

## Kallelse till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde

**Datum och tid:** 2026-01-13 kl. 09:00

**Plats:** Christian Nilsson

Förhinder anmäls till Christina Nilsson, [christina.nilsson3@eslov.se](mailto:christina.nilsson3@eslov.se), 041362124

### Ärenden

- |   |                                                                                                       |            |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Val av justerare                                                                                      |            |
| 2 | Genomförande av landsbygdsmiljonen - Harlösa och Gårdstånga                                           | 2 -<br>13  |
| 3 | Beslut om markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsledning inom fastigheten Gårdstånga 15:31 | 14 -<br>26 |

### Ordförande

Johan Andersson (S)

2025-12-10

Tom Roodro

0729-647144

Tom.Roodro@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Genomförande av landsbygdsmiljonen i Harlösa och Gårdsstånga

### Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att skicka förslagen om utegym i Harlösa och hinder längs motionsspåret i Gårdsstånga till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för genomförande. Respektive förslag har en maximal budget på 1 miljon kronor.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar åt Kommunledningskontoret att fortsätta utreda en anläggning av badplats i Flyinge.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att frågan om att utöka miljö- och samhällsbyggnadsnämndens driftsbudget hänskjuts till budgetberedningen.

### Ärendebeskrivning

I det här ärendet ger Kommunledningskontoret förslag till genomförande av vinnande förslag inom landsbygdsmiljonen 2025. I majoritetens budget för 2020 togs initiativet till att avsätta årliga investeringsmedel som de boende på landsbygden skulle få direkt inflytande över (KF §115, 2024). Under 2024 antog kommunstyrelsen de reviderade riktlinjer för landsbygdsutveckling (KS §101, 2024). I riktlinjerna framgår att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om vilka projekt som ska genomföras så länge de är förenliga med riktlinjerna. I budget för 2025 utökades medlen för landsbygdsutveckling till 3 mkr (KF §101, 2024). Landsbygdsmiljonen alternerar mellan Eslövs byar från år till år, och under 2025 var det Harlösa, Gårdsstånga och Flyinge som fick delta.

### Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Genomförande av vinnande förslag i Harlösa och Gårdsstånga
- Vinnande förslag i Harlösa
- Vinnande förslag i Gårdsstånga
- Vinnande förslag i Flyinge
- Riktlinjer för landsbygdsutveckling

## Beredning

Landsbygdsmiljonen genomförs med en process som kallas ”medborgarbudget”, vilket enkelt förklarat handlar om att låta medborgare vara med och prioritera resurser (se t.ex. SKR:s sammanställning [7585-779-4.pdf](#)). För 2025 var det avsatt 3 miljoner kronor i kommunens investeringsbudget för detta ändamål. Enligt riktlinje för landsbygdsutveckling ska dessa medel användas till att förbättra den fysiska miljön. Det innebär att förslagen ska handla om ”...förbättring eller nyanläggning av en konstruktion eller plats” (KS 2024/409, §101).

Uppdraget för Landsbygdsmiljonen kommer ursprungligen från majoritetens budget 2020.

I korthet är Landsbygdsmiljonen ett arbetssätt där medborgarna lämnar in förslag och sedan röstar fram de förslag som ska genomföras. Medborgarna har en röst per person.

För 2025 var det Harlösa, Gårdsstånga och Flyinge som kunde delta, genom att lämna förslag och rösta. Förslagsinlämning och röstning skedde primärt digitalt via Eslöv kommuns dialogportal.

Efter att förslagsinlämningen stängdes så gjorde Kommunledningskontoret, tillsammans med Miljö och Samhällsbyggnad en första granskning av inkomna förslag.

Totalt kom det in 32 förslag, varav 19 godkändes för röstning.

Det lämnades totalt 110 röster. Förslagen som fick mest röster var:

- Utegyms i Harlösa (52 röster)
- Hinder längs motionsspåret i Gårdsstånga (17 röster)
- Badplats i Flyinge längs Kävlingeån (42 röster)

Kommunledningskontoret bedömer att utegymmet i Harlösa samt anläggning av hinder längs motionsspåret i Gårdsstånga är genomförbara och kan skickas till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för genomförande.

När det gäller badplatsen i Flyinge krävs vidare utredning. Förslaget ligger på privat mark, och det behöver därför ett godkännande från markägaren, och ett avtal som reglerar förutsättningarna för kommunen att använda sig av marken. Att anlägga en badplats kräver dessutom undantag från regler om strandskydd.

Anläggningarna i Harlösa och Gårdsstånga kommer att kräva löpande underhåll. En första uppskattningen är att driftskostnaden för anläggningarna motsvarar ca 5 % av investeringskostnaden. Det innebär ca 50 000 kronor om året per

projekt. Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens driftbudget bör därför utökas när garantiskötseln löpt ut.

