

Kallelse till sammanträde med Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum och tid: 2023-11-07, klockan 09:00

Plats: Emanuel Möller

Förhinder anmäls till Belma Rosarv

Ordförande

Johan Andersson (S)

1. **Val av protokolljusterare**

2. **Information om Cityindex Eslöv 2023 från Fastighetsägarna** Magnus Hulthe-Fastighetsägarna (Dragning) 09:05

3. **Information om pågående investeringsprojekt på Miljö och Samhällsbyggnad (KS.2023.0141)** Christel Wohlin MoS (Dragning) 09:25

4. **Markupplåtelseavtal avseende optofibernet på fastigheten Sallerup 52:18 (KS.2023.0528)**

Beslutsunderlag
 - Förslag till beslut; Förslag att godkänna markupplåtelseavtal för optofibernet i Sallerup
 - Markupplåtelseavtal på fastigheten Sallerup 52:18

5. **Markupplåtelseavtal avseende optofibernet på fastigheterna Hurva 15:14, 15:16, 15:37 och 15:54 (KS.2023.0485)**

Beslutsunderlag
 - Förslag till beslut; Förslag att godkänna markupplåtelseavtal för optofibernet i Hurva
 - Markupplåtelseavtal på fastigheterna Hurva 15:14, 15:16, 15:37 och 15:54

6. **Ändring av sammanträdestid för kommunstyrelsens arbetsutskott i januari 2024**

(KS.2023.0021)

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Ändring av sammanträdestid för kommunstyrelsens arbetsutskott i januari 2024

7. Information om Östra Eslöv

Patrik Larsson
(Dragning) 09:40

Beslutsunderlag

- Östra Eslöv KSAU information 2023-11-07

8. Information om satsningen Kompetensforum

Kristina Prahll
(Dragning) 10:05

Beslutsunderlag

- Kompetensforum ksau 231107

**Markupplåtelseavtal avseende optofibernät på
fastigheten Sallerup 52:18**

4

KS.2023.0528

2023-10-12
Alice Petersson
+4641362334
alice.petersson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att godkänna markupplåtelseavtal för optofibernet i Sallerup

Ärendebeskrivning

Global Connect önskar anlägga fiberledningar på kommunens fastighet Sallerup 52:18. Ett förslag på markupplåtelseavtal är framtaget.

Beslutsunderlag

- Förslag på markupplåtelseavtal på fastigheten Sallerup 52:18

Beredning

Den föreslagna ledningssträckningen följer den västra fastighetsgränsen. Fastighetsgränsen är rödmarkerad och den nya ledningssträckningen är grönmarkerad i kartan som är bilagd markupplåtelseavtalet. Sträckningen ligger utanför planlagt område.

Det framtagna avtalet består av ett standardavtal som ska läsas tillsammans med överenskommelsen för den särskilda ledningen. Avtalet ger Global Connect tillåtelse att anlägga, nyttja, underhålla och förnya anläggning för fiberoptisk kommunikation.

Upplåtelse tiden är 50 år eftersom området inte är planlagt. Ersättningen för upplåtelsen är 15 kronor per löpmeter. För upplåtelsen på fastigheten Sallerup 52:18 erhåller kommunen en ersättning på 5 760 kronor. Den överenskomna ersättningen är skälig i förhållande till upplåtelsens omfattning. Kommunens arrendator äger rätt till ersättning för skador som uppstår på marken.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna markupplåtelseavtalet för optofibernet på fastigheten Sallerup 52:18.

Kommunledningskontoret
Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

1(2)

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef Tillväxtavdelningen

Fastighet/er (fastighetsbeteckning) Eslöv Sallerup 52:18
--

Fastighetsägare Eslövs Kommun	Organisationsnummer/Personnummer 212000-1173
Adress	
Postnummer och ort 241 80 Eslöv	E-postadress
Kontaktperson Alice Pettersson	Telefonnummer kontaktperson 070-592 53 62
Intrångersättning Se bilaga	Bankgiro/Plusgiro/Kontonr (stryk under vilket)
Finns arrendator som berörs JA	Namn och Telefonnummer till arrendator

Ledningsägare IP-Only Networks AB	Avtalsnummer
Postnummer och ort 753 81 Uppsala	Organisationsnummer 556597-6122

