

## **Kallelse till sammanträde med Kommunstyrelsens arbetsutskott**

**Datum och tid:** 2023-06-20, klockan 09:00

**Plats:** Emanuel Möller

Förhinder anmäls till Christina Nilsson, [christina.nilsson3@eslov.se](mailto:christina.nilsson3@eslov.se), 0413-62124

### **Ordförande**

Johan Andersson (S)

1. **Val av protokolljusterare**
  
2. **Information om pågående investeringsprojekt på Miljö och Samhällsbyggnad (KS.2023.0141)** Christel Wohlin MoS  
(Dragning) 09:05
  
3. **Igångsättningstillstånd för ombyggnation av Kanalgatan, etapp 1 (Trollsjögatan-Bryggaregatan) i Eslöv (KS.2023.0345)** Christel Wohlin MoS  
(Tillgänglig för frågor)  
09:20  

Beslutsunderlag

  - Borttagen på grund av sekretess
  - Borttagen på grund av sekretess
  - Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 10, 2022 Kanalgatan val av utformning
  - Detaljplan för förslag till ändring av stadsplanen för centrala delen av Eslöv daterad 1937-11-09
  - Borttagen på grund av sekretess
  - Borttagen på grund av sekretess
  - Borttagen på grund av sekretess
  - Borttagen på grund av sekretess
  - Borttagen på grund av sekretess
  
4. **Information om nybyggnation av föreningslokal samt tillhörande markarbeten på Husarängen (KS.2023.0355)** Mattias Larsson  
(Dragning) 09:25
  
5. **Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2024 (KS.2023.0147)** Mattias Larsson och  
Mikael Westin  
(Dragning) 09:35

## Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2024
- Förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2024-2028
- Bilaga. Tidplan för inhyrningar
- Bilaga. Tidplan för investeringar
- Sammanställning och åtgärdsförslag på inkomna synpunkter på remissversionen av den operativa lokalförsörjningsplanen 2024-2028
- Bilaga vård- och omsorgsboende med inriktning mot demens
- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 42, 2023 Yttrande över lokalförsörjningsplanen 2024-2028
- Servicenämndens beslut § 55, 2023 Yttrande över remissversion av operativ lokalförsörjningsplan 2024-2028
- Barn- och familjenämndens beslut § 46 2023, Yttrande över remiss på lokalförsörjningsplan för åren 2024-2028
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut § 34 2023, Yttrande över remiss på lokalförsörjningsplan 2024 och plan 2025-2028
- Vård- och omsorgsnämndens beslut § 55, 2023 Yttrande över kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2024-2028

**6. Budgetberedning 2024 års budget och planperiod 2025-2027 (KS.2023.0001)**      **Mattias Larsson**  
(Dragning) 09:55

## Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Budgetberedning 2024 års budget och planperiod 2025-2027
- Förslag till Vårbudget inför 2024 - förutsättningar
- SKRs cirkulär 23:07
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 34, 2023 Förslag till investeringsbudget 2024 samt flerårsplan för 2025-2029
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 34, 2023 Förslag till investeringsbudget 2024 samt flerårsplan för 2025-2029, Bilaga 1 Investeringar 2024.
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 34, 2023 Förslag till investeringsbudget 2024 samt flerårsplan för 2025-2029, Bilaga 2 Årsanslag 2024
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 34, 2023 Förslag till investeringsbudget 2024 samt flerårsplan för 2025-2029, Bilaga 3 Exploateringsprojekt 2024.
- Servicenämndens beslut § 53, 2023 Budgetskrivelse för budget 2024 samt flerårsplan 2025-2027 samt investeringsplan 2024-2028

- Servicenämndens beslut § 53, 2023 Budgetskrivelse för budget 2024 samt flerårsplan 2025-2027 samt investeringsplan 2024-2028, Budgetskrivelse för budget 2024 samt flerårsplan 2025-2028.

7. **Information om beredskap inför sommaren** Oskar Skandevall och Ann Lagerwall  
(Dragning) 10:15

Beslutsunderlag

- Förberedelse sommaren 2023

8. **Beslut om samråd för ändring av detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 54:2 (KS.2023.0238)** Torsten Helander  
(Tillgänglig för frågor) 10:35

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om samråd för ändring av detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 54:2
- Plankarta för ändring av detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 54:2. Samråd
- Planbeskrivning för ändring av detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslövs 54:2. Samråd

9. **Beslut om samråd för detaljplan för Gårdsåkra 2, Eslövs kommun (KS.2019.0551)** Torsten Helander  
(Dragning) 10:40

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om samråd för Detaljplan för Gårdsåkra 2, Eslövs kommun
- Plankarta med bestämmelser, illustrationsplan och grundkarta för Gårdsåkra 2. Samråd
- Planbeskrivning för Gårdsåkra 2. Samråd
- Undersökning om betydande miljöpåverkan för Gårdsåkra 2
- Antikvarisk förstudie för Gårdsåkra 2
- Mobilitets- och parkeringsutredning för Gårdsåkra 2
- Trafikbullenutredning till detaljplan på Gårdsåkra 2
- Dagvatten- och skyfallsutredning för Gårdsåkra 2
- Översiktlig geoteknisk och miljöundersökning för Gårdsåkra 2

10. **Beslut om samråd för detaljplan för Sibbarp 4:6 med flera (KS.2018.0408)** Torsten Helander  
(Tillgänglig för frågor)

*10:50*

## Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om samråd för Detaljplan för Sibbarp 4:6 med flera
- Plankarta med bestämmelser, illustrationsplan och grundkarta för Sibbarp 4:6 med flera. Samråd
- Planbeskrivning för Sibbarp 4:6 med flera. Samråd
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Miljöteknisk undersökning för Sibbarp 4:6 med flera
- Fladdermusinventering för Sibbarp 4:6 med flera
- Naturvärdesinventering (NVI) för Sibbarp 4:6 med flera

- 11. Information om dom avseende Kavli** Mikael Vallberg och  
Torsten Helander  
(Dragning) *10:55*

- 12. Granskning för detaljplan för fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 i Flyinge, Eslövs kommun (KS.2016.0087)** Sofia Svensson  
(Dragning) *11:10*

## Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Granskning för detaljplan för fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 i Flyinge, Eslövs kommun
- Plankarta för detaljplan för fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 med flera. Granskningshandling
- Planbeskrivning för detaljplan för fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 med flera. Granskningshandling
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Illustrationsplan, illustrationsplan skyfall, höjdsättningsplan, ledningsplan, sektioner Östra Gårdstånga 17:1
- PM Dagvattenberäkning för Östra Gårdstånga 17:1
- Trafikutredning Östra Gårdstånga 17:1
- Analysresultat Östra Gårdstånga 17:1, Miljöteknisk markundersökning
- Översiktlig geoteknisk undersökning Östra Gårdstånga 17:1
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 52, 2016 Planbesked angående Östra Gårdstånga 17:1
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 150, 2019 Samråd för detaljplan för fastigheterna Östra Gårdstånga 17:1 och del av Östra Gårdstånga 19:1, Eslövs kommun

- 13. Beslut om negativt planbesked för ändring av detaljplan för del av Stehag 5:1 i Stehag, Eslövs kommun (KS.2023.0282)** My Lundström  
(Tillgänglig för frågor)  
11:25

## Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om negativt planbesked för ändring av detaljplan för del av Stehag 5:1 i Stehag, Eslövs kommun
- Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för del av Stehag 5:1
- Bilaga till negativt planbesked för Ändring av detaljplan del av Stehag 5:1, i Stehag, Eslövs kommun
- Yttrande från VA SYD gällande detaljplan på fastigheten del av Stehag 5:1
- Borttagen på grund av personuppgifter.

- 14. Beslut om genomförande av förslag om ett nytt utegym i Marieholm (KS.2022.0206)** Måns Berger  
(Dragning) 11:30

## Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om genomförande av förslag om ett nytt utegym i Marieholm
- Kommunstyrelsens beslut § 218, 2022 Genomförande av vinnande förslag i Örtofta och Marieholm 2022
- Förslag, Nytt promenadstråk - Örtofta
- Förslag, Utegym Marieholm
- Förslag, Bättre cykelväg ifrån Östra Karabys kyrka till Sibbarp
- Antagna Riktlinjer för landsbygdsutveckling
- info landsbygdsutveckling KSAU 230620

- 15. Uppföljning av plan för förbättrat företagsklimat** Camilla Fahlström och  
Cecilia Wennersten  
(Dragning) 11:40

## Beslutsunderlag

- KSAU 20 juni Näringsivsinfo uppföljning av handlingsplan för bättre företagsklimat version 2

**Igångsättningstillstånd för ombyggnation av  
Kanalgatan, etapp 1 (Trollsjögatan-  
Bryggaregatan) i Eslöv**

**3**

**KS.2023.0345**

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

**§ 10****MOS.2021.0993****Kanalgatan, val av utformning****Ärendebeskrivning**

I Eslövs kommuns budget år 2022 med femårsplan finns en planerad ombyggnation av Kanalgatan etapp 1-3 under åren 2022-2026. En förstudie kring Kanalgatans utformning har, i samarbete med VASyd, genomförts under år 2021 för planering för optimalt omhändertagande av dagvatten och skyfallsvatten längs gatan. Nu föreliggande ärende gäller rapport från förstudie och val av utformningsalternativ för ombyggnation av Kanalgatan med start år 2022, etapp 1 (Bryggaregatan–Trollsögatan).

VASyd avser att i samband med Kanalgatans ombyggnation separera spill- och dagvatten.

Detaljplanen som har antagits för Färgaren 8 och 19 innebär att kommunen behöver bygga om Kanalgatan för att inte förvärra dagens situation vid ett skyfall.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Kanalgatan, val av utformning. Reviderad
- Bilaga 1. Alternativ utformningar för Kanalgatan. Utdrag ur rapport, Förstudie 2021-10-06
- Plan för centrumutveckling. Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll 2016-02-02
- Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll, 2016-02-02
- Detaljplan för Färgaren 8 och Färgaren 19 i Eslöv
- Förstudie. Kanalgatan 21-10-06
- Beläggningsstudie efter ändring av parkeringsreglering 2019-04-30
- Kommunfullmäktiges beslut § 77, 2020 Beslut om att godkänna Dagvatten- och översvämningssplan för Eslövs kommun
- Dagvatten- och översvämningssplan för Eslövs kommun

**Beredning***Förstudie*

En förstudie har genomförts för att studera Kanalgatans möjlighet till lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) samt för påverkan på gatan av skyfall. Med skyfall avses ett så kraftigt regn att dagvattensystemet inte kan omhänderta allt vatten. Brunnar och ledningar går fulla och bräddas och kan inte ta emot mer regnvatten, vilket leder till att allt regnvatten rinner på ytan och skapar översvämningar. Detta kan i sin tur orsaka stora skador och fara för liv. Det är svårt

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

att säga vem som är ansvarig för att ersätta de skador som uppstår vid ett skyfall då det inte har prövats rättsligt fullt ut. När det uppstår skador på grund av ett skyfall krävs oftast långa och dyra utredningar för att klargöra vem som är ersättningskyldig. I vissa fall kan det vara VASyd, om man kan visa på att ledningssystemet är underdimensionerat. I andra fall kan det vara kommunen, om det till exempel finns en detaljplan som antagits för max tio år sedan. I värsta fall kommer utredningen fram till att varken kommunen eller VASyd är ansvariga och då får privatpersoner själva bekosta skadorna.

Skyfallsutredningens ambition var att försöka hantera allt regnvatten som vid ett skyfall, det vill säga 100 årsregn, samlas på Kanalgatan. I bilaga 1, bild 2 visas avrinningsområdet, det vill säga det område som avvattnas mot Kanalgatan vid ett skyfall. Området är 39 hektar stort och orsakar vid ett skyfall att 7300 kubikmeter (m<sup>3</sup>) vatten samlas på Kanalgatan. Det motsvarar cirka 4,5 bassänger lika stora som den stora utomhusbassängen på Karlsrobadet. I bilaga 1 bild 3 kan man se att vattendjupet på de värst drabbade platserna på Kanalgatan kommer att vara 0,8 meter. Kommunen har fått in rapporter om att det är problem vid större regn längs Kanalgatan men inte i den utsträckningen som förstudien visar. Troligtvis beror det på att det hittills inte har inträffat ett 100-årsregn än. Dessutom är den kombinerade ledningen, som tar hand om dagvattnet, överdimensionerad och tar hand om mer dagvatten än vad VASyd är skyldiga att göra. Vid större regn kan det orsaka nödbreddning vid reningsverket, vilket innebär utsläpp av orenat vatten.

*Beaktade beslut och dokument*

I ”Plan för centrumutveckling”, antagen av kommunfullmäktige 2016 § 4, anges vikten av gröna värden för att stärka stadskärnans attraktivitet. Den pekar ut Kanalgatan som en grön plats som ska utvecklas. Se bilaga 1 bild 1.

I detaljplanen för Färgaren 8 och 19 anges det att den föreslagna exploateringen orsakar ett tillskott på 200 kubikmeter (m<sup>3</sup>) till Kanalgatan vid ett skyfall. Enligt exploateringsavtalet ska dessa hanteras i Kanalgatan. I exploateringen kommer det att anläggas ett garage som endast ska täcka behovet för boende på Färgaren 8 och 19.

Med hänsyn till ”Plan för centrumutveckling” och detaljplanen för Färgaren 8 och 19 har mål för den planerade ombyggnaden av Kanalgatan tagits fram:

- Ett grönt och estetiskt tilltalande stråk som binder samman Stadsparken med Föreningstorget.
- Trafiksäkert stråk som har hög framkomlighet för gående och cyklister.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

- Goda förutsättningar för att fastigheter längs Kanalgatan inte översvämmas vid skyfall.
- Estetiskt och funktionellt omhändertagande av dagvatten i dagen.

*Förkastade utformningsalternativ*

Två alternativ utreddes inledningsvis i förstudien, med ambitionen att försöka hantera allt regnvatten i samband med ett skyfall:

- Alternativ 1: Ett djupt nedsänkt gångstråk i mitten av gatan, se bilaga 1 bild 4.
- Alternativ 2: En kanal, se bilaga 1 bild 5.

Endast målet att ”skapa goda förutsättningar för att fastigheter längs Kanalgatan inte översvämmas vid ett skyfall”, skulle uppfyllas med dessa två alternativ. Utredningen kom fram till att utformningsalternativ 1 innebar att gångstråket skulle hamna så långt ner att fotgängaren skulle hamna i ögonhöjd med hjulen på passerande bilar, vilket är en olämplig utformning trafikmässigt och otrygghetsmässigt.

Utformningsalternativ 2, en kanal, skulle vara torrlagd förutom vid skyfall, vilket skulle leda till stora driftåtgärder för att hålla den ren och råttfri. Konsekvenserna för boendemiljön och stadskärnas attraktivitet av att anlägga antingen ett djupt nedsänkt gångstråk eller en kanal skulle bli mycket negativa.

Utformningsalternativ 1 och 2, bilderna 4 och 5 i bilaga 1, visar dessutom att inget av de två alternativen klarar av att ta hand om allt vatten vid ett skyfall.

Förstudien undersökte då möjligheten, att minska tillflödet till Kanalgatan vid ett skyfall, det vill säga fördröja eller omhänderta skyfallsvattnet på andra platser längs vattenavrinningens väg. På 13 platser, både kommunala och privata fastigheter, finns teoretiska möjligheter att skapa fördröjningsytor som bryter av rinnvägarna. Tyvärr visade det sig att även med avbrutna rinnvägar var det inte möjligt att hantera de stora mängder regnvatten som samlas på Kanalgatan vid ett skyfall för varken alternativ 1 eller 2. Dessutom skulle kostnaden för projekten överstiga 100 miljoner kronor.

Skyfallsproblematiken är ett samhällsproblem som först på senare år har uppmärksamats. Det är många gånger tekniskt svårt och mycket dyrt att bygga bort de skyfallsproblem som dagens samhälle har skapat. Det visar sig även vara gällande för Kanalgatan. Förstudiens slutsats är därför att det inte är ekonomiskt rimligt eller tekniskt möjligt att vid ombyggnation av gatan ta hand om allt vatten vid ett skyfall.

*Valbara utformningsalternativ*

Med avstamp i förstudiens slutsats, att inte möjliggöra för omhändertagande av allt skyfallsvatten, längs Kanalgatan utreddes ytterligare tre utformningsalternativ. De tre

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

alternativen har tagits fram med utgångspunkt i att hantera så mycket av skyfallsproblematiken som möjligt, utan att helt göra avkall på stadsmiljöns attraktivitet.

- Alternativ 3: Grunt nedsänkt gångstråk, se bilaga 1 bild 6 och 7.
- Alternativ 4: Maximalt antal parkeringar, se bilaga 1 bild 8 och 9.
- Alternativ 5: Grönblått stråk, se bilaga 1 bild 9 och 10.

*Alternativ 3 - Grunt nedsänkt gångstråk*

Måluppfyllnaden är störst för alternativet med det grunda nedsänkta grönstråket då alla mål uppfylls. Med det skapas ett rekreativt gångstråk mellan Föreningstorget och Stadsparken. Lämpliga korsningspunkter med till exempel trappor kan anläggas för att minska risken för att skapa en barriäreffekt. Utformningen påminner om gatans gestaltning innan 1960-talet och erbjuder goda möjligheter att lokalt omhänderta dagvatten (LOD) och relativt god skyfallshantering. Cyklisterna kommer att behöva cykla i blandtrafik, vilket är en försämring jämfört med dagens situation med cykelbana på delar av sträckan. Eftersom gatorna kommer att vara enkelriktade finns stora möjligheter att anpassa gestaltningen så att cyklingen upplevs säker. Längs med fasaderna finns plats för långsgående parkering.

*Alternativ 4 - Maximalt antal parkeringar*

Med alternativet, maximalt antal parkeringar, tas endast tio parkeringsplatser bort men det skapar istället både en barriäreffekt och mycket försämrad trafiksäkerhet för cyklister jämfört med dagens situation. Med långsgående parkering finns alltid en risk att någon öppnar en bildörr rakt framför en cyklist. Med denna lösning finns även en stor risk att cyklisterna blir påbackade av bilister. Detta alternativ har lägst måluppfyllnad och uppfyller endast målet med att minska risken för att fastigheter längs sträckan inte översvämmas.

*Alternativ 5 - Grönblått stråk*

Det grönblå stråket saknar det rekreativa gångstråket, men kan fördröja större mängder dagvatten. Även här är det möjligt att skapa korsningspunkter med till exempel spänger. I övrigt är detta alternativ likvärdigt alternativet med grunt nedsänkt gångstråk och har liknande måluppfyllnad.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
 samhällsbyggnadsnämnden

Alternativ	P-platser	Bil	Gång	Cykel	LOD	Skyfall
Idag (alt. 0)	175 st	Ej möjligt att köra från Stads-parken till Förenings-torget	Tillgängligt	Cykelbana mellan Villavägen och Västergatan	saknas	0,8 m vattendjup vid skyfall
<del>Djupt nedsänkt gångstråk (alt. 1)</del>						
<del>En kanal (alt. 2)</del>						
Grunt nedsänkt gång-stråk (alt. 3)	103 st	Enkelriktat men möjligt att köra från Stads-parken till Förenings-torget	Tillgängligt och ett rekreativt gångstråk	Cyklning i blandtrafik och långsgående parkering som minskar trafik-säkerheten	2400m <sup>2</sup> rain-gardens	0,6 m vattendjup vid skyfall
Maximalt antal P-platser (alt. 4)	165 st	Enkelriktat men möjligt att köra från Stads-parken till Förenings-torget	Tillgängligt	Cyklning i blandtrafik och både långsgående och snedställd parkering som minskar trafik-säkerheten väsentligt	2700m <sup>2</sup> rain-gardens	0,7 m vattendjup vid skyfall
Grön-blått stråk (alt. 5)	103 st	Enkelriktat men möjligt att köra från Stads-parken till Förenings-torget	Tillgängligt	Cyklning i blandtrafik och långsgående parkering som minskar trafik-säkerheten	3580m <sup>2</sup> rain-gardens	0,6 m vattendjup vid skyfall

Alternativ 1 och 2 förkastades.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

För att minska störningarna för boende och näringsidkare vid en ombyggnation kommer entreprenaden av Kanalgatan delas in i tre etapper (se bilaga 1 bild 11):

- Etapp 1. Stadsparken till Bryggaregatan
- Etapp 2. Bryggaregatan till öster om Timmermansparken (öster om Västergatan)
- Etapp 3. Timmermansparken till Föreningstorget

*Parkeringsbeläggning*

Enligt den beläggningsstudie som togs fram den 30 april, 2019, varierar beläggningsgraden för parkeringsplatserna längs Kanalgatan.

Sektion	Beläggningsgrad (%)			
	Vard. FM	Vard. EM	Vard. kväll	Lör. FM
Trollsjö.- Villav.	60-80%	60-80%	80-100%	80-100%
Villav.- Bryggareg.	0-60%	80-100%	80-100%	60-80%
Bryggareg.- Malmg.	60-80%	0-60%	80-100%	60-80%
Malmg.- Västerg.	60-80%	60-80%	80-100%	80-100%
Västerg.- Repslagareg.	0-60%	0-60%	80-100%	80-100%
Repslagareg.- Föreningstorget	0-60%	60-80%	60-80%	0-60%

Beläggningsgraden anges i procent, det vill säga hur stor andel av parkeringsplatserna längs aktuell sträcka som är upptagna. Det brukar eftersträvas en optimal beläggningsgrad för ett effektivt markutnyttjande på ca 80-85%.

Stora delar av dygnet är beläggningsgraden låg längs större delen av gatan. Att beläggningsgraden är hög vardagskvällar tyder på att det med stor sannolikhet är boende som nyttjar parkeringsplatserna och inte besökande till centrum. Enligt plan- och bygglagen (PBL) är det fastighetsägaren, som är skyldig att ordna parkering till sin fastighet. Parkeringsnormen anger att kommunen inte är skyldig att ordna parkering på gatumark, när efterfrågan överskrider utbudet på tomtmark i ett område.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

Det finns, enligt beläggningsstudien, tillgängliga parkeringsplatser på parkeringen vid Medborgarhuset, Badhusparken, Stinstorget och Stinstorgets pendlarparkering som boende kan nyttja. Dessa parkeringsplatser har låg beläggningsgrad vardagskvällar. Det skulle innebära en längre sträcka att gå för de boende, men de skulle ha tillgång till parkering relativt nära sin bostad. Ett mindre antal parkeringar skulle kunna innebära att cykel och kollektivtrafiklösningar utnyttjas i högre utsträckning.

För att inte riskera att minska tillgången av parkeringsplatser för besökande till centrum kan man överväga att längs etapp 2 (Bryggaregatan till öster om Timmermansparken) att göra fler parkeringsplatser som i alternativ 4 Maximalt antal parkeringar.

*Slutsats*

Alternativ 3 uppfyller alla fyra målen med ombyggnaden och kommer att bidra mest till att stärka stadskärnas attraktivitet. Men det finns en risk tillgången till centrumnära parkeringsplatser blir låg. De olika etapperna av gatan har olika karaktär och behov. Därför förespråkar förvaltningen en kombination av alternativen. Etapp 1 och 3 anläggs med fokus på grönska och rekreation och etapp 2 med fokus på träd och parkering. Längs hela gatan ska det finnas cirka 165 parkeringsplatser.

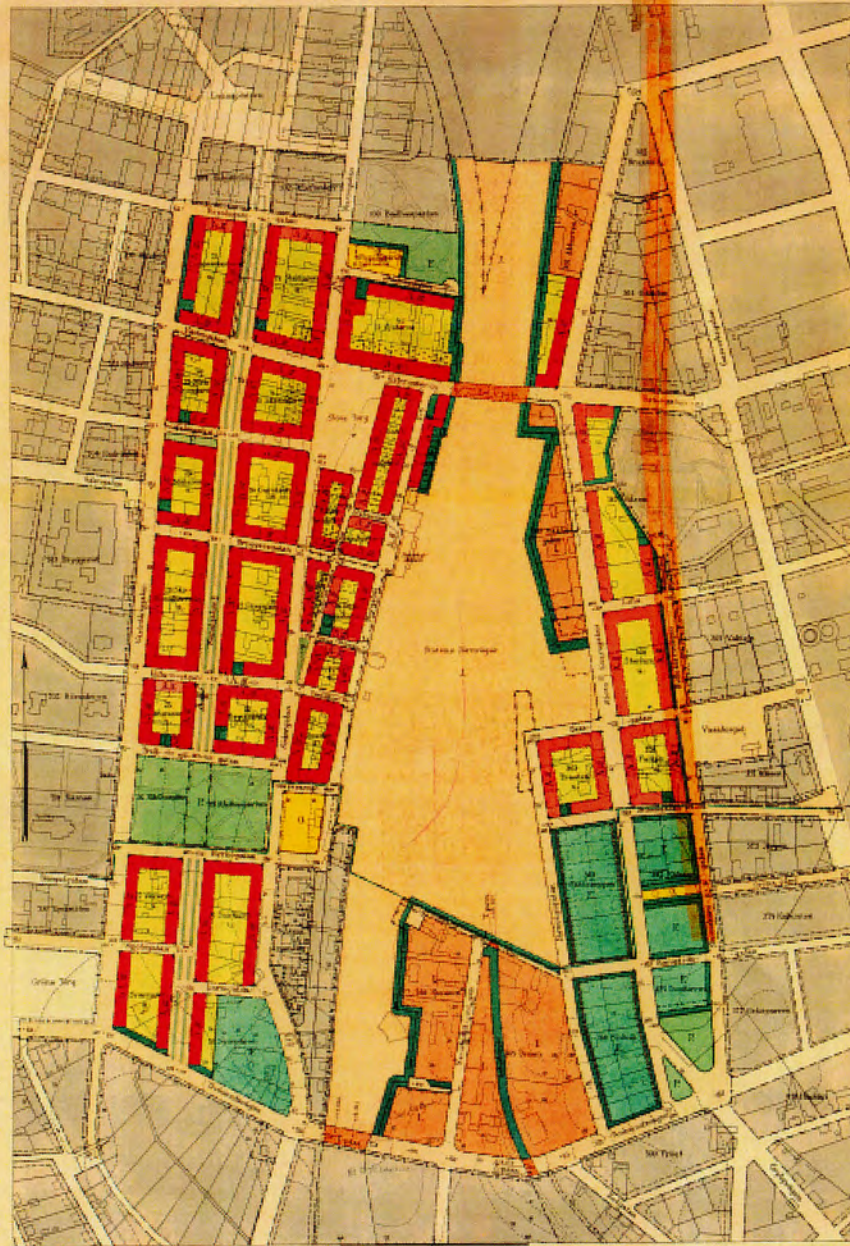
**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Kanalgatan ska i de olika etapperna utformas genom en kombination av alternativen 3, 4 och 5 för att möta gatans olika krav på karaktär och behov längs sträckan. Etapp 1 och 3 anläggs med fokus på grönska och rekreation och etapp 2 med fokus på träd och parkering. Längs hela gatan ska antalet parkeringsplatser uppgå till cirka 165 stycken.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen, för kännedom

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR CENTRALA DELEN AV ESKÖV

UPPRÄTTAT DEN 3 DECEMBER 1922

W. H. HILMARSSON

BETECKNINGAR.

- Gränslinje 3 meter utskott till värdet från värdet för värdet & ändring av stadplanen vilken
- Fastighets beteckningens område all tillstånd
- Fastighets beteckningens område all värd
- Stråkplaner och kvartersgränser.
- Gränslinje mellan område med olika stadsplanbestämmelser
- Fastighets gränser mellan områden med olika stadsplanbestämmelser område all värd.
- Fastighetsområde för bostadsbyggnader.
- Fastighetsområde för bostadsbyggnader, tilläggsvis vårdbyggnader
- Fastighetsområde för bostadsbyggnader, tilläggsvis vårdbyggnader
- Fastighetsområde för industriändamål.
- Fastighetsområde för järnvägs, postväg för annan järnvägs.

- Alla järnvägsstationer, planering etc.
- Område för järnvägsstationer.
- Område för offentliga byggnader.
- Område för allmän planering.
- Järnvägsområde, som inte är tillägg.
- Område, som inte är tillägg.
- Område, som inte är tillägg.
- Område, som inte är tillägg.
- Område, som inte är tillägg.

- Fastighets beteckningens område all värd.
- Fastighets beteckningens område all tillstånd.
- Stråkplaner och kvartersgränser.
- Område, som inte är tillägg för annan järnvägs.

*Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the name 'W. H. HILMARSSON' and some illegible text.*

*Handwritten signature in blue ink at the bottom left of the page.*

**Operativ lokalförsörjningsplan som underlag  
för budget 2024**

**5**

**KS.2023.0147**



2023-05-28

Cecilia Erlandsson

+4641362268

cecilia.erlandsson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2024**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 28 mars 2023 § 39 att skicka den operativa lokalförsörjningsplanen 2024-2028 på remiss till samtliga nämnder och att yttrandena skulle vara inkomna senast den 2 maj 2023. Utifrån remissvar, arbete i kommunens övergripande lokalgrupp samt beredning av kommunens styrgrupp för lokalfrågor har planen reviderats och ett förslag till lokalförsörjningsplan som underlag till budget 2024 har tagits fram. När budget 2024 är beslutad kommer den operativa lokalförsörjningsplanen justeras och lämnas för beslut till kommunstyrelsen i november.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2024-2028, maj 2023

Sammanställning och åtgärdsförslag på inkomna synpunkter på remissversionen av den operativa lokalförsörjningsplanen 2024-2028

Bilaga vård- och omsorgsboende med inriktning mot demens

Kultur- och fritidsnämndens beslut § 42, 2023 Yttrande över lokalförsörjningsplanen 2024-2028

Servicenämndens beslut § 55, 2023 Yttrande över remissversion av operativ lokalförsörjningsplan 2024-2028

Barn- och familjenämndens beslut § 46 2023, Yttrande över remiss på lokalförsörjningsplan för åren 2024-2028

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut § 34 2023, Yttrande över remiss på lokalförsörjningsplan 2024 och plan 2025-2028

Vård- och omsorgsnämndens beslut § 55, 2023, Yttrande över kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2024-2028

**Beredning**

Remissvar har inkommit från vård- och omsorgsnämnden, barn- och familjenämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden, servicenämnden samt kultur- och fritidsnämnden.

Förslag på åtgärder och revidering av den operativa lokalförsörjningsplanen utifrån inkomna synpunkter finns i bifogad bilaga ”Sammanställning och åtgärdsförslag på inkomna synpunkter på remissversionen av den operativa lokalförsörjningsplanen”.

Enligt processen för kommunens lokalförsörjningsplanering ska till lokalförsörjningsplanen bifogas ett underlag som redovisar kostnaderna för att genomföra planen. Något sådant underlag har inte tagits fram i år, kostnaderna utifrån lokalförsörjningsplaneringen 2024 tas direkt till budgetarbetet.

**Förslag till beslut**

- Reviderat förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2024-2028, maj 2023 godkänns som underlag till budgetarbetet 2024.

**Beslutet skickas till**

Samtliga förvaltningar

Eva Hallberg  
Kommundirektör

Katarina Borgstrand  
Chef Tillväxtavdelningen,  
Kommunledningskontoret

**Förslag underlag  
budget maj 2023**

# ESLÖVS KOMMUNS OPERATIVA LOKALFÖRSÖRJNINGSP FÖR ÅREN 2024-2028

Antagen av kommunstyrelsen 2023-xx-xx



## Innehåll

INLEDNING.....	5
Syfte med en operativ lokalförsörjningsplan.....	5
Lokalförsörjningsprocess .....	7
Tidplan för framtagande av den operativa lokalförsörjningsplanen.....	7
Underlag till den operativa lokalförsörjningsplanen .....	8
Sammanställning av underlag till den operativa lokalförsörjningsplanen .....	8
Avgränsningar för den operativa lokalförsörjningsplanen .....	9
Lokalförsörjningsplanen innehåller: .....	9
Följande lokaler ingår inte i denna operativa lokalförsörjningsplan:.....	9
Uppföljning av den operativa lokalförsörjningsplanen .....	9
Förändrat lokalbehov under året .....	9
Befolkningsprognos .....	9
Kommunens fastighetsbestånd .....	10
Befintligt bestånd av verksamhetslokaler .....	10
Fastighetskategorier .....	10
Tomställda lokaler .....	11
Ersättningslokaler .....	12
VÅRD OCH OMSORG, VoO.....	13
Lokalförändringar .....	13
Nytt LSS-boende 2 .....	13
Nytt LSS-boende 3 .....	13
Lapplandsvägen 11 A, LSS barnboende .....	13
Göingevägen 22, LSS tillsyn och korttidsvistelse .....	14
Kugghjulet, dagverksamhet.....	14
Ny lokal daglig verksamhet, Skåneleden .....	14
Utredningsprojekt.....	14
Nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende .....	14
Kvarngatan 7, kommunal byggnad .....	14
Föreningstorget 6 (f.d. Polishuset) .....	15
Ystadvägen 13, daglig verksamhet .....	15
Ny dagverksamhet.....	15
Hyresavtal .....	15
BARN OCH UTBILDNING, BoU.....	16
Barn och familjenämnden .....	16
Lokalförändringar .....	16

Fridebo förskola, inhyrd.....	16
Inhyrd förskola väster .....	16
Förskola Marieholm.....	16
Vitsippans förskola, tidigare kallad Nya Skogsglantan .....	17
Förskola Örtofta/Väggarp.....	17
Sockertoppens förskola .....	17
Ängabo förskola.....	17
Fridasroskolan, inhyrd .....	17
Paviljonger Norrevångskolan.....	18
Sallerupskolan.....	18
Flyingeskolan .....	18
Stehagskolan.....	19
Utredningsprojekt.....	19
Förskola Väster/Centrum, kommunal .....	19
Förskola Flyinge i samband med ny exploatering .....	19
Östra Strö skola.....	19
Ölyckeskolan.....	20
Västra skolan .....	20
Kapacitetsökning grundskolan Eslövs tätort.....	20
Tillgången till idrottshallar på f.d. Bergaområdet.....	21
Utemiljöer på våra skolor .....	21
Eslövs kommuns östra delar .....	21
Centrala undervisningsgruppens skollokaler.....	21
Tillskapande av nya förskoleplatser vid befintliga förskolor .....	21
Uppsägning av hyresavtal.....	21
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden .....	22
Utredningsprojekt.....	22
Tillgången till idrottshallar på f.d. Bergaområdet.....	22
Utredning Carl Engströmgymnasiets matsal .....	22
KULTUR OCH FRITID, KoF.....	23
Lokalförändringar .....	23
Kulturskolan.....	23
Ekenäsgården .....	23
Idrottslokaler Löberöd .....	24
Karlsrobadet, renovering utomhus .....	24
Fotbollshallen, Berga .....	24
Utredningsprojekt.....	25
Översyn av idrottsplatser .....	25

Ansvarsfördelning vid uthyrning av idrottsplatser och föreningslokaler ....	25
Gamla brandstationen .....	25
Gasverket .....	25
Karlsrobadet, ny rehab- bassäng .....	25
Karlsrobadet, ny rutschkanan .....	26
Nya konstgräsplaner .....	26
Samlingslokaler .....	26
Husarängen .....	26
Översyn av lokalbehov och prioriteringar .....	26
ÖVRIGA LOKALFÖRÄNDRINGAR .....	27
Investeringar utifrån byggnadernas underhållsbehov .....	27
Gamla brandstationen, 81012, Gröna torg, Kastanjen 1 .....	27
Stadshuset .....	27
Beredskapslager .....	27
MARK FÖR KOMMUNENS VERKSAMHETSLOKALER .....	28
Markreserv på befintliga förskolor: .....	28
Markreserv – ej utnyttjad detaljplanelagd mark .....	28
Ny mark till kommunala verksamhetslokaler .....	29
Tidplaner .....	29

## INLEDNING

Tillväxten i Eslövs kommun ställer krav på en långsiktig planering för att behålla och hållbart utveckla kommunal service för bland annat äldreboenden, bostäder med särskild service, förskolor, skolor, kultur och föreningsliv. God framförhållning behövs för att kunna finansiera, utveckla och leverera lokaler till invånare och medarbetare samt möta krav på förändrad service i rätt tid, på rätt plats och till rätt kostnad. Eslövs kommuns operativa lokalförsörjningsplan 2024-2028 redogör för kommunens lokalbehov och anger inriktningen för investeringar i verksamhetslokaler under en femårsperiod. Planen visar även invånare, förtroendevalda och kommunala verksamheter vilka projekt som ingår i den långsiktiga planeringen. Lokalförsörjningsplanen beslutas av kommunstyrelsen.

Eslövs kommun har ett stort eget fastighetsinnehav med byggnader med stor variation och ett behov av nya verksamhetslokaler. I arbetet med såväl förvaltning av befintliga lokaler som vid framtagande av nya verksamhetslokaler finns många frågor att beakta. I denna lokalförsörjningsplan ingår även inhyrda lokaler där frågorna utifrån verksamhetens behov är desamma, men där lokalfrågan hanteras via hyresavtal med externa fastighetsägare. Behovet av lokaler varierar över tid. Lokalplaneringsarbetet innebär att aktivt försöka förutse behovet av lokaler, anpassa lokalbeståndet till förväntat behov och undvika kostnader för outnyttjade lokaler. I lokalförsörjningsplanen 2021-2025 finns, förutom den operativa delen som ersatts av nya lokalförsörjningsplaner, även förutsättningar för Eslövs kommuns lokalförsörjning. Kommunens styrgrupp för lokaler har bestämt att dessa förutsättningar inte ska ingå i lokalförsörjningsplanerna utan samlas i självständiga styrande dokument, det återstår en del arbete innan dessa är klara. Detta gör att lokalförsörjningsplanen 2021-2025 gäller i de delar den inte ersätts av lokalförsörjningsplanen 2024-2028 fram till dess att de övergripande styrdokumenterna antas.

Detta är en version av lokalförsörjningsplanen 2024-2028 som underlag för budget 2024, upprättad i maj 2023. Texter som planeras att uppdateras inför antagande av denna plan är markerade på detta vis.

## Syfte med en operativ lokalförsörjningsplan

Årligen upprättas i Eslövs kommun en operativ lokalförsörjningsplan, vilken är ett kommunövergripande styrdokument för lokalförsörjningen i kommunen. Planen är långsiktig men ett levande dokument som revideras årligen för att följa budgetprocessen och förändrade lokalbehov. Den är också en gemensam planeringsförutsättning för kommunens nämnder och förvaltningar. Lokalförsörjningsplanen ska visa vad och var kommunen ska bygga, hyra och/eller utveckla sina lokaler.

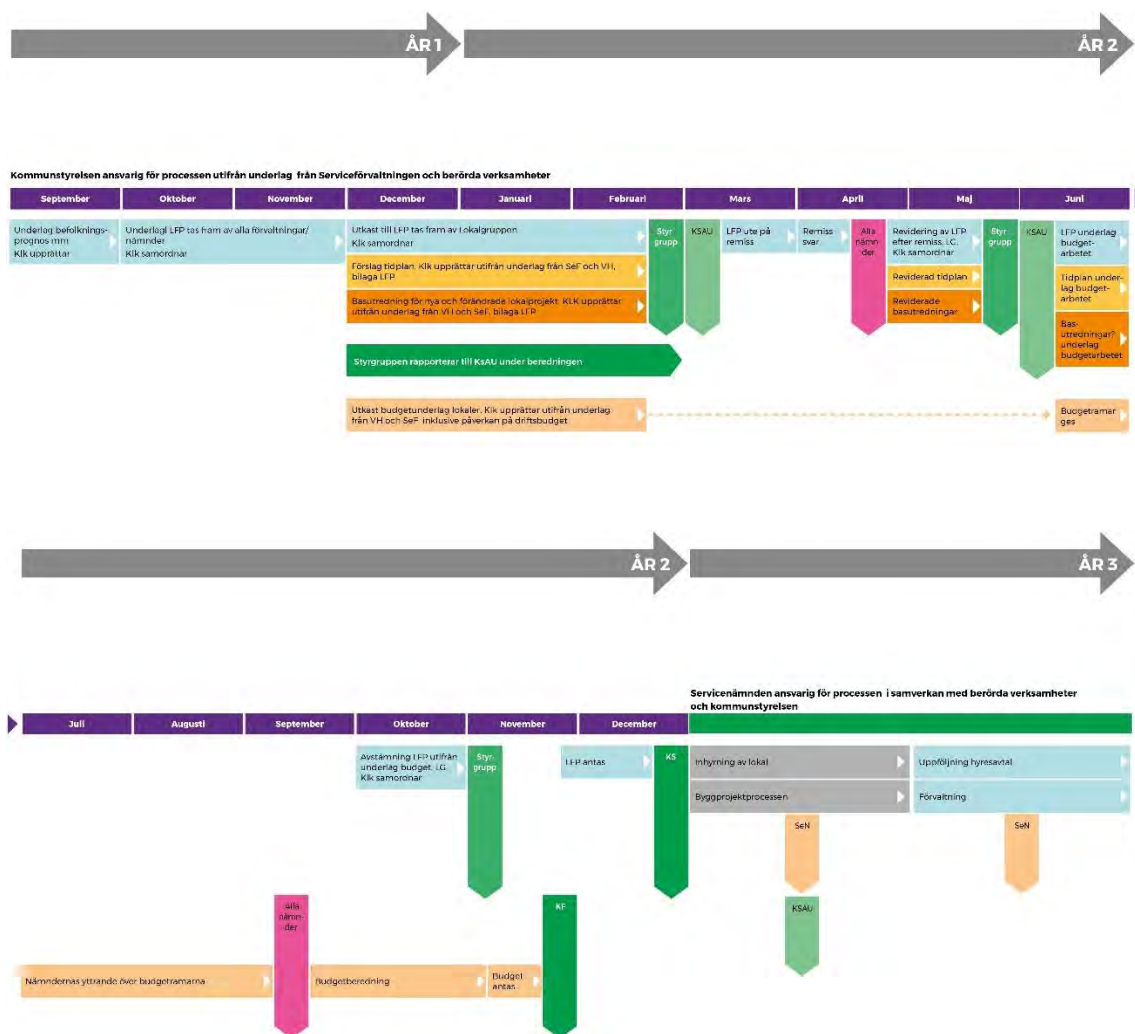
Planen ska visa var det finns behov av nya lokaler, vilka lokaler som är i behov av större renoveringar och ombyggnader samt vilka lokaler som inte längre används. Planen ska även redovisa vilka projekt som pågår och tidplaner för dessa. Målsättningen är att genom denna plan kunna optimera kommunens lokaler och tidigt kunna förutse både vakanser och behov av nya lokaler.

Planen ska även titta på den långsiktiga planeringen och då utgå ifrån befintliga lokaler och uppskattat framtida behov av verksamhetslokaler utifrån befolkningsprognos och översiktlig planering. Den långsiktiga planeringen är viktig som underlag för framtagande av detaljplaner, strategiska markinköp och för att identifiera eventuellt behov av lokaler under begränsad tid.

Lokalförsörjningsplanen tas fram under våren och skickas därefter ut på remiss till alla förvaltningar inom kommunen. I samband med detta tar Serviceförvaltningen fram ett förslag på budgetunderlag utifrån de lokalförändringar som redovisas i denna plan till kommunstyrelsens arbetsutskott. Planen revideras utifrån given budget.



## Lokalförsörjningsprocess



Bilden ovan visar kommunens arbete med lokalförsörjning och budget. Kommunstyrelsen ansvarar för processen utifrån underlag från servicenämnden och berörda förvaltningar fram tills budget för enskilda projekt beviljats. Därefter övergår ansvaret för projekten till servicenämnden som driver dem i samverkan med berörd verksamhet och med kommunstyrelsen.

## Tidplan för framtagande av den operativa lokalförsörjningsplanen

September- december:

- Kommunledningskontoret tar fram befolkningsprognos för planperioden
- Förvaltningarna identifierar de lokalförändringar de önskar ska ingå i kommande lokalförsörjningsplan
- Underlag från Serviceförvaltningen/-nämnden utifrån befintliga fastigheter
- Projekt samordnas utifrån förvaltningarnas/nämndernas lokalbehov

December– februari:

- Kommunledningskontoret, med stöd av lokalgruppen, arbetar in förvaltningarnas underlag i lokalförsörjningsplanen
- Budgetunderlag tas fram av Serviceförvaltningen med stöd av verksamheterna och Kommunledningskontoret
- Förslag till lokalförsörjningsplan bereds av styrgruppen

- Styrgruppen för lokalfrågor återrapporterar till kommunstyrelsens arbetsutskott under beredningen av ärendet

Mars:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att skicka förslag till lokalförsörjningsplan på remiss till nämnderna, budgetunderlag från SeF biläggs för kännedom

April/maj:

- Nämnderna svarar på remissen från kommunstyrelsens arbetsutskott.
- Revidering efter remiss, även Serviceförvaltningens budgetunderlag revideras.

Maj:

- Lokalförsörjningsplanen tas med i budgetprocessen

Juni:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att reviderad lokalförsörjningsplan ska ligga som underlag för budgetarbetet
- Budgetramar ges

November:

- Budget beslutas

December:

- Operativ lokalförsörjningsplan beslutas av kommunstyrelsen

## Underlag till den operativa lokalförsörjningsplanen

- Verksamheterna ansvarar för att ta fram sina lokalbehov och analysera hur väl byggnaderna fungerar mot den verksamhet som bedrivs i lokalerna. Lokalbehoven bygger på kommunens övergripande strategiska dokument som befolkningsprognos, översiktsplan, bostadsförsörjningsprogram med mera.
- Serviceförvaltningen ansvarar för att rapportera in teknisk status på de lokaler som de förvaltar. Detta underlag ligger till grund för den framtida planeringen.
- Serviceförvaltningen ansvarar för sammanställning av inhyrda lokaler med uppgift om när hyresavtalen är möjliga att sägas upp eller omförhandlas.
- Serviceförvaltningen ansvarar för sammanställning av pågående investeringsprojekt med tidplan och uppföljning av ekonomi.
- Serviceförvaltningen ansvarar för att ta fram kostnader för inhyrningar, investeringar samt driftspåverkan

## Sammanställning av underlag till den operativa lokalförsörjningsplanen

Denna lokalförsörjningsplan bygger på underlag enligt ovan. Utifrån dessa underlag har verksamheterna tillsammans med Serviceförvaltningen samordnat byggnadernas behov av åtgärder med verksamhetsanpassningar. I de fall åtgärderna ryms inom Serviceförvaltningens drift och underhåll tas projekten inte med i denna lokalförsörjningsplan. De åtgärder som behöver utredas vidare eller har gett anledning till ändrad budget har tagits med i denna lokalförsörjningsplan. För nya projekt görs en basutredning som identifierar projektet utifrån kostnad, omfattning och tid.

## Avgränsningar för den operativa lokalförsörjningsplanen

### Lokalförsörjningsplanen innehåller:

- Bebyggda kommunala fastigheter för kommunens verksamhet och extern uthyrning
- Lokaler som hyrs in från externa fastighetsägare för kommunens verksamhet
- Framtida behov av mark och lokaler

### Följande lokaler ingår inte i denna operativa lokalförsörjningsplan:

- Bostäder med tre månaders uppsägning eller mindre, dessa frågor hanteras av Vård och Omsorg
- Byggnader på Eslövs flygplats; dessa byggnader hanteras av tillväxtavdelningen på Kommunledningskontoret som beställer förvaltning genom uppdragsavtal med Serviceförvaltningen
- Äldre byggnader som ingår i kommunens markreserv och som inte är rationella att använda i kommunal verksamhet; dessa byggnader hanteras av tillväxtavdelningen på Kommunledningskontoret

## Uppföljning av den operativa lokalförsörjningsplanen

I samband med vårprognos, delårsrapport samt bokslut rapporterar servicenämnden till kommunstyrelsen resultatet av lokalförsörjningsplanen. Finns avsteg från lokalförsörjningsplanen ska effekter för verksamheten bifogas.

## Förändrat lokalbehov under året

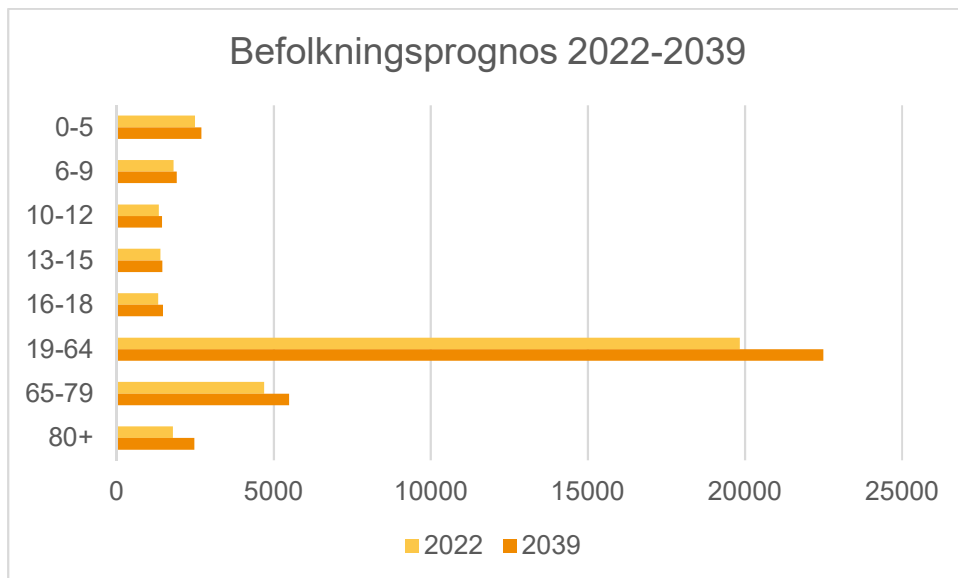
Skulle behov av lokalförändring, som inte finns med i lokalförsörjningsplanen, uppstå under året ska frågan tas till den kommunövergripande lokalgruppen som bereder frågan till styrgruppen för lokalfrågor. Processerna för inhyrning och investering ska följas så långt det är möjligt. I princip ska förankring och beslut göras enligt den övergripande lokalanskaffningsprocessen.

## Befolkningsprognos

Eslövs kommun tar varje år fram en befolkningsprognos för att kunna planera för framtidens verksamheter. Kommunen anlitar en extern konsult som utför uppdraget.

Sedan 2000 har Eslövs kommun haft en god befolkningstillväxt och enligt prognosen kommer befolkningen fortsätta växa de närmsta 15 åren. Under prognosperioden förväntas Eslövs befolkning öka från 34 701 år 2022 till 39 475 år 2039. Detta är en ökning på 4 774 personer eller 14 procent.

Den största procentuella ökningen förväntas ske i den äldre befolkningen, de över 80 år. Från 2022 till 2038 prognostiseras en ökning med 682 personer, vilket motsvarar en ökning på 38 procent. Näst störst procentuell ökning förväntas ske i gruppen 65–79 år som förväntas öka med 17 procent mellan 2022 och 2038.



Prognosen innebär framförallt att det ökade antalet äldre kommer ställa högre krav på kommunens äldrevård. Mönstret med en ökande äldre befolkning finns i samtliga svenska kommuner men Eslövs kommun har relativt goda förutsättningar då kommunen har en yngre befolkning i dagsläget än många andra kommuner.

Lokalförsörjningsplanen bygger på befolkningsprognosen för 2023. Då osäkerhet alltid råder i prognoserna är det viktigt att kontinuerligt följa upp befolkningsprognosen och beakta eventuella ändringar i arbetet med lokalförsörjning.

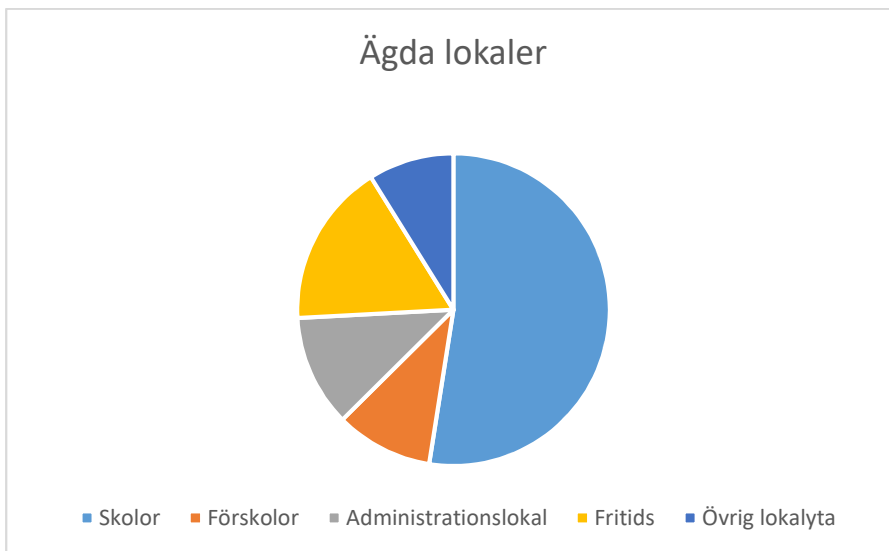
## Kommunens fastighetsbestånd

### Befintligt bestånd av verksamhetslokaler

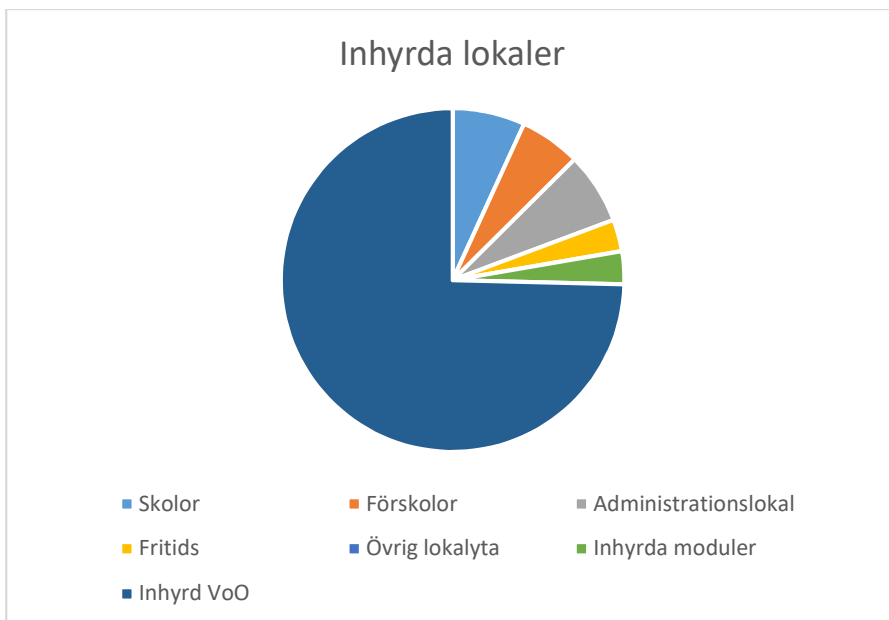
Eslövs kommun äger, förvaltar och hyr ut fastigheter, samt i vissa fall, hyr in lokaler för kommunala verksamheters behov. I januari 2023 uppgick kommunens totala bruksareor till knappt 250 000 kvadratmeter (kvm), varav cirka 75 procent var kommunägda. Barn- och familjenämnden är den största lokalanvändaren och utnyttjar cirka 50 procent av lokalbeståndet. Därefter kommer vård- och omsorgsnämnden med knappt 20 procent av det totala lokalbeståndet.

### Fastighetskategorier

Här redovisas hur kommunens lokaler fördelas mellan de olika verksamheterna i kommunen. Tabellen nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens ägda lokaler.



Tabellen nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens inhyrda lokaler.



### Tomställda lokaler

Lokalerna nedan är idag (våren 2023) tomställda och tomhyran går på kommunstyrelsen (finansförvaltningen).

- Örtofta gamla folketshus, enligt tidigare beslut ska fastigheten säljas. Då det idag både finns förskola och idrottsverksamhet i området som nyttjar fastigheten för parkering med mera, kommer försäljning avvakta tills vidare.
- Norrebo – Rivning kommer ske när bullerplank är uppfört
- Hurva Byahus – en mindre lägenhet, innan uthyrning bör det utredas om ytan behövs för tekniska installationer och om det fungerar för befintlig verksamhet. Frågan avvaktar Barn och Utbildnings utredning kring sina lokaler.
- Bergagården 1 avd, tomställd sedan 2018 utifrån besparingskrav, kan komma behövas under 2024, denna hyreskostnad har inte gått på finansförvaltningen.

- Vårlöken, boendet är ombyggt till biståndsbedömt trygghetsboende. Delar av boendet kan komma att vara ledigt 2024, denna hyreskostnad har inte gått på finansförvaltningen.
- Även del av hyra för lokal på Föreningstorget 6 (fd Polishuset) vilken nyttjas av VoO går på finansförvaltningen.

#### Ersättningslokaler

- Teknikcentrum, delar av lokalen används som ersättningslokal för Sallerupskolans elever
- Källebergskolan, används i sin helhet som ersättningslokal för Sallerupskolans elever

## VÅRD OCH OMSORG, VoO

Vård och Omsorgs lokaler är till största delen inhyrda från det kommunala bostadsbolaget, Eslövs Bostads AB, Ebo, men lokaler hyrs också in från externa fastighetsägare. Administrativa lokaler finns även i kommunens egna fastigheter. Inhyrning av lokaler för kommunens verksamheter sköts av servicenämnden; vid nya eller förlängda hyresavtal mer än fem år ska kommunstyrelsen godkänna hyresavtalen.

Äldreomsorgen bedriver sin verksamhet i vård- och omsorgsboenden, korttidsboenden, biståndsbedömt trygghetsboende samt lokaler för dagverksamhet. I förvaltningens prognos finns ett stort behov av kapacitetsökning för boende men även för lokaler för dagverksamhet. För att möta detta behov har arbetet med ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens startat. Hemvårdens personal finns i lokaler på flera platser i kommunen. Funktionsnedsättning hyr in lokaler för gruppboenden, serviceboenden, daglig verksamhet och socialpsykiatri.

Socialtjänst över 18 år hyr in lokaler för öppen verksamhet och blockförhyrning av bostäder. Inom Vård och Omsorg finns även lokaler för administration i Stadshuset och mötesplats på Karidal. Alla Vård och Omsorgs lokaler nedan är externt inhyrda om inget annat anges.

Idag, våren 2023, är rättsläget osäkert när det gäller upphandling av hyresavtal utifrån metoden att först teckna kontrakt med hyresvärd och därefter upphandla en byggentreprenad som lämnas över till hyresvärden som därefter genomför byggentreprenaden. Detta gäller både för de lokaler vi hyr idag där vi vill genomföra förändringar och i de fall vi önskar upphandla ett nytt hyresavtal på en bestämd plats. Detta gör att tidplanen för dessa projekt är osäker.

Det vi vet idag är att för att hyreskontraktet inte ska lyda under LOU får myndigheten inte ha haft ett avgörande inflytande vid utförandet av byggnadsverket eller vid en ombyggnation av byggnaden. Den upphandlande myndigheten kan utöva ett avgörande inflytande både före och under hyreskontraktets löptid. Ett hyreskontrakt som från början omfattades av undantag från LOU kan därmed, i ett senare skede, bli upphandlingspliktigt. Detta kan bli aktuellt exempelvis i samband med en senare omfattande ombyggnation eller tillbyggnad.

Upphandling av hyresavtal där krav på lokalisering inte finns påverkas inte.

### Lokalförändringar

#### Nytt LSS-boende 2

Inhyrning av nytt LSS-boende för att klara kapacitetsökning och ersättning av befintliga boenden, basutredningen är avslutad. Denna inhyrning kommer även vara underlag för kommande LSS-boende. LSS-boende 3 kommer att behöva upphandlas inom kort. Tidplanen för detta projekt är prioriterat av vård och omsorgsnämnden.

#### Nytt LSS-boende 3

##### Avvaktar LSS-boende 2

#### Lapplandsvägen 11 A, LSS barnboende

Behovet av ombyggnad och renovering av barnboendet på Lapplandsvägen 11A grundar sig på barnens fysiska behov vilka är omfattande och att boendeformen på Lapplandsvägen 11A inte är anpassad utifrån detta. Tidigare föreslagen omflyttning från Lapplandsvägen 11A till Göingevägen är inte längre aktuell då behovet av platser har minskat och då de åtgärder som behövs är möjliga att göra i befintliga lokaler. Ersättningslokaler under ombyggnadstiden

planeras inom VoO inhyrda lokaler. Tillgången till dessa är beroende av tidplanen för genomförande av projektet.

#### Göingevägen 22, LSS tillsyn och korttidsvistelse

Behovet av ombyggnad och total renovering av Göingevägen 22 grundar sig på barnens/ungdomarnas kognitiva och fysiska behov, personalens arbetsmiljö och brandkrav på lokalen. Ersättningslokal finns inom VoO bestånd

#### Kugghjulet, dagverksamhet

Dagverksamheten, Kugghjulet behöver nya lokaler. Idag finns verksamheten på en nedstängd avdelning med 8 lägenheter på Trollsjögården. Dessa lokaler är väl lämpade för verksamheten men behöver ersättas om lokalerna återgår till boende. Tidplanen för detta projekt är prioriterat av vård och omsorgsnämnden.

#### Ny lokal daglig verksamhet, Skåneleden

Skåneledsverksamheten har behov av en ny vinterverkstad.

#### Utredningsprojekt

##### Nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende

Fortsatt utredning kring tidplan och antal platser, enligt bifogad bilaga vård- och omsorgsboende med inriktning mot demens. Uppdatering av detta projekt görs inför antagande av denna plan

#### Kvarngatan 7, kommunal byggnad



Både hemvård-, hälso- och sjukvårdsorganisationen behöver översyn av sina lokaler.

- Vårlöken, hemvårdsområde Väster
- Föreningstorget 6 (f.d. Polishuset), ny lokal 2021 hemvårdsområde Norr och Hemgångsteamet
- Kvarngatan 7, hemvårdsområde Ytter och Öster
- Ytter pausar i Stehag, Löberöd & Marieholm
- Hjälpmedelsförrådet ligger i utkanten av Eslöv. Bättre logistiska förutsättningar behövs och behovet kommer utredas i samband med basutredning för Kvarngatan.

Fortsatt utredning kring lokalen avvaktar verksamhetsplanering. Lokalerna fungerar idag då viss verksamhet flyttat ut till Föreningstorget 6, (fd. Polishuset). Den fortsatta utredningen kopplas till lokalerna på Föreningstorget 6 (fd. Polishuset)



#### Föreningstorget 6 (f.d. Polishuset)

Den norra flygeln används i dag av hemvårdens personal och den södra flygeln av Hemgångsteamet. Avtalet går ut 2026-05-31 och behöver sägas upp redan 2024-05-30 då uppsägningstiden är 24 månader. Utredning av dessa lokaler behöver göras innan eventuell uppsägning av avtalet behöver göras.

#### Ystadvägen 13, daglig verksamhet

Hysesavtalet för daglig verksamhet löper ut i juni 2026. Under 2024 kommer utredning kring verksamhetens lokalbehov göras.

#### Ny dagverksamhet

Innan det nya vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende är klart behövs lokaler för dagverksamhet för personer med demens.

#### Bastugatan, blockförhyrning

Utredning av dessa boende kommer göras under 2024.

#### Ystadvägen 9, öppenvård

Utredning av dessa lokaler kommer göras under 2024 utifrån ett verksamhetsbehov.

#### Hysesavtal

Serviceförvaltningen kommer att inventera gällande hyresavtal för att till kommande lokalförsörjningsplan redovisa de avtal som kommer gå ut under planperioden. VoO har flest externt inhyrda lokaler men det finns även inhyrningar på övriga förvaltningar som också kommer att redovisas.

#### Brandkrav i LSS-boende

Utredning kommer att ske under 2023 för att klargöra kraven utifrån brand. Denna utredning kan komma att medföra utökat brandskydd i vissa LSS-bostäder.

## BARN OCH UTBILDNING, BoU

### Barn och familjenämnden

Barn och familjenämnden bedriver sin verksamhet till största delen i kommunens egna lokaler. Verksamhetens lokalbehov består av förskolor, skolor och administrativa lokaler. Ett detaljerat underlag som visar verksamhetens behov av lokalförändringar och planerat behov av utökning av lokalytor är framtaget av förvaltningen, se ärende BOF.2023.0019.

Befolkningsprognosen framtagen för år 2022 visar utvecklingen av invånarantalet i Eslövs kommun. Utfallet för 2022 uppvisar ett något lägre utfall jämfört med prognosen som togs fram för året. Det är barn i åldrarna 6-12 år som avviker och uppvisar marginellt lägre utfall än prognostiserat. För åldersgrupperna 1-5 år, 13-15 år och 16-18 år ser vi att de i stort sett följer prognosen. Det finns fortfarande en viss trängsel på förskolorna i Eslövs tätort som behöver byggas bort enligt antagen lokalförsörjningsplan. Det är svårt att prognostisera för de mindre tätorterna då enskilda exploateringsprojekts genomförande (eller inte) påverkar utfallet kraftigt. Dessutom sker generationsskiften i villaområden ofta i skov som är svåra att förutse. Det behövs mark- och planberedskap i samband med nya exploateringsprojekt. Alla lokaler ägs av kommunen där annat ej anges.

### Lokalförändringar

#### Fridebo förskola, inhyrd

Förskolan är inhyrd från Eslövs Bostads AB, Ebo. Hyresavtalet för Fridasroskolan och Fridebo förskola är omförhandlat i ett nytt gemensamt ramavtal. Det nya avtalet gäller till 2033-03-31. I avtalet står att avsikten är att omförhandla avtalet och då upprätta separata avtal för skolan och för förskolan. Under 2023 kommer en basutredning göras.

#### Inhyrd förskola väster

Inhyrning av förskola på väster enligt kommunstyrelsens beslut KS. 2019.0301. Behovet är åtta avdelningar, 140 platser. Den totala ytan beräknas till 1 800 kvm BTA för en förskola med åtta avdelningar i två plan utifrån konceptförskolorna som SKR har tagit fram.

Servicenämnden beslutade 2022 att upphandling av inhyrd förskola skulle ske utifrån metoden att först teckna kontrakt med hyresvärd därefter upphandla byggentreprenad som lämnas över till hyresvärden som genomför byggentreprenaden. Då rättspraxis kring denna metod har förändrats, sedan servicenämnden fattade sitt beslut om upphandling av inhyrd förskola på väster, pågår nu utredning kring hur upphandling av ny förskola ska göras. Parallellt med detta projekt sker utredning kring utökning av förskoleplatser på befintliga förskolor i Eslövs tätort för att tillgodose behovet av förskoleplatser.

Avvaktar resultatet från utredningen kring strategisk lokalförsörjningsplanering.

#### Förskola Marieholm

Detta är en planerad ny förskola med 70 platser, norr om järnvägen i Marieholm. Detaljplanen är antagen. Projektet avvaktar behov av nya förskoleplatser. Innan projektet startar kontrolleras skick och standard på övriga förskolor i Marieholm. I Marieholm finns ett nytt stort exploateringsområde, Tegelbruksområdet. Utifrån denna exploatering och Barn- och familjenämndens inriktningsbeslut, att nya förskolor ska inrymma minst 100 barn, bör storleken på denna förskola utredas.

### Vitsippans förskola, tidigare kallad Nya Skogsgläntan

Ny förskola invid Skogsgläntans förskola med åtta avdelningar, 140 platser. Förskolan är både en kapacitetsökning och en ersättning för gamla Skogsgläntans förskola samt Västerbo förskola. Den nya byggnaden är avropad från SKR:s ramavtal för förskolelokaler. Den totala ytan beräknas till 1800 kvm.

### Förskola Örtofta/Väggarp

Planerad nybyggnad av förskola med fyra avdelningar, 70 platser. Förskolan är tänkt att ersätta Sockertoppens förskola vid idrottsplatsen i Örtofta. Ett exploateringsprojekt med ca 80–100 bostäder pågår i Väggarp. I detta arbete ingår även markförhandling för en ny permanent förskola. Basutredning för projektet är påbörjad men avvaktar markförhandlingar och detaljplanearbete.

### Sockertoppens förskola



Denna förskola är uppförd som en tillfällig förskola med inhyrda moduler, den fungerar bra för verksamheten och antalet platser motsvarar behovet. Bygglovets är förlängt.

### Ängabo förskola



Ängabo förskola är en förskola med fyra avdelningar som ligger invid utvecklingsområdet Husarängen. I samband med utredning kring Husarängen bör denna förskolas framtid utredas.

### Fridasroskolan, inhyrd

Skolan är inhyrd från Eslövs Bostads AB, Ebo. Hyresavtalet för Fridasroskolan och Fridebo förskola är omförhandlat i ett nytt gemensamt ramavtal. Det nya avtalet gäller till 2033-03-31. I avtalet står att avsikten är att omförhandla avtalet och då upprätta separata avtal för skolan

och för förskolan. Under 2023 kommer akut felavhjälpande underhåll göras och en basutredning är påbörjad för att tillskapa ändamålsenliga lokaler för verksamheten. Förhandlingar pågår med Eslövs Bostads AB.

#### Paviljonger Norrevångskolan

På Norrevångskolan finns inhyrda paviljonger som använts av skolan för årskurserna f-6. Dessa kommer stå kvar medan högstadiets lokalbehov utreds.

#### Sallerupskolan

Rivning av befintlig skola, nybyggnad av en treparallellig skola med ca 6 300 kvm och anpassning av utemiljö på fastigheten där Sallerupskolan ligger idag.

Ersättningslokaler under tiden den nya Sallerupskolan byggs kommer finnas både på Källebergsskolan och i paviljonger vid Sallerupskolan. Mellanstadiet flyttar till Källebergsskolan, förskoleklassen flyttar till Jonasbo och 1–3 får kompletterande lokaler i paviljonger som placeras på delar av fotbollsplanen.

#### Flyingeskolan



Flyingeskolan har idag 225 elever och kommer efter ombyggnad kunna ta emot 260 elever. Ombyggnaden kommer göras främst utifrån att biblioteket behöver entré mot det fria samt att personalrum och nya grupperum behöver tillskapas. En del av skolan utgörs av inhyrda paviljonger, dessa fungerar väl utifrån ett verksamhetsperspektiv. I samband med projektet kommer även underhållsarbete utföras.

Kök och matsal ingår i basutredningen. Budget för dessa åtgärder kommer att tas fram separat men projektet kan komma att slås samman med ombyggnaden av skollokalerna.

## Stehagskolan



Ombyggnad av Gyabo förskola till skollokaler. Projektet innebär en kapacitets- och kvalitetsökning genom att nuvarande Gyabo förskola kommer få två större klassrum (vardera på 75 kvm), en fritidsavdelning, en studiehall samt en kombinerad hemkunskaps- och bildsal. Projektet kan starta när förskolan flyttat till förskolan Blåsippan, tidigare kallad Stehag Söder. I Stehagskolan kommer även ombyggnad av kök och matsal göras. I projektet ingår att anpassa kökets kapacitet efter verksamhetens behov motsvarande ca 850 portioner, skolmatsalens kapacitet är oförändrad. Både kök och verksamhetsanpassningar ingår i projektet.

## Utredningsprojekt

### Förskola Väster/Centrum, kommunal

En lokaliseringsutredning för denna förskola är påbörjad, ärende KS.2021.0293. Förutsättningen är att om möjligt bygga minst åtta avdelningar, ca 1800 kvm BTA. Byggnationen av denna förskola ligger längre fram i planeringen men då behovet av en ny förskola kan komma snabbt är det viktigt att ha detaljplanelagd mark för en förskola. Tidplanen för denna förskola är beroende både av den inhyrda förskolan och av om det är möjligt att tillskapa fler förskoleplatser på befintliga förskolor i Eslövs tätort.

### Förskola Flyinge i samband med ny exploatering

I Flyinge och Gårdstånga pågår flera exploateringsprojekt. För att säkerställa behovet av förskoleplatser planeras ett område för en ny förskola med möjlighet till sex avdelningar, 105 platser, ingå i en av detaljplanerna i Flyinge. En basutredning är inledd.

## Östra Strö skola



Barn och Utbildning har påtalat att byggnaden har dålig tillgänglighet och brist på komplementlokaler. Serviceförvaltningen har framfört behov av investeringar i all teknik. Basutredning är gjord och den kommer föras in i utredning av skolor i östra Eslöv, se nedan.

Avvaktar resultatet från utredningen kring strategisk lokalförsörjningsplanering.

#### Ölyckeskolan



Skolan är byggd med små klassrum för endast 20 elever. Lokalerna behöver anpassas för att fungera mer funktionellt för årskurser med större elevantal. Skolan har också ett stort underhållsbehov. Förutom undervisningslokalerna ses administrativa delarna över. Ett rum för personal från elevhälsan behöver tillskapas samt mer funktionell planlösning i personalrummet. Serviceförvaltningen utreder underhållsbehov för Ölyckeskolan, främst utifrån föreslagna verksamhetsförändringar men även utifrån underhållsbehovet av idrottshallen. En basutredning är påbörjad och den kommer föras in i utredning av skolor i östra Eslöv, se nedan.

Avvaktar resultatet från utredningen kring strategisk lokalförsörjningsplanering.

#### Västra skolan

Västra skolan är byggd i början på förra seklet och är genomgripande renoverad i början på 1990-talet. Skolan är i behov av både en omfattande renovering och en modernisering. Detta gäller även utemiljön. Påbörjad utredning fortsätter.

Avvaktar resultatet från utredningen kring strategisk lokalförsörjningsplanering.

#### Kapacitetsökning grundskolan Eslövs tätort

Kapacitetsutredningen är påbörjad och har visat att när Sallerupskolan och Norrevångskolan f-6 är uppe i sina fulla elevantal är nästa skola att ta emot ett ökat elevantal i Eslövs tätort Vasavång f-6. Därför behöver en utredning starta gällande ombyggnad och anpassning av Vasavång årskurs f-6 lokaler för att kunna öka från två till tre paralleller när behovet finns. På kort sikt planeras ökning av elever i årskurs 7-9 kunna placeras i paviljonger på Norrevångskolan, uppföljning görs i kommande lokalförsörjningsplan.

Avvaktar resultatet från utredningen kring strategisk lokalförsörjningsplanering.

### Tillgången till idrottshallar på f.d. Bergaområdet

Utredning av kapacitet i idrottshallar utifrån att både Vasavång f-6 och Vasavång 7-9 förväntas växa och som en följd av det också behovet av idrottshallstider på Bergaområdet. I utredningen kommer även gymnasie-och vuxenutbildningsnämnden ingå då de förväntas ha ett ökat behov av idrottshallar och kultur och fritidsnämnden som ansvarar för uthyrning av hallarna utanför skoltid.

Avvaktar resultatet från utredningen kring strategisk lokalförsörjningsplanering.

### Utemiljöer på våra skolor

Flera skolor får nya utemiljöer i samband med att lokalerna byggs om. De skolor som inte står inför omfattande om- och nybyggnad har dock inte samma möjlighet att få investeringar i utemiljön. Utemiljön är en viktig del av skolans pedagogiska resurs och viktig för barnens rekreativitet och lek. Därför kommer en utredning göras för att se hur man kan öka likvärdighet av skolans utemiljöer. Utifrån denna kommer även en prioritering för kommande investeringsprojekt i utemiljöer göras. I utredningen ingår även att klara ut hur reinvesteringar ska hanteras i framtiden.

### Eslövs kommuns östra delar

Förskolor och skolor i Eslövs kommuns östra delar ses över som ett led i att främja hög utbildningskvalité och attraktiva arbetsförhållanden.

Avvaktar resultatet från utredningen kring strategisk lokalförsörjningsplanering.

### Centrala undervisningsgruppens skollokaler

Centrala undervisningsgruppens verksamhet på Lapplandsvägen 3 är i behov av större förändringar i skollokalerna ur säkerhetssynpunkt samt pedagogiska och arbetsmiljömässiga skäl. Dessa större förändringar bör föregås av en utredning med syfte att se om det eventuellt finns andra lämpliga lokaler som kan möta verksamhetens behov.

Avvaktar resultatet från utredningen kring strategisk lokalförsörjningsplanering.

### Tillskapande av nya förskoleplatser vid befintliga förskolor

Denna utredning görs då förutsättningar och praxis kring upphandling av inhyrd förskola på väster har förändrats, se ovan. Utredningen ska klargöra möjligheten till ny- och tillbyggnad av förskolelokaler på fastigheter där det idag redan finns förskoleverksamhet.

Avvaktar resultatet från utredningen kring strategisk lokalförsörjningsplanering.

### Uppsägning av hyresavtal

Följande avtal ska bevakas utifrån att nya lokaler tillskapas

- Jonasbo
- Västerbo förskola
- Tillfällig förskola väster, Kv Dannemannen

## Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Gymnasie- och vuxenutbildningens lokalbehov är i stort väl tillgodosett, inte minst med tanke på den renovering och ombyggnad av Hus C (gamla Östra skolan) som ska göras. Ett detaljerat underlag som visar verksamhetens behov av lokalförändringar och planerat behov av utökning av lokalytor är framtaget av förvaltningen, se ärende GoV.2023.0028.

### Utredningsprojekt

Tillgången till idrottshallar på f.d. Bergaområdet

Tillgång till idrottslokaler behöver utredas, se Barn och Familj ovan.

### Utredning Carl Engströmgymnasiets matsal

Utredning kring kapacitet i matsalen på Carl Engströmsgymnasiet ska göras för att tillse att matsalen klarar att ta emot antalet elever.

Avvaktar resultat av utredningen kring strategisk lokalförsörjningsplanering.



## KULTUR OCH FRITID, KoF

Kultur- och fritidsnämnden är en lokalintensiv verksamhet, till största delen ägs dessa lokaler av Eslövs kommun. Förutom de lokaler som används för Kultur och Fritids egen verksamhet ingår i förvaltningens arbete även lokaler till föreningsverksamheten i kommunen. Kultur- och fritidsnämnden ansvarar även för merparten av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler utifrån den taxa som kommunfullmäktige antagit.

Underlag till denna lokalförsörjningsplan finns i kultur och fritidsnämndens beslut 2023-02-15 §21 ärende KOF.2023.0027.

### Lokalförändringar

#### Kulturskolan

Kulturskolan har idag lokaler på Östergatan 8 och Lilla Teatern. Detaljplanen har vunnit laga kraft och förfrågningsunderlag för tillbyggnad på Lilla Teatern har tagits fram.

Byggnadsarbetena anpassas så att verksamheten inte behöver några ersättningslokaler.

Kalkyl utifrån projekterad tillbyggnad på Lilla teatern kommer tas fram under sommaren. Ärendet planeras att tas till kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 augusti. Projektet uppdateras inför antagande.

#### Ekenäsgården



Byggnaden planeras att rivas, när det inte längre finns någon verksamhet i lokalerna, då den har ett stort underhållsbehov. Utredning kring rivning är genomförd. Kultur- och fritidsförvaltningens ambition är att under 2023 hitta ersättningslokaler till de föreningar som nyttjar lokalerna på Ekenäsgården.

### Idrottslokaler Löberöd



Skyttegaraget där skytteföreningen tidigare hade sin verksamhet är i så dåligt skick att det kommer att rivas. Rivningen kommer att ske snarast dock senast 2024-06-30 då hyresavtalet går ut. Marken där garaget låg kommer att gå över till miljö och samhällsbyggnadsnämnden då den är planlagd som allmän platsmark.

### Karlsrobadet, reovering utomhus



Under 2023 och 2024 kommer 50- och 25-meters utebassängerna moderniseras och nytt reningsverk installeras. Rehabbassäng och ny rutschkana, se även under utredningsprojekt nedan.

### Fotbollshallen, Berga



Byte av konstgräs då nuvarande konstgräs är utslitet, hallen är byggd 2004. Projektet tas till budget och lokalförsörjningsplan 2025.

### Utredningsprojekt

#### Översyn av idrottsplatser

Under 2021 och 2022 har serviceförvaltningen tagit fram underhållsplaner för kommunens idrottsplatser. Tre av idrottsplatserna är i stort behov av underhåll, och samtidigt ser kultur- och fritidsförvaltningen att bidragsutbetalning till barnaktiviteterna är låg. Kultur- och fritidsförvaltningen har avvaktat lokalöversynen och behöver nu vidare utreda nyttjandegrad och medborgarnas behov i dialog med berörda föreningar för att ta fram en plan för dessa idrottsplatser.

#### Ansvarsfördelning vid uthyrning av idrottsplatser och föreningslokaler

När det gäller denna typ av lokaler har kommunen både ett ansvar som fastighetsägare och som ansvarig för kommunens föreningsverksamhet genom bland annat bidrag till föreningarna. Detta är en stor och komplex fråga som påverkar så väl föreningar som servicenämnden och kultur och fritidsnämnden. Utredningen har påbörjats men har fått prioriteras ner till förmån för lokalöversyn på Kultur och Fritid och framtagande av underlag i samband med ekonomisk handlingsplan. Serviceförvaltningen och Kultur och Fritid kommer fortsätta denna utredning under 2023/2024.

#### Gamla brandstationen

Se "Övriga lokaler" nedan.

#### Gasverket



Ungdomsverksamhetens lokaler behöver utökas och tillgänglighetsanpassas. Pågående basutredning samordnas med genomförande av projektet Östra Eslöv för att se hur området utvecklas och vilken placering som blir lämplig för ungdomsverksamheten i Eslöv.

#### Karlsrobadet, ny rehab- bassäng

En basutredning kring en ny rehab- bassäng på Karlsrobadet fanns med redan i lokalförsörjningsplan 2023. Bassängen är eftertraktad, samtidigt är den fysiska tillgängligheten otillfredsställande då personer med funktionsvariation har långt mellan omklädningsrum och bassäng. Kultur- och fritidsförvaltningen ser fortsatt ett behov av att göra en omvärldsbevakning av utbud och efterfrågan av rehab- bassänger i närområdet och tillsammans med serviceförvaltningen och berörda föreningar ta fram förslag på ny rehab- bassäng med tillhörande omklädningsrum.

### Karlsrobadet, ny rutschkanan

Under 2024 görs en utredning kring rivning av befintlig rutschkana som idag landar i 50-meters bassängen samt ny utvändigt rutschkana med egen landningsbana, mindre bassäng. Denna åtgärd skulle bidra till att minska risken för olyckor genom att rutschkanan får en egen landningsbana, i stället för att landa i en av de stora bassängerna med motionszim.

### Nya konstgräsplaner

I utredning kring konstgräsplan på Husarängen framkom att det enligt Kultur och Fritid finns behov av ytterligare en konstgräsplan inom en 5-års period. En fortsatt utredning kring behov och lokalisering kommer göras.

### Samlingslokaler

Utredning av kostnader, funktion och nyttjande för de samlingslokaler som Kultur och Fritid förfogar över, i syfte att på bästa sätt nyttja kommunens resurser.

### Husarängen

Etapp I för Husarängen planeras att genomföras under 2024 med föreningslokaler, fotbollsplaner och tillhörande aktivitetsytor. Under 2024 kommer en utredning av nästa etapp, etapp II, genomföras på Kultur och Fritid.

Bilden nedan visar de ytor som kommer att ingå i etapp II i utvecklingsprojektet för Husarängen.



### Översyn av lokalbehov och prioriteringar

Under 2022 har en lokalkartläggning genomförts och även nyttjandegrad av lokaler och översyn av bidragsutbetalningar. Kultur- och fritidsförvaltningen fortsätter arbetet med fokus på att ta fram nya bedömningsgrunder för lokaler och bidrag med tydliga prioriteringar i enlighet med fritidspolitisk strategi.

Följande områden ingår i översynen:

- Lokaler/anläggningar – kontrakt, hyresformer, nyttjande och fördelning av tider (2022/2023)
- Stöd och bidrag till föreningar (2023/2024)
- Lokalsubvention (2023/2024)

## ÖVRIGA LOKALFÖRÄNDRINGAR

### Investeringar utifrån byggnadernas underhållsbehov

Planerade underhållsåtgärder under 2024 kompletteras inför antagande med tidplan och åtgärder

Projekten nedan som fanns med i budget/LFP 2023 är enligt vårprognosen från Servicenämnden framflyttade till 2024 eller senare.