I Eslövs kommuns budget för 2026 finns anslag för landsbygdsutveckling om 3 miljoner kronor. Förslagen planeras att genomföras under 2026 med en maximal budget för respektive förslag på 1 miljon kronor.

**Beslutet skickas till**

Förslagsställare i Harlösa, Gårdsstånga och Flyinge

Byalaget i Harlösa

Byalaget i Gårdsstånga

Byalaget i Flyinge

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Eva Hallberg  
Kmmundirektör

Anita Wallin  
Avdelningschef

## Landsbygdsmiljonen 2025

### Vinnande förslag i Harlösa 2025

#### Syfte:

Att skapa en inkluderande och tillgänglig träningsplats för alla åldrar och nivåer, som främjar hälsa, gemenskap och trygghet i området.

#### Beskrivning:

Jag föreslår att ett utegym med fokus på calisthenics och en mindre hinderbana installeras i anslutning till den befintliga multiarenan (alternativt uppe vid skolan). Utegymmet ska innehålla utrustning som möjliggör kroppsviktsövningar såsom pull-ups, dips, monkey bars, balansbommar och klätterställningar. Hinderbanan kan utformas med enkla, säkra stationer som passar både barn, ungdomar och vuxna.

#### Målgrupp:

Barn och ungdomar som vill leka och träna.

Vuxna som söker ett kostnadsfritt träningsalternativ.

Äldre som vill hålla sig aktiva med lågintensiv träning.

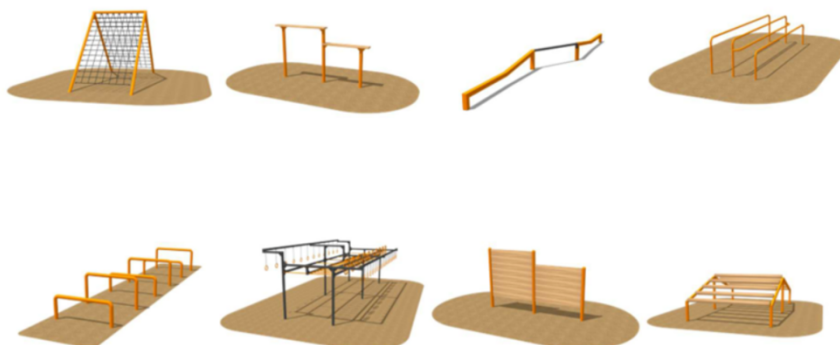
Föreningar och skolor som kan använda platsen i sin verksamhet.

**Antal röster: 52**

## Landsbygdsmiljonen 2025

### Vinnande förslag i Gårdsstånga

Att bygga hinder längs med motionsspåret skapar en rolig och utmanande miljö som uppmuntrar till rörelse, samarbete och lek. Den bidrar till både fysisk och mental utveckling och gör träningen mer motiverande för alla åldrar. Förslag på placeringar och hinder se bild.



