ESLÖVS KOMMUN

Kallelse

Kallelse till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde

Datum och tid: **2025-06-17 kl. 09:00**
Plats: **Christian Nilsson**

Förhinder anmäls till Christina Nilsson, christina.nilsson3@eslov.se, 041362124

Ärenden

1 Val av justerare
2 Vårbudget 2026 och planperiod 2027–2029

3 Igångsättningstillstånd för Trehäradsvägen, etapp 2

4 Igångsättningstillstånd för Stinstorget

5 Igångsättningstillstånd Ombyggnation av Kanalgatan etapp 2 i Eslöv
6 Godkänna arrendeavtal inför försäljning av del av Datorn 1, Eslöv
7 Operativ lokalförsörjningsplan 2026-2030 som underlag för budget 2026
8 Servitutsavtal för ledning på fastigheten Eslöv Hassle 28:1

9 Igångsättningstillstånd för utbyggnad av allmän plats inom Ölyckegården, etapp 3
10 Information om ev. markförvärv
11 Information om Östra Eslöv

12 Plan för tryggare Eslöv inför sommaren

13 Information om Bostadsförsörjningsstrategi 2025-2029

14 Godkänna reviderad tidplan och förslag till prioriteringsområden för klimatanpassningsplan för Eslövs kommun

Ordförande
Johan Andersson (S)

ESLÖVS KOMMUN

KS 2025/235

2025-06-09
Mikael Westin
+4641362920
mikael.westin@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Vårbudget 2026 och planperiod 2027–2029

Förslag till beslut
- Nämnderna får i uppdrag att senast i september lämna in ett budgetyttrande enligt separat mall.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar förslag till driftbudget för 2026 och plan för 2027–2029 till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.
- Budgetberedningen uppmanar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ompröva sin plan för investeringar 2027–2029 i syfte att få en tydligare samordning ur ett samhällsbyggnadsperspektiv.

Ärendebeskrivning
Beredning inför Vårbudget 2026.

Beslutsunderlag
SKR cirkulär 25:21
Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut, § 35, 2025
Förslag till Vårbudget inför 2026 – förutsättningar
Förslag till Lokalförsörjningsplan 2026–2030, KS 2024/938

Beredning
I budgetarbetet har Sveriges Kommuners och Regioners, SKR, senaste prognos från 29 april använts för att få en bakgrund till den förväntade ekonomiska utvecklingen.

För att beräkna volymförändringar enligt kommunens modell för kompensation har den senaste befolkningsprognosen, antagen av kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-04-08, använts.

Enligt befolkningsprognosen ska befolkningen öka med cirka 250 personer under 2025. Med tanke på att befolkningen de två senaste åren sammanlagt ökat med 221 personer känns prognosen osäker. I Vårbudgeten har

intäkterna baserats på en befolkningsökning på 100 personer per år vilket är samma befolkningsökning som i budget 2025.

Den höga inflationen under 2022 och 2023 har lett till många bestående kostnadsökningar, till exempel när det gäller livsmedel och externa hyror. De höjda räntorna har lett till ökade räntekostnader vid omsättning av lån. Samtidigt har upplåningen också ökat de senaste åren till följd av stora investeringsbehov, vilket ytterligare ökat räntekostnaderna.

Kommande år kommer många stora nybyggnationer färdigställas, både i lokaler och anläggningar, som ökar kommunens nettokostnader. För att kunna klara de finansiella målen behöver arbetet med att anpassa verksamheten till minskad befolkningstillväxt därför fortsätta. Givet de osäkerheter som finns i vår omvärld behöver även buffertar byggas upp för att klara snabba svängningar.

Full kompensation för kostnadsökningar kan inte medges i budgetramarna. Kompensation för ökade energikostnader kommer att behandlas i särskild ordning under 2026. Medel finns avsatta för att hantera energikostnader över index. Servicenämnden har ett fortsatt uppdrag att arbeta med energieffektiviseringar i kommunens fastighetsbestånd.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut äskat investeringsmedel om 103,2 mnkr för 2026. En utökning av årsanslag med 6,5 mnkr, till totalt 37,2 mnkr, ingår i beloppet. Med hänvisning till behovet av minskade investeringsvolymer uppmanas att investeringarna inom miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har ett starkt medborgarfokus. Det gäller särskilt nämndens årsanslag.

Servicenämnden har inom ramen för lokalförsörjningsplanen anhållit om en investeringsbudget på 131,4 mnkr för tillkommande investeringar i kommunens fastigheter 2026. Utöver de äskar servicenämnden även om 4,6 mnkr i årsanslag för investeringar i inventarier. Investeringar i fastigheter avser nästan uteslutande underhåll för att säkerställa värdet på fastigheterna, vilket är i enlighet med god ekonomisk hushållning. Vid planering av investeringar är det viktigt att beakta de begränsade personella resurserna inom servicenämndens organisation. De investeringar som planeras behöver också kunna genomföras inom en rimlig tid.

Kommunens ekonomi är ansträngd och det finns begränsat med utrymme att räkna upp driftramar och investeringsnivåer. Budgetberedningen har i förslag till driftramar beaktat vad som framkom under vårens resultatdialoger.

Beslutet skickas till
Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen
Nämnderna

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef

UPPGIFTER FÖR CIRKULÄRDATABASEN

Cirkulärnr:	25:21
Diarienr:	SKR2025/00566
Handläggare:	Adrian Ekström
Ämnesord:	Ekonomi
Avdelning:	Avdelningen för ekonomi och styrning
Sektion/Enhet:	Sektionen för ekonomisk analys
Extern med-verkan:	Extern medverkan
Datum:	2025-04-29
Mottagare:	
Rubrik:	Aktuell ekonomi Planeringsförutsättningar för åren 2025–2028
Ersätter:	Ers. nummer
Bilagor:	”Prognosunderlag Reg 2025–2032 till cirkulär 25:21”, finns på nedanstående webbsida: https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/prognoserpla-neringbudget/prognosunderlagregioner.1402.html ”Prognosunderlag K 2025–2032 till cirkulär 25:21” finns på nedanstående webbsida: https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/prognoserpla-neringbudget/prognosunderlagkommuner.1356.html

Sammanfattning

I cirkulär 25:21, Aktuell Ekonomi för regioner och kommuner, presenterar vi budgetförutsättningar för regioner och kommuner för åren 2025–2028.

SLUT UPPGIFTER FÖR CIRKULÄRDATABASEN

Aktuell Ekonomi 2025:21

Avdelningen för ekonomi och styrning
Adrian Ekström

Regioner
Kommuner
Ekonomidirektörer
Budgetchefer
Finanschefer
Redovisningschefer
Ekonomer

Planeringsförutsättningar för åren 2025–2028

För regioner och kommuner

I Aktuell Ekonomi presenterar vi:

- Ny skatteunderlagsprognos
- Ny pensionsprognos och PO-prognos
- Preliminär kostnadsutjämning 2025 för kommuner
- Reviderad LSS-utjämning 2024
- Preliminär LSS-utjämning 2025
- Löne- och prisförändringar för regioner
- Kommunal verksamhet, sammanvägt prisindex
- Nya instruktioner till modellen Skatter och bidrag

Jämfört med den prognos vi presenterade i februari i Aktuell Ekonomi 25:16 visar nu prognosen för skatteunderlagstillväxten 0,2 procent lägre ackumulerad utveckling fram till 2028. I år ökar skatteunderlaget med 4,2 procent. Även kommande år ökar skatteunderlaget i linje med den historiskt genomsnittliga ökningen på årsbasis. Beräkningarna för den makroekonomiska prognosen låstes 24 april 2025.

Sveriges Kommuner och Regioner
info@skr.se, www.skr.se
Post: 118 82 Stockholm *Besök:* Hornsgatan 20
Tfn: 08-452 70 00 *Org nr:* 222000-0315

Innehåll

Turbulent omvärld ger förlängd lågkonjunktur 3
Revideringar av den makroekonomiska prognosen 4
Stark skatteunderlagstillväxt i reala termer i år 5
Förändring jämfört med SKR:s februariprognos 6
Jämförelse med regeringens och ESV:s prognos 7
Disponering av resultatutjämningsreserven 7
Gemensam information för regioner och kommuner 9
Ny befolkningsprognos 9
Pensionskostnaderna minskar kraftigt 2025 9
Regioner 10
Arbetsgivaravgifter och genomsnittligt PO-pålägg för 2025 samt preliminärt för 2026 10
Slutavräkningar 2024–2025 för regioner 10
Regleringsbidrag/–avgift 11
Preliminär kostnadsutjämning 2026 för regioner 12
Löne- och prisförändringar för regioner 13
Regionvisa beräkningar av skatter och bidrag 2025–2032 14
Uppdatering av modellen skatter och bidrag 15
Kommuner 16
Arbetsgivaravgifter och genomsnittligt PO-pålägg för 2025 och preliminärt för 2026 16
Slutavräkningar 2024–2025 för kommuner 17
Regleringsbidrag/–avgift 17
Preliminär kostnadsutjämning 2026 för kommuner 18
Reviderad LSS-utjämning 2025 21
Preliminär LSS-utjämning 2026 21
Kommunal verksamhet, sammanvägt prisindex 22
Kommunvisa beräkningar av skatter och bidrag 2025–2032 24
Uppdatering av modellen Skatter och bidrag 25
Information om tidpunkter under 2025 25

Turbulent omvärld ger förlängd lågkonjunktur

- Återhämtningen avstannar, lågkonjunkturen blir mer utdragen.
- Svag arbetsmarknad i år och nästa år.
- Skatteunderlaget växer i genomsnittlig takt 2025–2026.

Våren 2025 har börjat minst sagt turbulent ur ett ekonomiskt perspektiv. Några av de risker som vi tidigare sett framför oss har realiserats, inte minst i form av en eskalerande global handelskonflikt. Hela den internationella ekonomiska spelplanen är plötsligt i gungning. Detta dämpar den ekonomiska aktiviteten i Sverige och i vår omvärld i närtid. Den lågkonjunktur som Sverige befinner sig i just nu kommer därmed bestå ytterligare en tid.

Tabell 1. Nyckeltal för den svenska ekonomin
Procentuell förändring om inget annat anges

Nyckeltal	2024	2025	2026	2027	2028
BNP	1,0	1,8	2,4	2,5	2,0
Arbetade timmar	-0,3	0,3	0,9	1,1	1,0
Arbetslöshet, andel av arbetskraften	8,4	8,6	8,3	7,8	7,6
Befolkning, 15-74 år	0,2	0,3	0,1	0,1	0,2
Lönesumma, Nationalräkenskaperna	3,8	4,4	4,5	4,9	4,7
Timlön, Nationalräkenskaperna	3,9	3,7	3,4	3,5	3,5
Timlön, Konjunkturlönestatistiken	4,1	3,7	3,4	3,5	3,5
Inflation, KPIF	1,9	2,6	1,8	1,9	2,0
Inflation, KPI	2,8	0,6	1,4	2,2	2,4
Inflation, KPI, juni	2,6	0,7	1,1	2,2	2,4
Prisbasbelopp, tkr	57,3	58,8	59,2	59,9	61,2
Inkomstbasbelopp, tkr	76,2	80,6	83,7	86,6	89,8
Styrränta, värde vid årets slut, procent	2,75	1,75	1,75	2,00	2,15

Anm. BNP och arbetade timmar avser kalenderkorrigerade värden i volym. Arbetslöshet och befolkning avser 15-74 år enligt Arbetskraftsundersökningarna. Timlön enligt Nationalräkenskaperna avser anställdas timmar.

Källor: Macrobond, Medlingsinstitutet, Riksbanken, Skatteverket, SCB och SKR.

Turbulensen beror inte främst på de faktiska tullarna. Det beror snarare på den kraftigt förhöjda osäkerheten, vilken bland annat gett svallvågor in i de finansiella marknaderna globalt. Stora börsfall och ökad finansiell volatilitet påverkar hushållens tillgångar och framtidstro negativt. Trots en något expansiv finans- och penningpolitik i Sverige i år medför osäkerheten att hushållen blir mer avvaktande och den privata konsumtionen dämpas. Även företagen blir avvaktande, vilket dämpar investeringarna. Motverkande effekter är stora satsningar inom grön omställning och militär upprustning i Sverige och EU. Svagare aktivitet även i vår omvärld dämpar den

svenska exporten i närtid. Utvecklingen vi nu ser leder sammantaget till en relativt svag BNP-tillväxt i år som tar bättre fart först nästa år (se tabell 1).

En svagare konjunktur i år har en dämpande effekt även på sysselsättningen, dock inte lika stor som på produktionen. Bedömningen är att denna osäkerhet blir kortvarig och ebbar ut under 2025. Företagen väntas därför i stor utsträckning behålla sina anställda. Sysselsättningen, och arbetade timmar, ökar svagt i år men tar mer fart nästa år. Arbetslösheten bedöms stiga till 8,6 procent i år innan den vänder ner under 2026.

Inflationen har överraskat på uppåtsidan under inledningen av 2025 och kommer vara något över inflationsmålet på 2 procent i år. Men den svaga konjunkturen ger inget pristryck uppåt och vi bedömer att KPIF-inflationen (KPI-inflation med fast ränta) minskar till 1,8 procent nästa år. Det ger den samlade bedömningen att Riksbanken kommer att sänka styrräntan ytterligare i år för att mildra lågkonjunkturen.

Revideringar av den makroekonomiska prognosen

Avsnittet beskriver revideringar av SKR:s nuvarande makroekonomiska prognos jämfört med prognosen publicerad i februari 2025 i Aktuell Ekonomi, cirkulär 25:16.

Övergripande är den ekonomiska aktiviteten nedreviderad i år och nästa år, vilket bland annat noteras i en lägre BNP-tillväxt och en högre arbetslöshet (se tabell 2). Det beror främst på försämrade förutsättningar globalt, höjda tullar och ökad osäkerhet. Nedan nämns några större orsaker till revideringarna.

Sedan SKR:s publicering i februari har SCB publicerat utfall för BNP för helåret 2024 , vilket var något högre än prognostiserat. Däremot har årets två första BNP-indikatorer visat på lägre tillväxt än prognos. Vårpropositionen och Vårändringsbudgeten för 2025 är beaktade i denna prognos och bidrar till något högre BNP-tillväxt i år. Regeringens ambitionshöjning för militära försvarsutgifter upp till 3,5 procent av BNP fram till 2030 samt EU:s initiativ för militär upprustning, *Readiness 2030*, har beaktats i denna prognos. Dessa initiativ bidrar främst till en starkare BNP-tillväxt 2027 och 2028.

SCB har publicerat en ny befolkningsframskrivning som visar en lägre tillväxt i den arbetsföra befolkningen. Detta får en negativ effekt på antalet sysselsatta och antalet arbetade timmar jämfört med tidigare prognos. Abetsmarknadsutfallen i AKU-statistiken för årets tre första månader har varit ovanligt volatila men bedömningen är att dessa pekar mot en högre arbetslöshet under inledningen av året.

Lönesumman är nedreviderad 2025–2026 till följd av den förlängda lågkonjunkturen, vilket leder till färre arbetade timmar.

Både priser och löner är uppreviderade för 2025. Den omfattande avtalsrörelsen 2025 bedöms ge en något högre timlöneökning i år än vad som låg i vår prognos i februari. Till februariprognosen fanns endast inflationsutfall för januari, vilket då kom in högre än väntat. Utfallen därefter har befäst bilden av att inflationen blir något högre sett till helåret då det är varugrupper vars priser är mer trögrörliga som har gått upp.

Tabell 2. Revideringar av den makroekonomiska prognosen
Procentenheter

Nyckeltal	2024	2025	2026	2027	2028
BNP	0,4	–0,9	–0,3	0,7	0,3
Arbetade timmar	0,1	–0,4	–0,4	0,2	0,3
Arbetslöshet, andel av arbetskraften	0,0	0,3	0,4	0,1	–0,1
Befolkning, 15-74 år	0,0	0,0	–0,3	–0,3	–0,1
Lönesumma, Nationalräkenskaperna	0,2	–0,2	–0,6	0,2	0,3
Timlön, Nationalräkenskaperna	0,1	0,1	–0,1	0,0	0,0
Timlön, Konjunkturlönestatistiken	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0
Inflation, KPIF	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0
Inflation, KPI	0,0	0,2	–0,4	0,1	0,1
Inflation, KPI, juni	0,0	0,5	-0,8	0,1	0,1
Prisbasbelopp, tkr	0,0	0,0	0,3	-0,2	-0,1
Inkomstbasbelopp, tkr	0,0	0,0	0,1	-0,2	0,0
Styrränta, värde vid årets slut, procent	0,00	–0,25	–0,25	–0,15	–0,15

Anm. BNP och arbetade timmar avser kalenderkorrigerade värden i volym. Arbetslöshet och befolkning avser 15–74 år enligt Arbetskraftsundersökningarna. Timlön enligt Nationalräkenskaperna avser anställdas timmar.

Källa: SKR.

Stark skatteunderlagstillväxt i reala termer i år

Avmattningen på arbetsmarknaden med fallande sysselsättning höll tillbaka skatteunderlagstillväxten i fjol. Utfallet för slutet av 2024 visade på en återhämtning för svensk ekonomi där det sista kvartalet gav ett lyft i lönesumman. Fortfarande utgör 2024 ett svagt år för skatteunderlaget, vilket i grund och botten beror på avmattningen i antalet arbetade timmar. Även förstärkningen av det förhöjda grundavdraget försvagar skatteunderlaget. Samtidigt bidrar hög timlön samt höga uppräkningsfaktorer för pensionsinkomster, inkomstbasbelopp och prisbasbelopp till att hålla upp skatteunderlagstillväxten. Vi bedömer skatteunderlagstillväxten för helåret till svaga 3,7 procent. Det är lägre än den historiska genomsnittliga ökningen på 4,2 procent per år under den föregående tioårsperioden 2014–2023. Slutgiltigt utfall för 2024 blir tillgängligt först i december 2025, men Skatteverket publicerar preliminära beskattningssammandrag kontinuerligt under året.

Tabell 3. Skatteunderlag samt beräknad real utveckling
Procentenheter

Nyckeltal	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Faktiskt skatteunderlag	4,8	3,7	4,2	4,1	4,5	4,3
Regelförändringar*	0,2	–0,2	–0,3	0,1	0,0	0,0
Underliggande	4,7	3,9	4,5	4,0	4,5	4,3
Prisutveckling	6,6	4,5	–0,2	2,9	2,8	3,0
Realt skatteunderlag	–1,8	–0,6	4,7	1,1	1,6	1,3

**Bidrag till förändringar (procentenheter).*

Källor: Skatteverket och SKR.

Återhämtningen på arbetsmarknaden uteblir i år, men antalet arbetade timmar vänder ändå med svag övertygelse upp. Detta, liksom en relativt hög ökning av timlönen, bidrar till att stärka skatteunderlagstillväxten. Till detta kommer att inflationen har sjunkit tillbaka till klart lägre nivåer än de föregående två åren. Uppräkningen av grundavdraget, som varit kraftig 2023–2024, växlar ner i år och ger därför en svagare dämpning av skatteunderlaget. Däremot innebär lägre inflation också en lägre uppräkning av garantipensioner och andra transfereringar jämfört med föregående två år. Sammantaget bedömer vi att skatteunderlaget växer i år med 4,2 procent, motsvarande en ökningstakt i linje med det historiska genomsnittet.

Konjunkturuppgången väntas bli mer påtaglig nästa år och antalet arbetade timmar ökar starkare än i år. Återhämtningen fortsätter åren därefter, delvis driven av finanspolitisk stimulans i och med försvarsupprustningen. Som genomsnitt under perioden 2025–2028 beräknas skatteunderlaget öka med 4,3 procent per år, vilket är i linje med den genomsnittliga årliga ökningen under tioårsperioden 2015–2024 (4,3 procent).

Förändring jämfört med SKR:s februariprognos

Jämfört med februari är prognosbanan nedreviderad, främst i närtid, och slutpunkten är ackumulerat 0,2 procentenheter lägre. 2024 är fortfarande en prognos men är upprevideрad något på grund av högre utfall för lönesumman än vad som prognosticerades i februari. Den sämre konjunkturutvecklingen minskar antalet arbetade timmar jämfört med tidigare prognos 2025–2026. Därefter sker en återhämtning och försvarsatsningarna bidrar därtill, men slutnivån är ändock något lägre än i februariprognosen. Även den nya befolkningsframskrivningen gör att antalet sysselsatta krymper något, vilket drar ner antalet arbetade timmar.

Tabell 4. De senaste skatteunderlagsprognoserna
Procentuell förändring, ackumulerat jämfört med 2023

Prognos	2023	2024	2025	2026	2027	2028
SKR, aktuell	4,8	3,7	4,2	4,1	4,5	4,3
SKR, föregående	4,8	3,5	4,4	4,5	4,5	4,1
Regeringen, april*	4,8	3,5	4,5	4,8	5,0	3,9
ESV, mars	4,8	3,5	4,0	5,0	5,1	4,4
Ackumulerat						
SKR, aktuell	0,0	3,7	8,0	12,4	17,5	22,6
SKR, föregående	0,0	3,5	8,0	12,9	17,9	22,8
Regeringen, april*	0,0	3,5	8,2	13,3	19,0	23,7
ESV, mars	0,0	3,5	7,6	13,0	18,8	24,0

**Regeringens siffror visar prognosen från vårpropositionen för 2025. Uppräkningsfaktorerna för 2024 och 2025 fastställdes i september 2024 i förordning 2024:669. För 2024 är faktorn 3,1 procent och 2025 är den 4,5 procent.*

Jämförelse med regeringens och ESV:s prognos

SKR har en prognosbana som är lägre än både ESV:s och regeringens. En förklaring till skillnaden är att vår prognos låstes senare och därmed beaktar mer information. Därtill har SKR en svagare konjunkturutveckling 2025 och 2026, som tar hänsyn till handelskonflikten och den ökade osäkerheten, som de andra prognosmakarna inte hunnit beakta i sina bedömningar. Åren därefter antar vi en starkare återhämtning för skatteunderlaget jämfört med ESV och regeringen. SKR antar dessutom att aviserade försvarssatsningar kommer att öka tillväxten framöver. Men sammantaget är slutnivån för skatteunderlaget lägre i SKR:s prognos.

Disponering av resultatutjämningsreserven

Enligt kommunallagen får medel från en resultatutjämningsreserv (RUR) användas för att utjämna intäkter över en konjunkturcykel. Avsikten med regelverket är att uttag från RUR får ske för att täcka underskott som uppstår till följd av en lågkonjunktur, för att tillfälligt kunna dämpa effekterna och få tid till anpassning. Överordnat är dock alltid kravet på en god ekonomisk hushållning. Reglerna för disponering ska framgå av de egna riktlinjerna för RUR som beslutas av fullmäktige. Ett exempel på när RUR kan disponeras, hämtat från förarbetena till Kommunallagen (2017:725), är att jämföra utvecklingen av det årliga underliggande skatteunderlaget för riket med den genomsnittliga utvecklingen de senaste tio åren. Med en sådan tillämpning får reserven användas om det årliga värdet väntas understiga det tioåriga genomsnittet. Med vår nuvarande prognos var det möjligt för 2024, och blir så även 2026 samt 2028 (tabell 5). En annan förutsättning är att medlen från RUR används för att täcka ett negativt balanskravsresultat. SKR:s sammantagna bedömning är att Sverige är inne i en lågkonjunktur som bottnade 2024. Kommunsektorn drabbas genom en låg ökning av skatteunderlaget år 2024. Dessutom urholkas köpkraften varaktigt av den högre prisnivån. Köpkraften föll under perioden 2023–2024.

Regelverket för RUR har förändrats från och med räkenskapsåret 2024 och möjligheterna att reservera medel till RUR upphörde år 2023. Disponering av medel från RUR för att utjämna intäkter över en konjunkturcykel kan dock göras fram till 2033. Från 2024 finns i stället möjlighet att reservera medel i en resultatreserv (RER) som är mer flexibel att använda.

Tabell 5. Rikets underliggande skatteunderlagsutveckling; tioårigt genomsnitt samt årlig utveckling

Förändring i procent per år

Nyckeltal	2024	2025	2026	2027	2028
Genomsnitt 10 år	4,5	4,5	4,5	4,4	4,4
Årlig ökning	3,9	4,5	4,0	4,5	4,3
Differens	–0,6	0,0	–0,5	0,1	–0,1

Källor: Skatteverket och SKR.

Under 2024, 2026 och 2028 är rikets underliggande skatteunderlagsutveckling lägre än ett tioårigt genomsnitt, speciellt 2024 och 2026 uppvisar en stor differens i absoluta tal.

Gemensam information för regioner och kommuner

Ny befolkningsprognos

Den 11 april presenterade SCB en befolkningsprognos för åren 2025–2120.

Barnafödandet beräknas fortsatt vara på en låg nivå de närmaste åren. Samtidigt ökar antalet äldre och antalet avlidna väntas därför öka. Detta, tillsammans med ett lägre invandringsöverskott än tidigare, bidrar till att befolkningen växer i en långsammare takt än de senaste åren. Under 2026 minskar befolkningen vilket beror på ändringar i massflyktingsdirektivet. I SCB:s huvudscenario antas att alla med tillfälligt skydd utvandrar under 2026.

Mer om prognosen finns att läsa på SCB:s webbplats:
https://www.scb.se/hitta-statistik/statistik-efter-amne/befolkning-och-levnadsforhallanden/befolkningens-sammansattning-och-utveckling/befolkningsframskrivningar/

I tabellen nedan syns den nya prognosen, som vi har räknat om till befolkningen per första november respektive år.

Tabell 6. Befolkningsprognos för åren 2025–2028

Antal och procentuell förändring

	2024	2025	2026	2027	2028
Utfall/prognos	*10 587 140*	10 611 793	10 591 413	10 606 556	10 624 542
Förändring, procent	0,3	0,2	–0,2	0,1	0,2

Anm. Tabellen avser befolkningen per första november respektive år.

Källa: SCB.

Pensionskostnaderna minskar kraftigt 2025

Vi beräknar att kommunernas och regionernas kostnader för avtalspensioner ökade med cirka 24 miljarder kronor 2024. I år väntas kostnaderna minska med cirka 51 miljarder kronor för att sedan minska med omkring 5 miljarder kronor ytterligare 2026. Den kraftiga minskningen från 2024 beror på att uppräkningen av kostnaderna är betydligt lägre eftersom inflationen kommit ner till nivåer i linje med Riksbankens mål. Det finns en eftersläpningseffekt som beror på att pensionskostnaderna räknas upp med KPI-inflationen i juni föregående år, vilket ger sektorn ett betydligt lägre kostnadstryck i år. Prognosen är att inflationen ligger kvar nära målnivån de närmaste åren, vilket medför att pensionskostnaderna bedöms vara mer stabila de närmaste åren. Det finns dock betydande ekonomiska och geopolitiska risker i vår omvärld som kan ändra denna bild.

Regioner

Arbetsgivaravgifter och genomsnittligt PO-pålägg för 2025 samt preliminärt för 2026

I december reviderade vi genomsnittligt PO-pålägg i regionerna för 2025 till 44,1 procent, en minskning med 13 procentenheter jämfört med 2024 (57,2 procent). Det innebar en nedrevidering med 2,3 procentenheter jämfört med preliminärt genomsnittligt PO-pålägg för 2025.

För år 2026 beräknar vi ett preliminärt genomsnittligt PO-pålägg på 44,9 procent i regionerna. Det innebär en ökning med 0,7 procentenheter jämfört med genomsnittligt PO-pålägg för 2025 och förklaringen är svagt ökade kostnader för avtalspensioner. Övriga delar i form av arbetsgivaravgifter (31,4 procent) och avtalsförsäkringar (0,20 procent) är preliminärt oförändrade.

Bedömningen av PO-pålägget för 2026 är preliminär och beroende av bland annat inflationsutvecklingen. Prisbasbeloppet för 2026 baseras på KPI-inflationen i juni 2025, som beräknas av SCB i mitten av juli. Om inflationstakten blir högre än i vår prognos kan preliminärt PO-pålägg för 2026 behöva höjas.

Tabell 7. PO-pålägg i regioner och prognos över avtalspensioner

Procent av lönesumman

Regioner	2024	2025	2026	2027	2028
Avtalspensioner	25,6	12,5			
Avtalspensioner, prognos			13,2	12,3	12,1
PO-pålägg	57,2	44,1	44,9		

**Underlag för beräknad genomsnittligt PO-pålägg*

Källa: SKR.

För mer information se vår webbplats om arbetsgivaravgifter och PO-pålägg.[1]

Slutavräkningar 2024–2025 för regioner

Slutavräkning 2024

Enligt Rådet för kommunal redovisning, Rekommendation RKR R2 intäkter, ska det bokas upp en preliminär avräkning för innevarande års skatteintäkter i bokslutet. Avräkningen ska enligt rekommendationen beräknas utifrån SKR:s skatteunderlagsprognos i december.

[1] Arbetsgivaravgifter och PO-pålägg https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/arbetsgivaravgifterpopalaggpension/arbetsgivaravgifterpopalagg.1290.html

Regeringen fastställde uppräkningsfaktorerna för 2023 och 2024 till 4,6 procent respektive 3,3 procent i Budgetpropositionen för 2023. Slutligt utfall för 2023 blev 4,8 procent.

Vår prognos i december 2024 visade på en ökning av skatteunderlaget med 3,48 procent för 2024. Med den bedömningen uppgick rekommenderad uppbokning i bokslut 2024 till 112 kronor per invånare den första november 2023.

SKR:s prognos enligt detta cirkulär visar en uppräkning med 3,68 procent för 2024 vilket innebär att prognosen för slutavräkningen 2024 beräknas till 174 kronor per invånare och därmed uppstår en positiv korrigeringspost på 62 kronor per invånare den första november 2023.

Slutavräkning 2025

Regeringens fastställda uppräkningsfaktorer för 2024 och 2025 uppgår till 3,1 procent respektive 4,5 procent. SKR:s prognos innebär en något högre uppräkning och vår prognos för slutavräkningen 2025 blir positiv och uppgår till 94 kronor per invånare den första november 2024. Jämfört med vår prognos i februari är det förbättring med 19 kronor per invånare.

Regleringsbidrag/–avgift

SKR har gjort en bedömning av regleringsposten i den kommunalekonomiska utjämningen för åren 2025 till 2028 (tabell 8 och 9). Förändringar sedan senaste bedömningen i Aktuell Ekonomi 25:16 beror på vår senaste skatteunderlagsprognos och ny befolkningsprognos från SCB.

Tabell 8. Prognos över regleringsbidrag/–avgift 2025 till 2028

Miljoner kronor

Regleringsbidrag/–avgift	2025	2026	2027	2028
Inkomstutjämning, netto (+)	42 302	44 144	46 146	48 136
Strukturbidrag (+)	547	546	543	542
Summa inkomster för regionerna (1)	42 816	44 690	46 689	48 678
Ramanslag (–) (Utgift för staten) (2)	48 025	48 048	46 926	46 926
Differens → Regleringspost (2)–(1)	**5 208**	**3 358**	**237**	**-1 752**

Källor: SCB och SKR.

Regleringspostens förändring gentemot föregående prognos beror på ny skatteunderlagsprognos och ny befolkningsprognos.

Tabell 9. Prognos över regleringsbidrag/–avgift 2025 till 2028

Kronor per invånare

Regleringsbidrag/–avgift	2025	2026	2027	2028
Inkomstutjämning, netto (+)	3 996	4 160	4 357	4 538
Strukturbidrag (+)	52	51	51	51
Summa inkomster för regionerna (1)	4 044	4 211	4 408	4 589
Ramanslag (–) (Utgift för staten) (2)	4 536	4 528	4 431	4 424
Differens → Regleringspost (2)–(1)	**492**	**316**	**22**	**-165**

Källor: SCB och SKR.

Regleringspostens förändring gentemot föregående prognos beror på ny skatteunderlagsprognos och ny befolkningsprognos.

Preliminär kostnadsutjämning 2026 för regioner

SKR har gjort en preliminär beräkning av 2026 års kostnadsutjämning utifrån ett uppdaterat underlag från Statistiska centralbyrån. De preliminära utfallen och förändring från föregående års utfall syns i tabellbilaga kostnadsutjämning regioner. Beräkningen bygger på preliminära uppgifter om verksamheternas kostnader på riksnivå. Jämfört med utfallet 2025 ligger förändringarna i bidrag och avgifter mellan -98 och +387 kronor per invånare.

Nettokostnaderna bedöms öka med 7 procent i hälso- och sjukvården, och med 6,5 procent i kollektivtrafiken mellan 2023 och 2024. Underlaget är inte komplett och bygger på såväl granskade som ej granskade uppgifter från räkenskapssammandraget. Underlag från tre regioner saknas helt. Uppräkningen till utjämningsårets prisnivå görs med regeringens prognos för KPIF 2025 och 2026 från vårpropositionen. I utfallet i december kommer uppräkningen att baseras på regeringens prognos på utvecklingen av KPIF från Budgetpropositionen 2026. Uppräkningen är 2,5 procent för 2025 och 1,9 procent för 2026.

Antal invånare den 1 november 2025 i modellen för befolkningsförändringar

Ersättningen för eftersläpning i modellen för befolkningsförändringar har satts till noll i denna prognos. Endast Uppsala kan få ersättning 2026, om befolkningen ökar med mer än 1,2 procent mellan 2024 och 2025, enligt novembermätningen. Med den aktuella befolkningsframskrivningen når inte Uppsala upp till gränsvärdet. Beräkningen fastställs dock inte förrän i samband med utfallet av utjämningen, i december. I modellen Skatter och bidrag kan regionen välja att göra en egen framskrivning av befolkningen.

Nästa prognos på kostnadsutjämningen presenteras av SCB den 30 september.

Löne- och prisförändringar för regioner

Utfallet för LPIK 2024 blev något högre jämfört med prognosen i februari. Revideringarna av åren som följer förklaras i huvudsak av svängningar i pensionskostnaderna.

Prognosen på timlön avser löneutvecklingen på hela arbetsmarknaden eftersom vi inte vill föregå förhandlingarna mellan arbetsgivare och fack.

En upprevidering av inflationstakten 2025 resulterar i något högre förbrukningspriser 2025 jämfört med prognosen i februari.

Socialavgifterna uppvisar stora variationer vilket förklaras av stora svängningar i pensionskostnaderna. Detta beror både på revideringar av skuldstockens utveckling och reviderade antaganden om inflation och inkomstbasbelopp.

I Budgetpropositionen för 2025 annonserades att hushållen skulle få ta en större del av kostnaden för läkemedelsförmånen framöver. Detta kommer att resultera i fallande priser för regionerna. Notera att vi här endast räknar med rena prisförändringar på befintligt sortiment inklusive generika. Här ingår alltså effekterna av patentutgångar etc. Merkostnaden för nya läkemedel ingår inte i våra prismätningar. Att nya läkemedel ofta kostar mer antas spegla en förbättrad kvalitet och betraktas alltså inte som en prisförändring. Socialstyrelsen prognosticerar en fortsatt snabb ökning av kostnaderna för läkemedel.

Tabell 10. Prognos för LPIK

Årlig procentuell förändring

LPIK	2024	2025	2026	2027	2028
LPIK inkl. läkemedel	**4,4**	**-1,9**	**2,2**	**2,3**	**2,6**
– Timlön	3,5	3,7	3,4	3,5	3,5
– Socialavgifter	10,6	-17,3	3,3	1,4	2,8
– Läkemedel	1,2	-1,2	-3,0	-1,0	-0,7
– Förbrukning	2,1	3,0	2,5	2,6	2,6
LPIK exkl. läkemedel	**4,9**	**-2,0**	**3,1**	**2,7**	**3,1**

Källa: SKR.

Stora variationer i pensionskostnaderna förklarar svängningarna i LPIK.

Pensionskostnaderna varierar mellan regionerna till följd av skillnader i personalstruktur. I tabell 11 har vi exkluderat PO-effekten.

Tabell 11. Prognos för LPIK exklusive PO-effekt

Årlig procentuell förändring

LPIK	2024	2025	2026	2027	2028
LPIK exkl. priseffekt av pensioner, inkl. läkemedel	**2,9**	**2,9**	**2,3**	**2,6**	**2,7**
– Timlön	3,5	3,7	3,4	3,5	3,5
– Socialavgifter	3,7	3,7	3,4	3,5	3,5
LPIK exkl. priseffekt av pensioner, exkl. läkemedel	**3,1**	**3,5**	**3,1**	**3,2**	**3,2**

Källa: SKR.

Minskade kostnader för tjänstepensionerna 2025 resulterar i ett negativt LPIK.

Notera att vi här publicerar både prisindex med kvalitetsjusterade löner för regioner (LPIK), som används i SKR:s egna beräkningar och analyser, och LPI. Det är endast sättet att beräkna löneförändringarna som skiljer de båda prisindexen åt. I LPIK ska varken förskjutningar i yrkessammansättning eller ålderssammansättning påverka lönepriset.

Tabell 12. Prognos för Landstingsprisindex, LPI

Årlig procentuell förändring

LPI	2024	2025	2026	2027	2028
Landstingsprisindex inkl. läkemedel	**4,9**	**-1,6**	**2,5**	**2,6**	**2,9**
– Timlön	4,2	4,2	4,0	4,0	4,0
– Socialavgifter	11,4	-16,9	3,8	2,0	3,4
Landstingsprisindex exklusive- läkemedel	**5,4**	**-1,7**	**3,4**	**3,1**	**3,4**

Källa: SKR.

I beräkningen av lönepriset ingår förskjutningar i ålderssammansättning.

Regionvisa beräkningar av skatter och bidrag 2025–2032

I samband med varje uppdatering av våra beräkningar publiceras ”Prognosunderlag Reg 2025–2032” på vår webbplats på nedanstående länk:

https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/prognoserplaneringbudget/prognosunderlagregioner.1402.html

Genom att i Excelfilen skriva in den egna regionkoden, får man beräkningar och bakgrundsuppgifter för sin region.

I prognosunderlaget redovisas regionvisa beräkningar av skatter och statsbidrag för åren 2025–2032. Från och med det år ett bidrag övergår från att vara riktat till att bli generellt inordnas motsvarande belopp i prognosunderlaget. På vår webbplats finns filer med specificering av generella och riktade statsbidrag. Specificeringen av generella statsbidrag visar vilka

bidrag som ingår i anslaget för kommunalekonomisk utjämning och därmed i prognosunderlaget. Filerna återfinns via nedanstående länk:

https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/prognoserplaneringbudget/statsbidrag/specificeringavvissastatsbidrag.31839.html

Uppdatering av modellen skatter och bidrag

För att uppdatera modellen ska den aktuella filen laddas hem och sparas. Ladda ned filen;

- Uppdateringsfil till cirkulär 25:21 från webbsidan
https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/prognoserplaneringbudget/skatterbidragmodellverktyg/uppdateringstabellforregioner.1374.html

Följ sedan instruktionerna i filen eller manualen, för att uppdatera modellen efter förutsättningarna i detta cirkulär. **Observera att det är 2025 års modell som ska uppdateras.**

Skillnader jämfört med förra beräkningen (Aktuell Ekonomi 25:16) beror på:

- Ny skatteunderlagsprognos
- Ny befolkningsprognos från SCB den 11 april 2025
- Preliminär kostnadsutjämning 2026 för regioner

På vår hemsida finns en uppdaterad manual för Skatter och bidrag för regioner, Manual Skatter och bidrag för regioner

Kommuner

Arbetsgivaravgifter och genomsnittligt PO-pålägg för 2025 och preliminärt för 2026

I december reviderade vi genomsnittligt PO-pålägg i kommunerna för 2025 till 40,2 procent, en minskning med sju procentenheter jämfört med 2024 (47,2 procent) och en nedrevidering med 1,2 procentenheter jämfört med preliminärt genomsnittligt PO-pålägg för 2025.

För år 2026 beräknar vi ett preliminärt genomsnittligt PO-pålägg på 40,7 procent i kommunerna. Det innebär en minskning med 0,5 procentenheter jämfört med genomsnittligt PO-pålägg för 2025 och förklaringen är svagt ökade kostnader för avtalspensioner. Övriga delar i form av arbetsgivaravgifter (31,4 procent) och avtalsförsäkringar (0,20 procent) är preliminärt oförändrade.

Bedömningen av PO-pålägget för 2026 är preliminär och beroende av bland annat inflationsutvecklingen. Prisbasbeloppet för 2026 baseras på inflationstakten i juni 2025, som beräknas av SCB i mitten av juli. Om inflationstakten blir högre än i vår prognos kan preliminärt PO-pålägg för 2026 behöva höjas.

Tabell 13. PO-pålägg i kommuner och prognos över avtalspensioner

Procent av lönesumman

Regioner	2024	2025	2026	2027	2028
Avtalspensioner	15,6	8,6			
Avtalspensioner, prognos			9,0	8,8	8,8
PO-pålägg	47,2	40,2	40,7		

**Underlag för beräknad genomsnittligt PO-pålägg.*

Källa: SKR.

För mer information se vår webbplats om arbetsgivaravgifter och PO-pålägg.[2]

De pensionskostnader som ingår i PO-pålägget är beräknade som ett genomsnitt för alla kommuner. Pensionskostnaderna varierar dock kraftigt i enskilda kommuner. Det är därför angeläget att kommunen ser till sina egna kostnader, särskilt gäller detta kommuner som har försäkringslösningar för pensioner då dessa beräknas annorlunda.

[2] Arbetsgivaravgifter och PO-pålägg https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/arbetsgivaravgifterpopalaggpension/arbetsgivaravgifterpopalagg.1290.html

Slutavräkningar 2024–2025 för kommuner

Slutavräkning 2024

Enligt Rådet för kommunal redovisning, Rekommendation RKR R2 intäkter, ska det bokas upp en preliminär avräkning för innevarande års skatteintäkter i bokslutet. Avräkningen ska enligt rekommendationen beräknas utifrån SKR:s skatteunderlagsprognos i december.

Regeringen fastställde uppräkningsfaktorerna för 2023 och 2024 till 4,6 procent respektive 3,3 procent i Budgetpropositionen för 2023. Slutligt utfall för 2023 blev 4,8 procent.

Vår prognos i december 2024 visade på en ökning av skatteunderlaget med 3,48 procent för 2024. Med den bedömningen uppgick rekommenderad uppbokning i bokslut 2024 till 186 kronor per invånare den första november 2023.

SKR:s prognos enligt detta cirkulär visar en uppräkning med 3,68 procent för 2024 vilket innebär att prognosen för slutavräkningen 2024 beräknas till 295 kronor per invånare och därmed uppstår en positiv korrigeringspost på 109 kronor per invånare den första november 2023.

Slutavräkning 2025

Regeringens fastställda uppräkningsfaktorer för 2024 och 2025 uppgår till 3,1 procent respektive 4,5 procent. SKR:s prognos innebär en något högre uppräkning och vår prognos för slutavräkningen 2025 blir positiv och uppgår till 161 kronor per invånare den första november 2024. Jämfört med vår prognos i februari är det en förbättring med 34 kronor per invånare.

Regleringsbidrag/–avgift

SKR har gjort en bedömning av regleringsposten i den kommunalekonomiska utjämningen för åren 2025 till 2028 (tabell 14 och 15). Förändringar sedan senaste bedömningen i Aktuell Ekonomi 25:16 beror på vår senaste skatteunderlagsprognos och ny befolkningsprognos från SCB.

Tabell 14. Prognos över regleringsbidrag/–avgift 2025 till 2028

Miljoner kronor

Regleringsbidrag/–avgift	2025	2026	2027	2028
Inkomstutjämning, netto (+)	89 777	93 692	97 926	102 146
Strukturbidrag (+)	1 041	1 043	1 041	1 042
Summa inkomster för kommunerna (1)	90 729	94 735	98 967	103 189
Ramanslag (–) (Utgift för staten) (2)	118 725	119 418	117 559	117 559
Differens → Regleringspost (2)–(1)	**27 996**	**24 682**	**18 592**	**14 370**

Källor: SCB och SKR.

Regleringspostens förändring gentemot föregående prognos beror på ny skatteunderlagsprognos och ny befolkningsprognos.

Tabell 15. Prognos över regleringsbidrag/–avgift 2025 till 2028

Kronor per invånare

Regleringsbidrag/–avgift	2025	2026	2027	2028
Inkomstutjämning, netto (+)	8 480	8 829	9 246	9 630
Strukturbidrag (+)	98	98	98	98
Summa inkomster för kommunerna (1)	8 570	8 927	9 344	9 729
Ramanslag (–) (Utgift för staten) (2)	11 214	11 253	11 099	11 084
Differens → Regleringspost (2)–(1)	**2 644**	**2 326**	**1 755**	**1 355**

Källor: SCB och SKR.

Regleringspostens förändring gentemot föregående prognos beror på ny skatteunderlagsprognos och ny befolkningsprognos.

Preliminär kostnadsutjämning 2026 för kommuner

SKR har gjort en preliminär beräkning av 2026 års kostnadsutjämning med hjälp av uppdaterat underlag från Statistiska centralbyrån. Utfallet per delmodell och förändring från föregående års utfall syns i tabellbilaga kostnadsutjämning. Alla variabler är inte uppdaterade, vilket påverkar delmodellerna för förskola, vuxenutbildning och individ- och familjeomsorg. I följande delar används föregående års värden eller en prognos.

- antalet personer 20–56 år utifrån utbildningsnivå i modellen för vuxenutbildning
- andel lågutbildade 20–40-åringar (i modellen för individ- och familjeomsorg)
- socio-ekonomiskt index (i modellen för förskola, variabeln “Andel barn med föräldrar utan eftergymnasial utbildning”)

- enhetskostnaden för modersmålsundervisning (i modellen för grundskola)
- eftersläpningsbidraget (befolkningen per den första november 2025 i modellen för verksamhetsövergripande kostnader)
- de faktiska nettokostnaderna

Modellen för vuxenutbildning

Hälften av underlaget för att bestämma standardkostnaden i modellen för vuxenutbildning är inte uppdaterat. Det gäller antalet personer efter utbildningsnivå, för såväl beräkningen av grundläggande vuxenutbildning som gymnasial vuxenutbildning. Modellen kommer att uppdateras i prognosen i oktober. Förra året innebar motsvarande uppdatering en förändring på maximalt 50 kronor per invånare.

Andel lågutbildade 20–40-åringar i modellen för individ- och familjeomsorg

Uppgifterna uppdateras till prognosen i oktober. För 9 av 10 kommuner innebar föregående års uppdatering av denna variabel en förändring av utfallet med +/-50 kronor per invånare. Den maximala förändringen var 130 kronor per invånare.

Socioekonomiskt index i modellen för förskola

Indexet uppdateras till oktoberprognosen. Endast en av tre variabler i indexet återstår att uppdatera, varför förändringarna bör bli mycket små.

Eftersläpningsersättning i modellen för verksamhetsövergripande kostnader

Ersättningen för eftersläpning har i likhet med tidigare års beräkningar i april satts till noll. Utfallet för 2026 bygger på förändringen av folkmängden mellan 1 november 2024 och 2025. För de fåtal kommuner som utjämningsåret 2025 fick ett bidrag innebär denna prognos en negativ förändring. Övriga kommuner betalade en avgift på 22 kronor per invånare. 25 kommuner kan komma att få ett bidrag för eftersläpningseffekter 2026 (se tabellbilaga kostnadsutjämning). Dessa kommuner har haft en genomsnittlig befolkningsökning de senaste fem åren (2020 till 2024) som överstiger 1,2 procent i genomsnitt. För att få ersättning måste befolkningen i dessa kommuner även öka med 1,2 procent mellan den 1 november 2024 och 2025. I modellen Skatter och bidrag finns det möjlighet att simulera bidragets storlek utifrån vad man tror att befolkningen blir per den första november 2025.

Alla kommuner bör ta viss höjd för finansieringen av eftersläpningen, som inte ingår i denna prognos. Detta berör även kommuner som erhåller ett eventuellt bidrag. Finansieringen är i dessa beräkningar satt till noll, vilket även inkluderar beräkningarna i modellen Skatter och bidrag, samt prognosunderlaget. Vi bedömer att fjolårets avgift på 22 kronor per invånare är ett rimligt antagande.

Verksamhetens nettokostnader 2024

Verksamhetskostnaderna 2024 på riksnivå kommer att ligga till grund för 2026 års kostnadsutjämning. Då verksamhetskostnader ännu inte är fastställda har SKR gjort en bedömning av hur dessa utifrån såväl granskade och publicerade uppgifter för ett antal kommuner, samt ej granskade uppgifter som vi fått tillgång till via SCB. Om ett statsbidrag klassificeras som riktat eller generellt i externredovisningen avgörs av om bidraget är förenat med villkor enligt Rådet för kommunal redovisnings rekommendation (RKR), R2 Intäkter. Detta kan innebära att bidrag där staten har ett uttalat syfte men där villkor saknas redovisas som ett generellt bidrag (se Aktuell Ekonomi 24:61). Detta påverkar inte minst nettokostnaderna i äldreomsorgen.

I och med att samma princip skulle tillämpas 2023 bör detta dock inte påverka förändringen till 2024 nämnvärt. Effekten lär synas framgent då bidragen har upphört. Nettokostnaderna beräknas i denna prognos öka med mellan 2,9 procent (förskola) och 7 procent (individ- och familjeomsorg). En ändrad nettokostnad ändrar omsättningen i respektive modell. En ökning av nettokostnaden gör att kommuner med bidrag får större bidrag och kommuner med avgift betalar större avgift – och vice versa.

Uppräkning till 2026 års prisnivå

Prisuppräkningen görs av de flesta delar av kostnadsutjämningen, med hjälp av KPIF. I denna beräkning används regeringens bedömning från vårpropositionen. Uppräkningen är 2,5 procent för 2025 och 1,9 procent för 2026. I utfallet för 2026, som publiceras i december, kommer uppräkningen att baseras på regeringens prognos i Budgetpropositionen för 2026.

När man jämför utfallet i 2025 års utjämning med prognosen för 2026 enligt denna prognos måste man ta hänsyn till prisuppräkningen för att förstå utvecklingen av standardkostnaden. I 2025 års kostnadsutjämning användes en prisuppräkning för 2024 på 1,9 procent. I vår bedömning ökade nettokostnaderna 2024 i genomsnitt med nästan 5 procent. I 2025 års kostnadsutjämning användes en prognos för prisökningen 2025 på 1,9 procent, i denna prognos beräknas prisökningen till 2,5 procent. Totalt innebär detta att det blir en relativt stor ökning av standardkostnaderna mellan 2025 och 2026 års utjämning. Inom till exempel individ- och familjeomsorgen ökar den genomsnittliga standardkostnaden med 7,4 procent, och i äldreomsorgen med 6,4 procent. Detta påverkar också prislapparna i Skatter och bidragsmodellen i samma utsträckning.

Utfallsförändringar

Förändringarna jämfört med 2025 års utfall är stora. Det är enbart 100 kommuner som får förändringar av ersättning eller avgift på mindre än 200 kronor per invånare. Den genomsnittliga förändringen är 382 kronor per invånare och 19 kommuner hamnar över 1 000 kronor per invånare (varav 3 beror på eftersläpningsersättningen). Den största förändringen är nästan

3 000 kronor per invånare, vilket är den överlägset största förändringen sedan detta system infördes 2020.

Modellen för äldreomsorg står för de största förändringarna generellt, och de största svängningarna syns i mindre kommuner. Modellens "känslighet" för ett fåtal individer i de äldsta åldersgrupperna, tillsammans med den stora ökningen av antalet äldre i befolkningen, gör att förändringarna blir stora. Även i modellerna för förskola och grundskola, där barnantalet krymper i de flesta kommuner och elevantalet minskar brett, ger demografin ett slagigt resultat i många mindre kommuner. Även beräkningen för minskad totalbefolkning i modellen för verksamhetsövergripande kostnader ger betydligt större belopp 2026.

Nästa prognos på kostnadsutjämningen presenteras av SCB den 30 september.

Reviderad LSS-utjämning 2025

Den 20 mars publicerade SCB ett reviderat utfall av LSS-utjämningen för 2025. En kommun hade inkommit med ändringar av antalet insatser. Underlag för beräkningar finns på SCB:s hemsida under Offentlig ekonomi / Finanser för den kommunala sektorn / Kommunalekonomisk utjämning och utjämning av LSS-kostnader / Utjämningsåret 2025.

Preliminär LSS-utjämning 2026

SKR har gjort en preliminär beräkning av LSS-utjämningssystemet för 2026. Prognosen bygger på inrapporterade LSS-insatser per den första oktober 2024 samt uppgifter, i huvudsak preliminära, från räkenskapssammandraget för 2024. **Vi rekommenderar samtliga kommuner att se över inrapporterade insatser och ekonomiska uppgifter till dessa beräkningar.** Eventuella revideringar lämnas till SCB och Socialstyrelsen. Kommuner bör granska underlaget (i tabellbilaga utjämning LSS-kostnader) även om utfallet förändrats måttligt jämfört med föregående år. 2025 års underlag för jämförelse finns på SCB:s hemsida, se under rubriken ovan. Vid krysssade antalsuppgifter kan Socialstyrelsen lämna besked om vilket värde som använts i beräkningen.

De "prislappar" som används i LSS-utjämningen kommer från de totala nettokostnaderna i riket 2024. I dessa beräkningar görs uppskattningar av kostnadsutvecklingen mellan 2023 och 2024 baserat på preliminära uppgifter från räkenskapssammandraget. Totalt fanns uppgifter från 237 kommuner, varav en klar majoritet inte genomgått SCB:s granskning inför publicering. Nettokostnaderna inom kommunernas LSS-verksamhet beräknas i denna prognos öka med 5,3 procent under 2024. Prislapparna ökar mellan 2,3 (daglig verksamhet) och 5,8 (personlig assistans) procent se tabell 2 i tabellbilaga utjämning LSS-kostnader. Konsekvensen av att nettokostnaderna ökar blir att omslutningen i utjämningen ökar proportionellt – allt annat lika. Avgifter och bidrag blir således större i samma utsträckning.

För 237 kommuner beräknas personalkostnadsindex (PK–IX) utifrån preliminära uppgifter i räkenskapssammandraget för 2024. Flera av dessa är inte färdiggranskade av SCB. För övriga kommuner används PK–IX från föregående års utjämning.

Beräkningarna grundar sig på följande förutsättningar:

- Antalet LSS-insatser per den 1 oktober 2024 enligt uppgifter från Socialstyrelsen. Kryssade uppgifter betyder att antalet är mellan 1 och 3. SKR har inte tillgång till de egentliga värdena i dessa fall.
- Antalet beslut om personlig assistans enligt SFB i oktober 2024 enligt uppgifter från Försäkringskassan.
- Personalkostnadsindex (PK–IX) baserat på RS 2024 för 237 kommuner, för övriga används PK–IX från utfallet för utjämningsåret 2025. Respektive beräkningssätt per kommun framgår av tabellbilaga utjämning LSS-kostnader, tabell 1. Om kommunens räkenskapssammandrag inte funnits tillgängligt används uppgifter från Försäkringskassan om kommunernas inbetalda ersättningar för personlig assistans enligt SFB under 2024.
- Folkmängdsuppgifter per den 31 december 2024.
- SKR:s prognos för prislappar och utjämningens totalkostnad.
- Regeringens bedömning från vårpropositionen av uppräkningsfaktorer av prisnivån 2026 genom KPIF för åren 2025 (2,5 procent) och 2026 (1,9 procent).
- SKR:s genomsnittliga arbetsgivaravgifter för 2024, 47,2 procent.

De preliminära utfallsförändringarna är stora för många kommuner. För 30 kommuner är förändringarna över 500 kronor per invånare, som mest upp till 1 500 kronor per invånare. Stora förändringar är i princip alltid relaterade till förändringar i antal insatser. I mindre kommuner räcker det med en mindre antalsförändring i de insatser med hög styckkostnad, som boendeinsatser, för att det ska få ett stort genomslag på utfallet. Beräkningarna finns presenterade i tabellbilaga utjämning LSS-kostnader.

Nästa prognos på LSS-utjämning presenteras av SCB den 18 juni.

Kommunal verksamhet, sammanvägt prisindex

I SKR:s kalkyler beräknas kommunernas verksamhetskostnader både i löpande och fasta priser. Förändringen i fasta priser kallas också verksamhetens volymförändring. Volymförändring är skillnaden mellan förändringen i löpande pris och prisförändringar på arbetskraft (löneförändringar och PO-pålägg) samt på övrig förbrukning. Här redovisas vår senaste bedömning av prisförändringar under perioden 2024–2028. Syftet med uppgifterna är att göra det möjligt för kommuner att räkna om från löpande till fasta priser, till exempel i budgetarbetet, med samma förutsättningar som används i SKR:s kalkyler.

Jämfört med prognosen från februari innebär denna beräkning en sänkning av PKV för 2024 med två tiondelar. Det förklaras av att utfallet för förbrukningspriserna blev något lägre än vad som antogs i februari. Det beror även på att utfallet från lönestatistiken visade en lägre löneutveckling än vad som antogs i februari. Totalt summerar prisutvecklingen för arbetskraftskostnaderna 2024 till 5,5 procent, vilket är klart lägre än 2023, men den näst högsta siffran sedan PKV först publicerades. Prisökningen, mätt som PKV, blir i och med detta preliminära utfall över 16 procent för åren 2022–2024, mer än dubbelt så högt som de tre föregående åren. Förklaringen till den höga prisutvecklingen är en rekordhög inflation som också innebar kraftigt ökade pensionskostnader under åren 2023 och 2024. Med en lägre inflation faller nu kostnaderna lika drastiskt för pensioner, vilket ger en mycket låg prisutveckling 2025.

Prognosen för PKV 2025 ökar med tre tiondelar från februari. Prognosen summerar återigen till en svag positiv prisökning på 0,3 procent. Inflationsantagandet, mätt som KPIF är uppjusterat med fyra tiondelar (se avsnittet om revideringar av den samhällsekonomiska prognosen). Även löneantagandet är uppjusterat, med två tiondelar, vilket tillsammans med högre inflation ger en uppjustering av förbrukningspriset med tre tiondelar. Kostnaderna för tjänstepensionerna 2025 är i princip desamma som i februari. Ett högre inflationsantagande för 2025 spiller över på pensionskostnaderna 2026 som väntas bli högre i denna prognos. Antagandet om timlöneökningar och inflation är i övrigt desamma som i februari. Det är även pensionskostnaderna som gör att PKV för 2027 blir lägre i denna prognos. Underliggande antaganden om lön och inflation är desamma som i februari.

Ackumulerat under åren 2024–2028 innebär denna prognos endast obetydliga förändringar jämfört med februari.

Tabell 16. Prisindex för kommunal verksamhet (PKV)

Årlig procentuell förändring

Prisindex	2024	2025	2026	2027	2028
Arbetskraftskostnader*	5,5	-0,9	3,4	3,4	3,5
Övrig förbrukning	2,7	3,0	2,5	2,6	2,6
Prisförändring, %	**4,6**	**0,3**	**3,1**	**3,1**	**3,2**

**Inklusive förändringar i arbetsgivaravgifter.*

Källa: SKR.

Utfallssiffror visar på såväl lägre löneökning som lägre förbrukningspriser 2024 jämfört med i februari, vilket gör att det preliminära utfallet av PKV blir två tiondelar lägre än i föregående prognos.

Pensionskostnaderna varierar mellan de olika kommunerna, främst till följd av skillnader i personalstruktur. I tabellen nedan beräknas en motsvarighet

till PKV exklusive effekten från förändringar av tjänstepensionerna. Arbetskraftskostnaderna ökar därmed i samma takt som timlönerna. Arbetskraftskostnaderna har dock samma vikt i beräkningen av PKV som i tabellen ovan.

Tabell 17. Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) exklusive PO-effekt
Årlig procentuell förändring

Prisindex	2024	2025	2026	2027	2028
Arbetskraftskostnader*	3,4	3,7	3,4	3,5	3,5
Övrig förbrukning	2,7	3,0	2,5	2,6	2,6
Prisförändring, %	**3,2**	**3,5**	**3,1**	**3,2**	**3,2**

**Exklusive förändringar i arbetsgivaravgifter.*

Källa: SKR.

Utan påverkan av tjänstepensionerna blir utvecklingen av PKV mycket jämn över åren. Revideringarna av prognosen från februari syns åren 2024–2026.

Kommunvisa beräkningar av skatter och bidrag 2025–2032

I samband med varje uppdatering av våra beräkningar publiceras ”Prognosunderlag K 2025–2032” på vår webbplats på nedanstående länk:

https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/prognoserplaneringbudget/prognosunderlagkommuner.1356.html

Genom att i Excelfilen skriva in den egna kommunkoden, får man beräkningar och bakgrundsuppgifter för sin kommun.

I prognosunderlaget redovisas kommunvisa beräkningar av skatter och statsbidrag för åren 2025–2032. Från och med det år ett bidrag övergår från att vara riktat till att bli generellt inordnas motsvarande belopp i prognosunderlaget. På vår webbplats finns filer med specificering av generella och riktade statsbidrag. Specificeringen av generella statsbidrag visar vilka bidrag som ingår i anslaget för kommunalekonomisk utjämning och därmed i prognosunderlaget. Filerna återfinns via nedanstående länk:

https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/prognoserplaneringbudget/statsbidrag/specificeringavvissastatsbidrag.31839.html

Uppdatering av modellen Skatter och bidrag

För att uppdatera modellen ska den aktuella filen laddas hem och sparas. Ladda ned filen:

- Uppdateringsfil nr 2 till cirkulär 25:21
  från sidan https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/prognoserplaneringbudget/skatterbidragmodellverktyg/uppdateringstabellforkommuner.1372.html Följ sedan instruktionerna i filen eller manualen, för att uppdatera modellen efter förutsättningarna i detta cirkulär. **Observera att det är 2025 års modell som ska uppdateras.**

Skillnader jämfört med förra beräkningen (Aktuell Ekonomi 25:16) beror på:

- Ny skatteunderlagsprognos
- Ny befolkningsprognos från SCB den 11 april 2025
- Preliminär kostnadsutjämning 2026 för kommuner
- Reviderad LSS-utjämning 2025
- Preliminär LSS-utjämning 2026

Information om tidpunkter under 2025

Aktuella datum finns på vår webbplats under Ekonomi, Ekonomikalendern.

