

## Kallelse till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde

**Datum och tid:** 2026-03-24 kl. 09:00

**Plats:** Christian Nilsson

Förhinder anmäls till Christina Nilsson, christina.nilsson3@eslov.se, 041362124

### Ärenden

- |   |                                                                                                         |          |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Val av justerare                                                                                        |          |
| 2 | Information om pågående byggprojekt från Serviceförvaltningen                                           |          |
| 3 | Remissversion av lokalförsörjningsplan 2027-2031                                                        | 2025/744 |
| 4 | Beslut om markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsledning inom fastigheten Eslöv Örtofta 15:4 | 2026/98  |
| 5 | Beslut om markupplåtelseavtal avseende stängsel inom fastigheten Eslöv 52:14                            | 2026/101 |
| 6 | Igångsättningstillstånd för tennishallens tak                                                           | 2026/129 |

### Ordförande

Johan Andersson (S)

2026-02-27

Tobias Lycksell

+4641362917

[tobias.lycksell@eslov.se](mailto:tobias.lycksell@eslov.se)

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Remissversion av lokalförsörjningsplan 2027-2031

### Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att
  - remissversionen av Eslövs kommuns lokalförsörjningsplan för åren 2027-2031 inkl bilaga "Långsiktig lokalförsörjning" skickas till samtliga nämnder på remiss,
  - yttrande ska vara inkomna till Kommunledningskontoret senast den 8 maj 2026.

### Ärendebeskrivning

Inför budget 2027 har uppföljning och revidering gjorts av lokalförsörjningsplanen för åren 2026-2030 och förslag till en ny lokalförsörjningsplan för åren 2027-2031 har tagits fram för att klarlägga kommunens kommande behov av lokalförändringar.

### Beslutsunderlag

- Servicenämndens beslut § 80, 2025 Förslag till prioriterade åtgärder utifrån servicenämndens ansvarsområden gällande operativ lokalförsörjningsplan 2027-2031
- Servicenämnden underhållsbehov 2027
- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 8, 2026 Lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidsnämnden 2027-2031
- Lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidsnämnden 2027-2031
- Vård- och omsorgsnämnden beslut § 22 Revidering av operativ lokalförsörjningsplan för vård och omsorgsnämnden 2027-2031
- Antagen reviderad operativ lokalförsörjningsplan för vård- och omsorgsnämnden 2027-2031
- Lokalförsörjningsplan 2027-2031
- Bilaga, Långsiktig lokalförsörjning

### **Beredning**

Förslag till remissversion av lokalförsörjningsplan för åren 2027-2031 inkl. bilagan "långsiktig lokalförsörjning" har tagits fram, enligt de förutsättningarna för arbetet med kommunens lokalförsörjning som finns i policy för lokalförsörjning beslutad av kommunfullmäktige § 78, 2025-11-24 och i riktlinjer för lokalförsörjning beslutade av kommunstyrelsen § 156, 2025-10-28.

Planen bygger på underlag från alla berörda förvaltningar och underlag enligt beslutsunderlag ovan.

Enligt riktlinjer för lokalförsörjning ska budgetunderlag för både investeringar och inhyrningar tas fram. Detta underlag kommer tas fram under remisstiden och redovisas som underlag för budget i juni 2026.

När remisstiden gått ut kommer revideringar i lokalförsörjningsplanen för åren 2027-2031 göras utifrån inkomna remissvar. Därefter lämnas planen till kommunstyrelsens arbetsutskott, budgetberedningen, som underlag till budgetarbetet för 2027. När budgeten för 2027 är beslutad kommer planen än en gång revideras och beslutas därefter av kommunstyrelsen i december 2026.

### **Beslutet skickas till**

Samtliga nämnder

Eva Hallberg  
Kommundirektör

Anita Wallin  
Tillväxtchef

# Eslövs kommuns lokalförslörjningsplan för åren 2027–2031

Remissversion mars 2026



**ESLÖVS  
KOMMUN**

## Innehållsförteckning

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| Inledning .....                                                     | 3  |
| Syfte med en lokalförsörjningsplan .....                            | 3  |
| Lokalförsörjningsprocess .....                                      | 4  |
| Underlag till lokalförsörjningsplanen .....                         | 4  |
| Avgränsningar för lokalförsörjningsplanen.....                      | 4  |
| Uppföljning av lokalförsörjningsplanen .....                        | 5  |
| Förändrat lokalbehov under året .....                               | 5  |
| Kommunens fastighetsbestånd.....                                    | 6  |
| Befintligt bestånd av verksamhetslokaler .....                      | 6  |
| Tomställda lokaler.....                                             | 8  |
| Befolkningsprognos.....                                             | 9  |
| Långsiktig lokalförsörjningsplanering .....                         | 11 |
| Projektlista för pågående projekt, redovisade per förvaltning ..... | 12 |
| Vård- och omsorgsnämnden .....                                      | 12 |
| Äldreomsorgen, genomförande projekt .....                           | 12 |
| Genomförande projekt, LSS-verksamheten.....                         | 12 |
| Äldreomsorgen utredningsprojekt.....                                | 13 |
| LSS-verksamheten, utredningsprojekt.....                            | 14 |
| Övriga utredningsprojekt .....                                      | 14 |
| Barn och familjenämnden .....                                       | 16 |
| Förskolor, genomförande .....                                       | 16 |
| Förskolor, utredningsprojekt.....                                   | 17 |
| Grundskolor, genomförande .....                                     | 19 |
| Grundskolor, utredningsprojekt .....                                | 21 |
| Gymnasie- och vuxenutbildning .....                                 | 22 |
| Utredningsprojekt .....                                             | 22 |
| Kultur- och fritidsnämnden.....                                     | 23 |
| Genomförande projekt .....                                          | 23 |
| Utredningsprojekt .....                                             | 26 |
| Servicenämnden.....                                                 | 28 |
| Kommunstyrelsen .....                                               | 29 |
| Utredningsprojekt .....                                             | 29 |
| Tidplaner för investeringar och inhyrning .....                     | 33 |

## Inledning

Lokalplaneringsarbetet innebär att aktivt försöka förutse behovet av lokaler, anpassa lokalbeståndet till förväntat behov och undvika kostnader för outnyttjade lokaler. Lokalförsörjningsplanen skapar goda förutsättningar för kommunen att möta framtidens behov. En viktig del av lokalförsörjningsplaneringen är att samordna verksamheternas behov med lokalernas underhållsbehov.

God framförhållning behövs för att kunna finansiera, utveckla och leverera lokaler till invånare och medarbetare samt möta krav på förändrad service i rätt tid, på rätt plats och till rätt kostnad. Planen visar invånare, förtroendevalda och kommunala verksamheter vilka projekt som ingår i planeringen.

## Syfte med en lokalförsörjningsplan

Årligen upprättas i Eslövs kommun en lokalförsörjningsplan. Planen är långsiktig men ett levande dokument som revideras årligen för att följa budgetprocessen och förändrade lokalbehov. Den är också en gemensam planeringsförutsättning för kommunens nämnder och förvaltningar. Planen ska visa var det finns behov av nya lokaler, vilka lokaler som är i behov av större renoveringar och verksamhetsanpassningar samt vilka lokaler som inte längre används. Planen ska även redovisa vilka projekt som pågår och tidplaner för dessa. Målsättningen är att genom denna plan kunna optimera kommunens lokaler och tidigt kunna förutse både vakanser och behov av nya lokaler.

Planen ska även titta på den långsiktiga planeringen och då utgå ifrån befintliga lokaler och uppskattat framtida behov av verksamhetslokaler utifrån befolkningsprognos och översiktlig planering. Den långsiktiga planeringen är viktig som underlag för framtagande av detaljplaner, strategiska markinköp och för att identifiera eventuellt behov av lokaler under begränsad tid. Den långsiktiga planeringen redovisas i en bilaga till denna lokalförsörjningsplan. Lokalförsörjningsplanen tas fram under våren som ett underlag för budget och skickas därefter ut på remiss till alla förvaltningar inom kommunen. I samband med detta tar servicenämnden fram ett förslag på budgetunderlag utifrån de lokalförändringar som redovisas i denna plan till kommunstyrelsens arbetsutskott för att tydliggöra kostnaderna för föreslagna projekt i planen. Planen revideras utifrån given budget inför antagande i december.

### Information i remissversionen:

Detta är en remissversion av den operativa lokalförsörjningsplanen 2027–2031, upprättad i februari 2026. När remissvaren inkommit kommer denna plan att revideras för att utgöra ett underlag för budget 2027. När budget är beviljad kommer lokalförsörjningsplanen att anpassas utifrån beviljad budget och beslutas av kommunstyrelsen i december.

I denna remissversion finns förklarande texter vilka inte kommer finnas med i den slutgiltiga planen. Text som inte ska ingå i slutversionen av planen är skriven i en färglagd ruta, lika denna.

[illegible]

Förutsättningarna för arbetet med kommunens lokalförsörjning finns i policy för lokalförsörjning beslutad av kommunfullmäktige 2025-12-08 och i riktlinjer för lokalförsörjning beslutade av kommunstyrelsen 2025-11-04

Denna lokalförsörjningsplan bygger på underlag från kommunens förvaltningar/nämnder. Utifrån dessa underlag har verksamheterna tillsammans med Serviceförvaltningen samordnat byggnadernas behov av åtgärder med verksamheternas behov av anpassningar. De åtgärder som behöver utredas vidare eller har gett anledning till ändrad budget har tagits med i denna lokalförsörjningsplan. För nya projekt görs en basutredning som identifierar projektet utifrån kostnad, omfattning och tid. Åtgärder som inte beräknas överstiga 2 mnkr hanteras inom servicenämndens budget för drift och underhåll och ingår inte i lokalförsörjningsplanen. Projekt som beräknas till över 2 mnkr redovisas separat i lokalförsörjningsplanen.

- Bebyggda kommunala fastigheter för kommunens verksamhet och extern uthyrning
- Lokaler som hyrs in från externa fastighetsägare för kommunens verksamhet
- Framtida behov av mark och lokaler

**Följande lokaler ingår inte i lokalförsörjningsplanen:**

- Bostäder med tre månaders uppsägning eller mindre, dessa frågor hanteras av Vård och Omsorg

**Uppföljning av lokalförsörjningsplanen**

I samband med vårprognos, delårsrapport samt bokslut rapporterar servicenämnden till kommunstyrelsen resultatet av lokalförsörjningsplanen. Finns avsteg från lokalförsörjningsplanen ska effekter för verksamheten bifogas.

**Förändrat lokalbehov under året**

Skulle behov av lokalförändring, som inte finns med i lokalförsörjningsplanen, uppstå under året ska frågan tas till lokalstrategen som, tillsammans med berörda, bereder frågan till styrgruppen för lokalfrågor. Processerna för inhyrning och investering ska följas så långt det är möjligt. I princip ska förankring och beslut göras enligt den övergripande lokalförsörjningsprocessen.

## Kommunens fastighetsbestånd

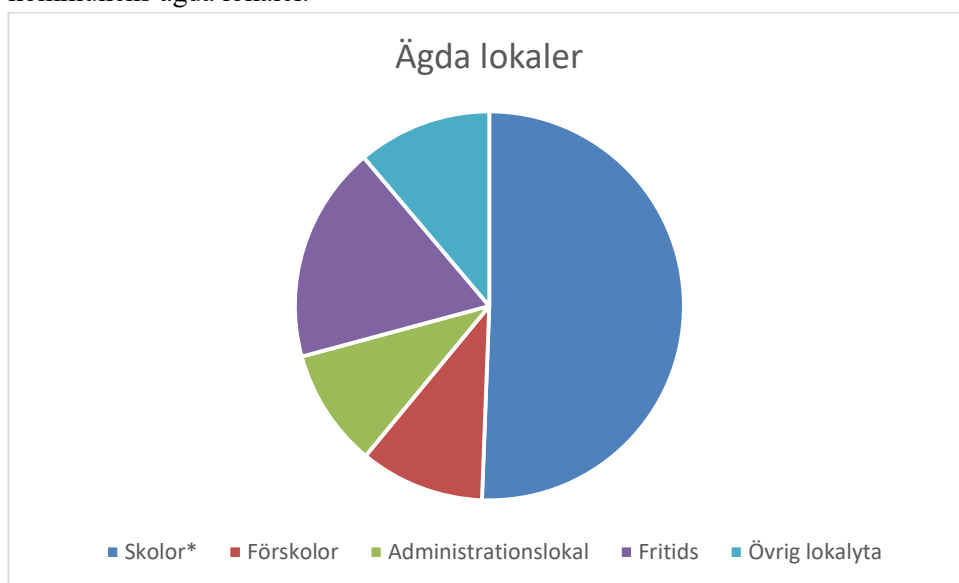
### Befintligt bestånd av verksamhetslokaler

Eslövs kommun äger, förvaltar och hyr ut fastigheter, samt i vissa fall, hyr in lokaler för kommunala verksamheters behov. I februari 2026 uppgick kommunens totala bruksarea till cirka 270 000 kvadratmeter (kvm), varav knappt 80 procent var kommunägda lokaler. Barn- och familjenämnden är den största lokalanvändaren och utnyttjar cirka 50 procent av lokalbeståndet till lokaler för skola och förskola. Därefter kommer Vård- och omsorgsnämnden med cirka 15 procent av det totala lokalbeståndet. Diagrammen nedan bygger på uppgifter i februari 2026.

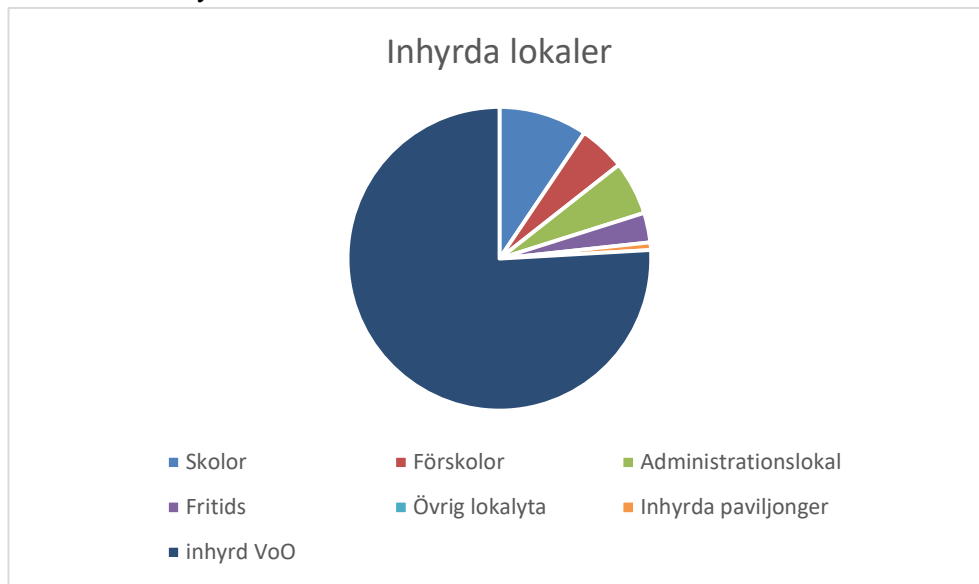
Nedan redovisas hur stor del av kommunens verksamheter som bedrivs i egna respektive inhyrda lokaler.



Cirkeldiagrammet nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens ägda lokaler.



Cirkeldiagrammet nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens inhyrda lokaler.



## Tomställda lokaler

**Örtofta gamla folkethus**, 85003, enligt tidigare beslut ska fastigheten säljas. Men då det idag både finns en förskola och idrottsverksamhet i området som nyttjar fastigheten för parkering med mera kommer försäljning avvaktas tills vidare.

**Hurva Byahus**, 87008, fastigheten används i första hand till Bokebo förskola, en mindre lägenhet är outhyrd.

**Boende Vård och Omsorg**, inom vård- och omsorgsboende och biståndsbedömt trygghetsboende finns idag vissa lediga lägenheter. Hyreskostnaden går inte på finansförvaltningen då lägenheterna inte är möjliga att avyttra eller använda för annat ändamål.

**Mörten 22**, 83030, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet, se utredningsprojekt Kommunstyrelsen.

**Brandstationen Eslöv**, Gröna torg, 81012, uthyrning av dessa lokaler har varierat över tid, se utredningsprojekt Barn och Familj.

**Backåkra**, 83092, är ett boende som idag är tomställt, utredning kring framtida användning kommer ske under 2026.

**Lapplandsvägen 3**, 86013 skollokaler som tomställs våren 2026, utredning kring framtida användning kommer ske under 2026.

**Marieholms brandstation**, 81019, en stor del av byggnaden är uthyrd till Räddningstjänsten Syd, en lägenhet på 2 rum och kök är tomställd, uthyrning av lägenheten avvaktas då det kräver ett större underhåll.

**Lippizanern 2**, 80058, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet, hyresgäst finns men hyra täcker inte fastighetens alla kostnader fullt ut, se utredningsprojekt Kommunstyrelsen.

**Städet 5**, 81023, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet, lagerlokal, delvis uthyrd på kort hyresavtal, se utredningsprojekt Kommunstyrelsen.

**Bergavägen 14**, 83054, byggnaden ingår i exploateringsprojektet Berga Trädgårdsstad.

**Gasverket**, 84016 byggnaden kommer tomställas när verksamheten flyttar till Teknikcentrum. Framtida användning av byggnaden ingår i exploateringsprojektet Östra Eslöv.

**Norregård**, 83011 byggnaden är tomställd, se utredningsprojekt Kommunstyrelsen. Förvaltningen kommer att överlämnas till Sef.

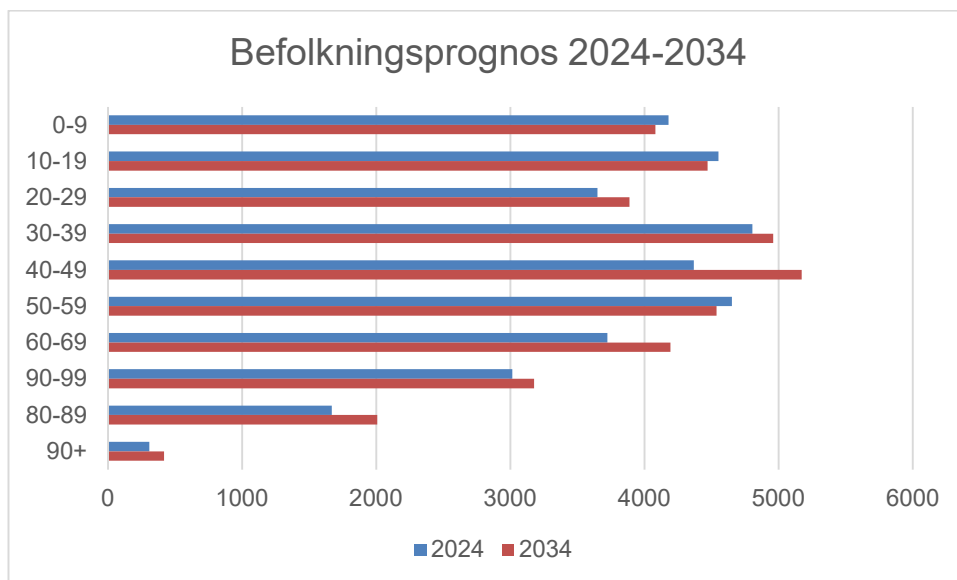
## Befolkningsprognos

### Befolkningsprognos

Eslövs kommun tar varje år fram en befolkningsprognos för att kunna planera för framtidens verksamheter. Kommunen anlitar en extern konsult som utför uppdraget. Den befintliga befolkningsprognosen antogs 2025. En ny prognos kommer antas under april 2026. Avstämning kommer ske mot den nya prognosen under remisstiden.

Sedan 2000 har Eslövs kommun haft en god befolkningstillväxt. Enligt prognosen kommer befolkningen fortsätta växa, men i en lägre takt de närmaste 10 åren. Från 2024 förväntas Eslövs befolkning öka från 34 922 till 36 910 år 2034. Detta är en ökning på 1 988 personer vilket motsvarar 5,7 procent.

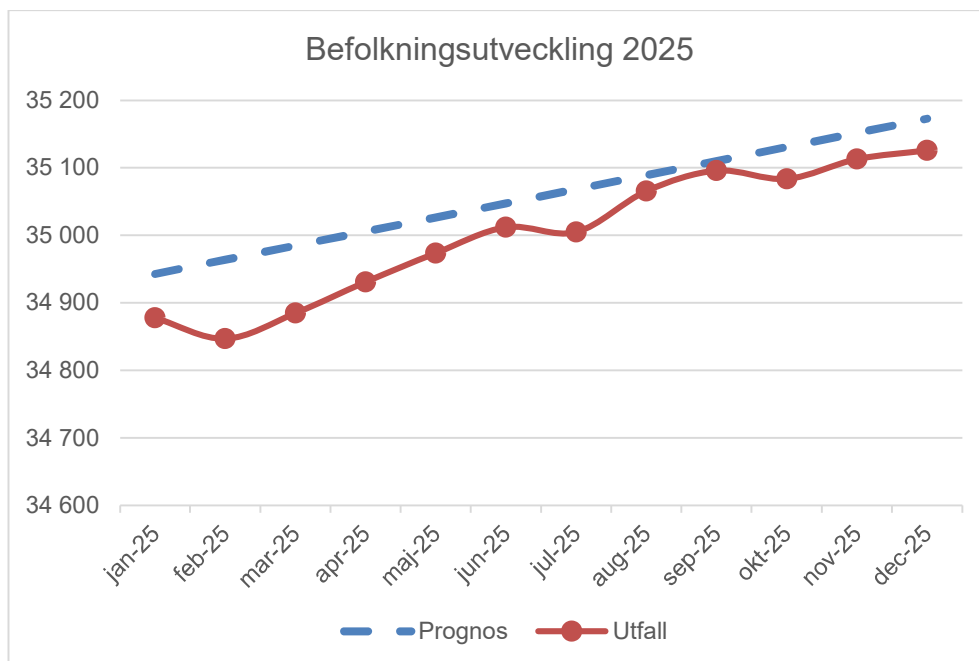
Den största procentuella ökningen förväntas ske i den äldre befolkningen, de över 80 år. Från 2024 till 2034 prognostiseras en ökning med 448 personer, vilket motsvarar en ökning på 23 procent.



Mönstret med en ökande äldre befolkning finns i samtliga svenska kommuner men Eslövs kommun har något bättre förutsättningar då kommunen har en yngre befolkning i dagsläget än genomsnittet.

I Eslöv prognosticeras antalet barn och unga minska med cirka 2 procent fram till 2034, hela minskningen bedöms vara för barn i grundskoleåldern. Den största förändringen i prognosen är att antalet äldre blir fler. Personer i åldern 65–79 förväntas öka med cirka 13 procent och personer över 80 år med cirka 23 procent.