**Antal röster: 17**

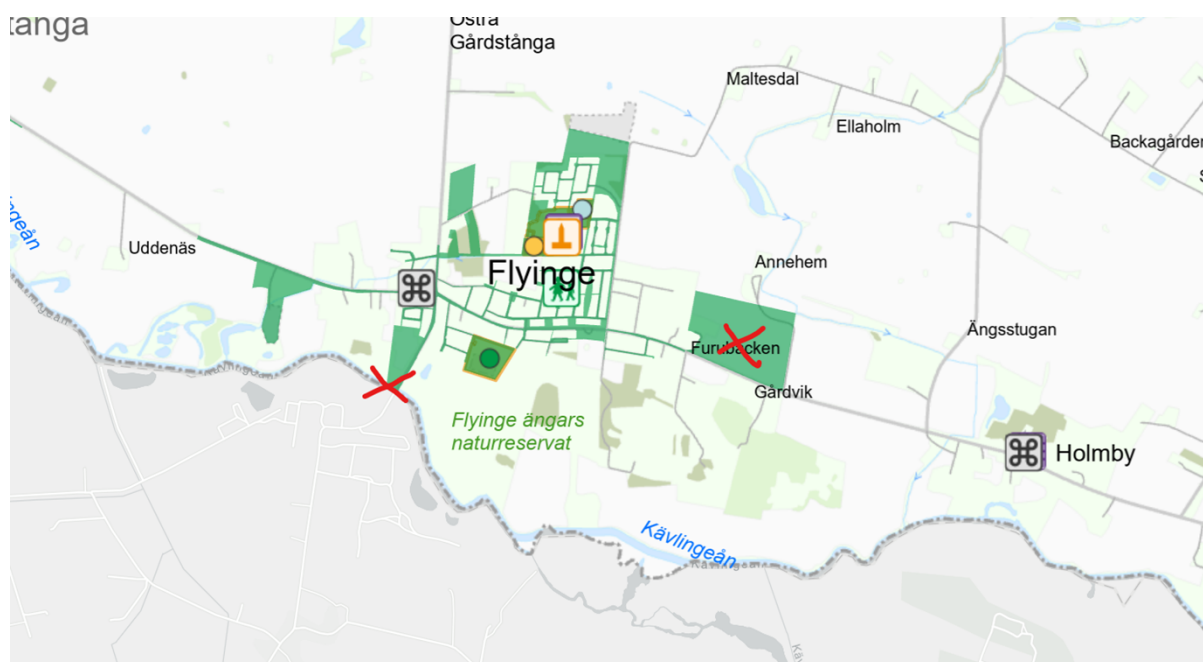
# Landsbygdsmiljonen 2025

## Vinnande förslag i Flyinge

Platsidé 1: strand vid Kävlingeån väster om Stuterivägen och "Astellbron" på kommunens fastighet. Man anlägger en strand och brygga, kanske dessutom möjlighet att till kanotangöring.

Platsidé 2: Baddamm på kommunens fastighet öster om Flyinge, norr om 104 och söder om gården Annehem. Denna kanske skulle kunna kombineras med damm för bevattning?

På bilden nedan förslag om möjliga platser:



**Antal röster: 42**

# Landsbygds- utvecklingsmedel

## RIKTLINJER

Dokumentet *Riktlinjer landsbygdsutvecklingsmedel* antogs av kommunstyrelsen 28 maj 2024. Ses över för revidering senast 2027.  
Kontaktperson: utvecklingsstrateg Tillväxtavdelningen.

1(6)

## Riktlinjer för landsbygdsutvecklingsmedel

I den styrande majoritetens budget för 2020 står det att Kommunen kommer [...] ge de boende på landsbygden direkt inflytande över årliga investeringsmedel [...]. Kommunledningskontoret har fått i uppdrag att ta fram former och riktlinjer för dessa investeringsmedel.

Eslövs kommun arbetar med metoden medborgarbudet. Under arbetets gång har inspiration hämtats från andra kommuner där man arbetat med landsbygdsutveckling genom medborgarbudet. Det har även förts en kontinuerlig dialog med boende och byalag. Under 2024 har Eslövs kommun utvärderat kommunens arbete med landsbygdsutvecklingsmedel. Utvärderingen har legat till grund för en revidering av riktlinjerna.

### Vad är medborgarbudet?

Medborgarbudet är en metod för att involvera medborgare i att prioritera resurser. Det som skiljer medborgarbudet från andra delaktighetsprocesser är att de boende själva både får komma med förslag på hur resurserna ska användas och får besluta vilket av förslagen som ska genomföras. Eslövs kommun utgår från SKR:s modell för medborgarbudet.

### Syfte

Utvecklingsmedlens syfte tvådelat. Det handlar dels om att förbättra den fysiska miljön och attraktiviteten för orterna utanför Eslövs tätort, men även att stärka känslan av delaktighet och gemenskap.

### Omfattning och fördelning

Utvecklingsmedlens storlek fastställs i Eslövs kommuns budget. Fördelningen mellan byarna utgår inte från deras storlek utan kopplas till projekt. Detta möjliggör också att även de små byarna har möjlighet att genomföra större projekt. Varje by har rätt till minst ett projekt. Om inga förslag kommer in från någon by fördelas dessa medel till de övriga i ansökningsområdet.

Kommunen delas in i fyra ansökningsområden där endast ett område per år kan söka utvecklingsmedel. Indelningen har kommunens större byar som centra, men



en geografisk indelning gör det möjligt för de boende mellan byarna att känna engagemang och en tillhörighet. Genom denna indelning inkluderas landsbygd men även små byar med få invånare. Det öppnar också för en möjlighet för de boende att söka gemensamma projekt som berör hela ”hörnet”.

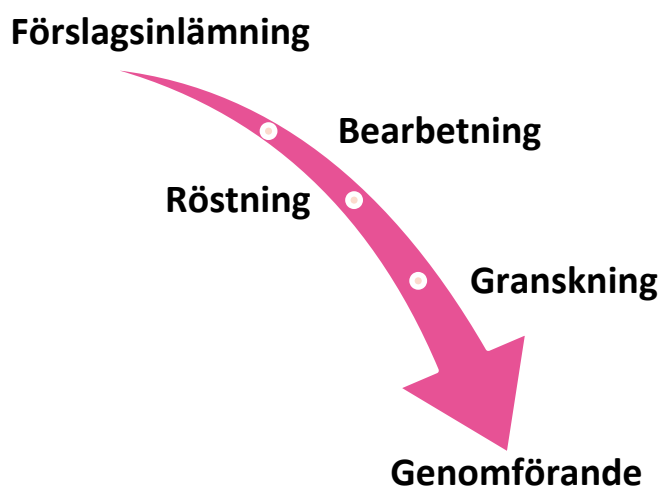
### **Indelning och ansökningsperiod**

Varje ansökningsområde har möjlighet att söka medel från medborgarbudgeten vart fjärde år. Indelningen är gjord så att befolkningsunderlaget är ungefär lika stort i de fyra områdena.

| <b>By</b>                                   | <b>År medborgarbudget påbörjas</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| <i>Kungshult<br/>Hurva<br/>Löberöd</i>      | 2024                               |
| <i>Harlösa<br/>Flyinge<br/>Gårdstånga</i>   | 2025                               |
| <i>Örtofta<br/>Marieholm</i>                | 2026                               |
| <i>Billinge<br/>Stockamöllan<br/>Stehag</i> | 2027                               |

## Beskrivning av processen

Metoden medborgarbudget bygger på att de boende i en bygd själva föreslår och beslutar om vad som ska genomföras. Kommunen ska påverka så lite som möjligt. Processen är uppdelad i fem steg: förslagsinlämning, bearbetning, röstning, granskning och genomförande. Efter att alla fem stegen genomförts ska processen utvärderas.



### Förslagsinlämning

Alla boende i ansökningsområdet har rätt att lämna förslag, oavsett ålder. Det finns inte någon gräns på hur många förslag varje individ får lämna.

Förslagen kan lämnas via en digital plattform – *Eslövs kommuns dialogportal*. Det är också möjligt att skicka in förslag med ”vanlig” post och dessa registreras då av kommunens tjänstepersoner.

Föreslagna åtgärder ska handla om att förbättra den fysiska miljön. Med detta menas en förbättring eller nyanläggning av en konstruktion eller plats. (Man kan inte söka medel för arrangemang eller hyra av lokal eller liknande.)

Åtgärden ska vara till för en bred målgrupp och vara tillgänglig för så många som möjligt, och förslaget ska följa svensk lagstiftning.

### Bearbetning

Efter förslagsinlämning genomgår samtliga inkomna förslag en enklare bearbetning av en kommunal arbetsgrupp som har som uppgift att:

- Ta bort förslag som inte uppfyller riktlinjerna.

- Ta bort förslag som inte kan genomföras. Vid behov kontakta förslagsställare för att med mindre förändringar göra förslaget genomförbart.
- Slå samman liknande förslag till ett röstbart.

Allt arbete som arbetsgruppen utför ska vara transparent, och ska redovisas på kommunens dialogplattform. Arbetsgruppens uppgift är inte att värdera förslagen utan enbart granska dem utifrån genomförbarhet, och framför allt för att förenkla för förslagsställarna.

Beräkningar av framtida driftskostnader, skötsel och eventuella markavtal görs inte förrän efter omröstningen. Detta för att minska tiden mellan förslagsinlämning och röstning.

Arbetsgruppen har också ett ansvar för att säkerställa att alla kommundelar informeras och får möjlighet att lämna förslag och rösta på likvärdigt sätt. Arbetsgruppen ska också säkerställa att det genomförs åtgärder på ett likvärdigt sätt. Om det inte kommer in förslag från en by eller ett område ska arbetsgruppen vidta åtgärder för att förslag ska komma in.

Arbetsgruppens uppgift är också att på sikt titta på möjligheter att låta byar i samma ansökningsområde söka gemensamma projekt som går över bygränser och som ger området en starkare attraktionskraft i ett större perspektiv.

### **Röstning**

Alla förslag som är genomförbara ska läggas fram för röstning. Röstningen genomförs via *Eslövs kommuns dialogportal*, och varje deltagare har en röst.

### **Granskning**

När röstningen är genomförd ska förslagen med flest röster från respektive by granskas för att säkerställa att det går att genomföra. I granskningen ingår beräkningar av framtida driftskostnader, skötsel och eventuella markavtal tas fram. Om förslaget fortsatt bedöms genomförbart ska det presenteras till kommunstyrelsens arbetsutskott som beslutar om vilka förslag som ska genomföras.

### **Genomförande**

Kommunen ansvarar för att de förslag som vunnit röstningen genomförs. Ambitionen är att förslagen ska genomföras året efter att processen inleddes. Förslagen kan antingen genomföras av Eslövs kommun eller av en lokal förening. Den aktör som ansvarar för genomförandet bör vara samma aktör som ansvarar för driften av anläggningen. Oavsett vem som ansvarar för

genomförandet så ska de boende i området involveras. Kommunen informerar om hur genomförandet fortskrider via [utveckla.eslov.se](http://utveckla.eslov.se).

### **Utvärdering**

Efter att ett projekt är genomfört ska en utvärdering genomföras där de boende i området får komma till tals.

## **Organisation**

### **Kommunens organisation**

Kommunledningskontoret ansvarar för de fyra första stegen, från förslag till granskning och Miljö och samhällsbyggnad ansvarar för genomförande.

Ansvarig tjänsteperson på Kommunledningskontoret ansvarar för att tillsätta en förvaltningsövergripande arbetsgrupp. I arbetsgruppen ska tjänstepersoner från kommunledningskontoret och Miljö och samhällsbyggnad ingå. I de projekt där det är relevant kan även andra förvaltningar involveras.

Dessa riktlinjer måste anpassas och förändras efterhand utifrån de boendes behov och önskemål. Dialogen mellan kommun och boende ansvarar arbetsgruppen för.

Arbetsgruppen ska årligen återsammantera till kommunstyrelsen.

Förändringar av riktlinjerna beslutas av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om vilka projekt som ska genomföras så länge de är förenliga med riktlinjerna. Ifall förslagen inte är i linje med riktlinjerna ska även beslut om genomförande fattas av kommunstyrelsen.

### **Civilsamhällets roll**

Byalagen och andra föreningar är viktiga lokala aktörer som bör fungera som bollplank och referensgrupp till kommunen under processen och kan bistå med att sprida relevant information till de boende.

2025-12-15

Fredrik Pettersson

+4641362810

fredrik.pettersson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Beslut om markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsledning inom fastigheten Gårdstånga 15:31**

### **Förslag till beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsledning inom fastigheten Gårdstånga 15:31.

### **Ärendebeskrivning**

Skånska Energi Nät AB har inkommit med en förfrågan om att anlägga en elektrisk starkströmsledning i Gårdstånga inom fastigheten Eslöv Gårdstånga 15:31. Ett förslag till markupplåtelseavtal har tagits fram, som ger Skånska Energi Nät AB rätt att anlägga, underhålla och vid behov förnya elledningen inom fastigheten.

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsledning inom fastigheten Eslöv Gårdstånga 15:31.
- Översiktligt kartmaterial

### **Beredning**

Skånska Energi Nät AB har inkommit med en förfrågan om att anlägga en elektrisk starkströmsledning inom fastigheten Eslöv Gårdstånga 15:31, i syfte att förstärka elnätet i Gårdstånga. Avtalet avses skrivas in som ett servitut, som ger Skånska Energi Nät AB rätt att för all framtida anlägga, underhålla och vid behov förnya ledningen. Ledningen kommer att förläggas utanför planlagt område och korsa mark som förvaltas av Gårdstånga-Getinge vägförening. Totalt berörs en sträcka om 18 meter. För upplåtelsen utgår en ersättning om 3 076 kronor.

Kommunledningskontoret föreslår att avtalet godkänns.

**Beslutet skickas till**  
Skånska Energi Nät AB

Eva Hallberg  
Kommundirektör

Anita Wallin  
Chef Tillväxtavdelningen

## MARKUPPLÅTELSEAVTAL

Avtalet avser ledning i mark.

Mellan undertecknad/e:

Eslövs kommun, 241 80 Eslöv

nedan benämnd fastighetsägaren, såsom ägare av fastigheten Gårdstånga 15:31 i Eslövs kommun, nedan benämnd egendomen, och Skånska Energi nedan benämnd ledningsägaren, såsom ägare av fastigheten Orgelläktaren 10 i Lund, är följande avtal träffat till förmån för sistnämnda fastighet.

### § 1 Upplåtelsens omfattning

- a) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, i det antal och i den sträckning som ledningen redovisas på bifogade kartsnitt, allt nedan benämnt ledningen.
- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om 1 m bredd (schaktbredd).

För ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- c) Vid anläggandet tas inga träd ned. Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framledes fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Åtgärderna får utföras med intervall som är anpassade till ett rationellt underhåll. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttä av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

### § 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Markkabel ska i åker- och betesmark förläggas på sådant sätt att brukningsmetoder av åkermark som är normala vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas ovanför markkabeln.

Markkabel ska i skogsmark förläggas på sådant sätt att normala skogsbruksmetoder vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas invid markkabeln och normala transporter ska kunna ske över markkabeln. Då besvärliga markförhållanden i kombination med skogsbruksåtgärder såsom tunga transporter innebär att markkabeln uppenbart riskerar att skadas ska dock åtgärderna omedelbart avbrytas och ledningsägaren kontaktas.

