena Tauson

Beslutsunderlag
- Inköp- och upphandlingsplan 2022, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- GoV - Inköp och upphandlingsplan 2022

10. Programutbud gymnasieskolan och gymnasiesärskolan (GoV.2021.0037) Edward Jensinger

Beslutsunderlag
- Programutbud gymnasieskolan och gymnasiesärskolan, läsåret 2022/2023

11. Studielängd på respektive kurs per studieväg för eleverna inom SFI (GoV.2021.0035)

Beslutsunderlag
- Studielängd för eleverna på respektive kurs per studieväg inom SFI

12. Omfattning av arbetsplatsförlagt lärande (APL) på yrkesprogram på kommunens gymnasieskola (GoV.2021.0036)

Beslutsunderlag
- Omfattning av arbetsplatsförlagt lärande (APL) på yrkesprogram på kommunens gymnasieskola

13. Information ansökningsstatistik 2021 (GoV.2021.0031) Edward Jensinger

Beslutsunderlag
- Antagna årskurs 1, Gymnasiet, Carl Engström läsåret 2021/2022
- Sökande till Eslövs gymnasieprogram och gymnasiesärskoleprogram 2021

14. Förvaltningschefen informerar 2021 (GoV.2021.0005) Kerstin Melén-Gyllensten

15. Information om lokaler (GoV.2021.0015) Kerstin Melén-Gyllensten

16. Rapport från Rådet Hälsa och Trygghet (GoV.2021.0016)

Beslutsunderlag
- Protokoll Rådet för Hälsa och Trygghet 26 maj 2021

17. Anmälningar för kännedom

GoV.2021.0135-27	Lokalförsörjningsplan 2022-2026, förslag till budgetunderlag maj 2022
GoV.2021.0135-26	Kommunstyrelsens arbetsutskott § 72, 2021 Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2022
GoV.2021.0135-28	Sammanställning och åtgärdsförslag på inkomna synpunkter
GoV.2021.0218-3	Kommunstyrelsens beslut § 142, 2021 Kompensation för engångsbelopp i läraravtalet HÖK-21
GoV.2021.0026-6	Kommunstyrelsens beslut § 140, 2021 Vårprognos 2021
GoV.2021.0242-1	Kommunfullmäktiges beslut § 60, 2021 Revidering av kommunstyrelsens reglemente
GoV.2021.0242-2	Kommunfullmäktiges beslut § 80, 2021 Rättelse av kommunfullmäktiges beslut § 60, 2021, Revidering av kommunstyrelsens reglemente
GoV.2021.0242-3	Antaget reglemente för kommunstyrelsen
GoV.2021.0243-1	Beslut om tillfälligt förordnande som förvaltningschef för Barn och Utbildning
GoV.2021.0245-1	Kommunstyrelsens arbetsutskott § 83, 2021 Kommunövergripande upphandlings- och genomförandeplan 2022
GoV.2020.0330-4	Underrättelse om granskning. Detaljplanen för Stenbocken 14 och 15 i Eslöv
GoV.2020.0330-6	Planbeskrivning, Detaljplan för Stenbocken 14 och 15

GoV.2020.0330-5	Översiktlig projekterings PM Geoteknik, 2020-04-21 (rev. 2020-06-01)
GoV.2020.0330-7	Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 80, 2021 Granskning för detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15 i Eslöv
GoV.2021.0255-1	Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 79, 2021 Samråd för detaljplan för fastigheten Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun
GoV.2021.0274-1	Kommunfullmäktiges beslut § 92, Vårprognos 2021
GoV.2021.0275-1	Kommunfullmäktiges beslut § 97 - Revidering av regler för deltagande i nämndsammanträde på distans
GoV.2021.0275-2	Antagna Regler för deltagande i nämndsammanträden på distans
GoV.2021.0276-1	Kommunstyrelsens beslut § 168, Remittering av Program för näringslivsutveckling
GoV.2021.0276-2	Remissförslag, Program för näringslivsutveckling
GoV.2021.0284-1	Kommunfullmäktiges beslut § 95, Revidering av taxa för kopiering m m av allmänna handlingar
GoV.2021.0284-2	Antagen taxa för kopiering, avskrift, utskrift och digitalt utlämnande av allmänna handlingar
GoV.2021.0275-3	Gymnasie-och vuxenutbildningsnämnden, reglemente 2021-06-14
GoV.2021.0299-1	Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 100, Förslag till vårbudget 2022
GoV.2021.0299-2	Lokalförsörjningsplan 2022-2026, förslag till budgetunderlag maj 2022
GoV.2021.0299-3	Förslag till Vårbudget- förutsättningar, KSAU 23 juni
GoV.2021.0299-4	Investeringsbudget 2022
GoV.2021.0301-1	Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 89, Antagande av lekplatsplan för Eslövs kommun
GoV.2021.0301-2	Antagen Lekplatsplan för Eslövs kommun

GoV.2021.0301-3	Antagen Bilaga 1 för lekplatsplan
GoV.2021.0301-4	Antagen Bilaga 2 för lekplatsplan
GoV.2021.0301-5	Antagen Bilaga 3 för lekplatsplan

18. Redovisning av delegeringsbeslut

GoV.2021.0020-46	Beslut om distansundervisning vid öppen skola
GoV.2021.0020-47	Beslut om distansundervisning vid öppen skola
GoV.2021.0091-4	Tilldelningsbeslut i upphandling av Yrkeshögsskoleutbildning, 3D-Printingspecialist
GoV.2021.0292-1	Beslutsmeddelande statsbidrag för att förnya och förstärka samverkan om unga som riskerar långtidsarbetslöshet (2021:1)
GoV.2021.0163-2	Ställföreträdande rektor för perioden 2021-06-09 - 2021-06-10
GoV.2021.0163-3	Ställföreträdande rektor för perioden 2021-07-12 - 2021-08-03
GoV.2021.0295-1	Avtal gällande planering, genomförande och examination av kursen Förbättringsarbete; Lean, Kaizen, Six Sigma och Toyota Kta, 10 yrkeshögskolepoäng
GoV.2021.0296-1	Ansökan om att en utbildning ska ingå i yrkeshögskolan och ansökan att erhålla statsbidrag eller särskilda medel
GoV.2021.0296-2	Utbildningsplan för yrkeshögskoleutbildning Handledare - Socialpsykiatri, 400 yrkeshögskolepoäng, bunden
GoV.2021.0297-1	Ansökan om att en utbildning ska ingå i yrkeshögskolan och ansökan att erhålla statsbidrag eller särskilda medel
GoV.2021.0297-2	Utbildningsplan för yrkeshögskoleutbildning Specialistutbildad undersköterska med fördjupad

	medicinsk kompetens (kvalificerad vård och omsorg om äldre/hemsjukvård), 220 yrkeshögskolepoäng, distans
GoV.2021.0298-1	Ansökan om att en utbildning ska ingå i yrkeshögskolan och ansökan att erhålla statsbidrag eller särskilda medel
GoV.2021.0298-2	Utbildningsplan för yrkeshögskoleutbildning Redovisningsekonom, 300 yrkeshögskolepoäng, distans
GoV.2021.0304-1	Fastställande av ny dokumenthanteringsplan/informationsplan för Gymnasie-och vuxenutbildningsnämnden
GoV.2021.0304-2	GoV Dokumenthanteringsplan beslutad augusti 2021-VerkSAMPlan
GoV.2021.0304-3	Bilaga till dokplan_GALLRINGSPLAN FÖR HANDLINGAR AV LITEN OCH KORTVARIG BETYDELSE
GoV.2021.0368-1	Beslut om avslag av tilläggsbelopp, Karolinaskolan
GoV.2021.0369-1	Beslut om avslag av tilläggsbelopp, Karolinaskolan
GoV.2021.0370-1	Beslut om beviljande av tilläggsbelopp, Realgymnasiet
GoV.2021.0277-1	Tilldelningsbeslut för kurs Kommunikation, kundnytta och marknadsföring, 15 p till yrkeshögskoleutbildningen Redovisningsekonom
GoV.2021.0384-1	Avtal gällande grundutbildning MI för yrkeshögskoleutbildningen Handledare - Socialpsykiatri
GoV.2021.0385-1	Avtal gällande planering, genomförande och examination av modul Kommunikation 2 - Personcentrerad vård - att tala med brukare och deras anhöriga

Samråd för detaljplan för fastigheten Skatan 10

3

GoV.2021.0255

ESLÖVS KOMMUN

GoV.2021.0255

2021-09-07
Erik Lensell
+4641362034
erik.lensell@eslov.se

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Yttrande över detaljplan för fastigheten Skatan 10

Ärendebeskrivning
Syftet med den föreslagna detaljplanen är att skapa förutsättning för utveckling av BioGaias fabrik på gräsytan mellan nuvarande fabrik och Källebergsskolan. Idag används gräsytan som bollplan både under rast och för undervisning i idrott- och hälsa. Den nya detaljplanen behöver tillgodose fortsatt goda kommunikationer för gångare och cyklister genom området samt hanteringen av dagvatten och skyfall inom området. Förslaget om fabriksbygge går emot översiktsplanens utpekande av området som grönområde.

Beslutsunderlag
Planbeskrivning, samråd för fastigheten skatan 10
PM – Trafikutredning Skatan 10, Afry
Dagvatten- och skyfallsutredning Kv Skatan 10, Eslövs kommun
PM biotypskydd fastigheterna Skatan-Gröngölingen, Eslöv
Plankarta samråd fastigheten Skatan 10
Geo- och miljöteknisk undersökning, PQ Geoteknik och miljö AB

Beredning

Nya förutsättningar för skolan

Källebergsskolans lokaler, i direkt anslutning till Skatan 10, fungerar som ersättningslokaler vid ombyggnation av andra skollokaler inom kommunen. Det betyder att lokalerna är planerade att användas för elever inom olika årskurser över tid. För tillfället använder högstadieskolan Källeberg lokalerna men redan nästa år planeras lokalerna användas av låg- och mellanstadieelever. I samband med det anpassas även utemiljön. Även gymnasie- och vuxenutbildning samt förskola skulle kunna använda lokalerna vid behov. Det innebär att skollokalerna med tillhörande utemiljö i direkt anslutning till Skatan 10 har stora krav på sig att kunna användas flexibelt över tid.

Byggnadshöjd

Den föreslagna detaljplanen tillåter en byggnadshöjd om 11 m. Det är ett stort avsteg från skolans byggnader i ett plan på grannfastighet. Solförhållandena och det rekreativa värdet av elevernas utemiljö kommer försämras med denna byggnadshöjd på fabriken. Skolans utemiljö när den används som låg- och mellanstadieskola kommer finnas öster, norr och väster om skolan. Skolan skulle gynnas av att fabrikens byggnadshöjd låg mer i linje med övriga byggnader i området. Skolan skulle också gynnas av om fabriken placerades längre bort från skolbyggnaden inom fastigheten skatan 10.

Trafik

Trafikutredningen från Afry anger en ökning med 6-10 leveranser med tungtrafik per dag. Mer tung trafik i skolans närområde försämrar trygghet och säkerheten för eleverna. Det är också en komplicerande faktor att den tunga trafiken ska backa. En delad infart till skolan och fabriken ställer högre krav på trafikvana hos trafikanterna. Många unga har inte den vanan och risken är att färre elever kommer tillåtas cykla till skolan. Det leder i sin tur till att fler lämnas och hämtas med bil vilket ger mer trafik i skolans närområde. Det är nödvändigt för elevernas säkerhet att den tunga trafiken inte har möjlighet att passera skolan på väg till Skatan 10. Det kan exempelvis genomföras genom en avstängning på Per Håkansson väg för tung trafik i höjd med skolan.

Parkmark

Den förlorade gräsytan kompenseras till viss del av den allaktivitetsyta som presenteras öster om tennishallen, den yta som planeras bli allmän mark och park. Denna yta kommer kunna fungera som både gräsyta för exempelvis bollek tillika ta hand om vatten vid större skyfall. Den föreslagna parkytan är för liten för att kunna användas på ett funktionellt sätt för undervisning i idrott och hälsa. Skolans verksamhet skulle gynna som parkmiljön kunde ta större yta i anspråk. För att säkerställa dess storlek skulle tennisplanerna kunna omlokaliseras.

Förslag till beslut

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och översänder det till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kerstin Melén-Gyllensten
Förvaltningschef

Erik Lensell
Projektledare

Yttrande över detaljplan för Stenbocken 14 och 15 i Eslöv

4

GoV.2020.0330

ESLÖVS KOMMUN

GoV.2020.0330

2021-07-22

Gymnasie-och vuxenutbildningsnämnden

Yttrande över detaljplan för Stenbocken 14 och 15 i Eslöv

Ärendebeskrivning
Rubricerad detaljplan har översänts till Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag
Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott, §80, 21-06-08, Granskning för detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15 i Eslöv
Planbeskrivning, Plankarta, Samrådsredogörelse, Illustrationskarta
Bullerutredning, Dagvattenutredning, Trafik och parkeringsutredning, Miljöteknisk markundersökning,

Beredning
Detaljplanen avser ett relativt stort område i centrala Eslöv där antalet bostäder beräknas till c:a 300 när utbyggnaden är klar. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att uppföra två nya stadskvarter med bostäder och centrumverksamhet i ett historiskt och strategiskt läge i Eslöv.

Detaljplanen ger förutsättningar för en bra boendemiljö med närhet till parker och lekplatser och med utmärkt tillgång till allmänna kommunikationer och service. Detaljplanen har ingen nämnvärd inverkan på Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens verksamhet.

Förslag till beslut
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har inget att erinra mot detaljplanen.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Jörgen Larsson
Tf. förvaltningschef

Amela Selimagic
Administrativ chef

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

§ 80 **KS.2017.0479**

Granskning för detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15 i Eslöv, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning
Sökande skickade in en begäran om planbesked för fastigheterna Stenbocken 14 och 15 den 16 oktober 2017. Sökande önskar utveckla fastigheterna med en ökad byggrätt som innehåller både bostäder och centrumfunktioner. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om ett positivt planbesked den 16 januari enligt beslut § 5, 2018.

Detaljplanen har varit på samråd från den 15 september 2020 till den 30 november 2020. Detaljplanen handläggs med standardförfarande och nästa steg i detaljplaneprocessen är granskning.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Granskning för detaljplan för Stenbocken 14 och 15, i Eslöv, Eslövs kommun
- Plankarta, Detaljplan för Stenbocken 14 och 15
- Planbeskrivning, Detaljplan för Stenbocken 14 och 15
- Samrådsredogörelse, Detaljplan för Stenbocken 14 och 15
- Illustrationskarta, Detaljplan för Stenbocken 14 och 15
- Bullerutredning, Kvarteret Stenbocken 2021-04-12
- Dagvattenutredning för kvarteret Stenbocken, 2020-04-30 (rev. 2021-05-17)
- Trafik och parkeringsutredning, 2020-02-03 (rev 2021-03-26)
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning, 2021-04-07
- Översiktlig projekterings PM Geoteknik, 2020-04-21 (rev. 2020-06-01)

Beredning
Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till granskningshandlingar för detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15, i Eslöv, Eslövs kommun.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att uppföra två nya stadskvarter med bostäder och centrumverksamheter i ett historiskt och strategiskt läge i Eslöv. Kvarteren ska ta tillvara läget och bidra till en utvidgning av Eslövs centrum. De ska vara en del av stadsväven och tydligt förhålla sig till att de ingår i ett område som är av riksintresse för kulturmiljön. Kvarteren ska erbjuda god utemiljö i form av gröna gårdar och takterrasser. Allmänheten ska kunna röra sig genom området. Dagvatten och skyfall ska tas om hand inom området. Detaljplanen ska fungera för etappvis utbyggnad och utveckling.

Efter samrådet har planförslaget bearbetats efter vad som kom fram under samrådet och genom nya eller kompletterade undersökningar. Den största ändringen är att exploateringen har minskat. Kommunledningskontoret bedömer att planförslaget är färdigt att hållas tillgängligt för granskning.

Yrkanden
Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Tony Hansson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Beslut
- Detaljplan för fastigheterna Stenbocken 14 och 15, i Eslöv, Eslövs kommun hålls tillgängliga för granskning och sista dag för granskning är den 1 september 2021.

Beslutet skickas till
Sökande

ESLÖVS KOMMUN

PLANBESKRIVNING

Detaljplanen för Stenbocken 14 och 15, i Eslöv, Eslövs kommun

Granskningshandling

Diarienummer: KS.2017.0411

Upprättad: 2021-06-08

Handlingar som tillhör detaljplanen:
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Trafik och parkeringsutredning, Sweco, 2020-02-03 (rev. 2021-03-26)
- Bullerutredning Kvarteret Stenbocken, Sweco, 2021-04-12
- Dagvattenutredning för kvarteret Stenbocken, Sweco, 2020-04-30 (rev. 2021-05-17)
- Översiktlig projekterings PM Geoteknik, Sweco, 2020-04-21 (rev. 2020-06-01)
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Relement, 2021-04-07

Standardförfarande:

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan. Planbeskrivningen, som inte är juridisk bindande, ska underlätta förståelsen för plankartans innebörd.

PLANPROCESSEN

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

KSAU har beslutat (2021-06-08) att detaljplanen ska hållas tillgänglig för granskning till och med XX XX 2021.

INLEDNING

SYFTE

Syftet med detaljplanen för fastigheterna Stenbocken 14 och 15 är att skapa förutsättningar att uppföra två nya stadskvarter med bostäder och centrumverksamheter i ett historiskt strategiskt läge i Eslöv. Kvarteren ska ta tillvara läget och bidra till en utvidgning av Eslövs centrum. De ska vara en del av stadsväven och tydligt förhålla sig till att de ingår i ett område som är av riksintresse för kulturmiljön. Kvarteren ska erbjuda god utemiljö i form av gröna gårdar och takterrasser. Allmänheten ska kunna röra sig genom området. Dagvatten och skyfall ska tas om hand inom området. Detaljplanen ska fungera för etappvis utbyggnad och utveckling.

SAMMANFATTNING

Kvarteret Stenbocken är beläget i skärningspunkten mellan tre karaktärsområden i utkanten av centrala Eslöv. Två av kvarterets sidor angränsar till huvudgatorna Västergatan och Västerlånggatan, som är historiska stråk i staden. Områdets sydöstra hörn möter gaturummet där Västergatan och Västerlånggatan korsar varandra vilket gör detta till en strategisk entréplats till centrala Eslöv.

Fastigheterna är i dagsläget bebyggda med en COOP-butik och en större markparkering. Fastighetsägarna önskar gemensamt utveckla fastigheterna med målet att kvarteret ska bli en ny attraktiv del av Eslövs centrum med blandade funktioner såsom bostäder och centrumverksamhet.

Planförslaget möjliggör ca 29 000 kvm BTA i bebyggelse om två till åtta våningar, vilket innebär ca 260 nya bostäder, 3 200 kvm lokalyta, privata gårdar och gemensamma takterrasser samt parkering i delvis eller helt nedgrävt garage. Bebyggelsens utformning och materialval utgår från stenstadsbebyggelsen i centrala Eslöv. Stenstaden är en viktig del i riksintresset för kulturmiljövård som stora delar av centrala Eslöv ingår i. Bebyggelseförslaget har en hög arkitektonisk ambitionsnivå vilken säkerställs genom utformningsbestämmelser i plankartan. Planförslagets genomförande innebär en förtätning och utvidgning av innerstaden som väl överensstämmer med kommunens mål om att utveckla Eslövs centrum för att skapa en levande innerstad med fler bostäder i kollektivtrafiknära lägen.

De huvudsakliga ändringarna efter samrådet är:

- Bebyggelsen har anpassats till riksintresset för kulturmiljö genom sänkta våningsantal och utvecklad gestaltning som relaterar till kvalitéer inom Eslövs befintliga stenstad.
- Utveckling och precisering av gemensamma miljöer såsom gårdar, gränder och takterrasser med syfte att öka boendekvaliteter och vistelsevärden för både barn och vuxna.
- Ett av radhusen har tagits bort för att få mer friyta på berörd gård. De kvarvarande radhusens position har justerats för att öka storleken på bostadsgården.
- Läge och utbredning för tekniska anläggningar såsom nätstation samt dagvatten- och skyfallsanläggning har bestämts och preciserats i planhandlingarna.
- Dags-och solljusförhållanden har studerats vidare med avseende på påverkan på omgivande bebyggelse samt förhållanden på gårdar.
- Bullerutredningen har kompletterats med påverkan från järnvägen samt justerats i enlighet med bearbetade byggnadshöjder.
- En översiktlig miljöteknisk markundersökning har gjorts efter samrådet. Undersökningen klargör mark-förutsättningarna för byggnation av bostäder inom planområdet.
- Dagvattenutredningen har reviderats och kompletterats med skyfall.

Utöver detta har, förtydliganden i planbeskrivningen, mindre bearbetningar av planförslaget samt redaktionella justeringar av planhandlingar, gjorts.

Alla utredningar som har gjorts av andra än kommunen, där konsultnamn redovisas, har bekostats och upphandlats av exploatörerna.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehållsförteckning

.....1
FÖRUTSÄTTNINGAR.....7
PLANDATA.....7
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....10
MILJÖBALKEN.....14
KULTURMILJÖ.....14
SERVICE.....15
TRAFIK.....15
NATUR.....17
TEKNISK FÖRSÖRJNING.....19
PLANFÖRSLAG.....22
PLANANSÖKAN.....22
MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD.....22
TRAFIK.....31
NATUR.....32
TEKNISK FÖRSÖRJNING.....33
PLANBESTÄMMELSER.....36
KONSEKVENSER.....39
MILJÖKONSEKVENSER.....39
PÅVERKAN PÅ RIKSINTRESSE.....39
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN).....44
DAGVATTEN.....45
ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL.....45
NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD.....45
BIOTOPSKYDDSOMRÅDE.....45

MARKRADON 46
MARKFÖRORENINGAR 46
HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER 46
STADSBILD 46
ARKEOLOGI 46
SOLFÖRHÅLLANDEN 47
TRAFIK 48
BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING 48
HÄLSA OCH SÄKERHET 49
SOCIALA KONSEKVENSER 51
GENOMFÖRANDE 54
ORGANISATORISKA FRÅGOR 54
TEKNISKA FRÅGOR 55
EKONOMISKA FRÅGOR 55
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER 56

FÖRUTSÄTTNINGAR

PLANDATA

Lägesbestämning
Kvarteret Stenbocken är beläget norr om Västergatan och väster om Västerlånggatan ca 300 meter från Stora Torg i centrala Eslöv. Kvarteret ligger precis utanför Eslövs centrum.

Kvarteret Stenbocken 14 och 15 med omgivning

Areal och Markägoförhållanden
Planområdet är cirka 1,6 hektar och omfattar fastigheterna Stenbocken 14 och 15. Fastigheterna kallas i den fortsatta texten för kvarteret (kvarteret) Stenbocken. Fastighetsägare och initiativtagare till planarbetet är Scanbygg i Ystad AB och Byggsystem Öresund.

Plansituation och angränsande fastigheter
För planområdet finns en gällande detaljplan från 1971. Planområdet omgärdas av fastigheten Eslöv 53:4 som utgörs av gatumarken samt gång- och cykelväg i direkt anslutning till Stenbocken. Omgivande kvarter är Sebran i norr, Timmermannen i öst, Kamelen och Druvan i syd samt Valpen i väst.

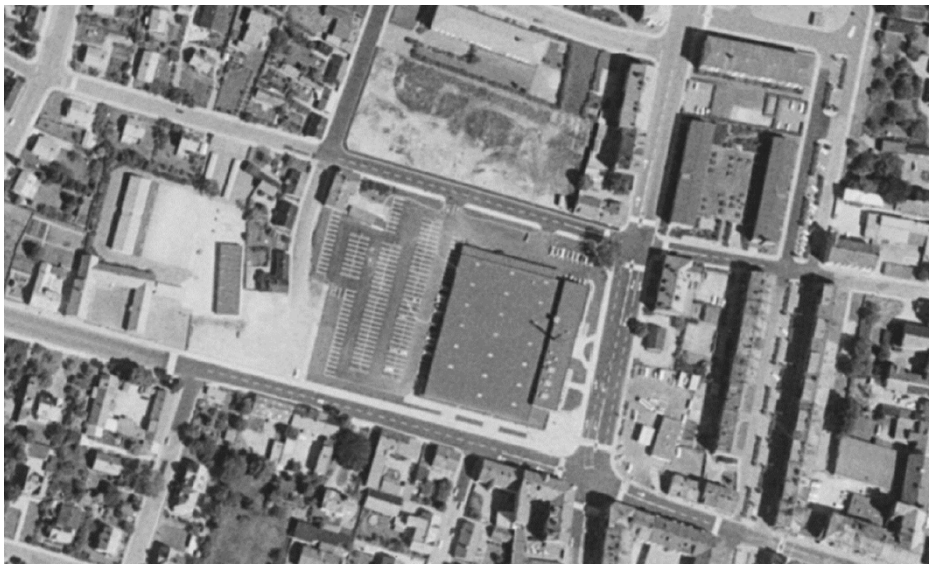
Stenbocken med omgivande kvarter, karta lantmäteriet.

Befintlig stadsbild och markanvändning

Kvarteret utgörs i dag av en låg, bred och djup byggnad inrymd för handel i en våning (två våningar utmed Västerlånggatan). Västra delen utgörs av en stor markparkeringsplats. Innan dagens handel och parkeringsyta bestod kvarteret av låg gathusbebyggelse med bostäder och verksamheter som revs 1972 för att ge plats åt Domus. Området är sedan dess i huvudsak hårdgjort men kantas mot omgivande gator av trädrader i norr och söder samt av enstaka träd i öster.

I Stadsbyggnadsprogram för Eslöv redovisas en stadsbildsanalys som tydliggör bebyggelsekaraktärerna. Den visar att kvarteret Stenbocken ligger strategiskt i skärningspunkten mellan tre karaktärsområden, där tre av kvarterets sidor angränsar till de stora infartsgatorna till Eslöv. Två av gatorna, Västergatan och Västerlånggatan är huvudgator och strategiska stråk i staden. Kvarteret Stenbockens sydöstra hörn möter gaturummet där Västergatan och Västerlånggatan korsar varandra vilket gör detta till en betydande entréplats till centrala Eslöv.

I öster finns stenstaden vars stildrag härstammar från 1870 - 1930. Stenstaden domineras av bebyggelse om 2 till 5 våningar i kvartersstruktur där husen har en tydlig och direkt koppling till omgivande gator. Fasaderna är i stor utsträckning utförda i tegel eller puts.

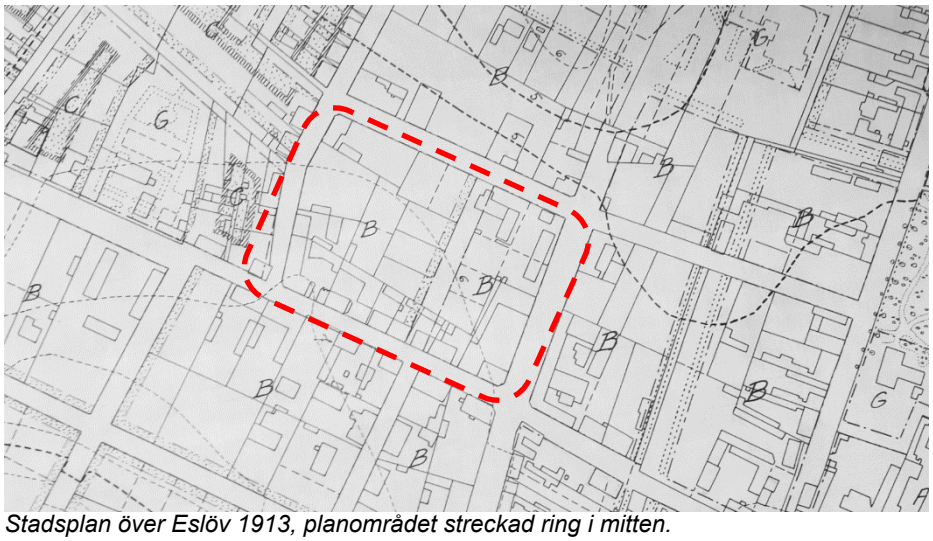


Ortofoto från 1975. Tidigare bebyggelse är nu riven och för att ge plats åt storhandel med omgivande parkering. Söder om Västergatan ligger den äldre gathusbebyggelsen kvar.

Sydväst om kvarteret Stenbocken ligger Trollsjöområdet. Här finns ett varierat bestånd av fristående bostadshus med många större villor från 1910 - 1920-tal. Gatorna i den norra delen av Trollsjöområdet är i stor utsträckning rätvinkliga och de stora tomterna rymmer grönskande trädgårdar som bidrar till områdets karaktär. Västerut bortom kvarteret Valpen, domineras bebyggelsen längs Västergatan av gathus.

Historik

Erik Bülow-Hubes stadsplan från år 1913 omfattade planområdet och föreslog en norr-södergående gata som gick genom området som delade upp det i två kvarter, denna gata genomfördes dock aldrig. På platsen fanns gathus i likhet med omgivande bebyggelse längs Västergatan.



Stadsplan över Eslöv 1913, planområdet streckad ring i mitten.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

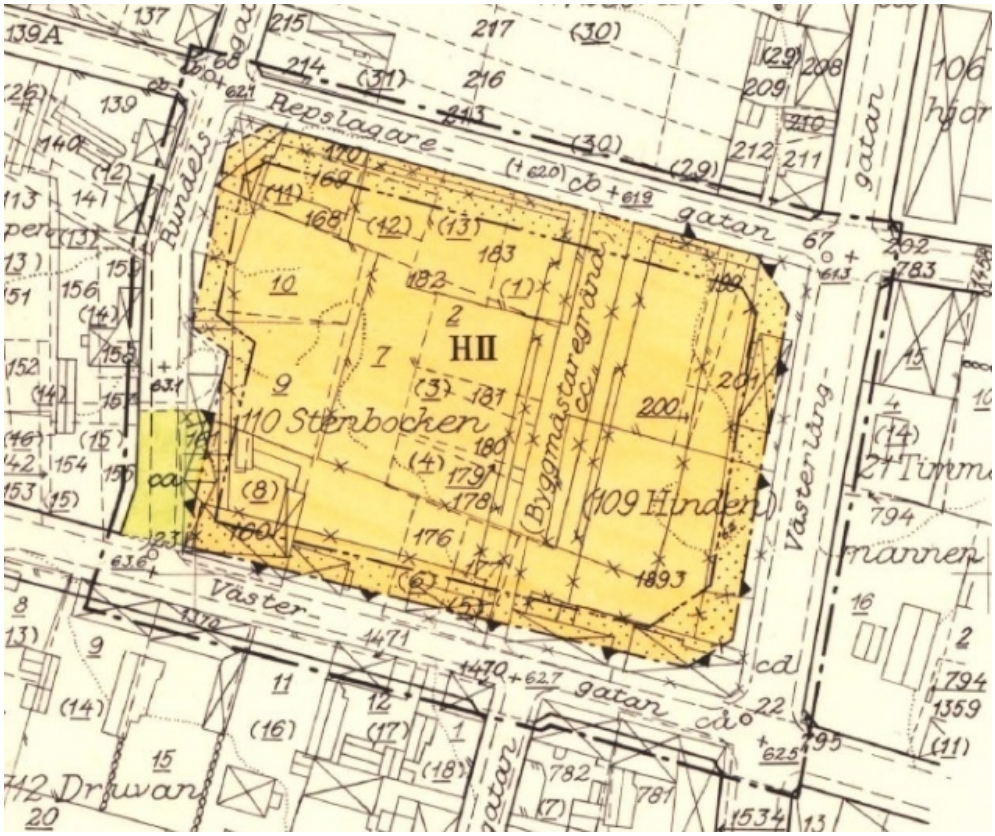
Översiktsplan
Planområdet ingår i Översiktsplan Eslöv 2035, antagen av kommunfullmäktige 2018-05-28. Översiktsplanen redovisar följande förslag till markanvändning: *Inom västra Eslövs befintliga struktur tillkommer upp till 600 nya bostäder fram till 2035 genom förtätning i lämpliga lägen. Ny bebyggelse ska komplettera och stärka befintliga värden. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar särskilt till vattenhantering, buller, grönstruktur och kulturmiljö, samt riksintresse för kommunikationer och riksintresse för kulturmiljö.*

I översiktsplanen står vidare beskrivet att vid exploatering i Eslöv gäller planering för öppna dagvattenlösningar och sekundära system för skyfall. Ny grönstruktur ska planeras för att möjliggöra avrinning och fördröjning av dagvatten och det förespråkas att dagvatten ska renas så nära källan som möjligt för att undvika belastning på recipient. Översiktsplanen innehåller en översiktlig strategi- och åtgärdsplan för skyfall och dagvatten där man kan se att vägen söder om och öster om det aktuella planområdet fyller viktiga funktioner som rinnvägar och för fördröjande åtgärder.

Planförslaget för Stenbocken 14 och 15 bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan Eslöv 2035.

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan för fastigheten Stenbocken 14 och 15 är *"Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren 109 Hinden och 110 Stenbocken i Eslöv"*, kommunens planbeteckning är *S. 151* och planbeteckning hos Lantmäteriet är *12-ESL-199*. Detaljplanen vann laga kraft 1971-03-19. I gällande detaljplan är fastigheterna planlagda för *Område för handelsändamål* och medger bebyggelse i två våningar.

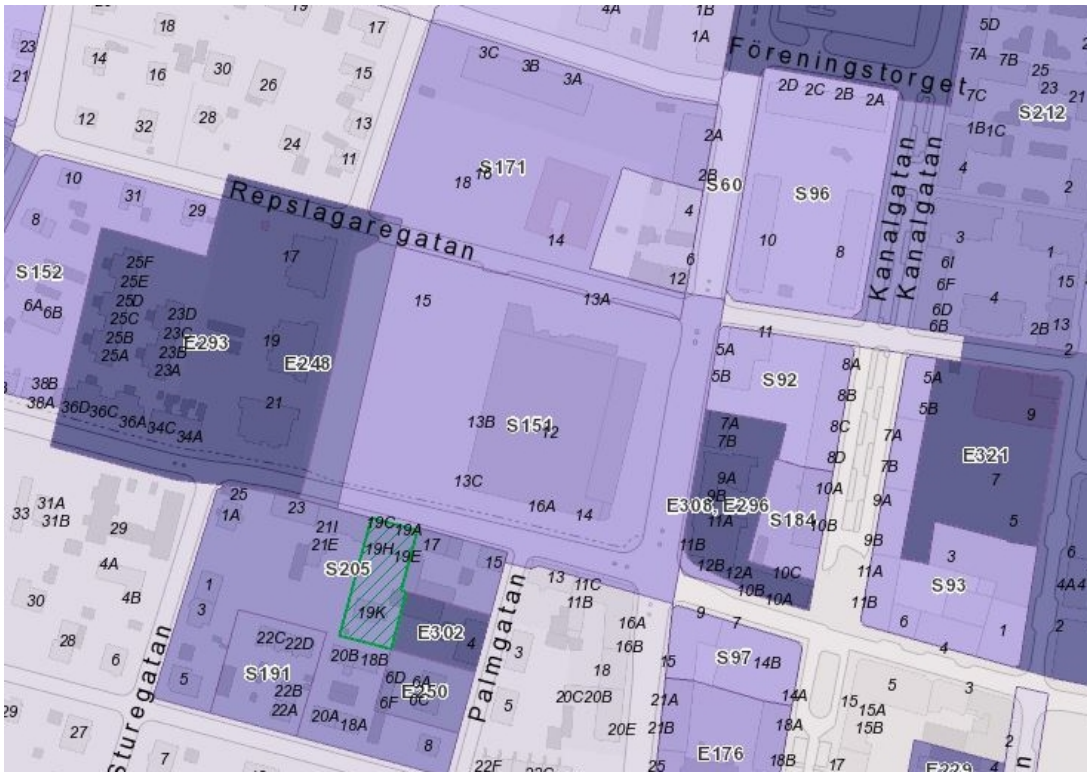


Gällande detaljplan för fastigheten Stenbocken 14 och 15 är "Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren 109 Hinden och 110 Stenbocken i Eslöv"

Angränsande detaljplaner

1. 1285-P283, Detaljplan – för bostäder i centrala Eslöv. Del av kvarteret Valpen
2. 12-ESL-259, Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret 111 Sebran i Eslöv.
3. 12-ESL-294, Förslag till ändring av stadsplan för centrala Eslöv.
4. 12-ESL-301, Förslag till stadsplaneändring för området kring föreningstorget.
5. 12-ESL- 370, Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret 21 Timmermannen i Eslöv.

6. 12-ESL-376, Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret 106 Kronhjorten och 104 Isbjörnen i Eslöv.
7. 12-ESL-377, Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret 22 Stenhuggaren i Eslöv.
8. 12-ESL-386, Förslag till ändring av stadsplanen för område kring Föreningstorget i Eslöv.
9. 12-ESL-471, Förslag till ändring av stadsplanen för Eslövs ytterområde.
10. 12-ESL-492, Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret 21 Timmermannen i Eslöv.
11. 1285-P19, Del av kvarteret Druvan Eslöv, Eslövs kommun, Malmöhus län.
12. 1285-P98_174, Detaljplan för skola och handel, del av kvarteret Valpen-Stenbocken.
13. E296_E308, Ändring genom tillägg till detaljplan för Timmermannen 16 med flera i Eslöv.
14. 1285-P19, Förslag till ändring av stadsplan ”Del av kvarteret Druvan”, Eslövs kommun.



Angränsande detaljplaner och gällande plan

Bostadsförsörjningsprogram
Enligt kommunens gällande bostadsförsörjningsprogram präglas bostadsmarknaden i regionen av brist på billiga hyreslägenheter och bostadsbristen har blivit särskilt allvarlig för grupper med lägre inkomster. Behovet av hyresrätter är stort i kommunen men betalningsförmågan för nyproduktion är låg. Flyttkedjor behövs därför för att frigöra billiga lägenheter till hushåll med lägre inkomster. För äldre med eget kapital är även bostadsrätt ett alternativ. Utbudet av studentbostäder är begränsat. För att undvika boendesegregation och för att skapa flexibilitet på bostadsmarknaden bör enligt bostadsförsörjningsprogrammet framtida bebyggelse ske med varierade upplåtelseformer och hustyper. Ett ökat antal äldre och minskat antal sjukvårdsplatser i kommunen ställer ökade krav på att bostäder anpassade efter äldres behov finns i kommunens bostadsbestånd.

Det pågår arbete med att revidera bostadsförsörjningsprogrammet. Sedan det nu gällande bostadsförsörjningsprogrammet antogs har andelen hyresrätter ökat i kommunen och inflyttningen har ändrat karaktär varför bedömningen av läget och behoven kan komma att se annorlunda ut.

Planuppdrag
Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) beslutade 2017-11-28 att ge positivt planbesked och planuppdrag för detaljplan för kvarteret Stenbocken 14 och 15.

Riksintressen
Hela planområdet ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården med beteckning M182 med motiveringen:

”Stadsmiljö -järnvägsstad - som visar järnvägens och industrialismens betydelse för den moderna tätortsutvecklingen, hur en hållplats på den rena landsbygden successivt utvecklades till planmässigt uppbyggt stationssamhälle och så småningom stad. Uttryck för riksintresset: Spår av vägsträckningar, markanvändning och bebyggelse från tiden före järnvägens tillkomst och det nya samhällets tidigaste skeden. Den successivt framvuxna rutnätsplanen med tomtstruktur, platsbildningar och gaturum. Bebyggelsen och dess täta, stadsmässiga, men relativt småskaliga karaktär. De kringbyggda kvarteren med bostäder och lokaler för handel och hantverk samt ekonomibyggnader och bakgårdar. Offentliga byggnader med bland annat den nygotiska kyrkan (1891) som givit upphov till begreppet "Eslövsgotik". Järnvägsmiljön med stationshuset från 1913, industribyggnader och andra till järnvägen knutna byggnader och anläggningar. Den lokala byggnadstraditionen med hus i företrädesvis rött och gult tegel. Inslag av parker och grönska. Det tidiga 1900-talets utvidgningsområden, med tidstypisk terränganpassad plan och villor på stora, grönskande tomter. Medborgarhuset, ritat av H Asplund, från 1957 och annan bebyggelse som visar den fortsatta utvecklingen under 1900-talet.”

MILJÖBALKEN

Biotopskydd
Eslövs kommun har gjort en trädinventering som visar att det i norra delen av planområdet, på Repslagaregatans södra sida, finns en trädrad om totalt 15 naverlönnar som har biotopskydd. Söder om kvarteret Stenbocken längs Västergatan finns mindre avenboksträd i rad med biotopskydd. Inventeringen visar även att rönnträden planterade i fastighetsgräns mot kvarteret Valpen innefattas av biotopskydd.

KULTURMILJÖ

Kulturhistoriska byggnader och miljöer
Inom planområdet finns ingen kulturhistoriskt intressant bebyggelse. Planområdet ingår dock i riksintresset för kulturmiljövården som inkluderar hela centrala Eslöv. Ett karaktärsområde är stråket längs Västergatan där bebyggelsen domineras av gathus som började bebyggas på 1860-talet. Särskilt utmärkande är gathusen längs Västergatan, Vångavägen och Karlavägen. Gathusen är små, 1 - 1½ våning och individuellt utformade. Husen är placerade längsmed gatorna med trädgårdar på baksidan. Fasaderna är utförda i tegel eller puts och entréer ligger mot gatan. Gatans sträckning och gathusens placering utgör historiska spår som berättar om Eslövs framväxt.

Ortofoto 1960. Gathusbebyggelse i liv med gatan och trädgårdar på baksidan

Arkeologi/Fornlämningar
Området innehåller inga kända fornlämningar.

SERVICE

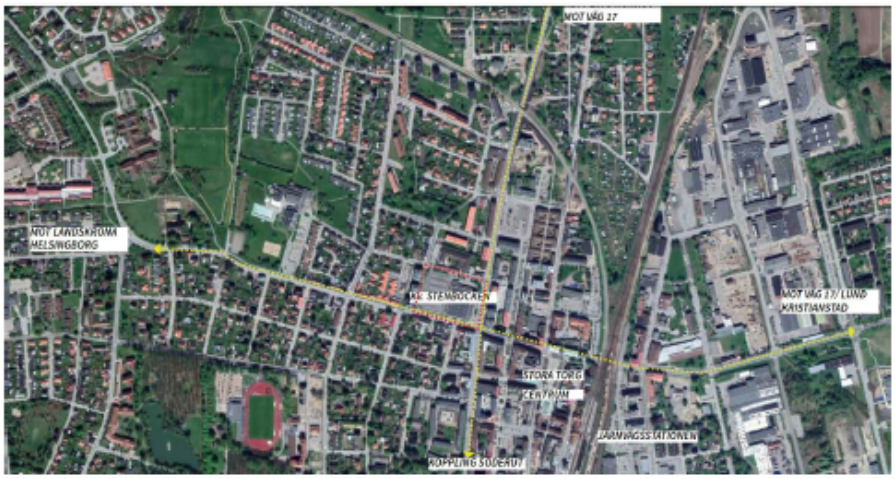
I planområdet idag finns en livsmedelsbutik, restaurang, café, gym och padelhall. Byggnaden har nyligen genomgått ombyggnation och flera olika verksamheter har flyttat in. Området ligger i direkt anslutning till Eslövs centrum, där det finns ett relativt stort utbud av butiker, restauranger och annan service.

Inom cirka 300 meter finns tre förskolor. Inom cirka 1 km finns Grundsärskola, Resursskola, tre F-6 skolor samt två skolor med årskurserna 7 – 9.

TRAFIK

Planområdet ligger norr om Västergatan och väster om Västerlånggatan i anslutning till Eslövs centrum och på 10 minuters gångavstånd eller 4 minuters cykelavstånd till Eslövs station (ca 800 meter). Förutsättningarna att arbeta och bo inom kvarteret utan bil är goda med hänsyn till närheten till centrum, befintligt utbud av handel och service samt närheten till hållplatser för stadsbuss, regionbuss och tåg.

Övergripande gatustruktur
Västergatan och Västerlånggatan är huvudgator och ingår i det övergripande gatunätet i Eslöv. Västergatan går i väst/östlig riktning genom de centrala delarna av Eslöv. Gatan fortsätter västerut som Trollenäsvägen och ansluter till väg 17 norr om Eslöv. Västergatan övergår till Östergatan/Ringsjövägen öster om järnvägen och ansluter till väg 17/väg 113 öster om tätorten. Längs Västergatan går ett viktigt cykelstråk för cyklande in mot centrum och stationen.



Figur 3 Huvudgatunätet i Eslöv

Västerlånggatan går i nord/sydlig riktning genom de centrala delarna av Eslöv. I söder ansluter gatan till Solvägen/Trehäradsvägen och vid Föreningstorget byter gatan namn till Smålandsvägen och ansluter till väg 17 och väg 113 norr om tätorten.

Gång- och cykelvägar
Utmed Västergatans norra sida finns gångbana och cykelbana vilka sträcker sig vidare både mot väster och öster. På Västergatans södra sida finns trottoar.

Cykelbanan utmed Västergatan är del i ett huvudcykelstråk i öst-västlig riktning. I nordsydlig riktning går även ett cykelstråk väster om kvarteret Stenbocken, vilket ansluter till stråket utmed Västergatan.

Trottoarer finns längs Västerlånggatans båda sidor. Längs södra delen av Västerlånggatan finns även enkelriktade cykelbanor på vardera sidan av gatan. I höjd med Villavägen upphör cykelbanorna och cyklande hänvisas till blandtrafik norrut mot Västergatan/kvarter Stenbocken.

Kollektivtrafik
Västerlånggatan trafikeras av busslinje 2 med hållplatsläge vid kvarteret Stenbocken. Längs Västergatan, går busslinje 1 med hållplats i höjd med Coops parkering. Linjerna har en turtäthet på mellan 20 - 30 minuter dagtid på vardagar och båda går till Stora torget samt Eslövs station.

Biltrafik och gatustruktur
Enligt kommunens trafikmätningar från 2020 trafikeras Västergatan av cirka 5 550 fordon per vardagsmedeldygn med 4,2 % tung trafik. På morgonen fördelar sig trafiken 60% österut och 40% västerut. På eftermiddagen är förhållandet det omvända. Västerlånggatan trafikeras av 6 580 fordon per vardagsmedeldygn med 5,5% tung trafik. Mätpunkterna ligger i direkt anslutning till kvarteret Stenbocken. Repslagaregatan trafikeras av cirka 1 700 fordon per vardagsmedeldygn med 4% tung trafik.

Parkering
Inom planområdet finns i dag en stor markparkering tillhörande COOP-butiken med plats för nästan 200 parkeringsplatser. Längsgående parkering finns inte runt kvarteret i dag.

Den 6 april antog kommunstyrelsen i Eslövs kommuns en ny parkeringsnorm (Parkeringsnorm 2020) för kommunen. Parkeringsnorm 2020 antogs att gälla från den 20 april 2021. Nuvarande parkeringsnorm upphör att gälla i samband med att den nya parkeringsnormen börjar gälla.

Tabell Parkering cykel/ 1000 m² BTA				
	Centrala zonen		Övriga staden och kommunen	
	Cykel	Lastcykel	Cykel	Lastcykel
Flerbostadshus	20	2	20	2
Småhus	På egen fastighet			
Verksamheter	20	4	20	4

Tabell Parkering bil/ 1000 m² BTA		
	Centrala zonen	Övriga staden och kommunen
Flerbostadshus	6	8
Småhus	På egen fastighet	
Verksamheter	6	8

Enligt parkeringsnorm 2020 höjs p-talet för bil i den centrala zonen i Eslöv från 3 till 6 parkeringsplatser /1000 m² BTA och för övriga staden från 6 till 8 parkeringsplatser per 1000 m² BTA. Den centrala zonen utökas både österut och västerut till följd av att Eslövs centrum växer.

Parkeringsnormen för cykel utökas med platser för lastcykel men hålls i övrigt oförändrad. Utökningen av den centrala zonen innebär att kvarteret Stenbocken 14 och 15 från den 20 april 2020 räknas till den centrala zonen. P-talet för bil är dock oförändrat då Stenbocken 14 och 15 definierades ligga utanför den centrala zonen tidigare medan den i Parkeringsnorm 2020 anses ligga inom den centrala zonen.

NATUR

Natur, park och rekreation
Området är bebyggt sedan länge och marken är i huvudsak hårdgjord. Endast mindre zoner med träd, gräs och buskar finns närmast den omgärdande gatumarken. Området har i dag tre olika trädrader med biotopskydd och i övrigt låga naturvärden.

Närmaste grönyta finns inom cirka 150 meter från planområdet, Stallhagen som är ett mindre grönområde på cirka 1,7 hektar. I Stallhagen ligger lekplatsen Vallarevägen. Ytterligare en lekplats Glasgränd, med ett stort aktivitetsutbud, ligger cirka 250 meter åt öster i Badhusparken.

Topografi
Planområdet är cirka 1,6 hektarstort och utgörs idag nästan uteslutande av hårdgjorda ytor. Området är flackt och mellan högsta och lägsta punkt skiljer endast 2,1 meter.

Geotekniska förhållanden
En geoteknisk utredning har tagits fram (Sweco 2020-06-01). De ytliga jordlagren utgörs enligt Sveriges geologiska undersöknings (SGU:s) digitala jordartskarta av fyllning. Jorddjupet bedöms vara mellan 20 - 30 meter enligt SGU:s jorddjupskarta.

Utförd undersökning visar att de övre jordlagren, under de hårdgjorda ytorna, utgörs av fyllning med varierande mäktigheter om cirka 0,5 - 2,0 meter. Fyllningen utgörs i huvudsak av grusig sand med varierande innehåll av tegel, humus och i östra delen även trä och flis. I den östra delen av fastigheten förekommer sandig humusjord om cirka 0,5 meter närmast markytan. Störst fyllnadsmäktigheter har påträffats i södra och östra delen av fastigheten. Fyllningens relativa fasthet varierar över fastigheterna, men är generellt låg till medelhög.

Utredningen visar att grundläggningsförutsättningar generellt är mycket goda under förutsättning att förekommande fyllningar tas bort före grundläggning.

Markföroreningar
En översiktlig miljöteknisk markundersökning har gjorts (Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Relement, 2021-04-07). Utredningen klargör förutsättningarna för byggnation av bostäder på fastigheterna Stenbocken 14 och 15.

Analysresultaten av jordproven har jämförts med Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM) och mindre känslig markanvändning (MKM). Nuvarande markanvändning på fastigheten bedöms bäst motsvara MKM enligt Naturvårdsverkets definition, men vid en omställning till bostadshus bedöms KM bli gällande.

Undersökningen visar att det ställvis förekommer förhöjda halter främst PAH-H i fyllning inom undersökningsområdet. De förhöjda halterna förekommer slumpvis i fyllningen över hela området och det bedöms inte vara möjligt att avgränsa föroreningen i detalj utifrån nu genomförd undersökning.

På nuvarande Stenbocken 15 har Preem tidigare drivit en drivmedelsanläggning. Anläggningen var i drift från cirka 1984 till årsskiftet 2007/2008. I samband med avvecklingen av drivmedelsanläggningen genomfördes en markundersökning.

Markundersökningen visade på spår av tunga alifatiska kolväten i en av fyra provpunkter. De påvisade halterna underskred Naturvårdsverkets riktvärde för känslig markanvändning (KM) och ett uttaget grundvattenprov visade inte på någon förekomst av oljeföroreningar. Cisternen grävdes upp och skrotades i samband med avetableringen, i övrigt vidtogs inga saneringsåtgärder.

Markradon
Markradonmätning har gjorts i samband med den geotekniska utredningen. Den uppmätta markradonhalten är 5 - 15 kBq/m^3. Marken inom aktuell fastighet klassas enligt aktuella riktvärden som normalradonmark, 10 - 50 kBq/m^3.

Luftföroreningar
Luften i Eslöv bedöms generellt vara god. Eslöv ligger dock över genomsnittet i länet vad gäller kväveoxider och partiklar. Kväveoxiderna kommer främst från väg- och tågtrafik samt från jordbruket och partiklarna kommer främst från jordbruket.

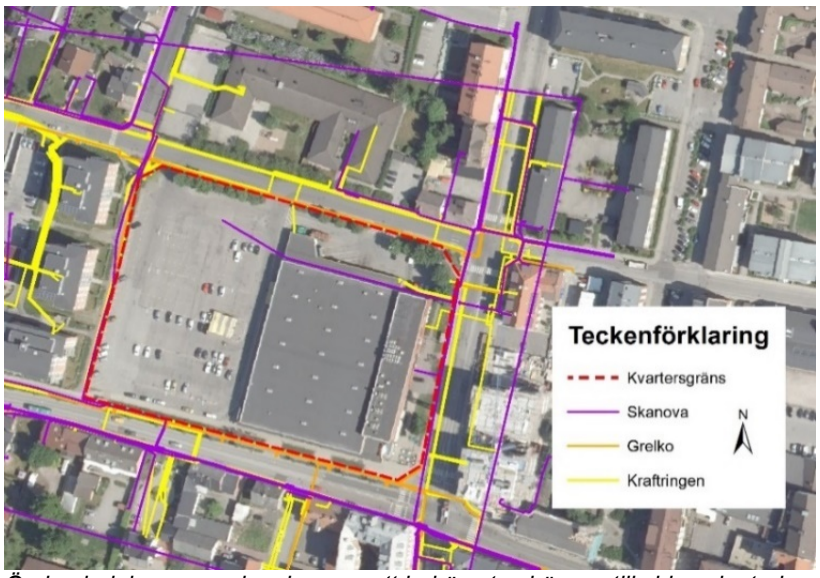
TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp
Området ingår i kommunens verksamhetsområde för VA. VA Syd är huvudman. Kartan visar befintligt ledningsnät för vatten, spillvatten och dagvatten. En dagvattenledning går idag genom planområdets sydvästra hörn.

Befintligt ledningsnät för vatten, spillvatten och dagvatten i området (VA Syd)

Fjärrvärme
Kraftringen ansvarar för fjärrvärmeledningar i närområdet. Området lämpar sig väl för fjärrvärmeanslutning med tanke på nätets placering och dimensioner.

El
Kartan visar befintligt ledningsnät. Kraftringen är huvudman för el i området.

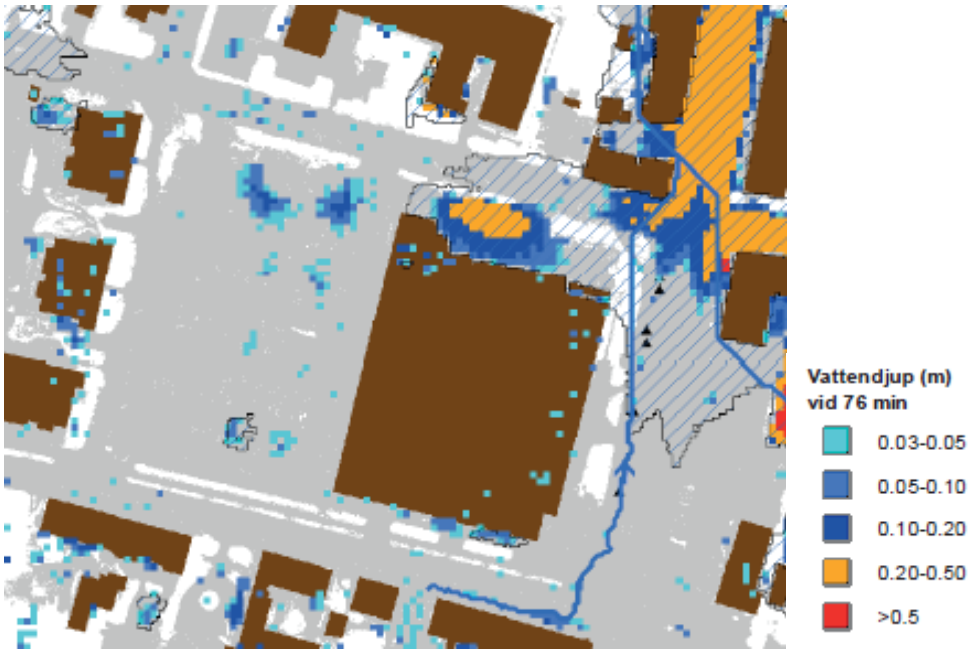


Övriga ledningar som kan komma att behöva tas hänsyn till vid exploatering av planområde.

Fiber och tele
Fiber och teleledningar finns i området.

Dagvatten
VA Syd är huvudman för VA och planområdet kan anslutas till dagvattennätet. Befintligt dagvattensystem är dimensionerat för ett 2-årsregn, men har kapacitetsbrist och rymmer betydligt mindre. Dagvattennätet är hårt belastat bland annat på grund av förtätningar i centrala Eslöv. Förtätning är en utmaning, men samtidigt en möjlighet att bidra till att bättre kunna hantera pågående och framtida klimatförändringar. Genom att bygga robust och hållbart, bidrar det till att städer kan fortsätta växa genom förtätning utan att orsaka problem som kan bli kostsamma ur samhällsekonomisk synpunkt.

Skyfall
Kommunens skyfallskartering (Tyréns 2016 - 2019) visar att vattenmassor vid skyfall blir stående i planområdets nordöstra del. Omgivningens lutning gör att vattnet sedan fortsätter vidare mot nordost mot Föreningstorget. I det området finns idag problem med översvämningar vid skyfall.



Kommunens skyfallskartering

PLANFÖRSLAG

PLANANSÖKAN

Scanbygg i Ystad AB har ansökt om att få göra detaljplan för Stenbocken 15 och Byggsystem Öresund har ansökt för Stenbocken 14. Bebyggelseförslag har tagits fram av Johan Sundberg Arkitektur AB i Lund i samarbete med Martin Martinsson Architecture.

MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD

Stadsbyggnadsidé

Eslövs centrala delar består av en stenstadsbebyggelse. Stenstadens struktur präglas av en succesivt framvuxen rutnätsstad med täta och kringbyggda kvarter med bostäder, lokaler och gårdsbyggnader i det inre. En central vision med planförslaget är att pröva en modern tolkning av denna struktur i samspel med platsens förutsättningar.

Visionsbild från exploatören av hur den nya bebyggelsen skulle kunna se ut från sydost. Bild: Scanbygg i Ystad, Johan Sundberg Arkitektur AB, Martin Martinsson Architecture

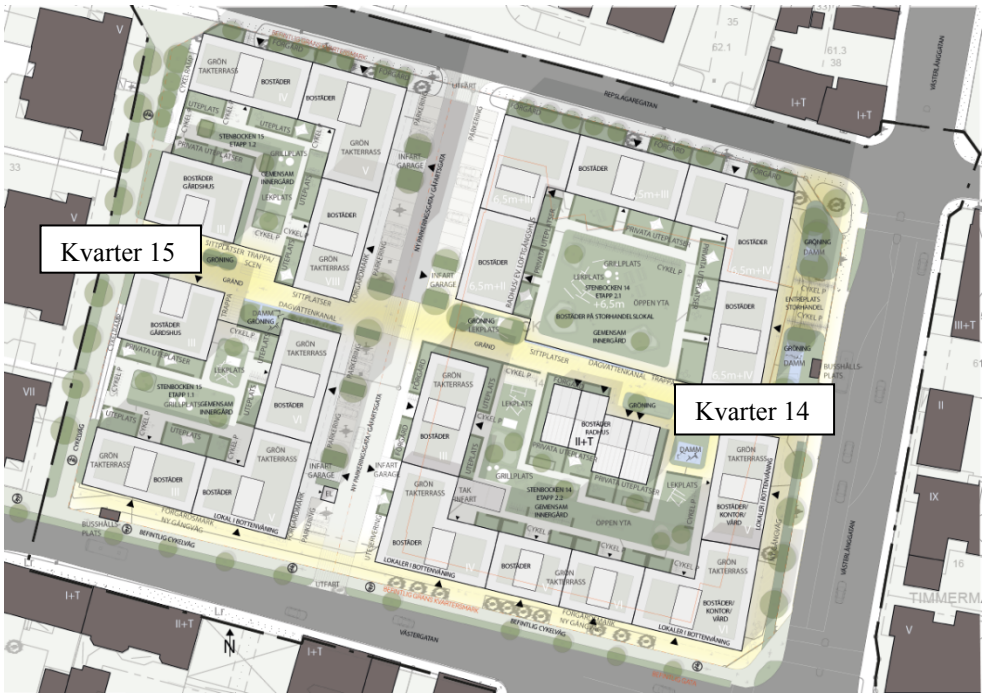
Ambitionen med bebyggelseförslaget är att skapa goda boendemiljöer i ett modernt stadskvarter med höga arkitektoniska värden och kvaliteter. Variation i byggnadshöjd ska ge utblickar, goda solljusförhållanden och samtidigt relatera till den omgivande bebyggelsens höjdskala.

Ett nytt kvarterstorg i nord-sydlig riktning delar planområdet i två mindre kvarter som i storlek överensstämmer med de kvartersmått som fanns i stadsplanen från 1913. Kvarteren får en indelning som i stort påminner om den centrala stenstadens kvarterensindelning. Allmänheten säkerställs tillträde genom att en gångväg, allmän plats i detaljplanen, löper parallellt med kvarterstorget. De två kvarteren delas även i öst-västlig riktning av en gränd på kvartersmark. Kvarterstorget, gångvägen och gränden ger området en indelning som motverkar storskalighet.

Bebyggelse

Planförslaget har en bebyggelsestruktur som delar in området i två kvarter med en höjdvariation på mellan två till åtta våningar. Förslaget bygger på kvarterstadens tydliga rumslighet och väl synliga gränser mellan det privata och det offentliga – en offentlig framsida samt en privat baksida med bostadsgårdar. Förslaget innebär att kvarteren är slutna mot omgivande gator, men i de delar av kvarter som inte ligger mot gator ska det finnas öppningar mellan husen för att få in ljus och luft.

I kvarterens inre delar medger detaljplanen punkthus i den västra delen och radhus i den östra delen som en referens till de gårdshus och ekonomibyggnader som återfinns i de äldre kvarteren i de centrala delarna av stenstaden.



Exploatörens vision för bebyggelse, gårdar och allmänplats för kvarteret Stenbocken 14 och 15.

Föreslagen bebyggelse organiseras runt trapphus med genomgående entréer som nås från både gård och gator. Huvudentréer ska vändas ut mot omgivande gator och torg och ska finnas med maximalt 30 meters mellanrum, vilket regleras genom utformningsbestämmelse. Genom indelningen i fasadlängder skapas ett intryck av en fastighetsindelning som i storlek och proportion har liknande mått som kvarteren i centrala Eslöv. Husen trappas för att låta solljus komma ned på gårdarna och taken planeras användas som gemensamma terrasser för de boende med inslag av grönska för att fördröja regnvatten. Bostadshusen på Västergatan planeras bli upphöjda på en sockel för att minska insynen till lägenheterna från gatan.

Projektets bruttoarea (BTA) uppdelat på kvarter:
Stenbocken 14
Norra delen: 5100m^2 BTA och cirka 2900m^2 handel (exklusive garage)/cirka 51 bostäder.
Södra delen: 8900 m^2 BTA och cirka 400m^2 verksamhetslokaler (exklusive garage)/cirka 89 bostäder

Stenbocken 15
Norra delen: 5400m^2 BTA (exklusive garage)/cirka 54 bostäder.
Södra delen: 6427m^2 BTA (exklusive garage)/cirka 64 bostäder.

Bruttoarean är den sammanlagda arean av alla våningsplan i en byggnad.

Användning
Kvarteret Stenbocken planeras som innerstadskvarter med en blandning av bostäder och verksamheter. De strategiska platserna, i korsningarna längs huvudgator och stråk, ger goda förutsättningar för verksamheter.

Detaljplanen är till stor del flexibel gällande användning och medger bostäder och centrumändamål. Centrumverksamheten kan vara handel, kontor, samlingslokaler och andra verksamheter. I den norra delen av det östra kvarteret möjliggör detaljplanen för fortsatt storhandel på en yta om cirka 2900m^2 i bottenvåning. Mot det föreslagna torget och i hörnet Västergatan/Västerlånggatan i samma kvarter finns planbestämmelse som kräver centrumverksamhet i bottenvåningen för att säkerställa att tillkommande bebyggelse får öppna bottenvåningar som bidrar till stadens liv och serviceutbud. Det är möjligt att bygga centrumverksamhet även i de övre våningarna för att skapa förutsättningar för till exempel kontorsetableringar. I det östra kvarteret finns även planbestämmelse som reglerar att en del av den nya

bebyggelsen blir bostäder för att säkerställa att det blir ett blandat kvarter även om en stor affär placeras där. Under kvarteren och gränderna finns det möjlighet att bygga helt eller delvis nergrävda parkeringsanläggningar. Den ökade flexibiliteten i användning syftar till att tillkommande bebyggelse ska samspela väl med den befintliga innerstadens uppbyggnad och bli en ny årsring av den centrala staden.

Utformning
Byggnadernas placering regleras genom egenskapsgränser och prickmark. Takvinklar regleras till 0-30 grader för alla tak förutom radhusen i kvarter 14. Mot gator och torg reglerar plankartan balkonger, burspråk och loftgång med utformningsbestämmelser för att skapa förutsättningar för en stadsmässig karaktär där livet i byggnaden också kan bidra till livet på gatan, vilket förväntas bidra till den upplevda tryggheten i området. För att stödja ett socialt och levande gaturum ska bebyggelsen också ha genomgående entréer längs gator, torg och gångstråk.

Exploatörernas vision är att ge tillkommande bebyggelse en modern karaktär som speglar sin tid men samtidigt inspireras och relaterar till den äldre befintliga bebyggelsen och riksintresset för kulturmiljön. Relationen till befintlig bebyggelse och riksintresset för kulturmiljön regleras genom utformningsbestämmelser mot huvud- och lokalgator enligt följande:

- f_4 - Bostadsentréer ska orienteras mot GATA, GÅNG, TORG eller C_2.
- Bostadsentréer ska vara genomgående så att trapphus kan nås från GATA, GÅNG, TORG, C_2 och från gård. Vid exempelvis loftgångslösningar, med få trapphus, ska minst en genomgående entré eller port finnas per 20-30 meter.
- Fasad ska utformas i huvudsak i tegel mot GATA, GÅNG, TORG eller C_2.
- Loftgång får inte uppföras mot GATA, GÅNG, TORG eller C_2.
- Balkonger och burspråk mot GATA, GÅNG, TORG och C_2 får placeras lägst 3,5 meter över marknivå och skjuta ut högst 1,2 meter från fasadliv och får tillsammans finnas längs med högst 1/3 av fasaden.
- Sockel (överkant bottenvåningens bjälklag) för bostäder mot GATA, GÅNG, TORG och C_2 utan egen entré ska per trapphusenhet utföras i genomsnitt minst 0,4 meter över angränsande marknivå. Sockel (överkant bottenvåningens bjälklag) för bostäder mot GATA, GÅNG, TORG och C_2 får utföras högst 1,2 meter i genomsnitt över angränsande marknivå.
- Mot omgivande GATA, GÅNG, TORG, och C_2 ska särskild vikt läggas vid utformning av bottenvåning och takfot.

Ovanstående bestämmelser och bebyggelsens gestaltning baseras på arkitektoniska principer som återfinns i de äldre stadskvarteren i Eslöv.

Utmed gatorna ska fasaderna vara gjorda av tegel för att knyta an till Eslövs rika tegelarkitektur och lokala byggnadstradition. Fasaderna är planerade att varieras i förband och kulör mellan de olika fasadlängderna. Husen placeras parallellt med kvartersmarken och i liv med gatan och med entréer. Trapphusen ska vara genomgående för att underlätta ett flöde mellan gata, byggnad och gård.

Bebyggelseförslaget följer traditionen i den befintliga stenstaden med väl gestaltade sockelvåningar och takfot med en hög detaljeringsnivå. Utformningsbestämmelse enligt punkten ovan säkerställer att särskild vikt ska läggas vid utformning av bottenvåning och takfot mot omgivande gator och torg.

En sockel gör att bostäderna blir något upphöjda, vilket minskar insynen från gatan och gör att behovet av att skärma av minskar. Det gör att ljus, och även i viss mån liv, inifrån lägenheter kan bidra till stadslivet längs gatorna.

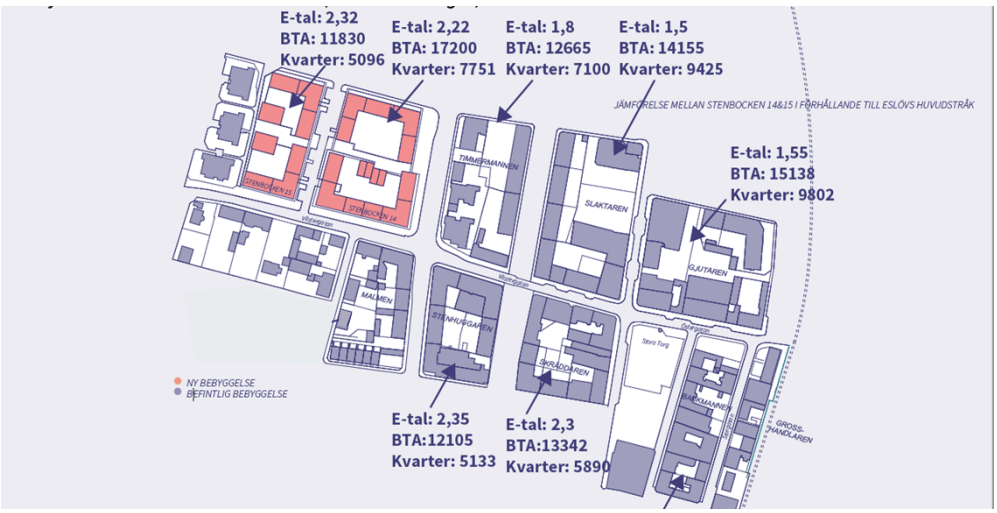
Husens relation till gatan. Bild: Scanbygg i Ystad, Johan Sundberg Arkitektur AB, Martin Martinsson Architecture

Utöver byggnadshöjd medges inskjuten takvåning med gemensamma takterrasser. På de tak, punkthusen och norra delen av kvarter 14, där inte gemensamma takterrasser regleras planeras i stället för solceller för elproduktion.

Visionsbild från exploatören av hur den nya bebyggelsen skulle kunna se ut från Västergatan. Bild: Scanbygg i Ystad, Johan Sundberg Arkitektur AB, Martin Martinsson Architecture

Exploatering, täthet, höjder

Detaljplanen medger bebyggelse på mellan två till åtta våningar, vilket regleras genom högsta tillåtna byggnadshöjd. Denna variation refererar till variationerna i byggnadshöjd i de omgivande kvarteren. Bebyggelsen föreslås bli som lägst mot sydväst och högre i väster mot Västerlånggatan. I söder är grannhusen generellt lägre än i planförslaget och mot Västerlånggatan, i direkt anslutning mot centrum är skalan likartad.



Jämförelse exploateringstal Stenbocken, Eslövs innerstad.

Utöver byggnadshöjd medges inskjuten takvåning för gemensamhetslokal, växthus, terrass och teknikutrymmen. Takvåningar ska utformas i enhetligt med omgivande taklandskap och med minst 25% planterad yta.

Exploateringstalen inom kvarteret Stenbocken är 2,2-2,3 vilket är samma nivå som delar av Eslövs innerstad. Planförslaget möjliggör för en tät och relativt hög exploatering för att utnyttja det strategiska samt centrum- och stationsnära läget.

Gårdsmiljöer, takterrasser och grönska
Då boendeparkering sker i nedsänkt eller delvis nedsänkt parkeringsgarage hamnar en stor del av innergårdarna på helt eller delvis upphöjda terrassbjälklag. I norra delen av kvarter 14 blir gården helt upphöjd då den ligger på en bottenvåning med handel. Södra delen av kvarter 14 ligger i markplan i nivå med omgivande gator. I kvarter 15 ligger gårdarna i både norra och södra delen delvis upphöjda.

Visionsbild från exploatören av hur den nya bebyggelsen skulle kunna se ut från sydväst. Bild: Scanbygg i Ystad, Johan Sundberg Arkitektur AB, Martin Martinsson Architecture

Utöver gårdarna planeras inskjuten takvåning för gemensamhetslokal, växthus, terrass och teknikutrymmen. Takvåningar ska utformas i enhetligt med omgivande taklandskap och med minst 25% planterad yta. Hissar ska gå hela vägen upp till terrasser för att göra dem tillgängliga för samtliga boende.

Ambitionen är att gårdar och terrasser utformas för att ge goda vistelsevärden för både barn och vuxna och med en stor andel grönska och växtlighet. För att säkerställa detta regleras förslaget med följande bestämmelser:

- f_1 - Bostadsgård ska anordnas inom hela egenskapsområdet.
- f_2 - Gemensam takterrass för boende ska uppföras.
- f_3 - Tak ska utformas med minst 25 % planterad yta.
- n_{1-4} - bestämmelser som reglerar minsta antal träd samt att träd ska planteras.
- n_5 - Gård ska utformas med minst 50% planterad yta.
- n_6 - Minst 30% av gårdsytan ska utformas så att planteringsdjupet blir minst 80 cm.
- n_7 - Lekplats ska anordnas på gård.

Bostadsgårdarna avses i huvudsak bli gemensamma för de boende inom respektive kvarter med funktioner som grill- och lekplatser. Närmast fasaderna föreslås en zon med privata uteplatser. Gårdsmiljöer skyddas från trafik och buller då omgivande kvarter skärmar av.

Gränden mellan den norra och södra delen i båda kvarteren är tänkt som en bilfri gårdsyta där barn kan cykla, spela boll och leka fritt, men samtidigt vara under uppsyn från lägenheternas fönster, balkonger och terrasser. Gränden ligger på kvartersmark och tillhör de boende, men tänkt att vara tillgänglig för besökare och förbipasserande. I gränden planeras för öppna kanaler och dammar för dagvattenhantering. Gränden innehåller gröningar med träd och växtlighet.

Visionsbild från exploatören av hur det skulle kunna se ut längs den öst/västliga gränden rakt genom planområdet. Bild: Scanbygg i Ystad, Johan Sundberg Arkitektur AB, Martin Martinsson Architecture.

Visionsbild från exploatören av hur det skulle kunna se ut på en av bostadsgårdarna Bild: Scanbygg i Ystad, Johan Sundberg Arkitektur AB, Martin Martinsson Architecture.

För att träd ska kunna växa på bjälklagen planeras för planteringstråg vars kanter även kan fungera som sittplatser. Gårdarna kan ha en blandning av hårdgjorda och gröna ytor. Växtlighet används för att markera gränser mellan privat och offentligt. Utrymmen för barn att leka finns i de centrala delarna av innergårdarna där tillsynen och solljuset är som bäst och mindre lekplats ska finnas. Vid entréerna finns det cykelparkering för besökare och de boende.

Torg
Vid entrén till handelskvarteret föreslås allmän plats torg. Torget ska gestaltas och höjdsättas så att skyfallsvatten kan fördröjas.

Markhöjder
Markhöjder inom planområdet ska ansluta till höjder på omgivande allmän platsmark. Det säkerställs med planbestämmelse: *Marken som ansluter till allmän plats ska anpassas till den allmänna platsmarkens höjd och utformas i samråd med kommunen.* Syftet med bestämmelsen är att kvartersgränderna och kvarterstorget ska vara i samma höjdnivå som omgivande gator för att upplevas och fungera som en naturlig del av stadsstrukturen och gatunätet.

Under kvarteren kan byggas parkeringsgarage helt eller delvis under mark. Kvartersgårdarna kan alltså bli delvis upphöjda i förhållande till kvartersgränderna och kvarterstorget, men det är viktigt att de inte blir för höga. Det är viktigt att det blir visuell kontakt mellan gård och kvartersgränd och kvarterstorg så att utemiljön upplevs som ett sammanhängande rum och en miljö som uppfattas som trygg.

I dagsläget finns det problem i höjdsättningen av Västerlånggatan mot kvarteret Timmermannen i öster och när gatorna byggs om kommer förmodligen markhöjderna att justeras, men de exakta höjderna är inte fastlagda. Därför har inte markhöjder för allmän plats och kvartersmark reglerats med plushöjder i plankartan.

TRAFIK

Befintliga gator
Ett genomförande av planförslaget innebär inte att kommunen behöver bygga om befintliga gator i anslutning till kvarteret. Kommunen har planer att på lång sikt bygga om gatorna runtom kvarteret Stenbocken. Detta ligger dock inte inom ramen för planarbetet.

Det centralt belägna kvarterstorget gör att det blir fler anslutningspunkter på Västergatan. Det ger förutsättningar för att omvandla Västergatan till en stadsmässig gata på sträckan förbi kvarteret Stenbocken, istället för dagens karaktär av en infartsväg.

Träd med biotopskydd längs Repslagaregatan ska ersättas vid fällning. Plantering av träd säkerställs med planbestämmelse. Träden står idag på kvartersmark, privatägd mark, och kommer att göra det även i fortsättningen. Det innebär att det är fastighetsägarna som fortsatt ansvarar för träden längs gatan.

Nya gator och kvarterstorg
I planförslaget föreslår kommunen en ny torgyta på kvartersmark centralt i planområdet i nord-sydlig riktning. Torgyta kommer att ägas av exploatörerna och också utformas av dem. Så länge som den nuvarande mataffären finns kvar planerar exploatörerna att använda stora delar av ytan till tvärställd parkering för att tillgodose handelns parkeringsbehov.

För att säkerställa allmänhetens tillträde att röra sig genom kvarteret läggs en remsa GÅNG – gångväg, på allmän plats i den västra kanten av kvarterstorget. Gångvägen och intilliggande förgårdsmark ska utformas så att den ser ut som en sammanhängande yta. Fastighetsägarna ansvarar för snöskottning av ytan.

Parkering
Eslövs kommuns parkeringsprogram ska följas. En beräkning av planförslagets framtida cykel- och bilparkeringsbehov har gjorts utifrån kommunens gällande parkeringsnorm, Parkeringsnorm 2020 antagen att gälla från 20 april 2021. Den föreslagna bebyggelsen har sammantaget ett beräknat bilplatsbehov på cirka 175 platser och cykelplatsbehov på 582 platser, enligt framtagen parkeringsutredning.

Parkering ska lösas inom kvartersmark med halvt nedsänkt parkeringsgarage i kvarteret 15 med cirka 90 bilplatser samt ett underjordiskt parkeringsgarage under kvarteret 14 som rymmer cirka 160 bilplatser.

En förutsättning för att kunna bebygga planområdet enligt visionen med en stor matvaruaffär är att parkeringsbehovet för handeln kan tillfredsställas. Längs med det nord/sydliga kvarterstorget planeras parkeringsplatser avsedda för handel. Ytterligare parkeringsbehov för handel, samt inlastning, ska ske inom kvartersmark och ordnas i parkeringsgaragen. In- och utfarterna till källargaragen ska lokaliseras mot kvarterstorget.