Befolkningsutvecklingen skiljer sig mellan Eslövs stad och kommunens byar och landsbygd. Den äldre befolkningen ökar på landsbygden och i byarna medan de äldre inte ökar lika mycket i Eslövs stad. För barn i grundskoleåldern är mönstret i stort sett det omvända, en ökning i Eslövs stad och en minskning i byar och landsbygd.



Folkmängden vid 2025 var 35 126 vilket var 47 personer färre än prognosticerat. Den största avvikelser återfinns i gruppen 0 till 5 som är 43 personer färre än prognosticerat. Avvikelsen beror både på ett lägre flyttnetto och födelsenetto än förväntat. Flyttnettot utgör skillnaden mellan antalet inflyttade och antalet utflyttade och födelsenettet utgör skillnaden mellan antalet födda och antalet döda. Avvikelsen avseende födelsenettet förklaras både av att färre barn fötts och av att fler dött än förväntat.

I det fortsatta arbetet med kommunens lokalförsörjning behöver kontinuerlig uppföljning ske utifrån eventuellt reviderad befolkningsprognos, främst utifrån förändringar i det planerade bostadsbyggandet.

Förutom befolkningsprognosen är omvärldsfaktorer en aspekt av vikt att beakta i lokalförsörjningsarbetet främst för Barn och Familj. Hur ser till exempel utvecklingen ut i våra skånska kommuner då en förändring i annan kommun kan medföra kännbara förändringar på volymen barn och elever i Eslövs kommun.

#### Information i remissversionen:

En ny befolkningsprognos är under framtagande och förväntas antas av kommunstyrelsens arbetsutskott under april månad. Avstämning kommer ske mot denna prognos under remisstiden.

## **Långsiktig lokalförsörjningsplanering**

Den långsiktiga lokalförsörjningsplaneringen är ett underlag för alla lokalförsörjningsplaner och pågår kontinuerligt. Utifrån kommunens planeringsstrategi, antagen av kommunfullmäktige 2024-05-27, arbetar förvaltningarna nu på ett nytt sätt i ett Forum för strategiska planeringsfrågor. Kommunal service är en viktig del i detta arbete kopplat till kommunens markanvändning. I bilagan "Långsiktig lokalförsörjning" redovisas vad som är beslutat i kommunens översiktsplan och även en uppföljning av översiktsplanen våren 2026. Den inkluderar även kommunens lokalbestånd och förvaltningarnas verksamheter utifrån dagens behov och viss framåtblick utifrån kommunens befolkningsprognos.

## Projektlista för pågående projekt, redovisade per förvaltning

### Vård- och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsnämndens lokaler är till största delen inhyrda från det kommunala bostadsbolaget Eslövs Bostads AB, Ebo, men lokaler hyrs också in från externa fastighetsägare. Administrativa lokaler finns även i kommunens egna fastigheter. Inhyrning av lokaler för kommunens verksamheter sköts av servicenämnden, vid nya eller förlängda hyresavtal mer än fem år ska kommunstyrelsen godkänna hyresavtalen. Äldreomsorgen bedriver sin verksamhet i vård- och omsorgsboenden, korttidsboenden, biståndsbedömt trygghetsboende samt lokaler för dagverksamhet. I förvaltningens prognos finns ett stort behov av kapacitetsökning för boende men även för lokaler för dagverksamhet. För att möta detta behov har arbetet med ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens startat. Hemvårdens personal finns i lokaler på flera platser i kommunen. Funktionsnedsättning hyr in lokaler för gruppboenden, serviceboenden, daglig verksamhet och socialpsykiatri. Socialtjänst över 18 år hyr in lokaler för öppen verksamhet och blockförhyrning av bostäder. Inom vård- och omsorgsnämnden finns även lokaler för administration i Stadshuset och mötesplats på Karidal. Alla vård- och omsorgsnämndens lokaler nedan är inhyrda om inget annat anges.

Underlag till denna lokalförsörjningsplan finns i vård- och omsorgsnämnden beslut 2026-02-25 §22.

### Äldreomsorgen, genomförande projekt

**Hemvårdens hus, 81015, Kvarngatan 7**

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Takbyte, ventilation, solceller och belysning

### Genomförande projekt, LSS-verksamheten

**LSS-boende 2**



Detta är ett boende med 16 servicelägenheter som kommer byggas i Kv. Dannemannen. Upphandlingen av detta boende är klar. Projektet är försenat då antagande av detaljplanen senarelagts.

### **LSS-boende 3**



Detta är ett planerat gruppboende med ca 6 lägenheter som är tänkt att byggas på den kommunala fastigheten Smultronet 1 på Bäckdala. Även andra möjliga fastigheter utred. Upphandling planeras göras under 2026 och genomförande 2027

### **Äldreomsorgen utredningsprojekt**

#### **Nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens**

Förutsättningarna för ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens i tidigare lokalförsörjningsplaner är ersatta av nedan.

Planeringen av nytt vård- och omsorgsboende med demensinriktning utgår från aktuell behovsanalys, våren 2026. Inriktningen är ett vård- och omsorgsboende om cirka 60 platser, färdigställt 2030, med lokaler för dagverksamhet, växelvård, gemensamma verksamhetsytor, samt eventuellt utrymme för tillagningskök.

Något befintligt vård- och omsorgsboende ska inte avvecklas.

Revidering av tidigare gjord lokaliseringsutredningen pågår, våren 2026. Denna utredning omfattar Husarängen och närliggande område, där kommunens fastighet Lippizanern ingår. Samordning sker med planering av ny förskola i området.

Fortsatt utredning ska klargöra lokalernas innehåll, såsom gemensamma utrymmen, administrativa lokaler, storkök och kompletterande verksamheter.

Projektledning är utsedd och tidplan uppdateras i det fortsatta arbetet.

#### **Dagverksamhet**

Vård- och omsorgsnämnden bedriver i dag dagverksamhet på Kärråkra demensboende (Alegården) samt på Vårlöken, där dagverksamhet bedrivs i två lägenheter (Lillgården). I takt med att behovet av trygghetsboendeplatser ökar behöver dessa lägenheter tas i anspråk för trygghetsboende. Detta medför ett behov av nya lokaler för dagverksamheten.

### **Översyn befintliga vård- och omsorgsboenden**

En samlad översyn av befintliga vård- och omsorgsboenden ska genomföras. Översynen ska belysa boendenas tekniska status, funktionalitet, tillgänglighet, arbetsmiljö, planlösningar samt övriga faktorer som påverkar kvalitet och effektivitet i verksamheten.

Syftet är att säkerställa att lokalerna är ändamålsenliga utifrån dagens och framtidens krav på vård- och omsorgsboende samt att identifiera eventuella behov av åtgärder, anpassningar eller långsiktiga ställningstaganden.

### **LSS-verksamheten, utredningsprojekt**

#### **LSS-boende 4**

Utredning pågår för ett nytt serviceboende med x lgh i Berga trädgårdsstad. Tidigast möjliga byggstart bedöms vara år 2030. Se även under Kommunstyrelsen nedan.

#### **LSS-boende**

Befintliga boenden kommer att genomgå en samlad översyn. Översynen ska säkerställa att lokalerna motsvarar verksamhetens behov, framtida kapacitetskrav samt gällande lagstiftning, riktlinjer och kvalitetskrav

#### **Daglig verksamhet**

Behovet av daglig verksamhet inom verksamhet funktionsnedsättning ökar i takt med stigande volymer. Fortsatt utredning pågår avseende framtida lokalbehov och kapacitet. I utredning ingår att se om det finns möjlighet att omvandla Bergabo förskola till daglig verksamhet likt Åkerbo och Jonasbo. Förutsättningen är att en ny förskola byggs i Berga Trädgårdsstad. Se även under Kommunstyrelsen nedan

### **Övriga utredningsprojekt**

#### **Backåkra, 83092**



Tomställda lokaler, Se även under Kommunstyrelsen nedan

Information i remissversionen:

Utredning pågår för att klargöra om VoO har behov av dessa byggnader. Se även under Kommunstyrelsen nedan

### **Lapplandsvägen 3, 86013**



Byggnaden kommer tomställas under våren 2026, se även kommunstyrelsen.

Information i remissversionen:

Utredning pågår för att se om VoO har behov av denna byggnad. Se även under Kommunstyrelsen nedan

### **Klimatanpassning**

Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer i enlighet med kommunens klimatanpassningsplan behovet av åtgärder avseende värme och kyla i vård- och omsorgsnämndens särskilda boenden utredas. Klimatanpassningsplanen förväntas färdigställas under 2026. Eventuella åtgärder ska utredas under våren 2026 inför budget 2027. Arbetet samordnas med kommunledningskontoret.

## Barn och familjenämnden

Verksamhetens lokalbehov består av förskolor, skolor och administrativa lokaler. Alla lokaler där barn- och familjenämnden bedriver sin verksamhet ägs av kommunen, om inget annat anges.

Utifrån att den aktuella befolkningsutvecklingen uppvisar en långsammare takt än vad senaste årens befolkningsprognoser visat ser barn- och familjenämnden färre antal barn i förskoleålder. Det behövs utredning av beläggning och möjlig kapacitet, samt vad gäller lokalernas underhållsbehov. Nedan framgår nya lokalbehov samt befintliga förskolors och skolors lokalbehov som bör utredas.

Denna lokalförsörjningsplan bygger på information från förvaltningen.

### Brandstationen Gröna torg, 81012



Arbetsmarknadsenheten, AME önskar nyttja större delen av byggnaden för sin verksamhet. Se även kommunstyrelsen nedan

Information i remissversionen:

Exploateringsprojektet är pausat i avvaktan på pågående basutredning vilken ska identifiera vilka åtgärder som behövs för att lokalerna ska vara lämpliga för AMEs verksamhet. Arbetet samordnas med byggnadens underhållsbehov.

### Förskolor, genomförande

#### Kunskapshuset, 86067



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Köksrenovering, takbyte, solceller och ventilation

#### Hasslebo, 87015



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Köksrenovering

**Lindebo, 87037**



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Takbyte och solceller

**Sibbebo, 87026**

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Takbyte och solceller

**Förskolor, utredningsprojekt**

**Billinge förskola, 86043**



Beläggningsgrad och underhållsbehov följs upp kontinuerligt.

**Birkebo förskola, 87024**



Birkebo är en mindre enhet som utreds för en eventuell samlokalisering i Harlösaskolas lokaler

**Bokebo förskola (Hurva byahus), 87008**



Beläggningsgrad och underhållsbehov följs upp kontinuerligt.

### **Gladbackens förskola, 86036**



Gladbacken är en mindre enhet som utreds för en eventuell samlokalisering i Harlösaskolas lokaler

### **Förskola västra Eslöv**

Ny större förskola på väster med 10 avdelningar (175 barn) utreds, vilken kan ersätta mindre enheter. Se även under Kommunstyrelsen nedan

### **Förskola Vaggarp**

Förskolan Sockertoppen i Örtofta (med plats för ca 60 barn) har tillfälligt bygglov fram till 2033 och behöver därför ersättas med en ny förskola under 2032.

Prognosen idag är att det som mest kommer finnas drygt 80 barn i området, ca 5 avdelningar. Planeringsförutsättning är att tillskapa en tomt i Vaggarp för 8 avdelningar för att ha möjlighet att anpassa förskolan till kommande behov och BoUs önskan om större enheter. Basutredning för projektet är påbörjad. Denna förskola är prioriterad utifrån att tillfälligt bygglov upphör 2033. Se även under Kommunstyrelsen nedan

### **Förskola Marieholm**

Planering för ny förskola med 10 avdelningar utreds. Denna förskola kommer byggas först när Tegelbruksområdet realiserar. Den ersätter i sådana fall Mariebo och Sibbebo förskola. Se även under Kommunstyrelsen nedan

### **Förskola Berga trädgårdsstad**

Bergabo förskola planeras att lämnas på sikt för att ersättas av ny större förskola med placering i exploateringsområdet Berga trädgårdsstad. Den nya förskolan planeras vara 10 avdelningar. Se även under Kommunstyrelsen nedan

### **Förskola Flyinge**

I Flyinge och Gårdstånga pågår flera exploateringsprojekt. För att säkerställa behovet av förskoleplatser planeras ett område för en ny förskola med möjlighet till 8 avdelningar, 140 platser, ingår i en av detaljplanerna i Flyinge. En basutredning är inledd. Se även under Kommunstyrelsen nedan

## Grundskolor, genomförande

### Bredablicksskolan, anpassad grundskola, 86012



Bredablicksskolan, kommunens anpassade grundskola, är sedan lång tid tillbaka lokaliserad till Norregatan 69 i Eslöv. Fastigheten uppfördes år 1978 och var då daglig verksamhet för vuxna. Skolan är således inte utformad för en pedagogisk verksamhet. Trots genomförda åtgärder för att förbättra lokalernas funktionalitet bedöms ändamålsenligheten som otillräcklig. För att möta nuvarande lokalbehov bedrivs delar av verksamheten även i en filial vid Norrevångsskolan på Onsjövägen. Ny lag kommer 2026 vilken innebär att grundskolan kommer omfatta 10 år, detta ska vara genomfört senast 2028. Förändringen gäller även anpassad grundskola och medför ett ökat behov av kapacitet för att ta emot fler elever. Elevantalet inom anpassad grundskola har dessutom nationellt ökat successivt under senare år, framför allt i de lägre årskurserna. Skälen till denna utveckling är ännu inte fullt klarlagda. Planeringen av verksamhet och lokaler inom anpassad grundskola kan inte baseras enbart på statistiska prognoser, då varje elevs individuella behov påverkar krav på ytor, funktioner och stödinsatser. Bredablicksskolan har redan idag en omfattande elevgrupp, och befintliga lokaler bedöms inte motsvara verksamhetens krav eller framtida behov. Det är därmed nödvändigt att snarast utreda och presentera alternativa lösningar för att säkerställa ändamålsenliga lokaler för anpassad grundskola, både på kort och lång sikt.

Information i remissversionen:

Utredning pågår

### Ekenässkolans kök

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Renovering av tillagningskök

### Flyngeskolan, 86037



Utredning se nedan.

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Fortsatt underhåll, köksrenovering, installationer, ytskikt. Se även utredningsprojekt nedan

### **Fridasroskolan, inhyrd, 86151**



Skolan planeras avvecklas 2029 enligt barn- och familjenämndens beslut.  
Dialog med Ebo kommer ske utifrån att hyresavtalet sträcker sig till 2033.

### **Harlösa skola, 86036**



Se även utredningsprojekt  
Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:  
Köksrenovering, toaletter, ytskikt, belysning

### **Ölyckeskolan, 86035**



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:  
Fortsatt underhåll, köksrenovering, installationer, ytskikt

### **Skolsäkerhet**

Åtgärder utifrån säkerheten och tryggheten för elever och personal i skolan i  
enlighet med ny lag som trädde i kraft den 1 juli 2025.

Information i remissversionen:

Fortsatt utredning kring åtgärder och kostnader pågår under remisstiden.

### **Avskärmning i duschrum i skolornas idrottshallar**

Avskärmning i duschrum i skolornas idrottshallar.

Information i remissversionen:

Utredning gällande vilka möjligheter som finns till avskärmning pågår under  
remisstiden.

## Grundskolor, utredningsprojekt

### Flyingeskolan, 86037



Flyingeskolans lokalbehov utreds utifrån om befintliga paviljonger bör avvecklas till förmån för en samlad skolverksamhet i skolans huvudbyggnad.

### Harlösa skola, 86036



Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll  
Se även Förskolorna Gladbacken och Birkebo och genomförandeprojekt

### Västra skolan, 86021



Pågående utredning utifrån underhåll och verksamhetens behov kommer fortsätta under 2027, genomförande planeras till 2028. Ersättningslokaler utreds utifrån erfarenheter från evakuering av Sallerupsskolan, där ersättningslokaler fanns i Källebergsskolan och paviljonger.

### Östra Strö skola, 86032



Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll.

#### Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Byggnaderna har ett stort underhållsbehov vilket planeras genomföras under 2028, utredning av omfattning kommer ske under 2027.

### Idrottshallarnas kapacitet i Idrottsparken, fd. Bergaområdet

Utredningen kommer göras tillsammans med KoF, GoV.

## **Gymnasie- och vuxenutbildning**

### **Utredningsprojekt**

Gymnasie- och vuxenutbildningen bedriver sin verksamhet i Carl Engströms gymnasiet på Östergatan 14, 15 och 16, Bygg och anläggning på Ringsjövägen 6 samt Fordonsprogrammet och Vuxenutbildning på Industrivägen 9.

Denna lokalförsörjningsplan bygger på information från förvaltningen.

### **Anpassat gymnasium**



Utredning utifrån kapacitet då elevantalet beräknas öka

### **Utredning av framtida behov av idrottshallar**

I utredningen ingår även KoF, se nedan

Utredningen kommer göras tillsammans med BoF, GoV.

## Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden är en lokalintensiv verksamhet och till största delen ägs lokalerna av Eslövs kommun. Förutom de lokaler som används för nämndens verksamheter ingår även lokaler till föreningsverksamheten i kommunen. Kultur- och fritidsnämnden ansvarar även för merparten av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler utifrån den taxa som kommunfullmäktige antagit.

Underlag till denna lokalförsörjningsplan finns i kultur- och fritidsnämndens beslut 2026-01-21 § 8

### Genomförande projekt

#### Ekevalla, 92002

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Underhåll av löparbanor

#### Karlsrobadet, 84017 (Hästen 15)



En ny multibassäng som ersätter befintlig undervisningsbassäng kommer placeras på samma plats där undervisningsbassängen finns idag. Multibassängen kommer bli ca 5,5 x 10 m och förses med höj- och sänkbar botten, temperaturen kommer vara ca 32 grader. Multibassängen kommer finnas i ett eget rum vilket uppdateras med nya ytskikt, belysning och ljudsystem. Rummet kommer vara möjligt att boka och förses därför med passersystem.

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

Fortsatt underhåll av ventilation och ytskikt. Även bassängen "Barnplaskan" behöver åtgärdas, då glasfibern spruckit

Information i remissversionen:

Utredning kring hur bassängen "Barnplaskan" ska åtgärdas pågår och kommer fortsätta under remisstiden.

### **Teknikcentrum, 86062**



Gasverkets lokaler på Östergatan är i stort behov av underhåll och verksamhetsanpassningar. Utifrån detta och att den omgivande marken inte längre kommer vara tillgänglig för verksamheten då den kommer ingå i projektet Bruksstaden, Östra Eslöv kommer verksamheten att flytta till den del av Teknikcentrum som inte används av barn- och familjenämnden. Verksamheten kommer bli en del av Idrottspark med möjlighet att samutnyttja både lokaler och idrottsanläggningar. I projektet ingår både verksamhetsanpassningar och utbyte av ventilation.

### **Medborgarhuset, 85008**



#### Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2027:

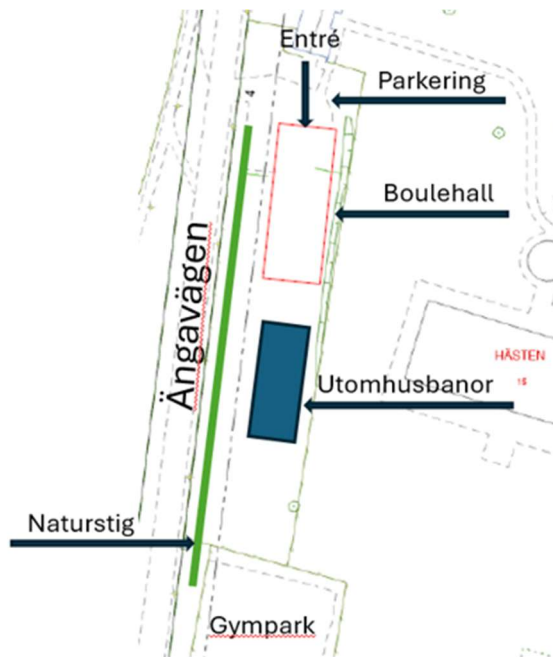
In- och utvändigt underhåll slås samman till ett projekt

Tak, fasad, ytskikt, snickerier

Kökets kapacitet åtgärdas ej

Utredning av inomhusklimatet kommer ske parallellt med projektet

### Husarängen etapp 3



#### Boulehall

- Hall med 8-10 banor, pentry, toaletter och städ.

#### Utvändiga arbeten

- Naturstig med belysning från Gymparken till byggnaden.
- 10 utvändiga banor med sittplatser men utan belysning
- Iordningställande omgivande ytor
- Parkering ca 10 bilar varav 2 HKP och 30-40 cyklar
- Naturlekplats avvaktar lokaliseringsutredning för demensboende och förskola

Ny 7-mannaplan, placeras i norra delen av Husarängen, lika de planer som iordningställts i tidigare etapper

#### **Biblioteket Eslöv, 81010**



Ombyggnad av tidigare kontorsarbetsplatser till studieplatser samt igensättningar av öppningar i väggar för att förbättra ljudmiljö. Se även utredningsprojekt nedan

### **Marieholms idrottshall, 84004**



Lokalerna kommer förse med nytt förråd, nytt inpasseringssystem och nya ytskikt för att möjliggöra samutnyttjande av lokalerna i idrottshallen.

### **Utredningsprojekt**

#### **Biblioteket Eslöv, 81010**



Ljudmiljö, utredning av ljudmiljö samordnas med planerat underhåll och ev. verksamhetsåtgärder. Verksamheten tittar redan nu på åtgärder för att förbättra ljudmiljön genom ommöblering mm.

#### **Karlsrobadet, 84017 (Hästen 15)**



Utifrån LFP 2026 ska uppdatering av invändiga attraktioner främst i äventyrsbadet utredas. Förslag är att ersätta ”Vildforsen” som har en åldersgräns på från 12 år och uppåt. Denna attraktion upplevs inte som attraktiv och används lite. Utredning kommer göras under 2027.

### **Samlingslokaler**

Utredning av kostnader, funktion och nyttjande för de samlingslokaler som kultur- och fritidsnämnden förfogar över kommer göras under planperioden i syfte att på bästa sätt nyttja kommunens resurser.

### **Utredning av framtida behov av idrottshallar**

En behovsanalys av kommunens idrottsinfrastruktur kommer att genomföras. Syftet är att identifiera nuvarande och framtida behov av både traditionella idrottshallar och anläggningar för specialidrotter, såsom bordtennis, kampsport och andra inomhusaktiviteter.

Fokus ligger på Eslövs tätort och Idrottsparken, fd. Bergaområdet, där samverkanslösningar mellan idrott och skola är centrala för att öka nyttjandegraden av lokaler och skapa flexibla ytor som kan användas av flera verksamheter.