Markkabel ska inom vägområde för enskild väg förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggandet inte försvåras.

- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än 5 m från transformatorstation.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 m från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.

- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivå. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

Om fastighetsägarens åtgärd ryms inom oförändrad markanvändning och inte avser tomtmark ska skyddsåtgärder anvisas eller vidtas av ledningsägaren utan kostnad för fastighetsägaren. Ledningsägaren svarar då även för de merkostnader som uppkommer till följd av de anvisade skyddsåtgärderna.

### § 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Tillträde anses ha skett då anläggande av eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och vegetation i samband med staknings- och mättningsarbeten.

### § 4 Ersättning

- a) Ersättning om 3 076 kr utgår till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

Ersättning för förtidig avverkning ska betalas för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata om ledningsägaren inte kan visa att sådan ersättning erlagts tidigare.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

### § 5 Virkeshantering mm.

Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående avverkning i samband med nyanläggning och underhåll. Ledningsägaren ska även, om så kan ske enligt dennes bedömning, erbjuda fastighetsägaren att inom skälig tid svara för avverkningen.

Om ledningsägaren inte lämnar erbjudande om avverkning eller om fastighetsägaren inte åtar sig att svara för avverkningen svarar ledningsägaren för avverkningen. Ledningsägaren får även svara för tillvaratagandet av virket. Ledningsägaren ska därvid, innan avverkningen utförs, lämna erbjudande om köp av virket. Vid underhållsröjning ska dock sådant erbjudande lämnas endast för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata.

När ledningsägaren utför avverkningen åligger det denne att tillse att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas inom fastigheten så att fara för insektsangrepp, hinder för virkestransporter eller mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.

#### § 6 Ledningsförrättning m.m.

Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

#### § 7 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

#### § 8 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

#### § 9 Särskilda bestämmelser

Detta avtal är giltigt under förutsättning att det godkänns av kommunstyrelsens arbetsutskott genom beslut som får laga kraft.

Ledningsägaren är skyldig att inhämta information om vilka andra ledningar som kan beröras av ledningsägarens arbeten med ledningen samt ta hänsyn till eventuella befintliga ledningar i marken. Det är ledningshavaren som ansvarar för att erhålla godkännande från berörda rättighetshavare.

#### § 10 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

X

☐

JA

☐

NEJ

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

(x)

Arrendatorns/rättighetshavarens namnteckning

(x)