- **Vasavångskolan kök**, tidplan för projektet redovisas i tidplan för investeringar. Tillkommande kostnad för ersättningslokaler vid ombyggnad av kök och matsal föreslås tas till budget 2024.
- **Ölycke idrottshall**
- **Tak tennishallen**
- **Tak fotbollshallen**

Projekten ovan kompletteras inför antagande med tidplan och åtgärder

### Gamla brandstationen, 81012, Gröna torg, Kastanjen 1

Fastigheten ligger i ett exploateringsprojekt. Lokalerna kan hyras ut upp till 2026-12-31 utan besittningsskydd. Då fastigheten ligger som ett exploateringsprojekt behöver utredning starta för att klara ut effekterna av projektet för föreningar som hyr lokal i byggnaden som boule och taekwondo.

### Stadshuset

En utredning kring Eslövs framtida stadshus pågår för att klargöra om verksamheten skall vara kvar i befintliga lokaler eller om det är lämpligare att bygga nytt.

### Beredskapslager

Utredning av ett framtida beredskapslager ska göras, i denna utredning ska även kommunens övriga behov av lager ingå.

## MARK FÖR KOMMUNENS VERKSAMHETSLOKALER

Markreserv på befintliga förskolor:

**Paletten förskola** har en stor tomt, utbyggnad kan utredas.

**Lindebo förskola** har en stor tomt, utbyggnad kan utredas.

**Violens förskola** ytterligare utbyggnad efter rivning av Norrebo förskola utreds.

I lokalförsörjningsplan 2021–2025 finns redovisat möjlig utbyggnad på befintliga skolor och förskolor för hela kommunen.

Markreserv – ej utnyttjad detaljplanelagd mark

Nedan visas idag kända fastigheter med planrätt för kommunal verksamhet i tätorten Eslöv. I sammanställningen kan fastigheter saknas då kommunens detaljplaner inte är digitaliserade. Detta gör att det är mycket tidskrävande att ta fram en total sammanställning av fastigheter som är möjliga att bebygga för kommunens verksamheter.

### Bostäder/Skola

Smultronet 1, Eslöv Bäckdala



Gårdstånga 15:31



### Centrumverksamhet

Gäddan 3



### Offentliga byggnader

Kärnan 2 och 3



### Bostäder eller daghem

Billinge 3:70



## Ny mark till kommunala verksamhetslokaler

I samband med att kommunen växer är det av största vikt att behovet av mark för kommunens verksamheter beaktas. Detta arbete behöver intensifieras för de konkreta behov som tagits upp under respektive verksamhet ovan, men även för att tillgodose att kommunen i framtiden har avsatt mark för kommunens verksamhet. Processen från att behov av nya lokaler identifieras till inflyttning är lång men kan förkortas betydligt om lämplig mark finns avsatt.

Lokaliseringsutredning för förskola väster/centrum samt särskilt boende med inriktning på demens pågår. I Eslövs tätort och i byarna bör mark- och planberedskap för ny skola/förskola beaktas i samband med ny exploatering.

## Tidplaner

Tidplaner för inhyrningar och investeringar redovisas som bilagor.

## Tidplan inhyrningar LFP 2024-2028, remiss

	2024				2025				2026				2027			
Inhyrningsprojekt	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Vård och Omsorg</b>																
LSS-boende 2 Se not 1	■															
Göingevägen 22. Se not 2	■	■														
Lapplandsvägen 11A Se Not 2	■	■														
Nya lokaler daglig verksamhet Kugghjulet Se not 1 Tidplanen kompletteras inför antagande av denna lokalförsöjningsplan																
Ny lokal daglig verksamhet, Skåneleden	■	■														
<b>Barn och Utbildning</b>																
Inhyrd förskola väster Tidplanen kompletteras inför antagande av denna lokalförsöjningsplan																
<b>Utredningsprojekt</b>																
<b>Vård och Omsorg</b>																
Vård- och omsorgsboende, dmens Tidplanen kompletteras inför antagande av denna lokalförsöjningsplan																
Beredskapslager	■	■														
<b>Barn och Utbildning</b>																
Fridasroskolan Tidplanen kompletteras inför antagande av denna lokalförsöjningsplan																
Fridebo Tidplanen kompletteras inför antagande av denna lokalförsöjningsplan																
Basutredning - Ks, Verksamhet, SeN																
Markförhandlingar/detaljplan - Ks																
Projekt - SeN																
<b>Inflyttning - Verksamhet</b>																

### Förtydligande

**Not 1** VoO önskar att dessa projekt prioriteras så att inflyttning kan ske snarast

**Not 2** Tidplan för verksamhetsanpassningar i förhyrda lokaler är osäker på grund av juridisk osäkerhet hur upphandling ska göras utifrån pågående överprövningar i liknande fall.

Tidplanen för inhyrningar påverkas av externa fastighetsägare och kan därför behöva justeras för de projekt som ännu inte är avstämde med fastighetsägaren.





## Sammanställning och åtgärdsförslag på inkomna synpunkter på remissversionen av den operativa lokalförsörjningsplanen 2024-2028

### Vård- och omsorgsnämndens beslut § 55, 2023 Yttrande över kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2024-2028

Vård- och omsorgsnämnden ställer sig bakom förslaget till lokalförsörjningsplan. Vård- och omsorgsnämnden är positiv till den bifogade tidsplanen gällande utredningar och projekt. Däremot vill nämnden påtala den yttersta vikten av att prioritera tidsplanen gällande nytt LSS-boende samt ersättningslokal för daglig verksamhet. Vård- och omsorgsnämnden vill även lyfta fram kommande utredning inom brandskydd som kan komma att medföra stora kostnader.

### Barn- och familjenämndens beslut § 46 2023, Yttrande över remiss på lokalförsörjningsplan för åren 2024-2028

Det underlaget som barn- och familjenämnden i tidigare skede lämnade ifrån sig är inskrivet i denna remissversion. Sedan underlaget lämnades in av barn- och familjenämnden ser barn och utbildningsförvaltningen behov av att i arbetet med att bereda förskoleplatser i Eslövs tätort betonas storlek på enheter och ekonomisk hushållning framför geografisk placering.

### Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut § 34 2023, Yttrande över remiss på lokalförsörjningsplan 2024 och plan 2025-2028

Synpunkterna i underlaget som gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tidigare skickat in till kommunstyrelsen, är nu inskrivet i denna remissversion. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och tillsammans med beslutsunderlag översänder det till kommunstyrelsen.

### Kultur- och fritidsnämndens beslut § 42, 2023 Yttrande över lokalförsörjningsplanen 2024-2028

Kultur och Fritidsförvaltningen ställer sig bakom remissförslaget.

### Servicenämndens beslut § 55, 2023 Yttrande över remissversion av operativ lokalförsörjningsplan 2024-2028 nämnden

Servicenämnden har inget att erinra i nuläget.

### Övriga förändringar i den operativa lokalförsörjningsplanen

Förutom vad som redovisas nedan är flera mindre, främst språkliga, förändringar gjorda sedan den operativa lokalförsörjningsplanen för 2024 skickades ut på remiss.

#### Befolkningsstatistik

Den nya befolkningsprognosen är in förd i lokalförsörjningsplanen. Skillnaden mellan 2022 års befolkningsprognos och 2023 är marginell och påverkar inte planeringen av kommunens lokaler i denna lokalförsörjningsplan förutom för Barn och Utbildning, BoU där elevantalet för både förskola och skola sjunker. Denna minskning av elevantal tas med i den konsultutredning som nu pågår på BoU.

#### Tomställda lokaler

- **Vasslegatan**, är nu uthyrd till VoO som bostad

- **Hurva byahus**, har en tomställd lokal, denna avvaktar BoUs utredning kring lokaler

## Vård och Omsorg, VoO

### Inhyrning

Idag, våren 2023, är rättsläget osäkert när det gäller upphandling av hyresavtal utifrån metoden att först teckna kontrakt med hyresvärd och därefter upphandla en byggentreprenad som lämnas över till hyresvärden som därefter genomför byggentreprenaden. Detta gäller både för de lokaler vi hyr idag, där vi vill genomföra förändringar och i de fall vi önskar upphandla ett nytt hyresavtal på en bestämd plats. Detta gör att tidplanen för dessa projekt är osäker.

Det vi vet idag är att för att hyreskontraktet inte ska lyda under LOU får myndigheten inte ha haft ett avgörande inflytande vid utförandet av byggnadsverket eller vid en ombyggnation av byggnaden.

Den upphandlande myndigheten kan utöva ett avgörande inflytande både före och under hyreskontraktets löptid. Ett hyreskontrakt som från början omfattades av undantag från LOU kan därmed, i ett senare skede, bli upphandlingspliktigt. Detta kan bli aktuellt exempelvis i samband med en senare omfattande ombyggnation eller tillbyggnad.

Upphandling av hyresavtal där krav på lokalisering inte finns påverkas inte.

### Lapplandsvägen 11 A, LSS barnboende

Ersättningslokaler under ombyggnadstiden planeras inom VoO inhyrda lokaler. Tillgången till dessa är beroende av tidplanen för genomförande av projektet.

### Nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende

Fortsatt utredning kring tidplan och antal platser, enligt bifogad vård- och omsorgsboende med inriktning mot demens. Lokalförsörjningsplanen uppdateras inför antagande.

### Beredskapslager

Denna utredning har flyttats till "Övriga lokalförändringar"

### Kvarngatan 7

Fortsatt utredning kring lokalen avvaktar verksamhetsplanering. Lokalerna fungerar idag då viss verksamhet flyttat ut till Föreningstorget 6, (fd. Polishuset)

### Brandkrav i LSS-boende

Utredning kommer att ske under 2023 för att klargöra kraven utifrån brand. Denna utredning kan komma att medföra utökad brandskydd i vissa LSS-bostäder.

## Barn och Utbildning, BoU

På BoU pågår en utredning kring strategisk lokalförsörjningsplanering utifrån alla förvaltningens verksamhetslokaler. Utredningen beräknas kunna redovisa sitt resultat i augusti 2023. Projekten nedan, finns med i den operativa lokalförsörjningsplanen för 2024. Dessa kommer avvakta BoUs utredningen kring strategisk lokalförsörjningsplanering.

- Östra strö
- Ölyckeskolan
- Västraskolan
- Kapacitetsökning grundskolan Eslövs tätort, Vasavångskolan
- Tillgång till idrottshallar på fd. Bergaområdet (gäller även GoV och KoF)
- Förskolor och skolor i Eslövs kommuns östra delar
- Centrala undervisningsgruppen

- Tillskapande av nya förskoleplatser (Förskola Violen Lindebo)
- Inhyrd förskola väster

#### Fridebo förskola, inhyrd

Ingen ny information, avvaktar budget och lokalförsörjningsplan 2025

#### Trollhasseln

Detta projekt tas inte med till lokalförsörjningsplan 2024 då det planeras avvecklas under hösten 2023.

#### Sockertoppen

Ingen ny information angående ekonomi utifrån äga/hyra paviljonger, avvaktar budget och lokalförsörjningsplan 2025

#### Fridasroskolan

Ingen ny information, åtgärder och kostnader tas till budget och lokalförsörjningsplan 2025

#### Paviljonger Norrevångskolan

Ingen ny information angående ekonomi utifrån äga/hyra paviljonger, avvaktar budget och lokalförsörjningsplan 2025

#### Flyingeskolan

Utifrån att Flyingeskolan är trångbodd och behöver utöka antalet platser kommer arbetet med att genomföra ombyggnad fortsätta under hösten. Tidplanen revideras inför antagande. Ingen ny information angående ekonomi utifrån äga/hyra paviljonger, avvaktar budget och lokalförsörjningsplan 2025

#### Stehagsskolan

Både kök och verksamhetsanpassningar ingår i projektet. Tillkommande kostnad för ersättningslokaler vid ombyggnad av kök och matsal föreslås tas till budget 2024.

#### Utredning Carl Engströmgymnasiets matsal

På BoU pågår en utredning kring strategisk lokalförsörjningsplanering utifrån alla förvaltningens verksamhetslokaler. Utredningen beräknas kunna redovisa sitt resultat i augusti 2023. Utredning av Carl Engströms matsal kommer avvakta BoUs utredningen kring strategisk lokalförsörjningsplanering.

#### Kultur och Fritid, KoF

##### Kulturskolan

Kalkyl utifrån projekterad tillbyggnad på Lilla teatern kommer tas fram under sommaren. Ärendet planeras att tas till kommunstyrelsens arbetsutskott den 22 augusti.

##### Ekenäsgården

Kultur- och fritidsförvaltningens ambition är att under 2023 hitta ersättningslokaler till de föreningar som nyttjar lokalerna på Ekenäsgården.

##### Fotbollshallen, Berga

Ingen ny information kring ekonomi, avvaktar budget och lokalförsörjningsplan 2025

Tidsplan för när uthyrning av idrottsplatser och föreningslokaler kan övergå till serviceförvaltningen  
Arbetet fortsätter under 2024

#### Stadsbiblioteket

Verksamhetsanpassningar för att utöka barn- och ungdomsavdelning på stadsbiblioteket, finansieras av verksamheten och ingår inte i LFP 2024.

#### Serviceförvaltningen

Investeringar utifrån byggnadernas underhållsbehov

Planerade underhållsåtgärder under 2024 kompletteras inför antagande med tidplan och åtgärder

Projekten nedan som fanns med i budget/LFP 2023 är enligt vårprognosen från Servicenämnden framflyttade till 2024 eller senare.

- **Vasavångskolan kök**, tidplan för projektet redovisas i tidplan för investeringar. Tillkommande kostnad för ersättningslokaler vid ombyggnad av kök och matsal föreslås tas till budget 2024.
- **Ölycke idrottshall**
- **Tak tennishallen**
- **Tak fotbollshallen**

Projekten ovan kompletteras inför antagande med tidplan och åtgärder

#### Tidplan inhyrningar

Uppdaterad med reviderade tidplaner

#### Tidplan investeringar

Uppdaterad med reviderade tidplaner

## Vård- och omsorgsboende med inriktning mot demens

### Sammanfattning

I förslag till lokalförsörjningsplan 2024 som underlag för budget, upprättad i maj 2023 föreslås att ny tidplan upprättas för projektet och att behovet av antal platser analyseras ytterligare utifrån totalt antal befintliga platser i alla boendeformer. Detta utifrån kommunens ekonomiska läge, rättsläget kring upphandling samt andra påverkansfaktorer inom vård och omsorg. I dag bedöms även en trolig minskad belastning på befintliga vård- och omsorgsboende utifrån åtgärder på Vård och Omsorg och att det i tidigare behovsberäkning tagits med en överkapacitet av platser att nyttja för ombyggnader i andra boende mm.

### Ekonomi

Alla kostnader är beräknade i dagens penningvärde, maj 2023

#### Investeringskostnad

Serviceförvaltningen har tagit fram en kostnadsberäkning utifrån ett lokalprogram framtaget av Vård och Omsorg. Kostnaden som tagits fram är mycket grov, inga ritningar finns framtagna och platsspecifika kostnader är inte medräknade. Kalkylen är gedigen och bygger på byggnadsdelar men det finns en osäkerhet i att den utgått ifrån lokalprogrammet från VoO bearbetat av arkitekt. Det kan komma fram mer information vid projektering med VoO som riskerar vara kostnadsdrivande. Vi har även en stor osäkerhet i att vi inte vet var vi ska bygga.

- Uppskattad kostnad för en byggnad med 80 lgh enligt Vård och Omsorgs lokalprogram i dagens prisläge (2023-05-16) är ca 300 mnkr. Tillagningskök för 120 boende ingår i detta alternativ
- Uppskattad kostnad för en byggnad med 120 lgh enligt bifogat lokalprogram i dagens prisläge (2023-05-16) är ca 405 mnkr.
- Inredning och utrustning för ett boende med 80 platser beräknas till ca 3,3 mnkr
- Inredning och utrustning för ett boende med 120 platser beräknas till ca 4,9 mnkr

#### Driftskostnad

Hyreskostnaden är beräknad utifrån aktuell mall på Serviceförvaltningen

- Beräknad hyreskostnad per år för 80 platser uppskattas till cirka 24 mnkr.
- Beräknad hyreskostnad per år för 120 platser uppskattas till cirka 32 mnkr.

#### Verksamhetskostnad

- Beräknad kostnad för att driva verksamheten i ett nytt demensboende med 80 platser beräknas till ca 60 mnkr/år och ca 90 mnkr/år för 120 platser.

### Lokaliseringsutredning

Förslag på lokalisering av ett nytt boende är på fastigheten Kärråkra 1, vilken ägs av Eslövs bostads AB, Ebo.

### Upphandling

Då det nya boendet är tänkt att uppföras på en fastighet som ägs av Ebo ställs krav på upphandling enligt LOU. Rättsläget är osäkert och för att säkerställa att upphandlingen genomförs på ett rättssäkert sätt pågår en utredning kring hur upphandling av boendet ska göras.

### Detaljplan

För att uppföra ett boende på fastigheten Kärråkra 1 enligt framtagna skisser i samband med lokaliseringstuderingen krävs ny detaljplan.

Faktorer och pågående åtgärder på Vård och Omsorg som kan påverka behovet

**Trygghetsboende på Kvarngatan 38 lgh** (ej biståndsbedömt – fritt att söka för alla över 70 år). Detta boendes inverkan på antal vård- och omsorgsboende platser finns inte beräknat men detta boende bör senarelägga behov av platser på vård- och omsorgsboende.

**Vårlöken biståndsbedömt trygghetsboende 24 lgh**, idag är 5, snart 7 lgh uthyrda. Detta boendes inverkan på antal vård- och omsorgsboende platser finns inte beräknat men detta boende bör senarelägga behov av platser på vård- och omsorgsboende.

Om boendet på längre sikt inte hyrs ut fullt ut finns det möjlighet att omvandla del av boendet till vård- och omsorgsboende platser. Då boendet ligger precis invid Solhällan finns möjlighet för samverkan.

**Ölycke biståndsbedömt trygghetsboende 6 lgh**, Detta boendes inverkan på antal vård- och omsorgsboende platser finns inte beräknat men detta boende bör senarelägga behov av platser på vård- och omsorgsboende.

**Anvisning av bostäder**, I den fortsatta utredningen av behov av platser på ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning demens, bör även ingå att utreda möjligheten att anvisa lämpliga bostäder i ordinärt boende till de som har störst behov, t.ex lägenheter som tidigare har anvisats av VoO.

**Korttidsplatser** Lokalisering och behov av antal platser framöver tas med i den fortsatta utredningen.

**Växelvårdsplatser 4 platser på Kärråkra samt 2 platser på Ölycke**, Ingen planerad förändring

**Hemgångsteam, HGT**, Rehabilitering i ordinärt boende i första hand framför beslut om korttidsboende. Detta kommer troligen minska antalet platser på vård- och omsorgsboende. Genom utökad möjlighet till kvarboende i hemmet bör behovet av inflyttning till vård- och omsorgsboende senareläggas.

**Genomströmningstiden**, Den tid som personer bor på vård- och omsorgsboende har ändrats då de personer som flyttat in på boendena den senaste tiden bor kortare tid. Tidigare har personer flyttat in och bott under betydligt längre tid än vad som är snittet idag om man tittar på genomströmningstiden för de senaste två åren.

**Friskhetsfaktor**, Osäkert hur det påverkar

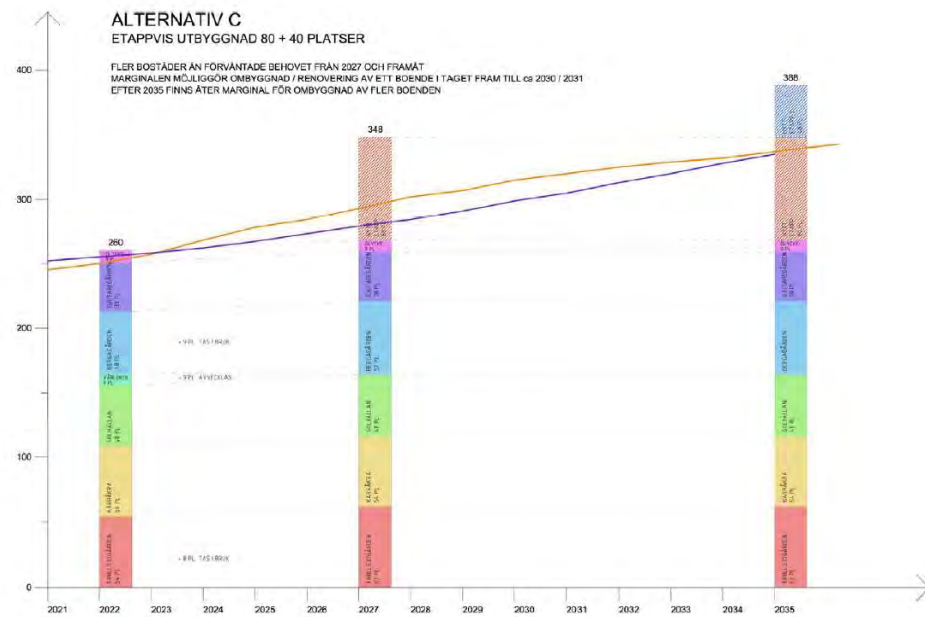
Vikten av förebyggande och hälsofrämjande insatser för äldre i tidigt skede.

**Beslut om särskilt boende**, Genomlysningen av myndighetsutövningen gällande vård och omsorgsboende kommer belysa huruvida förvaltningen varit för generös eller ej i sina beslut.

**Biståndsbedömd dagverksamhet för personer med kognitiv svikt**, bör utökas för att möjliggöra senareläggning av inflyttning till vård- och omsorgsboende

## Behov av antal platser

Vi planering av antal platser antog VoO utredningsalternativ C, vilket bygger på att fler bostäder än det förväntade behovet byggs för att möjliggöra ombyggnad/renovering av övriga befintliga boende.



Vid genomgång av behov av antal platser utifrån befolkningsprognos 2023 är resultat enligt nedan.

268 vård- och omsorgsboendeplatser (ej trygghetsboende) är tillgängliga när biståndsbedömt trygghetsboende på Vårlöken öppnat och när lokaler på Trollsjögården och Bergagården återgått till vård- och omsorgsboende

### Uppdaterat behov av antal platser maj 2023, Eslövs snitt

	2027	2035
Behov	290	324
Antal platser	268	268
Diff	-22	-56

### Uppdaterat behov av antal platser maj 2023, Skåne snitt

	2027	2035
Behov	266	298
Antal platser	268	268
Diff	+2	-30

### Uppdaterat behov av antal platser maj 2023, Sverige snitt

	2027	2035
Behov	290	324
Antal platser	268	268
Diff	-22	-56

## Tidplan

Utifrån förutsättningarna i projektet är det inte möjligt att ha ett uppfört ett nytt boende med 80 platser 2027, ny tidplan behöver upprättas.



Kultur- och fritidsnämnden

---

§ 42

KOF.2023.0052

**Yttrande över lokalförsörjningsplanen 2024-2028****Ärendebeskrivning**

Inför budget 2024 har uppföljning och revidering gjorts av lokalförsörjningsplan 2023-2027 och förslag till en ny operativ lokalförsörjningsplan för åren 2024-2028 har tagits fram för att klarlägga kommunens kommande behov av lokalförändringar.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Yttrande över lokalförsörjningsplan 2024-2028
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 40 2023 Remissversion av operativ lokalförsörjningsplan 2024-2028
- Reviderad remissversion lokalförsörjningsplan 2024 - Eslövs kommun operativa lokalförsörjningsplan för åren 2024-2028
- Tidplan inhyrningar LFP 2024-2028, remiss
- Tidsplan investeringar - bilaga LPF 2024-2028, remiss

**Beredning**

Lokalförsörjningsplanen har utarbetats under våren och flera medarbetare från Kultur och Fritidsförvaltningen har varit delaktiga i framtagandet. Behoven som förvaltningens verksamheter och ideella föreningar har är upptagna i planen.

Det har tillsatts en grupp med representanter från Kultur och Fritidsförvaltningen, Serviceförvaltningen och Kommunledningskontoret i syfte att ta fram ett nytt förslag på tidsplan för investeringen på kulturskolan, tillbyggnad Lilla teatern.

Kultur och Fritidsförvaltningen ställer sig bakom remissförslaget och kommer under remisstiden, i samarbete med Serviceförvaltningen med flera, komplettera med:

- kostnader för en utökad barn- och ungdomsavdelning på stadsbiblioteket
- kostnader av en utomhus rutschkana på Karlsrobadet
- tidsplan för när uthyrning av idrottsplatser och föreningslokaler kan övergå till serviceförvaltningen
- uppdaterat förslag på tidsplan för kulturskolan, tillbyggnad Lilla teatern

**Beslut**

- Kultur- och fritidsnämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och översänder det till kommunstyrelsens arbetsutskott.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Servicenämnden

§ 55

SOT.2023.0079

**Yttrande över remissversion av operativ lokalförsörjningsplan 2024-2028****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 28 mars 2023 i § 40, att remissversionen av Eslövs kommuns operativa lokalförsörjningsplan för åren 2024-2028 skickas till samtliga nämnder på remiss. Yttrande ska vara inkomna till Kommunledningskontoret senast den 2 maj 2023.

Förslag till remissversion av operativ lokalförsörjningsplan för åren 2024-2028 har tagits fram, enligt den övergripande lokalförsörjningsprocessen som beslutats av kommunfullmäktige i lokalförsörjningsplan 2021.

Utifrån denna plan skulle ett budgetunderlag för både investeringar och inhyrningar tagits fram. Detta underlag kommer tas fram först när planen redovisas som underlag för budget i juni 2023.

När remisstiden gått ut kommer revideringar göras utifrån inkomna remissvar och därefter lämnas planen till kommunstyrelsens arbetsutskott, budgetberedningen, som underlag till budgetarbetet för 2024.

När budgeten för 2024 är beslutad kommer planen än en gång justeras och beslutas därefter av kommunstyrelsen i december 2023.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Yttrande på Remissversion av operativ lokalförsörjningsplan 2024-2028
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 40 2023 Remissversion av operativ lokalförsörjningsplan 2024-2028
- Reviderad remissversion lokalförsörjningsplan 2024.
- Remissversion tidplan inhyrning lokalförsörjningsplan 2024.
- Remissversion tidplan investeringar lokalförsörjningsplan 2024.

**Beredning**

Ärendet inkom till Servicenämnden den 28 mars 2023. Servicenämnden har inget att erinra i dagsläget.

Kristina Thern, chef byggprojektavdelningen, närvarar för frågor under nämndens sammanträde.

**Beslut**

Servicenämnden har inget att erinra i nuläget.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Servicenämnden

---

**Deltar ej i beslutet**

Yngve Mark (SD) och Pontus Löfdahl (KD) avstår från att delta i beslutet.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Barn- och familjenämnden

§ 46

BoF.2023.0019

**Yttrande över remiss på lokalförsörjningsplan för åren 2024-2028****Ärendebeskrivning**

Lokalförsörjningsprocessen i Eslövs kommun är rullande och sammanlänkad med budgetprocessen. En lokalförsörjningsplan antas årligen av kommunfullmäktige när budgeten är beslutad. Lokalförsörjningsplanen ska revideras årligen och avsikten är att uppdatera den operativa delen av gällande lokalförsörjningsplan utifrån förändringar i befolkningsutvecklingen, mer detaljerade planeringsunderlag med mera. Förhoppningen är att det ska räcka med mindre förändringar jämfört med den nyss antagna planen. Första steget i arbetet med revidering av planen är att de olika förvaltningarna tar fram ett underlag för sina delar av lokalförsörjningen, som sedan ligger till grund för framtagandet av ett förslag till en kommungemensam plan. Denna tjänsteskrivelse är barn- och familjenämndens svar på remissversionen som remitterats från kommunstyrelsen till alla nämnder. Det färdiga förslaget till Lokalförsörjningsplan kommer efter färdigställande att utgöra ett av underlagen i kommunens budgetarbete

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; yttrande över remiss operativ lokalförsörjningsplan 2024-2028
- Reviderad remissversion lokalförsörjningsplan 2024
- Yttrande över remiss lokalförsörjningsplan 2024-2028 BoF

**Beredning**

Synpunkterna i det underlag som barn- och familjenämnden i tidigare skede lämnade ifrån sig är inskrivet i denna remissversion. Sedan underlaget lämnades in av barn- och familjenämnden ser barn och utbildningsförvaltningen behov av att i arbetet med att bereda förskoleplatser i Eslövs tätort betonas storlek på enheter och ekonomisk hushållning framför geografisk placering.

**Yrkanden**

Claus-Göran Wodlin (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslut**

Barn- och familjenämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och översänder det tillsammans med beslutsunderlag till kommunstyrelsen.

**Deltar inte i beslutet**

Sverigedemokraterna (SD) och Kristdemokraterna (KD) deltar inte i beslutet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Barn- och familjenämnden

---

**Beslutet skickas till**  
Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Gymnasie- och  
vuxenutbildningsnämnden

---

§ 34

GoV.2023.0028

## Yttrande över remiss på lokalförsörjningsplan 2024 och plan 2025-2028

### Ärendebeskrivning

Lokalförsörjningsprocessen i Eslövs kommun är rullande och sammanlänkad med budgetprocessen. En lokalförsörjningsplan antas årligen av kommunfullmäktige när budgeten är beslutad. Lokalförsörjningsplanen ska revideras årligen och avsikten är att uppdatera den operativa delen av gällande lokalförsörjningsplan utifrån förändringar i befolkningsutvecklingen, mer detaljerade planeringsunderlag med mera. Förhoppningen är att det ska räcka med mindre förändringar jämfört med den nyss antagna planen. Första steget i arbetet med revidering av planen är att de olika förvaltningarna tar fram ett underlag för sina delar av lokalförsörjningen, som sedan ligger till grund för framtagandet av ett förslag till en kommungemensam plan. Denna tjänsteskrivelse är gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens svar på remissversionen som remitterats från kommunstyrelsen till alla nämnder. Det färdiga förslaget till Lokalförsörjningsplan kommer efter färdigställande att utgöra ett av underlagen i kommunens budgetarbete.

### Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; yttrande över remiss på operativ lokalförsörjningsplan 2024-2028
- Reviderad remissversion lokalförsörjningsplan 2024

### Beredning

Synpunkterna i underlaget som gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tidigare skickat in till kommunstyrelsen, är nu inskrivet i denna remissversion.

### Beslut

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och tillsammans med beslutsunderlag översänder det till kommunstyrelsen.

### Deltar inte i beslutet

Cvetanka Bojcevska (SD) deltar inte i beslutet.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Vård- och omsorgsnämnden

---

§ 55

VoO.2023.0169

**Yttrande över kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2024-2028****Ärendebeskrivning**

Förslag till operativ lokalförsörjningsplan för 2024-2028 har översänts till Vård- och omsorgsnämnden för yttrande.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Yttrande över kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2024-2028
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 40, 2023 Remissversion av operativ lokalförsörjningsplan 2024-2028
- Operativa Lokalförsörjningsplan för åren 2024-2028
- Tidplan inhyrningar lokalförsörjningsplan 2024-2028
- Tidplan investeringar lokalförsörjningsplan 2024-2028

**Beredning**

Lokalförsörjningsplanen är uppdelad i en operativ lokalförsörjningsplan och i styrdokument för kommunens lokalfrågor. Inför budget 2024 har uppföljning och revidering gjorts av del två i lokalförsörjningsplanen och förslag till en ny operativ lokalförsörjningsplan för åren 2024-2028 har tagits fram för att klarlägga kommunens kommande behov av lokalförändringar.

Vård- och omsorgsnämnden ansvarar för att ta fram sina lokalbehov och analysera hur väl byggnaderna fungerar mot den verksamhet som bedrivs i lokalerna.

Beträffande den operativa lokalförsörjningsplanen, bedömer vård och omsorgsnämnden att förslaget motsvarar de behov som finns inom vård- och omsorgsnämndens ansvarsområde.

Vård- och omsorgsnämnden är positiv till den bifogade tidsplanen gällande utredningar och projekt. Däremot vill nämnden påtala den yttersta vikten av att prioritera tidsplanen gällande nytt LSS-boende samt ersättningslokal för daglig verksamhet. Vård- och omsorgsnämnden vill även lyfta fram kommande utredning inom brandskydd som kan komma att medföra stora kostnader.

**Beslut**

- Vård- och omsorgsnämnden ställer sig bakom förslaget till lokalförsörjningsplan.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Handläggare

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Vård- och omsorgsnämnden

---

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



**Budgetberedning 2024 års budget och  
planperiod 2025-2027**

**6**

**KS.2023.0001**

2023-06-14  
Mattias Larsson  
+4641362012  
mattias.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Budgetberedning 2024 års budget och planperiod 2025-2027**

### **Ärendebeskrivning**

Beredning inför Vårbudget 2024.

### **Beslutsunderlag**

SKR cirkulär 23:07  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut, § 34, 2023  
Servicenämndens beslut, § 53, 2023  
Förslag till Vårbudget inför 2024 – förutsättningar

### **Beredning**

Som underlag till budgetarbetet har Sveriges Kommuners och Regioners, SKR, senaste prognos från 27 april använts för att få en bakgrund till den ekonomiska utvecklingen. Den senaste befolkningsprognosen från våren 2023 har använts för att beräkna volymförändringar enligt kommunens modell för kompensation. Enligt befolkningsprognosen ska befolkningen öka med nästan 500 personer under 2023. Med tanke på att befolkningen minskat med nästan 100 personer under årets första fyra månader kan kommunens intäkter för kommande år inte beräknas enligt befolkningsprognosen. I denna budgetberäkning har intäkterna baserats på en befolkningsökning på 100 personer.

Den rådande situationen med en hög inflation påverkar många delar av kommunens verksamhet. Frågan om kompensation för både höga energikostnader och livsmedelskostnader samt indexreglerade kostnader måste skjutas fram till budgetarbetet under hösten 2023.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut äskat investeringsmedel om 109,8 mnkr. Med hänvisning till kommunens ekonomiska situation och behov av att minska de årliga investeringsvolymerna återremitteras ärendet till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Nämnden får i uppdrag att återkomma med en reviderad investeringsbudget för 2024–2028 i samband med budgetyttrandet i september.

### **Kommunledningskontoret**

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2  
Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

1(2)

Investeringsbudgeten får uppgå till maximalt 50 mnkr årligen plus årsanslag enligt 2023 års reviderade nivå.

Servicenämnden har i beslut anhållit om investeringsmedel om cirka 80 mnkr till investeringar och underhåll i kommunens fastigheter. Med hänvisning till kommunens ekonomiska situation och behov av att minska de årliga investeringsvolymerna återremitteras ärendet till Servicenämnden. Tillkommande underhålls- och reinvesteringsprojekt får för 2024 uppgå till maximalt 25 mnkr varav 10 mnkr avser årsanslag för mindre projekt (under 2 mnkr per projekt). Nämnden får i uppdrag att återkomma med ett nytt förslag i samband med budgetyttrandet.

Kommunens ekonomi är ansträngd och det finns begränsat med utrymme att räkna upp driftramar och investeringsnivåer. Budgetberedningen har i förslag till driftramar beaktat vad som framkom under vårens presidie möten.

### **Förslag till beslut**

- Nämnderna får i uppdrag att senast i september lämna in ett budgetyttrande enligt separat mall
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att återkomma med en reviderad investeringsbudget för 2024–2028 i samband med budgetyttrandet i september.
- Servicenämnden får i uppdrag att återkomma med ett reviderat förslag avseende tillkommande underhålls- och reinvesteringsprojekt för 2024.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar förslag till driftbudget för 2024 och plan för 2025–2027 till kommunstyrelsen för fortsatt behandling.

### **Beslutet skickas till**

Ekonomiavdelningen  
Kommunstyrelsen  
Nämnderna

Eva Hallberg  
Kommundirektör

Mattias Larsson  
Ekonomichef

Budgetberedningens förslag

(Kommunstyrelsens arbetsutskott)

2023-06-20

Förslag till **Vårbudget - förutsättningar**

Budgetberedningens förslag till kommunens nämnder inför  
2024–2027

– yttrande lämnas i september vid ordinarie nämndssammanträde

## **Innehåll**

**Förslag till ekonomiska förutsättningar för i första hand budgetåret 2024 inför yttrande i september**

**Förslag till driftsramar, total sammanställning, 2024–2027, bilaga.**

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till investeringsbudget för gata, trafik och park för 2024 och plan för 2025–2028, bilaga**

**Servicekommitténs förslag tillkommande investeringsbudget lokaler för 2024 och plan för 2025–2028, bilaga.**

## **Förslag till ekonomiska förutsättningar för nämnderna för i första hand budgetåret 2024**

### **Inledning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör budgetberedningen och lämnar förslag till ekonomiska förutsättningar för kommunens nämnder åren 2024 till 2027.

Ledningsgruppen har enligt uppdrag identifierat fem övergripande utvecklingsområden; sätt medborgaren i ökat fokus, nya arbetssätt, Eslöv-evenemangstaden, IT-Digitalisering och arbeta förebyggande.

En Budget Kick-off hölls den 27 april där de övergripande ekonomiska förutsättningarna presenterades. Presidieöverläggningar hölls 2–4 maj där respektive nämnd redogjorde för arbetet med åtgärdsplaner, omvärldsfaktorer som påverkar verksamheten samt möjligheter till samverkan och nya arbetssätt. En återsamling hölls den 31 maj där respektive nämnd kortfattat redogjorde för det som presenterats vid presidieöverläggningarna.

### **Nämndernas uppdrag**

Nämndernas uppdrag återfinns tillsvidare i nämndernas reglementen och i gällande budget. Den politiska processen efter valet kommer att leda till beslut kring vad som ska gälla under kommande mandatperiod.

Förslag: Oförändrat grunduppdrag till nämnderna i enlighet med rådande reglementen och budget 2023. Senast i december ska kommunen anta budget för 2024.

### **Kommunens mål**

Målen i det politiska handlingsprogrammet för mandatperioden 2018–2022 gäller till dess att ett nytt politiskt handlingsprogram beslutats.

Förslag: Den politiska processen att ta fram ett nytt politiskt handlingsprogram för mandatperioden 2022–2026 kommer att beslutas av kommunfullmäktige i september 2023. Det nya handlingsprogrammet implementeras under hösten 2023.

### **Kvalitet och kapacitet**

Kvalitet

Kommunens verksamhet kommer att tillsvidare fortsätta utvecklas utifrån det nya handlingsprogrammet som beslutas av kommunfullmäktige i september 2023.

#### Kapacitet

Kommunen växer sedan många år tillbaka och planeringen utgår från fortsatt befolkningstillväxt och utbyggnad av verksamheten. Som det förutsågs i befolkningsprognosen avstannade befolkningstillväxten något under 2022. En ny befolkningsprognos har tagits fram under våren 2023 och där ses en lägre befolkningstillväxt jämfört med tidigare prognoser och planering. Detta påverkar kommunens intäkter och gör att även planering och framtida dimensionering av verksamheten måste ses över.

Kommunens planering och utbyggnad av verksamheten har utgått från fler barn, ungdomar och äldre. Jämfört med tidigare prognoser ser vi i de här grupperna en lägre befolkningstillväxt för den kommande planperioden. Kommunen hade 34 631 invånare den 31 mars 2023 vilket är en minskning med knappt 70 invånare sedan årsskiftet 2022/2023. Nedan följer en tabell per den 31 december respektive år:

#### **Befolkningsökning vid årets slut enligt prognos våren 2022 som gäller för gällande ekonomiska planering i budget 2023**

År	2022	2023	2024	2025
Totalt	34 794	35 287	35 809	36 446
Ökning antal	201	493	522	637
Ökning %	0,6%	1,4%	1,5%	1,7%

#### **Befolkningsökning vid årets slut enligt prognos våren 2023**

År	2022	2023	2024	2025	2026
Totalt	34 701	35 196	35 456	35 793	36 410
Ökning antal	108	495	260	337	617
Ökning %	0,3%	1,4%	0,7%	0,9%	1,7%

Planeringsmässigt anpassas verksamheten fullt ut till befolkningsprognosen först inför efterföljande års början. I tabellen nedan redovisas

förändringarna i respektive åldersgrupp samt jämförelse mellan 2022 års befolkningsprognos som ligger till grund för nuvarande flerårsplanering och ny prognos från våren 2023. För behovet av skolplatser kan inte befolkningsprognosen planeringsmässigt läsas rakt av med tanke på en läsårseffekt vilket ger ett faktiskt lägre antal barn och elever i verksamheten. Alla barn, 1–5 år, är inte heller inskrivna i barnomsorgen (förskola eller pedagogisk omsorg). Inskrivningsgraden framgår inte av kommunens befolkningsprognos men enligt den officiella statistiken ligger den kring 88 procent.

### Antalet barn, ungdomar och äldre

Bef.= gällande prognos för planeringen från våren 2022

Ny= prognos från våren 2023

	2023		2024		2025		2026		2027
	Bef.	Ny	Bef.	Ny	Bef.	Ny	Bef.	Ny	Ny
År 1–5 fsk	2 138	2 120	2 149	2 105	2 154	2 084	2 195	2 132	
År 6–15 Gr	4 702	4 589	4 772	4 615	4 853	4 632	4 852	4 635	4 695
År 16–18	1 373	1 378	1 401	1 389	1 445	1 418	1 478	1 449	1 459
År 65–79	4 663	4 654	4 644	4 618	4 652	4 617	4 679	4 651	4 675
År 80-w	1 854	1 857	1 949	1 953	2 035	2 037	2 079	2 085	2 154

Investeringsviljan generellt i samhället påverkas av konjunkturen liksom människors köpkraft. Med den urholkning av köpkraften som sker till följd av den höga inflationen och konjunkturedgången kommer nyproduktion av bostäder att påverkas negativt. Kommunens befolkningsprognos bygger till stor del på planerad nybyggnation. Därmed kan prognosen ovan komma att påverkas än mer åt det negativa hållet.

Förslag: Budgetberedningen föreslår att planering utgår från den nya befolkningsprognosen från 2023 med justering för faktisk avstämning av antalet barn och elever i förskolan, grundskolan och gymnasieskolan i mitten av september enligt rådande modell. Verksamheterna uppmanas att följa den faktiska befolkningsutvecklingen för att i sin planering kunna fånga större förändringar i ett tidigt skede.



