

Kallelse till Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde

Datum och tid: 2025-10-07 kl. 09:00

Plats: Emanuel Möller

Förhinder anmäls till Christina Nilsson, christina.nilsson3@eslov.se, 041362124

Ärenden

- 1 Val av justerare
- 2 Förslag att godkänna avveckling av byggnad inom fastigheten Klipparen 1, Eslöv
- 3 Redovisning om prisjämförelse för tom och verksamhetsmark
- 4 Destinationsinformation – sommaren 2024 analys, synlighet och fortsatt arbete
- 5 Information om Svenskt näringslivs ranking
- 6 Workshop: Handlingsplan förbättrat näringsliv/Eableringsstrategi

Ordförande

Johan Andersson (S)

2025-09-15

Annika Lagerqvist

+4641362284

annika.lagerqvist@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att godkänna avveckling av byggnad inom fastigheten Klipparen 1, Eslöv

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna avveckling av byggnad på fastigheten Klipparen 1, Eslöv
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att byggnaden på fastigheten Klipparen 1, Eslöv, i första hand ska säljas och i andra hand rivas

Ärendebeskrivning

På fastigheten Klipparen 1, i Eslöv, finns tomställda lokaler sedan förskoleverksamheten, som tidigare bedrivits i lokalerna, flyttat. Serviceförvaltningen har framfört att byggnaden är i mycket dåligt skick och bör avvecklas.

Beslutsunderlag

Översiktskarta Klipparen 1

Bildmaterial Klipparen 1

Beredning

Den aktuella byggnaden inom fastigheten Klipparen 1 består av sammansatta moduler och har tidigare använts för förskoleverksamhet, Ängabo förskola. Barn- och familjenämnden beslutade den 17 april 2024, §46, att lämna Ängabo förskolas lokaler och bereda barnen i verksamheten plats i andra lokaler inför höstterminen 2024.

Efter beslut om flytt av förskoleverksamheten har lokalerna genom lokalgruppen erbjudits andra verksamheter i kommunen, men ingen kommunal verksamhet har anmält behov av lokalerna. Modulerna är i stort behov av renovering. I kommunens beslutade lokalförsörjningsplan för 2025-2029 anges att byggnaden planeras att rivas under 2026.

Byggnaden kommer i första hand att säljas och i andra hand att rivas. Serviceförvaltningen bedömer kostnader för rivning och återställande av marken till cirka 950 000 kronor exklusive moms. Rivningskostnaden belastar kommunstyrelsens medel avsatta för tillkommande lokalkostnader.

Kommunledningskontoret delar Serviceförvaltningens bedömning att byggnaden bör rivas.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
Serviceförvaltningen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Chef Tillväxtavdelningen



Byggnad på Klipparen 1 markerad med röd cirkel.

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 (m)