Utmed Västergatan har det tagits fram förslag om att anlägga ett mindre antal korttidsparkeringsplatser, i likhet med Västergatan öster om Västerlånggatan. Detta för att stödja korta besök samt angöring i nära anslutning till de lokaler som planeras i markplan utmed Västergatan. Utbyggnad av korttidsparkering är dock inte budgeterat för i kommunens budget och de parkeringarna kan inte räknas in i bedömningen om projektet klarar kommunens krav på antal parkeringar.

Cykelparkering för lastcykel och vanlig cykel ska lösas inom kvartersmark. Cykelparkeringen kan placeras i garage, på gårdar, på kvarterstorget samt på förgårdsmark.

Det ska finnas plats för angöring 25 meter från en tillgänglig entré. Det ska även kunna ordnas en parkeringsplats för rörelsehindrade inom detta avstånd (3:122 BBR 27).

NATUR

Planområdet kommer även fortsättningsvis att ha förhållandevis låga naturvärden. Biotopskyddade träd som behöver tas ned vid utbyggnad av planförslaget ska ersättas av exploatören. Planområdets naturvärden stärks till viss mån genom att bostadsgårdarna regleras med flera planbestämmelser för att säkerställa växtlighet.

Ekosystemtjänster
Kommunens plankonsult har analyserat planförslaget med verktyget Ester. Ester är ett verktyg framtaget av boverket som kartlägger och värderar vilka ekosystemtjänster som finns på en plats samt analyserar hur befintliga ekosystemtjänster kan komma att påverkas, positivt och negativt, av en planerad åtgärd. Ester utgår från de fyra kategorier man vanligen delar in ekosystemtjänster i, vilka är; stödjande, reglerande, försörjande och kulturella ekosystemtjänster. Resultatet visar i stora drag på en ökning av ekosystemtjänster inom planområdet jämfört med i dag.

Att dagens asfaltsparkering omvandlas till bostadskvarter med tillgång till bostadsgårdar med viss växtlighet och lekytor för barn samt sitt- och umgängesplatser ger det största tillskottet av ekosystemtjänster. Men även åtgärder som möjliggör för odling ger poäng såsom planterbara bjälklag och växthus på taken, gröna tak samt plantering av träd och buskar som ger frukt, bär och nötter. Det sistnämnda är dock åtgärder som enbart är en vision från exploatörens sida och kommunen kan inte reglera dem i tvingande bestämmelser.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och Avlopp
Planområdet bedöms kunna anslutas till befintliga vatten- och avloppsledningar (va). Tryckstegring kan komma att behövas till de övre våningarna i de högsta husen, för att uppnå ett fullgott vattentryck. Spillvatten från källarplanet måste pumpas för att kunna ansluta till kommunens spillvattensystem.

Dagvatten
Planområdet kan anslutas till VA Syds dagvattennät. Eftersom ledningsnätet har kapacitetsbrist på grund av ständigt ökad förtätning och hårdgörande av staden, finns krav på att planområdet måste fördröja en del av sitt dagvatten. Volymen som behöver fördröjas är 200 kubikmeter.

En dagvatten- och skyfallsutredning har tagits fram (SWECO, 2020-04-30 (REV. 2021-05-17)). Utredningen rekommenderar att fördröjning av dagvatten görs i underjordiska magasin, till exempel rörmagasin eller dagvattenkassetter, i det torg som ska dela området i ett västra och ett östra kvarter. För att fördröja den volym som krävs behövs dagvattenkassetter med en bygghöjd på 0,5 meter på en yta om cirka 450 kvadratmeter. Att fördröjningen av dagvatten genomförs säkerställs med planbestämmelse i kvarterstorget som anger att dagvattenanläggning som rymmer minst 200 kubikmeter ska anläggas.

Då planområdet efter exploatering kommer att vara relativt kompakt så förespråkas i utredningen att genomsläppliga ytor används i så stor utsträckning som möjligt. Med detta menas t.ex. gröna tak, gräsarmering för parkeringsplatser och markbetäckning i form av plattor eller sten hellre än asfalt och betong.

Skyfall
Eslöv har idag problem med översvämningar i närheten av planområdet. I dagsläget finns en lågpunkt i planområdets nordöstra hörn som vid skyfall fördröjer cirka 175 kubikmeter vatten, men när denna lågpunkt byggs bort måste volymen kompenseras på annan plats. Detta för att inte områden nedströms planområdet ska påverkas negativt av ökade flöden och volymer till följd av exploateringen.

Dagvatten- och skyfallsutredningen (SWECO, 2020-04-30 (REV. 2021-05-17)). visar att det finns utrymme inom planområdet och att ytor både på kvartersmark och allmän plats krävs. Eftersom det kommer att vara ont om plats och dessutom mycket konstruktioner på bjälklag så rekommenderas att så många grönytor som möjligt utförs som nedsänkta ytor och/eller regnbäddar med möjlighet till extra fördröjning.

Diagram över dagvatten- och skyfallsåtgärder. Ljusblå visar område som behövs för dagvattenhantering, lila område som behövs för skyfallshantering.

En del av skyfallsvolymen alstras inom uppströms avrinningsområde och rinner till planområdet. Yta för fördröjning måste därför placeras så att detta vatten kan rinna hit, lämpligen i planområdets östra del där den huvudsakliga flödesvägen går. Det kan göras på allmän plats i öster, till exempel längs trädraden och de två grönytorna som finns föreslagna.

Resterande skyfallsvolymer kan fördröjas i gränderna som passerar genom planområdet samt i anslutning till parkeringsplatserna utmed det nord-sydliga kvarterstorget, till exempel genom att sänka parkeringar och grönytor i förhållande till omgivande mark.

Fördröjningen av skyfall regleras i plankartan med bestämmelserna fördröjning$_1$ (på allmän plats torg) och b$_3$ (på kvarterstorget). Bestämmelserna anger ingen exakt volym på respektive plats, men total volym som behöver fördröjas inom planområdet finns med som upplysning bland planbestämmelserna.

Uppvärmning
Byggherren har som ambition att ha ett uppvärmningssystem med bergvärme kombinerat med solcellsanläggning på tak. Kraftringen har fjärrvärmeledning i närområdet och möjligheterna att koppla upp sig på nätet är goda.

El
Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt nät, men en ny nätstation måste tillföras för att tillgodose den nya bebyggelsens behov samt för att ta höjd för framtida laddningsmöjligheter för elbilar.

Nätstationen ska anläggas i e-område, med minsta måttet 8x8 meter, i södra delen av nya nord/sydliga kvarterstorget och säkerställs med E_1 i plankartan. Förslaget är att nätstationen ligger vid parkeringsplatserna minst 5 meter från fasad.

Renhållning
Fastighetsägarna ansvarar för hantering av eget avfall och källsortering och det ska ske på kvartersmark. Inom planområdet finns det goda möjligheter att ha underjordisk avfallshantering med upphämtning i kvarterstorget. Kommunen gör bedömningen att tekniska installationer för hantering av avfall kan byggas under allmän platsmark gångväg, precis som andra tekniska installationer kan byggas där.

Avfallet kan också hanteras i miljörum i bottenvåningarna på strategiska ställen. Fastighetsägaren ansvarar för och beslutar system för avfall och källsortering, det regleras inte i detaljplanen.

PLANBESTÄMMELSER

Nedan listas detaljplanens samtliga planbestämmelser.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

TORG	Torg
GATA	Gata
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
B_1	Minst 10 % av BTA inom användningsområdet ska vara bostäder
C	Centrum
C_1	Centrum. Minst 50% av bottenvånings fasadlängd mot allmän plats ska innehålla centrumverksamhet
C_2	Torg
E_1	Nätstation
E_2	Teknisk anläggning för dagvatten
(P)	Parkering helt eller delvis under mark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

fördröjning$_1$	Skyfallsmagasin och teknisk lösning för fördröjning av skyfall ska uppföras, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Takvinkeln på byggnader får vara mellan 0 och 30 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad undantaget balkonger och burspråk. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1	Gemensam gård ska anordnas inom hela egenskapsområdet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_2	Gemensam takterrass för boende ska uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_3	Tak ska utformas med minst 25 % planterad yta. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_4	Bostadsentréer ska orienteras mot GATA, GÅNG, TORG eller C_2. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Bostadsentréer ska vara genomgående så att trapphus kan nås från GATA, GÅNG, TORG, C_2 och från gård. Vid exempelvis loftgångslösningar, med få trapphus, ska minst en genomgående entré eller port finnas per 20-30 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasad ska utformas i huvudsak i tegel mot GATA, GÅNG, TORG eller C_2. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utöver angiven byggnadshöjd får ytterligare en våning, med en maximal nockhöjd om 3,5 meter, uppföras för komplementfunktioner, som exempelvis växthus och teknikutrymmen. Våningen ska vara inskjuten från fasadliv mot gata och gård. Den inskjutna våningen får uppföras till en bruttoarea som max utgör 25% av byggnadsarean. Den tillkommande bebyggelsen ska utformas så att den smälter in i taklandskapet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Loftgång får inte uppföras mot GATA, GÅNG, TORG eller C_2. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkonger och burspråk mot GATA, GÅNG, TORG och C_2 får placeras lägst 3,5 meter över marknivå och skjuta ut högst 1,2 meter från fasadliv och får tillsammans finnas längs med högst 1/3 av fasaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Sockel (överkant bottenvåningens bjälklag) för bostäder mot GATA, GÅNG, TORG och C_2 utan egen entré ska per trapphusenhet utföras i genomsnitt minst 0,4 meter över angränsande marknivå. Sockel (överkant bottenvåningens bjälklag) för bostäder mot GATA, GÅNG, TORG och C_2 får utföras högst 1,2 meter i genomsnitt över angränsande marknivå. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mot omgivande GATA, GÅNG, TORG, och C_2 ska särskild vikt läggas vid utformning av bottenvåning och takfot. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1	Dagvattenanläggning som rymmer minst 200 kubikmeter ska uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b_2	Hiss ska uppföras till takterrass, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b_3	Marken får inte underbyggas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnader ska utföras med radonskyddad grundläggning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Minst 8 träd ska planteras, 4 kap. 10 §
n_2	Minst 4 träd ska planteras, 4 kap. 10 §
n_3	Minst 2 träd ska planteras, 4 kap. 10 §
n_4	Trädrad ska finnas mot gata, 4 kap. 10 §
n_5	Gård ska utformas med minst 50% planterad yta, 4 kap. 10 §
n_6	Minst 30% av gårdsytan ska utformas så att planteringsdjupet blir minst 80 cm, 4 kap. 10 §
n_7	Lekplats ska anordnas på gård, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Marken som ansluter till allmän plats ska anpassas till den allmänna platsmarkens höjd och utformas i samråd med kommunen, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m_1	Skyfallsmagasin och teknisk lösning för fördröjning av skyfall ska uppföras, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är högre än 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m2 gäller i stället krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivån vid bostadens fasad är högre än 65 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå, 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked för byggnad får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Gemensamhetsanläggning

g_1	Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

Upplysningar

Träd ska placeras utan konflikt till befintliga eller kommande ledningar i gaturummet i samråd med ledningsägare.

Inom planområdet ska minst 175 kubikmeter skyfall fördröjas inom område med bestämmelse fördröjning$_1$ och m_1

KONSEKVENSER

MILJÖKONSEKVENSER

Strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken
Kommunen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

PÅVERKAN PÅ RIKSINTRESSE

Hela planområdet omfattas av Riksintresset för Kulturmiljövården (M 182), se rubrik *Riksintresse* ovan.

Enligt översiktsplanen för Eslöv 2035 är *”Kulturmiljön i Eslövs stad är i högsta grad en levande miljö och däri ligger också en del av dess värde. Det är därför av stort vikt att välkomna varje generations tillägg till staden för att skapa ett kulturhistoriskt tidsdjup, läsbarhet och nya värden.”*

Eslövs centrala delar består av en stenstadsbebyggelse. Stenstadens struktur präglas av en succesivt framvuxen rutnätsstad med täta och kringbyggda kvarter med bostäder samt lokaler för verksamheter och med gårdsbyggnader i det inre. Stenstaden har en stadsmässig men relativt småskalig karaktär där bebyggelsens höjder varierar mellan en till åtta våningar och exploateringstalen på kvartersnivå varierar mellan ca 1,5 – 2,3. Husen som innehåller blandade funktioner såsom verksamheter och bostäder möter trottoarer med fasadliv vilket aktiverar gaturummet. Den lokala byggnadstraditionens fasader utgörs företrädesvis av rött och gult tegel och är ofta utförda med en sockelvåning med hög detaljeringsnivå.

Planområdet ligger i ytterkanten av riksintresseområdet och gränsar både till kvarter med låg äldre bebyggelse och kvarter med relativt nya och höga byggnader. Kvarteret ligger i en korsning mellan Västergatan och Västerlånggatan, två viktiga infartsvägar till Eslöv. Planområdet är en slags entré till centrala Eslöv och riksintresseområdet. Många rör sig längs infartsgatorna och flödet av människor ger planområdet en särskild roll och centrumläge. Detta ger tomten specifika förutsättningar för sin utveckling och bebyggelse i förhållande till riksintresset för kulturmiljö.

En central ambition med planförslaget är att pröva en modern tolkning av stenstadsbebyggelse i samspel med platsens specifika förutsättningar. Detaljplaneförslaget har inspirerats av hur den centrala stenstaden är uppbyggd. Den inspirationen sammanfattas under följande rubriker:

Relationen till stadsplanen från år 1913
Stadsplanen från år 1913 genomfördes aldrig för kvarteret Stenbocken. I stadsplanen föreslogs att kvarteret skulle delas av en gata som aldrig kom att byggas. Kvarteret har därför blivit större än den ursprungliga planidén. Genom att anlägga ett kvarterstorg som ger en passage genom planområdet skapas ungefär de kvartersmått som fanns i den ursprungliga stadsplanen och kvarteren får storlekar som påminner om den centrala stenstadens kvartersindelning. Med denna uppbyggnad blir bebyggelseförslaget ett nutida tillägg till den historiska stadsplanen och en del av den successivt framvuxna rutnätsplanen.

Relationen till gaturummet och de historiska spåren av vägsträckningar
Befintlig bebyggelse inom planområdet drar sig tillbaka från gatan och parkeringen saknar helt relation till gaturummet. Detta förhållningssätt bidrar till att denna sträcka på Västergatan och Västerlånggatan har en svag koppling till de historiska spåren av vägsträckningar på platsen. Planförslaget stärker gaturummet genom bebyggelsens tydliga och aktiva förhållande till gatan där fasader ligger i liv mot omgivande gator, vilket är karaktäristiskt för stenstadsbebyggelsen. Genom denna bebyggelseprincip stärks tydligheten i gaturummet och därmed även de historiska spåren av vägsträckningar som Västergatan och Västerlånggatan är en del av.

Blandade funktioner
Dagens användning inom kvarteret Stenbocken består uteslutande av en användning, verksamheter, och de vänder sig in mot parkering eller har entréer som är indragna från omgivande gator. Det är ett centralt kvarter utan stadsbebyggelse. Till skillnad från dagens användning innehåller planförslaget stadsbebyggelse med en blandning av användningar. Det innehåller bostäder och har centrumverksamhet framför allt i delar av bottenvåningarna. Centrumverksamheten kan vara handel, kontor, samlingslokaler och andra verksamheter. Den ökade flexibiliteten innebär att den tillkommande bebyggelsen väl samspelar med den befintliga stenstadens uppbyggnad och kan ses som en ny årsring av den centrala staden.

Byggnadshöjd
Stenstaden har en stadsmässig men relativt småskalig karaktär där bebyggelsens höjder varierar mellan en till åtta våningar. Planförslaget varierar i byggnadshöjd i samma skala som befintlig bebyggelse, mellan två och åtta våningar. Däremot

skiljer sig planförslaget från de äldre stenstadskvarteren genom en större höjdvariation inom kvarteren.

Planförslaget har bearbetats sedan samrådet för att samspela med höjdskalan i Eslövs stenstad. Inom fastigheten Stenbocken 15 har bebyggelsen generellt sänkts ett våningsplan, en volym har lämnats oförändrad och en har sänkts två våningar. Huset längs i väster längs Västergatan har sänkts två våningar för att markera en skarp övergång från bebyggelsen på kvarteret Valpen. Kvarteret Valpens sjuvåningsbyggnader med entréer vända bort från gatan är byggda efter en annan logik än stenstadens.

I kvarterets mitt har den högsta volymen sänkts till åtta våningar. Inom fastigheten Stenbocken 14 har bebyggelse, i väster och i norr, sänkts med en till två våningar. Bebyggelsens höjder regleras genom högsta tillåtna byggnadshöjd.

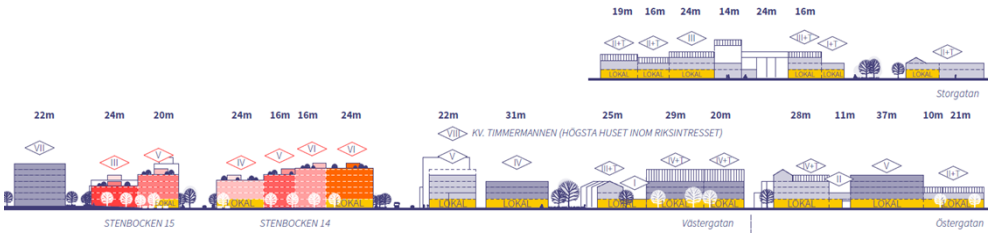


Diagram över bebyggelsehöjder och fasadindelning I kvarteren I centrala Eslöv

Stadsrytm och entréer

I den befintliga stenstaden ligger entréer till verksamheter och bostäder tätt vilket ger en rytm och stadsmässig karaktär i gaturummet. Föreslagen bebyggelse organiseras runt trapphus med genomgående entréer som nås från både gård och gator. Huvudentréer ska vändas ut mot omgivande gator och torg och ska finnas med maximalt 30 meters mellanrum, detta regleras genom utformningsbestämmelse. En normal fasadlängd för ett trapphus och tillhörande lägenheter är 20-30 meter. Det innebär att kvarterens bostadshus kommer att få en indelning i längd som motsvarar den traditionella staden. Ett planförslag med många entréer ut mot omgivande gator bidrar till både stadsbild och stadsliv som harmonierar med de stadsmässiga centrala delarna i Eslöv.

Hörnfastigheterna längs Västergatan har sedan samrådet justerats till 24 meters längd och får i stället för en indelning i tre hus en indelning till fyra hus med egna entréer och trapphus. Detta för att bättre samspela med arkitekturen, fastighetsindelningen och rytmen längs Västergatan.

Diagram över entréer och portar I centrala Eslöv samt Stenbocken

Tydliga fram- och baksidor
Planförslaget bygger på kvarterstadens tydliga rumslighet och väl synliga gränser mellan det privata och det offentliga – en offentlig framsida samt en privat baksida med bostadsgårdar. På insidan av kvarteren föreslås punkthus och radhus som en referens till de gårdshus och ekonomibyggnader som återfinns i de äldre kvarteren i de centrala delarna av stenstaden.

Detaljerad sockelvåning och takfot
I den traditionella stenstaden är sockelvåningar och takfot ofta väl gestaltade med en hög detaljeringsnivå. Bebyggelseförslaget följer detta ideal och utformningsbestämmelse säkerställer att särskild vikt ska läggas vid utformning av bottenvåning och takfot mot omgivande gator och torg.

Rik tegelarkitektur
Planförslaget tar fasta på den lokala byggnadstraditionen med hus i företrädesvis rött och gult tegel. För att återspegla Eslövs rika tegelarkitektur planeras fasader mot gator och torg utföras i tegel. Det säkerställs med planbestämmelse.

Diagram över materialitet och kulturmiljö I centrala Eslöv samt Stenbocken

Sockelhöjd

Planförslaget kräver att bostäder mot gator har en hög sockel (0,4-1,2 meter över angränsande mark), vilket gör att man kan bo på första våningen utan att behöva dra för gardinerna för att hindra insyn och att livet i de lägenheterna således kan bidra till livet på gatorna. Den extra sockelhöjden gör också att lokaler och bostadsentréer, som har golvet i jämnhöjd med marken utanför, får extra hög takhöjd och blir mer framträdande. Sockeln är en detalj i planförslaget, men är viktig eftersom den gör bebyggelsen stadsmässig och lik de centrala kvarteren. Det är också viktigt att sockeln inte blir för hög för då hamnar fönster så högt att fasaden i ögonhöjd får karaktären av en mur. Att så inte blir fallet säkerställs genom en högsta höjd på 1,2 meter för sockeln.

Västergatan och gathusen

Längs Västergatan finns en rad gathus, se rubrik *Kulturhistoriska byggnader och miljöer*, som utgör en del av Eslövs äldsta bebyggelse och är en värdefull kulturhistorisk miljö. Den miljön är i direkt anslutning till planområdet. Planförslaget har tagit utgångspunkt i att det är karaktären från de centrala stenstadskvarteren som ska vara grunden för utvecklingen på platsen och inte den småskaliga gathusbebyggelsen. Det är ett angreppssätt som speglar hur städer historiskt utvecklas när de växer och marken blir dyrare. Det kommer att bli en kontrast mellan nytt och gammalt samt mellan stort och litet. Planförslaget är norr

om de låga gathusen och skuggning utgör inte ett problem. På Stenbocken 14 och 15 har det stått liknande gathus som de längs Västergatan, men de revs 1972.

Planförslagets stadsbebyggelse skapar förutsättningar för att omvandla Västergatan från en gata med karaktären av en infartsväg, till en stadsgata på sträckningen söder om Stenbocken 14 och 15. Stadsgator har intimare karaktär än infartsvägar, vilket sannolikt skulle ge gathusen längs Västergatan ett bättre sammanhang än idag och skulle bidra till att upplevelsen av riksintresseområdet förstärks. Dock finns inga beslut om att bygga om Västergatan till en stadsgata på sträckningen och detaljplanens förverkligande innebär inte att gatan behöver göras om.

Kommunens sammanvägda bedömning
Planförslaget har tagit utgångspunkt i att det är karaktären från de centrala stenstadskvarteren tillsammans med de specifika förutsättningarna på platsen och dess läge i riksintresseområdet som ska vara grunden för utvecklingen på platsen. Det är ett angreppssätt som speglar hur städer historiskt utvecklas.

Sammantaget menar kommunen att planförslaget hanterar riksintresset på ett fullgott sätt genom att planförslaget baseras på många delar som är lånade från stenstadens traditionella uppbyggnad. Kommunen bedömer att om planförslaget genomförs så kommer riksintresset att stärkas jämfört med dagens situation. Planförslaget relaterar till riksintresset på många sätt medan dagens situation, parkering och handelsbyggnad, inte förhåller sig till riksintresset.

MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

Luftkvalité
Vid detaljplanering ska gällande miljökvalitetsnormer för utomhusluft iakttas. Detaljplanen bedöms inte påverka möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer för utomhusluft. I och omkring planområdet finns inga områden där miljökvalitetsnormer för utomhusluft överskrids och planen bedöms inte ge en så betydande ökning av trafik.

Vattenkvalité
Vid detaljplanering ska gällande miljökvalitetsnormer för vatten iakttas. Planområdet ligger, enligt länsstyrelsens vatten- och klimatkarta, inom avrinningsområdet för Bråån: Kävlingeån - Damm i Rolfsberga (WA89289464), dock avleds vatten inom denna del av Eslöv på sådant vis att det leds till Krondiket och vidare till Krondammen för att slutligen mynna i Saxån: Välabäcken-källa (WA65855704). Saxån: Välabäcken-källa har ekologisk status måttlig och kemisk

status ej god. Som förklaring till status anges framför allt förekomsten av näringsämnen och urban markanvändning som diffus föroreningskälla.

Planområdet sammanfaller också med avrinningsområde för grundvattenförekomsten Eslöv-Flyinge (WA23502724) som har god kvantitativ och kemisk status.

Planområdet ligger inte inom vattenskyddsområde.

Detaljplanen bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormer för vatten.

DAGVATTEN

En dagvattenutredning har tagits fram och föreslagen lösning beskrivs under planförslag. Dagvattnet inom planområdet kommer att fördröjas inom kvartersmark, vilket säkerställs genom planbestämmelser.

ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL

Planområdet kommer även efter exploatering att rymma lika stora volymer vid skyfall som idag, det säkerställs i plankartan.

NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD

Då planområdet idag är hårdgjort i stor utsträckning och används för storhandelsändamål och parkering bedöms planförslaget ha en positiv effekt på den biologiska mångfalden. Bedömningen grundar sig på att innergårdarna ska utföras med planteringsbart bjälklag som möjliggör för växtlighet samt gemensam lek- och umgängesytor. I planförslaget säkerställs planteringen på gårdarna genom planbestämmelser.

BIOTOPSKYDDSOMRÅDE

Inom planområdet finns tre trädrader som innefattas av biotopskydd. Samtliga trädrader med biotopskydd påverkas av planförslaget och föreslås därför att ersättas med nya träd. Länsstyrelsen har lämnat dispens för avverkning av alléträden med följande villkor:

1. Dispensen gäller under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft.
2. Dispensen upphör att gälla när detaljplanens genomförandetid gått ut.

3. Kompensationsåtgärder ska genomföras i enlighet med ansökan.

I planförslaget säkerställs att trädrader återplanteras genom planbestämmelse.

MARKRADON

Marken inom planområdet klassas enligt aktuella riktvärden som normalradonmark. För byggande på normalradonmark krävs radonskyddande åtgärder vilket säkerställs med planbestämmelse i plankartan.

MARKFÖRORENINGAR

Miljöteknisk markundersökning har genomförts. Då markföroreningar påträffats på fastigheten får startbesked för byggnad inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Det säkerställs med planbestämmelse.

Halterna är vanligt förekommande i fyllning i tätbebyggda områden. De påvisade halterna medför ingen risk för människors hälsa vid nuvarande markanvändning, motsvarande mindre känslig markanvändning. Inga förhöjda föroreningshalter har påvisats i naturligt avsatt jord. Urschaktad fyllning behöver hanteras som avfall med halter över känslig markanvändning men under mindre känslig markanvändning.

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

Att utvidga centrum i Eslöv och förtäta med nya bostäder på kollektivtrafiknära lägen är god markhushållning. På så vis kan natur- och jordbruksmark i andra delar av kommunen sparas.

STADSBILD

Planförslaget innebär att stadsbilden kommer att förändras. En låg byggnad och asfalterad markparkering ersätts av täta stadskvarter. Den nya bebyggelsen hämtar inspiration från stadsbilden i centrala Eslöv och varierar i höjd, mellan två till åtta våningar, för att skapa variation, utblickar och ansluta till byggnaderna i det direkta närområdet. För mer information se under rubrik *Påverkan på riksintresse*.

ARKEOLOGI

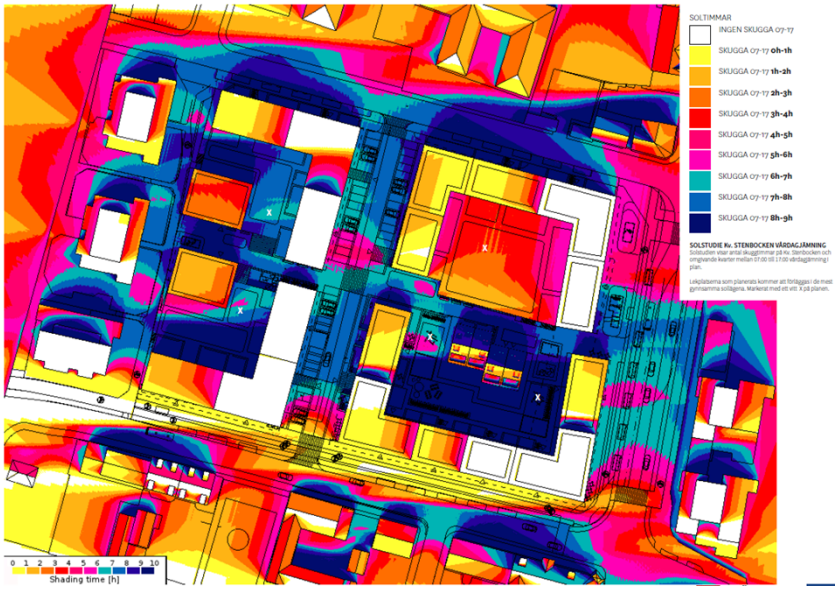
Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. I det fall fornlämningar påträffas i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10§ kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

SOLFÖRHÅLLANDEN

Solljus
Den föreslagna bebyggelsen kommer delvis att påverka ljusinstrålningen på kvarteren i väster (kvarteret Valpen) och i norr (kvarteret Sebran). Solstudier har gjorts och analyser av dem har legat till grund för hur bebyggelsen har placerats.

Gentemot kvarteret Valpen i väster är kvarteret öppet i sin form samt något lägre än i övriga delar, 3-5 våningar, för att begränsa skuggbildningen. Det är 11-15 meter mellan fasaderna på kvarteret Valpen och kvarteret Stenbocken och det är byggnader på 60 % av sträckan längs kvarteret Stenbockens gräns mot kvarteret Valpen, och resterande del utgörs av öppna gårdar. Valpen har de flesta balkonger (60 av 64) och uteplatser (alla utom en) vända åt andra håll. Den föreslagna bebyggelsen på kvarteret Stenbocken kommer att skymma morgonsolen för delar av byggnaderna på kvarteret Valpen, men bedömningen är att de anpassningar som är gjorda är tillräckliga och att påverkan på solljuset är rimlig med tanke på det centrala läget i Eslöv.

Studierna visar att den nya bebyggelsen har viss påverkar på kvarteret Sebran vid vårdagjämning. Vid sommarsolstånd påverkas inte kvarteret Sebran alls av den nya bebyggelsen.



Analys skuggtimmar kl. 9:00-17:00, 20:e mars vårdagjämning, framtagen av exploatören.

Solstudierna visar att de nya bostadsgårdarna blir skuggiga stora delar av dagen. Gemensamma uteplatser har i förslaget placerats på de lägen där solförhållandena är som mest gynnsamma. Bebyggelsen i planförslaget har också gemensamma uteplatser på taken med mycket goda solljusförhållanden som kompletterar bostadsgårdarna.

Dagsljus

Tillgång till dagsljus inomhus regleras i Boverkets byggregler (BBR) och kontrolleras framför allt i bygglovsskedet. Dagsljusförhållandena har studerats övergripande i planarbetet och bedömningen har gjorts att det går att klara dagsljuskraven inom den föreslagna bebyggelsen. I vissa lägen med svåra dagsljusförhållanden behöver dagsljuset och planlösningar studeras noga inför bygglov. Planen medger även centrumändamål vilket kan vara en lösning i lägen som har svåra dagsljusförhållanden.

TRAFIK

En trafik och parkeringsutredning har tagits fram (SWECO, 2020-02-02). Den visar att trafikalstringen från området beräknas öka vid ett genomförande av planförslaget och bedöms ligga inom spannet 1050–1250 fordon per dygn. All trafik är dock inte ny eftersom befintliga verksamheter alstrar ett trafikflöde redan i dagsläget, vilket leds ut mot Repslagaregatan norr om kvarteret.

Trafikutredningen visar att befintlig gatustruktur har kapacitet att hantera framtida trafik och att ett nytt kvarterstorg kan kopplas på mot Västergatan och Repslagaregatan.

Trafikutredningen föreslår även att befintliga gator omgestaltas och byggs om för att ge bättre tillgänglighet för gång- och cykeltrafikanter. Kommunen har visioner om att på lång sikt bygga om gatorna runtom kvarteret Stenbocken. Detta ligger dock inte inom ramen för planarbetet.

BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintlig dagvattenledning behöver flyttas för att detaljplaneförslaget ska kunna realiseras. Det bekostas av exploatör/fastighetsägare.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Buller
En bullerutredning har tagits fram (Buller utredning kvarteret Stenbocken, SWECO, 2021-04-12). Syftet med utredningen är att kartlägga bullersituationen för planområdet år 2040 i full utbyggnad. Utredningen tar hänsyn till buller från väg och närliggande järnvägsspår.

Bedömningsgrunder och riktvärden
Enligt 3 § Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader lydelse före-/efter den 1 juli 2017, gäller riktvärdena nedan för trafikbuller vid bedömningar enligt både plan- och bygglagen och miljöbalken.

Förordningen syftar till att underlätta för bostadsbyggande i bullriga miljöer och innehåller därmed vissa lättnader. Dock endast för utomhusmiljöer då inomhusmiljön regleras av Boverkets byggregler (BBR). Nedan listas de riktvärden som ska gälla vid detaljplanering.

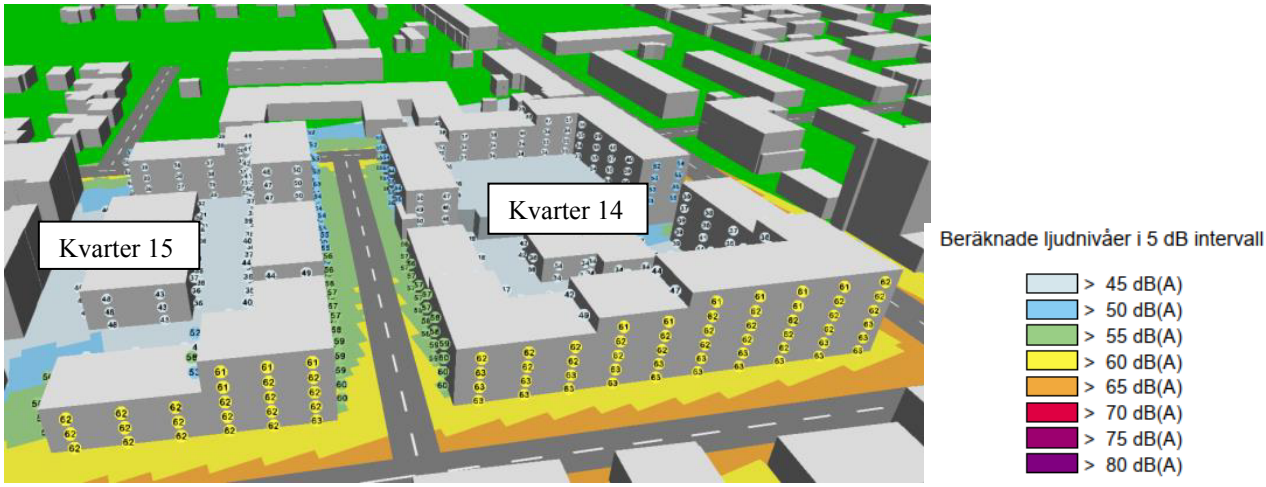
- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus (BBR)
- 45 dBA maxnivå inomhus nattetid (BBR)
- 60 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad. Om 60 dBA överskrids bör:

1. Minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ej överskrids vid fasad, och
2. Minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå ej överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasad.

- 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Om maximal ljudnivå 70 dBA ändå överskrids bör nivån ej överskridas mer än med 10 dB fem gånger per timme mellan 06.00 och 22.00

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad. Den primära uteplatsen ska klara gällande riktlinjer för buller, denna uteplats kan vara en balkong eller en gemensam uteplats som är tillgänglig för alla lägenhetsinnehavare. Om varje lägenhet har tillgång till en primär uteplats som innehåller riktvärden för buller tillåts sekundära uteplatser där riktvärden överskrids.

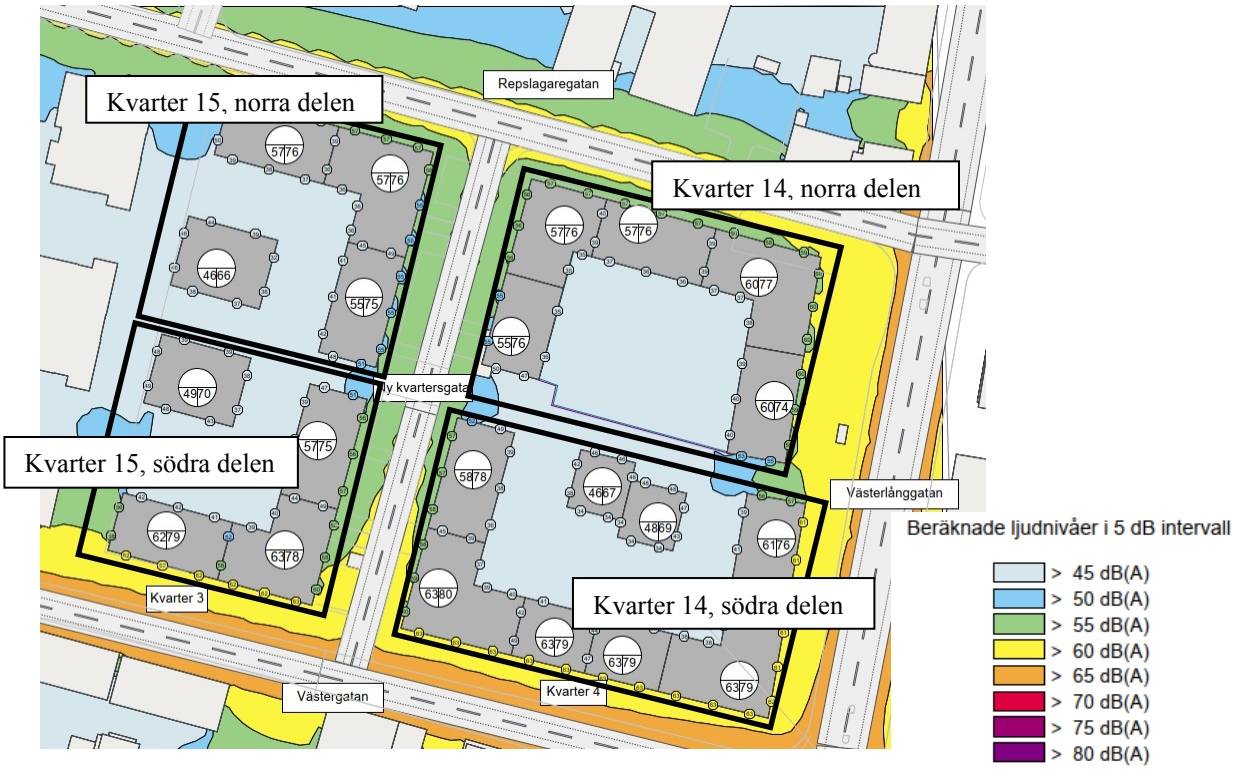
Beräkningar



Översiktskarta över bebyggelse och bullernivåer.

Beräkningsresultaten visar att riktvärdena klaras för de norra delarna av kvarter 14 och 15. I de södra delarna av kvarteren överskrids riktvärdet 60 dB för ekvivalent ljudnivå för fasader som vetter mot Västergatan och Västerlånggatan. För bostäder som har över 60 dBA vid fasad ska principen om dämpad sida tillämpas. Det innebär att minst hälften av bostadsutrymmena i varje enskild lägenhet ska vara vända mot dämpad sida. Riktvärdet för dämpad sida klaras för fasader som vetter mot innergård.

Vid samtliga fasader som vetter mot en gata överskrids riktvärdet för uteplats. Gränsvärden för uteplats innehålls vid fasaddelar som vetter mot innergården samt på samtliga innergårdar. Uteplatser kan därmed anläggas på fasader som vetter mot innergård och gemensamma uteplatser kan anläggas i markplan på samtliga gårdar.



Översiktskarta över bebyggelse och bullernivåer.

Risk
Risker bör identifieras och beskrivas med stöd av en riskanalys för nyexploatering inom 150 meter från järnväg. Då planområdet ligger cirka 300 meter från Stambanan och Marieholmsbanan har bedömningen gjorts att ingen riskutredning krävs.

SOCIALA KONSEKVENSER

God bebyggd miljö
Ett genomförande av planförslaget innebär att en centralt belägen plats, som idag tillhandahåller storhandel och parkering blir bebyggd med kvartersstad som innehåller både bostäder och verksamheter. Eslövs centrum utvidgas med en ny årsring och kommunen får ett tillskott av cirka 260 bostäder samt verksamheter i

ett stationsnära läge. Föreslagen bebyggelse ska ha en tydlig relation till omgivande gator och stråk samt erbjuda möjliga verksamhetsetableringar i strategiska lägen.

Rekreativ miljö
Inom planområdet finns idag möjlighet till aktivitet inomhus i form av gym och padelbanor. Planförslaget har användningen centrum för alla kvarter. Det innebär en möjlighet för många olika verksamheter, bland annat träningslokaler. Genom att tillföra bostadsgårdar med växtlighet och lek- och umgängesplatser ökar områdets rekreativa värden utomhus.

Befolkning och service
Detaljplanen möjliggör för att tillföra området cirka 260 nya bostäder samt möjlighet till centrumverksamhet och service. På så sätt stärks Eslövs innerstad till följd av en ökad befolkning och en bebyggelsestruktur som ger sammanhängande urbana stråk. Besöksunderlaget för befintlig handel stärks av fler invånare.

I dagsläget är förskoleplatserna i Eslöv i balans med efterfrågan och det finns viss brist på platser i grundskolan. Kommunen planerar att bygga ut Norrevångsskolan för att hantera bristen och kommande elevökning i närområdet. Förskoleverksamheten i Eslövs planeras få ökad kapacitet för att möta ett ökat behov till följd av fler boende med barn i området. Kommunen bedömer att tillkommande behov med anledning av planförslaget ryms inom planeringen för skolor och förskolor.

Barnkonventionen
FN:s barnkonvention gäller som utgångspunkt för beslut som rör barn och unga, däribland beslut om samhällsplanering och stadsutveckling och planförslaget har analyserats ur ett barnperspektiv.

Planförslaget innebär tätt bebyggda stadskvarter och solljusstudierna visar att flera gårdar blir skuggiga. För att säkerställa bostadsgårdar med vistelsekvaliteter finns planbestämmelser som reglerar utformning och markens anordning av gårdarna. De reglerar att bostadsgårdar ska finnas, att det blir grönska och träd på gårdarna och att lekplats ska finnas på varje gård. Kvartersgränderna ger bilfria lekmiljöer i närmiljön. Planförslaget innehåller även takterrasser på alla byggnader som kompletterar gårdsmiljöerna och ger värdefulla utemiljöer med sol och utsikt för de boende.

Planförslaget möjliggör för fler boende och därmed fler barn i området. Detta ger ett ökat behov av lekplatser och grönområden i närområdet då friytor, gårds- och lekmiljöer för barn är begränsade inom planförslaget. Inom 250 meter finns en grönyta och två lekplatser.

Tillgänglighet
Vid framtagning av planförslaget har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. Hur kraven på tillgänglighet i 8 kap 4§ (byggnader) och 8 kap 9 § PBL (tomter) i detalj kommer att tillgodoses prövas i samband med byggnads- och markprojekteringen vid kommande bygglovsprövning. Planförslaget innebär att tillgänglighetskraven enligt ovan kan uppfyllas.

Parkeringsgarage ska vara tillgängliga för rullstolsburna, både dit och därifrån.

Plats för angöring ska finnas och även tillgänglig parkering för besökare.

Avfallshantering ska utformas tillgängliga, så även förrådsutrymmen (lägenhetsförråd, barnvagnsförråd, rullstolsförråd) samt postboxar.

Säkerhet och trygghet
Planförslaget syftar till att skapa ny stadsbebyggelse, förbättra infrastrukturen i anslutning till gång- och cykelbanor samt stärka omgivande stråk med tydliga entréer och lokaler för verksamheter i bottenvåningar. Planförslaget möjliggör även för fler boende i området och därmed en större dygnet-runt befolkning, vilket ger förutsättningar för en ökad upplevd trygghet i området.

GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs med standardförfarande. När detaljplanen för Stenbocken 14 och 15 vinner laga kraft upphävs i dag gällande plan.

Genomförandetid
Planen har en genomförandetid på 5 år från det datum den vinner laga kraft. Före genomförandetidens utgång får, mot berörda fastighetsägares bestridande, detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas. (4 kap 40 § PBL).

Huvudmannaskap
Eslövs kommun är huvudman för all allmän platsmark inom planområdet.

Tillståndsprövning och dispenser
Inom planområdet finns ett antal biotopskyddade träd. Träden omfattas av biotopskydd avseende allé och ligger i förgårdsmark längs med Repslagaregatan. Då genomförande kräver fällning av träden har fastighetsägarna ansökt om dispens för fällning hos Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har lämnat dispens för avverkning av alléträden med följande villkor:

1. Dispensen gäller under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft.
2. Dispensen upphör att gälla när detaljplanens genomförandetid gått ut.
3. Kompensationsåtgärder ska genomföras i enlighet med ansökan.

Tidplan
Tidplanen är att detaljplanen är beräknad att kunna antas av kommunfullmäktige under det fjärde kvartalet 2021.

Planområdet kommer att byggas ut i två etapper. Den första etappen innebär en nybyggnation av två stadskvarter (Stenbocken 15 och sydvästra hörnet av Stenbocken 14), då ligger handelsområdet (Stenbocken 14) kvar. I en andra etapp

bebyggs resterande del av Stenbocken 14 med två kvarter. Det beräknas dock dröja ca 10 år, då de nuvarande hyresgästernas kontrakt löper ut.

Ansvarsfördelning
Eslövs kommun ansvarar för utbyggnaden av allmän platsmark. Allmän plats som ansluter till och är en förutsättning för privata intressen bekostas av exploatören. Utbyggnad inom kvartersmark bekostas och utförs av respektive fastighetsägare/exploatör. Exploatör/fastighetsägare ansvarar för att erforderliga tillstånd inhämtas innan exploatering påbörjas.

Inom detaljplaneområdet finns en dagvattenledning som kommer att behöva flyttas. Exploatör/fastighetsägare ansvarar för och bekostar flytt.

TEKNISKA FRÅGOR

Brandvattenförsörjning bedöms som god då det finns brandposter i tillfredsställande omfattning i gatunätet runt fastigheten.

Området ligger inom normal insatstid (10 min).

Tillträde för räddningstjänstens fordon har utretts i samråd med räddningstjänsten under planens granskningsskede.

Mer detaljerade bullerberäkningar kan behöva redovisas av exploatören i samband med bygglovsansökan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi
Planavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Byggherrarna bekostar undersökningar och utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande och genomförande. Planavgiften tas ut i detaljplaneskedet. Det ska således inte tas ut någon planavgift i bygglovsskedet.

Exploateringsavtal
Exploateringsavtal ska tecknas mellan exploatören och kommunen innan detaljplanen antas. Kostnader för de allmänna anläggningarna, erforderlig fastighetsbildning etcetera som behövs för planens genomförande regleras i exploateringsavtalet.

Även flytt av dagvattenledning bör regleras i exploateringsavtalet. Här regleras att projektering, materialval och utförande ska granskas och godkännas av VA SYD. Efter utförd ledningsomläggning ska en övertagningsbesiktning genomföras, då VA SYD tar över ledningen. Vid övertagning ska filmning, eventuellt provningsprotokoll och relationshandlingar överlämnas till VA SYD.

Andra avtal
Innan nätstation och nya matarkablar uppförs i området ska servitutsavtal för dessa tecknas med markägarna och Kraftringen. I servitutet kan det även behöva regleras rätten till tillfart till E-området.

Även vad det gäller eventuell fiberdragning inom de allmänna utrymmena på kvartersmarken önskar Kraftringen teckna servitutsavtal innan ledningarna anläggs.

Exploatering
Följande kostnader kan delvis komma att belasta kommunen:

- Utbyggnad av allmän plats torg och gångbana
- Utbyggnad av fördröjning av skyfall
- Drift av allmän plats torg och gångbana

Fördelning av kostnaderna kommer fastställas i exploateringsavtalet.

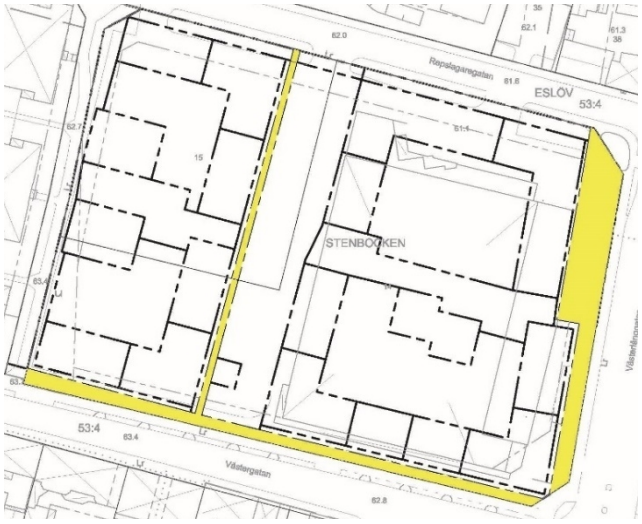
Ersättning för inlösen av allmän platsmark bestäms enligt reglerna i expropriationslagen (1972:719) om ingen annan överenskommelse träffas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

Fastighetsbildningsåtgärder
Markområden som läggs ut som allmän plats (torg och gångväg) ska överföras till kommunalägd intilliggande fastighet. Kvartersmark ska avstyckas eller justeras genom fastighetsreglering till lämpliga fastigheter. Avstyckning och fastighetsreglering prövas i lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988). Om mer än två fastigheter ska finnas inom kvartersmarken krävs dock nybildande av fastighet.

Avstyckning
Kvartersmark inom detaljplanen kan avstyckas och utgöra egna fastigheter.

Fastighetsreglering
Fastighetsregleringar, marköverföringar, som ska utföras för ett genomförande av detaljplanen redovisas i karta nedan.



Kartan visar vilka delar (markerade i gult) av fastigheterna Stenbocken 14 och 15 som övergår i kommunal ägo.

Kommunen får lösa in mark som enligt en detaljplan är planlagd som allmän plats utan att avtal föreligger med fastighetsägaren (6 kap. 13 § PBL). Kommunen är skyldig att förvärva den allmänna platsmarken om fastighetsägaren begär det (14 kap. 14 § PBL).

Gemensamhetsanläggningar
Gemensamhetsanläggning ska bildas för kvartersmark märkt C_2 i plankartan. Den är tänkt som ett gemensamt kvarterstorg, där besöksparkering och parkering till handel och verksamheter kan finnas. Området kommer även att hantera fördröjning av dagvatten och skyfall. Funktioner som fastighetsägarna inom planområdet gemensamt behöver lösa vid ett genomförande av planen. Detta prövas i lantmäteriförrättning enlighet med anläggningslagen (1973:1149).

Ledningsåtgärder
Vid behov ansöker tekniska verken om och bekostar erforderliga ledningsrätter/servitut för de allmänna ledningarna fram till gränsen för respektive fastighet.

Flytt av ledningar som krävs för att möjliggöra exploateringen bekostas av exploatör/fastighetsägare.

Ansökan om fastighetsbildning
Det ankommer på berörda fastighetsägare att hos Lantmäterimyndigheten ansöka om erforderlig fastighetsbildning, inrättande av gemensamhetsanläggning eller upplåtelse av ledningsrätt.

Servitut
Avtalsnyttjanderätt för gångväg finns inom planområdet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Kommunledningskontoret,
Tillväxtavdelningen

Åsa Simonsson	Mikael Vallberg	Gärda Sjöholm
		Hilda Hallén
Avdelningschef	Planchef	Planarkitekt
Tillväxtavdelningen	Tillväxtavdelningen	Radar

Plankarta Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

TORG	Torg
GATA	Gata
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
B_1	Minst 10 % av BTA inom användningsområdet ska vara bostäder
C	Centrum
C_1	Centrum. Minst 50% av bottenvånings fasadlängd mot allmän plats ska innehålla centrumverksamhet
C_2	Torg
E_1	Nätstation
E_2	Teknisk anläggning för dagvatten
(P)	Parkering helt eller delvis under mark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

$fördröjning_1$	Skyfallsmagasin och teknisk lösning för fördröjning av skyfall ska uppföras. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Takvinkeln på byggnader får vara mellan 0 och 30 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad undantaget balkonger och bursprå̊k. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1	Gemensam gård ska anordnas inom hela egenskapsområdet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_2	Gemensam takterrass för boende ska uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_3	Tak ska utformas med minst 25 % planterad yta. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f_4	Bostadsentréer ska orienteras mot GATA, GÅNG, TORG eller C_2. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Bostadsentréer ska vara genomgående så att trapphus kan nås från GATA, GÅNG, TORG, C_2 och från gård. Vid exempelvis loftgångslösningar, med få trapphus, ska minst en genomgående entré eller port finnas per 20-30 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasad ska utformas i huvudsak i tegel mot GATA, GÅNG, TORG eller C_2. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utöver angiven byggnadshöjd får ytterligare en våning, med en maximal nockhöjd om 3,5 meter, uppföras för komplementfunktioner, som exempelvis växthus och teknikutrymmen. Våningen ska vara inskjuten från fasadliv mot gata och gård. Den inskjutna våningen får uppföras till en bruttoarea som max utgör 25% av byggnadsarean. Den tillkommande bebyggelsen ska utformas så att den smälter in i takландskapet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Loftgång får inte uppföras mot GATA, GÅNG, TORG eller C_2. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkonger och bursprå̊k mot GATA, GÅNG, TORG och C_2 får placeras lägst 3,5 meter över marknivå och skjuta ut högst 1,2 meter från fasadliv och får tillsammans finnas längs med högst 1/3 av fasaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Sockel (överkant bottenvåningens bjälklag) för bostäder mot GATA, GÅNG, TORG och C_2 utan egen entré ska per trapphusenhet utföras i genomsnitt minst 0,4 meter över angränsande marknivå. Sockel (överkant bottenvåningens bjälklag) för bostäder mot GATA, GÅNG, TORG och C_2 får utföras högst 1,2 meter i genomsnitt över angränsande marknivå. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mot omgivande GATA, GÅNG, TORG, och C_2 ska särskild vikt läggas vid utformning av bottenvåning och takfot. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1	Dagvattenanläggning som rymmer minst 200 kubikmeter ska uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b_2	Hiss ska uppföras till takterrass. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b_3	Marken får inte underbyggas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnader ska utföras med radonskyddad grundläggning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Minst 8 träd ska planteras. 4 kap. 10 §
n_2	Minst 4 träd ska planteras. 4 kap. 10 §
n_3	Minst 2 träd ska planteras. 4 kap. 10 §
n_4	Trädrad ska finnas mot gata. 4 kap. 10 §
n_5	Gård ska utformas med minst 50% planterad yta. 4 kap. 10 §
n_6	Minst 30% av gårdsytan ska utformas så att planteringsdjupet blir minst 80 cm. 4 kap. 10 §
n_7	Lekplats ska anordnas på gård. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Marken som ansluter till allmän plats ska anpassas till den allmänna platsmarkens höjd och utformas i samråd med kommunen. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m_1	Skyfallsmagasin och teknisk lösning för fördröjning av skyfall ska uppföras. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är högre än 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m2 gäller i stället krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivån vid bostadens fasad är högre än 65 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked för byggnad får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Gemensamhetsanläggning

g_1	Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st p.

Upplysningar

Träd ska placeras utan konflikt till befintliga eller kommande ledningar i gaturummet i samråd med ledningsägare.

Inom planområdet ska minst 175 kubikmeter skyfall fördröjas inom område med bestämmelse $fördröjning_1$ och m_1

Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kommungräns
- Egenskapsgräns
- Hänvisningslinje
- Sammanfallande användnings- och traktgräns
- Traktgräns
- Höjdkurva 1 m
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Belysningspunkt
- Elledning, Skåp
- Elledning, Högspänning
- Barr- och blandskog
- Begravningsplats
- Källa
- Kärr
- Lövskog
- Strömpil, stor
- Vattenyta
- Äng
- Åker
- Barrträd
- Buske, Barr
- Buske, Löv
- Lövträd
- Alléträd
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- Bassäng
- Dikeskant
- Dikesmitt
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Stig
- Sämre bilväg
- Beläggning
- Övrigt
- Räl
- Servitutsgräns
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighetsgräns
- Fiskegräns
- Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmtak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Silent

Grundkartan är upprättad i april 2021 på grundval av Eslövs kommun primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i april 2021.

Referenssystem SWEREF 99 13 30. Höjdsystem RH2000.

Johan Järnström, mätningsingenjör
Miljö och samhällsbyggnad

Till planen hör:
- Grundkarta (Upprättad april 2021)
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationsplan

ESLÖVS KOMMUN

Detaljplan för

Stenbocken 14 & 15

Eslövs kommun Skåne län

Samrådshandling
■ Granskningshandling
Antagandehandling

Upprättad 2021-06-08 KS.2017.0411

PLANFÖRFARANDE
■ Standardförfarande
Utökat förfarande
Enkelt förfarande

Åsa Simonsson
Avdelningschef
Kommunledningskontoret

Mikael Vallberg
Planchef
Tillväxtavdelningen

Antagen av Beslutande instans
Antagandedatum

Laga kraft

Plan nr

ESLÖVS KOMMUN

KS.2017.0479479

Samrådsredogörelse - Detaljplan för Stenbocken 14 och 15, i Eslöv, Eslövs kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Enligt beslut av Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-08-18, § 112, har förslag till rubricerad detaljplan varit utställd för samråd under tiden 2020-09-15 – 2020-11-30. Totalt 22 yttranden har inkommit, varav 16 är med erinran. Sakägare och andra som har ett intresse har beretts tillfälle till att yttra sig angående samrådshandlingen genom utsända handlingar.

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör framförallt påverkan på riksintresset för kulturmiljön och behovet av att i planhandlingarna tydligare beskriva hur planförslaget förhåller sig till och påverkar riksintresset för kulturmiljön. Flera yttranden framför en oro kring befintliga och uppskattade funktioner som mataffären och parkeringsplatser som finns i området i dag. Därtill framförs ett behov av att fortsatt utreda projektets omfattning och exploateringsgrad, sol- och dagsljusförhållanden, buller, markföroreningar, barnperspektivet, skyfall och komplettering av dagvattenutredningen samt framkomlighet, påverkan och störningar under byggskedet. Positiva yttranden har inkommit gällande tillgängligheten för gång- och cykel samt bebyggelsens utformning och bidrag till utveckling av Eslövs centrum.

Kommunledningskontoret menar att framförda synpunkter till stor del har beaktats genom de bearbetningar av bebyggelseförslaget som har gjorts. Bearbetningarna av bebyggelseförslaget och planhandlingarna baseras på synpunkter från samrådet och på ny information från diverse utredningar. Dagvattenutredningen har reviderats och kompletterats med skyfall, trafik och parkeringsutredning har reviderats, bullerutredningen har reviderats och kompletterats med järnvägsbuller, miljöteknisk markundersökning har tagits fram, och fortsatt bearbetning har skett avseende riksintresset för kulturmiljön och gestaltning.

Kommunledningskontoret gör bedömningen att detaljplanen för Stenbocken 14 och 15 kan föras till granskning. Bedömningen baseras på att det har gjorts en bearbetning av bebyggelseförslaget utifrån vad som framkommit vid samrådet samt information från nya och kompletterade utredningar.

YTTRANDEN

Dessa skrivelser med erinran (m.e.) redovisas till fullo nedan. Skrivelser med ingen erinran (i.e.) redovisas enbart i tabell.

1.	**Statliga och regionala Myndigheter och instanser**	
1.1	Länsstyrelsen	**m.e.**
1.2	Lantmäteriet	**m.e**
1.3	Trafikverket	i.e
1.4	Räddningstjänsten Syd	**m.e**
1.5	Region Skåne	**m.e**
1.6	VA-syd	**m.e**
1.7	PostNord Sverige AB	**m.e**
2.	**Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder**	
2.1	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	**m.e**
2.2	Kultur och fritidsnämnden	**m.e**
2.3	Vård och omsorgsnämnden	**m.e**
2.4	Barn- och familjenämnden	i.e
2.5	Gymnasie och vuxenutbildningsnämnden	i.e
2.6	MERAB	i.e
2.7	Kraftringen	**m.e**
3.	**Sakägare**	
3.1	Eslövs Bostads AB (sakägare)	**m.e**
4.	**Övriga**	
4.1	Centerpartiet	**m.e**
4.2	Fastighetsägare till Sebran 34 och 35	**m.e**
4.3	Boende Valpen	**m.e**
4.4	Boende	**m.e**
4.5	Bernt Lindén	**m.e**
4.6	Anonym	i.e
4.7	Flygplatserna	i.e

1. Statliga myndigheter

1.1 Länsstyrelsen Skåne m.e

Länsstyrelsens formella synpunkter

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Riksintresse Kulturmiljövård 3kap. 6 § MB

Planområdet berör riksintresse Eslöv [M 182]. Del av riksintressets uttryck är *”Den successivt framvuxna rutnätsplanen med tomtstruktur,*

platsbildningar och gaturum. Bebyggelsen och dess täta, stadsmässiga, men relativt småskaliga karaktär."
Länsstyrelsen anser att det är positivt att kommunen har tagit fram punkter (s. 31-32) för att precisera hur ny bebyggelse ska knyta an till riksintressets värden. Det är en bra metod för att koppla samman ny och gammal bebyggelse. Däremot vore det rimligt att kommunen även inkluderar byggnadernas höjd och bredd i dessa riktlinjer eftersom de är viktiga delar för den centrala stadens relativt småskaliga karaktär.

Kommunen låter de centrala stenstadskvarteren vara grunden för utvecklingen på platsen och inte den närliggande, småskaliga gathusbebyggelsen, vilket kan vara rimligt. Samtidigt är en stor del av byggrätterna i planförslaget är högre än de centrala kvarteren vilket kan bidra till en skalförskjutning för staden i stort.

Länsstyrelsen bedömer att avsnittet konsekvenser behöver förtydligas med en bedömning av hur den större variationen byggnadshöjd och -bredd bedöms påverka upplevelsen av riksintresset, i synnerhet *"dess täta, stadsmässiga, men relativt småskaliga karaktär",* både när det gäller de närliggande gaturummen men också för upplevelsen av riksintresset som helhet.

Hälsa och säkerhet – buller

Länsstyrelsen konstaterar att planområdet ligger ca 300 meter från Stambanan och Marieholmsbanan. Länsstyrelsen anser att det inte går att utesluta bullerpåverkan från järnväg. Länsstyrelsen menar att handlingarna bör kompletteras och innehålla indata från både väg- och järnvägstrafik för att få en fullständig bild av bullerpåverkan. Värdet för buller beräknas till den gräns för byggrätt som planen medger i full utbyggnad, för samtliga våningsplan, och inte utifrån illustrationsplan.

Länsstyrelsen saknar hur bullerutredningens slutsatser säkras i planbestämmelser i plankartan. Detta bör tydliggöras i planbeskrivning och säkerställas på plankartan.

Länsstyrelsen rekommenderar inte att bullerförordningens beskrivning av högsta tillåtna bullernivåer anges som planbestämmelser. Dels för att bullerförordningen kan komma att ändras, varför planbestämmelsen då riskerar att bli inaktuell. Dels för att plankartan ska säkerställa de skyddsåtgärder som behövs genom planbestämmelser för att säkerställa markens lämplighet.

Hälsa och säkerhet – markföroreningar

Enligt Länsstyrelsens information är fastigheten Stenbocken 15 upptagen i inventering över potentiellt förorenade områden. Området har enligt dessa uppgifter tidigare använts till bensinstation med nedgrävd cistern, vilket kan

innebära att marken kan vara förorenad, beroende på vilken sorts verksamhet som i praktiken har bedrivits på platsen.
Till planhandlingarnas underliggande utredningar Översiktliga Projekterings PM för Geoteknik, pkt 2 sid 1, nämns *"En bensinstation med nergrävd cistern har tidigare funnits i nordöstra delen av fastigheten Stenbocken 15"*.
Någon provtagning av denna misstänkta förorening redogörs inte för.
Ur planhandling går att utläsa att detaljplanen möjliggör garage. Detta kan medföra att massor schaktas ur. Länsstyrelsen menar att oavsett om jorden ska schaktas ur eller inte behöver kvaliteten på jordmassorna undersökas de utgörs av fyllning med inslag av avfall (tegel, trä, flis) och därutöver behöver området vid den f d bensinstationen speciellt ses över.
Länsstyrelsen förutsätter att misstänkt förorening undersöks inom ram för planprocess, då det är en del av bedömningen av markens lämplighet, och att förekomsten av eventuella föroreningar hanteras i detaljplanen. Om marken visar sig vara förorenad ska kommunen bedöma om någon efterbehandlingsåtgärd kan säkerställa att marken blir lämplig för det föreslagna ändamålet. Markens lämplighet kan säkerställas antingen genom att avhjälpandeåtgärder genomförs innan planen antas eller genom villkorat bygglov enligt PBL 4 kap. 14§.

Länsstyrelsens rådgivning

Undersökning av betydande miljöpåverkan (6 kap. MB)

Utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

Information om biotopskydd

Ur planhandling går att utläsa *" trädinventering som visar att det i norra delen av planområdet, på Repslagaregatans södra sida, finns en trädrad om totalt 15 naverlönnar som har biotopskydd. Söder om kv. Stenbocken längs Västergatan finns mindre avenbokträd i rad med biotopskydd. Inventeringen visar även att rönnträden planterade i fastighetsgräns mot kvarteret Valpen innefattas av biotopskydd. "*

Vissa mindre mark- och vattenområden (biotoper) är generellt skyddade med stöd av 7 kap 11 § miljöbalken. De generellt skyddade biotoperna finns preciserade i bilaga 1 till 5 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. Till de särskilt skyddsvärda biotoperna hör bland annat *alléer*. Inom sådana biotoper får inga verksamheter eller åtgärder vidtas som kan skada biotopen. När ett biotopskyddsområde berörs av framtagandet av en detaljplan bör biotopskyddsområdets naturvärden och planens eventuella påverkan på dessa naturvärden beaktas. Länsstyrelsen anser att i första hand bör ett biotopskyddsområde skyddas i detaljplan genom att läggas inom allmänplatsmark med planbestämmelsen NATUR. Länsstyrelsen får, om det finns särskilda skäl i det enskilda fallet, medge undantag från förbudet. Om särskilda skäl föreligger att medge dispens, kan kompensationsåtgärder som

innebär att olika biotoper nyskapas i viss mån utgöra ersättning för den biotop som skadas av åtgärden. Eventuella dispensansökningar bör göras tidigt i processen eftersom utfallet kan påverka detaljplanens utformning.

Information om fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar och länsstyrelsen bedömer p.g.a. omfattande tidigare aktiviteter inom området sannolikheten för förekomst av under markytan dolda fornlämningar som ganska liten. Därför anses det som inte nödvändig med att genomföra arkeologiska utredningar. I övrigt påminner kulturmiljöenheten om anmälningsplikten vad gäller fornlämningar. Om fornlämningar (stenpackningar, härdar, skelettdelar etc.) skulle framkomma i samband med markarbetena ska dessa – i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen – omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsens samlade bedömning är att det finns frågor som inte är tillräckligt utredda avseende *hälsa och säkerhet - förorenad mark, hälsa och säkerhet - buller och riksintresse för kulturmiljö,* varför planförslaget kan komma att prövas utifrån 11 kap. 10-11§§ PBL.

Beslutande

Detta yttrande har beslutats av tf. enhetschef Hanne Romanus. Planhandläggare Anna-Mary Foltýn har varit föredragande. *Detta beslut har bekräftats digitalt och har därför ingen namnunderskrift.*

Kommunledningskontorets kommentarer:

Bebyggelseförslaget har bearbetats för att bättre samspela med riksintresset för kulturmiljön, se kapitel Konsekvenser, Påverkan på riksintresse i planbeskrivningen. Planbeskrivningen har i kapitlet Konsekvenser, Påverkan på riksintresse kompletterats med resonemang om bebyggelsen höjd och bredd i relation till riksintresset för kulturmiljö, enligt länsstyrelsens synpunkt. Avsnittet konsekvenser har bearbetats för att förtydliga kommunens bedömning av projektets påverkan på riksintresset för kulturmiljön både vad gäller den närliggande miljön men även för upplevelsen av riksintresset som helhet.

Den bullerutredning som togs fram i samrådsskedet har reviderats och kompletterats med hänsyn till buller från närliggande järnvägsspår. Bullerutredningen visar att riktvärdena klaras för Stenbocken 15 men i Stenbocken 14 överskrids riktvärdet 60 dB för ekvivalent ljudnivå för vissa fasader. För bostäder som har över 60 dBA vid fasad ska principen om dämpad sida tillämpas, vilket säkerställs genom planbestämmelse. Det innebär att minst hälften av bostadsutrymmena i varje enskild lägenhet ska vara vända mot dämpad sida. Riktvärdet för dämpad sida klaras för fasader som vetter mot innergård i samtliga kvarter. Vid alla kvarter överskrids

riktvärdet för uteplats på fasadsidor som vetter mot en gata. Uteplatser kan anläggas på fasader som vetter mot innergård och gemensamma uteplatser kan anläggas i markplan på alla innergårdar.

Beräkningar har gjorts utifrån det efter samråd justerade bebyggelseförslaget dvs. för den byggrätt som planen medger fullt utbyggd. Planbestämmelse och beskrivning av bullerutredningens slutsats har tydliggjorts i planhandlingarna enligt länsstyrelsens synpunkt.

Till granskningen har en översiktlig miljöteknisk markundersökning tagits fram som bedömer lämpligheten och klargör förutsättningarna för byggnation av bostäder på fastigheterna Stenbocken 14 och 15. Undersökningen visar att det ställvis förekommer förhöjda halter främst PAH-H i fyllning inom undersökningsområdet. Då markföroreningar påträffats på fastigheten får markarbeten och avhjälpande åtgärder inte påbörjas förrän en anmälan om avhjälpandeåtgärder lämnats in till tillsynsmyndigheten, minst 6 veckor innan markarbeten påbörjas. Markens lämplighet säkerställs genom villkorat startbesked enligt PBL 4 kap. 14§.

Inom planområdet finns tre trädrader som innefattas av biotopskydd. Samtliga trädrader med biotopskydd påverkas av planförslaget och föreslås ersättas med nya träd. Fastighetsägarna har ansökt om dispens från biotopskyddsbestämmelser och länsstyrelsen har lämnat dispens för avverkning av alléträden med följande villkor:

1. *Dispensen gäller under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft.*
2. *Dispensen upphör att gälla när detaljplanens genomförandetid gått ut.*
3. *Kompensationsåtgärder ska genomföras i enlighet med ansökan.*

Fastighetsägarna har informerats om anmälningsplikten gällande fornlämningar. Information om anmälningsplikten gällande fornlämningar finns även i planbeskrivningen i kap. konsekvenser.

1.2 Lantmäteriet m.e

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2020-08-18) har följande noterats:

Lantmäteriet har tagit del av planförslagets samrådshandlingar. Någon fullständig genomgång av planförslaget har inte gjorts, utan fokus har varit på genomförandefrågor. Lantmäteriet har noterat följande:

Plankarta

Angivelse om aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen resp. för övriga detaljer i grundkartan saknas.

Angivelse om koordinatsystem i plan resp. höjd saknas.

Planbeskriving

Det skrivs i planbeskrivningen huruvida en eller flera fastigheter ska tillskapas. Lantmäteriet vill uppmärksamma att ett grundkrav för att inrätta en gemensamhetsanläggning är att anläggningen är av stadigvarande betydelse för flera fastigheter.

Övrigt

Användningen centrum är en samlingsanvändning som är lämplig att använda där syftet är att det ska finnas en blandning av verksamheter. Vid en precisering innebär att enbart det som anges i bestämmelsen är tillåtet, det vill säga i ert fall torg och således är marken inte till för bebyggelse. Dock finns även den kombinerade användning med tekniska anläggningar. Ett markreservat för hela användning begränsar möjligheten att använda marken även om någon gemensamhetsanläggning inte inrättats. Kommunen får till exempel inte lämna bygglov som hindrar att det inrättas en gemensamhetsanläggning på ett område med markreservat. Planbestämmelsen begränsar på så vis fastighetsägarens möjlighet att använda marken.

Lantmäteriet vill informera kort om att för att en fastighet ska kunna delta i en gemensamhetsanläggning ska anläggning vara av väsentlig betydelse för fastigheternas ändamål. Väsentlighetsvilkoret är dispositivit. Dock krävs för att en gemensamhetsanläggning ska kunna inrättas att båtnadsvillkoret i 6 § anläggningslagen är uppfyllt.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Den gemensamhetsanläggning som föreslås genom detaljplanen är av stadigvarande betydelse för flera fastigheter och en nödvändighet vid planens genomförande. Gemensamhetsanläggningen är tänkt som ett gemensamt kvarterstorg, där besöksparkering och parkering till handel och verksamheter kan finnas. Området kommer även att hantera fördröjning av dagvatten och skyfall. Funktioner som fastighetsägarna inom planområdet gemensamt behöver lösa vid ett genomförande av planen. Läget för teknisk anläggning har under granskningsskedet preciserats i plankartan och skiljs nu åt från användningen centrum. Planhandlingarna och grundkarta har uppdaterats och kompletterats med information och korrekta tecken enligt synpunkt.

1.3 Trafikverket i .e

Kommunledningskontorets kommentarer:

Noteras

1.4 Räddningstjänsten Syd m .e

Riskhänsyn

Inget att erinra.

Brandvattenförsörjning

Inget att erinra. Det finns brandposter i tillräcklig omfattning i gatunätet runt fastigheten.

Insatstid

Området ligger inom normal insatstid (10 min).

Räddningstjänstens tillgänglighet

Räddningstjänstens tillgänglighet till området bedöms god men behöver bevakas i det fortsatta arbetet. Observera att utformningen av utemiljön behöver ske i samspel med vald utrymningsstrategi för byggnaderna. T.ex. kan trädplantering påverka möjligheterna till fönsterutrymning med hjälp av räddningstjänsten.

Bostäder där avståndet understiger 11 m till underkant av fönster eller balkongräcket kan utrymmas med hjälp av räddningstjänstens bärbara stege. Avståndet från uppställningsplats av räddningstjänstens fordon till uppställningsplatsen för stegen får dock maximalt vara 50 m. Det ställs också särskilda krav på utformningen av ytan som stegen ska ställas upp på. För att kunna utrymma via räddningstjänstens bärbara stege krävs också att personerna har fysiska och psykiska förutsättningar för att själva klättra ut genom ett fönster/över ett balkongräcke och vidare ner på stegen.

För byggnader där avståndet understiger 23 m till underkant av fönster eller balkongräcket kan utrymning ske med hjälp av räddningstjänstens höjdfordon.

Observera att det ställs särskilda krav på utformningen av ytan som räddningstjänstens fordon då ska ställas upp på. För utformning av uppställningsyta för bärbar stege och höjdfordon hänvisas till dokumentet *Råd och anvisning-Utrymning med hjälp av Räddningstjänsten Syd.*
För byggnader där avståndet överstiger 23 m till underkant av fönster eller balkongräcket behöver utrymning kunna ske utan hjälp av räddningstjänsten.

Observera att räddningstjänstens fordon är 12 m långa. Om området utformas så att räddningstjänstens fordon behöver köra in mellan byggnaderna behöver hänsyn tas till detta med t.ex. svängradieanalys.

Övriga synpunkter

Bärighet

Om området planeras så att räddningstjänstens fordon förväntas köra på ytorna ovanför det underjordiska garaget, behöver bärigheten för garage dimensioneras för det.

Solceller på tak

Räddningstjänsten har tagit fram dokumentet *Råd och anvisning för solcellsanläggningar och batterilagersystem* och bifogar detta som stöd för det fortsatta arbetet. Dokumentet beskriver räddningstjänstens generella ståndpunkt vid installation av solceller på tak. Underlag grundar sig främst på branschinformation och räddningstjänstens utmaningar vid insatser som involverar elanläggningar och solceller. Vid specifika frågeställningar som inte behandlas i detta underlag är ni välkommen att kontakta räddningstjänsten för vidare rådgivning.

Kommunledningskontorets kommentarer: Räddningstjänstens synpunkter och råd har förmedlats till exploatörsgruppen. Exploatörerna har tagit räddningstjänstens synpunkter och råd i beaktande vid bearbetning av bebyggelseförslaget samt stämt av synpunkterna via mail med Räddningstjänsten Syd.

1.5 Region Skåne m .e

Region Skånes synpunkter

Region Skåne ser positivt på planförslagets intention att förtäta i kollektivtrafiknära centrumläge. Planområdets avstånd till Eslövs station innebär att bostäderna i området får ca en halv kilometers gångavstånd till stationen. Det är ett avstånd som av de flesta tågpendlare ser som rimligt att gå eller cykla till sin station från bostaden. Planförslaget ämnar också utveckla en tät och blandad bebyggelse för att skapa samutnyttjande och stadsliv, något som stämmer väl överens med innehållet i *Strategier för det flerkärniga Skåne* och den regionala utvecklingsstrategin, *Det öppna Skåne 2030.*

Vad gäller kollektivtrafik är det viktigt att planområdets utformning inte försämrar busstrafikens framkomlighet på Västerlånggatan och Västergatan. Region Skåne vill därför poängtera vikten av att eventuella förändringar av gatans utformning samråds med Skånetrafiken. Region Skåne vill också påminna om att det är viktigt att byggnationer på planområdet utförs på ett sådant sätt att störningar på busstrafiken minimeras under byggtiden så att parkerade transportfordon, avspärrningar och etableringsytor inte hindrar för busstrafiken.

Utifrån Eslövs utmaning med översvämningsproblematik ser Region Skåne gärna att planförslaget kompletteras med skyfallshantering till granskningen. Dagvattenhantering är en nödvändig klimatanpassningsåtgärd

både i den befintliga och framtidens byggda miljö för att minska översvämningsrisk och skapa förutsättningar för biologisk mångfald. Goda exempel går att läsa i Region Skåne handbok *Hållbar småstad – planering av levande kvarter.*

Region Skåne ser gärna att centrumverksamhet tillåts i planen då det centralt belägna läget i framtiden kan vara attraktivt för offentlig verksamhet. I dagsläget finns dock inga ekonomiska förutsättningar för att skapa nya eller förflytta befintliga vårdcentraler i Eslöv.

I handläggningen av detta ärende har enheten för regional planering, Regionfastigheter samt Skånetrafiken deltagit. Beslut fattas med stöd av regionala utvecklingsnämndens beslut 2019-01-31 § 11, reviderad 2019-12-05, § 9.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Gatorna runtom kvarteret Stenbocken kommer inte byggas om som en del av detaljplanens genomförande. Kommunen har långsiktiga planer för ombyggnation av omgivande gator men de är inte en del av detaljplanen för kvarteret Stenbocken 14 och 15 utan hanteras när det är aktuellt i ett separat projekt.

Råd och synpunkter gällande störningar på busstrafiken vid detaljplanens utbyggnad har förmedlats till exploatörsgruppen. Dagvattenutredningen har efter samrådet kompletterats med skyfallsutredning. Centrumverksamhet medges i planen och säkerställs genom planbestämmelse i strategiska lägen.

1.6 VA-syd m.e

VA SYD tycker det är positivt att det tagits fram förslag för hur dagvatten ska hanteras inom planområdet. Detta är ju en förutsättning för att Eslöv ska kunna förtätas och därmed planen ska kunna genomföras. Hur skyfall ska regleras hoppas vi blir klarlagt till granskningshandlingen.

