

Kallelse till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde

Datum och tid: 2026-04-07 kl. 09:00

Plats: Christian Nilsson

Förhinder anmäls till Christina Nilsson, christina.nilsson3@eslov.se, 041362124

Ärenden

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Val av justerare | |
| 2 | Information om pågående byggprojekt från Serviceförvaltningen | |
| 3 | Information om pågående investeringsprojekt för Miljö och Samhällsbyggnad | |
| 4 | Uppföljning av befolkningsprognos för kvartal 4 samt helåret 2025 | 2025/156 |
| 5 | Befolkningsprognos 2026 – 2035 | 2026/141 |
| 6 | Direktiv till ombud vid årsstämma MERAB AB | 2026/158 |
| 7 | Direktiv till ombud vid årsstämma Eslövs Bostads AB | 2026/135 |
| 8 | Direktiv till ombud vid Kommuninvests stämma | 2026/172 |

Ordförande

Johan Andersson (S)

2026-03-20

Måns Berger

+4641362656

mans.berger@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse; befolkningsprognos 2026 – 2035

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:
 - anta Befolkningsprognos 2026–2035,
 - uppmana samtliga nämnder att beakta befolkningsprognosen i sin planering.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret ansvarar för att det tas fram en årlig befolkningsprognos. Arbetet med att ta fram prognosen genomförs av konsulter på uppdrag av Kommunledningskontoret. Befolkningsprognosens syfte är att ge ett samlat underlag för kommunens planering.

Beslutsunderlag

- Eslövs befolkningsprognos 2026–2036
- Befolkningsprognos 2026 presentation
- Rapport Befolkningsprognos 2026 – 2035

Beredning

Befolkningsprognosen baseras på historiska trender vad gäller flyttningar, födelsetal och dödstal samt förväntat bostadsbyggande.

Befolkningsprognosen visar att Eslövs kommun förväntas växa med 1 573 personer fram till 2035 vilket är en genomsnittlig ökning med 0,4 % per år. Den största ökningen prognosticeras ske mellan 2028–2031. Den grupp som förväntas öka mest är de över 80 som ökar med 378 personer till 2035, vilket innebär en ökning på 18 %. Samtidigt prognosticeras barn i grundskoleåldern (6 – 15 år) bli 247 färre till 2035. Vilket motsvarar en minskning med 5 %.

Befolkningsprognosen 2026–2035 baseras på att det ska byggas 1070 bostäder fram till 2035.

Årets befolkningsprognos visar på en lägre folkökning än tidigare prognoser. Orsaken är en minskad invandring, ett minskat barnafödande och en försiktigare byggprognos.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

VA SYD

Eslövs bostads AB

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Avdelningschef

2026-03-26

Mattias Larsson

+4641362012

mattias.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Direktiv till ombud vid årsstämma MERAB AB

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att
 - ge ombudet i uppdrag att vid årsstämman i MERAB AB tillstyrka att rösta i enlighet med utsända handlingar och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för 2025,
 - paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Kallelse till årsstämma för Mellanskånes Renhållningsaktiebolag, MERAB, äger rum den 24 april. Årsstämman planeras att arrangeras fysiskt.

Beslutsunderlag

- Bilaga 8a Årsredovisning MERAB 2025 signerad
- Bilaga 8b MERAB Revisionsberättelse Mellanskånes Renhållningsaktiebolag signerad
- Bilaga 8c Granskningsrapport lekmannarevisorerna
- Bilaga 10a Kommunstyrelsens arbetsgivarutskotts beslut § 54, 2025 Års- och timarvoden för förtroendevalda och kommunalråd
- Bilaga 10b Års- och timarvoden för förtroendevalda och kommunalråd i Eslövs kommun 2026
- Bilaga 10c Arvoden för förtroendevalda inom de kommunala bolagen inför årsstämmorna

Beredning

Årets resultat efter finansiella poster visar ett underskott om 0,6mnkr. Årets resultat efter finansiella poster påverkas med 1,3 mnkr av avsättningar till deponier i enlighet med senast uppdaterad fonderingsberäkning.