Arrendatorns/rättighetshavarens namnförtydligande

---

---

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

**Underskrifter**

LEDNINGSÄGAREN

FASTIGHETSÄGAREN

\_\_\_\_\_ 2025-11-  
Ort

X \_\_\_\_\_ 2025- -  
Ort

Skånska Energi

\_\_\_\_\_

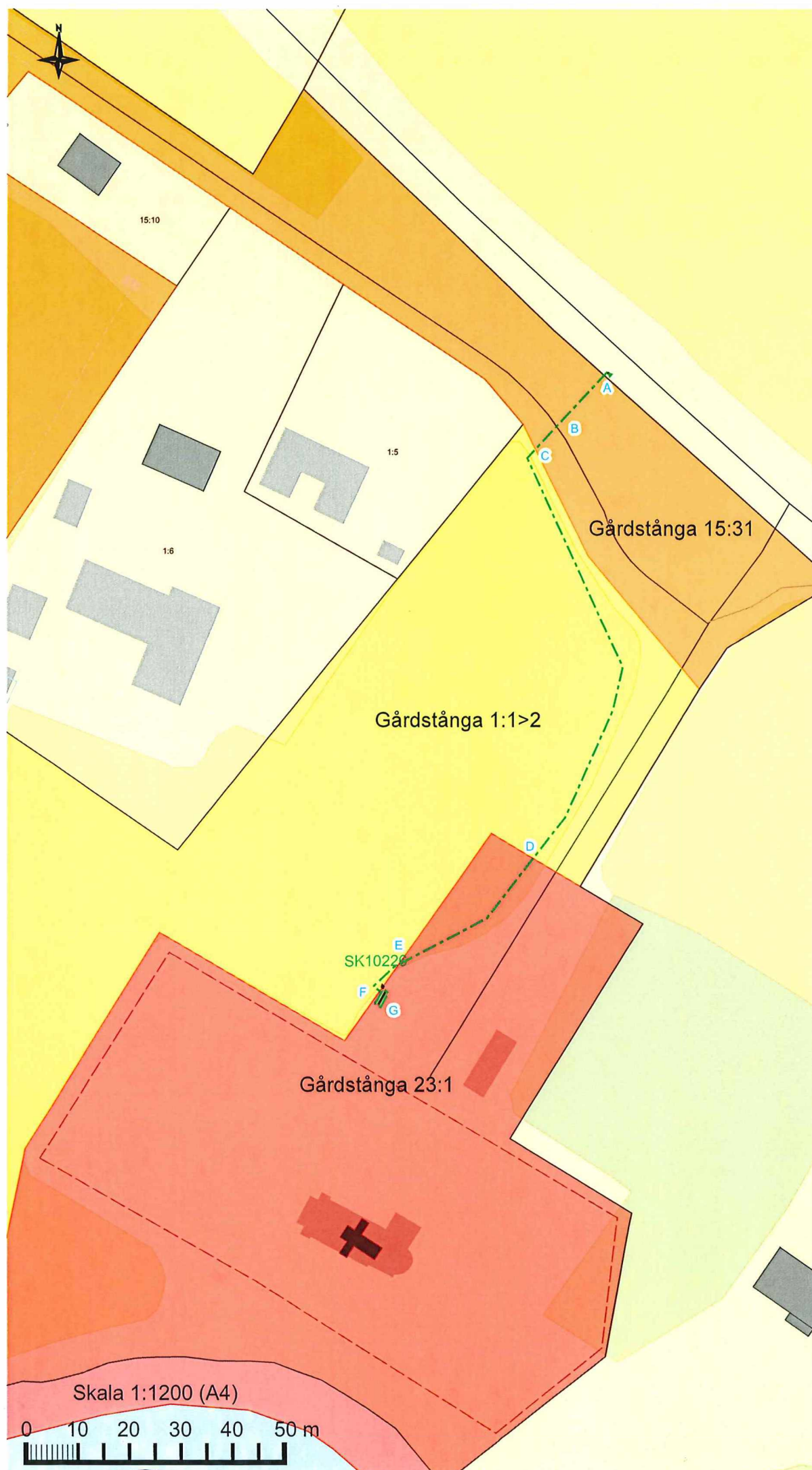
Åsa Lindblad

X \_\_\_\_\_  
Fastighetsägarens underskrift

X \_\_\_\_\_  
Fastighetsägarens namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Fastighetsägarens underskrift

\_\_\_\_\_  
Fastighetsägarens namnförtydligande







A

91755

B

C

Gårdstånga 15:31

Skala 1:200 (A4)



Projektnr: AU940699  
Projektamn:  
TRV Nyanslutning  
Fastighetsbeteckning:  
Gårdstånga 15:31

Datum: 2025-06-11  
Signatur: Joakim S

- |                                                                                                          |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Högspänningsledning |  Transformatorstat |
|  Lågspänningsledning |  Kabelskåp         |