Har du aktiverat ny prenumeration från vår webbplats? För att säkert få alla våra nyheter, gå in på SKR och välj E–postutskick, prenumerera. Länken ligger längst ner på sidan under "Hjälp".

Under vårt område Ekonomi finns de senaste uppdaterade cirkulären tillgängliga och där presenteras löpande nyheter mellan cirkulären.

Frågor om detta cirkulär kan ställas till Patrik Jonasson (makroekonomi och skatteunderlaget) 08–452 73 62, Marcus Ershammar (avtalspensioner och PO-pålägg) 08–452 77 60, Måns Norberg (modellen Skatter och bidrag, sammanvägt prisindex kommunal verksamhet, utjämning) 08–452 77 99, samt Jonas Eriksson (löne- och prisförändring för regioner) 08–452 78 79.

Alla kan nås via e–post på mönstret: fornamn.efternamn@skr.se.

Sveriges Kommuner och Regioner
Avdelningen för ekonomi och styrning

Erik Törnblom

Adrian Ekström

Bilagor:

”Prognosunderlag Reg 2025–2032 till cirkulär 25:21”, finns på nedanstående webbsida:
https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/prognoserplaneringbudget/prognosunderlagregioner.1402.html
”Prognosunderlag K 2025–2032 till cirkulär 25:21” finns på nedanstående webbsida:
https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/prognoserplaneringbudget/prognosunderlagkommuner.1356.html

§ 35 **MOS 2025/125**

Investeringsbudget 2026 samt plan för 2027-2030

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till investeringsbudget 2026 samt plan för 2027-2030 alternativ 2 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden med revideringen att Södra vägen utgår på grund av väntan på en ny översiktsplan, och lämnar vidare till kommunstyrelsen.

Ej deltagande i beslut

Ledamöterna i Sverigedemokraterna, Kristdemokraterna och Centerpartiet deltar ej i beslutet.

Ärendebeskrivning

Miljö och Samhällsbyggnad har tagit fram två förslag till investeringsbudget för budget 2026 och planperioden 2027-2030, fördelad på årsanslag och större projekt.

Förslagen till investeringsbudget tar hänsyn till tillgängliga resurser (egen personal samt konsulter i enstaka projekt) för att kunna genomföra projekten. I underlaget framgår det också att det planeras att använda personalresurser till att genomföra anläggningsdelen av vissa av kommunstyrelsens exploateringsuppdrag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förslag till investeringsbudget 2026 samt plan för 2027–2030, miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
- Bilaga 1 Förslag till investeringsbudget 2026 samt plan för 2027–2030
- Bilaga 2 Alternativ 1
- Bilaga 3 Alternativ 2

Beredning

Framtagandet av förslag till investeringsbudget har haft utgångspunkt i 2025 års beslutade budget. Planering av projekt som genomförs i samarbete med andra aktörer, som Trafikverket och VA Syd, har beaktats i planeringen. För planering av resurser har också avstämning skett med kommunens tillväxtavdelning som ansvarar för exploateringsprojekten under kommunstyrelsens budget.

Större projekt
Två alternativ på förslag till investeringsbudget är framtagna. Alternativen skiljer sig beroende på vilken förväntad framtid som är mest sannolik med avseende på anläggning av exploateringsområde Berga trädgårdsstad etapp 1, år 2028 eller 2030. För att bostadsetappen ska vara möjlig att bygga behöver VA och fjärrvärmeledningar förläggas i Östergatan/Ringsjövägen.

Budgetalternativ 1 planerar för att exploateringsområde Berga trädgårdsstad kommer att byggas år 2028.

Budgetalternativ 2 planerar för att exploateringsområde Berga trädgårdsstad kommer att byggas år 2030.

En förstudie behövs för att ge kommunen underlag för beslut om den förväntade ökade trafiken för östra Eslöv samt hur trafikplaneringen ska lösas. Det kommer att ske genom antingen en ombyggnation av väg17/väg113 i samarbete med Trafikverket (cirkulationsplats samt utfart Trehäradsvägen) eller genom byggnation av ringled Södra vägen på kommunal mark i egen regi. Alternativ 1 ger möjlighet för ett års utredning och alternativ 2 ger möjlighet till tre års utredning av trafikplaneringen och gestaltning av Östergatan/Ringsjövägen inför byggnation av Berga trädgårdsstad etapp 1.

Alternativ 1 innebär att Östergatan/Ringsjövägen, etapp1, 2, 3 och etapp 5 tidigareläggs i planeringen:

- Östergatan/Ringsjövägen etapp 1, Projektering påbörjas 2027 och anläggning sker 2029.
- Östergatan/Ringsjövägen etapp 2 och etapp 3: Projektering påbörjas 2026 och anläggning sker 2028.
- Östergatan/Ringsjövägen etapp etapp 5: Projektering påbörjas 2028 och anläggning sker 2030.

Alternativ 1 innebär också att Trehäradsvägen etapp 1 och etapp 4 senareläggs i planering:

- Trehäradsvägen etapp 1: Projektering påbörjas 2030 och anläggning sker 2032.
- Trehäradsvägen etapp etapp 4: Projektering påbörjas 2029 och anläggning sker 2031

Alternativ 2 innebär att Trehäradsväg etapp 1 och etapp 4 tidigareläggs i planeringen:

- Trehäradsvägen etapp 1: Projektering påbörjas 2027 och anläggning sker 2029.
- Trehäradsvägen etapp etapp 4: Projektering påbörjas 2026 och anläggning sker 2028.

Alternativ 2 innebär att Östergatan/Ringsjövägen, etapp1, 2, 3 och etapp 5 senare läggs i planering:

- Östergatan/Ringsjövägen etapp 1, Projektering påbörjas 2029 och anläggning sker 2031.
- Östergatan/Ringsjövägen etapp 2 och etapp 3: Projektering påbörjas 2028 och anläggning sker 2030.
- Östergatan/Ringsjövägen etapp etapp 5: Projektering påbörjas 2030 och anläggning sker 2032.

Verksamheten förespråkar alternativ 2 eftersom den ger längre tid till utredning och förstudier jämfört med alternativ 1, det vill säga tre år jämfört med ett år.

Industrispåret tidigareläggs i planeringen där projektering påbörjas 2027 och anläggning sker 2029.

Följande projekt har tillkommit i planeringen:

- Gång- och cykelväg Västerlånggatan etapp 1: Projektering påbörjas 2028 och anläggning sker 2030.
- Gång- och cykelväg Västerlånggatan etapp 2: Projektering påbörjas 2029 och anläggning sker 2031.
- Gång- och cykelväg Västerlånggatan etapp 3: Projektering påbörjas 2030 och anläggning sker 2032.
- Gång- och cykelväg Eslöv-Ellinge: Projektering påbörjas 2027 och anläggning sker 2029.
- Örtofta stationsområde: Projektering påbörjas 2026 och anläggning sker 2028.

- Hållplats Gårdstånga: Anläggning sker 2028.
- Broar: Anläggning sker 2026 och 2027.
- Södra vägen: Anläggning sker 2026 och 2027
- Bullervall Hurva: Projektering påbörjas 2028 och anläggning sker 2030.

Årsanslag
Årsanslagen är årligen återkommande mindre investeringssummor för framför allt underhåll, men även mindre nyinvesteringar i gata och grönyta. Den totala investeringssumman för år 2025 är 30,7 mnkr. För att lindra kommunens underhållsskuld inom samtliga områden samt uppgradera infrastrukturen föreslås en budgetökning med 6,5 miljon kronor. Det innebär att budgeten ökar från 30,7 miljoner kronor i 2025 till 37,2 miljoner kronor i 2026.

Yrkanden
Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med revideringen att Södra vägen utgår på grund av väntan på en ny översiktsplan.

Beslutsgång
Ordförande ställer proposition på Janet Anderssons (S) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med det.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

Förslag till investeringsbudget 2026 samt plan för 2027–2030.

Olika budgetalternativ
Budgetalternativ 1 och 2 ger olika förslag med utgångspunkt i vilken förväntad framtid som är mest sannolik med avseende på anläggning av exploateringsområde Bergaträdgårdsstad etapp 1, år 2028 eller 2030.

Budgetalternativ 1 planerar för att exploateringsområde Berga trädgårdsstad kommer att byggas år 2028.

Budgetalternativ 2 planerar för att exploateringsområde Berga trädgårdsstad kommer att byggas år 2030.

En förstudie behövs för att ge kommunen underlag för beslut om den förväntade ökade trafiken för östra Eslöv samt hur trafikplaneringen ska lösas. Det kommer att ske genom antingen en ombyggnation av väg 17/väg 113 i samarbete med Trafikverket (cirkulationsplats samt utfart Trehäradsvägen) eller genom byggnation av ringled Södra vägen på kommunal mark i egen regi. Alternativ 1 ger möjlighet för ett års och alternativ 2 ger möjlighet till tre års utredning av trafikplaneringen och gestaltning av Östergatan/Ringsjövägen inför byggnation av Berga trädgårdsstad etapp 1.

- Gestaltning Östergatan/Ringsjövägen
- Fördjupad översiktsplanering
- Trafikplanering
- Byggnation av stadshus i centrum,
- Samarbete med Trafikverket
- Södra vägen

In- och utfartsproblemen från Eslövs tätort till väg 113 bör vara åtgärdat innan eller i samband med anläggning av Berga trädgårdsstad påbörjas. En lösning för den ökade trafiken från området behöver vara beslutad i samband med att gestaltning och projektering av Ringsjögatan/Östergatan inleds.

Om ingen åtgärd vidtas kommer köbildningen på Ringsjövägen i maxtimmen bli värre vid cirkulationsplats väg 17/113. Trafiken längs övriga sträckor beräknas flyta på, men köbildning på anslutande vägar till Ringsjövägen/Östergatan kan förekomma.

Fördjupad översiktsplanering och Gestaltning Östergatan/Ringsjövägen
I den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för östra Eslöv, antagen av kommunfullmäktige 20 juni 2022, anges att Östergatan/Ringsjövägen ska gestaltas som en stadsgata. Östergatan/Ringsjövägen är planerad att bli en stadsgata som fungerar som en ryggrad för östra Eslöv och tillkommande bebyggelse och grönstruktur är länkade dit. Östergatan/Ringsjövägen är tänkt att gestaltas som stadsgata med långsamma rörelser och gott om plats för gående och cyklister. Längs hela gatan ses grönska och öppen dagvattenhantering.

Det fördjupade översiktsplanen anger att;

> ”Östergatan/Ringsjövägen fungerar idag som en infartsled både för industriernas transporter och för persontransporter till de västra delarna av staden. Delar av den trafiken behöver ledas om till Trehäradsvägen, Harjagersvägen och Södra vägen/Lundavägen (de sistnämnda ligger utanför planområdet). För att Trehäradsvägen och Södra vägen i sin tur ska fungera behöver anslutningarna till väg 113 förbättras jämfört med nuläget. Den fördjupade översiktsplanen föreslår ytterligare en cirkulationsplats på väg 113 i korsningen med Trehäradsvägen samt ett högersvängfält i korsning med Södra vägen. En ny fördelning av trafiken kommer att bidra till en bättre trafiksituation även i centrala Eslöv på den västra sidan om järnvägen.”

Samarbete med Trafikverket
Den fördjupade översiktsplanen anger att utformningen av Östergatan/Ringsjövägen ska vara en stadsgata, vilket innebär långsammare trafik. Den anger också att trafiken från Östergatan/Ringsjövägen ska omledas till Trehäradsvägen för utfart på väg 113. Cirkulationsplats väg17/väg113, som även den utgör en in- och utfart för Eslövs tätort, är redan idag hårt belastad vid rusningstrafik.

Samtalen med Trafikverket angående behoven som har identifierats på väg 113, med anledning av bostadsetableringen i Östra Eslöv, är pågående. Men det är ovisst om Trafikverket kommer att följa kommunens tidsplan för byggnation av Berga trädgårdsstad.

Trafiksituationen i östra Eslöv
Fram till 2035 förväntas antalet resor under eftermiddagens maxtimme i hela Eslövs tätort att öka från ca 6800 till ca 8500, inklusive en uppskattning av bilresor genererade av den exploatering som planeras inom östra Eslöv. I samband med för- samt eftermiddagens maxtimme för trafik skapas det redan nu stundtals köbildning på väg 113, väg 17, Ringsjövägen och Trehäradsvägen. Det kan medföra risker för utryckningsfordon att fastna, särskilt då möjligheter för omkörning är begränsade i och med utformningen av väg 17/113.

I samband med framtagandet av detaljplanen för Flygstaden (Källeberg Norra) beräknades att den befintliga cirkulationsplatsen skulle nå kapacitetstaket 2030. Flygstaden genererar i sin tur mer trafik nu (ca 8 300 fordon/dygn) än vad som beräknades uppnås 2030 i trafikutredningen 2009 (3 500 fordon/dygn). En anledning till den då låga uppskattningen av trafiken var att detaljhandel inte tänkte inkluderas i Flygstaden vid tidpunkten och detaljhandel beräknas generera tre gånger så mycket trafik per kvadratmeter än sällanköp.

Av alla infartsvägar till Eslöv tätort är det cirkulationsplatsen där väg 113, 17 och Ringsjövägen möts som möjliggör bäst flöde för trafikanter på väg in i och ut ur Eslövs tätort. Det har lett till att en stor andel av de trafikanter som arbetspendlar med bil mot Malmö och Lund söker sig till denna korsning.

Östergatan/Ringsjövägen är planerade att byggas om kommande år för att gestaltas annorlunda än i dagsläget. Antalet körfält förändras inte och hastighetsregleringen förändras inte heller så kapaciteten på vägen bedöms inte påverkas förutom om det beslutas att skapa hastighetssäkrade korsningspunkter i höjd med skolan och det befintliga 30-området.

Mellan 2004-2023 ökade Eslövs befolkning med 17 % samtidigt som biltrafiken i tätorten minskade med 1 %. Kollektivtrafikresandet ökade samtidigt med 40 %. Sammanfattningsvis finns det osäkerheter att beakta när trafikanalyser görs i framtidsscenarion.

Södra vägen
En alternativ lösning, till behovet av ombyggnation av cirkulationsplatsen vid väg 17/väg 113 samt utfart vid Trehäradsvägen/väg 113, är anläggning av Södra vägen.

Anläggning av Södra vägen finns angiven i detaljplaner för Eslöv. Den finns också med i kommunens trafikplan antagen av kommunfullmäktige (beslut § 64, 22 juni 2022). Anläggning av Södra vägen innebär en ringled från bostadsområden i västra Eslöv till väg113. Södra vägen skulle avlasta genomfartstrafiken genom Eslövs tätort och trafiken på Trehäradsvägen samt Östergatan/Ringsjövägen. Anläggningen genomförs på kommunal mark och är på så sätt inte beroende av Trafikverkets genomförande tid. Det kan dock stötas på hinder i samband med anläggande av tunnel eller bro vid järnvägen.

Byggnation av stadshus i centrum
Kommunen planerar byggnation av stadshus i centrum. En sådan byggnation förväntas leda in ytterligare trafik i staden och belasta Östergatan/Ringsjövägen med ytterligare fordon.

<u>Större investeringar</u>
Gator och vägar
Kanalgatan etapp 2 och etapp 3
Projektet avser omhändertagande av skyfall, separering av dag- och spillvatten samt infrastrukturplanering i enlighet med detaljplan från 1938. Förstudie för hela Kanalgatan genomfördes 2021. Med anledning av ledningar i marken kommer antalet träd att minskas ner jämfört med detaljplan från 1938. Osäkerhet föreligger kring föroreningar i marken. Etapp 1 (Bryggaregatan–Trollsjögatan) färdigställs sommaren 2024. Projektering av etapp 2 (Föreningstorget–Västergatan) är klar och anläggning förväntas hösten 2025. Projektering av etapp 3 (Västergatan–Bryggaregatan) påbörjas hösten 2024.Anläggning sker 2027. Etappen innehåller även en mindre park vid kvarteret Timmermannen.

Per Håkanssons väg (Kvarngatan-Vikhemsvägen)
Gång- och cykelväg längs Per Håkanssons väg som knyter ihop Kvarngatan och Vikhemsvägen. Nytt projekt påkallat i samband med projektering av Trehäradsvägen. Projektering påbörjas 2026 och anläggning sker 2028.

Kvarngatan etapp 3 (Kvarngränd-Trehäradsvägen)
Projektet genomförs för att trafiksäkra Kvarngatan ev med cirkulationsplatser och bättre GC-vägar. Projektering påbörjas 2027 och anläggning sker 2029.

GC-väg Västerlånggatan etapp 1, 2 och 3
Gång- och cykelväg längs Västerlånggatan som knyter ihop GC-väg vid Villavägen till Föreningstorget.

Trehäradsvägen etapp 2 (Gasverksgatan–Verkstadsvägen)
Projektering pågår i samarbete med berörda verksamheter längs gatan. Anläggning sker under 2025–2026. Projektet genomförs för att höja trafiksäkerheten genom att separera gång- och cykelväg med fordonstrafiken, samt öka mängden grönska längs infartsvägen. Anläggning färdigställs 2026.

Östergatan/Ringsjövägen etapp 1, 2, 3 och 5
Projektet genomförs i linje med Östra Eslövs intention och nya bostadsområden i östra Eslöv, Berga trädgårdsstad etapp 1. I den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för östra Eslöv anges att Östergatan/Ringsjövägen ska gestaltas som en stadsgata.

Trehäradsvägen etapp 4 (Sallerupsvägen-Lundavägen) inkl GC-väg på bro
Projektet genomförs för skyfallshantering, bättre trafiksäkerhet ev med cirkulationsplatser och bättre gång- och cykelvägar. Projektering påbörjas 2026 och anläggning 2028-2029.

Trehäradsvägen etapp 1 (Verkstadsvägen - väg 113 exkl cirkulationsplats)
Projektet genomförs för bättre trafiksäkerhet ev med cirkulationsplatser och bättre gång- och cykelvägar. Projektering påbörjas 2028 och anläggning sker 2030.

Medborgarhuset–Bryggaregatan, etapp 2 (Trollsjögatan-Bryggaregatan)
Projektet avser gång- och cykelväg längs Köpmansgatan samt trafiksäkrare belysning. Byggs för att koppla ihop gång- och cykelvägen från Medborgarhuset till Stora torg. Anläggning sker 2027.

Örtofta stationsområde
I samtal med Trafikverket har det framkommit att kommunen har möjlighet att genomföra åtgärder för att rusta upp Örtofta stationsområde genom att investera på Trafikverkets mark. Det kan göras insatser för cykelparkeringar, övergångsställe, belysning, markmaterial, med mera.

Inför en sådan investering behöver avtal skrivas med Trafikverket. Det är möjligt att ansöka om bidrag av både Trafikverket och Skånetrafiken vid ett eventuellt framtida anläggande.

Externa projekt, gång- och cykelvägar
Gång- och cykelväg Stabbarp–Bosarp–Öslöv
Gång- och cykelväg längs Trafikverkets väg. Projektering och anläggning sker i samarbete med Trafikverket. Anläggningsåret är framflyttat till år 2025 på grund av ny tidsplan från trafikverket. Gång- och cykelvägen ska komplettera cykelvägnätet mellan Eslöv och Stehag, knyta ihop det regionala cykelvägnätet samt förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter på väg 113. Gång- och cykelvägen sträcker sig från befintlig gång- och cykelväg i Stabbarp i söder till väg 1282 vid Öslöv i norr.

Gång- och cykelväg Billinge–Röstånga
Gång- och cykelväg längs Trafikverkets väg. Projektering och anläggning sker i samarbete med Trafikverket. Projektering pågår. Anläggning sker 2025. Gång- och cykelvägen syftar till att binda ihop befintlig gång- och cykelväg i södra delen av Billinge med Röstånga. Detta möjliggör cykling till kollektivtrafik, skola samt i rekreations- och turismsyfte och ska bidra till att det upplevs trafiksäkert att cykla längs väg 13.

Gång- och cykelväg Östra Asmundtorp–Trollenäs
Gång- och cykelväg längs Trafikverkets väg. Projektering och anläggning sker i samarbete med Trafikverket. Syftet med gång- och cykelvägen är att oskyddade trafikanter ska kunna ta sig till och från Eslöv längs väg 17, såväl för rekreation som för arbets- och skolpendling. Gång- och cykelvägen är ett komplement till att linje 241 försvann i samband med att Marieholmsbanan byggdes. Projektering pågår. Anläggning sker 2026.

Gång- och cykelväg Vetegatan–Östra Asmundtorp
Gång- och cykelväg längs kommunens egen väg, men anläggs i samband med Trafikverkets projekt. Projektering och anläggning sker i samarbete med Trafikverket. Anläggs från Vetegatan i Eslöv (längs Trollenäsvägen) och ansluter till gång- och cykelvägen Östra Asmundtorp–Trollenäs. Projektering pågår. Anläggning sker 2026.

GCv-äg Eslöv-Ellinge
Avsiktsförklaring finns med Trafikverket om gång- och cykelvägsutbyggnad (TR 40-A 2005:4889).

Parker och grönområden
Harlösa och Gårdstånga lekplats
Investering som en följd av antagen lekplatsplan. Anläggning 2026.

Solkullen och Gårdstånga lekplats
Investering som en följd av antagen lekplatsplan. Anläggning 2027.

Park Gröna torg
Projektet är färdig projekterat men anläggning framskjutet pga utredning av nedlagd deponi. Anläggning 2028.

Sundelius Park, Marieholm
Ny lekplats enligt lekplatsplanen samt upprustning av parken. Projektering 2027 och anläggning 2026.

Parkåtgärder Löberöd torg
Ombyggnation av Löberöd torg.

Onsjöparken
Omvandlling av Onsjödeponin till park och rekreationsområde.

Sallerup lekplats
Investering som en följd av antagen lekplatsplan.

Belysning

Belysning landsbygden

Tidigare beviljad investeringssumma från år 2017; 18 mnkr. Kommunfullmäktige beslutade i budget 2022 att förstärka budgeten med ytterligare 19 mnkr. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade i februari 2024 att ytterligare äska investeringsmedel på 15,4 mnkr för att uppförande av samtlig ursprunglig belysning (enligt utredning 2017) på landsbygden. Total investering för belysning på landsbygden 52,4 mnkr.

Byte till LED-armaturer

I syfte att minska energiförbrukningen inom gatubelysningen genomförs byte av 4 500 armaturer till LED. 1 500 byts ut per år under 2023–2025. Investering utökas med ett år och 2,0 mnkr på grund av indexökning samt noggrannare beräknat antal armeraturer.

Ellinge upplagsplats

Investering på grund av nya miljökrav och för kontroll av in- och utfart av material.

Hållplats Gårdstånga

Pendlarparkering Gårdstånga behöver uppgraderas till SkåneExpressen-standard med tillhörande cykelparkering på pendlarparkeringen. En överenskommelse är påskriven mellan parterna, kommunen och Skånetrafiken, avseende omfattning och kostnader. Detta förutsätter att det finns finansiella medel avsatta i den kommunala budgeten. Investeringsbehovet uppgår till 1,6 miljoner med möjlighet till medfinansierings bidrag på 50%. Planerad byggnation år 2028–2030 tillsammans med Trafikverket.

Broar

Arbetet med kommunens broar är eftersatt och behovet av underhåll är stort. Kommunen har 44 st broar (2 broar delas dock med Lunds kommun, men är registrerade på Eslövs kommun). För 12 broar finns omfattande underhållsbehov som snarast behöver åtgärdas, såsom broräcke dåligt, betongskador, saknad av infästningar, sättningsskador, rostangrepp och räcke som är ruttet. Pris för åtgärder på de 12 broarna är inhämtat 2019. Priset var då 9,1 miljoner kronor.

Underhållsskuld för kommunens broar uppgår till en större investering på 10 mnkr under 2 år. Det skulle innebära att det absolut akuta behovet kan åtgärdas.

Södra vägen

Anläggning av Södra vägen finns angiven i detaljplaner för Eslöv. Den finns också med i kommunens trafikplan antagen av kommunfullmäktige (beslut § 64, 2022-06-22). Anläggning av Södra vägen innebär en ringled från bostadsområden i västra Eslöv till väg113. Södra vägen skulle avlasta genomfartstrafiken genom Eslövs tätort och trafiken på Trehäradsvägen samt Östergatan/Ringsjövägen.

Industrispår

I enlighet med KS beslut (KS.2020.0479) att investeringar görs för att uppnå en normal funktionsduglig standard för fortsatt drift av industrispåret.

Årsanslag

Asfaltering/beläggning, 3,5 mnkr.
En inventering av statusen för asfaltbeläggningen i Eslövs tätort, Marieholm och Löberöd, genomfördes under år 2024.

Inventeringsrapporten visar att åtgärdskostnaden för eftersatt underhåll på det undersökta gatunätet i Eslövs kommun uppgår till närmare 80 miljoner kr. Om detta, som en eventuell tänkbar hantering, fördelas över de närmaste fem åren betyder det att cirka 16 miljoner kr årligen skall budgeteras för eftersatta underhållsåtgärder 2025-2029, utöver det normala underhållsarbetet. Den kalkylerade genomsnittliga underhållsbudgeten, som krävs för det normala underhållet av asfalten, uppgår till 14,6 miljoner kr/år.

Det genomsnittliga och totala budgetbehovet för beläggningsunderhåll på det undersökta gatunätet i Eslövs kommun, under den närmaste femårsperioden, uppgår därmed till drygt 30 miljoner kr/år.

En sådan årlig investeringsnivå är inte avdelningen bemannad för att hantera. Investeringsbudgeten för asfalt begärs därför utökas till 15 mnkr/år. Konsekvensen blir en ökande underhållsskuld.

Om- och nybyggnad gatuanläggningar, 0,3mnkr.
Budgeten behöver utökas med 0,3 mnkr för att genomföra nödvändiga åtgärder i samband med asfalteringen, såsom riktning av kantsten och omläggning av trottoarer, med mera. Det innebär en minskad olycksrisk och förbättrad framkomlighet.

Broåtgärder, 1,8 mnkr.
Underhåll av kommunens broar är eftersatt och behovet av besiktning är stort. 18 broar av kommunens 44 är inte besiktigade, men troligen i behov av underhållsåtgärder. Alla besiktningar med tillhörande dokumentation ska registreras i Trafikverkets system för kontroll. Underhållsskuld för kommunens broar uppgår till en större investering på 10 mnkr under två år. Det skulle innebära att det absolut akuta behovet kan åtgärdas. Ett årligt underhåll för att ligga i fas med behovet av drift och underhåll av broarna beräknas uppgår till 2,0 mnkr/år. Budgeten behöver utökas med 1,8 mnkr

Dagvattenåtgärder, 0,1mnkr.
Det behövs ett utökat investeringsbehovet för dagvattenåtgärder med 0,1 mnkr/år. Nya brunnar behöver sättas i grönyta. Det finns även behov av brunnar där det finns mycket vattensamlingar på gatan.

Gatubelysning, 0,6 mnkr.
2G-näten släcks ner hösten 2025 för samtliga operatörer, förutom Telia, som fasar ut sitt 2G-nät under 2027. Tjänster och produkter som är beroende av 2G, 3G eller kopparnätet kommer att sluta fungera och behöver anpassas eller bytas ut snarast. Styrningen av gatubelysning kommer att påverkas av nedstängningen av nätverken. Det behövs ett utökat investeringsbudget för gatubelysningen på 0,6 miljoner kronor för uppgradering av infrastrukturen.

Sensorer,0,2 mnkr
I kommunen pågår tester av sensorer för att effektivisera och kontrollera utemiljöns skötselbehov, såsom papperskorgar, livbojar och besöksräkning. Under 2025 planeras ytterligare tester för belysning, trafikräkning, temperaturmätning och parkering. Sensorerna införs i samarbete med digitaliseringsavdelningen samt Kraftringen och eventuellt extern leverantör.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslöt i juni 2024 § 100 (MOS.2024/324);

- att förvaltningen arbetar vidare med införandet av olika sensorlösningar inom sin verksamhet.
- att ett årsanslag på 200 000 kr avsätts för investeringar i sensorlösningar, inför budget 2025.
- att driftbudgeten utökas med 200 000 kr för driftskostnader kopplade till sensorlösningar, inför budget 2025.

Förslag till investeringsbudget 2026 samt plan för 2027-2030 (mnkr)
Alternativ 2

Projekt Större investeringar	Inv. ram beslutad	Ram Förändring	Inv.ram Ny kalkyl	Budget 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030
Gator och vägar								
Kanalgatan etapp 2 (Västergatan-Bryggaregatan)	36,5		36,5	20,0				
Kanalgatan etapp 3 (Föreningstorget-Västergatan) inkl Timmermansparken	31,0		31,0		30,0			
GC-väg Per Håkanssons väg (Kvarngatan-Vikhemsvägen)	16,0		16,0	1,0		15,0		
Kvarngatan etapp 3 (Kvarngränd-Trehäradsvägen)	27,0		27,0		1,0		25,0	
GCväg Västerlånggatan etapp 1 (Vikingavägen-Västergatan)		16,0	16,0			1,0		15,0
GCväg Västerlånggatan, etapp 2 (Västergatan-Odengatan) inkl Malmgatan		11,0	11,0				1,0	
GCväg Västerlånggatan, etapp 3 (Odengatan-Villavägen) inkl Bryggaregatan och Villavägen		11,0	11,0					1,0
Stinstorget	13,0		13,0	2,0				
Trehäradsvägen etapp 1 (Verkstadsvägen - väg 113) exkl cirkulationsplats	26,0		26,0		1,0		25,0	
Trehäradsvägen etapp 2 (Gasverksgatan - Verkstadsvägen)	17,0		17,0	12,0				
Trehäradsvägen etapp 4 (Sallerupsvägen-Lundavägen) inkl GCväg på bro	26,0		26,0	1,0		25,0		
GC-väg Medborgarhuset-Bryggaregatan, etapp 2 (Trollsjögatan-Bryggaregatan)	15,0		15,0		15,0			
Östergatan/Ringsjövägen etapp 1 (Östra vägen-Bergavägen)	27,0		27,0				2,0	
Östergatan/Ringsjövägen etapp 2 och 3 (Bergavägen-Nils Johnssonsväg)	32,0		32,0			2,0		30,0
Östergatan/Ringsjövägen etapp 5 (Kvarngatan-Storgatan)	17,0		17,0					2,0
GC-väg Vetegatan - Ö Asmundtorp	5,5		5,5	3,5				
GCväg Eslöv-Ellinge		11,0	11,0		1,0		10,0	
Grönområde								
Harlösa och Gårdstånga lekplats	6,0	2,0	8,0	8,0				
Solkullen och Kungshult lekplats	6,0	2,0	8,0		8,0			
Park Gröna torg	16,0		16,0			15,0		
Sundelius park inkl lekplats, Marieholm	22,0		22,0		2,0		20,0	
Parkåtgärder Löberöd torg	11,0	5,0	16,0			1,0		15,0
Onsjö parken	11,0		11,0				1,0	
Sallerup lekplats		7,0	7,0					1,0
Badhusparken inkl lekplats	16,0		16,0					
Övriga projekt								
Belysning landsbygden	34,4		34,4	6,0	6,0	6,0	6,0	1,4
Utökning av investeringsmedel för byte av armaturer till LED	20,7	2,0	22,7	4,5	2,0			
Ellinge upplagsplats	6,0		6,0	2,0	2,0			
Hpl Gårdstånga		1,6	1,6			1,6		
Örtofta stationsområde		11,0	11,0	1,0		10,0		
Bullervall Hurva		3,0	3,0			1,0		2,0
Broar		10,0	10,0	5,0	5,0			
Industrispår	8,0		8,0		1,0		7,0	
Summa	***446,1***	***92,6***	***538,7***	***66,0***	**74,0**	**77,6**	**97,0**	**67,4**
Årsanslag				37,2	37,2	37,2	37,2	37,2
Summa investeringar	**446,1**	**92,6**	**538,7**	**103,2**	**111,2**	**114,8**	**134,2**	**104,6**

TFV och skånetrafiken								
GC-väg Billinge - Röstånga	13,5			9,5	0,2			
GC-väg Stabbarp-Bosarp-Öslöv	15,5							
GC-väg Ö Asmundtorp - Trollenäs	25,0			20,0	3,0			
Summa				**29,5**	**3,2**			

ESLÖVS KOMMUN

Budgetberedningens förslag

(Kommunstyrelsens arbetsutskott) 2025-06-17

Förslag till Vårbudget - förutsättningar

Budgetberedningens förslag till kommunens nämnder inför Budget 2026 och planperiod 2027–2029

– yttrande lämnas i september vid ordinarie nämndssammanträde

Innehåll

Förslag till ekonomiska förutsättningar för i första hand budgetåret 2026 inför yttrande i september

Förslag till driftsramar, total sammanställning, 2026–2029, bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till investeringsbudget för gata, trafik och park för 2026 och plan för 2027–2029, bilaga

Servicenämndens förslag tillkommande investeringsbudget lokaler för 2026 och plan för 2027–2029, bilaga.

Förslag till ekonomiska förutsättningar för nämnderna för i första hand budgetåret 2026

Inledning

Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör budgetberedningen och lämnar förslag till ekonomiska förutsättningar för kommunens nämnder åren 2026 till 2029.

Kommunfullmäktige har beslutat om fem viktiga områden som anses vara avgörande för att fortsätta utveckla och stärka kommunen; tillväxt och hållbar utveckling, trygghet, medborgarfokus, ekonomi samt attraktiv arbetsgivare. De övergripande målen ska genomsyra nämndernas arbete.

En Budget Kick-off hölls den 24 april där de övergripande ekonomiska förutsättningarna presenterades. Resultatdialoger har hållits under perioden 29 april–8 maj där respektive nämnd redogjorde för arbetet med nämndens mål, omvärldsfaktorer som påverkar verksamheten samt möjligheter till samverkan och nya arbetssätt. En återsamling hölls den 27 maj där kommunstyrelsen presenterade en sammanfattning av det som framkommit vid resultatdialogerna.

Nämndernas uppdrag

Nämndernas uppdrag återfinns i nämndernas reglementen och i gällande budget. För närvarande pågår en översyn av samtliga nämnders reglementen och förändringar kan komma att föreslås för kommunfullmäktige.

Kommunens mål

Kommunfullmäktige har fastställt fem inriktningsmål för mandatperioden 2023–2026:

- tillväxt och hållbar utveckling
- en trygg och säker kommun
- fokus på medborgarnas behov
- budget i balans
- attraktiv arbetsgivare.

Nämnderna och kommunstyrelsen har sedan formulerat egna mål som är kopplade till inriktningsmålen. När det gäller budget i balans och attraktiv arbetsgivare finns det kommungemensamma mål med indikatorer som alla nämnder ska följa. För att kunna mäta måluppfyllelsen ska nämnderna ta fram indikatorer till nämndmålen.

Kommunfullmäktige har utöver inriktningsmålen även fastställt tre finansiella mål:

- Vi ska ha en ekonomi i balans
- Årets resultat ska uppgå till minst 1 procent av skatte- och generella bidragsintäkter
- Självfinansieringsgraden av investeringar ska vara 40 procent i snitt 2024–2027

Förslag: Budgetberedningen föreslår oförändrade finansiella mål och inriktningsmål. Budgetberedningen uppdrar åt nämnderna och kommunstyrelsen att arbeta fram indikatorer, som är mätbara över tid, till stöd för arbetet med nämndmålen. Arbetet med översyn av uppdrag och reglementen för nämnderna kan leda till förslag till förändringar som beslutas av kommunfullmäktige.

Befolkningstillväxt

Kommunen har under många år haft en stark befolkningstillväxt. Denna tillväxt har de tre senaste åren planat ut. De tre senaste befolkningsprognoserna har också inneburit en nedrevidering av antalet nya invånare de närmaste åren. Med en faktisk, och prognostiserad, minskning av antalet barn och elever uppstår en överkapacitet i verksamheten som måste hanteras. Den nya befolkningsprognosen som tagits fram under våren 2025 innebär en ytterligare lägre befolkningstillväxt under kommande planperiod jämfört med tidigare prognoser. En anledning till detta är att Skatteverket under de två senaste åren gått igenom registren och kunna notera flera tusen invånare som utvandrade från Sverige. Detta påverkar nuläget men även i prognosen framåt. Vidare så skrivs prognosen över födda barn i riket ned. Under 2024 föddes cirka 98 500 barn i Sverige vilket är det lägsta antalet sedan 2002. Fruktsamheten, födda barn per kvinna, fortsätter också att minska.

En minskad befolkningstillväxt påverkar kommunens intäkter och gör att även planering och framtida dimensionering av verksamheten måste ses över.

Kommunens planering och utbyggnad av verksamheten har tidigare utgått från fler barn, ungdomar och äldre. Så ser det inte längre ut i befolkningsprognosen. Antalet äldre ökar, dock inte lika mycket som i tidigare prognoser, men antalet barn och ungdomar minskar. Kommunen hade preliminärt 34 938 invånare den 30 april 2025 vilket är en ökning med

cirka 16 invånare sedan 31 december 2024. Jämfört med 1 november 2024 är det en ökning med 60 invånare.

I de befolkningsprognoser som tas fram är det befolkningstalet per 31 december som redovisas. Tabellerna visar det prognostiserade befolkningstalet per 31 december enligt de två senaste prognoserna. Dessa ligger inte till grund för intäktsberäkningen men nämnderna uppmanas att följa den faktiska befolkningsutvecklingen i kommunen.

Befolkningsökning vid årets slut enligt prognos våren 2024 som gäller för den övergripande planeringen i budget 2025

År	2024	2025	2026	2027
Totalt	34 987	35 191	35 553	35 929
Ökning antal	212	204	362	376
Ökning %	0,6 %	0,6 %	1,0 %	1,1 %

Befolkningsökning vid årets slut enligt prognos våren 2025

År	2024	2025	2026	2027	2028
Totalt	34 922*	35 173	35 337	35 623	35 828
Ökning antal	147	251	164	286	205
Ökning %	0,4 %	0,7 %	0,5 %	0,8 %	0,6 %

* Avser det faktiska utfallet

Planeringsmässigt anpassas verksamheten fullt ut till befolkningsprognosen först inför efterföljande års början. I tabellen nedan redovisas förändringarna i respektive åldersgrupp samt jämförelse mellan 2024 års befolkningsprognos, som ligger till grund för nuvarande flerårsplanering, och den nya prognosen från våren 2025. För behovet av skolplatser kan inte befolkningsprognosen planeringsmässigt läsas rakt av med tanke på en läsårseffekt vilket kan ge ett faktiskt lägre antal barn och elever i verksamheten. Alla barn, 1–5 år, är inte heller inskrivna i barnomsorgen (förskola eller pedagogisk omsorg). Inskrivningsgraden framgår inte av kommunens befolkningsprognos men enligt den officiella statistiken ligger den kring 89 procent.

Antalet barn, elever och äldre

Bef.= gällande prognos för planeringen från våren 2024

Ny= prognos från våren 2025

	2025		2026		2027		2028		2029
	Bef.	Ny	*Bef.*	Ny	*Bef*	Ny	*Bef*	Ny	Ny
År 1–5 fsk	*2 019*	1 977	*2 057*	2 003	*2 038*	1 969	2 063	1 965	2 002
År 6–15 Gr	*4 566*	4 525	*4 563*	4 478	*4 629*	4 507	4 671	4 501	4 442
År 16–18	*1 406*	1 397	*1 409*	1 390	*1 425*	1 393	1 402	1 357	1 376
År 65–79	*4 655*	4 701	*4 709*	4 724	*4 756*	4 745	4 799	4 754	4 867
År 80-w	*2 063*	2 061	*2 125*	2 100	*2 209*	2 173	2 295	2 250	2 286

Investeringsviljan, liksom hushållens köpkraft, påverkas av konjunkturen. Den höga inflationen under främst 2022 och 2023 har lett till en minskad köpkraft för löntagarna. Sedan 2023 har dessutom högre bostadsräntor ytterligare bidragit till att efterfrågan på nybyggda bostäder minskat väsentligt. Kommunens befolkningsprognos bygger till stor del på planerad nybyggnation med efterföljande inflyttning. Därmed kan prognosen ovan komma att påverkas än mer åt det negativa hållet.

I den nya befolkningsprognosen minskar antalet invånare över 65 år med någon procentenhet per år jämfört med tidigare prognos. Dessa åldersgrupper, särskilt den över 80 år, är svårare att prognostisera. Det är också en grupp där en majoritet av invånarna inte får någon hjälpinsats från kommunen. Därför finns det en osäkerhet kring hur stort det faktiska omsorgsbehovet ökar när befolkningsgruppen ökar i antal. Samtidigt finns möjligheter att genom förebyggande verksamheter stimulera till ökad hälsa och därigenom senarelägga behovet av insatser. Detsamma gäller digitala lösningar som kan möjliggöra ett kvarboende i hemmet under fler år.

Budgetberedningen vill fortsatt göra samtliga nämnder uppmärksamma på att förändringar i befolkningssammansättningen får en påverkan på hela kommunens ekonomi. Detta gäller framför allt när antalet barn och elever minskar. Då minskar både efterfrågan på interna tjänster och behov av ytor vilket behöver få ett genomslag på kommunens totala kostnadsmassa.

Förslag: Budgetberedningen föreslår att planering utgår från den nya befolkningsprognosen från 2025 (antagen i april 2025) med justering för faktisk avstämning av antalet barn och elever i förskolan, grundskolan och gymnasieskolan i mitten av september enligt rådande modell.

Verksamheterna uppmanas att följa den faktiska befolkningsutvecklingen för att i sin planering kunna fånga större förändringar i ett tidigt skede.

Ekonomiska förutsättningar

Som utgångspunkt för beräkning av skatteintäkterna används de prognoser som Sveriges Kommuner och Regioners, SKR, publicerar. I den senaste prognosen som publicerades i slutet av april konstaterar SKR att återhämtningen efter lågkonjunkturen blir mer utdragen. Arbetslösheten bedöms öka något i år innan den börjar minska under 2026.

Det är den turbulenta inledningen på året som ligger till grund för SKR:s senaste bedömningar. Höjda tullar och hot om (ytterligare) höjda tullar har satt hela den ekonomiska spelplanen i gungning. Det är inte främst tullarna i sig som skapar turbulens utan mer den osäkerhet som uppstått på marknaden till följd av denna handelskonflikt. Börsfall och ökad finansiell oro påverkar både tillgångar och framtidstro negativt. Både hushåll och företag blir mer avvaktande vilket påverkar såväl tillväxten som arbetsmarknaden negativt. Motverkande faktorer är stora satsningar inom den gröna omställningen och den militära upprustningen i både Sverige och EU.

BNP bedöms nu öka 1,8 procent 2025 och 2,4 procent 2026 vilket är en sämre utveckling än den prognos SKR presenterade i februari. Då bedömdes att BNP skulle öka 2,7 procent både 2025 och 2026.

Den svagare utvecklingen påverkar skatteunderlaget, dvs skattekraften, negativt och nedrevideringen uppgår till 0,2 procentenheter 2025 och 0,4 procentenheter 2026. Det kan se ut som små förändringar men i faktiska tal handlar det om cirka 7 mnkr i lägre skatteintäkter för Eslövs del 2026.

SKR presenterade den 19 maj Ekonomirapporten där regionernas och kommunernas ekonomiska situation och förutsättningar, samt den förväntade samhällsekonomiska utvecklingen på några års sikt presenteras. I rapporten understryks den rådande globala osäkerheten när det gäller det globala säkerhetsläget och att pågående handelskrig leder till sämre tillväxt och finansiell oro. Jämfört med prognosen från slutet av april har inga makroekonomiska bedömningar ändrats. BNP-tillväxten för 2025 bedöms bli svag vilket får till följd att både företag och hushåll blir mer avvaktande. Konjunkturåterhämtningen blir därmed mer utdragen jämfört med vad som prognostiserades så sent som i februari. Det är därför fortsatt tuffa tider för kommuner och regioner, även om pensionskostnaderna minskar och är åter på mer normala nivåer. Regionerna har drabbats hårt av de ökade

pensionskostnaderna men tros nu redovisa ett samlat resultat närmare 0 för 2025. Kommunernas samlade resultat bedöms däremot hamna på 21 mdkr. Det är bättre än 2024 men det är inte alla kommuner som redovisar positiva resultat. Drygt en tredjedel av kommunerna redovisade negativa resultat 2024 vilket är det högsta antalet sedan 2003. För perioden 2026–2028 räknar SKR med att kommunernas årliga resultat ligger kring 19 mdkr.

I sin rapport beskriver SKR att det nu är nödvändigt för kommuner och regioner att genomföra omställningar och anpassningar, inte minst till följd av den förändrade demografin kommande decennium. I ett fördjupningsavsnitt beskrivs hur antalet äldre beräknas öka fram till 2033 men att det inte går att göra en rak framskrivning av behoven bland de äldre. Mellan 2014 och 2023 har andelen äldre med insatser från äldreomsorgen minskat. Både svensk och internationell forskning visar att de som är äldre idag skiljer sig åt från tidigare generationer äldre. Dagens äldre är friskare och mer aktiva än tidigare generationer. Jämförelsen mellan olika årskullar visar att den kognitiva förmågan har förbättrats dramatiskt och att förmågan att klara dagliga basala aktiviteter för att leva ett självständigt liv har ökat betydligt i västvärlden. Medellivslängden har också ökat under den senaste tioårsperioden, för kvinnor från 84,1 år till 84,9 år och för männen från 80,4 år till 81,6 år.

Ekonomisk utveckling för kommunen

Den höga inflationen under 2022 och 2023, ett nytt pensionsavtal från och med 2023 och en lägre befolkningstillväxt har fått en stor påverkan på kommunens ekonomi. Enbart pensionskostnaderna ökade med 100 mnkr från 2022 till 2023 och ytterligare 45 mnkr mellan 2023 och 2024. Redan inför 2023 påbörjades ett arbete i nämnderna med att identifiera besparingar. I budgetramarna inför 2024 justerades budgetramarna ner med cirka 51 mnkr enligt beslutade åtgärdsplaner. Efter en uppdatering av de ekonomiska förutsättningarna kunde kravet på åtgärder till viss del minskas. Mycket tack vare nämndernas arbete med kostnadsminskningar har kommunen kunnat redovisa överskott i budgeten både 2023 och 2024. Kostnadsutvecklingen har dämpats vilket gör att utgångsläget inför kommande år nu ser ljusare ut.

Inflationen har lett till många bestående kostnadsökningar, till exempel när det gäller livsmedel och externa hyror. De höjda räntorna har lett till ökade räntekostnader vid omsättning av lån. Samtidigt har upplåningen också ökat de senaste åren till följd av stora investeringsbehov vilket ytterligare ökat räntekostnaderna.

Kommande år kommer många stora nybyggnationer färdigställas, både i lokaler och anläggningar, som ökar kommunens nettokostnader. För att kunna klara de finansiella målen behöver arbetet med att anpassa verksamheten till minskad befolkningstillväxt därför fortsätta. Givet de osäkerheter som finns i vår omvärld behöver även buffertar byggas upp för att klara snabba svängningar.

Kommunens skatteintäkter

En kommuns intäkter består till över 80 procent av skatte- och generella bidragsintäkter. Folkmängden i kommunen avgör hur stora dessa intäkter blir. Efter att ha haft en befolkningstillväxt på mellan 300–400 invånare per år under några år har de senaste tre åren sett betydligt lägre befolkningsökningar. Detta är en generell trend för hela riket och Statistiska centralbyrån, SCB, har i sin senaste befolkningsprognos i april 2025 bedömt att befolkningstillväxten i landet kommer bli cirka 0,2 procent 2025. En så låg befolkningsökning motsvarar för Eslövs del knappt 80 invånare per år i snitt. Kommunens egen befolkningsprognos visar en något högre befolkningsökning, 200–300 invånare fler per år. Bedömningen i innevarande budget är att befolkningen ökar med 100 invånare per år.

Kommunens skatteintäkter påverkas även av hur skatteunderlaget utvecklas. När fler arbetar stärks skatteunderlaget.

SKR:s intäktsprognos för generella statsbidrag och skatteintäkter från april 2025 framgår nedan. Befolkningen avser den 1 november året före budgetåret enligt ekonomisk gällande plan respektive nytt förslag.

Befintlig plan (Budget 2025):

År	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**
Befolkning	34 850	34 950	35 050	35 150
Intäkter (mnkr)	2 592	2 679	2 756	2 856

Nytt förslag (+100 inv):

År	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
Befolkning	34 878	34 978	35 078	35 178	35 278
Intäkter (mnkr)	2 604*	2 679	2 779	2 878	2 979

* enligt kommunens Vårprognos

Befolkning för intäktsår 2025 är fastställt av staten. För intäktsår 2026 utgår beräkningen från prognostiserat befolkningstal 1 november 2025 vilket här innebär en ökning med 100 invånare.

Förslag: Budgetberedningen fastställer befolkningsutvecklingstalen enligt förslaget ovan till grund för den ekonomiska intäktsberäkningen 2026–2029. Med anledning av den sämre befolkningstillväxten sedan 2022 och den nya nationella befolkningsprognosen bör intäkterna fortsatt beräknas med en försiktighet kommande år. Den procentuella ökningen, i förslaget, uppgår till cirka 3 procent per år vilket utgör den yttersta ökningen av kommunens driftbudget per år.

Verksamhetens nettokostnader

Nettokostnader för verksamheten enligt gällande ekonomisk plan i budget 2025 och åren 2026–2028 i mnkr. Budgeterat överskott för perioden 2026–2028 motsvarar 1 procent av skatte- och generella bidragsintäkter. Budgeterat resultat 2025 är 18 mnkr vilket motsvarar 0,7 procent av skatte- och generella bidragsintäkter.

År	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**
Kostnader (mnkr)	2 560	2 645	2 729	2 818

Förslag: Nettokostnader enligt budgetberedningens Vårbudget innebär att för perioden 2026–2029 planeras fortsatt årliga överskott på 1 procent av skatte- och generella bidragsintäkter i enlighet med kommunens finansiella mål. Genom att budgetera med överskott kan medel frigöras som kan användas till att i högre grad finansiera kommunens investeringar och därmed minska lånebehovet.

Nytt förslag:

År	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
Kostnader (mnkr)	2 575*	2 647	2 744	2 839	2 939

* enligt kommunens Vårprognos

Kommunens pensionskostnader

Det nya pensionsavtalet, AKAP-KR började gälla 2023-01-01. Avtalet innebär att avsättningen till de anställdas pension ökar från 4,5 procent till 6 procent. Det innebär bestående kostnadsökningar för kommunen på 33 procent per år jämfört med tidigare. Pensionskostnaderna påverkas även av inflationen då förmånsbestämda delar ska värdesäkras. Inflationen påverkar även utbetalningen, och därmed kostnaden, från ansvarsförbindelsen som avser pensioner som tjänats in före 1998. Jämfört med 2022 så har kommunens pensionskostnader ökat med 145 mnkr de senaste två åren. Då en stor del av ökningen beror på inflationen kommer kostnaden för pensionerna minska när inflationen sjunker. Minskningen sker dock inte ner till 2022 års nivå eftersom avsättningen till de anställdas pensioner ökat varaktigt.

År	***2024***	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
Prognos dec-24	*269,7*	159,9	149,6	158,6	169,8	172,7
Prognos apr-25	*269,7*	160,2	153,6	162,1	170,7	173,5

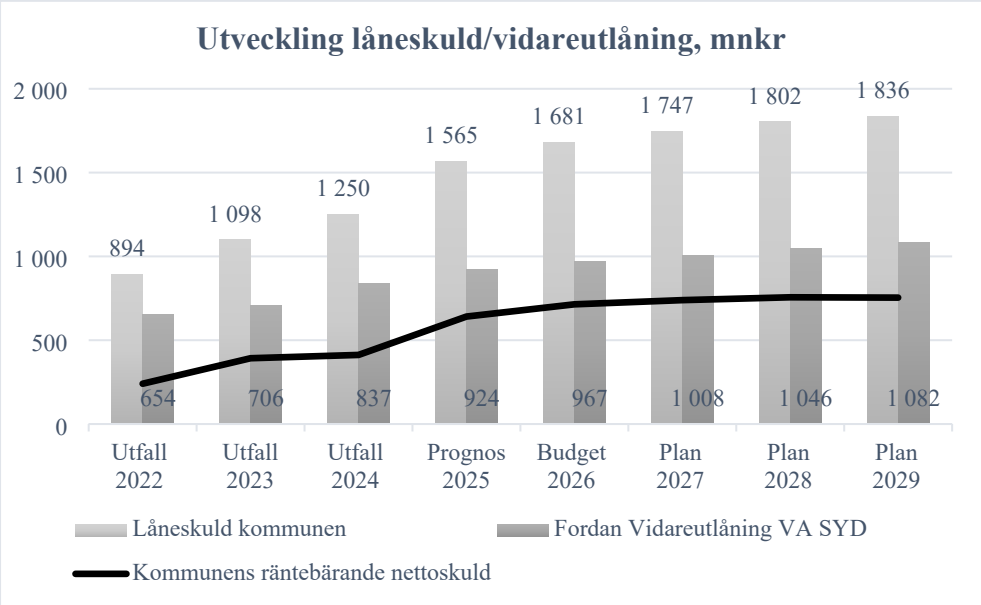
Kommunen brukar följa SKR:s rekommendation avseende personalomkostnadspålägget (PO-pålägg) men har sedan 2023 avvikit från den rekommenderade nivån. Kommunens PO-pålägg uppgår sedan 2023 till 42,75 procent vilket visat sig vara för lågt för att täcka indexeringen till följd av den höga inflationen. Det har dock inte påverkat kommunens resultat utan enbart fördelningen av kostnader mellan nämnder och finansförvaltningen.

Inför 2026 rekommenderar SKR ett PO-pålägg på 40,7 procent. Eftersom detta är en generell rekommendation för kommunsektorn kan kommunerna göra egna bedömningar utifrån löneläget och fastställa en annan nivå på PO-pålägget som täcker kommunens faktiska kostnad för pensioner.

Förslag: Budgetberedningen föreslår oförändrat internt personalkostnadspålägg till 42,75 procent vilket överensstämmer bättre med kommunens faktiska kostnad för pensioner.

Lånebehov – tillkommande räntekostnader

Kommunens investeringsplan fram till och med 2028 omfattar projekt för nästan 1 miljard kronor. Finansiering kan inte ske fullt ut med egna medel, det vill säga utan att låna pengar. Upplåningsbehovet bedöms vara som störst 2025. När även kommande upplåningsbehov åt VA SYD adderas så kommer det innebära att kommunens totala låneskuld vid ingången till år 2029 uppgår till 1 802 mnkr. Kommunens räntebärande nettoskuld, dvs skillnaden mellan låneskulden och fordran på VA SYD, uppgick i bokslutet 2024 till 413 mnkr och den beräknas uppgå till 756 mnkr vid 2028 års slut.



Låneskulden (bruttoskulden) per invånare beräknas utvecklas enligt följande:

År	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Låneskuld, kr/inv	35 780	44 686	47 862	49 600	51 016	51 832

En stor låneskuld kan påverka kommunens kreditvärdighet och möjlighet att lånefinansiera framtida investeringsbehov i lokaler och infrastruktur. En viktig parameter i denna bedömning är koncernens totala lånesituation. Idag har Eslövs Bostads AB en låneskuld på nästan 1,6 mdkr.

Att låneskulden ökat de senaste åren, i kombination med en höjd ränta, har inneburit att räntekostnaderna har ökat. En fortsatt upplåning kommer ge en

ännu högre räntekostnad framöver. Den del som avser VA SYD täcks helt av VA SYD, enligt avtal. Den del av räntekostnaden som avser kommunens del av lånen måste finansieras med hjälp av kommunens intäkter.

I tabellen nedan framgår beräknad räntekostnad på kommunens del av lånen. För 2025 används beräknad kostnad enligt Vårprognosen.

År	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
Räntekostnad (mnkr)	16,6	21,7	23,7	26,3	27,6

Nämndernas ramar 2026

Nämnder (med anslagsfinansiering) föreslås få kompensation för

Löneöversyn	100 %	cirka 48 mnkr
Indexeringar, externa tjänster	Modell	8,3 mnkr
Index entreprenad GTP	Modell	5,3 mnkr
Måltidskostnader	Uppräkning 2,5 %	2,1 mnkr
Interna hyror, inkl städ	Uppräkning 3,75 %. Inkl höjd internränta	9,6 mnkr
IT-kostnader	Uppräkning 1,5 %	0,4 mnkr
Transport	Uppräkning 2,5 %	0,2 mnkr
Externa hyror (VoO)	KPI oktober, bedömd	0,5 mnkr
Elkostnader	Ev. kompensationer prövas under 2026	
Volym – förskola, skola och äldre	Modell	-10,9 mnkr

Eftersom lönerevisionen för 2025 är försenad kommer kompensation för löneökningar tillföras nämnderna under höstens budgetarbete inför beslutet i kommunfullmäktige i november.

Budgetberedningen ska föreslå nivå för uppräkning av Servicenämndens interna taxor. Tidigare har PKV-index använts men de senaste åren har detta inte följts. Detta beror dels på att Servicenämnden har arbetat med ett genomföra besparingar, dels beror det på att det gjorts engångsjusteringar för att kompensera för ökade livsmedelskostnader och höjd internränta. PKV-index är även ett brett index då det mäter förändringen för hela kommunkollektivet. Det finns lokala skillnader vilket motiverar att varje kommun kan göra en egen beräkning av kostnadsökningarna.

Mellan 2023 och 2024 ökade Servicenämndens kostnader, exklusive avskrivningar, med 2,76 procent. En uppräkning med 2,5 procent inför 2026 bedöms ge ökade intäkter som täcker prognostiserade kostnadsökningar. Justeringar måste dock göras för en höjd internränta.

Kommunstyrelsen har beslutat att utreda möjligheten till anslagsfinansiering av servicenämndens verksamheter. Utredningen pågår och ett beslut väntas under hösten 2025. Beslutet kan komma att påverka kompensationer och

nämndernas ramar redan från 2026. I sådana fall behöver kompensationerna räknas om inför höstens budgetbeslut i kommunfullmäktige.

Investeringsbehov

Investeringsbehovet i kommunens anläggningar och inventarier måste ställas i relation till kommunens investeringsutrymme. Summan av årets avskrivningar och årets resultat utgör kommunens investeringsutrymme och är det belopp till vilket investeringar kan ske utan att någon nyupplåning behöver göras.

Investeringsbehoven i lokaler arbetas fram i den årliga lokalförsörjnings-planen. Som ett stöd både planeringen tar kommunstyrelsen varje år fram en befolkningsprognos. Då prognoserna under många år visade på ökat antal barn och elever har en stor del av kommunens investeringar avsett anpassningar av förskole- och skollokaler.

Nu visar befolkningsprognoserna en minskad befolkningstillväxt för kommunen och då särskilt när det gäller barn och elever. Det framtida behovet av förskole- och skollokaler kommer att tas med i arbetet med den långsiktiga lokalförsörjningsplaneringen.

Kommunens genomförandegrad av investeringar (utfall jämfört med budget) är förhållandevis låg och har så varit i flera år. Det beror dels på hur investeringsprojektens kostnader fördelas över tid dels på omständigheter som kommunen inte rör över såsom överklaganden mm.

Kommunen behöver arbeta mer med att periodisera investeringsprojekten över flera år. Exempelvis kan en bedömd byggtid på 12 månader komma att påverka två budgetår. En förbättrad följsamhet till den årliga investeringsbudgeten underlättar dels den finansiella planeringen men ger även en ökad genomförandegrad och minimerar den summa som förs över till kommande år.

Förslag till reviderad lokalförsörjningsplan är behandlad av budgetberedningen efter remiss till nämnderna. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har presenterat förslag till investeringsbudget och plan till budgetberedningen.

Servicenämnden har i investeringsplanen ett årsanslag på 10 mnkr för mindre projekt, upp till 2 mnkr, i syfte att hålla anläggningarna i god status över tid och för att tillämpa god hushållning av kommunens resurser. Då det finns ett samlat underhållsbehov i fastighetsbeståndet föreslås att 23,1 mnkr avsätts till reinvesteringsprojekt som behöver genomföras för att säkerställa

värdet på fastigheterna. Dessa projekt omfattar, var för sig, mindre än 2 mnkr. Investeringsprojekt som omfattar mer än 2 mnkr ska behandlas i lokalförsörjningsplanen innan medel tilldelas. Projekt som finansieras med årsanslag ska också vara värdehöjande, annars klassificeras det som driftskostnad. De ska då helt och hållet finansieras via driftsbudget, till exempel som underhållsmedel.

I hyran ingår 115 kr per kvm för lokaler äldre än tre år och 75 kr per kvm de första åren för nya lokaler som ska gå till underhållsmedel. Servicenämnden förvaltar cirka 210 000 kvm.

Budgetberedningens förslag:

Investeringsbudget avseende lokaler för 2026 och plan för 2027–2029 enligt förslag i lokalförsörjningsplanen, se bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut anhållit om investeringsmedel om 103,2 mnkr för 2026, se bilaga, vilket inkluderar en utökning av årsanslag med 6,5 mnkr till totalt 37,2 mnkr. Budgetberedningen uppmanar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att ompröva sin plan för investeringar 2027–2029 i syfte att få en tydligare samordning ur ett samhällsbyggnadsperspektiv.

Budgetberedningen önskar se att årsanslagen har ett tydligt medborgarfokus. Eftersom årsanslag är att betrakta som underhållsmedel bör medlen nyttjas till sådana projekt som har en positiv effekt på hur medborgarna uppfattar kommunens offentliga miljöer.

Övriga nämnders investeringsbehov hanteras under höstens budgetprocess.

Nämndernas yttrande i samband med ordinarie sammanträde i september 2025

Alla nämnder lämnar yttrande över budgetberedningens förslag. Tänk på att budgetyttrande ska samverkas med de fackliga organisationerna före beslut i nämnden.

Med eventuella förslag/behov som framförs i yttrandet ska det medfölja en beskrivning av nyttan med insatsen.

Budgetyttrandet ska ha följande disposition.

1. Uppdrag

Nämnden beskriver uppdrag enligt reglemente och övriga beslut i kommunfullmäktige.

2. Nämndens mål

Nämnden har fastställt mål för mandatperioden. Eventuella förändringar beskrivs här. I övrigt förväntas nämnden beskriva vilka insatser som planeras kommande år för att nå nämndens mål samt även visa en utveckling.

3. Omvärld

Nämnden beskriver omvärldsförändringar som påverkar mål, uppdrag, verksamheten eller medborgarnas förväntningar, exempelvis ny lagstiftning eller andra aktörer. Kommer nämnden genomföra förändringar inom befintlig budget för att nå ökad kvalitet och/eller ökad måluppfyllelse?

4. Möjligheter och utmaningar

Nämnden beskriver hur planeringen ser ut för att möta framtiden utifrån möjligheter och utmaningar som redovisades vid vårens resultatdialoger.

Nämnden beskriver även förutsättningarna för driftbudget och investeringsbudget utifrån de ekonomiska ramarna. Nämndens yttrande ska vara beslutat senast 2025-09-17.

Samtliga nämnder, och kommunstyrelsen, ska besluta om investeringsbudget för 2026 i samband med budgetyttrandet. För servicenämnden och miljö- och samhällsbyggnadsnämnden handlar det om att besluta om eventuella justeringar. För övriga är det önskemål om investeringsbudget för 2026.

Internbudgeten, som ska antas senast i december, behöver inte förhandlas med de fackliga parterna.

Överblick budgetberedningens förslag för ekonomiska driftsramar netto, för åren 2026–2029

Uppräknad budget för 2025 (t o m juni) ingår för jämförelse/utgångspunkt.

I nämndernas ramar nedan ingår inte bedömt löneutfall 2025, varken för 2025 eller på helårsnivå 2026–2029. Detta kommer att regleras under höstens budgetarbete efter avslutad lönerevision. Lönekompensation för 2025 kommer att fördelas från finansförvaltningen efter avslutad lönerevision 2025.

Volymtilldelning eller avräkning sker för förskolebarn, elever och äldre enligt gällande modell.

Nämnd	**Budget 2025**	**Budget 2026**	**Plan 2027**	**Plan 2028**	**Plan 2029**
Ks/Klk	-137,9	-143,8	-140,8	-140,8	-140,8
BoF	-984,3	-977,8	-980,3	-963,2	-957,6
GoV	-291,6	-283,6	-276,7	-270,7	-263,8
KoF	-113,6	-116,9	-116,9	-116,9	-116,9
MoS	-101,4	-110,3	-110,3	-110,3	-110,3
Revisionen	-1,7	-1,7	-1,7	-1,7	-1,7
SeN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
VoO	-782,1	-794,2	-801,3	-803,0	-805,0
Summa	**-2 412,6**	**-2 428,4**	**-2 428,1**	**-2 406,6**	**-2 396,2**
Ks/Finans	-166,3	-218,6	-315,9	-432,4	-540,8
Verksamhetens nettokostnader	**-2 578,9**	**-2 647,0**	**-2 744,0**	**-2 839,0**	**-2 937,0**
Intäkter	2 599,9	2 679,0	2 779,0	2 878,0	2 979,0
Finansnetto	-3,0	-5,0	-7,0	-10,0	-12,0
Resultat	**18,0**	**27,0**	**28,0**	**29,0**	**30,0**
Resultatmål 1 %	26,0	27,0	28,0	29,0	30,0

Bilagor

Driftramar 2026

Kommunledningskontoret

Budget 2025	**-137,9**
Teknisk justering markreserv	0,5
Justering IT-licenser M365	-0,3
Allmänna val	-3,0
Indexuppräkning, IT	-0,2
Indexuppräkning, hyra	-0,1
Höjning av friskvårdsbidrag	-0,1
Överförmyndarnämnden	-0,3
Trygghet och beredskap	-2,2
Ökad kapitalkostnad	-0,3
Budget 2026	**-143,8**

Barn- och familjenämnden

Budget 2025	**-984,3**
Teknisk justering ökad hyra (markanläggningar)	-0,4
Justering IT-licenser M365	-1,3
Indexuppräkning hyra	-5,6
Indexuppräkning måltid	-1,6
Indexuppräkning MoE	-0,2
Indexuppräkning IT	-0,1
Index externa avtal	-3,6
Volymjustering ny befolkningsprognos	8,9
Volymjustering egen elevprognos	15,5
Höjning av friskvårdsbidrag	-0,8
Tidiga insatser	-4,5
Volymjustering tidigare prognoser	0,2
Budget 2026	**-977,8**

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Budget 2025	**-291,6**
Justering IT-licenser M365	0,9
Indexuppräkning hyra	-1,2
Indexuppräkning måltid	-0,1
Indexuppräkning IT	0,0
Index externa avtal	-3,7
Volymjustering ny befolkningsprognos	2,3
Volymjustering egen elevprognos	4,0
Höjning av friskvårdsbidrag	-0,2
Volymjustering tidigare prognoser	6,0
Budget 2026	**-283,6**

Kultur- och fritidsnämnden

Budget 2025	**-113,6**
Teknisk justering ökad hyra (markreserv)	-0,4
Justering besparingsåtgärd Karlsrobadet	-0,5
Justering besparingsåtgärd Norrevångs IP	-0,3
Justering IT-licenser M365	0,1
Indexuppräkning, IT	0,0
Indexuppräkning, hyra	-2,3
Hyra Örtofta fd Folkets hus	0,2
Höjning av friskvårdsbidrag	-0,1
Budget 2026	**-116,9**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Budget 2025	**-101,4**
Industrispåret	0,4
Miljöstrategisk satsning vattenfrågor - 0,5 ingår redan i 2025 års ram och plan 2026	-0,5
Justering kapitalkostnader 2025	-1,1
Justering IT-licenser M365	-0,2
Indexuppräkning, IT	0,0
Indexuppräkning, hyra	-0,1
Nytt entreprenadavtal	-5,3
Index övriga avtal	-0,2
Tillkommande ytor	-0,6
Dagvattenavledning	-1,3
Höjning av friskvårdsbidrag	-0,1
Budget 2026	**-110,3**

Revisionen

Budget 2025	**-1,7**
Budget 2026	**-1,7**

Vård- och omsorgsnämnden

Budget 2025	**-782,1**
Arbetsskor ligger kvar även för 2026	
Justering IT-licenser M365	-0,1
Indexuppräkning hyra	-0,2
Indexuppräkning måltid	-0,4
Indexuppräkning IT	-0,1
Index externa hyror 2025	0,5
Index externa hyror 2026	-1,1
Volymjustering ny befolkningsprognos	-1,9
Volymjustering tidigare prognoser	-8,0
Höjning friskvårdsbidrag	-0,8
Budget 2026	**-794,2**

Servicenämnden

Budget 2025	**0,0**
Budget 2026	**0,0**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till investeringsbudget för gata, trafik och park för 2026 och plan för 2027–2029, bilaga

Projekt	Inv.ram beslutad enligt Kf	Förslag ny KF-ram	Budget 2025	Budget 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Gator och vägar							
Gator Föreningstorget, Torpstigen, Västerlånggatan, ev del av Kanalgatan	-31,5		-28,9				
Kanalgatan, etapp 1 (Bryggaregatan - Trollsjögatan)	-33,0		-5,5				
Kanalgatan, etapp 2 (Västergatan-Bryggaregatan)	-36,5	-36,5	-15,2	-20,0			
Kanalgatan, etapp 3 (Föreningstorget-Västergatan) inkl park Timmermannen	-31,0	-31,0	-1,0		-30,0		
GC-väg Per Håkanssons väg (Kvarngatan-Vikhemsvägen)	-16,0	-16,0	0,0	-1,0		-15,0	
Kvarngatan, inkl gc-väg, etapp 2 (Östergatan-Pärlgatan)	-16,0		-0,5				
Kvarngatan, etapp 3 (Kvarngränd-Trehäradsvägen)	-27,0	-27,0	0,0		-1,0		-25,0
GC-väg Västerlånggatan, etapp 1 (Vikingavägen-Västergatan)		-16,0	0,0			-1,0	
GC-väg Västerlånggatan, etapp 2 (Västergatan-Odengatan)		-11,0	0,0				-1,0
GC-väg Västerlånggatan, etapp 3 (Odengatan-Villavägen) inkl Bryggaregatan-Villavägen		-11,0	0,0				

Projekt	Inv.ram beslutad enligt Kf	Förslag ny KF-ram	Budget 2025	Budget 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Trehäradsvägen, etapp 1 (Verkstadsvägen-väg 113) exkl cirkulationsplats	-26,0	-26,0	0,0		-1,0		-25,0
Trehäradsvägen etapp 2 (Gasverksgatan-Verkstadsvägen)	-17,0	-17,0	-5,8	-12,0			
Trehäradsvägen, etapp 4 (Sallerupsvägen-Lundavägen) inkl GC-väg på bro	-26,0	-26,0	0,0	-1,0		-25,0	
GC-väg Medborgarhuset-Bryggaregatan, etapp 1 (Kyrkogatan-Trollsjögatan)	-12,0		-4,3				
GC-väg Medborgarhuset-Bryggaregatan, etapp 2 (Trollsjögatan-Bryggaregatan)	-15,0	-15,0	0,0		-15,0		
Östergatan/Ringsjövägen, etapp 1 (Östra vägen-Bergavägen)	-27,0	-27,0	0,0				-2,0
Östergatan/Ringsjövägen, etapp 2 och 3 (Bergavägen-Nils Johnssons väg)	-32,0	-32,0	0,0			-2,0	
Östergatan/Ringsjövägen, etapp 5 (Kvarngatan-Storgatan)	-17,0	-17,0	0,0				
GC-väg Vetegatan - Ö Asmundtorp	-5,5	-5,5	-1,4	-3,5			
GC-väg Eslöv-Ellinge		-11,0	0,0		-1,0		-10,0
	-368,5	**-325,0**	**-62,6**	**-37,5**	**-48,0**	**-43,0**	**-63,0**

Projekt	Inv.ram beslutad enligt Kf	Förslag ny KF-ram	Budget 2025	Budget 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Grönområde och lekplatser							
Ölycke områdeslekplats	-5,0		-3,8				
Harlösa och Gårdstånga lekplats	-6,0	-8,0	0,0	-8,0			
Solkullen och Kungshult lekplats	-6,0	-8,0	0,0		-8,0		
Stora torg, byggnation	-60,0		-0,2				
Stadsparken	-31,0		-3,3				
Stinstorget	-13,0	-13,0	-10,0	-2,0			
Park Gröna torg	-16,0	-16,0	0,0			-15,0	
Sundelius park, inkl lekplats, Marieholm	-22,0	-22,0	0,0		-2,0		-20,0
Parkåtgärder Löberöd torg	-11,0	-16,0	0,0			-1,0	
Onsjöparken	-11,0	-11,0	0,0				-1,0
Sallerup lekplats		-7,0	0,0				
Badhusparken, inkl lekplats	-16,0	-16,0	0,0				
	-197,0	**-117,0**	**-17,3**	**-10,0**	**-10,0**	**-16,0**	**-21,0**
Övriga projekt							
Belysning landsbygden	-34,4	-34,4	-6,1	-6,0	-6,0	-6,0	-6,0
Byte till LED-armaturer	-20,7	-22,7	-5,4	-4,5	-2,0		
Ellinge upplagsplats	-6,0	-6,0	-2,0	-2,0	-2,0		
Hållplats Gårdstånga		-1,6				-1,6	
Örtofta stationsområde		-11,0		-1,0		-10,0	
Bullervall Hurva		-3,0				-1,0	
Broar		-10,0		-5,0	-5,0		
Industrispår	-8,0	-8,0			-1,0		-7,0
	-69,1	**-96,7**	**-13,5**	**-18,5**	**-16,0**	**-18,6**	**-13,0**
Delsumma Större projekt	**-634,6**	**-538,7**	**-93,4**	**-66,0**	**-74,0**	**-77,6**	**-97,0**

Projekt	Inv.ram beslutad enligt Kf	Förslag ny KF-ram	Budget 2025	Budget 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Årsanslag							
Asfaltering			-11,5	-15,0	-15,0	-15,0	-15,0
Om- och nybyggnad, gatuanläggningar			-3,5	-3,8	-3,8	-3,8	-3,8
Åtgärder i övriga orter			-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1
Utsmyckning			-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7
Fritids- och naturanläggningar			-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Cykel, kollektivtrafik och trafiksäkerhet			-2,5	-2,5	-2,5	-2,5	-2,5
Gatubelysning			-3,3	-3,9	-3,9	-3,9	-3,9
Lekplatser			-2,5	-2,5	-2,5	-2,5	-2,5
Grönområden Eslövs tätort			-1,4	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4
Grönområden byarna			-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3
Trädplanteringar enligt trädpolicy			-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5
Dagvattenåtgärder			-1,0	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1
Broåtgärder			-0,2	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0
Sensorer			0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Delsumma			**-30,7**	**-37,2**	**-37,2**	**-37,2**	**-37,2**
Summa	**-634,6**	**-538,7**	**-124,1**	**-103,2**	**-111,2**	**-114,8**	**-134,2**

Tabell, förslag till investeringsanslag (mnkr) investeringar servicenämnden, 2026–2029, bilaga (EJ beslutad i SeN)

Projekt	Inv.ram beslutad enligt Kf	Förslag ny KF-ram 2026	Budget 2025	Budget 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Övriga investeringar							
Investeringsanslag - reinvesteringar					-10,0	-10,0	-10,0
Utbyte av fjärrvärmecentraler, 8 st á 0,5	-4,0		-2,3				
Teknikcentrum, takbyte			0,0		-9,0		
Energioptimering			-2,3	-2,0	-2,0	-2,0	
Skalskydd, fd passersystem	-15,0		-7,1	-1,2	-4,0	-0,8	
Utemiljö förskolor/skolor			-2,7	-5,0	-3,0	-2,7	-2,7
Säkra skolvägar			-0,5				
Brandskyddsåtgärder			0,0	-5,5			
Delsumma	**-19,0**	**0,0**	**-14,9**	**-13,7**	**-28,0**	**-15,5**	**-12,7**
Förskolor							
Violens förskola, utemiljö	-5,0		-5,0				
Vitsippans förskola	-67,0		-13,0				
Bergabo förskola			0,0	-2,6			
Delsumma	**-72,0**	**0,0**	**-18,0**	**-2,6**	**0,0**	**0,0**	**0,0**
Grundskolor							
Fridasroskolan, ytskikt	-12,0		-12,0				
Marieskolan, kök o matsal	-13,0		-13,0				
Sallerupskolan	-210,3		-99,0				
Stehagskolan (omb Gyabo och kök)	-34,0		-30,1				
Vasavångsskolans kök	-26,0		-24,5				
Västra skolan	0,0		0,0	-5,0			
Ekenässkolans kök			0,0	-4,5			
Flyingeskolans kök		-16,0	0,0	-11,0	-5,0		
Ölyckeskolans kök		-25,2	0,0	-11,7	-13,5		

Projekt	Inv.ram beslutad enligt Kf	Förslag ny KF-ram	Budget 2025	Budget 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Karlavagnens, fd förskola, anpassning			0,0	-2,0			
Teknikcentrum			0,0	-3,2			
Delsumma	**-295,3**	**-41,2**	**-178,6**	**-37,4**	**-18,5**	**0,0**	**0,0**
Kultur- och fritidsverksamhet							
Kulturskolan	-58,0		-48,1				
Karlsrobadet	-35,0		-16,5				
Karlsrobadet, underhåll			0,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
Karlsrobadet, vattenrutschkana			0,0	-5,0			
Karlsrobadet, tillgänglighet			0,0	-14,5			
Husarängen, etapp 1	-13,5		-4,1				
Husarängen, etapp 2	-23,5		-22,9				
Föreningslokal Husarängen	-24,0		-4,7				
Idrottsparken			-1,1				
Tak tennishallen	-15,0		-14,9				
Tak fotbollshallen	-8,1		-5,5				
Ölyckeskolans idrottshall	-11,7		-10,5				
Teknikcentrum		-16,5	0,0	-5,0	-11,5		
Medborgarhuset, takbyte/underhåll	-9,0	-23,7	-9,0	-10,5	-4,2		
Stehags IP, konstgräs			0,0	-15,6			
Delsumma	**-197,8**	**-40,2**	**-137,3**	**-54,6**	**-19,7**	**-4,0**	**-4,0**
Vård- och omsorgsverksamhet							
Åkerbo, fd förskola	-5,0		-5,0				
Delsumma	**-5,0**	**0,0**	**-5,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Projekt	Inv.ram beslutad enligt Kf	Förslag ny KF-ram	Budget 2025	Budget 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
Planerat underhåll - reinvesteringsprojekt			**-22,5**	**-23,1**			
Bokebo förskola							
Norrevångsskolan							
Ekevalla idrottsplats							
Tillgänglighet							
Belysning armaturer inomhus							
Övrigt fastighetsunderhåll							
Belysning skolgårdar/förskolor							
Målningsarbete ytskikt överlag							
Reinvestering park							
Stadshuset							
Berga idrottshall							
Fridasrogården							
Birkebo förskola							
Mariebo							
Harlösa skola och idrottshall							
Kök arbetsmiljö - modernisering							
Flygfältet							
Brandstationen Marieholm, ventilation och tak							
Trygghetsarbete Mobilradar 9 platser							
Årsanslag							
Inventarier							
Storköksmaskiner			-0,8	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2
Storköksmaskiner, utökning			-2,2				
Maskiner			-1,4	-2,9	-0,4	-0,4	-0,4
Städmaskiner			-0,4	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5
Delsumma	**0,0**	**0,0**	**-4,8**	**-4,6**	**-2,1**	**-2,1**	**-2,1**
Summa	**-589,1**	**-81,4**	**-381,1**	**-136,0**	**-68,3**	**-21,6**	**-18,8**

ESLÖVS KOMMUNS
LOKALFÖRSÖRJNINGSPLAN
FÖR ÅREN 2026-2030
Underlag för budget, maj 2025

Innehållsförteckning

Inledning ... 3
Syfte med en lokalförsörjningsplan ... 3
Lokalförsörjningsprocess ... 4
Underlag till lokalförsörjningsplanen ... 4
Avgränsningar för lokalförsörjningsplanen ... 5
Uppföljning av lokalförsörjningsplanen ... 5
Förändrat lokalbehov under året ... 5
Kommunens fastighetsbestånd ... 6
Befintligt bestånd av verksamhetslokaler ... 6
Tomställda lokaler ... 7
Befolkningsprognos ... 8
Långsiktig lokalförsörjningsplanering ... 10
Projektlista för pågående projekt, redovisade per förvaltning ... 11
Vård- och omsorgsnämnden ... 11
Genomförande projekt ... 11
Utredningsprojekt ... 12
Barn och familjenämnden ... 14
Förskolor, genomförande ... 15
Grundskolor, genomförande ... 16
Utredningsprojekt ... 18
Förskolor, utredningsprojekt ... 18
Grundskolor, utredningsprojekt ... 20
Gymnasie- och vuxenutbildning ... 22
Utredningsprojekt ... 22
Kultur- och fritidsnämnden ... 23
Genomförande projekt ... 23
Utredningsprojekt ... 26
Servicenämnden ... 28
Övrigt underhåll ... 28
Utredningsprojekt ... 28
Kommunstyrelsen ... 29
Utredningsprojekt ... 29
Tidplaner för investeringar och inhyrning ... 32

Inledning

Lokalplaneringsarbetet innebär att aktivt försöka förutse behovet av lokaler, anpassa lokalbeståndet till förväntat behov och undvika kostnader för outnyttjade lokaler. Lokalförsörjningsplanen skapar goda förutsättningar för kommunen att möta framtidens behov.

God framförhållning behövs för att kunna finansiera, utveckla och leverera lokaler till invånare och medarbetare samt möta krav på förändrad service i rätt tid, på rätt plats och till rätt kostnad. Planen visar invånare, förtroendevalda och kommunala verksamheter vilka projekt som ingår i planeringen.

Syfte med en lokalförsörjningsplan

Årligen upprättas i Eslövs kommun en lokalförsörjningsplan. Planen är långsiktig men ett levande dokument som revideras årligen för att följa budgetprocessen och förändrade lokalbehov. Den är också en gemensam planeringsförutsättning för kommunens nämnder och förvaltningar. Planen ska visa var det finns behov av nya lokaler, vilka lokaler som är i behov av större renoveringar och verksamhetsanpassningar samt vilka lokaler som inte längre används. Planen ska även redovisa vilka projekt som pågår och tidplaner för dessa. Målsättningen är att genom denna plan kunna optimera kommunens lokaler och tidigt kunna förutse både vakanser och behov av nya lokaler.

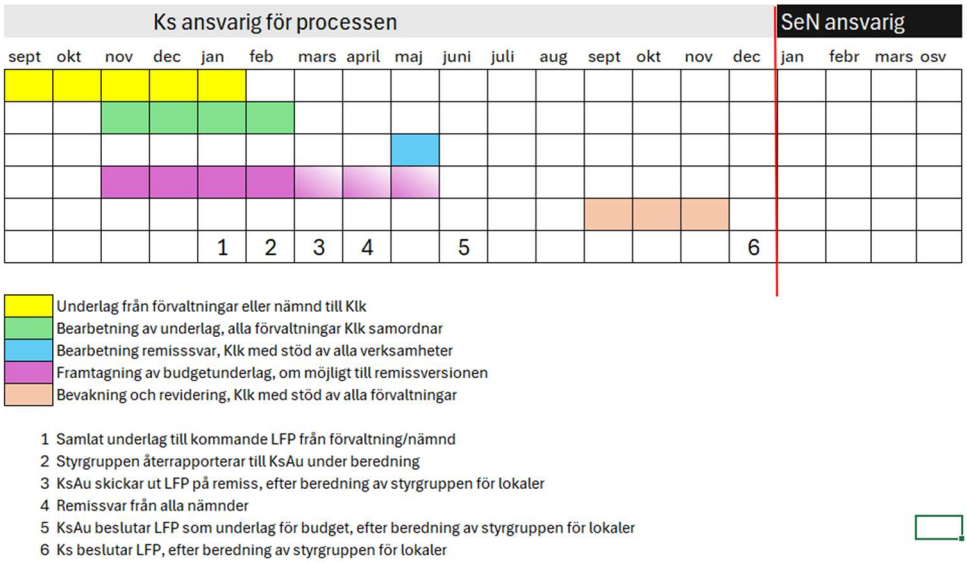
Planen ska även titta på den långsiktiga planeringen och då utgå ifrån befintliga lokaler och uppskattat framtida behov av verksamhetslokaler utifrån befolkningsprognos och översiktlig planering. Den långsiktiga planeringen är viktig som underlag för framtagande av detaljplaner, strategiska markinköp och för att identifiera eventuellt behov av lokaler under begränsad tid.
Lokalförsörjningsplanen tas fram under våren som ett underlag för budget och skickas därefter ut på remiss till alla förvaltningar inom kommunen. I samband med detta tar servicenämnden fram ett förslag på budgetunderlag utifrån de lokalförändringar som redovisas i denna plan till kommunstyrelsens arbetsutskott för att tydliggöra kostnaderna för föreslagna projekt i planen. Planen revideras utifrån given budget inför antagande i december.

Information:
Denna version av lokalförsörjningsplan 2026-2030 är ett underlag för budget. När budget är beviljad kommer lokalförsörjningsplanen att anpassas utifrån beviljad budget och beslutas av kommunstyrelsen i december.

I denna version av lokalförsörjningsplanen finns förklarande texter vilka inte kommer finnas med i den slutgiltiga planen. Text som inte ska ingå i slutversionen av planen är skriven i en färglagd ruta, lika denna.

I lokalförsörjningsplanen 2021–2025 finns, förutom den operativa delen som ersatts av nya lokalförsörjningsplaner, även förutsättningar för Eslövs kommuns lokalförsörjning. Under 2025 kommer riktlinjer och policy för Eslövs kommuns lokalförsörjning tas fram och när de antas kommer de ersätta lokalförsörjningsplanen 2021–2025.

Lokalförsörjningsprocess



Bilden ovan visar kommunens process för lokalförsörjning. Kommunstyrelsen ansvarar för processen utifrån underlag från servicenämnden och berörda nämnder fram tills budget för enskilda projekt beviljats. Därefter övergår ansvaret för projekten till servicenämnden som driver dem i samverkan med berörd verksamhet och med kommunstyrelsen.

Underlag till lokalförsörjningsplanen

Denna lokalförsörjningsplan bygger på underlag från kommunens förvaltningar/nämnder. Utifrån dessa underlag har verksamheterna tillsammans med Serviceförvaltningen samordnat byggnadernas behov av åtgärder med verksamheternas behov av anpassningar. I de fall åtgärderna ryms inom Servicenämndens drift och underhåll tas projekten inte med i denna lokalförsörjningsplan. De åtgärder som behöver utredas vidare eller har gett anledning till ändrad budget har tagits med i denna lokalförsörjningsplan. För nya projekt görs en basutredning som identifierar projektet utifrån kostnad, omfattning och tid.

Avgränsningar för lokalförsörjningsplanen

Lokalförsörjningsplanen innehåller:

- Bebyggda kommunala fastigheter för kommunens verksamhet och extern uthyrning
- Lokaler som hyrs in från externa fastighetsägare för kommunens verksamhet
- Framtida behov av mark och lokaler

Följande lokaler ingår inte i lokalförsörjningsplanen:

- Bostäder med tre månaders uppsägning eller mindre, dessa frågor hanteras av Vård och Omsorg

Uppföljning av lokalförsörjningsplanen

I samband med vårprognos, delårsrapport samt bokslut rapporterar servicenämnden till kommunstyrelsen resultatet av lokalförsörjningsplanen. Finns avsteg från lokalförsörjningsplanen ska effekter för verksamheten bifogas.

Förändrat lokalbehov under året

Skulle behov av lokalförändring, som inte finns med i lokalförsörjningsplanen, uppstå under året ska frågan tas till lokalstrategen som, tillsammans med berörda, bereder frågan till styrgruppen för lokalfrågor. Processerna för inhyrning och investering ska följas så långt det är möjligt. I princip ska förankring och beslut göras enligt den övergripande lokalförsörjningsprocessen.

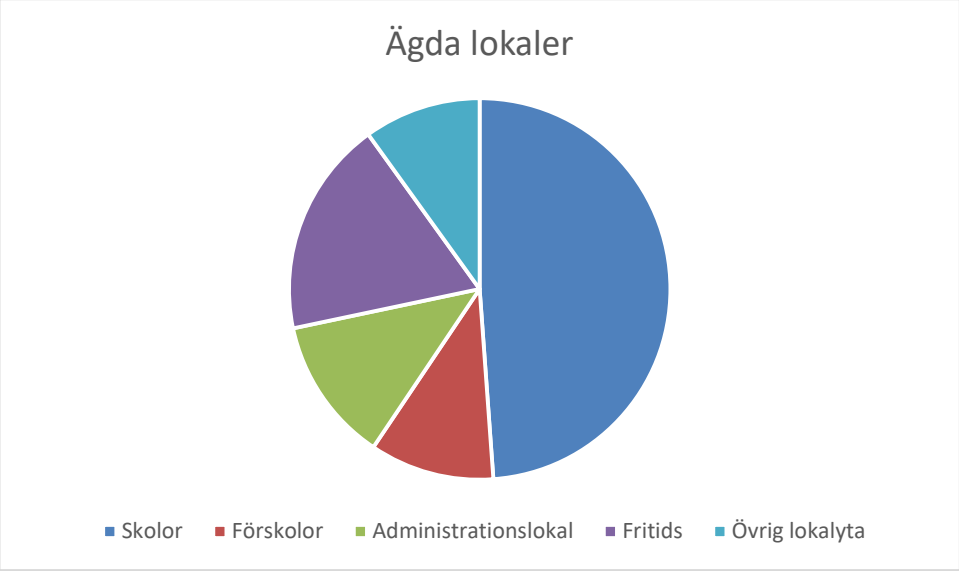
Kommunens fastighetsbestånd

Befintligt bestånd av verksamhetslokaler

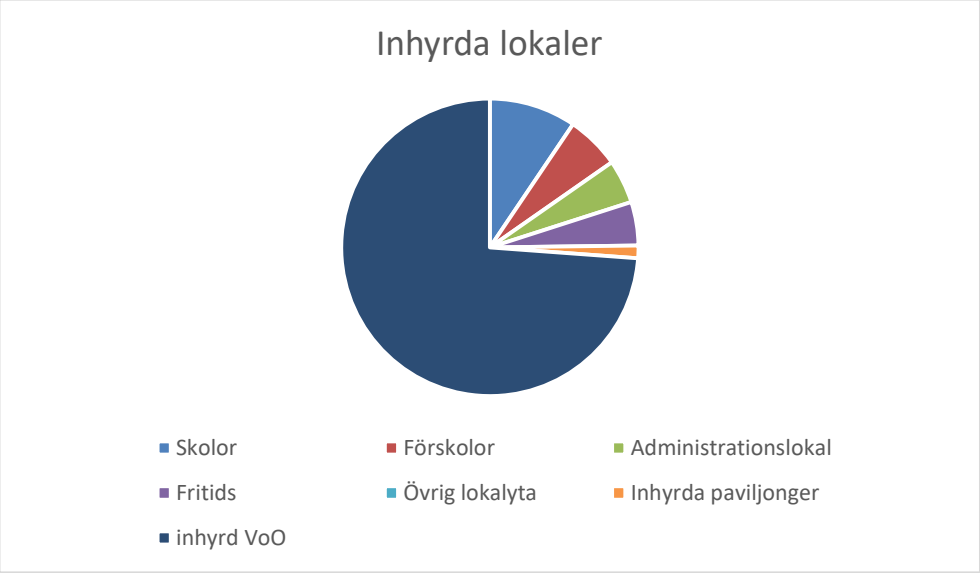
Eslövs kommun äger, förvaltar och hyr ut fastigheter, samt i vissa fall, hyr in lokaler för kommunala verksamheters behov. I februari 2025 uppgick kommunens totala bruksarea till cirka 270 000 kvadratmeter (kvm), varav knappt 80 procent var kommunägda lokaler. Barn- och familjenämnden är den största lokalanvändaren och utnyttjar cirka 50 procent av lokalbeståndet till lokaler för skola och förskola. Därefter kommer Vård- och omsorgsnämnden med cirka 15 procent av det totala lokalbeståndet. Diagrammen nedan bygger på uppgifter i januari 2025.

Nedan redovisas hur stor del av kommunens verksamheter som bedrivs i egna respektive inhyrda lokaler.

Cirkeldiagramet nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens ägda lokaler.



Cirkeldiagramet nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens inhyrda lokaler.



Tomställda lokaler

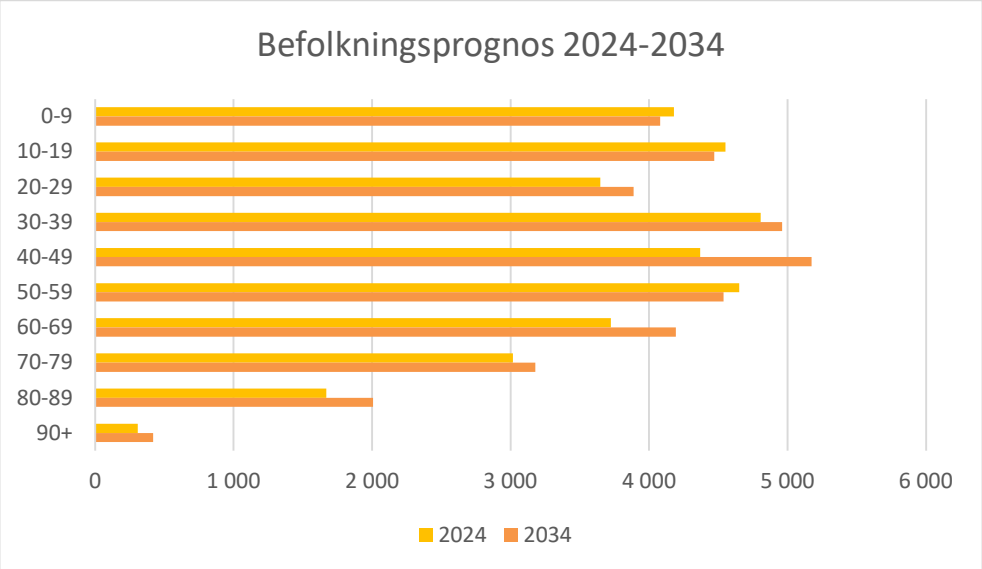
Örtofta gamla folketshus, 85003, enligt tidigare beslut ska fastigheten säljas. Men då det idag både en finns förskola och idrottsverksamhet i området som nyttjar fastigheten för parkering med mera kommer försäljning avvakta tills vidare.
Hurva Byahus, 87008, fastigheten används i första hand till Bokebo förskola, en mindre lägenhet är outhyrd
Boende Vård och Omsorg, inom vård- och omsorgsboende och biståndsbedömt trygghetsboende finns idag vissa lediga lägenheter. Hyreskostnaden går inte på finansförvaltningen då lägenheterna inte är möjliga att avyttra eller använda för annat ändamål.
Mörten 22, 83030, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet
Brandstationen Eslöv, Gröna torg, 81012, uthyrning av dessa lokaler har varierat över tid
Ängabo, 87005, tomställd förskola, rivning planerad 2026
Backåkra, 83092, är ett boende som tomställs sommaren 2025, utredning kring framtida användning kommer ske under 2026
Lapplandsvägen 3, 86013 skollokaler som tomställs våren 2026, utredning kring framtida användning kommer ske under 2026
Marieholms brandstation, 81019, en stor del av byggnaden är uthyrd till Räddningstjänsten Syd, en lägenhet på 2 rum och kök är tomställd, uthyrning av lägenheten avvaktar då det kräver ett större underhåll
Lippizanern 2, 80058, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet, hyresgäst finns men hyra täcker inte fastighetens alla kostnader fullt ut
Städet 5, 81023, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet, lagerlokal, delvis uthyrd på kort hyresavtal
Ekenäsgården, 84006, lokalerna kommer troligen vara tomställda 2026, rivning utreds
Bergavägen 14, 83054, byggnaden ingår i exploateringsprojektet Berga Trädgårdsstad och beräknas tomställas 2026

Befolkningsprognos

Eslövs kommun tar varje år fram en befolkningsprognos för att kunna planera för framtidens verksamheter. Kommunen anlitar en extern konsult som utför uppdraget.

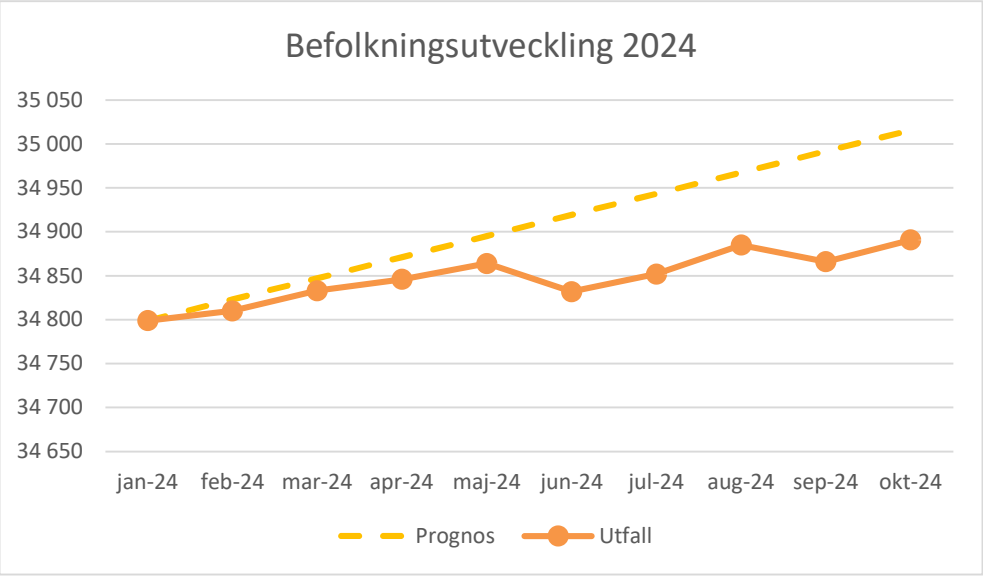
Sedan 2000 har Eslövs kommun haft en god befolkningstillväxt och enligt prognosen kommer befolkningen fortsätta växa de närmaste 10 åren. Under prognosperioden förväntas Eslövs befolkning öka från 34 922 år 2024 till 36 910 år 2034. Detta är en ökning på 1 988 personer vilket motsvarar 5,7 procent. Detta är en lägre ökningstakt än i tidigare prognoser.

Den största procentuella ökningen förväntas ske i den äldre befolkningen, de över 80 år. Från 2024 till 2034 prognostiseras en ökning med 448 personer, vilket motsvarar en ökning på 23 procent.



Mönstret med en ökande äldre befolkning finns i samtliga svenska kommuner men Eslövs kommun har något bättre förutsättningar då kommunen har en yngre befolkning i dagsläget än genomsnittet.

Folkmängden vid 2024 var 34 922 vilket var 142 personer färre än den befolkningsprognos som togs fram 2024. Avvikelsen beror på ett lägre flyttnetto. Flyttnettot utgör skillnaden mellan antalet inflyttade och antalet utflyttade.



Kommunstyrelsens arbetsutskott antog den nya befolkningsprognosen den 8 april 2025. Årets prognos innebär små förändringar på totalen i jämförelse med den prognos som antogs föregående år. Folkökningen prognosticeras ske lite senare på grund av framflyttade byggplaner. Enligt prognosen förväntas befolkningen öka med cirka 2 000 personer de kommande 10 åren. I sitt beslut uppmanade kommunstyrelsens arbetsutskott Kommunledningskontoret att fortsätta följa bostadsbyggandet kopplat till befolkningsprognosen med anledning av rådande konjunkturläge.

Statistiska centralbyrån, SCB har i april 2025 presenterat en ny befolkningsframskrivning. För riket som helhet bedöms befolkningen öka i en betydligt långsammare takt än vad som tidigare prognosticerats. Så gott som alla kommuner i landet ser samma trend, antalet barn och unga minskar samtidigt som antalet äldre ökar.

I Eslöv prognosticeras antalet barn och unga minska med cirka 2 procent fram till 2034, hela minskningen bedöms vara för barn i grundskoleåldern. Den största förändringen i prognosen är att antalet äldre blir fler. Personer i åldern 65–79 förväntas öka med cirka 13 procent och personer över 80 år med cirka 23 procent.

Befolkningsutvecklingen skiljer sig mellan Eslövs stad och byar och landsbygd. Den äldre befolkningen ökar på landsbygden och i byarna medan de äldre inte ökar lika mycket i Eslövs stad. För barn i grundskoleåldern är mönstret i stort sett det omvända, en ökning i Eslövs stad och en minskning i byar och landsbygd.

Den nya befolkningsprognosen har inte föranlett någon förändring i denna plan under remisstiden. I det fortsatta arbetet med kommunens lokalförsörjning behöver kontinuerlig uppföljning ske utifrån eventuellt reviderad befolkningsprognos, främst utifrån förändringar i det planerade bostadsbyggandet.

Förutom befolkningsprognosen är omvärldsfaktorer en aspekt av vikt att beakta i lokalförsörjningsarbetet främst för Barn och Familj. Hur ser till exempel utvecklingen ut i våra skånska kommuner då en förändring i annan kommun kan medföra kännbara förändringar på volymen barn och elever i Eslövs kommun.

Långsiktig lokalförsörjningsplanering

Information i budgetversionen:
Denna del av lokalförsörjningsplanen bearbetas under året och kommer att föras in i planen vid antagande.

Projektlista för pågående projekt, redovisade per förvaltning

Vård- och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsnämndens lokaler är till största delen inhyrda från det kommunala bostadsbolaget Eslövs Bostads AB, Ebo, men lokaler hyrs också in från externa fastighetsägare. Administrativa lokaler finns även i kommunens egna fastigheter. Inhyrning av lokaler för kommunens verksamheter sköts av servicenämnden, vid nya eller förlängda hyresavtal mer än fem år ska kommunstyrelsen godkänna hyresavtalen. Äldreomsorgen bedriver sin verksamhet i vård- och omsorgsboenden, korttidsboenden, biståndsbedömt trygghetsboende samt lokaler för dagverksamhet. Hemvårdens personal finns i lokaler på flera platser i kommunen. Funktionsnedsättning hyr in lokaler för gruppboenden, serviceboenden, daglig verksamhet och socialpsykiatri. Socialtjänst över 18 år hyr in lokaler för öppen verksamhet och blockförhyrning av bostäder. Inom vård- och omsorgsnämnden finns även lokaler för administration i Stadshuset och mötesplats på Karidal. Alla vård- och omsorgsnämndens lokaler nedan är inhyrda om inget annat anges. Denna lokalförsörjningsplan bygger på den information som förvaltningen redovisade på vård- och omsorgsnämnden, 2025-02-19 §22 och 2025-04-30 §41.

Genomförande projekt

Göingevägen 22, LSS tillsyn och korttidsvistelse

Behovet av ombyggnad och total renovering av Göingevägen 22 grundar sig på barnens/ungdomarnas kognitiva och fysiska behov, personalens arbetsmiljö och brandkrav på lokalen. Ersättningslokal finns inom VoO bestånd. Arbetet påbörjas under 2025 och avslutas under 2026 enligt tidplan från fastighetsägaren, Eslövs bostads AB.

LSS barnboende, Lapplandsvägen 11 A

Behovet av ombyggnad och renovering av barnboendet på Lapplandsvägen 11A grundar sig på barnens fysiska behov vilka är omfattande och att boendeformen på Lapplandsvägen 11A inte är anpassad utifrån detta. Ersättningslokaler under ombyggnadstiden planeras inom VoO inhyrda lokaler. Arbetet påbörjas under 2025 och avslutas under 2026 enligt tidplan från fastighetsägaren, Eslövs bostads AB.

LSS-boende 2

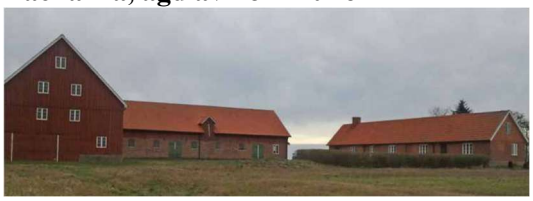
Inhyrning av nytt LSS-boende behövs för att klara kapacitetsökning och ersättning av befintliga boenden i enlighet med tidigare lokalförsörjningsplaner. Denna inhyrning kommer även vara underlag för kommande LSS-boende.

LSS-boende 3

Detta är ett nytt LSS-boende som kommer hyras in, boendet är tänkt att ersätta befintligt boende. Kommunen kommer genomföra en hyresvärdsupphandling med rätt att köpa fastigheten Smultronet 1.

Utredningsprojekt

Backåkra, ägd av kommunen



Lokalen lämnas under 2025 då verksamheten inte längre har behov av lokalen. Se kommunstyrelsen nedan.

Daglig verksamhet Berga Trädgårdsstad

Utredning kommer ske under 2026 för att se om det finns möjlighet att omvandla Bergabo förskola till daglig verksamhet likt Åkerbo och Jonasbo. Förutsättningen är att en ny förskola byggs i Berga Trädgårdsstad. Se ”Tomt för ny förskola vid ny exploatering Berga Trädgårdsstad” under kommunstyrelsen nedan.

LSS-boende 4

Utredning under 2026 kring lokalisering i Berga trädgårdsstad. Byggstart tidigast 2028/2029.

Nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende
En basutredning för ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende pågår. Förutsättningarna nedan är politiskt beslutade.

- Nybyggnation av ett vård- och omsorgsboende med 80 boendeplatser till år 2030 och förberedelser för utökning med ytterligare 40 boendeplatser.
- Arbeta utifrån att byggnaden ska innehålla ett vård- och omsorgsboende med inriktning mot demensboende inklusive gemensamma utrymmen, lokaler för administration, storkök med mera samt kompletterande verksamheter så som avlastningsplatser, dagverksamhet, växelvård, mötesplats typ Karidal.
- Behovsutredningen bygger på att ett av de befintliga vård- och omsorgsboendena avvecklas.

Kommunstyrelsen har tillsatt en projektledare för att driva projektet.

Information i budgetversionen:
Inför antagande av denna plan fortsätter utredningen av nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende enligt nedan

- lokalisering utifrån att fastigheten Lippizanern 2 köpts in
- uppdatering av behovsutredning utifrån befolkningsprognos, friskhetstal och åtgärder gjorda på Vård och Omsorg för att förbättra förutsättningarna för de äldre att bo kvar hemma.

Redan idag är det klart att behovet av ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende inte kommer finnas 2030. Detta medför att boendet inte längre kommer färdigställas till 2030 enligt nuvarande tidsplan. Reviderad tidplan kommer tas fram under hösten utifrån utredningarna ovan.

Barn och familjenämnden

Verksamhetens lokalbehov består av förskolor, skolor och administrativa lokaler. Alla lokaler där barn- och familjenämnden bedriver sin verksamhet ägs av kommunen, om inget annat anges.
Utifrån att den aktuella befolkningsutvecklingen uppvisar en långsammare takt än vad senaste årens befolkningsprognoser visat ser barn- och familjenämnden färre antal barn i sin verksamhet. Det behövs utredning av beläggning och möjlig kapacitet, samt lokalernas underhållsbehov. Nedan framgår nya lokalbehov samt befintliga förskolors och skolors lokalbehov som bör utredas. Det framtida behovet av lokaler kommer även tas med i arbetet med den långsiktig lokalförsörjnings-planering.
Denna lokalförsörjningsplan bygger på den information förvaltningen redovisade på barn- och familjenämnden 2025-02-25, beslut gällande Fridasroskolan 2024-11-20 §102 samt 2025-04-25 §34

Förskolan är en frivillig skolform och det första steget i vårt utbildningssystem. Det betyder att vårdnadshavarna kan välja om deras barn ska gå i förskola eller inte. Kommunen har dock en skyldighet att erbjuda barn plats i förskola från ett års ålder och plats ska erbjudas inom fyra månader. Förskolan med sin frivilliga form blir följdriktigt något oviss vad gäller volymen barn. Vårdnadshavarna bestämmer själv när barnet ska börja förskolan och i vilken omfattning. Konkret innebär det att en del barn börjar förskolan vid ett års ålder, andra vid två eller tre års ålder. Det innebär att det uppstår en differens mellan antagen befolkningsprognos, som visar på alla barn födda ett visst år och antal barn i förskolan.
Befolkningsprognos 2024 uppvisar en signifikant svagare befolkningsökning på landsbygden jämfört med tätorten och det medför en påverkan på förskolornas beläggningsgrad som i förlängningen medför behov av lokalförändringar.
I kvartalsuppföljningen för 2025 så visar den på en negativ utveckling i förhållande till antagen befolkningsprognos gällande målgruppen barn i åldern ett till fem.

Östergatan 8, 81131, inhyrd lokal
För att tillgodose lokalbehoven nedan kommer de lokaler Kulturskolan och Riktaprojektet idag hyr på Östergatan 8 (plan 0, 1, 4 och 5) fortsättningsvis hyras in för elevhälsans behov. Anpassning av lokalerna kommer ske genom rivning av en vägg.

- Elevhälsan som idag sitter i stadshuset behöver nya lokaler på grund av trångboddhet
- Familjenavet ny verksamhet
- Närvaroteamet som idag är på Norrevångskolan behöver nya lokaler då Norrevångskolan behöver lokalerna

Information i budgetversionen: För att detta projekt ska kunna genomföras krävs fortsatt utredning kring bygglov och hyresavtal, detta arbete kommer fortgå fram till antagande av denna plan. Preliminär budget finns upptagen i Serviceförvaltningens budgetunderlag. Tidplan kommer utredas under hösten 2025.

Förskolor, genomförande

Utemiljö förskolor

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:

Underhåll och utbyte av lekutrustning

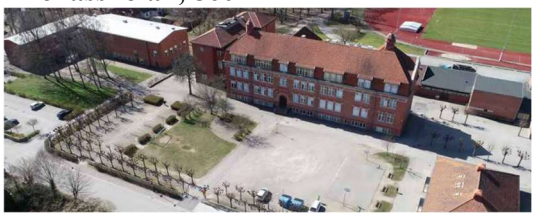
Bergabo, förskola, 87022

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:

Eftersatt underhåll, kök, takomläggning samt utemiljö

Grundskolor, genomförande

Ekenässkolan, 86021



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:
Underhåll av kök

Fridasroskolan, inhyrd, 86151

Skolan planeras avvecklas 2029 enligt barn- och familjenämndens beslut.
Dialog med Ebo kommer ske utifrån att hyresavtalet sträcker sig till 2033.
Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:
Underhåll av ytskikt i skollokalerna

Flyingeskolan, 86037

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:
Underhåll av kök och lokaler

Karlavagnen, 87010

Lokalerna kommer anpassas till centrala undervisningsgruppen genom mindre verksamhetsanpassning från förskola till skoländamål i projektet ingår även underhållsarbeten.

Marieskolan, 86042

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:
Underhåll av kök

Sallerupskolan, 86040

Nybyggnad av treparallellig skola med ca 6 300 kvm och anpassning av utemiljön pågår. Planerad inflyttning vårterminen 2026.

Teknikcentrum, 86062

Slöjdsalarna i Teknikcentrum behöver permanentas för Vasavångskolans slöjdundervisning. Inom Vasavångskolan finns inte någon lokal som är ändamålsenlig för träslöjd. Tidigare lokaler tänkta för träslöjd inom Vasavångskolan kommer kunna användas som basrum vid kapacitetsökning. Slöjdundervisningen i Teknikcentrum har fram till nu varit provisorisk. När den nu ska permanentas behöver en vägg mellan trä- och textilslöjd sättas upp för att minska buller i lokalerna. I samband med verksamhetsförändringen sker byte av ventilation, undercentral och styr- och reglerutrustning samt armaturer i slöjdsalarna genomföras. Se även kultur- och fritidsnämnden.

Ölyckeskolan, 86035

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:
Underhåll av kök och lokaler

Utredningsprojekt
Förskolor, utredningsprojekt

Billinge förskola, 86043

Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll

Birkebo förskola, 87024

Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll

Bokebo förskola (Hurva byahus), 87008

Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll

Gladbackens förskola, 86036

Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll

Ny förskola Berga Trädgårdsstad

Basutredningen för Bergabo förskola avvaktar projektet Östra Eslöv. Se tomt för förskola under kommunstyrelsen nedan.

Ny förskola invid Tegelbruksområdet i Marieholm

Se tomt för förskola under kommunstyrelsen nedan.

Ny förskola i tätorten

Se tomt för förskola under kommunstyrelsen nedan.

Ny förskola Flyinge

Se tomt för förskola under kommunstyrelsen nedan.

Ny förskola Örtofta/Väggarp
Se tomt för förskola under kommunstyrelsen nedan

Grundskolor, utredningsprojekt

Bredablicksskolan, anpassad grundskola, 86012

Utredning kommer ske under 2026 utifrån behov av utökat lokalbehov då verksamheten tar emot fler elever.

Lapplandsvägen 3, Centrala undervisningsgruppens skollokaler

Lokalen tomställs då verksamheten planerar flytta in i Karlavagnens förskolas lokaler 2026. Framtida användning se Kommunstyrelsen nedan

Kapacitetsuredning f-6 Eslövs tätort

Barn och Familjenämnden har beslutat att lägga ner Fridasroskolan, Efter nedläggning av Fridasroskolan med start läsår 2025–2026 minskar tätorten sina skolplatser successivt med 50 platser per läsår fram till och med 2029 då elever i åk 5 och 6 erbjuds platser på annan skola i tätorten.
Inför läsår 2025–2026 finns 2075 skolplatser tillgängliga i tätorten och utifrån beslutad befolkningsprognos (2024) beräknas elevantalet uppgå till 2056. Från läsår 2027–2028 antar befolkningsprognosen att elevantalet uppgår till 2055 och med 1950 skolplatser i tätorten behövs cirka 100 platser tillskapas. Fram till läsår 2032–2033 antar prognosen att elevantalet uppgår till cirka 2100 och med 1750 skolplatser behövs 350 skolplatser tillskapas. En mer nyanserad behovsbild framkommer vid beräkningar av faktiskt antal elever samt antal elever som går till annan huvudman/kommer från annan huvudman.
Behov av skolplatser kan tillgodoses vid Vasavångskolan åk f-6 och Källebergskolan. Vasavångskolan f-6 kan med lokalomvandling utökas från14 till 20 hemklassrum och åk 4-6 kan ha sina lektioner i Källebergskolans lokaler, där finns nio hemklassrum och vissa specialsalar att ta i bruk.
All slöjd kan med fördel förläggas i Teknikcentrum vilket medger ytterligare kapacitet i Vasavångskolans huvudbyggnad där också åk 7-9 har sin undervisning. Det är förändringar som medger att Vasavång f-6 och åk 7–9 kan ta emot det antal elever som beräknas utifrån befolkningsprognos antagen 2024.
Västra skolan, 2 parallellig: Basutredning utifrån kapacitet f-6 är genomförd och har resulterat i att det inte är möjligt att bygga en tredje parallell på skolan utifrån skolgårdens storlek och att behovet av uteyta är ca 20 kvm per barn. Skolan behöver underhållas och moderniseras.

Vasavångsskolan 2 parallellig: Basutredning utifrån kapacitet f-6.
Under 2026 kommer utredning av lokaleffektivisering inom lokalerna för f-6 på Vasavångskolan göras (byggnadsdelarna A, B och D) för att tillskapa en kapacitetsökning på skolan
Källebergskolan, planeras som ersättningslokal för Västra skolan när underhållsarbetena ska genomföras. Källebergskolan ingår därefter som en del i Vasavångskolan.

Norrevångsskolan 3 parallellig, ingen förändring
Sallerupskolan 3 parallellig, under uppförande, utökad med en parallell.
Utredningen kommer fortgå under 2026 utifrån kapacitetsökningen på Vasavångskolan

Västra skolan, 86021

Skolan har ett stort behov av underhåll och även viss modernisering. Utredning kommer ske under 2026.
Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:
Utvändigt underhåll av tak och fönster.

Harlösa skola, 86036

Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll

Östra Strö skola, 86032

Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll.
Underhåll se bilaga

Skolsäkerhet
Utredning av säkerheten och tryggheten för elever och personal i skolan utifrån ny lag som föreslås träda i kraft den 1 juli 2025.

Gymnasie- och vuxenutbildning

Gymnasie- och vuxenutbildningen bedriver sin verksamhet i Carl Engströms gymnasiet på Östergatan 14, 15 och 16, Bygg och anläggning på Ringsjövägen 6 samt Fordonsprogrammet och Vuxenutbildning på Industrivägen 9.
Denna lokalförsörjningsplan bygger på den information som förvaltningen redovisade på gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 2025-02-26 samt 2025-04-22 §16

Utredningsprojekt

Anpassad gymnasieskola, 86065

Basutredning utifrån verksamhetsförändringar kommer göras under 2026.

Utredning av framtida behov av idrottshallar
I utredningen ingår även KoF, se nedan

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden är en lokalintensiv verksamhet och till största delen ägs lokalerna av Eslövs kommun. Förutom de lokaler som används för nämndens verksamheter ingår även lokaler till föreningsverksamheten i kommunen. Kultur- och fritidsnämnden ansvarar även för merparten av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler utifrån den taxa som kommunfullmäktige antagit.
Underlag till denna lokalförsörjningsplan finns i kultur- och fritidsnämndens beslut § 12, 2025-01-29 och §36 2025-04-30.

Genomförande projekt

Gasverket, 84016

Basutredning pågår kring flytt av verksamheten till Teknikcentrum. Planerat underhållsarbete avvaktar denna utredning. Om verksamheten flyttar till Teknikcentrum kommer underhåll av byggnaden samordnas med projektet Östra Eslöv.

Information i budgetversionen
I kultur och fritidsnämndens yttrande på remissversionen av denna plan finns en analys av Gasverkets flytt till Teknikcentrum.

Husarängen, 92038

Utvecklingen av området för att tillgängliggöra rörelse och rekreation för alla. Husarängen etapp II innefattar ytor vid entré, parkering, aktivitetsytor, OCR hinderbana, gym, multiarena och ytor på badet, budget för projektet finns 2025. Se även utredningsprojekt

Karlsrobadet, 84017 (Hästen 15)

Utvändig rutschkana

Iordningställande av ny rutschkanan med egen landningsbassäng. Den tidigare rutschkanan landade i 50 metersbassängen och kan inte återmonteras av säkerhetsskäl.

Tillgänglighet och underhåll

Total ombyggnad av duschar, omklädningsrum och angränsande ytor, för att kunna tillgodose en tillgänglig entré och tillgängliga omklädningsrum. Arbetet behöver göras 2026 då stora underhållsbehov krävs i befintliga duschar och omklädningsrum.

Kulturskolan, 86001

Kulturskolan har idag lokaler på Östergatan 8 och Lilla Teatern.
Tillbyggnad pågår av Lilla Teatern så att även verksamheten på Östergatan 8 kan inrymmas på Lilla Teatern. Om- och tillbyggnaden anpassas så att verksamheten inte behöver några ersättningslokaler.

Stehags idrottsplats, 92004, Konstgräsplan

Ny konstgräsplan som placeras på grusplanen invid skolan i Stehag. Projektet innehåller även anpassning av löparbana och längdhoppsgrop för skolidrott.

Teknikcentrum, 86062

Gasverkets lokaler på Östergatan är i stort behov av underhåll och verksamhetsanpassningar. Utifrån detta och att den omgivande marken inte längre kommer vara tillgänglig för verksamheten då den kommer ingå i projektet Bruksstaden, Östra Eslöv kommer verksamheten att flytta till den del av Teknikcentrum som inte används av barn- och familjenämnden. Verksamheten kommer bli en del av Berga idrottspark med möjlighet att samutnyttja både lokaler och idrottsanläggningar. I projektet ingår både verksamhetsanpassningar och utbyte av ventilation.

Medborgarhuset, 85008

Medel finns avsatta för utvändig renoveringen men byggnaden har även ett behov av invändig renovering.
<u>Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:</u>
In- och utvändigt underhåll slås samman till ett projekt
Kökets kapacitet åtgärdas ej
Utredning av inomhusklimatet kommer ske inom projektet

Östergatan 8, 81131, inhyrd lokal

Kulturskolans lokaler lämnas när tillbyggnad av Lilla Teatern är klar. Avtalet gäller till 2026-10-31, uppsägning 9 månader före. Fortsatt förhyrning, se barn och Utbildning

Ekenäsgården, 84006

Lokalerna kommer troligen vara tomställda 2026, rivning kommer utredas under 2026.

Utredningsprojekt

Biblioteket Eslöv, 81010

Stadsbiblioteket kommer 2027 ha tomställda lokaler i ett tidigare kontorslandskap på plan 2. Dessa lokaler kommer behövas som en publik yta. Idag används ytan till projektet Konstnärligt residens. I arbetet ingår även en belysningsutredning. Detta utredningsprojekt kommer att tas till LFP 2027.

Karlsrobadet, 84017

Under 2026 kommer invändiga åtgärder nedan utredas, se även genomförande projekt ovan

- Iordningställande av befintlig undervisningsbassäng till en multibassäng med höj- och sänkbar botten. Verksamheten önskar en förbättrad undervisningsbassäng och en bassäng som är tillgänglig för alla. Befintlig bassäng har ett stort behov av underhåll.
- Uppdatering av invändiga attraktioner främst i äventyrsbadet.

Marieholms idrottshall, 84004

En utredning kommer att göras utifrån ett ökat samutnyttjande av lokalen, föreningarnas behov och lokalernas förutsättningar. I sporthallen finns bland annat en danssal, mindre samlingssal, kiosk, förråd och idrottshall. Detta projekt kommer att tas till LFP 2027.

Husarängen

Husarängen etapp III föreslås utredas under 2026 utifrån den vision Kultur- och fritidsnämnden tagit fram. Se även genomförande projekt.

Samlingslokaler

Utredning av kostnader, funktion och nyttjande för de samlingslokaler som kultur- och fritidsnämnden förfogar över kommer göras under planperioden i syfte att på bästa sätt nyttja kommunens resurser.

Utredning av framtida behov av idrottshallar

Behovsanalys av idrottsinfrastruktur kommer göras.
Det finns ett behov av att skapa fler och bättre verksamhetsytor för traditionella inomhusidrotter men även specialidrotter, såsom bordtennis och kampsport. Fokus ligger på Eslövs tätort, med särskild betoning på samverkanslösningar mellan idrott och skola för att öka nyttjandegraden av lokaler. Samtidigt behöver det arbetas med att säkerställa skick på befintliga anläggningar. Berga idrottshall och gymnastiksal har en viktig roll både för skolan och föreningsidrotten. Grönytor för utomhusidrott behålls inom idrottsområdet Berga. Utredningen kommer ske tillsammans med barn- och familjenämnden.

Översyn av idrottsplatser och utveckling av hyresmodeller och samverkan

När det gäller denna typ av lokaler har kommunen både ett ansvar som fastighetsägare och som ansvarig för kommunens föreningsverksamhet genom bland annat stöd till föreningarna. Detta är en stor och komplex fråga som påverkar så väl föreningar som servicenämnden och kultur- och fritidsnämnden. Detta tillsammans med att flera av idrottsanläggningarna har ett stort underhållsbehov kommer en total översyn göras av kommunens idrottsplatser.

I samband med detta kommer även nuvarande nyttjande- och skötselavtal med föreningarna ses över.

Servicenämnden

Underlag till denna lokalförsörjningsplan bygger på servicenämndens beslut § 102, 2024-12-09 och 2025-05-13 § 32

Övrigt underhåll

Nedan redovisas reinvesteringar som inte tagits med i denna plan på annat ställe. Underhållet av kommunens fastigheter finansieras även med driftsmedel avsatta i internhyran.

Mindre reinvesteringar
Samlad budget för reinvesteringar under 2 mnkr

Tennishall
Underhåll tak

Teknikcentrum
Underhåll tak

Hästen 15, Karlsrobadet mm
Underhållsbehov av teknik

Skalskydd fd. passersystem
Underhåll av lås larm mm

Brand
Tekniska brandinstallationer utifrån Räddningstjänstens syds anvisningar

Laddstolpar
Information i budgetversionen: Behovet av laddstolpar klargörs i samband med budgetarbetet.

Utredningsprojekt

Örtofta gamla Folkets hus, 85003
Eftersatt underhåll behöver åtgärdas.
Fastigheten ingår i kommunens markreserv tills ny tomt för ny förskola finns.
Byggnaden har ett stort underhållsbehov. Endast nödvändigt underhåll utförs.
Under 2026 utreds fastighetens framtid.

Kommunstyrelsen

Utredningsprojekt

Klimatanpassning

Som en del av kommunens arbete med klimatanpassningsplanen kommer inventering av hur känsliga kommunens fastigheter är vid väderrelaterade extremhändelser. Åtgärdsplaner kommer att tas fram i kommande lokalförsörjningsplaner som underlag för budget

Backåkra, 83092

Lokalerna kommer vara tomställda 2025-06-30
Fastigheten ligger i Eslövs utbyggnadsområde och bör därför inte säljas.
Utredning kommer ske under 2026 för att om möjligt finna lämplig verksamhet för lokalerna

Bergavägen 14, 83054

Utredning kring denna fastighet kommer göras i samband med exploateringsprojektet Berga Trädgårdsstad.

Brandstationen Gröna torg, 81012

Byggnaden ingår i ett exploateringsprojekt. Möjlig uthyrning idag är till 2028-12-31 utan besittningsskydd. Utredning pågår på Kommunledningskontoret, Tillväxtavdelningen angående fastighetens användning och ekonomi.

Lapplandsvägen 3, 86013

Lokalen planeras tomställd våren 2026 då Centrala undervisningsgruppen flyttar in i Karlavagnen. Utredningen kring alternativ användning kommer fortsätta under 2026. I första hand ska utredning ske kring möjligheten att flytta verksamhet i externt inhyrda lokaler till Lapplandsvägen. Fastigheten har planbestämmelse A vilket gör det möjligt att nyttja byggnaden för olika kommunala verksamheter.

Mörten 22, 83030

Fortsatt utredning 2026

Stadshuset, 81011

Enligt kommunstyrelsens beslut 2024-03-06 ska ett nytt stadshus i centrala Eslöv utredas vidare, något definitivt beslut kring Eslövs framtida stadshus är inte taget. En projektplan är antagen av kommunstyrelsens arbetsutskott. Utredningen kommer att bestå av två delar där ena delen av projektet riktar in sig på de delar som bedöms som avgörande för om det är möjligt att bygga på platsen, som exempelvis relationen till järnvägen, trafiksituationen, parkeringshusets förutsättningar samt skyfallsfrågan. I den andra delen av projektet kommer verksamhetens lokalbehov och förutsättningar för utformningen av ett nytt stadshus att utredas. Även stadshusets funktion som en mötesplats för bland annat föreningsliv kommer att utredas.

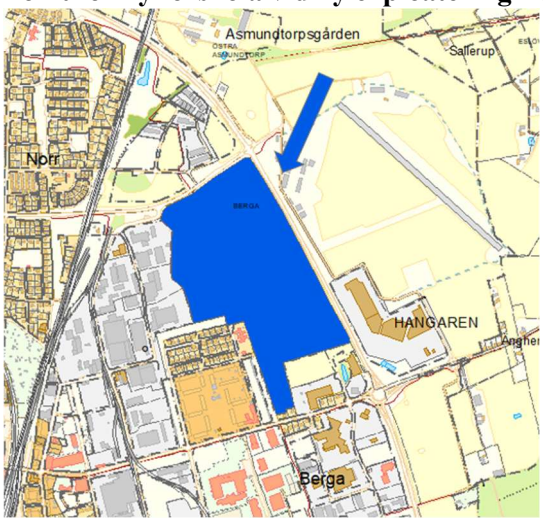
Beredskapslokaler

Kommunens beredskapslokaler hanteras i egen ordning tillsammans med beredskapsplanerarna i kommunen.

Lippizanern 2, 80058

Utredning framtida användning av fastigheten Lippizanern 2, utifrån omgivande mark, planerad förskola i Eslövs tätort och planerat vård- och omsorgsboende med inriktning på demens.

Tomt för ny förskola vid ny exploatering Berga Trädgårdsstad

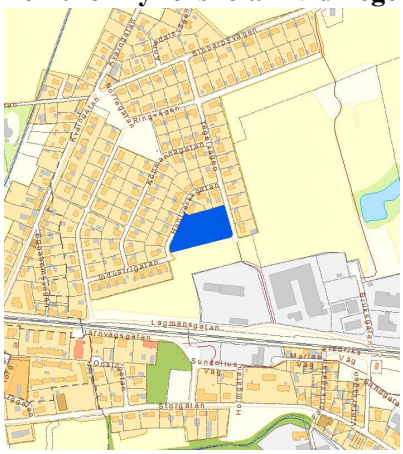


I Berga Trädgårdsstad planeras 300 nya bostäder att byggas i etapper. Ca 100 nya bostäder planeras även i ett förtätningsprojekt på en parkeringsyta väster om Berga Trädgårdsstad. För att säkerställa behovet att förskoleplatser bör mark inom området avsättas för ny förskola med 10 avdelningar, 175 platser. Den nya förskolan kan även komma att ersätta Bergabo förskola. Inom området planeras även för LSS-boende. Bergabo förskola utreds som lokal för daglig verksamhet, se VoO.
Budget och tidplan för projekten tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av lokaler blir aktuellt.

Tomt för ny förskola vid ny exploatering i Flyinge

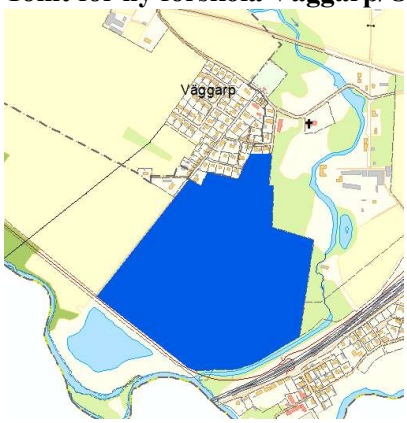
I Flyinge och Gårdstånga pågår flera exploateringsprojekt. För att säkerställa behovet av förskoleplatser planeras ett område för en ny förskola med möjlighet till åtta avdelningar, 140 platser, ingår i en av detaljplanerna i Flyinge. En basutredning är inledd.

Tomt för ny förskola invid Tegelbruksområdet i Marieholm



Tomten är idag planlagd för ny förskola med 70 platser, norr om järnvägen i Marieholm. Detaljplanen är antagen. Barn och Utbildning önskar ersätta Sibbebo och Mariebo förskola med en ny förskola med 10 avdelningar, antalet avdelningar uppdateras när detaljplanearbetet startar. Innan projektet startar kontrolleras skick och standard på övriga förskolor i Marieholm. I Marieholm finns ett nytt stort exploateringsområde, Tegelbruksområdet. I Marieholm pågår även ett planarbete med syfte att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet i Yllefabriken. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt.

Tomt för ny förskola Väggarp/Örtofta



Planerad nybyggnad av förskola med 8-10 avdelningar, antalet avdelningar uppdateras när detaljplanearbetet startar. Förskolan är tänkt att ersätta Sockertoppens förskola vid idrottsplatsen i Örtofta. Ett exploateringsprojekt med 100-300 bostäder i etapper pågår i Väggarp. I detta arbete ingår även markförhandling för en ny permanent förskola. Basutredning för projektet är påbörjad men avvaktar planprogram, detaljplan och markförhandlingar. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt.

Tomt för ny förskola i Eslövs tätort

Lokaliseringsutredning för ny förskola på väster med 10 avdelningar vilken är tänkt att ersätta mindre förskolor i Eslövs stad är påbörjad. Förslag finns på att uppföra en ny förskolan på den plats där Ängabo förskola var placerad, nybyggnation kräver ny detaljplan. Vidare utredning avvaktar beslut om demensboende. Gemensam parkeringslösning mm bör utredas för området. Se utredning fastigheten Lippizanern ovan.

Tidplaner för investeringar och inhyrning

Tidplaner för inhyrningar och investeringar redovisas som bilagor till denna plan.

ESLÖVS KOMMUN

KS 2025/353

2025-05-27

Mattias Larsson
+4641362012
mattias.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Igångsättningstillstånd för Trehäradsvägen etapp 2

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beviljar igångsättningstillstånd för Trehäradsvägen etapp 2

Ärendebeskrivning

Projektet gäller anläggandet av "Trehäradsvägen, etapp 2" i Eslöv. Sträckan mellan Gasverksgatan till Verkstadsvägen ska omgestaltas bland annat för att öka säkerheten, tryggheten och framkomligheten för oskyddade trafikanter men även för att öka fordonsförares trafiksäkerhet.

Budget för projekt "Trehäradsvägen, etapp 2" finns antaget i kommunens budget och uppgår till 17 mnkr inkl. projektering.

Gösta Ahlquist Aktiebolag har lämnat lägst anbud i upphandlingen av "Trehäradsvägen, etapp 2". Anbudet uppgår till 11 513 500 kr, vilket innebär att den totala kostnaden för Eslövs kommun inklusive oförutsedda kostnader och byggherrekostnader uppgår till 11 470 000 kr.

Beslutsunderlag

Gatuplan - Trehäradsvägen etapp 2
Byggherrekostnader - Trehäradsvägen etapp 2
Igångsättningsbeslut för Trehäradsvägen etapp 2
Miljö- och samhällbyggnadsnämndens beslut § 195, 2024
Projekteringsförslag för Trehäradsvägen etapp 2 (Gasverksgatan - Verkstadsvägen)

Beredning

Budget för projekt ”Trehäradsvägen, etapp 2” finns antaget i kommunens budgetdokument och uppgår till 17 mnkr inkl. projektering. Förväntad tidsplan är:

- Kontraktstecknande: juni

- Uppstartsmöte: augusti
- Entreprenad klar: sommaren 2026

En förstudie av Trehäradsvägen, etapp 2 påbörjades i september 2023 där förvaltningen i samarbete med Lantmännen och Flexilast (som har sina fastigheter längs med etappen) tittade på möjliga utformningsförslag. I maj 2024 beslutade miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att godkänna alternativ 2, som innebär att det på norra sidan införs en smalare skiljeremsa på 1 meter i smågatsten. Detta ger en gatubredd på 8 meter. Vid bredare transporter på upp till 4,5 meter kvarstår fortfarande 5,5 meter, vilket innebär att både normal trafik och även tung trafik inklusive bussar kan möta transporterna. Skiljeremsan anläggs för att ge utrymme åt t.ex. vägskyltar och belysningsstolpar, men främst för att öka trafiksäkerheten.

Plantering i form av buskträd är, trots mycket ledningar i mark, möjlig på södra sidan, och på norra sidan kan gång- och cykelbanan breddas något jämfört med dagens bredd.

Ett fysiskt hinder i form av ett staket placeras i fastighetsgräns mot Lantmännen för att tydligt markera fastighetsmark och allmän platsmark, och därmed även förhindra risken för parkering på gång- och cykelväg.

I korsningen Trehäradsvägen/Gasverksgatan anläggs en upphöjd korsning för att säkrare leda oskyddade trafikanter över Trehäradsvägen. Likaså anläggs en förbättrad passage i form av ett nytillkommet övergångsställe på Bruksgatans norra sida, och på södra sidan justeras befintligt övergångsställe.

Belysningen kommer att bytas ut för att uppnå en god och trygg ljusbild längs sträckan. På den södra sidan kommer kantstöden att sättas om överallt för att förbättra visningen och möjliggöra framtida underhållsasfaltering. VA SYD kommer att se över däxlar till nedstigningsbrunnar och sträckan kommer att asfalteras om.

Omgestaltningen slutar i höjd med Verkstadsvägen och innefattar inte Trehäradsvägens korsning med Verkstadsvägen.

Lantmännen och Flexilast har fått uttala sig angående gestaltningen både under förstudien och i granskningsskedet. Båda näringsidkarna ansåg att dialogerna som förts i förstudien samt deras yttranden på de tre alternativa utformningarna har beaktats, och de hade i stort sett inga synpunkter. Lantmännen lyfte ett önskemål om att justera placeringen av en lyktstolpe nära en in- och utfart. Flexilast hade inga synpunkter alls på granskningshandlingen. Lyktstolpens placering har beaktats i den färdiga handlingen.

Kostnader	
Entreprenadkostnad enligt anbud	11 514 000 kr
Avgår saneringskostnader	- 3 417 000 kr
Oförutsedda kostnader, 15 %	1 215 000 kr
Byggherrekostnader, enligt bilaga	2 158 000 kr
Summa	**11 470 000 kr**

Saneringskostnader och bortforsling av schaktmassor är avräknade från entreprenadkostnaden ovan då rivnings- och saneringskostnader går på kommunstyrelsens disponibla medel. Dessa kostnader uppskattas till 3 417 000 kronor i anbudet.

Den beräknade kostnaden för avskrivning och internränta är första året 669 083 kr.
Beräkningarna bygger på en uppskattad nyttjandeperiod på 30 år för hela projektet.

Beslutet skickas till
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef

ESLÖVS KOMMUN

MOS 2025/198

2025-05-19

Miljö och Samhällsbyggnad

Malin Gunnarsson
+4641362050
malin.gunnarsson@eslov.se

Igångsättningsbeslut Trehäradsvägen, etapp 2

Ordförandebeslut

- Då miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde ej kan inväntas beslutar ordförande enligt 6 kap 39 § kommunallagen att godkänna ett igångsättande av projektet och föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att ge igångsättningstillstånd för ombyggnation av ”Trehäradsvägen, etapp 2” i Eslöv. Förutsättningen för tilldelade investeringsmedel är att utökade driftskostnader kompenseras fr o m år 2029.

Ärendebeskrivning

Projektet gäller anläggandet av ”Trehäradsvägen, etapp 2” i Eslöv. Sträckan mellan Gasverksgatan till Verkstadsvägen ska omgestaltas bland annat för att öka säkerheten, tryggheten och framkomligheten för oskyddade trafikanter men även för att öka fordonsförares trafiksäkerhet.

I arbetet med östra Eslöv har en klimatanpassningsanalys tagits fram. Den har analyserat både skyfall och värme och resultatet visar att delar av Trehäradsvägen är utsatta för höga strålningstemperaturer. Med hjälp av bl. a regnbäddar och planteringar av buskträd längs sträckan kan de höga temperaturerna dämpas samtidigt som de hjälper till med skyfallshantering. Förvaltningen strävade efter att komplettera befintliga träd med fler men på grund av många befintliga ledningar fanns det inte utrymme för detta. Buskträd är ett mellanting mellan träd och buske vars rötter inte är lika utrymmeskrävande. De kunde därför godkännas av ledningsägarna.

Budget för projekt ”Trehäradsvägen, etapp 2” finns antaget i kommunens budgetekonomi och uppgår till 17 mnkr inkl. projektering. Anläggningen avser pågå fram till sommaren 2026.

Gösta Ahlquist Aktiebolag har lämnat lägst anbud i upphandlingen av ”Trehäradsvägen, etapp 2”. Anbudet uppgår till 11 513 500 kr, vilket innebär att den totala kostnaden för Eslövs kommun inklusive oförutsedda kostnader och byggherrekostnader uppgår till 11 470 000 kr.

Beslutsunderlag

- Byggherrekostnader "Trehäradsvägen, etapp 2"
- Gatuplan "Trehäradsvägen, etapp 2"
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 195, 2024 "Projekteringsförslag av Trehäradsvägen, etapp 2 (Gasverksgatan – Verkstadsvägen)"

Beredning

Budget för projekt "Trehäradsvägen, etapp 2" finns antaget i kommunens budgetdokument och uppgår till 17 mnkr inkl. projektering. Förväntad tidsplan är;

- Kontraktstecknande juni
- Uppstartsmöte i augusti
- Entreprenad klar sommaren 2026

En förstudie av Trehäradsvägen, etapp 2 påbörjades i september 2023 där förvaltningen i samarbete med Lantmännen och Flexilast (som har sina fastigheter längs med etappen) tittade på möjliga utformningsförslag. I maj 2024 beslutade Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att godkänna alternativ 2 som innebär att det på norra sidan införs en smalare skiljeremsa på 1 meter i smågatsten. Detta ger en gatubredd på 8 meter. Vid bredare transporter på upp till 4,5 meter kvarstår fortfarande 3,5 meter vilket innebär att både normal trafik och även tung trafik inklusive bussar kan möta transporterna. Skiljeremsan anläggs för att ge utrymme åt tex vägskyltar och belysningsstolpar men främst för att öka trafiksäkerheten.

Plantering i form av buskträd är, trots mycket ledningar i mark, möjlig på södra sidan och på norra sidan kan gång- och cykelbanan breddas något jämfört med dagens bredder.
Ett fysiskt hinder i form av ett staket placeras i fastighetsgräns mot Lantmännen för att tydligt markera fastighetsmark och allmän platsmark och därmed även förhindra risken för parkering på gång- och cykelväg. Staketet skapar även tydliga in- och utfarter.

Under projekteringen har näringsidkarnas intressen fortsatt beaktats. Vidare har hänsyn tagits till den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv (FÖP) förslag till klimatanpassning samt ledningars befintliga lägen i marken. Den projekterade utformningen tillgodoser kravet på att sträckan får en utformning som innebär att den kan benämnas som huvudled för cykeltrafik utefter den kravställning som satts i FÖP:en. Utformningen har anpassats för att gång- och cykelvägarna ska bli så breda som möjligt och därmed följa minimimått enligt VGU (Vägar och gators utformning).

I korsningen Trehäradsvägen/Gasverksgatan anläggs en upphöjd korsning för att säkrare leda oskyddade trafikanter över Trehäradsvägen. Likaså anläggs en förbättrad passage, i form av ett nytillkommet övergångsställe på Bruksgatans norra sida och på södra sidan justeras befintligt övergångsställe.

Belysningen kommer att bytas ut så att en god och trygg ljusbild uppnås längs sträckan och på den södra sidan kommer kantstöden att sättas om överallt för att få bättre visning och därmed medge underhållsasfaltering i framtiden. VA SYD kommer att se över däxlar till nedstigningsbrunnar och sträckan kommer att asfalteras om.

Omgestaltningen slutar i höjd med Verkstadsvägen och innefattar inte Trehäradsvägens korsning med Verkstadsvägen.

Lantmännen och Flexilast har fått uttala sig angående gestaltningen både under förstudien och i granskningsskedet. Båda näringsidkarna ansåg att dialoger som förts i förstudien samt deras yttranden på de tre alternativa utformningarna har beaktats och de hade i stort därmed inga synpunkter. Lantmännen lyfte ett önskemål om att justera placeringen av en lyktstolpe som placerats nära en in- och utfart, men Flexilast hade inga synpunkter alls på granskningshandlingen. Lyktstolpens placering har beaktats i den färdiga handlingen.

Genomförande
Organisation för genomförande för Eslövs kommun:
Ombud: Christel Wohlin
Projektledare: Malin Gunnarsson
Byggledare: Malin Nilsson, Systra AB

Kostnader

Entreprenadkostnad enligt anbud	11 514 000 kr
Avgår saneringskostnader	- 3 417 000 kr
Oförutsedda kostnader, 15 %	1 215 000 kr
Byggherrekostnader, enligt bilaga	2 158 000 kr
Summa	**11 470 000 kr**

Oförutsedda kostnader
För posten oförutsedda kostnader har 15 % bedömts vara rimligt för detta projekt. Det rör sig främst om eventuella ÄTA-arbeten som kan uppstå under anläggningen.

Även världsläget spelar in, med eventuellt ökade dieselpriser, komponentbrister, långa leveranstider på vissa varor, vilket kan bli både försenande samt fördyrande för projektet.

Ej upptagna kostnader
Rivning och sanering
Saneringskostnader och bortforsling av schaktmassor är avräknade från entreprenadkostnaden ovan då rivnings- och saneringskostnader går på Kommunstyrelsens disponibla medel. Dessa kostnader uppskattas till 3 417 000 kronor i anbudet.

Beräknade kapitalkostnader första året:

Avskrivning	382 333 kr	30 års avskrivningstid
Internränta	286 750 kr	2,5 % internränta
Summa	**669 083 kr**	

Den beräknade kostnaden för avskrivning och internränta är första året 669 083 kr. Beräkningarna bygger på en uppskattade nyttjandeperiod för hela projektet på 30 år. Vid projektets avslut kommer fördelning i olika komponenter att göras enligt nedlagda utgifter för respektive komponent och avskrivningen kommer ske utifrån respektive komponents nyttjandeperiod. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kompenseras för faktiska kapitalkostnader enligt gällande rutin.

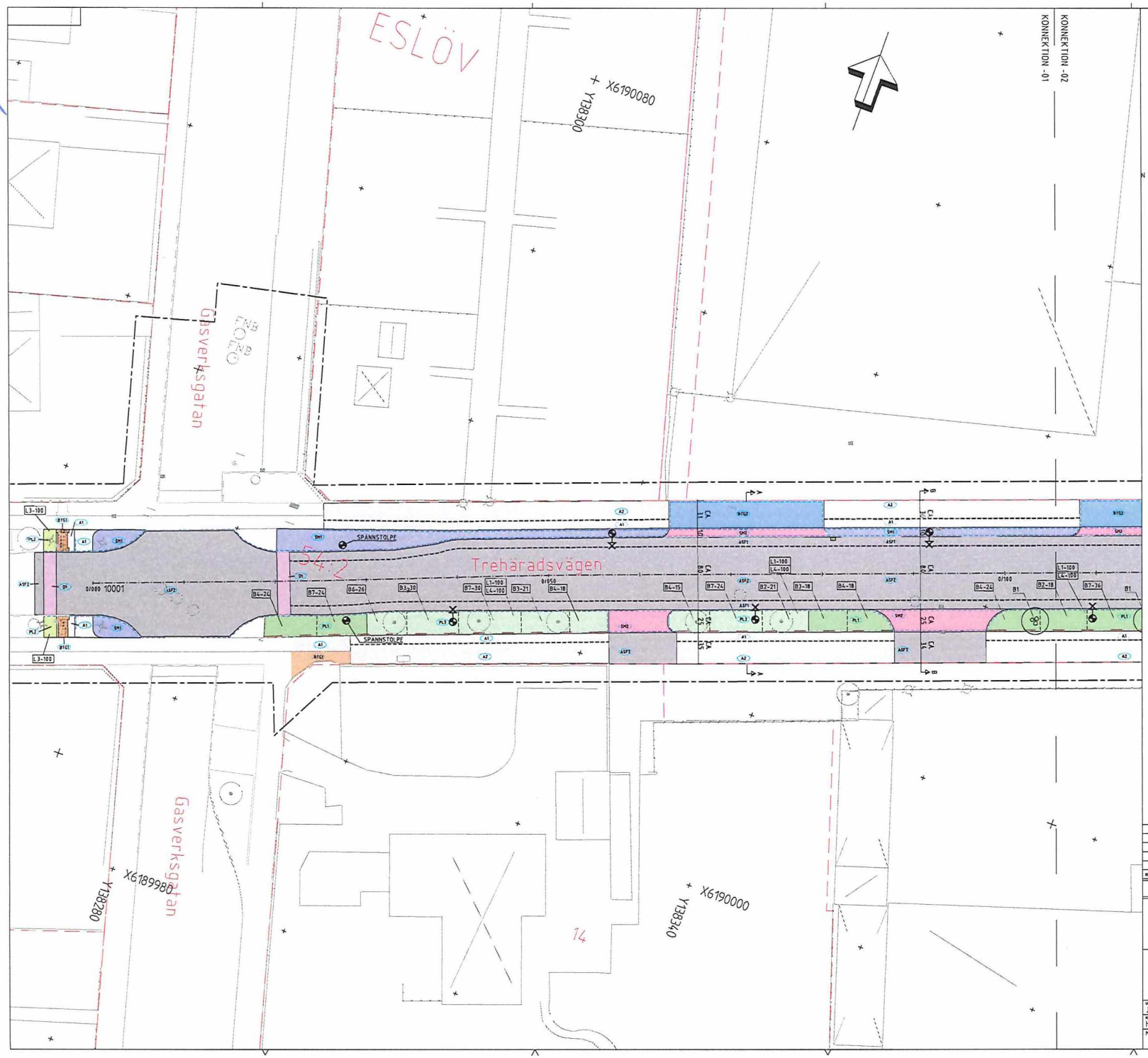
Driftkostnad under garantitiden (3 år) är enligt anbud 166 219 kr/år. Projektet övergår i den kommunala driften under 2029.

Tidplan
Slutbesiktning planerad till sommaren 2026.

Enligt beslut om delegation
Enligt delegation 1.1

Bengt Andersson
Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ordförande 2025-

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsens arbetsutskott



TECKENFÖRKLARING

- ARBETSOMRÅDESGRÄNS RITAD 2M UTANFÖR VERKLIG GRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- KANTLINJE
- LÄNGDMÄTNING
- KANTSTÖD, GRANIT RV2, SATT I BETONG
- HÄLLPLATSKANTSTOD, SATT I BETONG
- ANSLUTNINGSKANTSTÖD, SATT I BETONG
- STORGATSTEN, FRIS SATT I BETONG
- STODMUR
- GRÄNS ÖVERBYGGNADSBETECKNING
- ASFALT (KÖRYTA)
- ASFALT (GC)
- SMÅGATSTEN (INFART/UTFART)
- MARKSTEN (INFART/UTFART)
- BETONGPLATTOR
- SMÅGATSTEN (SKILJEREMSA)
- RAMP
- PLANTERING
- PLANTERING/VÄXTBÄDDSRENOVERING
- GRÄSYTA
- ÅTERSTÄLLNING EFTER BELYSNING SCHAKT (GRÄS)
- ÅTERSTÄLLNING EFTER BELYSNING SCHAKT (STORGATSTEN FRIS)
- CEMENTSTABILISERING
- TAKTILA LEDSTRÄK
- BELYSNING
- DAGVATTENBRUNN
- BEFINTLIG RÄNNSTENSBRUNN JUSTERAS ÖVERBYGGNADSBETECKNING, SE NORMALSEKTIONSRITNINGAR
- AVGRÄNSNINGSLINJE FÖR BUSKAR
- BX-X PLANTERING BUSKE ART - ANTAL, SE VÄXTFÖRTECKNING
- LX-X PLANTERING LÖKVÄXT ART - ANTAL, SE VÄXTFÖRTECKNING
- BX NY SOLITÄRBUSKE, ART SE VÄXTFÖRTECKNING
- BEF. TRÄD
- BEF. POLLARE INMÄTT

ANMÄRKNINGAR

FÖR NORMALSEKTIONER SE RITNINGAR 100T0401-100T0404
VÄXTFÖRTECKNING, SE HANDLING 10.1 BILAGA

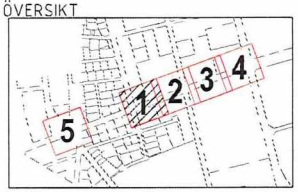
KOORDINATSYSTEM

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 13 30
HÖJDSYSTEM: RH2000

METER, SKALA 1:200
OBS! VID A3 FORMAT GÄLLER HALVSKALA

0 5 10 15 20
Horisontal skala 1:200

ÖVERSIKT



REV	ÄNT	ÄNDRINGEN AVSER	GODK	DATUM	VV DATUM	VV DIARIENUMMER

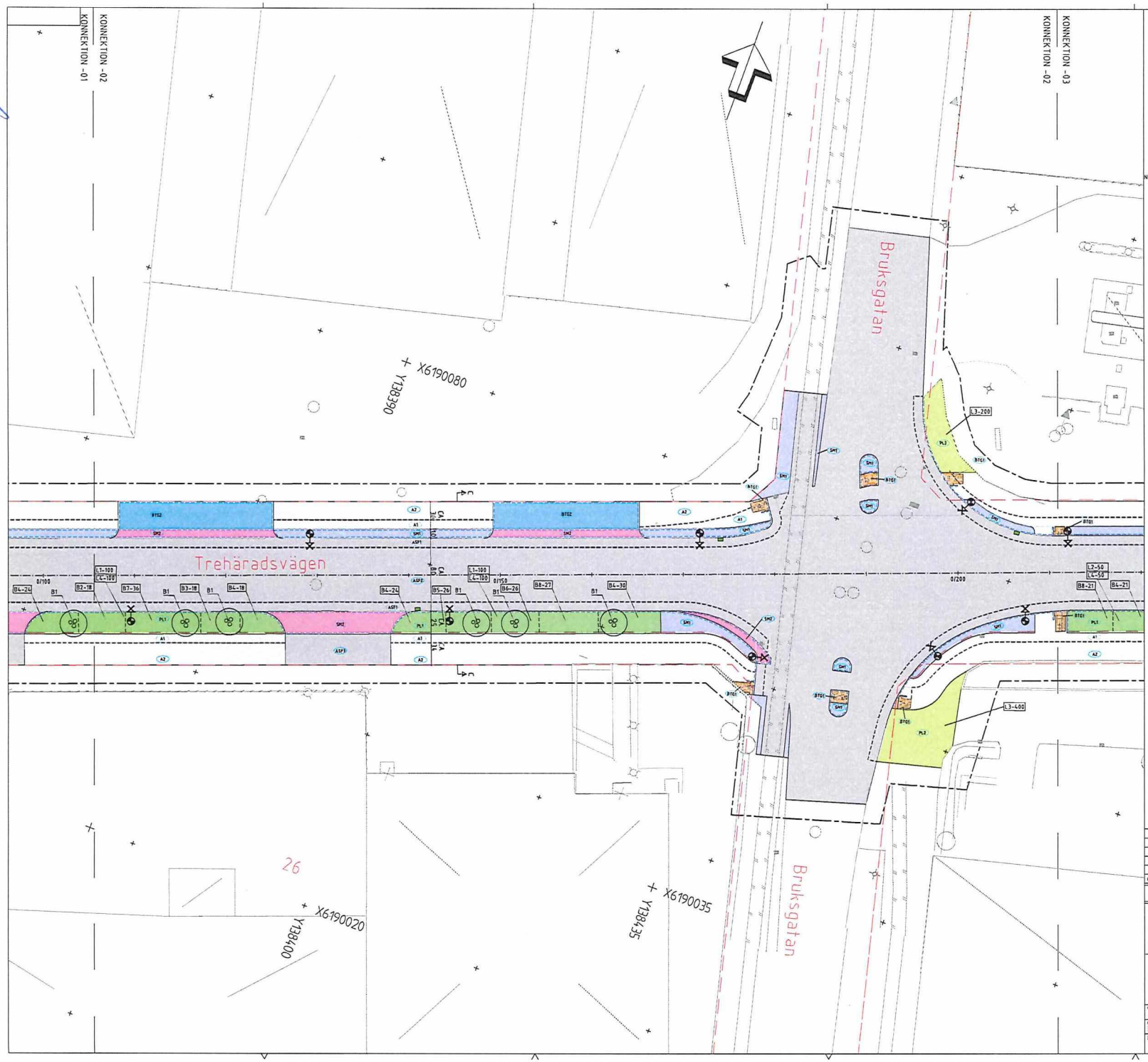
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

ESLÖVS KOMMUN

TREHARADSVÄGEN
ETAPP 2
ESLÖVS KOMMUN

TerrVia

UPPDRAGSANSVARIG	UPPDRAGSNUMMER	GATUPLAN		
J. HÖÖG	7051 1020			
KONSULT	GRANSK	KONSTRUKTIONSNR	FORMAT	SKALA
H. AL BARKAWI	P. AXELSSON		A1	1:200
MALMÖ	2024-09-22	OBJEKT NR	RITNINGSNR	REV
		95017	100T0501	



TECKENFÖRKLARING

- ARBETSOMRÅDESGRÄNS PITAD 2M UTANFÖR VEPKLIG GRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- KANTLINJE
- LÄNGDMÄTNING
- KANTSTÖD, GRANIT RV2, SATT I BETONG
- HÄLLPLATSKANTSTÖD, SATT I BETONG
- ANSLUTNINGSKANTSTÖD, SATT I BETONG
- STORGATSTEN, FRIS SATT I BETONG
- STODMUR
- GRÄNS ÖVERBYGGNADSBETECKNING
- ASFALT (KÖRYTA)
- ASFALT (GC)
- SMÅGATSTEN (INFART/UTFART)
- MARKSTEN (INFART/UTFART)
- BETONGPLATTOR
- SMÅGATSTEN (SKILJEREMSA)
- RAMP
- PLANTERING
- PLANTERING/VÄXTBÄDDSPENDVERING
- GRÄSYTA
- ÅTERSTÄLLNING EFTER BELYSNING SCHAKT (GRÄS)
- ÅTERSTÄLLNING EFTER BELYSNING SCHAKT (STORGATSTEN FRIS)
- CEMENTSTABILISERING
- TAKTILA LEDSTRÅK
- BELYSNING
- DAGVATTENBRUNN
- BEFINTLIG RÄNNSTENSBRUNN JUSTERAS ÖVERBYGGNADSBETECKNING, SE NORMALSEKTIONSPITNINGAR
- AVGRÄNSNINGSLINJE FÖR BUSKAR
- BX-X PLANTERING BUSKE ART - ANTAL, SE VÄXTFÖRTECKNING
- LX-X PLANTERING LÖKVÄXT ART - ANTAL, SE VÄXTFÖRTECKNING
- BX NY SOLITÄRBUSKE, ART SE VÄXTFÖRTECKNING
- BEF. TRÄD
- BEF. POLLARE BIMÄTT

ANMÄRKNINGAR

FÖR NORMALSEKTIONER SE RITNINGAR 100T0401-100T0404
VÄXTFÖRTECKNING, SE HANDLING 10.1 BILAGA

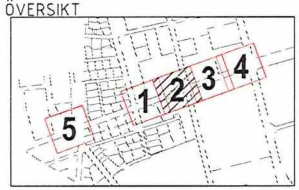
KOORDINATSYSTEM

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 13 30
HÖJDSYSTEM: RH2000

METER, SKALA 1:200
OBS! VID A3 FORMAT GÄLLER HALVSKALA

0 5 10 15 20
Horisontal skala 1 : 200

ÖVERSIKT



REV	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	GODK	DATUM	VV DATUM	VV DIARIENUMMER

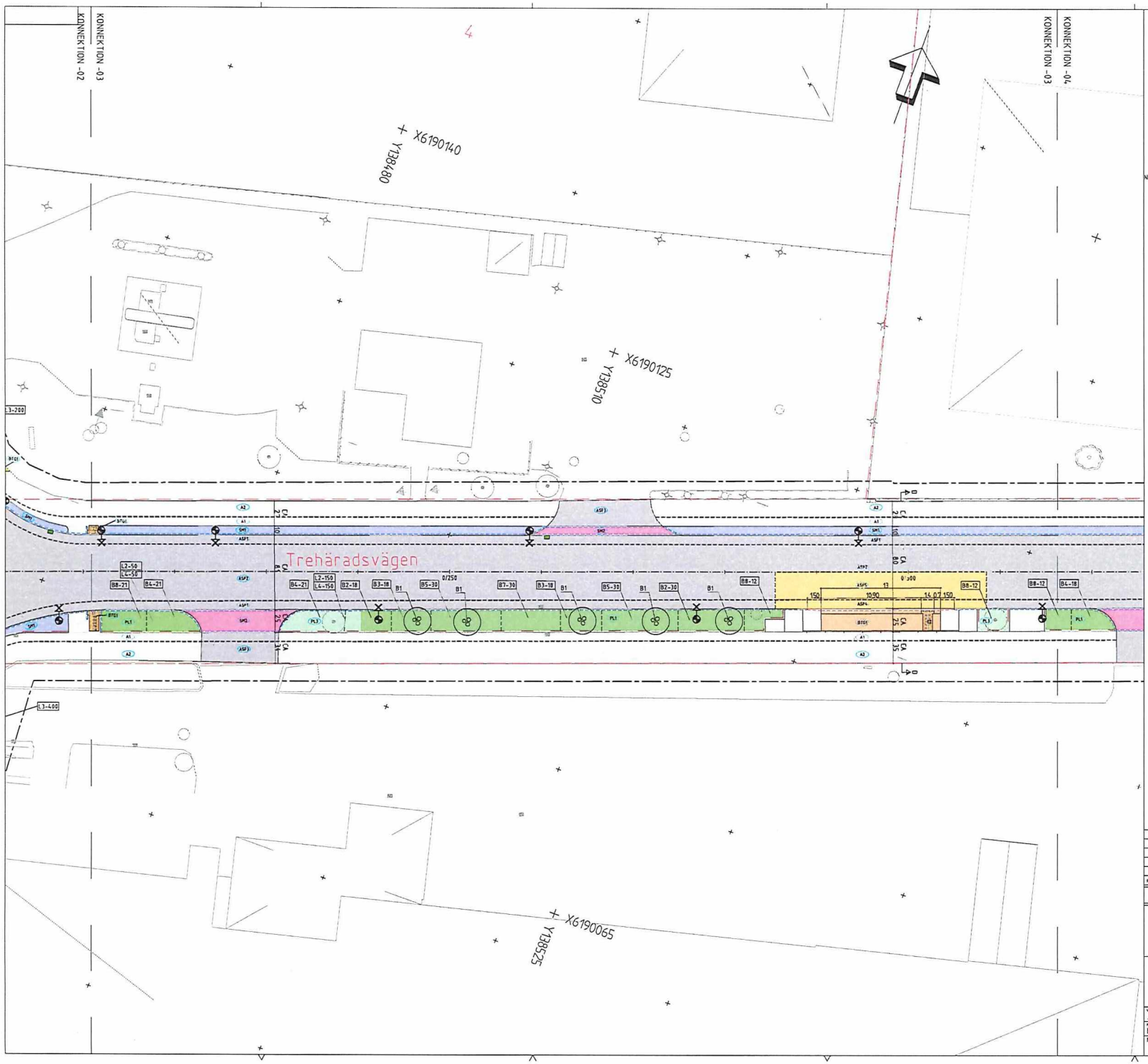
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

ESLÖVS KOMMUN

TREHARADSVAGEN
ETAPP 2
ESLÖVS KOMMUN

TerrVia

UPPDRAGSANSVARIG	UPPDRAGSNUMMER	GATUPLAN	
J. HOOG	7051 1020		
RITAD H. AL BARKAWI	GRANSK P. AXELSSON	KONSTRUKTIONSNR	FORMAT A1 SKALA 1:200
MALMÖ	2024-09-22	PROJEKT NR 95017	RITNINGSNR 100T0502 REV



TECKENFÖRKLARING

- ARBETSOMRÅDESGRÄNS RITAD 2M UTANFÖR VERKLIG GRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- KANTLINJE
- LÄNGDMÄTNING 0/050
- KANTSTÖD, GRANIT RV2, SATT I BETONG
- HÅLLPLATSKANTSTÖD, SATT I BETONG
- ANSLUTNINGSKANTSTÖD, SATT I BETONG
- STORGATSTEN, FRIS SATT I BETONG
- STÖDMUR
- GRÄNS ÖVERBYGGNADSBETECKNING
- ASFALT (KÖRYTA)
- ASFALT (GC)
- SMÅGATSTEN (INFART/UTFART)
- MARKSTEN (INFART/UTFART)
- BETONGPLATTOR
- SMÅGATSTEN (SKILJEREMSA)
- RAMP
- PLANTERING
- PLANTERING/VÄXTBÄDDSPENOVERING
- GRÄSYTA
- ÅTERSTÄLLNING EFTER BELYSNING SCHAKT (GRAS)
- ÅTERSTÄLLNING EFTER BELYSNING SCHAKT (STORGATSTEN FRIS)
- CEMENTSTABILISERING
- TAKTILA LEDSTRÅK
- BELYSNING
- DAGVATTENBRUNN
- BEFINTLIG RÄNNSTENSBRUNN JUSTERAS ÖVERBYGGNADSBETECKNING, SE NORMALSEKTIONSRITNINGAR
- AVGRÄNSNINGSLINJE FÖR BUSKAR
- BX-X — PLANTERING BUSKE ART - ANTAL, SE VÄXTFÖRTECKNING
- LX-X — PLANTERING LÖKVÄXT ART - ANTAL, SE VÄXTFÖRTECKNING
- BX — NY SOLITÄRBUSKE, ART SE VÄXTFÖRTECKNING
- BEF. TRÄD
- BEF. POLLARE INMÄTT

ANMÄRKNINGAR

FÖR NORMALSEKTIONER SE RITNINGAR 100T0401-100T0404
VÄXTFÖRTECKNING, SE HANDLING 10 I BILAGA

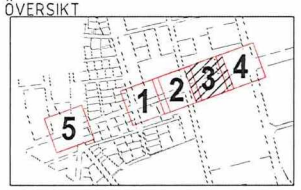
KOORDINATSYSTEM

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 13 30
HÖJDSYSTEM: RH2000

METER, SKALA 1:200
OBS! VID A3 FORMAT GÄLLER HALVSKALA

0 5 10 15 20
Horisontal skala 1:200

ÖVERSIKT



REV	ANT	ANDRINGEN AVSER	GODK.	DATUM	VV DATUM	VV DIARIENUMMER

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

ESLÖVS KOMMUN

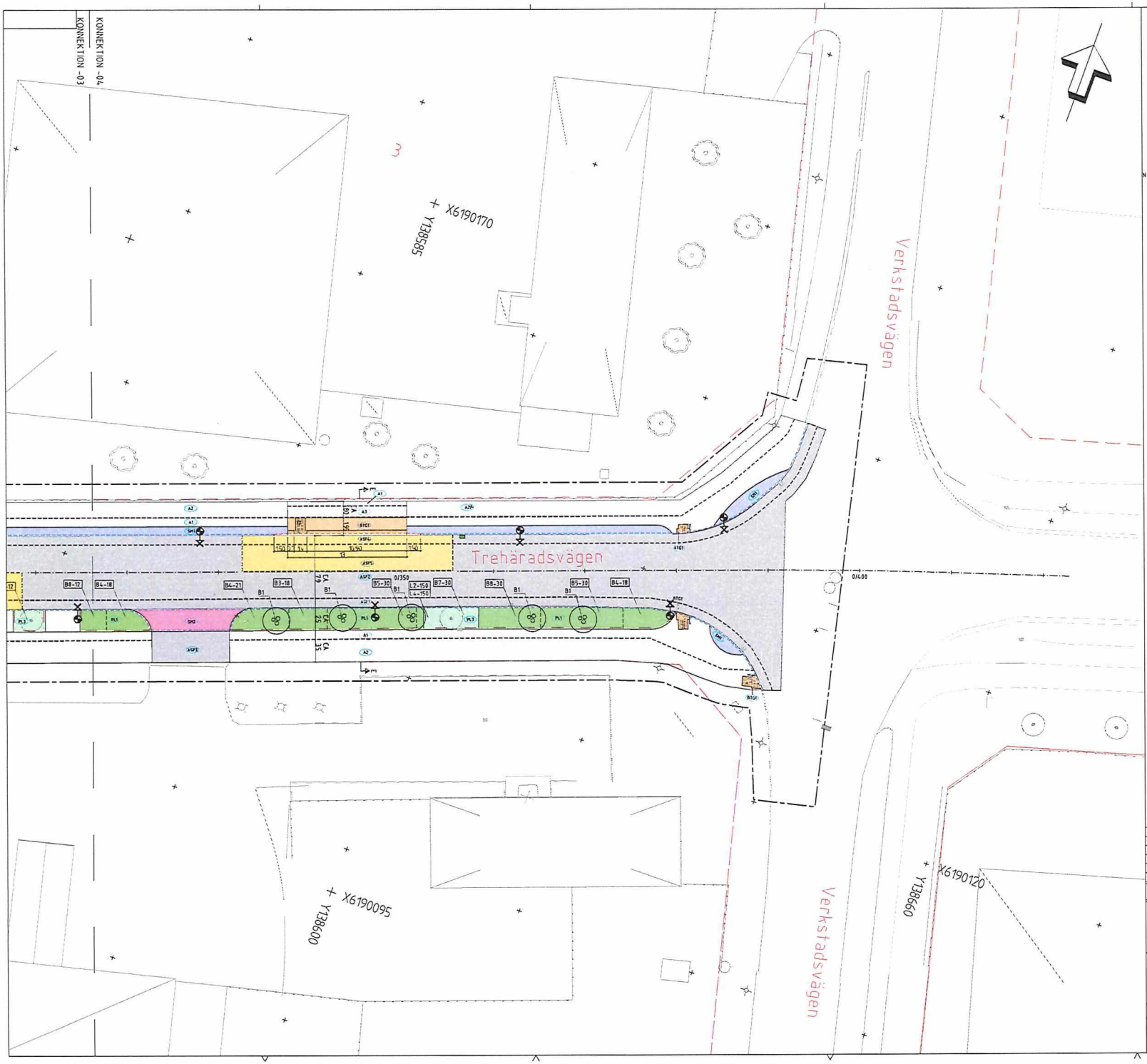
TerrVia

TREHARADSVAGEN
ETAPP 2
ESLÖVS KOMMUN

GATUPLAN

UPPDRAGSANSVARIG	UPPDRAGSNUMMER
J. HOOG	7051 1020
RITAD AV	GRANSK
H. AL BARKAWI	P. AXELSSON
MALMÖ	2024-09-22

KONSTRUKTIONSNR	FORMAT	SKALA
	A1	1:200
OBJEKT NR	RITNINGSNR	REV
95017	100T0503	



TECKENFÖRKLARING

- APBETSOMRÅDESGRÄNS RITAD 2M UTANFÖR VERKLIG GRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- KANTLINJE
- LÄNGDMÄTNING
- KANTSTÖD, GRANIT RV2, SATT I BETONG
- HÄLLPLATSKANTSTÖD, SATT I BETONG
- ANSLUTNINGSKANTSTÖD, SATT I BETONG
- STORGATSTEN, FRIS SATT I BETONG
- STÖDMUR
- GRÄNS ÖVERBYGGNADSBETECKNING
- ASFALT (KÖRYTA)
- ASFALT (GC)
- SMÅGATSTEN (INFART/UTFART)
- MARKSTEN (INFART/UTFART)
- BETONGPLATTOR
- SMÅGATSTEN (SKILJEREMSA)
- RAMP
- PLANTERING
- PLANTERING/VÄXTBÄDDSPENDVERING
- GRÄSYTA
- ÅTERSTÄLLNING EFTER BELYSNING SCHAKT (GRÄS)
- ÅTERSTÄLLNING EFTER BELYSNING SCHAKT (STORGATSTEN FRIS)
- CEMENTSTABILISERING
- TAKTILA LEDSTRÅK
- BELYSNING
- DAGVATTENBRUNN
- BEFINTLIG RÄNNSTENSBRUNN JUSTERAS ÖVERBYGGNADSBETECKNING, SE NORMALSEKTIONSRITNINGAR
- AVGRÄNSNINGSLINJE FÖR BUSKAR
- BX-X PLANTERING BUSKE ART - ANTAL, SE VÄXTFÖRTECKNING
- LX-X PLANTERING LÖKVÄXT ART - ANTAL, SE VÄXTFÖRTECKNING
- BX NY SOLITÄRBUSKE, ART SE VÄXTFÖRTECKNING
- BEF. TRÄD
- BEF. POLLARE INMÄTT

ANMÄRKNINGAR

FÖR NORMALSEKTIONER SE RITNINGAR 100T0401-100T0404
VÄXTFÖRTECKNING, SE HANDLING 10.1 BILAGA

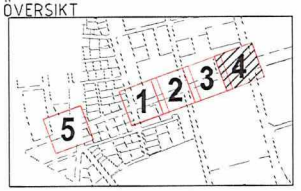
KOORDINATSYSTEM

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 13 30
HÖJDSYSTEM RH2000

METER, SKALA 1:200
OBS! VID A3 FORMAT GÄLLER HALVSKALA

0 5 10 15 20
Horisontal skala 1:200

ÖVERSIKT



REV	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	GODK.	DATUM	VV DATUM	VV DIARIENUMMER

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

ESLÖVS KOMMUN

TREHARADSVÄGEN
ETAPP 2
ESLÖVS KOMMUN

TerrVia

UPPDRAGSANSVARIG	UPPDRAGSNUMMER
J. HOOG	7051 1020
KONSTR	GRANSK
H. AL BARKAWI	P. AXELSSON
MALMÖ	2024-09-22

GATUPLAN

KONSTRUKTIONSNR	FORMAT	SKALA
	A1	1:200
PROJEKT NR	RITNINGSNR	REV
95017	100T0504	

§ 195 MOS 2023/86

Projekteringsförslag av Trehäradsvägen, etapp 2 (Gasverksgatan – Verkstadsvägen)

Beslut
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner projekteringsförslag av Trehäradsvägen, etapp 2 och ger förvaltningen i uppdrag att gå vidare med upphandling och anläggning.

Ärendebeskrivning
I Eslövs kommuns budget år 2024 samt flerårsplan 2025-2027 återfinns investeringsprojekt Trehäradsvägen, etapp 2 (Gasverksgatan – Verkstadsvägen) med en planerad ombyggnation under 2025 och 2026. Sträckan ska omgestaltas bland annat för att öka säkerheten, tryggheten och framkomligheten för oskyddade trafikanter men även för att öka fordonsförares trafiksäkerhet.

I arbetet med östra Eslöv har en klimatanpassningsanalys tagits fram. Den har analyserat både skyfall och värme och resultatet visar att delar av Trehäradsvägen är utsatta för höga strålningstemperaturer. Med hjälp av bl. a regnbäddar och planteringar av buskträd längs sträckan kan de höga temperaturerna dämpas samtidigt som de hjälper till med skyfallshantering. Förvaltningen strävade efter att komplettera befintliga träd med fler men på grund av många befintliga ledningar fanns det inte utrymme för detta. Buskträd är ett mellanting mellan träd och buske vars rötter inte är lika utrymmeskrävande. De kunde därför godkännas av ledningsägarna.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Projekteringsförslag av Trehäradsvägen, etapp 2 (Gasverksgatan – Verkstadsvägen)
- Årsbudget – Budget 2024 samt flerårsplan 2025 till 2027
- Fördjupad översiktsplan östra Eslöv
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 80, 2024 ”Förstudie av Trehäradsvägen etapp 2 (Gasverksgatan – Verkstadsvägen), val av utformningsförslag”
- Bilaga 1 ”Gatuplaner Trehäradsvägen, etapp 2”

Beredning
Projekteringen är en fortsättning av den förstudie som gjordes under våren 2024. Förstudien genomfördes i samarbete med Lantmännen och Flexilast,

som har sina fastigheter längs etappen. Dialog fördes även med andra näringsidkare rörande servitutsfrågor i korsningen Trehäradsvägen/Bruksgatan men det är dessa två som främst har den dimensionerande trafiken samt in- och utfarter som mest berörs av omgestaltningen. Förstudien avslutades med ett miljö- och samhällsbyggnadsnämnden § 80, 2024 där förvaltningen fick i uppdrag att gå vidare med projekteringen utefter alternativ två.

Alternativ två innebär att det på norra sidan införs en smalare skiljeremsa på 1 meter i smågatsten. Detta ger en gatubredd på 8 meter. Vid bredare transporter på upp till 4,5 meter kvarstår fortfarande 3,5 meter vilket innebär att både normal trafik och även tung trafik inklusive bussar kan möta transporterna. Skiljeremsan anläggs för att ge utrymme åt tex vägskyltar och belysningsstolpar men främst för att öka trafiksäkerheten.

Plantering i form av buskträd är, trots mycket ledningar i mark, möjlig på södra sidan och på norra sidan kan gång- och cykelbanan breddas något sett från dagens bredder. Ett fysiskt hinder i form av ett staket placeras i fastighetsgräns mot Lantmännen för att tydligt markera fastighetsmark och allmän platsmark och därmed även förhindra risken för parkering på gång- och cykelväg. Staketet skapar även tydliga in- och utfarter.

Under projekteringen har näringsidkarnas intressen fortsatt beaktats. Vidare har hänsyn tagits till den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv (FÖP) förslag till klimatanpassning samt ledningars befintliga lägen i marken. Den projekterade utformningen tillgodoser kravet på att sträckan får en utformning som innebär att den kan benämnas som huvudled för cykeltrafik utefter den kravställning som satts i FÖP:en. Utformningen har anpassats för att gång- och cykelvägarna ska bli så breda som möjligt och därmed följa minimimått enligt VGU (Vägar och gators utformning).

I korsningen Trehäradsvägen/Gasverksgatan anläggs en upphöjd korsning för att säkrare leda oskyddade trafikanter över Trehäradsvägen. Likaså anläggs en förbättrad passage, i form av ett nytillkommet övergångsställe på Bruksgatans norra sida och på södra sidan justeras befintligt övergångsställe.

Belysningen kommer att bytas ut så att en god och trygg ljusbild uppnås längs sträckan och på den södra sidan kommer kantstöden att sättas om överallt för att få bättre visning och därmed medge underhållsasfaltering i

framtiden. VA SYD kommer att se över däxlar till nedstigningsbrunnar och sträckan kommer att asfalteras om.

Omgestaltningen slutar i höjd med Verkstadsvägen och innefattar inte Trehäradsvägens korsning med Verkstadsvägen.

Lantmännen och Flexilast har fått uttala sig angående gestaltningen både under förstudien och i granskningsskedet. Båda näringsidkarna ansåg att dialoger som förts i förstudien samt deras yttranden på de tre alternativa utformningarna har beaktats och de hade i stort därmed inga synpunkter. Lantmännen lyfte ett önskemål om att justera placeringen av en lyktstolpe som placerats nära en in- och utfart, men Flexilast hade inga synpunkter alls på granskningshandlingen. Lyktstolpens placering har beaktats i den färdiga handlingen.

Beslutet skickas till
Avdelningen gata, trafik och park
Kommunstyrelsen, för kännedom

ESLÖVS KOMMUN

KS 2025/354

2025-05-27
Mattias Larsson
+4641362012
mattias.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Igångsättningstillstånd för Stinstorget

Förslag till beslut
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beviljar igångsättningstillstånd för Stinstorget

Ärendebeskrivning
Projektet gäller ombyggnation av ”Stinstorget” i Eslöv. Syftet med ombyggnationen är att få ett grönt, tillgängligt torg, som underlättar för gång- och cykeltrafikanter som önskar resa kollektivt, men även gör det enkelt att lämna resenärer med bil.

Budget för projekt ”Stinstorget” finns antaget i kommunens budgetekonomi och uppgår till 13 mnkr inkl. projektering. Anläggningen avser pågå fram till vintern 2025/2026.

Gösta Ahlquist Aktiebolag har lämnat lägst anbud i upphandlingen av ”Stinstorget”. Anbudet uppgår till 9 992 700 kr, vilket innebär att den totala kostnaden för Eslövs kommun inklusive oförutsedda kostnader och byggherrekostnader uppgår till 12 752 000 kr.

Beslutsunderlag
Gatuplan - Stinstorget
Byggherrekostnader – Stinstorget
Igångsättningsbeslut för Stinstorget
Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 194, 2024
Projekteringsförslag för Stinstorget

Beredning
Budget för projekt ”Stinstorget” finns antaget i kommunens budgetdokument och uppgår till 13 mnkr inkl. projektering. Förväntad tidsplan är;

- Kontraktstecknande juni
- Uppstartsmöte i augusti

- Entreprenad klar vintern 2025/2026

  Projekteringen av Stinstorget påbörjades vid årsskiftet 2023/2024 och avslutades hösten 2024. Arbetet inleddes med en grundlig utredning rörande dagvattnets rinnvägar i området för att på bästa sätt kunna fördröja detta.

  För att få en optimal lösning för planerad gång- och cykelväg kontaktades ICA Fastigheter AB för att diskutera möjligheten kring att utöka nu gällande servitut i området. Lösningen blev positiv för både Stinstorget, ICA samt för de som rör i området och resulterade i en sammankoppling av gång- och cykelvägen mellan Ystadvägen och Kvarngatan.

  Då Stinstorget pekas ut som en kollektivtrafiknod har det varit viktigt att tillgodose olika typer av parkeringsplatser för cyklar samt placeringen av dessa för att skapa så tillgängliga och sena stråk som möjligt. Projekteringen har på många sätt fokuserat på hållbarhetsaspekter. Exempel på sådana lösningar är hanteringen av dag- och skyfallsvatten men även tjänster till cyklister såsom laddbox (till batteri för elcykel) samt servicestation med cykelpump och verktyg. För att underlätta möjligheten att lämna resenärer med bil har två korttidsparkeringar skapats i direkt anslutning till torget. Två av de tre parkeringsplatserna för de med tillstånd för rörelsehindrade har därför flyttats till strax norr om Stinstorget för att skapa en genare väg ner till tunneln och perrongerna. En av dessa platser ligger kvar för att ge förutsättningar för parkering i anslutning till ledsagarplatsen som kommer att anläggas i anslutning till korttidsparkeringarna.

  En viktig aspekt som har beaktats i projekteringen är att öka tryggheten i form av ökad och förbättrad belysning på platsen. Fokus har varit på den funktionella belysningen men även estetisk belysning har fått ta en stor roll i gestaltningen.

  Huvudsyftet med fördröjningsmagasin är att avlasta va-ledningar vid stora vattenflöden. Ett annat syfte är att de också gynnar träds och buskars tillväxt genom sin utformning och funktion. I och med de stora fördröjningsmagasinen har ytor skapats med möjlighet för stora planteringar med olika typer av växtlighet.

  Under projekteringen har berörda fastighetsägares intressen beaktats i form av dialog med BA Bygg Fastighets AB, Brinova Fastigheter AB, ICA Fastigheter AB, Paras Bygg AB. Samtliga var positiva till en omgestaltning av Stinstorget.

Genomförande
Organisation för genomförande för Eslövs kommun:
Ombud: Christel Wohlin
Projektledare: Malin Gunnarsson
Byggledare: Richard Holmqvist, Systra AB

Kostnadspost	**Belopp**
Entreprenadkostnad enligt anbud	9 993 000 kr
Avgår rivning- och saneringskostnader	- 834 000 kr
Oförutsedda kostnader, 15 %	1 374 000 kr
Byggherrekostnader, enligt bilaga	2 219 000 kr
Summa	**12 752 000 kr**

Oförutsedda kostnader
För posten oförutsedda kostnader har 15 % bedömts vara rimligt för detta projekt. Det rör sig främst om eventuella ÄTA-arbeten som kan uppstå under anläggningen.
Även världsläget spelar in, med eventuellt ökade dieselpriser, komponentbrister, långa leveranstider på vissa varor, vilket kan bli både försenande samt fördyrande för projektet.

Ej upptagna kostnader
Rivning och sanering
Saneringskostnader och bortforsling av schaktmassor är avräknade från entreprenadkostnaden ovan då rivnings- och saneringskostnader går på kommunstyrelsens disponibla medel. Dessa kostnader uppskattas till 834 000 kronor i anbudet.

Den beräknade kostnaden för kapitalkostnader och internränta beräknas första året vara 829 000 kr. Beräkningarna bygger på en uppskattade nyttjandeperiod för hela projektet på 25 år.

Beslutet skickas till
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef

ESLÖVS KOMMUN

MOS 2025/110

2025-05-19
Malin Gunnarsson
+4641362050
malin.gunnarsson@eslov.se

Miljö och Samhällsbyggnad

Igångsättningsbeslut Stinstorget

Ordförandebeslut

- Då miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde ej kan inväntas beslutar ordförande enligt 6 kap 39 § kommunallagen att godkänna ett igångsättande av projektet och föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att ge igångsättningstillstånd för ombyggnation av ”Stinstorget” i Eslöv. Förutsättningen för tilldelade investeringsmedel är att utökade driftskostnader kompenseras fr o m år 2029.

Ärendebeskrivning

Projektet gäller ombyggnation av ”Stinstorget” i Eslöv. Syftet med ombyggnationen är att få ett grönt, tillgängligt torg, som underlättar för gång- och cykeltrafikanter som önskar resa kollektivt, men även gör det enkelt att lämna resenärer med bil. Stinstorget ska ha fokus på hållbart resande och det ska vara enkelt att ta sin cykel till tågresan. Stinstorget är idag en viktig central kollektivtrafiknod och pekas ut som en viktig entré till centrum i Plan för centrumutveckling.

Budget för projekt ”Stinstorget” finns antaget i kommunens budgetekonomi och uppgår till 13 mnkr inkl. projektering. Anläggningen avser pågå fram till vintern 2025/2026.

Gösta Ahlquist Aktiebolag har lämnat lägst anbud i upphandlingen av ”Stinstorget”. Anbudet uppgår till 9 992 700 kr, vilket innebär att den totala kostnaden för Eslövs kommun inklusive oförutsedda kostnader och byggherrekostnader uppgår till 12 752 000 kr.

Beslutsunderlag

- Byggherrekostnader ”Stinstorget”
- Gatuplan ”Stinstorget”
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 194, 2024 ”Projekteringsförslag för Stinstorget”

Beredning
Budget för projekt "Stinstorget" finns antaget i kommunens budgetdokument och uppgår till 13 mnkr inkl. projektering. Förväntad tidsplan är;

- Kontraktstecknande juni
- Uppstartsmöte i augusti
- Entreprenad klar vintern 2025/2026

Projekteringen av Stinstorget påbörjades vid årsskiftet 2023/2024 och avslutades hösten 2024. Arbetet inleddes med en grundlig utredning rörande dagvattnets rinnvägar i området för att på bästa sätt kunna fördröja detta.

För att få en optimal lösning för planerad gång- och cykelväg kontaktades ICA Fastigheter AB för att diskutera möjligheten kring att utöka nu gällande servitut i området. Lösningen blev positiv för både Stinstorget, ICA samt för de som rör i området och resulterade i en sammankoppling av gång- och cykelvägen mellan Ystadsvägen och Kvarngatan.

Då Stinstorget pekas ut som en kollektivtrafiknod har det varit viktigt att tillgodose olika typer av parkeringsplatser för cyklar samt placeringen av dessa för att skapa så tillgängliga och gena stråk som möjligt. Projekteringen har på många sätt fokuserat på hållbarhetsaspekter. Exempel på sådana lösningar är hanteringen av dag- och skyfallsvatten men även tjänster till cyklister såsom laddbox (till batteri för elcykel) samt servicestation med cykelpump och verktyg.

För att underlätta möjligheten att lämna resenärer med bil har två korttidsparkeringar skapats i direkt anslutning till torget. Två av de tre parkeringsplatserna för de med tillstånd för rörelsehindrade har därför flyttats till strax norr om Stinstorget för att skapa en genare väg ner till tunneln och perrongerna. En av dessa platser ligger kvar för att ge förutsättningar för parkering i anslutning till ledsagarplatsen som kommer att anläggas i anslutning till korttidsparkeringarna.

En viktig aspekt som har beaktats i projekteringen är att öka tryggheten i form av ökad och förbättrad belysning på platsen. Fokus har varit på den funktionella belysningen men även estetisk belysning har fått ta en stor roll i gestaltningen.

Huvudsyftet med fördröjningsmagasin är att avlasta va-ledningar vid stora vattenflöden. Ett annat syfte är att de också gynnar träds och buskars tillväxt genom sin utformning och funktion. I och med de stora

fördröjningsmagasinen har ytor skapats med möjlighet för stora planteringar med olika typer av växtlighet.

Under projekteringen har berörda fastighetsägares intressen beaktats i form av dialog med BA Bygg Fastighets AB, Brinova Fastigheter AB, ICA Fastigheter AB, Paras Bygg AB. Samtliga var positiva till en omgestaltning av Stinstorget.

Genomförande
Organisation för genomförande för Eslövs kommun:
Ombud: Christel Wohlin
Projektledare: Malin Gunnarsson
Byggledare: Richard Holmkvist, Systra AB

Kostnader

Entreprenadkostnad enligt anbud	9 993 000 kr
Avgår rivning- och saneringskostnader	- 834 000 kr
Oförutsedda kostnader, 15 %	1 374 000 kr
Byggherrekostnader, enligt bilaga	2 219 000 kr
Summa	**12 752 000 kr**

Oförutsedda kostnader
För posten oförutsedda kostnader har 15 % bedömts vara rimligt för detta projekt. Det rör sig främst om eventuella ÄTA-arbeten som kan uppstå under anläggningen.
Även världsläget spelar in, med eventuellt ökade dieselpriser, komponentbrister, långa leveranstider på vissa varor, vilket kan bli både försenande samt fördyrande för projektet.

Ej upptagna kostnader
Rivning och sanering
Saneringskostnader och bortforsling av schaktmassor är avräknade från entreprenadkostnaden ovan då rivnings- och saneringskostnader går på Kommunstyrelsens disponibla medel. Dessa kostnader uppskattas till 834 000 kronor i anbudet.

Beräknade kapitalkostnader första året:

Avskrivning	510 000 kr	25 års avskrivningstid
Internränta	319 000 kr	2,5 % internränta
Summa	**829 000 kr**	

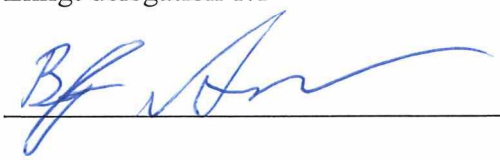
Den beräknade kostnaden för avskrivning och internränta är första året

829 000 kr. Beräkningarna bygger på en uppskattade nyttjandeperiod för hela projektet på 25 år. Vid projektets avslut kommer fördelning i olika komponenter att göras enligt nedlagda utgifter för respektive komponent och avskrivningen kommer ske utifrån respektive komponents nyttjandeperiod. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kompenseras för faktiska kapitalkostnader enligt gällande rutin.

Driftkostnad under garantitiden (3 år) är enligt anbud 179 222 kr/år. Projektet övergår i den kommunala driften under 2029.

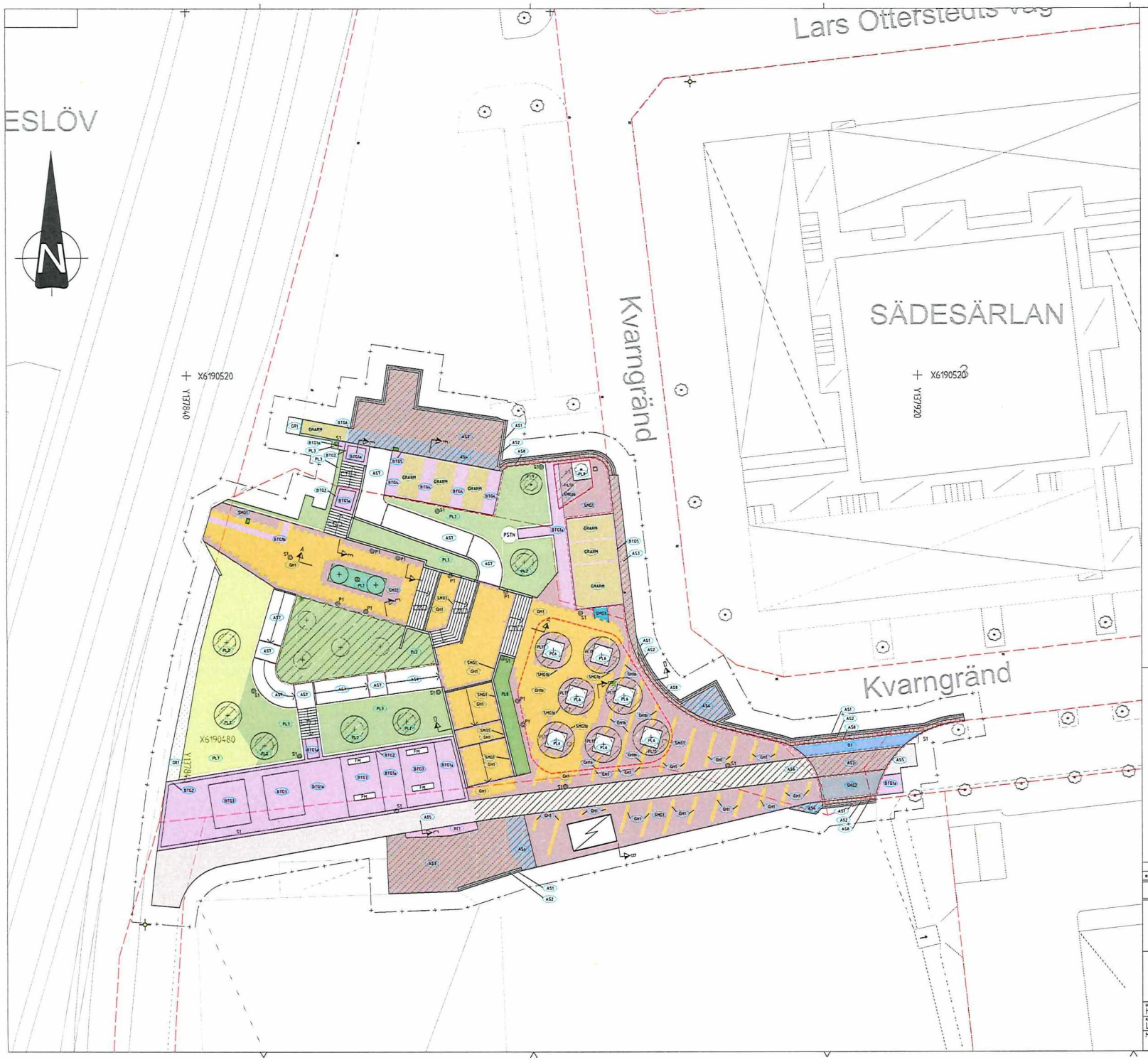
Tidplan
Slutbesiktning planerad till vinter 2025/2026.

Enligt beslut om delegation
Enligt delegation 1.1



Bengt Andersson
Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens ordförande 2025-

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsens arbetsutskott



TECKENFÖRKLARING

- ARBETSOMRÅDESGRÄNS RITAD 2M UTANFÖR VERKLIG GRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- KANTLINJE
- GRANITKANTSTÖD
- BETONGKANTSTÖD
- STÖDMUR PLATSGJUTEN BETONG, MURKRÖN ENLIGT RITNING
- STÖDMUR AV GRANITELEMENT, VARIERANDE VISNING
- CORTENSTÅLSKANT, VARIERANDE VISNING
- U-BALK I SEGJÄRN, SVARTLACKERAD, VARIERANDE LÄNGD
- ASFALT, KÖRYTA, NY TOPP: AS1+AS2
- ASFALT, KÖRYTA, NY TOPP+AG+JUSTERING BÄRLAGER: AS3
- ASFALT, KÖRYTA, NY ÖVERBYGGNAD: AS4
- ASFALT, GC, NY TOPP, AS5
- ASFALT, GC, NY ÖVERBYGGNAD, AS6
- STENRIK ASFALT, GÅNGBANA RAMP, AS7
- ASFALT, KÖRYTA, NY TOPP+AG+BÄRLAGER, AS8
- GRANITHÄLLAR, GÅNGBANA, NY ÖVERBYGGNAD, GH1 & GH1b
- SMÅGATSTEN, RÄKILAD, KÖRYTA, SMG2
- SMÅGATSTEN, RÄKILAD, GÅNGBANA, SMG1 &SMG1b
- SMÅGATSTEN, FLAMMAD, GÅNGBANA, SMG3
- STORGATSTEN, RAMP, KÖRYTA, D1
- BETONGPLATTOR, BTG1-BTG5
- GRÄSARMERING "GRÄSMUNK", ÅTERANVÄNDS, KÖRYTA
- BETONGMARKSTEN LÄSSTEN L-FORMAD, ÅTERANVÄND, KÖRYTA: BTG6
- KULLERSTEN, RE1
- PLANTERING REGNBÄDD: PL1
- PLANTERINGSYTA TRÄD: PL2
- PLANTERINGSYTA BUSKAR: PL3
- PLANTERINGSYTA BEFINTLIG VÄXTBÄDD SOM JORDFÖRBÄTTRAS: PL7
- PLANTERINGSYTA PERENNER: PL8
- PLANTERINGSYTA GRÄS: GR1
- GRÄNS FÖR NY ÖVERBYGGNAD
- SEKTIONSMARKERING
- XXX ÖVERBYGGNADSBETECKNING, SE RITNING 100T0401
- TRAPPA: T1=GRANITTRAPPA, T2=BETONGTRAPPA, T3=ÅTERANVÄND BETONGTRAPPA
- FM FUNDAMENT TILL CYKELTAK
- PSTN PUMPSTATION
- S1/P1 BELYSNINGSFUNDAMENT: S1=STOLPE, P1= POLLARE
- NYTT TRÄD
- UTBREDNING SKELETTJORD (PLS) OCH TRÖG TERRASS. INNANFÖR DENNA LINJE ÄR GRÄNS MELLAN GH1 OCH GH1b SAMT SMG1 OCH SMG1b.
- NY RÄNNSTENSBRUNN/KUPOLSILSBRUNN
- AVVATTNINGSRÄNNA
- LUFTNINGSBRUNN

HÄNVISNINGAR

FÖR NORMALSEKTIONER SE RITNINGAR 100T0402-100T0404
ÖVERBYGGNADSBETECKNING ENLIGT RITNING 100T0401
BELYSNING ENLIGT RITNING 100E6301

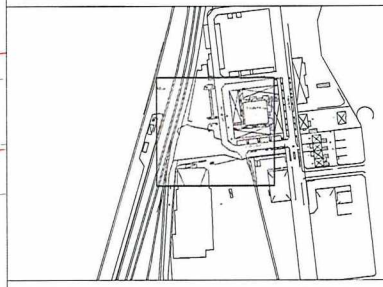
BEFINTLIGT

BEF. TRÄD BEF. RÄNNSTENSBRUNN

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 13:30
HÖJDSYSTEM: RH2000

0 4 8 12 16 20
Horisontal skala 1:200

ÖVERSIKT



REV	ÄNT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM	VV DATUM	VV DIARIENUMMER

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

ESLÖVS KOMMUN

STINSTORGET
KVARNGRÄND

ESLÖVS KOMMUN

TerrVia
TORGGATAN 6, 211 40 Malmö
Tel: 040-200274

GATUPLAN

UPPDRAGSANSVARIG	UPPDRAGSNUMMER	KONSTRUKTIONSNR	FORMAT	SKALA
H. SARE	7051 1021		A1	1:200
KONSTR	GRANSK			
L. SAARELA	N.NGUYEN			
MALMÖ	2025-03-18	OBJEKT NR 95108	RITNINGSNR 100T0501	REV

127

§ 194 MOS 2023/530

Projekteringsförslag för Stinstorget

Beslut
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner projekteringsförslag för Stinstorget och ger förvaltningen i uppdrag att gå vidare med upphandling och anläggning.

Ärendebeskrivning
I Eslövs kommuns budget år 2024 samt flerårsplan 2025-2027 återfinns investeringsprojekt Stinstorget med en planerad ombyggnation under 2025. Syftet med ombyggnationen är att få ett grönt, tillgängligt torg, som underlättar för gång- och cykeltrafikanter som önskar resa kollektivt, men även gör det enkelt att lämna resenärer med bil. Stinstorget ska ha fokus på hållbart resande och det ska vara enkelt att ta sin cykel till tågresan. Stinstorget är idag en viktig central kollektivtrafiknod och pekas ut som en viktig entré till centrum i Plan för centrumutveckling.

En viktig aspekt som har beaktats i projekteringen är att öka tryggheten i form av ökad och förbättrad belysning på platsen.

I arbetet med östra Eslöv har en skyfallskartering tagits fram. Den visar att Stinstorget på grund av sin kraftiga lutning är en plats som påverkas mycket redan vid normala regnmängder. Det har därför varit angeläget att projektera så mycket fördröjningsytor, i form av fördröjningsmagasin under mark, som möjligt.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Projekteringsförslag för Stinstorget
- Årsbudget – ”Budget 2024 samt flerårsplan 2025 till 2027”
- Fördjupad översiktsplan östra Eslöv
- Bilaga 1. ”Översiktsplan Stinstorget”

Beredning
Projekteringen av Stinstorget påbörjades vid årsskiftet 2023/2024 och avslutades hösten 2024. Arbetet inleddes med en grundlig utredning rörande dagvattnets rinnvägar i området för att på bästa sätt kunna fördröja detta.

För att få en optimal lösning för planerad gång- och cykelväg kontaktades ICA Fastigheter AB för att diskutera möjligheten kring att utöka nu gällande

servitut i området. Lösningen blev positiv för både Stinstorget, ICA samt för de som rör i området och resulterade i en sammankoppling av gång- och cykelvägen mellan Ystadsvägen och Kvarngatan.

Då Stinstorget pekas ut som en kollektivtrafiknod har det varit viktigt att tillgodose olika typer av parkeringsplatser för cyklar samt placeringen av dessa för att skapa så tillgängliga och gena stråk som möjligt. Projekteringen har på många sätt fokuserat på hållbarhetsaspekter. Exempel på sådana lösningar är hanteringen av dag- och skyfallsvatten men även tjänster till cyklister såsom laddbox (till batteri för elcykel) samt servicestation med cykelpump och verktyg.

För att underlätta möjligheten att lämna resenärer med bil har två korttidsparkeringar skapats i direkt anslutning till torget. Två av de tre parkeringsplatserna för de med tillstånd för rörelsehindrade har därför flyttats till strax norr om Stinstorget för att skapa en genare väg ner till tunneln och perrongerna. En av dessa platser ligger kvar för att ge förutsättningar för parkering i anslutning till ledsagarplatsen som kommer att anläggas i anslutning till korttidsparkeringarna.

En viktig aspekt som har beaktats i projekteringen är att öka tryggheten i form av ökad och förbättrad belysning på platsen. Fokus har varit på den funktionella belysningen men även estetisk belysning har fått ta en stor roll i gestaltningen.

Huvudsyftet med fördröjningsmagasin är att avlasta va-ledningar vid stora vattenflöden. Ett annat syfte är att de också gynnar träds och buskars tillväxt genom sin utformning och funktion. I och med de stora fördröjningsmagasinen har ytor skapats med möjlighet för stora planteringar med olika typer av växtlighet.

Under projekteringen har berörda fastighetsägares intressen beaktats i form av dialog med BA Bygg Fastighets AB, Brinova Fastigheter AB, ICA Fastigheter AB, Paras Bygg AB. Samtliga var positiva till en omgestaltning av Stinstorget.

Beslutet skickas till
Avdelningen gata, trafik och park

ESLÖVS KOMMUN

KS 2025/314

2025-05-16

Annika Lagerqvist
+4641362284
annika.lagerqvist@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att godkänna arrendeavtal inför försäljning av del av Datorn 1, Eslöv

Förslag till beslut

- Förslag till arrendeavtal avseende del av Eslöv Datorn 1 godkänns.

Ärendebeskrivning

Inom exploateringsområdet Gustavslund säljer Eslövs kommun industrimark. Företrädare för Martins Schaktservice/MS Fastighets AB har kontaktat Kommunledningskontoret med en förfrågan om att förvärva del av Eslöv Datorn 1, inom Gustavslund. Innan försäljning av kommunägd industrimark sker upprättas ett arrendeavtal mellan kommunen och intressenten. Under arrendetiden utför arrendatorn erforderliga markundersökningar, söker bygglov, utför markarbeten samt grundläggning alternativt resning av stommar.

Beslutsunderlag

Förslag till arrendeavtal avseende del av Eslöv Datorn 1, undertecknat av motpart
Översiktskarta Gustavslund
Utkast till köpeavtal avseende del av Eslöv Datorn 1

Beredning

Martins Schaktservice är ett familjeföretag som utför ett brett utbud av tjänster inom anläggning och markarbete. Företaget hyr idag lokaler på Åkermansområdet i Eslöv men önskar utveckla företaget i egna lokaler. Som ett led i denna utveckling har företaget vänt sig till Kommunledningskontoret med en förfrågan om att förvärva en lämplig fastighet inom Gustavslund. Förvärvet planeras ske genom ett nystartat bolag, MS Fastighets AB, som kommer att äga och förvalta den aktuella fastigheten.

På fastigheten avser företaget uppföra en hall för att fortsatt bedriva och utveckla sin verksamhet inom anläggning och markarbete. Hallen kommer

att inrymma verkstad, tvätthall, förråd samt lagringsmöjligheter för maskiner och utrustning.

Mark i norra delen av kvarteret Datorn har tidigare avstyckats från Eslöv Datorn 1 och bildat Eslöv Datorn 3. Marken som MS Fastighets AB önskar förvärva gränsar till Datorn 3 i norr och omfattar ca 3 875 m². Den slutliga arealen av den försålda marken kommer att fastställas vid lantmäteriförrättning som söks av kommunen i samband med att köpeavtal tecknas.

Arrendeavtalet ger arrendatorn rätt att förvärva arrendestället, under förutsättning att det bebyggs i enlighet med gällande detaljplan. Byggnaden ska uppta en yta om minst 646 m². Köpeavtal tecknas först då markarbeten genomförts, plintar satts upp och stommen rests, i enlighet med beviljat bygglov. Arrendeavgift samt priset för arrendestället följer kommunfullmäktiges beslut om prissättning på tomtmark för industriändamål, fastställt den 13 december 2021 (§ 143).

Beslutet skickas till
MS Fastighets AB

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Chef tillväxtavdelningen

AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

Fastighetsägare: Eslövs kommun, org.nr. 212000-1173, genom dess kommunstyrelse, 241 80 Eslöv, nedan kallad Fastighetsägaren

Arrendator: MS Fastighets AB, org.nr. 559498-3958, Fräsarevägen 9, 241 96 Stockamölllan nedan kallad Arrendatorn

§ 1 **Arrendeställe**
Datorn 1, del av. Området är markerat med grön färg i kartbilaga till detta avtal och omfattar ca 3 875 m^2. Den exakta arealen och områdets begränsning fastställs vid lantmäteriförrättning som söks när köpeavtal tecknats.

§ 2 **Ändamål**
Arrendatorn har rätt att förvärva arrendestället under förutsättning att det bebyggs i enlighet med gällande detaljplan. Arrendatorns förvärv genomförs först då byggnationen påbörjats. Att byggnationen påbörjats innebär i det här fallet att markarbeten är utförda, plintar uppsatta och stommen rest, i enlighet med beviljat bygglov, med en byggnadsyta om minst 646 m^2.

Arrendestället utarrenderas i avvaktan på att Arrendatorn bebygger och förvärvar det. Arrendestället kommer efter förvärvet att avstyckas genom lantmäteriförrättning.

§ 3 **Arrendetid**
Arrendestället upplåts för perioden 2025-07-01 till 2026-06-30. Arrendeavtalet upphör automatiskt vid arrendetidens utgång utan uppsägning.

§ 4 **Arrendeavgift**
Arrendeavgiften för arrendeperioden enligt §3 utgör 30 263 kronor och betalas i förskott.
Fastighetsägaren skickar faktura när detta avtal är undertecknat.

§ 5 **Upplåtelse m.m. i andra hand**
Utan Fastighetsägarens skriftliga medgivande får Arrendatorn inte upplåta eller överlåta nyttjanderätten till arrendestället eller del av detta.

§ 6 **Arrendeställets skick m.m.**
Arrendestället utarrenderas i på tillträdesdagen befintligt skick. Upphör detta avtal att gälla av annan anledning än att Arrendatorn förvärvar arrendestället, är Arrendatorn skyldig att innan avtalet löper ut återställa arrendestället i det skick det hade på tillträdesdagen. Om Arrendatorn inte efter skriftlig anmodan från Fastighetsägaren återställer arrendestället enligt ovan inom sex veckor har Fastighetsägaren rätt att återställa marken på Arrendatorns bekostnad.

Arrendatorn äger inte rätt till ersättning för förlust eller nedlagda kostnader när arrendeavtalet upphör.

Fastighetsägaren är inte ersättningsskyldig för de anläggningar Arrendatorn uppför inom arrendeområdet.

Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället i vårdat skick.

Arrendatorn ska, om Fastighetsägaren anser det erforderligt, ordna och bekosta inhägnad av arrendestället. Det åligger Arrendatorn att inhämta byggnadsnämndens godkännande, om sådant krävs.

På arrendestället får inte uppsättas anordningar för reklam eller annat än för den rörelse som bedrivs eller kommer att bedrivas på arrendestället. Skyldighet att söka tillstånd för uppsättande av sådana anordningar framgår bland annat av naturvårdslagen, plan- och bygglagen samt eventuellt i lokala ordningsföreskrifter.

Arrendestället får inte användas för upplag eller för uppställning av fordon såvida det inte avser etablering för planerad byggnation.

§ 7 Gaturenhållning
Arrendatorn har skyldighet att svara för renhållningen på eventuellt angränsande gångbana.

§ 8 Miljöfarlig verksamhet
Arrendatorn ansvarar för att miljöfarlig verksamhet inte bedrivs i samband med brukandet av arrendestället. Om gällande miljölagstiftning innebär att vissa åtgärder behöver vidtas, svarar Arrendatorn även för utförandet av, och kostnaden, för dessa.

§ 9 Anslutningsavgifter
Då området tas i bruk för byggnation ska Arrendatorn betala tillkommande anslutningsavgifter enligt gällande taxor.

§ 10 Grundförhållande
Fastighetsägaren är inte skyldig att stå för kostnader föranledda av grundförhållandet inom arrendestället.

§ 11 Skadestånd
Arrendatorn ska ersätta all skada på person och/eller egendom som förorsakas Fastighetsägaren eller tredje man genom brukandet av arrendestället.

§ 12 Inskrivningsförbud
Detta avtal får inte inskrivas i fastighetsregistret.

§ 13 Hänvisning till jordabalken
I övrigt gäller vad i 7 och 8 kapitlet jordabalken stadgas om lägenhetsarrende.

§ 14 Godkännande
Detta avtal är för sin giltighet beroende av att det godkänns av kommunstyrelsens arbetsutskott i Eslövs kommun genom beslut som får laga kraft.

Eslöv den
För Eslövs kommun, dess kommunstyrelse

Ort Stadsmöllan den 20250530
För MS Fastighets AB

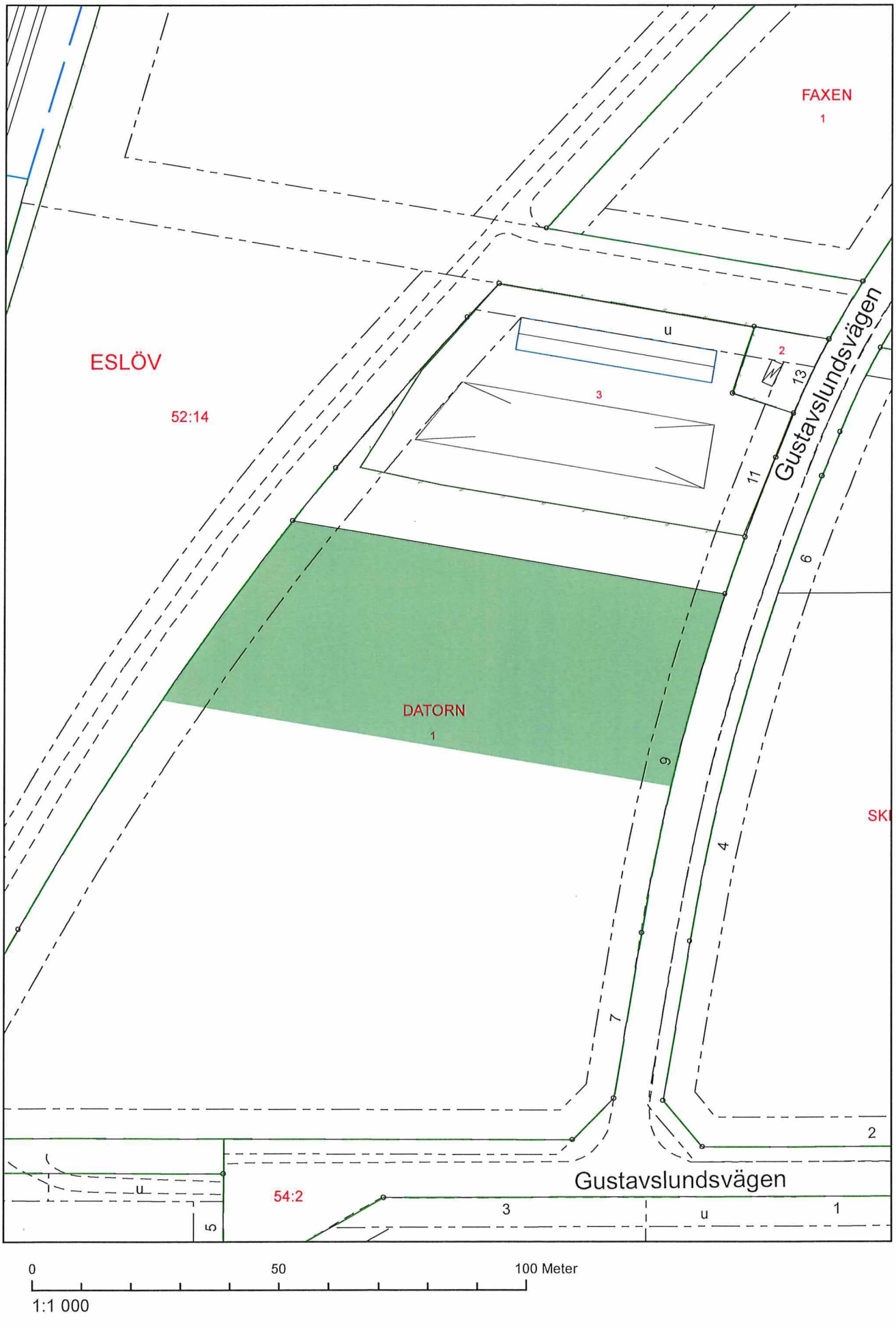
Johan Andersson

Alexander Olsson

Eva Hallberg

Karta till arrendeavtal avseende del av Datorn 1

Området som arrendet avser är markerat med grönt.



Översiktskarta Gustavslund

2025-05-28

1:10 000

KÖPEAVTAL

Säljare: Eslövs kommun, org. nr. 212000-1173, genom dess kommunstyrelse,
241 80 Eslöv,
nedan kallad Säljaren

Köpare: MS Fastighets AB, org.nr. 559498-3958 ,
Fräsarevägen 9, 241 96 Stockamölllan
nedan kallad Köparen

Fastighet: Eslöv del av Datorn 1,
nedan kallad Fastigheten

_____

Före detta köp har Fastigheten varit utarrenderad till Köparen och byggnationen är nu färdigställd till den nivå som krävs för upprättande av köpeavtal.

1. Säljaren överlåter och försäljer Fastigheten till Köparen för en köpeskilling av 1 008 750 kronor (beräknat på en areal av 3 875 m^2). Fastigheten är markerad med grön färg i bifogad kartskiss och omfattar ca 3 875 m^2. Den exakta arealen och områdets begränsning fastställs vid lantmäteriförrättning som söks när köpeavtal tecknats. Om Fastighetens areal vid lantmäteriförrättning avviker med mer än 20 m^2 från vad som antagits ovan ska köpeskillingen justeras med 250 kr/ m^2 från första kvadratmetern.

2. Köparen tillträder Fastigheten senast den xx-xx-xx under förutsättning att köpeskillingen då betalats, nedan kallad tillträdesdagen. När köpeskillingen är betald ska ett köpebrev upprättas och överlämnas till Köparen.

3. Köpeskillingen ska kontant inbetalas till Säljaren senast på tillträdesdagen. Säljaren skickar en faktura när detta avtal är undertecknat.

   Äganderätten till Fastigheten övergår till Köparen först sedan köpeskillingen till fullo betalats.

4. Fastigheten överlåtes fri från panträtter och i nu befintligt skick. Köparen, som beretts tillfälle att undersöka Fastigheten, godtar dess skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Säljaren på grund av fel eller brister i Fastigheten.

5. Anslutningsavgifter för vatten och avlopp, el etc. ingår ej i köpeskillingen.

6. Har inte Köparen senast på tillträdesdagen betalat hela köpeskillingen har Säljaren rätt att häva köpet. Köparen ska då ombesörja och bekosta att Fastigheten återställs till det skick den hade på tillträdesdagen för arrendeavtalet, undertecknat av parterna i xxx 2025.

UTKAST

7. Köparen får inte överlåta Fastigheten vidare utan Säljarens skriftliga godkännande innan Fastigheten är bebyggd.

8. Köparen erlägger för Fastigheten utgående avgifter såvitt de belöper å tiden fr.o.m. dagen för erläggande av köpeskillingen.

Eslöv den
För Eslövs kommun, dess kommunstyrelse

_____
Mark- och exploateringsingenjör
Enligt kommunstyrelsens delegeringsordning punkt D.1.2

Eslöv den
För MS Fastighets AB

_____
Alexander Olsson

Säljarens underskrift bevittnas:

_____

_____

UTKAST

ESLÖVS KOMMUN

KS 2024/938

2025-05-15

Cecilia Erlandsson
+4641362268
cecilia.erlandsson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2026

Förslag till beslut

- Reviderat förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2026-2030, maj 2025 godkänns som underlag till budgetarbetet 2026.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 25 mars 2025 § 42 att skicka den operativa lokalförsörjningsplanen 2026-2030 på remiss till samtliga nämnder och att yttrandena skulle vara inkomna senast den 15 maj 2025. Utifrån remissvar, arbete i kommunens övergripande lokalgrupp samt beredning av kommunens styrgrupp för lokalfrågor har planen reviderats och ett förslag till lokalförsörjningsplan som underlag till budget 2026 har tagits fram. När budgeten för 2026 är beslutad kommer den operativa lokalförsörjningsplanen justeras och lämnas för beslut till kommunstyrelsen i november.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade även att flytt av Gasverket till Teknikcentrum bör analyseras ur perspektivet att den ligger mer perifert än dagens placering samt att grönytor för utomhusidrott behålls inom idrottsområdet Berga.

Beslutsunderlag

Lokalförsörjningsplan 2026-2030, underlag för budget maj 2025
Sammanställning av förändringar från remissversion till budgetunderlag
Tidplan inhyrningar
Tidplan investeringar
Beredskapslokaler, bilaga lokalförsörjningsplan 2026-2030, underlag för budget maj 2025, sekretess
Bilaga förslag till budgetversion av lokalförsörjningsplan 2026-2030 Östra strö skola, maj 2025.
Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 62, 2025 Yttrande över lokalförsörjningsplan 2026-2030

Servicenämndens beslut § 32 , 2025 Yttrande över remiss gällande förslag till Eslövs kommuns operativa lokalförsörjningsplan
Kultur- och fritidsnämndens beslut § 36, 2025 Yttrande över förslag till lokalförsörjningsplan 2026-2030 för Eslövs kommun
Vård- och omsorgsnämndens beslut § 41, 2025 Yttrande över förslag till lokalförsörjningsplan 2026-2030 för Eslövs kommun
Barn- och familjenämndens beslut § 34, 2025 Yttrande över remiss för Lokalförsörjningsplan 2026 och plan 2027-2030
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut § 16, 2025 Yttrande över remissversion Operativ Lokalförsörjningsplan 2026-2030

Beredning
Remissvar har inkommit från vård- och omsorgsnämnden, barn- och familjenämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden, servicenämnden, miljö- och samhällsbyggnadsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden.

Förslag på åtgärder och revidering av den operativa lokalförsörjningsplanen utifrån inkomna synpunkter finns i bifogad bilaga ”Sammanställning av förändringar från remissversion till budgetunderlag”

Enligt processen för kommunens lokalförsörjningsplanering ska till lokalförsörjningsplanen bifogas ett underlag som redovisar kostnaderna för att genomföra planen. Detta underlag bifogas denna tjänsteskrivelse endast som information. Underlaget kommer enligt den övergripande processen för kommunens lokalförsörjningsarbete att arbetas in i pågående budgetarbete.

Analys av flytt av Gasverket till Teknikcentrum utifrån perspektivet att det ligger mer perifert än dagens placering är gjord av kultur- och fritidsnämnden, se bifogat yttrande

Att grönytor för utomhusidrott behålls inom idrottsområdet Berga är infört som en förutsättning i lokalförsörjningsplanen under utredning av framtida behov av idrottshallar.

Beslutet skickas till
Samtliga förvaltningar

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Tillväxtchef
Tillväxtavdelningen
Kommunledningskontoret

ESLÖVS KOMMUNS
LOKALFÖRSÖRJNINGSPLAN
FÖR ÅREN 2026-2030
Underlag för budget, maj 2025

Innehållsförteckning

Inledning ... 3
Syfte med en lokalförsörjningsplan ... 3
Lokalförsörjningsprocess ... 4
Underlag till lokalförsörjningsplanen ... 4
Avgränsningar för lokalförsörjningsplanen ... 5
Uppföljning av lokalförsörjningsplanen ... 5
Förändrat lokalbehov under året ... 5
Kommunens fastighetsbestånd ... 6
Befintligt bestånd av verksamhetslokaler ... 6
Tomställda lokaler ... 7
Befolkningsprognos ... 8
Långsiktig lokalförsörjningsplanering ... 10
Projektlista för pågående projekt, redovisade per förvaltning ... 11
Vård- och omsorgsnämnden ... 11
Genomförande projekt ... 11
Utredningsprojekt ... 12
Barn och familjenämnden ... 14
Förskolor, genomförande ... 15
Grundskolor, genomförande ... 16
Utredningsprojekt ... 18
Förskolor, utredningsprojekt ... 18
Grundskolor, utredningsprojekt ... 20
Gymnasie- och vuxenutbildning ... 22
Utredningsprojekt ... 22
Kultur- och fritidsnämnden ... 23
Genomförande projekt ... 23
Utredningsprojekt ... 26
Servicenämnden ... 28
Övrigt underhåll ... 28
Utredningsprojekt ... 28
Kommunstyrelsen ... 29
Utredningsprojekt ... 29
Tidplaner för investeringar och inhyrning ... 32

Inledning

Lokalplaneringsarbetet innebär att aktivt försöka förutse behovet av lokaler, anpassa lokalbeståndet till förväntat behov och undvika kostnader för outnyttjade lokaler. Lokalförsörjningsplanen skapar goda förutsättningar för kommunen att möta framtidens behov.

God framförhållning behövs för att kunna finansiera, utveckla och leverera lokaler till invånare och medarbetare samt möta krav på förändrad service i rätt tid, på rätt plats och till rätt kostnad. Planen visar invånare, förtroendevalda och kommunala verksamheter vilka projekt som ingår i planeringen.

Syfte med en lokalförsörjningsplan

Årligen upprättas i Eslövs kommun en lokalförsörjningsplan. Planen är långsiktig men ett levande dokument som revideras årligen för att följa budgetprocessen och förändrade lokalbehov. Den är också en gemensam planeringsförutsättning för kommunens nämnder och förvaltningar. Planen ska visa var det finns behov av nya lokaler, vilka lokaler som är i behov av större renoveringar och verksamhetsanpassningar samt vilka lokaler som inte längre används. Planen ska även redovisa vilka projekt som pågår och tidplaner för dessa. Målsättningen är att genom denna plan kunna optimera kommunens lokaler och tidigt kunna förutse både vakanser och behov av nya lokaler.

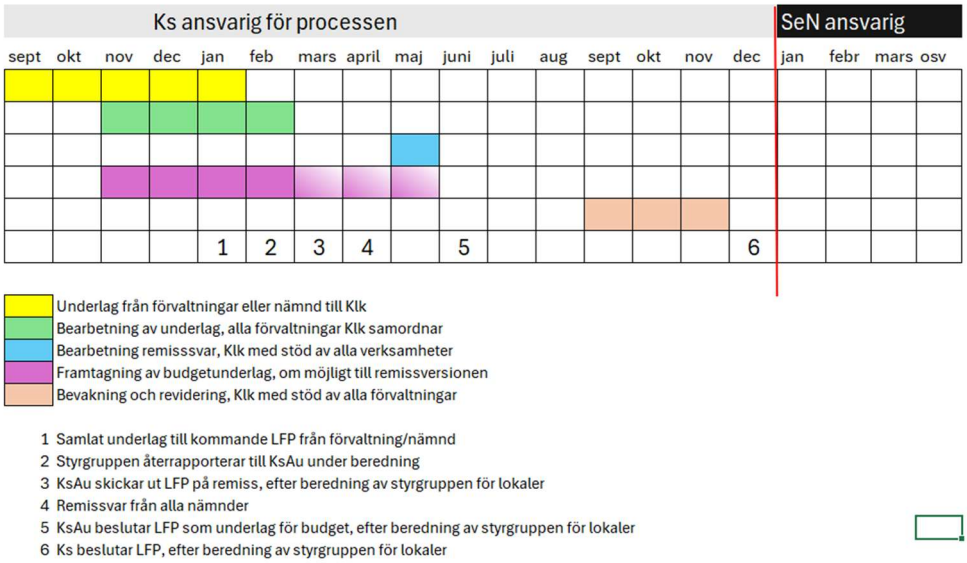
Planen ska även titta på den långsiktiga planeringen och då utgå ifrån befintliga lokaler och uppskattat framtida behov av verksamhetslokaler utifrån befolkningsprognos och översiktlig planering. Den långsiktiga planeringen är viktig som underlag för framtagande av detaljplaner, strategiska markinköp och för att identifiera eventuellt behov av lokaler under begränsad tid.
Lokalförsörjningsplanen tas fram under våren som ett underlag för budget och skickas därefter ut på remiss till alla förvaltningar inom kommunen. I samband med detta tar servicenämnden fram ett förslag på budgetunderlag utifrån de lokalförändringar som redovisas i denna plan till kommunstyrelsens arbetsutskott för att tydliggöra kostnaderna för föreslagna projekt i planen. Planen revideras utifrån given budget inför antagande i december.

Information:
Denna version av lokalförsörjningsplan 2026-2030 är ett underlag för budget. När budget är beviljad kommer lokalförsörjningsplanen att anpassas utifrån beviljad budget och beslutas av kommunstyrelsen i december.

I denna version av lokalförsörjningsplanen finns förklarande texter vilka inte kommer finnas med i den slutgiltiga planen. Text som inte ska ingå i slutversionen av planen är skriven i en färglagd ruta, lika denna.

I lokalförsörjningsplanen 2021–2025 finns, förutom den operativa delen som ersatts av nya lokalförsörjningsplaner, även förutsättningar för Eslövs kommuns lokalförsörjning. Under 2025 kommer riktlinjer och policy för Eslövs kommuns lokalförsörjning tas fram och när de antas kommer de ersätta lokalförsörjningsplanen 2021–2025.

Lokalförsörjningsprocess



Bilden ovan visar kommunens process för lokalförsörjning. Kommunstyrelsen ansvarar för processen utifrån underlag från servicenämnden och berörda nämnder fram tills budget för enskilda projekt beviljats. Därefter övergår ansvaret för projekten till servicenämnden som driver dem i samverkan med berörd verksamhet och med kommunstyrelsen.

Underlag till lokalförsörjningsplanen

Denna lokalförsörjningsplan bygger på underlag från kommunens förvaltningar/nämnder. Utifrån dessa underlag har verksamheterna tillsammans med Serviceförvaltningen samordnat byggnadernas behov av åtgärder med verksamheternas behov av anpassningar. I de fall åtgärderna ryms inom Servicenämndens drift och underhåll tas projekten inte med i denna lokalförsörjningsplan. De åtgärder som behöver utredas vidare eller har gett anledning till ändrad budget har tagits med i denna lokalförsörjningsplan. För nya projekt görs en basutredning som identifierar projektet utifrån kostnad, omfattning och tid.

Avgränsningar för lokalförsörjningsplanen

Lokalförsörjningsplanen innehåller:

- Bebyggda kommunala fastigheter för kommunens verksamhet och extern uthyrning
- Lokaler som hyrs in från externa fastighetsägare för kommunens verksamhet
- Framtida behov av mark och lokaler

Följande lokaler ingår inte i lokalförsörjningsplanen:

- Bostäder med tre månaders uppsägning eller mindre, dessa frågor hanteras av Vård och Omsorg

Uppföljning av lokalförsörjningsplanen

I samband med vårprognos, delårsrapport samt bokslut rapporterar servicenämnden till kommunstyrelsen resultatet av lokalförsörjningsplanen. Finns avsteg från lokalförsörjningsplanen ska effekter för verksamheten bifogas.

Förändrat lokalbehov under året

Skulle behov av lokalförändring, som inte finns med i lokalförsörjningsplanen, uppstå under året ska frågan tas till lokalstrategen som, tillsammans med berörda, bereder frågan till styrgruppen för lokalfrågor. Processerna för inhyrning och investering ska följas så långt det är möjligt. I princip ska förankring och beslut göras enligt den övergripande lokalförsörjningsprocessen.

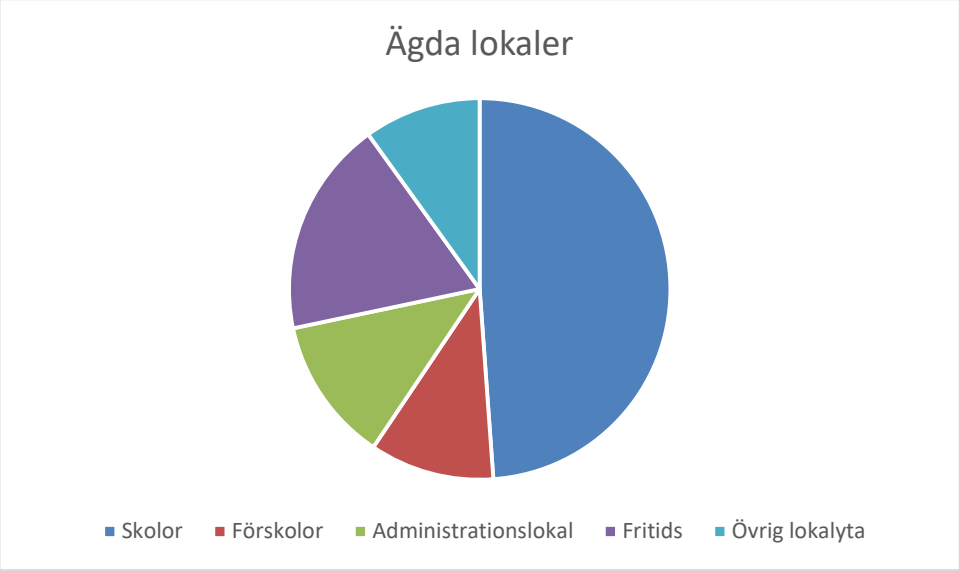
Kommunens fastighetsbestånd

Befintligt bestånd av verksamhetslokaler

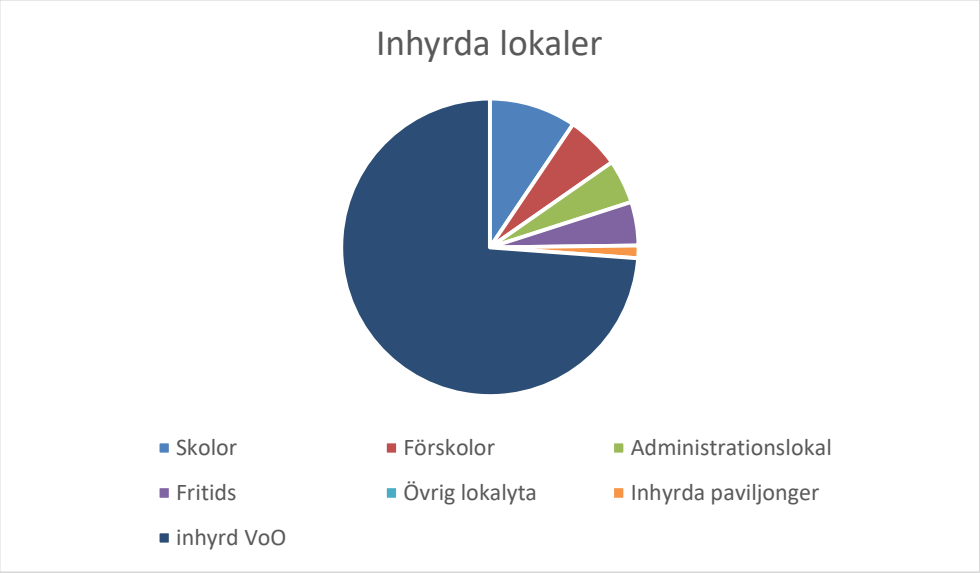
Eslövs kommun äger, förvaltar och hyr ut fastigheter, samt i vissa fall, hyr in lokaler för kommunala verksamheters behov. I februari 2025 uppgick kommunens totala bruksarea till cirka 270 000 kvadratmeter (kvm), varav knappt 80 procent var kommunägda lokaler. Barn- och familjenämnden är den största lokalanvändaren och utnyttjar cirka 50 procent av lokalbeståndet till lokaler för skola och förskola. Därefter kommer Vård- och omsorgsnämnden med cirka 15 procent av det totala lokalbeståndet. Diagrammen nedan bygger på uppgifter i januari 2025.

Nedan redovisas hur stor del av kommunens verksamheter som bedrivs i egna respektive inhyrda lokaler.

Cirkeldiagramet nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens ägda lokaler.



Cirkeldiagramet nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens inhyrda lokaler.



Tomställda lokaler

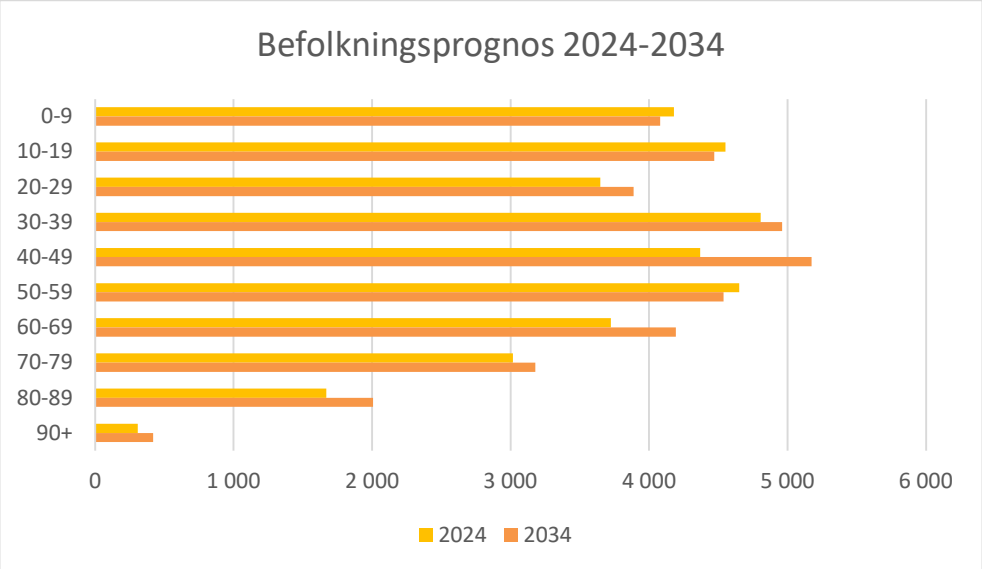
Örtofta gamla folketshus, 85003, enligt tidigare beslut ska fastigheten säljas. Men då det idag både en finns förskola och idrottsverksamhet i området som nyttjar fastigheten för parkering med mera kommer försäljning avvakta tills vidare.
Hurva Byahus, 87008, fastigheten används i första hand till Bokebo förskola, en mindre lägenhet är outhyrd
Boende Vård och Omsorg, inom vård- och omsorgsboende och biståndsbedömt trygghetsboende finns idag vissa lediga lägenheter. Hyreskostnaden går inte på finansförvaltningen då lägenheterna inte är möjliga att avyttra eller använda för annat ändamål.
Mörten 22, 83030, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet
Brandstationen Eslöv, Gröna torg, 81012, uthyrning av dessa lokaler har varierat över tid
Ängabo, 87005, tomställd förskola, rivning planerad 2026
Backåkra, 83092, är ett boende som tomställs sommaren 2025, utredning kring framtida användning kommer ske under 2026
Lapplandsvägen 3, 86013 skollokaler som tomställs våren 2026, utredning kring framtida användning kommer ske under 2026
Marieholms brandstation, 81019, en stor del av byggnaden är uthyrd till Räddningstjänsten Syd, en lägenhet på 2 rum och kök är tomställd, uthyrning av lägenheten avvaktar då det kräver ett större underhåll
Lippizanern 2, 80058, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet, hyresgäst finns men hyra täcker inte fastighetens alla kostnader fullt ut
Städet 5, 81023, fastigheten är inköpt som en exploateringsfastighet, lagerlokal, delvis uthyrd på kort hyresavtal
Ekenäsgården, 84006, lokalerna kommer troligen vara tomställda 2026, rivning utreds
Bergavägen 14, 83054, byggnaden ingår i exploateringsprojektet Berga Trädgårdsstad och beräknas tomställas 2026

Befolkningsprognos

Eslövs kommun tar varje år fram en befolkningsprognos för att kunna planera för framtidens verksamheter. Kommunen anlitar en extern konsult som utför uppdraget.

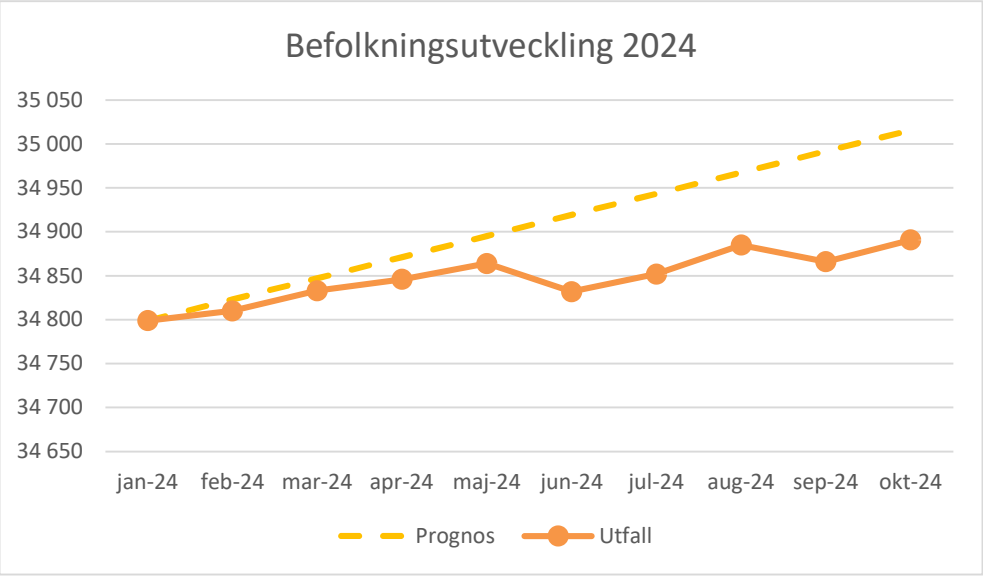
Sedan 2000 har Eslövs kommun haft en god befolkningstillväxt och enligt prognosen kommer befolkningen fortsätta växa de närmaste 10 åren. Under prognosperioden förväntas Eslövs befolkning öka från 34 922 år 2024 till 36 910 år 2034. Detta är en ökning på 1 988 personer vilket motsvarar 5,7 procent. Detta är en lägre ökningstakt än i tidigare prognoser.

Den största procentuella ökningen förväntas ske i den äldre befolkningen, de över 80 år. Från 2024 till 2034 prognostiseras en ökning med 448 personer, vilket motsvarar en ökning på 23 procent.



Mönstret med en ökande äldre befolkning finns i samtliga svenska kommuner men Eslövs kommun har något bättre förutsättningar då kommunen har en yngre befolkning i dagsläget än genomsnittet.

Folkmängden vid 2024 var 34 922 vilket var 142 personer färre än den befolkningsprognos som togs fram 2024. Avvikelsen beror på ett lägre flyttnetto. Flyttnettot utgör skillnaden mellan antalet inflyttade och antalet utflyttade.



Kommunstyrelsens arbetsutskott antog den nya befolkningsprognosen den 8 april 2025. Årets prognos innebär små förändringar på totalen i jämförelse med den prognos som antogs föregående år. Folkökningen prognosticeras ske lite senare på grund av framflyttade byggplaner. Enligt prognosen förväntas befolkningen öka med cirka 2 000 personer de kommande 10 åren. I sitt beslut uppmanade kommunstyrelsens arbetsutskott Kommunledningskontoret att fortsätta följa bostadsbyggandet kopplat till befolkningsprognosen med anledning av rådande konjunkturläge.

Statistiska centralbyrån, SCB har i april 2025 presenterat en ny befolkningsframskrivning. För riket som helhet bedöms befolkningen öka i en betydligt långsammare takt än vad som tidigare prognosticerats. Så gott som alla kommuner i landet ser samma trend, antalet barn och unga minskar samtidigt som antalet äldre ökar.

I Eslöv prognosticeras antalet barn och unga minska med cirka 2 procent fram till 2034, hela minskningen bedöms vara för barn i grundskoleåldern. Den största förändringen i prognosen är att antalet äldre blir fler. Personer i åldern 65–79 förväntas öka med cirka 13 procent och personer över 80 år med cirka 23 procent.

Befolkningsutvecklingen skiljer sig mellan Eslövs stad och byar och landsbygd. Den äldre befolkningen ökar på landsbygden och i byarna medan de äldre inte ökar lika mycket i Eslövs stad. För barn i grundskoleåldern är mönstret i stort sett det omvända, en ökning i Eslövs stad och en minskning i byar och landsbygd.

Den nya befolkningsprognosen har inte föranlett någon förändring i denna plan under remisstiden. I det fortsatta arbetet med kommunens lokalförsörjning behöver kontinuerlig uppföljning ske utifrån eventuellt reviderad befolkningsprognos, främst utifrån förändringar i det planerade bostadsbyggandet.

Förutom befolkningsprognosen är omvärldsfaktorer en aspekt av vikt att beakta i lokalförsörjningsarbetet främst för Barn och Familj. Hur ser till exempel utvecklingen ut i våra skånska kommuner då en förändring i annan kommun kan medföra kännbara förändringar på volymen barn och elever i Eslövs kommun.

Långsiktig lokalförsörjningsplanering

Information i budgetversionen:
Denna del av lokalförsörjningsplanen bearbetas under året och kommer att föras in i planen vid antagande.

Projektlista för pågående projekt, redovisade per förvaltning

Vård- och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsnämndens lokaler är till största delen inhyrda från det kommunala bostadsbolaget Eslövs Bostads AB, Ebo, men lokaler hyrs också in från externa fastighetsägare. Administrativa lokaler finns även i kommunens egna fastigheter. Inhyrning av lokaler för kommunens verksamheter sköts av servicenämnden, vid nya eller förlängda hyresavtal mer än fem år ska kommunstyrelsen godkänna hyresavtalen. Äldreomsorgen bedriver sin verksamhet i vård- och omsorgsboenden, korttidsboenden, biståndsbedömt trygghetsboende samt lokaler för dagverksamhet. Hemvårdens personal finns i lokaler på flera platser i kommunen. Funktionsnedsättning hyr in lokaler för gruppboenden, serviceboenden, daglig verksamhet och socialpsykiatri. Socialtjänst över 18 år hyr in lokaler för öppen verksamhet och blockförhyrning av bostäder. Inom vård- och omsorgsnämnden finns även lokaler för administration i Stadshuset och mötesplats på Karidal. Alla vård- och omsorgsnämndens lokaler nedan är inhyrda om inget annat anges. Denna lokalförsörjningsplan bygger på den information som förvaltningen redovisade på vård- och omsorgsnämnden, 2025-02-19 §22 och 2025-04-30 §41.

Genomförande projekt

Göingevägen 22, LSS tillsyn och korttidsvistelse

Behovet av ombyggnad och total renovering av Göingevägen 22 grundar sig på barnens/ungdomarnas kognitiva och fysiska behov, personalens arbetsmiljö och brandkrav på lokalen. Ersättningslokal finns inom VoO bestånd. Arbetet påbörjas under 2025 och avslutas under 2026 enligt tidplan från fastighetsägaren, Eslövs bostads AB.

LSS barnboende, Lapplandsvägen 11 A

Behovet av ombyggnad och renovering av barnboendet på Lapplandsvägen 11A grundar sig på barnens fysiska behov vilka är omfattande och att boendeformen på Lapplandsvägen 11A inte är anpassad utifrån detta. Ersättningslokaler under ombyggnadstiden planeras inom VoO inhyrda lokaler. Arbetet påbörjas under 2025 och avslutas under 2026 enligt tidplan från fastighetsägaren, Eslövs bostads AB.

LSS-boende 2

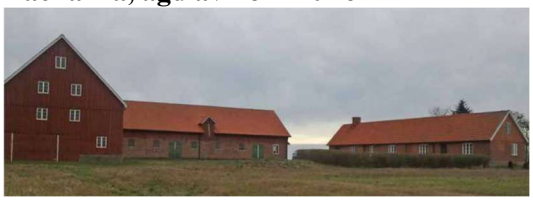
Inhyrning av nytt LSS-boende behövs för att klara kapacitetsökning och ersättning av befintliga boenden i enlighet med tidigare lokalförsörjningsplaner. Denna inhyrning kommer även vara underlag för kommande LSS-boende.

LSS-boende 3

Detta är ett nytt LSS-boende som kommer hyras in, boendet är tänkt att ersätta befintligt boende. Kommunen kommer genomföra en hyresvärdsupphandling med rätt att köpa fastigheten Smultronet 1.

Utredningsprojekt

Backåkra, ägd av kommunen



Lokalen lämnas under 2025 då verksamheten inte längre har behov av lokalen. Se kommunstyrelsen nedan.

Daglig verksamhet Berga Trädgårdsstad

Utredning kommer ske under 2026 för att se om det finns möjlighet att omvandla Bergabo förskola till daglig verksamhet likt Åkerbo och Jonasbo. Förutsättningen är att en ny förskola byggs i Berga Trädgårdsstad. Se ”Tomt för ny förskola vid ny exploatering Berga Trädgårdsstad” under kommunstyrelsen nedan.

LSS-boende 4

Utredning under 2026 kring lokalisering i Berga trädgårdsstad. Byggstart tidigast 2028/2029.

Nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende
En basutredning för ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende pågår. Förutsättningarna nedan är politiskt beslutade.

