

Kallelse till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde

Datum och tid: 2025-11-04 kl. 09:00

Plats: Emanuel Möller

Förhinder anmäls till Christina Nilsson, christina.nilsson3@eslov.se, 041362124

Ärenden

- 1 Val av justerare
- 2 Information om pågående byggprojekt på Serviceförvaltningen
- 3 Handlingsplan för bostadsförsörjning – remissversion 2024/521
- 4 Yttrande över konsekvensanalys avseende avveckling av statens servicecenter i Eslöv 2025/614
- 5 Förslag att godkänna tilläggsavtal avseende utökning av arrendeområde inom Datorn 1 2025/314
- 6 Förslag att godkänna markupplåtelseavtal på fastigheten Billinge 7:3 2025/468
- 7 Förslag att godkänna servitutsavtal för underjordisk bredbandsledning på fastigheten Hassle 4:70 2025/583
- 8 Förslag att godkänna markupplåtelseavtal för underjordisk elledning på Eslöv Östra Gårdstånga 19:1 2025/248
- 9 Förslag att godkänna markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsledning på fastigheten Eslöv Gryby 10:2 2025/609
- 10 Förslag att godkänna markupplåtelseavtal avseende fiberledning på fastigheten Eslöv Sallerup 50:20 2025/531

Ordförande

Johan Andersson (S)

2025-10-10

Annika Lagerqvist

+4641362284

annika.lagerqvist@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att godkänna tilläggsavtal avseende utökning av arrendeområde inom Datorn 1

Förslag till beslut

- Förslag till tilläggsavtal mellan Eslövs kommun och MS Fastighets AB avseende utökning av arrendeområde inom Datorn 1 godkänns.

Ärendebeskrivning

Inom exploateringsområdet Gustavslund säljer Eslövs kommun industrimark. Innan försäljning av kommunägd industrimark sker upprättas ett arrendeavtal mellan kommunen och intressenten. Eslövs kommun har i juni 2025 tecknat arrendeavtal med MS Fastighets AB avseende del av Datorn 1. MS Fastighets AB har under hösten meddelat att de önskar utöka arrendeområdet med cirka 530 kvadratmeter.

Beslutsunderlag

- Förslag till tilläggsavtal till arrendeavtal avseende del av Datorn 1
- Översiktskarta Gustavslund

Beredning

Eslövs kommun har tecknat ett arrendeavtal inför försäljning av del av fastigheten Datorn 1 med MS Fastighets AB. Arrendeområdet omfattar cirka 3 875 kvadratmeter och har upplåtits för perioden 1 juli 2025 till och med den 30 juni 2026. Avtalet har godkänts av kommunstyrelsens arbetsutskott genom beslut på sammanträde den 17 juni 2025, § 89.

Under MS Fastighets ABs arbete med projektet har de kommit fram till att de önskar utöka det aktuella området med ca 530 kvadratmeter. Utökningen av tomten sker genom en parallellförflyttning av den södra gränsen med 5 meter och syftet är att förbättra tillgängligheten. Med den nuvarande utformningen av arrendeområdet blir avståndet mellan planerad byggnad och fastighetsgräns för kort för att en lastbil ska kunna köra in i verkstad/tvätt hall på ett smidigt och säkert sätt.

Genom en utökning av arrendeområdet ökar byggnadskravet från en byggnadsyta på 646 kvadratmeter till 734 kvadratmeter. Köpeskillingen ökar från cirka 1 008 750 kronor till cirka 1 140 750 kronor.

I övrigt gäller tidigare tecknat arrendeavtal oförändrat.

Beslutet skickas till
MS Fastighets AB

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Chef tillväxtavdelningen

Tillägg till avtal om lägenhetsarrende

Fastighetsägare: Eslövs kommun, org.nr. 212000-1173, genom dess kommunstyrelse, 241 80 Eslöv, nedan kallad Fastighetsägaren

Arrendator: MS Fastighets AB, org.nr. 559498-3958, Fräsarevägen 9, 241 96 Stockamöllan nedan kallad Arrendatorn

Bakgrund

Eslövs kommun och MS Fastighets AB har i juni 2025 tecknat arrendeavtal avseende del av Datorn 1 ("Avtalet"), bilaga 1. Under Arrendatorns arbete med projektet har de kommit fram till att en utökning av tomten skulle förbättra tillgängligheten. Inom nuvarande arrendeområde blir avståndet mellan planerad byggnad och fastighetsgräns för kort för att en lastbil ska kunna köra in i verkstad/tvätthall på ett smidigt och säkert sätt.

§ 1 Arrendeområdet, som utgör del av Datorn 1, utökas med ca 530 kvadratmeter genom en parallellförflyttning av den södra gränsen med 5 meter. Arrendeområdet är markerat med grön färg i kartbilaga till detta avtal och omfattar efter utökning cirka 4 403 m². Utökningen av arrendeområdet är markerat med A i kartbilagan. Den exakta arealen och områdets begränsning fastställs vid lantmäteriförrättning som söks när köpeavtal tecknats.

§ 2 I allt övrigt gäller vad som reglerats i Avtalet oförändrat mellan parterna.

§ 3 Detta avtal är för sin giltighet beroende av att det godkänns av kommunstyrelsens arbetsutskott i Eslövs kommun genom beslut som får laga kraft.

Eslöv den
För Eslövs kommun, dess
kommunstyrelse

Ort den
För MS Fastighets AB

Johan Andersson

Alexander Olsson

Eva Hallberg

Karta till tilläggsavtal till arrendeavtal avseende del av Datorn 1

Arrendeområdet, inklusive utökningen, är markerat med med grönt. Utökningen av området är markerat med A.



AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Fastighetsägare: Eslövs kommun, org.nr. 212000-1173, genom dess
kommunstyrelse, 241 80 Eslöv,
nedan kallad Fastighetsägaren

Arrendator: MS Fastighets AB, org.nr. 559498-3958,
Fräsarevägen 9, 241 96 Stockamöllan
nedan kallad Arrendatorn

§ 1 Arrendeställe

Datorn 1, del av. Området är markerat med grön färg i kartbilaga till detta avtal och omfattar ca 3 875 m². Den exakta arealen och områdets begränsning fastställs vid lantmäteriförrättning som söks när köpeavtal tecknats.

§ 2 Ändamål

Arrendatorn har rätt att förvärva arrendestället under förutsättning att det bebyggs i enlighet med gällande detaljplan. Arrendatorns förvärv genomförs först då byggnationen påbörjats. Att byggnationen påbörjats innebär i det här fallet att markarbeten är utförda, plintar uppsatta och stommen rest, i enlighet med beviljat bygglöf, med en byggnadsyta om minst 646 m².

Arrendestället utarrenderas i avvaktan på att Arrendatorn bebygger och förvärvar det. Arrendestället kommer efter förvärvet att avstyckas genom lantmäteriförrättning.

§ 3 Arrendetid

Arrendestället upplåts för perioden 2025-07-01 till 2026-06-30. Arrendeavtalet upphör automatiskt vid arrendetidens utgång utan uppsägning.

§ 4 Arrendeavgift

Arrendeavgiften för arrendeperioden enligt §3 utgör 30 263 kronor och betalas i förskott.

Fastighetsägaren skickar faktura när detta avtal är undertecknat.

§ 5 Upplåtelse m.m. i andra hand

Utan Fastighetsägarens skriftliga medgivande får Arrendatorn inte upplåta eller överlåta nyttjanderätten till arrendestället eller del av detta.

§ 6 Arrendeställets skick m.m.

Arrendestället utarrenderas i på tillträdesdagen befintligt skick. Upphör detta avtal att gälla av annan anledning än att Arrendatorn förvärvar arrendestället, är Arrendatorn skyldig att innan avtalet löper ut återställa arrendestället i det skick det hade på tillträdesdagen. Om Arrendatorn inte efter skriftlig anmodan från Fastighetsägaren återställer arrendestället enligt ovan inom sex veckor har Fastighetsägaren rätt att återställa marken på Arrendatorns bekostnad.

Arrendatorn äger inte rätt till ersättning för förlust eller nedlagda kostnader när arrendeavtalet upphör.

Fastighetsägaren är inte ersättningsskyldig för de anläggningar Arrendatorn uppför inom arrendeområdet.

Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället i vårdat skick.

Arrendatorn ska, om Fastighetsägaren anser det erforderligt, ordna och bekosta inhägnad av arrendestället. Det åligger Arrendatorn att inhämta byggnadsnämndens godkännande, om sådant krävs.

På arrendestället får inte uppsättas anordningar för reklam eller annat än för den rörelse som bedrivs eller kommer att bedrivas på arrendestället. Skyldighet att söka tillstånd för uppsättande av sådana anordningar framgår bland annat av naturvårdslagen, plan- och bygglagen samt eventuellt i lokala ordningsföreskrifter.

Arrendestället får inte användas för upplag eller för uppställning av fordon såvida det inte avser etablering för planerad byggnation.

§ 7 Gaturenhållning

Arrendatorn har skyldighet att svara för renhållningen på eventuellt angränsande gångbana.

§ 8 Miljöfarlig verksamhet

Arrendatorn ansvarar för att miljöfarlig verksamhet inte bedrivs i samband med brukandet av arrendestället. Om gällande miljölagstiftning innebär att vissa åtgärder behöver vidtas, svarar Arrendatorn även för utförandet av, och kostnaden, för dessa.

§ 9 Anslutningsavgifter

Då området tas i bruk för byggnation ska Arrendatorn betala tillkommande anslutningsavgifter enligt gällande taxor.

§ 10 Grundförhållande

Fastighetsägaren är inte skyldig att stå för kostnader föranledda av grundförhållandet inom arrendestället.

§ 11 Skadestånd

Arrendatorn ska ersätta all skada på person och/eller egendom som förorsakas Fastighetsägaren eller tredje man genom brukandet av arrendestället.

§ 12 Inskrivningsförbud

Detta avtal får inte inskrivas i fastighetsregistret.

§ 13 Hänvisning till jordabalken

I övrigt gäller vad i 7 och 8 kapitlet jordabalken stadgas om lägenhetsarrende.

§ 14 Godkännande

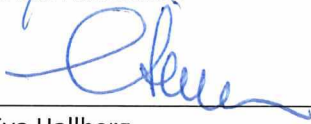
Detta avtal är för sin giltighet beroende av att det godkänns av kommunstyrelsens arbetsutskott i Eslövs kommun genom beslut som får laga kraft.

Eslöv den 24/6 - 25
För Eslövs kommun, dess
kommunstyrelse

Ort Stodcamöllan den 20250530
För MS Fastighets AB

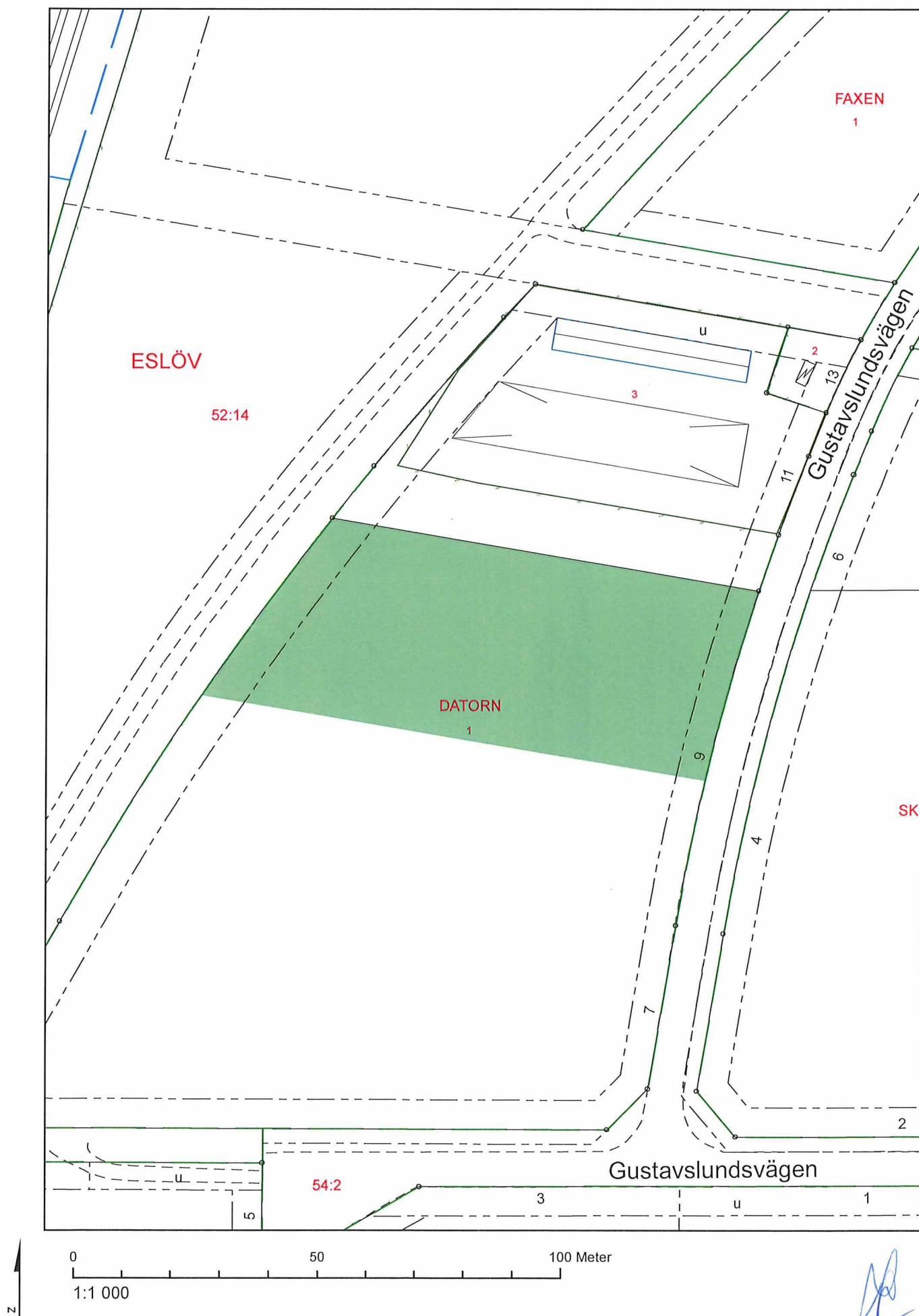

Johan Andersson


Alexander Olsson


Eva Hallberg

Karta till arrendeavtal avseende del av Datorn 1

Området som arrendet avser är markerat med grönt.