MERAB:s verksamhet har bedrivits i enlighet med bolagets ägardirektiv.

För 2025 uppgick resultatet efter finansiella poster till -0,5 % av omsättningen och genomsnittet för åren 2021-2025 uppgick till 3,0 %. Detta

innebär att bolaget uppnådde det ekonomiska målet i ägardirektivet som anger att bolaget i snitt under en rullande femårsperiod ska ha ett resultat efter finansiella poster som motsvarar lägst 3 % av omsättningen.

Bolagets soliditet per 2025-12-31 uppgick till 36,5 %, vilket innebär att bolaget inte uppnådde det ekonomiska målet i ägardirektivet som anger att bolaget ska eftersträva att ha en soliditet på lägst 40 %. Soliditeten påverkas negativt av den skuld till avgiftskollektivet som finns ackumulerad sedan 2024 och som har ökat ytterligare under 2025

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

MERAB AB

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef

2026-03-26

Mattias Larsson

+4641362012

mattias.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Direktiv till ombud vid årsstämma Eslövs Bostads AB

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att
 - ge ombudet i uppdrag att vid årsstämman i Eslövs Bostads AB tillstyrka att rösta i enlighet med utsända handlingar och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för 2025,
 - paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Årsstämma för Eslövs Bostads AB

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Revisionsrapport 2025
- Bilaga 2 Ekonomirapport
- Bilaga 3 Årsredovisning Eslövs Bostads AB 2025
- Bilaga 4 Årsredovisning Ebo Parkerings AB 2025
- Bilaga 5 Finansrapport 2025-12-31
- Bilaga 6 Ebo Styrelsens Arbetsordning 2026 med mediakontakter
- Bilaga 7 Ebo VD instruktion 2026
- Bilaga 8 Ebo Instruktion avseende rapportering 2026

Beredning

Eslövs Bostads AB uppfyller två av tre finansiella mål i ägardirektivet, samt ägardirektivet om antal nya lägenheter. Resultatet visar 18,5 mnkr före skatt. Soliditetsmålet är det mål som inte uppnås för 2025 där utfallet blev 12,5 procent. Det är bättre än föregående år, men under målet om 15 procent. Utifrån ägardirektivens mål ska bolagets soliditet över tid inte understiga 15 procent. Medelvärde för soliditeten de fem senaste åren (år 2021 till 2025) visar 13,9 procent, och därmed kan ägardirektivet inte anses uppfyllt.

Direktavkastningen har sjunkit från föregående med 0,6 procentenheter från 4,4 till 3,8 procent. Under året färdigställde Eslövs Bostads AB 87 nya lägenheter. Trots sjunkande fastighetsvärden och ekonomiskt utmanande nyproduktionsprojekt bedöms bolaget ha en fortsatt stabil ekonomisk grund och ett övervärde i fastighetsportföljen på över en miljard kronor per balansdagen.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen
Eslövs bostads AB

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef

2026-03-27

Mattias Larsson

+4641362012

mattias.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Direktiv till ombud vid Kommuninvests stämma

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att
 - ge ombudet i uppdrag att vid föreningsstämman i Kommuninvest tillstyrka att rösta i enlighet med utsända stämmohandlingar och förslag till beslut efter avstämning av stämmohandlingarna,
 - paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Kommuninvest har kallat till föreningsstämma den 15 april 2026 i Örebro eller digitalt.

Beslutsunderlag

- Kallelse och handlingar till föreningsstämma 2026-04-15

Beredning

Ekonomichef har medverkat vid medlemsrådsmöte inför stämman där kommande stämмоärenden har diskuterats. Presenterat underlag vid medlemsråden följer tidigare beslut. Ekonom, Mikael Westin kommer delta på föreningsstämman som ombud.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Kommuninvest

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef