

Kallelse till sammanträde med Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum och tid: 2021-10-26, klockan 09:00

Plats: Emanuel Möller

Förhinder anmäls till Christina Nilsson, christina.nilsson3@eslov.se, 0413-62124

Ordförande

Johan Andersson (S)

1. Val av protokolljusterare

2. Godkännande av lägenhetsarrende för del av Datorn 1 (KS.2021.0450)

Annika Lagerqvist
(Tillgänglig för frågor)
09:05

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att godkänna lägenhetsarrende för del av Datorn 1
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Översiktskarta över Gustavslund

3. Information om revidering av prissättning på Gustavslund

Annika Lagerqvist
09:10

4. Prioritering av Exploateringsprojekt

Filip Preston och
Annika Lagerqvist
09:25

5. Lägesbild hösten 2021 (trygghet)

Sanna Quirico-
Rosenqvist 09:40

6. Destinations- och evenemangsfrågor framtida arbete

Lars Persson och
Cecilia Wennersten
09:55

**Godkännande av lägenhetsarrende för del av
Datorn 1**

2

KS.2021.0450

2021-10-01

Annika Lagerqvist

+4641362284

annika.lagerqvist@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att godkänna lägenhetsarrende för del av Datorn 1

Ärendebeskrivning

Inom exploateringsområdet Gustavslund säljer kommunen industrimark. Datorn 3 har sålts till MS Fastigheter och ägaren är intresserad av att köpa till mark för att kunna bygga mer och utöka befintlig verksamhet. Före försäljning av industrimark inom Gustavslund upprättas ett arrendeavtal mellan kommunen och intressenten. Under arrendetiden utför arrendatorn erforderliga markundersökningar, söker bygglov, utför markarbeten samt grundläggning.

Beslutsunderlag

Arrendeavtal avseende del av Datorn 1

Översiktskarta Gustavslund

Beredning

MS Fastigheter planerar att bygga ut befintlig verksamhet på Datorn 3.

Verksamheten som bedrivs idag är uthyrning av lager till privatpersoner och företag och överensstämmer med gällande detaljplan.

För att kunna genomföra utbyggnaden önskar MS Fastigheter förvärva del av Datorn 1, cirka 1 050 kvadratmeter.

Arrendetiden är ett år och arrendavgiften är kommunens internräntesats multiplicerad med den beräknade köpeskillingen. Fastigheten ska bebyggas i överensstämmelse med gällande detaljplan och i enlighet med gällande lagstiftning. Arrendeavtalet innebär att arrendatorn ges rätt att förvärva arrendestället under förutsättning att detsamma bebyggs i enlighet med gällande detaljplan och omfattar en byggnadsyta om minst 175 kvadratmeter. Köpeavtal tecknas först då hela byggnationens bottenplatta eller motsvarande grundläggning färdigställts. Priset för fastigheten sätts utifrån beslut om prissättning på tomtmark för industriändamål av kommunfullmäktige, den 26 april 2010 § 27.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna arrendeavtal avseende del av Datorn 1

Beslutet skickas till

MS Fastigheter

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef tillväxtavdelningen



0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 (m)

1:5 000