2025-10-09

Annika Lagerqvist

+464136284

Annika.lagerqvist@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att godkänna markupplåtelseavtal på fastigheten Billinge 7:3

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal på fastigheten Billinge 7:3.

Ärendebeskrivning

Krafringen Nät AB har behov av att förstärka elnätet utanför Billinge och har vänt sig till Eslövs kommun med förslag till markupplåtelseavtal som ger bolaget rätt att anlägga, underhålla och förnya elledningar på kommunens fastighet Billinge 7:3.

Beslutsunderlag

- Förslag till markupplåtelseavtal på fastigheten Billinge 7:3.
- Översiktskarta Billinge 7:3

Beredning

Krafringen Nät AB har behov av att förstärka elnätet utanför Billinge och har därför inkommit med ett förslag till markupplåtelseavtal som ger bolaget rätt att använda kommunägd mark. Avtalet är ett servitutsavtal som ger bolaget rätt att för all framtid anlägga, underhålla och bibehålla en elektrisk starkströmsledning och en lågspänningsledning i marken. Ledningarna kommer att läggas i befintlig väg som förvaltas av vägsamfällighet. För upplåtelsen utgår en ersättning om sammanlagt 2 940 kr.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Chef Tillväxtavdelningen

MARKUPPLÅTELSEAVTAL

Avtalet avser ledning i mark.

Mellan undertecknad/e

Eslövs kommun

241 80 Eslöv

nedan benämnd/a fastighetsägaren, såsom ägare av fastigheten/erna Billinge 7:3 i Eslövs kommun, nedan benämnd/a egendomen, och Krafteringen Nät AB (556228-1138), nedan benämnd ledningsägaren, såsom ägare av fastigheten Ljungby 48:3 i Klippans kommun, är följande avtal träffat till förmån för sistnämnda fastighet.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

- a) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, från A-B-C-D i det antal och i den sträckning som ledningen redovisas på bifogad kartskiss, allt nedan benämnt ledningen.
- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om 1 m bredd (schaktbredd).
För ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- c) Vid anläggandet av ledningen kommer inga träd att tas ned. Fastighetsägaren medger dock ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Åtgärderna får utföras med intervall som är anpassade till ett rationellt underhåll. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Markkabel ska i åker- och betesmark förläggas på sådant sätt att bruksmetoder av åkermark som är normala vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas ovanför markkabeln.

Markkabel ska i skogsmark förläggas på sådant sätt att normala skogsbruksmetoder vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas invid markkabeln och normala transporter ska kunna ske över markkabeln. Då besvärliga markförhållanden i kombination med skogsbruksåtgärder såsom tunga transporter innebär att markkabeln uppenbart riskerar att skadas ska dock åtgärderna omedelbart avbrytas och ledningsägaren kontaktas.

Markkabel ska inom vägområde för enskild väg förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggandet inte försvåras.

- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än 5 m från transformatorstation.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 2 m från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.

- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

Om fastighetsägarens åtgärd ryms inom oförändrad markanvändning och inte avser tomtmark ska skyddsåtgärder anvisas eller vidtas av ledningsägaren utan kostnad för fastighetsägaren. Ledningsägaren svarar då även för de merkostnader som uppkommer till följd av de anvisade skyddsåtgärderna.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Tillträde anses ha skett då anläggande av eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och vegetation i samband med staknings- och mättningsarbeten.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning om 2 940 kr utgår till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

Ersättning för förtidig avverkning ska betalas för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata om ledningsägaren inte kan visa att sådan ersättning erlagts tidigare.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Virkeshantering mm.

Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående avverkning i samband med nyanläggning och underhåll. Ledningsägaren ska även, om så kan ske enligt dennes bedömning, erbjuda fastighetsägaren att inom skälig tid svara för avverkningen.

Om ledningsägaren inte lämnar erbjudande om avverkning eller om fastighetsägaren inte åtar sig att svara för avverkningen svarar ledningsägaren för avverkningen. Ledningsägaren får även svara för tillvaratagandet av virket. Ledningsägaren ska därvid, innan avverkningen utförs, lämna erbjudande om köp av virket. Vid underhållsröjning ska dock sådant erbjudande lämnas endast för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata.

När ledningsägaren utför avverkningen åligger det denne att tillse att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas inom fastigheten så att fara för insektsangrepp, hinder för virkestransporter eller mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.

§ 6 Ledningsförrättning m.m.

Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

§ 7 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 8 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 9 Särskilda bestämmelser

Detta avtal är giltigt under förutsättning att det godkänns av kommunstyrelsens arbetsutskott genom beslut som får laga kraft.

Ledningsägaren är skyldig att inhämta information om vilka andra ledningar som kan beröras av ledningsägarens arbeten med ledningen samt ta hänsyn till eventuella befintliga ledningar i marken.

Det är ledningshavaren som ansvarar för att erhålla godkännande från berörda rättighetshavare.

§ 10 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

☐

JA

☐

NEJ

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendatorns/rättighetshavarens namnteckning

Arrendatorns/rättighetshavarens namnförtydligande

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Underskrifter

LEDNINGSÄGAREN

FASTIGHETSÄGAREN

Ort 20 - -

Ort 20 - -

/Krafringen/

Ledningsägarens underskrift

Fastighetsägarens underskrift

Namnförtydligande

Fastighetsägarens namnförtydligande

Fastighetsägarens underskrift

Fastighetsägarens namnförtydligande

FASTIGHET / SAMFÄLLIGHET samt PROJEKTINFORMATION		Version 2025 (2025.01.14)		
Fastighetsbeteckning:	Billinge 7:3	Projektnummer:	601493	
Kommun:	Eslöv	Ledning:	KPN Etapp 4	
Fastighetsnummer:	15	Koncessionslöpnr:		
Kontaktperson & adress:	Eslövs kommun, att: Alice Tuma Fischer, Tillväxtavdelningen, 241 80 Eslöv	Värderingstidpunkt:	2025-06-10	
		Värderingsman & företag:	A Birgersson, Enicon AB	
1. SCHABLONERSÄTTNING FÖR MARKLEDNING I ÅKER, BETE, JORDBRUKSIMPEDIMENT, samt ÖVRIG MARK UTANFÖR DETALJPLAN				
<i>Beskrivning (typ, placering, etc)</i>	<i>Längd</i>	<i>Bredd</i>	<i>Ersättning</i>	
Jordkabel 12kV A - B och C - D enligt karta underliggande Vgf	376 m			
Jordkabel 12kV & 0,4kV B - C enligt karta underliggande Vgf	310 m			
			Summa:	- kr
2. SCHABLONERSÄTTNING FÖR NÄTSTATIONER, KABELSKÅP och SJÖKABELSKYLTAR (Ej inom detaljplan)				
<i>Beskrivning (typ, placering, yta, etc)</i>	<i>Typ och markslag</i>	<i>Antal</i>	<i>Ersättning</i>	
			Summa:	- kr
3. ERSÄTTNING FÖR HINDER I ÅKERMARK - För ersättningsberäkning se bilaga				
<i>Beskrivning (typ, placering, etc)</i>				<i>Ersättning</i>
			Summa:	- kr
4 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK - För ersättningsberäkning se bilaga				
<i>Beskrivning (typ, placering, etc)</i>				<i>Ersättning</i>
			Summa:	- kr
4 b. ROTNETTO (Ersätts separat) - För ersättningsberäkning se bilaga				
<i>Används för beräkning av påslag (25% enligt expropriationslagen samt 20% särskild ersättning för överenskommelse)</i>				
Totalt rotnetto enligt bilaga:		<i>Ersättning för rotnetto regleras i bilaga</i>		
5. ERSÄTTNING FÖR ÖVRIGT INTRÅNG - För ersättningsberäkning se bilaga				
<i>Beskrivning (typ, placering, etc)</i>				<i>Ersättning</i>
			Summa:	- kr
6 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET				
<i>Beskrivning (typ, placering, etc)</i>	<i>Område:</i>	<i>Längd</i>	<i>Bredd</i>	<i>Ersättning</i>
			Summa:	- kr
6 b. ERSÄTTNING FÖR INTRÅNG INOM VÄGANLÄGGNING ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET				
<i>Beskrivning (typ, placering, etc)</i>	<i>Längd</i>	<i>Zon</i>	<i>Ersättning</i>	
			Summa:	- kr
7. SAMMANSTÄLLNING				
			Summa intrångsersättning:	- kr
			Tillägg enligt expropriationslagen:	- kr
			Särskild ersättning vid överenskommelse:	- kr
			Grundersättning vid överenskommelse:	2 940 kr
			TOTAL ERSÄTTNING	2 940 kr

Fastighetsägare bör beakta möjligheten att erhålla hjälp av ledningsägarers personal med avverkning som kan medföra risker på grund av närhet till spänningsförande ledningar. Sker utbetalning senare än tre månader efter att samtliga fastighetsägares godkännande kommit ledningsägaren tillhanda, utgår ränta enligt 6 § räntelagen. Tillfälliga skador regleras vid skadetillfället.

Ovanstående godkänns och ersättning sätts in på följande konto (övriga delägare redovisas på följande sida/sidor)

Fastighetsägares namn och födelsedatum / org.nr	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägarens godkännande
Eslövs Kommun, 212000-1173	1	2 940,00 kr	Underskrift/Datum:
Banknamn:	Clearingnr:	Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:	
Referens:	Telefonnummer:	E-post:	

För övriga delägares andels-/ersättningsberäkning se sida 2

Fastighetsägares namn och födelsedatum / org.nr	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägares godkännande
		- kr	Underskrift/Datum:
Banknamn:	Clearingnr:		Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:
Referens:	Telefonnummer:		E-post:

Fastighetsägares namn och födelsedatum / org.nr	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägares godkännande
		- kr	Underskrift/Datum:
Banknamn:	Clearingnr:		Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:
Referens:	Telefonnummer:		E-post:

Fastighetsägares namn och födelsedatum / org.nr	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägares godkännande
		- kr	Underskrift/Datum:
Banknamn:	Clearingnr:		Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:
Referens:	Telefonnummer:		E-post:

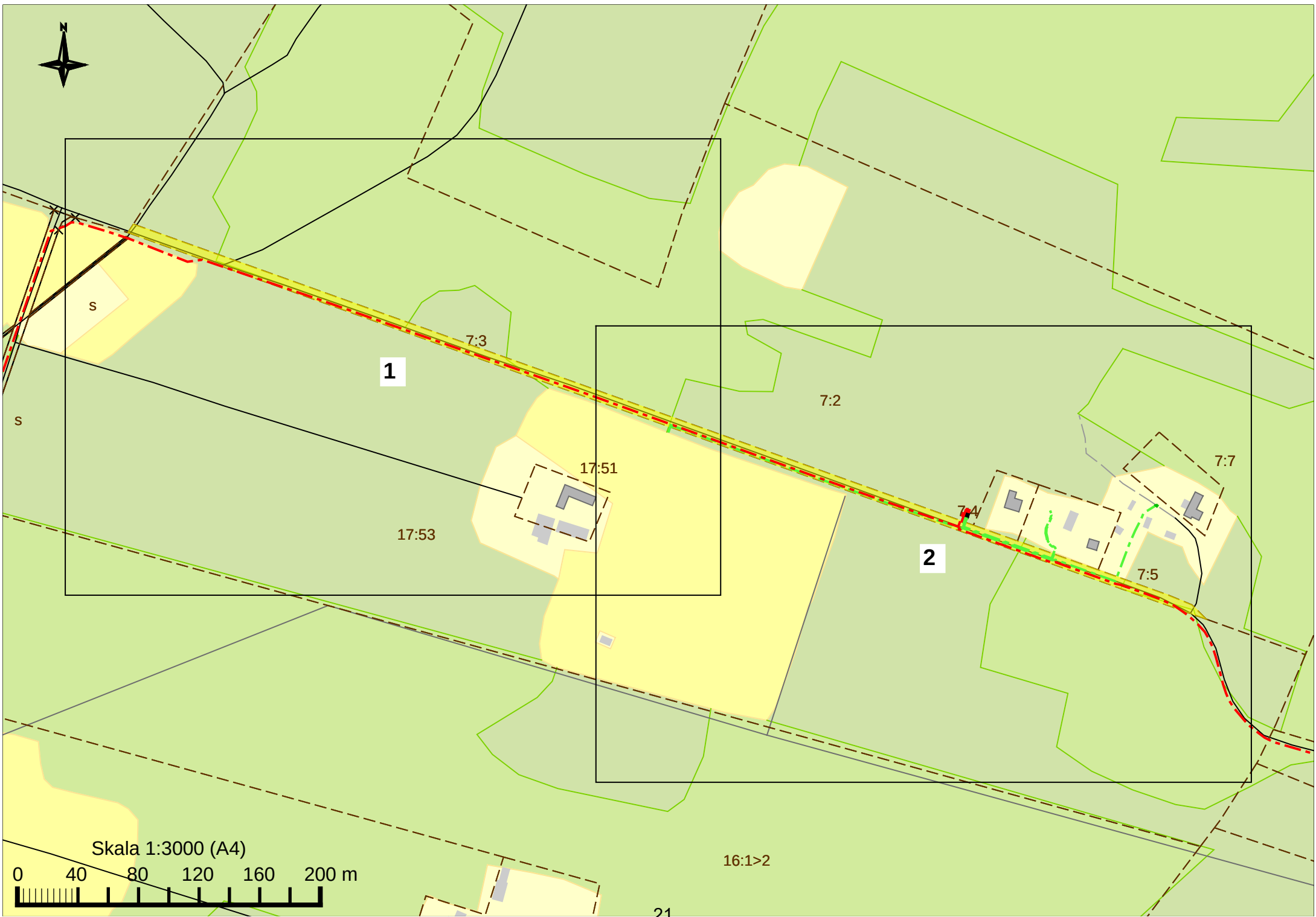
Fastighetsägares namn och födelsedatum / org.nr	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägares godkännande
		- kr	Underskrift/Datum:
Banknamn:	Clearingnr:		Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:
Referens:	Telefonnummer:		E-post:

Fastighetsägares namn och födelsedatum / org.nr	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägares godkännande
		- kr	Underskrift/Datum:
Banknamn:	Clearingnr:		Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:
Referens:	Telefonnummer:		E-post:

Fastighetsägares namn och födelsedatum / org.nr	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägares godkännande
		- kr	Underskrift/Datum:
Banknamn:	Clearingnr:		Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:
Referens:	Telefonnummer:		E-post:

Fastighetsägares namn och födelsedatum / org.nr	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägares godkännande
		- kr	Underskrift/Datum:
Banknamn:	Clearingnr:		Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:
Referens:	Telefonnummer:		E-post:

* För att kunna göra en utbetalning till utländskt konto behövs IBAN-nummer och bankens SWIFT-kod.



1

2

Skala 1:3000 (A4)

0 40 80 120 160 200 m



BILLINGE
1:1

S

A

BILLINGE
7:3

BILLINGE
7:2

7:3

BILLINGE
17:53

B

Hela sträckan går i
Vägsamfällighetens område

17:53



Projektnr: 601493

Projektnamn:

KPN Röstånga Billinge E4

Fastighetsbeteckning:

Billinge 7:3

Datum: 2025-06-04

Signatur: AB

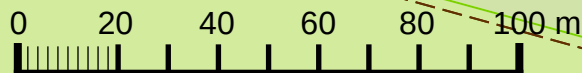
--- Högspänningsledning

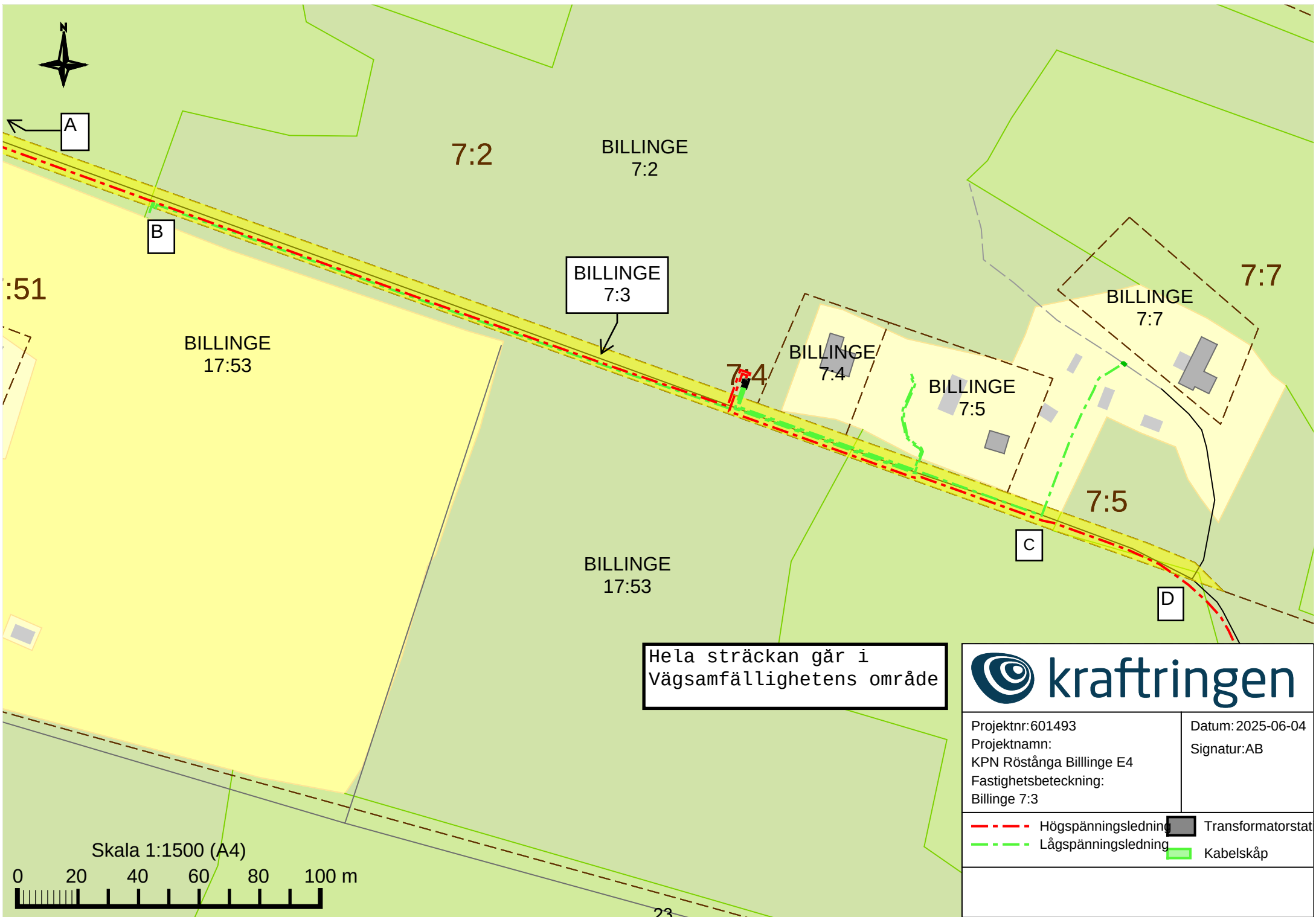
--- Lågspänningsledning

■ Transformatorstation

■ Kabelskåp

Skala 1:1500 (A4)





 krafteringen	
Projektnr: 601493 Projektamn: KPN Röstånga Billinge E4 Fastighetsbeteckning: Billinge 7:3	Datum: 2025-06-04 Signatur: AB
Högspänningsledning Lågspänningsledning Transformatorstat Kabelskåp	



0,5 0 0,5 [km]

2025-10-06

Filip Preston

+4641362547

filip.preston@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att godkänna servitutsavtal för underjordisk bredbandsledning på fastigheten Hassle 4:70

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till servitutsavtal för fiberoptisk ledning på Eslöv Hassle 4:70

Ärendebeskrivning

Krafringen har behov av att anlägga en underjordisk bredbandsledning på fastigheten Hassle 4:70 i Stehag och har därför vänt sig till Eslövs kommun med förslag till servitutsavtal som ger bolaget rätt att anlägga, underhålla och förnya en fiberoptisk ledning på fastigheten.

Beslutsunderlag

- Förslag till servitutsavtal berörande Eslöv Hassle 4:70
- Översiktligt kartmaterial

Beredning

Krafringen har behov av att anlägga en fiberoptisk ledning på kommunens fastighet Hassle 4:70 i Stehag. Behovet gäller en kabelbrunn och tillhörande ledning på mark som idag används som gång- och cykelväg. Avdelningen Gata Trafik och Park har inte haft några invändningar mot den föreslagna placeringen.

Avtalet är ett servitutsavtal som ger Krafringen rätt att för all framtid anlägga och bibehålla en underjordisk elledning i marken. För upplåtelsen utgår en ersättning om 3 877 kr.

Kommunledningskontoret föreslår att avtalet godkänns.

Beslutet skickas till
Krafringen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Chef tillväxtavdelningen

Servitutsavtal för ledning i mark

Detta avtal har träffats mellan:

(A) Eslövs kommun nedan benämnd fastighetsägaren, såsom ägare av tjänande fastigheten Eslöv Hassle 4:70, nedan benämnd fastigheten;

och

(B) Kraftringen, Box 25, 221 00 Lund, nedan benämnd ledningsägaren, såsom ägare av härskande fastigheten Eslöv Avbitaren 3.

1. UPPLÅTELSENS SYFTE OCH OMFATTNING

Avtalet avser ett medgivande och avtal om anläggande och bibehållande av fiberoptisk ledning.

Fastighetsägaren medgiver ledningsägaren rätt:

- a) att inom fastigheten anlägga, bibehålla, och vid behov förnya fiberoptisk ledning med tillhörande anordningar så som t.ex. skåp, allt nedan benämnt ledningen, i den huvudsakliga sträckning som angivits på bifogad karta;
- b) att för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, och förnyelse, nyttja erforderligt område på fastigheten;
- c) att fälla eller kvista träd och vegetation som är till hinder för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll eller innebär direkt fara för ledningen. Ledningsägarens ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information om förstående avverkning till fastighetsägaren. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom. Om inte fastighetsägaren själv vill ta hand om träden ska ledningsägaren lösa in, avverka och bortforsla dessa;
- d) att i samråd med fastighetens ägare ta väg över fastigheten för att komma till ledningsområdet.

Fastighetsägaren förbinder sig:

- e) att icke utan ledningsägarens medgivande göra ovannämnda ledning oåtkomlig för tillsyn, underhåll och reparation;
- f) att inte ändra markanvändningen genom att t.ex. uppföra byggnad eller plantera träd så att ledningen kan skadas eller återställningen efter arbetet med ledningen avsevärt fördyras.
- g) får att inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras byggnad eller annan anläggning på närmare avstånd än 2 m från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller

liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen så att reparation och underhåll försvåras.

- h) att inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder

Ledningsägaren förbinder sig

- i) att tillse, att anläggnings-, tillsyns-, reparations-, omlägnings- och underhållsarbeten utföres på sådant sätt, att minsta möjliga skada, intrång eller olägenhet förorsakas fastighetsägaren därav;
- j) att efter arbetenas avslutande tillse att berörd mark såväl vägar och andra berörda anläggningar, återställes i det skick som förelåg omedelbart före arbetenas påbörjande;
- k) att utöva rättigheterna enligt detta avtal så att fastigheten inte betungas mer än nödvändigt;
- l) att förlägga ledningen på sådant sätt att brukandet av jordbruks- och skogsmark inte onödigtvis försvåras;
- m) att på begäran och utan kostnad för fastighetsägaren utvisa ledningens läge samt anvisa lämpliga skyddsåtgärder för arbete i ledningens närhet.

2. TILLTRÄDE

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med punkt 1. upplåtna rättigheterna. Tillträde anses ha skett då anläggande av ledningen påbörjats.

3. SKADEERSÄTTNING

Skada som genom eller som följd av ledningsägarens arbeten vid anläggandet, ombyggnad, tillsyn, reparation, eller underhåll av anläggningen ersätts av ledningsägaren efter gemensam värdering.

4. INTRÅNGSERSÄTTNING

För intrånget utgår ersättning om 3877kr, enligt bifogat värderingsprotokoll.

5. INSKRIVNING

Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt alternativt inskrivas som servitut till förmån för fastigheten Eslövs Avbitaren 3 eller som nyttjanderätt. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller dylik inskrivning

skett, är Fastighetens ägare skyldig att, vid överlåtelse av Fastigheten eller del därav, alltid göra förbehåll för detta avtals bestånd samt tillförbinda ny ägare, att vid överlåtelse att göra samma förbehåll.

6. UPPHÄVANDE

Om ledningsägaren inte längre avser att bruka ledningen eller del av ledningen för avsett ändamål ska ledningsägaren på sin bekostnad tillse att fastigheten befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt eller om fastighetsägaren begär det ska ledningsägare i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort

7. TVIST

Eventuella tvister i anledning av detta avtal ska avgöras i allmän domstol.

8. FÖREKOMST AV ARRENDE/NYTTJANDERÄTT/SERVITUT

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

☐	☐
--------------------------	--------------------------

JA NEJ

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendators/rättighetshavarens namnteckning

Arrendators/rättighetshavarens namnförtydligande

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav parterna tagit vars ett.

9. AVTALETS GILTIGHET

Avtalet gäller under förutsättning att det godkänns av kommunstyrelsens arbetsutskott genom beslut som får laga kraft.

UNDERSKIFTER

Fastighetsägaren

Datum _____

Underskrift

Namnförtydligande

Datum _____

Underskrift

Namnförtydligande

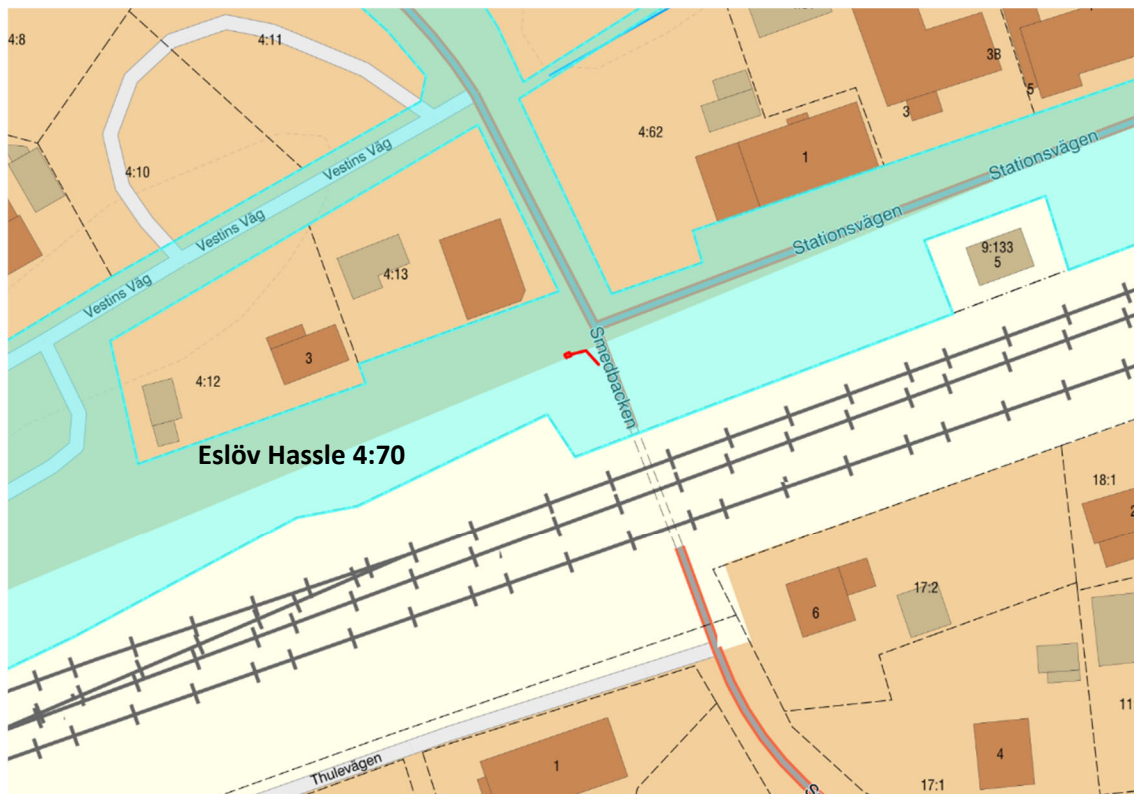
Ledningsägaren

Datum _____

Underskrift

Namnförtydligande

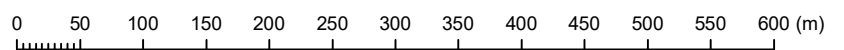
ESLÖV HASSE 4:70

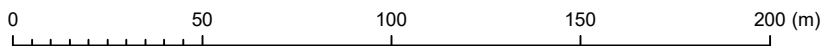
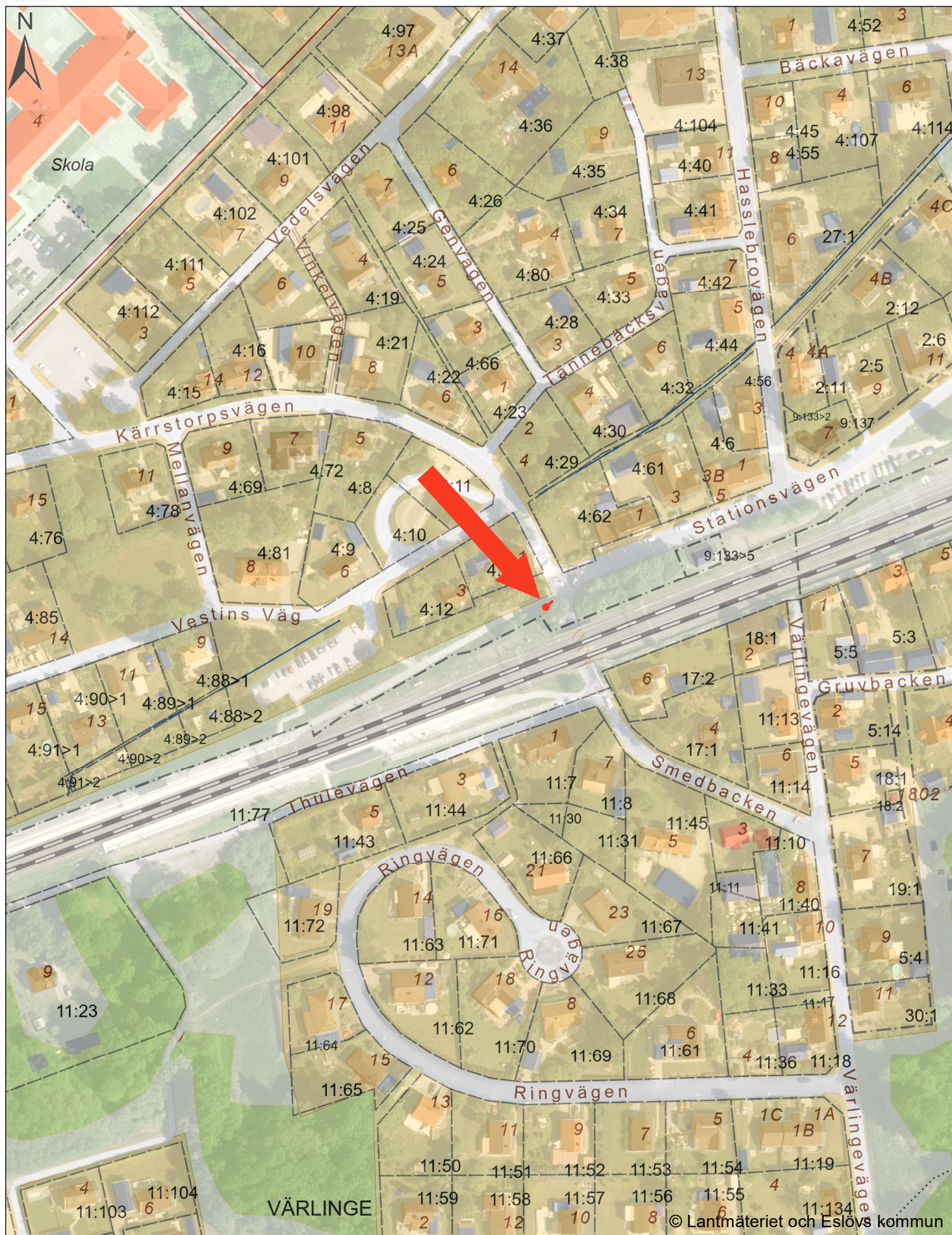


Röd Linje = Nyförläggning av fiber, från TRV GC-väg in på kommunal GC-väg, genom schaktarbete, ca 5 m

Röd Rektangel = Placering av ytbrunn i GC-väg

Turkos yta = berörd fastighet





2025-10-14

Johan Lindström Andersson

+4641362334

Johan.LindstromAndersson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att godkänna markupplåtelseavtal för underjordisk elledning på Eslöv Östra Gårdstånga 19:1

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal för underjordisk elledning på Eslöv Östra Gårdstånga 19:1
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att upphäva tidigare markupplåtelseavtal för fastigheten Östra Gårdstånga 19:1, undertecknat den 12 juni 2025.

Ärendebeskrivning

Skånska Energi har behov av att förstärka elnätet i Flyinge. Ett markupplåtelseavtal har tecknats mellan Eslövs kommun och bolaget den 12 juni 2025 som gav bolaget rätt att anlägga, underhålla och förnya en elledning på fastigheten Östra Gårdstånga 19:1 i Flyinge.

Det har visat sig att bolaget har svårt att anlägga ledningen i enlighet med det tecknade avtalet och bolaget har med anledning därav inkommit med ett nytt förslag på markupplåtelseavtal. Det nya avtalet har samma lydelse som det tidigare avtalet, det som ändras är en del av sträckningen. Det nya avtalet ersätter i sin helhet det tidigare tecknade avtalet. Avtalet berör en sträcka om drygt 690 meter, i huvudsak från Tunavägen till Blomstervägen.

Beslutsunderlag

- Förslag till markupplåtelseavtal för Eslöv Östra Gårdstånga 19:1 (2025-10-14)
- Översiktskarta (2025-10-14)
- Östra Gårdstånga 19:1 - Följebrev med bakgrundsbeskrivning
- Markupplåtelseavtal för fastigheten Östra Gårdstånga 19:1

Beredning

Skånska Energi har behov av att förstärka elnätet i Flyinge. Ett markupplåtelseavtal mellan Eslövs kommun och bolaget tecknades därför den 12 juni 2025 som gav bolaget rätt att använda kommunal mark.

Vid utförandet av arbeten enligt avtalet upptäcktes att befintligt rör som skulle användas inte var förlagt enligt inmätt stråk i Skånska Energis kartprogram. Röret är borrarat på ett djup av 3-5 meter under Holmbyvägen för att undvika VA-ledningar och viker av in på Solsickevägen. Röret passerar även under en byggnad, vilket strider mot Krafringens krav att ledningar inte får ligga under byggnader.

Att följa den ursprungliga sträckningen skulle innebära grävning av ett cirka 3 meter djupt schakt i korsningen Holmbyvägen/Solsickevägen. Enligt ledningsägaren bedöms detta vara en säkerhetsrisk för personal och skulle påverka privat tomtmark (Östra Gårdstånga 26:1) samt Trafikverkets vägområde på ett sätt som inte uppfyller Trafikverkets standardvillkor.

Den föreslagna nya sträckningen följer verklig placering av befintligt rör och innebär en förlängning av ledningen med cirka 35 meter längs Solsickevägen.

Det nya avtalet har samma lydelse som det tidigare tecknade avtalet, men ändrad sträckning. Det nya avtalet ersätter i sin helhet det tidigare tecknade avtalet, som därmed upphör att gälla. Ledningsägaren ska döda inskrivning med beteckning D-2025-00212444, som avser det tidigare tecknade avtalet.

Avtalet är ett servitutsavtal som ger bolaget rätt att för all framtid anlägga och bibehålla en underjordisk elledning i marken. För upplåtelsen har en ersättning om 7 726 kr utgått i tidigare avtal. För tillkommande sträcka utgår en ersättning om 3 124 kr.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
Skånska Energi

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Chef tillväxtavdelningen

MARKUPPLÅTELSEAVTAL

Avtalet avser ledning i mark.

Mellan undertecknade:

Eslövs kommun (212000-1173)

Gröna Torg 2, 241 30 Eslöv

nedan benämnd fastighetsägaren, såsom ägare av fastigheten Östra Gårdstånga 19:1 i Eslövs kommun, nedan benämnd egendomen, och Skånska Energi, nedan benämnd ledningsägaren, såsom ägare av fastigheten Orgellåktaren 10 i Lunds kommun, är följande avtal träffat till förmån för sistnämnda fastighet.

Bakgrund

Markupplåtelseavtal har tecknats mellan parterna den 12 juni 2025 avseende ledning på Eslöv Östra Gårdstånga 19:1. Det har visat sig att ledningsägaren har svårt att anlägga ledningen i enlighet med det tecknade avtalet och parterna har nu kommit överens om ändrad sträcka. Detta avtal har samma lydelse som det tidigare tecknade avtalet, det enda som ändras är sträckningen. Detta avtal ersätter i sin helhet det tidigare tecknade avtalet. Det tidigare tecknade avtalet upphör att gälla och ledningsägaren ska döda inskrivning med beteckning D-2025-00212444 som avser det tidigare tecknade avtalet.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

a) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, i det antal och i den sträckning som ledningen redovisas på bifogad kartskiss och/eller blivit utstakad på marken, allt nedan benämnt ledningen.

b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om 4 m horisontell bredd i skogsmark (skogsgata), 1 m bredd i övrig mark.

För ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.

c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Åtgärderna får utföras med intervall som är anpassade till ett rationellt underhåll. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.

d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttä av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.

b) Markkabel ska i åker- och betesmark förläggas på sådant sätt att bruksmetoder av åkermark som är normala vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas ovanför markkabeln.

Markkabel ska i skogsmark förläggas på sådant sätt att normala skogsbruksmetoder vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas invid markkabeln och normala transporter ska kunna ske över markkabeln. Då besvärliga markförhållanden i kombination med skogsbruksåtgärder såsom tunga transporter innebär att markkabeln uppenbart riskerar att skadas ska dock åtgärderna omedelbart avbrytas och ledningsägaren kontaktas.

Markkabel ska inom vägområde för enskild väg förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggandet inte försvåras.

c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än 5 m från transformatorstation.

- d) Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 m från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.
- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

Om fastighetsägarens åtgärd ryms inom oförändrad markanvändning och inte avser tomtmark ska skyddsåtgärder anvisas eller vidtas av ledningsägaren utan kostnad för fastighetsägaren. Ledningsägaren svarar då även för de merkostnader som uppkommer till följd av de anvisade skyddsåtgärderna.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Tillträde anses ha skett då anläggande av eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och vegetation i samband med staknings- och mättningsarbeten.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal har tidigare utgått med 7 726 kr. Ersättning för tillkommande sträckor ska utgå i enlighet med bifogat värderingsprotokoll.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

Ersättning för förtidig avverkning ska betalas för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata om ledningsägaren inte kan visa att sådan ersättning erlagts tidigare.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Virkeshantering mm.

Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående avverkning i samband med nyanläggning och underhåll. Ledningsägaren ska även, om så kan ske enligt dennes bedömning, erbjuda fastighetsägaren att inom skälig tid svara för avverkningen.

Om ledningsägaren inte lämnar erbjudande om avverkning eller om fastighetsägaren inte åtar sig att svara för avverkningen svarar ledningsägaren för avverkningen. Ledningsägaren får även svara för tillvaratagandet av virket. Ledningsägaren ska därvid, innan avverkningen utförs, lämna erbjudande om köp av virket. Vid underhållsröjning ska dock sådant erbjudande lämnas endast för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata.

När ledningsägaren utför avverkningen åligger det denne att tillse att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas inom fastigheten så att fara för insektsangrepp, hinder för virkestransporter eller mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.

§ 6 Ledningsförrättning m.m.

Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

§ 7 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 8 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 9 Ledningsflytt

Om fastighetsägaren begär flytt av ledningen ska ledningsägaren flytta ledningen. Ledningsägaren ska utföra flytten så fort det är möjligt utifrån de omständigheter som råder när flytten begärs. Tidplan för flytten ska tas fram i samråd med fastighetsägaren.

Om fastighetsägaren påkallar flytt med anledning av att mark som tidigare varit allmän platsmark planläggs som kvartersmark står fastighetsägaren för hela flyttkostnaden.

Övriga flyttkostnader fördelas enligt nedan:

- Om ledningen inom 10 år från detta avtals undertecknande, på fastighetsägarens begäran behöver flyttas, står fastighetsägaren för hela kostnaden för ledningsflytten.
- Har mer än 10 år men mindre än 20 år förflutit från detta avtals undertecknande, ska fastighetsägaren och ledningsägaren stå för vardera hälften av flyttkostnaden.
- Har mer än 20 år förflutit från detta avtals undertecknande ska ledningsägaren stå för hela flyttkostnaden.

§ 10 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

☐

JA

☐

NEJ

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

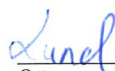
Arrendatorns/rättighetshavarens namnteckning

Arrendatorns/rättighetshavarens namnförtydligande

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Underskrifter

LEDNINGSÄGAREN

 _____ 20²⁵-10-13
Ort

Skånska Energi


Ledningsägarens underskrift
Åsa Lindblad

Namnförtydligande

FASTIGHETSÄGAREN

_____ 20 - -
Ort

Eslövs kommun

Fastighetsägarens underskrift

Fastighetsägarens namnförtydligande

Fastighetsägarens underskrift

Fastighetsägarens namnförtydligande

VÄRDERINGSPROTOKOLL

FASTIGHET / SAMFÄLLIGHET samt PROJEKTINFORMATION				Version 2024 (2024.01.09)	
Fastighetsbeteckning:	Eslöv Östra Gårdstånga 19:1	Projektnummer:	300082		
Kommun:	Eslöv	Ledning:	SKN Flyinge Förstärkning HSP		
Fastighetsnummer:	1	Koncessionslöpnr:			
Kontaktperson & adress:	Eslövs Kommun Gröna Torg 2, 241 30 Eslöv	Värderingstidpunkt:	2025-10-13		
		Värderingsman & företag:	Pontus Westberg / ATS		
1. SCHABLONERSÄTTNING FÖR MARKLEDNING I ÅKER, BETE, JORDBRUKSIMPEDIMENT, samt ÖVRIG MARK UTANFÖR DETALJPLAN					
Beskrivning (typ, placering, etc)	Längd	Bredd	Ersättning		
1 st Högspänningskabel mellan punkt A till B, 70 m, ersatt i tidigare avtal 1 st högspänningskabel mellan punkt B till D, 620 m, av dessa är 585 m ersatt i tidigare avtal, kvar att ersätta 35 m.	35 m	1 m	173 kr		
Summa:			173 kr		
2. SCHABLONERSÄTTNING FÖR NÄTSTATIONER, KABELSKÅP och SJÖKABELSKYLTAR (Ej inom detaljplan)					
Beskrivning (typ, placering, yta, etc)	Typ och markslag	Antal	Ersättning		
Summa:			- kr		
3. ERSÄTTNING FÖR HINDER I ÅKERMARK - För ersättningsberäkning se bilaga					
Beskrivning (typ, placering, etc)	Ersättning				
Summa:			- kr		
4 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK - För ersättningsberäkning se bilaga					
Beskrivning (typ, placering, etc)	Ersättning				
Summa:			- kr		
4 b. ROTNETTO (Ersätts separat) - För ersättningsberäkning se bilaga					
Används för beräkning av påslag (25% enligt expropriationslagen samt 20% särskild ersättning för överenskommelse)					
Totalt rotnetto enligt bilaga:		Ersättning för rotnetto regleras i bilaga			
5. ERSÄTTNING FÖR ÖVRIGT INTRÅNG - För ersättningsberäkning se bilaga					
Beskrivning (typ, placering, etc)	Ersättning				
Summa:			- kr		
6 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK ENLIGT STORSKOGBRUKSAVTALET					
Beskrivning (typ, placering, etc)	Område:	Längd	Bredd	Ersättning	
Summa:			- kr		
6 b. ERSÄTTNING FÖR INTRÅNG INOM VÄGANLÄGGNING ENLIGT STORSKOGBRUKSAVTALET					
Beskrivning (typ, placering, etc)	Längd	Zon	Ersättning		
Summa:			- kr		
7. SAMMANSTÄLLNING					
Summa intrångsersättning:				173 kr	
Tillägg enligt expropriationslagen:				43 kr	
Särskild ersättning vid överenskommelse:				43 kr	
Grundersättning vid överenskommelse:				2 865 kr	
TOTAL ERSÄTTNING				3 124 kr	

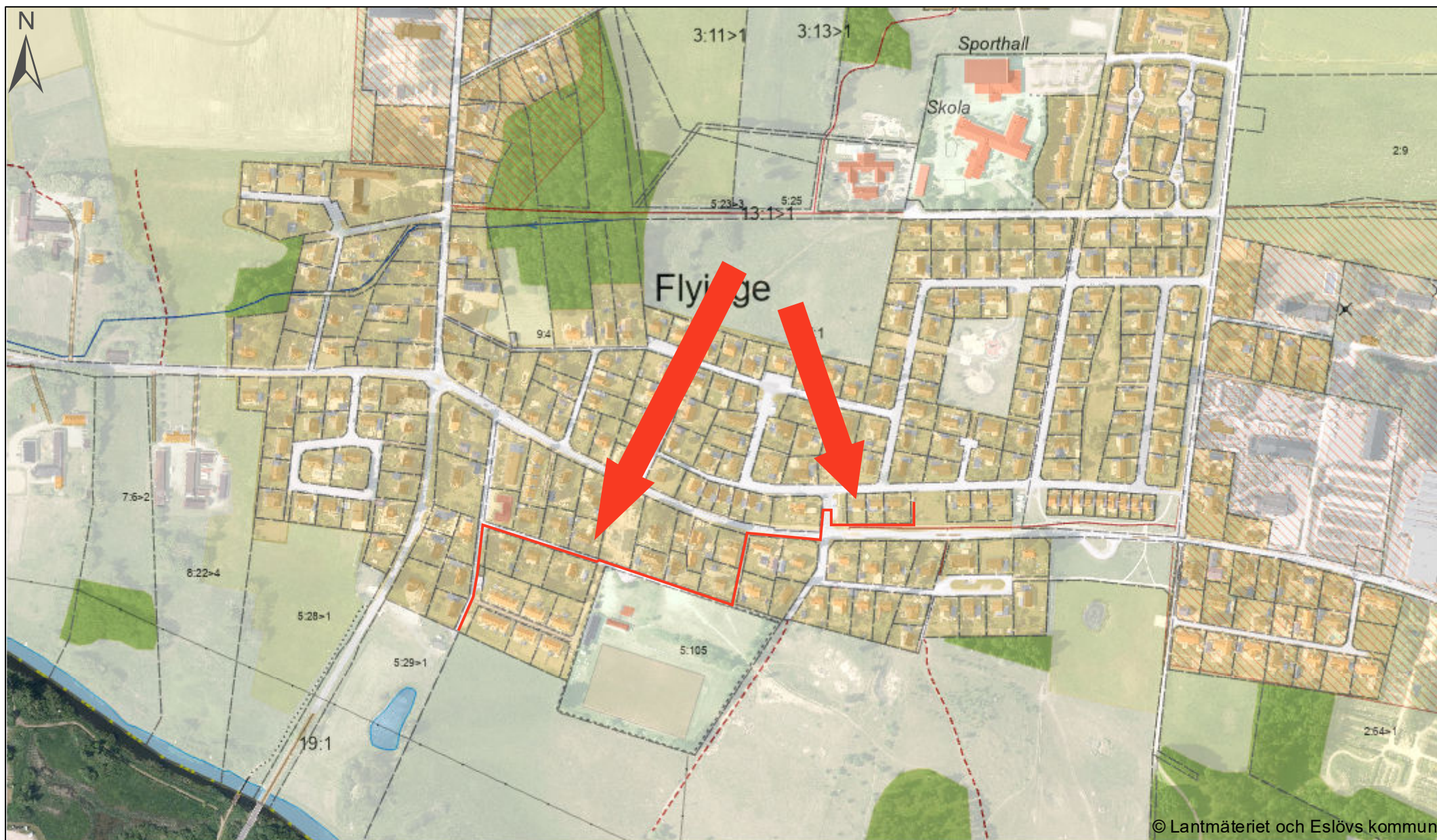
Fastighetsägare bör beakta möjligheten att erhålla hjälp av ledningsägarens personal med avverkning som kan medföra risker på grund av närhet till spänningsförande ledningar. Sker utbetalning senare än tre månader efter att samtliga fastighetsägares godkännande kommit ledningsägaren tillhanda, utgår ränta enligt 6 § räntelagen. Tillfälliga skador regleras vid skadetillfället.

Ovanstående godkänns och ersättning sätts in på följande konto (övriga delägare redovisas på följande sida/sidor)

Fastighetsägares namn och födelsedatum / org.nr	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägarens godkännande
Eslövs Kommun orgnr: 212000-1173	1	3 124,00 kr	Underskrift/Datum:
Banknamn:	Clearingnr:	Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:	
Referens:	Telefonnummer:	E-post:	

För övriga delägars andels-/ersättningsberäkning se sida 2

Informationsklass: Intern



© Lantmäteriet och Eslövs kommun

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 (m)

1:5 000

den 29 oktober 2025

Eslövs Kommun
Gröna Torg 2
241 30 Eslöv

Östra Gårdstånga 19:1

Hej!

Vi behöver göra en ändring på befintligt markupplåtelseavtal som har upprättats på fastigheten. Anledningen till detta är att vid utförande så upptäcktes det att det befintliga rör vi skulle använda inte var förlagt enligt inmätt stråk i Skånska Energis kartprogram.

Därför behöver vi göra avsteg från befintligt avtal då det inte är möjligt att följa det nuvarande. Det befintliga rör vi ska använda är borrar på ett djup av 3-5m under Holmbyvägen för att undvika VA-ledningar. Det gör att den röränden sticker upp längre in på Solsickevägen än vad vår nuvarande karta säger. Dessutom ligger röret under AutoMat butiken som uppfördes efter röret förlades 2017. Krafttringen kan inte ha ledningar som ligger under byggnader.

Skulle vi följa kartan som den ser ut idag kräver det att vi gräver ett ca 3m djupt hål i korsningen Holmbyvägen/Solsickevägen för att komma åt röret vi ska använda. Det är inget vi kan utföra på ett säkert sätt för personalen som ska arbeta där, och det berör privat tomtmark på fastigheten Östra Gårdstånga 26:1 eftersom röret ligger nära fastighetsgränsen. Det berör också Trafikverkets vägområde på Holmbyvägen på ett sätt som inte är enligt Trafikverkets standardvillkor för arbete med ledning inom deras vägområde.

Därför är det ett bättre alternativ att inte använda röret på den delen som går under AutoMat, och i stället schakta till den verkliga placeringen av det befintliga röret. Det innebär en avvikelse på 35m som ledningen förlängs med.

En ny karta bifogas som visar ändringen samt ett tillägg till värderingsprotokollet. Delen som ändras i befintligt avtal är mellan E-F på kartan och är en ändring på 35m av ledningens längd. Tidigare signerat avtal med karta och värderingsprotokoll bifogas också.

Med vänlig hälsning

Pontus Westberg
ATS Kraftservice AB
0725-33 52 20

ATS Kraftservice AB

Post- och besöksadress
Alevägen 2
291 62 Kristianstad

Telefon
0581-133 20

Org nr 556467-5998
Säte Båstad

Bankgiro 5865-9202
Plusgiro 53 46 95-2

MARKUPPLÅTELSEAVTAL

Avtalet avser ledning i mark.

Mellan undertecknade:

Eslövs kommun (212000-1173)

Gröna Torg 2, 241 30 Eslöv

nedan benämnd fastighetsägaren, såsom ägare av fastigheten Östra Gårdstunga 19:1 i Eslövs kommun, nedan benämnd egendomen, och Skånska Energi, nedan benämnd ledningsägaren, såsom ägare av fastigheten Orgelläktaren 10 i Lunds kommun, är följande avtal träffat till förmån för sistnämnda fastighet.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

- a) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, i det antal och i den sträckning som ledningen redovisas på bifogad kartsnitt och/eller blivit utstakad på marken, allt nedan benämnt ledningen.
- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om 4 m horisontell bredd i skogsmark (skogsgata), 1 m bredd i övrig mark.
- För ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Åtgärderna får utföras med intervall som är anpassade till ett rationellt underhåll. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Markkabel ska i åker- och betesmark förläggas på sådant sätt att bruksmetoder av åkermark som är normala vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas ovanför markkabeln.

Markkabel ska i skogsmark förläggas på sådant sätt att normala skogsbruksmetoder vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas invid markkabeln och normala transporter ska kunna ske över markkabeln. Då besvärliga markförhållanden i kombination med skogsbruksåtgärder såsom tunga transporter innebär att markkabeln uppenbart riskerar att skadas ska dock åtgärderna omedelbart avbrytas och ledningsägaren kontaktas.

Markkabel ska inom vägområde för enskild väg förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggandet inte försvåras.

- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än 5 m från transformatorstation.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 m från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.

- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

Ceh
H

Om fastighetsägarens åtgärd ryms inom oförändrad markanvändning och inte avser tomtmark ska skyddsåtgärder anvisas eller vidtas av ledningsägaren utan kostnad för fastighetsägaren. Ledningsägaren svarar då även för de merkostnader som uppkommer till följd av de anvisade skyddsåtgärderna.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Tillträde anses ha skett då anläggande av eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och vegetation i samband med staknings- och mättningsarbeten.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

Ersättning för förtidig avverkning ska betalas för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata om ledningsägaren inte kan visa att sådan ersättning erlagts tidigare.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Virkeshantering mm.

Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående avverkning i samband med nyanläggning och underhåll. Ledningsägaren ska även, om så kan ske enligt dennes bedömning, erbjuda fastighetsägaren att inom skälig tid svara för avverkningen.

Om ledningsägaren inte lämnar erbjudande om avverkning eller om fastighetsägaren inte åtar sig att svara för avverkningen svarar ledningsägaren för avverkningen. Ledningsägaren får även svara för tillvaratagandet av virket. Ledningsägaren ska därvid, innan avverkningen utförs, lämna erbjudande om köp av virket. Vid underhållsröjning ska dock sådant erbjudande lämnas endast för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata.

När ledningsägaren utför avverkningen åligger det denne att tillse att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas inom fastigheten så att fara för insektsangrepp, hinder för virkestransporter eller mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.

§ 6 Ledningsförrättning m.m.

Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

§ 7 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 8 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 9 Ledningsflytt

Om fastighetsägaren begär flytt av ledningen ska ledningsägaren flytta ledningen. Ledningsägaren ska utföra flytten så fort det är möjligt utifrån de omständigheter som råder när flytten begärs. Tidplan för flytten ska tas fram i samråd med fastighetsägaren.

Om fastighetsägaren påkallar flytt med anledning av att mark som tidigare varit allmän platsmark planläggs som kvartersmark står fastighetsägaren för hela flyttkostnaden.

Övriga flyttkostnader fördelas enligt nedan:

- Om ledningen inom 10 år från detta avtals undertecknande, på fastighetsägarens begäran behöver flyttas, står fastighetsägaren för hela kostnaden för ledningsflytten.
- Har mer än 10 år men mindre än 20 år förflutit från detta avtals undertecknande, ska fastighetsägaren och ledningsägaren stå för vardera hälften av flyttkostnaden.
- Har mer än 20 år förflutit från detta avtals undertecknande ska ledningsägaren stå för hela flyttkostnaden.

§ 10 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

☐

JA

☒

NEJ

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendatorns/rättighetshavarens namnteckning

Arrendatorns/rättighetshavarens namnförtydligande

GA
NO

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Underskrifter

LEDNINGSÄGAREN

FASTIGHETSÄGAREN

12/6-2025 20 - -
Ort

Eslöv 10/6-2025 20 - -
Ort

Skånska Energi

Eslövs kommun

[Signature]
Ledningsägarens underskrift

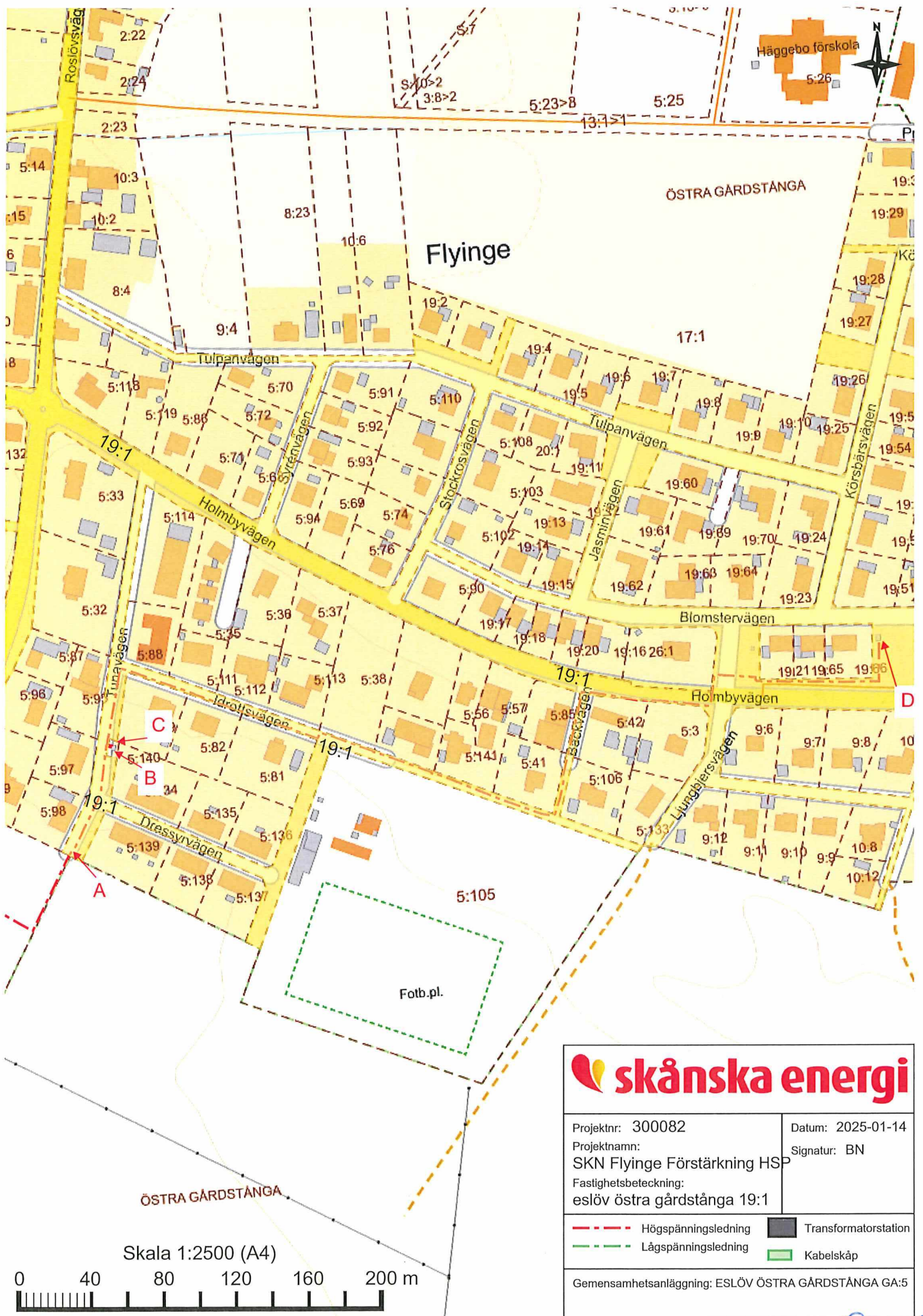
[Signature]
Fastighetsägarens underskrift

[Signature]
Namnförtydligande

Jenny Persson
Fastighetsägarens namnförtydligande

[Signature]
Fastighetsägarens underskrift

Ele Hauk
Fastighetsägarens namnförtydligande



VÄRDERINGSPROTOKOLL

FASTIGHET / SAMFÄLLIGHET samt PROJEKTINFORMATION		Version 2024 (2024.01.09)	
Fastighetsbeteckning:	Eslöv Östra Gårdstunga 19:1	Projektnummer:	300082
Kommun:	Eslöv	Ledning:	HSP
Fastighetsnummer:	1	Koncessionslöpnr:	
Kontaktperson & adress:	Eslövs Kommun Gröna Torg 2, 241 30 Eslöv	Värderingstidpunkt:	2025-01-14
		Värderingsman & företag:	Björn Nilsson, Ats kraftservice
1. SCHABLONERSÄTTNING FÖR MARKLEDNING I ÅKER, BETE, JORDBRUKSIMPEDIMENT, samt ÖVRIG MARK UTANFÖR DETALJPLAN			
Beskrivning (typ, placering, etc)	Längd	Bredd	Ersättning
1 st Högsäpningsskabel mellan punkt A till B	70 m	1 m	346 kr
1 st högsäpningsskabel mellan punkt B till D	585 m	1 m	2 894 kr
Summa:			3 241 kr
2. SCHABLONERSÄTTNING FÖR NÄTSTATIONER, KABELSKÅP och SJÖKABELSKYLTA (Ej inom detaljplan)			
Beskrivning (typ, placering, yta, etc)	Typ och markslag	Antal	Ersättning
Summa:			- kr
3. ERSÄTTNING FÖR HINDER I ÅKERMARK - För ersättningsberäkning se bilaga			
Beskrivning (typ, placering, etc)	Ersättning		
Summa:			- kr
4 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK - För ersättningsberäkning se bilaga			
Beskrivning (typ, placering, etc)	Ersättning		
Summa:			- kr
4 b. ROTNETTO (Ersätts separat) - För ersättningsberäkning se bilaga			
Används för beräkning av påslag (25% enligt expropriationslagen samt 20% särskild ersättning för överenskommelse)			
Totalt rot netto enligt bilaga:		Ersättning för rot netto regleras i bilaga	
5. ERSÄTTNING FÖR ÖVRIG INTRÄNG - För ersättningsberäkning se bilaga			
Beskrivning (typ, placering, etc)	Ersättning		
Summa:			- kr
6 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET			
Beskrivning (typ, placering, etc)	Område	Längd	Bredd
Summa:			- kr
6 b. ERSÄTTNING FÖR INTRÄNG INOM VÄGANLÄGGNING ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET			
Beskrivning (typ, placering, etc)	Längd	Zon	Ersättning
Summa:			- kr
7. SAMMANSTÄLLNING			
Summa inträngsersättning:			3 241 kr
Tillägg enligt expropriationslagen:			810 kr
Särskild ersättning vid överenskommelse:			810 kr
Grundersättning vid överenskommelse:			2 865 kr
TOTAL ERSÄTTNING			7 726 kr

Fastighetsägare bör beakta möjligheten att erhålla hjälp av ledningsägarens personal med avverkning som kan medföra risker på grund av närhet till spänningsförande ledningar. Sker utbetalning senare än tre månader efter att samtliga fastighetsägares godkännande kommit ledningsägaren tillhanda, utgår ränta enligt 6 § räntelagen. Tillfälliga skador regleras vid skadetillfället.

Ovanstående godkänns och ersättning sätts in på följande konto (övriga delägare redovisas på följande sida/sidor)

Fastighetsägarens namn och födelsedatum / org.nr	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägarens godkännande
Eslövs Kommun orgnr: 212000-1173	1	7 726,00 kr	Underskrift/Datum:  10/6-2025
Banknamn:	Clearingnr:	Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *: Bg 991-1264	
Referens:	Telefonnummer:	E-post:	
13109053	0413-62334	alice.turra@eslov.se	

För övriga delägares andels-/ersättningsberäkning se sida 2

2025-10-14

Johan Lindström Andersson

+4641362334

Johan.LindstromAndersson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att godkänna markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsledning på fastigheten Eslöv Gryby 10:2

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsledning på Eslöv Gryby 10:2.

Ärendebeskrivning

Kraftringen Nät AB önskar förstärka elnätet och förlägga en elektrisk starkströmsledning på fastigheten Gryby 10:2. Ett förslag till markupplåtelseavtal har tagits fram för att säkra Kraftringens rätt att anlägga ledningarna.

Beslutsunderlag

- Förslag till markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsledning på fastigheten Eslöv Gryby 10:2
- Översiktskarta

Beredning

Kraftringen Nät AB önskar förstärka elnätet och lägga ner ledningar till deras nätstation på fastigheten Gryby 10:2.

Det framtagna avtalet består av ett standardavtal som ska läsas tillsammans med de särskilda bestämmelser som finns i tillägget till markupplåtelseavtalet. Avtalet ger Kraftringen Nät AB rätt att anlägga och bibehålla samt vid behov förnya elledningar inom kommunens fastighet. Rättigheten är kopplad till en fastighet som ägs av Kraftringen och gäller för all framtid. Ersättningen för upplåtelsen är 3 618 kronor. Den överenskomna ersättningen är skäligen i förhållande till upplåtelsens omfattning.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret
Krafringen Nät AB

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Chef Tillväxtavdelningen

MARKUPPLÅTELSEAVTAL

Avtalet avser ledning i mark.

Mellan undertecknad/e :

Eslövs kommun, 241 80 Eslöv

nedan benämnd/a fastighetsägaren, såsom ägare av fastigheten/erna Gryby 10:2 i Eslöv kommun, nedan benämnd/a egendomen, och Kraftringen Nät AB (556228-1138), nedan benämnd ledningsägaren, såsom ägare av fastigheten Rovan 11 i Eslövs kommun Skåne län, är följande avtal träffat till förmån för sistnämnda fastighet.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

- a) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, i det antal och i den sträckning som ledningen redovisas på bifogad kartskiss och/eller blivit utstakad på marken, allt nedan benämnt ledningen.
- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om 4 m horisontell bredd i skogsmark (skogsgata), 1 m bredd i övrig mark (schaktbredd) samt ett utrymme om 2 meter kring transformatorstation.

För ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.

- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Åtgärderna får utföras med intervall som är anpassade till ett rationellt underhåll. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Markkabel ska i åker- och betesmark förläggas på sådant sätt att brukningsmetoder av åkermark som är normala vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas ovanför markkabeln.

Markkabel ska i skogsmark förläggas på sådant sätt att normala skogsbruksmetoder vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas invid markkabeln och normala transporter ska kunna ske över markkabeln. Då besvärliga markförhållanden i kombination med skogsbruksåtgärder såsom tunga transporter innebär att markkabeln uppenbart riskerar att skadas ska dock åtgärderna omedelbart avbrytas och ledningsägaren kontaktas.

Markkabel ska inom vägområde för enskild väg förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggandet inte försvåras.

- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än 5 m från transformatorstation.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 2 m från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.

- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.

Om fastighetsägarens åtgärd ryms inom oförändrad markanvändning och inte avser tomtmark ska skyddsåtgärder anvisas eller vidtas av ledningsägaren utan kostnad för fastighetsägaren. Ledningsägaren svarar då även för de merkostnader som uppkommer till följd av de anvisade skyddsåtgärderna.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Tillträde anses ha skett då anläggande av eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och vegetation i samband med staknings- och mättningsarbeten.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.

Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

Ersättning för förtidig avverkning ska betalas för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata om ledningsägaren inte kan visa att sådan ersättning erlagts tidigare.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Virkeshantering mm.

Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående avverkning i samband med nyanläggning och underhåll. Ledningsägaren ska även, om så kan ske enligt dennes bedömning, erbjuda fastighetsägaren att inom skälig tid svara för avverkningen.

Om ledningsägaren inte lämnar erbjudande om avverkning eller om fastighetsägaren inte åtar sig att svara för avverkningen svarar ledningsägaren för avverkningen. Ledningsägaren får även svara för tillvaratagandet av virket. Ledningsägaren ska därvid, innan avverkningen utförs, lämna erbjudande om köp av virket. Vid underhållsröjning ska dock sådant erbjudande lämnas endast för träd som fälls utanför engångsersatt skogsgata.