Planbeskrivningen

Förutsättningar

Teknisk försörjning, Dagvatten, sidan 18. Tillägg: Dagvattennätet är hårt belastat bland annat på grund av förtätningar i centrala Eslöv.

Planförslag

Torg på allmän plats, sidan 23: Vilken volym dagvatten ska fördröjas och på vilket sätt?
Skyfall, sidan 27: Vi saknar redovisning av hur 175 kubikmeter får plats inom planområdet. Kompletteras det till granskning? (se även Konsekvenser sidan 34). Hur regleras att skyfallsvolymen på 175 kubikmeter tas om hand?

Denna volym borde också synas på plankartan. Skyfallsanalysen bör kompletteras med planförslaget. Idag visar den endast befintlig situation.

Konsekvenser

Översvämning och skyfall, sidan 34: Vi saknar redovisning av hur 175 kubikmeter får plats inom planområdet. Kompletteras det till granskning? Befintlig teknisk försörjning, sidan 37: Befintlig dagvattenledning måste flyttas för att detaljplanen ska kunna realiseras.

Genomförande

Flytt av dagvattenledning bör regleras i exploateringsavtal. Här regleras att projektering, materialval och utförande ska granskas och godkännas av VA SYD. Efter utförs ledningsomläggning ska en övertagningsbesiktning genomföras, då VA SYD tar över ledningen. Vid övertagning ska filmning, eventuellt provningsprotokoll och relationshandlingar överlämnas till VA SYD.

Plankartan

Skyfallsvolym måste regleras/tydliggöras.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Plankarta och Planbeskrivningen är kompletterad/reviderad enligt VA-syd:s synpunkter gällande Förutsättningar, Teknisk försörjning och Dagvatten. Planhandlingarna har kompletterats med volymer för reglering av dagvatten och skyfall enligt till granskning reviderad dagvatten- och skyfallsutredning. Den reviderade dagvatten- och skyfallsutredningen har stämts av med VA-syd under framtagandet.

1.7 PostNord Sverige AB m.e

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.
Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Synpunkter och råd har förmedlats till fastighetsägarna.

2. Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder

2.1 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden m.e

Förvaltningen har granskat planförslaget och har följande synpunkter:

Generellt:

Bygglov kan inte beviljas för en fastighet som inte överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kap. 30 § 1 plan- och bygglagen (2010:900), förkortas PBL.
Nybyggnadskarta kan inte upprättas förrän fastighetsreglering är genomförd. Om fastighetsägarna vill påbörja byggnationen inom en snar framtid behöver de fastighetsrättsliga frågorna behandlas så snart som möjligt.

Eftersom en smal ”gul remsa” ska övergå i kommunens ägo enligt bild på sidan 43 i planbeskrivningen så ska kvartersnamn planeras för något av de nyskapade kvarteren. Detta görs av namnberedningsgruppen på förvaltningen Kultur och Fritid (KoF).

Vill man att ”torget” genom kvarteret ska ha ett namn ska detta också beredas av namnberedningsgruppen på KoF.

Plankarta

Planbestämmelser:

Planbestämmelserna står med mycket liten text.

Balkongerna mot GATA, GÅNG, TORG eller C_2 kommer inte att vara tillgängliga för rullstolsburna om de inte även görs indragna från fasadliv.

En takvinkel på 0 grader är inte lämplig.

Bestämmelserna om sockelhöjd innebär att speciella åtgärder krävs för att klara tillgängligheten för rullstolsburna. Nivåskillnaden mellan den nordvästra gården och gång och cykelvägen vid kvarteret Valpen är cirka en meter och rampen är mycket lång.

Det saknas en planbestämmelse för markföroreningar. Förslag på planbestämmelse: Innan bygglov beviljas ska markföroreningar vara slutgiltigt avhjälpta.

Planbestämmelsen Fasader ska ha inslag av tegel ska förtydligas för att ha någon påverkan på fasadmaterialet. Alternativt kan bestämmelsen tas bort.

Gångrörelse som är säkerställd genom kvarteret norr till söder är bra för att skapa en integrerad bebyggelse med viss tillgänglighet för allmänheten.

I princip hela området kan bli bebyggt, underbyggt (b_2) eller till vissa mindre delar hårdgjort till max 40 % (n_1, men även där också underbyggt till viss del). Även ytan under trädraden i norr kan tillåtas bli helt hårdgjord. Någon infiltration av ytvatten kommer alltså inte att ske i någon större utsträckning i framtiden heller. I bygglovsskedet kommer det att ställas krav på en redovisning av att dagvatten kan omhändertas och fördröjas inom kvartersmark. Bestämmelse som lagts på TORG med en maximerad hårdgörning bör bearbetas vidare.

Det saknas uppgift om vem som har levererat grundkartan samt höjdsystem.

Dagvattenanläggningen på torget bör finnas med på illustrationskartan i granskningsskedet.

Plankartan innehåller många bestämmelser och styr mot en specifik lösning. Detta kan ge problem i framtiden om inte just denna lösning ska bedömas vid en bygglovsansökan.

Illustrationsplanen:

Illustrationsplanen är gjord i ett manér som vill lyfta det som egentligen saknas inom detaljplanen – grönska. Att då rita, illustrera, med grön ton på hela bilden, gröna ytor och gröna tak blir lätt missvisande. Här är många av de ytor gröna som sedan vid ett genomförande oftast blir hårdgjorda såsom uteplatser, entréytor och många tak är illustrerade med gröna tak, vilket däremot inte återfinns i plankartans reglering. Även att kalla planteringsytor för ”mini-parker” känns vilseledande och skapar en känsla av oförståelse för behovet av gröna miljöer och parker.

På illustrationsplanen visas många träd på gårdarna. I granskningsskedet bör utredas om det finns möjlighet över huvud taget att få träd att överleva på de mörka gårdarna som dessutom får vara underbyggda.

Planbeskrivningen:

Förutsättningar

Plandata, Informationsruta sida 7

Syftet med den inledande informationsrutan är oklar. Referens till riket bör göras för ökad förståelse till dessa siffor och deras relevans för liggande planförslag. En fråga är till exempel om den generellt lägre disponibla medianinkomst i Eslöv i förhållande till riket är något som påverkar exploateringens ambition och exploateringens lösning. Likaså om den högre

utbildningsnivån påverkat förslaget. Upplåtelseformerna regleras inte i detaljplan men lyfts som en viktig information.

Frågan är om det i kommande arbeten kommer att föreslås en viss inriktning på detta, till exempel att arbeta mot en ökad andel bostadsrätter. Det lyfts även på sida 12 under Bostadsförsörjningsprogram, där det dels sägs att det finns ett behov av billigare hyreslägenheter, dels sägs att detta redan antas vara löst. Här lyfts även behovet av flyttkedjor för att frigöra olika typer av boende. Det är bra om det man belyser i kommunala program kopplas ihop med föreslagen detaljplan, så blir detaljplanens syfte och motiv desto tydligare.

Miljöbalken

Biotopskydd sida 13

Att allé träd som tas bort ska ersätts med nya träd inom kvartersmarken är bra. Det är eftersträvansvärt att dessa nya träd får goda livsbetingelser och att större kvaliteter av träden anläggs för att ersätta de träd som tas. De träd som tas bort är träd i befintliga alléer vilket kräver ansökan hos länsstyrelsen och dispens från biotopskyddet. Värdet av dessa träd bör värderas så att kompensationen blir tillräcklig hög. Värdering kan till exempel göras genom iTree och därmed även erhålla en värdering av träden dels som allé träd, dels som ekosystemtjänst.

Trafik

Biltrafik och gatustruktur, sida 15

Eslövs kommun har gjort trafikmätningar årligen, vilket innebär att det finns nyare mätningar utförda efter år 2016.

Västergatan juni 2018: ca 6200 fordon per vardagsmedelsdygn med 5,4 % tung trafik.
Västergatan juni 2019: ca 6500 fordon per vardagsmedelsdygn med 5,4 % tung trafik.
Västergatan maj/juni 2020: ca 6500 fordon per vardagsmedelsdygn med 5,4 % tung trafik.

Västerlånggatan juni 2018: ca 6300 fordon per vardagsmedelsdygn med 6,5 % tung trafik.
Västerlånggatan juni 2019: ca 6200 fordon per vardagsmedelsdygn med 5,8 % tung trafik.
Västerlånggatan maj/juni 2020: ca 6100 fordon per vardagsmedelsdygn med 5,8 % tung trafik.

För Repslagaregatan finns inga mätningar utförda av kommunen. I trafik- och parkeringsutredningen som SWECO har utfört har förmodligen ett antagande gjorts.

Markföroreningar sida 16 samt Konsekvenser sida 35 och 39

På Stenbocken 15 har det bedrivits en drivmedelsstation, vilket även nämns i förslaget till detaljplan. Stora delar av fastigheterna har utgjorts av parkeringsplats vilket innebär risk för att läckage av olja, drivmedel och liknande som kan ha förorenat asfalt och mark på fastigheten. I byggnaderna på Stenbocken 14 har det förekommit PCB. PCB kan sprida sig från byggnader till omgivande mark. För att säkerställa att marken är lämplig för tänkt ändamål med hänsyn till människors hälsa i enlighet med 2 kapitlet 5 § PBL behöver förekomsten av föroreningar på fastigheterna utredas under planarbetet.

Planförslag

Stadsbyggnadsidé sida 19

Gata, trafik och park: Förslaget för Stenbocken 14 och 15 ses som ett spännande nytt inslag i Eslövs stadsbild som på ett ambitiöst sätt vill bidra till en utveckling av den traditionella stenstaden.

Trafik

Parkering, sida 24

Eftersom torgytan och parkeringsplatserna längs det nord/sydliga kvarterstorget ska ägas av exploatören är detta inga ytor som Eslövs kommun sköter parkeringsövervakning på. Detta får exploatören ansvara för själv enligt lagen om kontrollavgift (1984:318) vid olovlig parkering på tomtmark.

De tänkta korttidsparkeringarna längs Västergatan bör studeras mer i detalj. Det är viktigt att studera hur de ska anläggas i förhållande till korsningspunkten mellan Västergatan och Västerlånggatan, så att fordonsförare som har för avsikt att parkera inte blockerar eller stoppar upp övrig trafik som passerar i korsningen. Speciellt all trafik som ska österut vid grönt ljus. Om fordon blockeras längs Västergatan kan detta medföra köbildning in i korsningspunkten som sedan skapar ytterligare problem vid grönt ljus för övriga gator i korsningspunkten.

Trafik och Parkering sida 25

I planförslaget anges att längs med det nord/sydliga kvarterstorget ska det finnas parkeringsplatser avsedda för handel, samt att in- och utfarterna till källargaragen ska lokaliseras mot kvarterstorget. Det finns en risk för att trafiken längs den nya kvartersgatan samt infarten till handeln skapar en barriär mellan kvarter 1 och 2. Detta kan försvåra rörligheten för barn och unga i området, samt möjlighet till nyttjandet av kvarterens av varandra kompletterande grönytor. Källaren som ska byggas för parkeringsplatser ligger i nära anslutning till grundvattennivån. Det finns risker för inträngning av vatten till källaren. Utredning av effekter vid skyfall har inte redovisats. För pumpning av grundvatten kan en tillståndsansökan behöva göras hos Länsstyrelsen i Skåne (vattenverksamhet).

Natur sida 26

Dispens från biotopskyddet har beviljats av Länsstyrelsen i Skåne den 9 oktober 2020, dnr 521-15331-2020. Beslutet skickas med detta yttrande (Bilaga 1a och bilaga 1b).

Ekosystemtjänster sida 26

Dagens plats har som skrivs låga värden ur detta perspektiv. En förbättring vid exploateringen ses som en bra intention. Den reglering med ”plantering av växter och träd ska uppföras” är dock vag då det inte anges något kontrollerande nyckeltal. Bestämmelsen n_1 om hårdgörande av markytan till max 40 % bör studeras vidare under fortsatt planarbete för att säkerställa en funktionell nivå. Detta har även lagts på TORG med tillhörande text om materialval. Under rubriken Dagvatten sida 27 skrivs det att man föredrar en hårdgörning med plattor i stället för asfalt. Detta kan utvecklas och tydliggöras för att klara kravet på 40 %. Ur infiltration och fördröjning har olika material olika möjligheter. Täta ytor som asfalt och platsgjuten betong släpper inte igenom något vatten medan andra gör det till viss del. Ytor som räknas till delvis genomsläppliga material är hårdgjorda beläggningar med fogar, beroende på fogmaterial men om fogmaterial är av viss fraktion och inte gjutna eller av plastiska materialfogar kan detta ses som delvis genomsläppliga. Till halvöppna och öppna hårdgjorda ytor räknas grus, sand och gräsarmering i natursten eller betong.

Värden:
Täta ytor = 0,0
Delvis genomsläppliga ytor = 0,2
Halvöppna till öppna ytor = 0,4
Det är även en reglering som är svår att kontrollera med tiden. Marklov krävs enligt planen för hårdgörning av mark som omfattas av bestämmelsen n1 och bedömningen av om kravet uppfylls kommer att göras i samband med detta beslut.

Teknisk försörjning sida 26 och 27

Dagvatten

Lokalt omhändertagande av dagvatten är en förutsättning för att säkerställa skydd mot översvämningar av byggnader samt på grund av kapacitetsbrist i ledningsnätet. Dagvattendamm gynnar den biologiska mångfalden samt bidrar till ekosystemtjänster i form av svalka och skydd mot skyfall. Kvarteret skulle gynnas av att det skrivs in i plankartan med dithörande planbestämmelse.

De gröna takterrasserna som anges som förslag i underlaget behöver regleras för att kunna omhänderta en del av dagvattnet. I de fall de avser att kompensera hårdgjorda ytor.

I princip hela området kan bli bebyggt, underbyggt (b_2) eller till vissa mindre delar hårdgjort till max 40 % (n_1, men även där också underbyggt till viss del). Någon infiltration av ytvatten kommer alltså inte att ske i någon större utsträckning i framtiden heller.

Luftkvalitet inomhus

Placering av friskluftsintag ska i möjligaste mån riktas mot den sida som kan bedömas ha lägst halt luftföroreningar.

El sida 27

Elektriska/magnetiska fält

I mitten av planområdet planeras det för en transformatorstation/nätstation. Enligt strålsäkerhetsmyndigheten bör det undvikas att placera nya bostäder nära elanläggningar som ger förhöjda magnetfält. Säkerhetsavstånd till transformatorstationen bör utredas inom planarbetet.

Barnperspektiv

Barnperspektivet tas upp underförstått upp sida 16 under stycket Natur, park och rekreation som en förutsättning samt i stycket Barnkonventionen sida 40. Barns behov ska säkerställas i planeringen betonas i PBL. Detta gäller även vid planering av bostadsgårdar och inte endast vid planering av skolor och fritidstomter. I det fortsatta arbetet bör detta studeras vidare, vilket sägs på sida 40. Som just nu nämns parkering cirka 40 gånger i planbeskrivningen medan barn nämns cirka 10 gånger och detta endast på sida 40, förutom i informationsrutan. I planeringen av den moderna och hållbara staden bör barns och ungas plats säkerställas. Att skapa en trygg och tillgänglig miljö för barn att vistas i är av stor vikt vid det egna boendet. Illustrationsplanen visar en ambition om att skapa gemensamma gårdar för vistelse och lek. Måtten upplevs dock trånga i illustrationen och svårt att skapa en balans mellan lek, grillning och privata uteplatser.

Konsekvenser

Solförhållanden sida 36

Goda ljusförhållanden inomhus i bostäderna behöver uppnås inom planområdet. Det är bra att uteplatser är anpassade efter där mest solljus finns, men kan inte kompensera för ljusförhållanden inomhus. Enligt 8 kap. 9 § PBL ska det vid bostäder finnas tillräckligt stor yta som är lämplig för lek och utevistelse på tomten eller i närheten. Detta kommer att granskas i bygglovsskedet.

Dagsljus sida 36

Det är högst olämpligt att föreslå en planutformning där man redan i detta skede bedömer det svårt att uppfylla dagsljuskraven. Det måste finnas en rimlig möjlighet att bevilja ett bygglov med full exploatering enligt planförslaget. Kommunen måste i det här skedet begränsa den tillåtna byggnationen till något som är möjligt att bevilja.

Buller sida 37, 38 och 39

Utredning om trafikbuller har gjorts och förvaltningen instämmer i att det kan vara svårt att utforma vissa hörnlägenheter för att säkerställa att det finns bostadsyta som vetter mot lugn sida. Eftersom det inte går att säkerställa att bullervärden erhålls vid uteplatser som är placerade mot en trafikerad yta är det av vikt att säkerställa att de gemensamma uteplatserna är tillgänglighetsanpassade, ger solljus såväl som svalka. Det finns risker för bullerstörningar i bottenvåningen av bostadshus som placeras ovanpå centrumverksamheter.

Det är högst olämpligt att föreslå en planutformning där man redan i detta skede bedömer det svårt att uppfylla gränsvärdena för buller och konstaterar att det kan bli svårt att skapa hörnlägenheter som får minst hälften av bostadsrummen mot dämpad sida (Bilaga 2 Trafikbullerutredning sida 8). Konsekvensen av de höga bullernivåerna längs gaturummen kan bli att det här måste placeras små enkelsidiga lägenheter på högst 35 kvadratmeter som tillåts ha en högre ekvivalent bullernivå (högst 65 dBA vid fasad). I samband med den revidering som nu sker av bostadsförsörjningsprogrammet vore det intressant att få veta hur många sådana lägenheter som byggts de senaste åren vid förtätning av Eslövs centrum.

Genomförande

Organisatoriska frågor, genomförandetid sida 41

Planen omfattar ett stort kvarter med många fastighetsrättsliga frågor och anslutningar till gatunätet som måste lösas. Överväg om genomförandetiden ska vara längre.

Beslut

- Lämna förvaltningens förslag till yttrande som sitt.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens synpunkter och information har tagits i beaktande vid bearbetning av planförslag och planhandlingar. Information om fastighetsreglering och att bygglov inte kan lämnas för fastighet som inte överensstämmer med detaljplanen har förmedlats till fastighetsägarna.

Plankartan

Storlek på texten i plankartan är justerad enligt synpunkt. Plankartan är även kompletterad med uppgift om vem som levererat grundkarta samt höjdsystem. Bestämmelsen om tegel i fasader har förtydligats enligt synpunkt. Bestämmelser gällande maximal hårdgörning av mark har strukits då detta, i dagvatten- och skyfallsutredningen, inte är ett utpekat

krav för omhändertagande av dagvatten och skyfall. Möjligheten att anlägga infiltrerbara ytor kvarstår.
Bestämmelserna i plankartan har sedan samrådet gåtts igenom, bearbetats och vissa har tagits bort. För att möjliggöra planförslaget och säkerställa en hög kvalitet bedöms kvarstående bestämmelser som nödvändiga för genomförande av planförslaget. Gällande markföroreningar, se svar ovan till yttrande 1.1.

Illustration
Illustrationen har kompletterats med dagvattenanläggningen på torget. Illustrationen visar planförslaget fullt utbyggt och fastighetsägarnas intentioner. Viss bearbetning av grönskan i illustrationen har gjorts sedan samrådet för att i större grad visa det som regleras till exempel visar nu illustrationen det antal träd som regleras genom planbestämmelser. Illustrationen av Västergatan är endast en vision från exploatörernas sida. Västergatans ombyggnad är inte en del i detaljplaneprojektet och kommer inte byggas ut som en del av detaljplanens genomförande.

Bebyggelseförslaget
Planförslaget har justerats för att förbättra dagsljusförhållanden på gårdar. På de underbyggda gårdarna säkerställs att träd planteras och får ett minsta jorddjup om 80 cm.

Planbeskrivningen
Informationsrutan har tagits bort till granskningsskedet.
Inom planområdet finns tre trädrader som innefattas av biotopskydd. Samtliga trädrader med biotopskydd påverkas av planförslaget och föreslås ersättas med nya träd. Länsstyrelsen har lämnat dispens för avverkning av alléträden med följande villkor:

4. *Dispensen gäller under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft.*
5. *Dispensen upphör att gälla när detaljplanens genomförandetid gått ut.*
6. *Kompensationsåtgärder ska genomföras i enlighet med ansökan.*

I planförslaget säkerställs att trädrader återplanteras genom planbestämmelse i plankartan.
Trafik och parkeringsutredningen är uppdaterad med aktuella trafikflöden enligt synpunkt. Under oktober 2020 utfördes även mätningar för Repslagaregatan vilka också finns med i utredningen.

Kvarterstorget med bilparkeringar och biltrafik är inte planerat som friytor för barn. De norra och södra gårdsytorna, mellanliggande gränd samt takterrasser inom respektive kvarter utgör friyta för boende inom respektive kvarter.
Se även svar till yttrande 1.1 ovan gällande genomsläppliga material.

Synpunkter och information gällande dagvatten, placering av nätstationen och barnperspektivet har tagits i beaktande vid bearbetning av planförslag och planhandlingar.
Sol- och dagsljusförhållanden samt buller har studerats vidare under granskningsskedet.

Synpunkter gällande planens genomförandetid har tagits i beaktande. Kommunledningskontorets bedömning är att genomförandetiden för planen inte ska ändras.

2.2 Kultur och fritidsnämnden m.e

Planbeskrivning s.14 rubrik service – verksamheter som tillkommit sedan ombyggnad av lokal är inte med. Byggnaden har nyligen genomgått ombyggnation och flera olika verksamheter har flyttat in.

Planbeskrivning s.24 rubrik parkering – I takt med att parkeringar i centrala Eslöv byggs bort har diskussioner uppkommit gällande parkeringshus. I dokumentet står det att parkering ska ske i nedsänkt garage, kan man utreda möjligheten att göra större nedgrävt garage som allmänheten kan ta del av?

Planbeskrivning s.39 rubrik rekreativ miljö – Här står att området i nuläget inte har några rekreativa värden. Detta visar på samma sätt som tidigare kommentar på s.14 att dokumentet verkar föråldrat och inte beaktar ombyggnaderna som just blivit färdiga där gym och padelbanor tillkommit.

Kultur och fritid ser positivt på att möjlighet till fysisk aktivitet finns centralt tillgängligt och ser gärna att dessa möjligheter kvarstår.

Sammanfattningsvis tycks det vara en välarbetad planbeskrivning, Kultur och fritid är positiva till de delar som visar att cykel- och gångtrafik ska kunna fungera smidigt tillsammans med tidigare bebyggelse.

Beslut
Kultur- och fritidsnämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och översänder detta till kommunstyrelsen.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Kultur- och fritidsförvaltningens synpunkter har tagits i beaktande vid bearbetning av bebyggelseförslaget. Planbeskrivningen har förtydligats enligt synpunkter ovan. Planen möjliggör parkeringsanläggning för allmänheten samt lokaler för centrumändamål såsom till exempel gym och träningslokaler.

2.3 Vård och omsorgsnämnden m.e

Efter genomgång av planförslaget gör ansvarig handläggare följande bedömning.

Ur Vård- och Omsorgs synvinkel är det särskilt väsentligt att lyfta fram omständigheten, att den tilltänkta bebyggelsen kommer att ianspråkta en stor och central yta inom Eslövs tätort som idag används som bilparkering. Detta leder i sin tur till att frågor om tillgänglighet, i synnerhet för äldre och funktionshindrade, blir relevanta.

Behov av bilparkering kommer att finnas såväl för de som besöker matvaruaffären samt de boende i de nya stadskvarteren. Denna aspekt lyfts med tydlighet fram i detaljplaneförslaget, sida 25. Det bör dock poängteras att den nuvarande parkeringsytan även kan ha betydelse, inte enbart för besökande av den befintliga matvaruaffären, utan även för andra personer som besöker Eslövs centrum. I fråga om detaljplanens analys av behovet av bilparkering anser Vård och Omsorg att ett närmare resonemang bör föras med avseende på den föreslagna bebyggelsens inverkan på det totala behovet av parkeringsyta inom Eslövs centrum. Vård och Omsorg anser även att det, med tanke på markens centrala belägenhet inom tätorten samt behovet av att tillgodose samtliga medborgares intressen, är lämpligt att i detaljplanen även möjliggöra för inrättande av trygghetsboende.

Med ovanstående synpunkter lämnar Vård och Omsorg detaljplaneförslaget i övrigt utan erinran.

Beslut
Vård- och omsorgsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt eget och översänder det till kommunstyrelsen.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Kultur- och fritidsförvaltningens synpunkter har tagits i beaktande vid bearbetning av planförslag och planhandlingar. Detaljplanen möjliggör parkeringsanläggning för allmänhet samt trygghetsboende. Men det kräver inte att detta byggs. Planförslaget innebär att tillgänglighetskraven för bostäder och parkering enligt PBL kan uppfyllas.

2.4 Barn- och familjenämnden i.e

Kommunledningskontorets kommentarer:
Noteras

2.5 Gymnasie och vuxenutbildningsnämnden i.e

Kommunledningskontorets kommentarer:
Noteras

2.6 Merab i.e

Kommunledningskontorets kommentarer:

Noteras

2.7 Kraftringen m.e

Kraftringen önskar återgå till ett klart definierat E-område (se sid 20 i planbeskrivningen) istället för den flexibla planbestämmelse som införts på plankartan. Anledningen till detta är att placeringen av nätstation lämpligen bör ske efter nättekniska överväganden. Att ”klämma” in en nätstation där den mest smälter in i den nya bebyggelsen bäddar för komplicerade ledningsdragningar och sämre funktionalitet. Nätstationens storlek är beroende av vilken effekt som behövs i området. Laddstolpar, solceller och bergvärme som planeras i området innebär ökat effektuttag och därmed en större nätstation. E-området ska förutom byggnaden innehålla ett fritt område kring byggnaden som är öronmärkt för teknisk anläggning. Därtill får brännbar byggnadsdel inte uppföras närmare än 5 meter från nätstationen. Nätstationen kan inte kringbyggas på alla sidor utan måste minst ha en sida dit det är möjligt att komma fram med tunga transporter. Nätstationen levereras i standardutförande. Av elsäkerhetsskäl finns begränsningar hur nätstationen får utsmyckas. Eventuell utsmyckning bekostas av exploatören.

Då gatorna och torgen i området utgör kvartersmark (och inte kommunägd allmän platsmark) önskar Kraftringen att planbestämmelsen U läggs till för den nord-sydliga genomfartsgatan samt även för den ost-västliga gångstråket. Här kan Kraftringen tycka att det vore lämpligt med en flexibel (inte lokaliserad) placering av U-området eftersom ledningsdragning ännu inte är planerad.

Kraftringen önskar att det framgår av planbeskrivningen att befintliga ledningar tillhörande Kraftringen som inte kan ligga kvar i befintligt läge flyttas på bekostnad av exploatören. En grundläggande förutsättning för flytt av ledning som är i drift är att det finns ett ställe att flytta den till.

Innan nätstation och nya matarkablar uppförs i området ska servitutsavtal för dessa tecknas med markägarna. Kraftringens mallavtal ska därvid användas. Kraftringen Nät AB tillämpar de avtal som tagits fram centralt av branschorganisationen Energiföretagen. I servitutet kan det även behöva regleras rätten till tillfart till E-området.

Även vad det gäller eventuell fiberdragning inom de allmänna utrymmena på kvartersmarken önskar Kraftringen teckna servitutsavtal innan ledningarna anläggs.

Detsamma gäller för fjärrvärme, men eftersom området ska värmeförsörjas med bergvärme blir inte detta aktuellt. Dock kan det nämnas att området lämpar sig väl för fjärrvärmeanslutning med tanke på nätets placering och dimension.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Kraftringens synpunkter har tagits i beaktande vid bearbetning av planförslag och planhandlingar. Läge och omfattning av e-område för nätstationen, u-område med mera har utretts under granskningsskedet i samråd med Kraftringen.

3. Sakägare

3.1 Eslövs Bostads AB m.e

Eslsövs Bostads AB är i egenskap av ägare till grannfastigheten, Valpen 33, berörda av rubricerat planförslag. Våra berörda hyresgäster har informerats om samrådet och lämnar eventuella synpunkter direkt till er.

Vi är positiva till den byggnation som detaljplaneförslaget skulle ge möjlighet till. De föreslagna byggrätterna ger möjlighet till en klok förtätning och utveckling av stadsrummet.

Erfarenhetsmässigt vet vi att byggnation i nära anslutning till bostäder och andra verksamheter ofta ger upphov till störningar för boende och näringsidkare. Vi vill därför uppmana kommunen och exploatören att prioritera kort byggtid och störningsbegränsande åtgärder för kringliggande fastigheter.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Noteras. Synpunkter och önskemål om att prioritera kort byggtid har förmedlats till exploatörsgruppen.

4. Övriga

4.1 Centerpartiet m.e

Centerpartiet i Eslöv har tittat på förslaget som är ute på remiss för synpunkter och samråd.
Det vi upptäcker vid första anblicken är att det verkar vara en kraftig exploatering av den stora tomten som innehåller en byggnad för tidigare DOMUS och numera ombyggd till en COOP butik och flera andra verksamheter bl.a. en ny paddelhall som invigdes för kort tid sedan. Vi i Centerpartiet förstår inte riktigt varför denna befintliga byggnad i det pågående skedet av planeringen för kvarteren, skall ingå i planförslaget. Det anges i underlaget att byggnaden skall vara kvar minst 10 år fram i tiden på grund av avtal med befintliga hyresgäster. Varför då brådska med planering av denna östra del.

Vi vill att följande justeringar skall göras:

- Ta bort östra delen med befintlig byggnad från planförslaget eftersom ett byggande av denna del kommer dröja minst 10 år i framtiden. Planförslaget anger en genomförandetid på 5 år.
- Planlägg enbart den västra delen.
- Högsta höjd 7 våningar i likhet med den högsta byggnaden i kv. Valpen som är ett grannkvarter till planförslaget. 7 våningsbyggnaden är beläget utmed Västergatan. I övrigt 5 våningar. Vi anser att det harmoniserar bäst i denna del av Eslövs tätort.
- Minska också exploateringen av denna västra del som automatiskt blir följden med minskad våningshöjd och färre hus.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Det är fastighetsägarnas önskan att gemensamt ta fram en ny detaljplan för berört område. Fastighetsägarna för Stenbocken 14 och Stenbocken 15 har 2017-10-16 gemensamt ansökt om att få göra detaljplan för kvarteren Stenbocken 14 och 15. Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) beslutade 2017-11-28 att ge positivt planbesked och planuppdrag för detaljplan för kvarteret Stenbocken 14 och 15.

Centerpartiets synpunkter har tagits i beaktande vid bearbetning av planförslag och planhandlingar. Kommunledningskontorets bedömning är att det finns fördelar att planera för en helhet för berört område. Då det även är fastighetsägarens önskan ser Kommunledningskontoret det inte motiverat att ta bort den östra delen av planförslaget.

4.2 Fastighetsägare till Sebran 34 och 35 m.e

Vi planerar att uppföra flerbostadshus på vår fastighet och har 2020-10-23 lämnat in en begäran om planändring. Vi har tagit del av rubricerad samrådshandling och har följande kommentarer och synpunkter.

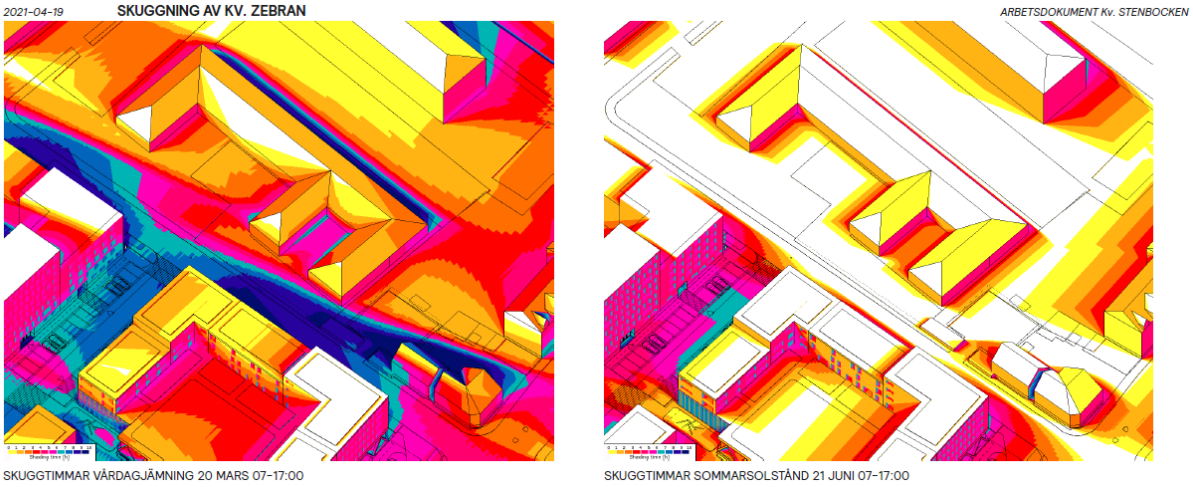
Den planerade bebyggelsen kommer att påverka solförhållanden på fastigheten Sebran 34 och 35. I planbeskrivningen på sidan 36 anges "Kv. Sebran. Norr om planområdet, kommer också att bli påverkat av den planerade bebyggelsen. Här finns dock bara verksamheter vars behov av solljus är betydligt mindre än det är för bostäder och det finns också bra förutsättningar att skapa platser med goda solförhållanden en bit in i kv. Sebran."

Med den planerade bostadsbebyggelsen förändras behovet av goda solförhållanden.

Vi kräver:

- att hushöjderna längs Repslagaregatan sänks så att Sebran 34 och 35 inte påverkas under perioden mars – oktober.
- att det upprättas en sol-skuggstudie med varje berörd timme redovisad.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Synpunkterna gällande solförhållanden har tagits i beaktande vid bearbetning av planförslag och planhandlingar. Skugg- och solljuspåverkan på Sebran 34 och 35 har utretts under detaljplanens granskningsskede.



Studierna visar att den nya bebyggelsen har viss påverkar på kvarteret Sebran vid vårdagjämning och således under vinterhalvåret. Vid sommarsolstånd påverkas inte kvarteret Sebran av tillkommande bebyggelse. Kommunens bedömning är att denna påverkan på solljuset är inom rimliga gränser med tanke på det centrala läget i Eslöv.

4.3 Boende Valpen m.e

Jag bor på Repslagaregatan 21, och jag har **fått** information (av Ebo) om att ni på kommunen **vill** bygga fler bostäder på Coop parkeringen och Coop huset. Det är bra att det byggs mer **i** Eslöv, men jag blev lite chockad och sen irriterad att ni vill bygga just där. Det är två saker.

För det första: Bygga på parkeringen! Var ska alla i Eslöv + besökare parkera? Ni kan inte ta bort var enda parkeringsplats. Det blir inte ett bilfritt samhälle för det. Folk kör bil, så är det bara. Vi i Eslöv behöver ett P-hus! Jag vet att Ebo har planer på att bygga ett vid gamla Jysk men det tar tid innan det händer. Måste ha ett Phus närmare city. Om ni ska bygga på Coop marken, måste ni rita in och bygga ett där. Både för boende och besökare. (Ett förslag är att ni tar och besöker Kristianstad. Där har de byggt en ny galleria mitt i city med ett P-hus intill. Som tar IDO-tals bilar.)

För det andra: Riva Coop-huset! Som nyss blev renoverat, fint och fräscht. Snacka om att slänga pengarna i sjön och miljön. Det bor många äldre nära Coop som tar sin promenad och handlar där. Får sitt sociala umgänge mm. De orkar inte gå till tex, Ica. Det är inte bara de äldre som behöver Coop.

Vi, andra, som bor i city handlar också där. Om Coop försvinner måste vi ta bilen till Ica, Willys eller Flygstaden, och det är ju inte bra för miljön. Ett förslag: Kan man inte bygga vidare "uppåt" på Coop huset? Bostäder eller P-hus.

Ja, det är vad jag tycker och tänker om era planer. Jättebra med bostäder men det behövs P-platser/hus också!!!!

Kommunledningskontorets kommentarer:
Det är fastighetsägarnas önskan att utveckla sina fastigheter och ta fram en ny detaljplan för berört område. Området planeras för bostäder, centrumändamål och parkering. Detta innebär att det även fortsättningsvis kommer finnas möjlighet för en stor matvaruaffär med tillhörande parkering, precis som i dag.

4.4 Boende m.e

Vi som bor i området uppskattar att det finns en så bra affär där vi kan köpa mat mm så nära oss. Så länge ni ser till att det kommer in en bra affär i bottenvåningen i minst en av de nya byggnaderna så har jag inga andra problem med planen. Om det inte kommer finnas en affär med liknande utbud, så kommer extremt många som bor här bli väldigt upprörda. Närheten till affären gör det attraktivt att bo här.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Detaljplanen möjliggör för en stor matvaruaffär i bottenvåningen i norra delen av kvarter Stenbocken 14. Se även svar ovan, yttrande 4.3.

4.5 Bernt Lindén m.e

Synpunkter på detaljplaneförslaget för Stenbocken 14 och 15

Ni uppmanar i annonser "Tala om vad du tycker om planerna för Stenbocken 14 och 15". Jag har därför studerat förslaget och vill härmed lämna mina synpunkter. Eslövs ledande politiker har formulerat visionen **"Eslöv skall vara Skånes bästa kommun att bo och verka i ".** Jag gillar tanken/målet då det också rimligen innebär att man i Eslöv skall planera för och bygga områden och bostäder med hög (eller åtminstone god) kvalité.

Planförslaget

Tyvärr har dessa goda ambitioner inte varit vägledande för arbetet med detaljplanen i Kv. Stenbocken. I stället har planeringen styrts av en strävan att exploatera marken så hårt som möjligt och med höga byggnadshöjder som är främmande för Eslöv.

Den enda motiveringen för detta återfinns på sidan är 32 i planbeskrivningen, där skrivs: "En stor del av byggrätterna i planförslaget är högre än de centrala kvarteren. Skalan på bebyggelsen i planförslaget är ett resultat av att höga byggnader skapar intressanta utblickar, vilket ger bra

förutsättningar för attraktiva lägenheter, samt vår tids ekonomiska förutsättningar för bebyggelse."

Argumenten håller inte. För några få år sedan byggde Ebo det intilliggande kvarteret Valpen med klart måttligare exploateringsgrad. Valpen har blivit ett uppskattat bostadskvarter. Tag lärdom av detta!

Resultatet av den valda linjen - "exploatera hårt" - har blivit en detaljplan som inte är tillräckligt bra för att accepteras och fastställas i Eslöv. Planförfattarna verkar medvetna om att planen har brister eller "ligger på gränsen" men drar inte den rätta slutsatsen av sina egna iakttagelser – nämligen att minska exploateringsgraden. Exempelvis skriver man:

På sidan 36:
"Den föreslagna bebyggelsen på kv. Stenbocken kommer att skymma morgonsolen för delar av byggnaderna på kv. Valpen, men bedömningen är att de anpassningar som är gjorda är tillräckliga och att påverkan på solljuset är rimlig med tanke på det centrala läget i Eslöv."

"Solstudierna visar att de nya bostadsgårdarna till stor del blir skuggiga stora delar av dagen."

På sidan 37:
"Förutsättningar för att klara dagsljuskraven inom den planerade bebyggelsen bedöms som svåra. På flera ställen förekommer avskärmningsvinklar på 45 grader och över. Dagsljusförhållandena kommer att studeras mer fördjupat till granskningen och för delar av bebyggelsen kan det komma att krävas ändringar i planförslaget för att klara dagsljuskraven."

Omfattning och genomförandeplan
Planen har en genomförandetid på fem år. Det förutsätts normalt i planeringssammanhang att syftet med detaljplanen blir till verklighet under den tiden. I genomförandeplanen skrivs att byggandet av de två östra kvarteren beräknas byggas först om ca 10 år. Ingen motivering ges till varför man gör denna avvikelse från normal planeringspraxis. Märkligt.

Vad bör då göras?

Jag föreslår Eslövs planerare och politiker att göra följande:

Undanta planens östra halva, det är olämpligt att planera detta nu om det beräknas bli aktuellt först om ca tio år. Behov förändras och erfarenheter vinns under tio år.

Arbeta vidare med den västra halvan (kvarter 1 och 3). **Men gör följande justeringar:**

- Slopa de två fristående husen på gården. Det innebär att den fria (obebyggda) markytan ökar med 25%. Bättre utblickar, sol och dagsljus (även för Valpen).
- Tillåt högsta byggnadshöjd (lika kv Valpen) 7 våningar mot Västergatan, 5 våningar i övrigt.
- Sammantaget betyder dessa två ändringar att BTA minskas från 14 200 kvm till 11 250 kvm och antalet lägenheter från ca 140 till ca 110. Men det blir ett område som ni kan stå för.
- Om markägarna inte accepterar detta så erbjud att kommunen köper marken och låter Ebo eller annan exploatör bygga husen, eventuellt som bostadsrätter.
- Skulle de inte vilja fullfölja med en ändrad/förbättrad plan eller sälja marken till rimligt pris så låt saken bero så länge. Det är ingen ko på isen!

Kommunledningskontorets kommentarer:
Det är fastighetsägarnas önskan att gemensamt ta fram en ny detaljplan för berört område. Kommunledningskontoret ser också fördelar med att detaljplanera de två fastigheterna utifrån ett helhetsperspektiv. Merparten av planområdet avses byggas ut inom genomförandetiden och då detaljplanen gäller till dess den ändras eller upphävs ser Kommunledningskontoret inga motiv till att förlänga genomförandetiden.

Synpunkter gällande exploateringsgrad såväl som sol-och dagsljusförhållanden inom planområdet samt påverkan på omgivande bebyggelse har studerats vidare under granskningsskedet. Resultatet från de fördjupade studierna har vägts in och tagits i beaktande vid bearbetning av bebyggelseförslaget.

4.6 Anonym i.e

Kommunledningskontorets kommentarer:
Noteras

4.7 Flygplatserna i.e

Kommunledningskontorets kommentarer:
Noteras

De huvudsakliga ändringarna efter samrådet är:

- Bebyggelsen har anpassats till riksintresset för kulturmiljö genom sänkta våningsantal och utvecklad gestaltning som relaterar till kvalitéer inom Eslövs befintliga stenstad.

- Utveckling och precisering av gemensamma miljöer såsom gårdar, gränder och takterrasser med syfte att öka boendekvaliteter och vistelsevärden för både barn och vuxna.
- Ett av radhusen har tagits bort för att få mer friyta på berörd gård. De kvarvarande radhusens position har justerats för att öka storleken på bostadsgården.
- Läge och utbredning för tekniska anläggningar såsom nätstation samt dagvatten- och skyfallsanläggning har bestämts och preciserats i planhandlingarna.
- Dags-och solljusförhållanden har studerats vidare med avseende på påverkan på omgivande bebyggelse samt förhållanden på gårdar.
- Bullerutredningen har kompletterats med påverkan från järnvägen samt justerats i enlighet med bearbetade byggnadshöjder.
- En översiktlig miljöteknisk markundersökning har gjorts efter samrådet. Undersökningen klargör mark-förutsättningarna för byggnation av bostäder inom planområdet.
- Dagvattenutredningen har reviderats och kompletterats med skyfall.

Utöver detta har, förtydliganden i planbeskrivningen, mindre bearbetningar av planförslaget samt redaktionella justeringar av planhandlingar i enlighet med inkomna yttranden, gjorts.

Hilda Hallén	Mikael Vallberg
Planarkitekt	Planchef

Illustrationsplan Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3

Till planen hör:

Illustrationsplan för

Eslövs kommun Skåne län

ESLÖVS KOMMUN

Planhandlingar upprättade av Radar arkitektur & planering AB

BULLERUTREDNING KV. STENBOCKEN

SCANBYGG I YSTAD AKTIEBOLAG

Eslöv KV. Stenbocken
UPPDRAGSNUMMER 30024538

2021-04-12

Sweco Environment AB

MALMÖ AKUSTIK
HANDLÄGGARE **Christian Höglund**
GRANSKARE **Eva Mörnhed**

SWECO

Sammanfattning

Sweco har av fått uppdraget att inför detaljplaneläggning av Kv. Stenbocken i Eslöv utreda trafikbuller på det tilltänkta området. Bebyggelsen är tänkt att byggas i två kvarter som båda är indelade i två olika etapper. Syftet med utredningen är att kartlägga bullersituationen för år 2040 i full utbyggnad, med både fas 1 och 2 genomförda. Utredningen tar hänsyn till buller från väg och närliggande järnvägsspår.

Beräkningsresultaten visar att vid kvarter 1 och 2 innehålls riktvärdet 60 dB för ekvivalent ljudnivå vid bostadsfasad.

Vid kvarter 3 och 4 överskrids riktvärdet 60 dB för ekvivalent ljudnivå för vissa fasader. Detta innebär att principen om dämpad sida måste tillämpas för bostäder som har över 60 dBA vid fasad, vilket innebär att minst hälften av bostadsutrymmena i varje enskild lägenhet skall vara vänd mot dämpad sida. Riktvärdet för dämpad sida innehålls på fasad som vetter mot innergård. Observera att det kan bli svårt att skapa hörnlägenheter där minst hälften av bostadsrummen är vända mot dämpad sida. Detta måste hanteras genom anpassad planlösning för de bullerutsatta lägenheterna.

Vid alla kvarter överskrids riktvärdet för uteplats på fasadsidor som vetter mot en väg. Uteplatser kan anläggas på fasader som vetter mot innergård och gemensamma uteplatser kan anläggas på markplan på alla innergårdar.

Sweco
Drottningtorget 14
Box 286
SE 201 22 Malmö, Sverige
Telefon +46 (0)4 016 70 00
Fax
www.sweco.se

Sweco Environment AB
RegNo: 556346-0327
Styrelsens säte: Stockholm

Christian Höglund

Mobil +46 (0)708 16 28 33
christian.hoglund@sweco.se

SWECO

Innehållsförteckning

1 Inledning och bakgrund 1

2 Versionsändringar 2

3 Underlag och förutsättningar 3
3.1 Utbyggnadsalternativ 3
3.2 Trafikuppgifter 3

4 Järnvägstrafik 5
4.1 Kartunderlag 5

5 Riktvärden 6
5.1 Bedömningsgrunder: Förordningen om trafikbuller vid bostäder: SFS 2015:216 6
5.2 Uttrycksförklaring 6
5.3 Riktvärden för lokaler som inte ämnas som bostad 7

6 Beräkningsmetod 7

7 Resultat 8
7.1 Bilagor 8

8 Analys 9
8.1 Kvarter 1 10
8.2 Kvarter 2 11
8.3 Kvarter 3 12
8.4 Kvarter 4 14

9 Slutsats 16

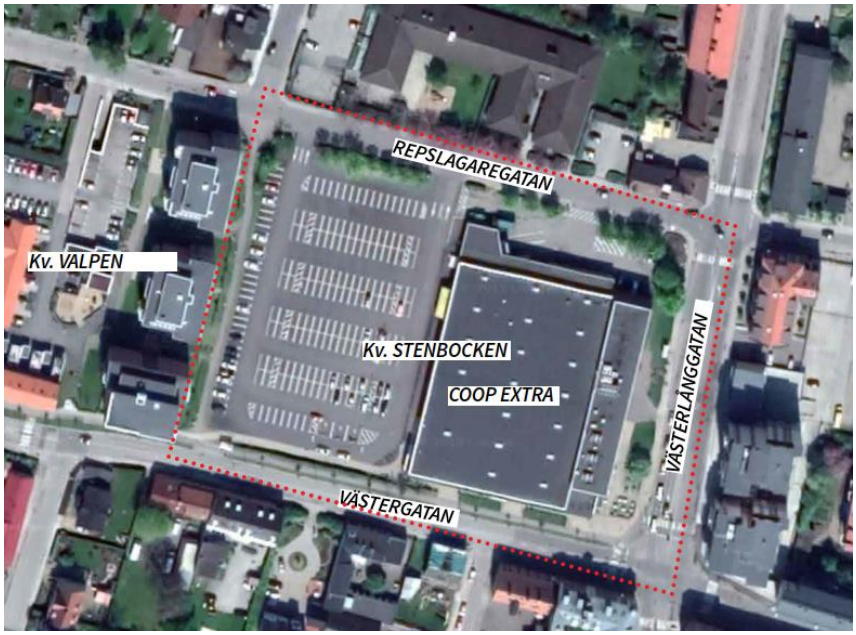
SWECO

Bilagor

Namn	Ekvivalent/maximal ljudnivå	Väg/järnväg	År
Bilaga 1	Ekvivalent ljudnivå	Väg	2040
Bilaga 2	Maximal ljudnivå dagtid 06-22	Väg	2040
Bilaga 3	Maximal ljudnivå nattetid 22-06	Väg	2040
Bilaga 4	Ekvivalent ljudnivå	väg och järnväg	2040
Bilaga 5	Maximal ljudnivå nattetid 22-06	järnväg	2040
Bilaga 6	3D-vy Ekvivalent ljudnivå	-	2040

1 Inledning och bakgrund

Sweco har av fått uppdraget att inför detaljplaneläggning av Kv. Stenbocken i Eslöv utreda trafikbuller på det tilltänkta området, Figur 1. Bebyggesen är tänkt att byggas i två kvarter som båda är indelade i två olika etapper. I fas 1 bebyggs den västra delen med två bostadskvarter. I fas 2 rivs den befintliga butikslokalen (Coop Extra) och ersätts med ytterligare två bostadskvarter. Syftet med utredningen är att kartlägga bullersituationen för år 2040 i full utbyggnad, med både fas 1 och 2 genomförda. Utredningen tar hänsyn till buller från väg och närliggande järnvägsspår.



Figur 1. Översikt över kvarter Stenbocken. Källa: Kv. Stenbocken Eslöv, utredning av förutsättningar, arbetsdokument.

SWECO

2 Versionsändringar

Utredningen kompletteras på grund av granskningskommentarer som uppkommit på samråd. I denna version har rapporten kompletterats med följande:

- Scenario för järnvägsbuller har lagts till. Bullerberäkningar utförs för Stambanan och Marieholmsbanan
- Trafikdata för närliggande vägar har reviderats med nya data
- Utformningen för den nya bebyggelsen har förändrats med b.la. nya höjder för byggnaderna i kvarteret.

3 Underlag och förutsättningar

3.1 Utbyggnadsalternativ

Kv. Stenbocken kommer att uppföras i två faser, där den västra delen av kvarteret bebyggs först och därefter den östra delen. Anledningen till att denna bullerutredning utförs med båda faserna genomförda är för att bullersituationen bedöms som likvärdig oavsett vilken del av kvarteret som är bebyggt.

3.2 Trafikuppgifter

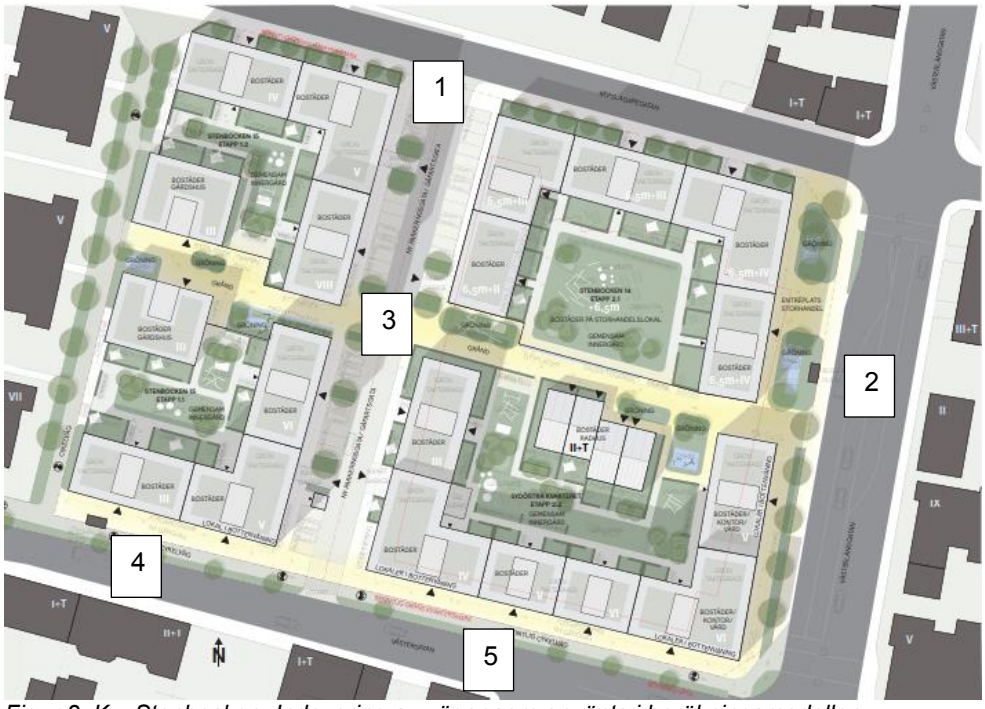
Trafikdata för vägar i har tagits fram av Sweco Society. Vägbredd har tillhandahållits i DWG- format av beställare 2020-03-19. Hastighet för väg 1-2 och 4-5 är hämtad från NVDB[1]. Hastighet för väg 3 har tagits fram i samråd med beställare 2020-03-27. Trafikdata som använts i beräkningsmodellen redovisas i Tabell 1 med indexering i **Fel! Hittar inte referenskälla.**.

Tabell 1

Index	Vägsträcka	2040 ÅDT	2040 tung trafik %	Hastighet
1	Repslagargatan	1050	5%	30
2	Västerlånggatan	8500	4%	40
3	Ny kvartersgata	1250	5%	30
4	Västergatan	9700	6%	40
5	Västergatan	9900	6%	40

[1] https://nvdb2012.trafikverket.se/SeTransportnatverket, hämtad 2020-03-30

SWECO



Figur 2. Kv. Stenbocken. Indexering av vägar som använts i beräkningsmodellen

4 Järnvägstrafik

Trafikverkets Bullerprognos t20 för prognosår 2040[2] har använts för trafikdata på järnvägen och korsrefererats mot Nationell järnvägsdatabas, NJDB3[4], för hastigheter. Använd data i beräkningsmodellen syns i Tabell 2.

Tabell 2. Översikt av tågdata som använts i beräkningsmodellen

STRÄCKA	TÅGTYP	2040			HASTIGHET
		ÅDT	MEDELLÄNGD	MAXLÄNGD	
Teckomatorp -Eslöv	**Godståg**	1	572	630	60-160
Teckomatorp -Eslöv	**X60**	33	-	-	60-160
Lund-Hässleholm KP	**X60**	105	143	340	100

4.1 Kartunderlag

Kartunderlag i form av fastighetskarta, vägar och tillhandahållits av kund i DWG-format 2020-03-19. Ingen markmodell har använts då området förutsätts vara platt. Underlag för ny bebyggelse har tillhandahållits av kund i DWG-format 2021-03-03.

Närliggande byggnader som är relevanta för ljudspridningen har höjdsatts med hjälp av Google Earths 3D-vy. Övriga byggnader i området har schablonmässigt satts till 6 m. Ett våningsplan har schablonmässigt satts till tre meter.

Figur 3. Överblick över bebyggelse och höjdsättning av byggnader

[2] https://www.trafikverket.se/for-dig-i-branschen/Planera-och-utreda/Planerings--och-analysmetoder/Samhallsekonomisk-analys-och-trafikanalys/Kort-om-trafikprognoser/

[4] https://njdbwebb.trafikverket.se/SeTransportnatverket, hämtat mars 2021

SWECO

5 Riktvärden

5.1 Bedömningsgrunder: Förordningen om trafikbuller vid bostäder: SFS 2015:216

Enligt 3 § Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader lydelse före-/efter den 1 juli 2017, gäller följande riktvärden för trafikbuller vid bedömningar enligt både plan- och bygglagen och miljöbalken.

Förordningen syftar till att underlätta för bostadsbyggande i bullriga miljöer och innehåller därmed vissa lättnader. Dock endast för utomhusmiljöer då inomhusmiljön regleras av Boverkets byggregler (BBR). Nedan listas de riktvärden som ska gälla vid detaljplanering.

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus (BBR)
- 45 dBA maxnivå inomhus nattetid (BBR)
- 60 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad. Om 60 dBA överskrids bör:
    1. Minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ej överskrids vid fasad, och
    2. Minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå ej överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasad.
- 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Om maximal ljudnivå 70 dBA ändå överskrids bör nivån ej överskridas mer än med 10 dB fem gånger per timme mellan 06.00 och 22.00

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.

5.2 Uttrycksförklaring

Bostadsrum: rum för daglig samvaro, utom kök, och rum för sömn.

Ekvivalent ljudnivå: en medelljudnivå för spårtrafik och vägtrafik.

Frifältsvärde: en ljudnivå som inte påverkas av reflexer från den egna fasaden.

Maximal ljudnivå: en ljudnivå för spårtrafik och vägtrafik av den mest bullrande fordonstypen med tidsvägning F.

Reflexbidrag: Inkludering av definierat antal ljudreflexer i beräkningar.

Uteplats: en iordningställd yta avsedd för vistelse utomhus.

Dämpad sida: där dygnsekvivalent ljudnivå vid fasad inte överstiger 55 dB och maximal ljudnivå inte överstiger 70 dB nattetid.

För vidare bedömningsgrunder bedöms Boverkets promemoria *Frågor och svar om buller* 2016-06-01[5] som tillämpbar.

5.3 Riktvärden för lokaler som inte ämnas som bostad

Riktvärden för lokaler som inte ämnas som bostäder hänvisar BBR till Svensk Standard 25268:2007+T1 2017 – ljudklassning av utrymmen i byggnader – Vårdlokaler, undervisningslokaler dag- och fritidshem, kontor och hotell. I standarden definieras fyra olika ljudklasser varav ljudklass C utgör minimikrav för byggnation enligt BBR. Standarden omnämner endast ljudnivåer inomhus som verkar som dimensionerande för fasadkonstruktioner.

6 Beräkningsmetod

Ljudnivåer från väg- och järnvägstrafik har beräknats i enlighet med Naturvårdsverkets beräkningsmodeller för vägtrafik[6] och för järnvägstrafik

I programmet Cadna A version 2019 MR 2 har en beräkningsmodell skapats som innehåller markytans topografi, byggnader, markbeskaffenhet (akustiskt hård eller mjuk), omformarstationen samt ingående väg- och järnvägar. Därefter har ljudnivåbidraget beräknats till omgivningen.

Beräkningsmodellen för vägtrafikbuller har en giltighet på avstånd upp till 300 m från vägen. Noggrannheten bedöms till +/- 3 dB på 50 m avstånd och +/- 5 dB på 200 m avstånd. Förutsättningen gäller vinkelrätt mot väg under neutral eller måttliga medvindsförhållanden, dvs 0–3 m/s eller vid motsvarande temperaturgradienter. För beräkning av spårburen trafik bedöms noggrannheten till cirka ±3 dB på avstånd upp till 300–500 m.

Maximala ljudnivåer dagtid från vägtrafik har beräknats som femte högsta passagen per timme mellan kl 06-22.

Maximala ljudnivåer nattetid från vägtrafik har beräknats som femte högsta passagen mellan kl 22-06.

[5] https://www.boverket.se/contentassets/f1e418c7920a4aff8f79fc774d2a5c4e/fragor-och-svar-om-buller.pdf, hämtad nov 2019.

[6] Vägtrafikbuller, nordisk beräkningsmodell, reviderad 1996, rapport 4653, 1996, Naturvårdsverket

SWECO

7 Resultat

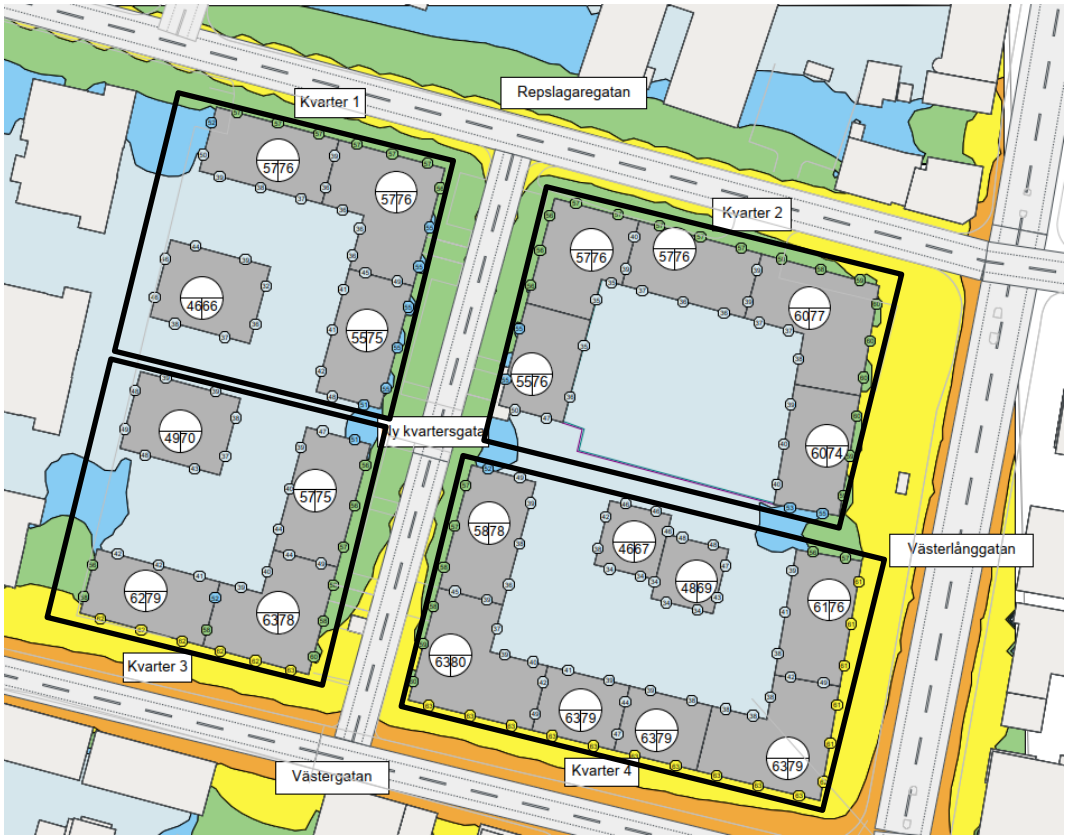
Resultaten presenteras som ljudutbredningskartor i medföljande bilagor. Beskrivning av hur resultaten av beräkningarna kan tillämpas och tolkas redovisas nedan.

7.1 Bilagor

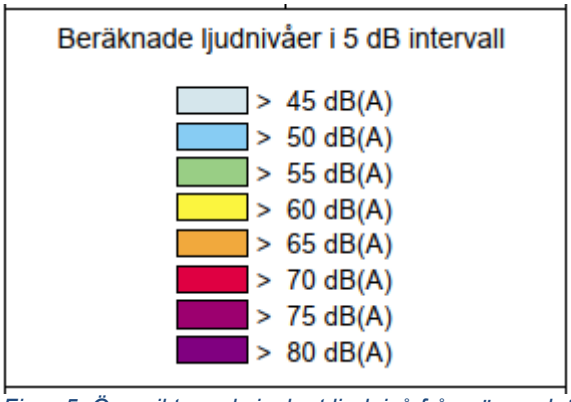
Resultatet för ljudutbredning redovisas i bilagor listade nedan.

Namn	Ekvivalent/maximal ljudnivå	Väg/järnväg	År
Bilaga 1	Ekvivalent ljudnivå	Väg	2040
Bilaga 2	Maximal ljudnivå dagtid 06-22	Väg	2040
Bilaga 3	Maximal ljudnivå nattetid 22-06	Väg	2040
Bilaga 4	Ekvivalent ljudnivå	väg och järnväg	2040
Bilaga 5	Maximal ljudnivå nattetid 22-06	järnväg	2040
Bilaga 6	3D-vy Ekvivalent ljudnivå	-	2040

8 Analys



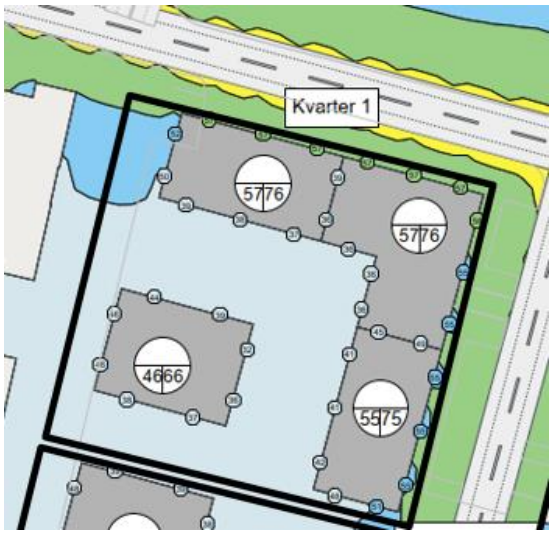
Figur 4. Översikt av nytt kvarter med kvartersindexering.



Figur 5. Översikt av ekvivalent ljudnivå från väg- och tågtrafik.

SWECO

8.1 Kvarter 1

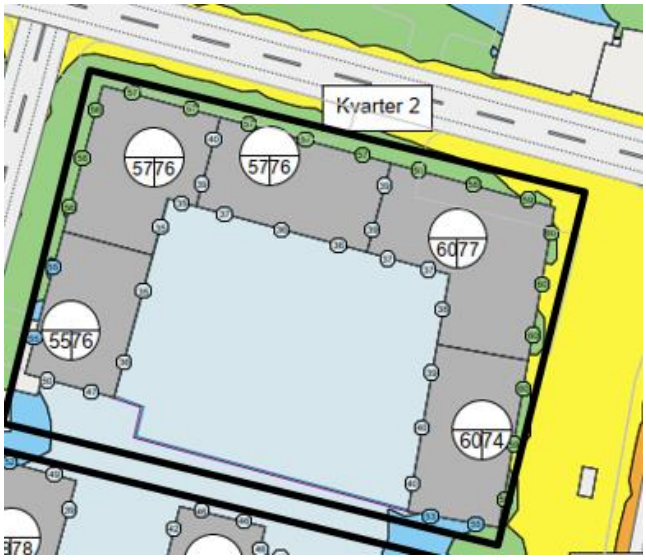


Figur 6. Översikt av kvarter 1, ekvivalent ljudnivå från väg- och tågtrafik.

Den ekvivalenta ljudnivån underskrider gränsvärdet på 60 dBA på alla fasadsidor, se bilaga 4. Detta gäller för både väg- och tågtrafik.

Gränsvärdena för uteplats, 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå, överskrids vid fasaddelar som vetter mot Repslagaregatan samt den nya gatan öster om kvarteret, se bilaga 4, 2 och 5. Gränsvärden för uteplats innehålls vid fasad som vetter mot innergården samt på hela innergårdens yta se bilaga 4, 2 och 5.

8.2 Kvarter 2



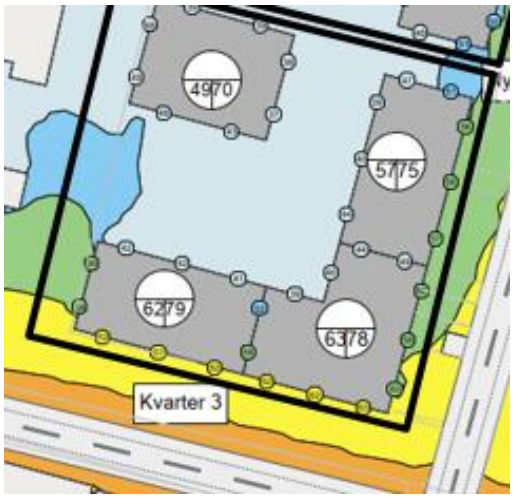
Figur 7. Översikt av kvarter 2. Ekvivalent ljudnivå från väg- och tågbuller

Den ekvivalenta ljudnivån underskrider gränsvärdet på 60 dBA på alla fasadsidor, se bilaga 4. Detta gäller för både väg- och tågtrafik.

Gränsvärdena för uteplats, 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå, överskrids vid fasaddelar som vetter mot Repslagaregatan, Västerlånggatan och den nya gatan öster om kvarteret, se bilaga 4, 2 och 5. Gränsvärden för uteplats innehålls vid fasaddelar som vetter mot innergården samt på hela innergårdens yta.

SWECO

8.3 Kvarter 3



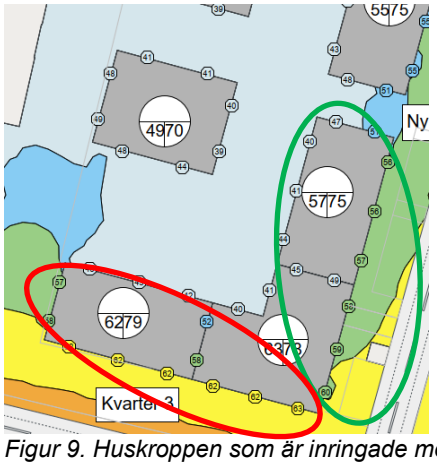
Figur 8. Översikt av kvarter 3. Ekvivalent ljudnivå från väg- och tågbuller

Den ekvivalenta ljudnivån överskrider gränsvärdet på 60 dBA på fasadsidan som är vänd mot Västergatan, se bilaga 4. Detta gäller för både väg- och tågtrafik. För lägenheter med fönster mot Västergatan behöver därför dämpad sida tillämpas, dvs minst hälften av bostadsrummet i varje enskild lägenhet skall ha fönster mot innergården, se bilaga 3, 4 och 5.

SWECO

För hörnlägenheter kan problemet med dämpad sida hanteras genom planlösningen i bostäderna. Varje bullerutsatt bostad måste ha minst hälften av vistelserummen vända mot innergården eller annan fasaddel som underskrider 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå nattetid. Utrymmen så som trapphus, toaletter kan med fördel läggas mot den bullerutsatta sidan.

På kvarterets övriga sidor innehålls gränsvärdet för ekvivalent ljudnivå vid fasad, och därmed behöver principen om dämpad sida inte tillämpas för dessa lägenheter, se Figur 9.

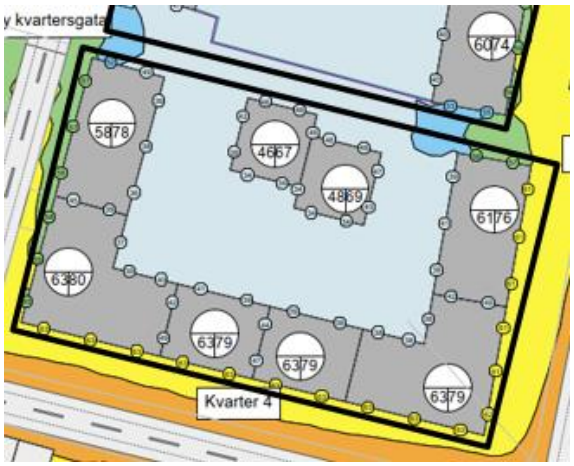


Figur 9. Huskroppen som är inringade med grönt innehåller grundkravet på 60 dB ekvivalent ljudnivå vid fasad, dvs principen om dämpad sida behöver inte tillämpas. För huskropp inringat med rött överskrids grundkravet på 60 dB ekvivalent ljudnivå vid fasad mot Västergatan, och minst hälften av bostadsrummet behöver vara vända mot dämpad sida (dvs mot innergård).

Gränsvärdena för uteplats, 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå, överskrids vid fasaddelar som vetter mot Västergatan samt den nya gatan öster om kvarteret. Gränsvärden för uteplats innehålls vid fasaddelar som vetter mot innergården samt på hela innergårdens yta, se bilaga 4, 2 och 5.

SWECO

8.4 Kvarter 4

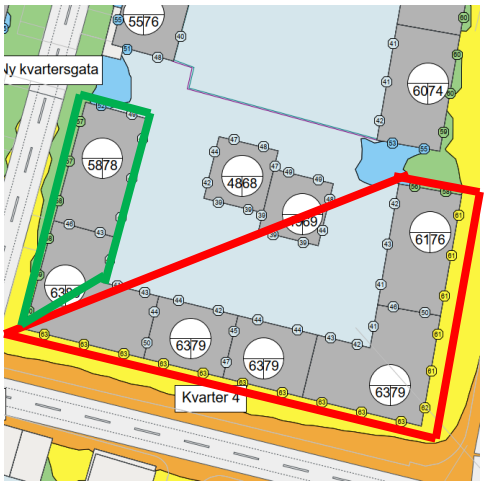


Figur 10. Översikt av kvarter 4. Ekvivalent ljudnivå från väg- och tågbuller

Den ekvivalenta ljudnivån överskrider gränsvärdet på 60 dBA på fasadsidan som är vänd mot Västergatan, och Västerlånggatan, se bilaga 4 och 6. Då den ekvivalent ljudnivån överskrids så bör dämpad sida tillämpas på bostäder som vetter mot Västergatan och Västerlånggatan.

För den västra flygeln innehålls kravet på ekvivalent ljudnivå om 60 dB vid fasad, se Figur 11. Här behöver principen om dämpad sida inte tillämpas.

För hörnlägenheter kan problemet med dämpad sida hanteras genom planlösningen i bostäderna. Varje bullerutsatt bostad måste ha minst hälften av vistelserummen vända mot innergården eller annan fasaddel som underskrider 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå nattetid, se bilaga 4, 2 och 5. Utrymmen så som trapphus, toaletter kan med fördel läggas mot den bullerutsatta sidan.



Figur 11. Flyglarna som är inringade med grönt innehåller grundkravet på 60 dB ekvivalent ljudnivå vid fasad, dvs principen om dämpad sida behöver inte tillämpas. För huskropp inringat med rött överskrids grundkravet på 60 dB ekvivalent ljudnivå vid fasad, och minst hälften av bostadsrummet behöver vara vända mot dämpad sida (dvs mot innergård).

Gränsvärdena för uteplats, 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå, överskrids vid fasaddelar som vetter mot Västergatan, Västerlånggatan och den nya gatan öster om kvarteret. Gränsvärden för uteplats innehålls vid fasaddelar som vetter mot innergården samt hela innergårdens yta, se bilaga 1 och 2.

SWECO

9 Generellt om gemensamma uteplatser

För kvarter där riktvärdet för uteplats överskrids kan principen om gemensam uteplats tillämpas. Observera att det räcker att varje lägenhet har tillgång till en uteplats, den primära uteplatsen, som innehåller gällande riktvärden för buller. Denna uteplats kan antingen vara privata balkonger, alternativt en gemensam uteplats som alla har tillgång till. När varje lägenhet har tillgång till en primär uteplats som innehåller riktvärden för buller tillåts sekundära uteplatser där riktvärden överskrids.

10 Slutsats

Vid kvarter 1 och 2 innehålls riktvärdet 60 dB för ekvivalent ljudnivå.

Vid kvarter 3 och 4 överskrids riktvärdet 60 dB för ekvivalent ljudnivå för vissa fasader. Detta innebär att principen om dämpad sida måste tillämpas för bostäder som har över 60 dBA vid fasad, vilket innebär att minst hälften av bostadsutrymmena i varje enskild lägenhet skall vara vänd mot dämpad sida. Riktvärdet för dämpad sida innehålls på fasad som vetter mot innergård. Observera att det kan bli svårt att skapa hörnlägenheter där minst hälften av bostadsrummen är vända mot dämpad sida. Ibland accepteras att enstaka lägenheter ej uppfyller kraven på utomhusnivåer.

Vid alla kvarter överskrids riktvärdet för uteplats på fasadsidor som vetter mot en väg. Uteplatser kan anläggas på fasader som vetter mot innergård och gemensamma uteplatser kan anläggas på markplan på alla innergårdar. (När varje lägenhet har tillgång till en primär uteplats som innehåller riktvärden för buller tillåts sekundära uteplatser där riktvärden överskrids. En gemensam uteplats får räknas som den primära uteplatsen.)

DAGVATTENUTREDNING

SCANBYGG

Dagvattenutredning för Kv. Stenbocken
UPPDRAGSNUMMER 13010826

2020-04-30 (REV. 2021-05-17)

VA-SYSTEM SYD

NATHALIE ROOS
HANDLÄGGARE

SWECO

Sammanfattning

Kvarteret Stenbocken i Eslöv är i dagsläget en till största del hårdgjord yta som innefattar en Coop Extra-affär med tillhörande parkering. Kvarteret ska byggas om för att istället innefatta nytt bostadsområde, underjordiska garage och kvartersmark. En dagvattenutredning har gjorts för att bedöma förutsättningarna för hantering och fördröjning av dagvatten inom planområdet.

Planområdet är i dagsläget mycket flackt och dess närområde kan anses relativt ofta drabbas av översvämningar. Anpassad höjdsättning av nytt kvarter är därför av stor relevans för att undvika att dagvatten ansamlas på olämpliga ställen, t.ex. i de underjordiska garagen. Det högsta tillåtna värde som anges för utflöde av dagvatten från planområde till befintligt dagvattensystem som finns är mycket högt. VA-huvudman VA Syd önskar att man fördröjer dagvattenflöden så mycket som möjligt, vilket också föreskrivs i Eslövs kommuns översiktsplan. Dagvattenutredningen har visat på att flöde kan fördröjas ner till en femtedel av högsta tillåtna flöde.

Då planområdet efter exploatering kommer att vara relativt kompakt så förespråkas att genomsläppliga ytor används i så stor utsträckning som möjligt. Med detta menas t.ex. gröna tak, gräsarmering för parkeringsplatser och markbetäckning i form av plattor eller sten hellre än asfalt och betong.

För fördröjning av dagvatten rekommenderas att detta görs i underjordiskt magasin i den gångfartsgata som ska dela området i ett västra och ett östra kvarter. Erforderliga 200 m^3 dagvatten kan fördröjas i exempelvis ett rörmagasin eller i dagvattenkassetter och möjlighet finns att det under vägen hit renas i regnbäddar.

Även skyfall måste kunna fördröjas inom planområdet. I dagsläget finns en lågpunkt i planområdets nordöstra hörn som vid skyfall fördröjer cirka 175 m^3 vatten men när denna lågpunkt byggs bort måste volymen kompenseras på annan plats. Då det inom planområdet kommer att vara ont om plats och dessutom mycket konstruktioner på bjälklag så rekommenderas att så många grönytor som möjligt utförs som nedsänkta ytor och/eller regnbäddar med möjlighet till extra fördröjning. Även parkeringsplatser utmed gångfartsgatan genom planområdet bör utformas något nedsänkt för att ge möjlighet till extra fördröjning av dagvatten vid skyfall.