Region Syd	Kommun Eslöv
Projekt IFS Hurva 17901	Kontaktperson Markus Wallenås

1. UPPLÅTELSEFÖRKLARING

1.1 Fastighetsägaren upplåter rätt till Ledningsägaren att inom ett 4 m brett arbetsområde anlägga, nyttja, underhålla och förnya anläggning för fiberoptisk kommunikation bestående av kanalisering och fiberoptik samt tillhörande anordningar såsom skåp, brunnar och visare, nedan gemensamt benämnd Ledningen. Rättighetens sträckning samt tillhörande anordningar framgår på bilagd karta. Om Ledningens sträckning eller placering av tillhörande anordningar ändras ska ny karta upprättas och överenskommelse om ändring träffas mellan Fastighetsägaren och Ledningsägaren.

1.2 Ledningsägaren äger tillträde till fastigheten för Ledningens anläggande, nyttjande, underhåll och förnyelse, varvid Ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av Fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

1.3 Ledningsägare får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med 1.1 upplåtna rättigheterna.

2. FÖRESKRIFTER

2.1 Ledningsägaren ska i god tid underrätta Fastighetsägaren om planerat startdatum för anläggande av Ledningen. Vid behov ska Ledningens placering märkas ut i fält.

2.2 Ledningsägaren äger rätt att efter samråd med Fastighetsägaren ta bort träd och andra föremål som är till hinder för Ledningen eller innebär direkt fara för Ledningens säkerhet. På tomtmark skall särskild försiktighet iakttas. Avverkade träd tillhör Fastighetsägaren. Om inte Fastighetsägaren själv vill ta hand om träden ska Ledningsägaren lösa in, avverka och bortforsla dessa. Ledningsägaren

får, då Ledningsägaren svarar för avverkningen, inte lämna kvar virke och avverkningsrester så att hinder för pågående markanvändning uppstår, eller så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår. Behandling mot rottröta ska utföras om Fastighetsägaren så begär.

2.3 Ledningsägaren ska i samråd med Fastighetsägaren försöka förebygga skador på markanläggningar och ledningar genom utsättning av dessa. Efter arbeten med Ledningen ska berörd mark återställas till i närmast ursprungligt skick samt ledningar och andra markanläggningar återställas på sådant sätt att deras funktion inte försämras. Vid arbeten ska matjord och alv separeras och återföras med matjorden överst.

2.4 På jordbruks- och skogsmark ska Ledning och tillhörande anordningar förläggas så att brukande av jord och skog inte onödigtvis försämras. Förläggning ska ske enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande branschstandard "Robust Fiber".

2.5 Befintliga dräneringsledningar, dag- respektive spillvattenledningar samt övriga ledningar som berörs av ledningsarbetena ska återställas på sådant sätt att ledningarnas funktion inte försämras.

2.6 Ledningsägaren ska efter anläggandet ombesörja kartredovisning av Ledningens faktiska läge och redovisa till Fastighetsägaren.

2.7 Om det förekommer jordsmitta inom Fastigheten och Fastighetsägaren har kännedom om detta ska Fastighetsägaren informera Ledningsägaren om jordsmittan innan arbeten påbörjas på

Fastigheten. Ledningsägaren ska vidta lämpliga åtgärder enligt relevanta myndighetsanvisningar för att hindra spridning av jordsmittan.

2.8 Om Fastighetsägaren, eller någon som agerar på dennes uppdrag, avser att täckdika, spränga, schakta, uppföra byggnad eller annan anläggning eller på annat sätt ändra marknivån som kan medföra fara för Ledningen ska Ledningsägaren anvisa lämpliga skyddsåtgärder.

Ledningsägaren ska vid behov kostnadsfritt utmärka ledningssträckningen på marken samt ersätta Fastighetsägaren för kostnader som uppkommer till följd av anvisad skyddsåtgärd. Åtagandet är begränsat till åtgärder inom ramen för pågående markanvändning.

2.9 Fastighetsägaren, eventuell arrendator eller deras arbetstagare svarar ej gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningen som uppkommit:

- a) vid normalt brukande av åker och skog, trots normal aktsamhet.
- b) om Ledningen varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.