När ledningsägaren utför avverkningen åligger det denne att tillse att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas inom fastigheten så att fara för insektsangrepp, hinder för virkestransporter eller mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.

§ 6 Ledningsförrättning m.m.

Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är

fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

§ 7 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 8 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 9 Särskilda bestämmelser

Parterna är överens om att föreskrifterna i bilaga 1 ska ingå i detta avtal.

§ 10 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

☐

JA

☐

NEJ

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendatorns/rättighetshavarens namnteckning

Arrendatorns/rättighetshavarens namnförtydligande

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Underskrifter

LEDNINGSÄGAREN

Datum

/Kraftringen/

Ledningsägarens underskrift

Namnförtydligande

FASTIGHETSÄGAREN

Datum

Fastighetsägarens underskrift

Fastighetsägarens namnförtydligande

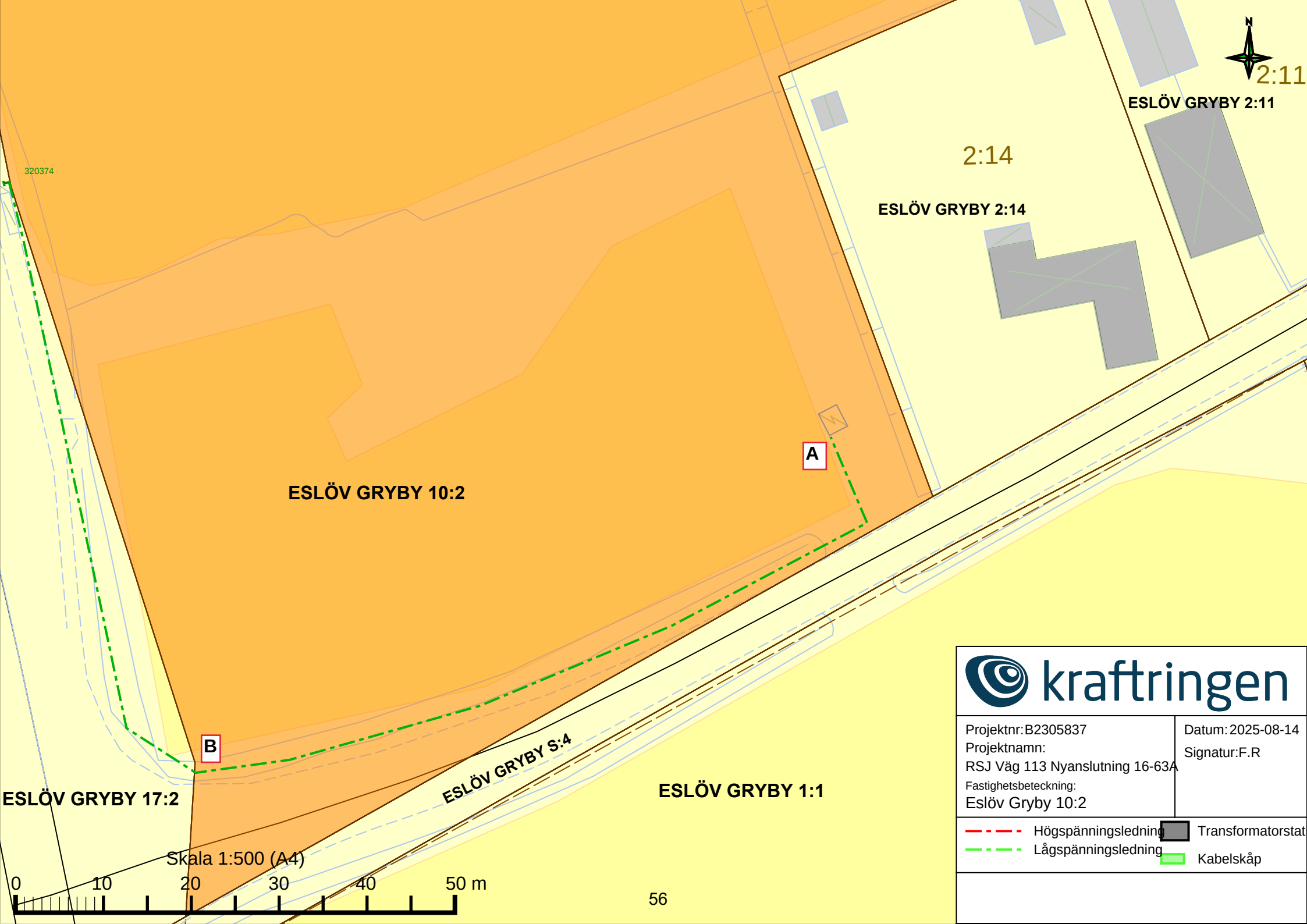
Fastighetsägarens underskrift

Fastighetsägarens namnförtydligande

TILLÄGG TILL MARKUPPLÅTELSEAVTAL

§ 9 Särskilda bestämmelser

- a) Inför planerade arbeten med ledning ska ledningsägaren informera fastighetsägaren om arbetena. Akuta arbeten får Ledningsägaren utföra utan att de föregås av kontakt. Ledningsägaren ska då i efterhand, så snart det är möjligt, informera Fastighetsägaren om de arbeten som utförts akut.
- b) Ledningsägaren är skyldig att inhämta information om vilka andra ledningar som kan beröras av ledningsägarens arbeten med ledningen samt ta hänsyn till eventuella befintliga ledningar i marken.
- c) Ledningsägaren ansvarar för att arrendatorer kontaktas och informeras innan arbete påbörjas. Ledningsägaren ansvarar för att skördeskador regleras med arrendatorer.
- d) Om träd behöver tas ner vid anläggandet av ledningen ska ledningsägaren ersätta dem med två nya för varje nedtaget träd. Träden ska planteras på plats som kommunen anvisar. Växer träd upp längs sträckan som vid framtida underhåll eller reparation av ledningen behöver tas ned utgår ersättning enligt § 4b första stycket.
- e) Avtalet gäller under förutsättning att det godkänns av kommunstyrelsens arbetsutskott genom beslut som får laga kraft.



2:11

ESLÖV GRYBY 2:11

2:14

ESLÖV GRYBY 2:14

ESLÖV GRYBY 10:2

A

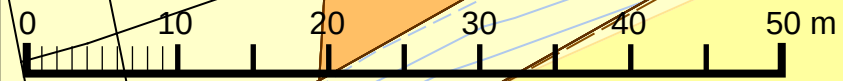
B

ESLÖV GRYBY 17:2

ESLÖV GRYBY S:4

ESLÖV GRYBY 1:1

Skala 1:500 (A4)



Projektnr: B2305837	Datum: 2025-08-14
Projektnamn: RSJ Väg 113 Nyanslutning 16-63A	Signatur: F.R
Fastighetsbeteckning: Eslöv Gryby 10:2	

--- Högspänningsledning	Transformatorstat
--- Lågspänningsledning	Kabelskåp

VÄRDERINGSPROTOKOLL

FASTIGHET / SAMFÄLLIGHET samt PROJEKTINFORMATION				Version 2025 (2025.01.14)	
Fastighetsbeteckning:	Gryby 10:2	Projektnummer:	B2305837		
Kommun:	Eslöv	Ledning:	Eslöv		
Fastighetsnummer:	1	Koncessionslöpnr:			
Kontaktperson & adress:	Eslövs kommun, 241 80 Eslöv	Värderingstidpunkt:	2025-08-04		
		Värderingsman & företag:	ONE Nordic AB/Florentina Roman		
1. SCHABLONERSÄTTNING FÖR MARKLEDNING I ÅKER, BETE, JORDBRUKSIMPEDIMENT, samt ÖVRIG MARK UTANFÖR DETALJPLAN					
Beskrivning (typ, placering, etc)	Längd	Bredd	Ersättning		
Låspänningskabel A-B	90 m	1 m	452 kr		
			Summa: 452 kr		
2. SCHABLONERSÄTTNING FÖR NÄTSTATIONER, KABELSKÅP och SJÖKABELSKYLtar (Ej inom detaljplan)					
Beskrivning (typ, placering, yta, etc)	Typ och markslag	Antal	Ersättning		
			Summa: - kr		
3. ERSÄTTNING FÖR HINDER I ÅKERMARK - För ersättningsberäkning se bilaga					
Beskrivning (typ, placering, etc)	Ersättning				
			Summa: - kr		
4 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK - För ersättningsberäkning se bilaga					
Beskrivning (typ, placering, etc)	Ersättning				
			Summa: - kr		
4 b. ROTNETTO (Ersätts separat) - För ersättningsberäkning se bilaga					
Används för beräkning av påslag (25% enligt expropriationslagen samt 20% särskild ersättning för överenskommelse)					
Totalt rotnetto enligt bilaga:		Ersättning för rotnetto regleras i bilaga			
5. ERSÄTTNING FÖR ÖVRIGT INTRÅNG - För ersättningsberäkning se bilaga					
Beskrivning (typ, placering, etc)	Ersättning				
			Summa: - kr		
6 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET					
Beskrivning (typ, placering, etc)	Område:	Längd	Bredd	Ersättning	
			Summa: - kr		
6 b. ERSÄTTNING FÖR INTRÅNG INOM VÄGANLÄGGNING ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET					
Beskrivning (typ, placering, etc)	Längd	Zon	Ersättning		
			Summa: - kr		
7. SAMMANSTÄLLNING					
Summa inträngsersättning:				452 kr	
Tillägg enligt expropriationslagen:				113 kr	
Särskild ersättning vid överenskommelse:				113 kr	
Grundersättning vid överenskommelse:				2 940 kr	
TOTAL ERSÄTTNING				3 618 kr	

Fastighetsägare bör beakta möjligheten att erhålla hjälp av ledningsägarens personal med avverkning som kan medföra risker på grund av närhet till spänningsförande ledningar. Sker utbetalning senare än tre månader efter att samtliga fastighetsägares godkännande kommit ledningsägaren tillhanda, utgår ränta enligt 6 § räntelagen. Tillfälliga skador regleras vid skadetillfället.

Ovanstående godkänns och ersättning sätts in på följande konto (övriga delägare redovisas på följande sida/sidor)

Fastighetsägares namn och födelsedatum / org.nr	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägarens godkännande
Eslövs kommun, 212000-1173	1	3 618,00 kr	Underskrift/Datum:
Banknamn:	Clearingnr:	Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:	
Referens:	Telefonnummer:	E-post:	



2025-09-09

Johan Lindström Andersson

Kommunstyrelsens arbetsutskott

+4641362334

Johan.LindstromAndersson@eslov.se

Förslag att godkänna markupplåtelseavtal avseende fiberledning på fastigheten Eslöv Sallerup 50:20

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal avseende fiberledning på fastigheten Eslöv Sallerup 50:20.

Ärendebeskrivning

GlobalConnect AB önskar anlägga en fiberledning på kommunens fastighet Eslöv Sallerup 50:20 för att ansluta till fastigheten Eslöv Sallerup 50:30. Ett förslag på markupplåtelseavtal har därför tagits fram för att ge GlobalConnect AB rätt att ha ledningen på kommunens fastighet Eslöv Sallerup 50:20.

Beslutsunderlag

- Förslag till markupplåtelseavtal avseende fiberledning på fastigheten Eslöv Sallerup 50:20
- Översiktskarta

Beredning

Det framtagna avtalet består av ett standardavtal som ska läsas tillsammans med överenskommelsen för den särskilda ledningen. Avtalet ger GlobalConnect AB tillåtelse att anlägga, nyttja, underhålla och förnya anläggning för fiberoptisk kommunikation.

Upplåtelseiden är 50 år. Ersättningen för upplåtelsen är 15 kronor per löpmeter vilket ger en ersättning på 2 250 kronor. Den överenskomna ersättningen är skälig i förhållande till upplåtelsens omfattning. Marken är utarrenderad och GlobalConnect AB har haft kontakt med kommunens arrendator.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
GlobalConnect AB

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Chef Tillväxtavdelningen

MARKUPPLÅTELSEAVTAL – Optofibernet

Version: 1.2

Fastighet/er (fastighetsbeteckning) ESLÖV SALLERUP 50:20
--

Fastighetsägare Eslövs kommun	Organisationsnummer/Personnummer 212000-1173
Adress	
Postnummer och ort 241 80 Eslöv	E-postadress johan.lindstromandersson@eslov.se
Kontaktperson Johan Lindström Andersson	Telefonnummer kontaktperson 0413-62334
Inträngsersättning Se bilaga med Överenskommelse	Bankgiro/Plusgiro/Kontonr (stryk under vilket) BG: 991-1264
Finns arrendator som berörs (Ja /Nej) Ja	Namn och Telefonnummer till arrendator PoG Perssons Maskin AB(Ola Persson) 070-8488700

Ledningsägare GlobalConnect AB	Avtalsnummer
Postnummer och ort 753 81 Uppsala	Organisationsnummer 556597-6122

Region Syd	Kommun Eslöv
Projekt 60351UC - Skåne Q2 2025	Kontaktperson markavtal@globalconnect.se

1. UPPLÅTELSEFÖRKLARING

1.1 Fastighetsägaren upplåter rätt till Ledningsägaren att inom ett 4 m brett arbetsområde anlägga, nyttja, underhålla och förnya anläggning för fiberoptisk kommunikation bestående av kanalisation och fiberoptik samt tillhörande anordningar såsom skåp, brunnar och visare, nedan gemensamt benämnd Ledningen. Rättighetens sträckning samt tillhörande anordningar framgår på bilagd karta. Om Ledningens sträckning eller placering av tillhörande anordningar ändras ska ny karta upprättas och överenskommelse om ändring träffas mellan Fastighetsägaren och Ledningsägaren.