Sweco
Spannmålsgatan 9

SE 291 32 Kristianstad, Sverige
Telefon +46 44 785 22 00
Fax +46 44 12 92 60
www.sweco.se

Sweco Environment AB
RegNo: 556346-0327
Styrelsens säte: Stockholm

Nathalie Roos
Civilingenjör - VA
Kristianstad

Mobil +46 76 890 03 71
nathalie.roos@sweco.se

SWECO

Innehållsförteckning

1	**Inledning**	**1**
1.1	Uppdrag och syfte	1
1.2	Organisation	1
2	**Riktlinjer för planering av dagvatten**	**2**
2.1	Ledande dokument	2
2.2	Förslag till riktvärden för dagvatten	4
2.3	Svenskt Vattens publikation P110	4
3	**Områdesbeskrivning**	**5**
3.1	Befintligt område	5
3.2	Efter exploatering	6
4	**Förutsättningar**	**8**
4.1	Flödesvägar och lågpunkter	8
4.2	Befintligt VA-ledningsnät och anslutningspunkter	10
4.3	Övriga ledningar	11
4.4	Översvämningsrisker	11
4.5	Grundvatten och geologi	12
4.6	Recipienter och miljökvalitetsnormer	13
4.6.1	Saxån: Välabäcken-källa	13
4.6.2	Eslöv-Flyinge	13
4.6.3	Krondiket/Krondammen	13
5	**Beräkningar**	**14**
5.1	Dimensionerande förutsättningar	14
5.2	Markanvändning	15
6	**Resultat**	**16**
6.1	Dagvattenflöden	16
6.2	Erforderlig fördröjningsvolym	16
7	**Systemlösning**	**18**
7.1	Gröna tak	18
7.2	Genomsläppliga beläggningar/permeabla ytor	19
7.3	Regnbäddar	20
7.4	Underjordiskt magasin	21

SWECO

8 Skyfallsanalys 22
8.1 Skyfallskartering och vattennivåer 22
8.2 Principiell höjdsättning och sekundära avrinningsvägar 23

9 Hantering och fördröjning av dagvatten och skyfall 25
9.1 Dagvatten 26
9.2 Skyfall 26

10 Slutsats 28

11 Förslag till etapputbyggnad 28

12 Globala hållbarhetsmål 29

13 Litteraturförteckning 30

1 Inledning

Sweco har den 2020-03-13 fått i uppdrag av Scanbygg att ta fram en dagvattenutredning för arbete med detaljplan för kvarteret Stenbocken i Eslöv. En revidering av rapporten har gjorts efter att geoteknisk undersökning är genomförd och dokumenterad.

1.1 Uppdrag och syfte

Uppdragets omfattning utgörs av:

- Insamling av data samt bearbetning och genomgång av denna.
- Upprättande av höjdmodell i GIS för framtagande av avrinningsområden samt modellering av naturliga avrinningsvägar vid ytlig avrinning.
- Översiktlig bedömning av geotekniska förhållanden för vidare bedömning av infiltration med hjälp av SGU:s kartvisare.
- Beräkning av dagvattenflöden och uppskattning av volymer vid olika regn, före och efter exploatering. Med ledning av P110 dimensioneras erforderliga fördröjningsvolymer.
- Redovisning av eventuellt fördröjningsbehov efter exploatering tillsammans med åtgärdsförslag och förslag på placering av fördröjningsåtgärder.
- Framtagande av PM/rapport.

1.2 Organisation

Beställare	Scanbygg
Uppdragsledare	Richard Andersson
Handläggare	Nathalie Roos
Kvalitetsgranskare	Erik Magnusson

SWECO

2 Riktlinjer för planering av dagvatten

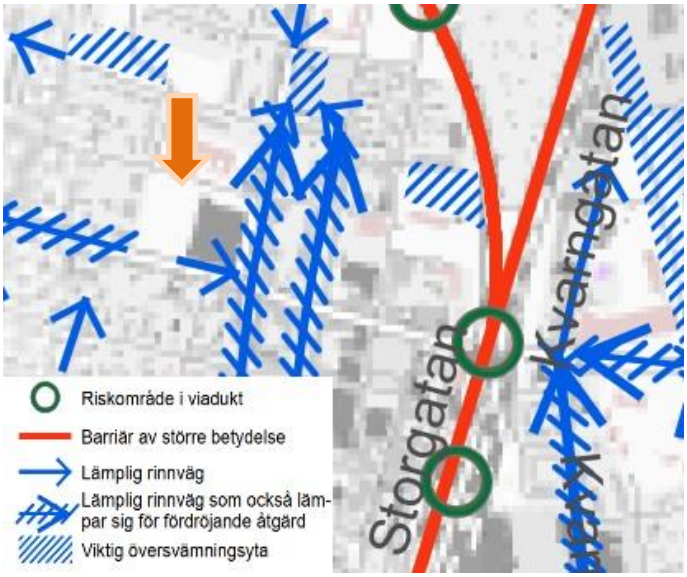
I arbetet med dagvattenutredningen för den aktuella detaljplanen har ett antal dokument varit ledande vid bedömningar av dagvattensituationen och för de förslag på åtgärder som anges i denna utredning. De underlagsmaterial som sätter ramarna för de principförslag som tas fram i denna dagvattenutredning utgörs bland annat av dokument framtagna av kommun och VA-huvudman. Även de miljökvalitetsnormer som vattenmyndigheten tagit fram (presenterade i avsnitt 0) sätter ramar för vilka förslag på åtgärder som är lämpliga för omhändertagande av det aktuella planområdets dagvatten.

2.1 Ledande dokument

En dagvattenstrategi för Eslövs kommun finns i dagsläget ej ännu utan är under framtagande, därför används istället underlag från Lunds och Malmös kommuner vilka har samma VA-huvudman, VA-Syd. Nedan angivna dokument innehåller mål och riktlinjer för hantering av dagvatten:

- Översiktsplan Eslöv 2035, antagen av kommunfullmäktige 2018-05-28 (Eslövs Kommun 2018).

  I översiktsplanen står beskrivet att det ska planeras för öppna dagvattenlösningar och sekundära system för skyfall. Ny grönstruktur ska planeras för att möjliggöra avrinning och fördröjning av dagvatten och det förespråkas att dagvatten ska renas så nära källan som möjligt för att undvika belastning på recipient. Översiktsplanen innehåller en översiktlig strategi- och åtgärdsplan för skyfall och dagvatten där man kan se att vägen söder om och öster om det aktuella planområdet (markerat med orange pil) fyller viktiga funktioner som rinnvägar och för fördröjande åtgärder, se Figur 2-1.



Figur 2-1. Strategi- och åtgärdsplan för skyfall och dagvatten hämtad ur Eslövs kommuns översiktsplan (Eslövs Kommun 2018).

- Dagvattenstrategi för Malmö (Malmö Stad 2008).

  Utmärkande i Malmö Stads dagvattenstrategi är ett stycke som beskriver hanteringen av förorenat dagvatten. Rening ska ske innan infiltration av förorenat vatten och mycket förorenade ytor ska renas med avskiljare innan infiltration.

- Dagvattenplan för Lunds kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-03-22 (Lunds Kommun, VA-Syd 2018).

  Dagvattenplanen för Lunds kommun är något mer detaljerad än dagvattenstrategin för Malmö Stad. Bland annat står beskrivet att dagvattenplanen ska bidra till att hydrologisk och ekologisk status hos recipient förbättras, att hållbara lösningar ska väljas som möjliggör för expansion samt att Vattendirektivets krav ska uppnås och att dagvatten ska vara en naturlig del av stadsmiljön. De viktigaste effekterna som dagvattenåtgärder ska uppnå är:

  Minskad föroreningsbelastning

  Minskad flödesbelastning

  Dämpning och utjämning av flöden och buffrande förmåga i dagvattensystem

  Minskade risker för översvämning av befintlig och planerad bebyggelse.

En övergripande andel riktlinjer är gemensamma för både Lunds och Malmös kommun och eftersom samtliga kommuner har samma VA-huvudman så förutsätts att liknande riktlinjer kommer att presenteras i den dagvattenstrategi som planeras för Eslövs kommun:

- Utformning av dagvattensystem ska ske så att skadliga uppdämningar vid kraftiga regn undviks.
- Föroreningar i dagvatten ska avskiljas under vattnets väg till recipient, helst så nära källan som möjligt, och tillförsel av föroreningar till dagvattensystemet ska så långt som möjligt begränsas.
- Dagvatten ska ses som en positiv resurs.
- Dagvattensituationen ska hanteras hållbart genom att långsiktigt hållbara system skapas. Förutsättningar för detta ska ges redan i planarbetet.
- Öppen hantering av dagvatten förespråkas.

SWECO

2.2 Förslag till riktvärden för dagvatten

En klassificering av dagvatten och reningsbehov, samt förslag på typ av rening, presenteras i Malmö Stads dagvattenstrategi och återges i Figur 2-2 nedan.

Markanvändning	Förorenings-halter	Reningsbehov Ja	Reningsbehov Nej	Typ av rening
Innerstaden				
Stenstadens bostads- och arbetsområden inkl. lokalgator	Måttliga	x	x	Grönytor
Ytterstaden				
Bostadsområden (flerfamiljshus) och arbetsområden inkl. lokalgator	Låga-Måttliga	x	x	Grönytor
Småhusområden inkl. lokalgator	Låga		x	-
Inner- och Ytterstad				
Större parkeringsanläggningar och terminalområden	Måttliga-Höga	x		Svackdiken, grönytor, dammar, avskiljare
Industrifastigheter med miljöfarlig verksamhet	Beroende på verksamheten	x		Svackdiken, grönytor, dammar, avskiljare
Allmän mark				
Lokalgator< 8000 fordon/dygn	Låga		x	-
Vägar med 8000 - 15000 fordon/dygn	Låga-måttliga		x	
Trafikleder med 15000 -30000 fordon/dygn	Måttlig - Höga	x		Svackdiken, dammar, filtervallar, översilningar.
Trafikleder med > 30000 fordon/ dygn	Höga	x		Svackdiken, dammar, filtervallar, översilningar.
Parker, naturmark m m	Låga		x	-

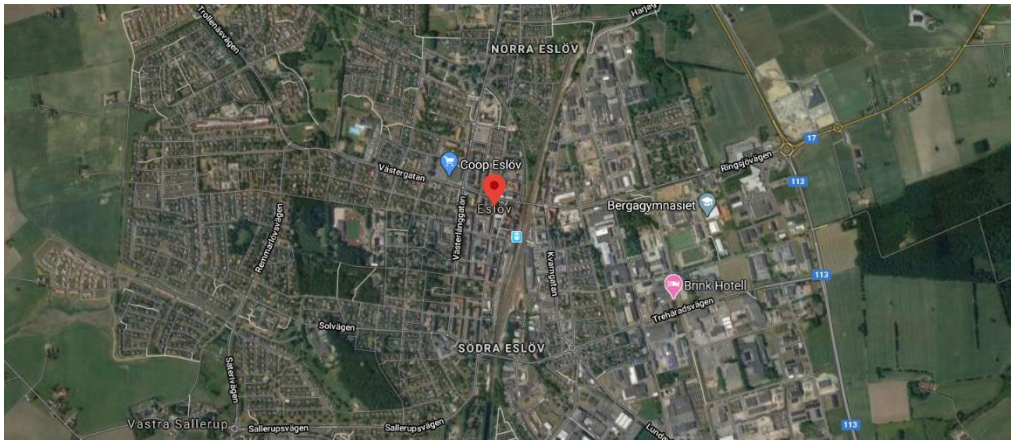
Figur 2-2. Dagvattenklassificering hämtad ur Malmö Stads dagvattenstrategi (Malmö Stad 2008).

2.3 Svenskt Vattens publikation P110

Svenskt Vattens P110 är en publikation som ger rekommendationer för hur nya exploateringsområden ska uppnå uppsatta funktionskrav för skydd av anläggningar och bebyggelse (Svenskt Vatten 2016). Huvudbudskapen i P110 är övergripande krav och förutsättningar för samhällens avvattning, dimensionering och utformning av nya dagvattenledningar, dimensionering och utformning av nya spillvattenledningar, och hur vatten från husgrundsdräneringar ska avledas och tas om hand. I syfte att ta hänsyn till framtida klimatförändringar föreslår Svenskt Vatten att nederbördsintensiteten ska ökas med 25 % i beräkningar då utredning av dagvattenfrågan sker. Ledningssystemen ska även, som ett minimikrav, dimensioneras för att klara en nederbörd med återkomsttiden 5 år vid fylld ledning och 20 år för trycklinjen i marknivån för tät bostadsbebyggelse. Då nya dagvattensystem ska anläggas är det också grundläggande att husgrunder och byggnader inte översvämmas då kapaciteten i ledningar och öppna diken överskrids. Därmed är det viktigt att ta hänsyn till hur byggnader höjdsätts så att ytligt rinnande dagvatten kan rinna undan utan att skada bebyggelse.

3 Områdesbeskrivning

Aktuellt planområde kvarteret Stenbocken ligger i centrala Eslöv, se Figur 3-1 nedan.



Figur 3-1. Aktuellt planområdes placering i Eslöv (Google Maps 2020-03-18).

3.1 Befintligt område

I Eslövs kommuns fördjupade översiktsplan är aktuellt planområde angivet som stadsbebyggelse och många huvudstråk för bil-, kollektiv- samt gång- och cykeltrafik går längs med kvartersgränsen. I dagsläget består planområdet av en Coop Extra-affär med tillhörande parkering, se Figur 3-2.

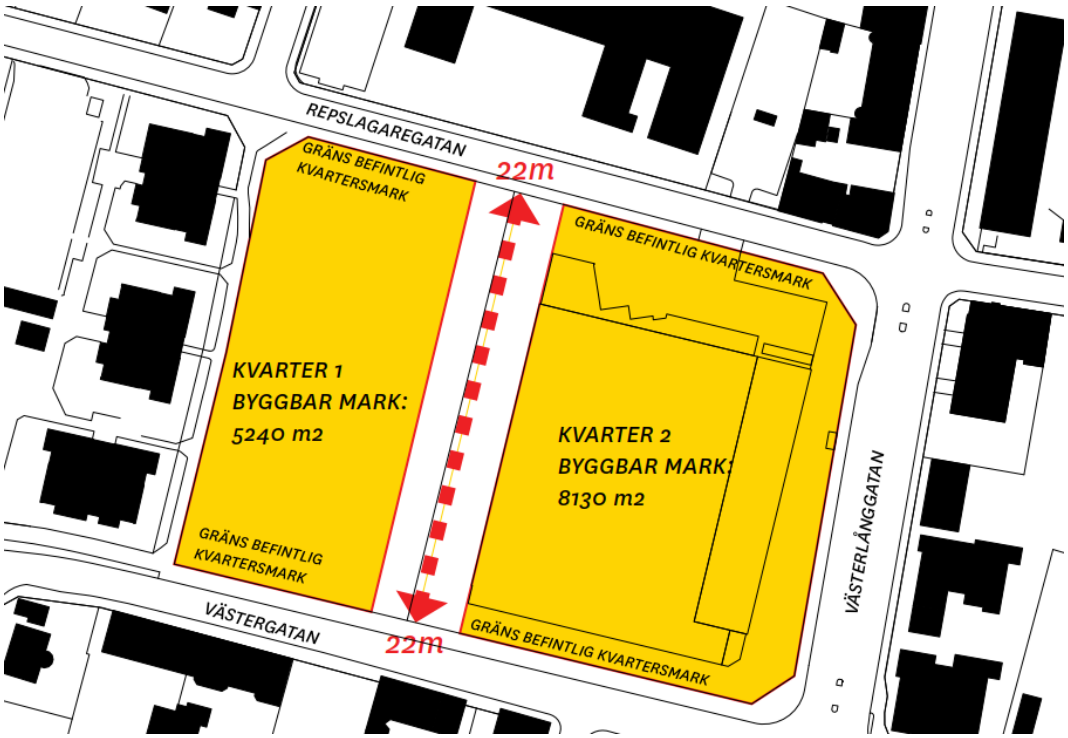
Befintligt område är cirka 1,6 ha stort och utgörs idag nästan uteslutande av hårdgjorda ytor med vissa inslag av grönytor. Området är flackt och mellan högsta och lägsta punkt skiljer endast 2,12 meter.

Figur 3-2. Befintligt område innefattande en Coop Extra-affär med parkering.

SWECO

3.2 Efter exploatering

Efter exploatering är planområdet tänkt att användas för flerbostadshus, eventuellt med inslag av handelskvarter. Ombyggnad ska göras i två etapper där etapp 1 innebär anläggning av en genomfartsväg mellan södra och norra delen av området samt ombyggnad av parkeringsplats i västra delen till flerbostadshus. Etapp 2 innebär ombyggnad av östra delen av planområdet till flerbostadshus (och eventuellt handelskvarter) samt en minskning av genomgående vägs bredd, se Figur 3-3.

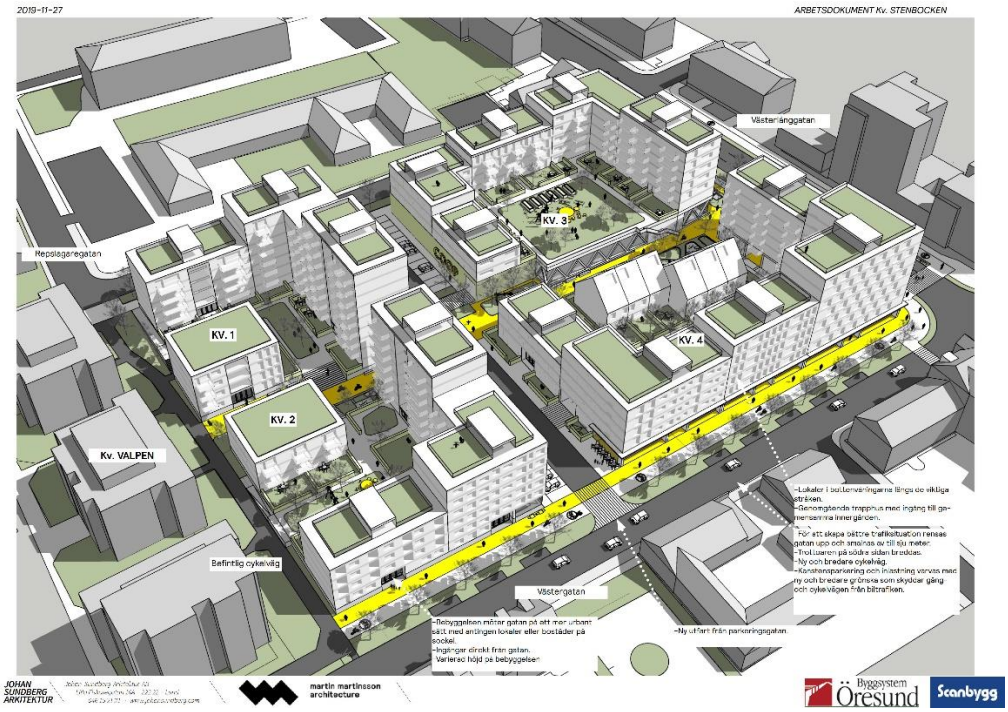


Figur 3-3. Övergripande indelning av kvarteret och de två etapperna i vilka ombyggnad ska utföras (Martin Martinsson Architecture 2020-02-13).

De nya kvarteren kommer att innefatta många grönområden i form av gröna tak och innergårdar, majoriteten av innergårdar kommer dock att anläggas på bjälklag över underjordiska garage och detta begränsar därmed möjligheten till infiltration av dagvatten genom mark. Med en sådan situation blir hanteringen av dagvatten än viktigare och det måste säkerställas att dagvatten kan ledas och tas om hand där det inte riskerar att orsaka skada för allmänheten eller på konstruktioner.

Figur 3-4 och Figur 3-5 nedan visar hur kvartersmarken är tänkt att användas efter ombyggnation. De grönytor som inte ligger på bjälklag är endast de omgivande grönområden i de yttre kanterna samt de grönområden som anläggs i anslutning till genomgående passager.

Figur 3-4. Planerad markanvändning efter ombyggnation (Martin Martinsson Architecture 2019-10-25).

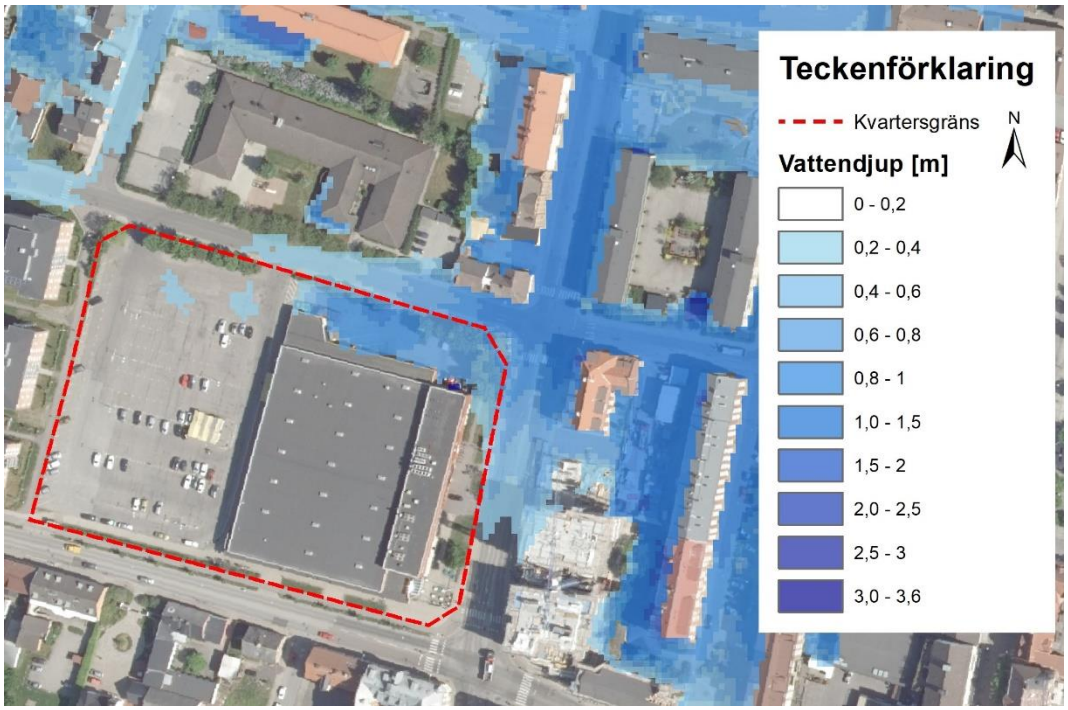


Figur 3-5. Planerad markanvändning efter ombyggnation (Martin Martinsson Architecture 2019-11-27).

4 Förutsättningar

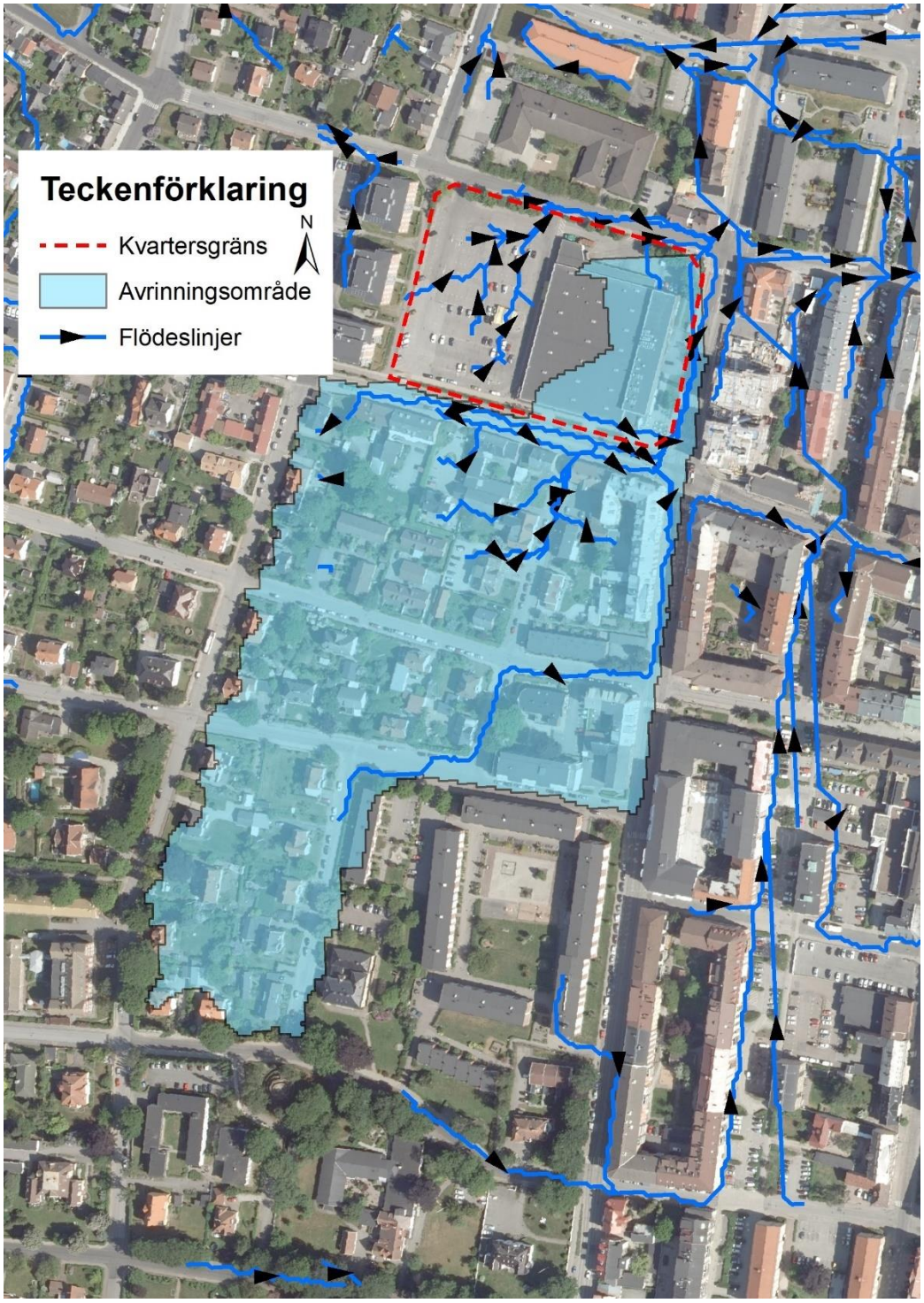
4.1 Flödesvägar och lågpunkter

Utifrån befintlig höjdsättning har en analys av flödesvägar och lågpunkter utförts. Vatten som rinner in i området och blir ståendes vid kraftiga regn kommer huvudsakligen söderifrån från ett relativt stort avrinningsområde, cirka 6 ha (Figur 4-2). Ur Figur 4-1 kan utläsas att maximalt vattendjup som kan komma att uppstå inom området i nuläget ligger på mellan 1,0 och 1,5 meter men att den översvämmade ytan övergripande har ett vattendjup på 0,4 - 1,0 meter.



Figur 4-1. Lågpunkter i området där vattendjup vid kraftiga regn överstiger 0,2 m.

Jämförelse av Figur 4-2 och Figur 4-1 tyder på att lämplig, ny höjdsättning av planområdets nordöstra hörn kan förhindra att vatten blir stående här och att dagvatten istället kan rinna längs väg som det är tänkt enligt översiktsplanen (Figur 2-1). Alternativt kan den nordöstra hörnan utnyttjas till öppen dagvattenlösning.



Figur 4-2. Naturliga flödesvägar vid ytlig avrinning.

4.2 Befintligt VA-ledningsnät och anslutningspunkter

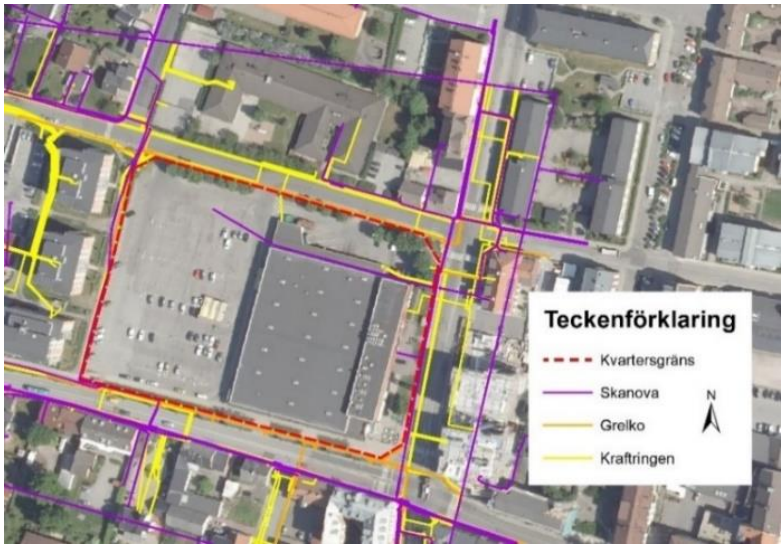
Befintligt ledningsnät för VA visas i Figur 4-3 nedan. Två servisledningar för dagvatten finns till planområdet, en ungefär i mitten av områdets norra gräns och en strax öster om mitten av områdets södra gräns. Den norra servisledningens läge under befintlig mark är cirka 3 meter medan den södra servisledningens läge under befintlig mark är cirka 2 meter.

Enligt angivelse från VA-huvudman, VA Syd, ska befintligt dagvattensystem vara dimensionerat för ett 2-årsregn. Till följd av förtätning av staden med en större andel hårdgjorda ytor så stämmer inte detta överens med systemets verkliga kapacitet i dagsläget vilken är odefinierad men betydligt mindre.

Figur 4-3. Befintligt ledningsnät för vatten, spillvatten och dagvatten i området (VA Syd).

4.3 Övriga ledningar

Övriga ledningar som kan komma att påverka arbetet vid ombyggnation av planområdet visas i Figur 4-4 nedan. Bland annat Kraftringen och Skanova har ledningar innanför fastighetsgräns.



Figur 4-4. Övriga ledningar som kan komma att behöva tas hänsyn till vid exploatering av planområde.

4.4 Översvämningsrisker

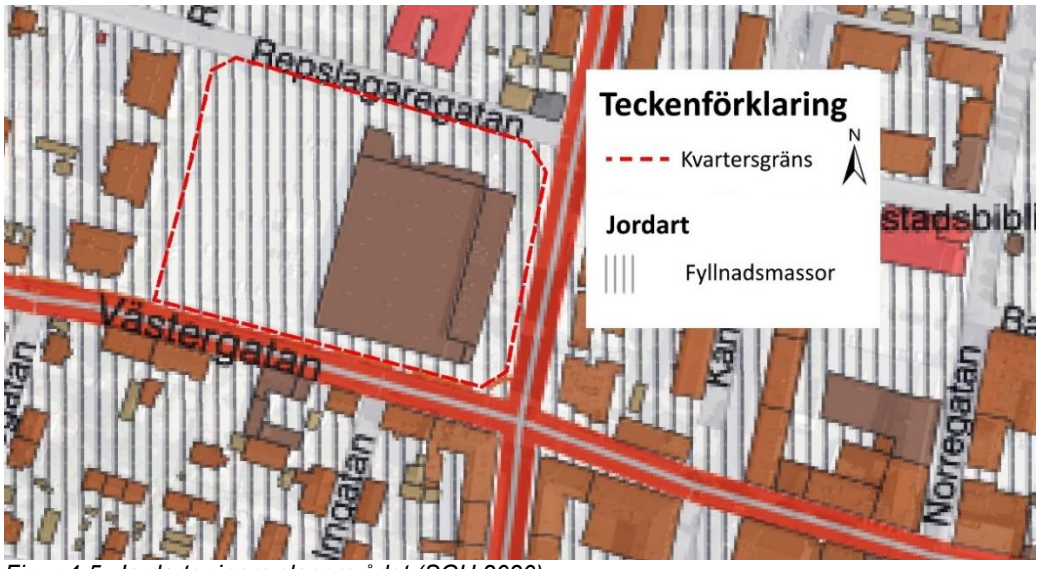
Efter kontakt med VA-huvudman VA Syd kan konstateras att för centrumområdet (främst runt Kanalgatan som ligger parallellt med Västerlånggatan) rapporterades att flera fastigheter upplevde problem vid skyfallen i augusti 2017. Underlag från VA Syd visar dock att under de senaste 20 åren har fastigheten mitt emot Stenbocken, på Repslagaregatan, endast upplevt totalt två registrerade källaröversvämningar medan det för Stenbocken inte finns registrerat någon information om problem vid skyfall. I och med att ombyggnaden av fastigheten medför byggnation av underjordiskt garage, samt till följd av fastighetens placering intill två utsedda huvudstråk för ytlig avrinning vid skyfall, så görs antagandet att fastigheten efter ombyggnation kommer att löpa större risk för översvämningsproblem vid skyfall. Åtgärder bör vidtas för att skydda underjordiskt garage och förhindra översvämning vid skyfall.

SWECO

4.5 Grundvatten och geologi

Ur Figur 4-5 kan utläsas att marken i hela planområdet och dess närområde består av fyllnadsmassor. Den geotekniska undersökning som gjorts (Sweco 2020) visar att fyllnadsmassorna i de övre jordlagren utgörs av till största del grusig sand med varierande innehåll av tegel, humus och i östra delen även trä och flis. Mäktigheterna varierar mellan 0,5 till 2 meter med störst fyllnadsmäktigheter i den södra och den östra delen av fastigheten.

Fyllningsmassorna vilar på naturligt lagrad friktionsjord av sandmorän eller sand, vilka har goda dränerande egenskaper och möjliggör för infiltration inom planområdet. Lermorän, som har sämre infiltrationsförmåga, har påträffats på djupet men antas inte försämra infiltrationsmöjligheterna genom genomsläpplig beläggning på ytan vid nybyggnation.



Figur 4-5. Jordarter inom planområdet (SGU 2020).

Planområdet innefattas av avrinningsområdet till grundvattenförekomsten Eslöv-Flyinge. Då området övergripande är väldigt flackt så antyder variationen i jorddjup att grundvattenströmningen har en sydvästlig riktning, detta är dock endast ett antagande och ytterligare geohydrologiska utredningar bör genomföras för att säkerställa detta.

Den geotekniska undersökningen påträffade fri vattenyta i provtagningshålen på nivåer cirka 2,5 – 2,6 m under markytan vid mättillfällena. Nivåerna kan förväntas ligga mellan 2,0 – 2,5 m under marknivå vilket måste tas i beaktande vid planering av eventuella underjordiska magasin för flödesutjämning.

4.6 Recipienter och miljökvalitetsnormer

Enligt länsstyrelsens vatten- och klimatkarta ligger planområdet inom avrinningsområdet för Bråån: Kävlingeån - Damm i Rolfsberga (WA89289464), dock avleds vatten inom denna del av Eslöv på sådant vis att det leds till Krondiket vidare till Krondammen för att slutligen mynna i Saxån: Välabäcken-källa (WA65855704). Planområdet sammanfaller också med avrinningsområde för grundvattenförekomsten Eslöv-Flyinge (WA23502724).

4.6.1 Saxån: Välabäcken-källa

Vattendraget är av naturlig härkomst och sträcker sig cirka 34 km. Dess ekologiska status är graderad som måttlig med MKN att status till 2027 ska uppnå ”god ekologisk status” medan dess kemiska status uppnår ”ej god” med MKN att uppnå god status med undantag för bromerad difenyleter och kvicksilver (VISS 2020a).

Framförallt är det förekomsten av näringsämnen i vattnet samt dess hydromorfologiska egenskaper som bidrar till dess måttliga ekologiska status medan kemisk status främst beror på bromerad difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar. Bland annat urban markanvändning pekas ut som en diffus källa för förorening men det bedöms att aktuellt planområde inte kommer att ha någon större inverkan på vattendragets status då dagvatten efter exploatering kommer att vara relativt rent samt troligtvis hinna infiltrera i mark innan det når recipient.

4.6.2 Eslöv-Flyinge

Eslöv-Flyinge grundvattenförekomst är en sedimentär bergförekomst med en bedömd uttagsmöjlighet på 20 000 – 60 000 l/h (VISS 2020b). Dess kvantitativa och kemiska status är god och miljökvalitetsnormer enligt VISS är att status ska vara fortsatt god. Problem med miljögifter för vattentäkten finns och riskerar att täkten ej ska uppnå god kemisk status 2027. Bland annat har höga halter av bekämpningsmedlet atrazindesetyl (idag förbjudet att använda) och höga halter av nitrat till följd av jordbruk påträffats i täkten. Höga halter av klorid till följd av saltning av vägar riskerar att påverka grundvattnet och misstanke om att täkten är påverkad av PFAS finns då tre brandövningsplatser finns inom tillrinningsområdet.

Det bedöms inte att exploatering av planområdet i någon märkbar utsträckning kommer att bidra till försämring av grundvattentäktens status.

4.6.3 Krondiket/Krondammen

Enligt anvisning från Eslövs kommun kan det anses att Krondiket och Krondammen är en del av dagvattensystemet i Eslöv. Inga speciella riktlinjer eller krav finns för utsläpp till dessa recipienter.

SWECO

5 Beräkningar

För beräkning av de flöden som uppstår inom planområdet har den rationella metoden använts. Vid användning av den rationella metoden beräknas flöden utifrån regnintensitet, områdets storlek samt en avrinningskoefficient som varierar med typ av yta och som baseras på ytans infiltrationsförmåga. Formeln för den rationella metoden är följande:

$$q_{dim} = i \cdot \varphi \cdot A$$

där

q_{dim} = dimensionerande flöde [*l/s*]
i = regnintensitet [*l/(s, ha)*]
φ = avrinningskoefficient [-]
A = area [*ha*]

Regnintensiteten varierar med återkomsttid och regnvaraktighet och beräknas med hjälp av Dahlströms ekvation. För det aktuella fallet används Dahlströms ekvation gällande för regnvaraktigheter upp till 24 timmar:

$$i_{Å} = 190 \cdot \sqrt[3]{Å} \cdot \frac{\ln(T_R)}{T_R^{0,98}} + 2$$

där

$i_{Å}$ = regnintensitet [*l/(s, ha)]*
T_R = regnvaraktighet [*min*]
Å = återkomsttid [*månader*]

Den dagvattenvolym som uppstår inom planområdet beräknas genom att multiplicera det dimensionerande flödet med regnvaraktigheten. Volymen av det dagvatten som måste fördröjas inom området bestäms av tillåtet utflöde från planområde.

5.1 Dimensionerande förutsättningar

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde. Från VA-huvudman finns anvisning om att befintligt dagvattensystem är dimensionerat för flöde upp till och med ett 2-årsregn, varför detta flöde således används som högsta tillåtna flöde från planområde. Dock så menar också VA-huvudman på att detta flöde i praktiken är alldeles för stort för ledningarna i och med förtätning av staden och önskar därför att utflödet från planområde, om möjligt, hålls ner. Flödet vid ett 2-årsregn beräknas utifrån planområdets avrinning i dagsläget, innan exploatering.

För den intilliggande fastigheten ”Timmermannen 16” anges i detaljplanen att dagvatten ska fördröjas så att maximalt 20 l/(s, ha) släpps till kommunens ledningar. För jämförelse av olika alternativ till dagvattenlösningar kommer även detta värde även används vid dimensionering.

I Svenskt Vattens publikation P110 anges att dimensionerande återkomsttid för VA-huvudmans ansvar för trycklinje i centrum- och affärsområden uppgår till 30 år och därför

används denna återkomsttid vid beräkningar av flödesutjämningsvolym. För dimensionering av ledningar inom mindre, urbana områden anses en regnvaraktighet på 10 minuter vara dimensionerande.

För dagvattenberäkningar där VA Syd är huvudman används en klimatkompenserande faktor på 1,3 för att ta höjd för kommande klimatförändringar.

5.2 Markanvändning

I Tabell 5-1 visas markanvändningen för planområdet i nuläget, planerad markanvändning efter exploatering utifrån det underlag som presenterats av arkitekt samt föreslagen markanvändning för ytterligare reducering av den area som bidrar till ytavrinning. För att ta fram ett första så kallat ”worst case scenario” har det antagits att alla ytor i marknivå som enligt arkitekts förslag inte utgörs av grönytor, utgörs av asfalt eller betong med hög avrinningskoefficient. En del av dessa ytor har sedan enligt förslag från Sweco ersatts med bland annat markbetäckning i form av betongplattor eller gräsarmering som bidrar till att minska ytavrinning i området.

Tabell 5-1. Markanvändning inom planområde före och efter exploatering.

Yta	φ	Area före exp. [ha]	Area efter exp. [ha]	Area enl. förslag [ha]
Tak	0,9	0,53	0,39	0,39
Gröna tak*	0,4		0,24	0,24
Asfalt	0,8	0,94	0,45	0,32
Markbetäckning (plattsättning)	0,68			0,09
Markbetäckning på bjälklag	0,68		0,12	0,12
Grönområde	0,1	0,1	0,07	0,06
Grönområde på bjälklag*	0,4		0,31	0,31
Gräsarmering	0,4			0,05
Sammanvägd φ		0,79	0,66	0,61
Total yta		1,57	1,57	1,57
Total reducerad yta		1,24	1,03	0,96

* För gröna tak samt grönytor på bjälklag har värde på avrinningskoefficient antagits ur Tabell 7-1 i kommande kapitel.

SWECO

6 Resultat

Resultaten är framtagna med hjälp av givna förutsättningar från föregående kapitel och baserar sig på det underlag som delgivits av arkitekt.

6.1 Dagvattenflöden

Beräkning av dimensionerande flöden vid olika återkomsttider presenteras nedan i Tabell 6-1. Dimensionerande återkomsttid vid fylld ledning, och således dimensionerande flöde för ledningar inom planområde, är enligt Svenskt Vattens P110 10 år. Flödesutjämningsvolymen ska dimensioneras för ett 30-årsregn medan flödena för ett 100-årsregn motsvarar de förväntade flöden som uppstår vid skyfall.

Tabell 6-1. Dimensionerande dagvattenflöden för ett regn med olika återkomsttid.

Återkomsttid [år]	**Flöde [l/s]**		
	Innan exp.	*Efter exp.*	*Enl. förslag*
10	366,1	305,2	283,9
30	526,6	439,0	408,4
100	785,1	654,5	608,8

Vid så kallat skyfall, regn med återkomsttid 100 år eller mer, förväntas inte dagvattensystemet kunna hantera de stora regnmängder som bildas och för flöden likt dessa bör speciella rinnvägar planeras där vattnet kan ta sig fram utan att riskera att orsaka skada på byggnader eller översvämningar på olämpliga platser.

6.2 Erforderlig fördröjningsvolym

Erforderlig fördröjningsvolym beräknas med hänsyn till regn med den dimensionerande återkomsttid som VA-huvudman enligt P110 är ansvarig att hantera, i detta fall 30 år. Fördröjningsbehovet har vidare beräknats med avseende på två olika tillåtna utflöden från planområde:

- 166 l/s, vilket är det flöde som uppstår vid ett 2-årsregn för befintlig yta och som befintligt dagvattensystem enligt VA-huvudman ska kunna hantera.
- 31,4 l/s, vilket är det flöde som tillåts om Stenbocken, liksom sin grannfastighet Timmermannen, har ett tillåtet utflöde från planområde på 20 l/(s, ha).

Erforderlig fördröjningsvolym bestäms som den största möjliga volym som uppstår för regn med olika varaktighet. Resultatet presenteras i Tabell 6-2 där det blir tydligt att ett mindre tillåtet utflöde från planområde kräver att en betydligt större dagvattenvolym måste fördröjas. Det blir också tydligt att en ökad andel genomsläppliga ytor bidrar till en mindre erforderlig fördröjningsvolym.

Tabell 6-2. Erforderlig fördröjningsvolym i m³ vid regn med återkomsttid 30 år och olika utflöde.

Varaktighet [min]	Utflöde 166 l/s			Utflöde 31,4 l/s		
	Innan exp.	*Efter exp.*	*Enl. förslag*	*Innan exp.*	*Efter exp.*	*Enl. förslag*
5	167,7	131,5	118,9	208,0	171,8	159,2
10	216,5	164,0	145,6	297,1	244,6	226,2
15	226,1	163,6	141,9	347,0	284,5	262,7
20	219,3	149,7	125,4	380,5	310,9	286,6
25	203,4	128,2	101,9	404,9	329,7	303,4
30	181,7	101,8	73,9	423,5	343,6	315,7
35	155,9	72,1	42,8	438,0	354,2	324,9
40	127,2	39,9	9,4	449,6	362,3	331,8
45	96,3	5,8	-25,8	459,0	368,5	336,9
50	63,5	-29,8		466,5	373,2	340,6
55	29,2			472,5	376,6	343,2
60	-6,3			477,3	379,1	344,8
120				483,3	365,2	324,0

SWECO

7 Systemlösning

Från föregående kapitel blir det tydligt att behovet av flödesutjämning av dagvatten kommer att minska i och med exploatering av planområdet, det kommer dock fortfarande att finnas ett behov av att fördröja dagvatten om VA-huvudman ska kunna uppfylla de krav som ställs i P110.

Ur resultatet kan utläsas att erforderlig fördröjningsvolym i hög grad bestäms av tillåtet utflöde från planområde. Med högsta tillåtna utflöde, ett flöde motsvarande ett 2-årsregn för område innan exploatering, blir erforderlig fördröjningsvolym cirka 146 - 164 m^3 beroende på vilken typ av markbeklädnad som väljs. Om utflöde från planområde däremot begränsas till 20 l/(s, ha) så blir erforderlig fördröjningsvolym mer än dubbelt så stor och dagvattenhanteringen inom ett redan ganska så komplext område blir därför också mer komplex.

Nedan ges förslag på lämpliga systemlösningar för att minska ytligt dagvattenflöde inom planområde samt för att flödesutjämna överskottsvatten. Vidare i kapitel 9 ges mer detaljerade förslag på hur dagvatten och skyfall kan hanteras inom planområdet. I kapitel 0 diskuteras konsekvenserna av val av dimensionerande utflöde från planområde samt vilka faktorer som kan spela in i val av systemlösning.

7.1 Gröna tak

Gröna tak innebär att takytor täcks av vegetation. Dagvatten som uppkommer här fördröjs och magasineras i jorden och växtligheten och avrinningen blir därför mindre. Hur mycket vatten som kan magasineras i växtbädden beror bland annat på avrinningshastighet och dräneringshastighet samt på djupet på växtbädden. Djupet kan variera med valet av växter men också med den tänkta användningen av taket. Gröna tak kan utföras som allt från extensiva tak som endast kräver årlig tillsyn, till intensiva tak som är tänkta att vistas på och användas för rekreation och som i regel kräver en högre skötselnivå. Anläggandet av gröna tak medför en belastning på den underliggande konstruktionen som inte bara måste bära upp växtbädden med eventuella rekreationskonstruktioner, utan även det vatten som fördröjs och magasineras i växtbädden. Det är viktigt att tätskiktet mellan konstruktionen och det gröna taket är garanterat tätt.

I Tabell 7-1 anges olika värden för avrinningskoefficienten för gröna tak och det är tydligt att en djupare växtbädd som genererar större magasineringsvolym också bidrar till att avrinningen av dagvatten blir mindre intensiv och att behovet av annan flödesutjämning därför minskar.

Tabell 7-1. Avrinning från grönt tak vid kraftigt regn (Vinnova 2017).

Djup (mm)	Avrinningskoefficient (φ)	
	15º lutning	>15º lutning
>500	0,1	-
250-500	0,2	-
150-250	0,3	-
100-150	0,4	0,5
60-100	0,5	0,6
40-60	0,6	0,7
20-40	0,7	0,8

7.2 Genomsläppliga beläggningar/permeabla ytor

Ett enkelt sätt att minska dagvattenflödet är att öka andelen permeabla ytor, alltså ytor med högre genomsläpplighet än till exempel asfalt som har dålig genomsläpplighet. Sådana ytor kan bland annat utgöras av gågator belagda med gatsten eller plattor där fogarna medger att ytan får en större infiltrationsförmåga än en tät yta. Parkeringsplatser kan utformas med gräsarmering istället för asfalt vilket ökar infiltrationsförmågan markant och dessutom bidrar till en trivsam, grön miljö. Förslagsvis kan samtliga parkeringsplatser utomhus inom planområdet utföras med gräsarmering och gågata mellan kvarteren kan anläggas med markbetäckning av plattor.

Figur 7-1. Parkeringsplats för bil utförd med gräsarmering som möjliggör för högre infiltration och mindre dagvattenavrinning (Benders 2019).

Figur 7-1 visar förslag på hur en gräsarmerad parkeringsplats kan se ut. Förutom fördröjning av dagvattenflöde så bidrar en sådan systemlösning också till rening av dagvatten i tre steg: sedimentation, filtrering samt fastläggning. Reningskapaciteten beror på materialets förmåga att binda föroreningar samt genomsläpplighetsgraden.

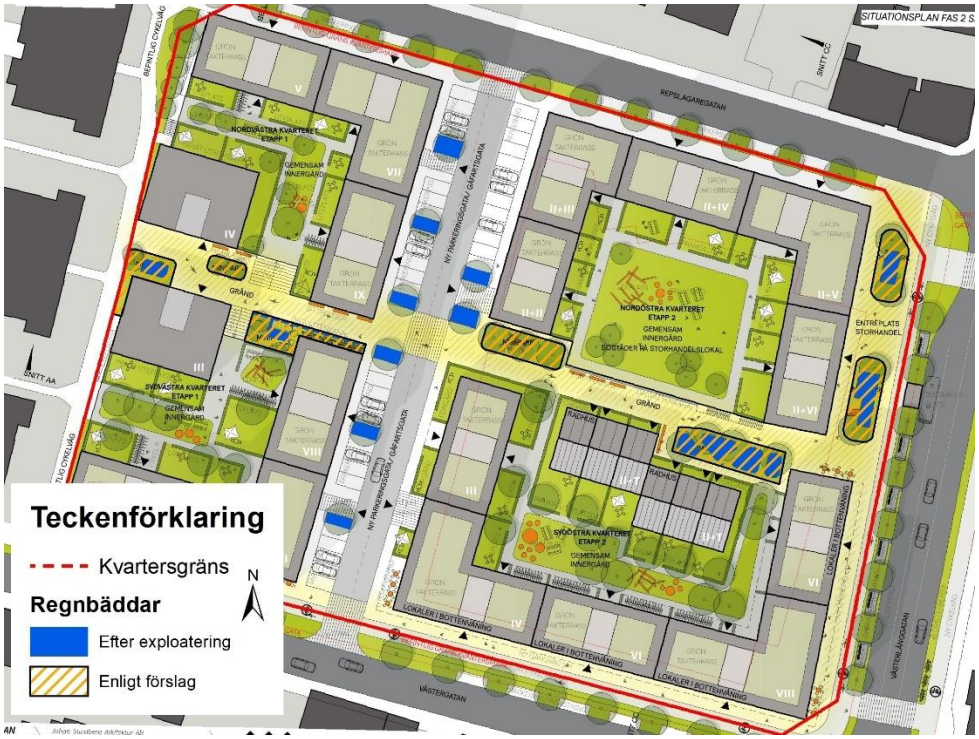
SWECO

7.3 Regnbäddar

I förslag från arkitekt finns redan regnbäddar och dammar för fördröjning av dagvatten utritat. Dessa har markerats med blått i Figur 7-2 nedan. Den totala arealen för de blåmarkerade ytorna är ungefär 230 m^2. Regnbäddar fördröjer cirka 20 mm regn vilket innebär att dagvattenvolymen som kan fördröjas i redan planerade regnbäddar är cirka 46 m^3. Om istället alla grönområden som inte anläggs på bjälklag kan utföras som regnbäddar så blir den totala arealen som kan fördröja vatten istället 627 m^2, vilket ger en fördröjningsvolym på cirka 125 m^3 (markerat som orange-skrafferat i Figur 7-2). Om man förhåller sig till högsta tillåtna utflöde från planområde så innebär detta alltså att nästan all fördröjning kan ske i regnbäddar och att endast en mindre volym måste fördröjas i magasin.

Regnbäddar kan också utföras som upphöjda regnbäddar ovan mark (Figur 7-3). De kan då förslagsvis placeras utmed väggarna längs gångstråken och där bidra till att fördröja dagvatten från ytor på bjälklag samtidigt som de skapar ekologiskt värde och sköna miljöer. Upphöjda regnbäddar kan även placeras på ytor ovan bjälklag men hänsyn måste då tas till den extra vikt detta utsätter den underliggande konstruktionen för.

Rening sker genom att merparten av partikelbundna föroreningar, och även lösta föroreningar, fastnar på regnbäddens filtermaterial. Valet av filter- samt växtmaterial påverkar reningsgraden och bäddens ytskikt behöver regelbundet bytas för att förhindra att bundna föroreningar frigörs när bäddens organiska material bryts ned.



Figur 7-2. Föreslagen placering av regnbäddar efter exploatering.

Figur 7-3. Upphöjd regnbädd ovan mark som även kan användas för till exempel plantering eller odling (Bara Mineraler 2019).

7.4 Underjordiskt magasin

Då utrymme avsevärt begränsar eller helt omöjliggör möjligheten för öppna dagvattenlösningar så kan underjordiska magasin vara en lämplig lösning. Dessa kan utformas på olika sätt efter olika principer.

Skelettjord är en bra magasineringslösning som även möjliggör för plantering av bland annat träd i stadsmiljö. Skelettjord utgörs av urschaktade utrymmen som fylls med makadam där dagvatten kan magasineras i porvolymen och dessutom till viss del renas då det filtrerar genom de olika lagerna. Skelettjord där jord vattnas ner i porutrymmet har en mindre tillgänglig volym för magasinering av dagvatten medan en luftig skelettjord bestående av endast makadam har en högre magasineringsförmåga. Skelettjord med nedvattnad jord i porerna bidrar till en större rening av lösta föroreningar i dagvattnet medan en luftig skelettjord har sämre reningsförmåga. I det aktuella området, där mängden föroreningsalstrande trafik är mycket begränsad men behovet av magasinering är stort, rekommenderas av dessa två en luftig skelettjord. För lösningen förutsätts dock att vatten kan infiltrera fritt i mark och att inte grundvattennivån är allt för hög.

Om inte skelettjord är en passande lösning så kan även så kallade dagvattenkassetter användas för utjämning av dagvattenflöde. Dessa moduler kan kombineras på höjden, längden eller bredden efter önskemål och således anpassas efter aktuellt område och aktuella rådande markförhållanden. Dagvattenkassetter samlar upp dagvatten och låter det sedan infiltrera till omgivande mark. Täckningsgraden över kassetterna beror på vilken typ av mark eller konstruktion som ska anläggas ovanpå.

Även kassetter påverkas av grundvattennivån och om denna är allt för hög kan inte dagvatten infiltrera till mark, snarare så kan det bli så att grundvatten infiltrerar till magasin och således tar bort dess funktion som fördröjningsmagasin. Om grundvattennivån är hög måste kassetterna tätas för att förhindra infiltration och utflöde sker endast till dagvattensystemet.

Ett tredje alternativ är underjordiska magasin i form av rörmagasin, tunnlar eller kulvertar anslutna till dagvattennätet.

8 Skyfallsanalys

En förenklad skyfallsanalys visar var vatten vid extrema regn kommer att bli stående samt vilka ungefärliga nivåer det kommer att uppgå till. För analysen görs vissa antaganden:

- Analysen begränsas till projektområdets gränser, inget vatten kommer in eller tar sig ut genom projektområdesgränsen.
- Inget vatten infiltrerar i mark. Den överskottsvolym av dagvatten som bildas vid ett 100-årsregn, jämfört med den volym som magasin rymmer, utgör översvämningsvolymen som hamnar ovan mark.
- Uppskattad översvämningssituation uppstår då ledningssystem och flödesutjämningsmagasin är fulla.
- Analysen baseras på befintliga höjdförhållanden.

8.1 Skyfallskartering och vattennivåer

Skyfallskartering görs för de två olika situationerna med olika värden på utflöde från planområde. Respektive översvämningsvolym samt nivå återges i Tabell 8-1.

Tabell 8-1. Beräknad volym och nivå av dagvatten vid skyfall inom planområde.

Utflöde	166 l/s	31,4 l/s	
Översvämningsvolym	156	269	*[m³]*
Nivå	+61,62	+61,73	*[m]*

I Figur 8-1 visas var översvämning sker för de olika fallen att fördröjningsmagasin dimensioneras för ett utflöde på 166 respektive 34,1 l/s, baserat på befintliga höjder inom planområdet.

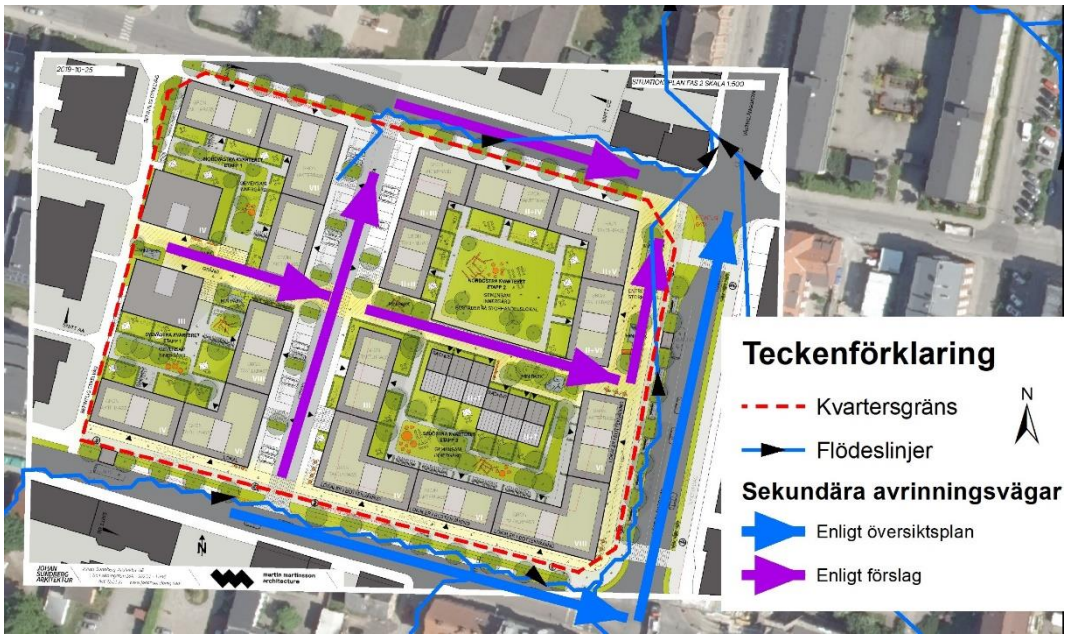
Figur 8-1. Översvämningskartering för olika tillåtna utflöden från planområde.

8.2 Principiell höjdsättning och sekundära avrinningsvägar

En korrekt höjdsättning av planområdet är en förutsättning för att minimera risken för att skador på bebyggelse ska uppstå vid händelse av kraftiga regn, speciellt i det aktuella fallet där underjordiska garage planeras och man måste förhindra att dagvatten tar sig ner i garagen. Det blir tydligt i Figur 8-1 att det är den nordöstra hörnan av planområdet som är det mest utsatta området och höjdsättning här bör därför beakta den vattennivå som anges i föregående avsnitt.

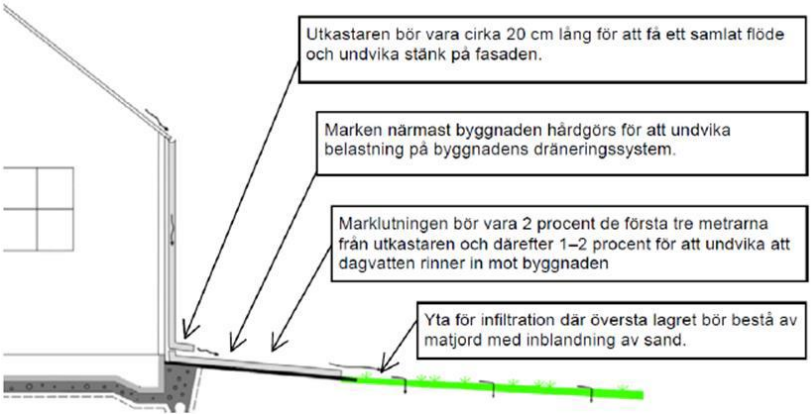
Med en planerad höjdsättning kan det säkerställas att vattnet inom området kan ställa sig på platser där det orsakar minst skada vid extrema nederbördshändelser och placeringen av byggnaderna måste tillåta att vattnet kan ta sig bort från området utan att instängda områden skapas. Skapas instängda områden kan, vid kraftiga regn, djupa översvämningar skapas. Vid skyfall ska vattnet från planområdet kunna ledas på gator och grönstråk och kunna styras så att hus nedströms planområdet inte skadas. Inom planområdet behöver höjdsättningen anpassas så att vattnet vid extremregn leds bort från byggnaderna. För att inte vatten ska skada byggnaderna rekommenderas att dessa anläggas minst 0,3 meter högre än angränsande gata, alternativt 0,1 m över den högsta vattennivå som beräknas uppnås vid skyfall.

Då dagvattensystemen och även det kommunala dagvattennätet är fulla, och med de rådande höjdförhållandena på omgivande vägar, föreslås att höjdsättning görs så att de sekundära avrinningsvägarna följer pilar enligt Figur 8-2 nedan.



Figur 8-2. Förslag på sekundära rinnvägar vid skyfall.

Höjdsättning i anslutning till husfasader bör utformas enligt Figur 8-3. Detta motsvarar en utkastare på cirka 20 centimeter samtidigt som marken närmast fasad hårdgörs i syfte att undvika belastning på byggnadens dräneringssystem. Marklutningen rekommenderas till 2 procent de första tre metrarna från utkastaren och därefter cirka 1–3 procent för att inte riskera att dagvatten rinner in mot byggnaden. Höjdsättning av marken kring infarterna till parkeringsgaragen måste säkerställas så att vattnen vid kraftiga regn inte kan rinna in.

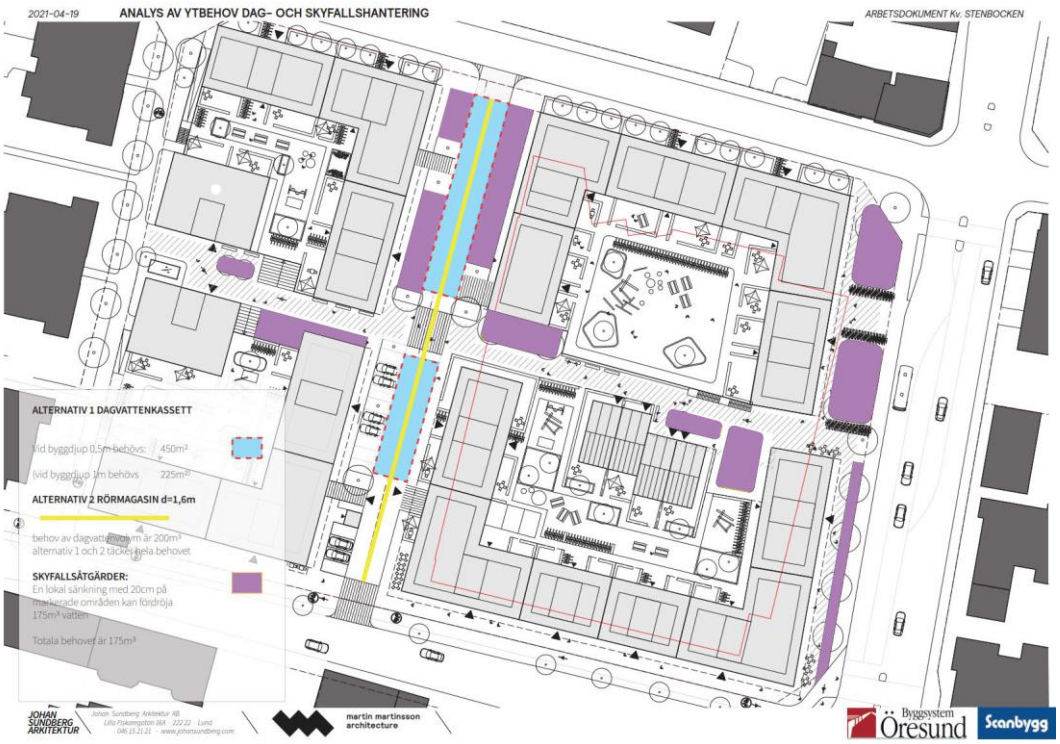


Figur 8-3. Principiell höjdsättning enligt Alm och Pirard (2014).

9 Hantering och fördröjning av dagvatten och skyfall

Efter samråd med kommun och VA-huvudman har det beslutats att det inom planområdet ska fördröjas en dagvattenvolym om 200 m^3 men att också skyfall måste kunna fördröjas. I och med exploatering av området och bortbyggnad av befintlig lågpunkt i det nordöstra hörnet så måste det säkerställas att den skyfallsvolym som idag ansamlas inom området (cirka 175 m^3) även efter exploatering ska kunna fördröjas inom området. Detta för att inte områden nedströms planområdet ska påverkas negativt av ökade flöden och volymer till följd av exploateringen.

Sammanfattningsvis har exploatören beslutat om två alternativ för dagvattenhantering samt för vilka ytor som ska utgöra ytor där skyfallshantering kan ske. Ytorna framgår av Figur 9-1. En närmare redogörelse för de olika alternativen samt hur vattnet bör hanteras ges nedan.



Figur 9-1. Ytbehov för dagvatten- och skyfallshantering (Martin Martinsson Architecture 2021-04-19). Ljusblå ytor utgör ytbehov vid dagvattenmagasinering i kassetter medan gul linje visar var dagvatten kan magasineras i rörmagasin. Lila ytor utgör ytor avsedda för skyfallshantering.

SWECO

9.1 Dagvatten

Som nämnt tidigare i kapitel 7.3 så finns redan enligt förslag från arkitekt en yta om cirka 230 m^2 utritad för mindre dammar och/eller regnbäddar. Den volym som kan fördröjas här uppgår till cirka 46 m^3. Om den totala dagvattenvolymen på 200 m^3 ska kunna fördröjas i regnbäddar innebär det att ytbehovet istället uppgår till ungefär 1 000 m^2. En mer yteffektiv fördröjning skulle då vara att istället magasinera dagvatten under marken, exempelvis i rörmagasin eller i dagvattenkassetter. Bland annat dagvattenkassetter finns av typer som är fullt körbara och kan därför placeras både under parkeringsplatser och under vägar.

Gåfartsgatan mellan det västra och det östra kvarteret är cirka 100 meter lång och upptar en yta på ungefär 690 m^2. Genom anläggning av ett rörmagasin med diameter 1,6 meter längs med sträckan skulle 200 m^3 dagvatten kunna fördröjas i ett sådant magasin. Om istället dagvattenkassetter väljs, exempelvis med en bygghöjd på 0,5 meter, så skulle det räcka med en yta om cirka 450 m^2 för att fördröja erforderlig volym, eller hälften av ytan om modulerna istället kan ha en bygghöjd på 1 meter. Modulerna kan byggas ihop så att de till exempel kan utgöra ett enhetligt magasin under gatan, alternativt placeras under parkeringsplatserna och utgöra flera mindre magasin.

För en effektiv och kompakt fördröjning inom planområdet rekommenderas i första hand rörmagasin längs med gåfartsgatan och i andra hand dagvattenkassetter. Om det underjordiska magasinet utformas för att kunna hantera den totala erforderliga dagvattenvolymen försvinner behovet av övriga fördröjningsåtgärder ovan mark och de dammar/regnbäddar som ändå byggs kan istället främst bidra med rening av dagvatten och som en extra säkerhet mot översvämning.

Vilket alternativ som är mest lämpligt för dagvattenhanteringen (rörmagasin eller kassetter) bör kontrolleras mot bland annat framtida markhöjder samt mot grundvattennivåerna för att se vilket som är lämpligast.

9.2 Skyfall

Beträffande skyfall så uppstår översvämningar i lågpunkter då det befintliga dagvattennätet går fullt och då ledningskapaciteten inte är tillräcklig, därför måste skyfallsvolymen om 175 m^3 kunna fördröjas inom planområdet ovan mark på ett sådant sätt att det inte orsakar skada på eller olägenheter för konstruktioner och människor. Eftersom den befintliga lågpunkten där skyfallsvatten i dagsläget ansamlas kommer att byggas bort i och med exploateringen så innebär detta att andra ytor måste kunna utnyttjas för samma ändamål. Dessa ytor måste dessutom vara placerade på ett sådant sätt att vattnet faktiskt rinner hit då de annars inte skulle uppfylla sitt syfte.

Som framgår av Figur 4-2 i avsnitt 4.1 så påverkas planområdet av ett mycket större avrinningsområde uppströms, cirka 6 hektar stort. Dagvatten som flödar ovan mark härifrån ansamlas idag delvis i den befintliga lågpunkt som finns i planområdets nordöstra hörn och för att påverkan nedströms inte ska förvärras behöver därför en del av översvämningsytan placeras så att den kan ta emot vatten här ifrån. Av kapitel 8.1 framgår att skyfallsvolymen som bildas inom planområdet (och som därför också kan

hanteras inom planområdet oberoende av flöden från uppströms avrinningsområde) uppgår till cirka 156 m^3. Resterande volym av de 175 m^3 som erfordras fördröjas, alltså 19 m^3, kan därför anses komma från uppströms avrinningsområde och yta för fördröjning av dessa 19 m^3 måste därför placeras så att detta vatten kan rinna hit, lämpligen i planområdets östra del där den huvudsakliga flödesvägen går.

I planområdets östra del, utmed Västerlånggatan, finns en utritad trädrad samt två grönområden med utritade dagvattendammar. Om trädraden och de två grönområdena kan utföras som nedsänkningar i förhållande till omgivande mark, avskild exempelvis med kantsten med öppningar för vatten att rinna genom, så kan dessa ytor nyttjas för skyfallshantering. Om nivåskillnaden är 0,2 meter kan en skyfallsvolym på cirka 50 m^3 fördröjas här, vilket är mer än de 19 som erfordras i detta läge.

Resterande 125 m^3 kan förslagsvis fördröjas i gränderna som passerar horisontellt genom planområdet samt i anslutning till parkeringsplatserna utmed gångfartsgatan. Den totala ytan som utgörs av parkeringar uppgår till cirka 460 m^2 och den totala ytan av grönområden som finns planerade i gränderna uppgår till cirka 380 m^2. Tillsammans kan dessa ytor, om de sänks med cirka 0,2 meter i förhållande till omgivande mark, fördröja nästan 170 m^3 vatten.

Totalt finns alltså möjlighet att hantera en skyfallsvolym om cirka 220 m^3 vatten inom planområdet varav minst 20 m^3 bör utgöras av del av det vatten som alstras inom uppströms avrinningsområde och som rinner till planområdet. Av övriga föreslagna ytor för skyfallshantering kan antingen delar av dem anpassas så att endast erforderlig volym fördröjs eller så att maximal volym fördröjs.

SWECO

10 Slutsats

Maximalt tillåtet utflöde från planområde motsvaras av ett 2-årsregn för befintlig mark, alltså ett flöde på cirka 166 l/s. Detta tillåtna utflöde medför att endast cirka 150 m^3 dagvatten behöver fördröjas inom planområdet och att resten i teorin kan släppas till befintligt dagvattensystem. VA Syd som är VA-huvudman har dock påpekat att detta flöde i verkligheten är allt för stort för att befintligt system ska kunna hantera allt vatten och de har uttryckt en önskan om att utflöde från planområde därför i största möjliga mån ska hållas ned och fördröjas, vilket också ligger i fas med kommunens översiktsplan och de dagvattenpolicys som gäller i andra kommuner där VA Syd är VA-huvudman.

För det aktuella planområdet är brist på utrymme en av de främsta faktorerna som påverkar utformningen och valet av systemlösning. Denna utredning har visat att med största tillåtna utflöde från område så kan större delen av dagvattenvolymen hanteras i regnbäddar om så önskas, dock måste även skyfallsvolymen på 175 m^3 kunna tas om hand och detta måste ske ovan mark. Det rekommenderas att erforderlig dagvattenvolym om 200 m^3 i största möjliga mån magasineras under mark, exempelvis i rörmagasin, så att så mycket plats som möjligt ovan mark frigörs för att kunna hantera och fördröja ytterligare volymer vid skyfall. En relativt stor yta finns tillgänglig för anläggning av underjordiskt magasin och det rekommenderas därför att detta utrymme i största möjliga mån utnyttjas för just flödesutjämning och på så vis bidrar till att minska belastningen på dagvattennätet.

Utredningen har visat att för ett tillåtet utflöde från planområde på 20 l/(s, ha) (motsvarande 34,1 l/s) vilket endast är cirka en femtedel av tillåtet maxflöde, så ökar erforderlig fördröjningsvolym med en faktor 2,3. Med det utrymme som finns tillgängligt för underjordisk magasinering kan denna volym fortfarande troligen fördröjas inom planområdet men belastningen på befintligt dagvattennät blir endast en femtedel av den belastning det orsakar att släppa största tillåtna flöde.

11 Förslag till etapputbyggnad

Då ombyggnation ska ske i två etapper bör det säkerställas att dagvattensystemet för etapp 1, den västra delen av planområdet, kan fungera självständigt utan att dagvatten orsakar skada på den östra delen av planområdet innan ombyggnation här är färdigställd.

Om fördröjning av dagvatten väljs att göras med rörmagasin/kassetter under gångfartsvägen kan dessa läggas på plats redan när vägen byggs i etapp 1. Magasinet kommer under en period att vara överdimensionerat under tiden som endast det västra kvarteret avrinner hit men det utgör inte något problem utan är ger istället en extra säkerhet. Under tiden som etapp 1 pågår kommer det östra kvarteret att stå kvar som det gör idag och utnyttja det befintliga dagvattensystemet på samma sätt som det gör idag. Det förväntas alltså ingen försämring av läget under tiden på byggnation pågår.

Eftersom det östra kvarteret byggs om sist innebär detta att befintlig lågpunkt för skyfallshantering kommer att finnas kvar under hela etapp 1 och därmed inte behöva kompenseras.

12 Globala hållbarhetsmål

Sweco strävar efter att hjälpa våra kunder att efterleva FN:s 17 Globala Hållbarhetsmål. I detta uppdrag ser vi att projektet har beaktat följande mål:

	6.3 Till 2030 förbättra vattenkvaliteten genom att minska föroreningar, stoppa dumpning och minimera utsläpp av farliga kemikalier och material, halvera andelen obehandlat avloppsvatten och väsentligt öka återvinningen och en säker återanvändning globalt.	Genom att rena dagvatten förhindrar vi att föroreningar når till våra sjöar, vattendrag och grundvatten. Både för att förhindra att förorena våra nuvarande och framtida dricksvattentäkter, men även för att skydda vattenlevande djur och växter.
	13.1 Stärka motståndskraften mot och förmågan till anpassning till klimatrelaterade faror och naturkatastrofer i alla länder.	Dagvattenhanteringen bidrar till att öka samhällets motstånds-kraft vid häftiga skyfall och anpassning till ett förändrat klimat. Detta genom att redovisa lösningar på hur dagvattnet kan hanteras på ett tryggt och säkert sätt.
	15.9 Senast 2020 integrera ekosystemens och den biologiska mångfaldens värden i nationella och lokala planerings- och utvecklingsprocesser, strategier för fattigdomsminskning samt räkenskaper.	Vi har i projektet undersökt möjligheten att använda ekosystemtjänster vid projektering av dagvattenrening då detta skulle främja både oss människor och andra organismer.

SWECO

13 Litteraturförteckning

Alm, H. & Pirard, J. (2014). *Dagvattenhantering – En exempelsamling.* https://www.uppsalavatten.se/globalassets/dokument/om-oss/verksamhet-och-drift/dagvatten_exempelsamling.pdf

Bara Mineraler (2019). *Hekla Regnbädd.*

https://www.baramineraler.se/wp-content/uploads/2017/04/HeklaRegnbadd_Ref-Hagalundsskolan2_Bara-web-600x400.jpg [2019-11-11]

Benders (2019). *Gräsarmering.*

https://www.benders.se/sortiment/mark/plattor/grasarmering/ [2019-11-11]

Eslövs Kommun (2018). *Översiktsplan Eslöv 2035*. Antagen av kommunfullmäktige 28 Maj 2018.

https://eslov.se/wp-content/uploads/oversiktsplan_eslov2035_antagen20180528.pdf [2020-03-18]

Lunds Kommun, VA-Syd (2018). *Dagvattenplan för Lunds Kommun.* Antagen av Kommunfullmäktige i Lund 2018-03-22.

https://www.vasyd.se/-/media/Documents/Informationsmaterial/Vatten-och-avlopp/Dagvatten/Dagvattenplan-fr-Lunds-komun-2018.pdf [2020-03-18]

Malmö Stad (2008). *Dagvattenstrategi för Malmö*.

https://www.vasyd.se/-/media/Documents/Informationsmaterial/Vatten-och-avlopp/Dagvatten/Dagvattenstrategi_Malmo.pdf [2020-03-18]

Svenskt Vatten (2016). *Publikation P110 Del 1*. Avledning av dag-, drän- och spillvatten – Funktionskrav, hydraulisk dimensionering och utformning av allmänna avloppssystem.

Sweco (2020). *Översiktlig projekterings PM Geoteknik* upprättad av Tobias Nordqvist 2020-04-21 i uppdrag 12708403.

Vatteninformationssystem Sverige (VISS) (2020a). *Saxån: Välabäcken-källa.* https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA65855704 [2020-04-17]

Vatteninformationssystem Sverige (VISS) (2020b). *Eslöv-Flyinge.* https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA23502724#pagemodule25 [2020-03-23]

Vinnova (2017). *Grönatakhandboken.* Växtbädd och Vegetation.

http://gronatakhandboken.se/wp-content/uploads/2017/02/Gronatakhandboken-Vaxtbadd-och-Vegetation.pdf

KV STENBOCKEN, ESLÖV

Trafik- och parkeringsutredning

KV STENBOCKEN, ESLÖV
Datum: 2020-02-03 rev 2021-03-26
Reviderad Trafik- och parkeringsutredning till detaljplan

SWECO

INLEDNING

Kvarteret Stenbocken i Eslöv är i dagsläget bebyggt med en COOP-butik på östra halvan och har en större markparkering på den västra halvan. Fastighetsägarna önskar att gemensamt utveckla fastigheten. Målet är att det centralt belägna kvarteret ska bli en ny attraktiv del av Eslövs centrum genom en ny kvartersstruktur och förtätning med en stor andel bostäder tillsammans med lokaler för handel och service.

BAKGRUND

Scanbygg och Byggsystem Öresund har för avsikt att utveckla och bebygga kvarteret Stenbocken i centrala Eslöv med nya bostäder. De har tillsammans med Johan Sundberg arkitektur och Martin Martinsson Architecture tagit fram ett förslag till ny bebyggelsestruktur som underlag till kommunens arbete med en ny detaljplan för kvarteret.

UPPDRAGETS SYFTE OCH INNEHÅLL

Denna trafik- och parkeringsutredning har tagits fram som underlag och stöd till fastighetsägarna och arkitekterna som planerar att utveckla kvarteret Stenbocken i Eslöv. Merparten av uppdraget har skett i form av dialog och rådgivning under processen, en dialog och ett arbete som resulterat i det förslag som ligger till grund för denna utredning och sammanställning.