3. FASTIGHETSÄGARENS SKYLDIGHETER

3.1 Fastighetsägaren är ersättningskyldig gentemot Ledningsägaren för skada som Fastighetsägaren orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet.

3.2 Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad eller anläggning eller vidtaga andra åtgärder som kan skada Ledningen eller allvarligt försvåra dess nyttjande, tillsyn, underhåll och förnyelse utan att samråda och samverka med Ledningsägaren för att söka en lösning.

3.3 Om Fastighetsägaren har befogade skäl att uppföra byggnad eller anläggning eller vidtaga andra åtgärder, skall Ledningsägaren på Fastighetsägarens begäran, utan kostnad för Fastighetsägaren, flytta eller ändra Ledningen eller på annat sätt tillse att Fastighetsägarens åtgärd inte hindras.

3.4 Fastighetsägaren ska vid försäljning av fastigheten eller vid upplåtelse av arrende eller annan nyttjanderätt, göra förbehåll för Ledningsägarens rätt enligt denna överenskommelse. Detta gäller intill dess att inskrivning beviljats av detta avtal.

3.5 Fastighetsägaren svarar för att denne har rätt att göra upplåtelse enligt detta avtal och att upplåtelse har godkänts av samtliga lagfarna ägare till fastigheten. Vid oklarhet om sådant godkännande finns, bör samtliga lagfarna ägare underteckna avtalet.

4. ERSÄTTNINGAR

4.1 Beträffande ersättning för det varaktiga intrånget ska intrångsersättning utgå till Fastighetsägaren enligt vad som anges på sida 1, Intrångsersättning.

4.2 Fastighetsägare/arrendator äger rätt till ersättning för skador på fastigheten som uppstår av Ledningsägarens verksamhet i anledning av detta avtal. Ersättning för orsakad skada ska erläggas inom 60 dagar från skadetillfälle. Om betalning sker därefter utgår ränta enligt 6 § räntelagen.

4.3 Intrångsersättning ska erläggas senast 60 dagar från det att nätet har inmätts och karta överlämnats till Fastighetsägaren, dock senast 6 månader efter det att arbetena med anläggande av Ledningen inom Fastigheten har avslutats och senast 3 årefter det att Fastighetsägaren undertecknat avtalet. Om betalning sker därefter utgår ränta enligt 6 § räntelagen.

5. RÄTTIGHETER

5.1 Avtalet får inskrivas som nyttjanderätt i fastighetsregistret men däremot inte läggas till grund för beslut om ledningsrätt.

5.2 Då Ledningen permanent har tagits ur bruk ska Ledningsägaren meddela Fastighetsägaren detta och på egen bekostnad inom skälig tid tillse att fastigheten befrias från eventuell inskrivning av detta avtal. Om det är påkallat och rimligt från enskild eller allmän synpunkt ska Ledningsägaren i samband härmed och efter samråd med Fastighetsägaren se till att Ledningen med tillhörande anordningar tas bort och marken återställs.

6. AVTALSTID

6.1 Avtalet gäller för en tid om femtio (50) år från båda parter undertecknande.

6.2 Detta avtal gäller så länge som Ledningen helt eller delvis är i drift och Ledningsägaren inte meddelat Fastighetsägaren att Ledningen permanent har tagits ur drift. Ledningsägarens skyldigheter enligt 5.2 dock även därefter.

7. ÖVERLÅTELSE AV LEDNINGEN

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av Ledningen sätta nya ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

8. TVIST

Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras i svensk domstol.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Fastighetsägaren

Ort och datum

Fastighetsägares underskrift

Namnförtydligande

Ledningsägaren

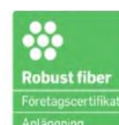
Ort och datum

IP-Only Networks AB

Namnförtydligande

Bilaga:

Karta bifogas efter inmätt fibernät





ÖVERENSKOMMELSE

Överenskommelse har denna dag träffats mellan fastighetsägaren, Eslövs Kommun (org nr 212000-1173) och ledningsägaren IP-Only Networks AB (org nr 556597-6122) angående fastigheten Sallerup 52:18.