### Ekonomiska förutsättningar

Sveriges Kommuner och Regioners, SKR, prognos från slutet av april ger, jämfört med prognosen i februari, marginellt högre intäkter till kommunsektorn. Skatteunderlaget har under början av 2023 varit fortsatt stark och prognosen är en positiv skatteavräkning i bokslutet 2023. Den höga inflationen urholkar dock kommunens samlade köpkraft och den kommunala konsumtionen spås sjunka. SKR presenterade den 16 maj Ekonomirapporten där regionernas och kommunernas ekonomiska situation och förutsättningar, samt den förväntade samhällsekonomiska utvecklingen på några års sikt presenteras. SKR gör bedömningen att lågkonjunkturen kommer bestå under 2023 och 2024 innan ekonomin stärks från 2025 och framåt. Arbetslösheten bedöms att öka till drygt 9 procent 2024 men kommer därefter minska. Resultatet i sektorn bedöms minska avsevärt jämfört med 2021 och 2022 och både kommuner och regioner befaras redovisa underskott 2023 och 2024. Samtidigt blir utmaningen med demografins utveckling alltmer kännbar. Behovet av vård och omsorg ökar samtidigt som det råder brist på arbetskraft.

### Kostnadsökningar i kommunen

Till följd av bland annat den höga inflationen och ett nytt pensionsavtal ökar kommunens kostnader mer mellan 2022 och 2023 än det har ökat tidigare mellan åren.

	<b>Utfall 2022</b>	<b>Prognos 2023</b>	<b>Avvikelse</b>
Pensionskostnader	127 mnkr	224 mnkr	-97 mnkr
Lönekostnad	1 660 mnkr	1 700 mnkr	-40 mnkr
Övrig drift	1 022 mnkr	1 050 mnkr	-28 mnkr
Avskrivningar	88 mnkr	103 mnkr	-15 mnkr
Skatteintäkter	2 315 mnkr	2 379 mnkr	64 mnkr
Övriga intäkter	450 mnkr	460 mnkr	10 mnkr
			-116 mnkr

Eftersom inflationen ser ut att bli högre 2023 än vad SKR prognostiserade under hösten 2022 kommer vi att se en fortsatt hög kostnadsutveckling. Bland annat beräknas pensionskostnaderna öka med 40–50 mnkr mellan 2023 och 2024.

SKR:s intäktsprognos för generella statsbidrag och skatteintäkter från april 2023 framgår nedan. Befolkningen avser den 1 november året före budgetåret enligt ekonomisk gällande plan respektive nytt förslag. Befolkning för intäktsår 2023 är fastställt av staten.

**Befintlig plan:**

År	2023	2024	2025	2026
<b>Befolkning</b>	34 750	35 200	35 700	36 100
<b>Intäkter (mnkr)</b>	2 366	2 477	2 575	2 673

**Alternativ (+100 inv):**

År	2023	2024	2025	2026	2027
<b>Befolkning</b>	34 699	34 799	34 899	34 999	35 099
<b>Intäkter (mnkr)</b>	2 387	2 470	2 548	2 637	2 714

Förslag: Budgetberedningen fastställer befolkningsutvecklingstalen enligt nytt förslag ovan till grund för den ekonomiska intäktsberäkningen 2024–2027. Med anledning av den sämre befolkningstillväxten under 2022 och den nya befolkningsprognosen bör intäkterna beräknas med mer tillförsikt kommande år. Den procentuella ökningen, i förslaget, uppgår till cirka 3,5 procent per år vilket utgör den yttersta ökningen av kommunens driftbudget per år.

Med ett fortsatt mål om överskott på minst 1 procent av skatte- och generella bidragsintäkter får ökningen av driftbudgeten inte överstiga 2,5 procent. Om befolkningstillväxten tar fart under senvåren och sommaren kan justering av budgeten komma att ske under höstens budgetprocess.

Nettokostnader enligt gällande plan för verksamheten enligt gällande ekonomisk plan i budget 2023 och åren 2024–2026 i mnkr. Inget planerat överskott är beaktat nedan.

År	2023	2024	2025	2026
<b>Kostnader (mnkr)</b>	2 362	2 539	2 540	2 603

Nettokostnader enligt budgetberedningens Vårbudget innebär att det inte planeras för ett överskott 2024. Arbetet med åtgärdsplaner pågår i syfte att få till bestående kostnadsreduceringar med cirka 50 mnkr räknat i 2023 års budgetläge. Dessa åtgärdsplaner täcker inte hela behovet av kostnadsreduceringar. Överskjutande belopp kommer att täckas genom

upplösning av kommunens resultatutjämningsreserv. Genom att budgetera med överskott kan medel frigöras som kan användas till att i högre grad finansiera kommunens investeringar och därmed minska lånebehovet.

**Nytt förslag:**

År	2023	2024	2025	2026	2027
<b>Kostnader (mnkr)</b>	2 360*	2 482	2 560	2 636	2 708

\* enligt kommunens Vårprognos

**Kommunens pensionskostnader**

Det nya pensionsavtalet, AKAP-KR, gäller från och med 2023 och beräknas kosta cirka 70 mnkr mer per år då avsättningen till pension ökar från 4,5 procent till 6 procent. Till det kommer ökade pensionskostnader till följd av uppräknigen av konsumentprisindex, kpi. Pensionskostnaderna täcks genom ett internt personalkostnadspålägg som ska täcka de externa kostnader finansförvaltningen har för pensionerna. Kommunen brukar följa SKR:s rekommendation men inför 2023 beslutades att personalkostnadspålägget skulle uppgå till 42,75 procent istället för den rekommenderade nivån 44,5 procent. Ökningen innebär en kostnadsökning på cirka 12 mnkr för nämnderna. En ökning som de inte fick kompensation för i budgetramarna.

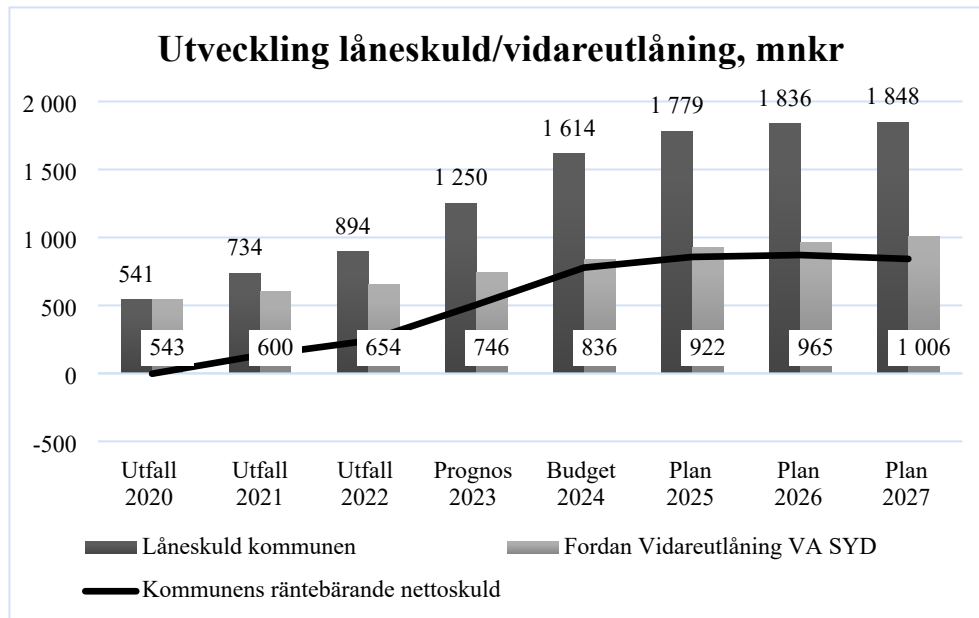
SKR föreslår nu en ytterligare höjning till 45,7 procent. SKR ger en generell rekommendation men eftersom löneläget skiljer mellan kommuner kan den faktiska kostnaden för pensioner också skilja sig åt mellan kommuner. Därmed kan en enskild kommun göra avsteg och ta ut ett pålägg som täcker kostnaderna.

Förslag: Budgetberedningen föreslår höjt internt personalkostnadspålägg till 43 procent vilket överensstämmer bättre med kommunens faktiska kostnad för pensioner.

**Lånebehov – tillkommande räntekostnader**

Kommunens investeringsplan kommande år omfattar projekt för över 1 miljard kronor. Finansiering kan inte ske med egna medel, det vill säga utan att låna pengar. Upplåningsbehovet bedöms vara 270 mnkr 2023 och 280 mnkr 2024. Inkluderas även kommande upplåningsbehov åt VA Syd kommer det innebära en utgående total låneskuld år 2027 på 1 848 mnkr. Kommunens räntebärande nettoskuld, dvs skillnaden mellan låneskulden och fordran på VA Syd uppgick 2020 till -2 mnkr, dvs kommunen hade en större fordran än skuld. Sedan dess har läget svängt och kommunen

beräknas ha en nettoskuld på 504 mnkr vid 2023 års slut och 842 mnkr år 2027.



Låneskulden per invånare beräknas utvecklas enligt följande:

År	2023	2024	2025	2026	2027
Låneskuld, kr/inv	36 023	46 379	50 974	52 457	52 650

En alltför hög låneskuld kan påverka kommunens kreditvärdighet och möjlighet att lånefinansiera framtida investeringsbehov och lokaler och infrastruktur. En viktig parameter i denna bedömning är koncernens totala lånesituation. Idag har Eslövs Bostads AB en låneskuld på cirka 1,2 mdkr.

Som en effekt av den ökande låneskulden kommer kommunens räntekostnader öka. Med dagens höga ränteläge kommer räntekostnaden för nyupplåningen bli någonstans kring 10–15 mnkr 2024. Denna ökade räntekostnad måste finansieras med hjälp av kommunens intäkter och det betyder att utrymmet för att tillföra nämnderna mer pengar minskar.

## Nämndernas ramar 2024

Nämnder (med anslagsfinansiering) föreslås få kompensation för

Löneöversyn	100 %	40 mnkr
Indexeringar	Modell	14,7 mnkr
Måltid, interna hyror, städ	PKV-index	7,2 mnkr (2,2 %)
Allmän inflation	Behov prövas senare i höst	
Elkostnader	Ev kompensationer prövas under hösten	
Volym	Modell	-20,3 mnkr

Servicekommitténs indexering av hyra, städ, måltider och transporter föreslås begränsas till 2,2 procent. Uppräkning enligt PKV-index för oktober 2023 medger 6,0 procent men eftersom servicekommittén ska genomföra besparingar på 11,8 mnkr kan inte full debitering enligt PKV-index medges. Nettoeffekten blir 2,2 procent.

### Investeringsbehov

Investeringsbehovet i kommunens anläggningar och inventarier måste ställas i relation till kommunens investeringsutrymme. Summan av årets avskrivningar och årets resultat utgör kommunens investeringsutrymme och är det belopp till vilket investeringar kan ske utan att någon nyupplåning behöver göras.

Investeringsplan återfinns i budget 2023 med planperiod fram till 2026. Investeringsbehoven i planen avseende förskola och skola bygger på lokalförsörjningsplanen som i sin tur utgår till stor del från befolkningsprognosen från våren 2022.

Den nya befolkningsprognosen från våren 2023 ger inte anledning till någon större revidering åt något håll. Däremot gör kommunens ekonomiska läge att projekt behöver ses över så att kalkyler är uppdaterade och att verksamhetens behov är ordentligt avstämt. Kommunen har inte råd att stå med lokalytor som inte nyttjas maximalt.

Kommunen har en hög investeringsnivå men genomförandegraden är förhållandevis låg. Detta har lett till kritik från revisorerna. Kommunen behöver arbeta med mer realistiska investeringsbudgetar per kalenderår för att öka genomförandegraden och minimera den summa som förs över till kommande år.

Förslag till reviderad lokalförsörjningsplan är behandlad av budgetberedningen efter remiss till nämnderna. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har presenterat förslag till investeringsbudget och plan till budgetberedningen.

Servicenämnden erhåller årsanslag på 10 mnkr för mindre projekt, upp till 2 mnkr, i syfte att hålla anläggningarna i god status över tid för att tillämpa god hushållning av kommunens resurser. När projekten omfattar mer än 2 mnkr ska det behandlas i lokalförsörjningsplanen innan medel tilldelas. Projekt som finansieras med årsanslag ska också vara värdehöjande, annars klassificeras det som driftsmedel och ska då helt och hållet finansieras via driftsmedel t.ex. underhållsmedel.

I hyran ingår 115 kr per kvm för lokaler äldre än tre år och 75 kr per kvm de första åren för nya lokaler. Servicenämnden förvaltar cirka 190 000 kvm.

Servicenämnden måste fortsätta med att arbeta med energieffektiviseringar och andra effektiviseringar i kommunens fastigheter för att uppnå en optimal fastighetsskötsel.

#### Budgetberedningens förslag:

Servicenämnden har i beslut anhållit om investeringsmedel om cirka 80 mnkr till investeringar och underhåll i kommunens fastigheter. Med hänvisning till kommunens ekonomiska situation och behov av att minska de årliga investeringsvolymerna återremitteras ärendet till Servicenämnden. Tillkommande underhålls- och reinvesteringsprojekt får för 2024 uppgå till maximalt 25 mnkr varav 10 mnkr avser årsanslag för mindre projekt (under 2 mnkr per projekt). Nämnden får i uppdrag att återkomma med ett nytt förslag i samband med budgetyttrandet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut äskat investeringsmedel om 109,8 mnkr. Med hänvisning till kommunens ekonomiska situation och behov av att minska de årliga investeringsvolymerna återremitteras ärendet till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Nämnden får i uppdrag att återkomma med en reviderad investeringsbudget för 2024–2028 i samband med budgetyttrandet i september. Investeringsbudgeten får uppgå till maximalt 50 mnkr årligen plus årsanslag enligt 2023 års reviderade nivå.

Övriga nämnders investeringsbehov hanteras under höstens budgetprocess.

## Nämndernas yttrande i samband med ordinarie sammanträde i september 2023

Alla nämnder lämnar yttrande över budgetberedningens förslag.

*Givet kommunens mycket ansträngda ekonomiska läge ska eventuella förslag/behov som framförs i yttrandet vara kostnadsberäknade med en beskrivning av nyttan med insatsen.*

Vidare ska nämnderna i yttrandet redogöra för hur arbetet med åtgärdsplanerna fortlöper samt även beskriva framtida möjligheter till kostnadsreduceringar genom exempelvis ändrade arbetssätt eller samverkan med andra.

### Överblick budgetberedningens förslag för ekonomiska driftsramar netto, för åren 2024–2027

Uppräknad budget för 2023 (t o m juni) ingår för jämförelse/utgångspunkt.

I nämndernas ramar nedan ingår inte bedömt löneutfall 2023 på helårsnivå 2024. Detta kommer att regleras under höstens budgetarbete efter avslutad lönerevision. Lönekompensation för 2024 kommer att fördelas från finansförvaltningen efter avslutad lönerevision 2024.

Volymtilldelning sker för förskolebarn, elever och äldre enligt gällande modell.

Nämnd	2023	juni 2023	2024	2025	2026	2027
KS/Klk	-121,4	-121,6	-118,0	-117,0	-117,0	-117,0
BoF	-923,9	-932,1	-911,8	-930,5	-931,9	-936,9
GoV	-274,9	-274,9	-271,5	-278,4	-275,8	-273,0
KoF	-103,6	-104,1	-102,0	-102,0	-102,0	-102,0
MoS	-85,1	-89,4	-87,8	-87,7	-87,3	-87,3
Revisionen	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5
SeF	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
VoO	-714,4	-714,4	-725,2	-732,3	-739,6	-747,9
<b>Summa</b>	<b>-2 224,9</b>	<b>-2 238,2</b>	<b>-2 217,8</b>	<b>-2 249,4</b>	<b>-2 255,1</b>	<b>-2 265,6ö</b>

## Bilagor

### Driftramar 2024

<b>Kommunledningskontoret</b>	
<b>Budget 2023</b>	<b>-121,4</b>
Utbildning, politiker	0,5
Fysisk planering	0,8
Tillkommande hyra 2023	-0,3
Lönerevision 2023	
Indexuppräknig	-0,3
Teknisk justering interndebering	-1,6
Överförmyndarnämnden	-0,3
Val till Europarlamentet	-1,0
Åtgärdsplaner	6,2
Beredskapssatsningar	-0,7
<b>Budget 2024</b>	<b>-118,0</b>
<b>Barn- och familjenämnden</b>	
<b>Budget 2023</b>	<b>-923,9</b>
Utökad lovskola årskurs 9 23	0,8
Extra studietid, årskurs 4-9 23	0,7
Föräldraskapsprogram	0,3
Lönerevision 2023	
Volymjustering 2023	-9,4
Tillkommande hyra 2023	-8,2
Skolbibliotekarier	-0,1
Index hyra, städ, måltid mm	-4,4
Index externa avtal	-3,2
Volymjustering	18,1
Teknisk justering Klk interndebering	0,6
Åtgärdsplaner	17,0
<b>Budget 2024</b>	<b>-911,8</b>

<b>Vård- och omsorgsnämnden</b>	
<b>Budget 2023</b>	<b>-714,4</b>
FUT-utredare 2023	0,4
Generella statsbidrag	1,9
Lönerevision 2023	
Index hyra, städ, måltid mm	-0,6
Index externa avtal	-3,7
Kompensation riksnorm	-1,4
Teknisk justering interndebering	0,6
Volymkompensation	-7,7
<b>Budget 2024</b>	<b>-724,8</b>
<b>Kultur- och fritidsnämnden</b>	
<b>Budget 2023</b>	<b>-103,7</b>
Evenemang och ökad aktivitet	0,4
Lovaktivitet Unga för ungar 23	0,5
Gammal justering (Hypergene o e-handel)	0,1
Lönerevision 2023	
Tillkommande hyra 2023	-0,5
Skolbibliotekarier	0,1
Index hyra, städ, IT mm	-1,2
Teknisk justering Klk interndebering	0,1
Åtgärdsplaner	2,2
<b>Budget 2024</b>	<b>-102,0</b>



<b>Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden</b>	
<b>Budget 2023</b>	<b>-85,2</b>
Lönerevision 2023	
Avstämning kapitalkostnader 2022	-4,3
Index hyra, städ, IT mm	-0,1
Index externa avtal	-2,4
Teknisk justering Klk interndeb	0,2
Energikontoret Syd	-0,1
Kollektivtrafik (Seniorkort 70+)	-0,8
Effektivisering LED-armaturer	0,5
Åtgärdsplaner	4,4
<b>Budget 2024</b>	<b>-87,8</b>

<b>Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden</b>	
<b>Budget 2023</b>	<b>-274,9</b>
Lönerevision 2023	
Gammal justering (Hypergene o e-handel)	0,1
Volymkompensation	-3,7
Volymjustering 2023	0,0
Index hyra, städ, måltid mm	-0,7
Index externa avtal	-4,0
Teknisk justering Klk interndeb	0,1
Volymjustering 2024	1,5
Åtgärdsplaner	10,0
<b>Budget 2024</b>	<b>-271,5</b>
<b>Servicenämnden</b>	
<b>Budget 2023</b>	<b>0,0</b>
<b>Budget 2024</b>	<b>0,0</b>

**Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till investeringsbudget för gata, trafik och park för 2024 och plan för 2025–2028, bilaga**

Projekt	Inv.ram beslutad enligt Kf	Inv.ram Ny kalkyl förslag	Budget 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
<b>Nya projekt med kalkyl</b>							
Trehäradsvägen etapp 4 (Sallerupsv-Lundav) inkl GC-väg på bro		-27,0		-2,0		-25,0	
Östergatan/Ringsjövägen etapp 2 o 3 (Bergavägen-Nils Jonssons väg) *		-32,0				-2,0	
Östergatan/Ringsjövägen etapp 5 (Kvarng-Storg)		-17,0					-2,0
Östergatan/Ringsjövägen etapp 1 (Östra v-Bergav)		-27,0					
Storgatan (Vävaregränd- Östergatan), Eslöv		-27,0				-2,0	
Storgatan etapp 1, Marieholm		-22,0					-2,0
Vångavägen etapp 1 (Vikingavägen-GC-väg)		-16,0					
Vångavägen etapp 2 (Västerg-Vikingav)		-16,0					
Bullervall Hurva		-3,0	-1,0		-1,0		-2,0
Sallerup och Flyinge lekplats		-16,0					
Badhusparken inkl lekplats		-16,0					
<b>Delsumma</b>	<b>0,0</b>	<b>-219,0</b>	<b>-1,0</b>	<b>-2,0</b>	<b>-1,0</b>	<b>-29,0</b>	<b>-6,0</b>
<b>Lekplatser</b>							
Ölycke områdeslekplats		-5,0		-5,0			
Harlösa och Gårdstånga lekplats		-6,0			-6,0		
Solkullen och Kungshult lekplats		-6,0				-6,0	
	<b>0,0</b>	<b>-17,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-5,0</b>	<b>-6,0</b>	<b>-6,0</b>	<b>0,0</b>

<b>Beslutade projekt med ny kalkyl</b>							
Kanalgatan etapp 1 (Bryggaregatan - Trollsjögatan)	-22,0	-33,0	-30,0				
Kanalgatan etapp 2 (Föreningstorget- Västergatan) inkl park Timmermannen	-16,5	-31,5	-1,5		-30,0		
Kanalgatan etapp 3 (Västerg- Bryggareg)	-11,0	-31,0		-1,0		-30,0	
Gator Föreningstorget Torpstigen, Västerlångg, ev del av Kanalgatan	-16,5	-31,5		-30,0			
Kvarngatan inkl gc-väg etapp 2 (Österg-Pärlg)	-13,0	-16,0	-15,0				
Kvarngatan etapp 3 (Kvarnträ-Trehäradsv)	-22,0	-27,0			-2,0		-25,0
Trehäradsvägen etapp 1 (Verkstadsv-väg 113) exkl cirkulationsplats	-30,0	-26,0			-1,0		-25,0
Trehäradsvägen etapp 2 (Gasverksg-Verkstadsv)	-17,0	-27,0	-2,0		-25,0		
GC-väg Medborgarhuset- Bryggaregatan, etapp 1	-6,8	-11,0		-11,0			
GC-väg Medborgarhuset- Bryggaregatan, etapp 2		-15,0			-15,0		
GC-väg Ö Asmundtorp - Trollenäs	-24,0	-24,0	-1,0	-1,0	-1,0	-21,0	
GC-väg Vetegatan - Ö Asmundtorp	-5,0	-5,0	-0,5	-0,5	-0,5	-3,5	
Lekplats Stadsparken och parkåtgärder	-21,0	-31,0	-30,0				
Sundelius park inkl lekplats, Marieholm	-11,0	-21,0		-1,0		-20,0	
<b>Delsumma</b>	<b>-215,8</b>	<b>-330,0</b>	<b>-80,0</b>	<b>-44,5</b>	<b>-74,5</b>	<b>-74,5</b>	<b>-50,0</b>
<b>Belysning</b>							
Belysning landsbygden	-18,0	-18,0	-3,0				

Belysning landsbygden etapp 2	-19,0	-19,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
<b>Delsumma</b>	<b>-37,0</b>	<b>-37,0</b>	<b>-7,0</b>	<b>-4,0</b>	<b>-4,0</b>	<b>-4,0</b>	<b>-4,0</b>
<b>Grönområden</b>							
Park gröna torg	-16,0	-16,0		-15,0			
Parkåtgärder, Löberöd	-11,0	-11,0			-1,0		-10,0
Onsjöparken	-11,0	-11,0					-1,0
<b>Delsumma</b>	<b>-38,0</b>	<b>-38,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-15,0</b>	<b>-1,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-11,0</b>
<b>Projekt i samarbete med Trafikverket och Skånetrafiken</b>							
Hållplats Hurva	-2,3	-2,3			-2,3		
GC-väg Billinge - Röstånga	-13,5	-12,5	-1,0		-11,5		
GC-väg Stabbarp-Bosarp-Öslöv	-15,5	-13,0	-2,5	-10,5			
GC-väg Eslöv-Ellinge	-11,0	-11,0				-1,0	
<b>Delsumma</b>	<b>-42,3</b>	<b>-38,8</b>	<b>-3,5</b>	<b>-10,5</b>	<b>-13,8</b>	<b>-1,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Övriga projekt</b>							
Industrispåret	-8,0	-8,0			-1,0		-7,0
Stinstorget	-11,0	-16,0	-1,0		-15,0		
<b>Delsumma</b>	<b>-19,0</b>	<b>-24,0</b>	<b>-1,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-16,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-7,0</b>
<b>Årsanslag</b>							
Teknisk utrustning			-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Investering naturvårdsåtgärder				-0,3	-0,3	-0,3	-0,3
Asfaltering			-9,5	-9,5	-9,5	-9,5	-9,5
Om- och nybyggnad gatanläggningar			-3,5	-3,5	-3,5	-3,5	-3,5
Åtgärder i övriga orter			-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1
Utsmyckning			-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7
Fritids- och naturanläggning			-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Cykel, kollektivtrafik och trafiksäkerhet			-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0
Gatubelysning			-2,5	-2,5	-2,5	-2,5	-2,5
Lekplatser			-2,5	-2,5	-2,5	-2,5	-2,5
Grönområden Eslövs tätort			-1,4	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4

Grönområden byarna			-1,3	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9
Trädplanteringar enligt trädpolicy			-1,8	-1,8	-0,9	-0,9	-0,9
Dagvattenåtgärder			-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0
Broåtgärder			-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
<b>Delsumma</b>			<b>-28,9</b>	<b>-28,8</b>	<b>-27,9</b>	<b>-27,9</b>	<b>-27,9</b>
<b>Summa</b>	<b>-352,1</b>	<b>-703,8</b>	<b>-121,4</b>	<b>-109,8</b>	<b>-144,2</b>	<b>-142,4</b>	<b>-105,9</b>

**Tabell, förslag av investeringsanslag (mnkr) investeringar servicenämnden exklusive byggprojekt, 2024–2028.**

Projekt / åtgärd	Investeringsanslag (mnkr) / År					
	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Projekt över 2 mnkr</b>						
<b>Investering Kök</b>						
Vasavångskolan	15,8					
Stehagsskolan	7,2					
Marieskolan		9,0				
Ölyckeskolan		13,0				
Flyinge			7,0			
Mottagningskök			5,3			
Flera kök				3,0	1,5	1,0
<b>delsumma investeringsanslag kök</b>	<b>23,0</b>	<b>22,0</b>	<b>12,3</b>	<b>3,0</b>	<b>1,5</b>	<b>1,0</b>
<b>Takbyte</b>						
Takbyte fotbollshallen, tennishallen Mariebo	6,0					
Takbyte utredning Medborgarhuset		0,5				
Takbyte Ölyckeskolan, marieskolan	4,5			12,0		
<b>delsumma takbyte</b>	<b>10,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,0</b>	<b>12,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Förskolor</b>						
Takbyten och övriga underhållsåtgärder		6,0	6,0	6,0	2,0	5,0
<b>Skolor</b>						
Ytskiptsrenovering 3 st skolor		6,0	6,0			
Västra skolan, utredning	1,0					
Fridasroskolan, utredning	0,3					
<b>delsumma förskolor och skolor</b>	<b>1,3</b>	<b>12,0</b>	<b>12,0</b>	<b>6,0</b>	<b>2,0</b>	<b>5,0</b>
<b>Administrativa lokaler</b>						
Byte tätskikt garaget Stadshuset, åtgärder pelarec, ytskiptsrenovering		10,0	3,0	5,0		
<b>delsumma administrativa lokaler</b>	<b>0,0</b>	<b>10,0</b>	<b>3,0</b>	<b>5,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Idrottsanläggningar och bad</b>						
Karlsrobadet, bassänger, reningsanläggning, takbyte, solceller	21,0	25,0				
Bergahallen renovering duschar 1,2 mnkr , byte belysning ID 3 mnkr		1,2	3,0			
Ölyckeskolans idrottshall	8,7					
<b>delsumma idrottsanläggningar och bad</b>	<b>29,7</b>	<b>26,2</b>	<b>3,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Övrigt</b>						
6 st Miljöhus: Norrevångskolan, Gasverket, Kunskapshuset, Carl Engström 2 st, Rådhuset		5,0				
Utbyte passersystem och åtgärder pga uppdateringar av mobilnätet		5,0				
<b>delsumma övrigt</b>	<b>0,0</b>	<b>10,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Energieffektivisering</b>						
Energieffektivisering: Byte belysning idrottshallar, administrativa lokaler		4,0				
utbyte fjärrvärmecentraler 8 objekt å 500 tkr	4,0					
<b>delsumma energieffektivisering</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>delsumma investeringar fastighetsunderhåll över 2 mnkr</b>	<b>68,5</b>	<b>84,7</b>	<b>30,3</b>	<b>26,0</b>	<b>3,5</b>	<b>6,0</b>
<b>Investeringsanslag fastighetsunderhåll under 2 mnkr</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>
<b>Totalt fastighetsunderhåll, Investeringar</b>	<b>78,5</b>	<b>94,7</b>	<b>40,3</b>	<b>36,0</b>	<b>13,5</b>	<b>16,0</b>
<b>Övriga investeringsanslag</b>						
Inventarier	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Maskiner	1,8	1,7	1,4	1,2	0,3	0,5
Storköksmaskiner	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Städmaskiner	0,5	0,5	0,3	0,3	0,3	0,3
<b>Summa övriga investeringsanslag</b>	<b>3,3</b>	<b>3,2</b>	<b>2,7</b>	<b>2,5</b>	<b>1,6</b>	<b>1,8</b>
<b>Totalsumma investeringar servicenämnden exklusive byggprojekt</b>	<b>81,8</b>	<b>97,9</b>	<b>43,0</b>	<b>38,5</b>	<b>15,1</b>	<b>17,8</b>

## Aktuell Ekonomi

Ekonomi och styrning  
Åsa Högberg m. fl.

Regioner  
Kommuner  
Ekonomidirektörer  
Budgetchefer  
Finanschefer  
Redovisningschefer  
Ekonomer

## Budgetförutsättningar för åren 2023–2026

### *för regioner och kommuner*

Från och med nu kommer cirkuläret Aktuell Ekonomi att ersätta tidigare EkonomiNytt för regioner och cirkulär för kommuner.

I Aktuell Ekonomi presenterar vi:

- Ny skatteunderlagsprognos
- Ny pensionsprognos och PO-prognos
- Preliminär kostnadsutjämning 2024
- Reviderad LSS-utjämning 2023
- Preliminär LSS-utjämning 2024
- Löne- och prisförändringar för regioner
- Kommunal verksamhet, sammanvägt prisindex
- Nya instruktioner till modellen Skatter och bidrag

Jämfört med den prognos vi presenterade i februari (cirkulär 23:07 samt EkonomiNytt 03/23) räknar vi nu med starkare utveckling av skatteunderlaget 2022–2026. I huvudsak beror det på en starkare utveckling av lönesumman i närtid samt under 2025–2026. Upprevideringen motverkas delvis av en svagare utveckling 2024 jämfört med tidigare prognos.

## Innehållsförteckning

Två tuffa år väntar med negativa följder desto längre .....	3
Inbromsning av skatteunderlaget 2023–2024 .....	5
Förändring jämfört med SKR:s februariprognos .....	6
Jämförelse med regeringens och ESV:s prognoser.....	7
Disponering av resultatutjämningsreserven.....	8
Höga pensionskostnader och höjd PO–prognos .....	9
Den höga inflationen förklarar de stora kostnadsökningarna .....	10
Kostnaderna ökar för avgiftsbestämd pension.....	11
Regioner.....	12
Arbetsgivaravgifter och PO för 2023 samt preliminärt för 2024.....	12
I regionerna ökar värdesäkringen för pensionskulden kraftigt.....	13
Slutavräkningar 2022–2023 för regioner .....	15
Regleringsbidrag/-avgift .....	15
Preliminär kostnadsutjämning 2024 för regioner .....	17
Löne- och prisförändringar för regioner .....	17
Regionvisa beräkningar av skatter och bidrag 2023–2030.....	19
Uppdatering av modellen ”Skatter och bidrag” .....	20
Kommuner .....	21
Arbetsgivaravgifter och PO för 2023 samt preliminärt för 2024.....	21
De totala pensionskostnaderna ökar mer än PO .....	22
Slutavräkningar 2022–2023 för kommuner .....	23
Regleringsbidrag/-avgift .....	24
Preliminär kostnadsutjämning 2024 för kommuner .....	25
Reviderad LSS-utjämning 2023.....	28
Preliminär LSS-utjämning 2024 .....	28
Kommunal verksamhet, sammanvägt prisindex .....	29
Kommunvisa beräkningar av skatter och bidrag 2023–2030 .....	31
Uppdatering av modellen ”Skatter och bidrag” .....	31
Information om tidpunkter under 2023.....	32



## Två tuffa år väntar med negativa följder desto längre

Fortsatt hög inflation präglar både världsekonomin och Sverige i år och nästa år. Toppen på inflationen ser ut att ha passerat i flertalet länder inklusive Sverige men den beräknas inte komma ned till centralbankernas inflationsmål förrän i slutet av 2023, eller långt in i 2024. En bidragande orsak till att inflationen i år väntas falla näst intill synkroniserat i många länder, och även Sverige, kommer av att de internationellt satta energipriserna antas blir lägre än för ett år sedan. Det som stödjer prognosen är att globala energi-, råvaru- och spannmålspriser sjunkit jämfört med 2022. De höga konsumentpriserna som kommit från höga produktionskostnader via exempelvis uppvärmnings- och transportkostnader borde därmed också avta, dock med viss eftersläpning. Svensk KPI-inflation för helåret 2023 beräknas däremot bli högre än i flertalet andra OECD-länder. Hushållen i Sverige har förhållandevis höga bostadslån, liksom en hög andel lån med mycket kort räntebindning. Sammantaget ger det en större ränteeffekt jämfört med många andra länder. Även försvagningen av den svenska kronan bidrar till högre inflation i Sverige. SKR gör bedömningen att Riksbanken (liksom andra centralbanker) hellre tar i för mycket än för lite i bekämpningen av inflationen för att inte riskera en alltför utdragen period med inflation över målnivån. Riksbanken antas därför höja styrräntan ytterligare en gång under året, till 3,75 procent.

Den höga inflationen och de snabba räntehöjningarna bidrog till att bromsa efterfrågan i ekonomin i höstas och under sista kvartalet föll svensk BNP. Efter en kort period av normalisering och återhämtning efter pandemin går ekonomin återigen in i en lågkonjunktur i år. Det är främst de delar av efterfrågan som är räntekänsliga som bidrar till konjunkturedgången; hushållens konsumtion och investeringarna, främst bostadsinvesteringarna. Hushållens ränteutgifter, som andel av disponibla inkomster, ökar snabbt och är drygt fyra gånger så hög i år som 2021. Den höga inflationen urholkar reallönerna och den reala disponibla inkomsten minskar i år. Utrymmet för hushållen att konsumera begränsas betydligt. Att de närmaste åren är osäkra, i kombination med betydligt högre löpande utgifter och mer återhållsam kreditgivning till hushållen leder till att hushållen drar ner på större investeringar i närtid, inte minst bostadsköp. Bostadspriserna och nybyggnationen minskade betydligt under slutet av 2022. Inledningsvis 2023 verkar fallen ha avstannat, men vi räknar ändå med att bostadsinvesteringarna kommer att minska med nästan 20 procent i år.

I år minskar BNP med 1,0 procent, främst drivet av att både hushållens konsumtion och investeringarna i ekonomin faller. Att hushållens konsumtion minskar är mycket ovanligt. Det har endast inträffat en enda gång efter 90-talskrisen (i volym och på helårsbasis); år 2020, till följd av pandemi-restriktionerna. Minskningen nu är inte lika stor som 2020, men visar ändå

tydligt att hushållen drabbas hårt av de snabba prisökningarna. Även offentlig konsumtion utvecklas svagt och landar på noll-tillväxt i år. Den statliga konsumtionen ökar dock, till följd av ambitionshöjningar inom främst försvaret och rättsväsendet. Kommunsektorns konsumtion minskar däremot till följd av det dystra ekonomiska läget samt, för regionerna, en fortsatt utfasning av pandemirelaterade åtgärder. Svagare global efterfrågan dämpar exporten i år, men den svaga inhemska efterfrågan dämpar importen än mer. Därför bidrar nettoexporten till att hålla uppe BNP-tillväxten något i år.

Att efterfrågan minskar i år innebär att många företag, särskilt på den svenska hemmamarknaden, behöver anpassa sina kostnader. Samtidigt behöver de göra en avvägning mellan att anpassa sig till lågkonjunkturen på kortare sikt. Det handlar om den mer strukturella kompetensbristen och storleken på personalstyrkan. Det är stora kostnader involverade i att rekrytera personal och det finns stora matchningsproblem mellan utbud och efterfrågan på arbetsmarknaden. Arbetslösheten bedöms tillfälligt öka till 9,0 procent 2024 innan den faller tillbaka igen. I år och nästa år ökar olika skiktgränser i skattesystemet ovanligt mycket till följd av indexering till prisbasbeloppet. Det gäller skatteavdrag såsom grundavdraget och jobb-skatteavdraget, samt gränsen för statlig inkomstskatt. Det gör det lönsamt att arbeta mer, till exempel genom att öka från deltid till heltid, arbeta längre upp i åldern eller öka sin inkomst genom lönekarriär. Att reallönerna (genom hög inflation) har fallit gör nu att arbetskraftutbudet sannolikt kommer att fortsätta att öka framöver. Detta, ihop med fortsatt normalisering efter pandemin, gör att vi bedömer att medelarbetstiden och sysselsättningen kommer att öka 2025–2026. Alla sektorer drabbas av den varaktigt högre prisnivån och kommer över tid att anpassa sina beteenden på olika sätt.

**Tabell 1. Nyckeltal för den svenska ekonomin**

Procentuell förändring om inte annat anges

Nyckeltal	2022	2023	2024	2025	2026
BNP	2,7	-1,0	1,6	3,3	2,6
Arbetade timmar	2,4	0,8	0,6	2,0	1,7
Relativ arbetslöshet, procent	7,5	8,1	9,0	8,6	7,7
Timlön, Nationalräkenskaperna	3,9	3,9	3,7	3,4	3,3
Timlön, Konjunkturlönestatistiken	2,7	3,9	3,7	3,4	3,3
Inflation, KPIF	7,7	5,4	1,8	1,8	2,0
Inflation, KPI	8,4	7,6	2,1	1,1	1,9
Befolkning, 15–74 år	0,3	0,7	0,6	0,6	0,5

Källa: SKR.

BNP och arbetade timmar avser kalenderkorrigerade data i volym. Timlön enligt Nationalräkenskaperna avser anställdas timmar. Befolkningen enligt Arbetskraftsundersökningarna.

## Inbromsning av skatteunderlaget 2023–2024

Det var en fortsatt stark tillväxt av skatteunderlaget 2022 efter återhämtningen som skedde 2021 efter pandemin. Även om lönesumman (enligt Skatteverkets arbetsgivardeklarationer) dämpades i slutet av 2022, så är utvecklingen fortsatt stark i början av 2023. En faktor som ökade skatteunderlaget från augusti 2022 är de höjda garantipensionerna, vilka även stiger 2023 på grund av det höjda prisbasbeloppet och den fulla årseffekten av 2022 års höjning. Precis som ekonomin fortsätter skatteunderlaget att bromsa in under 2023, men upprätthåller ändå en ökning i linje med en historisk utveckling. Även 2024 är skatteunderlagets utveckling något svagare men fortfarande i linje med den historiska utvecklingen. Återigen är det lönesummans bidrag som håller tillbaka utvecklingen. Höjningen av prisbasbeloppet motverkar tillbakagången genom garantipensioner, samtidigt som uppräknigen av grundavdragen bidrar till att hålla tillbaka skatteunderlagets utveckling 2023–2024.

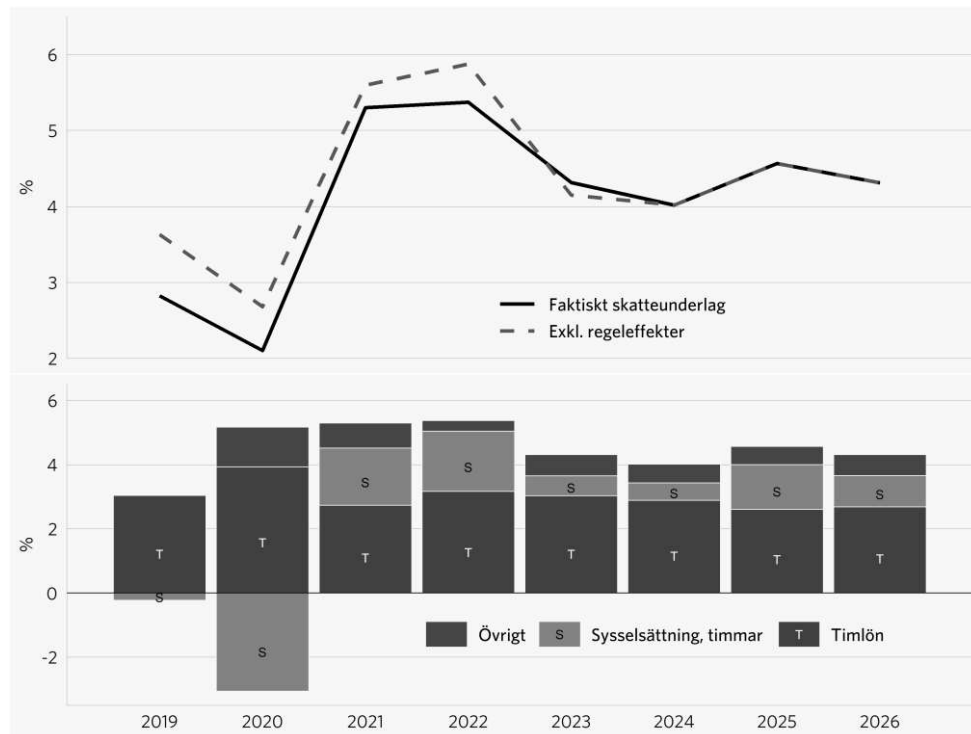
Under åren 2025–2026 ökar skatteunderlaget mer till följd av fler arbetade timmar i ekonomin. Både sänkta reallöner, orsakat av den varaktigt högre prisnivån, och uppräknade skiktgränser för skattesatser ökar drivkrafterna för att arbeta. Dessa effekter påverkar utbudet i ekonomin positivt, det nominella skatteunderlaget ökar mer än det historiska genomsnittet. Därtill fortsätter konjunkturåterhämtningen under denna period.