- Nybyggnation av ett vård- och omsorgsboende med 80 boendeplatser till år 2030 och förberedelser för utökning med ytterligare 40 boendeplatser.
- Arbeta utifrån att byggnaden ska innehålla ett vård- och omsorgsboende med inriktning mot demensboende inklusive gemensamma utrymmen, lokaler för administration, storkök med mera samt kompletterande verksamheter så som avlastningsplatser, dagverksamhet, växelvård, mötesplats typ Karidal.
- Behovsutredningen bygger på att ett av de befintliga vård- och omsorgsboendena avvecklas.

Kommunstyrelsen har tillsatt en projektledare för att driva projektet.

Information i budgetversionen:
Inför antagande av denna plan fortsätter utredningen av nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende enligt nedan

- lokalisering utifrån att fastigheten Lippizanern 2 köpts in
- uppdatering av behovsutredning utifrån befolkningsprognos, friskhetstal och åtgärder gjorda på Vård och Omsorg för att förbättra förutsättningarna för de äldre att bo kvar hemma.

Redan idag är det klart att behovet av ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende inte kommer finnas 2030. Detta medför att boendet inte längre kommer färdigställas till 2030 enligt nuvarande tidsplan. Reviderad tidplan kommer tas fram under hösten utifrån utredningarna ovan.

Barn och familjenämnden

Verksamhetens lokalbehov består av förskolor, skolor och administrativa lokaler. Alla lokaler där barn- och familjenämnden bedriver sin verksamhet ägs av kommunen, om inget annat anges.
Utifrån att den aktuella befolkningsutvecklingen uppvisar en långsammare takt än vad senaste årens befolkningsprognoser visat ser barn- och familjenämnden färre antal barn i sin verksamhet. Det behövs utredning av beläggning och möjlig kapacitet, samt lokalernas underhållsbehov. Nedan framgår nya lokalbehov samt befintliga förskolors och skolors lokalbehov som bör utredas. Det framtida behovet av lokaler kommer även tas med i arbetet med den långsiktig lokalförsörjnings-planering.
Denna lokalförsörjningsplan bygger på den information förvaltningen redovisade på barn- och familjenämnden 2025-02-25, beslut gällande Fridasroskolan 2024-11-20 §102 samt 2025-04-25 §34

Förskolan är en frivillig skolform och det första steget i vårt utbildningssystem. Det betyder att vårdnadshavarna kan välja om deras barn ska gå i förskola eller inte. Kommunen har dock en skyldighet att erbjuda barn plats i förskola från ett års ålder och plats ska erbjudas inom fyra månader. Förskolan med sin frivilliga form blir följdriktigt något oviss vad gäller volymen barn. Vårdnadshavarna bestämmer själv när barnet ska börja förskolan och i vilken omfattning. Konkret innebär det att en del barn börjar förskolan vid ett års ålder, andra vid två eller tre års ålder. Det innebär att det uppstår en differens mellan antagen befolkningsprognos, som visar på alla barn födda ett visst år och antal barn i förskolan.
Befolkningsprognos 2024 uppvisar en signifikant svagare befolkningsökning på landsbygden jämfört med tätorten och det medför en påverkan på förskolornas beläggningsgrad som i förlängningen medför behov av lokalförändringar.
I kvartalsuppföljningen för 2025 så visar den på en negativ utveckling i förhållande till antagen befolkningsprognos gällande målgruppen barn i åldern ett till fem.

Östergatan 8, 81131, inhyrd lokal
För att tillgodose lokalbehoven nedan kommer de lokaler Kulturskolan och Riktaprojektet idag hyr på Östergatan 8 (plan 0, 1, 4 och 5) fortsättningsvis hyras in för elevhälsans behov. Anpassning av lokalerna kommer ske genom rivning av en vägg.

- Elevhälsan som idag sitter i stadshuset behöver nya lokaler på grund av trångboddhet
- Familjenavet ny verksamhet
- Närvaroteamet som idag är på Norrevångskolan behöver nya lokaler då Norrevångskolan behöver lokalerna

Information i budgetversionen: För att detta projekt ska kunna genomföras krävs fortsatt utredning kring bygglov och hyresavtal, detta arbete kommer fortgå fram till antagande av denna plan. Preliminär budget finns upptagen i Serviceförvaltningens budgetunderlag. Tidplan kommer utredas under hösten 2025.

Förskolor, genomförande

Utemiljö förskolor

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:

Underhåll och utbyte av lekutrustning

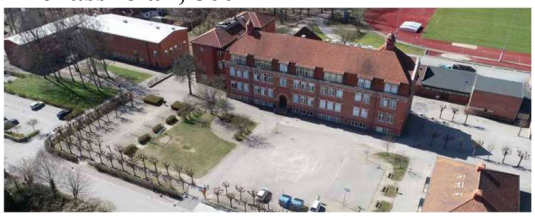
Bergabo, förskola, 87022

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:

Eftersatt underhåll, kök, takomläggning samt utemiljö

Grundskolor, genomförande

Ekenässkolan, 86021



Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:
Underhåll av kök

Fridasroskolan, inhyrd, 86151

Skolan planeras avvecklas 2029 enligt barn- och familjenämndens beslut.
Dialog med Ebo kommer ske utifrån att hyresavtalet sträcker sig till 2033.
Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:
Underhåll av ytskikt i skollokalerna

Flyingeskolan, 86037

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:
Underhåll av kök och lokaler

Karlavagnen, 87010

Lokalerna kommer anpassas till centrala undervisningsgruppen genom mindre verksamhetsanpassning från förskola till skoländamål i projektet ingår även underhållsarbeten.

Marieskolan, 86042

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:
Underhåll av kök

Sallerupskolan, 86040

Nybyggnad av treparallellig skola med ca 6 300 kvm och anpassning av utemiljön pågår. Planerad inflyttning vårterminen 2026.

Teknikcentrum, 86062

Slöjdsalarna i Teknikcentrum behöver permanentas för Vasavångskolans slöjdundervisning. Inom Vasavångskolan finns inte någon lokal som är ändamålsenlig för träslöjd. Tidigare lokaler tänkta för träslöjd inom Vasavångskolan kommer kunna användas som basrum vid kapacitetsökning. Slöjdundervisningen i Teknikcentrum har fram till nu varit provisorisk. När den nu ska permanentas behöver en vägg mellan trä- och textilslöjd sättas upp för att minska buller i lokalerna. I samband med verksamhetsförändringen sker byte av ventilation, undercentral och styr- och reglerutrustning samt armaturer i slöjdsalarna genomföras. Se även kultur- och fritidsnämnden.

Ölyckeskolan, 86035

Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:
Underhåll av kök och lokaler

Utredningsprojekt
Förskolor, utredningsprojekt

Billinge förskola, 86043

Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll

Birkebo förskola, 87024

Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll

Bokebo förskola (Hurva byahus), 87008

Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll

Gladbackens förskola, 86036

Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll

Ny förskola Berga Trädgårdsstad

Basutredningen för Bergabo förskola avvaktar projektet Östra Eslöv. Se tomt för förskola under kommunstyrelsen nedan.

Ny förskola invid Tegelbruksområdet i Marieholm

Se tomt för förskola under kommunstyrelsen nedan.

Ny förskola i tätorten

Se tomt för förskola under kommunstyrelsen nedan.

Ny förskola Flyinge

Se tomt för förskola under kommunstyrelsen nedan.

Ny förskola Örtofta/Väggarp
Se tomt för förskola under kommunstyrelsen nedan

Grundskolor, utredningsprojekt

Bredablicksskolan, anpassad grundskola, 86012

Utredning kommer ske under 2026 utifrån behov av utökat lokalbehov då verksamheten tar emot fler elever.

Lapplandsvägen 3, Centrala undervisningsgruppens skollokaler

Lokalen tomställs då verksamheten planerar flytta in i Karlavagnens förskolas lokaler 2026. Framtida användning se Kommunstyrelsen nedan

Kapacitetsuredning f-6 Eslövs tätort

Barn och Familjenämnden har beslutat att lägga ner Fridasroskolan, Efter nedläggning av Fridasroskolan med start läsår 2025–2026 minskar tätorten sina skolplatser successivt med 50 platser per läsår fram till och med 2029 då elever i åk 5 och 6 erbjuds platser på annan skola i tätorten.
Inför läsår 2025–2026 finns 2075 skolplatser tillgängliga i tätorten och utifrån beslutad befolkningsprognos (2024) beräknas elevantalet uppgå till 2056. Från läsår 2027–2028 antar befolkningsprognosen att elevantalet uppgår till 2055 och med 1950 skolplatser i tätorten behövs cirka 100 platser tillskapas. Fram till läsår 2032–2033 antar prognosen att elevantalet uppgår till cirka 2100 och med 1750 skolplatser behövs 350 skolplatser tillskapas. En mer nyanserad behovsbild framkommer vid beräkningar av faktiskt antal elever samt antal elever som går till annan huvudman/kommer från annan huvudman.
Behov av skolplatser kan tillgodoses vid Vasavångskolan åk f-6 och Källebergskolan. Vasavångskolan f-6 kan med lokalomvandling utökas från14 till 20 hemklassrum och åk 4-6 kan ha sina lektioner i Källebergskolans lokaler, där finns nio hemklassrum och vissa specialsalar att ta i bruk.
All slöjd kan med fördel förläggas i Teknikcentrum vilket medger ytterligare kapacitet i Vasavångskolans huvudbyggnad där också åk 7-9 har sin undervisning. Det är förändringar som medger att Vasavång f-6 och åk 7–9 kan ta emot det antal elever som beräknas utifrån befolkningsprognos antagen 2024.
Västra skolan, 2 parallellig: Basutredning utifrån kapacitet f-6 är genomförd och har resulterat i att det inte är möjligt att bygga en tredje parallell på skolan utifrån skolgårdens storlek och att behovet av uteyta är ca 20 kvm per barn. Skolan behöver underhållas och moderniseras.

Vasavångsskolan 2 parallellig: Basutredning utifrån kapacitet f-6.
Under 2026 kommer utredning av lokaleffektivisering inom lokalerna för f-6 på Vasavångskolan göras (byggnadsdelarna A, B och D) för att tillskapa en kapacitetsökning på skolan
Källebergskolan, planeras som ersättningslokal för Västra skolan när underhållsarbetena ska genomföras. Källebergskolan ingår därefter som en del i Vasavångskolan.

Norrevångsskolan 3 parallellig, ingen förändring
Sallerupskolan 3 parallellig, under uppförande, utökad med en parallell.
Utredningen kommer fortgå under 2026 utifrån kapacitetsökningen på Vasavångskolan

Västra skolan, 86021

Skolan har ett stort behov av underhåll och även viss modernisering. Utredning kommer ske under 2026.
Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:
Utvändigt underhåll av tak och fönster.

Harlösa skola, 86036

Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll

Östra Strö skola, 86032

Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll.
Underhåll se bilaga

Skolsäkerhet
Utredning av säkerheten och tryggheten för elever och personal i skolan utifrån ny lag som föreslås träda i kraft den 1 juli 2025.

Gymnasie- och vuxenutbildning

Gymnasie- och vuxenutbildningen bedriver sin verksamhet i Carl Engströms gymnasiet på Östergatan 14, 15 och 16, Bygg och anläggning på Ringsjövägen 6 samt Fordonsprogrammet och Vuxenutbildning på Industrivägen 9.
Denna lokalförsörjningsplan bygger på den information som förvaltningen redovisade på gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden 2025-02-26 samt 2025-04-22 §16

Utredningsprojekt

Anpassad gymnasieskola, 86065

Basutredning utifrån verksamhetsförändringar kommer göras under 2026.

Utredning av framtida behov av idrottshallar
I utredningen ingår även KoF, se nedan

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden är en lokalintensiv verksamhet och till största delen ägs lokalerna av Eslövs kommun. Förutom de lokaler som används för nämndens verksamheter ingår även lokaler till föreningsverksamheten i kommunen. Kultur- och fritidsnämnden ansvarar även för merparten av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler utifrån den taxa som kommunfullmäktige antagit.
Underlag till denna lokalförsörjningsplan finns i kultur- och fritidsnämndens beslut § 12, 2025-01-29 och §36 2025-04-30.

Genomförande projekt

Gasverket, 84016

Basutredning pågår kring flytt av verksamheten till Teknikcentrum. Planerat underhållsarbete avvaktar denna utredning. Om verksamheten flyttar till Teknikcentrum kommer underhåll av byggnaden samordnas med projektet Östra Eslöv.

Information i budgetversionen
I kultur och fritidsnämndens yttrande på remissversionen av denna plan finns en analys av Gasverkets flytt till Teknikcentrum.

Husarängen, 92038

Utvecklingen av området för att tillgängliggöra rörelse och rekreation för alla. Husarängen etapp II innefattar ytor vid entré, parkering, aktivitetsytor, OCR hinderbana, gym, multiarena och ytor på badet, budget för projektet finns 2025. Se även utredningsprojekt

Karlsrobadet, 84017 (Hästen 15)

Utvändig rutschkana

Iordningställande av ny rutschkanan med egen landningsbassäng. Den tidigare rutschkanan landade i 50 metersbassängen och kan inte återmonteras av säkerhetsskäl.

Tillgänglighet och underhåll

Total ombyggnad av duschar, omklädningsrum och angränsande ytor, för att kunna tillgodose en tillgänglig entré och tillgängliga omklädningsrum. Arbetet behöver göras 2026 då stora underhållsbehov krävs i befintliga duschar och omklädningsrum.

Kulturskolan, 86001

Kulturskolan har idag lokaler på Östergatan 8 och Lilla Teatern.
Tillbyggnad pågår av Lilla Teatern så att även verksamheten på Östergatan 8 kan inrymmas på Lilla Teatern. Om- och tillbyggnaden anpassas så att verksamheten inte behöver några ersättningslokaler.

Stehags idrottsplats, 92004, Konstgräsplan

Ny konstgräsplan som placeras på grusplanen invid skolan i Stehag. Projektet innehåller även anpassning av löparbana och längdhoppsgrop för skolidrott.

Teknikcentrum, 86062

Gasverkets lokaler på Östergatan är i stort behov av underhåll och verksamhetsanpassningar. Utifrån detta och att den omgivande marken inte längre kommer vara tillgänglig för verksamheten då den kommer ingå i projektet Bruksstaden, Östra Eslöv kommer verksamheten att flytta till den del av Teknikcentrum som inte används av barn- och familjenämnden. Verksamheten kommer bli en del av Berga idrottspark med möjlighet att samutnyttja både lokaler och idrottsanläggningar. I projektet ingår både verksamhetsanpassningar och utbyte av ventilation.

Medborgarhuset, 85008

Medel finns avsatta för utvändig renoveringen men byggnaden har även ett behov av invändig renovering.
<u>Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:</u>
In- och utvändigt underhåll slås samman till ett projekt
Kökets kapacitet åtgärdas ej
Utredning av inomhusklimatet kommer ske inom projektet

Östergatan 8, 81131, inhyrd lokal

Kulturskolans lokaler lämnas när tillbyggnad av Lilla Teatern är klar. Avtalet gäller till 2026-10-31, uppsägning 9 månader före. Fortsatt förhyrning, se barn och Utbildning

Ekenäsgården, 84006

Lokalerna kommer troligen vara tomställda 2026, rivning kommer utredas under 2026.

Utredningsprojekt

Biblioteket Eslöv, 81010

Stadsbiblioteket kommer 2027 ha tomställda lokaler i ett tidigare kontorslandskap på plan 2. Dessa lokaler kommer behövas som en publik yta. Idag används ytan till projektet Konstnärligt residens. I arbetet ingår även en belysningsutredning. Detta utredningsprojekt kommer att tas till LFP 2027.

Karlsrobadet, 84017

Under 2026 kommer invändiga åtgärder nedan utredas, se även genomförande projekt ovan

- Iordningställande av befintlig undervisningsbassäng till en multibassäng med höj- och sänkbar botten. Verksamheten önskar en förbättrad undervisningsbassäng och en bassäng som är tillgänglig för alla. Befintlig bassäng har ett stort behov av underhåll.
- Uppdatering av invändiga attraktioner främst i äventyrsbadet.

Marieholms idrottshall, 84004

En utredning kommer att göras utifrån ett ökat samutnyttjande av lokalen, föreningarnas behov och lokalernas förutsättningar. I sporthallen finns bland annat en danssal, mindre samlingssal, kiosk, förråd och idrottshall. Detta projekt kommer att tas till LFP 2027.

Husarängen

Husarängen etapp III föreslås utredas under 2026 utifrån den vision Kultur- och fritidsnämnden tagit fram. Se även genomförande projekt.

Samlingslokaler

Utredning av kostnader, funktion och nyttjande för de samlingslokaler som kultur- och fritidsnämnden förfogar över kommer göras under planperioden i syfte att på bästa sätt nyttja kommunens resurser.

Utredning av framtida behov av idrottshallar

Behovsanalys av idrottsinfrastruktur kommer göras.
Det finns ett behov av att skapa fler och bättre verksamhetsytor för traditionella inomhusidrotter men även specialidrotter, såsom bordtennis och kampsport. Fokus ligger på Eslövs tätort, med särskild betoning på samverkanslösningar mellan idrott och skola för att öka nyttjandegraden av lokaler. Samtidigt behöver det arbetas med att säkerställa skick på befintliga anläggningar. Berga idrottshall och gymnastiksal har en viktig roll både för skolan och föreningsidrotten. Grönytor för utomhusidrott behålls inom idrottsområdet Berga. Utredningen kommer ske tillsammans med barn- och familjenämnden.

Översyn av idrottsplatser och utveckling av hyresmodeller och samverkan

När det gäller denna typ av lokaler har kommunen både ett ansvar som fastighetsägare och som ansvarig för kommunens föreningsverksamhet genom bland annat stöd till föreningarna. Detta är en stor och komplex fråga som påverkar så väl föreningar som servicenämnden och kultur- och fritidsnämnden. Detta tillsammans med att flera av idrottsanläggningarna har ett stort underhållsbehov kommer en total översyn göras av kommunens idrottsplatser.

I samband med detta kommer även nuvarande nyttjande- och skötselavtal med föreningarna ses över.

Servicenämnden

Underlag till denna lokalförsörjningsplan bygger på servicenämndens beslut § 102, 2024-12-09 och 2025-05-13 § 32

Övrigt underhåll

Nedan redovisas reinvesteringar som inte tagits med i denna plan på annat ställe. Underhållet av kommunens fastigheter finansieras även med driftsmedel avsatta i internhyran.

Mindre reinvesteringar
Samlad budget för reinvesteringar under 2 mnkr

Tennishall
Underhåll tak

Teknikcentrum
Underhåll tak

Hästen 15, Karlsrobadet mm
Underhållsbehov av teknik

Skalskydd fd. passersystem
Underhåll av lås larm mm

Brand
Tekniska brandinstallationer utifrån Räddningstjänstens syds anvisningar

Laddstolpar
Information i budgetversionen: Behovet av laddstolpar klargörs i samband med budgetarbetet.

Utredningsprojekt

Örtofta gamla Folkets hus, 85003
Eftersatt underhåll behöver åtgärdas.
Fastigheten ingår i kommunens markreserv tills ny tomt för ny förskola finns.
Byggnaden har ett stort underhållsbehov. Endast nödvändigt underhåll utförs.
Under 2026 utreds fastighetens framtid.

Kommunstyrelsen

Utredningsprojekt

Klimatanpassning

Som en del av kommunens arbete med klimatanpassningsplanen kommer inventering av hur känsliga kommunens fastigheter är vid väderrelaterade extremhändelser. Åtgärdsplaner kommer att tas fram i kommande lokalförsörjningsplaner som underlag för budget

Backåkra, 83092

Lokalerna kommer vara tomställda 2025-06-30
Fastigheten ligger i Eslövs utbyggnadsområde och bör därför inte säljas.
Utredning kommer ske under 2026 för att om möjligt finna lämplig verksamhet för lokalerna

Bergavägen 14, 83054

Utredning kring denna fastighet kommer göras i samband med exploateringsprojektet Berga Trädgårdsstad.

Brandstationen Gröna torg, 81012

Byggnaden ingår i ett exploateringsprojekt. Möjlig uthyrning idag är till 2028-12-31 utan besittningsskydd. Utredning pågår på Kommunledningskontoret, Tillväxtavdelningen angående fastighetens användning och ekonomi.

Lapplandsvägen 3, 86013

Lokalen planeras tomställd våren 2026 då Centrala undervisningsgruppen flyttar in i Karlavagnen. Utredningen kring alternativ användning kommer fortsätta under 2026. I första hand ska utredning ske kring möjligheten att flytta verksamhet i externt inhyrda lokaler till Lapplandsvägen. Fastigheten har planbestämmelse A vilket gör det möjligt att nyttja byggnaden för olika kommunala verksamheter.

Mörten 22, 83030

Fortsatt utredning 2026

Stadshuset, 81011

Enligt kommunstyrelsens beslut 2024-03-06 ska ett nytt stadshus i centrala Eslöv utredas vidare, något definitivt beslut kring Eslövs framtida stadshus är inte taget. En projektplan är antagen av kommunstyrelsens arbetsutskott. Utredningen kommer att bestå av två delar där ena delen av projektet riktar in sig på de delar som bedöms som avgörande för om det är möjligt att bygga på platsen, som exempelvis relationen till järnvägen, trafiksituationen, parkeringshusets förutsättningar samt skyfallsfrågan. I den andra delen av projektet kommer verksamhetens lokalbehov och förutsättningar för utformningen av ett nytt stadshus att utredas. Även stadshusets funktion som en mötesplats för bland annat föreningsliv kommer att utredas.

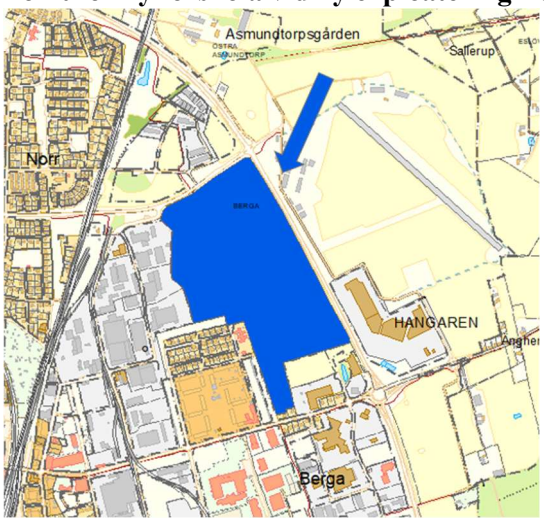
Beredskapslokaler

Kommunens beredskapslokaler hanteras i egen ordning tillsammans med beredskapsplanerarna i kommunen.

Lippizanern 2, 80058

Utredning framtida användning av fastigheten Lippizanern 2, utifrån omgivande mark, planerad förskola i Eslövs tätort och planerat vård- och omsorgsboende med inriktning på demens.

Tomt för ny förskola vid ny exploatering Berga Trädgårdsstad

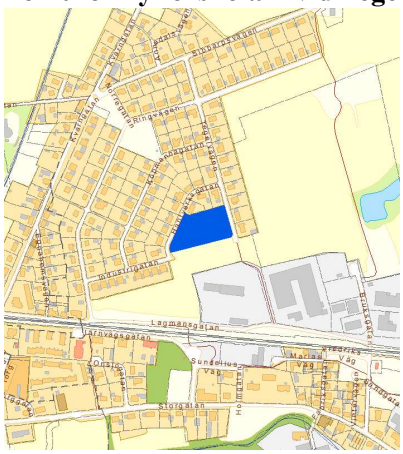


I Berga Trädgårdsstad planeras 300 nya bostäder att byggas i etapper. Ca 100 nya bostäder planeras även i ett förtätningsprojekt på en parkeringsyta väster om Berga Trädgårdsstad. För att säkerställa behovet att förskoleplatser bör mark inom området avsättas för ny förskola med 10 avdelningar, 175 platser. Den nya förskolan kan även komma att ersätta Bergabo förskola. Inom området planeras även för LSS-boende. Bergabo förskola utreds som lokal för daglig verksamhet, se VoO.
Budget och tidplan för projekten tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av lokaler blir aktuellt.

Tomt för ny förskola vid ny exploatering i Flyinge

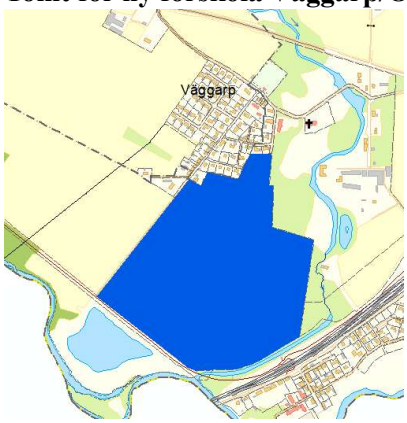
I Flyinge och Gårdstånga pågår flera exploateringsprojekt. För att säkerställa behovet av förskoleplatser planeras ett område för en ny förskola med möjlighet till åtta avdelningar, 140 platser, ingår i en av detaljplanerna i Flyinge. En basutredning är inledd.

Tomt för ny förskola invid Tegelbruksområdet i Marieholm



Tomten är idag planlagd för ny förskola med 70 platser, norr om järnvägen i Marieholm. Detaljplanen är antagen. Barn och Utbildning önskar ersätta Sibbebo och Mariebo förskola med en ny förskola med 10 avdelningar, antalet avdelningar uppdateras när detaljplanearbetet startar. Innan projektet startar kontrolleras skick och standard på övriga förskolor i Marieholm. I Marieholm finns ett nytt stort exploateringsområde, Tegelbruksområdet. I Marieholm pågår även ett planarbete med syfte att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet i Yllefabriken. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt.

Tomt för ny förskola Väggarp/Örtofta



Planerad nybyggnad av förskola med 8-10 avdelningar, antalet avdelningar uppdateras när detaljplanearbetet startar. Förskolan är tänkt att ersätta Sockertoppens förskola vid idrottsplatsen i Örtofta. Ett exploateringsprojekt med 100-300 bostäder i etapper pågår i Väggarp. I detta arbete ingår även markförhandling för en ny permanent förskola. Basutredning för projektet är påbörjad men avvaktar planprogram, detaljplan och markförhandlingar. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt.

Tomt för ny förskola i Eslövs tätort

Lokaliseringsutredning för ny förskola på väster med 10 avdelningar vilken är tänkt att ersätta mindre förskolor i Eslövs stad är påbörjad. Förslag finns på att uppföra en ny förskolan på den plats där Ängabo förskola var placerad, nybyggnation kräver ny detaljplan. Vidare utredning avvaktar beslut om demensboende. Gemensam parkeringslösning mm bör utredas för området. Se utredning fastigheten Lippizanern ovan.

Tidplaner för investeringar och inhyrning

Tidplaner för inhyrningar och investeringar redovisas som bilagor till denna plan.

Sammanställning förändringar från remissversion till budgetversion av lokalförsörjningsplan 2026-2030

Förändringar i den operativa lokalförsörjningsplanen 2026-2030

Förutom vad som redovisas nedan är flera mindre, främst språkliga, förändringar gjorda sedan den operativa lokalförsörjningsplanen för 2026-2030 skickades ut på remiss.

Tomställda lokaler

Texten är förtydligad och kompletterad

Följande lokaler, Lippizanern 2, Städet 5, Ekenäsgården och Bergavägen 14 har tillkommit under remisstiden

Befolkningsprognos

Texten är uppdaterad utifrån befolkningsprognos 2025

Vård och omsorgsnämnden

Yttrande från Vård och omsorgsnämnden

Då LSS-boende 2 väntas slutföras inom kort föreslås LSS-boende 3 flyttas uppåt i prioriteringen till ”genomförande projekt” i stället för ”utredningsprojekt”. Förändringen är införd i planen

Förändringar under remisstiden

Kugghjulet och Kompassen, daglig verksamhet, 87006 (fd. Åkerbo förskola ägd av kommunen) projektet tas inte med i planen då det beräknas färdigställas i höst.

Nytt Vård- och omsorgsboende med inriktning på demens

Texten är kompletterad med information kring fortsatt arbete

Barn och familjenämnden

Yttrande från Barn och familjenämnden

Det behövs fortlöpande översyn av förskolans och skolans lokaler och i enlighet med målsättningen att optimera lokalanvändningen lyfter barn och utbildning i lokalförsörjningsplan 2026–2030 flertalet lokaler med behov av kapacitetsutredning. Detta arbete kommer ske i den långsiktiga planeringen som fortsätter under hösten.

Samutnyttjande av lokaler i Harlösa skola och Birkebo förskola fortsätter som utredningsprojekt i lokalförsörjningsplan 2027–2031. Texten ”Fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll” är införd i planen

Utredning kring ny förskola i Eslövs tätort, kapacitetsutredning åk F-6 i Eslövs tätort, anpassad grundskola och Västra skolans moderniseringsbehov samt framtida idrottshallar på Berga är utredningsprojekt som huvudsakligen fortlöper under 2026. Texten är införd i planen.

Förändringar under remisstiden
Följande text är tillagd:
Förskolan är en frivillig skolform och det första steget i vårt utbildningssystem. Det betyder att vårdnadshavarna kan välja om deras barn ska gå i förskola eller inte. Kommunen har dock en skyldighet att erbjuda barn plats i förskola från ett års ålder och plats ska erbjudas inom fyra månader. Förskolan med sin frivilliga form blir följdriktigt något oviss vad gäller volymen barn. Vårdnadshavarna bestämmer själv när barnet ska börja förskolan och i vilken omfattning. Konkret innebär det att en del barn börjar förskolan vid ett års ålder, andra vid två eller tre års ålder. Det innebär att det uppstår en differens mellan antagen befolkningsprognos, som visar på alla barn födda ett visst år och antal barn i förskolan.
Befolkningsprognos 2024 uppvisar en signifikant svagare befolkningsökning på landsbygden jämfört med tätorten och det medför en påverkan på förskolornas beläggningsgrad som i förlängningen medför behov av lokalförändringar.

I kvartalsuppföljningen för 2025 så visar den på en negativ utveckling i förhållande till antagen befolkningsprognos gällande målgruppen barn i åldern ett till fem.

Östergatan 8, nya lokaler för elevhälsan mm, texten reviderad

Utemiljö förskolor, underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen förs in i planen

Ekenässkolan, underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen förs in i planen

Fridasroskolan, underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen förs in i planen

Flyingeskolan, underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen förs in i planen

Karlavagnen, reviderad text, utifrån utredning under remisstiden, förs in i planen, flyttad till grundskolor, genomförande

Marieskolan, underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen förs in i planen

Ölyckeskolan, underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen förs in i planen

Billinge förskola, fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll, flyttad till förskolor utredning

Birkebo förskola, fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll, flyttad till förskolor utredning

Bokebo förskola, fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll, flyttad till förskolor utredning

Gladbackens förskola, fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll, flyttad till förskolor utredning

Tomter för nya förskolor, texter redovisas under kommunstyrelsen

Kapacitetsuredning f-6 Eslövs tätort, arbetet fortsätter i första hand utifrån utredning av lokaleffektivisering inom lokalerna för f-6 på Vasavångskolan

Västra skolan, underhållsåtgärder 2026, planerade av Serviceförvaltningen förs in i planen

Harlösa skola, fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll, flyttad till grundskolor utredning

Östra Strö skola, fortsatt uppföljning av kapacitet och underhåll. Underhåll se bilaga, flyttad till grundskolor utredning

Skolsäkerhet
Ny utredning av säkerheten och tryggheten för elever och personal tillagd.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Revideringar utifrån yttrande från gymnasie- och vuxenutbildning
Behovet av lokaler baseras på kommunens antagna befolkningsprognos 2024 vilket kan förändras utifrån kommande befolkningsprognos 2025.

I enlighet med att optimera lokalanvändning föreslås kapacitetsutredningar i syfte att anpassa lokalbeståndet till förväntat antal elever. Det innebär en fortlöpande översyn av verksamheternas lokaler. I de fall ökad nyttjandegrad kan identifieras utreds möjligheterna och likadant vid behov av verksamhetsanpassningar i befintliga lokaler eller genom utökade lokalytor. I vissa fall kan även helt andra lokalytor kan bli aktuella att utreda. Detta arbete kommer ske i den långsiktiga planeringen som fortsätter under hösten.

Kultur- och fritidsnämnd

Revideringar utifrån yttrande från kultur- och fritidsnämnden
Inga revideringar

Analys av flytt av Gasverket till Teknikcentrum utifrån perspektivet att den ligger mer perifert än dagens placering.
I samband med att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att lokalförsörjningsplan 2026-2030 skulle skickas ut på remiss beslutade de även att ”Flytt av gasverket till teknikcentrum bör analyseras ur perspektivet att den ligger mer perifert än dagens placering”. Analys är gjord av Kultur och Fritid, se yttrande från kultur- och fritidsnämnden.

Övriga revideringar under remisstiden
Gasverket, projektet flyttat till genomförande

Karlsrobadet, utredning av tillgängliga omklädningsrum och entré för personer med funktionshinder är avslutad och har landat i. Total ombyggnad av duschar, omklädningsrum och angränsande ytor, för att kunna tillgodose en tillgänglig entré och tillgängliga omklädningsrum. Arbetet behöver göras 2026 då stora underhållsbehov krävs i befintliga duschar och omklädningsrum. Detta är infört i planen. Projektet flyttat till genomförande

Medborgarhuset, ny text,
Medel finns avsatta för utvändig renoveringen men byggnaden har även ett behov av invändig renovering.
Underhållsåtgärder planerade av Serviceförvaltningen 2026:
In- och utvändigt underhåll slås samman till ett projekt
Kökets kapacitet åtgärdas ej
Utredning av inomhusklimatet kommer ske inom projektet

Östergatan 8, texten kompletterad med, fortsatt förhyrning, se barn och Utbildning

Gasverket, texten kompletterad med analys kring flytt till Teknikcentrum

Idrottshallar, utredning av framtida behov av idrottshallar, i samband med att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att lokalförsörjningsplan 2026-2030 skulle skickas ut på remiss beslutade de även att Grönytor för utomhusidrott behålls inom idrottsområdet Berga. Detta är infört i planen

Servicenämnden

All text under servicenämnden är reviderad efter prioriteringar och sammanställning av mindre projekt vilka nu tas upp i en samlad budget.

Mindre reinvesteringar, alla reinvesteringar under 2 mnkr är samlade under ”Mindre reinvesteringar”

Underhåll, underhåll av lokaler som endast nyttjas av en verksamhet är inlagt under respektive nämnd. Övriga underhållsåtgärder redovisas under Servicenämnden.

Kommunstyrelsen

Klimatanpassning, nytt utredningsprojekt, i projektet kommer kommunens byggnader inventeras utifrån väderrelaterade extremhändelser

Backåkra, texten kompletterad med att utredning kommer ske under 2026 för att om möjligt finna lämplig verksamhet för lokalerna

Lapplandsvägen 3, texten kompletterad med att utredningen kring alternativ användning kommer fortsätta under 2026.

Mörten 22, texten kompletterad med fortsatt utredning under 2026.

Beredskapslokaler, kommunens beredskapslokaler hanteras i egen ordning i samråd med beredskapsplanerarna i kommunen.

Lippizanern 2, nyinköpt fastighet som kommer ingå i utredningen av lokalisering av ny förskola i Eslövs tätort och placering av nytt demensboende i området invid Husarängen.

Miljö och Samhällsbyggnadsnämnden

Miljö och Samhällsbyggnad har inga konkreta synpunkter på remissversionen av denna plan och ser fram emot att ta del av den långsiktiga lokalförsörjningsplaneringen inför färdigställandet av denna plan.

Tidplan investeringar
2025-05-26

	2026				2027				2028				2029				2030			
Investeringsprojekt	**Q1**	**Q2**	**Q3**	**Q4**	**Q1**	**Q2**	**Q3**	**Q4**	**Q1**	**Q2**	**Q3**	**Q4**	**Q1**	**Q2**	**Q3**	**Q4**	**Q1**	**Q2**	**Q3**	**Q4**
Barn och Utbildning																				
Marieskolan kök																				
Teknikcentrum ventilation och vägg																				
Ölyckeskolan renovering inkl. storkök																				
Västra skolan																				
Bergabo tak																				
Mariebo tak																				
Ängabo förskola rivning																				
Flyingeskolan renovering inkl. storkök																				
Gymnasieskola																				
Kultur och fritid																				
Husarängen, Etapp 2 - aktivitetsytor,																				
Teknikcentrum tak och ombyggnad fritidsgård																				
Medborgarhuset renovering																				
Stehags konstgräs																				
Karlsrobadet rutchbana																				
Karlsrobadet nya omkl.																				
Tennishallens, tak																				
Vård och Omsorg																				
Övriga förvaltningar																				

Basutredning - Ks, Verksamhet, SEF
Markförhandlingar/detaljplan - Ks
Projektering, Upphandling, Entreprenad - Byggtid
Inflyttning - Verksamhet

Tidplanen för projekt som ligger längre fram i tiden kan komma att förändras, kontinuerlig uppföljning sker.

Tidplan inhyrningar
2025-06-02

	2026				2027				2028				2029				2030			
Inhyrningsprojekt	**Q1**	**Q2**	**Q3**	**Q4**	**Q1**	**Q2**	**Q3**	**Q4**	**Q1**	**Q2**	**Q3**	**Q4**	**Q1**	**Q2**	**Q3**	**Q4**	**Q1**	**Q2**	**Q3**	**Q4**
Vård och Omsorg																				
LSS-boende 2								Tidplan uppdateras i samband med avtalsskrivning.												
LSS-boende 3, Smultronet																				
Göingevägen 22																				
Lapplandsvägen 11A																				
Vård- och omsorgsboende, demens	Tidplan uppdateras hösten 2025																			
Barn och Utbildning																				
Fridasroskolan	Utredning pågår																			
Östergatan 8	Hyresavtal finns redan.																			

Basutredning - Ks, Verksamhet, SeN
Markförhandlingar/detaljplan - Ks
Projekt - SeN
Inflyttning - Verksamhet

Tidplanen för inhyrningar påverkas av externa fastighetsägare och kan därför behöva justeras för de projekt som ännu inte är avstämda med fastighetsägaren.

Bilaga förslag till budgetversion av lokalförsörjningsplan 2026-2030 Östra strö skola, maj 2025.

En basutredning är genomförd för att analysera byggnad och verksamhet. Följande har framkommit:

Hyra 2025

Barn och Familj 1 596 691 kr

Kapacitet

Kapacitet i skolan 50 barn
Prognos från 2025 mellan 34 och 40 elever fram till 2034
Idag finns 31 barn i skolan

Lokalernas lämplighet

Skollokalerna är inte ändamålsenliga och en stor del av undervisningslokalerna är inte tillgänglig. I byggnaden finns en mindre idrottshall som endast nås via trappor och samtliga omklädningsrum är placerade i källaren. Den mindre sidobyggnaden innehåller matsal och lokaler för fritids men det saknas en slöjdsal på skolan. Samtliga lokaler är i stort behov av renovering

Underhåll

Total kostnad för sedvanligt underhåll av fastigheten samt uppgradering enligt nedan beräknas till ca 24,5 mnkr (penningvärde maj 2025)

- Utbyte av oljepanna
- Tillgänglighetsproblem finns i byggnaden då den är i två plan och har en halvtrappa ner till gymnastiksal. För att göra alla lokaler tillgängliga behöver hiss installeras. Även mindre nivåskillnader och fri bredd behövas anpassas inom byggnaden.
- Utemiljö, yta finns men lekvärde behöver ses över
- Angöring buss, behöver iordningställas
- Brand, behöver utredas om nytt larm behövs/tid för byte.

Evakueringslokal

Underhållsbehovet bedöms vara så pass omfattande att ett stort samlat omtag behöver göras. Detta innebär att verksamhet troligen inte kan bedrivas i lokalerna under tiden. Evakuering är att räkna med men kostnad för detta är inte beräknad.

Beslut i Servicenämnden 2024-12-09

Östra strö skola: UH behov för att fortsätta kunna bedriva skolverksamhet

Uthyrning av lokal

Matsal och gymnastiksal är bokningsbara via Rbok men mer eller mindre inga bokningar finns. KoF har haft omkring 5-6 bokningar på kvällstid från den 1 januari till 2 april.

Tillkommande kostnader

Transport till Vasavångskolan utifrån att skolan inte har nödvändiga lokaler för slöjd sker en gång i veckan.

Stadsbyggnadsperspektiv

Gamla offentliga byggnader (som skolan i Östra Strö) behöver ha en användning. Helst tillgängliga för det allmänna, men det viktigaste att de inte står oanvända.

§ 62 **MOS 2025/196**

Yttrande över lokalförsörjningsplan 2026-2030

Beslut
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt.

- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning
Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat ut lokalförsörjningsplan 2026-2030 på remiss för besvarande den 15 maj 2025. Kommunstyrelsens arbetsutskott är meddelad att miljö- och samhällsbyggnadsnämndens yttrande kommer att behandlas i samband med nämndssammanträdet den 21 maj 2025.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Yttrande till lokalförsörjningsplan 2026-2030
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut § 42, 2025 Lokalförsörjningsplan 2026-2030
- Remissversion av lokalförsörjningsplan 2026-2030
- Bilaga. Remissversion av lokalförsörjningsplan 2026-2030

Beredning
Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens lokalbehov är framförallt kontorslokaler i stadshuset. Lokalbehovet är att betraktas som relativt statiskt för Miljö och Samhällsbyggnad (MoS). På så sätt berörs förvaltningen i begränsad omfattning, men indirekt finns tydliga kopplingar till förvaltningens ansvarsområden och strategiska miljö-/hållbarhetsarbete.

Utformningen och driften av kommunens verksamhetslokaler omfattas dessutom av den lagstiftningsbaserade tillsynen som vilar på förvaltningens ansvar att utföra. Detta gäller till exempel förskolor och skolor ur ett hälsoskyddsperspektiv för barnen som vistas i dessa lokaler. Kommunens fastigheter/lokaler omfattas även av förvaltningens tillsyn utifrån plan- och bygglagen (PBL). Även lokaler som hyrs av privata fastighetsägare som till exempel lägenheter kan beröras av förvaltningens bostadsinspektioner. Av organisationsbeskrivningen framgår att MoS inte finns med i de grupper som hanterar lokalfrågan vilket är högst relevanta då förvaltningen enbart som tidigare framförts i huvudsak berörs indirekt. Det är dock viktigt att kunskapen om förvaltningens ansvarsområde/arbete finns avseende till

exempel tillsynen men även den kunskap och erfarenhet som finns avseende de privata fastighetsägare som hyr ut lägenheter till kommunen.

På grund av tillsynsansvaret enligt berörda lagstiftningar (miljöbalken (MB) och PBL) kan inte förvaltningen agera ”konsult” i frågor som berör lokaler, men information och råd som till vilken annan verksamhetsutövare är dock möjligt. Dessa gäller frågor som till exempel berör om det inkommit klagomål på en specifik fastighetsägares lägenheter innan kommunen tecknar avtal med dessa.

Miljö och Samhällsbyggnad har inga konkreta synpunkter på remissversionen av denna plan och ser fram emot att ta del av den långsiktiga lokalförsörjningsplaneringen inför färdigställandet av denna plan.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 32 **SOT 2024/164**

Yttrande över remiss gällande förslag till Eslövs kommuns operativa lokalförsörjningsplan för 2026-2030

Beslut
- Servicenämnden antar förvaltningens yttrande över remissversionen av lokalförsörjningsplanen 2026-2030 som sitt och översänder det till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ärendebeskrivning
Inför budget 2026 har uppföljning och revidering gjorts av den operativa lokalförsörjningsplanen för åren 2025-2029 och förslag till en ny operativ lokalförsörjningsplan för åren 2026-2030 har tagits fram för att klarlägga kommunens kommande behov av lokalförändringar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har översänt förslag på lokalförsörjnings-plan 2026-2030 på remiss till alla nämnder.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Yttrande över remiss gällande förslag till Eslövs kommuns Operativa lokalförsörjningsplan för åren 2026-2030
- Remissversion av lokalförsörjningsplan för åren 2026-2030
- Serviceförvaltningens yttrande på lokalförsörjningsplan 2026-2030

Beredning
Förslag till remissversion av operativ lokalförsörjningsplan för åren 2026-2030 har tagits fram, enligt den övergripande lokalförsörjningsprocessen som beslutats av kommunfullmäktige i lokalförsörjningsplan 2021. Utifrån denna process ska även budgetunderlag för både investeringar och inhyrningar tas fram. Detta underlag kommer redovisas som underlag för budget i juni 2025.

Planen är en gemensam planeringsförutsättning för kommunens olika nämnder och verksamheter som arbetar med eller är beroende av lokalförändringarna i kommunen.

Serviceförvaltningen som arbetar med underhåll av kommunens alla lokaler är en viktig del i arbetet med lokalförsörjningsplanen.

Större underhållsarbeten med en beräknad kostnad över två miljoner kronor redovisas separat i budget och lokalförsörjningsplan medan övriga mindre underhållsarbeten är sammanställda under övrigt underhåll. Prioriteringen

av åtgärderna har fastställts utifrån fastighetsavdelningens planering av tid och budget för 2026.

I bifogat yttrande redovisas förvaltningens förslag på yttrande till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bilaga 2025-04-10

Servicenämnden underhållsbehov 2026

Fastigheter nedan är upptagna till lokalförsörjningsplan 2026-2030, vissa takomläggningar är flyttade från lokalförsörjningsplan 2025 och efter genomgång flyttas även vissa längre fram beroende på att de har en bra standard och därmed kan skjutas fram.
Fastighetsavdelningen tittar på fastigheten och utgår från dess behov om vad som skall underhållas. Under året samverkar fastighetsavdelningen med lokalförsörjningsprocessen där andra behov kan uppkomma, och därför har listan reviderats. Tak är ofta ett exempel som kan lyftas framåt om den tekniska funktionen kan säkras på annat sätt.

Tak som flyttas från 2026 och framåt är:

Kunskapshuset förskola	Takomläggning
Lindebo	Takomläggning
Anpassad gymnasieskola	Takomläggning
Marieholmsbadet	Takomläggning
Kvarngatan	Takomläggning

Fastigheter som fanns i underlaget ”Förslag till prioriterade åtgärder utifrån servicenämndens ansvarsområden gällande operativ lokalförsörjningsplan 2026–2030” flyttas framåt i tid efter prioriteringar med verksamheterna och kommunledningskontoret lokalstrateg.

Hästen 15	Ligger under Karlsrobadet
Östra Strö skola	Underhållsbehov
Örtofta Gamla Folkets hus	Underhållsbehov
Marieskolan	Besiktningsåtgärder (fanns oro pga HA Byggs konkurs, är åtgärdade)

Fastigheter som fortsatt ligger kvar i underhållsbehov 2026

Bergabo	Takomläggning
Ängabo förskola	Rivning
Västra skolan	Tak, fönster, övrigt underhåll skjuts till 2027
Ölyckeskolan	Eftersatt underhåll, takomläggning, ventilation, ombyggnation av kök.
Flyingeskolan	Eftersatt underhåll, samt totalrenovering kök
Harlösa skola	Ventilation behöver renoveras utifrån OVK-rapport och eftersatt underhåll
Birkebo	Ventilation behöver renoveras utifrån OVK-rapport
Berga Idrottshall	Underhållsbehov 2 duschrum 2026
Karlsrobadet	Ombyggnation omklädningsrum ny familjerutschkana, övrigt underhåll.
Medborgahuset	Eftersatt underhållsbehov, stor renovering bla av alla trädetaljer, fönster, tak, generell upputsning mm

Sibbebo	Takomläggning
Stehagskolan	Konstgräsplan
Brand	Åtgärder automatiska brand- och utrymningslarm Det finns risk att Räddningstjänsten kan komma att kräva sprinklade larm på boende och höjd för detta behöver därför beaktas.
Energioptimering	Förbättringar och energibesparingar
Trygghetsarbete	Mobilradar för trygg och säker miljö
Skalskydd f.d. passersystem	Kallades passersystem i tidigare planer. Lås, larm mm
Utemiljö lekplatser	Fanns på BoU tidigare från och med 2025 i fastighets budget
Tillgänglighet	Tillgänglighetsåtgärder enligt separat projekt
Skadedjursbekämpning	Skadedjur är ett allt vanligare problem och kostnaderna för detta är stora och behöver därför budgeteras.

Externt inhyrda fastigheter

Nytt LSS-boende 2	Boende skall vara klart 2026
Underhållskostnader	Underhållskostnader som kan uppkomma vid avflytt, där kommunen behöver stå för kostnaden gällande återställande till skick som objektet hade vid inflytt

Nytillkomna under remisstiden

Mariebo	Takomläggning
Teknikcentrum	Ventilation och armaturer
Brandstationen Marieholm	Ventilation och tak
Ekenässkolan	Underhåll kök, bland annat nya golvbrunnar, nytt golv mm
Undersökningsmedel	Robusta-Kris kök
Kamerabevakning	Det finns ett behov att kamerabevaka skolor

§ 36 **KOF 2025/62**

Yttrande över förslag till lokalförsörjningsplan 2026-2030 för Eslövs kommun

Beslut
- Kultur- och fritidsnämnden antar förvaltningens yttrande och översänder det till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Reservation
Ted Bondesson (SD) och Nicklas Karlsson (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning
Inför budget 2026 har uppföljning och revidering gjorts av den operativa lokalförsörjningsplanen för åren 2025-2029 och förslag till en ny lokalförsörjningsplan för åren 2026-2030 har tagits fram för att klarlägga kommunens kommande behov av lokalförändringar.
Kultur- och fritidsnämnden har fram till den 15 maj 2025 att yttra sig på remissversionen.

Beslutsunderlag
- Tjänsteskrivelse. Yttrande över lokalförsörjningsplan 2026-2030 för Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 42, 2025-03-25 Remissversion av Lokalförsörjningsplan 2026-2030
- Remissversion av Lokalförsörjningsplan 2026-2030 Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beredning
Kultur och Fritid har i nära samverkan med enheterna inom nämndens ansvar, fastighetsavdelningen på serviceförvaltningen och lokalstrateg på kommunledningskontoret, arbetat för att identifiera behov som finns i lokalerna och säkerställa att dessa arbetas in i lokalförsörjningsplanen. Förutom underhåll finns det även behov att titta på utveckling av verksamhetsytor, utredningar kring strategiska vägval med mera.

Den 20 januari 2025 §12 beslutade kultur- och fritidsnämnden om behov för kommande års lokalförsörjningsarbete.

I remissversionen som nämnden nu ska ta ställning till är bedömningen att de behov som lyftes fram i januari är inarbetade i lokalförsörjningsplanen 2026-2030.

Följande fanns också med i kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut om remissversion av lokalförsörjningsplan 2026-2030;

- Flytt av gasverket till teknikcentrum bör analyseras ur perspektivet att den ligger mer perifert än dagens placering.

Inför framtagandet av förslag till flytt av fritidsgården Gasverket har en analys genomförts.

De främsta orsakerna till flytt av verksamheten till annan lokal är:

1. Brister i dagens fastighets tekniska delar så som el och ventilation
2. Brister i tillgängligheten
3. Brister i lokalens utformning med många små ytor som försvårar arbetet med att skapa en bra och trygg mötesplats för såväl personal som besökare
4. Den framtida utbyggnaden av östra Eslöv tar ungdomsverksamhetens utomhusytor i anspråk. Ytor som är helt nödvändiga för att bedriva en bra verksamhet

Att flytta till Idrottsparken har fördelar

Lokalen kommer att vara ändamålsenlig för den verksamhet som bedrivs, både inomhus och utomhus. Vid teknikcentrum finns ytor som är anpassade för aktivitet och rörelse till exempel beachvolleyboll-planer, fotbollsplan, skateramp och idrottshallar.

Fritidsbanken kommer helt till sin rätt och verksamheten kan erbjuda både material och ytor som stimulerar till aktivitet.

Verksamheten har ett stort antal barn som besöker verksamheten under eftermiddagar och då kan man med fördel dela barngruppen och använda idrottshallar i området.

Östra Eslöv och centrum är föreningssvaga område (färre barn är engagerade i Eslövs föreningsliv) och här kan ungdomsverksamheten spela en viktig roll. Både i att vara en trygg mötesplats och att aktivera barnen, men också fungera som en sluss till föreningsaktiviteter.

Det rör sig redan idag många barn och unga på området och med ungdomsverksamheten på plats kan den mycket viktiga sociala kontrollen ökas.

Naturligtvis finns det även nackdelar

Verksamheten kommer längre från centrum och för en del barn kan det bli ett hinder att komma till verksamheten.

Mötesplatsen är väl inarbetad på platsen idag och det finns en risk och känslighet med att flytta verksamheten. Det kan leda till mindre besök till en början.

Det är längre från stationen för dom som bor utanför tätorten och kommer till ungdomsverksamheten den vägen.

Andra viktiga tillägg i frågan om flytt

Eslöv är geografiskt utspridd och det är svårt att hitta en plats där det blir nära för alla. För dom barnen som det blir långt för vid flytt, har långt även idag.

Majoriteten av dagens besökare bor i östra Eslöv och centrum.

Det är viktigt att ungdomsverksamheten är flexibel och finns där ungdomarna finns. Den mobila verksamheten blir framåt fortsatt viktig.

Projektet med en filial på Eslövs station visade sig vara positivt och man skulle med fördel kunna ha en filial vid torget som skulle kunna ha öppet någon dag/kväll i veckan. Då krävs naturligtvis resurser, främst till hyran.

För att kunna stanna kvar vid nuvarande placering krävs stora åtgärder i fastigheten samt att utomhusytorna säkras för framtiden. Detta innebär förändringar i planerna för utbyggnaden av östra Eslöv på området.

Yrkanden
Ted Bondesson (SD och Nicklas Karlsson (KD) yrkar att förslaget till yttrande över lokalförsörjningsplan ska ändras enligt inskickat yrkande, se bilaga.

Beslutsgång
Ordförande ställer Ted Bondessons (SD) och Nicklas Karlssons (KD) yrkande mot förvaltningens förslag till beslut och finner att kultur- och fritidsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkande gällande yttrande över förslag till lokalförsörjningsplan 2026-2030 för Eslövs kommun, Kultur och fritid, 2025-04-23, §9

Vårt förslag till yttrande är följande:
Gasverkets nuvarande lokal har uppenbara brister och är i grunden inte ändamålsenlig för den nuvarande verksamheten. Trots detta är en flytt av verksamheten österut inte aktuell. Redan idag finns en tydlig uppdelning av besökarna där ungdomar från Berga är kraftigt överrepresenterade. En flytt av verksamheten längre österut skulle skicka oönskade signaler om att verksamheten bara är till för detta område och barn och unga från västra delarna av Eslöv skulle lätt kunna uppfatta det som att de inte är välkomna. Detsamma gäller för barn och unga från andra tätorter då avståndet från stationen skulle öka vid en flytt österut.

En av gasverkets roller som ungdomsverksamhet är att vara en mötesplats och arena för kommunens ungdomar och kan i den rollen bidra till stärkt kommungemenskap. En placering långt från centrum i direkt anslutning till ett socialt utsatt område riskerar att ha precis motsatt effekt och stärka och cementera befintliga sociala sprickor.

Av dessa anledningar bör man istället leta efter en lokal med bättre lokalisering mer centralt än nuvarande läge.

Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna yrkar att

- Kultur- och fritidsnämnden antar Sverigedemokraternas och Krisdemokraternas yttrande och översänder det till kommunstyrelsens arbetsutskott.

För Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna i Eslöv

Ted Bondesson (SD)

Nicklas Carlsson (KD)

§ 41 **VOO 2025/128**

Yttrande över förslag till lokalförsörjningsplan 2026-2030 för Eslövs kommun

Beslut
- Vård- och omsorgsnämnden ställer sig bakom förvaltningens yttrande över förslag till lokalförsörjningsplan 2026-2030.

Ärendebeskrivning
Inför budget 2026 har uppföljning och revidering gjorts av den operativa lokalförsörjningsplanen för åren 2025-2029 och förslag till en ny lokalförsörjningsplan för åren 2026-2030 har tagits fram för att klarlägga kommunens kommande behov av lokalförändringar.

Beslutsunderlag
- Remissversion av lokalförsörjningsplan 2026-2030 - mars 2025
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse. Remissversion av lokalförsörjningsplan 2026-2030
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 42, 2025-03-25, lokalförsörjningsplan 2026-2030

Beredning
Förslag till remissversion av operativ lokalförsörjningsplan för åren 2026-2030 har tagits fram, enligt den övergripande lokalförsörjningsprocessen som beslutats av kommunfullmäktige i lokalförsörjningsplan 2021.

Vård- och omsorgsnämnden ansvarar för att ta fram sina lokalbehov och analysera hur väl byggnaderna fungerar mot den verksamhet som bedrivs i lokalerna.

Flera av vård- och omsorgsnämndens projekt är i gång och en del förväntas klargöras under remisstiden. Då LSS-boende 2 väntas slutföras inom kort föreslås LSS-boende 3 flyttas uppåt i prioriteringen till ”genomförande projekt” i stället för ”utredningsprojekt”.

Förvaltningen bedömer i övrigt att förslaget motsvarar de behov som finns inom vård- och omsorgsnämndens ansvarsområde.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

§ 34 **BOF 2025/207**

Yttrande över remiss för Lokalförsörjningsplan 2026 och plan 2027-2030

Beslut

- Barn- och familjenämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och översänder det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Lokalförsörjningsprocessen i Eslövs kommun är rullande och sammanlänkad med budgetprocessen. En lokalförsörjningsplan antas årligen av kommunfullmäktige när budgeten är beslutad. Lokalförsörjningsplanen ska revideras årligen och avsikten är att uppdatera den operativa delen av gällande lokalförsörjningsplan utifrån förändringar i befolkningsutvecklingen, mer detaljerade planeringsunderlag med mera. Förhoppningen är att det ska räcka med mindre förändringar jämfört med den nyss antagna planen. Första steget i arbetet med revidering av planen är att de olika förvaltningarna tar fram ett underlag för sina delar av lokalförsörjningen, som sedan ligger till grund för framtagandet av ett förslag till en kommungemensam plan. Denna tjänsteskrivelse är barn- och familjenämndens svar på remissversionen som remitterats från kommunstyrelsen till alla nämnder. Det färdiga förslaget till Lokalförsörjningsplan kommer efter färdigställande att utgöra ett av underlagen i kommunens budgetarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse; Yttrande över remissversion operativ lokalförsörjningsplan 2026-2030
Barn- och utbildningsförvaltningens förslag till operativ lokalförsörjningsplan
Remissversion operativ lokalförsörjningsplan 2026–2030
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 42 2026 Operativ lokalförsörjningsplan

Beredning

I lokalförsörjningsplan 2026–2030 behandlas enligt lokalförsörjningsprocessen barn- och familjenämndens förväntade lokalbehov för de kommande åren. Behovet av lokaler baseras dels på antalet folkbokförda barn och elever i Eslövs kommun med antal elever som går till/kommer från annan huvudman, dels beräknat antal barn och elever i

enlighet med kommunens antagna befolkningsprognos 2024. Volymen skiljer sig åt i respektive underlag vilket beaktas i uppskattat behov framgent. Likaså kan nya befolkningsprognosen 2025 medföra att behoven behöver revideras något. Omvärldsfaktorer är annan aspekt som är av vikt att beakta, till exempel hur ser utvecklingen ut i våra skånska kommuner då en förändring i annan kommun kan medföra kännbara förändringar på volymen barn och elever i Eslövs kommun.

Det behövs fortlöpande översyn av förskolans och skolans lokaler och i enlighet med målsättningen att optimera lokalanvändningen lyfter barn och utbildning i lokalförsörjningsplan 2026–2030 flertalet lokaler med behov av kapacitetsutredning. Bland de inskrivna lokalerna föreslås härmed att samutnyttjande av lokaler i Harlösa skola och Birkebo förskola fortsätter som utredningsprojekt i lokalförsörjningsplan 2027–2031. Utredning kring ny förskola i Eslövs tätort, kapacitetsutredning åk F-6 i Eslövs tätort, anpassad grundskola och Västra skolans moderniseringsbehov samt framtida idrottshallar på Berga är utredningsprojekt som huvudsakligen fortlöper under 2026. Vad gäller basutredningen för Östra Strö skola är den framtagen och slutförd.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

2025-03-18
Marie Larsson
+4641362272
marie.larsson@eslov.se

Barn- och utbildningsförvaltningens förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2026-2030

Lokalförsörjningsprocessen i Eslövs kommun är rullande och sammanlänkad med budgetprocessen. En lokalförsörjningsplan antas årligen av kommunfullmäktige när budgeten är beslutad. Lokalförsörjningsplanen ska revideras årligen och avsikten är att uppdatera den operativa delen av gällande lokalförsörjningsplan utifrån förändringar i befolkningsutvecklingen, mer detaljerade planeringsunderlag med mera. Förhoppningen är att det ska räcka med mindre förändringar jämfört med den nyss antagna planen. Första steget i arbetet med revidering av planen är att de olika förvaltningarna tar fram ett underlag för sina delar av lokalförsörjningen, som sedan ligger till grund för framtagandet av ett förslag till en kommungemensam plan. Det färdiga förslaget till Lokalförsörjningsplan kommer efter färdigställande att utgöra ett av underlagen i kommunens budgetarbete.

I lokalförsörjningsplan 2026–2030 behandlas förväntat lokalbehov för verksamheterna inom Barn och utbildning. Behovet av lokaler baseras på det faktiska antalet barn och elever folkbokförda i Eslövs kommun inklusive antal elever som går till/kommer från annan huvudman samt beräknat antal barn och elever i enlighet med kommunens antagna befolkningsprognos 2024. Volymen skiljer sig åt i respektive underlag vilket beaktas i uppskattat kapacitetsbehov framgent. Likaså kan de årligen förnyade befolkningsprognoserna medföra att behoven revideras.

I enlighet med att optimera lokalanvändning föreslås kapacitetsutredningar i syfte att anpassa lokalbeståndet till förväntat antal barn och elever. Det innebär en fortlöpande översyn av förskolans och skolans lokaler. I de fall ökad nyttjandegrad kan identifieras utreds möjligheterna och likadant vid behov av verksamhetsanpassningar i befintliga lokaler, utökade lokalytor eller eventuellt helt nya lokalytor som behöver utredas.

Marie Larsson
Lokalcontroller

§ 16 **GOV 2025/227**

Yttrande över remissversion Operativ Lokalförsörjningsplan 2026-2030

Beslut

- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ej deltagande i beslut

Ledamöterna i Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna deltar ej i beslutet.

Ärendebeskrivning

Lokalförsörjningsprocessen i Eslövs kommun är rullande och sammanlänkad med budgetprocessen. En lokalförsörjningsplan antas årligen av kommunfullmäktige när budgeten är beslutad. Lokalförsörjningsplanen ska revideras årligen och avsikten är att uppdatera den operativa delen av gällande lokalförsörjningsplan utifrån förändringar i befolkningsutvecklingen, mer detaljerade planeringsunderlag med mera. Förhoppningen är att det ska räcka med mindre förändringar jämfört med den nyss antagna planen. Första steget i arbetet med revidering av planen är att de olika förvaltningarna tar fram ett underlag för sina delar av lokalförsörjningen, som sedan ligger till grund för framtagandet av ett förslag till en kommungemensam plan. Denna tjänsteskrivelse är barn- och familjenämndens svar på remissversionen som remitterats från kommunstyrelsen till alla nämnder. Det färdiga förslaget till Lokalförsörjningsplan kommer efter färdigställande att utgöra ett av underlagen i kommunens budgetarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse; Yttrande över operativ lokalförsörjningsplan 2026-2030
Remissversion operativ lokalförsörjningsplan 2026–2030
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 42 2026 Operativ lokalförsörjningsplan

Beredning

Det underlag som gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden i tidigare skede lämnat ifrån sig är inskrivet i denna remissversion.

I lokalförsörjningsplan 2026–2030 behandlas enligt lokalförsörjningsprocessen gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens

förväntade lokalbehov för kommande år. Behovet av lokaler baseras på kommunens antagna befolkningsprognos 2024 vilket kan förändras utifrån kommande befolkningsprognos 2025.

I enlighet med att optimera lokalanvändning föreslås kapacitetsutredningar i syfte att anpassa lokalbeståndet till förväntat antal elever. Det innebär en fortlöpande översyn av verksamheternas lokaler. I de fall ökad nyttjandegrad kan identifieras utreds möjligheterna och likadant vid behov av verksamhetsanpassningar i befintliga lokaler eller genom utökade lokalytor. I vissa fall kan även helt andra lokalytor kan bli aktuella att utreda.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

ESLÖVS KOMMUN

KS 2025/327

2025-05-15

Alice Tuma Fischer
+4641362334
alice.tuma-fischer@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att godkänna servitutsavtal för ledning på fastigheten Eslöv Hassle 28:1

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna servitutsavtal för ledning på fastigheten Eslöv Hassle 28:1.

Ärendebeskrivning

Kraftringen har behov av att anlägga en fiberoptisk ledning på fastigheten Eslöv Hassle 28:1 och har vänt sig till Eslövs kommun med ett förslag på servitutsavtal.

Beslutsunderlag

- Förslag på servitutsavtal för ledning på fastigheten Eslöv Hassle 28:1
- Värderingsprotokoll

Beredning

Det föreslagna servitutsavtalet ger Kraftringen rätt att för all framtid anlägga och bibehålla fiberoptisk ledning med tillhörande anordningar på kommunens fastighet Eslöv Hassle 28:1. För upplåtelsen utgår en ersättning om 7123 kronor. Servitutsavtalet får läggas till grund för beslut om ledningsrätt eller inskrivas som servitut eller nyttjanderätt.

Kraftringen har haft kontakt med kommunens arrendator och har informerat VA Syd om ledningsdragningen eftersom det sker i närheten av deras anläggning.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner servitutsavtalet.

Beslutet skickas till

Kraftringen
Kommunledningskontoret

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Chef Tillväxtavdelningen

kraftringen

Servitutsavtal för ledning i mark

Detta avtal har träffats mellan:

(A) Eslövs kommun nedan benämnd fastighetsägaren, såsom ägare av tjänande fastigheten Eslöv Hassle 28:1, nedan benämnd fastigheten;

och

(B) Kraftringen, Box 25, 221 00 Lund, nedan benämnd ledningsägaren, såsom ägare av härskande fastigheten Eslöv Avbitaren 3.

1. UPPLÅTELSENS SYFTE OCH OMFATTNING

Avtalet avser ett medgivande och avtal om anläggande och bibehållande av fiberoptisk ledning.

Fastighetsägaren medgiver ledningsägaren rätt:

a) att inom fastigheten anlägga, bibehålla, och vid behov förnya fiberoptisk ledning med tillhörande anordningar så som t.ex. skåp, allt nedan benämnt ledningen, i den huvudsakliga sträckning som angivits på bifogad karta;
b) att för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, och förnyelse, nyttja erforderligt område på fastigheten;
c) att fälla eller kvista träd och vegetation som är till hinder för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll eller innebär direkt fara för ledningen. Ledningsägarens ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information om förstående avverkning till fastighetsägaren. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom. Om inte fastighetsägaren själv vill ta hand om träden ska ledningsägaren lösa in, avverka och bortforsla dessa;
d) att i samråd med fastighetens ägare ta väg över fastigheten för att komma till ledningsområdet.

Fastighetsägaren förbinder sig:

e) att icke utan ledningsägarens medgivande göra ovannämnda ledning oåtkomlig för tillsyn, underhåll och reparation;
f) att inte ändra markanvändningen genom att t.ex. uppföra byggnad eller plantera träd så att ledningen kan skadas eller återställningen efter arbetet med ledningen avsevärt fördyras.

g) får att inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras byggnad eller annan anläggning på närmare avstånd än 2 m från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller

liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen så att reparation och underhåll försvåras.

h) att inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder

Ledningsägaren förbinder sig

i) att tillse, att anläggnings-, tillsyns-, reparations-, omläggnings- och underhållsarbeten utföres på sådant sätt, att minsta möjliga skada, intrång eller olägenhet förorsakas fastighetsägaren därav;

j) att efter arbetenas avslutande tillse att berörd mark såväl vägar och andra berörda anläggningar, återställes i det skick som förelåg omedelbart före arbetenas påbörjande;

k) att utöva rättigheterna enligt detta avtal så att fastigheten inte betungas mer än nödvändigt;

l) att förlägga ledningen på sådant sätt att brukandet av jordbruks- och skogsmark inte onödigtvis försvåras;

m) att på begäran och utan kostnad för fastighetsägaren utvisa ledningens läge samt anvisa lämpliga skyddsåtgärder för arbete i ledningens närhet.

2. TILLTRÄDE

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med punkt 1. upplåtna rättigheterna. Tillträde anses ha skett då anläggande av ledningen påbörjats.

3. SKADEERSÄTTNING

Skada som genom eller som följd av ledningsägarens arbeten vid anläggandet, ombyggnad, tillsyn, reparation, eller underhåll av anläggningen ersätts av ledningsägaren efter gemensam värdering.

4. INTRÅNGSERSÄTTNING

För intrånget utgår ersättning om 7123kr, enligt bifogat värderingsprotokoll.

5. INSKRIVNING

Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt alternativt inskrivas som servitut till förmån för fastigheten Eslövs Avbitaren 3 eller som nyttjanderätt. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller dylik inskrivning

skett, är Fastighetens ägare skyldig att, vid överlåtelse av Fastigheten eller del därav, alltid göra förbehåll för detta avtals bestånd samt tillförbinda ny ägare, att vid överlåtelse att göra samma förbehåll.

6. UPPHÄVANDE

Om ledningsägaren inte längre avser att bruka ledningen eller del av ledningen för avsett ändamål ska ledningsägaren på sin bekostnad tillse att fastigheten befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt eller om fastighetsägaren begär det ska ledningsägare i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort

7. TVIST

Eventuella tvister i anledning av detta avtal ska avgöras i allmän domstol.

8. FÖREKOMST AV ARRENDE/NYTTJANDERÄTT/SERVITUT

Är egendomen eller del därav som berörs av ledningen som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

☒ JA ☐ NEJ

Såsom arrendator/rättighetshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Håkan Lu

Arrendatorns/rättighetshavarens namnteckning

Håkan Knutsson

Arrendatorns/rättighetshavarens namnförtydligande

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav parterna tagit vars ett.

9. AVTALETS GILTIGHET

Avtalet gäller under förutsättning att det godkänns av kommunstyrelsens arbetsutskott genom beslut som får laga kraft.

UNDERSKIFTER

Fastighetsägaren

Datum _____

_____
Underskrift

_____
Namnförtydligande

Datum _____

_____
Underskrift

_____
Namnförtydligande

Ledningsägaren

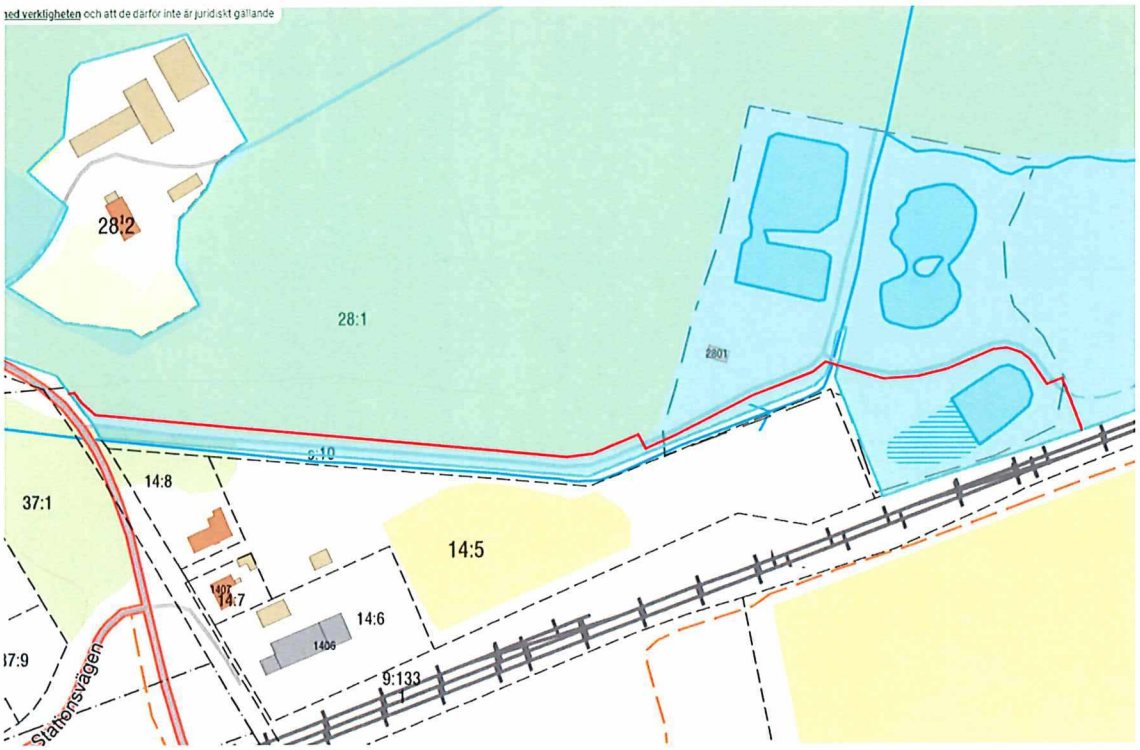
Datum _____

_____
Underskrift

_____
Namnförtydligande

Kartbilaga

ESLÖV HASSLE 28:1



Röd linje = Nyförläggning av fiber genom schaktarbete, ca 555 m

Turkos yta = berörd fastighet

ENERGI FÖRETAGEN

VÄRDERINGSPROTOKOLL

FASTIGHET / SAMFÄLLIGHET samt PROJEKTINFORMATION — Version 2025 *(2025.01.14)*

Fastighetsbeteckning:	Hassle 28:1	Projektnummer:	
Kommun:	Eslöv	Ledning:	
Fastighetsnummer:		Koncessionslöpnr:	
Kontaktperson & adress:	Eslövs kommun, 241 80 ESLÖV	Värderingstidpunkt:	2025-05-15
		Värderingsman & företag:	

1. SCHABLONERSÄTTNING FÖR MARKLEDNING I ÅKER, BETE, JORDBRUKSIMPEDIMENT, samt ÖVRIG MARK UTANFÖR DETALJPLAN

Beskrivning (typ, placering, etc)	*Längd*	*Bredd*	*Ersättning*
Fiberledning enligt kartbilaga	555 m	1 m	2 789 kr
		Summa:	**2 789 kr**

2. SCHABLONERSÄTTNING FÖR NÄTSTATIONER, KABELSKÅP och SJÖKABELSKYLTAR (Ej inom detaljplan)

Beskrivning (typ, placering, yta, etc)	*Typ och markslag*	*Antal*	*Ersättning*
		Summa:	- kr

3. ERSÄTTNING FÖR HINDER I ÅKERMARK - För ersättningsberäkning se bilaga

Beskrivning (typ, placering, etc)	*Ersättning*
	Summa: - kr

4 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK - För ersättningsberäkning se bilaga

Beskrivning (typ, placering, etc)	*Ersättning*
	Summa: - kr

4 b. ROTNETTO (Ersätts separat) - För ersättningsberäkning se bilaga

Används för beräkning av påslag (25% enligt expropriationslagen samt 20% särskild ersättning för överenskommelse)

Totalt rotnetto enligt bilaga: | *Ersättning för rotnetto regleras i bilaga*

5. ERSÄTTNING FÖR ÖVRIGT INTRÅNG - För ersättningsberäkning se bilaga

Beskrivning (typ, placering, etc)	*Ersättning*
	Summa: - kr

6 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET

Beskrivning (typ, placering, etc) *Område:*	*Längd*	*Bredd*	*Ersättning*
		Summa:	- kr

6 b. ERSÄTTNING FÖR INTRÅNG INOM VÄGANLÄGGNING ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET

Beskrivning (typ, placering, etc)	*Längd*	*Zon*	*Ersättning*
		Summa:	- kr

7. SAMMANSTÄLLNING

Summa intrångsersättning:	**2 789 kr**
Tillägg enligt expropriationslagen:	*697 kr*
Särskild ersättning vid överenskommelse:	697 kr
Grundersättning vid överenskommelse:	2 940 kr
TOTAL ERSÄTTNING	**7 123 kr**

Fastighetsägare bör beakta möjligheten att erhålla hjälp av ledningsägarens personal med avverkning som kan medföra risker på grund av närhet till spänningsförande ledningar. Sker utbetalning senare än tre månader efter att samtliga fastighetsägares godkännande kommit ledningsägaren tillhanda, utgår ränta enligt 6 § räntelagen. Tillfälliga skador regleras vid skadetillfället.

Ovanstående godkänns och ersättning sätts in på följande konto *(övriga delägare redovisas på följande sida/sidor)*

Fastighetsägares namn och födelsedatum / org.nr	*Ägd andel*	*Ersättning*	*Fastighetsägarens godkännande*
		- kr	*Underskrift/Datum:*
Banknamn:	*Clearingnr:*		*Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:*
Referens:	*Telefonnummer:*		*E-post:*

För övriga delägares andels-/ersättningsberäkning se sida 2

VÄRDERINGSPROTOKOLL

ENERGI FÖRETAGEN

FASTIGHET / SAMFÄLLIGHET samt PROJEKTINFORMATION — **Version 2025** *(2025.01.14)*

Fastighetsbeteckning:	Hassle 28:1	**Projektnummer:**	
Kommun:	Eslöv	**Ledning:**	
Fastighetsnummer:		**Koncessionslöpnr:**	
Kontaktperson & adress:	Eslövs kommun, 241 80 ESLÖV	**Värderingstidpunkt:**	2025-05-15
		Värderingsman & företag:	

1. SCHABLONERSÄTTNING FÖR MARKLEDNING I ÅKER, BETE, JORDBRUKSIMPEDIMENT, samt ÖVRIG MARK UTANFÖR DETALJPLAN

Beskrivning (typ, placering, etc)	*Längd*	*Bredd*	*Ersättning*
Fiberledning enligt kartbilaga	555 m	1 m	2 789 kr
		Summa:	**2 789 kr**

2. SCHABLONERSÄTTNING FÖR NÄTSTATIONER, KABELSKÅP och SJÖKABELSKYLTAR (Ej inom detaljplan)

Beskrivning (typ, placering, yta, etc)	*Typ och markslag*	*Antal*	*Ersättning*
		Summa:	**- kr**

3. ERSÄTTNING FÖR HINDER I ÅKERMARK - För ersättningsberäkning se bilaga

Beskrivning (typ, placering, etc)	*Ersättning*
Summa:	**- kr**

4 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK - För ersättningsberäkning se bilaga

Beskrivning (typ, placering, etc)	*Ersättning*
Summa:	**- kr**

4 b. ROTNETTO (Ersätts separat) - För ersättningsberäkning se bilaga

Används för beräkning av påslag (25% enligt expropriationslagen samt 20% särskild ersättning för överenskommelse)

Totalt rotnetto enligt bilaga: ***Ersättning för rotnetto regleras i bilaga***

5. ERSÄTTNING FÖR ÖVRIGT INTRÅNG - För ersättningsberäkning se bilaga

Beskrivning (typ, placering, etc)	*Ersättning*
Summa:	**- kr**

6 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET

Beskrivning (typ, placering, etc) *Område:*	*Längd*	*Bredd*	*Ersättning*
Summa:			**- kr**

6 b. ERSÄTTNING FÖR INTRÅNG INOM VÄGANLÄGGNING ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET

Beskrivning (typ, placering, etc)	*Längd*	*Zon*	*Ersättning*
Summa:			**- kr**

7. SAMMANSTÄLLNING

Summa intrångsersättning:	**2 789 kr**
Tillägg enligt expropriationslagen:	*697 kr*
Särskild ersättning vid överenskommelse:	697 kr
Grundersättning vid överenskommelse:	2 940 kr
TOTAL ERSÄTTNING	**7 123 kr**

Fastighetsägare bör beakta möjligheten att erhålla hjälp av ledningsägarens personal med avverkning som kan medföra risker på grund av närhet till spänningsförande ledningar. Sker utbetalning senare än tre månader efter att samtliga fastighetsägares godkännande kommit ledningsägaren tillhanda, utgår ränta enligt 6 § räntelagen. Tillfälliga skador regleras vid skadetillfället.

Ovanstående godkänns och ersättning sätts in på följande konto *(övriga delägare redovisas på följande sida/sidor)*

Fastighetsägares namn och födelsedatum / org.nr	*Ägd andel*	*Ersättning*	*Fastighetsägarens godkännande*
		- kr	***Underskrift/Datum:***
Banknamn:	*Clearingnr:*		*Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:*
Referens:	*Telefonnummer:*		*E-post:*

För övriga delägares andels-/ersättningsberäkning se sida 2

Fastighetsägares namn och födelsedatum / org.nr	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägarens godkännande
		- kr	**Underskrift/Datum:**
Banknamn:	Clearingnr:		Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:
Referens:	Telefonnummer:		E-post:

Fastighetsägares namn och födelsedatum / org.nr	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägarens godkännande
		- kr	**Underskrift/Datum:**
Banknamn:	Clearingnr:		Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:
Referens:	Telefonnummer:		E-post:

Fastighetsägares namn och födelsedatum / org.nr	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägarens godkännande
		- kr	**Underskrift/Datum:**
Banknamn:	Clearingnr:		Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:
Referens:	Telefonnummer:		E-post:

Fastighetsägares namn och födelsedatum / org.nr	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägarens godkännande
		- kr	**Underskrift/Datum:**
Banknamn:	Clearingnr:		Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:
Referens:	Telefonnummer:		E-post:

Fastighetsägares namn och födelsedatum / org.nr	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägarens godkännande
		- kr	**Underskrift/Datum:**
Banknamn:	Clearingnr:		Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:
Referens:	Telefonnummer:		E-post:

Fastighetsägares namn och födelsedatum / org.nr	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägarens godkännande
		- kr	**Underskrift/Datum:**
Banknamn:	Clearingnr:		Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:
Referens:	Telefonnummer:		E-post:

Fastighetsägares namn och födelsedatum / org.nr	Ägd andel	Ersättning	Fastighetsägarens godkännande
		- kr	**Underskrift/Datum:**
Banknamn:	Clearingnr:		Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:
Referens:	Telefonnummer:		E-post:

** För att kunna göra en utbetalning till utländskt konto behövs IBAN-nummer och bankens SWIFT-kod.*

ESLÖVS KOMMUN

KS 2024/537

2025-05-26

Ida Linné

ida.linne@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Godkänna reviderad tidplan och förslag till prioriteringsområden för klimatanpassningsplan för Eslövs kommun

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner reviderad tidplan.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner Kommunledningskontorets förslag till prioriteringsområden.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram åtgärder till planen som utgår från de föreslagna prioriteringsområdena.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2024-09-03 att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en klimatanpassningsplan. En projektplan antogs av kommunstyrelsen 2024-10-29 där kommunstyrelsens arbetsutskott utsågs till styrgrupp.

En klimat- och sårbarhetsanalys har tagits fram som visar på sju prioriterade områden för att ta fram åtgärder till klimatanpassningsplanen. Genom arbetet med områdena bedöms klimatanpassningsfrågorna få ett ökat helhetsperspektiv, ge underlag för fortsatta åtgärder och minska sårbarheten.

Arbetet med klimatanpassningsplanen löper på men med något förskjuten tidplan. Ny tidplan har tagits fram till styrgruppen för godkännande.

Beslutsunderlag

- Projektplan för framtagande av klimatanpassningsplan
- Reviderad tidplan för framtagande av klimatanpassningsplan 250527
- Dokumentation från workshops, övergripande klimat- och sårbarhetsanalyser

Beredning
Kommunstyrelsen beslutade 2024-09-03 att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en klimatanpassningsplan. En projektplan antogs av kommunstyrelsen 2024-10-29 där kommunstyrelsens arbetsutskott utsågs till styrgrupp.

En klimat- och sårbarhetsanalys har tagits fram som visar att det är viktigt att arbeta med klimatanpassning ur ett brett perspektiv och utifrån klimatriskerna värmebölja, torka och översvämningar. Utifrån analysen föreslår Kommunledningskontoret att det fortsatta arbetet med klimatanpassningsplanen bör fokusera på följande prioriterade områden:

- Planering av framtida bebyggelse utifrån klimatrisker.
- Inventering och åtgärder för att säkerställa att samhällsviktig verksamhet och samhällsviktig infrastruktur kan upprätthållas.
- Säkerställa att det som byggs om eller byggs nytt anpassas utifrån ett förändrat klimat.
- Åtgärder i bebyggd- och obebyggd miljö för att förebygga och skydda allmänna intressen.
- Inventering av behov av åtgärder för att förebygga och skydda kommunens fastigheter för bostäder eller lokaler.
- Verksamhetsanpassningar inom vård, omsorg, förskola och skola.
- Kartläggning av stödfunktioner såsom exempelvis transporter.

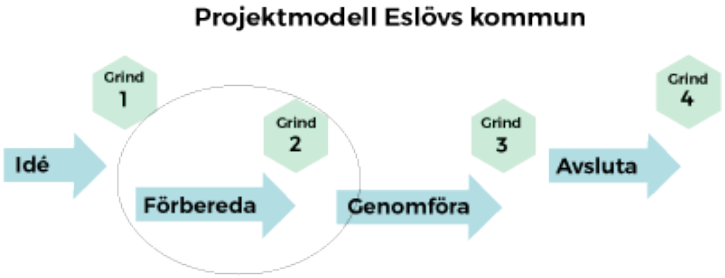
Tidplanen för arbetet med klimatanpassningsplanen är något förskjuten. Under hösten planeras åtgärder tas fram till en handlingsplan samt framtagande av en remissversion. Kommunledningskontoret föreslår en ny tidplan för det fortsatta arbetet där samråd av klimatanpassningsplanen förväntas ske under vintern 2025/2026.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret - tillväxtavdelningen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Tillväxtchef

ESLÖVS KOMMUN



Projektplan

Projektnamn:	**Klimatanpassningsplan för Eslövs kommun**
Projektägare:	**Kommundirektör**
Styrgrupp:	**Kommunstyrelsens arbetsutskott**
Referensgrupp:	**Kommundirektörens ledningsgrupp**
Projektledare:	**Ansvarig utvecklingsstrateg**
Godkänt av:	
Datum för godkännande:	

1. Bakgrund

Klimatet förändras

Klimatet på jorden är föränderligt och fluktuerar med olika faktorer och olika orsaker. Tidigare förändringar i klimatet har dock skett över mycket långa tidsperioder. Sedan industrialiseringen har utsläppen av växthusgaser ökat kraftigt, och med dessa har temperaturen stigit. En rad forskare i IPCC, FN:s mellanstatliga klimatpanel, är eniga om att klimatet värms upp i allt högre takt till följd av människans utsläpp av växthusgaser (IPCC, 2021). Arbetet med att minska växthusgasutsläppen och bekämpa klimatförändringarna är nödvändigt. Samtidigt måste vi, parallellt med att bekämpa klimatförändringarna, börja rusta våra samhällen för ett förändrat klimat. Jordens medeltemperatur har redan ökat med 1,1 grad sedan förindustriell tid och just nu ökar temperaturen med 0,2 grader per årtionde (Klimatinformation som stöd för samhällets klimatanpassningsarbete, 2022).

Framtida scenarion

Även om det inte exakt går att beräkna hur klimatet kommer att förändras så vet vi i stora drag vad som kommer att hända, och redan sker (Klimatinformation som stöd för samhällets klimatanpassningsarbete, 2022). Förväntade effekter av klimatförändringarna är bland annat smältning av glaciärer, höjda havsnivåer, fler och mer intensiva extremväder såsom värmeböljor, torka, skyfall, ihållande regn och stormar. Händelser i närtid såsom bland annat torkan 2018 och översvämningar under vintern 2024 visar att klimatförändringarna drabbar oss lokalt redan nu.

Uppdrag

Klimatanpassningsarbete pågår i kommunens förvaltningar men det saknas en långsiktighet och samordning av klimatanpassningsfrågorna. Det framgår av en förstudie som togs fram under 2023 (Klimatanpassning i Eslövs kommun, 2023).

Samtidigt ökar behovet av att arbeta strategiskt med klimatanpassning då konsekvenserna av klimatförändringarna redan är märkbara lokalt. Kommunstyrelsen beslutade 2024-09-03 att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en klimatanpassningsplan. Detta dokument beskriver arbetsprocessen att ta fram en ett styrdokument för klimatanpassning.

2. Målbild (Syfte, effektmål och leveransmål)

Projektets uppdrag är att ta fram och implementera ett kommungemensamt styrdokument för klimatanpassning.

Syfte:
Projektet initieras i syfte att utveckla klimatanpassningsarbetet i Eslövs kommun och därigenom öka kommunens förmåga att hantera klimatrelaterade väderhändelser. Genom arbetet med att ta fram styrdokumentet ska kommunen med ett helhetsperspektiv långsiktigt strukturera arbetet med klimatanpassningsfrågorna. Styrdokumentet ska ange hur arbetet ska bedrivas och av vem samt fungera som stöd för kommunens anpassning till ett förändrat klimat, på kort och på lång sikt.

Effektmål:

- Den fysiska miljön i Eslövs kommun utformas så att sårbarheten för risker kopplade till klimatförändringar minskar.
- Eslövs kommuns förmåga att hantera effekter av extrema väderhändelser ökar.

Leveransmål:

- Projektets leveransmål är att det i början av 2026 finns kommunövergripande styrdokument för klimatanpassning som är förankrat i organisationen.

Vidare ska styrdokumentet kunna användas som ett kunskapsunderlag för den översiktliga planeringen.

Aktiviteter:

- Planera och genomföra en kunskapshöjande insats för kommunstyrelsen.
- Genomföra en kommunövergripande klimat- och sårbarhetsanalys.
- Prioritera klimatanpassningsarbetet utifrån klimat- och sårbarhetsanalysen.
- Ta fram en nulägesanalys av det klimatanpassningsarbete som redan genomförs i kommunorganisationen.
- Tillsammans med berörda verksamheter genomföra fördjupade risk- och sårbarhetsanalyser i de kommunala verksamheter som pekas ut som särskilt prioriterade.
- Ta fram förslag på åtgärder som säkerställer att syftet med projektet uppnås.
- Säkerställa att projektet är väl förankrat hos politik och i organisationen.

- Samråda styrdokumentet med nämnder, bolag, medborgare, berörda kommuner, akademi, Länsstyrelse och andra aktörer som behöver involveras i klimatanpassningsarbetet.

3. Avgränsningar

Effekterna av klimatförändringarna drabbar över organisations- och geografiska gränser. I klimatanpassningsarbetet behöver vi därför tänka nytt, skapa breda samarbeten och samla en rad aktörer i och kring kommunen i arbetet för att gemensamt finna nya vägar. Kommunen har en viktig roll i klimatanpassningsarbetet, men också en begränsad rådighet. Kommunen kan arbeta med klimatanpassning utifrån sin rådighet som verksamhetsutövare, fastighetsägare och samhällsplanerare. Men kommunen ser också behovet av att samla och samverka tillsammans över organisationsgränser för att gemensamt åstadkomma en nödvändig förflyttning. Därför föreslås arbetet med styrdokumentet inriktas inom följande områden:

- Klimatanpassad verksamhetsutövning – åtgärder för att stärka verksamheternas anpassningsförmåga
- Klimatanpassade fastigheter och anläggning – åtgärder för klimatsäkra fastighetsbestånd, fysiska och tekniska anläggningar
- Klimatanpassad samhällsplanering – åtgärder för att stärka blå-grön-gråa system och strukturer samt att klimatanpassa planeringen
- Klimatanpassad kommun – åtgärder för att samla aktörer kring klimatanpassningsarbetet för att gemensamt finna lösningar på problem vars ansvar delas av flera aktörer

Klimatanpassningsarbete och beredskap

Klimatanpassningsarbetet ska samordnas med beredskapsplaneringen för att hitta kloka avvägningar mellan temporära lösningar för att hantera klimateffekterna i relation till mer långsiktiga permanenta åtgärder. En succesivt förstärkt anpassningsförmåga innehåller en kombination av dessa åtgärder. Under arbetet med att ta fram styrdokumentet behöver ansvarsfördelningen mellan verksamhetsområdena tydliggöras.

4. Tidplan

Hösten 2024

Kommunstyrelsen uppdrar åt Kommunledningskontoret att påbörja arbetet med en klimatanpassningsplan. Projektplanen antas av kommunstyrelsen och därefter arbetas underlag och analyser fram. Underlagen kommer bland annat omfatta en klimat- och sårbarhetsanalys och en analys av det klimatanpassningsarbete som redan pågår i kommunorganisationen. Underlagen skapar en nulägesbild av klimatanpassningsarbetet och de sårbarheter som finns.

Redovisning av nulägesanalys i styrgruppen.

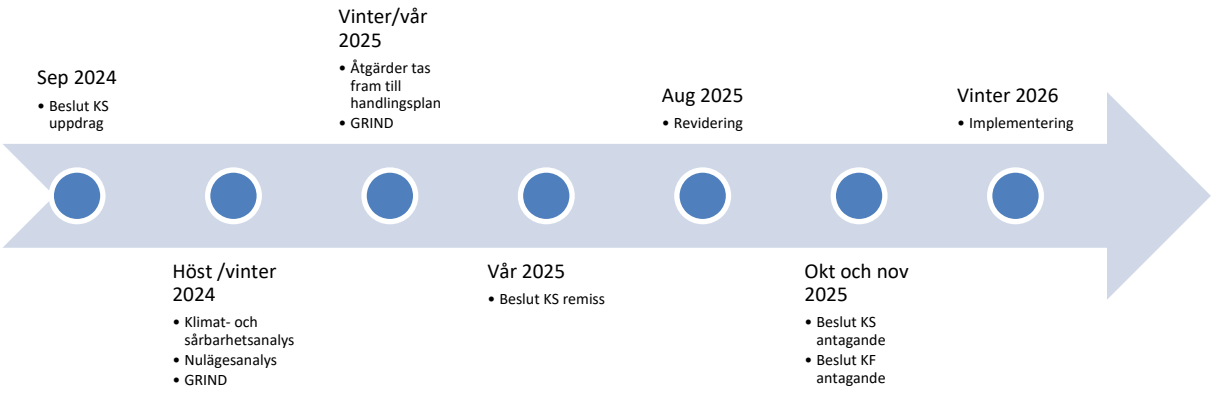
Vinter 2024
Grind 1: Klimat- och sårbarhetsanalysen visar vilka verksamheter som behöver prioriteras i det fortsatta klimatanpassningsarbetet. Styrgruppen fattar beslut om vilka verksamheter som ska prioriteras.

Januari – februari 2025
Fördjupade klimat- och sårbarhetsanalyser genomförs tillsammans med de berörda verksamheter som pekas ut som särskilt prioriterade. Inom ramen för detta arbete nomineras förslag till åtgärder till styrdokumentet.
Grind 2: Styrgruppen fattar beslut om förslag till åtgärder för styrdokumentet.

Vår 2025
Kommunstyrelsen beslutar att skicka strategin på remiss internt och externt.

Augusti 2025
Förslaget revideras utifrån inkomna synpunkter på remissen.

Höst 2025
Beslut om antagande i kommunstyrelsen och i kommunfullmäktige.



5. Budget

Projektet har ingen separat budget. Kostnaden för projektet är arbetstid från projektledaren och projektgruppens deltagare. Arbetstiden finansieras av respektive förvaltning inom befintlig ram.
Kostnader för åtgärder som har identifierats inom ramen för projektet kommer att behöva hanteras inom ramen för befintliga budgetprocesser.

ESLÖVS KOMMUN

6. Projektorganisation

Beställare - Kommunstyrelsen

- Fastställer projektplanen och därmed projektets mål, organisation och tidplan.
- Beslutar om samråd.
- Beslutar när styrdokumentet är redo att behandlas av beslutande instans.

Projektägare – Kommundirektören

- Är beredningsfunktion för strategiska beslut
- Fattar beslut av icke strategisk karaktär

Styrgrupp – Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Beslutar om strategiska inriktningar
- Ger klartecken om grindar godkänts och passerats

Referensgrupp - Kommundirektörens ledningsgrupp

- Referensgruppen har i uppgift att förankra arbetet inom den egna förvaltningen och vägleda projektet.

Projektledare - Utvecklingsstrateg

- Upprättar och följer projektplan och tidplan
- Driver projektet mot syfte och mål.
- Sammankallar kompetenser från olika förvaltningar för arbetsgruppsmöten, workshops och deltagande i projektet.
- Kallar till och leder möten samt rapporterar till styrgruppen och referensgruppen.
- Kommunicerar, engagerar och motiverar de som deltar i projektet.
- Arbetar tillsammans med kommunikatören brett med dialog med allmänheten.
- För mötesanteckningar.
- Utvärderar arbetet under arbetets gång samt efter projektet slutförts.

Arbetsgrupper

För att projektet ska få en täckande bild av åtgärdsbehovet i verksamheterna samlas lokala arbetsgrupper med olika kompetenser kring specifika områden. Så långt som möjligt kopplas arbetet till redan befintliga grupper, samarbeten och processer.
Arbetsgruppernas fokus är att:

- analysera klimateffekternas påverkan och konsekvenser för den egna verksamheten
- identifiera åtgärdsbehov och
- nominera åtgärder till den gemensamma planen

Arbetsgrupperna leds av projektledaren och formeras utifrån resultatet av den övergripande klimat- och sårbarhetsanalysen, som visar vilka verksamheter och åtgärder som behöver prioriteras i åtgärdsarbetet.

Utöver de interna arbetsgrupperna kommer tät dialog och arbetsgruppsmöten även att hållas med andra aktörer såsom Vattenråd, MERAB, Eslövs bostads AB, VA SYD, Sydvatten, Elnätsbolag, MSB, Länsstyrelsen, Region Skåne, LRF, grannkommuner och andra berörda kommuner.

Extern referensgrupp – hela eller delar av kunskapsrådet (Vad kunskapsrådet är beskrivs i avsnitt *7 Beroenden* under rubriken *samarbeten/projekt/nätverk* nedan) Gruppen fungerar som ett bollplank för projektledaren, en kompetenshöjare och en granskande instans för projektet. Gruppen ansvarar för följande:

- Vägleder projektledaren och projektet.
- Granskar samrådshandling och kommer med förslag till förbättringar.

7. Beroenden

Kommunens arbete med klimatanpassningsfrågor berör alla förvaltningar och mer eller mindre alla verksamheter. Nedan följer ett urval av de beroenden som identifierats.

Översiktsplan Eslöv 2035 och fördjupad översiktsplan för östra Eslöv
Är kommunens avsiktsförklaring för hur den fysiska miljön bör användas, utvecklas och bevaras och ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden samt den byggda miljön ska användas. Översiktsplanen ska både beskriva risken för klimatrelaterade skador på bebyggelsen och visa på lösningar för hur riskerna kan minska eller upphöra.

Dagvatten- och översvämningsplan för Eslövs kommun
Tar ett helhetsgrepp om hantering av nederbörd i såväl planering som genomförande för att minska risken för översvämningar, för att sjöar och vattendrag ska uppnå god ekologisk- och kemisk status samt för att grundvattnet inte ska påverkas negativt.

Lokalförsörjningsplan 2021-2025
Hanterar det långsiktiga och strategiska utvecklingen av kommunens lokalbestånd. Arbetet med lokalförsörjning är en viktig del av en kommuns klimatanpassningsarbete som berör alla förvaltningar. Kommer ersättas av Policy och riktlinjer för lokaler.

Miljöstrategi för Eslöv
Miljöstrategi för Eslöv styr kommunorganisationens miljöarbete. Här finns mål som knyts till det nationella miljömålssystemet och därmed till stora delar av Agenda 2030. Till miljöstrategin är fyra planer kopplade: Naturplan för Eslöv, Miljöplan för Eslöv och Energi- och klimatplan för Eslöv (innehåller det arbete som bidrar till att begränsa klimatpåverkan, inte hantera effekter av klimatförändringar) och Avfallsplan för Eslöv, Höör och Hörby.

Risk- och sårbarhetsanalys
Identifierar tänkbara hot och risker inom kommunens geografiska område samt analyserar konsekvenserna av dem. Detta för att kommunen har ansvar för att samhällsviktiga verksamheter i kommunorganisationens regi kan bedrivas på ett tillfredsställande sätt även under påfrestningar. Väderhändelser orsakade av klimatförändringar är något som utgör risker och klimatanpassning är ett sätt att möta dem.

Styrdokument under framtagande:

- Grönplan
- Vattentjänstplan (inklusive VA-utbyggnadsplan)
- Policy och riktlinjer lokaler

Samarbeten/projekt/nätverk:
Det finns i dagsläget ett mindre antal nätverk inom kommunen som har eller skulle kunna ha en roll i arbetet med klimatanpassning.

- Kunskapsrådet för sjö- och vattendragsfrågor är ett samarbete över organisationsgränser för att gemensamt hitta åtgärder och angreppssätt för att hantera frågor som delas av många. I rådet ingår, utöver kommunen, forskare och experter från Lunds universitet, Sydvatten, VA SYD och representanter från kommunens fyra vattenråd. Målet med arbetet är en åtgärdsplan för hur kommunen på både lång och kort sikt ska kunna hantera frågor kring översvämningar och klimatanpassning.
- Eslövs vatten (tillsammans med VA SYD) – En samverkansprocess som fungerar som ett övergripande paraply för att hålla samman strategiska vattenfrågor. Styrgruppen består av tjänstepersoner på VA SYD samt kommunens miljöchef, planchef och driftschef.
- Central krisledning – Central krisledning i Eslöv är en anpassad eller förstärkt stödorganisation vid en uppkommen kris. Kommunen kan med den förstärka sina resurser där viktiga samhällsfunktioner kräver skyndsamma insatser och effektiv samordning. Styrgruppen leds av kommundirektören och består av beredskapssamordnare, central kommunikatör och övriga funktioner som kommundirektören beslutar om. Gruppen aktiveras endast vid krisläge.
- Kommunövergripande lokalgrupp – Hanterar löpande kommunövergripande lokalfrågor och bereder aktuella frågor till kommunens styrgrupp. I gruppen finns representanter från de förvaltningar som har återkommande lokalfrågor, Barn och Utbildning, Vård och Omsorg samt Kultur och Fritid. I gruppen finns från Kommunledningskontoret: lokalstrategen, mark och exploateringsingenjören samt en ekonom. Från Serviceförvaltningen medverkar byggprojektchef och enhetschefen för fastighetsförvaltning.

På en mellankommunalnivå deltar kommunorganisationen i Ringsjöns vattenråd, Kävlingeåns vattenråd, Rönne å vattenråd och Saxån-Braåns vattenråd. Vattenråden genomför samordnad recipientkontroll för kontroll av vattenkvalitet och påverkan från verksamheter såsom industrier, avloppsreningsanläggningar och dagvattenutsläpp. Vattenråden arbetar också med åtgärder för att förbättra sjöns och vattendragens status såsom utfiskning (Ringsjön), anläggande av dammar och återmeandring av vattendrag.

8. Övergripande kopplingar

Vision Eslöv 2040
Visionen beskrivs en tydlig ambition att kommunen ska fortsätta växa och att den ska göra det hållbart. Kommunen eftersträvar klimatneutralitet och en god biologisk mångfald. Vidare beskriver visionen en vilja att hela kommen ska utvecklas och att Eslöv ska erbjuda hög livskvalitet med trygghet och välmående under hela livet genom nya attraktiva boenden, stark gemenskap och trygghet.

Mål Kommunfullmäktige
Eslövs kommunfullmäktige har antagit fem mål för mandatperioden. Ett av målen berör kommunens klimatanpassningsarbete:

- Skapa förutsättningar för tillväxt och hållbar utveckling ur ett socialt, ekonomiskt och ekologiskt perspektiv. Vi ska ha ett tydligt fokus på befolkningstillväxt, ökade skolresultat, fler i arbete, erbjuda en god omsorg samt skapa goda förutsättningar för ett växande näringsliv i hela kommunen.

9. Kommunikationsplan

Projektets framdrift är av intresse både internt och externt. Därför ska projektets övergripande delmoment beskrivas och illustreras på sidan Utveckla Eslöv. Det är av intresse för kommunens medborgare att se vad som görs i arbetet och hur arbetet fortskrider.
En mindre kommunikationsplan ska tas fram gemensamt med ansvarig kommunikatör på Kommunledningskontoret under projektets början för att identifiera behov av kommunikationsinsatser under projektets gång. Både internt och externt.

10. Risker

Identifierade risker är:

- Resursbrist – att deltagarna i arbetsgruppen inte har möjlighet att avsätta den tid som det finns behov av.

- Att projektet inte har en egen budget. Behov av utredningar som inte har identifierats vid projektets start kan uppstå under projektets gång.

För att minimera riskerna behöver projektledaren hitta arbetssätt som är anpassade efter deltagarnas resurser och behov. Referensgruppen behöver bevaka att respektive förvaltning avsätter tid för projektet. Visst utredningsbehov kan behöva hänskjutas till aktiviteter/åtgärder i styrdokumentet.

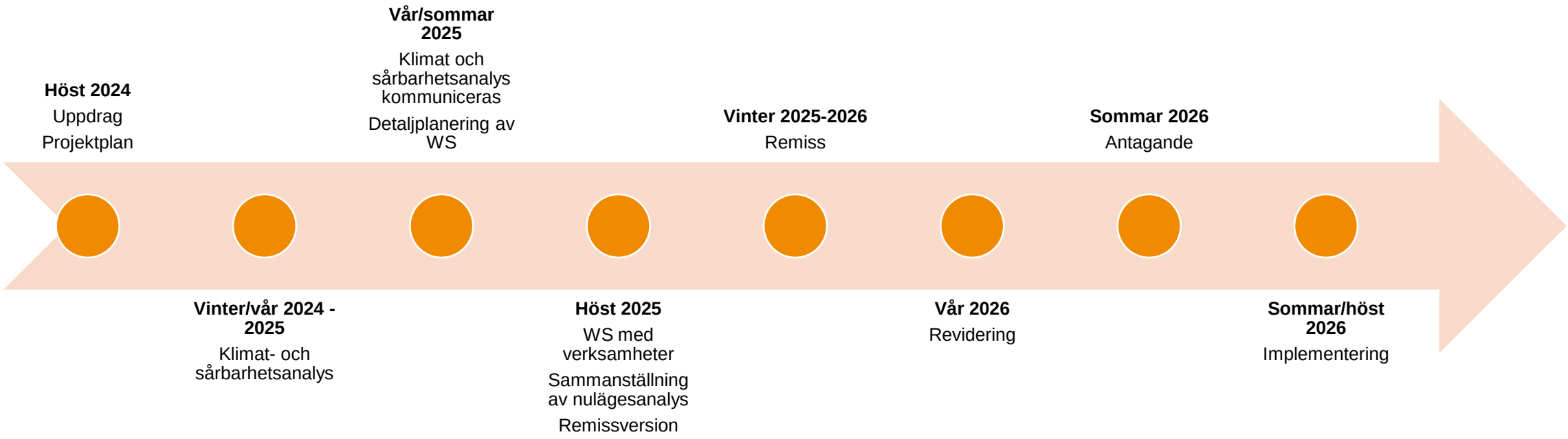
11. Kriterier för projektavslut

Projektet avslutas när kommunfullmäktige antagit ett nytt styrdokument, när organisationen för klimatanpassningsarbetet har etablerats och när det nya styrdokumentet har kommunicerats med samtliga förvaltningar.

Revisionshistoria

Specificera förändringar som gjorts i olika versioner
Rev. 1 Datum Förändringar
Rev. 2 Datum

Reviderad tidplan för framtagande av klimatanpassningsplan



ESLÖVS KOMMUN

Övergripande klimat- och sårbarhetsanalys för Eslövs kommun

Dokumentation från workshops

ESLÖVS KOMMUN

Övergripande klimat- och sårbarhetsanalys, Värme och torka

WS inom ramen för framtagandet av klimatanpassningsplanen
2024-10-24

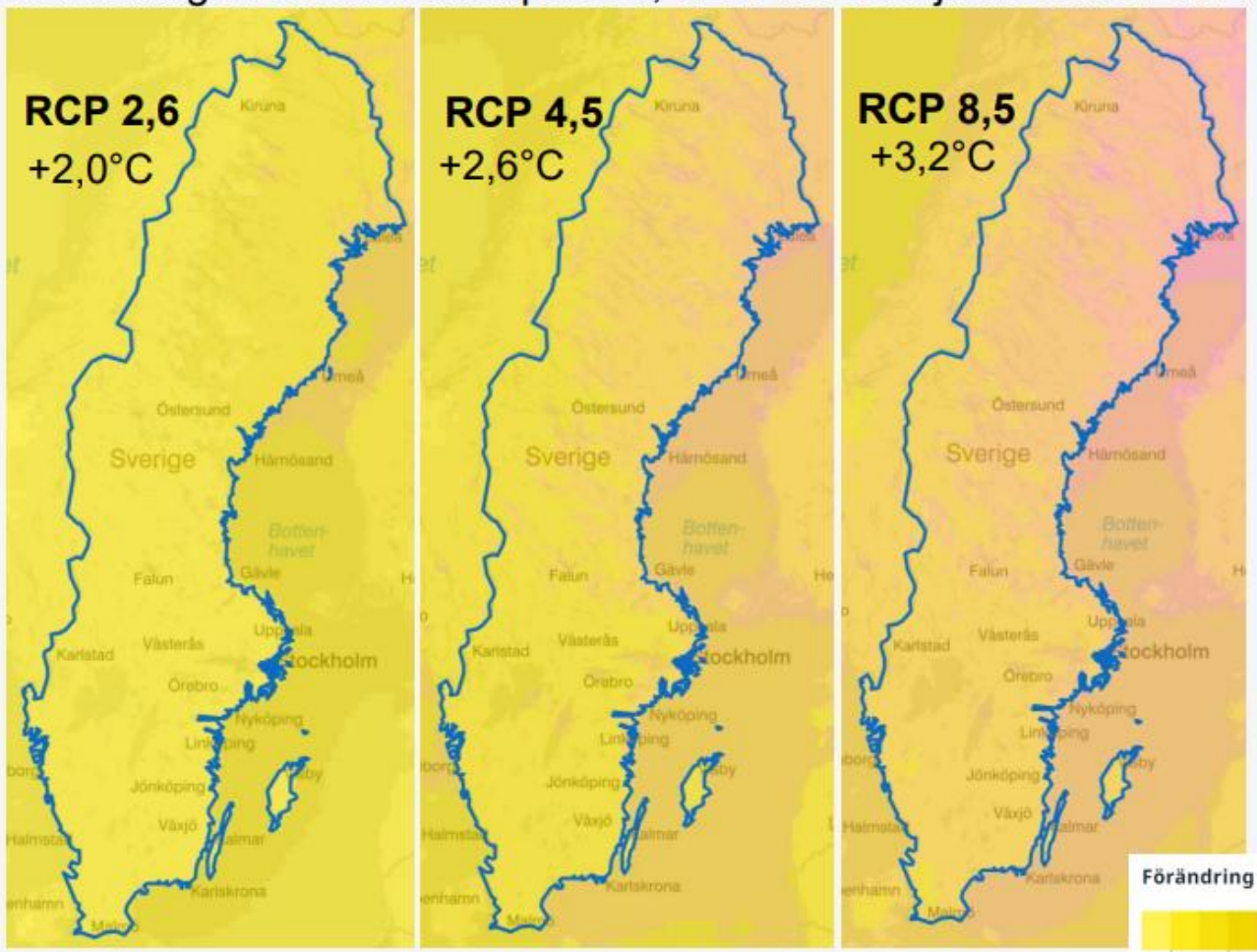
Deltagare:
Ida Linné, utvecklingsstrateg med ansvar för framtagandet av klimatanpassningsplanen
Henriette Gullstrand, beredskapshandläggare inom barn och utbildning samt vård och omsorg
Sebastian Lamberth, beredskapssamordnare
Sofia Kobander, beredskapssamordnare

ESLÖVS KOMMUN

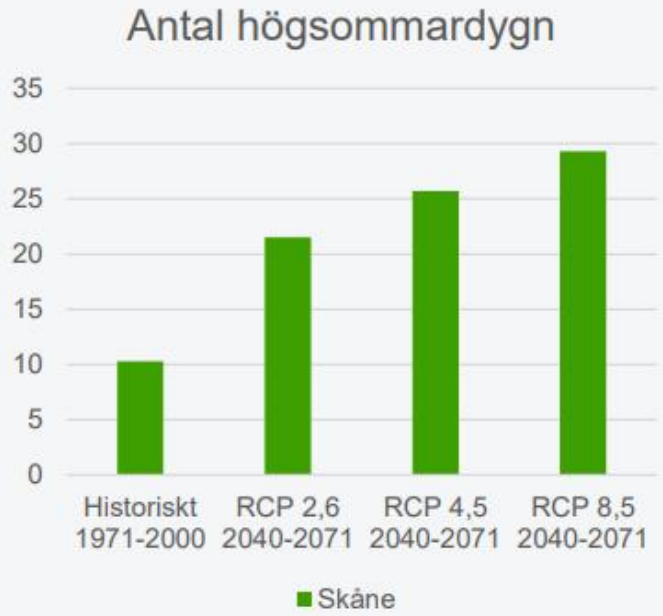
Det blir varmare

SMHI

Förändring av årsmedeltemperatur, år 2041-2070 jämfört med 1971-2000



Högsommardygn - Dygnets maxtemperatur är över 25 °C.



ESLÖVS KOMMUN

- Djur och växter
- Hälsa
- Sjukdomar
- Torka
- Vattenbrist
- Brandrisk

0 Motivera
1 Etablera
2 Analysera
3 Identifiera
4 Prioritera
5 Genomföra
6 Följa upp

Workshop

- Avgränsning, värme och värmebölja
- Geografiskt område: Kommunen

ESLÖVS KOMMUN

Scenario

Det är i mitten av juli. Sommaren kom tidigt till Sverige i år. Redan i maj uppmättes höga lufttemperaturer. Från slutet av maj till mitten av juli har det knappt regnat. Det råder bevattningsförbud på många platser sedan länge. Grundvattennivåerna har sjunkit och är nu på mycket låga nivåer. Ett nytt högtryck ligger över området och temperaturen stiger ytterligare. Lufttemperaturen har nått över 25 °C många dagar i följd och ligger nu runt 30 °C, maxtemperaturen närmar sig 35°C under några dagar. Nätterna fortsätter att vara varma och ger ingen riktig svalka, man pratar om tropiska nätter. Det är vindstilla och tryckande varmt. Luften är relativt torr. Det är extremt torrt i skog och mark och brandrisken är hög. Vattentemperaturen i insjöarna är rekordhög, och även i havet är det varmt.

Tågtrafiken har på många platser ställts in på grund av problem med luftkonditionering på tågen och solkurvor på järnvägen. Temperaturen på lokalbussarna har uppmätts till 36,7 grader.

Eldistributionen i några av de lokala näten störs då vissa komponenter inte kan kylas i tillräcklig utsträckning. Lukt från avfallskärl ger sanitetsrelaterade problem, klagomål och ökade krav på tätare sophämtning. Vattenkvaliteten försämras i värmen och provtagning visar att badvattnet i sjön är otjänligt, men människor fortsätter att bada för att svalka sig.

Livsmedel förstörs snabbt i värmen på grund av att kylanläggningar krånglar och det uppstår avbrott i kylkedjan.

Det har inträffat flera omfattande skogsbränder i länet och i landet i stort. Bränderna sprider sig snabbt i den ökande vinden.

I mitten av augusti börjar det äntligen att regna, men det är fortfarande torrt i markerna. SMHI:s prognoser visar på lite lägre temperaturer och mer nederbörd framöver. Värmeböljan verkar vara på väg bort för den här gången.

Konsekvenser

Avfall, klagomål om lukt
- Ökade behov av hämtning

Sårbara grupper blir mer sårbara
- Barn och äldre
- Hemlösa
- Sjuka
- Socialt utsatta
- Funktionsvariationer

Kollektivtrafiken står stilla
- Ökat behov av andra typer av transportmedel

Livsmedelsproduktion en påverkas
- Höga priser på varor

Äldre kan inte ge sig ut pga värme
-Ökat behov av kommunal matservering

Kommunikationsbehov en ökar

Grundvattennivåerna sänks
- Brist på enskilt vatten, behov av nödvatten

Kollektivtrafiken slutar att fungera – personalbrist

Kommunalt VA
- Ökade kontroller och provtagning pga värme

Äldre kan inte ta hand om sig pga värme
- Ökat behov av personal och insatser

Livsmedelsproduktion en påverkas
- Överskott på vissa varor

Verksamhet måste flyttas pga för höga temperaturer

Vattenbrist kommunalt vatten

Kollektivtrafiken står stilla
- Brist på arbetskraft

Tuffare arbetsvillkor, ökad stress och belastning
- Arbetsförmågan minskar

Bränder i skog och mark

Längre strömavbrott

Livsmedelsproduktion en påverkas
- Behov av nödvatten

Verksamheter måste stänga pga för höga temperaturer
- Personalbrist på andra håll

Sjukdom av värmen
- Personalbrist

Konsekvens- och sannolikhetsbedömning

Sannolikhetsbedömning, skala		
Sällan – 1	**Ibland – 2**	**Ofta – 3**
Händelsen är ovanlig, men drabbar ändå de flesta någon enstaka gång. Motsvarar en händelse med ca 100 års återkomsttid.	Händelsen inträffar understundom, de flesta drabbas av det några gånger under sitt liv. Motsvarar en händelse med ca 20 års återkomsttid.	Händelsen inträffar regelbundet, de flesta drabbas av det regelbundet. Motsvarar en händelse med ca 5 års återkomsttid.

Tabell 1 Skala för konsekvensbedömning

Konsekvensbedömning, skala		
Liten – 1	**Medelstor – 2**	**Stor – 3**
Liten och tillfällig skada på ekosystems och natur.	Måttlig skada på ekosystem och natur.	Allvarlig och långsiktig sk på ekosystems och natur.
Hälsoeffekter som drabbar några (få) personer.	Hälsoeffekter som drabbar ett flertal personer.	Hälsoeffekter som drabbar många personer.
Kostnader som kan hanteras inom befintliga kostnadsramar för kommunen.	Kostnader som kräver omprioriteringar för kommunen.	Kostnader som är svåra att bära för kommunen ensam

Dokumentation konsekvenser och sannolikhet

Konsekvensbedömning, skala		
Liten – 1 Liten och tillfällig skada på ekosystems och natur. Hälsoeffekter som drabbar några (få) personer. Kostnader som kan hanteras inom befintliga kostnadsramar för kommunen.	**Medelstor – 2** Måttlig skada på ekosystem och natur. Hälsoeffekter som drabbar ett flertal personer. Kostnader som kräver omprioriteringar för kommunen.	**Stor – 3** Allvarlig och långsiktig skada på ekosystems och natur. Hälsoeffekter som drabbar många personer. Kostnader som är svåra att bära för kommunen ensam.

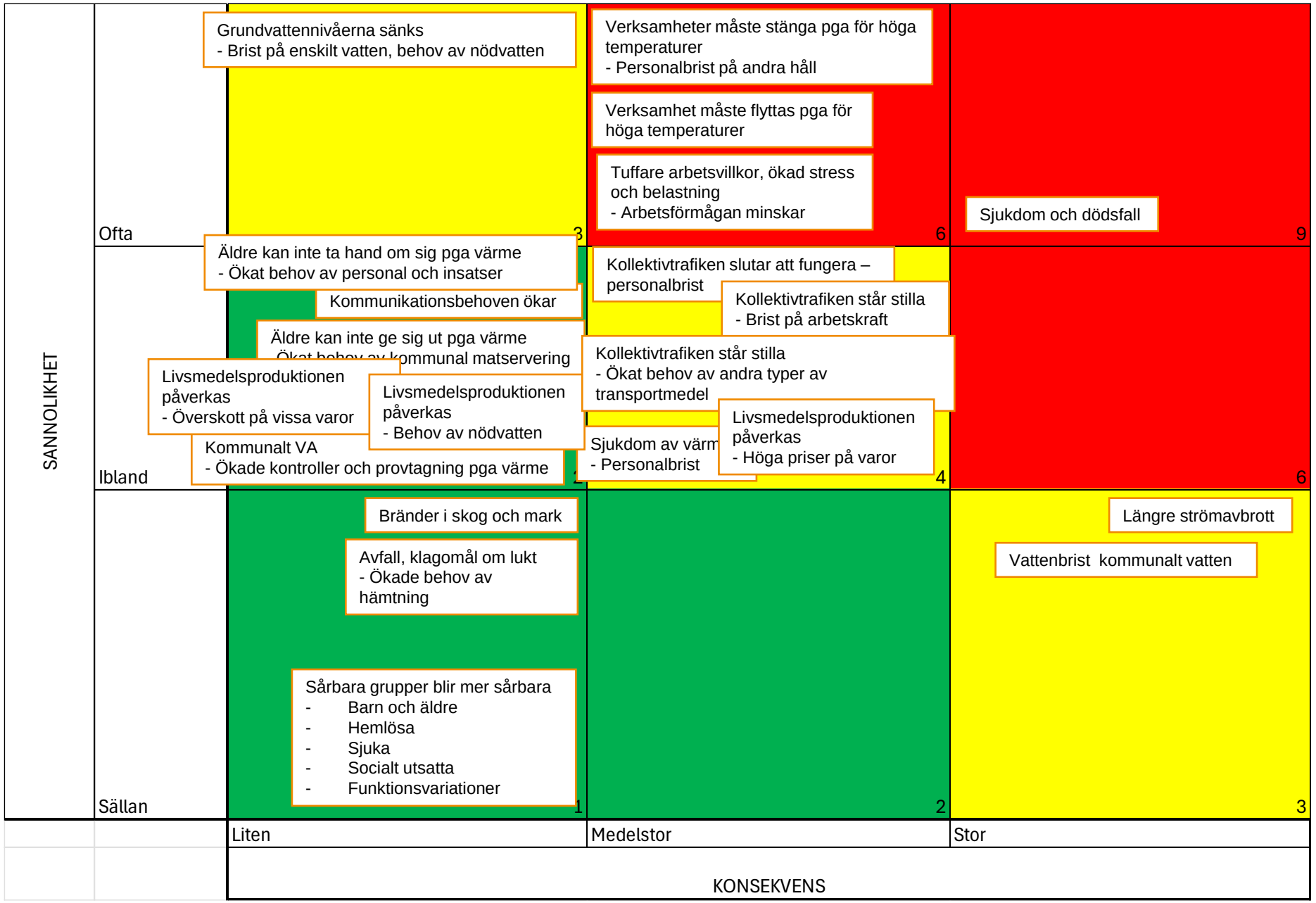
Sannolikhetsbedömning, skala		
Sällan – 1 Händelsen är ovanlig, men drabbar ändå de flesta någon enstaka gång. Motsvarar en händelse med ca 100 års återkomsttid.	**Ibland – 2** Händelsen inträffar understundom, de flesta drabbas av det några gånger under sitt liv. Motsvarar en händelse med ca 20 års återkomsttid.	**Ofta – 3** Händelsen inträffar regelbundet, de flesta drabbas av det regelbundet. Motsvarar en händelse med ca 5 års återkomsttid.