Bakgrund

Ledningsägaren kommer att anlägga, nyttja, underhålla och förnya ledning med tillhörande anordningar på fastigheten Sallerup 52:18 ("Fastigheterna") som ägs av Fastighetsägaren.

Som ett tillägg till avtal:

Denna överenskommelse anses som ett tillägg till markupplåtelseavtalet. I fall av konflikt eller motstridigt innehåll mellan överenskommelse och huvudavtalet äger denna överenskommelse företräde.

Ersättningen ska uppgå till totalt 9 kronor utöver ordinarie intrångsersättning om 6 kronor per meter, totalt 15 kronor per löpmeter. Intrånget på fastigheterna bedöms bli 384 meter, total ersättning 5 760 kronor.

- § 2.5 Ändras till följande: ..."på ett sådant sätt att ledningarnas **skick** och funktion inte försämras".
- § 2:10 tillkommer. "Ledning och tillhörande anordningar ska förläggas enligt branschstandarden Robust fiber".
- § 3:2 Ändras till följande: ..."Fastighetsägaren **önskar** uppföra byggnad eller anläggning eller vidtaga andra åtgärder"...
- §3:4 utgår då Eslövs Kommun inte vill ta på sig detta ansvar. Istället ges IP Only chansen att införa detta avtal i fastighetsboken.
- § 4:3. Ändras till: "Ersättning ska erläggas senast 60 dagar från det att detta avtal undertecknas av båda parter".

Global Connect ansvarar för att arrendatorer kontaktas och informeras innan arbete påbörjas. Global Connect ansvarar för att skördeskador regleras med arrendatorer.

Överenskommelsen är villkorad till att Fastighetsägarna omgående vid signering ger Ledningsägaren tillträde till Fastigheten.

Slutlig reglering

Med utgångspunkt i att parterna iakttar ovanstående förutsättningar för denna överenskommelse förklarar parterna att samtliga mellanhavanden avseende Fastigheten slutligt reglerade. Parterna förbinder sig att iaktta sekretess gällande denna överenskommelse.

Fastighetsägaren

Ledningsägaren, IP-Only Networks AB

Ort och datum

Ort och datum

Fastighetsägares underskrift

Ledningsägares underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Eslöv Sallerup 52:18



©Lantmäteriet

0 0,06 0,12 0,18 0,24 km



**Markupplåtelseavtal avseende optofibernät på
fastigheterna Hurva 15:14, 15:16, 15:37 och
15:54**

5

KS.2023.0485

2023-08-25

Alice Petersson

+4641362334

alice.petersson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att godkänna markupplåtelseavtal för optofibernet i Hurva

Ärendebeskrivning

Global Connect önskar anlägga fiberledningar på kommunens fastigheter Hurva 15:14, 15:16, 15:37 och 15:54. Ett förslag på markupplåtelseavtal är framtaget.

Beslutsunderlag

- Förslag på markupplåtelseavtal på fastigheterna Hurva 15:14, 15:16, 15:37 och 15:54

Beredning

I kartan som hör till markupplåtelseavtalet är fastighetsgränserna rödmarkerade och den nya ledningssträckningen är grönmarkerad. En del av området är planlagt och Global Connect har fått grävstillstånd för ledningssträckan på allmän platsmark. Kommunen har inget ramavtal med Global Connect och behöver därför teckna avtal för markupplåtelsen för hela sträckan.

Det framtagna avtalet består av ett standardavtal som ska läsas tillsammans med överenskommelsen för den särskilda ledningen. Avtalet ger Global Connect tillåtelse att anlägga, nyttja, underhålla och förnya anläggning för fiberoptisk kommunikation.

Upplåtelse tiden är 25 år. Ersättningen för upplåtelsen är 15 kronor per löpmeter. För upplåtelsen på fastigheterna Hurva 15:14, 15:16, 15:37 och 15:54 erhåller kommunen en ersättning på 22 980 kronor. Den överenskomna ersättningen är skälig i förhållande till upplåtelsens omfattning.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna nyttjanderättsavtalet för optofibernet på fastigheterna Hurva 15:14, 15:16, 15:37 och 15:54.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef Tillväxtavdelningen