Utredningen genomförs i nära samverkan med barn- och familjenämnden, och omfattar även en genomgång av befintliga anläggningars skick för att säkerställa att de fortsatt möter verksamheternas behov.

### **Översyn av idrottsplatser och utveckling av hyresmodeller och samverkan**

När det gäller denna typ av lokaler har kommunen både ett ansvar som fastighetsägare och som ansvarig för kommunens föreningsverksamhet genom bland annat stöd till föreningarna. Detta är en stor och komplex fråga som påverkar så väl föreningar som servicenämnden och kultur- och fritidsnämnden. Detta tillsammans med att flera av idrottsanläggningarna har ett stort underhållsbehov kommer en total översyn göras av kommunens idrottsplatser. Utredning kring hyresmodell och underhållsbehov pågår.

### **Utredning konstgräs i byarna**

I budget för 2026 gavs Kultur och Fritid i uppdrag att utreda eventuella behov av utveckling av konstgräsanläggningar i byarna. Utredningen föreslås genomföras under 2027.

## Servicenämnden

Underlag till denna lokalförsörjningsplan bygger på servicenämndens beslut  
2025-12-08 §80

### Underhållsprojekt med budget över 2 miljoner kr

Nedan redovisade projekt är underhållsprojekt med budget över 2 mnkr som inte redovisas under respektive verksamhet ovan.

Brand och säkerhet (inkl hjärtstartare)

Energioptimering

Skalskydd fd passersystem

Utemiljö lekplatser

Stadshuset, underhåll av garage och gårdsbjälklag

### Nära källsortering

För att säkerställa att avfall sorteras i kommunens verksamhetslokaler kommer en kommunövergripande utredning genomföras.

Information i remissversionen:

Fortsatt utredning pågår under remisstiden.

### Laddstolpar

Information i remissversionen:

Fortsatt utredning pågår under remisstiden.

### Tillgänglighet

Information i remissversionen:

Åtgärder och tidplan utreds under remisstiden i samarbete med funktionshinderrådet

## Kommunstyrelsen

### Utredningsprojekt

#### Backåkra, 83092



Lokalerna är tomställda. Fastigheten ligger i Eslövs utbyggnadsområde och bör därför inte säljas. Utredning kommer ske under 2027 för att om möjligt finna lämplig verksamhet för lokalerna. Se även Vård och Omsorg ovan

#### Bergavägen 14, 83054



Utredning kring denna fastighet kommer göras i samband med exploateringsprojektet Berga Trädgårdsstad. Endast nödvändigt underhåll utförs i avvaktan på vidare beslut. Eventuell försäljning avvaktar detaljplanearbetet.

#### Brandstationen Gröna torg, 81012

Utredning pågår, se BoU

#### Gasverket, 84016



Verksamheten i Gasverket flyttar till Teknikcentrum i Idrottspark, fd. Bergaområdet, efter genomförd ombyggnad. Under 2027 kommer utredning ske kring framtida användning av lokalerna Gasverket lämnar på Östergatan.

### **Lapplandsvägen 3, 86013**



Lokalen kommer vara tomställd våren 2026. Fastigheten har planbestämmelse A vilket gör det möjligt att nyttja byggnaden för olika kommunala verksamheter. Utredning kommer ske för att om möjligt flytta verksamhet i externt inhyrda lokaler till Lapplandsvägen. För att kunna se vilken verksamhet som skulle fungera i lokalerna kommer förslag på ändrad planlösning tas fram. Se även Vård och Omsorg

### **Mörten 22, 83030**



Fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet. Utredning kring fastighetens framtid pågår.

### **Nunnan 1, 81006**



Butikslokal på Sallerupsområdet. Utredning utifrån underhåll och verksamhet.

### **Norregård, 83011**

Under 2027 kommer utredning ske utifrån markinnehav och kulturmiljö. Byggnaderna får inte rivas, utifrån sina kulturhistoriska värde och kommunledningskontoret bedömer att det är olämpligt att sälja gården för bostadsändamål. Om intresset finns så fortsätter kommunen att arrendera ut gården i väntan på att man bestämmer hur gården ska användas i framtiden. Förslag på markanvändning tas med i kommande översiktsplanearbete.

Information i remissversionen:

Utredning pågår under remisstiden för att klara ut eventuella åtgärder till budget 2027

### **Stadshuset, 81011**



Enligt kommunstyrelsens beslut 2024-03-06 ska ett nytt stadshus i centrala Eslöv utredas vidare, något definitivt beslut kring Eslövs framtida stadshus är inte taget. En projektplan är antagen av kommunstyrelsens arbetsutskott. Utredningen består av två delar där ena delen av projektet riktar in sig på de delar som bedöms som avgörande för om det är möjligt att bygga på platsen, som exempelvis relationen till järnvägen, trafiksituationen, parkeringshusets förutsättningar samt skyfallsfrågan. I den andra delen av projektet utreds verksamhetens lokalbehov och förutsättningar för utformningen av ett nytt stadshus. Även stadshusets funktion som en mötesplats för bland annat föreningsliv kommer att utredas.

### **Städet 5 och 22 81023**

Fastigheten är inte längre aktuell som bytesfastighet och kommer därför säljas.

### **Örtofta gamla Folkets hus, 85003**



Fastigheten ingår i kommunens markreserv tills ny tomt för förskola i Örtofta/Väggarp är löst. Byggnaden har ett stort underhållsbehov. Endast nödvändigt underhåll utförs i avvaktan på vidare beslut.

### **Tomt för ny förskola väster**

Lokaliseringsutredning för denna förskola görs gemensamt med förnyad lokaliseringsutredning för nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens. Förskolan planeras utifrån 10 avdelningar och är tänkt att ersätta mindre förskolor i tätorten, se nedan.

### **Tomt för nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens.**

Ny lokaliseringsutredning görs utifrån inköp av fastigheten Lippizanen och planerad ny förskola i västra Eslöv, se ovan.

### **Tomt för ny förskola vid ny exploatering Berga Trädgårdsstad**

I Berga Trädgårdsstad planeras ca 300 bostäder att byggas i etapper. Ca 100 nya bostäder planeras även i ett förtätningsprojekt på en parkeringsyta väster om Berga Trädgårdsstad. För att säkerställa behovet att förskoleplatser bör mark inom området avsättas för ny förskola med 10 avdelningar, 175 platser. Den nya förskolan är tänkt att ersätta Bergabo förskola.

### **Tomt för nytt LSS-boende vid ny exploatering Berga Trädgårdsstad**

I utredning ovan ingår även tomt för nytt LSS-boende  
Tidigast möjliga byggstart bedöms vara år 2030.

### **Tomt för ny förskola vid ny exploatering i Flyinge**

I Flyinge och Gårdstånga pågår flera exploateringsprojekt. För att säkerställa behovet av förskoleplatser planeras ett område för en ny förskola med möjlighet till åtta avdelningar, 140 platser, ingår i en av detaljplanerna i Flyinge. En basutredning är inledd.

### **Tomt för ny förskola Vaggarp/Örtofta**

Framtagande av planprogram och detaljplan pågår för att pröva lämpligheten för ca 400 bostäder mellan Vaggarp och Örtofta. I detta arbete ingår även markförhandling för en ny permanent förskola. Basutredning för projektet är påbörjad men avvaktar planprogram, detaljplan och markförhandlingar. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt. Se även Barn och utbildning ovan

### **Tomt för ny förskola invid Tegelbruksområdet i Marieholm**

Tomten är idag planlagd för ny förskola med 70 platser, norr om järnvägen i Marieholm. Detaljplanen är antagen. Barn- och familjenämnden önskar ersätta Sibbebo och Mariebo förskola med en ny förskola med 10 avdelningar, antalet avdelningar uppdateras när detaljplanarbetet startar. Innan projektet startar kontrolleras skick och standard på övriga förskolor i Marieholm. I Marieholm finns ett nytt stort exploateringsområde, Tegelbruksområdet. I Marieholm pågår även ett planarbete med syfte att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet i Yllefabriken. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt.

### **Idrottsparken**

Utifrån kommunens planeringsstrategi pågår en utredning kring Idrottsparken, centralt placerad i östra Eslöv på den plats där Bergagymnasiet tidigare låg. Området kommer spela en viktig roll för den stadsomvandlingsprocess som är inledd i Östra Eslöv.

Den del av utredningen som kommer leda till åtgärder kopplade till kommunens lokalförsörjning kommer tas fram under 2027

### **Beredskapslokaler**

Dessa frågor tas upp i en bilaga till lokalförsörjningsplanen.

Information i remissversionen:

Arbetet med kommunens beredskapslokaler pågår under remisstiden.

### **Skyddsrum**

Översyn och åtgärdande av kommunala skyddsrum.

### **Klimatanpassning**

I kommunens fastigheter är en inledande utredning gjord utifrån tre kriterier:

- Förvaltarperspektiv
- Verksamhetsperspektiv
- Översiktlig GIS analys utifrån skyfall och översvåmningsanalyser

Under 2027 kommer vidare utredning ske på objektsnivå

Klimatanpassning i inhyrda lokaler se Vård och Omsorgsnämnden ovan.

Styrdokument kommer tas fram för klimatanpassningsfrågor i kommunens fastigheter.

### **Tidplaner för investeringar och inhyrning**

Tidplaner tas fram under remisstiden

# Långsiktig lokal försörjning

Bilaga till Eslövs kommuns  
lokal försörjningsplan för åren 2027-2031  
Remissversion mars 2026



ESLÖVS  
KOMMUN

## Innehåll

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Inledning.....                                               | 5  |
| Karta över kommunal service i Eslövs tätort och byarna ..... | 6  |
| Kommunövergripande långsiktig lokalförsörjningsplan .....    | 7  |
| Vård och Omsorg .....                                        | 7  |
| Definition och begrepp .....                                 | 8  |
| Äldreomsorg.....                                             | 9  |
| Funktionsnedsättning.....                                    | 10 |
| Hälsa och bistånd.....                                       | 10 |
| Strategisk inriktning .....                                  | 10 |
| Barn och Utbildning .....                                    | 10 |
| Förskolor i byarna .....                                     | 10 |
| Förskolor i Eslövs tätort .....                              | 11 |
| Grundskolor i byarna.....                                    | 11 |
| Årskurs f-6, 7-9 .....                                       | 11 |
| Grundskolor i Eslövs tätort.....                             | 11 |
| Årskurs 7-9 .....                                            | 12 |
| En förändrad befolkningsbild.....                            | 12 |
| Principen om rationella enheter.....                         | 12 |
| Överkapacitet som strategisk utmaning.....                   | 12 |
| Strategisk inriktning .....                                  | 13 |
| Kultur och Fritid.....                                       | 13 |
| Idrott och fritid .....                                      | 13 |
| Kulturskolan och Medborgarhuset .....                        | 14 |
| Ungdomsverksamheten .....                                    | 14 |
| Badverksamheten .....                                        | 14 |
| Biblioteket .....                                            | 14 |
| Strategisk inriktning .....                                  | 14 |
| Eslöv.....                                                   | 15 |
| Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....               | 15 |
| Vård och omsorg .....                                        | 16 |
| Barn och utbildning .....                                    | 16 |
| Kultur och fritid.....                                       | 16 |
| Marieholm .....                                              | 17 |
| Uppföljning av översiktsplanen våren 2026.....               | 17 |
| Vård och omsorg .....                                        | 17 |

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Barn och utbildning .....                       | 17 |
| Kultur och fritid .....                         | 18 |
| Stehag .....                                    | 18 |
| Uppföljning av översiktsplanen våren 2026 ..... | 18 |
| Vård och omsorg .....                           | 18 |
| Barn och utbildning .....                       | 18 |
| Kultur och fritid .....                         | 19 |
| Löberöd .....                                   | 19 |
| Uppföljning av översiktsplanen våren 2026 ..... | 19 |
| Vård och omsorg .....                           | 19 |
| Barn och utbildning .....                       | 20 |
| Kultur och fritid .....                         | 20 |
| Flyinge .....                                   | 20 |
| Uppföljning av översiktsplanen våren 2026 ..... | 21 |
| Vård och omsorg .....                           | 21 |
| Barn och utbildning .....                       | 21 |
| Kultur och fritid .....                         | 21 |
| Harlösa .....                                   | 21 |
| Uppföljning av översiktsplanen våren 2026 ..... | 22 |
| Vård och omsorg .....                           | 22 |
| Barn och utbildning .....                       | 22 |
| Kultur och fritid .....                         | 22 |
| Örtofta/Väggarp .....                           | 22 |
| Uppföljning av översiktsplanen våren 2026 ..... | 23 |
| Vård och omsorg .....                           | 23 |
| Barn och utbildning .....                       | 23 |
| Kultur och fritid .....                         | 23 |
| Billinge .....                                  | 23 |
| Uppföljning av översiktsplanen våren 2026 ..... | 24 |
| Vård och omsorg .....                           | 24 |
| Barn och utbildning .....                       | 24 |
| Kultur och fritid .....                         | 24 |
| Gårdstånga/Getinge .....                        | 24 |
| Uppföljning av översiktsplanen våren 2026 ..... | 24 |
| Vård och omsorg .....                           | 25 |
| Barn och utbildning .....                       | 25 |

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Kultur och fritid.....                         | 25 |
| Hurva.....                                     | 25 |
| Uppföljning av översiktsplanen våren 2026..... | 25 |
| Vård och omsorg .....                          | 25 |
| Barn och utbildning.....                       | 26 |
| Kultur och fritid.....                         | 26 |
| Kungshult .....                                | 26 |
| Uppföljning av översiktsplanen våren 2026..... | 26 |
| Vård och omsorg .....                          | 26 |
| Barn och utbildning.....                       | 26 |
| Kultur och fritid.....                         | 27 |
| Stockamöllan.....                              | 27 |
| Uppföljning av översiktsplanen våren 2026..... | 27 |
| Vård och omsorg .....                          | 27 |
| Barn och utbildning.....                       | 27 |
| Kultur och fritid.....                         | 27 |
| Östra Strö.....                                | 28 |
| Vård och omsorg .....                          | 28 |
| Barn och utbildning.....                       | 28 |
| Kultur och fritid.....                         | 28 |
| Sammanfattning.....                            | 29 |

## Inledning

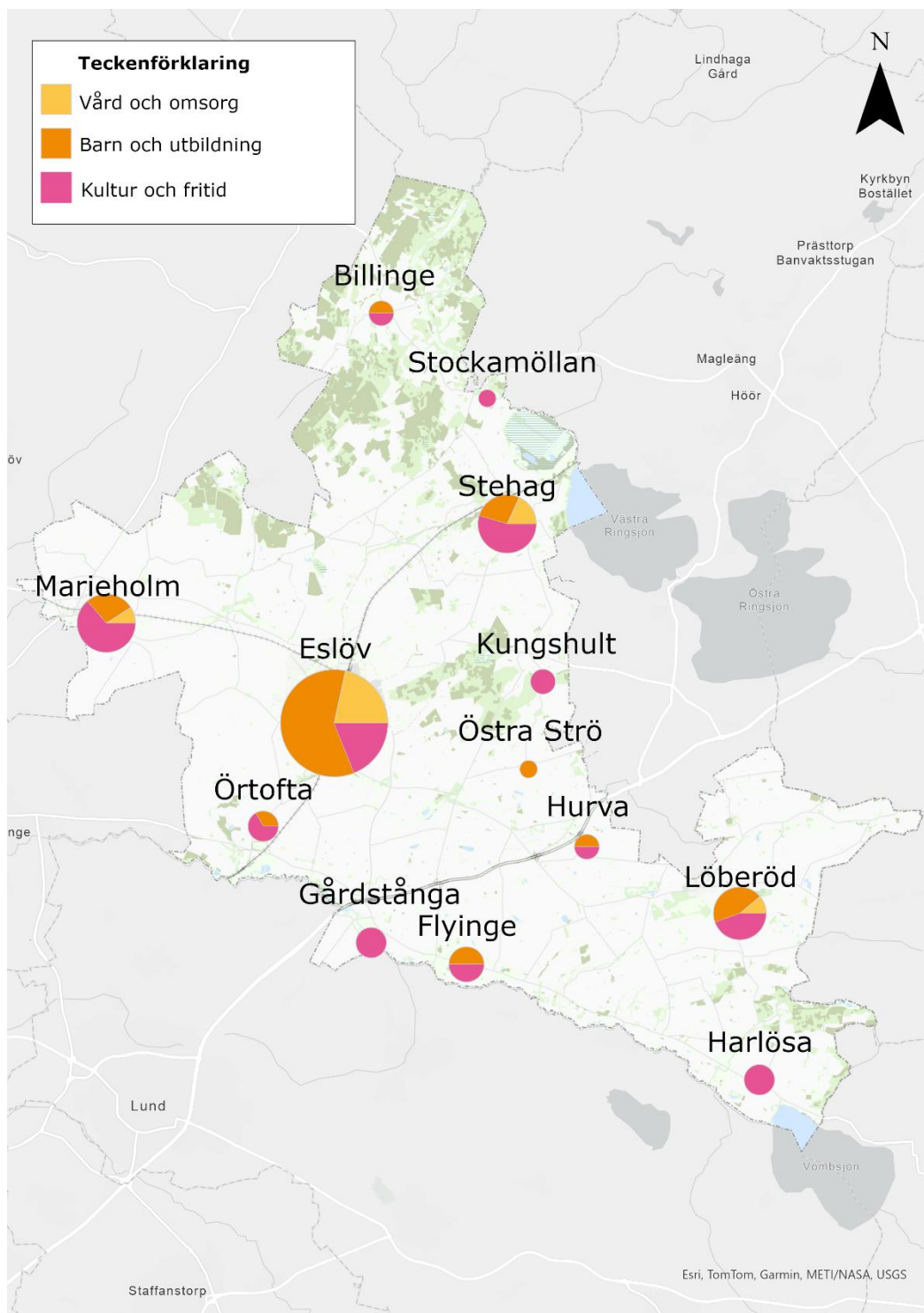
Eslövs kommun befinner sig i en period av fortsatt befolkningstillväxt och strukturell förändring. För att kommunens invånare även framöver ska kunna erbjudas god och likvärdig service i hela kommunen krävs en lokalförsörjning med lång framförhållning, en planering som blickar längre än den ordinarie femårsplanen och som tidigt fångar upp de behov och utmaningar som tar tid att möta.

Denna bilaga är den långsiktiga lokalförsörjningsplanen för Eslövs kommun och omfattar en planeringsperiod om tio år. Den ska läsas som ett komplement till den ordinarie lokalförsörjningsplanen. Bilagan är ett planeringsunderlag för framtida lokalförsörjning och redovisar en inledande inventering utifrån hur det ser ut idag, men även analys utifrån bland annat befolkningsprognoser kommer att redovisas. I bilagan redovisas även förutsättningarna utifrån kommunens översiktsplan. Kursiv text är utdrag från gällande Översiktsplan Eslöv 2035 antagen av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 och fördjupad översiktsplan för östra Eslöv antagen av kommunfullmäktige den 20 juni 2022.

Planen syftar till att ge kommunen ett samlat underlag för strategiska beslut som kräver lång framförhållning, såsom markinköp, detaljplanearbete och större investeringar, och ska tidigt synliggöra var behov av nya eller förändrade lokaler kan förväntas uppstå. Planen är uppdelad i två delar. Den första delen redovisar de kommunövergripande dragen i den långsiktiga lokalplaneringen för respektive förvaltning: Vård och Omsorg, Barn och Utbildning samt Kultur och Fritid. Den andra delen redovisar lokalbehovet geografiskt och tätortsvis i ett förvaltningsöverskridande perspektiv, vilket innebär att kommunens samtliga lokaler och service inom ett område presenteras samlat oavsett verksamhetstillhörighet. För varje ort redovisas även de planeringsförutsättningar som följer av översiktsplanen samt en kort uppföljning av hur översiktsplanens intentioner har utvecklats. Syftet med detta är att synliggöra kommunens samlade närvaro i varje ort, skapa förutsättningar för samordning och samutnyttjande samt tydliggöra hur översiktsplanens förutsättningar förhåller sig till det befintliga och framtida lokalbeståndet.

Planen har sammanställts av Kommunledningskontoret och bygger på underlag från förvaltningarna Vård och Omsorg, Barn och Utbildning samt Kultur och Fritid.

## Karta över kommunal service i Eslövs tätort och byarna



Information i remissversion: Kartmaterial kommer att revideras.

# Kommunövergripande långsiktig lokalförsörjningsplan

Den långsiktiga lokalförsörjningen i Eslövs kommun berör samtliga förvaltningar och kräver ett samlat och koordinerat arbetssätt. Lokalförsörjningen påverkar och påverkas av kommunens fysiska planering och exploatering. Var kommunala verksamheter lokaliseras har betydelse för rörelsemönster, tillgänglighet och förutsättningarna för ett socialt hållbart samhälle. En enskild lokal fyller ofta fler funktioner än sin huvudverksamhet: en skola skapar möjligheter för föreningslivet, ett bibliotek utgör en mötesplats och en förskola centralt i ett bostadsområde bidrar till trygga och hållbara vardagsrörelser. Dessa samband gör det nödvändigt att planera lokalförsörjningen förvaltningsöverskridande och i nära samverkan med kommunens övriga strategiska planering.

## Vård och Omsorg

Vård- och omsorgsnämndens verksamhet är indelad i tre områden: äldreomsorg, funktionsnedsättning samt hälsa och bistånd. Varje område har sina egna drivkrafter för lokalbehov, men de delar en gemensam utmaning i att möta en växande och åldrande befolkning med ändamålsenliga och flexibla lokaler.

| Enheter           | Fastighetsägare | Enhet                                                                 | Ort     | Antal platser |
|-------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|---------|---------------|
| Gjutaregården     | Brinova         | Vård- och omsorgsboende                                               | Eslöv   | 38            |
| Bergagården       | Brinova         | Vård- och omsorgsboende                                               | Eslöv   | 48            |
| Solhällan         | EBO             | Vård- och omsorgsboende                                               | Eslöv   | 48            |
| Kärråkra          | EBO             | Vård- och omsorgsboende                                               | Eslöv   | 54            |
| Trollsjögården    | EBO             | Vård- och omsorgsboende                                               | Eslöv   | 56            |
| Vårlöken          | EBO             | Biståndsbedömt trygghetsboende                                        | Eslöv   | 23            |
| Föreningstorget 6 | BA Bygg         | Kontor/Personalutrymme                                                | Eslöv   |               |
| Kvarngatan 7      | Eslövs Kommun   | Kontor/Personalutrymme                                                | Eslöv   |               |
| Ölycke            | EBO             | Korttidsboende/-vård och omsorgsboende/biståndsbedömt trygghetsboende | Löberöd | 18+9+5        |

| Enheter            | Fastighetsägare | Enhet                    | Ort   | Antal platser |
|--------------------|-----------------|--------------------------|-------|---------------|
| Lapplandsvägen 11A | EBO             | Barnboende               | Eslöv | -             |
| Lapplandsvägen 11B | EBO             | Korttidstillsyn/vistelse | Eslöv | -             |
| Göingevägen        | EBO             | Korttidstillsyn/vistelse | Eslöv | -             |
| Rönneberga 34      | EBO             | Korttidstillsyn/vistelse | Eslöv | -             |
| Albovägen          | EBO             | Gruppboestad             | Eslöv | 6             |

|                        |                 |                                |           |    |
|------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------|----|
| Bjärevägen             | EBO             | Gruppboendestad                | Eslöv     | 6  |
| Kvarngatan             | EBO             | Gruppboendestad                | Eslöv     | 6  |
| Oxievägen              | EBO             | Gruppboendestad                | Eslöv     | 6  |
| Bastugatan             | EBO             | Serviceboendestad              | Eslöv     | 17 |
| Bryggaregatan          | BA Bygg         | Serviceboendestad              | Eslöv     | 10 |
| Kvarngatan 10B         | BA Bygg         | Serviceboendestad              | Eslöv     | 14 |
| Kvarngatan 10G         | BA Bygg         | Serviceboendestad              | Eslöv     | 6  |
| Luggudevägen           | EBO             | Serviceboendestad              | Eslöv     | 10 |
| Poliskroken 3          | BA Bygg         | Serviceboendestad              | Eslöv     | 14 |
| Rönneberga             | EBO             | Serviceboendestad              | Eslöv     | 4  |
| Sockenvägen            | EBO             | Serviceboendestad              | Eslöv     | 14 |
| Tröskevägen            | EBO             | Serviceboendestad              | Eslöv     | 16 |
| Västerlånggatan        | BA Bygg         | Serviceboendestad              | Eslöv     | 10 |
| Mossavägen             | J. Malmgren     | Socialpsykiatriboende          | Eslöv     | 9  |
| Remmarlövsvägen        | EBO             | Socialpsykiatriboende          | Eslöv     | 8  |
| Vårklarödsvägen        | Brinova         | Socialpsykiatriboende          | Eslöv     | 10 |
| Mediastudion           | EBO             | Daglig verksamhet              | Eslöv     | -  |
| Klausastället          | Eslövs kommun   | Daglig verksamhet              | Eslöv     | -  |
| Kulturgruppen          | BA Bygg         | Daglig verksamhet              | Eslöv     | -  |
| Data/Kontorsgruppen    | BA Bygg         | Daglig verksamhet              | Eslöv     | -  |
| Tegelbruksvägen        | EBO             | Daglig verksamhet              | Eslöv     | -  |
| Traktorvägen 1E        | Leibst Plåt     | Daglig verksamhet              | Eslöv     | -  |
| Hantverkshuset         | Paras           | Daglig verksamhet              | Eslöv     | -  |
| Cafégruppen på Karidal | EBO             | Daglig verksamhet              | Eslöv     | -  |
| Vasagatan 3B           | BA Bygg         | Kontor                         | Eslöv     | -  |
| Aktivitetshuset        | Sandéns         | Träffpunkt/<br>Socialpsykiatri | Eslöv     | -  |
| Järnvägsgatan          | EBO             | Gruppboendestad                | Marieholm | 6  |
| Hasslebrovägen 17      | Stehagsbostäder | Gruppboendestad                | Stehag    | 6  |
| Vedelsvägen 18         | Stehagsbostäder | Serviceboendestad              | Stehag    | 5  |

### Definition och begrepp

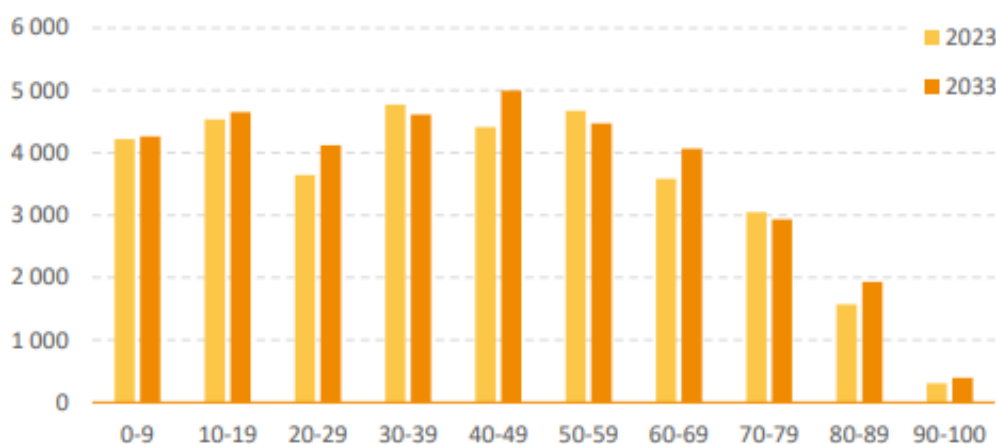
- Bostad med särskild service för vuxna (LSS 9:9). Det finns två former av bostad med särskild service för vuxna, gruppboendestad och serviceboendestad.
- Gruppboendestad. En gruppboendestad består av ett mindre antal lägenheter som är samlade kring gemensamt utrymme. Personal ska finnas till hands dygnet runt.
- Serviceboendestad. En serviceboendestad består av ett antal lägenheter med tillgång till gemensam service. Lägenheterna är anpassade efter den enskildes behov och ligger ofta i samma (trapphusbostad) eller kringliggande hus. Boende ska erbjudas stöd dygnet runt utefter behov.
- Bostad med särskild service för personer med funktionsnedsättning under Socialtjänstlagen, SoL. Bostäder med särskild service erbjuds personer som på grund av fysiska, psykiska eller andra skäl behöver mer omfattande stöd än det som kan ges i ordinärt boende.
- Bostad med särskild service för barn och unga (LSS 9:8). Barn och ungdomar med funktionsnedsättning som trots olika stödåtgärder inte kan bo hos sina vårdnadshavare kan ha

rätt till bostad med särskild service för barn och unga. Omfattar barn och unga upp till en ålder av 21 år.

- Korttidstillsyn för skolungdom över 12 år (LSS). Barn över 12 år med funktionsnedsättning, med förvärvsarbetande vårdnadshavare, har rätt till korttidstillsyn utanför det egna hemmet.
- Korttidsvistelse utanför det egna hemmet (LSS). Insatsen innebär att en person med funktionsnedsättning tillfälligt bor utanför sitt eget hem under kortare eller längre tid.
- Daglig verksamhet inom LSS. En insats för personer med funktionsnedsättning som saknar arbete eller studier, där de får meningsfull sysselsättning, gemenskap och stöd i sin utveckling. Syftet är att stärka delaktighet, självständighet och livskvalitet.

### Äldreomsorg

Den äldre befolkningen i Eslövs kommun ökar, vilket ställer krav på en långsiktigt hållbar och samordnad lokalförsörjning. Eslövs kommun passerade under 2025 för första gången 35 000 invånare. Under de kommande tio åren förväntas befolkningen öka med 1 679 personer till 36 454 invånare år 2033, vilket motsvarar en ökning med 5 procent. Den kraftigaste ökningen sker i gruppen 80 år och äldre, som förväntas växa med 24 procent fram till 2033. Det är historiskt den grupp som har störst behov av vård- och omsorgsinsatser, vilket skapar ett långsiktigt strukturellt tryck på kommunens lokalförsörjning.



Diagrammet visar den prognosticerade folkmängden i Eslövs kommun år 2023 och 2033 per åldersgrupp (Källa: Eslövs kommun, 2024, trendbaserad befolkningsprognos)

I dagsläget finns fem vård- och omsorgsboenden i kommunen, varav Kärråkra har demensinriktning. Därutöver finns bostadsbedömt trygghetsboende på Vårlöken samt korttidsboende på Ölycke i Löberöd. Planering pågår för ett nytt vård- och omsorgsboende med demensinriktning. Den pågående utredningen indikerar att behovsutvecklingen kan bli något lägre än tidigare prognoser, bland annat till följd av förbättrad hälsa, välfärdsteknik och ökade satsningar på kvarboende. Detta understryker vikten av stegvis och behovsanpassad kapacitetsutbyggnad.

Korttidsplatser och dagverksamhet utgör viktiga funktioner i omsorgskedjan. En tillräcklig tillgång till korttidsplatser möjliggör trygg hemgång och avlastning för anhöriga, och kan bidra till att behovet av permanenta platser skjuts fram i tiden. Dagverksamheten motverkar isolering, bidrar till bibehållen funktionsförmåga och är en strategisk del i att tillhandahålla insatser på rätt nivå och i rätt tid.

## **Funktionsnedsättning**

Verksamhetsområdet ansvarar för insatser enligt LSS samt socialpsykiatri. Eftersom LSS är en rättighetslag kan kommunen inte begränsa insatser utifrån ekonomiska eller kapacitetsmässiga skäl. Detta gör planeringen mindre styrbar än inom många andra verksamhetsområden och ställer höga krav på framförhållning i lokalförsörjningen.

Efterfrågan på LSS-bostäder bedöms fortsätta öka, bland annat till följd av att personer med funktionsnedsättning lever längre och att kraven på individanpassat stöd ökar. Planering pågår för ett nytt LSS-boende med 16 servicelägenheter till 2027, och ytterligare utbyggnad bedöms behövas runt 2030. Inom daglig verksamhet har två tidigare förskolefastigheter tagits i bruk under 2025/2026. Flexibel användning av befintligt lokalbestånd är ett arbetssätt som bör fortsätta vägleda planeringen framåt.

## **Hälsa och bistånd**

Lokalbehoven inom hälsa och bistånd styrs i lägre grad av demografi och i högre grad av bostadsmarknadens funktionssätt och samhällsekonomiska faktorer. Behovet kan förändras snabbt och är svårt att prognosticera, vilket ställer krav på handlingsberedskap snarare än långsiktig kapacitetsutbyggnad. En fungerande boendekedja är avgörande för verksamhetens effektivitet. Om flödet från bostadssociala kontrakt till eget boende stannar av uppstår inlåsnings effekter som minskar tillgången på lägenheter för nya behovande.

## **Strategisk inriktning**

Den långsiktiga lokalförsörjningen inom vård- och omsorgsnämndens verksamheter ska präglas av flexibilitet och anpassningsbarhet, stegvis och behovsstyrd kapacitetsutbyggnad samt god geografisk tillgänglighet i balans med resurseffektivitet. Lokalförsörjningen ska samordnas med kommunens bostadsförsörjning och övergripande samhällsplanering. Planeringshorisonten ska inte betraktas som statisk utan som en rullande process där behov och beslut regelbundet omprövas.

## **Barn och Utbildning**

Barn och Utbildning nyttjar omkring 128 000 kvadratmeter lokalyta, vilket gör förvaltningen till kommunens största lokalanvändare. Merparten av lokalerna ägs av Eslövs kommun. Det som presenteras under denna rubrik är en nulägesbild från våren 2026.

## **Förskolor i byarna**

|            |       |             |
|------------|-------|-------------|
| Aspebo     | 4 avd | 70 platser  |
| Billinge   | 2 avd | 38 platser  |
| Birkebo    | 2 avd | 35 platser  |
| Blåsippan  | 6 avd | 105 platser |
| Bokebo     | 3 avd | 50 platser  |
| Gladbacken | 3 avd | 50 platser  |
| Hasslebo   | 6 avd | 105 platser |
| Häggebo    | 6 avd | 120 platser |

|               |         |                    |
|---------------|---------|--------------------|
| Lönnebo       | 4 avd   | 70 platser         |
| Mariebo       | 4,5 avd | 80 platser         |
| Sibbebo       | 4 avd   | 70 platser         |
| Sockertoppen  | 3,5 avd | 60 platser         |
| <b>Totalt</b> |         | <b>853 platser</b> |

#### Förskolor i Eslövs tätort

|               |               |                      |
|---------------|---------------|----------------------|
| Bergabo       | 4 avd         | 70 platser           |
| Dannemannen   | 3 avd         | 52 platser           |
| Ekebacken     | 8 avd         | 145 platser          |
| Fridebo       | 4 avd         | 70 platser           |
| Kunskapshuset | 7 avd         | 120 platser          |
| Lindebo       | 4 avd         | 70 platser           |
| Munkebo       | 6 avd         | 105 platser          |
| Paletten      | 6 avd         | 105 platser          |
| Violen        | 6 avd         | 105 platser          |
| Vitsippan     | 8 avd         | 140 platser          |
| Ängabo        | 3 avd         | 55 platser           |
| <b>Totalt</b> | <b>59 avd</b> | <b>1 037 platser</b> |

#### Grundskolor i byarna

##### Årskurs f-6, 7-9

|                      |             |              |                     |
|----------------------|-------------|--------------|---------------------|
| Flyingeskolan        | 2 p         | 50 elever/åk | 350 elever          |
| Harlösa skola        | 1 p         | 25 elever/åk | 175 elever          |
| Marieskolan          | 2 p         | 50 elever/åk | 350 elever          |
| Stehagskolan         | 2 p         | 50 elever/åk | 350 elever          |
| Ölyckeskolan f-6     | 2 p         | 50 elever/åk | 350 elever          |
| Ölyckeskolan 7-9     | 3 p         | 75 elever/åk | 225 elever          |
| Östra Strö skola f-3 | 1 p         | 10 elever/åk | 30 elever           |
| <b>Totalt</b>        | <b>13 p</b> |              | <b>1 830 elever</b> |

#### Grundskolor i Eslövs tätort

|                 |     |              |            |
|-----------------|-----|--------------|------------|
| Fridasroskolan  | 2 p | 50 elever/åk | 300 elever |
| Norrevångskolan | 3 p | 75 elever/åk | 525 elever |

|                  |                  |                 |                     |
|------------------|------------------|-----------------|---------------------|
| Sallerupskolan   | 3 p              | 75 elever/åk    | 525 elever          |
| Vasavångsskolan  | 2 p              | 50 elever/åk    | 350 elever          |
| Västra skolan    | 2 p              | 50 elever/åk    | 350 elever          |
| Källebergsskolan | Evakueringsskola | Evakueringskola | 225 elever          |
| <b>Totalt</b>    | <b>12 p</b>      |                 | <b>2 275 elever</b> |

#### Årskurs 7-9

|                  |               |               |                     |
|------------------|---------------|---------------|---------------------|
| Ekenässkolan     | 5-6 p         | 140 elever/åk | 420-450 elever      |
| Norrevångsskolan | 4-5 p         | 120 elever/åk | 360 elever          |
| Vasavångsskolan  | 4-5 p         | 120 elever/åk | 360 elever          |
| <b>Totalt</b>    | <b>14,6 p</b> |               | <b>1 170 elever</b> |

### En förändrad befolkningsbild

Den senaste befolkningsprognosen visar en inbromsning i tillväxten av antalet barn och elever. Antalet barn i grundskoleålder förväntas minska med 5 procent fram till 2034, medan volymerna för förskole- och gymnasieålder i stort sett är oförändrade. Denna förändring innebär att tidigare planeringslogik som är baserad på växande elevkullar behöver revideras. Fokus förskjuts från kapacitetsutbyggnad till effektivisering och anpassning av befintligt lokalbestånd.

Den kapacitetsutredning som genomfördes 2023 i samarbete med Fojab bekräftar att lokalytorna behöver minska och effektiviseras samt att ombyggnationer behöver genomföras för att uppnå en mer rationell drift.

### Principen om rationella enheter

En central strategisk princip är att skolenheter inte bör vara för små. Små enheter är känsliga för elevtalsförändringar, svårare att bemanna med relevant kompetens och ger sämre förutsättningar för tjänsteunderlag i ämnen med få undervisningstimmar. För förskola gäller ett minimum om 8-10 avdelningar. För grundskolans lägre årskurser är tvåparallelliga skolor ett minimum, medan treparallelliga skolor ger väsentligt bättre organisatoriska förutsättningar. För högstadieskolor gynnas den pedagogiska kvaliteten av större enheter med flera paralleller.

Samlokalisering av förskola och grundskola, eller av lågstadie- och högstadiesamhet, kan frigöra synergier inom kök, personalrum, specialsalar och bemanning. Dessa principer vägleder hur lokalbeståndet bör formas och dimensioneras på lång sikt.

### Överkapacitet som strategisk utmaning

I byarna finns för närvarande över 500 lediga skolplatser i f-6 och drygt 140 lediga förskoleplatser, samtidigt som befolkningsprognoserna pekar på ett fortsatt vikande elevunderlag på flera orter. Det skapar ett strukturellt tryck på att pröva vilka enheter som på lång sikt kan upprätthålla tillräcklig kvalitet och effektivitet.

Avvecklingen av Fridasroskolan, som genomförs successivt från hösten 2025 till läsåret 2029/2030, är ett konkret uttryck för hur kommunen hanterar denna utmaning. Källebergsskolan fyller under omstruktureringsperioden en viktig funktion som evakueringsskola och kapacitetsresurs med 225 platser.

### Strategisk inriktning

Den långsiktiga lokalförsörjningen inom Barn och Utbildning ska präglas av en vilja att anpassa strukturen till faktiska och prognosticerade behov. Beslut om avveckling, samordning och ombyggnation behöver fattas med tillräcklig framförhållning för att ge verksamheten stabila planeringsförutsättningar. Lokalförsörjningen ska vara differentierad och hantera skillnaderna mellan tätort och landsbygd med olika strategier.

### Kultur och Fritid

Kultur- och fritidsförvaltningen är kommunens mest lokalintensiva verksamhet i ett kvalitativt avseende. Förvaltningen använder inte enbart lokaler för den egna verksamheten, utan tillhandahåller och hyr även ut lokaler till föreningslivet och den ideella sektorn. Lokalförsörjningen inom Kultur och Fritid har därmed en dubbel funktion: att säkra den egna verksamhetens behov och att utgöra en infrastruktur för ett levande förenings- och kulturliv i hela kommunen.

Förvaltningens sju verksamhetsområden, nämligen Idrott och fritid, Kultur och evenemang, Bibliotek, Medborgarhuset, Kulturskolan, Ungdomsverksamheten och Badverksamheten, utgår samtliga helt eller delvis från Eslövs tätort.

#### Idrott och fritid

Eslövshallen är kommunens enda anläggningshall med läktarkapacitet och är hårt belastad. Konkurrenten om halltid mellan skolor, föreningsliv och evenemang begränsar möjligheterna för samtliga parter. En ytterligare idrottshall med läktarkapacitet i tätorten bedöms som nödvändig på lång sikt för att skapa ett system i balans.

Brandstationens framtid är osäker, vilket skapar en strategisk osäkerhet kring de verksamheter som i dag nyttjar lokalerna. Tillsammans med externa inhyrningar på bland annat Vasagatan 3 illustrerar detta ett mönster där delar av förvaltningens verksamhet bedrivs i lokaler med osäkra långsiktiga förutsättningar. Ett samlat grepp kring dessa verksamheter är nödvändigt för att undvika reaktiv hantering när avtal löper ut eller fastigheter byter ändamål.

En ny konstgräsplan föreslås anläggas i Stehag för att minska belastningen på planerna i tätorten och bredda det idrottsliga utbudet i kommunen. Upprustning av Ekevalla IP, inklusive löparbanor och entréområde, är ett prioriterat projekt under planperioden. Föreningsdrivna anläggningar inom bland annat ridsport, kampsport och bordtennis utgör en viktig del av kommunens samlade idrottsinfrastruktur och ska beaktas i den långsiktiga planeringen.

| Lokal/anläggningstyp (kommunöverskridande) | Antal |
|--------------------------------------------|-------|
| Idrottshallar (18x36 m till 22x42m)        | 10    |
| Gymnastiksalar (mindre än 18x36m)          | 5     |
| 11-spelplan naturgräs                      | 17    |
| 9-spelplan naturgräs                       | 1     |
| 7/5 spelplan naturgräs                     | 6     |
| 11-spelplan konstgräs                      | 2     |
| Friluftsbad                                | 1     |
| 9-spelplan konstgräs (inomhus)             | 1     |
| Danslokal                                  | 1     |
| Samlingslokaler/mötesrum                   | 11    |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Boulehall (6 banor)     | 1 |
| Utomhusboule (10 banor) | 2 |
| Friidrottsarena         | 2 |
| Filialbibliotek         | 5 |
| Brottningshall          | 1 |

### **Kulturskolan och Medborgarhuset**

Vid början av 2026 tillträdde Kulturskolan sina nya lokaler i direkt anslutning till Medborgarhuset. Det innebär att hela Kulturskolans verksamhet samlas under ett tak, vilket stärker det pedagogiska samarbetet och möjligheterna till samordnade evenemang. Kulturskolan och Medborgarhuset bildar tillsammans ett kulturcentrum i Eslövs centrala delar. En pågående basutredning om Medborgarhusets behov och framtida möjligheter utgör underlag för kommande investeringsbeslut.

### **Ungdomsverksamheten**

Nuvarande lokaler på Gasverket bedöms som otillräckliga och inte anpassade för verksamhetens behov. Det är beslutat att verksamheten ska flyttas till Vasavångskolan och Teknikcentrum, vilket möjliggör synergieffekter med andra kommunala verksamheter och ger verksamheten en mer ändamålsenlig lokalisering.

### **Badverksamheten**

Karlsrobadet utgör navet i kommunens badverksamhet. Utvecklingen av Husarängens utomhusmiljö och den pågående basutredningen kring förbättringar av den inre anläggningen är steg mot en mer tillgänglig och flexibel badanläggning. Badverksamheten är resurskrävande och kräver löpande investeringar för att upprätthålla tillräcklig standard.

### **Biblioteket**

Stadsbiblioteket i Eslöv fyller en central funktion som informations- och mötesplats. En pågående basutredning avser att skapa mer flexibla och tillgängliga ytor på plan 2. En utredning om meröppet bibliotek i Flyinge pågår som ett led i att utveckla en mer tillgänglig och kostnadseffektiv biblioteksservice utanför tätorten.

### **Strategisk inriktning**

Den strategiska utmaningen för Kultur och Fritid är att hålla ihop flera parallella utvecklingsprocesser och säkerställa att beslut om enskilda anläggningar fattas som delar av en sammanhållen lokalstrategi. Förvaltningens dubbla roll som verksamhetsutövare och lokalförsörjare för föreningslivet gör det särskilt viktigt att lokalplaneringen sker med god framförhållning och i dialog med det civila samhället.

Information i remissversion:

Under remissversionen kommer vidare utredning ske av de kulturlokaler som Kultur och Fritid nyttjar.

# Eslöv

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Eslövs tätort.

*I Eslövs tätort planeras den tillkommande bostadsbebyggelsen i huvudsak genom tre olika delar:*

- *I västra Eslöv på tidigare oexploaterad mark*
- *I centrala Eslöv genom förtätning*
- *I östra Eslöv genom stadsomvandling och exploatering av nuvarande verksamhetsområden.*

*Sedan 2022 finns en fördjupad översiktsplan för östra Eslöv. Det är av vikt att anpassa ny bebyggelse till Eslövs småskaliga karaktär och de gröna inslag som är en viktig del av identiteten och attraktiviteten. För att verka för socialt hållbara strukturer och motverka segregation är det samtidigt angeläget att framtida bebyggelse består av varierade hustyper och/eller upplåtelseformer som tar hänsyn till och balanserar utbudet inom befintlig bebyggelse. Detta bidrar också till en flexibilitet på bostadsmarknaden. Genom att placera kommunala verksamheter strategiskt i staden är det möjligt att påverka rörelsemönster och mentala avstånd, samt driva stadsutvecklingen framåt. Planering av nya skolor och förskolor kräver lång framförhållning eftersom de är ytkrävande och innebär stora investeringar. Var de lokaliseras är också av stor vikt för att motverka segregation, underlätta vardagsliv och hållbara rörelsemönster. De stora ny- eller omvandlingsprojekt som Eslöv står inför kan medföra stora barnkullar vilket i sin tur genererar behov av skolverksamhet. Behovet av förskolor kan ha tillfälliga toppar och detta kan beaktas på strategisk nivå genom mer flexibla lösningar. Den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv tar höjd för tre nya förskolor samt en skola för f-6 alternativt 7-9. Dessutom finns möjliga lokaliseringar för en ny idrottshall. Eslövs stad har äldreboenden och flera olika boendeformer, med en stor andel hyresrätter. Den pågående förtätningen skapar nya tillgängliga bostäder på flera platser i staden. Kommunen tar höjd för en åldrande befolkning. I östra Eslöv finns ett behov av att säkerställa ytor för kommunal service i samband med den kommande exploateringen. Den kommunövergripande översiktsplanen medger 2 800 nya bostäder och med den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv tillkommer ytterligare 950 st.*

## Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Mellan 2018-2025 har det tillkommit cirka 700 bostäder i Eslöv. Under perioden 2026-2030 ligger fokus för detaljplanering framförallt på centrala och östra Eslöv. I centrala Eslöv finns antagna alternativt pågående detaljplaneprocesser för ca 1 000 bostäder. I översiktsplanen är en ny kulturskola lokaliserad i Spritfabriken i östra Eslöv, den är nu i stället byggd och etablerad intill Medborgarhuset och invigdes i början av 2026. Översiktsplanerna lyfter kommande behov av förskoleplatser, men eftersom Barn och Utbildnings-behov och önskemål har förändrats kan tänkta lokaliseringar komma att behöva ändras. Till exempel innebar byggnationen av förskolan Vitsippan att mark som tidigare var planlagt för natur har tagits i anspråk. För området Idrottsparken (Vasavångsskolan samt omgivande ytor och lokaler för skola och idrott) pågår ett arbete för att ta fram en utvecklingsplan.

## **Vård och omsorg**

Vård och omsorg återfinns med alla fem vård- och omsorgsboenden (Gjutaregården (38 pl.), Bergagården (48 pl.), Solhällan (48 pl.), Kärråkra (54 pl., demens) och Trollsjögården (56 pl.)) samt biståndsbedömt trygghetsboende på Vårlöken med 23 lägenheter. Inom funktionsnedsättning bär tätorten merparten av kommunens samlade kapacitet med ett brett utbud av gruppboendestäder, serviceboendestäder, socialpsykiatriboenden och daglig verksamhet. Ett nytt serviceboende planeras till 2027 och ytterligare utbyggnad bedöms behövas runt 2030. Hemvårdens lokalisering på Föreningstorget och Kvarngatan är en viktig del av den samlade lokalstrukturen och behöver säkras långsiktigt. Den demografiska utvecklingen med en kraftigt ökande grupp 80 år och äldre innebär ett successivt ökat tryck på befintlig kapacitet, och planering pågår för ett nytt demensboende.

## **Barn och utbildning**

Barn och utbildning rymmer i tätorten 1 037 förskoleplatser fördelade på elva förskolor samt drygt 2 000 grundskoleplatser i f-6, tre högstadieskolor med sammanlagt plats för drygt 1 100 elever samt gymnasiet med 1 000 platser. Utvecklingen av Fridasroskolan, som genomförs successivt från hösten 2025 till läsåret 2029/2030, och Källebergsskolans funktion som evakueringsskola och kapacitetsresurs med 225 platser präglar den närmaste planperioden. De kvarvarande grundskolorna Norrevångskolan, Sallerupskolan och Vasavångskolan, utgör stommen i tätortens långsiktiga skolstruktur. Vasavångskolan f-6 har vid behov möjlighet att utökas till tre paralleller genom att Källebergsskolan ingår i Vasavångskolan. Denna förändring kräver vidare utredning av både lokaler och utomhusmiljö. För området Idrottsparken, som omfattar Vasavångskolan och omgivande ytor, pågår ett arbete med att ta fram en utvecklingsplan. Bredablickskolan blir tioårig 2026, vilket väntas öka elevantalet och kräver en utökning av skollokalerna.

Gymnasie- och vuxennämndens verksamhet i tätorten omfattar Carl Engström-gymnasiet med 1 000 platser samt Bredablickskolan som anpassad gymnasieskola. Carl Engström är kommunens enda gymnasieskola och utgör därmed en verksamhet av kommunövergripande betydelse vars lokalbehov behöver beaktas i den långsiktiga planeringen. Bredablickskolan, som blir tioårig 2026, samlar både anpassad grundskola och anpassat gymnasium under samma tak. Den förväntade elevökningen till följd av den tioåriga skolformen gör en utökning av lokalerna nödvändig.

Den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv tar höjd för nya förskolor samt en skola för f-6 alternativt 7-9, liksom möjliga lokaliseringar för en ny idrottshall. Var nya verksamheter lokaliseras inom ramen för denna exploatering är av strategisk betydelse för hela tätortens service- och lokalstruktur under planperioden.

## **Kultur och fritid**

Kultur och fritid utgörs i tätorten av Karlsrobadet, Medborgarhuset, Stadsbiblioteket, Kulturskolan och Eslövshallen som tillsammans bildar en kulturell och rekreativ infrastruktur av kommunövergripande betydelse. Etableringen av den nya Kulturskolan i anslutning till Medborgarhuset i början av 2026 är planperiodens mest betydelsefulla lokalförändring inom förvaltningen och skapar ett sammanhållet kulturcentrum i Eslövs centrala delar. Eslövshallens höga belastning och Brandstationens osäkra framtid är frågor som kräver aktiv hantering under planperioden. Ungdomsverksamhetens basutredning om flytt till Vasavångskolan och Teknikcentrum pågår. Husarängen utvecklas till ett sammanhållet fritids- och rekreationsområde genom etapp 2 som genomfördes hösten 2025.

# Marieholm

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Marieholm.

*Marieholm är efter Eslöv kommunens största ort och beskrivs år 2035 vara en by för alla åldrar med både förskola och skola. Åldersstrukturen motsvarar kommunen som helhet. Orten domineras idag av småhus. Utpekade utbyggnadsområden för tillkommande bostäder ligger alla inom en kilometer från stationen i Marieholm. Enligt översiktsplanen kommer det på sikt att finnas behov av en ny förskola i Marieholm. Vidare tar översiktsplanen upp ett eventuellt behov av utbyggnad av befintlig skola. Enligt översiktsplanen finns det även ett större utbyggnadsområde i nordvästra delen av orten, detta arbete är ännu inte påbörjat. Översiktsplanen medger 250 nya bostäder i Marieholm.*

## Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Sedan 2018 har det byggts cirka 25 bostäder i Marieholm. I den nordöstra delen av orten pågår en detaljplaneprocess för ett stort exploateringsområde, Tegelbruksområdet och i den sydöstra en detaljplaneprocess för omvandling av den gamla Yllefabriken. Sammanlagt innebär planerna cirka 170-240 nya bostäder i Marieholm. Begränsningar i VA-kapaciteten i Marieholm har dock gjort att planarbetet pausats. Det finns detaljplanlagd mark för en förskola invid Tegelbruksområdet.

## Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver i Marieholm en gruppbostad inom funktionsnedsättning på Järnväggsgatan 12 med sex lägenheter. Inga utökningar planeras.

## Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver förskoleverksamhet vid Sibbebo och Mariebo med totalt 150 platser, varav 20 är lediga. Befolkningsprognosen pekar på 128 barn i förskoleålder 2034. Om exploateringsområdet Tegelbruksområdet realiserar bör de två förskolorna ersättas av en ny större förskola, och detaljplanlagd mark finns för en mindre förskola. Marieskolan är en tvåparallellig f-6 skola med kapacitet för 350 elever och 209 inskrivna i höst 2025. Befolkningsprognosen pekar på 128 elever i skolålder 2034, en nivå som på sikt kan utmana förutsättningarna för tvåparallellig drift. Skolans kapacitet behöver beaktas i relation till exploateringsområdet. Lokaler för fritids och slöjd är inte ändamålsenliga och behöver hanteras under planperioden.

## Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar i Marieholm över en idrottshall, en gymnastiksal, en naturgräsplan för elvaspel, en sjuspelplan, en danslokal i idrottshallen, ett friluftsbad samt en samlingslokal i Centrumhuset som hyrs in externt. Nyttjandegraden i idrottshallen är idag låg, även under dagtid, då skolan bedriver sin idrottsundervisning i gymnastiksalen vid Marieskolan. En översyn av lokalutnyttjandet bedöms ha potential att öka tillgängligheten och effektiviteten utan att nya lokaler tillkommer. Inga ytterligare utökningar planeras.

## Stehag

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Stehag.

*Stehag beskrivs år 2035 som en by för alla åldrar med förskola, skola samt kompletterande bostadstyper. Åldersstrukturen är ung i förhållande till kommunen som helhet och under de senaste åren har en stor inflyttning skett av barnfamiljer. Byn består idag till stor del av ägda småhus. Att stärka befintliga värden och att fortsätta utbyggnaden i den småskaliga karaktären beskrivs utveckla Stehag på ett positivt och hållbart sätt. Översiktsplanen medger 180 nya bostäder i Stehag.*

## Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Sedan 2018 har det tillkommit drygt 70 nya bostäder samt en förskola för 105 barn i Stehag. Gyabo förskola har byggts om till skola vilket innebär att drygt 50 förskoleplatser försvunnit, nettoeffekten är att ca 50 platser tillkommit i Stehag. Det pågår ytterligare en detaljplan med 170 bostäder, vilket gör att det totala antalet bostäder är fler än översiktsplanen medger. Begränsningar i VA-kapaciteten i Stehag har dock fördröjt byggnationen.

## Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver i Stehag två boenden inom funktionsnedsättning i samma fastighet, en gruppboendestad på Hasslebovägen 17 och ett serviceboende på Vedelsvägen 18. Den långsiktiga frågan för Stehag handlar om att säkerställa att lokalerna fortsatt uppfyller krav på tillgänglighet och ändamålsenlighet i takt med att kvalitetskraven för LSS-boenden utvecklas. Inga utökningar planeras.

## Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver förskoleverksamhet vid Blåsippan och Hasslebo med sammanlagt 210 platser, varav 38 är lediga. De nybyggda förskolorna har kapacitet för fler barn även på lite längre sikt. Befolkningsprognosen för skolområdet Stehag/Stockamöllan/Billinge pekar på 270 elever i skolålder 2034. Stehagskolan är en tvåparallellig f-6 skola som under hösten 2025 utökas något när Gyabo förskolas lokaler byggs om till skollokaler. Under en period avhjälpas en märkbar volymökning av paviljonger, men befolkningsprognosen indikerar därefter en inbromsning av antalet barn i området. Sedan 2018 har drygt 70 nya bostäder samt en förskola tillkommit i Stehag och ytterligare en

detaljplan med 170 bostäder pågår, vilket innebär att det totala antalet bostäder överstiger vad översiktsplanen medger. VA-kapaciteten har dock fördröjt byggnationen.

## Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar i Stehag över en idrottshall, två naturgräsplaner för elva-spel, en niospelplan samt två samlingslokaler i Gyagården och idrottshallen. Stehag är en aktiv och föreningstät ort med hög beläggning i både idrottshallen och på fotbollsplanerna. FK Tor driver en egen anläggning och har med stöd från Arvsfonden samt kommunala medel påbörjat arbetet med att uppföra en ny trampolinhall. Ett pågående projekt avseende en ny konstgräsplan, som anläggs på den befintliga grusplanen vid skolan och idrottshallen, är beslutat och har påbörjats. Syftet är att minska belastningen på planerna i tätorten och stärka idrottsinfrastrukturen i kommunens norra delar. Gyvallen drivs genom skötselstöd till den lokala föreningen, och en översyn av avtalen är ett prioriterat utvecklingsområde för att skapa tydligare ansvarsförhållanden och mer hållbara samarbetsformer. Inga ytterligare utökningar planeras.

## Löberöd

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Löberöd.

*Löberöd beskrivs år 2035 vara en by för alla åldrar, med förskola, skola och fler flerfamiljshus än idag. Löberöd har haft en hög befolkningstillväxt sedan 1975 och orten har en större andel av befolkningen i åldrarna 75 år och uppåt än kommunen som helhet. Anledningen är att det finns äldreboende i Löberöd. Det finns behov av ett mer varierat bostadsutbud med en efterfrågan på hyresrätter och ett ökat antal flerfamiljshus. Fler bostäder behövs om orten ska behålla och öka sitt invånarantal. Nya bostäder bör i första hand tillkomma på redan detaljplanelagd mark i byns östra delar. Förtätningspotentialen är låg på grund av den småskaliga och täta strukturen. Utbyggnadsmöjlighet för skolan finns inom befintligt skolområde. Två nya förskolor bedöms på sikt behövas i Löberöd och de kan med fördel placeras i anslutning till utpekade utbyggnadsområden. Utveckling i Löberöd påverkas både av Forsvarsmaktens riksintresse och av behovet av ökad VA-kapacitet som måste tillkomma innan ny exploatering sker. Översiktsplanen medger 170 nya bostäder i Löberöd.*

## Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

I Löberöd pågår mindre exploateringsprojekt, dessa kommer troligen inte påverka behovet av kommunala verksamhetslokaler i någon större utsträckning.

## Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver verksamhet på Ölycke i Löberöd. Anläggningen omfattar 18 korttidsplatser, 9 permanenta platser i vård- och omsorgsboende samt 5 platser i biståndsbedömt trygghetsboende.

Ölycke är kommunens enda anläggning utanför tätorten med ett samlat vård- och omsorgsuppdrag och utgör därmed en viktig del av den samlade kapacitetsplaneringen för hela kommunen. Beläggning och nyttjandegrad ska följas kontinuerligt som underlag för dimensionering. Inga utökningar planeras.

## Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver förskoleverksamhet vid Aspebo och Lönnebo med sammanlagt 140 platser och 117 inskrivna barn hösten 2025. Befolkningsprognosen pekar på 81 barn i förskoleålder 2034. Ölyckeskolan f-6 är en tvåparallellig skola med 244 inskrivna elever hösten 2025. Skolan är byggd med små klassrum, vilket begränsar antalet elever per klass och innebär att kapaciteten inte kan utnyttjas fullt ut. Skolan har behov av ytskiktsrenovering och utemiljön kräver en större uppgradering. Befolkningsprognosen pekar på 79 elever i f-6-ålder 2034. Ölyckeskolan 7-9 är en treparallellig skola med 216 inskrivna elever hösten 2025 och tar emot elever främst från Flyinge, Harlösa och Hurva. Befolkningsprognosen pekar på 215 elever i högstadietålder 2034, vilket innebär att kapaciteten kan komma att utsättas för ett ökat tryck under planperioden. Även denna skola har behov av ytskiktsrenovering och uppgradering av utemiljön. Klassrumsbegränsningarna i skolbyggnaderna gör Löberöd till en ort där lokalfrågan kräver aktiv och framsynt hantering.

## Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar i Löberöd över en idrottshall, två naturgräsplaner för elva-spel samt en sjuospelplan. Idrottshallen stängdes under våren 2025 för renovering och öppnade åter den 1 november 2025. Nyttjandegraden är förhållandevis låg under kvällar och helger och hallen används främst av den lokala fotbollsföreningen. Idrottsplatsen och dess byggnader är i behov av ytterligare upprustning. Inga ytterligare utökningar planeras.

## Flyinge

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Flyinge.

*Flyinge beskrivs år 2035 vara en by för alla åldrar med förskola, skola samt kompletterande flerfamiljshus. Flyinge har haft en hög befolkningstillväxt sedan 1975 och åldersstrukturen är ung. Byn består idag till stor del av ägda småhus och det behövs en variation av hustyper och upplåtelseformer. En komplettering av flerbostadshus möjliggör omflyttning inom orten. Ny bostadsbebyggelse föreslås både som kompletteringar i befintlig struktur och i nybyggnadsområden. Kapacitetsbrist råder inom både förskolan och skolan. En framtida utbyggnad av bostäder i Flyinge och Gårdstånga/Getinge kan komma öka behovet ytterligare. Utbyggnadsmöjligheter för Flyingeskolan finns intill befintligt skolområde centralt i byn. Vid planeringen av nya bostadsområden bör höjd tas för upp till två nya förskolor beroende på utbyggnadstakt och åldersstruktur. Översiktsplanen medger 150 tillkommande bostäder i Flyinge.*

## Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Beslutade och pågående detaljplaneprocesser i Flyinge medger 200 nya bostäder vilket är fler än vad översiktsplanen medger. I ett av planförslagen ingår mark för en förskola med plats för 140 barn.

## Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Flyinge.

## Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver förskoleverksamhet vid Hägebo förskola med 120 platser och 80 inskrivna barn hösten 2025, vilket är den högsta andelen lediga platser av förskolorna i byarna. Befolkningsprognosen pekar på 84 barn i förskoleålder 2034, men kapaciteten behöver ses över om exploateringsområdena i Flyinge/Gårdstånga realiseras. I ett av de pågående planförslagen ingår mark för en förskola med plats för 140 barn. Flyingeskolan är en tvåparallellig f-6 skola med 190 inskrivna elever hösten 2025 vid en kapacitet om 350. Skolan har en paviljonglösning för en årskurs samt brister i utrymmen för trä- och textilslöjd. Befolkningsprognosen pekar på 160 barn i skolålder 2034, en nivå som ligger i underkant för tvåparallellig drift, men kapaciteten bevakas med tanke på exploateringsområdet. Beslutade och pågående detaljplaneprocesser i Flyinge medger 200 nya bostäder, vilket överstiger vad översiktsplanen medger.

## Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar i Flyinge över en idrottshall och en naturgräsplan för elvamannaspel. Nyttjandegraden i idrottshallen är förhållandevis låg under kvällar och helger och hallen används främst av den lokala fotbollsföreningen. Idrottsplatsen är i behov av upprustning och en översyn av avtal kring drift och skötsel pågår. En basutredning kring möjligheten till ett meröppet bibliotek pågår i samband med en planerad ombyggnad av skolans kök, i syfte att förbättra tillgängligheten till biblioteksservice och skapa fler mötesytor för invånarna. Inga ytterligare utökningar planeras.

## Harlösa

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Harlösa.

*Harlösa beskrivs år 2035 vara en by för alla åldrar, med förskola, skola och fler flerfamiljshus än idag. Harlösa har en högre andel unga 0–18 år och äldre 65–74 år än kommunen som helhet. Utvecklingspotentialen i Harlösa begränsas av restriktioner kring Försvarmaktens övningsfält Revingehed och orten växer därför främst genom förtätning norr om Gårdstångavägen/Sjöbovägen (väg 104). Fler bostäder behövs om orten ska behålla och öka sitt invånarantal samt för att behålla sin service. Översiktsplanen medger 40 nya bostäder i Harlösa.*

## Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Kommunen har för närvarande inga exploateringsområden i Harlösa. Men sedan översiktsplanen antogs 2018 har det tillkommit cirka 45 lägenheter i Harlösa byggda på befintliga detaljplaner.

## Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Harlösa.

## Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver förskoleverksamhet vid Birkebo och Gladbacken med sammanlagt 85 platser och totalt 65 inskrivna barn hösten 2025. Förskolorna är små enheter med 2-3 avdelningar belägna nära varandra i byn. Befolkningsprognosen pekar på 64 barn i förskoleålder 2034, vilket innebär att kapaciteten överstiger det förväntade behovet. Ingen av de två förskolorna uppnår rekommenderad minsta storlek om 8-10 avdelningar. Harlösa skola är en enparallellig f-6 skola med 90 inskrivna elever hösten 2025 vid en kapacitet om 180, med lokaler i behov av underhåll och modernisering. Befolkningsprognosen pekar på 62 elever i skolålder 2034. Harlösa är den ort i kommunen där frågan om skolans och förskolornas långsiktiga bärkraft är mest akut och där behovet av ett strategiskt ställningstagande är störst under planperioden. Utvecklingspotentialen i Harlösa begränsas av restriktioner kring Försvarmaktens övningsfält Revingehed och översiktsplanen medger 40 nya bostäder.

## Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar i Harlösa över en idrottshall och två naturgräsplaner för elva-spel. Nyttjandegraden i idrottshallen är mycket låg under kvällar och helger och hallen används främst av den lokala fotbollsföreningen. Idrottsplatsen är i behov av upprustning och en översyn av avtal kring drift och skötsel pågår. Inga utökningar planeras.

## Örtofta/Väggarp

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Örtofta/Väggarp.

*Örtofta och Väggarp har en betydligt yngre åldersstruktur än kommunen i stort. Fler bostäder behövs om byarna ska behålla och öka sitt invånarantal. För att det ska vara möjligt för bland annat unga och äldre att bo i byn behövs en variation av hustyper och upplåtelseformer för att balansera bostadsutbudet på orten. Översiktsplanen medger 70 nya bostäder i Örtofta och Väggarp.*

## Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Det pågår ett arbete med ett planprogram som medger cirka 400 nya bostäder, i planprogrammet ingår även en ny förskola samt på lång sikt en ny skola f-6. Planområdet finns endast delvis med i översiktsplanen. I samband med planeringen behöver kommunen göra flera strategiska ställningstaganden om kommunal service och verksamhet. Kommunen kommer att inleda en detaljplaneprocess för en första etapp (inkl. förskola) under 2026.

## Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Örtofta.

## Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver förskoleverksamhet vid Sockertoppen med 60 platser och 53 inskrivna barn hösten 2025. Förskolan är en paviljongförskola med 3,5 avdelningar vars bygglov är begränsat, och alternativa lösningar behöver tas fram. Befolkningsprognosen pekar på 29 barn i förskoleålder 2034 i Örtofta/Väggarp, men ett pågående planprogram medger cirka 400 nya bostäder i området och inkluderar en ny förskola samt på lång sikt en ny f-6 skola. Om exploateringsområdet realiseras ökar behovet av förskolekapacitet väsentligt. Kommunen planerar att inleda en detaljplaneprocess för en första etapp, inklusive förskola, under början av 2026. Örtofta saknar grundskola i kommunal regi.

## Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar i Örtofta över en naturgräsplan för elvamannaspel samt en samlingslokal i Nya Folkets Hus. Idrottsplatsen är sammankopplad med Nya Folkets Hus och är en nyare och väl fungerande anläggning med goda förutsättningar ur fastighetsperspektiv. Trots detta kvarstår utmaningar kopplade till avtal kring drift och skötsel, och en översyn är angelägen för att undvika en framtida underhållsskuld. Inga utökningar planeras.

## Billinge

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Bilinge.

*Orten har en högre andel äldre än kommunen i stort. Exploateringen av Bilinge är lokaliserad till tre områden. I norra delen av byn planläggs jordbruksmark för bostadsbebyggelse i bymiljö med kompletterande funktioner. Skolverksamhet beskrivs som lämplig i områdets södra del. Översiktsplanen medger 40 nya bostäder i Bilinge.*

## Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Kommunen har för närvarande inga exploateringsområden i Billinge.

## Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Billinge.

## Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver förskoleverksamhet vid Billinge förskola med 38 platser och 25 inskrivna barn hösten 2025. Förskolan är en liten enhet med 2,5 avdelning. Befolkningsprognosen pekar på 27 barn i förskoleålder 2034. Billinge saknar grundskola och tillhör Stehags skolupptagningsområde. Förskolans långsiktiga bärkraft behöver värderas i ljuset av den sammantagna strukturen i området, och kommunen har för närvarande inga pågående exploateringsområden i Billinge.

## Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar över en gymnastiksal. Nyttjandegraden och avtalssituationen för kommunens lokaler i Billinge behöver ses över inom ramen för den pågående översynen av idrottsplatser och lokaler i kommunens byar. Inga utökningar planeras.

## Gårdstånga/Getinge

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Gårdstånga/Getinge.

*Ny bebyggelse bör i första hand tillkomma genom kompletteringar av befintlig bebyggelse (förtätning av obebyggda tomter) med fokus på flerfamiljshus, i syfte att möjliggöra omflyttning inom byn. När stadsdelen Brunnshög i Lunds kommun byggs ut kommer det att vara möjligt att nyttja service där. Översiktsplanen ger möjlighet till skolverksamhet (förskola) i det så kallade kommunalhuset i Gårdstånga. Översiktsplanen medger 50 nya bostäder i Gårdstånga och Getinge.*

## Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Kommunen antog en plan för cirka 30 bostäder i Gårdstånga 2022. Men (utöver markarbeten) ännu är ingen utbyggnad med nya bostäder i gång. I början av januari 2024 drabbades Gårdstånga av översvämningar till följd av höga flöden i Kävlingeån, vilket eventuellt kan påverka möjligheten att bygga ut befintliga byggrätter nära ån.

## Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Gårdstånga eller Getinge.

## Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver ingen kommunal verksamhet i Gårdstånga eller Getinge. Översiktsplanen anger möjlighet till förskoleverksamhet i Kommunhuset i Gårdstånga, men detta har inte realiserats. Ny bebyggelse planeras i första hand som förtätning av befintlig struktur. Kommunen antog en detaljplan för cirka 30 bostäder i Gårdstånga 2022, men utbyggnaden har ännu inte påbörjats. Översvämningar i januari 2024 till följd av höga flöden i Kävlingeån kan komma att påverka möjligheten att bygga ut befintliga byggrätter nära ån.

## Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar över två naturgräsplaner för elva-spel samt en samlingslokal i Kommunhuset. Idrottsplatsen samkörs med fotbollsplanen i Flyinge och nyttjandegraden är låg. Anläggningen är i behov av upprustning och en översyn av avtal kring drift och skötsel pågår. Inga utökningar planeras.

## Hurva

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Hurva.

*Hurva beskrivs år 2035 vara en liten by för alla åldrar, med förskola och ett varierat bostadsutbud. Fler hustyper och upplåtelseformer behövs för att bostadsbeståndet ska bli mer varierat och för att möjliggöra för fler boende i Hurva samtidigt som det beskrivs som viktigt att behålla den småskaliga karaktären. De utpekade utbyggnadsområdena anger en varierad täthet. Vid en eventuell utbyggnad av bostäder behöver kommande planering ta höjd för kapacitet i förskolan. Översiktsplanen medger 50-60 nya bostäder i Hurva.*

## Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Kommunen har för närvarande inga exploateringsområden i Hurva.

## Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Hurva.

## Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver förskoleverksamhet vid Bokebo förskola med 50 platser och 41 inskrivna barn hösten 2025. Förskolan är en liten enhet med knappt tre avdelningar. Befolkningsprognosen pekar på 28 barn i förskoleålder 2034, vilket innebär en förväntad halvering av underlaget. Hurva saknar grundskola. Förskolans långsiktiga bärkraft behöver prövas inom planperioden. Kommunen har för närvarande inga pågående exploateringsområden i Hurva, men översiktsplanen anger att kommande planering behöver ta höjd för förskolekapacitet om bostadsutbyggnad realiserar.

## Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar över en naturgräsplan för elva-spel. Nyttjandegraden är relativt låg då den lokala föreningen i större utsträckning använder sin inomhusanläggning, som till viss del är sambyggd med kommunala byggnader. Hurva IF utgör en viktig aktör i byn, både som idrottsförening och som social mötespunkt. Idrottsplatsen är i behov av upprustning och en översyn av avtal kring drift och skötsel pågår. Inga utökningar planeras.

## Kungshult

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Kungshult.

*Kungshult har en högre andel äldre i åldrarna 65–74 år än kommunen som helhet. På några års sikt innebär det att det kommer att finnas behov av tillgänglighetsanpassade bostäder. Fler bostäder behövs om orten ska behålla och öka sitt invånarantal. Byn består till stor del av ägda småhus, fler hustyper och upplåtelseformer behövs för att bostadsbeståndet ska bli mer varierat. Översiktsplanen medger 20 nya bostäder i Kungshult.*

## Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Kommunen har för närvarande inga exploateringsområden i Kungshult.

## Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Kungshult.

## Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver ingen kommunal verksamhet i Kungshult. Kungshult har en högre andel äldre i åldrarna 65–74 år än kommunen som helhet, vilket på några års sikt innebär ett behov av tillgänglighetsanpassade bostäder. Översiktsplanen medger 20 nya bostäder och kommunen har för närvarande inga pågående exploateringsområden på orten.

## Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar över en naturgräsplan för elva-spel samt en sjuspelplan. Nyttjandegraden är låg och planen används primärt av en agilityförening. Anläggningen är i behov av upprustning och en översyn av avtal kring drift och skötsel pågår. Inga utökningar planeras.

## Stockamöllan

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Stockamöllan.

*Stockamöllan beskrivs år 2035 vara en by för alla åldrar med en variation av bostadstyper. Den tillkommande bebyggelsen bör främst ske genom förtätning för att stärka Stockamöllans centrum. Flerfamiljshus och tillgänglighetsanpassade bostäder behövs för att komplettera bostadsutbudet och möjliggöra för fler att bosätta sig och för äldre bo kvar i byn. I sydvästra delen av Stockamöllan finns detaljplan för en glesare bebyggelse med enbostadshus. I nordöstra delen (idag befintligt verksamhetsområde med höga kulturhistoriska värden) bör förutsättningar för en mer funktionsblandad bebyggelse utredas. Översiktsplanen medger 30 nya bostäder i Stockamöllan.*

## Uppföljning av översiktsplanen våren 2026

Kommunen har för närvarande inga exploateringsområden i Stockamöllan.

## Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Stockamöllan.

## Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver ingen kommunal verksamhet i Stockamöllan. Tillkommande bebyggelse planeras i första hand genom förtätning för att stärka byns centrum, med fokus på flerfamiljshus och tillgänglighetsanpassade bostäder. Översiktsplanen medger 30 nya bostäder och kommunen har för närvarande inga pågående exploateringsområden på orten.

## Kultur och fritid

Kultur och fritid förfogar över en naturgräsplan för elva-spel. Nyttjandegraden är hög och planen används av en bågskytteförening. Anläggningen är i behov av upprustning och en översyn av avtal kring drift och skötsel pågår. Inga utökningar planeras.

# Östra Strö

Information i remissversionen:

Kartmaterial kommer att adderas här som illustrerar all kommunal service i Östra Strö.

*I Eslövs kommun finns en landsbygdsskola som ligger i Östra Strö.*

## Vård och omsorg

Vård och omsorg bedriver ingen kommunal verksamhet i Östra Strö.

## Barn och utbildning

Barn och utbildning bedriver skolverksamhet för elever i f-3 vid Östra Strö skola med 30 inskrivna elever under läsåret 2025/2026. Skolan är kommunens minsta skolenhet och har ett stort underhålls- och moderniseringsbehov samt behov av tillgänglighetsanpassningar. Förutsättningarna för långsiktig drift behöver löpande prövas mot principen om rationella skolenheter. Orten saknar förskola i kommunal regi.

## Kultur och fritid

Kultur och fritid bedriver ingen kommunal verksamhet i Östra Strö.

## Sammanfattning

Eslövs kommuns långsiktiga lokalförsörjningsplan speglar en kommun i förändring.

Befolkningstillväxten fortsätter, men med en förändrad sammansättning som ställer delvis nya krav på kommunens lokaler och service. Lokalförsörjningen hänger tätt samman med kommunens fysiska planering och exploatering, var verksamheter lokaliseras påverkar inte bara kapaciteten, utan också rörelsemönster, tillgänglighet och förutsättningarna för ett socialt hållbart samhälle.

Den tydligaste demografiska drivkraften är ökningen av gruppen 80 år och äldre, som förväntas växa med 24 procent fram till 2033. Det skapar ett långsiktigt strukturellt tryck på vård- och omsorgsförvaltningens kapacitet och gör en stegvis och behovsanpassad utbyggnad av boenden och stödinsatser nödvändig under planperioden. Parallellt behöver vård- och omsorgsförvaltningens verksamhet på landsbygden säkras. Ölycke i Löberöd är kommunens enda anläggning utanför tätorten med ett samlat vård- och omsorgsuppdrag och fyller därmed en viktig funktion för de invånare vars behov inte kan tillgodoses inom tätortens struktur.

Inom barn och utbildning är bilden delvis omvänd. Antalet barn i grundskoleålder förväntas minska och den befintliga kapaciteten överstiger på flera orter det prognosticerade behovet. Den strategiska utmaningen är att anpassa strukturen utan att äventyra tillgängligheten till likvärdig utbildning i hela kommunen. Beslut om avveckling och samordning behöver fattas med tillräcklig framförhållning och grundas i löpande uppdaterade prognoser. Samtidigt råder osäkerhet om hur exploateringsområdena i östra Eslöv, Flyinge, Marieholm och Örtofta/Väggarp kommer att påverka behovsbilden. Dessa områden kan komma att förändra kapacitetsbehovet väsentligt inom planperioden och behöver följas noga i samverkan med kommunens detaljplane- och exploateringsarbete. Var nya förskolor och skolor lokaliseras är av strategisk betydelse eftersom en välplacerad skola eller förskola bidrar till hållbara rörelsemönster, motverkar segregation och fungerar som en social mötesplats för hela bostadsområdet.

Kultur och fritid befinner sig i ett aktivt utvecklingsskede med flera parallella investeringar och utredningar. Etableringen av den nya Kulturskolan vid Medborgarhuset, utvecklingen av Husarängen och utredningarna kring ungdomsverksamheten och badet utgör sammantaget en betydande förnyelse av kommunens kultur- och fritidsinfrastruktur. En genomgående utmaning inom förvaltningen är att delar av verksamheten bedrivs i lokaler med osäkra långsiktiga förutsättningar, bland annat till följd av oklara avtalsförhållanden för idrottsplatser i kommunens byar. En systematisk översyn av dessa avtal är ett prioriterat arbete för att motverka en fortsatt underhållsskuld och skapa tydligare ansvarsförhållanden.

En genomgående lärdom från planeringen är att lokalförsörjning inte kan hanteras isolerat från kommunens fysiska planering. Exploateringsområden på flera orter kan komma att förändra behovsbilden väsentligt inom planperioden och kräver att lokalförsörjningsplaneringen och detaljplane- och exploateringsarbetet bedrivs i nära samverkan. Gemensamt för samtliga förvaltningar gäller att lokalförsörjningsplanen ska vara ett levande dokument som revideras när förutsättningarna förändras. Framgångsrik lokalförsörjning handlar inte enbart om att tillföra ny kapacitet, utan om att säkerställa att kommunens samlade lokalbestånd används effektivt, är ändamålsenligt och kan anpassas till förändrade behov över tid. Nära samverkan mellan förvaltningarna, kontinuerlig uppföljning av beläggning och nyttjandegrad samt god framförhållning i investeringsbeslut är avgörande förutsättningar för en långsiktigt hållbar lokalförsörjning i Eslövs kommun.

**Förslag till prioriterade åtgärder utifrån servicenämndens ansvarsområden gällande operativ lokalförsörjningsplan 2027-2031****Beslut**

- Servicenämnden beslutar att prioritera de åtgärder som återges i bilaga ”Servicenämndens underhållsbehov 2027” till den operativa lokalförsörjningsplanen 2027-2031.

**Ärendebeskrivning**

Den operativa lokalförsörjningsplanen är en gemensam planeringsförutsättning för kommunens olika nämnder och verksamheter som arbetar med lokalförsörjning. Det är många som ingår i arbetet med kommunens lokaler och därför är det viktigt att lokalförsörjningsplanen utgör kommunens gemensamma planering som visar vad, var och hur vi ska bygga. Ett byggprojekt tar lång tid från idé till inflyttning, vilket kräver planering och samordning mellan förvaltningarna. I lokalförsörjningsarbetet arbetas det också gemensamt med att förutse både vakanser och behov av nya lokaler samt större underhållsarbeten. Arbetet att ta fram den operativa lokal-försörjningsplanen som ska gälla mellan 2027–2031 påbörjades i september 2025 och kommer hålla på tills efter budgeten för 2027 är antagen av kommunfullmäktige.

Kommunledningskontoret håller ihop arbetet med att ta fram en operativ lokalförsörjningsplan för 2027–2031 tillsammans med kommunens övergripande lokalgrupp och styrgrupp för lokalfrågor. Planen är en gemensam planeringsförutsättning för kommunens olika nämnder och verksamheter som arbetar med eller är beroende av lokalförändringarna i kommunen. Serviceförvaltningen som arbetar med underhåll av kommunens alla lokaler är en viktig del i arbetet med lokalförsörjningsplanen.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Förslag till prioriterade åtgärder utifrån servicenämndens ansvarsområden gällande operativ lokalförsörjningsplan 2027–2031
- Servicenämndens underhållsbehov 2027

Servicenämnden

---

**Beredning**

Redan under januari 2025 påbörjade Serviceförvaltningen genomgången av kommunens alla lokaler för att kunna ge relevanta inspel på vilka åtgärder som Serviceförvaltningen anser krävs för att ha välmående och ändamålsenliga lokaler. Under januari 2027 ska Serviceförvaltningen lämna över alla åtgärder som förvaltningen anser behöver göras utifrån de uppdrag och verksamheter som hanteras av förvaltningen. I samband med detta lyfts åtgärderna till servicenämnden så att nämnden kan skicka med de prioriteringar som nämnden anser är viktigast utifrån servicenämndens ansvarsområden gällande operativ lokalförsörjningsplan 2027–2031. Dessa tillsammans med övriga nämnders prioriterade åtgärder sammanställs till ett förslag på Operativ lokalförsörjningsplan 2027–2031 som i mars skickas ut till alla nämnder på remiss. I det läget har servicenämnden möjlighet att yttra sig om de förslag till åtgärder som finns med i förslaget till lokalförsörjningsplan. Därefter arbetas förslaget om och i juni fattar kommunstyrelsens arbetsutskott beslut om planen som underlag för budget 2027.

I beslutsunderlaget finns de underhållsåtgärder som enligt Serviceförvaltningen behöver genomföras under 2027. De underhållsåtgärder som löper under ”vanligt” underhåll är inte medtagna då de bekostas av den årlig budgeten för mindre underhållsåtgärder. Det är endast de underhållsbehov som det blir större kostnader eller investeringar på som ska lyftas till lokalförsörjningsplanen.

**Beslutet skickas till**

Lokalstrateg, Kommunledningskontoret

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

## Serviceenämnden underhållsbehov 2027

Fastigheter nedan är upptagna till lokalförsörjningsplan 2027. Fastighetsavdelningen tittar på fastigheten och utgår från dess behov om vad som skall underhållas. Under året samverkar fastighetsavdelningen med lokalförsörjningsprocessen där andra behov kan uppkomma, och listan kan därför komma att revideras, eller mindre åtgärder kommer att utföras

|                           |                                                             |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Harlösa skola             | Köksrenovering, toaletter, ytskikt, belysning               |
| Kunskapshuset             | Köksrenovering, takbyte och ventilation                     |
| Hasslebo                  | Köksrenovering                                              |
| Bokebo                    | Köksrenovering                                              |
| Örtofta gamla folkets hus | Eftersatt underhåll                                         |
| Lindebo                   | Underhåll, takbyte                                          |
| Sibbebo                   | Underhåll, takbyte                                          |
| Västra skolan             | Fortsatt underhåll, grund, fönster, ytskikt                 |
| Medborgarhuset            | Tak, fasad, ytskikt, snickerier                             |
| Ölyckeskolan              | Fortsatt underhåll, köksrenovering, installationer, ytskikt |
| Ölycke idrottshall        | Fasader                                                     |
| Flyingeskolan             | Fortsatt underhåll, köksrenovering, installationer, ytskikt |
| Östra strö skola          | Eftersatt underhåll, stort underhållsbehov                  |
| Stadshuset                | Fortsatt underhåll, bjälklag över garaget                   |
| Berga Idrottshall         | 2 duschrum                                                  |
| Flygfältet                | Underhåll av byggnader och asfaltsytor                      |
| Gasverket (Östergatan 23) | Fönsterbyte                                                 |
| Norrevångskolan           | Fortsatt underhåll, mattor                                  |
| 4H-gården                 | Utvändigt underhåll                                         |
| Kvarngatan                | Takbyte och åtgärder ventilation                            |
| Karlsrobadet              | Fortsatt underhåll, ventilation och ytskikt                 |
| Aspebo                    | Ytskikt                                                     |
| Marieholmsbadet           | Ny panna                                                    |
| Marieskolan               | Fönster, belysning och byte av plastmattor i idrottshall    |
| Spinnarbacken             | Takbyte                                                     |
| Trollenäs IP              |                                                             |
| Harlösa IP                |                                                             |
| Flyinge IP                |                                                             |
| Löberöds IP               |                                                             |
| Marieholms IP             |                                                             |
| Ekenäsgården              | Rivning                                                     |

|                   |                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Brand             | Åtgärder automatiska brand- och utrymningslarm                    |
| Skyddsrum         | Åtgärda iordningställandedokumentation och komplettera utrustning |
| Lekplatser        | Underhåll samt utbyte av uttjänt lekutrustning                    |
| Laddinfrastruktur |                                                                   |

I flertalet fastigheter finns ljuskällor av äldre modell som kommer att behöva bytas ut i samband med att de går sönder, detta kommer behöva finnas med i budgetunderlag då det innebär ökade kostnader.

**Lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidsnämnden 2027-2031****Beslut**

- Kultur- och fritidsnämnden antar förvaltningens förslag till lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidsnämnden 2027-2031

**Ej deltagande i beslut**

Ted Bondesson (SD) deltar inte i beslutet.

**Ärendebeskrivning**

Kultur- och fritidsnämnden är en lokalintensiv verksamhet och till största delen ägs lokalerna av Eslövs kommun. Förutom de lokaler som används för nämndens verksamheter ingår även lokaler till föreningsverksamheten i kommunen. Kultur- och fritidsnämnden ansvarar även för merparten av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler utifrån den taxa som kommunfullmäktige antagit.

En operativ lokalförsörjningsplan har tagits fram för att ha en långsiktig och effektiv plan där verksamheters och föreningars behov samkörs med behov av ny/ombyggnad, drift- och underhållsåtgärder på fastigheterna.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Lokalförsörjningsplan Kultur- och fritidsnämnden 2027–2031
- Lokalförsörjningsplan Kultur- och fritidsnämnden 2027–2031

**Beredning**

Kultur och Fritid har i nära samverkan med enheterna inom nämndens ansvar, fastighetsavdelningen på serviceförvaltningen och lokalstrateg på kommunledningskontoret arbetat för att identifiera behov som finns i lokalerna och säkerställa att dessa arbetas in i lokalförsörjningsplanen. Förutom underhåll finns det även behov att titta på utveckling av verksamhetsytor, utredningar kring strategiska vägval med mera.

**Beslutet skickas till**

Lokalstrateg Kommunledningskontoret

## **Operativ lokalförsörjningsplan**

### **Kultur- och fritidsnämnden 2027-2031**

## Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden är en lokalintensiv verksamhet och till största delen ägs lokalerna av Eslövs kommun. Förutom de lokaler som används för nämndens verksamheter ingår även lokaler till föreningsverksamheten i kommunen. Kultur- och fritidsnämnden ansvarar även för merparten av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler utifrån den taxa som kommunfullmäktige antagit.

En operativ lokalförsörjningsplan har tagits fram för att ha en långsiktig och effektiv plan där verksamheters och föreningars behov samkörs med behov av ny/ombyggnad, drift- och underhållsåtgärder på fastigheterna. Planen revideras årligen. Behoven är framtagna i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningens verksamheter, förvaltningsavdelningen på serviceförvaltningen samt kommunens lokalstrateg på kommunledningskontoret.

### Verksamhetslokaler

---

#### **Kulturskolan**

Ny Kulturskola från februari 2026.

#### **Karlsrobadet**

Karlrobadet är en viktig folkhälsoanläggning för Eslövsborna men är också ett utflyktsmål för boende i närområdet. Fastigheten är i många delar gammal och är i kontinuerligt behov av upprustning. Den relativt nybyggda äventyrsdelen är nu över 10 år gammal vilket innebär att underhållsbehov ökar. Kultur- och fritidsnämnden ser vikten av att det upparbetas en långsiktig underhållsplan för att minska risken för oönskade driftsstopp. Nämnden ser också vikten av att gränsdragningen mellan förvaltningarna som sköter driften blir tydlig och att samverkan internt stärks. Att badet har attraktioner som lockar besökare är viktigt och här önskar man att både underhåll och nyinvesteringar av attraktioner arbetas in i den långsiktiga lokalförsörjningsplanen.