Trots att det nominella skatteunderlaget under prognosperioden ökar något mer än ett historiskt genomsnitt, kommer köpkraften att urholkas kraftigt. De senaste tio åren har det reala skatteunderlaget ökat med 1,6 procent per år i genomsnitt. Under 2023–2026 ökar nu det reala skatteunderlaget med

1,1 procent i genomsnitt. 2023 står ut som ett mycket svagt år med 2,5 procents minskning av det reala skatteunderlaget. Det är först 2025 som det reala skatteunderlaget kommer att vara uppe på 2022 års nivå igen, enligt vår prognos.

### Diagram 1. Skatteunderlagstillväxt och bidrag från vissa komponenter

Procent respektive procentenheter



Källa: Skatteverket, SKR.

Lönesumman ökade starkt 2021 och 2022, en återhämtning efter pandemin. Men i slutet av 2022 började antalet arbetade timmar bromsa in och fortsätter att minska tre kvartal under 2023. Som årsgenomsnitt ökar de dock 2023. Då lönesumman utgör 86 procent av skatteunderlaget betyder den kvartalsvisa inbromsningen att skatteunderlaget också ökar svagare 2023 än 2022.

### Förändring jämfört med SKR:s februariprognos

Vår aktuella prognos visar en starkare bana för skatteunderlaget än den vi publicerade i februari 2023 (cirkulär 23:07 och EkonomiNytt 03/23). Den senaste statistiken över lönesummeutvecklingen (till och med februari) och läget på arbetsmarknaden indikerar en starkare utveckling 2023 än vad vi prognostiserade i februari. Detta förklarar upprevideringen av skatteunderlaget 2023.

Nedrevideringen av skatteunderlagets utveckling 2024 beror på att vi nu räknar med större ökning av grundavdraget i beräkningen. Det är en effekt av att beräkningsmetoden är ändrad, till följd av att vi nu gör prognos för

grundavdraget 2024. I förra prognosen behandlade vi 2024 som ett kalkylår. I grunden är det dock den höga inflationen i juni 2023 som leder till en kraftig höjning av prisbasbeloppet 2024. Grundavdragstrappan är fastställd i termer av prisbasbelopp.

Skatteunderlaget är uppreviderat åren 2025 och 2026. Det är en följd av att lägre reallöner antas komma att öka arbetskraftutbudet framöver, dels genom högre medelarbetstid (att löntagare vill gå från deltid till heltid exempelvis) och dels genom att individer jobbar något längre innan de går i pension. Att skatteskalorna revideras upp relativt kraftigt (speciellt för den statliga inkomstskatten) gör det dessutom mer lönsamt att arbeta och göra lönekarriär.

Skatteunderlagets ackumulerade nivå 2026 ligger nu 1,1 procentenhet högre än i förra beräkningen.

## Tabell 2. De senaste skatteunderlagsprognoserna

Procentuell förändring, ackumulerat är jämfört med 2021

SKUP	2022	2023	2024	2025	2026
SKR, aktuell	5,4	4,3	4,0	4,8	4,7
SKR, föregående	5,4	3,8	4,6	4,4	4,0
Regeringen, april*	5,0	4,4	2,4	4,5	5,3
ESV, mars	5,1	4,3	3,7	4,2	3,9
<b>Akkumulerat</b>					
SKR, aktuell	5,4	10,0	14,3	19,8	25,4
SKR, föregående	5,4	9,5	14,5	19,5	24,3
Regeringen, april	5,0	9,6	12,3	17,3	23,5
ESV, mars	5,1	9,6	13,7	18,5	23,0

\* Regeringens siffror är prognosen från vårpropositionen för 2023. Uppräkningsfaktorerna för 2022 och 2023 fastställdes i september 2022 i förordning SFS 2022:1422. För 2022 är faktorn 4,8 procent och för 2023 är den 4,7 procent.

Källa: Ekonomistyrningsverket, Regeringen och SKR.

Akkumulerat under 2022–2026 har SKR reviderat upp ökningen av skatteunderlagsprognoserna sedan februari. Ekonomistyrningsverkets marsprognos visar en svagare prognos än SKR. Regeringens ackumulerade prognos till 2026 är också svagare än SKR:s, speciellt står 2024 ut som ett mycket svagt år vilket främst kan hänföras till att de har en ökning av lönesumman som är 1,2 procentenheter lägre.

## Jämförelse med regeringens och ESV:s prognoser

För perioden som helhet fram till och med 2026 visar den prognos som regeringen presenterade i vårpropositionen en mindre ökning av skatteunderlaget än SKR:s nuvarande bedömning. SKR:s beräkning visar högre ökningstal för 2024 och 2025 medan regeringen istället räknade med högre skatteunderlagstillväxt 2023 och 2026. Prognosdifferenserna 2024–2025 förklaras av att regeringen då prognosticerar en lägre BNP-tillväxt och

dessutom en mycket sämre utveckling på arbetsmarknaden dessa år (arbetade timmar). SKR har därtill högre löneökningar under hela prognosperioden samtidigt som regeringen har lägre prognoser på andra komponenter än lönesumman sammantaget (jämfört med SKR).

Under perioden 2022–2026 räknar SKR med större ökning av skatteunderlaget än ESV gjorde i mars 2023. SKR:s prognos visar en högre ökning för skatteunderlaget alla år efter 2023.

Om vi räknar med 2021 som bas är den ackumulerade ökningen i SKR:s prognos, jämfört med ESV, 2,5 procentenheter högre 2026. Ackumulerat är lönesummans bidrag till det högre skatteunderlaget 1,4 procentenheter högre. Dessutom gör SKR högre prognoser på andra komponenter.

## Disponering av resultatutjämningsreserven

Enligt kommunallagen får medel från en resultatutjämningsreserv (RUR) användas för att utjämna intäkter över en konjunkturcykel. Avsikten med regelverket är att uttag från RUR får ske för att täcka underskott som uppstår till följd av en lågkonjunktur, för att tillfälligt kunna dämpa effekterna och få tid till anpassning. Överordnat är dock alltid kravet på en god ekonomisk hushållning.

De närmare reglerna för disponering ska framgå av de egna riktlinjerna för RUR som beslutas av fullmäktige. Ett exempel hämtat från förarbetena till Kommunallag (2017:725) på när RUR kan disponeras är att jämföra utvecklingen av det årliga underliggande skatteunderlaget för riket med den genomsnittliga utvecklingen de senaste tio åren. Med en sådan tillämpning får reserven användas om det årliga värdet väntas understiga det tioåriga genomsnittet. Med vår nuvarande prognos skulle det vara möjligt för 2023 och 2024 (tabell 3). En annan förutsättning är att medlen från RUR används för att täcka ett negativt balanskravsresultat.

SKR:s sammantagna bedömning är att Sverige är inne i en lågkonjunktur som bottnar 2024. Kommunsektorn drabbas speciellt genom låg historisk ökning av skatteunderlaget åren 2023–2024. Dessutom urholkas köpkraften av den höga inflationen dessa år.

**Tabell 3. Rikets underliggande skatteunderlagsutveckling; tioårigt genomsnitt samt årlig utveckling**

Förändring i procent per år

RUR	2022	2023	2024	2025	2026
Snitt 10 år	4,1	4,3	4,4	4,4	4,5
Årlig ökning	5,9	4,2	4,0	4,8	4,7
Differens	1,7	-0,2	-0,4	0,3	0,2

Källa: Skatteverket och SKR.

Under 2023 och 2024 är rikets underliggande skatteunderlagsutveckling lägre än ett tioårigt genomsnitt.

**Höga pensionskostnader och höjd PO–prognos**

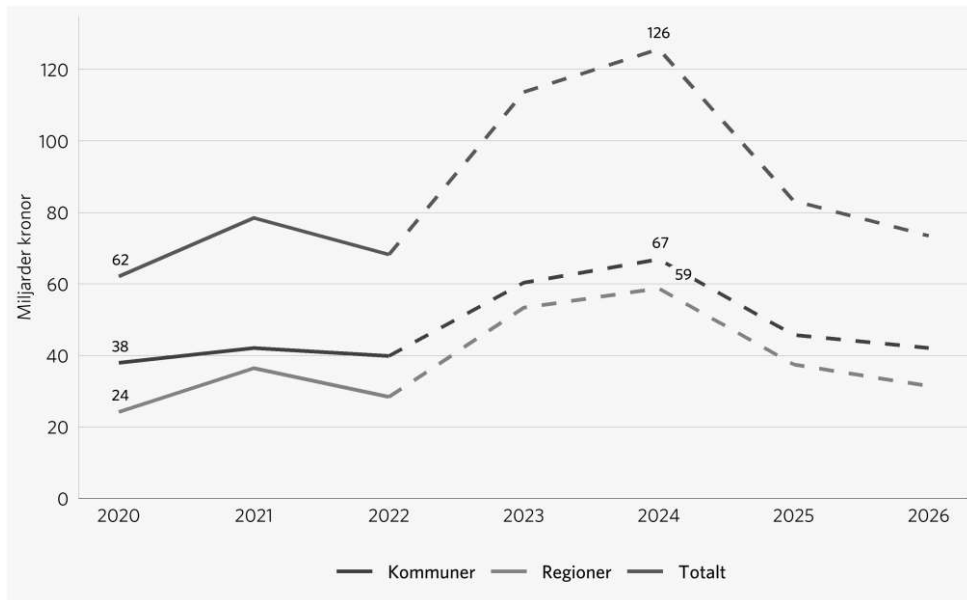
Kostnaderna för kommunernas och regionernas avtalspensioner ökar med cirka 45 miljarder kronor 2023 och med ytterligare 12 miljarder 2024. Ökningen 2023 är fördelad med 25 miljarder i regionerna och 20 miljarder i kommunerna.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Beräkningarna bygger på underlag från administratörerna på deras beräkningar till kommuner och regioner vid årsskiftet och i april, samt makrobedömningen till skatteunderlagsprognosen i april.

## Diagram 2. Pensionskostnader totalt samt kommuner och regioner, prognos april

Miljarder kronor



Källa: Sveriges Kommuner och Regioner.

I huvudsak ser vi att en hög inflationspuckel drabbar pensionskostnaderna år 2023 och 2024 och en återgång till lägre nivå på pensionskostnaderna från 2025. Nedgången är beroende av att inflationen snabbt kommer ned. Enligt prognosen ökar prisbasbeloppet med 8,0 procent år 2024, 2,1 procent 2025 och 0,9 procent år 2026.

Den övergripande bilden är lik den bild som vi presenterat alltsedan hösten 2022. Det vill säga kraftigt ökade pensionskostnader 2023 och 2024. Därefter följer kraftigt minskade kostnader 2025 och 2026, vilket beror på att inflationstakten antas gå tillbaka och gå ner mot och även understiga 2 procent på några års sikt. Att kostnaderna minskar kraftigt de bortre åren är avhängigt den snabba nedgång i inflationstakten som förväntas i prognosen, dessa beräkningar är alltså mycket osäkra.

### Den höga inflationen förklarar de stora kostnadsökningarna

Inflationen har varit låg och stabil i många år, vilket hållit tillbaka kostnaderna för den förmånsbestämda pensionen. Merparten av kostnadsökningen beror på den ökade inflationen som via prisbasbeloppet har stor betydelse för den förmånsbestämda pensionen. Prisbasbeloppet beräknas utifrån inflationstakten i juni året innan. Prisbasbeloppet för 2023 är fastställt till 52 500 kronor, en ökning med 8,7 procent. För 2024 bedöms prisbasbeloppet öka med 8,0 procent, det utgår från en prognos över KPI:s ökningstakt i juni 2023. Jämfört med februariprognosen är det en nedrevidering från 9,0 procent.



Ökat prisbasbelopp påverkar pensionskostnaderna på flera sätt:

- Högre uppräknings av pensionsutbetalningar.
- Högre uppräknings av värdet på den avgiftsbestämda delen, som värdejusteras med prisbasbeloppet under utbetalningsåret.
- Högre intjänad förmånsbestämd pension, då pensionsunderlaget består av inkomster ett antal år tillbaka i tiden som räknas upp till dagens prisnivå med prisbasbeloppet. Det innebär ett högre pensionsunderlag och även ett högre pensionsunderlag för dem med inkomster över 7,5 inkomstbasbelopp, som är golvet för den förmånsbestämda pensionen.
- Stor effekt på den finansiella kostnaden, räntan/värdeuppräknings av pensionsskulden som belastar finansnettot.

### **Kostnaderna ökar för avgiftsbestämd pension**

Det nya pensionsavtalet<sup>2</sup> innebär permanent högre kostnader för den avgiftsbestämda pensionen, då premien höjs från 4,5 procent till 6,0 procent under tak (7,5 inkomstbasbelopp) respektive från 30,0 till 31,5 procent på inkomstdelar över tak. Detta motverkas till viss del av att avtalet på sikt minskar kostnaden för den förmånsbestämda pensionen. Men det nya avtalet innebär en högre kostnadsnivå, särskilt för kommunerna.

Det nya avtalets ökade kostnader svarar dock enbart för en liten del av kostnadsökningarna år 2023, då effekter av den höga inflationen och därmed ökade värdesäkringar dominerar stort. Av kostnadsökningen för sektorn mellan 2022 och 2023 är det enbart cirka en femtedel som kommer från det nya avtalet med högre premier. För kommunerna har dock avtalsförändringen större betydelse än för regionerna. Det beror på att den avgiftsbestämda pensionen dominerar då det är förhållandevis få som har inkomster över tak.

En uppskattning är att det nya pensionsavtalet år 2023 ökar kostnaden i kommunerna med 6–7 miljarder kronor och cirka 2 miljarder i regionerna.

---

<sup>2</sup> AKAP-KR som träder i kraft 2023-01-01 är helt avgiftsbestämt, omfattar födda efter 1985 samt de med inkomster under tak som inte kvalificerat för förmånsbestämd pension. Ca 85-90 procent av arbetstagarna i kommuner och regioner omfattas av AKAP-KR.

## Regioner

### Arbetsgivaravgifter och PO för 2023 samt preliminärt för 2024

Pensionskostnaderna för pensionsintjänandet för de som idag arbetar i regionerna ökar både på grund av den höjda premien i den avgiftsbestämda pensionen och på grund av ökningen i den förmånsbestämda pensionen. Det är dessa pensionskostnader som ingår i PO. I regionerna dominerar kostnaden för den förmånsbestämda pensionen för de med inkomster över 7,5 inkomstbasbelopp. Förutom ökningen i pensionsunderlaget på grund av inflationsuppräknningen av historiska inkomster, bidrar även höjda löner till kostnadsökningen för den förmånsbestämda pensionen.

Vi rekommenderade i höstas ett genomsnittligt PO på 52,3 procent i regionerna för år 2023, en ökning med 7 procentenheter jämfört med år 2022 och en upprevidering jämfört med preliminärt PO för 2023.. Rekommenderat PO som görs för budgetförutsättningar revideras normalt inte under innevarande år. Den nuvarande prognosen över pensionskostnaderna för 2023 är dock högre än rekommendationen.

För år **2024** föreslår vi ett **preliminärt PO på 55,0 procent i regionerna**. Det innebär en ökning med 2,7 procentenheter jämfört med rekommendationen för 2023. Det är den förmånsbestämda pensionen som fortsätter att öka då prisbasbeloppet ökar kraftigt också 2024. Bedömningen av PO är preliminär och beroende av bland annat inflationsutvecklingen. Prisbasbeloppet för 2024 baseras på årsökningstakten av inflationen i juni 2023, som beräknas av SCB i mitten av juli månad. Om inflationstakten blir högre än i vårprognosen kan preliminärt PO för 2024 behöva höjas.

Övriga delar i form av arbetsgivaravgifter och avtalsförsäkringar är preliminärt oförändrade. Hela ökningen i genomsnittligt PO förklaras av de ökade pensionskostnaderna.

#### Tabell 4. PO och prognos över avtalspensioner i regioner

Procent av lönesumman

Regioner	2022	2023	2024	2025	2026
Arbetsgivaravgifter	31,42	31,42	31,42	31,42	31,42
Avtalsförsäkringar	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Avtalspensioner rek.*	13,67	20,7	23,5		
Avtalspensioner prognos	13,8	22,1	23,5	15,1	12,3
varav avgiftsbestämd del	5,2	7,1	7,2	7,0	7,0
inkl. löneskatt	6,4	8,8	8,9	8,7	8,7
varav förmånsbestämd	5,9	10,7	11,7	5,2	2,9
inkl. löneskatt	7,4	13,3	14,5	6,5	3,2
<b>TOTAL PO</b>	<b>45,22</b>	<b>52,28</b>	<b>55,0</b>	<b>46,7</b>	<b>43,9</b>

Källa: Sveriges Kommuner och Regioner.

Kraftigt ökat personalomkostnadspålägg för avtalspensioner i regionerna. De ökar med över 7 procentenheter år 2023 samt med ytterligare 3 procentenheter år 2024. Beräkningarna över 2025 och 2026 är mycket osäkra och bygger på en snabb nedgång i inflations-takten.

För mer information rekommenderas vår webbplats om arbetsgivaravgifter och PO-pålägg.<sup>3</sup>

Beräkningarna SKR tar fram över pensionskostnader som ingår i PO är beräknade som genomsnitt för alla kommuner respektive regioner. Pensionskostnaderna varierar kraftigt i enskilda regioner. Det är därför angeläget att man ser på sina egna kostnader.

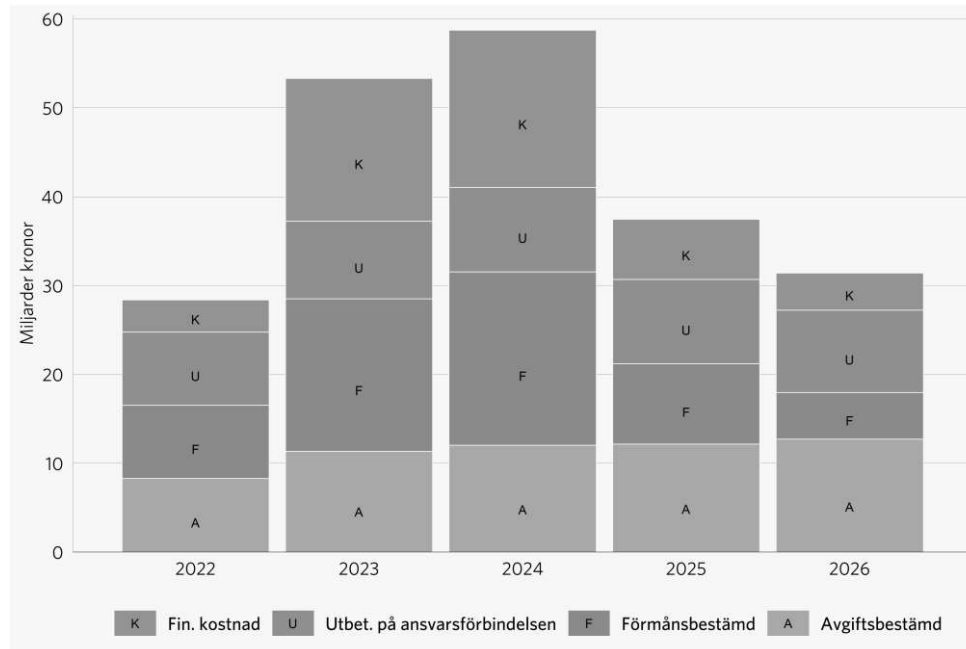
#### I regionerna ökar värdesäkringen för pensionsskulden kraftigt

Av den totala kostnadsökningen i regionerna svarar pensionsintjänandet för de aktiva (som ingår i PO) för enbart cirka en tredjedel. Det ger en höjning av PO med 7 procentenheter i regioner år 2023 jämfört med år 2022, vilket motsvarar en ökning med 9 miljarder kronor. Merparten förklaras av den förmånsbestämda pensionen (FÅP). Det kommer att bli fortsatt höjning 2024 för FÅP eftersom inflationen fortsätter att vara hög. Därefter går det tillbaka till en lägre nivå.

<sup>3</sup> [Arbetsgivaravgifter och PO-pålägg](https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/budgetochplanering/arbetsgivaravgifterochpopalagg.1290.html) https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/budgetochplanering/arbetsgivaravgifterochpopalagg.1290.html

### Diagram 3. Prognos över pensionskostnader i regioner uppdelat på ingående delar, inkl. särskild löneskatt.

miljarder kronor



Källa: Sveriges Kommuner och Regioner.

Det är enbart pensionskostnaderna för de aktiva; avgiftsbestämda delen och förmånsbestämd pension som ingår i PO-beräkningen. Den förmånsbestämda pensionen och den finansiella kostnaden ökar kraftigt pga. inflationen.

Eftersom regionerna har en betydande pensionsskuld ökar kostnaden för värdesäkring av den tidigare intjänande skulden, den finansiella kostnaden, med cirka 16 miljarder jämfört med 2022. Värdesäkringen av pensionsskulden görs med prisbasbeloppet. Den finansiella kostnaden handlar om värdesäkring för skulden på balansräkningen för intjänandet efter 1998. Denna kostnad ingår inte i PO.

Totalt ökar pensionskostnaderna i regionerna med 25 miljarder kronor mellan 2022 och 2023 samt med ytterligare 5 miljarder 2024. Åren därefter, 2025 och 2026, minskar pensionskostnaderna kraftigt igen, främst som en följd av en prognosticerad väsentligt lägre inflation.

Även skulden utanför balansräkningen, den så kallade ansvarsförbindelsen, värdesäkras med prisbasbeloppet. Det innebär att den istället för att fortsätta att minska ökar med cirka 4–5 miljarder, detta kostnadsförs dock inte i den blandade redovisningsmodellen utan visar sig gradvis i högre pensionsutbetalningar.

## Slutavräkningar 2022–2023 för regioner

### Slutavräkning 2022

Enligt Rådet för kommunal redovisning, Rekommendation RKR R2 intäkter, ska det bokas upp en preliminär avräkning för innevarande års skatteintäkter i bokslutet. Avräkningen ska enligt rekommendationen beräknas utifrån SKR:s skatteunderlagsprognos i december.

Regeringen fastställde uppräkningsfaktorerna för 2021 och 2022 till 4,3 procent respektive 3,8 procent i budgetpropositionen för 2022. Slutligt utfall för 2021 blev 5,3 procent och vår prognos i december 2022 visade på en ökning av skatteunderlaget med 5,2 procent för 2022. Med den bedömningen uppgick rekommenderad uppbokning i bokslut 2022 till 677 kronor per invånare den 1.11.2021.

SKR:s prognos enligt detta cirkulär visar en uppräkning med 5,38 procent för 2022 vilket innebär att prognosen för slutavräkningen 2022 beräknas till 715 kronor per invånare och därmed uppstår en positiv korrigeringspost på 39 kronor per invånare den 1.11.2021.

### Slutavräkning 2023

Regeringens fastställda uppräkningsfaktorer för 2022 och 2023 uppgår till 4,8 procent respektive 4,7 procent. SKR:s prognos innebär en något lägre uppräkning, men vår prognos för slutavräkningen 2023 blir positiv och uppgår till 65 kronor per invånare den 1.11.2022. Jämfört med vår prognos i februari är det en förbättring med 138 kronor per invånare.

### Regleringsbidrag/-avgift

SKR har gjort en bedömning av regleringsposten i den kommunalekonomiska utjämnningen för åren 2023 till 2026 (tabell 5 och 6). Förändringar sedan senaste bedömningen i EkonomiNytt 03/2022 beror på vår senaste skatteunderlagsprognos.

**Tabell 5. Prognos över regleringsbidrag/avgift 2023 till 2026**

Miljoner kronor

Regleringsbidrag/avgift	2023	2024	2025	2026
Inkomstutjämnning, netto (+)	38 852	40 489	42 418	44 397
Strukturbidrag (+)	547	550	553	556
Summa inkomster för regionerna (1)	39 359	41 040	42 971	44 953
Ramanslag (–) (Utgift för staten) (2)	43 848	44 942	43 717	43 717
<b>Differens → Regleringspost (2)–(1)</b>	<b>4 488</b>	<b>3 902</b>	<b>746</b>	<b>-1 236</b>

Källa: SCB och SKR.

Regleringspostens förändring gentemot föregående prognos beror på ny skatteunderlagsprognos.

**Tabell 6. Prognos över regleringsbidrag/avgift 2023 till 2026**

Kronor per invånare

Regleringsbidrag/avgift	2023	2024	2025	2026
Inkomstutjämnning, netto (+)	3 695	3 829	3 990	4 154
Strukturbidrag (+)	52	52	52	52
Summa inkomster för regionerna (1)	3 743	3 881	4 042	4 206
Ramanslag (–) (Utgift för staten) (2)	4 170	4 250	4 112	4 091
<b>Differens → Regleringspost (2)–(1)</b>	<b>427</b>	<b>369</b>	<b>70</b>	<b>-116</b>

Källa: SCB och SKR.

Regleringspostens förändring gentemot föregående prognos beror på ny skatteunderlagsprognos.

Samtliga förändringar som gjordes av anslaget under 2022 och som avser 2023 och framåt, ingår i våra beräkningar. Inga justeringar gjordes i samband med regeringens vårproposition. Förändringarna inför 2023 framgår dels av EkonomiNytt 12/2022 samt av blad 7 i modellen Skatter och bidrag, medan tidigare års förändringar framgår av vår specificering av generella statsbidrag.<sup>4</sup>

<sup>4</sup> Generella statsbidrag <https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/budgetochplanering/statsbidrag/specificeringavvissastatsbidrag.31839.html>

## Preliminär kostnadsutjämning 2024 för regioner

SKR har gjort en preliminär beräkning av 2024 års kostnadsutjämning med hjälp av uppdaterat underlag från Statistiska centralbyrån. Merparten av det underliggande datamaterialet är uppdaterat. De preliminära utfallen och förändring från föregående års utfall syns i tabellbilaga Kostnadsutjämning regioner. Beräkningen bygger på preliminära uppgifter om verksamheter-  
nas nettokostnader på riksnivå.

Nettokostnaderna bedöms öka med 4,3 procent i hälso- och sjukvården, och med 7,1 procent i kollektivtrafiken mellan 2021 och 2022. Underlaget är inte komplett och bygger på granskade uppgifter från räkenskapsamman-  
draget. Bortfallet är stort och bedömningen är därför osäker. Uppräkningen till utjämningsårets prisnivå görs med regeringens prognos för KPIF 2023 och 2024 från vårpropositionen. Jämfört med utfallet 2023 ligger föränd-  
ringarna mellan -94 och +56 kronor per invånare.

### **Antal invånare den 1 november 2023 i modellen för befolkningsförändringar**

Ersättningen för eftersläpning i modellen för befolkningsförändringar har, liksom förra årets beräkning i april, gjorts utifrån den trendframskrivning av befolkningen som används i prognosunderlaget och i modellen Skatter och bidrag. Beräkningen för 2024 bygger på en prognos av förändringen av folkmängden mellan 1 november 2022 och 1 november 2023. Uppsala är den enda region som kan få ersättning för eftersläpning bidragsåret 2024, då man har haft en genomsnittlig befolkningsökning på över 1,2 procent mellan 2018 och 2022. För att bli aktuell för ersättning måste befolknings-  
ökningen även överstiga 1,2 procent mellan den 1 november 2022 och 2023. Det prognosticerade bidraget finansieras gemensamt av alla regioner med preliminärt 2 kronor per invånare. Det slutliga utfallet av beräkning-  
arna för eftersläpningsersättning fastställs dock inte förrän befolkningen 1 november 2023 redovisas, dvs. i slutet av året. Observera att det eventuella bidraget som räknas fram i modellen Skatter och bidrag kan skilja sig något från det i prognosunderlaget och tabellbilaga Kostnadsutjämning regioner, då detta bidrag förändras beroende på om regionen använder egen befolk-  
ningsprognos.

### **Löne- och prisförändringar för regioner**

I och med det nya ”märket” för löneförhandlingarna har timlöneantagandet reviderats upp jämfört med föregående prognos. Förbrukningspriserna ökade historiskt snabbt förra året, men även i år är ökningen stor. Därefter normaliseras ökningstakten.

Socialavgifterna uppvisar stora variationer vilket förklaras av stora sväng-  
ningar i pensionskostnaderna. Det nya pensionsavtalet AKAP-KR började gälla från och med den 1 januari 2023. De ökade pensionskostnaderna 2023

förklaras till del av det nya pensionsavtalet, men till större del av ökad inflation och andra förhållanden. Den höga inflationstakten i ekonomin bedöms även påverka prisbasbeloppet för 2024, vilken har uppreviderats jämfört med tidigare prognos, vilket betyder höga pensionskostnader även 2024. Sedan blir inflationen lägre och prisbasbeloppet ökar i långsammare takt, vilket leder till minskade pensionskostnader, men osäkerheten för 2025 och 2026 är påtaglig.

Läkemedelspriserna ökade 2022, men i år och åren som följer antas läkemedelspriserna falla något. Notera att vi här endast räknar med rena prisförändringar på befintligt sortiment inklusive generika. Här ingår alltså effekterna av statens överenskommelse med läkemedelsindustriföreningen (LIF), patentutgångar etc. Merkostnaden för nya läkemedel ingår inte i våra prismätningar. Att nya läkemedel ofta kostar mer antas spegla en förbättrad kvalitet och betraktas alltså inte som en prisförändring. Socialstyrelsen prognosticerar en fortsatt snabb ökning av kostnaderna för läkemedel.

**Tabell 7. Prognos för LPIK**

Årlig procentuell förändring

LPIK	2022	2023	2024	2025	2026
LPIK inkl. läkemedel	3,7	7,3	3,5	-0,8	1,4
- Timlön	2,7	3,9	3,7	3,4	3,3
- Socialavgifter	-1,0	24,7	6,4	-12,3	-3,0
- Läkemedel	3,3	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7
- Förbrukning	9,5	4,6	2,9	2,7	2,7
<b>LPIK exkl. läkemedel</b>	<b>3,7</b>	<b>8,6</b>	<b>4,1</b>	<b>-0,8</b>	<b>1,7</b>

Källa: SKR.

Nytt pensionsavtal 2023 och hög inflation resulterar i stora ökningar av pensionskostnaderna i regionerna 2023, men även 2024. Den höga inflationen pressar upp priserna på förbrukningen. Ökningstakten normaliseras 2024. Efter 2022 antas läkemedelspriserna falla.

Pensionskostnaderna varierar mellan regionerna till följd av skillnader i personalstruktur. I tabell 8 har vi exkluderat PO-effekten för att illustrera detta.



**Tabell 8. Prognos för LPIK exklusive PO-effekt**

Årlig procentuell förändring

LPIK	2022	2023	2024	2025	2026
LPIK exklusive priseffekt av pensioner, inkl. läkemedel	4,6	3,5	2,9	2,7	2,6
- Timlön	2,7	3,9	3,7	3,4	3,3
- Socialavgifter	2,7	3,9	3,7	3,7	3,3
<b>LPIK exklusive priseffekt av pensioner, exkl. läkemedel</b>	<b>4,8</b>	<b>4,1</b>	<b>3,5</b>	<b>3,2</b>	<b>3,1</b>

Källa: SKR.

Ökningen av kostnaderna för tjänstepensionerna står för mer än hälften av ökningen av LPIK 2023.

Notera att vi här publicerar både prisindex med kvalitetsjusterade löner för regioner (LPIK), som används i SKR:s egna beräkningar och analyser, och LPI. Det är endast sättet att beräkna löneförändringarna som skiljer de båda prisindexen åt. I LPIK ska varken förskjutningar i yrkessammansättning eller ålderssammansättning påverka lönepriset.

**Tabell 9. Prognos för Landstingsprisindex, LPI**

Årlig procentuell förändring

LPI	2022	2023	2024	2025	2026
Landstingsprisindex inkl. läkemedel	4,2	7,7	3,8	-0,5	1,7
- Timlön	3,5	4,4	4,3	3,9	3,8
- Socialavgifter	-0,2	25,3	6,9	-11,8	-2,5
<b>Landstingsprisindex exklusive läkemedel</b>	<b>4,3</b>	<b>9,0</b>	<b>4,5</b>	<b>-0,5</b>	<b>2,1</b>

Källa: SKR.

I beräkningen av lönepriset ingår förskjutningar i ålderssammansättning.

## Regionvisa beräkningar av skatter och bidrag 2023–2030

I samband med varje uppdatering av våra beräkningar publiceras ”Prognosunderlag Reg 2023–2030” på vår webbplats på nedanstående länk:

<https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/budgetochplanering/skatteunderlagsprognos/prognosunderlagforregioner.1402.html>

Genom att i Excel-filen skriva in den egna regionkoden, får man beräkningar och bakgrundsuppgifter för sin region.

I prognosunderlaget redovisas regionvisa beräkningar av skatter och statsbidrag för åren 2023–2030. Från och med det år ett bidrag övergår från att

vara riktat till att bli generellt inordnas motsvarande belopp i prognosunderlaget. På vår webbplats finns filer med specificering av generella och riktade statsbidrag. Av specificeringen av generella statsbidrag framgår vilka bidrag som ingår i anslaget för kommunalekonomisk utjämning och därmed i prognosunderlaget. Filerna återfinns via nedanstående länk:

<https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/budgetochplanering/statsbidrag/specificeringavvissastatsbidrag.31839.html>

### **Uppdatering av modellen ”Skatter och bidrag”**

För att uppdatera modellen ska den aktuella filen laddas hem och sparas. Ladda ned filen;

- Uppdateringsfil-04-23.xls från webbsidan

<https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/budgetochplanering/skatterochbidragregioner/uppdateringstabellforregioner.1374.html>

Följ sedan instruktionerna i filen eller manualen, för att uppdatera modellen efter förutsättningarna i detta cirkulär.

### **Skillnader jämfört med förra beräkningen (EkonomiNytt 03/23) beror på:**

- Ny skatteunderlagsprognos
- Preliminär kostnadsutjämning 2024
- Befolkningssiffror 31/12-2022

## Kommuner

### Arbetsgivaravgifter och PO för 2023 samt preliminärt för 2024

Pensionskostnaderna för de idag aktivas pensionsintjänande ökar både på grund av den höjda premien i den avgiftsbestämda pensionen och på grund av ökningen i den förmånsbestämda pensionen. Det är dessa pensionskostnader som ingår i PO. Förutom ökningen i pensionsunderlaget på grund av inflationsuppräknningen av historiska inkomster bidrar även höjda löner till kostnadsökningen i den förmånsbestämda pensionen.

Vi rekommenderade i höstas ett genomsnittligt PO på 44,5 procent i kommunerna för år 2023, en ökning med 5,3 procentenheter jämfört med år 2022.<sup>5</sup> Rekommendationen av PO som görs för budgetförutsättningar revideras normalt inte under innevarande år. Den nuvarande prognosen för 2023 stämmer väl med rekommendationen.

För år **2024** föreslår vi ett **preliminärt PO på 45,7 procent i kommunerna**. Det innebär en ökning med drygt 1 procentenhet. Det är den förmånsbestämda pensionen som fortsätter att öka då prisbasbeloppet ökar kraftigt också 2024. Bedömningen av PO är preliminär och beroende av bland annat inflationsutvecklingen. Prisbasbeloppet för 2024 baseras på årsökningstakten av inflationen i juni 2023, som beräknas av SCB i mitten av juli månad. Prognosen är ännu osäker och en högre ökningstakt i juni 2023 än de 8 procent som vi har i våra antaganden skulle innebära ännu högre pensionskostnader.

Övriga delar i form av arbetsgivaravgifter och avtalsförsäkringar är preliminärt oförändrade. Hela ökningen i genomsnittligt PO förklaras av de ökade pensionskostnaderna.

---

<sup>5</sup> Det var även en upprevidering jämfört med det prel. PO för 2023 på 42,75 procent som vi rekommenderade för ett år sedan.

**Tabell 10. PO och prognos över avtalspensioner i kommuner**

Procent av lönesumman

Kommuner	2022	2023	2024	2025	2026
Arbetsgivaravgifter	31,42	31,42	31,42	31,42	31,42
Avtalsförsäkringar	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Avtalspensioner rek.*	7,7	13,0	14,2		
Avtalspensioner prognos	7,8	13,3	14,2	9,0	8,0
varav avgiftsbestämd del	4,9	6,7	6,7	6,4	6,3
inkl. löneskatt	6,1	8,3	8,3	7,9	7,8
varav förmånsbestämd	1,4	3,9	4,7	0,9	0,1
inkl. löneskatt	1,7	4,8	5,9	1,1	0,1
<b>TOTAL PO</b>	<b>39,25</b>	<b>44,53</b>	<b>45,7</b>	<b>40,5</b>	<b>39,5</b>

Källa: Sveriges Kommuner och Regioner.

Kraftigt ökat personalomkostnadspålägg för avtalspensioner i kommunerna. De ökar med över 5 procentenheter år 2023 samt med ytterligare 1 procentenhet år 2024. Beräkningarna över 2025 och 2026 är mycket osäkra och bygger på en snabb nedgång i inflationstakten.

För mer information rekommenderas vår webbplats om arbetsgivaravgifter och PO-pålägg.<sup>6</sup>

De pensionskostnader som ingår i PO är beräknade som ett genomsnitt för alla kommuner respektive alla regioner. Pensionskostnaderna varierar dock kraftigt i enskilda kommuner. Det är därför angeläget att kommunens egna kostnader beaktas. Särskilt kommuner som har försäkringslösningar, då dessa beräknas på annorlunda sätt.

### De totala pensionskostnaderna ökar mer än PO

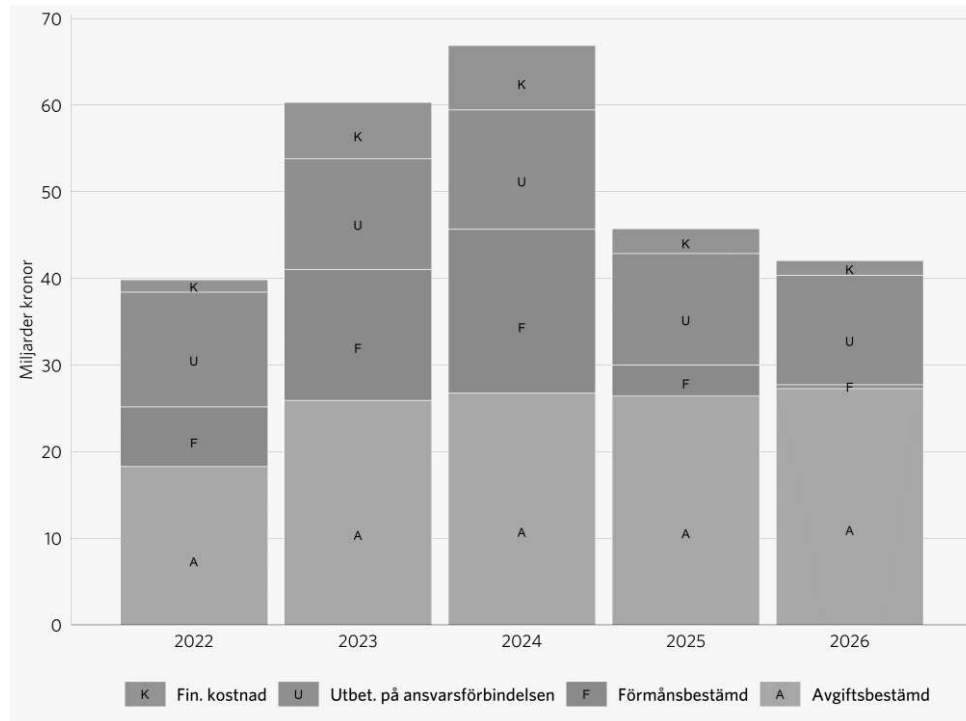
Av den totala kostnadsökningen svarar pensionsintjänandet för de som idag arbetar i kommunerna för merparten (cirka tre fjärdedelar). Det ger en höjning av PO med 5,3 procentenheter år 2023 jämfört med år 2022, vilket motsvarar en ökning med 17 miljarder kronor. Av det förklaras knappt hälften av avgiftsbestämd del och drygt hälften av den förmånsbestämda pensionen (FÅP). Det kommer att bli fortsatt höjning 2024 för FÅP eftersom inflationen fortsätter att vara hög. Därefter går det tillbaka till en lägre nivå.

Pensionskostnaderna ökar även för utbetalningen av den gamla pensionskulden med drygt 0,5 miljarder kronor. Den finansiella kostnaden ökar med cirka 5 miljarder jämfört med 2022. Den finansiella kostnaden avser värdesäkring för skulden på balansräkningen för intjänandet efter 1998. Dessa kostnader ingår inte i PO.

<sup>6</sup> [Arbetsgivaravgifter och PO-pålägg](https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/budgetochplanering/arbetsgivaravgifterochpopalagg.1290.html) https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/budgetochplanering/arbetsgivaravgifterochpopalagg.1290.html

#### Diagram 4. Prognos över pensionskostnader i kommuner uppdelat på ingående delar, inkl. särskild löneskatt.

miljarder kronor



Källa: Sveriges Kommuner och Regioner.

Det är enbart pensionskostnaderna för de aktiva; avgiftsbestämda delen och förmånsbestämd pension som ingår i PO beräkningen. Den avgiftsbestämda pensionen ökar pga. de högre premierna i avtalet år 2023 och den förmånsbestämda ökar kraftigt pga hög inflation.

Totalt blir det en kostnadsökning på 20,5 miljarder kronor mellan 2022 och 2023 samt ytterligare ökning med 6,6 miljarder 2024. Åren därefter, 2025 och 2026, blir det en dramatisk nedgång i kostnader om våra antaganden om bland annat en låg inflation slår in.

Därtill kommer att värdesäkringen med det höga prisbasbeloppet innebär att även ansvarsförbindelsen ökar igen. Den kostnadsförs dock inte i den blandade redovisningsmodellen utan visar sig gradvis med de högre pensionsutbetalningarna.

### Slutavräkningar 2022–2023 för kommuner

#### Slutavräkning 2022

Enligt Rådet för kommunal redovisning, Rekommendation RKR R2 intäkter, ska det bokas upp en preliminär avräkning för innevarande års skatteintäkter i bokslutet. Avräkningen ska enligt rekommendationen beräknas utifrån SKR:s skatteunderlagsprognos i december.