Trafikutredningen redovisar kortfattat befintliga förutsättningar. Fokus i utredningen har lagts på en beräkning av områdets framtida trafikalstring för två olika scenarier, antaganden kring trafikens fördelning i gatunätet samt bedömning kring huruvida föreslagna korsningspunkter kan fungera på kort och lång sikt. Detta för att kunna bedöma eventuella risker och konflikter utmed det övergripande stråket Västergatan genom Eslövs centrala delar.

En beräkning av kvarterets framtida cykel- och bilplatsbehov har beräknats utifrån kommunens gällande parkeringsnormer för två utbyggnadsetapper. Utifrån dessa beräkningar har förslag och idéer kring hur detta behov kan hanteras utarbetas i samråd med beställare och arkitekt.

Resultatet av utredningen summeras i form av förslag och rekommendationer för det fortsatta arbetet.

INNEHÅLL

BAKGRUND 1
UPPDRAGETS SYFTE OCH INNEHÅLL 1
BEFINTLIGA FÖRUTSÄTTNINGAR 3
OMRÅDETS LÄGE I STADEN 4
ÖVERGRIPANDE GATUSTRUKTUR 4
KOLLEKTIVTRAFIK 5
GÅNG- OCH CYKELTRAFIK 6
VÄSTERGATAN 7
VÄSTERLÅNGGATAN 9
KORSNINGEN VÄSTERGATAN - VÄSTERLÅNGGATAN 10
REPSLAGAREGATAN 10
BEFINTLIGA TRAFIKFLÖDEN 10
FÖRSLAG TILL NY BEBYGGELSE 12
FRAMTIDA TRAFIKSTRUKTUR 13
TRAFIKFLÖDE 13
KAPACITET 15
GATURUMMENS FUNKTION OCH KARAKTÄR 20
GATURUMMENS UTFORMNING 23
PARKERING 28
SOPHANTERING, VARUTRANSPORTER OCH RÄDDNINGSTJÄNST 31

SWECO
Uppdragsledare: Jessica Jaremo
Medverkande: Jessica Sundberg

Denna Trafik- och parkeringsutredning till detaljplan är en reviderad version utifrån bl.a. nya uppgifter kring exploateringsgrad och den framtida bebyggelsens antal kvm BTA.

BEFINTLIGA FÖRUTSÄTTNINGAR

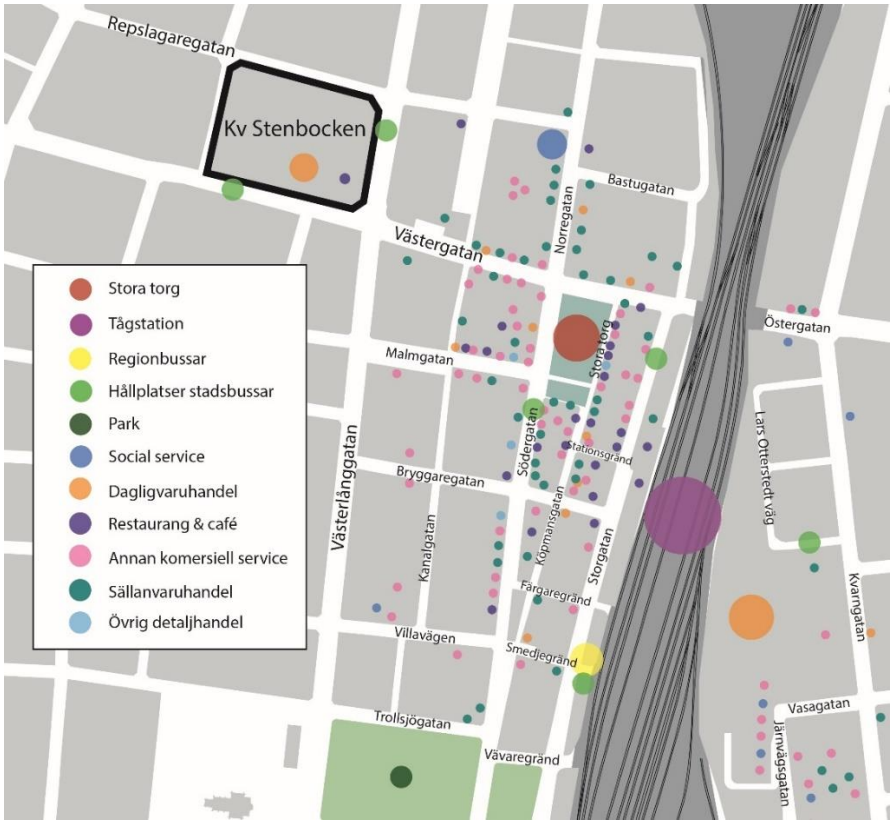
Kvarteret Stenbocken är beläget norr om Västergatan och väster om Västerlånggatan på ett kort avstånd från Stora Torg i centrala Eslöv.

Figur 1 Kvarteret Stenbockens läge i staden.

Förutsättningarna att arbeta och bo inom kvarteret utan bil är hög med hänsyn till närheten till centrum, befintligt utbud av handel och service i närområdet samt närheten till hållplatser för stadsbuss, regionbuss samt tåg för regionala resor. Det ger goda möjligheter att genom förtätning skapa en effektiv och långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur.

OMRÅDETS LÄGE I STADEN

Området är beläget i direkt anslutning till Eslövs centrum och på 10 minuters gångavstånd eller 4 minuters cykelavstånd till Eslövs station (800 meter). I de centrala delarna av Eslöv finns ett relativ stort utbud av butiker, restauranger och service. Inom kvarteret finns en befintlig livsmedelsbutik.

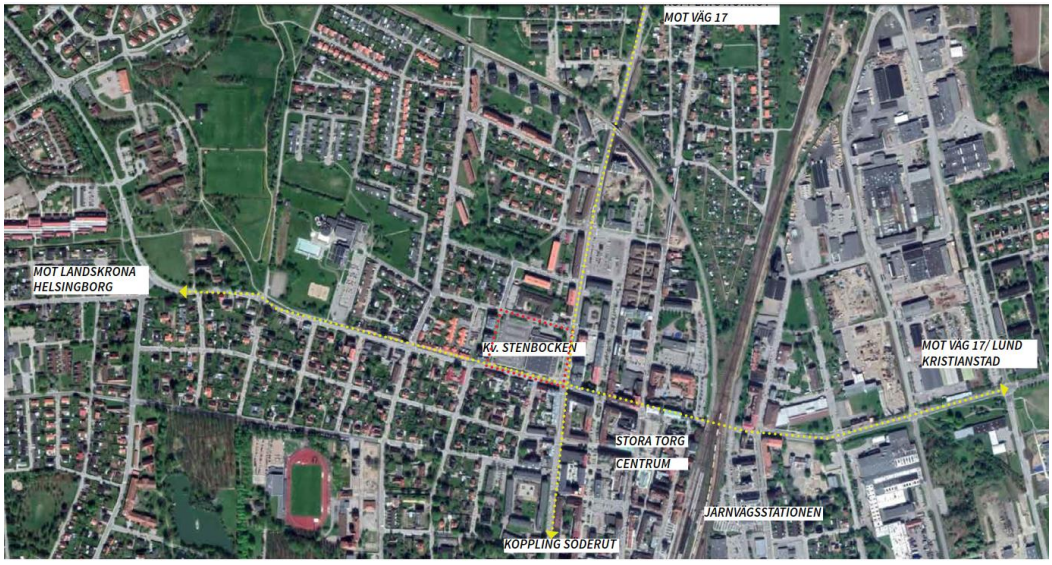


Figur 2 Målpunkter i centrala Eslöv, i närheten av Kvarter Stenbocken

ÖVERGRIPANDE GATUSTRUKTUR

Västergatan och Västerlånggatan är huvudgator och ingår i det övergripande gatunätet i Eslöv. Västergatan går i väst/östlig riktning genom de centrala delarna av Eslöv. Gatan fortsätter västerut som Trollenäsvägen och ansluter ut väg 17 norr om Eslöv. Västergatan övergår till Östergatan/Ringsjövägen öster om järnvägen och ansluter ut till väg 17/väg 113 öster om tätorten. Längs Västergatan går ett viktigt cykelstråk för cyklande in mot centrum och stationen.

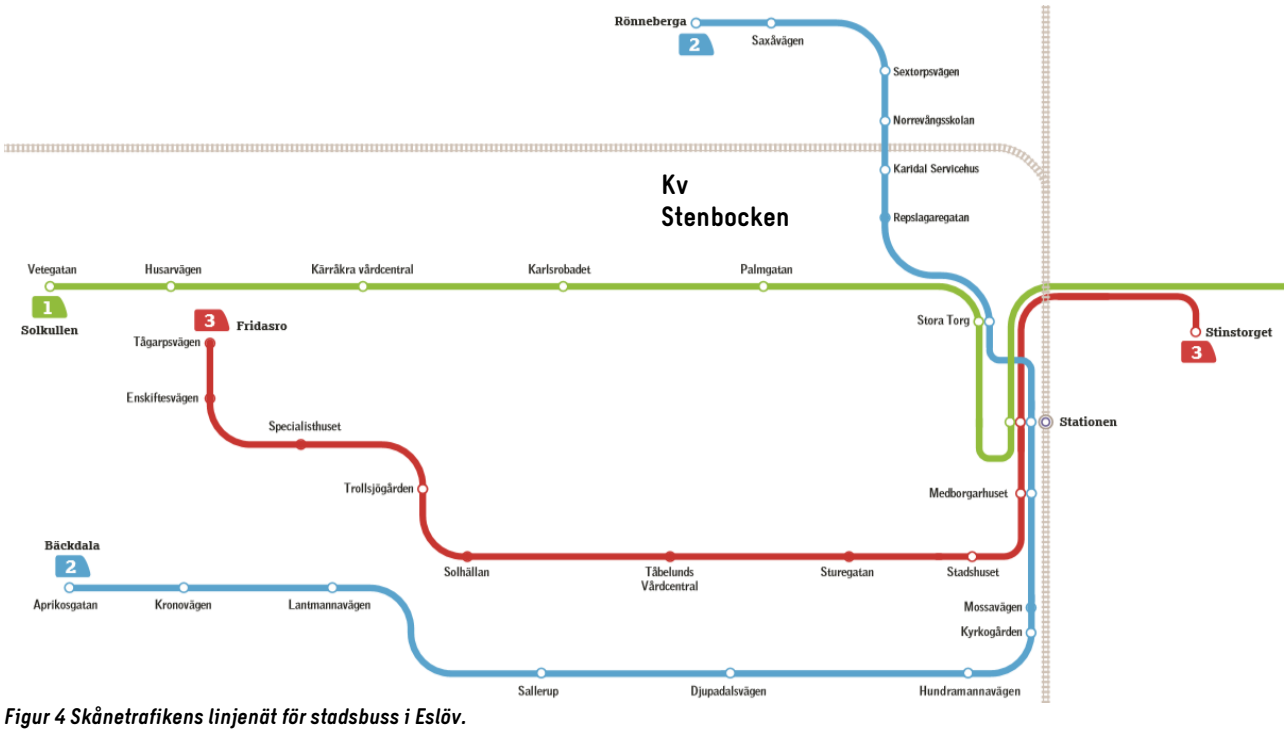
Västerlånggatan går i nord/sydlig riktning genom de centrala delarna av Eslöv. I söder ansluter gatan till Solvägen/Trehäradsvägen och vid Föreningstorget byter gatan namn till Smålandsvägen och ansluter till väg 17 och väg 113 norr om tätorten.



Figur 3 Huvudgatunätet i Eslöv

KOLLEKTIVTRAFIK

Västerlånggatan trafikeras av busslinje 2 norr om korsningen med Västergatan som har ett hållplatsläge, Repslagaregatan, på västra sidan av gatan vid kv Stenbocken. Hållplatsen är försedd med väderskydd. Längs Västergatan, väster om korsningen, går busslinje 1 och hållplatsen Palmgatan ligger i höjd med Coops parkering. Väderskydd finns på Västergatans norra sida medan det saknas på den södra sidan. Båda busslinjerna trafikerar Västergatan öster om korsningen med Västerlånggatan för anslutning till Stora torget och Eslövs station.

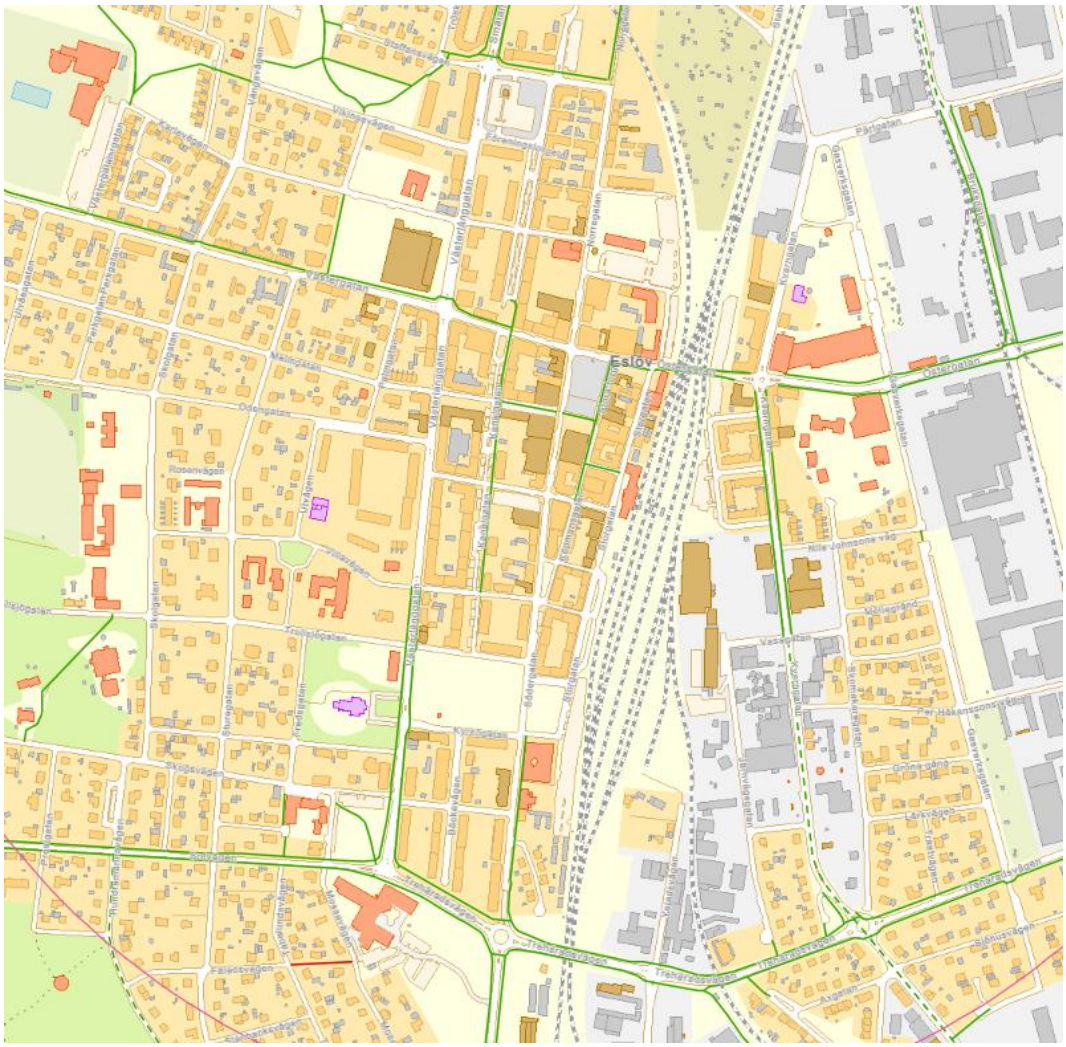


Figur 4 Skånetrafikens linjenät för stadsbuss i Eslöv.

Stadsbusslinje 1 trafikerar sträckan Solkullen – Stationen – Flygstaden. Stadsbusslinje 2 trafikerar sträckan Rönneberga – Stationen – Bäckdala. Båda linjerna har en turtäthet på mellan 20-30 minuters dagtid på vardagar.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Utmed Västergatans norra sida är en gångbana och en cykelbana anlagda vilka sträcker sig vidare både mot väster och öster. På Västergatans södra sida finns en trottoar. Cykelbanan utmed Västergatan är ett huvudcykelstråk i öst-västlig riktning enligt FÖP 2035. I nordsydlig riktning går även ett cykelstråk väster om kvarteret Stenbocken, vilket ansluter till stråket utmed Västergatan.



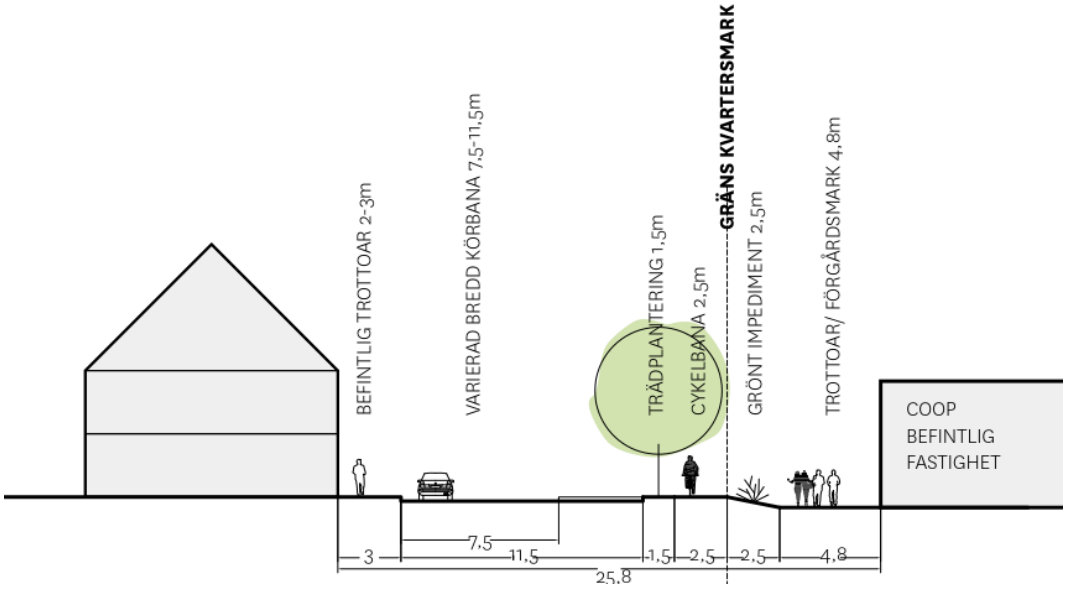
Figur 5 Befintliga cykelvägar i Eslöv.

Trottoarer finns längs Västerlånggatans båda sidor. Längs södra delen av Västerlånggatan finns även enkelriktade cykelbanor på vardera sidan av gatan. I höjd med Villavägen upphör cykelbanorna och cyklande hänvisas till blandtrafik norrut mot Västergatan/kvarter Stenbocken.

VÄSTERGATAN

Körbanebredden på Västergatan varierar mycket, mellan 7,6 till 11,2 meter. På delen väster om Västerlånggatan finns gångbana på båda sidor av gatan samt dubbelriktad cykelbana på den norra sidan. Gångbanan utmed den södra sidan är bitvis mycket smal med breddmått ner till 1,75-2,2 meter vilket är en låg standard med hänsyn till att det finns dörrar, belysningsarmaturer, direktutfarter och en hållplats som påverkar gångbanans funktion.

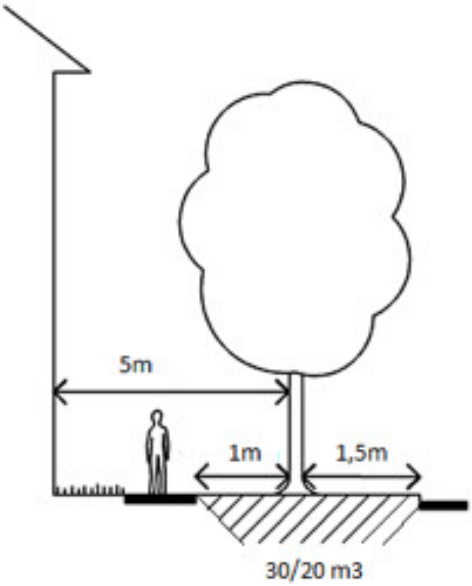
Figur 6 Västergatan, vid kv Stenbocken.



Figur 7 Befintlig sektion på Västergatan, väster om korsningen med Västerlånggatan

Figur 8 Västergatan med hållplats Palmgatan.

Den befintliga grönytan utmed körbanans norra kant är mycket smal (1,5 m) och träden som är planterade i denna yta står för nära körbanekanten. Detta innebär att träden inte har tillräckligt goda förutsättningar att växa och må bra vilket syns på trädens kronor. Trädets stam bör stå minst 1,5 meter från körbanekant och 1,0 meter från gång- och cykelbana.



Figur 9 Träd utmed Västergatan samt rekommenderade avstånd för planering av träd utmed gata.

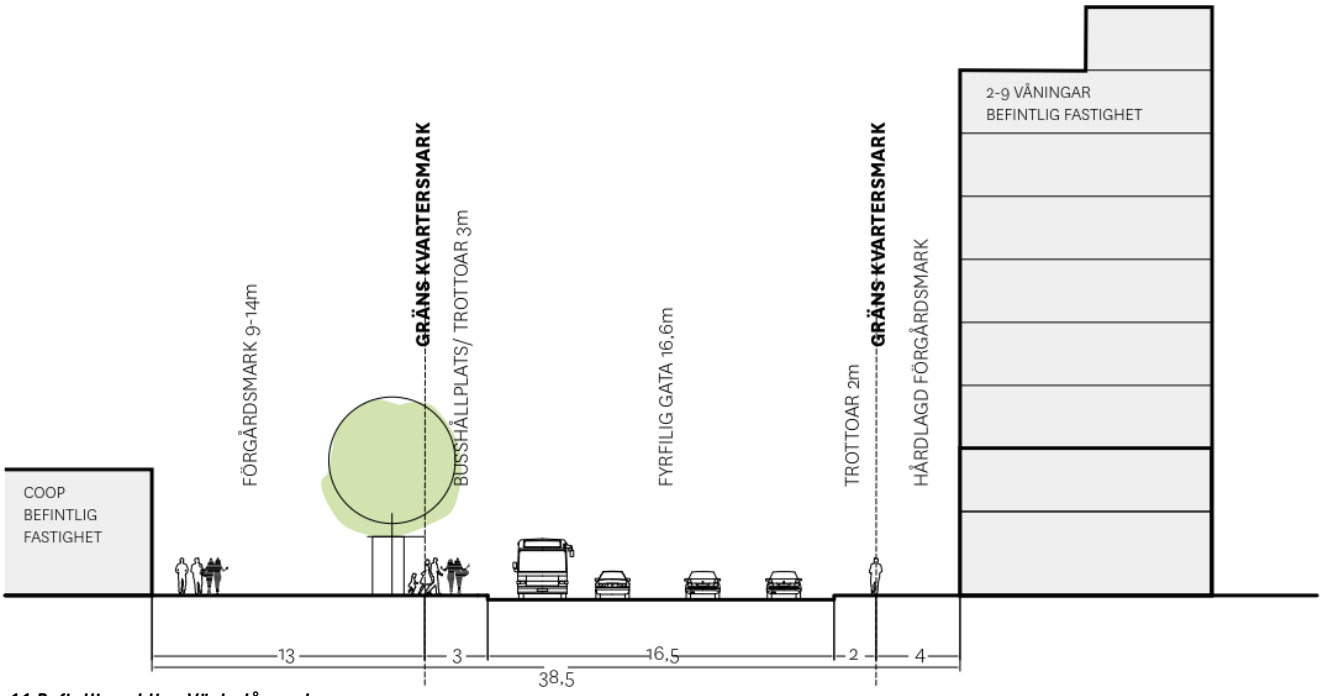
Västergatan ändrar karaktär öster om korsningen med Västerlånggatan och får en mer stadsmässig karaktär där avståndet mellan fasaderna blir tätare vilket ger ett mer intimt

gaturum. Hastigheten är här 30 km/h, entréerna är fler och antalet verksamheter utmed gatan ökar när avståndet till Stora Torg minskar. Västergatan öster om Västerlånggatan planeras för en ombyggnad i samband med ombyggnaden av Stora Torg som pågår.

VÄSTERLÅNGGATAN

Västerlånggatans gaturum förbi kvarteret Stenbocken är mycket brett och körbanebredden uppgår till 16,5 meter vilket motsvarar fyra-fem körfält.

Figur 10 Västerlånggatan öster om kvarteret Stenbocken.

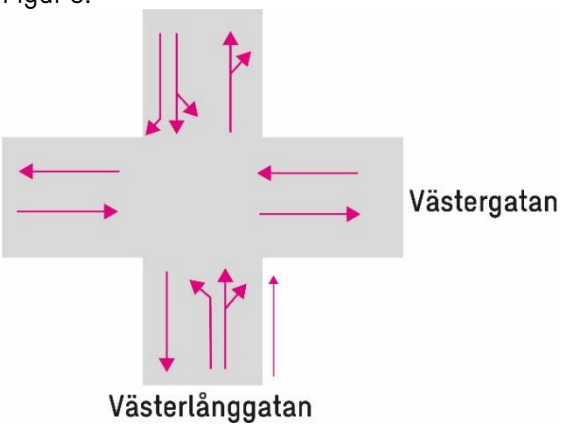


Figur 11 Befintlig sektion Västerlånggatan.

Trots gaturummets bredd så saknas det separerade cykelbanor utmed gatan. I direkt anslutning till kvarteret Stenbocken finns hållplats Repslagaragatan för stadsbusslinje 2.

KORSNINGEN VÄSTERGATAN - VÄSTERLÅNGGATAN

Korsningen mellan Västergatan och Västerlånggatan är trafiksignalreglerad och hastighetsbegränsningen är reglerad till 40 km/h. Västerlånggatan har fyra körfält norr om korsningen och tre söder därom medan Västergatan är utformad med två körfält, se Figur 3.



Figur 12 Körfält i korsningen Västergatan/Västerlånggatan

Samtliga vägben i korsningen Västergatan/Västerlånggatan har passager i form av signalreglerade övergångsställen. Cykelpassager finns både över Västerlånggatans norra vägben och över Västergatans västra vägben. Den senare cykelpassagen ansluter dock enbart till en trottoar.

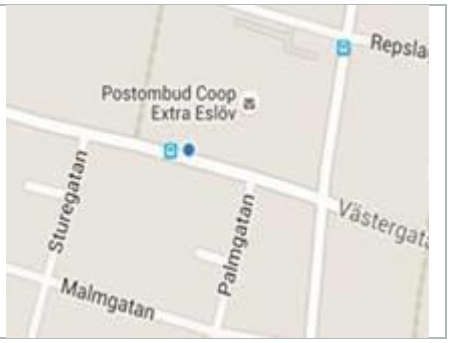
REPSLAGAREGATAN

Repslagaregatan norr om kvarter Stenbocken är en lokalgata som ansluter till Västerlånggatan. Gångbanor finns utmed båda sidor av gatan.

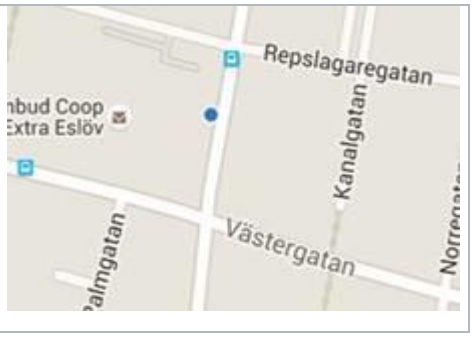
BEFINTLIGA TRAFIKFLÖDEN

I tabellerna nedan listas kommunens trafikmätningar på Västergatan respektive Västerlånggatan i direkt närhet till Kvarter Stenbocken under åren 2016–2020.

Mätpunkt 263 - Västergatan	
2016	6770 fordon/vardagsmedelsdygn, 5,1 % tung trafik
2017	6610 fordon/vardagsmedelsdygn, 5,6 % tung trafik
2018	6150 fordon/vardagsmedelsdygn, 5,4 % tung trafik
2019	6540 fordon/ vardagsmedelsdygn, 5,4 % tung trafik
2020	5550 fordon/vardagsmedelsdygn, 4,2 % tung trafik



Mätpunkt 262 - Västerlånggatan	
2016	4640 fordon/vardagsmedelsdygn, 5,2 % tung trafik
2017	6710 fordon/vardagsmedelsdygn, 6,8 % tung trafik
2018	6310 fordon/vardagsmedelsdygn, 6,5 % tung trafik
2019	6120 fordon/vardagsmedelsdygn, 5,8 % tung trafik
2020	6580 fordon/vardagsmedelsdygn, 5,5 % tung trafik



Trafikmängderna vid de aktuella mätpunkterna varierar mellan de olika åren. I vissa relationer är variationen mycket stor vilket inte enbart kan förklaras med en generellt ökande trafik. Det har under de senaste åren pågått en del ombyggnationer i tätorten som medfört att trafiken omfördelats. Bland annat påverkar ombyggnaden av Stora torg framkomligheten för trafiken utmed Östergatan-Västergatan förbi själva torget. Denna ombyggnad startade 2019. Under perioden 2017–2019 pågick även ombyggnation av Östergatan samt byggandet av den nya gymnasieskolan på Östergatan. Stråket Östergatan-Västergatan är en viktig länk i tätortens övergripande trafiksystem och en viktig koppling för trafik mellan väg 17/113 och bostadsområdena i de västra delarna. När framkomligheten påverkas utmed detta stråk väljer fler fordon att köra alternativa sträckningar via bl.a. Smålandsgatan-Västerlånggatan samt Trehäradsvägen-Västerlånggatan.

För att ta höjd för tillräcklig kapacitet i korsningar samt bullernivåer har det till dessa beräkningar gjorts antaganden om att trafiken år 2020 var 7 000 fordon/dygn på Västergatan respektive 6 000 fordon/dygn på Västerlånggatan.

På morgonen fördelar sig trafiken 60% österut och 40% västerut. På eftermiddagen är förhållandet det omvända.

En trafikmätning utfördes även på Repslagaregatan under oktober 2020 då gatan trafikerades med ungefär 1 700 fordon per dygn och 4% tung trafik.

FÖRSLAG TILL NY BEBYGGELSE

Förslaget till kvarterets utveckling (2021-03-03) är tänkt att ske i två etapper. I etapp 1 byggs det bostäder på Stenbocken 15, först 5 400 kvm BTA i den södra delen och sedan 6 427 kvm BTA i den norra delen. I etapp 2 byggs det bostäder och handel på Stenbocken 14. Först byggs det 5 100 kvm BTA bostäder och 2 870 kvm BTA handel i den norra delen, och sedan 9 305 kvm BTA bostäder i den södra delen. Mellan kvarteren skapas en kvartersgata som kantas av parkering för besökare till butiken.

Figur 13 Situationsplan 2121-03-03. Illustration Johan Sundberg arkitektur/Martin Martinsson architecture.

När Eslöv växer och invånarna blir fler, är det naturligt att också låta stadskärnan och den befintliga kvartersstrukturen i den centrala delen av staden att växa. I samband med en utbyggnad av den föreslagna förtätningen i kvarteret Stenbocken föreslås också det omgivande gatunätet att rustas upp och skapa bättre stråk för gående och cyklister.

Den föreslagna kvartersgatan skapar en ny koppling mellan Repslagaregatan och Västergatan. Den bidrar till att bryta upp det storskaliga kvarteret till en mer tät och stadsmässig struktur vilket också påverkar gaturummets karaktär. Mer kortare avstånd mellan korsningspunkterna och möjligheterna att etablera lokaler för verksamheter i byggnadernas markplan skapas också ett mer stadsmässigt gaturum med naturligt lägre hastighet och bättre trafikmiljö.

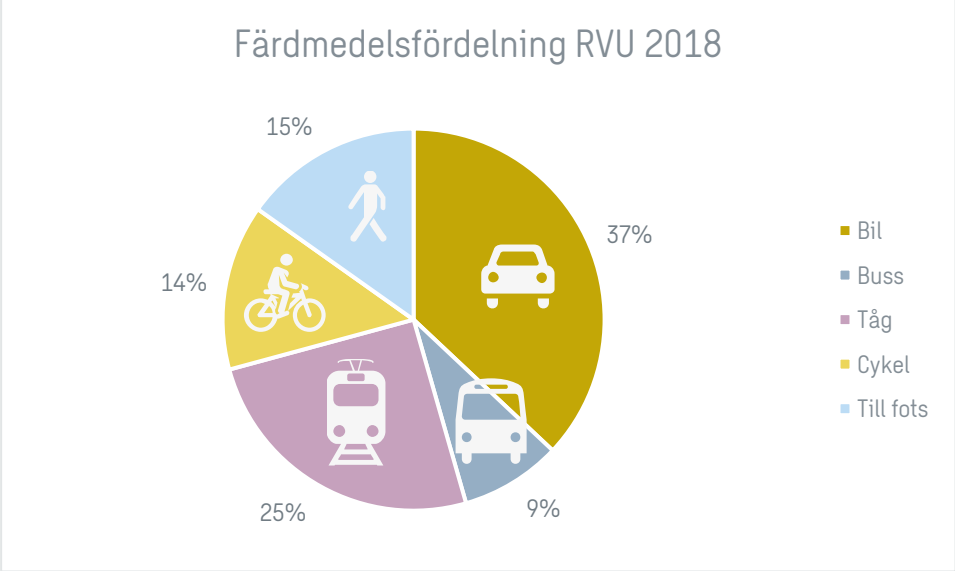
FRAMTIDA TRAFIKSTRUKTUR

TRAFIKFLÖDE

Trafikalstringen för området har beräknats dels med Trafikverkets trafikalstringsverktyg och dels med antagande och bedömning utifrån alstringstal, resevaneundersökning samt förväntad exploatering. Två beräkningsmetoder har använts för att kunna göra en rimlig bedömning av förväntat framtida trafikflöde. Trafikalstringsverktyget är ett förenklat hjälpmedel och resultatet ska behandlas med försiktighet. Generellt brukar verktyget räkna lågt för biltrafik och kollektivtrafik och för högt för fotgängare. Dock brukar det totala alstrade antalet resor stämma bra överens med verkligheten.

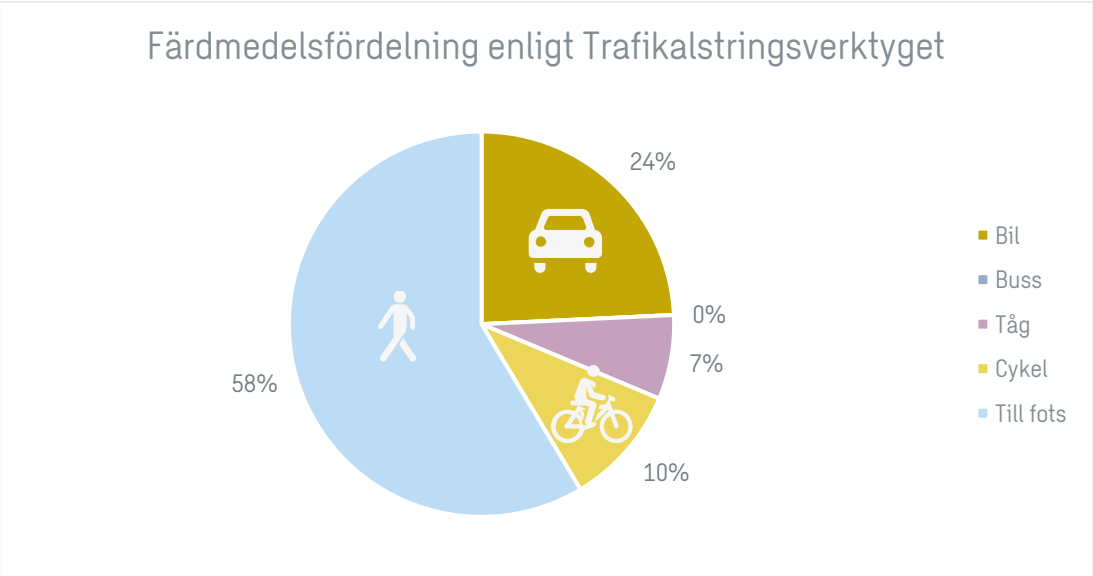
Följande indata har använts för att beräkna alstrade trafikmängder från området:

- Genomsnittlig bostadsarea/person i flerbostadshus i Eslöv 2019: 37 kvm (Statistiska Centralbyrån)
- Genomsnittligt antal boende/lägenhet i Eslöv 2019: 1,7 st (Statistiska Centralbyrån)
- Antal lägenheter = antal kvm BTA / 100
- Antal personer/bil: 1,5 (antaget)
- Antal resor/dag/person: 1,5–1,7 (enligt Region Skånes resvaneundersökning 2018 för boende i flerfamiljshus i Eslövs tätort.) 1,7 har använts vid beräkningar
- Besöks- och nyttotrafik: 10% (antaget)
- Antal besökande till Coop har beräknats med hjälp av Trafikverkets trafikalstringsverktyg för stormarknad.
- Färdmedelsfördelning med 37% bilresor enligt Region Skånes resvaneundersökning 2018 för boende i flerfamiljshus i Eslövs tätort.



Figur 14 Färdmedelsfördelning för Eslövs tätort enligt Resvaneundersökning för Skåne 2018

Trafikalstringsverktyget visar på en annan färdmedelsfördelning med lägre andel resor med bil och betydligt större andel gångresor för boende i centrala Eslöv. I trafikalstringsverktyget antas emellertid färre personer per bil. Hur många resor som utförs per person och dag redovisas inte.



Figur 15 Färdmedelsfördelning enligt resultat från Trafikverkets Trafikalstringsverktyg.

Trafikalstring för de olika utbyggnadsalternativen har sammanställts i tabellen nedan. Trafik från de boende kan jämföras mellan den manuella beräkningen och Trafikalstringsverktyget, som stämmer relativt väl överens trots lite olika indata.

Tabell 1 Trafikalstring för de olika utbyggnadsalternativen

	Manuell beräkning			Trafik-alstrings-verktyget
Utbyggnadsalternativ	Totalt besöks- och nyttotrafik	Besöks- och nyttotrafik	Trafik från boende	Trafik från boende
Etapp I – Stenbocken 15 Bostäder 11 827 kvm BTA	200–300 f/d	20–30 f/d	200–300 f/d	150–200 f/d
Etapp II – Stenbocken 14 Bostäder 14 405 kvm BTA Handel 2 870 kvm BTA	850–950 f/d	600–650 f/d	200–350 f/d	250 f/d
Totalt	1 050–1250 f/d			

Med hänsyn till osäkerheterna i beräkningarna, gjorda antaganden samt den slutliga utbyggnadsvolymen så bedöms kvarterets framtida trafikalstringen ligga inom spannet 1050–1250 fordon per dygn. All trafik är inte ny. Befintliga verksamheter alstrar ett visst trafikflöde redan i dagsläget, dock endast mot Repslagaregatan norr om kvarteret.

Trafiken har antagits fördela sig enigt Tabell 2 nedan.

Tabell 2 Fördelning av trafik från Kv Stenbocken

	Övergripande fördelning	Fordon/dygn
Västergatan	80%	850–1000
Repslagaregatan	20%	200–250

KAPACITET

Kapacitetsberäkningar har gjorts i syfte att bedöma lämpligheten i att ansluta en ny kvartersgata mot Västergatan i ett läge väster om korsningen med Västerlånggatan. Etapp II med en full utbyggnad i kvarteret med trafikflödena för den manuella beräkningen har använts vid kapacitetsberäkningar (1250 f/d).

Kapacitetsberäkningen är utförd i programmet CapCal för en föreslagen ny kvartersgatan mellan Västergatan-Repslagaregatan. Maxtimmen har antagits vara 20% för den alstrade trafiken vilket motsvarar ungefär 250 fordon/maxtimme. I kapacitetsberäkningarna har det antagits att **all trafik** kör in och ut till kvarteret via Västergatan för att studera hur effekten av detta värsta scenario skulle bli. Kapacitetsberäkningarna har utförts med befintliga trafikflöden utmed Västergatan samt ett framtida scenario med ett högre trafikflöde utmed Västergatan.

För att säkerställa en god kapacitet har en något högre siffra för trafiken på Västergatan använts än vad den senaste trafikmätningen visar. I beräkningarna har det därmed antagit att trafiken på Västergatan i nuläget är ungefär 7000 fordon/dygn och maxtimmen har antagits vara 10%, alltså 700 fordon per timme.

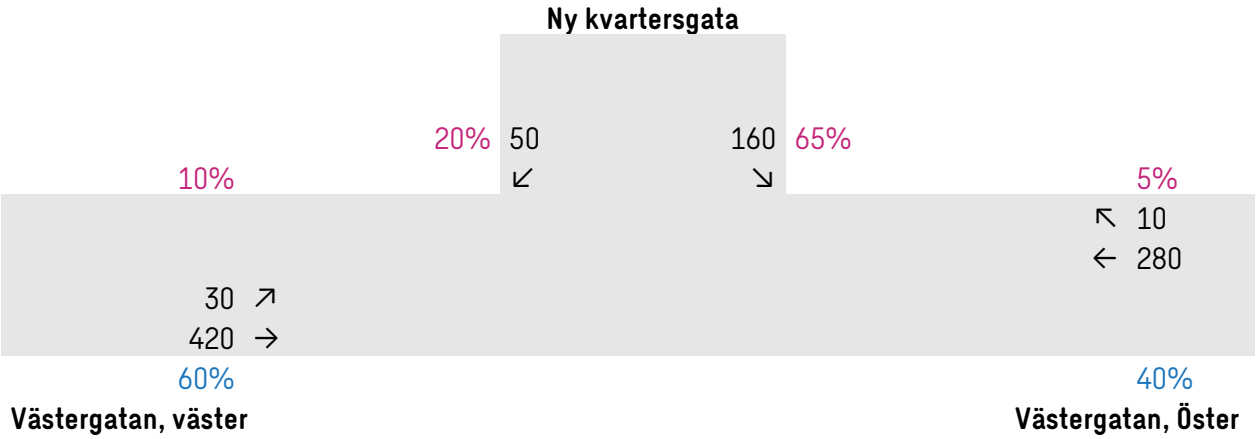
Trafikmätningar på Västergatan visar att ungefär 60% av den befintliga trafiken kör österut på morgonen och ungefär lika stor andel västerut på eftermiddagen.

Mest trafik genereras på eftermiddagen men det värsta scenariot kapacitetsmässigt uppkommer på morgonen då flertalet bilister förväntas köra vänster ut från kvartersgatan och vidare österut längs Västergatan. Vid en vänstersväng måste bilisten invänta en lucka innan hen kan köra ut från kvartersgatan vilket belastar korsningens kapacitet.

Beräkning med befintliga trafikmängder på Västergatan

Med dagens trafikmängder samt alstrad trafik från Kvarter Stenbocken redovisas nedan hur trafiken antas fördela sig och hur det påverkar kapaciteten i korsningen mellan den nya kvartersgatan och Västergatan.

Förmiddag



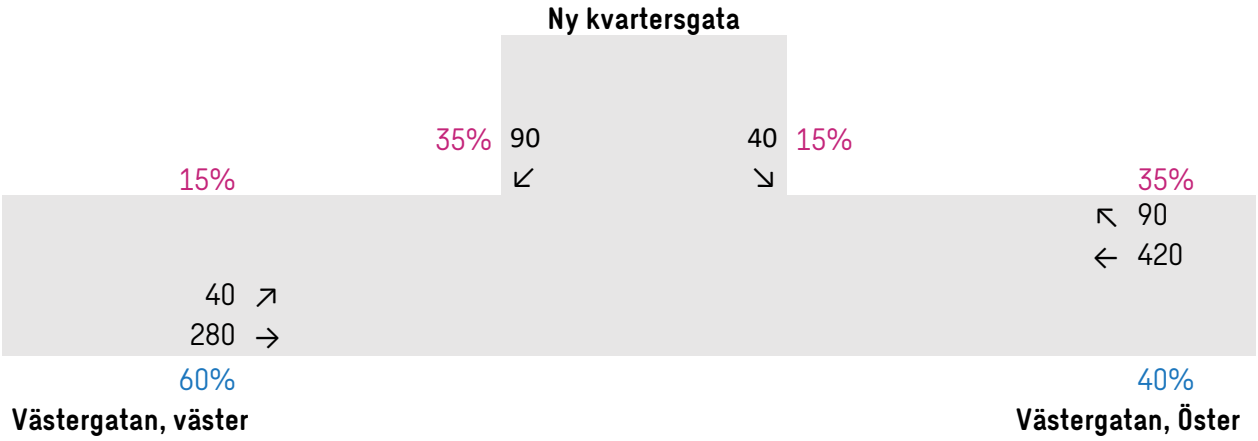
Figur 16 Redovisning av trafikfördelning vid kapacitetsberäkning, förmiddag

De beräkningar som Sweco utfört visar att det inte förväntas att bli några kapacitetsproblem med en ny kvartersgata som ansluter mot Västergatan på förmiddagen. Någon enstaka bil kan under maxtimmen köa upp längs kvartersgatan vid ett högt räknat alstringstal. Inga köer förväntas uppstå längs Västergatan vilket hade utgjort en risk och påverkat framkomligheten negativt utmed det övergripande gatunätet. Beräkningen är gjord utifrån att samtliga fordon nyttjar utfarten mot Västergatan. Möjlighet finns även att köra ut på Repslagaregatan vilket avlastar utfarten mot Västergatan.

Tabell 3 Resultat av kapacitetsberäkning med indata enligt Figur 16.

Kapacitet och kölängder per körfält							
						Kölängd (antal fordon)	
Tillfart	Körfält	Riktning	Flöde (f/t)	Kapacitet (f/t)	Belastnings-grad	Medel	90-percentil
Västergatan, väster	1	RV	450	1705	0.26	0.0	0.0
Ny kvartersgata	1	HV	210	557	0.38	0.4	0.8
Västergatan, öster	1	HR	290	1809	0.16	0.0	0.0

Eftermiddag



Figur 17 Redovisning av trafikfördelning vid kapacitetsberäkning (framtid Västergatan), eftermiddag

De beräkningar som Sweco utfört visar att det inte förväntas att bli några kapacitetsproblem med en ny kvartersgata som ansluter mot Västergatan på eftermiddagen. Inga köer förväntas uppstå längs Västergatan. Beräkningen är gjord utifrån att samtliga fordon nyttjar utfarten mot Västergatan. Möjlighet finns även att köra ut på Repslagaregatan vilket avlastar utfarten mot Västergatan.

Tabell 4 Resultat av kapacitetsberäkning med indata enligt Figur 16.

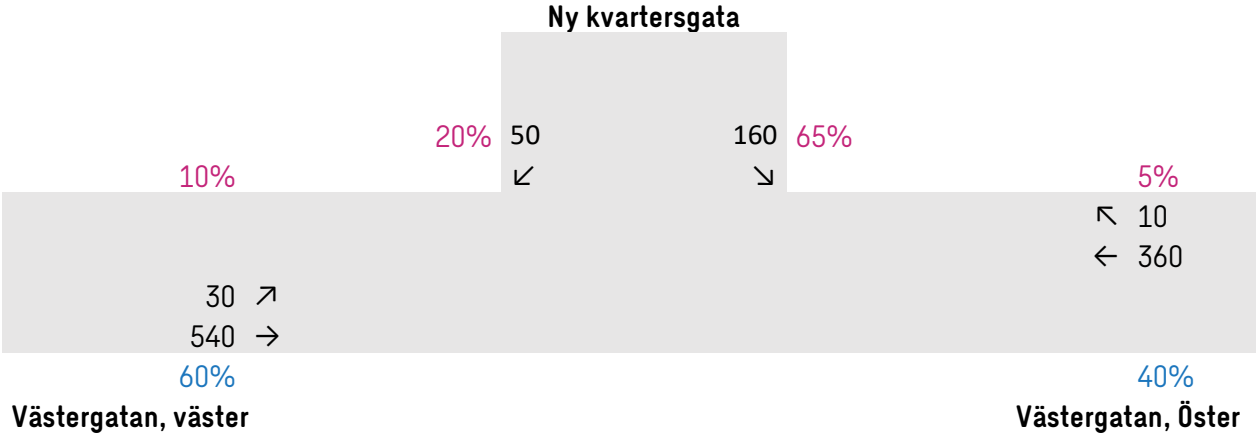
Kapacitet och kölängder per körfält							
						Kölängd (antal fordon)	
Tillfart	Körfält	Riktning	Flöde (f/t)	Kapacitet (f/t)	Belastnings-grad	Medel	90-percentil
Västergatan, väster	1	RV	320	1528	0.21	0.0	0.0
Ny kvartersgata	1	HV	130	642	0.20	0.2	0.2
Västergatan, öster	1	HR	510	1813	0.28	0.0	0.0

Beräkning med framtida, högre trafikmängder på Västergatan

Med år uppräknade trafikmängder till ett framtidsscenario 2040 samt alstrad trafik från Kvarter Stenbocken redovisas nedan hur trafiken antas fördela sig och hur det påverkar kapaciteten i korsningen mellan den nya kvartersgatan och Västergatan.

Om trafiken på Västergatan räknas upp till år 2040 blir det ungefär 9000 fordon/dygn. Maxtimmen på 10% blir således istället cirka 900 fordon/timme.

Förmiddag



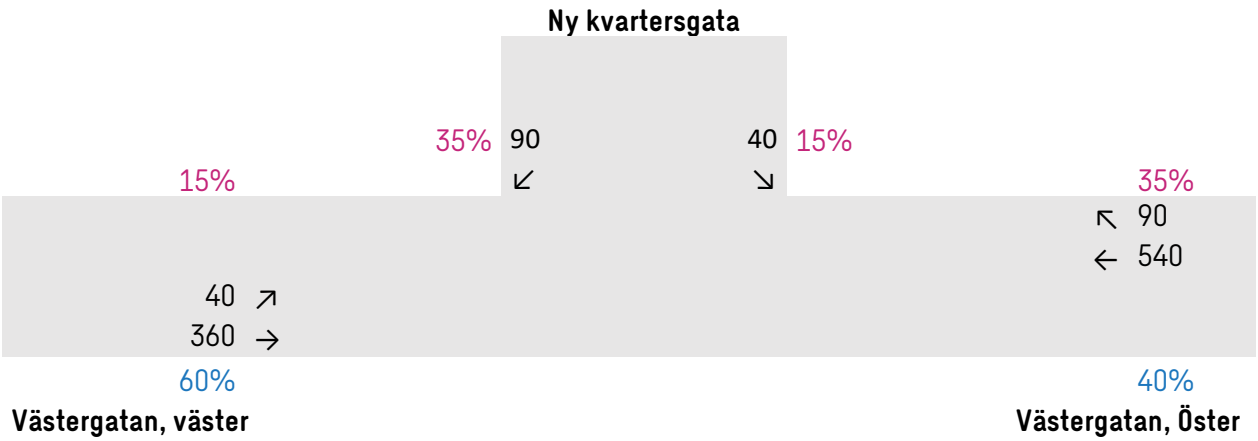
Figur 18 Redovisning av trafikfördelning vid kapacitetsberäkning (framtid Västergatan), förmiddag

Även i detta scenario med ökade trafikmängder längs Västergatan förväntas inga köer uppstå längs Västergatan. Någon enstaka bil kan under maxtimmen köa upp längs kvartersgatan vid ett högt räknat alstringstal. Möjlighet finns även att köra ut på Repslagaregatan vilket avlastar utfarten mot Västergatan.

Tabell 5 Resultat av kapacitetsberäkning med indata enligt Figur 18.

Kapacitet och kölängder per körfält							
						Kölängd (antal fordon)	
Tillfart	Körfält	Riktning	Flöde (f/t)	Kapacitet (f/t)	Belastnings-grad	Medel	90-percentil
Västergatan, väster	1	RV	570	1713	0.33	0.0	0.0
Ny kvartersgata	1	HV	210	455	0.46	0.6	1.4
Västergatan, öster	1	HR	370	1811	0.20	0.0	0.0

Eftermiddag



Figur 19 Redovisning av trafikfördelning vid kapacitetsberäkning (framtid Västergatan), eftermiddag

Även i detta scenario med ökade trafikmängder längs Västergatan förväntas inga köer uppstå varken längs Västergatan eller den nya kvartersgatan.

Tabell 6 Resultat av kapacitetsberäkning med indata enligt Figur 19.

Kapacitet och kölängder per körfält							
						Kölängd (antal fordon)	
Tillfart	Körfält	Riktning	Flöde (f/t)	Kapacitet (f/t)	Belastnings-grad	Medel	90-percentil
Västergatan, väster	1	RV	400	1527	0.26	0.0	0.0
Ny kvartersgata	1	HV	130	537	0.24	0.2	0.3
Västergatan, öster	1	HR	630	1814	0.35	0.0	0.0

GATURUMMENS FUNKTION OCH KARAKTÄR

Livsrumsmodellen är en modell som kan användas för att klassificera stadens gaturum efter vilken funktion och karaktär man vill eftersträva. Gaturummens utformning bör samspela med omgivande bebyggelsestruktur för att uppnå en god stadsmiljö. Olika trafikslag prioriteras utifrån den funktions som de olika stråken bör ha vilket gör trafikstrukturen logisk och självförklarande.

Livsrumsmodellen är utvecklad i TRAST – Trafik för en attraktiv stad[1] och kopplar samman gatans funktion och karaktär med den omgivande bebyggelsestrukturen. Gaturummets utformning och gestaltning ska tillsammans med den omgivande bebyggelsen tydliggöra gatans funktion i trafiknätet. Genom att tydliggöra gaturummens funktion skapas förutsättningar att balansera tillgängligheten för bland annat biltrafik och kollektivtrafik samtidigt som trafiksäkerheten ökar när hastigheten anpassas till den grad av krockvåld som människan tål. Tryggheten ökar genom att samspel, närvaro och ett lagom tempo skapas i olika delar av trafiksystemet samtidigt som miljöbelastningen minskar med jämnare trafikrytm och bättre konkurrensvillkor för kollektivtrafik och oskyddade trafikanter. Modellen har en viktig koppling till ”Rätt fart i staden” och tydliggör kopplingen mellan gatans utformning och önskvärd hastighet som har stor betydelse för stadsbyggnadskvaliteter såsom:

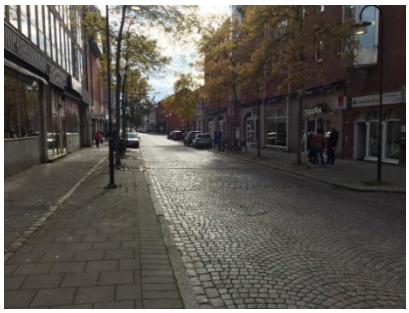
- Stadens karaktär
- Tillgänglighet
- Trygghet
- Trafiksäkerhet
- Trafikens miljö- och hälsopåverkan.

Enligt livsrumsmodellen klassificeras gaturummen genom att dessa delas in i olika ”rum”: frirum, integrerat frirum, mjuktrafikrum, integrerat transportrum och transportrum. Grunden i trafiksystemet ska vara att skapa tillgänglighet vilket bland annat kan göras genom framkomlighet. Genom att tillämpa livsrumsmodellen i planeringen finns möjlighet att balansera framkomlighet för biltrafik mot tillgänglighet och skapa framkomlighet på rätt plats genom att prioritera olika trafikanter i de olika gaturummen. Detta görs utifrån principen att gående och cyklister prioriteras mer ju närmare målpunkterna man befinner sig.

Tabellen nedan redovisar en schematisk beskrivning av gaturummens olika egenskaper och exempel på gaturum för att tydliggöra skillnaderna mellan rummen anges nedan.

[1] Rätt fart i staden – Hastighetsnivåer i en attraktiv stad, Sveriges kommuner och landsting och Vägverket, 2008.

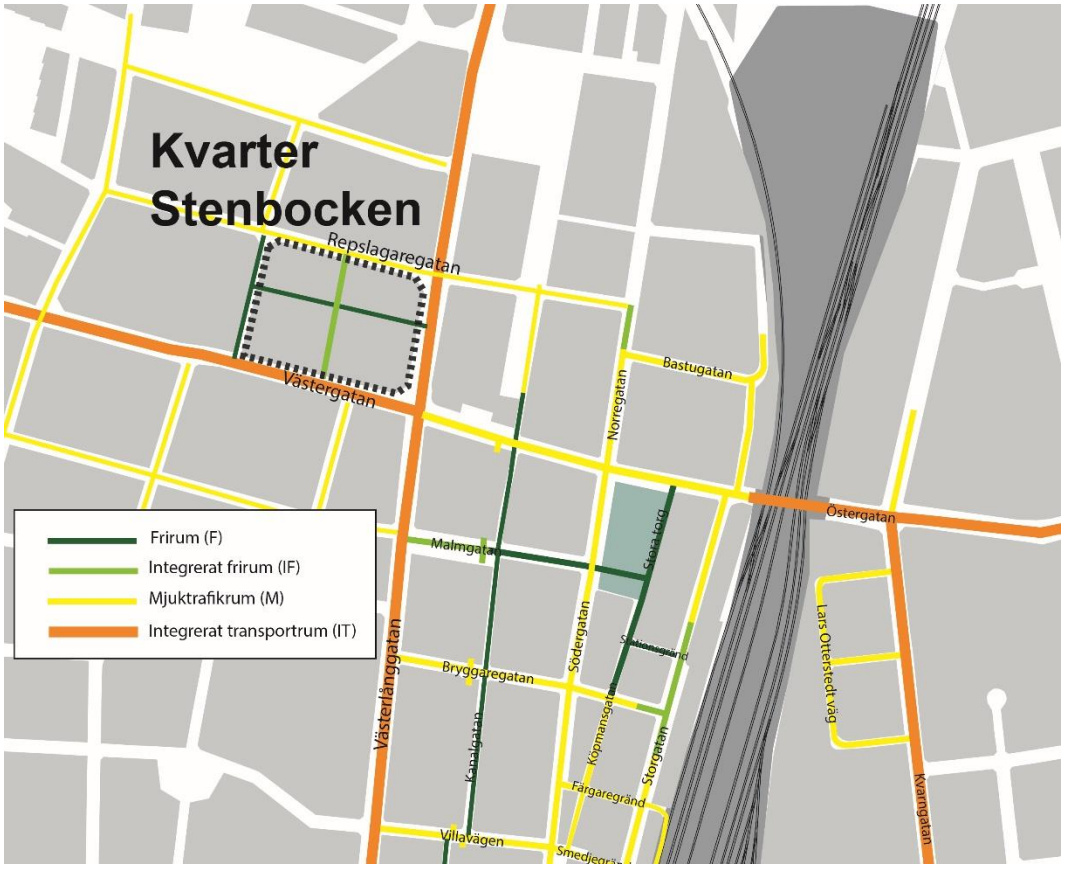
	FRIRUM	INTEGRERAT FRIRUM	MJUKTRAFIKRUM	INTEGRERAT TRANSPORTRUM	TRANSPORTRUM
PRIORITERING AV TRAFIKANTER	fotgängare cyklist	fotgängare cyklist motorfordon (lokal trafik)	fotgängare cyklist kollektivtrafik motorfordon	fotgängare cyklist kollektivtrafik motorfordon gods	kollektivtrafik motorfordon gods (regional trafik)
TYP AV GATA	Gång- och cykelväg Gågata Torg Park Promenad	Gångfartsgata Gågata Torg Bostadsgata	Stadsgata Blandtrafik Primärt lokal trafik som har sin målpunkt längs sträckan.	Huvudgata Stadsgata Gata som leder trafik mellan stadens olika områden.	Infart / Förbifart Väg som leder till samt runt tätort. Stor andel regional trafik.
TRAFIKNÄT BIL		Lokalnät	Lokalnät Huvudnät	Huvudnät	Huvudnät Regionalt nät
SEPARERING		Blandtrafik	Separerad gångbana. Ibland separerad cykelbana.	Separerad gång- och cykelbana. Ibland separerad cykelbana från gångbana.	Separerad gång- och cykelbana. Ej i anslutning till gaturummet.
HASTIGHET		Gångfart 7 km/h	30 km/h 40 km/h	40 km/h 60 km/h	80 km/h 100 km/h
KARAKTÄR OCH BEBYGGELSE	Renodlat vistelserum för människor.	Gaturum primärt för människor, möten och vistelse. Tät bebyggelse.	Större delen av stadens gaturum. Ofta blandad stad, tät bebyggelse med kontakt mot gatan.	Bebyggelsen skapar väggar i gatu-rummet. Kan dock vara indragen från gatan utan anspråk.	Ingen eller enstaka bebyggelse i anslut-ning till gaturum. Inga entréer mot gaturummet.
BEHOV ATT KORSA GATA		Inget korsningsbehov. Oskyddade trafikanter vistas i gaturummet.	Stort korsningsbehov. Många entréer och målpunkter längs hela sträckan.	Litet korsningsbehov, endast i korsning. Få entréer och målpunkter.	Inget korsningsbehov. Oskyddade trafikanter korsar väg planskilt.
KORSNINGAR		Mycket tätt mellan korsningar eller in- och utfarter.	Tätt mellan korsningar eller in- och utfarter.	Glest mellan korsningar. Begränsat med in- och utfarter.	Mycket glest mellar korsningar.
EXEMPEL PÅ GATURUM	Stationsgränd Malmgatan Stora Torg Köpmansgatan	Norregatan Medborgarhuset Storgatan	Västergatan Södergatan Trollsjögatan	Västerlånggatan Kvarngatan Västergatan Östergatan	Harjagersvägen Smålandsvägen



Figur 20 Exempel på frirum Malmgatan, integrerat frirum Norregatan samt mjuktrafikrum Västergatan.

Klassificering av gaturummens funktion och karaktär

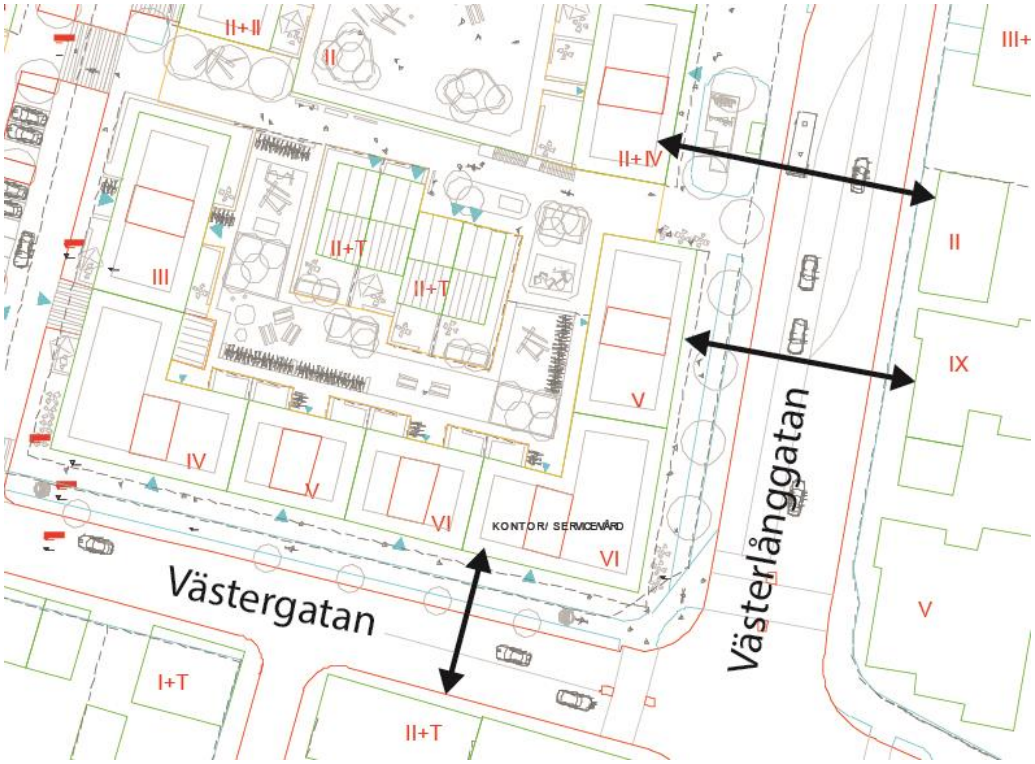
Västergatan och Västerlånggatan har en karaktär som integrerat transportrum som leder trafik mellan olika områden och stadsdelar i staden. Repslagargatan har en karaktär av mjuktrafikrum, en lokal gata inom en stadsdel i staden. Kvartersgatan genom kvarteret Stenbocken i nord-sydlig riktning bör utformas som ett integrerat frirum med låg hastighet och ett stort fokus på oskyddade trafikanter. Det öst-västliga stråket genom kvarteret blir ett frirum och bör utformas som en del av byggnadernas entrézon och endast trafikeras av gående och cyklister. På så vis kan en logisk och hierarkisk indelning av gaturummens struktur skapas som genom rätt utformning gör gatorna lätta att använda rätt samt tolka för de trafikanter som rör sig längs gatorna.



Figur 21 Klassificering enligt livsrumsmodellen

GATURUMMENS UTFORMNING

En ombyggnad av Västergatan och Västerlånggatan föreslås för att skapa gaturum med mer generösa utrymmen för gående och cyklister. Förslag på sektioner i de snitt som illustreras i Figur 22 presenteras i följande avsnitt.

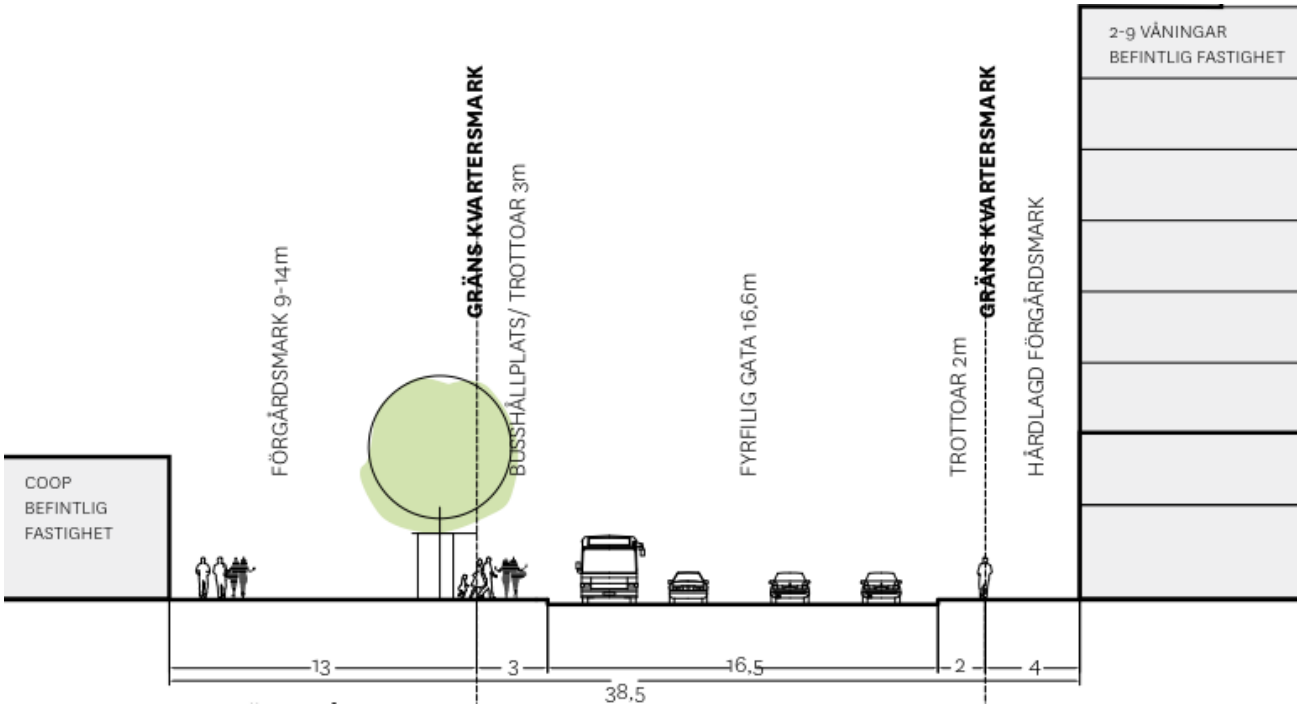


Figur 22 Snitt för gatusektioner

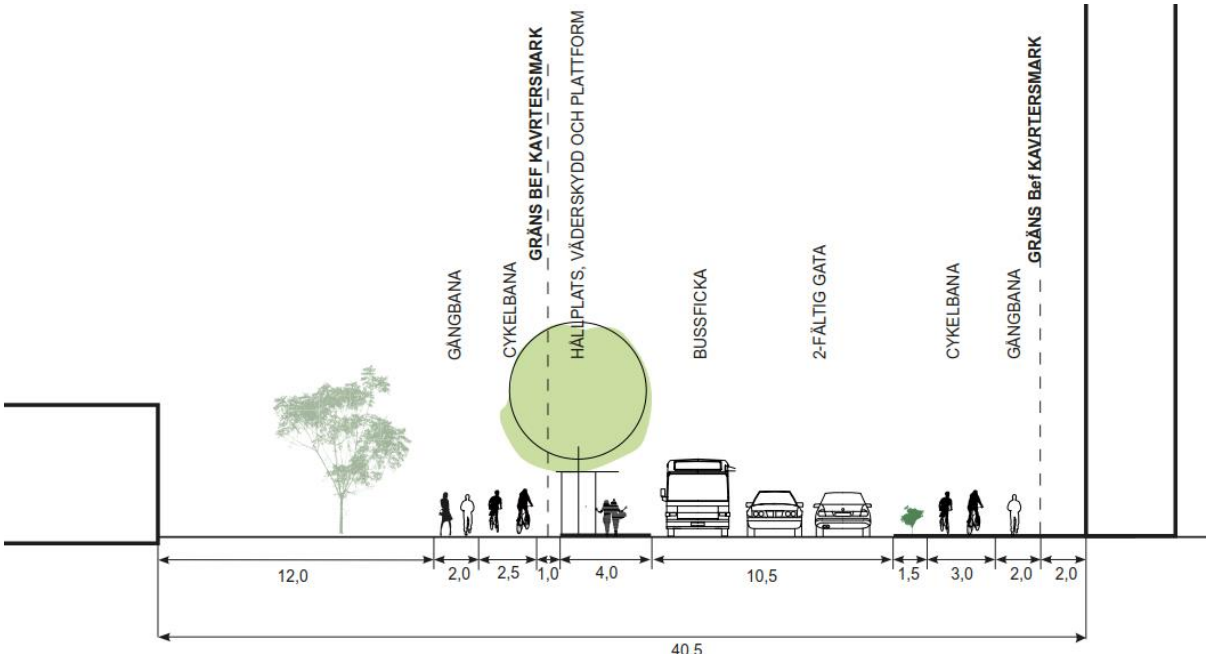
Västerlånggatan

Västerlånggatans sektion för motortrafik norr om korsningen med Västergatan, är idag överdimensionerad. Genom en minskning av antalet körfält från 4 till 3, skapas plats för gång- och cykelbanor på ömse sidor av Västerlånggatan. Utrymme finns även för trädplantering/öppen dagvattenhantering. Det västra körfältet kan fungera som bussficka vid hållplats och bilkörfält norr om korsningen med Västergatan. Se även Figur 29 Förslag korsningen Västergatan/Västerlånggatan

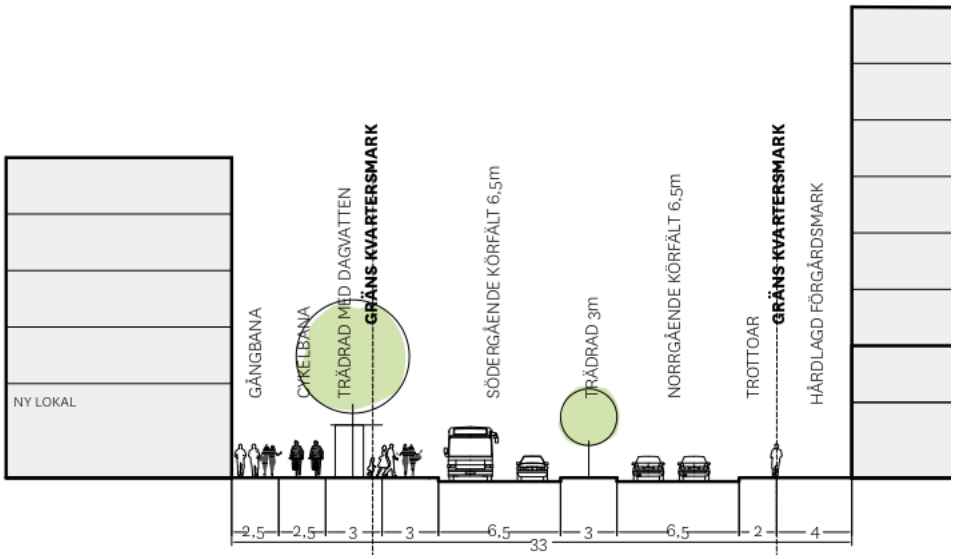
Kvarteren väster om gatan breder ut sig i olika grad, varför det finns större utrymme för vistelseytor vid den norra delen.



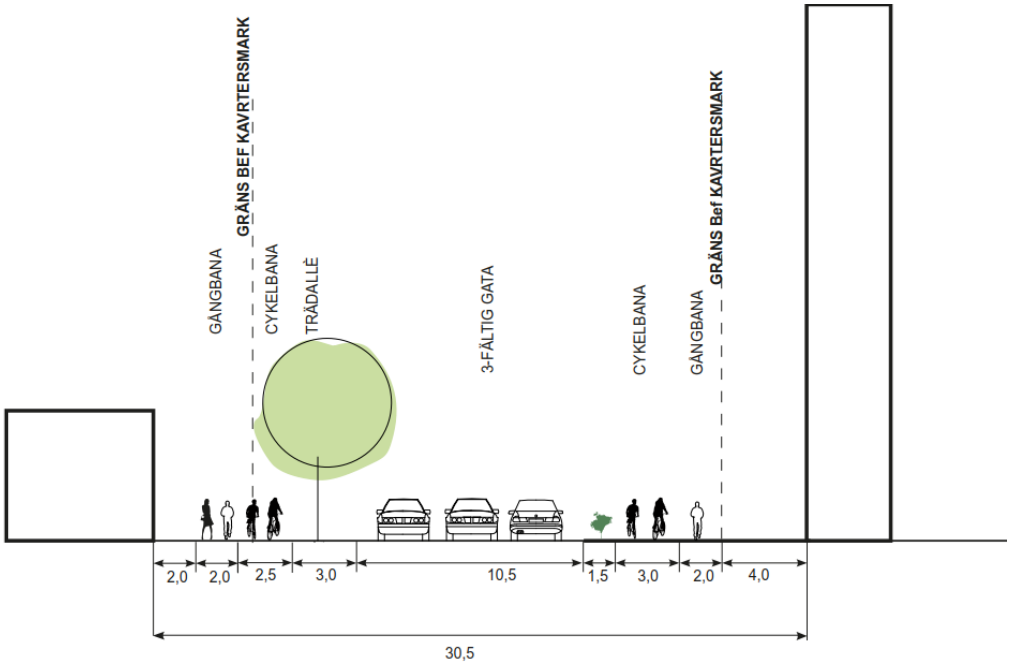
Figur 23 Befintlig vägsektion Västerlånggatan vid hållplats



Figur 24 Förslag på gatusektion Västerlånggatan vid hållplats



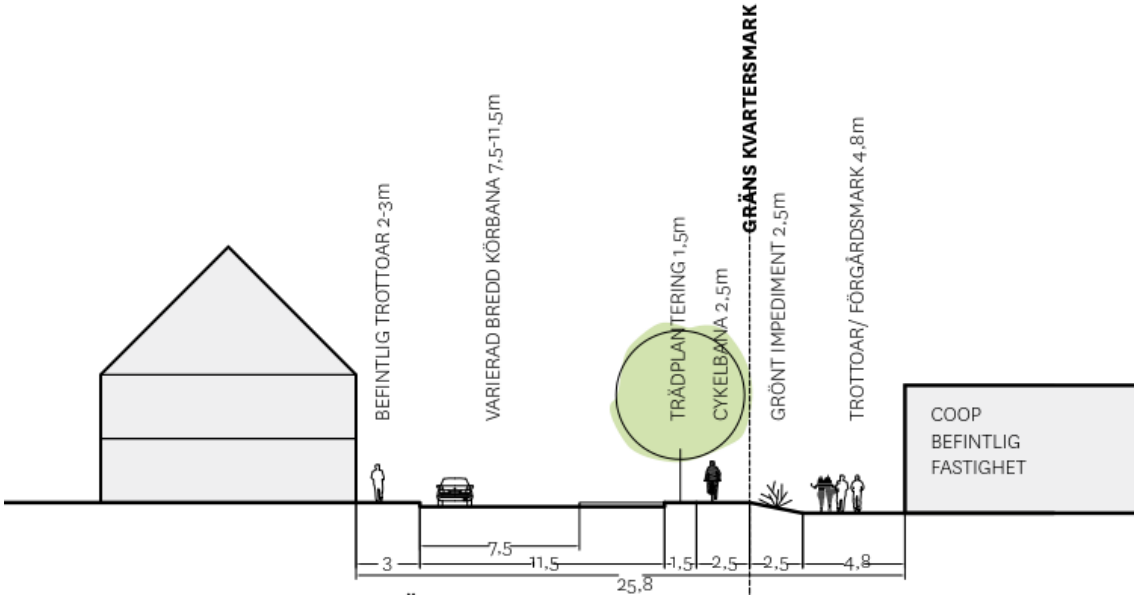
Figur 25 Befintlig sektion Västerlånggatan, norr om korsningen med Västergatan



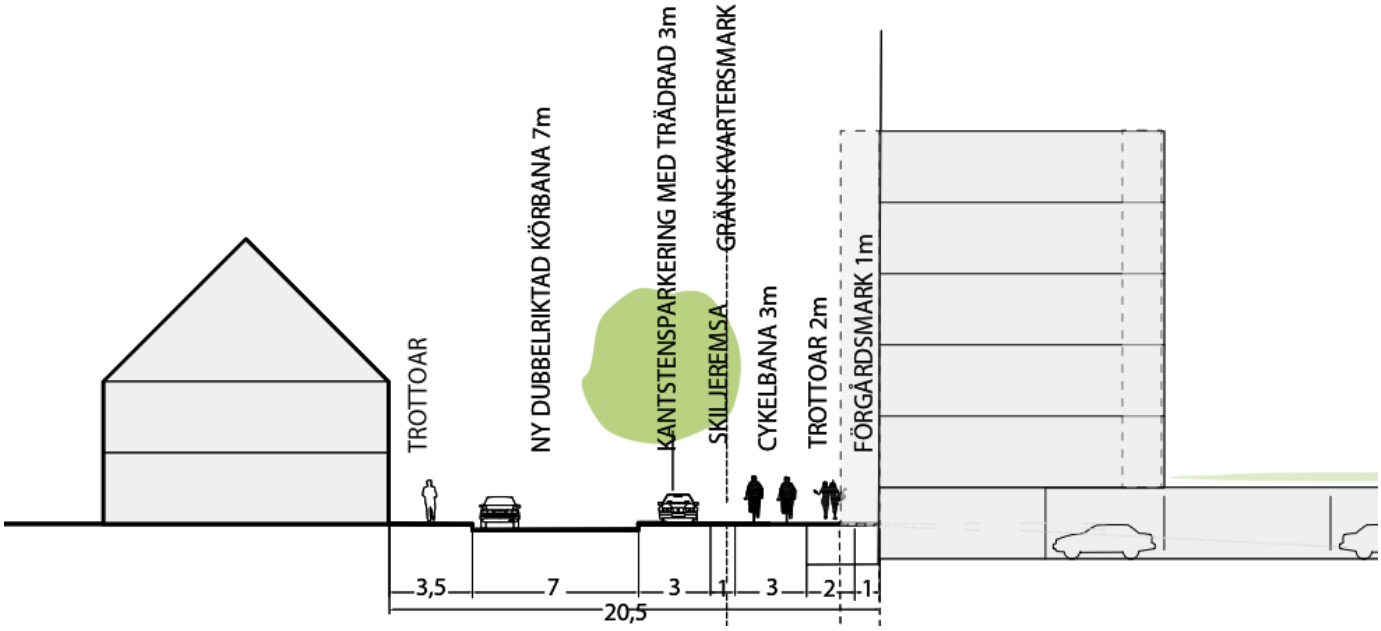
Figur 26 Förslag på vägsektion Västerlånggatan, norr om korsningen med Västergatan

Västergatan

Med den föreslagna bebyggelsestrukturen i kvarteret Stenbocken skapas ett smalare gaturum längs Västergatan jämfört med idag. Vägbanebredden kan minskas till 7,0 meter. Dock behöver trottoaren på södra sidan breddas något. Längs den norra sidan bör plats beredas för gångbana, cykelbana samt förgårdsmark. Önskemål har även framförts om korttidsparkering eller angöringsmöjligheter längs gatan.