1.2 Ledningsägaren äger tillträde till fastigheten för Ledningens anläggande, nyttjande, underhåll och förnyelse, varvid Ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av Fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

1.3 Ledningsägare får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med 1.1 upplåtna rättigheterna.

2. FÖRESKRIFTER

2.1 Ledningsägaren ska i god tid underrätta Fastighetsägaren om planerat startdatum för anläggande av Ledningen. Vid behov ska Ledningens placering märkas ut i fält.

2.2 Ledningsägaren äger rätt att efter samråd med Fastighetsägaren ta bort träd och andra föremål som är till hinder för Ledningen eller innebär direkt fara för Ledningens säkerhet. På tomtmark skall särskild försiktighet iakttas. Avverkade träd tillhör Fastighetsägaren. Om inte Fastighetsägaren själv vill ta hand om träden ska Ledningsägaren lösa in, avverka och bortforsla dessa. Ledningsägaren får, då Ledningsägaren svarar för avverkningen, inte lämna kvar virke och avverkningsrester så att hinder för pågående markanvändning uppstår, eller så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens

bemärkelse uppstår. Behandling mot rottröta ska utföras om Fastighetsägaren så begär.

2.3 Ledningsägaren ska i samråd med Fastighetsägaren försöka förebygga skador på markanläggningar och ledningar genom utsättning av dessa. Efter arbeten med Ledningen ska berörd mark återställas till i närmast ursprungligt skick samt ledningar och andra markanläggningar återställas på sådant sätt att deras funktion inte försämras. Vid arbeten ska matjord och alv separeras och återföras med matjorden överst.

2.4 På jordbruks- och skogsmark ska Ledning och tillhörande anordningar förläggas så att brukande av jord och skog inte onödigtvis försvåras. Förläggning ska ske enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande branschstandard "Robust Fiber".

2.5 Befintliga dräneringsledning, dag- respektive spillvattenledning samt övriga ledningar som berörs av ledningsarbetena ska återställas på sådant sätt att ledningarnas funktion inte försämras.

2.6 Ledningsägaren ska efter anläggandet ombesörja kartredovisning av Ledningens faktiska läge och redovisa till Fastighetsägaren.

2.7 Om det förekommer jordsmitta inom Fastigheten och Fastighetsägaren har kännedom om detta ska Fastighetsägaren informera Ledningsägaren om jordsmittan innan arbeten påbörjas på Fastigheten. Ledningsägaren ska vidta lämpliga åtgärder enligt relevanta myndighetsanvisningar för att hindra spridning av jordsmittan.

2.8 Om Fastighetsägaren, eller någon som agerar på dennes uppdrag, avser att täckdika, spränga, schakta, uppföra byggnad eller annan

anläggning eller på annat sätt ändra marknivån som kan medföra fara för Ledningen ska Ledningsägaren anvisa lämpliga skyddsåtgärder. Ledningsägaren ska vid behov kostnadsfritt utmärka ledningssträckningen på marken samt ersätta Fastighetsägaren för kostnader som uppkommer till följd av anvisad skyddsåtgärd. Åtagandet är begränsat till åtgärder inom ramen för pågående markanvändning.

2.9 Fastighetsägaren, eventuell arrendator eller deras arbetstagare svarar ej gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningen som uppkommit:

- a) vid normalt brukande av åker och skog, trots normal aktsamhet.
- b) om Ledningen varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.

3. FASTIGHETSÄGARENS SKYLDIGHETER

3.1 Fastighetsägaren är ersättningskyldig gentemot Ledningsägaren för skada som Fastighetsägaren orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet.

3.2 Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad eller anläggning eller vidtaga andra åtgärder som kan skada Ledningen eller allvarligt försvåra dess nyttjande, tillsyn, underhåll och förnyelse utan att samråda och samverka med Ledningsägaren för att söka en lösning.

3.3 Om Fastighetsägaren har befogade skäl att uppföra byggnad eller anläggning eller vidtaga andra åtgärder, skall Ledningsägaren på Fastighetsägarens begäran, utan kostnad för Fastighetsägaren, flytta eller ändra Ledningen eller på annat sätt tillse att Fastighetsägarens åtgärd inte hindras.

3.4 Fastighetsägaren ska vid försäljning av fastigheten eller vid upplåtelse av arrende eller annan nyttjanderätt, göra förbehåll för Ledningsägarens rätt enligt denna överenskommelse. Detta gäller intill dess att inskrivning beviljats av detta avtal.

3.5 Fastighetsägaren svarar för att denne har rätt att göra upplåtelse enligt detta avtal och att upplåtelse har godkänts av samtliga lagfarna ägare till fastigheten. Vid oklarhet om sådant godkännande finns, bör samtliga lagfarna ägare underteckna avtalet.

4. ERSÄTTNINGAR

4.1 Beträffande ersättning för det varaktiga intrånget ska intrångsersättning utgå till Fastighetsägaren enligt vad som anges på sida 1, Intrångsersättning.

4.2 Fastighetsägare/arrendator äger rätt till ersättning för skador på fastigheten som uppstår av Ledningsägarens verksamhet i anledning av detta avtal. Ersättning för orsakad skada ska erläggas inom 60 dagar från skadetillfälle. Om betalning sker därefter utgår ränta enligt 6 § räntelagen.

4.3 Intrångsersättning ska erläggas senast 60 dagar från det att nätet har inmätts och karta överlämnats till Fastighetsägaren, dock senast 6 månader efter det att arbetena med anläggande av Ledningen inom Fastigheten har avslutats och senast 3 år efter det att Fastighetsägaren undertecknat avtalet. Om betalning sker därefter utgår ränta enligt 6 § räntelagen.

5. RÄTTIGHETER

5.1 Avtalet får inskrivas som nyttjanderätt i fastighetsregistret men däremot inte läggas till grund för beslut om ledningsrätt.

5.2 Då Ledningen permanent har tagits ur bruk ska Ledningsägaren meddela Fastighetsägaren detta och på egen bekostnad inom skälig tid tillse att fastigheten befrias från eventuell inskrivning av detta avtal. Om det är påkallat och rimligt från enskild eller allmän synpunkt ska Ledningsägaren i samband härmed och efter samråd med Fastighetsägaren se till att Ledningen med tillhörande anordningar tas bort och marken återställs.

6. AVTALSTID

6.1 Avtalet gäller för en tid om femtio (50) år från båda parter undertecknande.

6.2 Detta avtal gäller så länge som Ledningen helt eller delvis är i drift och Ledningsägaren inte meddelat Fastighetsägaren att Ledningen permanent har tagits ur drift. Ledningsägarens skyldigheter enligt 5.2 gäller dock även därefter.

7. ÖVERLÅTELSE AV LEDNINGEN

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av Ledningen sätta nya ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

8. TVIST

Twister i anledning av detta avtal ska avgöras i svensk domstol.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Fastighetsägaren

Ort och datum

Fastighetsägares underskrift

Namnförtydligande

Ledningsägaren

Skötte 10/10 2025
Ort och datum

GlobalConnect AB

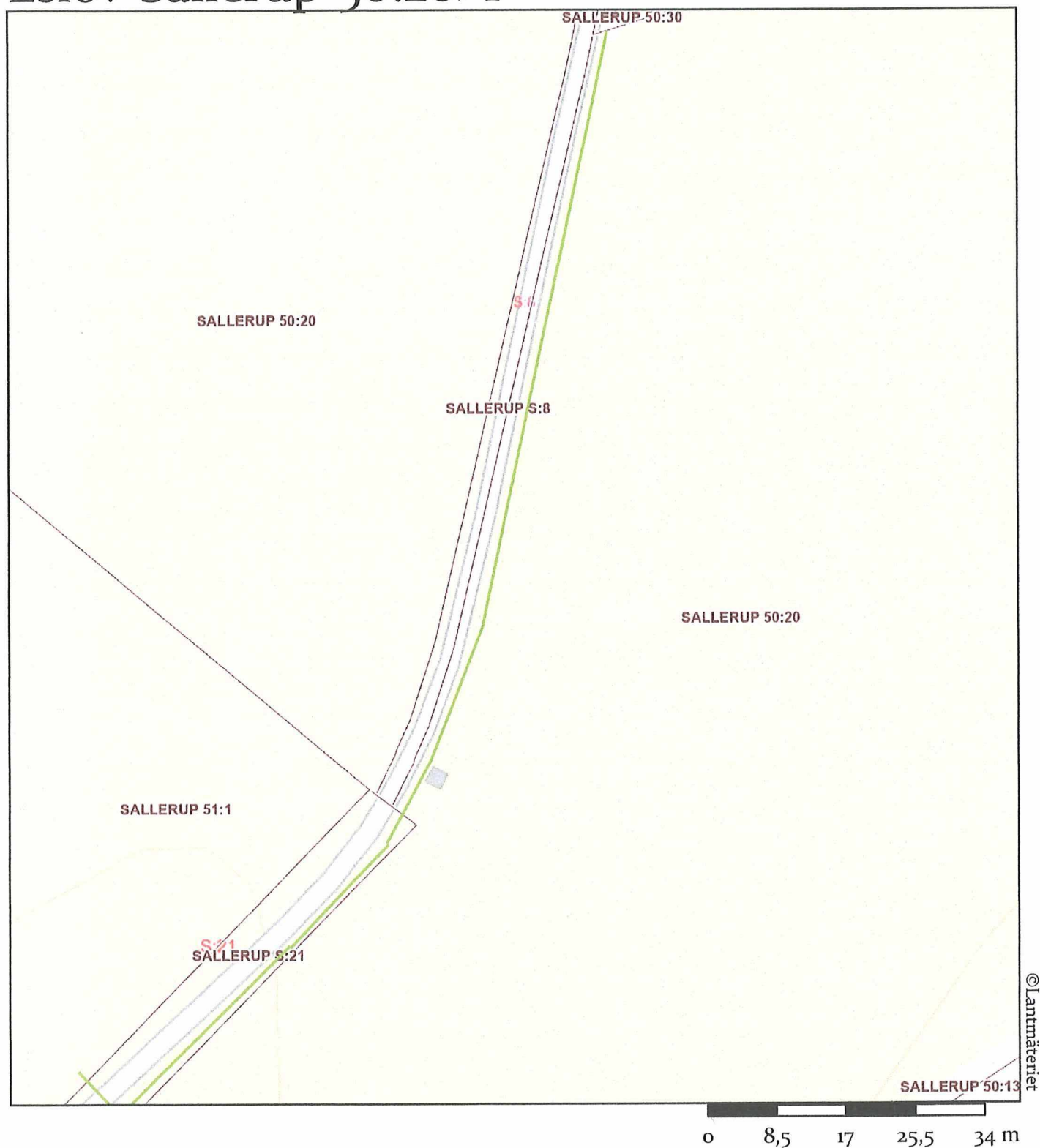
Jan Lorentzon
Namnförtydligande

Bilaga:

Karta bifogas efter inmätt fibernät



Eslöv Sallerup 50:20>1



- Registerenhet_yta
- Planerad förläggning



Utskriven: 2025-10-09

2025-09-15

ÖVERENSKOMMELSE

Överenskommelse har denna dag träffats mellan fastighetsägaren, Eslövs Kommun (org nr 212000-1173) ("Fastighetsägaren") och ledningsägaren GlobalConnect AB (org nr 556597-6122) ("Ledningsägaren") angående fastigheten ESLÖV SALLERUP 50:20. Gällande projekt IFS 60351UC.

Bakgrund

Ledningsägaren kommer att anlägga, nyttja, underhålla och förnya ledning med tillhörande anordningar på fastigheten ESLÖV SALLERUP 50:20 ("Fastigheten") som ägs av Fastighetsägaren.

Överenskommelse

Denna överenskommelse anses som en ett tillägg till markupplåtelseavtalet. I fall av konflikt eller motstridigt innehåll mellan överenskommelse och huvudavtalet äger denna överenskommelse företräde.

Markupplåtelseavtalet gäller för en tid om femtio (50) år från båda parter undertecknande.

Ersättningen ska uppgå till totalt 9 kronor utöver ordinarie intrångsersättning om 6 kronor per meter, totalt 15 kronor per löpmeter. Intrånget på Fastigheten bedöms bli 150 meter, total ersättning 2250 kronor.

Ändringar i markupplåtelseavtalet:

- § 2.5, Ändras till följande: ... "på ett sådant sätt att ledningarnas skick och funktion inte försämras"
- § 2:10, tillkommer. "Ledning och tillhörande anordningar ska förläggas enligt branschstandarden Robust fiber"
- § 3:3, Ändras till följande: ... "Om Fastighetsägaren önskar uppföra byggnad eller anläggning eller vidtaga andra åtgärder"
- § 3:4, utgår då Eslövs Kommun inte vill ta på sig detta ansvar. Istället ges GlobalConnect chansen att införa detta avtal i fastighetsboken
- § 4:3, Ändras till: "Ersättning ska erläggas senast 60 dagar från det att detta avtal undertecknas av båda parter"
- § 7, Ändras till: "Ledningsägaren har efter kontakt med Fastighetsägaren, rätt och skyldighet att vid överlåtelse av Ledningen sätta nya ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal"

Ledningsägaren ansvarar för att arrendatorer kontaktas och informeras innan arbete påbörjas. Ledningsägaren ansvarar för att skördeskador regleras med arrendatorer.

Avtalet gäller under förutsättning att det godkänns av kommunstyrelsens arbetsutskott genom beslut som får laga kraft.



Överenskommelsen är villkorad till att Fastighetsägaren omgående vid signering ger Ledningsägaren tillträde till Fastigheten.

Slutlig reglering

Med utgångspunkt i att parterna iakttar ovanstående förutsättningar för denna överenskommelse förklarar parterna att samtliga mellanhavanden avseende Fastigheten slutligt reglerade.

Fastighetsägaren

Ort och datum

Fastighetsägares underskrift

Namnförtydligande

Ledningsägaren

Stavde 20/10-25
Ort och datum


Ledningsägares underskrift

Jan Lorentzon
Namnförtydligande