Dokumentationstabell konsekvenser			
Konsekvens	**Beskrivning**	**Konsekvens-bedömning (1-3)**	**Övrigt**
Ex. Varma lokaler	*Vissa rum blir så varma att de inte går att använda.*	*1*	

Riskmatris

ESLÖVS KOMMUN

Resultat: riskmatris



ESLÖVS KOMMUN

Förslag prioriterad verksamhet:

- Måltidsverksamhet – anpassningar i kost
- Transporter - livsmedelshygien
- Kommunens lokaler
  - Äldre
  - Förskola
  - Andra riskgrupper
- Utsatt personal
  - Personal som arbetar i värmeutsatt verksamhet
- Livsmedelsproduktion och vattenförsörjning

Klimat- och sårbarhetsanalys: Översvämning av vattendrag och sjöar

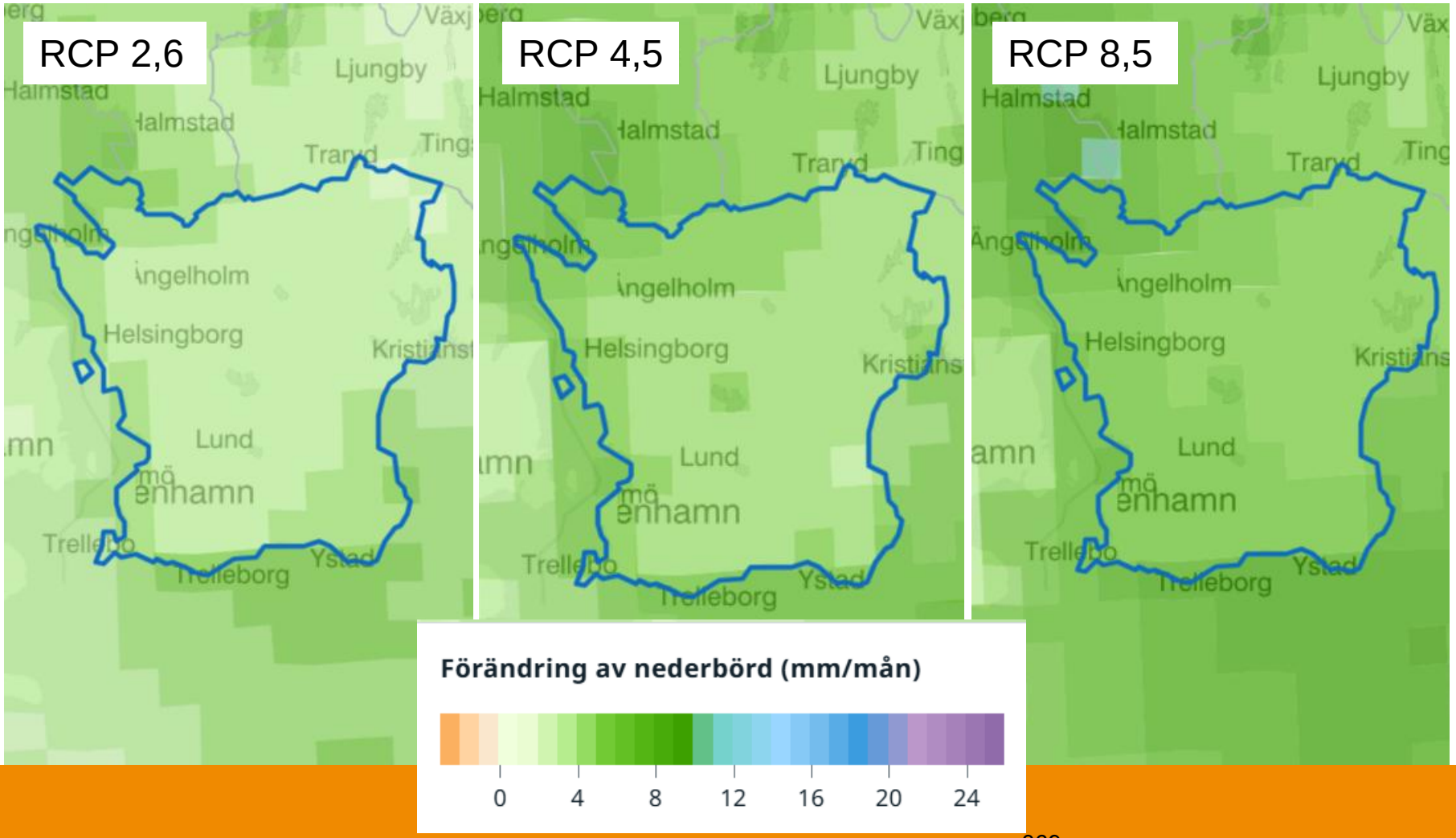
WS inom ramen för framtagande av klimatanpassningsplan
2025-01-15

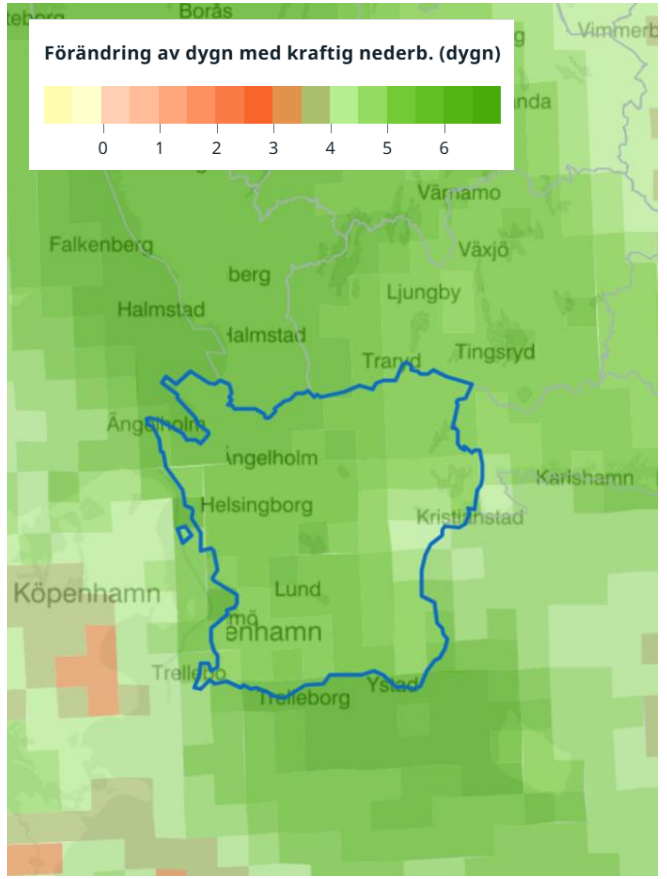
Medverkande:
Ida Linné, utvecklingsstrateg och projektledare för framtagande av klimatanpassningsplan
Henriette Gullstrand, beredskapshandläggare inom barn och utbildning samt vård och omsorg
Sebastian Lamberth, beredskapssamordnare
Sofia Kobander, beredskapssamordnare

ESLÖVS KOMMUN

Det blir blötare

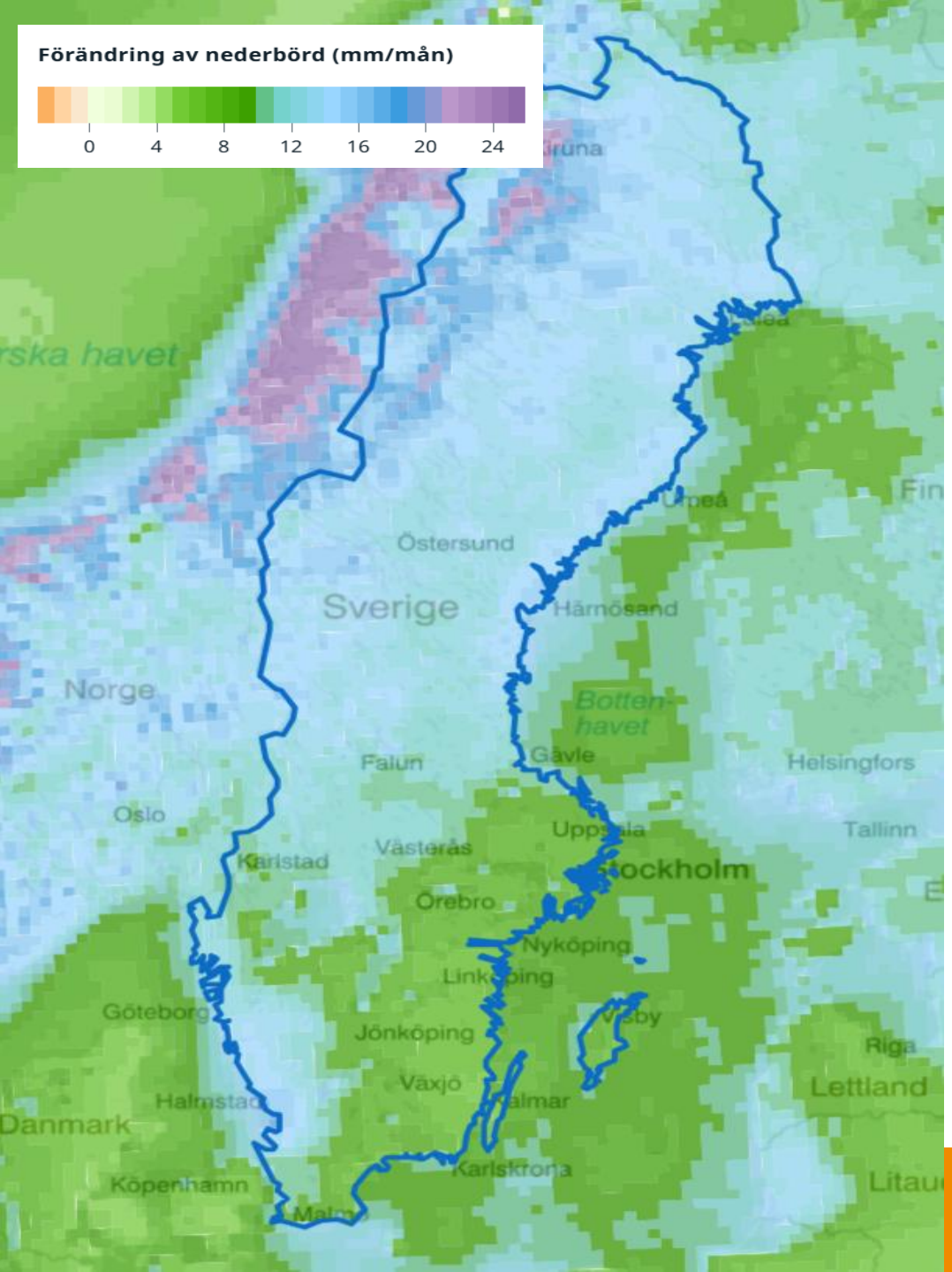
Förändring av nederbörd (mm/mån) för perioden 2041-2070 jämfört med 1971–2000.





Förändring av antal dygn med kraftig nederbörd (dygn) för perioden 2071-2100 jämfört med 1971–2000 (RCP8,5).

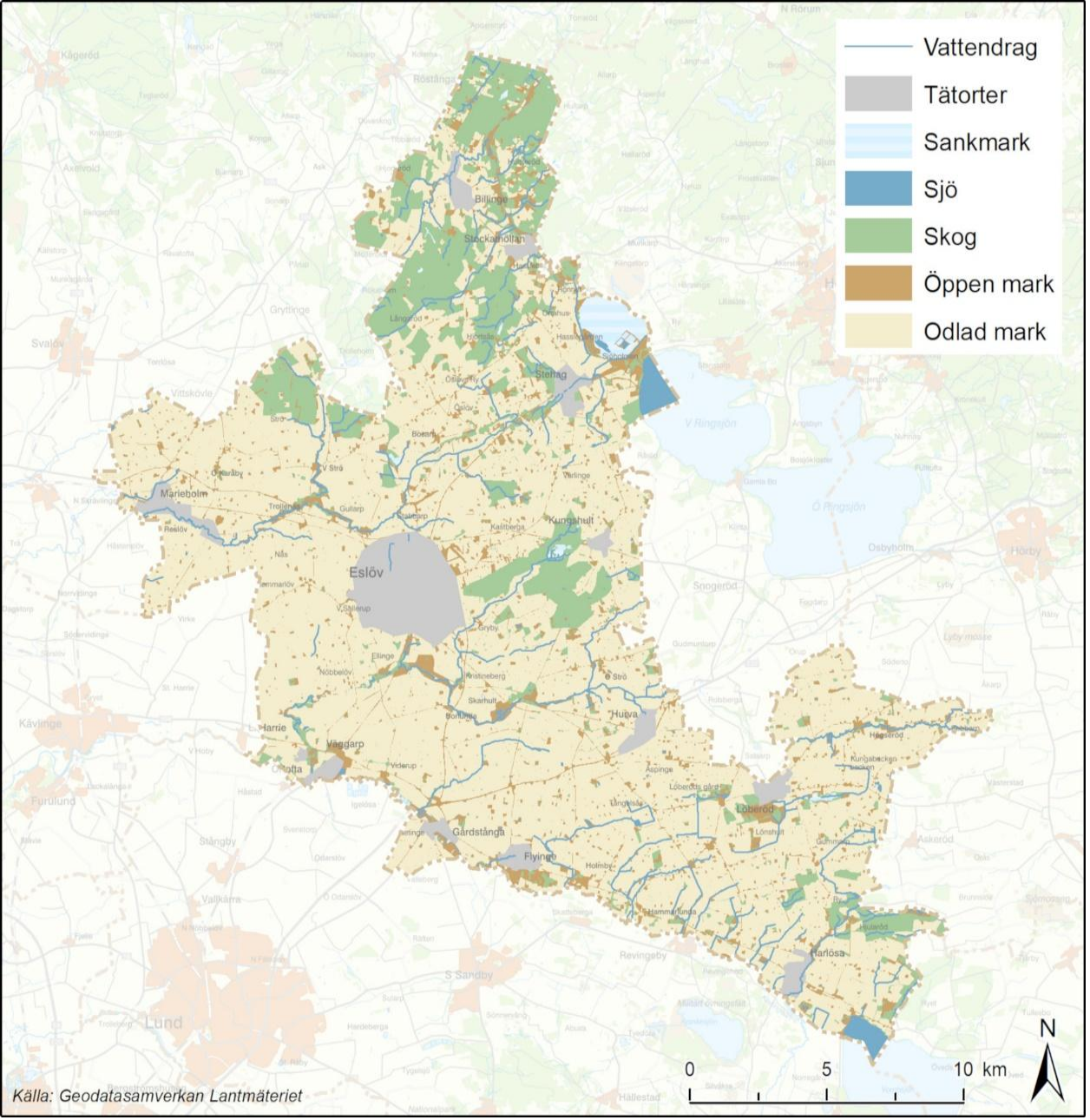
ESLÖVS KOMMUN



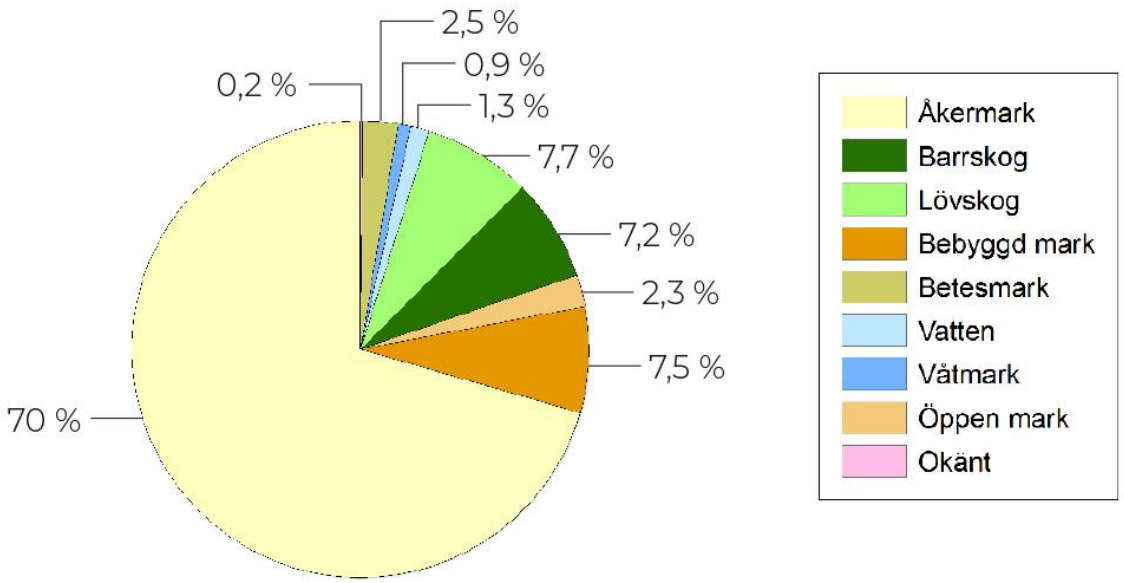
Prognos

- Mer nederbörd
  - Höst, vinter och vår blötare
  - Torrare och varmare på sommaren
- Mer extrem nederbörd
- Ojämnt fördelad över landet

ESLÖVS KOMMUN



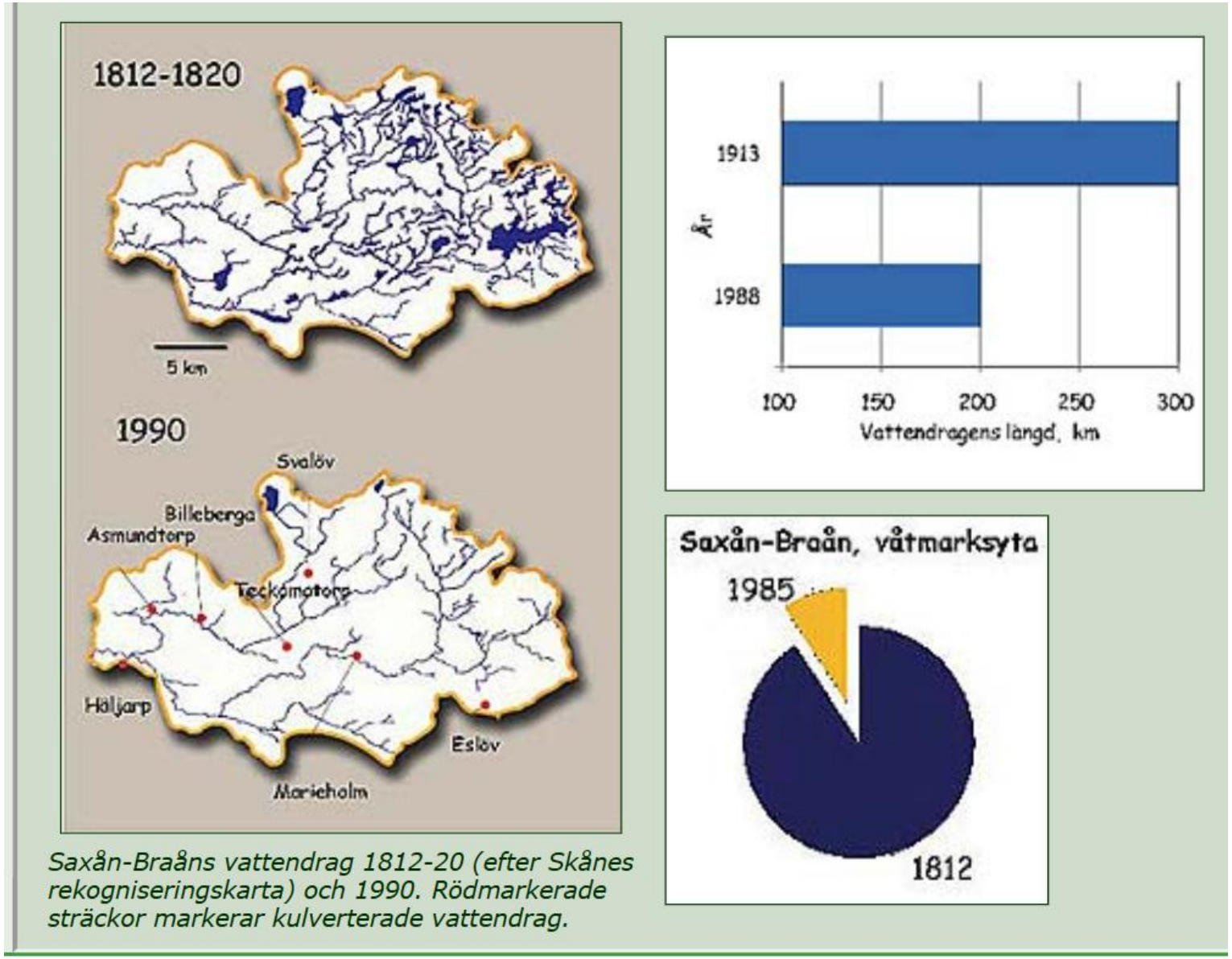
Markanvändning



ESLÖVS KOMMUN

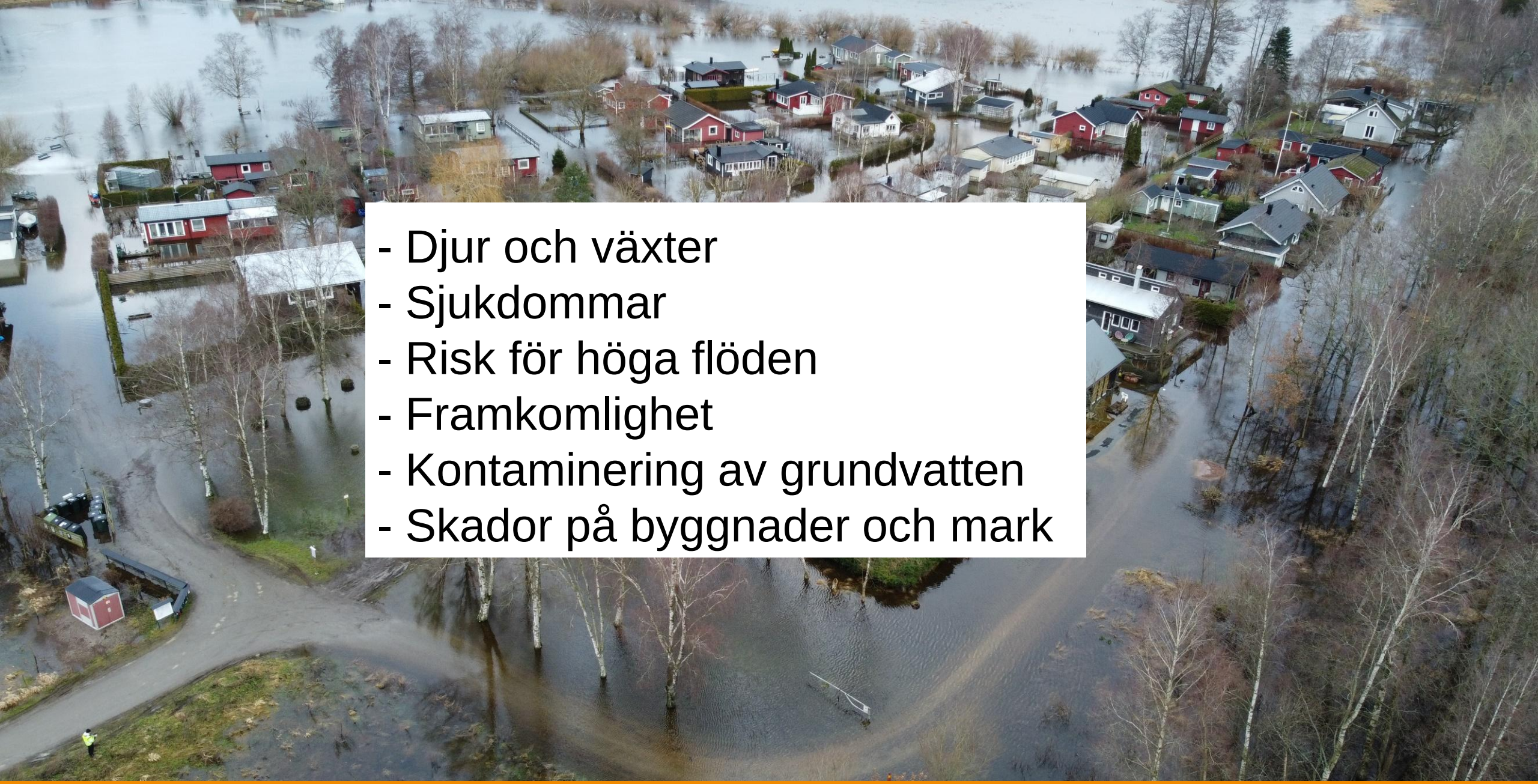
Buffert saknas

- 90 % av marken i Skåne är utdikad
- Möjliggjort högre markavkastning
- Vattnet rör sig snabbare
- Skapar problem vid höga och låga flöden
- Klimatförändringar utmanar ytterligare

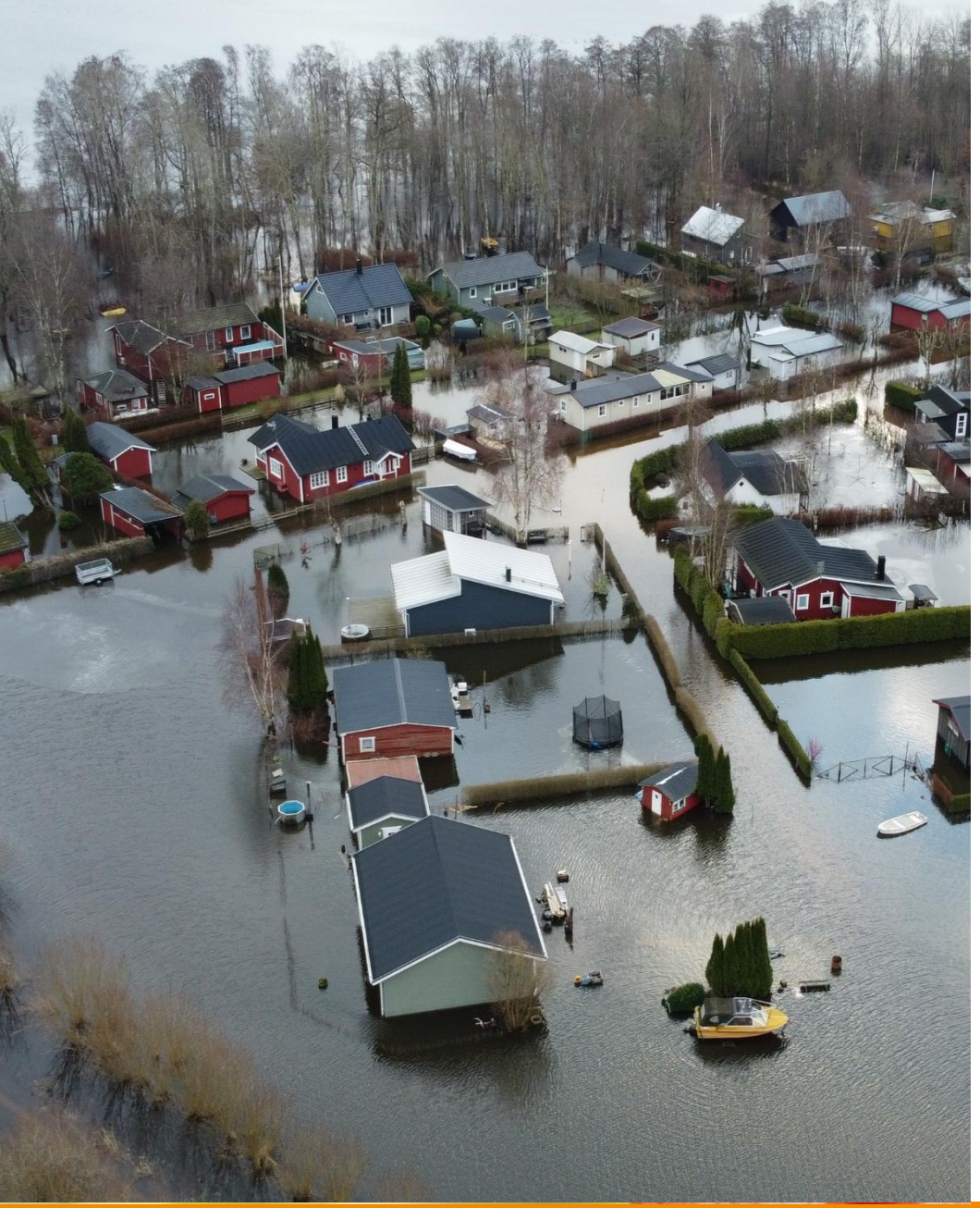


Saxån-Braåns vattendrag 1812-20 (efter Skånes rekogniseringskarta) och 1990. Rödmarkerade sträckor markerar kulverterade vattendrag.

ESLÖVS KOMMUN



- Djur och växter
- Sjukdommar
- Risk för höga flöden
- Framkomlighet
- Kontaminering av grundvatten
- Skador på byggnader och mark



0 Motivera
1 Etablera
2 Analysera
3 Identifiera
4 Prioritera
5 Genomföra
6 Följa upp

Workshop

- Avgränsning, översvämning till följd av höga vattenflöden i sjöar och vattendrag
- Geografiskt område: Kommunen

ESLÖVS KOMMUN

Konsekvenser

Materiella skador på enskilda intressen

Kollektivtrafiken kan behöva ledas om
- Ökat behov av andra typer av transportmedel

Framkomlighet för kommunal verksamhet tex till boenden, skolor, hemtjänst

Materiella skador på allmänna intressen

Livsmedelsproduktion en påverkas
- Höga priser på varor

Översvämning som leder till markinstabilitet, ras och/eller skred

Kommunikationsbehov en ökar vid akuta händelser

Materiella skador på samhällsviktig verksamhet

Materiella skador på kulturmiljö

Framkomlighet för allmänheten till tex. nödvändig service, kollektivtrafik mm.

Inträngning av ytvatten i enskilda vattentäkter
- Brist på enskilt vatten, ökat behov av provtagning

Påverkan på viktig infrastruktur, ex järnväg, väg, elinfrastruktur, VA, avfall mm.

Verksamheter måste stänga pga lokaler som drabbas av översvämning eller att framkomligheten skärs av
- Personalbrist på andra håll

Verksamhet måste flyttas pga lokaler som drabbas av översvämning

Kommunalt Vatten-
Ökade kontroller och provtagning

Konsekvens- och sannolikhetsbedömning

Sannolikhetsbedömning, skala		
Sällan – 1	**Ibland – 2**	**Ofta – 3**
Händelsen är ovanlig, men drabbar ändå de flesta någon enstaka gång. Motsvarar en händelse med ca 100 års återkomsttid.	Händelsen inträffar understundom, de flesta drabbas av det några gånger under sitt liv. Motsvarar en händelse med ca 20 års återkomsttid.	Händelsen inträffar regelbundet, de flesta drabbas av det regelbundet. Motsvarar en händelse med ca 5 års återkomsttid.

Konsekvensbedömning, skala		
Liten – 1	**Medelstor – 2**	**Stor – 3**
Liten och tillfällig skada på ekosystems och natur.	Måttlig skada på ekosystem och natur.	Allvarlig och långsiktig sk på ekosystems och natur.
Hälsoeffekter som drabbar några (få) personer.	Hälsoeffekter som drabbar ett flertal personer.	Hälsoeffekter som drabbar många personer.
Kostnader som kan hanteras inom befintliga kostnadsramar för kommunen.	Kostnader som kräver omprioriteringar för kommunen.	Kostnader som är svåra att bära för kommunen ensam

Dokumentation konsekvenser och sannolikhet

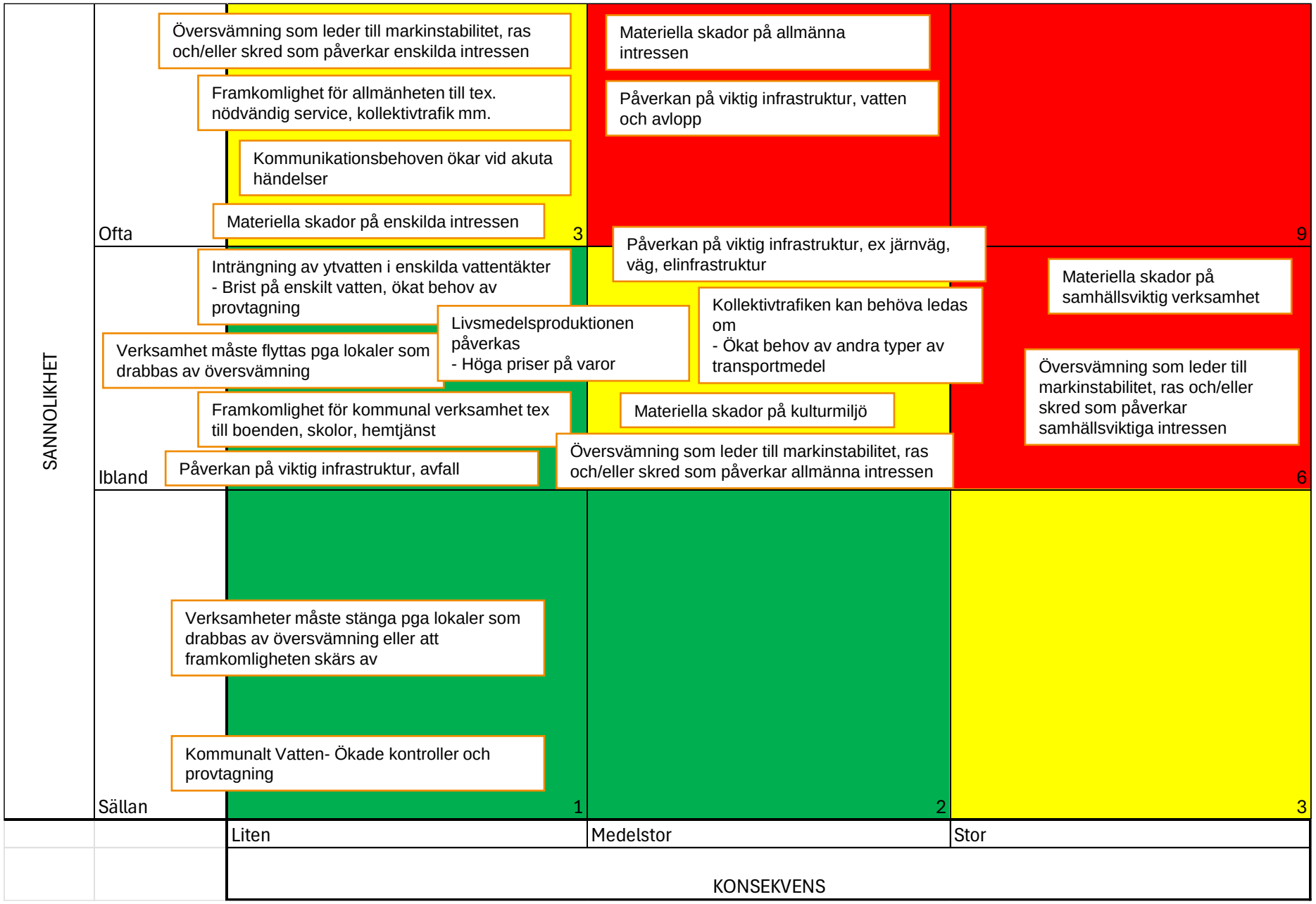
Konsekvensbedömning, skala		
Liten – 1 Liten och tillfällig skada på ekosystems och natur. Hälsoeffekter som drabbar några (få) personer. Kostnader som kan hanteras inom befintliga kostnadsramar för kommunen.	**Medelstor – 2** Måttlig skada på ekosystem och natur. Hälsoeffekter som drabbar ett flertal personer. Kostnader som kräver omprioriteringar för kommunen.	**Stor – 3** Allvarlig och långsiktig skada på ekosystems och natur. Hälsoeffekter som drabbar många personer. Kostnader som är svåra att bära för kommunen ensam.

Sannolikhetsbedömning, skala		
Sällan – 1 Händelsen är ovanlig, men drabbar ändå de flesta någon enstaka gång. Motsvarar en händelse med ca 100 års återkomsttid.	**Ibland – 2** Händelsen inträffar understundom, de flesta drabbas av det några gånger under sitt liv. Motsvarar en händelse med ca 20 års återkomsttid.	**Ofta – 3** Händelsen inträffar regelbundet, de flesta drabbas av det regelbundet. Motsvarar en händelse med ca 5 års återkomsttid.

Dokumentationstabell konsekvenser			
Konsekvens	**Beskrivning**	**Konsekvens-bedömning (1-3)**	**Övrigt**
Ex. Varma lokaler	*Vissa rum blir så varma att de inte går att använda.*	*1*	

Riskmatris

ESLÖVS KOMMUN



Resultat: riskmatris översvämning vattendrag och sjöar

ESLÖVS KOMMUN

Förslag prioriterad verksamhet:

- Skydd och funktion verksamhet
  - Samhällsviktig verksamhet
  - Allmänna intressen
- Säkerställa framkomlighet
  - Samhällsviktig verksamhet
  - Allmänna intressen
- Skydd av infrastruktur
  - Upprätthållande av samhällsviktiga funktioner
  - Allmänna intressen
- Livsmedelsproduktion
- Framtida bebyggelse
  - Planering var och var inte

Klimat- och sårbarhetsanalys: Skyfall

WS inom ramen för framtagandet av klimatanpassningsplanen
2025-01-24

Medverkande:
Ida Linné, utvecklingsstrateg med ansvar för framtagandet av klimatanpassningsplanen
Henriette Gullstrand, beredskapshandläggare inom barn och utbildning samt vård och omsorg
Sebastian Lamberth, beredskapssamordnare
Sofia Kobander, beredskapssamordnare

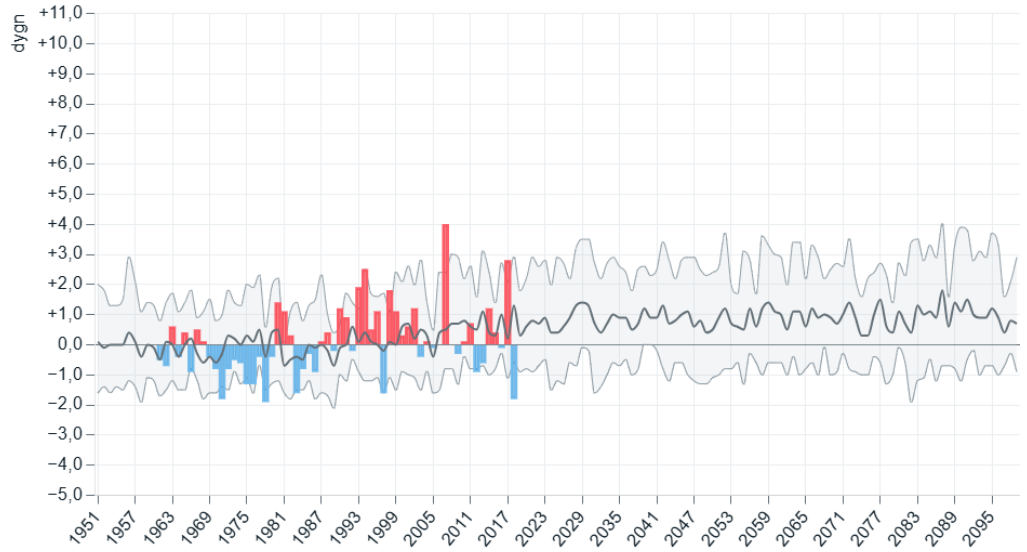
ESLÖVS KOMMUN

- Materiella skador
  - Byggnader
  - Jordbruksmark
  - Annan mark
- Liv och hälsa
- Erosion, ras och skred
- Framkomlighet
- Vattenkvalitet
- Samhällsviktig infrastruktur och verksamhet

ESLÖVS KOMMUN

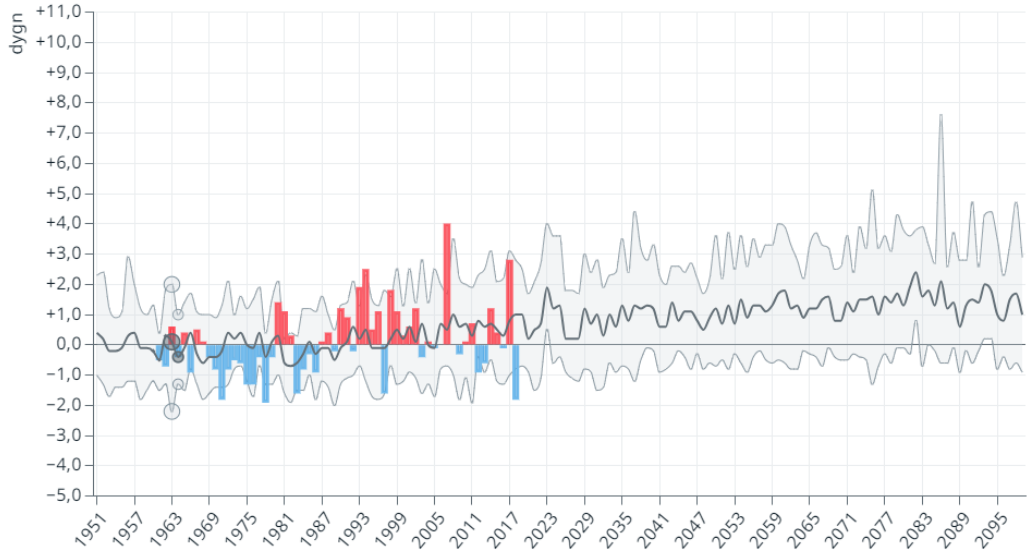
Förändring av dygn med extrem nederbörd (dygn)

Skåne län, RCP2,6, Avvikelsevärde, År



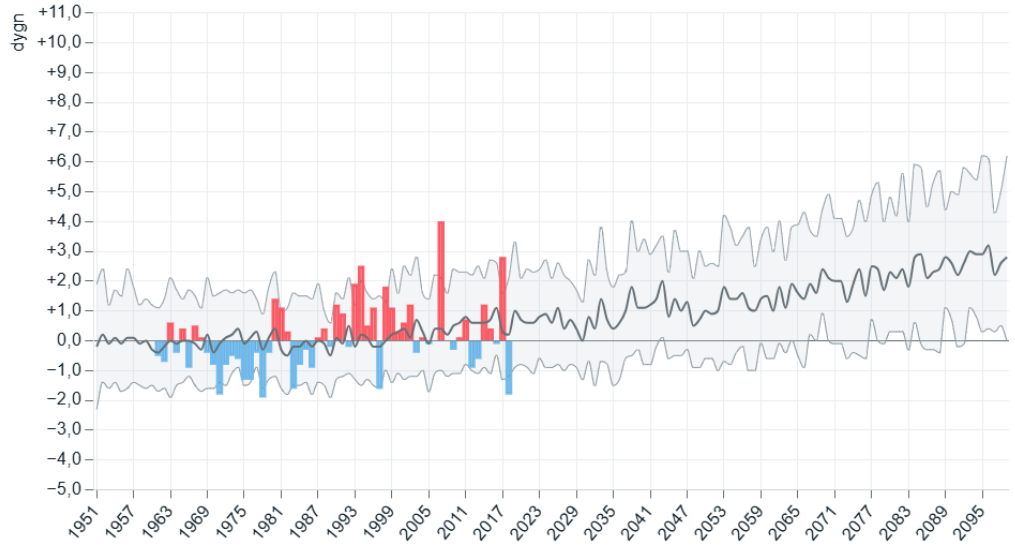
Förändring av dygn med extrem nederbörd (dygn)

Skåne län, RCP4,5, Avvikelsevärde, År



Förändring av dygn med extrem nederbörd (dygn)

Skåne län, RCP8,5, Avvikelsevärde, År



ESLÖVS KOMMUN

0 Motivera
1 Etablera
2 Analysera
3 Identifiera
4 Prioritera
5 Genomföra
6 Följa upp

Workshop

- Avgränsning, översvämning av skyfall
- Geografiskt område: Kommunen

ESLÖVS KOMMUN

Scenario

Vid ett kraftigt skyfall skulle stora delar av tätorterna kunna drabbas av översvämningar. Hur stora konsekvenser det skulle leda till är beroende av ett antal olika faktorer. Dels beror det på hur stor möjligheten är att leda bort vatten snabbt, dels beror det på vilken typ av bebyggelse och infrastruktur som skulle påverkas. En översvämning på en parkyta kan vara acceptabel medan en översvämning i en källare är ett större besvär. Värst är det om vattenmängderna blir så stora att viktiga kommunikationsvägar blir avskurna eller om samhällsviktig infrastruktur och verksamhet inte kan upprätthållas.

Konsekvenser

Framkomlighet för allmänheten till tex. nödvändig service, kollektivtrafik mm skärs av

Framkomlighet för kommunal verksamhet tex till boenden, skolor, hemtjänst

Inträngning av ytvatten i enskilda vattentäkter - Brist på enskilt vatten, ökat behov av provtagning och nödvatten

Översvämning som leder till markinstabilitet, ras och/eller skred som påverkar enskilda intressen

Kommunikationsbehov en ökar vid akuta händelser

Påverkan på viktig infrastruktur, ex järnväg, väg, elinfrastruktur

Påverkan på viktig infrastruktur, avfall

Översvämning som leder till markinstabilitet, ras och/eller skred som påverkar allmänna intressen

Materiella skador på samhällsviktig verksamhet

Påverkan på viktig infrastruktur, Vatten och avlopp mm.

Verksamheter måste flytta/stänga pga lokaler som drabbas av skador

Översvämning som leder till markinstabilitet, ras och/eller skred som påverkar samhällsviktig verksamhet

Materiella skador på allmänna intressen

Materiella skador på enskilda intressen

Konsekvens- och sannolikhetsbedömning

Sannolikhetsbedömning, skala		
Sällan – 1	**Ibland – 2**	**Ofta – 3**
Händelsen är ovanlig, men drabbar ändå de flesta någon enstaka gång. Motsvarar en händelse med ca 100 års återkomsttid.	Händelsen inträffar understundom, de flesta drabbas av det några gånger under sitt liv. Motsvarar en händelse med ca 20 års återkomsttid.	Händelsen inträffar regelbundet, de flesta drabbas av det regelbundet. Motsvarar en händelse med ca 5 års återkomsttid.

Konsekvensbedömning, skala		
Liten – 1	**Medelstor – 2**	**Stor – 3**
Liten och tillfällig skada på ekosystems och natur.	Måttlig skada på ekosystem och natur.	Allvarlig och långsiktig sk på ekosystems och natur.
Hälsoeffekter som drabbar några (få) personer.	Hälsoeffekter som drabbar ett flertal personer.	Hälsoeffekter som drabbar många personer.
Kostnader som kan hanteras inom befintliga kostnadsramar för kommunen.	Kostnader som kräver omprioriteringar för kommunen.	Kostnader som är svåra att bära för kommunen ensam

Dokumentation konsekvenser och sannolikhet

Konsekvensbedömning, skala		
Liten – 1 Liten och tillfällig skada på ekosystems och natur. Hälsoeffekter som drabbar några (få) personer. Kostnader som kan hanteras inom befintliga kostnadsramar för kommunen.	**Medelstor – 2** Måttlig skada på ekosystem och natur. Hälsoeffekter som drabbar ett flertal personer. Kostnader som kräver omprioriteringar för kommunen.	**Stor – 3** Allvarlig och långsiktig skada på ekosystems och natur. Hälsoeffekter som drabbar många personer. Kostnader som är svåra att bära för kommunen ensam.

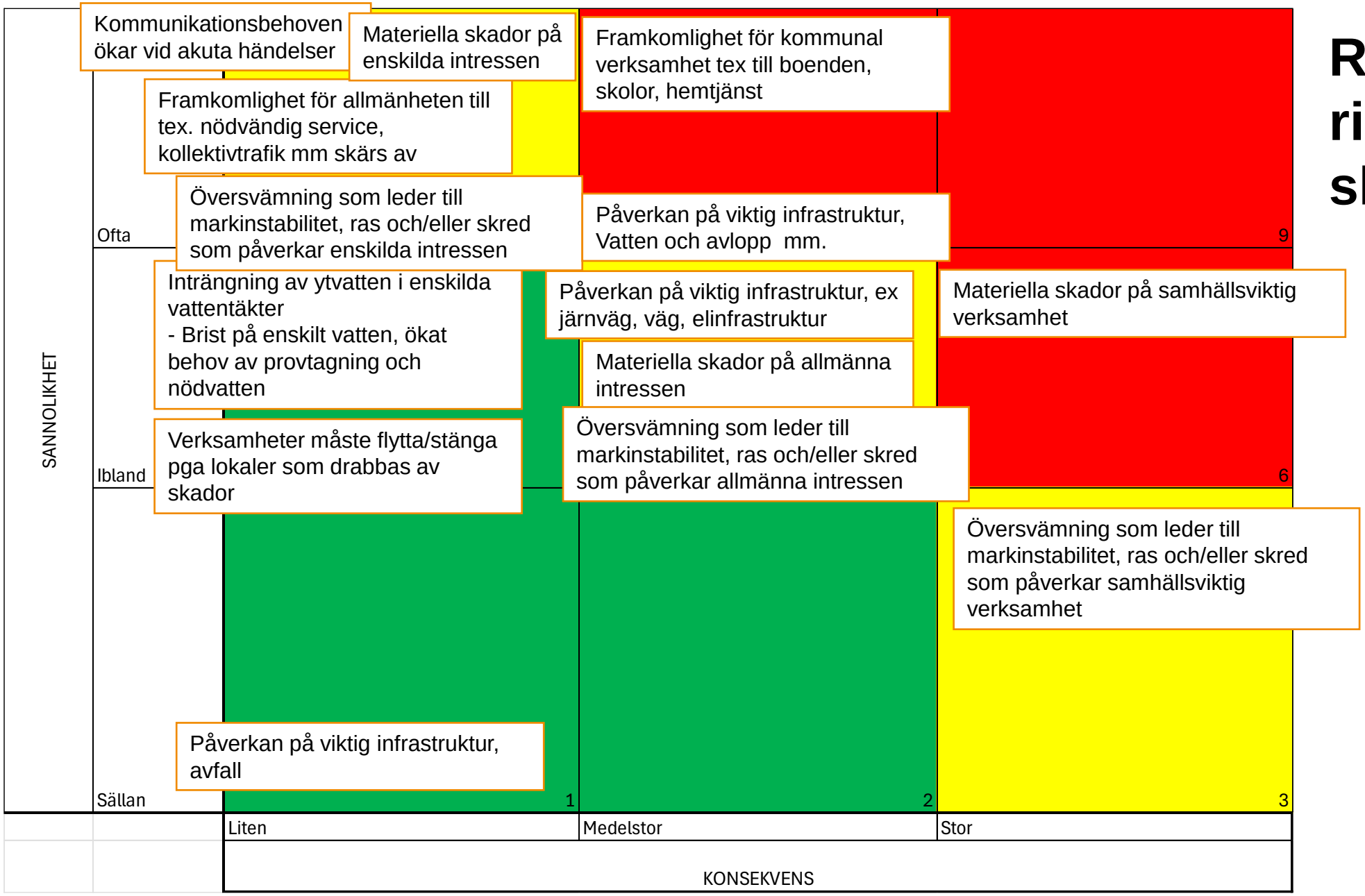
Sannolikhetsbedömning, skala		
Sällan – 1 Händelsen är ovanlig, men drabbar ändå de flesta någon enstaka gång. Motsvarar en händelse med ca 100 års återkomsttid.	**Ibland – 2** Händelsen inträffar understundom, de flesta drabbas av det några gånger under sitt liv. Motsvarar en händelse med ca 20 års återkomsttid.	**Ofta – 3** Händelsen inträffar regelbundet, de flesta drabbas av det regelbundet. Motsvarar en händelse med ca 5 års återkomsttid.

Dokumentationstabell konsekvenser			
Konsekvens	**Beskrivning**	**Konsekvens-bedömning (1-3)**	**Övrigt**
Ex. Varma lokaler	*Vissa rum blir så varma att de inte går att använda.*	*1*	

Riskmatris

ESLÖVS KOMMUN

Resultat: riskmatris skyfall



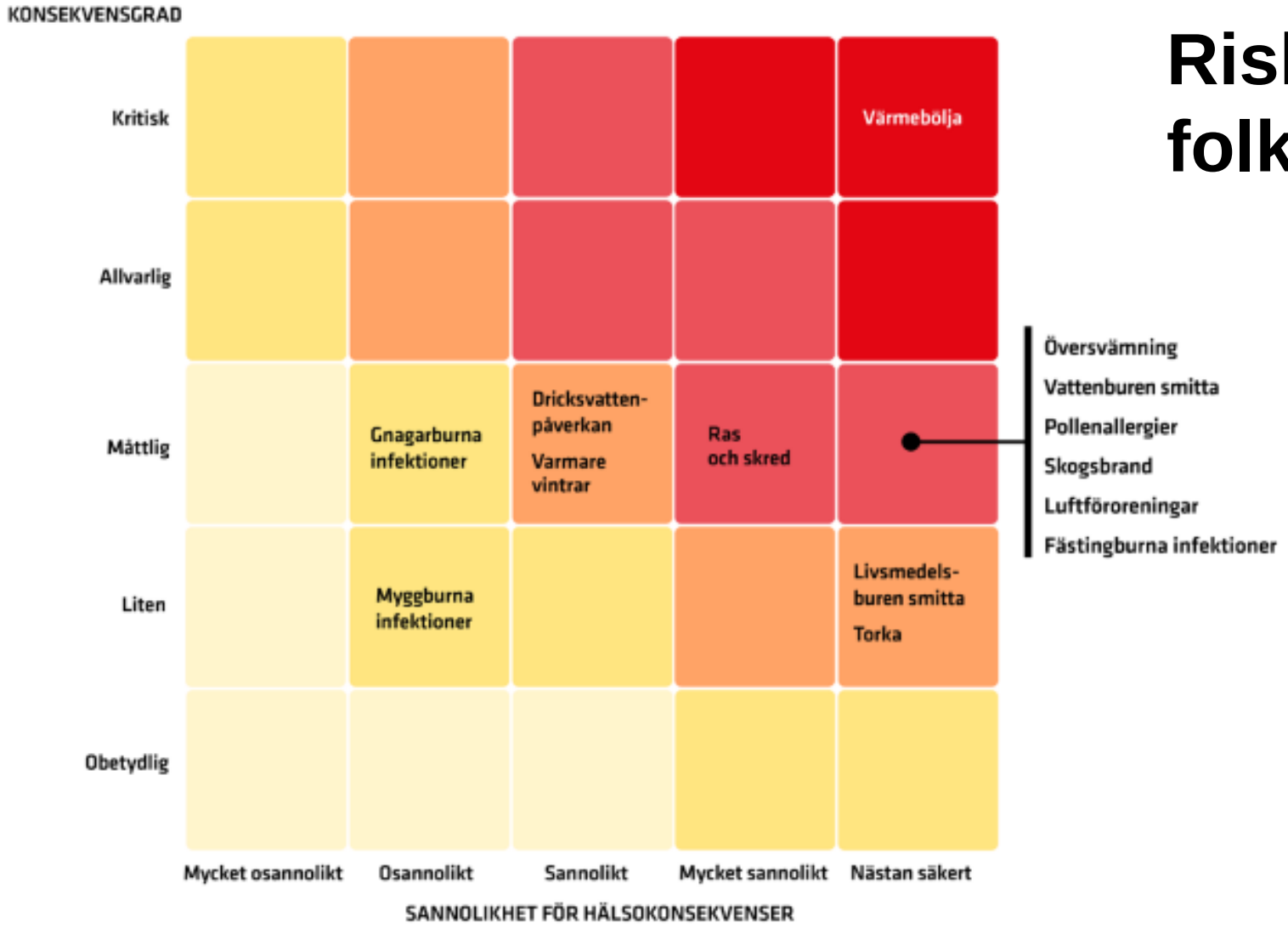
Förslag prioriterad verksamhet:

- Skydd och funktion verksamhet
  - Samhällsviktig verksamhet
  - Allmänna intressen
- Säkerställa framkomlighet
  - Samhällsviktig verksamhet
  - Allmänna intressen
- Skydd av infrastruktur
  - Upprätthållande av samhällsviktiga funktioner
  - Allmänna intressen
- Framtida bebyggelse och anläggning
  - Planering

Sammanfattning

ESLÖVS KOMMUN

Riskanalys framtagen av folkhälsomyndigheten



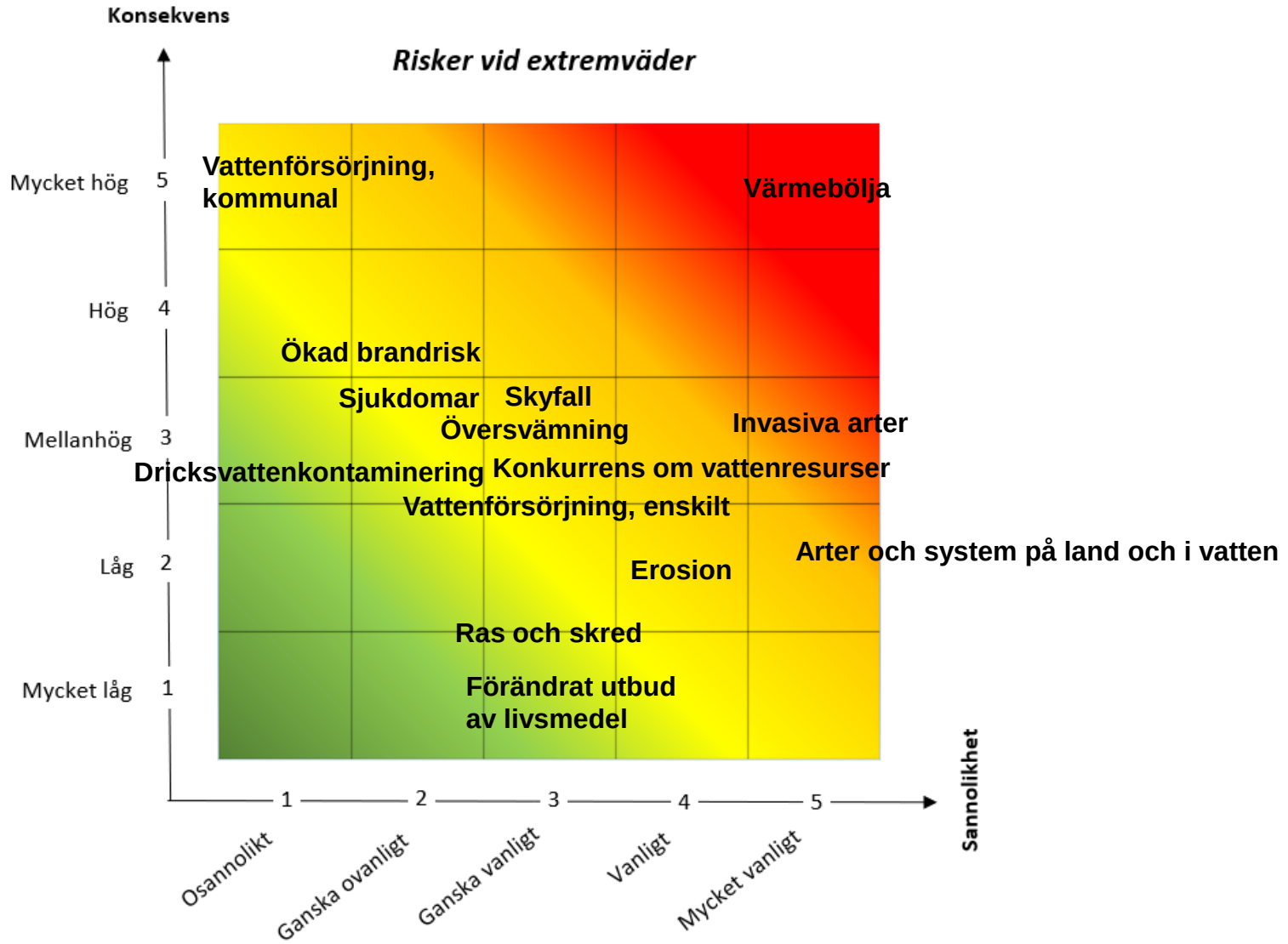
- Översvämning
- Vattenburen smitta
- Pollenallergier
- Skogsbrand
- Luftföroreningar
- Fästingburna infektioner

Källa/riskmatris: baserad på WHO STAR 2021 (15).

ESLÖVS KOMMUN

Eslöv

- Värmebölja och torka
- Översvämningar
  - Höga nivåer i vattendrag och sjöar
  - Skyfall
- Ras, skred och erosion, vattendrag



ESLÖVS KOMMUN

Förslag: Prioriterad verksamhet

- **Kommunens egna verksamheter**
  - Verksamhetsanpassningar vård, skola och omsorg
  - Kartläggning av stödfunktioner såsom transporter och måltid
  - Inventering av behov av åtgärder för att förebygga och skydda kommunens fastigheter för bostäder eller lokaler
- **Kommunen som byggare/anläggare och fastighetsägare**
  - Åtgärder i bebyggd miljö (gator, parker)
  - Inventera och ta fram åtgärdsplaner för att säkerställa att samhällsviktig verksamhet (kommunal) och samhällsviktig (kommunal) infrastruktur kan upprätthållas
- **Kommunen som samhällsplanerare**
  - Säkerställa att det som byggs om eller byggs nytt är anpassat för ett förändrat klimat (fastigheter och anläggningar)
  - Planering av bebyggelse sker utifrån klimatrisker
- **Kommunen som geografiskt område**
  - Åtgärder i obebyggd miljö för att förebygga och skydda allmänna intressen
  - Inventera påverkan av extrema väderhändelser på samhällsviktig verksamhet och samhällsviktig infrastruktur (ej kommunal)

ESLÖVS KOMMUN