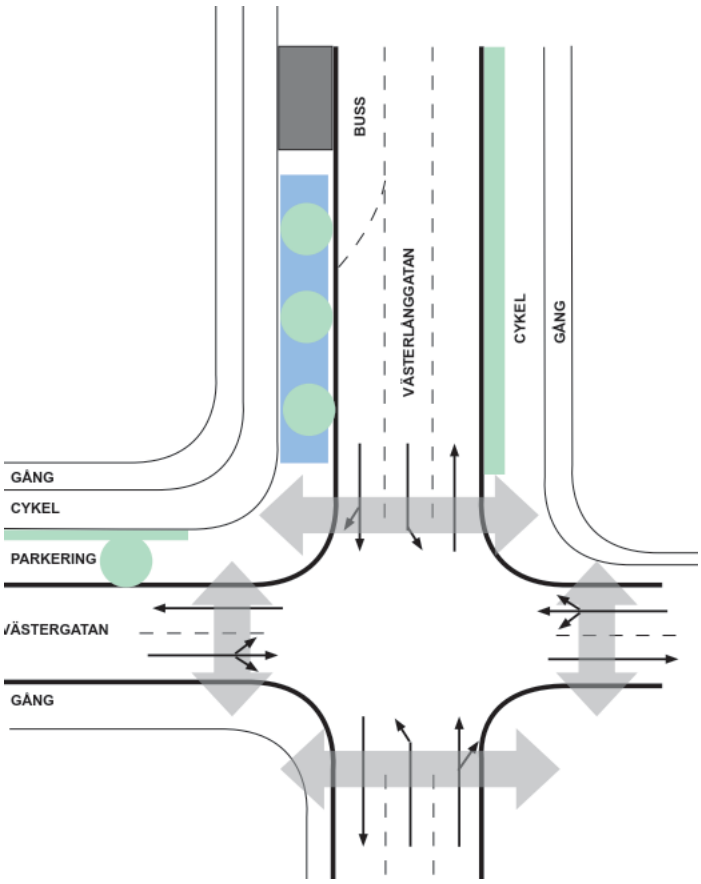
Figur 27 Befintlig sektion Västergatan



Figur 28 Föreslagen vägsektion för Västergatan

Korsningen Västergatan/Västerlånggatan

Med de föreslagna vägsektionerna för Västerlånggatan och Västergatan kommer körfält och GC-banor i korsningen mellan gatorna schematiskt bli enligt Figur 29. Någon detaljerad studie kring korsningsutformningen har inte gjorts i detta skede.



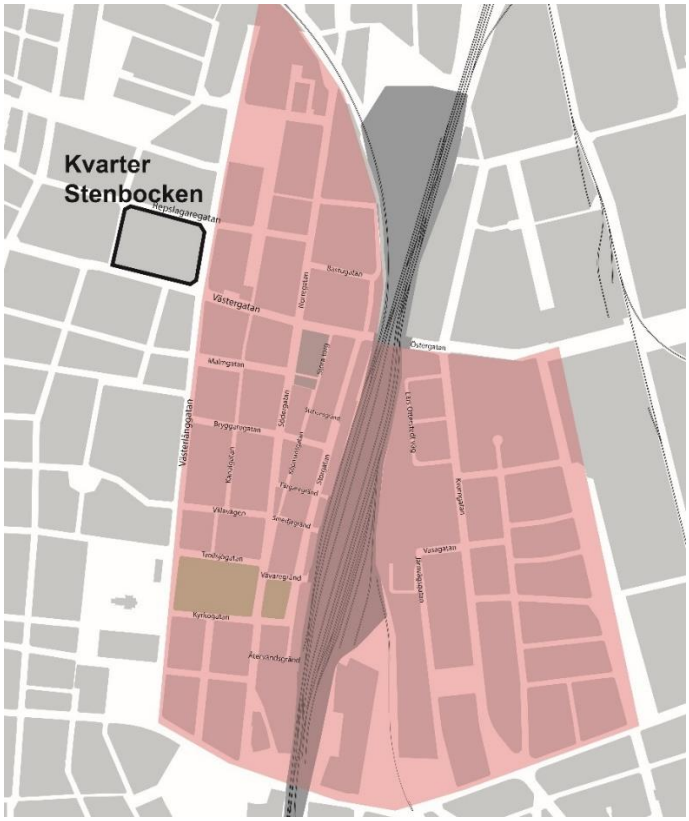
Figur 29 Förslag korsningen Västergatan/Västerlånggatan. De gråa pilarna symboliserar övergångsställen.

Gång- och cykelvägnät

Det är viktigt att se till helheten för exempelvis cykelvägnätet. Längre söderut på Västerlånggatan finns enkelriktade cykelbanor på ömse sidor om gatan. Norrut däremot, löper en dubbelriktad cykelbana utmed östra sidan. Med de nya bostäderna skapas nya målpunkter som bör vägas in i bedömningen av var behov finns för cykelbanor längs Västerlånggatan. Passagerna över gatorna ska också vara genomtänkta.

PARKERING

Gällande parkeringsnormer för Eslövs kommun är antagna av Kommunfullmäktige 2014-04-28. De centrala delarna av staden har lägre parkeringsnormer för bil jämfört med övriga delar av staden och kommunen. Kv Stenbocken ligger i direkt anslutning till den gräns som enligt parkeringsnormerna definierar centrumzonen, se illustration nedan.



Figur 30 Centrumzonens avgränsning samt Kv Stenbocken.

Parkeringsnormerna anger en miniminivå och hindrar inte anläggandet av fler parkeringsplatser.

Parkeringsnormer för bil

Läge i staden	Verksamhet	Antal bpl/1000 kvm BTA
Centrala zonen	Flerbostadshus	3
	Verksamheter	3
Övriga Eslöv	Flerbostadshus	6
	Verksamheter	6

Parkeringsnormer för cykel

Läge i staden	Verksamhet	Antal cpl/1000 kvm BTA
Hela Eslöv	Flerbostadshus	20
	Verksamheter	20

Beräknat parkeringsbehov för cykel
Den föreslagna bebyggelsen på 26 232 kvm BTA har ett beräknat cykelplatsbehov på 582 cykelplatser. Behovet redovisas i tabellen nedan per kvarter.

Kvarter	Verksamhet	Yta (kvm)	Behov antal cykel-platser	Planerat antal cykel-platser i garage	Planerat antal cykel-platser i markplan
ETAPP I – Stenbocken 15					
Del 1 – södra	Flerbostadshus	5 400	108	108	
Del 2 – norra	Flerbostadshus	6 427	129	126	30
Summa		**11 827**	**237 cpl**	**264 cpl**	
ETAPP II – Stenbocken 14					
Del 1 – norra	Flerbostadshus Handel	5 100 2870	102 57	90	39
Del 2 – södra	Flerbostadshus	9 305	186	186	
Summa		**17 275**	**346 cpl**	**315 cpl**	
Totalt					
Summa			**582 cpl**	**579 cpl**	

Beräknat parkeringsbehov för bil
Den föreslagna bebyggelsen på 26 232 kvm har ett beräknat bilplatsbehov på cirka 175 bilplatser. Behovet samt planerat antal bilplatser redovisas i tabellen nedan per kvarter. Bilplatsbehovet föreslås hanteras i halvt nedgrävda källargarage samt längs den nya kvartersgatan.

Kvarter	Verksamhet	Yta (kvm)	Behov antal bilplatser	Planerat antal bilplatser i garage	Planerat antal bilplatser i markplan
ETAPP I – Stenbocken 15					
Del 1 – södra	Flerbostadshus	5 400	32	45	
Del 2 – norra	Flerbostadshus	6 427	39	45	
Summa		**11 827**	**71 bpl**	**90 bpl**	
ETAPP II – Stenbocken 14					
Del 1 – norra	Flerbostadshus Handel	5 100 2870	31 17	67	28
Del 2 – södra	Flerbostadshus	9 305	56	66	
Summa		**17 275**		**161 bpl**	
Totalt					
Summa			**175 bpl**	**251 bpl**	

Utmed Västergatan föreslås ett mindre antal korttidsparkeringsplatser anläggas i likhet med Västergatan öster om Västerlånggatan. Detta för att stödja korta besök samt angöring i nära anslutning till de lokaler som planeras i bostädernas markplan utmed Västergatan.

SOPHANTERING, VARUTRANSPORTER OCH RÄDDNINGSTJÄNST

Den föreslagna kvartersgatan genom kvarteret Stenbocken skapar möjligheter att lösa tillgängligheten till de fyra kvarteren för bland annat sopfordon och transporter av varor med större fordon utan att en vändplats behöver skapas. Genom att förlägga miljörum så att de blir lätt åtkomliga från kvartersgatan kan en effektiv sophantering skapas inifrån kvarteret utan att fordonen behöver angöra och stanna utmed de omgivande gatorna som utgör en del av huvudgatunätet.

Leveranser av varor till den planerade livsmedelsbutiken i etapp I sker via Repslagaregatan, kvartersgatan samt ett kombinerat varumottag och parkeringsgarage i markplan.

Den föreslagna kvartersgatan kan även sörja för tillgängligheten för räddningsfordon. Vidare studie kring tillgänglighet med höghöjdsfordon och utrymningsvägar behöver göras när bebyggelsestrukturens höjder och struktur är mer låst.

Rapport
Översiktlig miljöteknisk markundersökning
Stenbocken 14 & 15 i Eslöv

För:
Scanbygg Eslöv AB

Uppdrag: 1821-098
Upprättad: 2021-04-07

Innehållsförteckning

1. BAKGRUND OCH SYFTE 3

2. NUVARANDE OCH PLANERAD MARKANVÄNDNING 3

3. GEOLOGISKA FÖRHÅLLANDEN OCH AVRINNINGSFÖRHÅLLANDEN 4

4. HISTORISK INVENTERING 5

5. FÖRORENINGSHYPOTES 7

6. GENOMFÖRANDE 7

6.1 JORDPROVTAGNING 7

7. RIKTVÄRDEN MARK 8

8. RESULTAT 8

8.1 FÄLTNOTERINGAR JORD 8

8.2 ANALYSRESULTAT JORD 9

9. FÖRENKLAD RISKBEDÖMNING 10

10. SLUTSATS OCH REKOMMENDATIONER 12

Bilagor

1. Planritning
2. Fältprotokoll jord
3. Analyssammanställning jordprov
4. Analysrapporter från laboratorium
5. Utdrag ur Naturvårdsverkets beräkningsmodell

1. Bakgrund och syfte

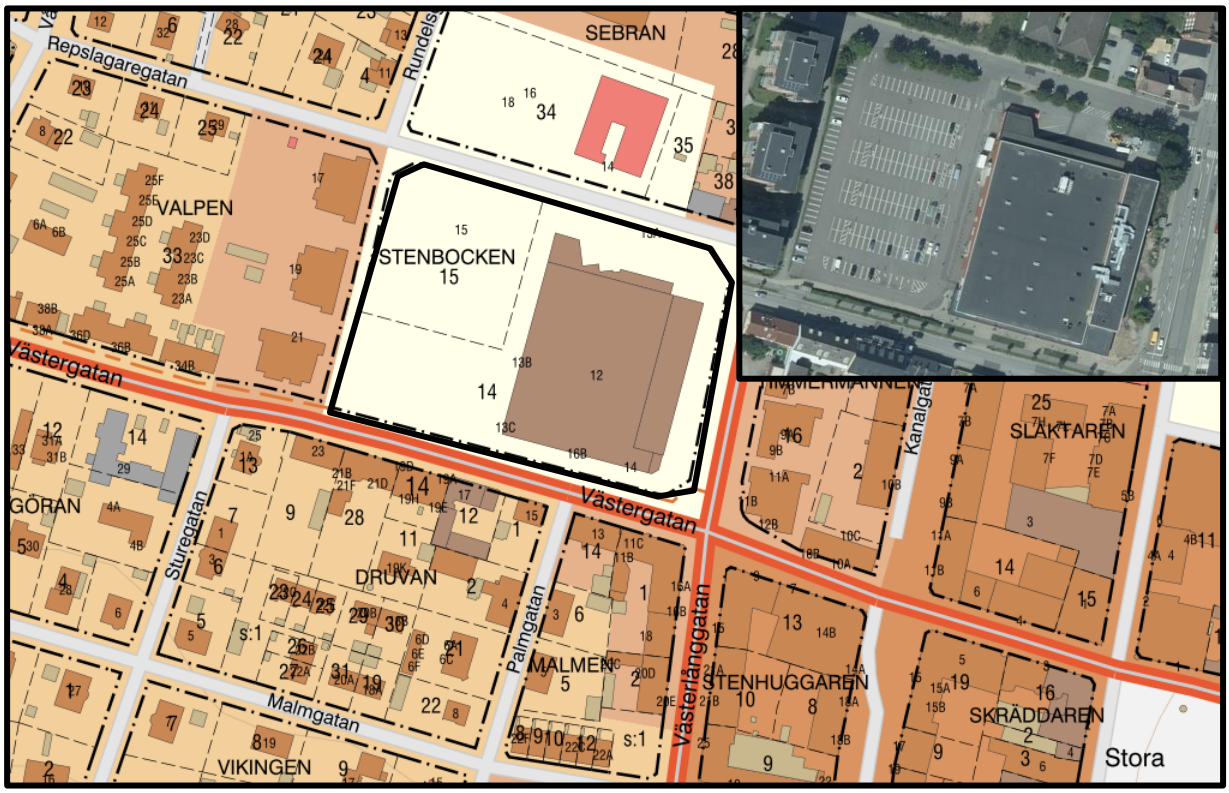
Relement Miljö Väst AB har fått i uppdrag av Scanbygg i Eslöv AB att genomföra en översiktlig miljöteknisk markundersökning av fastigheterna Stenbocken 14 och 15 i Eslöv, Kristianstad kommun.

Syftet med markundersökningen är att bedöma markens egenskaper med avseende på föroreningar. Utredningen ska utgöra underlag inför förändring av detaljplan för att möjliggöra byggnation av bostäder på fastigheterna.

2. Nuvarande och planerad markanvändning

Undersökningsområdet är beläget i centrala Eslöv och omfattar fastigheterna Stenbocken 14 och 15, se **Figur 1** nedan. Fastigheterna är sammanlagt är cirka 15 000 m^2 stora. På Stenbocken 15 finns en stor byggnad, 5000 m^2 som används som handelslokaler av bla Coop. Fastigheterna är i dagsläget planlagda för handelsverksamhet men det pågår ett arbete med att ändra detaljplanen för att möjliggöra byggnation av bostäder.

Merparten av undersökningsområdet utgörs av byggnader och asfalterade kör- och parkeringsytor.



Figur 1. Översiktskarta över fastigheterna Stenbocken 14 och 15 med omnejd. ©Lantmäteriet.

Enligt arbetet med ny detaljplan så ska markanvändningen ändras för att möjliggöra för byggnation av flerbostadshus samt lokaler för handel och kontor, se **Figur 2** nedan.

Figur 2. Situationsplan över planområdet, efter framtida byggnation.

3. Geologiska förhållanden och avrinningsförhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta utgörs de ytliga jordarterna i området av fyllning. Tidigare markundersökningar i närområdet har visat att underliggande naturliga jordarter utgörs av morän som påträffas mellan 1-3 meter under markytan. Djupet till berg uppgår enligt SGU till mellan 20-30 meter. Grundvattenytan har vid tidigare markundersökningar konstaterats ligga på cirka 2,5 meter under markytan.

Enligt SGU:s brunnsarkiv återfinns närmaste brunn (bergborrad) cirka 100 meter väster om undersökningsområdet.

4. Historisk inventering

För att undersöka om tidigare verksamheter kan ha orsakat förorening av mark och grundvatten har Relement inhämtat information från följande källor:

- Äldre flygfoton
- Miljöförvaltningen i Eslövs kommun
- Länsstyrelsens MIFO-databas över misstänkt förorenade områden
- Rapport. *Miljöteknisk markundersökning vid Preem petroleums nedlagda bensinstation på Västerlånggatan i Eslöv, D-Miljö 2007*
- Rapport. *Miljöteknisk markundersökning Sebran 34, MST SYD, 2019*

Av den historiska inventeringen framgår följande:

- Innan 1970-talet var undersökningsområdet bebyggt med mindre byggnader, sannolikt bostadshus, se Figur 3 nedan.

- 1971 ändrades detaljplanen för området för att möjliggöra etablering av en Konsumbutik som byggdes 1972 eller 1973. På flygfoto från 1975 framgår att de tidigare byggnaderna rivits och ersatts med butikslokaler och parkering, se Figur 3 nedan.

- På nuvarande Stenbocken 15 har Preem tidigare drivit en drivmedelsanläggning, se Figur 4 nedan. Drivmedelsanläggningen omfattade en underjordscistern och en pumpö under skärmtak. Anläggningen var sannolikt i drift från 1984 till årsskiftet 2007/2008. I samband med avvecklingen av drivmedelsanläggningen genomförde D-miljö en markundersökning. Markundersökningen visade på spår av tunga alifatiska kolväten i en av fyra provpunkter. De påvisade halterna underskred med råge Naturvårdsverkets riktvärde för känslig markanvändning (KM) och ett uttaget grundvattenprov visade inte på någon förekomst av oljeföroreningar. Cisternen grävdes upp och skrotades i samband med avetableringen, i övrigt vidtogs inga saneringsåtgärder.

- Grannfastigheten Sebran 34, rakt norr om undersökningsområdet, är utpekad som ett misstänkt förorenat område enligt Länsstyrelsens MIFO-databas. På fastigheten har det bedrivits trävaruaffär, tillverkning av växthus samt försäljning av kol och koks. Verksamheten ska ha pågått minst mellan åren 1944 och 1964. Därefter har tandläkarmottagning, kontor och skolverksamhet bedrivits på fastigheten. I maj 2018 brann skolan ner. Räddningstjänsten släckte branden främst vatten men en mindre del pulver ska också ha använts. Efter branden har MST Syd genomfört en översiktlig markundersökning på fastigheten. Markundersökningen visade på förhöjda halter av PAH i ytlig jord, med halter generellt överskridande riktvärdet för KM. Spårhalter av dioxiner påvisades också, dock i halter underskridande riktvärdet för KM.

- PCB-fogar har sanerats både in- och utvändigt på affärslokalerna på Stenbocken 14. Saneringen utfördes 2018 av Saxtorps invest AB.

Figur 3. *Flygfoton över undersökningsområdet från 1960 (till vänster) och 1975 (till höger). Undersökningsområdet är markerat med röd linje. ©Lantmäteriet.*

Figur 4. *Satellitbild över undersökningsområdet från 2007. Drivmedelsanläggningen är markerad med röd cirkel. ©Google Earth*

5. Föroreningshypotes

Undersökningsområdet ligger i ett utfyllnadsområde enligt SGU:s jordartskarta. Det finns inga uppgifter om när fastigheterna har fyllts ut och var utfyllnadsmaterialet härstammar ifrån. Då fastigheterna tidigare varit bebyggda med ett flertal hus kan det möjligtvis förekomma rivningsrester i marken. Det är inte ovanligt att okontrollerade fyllnadsmassor kan innehålla föroreningar som tungmetaller, polycykliska aromatiska kolväten (PAH) eller oljeföroreningar. Förekomst av PCB-fogar kan ha medfört förorening av ytlig jord i närheten av handelslokalerna. Risken är störst att föroreningar förekommer i ytlig jord (mulljord) i grönytor nära byggnaden.

Den före detta bensinstationen kontrollerades vid avetablering och inga nämnvärda föroreningshalter påträffades, varken i jord eller grundvatten.

På Sebran 34 har det skett försäljning av kol och koks som innehåller bland annat PAH. Förhöjda halter har även påvisats i ytlig jord på fastigheten, detta kan dock lika gärna bero branden som skett på fastigheter då PAH även kan bildas vid ofullständig förbränning. Då PAH-haltiga produkter hanterats i fast form och föroreningen förekommer i ytlig jord bedöms risken för att en spridning skulle skett till undersökningsområdet vara mycket låg.

Då fastigheterna troligtvis asfalterats innan 1973 kan det förekomma tjärasfalt.

Utifrån den historiska inventeringen bedöms den största risken för förekomst av föroreningar vara att okontrollerade fyllnadsmassor med rivningsrester förekommer på fastigheten.

6. Genomförande

6.1 Jordprovtagning

Provtagningen utfördes 2021-03-22 av Johan Lindenbaum (Relement) och Alexander Hylander (Peters Geotekniska Borrningar).

Markundersökningen har omfattat provtagning av jord med skruvborrning i 20 punkter. Vidare har även 2 asfaltsprover tagits i samband med jordprovtagningen. Provpunkternas läge redovisas på planritning i **Bilaga 1.**

Jordprov har uttagits varje 0,5 m eller vid urskiljbara jordlager ner i naturligt avsatt jord, mellan 2-4 m under befintlig markyta. Jordprov för fältanalys och analys av metaller har lagts i diffusionstäta påsar. Totalt uttogs 108 jordprover och 2 asfaltsprover. Samtliga prov screenades i fält med fältinstrumentet PID (mäter lättflyktiga kolväten så som olja) och samtliga jordprover på fyllning mättes med XRF-instrument som identifierar och kvantifierar metaller. Fältmätningarna har bland annat legat till grund för urval av prover för laboratorieanalys.

7. Riktvärden mark

Analysresultaten från laboratorieanalyserna av jordproven har jämförts med Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM) och mindre känslig markanvändning (MKM).

Nuvarande markanvändning på fastigheten bedöms bäst motsvara MKM enligt Naturvårdsverkets definition, men vid en omställning till bostadshus bedöms KM bli gällande.

8. Resultat

8.1 Fältnoteringar jord

Den ytliga jorden inom undersökningsområdet utgörs av fyllning bestående av mestadels grusig sand ner till mellan 2-4 m underbefintlig markyta. I cirka hälften av provpunkterna påträffas även rivningsrester i fyllningen, främst i form av tegel, se **Figur 5** nedan. Fyllningen underlagras på södra delen av området av sand och på norra delen av morän. I moränen tycks det förekomma uppåt 1 m mäktiga linser av sand. I en provpunkt har det även påträffats torv på djupet 0,6-1,2 meter under markytan. Sannolikt har stora delar av området tidigare utgjorts av sankmark där torv schaktats ur för att sedan återfyllas inför byggnation.

Utifrån fältobservationer uppskattas grundvattenytan ligga cirka 2-3 meter undre befintlig markyta.

För observationer från jordprovtagningen se fullständiga fältprotokoll i ***Bilaga 1***.

Fältanalys med PID-instrument indikerade ej på någon förekomst av flyktiga kolväten. Analys med XRF-instrument indikerade genomgående låga halter av tungmetaller i nivå med eller under Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning (KM).

Figur 5. *Typexempel på fyllning från undersökningsområdet. På den högra bilden syns inslag av tegel i jorden.*

8.2 Analysresultat jord

Jord- och asfaltsproverna har analyserats på ackrediterat laboratorium (ALS Scandinavia AB). 10 jordprover har analyserats med avseende på PAH-16 (polycykliska aromatiska kolväten), 10 för olja och BTEX, 20 jordprover med avseende på tungmetaller och 5 jordprover med avseende på PCB-7. Sammanställning av analysresultat med avseende på metaller redovisas i ***Bilaga 3***. Analysrapporter från ackrediterat laboratorium återfinns i ***Bilaga 4.***

I ***Tabell 1*** redovisas sammanfattande statistik för ämnen som påvisats i halter överskridande riktvärdet för KM i någon provpunkt.

Tabell 1. *Sammanfattande statistik för ämnen som påvisats i halter överskridande KM i fyllning*

	As	Ba	Cd	Pb	PAH M	PAH H	PCB-7
KM	10	200	0,8	50	3,5	1	0,008
Antal	18	18	15	18	17	17	5
Min (mg/kg TS)	1	32	0,1	6	0,1	0,1	0,004
Max (mg/kg TS)	17	266	0,8	68	15,4	14,3	0,010
Medel (mg/kg TS)	4	82	0,3	16	1,8	1,7	0,006
Median (mg/kg TS)	3	67	0,1	9	0,1	0,2	0,004
90%il (mg/kg TS)	7	131	0,6	28	5,2	5,3	0,009

Utifrån resultaten av undersökningen görs följande bedömning:

- Halterna av tungmetaller i såväl fyllning som naturlig jord är låga. Enstaka förhöjda halter (överskridande riktvärdena för KM) av arsenik, barium, kadmium och bly har påvisats i fyllningsjord, men medelhalterna av dessa ämnen är låg och underskrider med marginal riktvärdena för KM.
- Fyllnadsmassorna innehåller ställvis förhöjda halter av PAH:er, främst PAH-M och PAH-H. Medelhalten av PAH-H i fyllning överskrider riktvärdet för KM. I den absoluta merparten av de analyserade jordproverna är halterna dock låga och underskrider riktvärdena för KM med avseende på både PAH-M och PAH-H. De förhöjda halterna har främst påträffats i ytlig fyllning ner till 1 meters djup, men det går inte att utesluta att förhöjda PAH-halter även kan förekomma i djupare fyllning.
- Något förhöjda halter av PCB-7, strax över riktvärdet för KM, har påvisats i fyllning en av fem punkter där jord analyserats för PCB-7.
- Inga halter av oljeföroreningar (alifater, aromater och BTEX) har påvisats i halter överskridande riktvärdet för KM. Inte heller fältanalys med PID-instrument har indikerat någon förekomst av oljeföroreningar i jorden.
- I naturlig jord har inga förhöjda halter av förorenande ämnen påvisats.
- Analyserna av asfalt visar på låga halter av PAH-16 och inget tyder på att asfalten innehåller stenkolstjära, se ***Tabell 2*** nedan. Om asfalten bryts upp ska den följaktligen betraktas som bitumenbunden asfalt klassad som icke farligt avfall (iFA).

Tabell 2. *Analysresultat för asfaltsproverna med avseende på PAH-16 i jämförelse med riktvärden för ej tjärasfalt.*

Provnamn		**R2104 Asfalt**	**R2109 Asfalt**	Ej tjärasfalt[1]
Djup		*0,0–0,05*	*0,0–0,05*	
Ämne	**Halt**			
Summa PAH-16	mg/kg TS	<6,0	<6,0	<70

[1]*Göteborgs stads faktablad för hantering av asfalt och tjärasfalt.*

9. Förenklad riskbedömning

De uppmätta halterna av PAH-M, PAH-H och PCB-7 indikerar att dessa ämnen kan medföra en risk för människors hälsa eller miljön då halter överskridande riktvärdet för KM påvisats. I nedanstående avsnitt görs en fördjupad bedömning kring dessa ämnen.

Skyddsobjekten i området är i första hand människor som kommer bo och vistas på platsen. Det finns inga näraliggande grundvattenbrunnar i jord och framtida hus kommer vara anslutna

till kommunalt VA. Den nuvarande fyllningsjorden utgörs till övervägande del av grusig sand under asfalt och utgör inte skyddsvärd markmiljö.

Om det inte förekommer mycket höga halter av ämnen som kan vara akuttoxiska (exempelvis arsenik), så är inte enstaka förhöjda halter styrande för risker. Det är istället den representativa halten inom ett förorenat område som en människa kan förväntas utsättas för ur ett längre tidsperspektiv. För det undersökta området bedömer Relement att medelvärde bör användas som representativ halt för PAH-M och PAH-H. För PCB-7 används uppmätt maxhalt då endast 5 prover analyserats för PCB-7. Använda representativa halter redovisas i ***Tabell 3*** nedan. De använda representativa halterna visar att det endast är halterna av PAH-H och PCB-7 som överskrider valda riktvärden (KM).

Tabell 3. *Representativa halter för ämnen som är styrande för risker inom undersökningsområdet*

	PAH M	PAH H	PCB-7
KM	3,5	1	0,008
Representativ halt	1,8	1,7	0,01

Utifrån ovanstående görs följande bedömning av riskerna kopplade till föroreningssituationen:

- Enligt Naturvårdsverkets riktvärdesmodell så kan de uppmätta halterna utgöra en risk för människors hälsa. Risken är främst kopplad till relativt stora intag av egenodlade växter (ca 15 kg per person och år) för både PAH-H och PCB-7. Det går inte helt att utesluta att det kan förekomma så kallad stadsodling inom området någon gång i framtiden. Det bedöms som mycket osannolikt att det kommer ske odling i större skala inom området.

- Vid byggnation kommer stora mängder fyllning avlägsnas från området av byggnadstekniska skäl. Om 1 meter jord schaktas ur över hela fastigheten bedöms intag av växter inte längre vara en relevant exponeringsväg, då eventuell odling i sådana fall sker i tillförd ren matjord.

- Om intag av växter inte beaktas som en exponeringsväg utgör de representativa halterna ingen risk för människors hälsa då nya riktvärden för PAH-H blir 3 mg/kg TS respektive 0,03 mg/kg TS för PCB-7. Se uttagsrapport från Naturvårdsverkets beräkningsprogram i ***Bilaga 5.***

10. Slutsats och rekommendationer

Relement har genomfört en miljöteknisk markundersökning av fastigheterna Stenbocken 14 och 15 i Eslöv.

Undersökningen visar att det ställvis förekommer förhöjda halter främst PAH-H i fyllning inom undersökningsområdet. Fyllningens mäktighet uppgår i regel till cirka 2 meter, men är ställvis mäktigare upp till 4 meter. De förhöjda halterna förekommer slumpvis i fyllningen över hela området och det bedöms inte vara möjligt att avgränsa föroreningen i detalj utifrån nu genomförd undersökning. Halterna får anses vara vanligt förekommande i fyllning i tätbebyggda områden. De påvisade halterna medför ingen risk för människors hälsa vid nuvarande markanvändning, motsvarande MKM. Inga förhöjda föroreningshalter har påvisats i naturligt avsatt jord.

De påvisade halterna av PAH-H och PCB-7 kan i teorin medföra en risk för människors hälsa vid intag av en ansenlig mängd grönsaker som odlats på platsen. I planerade byggnadslägen kommer omfattande urschaktning av befintlig jord att behöva genomföras av byggnadstekniska skäl. Urschaktad fyllning kommer att behöva hanteras som avfall med halter över KM men under MKM. Alternativt utförs en klassningsprovtagning innan byggnation för att klargöra om en del av massorna kan klassas som överskottsmassor med halter lägre än KM.

Om ytlig jord (cirka 0-1 m) schaktas ur och byts ut mot ren jord erhålls en riskreduktion som gör markanvändningen väl lämpad för bostäder.

Då markföroreningar påträffats på fastigheten får markarbeten och avhjälpande åtgärder inte påbörjas förrän en anmälan om avhjälpandeåtgärder lämnats in till tillsynsmyndigheten, minst 6 veckor innan markarbeten påbörjas. Denna rapport bör också tillsändas tillsynsmyndigheten med hänsyn till upplysningsplikten.

Relement Miljö Väst AB
Malmö 2021-04-07

Johan Lindenbaum

N

Teckenförklaring

Undersökningsområde

Provpunkt skruvborr

Max halt per provpunkt

- <KM
- >KM <MKM
- >MKM

Koorinatsystem: SWEREF 99 13 30

RELEMENT

PROJEKTNUMMER	RITAD AV	HANDLÄGGARE
1821-098	J. LINDENBAUM	J. LINDENBAUM
DATUM 2021-04-06	ANSVARIG J. LINDENBAUM	

STENBOCKEN 14 & 15
MILJÖUNDERSÖKNING
PLANRITNING
GENOMFÖRDA PROVPUNKTER

SKALA	RITNINGSNUMMER
1:600 (A3)	Bilaga 1

Provpunkt	Nivå	Jordart	Färg	Indikation/anmärkning	Provnivå	PID	XRF As	XRF Pb	XRF Zn	XRF Cu	Metaller MS-1	PAH-16 OJ-1 PAH	Olja+PAH OJ-21a	PCB-7 OJ-2a
R2101	0,0-1,0	F/ Mu, grSa/	Mörkbrun-brun	Inslag av slagg?	0,0-0,5	<1	10	17	104	51	X			
					0,5-1,0	<1	3	30	115	17				
	1,0-2,0	F/ grSa/	Mörkbrun	Inslag av tegel och slagg	1,0-1,5	1	2	24	96	53			X	
					1,5-2,0	1	10	22	151	43				
	2,0-2,5	F/ saleMn/	Brun	Inslag av tegel	2,0-2,5	<1	8	14	66	30				
	2,5-3,0	Sa	Brun	Stört prov, troligtvis naturligt	2,5-3,0	<1	1	22	75	6				
R2102	0,0-1,3	F/ grSa/	Brun		0,0-0,5	<1	13	24	64	17	X	X		
					0,5-1,0	<1	10	17	61	27				
					1,0-1,3	<1	5	18	75	6				
	1,3-2,0	saMn	Brun		1,3-2,0	<1	<LOD	17	92	27				
	2,0-3,0	Sa, SaMn	Brun		2,0-2,5	<1	2	20	50	26				
				Blött	2,5-3,0	<1	6	15	34	11				
R2103	0,0-0,5	F/ grSa/	Mörkbrun	Inslag av mulljord	0,0-0,5	1	<LOD	16	62	5			X	
	0,5-1,5	saMn	Ljusbrun		0,5-1,0	<1	3	14	34	26	X			
					1,0-1,5	<1	<LOD	26	44	24				
	1,5-2,0	saMn, Sa	Grå-brun	Sandlinser i moränen	1,5-2,0	<1	6	23	60	40				
	2,0-3,0	Sa	Ljusbrun		2,0-2,5	<1	2	12	33	39				
					2,5-3,0	<1	2	9	13	<LOD			X	
R2104	0,0-0,6	F/ grSa/	Brun		0,0-0,6	<1	<LOD	17	84	39	X			
	0,6-2,0	saMn	Grå-brun		0,6-1,0	<1	8	9	27	10				
					1,0-1,5	<1	6	20	68	18				
				Lite material, dåligt prov	1,5-2,0	<1	6	12	77	<LOD			X	
R2105	0,0-2,0	F/ grSa/	Brun	Inslag av tegel	0,0-0,5	<1	2	10	40	25				
					0,5-1,0	<1	12	11	63	49	X	X		
					1,0-1,5	<1	6	18	78	45				
					1,5-2,0	<1	5	19	75	29				
	2,0-3,0	leMn	Grå		2,0-2,5	<1	7	2	47	25				
					2,5-3,0	<1	6	10	36	10				
R2106	0,0-0,5	F/ grSa/	Brun		0,0-0,5	<1	2	24	91	24				
	0,5-1,0	F/ Mu, leMn/	Brun		0,5-1,0	<1	6	19	68	30			X	
	1,0-2,0	F/ Mu, leMn/	Brun-grå	Inslag av tegel	1,0-1,5	<1	<LOD	22	89	46				
				Inslag av tegel	1,5-2,0	<1	4	25	96	40				
	2,0-3,0	grsaMn	Brun		2,0-2,5	<1	7	15	74	31				
				Blött	2,5-3,0	<1	14	10	65	16	X			
R2107	0,0-1,0	F/ grSa/	Brun		0,0-0,5	<1	3	19	40	16				
					0,5-1,0	<1	<LOD	22	79	22	X			
	1,0-2,0	saMn, Sa	Brun		1,0-1,5	<1	16	8	57	33				
					1,5-2,0	<1	6	15	57	<LOD			X	
R2108	0,0-0,3	F/ grSa/	Brun		0,0-0,3	<1	9	11	45	21				
	0,3-1,0	F/ Mu, saMn/	Mörkbrun-brun		0,3-1,0	<1	<LOD	12	44	42				
	1,0-2,0	F/ grSa, saMn/	Brun-grå	Lite inslag av tegel	1,0-1,5	<1	2	22	68	11	X	X		X
					1,5-2,0	<1	10	15	59	51				
	2,0-3,0	Sa	Ljusbrun		2,0-2,5	<1	3	8	18	15				
					2,5-3,0	<1	3	14	24	16				
R2109	0,0-1,0	F/ grSa/	Brun	Inslag av tegel	0,0-0,3	<1	2	17	32	14				
				Inslag av tegel	0,3-1,0	<1	10	9	72	31	X	X		
	1,0-2,0	saMn	Brun-grå		1,0-1,5	<1	8	5	66	16				
					1,5-2,0	<1	9	16	54	38				
R2110	0,0-0,2	F/ saMu/	Mörkbrun		0,0-0,2	<1	5	47	203	38	X	X		X
	0,2-0,5	F/ grSa/	Brun		0,2-0,5	<1	9	14	112	37				
	0,5-1,0	F/ leMn/	Grå	Inslag av tegel	0,5-1,0	<1	<LOD	10	28	85				
	1,0-2,0	saMn	Brun		1,0-1,5	<1	2	19	74	4				
					1,5-2,0	<1	10	15	86	13				
R2111	0,0-1,5	F/ grSa/	Brun		0,0-0,5	<1	8	16	70	19				
					0,5-1,0	<1	8	15	111	25			X	
					1,0-1,5	<1	12	10	91	17	X			
	1,5-2,0	F? Sa	Brun-grå	Naturligt avsatt sand?	1,5-2,0	<1	3	24	64	22				
	2,0-3,0	Sa	Brun		2,0-2,5	<1	2	12	19	15				
				Blött	2,5-3,0	<1	<LOD	17	28	12				
R2112	0,0-0,5	F/ grSa/	Brun		0,0-0,5	<1	4	18	67	11				
	0,5-1,0	F/ grSa, saMn/	Grå-brun		0,5-1,0	<1	<LOD	23	93	22				
	1,0-2,0	F/ grSa, saMn/	Brun		1,0-1,5	<1	11	12	76	17	X	X		
					1,5-2,0	<1	13	12	70	17				
	2,0-3,0	Sa	Brun		2,0-3,0	<1	6	9	21	8				
R2113	0,0-2,0	F/ grSa/	Brun		0,0-0,5	<1	3	21	98	14				
					0,5-1,0	<1	8	16	94	29	X	X		
					1,0-1,5	<1	6	8	64	9				
					1,5-2,0	<1	<LOD	24	73	<LOD				
	2,0-3,0	Sa	Grå		2,0-2,5	<1	3	23	24	11				
				Blött i botten på skruv	2,5-3,0	<1	<LOD	26	29	22				
R2114	0,0-0,4	F/ grSa, Mu/	Mörkbrun		0,0-0,4	<1	4	31	75	63				X
	0,4-1,0	F/ saleMn/	Gråbrun	Inslag av tegel	0,4-1,0	<1	9	14	73	18	X		X	
	1,0-2,0	leMn	Grå		1,0-1,5	<1	6	18	67	17				
					1,5-2,0	<1	6	19	73	6				
R2115	0,0-0,5	F/ grSa/	Ljusbrun		0,0-0,5	<1	3	14	39	7				
	0,5-2,1	F/ grSa/	Brun		0,5-1,0	<1	7	11	43	23				
					1,0-1,5	<1	10	13	109	7	X		X	
					1,5-2,1	<1	5	26	100	13				
	2,1-3,0	Sa	Brun		2,0-2,5	<1	4	15	46	26				
				Blött i botten på skruv	2,5-3,0	<1	8	16	51	21				
R2116	0,0-3,0	F/ grSa/	Brun		0,0-0,5	<1	<LOD	16	51	23				
					0,5-1,0	<1	7	1	83	24				
				Inslag av tegel	1,0-1,5	<1	<LOD	15	71	7				
				Inslag av tegel	1,5-2,1	<1	14	11	59	24	X	X		
					2,1-2,5	<1	5	17	83	56				
					2,5-3,0	<1	6	14	77	50				
	3,0-4,0	Sa	Brun-grå	Blött. Samlingsprov 1 m pga lite mtrl	3,0-4,0	<1	<LOD	13	38	29				
R2117	0,0-0,4	F/ grSa/	Brun		0,0-0,4	<1	<LOD	11	61	5				
	0,4-2,0	F/ saMu, grSa/	Grå-brun	Inslag av tegel	0,4-1,0	<1	3	14	45	17				
					1,0-1,5	<1	7	16	86	49				
					1,5-2,0	<1	11	20	86	52	X	X		
	2,0-3,0	grSa	Brun	Fyllning?	2,0-2,5	<1	2	10	65	14				
				Fyllning? Blött på 2,5 m	2,5-3,0	<1	2	10	43	23				
	3,0-4,0	Sa	Grå	Blött	3,0-3,5	<1	2	15	34	25				
				Blött	3,5-4,0	<1	2	10	31	11				
R2118	0,0-0,6	F/ grSa, Mu/	Mörkbrun		0,0-0,6	<1	6	26	100	70				X
	0,6-1,2	Torv	Mörkbrun		0,6-1,0	<1	6	9	9	6				
	1,2-2,0	leMn	Grå	ej prov 1,0-1,2	1,2-1,5	<1	<LOD	14	54	<LOD	X			
					1,5-2,0	<1	6	10	40	14				
R2119	0,0-0,4	F/ Sa/	Brun		0,0-0,4	<1	<LOD	19	34	8				
	0,4-2,0	F/ grSa, leMn/	Grå		0,4-1,0	<1	5	22	143	22	X	X		
					1,0-1,5	<1	<LOD	11	69	40				
					1,5-2,0	<1	6	14	50	14				
	2,0-3,0	Sa	Brun	Stört prov, lite mtrl samlingsprov	2,0-3,0	<1	3	17	50	42				
R2120	0,0-0,4	F/ saMu/	Mörkbrun		0,0-0,4	<1	8	58	186	35	X			X
	0,4-1,0	F/ leMn, tegel/	Brungrå	Mkt tegel	0,4-1,0	<1	11	20	110	38			X	
	1,0-2,0	leMn	Ljusbrun		1,0-1,5	<1	5	15	63	22				
					1,5-2,0	<1	12	5	51	11				

		KM		10	200	0,8	15	80	80	0,25	40	50	100	250	3	3,5	1	25	25	100	100	100	10	3	10	0,012	10	10	10	0,008
		MKM		25	300	12	35	150	200	2,5	120	400	200	500	15	20	10	150	120	500	500	1000	50	15	30	0,04	40	50	50	0,2
		Enhet	%	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS	mg/kg TS
Punkt	Provnivå	Jordart	TS	As	Ba	Cd	Co	Cr	Cu	Hg	Ni	Pb	V	Zn	PAH L	PAH M	PAH H	Alifater C5-8	Alifater C8-10	Alifater C10-12	Alifater C12-16	Alifater C16-35	Aromater C8-10	Aromater C10-16	Aromater C16-35	Bensen	Toluen	Etylbensen	Xylen	PCB-7
R2101	0,0-0,5	F/ Mu, grSa/	91	3	58	0,2	6	15	21	<0.200	14	20	26	81																
R2101	1,0-1,5	F/ grSa/	90												0,2	7,3	6,8	<10	<10	<20	<20	<20	<1.0	<1.0	1,1	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	
R2102	0,0-0,5	F/ grSa/	95	3	42	0,1	5	15	25	<0.200	12	12	22	62	<0.15	0,7	0,6													
R2103	0,0-0,5	F/ grSa/	93												<0.15	<0.25	0,7	<10	<10	<20	<20	<20	<1.0	<1.0	<1.0	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	
R2103	0,5-1,0	F/ grSa/	93	2	32	0,2	6	15	11	<0.200	15	7	25	37																
R2103	2,5-3,0	Sa	92												<0.15	<0.25	<0.33	<10	<10	<20	<20	<20	<1.0	<1.0	<1.0	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	
R2104	0,0-0,6	F/ grSa/	96	1	160	0,1	7	12	17	<0.200	11	6	25	53																
R2104	1,5-2,0	saMn	91												<0.15	0,3	<0.33	<10	<10	<20	<20	<20	<1.0	<1.0	<1.0	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	
R2105	0,5-1,0	F/ grSa/	95	3	40	0,1	6	17	17	<0.200	18	8	23	45	<0.15	0,1	0,1													
R2106	0,5-1,0	F/ grSa/	91												<0.15	0,1	<0.33	<10	<10	<20	<20	<20	<1.0	<1.0	<1.0	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	
R2106	2,5-3,0	grsaMn	90	5	62	0,2	9	17	18	<0.200	22	8	30	60																
R2107	0,5-1,0	F/ grSa/	95	3	51	0,1	9	17	19	<0.200	18	9	29	70																
R2107	1,5-2,0	saMn	97												<0.15	<0.25	<0.33	<10	<10	<20	<20	<20	<1.0	<1.0	<1.0	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	
R2108	1,0-1,5	F/ grSa/	94	3	47	<0.100	6	27	16	<0.200	17	9	25	50	<0.15	<0.25	<0.22													<0.0070
R2109	0,3-1,0	F/ grSa/	93	3	55	<0.100	7	17	15	<0.200	16	9	26	55	<0.15	0,3	0,3													
R2110	0,0-0,2	F/ saMu/	78	7	110	0,6	7	20	37	0,20	16	47	35	156	0,2	3,8	4,2													<0.0070
R2111	0,5-1,0	F/ grSa/	92												<0.15	<0.25	<0.33	<10	<10	<20	<20	<20	<1.0	<1.0	<1.0	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	
R2111	1,0-1,5	F/ grSa/	95	3	56	0,1	7	22	15	<0.200	17	8	25	55																
R2112	1,0-1,5	F/ grSa/	89	17	266	0,6	12	19	23	<0.200	29	9	36	67	<0.15	<0.25	<0.22													
R2113	0,5-1,0	F/ grSa/	93	2	45	<0.100	5	16	17	<0.200	13	9	24	56	<0.15	0,1	0,1													
R2114	0,0-0,4	F/ grSa, Mu/	95																											<0.0140
R2114	0,4-1,0	F/ saleMn/	91	4	81	0,2	9	44	23	<0.200	24	18	38	90	<0.15	0,3	0,3	<10	<10	<20	<20	<20	<1.0	<1.0	<1.0	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	
R2115	1,0-1,5	F/ grSa/	96	4	81	0,1	9	17	16	<0.200	17	11	31	80	<0.15	<0.25	<0.33	<10	<10	<20	<20	<20	<1.0	<1.0	<1.0	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	
R2116	1,5-2,1	F/ grSa/	94	3	77	0,2	8	17	16	<0.200	19	8	26	54	<0.15	<0.25	<0.22													
R2117	1,5-2,0	F/ grSa/	94	8	77	0,1	9	26	21	<0.200	19	10	34	67	<0.15	<0.25	<0.22													
R2118	0,0-0,6	F/ grSa, Mu/	80																											<0.0070
R2118	1,2-1,5	leMn	90	2	41	0,1	6	16	11	<0.200	14	8	24	37																
R2119	0,4-1,0	F/ grSa, Mn/	90	3	75	0,1	7	16	14	<0.200	16	13	31	77	0,8	15,4	14,3													
R2120	0,0-0,4	F/ saMu/	71	7	119	0,8	6	18	41	0,22	16	68	37	189																0,0104
R2120	0,4-1,0	F/ Mn, tegel/	89												<0.15	1,2	1,3	<10	<10	<20	<20	<20	<1.0	<1.0	<1.0	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	

Analyscertifikat

Ordernummer	: **ST2107038**	Sida	: 1 av 33
Kund	: **Relement Miljö Väst AB**	Projekt	: Stenbocken
Kontaktperson	: Johan Lindenbaum	Beställningsnummer	: 1821-098
Adress	: Grimsbygatean 24 211 24 Malmö Sverige	Provtagare	: Johan Lindenbaum
		Provtagningspunkt	: ----
		Ankomstdatum, prover	: 2021-03-26 08:00
E-post	: Johan.lindenbaum@relement.se	Analys påbörjad	: 2021-03-26
Telefon	: ----	Utfärdad	: 2021-03-31 16:18
C-O-C-nummer (eller Orderblankett-nummer)	: ----	Antal ankomna prover	: 32
Offertnummer	: HL2020SE-REL-MIL0002 (OF150418)	Antal analyserade prover	: 32

Generell kommentar

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Laboratoriet tar inget ansvar för information i denna rapport som har lämnats av kunden, eller resultat som kan ha påverkats av sådan information. Beträffande laboratoriets ansvar i samband med uppdrag, se vår webbplats www.alsglobal.se

Signatur	*Position*
Niels-Kristian Terkildsen	Laboratoriechef

Sida : 2 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Analysresultat

Matris: **ASFALT**	*Provbeteckning*	**R2104 Asf**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-031*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Provberedning							
Kryomalning	Ja *	----	-	-	Asfalt-OJ-1	PP-Kryomalning STHLM	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.50	----	mg/kg	0.10	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
acenaftylen	<0.50	----	mg/kg	0.10	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
acenaften	<0.50	----	mg/kg	0.10	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
fluoren	<0.50	----	mg/kg	0.10	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
fenantren	<0.50	----	mg/kg	0.10	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
antracen	<0.50	----	mg/kg	0.10	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
fluoranten	<0.50	----	mg/kg	0.10	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
pyren	<0.50	----	mg/kg	0.10	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
bens(a)antracen	<0.25	----	mg/kg	0.05	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
krysen	0.46	± 0.19	mg/kg	0.05	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
bens(b)fluoranten	0.54	± 0.22	mg/kg	0.05	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
bens(k)fluoranten	<0.25	----	mg/kg	0.05	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
bens(a)pyren	0.31	± 0.12	mg/kg	0.05	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
dibens(a,h)antracen	<0.25	----	mg/kg	0.05	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
bens(g,h,i)perylen	0.47	± 0.19	mg/kg	0.05	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.25	----	mg/kg	0.05	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
summa PAH 16	<6.0	----	mg/kg	1.3	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
summa cancerogena PAH	1.31 *	----	mg/kg	0.20	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
summa övriga PAH	0.47 *	----	mg/kg	0.50	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
summa PAH L	<0.75 *	----	mg/kg	0.15	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
summa PAH M	<1.25 *	----	mg/kg	0.25	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
summa PAH H	1.78 *	----	mg/kg	0.25	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST

Sida : 3 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **ASFALT**	*Provbeteckning*	----					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-032*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Provberedning							
Kryomalning	Ja *	----	-	-	Asfalt-OJ-1	PP-Kryomalning STHLM	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.50	----	mg/kg	0.10	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
acenaftylen	<0.50	----	mg/kg	0.10	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
acenaften	<0.50	----	mg/kg	0.10	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
fluoren	<0.50	----	mg/kg	0.10	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
fenantren	<0.50	----	mg/kg	0.10	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
antracen	<0.50	----	mg/kg	0.10	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
fluoranten	0.76	± 0.30	mg/kg	0.10	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
pyren	0.71	± 0.28	mg/kg	0.10	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
bens(a)antracen	0.44	± 0.18	mg/kg	0.05	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
krysen	0.46	± 0.18	mg/kg	0.05	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
bens(b)fluoranten	0.54	± 0.22	mg/kg	0.05	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
bens(k)fluoranten	<0.25	----	mg/kg	0.05	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
bens(a)pyren	0.36	± 0.14	mg/kg	0.05	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
dibens(a,h)antracen	<0.25	----	mg/kg	0.05	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
bens(g,h,i)perylen	0.36	± 0.14	mg/kg	0.05	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	0.26	± 0.10	mg/kg	0.05	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
summa PAH 16	<6.0	----	mg/kg	1.3	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
summa cancerogena PAH	2.06 *	----	mg/kg	0.20	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
summa övriga PAH	1.83 *	----	mg/kg	0.50	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
summa PAH L	<0.75 *	----	mg/kg	0.15	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
summa PAH M	1.47 *	----	mg/kg	0.25	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST
summa PAH H	2.42 *	----	mg/kg	0.25	Asfalt-OJ-1	Asfalt-OJ-1	ST

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**R2101 0,0-0,5**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-001*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	90.5	± 5.43	%	1.00	MS-1	TS-105	ST
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	3.16	± 0.633	mg/kg TS	0.500	MS-1	MS-1	ST
Ba, barium	57.8	± 11.6	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Cd, kadmium	0.244	± 0.049	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Co, kobolt	5.96	± 1.19	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Cr, krom	15.0	± 2.99	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Cu, koppar	21.0	± 4.21	mg/kg TS	0.300	MS-1	MS-1	ST
Hg, kvicksilver	<0.200	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Ni, nickel	14.0	± 2.80	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Pb, bly	20.4	± 4.09	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
V, vanadin	25.5	± 5.10	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Zn, zink	81.2	± 16.2	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST

Sida : 4 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**

Provbeteckning	**R2101 1,0-1,5**
Laboratoriets provnummer	*ST2107038-002*
Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*

Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	90.2	± 5.41	%	1.00	TS105	TS-105	ST
Alifatiska föreningar							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A-HUM	HUM-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	1.1 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
metylkrysener/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	1.1	± 0.3	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
BTEX							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
etylbensen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
acenaftylen	0.20	± 0.06	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	1.44	± 0.43	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
antracen	0.29	± 0.09	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	3.08	± 0.92	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
pyren	2.44	± 0.73	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	0.83	± 0.25	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
krysen	1.28	± 0.38	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	1.43	± 0.43	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	0.56	± 0.17	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	1.11	± 0.33	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	0.12	± 0.04	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylen	0.85	± 0.26	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	0.66	± 0.20	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	14.3	± 4.3	mg/kg TS	1.5	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	5.99 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	8.30 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	0.20 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	7.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	6.84 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST

Sida : 5 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**R2102 0,0-0,5**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-003*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	95.2	± 5.71	%	1.00	TS105	TS-105	ST
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	2.67	± 0.533	mg/kg TS	0.500	MS-1	MS-1	ST
Ba, barium	42.4	± 8.48	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Cd, kadmium	0.142	± 0.028	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Co, kobolt	4.88	± 0.977	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Cr, krom	14.9	± 2.98	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Cu, koppar	24.8	± 4.95	mg/kg TS	0.300	MS-1	MS-1	ST
Hg, kvicksilver	<0.200	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Ni, nickel	11.6	± 2.32	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Pb, bly	12.1	± 2.42	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
V, vanadin	21.7	± 4.33	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Zn, zink	62.0	± 12.4	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fenantren	0.14	± 0.04	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fluoranten	0.31	± 0.09	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
pyren	0.27	± 0.08	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
bens(a)antracen	0.10	± 0.03	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
krysen	0.12	± 0.04	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(b)fluoranten	0.17	± 0.05	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(k)fluoranten	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(a)pyren	0.12	± 0.03	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
dibens(a,h)antracen	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(g,h,i)perylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	0.08	± 0.02	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH 16	1.3	± 0.4	mg/kg TS	1.3	OJ-1	OJ-1	ST
summa cancerogena PAH	0.59 *	----	mg/kg TS	0.20	OJ-1	OJ-1	ST
summa övriga PAH	0.72 *	----	mg/kg TS	0.50	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH M	0.72 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH H	0.59 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-1	OJ-1	ST

Sida : 6 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**R2103 0,0-0,5**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-004*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	93.3	± 5.60	%	1.00	TS105	TS-105	ST
Alifatiska föreningar							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A-HUM	HUM-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
metylkrysener/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
BTEX							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
etylbensen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	0.14	± 0.04	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	0.16	± 0.05	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylen	0.25	± 0.08	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	0.14	± 0.04	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	0.44 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	0.25 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	0.69 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST

Sida : 7 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**R2103 0,5-1,0**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-005*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	92.6	± 5.55	%	1.00	MS-1	TS-105	ST
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	2.11	± 0.421	mg/kg TS	0.500	MS-1	MS-1	ST
Ba, barium	31.8	± 6.37	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Cd, kadmium	0.170	± 0.034	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Co, kobolt	6.06	± 1.21	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Cr, krom	15.3	± 3.07	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Cu, koppar	10.7	± 2.14	mg/kg TS	0.300	MS-1	MS-1	ST
Hg, kvicksilver	<0.200	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Ni, nickel	14.8	± 2.95	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Pb, bly	7.40	± 1.48	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
V, vanadin	24.7	± 4.93	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Zn, zink	36.8	± 7.36	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST

Sida : 8 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**R2103 2,5-3,0**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-006*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	91.6	± 5.49	%	1.00	TS105	TS-105	ST
Alifatiska föreningar							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A-HUM	HUM-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
metylkrysener/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
BTEX							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
etylbensen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST

Sida : 9 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**R2104 0,0-0,6**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-007*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	96.4	± 5.78	%	1.00	MS-1	TS-105	ST
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	1.43	± 0.286	mg/kg TS	0.500	MS-1	MS-1	ST
Ba, barium	160	± 32.1	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Cd, kadmium	0.107	± 0.021	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Co, kobolt	7.06	± 1.41	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Cr, krom	12.1	± 2.41	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Cu, koppar	16.9	± 3.39	mg/kg TS	0.300	MS-1	MS-1	ST
Hg, kvicksilver	<0.200	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Ni, nickel	10.7	± 2.13	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Pb, bly	6.31	± 1.26	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
V, vanadin	25.4	± 5.09	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Zn, zink	52.6	± 10.5	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST

Sida : 10 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**R2104 1,5-2,0**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-008*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	91.2	± 5.48	%	1.00	TS105	TS-105	ST
Alifatiska föreningar							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A-HUM	HUM-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
metylkrysener/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
BTEX							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
etylbensen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	0.12	± 0.04	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	0.16	± 0.05	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	0.28 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	0.28 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST

Sida : 11 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**R2105 0,5-1,0**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-009*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	94.8	± 5.69	%	1.00	MS-1	TS-105	ST
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	2.86	± 0.573	mg/kg TS	0.500	MS-1	MS-1	ST
Ba, barium	40.2	± 8.03	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Cd, kadmium	0.117	± 0.023	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Co, kobolt	6.10	± 1.22	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Cr, krom	17.2	± 3.44	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Cu, koppar	17.0	± 3.39	mg/kg TS	0.300	MS-1	MS-1	ST
Hg, kvicksilver	<0.200	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Ni, nickel	17.6	± 3.52	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Pb, bly	7.62	± 1.52	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
V, vanadin	22.9	± 4.58	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Zn, zink	44.9	± 8.98	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fluoranten	0.12	± 0.04	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
bens(a)antracen	0.05	± 0.02	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
krysen	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(b)fluoranten	0.06	± 0.02	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(k)fluoranten	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(a)pyren	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
dibens(a,h)antracen	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(g,h,i)perylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH 16	<1.3	----	mg/kg TS	1.3	OJ-1	OJ-1	ST
summa cancerogena PAH	0.11 *	----	mg/kg TS	0.20	OJ-1	OJ-1	ST
summa övriga PAH	0.12 *	----	mg/kg TS	0.50	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH M	0.12 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH H	0.11 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-1	OJ-1	ST

Sida : 12 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**R2106 0,5-1,0**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-010*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	90.9	± 5.46	%	1.00	TS105	TS-105	ST
Alifatiska föreningar							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A-HUM	HUM-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
metylkrysener/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
BTEX							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
etylbensen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	0.13	± 0.04	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	0.13 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	0.13 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST

Sida : 13 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**R2106 2,5-3,0**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-011*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	90.3	± 5.42	%	1.00	MS-1	TS-105	ST
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	4.53	± 0.906	mg/kg TS	0.500	MS-1	MS-1	ST
Ba, barium	62.2	± 12.4	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Cd, kadmium	0.182	± 0.036	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Co, kobolt	8.81	± 1.76	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Cr, krom	16.7	± 3.35	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Cu, koppar	18.2	± 3.65	mg/kg TS	0.300	MS-1	MS-1	ST
Hg, kvicksilver	<0.200	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Ni, nickel	22.1	± 4.41	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Pb, bly	7.94	± 1.59	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
V, vanadin	29.8	± 5.95	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Zn, zink	59.8	± 12.0	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**R2107 0,5-1,0**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-012*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	94.9	± 5.69	%	1.00	MS-1	TS-105	ST
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	3.00	± 0.600	mg/kg TS	0.500	MS-1	MS-1	ST
Ba, barium	51.0	± 10.2	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Cd, kadmium	0.104	± 0.021	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Co, kobolt	8.79	± 1.76	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Cr, krom	17.4	± 3.48	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Cu, koppar	18.8	± 3.76	mg/kg TS	0.300	MS-1	MS-1	ST
Hg, kvicksilver	<0.200	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Ni, nickel	17.5	± 3.50	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Pb, bly	8.87	± 1.77	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
V, vanadin	29.0	± 5.79	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Zn, zink	70.0	± 14.0	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST

Sida : 14 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**R2107 1,5-2,0**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-013*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	97.1	± 5.83	%	1.00	TS105	TS-105	ST
Alifatiska föreningar							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A-HUM	HUM-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
metylkrysener/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
BTEX							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
etylbensen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST

Sida : 15 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**R2108 1,0-1,5**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-014*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	94.4	± 5.67	%	1.00	TS105	TS-105	ST
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	3.30	± 0.660	mg/kg TS	0.500	MS-1	MS-1	ST
Ba, barium	47.3	± 9.47	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Cd, kadmium	<0.100	----	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Co, kobolt	6.31	± 1.26	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Cr, krom	27.3	± 5.47	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Cu, koppar	16.1	± 3.21	mg/kg TS	0.300	MS-1	MS-1	ST
Hg, kvicksilver	<0.200	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Ni, nickel	17.4	± 3.49	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Pb, bly	8.73	± 1.75	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
V, vanadin	25.0	± 5.00	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Zn, zink	50.0	± 10.0	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
bens(a)antracen	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
krysen	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(b)fluoranten	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(k)fluoranten	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(a)pyren	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
dibens(a,h)antracen	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(g,h,i)perylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH 16	<1.3	----	mg/kg TS	1.3	OJ-1	OJ-1	ST
summa cancerogena PAH	<0.18 *	----	mg/kg TS	0.20	OJ-1	OJ-1	ST
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.50	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH H	<0.22 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-1	OJ-1	ST
Polyklorerade bifenyler (PCB)							
PCB 28	<0.0020	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 52	<0.0020	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 101	<0.0020	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 118	<0.0020	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 153	<0.0020	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 138	<0.0020	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 180	<0.0020	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
Summa PCB 7	<0.0070 *	----	mg/kg TS	0.0070	OJ-2A	OJ-2a	ST

Sida : 16 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**R2109 0,3-1,0**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-015*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	93.4	± 5.60	%	1.00	MS-1	TS-105	ST
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	2.67	± 0.534	mg/kg TS	0.500	MS-1	MS-1	ST
Ba, barium	54.8	± 11.0	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Cd, kadmium	<0.100	----	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Co, kobolt	6.96	± 1.39	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Cr, krom	17.1	± 3.42	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Cu, koppar	14.8	± 2.96	mg/kg TS	0.300	MS-1	MS-1	ST
Hg, kvicksilver	<0.200	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Ni, nickel	16.2	± 3.23	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Pb, bly	9.12	± 1.82	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
V, vanadin	25.6	± 5.12	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Zn, zink	54.6	± 10.9	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fluoranten	0.18	± 0.05	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
pyren	0.15	± 0.04	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
bens(a)antracen	0.06	± 0.02	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
krysen	0.08	± 0.02	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(b)fluoranten	0.10	± 0.03	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(k)fluoranten	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(a)pyren	0.07	± 0.02	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
dibens(a,h)antracen	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(g,h,i)perylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH 16	<1.3	----	mg/kg TS	1.3	OJ-1	OJ-1	ST
summa cancerogena PAH	0.31 *	----	mg/kg TS	0.20	OJ-1	OJ-1	ST
summa övriga PAH	0.33 *	----	mg/kg TS	0.50	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH M	0.33 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH H	0.31 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-1	OJ-1	ST

Sida : 17 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**R2110 0,0-0,2**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-016*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	77.7	± 4.66	%	1.00	TS105	TS-105	ST
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	6.77	± 1.35	mg/kg TS	0.500	MS-1	MS-1	ST
Ba, barium	110	± 22.1	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Cd, kadmium	0.635	± 0.127	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Co, kobolt	6.51	± 1.30	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Cr, krom	19.6	± 3.92	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Cu, koppar	36.5	± 7.31	mg/kg TS	0.300	MS-1	MS-1	ST
Hg, kvicksilver	0.204	± 0.041	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Ni, nickel	16.2	± 3.23	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Pb, bly	47.1	± 9.42	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
V, vanadin	35.3	± 7.06	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Zn, zink	156	± 31.2	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
acenaftylen	0.16	± 0.05	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fenantren	0.56	± 0.17	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
antracen	0.14	± 0.04	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fluoranten	1.65	± 0.50	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
pyren	1.46	± 0.44	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
bens(a)antracen	0.61	± 0.18	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
krysen	0.66	± 0.20	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(b)fluoranten	0.94	± 0.28	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(k)fluoranten	0.30	± 0.09	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(a)pyren	0.66	± 0.20	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
dibens(a,h)antracen	0.07	± 0.02	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(g,h,i)perylen	0.49	± 0.15	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	0.49	± 0.15	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH 16	8.2	± 2.5	mg/kg TS	1.3	OJ-1	OJ-1	ST
summa cancerogena PAH	3.73 *	----	mg/kg TS	0.20	OJ-1	OJ-1	ST
summa övriga PAH	4.46 *	----	mg/kg TS	0.50	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH L	0.16 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH M	3.81 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH H	4.22 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-1	OJ-1	ST
Polyklorerade bifenyler (PCB)							
PCB 28	<0.0020	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 52	<0.0020	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 101	<0.0020	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 118	<0.0020	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 153	<0.0020	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 138	<0.0020	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 180	<0.0020	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
Summa PCB 7	<0.0070 *	----	mg/kg TS	0.0070	OJ-2A	OJ-2a	ST

Sida : 18 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**R2111 0,5-1,0**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-017*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	92.2	± 5.53	%	1.00	TS105	TS-105	ST
Alifatiska föreningar							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A-HUM	HUM-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
metylkrysener/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
BTEX							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
etylbensen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST

Sida : 19 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**

Provbeteckning	**R2111 1,0-1,5**
Laboratoriets provnummer	*ST2107038-018*
Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*

Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	95.0	± 5.70	%	1.00	MS-1	TS-105	ST
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	2.87	± 0.574	mg/kg TS	0.500	MS-1	MS-1	ST
Ba, barium	55.5	± 11.1	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Cd, kadmium	0.118	± 0.024	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Co, kobolt	6.66	± 1.33	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Cr, krom	21.7	± 4.34	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Cu, koppar	15.2	± 3.05	mg/kg TS	0.300	MS-1	MS-1	ST
Hg, kvicksilver	<0.200	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Ni, nickel	17.3	± 3.46	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Pb, bly	7.97	± 1.59	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
V, vanadin	24.8	± 4.95	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Zn, zink	54.6	± 10.9	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST

Sida : 20 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**R2112 1,0-1,5**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-019*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	88.5	± 5.31	%	1.00	MS-1	TS-105	ST
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	17.1	± 3.41	mg/kg TS	0.500	MS-1	MS-1	ST
Ba, barium	266	± 53.2	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Cd, kadmium	0.601	± 0.120	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Co, kobolt	12.1	± 2.43	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Cr, krom	18.9	± 3.78	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Cu, koppar	23.2	± 4.65	mg/kg TS	0.300	MS-1	MS-1	ST
Hg, kvicksilver	<0.200	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Ni, nickel	29.4	± 5.89	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Pb, bly	9.44	± 1.89	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
V, vanadin	35.7	± 7.14	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Zn, zink	67.1	± 13.4	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
bens(a)antracen	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
krysen	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(b)fluoranten	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(k)fluoranten	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(a)pyren	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
dibens(a,h)antracen	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(g,h,i)perylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH 16	<1.3	----	mg/kg TS	1.3	OJ-1	OJ-1	ST
summa cancerogena PAH	<0.18 *	----	mg/kg TS	0.20	OJ-1	OJ-1	ST
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.50	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH H	<0.22 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-1	OJ-1	ST

Sida : 21 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**R2113 0,5-1,0**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-020*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	92.7	± 5.56	%	1.00	MS-1	TS-105	ST
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	2.16	± 0.432	mg/kg TS	0.500	MS-1	MS-1	ST
Ba, barium	44.9	± 8.98	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Cd, kadmium	<0.100	----	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Co, kobolt	5.28	± 1.06	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Cr, krom	16.2	± 3.24	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Cu, koppar	16.8	± 3.36	mg/kg TS	0.300	MS-1	MS-1	ST
Hg, kvicksilver	<0.200	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Ni, nickel	13.4	± 2.68	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Pb, bly	9.22	± 1.84	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
V, vanadin	24.2	± 4.85	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Zn, zink	55.9	± 11.2	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fluoranten	0.11	± 0.03	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
bens(a)antracen	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
krysen	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(b)fluoranten	0.06	± 0.02	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(k)fluoranten	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(a)pyren	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
dibens(a,h)antracen	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(g,h,i)perylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH 16	<1.3	----	mg/kg TS	1.3	OJ-1	OJ-1	ST
summa cancerogena PAH	0.06 *	----	mg/kg TS	0.20	OJ-1	OJ-1	ST
summa övriga PAH	0.11 *	----	mg/kg TS	0.50	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH M	0.11 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH H	0.06 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-1	OJ-1	ST

Sida : 22 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**R2114 0,0-0,4**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-021*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	95.4	± 5.72	%	1.00	TS105	TS-105	ST
Polyklorerade bifenyler (PCB)							
PCB 28	<0.0040	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 52	<0.0040	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 101	<0.0040	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 118	<0.0040	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 153	<0.0040	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 138	<0.0040	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 180	<0.0040	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
Summa PCB 7	<0.0140 *	----	mg/kg TS	0.0070	OJ-2A	OJ-2a	ST

Sida : 23 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**

Provbeteckning	**R2114 0,4-1,0**						
Laboratoriets provnummer	*ST2107038-022*						
Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*						
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	90.8	± 5.45	%	1.00	TS105	TS-105	ST
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	4.13	± 0.826	mg/kg TS	0.500	MS-1	MS-1	ST
Ba, barium	80.7	± 16.1	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Cd, kadmium	0.169	± 0.034	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Co, kobolt	8.54	± 1.71	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Cr, krom	43.8	± 8.77	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Cu, koppar	23.4	± 4.68	mg/kg TS	0.300	MS-1	MS-1	ST
Hg, kvicksilver	<0.200	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Ni, nickel	23.7	± 4.74	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Pb, bly	18.3	± 3.67	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
V, vanadin	38.2	± 7.65	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Zn, zink	89.5	± 17.9	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Alifatiska föreningar							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A-HUM	HUM-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
metylkrysener/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
BTEX							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
etylbensen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	0.17	± 0.05	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
pyren	0.15	± 0.04	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
krysen	0.10	± 0.03	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	0.11	± 0.03	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	0.08	± 0.02	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	0.29 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST

Sida : 24 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**R2114 0,4-1,0**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-022*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH) - Fortsatt							
summa övriga PAH	0.32 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	0.32 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	0.29 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST

Sida : 25 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**

Provbeteckning	**R2115 1,0-1,5**						
Laboratoriets provnummer	*ST2107038-023*						
Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*						
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	95.5	± 5.73	%	1.00	MS-1	TS-105	ST
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	3.98	± 0.796	mg/kg TS	0.500	MS-1	MS-1	ST
Ba, barium	81.0	± 16.2	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Cd, kadmium	0.108	± 0.022	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Co, kobolt	8.90	± 1.78	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Cr, krom	16.7	± 3.34	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Cu, koppar	15.5	± 3.09	mg/kg TS	0.300	MS-1	MS-1	ST
Hg, kvicksilver	<0.200	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Ni, nickel	16.8	± 3.36	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Pb, bly	11.3	± 2.26	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
V, vanadin	31.0	± 6.20	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Zn, zink	80.3	± 16.0	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Alifatiska föreningar							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A-HUM	HUM-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
metylkrysener/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
BTEX							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
etylbensen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST

Sida : 26 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: JORD	Provbeteckning	R2115 1,0-1,5					
	Laboratoriets provnummer	ST2107038-023					
	Provtagningsdatum / tid	2021-03-22					
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analys paket	Metod	Utf.
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH) - Fortsatt							
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST

Matris: JORD	Provbeteckning	R2116 1,5-2,1					
	Laboratoriets provnummer	ST2107038-024					
	Provtagningsdatum / tid	2021-03-22					
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analys paket	Metod	Utf.
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	94.1	± 5.65	%	1.00	MS-1	TS-105	ST
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	2.98	± 0.597	mg/kg TS	0.500	MS-1	MS-1	ST
Ba, barium	77.3	± 15.5	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Cd, kadmium	0.231	± 0.046	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Co, kobolt	7.68	± 1.54	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Cr, krom	16.8	± 3.35	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Cu, koppar	15.8	± 3.16	mg/kg TS	0.300	MS-1	MS-1	ST
Hg, kvicksilver	<0.200	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Ni, nickel	19.0	± 3.80	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Pb, bly	8.27	± 1.65	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
V, vanadin	26.4	± 5.29	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Zn, zink	53.9	± 10.8	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
bens(a)antracen	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
krysen	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(b)fluoranten	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(k)fluoranten	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(a)pyren	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
dibens(a,h)antracen	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(g,h,i)perylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH 16	<1.3	----	mg/kg TS	1.3	OJ-1	OJ-1	ST
summa cancerogena PAH	<0.18 *	----	mg/kg TS	0.20	OJ-1	OJ-1	ST
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.50	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH H	<0.22 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-1	OJ-1	ST

Sida : 27 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**R2117 1,5-2,0**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-025*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	94.4	± 5.66	%	1.00	MS-1	TS-105	ST
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	7.62	± 1.52	mg/kg TS	0.500	MS-1	MS-1	ST
Ba, barium	77.0	± 15.4	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Cd, kadmium	0.114	± 0.023	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Co, kobolt	8.56	± 1.71	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Cr, krom	25.7	± 5.14	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Cu, koppar	21.0	± 4.20	mg/kg TS	0.300	MS-1	MS-1	ST
Hg, kvicksilver	<0.200	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Ni, nickel	19.1	± 3.81	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Pb, bly	10.4	± 2.07	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
V, vanadin	34.0	± 6.79	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Zn, zink	66.5	± 13.3	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
bens(a)antracen	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
krysen	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(b)fluoranten	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(k)fluoranten	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(a)pyren	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
dibens(a,h)antracen	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(g,h,i)perylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.05	----	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH 16	<1.3	----	mg/kg TS	1.3	OJ-1	OJ-1	ST
summa cancerogena PAH	<0.18 *	----	mg/kg TS	0.20	OJ-1	OJ-1	ST
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.50	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH H	<0.22 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-1	OJ-1	ST

Sida : 28 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**R2118 0,0-0,6**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-026*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	80.2	± 4.81	%	1.00	TS105	TS-105	ST
Polyklorerade bifenyler (PCB)							
PCB 28	<0.0020	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 52	<0.0020	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 101	<0.0020	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 118	<0.0020	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 153	<0.0020	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 138	<0.0020	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 180	<0.0020	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
Summa PCB 7	<0.0070 *	----	mg/kg TS	0.0070	OJ-2A	OJ-2a	ST

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**R2118 1,2-1,5**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-027*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	90.2	± 5.42	%	1.00	MS-1	TS-105	ST
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	1.58	± 0.316	mg/kg TS	0.500	MS-1	MS-1	ST
Ba, barium	41.3	± 8.25	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Cd, kadmium	0.136	± 0.027	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Co, kobolt	5.66	± 1.13	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Cr, krom	16.1	± 3.23	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Cu, koppar	11.3	± 2.27	mg/kg TS	0.300	MS-1	MS-1	ST
Hg, kvicksilver	<0.200	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Ni, nickel	13.9	± 2.79	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Pb, bly	7.70	± 1.54	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
V, vanadin	23.5	± 4.70	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Zn, zink	37.4	± 7.48	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST

Sida : 29 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**R2119 0,4-1,0**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-028*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	90.4	± 5.42	%	1.00	MS-1	TS-105	ST
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	3.28	± 0.656	mg/kg TS	0.500	MS-1	MS-1	ST
Ba, barium	75.2	± 15.0	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Cd, kadmium	0.135	± 0.027	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Co, kobolt	7.39	± 1.48	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Cr, krom	15.7	± 3.14	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Cu, koppar	14.1	± 2.82	mg/kg TS	0.300	MS-1	MS-1	ST
Hg, kvicksilver	<0.200	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Ni, nickel	15.5	± 3.10	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Pb, bly	13.4	± 2.69	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
V, vanadin	30.5	± 6.11	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Zn, zink	76.9	± 15.4	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
acenaftylen	0.80	± 0.24	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fluoren	0.16	± 0.05	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fenantren	2.85	± 0.85	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
antracen	0.82	± 0.25	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
fluoranten	6.22	± 1.87	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
pyren	5.32	± 1.60	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
bens(a)antracen	2.26	± 0.68	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
krysen	2.53	± 0.76	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(b)fluoranten	2.98	± 0.90	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(k)fluoranten	0.99	± 0.30	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(a)pyren	2.20	± 0.66	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
dibens(a,h)antracen	0.33	± 0.10	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
bens(g,h,i)perylen	1.55	± 0.46	mg/kg TS	0.10	OJ-1	OJ-1	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	1.50	± 0.45	mg/kg TS	0.05	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH 16	30.5	± 9.2	mg/kg TS	1.3	OJ-1	OJ-1	ST
summa cancerogena PAH	12.8 *	----	mg/kg TS	0.20	OJ-1	OJ-1	ST
summa övriga PAH	17.7 *	----	mg/kg TS	0.50	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH L	0.80 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH M	15.4 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-1	OJ-1	ST
summa PAH H	14.3 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-1	OJ-1	ST

Sida : 30 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**	*Provbeteckning*	**R2120 0,0-0,4**					
	Laboratoriets provnummer	*ST2107038-029*					
	Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*					
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	71.2	± 4.27	%	1.00	TS105	TS-105	ST
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	6.68	± 1.34	mg/kg TS	0.500	MS-1	MS-1	ST
Ba, barium	119	± 23.7	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Cd, kadmium	0.829	± 0.166	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Co, kobolt	5.59	± 1.12	mg/kg TS	0.100	MS-1	MS-1	ST
Cr, krom	18.2	± 3.64	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Cu, koppar	40.9	± 8.19	mg/kg TS	0.300	MS-1	MS-1	ST
Hg, kvicksilver	0.218	± 0.044	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Ni, nickel	16.1	± 3.22	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Pb, bly	68.0	± 13.6	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
V, vanadin	36.5	± 7.30	mg/kg TS	0.200	MS-1	MS-1	ST
Zn, zink	189	± 37.8	mg/kg TS	1.00	MS-1	MS-1	ST
Polyklorerade bifenyler (PCB)							
PCB 28	<0.0020	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 52	<0.0020	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 101	<0.0020	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 118	<0.0020	----	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 153	0.0036	± 0.0009	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 138	0.0045	± 0.0011	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
PCB 180	0.0023	± 0.0006	mg/kg TS	0.0020	OJ-2A	OJ-2a	ST
Summa PCB 7	0.0104 *	----	mg/kg TS	0.0070	OJ-2A	OJ-2a	ST

Sida : 31 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Matris: **JORD**

Provbeteckning	**R2120 0,4-1,0**						
Laboratoriets provnummer	*ST2107038-030*						
Provtagningsdatum / tid	*2021-03-22*						
Parameter	**Resultat**	MU	*Enhet*	*LOR*	*Analys paket*	*Metod*	*Utf.*
Torrsubstans							
Torrsubstans vid 105°C	89.2	± 5.35	%	1.00	TS105	TS-105	ST
Alifatiska föreningar							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A-HUM	HUM-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A-HUM	HUM-OJ-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
metylkrysener/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
BTEX							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
etylbensen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A-HUM	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	0.25	± 0.08	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	0.53	± 0.16	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
pyren	0.44	± 0.13	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	0.18	± 0.05	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
krysen	0.23	± 0.07	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	0.28	± 0.08	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	0.12	± 0.04	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	0.21	± 0.06	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylen	0.18	± 0.06	mg/kg TS	0.10	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	0.13	± 0.04	mg/kg TS	0.08	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	2.6	± 0.8	mg/kg TS	1.5	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	1.15 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	1.40 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	1.22 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	1.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A-HUM	SVOC-OJ-21	ST

Sida : 32 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Metodsammanfattningar

Analysmetoder	Metod
Asfalt-OJ-1	Bestämning av polycykliska aromatiska kolväten, PAH (16 föreningar enligt EPA) i asfalt och tjärpapp. Provberedning enligt intern instruktion INS-0360. Mätning utförs med GCMS enligt SS-ISO 18287:2008, utg. 1 mod. PAH cancerogena utgörs av bens(a)antracen, krysen, bens(b)fluoranten, bens(k)fluoranten, bens(a)pyren, dibens(ah)antracen och indeno(123cd)pyren. Summa PAH L: naftalen, acenaften och acenaftylen. Summa PAH M: fluoren, fenantren, antracen, fluoranten och pyren Summa PAH H: bens(a)antracen, krysen, bens(b)fluoranten, bens(k)fluoranten, bens(a)pyren, indeno(1,2,3-c,d)pyren, dibens(a,h)antracen och bens(g,h,i)perylen. PAH-summorna är definierade enligt direktiv från Naturvårdsverket utgivna i oktober 2008.
HS-OJ-21	Mätningen utförs med headspace GC-MS enligt referens EPA Method 5021a rev. 2 update V och SPIMFAB. Enligt direktiv från Naturvårdsverket utgivna i oktober 2008.
HUM-/HS-OJ-21*	Summa alifater >C5-C16 beräknad från HS-OJ-21 och HUM-OJ-21.
HUM-OJ-21	Bestämning av alifatiska föreningar enligt REFLAB 1 2010, mod GCMS
MS-1	Bestämning av metaller i fasta prover. Torkning/siktning enligt SS-ISO 11464:2006 utg. 2 utförd före analys. Uppslutning enligt SS 028150:1993 utg. 2 på värmeblock med 7 M HNO3. Analys enligt SS EN ISO 17294-2:2016 utg. 2 mod. med ICP-MS.
OJ-1	Bestämning av polycykliska aromatiska kolväten, PAH (16 föreningar enligt EPA) Mätning utförs med GC-MS enligt metod baserad på SS-EN ISO 18287:2008, utg. 1 mod. PAH cancerogena utgörs av bens(a)antracen, krysen, bens(b)fluoranten, bens(k)fluoranten, bens(a)pyren, dibens(ah)antracen och indeno(123cd)pyren. Summa PAH L: naftalen, acenaften och acenaftylen. Summa PAH M: fluoren, fenantren, antracen, fluoranten och pyren Summa PAH H: bens(a)antracen, krysen, bens(b)fluoranten, bens(k)fluoranten, bens(a)pyren, indeno(1,2,3-c,d)pyren, dibens(a,h)antracen och bens(g,h,i)perylen) PAH-summorna är definierade enligt direktiv från Naturvårdsverket utgivna i oktober 2008.
OJ-2a	Bestämning av polyklorerade bifenyler, PCB7 Mätning utförs med GC-MS enligt metod baserad på SS-EN 16167:2018+AC 2019 mod.
SVOC-OJ-21	Bestämning av alifatfraktioner och aromatfraktioner Bestämning av polycykliska aromatiska kolväten, PAH (16 föreningar enligt EPA) Summa metylpyrener/metylfluorantener och summa metylkrysener/metylbens(a)antracener. GC-MS enligt SIS/TK 535 N012 som är baserad på SPIMFABs kvalitetsmanual. PAH cancerogena utgörs av bens(a)antracen, krysen, bens(b)fluoranten, bens(k)fluoranten, bens(a)pyren, dibens(ah)antracen och indeno(123cd)pyren. Summa PAH L: naftalen, acenaften och acenaftylen. Summa PAH M: fluoren, fenantren, antracen, fluoranten och pyren. Summa PAH H: bens(a)antracen, krysen, bens(b)fluoranten, bens(k)fluoranten, bens(a)pyren, indeno(1,2,3-c,d)pyren, dibens(a,h)antracen och bens(g,h,i)perylen. PAH-summorna är definerade enligt direktiv från Naturvårdsverket utgivna i oktober 2008.
TS-105	Bestämning av torrsubstans (TS) enligt SS-EN 15934:2012 utg 1.