Regeringen fastställde uppräkningsfaktorerna för 2021 och 2022 till 4,3 procent respektive 3,8 procent i budgetpropositionen för år 2022. Slutligt utfall för 2021 blev 5,3 procent och vår prognos i december 2022 visade på en ökning av skatteunderlaget med 5,2 procent för 2022. Med den bedömningen uppgick rekommenderad uppbokning i bokslut 2022 till 1 171 kronor per invånare den 1.11.2021.

SKR:s prognos enligt detta cirkulär visar en uppräkning med 5,38 procent för 2022 vilket innebär att prognosen för slutavräkningen 2022 beräknas till 1 240 kronor per invånare och därmed uppstår en positiv korrigeringspost på 69 kronor per invånare den 1.11.2021.

### **Slutavräkning 2023**

Regeringens fastställda uppräkningsfaktorer för 2022 och 2023 uppgår till 4,8 procent respektive 4,7 procent. SKR:s prognos innebär en lägre uppräkning men vår prognos för slutavräkningen 2023 blir positiv och uppgår till 112 kronor per invånare den 1.11.2022. Jämfört med vår prognos i februari är det en förbättring med 244 kronor per invånare.

### **Regleringsbidrag/-avgift**

SKR har gjort en bedömning av regleringsposten i den kommunalekonomiska utjämnningen för åren 2023 till 2026 (tabell 11 och 12). Förändringar sedan senaste bedömningen i cirkulär 23:07 beror på vår senaste skatteunderlagsprognos.

**Tabell 11. Prognos över regleringsbidrag/avgift 2023 till 2026**

Miljoner kronor

Regleringsbidrag/avgift	2023	2024	2025	2026
Inkomstutjämning, netto (+)	82 468	85 938	90 040	94 238
Strukturbidrag (+)	1 047	1 052	1 058	1 067
Införandebidrag (+)	28	0	0	0
Summa inkomster för kommunerna (1)	83 471	86 990	91 098	95 302
Ramanslag (–) (Utgift för staten) (2)	108 031	110 899	108 684	108 812
<b>Differens → Regleringspost (2)–(1)</b>	<b>24 559</b>	<b>23 909</b>	<b>17 586</b>	<b>13 510</b>

Källa: SCB och SKR.

Regleringspostens förändring gentemot föregående prognos beror på ny skatteunderlagsprognos.

**Tabell 12. Prognos över regleringsbidrag/avgift 2023 till 2026**

Kronor per invånare

Regleringsbidrag/avgift	2023	2024	2025	2026
Inkomstutjämning, netto (+)	7 843	8 127	8 469	8 818
Strukturbidrag (+)	100	100	100	100
Införandebidrag (+)	3	0	0	0
Summa inkomster för kommunerna (1)	7 939	8 226	8 568	8 918
Ramanslag (–) (Utgift för staten) (2)	10 274	10 487	10 222	10 182
<b>Differens → Regleringspost (2)–(1)</b>	<b>2 336</b>	<b>2 261</b>	<b>1 654</b>	<b>1 264</b>

Källa: SCB och SKR.

Regleringspostens förändring gentemot föregående prognos beror på ny skatteunderlagsprognos.

Samtliga förändringar som gjordes av anslaget under 2022 och som avser 2023 och framåt, ingår i våra beräkningar. Inga justeringar gjordes i samband med regeringens vårproposition. Förändringarna inför 2023 framgår av cirkulär 22:54 samt av blad 7 i modellen Skatter och bidrag, medan tidigare års förändringar framgår av vår specificering av generella statsbidrag.<sup>7</sup>

### Preliminär kostnadsutjämning 2024 för kommuner

SKR har gjort en preliminär beräkning av 2024 års kostnadsutjämning med hjälp av uppdaterat underlag från Statistiska centralbyrån (SCB). Utfallet per delmodell och förändring från föregående års utfall syns i tabellbilaga

<sup>7</sup> Generella statsbidrag <https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/budgetochplanering/statsbidrag/specificeringavvissastatsbidrag.31839.html>

Kostnadsutjämning kommuner. I datamaterialet återstår ett antal uppdateringar att göra:

- antalet personer utifrån utbildningsnivå och antal personer med uppehållstillstånd 3–5 år i modellen för vuxenutbildning
- andel lågutbildade 20–40-åringar (i modellen för individ- och familjeomsorg)
- socioekonomiskt index (i modellen för förskola)
- enhetskostnaden för modersmålsundervisning (i modellen för grundskola)
- eftersläpningsbidraget (i modellen för verksamhetsövergripande kostnader)
- de faktiska nettokostnaderna
- uppräknigen till 2024 års prisnivå med KPIF

#### **Modellen för vuxenutbildning**

Underlaget för att bestämma standardkostnaden i modellen för vuxenutbildning är inte uppdaterat. Det gäller antalet personer efter utbildningsnivå, antalet personer med uppehållstillstånd 3–5 år och antalet förvärvsarbete 20–64 år. Det innebär i princip att hela modellen återstår att uppdatera. Detta kan innebära stora förändringar för vissa kommuner. Nettokostnaderna för verksamheterna är uppdaterade, men är osäkra. Modellen kommer att uppdateras i prognosen i oktober.

#### **Andel lågutbildade 20–40-åringar i modellen för individ- och familjeomsorg**

Indexet uppdateras till prognosen i oktober. För de flesta kommuner har en uppdatering ändrat utfallet med +/- 50 kronor per invånare på grund av uppdateringen av denna variabel. För någon enstaka kommun brukar förändringen bli större än 100 kronor per invånare.

#### **Socioekonomiskt index i modellen för förskola**

Indexet uppdateras till oktoberprognosen. För de flesta kommuner har en uppdatering ändrat utfallet med maximalt +/- 50 kronor per invånare. För någon enstaka kommun kan förändringen bli större än 100 kronor per invånare.

#### **Eftersläpningsersättning i modellen för verksamhetsövergripande kostnader**

Ersättningen för eftersläpning har i likhet med tidigare års aprilberäkningar satts till noll. Detta beror på att beräkningen för 2024 bygger på förändringen av folkmängden mellan 1 november 2022 och 2023. För de 25 kommuner som utjämningsåret 2023 fick ett bidrag innebär denna prognos en negativ förändring. Övriga kommuner betalade en avgift på 55 kronor per invånare. Maximalt 43 kommuner kan komma att få ett bidrag för eftersläpningseffekter 2024 (se tabellbilaga Kostnadsutjämning kommuner). Dessa kommuner har haft en genomsnittlig befolkningsökning de senaste



fem åren (2018 till 2022) som överstiger 1,2 procent. För att bli aktuell för ersättning bidragsåret 2024 måste befolkningen i dessa kommuner även öka med 1,2 procent mellan den 1 november 2022 och 2023. I modellen Skatter och bidrag finns det möjlighet att simulera bidragets storlek utifrån vad man tror att befolkningen blir per den 1 november 2023.

Det är viktigt att alla kommuner också tar viss höjd för finansieringen av eftersläpningen. Detta berör även kommuner som erhåller ett eventuellt bidrag. Finansieringen är i dessa beräkningar satt till 0, vilket även inkluderar beräkningarna i modellen Skatter och bidrag, samt prognosunderlaget. Vi bedömer att fjolårets avgift på 55 kronor per invånare för de kommuner som inte får eftersläpningsbidrag är en rimlig utgångspunkt.

### **Verksamhetens nettokostnader 2022**

Verksamhetskostnaderna på riksnivå från bokslut 2022 kommer att ligga till grund för 2024 års kostnadsutjämning. Då verksamhetskostnader ännu inte är fastställda har SKR gjort en bedömning av hur dessa utvecklats mellan 2021 och 2022 utifrån preliminära uppgifter från kommuner med publicerade räkenskapsammandrag. Verksamhetskostnaderna beräknas öka mycket inom kollektivtrafiken, med drygt 7 procent, och vara i princip oförändrade inom vuxenutbildningen. Utvecklingen inom individ- och familjeomsorgen är förhållandevis blygsamma 2,2 procent, där en stor ökning inom barn- och ungdomsvården balanseras av en nedgång inom det ekonomiska biståndet. En ändrad nettokostnad ändrar omsättningen i respektive modell – en ökning av nettokostnaden gör att kommuner med bidrag får större bidrag och kommuner med avgift betalar större avgift – och vice versa.

### **Uppräkning till 2024 års prisnivå**

Prisuppräkningsen görs av de flesta delar av kostnadsutjämningen. I utfallet i december kommer uppräkningsen att baseras på regeringens prognos på utvecklingen av KPIF från budgetpropositionen. I denna beräkning används regeringens bedömning från vårpropositionen. Uppräkningsen är 5,9 procent för 2023 och 2,2 procent för 2024. Notera att prisuppräkningsen i 2023 års utjämning var mycket hög. Detta gör att standardkostnaderna (och strukturkostnaden, eller summa standardkostnader) på riksnivå är högre i 2023 års utjämning, med undantag för kollektivtrafikmodellen, trots att de ingående nettokostnaderna ökat mellan 2021 och 2022. Effekten av prisuppräkningsen blir densamma som en förändring av verksamhetskostnaderna, dvs en ändrad uppräkning innebär en ändrad omsättning. Omsättningen i 2024 års utjämning blir således preliminärt lägre än i 2023 års utjämning på grund av den väsentligt lägre prisuppräkningsen. Givetvis påverkas även omsättningen i delmodellerna av de uppdaterade strukturvariablerna.

## Reviderad LSS-utjämning 2023

16 mars publicerade SCB ett reviderat utfall av LSS-utjämningen för 2023. Två kommuner hade inkommit med ändringar av underlaget till personalkostnadsindex. Underlag för beräkningar finns på SCB:s hemsida under Offentlig ekonomi / Finanser för den kommunala sektorn / Kommunalekonomisk utjämning och utjämning av LSS-kostnader

## Preliminär LSS-utjämning 2024

**OBS!** Vi rekommenderar samtliga kommuner att se över sitt rapporterade material kring de ekonomiska uppgifterna (RS) samt insatserna till dessa beräkningar. Eventuella revideringar lämnas till SCB (RS) och Socialstyrelsen (insatser). Kommuner bör granska underlaget (i tabellbilaga LSS) även om utfallet förändrats måttligt jämfört med föregående år. 2023 års underlag för jämförelse finns på SCB:s hemsida, enligt ovan.

SCB har på uppdrag av SKR gjort en prognos för utfallet i LSS-utjämningen 2024. Prislapparna och totalkostnaden är baserat på uppskattningar utifrån preliminära uppgifter från räkenskapsammandraget för 2022. I denna prognos antas nettokostnaderna inom kommunernas LSS-verksamhet ökat med 5 procent mellan 2021 och 2022. För 238 kommuner beräknas personalkostnadsindex (PK-IX) utifrån preliminära uppgifter i räkenskapsammandraget för 2022. Flera av dessa är inte färdiggranskade av SCB. För övriga kommuner används PK-IX från föregående års utjämning. Vi kommer liksom tidigare år att göra en ny prognos för LSS-utjämningen i juni när RS för 2022 är färdigt. Vi utgår från att regeringen väljer att uppdatera PK-IX, eftersom detta gjorts under en rad år. Beräkningarna finns presenterade i tabellbilaga LSS.

Beräkningarna grundar sig på följande förutsättningar

- Antalet LSS-insatser per den 1 oktober 2022 enligt uppgifter från Socialstyrelsen.
- Antalet beslut om personlig assistans enligt SFB i oktober 2022 enligt uppgifter från Försäkringskassan.
- Personalkostnadsindex (PK-IX) baserat på RS 2022 för 238 kommuner, för övriga används det PK-IX som användes för reviderat utfall för utjämningsåret 2023. Respektive beräkningssätt per kommun framgår av tabellbilaga LSS, tabell 1. Om kommunens räkenskapsammandrag inte funnits tillgängligt används uppgifter från Försäkringskassan om kommunernas inbetalda ersättningar för personlig assistans enl. SFB under 2022.
- Folkmängdsuppgifter per den 31 december 2022.
- SKR:s prognos för prislappar vid beräkningen av grundläggande standardkostnader, som baseras på RS för 2022 med en prognos för totalkostnaderna på nationell nivå.

- Regeringens bedömning från vårpropositionen av omräkningsfaktorer till prisnivå 2024 genom KPIF för åren 2023 (5,9 procent) och 2024 (2,2 procent).

Uppräkningen till 2024 års priser görs med regeringens bedömning av KPIF-inflationen från vårpropositionen. I utfallet i december kommer uppräkningsbaseras på regeringens prognos från budgetpropositionen. Notera att prisuppräknings i 2023 års LSS-utjämning var mycket hög. Detta gör att standardkostnaden på riksnivå i princip är lika hög i 2023 års utjämning som i denna beräkning för 2024, trots att de ingående verksamhetskostnaderna beräknas öka med över 5 procent. Effekten av prisuppräknings blir densamma som en förändring av verksamhetskostnaderna, dvs en ändrad uppräknings innebär en ändrad omsättning i utjämningen – allt annat lika blir såväl avgifterna som bidragen större. Givetvis påverkas även omsättningen i utjämningen av de uppdaterade insatserna och personalkostnaderna.

### **Kommunal verksamhet, sammanvägt prisindex**

I våra kalkyler beräknas kommunernas verksamhetskostnader både i löpande och fasta priser. Den årliga förändringen av kostnaderna i fasta priser kallas också verksamhetens volymförändring. Volymförändring utgörs av skillnaden mellan förändring i löpande pris och prisförändringar på arbetskraft (löneökningar och PO-pålägg) samt övrig förbrukning. I tabellen nedan redovisas vår senaste bedömning av prisförändringar under perioden 2022–2026. Syftet med uppgifterna är att göra det möjligt för kommuner att räkna om från löpande till fasta priser, till exempel i budgetarbetet, med samma förutsättningar som används i SKR:s kalkyler.

Jämfört med prognosen i februari är PKV för 2023 i princip oförändrat såväl vad gäller arbetskraftskostnader som övrig förbrukning. I och med det nya ”märket” för löneförhandlingarna blev timlöneantagandet reviderat med +0,3 procent medan kostnaderna för avtalspensionerna blev lägre, såväl för de avgiftsbestämda som för de förmånsbestämda. Motsvarande mönster upprepar sig 2024, dvs ett högre timlöneantagande men lägre kostnader för avtalspensionerna, gör att priset på arbetskraftskostnader blir samma som i februariprognosen. En upprevidering av inflationsantagandet 2024 gör dock att PKV ökar med 0,2 procent. Precis som i prognosen från februari är effekterna av den nya pensionsöverenskommelsen AKAP-KR som gäller från och med den 1 januari 2023 inkluderad.

En brant nedgång av pensionskostnaderna 2025, som en konsekvens av sjunkande inflation, gör att arbetskraftskostnadernas utveckling även i denna prognos förväntas bli negativ, trots att timlönen ökar med 3,4 procent enligt prognosen. I och med sänkningen av prognosen för avtalspensionerna 2024 blir nedgången till 2025 inte lika brant i denna prognos vilket

gör att PKV blir 0,4 procentenheter högre än i februari. För 2022 visar utfallsiffror för övrig förbrukning att prisökningen blev hela 9 procent, vilket är en procentenhet högre än i senaste prognosen. Utfallet från lönestatistiken visade på en timlöneökning på 2,1 procent, vilket var 0,1 procentenheter högre än i senaste prognosen. Även kostnaderna för avtalspensionerna blev högre än i februari.

**Tabell 13. Prisindex för kommunal verksamhet (PKV)**

Årlig procentuell förändring

Prisindex	2022	2023	2024	2025	2026
Arbetskraftskostnader*	2,7	7,5	4,4	-0,2	2,6
Övrig förbrukning	9,0	4,7	2,8	2,6	2,7
Prisförändring, %	<b>4,6</b>	<b>6,6</b>	<b>3,9</b>	<b>0,7</b>	<b>2,6</b>

\*Inklusive förändringar i arbetsgivaravgifter.

Källa: SKR.

Stora ökningar av pensionskostnaderna innebär stora kostnadsökningar i kommunerna 2023 och 2024. Den kraftiga nedgången 2025 vilar på en inflationsprognos för en enskild månad 2024, vilket gör den synnerligen osäker.

Pensionskostnaderna varierar mellan de olika kommunerna till följd av skillnader i personalstruktur. I tabellen nedan beräknas en motsvarighet till PKV exklusive PO-effekten. Arbetskraftskostnaderna ökar därmed i samma takt som timlönerna. Arbetskraftskostnaderna har dock samma vikt i beräkningen av PKV som i tabellen ovan. Det bör understrykas att beräkningarna av kostnaderna för tjänstepensionerna är mycket osäkra för de bortre åren i denna framskrivning.

**Tabell 14. Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) exklusive PO-effekt**

Årlig procentuell förändring

Prisindex	2022	2023	2024	2025	2026
Arbetskraftskostnader*	2,1	3,9	3,7	3,4	3,3
Övrig förbrukning	9,0	4,7	2,8	2,6	2,7
Prisförändring, %	<b>4,2</b>	<b>4,2</b>	<b>3,4</b>	<b>3,1</b>	<b>3,1</b>

*\*Exklusive förändringar i arbetsgivaravgifter.*

Källa: SKR.

Beräkningarna för tjänstepensionerna är mycket osäkra för de bortre åren.

### Kommunvisa beräkningar av skatter och bidrag 2023–2030

I samband med varje uppdatering av våra beräkningar publiceras ”Prognosunderlag K 2023–2030” på vår webbplats på nedanstående länk:

<https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/budgetochplanering/skatteunderlagsprognos/prognosunderlagforkommuner.1356.html>

Genom att i Excel-filen skriva in den egna kommunkoden, får man beräkningar och bakgrundsuppgifter för sin kommun.

I prognosunderlaget redovisas kommunvisa beräkningar av skatter och statsbidrag för åren 2023–2030. Från och med det år ett bidrag övergår från att vara riktat till att bli generellt inordnas motsvarande belopp i prognosunderlaget. På vår webbplats finns filer med specificering av generella och riktade statsbidrag. Av specificeringen av generella statsbidrag framgår vilka bidrag som ingår i anslaget för kommunalekonomisk utjämning och därmed i prognosunderlaget. Filerna återfinns via nedanstående länk:

<https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/budgetochplanering/statsbidrag/specifiseringavvissastatsbidrag.31839.html>

### Uppdatering av modellen ”Skatter och bidrag”

För att uppdatera modellen ska den aktuella filen laddas hem och sparas. Ladda ned filen:

- Uppdateringsfil-23020nr2.xls

från sidan <https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/budgetochplanering/skatterochbidragkommuner/uppdateringkommuner.1372.html>. Följ sedan instruktionerna i filen eller manualen, för att uppdatera modellen efter förutsättningarna i detta cirkulär.

**Skillnader jämfört med förra beräkningen (cirkulär 23:07) beror på:**

- Ny skatteunderlagsprognos
- Preliminär kostnadsutjämnning 2024
- Reviderad LSS-utjämnning 2023
- Preliminär LSS-utjämnning 2024
- Befolkningssiffror 31/12-2022

**Information om tidpunkter under 2023**

Aktuella datum finns på vår webbplats under Ekonomi, juridik. Klicka på Ekonomi och sedan på Ekonomikalendern.

**Har du aktiverat ny prenumeration från vår webbplats?** För att säkert få alla våra nyheter, gå in på skr.se och välj Prenumerera på webbinnehåll. Länken ligger i den grå sidfoten.

Under vårt område Ekonomi (under Ekonomi, juridik) finns de senaste uppdaterade cirkulären tillgängliga och där presenteras löpande nyheter mellan cirkulären.

**Frågor** om detta cirkulär kan ställas till Patrik Jonasson (makroekonomi och skatteunderlaget) 08-452 73 62, Måns Norberg (sammanvägt prisindex kommunal verksamhet, utjämnning) 08-452 77 99, Jonas Eriksson (löne- och prisförändring för regioner) 08-452 78 79, Siv Stjernborg (pensioner och PO) 08-452 77 51 samt Åsa Högberg (modellen Skatter och bidrag, utjämnning) 08-452 73 63.

Alla kan nås via e-post på mönstret: [fornamn.efternamn@skr.se](mailto:fornamn.efternamn@skr.se).

SVERIGES KOMMUNER OCH REGIONER

Avdelningen för ekonomi och styrning  
Sektionen för ekonomisk analys

Fredrik Holst

Åsa Högberg

**Bilagor**

”Prognosunderlag-Reg-2023–2030-04-23.xls”, finns på nedanstående webbsida: <https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/budgetochplanering/skatteunderlagsprognos/prognosunderlagforregioner.1402.html>

”Prognosunderlag K-2023–2030-23020”, finns på vår webbplats via följande länk: <https://skr.se/skr/ekonomijuridik/ekonomi/budgetochplanering/skatteunderlagsprognos/prognosunderlagforkommuner.1356.html>

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

§ 64

MOS.2023.0247

## Förslag till investeringsbudget 2024 samt flerårsplan för 2025-2029

### Ärendebeskrivning

Miljö och Samhällsbyggnad har tagit fram ett förslag till investeringsbudget för budget 2024 och planperioden 2025-2029, fördelad på årsanslag och större projekt.

Förslaget till investeringsbudget tar hänsyn till tillgängliga resurser (egen personal samt konsulter i enstaka projekt) för att kunna genomföra projekten. I underlaget framgår det också att det planeras att använda personalresurser till att genomföra anläggningsdelen av vissa av kommunstyrelsens exploateringsuppdrag.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Investeringsbudget 2024 samt plan för 2025-2029, Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
- Bilaga 1 Investeringar 2024
- Bilaga 2 Årsanslag 2024
- Bilaga 3 Exploateringsprojekt 2024

### Beredning

Framtagandet av förslag till investeringsbudget har haft utgångspunkt i 2022 års beslutade budget. Planering av projekt som genomförs i samarbete med andra aktörer, som Trafikverket och VA Syd, har beaktats i planeringen. För planering av resurser har också avstämning skett med kommunens tillväxtavdelning som ansvarar för exploateringsprojekten under kommunstyrelsens budget.

Avdelningen gata, trafik, park har för närvarande två årsarbetskrafter att avsätta till genomförande av anläggningsdelen i kommunens exploateringsprojekt. En av tjänsterna är, sedan år 2022, skapad för utvecklingen av Östra Eslöv och finansieras helt av ramen. Den andra tjänsten avser övriga exploateringsprojekt i Eslövs kommun samt projekt för landsbygdsutveckling, som även det ligger under kommunstyrelsen. Tjänsten finansieras delvis via projektinvestering. Det är därför viktigt att avstämning sker med tillgängliga resurser i planeringen av exploateringsprojekten. Om en snabbare investeringstakt bedöms nödvändig kommer det att kräva att ytterligare driftmedel för projektledartjänst tillsätts. Om investeringstakten anses för hög skulle det innebära övertalig personal. Att lägga till eller ta bort projekt får således en påverkan på personalbemanningen som också behöver vägas in.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

*Större projekt*

Respektive investering är uppdaterad utifrån 2023 års förutsättningar. Se bilaga 1.

Kostnad för hantering av förorenade massor ingår inte i totalutgiften då denna är att betrakta som en driftskostnad enligt gällande redovisningsregler.

Förändringar i investeringsbudget jämfört med 2023:

- Projekt gång- och cykelväg (GCväg) Medborgarhuset-Bryggaregatan delas upp i två etapper pga. av ny kalkyl:

- GC-väg Medborgarhuset-Bryggaregatan, etapp 1 (Kyrkogatan-Trollsjögatan)
- GC-väg Medborgarhuset-Bryggaregatan, etapp 2 (Trollsjögatan-Bryggaregatan)

- Hållplats Hurva och Bullervall Hurva skjuts upp pga. besparing till 2025

- Nytt investeringsprojekt för byte av armaturer till LED

- Nya lekplatsprojekt pga. eftersatt underhåll

- Ölycke områdeslekplats
- Harlösa och Gårdstånga lekplats
- Solkullen och Kungshult lekplats

*Årsanslag*

I förslaget till investeringsbudget har ingen uppräkningsgjorts för index beträffande årsanslagen pga rådande besparingsläge. Sedan 2014 har budgeten för tex asfaltering varit densamma vilket gör att de ökade materialpriserna leder till färre antal kvadratmeter (kvm) väg som kan asfalteras om. Under åren 2014-2020 ändrades priserna i mer blygsam omfattning men sedan sommaren 2021 har en markant ökning av materialpriserna skett. Illustrerat i nedan exempel.

Exempel:

- År 2014 räckte 7 mnkr till 49 300 kvm beläggningsyta (142 kr/kvm).

- År 2021 räckte 7 mnkr till 40 500 kvm beläggningsyta (173 kr/kvm)

- År 2022 räckte 7 mnkr till 38 250 kvm beläggningsyta (183 kr/kvm).

År 2023 har dessutom en besparing på 25 % på årsanslagen genomförts, vilket leder till markant minskad kvm beläggningsyta. Budget för asfalteringen minskades år 2023 således från 9,5 mnkr till ca 7,1 mnkr.

Skillnaden mellan 2014 och 2022 motsvarar knappt 2 km kortare väg på en gata som är 6 meter bred, och innebär en minskning med 22 %.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------



Miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden

---

**Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till investeringsbudget 2024 samt plan 2025-2029 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och lämnar den vidare till kommunstyrelsen.

**Deltar ej i beslutet**

Ledamöterna i Centerpartiet, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna avstår från att delta i beslutet.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

## Investeringsredovisning netto (mkr)

Projekt	Inv.ram beslutad enligt Kf	Inv.ram Ny kalkyl förslag	Budget 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Förtydligande kommentarer
<b>Nya projekt</b>										
Trehäradsvägen etapp 4 (Sallerupsvägen-Lundavägen) inkl GC-väg på bro		-27,0		-2,0		-25,0				Enligt rapport Eslövs infartsvägar fr 2013 samt rapport Östra Eslöv mars 2021
Östergatan/Ringsjövägen etapp 2 och 3 (Bergavägen-Nils Jonssons väg) *		-32,0				-2,0		-30,0		Omplanering pga FÖP. Enligt rapport Eslövs infartsvägar fr 2013 samt rapport Östra Eslöv mars 2021
Östergatan/Ringsjövägen etapp 5 (Kvarngatan-Storgatan)		-17,0					-2,0		-15,0	Omplanering pga FÖP. Enligt rapport Eslövs infartsvägar fr 2013 samt rapport Östra Eslöv mars 2021
Östergatan/Ringsjövägen etapp 1 (Östra vägen-Bergavägen)		-27,0						-2,0		Enligt rapport Eslövs infartsvägar fr 2013 samt rapport Östra Eslöv mars 2021
Storgatan etapp 1, (Vävregränd-Östergatan), Eslöv		-27,0				-2,0		-25,0		
Storgatan etapp 1, Marieholm		-22,0					-2,0		-20,0	
Vångavägen etapp 1 (Vikingavägen-GC-väg)		-16,0						-1,0		
Vångavägen etapp 2 (Västergatan-Vikingavägen)		-16,0							-1,0	
Bullervall Hurva		-3,0			-1,0		-2,0			Flyttas fram pga besparingar Påbörjat ej färdigställt projekt
Sallerup och Flyinge lekplats		-16,0						-1,0		Flyttas fram
Badhusparken inkl lekplats		-16,0							-1,0	Ny lekplats enligt lekplatsplanen - DP?
<b>Delsumma</b>	<b>0,0</b>	<b>-219,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-2,0</b>	<b>-1,0</b>	<b>-29,0</b>	<b>-6,0</b>	<b>-59,0</b>	<b>-37,0</b>	
<b>Lekplatser</b>										
Ölycke områdeslekplats		-5,0		-5,0						Nytt projekt
Harlösa och Gärdstånga lekplats		-6,0			-6,0					Nytt projekt
Solkullen och Kungshult lekplats		-6,0				-6,0				Nytt projekt
<b>Delsumma</b>	<b>0,0</b>	<b>-17,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-5,0</b>	<b>-6,0</b>	<b>-6,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
<b>Beslutade projekt med ny kalkyl</b>										
Kanalgatan etapp 1 (Bryggaregatan - Trollsjögatan)	-22,0	-33,0	-30,0							Budget utökas pga förstudie. Tillsammans med VASyd.
Kanalgatan etapp 2 (Föreningstorget-Västergatan) inkl park Timmermannen	-16,5	-31,5	-1,5		-30,0					Budget utökas pga förstudie. Tillsammans med VASyd.
Kanalgatan etapp 3 (Västergatan-Bryggaregatan)	-11,0	-31,0		-1,0		-30,0				Budget utökas pga förstudie. Tillsammans med VASyd.
Gator Föreningstorget Torpstigen, Västerlånggatan, ev del av Kanalgatan	-16,5	-31,5		-30,0						Budget utökas pga förstudie. Tillsammans med VASyd.
Kvarngatan inkl gc-väg etapp 2 (Östergatan-Pärlgatan)	-13,0	-16,0	-15,0							Budget utökas pga ny kostnadsberäkning rapport Östra Eslöv mars 2021
Kvarngatan etapp 3 (Kvarngränd-Trehäradsvägen)	-22,0	-27,0			-2,0		-25,0			Budget utökas. Ny kostnadsberäkning enligt rapport Östra Eslöv mars 2021
Trehäradsvägen etapp 1 (Verkstadsvägen-väg 113) exkl cirkulationsplats	-30,0	-26,0			-1,0		-25,0			Enligt rapport Eslövs infartsvägar fr 2013 samt rapport Östra Eslöv mars 2021
Trehäradsvägen etapp 2 (Gasverksgatan-Verkstadsvägen)	-17,0	-27,0	-2,0		-25,0					Enligt rapport Eslövs infartsvägar fr 2013 samt rapport Östra Eslöv mars 2021
GC-väg Medborgarhuset-Bryggaregatan etapp 1 Kyrkogatan-Trollsjögatan)	-6,8	-11,0		-11,0						Etapp indelning pga ny kalkyl. Budget utökas med 3 mnkr pga utökat arbetsområde, belysning och indexreglering av material.
GC-väg Medborgarhuset-Bryggaregatan etapp 2 (Trollshögatan-Bryggaregatan)		-15,0			-15,0					Etapp indelning pga ny kalkyl
GC-väg Ö Asmundtorp - Trollenäs	-24,0	-24,0	-1,0	-1,0	-1,0	-21,0				Budget utökas m 3 mnkr pga av utökat arbetsområde, belysning och indexreglering av material
GC-väg Vetegatan - Ö Asmundtorp	-5,0	-5,0	-0,5	-0,5	-0,5	-3,5				Anläggningsår flyttas fram samkörs med TFV
Lekplats Stadsparken och parkåtgärder	-21,0	-31,0	-30,0							Utökad budget pga sanering av mark Joel Sallius och projekteringskalkyl
Sundelius park inkl lekplats, Marieholm	-11,0	-21,0		-1,0		-20,0				Förslag sparåtgärd 2024 - grönyteprojekt flyttas fram
<b>Delsumma</b>	<b>-215,8</b>	<b>-330,0</b>	<b>-80,0</b>	<b>-44,5</b>	<b>-74,5</b>	<b>-74,5</b>	<b>-50,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	

Projekt	Inv.ram beslutad enligt Kf	Inv.ram Ny kalkyl förslag	Budget 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Förtydligande kommentarer
Belysning landsbygden	-18,0	0,0	-3,0							
Belysning landsbygden etapp 2	-19,0	-17,0	-4,0	-4,0	-4,0	-3,0	-3,0	-3,0		
<b>Delsumma</b>	<b>-37,0</b>	<b>-17,0</b>	<b>-7,0</b>	<b>-4,0</b>	<b>-4,0</b>	<b>-3,0</b>	<b>-3,0</b>	<b>-3,0</b>	<b>0,0</b>	
<b>Grönområden</b>										
Park gröna torg	-16,0	-16,0		-15,0						
Parkåtgärder, Löberöd	-11,0	-11,0			-1,0		-10,0			
Onsjö parken	-11,0	-11,0					-1,0		-10,0	
<b>Delsumma</b>	<b>-38,0</b>	<b>-38,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-15,0</b>	<b>-1,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-11,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-10,0</b>	
<b>Projekt i samarbete med Trafikverket och Skånetrafiken</b>										
Hållplats Hurva (samarbete med Skånetrafiken)	-2,3	-2,3			-2,3					Flyttas fram pga av besparingar Tillsammans med Skånetrafiken
GC-väg Billinge - Röstånga	-13,5	-12,5	-1,0		-11,5					Flyttas fram efter samtal med trafikverket
GC-väg Stabbarp-Bosarp-Öslöv	-15,5	-13,0	-2,5	-10,5						
GC-väg Eslöv-Ellinge	-11,0	-11,0				-1,0		-10,0		Flyttas fram pga inplanering av Bullervall Hurva
<b>Delsumma</b>	<b>-42,3</b>	<b>-38,8</b>	<b>-3,5</b>	<b>-10,5</b>	<b>-13,8</b>	<b>-1,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-10,0</b>	<b>0,0</b>	
<b>Övriga projekt</b>										
Industrispåret	-8,0	-8,0			-1,0		-7,0			
Stinstorget	-11,0	-16,0	-1,0		-15,0					
<b>Delsumma</b>	<b>-19,0</b>	<b>-24,0</b>	<b>-1,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-16,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-7,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
<b>SUMMA</b>	<b>-352,1</b>	<b>-683,8</b>	<b>-91,5</b>	<b>-81,0</b>	<b>-116,3</b>	<b>-113,5</b>	<b>-77,0</b>	<b>-72,0</b>	<b>-47,0</b>	



<b>Miljö och Samhällsbyggnads genomförandedel av kommunstyrelsens projekt (mnkr)</b>							
<b>Exoloateringsprojekt</b>							
<b>Projekt</b>	<b>Uppdrag 2023</b>	<b>Uppdrag 2024</b>	<b>Uppdrag 2025</b>	<b>Uppdrag 2026</b>	<b>Uppdrag 2027</b>	<b>Uppdrag 2028</b>	<b>Uppdrag 2029</b>
Långåkra villaområde etapp 1	-0,1	-0,1	-0,1	-5,0			
Kv Gäsen			-3,5				
Trafiksäkring GCväg, Stehag	-0,5	-1,5					
Ölyckegården etapp 3	-0,1	-17,0					
Långåkra etapp 1a (flerbostadshus)	-0,5	0,0					
Översvämning Harlösa och Stehag	-1,0	0,0	0,0				
Tegelbruksområdet, Marieholm	-1,0	-1,5	-0,1	-34,0			
Pendlarparkering, Örtofta	0,0		-0,5	-0,5			
Föreningstorget				-0,1	-7,3	-1,5	
Långåkra etapp 1b (Hästsken)	-0,5	0,0	-1,0	-0,1	-9	-0,1	
Långåkra etapp 2 (område norrut)				-1,5	-0,1	-24,0	
Nytt verksamhetsområde (industrimark)	-0,6	-0,4	-1,5	-0,1	-29	-0,1	
Badhusparken		-1,0	-1,0	-1,0	-0,1	-5,0	
Berga trädgårdsstad etapp 1	-0,8	-0,8	-1,5	-0,1	-36	-0,1	
Gäddan 41		-1,0	-1,0	-2,0	-0,1		
<b>Summa</b>	<b>-5,1</b>	<b>-23,3</b>	<b>-10,2</b>	<b>-44,4</b>	<b>-81,6</b>	<b>-30,8</b>	
<b>Övriga projekt</b>							
<b>Projekt</b>	<b>Uppdrag 2023</b>	<b>Uppdrag 2024</b>	<b>Uppdrag 2025</b>	<b>Uppdrag 2026</b>	<b>Uppdrag 2027</b>	<b>Uppdrag 2028</b>	<b>Uppdrag 2029</b>
Landsbygdsutvecklingspengar	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5			
<b>SUMMA</b>	<b>-6,6</b>	<b>-24,8</b>	<b>-11,7</b>	<b>-45,9</b>	<b>-81,6</b>	<b>-30,8</b>	<b>0,0</b>

Servicenämnden

§ 53

SOT.2023.0076

**Budgetskrivelse för budget 2024 samt flerårsplan 2025-2027 samt investeringsplan 2024-2028****Ärendebeskrivning**

Enligt Eslövs kommuns budgetprocess kommer presidieöverläggningar, resultatdialog mellan kommunstyrelsen och respektive nämnd att genomföras i maj. Syftet med överläggningar är att bilda bakgrund till kommande förslag till beslut om ekonomiska ramar för nämnderna. Med anledning av detta har servicenämnden arbetat fram en Budgetskrivelse med information om servicenämnden till kommunstyrelsen.

Grundprinciperna för Eslövs kommuns budgetprocess finns i Kommunallag (2017:725), 11 kapitel om Ekonomisk förvaltning.

Ekonomiska styrprinciper för Eslövs kommun beslutade av kommunfullmäktige 26 oktober 2020 att gälla från 1 december 2020 anger budgetprocessen för kommunen. Servicenämnden har upprättat en budgetskrivelse för beslut på sammanträdet i april.

*Förutsättningar för servicenämndens arbete med budget 2024*

- Omvärld, lagstiftning och ekonomisk utveckling.
- Eslövs kommuns vision – ”Skånes bästa kommun att bo och verka i – 2025”.
- Ekonomiska styrprinciper.
- Kommunstyrelsens befolkningsprognos.
- Lokalförsörjningsplan 2024-2028, mars 2023.
- Kommunfullmäktiges Budget 2023 samt Flerårsplan 2024 till 2026.
- Ekonomisk månadsuppföljning mars 2023.
- Uppföljning Åtgärdsplan 2023.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse. Budgetskrivelse för budget 2024 samt flerårsplan 2025-2027 samt investeringsplan 2024-2028
- Budgetskrivelse för budget 2024 samt flerårsplan 2025-2028
- Förslag till presentation inför presidieöverläggning våren 2023

**Beredning**

Servicenämndens uppdrag finns i lagstiftning, servicenämndens beslutade reglemente, kommunfullmäktiges budget och plan samt särskilda beslut och riktlinjer.

Servicenämnden är en intern serviceorganisation som tillhandahåller kompetens och service inom fler verksamhetsområden. Servicenämndens verksamheter genomförs

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Servicenämnden

---

utifrån överenskommelser med budgeterade intäkter från kommunens nämnder och kommunstyrelsen.

*Ekonomiska driftsramar, 2024-2027*

Stabilitet och trygghet i de ekonomiska förutsättningarna inom Eslövs kommun för servicenämnden och övriga nämnder, genom att nu använda årlig index-uppräknning enligt Sveriges kommuner och regioner (SKR), PKV-index (Prisindex för Kommunal Verksamhet) för beräkning av kostnadsutveckling för samtliga verksamheter på servicenämnden; hyresnivå för lokaler för fastighetsförvaltningen/fastighetsservice, lokalvård, måltider, transportservice samt nämnd- och verksamhetsstöd.

Uppräknning för 2024 motsvarar 7,1 procent i PKV-index oktober 2023.

*Investeringsramar, 2024-2028*

Investeringsplan återfinns i kommunfullmäktiges budget 2023 med planperiod fram till 2027.

Gällande investeringar i verksamhetslokaler enligt lokalförsörjningsplan samt övriga kompletteringar återkommer servicenämnden med dessa i budgetyttrande september 2023.

Kenneth Backström, förvaltningsekonom, redogör för ärendet under nämndens sammanträde.

**Beslut**

Servicenämnden godkänner Budgetskrivelse för budget 2024 samt flerårsplan 2025-2028 och överlämnar underlaget till budgetberedningen.

**Deltar ej i beslutet**

Yngve Mark (SD) och Pontus Löfdahl (KD) avstår från att delta i beslutet.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Kommunledningskontoret, ekonomiavdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

2023-04-06

**Servicenämnden**

Lars Månsson (S), ordförande  
Åsa Ratcovich, förvaltningschef

Till kommunstyrelsen

**Budgetskrivelse budget 2024 samt flerårsplan 2025-2027  
och resultatdialog våren 2023.*****”En kommun som växer hållbart.”*****Inledning**

Grundprinciperna för Eslövs kommuns budgetprocess finns i Kommunallag (2017:725), 11 kapitel om Ekonomisk förvaltning.

Ekonomiska styrprinciper för Eslövs kommun beslutade av kommunfullmäktige 26 oktober 2020 att gälla från 1 december 2020 anger budgetprocessen för kommunen.

Servicenämnden har upprättat en budgetskrivelse för beslut på sammanträdet i april enligt de förutsättningar och anvisningar som finns i kommunstyrelsens arbetsutskott/budgetberedningens Planering av presidieöverläggningar i maj 2023.

**Servicenämndens uppdrag och verksamheter**

Servicenämndens uppdrag finns i lagstiftning, kommunfullmäktige beslutade reglemente, kommunfullmäktiges budget och plan samt särskilda beslut och riktlinjer.

Servicenämnden är en intern serviceorganisation som tillhandahåller kompetens och service inom fler verksamhetsområden. Servicenämndens verksamheter genomförs utifrån överenskommelser med budgeterade intäkter från kommunens nämnder och kommunstyrelsen.

Under servicenämndens lyder Serviceförvaltningen. Serviceförvaltningen är uppdelad i sju (7) verksamhetsområden/avdelningar; demokrati- och verksamhetsstöd, byggprojektavdelning, fastighetsförvaltning, fastighetsservice, lokalvård, måltidsverksamhet och transportservice.



## **Förutsättningar för servicenämndens arbete med budget 2024**

- Omvärld, lagstiftning och ekonomisk utveckling.
- Eslövs kommuns vision – ”Skånes bästa kommun att bo och verka i – 2025”.
- Ekonomiska styrprinciper.
- Kommunstyrelsens befolkningsprognos.
- Lokalförsörjningsplan 2024-2028, mars 2023.
- Kommunfullmäktiges Budget 2023 samt Flerårsplan 2024 till 2026.
- Ekonomisk månadsuppföljning mars 2023.
- Uppföljning av åtgärdsplan 2023.

## **Service­nämndens prioriteringar**

### Omvärldsförändringar

Samhällets långsiktiga ekonomiska utveckling och utvecklingen av skatteintäkter påverkar verksamheternas behov av löpande effektivisering.

Inom Serviceförvaltningen ökar kostnaderna inom flera verksamheter. Exempelvis noteras större kostnadsökningar för livsmedel inom Måltidsverksamheten och för energi och drivmedel inom verksamhetsområdena för Fastighetsförvaltning, Fastighetservice och Transportservice. Byggprojektavdelningen påverkas också av kostnadsökningar och förseningar.