Fastighet/er (fastighetsbeteckning) Eslöv Hurva 15:14, 15:16, 15:37, 15:54
--

Fastighetsägare Eslövs Kommun	Organisationsnummer/Personnummer 212000-1173
Adress	
Postnummer och ort 241 80 Eslöv	E-postadress
Kontaktperson Alice Pettersson	Telefonnummer kontaktperson 070-592 53 62
Inträngsersättning Se bilaga	Bankgiro/Plusgiro/Kontonr (stryk under vilket)
Finns arrendator som berörs JA	Namn och Telefonnummer till arrendator

Ledningsägare IP-Only Networks AB	Avtalsnummer
Postnummer och ort 753 81 Uppsala	Organisationsnummer 556597-6122

Region Syd	Kommun Eslöv
Projekt IFS Hurva 17901	Kontaktperson Markus Wallenås

1. UPPLÅTELSEFÖRKLARING

1.1 Fastighetsägaren upplåter rätt till Ledningsägaren att inom ett 4 m brett arbetsområde anlägga, nyttja, underhålla och förnya anläggning för fiberoptisk kommunikation bestående av kanalisering och fiberoptik samt tillhörande anordningar såsom skåp, brunnar och visare, nedan gemensamt benämnd Ledningen. Rättighetens sträckning samt tillhörande anordningar framgår på bilagd karta. Om Ledningens sträckning eller placering av tillhörande anordningar ändras ska ny karta upprättas och överenskommelse om ändring träffas mellan Fastighetsägaren och Ledningsägaren.

1.2 Ledningsägaren äger tillträde till fastigheten för Ledningens anläggande, nyttjande, underhåll och förnyelse, varvid Ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iaktta av Fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

1.3 Ledningsägare får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med 1.1 upplåtna rättigheterna.

2. FÖRESKRIFTER

2.1 Ledningsägaren ska i god tid underrätta Fastighetsägaren om planerat startdatum för anläggande av Ledningen. Vid behov ska Ledningens placering märkas ut i fält.

2.2 Ledningsägaren äger rätt att efter samråd med Fastighetsägaren ta bort träd och andra föremål som är till hinder för Ledningen eller innebär direkt fara för Ledningens säkerhet. På tomtmark skall särskild försiktighet iakttas. Avverkade träd tillhör Fastighetsägaren. Om inte Fastighetsägaren själv vill ta hand om träden ska Ledningsägaren lösa in, avverka och bortforsla dessa. Ledningsägaren

får, då Ledningsägaren svarar för avverkningen, inte lämna kvar virke och avverkningsrester så att hinder för pågående markanvändning uppstår, eller så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår. Behandling mot rotröta ska utföras om Fastighetsägaren så begär.

2.3 Ledningsägaren ska i samråd med Fastighetsägaren försöka förebygga skador på markanläggningar och ledningar genom utsättning av dessa. Efter arbeten med Ledningen ska berörd mark återställas till i närmast ursprungligt skick samt ledningar och andra markanläggningar återställas på sådant sätt att deras funktion inte försämras. Vid arbeten ska matjord och alv separeras och återföras med matjorden överst.

2.4 På jordbruks- och skogsmark ska Ledning och tillhörande anordningar förläggas så att brukande av jord och skog inte onödigtvis försämras. Förläggning ska ske enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande branschstandard "Robust Fiber".

2.5 Befintliga dräneringsledningar, dag- respektive spillvattenledningar samt övriga ledningar som berörs av ledningsarbetena ska återställas på sådant sätt att ledningarnas funktion inte försämras.

2.6 Ledningsägaren ska efter anläggandet ombesörja kartredovisning av Ledningens faktiska läge och redovisa till Fastighetsägaren.

2.7 Om det förekommer jordsmitta inom Fastigheten och Fastighetsägaren har kännedom om detta ska Fastighetsägaren informera Ledningsägaren om jordsmittan innan arbeten påbörjas på

Fastigheten. Ledningsägaren ska vidta lämpliga åtgärder enligt relevanta myndighetsanvisningar för att hindra spridning av jordsmittan.

2.8 Om Fastighetsägaren, eller någon som agerar på dennes uppdrag, avser att täckdika, spränga, schakta, uppföra byggnad eller annan anläggning eller på annat sätt ändra marknivån som kan medföra fara för Ledningen ska Ledningsägaren anvisa lämpliga skyddsåtgärder.