Under 2026 sker:

Iordningställande av ny rutschkanan med egen landningsbassäng på utomhusanläggningen.

Ombyggnad av duschar, omklädningsrum och angränsande ytor, för att kunna tillgodose en tillgänglig entré och tillgängliga omklädningsrum. Arbetet behöver göras 2026 då stora underhållsbehov krävs i befintliga duschar och omklädningsrum.

Definierade kända behov:

Befintlig undervisningsbassäng har stort behov av underhåll. Bassängen läcker kraftigt. Bassängens konstruktion har också satt sig ända från källaren där dom bärande väggarna landar. I och med detta så är den sned och avrinningen från skvalränna sker inte som den ska. Att bara fixa tätskikt och kakel är inget alternativ utan hela bassängen måste göras om för att kunna få en hållbar lösning över tid. När detta stora arbete ändå föreligger är förslaget att befintlig betongbassäng rivs. Erforderliga förstärkningar görs i källaren och en ny multibassäng monteras i rostfritt stål. En multibassängen har ett väldigt brett användningsområde då botten kan justeras från 0-1,8m. Bassängen förses även med en rullstolsplattform som i dag saknas på befintlig rehab bassäng. Bassängen är i dag sammankopplad vattenreningsmässigt med 25m vilket innebär en temperatur på 28 grader. En undervisning och rehab bassäng bör ha minst 32 grader. Då befintligt vattenreningssystem på rehab bassängen klarar för få personer / timme än bokningarna normalt ligger på, skulle en lösning vara att investera i en vattenreningsanläggning som tar båda bassängerna och levererar 32 grader på vattnet. Ny effektivare värmeväxlare monteras i samband med detta så driftsekonomin också förbättras.

Nämnden ser behovet av att befintlig undervisningsbassäng byggs om till en funktionell multibassäng med höj- och sänkbar botten under 2027.

Nämnden ser också positivt på att förslag på förnyelse och uppdatering av attraktioner utreds under 2027

### **Ungdomsverksamheten Gasverket**

Gasverkets lokaler på Östergatan är i stort behov av underhåll och verksamhetsanpassningar. Utifrån detta och att den omgivande marken inte längre kommer vara tillgänglig för verksamheten då den kommer ingå i projektet Bruksstaden, Östra Eslöv kommer verksamheten att flytta till den del av Teknikcentrum som inte används av barn- och familjenämnden. Verksamheten kommer bli en del av Berga idrottspark med möjlighet att samutnyttja både lokaler och idrottsanläggningar. I projektet ingår både verksamhetsanpassningar och utbyte av ventilation.

Under 2026 kommer även ungdomsverksamheten öppna en filial i centrala Eslöv. Lokal är ännu inte klar och beroende av det beslutet kan behovet i lokalförsörjningsplan eventuellt förändras.

### **Stadsbiblioteket**

Stadsbiblioteket har omdisponerat sina ytor och ett tidigare kontorslandskap på plan 2, som senast har använts till projektet Konstnärligt residens, behövs som en publik

yta för medborgarna. Basutredning pågår och förslag beräknas vara klart till remissversionen för beslut om genomförande 2027. I samband med ombyggnaden sker en belysnings- och akustikutredning.

### **Medborgarhuset**

Medborgarhuset är verkligen Eslöv pärla men både ytskikt och inventarier är slitna och behöver underhållas för att det inte ska krävas större och dyrare åtgärder framöver. Underhållsåtgärder (både invändiga och utvändiga) är planerade av Serviceförvaltningen 2026.

Kultur- och fritidsnämnden ser även vikten av att en långsiktig underhållsplan arbetas fram för att säkerställa att anläggningen skick.

## **Föreningslokaler**

---

### **Ekenäsgården**

Kultur och Fritidsnämnden lämnar Ekenäsgården från februari 2026 vilket möjliggör rivning

### **Brandstationen (hanteras av KKK)**

Byggnaden ingår i ett exploateringsprojekt. Möjlig uthyrning idag är till 2028-12-31. I anläggningen befinner sig idag både kampsports- och bouleförening. Alternativa lösningar för dessa verksamheter behöver utredas för flytt senast inför 2029

## **Idrottsplatser och utomhusanläggningar**

---

### **Översyn av idrottsplatser och utveckling av hyresmodeller och samverkan**

När det gäller denna typ av lokaler/anläggningar har kommunen både ett ansvar som fastighetsägare och som ansvarig för kommunens föreningsverksamhet genom bland annat stöd till föreningarna. Föreningen sköter större delen av driften genom skötselavtal men har inte ansvar för större underhåll och reinvesteringar. Detta är en stor och komplex fråga som påverkar så väl föreningar som servicenämnden och kultur och fritidsnämnden. I det pågående arbetet har det konstaterats att det finns stora underhållsbehov på anläggningarna. Anläggningarna används också i varierande grad där övervägande behöver göras. Samtidigt utgör oftast dessa anläggningar en viktig samlingsplats i byarna, vilket gör avvägningarna än mer komplexa. Utredningen pågår och hanterar både underhållsåtgärder och utveckling av hyresmodeller och gränsdragning mellan KoF, Serviceförvaltningen och föreningar. Här ingår även översyn av anläggningarnas belysning, vilket varit en separat fråga tidigare.

Ett prioriterat område är att utarbeta tydliga och långsiktiga hyresavtal för idrottsplatser och andra anläggningar.

Utredningen är i sitt slutskede och förslag beräknas kunna presenteras inför remissversionen.

### **Nya konstgräsplaner**

I utredning kring konstgräsplan på Husarängen framkom att Eslövs föreningsliv har fortsatt stort behov av konstgräsplaner. I jämförelse med andra kommuner har Eslöv få konstgräsplaner i förhållande till antalet verksamma föreningar och invånare. Deltagartillfällena inom fotbollsverksamheten har dessutom ökat med närmare 30% de senaste 3 åren vilket än mer stärker behovet av ytterligare ytor för träning och match.

Ny konstgräsplan som placeras på grusplanen invid skolan i Stehag är beslutad och kommer anläggas under 2026. Projektet innehåller även anpassning av löparbana och längdhoppsgrop för skolidrott.

I KF's antagna budget för 2026 gavs Kultur och Fritid vidare i uppdrag att utreda eventuella behov av utveckling av konstgräsanläggningar i byarna. Utredningen föreslås genomföras under 2027.

### **Husarängen**

Utvecklingen av området för att tillgängliggöra rörelse och rekreation för alla.

Utredningen föreslog att utveckla området i fyra etapper varav etapp I stod helt klar under våren 2025.

Husarängen etapp II som innefattar ytor vid entré, parkering, aktivitetsytor, OCR hinderbana, gym, multiarena och ytor på badet kommer att stå färdiga inför sommaren 2026. Kvarvarande etapper (III och IV) föreslås utredas under 2026 för att komma med i LFP 2027.

## **Idrottshallar och inomhusanläggningar**

---

### **Behov av ytor för inomhusidrotter**

Behovsanalys av idrottsinfrastruktur

Det finns ett tydligt behov av att skapa fler och bättre verksamhetsytor för traditionella inomhusidrotter men även specialidrotter, såsom bordtennis och kampsport. Under 2026 ska en behovsanalys färdigställas som utvärderar deltagarantal, bokningsgrad, och tillgänglighet. Fokus ligger på Eslövs tätort och Berga Östra, med särskild betoning på samverkanslösningar mellan idrott och skola

för att öka nyttjandegraden av lokaler. Resultatet av analysen kommer att utgöra förslag till underlag för eventuella framtida investeringar. Samtidigt behöver det arbetas med att säkerställa skick på befintliga anläggningar. Berga idrottshall och gymnastiksal har en viktig roll både för skolan och föreningsidrotten. Anläggningen är hårt belastad och slits där efter. Anläggningen är dessutom gammal och här behöver kommunen ha en långsiktig plan för att säkerställa ytorna.

### **Ökat samutnyttjande i Marieholms sporthall**

I sporthallen finns bland annat en danssal, mindre samlingssal, kiosk, förråd och idrottshall. För att kunna öka samutnyttjandet av ytorna mellan föreningar behöver en översyn göras över behov av åtgärder. Basutredning pågår och beräknas vara klar till remissversionen. Parallellt med utredningen genomförs ett omtag och analys av behovet av centrumhuset (extern inhyrning) i Marieholm.

### **Samlingslokaler**

---

Utredning av kostnader, funktion och nyttjande för de samlingslokaler som Kultur och Fritid förfogar över behöver göras under planperioden i syfte att på bästa sätt nyttja kommunens resurser. Utredningen föreslås genomföras under 2027.

### **Övriga lokalfrågor**

---

**Revidering av operativ lokalförsörjningsplan för vård- och omsorgsnämnden 2027-2031****Beslut**

- Vård- och omsorgsnämnden beslutar att anta reviderad operativ lokalförsörjningsplan för vård- och omsorgsnämnden 2027–2031 med redaktionell ändring.

**Ärendebeskrivning**

Vård- och omsorgsnämnden antog i januari 2026 operativ lokalförsörjningsplan för perioden 2027–2031.

Förvaltningen har därefter genomfört en uppdaterad behovsanalys av vård- och omsorgsboenden med demensinriktning samt sett över planeringsförutsättningarna.

Mot denna bakgrund har lokalförsörjningsplanen reviderats. Revideringen omfattar:

- uppdaterad inriktning för nytt vård- och omsorgsboende med demensinriktning,
  - förtydliganden kring lokalisering och planeringsförutsättningar,
  - ny rubrik avseende översyn av befintliga vård- och omsorgsboenden.
- Revideringarna syftar till att säkerställa att lokalförsörjningsplanen utgår från aktuella behovsbedömningar och ger långsiktigt hållbara planeringsförutsättningar.

**Beslutsunderlag**

- Reviderad Operativ lokalförsörjningsplan 2027–2031
- Bilaga – Behovsanalys vård- och omsorgsboende med demensinriktning

**Beredning**

Ärendet har beretts inom vård- och omsorgsförvaltningen i samverkan med fastighetsfunktion och lokalstrateg. Underlaget bygger på uppdaterade prognoser, statistik och verksamhetsbedömningar.

Revideringen avser planeringsinriktning. Eventuella ekonomiska konsekvenser hanteras i ordinarie budget- och investeringsprocesser.

*Redaktionell ändring*

Under sammanträdet observeras det att årtal (2030) för när demensboendet föreslås vara färdigställt har fallit bort i förslaget till reviderad operativ lokalförsörjningsplan 2027–2031 för vård- och omsorgsnämnden.



Vård- och omsorgsnämnden

---

Redaktionell ändring genomförs innan förslaget skickas till lokalstrateg på kommunledningskontoret.

**Beslutet skickas till**

Kommunledningskontoret - Lokalstrateg

Utdragsbestyrkande

Protokollet är elektroniskt undertecknat

# Operativ lokalförsörjningsplan 2027-2031, Vård- och omsorgsnämnden

## Inledning

Vård- och omsorgsnämndens lokaler utgörs till största delen av inhyrda lokaler från det kommunala bostadsbolaget Eslövs Bostads AB (EBO). Därutöver hyrs lokaler in från externa fastighetsägare. Administrativa lokaler samt daglig verksamhet inom funktionsnedsättning finns även i kommunens egna fastigheter.

Inhyrning av lokaler för kommunens verksamheter hanteras av servicenämnden. Vid tecknande av nya hyresavtal eller förlängning av befintliga avtal med en löptid överstigande fem år krävs godkännande av kommunstyrelsen.

## Verksamhetslokaler

Äldreomsorgen bedriver verksamhet i vård- och omsorgsboenden, korttidsboenden, biståndsbedömda trygghetsboenden samt lokaler för dagverksamhet. Förvaltningens prognoser visar på ett framtida behov av ökad kapacitet, både avseende boendeplatser och lokaler för dagverksamhet. För att möta detta behov pågår arbete med planering av ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens. Hemvårdens personal är lokaliserad till flera olika verksamhetslokaler runt om i kommunen.

Verksamheten för personer med funktionsnedsättning hyr lokaler för gruppboenden, serviceboenden, daglig verksamhet samt socialpsykiatri.

Socialtjänst för personer över 18 år hyr lokaler för öppen verksamhet samt blockförhyrda bostäder.

Inom vård- och omsorgsnämndens ansvarsområde finns även administrativa lokaler i Stadshuset samt mötesplatsen Karidal. Om inget annat anges är lokalerna externt inhyrda.

## Pågående bygg-renoveringsprojekt

Lapplandsvägen 11 A, LSS barnboende  
Slutbesiktning planeras till 2026.

Göingevägen 22, LSS tillsyn och korttidsvistelse

Slutbesiktning planeras till 2026.

## Planerade lokalförändringar

### Nytt LSS-boende 2

Hyresavtal är upphandlat och undertecknat. Fastighetsägaren Brinova kommer, i samarbete med Emrahus, att uppföra ett nytt LSS-boende med 16 servicelägenheter. Planerad inflyttning är april 2027. Det föreligger dock en risk för viss försening då detaljplanen ännu inte har vunnit laga kraft enligt Brinovas ursprungliga tidsplan.

## Utredningsprojekt

### Nytt LSS-boende 3

Utredning är påbörjad. Fastigheten Smultronet 1 i Bäckdala bedöms i nuläget som aktuell för ändamålet. Parallellt utreds alternativa tomter. Upphandling planeras att genomföras under 2026.



### Nytt LSS-boende 4

Utredning pågår avseende möjlig lokalisering i Berga trädgårdsstad. Tidigast möjliga byggstart bedöms vara år 2030.

### Befintliga LSS-boende

I takt med att nya LSS-boenden etableras kommer befintliga boenden att genomgå en samlad översyn. Översynen ska säkerställa att lokalerna motsvarar verksamhetens behov, framtida kapacitetskrav samt gällande lagstiftning, riktlinjer och kvalitetskrav.

### Daglig verksamhet

Behovet av daglig verksamhet inom verksamhet funktionsnedsättning ökar i takt med stigande volymer. Fortsatt utredning pågår avseende framtida lokalbehov och kapacitet.

### Bergabo, förskola

Förskolan drivs idag av barn- och familjenämnden. Det finns förslag om att ersätta verksamheten med en ny förskola i Berga trädgårdsstad, då kommunen generellt eftersträvar större förskoleenheter. Under 2027 ska möjligheten utredas att omvandla lokalerna till daglig verksamhet, i likhet med Åkerbo och Jonasbo.

### Nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens

Planeringen av nytt vård- och omsorgsboende med demensinriktning utgår från aktuell behovsanalys (se bilaga Behovsanalys vård- och omsorgsboende med demensinriktning). Inriktningen är ett vård- och omsorgsboende om cirka 60 platser, färdigställt år 2030, med lokaler för dagverksamhet, växelvård, gemensamma verksamhetsytor, samt eventuellt utrymme för tillagningskök.

Befintliga platser i särskilt boende ska inte avvecklas.

Lokaliseringsutredningen omfattar Husarängen och närliggande område, där kommunens ägande av fastigheten Lippizanern ger planeringsförutsättningar. Samordning sker med planering av ny förskola i området.

Fortsatt utredning ska klargöra lokalernas innehåll, såsom gemensamma utrymmen, administrativa lokaler, storkök och kompletterande verksamheter.

Projektledning är utsedd och tidplan uppdateras i det fortsatta arbetet.

### Översyn befintliga vård- och omsorgsboenden

En samlad översyn av befintliga vård- och omsorgsboenden ska genomföras. Översynen ska belysa boendenas tekniska status, funktionalitet, tillgänglighet, arbetsmiljö, planlösningar samt övriga faktorer som påverkar kvalitet och effektivitet i verksamheten.

Syftet är att säkerställa att lokalerna är ändamålsenliga utifrån dagens och framtidens krav på vård- och omsorgsboende samt att identifiera eventuella behov av åtgärder, anpassningar eller långsiktiga ställningstaganden.

### Dagverksamhet

Vård- och omsorgsnämnden bedriver i dag dagverksamhet på Kärråkra demensboende (Alegården) samt på Vårlöken, där verksamheten bedrivs i tre lägenheter (Lillgården). I takt med att behovet av trygghetsboendeplatser ökar behöver dessa lägenheter tas i anspråk för trygghetsboende. Detta medför ett behov av nya lokaler för dagverksamheten.

### Klimatanpassning

I enlighet med kommunens klimatanpassningsplan ska behovet av åtgärder avseende värme och kyla i vård- och omsorgsnämndens särskilda boenden utredas. Klimatanpassningsplanen förväntas färdigställas under 2026. Eventuella åtgärder ska utredas under våren 2026 inför budget 2027. Arbetet samordnas med kommunledningskontoret.

2026-02-24

Fredrik Pettersson

+4641362810

fredrik.pettersson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Beslut om markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsledning inom fastigheten Eslöv Örtofta 15:4**

### **Förslag till beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsledning inom fastigheten Eslöv Örtofta 15:4

### **Ärendebeskrivning**

Skånska Energi Nät AB har inkommit med en förfrågan om att anlägga en elektrisk starkströmsledning i Örtofta inom fastigheten Eslöv Örtofta 15:4. Ett förslag till markupplåtelseavtal har tagits fram som ger Skånska Energi Nät AB rätt att anlägga, underhålla och vid behov förnya elledningen inom fastigheten.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsledning inom fastigheten Eslöv Örtofta 15:4
- Översiktligt kartmaterial

### **Beredning**

Skånska Energi Nät AB har inkommit med en förfrågan om att anlägga en elektrisk starkströmsledning inom fastigheten Eslöv Örtofta 15:4. Ledningen är en del i större kabelprojekt mellan nytt kraftvärmeverk och nytt ställverk i Örtofta. Avtalet avses skrivas in som ett servitut, som ger Skånska Energi Nät AB rätt att för all framtida anlägga, underhålla och vid behov förnya ledningen. Ledningen kommer att förläggas utanför detaljplanlagt område. Totalt berörs en sträcka om 14 meter. För upplåtelsen utgår en ersättning om 3 067 kronor.

Kommunledningskontoret föreslår att avtalet godkänns.

**Beslutet skickas till**  
Skånska Energi Nät AB

Eva Hallberg  
Kommundirektör

Anita Wallin  
Chef Tillväxtavdelningen

**MARKUPPLÅTELSEAVTAL**

Avtalet avser ledning i mark.

Mellan undertecknad/e :

Eslövs kommun

241 80 Eslöv

nedan benämnd/a fastighetsägaren, såsom ägare av fastigheten/erna Örtofta 15:4 i Eslöv kommun, nedan benämnd/a egendomen, och Skånska Energi, nedan benämnd ledningsägaren, såsom ägare av fastigheterna Orgelläktaren 9 och Orgelläktaren 10 i Lunds kommun, är följande avtal träffat till förmån för sistnämnda fastighet.

**§ 1 Upplåtelsens omfattning**

a) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, i det antal och i den sträckning som ledningen redovisas på bifogad kartskiss, allt nedan benämnt ledningen.

b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om 4 m horisontell bredd i skogsmark (skogsgata), 1 m bredd i övrig mark (schaktbredd) samt ett utrymme om 2 meter kring transformatorstation.

För ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.

c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Åtgärderna får utföras med intervall som är anpassade till ett rationellt underhåll. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.

d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttä av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

**§ 2 Föreskrifter**

a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.

b) Markkabel ska i åker- och betesmark förläggas på sådant sätt att bruksmetoder av åkermark som är normala vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas ovanför markkabeln.

Markkabel ska i skogsmark förläggas på sådant sätt att normala skogsbruksmetoder vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas invid markkabeln och normala transporter ska kunna ske över markkabeln. Då besvärliga markförhållanden i kombination med skogsbruksåtgärder såsom tunga transporter innebär att markkabeln uppenbart riskerar att skadas ska dock åtgärderna omedelbart avbrytas och ledningsägaren kontaktas.

Markkabel ska inom vägområde för enskild väg förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggandet inte försvåras.

c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än 5 m från transformatorstation.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 m från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.

d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

Om fastighetsägarens åtgärd ryms inom oförändrad markanvändning och inte avser tomtmark ska skyddsåtgärder anvisas eller vidtas av ledningsägaren utan kostnad för fastighetsägaren. Ledningsägaren svarar då även för de merkostnader som uppkommer till följd av de anvisade skyddsåtgärderna.

### § 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Tillträde anses ha skett då anläggande av eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och vegetation i samband med staknings- och mättningsarbeten.

### § 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

Ersättning för förtidig avverkning ska betalas för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata om ledningsägaren inte kan visa att sådan ersättning erlagts tidigare.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

### § 5 Virkeshantering mm.

Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående avverkning i samband med nyanläggning och underhåll. Ledningsägaren ska även, om så kan ske enligt dennes bedömning, erbjuda fastighetsägaren att inom skälig tid svara för avverkningen.

Om ledningsägaren inte lämnar erbjudande om avverkning eller om fastighetsägaren inte åtar sig att svara för avverkningen svarar ledningsägaren för avverkningen. Ledningsägaren får även svara för tillvaratagandet av virket. Ledningsägaren ska därvid, innan avverkningen utförs, lämna erbjudande om köp av virket. Vid underhållsröjning ska dock sådant erbjudande lämnas endast för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata.

När ledningsägaren utför avverkningen åligger det denne att tillse att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas inom fastigheten så att fara för insektsangrepp, hinder för virkestransporter eller mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.

### § 6 Ledningsförrättning m.m.

Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är

fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

### § 7 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

### § 8 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

### § 9 Särskilda bestämmelser

Ledningsägaren är skyldig att inhämta information om vilka andra ledningar som kan beröras av ledningsägarens arbeten med ledningen samt ta hänsyn till eventuella befintliga ledningar i marken. Avtalet gäller under förutsättning att det godkänns av kommunstyrelsens arbetsutskott genom beslut som får laga kraft.

### § 10 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

☐

JA

☐

NEJ

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendatorns/rättighetshavarens namnteckning

Arrendatorns/rättighetshavarens namnförtydligande

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

#### Underskrifter

LEDNINGSÄGAREN

Datum 24/2 20

Skånska Energi

Ledningsägarens underskrift

Åsa Lindblad

Namnförtydligande

FASTIGHETSÄGAREN

Datum

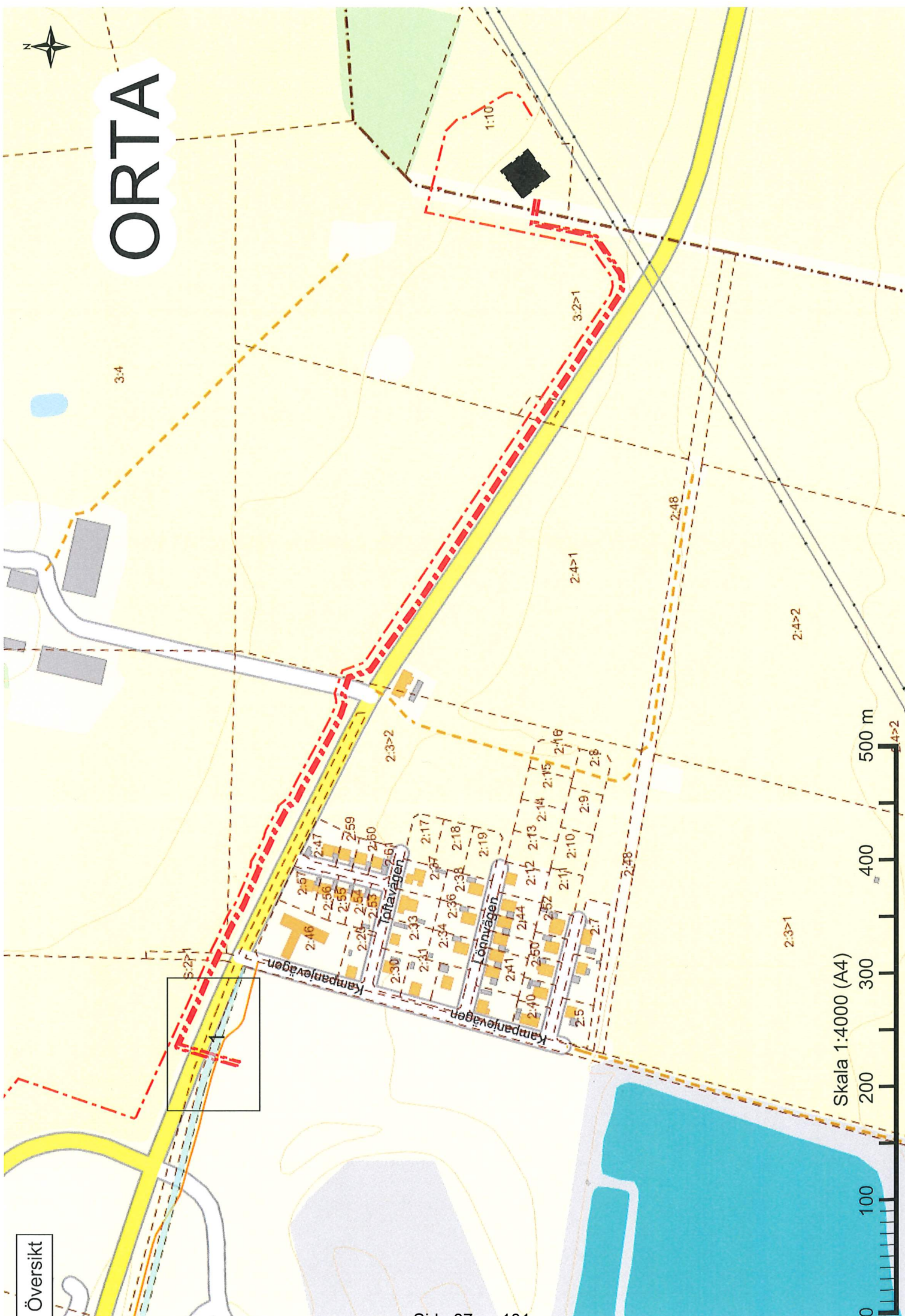
Fastighetsägarens underskrift

Fastighetsägarens namnförtydligande

Fastighetsägarens underskrift

Fastighetsägarens namnförtydligande

# ORTA





S

ÖRTOFTA 1:9

ÖRTOFTA S:2

ÖRTOFTA 15:4>3

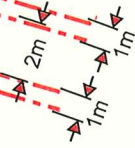
ÖRTOFTA 15:35

A

B

C

D



|                                               |                      |
|-----------------------------------------------|----------------------|
| Projektnr: 300047                             | Datum: 2026-01-14    |
| Projektnamn: SKN Örtöfta, Ny 130kV-anslutning | Signatur: EO         |
| Fastighetsbeteckning: ESLÖV ÖRTOFTA 15:4      |                      |
| Högsämningsledning                            | Transformatorstation |
| Lågsämningsledning                            | Kabelskåp            |

Skala 1:400 (A4)



# VÄRDERINGSPROTOKOLL

| FASTIGHET / SAMFÄLLIGHET samt PROJEKTINFORMATION                                                                  |                  |                          |                                           | Version 2026 (2026.01.14) |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|--|
| Fastighetsbeteckning:                                                                                             | Örtofta 15:4     | Projektnummer:           | 300047                                    |                           |  |
| Kommun:                                                                                                           | Eslöv            | Ledning:                 | SKN Örtofta, Ny 130kV-anslutning          |                           |  |
| Fastighetsnummer:                                                                                                 | 6                | Koncessionslöpnr:        |                                           |                           |  |
| Kontaktperson & adress:                                                                                           | Eslöv Kommun     | Värderingstidpunkt:      | 2026-01-21                                |                           |  |
|                                                                                                                   | 241 80 Eslöv     | Värderingsman & företag: | Emil Ohnell/ ATS / MF                     |                           |  |
| 1. SCHABLONERSÄTTNING FÖR MARKLEDNING I ÅKER, BETE, JORDBRUKSIMPEDIMENT, samt ÖVRIG MARK UTANFÖR DETALJPLAN       |                  |                          |                                           |                           |  |
| Beskrivning (typ, placering, etc)                                                                                 | Längd            | Bredd                    | Ersättning                                |                           |  |
| HSP i mark, A-B, C-D                                                                                              | 14 m             | 1 m                      | 71 kr                                     |                           |  |
|                                                                                                                   |                  |                          | Summa:                                    | 71 kr                     |  |
| 2. SCHABLONERSÄTTNING FÖR NÄTSTATIONER, KABELSKÅP och SJÖKABELSKYLTAR (Ej inom detaljplan)                        |                  |                          |                                           |                           |  |
| Beskrivning (typ, placering, yta, etc)                                                                            | Typ och markslag | Antal                    | Ersättning                                |                           |  |
|                                                                                                                   |                  |                          | Summa:                                    | - kr                      |  |
| 3. ERSÄTTNING FÖR HINDER I ÅKERMARK - För ersättningsberäkning se bilaga                                          |                  |                          |                                           |                           |  |
| Beskrivning (typ, placering, etc)                                                                                 |                  |                          |                                           | Ersättning                |  |
|                                                                                                                   |                  |                          | Summa:                                    | - kr                      |  |
| 4 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK - För ersättningsberäkning se bilaga                                      |                  |                          |                                           |                           |  |
| Beskrivning (typ, placering, etc)                                                                                 |                  |                          |                                           | Ersättning                |  |
|                                                                                                                   |                  |                          | Summa:                                    | - kr                      |  |
| 4 b. ROTNETTO (Ersätts separat) - För ersättningsberäkning se bilaga                                              |                  |                          |                                           |                           |  |
| Används för beräkning av påslag (25% enligt expropriationslagen samt 20% särskild ersättning för överenskommelse) |                  |                          |                                           |                           |  |
| Totalt rotnetto enligt bilaga:                                                                                    |                  |                          | Ersättning för rotnetto regleras i bilaga |                           |  |
| 5. ERSÄTTNING FÖR ÖVRIGT INTRÅNG - För ersättningsberäkning se bilaga                                             |                  |                          |                                           |                           |  |
| Beskrivning (typ, placering, etc)                                                                                 |                  |                          |                                           | Ersättning                |  |
|                                                                                                                   |                  |                          | Summa:                                    | - kr                      |  |
| 6 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET                                              |                  |                          |                                           |                           |  |
| Beskrivning (typ, placering, etc)                                                                                 | Område:          | Längd                    | Bredd                                     | Ersättning                |  |
|                                                                                                                   |                  |                          | Summa:                                    | - kr                      |  |
| 6 b. ERSÄTTNING FÖR INTRÅNG INOM VÄGANLÄGGNING ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET                                       |                  |                          |                                           |                           |  |
| Beskrivning (typ, placering, etc)                                                                                 | Längd            | Zon                      | Ersättning                                |                           |  |
|                                                                                                                   |                  |                          | Summa:                                    | - kr                      |  |
| 7. SAMMANSTÄLLNING                                                                                                |                  |                          |                                           |                           |  |
|                                                                                                                   |                  |                          | Summa intrångsersättning:                 | 71 kr                     |  |
|                                                                                                                   |                  |                          | Tillägg enligt expropriationslagen:       | 18 kr                     |  |
|                                                                                                                   |                  |                          | Särskild ersättning vid överenskommelse:  | 18 kr                     |  |
|                                                                                                                   |                  |                          | Grundersättning vid överenskommelse:      | 2 960 kr                  |  |
|                                                                                                                   |                  |                          | <b>TOTAL ERSÄTTNING</b>                   | <b>3 067 kr</b>           |  |

Fastighetsägare bör beakta möjligheten att erhålla hjälp av ledningsägarens personal med avverkning som kan medföra risker på grund av närhet till spänningsförande ledningar. Sker utbetalning senare än tre månader efter att samtliga fastighetsägares godkännande kommit ledningsägaren tillhanda, utgår ränta enligt 6 § räntelagen. Tillfälliga skador regleras vid skadetillfället.

Ovanstående godkänns och ersättning sätts in på följande konto (övriga delägare redovisas på följande sida/sidor)

| Fastighetsägares namn och födelsedatum / org.nr | Ägd andel      | Ersättning                          | Fastighetsägarens godkännande |
|-------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Eslöv Kommun, 212000-1173                       | 1              | 3 067,00 kr                         | Underskrift/Datum:            |
| Banknamn:                                       | Clearingnr:    | Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *: |                               |
| Referens:                                       | Telefonnummer: | E-post:                             |                               |

För övriga delägars andels-/ersättningsberäkning se sida 2  
Informationsklass: Intern



2026-02-26

Fredrik Pettersson

+4641362810

fredrik.pettersson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Beslut om markupplåtelseavtal avseende stängsel inom fastigheten Eslöv 52:14

### Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal för stängsel inom fastigheten Eslöv 52:14

### Ärendebeskrivning

Trafikverket har inkommit med en förfrågan om att uppföra ett stängsel i Eslöv, vid Östra Asmundtorp, inom fastigheten Eslöv 52:14. Ett förslag till markupplåtelseavtal har tagits fram, som ger Trafikverket rätt att uppföra, inneha och bibehålla aktuellt stängsel inom fastigheten.

### Beslutsunderlag

- Förslag till markupplåtelseavtal för stängsel inom fastigheten Eslöv 52:14
- Översiktligt kartmaterial

### Beredning

Trafikverket har inkommit med en förfrågan om att uppföra ett stängsel inom fastigheten Eslöv 52:14. Stängslet är en del i ett nationellt projekt, som syftar till att minska antalet obehöriga i spår och därmed skapa en säkrare järnväg. Detta i sin tur kan resultera att punktligheten för tågen ökar. Avtalet avses skrivas in som ett servitut, som ger Trafikverket rätt att för all framtida uppföra, inneha och bibehålla aktuellt stängsel. Stängslet kommer ha en total längd om cirka 75 meter. För upplåtelsen utgår en ersättning om 1250 kronor.

Kommunledningskontoret föreslår att avtalet godkänns.

### Beslutet skickas till

Trafikverket

Eva Hallberg  
Kommundirektör

Anita Wallin  
Chef Tillväxtavdelningen

## Servitutsavtal

mellan

Staten genom Trafikverket, org.nr 202100–6297, ägare till ESLÖV  
ÖSTRA ASMUNDTORP 23:31 (nedan benämnd  
”Förmånsfastigheten”)

och

Fastighetsägare  
ESLÖVS KOMMUN, 212000–1173, andel 1/1

ägare av ESLÖV ESLÖV 52:14, (nedan benämnd ”Belastad fastighet”),  
träffas följande avtal.

## Servitutets omfattning och ändamål

### Ändamål: Stängsel

Till förmånsfastigheten följer rätt att på belastad fastighet och med  
lokalisering öster om befintlig stenmur i ungefärligt läge enligt bifogad  
kartskiss.

- uppföra, inneha och bibehålla ett stängsel i enlighet med bifogad kartskiss.
- nyttja ett område om 1 meter bakom stängslet på belastad fastighet för erforderligt tillträde avseende drift, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse av stängslet. Med *bakom* avses öster om stängslet inom belastad fastighet.
- utföra nödvändiga arbeten inom servitutsområdet för stängslets funktion och säkerhet, inklusive röjning av buskar och sly, samt sköta marken mellan järnvägen och stängslet.

Stängslets exakta placering får anpassas med hänsyn till markförhållanden samt tekniska eller säkerhetsmässiga skäl.

Stängslet kommer att ha en ungefärlig sträcka om ca 75 meter inom fastigheten.

### Tillträde

Till förmånsfastigheten följer rätt att så snart detta avtal undertecknats tillträda servitutsområdet inom belastad fastighet.

Dokumentdatum  
2026-02-27

## Ersättning

Ägaren till förmånsfastigheten betalar till ägaren av den belastade fastigheten ersättning enligt följande:

Summa: 1 250 kr

Bedömning av ersättningsposterna framgår av specifikation i bilaga 2.

## Inskrivning

Förmånsfastigheten medges rätt till inskrivning av detta servitut samt svarar för kostnaderna för inskrivning.

## Övrigt

Om fastighetsägaren vid avtalets tecknande har föremål eller annat material inom servitutsområdet, ska dessa i samband med avtalets tecknande hanteras av fastighetsägaren. Sker inte detta, äger förmånsfastigheten rätt att omhänderta och avlägsna föremålen eller materialet.

I och med tecknade av detta avtal anser parterna att alla skador för markintrång i samband med etablering av stängslet är reglerade.

Vid eventuell försäljning av fastigheten eller del av denna är fastighetsägaren skyldig att göra förbehåll om detta avtals bestånd och förbinda ny ägare att göra liknande förbehåll fram till dess att avtalet inskrivits eller att lantmäterimyndighetens beslut vunnit laga kraft.

Fastighetsägaren till den belastade fastigheten garanterar att servitutsområdet på tillträdesdagen inte belastas av servitut eller nyttjanderätter utöver vad som framgår av fastighetsregistret.

Detta avtal gäller under förutsättning att det godkänns av kommunstyrelsens arbetsutskott genom beslut som får laga kraft.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett lämnas till Lantmäteriet/lantmäterimyndigheten.

Ort:

Ort:

Datum:

Datum:

Trafikverket

Eslövs Kommun

\_\_\_\_\_  
Sara Nilsson

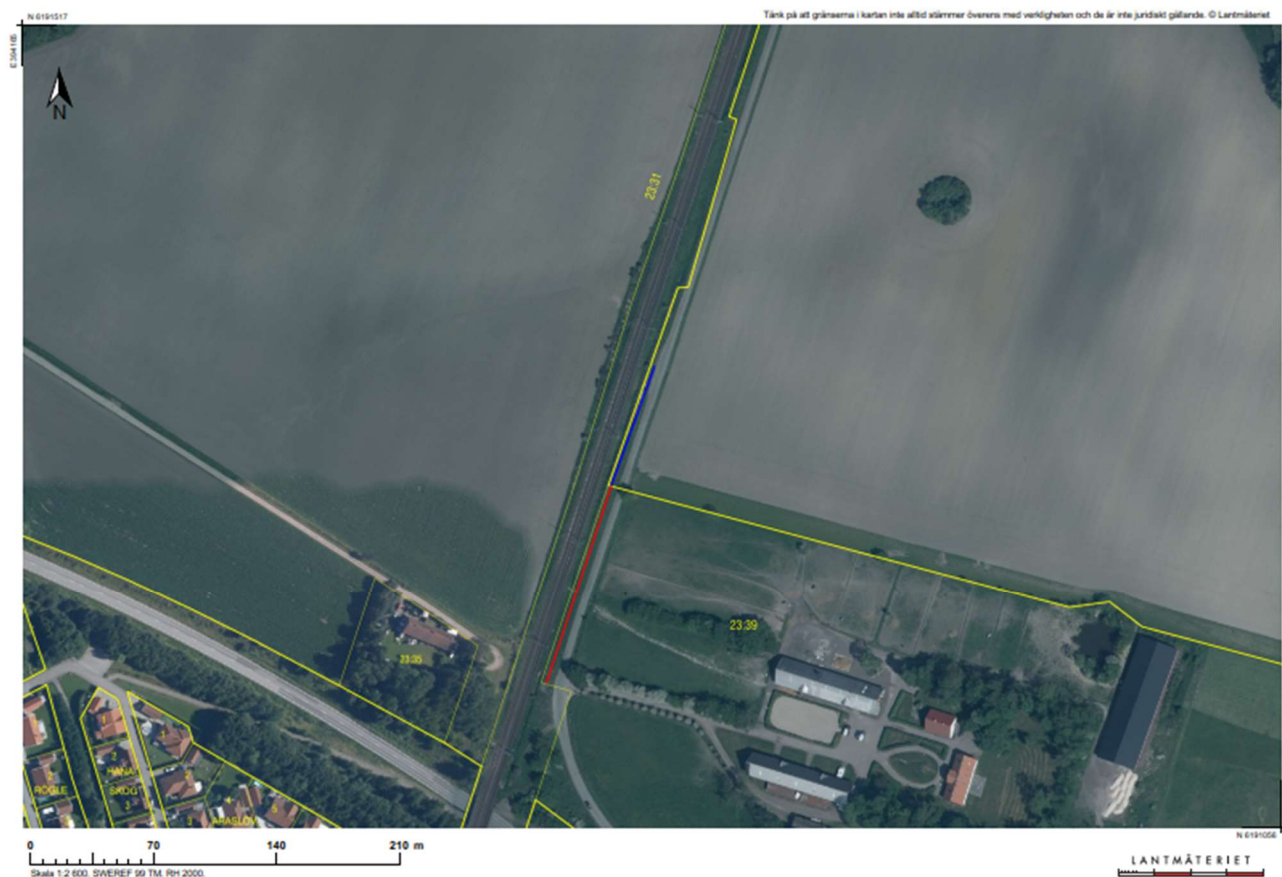
Förmånsfastighet

\_\_\_\_\_  
Namn:

Belastad fastighet



## Bilaga 1



*Ortofoto visar stängslets ungefärliga lokalisering öster om befintlig stenmur inom berörd fastighet. Blå linje anger stängslets sträckning.*

## VÄRDERINGS-PM

### Avseende frivillig överenskommelse – uppförande av stängsel intill järnvägsfastighet

Fastighet: ESLÖV ESLÖV 52:14

### Uppdrag

Detta PM har upprättats som underlag för frivillig överenskommelse avseende uppförande av stängsel intill järnvägsfastighet. Syftet är att fastställa skälig ersättning för berörd mark.

### Fastighetsuppgifter

Fastigheten är en större kommunal enhet belägen i Eslöv, Skåne, och omfattar:

- Åkermark
- Betesmark
- Småhustomtmark
- Industrimark

Taxering:

- Industrienhet (498)
- Lantbruksenhet (120)
- Hyreshusenhet (381)

Impedimentmark redovisas inte särskilt i taxeringen.

### Beskrivning av berört område

Det aktuella området:

- omfattar ca 75 meters sträcka, med total areal ca 220 kvm
- är beläget mellan järnvägsfastighet och enskild väg (ESLÖV Östra Asmundtorp GA:8)
- avgränsas i väster av stenmur i fastighetsgräns mot järnvägen
- består huvudsakligen av uppvuxet dike

- är funktionellt avskuret från produktiv åkermark

Avståndet från stenmur till den enskilda vägen uppgår till cirka 4 meter, därefter vidtar åkermark.

Marken är inte brukningsbar och saknar exploateringspotential.

## Rättslig utgångspunkt

Åtgärden genomförs genom frivillig överenskommelse.

Principerna i 4 kap. expropriationslagen (1972:719) används som vägledande norm:

- Ersättning ska motsvara marknadsvärdeminskning.
- Ett påslag om 25 % tillkommer enligt lag.

## Referensvärden – uppräknade taxeringsvärden

För jämförelse redovisas uppräknade riktvärden för produktiv mark:

| Markslag       | Taxeringsvärde | Areal     | Kr/kvm | Uppräknat kr/kvm (×1,33) |
|----------------|----------------|-----------|--------|--------------------------|
| Småhustomtmark | 646 000 kr     | 1 516 kvm | 409    | 545                      |
| Betesmark      | 2 394 000 kr   | 33 ha     | 7,25   | 9,6                      |
| Åkermark       | 19 466 000 kr  | 133 ha    | 14,6   | 19,5                     |

Dessa värden avser dock brukningsbar eller exploateringsbar mark. Det aktuella området är impediment och kan inte värderas direkt utifrån dessa nivåer.

## Ej tillämpliga värderingsnormer

- **Jordbruksnormen (1983 års förslag)** är inte tillämplig eftersom marken saknar produktionsvärde.
- **LMV-rapport 1986:16 – Småhustomters marginalvärden** är inte tillämplig eftersom området inte utgör tomtmark och saknar bygggrätt eller exploateringsmöjlighet.

## Marknadsvärdeminskning och 25 %-påslag

Det berörda området:

- är impediment
- saknar brukbarhet och exploateringsvärde
- påverkar inte arrondering eller fastighetens funktion
- är redan belastat av närhet till järnväg och väg

Den faktiska marknadsvärdeminskningen bedöms vara mycket begränsad.

Minimibeloppet för skäligen ersättning fastställs till **1 000 kr**.

Med tillämpning av 25 %-påslag enligt 4 kap. 1 § expropriationslagen blir ersättningen:

$$1\,000\text{ kr} \times 1,25 = \mathbf{1\,250\text{ kr}}$$

Detta belopp utgör den totala ersättningen för marken.

## Samlad bedömning

- Marken utgör impediment och saknar självständigt brukningsvärde.
- Ingen produktiv mark tas ur bruk.
- Ingen arronderingspåverkan uppkommer.
- Jordbruksnormen är inte tillämplig.
- LMV-rapport 1986:16 är inte tillämplig.
- Marknadsvärdeminskningen bedöms som mycket begränsad.
- Minimibeloppet 1 000 kr + 25 %-påslag ger ersättning **1 250 kr**.

Ersättningen fastställs därmed inom ramen för frivillig överenskommelse.

## Slutsats

Ersättningen för det berörda området fastställs till **1 250 kr** inkl. 25 %-påslag.

Skapat av  
Sara Nilsson

Dokumentdatum  
2026-02-26

Detta PM signeras elektroniskt.

2026-02-27

DIGITAL SIGNATUR

---

Sara Nilsson  
Trafikverket

DIGITAL SIGNATUR

---

Frida Eskehed  
Trafikverket



© Lantmäteriet och Eslövs kommun

0 50 100 150 200 250 (m)