Beredningsmetoder	Metod
PP-Kryomalning STHLM*	Provberedning av asfalt och tjärpapp enligt intern instruktion INS-0360.
PP-TORKNING*	Enligt SS-ISO 11464:2006 utg. 2

Nyckel: **LOR** = Den rapporteringsgräns (LOR) som anges är standard för respektive parameter i metoden. Rapporteringsgränsen kan påverkas vid t.ex. spädning p.g.a. matrisstörningar, begränsad provmängd eller låg torrsubstanshalt.

MU = Mätosäkerhet

* = Asterisk efter resultatet visar på ej ackrediterat test, gäller både egna lab och underleverantör

Mätosäkerhet:

Mätosäkerheten anges som en utvidgad osäkerhet (enligt definitionen i "Evaluation of measurement data- Guide to the expression of uncertainty in measurement", JCGM 100:2008 Corrected version 2010) beräknad med täckningsfaktor lika med 2 vilket ger en konfidensnivå på ungefär 95%.
Mätosäkerhet anges endast för detekterade ämnen med halter över rapporteringsgränsen.

Mätosäkerhet från underleverantör anges oftast som en utvidgad osäkerhet beräknad med täckningsfaktor 2. För ytterligare information kontakta laboratoriet.

Sida : 33 av 33
Ordernummer : ST2107038
Kund : Relement Miljö Väst AB

Utförande laboratorium (teknisk enhet inom ALS Scandinavia eller anlitat laboratorium (underleverantör)).

	Utf.
ST	*Analys utförd av* ALS Scandinavia AB, Rinkebyvägen 19C Danderyd Sverige 182 36 Ackrediterad av: SWEDAC Ackrediteringsnummer: 2030

Uttagsrapport

Generellt scenario: KM
Eget scenario: Stenbocken Eslöv

Naturvårdsverket, version 2.0.1

[redacted]

Beräknade riktvärden

Ämne	Riktvärde		Styrande för riktvärde	Kommentarer (obl = obligatorisk, frv = frivillig)
PAH-M	3,5	mg/kg	Inandning av ånga	
PAH-H	3,0	mg/kg	Intag av jord	
PCB-7	0,030	mg/kg	Intag av jord	

Avvikelser i scenarioparametrar	Eget scenario	Generellt scenario	Kommentarer till scenarioparametrar (frv)
	Stenbocken Eslöv	KM	
Intag av växter	beaktas ej	beaktas	Rotsystem har ej kontakt med förorenad jord efter urschaktning av 1 meter jord (obl)
Markmiljö beaktas i sammanvägning hälsa/miljö	utförs ej	utförs	Befintlig fyllning av grusig sand (obl)

Avvikelser i modellparametrar	Eget värde	Standardvärde	Kommentarer till modellparametrar (frv)
Inga avvikelser i modellparametrar.	-	-	

Egendefinierade ämnen

Följande ämnen är egendefinierade:

Kommentar saknas!

Egendefinierade ämnen redovisas i kalkylbladet "Avvikelser ämnesdata".

Yttrande över förslag till plan för Mobility management

5

GoV.2021.0195

ESLÖVS KOMMUN

GoV.2021.0195

2021-07-28

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Yttrande över plan för Mobility Management

Ärendebeskrivning
Rubricerad Plan för Mobility management (effektivisering av transporter och infrastruktur) har översänts till Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag
Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut, § 7, 2021-04-28
Bilaga 1 Sammanfattning av aktiviteter
Bilaga 2 Måluppfyllning
Remissversion Plan för Mobility management

Beredning
I energi- och klimatplanen som antog av kommunfullmäktige 2015 är ett av uppdragen i åtgärdsprogrammet på området transporter att det ska tas fram en Plan för Mobility management (effektivisering av transporter och infrastruktur) och långsiktig plan för permanenta åtgärder och kampanjer.
Mobility Management är ett koncept för att främja hållbara transporter och påverka bilanvändningen genom att förändra resenärens attityder och beteende. Målet är bl.a. att öka andelen resande med hållbara transportslag. Med detta koncept ser man flera vinster i samhället både i form av lägre utsläpp, minskat buller och bättre trafiksäkerhet samt att det ger förutsättningar för ett mer jämlikt och jämställt resande i framtiden.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden anser att Planen för mobility management är välformulerad och bra men önskar några förtydligande i planen.
Nämnden anser att det bör framgå i planen vem som har huvudansvaret och vem som är sammankallande av samarbetsparterna för de sju målen (bilaga 2) som mobility planen ska leda till. Det bör även tas fram en aktiv plan för hur samarbete med Skånetrafiken ska skapas för att målet *kollektivtrafiken ska öka* ska kunna uppnås med tex fler/nya busslinjer.

Förslag till beslut

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har inget att erinra mot Planen för mobility management utöver önskemål om förtydligande avseende vem som har huvudansvaret och vem som är sammankallande avseende de sju målen som mobility planen ska leda till, samt en aktiv plan för samarbete med Skånetrafiken för att uppnå målet att kollektivtrafik ska öka. Nämnden önskar också att fokus läggs på kommunens östra delar, Löberöd, Flyinge och Harlösa avseende kollektivtrafik och gymnasieelevers möjlighet att ta sig till kommunens egen gymnasieskola.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnad

Jörgen Larsson
Tf. förvaltningschef

Amela Selimagic
Administrativ chef

Miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden

§ 70 **MOS.2021.0323**

Remittering av förslag till Plan för Mobility management

Ärendebeskrivning
Ett av de svåraste områdena att mäta, påverka och förbättra ur klimatsynpunkt är transporter. Arbetet med att energieffektivisera transporter måste kombineras genom ett minskat behov av transporter, effektivare transporter och val av färdsätt och bränsle. Eslöv ligger mitt i Skåne längs med stambanan, har två egna stadsbusslinjer och en landsbygd som består av flera mindre tätorter vilket ger goda möjligheter till stor effektiviseringspotential.

I energi- och klimatplanen som antogs av kommunfullmäktige 2015 är ett av uppdragen i åtgärdsprogrammet på området transporter: Plan för mobility management (effektivisering av transporter och infrastruktur) och långsiktig plan för permanenta åtgärder och kampanjer ska tas fram.

Eslövs kommun har erfarenheter av att arbeta med mobility management i enskilda projekt såväl inom kommunen som med andra aktörer. Sedan ca 5 år tillbaka har förvaltningen årligen genomfört olika evenemang likväl som beteendepåverkande insatser. I och med framtagandet av mobility managementplanen vill kommunen ta ett helhetsgrepp och på ett bättre sätt införa arbetet med mobility management i det ordinarie arbetet. För att inhämta synpunkter på förslaget till plan för mobility management bör den skickas ut på remiss.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Remittering av förslag till Plan för mobility managmenet för Eslövs kommun
- Remissversion. Plan för Mobility management
- Bilaga 1 Sammanfattning av aktiviteter
- Bilaga 2 Måluppföljning

Beredning
Mobility Management är ett koncept för att främja hållbara transporter och påverka bilanvändningen genom att förändra resenärers attityder och beteenden. Grundläggande för mobility management är ”mjuka” åtgärder, som t.ex. information, kommunikation, organisation av tjänster och koordination av verksamheter. Mjuka åtgärder förbättrar ofta effektiviteten hos ”hårda” åtgärder, t.ex. nya busslinjer, cykelparkering eller cykelbanor. Mobility management kräver inte nödvändigtvis

stora finansiella negativa konsekvenser. Vilket medför att det är av största vikt att öka andelen resande med hållbara transportslag. Mobility management är ett viktigt verktyg för att se till att befintligt transportsystem används på ett effektivt sätt. Genom att underlätta för hållbara färdsätt och arbeta med mobility management ges större möjligheter för olika grupper att använda transportsystemet och skapar dessutom förutsättningar för ett mer jämlikt och jämställt resande i framtiden. Det ger även vinster för samhället i form av lägre utsläpp, minskat buller, bättre trafiksäkerhet och mer tillgänglig yta för att skapa attraktiva stadsmiljöer. Att fler rör sig aktivt ger också en vinst för folkhälsan.

Innan planen kan antas bör den gå ut på remiss till kommunstyrelsen och kommunens nämnder. Förvaltningen önskar synpunkter på förslaget till Mobility management- planen för att kunna arbeta in detta i den plan som senare ska antas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslut
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ut förslag till Plan för mobility management, ”Remissversion med tillhörande bilagor: Plan för mobility managament” till kommunstyrelsen och kommunens nämnder för yttrande. Yttrandena ska vara inkomna till förvaltningen senast den 31 augusti 2021.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Barn- och familjenämnden
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Servicenämnden
Vård- och omsorgsnämnden
Överförmyndarnämnden

Bilaga 1. Sammanfattning av aktiviteter

Aktivitet	Genomförande	Frekvens	Kostnad	Ansvar	Kopplar till mål
Information					
Ta fram ny cykelkarta	2021	Nytryck och uppdatering var tredje år		Projektledare för hållbart resande	2
Broschyr till skolor om trafiksäkerhet samt vinster av aktiv transport till skolan	2021	Skickas ut till skolor årligen i samband med skolstart. Uppdateras vid behov.		Projektledare för hållbart resande	4, 6
Broschyr/folder med Kommunens kollektivtrafik	2021	Uppdateras vid behov		Projektledare för hållbart resande	1
Göra trafiksäkerhetsbokslut och cykelbokslut som presenteras för nämnden i början av nästkommande år samt publiceras på Eslövs kommuns hemsida.					
Ta fram en digital söktjänst där man kan jämföra resesätt mellan en start och målpunkt. Likt Lunds kommuns Resejämföraren.					
Marknadsföring/Nudging – förslag på områden					
Reflexanvändning	Oktober	Årligen	30 tkr	Projektledare för hållbart resande	4
Samåkning		Var tredje år		Projektledare för hållbart resande	3
Cykling		Vart tredje år		Projektledare för hållbart resande	2, 3
Kollektivtrafik		Var tredje år		Projektledare för hållbar resande	1, 3
Trafiksäkerhet		Vart annat år		Projektledare för hållbart resande	4, 6
Utforma ett arbetssätt för säkra skolvägar i kommunen.	2021	Årligen så snart arbetssätt finns på plats.		Projektledare för hållbart resande	4
Uthyrning av specialcyklar	Utreda 2022			Projektledare för hållbart resande	2

Laddbara fordon		Var tredje år		Projektledare för hållbart resande	
Marknadsföra genomförda projekt	Så snart något är färdigställt	Årligen		Projektledare för projektet	Beror på typ av åtgärd
Evenemang och kampanjer					
Invigning av fysisk åtgärd	Så snart projektet är färdigställt	I samband med nybyggnation eller större ombyggnation.	Regleras i projektet	Projektledare för projektet	Beror på typ av åtgärd
Cykeldag	Maj	Årligen	30 tkr	Projektledare för hållbart resande	2
Trafikantvecka	September	Årligen	50 tkr	Projektledare för hållbart resande	1,2, 3
Luciafirande för pendlare	December	Årligen	10 tkr	Projektledare för hållbart resande	1
Paketering					
Utveckla infrastrukturen i kollektivtrafiksnoder i form av förbättrade pendlingsparkeringar både för bil och cykel.					1, 3
Fysiska åtgärder					
Bygga ut och utveckla infrastrukturen för cykel.					2, 3
Genomföra trafiksäkerhetshöjande åtgärder (fysiska).					4
Tidig planering och strategiskt arbete					
Arbeta med Mobility management i planarbetet och den tidiga planeringen.					1, 2, 3
Utveckla kollektivtrafiken tillsammans med Skånetrafiken. Att inom Trepartssamarbetet med Skånetrafiken och Trafikbolaget uppnå god samverkan					1, 3
Ta fram en plan för laddinfrastruktur i kommunen.					
Ta fram en Trafikplan					1, 2, 3, 4
Medborgardialog kring Eslövsbornas resvanor idag samt vad som kan få dem att resa hållbart. Plan för genomförande hösten 2021.					1, 2, 3

Bilaga 2. Måluppföljning

	Mål som MM-planen ska leda till	Indikator	Antal Basår 2020	Styrtal
1	Kollektivtrafiken ska öka	Antal kollektivtrafik-resenärer på busstrafiken i Eslövs kommuns avtal.	496 446 resor/år	+3 % per år med 2020 som basår
2	Cykeltrafiken ska öka	Antal cyklister i Eslövs tätort	Vdt totalt på samtliga mätpunkter:101 87 cyklister	+5% per år med 2020 som basår
3	Ingen ökning av motortrafik	Antal motorfordon i Eslövs tätort	Vdt totalt på fasta mätpunkter:104 918 motorfordon	+/- 0 % med 2020 som basår
4	Trafiksäkerheten ska förbättras	Antalet dödsolyckor och antalet allvarliga olyckor	Dödsolyckor: 0 Allvarliga olyckor: 2	Minskning från föregående år
5	Andelen elever som tar sig aktivt till skolan ska öka	Antalet elever som går och cyklar till skolan (genom enkäter)	Basår 2021, mäts under 2021	+5 % per år med 2021 som basår
6	Alla barn ska ges möjlighet till en trafiksäker skolväg	Kartlagda skolvägar	-	En skola per år
7	Hjälmanvändning	Andel som använder hjälm när de cyklar (mäts av NTF)	Barn: 56 % Vuxna: 16% Totalt: 33 %	+3 %-enheter per år.

PLAN FÖR MOBILITY MANAGEMENT

Plan över hur kommunen ska arbeta med beteendepåverkande insatser för hållbara transporter.

Remissversion 2021-04-08

Innehåll

1. Bakgrund och Syfte 4
Vad är Mobility management? 4
Varför behövs en mobility management plan? 4
2. Nuläge 5
2.1 Eslövsbornas resvanor 5
2.2 Stadens förutsättningar 8
Cykeltrafik 8
Kollektivtrafik 9
3. Vision och mål 11
3.1 Globala mål 11
Agenda 2030 11
3.2 Nationella mål 11
Mål för framtidens resor och transporter 11
Nollvisionen 12
Fyrstegsprincipen 12
3.3 Regionala mål 13
3.4 Eslövs vision och mål för Transportsystemet 14
Det politiska handlingsprogrammet 14
Översiktsplan 2035 15
Trafikutredning för centrum 15
3.5 Mål för Mobility management-planen 16
4. Åtgärder 18
Verktyg för ökat hållbart resande 18
4.1 Information 18
4.2 Metoder för påverkan 19
4.3 Kampanjer och evenemang 19
4.4 Paketering 20

4.5 Fysiska åtgärder 21
4.6 Tidig planering och strategiskt arbete 21
4.7 Säker och aktiv skolväg 22
5. Uppföljning av planen 22
Referenser 24

1. Bakgrund och Syfte

Ett av de svåraste områdena att mäta, påverka och förbättra ur klimatsynpunkt är transporter. Arbetet med att energieffektivisera transporter måste kombineras genom ett minskat behov av transporter, effektivare transporter och val av färdsätt och bränsle. Eslöv ligger mitt i Skåne längs med stambanan, har två egna stadsbusslinjer och en landsbygd som består av flera mindre tätorter vilket ger goda möjligheter till stor effektiviseringspotential.

I Energi- och klimatplanen som antogs 2015 är ett av uppdragen i åtgärdsprogrammet på området transporter: Plan för mobility management (effektivisering av transporter och infrastruktur) och långsiktig plan för permanenta åtgärder och kampanjer ska tas fram. Eslövs kommun är med i ett projekt som drivs av länsstyrelsen i Skåne tillsammans med 6 andra kommuner som heter fossilbränslefritt 2.0. I projektet arbetar kommunen aktivt med att minska användningen av fossil energi. Inriktningen till planen ges även i kommunens översiktsplan 2035 samt kommunens politiska handlingsprogram.

Vad är Mobility management?

Mobility Management är ett koncept för att främja hållbara transporter och påverka bilanvändningen genom att förändra resenärers attityder och beteenden. Grundläggande för mobility management är ”mjuka” åtgärder, som t.ex. information, kommunikation, organisation av tjänster och koordination av verksamheter. Mjuka åtgärder förbättrar ofta effektiviteten hos ”hårda” åtgärder, t.ex. nya busslinjer, cykelparkering eller cykelbanor. Mobility management kräver inte nödvändigtvis stora finansiella investeringar och de kännetecknas av en bra kostnadsnyttokvot.

Varför behövs en mobility management plan?

Mobility management handlar om att göra det enkelt och attraktivt att gå, cykla och åka kollektivt. Detta för att trafiksystemet ska används resurseffektivt och för att minska resor och transporters negativa konsekvenser.

Goda transportmöjligheter är viktiga för ett fungerande samhälle. Samtidigt medför ökad biltrafik en rad negativa konsekvenser. Vilket medför att det är av största vikt att öka andelen resande med hållbara transportslag.

Mobility management är ett viktigt verktyg för att se till att befintligt transportsystem används på ett effektivt sätt. Genom att underlätta för dessa

färdsätt och arbeta med mobility management ges större möjligheter för olika grupper att använda transportsystemet och skapar dessutom förutsättningar för ett mer jämlikt och jämställt resande i framtiden. Det ger även vinster för samhället i form av lägre utsläpp, minskat buller, bättre trafiksäkerhet och mer tillgänglig yta för att skapa attraktiva stadsmiljöer. Att fler rör sig aktivt ger också en vinst för folkhälsan.

Eslövs kommun har erfarenheter av att arbeta med mobility management i enskilda projekt såväl inom kommunen som med andra aktörer. Sedan ca 5 år tillbaka har vi årligen genomfört olika evenemang likväl som beteendepåverkande insatser. Dessa evenemang är Cykeldag, Trafikantvecka, luciafirande för våra pendlare samt en synbarhetskampanj. Men utöver dessa enskilda evenemang har kommunen inte arbetat så mycket med de mjuka åtgärderna och mobility management. I och med framtagandet av mobility managementplanen vill kommunen ta ett helhetsgrepp och på ett bättre sätt införa arbetet med mobility management i det ordinarie arbetet.

Syftet med en plan för Mobility management är att påverka efterfrågan av transporter och att de resor som utförs i större utsträckning görs till fots, med cykel eller kollektivtrafik. Planen tydliggör hur Eslövs kommun ska använda Mobility management för att uppnå redan kommunalt uppsatta mål.

I nuläget saknas en Trafikstrategi i kommunen vilket också behöver komma på plats. Att kombinera att arbeta med beteendepåverkande insatser gör att nyttan av de fysiska åtgärderna kan bli högre.

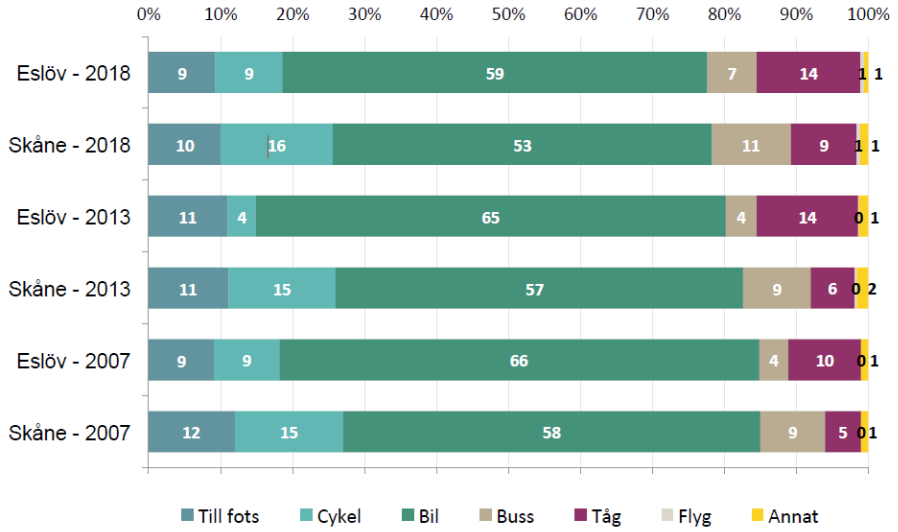
2. Nuläge

Här beskrivs de förutsättningar som finns för kommunens invånare att resa hållbart i nuläget samt hur resandet i kommunen ser ut.

2.1 Eslövsbornas resvanor

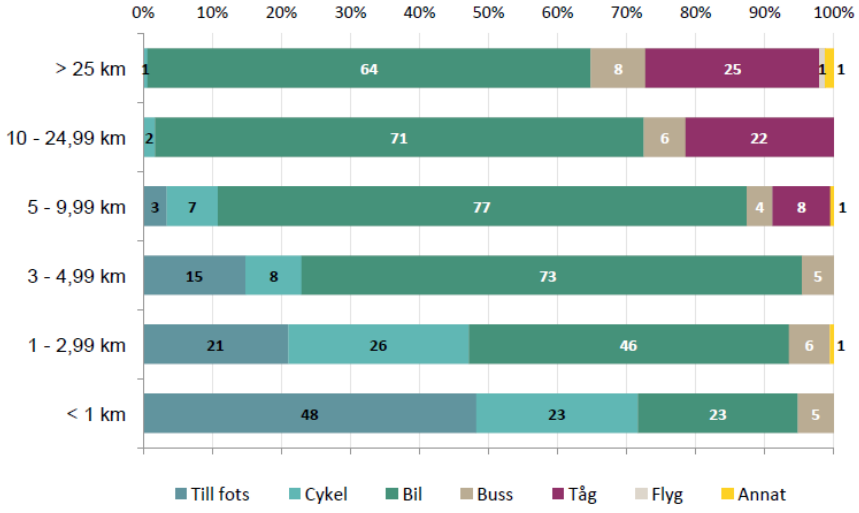
I figurerna på nästa sida visas Eslövs kommuns färdmedelsfördelning från en resvaneundersökning för Skåne genomförd år 2018. I figuren finns även en tillbakablick till hur färdmedelsfördelningarna har sett ut 2007 och 2013. Där kan det utläsas att andelen resor som sker med bil ligger på 59 % vilket är relativt högt, dock är det en minskning från 65% 2013 vilket visar att utvecklingen trots allt går i rätt riktning. Andelen som väljer att cykla i kommunen är 9 % 2018 jämfört med endast 4 % 2013. Utvecklingen går i rätt

riktning men det finns ett stort behov av att minska andelen som kör bil samt att öka andelen som går, cyklar och åker kollektivt.



Figur 1. Andel resor per färdmedel i Eslövs kommun jämfört med tidigare år och med Skåne i stort.

Det som framförallt är intressant att läsa i Resvaneundersökningen är hur färdmedelsfördelningen ser ut uppdelat i reslängd vilket visas i figuren nedan. Naturligt är andelen som går och cyklar högre för kortare resor för att därefter minska för längre resor. Bilanvändningen har ett motsatt resmönster och även tågtrafiken och har en större andel för de längre reslängderna.

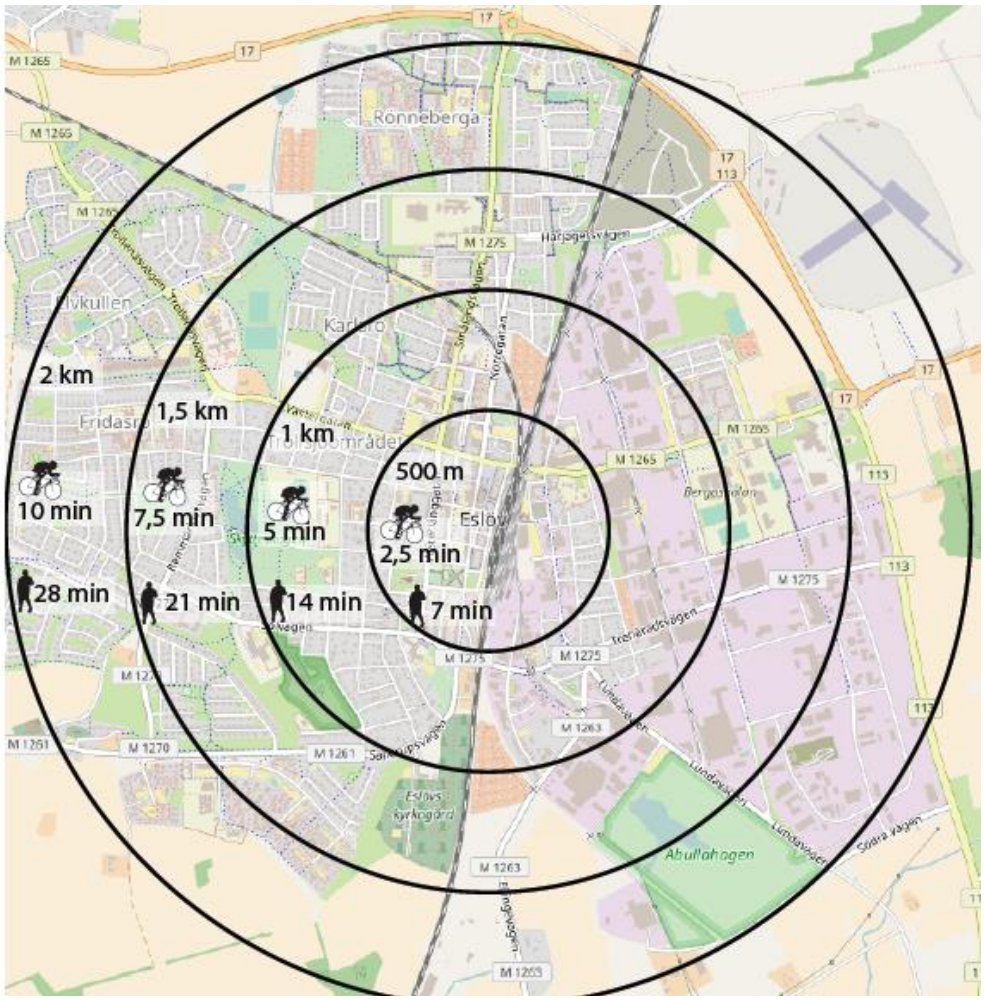


Figur 2. Färdmedel uppdelat per reslängd

Det som är intressant för Eslövs del är att det för resor som är kortare än 1 kilometer så väljer nästan en av fyra att köra bil. För resor mellan 1-2,99 kilometer så tar nästan hälften bilen. Med stor sannolikhet beror det på att många är vanebilister och tar bilen utan att fundera på om andra sätt att göra resan på. Inom de korta resorna dvs. de som är kortare än 3 km finns det alltså en stor potential kring att få fler Eslövsbor till att välja bort bilen samt att istället gå, cykla eller resa kollektivt.

2.2 Stadens förutsättningar

Hela Eslövs tätort ryms inom en cirkel med en radie på 2 kilometers avstånd till centrum och tågstationen från stadens utkant. Den täta och nära staden ger goda förutsättningar och stor potential till att Eslövsborna går och cyklar i större utsträckning än i dagsläget. På kartan visas Eslövs tätort och avståndscirklar med radie två kilometer, en och en halv kilometer, en kilometer och 500 meter samt den ungefärliga tid det tar att cykla och gå sträckan.

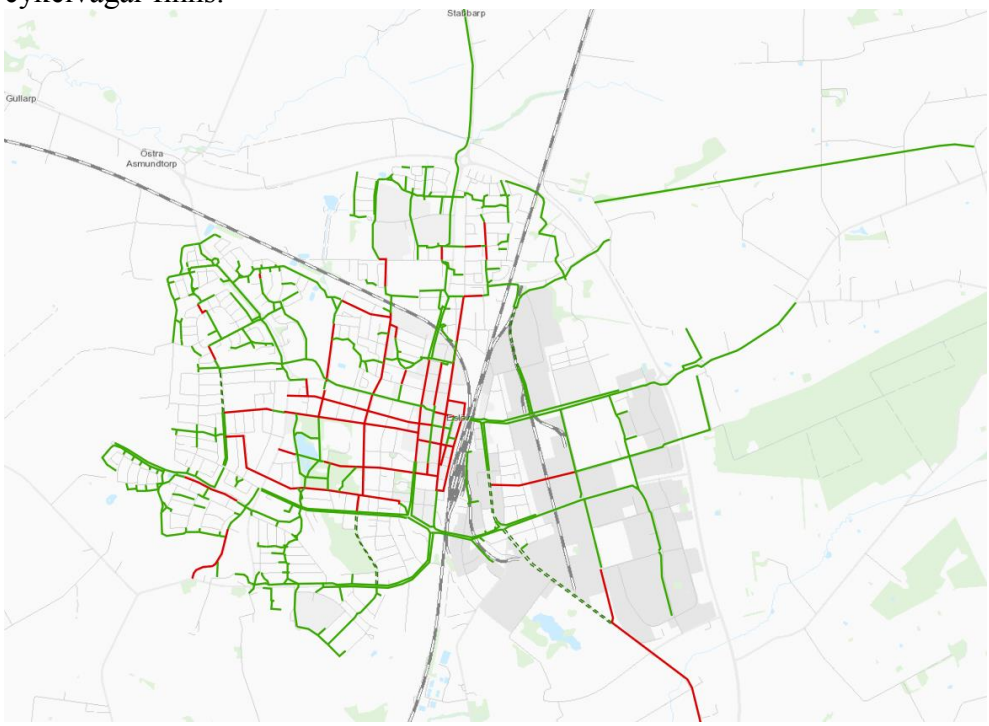


Figur 3. Karta över Eslövs tätort med avståndscirklar utmarkerade, både i tid och i kilometer.

Cykeltrafik

Det finns en hel del cykelvägar i kommunen, nedan visas en karta över var det finns cykelvägar i Eslövs tätort. Den gröna färgen illustrerar var det finns cykelvägar i nuläget och de röda illustrerar var man behöver cykla i

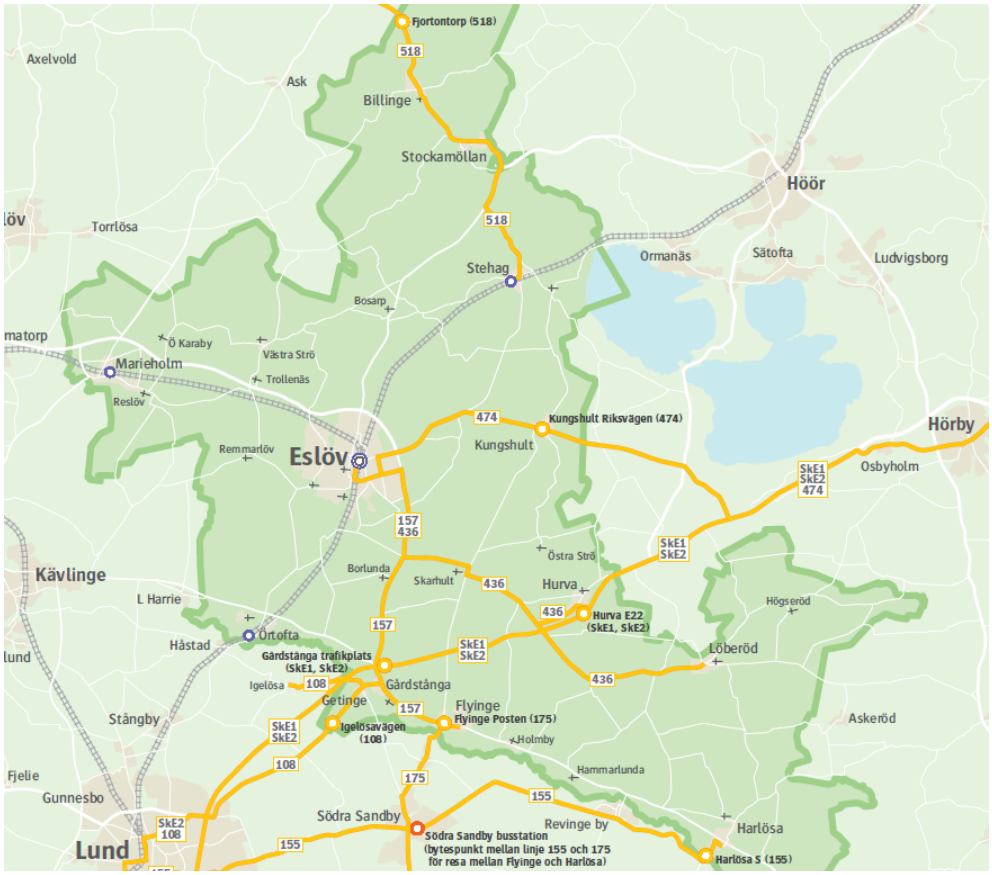
blandtrafik – vilket samtidigt visar på var behov av att bygga ut fler cykelvägar finns.



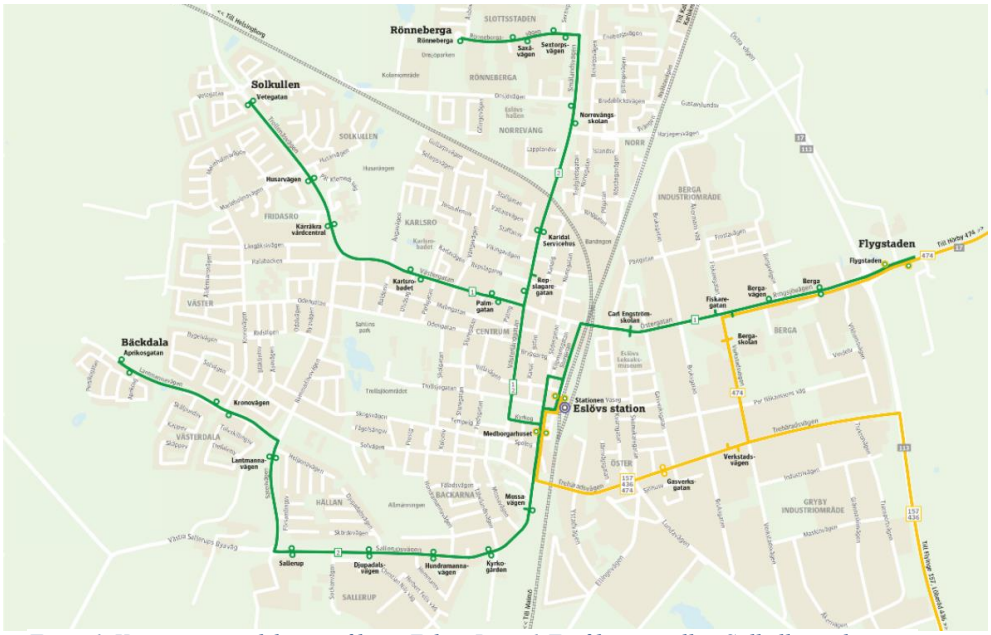
Figur 4. Karta över cykelvägar i Eslövs tätort.

Kollektivtrafik

I Eslövs tätort finns två stadsbusslinjer, regionbussar samt tågstation. I tre av våra ytterorter (Marieholm, Stehag och Örtofta) finns det tågstation med Pågatågstrafik och i många övriga delar av kommunen kan man åka kollektivt med regionbuss. I figurerna nedan visas översiktskartor över kollektivtrafiken i kommunen samt inne i Eslövs tätort.



Figur 5. Karta med kollektivtrafiken i kommunen, ej stadsbusstrafiken.



Figur 6. Karta över stadsbusstrafiken i Eslöv. Linje 1 Trafikerar mellan Solkullen och Flygstaden. Linje 2 trafikerar mellan Bäckdala och Rönneberga.

3. Vision och mål

3.1 Globala mål

De negativa miljö- och hälsokonsekvenser som transporterna ger upphov till måste minska. Klimatförändringarna är en av vår tids största utmaningar och kräver insatser på olika samhällsnivåer om vi ska kunna lyckas.

Agenda 2030

FN har beslutat om 17 globala mål kopplat till hållbar utveckling inom många olika områden. En utökning av andelen hållbara resor bidrar till att följande mål inom agenda 2030 kan uppnås.

3.2 Nationella mål

Mål för framtidens resor och transporter

Regeringen har i propositionen ”Mål för framtidens resor och transporter (2008/09:93) fastställt transportpolitiska mål som redovisas nedan:

Det övergripande transportpolitiska målet är att säkerställa en samhällsekonomiskt effektiv och långsiktigt hållbar transportförsörjning för medborgarna och näringslivet i hela landet. Det övergripande målet har i sin tur delats upp i ett funktionsmål och ett hänsynsmål.

Funktionsmålet

Transportsystemets utformning, funktion och användning ska medverka till att ge alla en grundläggande tillgänglighet med god kvalitet och användbarhet samt bidra till utvecklingskraft i hela landet. Transportsystemet ska vara jämställt, dvs. likvärdigt svara mot kvinnors respektive mäns transportbehov.

Hänsynsmålet

Transportsystemets utformning, funktion och användning ska anpassas till att ingen ska dödas eller skadas allvarligt samt bidra till att miljökvalitetsmålen uppnås och till ökad hälsa.

Nollvisionen
Grunden i nollvisionen är att ingen ska dödas eller skadas allvarligt i trafiken. När vi utformar transportsystemet gör vi det utifrån vår kunskap om människokroppens förmåga att klara krockvåld. Det ska vara lätt att göra rätt i trafiken och misstag ska inte straffas med döden. Vägar, gator och fordon ska anpassas och utformas efter människans förutsättningar.

Ansvaret för trafiksäkerheten delas mellan dem som utformar och dem som använder transportsystemet. Utformarna har det yttersta ansvaret för säkerheten. Trafikverket ansvarar för att samordna arbetet för Nollvisionen i Sverige.

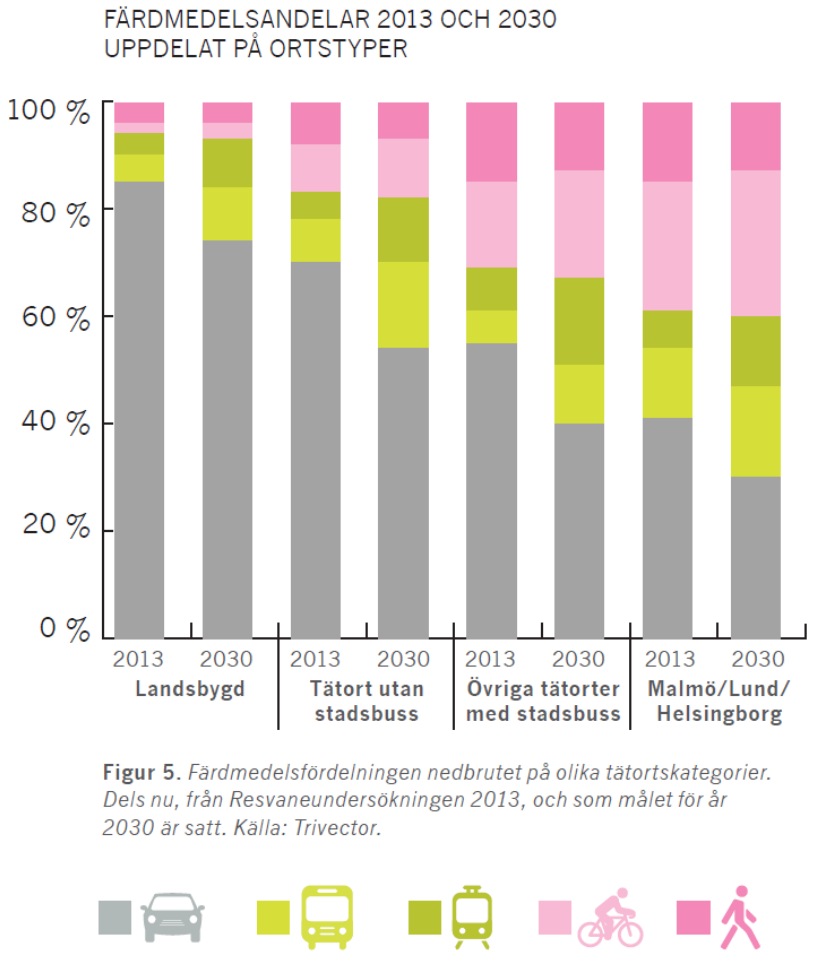
Fyrstegsprincipen
Ett sätt att arbeta med mobility management är att använda Trafikverkets fyrstegsprincip. Principen innebär att åtgärder som påverkar efterfrågan på resor och transporter ska övervägas innan satsningar på ny infrastruktur diskuteras. Den bidrar till att utveckla ett mer hållbart transportsystem som hushåller med knappa resurser i alla de tre hållbarhetsaspekterna – för miljö, ekonomi och människa.

De fyra stegen i Fyrstegsprincipen:

3.3 Regionala mål

I Mobilitetsplanen för Skåne (2017) har man målfokus till år 2030. I planen poängteras vikten utav att färdmedelsfördelningarna behöver se annorlunda ut till dess. Detta med anledning av att Skånes befolkning växer vilket gör att infrastrukturen inte kommer att ha tillräcklig kapacitet om inte fler väljer att resa hållbart i framtiden. Med målen som finns för färdmedelsandelarna kommer mängden biltrafik hållas på ungefär samma nivå i antal som i nuläget. Följande beskrivs i den regionala planen:

”För att styra mot ett mer hållbart resande måste utgångspunkten vara att förändra resandet i hela Skåne och att alla ska arbeta utifrån sina förutsättningar. Utgångsläget är olika på landsbygden, på mindre orter och i de större städerna, vilket figur 5 visar. Redan idag är skillnaderna inom de olika tätortskategorierna stora, vissa av tätorterna inom en grupp har långt kvar till att nå målen och andra är nästan där.”



Figur 5. *Färdmedelsfördelningen nedbrutet på olika tätortskategorier. Dels nu, från Resvaneundersökningen 2013, och som målet för år 2030 är satt. Källa: Trivector.*

”Bilen kommer att ha en fortsatt viktig funktion, främst på mindre orter och på landsbygden. Där är kollektivtrafikutbudet mindre utbyggt och utmaningarna med exempelvis trängsel inte lika stora. Det är därför av stor vikt att infrastrukturen för laddning av elfordon byggs ut på landsbygden. Det gäller även tillgängligheten till andra fossilfria drivmedel. Kollektivtrafiken, gång och cykel har bäst förutsättningar att öka i tätorterna.”

Dessa mål för färdmedelsfördelning ger olika inriktningar beroende på vilken ort i kommunen det är. För Eslövs tätort innebär det att med utgångspunkt från tabellen ovan bör nå en färdmedelsfördelning som i kategorin ”Övriga tätorter med stadsbuss”. För övriga tätorter i kommunen med god kollektivtrafik gäller istället målet för ”övriga tätorter utan stadsbuss”. I den kategorin finns de orter där det finns pågatågsstation dvs. Marieholm, Stehag och Örtofta. Där möjligheterna till kollektivtrafik är sämre räknas som landsbygd och där ser målbilden annorlunda ut där en högre andel biltrafik accepteras. I Avsnitt 3.5 återfinns dessa färdfördelningsmål för respektive ort i kommunen.

3.4 Eslövs vision och mål för Transportsystemet

För att få en utgångspunkt för Eslövs vision för transportsystemet har det politiska handlingsprogrammet för Eslövs kommun 2019-2022 samt översiktsplanen 2035 granskats. Även den trafikutredning som gjordes i samband med centrumutvecklingsplanen har studerats.

Det politiska handlingsprogrammet

I Handlingsprogrammet för Eslövs kommun 2019-2022 står följande som ger en riktning:

”Eslövs kommun är beroende av god infrastruktur. Vi ska aktivt arbeta för bättre kollektivtrafik på landsbygden såväl som i staden. Det gäller inte minst kommunens östra del, där det är svårt för ungdomar att ta sig in till Eslöv för att till exempel gå på den nya gymnasieskolan. Eslövs station ska på sikt utvecklas till ett resecentrum. Möjligheten till parkering för pendlare ska förbättras i våra kollektivtrafiktäta områden. I takt med stadens utveckling ska ett parkeringshus byggas centralt.

För såväl trafikanters, som för miljöns skull, ska vi fortsätta att arbeta med utbyggnaden av cykelvägar, både på landsbygden och i tätorterna.”

Översiktsplan 2035

I Översiktsplanen 2035 går det att läsa följande under Utvecklingsstrategi för hållbart resande:

”Transportsystemet är en förutsättning för fortsatt utveckling samtidigt som det är en av de största anledningarna till utsläpp av växthusgaser. Under lång tid har samhällsplaneringen skett med bilen som förutsättning. Det har inneburit ökat fossilbränsleberoende, sämre luft, mer buller och minskat framkomligheten för cyklister och gående. Tillsammans med teknikutveckling med fler timmar stillasittandes, är vårt ohållbara resande också anledning till en rad livsstilssjukdomar. Det finns stor potential i arbetet med att möjliggöra för fler att resa hållbart. Det handlar om en helhetssyn på den fysiska miljön och dess utformning som kan göra våra orter grönare, tätare, tryggare och mer jämlika–livsmiljöer som främjar större rörelsefrihet och aktivare vardagsliv. Vi fokuserar på att tillgängliggöra och utveckla stråk som uppmuntrar till en aktivare vardag. Vi utgår från gång- och cykelavstånd till kollektivtrafik och viktiga målpunkter i vardagen för barn och vuxna, kvinnor och män.”

”Kommunen arbetar sedan flera år aktivt med Mobility management. Detta arbete kan med fördel utvecklas då beteendepåverkan är en viktig del i arbetet med att möjliggöra så att fler reser hållbart. ”

Sammanfattningsvis är en stor del av det som beskrivs i översiktsplanen under avsnittet utvecklingsstrategier för hållbart resande handlar om att en omställning behöver göras. Att utveckla förutsättningarna för att fler ska kunna resa hållbart i Eslövs kommun i framtiden. Det handlar både om förbättringar i den fysiska miljön för de hållbara transportslagen samt även en önskan om att utveckla arbetet med mobility managment. Det beskrivs också att det i nuläget saknas en Trafikstrategi i kommunen vilket också behöver komma på plats. Att kombinera att arbeta med beteendepåverkande insatser gör att nyttan av de fysiska åtgärderna kan bli högre.

Trafikutredning för centrum

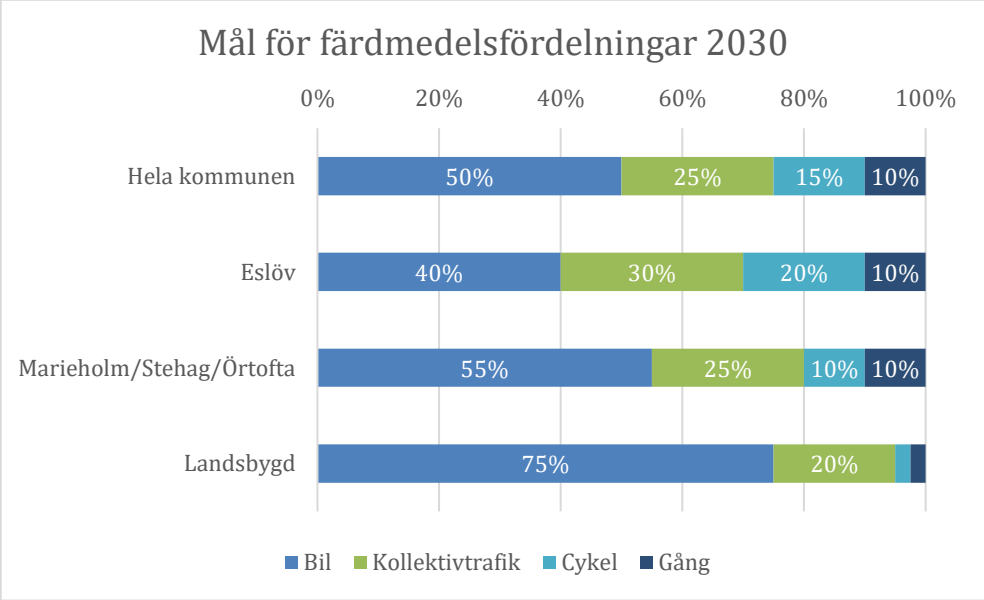
I Trafikutredning för centrum som antogs i början av 2017 nämns följande mål kopplade till trafikmiljön som är relevanta för denna plan:

1. Antalet resor och reslängden med cykel och till fots ska öka i Eslövs centrum och tätort.
2. Färdmedelsfördelning ska förändras så att andelen bilresor ersätts med resor till fots, med cykel eller med kollektivtrafik.

För att uppnå dessa mål kommer det att utöver insatser för infrastrukturen också att vara nödvändigt att arbeta med Mobility management.

3.5 Mål för Mobility management-planen

Denna plan ska bidra till att omställningen i transportsystemet med en högre andel hållbara transporter görs i Eslövs kommun. Det övergripande målet är att det sker en förändring i färdmedelsfördelningen i kommunen. Det är viktigt att andelen som kör bil blir mindre, framförallt på de kortaste sträckorna under 3 km samt att andelen som reser med kollektivtrafik, cykel och till fots utgör en större andel än vad de gör i nuläget. Med utgångspunkt från de mål som region Skåne har tagit fram anses följande färdemedelsfördelningar vara bra att ha som mål till 2030. Målet för färdmedelsandelar för hela kommunen har viktats fram med utgångspunkt från de övriga orterna. Den färdmedelsfördelningen följs upp med hjälp av de resvaneundersökningar som region Skåne genomför ungefär var femte år.



Figur 5. Mål för färdmedelsfördelning uppdelat på olika kategorier.

För att på ett mer noggrant sätt kunna följa upp om de åtgärder som föreslås och genomförs i arbetet med mobility management leder till att Eslövs visioner och mål som beskrivits i avsnittet ovan har det i identifierats sju olika mål. Dessa mål är SMARTa för att de på ett bra sätt ska vara möjliga att följa upp årligen.
Dessa sju olika mål ska hjälpa kommunen att följa upp om omställningen till mer hållbara transporter går i rätt riktning.

	Mål som MM-planen ska leda till	**Indikator**	**Styrtal**
1	Kollektivtrafiken ska öka	Antal kollektivtrafik-resenärer på bussar inom kommunen	+3 % per år med 2020 som basår
2	Cykeltrafiken ska öka	Antal cyklister i Eslövs tätort	+5% per år med 2020 som basår
3	Ingen ökning av motortrafik	Antal motorfordon i Eslövs tätort	+/- 0 % med 2020 som basår
4	Trafiksäkerheten ska förbättras	Antalet svårt skadade och antalet döda	Minskning från föregående år
5	Andelen elever som tar sig aktivt till skolan ska öka	Antalet elever som går och cyklar till skolan (genom enkäter)	+5 % per år med 2021 som basår
6	Alla barn ska ges möjlighet till en trafiksäker skolväg	Kartlagda skolvägar	En skola per år
7	Hjälmanvändningen ska öka	Andel som använder hjälm när de cyklar (mäts av NTF)	+3 %-enheter per år

4. Åtgärder

Här beskrivs de åtgärder som ska genomföras för att vi ska kunna nå de uppsatta mål inom planen för mobility management som beskrivs i avsnitt 3.5. I Bilaga 1 finns en sammanfattning av samtliga aktiviteter som föreslås att genomföras inom kommunens arbete med Mobility management. Aktiviteterna kommer att vara uppdelade inom olika områden som kommunen kan jobba med mobility managment. Inom samtliga förslag på aktiviteter är det även naturligt att samarbeta med olika aktörer. De aktörer som anses vara viktiga att arbeta med utöver kommunala förvaltningar är: Skånetrafiken, byalag, vägföreningar, Trafikverket, skolor, Kraftringen, företag i kommunen.

Verktyg för ökat hållbart resande

Det finns olika tillvägagångssätt och verktyg för att få fler att göra hållbara resval. Denna kunskap är utifrån beprövade erfarenheter av att uppmuntra och påverka personers resval. Dessa insatser inom mobility management är ofta kostnadseffektiva vilket innebär att varje satsad krona genererar en stor nytta. Nedan kommer exempel på olika arbetssätt som kommunen bör använda sig utav i sitt arbete med Mobility management.

4.1 Information

Genom att informera om de hållbara alternativ som finns ökar tillgängligheten till dem. Det kan handla om cykelkartor, kollektivtrafik i form av kartor med hållplatser och linjer samt även information kring vilka vinster som det ger att man väljer att ställa bilen hemma – vinster för både miljön samt den egna hälsan. Informationen ska leda till att fler invånare blir medvetna om vilka möjligheter som finns för att resa hållbart. Denna information är ibland endast i digital form och i vissa fall även i tryckt format.

Aktiviteter: Ta fram broschyrer kring hållbart resande och material som underlättar hållbart resande. Det framtagna materialet kan med fördel användas för att göra utskick till nyinflyttade i kommunen så att vi från start uppmuntrar till hållbara resor. Utöver tryckt information behöver det även regelbundet kommuniceras kring hållbart resande på kommunens digitala kanaler som kommunens hemsida och facebook.
Samarbetsparter: Kommunikatörer på kommunen, GIS-ingenjörer samt Skånetrafiken.

4.2 Metoder för påverkan

Här beskrivs olika metoder för att man på olika sätt ska kunna påverka en person till ett förändrat beteende.

Marknadsföring

Den mest kända varianten av påverkan för att få fler att välja en viss produkt är marknadsföring. I detta sammanhang är det de hållbara resmöjligheterna som kommunen behöver marknadsföra till sina invånare och på det sättet locka fler till att välja mer hållbara färdsätt. För kollektivtrafiken krävs ett nära samarbete och en samverkan med Skånetrafiken.

Nudging

Översätts nudging till svenska är innebörden ”knuffning” vilket är en metod för att med små signaler påverka beteende i en önskad riktning. Det handlar om att påverka vad som uppfattas vara ett vanligt beteende. För ofta vill människan följa normen och göra som andra – och uppfattar man att de flesta gör på ett visst sätt så blir det också en större sannolikhet att man själv förändrar sitt beteende. Det kan till exempel handla om hur man presenterar olika resealternativ vid tjänsteresor, att beroende på resa ska det förväljas ett visst färdsätt, t.ex kollektivtrafik eller cykel istället för bil. Andra exempel är att man med små utmarkerade steg till en papperskorg kan få fler att slängas sitt skräp där istället för på marken.

Aktiviteter: En viktig del är att marknadsföra det som genomförs i förändringar i infrastrukturen för att sprida att det är genomfört så att medborgare får kännedom om de förändringar som görs. Även en marknadsföring av de möjligheter som finns att resa hållbart i kommunen behöver göras. Nudging som koncept kan användas inom olika områden, bland annat: Samåkning, cykling, laddbara fordon, kollektivtrafik och trafiksäkerhet. Ett mer smalt område där man på ett lite mer utpekat sätt vill styra mot ett specifik beteende.
Samarbetsparter/aktörer: Skånetrafiken, Kraftringen, kommunikatörer på kommunen.

4.3 Kampanjer och evenemang

Genomförande av kampanjer som riktar sig till hållbart resande samt inom trafiksäkerhet. Kampanjerna ska leda till att medborgarna får sig en tankeställare kring sitt eget agerande samt hos vissa ett förändrat beteende. Kampanjerna ska antingen beröra området hållbart resande eller trafiksäkerhet. I Bilaga 1 finns de kampanjområden som i nuläget är identifierade som aktuella. Förslagsvis har man under ett år ett övergripande

tema som ska lyftas vid flera tillfällen för att det ska bli en upprepning och igenkänning för medborgarna.

Prova-på-kampanjer

Att bilister under en period får testa på ett nytt färdsätt till exempel kollektivtrafik, elcykel eller andra specialcyklar. Resultat från dessa typer av kampanjer är att det ofta är en stor andel som har provat på det nya färdsättet som fortsätter med dem även efter att testperioden är avslutad.

Evenemang

Aktiviteter som vänder sig till allmänheten eller företag för att ge uppmärksamhet till de hållbara transportslagen.

Invigningar

I samband med att något ny infrastruktur eller annan anläggning byggs så ska det uppmärksammas genom en invigning. Det kan exempelvis handla om nya cykelvägar, laddstolpar, pendlarparkeringar samt större förändringar för kollektivtrafiken exempelvis nya linjer, stationer och hållplatser.

Årligen återkommande evenemang

I nuläget genomför kommunen årligen 3 olika evenemang:

- Cykeldag på våren
- Trafikantvecka på hösten
- Luciafirande för pendlarna vid stationen

Dessa bör kommunen fortsatt göra då det innebär att det är ett evenemang för cyklister, en för kollaktivtrafikresenärer samt en som täcker in samtliga hållbara resor.

Aktiviteter: Kampanjer inom olika områden, bland annat: Samåkning, cykling, laddbara fordon, kollektivtrafik och trafiksäkerhet. Bibehålla synbarhetskampanj. Utreda möjligheter att införa hyrcykelsystem med specialcyklar. Fortsätta att årligen genomföra Cykeldag, Trafikantvecka och luciafirande samt att invigning genomförs vid slutförda projekt.
Samarbetsparter: Skånetrafiken, Transdev, NTF, Kraftringen, övriga kommunala förvaltningar

4.4 Paketering

I många fall kan det krävas ett antal olika färdmedel för att ta sig hela vägen från startpunkt till målpunkt. Paketering handlar om att få ihop de hållbara resorna som en helhet hela vägen. Om det blir en bättre helhet underlättar det för resenären. Ett exempel på detta är att man kombinerar olika

mobilitetstjänster för att få en god helhet. Där kan kollektivtrafik, pendlarparkeringar, lånecyklar, bilpooler, samåkning och andra goda alternativ som kan komma i framtiden att tillsammans bilda en helhet. Dessa i sin minsta variant är att ha bra pendlingsparkeringar vid våra större kollektivtrafiksnoder så att man kan kombinera bil eller cykel med kollektivtrafik.

Aktiviteter: Utveckla infrastrukturen i kollektivtrafiksnoder i form av förbättrade pendlingsparkeringar både för bil och cykel. Detta för att underlätta kombinationen av kollektivtrafik med andra färdsätt.
Samarbetsparter: Skånetrafiken, Trafikverket, kommunledningskontoret

4.5 Fysiska åtgärder

För att få omställningen till mer hållbart resande behövs fysiska åtgärder för att förbättra infrastrukturen för dessa trafikslag. Dels finns behovet utav en utbyggnad av cykelvägnätet. Utöver det även en utvecklad service för våra cyklister i första hand i form av vägvisning, cykelparkering samt annan service exempelvis cykelpumpar. En utveckling av pendlarparkeringarna i kommunen är nödvändig för att underlätta för fler att kunna resa kollektivt. Även en utveckling av hur våra tågstationer och hållplatser utvecklas och utformas för att skapa en bättre miljö för väntande resenärer och göra det mer attraktivt att resa med kollektivtrafik. Utbyggnad av laddinfrastrukturen i kommunen för att fler ska ha möjlighet att välja laddbara fordon. De fysiska åtgärderna regleras i den Trafikplan som kommunen har för avsikt att ta fram under 2021.

Aktiviteter: Många av dessa åtgärder kommer att beskrivas mer i detalj i den trafikplan som tas fram under 2021. Generellt handlar det om att bygga ut och utveckla infrastrukturen för cykel. Förbättra vägvisningen för cyklister för att göra det enklare att cykla. Genomföra trafiksäkerhetshöjande åtgärder för att göra det säkrare att gå eller cykla. Göra förbättringar i infrastrukturen för busstrafiken där kommunen är väghållare.

4.6 Tidig planering och strategiskt arbete

Vid planering av ny infrastruktur och nya projekt bör trafikantslagen prioriteras i följande ordning: fotgängare, cyklister, kollektivtrafik och sist biltrafiken. Detta för att främja de hållbara transportslagen i första hand. Det är i vår samhällsplanering som vi skapar förutsättningarna för resande. Utformningen av den fysiska miljön påverkar dessutom vad som blir naturliga sätt att förflytta sig på. Hur olika funktioner och verksamheter lokaliseras får också en stor påverkan på hur vi väljer att resa. En god närhet

till service i kombination med goda förutsättningar för att resa med kollektivtrafik och cykla kan leda till ett minskat bilberoende i Eslövs kommun.

För att utveckla fler områden som påverkar transporter och för att denna plan inte har möjlighet att täcka in alla områden i detalj behöver fler strategiska kommunala planer tas fram.

Aktiviteter: Arbeta med mobility magagement i planarbetet och i den tidiga planeringen. Ta fram en Trafikplan med utgångspunkt från TRAST, cykelplan, plan för laddinfrastruktur.
Samarbetsparter: Kommunledningskontoret tillsammans med miljö- och samhällsbyggnad.

4.7 Säker och aktiv skolväg
Vid många skolor i dagen samhälle är trafiksituationen ett stort problem. Alltfler barn blir skjutsade till skolan av sina föräldrar istället för att barnen själv eller tillsammans med föräldrarna går eller cyklar till skolan. Detta leder till en hög belastning i trafiken då det blir många bilar som kommer inom en kort tidsperiod vilket också leder till en försämrad miljö runt skolan med en sämre trafiksäkerhet och ökade utsläpp. Detta är ett beteende som måste brytas och ersättas med att barn återigen har en aktiv transport till skolan. Barn som aktivt tar sig till skolan och inte blir skjutsade blir piggare, har enklare för att prestera bra i skolan och det ger även vinster för hälsan.

Aktiviteter: Arbeta fram ett arbetssätt kring att minska skjutsandet till skolan. Detta behöver göras i en kombination kring att skapa säkrare skolvägar för de som går och cyklar genom förbättringar i den fysiska trafikmiljön samt att kombinera detta med beteendepåverkande insatser. Skolorna i kommunen ska systematiskt arbetas igenom och kartläggas samt identifierade åtgärder genomföras. Att på olika sätt genom tävlingar locka till att fler barn går och cyklar till skolan kan också vara ett sätt att uppmuntra fler elever i kommunens skolor.

Samarbetsparter: Miljö- och samhällsbyggnad, Serviceförvaltningen, Barn och utbildningsförvaltningen, Kultur och fritidsförvaltningen.

5. Uppföljning av planen

Efter varje genomförd beteendepåverkande aktivitet ska den utvärderas. Mallen som ska användas vid utvärdering tas fram för att kunna användas för

samtliga aktiviteter med start hösten 2021. Årligen ska en uppföljning av planen göras med utgångspunkt från genomförda aktiviteter inom mobility management samt en uppföljning av uppsatta mål i avsnitt 3.5. En revidering av planen bör göras senast 5 år efter dess antagande.

Referenser

Energi och klimatplanen 2.0
Trafikutredning för centrum
Eslövs kommuns översiktsplan 2035
Det politiska handlingsprogrammet
Mobilitetsplanen för Skåne
Region Skånes RVU 2013
Region Skånes RVU 2018

Delårsbokslut 2021

6

GoV.2021.0038

ESLÖVS KOMMUN

GoV.2021.0038

2021-09-06
Helena Tauson
+4641362189
helena.tauson@eslov.se

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Delårsrapport 2021

Ärendebeskrivning
I enlighet med kommunens ekonomiska styrprinciper ska nämnderna lämna en delårsrapport med prognos om ekonomiskt utfall för året till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag
Sifferbilaga delårsrapport 2021
Delårsrapport 2021

Beredning
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens ekonomiska utfall till och med augusti visar på ett överskott om 9,4 mkr. De främsta anledningarna till det ackumulerade överskottet är högre interkommunala intäkter och kostnader inom gymnasieskolan, samt något färre elever inom gymnasieskolan.

Enligt kommunens budget för 2021 ska en avstämning av antalet elever inom gymnasieskolan göras i september. I delårsrapporten prognostiseras antalet elever i gymnasieskolan bli färre än budgeterat, och hänsyn är tagen till detta i nämndens helårsprognos.

För 2021 prognostiserar gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden en budget i balans.

Förslag till beslut
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslutar att
- godkänna upprättad delårsrapport och översända den till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Kerstin Melén-Gyllensten
Förvaltningschef

Helena Tauson
Förvaltningsekonom

SIFFERBILAGA DELÅRSBOKSLUT 2021 -

GYMNASIE- OCH VUXENUTBILDNINGSNÄMNDEN

Driftredovisning per verksamhet (mnkr)	Budget 2021-08	Delår 2021-08	Budget 2021	Prognos 2021	Avvikelse 2021
Politisk verksamhet	-0,5	-0,4	-0,7	-0,7	0,0
Gymnasieskola	-116,3	-105,1	-176,0	-171,8	4,2
Gymnasiesärskola	-5,8	-5,7	-8,7	-9,3	-0,6
Grundläggande vuxenutbildning	-3,1	-2,5	-4,7	-4,0	0,7
Gymnasial vuxenutbildning	-1,5	-4,6	-7,7	-11,2	-3,5
Särskild utbildning för vuxna	-0,5	-0,7	-0,6	-1,0	-0,4
Yrkeshögskola	-0,3	-0,2	0,0	0,0	0,0
Svenska för invandrare	-7,5	-6,2	-11,5	-9,0	2,5
Uppdragsutbildning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övergripande vuxenutbildning	-5,1	-7,0	-7,5	-10,5	-3,0
Arbetsmarknadsenheten	-14,5	-14,3	-20,4	-20,4	0,0
Övrig kommungemensam verksamhet	-3,4	-2,4	-5,2	-5,0	0,2
Summa	**-158,5**	**-149,1**	**-242,9**	**-242,9**	**0,0**

Driftredovisning (mnkr)	Budget 2021-08	Delår 2021-08	Budget 2021	Prognos 2021	Avvikelse 2021
Intäkter	47,6	49,8	67,6	73,9	6,3
Kostnader	-206,0	-198,9	-310,5	-316,8	-6,3
Driftnetto	**-158,5**	**-149,1**	**-242,9**	**-242,9**	**0,0**

Investeringsredovisning netto (mnkr)	Inv.ram	edovisat ti	Redovisat	Budget	Prognos	Avvikelse
Projekt	**enligt Kf**	**:h med 20**	**elår 2021-0**	**2021**	**2021**	**2021**
Inventarier				-1,5	-1,5	0,0
Summa	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**-1,5**	**-1,5**	**0,0**

Verksamhetsmått	Bokslut 2020	Budget 2021	Prognos 2021
Gymnasieskolan			
Total Eslövs elever gymnasieskola exklusive asylsökande	1 293	1 334	1 311
Carl Engströmsgymnasiet	683	710	730
varav Eslövs elever inkl asylsökande	*460*	*490*	*483*
varav från andra kommuner	*223*	*220*	*247*
Eslövs elever till andra skolor	833	844	828
Gymnaisesärskolan	24	31	31
Gymnasiesärskolan i Eslöv	17	22	23
Elever från andra kommuner	7	9	8
Eslövs elever till andra skolor	7	9	10
Vuxenutbildningen			
Särskild utbildning för vuxna	10	10	8
SFI*	235	300	213
Yrkeshögskolan	231	230	205
Grundläggande vuxenutbildning	122	140	97
Gymnasial vuxenutbildning	294	300	328
Arbetsmarknadsenheten			
Atkiva	204		231

* Fr o m 2019 deltar cirka 80 elever i Folkhögskolans SFI undervisning.

Är ej inkluderade i statisitken för bokslut 2020 och prognos 2021.

ESLÖVS KOMMUN

2021 aug Delårsrapport

GYMNASIE- OCH VUXENUTBILDNINGSNÄMNDEN

Ordförande:	Claus-Göran Wodin
Förvaltningschef:	Kerstin Melén-Gyllensten

MÅLUPPFYLLELSE

Medborgare och andra intressenter

Titel	Bedömning
Bilden av Eslöv ska stärkas och vi ska vara en kommun att känna stolthet över	
Nöjdare medborgare, Förbättrat bemötande, Fler som löser sina ärenden via kommunens webbplatser, Nöjda företagare	
En inkluderande kommun där medborgarna känner trygghet genom livet	
Eleverna inom kommunens gymnasieskola och vuxenutbildning ska vara trygga och ha studiero i verksamheten	
Verksamhetens förebyggande arbete ska leda till minskat antal unga i utanförskap	

Sedan kommunens gymnasieskola flyttat till Carl Engströmsskolan, har andelen elever som känner sig trygga och är nöjda med sin skola ökat markant. I elevenkäten som genomföres höstterminen 2020 svarade cirka 95 procent av eleverna att de kände sig trygga på skolan, vilket var en ökning jämfört med tidigare år. Ny elevenkät kommer genomföras under hösten 2021.

Uppgift genomströmning och examen för de gymnasieelever som avslutade sina studier i juni på Carl Engströmsskolan, är ännu ej färdigställd. Redovisning och analys av dessa indikatorer kommer göras senare under 2021.

Kommunens arbetsmarknadsenhet ansvarar för arbetet med kommunala aktivetsansvaret (KAA). KAA innebär att dels följa upp och kartlägga vilka ungdomar som omfattas av aktivitetsansvaret, och dels erbjuda dessa ungdomar insatser för att få dem att återgå till studier eller annan sysselsättning. Första halvåret 2021 var det 150 ungdomar som omfattades av aktivitetsansvaret. Motsvarande antal för samma period 2020 var 165.

Tillväxt och hållbar utveckling

Titel	Bedömning
Insatser som leder till arbete eller studier	
Ökad andel i arbete eller utbildning	◐
Attraktiva skolor med stärkta studieresultat	
Andelen elever med godkända betyg på kommunens gymnasieskola ska öka	◐
Antal sökande till kommunens gymnasieskola ska öka	●
En kommun som både attraherar nyföretagande och stärker befintligt näringsliv	
Aktiv samverkan med utformande av utbildningar inom nämndens regi, ska ske med näringslivet	●
Ökad matchning mellan kommunens utbildningar och näringslivets behov	●
Eslöv sk vara en hållbar kommun som tar ansvar för miljö och klimat	
Ekokommun i framkant	◐

Statisk om andelen elever som övergår till arbete efter avslutade yrkesutbildningar inom kommunens gymnasieskola, är ännu ej tillgänglig. Detta beror dels på att statistik på riksnivå har lång eftersläpning och dels på att den interna sammanställningen redovisas senare under året. Även uppföljning av elever inom vuxenutbildningen som fullföljer sin utbildning med godkända resultat, samt andelen elever som övergår till arbete efter avlutade yrkesutbildningar inom kommunens vuxenutbildning, kommer redovisas senare under året.

Antal förstahandssökande till kommunens gymnasieskola ska öka under mandatperioden, och sedan kommunens gymnasieskola flyttade till den nybyggda Carl Engströmsskolan har antal förstahandssökande varit högre.

De olika verksamheterna inom nämndens område har regelbunden kontakt med många samarbetsparters inom både näringsliv och högskolor/universitet vilket bidrar till att utveckla utbildningarna. Covid-19 pandemin har dock påverkat denna kontakt exempelvis genom att Arbetsmarknadsenhetens möjligheter att få ut deltagare i sysselsättning och det arbetsplatsförlagda lärandet på gymnasieskolans yrkesprogram påverkats.

Verksamhet och medarbetare

Titel	Bedömning
En kommun som genom nyskapande tar till sig nya arbetssätt och ny teknik	
Nämndens verksamhet ska utgå från vetenskaplig grund och beprövad erfarenhet	
Attraktiv arbetsgivare	
Andelen rekryteringar där den som anställs har efterfrågad kompetens ska öka	
Alla medarbetare ska ha en plan för utveckling av sin kompetens	
Andelen medarbetare som kan rekommendera sin arbetsplats till andra ska öka	
Hälsotalen ska öka och arbetsmiljön vara god	
Värdeorden engagemang, nyskapade och allas lika värde ska genomsyra verksamheten	
Våra arbetsplatser arbetar efter värderingarna	
Våra chefer är förebilder för värderingarna	

Samarbete mellan högskolor/universitet sker kontinuerligt genom att Carl Engströmsskolan tar emot lärarstuderande för sin verksamhetsförlagda utbildning. Kommunens gymnasieskola samarbetar vidare med Lunds universitet avseende metoden samverkansinlärning (SI), som är ett

internationellt etablerad modell som syftar till att motverka studieavhopp och stärka elevernas resultat.

Inga nya uppföljningar har gjorts av de kommungemensamma effektmålen avseende personal. Hälsotalet för nämndens verksamhet var till och med juni 96,3 procent, motsvarande siffra 2020 var 94,6 procent.

EKONOMI OCH VERKSAMHET

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ska fullgöra kommunens uppgifter avseende gymnasieskolan, gymnasiesärskolan, den kommunala vuxenutbildningen, svenska för invandare, utbildningar inom yrkeshögskolan samt uppdragsutbildningar. Nämnden ska också fullgöra kommunens uppgifter inom arbetsmarknadsåtgärder i samarbete med Arbetsförmedlingen och andra aktörer samt i egen regi, praktikplaceringar, det kommunala aktivitetsansvaret samt feriearbeten.

Nämndens verksamheter har påverkats på många sätt av covid-19 pandemin. Exempelvis bedrevs i princip all undervisning inom gymnasieskolan och vuxenutbildningen, som fjärrundervisning under våren. Den ekonomiska påverkan av pågående pandemi har dock varit marginell hittills under 2021.

Under våren 2021 beslutade både gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden och vård- och omsorgsnämnden om planen *Från försörjningsstöd till egen försörjning,* som upprättats i samverkan mellan nämnderna. Planen innehåller bland annat tolv olika förslag på aktiviteter som på sikt förväntas bidra till att bromsa ökningen av försörjningsstödet och öka graden av egen försörjning, och redan nu har flera av dessa åtgärder vidtagits.

UTFALL 31 AUGUSTI OCH HELÅRSPROGNOS

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden uppvisar ett ekonomiskt överskott om 9,4 mkr för perioden januari till augusti. Överskotten finns främst inom gymnasieskolans verksamhet där interkommunala intäkter blivit högre än budgeterat och interkommunala kostnader lägre. Det har också varit något färre elever på gymnasieskolan under vårterminen än vad nämnden erhållit budget för.

Helårsprognosen för 2021 uppskattas till en budget i balans för gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden.

Enligt kommunens budget för 2021 ska en avstämning av antalet elever inom gymnasieskolan göras i september. Enligt delårsprognosen kommer gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ha färre elever än budget tilldelats för, vilket innebär att prognosticerad budgetminskning blir cirka 2,6 mkr. Hänsyn är tagen till detta i nämndens helårsprognos.

OMFLYTTNING AV MEDEL
Ingen omflyttning av medel önskas.

ANALYS AV DRIFTUTFALL
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden uppvisar ett ekonomiskt överskott om 9,4 mkr för perioden januari till augusti. Överskotten finns främst inom gymnasieskolans verksamhet. Intäkterna är 2,3 mkr högre än budgeterat och kostnaderna för perioden är 7,1 mkr lägre än budgeterat.

Verksamheten för gymnasieskolan uppvisar ett överskott både i egen regi och i extern regi. Anledningen till överskottet för kommunens gymnasieskola är att de interkommunala intäkterna blivit högre än budgeterat, samt att det varit något färre elever än budgeterat. Kostnaderna för elever som går i andra huvudmäns gymnasieskolor, är lägre än budgeterat för perioden och detta beror på att eleverna går på program med låga programkostnader.

Vuxenutbildningen uppvisar totalt ett underskott för perioden januari till augusti. Anledningen till detta är att statsbidrag som avser andra halvåret 2021 ännu inte utbetalats. Vuxenutbildningen prognostiseras med ett underskott för hela året. Anledningen till detta är att budget inte utgått för pågående yrkespaket. Osäkerhet kring prognosen är dock stor, då ytterligare statsbidrag kan tillkomma under hösten vilket kan finansiera redan pågående verksamheter.

Arbetsmarknadsenheten uppvisar en budget i balans för perioden.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har blivit kompenserade för sjuklönekostnader 0,3 mkr för perioden januari till juli .

ANALYS AV VERKSAMHETSMÅTT
Antal elever inom gymnasieskolan prognostiseras bli lägre än budgeterat. Enligt kommunens budget för 2021 ska en avstämning av antalet elever inom gymnasieskolan göras i september, och den volymprognos för antal elever inom gymnasieskolan som lämnas i delårsrapporten är preliminär.

Antal elever från andra kommuner på kommunens gymnasieskola förväntas bli högre än budgeterat.

Inom vuxenutbildningen prognostiseras antal elever inom SFI bli ungefär som budgeterat, dock är antalet elever i kommunens egen verksamhet lägre då cirka 80 deltar i SFI studier på folkhögskolan. Prognosen för volymerna inom den grundläggande och den gymnasiala vuxenutbildningen är osäker, då kunskap inte finns kring hur många som väljer att påbörja sina utbildningar eller blir antagna på utbildningar.

Inom Arbetsmarknadsenheten har antal aktiva (personer som utreds, har praktik, eller är på väg in i studier) varit stabilt under året, men ökat jämfört med 2020.

ANALYS AV INVESTERINGAR

Nämndens investeringsanslag för 2021 kommer användas under året.

Yttrande över budgetberedningens förslag till budgetram 2022 och flerårsplan 2023-2025

7

GoV.2021.0039

ESLÖVS KOMMUN

GoV.2021.0039

2021-09-07
Helena Tauson
+4641362189
helena.tauson@eslov.se

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Yttrande över budgetberedningens förslag till budgetram 2022 och flerårsplan 2023-2025 avseende gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Ärendebeskrivning
Budgetberedningen har fattat beslut om förslag till ekonomiska budgetramar för 2022 och planperioden 2023-2025. Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att respektive nämnd ska yttra sig över budgetberedningens förslag till preliminära budgetramar på respektive nämnds sammanträde.

Yttrandet över föreslagen budgetram 2022 och planperiod 2023-2025 ska bestå av utgångspunkt för nämnden att uppnå uppsatta mål under mandatperioden, omvärldsförändringar som kan påverka nämndens verksamheter, pandemins effekter och vad verksamheterna kan ta med sig från tiden med pandemin, hur planeringen ser ut för att möta framtiden utifrån möjligheter och utmaningar samt en beskrivning av pågående och planerinade effektiviseringar och samordningar.

Beslutsunderlag
Yttrande vårbudget 2022
Sifferbilaga yttrande 2022

Beredning
Nämnden prognostiserar inte några avvikelser avseende uppsatta mål vid mandatperioden. Verksamheten har högt ställda mål och arbetar kontinuerlig med att nå dessa. Omvärldsförändringar som kan komma att påverka nämndens uppdrag och verksamhet är bland annat förändringar i fritt sök för gymnasieskolan, prognostiserad befolkningsökning och finansiering till yrkesgymnasial vuxenutbildning.

Pandemins effekter har varit många för nämndens verksamheter, och det som tas med från pandemin är att förändring kommer vara ett normaltillstånd framledes och att verksamheterna behöver struktur, processer och rutiner för detta. Möjligheter och utmaningar är många för nämnden under planperioden där befolkningsökning,

lokalförsörjning, gymnasiesärskolan och att verkställa åtgärder i planen *Från försörjningsstöd till egen försörjning* är de största utmaningarna.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden arbetar kontinuerligt med målsättning att effektivisera, samordna och tänka nytt utifrån målsättningarna för verksamheten.

Förslag till beslut
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslutar att

- Översända upprättat förslag till yttrande över nämndens budgetram för 2022 och planperiod 2023-2025 till kommunstyrelsen.
- Volymförändringar för gymnasieskolan behöver stämmas av innan den slutgiltiga budgeten för nämnden fastställs.
- Budgettillskott om 0,3 miljoner kronor begärs för att kartlägga och stärka arbetet med trygghet och studiero.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Kerstin Melén-Gyllensten
Förvaltningschef

Helena Tauson
Förvaltningsekonom

Yttrande över budgetberedningens förslag till budgetram 2022 och flerårsplan 2023-2025 avseende gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Utgångspunkt

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden prognostiserar inte några avvikelser avseende uppsatta mål vid mandatperiodens slut, utan verksamheten har högt ställda mål och arbetar kontinuerligt med att nå dessa.

Omvärld

Sedan 2010 ingår Eslövs kommun tillsammans med samtliga andra kommuner i Skåne och Blekinge, i ett samverkansavtal kring fritt sök till områdets gymnasieskolor. I Lunds kommun pågår diskussioner om att gå ur detta samverkansavtal för att istället ingå avtal med närliggande kommuner kring samverkan av gymnasieplatser. För närvarande är det cirka 30 procent av gymnasieeleverna från Eslövs kommun som har sin skolgång på Lunds kommuns gymnasieskolor. Antal unga i gymnasieålder (16-18 år) prognostiseras öka enligt den befolkningsprognos som ligger till grund för budgetberednings förslag till vårbudget. Det är därför av största vikt att Eslövs kommun är en av de kommuner som Lund skriver avtal med i fall de kommer gå ur samverkan kring det fria söket. Då kommunens gymnasieskola förväntas vara fullbelagd från och med hösten 2021, så kommer inte kommunen ha möjlighet att tillgodose att det ökade antal gymnasieungdomar får skolgång i egen regi. Detta samt att det faktum att en stor andel av kommunens ungdomar idag väljer att ha sin skolgång i Lunds kommuns skolor, så påverkar kommunen attraktionskraft att ungdomar har möjlighet att söka till Lunds kommuns gymnasieskolor

Yrkesvuxenutbildningarna som bedrivs på vuxenutbildningen i Eslövs kommun, kan bedrivas i den omfattning som den idag genom att statsbidrag utgår för detta. En förutsättning att erhålla statsbidrag för yrkesvuxenutbildningarna är att kommunen har viss självfinansiering av utbildningen. Grad av statsbidrags finansiering för yrkesvuxenutbildningarna har varierat de senaste åren, vilket gör det svårt att planera och budgetera utbildningarna. Besked om självfinansieringsgrad kan komma en bit in på budgetåret, vilket får till följd att allt statsbidrag inte har möjlighet att nyttjas.

En ny lagstiftning för vuxenutbildningen har trätt i kraft 1 juli 2021. Förändringar i den nya lagen består kortfattat av att den kommunala vuxenutbildningen i högre grad ska bidra till arbetslivets behov av kompetens och bättre möta vuxnas behov av utbildning i olika skeden av livet. Prioriteringsregeln som tidigare funnits inom

vuxenutbildningen har ändrats till att de personer som har stört behov av utbildning prioriteras, inte bara de med minst utbildning. Förändringen i lagstiftningen innebär att fler medborgare kommer ha möjlighet att studera på vuxenutbildningen.

Pandemins effekter

Covid-19 pandemin har inneburit att verksamheterna inom gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden varit tvungna att anpassas för att minska smittspridning och följa nationella rekommendationer och riktlinjer. Anpassningen till att undervisningen inom gymnasieskolan och vuxenutbildningen skulle bedrivas som fjärr- och distansundervisning, gick snabbt då tekniska förutsättningar och kompetens för detta fanns i verksamheten.

Under pandemin har undervisningen på gymnasieskolan till största del bedrivits som fjärrundervisning. Detta möjliggjordes av den tillfälliga förordningen (2020:115) om utbildning på skolområdet och annan pedagogisk verksamhet vid spridning av viss smitta. Från och med den 1 juli 2021 införs ändringar i skollagen som innebär att skolor får använda fjärrundervisning inom fler ämnen än tidigare. Fjärrundervisning får bland annat användas om det inte finns någon behörig lärare för en viss typ av undervisning eller om det är för få elever i skolan, samt om en elev som inte kan vara i skolan på grund av en dokumenterad medicinsk, psykisk eller social problematik. Huvudlinjen är dock att undervisningen inom gymnasieskolan ska bedrivas som närundervisning då detta anses främja elevernas lärande.

Även inom vuxenutbildningen har undervisningen till största del bedrivits som fjärr- och distansundervisning. Redan innan pandemin fanns det möjlighet lagligt att bedriva vuxenutbildning på distans, något som i viss utsträckning gjordes på kommunens vuxenutbildning. Under pandemin övergick i princip samtlig utbildning inom vuxenutbildningen till fjärr- och distansundervisning. En nationell utvärdering har visat att andel elever som genomför utbildningarna med godkända betyg har minskat för vissa skolformer vid fjärr- och distansundervisning, något som anses bero på att undervisningen inte bedrivits som närundervisning. Delar av gymnasieskolans introduktionsprogram, SFI och grundläggande vuxenutbildning har främst bedrivits på plats då denna undervisning inte är lämplig för distansstudier.

Arbetsmarknadsenhetens verksamheter har påverkats av covid-19 genom att aktiviteter och verksamheter har pausats, samt att arbetsplatser inte har haft samma möjlighet att ta emot deltagare som tidigare.

Det gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden verksamheter tar med sig från tiden med pandemin är att förändring kommer vara ett normaltillstånd framledes, och att verksamheterna behöver struktur, processer och rutiner för att genomföra det nya normala.

Möjligheter och utmaningar

Ökning av antalet elever

Enligt befolkningsprognosen som ligger till grund för budgetberedningens förslag till vårbudget, kommer antal medborgare i åldern 16-18 år öka under planperioden. Då majoriteten av medborgarna i dessa åldrar går på gymnasieskolan, kommer krav ställas på lokalerna som gymnasieskolan har tillgång till samt att diskussioner måste inledas med Lunds kommun kring frågan om fritt sök.

Lokaler

Lokalbehovet för nämndens verksamheter är för närvarande i stort sett tillgodosett. En förutsättning för detta är dock att renovering av hus C (gamla Östra skolan) kommer färdigställas enligt plan. Då antal elever prognostiseras öka på gymnasieskolan samt att kommunens vuxenutbildning växer, ska Carl Engströmskolan rymma allt fler elever. Därför är det för framtiden önskvärt att möjligheter till expansion av verksamheten vid Carl Engströmsskolan möjliggörs, samt att tillgång till idrottshallar och matsalar kommer finnas.

För närvarande bedrivs större delen av undervisningen på vissa av gymnasieskolans yrkesprogram, i lokaler placerade en bit från Carl Engströmsskolans huvudbyggnader. Detta innebär bland annat att eleverna dagligen måste lägga tid på att förflytta sig mellan byggnaderna, då matsal och gymnasiegemensamma ämnen genomförs i skolans huvudbyggnader. Detta samt att de utlokaliserade lokalerna snart inte kommer vara tillräckliga, innebär att det behövs lokaler som är anpassade och närmare skolans huvudbyggnad.

Gymnasiesärskolan

Det är brist på platser för gymnasiesärelever i hela Skåne regionen. Detta gäller även kommunens egen gymnasieskola, och från och med höstterminen 2021 kommer skolan enbart ta in i första hand elever från kommunen och i andra hand de elever som sökt i första hand till enheten. Gymnasiesärskolan ingår inte i samverkansavtalet fritt sök som övriga gymnasieskolan gör, så inriktningen framledes är att kommunens gymnasiesärskola i första hand ska ta emot elever från Eslövs kommun. En översyn har påbörjats regionövergripande för att se över och utreda tillgången och behovet av gymnasiesärskoleplatser framledes.

Utveckling och forskningsprojekt

Sedan 2020 ingår gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden i Skolverksprojektet *Riktande insatser för nyanlända och elever med annat modersmål än svenska*. Projektet kommer avslutas under 2022, och under projekttiden har

kompetensutvecklingsinsatser för olika personalgrupper inom nämndens verksamheter genomförts. Målsättningen för projektet är att uppnå en högre måluppfyllelse för elever, att nå en större samsyn, skapa medvetenhet hos all personal samt få en bredare kunskap i området. Utmaningen för nämndens verksamheter efter projektavslutet är att hålla i den kompetens och arbetssätt som genomförts och tagits fram inom ramen av projektet.

Kommunens gymnasieskola samarbetar vidare med Lunds universitet avseende metoden samverkansinlärning (SI), som är en internationellt etablerad modell som syftar till att motverka studieavhopp och stärka elevernas resultat.

Från försörjningsstöd till egen försörjning

Under våren 2021 beslutade både gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden och vård- och omsorgsnämnden om planen *Från försörjningsstöd till egen försörjning*. Planen är upprättad i samarbete mellan gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden och vård- och omsorgsnämnden. I planen beskrivs och analyseras områden som var för sig eller i kombination kan förklara den konstanta kostanden för försörjningsstödet i kommunen de senaste åren. Planen beskriver också tolv olika förslag på aktiviteter som på sikt förväntas bidra till att bromsa ökningen av försörjningsstödet och öka graden av egen försörjning. Åtgärderna i planen har börjat sjösättas under 2021 med resurser inom befintlig budgetram. En av åtgärderna som föreslås i planen är att arbetssättet från ESF-projektet *Ung kompetens* ska utveckla och permanenta, när den externa finansieringen upphör 2022. Detta är något som inte kan finansieras inom gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens föreslagna budgetram för 2022. Insatserna som bedrivits inom ramen av projektet, är en del i kommunens arbete med det kommunala aktivitetsansvaret (KAA). För att driva insatserna vidare krävs resurser om 1 mkr till 1,5 årsarbetare samt 0,2 mkr till diverse kostnader som medföljer arbetet.

I planen *Från försörjningsstöd till egen försörjning* var en av åtgärderna att kommunen skulle införa 100 extratjänster. Prioriterade grupper som skulle anvisas till extratjänsterna skulle vara personer som varit långtidsarbetslösa (450 dagar) och nyanlända är prioriterade grupper. Extratjänster finansieras främst genom statsbidrag från Arbetsförmedlingen, samt en mindre del av kommunala medel. Dialog fördes därför med Arbetsförmedlingen kring åtgärden. Under 2021 meddelade Arbetsförmedlingen att statsbidragen för extra tjänster inte längre skulle beviljas, och därför har åtgärden inte påbörjats. Om det under 2022 kommer finnas möjligheter att påbörja åtgärden kring extratjänster, finns behov av kommunal finansiering som inte finns inom gymnasie- och vuxenutbildningens budgetram idag. För att åtgärden ska kunna genomföras, finns därför behov om budgettillskott om 5 mkr.

Digitalisering/e-tjänster

Verksamheterna inom gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden arbetar och utvecklar kontinuerligt digitala lösningar. Kompetens för att använda digitala arbetsmetoder finns och är självklara att använda för medarbetarna . Exempel på detta är hur snabbt verksamheterna ställde om till fjärr- och distansundervisning under pandemin. De digitala lösningarna kommer av allt att döma fortsätta bli en viktig del av skolutvecklingen generellt i form av förändrade arbetssätt som gynnar lärare och elevers arbetsmiljö genom effektivare administration och kommunikation. Dessutom kommer digitaliseringen av skolan att fortsätta vara en viktig del i att utveckla framgångsrik undervisningspraktik

Samverkan internt och externt

Samverkan med näringslivet inom och utanför Eslövs kommun, arbetsförmedlingen, universitet och högskolor, folkhögskolan och samverkan avseende yrkesvux med andra kommuner bör intensifieras. Exempelvis bör samverkan med Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen fördjupas genom ett lokalintegrerat arbetsmarknadscentrum

Trygghet och studiero

Nämndens verksamheter ska vara trygga för elever och personal. Trygghet är en förutsättning för studiero, elevernas måluppfyllelse och för personalens arbetsmiljö. En kartläggning över insatser som ska stärka tryggheten kommer göras i nämndens verksamheter. Digitala hjälpmedel som stärker trygghetsarbetet på nämndens enheter krävs för att arbetet ska bli effektivt och säkert. Till detta behövs ett budgettillskott om 0,3 mkr.

Effektivisering, samordning och tänka nytt

Sedan flytten av kommunens gymnasieskola till Carl Engströmsskolan, har antal sökande till skolan ökat kontinuerligt. Detta har bidragit till att klasserna på programmen har fyllts och att verksamhet kunnat samordnas och effektiviseras. Från och med hösten 2021 kommer skolan vara fullbelagd det vill säga att fler elever inte kommer få plats i lokalerna. Ska skolan ta emot fler elever kommer inte bara fler lokaler behövas, utan samordningen och effektiviseringen kommer minska då klasserna inte kommer vara lika fyllda som idag vilket eventuellt kan innebära ökade kostnader för Eslövs kommun.

Planen *Från försörjningsstöd till egen försörjning,* som upprättats i ett samarbete mellan gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden och vård- och omsorgsnämnden, är ett långsiktigt arbete. Aktiviteterna som föreslås med målsättningen att minska

försörjningsstödet och få fler medborgare i egen försörjning, förväntas bidra till totala kostnadsminskningar för kommunen samt medför ett mervärde för medborgarna. Tillsättning av extratjänster kommer även öka sysselsättningsgraden i kommunen.

Yttrande över budgetberedningens förslag till budgetram 2022 och flerårslan 2023-2025, barn- och familjenämnden

Sifferbilaga

Driftbudget per verksamhet (mnkr)	Budget 2021	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Politisk verksamhet	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7
Gymnasieskola	-176,0	-174,6	-186,9	-186,3	-187,6
Gymnasiesärskola	-8,7	-10,6	-10,8	-11,0	-11,2
Grundläggande vuxenutbildning	-4,7	-4,2	-4,3	-4,4	-4,5
Gymnasial vuxenutbildning	-7,7	-12,2	-12,4	-12,7	-12,9
Särskild utbildning för vuxna	-0,6	-0,9	-0,9	-0,9	-1,0
Yrkeshögskola	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Svenska för invandrare	-11,5	-10,6	-10,8	-11,0	-11,2
Uppdragsutbildning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övergripande vuxenutbildning	-7,5	-9,0	-9,0	-9,0	-9,0
Arbetsmarknadsenheten	-20,4	-21,6	-21,6	-21,6	-21,6
Övrig kommungemensam verksamhet	-5,2	-5,6	-5,6	-5,6	-5,6
Summa	**-242,9**	**-250,0**	**-263,1**	**-263,2**	**-265,3**

Resultatbudget (mnkr)	Budget 2021	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Intäkter	67,6	70,8	71,1	71,2	71,3
Kostnader	-310,5	-320,8	-334,2	-334,4	-336,6
Nettokostnader	**-242,9**	**-250,0**	**-263,1**	**-263,2**	**-265,3**

Resultatbudget per kontogrupp (mnkr)	Budget 2021	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Intäkter	**67,6**	**70,8**	**71,1**	**71,2**	**71,3**
Försäljningar	1,0	2,3	2,3	2,3	2,3
Taxor och avgifter					
Hyror och arrenden					
Bidrag	38,7	35,5	35,8	35,9	36,0
Försäljning av verksamhet och konsulttjänster	28,0	33,0	33,0	33,0	33,0
Övriga ersättningar och intäkter					
Kostnader	**-310,5**	**-320,8**	**-334,2**	**-334,4**	**-336,6**
Personalkostnader	-134,4	-138,2	-139,0	-139,4	-139,8
Lokalkostnader	-24,5	-24,8	-24,8	-24,8	-24,8
Övriga kostnader	-150,2	-156,3	-168,9	-168,7	-170,5
Avskrivning	-1,3	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5
Intern ränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Nettokostnader	**-242,9**	**-250,0**	**-263,1**	**-263,2**	**-265,3**

Investeringsbudget netto (mnkr) Projekt	Inv.ram beslutad enligt Kf	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
Inventarier gymnasiet/vuxenutbildningen		-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5
Summa	**0,0**	**-1,5**	**-1,5**	**-1,5**	**-1,5**	**-1,5**

Verksamhetsmått	Budget 2021	Budget 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Gymnasieskolan					
Total Eslövs elever gymnasieskola exklusive asylsökande	1 334	1 314	1 371	1 405	1 447
Carl Engströmsgymnasiet	710	746	750	750	750
varav Eslövs elever inkl asylsökande	*490*	*519*	*525*	*525*	*525*
varav från andra kommuner	*220*	*227*	*225*	*225*	*225*
Eslövs elever till andra skolor	844	795	846	880	922
Gymnaisesärskolan					
Gymnasiesärskolan i Eslöv	31	31	30	30	30
varav från andra kommuner	*9*	*8*	*8*	*8*	*8*
Eslövs elever till andra skolor	9	10	10	10	10
Vuxenutbildningen					
Särskild utbildning för vuxna	10	10	10	10	10
SFI*	300	300	300	300	300
Yrkeshögskolan	230	230	230	230	230
Grundläggande vuxenutbildning	140	140	140	140	140
Gymnasial vuxenutbildning	300	300	300	300	300

* Cirka 100 elever deltar i Folkhögskolans SFI undervisning, vilka är inkluderade i antalet ovan.

Yttrande över Program för näringslivsutveckling

8

GoV.2021.0276

ESLÖVS KOMMUN

GoV.2021.0276

2021-08-23
Edward Jensinger
+46708766763
edward.jensinger@eslov.se

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Yttrande över förslag på Program för näringslivsutveckling

Ärendebeskrivning
Tillväxtavdelningen har sänt *Program för näringslivsutveckling* till gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden (GoV) för yttrande. *Program för näringslivsutveckling* lyfter att ett starkt och växande näringsliv är viktigt för Eslövs attraktivitet, utveckling och ekonomiska hållbarhet. *Program för näringslivsutveckling* har fem fokusområden: 1. Ett strategiskt läge mitt i öresundsregionen, 2. Ett växande och innovativt näringsliv, 3. En attraktiv kommun att bo, besöka och verka i, 4. Ett bra företagsklimat och 5. En god kompetensförsörjning. *Program för näringslivsutveckling* utgör en vägledning för kommunens nämnder och förvaltningar och syftet är att förtydliga och konkretisera riktningen för, och prioriteringen av, det kommungemensamma arbetet med att skapa förutsättningar för en positiv utveckling av näringslivet i Eslövs kommun.

Beslutsunderlag
Program för näringslivsutveckling

Beredning
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden anser att *Plan för näringslivsutveckling* är välformulerad och bra. Den påverkar gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden primärt inom ramen för kompetensutveckling.

De frågor som är av särskilt intresse för gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden i programmet sorterar under rubriken *En god kompetensförsörjning*. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden finner att punkterna i det avsnittet är sådana som verksamheterna inkluderat i det dagliga arbetet och är som prioriterade.

Vid en punkt, under *Ett växande och innovativt näringsliv*, anger planen att *”Intresset för entreprenörskap ökar bland unga och fler startar företag i skolan eller på sommarloven.”* Som indikator för detta mål anges att *”Antal UF-företagare i*

gymnasieskolan ska öka med 5 procent per år med utgång från utgångsvärde läsår 2018/2019 (41). Riktvärde läsår 2021/2022: 49." Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tycker att detta är ett bra mål men vill föra fram att en ökning av antalet UF-företag inte kan förväntas ske i all oändlighet utan en bortre gräns.

UF-företag är en bra verksamhet som har särskilt tydlig koppling till Ekonomiprogrammets och Handelsprogrammets utbildningsmål. Elever på dessa program genomför UF-företagande inom ramen för sin utbildning. Däremot har UF-företagande inte en lika tydlig koppling till övriga program varvid dessa program inte inkluderar UF-företagande inom ramen för de obligatoriska kurserna.

Förslag till beslut

- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har tagit del av planen, nämnden har inget att erinra om sakinnehållet förutom att antal UF-företagare i gymnasieskolan ska öka med 5 procent per år och att eleverna gör ett val som inte gynnar fortsatta studier.

Beslutet skickas till

Rektor, Carl Engström-skolan
Biträdande rektor, Carl Engström-skolan

Kerstin Melén-Gyllensten
Förvaltningschef

Edward Jensinger
Avdelningschef Gymnasie- och vuxenutbildningen och AME

§ 168 **KS.2019.0568**

Remittering av Program för näringslivsutveckling

Ärendebeskrivning
Kommunledningskontoret (KLK) fick den 6 december 2019 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) att utarbeta ett nytt näringslivsprogram som ersätter tidigare Näringslivsprogram för Eslövs kommun som kommunstyrelsen antog 2010.

Beslutsunderlag
- Förslag till beslut; Remittering av Program för näringslivsutveckling
- Remissförslag, Program för näringslivsutveckling

Beredning
Det nu framtagna remissförslaget till Program för näringslivsutveckling kommer att utgöra ett av Eslövs kommuns gemensamma styrdokument. Programmet utgår från det kommunala handlingsprogrammet och ska fungera som en vägledning för kommunens nämnder och förvaltningar inom de områden som berör det lokala näringslivet. Syftet med programmet är att förtydliga och konkretisera riktningen för och prioriteringen av det kommungemensamma arbetet med att skapa förutsättningar för en positiv utveckling av näringslivet i Eslövs kommun.

Programmet har arbetats fram i den egna organisationen med näringslivschefen som projektledare och i bred dialog med ett stort antal olika intressenter inom och utanför den kommunala organisationen. Den pågående pandemin har påverkat både den tidigare angivna tidplanen och sättet som dialogen har genomförts med de olika intressenterna. I stället för planerade fysiska dialogmöten och workshops har samtliga möten uteslutande genomförts i digital form. För att fånga ambitionen i det kommunala handlingsprogrammets inriktningsmål har fem fokusområden identifierats.
De fem fokusområden som har identifierats och som utvecklas i programmet är:

- Ett strategiskt läge mitt i Öresundsregionen
- Ett växande och innovativt näringsliv
- En attraktiv kommun att bo, besöka och verka i
- Ett bra företagsklimat
- En god kompetensförsörjning

Program för näringslivsutveckling följs upp årligen och revideras en gång per mandatperiod.

Yrkanden
Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Fredrik Ottesen (SD) yrkar avslag på förslaget till beslut.

Beslutsgång
Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) med flera yrkande.

Beslut
- Förslaget till Program för näringslivsutveckling skickas ut på remiss till följande nämnder:

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
- Servicenämnden
- Barn och familjenämnden
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
- Kultur- och fritidsnämnden
- Vård- och omsorgsnämnden

- Remissvar ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast den 17 september 2021.

Reservation
Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Servicenämnden
Barn och familjenämnden
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Vård- och omsorgsnämnden

ESLÖVS KOMMUN

PROGRAM FÖR NÄRINGSLIVSUTVECKLING

Inledning

Eslövs är en framtidskommun med ett unikt läge mitt i den dynamiska Öresundsregionen med närhet till fyra miljoner invånare, 250 000 företag, 17 universitet och världsledande forskning. I kommunen pågår stora stadsutvecklingsprojekt, här byggs och planeras för många nya bostäder, här genomförs stora investeringar i utbildning och kommunal service nya skolor och här skapas nya attraktiva och hållbara mötesplatser med bland annat ett nytt torg i centrala Eslöv.

Här finns idéer, utvecklingsvilja och ett växande näringsliv som både står stadigt i kommunens starka profil som industri-, verkstads- och livsmedelskommun och som blickar framåt med nya varor och tjänster som fångar efterfrågan från alltmer medvetna konsumenter.

Det finns med andra ord mycket som talar för en fortsatt positiv och stark utveckling av Eslöv som näringslivskommun. Samtidigt finns det utmaningar som måste hanteras i form av exempelvis matchningen på arbetsmarknaden, en upplevd utsatthet för brott samt attraktionskraften bland regionens storstäder för både företag och arbetskraft.

Bakgrund och syfte

Ett starkt och växande näringsliv med fler företag och fler anställda är viktigt för Eslövs attraktivitet, utveckling och ekonomiska hållbarhet. Med ett bra företagsklimat skapas goda förutsättningar för att kunna starta och driva företag i Eslövs kommun, vilket i sin tur bidrar till fler jobb, högre välstånd och starkare välfärd. Arbetet med att skapa ett bra företagsklimat är en prioriterad fråga för Eslövs kommun.

Att skapa goda förutsättningar för ett växande näringsliv spänner över ett stort antal områden, både i och utanför den kommunala organisationen. Det handlar bland annat om att erbjuda en effektiv, rättssäker och serviceinriktad myndighetsutövning. Det handlar också om att synliggöra och utveckla de kvaliteter kommunen erbjuder invånare och företag i form av kompetensförsörjning, tillgång till kommunal service, bostäder, infrastruktur, fritidsaktiviteter och en rad andra viktiga faktorer som tillsammans påverkar villkoren för företagen i kommunen.

Program för näringslivsutveckling är ett av Eslövs kommuns gemensamma styrdokument som sträcker sig över förvaltningsgränserna. Programmet utgår från det kommunala handlingsprogrammet och utgör en vägledning för kommunens nämnder och förvaltningar inom de områden som berör eller får konsekvenser för det lokala näringslivet. Syftet med programmet är att förtydliga och konkretisera riktningen för och prioriteringen av det kommungemensamma arbetet med att skapa förutsättningar för en positiv utveckling av näringslivet i Eslövs kommun.

Program för näringslivsutveckling följs upp årligen och revideras en gång per mandatperiod.

Fokusområden

För att fånga ambitionen i det kommunala handlingsprogrammets inriktningsmål har fem fokusområden identifierats, vilka ligger till grund för programmet. Fokusområdena har identifierats utifrån en process som har innefattat både omvärldsanalys och en bred dialog med såväl det lokala näringslivet och representanter från näringslivsorganisationer som med tjänstepersoner, förtroendevalda och skolever.

De fem fokusområden som utgör program för näringslivsutveckling är:

- Ett strategiskt läge mitt i Öresundsregionen
- Ett växande och innovativt näringsliv
- En attraktiv kommun att bo, besöka och verka i
- Ett bra företagsklimat
- En god kompetensförsörjning

För ökad tydlighet kommer strukturen ”VI VILL – SÅ GÖR VI – SÅ MÄRKS DET” att användas i punktform för att beskriva fokusområdena.

VI VILL, avser den strategiska riktningen och de förflyttningar som behöver göras för att nå effektmålen kopplade till det kommunala handlingsprogrammet.
SÅ GÖR VI, beskriver de handlingar som redan görs eller behöver göras för att nå målen. Kan sägas vara kopplat till ”vad” som görs/ska göras, medan ”hur” preciseras i verksamhetsplanerna.
SÅ MÄRKS DET, återger den förflyttning som har gjorts inom fokusområdet och går att följa i de beslutade indikatorerna.

Indikatorerna är hämtade från kommunens ledningssystem. För vissa indikatorer har inte utgångsvärde och/eller riktvärde fastställts i ledningssystemet och saknas därmed även i näringslivsprogrammet. För vissa punkter under SÅ MÄRKS DET finns ingen lämplig indikator i ledningssystemet och en relevant indikator har istället tagits fram specifikt för näringslivsprogrammet.

Ett strategiskt läge mitt i Öresundsregionen

Vi vill:

- Synliggöra kommunens kvalitéer och stärka kopplingen till tillväxtmotorerna Lund-Malmö-Köpenhamn.
- Dra fördel av och utveckla de möjligheter som närheten till regionens universitet, forskningsanläggningar, inkubatorer och klusterbildningar innebär.
- Skapa förutsättning för tillgång till snabb digital infrastruktur som gör det möjligt att verka och bo i hela Eslövs kommun.
- Verka för hållbara och robusta person- och godsporter såväl inom kommunen som till och från regionen som helhet.

Så gör vi:

- Vi kommunicerar och marknadsför Eslövs strategiska läge och de kvaliteter och möjligheter som kommunen erbjuder företag, besökare och invånare.
- Vi samverkar med universitet, klusterbildningar samt andra regionala och nationella aktörer för nya företag, investeringar, forsknings- och utvecklingsprojekt.
- Vi utgår från kommunens bredbandspolicy för att underlätta för marknadens aktörer och vi samverkar med olika parter för att påskynda utbyggnaden i de delar av kommunen som saknar snabbt bredband.
- Vi samarbetar med och bedriver påverkan mot olika aktörer för att stärka och utveckla möjligheterna att resa såväl inom som till och från kommunen.

Så märks det:

- Det finns ett ökat intresse för Eslöv som näringslivskommun i Öresundsregionen. *Indikator: Antal följare och likes av inlägg på Facebook ska öka med tio procent per år från aktuellt värde föregående år (aktuellt värde 2020: följare 3 322, likes 3 029). Riktvärde 2022: Aktuellt värde 2021+10%.*
- Det startar fler nya företag med idéer från regionens forsknings-anläggningar och klusterbildningar. *Indikator: Antal nyregistrerade företag (AB, E, HB, KB) i kommunen ska öka med över 5 procent per år med utgång från utgångsvärde 2018 (148). Riktvärde 2022: 181.*
- Det kollektiva resandet ökar både i stad och på landsbygd. *Indikator: Resande med kollektivtrafik (stadsbuss och regionbuss) ska öka med 3 procent per år med utgång från utgångsvärde 2018 (regionbuss: 127*

248, stadsbuss: 624 937). Riktvärde 2022: regionbuss 143 219, stadsbuss 682 886.

- Allt färre företag utanför centralorten upplever problem med tillgången till bredband. *Indikator: Andel av arbetsställen med tillgång till bredband om minst 100 Mbits/s ska år 2022 vara 95%.*

Ett växande och innovativt näringsliv

Vi vill:

- Stärka Eslövs profil som industri-, verkstads- och livsmedelskommun.
- Verka för tillväxt inom den bredd av branscher som finns i kommunen och skapa möjlighet för nya kunskapsintensiva branscher att uppstå.
- Öka nyföretagandet.
- Stärka ungas intresse för entreprenörskap.

Så gör vi:

- Vi kopplar samman jordbruks- och livsmedelsföretag med den unika koncentration av livsmedelsrelaterad forskning och utveckling som finns i regionen.
- Vi samverkar med branschorganisationer och andra aktörer för att utveckla det lokala näringslivet och vi fångar företag med tillväxtpotential och matchar dem med rätt aktörer i stödsystemet.
- Vi erbjuder nyföretagarrådgivning och regelbundna starta eget-kurser tillsammans med externa aktörer.
- Vi inspirerar unga till entreprenörskap genom en långsiktig samverkan skola-näringsliv.

Så märks det:

- Det finns fler och växande företag inom de profilerade näringarna med nya produkter och tjänster. *Indikator: Antal jordbruks- och livsmedelsföretag ska öka med över 2,5 procent per år med utgång från utgångsvärde 2018 (615). Riktvärde 2022: 681.*
- De befintliga företagen fortsätter att utvecklas och växa med fler anställda, nya branscher växer fram och antalet företagsetableringar ökar medan antalet företag som lämnar kommunen minskar. *Indikator: Antalet företag som avregistreras från kommunen ska minska med 5 företag per år med utgång från utgångsvärde 2018 (104). Riktvärde 2022: 84.*
- Nyföretagandet växer med fler livskraftiga idéer. *Indikator: Antal nyregistrerade företag (AB, E, HB, KB) i kommunen ska öka med 5,2 procent per år med utgång från utgångsvärde 2018 (148). Riktvärde 2022: 181.*
- Intresset för entreprenörskap ökar bland unga och fler startar företag i skolan eller på sommarloven. *Indikator: Antal UF-företagare i gymnasieskolan ska öka med 5 procent per år med utgång från utgångsvärde läsår 2018/2019 (41). Riktvärde läsår 2021/2022: 49.*

En attraktiv kommun att verka i

Vi vill:

- Att Eslöv upplevs som en trygg och säker kommun för både invånare och näringsliv.
- Främja utvecklingen i centrum och utveckla de möjligheter som omvandlingen av stadskärnan innebär.
- Samarbeta med olika aktörer för att fånga evenemang som synliggör och stärker kommunens kvaliteter.
- Att turismnäringen fortsätter att utvecklas med fler reseanledningar som bidrar till fler besökare, ökade turismintäkter och fler sysselsatta.

Så gör vi:

- Vi samverkar med näringsliv, skola, idéburen sektor och andra samhällsaktörer för att utveckla det brottsförebyggande arbetet.
- Tillsammans med fastighetsägare och näringsidkare använder vi Stadskärneföreningen som plattform för att skapa ett levande, tillgängligt och tryggt centrum.
- Vi verkar tillsammans med föreningsliv, regionala och kommersiella aktörer för att utveckla, värva och kvalitetssäkra genomförandet av evenemang som lockar en publik från ett större geografiskt område.
- Vi attraherar fler besökare genom att utveckla och kommunicera platsens kvaliteter och reseanledningar.

Så märks det:

- Upplevelsen att utsättas för brott som företagare minskar och både invånare och företagare upplever en ökad trygghet. *Indikator: Eslövs samlade trygghetsindex ska sänkas årligen och vid mandatperiodens slut ligga på 2. Riktvärde 2022: ≤2.*
- Vi ser en ökad puls i stadskärnan i form av en ökad användning av stadsrummet av nya målgrupper, vilket bidrar till ett minskat antal lediga lokaler och fler attraktiva etableringar av butiker, restauranger och serviceverksamheter. *Indikator: Antal människor som rör sig mellan samt uppehåller sig på ett antal utvalda platser i kommunen ska öka med i snitt 5 procent per år med utgång från utgångsvärde. Utgångs- och riktvärde ej framtaget ännu på grund av Coronapandemin.*
- Det genomförs årligen ett antal evenemang i kommunen som lockar en publik från ett större geografiskt område. *Indikator: Den*

turismekonomiska avkastningen ska årligen vara minst fem gånger avsatta medel. Riktvärde 2022: 5x av avsatta medel för 2022.

- Fler besökare bidrar till fler anställda samt nya och växande företag inom turismnäringen. *Indikator: Antal anställda inom turismrelaterade företag ska öka med 5 procent per år med utgång från utgångsvärde 2018 (347). Riktvärde 2022: 422.*

Ett bra företagsklimat:

Vi vill:

- Att företagaren möts av hög servicenivå och snabb ärendehantering som inte ger avkall på rättssäkerhet eller lagstiftningens intentioner.
- Utveckla nya arbetssätt för att förenkla, förbättra och tillgängliggöra kommunala tjänster och service med hjälp av digitala verktyg.
- Att det finns en företagslots som underlättar för den som vill starta eller utveckla en befintlig verksamhet.
- Skapa mötesplatser och samarbetsytor för företag, tjänstepersoner, politiker och näringslivsorganisationer för ökad dialog.

Så gör vi:

- Vi för en tät dialog med näringslivet och prioriterar företagsärenden.
- Vi utvecklar digitala tjänster som underlättar för företagen i sina kontakter med kommunen.
- Miljö- och samhällsbyggnad samordnar företagslotsen och säkerställer att varje berörd förvaltning bidrar med sin del.
- Vi arrangerar olika former av näringslivsträffar som samlar företagare, kommunrepresentanter och andra aktörer för dialog, information och inspiration.

Så märks det:

- Företagen är nöjda med företagsklimatet i Eslövs kommun, vilket återspeglas i de årliga mätningarna av företagsklimatet, liksom i att fler företag väljer att driva och utveckla sin verksamhet i kommunen. *Indikator: Kommunindex i företagsklimat enligt öppna jämförelser Insikt ska öka med 2 enheter per år med utgång från utgångsvärde 2018 (76). Riktvärde 2022: 84.*
- Vi har utvecklat digitala lösningar för att underlätta för näringslivet och fler använder webben som källa till information och vägledning. *Indikator: Antal kommunala e-tjänster som erbjuds via e-tjänst ska öka med 37 tjänster per år med utgång från utgångsvärde 2018 (52). Riktvärde 2022: 200.*
- Vi samverkar internt över förvaltningsgränser för bästa service och vi uppfattas av företagen som en tillgänglig, rättssäker, effektiv och samstämd organisation. *Indikator: Det sammanfattande omdömet av företagsklimat enligt Svenskt Näringslivs undersökning ska öka med 0,2 enheter per år med utgång från utgångsvärde 2018 (3,42). Riktvärde 2022: 4,02.*

- Näringslivsträffarna fortsätter att utvecklas och utgör en naturlig mötesplats mellan företag, kommunrepresentanter och andra aktörer. *Indikator: Sex näringslivsfrukostar ska genomföras per år.*

En god kompetensförsörjning

Vi vill:

- Utveckla styrkan i den bredd av utbildningar som ges på olika nivåer och samverka med näringslivet och aktörer från arbetsmarknads-systemet för att skapa utbildningar som tillgodoser arbetsmarknadens behov.
- Tillvarata den kompetens som redan finns bland befolkningen.
- Skapa en strukturerad och långsiktig samverkan mellan skola-arbetsliv hela vägen från förskoleklass till vuxenutbildning och yrkeshögskola.

Så gör vi:

- Vi informerar om utbildningsaktörernas hela bredd av existerande utbildningar och vi samverkar med näringslivet kring nya utbildningar inom brist- och framtidsyrken.
- Vi samverkar med näringslivet för att utveckla och testa nya vägar till arbete där bland annat språk tidigare har utgjort ett hinder.
- Vi arbetar efter en studie- och yrkesvägledningsplan för ett systematiskt, långsiktigt och återkommande samarbete skola-arbetsliv.

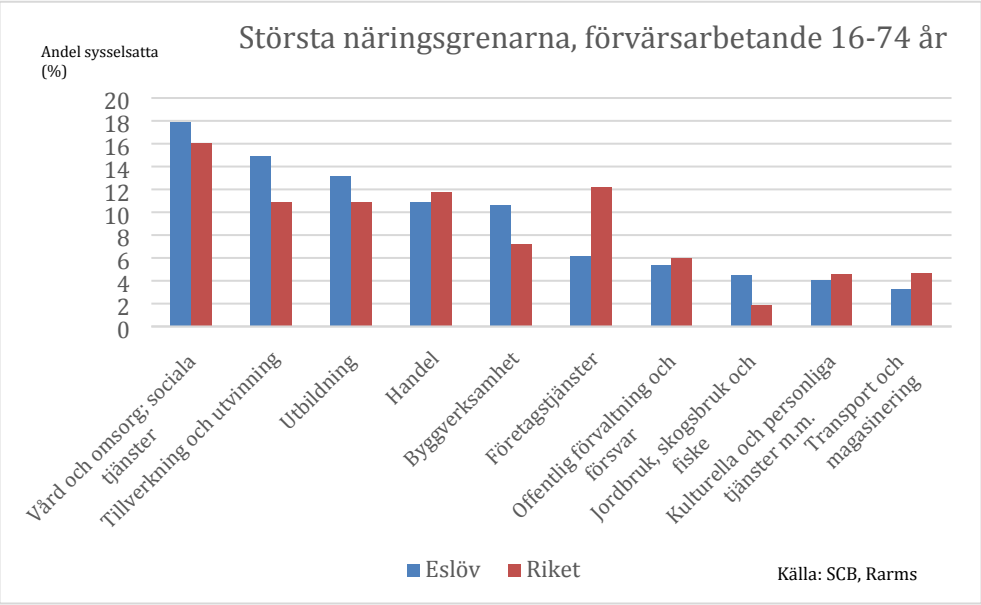
Så märks det:

- Processerna från identifierat behov till färdigutbildade och anställda medarbetare har förkortats och bidrar till att företagen kan växa och utvecklas. *Indikator: Upplevd tillgång till kompentens hos näringslivet enligt Svenskt Näringslivs årliga mätning ska öka årligen och vid mandatperiodens slut ligga över 3 (godkänt). Utgångsvärde 2018: 2,5. Riktvärde 2022: ≥ 3.*
- Etableringstiden för nyanlända har förkortats. *Indikator: Andel som lämnat etableringsuppdraget och börjat arbeta eller studera efter 90 dagar ska årligen öka väsentligt. Utgångsvärde 2018: 41%. Riktvärde: Ej fastställt, ska öka väsentligt.*
- Redan tidigt i skolan får eleverna kontakt med arbetslivet, vilket bidrar till ökad medvetenhet om vilka yrken som finns och vägarna till dessa. *Indikator: Andel elever på kommunens gymnasieskolor som fullföljer sin utbildning med godkända betyg ska öka under mandatperioden. Utgångsvärde 2018: Slutfört examen inom 3 år totalt 42,5%, slutfört examen inom 3 år nationella program 65,7%, slutfört examen inom 4 år totalt 47,3%, slutfört examen inom 4 år nationella program 68,6% . Riktvärde 2022: Ej fastställt, ska öka väsentligt.*

Bilaga:
Näringslivet i Eslövs kommun

Näringslivets struktur och utveckling:
Näringslivet i Eslöv utgörs framförallt av små och medelstora företag. Av kommunens cirka 3 500 privata arbetsställen är 2 500 enmansföretag utan anställda. Endast tre arbetsställen har fler än 200 anställda i kommunen; Orkla Foods; Smurfit Kappa och Nordic Sugar AB. Sedan år 2010 har antalet anställda ökat med närmare 17 procent och de privata arbetsgivarna sysselsatte i början av år 2021 cirka 6 700 av totalt 10 500 anställda i Eslövs kommun (Källa: SCB Nära).

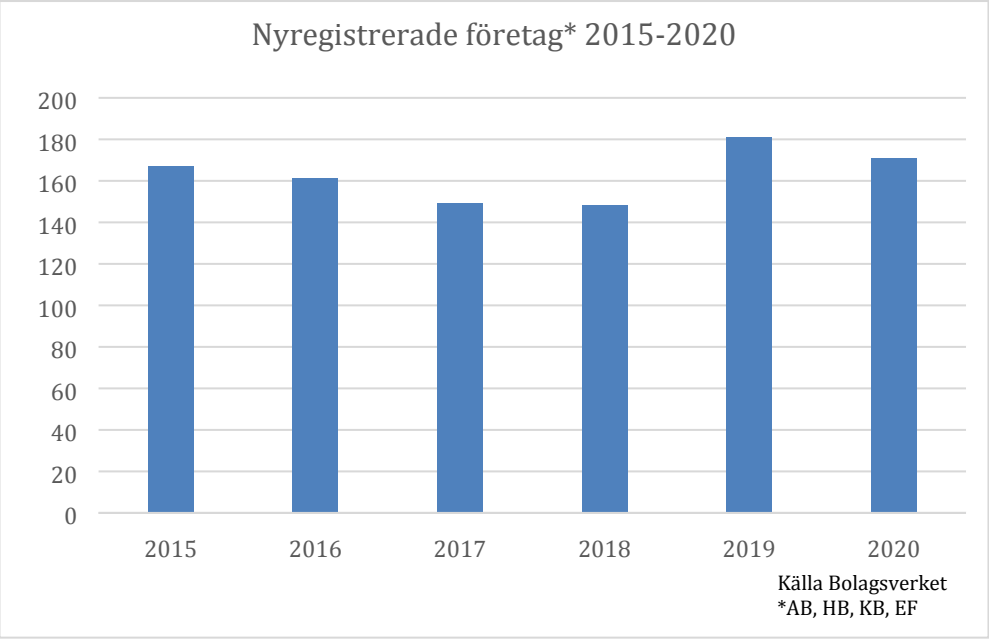
Företagen finns representerade inom ett stort antal branscher, samtidigt har Eslöv en stark profil som industri-, verkstads- och livsmedelskommun med tydliga rötter i de gröna näringarna. I kommunen finns en mångfald av innovativa och konkurrenskraftiga företag inom stora delar av livsmedelssektorn som bidrar till att göra Eslöv till en av Sveriges verkliga mat- och livsmedelskommuner.



Även om antalet anställda minskar inom tillverkningsindustrin är det fortfarande den största privata näringsgrenen i kommunen som sysselsätter närmare 15 procent av samtliga anställda jämfört med 11 procent i Sverige som helhet. Flera av de stora tillverkningsföretagen genomför stora investeringar i sina anläggningar, vilket med största sannolikhet kommer innebära en ökning av antalet anställda i näringen de närmaste åren. De

branscher som har vuxit snabbast de senaste åren fram till pandemin är energiförsörjning och miljöverksamhet; hotell- och restaurangverksamhet; offentlig förvaltning, företagstjänster samt byggverksamhet.

Nyföretagande:
Med undantag för 2010 har det enligt data från Bolagsverket inte startat så många nya företag i kommunen under 2000-talet som det gjorde under 2019 och 2020. Under 2020 startade 171 nya företag i Eslövs kommun jämfört med 181 året innan, vilket motsvarar 5,4 företag per 1 000 invånare och plats 11 bland Skånes kommuner vad gäller nyföretagande. Bland de företag som startade under 2019 och 2020 återfinns flest inom branscherna: uthyrning fastighetsservice, resetjänster och andra stödtjänster; jordbruk, skogsbruk och fiske; verksamhet inom juridik, ekonomi, vetenskap och teknik; byggverksamhet samt handel, reparation av motorfordon och motorcyklar.

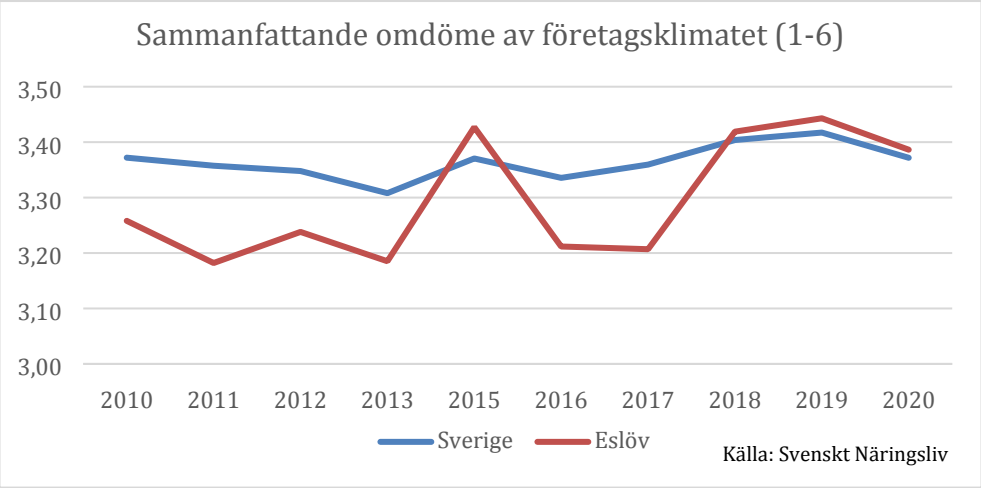


Under de senaste fem åren har 480 arbetsställen med 352 anställda flyttat in till Eslövs kommun medan 527 arbetsställen med 338 anställda flyttat ut från kommunen. Sedan 2010 uppgår nettoökningen av antalet arbetsställen i kommunen till 210 stycken.

Företagsklimat:
Även om det sammanfattande omdömet gick tillbaka något i Svenskt Näringslivs senaste undersökning av företagsklimatet upplever företagen att

det har skett en gradvis förbättring av företagsklimatet i kommunen sedan 2016. I förhållande till Sveriges 290 kommuner placerar sig Eslöv på plats 134, vilken är den fjärde bästa placeringen någonsin. Bäst placerar sig Eslöv i fråga om information till företag, service och bemötande samt dialog mellan företag och kommunens beslutsfattare. Sämst placerar sig kommunen vad bland annat gäller upplevelsen av att påverkas negativt av brottslighet/otrygghet i kommunen, tillgång till kompetens samt tillgången till mobilnät och bredband.

I Näringslivets Regelnämnds undersökning 2020 om regeltillämpningen på kommunal nivå är Eslöv en av de kommunerna med kortast handläggningstid vad gäller serveringstillstånd och bygglov. I Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) mätning Insikt (ÖJ 2019) ger företagen kommunens service till företagen godkänt med ett index på 66, jämfört med rikssnitt på 72.



Inköps- och upphandlingplan 2022

9

GoV.2021.0343

ESLÖVS KOMMUN

GoV.2021.0343

2021-08-24
Helena Tauson
+4641362189
helena.tauson@eslov.se

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Inköp- och upphandlingsplan 2022, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Ärendebeskrivning
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ska upprätta en inköp- och upphandlingsplan för år 2022. Planen ska ange behoven av upphandlingar över tröskelvärde (upphandlingar som förväntas överstiga cirka 600 tkr). Dessa upphandlingar genomförs av kommunens Inköp- och upphandlingsavdelning. Nämndernas planer ligger sedan till grund för Inköp- och upphandlingsavdelningens planering för nästkommande år, samt kartlägger om behov om liknade upphandlingar finns inom flera nämnder.

Beslutsunderlag
GoV Inköp- och upphandlingsplan 2022

Beredning
Behov om upphandlingar 2022 har kommunicerats med gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens olika verksamheter. Det som anges i inköp- och upphandlingsplanen är de behov som är kända av verksamheten nu. Behov av ytterligare upphandlingar kan uppkomma, och då kommunicera detta med kommunens inköp- och upphandlingsavdelning.

Förslag till beslut
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden godkänner inköp- och upphandlingsplanen för 2022.

Beslutet skickas till
Inköp- och upphandlingsavdelningen, Kommunledningskontoret

Kerstin Melén-Gyllensten
Förvaltningschef

Helena Tauson
Förvaltningsekonom

Upphandlings- och genomförandeplan för varor och tjänster 2022

		Beställande chef	Avtalsägare	Upphandlingens namn	Beskrivning/omfattning	Kravställare i förvaltningen	Värde 100 000-600 000	Värde 600 000 - 2 100 000	Värde 2 100 000 -	Avtal ska vara börja gälla	Kommentar	Hållbarhetsaspekter (miljö; social; ekonomisk)	Specialistaspekter (IT, digitalisering, dataskydd, juridik)	Strategiska upphandlings-aspekter	Dataskydds/ informations-säkerhetsperspektiv: Ska en konsekvens-bedömning och /eller riskanalys göras?
Inköpsansvarig	Helena Tauson	Kristina Burhe	Kristina Burhe	Kurser YH	Kurser till YH kan ev bli aktuellt att upphandla. Detta beror dock på statsbidrags tilldelning.	Kan ej fastställas nu!	Vet ej!			Går inte att ge någon närmare detalj kring detta nu.		Kan aktualiseras beroende på typ av utbildning		Beakta möjlighet att upphandla med möjlighet till förlängningsoptioner.	X
Kontakperson IUA	Emmy Bruhn	Olika	Olika	Elevdatorer	Leasingdatorer till elever på grundskola och gymnasiet	Jonas Gustafsson					SKI	Kemikalier, energi, avfall/återvinning, LCA; ILO, barns bästa, antidiskriminering, tillgänglighet, trygghet, arbetsrätt, arbetsmiljö; God resurshushållning, återbruk/cirkulär, korruption	Lyft till ledningen, strategi om kommunens intrikting:Tankar kring att upphandla klienter till adm och skola i en upphandling, åtminstone samma leverantör: BoU, Windows 2022: Distans PC, (YH, KomVux) ; leasing 5 år; dyrare support underhåll; kostnader för ominstallationer vid byte av användare; skriv längre kontrakt, minst tre (3) år; kolla Malmös modell;	Observera att upphandlingen bör byta namn till Elev- och lärardatorer samt surfplattor; Upphandla om möjligt allt i samma upphandling med möjlighet till flera förlängningsoptioner. Utred avtalsform; köp, hyra leasing; Utred eventuella fördelar med en en samlad upphandloing av klienter till arbettsplatser och skola utifrån följande aspekter: Samma leverantör, samma beställningsportal, långsiktighet, support, säkerhet, livscykel, drivrutiner, interaktiv utveckling med leverantören, återtag: Säkerhet, trygghet utifrån eventuella filteringstjänster för nätsajter (behövs beslut?).	X

Programutbud gymnasieskolan och gymnasiesärskolan

10

GoV.2021.0037

ESLÖVS KOMMUN

GoV.2021.0037

2021-08-19
Edward Jensinger
+46708766763
edward.jensinger@eslov.se

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Programutbud gymnasieskolan och gymnasiesärskolan, läsåret 2022/2023

Ärendebeskrivning
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ska inför antagningen till läsåret 2022-2023 besluta om vilka program som ska vara sökbara. Beslut, om vilka program som ska vara sökbara, styr den marknadsföring och information som görs inför kommande antagningsomgång.

Beslutsunderlag
Programutbud gymnasieskolan och gymnasiesärskolan läsåret 2022/2023

Beredning
Målbilden (beslut från 2013) anger tydligt att de programutbud som ska erbjudas i Eslöv ska vara långsiktiga och attrahera såväl pojkar som flickor samt bestå av såväl yrkes- som högskoleförberedande program.

Beslutet om vilka program som ska vara sökbara nästa läsår är tillika ett beslut om preliminär antagningsorganisation. Den definitiva antagningsorganisationen beslutas av gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden efter elevernas preliminärsök, februari 2022 och innan omvalsperioden april-maj 2022. Inför antagningsomgång 2022-2023 föreslås inga förändringar avseende program och inriktningar under förutsättning att inte några större förändringar skönjas via det preliminära söket i februari.

Innevarande läsår 2021-2022 har inneburit en fortsatt generellt hög fyllnadsgrad på de nationella programmen om än att det finns enskilda lediga platser på vissa program. På tre program är volymen lediga platser högre. Dessa är: Fordon- och Transportprogrammet (FT), Teknikprogrammet (TE) och Restaurang- och livsmedelsprogrammet (RL).

Introduktionsprogrammet finns i fyra olika varianter.

Förslag till beslut

- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslutar att programutbudet inför läsår 2022/2023 på Carl Engström-skolan ska bestå av programmen:

  - *Barn- och fritidsprogrammet (BF), inriktning pedagogiskt arbete samt socialt arbete*
  - *Bygg- och anläggningsprogrammet (BA), inriktning husbyggnad samt mark och anläggning*
  - *El- och energiprogrammet (EE), inriktning elteknik, bedrivs skolförlagt*
  - *Fordons- och transportprogrammet (FT), inriktning personbil samt lastbil och mobila maskiner (den senare bedrivs i lärlingsform från och med årskurs 2)*
  - *Handels- och administrationsprogrammet (HA), inriktning handel och service*
  - *Restaurang- och livsmedelsprogrammet (RL), inriktning bageri och kök samt kök och servering*
  - *Vård- och omsorgsprogrammet (VO), bedrivs i lärlingsform*
  - *Ekonomiprogrammet (EK), inriktning ekonomi samt juridik*
  - *Samhällsvetenskapsprogrammet (SA), inriktning beteendevetenskap*
  - *Teknikprogrammet (TE), inriktning teknikvetenskap*
  - *Samtliga fyra introduktionsprogram: programinriktat val, yrkesintroduktion, individuellt alternativ samt språkintroduktion.*

- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslutar att programutbudet inför läsåret 2022/2023 på gymnasiesärskolan ska bestå av:

  - *Programmet för hotell, restaurang och bageri*
  - *Individuellt program*

- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens arbetsutskott föreslår gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden att uppdra åt Barn- och utbildningsförvaltningen att utreda om en utökning av de yrkesförberedande programmen, samt att utredningen ska redovisas på nämndens sammanträde i januari 2022.

Beslutet skickas till

Rektor, Carl Engström-skolan
Biträdande rektor, Carl Engström-skolan
Antagningssekreterare Carl Engström-skolan

Kerstin Melén-Gyllensten	Edward Jensinger
Förvaltningschef	Avdelningschef

Studielängd på respektive kurs per studieväg för eleverna inom SFI

11

GoV.2021.0035

ESLÖVS KOMMUN

GoV.2021.0035

2021-07-04
Susanne Jonasson
+4641362262
susanne.jonasson@eslov.se

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Studielängd för eleverna på respektive kurs per studieväg inom SFI

Ärendebeskrivning
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har i Internkontrollplan 2021 beslutat att redovisning av studielängd för eleverna på respektive kurs per studieväg inom SFI ska redovisas till nämndens sammanträde i augusti.

Beslutsunderlag
-

Beredning
På grund av personalomsättning på förvaltningen, saknas handläggare som kan skriva ärendet till nämndens sammanträde i augusti. Förvaltningschef Kerstin Melén-Gyllensten önskar flytta redovisningen till nämndens sammanträde i oktober.

Förslag till beslut
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslutar att flyttar redovisningen till nämndens sammanträde i oktober.

Beslutet skickas till
Avdelningschef /GY/Vux/AME

Kerstin Melén-Gyllensten
Förvaltningschef

Susanne Jonasson
Nämndsekreterare

Omfattning av arbetsplatsförlagt lärande (APL) på yrkesprogram på kommunens gymnasieskola

12

GoV.2021.0036

ESLÖVS KOMMUN

GoV.2021.0036

2021-07-04
Susanne Jonasson
+4641362262
susanne.jonasson@eslov.se

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Omfattning av arbetsplatsförlagt lärande (APL) på yrkesprogram på kommunens gymnasieskola

Ärendebeskrivning
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har beslutat i Internkontrollplan 2021 att redovisning av omfattning av arbetsplatsförlagt lärande (APL) på yrkesprogram på kommunens gymnasieskola ska redovisas på nämndens sammanträde i augusti.

Beslutsunderlag
-

Beredning
På grund av personalomsättning på förvaltningen, saknas handläggare som kan skriva ärendet till nämndens sammanträde i augusti. Förvaltningschef Kerstin Melén-Gyllensten önskar flytta redovisningen till nämndens sammanträde i oktober.

Förslag till beslut
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslutar att flytta redovisningen till nämndens sammanträde i oktober.

Beslutet skickas till
Avdelningschef Gy/Vux/AME

Kerstin Melén-Gyllensten
Förvaltningschef

Susanne Jonasson
Nämndsekreterare

Information ansökningsstatistik 2021

13

GoV.2021.0031

ESLÖVS KOMMUN

GoV.2021.0031

2021-08-19
Edward Jensinger
+46708766763
edward.jensinger@eslov.se

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Antagna årskurs 1, Gymnasiet, Carl Engström läsåret 2021/2022

Ärendebeskrivning
Resultat av söksiffrorna har redovisats muntligt i nämnden under våren, dels efter det preliminära söket och dels efter omvalsperioden i maj. I denna rapport som presenteras på nämnden i september kan antagningen presenteras per program.

Beslutsunderlag
Presentation med antalet antagna elever per program i årskurs 1 på Carl Engström-skolan.

Beredning
Antalet sökande till Carl Engström-skolan har en gynnsam utveckling i den mån att det är fler sökande till skolans program än tidigare. Dock har antagningen per program inte i alla delar varit positiv då antagningen på vissa program sjunker om än att skillnaderna (gynnsamma likväl som ogynnsamma) är marginella på de flesta program. På Bygg- och anläggningsprogrammet (BA) och El- och energiprogrammet (EE) går det att skönja en positiv utveckling samtidigt som utvecklingen på Fordonstekniska programmet (FT) och Restaurang- och livsmedelsprogrammet (RL) är negativ denna antagningsomgång.

Antalet elever på de nationella programmen är kvar på motsvarande nivå som de senaste läsåren. 208 elever har antagits. Detta befäster att antagningen på Carl Engström-skolans nationella program ligger stadigt över 200 elever vilket kan ses i relation till de drygt 170 eleverna som antogs under läsåren 2017 och 2018.

Samtliga program utom Teknikprogrammet (TE), Fordonstekniska programmet (FT), Restaurang- och livsmedelsprogrammet (RL) och Vård- och omsorgsprogrammet (VO) är i princip fullbelagda. På Bygg- och anläggningsprogrammet (BA), El- och energiprogrammet (EE) och Ekonomiprogrammet (EK) finns reserver.

En generell bild är att programmen har en ökande volym sökande till de flesta program om än att antalet sökande i förstahand inte alltid är ökande. Detta är en god tendens inför kommande läsår. Skolans beläggning är under läsåret 2021/2022 uppe på strax över 800 elever.

Förslag till beslut

- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har tagit del av antagningsstatistik för läsåret 2021/2022 per den 13 september.

Beslutet skickas till

Rektor, Carl Engström-skolan
Biträdande rektor, Carl Engström-skolan
Antagningssekreterare, Carl Engström-skolans gymnasiala del

Kerstin Melén-Gyllensten	Edward Jensinger
Förvaltningschef	Avdelningschef

Sökande till Eslövs gymnasieprogram och gymnasiesärskoleprogram

Läsåret 2021/2022

ESLÖVS KOMMUN

Gymnasieskolan: Högskoleförberedande program

- **Ekonomiprogrammet**
  32 (av 32) antagna varav 23 1:a
  21 antagna från Eslöv
  4 reserver (4 i 1:a hand)
- **Samhällsvetenskapsprogrammet**
  30 (av 32) antagna varav 25 i 1:a
  20 antagna från Eslöv
  2 lediga platser
- **Teknikprogrammet**
  20 (av 28) antagna varav 18 1:a
  16 antagna från Eslöv
  8 lediga platser

- **Ekonomiprogrammet (99 sökande)**
  Lägst antagen: 207,5 poäng
  Medel: 242 poäng
  9 kvinnor, 23 män
- **Samhällsvetenskapsprogrammet (98)**
  Lägst antagen: 182,5 poäng
  Medel: 238 poäng
  15 kvinnor, 15 män
- **Teknikprogrammet (60)**
  Lägst antagen: 165 poäng
  Medel: 254 poäng
  4 kvinnor, 16 män

Gymnasieskolan: Yrkesförberedande program (1)

- **Bygg- och anläggningsprogrammet**
  24 (av 24) antagna varav 22 1:a
  12 antagna från Eslöv
  14 reserver (6 i 1:a)
- **Barn- och fritidsprogrammet**
  24 (av 28) antagna varav 22 i 1:a
  12 antagna från Eslöv
  4 lediga platser
- **El- och energiprogrammet**
  12 (av 12) antagna varav 12 1:a
  5 antagna från Eslöv
  15 reserver (9 i 1:a hand)

- **Bygg- och anläggningsprogrammet (95)**
  Lägst antagen: 167,5 poäng
  Medel: 197 poäng
  0 kvinnor, 24 män
- **Barn- och fritidsprogrammet (104)**
  Lägst antagen: 80 poäng
  Medel: 193 poäng
  20 kvinnor, 4 män
- **El- och energiprogrammet (64)**
  Lägst antagen: 220 poäng
  Medel: 236 poäng
  0 kvinnor, 12 män

Gymnasieskolan: Yrkesförberedande program (2)

- **Fordonstekniska programmet**
  8 (av 16) antagna varav 5 1:a
  0 antagna från Eslöv
  8 lediga platser
- **Handels- och administrationsprogrammet**
  28 (av 28) antagna varav 24 i 1:a
  14 antagna från Eslöv
  0 lediga platser
- **Restaurang- och livsmedelsprogrammet**
  15 (av 28) antagna varav 14 1:a
  8 antagna från Eslöv
  13 lediga platser

- **Fordonstekniska programmet (59)**
  Lägst antagen: 122,5 poäng
  Medel: 178 poäng
  1 kvinnor, 7 män
- **Handels- och administrationsprogrammet (105)**
  Lägst antagen: 85 poäng
  Medel: 185 poäng
  9 kvinnor, 19 män
- **Restaurang- och livsmedelsprogrammet (49)**
  Lägst antagen: 80 poäng
  Medel: 179 poäng
  7 kvinnor, 8 män

Gymnasieskolan: Yrkesförberedande program (3)

- **Vård- och omsorgsprogrammet**
  12 (av 16) antagna varav 11 i 1:a
  6 antagna från Eslöv
  4 lediga platser

- **Vård- och omsorgsprogrammet (4)**
  Lägst antagen: 135 poäng
  Medel: 189 poäng
  11 kvinnor, 1 män

Gymnasieskolan: Introduktionsprogram (1)

- **Individuellt alternativ (IMA)**
  Ca 65 antagna 17 augusti
- **Språkintroduktion (IMS)**
  Ca 30 antagna 17 augusti
- **Programinriktat val Fordon (IMVFT)**
  3 antagna 17 augusti
- **Programinriktat val Restaurang (IMVRT)**
  5antagna 17 augusti

Vart söker ungdomar från Eslöv till?

- Primärt söker man sig till Lund och Eslöv
- Men också Malmö lockar Eslövsbor
- Det är framför allt de högskoleförberedande programmen i Lund som lockar
- Det går att se att vissa yrkesprogram såsom Naturbruk och Fordon har en attraktion från andra kommuner
- Eslövsungdomar söker primärt till kommunala, lite mer populära, skolor

Sökande till Gymnasiesärskolan

Läsåret 2021/2022

ESLÖVS KOMMUN

Gymnasiesärskolan:

- **Program: Hotell, Restaurang och bageri**
  7 antagna varav 7 i 1:a
  5 antagna från Eslöv

- **Individuellt program**
  6 antagna varav 6 i 1:a
  4 antagna från Eslöv

Rapport från Rådet Hälsa och Trygghet

16

GoV.2021.0016

Rådet för Hälsa och Trygghet

Plats och tid Digitalt via Zoom

Närvarande

Johan Andersson (S)	Ordförande
Fredrik Ottesen (SD)	Ledamot (KS)
Tony Hansson (S)	Ledamot (VoO)
Peter Sjögren (M)	Ledamot (GoV)
Tina Löfström (S)	Ledamot (SeN)
Catharina Malmborg (M)	Ledamot (KS)

Inger Isaksson	DHR Skåne
Stig-Åke Grönvall	Diabetesföreningen
Göte Roth	Diabetesföreningen
Ingrid Pettersson	Parkinsonsförbundet

Sanna Quirico Rosenqvist	Kommunledningskontoret
Lars Persson	Kommunledningskontoret
Ebba Lundqvist	Kommunledningskontoret
Dan Persson	Räddningstjänsten Syd
Anders Åberg	Räddningstjänsten Syd
Mats G Odestål	Polisen

Rådet för Hälsa och Trygghet

Utses att justera	Tina Löfström		
Justeringens plats och tid		**Paragrafer**	Nr 1-5
Sekreterare	Sanna Quirico Rosenqvist		
Ordförande	Johan Andersson		
Justerande	Tina Löfström		

§ 1 Informationsärende

Lekplatsplan:

Johan Andersson informerar om *Lekplatsplan* som varit ute på remiss i kommunen.

Lekplatsplanen redovisar för hur arbete kring våra lekplatser ska se ut för att kunna vara tillgängliga för olika grupper. Lekplatsplanen redovisar för vilka platser de ska planeras för och belyser hur utrustning av lekplatser i kommunen bör se ut. Miljö och samhällsbyggnad har tagit fram förslaget om hur vi arbetar vidare med den. Kommunstyrelsen framförde synpunkter på lekplatsplanen utifrån socioekonomiska förhållanden, arbetet kring olika grupper i samhället. Inger Isaksson anser att synpunkterna från kommunstyrelsen är bra och perspektivet utifrån funktionshinder måste bevakas i denna typ av plan. Inger Isaksson understryks att det är viktigt med kunskapsinhämtning från DHR Skåne så att medlemmar blir hörda.

Strategi för brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete i Eslövs kommun:

Sanna Quirico Rosenqvist informerar om *Strategi för brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete i Eslövs kommun* som antogs av kommunfullmäktige den 25 januari 2021 och riktar sig till kommunala nämnder och bolag. Ökad trygghet är en tydlig prioritering i det politiska handlingsprogrammet och som inriktningsmål anges att Eslövs kommun ska vara en inkluderande kommun där medborgarna känner trygghet genom livet. Eftersom strategin riktar sig till kommunala nämnder och bolag redogörs frågor som respektive nämnd och bolag behöver beakta för att utveckla kommunens övergripande brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete. I strategin står det inte i detalj vilka externa samarbeten som kan vara aktuella.

Mats G Odestål, säger att *Örat mot marken* (samverkansforum som finns i Eslövs kommun med interna och externa aktörer) fungerar väldigt bra och det har blivit en positiv utveckling med GIS-kartan. Forumet har utvecklats och förfinats hela tiden. Med GIS-kartan kan vi gå tillbaka i tid, se uppkomna tendenser och se olika mönster. Ur polisiär synvinkel är det väldigt lugnt i kommunen. Dan Persson, håller med om att det är ett välfungerande forum. Den senaste tiden har det varit mer action utifrån att det är mer hands on. Innan det eskalerar är det någon aktör som vidtar åtgärder. Exempelvis kan fältare ställa om sin verksamhet utifrån den information som delas på *Örat mot marken.* Anders Åberg, säger att forumet är väldigt viktigt och att det ger en bra lägesbild för hur Eslöv mår för stunden. Den information som kommer från *Örat mot marken* är viktig och ger tidiga indikationer som gör att man kan arbeta förebyggande och trygghetsskapande.

§ 2 Samverkansöverenskommelse och Medborgarlöfte

Sanna Quirico Rosenqvist och Mats G Odestål informerar kring *Samverkansöverenskommelse 2021-2022 och Medborgarlöfte 2021.* Samverkansöverenskommelsen ger kommun samt polis en gemensam grund i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet. Samverkansöverenskommelsen belyser vilka forum som samverkan sker i och kompletteras med andra dokument, så som Medborgarlöftet. Medborgarlöftet redovisar konkreta åtgärder och tas fram årligen. Målen med Samverkansöverenskommelsen för perioden 2021-2022 och Medborgarlöftet 2021 är att uppnå en minskad brottslighet och ökad trygghet i kommunen genom ett långsiktigt samarbete mellan kommun och polis.

Fredrik Ottesen, undrar varför det inte gjorts mätning av narkotika i avloppsvattnet. En undersökning som tidigare gjorts i kommunen. Sanna Quirico Rosenqvist och Mats G Odestål kan inte besvara frågan om varför man valt att avstå vidare mätning.

§ 3 Motion Grannsamverkan

Johan Andersson informerar om motion *Grannsamverkan* som har remitterats av Fredrik Ottesen, Sverigedemokraterna. Motionen föreslår att stärka arbetet med *Grannsamverkan* i enlighet med intentionerna i motionen. Svar på motion ska ske senast den 20 september av kommunstyrelsen samt av *Rådet för Hälsa och Trygghet.*

Den 2 mars 2021 bifölls ärendet kring att stödja SFF stöldskyddsförening med deras arbete kring *Grannsamverkan* i stort. Alla partier tycker att *Grannsamverkan* är viktigt det handlar snarare om hur kommunen ska arbeta med det.

Stig-Åke Grönvall, säger att *Grannsamverkan* är bra och att det lyfts utifrån *Strategi för brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete i Eslövs kommun*. Det är svårt att godta motionen i sin helhet trots att motionen är god. Det krävs samverkan med många aktörer i samhället så som räddningstjänsten, polisen, kommunen med flera. Det är ett åtagande som måste arbetas fram utifrån det vi har i kommunen.

Mats G Odestål, säger att medborgare som vill starta *Grannsamverkan* i ett område tar den första kontakten med polisen som är kontaktperson för *Grannsamverkan*. Det ligger ett stort ansvar på medborgarna som startar upp grannsamverkan.

Fredrik Ottesen ställer frågan till Mats G Odestål hur han ställer sig till mer finansiellt grannstöd från kommunen. Mats G Odestål har inte hört om finansiellt grannstöd från kommuner tidigare. Däremot kan kommunerna vara en av aktörerna som bidrar med information kring *Grannsamverkan* och deltar vid första uppstartsträffen.
Johan Andersson, belyser att det finns kommuner som har ett nätverk liknande *Safe 0413* som finns i Eslövs kommun. Kommunen ger finansiellt stöd i syfte att ha väktare som rör sig i centrum och med det bidrar till kontaktskapande möten. *Rådet för Hälsa och Trygghet* ställer sig positiva till brottsförebyggande samverkan, dock tar man inte ställning till de konkreta åtgärderna.

Ytterligare dialog förs kring olika initiativ så som att skapa rörelse i kommunen genom EPA/A-traktorer, främst utanför tätorten.

§ 4 Aktuellt i kommunen

Johan Andersson, informerar om arbetet med budget 2022.

Samtliga medverkande under mötet informerar kort om de förändringar som genomförts organisationsmässigt med anledning av pandemin. Det har gått bra att ställa om till digital form men de fysiska mötena är att föredra.

Fler möten med *Rådet för Hälsa och Trygghet* planeras att hållas under hösten. Troligen även dessa digitalt.