Ledningsägaren ska vid behov kostnadsfritt utmärka ledningssträckningen på marken samt ersätta Fastighetsägaren för kostnader som uppkommer till följd av anvisad skyddsåtgärd. Åtagandet är begränsat till åtgärder inom ramen för pågående markanvändning.

2.9 Fastighetsägaren, eventuell arrendator eller deras arbetstagare svarar ej gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningen som uppkommit:

- a) vid normalt brukande av åker och skog, trots normal aktsamhet.
- b) om Ledningen varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.

3. FASTIGHETSÄGARENS SKYLDIGHETER

3.1 Fastighetsägaren är ersättningskyldig gentemot Ledningsägaren för skada som Fastighetsägaren orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet.

3.2 Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad eller anläggning eller vidtaga andra åtgärder som kan skada Ledningen eller allvarligt försvåra dess nyttjande, tillsyn, underhåll och förnyelse utan att samråda och samverka med Ledningsägaren för att söka en lösning.

3.3 Om Fastighetsägaren har befogade skäl att uppföra byggnad eller anläggning eller vidtaga andra åtgärder, skall Ledningsägaren på Fastighetsägarens begäran, utan kostnad för Fastighetsägaren, flytta eller ändra Ledningen eller på annat sätt tillse att Fastighetsägarens åtgärd inte hindras.

3.4 Fastighetsägaren ska vid försäljning av fastigheten eller vid upplåtelse av arrende eller annan nyttjanderätt, göra förbehåll för Ledningsägarens rätt enligt denna överenskommelse. Detta gäller intill dess att inskrivning beviljats av detta avtal.

3.5 Fastighetsägaren svarar för att denne har rätt att göra upplåtelse enligt detta avtal och att upplåtelse har godkänts av samtliga lagfarna ägare till fastigheten. Vid oklarhet om sådant godkännande finns, bör samtliga lagfarna ägare underteckna avtalet.

4. ERSÄTTNINGAR

4.1 Beträffande ersättning för det varaktiga intrånget ska intrångsersättning utgå till Fastighetsägaren enligt vad som anges på sida 1, Intrångsersättning.

4.2 Fastighetsägare/arrendator äger rätt till ersättning för skador på fastigheten som uppstår av Ledningsägarens verksamhet i anledning av detta avtal. Ersättning för orsakad skada ska erläggas inom 60 dagar från skadetillfälle. Om betalning sker därefter utgår ränta enligt 6 § räntelagen.

4.3 Intrångsersättning ska erläggas senast 60 dagar från det att nätet har inmätts och karta överlämnats till Fastighetsägaren, dock senast 6 månader efter det att arbetena med anläggande av Ledningen inom Fastigheten har avslutats och senast 3 årefter det att Fastighetsägaren undertecknat avtalet. Om betalning sker därefter utgår ränta enligt 6 § räntelagen.

5. RÄTTIGHETER

5.1 Avtalet får inskrivas som nyttjanderätt i fastighetsregistret men däremot inte läggas till grund för beslut om ledningsrätt.

5.2 Då Ledningen permanent har tagits ur bruk ska Ledningsägaren meddela Fastighetsägaren detta och på egen bekostnad inom skälig tid tillse att fastigheten befrias från eventuell inskrivning av detta avtal. Om det är påkallat och rimligt från enskild eller allmän synpunkt ska Ledningsägaren i samband härmed och efter samråd med Fastighetsägaren se till att Ledningen med tillhörande anordningar tas bort och marken återställs.

6. AVTALSTID

6.1 Avtalet gäller för en tid om femtio (50) år från båda parter undertecknande.

6.2 Detta avtal gäller så länge som Ledningen helt eller delvis är i drift och Ledningsägaren inte meddelat Fastighetsägaren att Ledningen permanent har tagits ur drift. Ledningsägarens skyldigheter enligt 5.2 dock även därefter.