**VÄRDERINGSPROTOKOLL**

| FASTIGHET / SAMFÄLLIGHET samt PROJEKTINFORMATION                                                                   |                               |                          |                                           | Version 2025 (2025.01.14) |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|-------------|
| Fastighetsbeteckning:                                                                                              | Gårdstånga 15:31              | Projektnummer:           | A19058                                    |                           |             |
| Kommun:                                                                                                            | Eslöv                         | Ledning:                 | SSY 0,4 kV                                |                           |             |
| Fastighetsnummer:                                                                                                  | 2                             | Koncessionslöpnr:        |                                           |                           |             |
| Kontaktperson & adress:                                                                                            | Eslövs kommun<br>241 80 Eslöv | Värderingstidpunkt:      | 2025-05-26                                |                           |             |
|                                                                                                                    |                               | Värderingsman & företag: | Joakim Svensson, ONE Nordic AB            |                           |             |
| <b>1. SCHABLONERSÄTTNING FÖR MARKLEDNING I ÅKER, BETE, JORDBRUKSIMPEDIMENT, samt ÖVRIG MARK UTANFÖR DETALJPLAN</b> |                               |                          |                                           |                           |             |
| Beskrivning (typ, placering, etc)                                                                                  | Längd                         | Bredd                    | Ersättning                                |                           |             |
| Lågspänningsledning, A-B enligt karta<br>Fastigheten är underliggande till väg, B-C enligt karta                   | 18 m                          | 1 m                      | 90 kr                                     |                           |             |
|                                                                                                                    |                               |                          | Summa: 90 kr                              |                           |             |
| <b>2. SCHABLONERSÄTTNING FÖR NÄTSTATIONER, KABELSKÅP och SJÖKABELSKYLTA (Ej inom detaljplan)</b>                   |                               |                          |                                           |                           |             |
| Beskrivning (typ, placering, yta, etc)                                                                             | Typ och markslag              |                          | Antal                                     | Ersättning                |             |
|                                                                                                                    |                               |                          |                                           |                           |             |
|                                                                                                                    |                               |                          | Summa: - kr                               |                           |             |
| <b>3. ERSÄTTNING FÖR HINDER I ÅKERMARK - För ersättningsberäkning se bilaga</b>                                    |                               |                          |                                           |                           |             |
| Beskrivning (typ, placering, etc)                                                                                  |                               |                          |                                           |                           | Ersättning  |
|                                                                                                                    |                               |                          |                                           |                           |             |
|                                                                                                                    |                               |                          |                                           |                           | Summa: - kr |
| <b>4 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK - För ersättningsberäkning se bilaga</b>                                |                               |                          |                                           |                           |             |
| Beskrivning (typ, placering, etc)                                                                                  |                               |                          |                                           |                           | Ersättning  |
|                                                                                                                    |                               |                          |                                           |                           |             |
|                                                                                                                    |                               |                          |                                           |                           | Summa: - kr |
| <b>4 b. ROTNETTO (Ersätts separat) - För ersättningsberäkning se bilaga</b>                                        |                               |                          |                                           |                           |             |
| Används för beräkning av påslag (25% enligt expropriationslagen samt 20% särskild ersättning för överenskommelse)  |                               |                          |                                           |                           |             |
| Totalt rotnetto enligt bilaga:                                                                                     |                               |                          | Ersättning för rotnetto regleras i bilaga |                           |             |
| <b>5. ERSÄTTNING FÖR ÖVRIGT INTRÅNG - För ersättningsberäkning se bilaga</b>                                       |                               |                          |                                           |                           |             |
| Beskrivning (typ, placering, etc)                                                                                  |                               |                          |                                           |                           | Ersättning  |
|                                                                                                                    |                               |                          |                                           |                           |             |
|                                                                                                                    |                               |                          |                                           |                           | Summa: - kr |
| <b>6 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET</b>                                        |                               |                          |                                           |                           |             |
| Beskrivning (typ, placering, etc)                                                                                  | Område:                       | Längd                    | Bredd                                     | Ersättning                |             |
|                                                                                                                    |                               |                          |                                           |                           |             |
|                                                                                                                    |                               |                          |                                           |                           |             |
|                                                                                                                    |                               |                          |                                           | Summa: - kr               |             |
| <b>6 b. ERSÄTTNING FÖR INTRÅNG INOM VÄGANLÄGGNING ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET</b>                                 |                               |                          |                                           |                           |             |
| Beskrivning (typ, placering, etc)                                                                                  | Längd                         | Zon                      | Ersättning                                |                           |             |
|                                                                                                                    |                               |                          |                                           |                           |             |
|                                                                                                                    |                               |                          |                                           |                           |             |
|                                                                                                                    |                               |                          | Summa: - kr                               |                           |             |
| <b>7. SAMMANSTÄLLNING</b>                                                                                          |                               |                          |                                           |                           |             |
| Summa intrångsersättning:                                                                                          |                               |                          |                                           | 90 kr                     |             |
| Tillägg enligt expropriationslagen:                                                                                |                               |                          |                                           | 23 kr                     |             |
| Särskild ersättning vid överenskommelse:                                                                           |                               |                          |                                           | 23 kr                     |             |
| Grundersättning vid överenskommelse:                                                                               |                               |                          |                                           | 2 940 kr                  |             |
| <b>TOTAL ERSÄTTNING</b>                                                                                            |                               |                          |                                           | <b>3 076 kr</b>           |             |

Fastighetsägare bör beakta möjligheten att erhålla hjälp av ledningsägarens personal med avverkning som kan medföra risker på grund av närhet till spänningsförande ledningar. Sker utbetalning senare än tre månader efter att samtliga fastighetsägares godkännande kommit ledningsägaren tillhanda, utgår ränta enligt 6 § räntelagen. Tillfälliga skador regleras vid skadetillfället.

Ovanstående godkänns och ersättning sätts in på följande konto (övriga delägare redovisas på följande sida/sidor)

| Fastighetsägares namn och födelsedatum / org.nr | Ägd andel      | Ersättning  | Fastighetsägarens godkännande       |
|-------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------------------------------|
| Eslövs kommun (212000-1173)                     | 1              | 3 076,00 kr | Underskrift/Datum:                  |
| Banknamn:                                       | Clearingnr:    |             | Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *: |
| Referens:                                       | Telefonnummer: |             | E-post:                             |

För övriga delägars andels-/ersättningsberäkning se sida 2





© Lantmäteriet och Eslövs kommun

0 50 100 150 200 (m)