7. ÖVERLÅTELSE AV LEDNINGEN

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av Ledningen sätta nya ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

8. TVIST

Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras i svensk domstol.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Fastighetsägaren

Ort och datum

Fastighetsägares underskrift

Namnförtydligande

Ledningsägaren

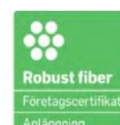
Ort och datum

IP-Only Networks AB

Namnförtydligande

Bilaga:

Karta bifogas efter inmätt fibernät



ÖVERENSKOMMELSE

Överenskommelse har denna dag träffats mellan fastighetsägaren, Eslövs Kommun (org nr 212000-1173) och ledningsägaren IP-Only Networks AB (org nr 556597-6122) angående fastigheterna Hurva 15:14 15:16, 15:37 och 15:54.

Bakgrund

Ledningsägaren kommer att anlägga, nyttja, underhålla och förnya ledning med tillhörande anordningar på fastigheten Hurva 15:14, 15:16, 15:37 och 15:54 ("Fastigheterna") som ägs av Fastighetsägaren.

Som ett tillägg till avtal:

Denna överenskommelse anses som en ett tillägg till markupplåtelseavtalet. I fall av konflikt eller motstridigt innehåll mellan överenskommelse och huvudavtalet äger denna överenskommelseföreträdare.

Markupplåtelseavtalet gäller för en tid om tjugofem (25) år från båda parter undertecknande.

Ersättningen ska uppgå till totalt 9 kronor utöver ordinarie inträngsersättning om 6 kronor per meter, totalt 15 kronor per löpmeter. Intrånget på fastigheterna bedöms bli 1 532 meter, total ersättning 22 980 kronor.

- § 2.5 Ändras till följande: ..."på ett sådant sätt att ledningarnas **skick** och funktion inte försämras".
- § 2:10 tillkommer. "Ledning och tillhörande anordningar ska förläggas enligt branschstandarden Robust fiber".
- § 3:2 Ändras till följande: ..."Fastighetsägaren **önskar** uppföra byggnad eller anläggning eller vidtaga andra åtgärder"...
- §3:4 utgår då Eslövs Kommun inte vill ta på sig detta ansvar. Istället ges IP Only chansen att införa detta avtal i fastighetsboken.
- § 4:3. Ändras till: "Ersättning ska erläggas senast 60 dagar från det att detta avtal undertecknas av båda parter".

Global Connect ansvarar för att arrendatorer kontaktas och informeras innan arbete påbörjas. Global Connect ansvarar för att skördeskador regleras med arrendatorer.

Överenskommelsen är villkorad till att Fastighetsägarna omgående vid signering ger Ledningsägaren tillträde till Fastigheten.

Slutlig reglering

Med utgångspunkt i att parterna iakttar ovanstående förutsättningar för denna överenskommelse förklarar parterna att samtliga mellanhavanden avseende Fastigheten slutligt reglerade. Parterna förbinder sig att iaktta sekretess gällande denna överenskommelse.

Fastighetsägaren

Ledningsägaren, IP-Only Networks AB

Ort och datum

Ort och datum

Fastighetsägares underskrift

Ledningsägares underskrift

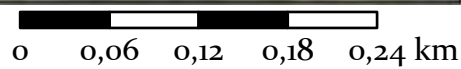
Namnförtydligande

Namnförtydligande

Hurva översikt

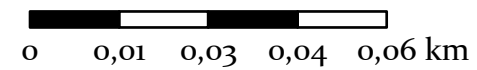


©Lantmäteriet





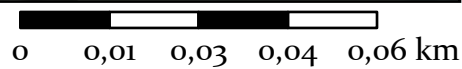
©Lantmäteriet



Hurva 15:16, 15:54



©Lantmäteriet



**Ändring av sammanträdestid för
kommunstyrelsens arbetsutskott i januari 2024**

6

KS.2023.0021

2023-10-30
Belma Rosarv
belma.rosarv@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ändring av sammanträdestid för kommunstyrelsens arbetsutskott i januari 2024

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om sammanträdestider för 2024 den 22 augusti 2023 § 111. Sammanträdet den 30 januari 2024 behöver senareläggas.

Beredning

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås att den 30 januari 2024 ändra sammanträdestid från kl.09:00 till 13:00.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ändra sammanträdestid den 30 januari 2024 från kl.09:00 till kl.13:00.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Eva Hallberg
Kommundirektör

Helena, Heintz
Tf. avdelningschef