Som en följd av pandemin utvecklades nya arbetsmetoder inom verksamheterna.

Distansarbetskontoret har utvecklats och många nya digitala arbetsformer och samarbeten utvecklats. Flera administrativa rutiner, utbildningar och möten har digitaliserats, vilket på flera sätt inneburit en ökad effektivitet. Olika erfarenheter och lärdomar har tagits tillvara och distansarbete som arbetsform har kommit att bli en del av vardagen.

### Möjligheter och utmaningar

Nämnden ser möjligheter att skapa stabilitet och trygghet i de ekonomiska förutsättningarna inom Eslövs kommun för servicenämnden och övriga nämnder, genom att nu använda årlig index-uppräknings enligt SKR, PKV-index (Prisindex för Kommunal Verksamhet) för beräkning av kostnadsutveckling för hyresnivå lokaler, lokalvård, måltider och transportservice.

### Samordning, effektivisering och tänka nytt!

Utveckling av tillitsbaserad ledning och styrning där vi granskar styrsystemen och förenklar för medarbetarna att utvecklas och bidra med sina kompetenser. Utvecklar förnyelse och experiment för att hitta nya lösningar, genom att uppmuntra nya förslag och ta bort frustration om saker inte fungerar.

Digitalisering/automatisering av olika uppdrag inom Serviceförvaltningen sker löpande.

Exempel på digitalisering inom förvaltningen är,

- förvaltningsövergripande arbete.
- digitalisering av rutiner.
- beställningar och egenkontroll inom måltid.
- fastighetservice, rondering och myndighetskontroll.

Digitaliseringsavdelningen öppnar upp för dialogmöten i syfte att skapa god relation, en ökad förståelse för verksamhetens behov och att gemensamt se över projekt och initiativ inom förvaltningen.

### Uppföljning åtgärdsplan

Den 15 september 2022, § 176 beslutade kommunstyrelsen att ge samtliga nämnder i uppdrag att senast den 31 januari 2023 ta fram en åtgärdsplan för sin nämnd utifrån nya ekonomiska förutsättningar med åtgärd/kostnadsreducering på 100 miljoner kronor under år 2023 för Eslövs kommun. Servicenämnden fattade i januari 2023 beslut om Inriktning för ekonomisk åtgärdsplan.

Avdelning	Mål 5% årligen	Idéer/förslag insatser	2023 mnkr	2024 mnkr	2025 mnkr	Summa 3-årsperiod mnkr	Konsekvenser
Summa avdelning DoV/Gemensamt	0,6		0,6	0,6	0,6	1,8	
Summa Måltidsavdelning	3,3		1,6	3,2	3,9	8,7	
Summa avdelning Transportservice	0,7		0,7	0,7	0,7	2,1	
Summa Lokalvårdsavdelning	1,5		0,8	1,5	1,5	3,8	
Summa avdelning Fastighetsförvaltning	3,5		2,9	3,5	3,5	9,9	
Summa avdelning Fastighetsservice	1,7		1,4	1,4	1,4	4,2	
Summa Byggprojektavdelning	0,2		0,2	0,2	0,2	0,6	
<b>Total</b>	<b>11,5</b>		<b>8,2</b>	<b>11,1</b>	<b>11,8</b>	<b>31,1</b>	

### **Ekonomiska driftsramar, 2024-2026**

Stabilitet och trygghet i de ekonomiska förutsättningarna inom Eslövs kommun för servicenämnden och övriga nämnder, genom att nu använda årlig index-uppräknings enligt SKR, PKV-index (Prisindex för Kommunal Verksamhet) för beräkning av kostnadsutveckling för samtliga verksamheter på servicenämnden; hyresnivå lokaler för fastighetsförvaltningen/fastighetsservice, lokalvård, måltider, transportservice samt nämnd- och verksamhetsstöd.

Uppräkning 2024 motsvarar 7,1 procent i oktoberindex PKV.

Ekonomisk ram för Budget 2022-2026:

Medborgarservice/ kontaktcenter överförs till kommunledningskontoret from 2023-01-01. Bokslut 2022 visar underskott med anledning av kraftigt ökade kostnader för energi och livsmedel bidraget till den negativa budgetavvikelsen.

Serviceämnd (mnkr)	Budget 2022	Bokslut 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
Medborgarservice/kontaktcenter, anslag 2022	-6,3	-17,2	-0,0	+/-0,0	+/-0,0	+0,0

**Servicekommitténs resultatbudget dvs. internbudget beräknad utifrån kommunfullmäktige beslut:**

Resultatbudget per kontogrupp (mkr)	Budget 2022	Bokslut 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<b>Intäkter</b>	<b>448,4</b>	<b>467,4</b>	<b>443,1</b>	<b>443,1</b>	<b>443,1</b>	<b>443,1</b>
Försäljningar	63,3	66,7	70,0	70,0	70,0	70,0
Taxor och avgifter	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Hyror och arrenden	218,6	228,0	250,5	250,5	250,5	250,5
Bidrag	0,3	1,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Försäljning av verksamhet och konsulttjänster	112,2	115,4	90,7	90,7	90,7	90,7
Övriga ersättningar och intäkter	54,0	55,1	31,0	31,0	31,0	31,0
<b>Kostnader</b>	<b>-454,7</b>	<b>-484,6</b>	<b>-443,1</b>	<b>-443,1</b>	<b>-443,1</b>	<b>-443,1</b>
Personalkostnader	-122,3	-126,6	-119,3	-119,3	-119,3	-119,3
Lokalkostnader	-25,4	-26,9	-26,3	-26,3	-26,3	-26,3
Övriga kostnader	-237,9	-258,7	-211,6	-211,6	-211,6	-211,6
Avskrivning	-58,5	-62,1	-70,1	-70,1	-70,1	-70,1
Intern ränta	-10,6	-10,3	-15,8	-15,8	-15,8	-15,8
<b>Nettokostnader</b>	<b>-6,3</b>	<b>-17,2</b>	<b>+/-0,0</b>	<b>+/-0,0</b>	<b>+/-0,0</b>	<b>+/-0,0</b>

**Satsningar och prioriteringar i investeringsramar, 2024-2027**

Investeringsplan återfinns i kommunfullmäktiges budget 2023 med planperiod fram till 2027.

Enligt kommunfullmäktige beslut ska fastighetsunderhåll motsvara det årliga behovet. Servicekommittén skriver här fram förslag för preliminär investeringsbudget för fastighetsunderhåll och återkommer i budgetyttrande september 2023 med mer information.

I budgetskrivelsen redovisar servicekommittén förslag till investeringar i fastighetsunderhåll och övriga investeringar för planperioden jämförelse görs med kommunfullmäktiges beslutade budget.

Gällande investeringar i verksamhetslokaler enligt lokalförsörjningsplan samt övriga kompletteringar återkommer servicekommittén med dessa i budgetyttrande september 2023.

**Tabell, förslag av investeringsanslag (mnkr) investeringar servicenämnden exklusive byggprojekt, 2024-2028.**

Projekt / åtgärd	Investeringsanslag (mnr) / År					
	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Projekt över 2 mnr</b>						
<b>Investering Kök</b>						
Vasavångskolan	15,8					
Stehagsskolan	7,2					
Marieskolan		9,0				
Ölyckeskolan		13,0				
Flyinge			7,0			
Mottagningskök			5,3			
Flera kök				3,0	1,5	1,0
<b>delsumma investeringsanslag kök</b>	<b>23,0</b>	<b>22,0</b>	<b>12,3</b>	<b>3,0</b>	<b>1,5</b>	<b>1,0</b>
<b>Takbyte</b>						
Takbyte fotbollshallen, tennishallen Mariebo	6,0					
Takbyte utredning Medborgarhuset		0,5				
Takbyte Ölyckeskolan, marieskolan	4,5			12,0		
<b>delsumma takbyte</b>	<b>10,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,0</b>	<b>12,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Förskolor</b>						
Takbyten och övriga underhållsåtgärder		6,0	6,0	6,0	2,0	5,0
<b>Skolor</b>						
Ytskiktsrenovering 3 st skolor		6,0	6,0			
Västra skolan, utredning	1,0					
Fridasroskolan, utredning	0,3					
<b>delsumma förskolor och skolor</b>	<b>1,3</b>	<b>12,0</b>	<b>12,0</b>	<b>6,0</b>	<b>2,0</b>	<b>5,0</b>
<b>Administrativa lokaler</b>						
Byte tätskikt garaget Stadshuset, åtgärder pelarec, ytskiktsrenovering		10,0	3,0	5,0		
<b>delsumma administrativa lokaler</b>	<b>0,0</b>	<b>10,0</b>	<b>3,0</b>	<b>5,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Idrottsanläggningar och bad</b>						
Karlsrobadet, bassänger, reningsanläggning, takbyte, solceller	21,0	25,0				
Bergahallen renovering duschar 1,2 mnr , byte belysning ID 3 mnr		1,2	3,0			
Ölyckeskolans idrottshall	8,7					
<b>delsumma idrottsanläggningar och bad</b>	<b>29,7</b>	<b>26,2</b>	<b>3,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Övrigt</b>						
6 st Miljöhus: Norrevångskolan, Gasverket, Kunskapshuset, Carl Engström 2 st, Rådhuset		5,0				
Utbyte passersystem och åtgärder pga uppdateringar av mobilnätet		5,0				
<b>delsumma övrigt</b>	<b>0,0</b>	<b>10,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Energieffektivisering</b>						
Energieffektivisering: Byte belysning idrottshallar, administrativa lokaler		4,0				
utbyte fjärrvärmecentraler 8 objekt á 500 tkr	4,0					
<b>delsumma energieffektivisering</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>delsumma investeringar fastighetsunderhåll över 2 mnr</b>	<b>68,5</b>	<b>84,7</b>	<b>30,3</b>	<b>26,0</b>	<b>3,5</b>	<b>6,0</b>
<b>Investeringsanslag fastighetsunderhåll under 2 mnr</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>
<b>Totalt fastighetsunderhåll, Investeringar</b>	<b>78,5</b>	<b>94,7</b>	<b>40,3</b>	<b>36,0</b>	<b>13,5</b>	<b>16,0</b>
<b>Övriga investeringsanslag</b>						
Inventarier	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Maskiner	1,8	1,7	1,4	1,2	0,3	0,5
Storköksmaskiner	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Städmaskiner	0,5	0,5	0,3	0,3	0,3	0,3
<b>Summa övriga investeringsanslag</b>	<b>3,3</b>	<b>3,2</b>	<b>2,7</b>	<b>2,5</b>	<b>1,6</b>	<b>1,8</b>
<b>Totalsumma investeringar servicenämnden exklusive byggprojekt</b>	<b>81,8</b>	<b>97,9</b>	<b>43,0</b>	<b>38,5</b>	<b>15,1</b>	<b>17,8</b>

Förslag att investeringsanslag för fastighetsunderhåll i storkök prioriteras till Vasavångsskolans kök 15,8 mnr samt Stehagsskolans kök 7,2 mnr budgetåret 2023. En förutsättning för att

måltidsavdelningen ska kunna utföra ett professionellt arbete och uppfylla dagens krav på produktion krävs att det finns ändamålsenliga lokaler anpassade efter nuvarande produktionsvolym, lagstiftning och rätt förutsättningar för den fysiska arbetsmiljön. Detta ger på sikt effekt genom minskade driftskostnader, minskad elförbrukning, minskad sjukfrånvaro och högre produktionseffektivitet med högre kvalitet.

### Preliminär tidsplan för servicenämndens ekonomi- och budgetprocess.

Månad	Forum	Aktivitet
20 feb.	Servicenämnd	Information Budget 2023 samt flerårsplan 2024-2026.
20 feb	Servicenämnd	Årsredovisning 2022, Slutredovisning investeringsprojekt 2022.
20 mars	Servicenämnd	Ekonomisk månadsuppföljning februari 2023.
28 mars	Beslut om remiss.	Lokalbehov återfinns i förslag till reviderad Lokalförsörjningsplan 2024 som budgetberedningen/ksau beslutar att skicka på remiss till nämnderna vid sammanträdet den 28 mars.
17 april	Servicenämnd	Budgetskrivelse Budget 2024 samt flerårsplan 2025-2027. Yttrande på lokalförsörjningsplan. Ekonomisk månadsuppföljning mars 2023.
27 April	Budgetkickoff	Kommunstyrelsens arbetsutskott bjuder in samtliga nämnders presidier och förvaltningsledning, ekonomer.
3 Maj	Resultatdialog	Kommunstyrelsens och servicenämndens presidium genomför Resultatdialog om Budget 2024.
12 Maj		Delårsrapport Vårprognos inlämning till kommunstyrelsen.
15 maj	Servicenämnd	Ekonomisk månadsuppföljning Vårprognos, 2023-01-01 – 2023-04-30. Uppföljning Internkontrollplan 2023.
Maj	KSAU	Budgetberedningens beslut om delårsrapport Vårprognos 2022 och Vårbudget 2023.
30 Maj	KS	Beslut om delårsrapport Vårprognos 2023 och Vårbudget 2023.
31 Maj	Presidie möten	Nämndernas presidier bjuds in till överläggningar.
12 juni	Servicenämnd	Ekonomisk månadsuppföljning för maj 2023.
juni	Beslut, Lokalförsörjningsplan 2024.	Budgetberedningen/ksau beslutar om förslag till Lokalförsörjningsplan som underlag till budget och plan 2024-2028 för inhyrningar och investeringar
19 Juni	KF	Beslut om delårsrapport Vårprognos 2023 och Vårbudget 2023.
20 juni		Förslag till budgetramar 2021-2027
21 aug.	Servicenämnd	Ekonomisk månadsuppföljning juli 2023.
12 Sept.	FÖSAM- SeF	Information om servicenämndens förslag till Budgetyttrande 2024.
18 sept.	Servicenämnd	Budgetyttrande Budget 2024 samt flerårsplan 2025-2027 inkl. yttrande på lokalförsörjnings-plan. Ekonomisk månadsuppföljning Delårsrapport för 2023-01-01--2023-08-31.
20 sept		Nämndsytttrande Budget 2024
16 okt.	Servicenämnd	Ekonomisk månadsuppföljning för september 2023. Uppföljning Internkontrollplan 2023.
4-5 okt	Resultatdialog	Budget 2024 presidiet kommunstyrelsens presidium och servicenämnden om Budgetyttrande.
31 Okt.	KS	Beslut Budget 2024 Plan 2025-2027 samt Investerings-plan 2024-2027.
13 nov.	Servicenämnd	Ekonomisk månadsuppföljning oktober 2023. Workshop Internkontrollplan 2024 med riskanalys.

27 Nov.	KF	Beslut Budget 2024 och Plan 2025-2027 samt Investeringsplan 2025-2028.
11 dec.	Service nämnd	Ekonomisk månadsuppföljning november 2023. Internbudget 2024. Internkontrollplan 2024.

**Beslut om samråd för ändring av detaljplan för  
Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 54:2**

**8**

**KS.2023.0238**



2023-05-24

Torsten Helander

+4641362995

torsten.helander@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Beslut om samråd för ändring av detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 54:2**

### **Ärendebeskrivning**

Lidl Svenska AB inkom den 17 mars 2023 med en ansökan om planbesked för en ändring av tillåten nockhöjd för sin tilltänkta butik på Äspingen 1 m.fl.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beviljade den 25 april 2023 § 62, positivt planbesked, gav planuppdrag och prioriterade planen till kategori 1.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning

Plankarta med bestämmelser

### **Beredning**

Underliggande plan, detaljplanen för fastigheterna Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 54:2, Eslövs kommun, antogs av kommunfullmäktige den 28 november 2022 § 116 och vann laga kraft den 29 december 2022. Genom ett förbiseende angavs en högsta tillåtna nockhöjd till 6,5 meter istället för 9 meter. Detta föreslås nu rättas till genom en ändrad plan, som tas fram med ett så kallat begränsat standardförfarande varvid endast den ändrade höjden prövas. Begränsat standardförfarande innebär att ett samråd hålls med myndigheter och sakägare. Om dessa godkänner ändringen kan planen gå direkt till antagande utan granskning och granskningsutlåtande, vilket sparar tid. Skulle någon under samrådet, mot förmodan ha invändningar mot ändringen övergår processen till en standardprocess i vilken en granskning och utlåtande läggs till innan antagande.

### **Förslag till beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar sända *Ändring av detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 54:2* på samråd.
- Senast den 10 september 2023 ska samrådet vara slut.
- Beslutet justeras omedelbart.

**Beslutet skickas till**  
Sökanden

Eva Hallberg  
Kommundirektör

Katarina Borgstrand  
Avdelningschef

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata.
- NATUR Naturområde.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- H Detaljhandel.
- P Markparkering, skärmtak för cyklar och kundvagnar får uppföras om maximalt 50 kvadratmeter byggnadsarea och en högsta nockhöjd om 3 meter

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

Allmän platsmark ska höjdsättas och utföras så att det inte finns några hinder för skyfallsvatten att nå märkegraven, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

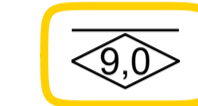
beläggning, Marken ska beläggas med gräsarmerad betong, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e<sub>1</sub> Största tillåtna exploatering är 2500 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 Marken får inte förses med byggnad, undantaget påkörningsskydd, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning



Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b<sub>1</sub> Dagvattenanläggning som rymmer minst 84 kubikmeter ska uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Vegetationstak ska uppföras för dagvattenfördröjning. Solceller får uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>3</sub> Lägsta färdig golvnivå för byggnad +86,00, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>4</sub> Dagvattenanläggning som rymmer minst 17 kubikmeter ska uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Träd ska finnas, 4 kap. 10 §
  - n<sub>2</sub> Marken ska beläggas med gräsarmerad betong, 4 kap. 10 §
- Kvartersmark ska höjdsättas och utföras så att det inte finns några hinder för skyfallsvatten att nå märkegraven, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Utfart får inte finnas, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Luftintag ska placeras på tak eller så högt upp som möjligt på fasad som vetter bort från väg 17/113, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m<sub>2</sub> Central avstängningsmöjlighet för ventilation ska säkerställas för byggnaden. Avstängningen aktiveras via nödstopp alternativt miljöbrytare, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.
- m<sub>3</sub> Entré ska placeras i västlig riktning, bort från väg 17/113, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m<sub>4</sub> Yttervägg mot väg 17/113 ska utföras med obrännbart fasadmaterial och i brandteknisk klass EI30, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

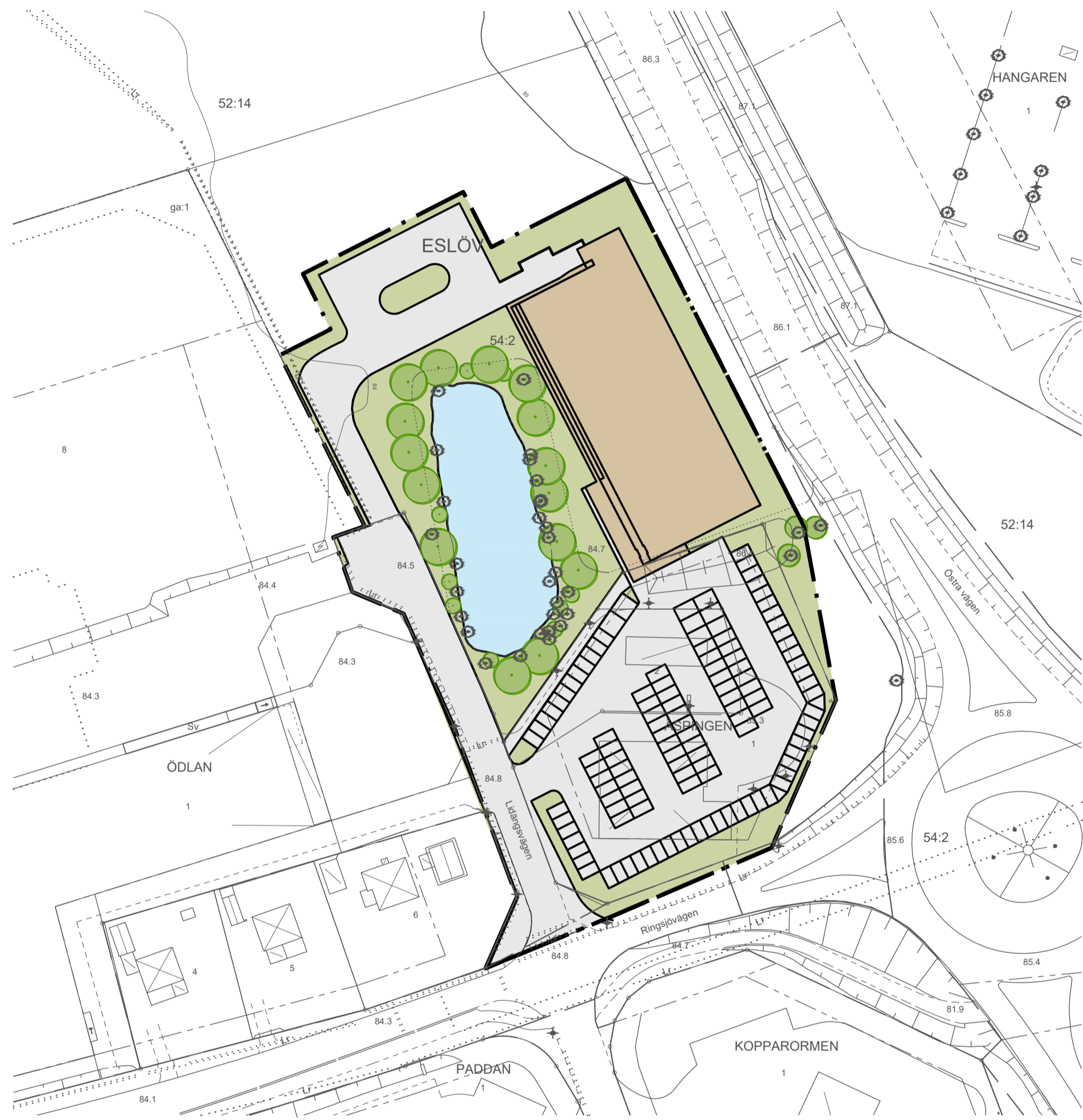
Startbesked får inte ges för byggnation förrän åtgärderna i bestämmelserna m<sub>1</sub>, m<sub>2</sub> och m<sub>4</sub> har redovisats, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Markreservat

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

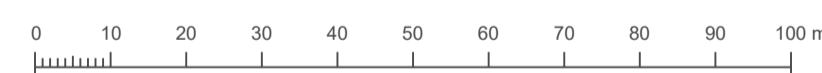
Upplysning

Skyddsåtgärder för groddjur ska anläggas söder om Naturmark i enlighet med beskrivning under rubriken Konsekvenser- Artskydd i tillhörande planbeskrivning.



Illustrationskarta

Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3



Illustrationskarta

- Ny handelsbyggnad
- Träd/buskage
- Märkegrav
- Parkering

Plankarta

Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3



### Teckenförklaring

- Gränspunkt
  - Användnings- eller kvartersgräns
  - Förslagen fastighetsgräns
  - Fastighetsgräns
  - Kommungräns
  - Egenskapsgräns
  - Hänvisningslinje
  - Sammanfallande användnings- och traktgräns
  - Traktgräns
  - Höjdkurva 1 m
  - ✦ Ledningsstolpe
  - ✦ Belysningsstolpe
  - Belysningspunkt
  - Elledning, Skåp
  - Elledning, Högspänning
  - ✦ Barr- och blandskog
  - † Begravningsplats
  - ✦ Källa
  - ✦ Kärr
  - ✦ Lövsog
  - Strömpil, stor
  - vv Vattenyta
  - vv Ång
  - ✦ Åker
  - ✦ Barträd
  - ✦ Buske, Barr
  - ✦ Buske, Löv
  - ⊙ Lövträd
  - ⊙ Alléträd
  - Strandlinje
  - Ägostagsgräns
  - Bassäng
  - Dikeskant
  - Dikesmitt
  - Gång- och cykelbana
  - Körbana
  - Kantsten
  - Stig
  - Samre bilväg
  - Beläggning
  - Övrigt
  - Rai
  - Servitutsgräns
  - Ledningsrättsgräns
  - Gemensamhetsanläggning
  - Rättighetsgräns
  - Fiskegräns
  - Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
  - Bostad, fasad respektive takfot
  - Garage eller uthus, fasad respektive takfot
  - Skärmtak eller carport
  - Transformatorbyggnad
  - Slätt
- Grundkartan är aktualitetsförklarad 2022-10-05. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i oktober 2022.
- Mattias Hyvönen  
Mätningstekniker  
Mijjo och Samhällsbyggnad
- Referenssystem SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH 2000

### Information

Ändringen av detaljplanen innebär endast att planbestämmelse för högsta nockhöjd ändras från 6,5 meter till 9,0 meter. Markeras i plankarta och planbesämmelser med ruta:

Övriga planbestämmelser fortsätter oförändrat att gälla.

	Till planen hör: <input type="checkbox"/> Plankarta <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	Ändring av Detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 54:2 Eslövs kommun Skåne län	
Upprättad 2023-05-24	KS.2023.0238	Samrådshandling
Katarina Borgstrand Avdelningschef Kommunledningskontoret	Mikael Vallberg Plan- och exploateringschef Tillväxtavdelningen	Torsten Helander Planarkitekt Tillväxtavdelningen
Antagen KF 2022-11-28 §116 Ändring antagen KS 2023-xx-xx §xx	Laga kraft 2022-12-29 Ändring laga kraft 2023-xx-xx	PLANFÖRFARANDE Begränsat Standardförfarande Plan nr <b>ÄE 335</b>

# PLANBESKRIVNING

## **Ändring av** Detaljplanen för fastigheterna Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 54:2, Eslövs kommun

Antagandehandling



**Diarienummer:** KS.2020.0150

**Upprättad:** 2022-11-28, **ändring 2023-05-24**

### Handlingar som tillhör detaljplanen:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Riskutredning för detaljplan (Afry, 2020-10-22, reviderad 2021-11-09)
- Trafik- och mobilitetsutredning (Sweco, 2021-02-19)
- PM – Geoteknik och markmiljö (PQ Geoteknik och Miljö AB 2021-02-12)
- Dagvatten- och skyfallsutredning för fastigheterna Äspingen 1 och 2 i Eslöv kommun (PQ Geoteknik och Miljö AB, IB Konsult 2021-02-15, reviderad 2022-01-20)
- Småbiotoper – inom planområdet ”Fördjupning för Östra Eslöv” (Eslöv kommun, 2007).

- Grodinventering i småvatten inom del av Eslövs kommun (Rana konsult, 2008).
- Grodinventering i småvatten inom del av Eslövs kommun (Rana konsult, 2009).
- Utredning av påverkan på större vattensalamander i mörkelgrav i Eslöv (WSP, 2022-10-06)
- Skyfallskartering Eslöv (Tyréns, 2016-03-17).

### **VAD ÄR EN DETALJPLAN?**

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan.

Planbeskrivningen, som inte är juridisk bindande, ska underlätta förståelsen för plankartans innebörd.

### **PLANPROCESSEN**

Detaljplanprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

# INLEDNING

## SAMMANFATTNING

Gällande detaljplanen för fastigheterna Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 54:2, Eslövs kommun, antogs av kommunfullmäktige 2022-11-28 § 116 och vann laga kraft 2022-12-29. Genom ett förbiseende angavs en högsta tillåtna nockhöjd till 6,5 meter istället för 9 meter. Höjderna ändras nu till 9 meter med denna ändring av detaljplanen.

Ändringarna är i denna planbeskrivning gulmarkerade (sid 1, 3, 12 och 17) liksom på två ställen i plankartan med bestämmelser. Övriga delar är identiskt med den gällande detaljplanen som vann laga kraft 2022-12-29 och fortsätter att gälla oförändrade.

Alla texter som är nya i planbeskrivningen är understrukna.

Fastigheterna Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 54:2 är belägna i östra Eslöv intill Bergarondellen i nära anslutning till Flygstadens handelsområde.

Fastigheterna består idag av en gammal biltvätt, en däckservice och mindre kontorsverksamheter samt åkermark med en tillhörande märkegrav. Lidl Sverige KB har förvärvat fastigheterna inom planområdet för att uppföra en ny butik i Eslöv.

Planförslaget möjliggör för ett uppförande av en butik med tillhörande parkeringar och en infart från Lidängsvägen. Förslaget skyddar befintlig märkegrav inom området och säkerställer att dagvatten fördröjs inom kvartersmark.

Utökad handel inom befintligt handelsområde med goda kommunikationer är något Eslövs kommun ser positivt på då området ligger inom planerat område för stationsnära stadsbygd med blandad bebyggelse och området bedöms inte vara lämpligt för bostäder.

## SYFTE

Syftet med ändringen av detaljplanen består endast i att högsta tillåtna nockhöjd ändras från 6,5 till 9,0 meter.

Syftet med gällande detaljplanen för fastigheterna Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 54:2 är att möjliggöra för ett uppförande av en Lidl butik intill väg 17/113 nära handelsområdet Flygstaden vid Bergarondellen i östra Eslöv. Syftet är också att bevara befintlig märkegrav i området och att dagvatten ska fördröjas inom området.

## Begränsat standardförfarande:

Denna ändring av detaljplanen tas fram genom begränsat standardförfarande i enlighet med SFS 2010:900, vilket innebär att planförslaget direkt efter godkännande av berörda kan antas.

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

.....	1
FÖRUTSÄTTNINGAR.....	5
PLANDATA.....	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	6
MILJÖBALKEN.....	8
KULTURMILJÖ.....	8
SERVICE.....	8
TRAFIK.....	9
NATUR.....	10
TEKNISK FÖRSÖRJNING.....	10
PLANFÖRSLAG.....	12
PLANSÖKANDE.....	12
MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD.....	12
TRAFIK.....	13
NATUR.....	15
TEKNISK FÖRSÖRJNING.....	15
PLANBESTÄMMELSER.....	17
KONSEKVENSER.....	18
MILJÖKONSEKVENSER.....	18
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN).....	18
DAGVATTEN OCH SKYFALL.....	18
NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD.....	18
ARTSKYDD.....	19
MARKRADON.....	19
MARKFÖRORENINGAR.....	19
HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER.....	20
ARKEOLOGI.....	20
TRAFIK.....	20
BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING.....	20
RISK, HÄLSA OCH SÄKERHET.....	20
SOCIALA KONSEKVENSER.....	21
GENOMFÖRANDE.....	23
ORGANISATORISKA FRÅGOR.....	23

TEKNISKA FRÅGOR .....	23
EKONOMISKA FRÅGOR .....	24
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER .....	24

## FÖRUTSÄTTNINGAR

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet för fastigheterna Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 54:2 är beläget i östra Eslöv, i nära anslutning till handelsområdet Flygstaden, cirka 1,5 kilometer från Stora Torg i centrala Eslöv.



Äspingen 1 och 2 med omgivning.

#### Areal och Markägförhållanden

Planområdet är cirka 2 hektar och omfattar fastigheterna Äspingen 1 och 2 samt delar av Eslöv 54:2. Fastigheterna kallas i den fortsatta texten för Äspingen 1 m.fl. Fastighetsägare och initiativtagare till planarbetet är Lidl Sverige KB. För planområdet finns en gällande detaljplan från 1999.





*Plansituation och angränsande fastigheter*

### **Befintlig stadsbild och markanvändning**

I dag utgörs området främst av en mindre industritomt med kontor, däckservice och en biltvätt. I området finns också åkermark med en tillhörande mägergrav.

En mägergrav användes förr i jordbruket för att ta fram mäger, som är en form av kalksten blandad med lera som använts som jordförbättringsmedel. Mägergraven kantas av träd och buskar.



*Flygfoto från cirka 1975. Det går att urskilja den befintliga mägergraven inom rödmarkerat område. Tidigare gård har ersatt med bostäder, handel och småindustri.*

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

#### **Översiktsplan**

Planområdet ingår i Översiktsplan Eslöv 2035, antagen av kommunfullmäktige 2018-05-28. Översiktsplanen redovisar följande förslag till markanvändning:

Öster om järnvägen pågår omvandling av verksamhetsområde till stationsnära stadsbygd med blandad stad som ledord. Ny bebyggelse som tillkommer ska ta hänsyn till befintliga värden och förutsättningar i området. Grönstrukturen och vatten ger mervärden i form av upplevelserika stads- och livsmiljöer, ekosystemtjänster och förbättrad folkhälsa. Därför är det av stor vikt att beakta de gröna värdena och utveckla vid förtätning.

Planförslaget för Äspingen 1 m.fl. är förenligt med gällande översiktsplan Eslöv 2035.

### Gällande detaljplan

Planområdet omgärdas av fastigheten Eslöv 54:2 samt 52:14 som utgörs av gatumark samt gång- och cykelväg.

Gällande detaljplan för Äspingen 1 m.fl. är: *Detaljplan för handel m.m. inom Bergaområdet norr om Ringsjövägen i Eslöv*, kommunens planbeteckning är E255 och planbeteckning hos Lantmäteriet är 1285- P99/187. Detaljplanen vann laga kraft 1999-09-27. I gällande detaljplan är fastigheterna planlagda för *Naturområde samt småindustri* och medger en högsta bebyggelse om högst 9 meter.

Om föreslagen detaljplan antas och vinner laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.



Gällande detaljplan för Äspingen 1 m.fl. "Detaljplan för handel m.m. inom Bergaområdet norr om Ringsjövägen i Eslöv".

### Planuppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) beslutade 2020-04-28 § 57 att ge positivt planbesked och planuppdrag för detaljplan för Äspingen 1 m.fl.

### Riksintressen

Området omfattas inte av riksintresse.

## MILJÖBALKEN

### *Biotopskydd*

Inom planområdet och intill föreslagen exploatering finns en mörgelgrav. Mörgelgravar har generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § Miljöbalken. De utgör värdefulla lokaler för växter och djur och vattenmiljöer är en typ av miljö som har minskat starkt i landskapet.

Enligt en utredning av *Småbiotoper fördjupning för Östra Eslöv* (Eslöv kommun, 2007) har aktuell mörgelgrav pekats ut som en mörgelgrav i kommunen med värde 1 (högsta värde).

2008-2009 gjordes en kompletterande specialinventering av mörgelgraven, *Grodinventering i småvatten* (Rana konsult, 2008-2009). Där bedöms mörgelgraven inom aktuellt planområde inte utgöra ett bra underlag som grodhabitat men att det är en damm som kan ha betydelse för fågellivet.

2022 fastslog länsstyrelsen (NP-2367-2022 efter en ansökan om dispens från biotopskyddet att de ansökta åtgärderna inte utgör sådana åtgärder som förväntas skada naturmiljön i biotopen och bedömer att åtgärderna inte kräver dispens från biotopskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 11 § miljöbalken

### *Artskydd*

I samband med inventering av mörgelgraven (2022-05-15) noterades dock 14 individer av arten större vattensalamander. Större vattensalamander är fridlyst enligt 4 a § artskyddsförordningen vilket innebär att det är förbjudet att:

1. avsiktligt fånga eller döda djur,
2. avsiktligt störa djur, särskilt under djurens parnings-, uppfödning-, övervintrings- och flyttperioder,
3. avsiktligt förstöra eller samla in ägg i naturen, och
4. skada eller förstöra djurens fortplantningsområden eller viloplats.

En ”Utredning av påverkan på större vattensalamander i mörgelgrav i Eslöv (WSP, 2022-10-06)” har därefter gjorts vilken också beskriver åtgärder för att inte riskera skada beståndet av vattensalamander i mörgelgraven. Åtgärderna förankras i plan respektive avtal.

## KULTURMILJÖ

### **Kulturhistoriska byggnader och miljöer**

Inom planområdet finns ingen kulturhistoriskt intressant bebyggelse.

### **Arkeologi/Fornlämningar**

Området innehåller inga kända fornlämningar

## SERVICE

Planområdet ligger i nära anslutning till Eslövs handelsområde Flygstaden där det finns ett relativt stort utbud av butiker, restauranger och annan service. Strax väster om planområdet ligger en stor livsmedelsbutik.

Inom cirka 1 kilometer finns F-6 skolan Nya Östra skolan och Källebergsskolan med årskurserna 7-9.

## TRAFIK

### **Övergripande gatustruktur och biltrafik**

Planområdet ligger mellan väg 17 och Ringsjövägen. Väg 17/113 tillhör Trafikverket och har funktion som förbifart kring Eslöv. Vissa delar av vägen är utformad som en 2+1 väg (vägtyp som har omväxlande en eller två körfält i en given riktning) men på den aktuella sträckan är vägbredden 9 meter med två körfält. Den reglerade hastigheten är 70 km/h söder om cirkulationsplatsen och 70 km/h norr om och årsdygnstrafiken 6000 - 10 000 fordon per dygn.

Väster om cirkulationsplatsen sträcker sig Ringsjövägen som har funktion som infartsgata till Eslövs centrum. Vägbredden varierar mellan 9 meter och 6 meter och den reglerade hastigheten varierar mellan 30- och 40 km/h.

Koppling från planområdet till omkringliggande gatunät sker via Lidängsvägen till Ringsjövägen. Planområdet ligger på östra sidan om Lidängsvägen och en bit efter planområdet slutar gatan i en vändplats. På västra sidan om Lidängsvägen ligger infart till lastzonsområde, parkering till Willys samt en asfalterad yta mellan Willys verksamhet och befintliga villor.

Den största andelen av det befintliga trafikflödet på Lidängsvägen utgörs av trafik till och från Willys och apoteket inom området väster om planområdet.

Trafikmätning från juni 2021 visar en trafikmängd på ca 6800 fordon per vardagsmedeldygn med 7 % tung trafik på Ringsjövägen. Mätning utförd på Ringsjövägen, strax väster om Lidängsvägen.

För Vikhemsvägen visar trafikmätningen, utförd under samma period, en trafikmängd på ca 8400 fordon per vardagsmedeldygn med 10,8 % tung trafik. Mätning utförd på Vikhemsvägen, strax söder om Ringsjövägen.

Ombyggnationen av Stora torg är nu klar (invigd hösten 2021), vilket gör att trafiken kan välja Ringsjövägen för att ta sig in mot Eslövs centrum.

### **Gång- och cykelvägar**

Utmed Ringsjövägens norra sida finns gångbana och cykelbana från centrum till och med cirka 40 meter från planområdet, därefter upphör cykelbanan. På södra sidan Ringsjövägen finns gångbana och cykelbana som sträcker sig vidare mot både väster och öster. Ut mot handelsområdet Flygstaden leds gång- och cykelvägen under väg 113 genom en tunnel.

Lidängsvägen, som är i direkt anslutning till planområdet, saknar både gång- och cykelbana och Vikhemsvägen, söder om planområdet, saknar även den markerad gång- och cykelbana.

### **Kollektivtrafik**

Längs Ringsjövägen finns två busshållplatser i nära anslutning till planområdet, Eslöv Flygstaden cirka 250 meter öster om planområdet och Eslöv Berga, cirka 230 meter väster om planområdet. Dessa hållplatser trafikeras av stadsbusslinje 1

mellan Flygstaden och Solkullen samt regionbusslinje 474 mellan Hörby och Eslöv. Inom cirka 1,5 km ligger Eslövs station som trafikeras av både Pågatåg och Öresundståg till stora delar av Skåne.

### **Parkering**

Möjlighet för parkering finns inom planområdet.

## NATUR

### **Natur, park och rekreation**

Planområdet är bebyggt sedan länge och cirka en fjärdedel är hårdgjort med asfalterad mark och en mindre industribyggnad. Intill befintlig industri inom området finns en gräsyta med inslag av träd och buskar ut mot väg 17/113.

Den norra, oexploaterade, delen i området består av åkermark och en mägergrav omgiven av lövträd och buskage.

### **Topografi**

Området är flackt och ligger mellan +85 meter i öst, nordöst och +84,5 i sydväst.

### **Geotekniska förhållanden**

En geoteknisk utredning har tagits fram (PQ Geoteknik och Miljö AB 2021-02-12). Borrtesterna redovisar att ytlagren utgörs överst av cirka 0,2 – 0,4 meter av mulljord främst åtföljt av sandig siltig morän. Berg bedöms finnas på ett djup om cirka 2,5 meter.

Enligt geoteknisk utredning bedöms marken ha goda egenskaper för byggnation.

### **Markradon**

Markradonmätning har gjorts i samband med den geotekniska utredningen. Den uppmätta markradonhalten är 2,0 – 9,8 kBq/m<sup>3</sup>. Marken inom aktuellt område klassas enligt aktuella riktvärden som lågriskradonmark.

### **Luftföroreningar**

Luften i Eslöv bedöms generellt vara god. Eslöv ligger över genomsnittet i länet vad gäller kväveoxider och partiklar. Kväveoxiderna kommer främst från väg- och tågtrafik samt från jordbruket och partiklarna kommer främst från jordbruket.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### **VA och Dagvatten**

Området ingår i kommunens verksamhetsområde för VA. VA Syd är huvudman. En dagvattenledning leder till mägergraven. Anslutningar till dagvatten, spill- och vattenledningar finns inom planområdet.

### **Fjärrvärme**

Fjärrvärme finns inte i området.

### **El**

Kraftringen är huvudman för el i området och har en ledning som berör en del av planområdet i söder.

### Fiber och tele

Fiber och teleledningar från flertalet leverantörer finns indragna i planområdet.

### Skyfall

Kommunens skyfallskartering (Tyréns 2016 - 2019) visar att vattenmassor vid skyfall blir stående i planområdets västra och sydvästra del. Omgivningens lutning gör att vattnet sedan fortsätter vidare västerut mot Willys lastområde och parkering.



*Skyfallskartering Eslöv (Tyréns 2016-03-17).*

I översiktsplanen står att vid exploatering i Eslöv gäller planering för öppna dagvattenlösningar och sekundära system för skyfall. Ny grönstruktur ska planeras för att möjliggöra avrinning och fördröjning av dagvatten och det förespråkas att dagvatten ska renas så nära källan som möjligt för att undvika belastning på recipient. Översiktsplanen innehåller en översiktlig strategi- och åtgärdsplan för skyfall och dagvatten där man kan se att Ringsjövägen söder om det aktuella planområdet fyller viktiga funktioner som rinnvägar och för fördröjande åtgärder.

## PLANFÖRSLAG



*Illustrationsplan och plankarta.*

### PLANSÖKANDE

Lidl Sverige KB har ansökt att uppföra en detaljplan för att möjliggöra för en ny butik i Eslöv.

### MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD

Planförslaget innebär att en ny handelsbyggnad om cirka 2000 kvadratmeter kommer uppföras på den gamla industri- och åkermarken. Byggnaden kan ges en höjd om **9,0** meter och ska uppföras med svagt lutande vegetationstak med möjlighet till solceller. I närområdet finns storskaliga handelsbyggnader både väster- och österut. Den nya handelsbyggnaden kommer att bli mindre än närliggande handelsbyggnader. Märgelgraven väster om byggrätten bevaras.



*Visualisering av området från söder. Visualiseringen illustrerar den ungefärliga utformningen av planområdet.*

## TRAFIK

### Gatustruktur och biltrafik

Trafik- och mobilitetsutredningen föreslår att infarten till Lidängsvägen breddas österut för att möjliggöra vänstersvängfält för trafiken ut från gatan. Detta möjliggörs i detaljplanen som utökar allmän plats ”gata”. Infarten till föreslagen verksamhet planeras cirka 30 meter norr om infarten från Ringsjövägen till Lidängsvägen.

Planbestämmelsen ”gata” förlängs bortom befintlig gatusträckning för att möjliggöra infart till föreslagen yta för godsmottagning.

Vändzonen kommer att möjliggöras inom kvartersmark, norr om mägerlgraven för att lastbilar ska kunna vända inom egen fastighet och för att undvika att stoppa och backa på kommunens gata. Förlängningen av Lidängsgatan och vändzonen ska beläggas med gräsarmerad betong, vilket regleras med bestämmelserna ”beläggning<sub>1</sub>” och ”n<sub>3</sub>”.

Verksamheten har bedömt att det kommer göras cirka tio leveranser per vecka. De flesta av leveranserna väntas ske nattetid för att inte hindra tillgängligheten för verksamhetens besökare.

### Gång och Cykeltrafik

Med tanke på områdets läge i östra Eslöv kommer majoriteten av cykelburna besökare och personal att anlända till området västerifrån.

För att stärka tillgängligheten till planområdet för cyklister, samt för att komplettera det befintliga gång- och cykelvägnätet, föreslås att befintlig gångbana på Ringsjövägens norra sida breddas för att medge utrymme för cyklister. På så sätt kan en trafiksäker och gen anslutning till byggnadens entré skapas.

Detta planeras genomföras utanför föreslagen detaljplan inom kommunens fastighet. Se bild nedan.

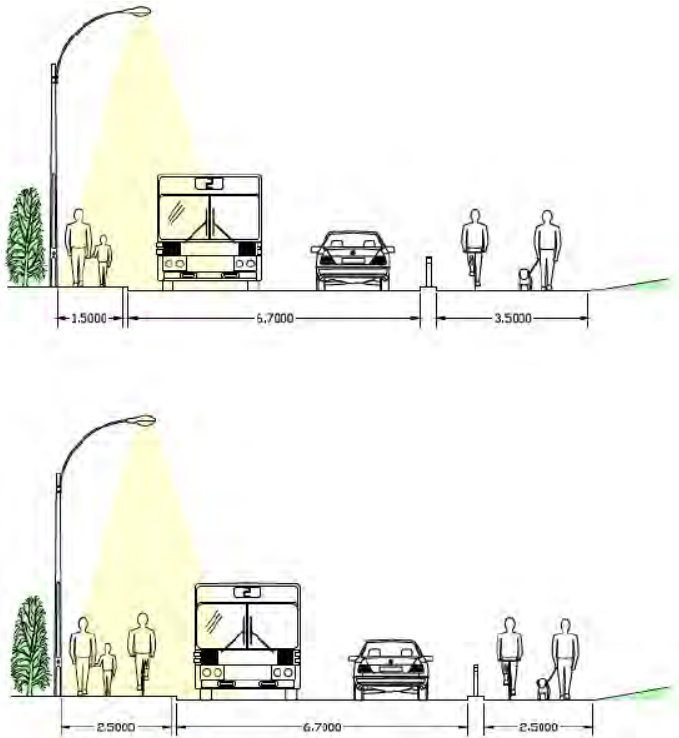


Föreslagen sträckning för gång- och cykelanslutning (Sweco, 2021-02-19)



Förslaget att bredda befintlig gångbana med cirka en meter för att skapa en 2,5 meter gång- och cykelbana innebär att befintliga gem-stöd längs den södra sidan av Ringsjövägen flyttas. Detta innebär en avsmalning på den södra sidan av Ringsjövägen cirka 40 meter västerut från korsningen med minst 2,5 meter kvar. Se bild nedan.

Förslaget innebär att gång och cykelbana blir tillgängligt på båda sidor av Ringsjövägen till Lidängsvägen och möjliggör för cyklister och gående att säkert ta sig till planområdet. Vidare ska gång och cykelbanan fortsätta på Lidängsvägen och ansluta till butiken.



Sektioner som visar befintlig situation och föreslagen situation (Sweco, 2021-02-19)

### Parkering

Enligt kommunens gällande parkeringsnorm behöver verksamheter utanför centrum uppfylla 8 bilplatser och 20 cykelplatser per 1000 BTA, vilket i detta fall innebär 20 parkeringsplatser för bil och 50 parkeringsplatser för cykel. Baserat på verksamhetens uppskattning av antal besökare uppgår parkeringsbehovet till cirka 110 bilplatser.

Cykelparkeringsbehovet hanteras genom en samlad cykelparkering med totalt 50 platser i direkt anslutning till butikens entré. Bilparkering kommer ske genom markparkering med plats för maximalt 120 bilplatser för att även säkerställa verksamhetens behov på lång sikt. Två av dessa utrustas med laddstolpe för elbilar som drivs av solpaneler. Tre bilplatser anpassas för rörelsehindrade och placeras inom 25 meter från entrén. Ytterligare sex bilplatser kommer att utformas som familjeparkering.

## NATUR

Inom planområdet finns en Märgelgrav som utgör värdefulla lokaler för växter och djur. Märgelgraven omfattas av bestämmelsen ”NATUR” på plankartan och ska bevaras.

### Grönytor på kvartersmark

Exploatörens vision är att tillföra mindre trädplanteringar till parkeringsytor och vegetationstak på handelsbyggnaden. För att träden på parkeringsytan ska trivas behöver de bra förutsättningar, i form av väl tilltagna planteringsytor, gärna sammanhängande flera träd tillsammans. Uppförande av trädplanteringar regleras i detaljplanen med bestämmelse n<sub>1</sub> och vegetationstak regleras i detaljplanen under bestämmelse b<sub>2</sub>.

### Ekosystemtjänster

Planförslaget har analyserats med verktyget Ester. Ester är ett verktyg framtaget av Boverket som kartlägger och värderar vilka ekosystemtjänster som finns på en plats samt analyserar hur befintliga ekosystemtjänster kan komma att påverkas, positivt och negativt, av en planerad åtgärd. Ester utgår från de fyra kategorier man vanligen delar in ekosystemtjänster i, vilka är; stödjande, reglerande, försörjande och kulturella ekosystemtjänster. Resultatet visar på en liten minskning av ekosystemtjänster inom planområdet jämfört med i dag men med en ökning inom kategorin kulturella ekosystemtjänster. Att stödjande ekosystemtjänster minskar inom området beror på att naturmark tas i anspråk för bebyggelse och ökningen av kulturella ekosystemtjänster grundas i att mer folk kommer att få tillgång till området.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### VA

Planområdet bedöms kunna anslutas till befintliga vatten- och avloppsledningar.

### Dagvatten

Den föreslagna planändringen leder till en ökning av andelen hårdgjorda ytor. Dagvattennätet nedströms planområdet är underdimensionerat och kan inte ta emot det ökade flödet. Därför har ett magasin om 84 kubikmeter samt ett magasin om 17 kubikmeter föreslagits på den nya fastigheten. Detta innebär att dagvattenflödet från den nya fastigheten inte ökar jämfört med idag. Befintlig dagvattenservis (D150) bibehålls. För att reducera eventuella föroreningar från fordon som nyttjar parkeringen leds dagvattnet från parkeringsytorna över infiltrationsstråk och genom en oljeavskiljare. Vid skyfall och regn som överstiger de dimensionerande regnen (10-årsregn), används den intilliggande dammen som utjämningsdamm. Det största utjämningsbehovet är ca 600 kubikmeter, vilket inträffar för ett 1-timmarsregn med 100-års återkomsttid. Vid skyfall finns det tillräcklig utjämningskapacitet i den befintliga dammen och påverkan nedströms liggande ytor blir minimal. Dagvattenanläggning säkerställs genom utförandebestämmelse b<sub>1</sub>, b<sub>2</sub> och b<sub>4</sub> i plankartan.

Färdig golvnivå på byggnader regleras med bestämmelse i plankartan för att säkerställa att tillkommande byggnader inte tar skada vid extrem nederbörd (som till exempel 100-årsregn).



*Föreslagna flödesvägar vid större regn samt dammens placering. Marken ska luta bort från samtliga byggnader och mot dammen när ledningsnätet inte räcker till. Kartskiss 4 i dagvatten- och skyfallsutredningen.*

### **Uppvärmning**

Byggherren har som ambition att ha ett uppvärmningssystem med värmepump kombinerat med solcellsanläggning på tak.

### **El**

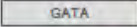

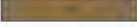
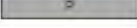



Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt nät.

### **Renhållning**

Fastighetsägarna ansvarar för hantering av eget avfall och källsortering vilket ska omhändertas på kvartersmark.

## PLANBESTÄMMELSER

Nedan listas detaljplanens samtliga planbestämmelser.

<b>ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN</b>	
<i>Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.</i>	
	Gata.
	Naturområde.
<i>Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.</i>	
	Detailhandel.
	Markparkering, skärmtak för cyklar och kundvagnar får uppföras om maximalt 50 kvadratmeter byggnadsarea och en högsta nockhöjd om 3 meter
<b>EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS</b>	
<i>Mark och vegetation</i>	
Allmän platsmark ska höjdsättas och utföras så att det inte finns några hinder för skyfallsvatten att nå märkegraven, 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.	
<b>EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP</b>	
<i>Mark och vegetation</i>	
beläggning,	Marken ska beläggas med gräsarmerad betong, 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
<b>EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK</b>	
<i>Bebyggandets omfattning</i>	
e <sub>1</sub>	Största tillåtna exploatering är 2500 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, undantaget påkömingskydd, 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
<i>Utförning</i>	
	Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
<i>Utförande</i>	
b <sub>1</sub>	Dagvattenanläggning som rymmer minst 84 kubikmeter ska uppföras, 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
b <sub>2</sub>	Vegetationstak ska uppföras för dagvattenfördröjning. Solceller får uppföras, 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
b <sub>3</sub>	Lägsta färdig golvnivå för byggnad +86,00, 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
b <sub>4</sub>	Dagvattenanläggning som rymmer minst 17 kubikmeter ska uppföras, 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.
<i>Markens anordnande och vegetation</i>	
n <sub>1</sub>	Träd ska finnas, 4 kap. 10 §
n <sub>2</sub>	Marken ska beläggas med gräsarmerad betong, 4 kap. 10 §
Kvartersmark ska höjdsättas och utföras så att det inte finns några hinder för skyfallsvatten att nå märkegraven, 4 kap. 10 §	
<i>Stängsel och utfart</i>	
	Utfart får inte finnas, 4 kap. 9 §
<i>Skydd mot störningar</i>	
m <sub>1</sub>	Luftintag ska placeras på tak eller så högt upp som möjligt på fasad som vetter bort från väg 17/113, 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.
m <sub>2</sub>	Central avstängningsmöjlighet för ventilation ska säkerställas för byggnaden. Avstängningen aktiveras via nödstopp alternativt miljöbrytare, 4 kap. 12 § 1 ut 2 p.
m <sub>3</sub>	Entré ska placeras i västlig riktning, bort från väg 17/113, 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.
m <sub>4</sub>	Yttervägg mot väg 17/113 ska utföras med obrännbart fasadmateriell och i brandteknisk klass EI30, 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.
<b>ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</b>	
<i>Genomförandetid</i>	
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §	
<i>Villkor för startbesked</i>	
Startbesked får inte ges för byggnation förrän åtgärderna i bestämmelserna m1, m2 och m4 har redovisats, 4 kap. 14 § 1 ut 2 p.	
<i>Markreservat</i>	
u <sub>1</sub>	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
<i>Upplysning</i>	
Skyddsåtgärder för groddjur ska anläggas söder om Naturmark i enlighet med beskrivning under rubriken Konsekvenser- Artskydd i tillhörande planbeskrivning.	

## KONSEKVENSER

### MILJÖKONSEKVENSER

Strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken

Kommunen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

#### **Påverkan på riksintresse**

Planområdet omfattas inte av riksintresse.

### MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

#### **Luftkvalitet**

Detaljplanen bedöms inte påverka möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer för utomhusluft. I och omkring planområdet finns inga områden där miljökvalitetsnormer för utomhusluft överskrids och planen bedöms inte ge någon betydande ökning av trafik.

#### **Vattenkvalitet**

Planområdet ligger inom Saxåns avrinningsområde. Saxån har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Främst påverkas ån av utsläpp från jordbruk, transporter, övrig infrastruktur och enskilda avlopp. Inom planområdet planeras en parkeringsplats för ca 120 fordon. Föroreningshalterna från denna typ av parkeringsplatser är normalt låga eller måttliga. Lämpliga åtgärder för att minska påverkan på recipienten från planområdet är att ytvatten från de hårdgjorda ytorna avleds till lämpligt placerade infiltrationsytor samt att oljeavskiljare installeras på samlingsledning från dagvattenbrunnar. Dagvattenmagasin kommer även anläggas inom planområdet, vilket ytterligare ökar infiltrationsytorna.

Detaljplanen bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormer för vatten. Planområdet ligger inte inom vattenskyddsområde.

### DAGVATTEN OCH SKYFALL

Framtagen dagvattenutredning föreslår att 100% av dagvattnet från nytillkomna byggnader och p-platser fördröjs inom fastigheten.

Vid regn som överstiger det dimensionerade regnet avleds överskottsvattnet till den närbelägna mägerlgraven.

### NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD

Planområdet är delvis asfalterat och nyttjas som mindre industri, parkering, kontor och biltvätt i den södra delen. I den nordvästra delen finns en mägerlgrav.

Enligt planförslaget så kommer jordbruksmark tas i anspråk för handelsbyggnad och infart till lastzon. Mägerlgraven kommer att bevaras under beteckningen ”NATUR” i detaljplanen.

Enligt exploatörens vision så ska handelsbyggnaden ha ett grönt tak och träd ska planteras inom föreslagen parkering. Detta kan ses som kompensationsåtgärder för den natur som försvinner i samband med exploateringen.

## ARTSKYDD

### **Groddjur**

Under byggnationsfasen bedöms inte bevarandestatusen för större vattensalamanders påverkas, varken på lokal (Eslövs kommun), regional (Skåne län) och nationell nivå (Sverige). Ingen påverkan bedöms ske på artens bevarandestatus under driftsfasen på regional och nationell nivå. Dock kan inte påverkan uteslutas på lokal nivå under driftsfasen. Det med anledning av risk för isolering och begränsning av artens möjlighet att sprida sig, till och från berört småvatten.

För att undvika och begränsa påverkan på större vattensalamander har ett flertal skyddsåtgärder föreslagits, däribland tidsstyrning, anläggning av ledarlar, gräsarmerad betong och övervintringsplatser. Med inarbetade skyddsåtgärder bedöms påverkan på bevarandestatus under byggnationsfasen kunna undvikas på lokal, regional och nationell nivå. Då planerad infartsväg/vändplats för inkommande godstrafik kommer utgöras av gräsarmerad betong bedöms möjlighet för vandring inte förändras från nuläget. Anläggning av ledarlar runt mangelgravens södra del begränsar och hindrar individer från att vandra till det exploaterade området och vidare undviks att individer skadas eller dödas. Dessutom kommer vegetation runt småvatten tas bort vilket bedöms förbättra vattenmiljö med avseende på större vattensalamander. Anläggning av övervintringsplatser ska ske, vilket kommer förstärka närliggande landmiljöer.

Sammantaget bedöms påverkan på större vattensalamanderns bevarandestatus på lokal nivå under driftsfasen kunna undvikas. Påverkan på bevarandestatus bedöms inte heller ske på regional och nationell nivå under driftsfasen.

## MARKRADON

Markradonhalten i området ligger inom lågriskintervallet. För lågriskmark behöver normalt inga åtgärder för markradon utföras.

## MARKFÖRORENINGAR

### **Markföroreningar**

Resultat från utförd undersökning gällande markprover visar att samtliga analyserade prover har halter under nuvarande markanvändning, småindustri, som lyder under mindre känslig markanvändning (MKM). Flertalet jordprover uppvisar dock halter som överstiger riktvärdena för mindre än ringa risk (MRR).

Baserat på resultat från utförd markundersökning bedöms inga direkta/akuta eller framtida risker för markföroreningar finnas. Varken för hälsa, miljörisk eller spridning.

## HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

Planområdet innehåller cirka 1 hektar jordbruksmark av klass 6. Marken brukas inte idag och är i gällande detaljplan utpekad som naturområde. I Översiktsplan Eslöv 2035 är området utpekad som en del av ett område för bostadsutveckling i östra Eslöv. Kommunen motiverar i översiktsplanen att den jordbruksmark som tas i anspråk är väl motiverat utifrån regionens bostadsbehov, orternas centrala läge i regionen och vikten av att hantera befintliga samhällen och strukturer som resurser för att värna och utveckla.

Att uppföra handel i anslutning till ett befintligt handelsområde på redan bebyggd mark och obrukad jordbruksmark bedöms vara god markhushållning, då natur- och jordbruksmark i andra delar av kommunen kan sparas.

## ARKEOLOGI

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. I det fall fornlämningar påträffas i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10§ kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen Skåne underrättas.

## TRAFIK

En trafik och mobilitetsutredning har tagits fram (SWECO, 2021-02-19). Den visar att med den tillkommande trafiken kommer framkomligheten på den viktiga infartsgatan Ringsjövägen fortsatt vara god. Den ökade trafiken på Lidängsvägen bidrar till högre belastning i denna anslutning men fungerar bra i studerade scenarion. Utredningen konstaterar att den övergripande trafiksituationen måste studeras ytterligare om närområdet exploateras mer i framtiden, men bedömningen är att aktuellt planförslag ryms inom gällande trafiksituation.

### **Gång och cykeltrafik**

Förslaget innebär förbättringar för främst cykelburna men även för gående, då kopplingar till området förtydligas och gc-vägen på den norra sidan om Ringsjövägen förlängs och kopplas till Lidängsvägen.

## BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING

Om eventuell ledning inom planområdet behövs flyttas bekostas av det exploatör/fastighetsägare.

## RISK, HÄLSA OCH SÄKERHET

### **Risk**

Detaljplaneområdet är beläget invid två drivmedelsstationer och väg 17/113 som är utmärkt som primär led för farligt gods. Avståndet till vägen understiger länsstyrelsens riktlinjer kopplade till transport av farligt gods.

Riskkällor i framtiden utredning har varit de transporter av farligt gods som görs på väg 17/113 och de två närliggande drivmedelsstationer samt transporterna av farligt gods till dem som sker längs Ringsjövägen.

Utredningen bedömer att ytterligare säkerhetshöjande åtgärder kring drivmedelsstationerna inte behövs då risker kopplade till deras verksamhet bedöms hanteras på anläggningarna.

Risikutredningen (Afrý, 2020-10-22) föreslår följande åtgärder för att uppfylla en acceptabel risknivå:

- Friskluftsintag riktas bort från farligt gods-led, alternativt förläggas på byggnadens tak.
- Central avstängningsmöjlighet för ventilation skall säkerställas för byggnaden.
- Byggnader utförs så att det är möjligt att utrymma bort från väg 17/113.
- Fasad mot väg 17/113 ska utföras obrännbart fasadmateriäl och i brandteknisk klass EI30.

Detta säkerställs i detaljplan av följande bestämmelser under rubriken ”Skydd mot störningar”: m<sub>1</sub>, m<sub>2</sub>, m<sub>3</sub> och m<sub>4</sub>.

Om de planbestämmelser baserade på riskutredningens förslag efterföljs bedömer framtagen riskutredning att den exploatering som föreslås är lämplig och acceptabel ur ett personriskperspektiv.

Utöver planbestämmelserna rekommenderas att en tät skärm eller avbärräcke placeras längs västra sidan av väg 17/113 för att minska risken att fordon kör in i byggnaden. Detta är dock inte nödvändigt för att uppnå acceptabla risknivåer.

### **Buller**

Planområdet berörs främst av trafikbuller från väg 17/113.

Förordningen om trafikbuller (2015:216) tillämpas vid bygglov och detaljplaner för bostadsbebyggelse. Det finns inga specifika krav på bullernivåer i inomhusmiljöer för handel. Buller bedöms inte vara en störande faktor för planens syfte och den föreslagna användningen inom planområdet bedöms inte bidra till betydande ökat buller inom området.

### **SOCIALA KONSEKVENSER**

#### **God bebyggd miljö**

Ett genomförande av planförslaget innebär att jordbruksmark och ängsmark delvis bebyggs och blir hårdgjort. En befintlig mindre industri rivs och ersätts av en livsmedelsbutik med tillhörande parkering. En livsmedelsbutik kommer att bidra till ökad aktivitet i området.

#### **Tillgång till rekreativ miljö**

Området har i dag till följd av sin funktion handel och parkering inga rekreativa värden. Märgelgraven bevaras som naturmark inom planområdet

#### **Befolkning och service**

Detaljplanen möjliggör för ett uppförande av en livsmedelsbutik och innebär ökad service och nya arbetstillfällen i området.



**Barnkonventionen**

FN:s barnkonvention gäller som utgångspunkt för beslut som rör barn och unga, däribland beslut om samhällsplanering och stadsutveckling. En positiv effekt som planen för med sig är en tryggare tillgång till området när cykelbana möjliggörs på norra sidan av Ringsjövägen så att ett korsande över vägen från cykelbanan på södra sidan kan undvikas.

**Tillgänglighet**

Hur kraven på tillgänglighet i 8 kap 4§ (byggnader) och 8 kap 9 § PBL (tomter) i detalj kommer att tillgodoses prövas i samband med byggnads- och markprojekteringen vid kommande bygglovsprövning. Planförslaget innebär att tillgänglighetskraven enligt ovan kan uppfyllas.

**Säkerhet och trygghet**

Planförslaget syftar till att skapa ökad service i östra Eslöv och förbättra infrastrukturen i anslutning till gång- och cykelbanor. Planförslaget möjliggör för mer rörelse i området under en större del av dygnet, vilket kan bidra till en ökad upplevd trygghet i området

# GENOMFÖRANDE

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs med standardförfarande. När detaljplanen för Äspingen 1 m.fl. vinner laga kraft upphävs i dag gällande plan.

### Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på 5 år från det datum den vinner laga kraft. Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas. (4 kap 40 § PBL).

### Huvudmannaskap

Eslövs kommun är huvudman för all allmän platsmark inom planområdet.

### Tidplan

Detaljplanen beräknas antas under andra kvartalet 2022.

### Ansvarsfördelning

Ansvar för utbyggnad av allmän plats kommer att regleras i exploateringsavtal. Allmän plats som ansluter till och är en förutsättning för privata intressen bekostas av exploatören.

Kommunen avser inte att anlägga föreslagen förlängning av Lidängsvägen till Lids varuintag men gatan är inom allmän platsmark för eventuella kopplingar till framtida exploateringsområden.

Exploatören ansvarar för utbyggnad av förlängning av Lidängsvägen som ska utföras i gräsarmerad betong.

Exploatören ansvarar även för underhåll av Naturmark och att mangelgraven sköts i enlighet med angivna riktlinjer i ”Utredning av påverkan på större vattensalamander” utförd av WSP 2022.

Utbyggnad inom kvartersmark bekostas och utförs av respektive fastighetsägare/exploatör. Exploatör/fastighetsägare ansvarar för att erforderliga tillstånd inhämtas innan exploatering påbörjas.

## TEKNISKA FRÅGOR

Eventuell flytt eller ändring av ledningar bekostas av exploatör.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### **Planekonomi**

Planavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Byggherrarna bekostar undersökningar och utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande och genomförande. Planavgiften tas ut i detaljplaneskedet. Det ska således inte tas ut någon planavgift i bygglovsskedet.

### **Exploateringsavtal**

Exploateringsavtal ska tecknas mellan exploatören och kommunen innan detaljplanen antas. Kostnader och ansvar för utförande av allmänna anläggningarna, erforderlig fastighetsbildning etcetera som behövs för planens genomförande regleras i exploateringsavtalet. Utbyggnad av Lidängsvägen, ombyggnad av cykelväg längs Ringsjövägen och ombyggnad av korsningen Ringsjövägen/Lidängsvägen kommer att regleras i exploateringsavtalet. Exploatörens ansvar för underhåll av Naturmark regleras. Överlåtelse kvartersmark respektive allmän plats mellan exploatör och Eslövs kommun kommer också regleras i exploateringsavtalet. Samordningen mellan kommunen och exploatören under genomförandet av detaljplanen kommer också att regleras.

### **Exploatering**

Följande kostnader kan delvis komma att belasta kommunen:

- Ombyggnad av allmän plats, gång och cykelbana utanför planområdet.

Fördelning av kostnaderna kommer fastställas i exploateringsavtalet.

Ersättning för inlösen av allmän platsmark regleras i exploateringsavtalet.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

### **Fastighetsbildningsåtgärder**

Markområden som läggs ut som allmän plats (gata) ska överföras genom fastighetsreglering till kommunalägd intilliggande fastighet, Eslöv 54:2. Markområde som läggs ut som kvartersmark ska avstyckas alternativt överföras till Äspingen 1 eller 2. Avstyckning och fastighetsreglering prövas i lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).

Fastighetsregleringar, alternativt avstyckning, som ska utföras för ett genomförande av detaljplanen redovisas i karta nedan.



Kartan visar vilka delar (markerade i gult) av fastigheten Äspingen 1 som övergår i kommunal ägo samt de delar (markerade i rött) som övergår i privat ägo.

Fastighetsgränserna kommer att justeras och fastställas i genomförandefasen. Kommunen får lösa in mark som enligt en detaljplan är planlagd som allmän plats utan att avtal föreligger med fastighetsägaren (6 kap. 13 § PBL). Kommunen är skyldig att förvärva den allmänna platsmarken om fastighetsägaren begär det (14 kap. 14 § PBL).

Fastighet	Nuvarande markanvändning	Förändrad markanvändning/ areal
Äspingen 1	Kvartersmark-småindustri	Kvartersmark- Handel/ parkering 4819 kvadratmeter  Allmän platsmark- Gata 63 kvadratmeter
Eslöv 54:2	Allmän platsmark- natur	Kvartersmark- Handel 5195 kvadratmeter

Tabell 1. Konsekvenser per fastighet

### Ledningsåtgärder

Vid behov ansöker VA SYD respektive Krafringen om och bekostar erforderliga ledningsrätter/servitut för de allmänna ledningarna fram till gränsen för respektive fastighet.

### Ansökan om fastighetsbildning

Det ankommer på berörda fastighetsägare att hos Lantmäterimyndigheten ansöka om erforderlig fastighetsbildning, inrättande av gemensamhetsanläggning eller upplåtelse av ledningsrätt.

Planhandlingar upprättade av:  
Hilda Hallén och Emelie Edström, Planeringsarkitekter Radar Arkitektur och  
planering AB

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER**

**Kommunledningskontoret,**

**Tillväxtavdelningen**

Katarina Borgstrand

Torsten Helander

Hilda Hallén

Emelie Edström

Avdelningschef

Planarkitekt

Planarkitekter

Kommunledningskontoret

Tillväxtavdelningen

Radar

**Beslut om samråd för detaljplan för Gårdsåkra  
2, Eslövs kommun**

**9**

**KS.2019.0551**

2023-05-29

Torsten Helander

+4641362995

torsten.helander@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Beslut om samråd för Detaljplan för Gårdsåkra 2, Eslövs kommun**

### **Ärendebeskrivning**

Eslövs Bostads AB har den 17 december 2019 § 173 beviljats positivt planbesked för fastigheten Gårdsåkra 2. Sökanden önskar pröva lämpligheten för bostadsbyggnation på en del av fastigheten. Ett planförslag har nu, med hjälp av konsulter, upprättats och ligger färdigt för samråd.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta med bestämmelser, illustrationsplan och grundkarta

Planbeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Antikvarisk förstudie

Mobilitet och parkeringsutredning

Trafikbullerutredning till detaljplan

Dagvatten och skyfallsutredning

Översiktlig geoteknisk och miljöundersökning

### **Beredning**

Befintliga Gårdsåkra har en särskild karaktär med relativt hög exploatering, många gemensamma funktioner och ytor, både utvändigt och invändigt. Kvarvarande mark och utemiljö är relativt begränsad. I en del av ursprungligt tilltänkt planområde går en huvudledning för avlopp, vilken visat sig svår att flytta. Planförslag har tagit fasta på dessa frågor, varför tilltänkt bebyggelse tvingats minska något. Bidragande till detta är också behovet att ordna tillräckligt med ytor för utemiljöer och parkering.

Planförslaget ger förutsättningarna för en fortsatt, med befintliga Gårdsåkra, större gemensam utemiljö och gemensam parkering.

Ny bebyggelse inskränker sig till nuvarande parkeringsplats. Denna bebyggs till en knapp femtedel med upp till sex våningar. Planförslaget tillför på resterande fyra femtedelar, en för området gemensam trädgårdsyta på ett planterbart bjälklag. Under hus och trädgård ges fortsatt plats för bilar. En mindre yta, planlagd som parkering i gällande plan, tillförs planområdet som gemensam parkering. Området ges i öster ett tjugotal meter planterad förgårdsmark, som också fungerar som angöring och infart till underjordiskt garage.

### **Förslag till beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sända *Detaljplan för Gårdsåkra 2* på samråd
- Senast den 30 september 2023 ska samrådet vara slut.
- Beslutet justeras omedelbart.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden  
VA SYD

Eva Hallberg  
Kommundirektör

Katarina Borgstrand  
Avdelningschef



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark.** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.
- C Centrum.
- (P) Parkering. Endast under gårdsbjälklag.

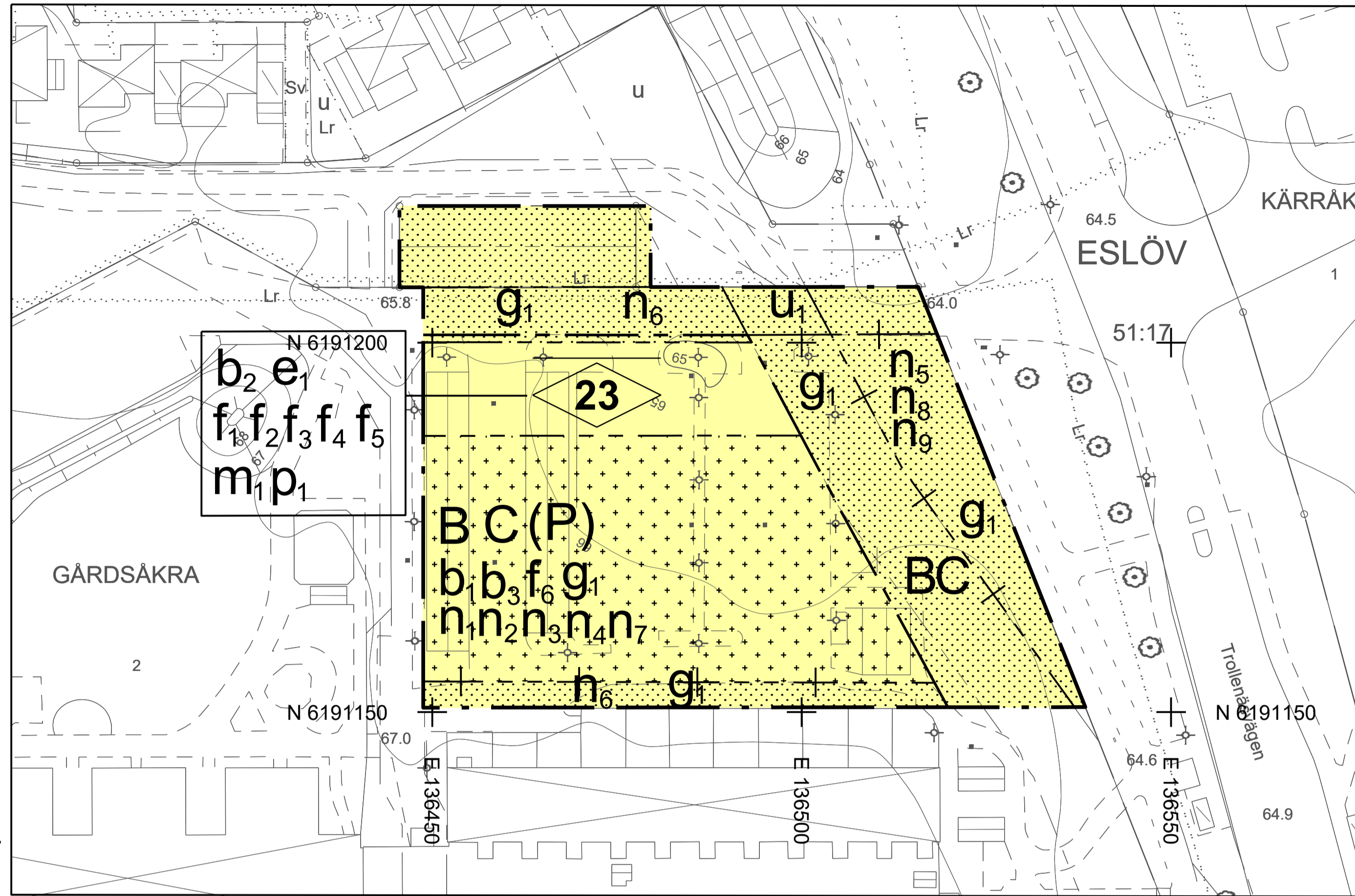
## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

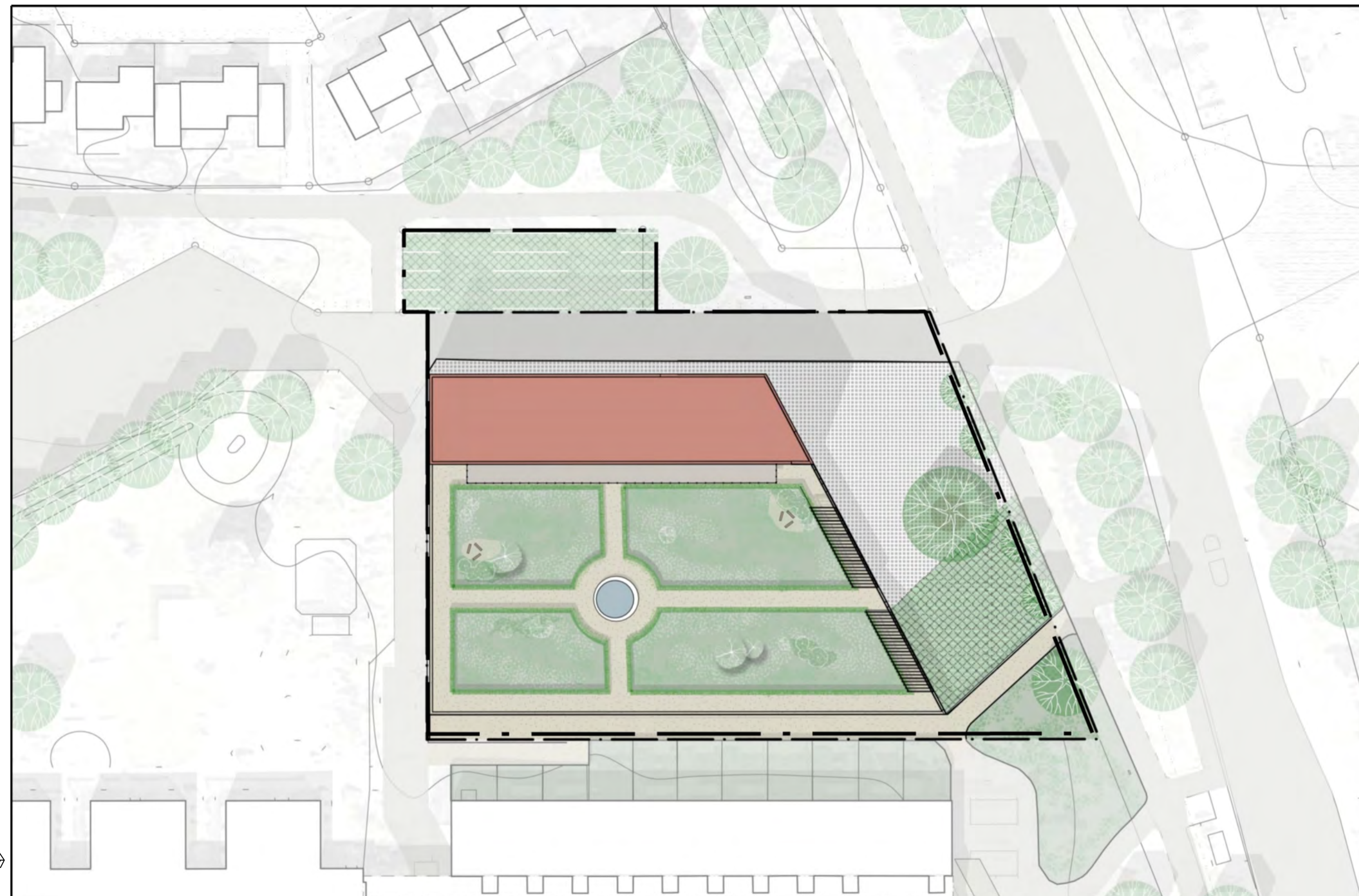
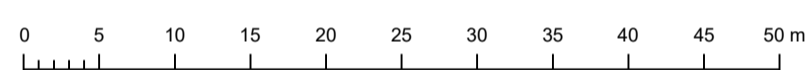
- e<sub>1</sub> Största bruttoarea (BTA) ovan mark inom användningsområdet är 3 700 kvadratmeter varav högst 3 500 för bostadsändamål exklusive parkering för motorfordon och cyklar. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras högst 1 meter från östra användningsgränsen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- f<sub>1</sub> Särskild vikt ska läggas vid utformning av bottenvåningar, takfot och den diagonalt skurna östra fasaden. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>2</sub> Bostadsentréer ska vara genomgående så att trapphus kan nås från norr och från gård. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>3</sub> Loftgång får endast uppföras mot gården i söder. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>4</sub> Minst en huvudentré ska finnas i norr. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>5</sub> Balkong får kraga ut över prickmark med ett minsta mått om 3,7 meter mellan mark och balkong. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>6</sub> Gemensam gård ska anordnas inom hela egenskapsområdet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utförande

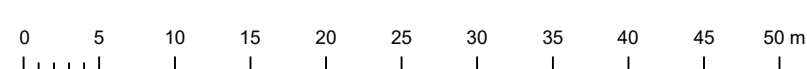
- b<sub>1</sub> Gård ska underbyggas med parkering om minst 40 platser. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - b<sub>2</sub> I entréplan ska fritt mått till ovanliggande bjälklag vara minst 3,5 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - b<sub>3</sub> Tak till parkeringsgarage ska utföras som planterbart bjälklag. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Dagvatten ska avledas till allmän plats. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



Plankarta Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3



Illustrationskarta Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3



## Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Parkering ska placeras helt eller delvis under mark. 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub> Minst 30% av den planterade ytan ska utformas så att planteringsdjupet blir minst 80 cm. 4 kap. 10 §
- n<sub>3</sub> Gård ska utformas med minst 50% planterad yta. 4 kap. 10 §
- n<sub>4</sub> Lekplats ska anordnas på gård. 4 kap. 10 §
- n<sub>5</sub> Marken som ansluter till allmän plats ska anpassas till den allmänna platsmarkens höjd och utformas i samråd med kommunen. 4 kap. 10 §
- n<sub>6</sub> Gångbana ska finnas. 4 kap. 10 §
- n<sub>7</sub> Gårdsytan får inte användas för parkering. Parkeringsgarage får finnas under gårdsbjälklag. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n<sub>8</sub> Marken får inte användas för parkering med undantag för angöring och korttidsparkering. 4 kap. 10 §
- n<sub>9</sub> Minst 5 träd ska finnas. 4 kap. 10 §

## Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Byggnader ska utföras med radonskyddad grundläggning. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

## Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska. 4 kap. 6 §

## Gemensamhetsanläggning

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

## Upplysningar

Träd ska placeras utan konflikt till befintliga eller kommande ledningar i gaturummet i samråd med ledningsägare.

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är högre än 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m<sup>2</sup> gäller istället krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalenta ljudnivån vid bostadens fasad är högre än 65 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

## Grundkartebeteckningar

- Rännstensbrunn, okänd
- Rännstensbrunn, gjutjärn
- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Trappil
- Bostad
- Uthus; Garage
- Distributionsbyggnad
- Offentlig byggnad; Samhällsfunktion
- Tillbyggnad, Husliv
- Carport
- Altan
- Skärmtak
- Trappa
- Uterum
- Byggnad, beteckning
- Övrigt, beteckning
- Fundament
- Häck
- Murkant
- Staket
- Stödmur
- 1 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- Stämbeteckning
- Slänt
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Elledning, Skåp
- Lövräd
- Gångbana
- Vägkant
- Övrigt
- Kantsten
- Ledningsrätt
- Servitutsgräns
- Ledningsrättsgräns
- Offentlig byggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Industri, fasad respektive takfot
- Skärmtak respektive carport
- Transformatorbyggnad
- Verksamhet, fasad respektive takfot
- Ekonomibygnad, fasad respektive takfot
- Slänt

Grundkartan är aktualitetsförklarad 2023-05-15  
Fastighetsgränsernas kvalitet varierar inom kartans utsträckning.

Grundkartan är upprättad i februari 2022 på grundval av  
Eslövs kommuns primärkarta.  
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i februari 2022.  
Johan Järnström  
Mätningssingenjör  
Miljö och Samhällsbyggnad  
Referenssystem SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH 2000



Till planen hör:  
 Grundkarta (Upprättad 2022-05-25)  Illustrationsplan  
 Planbeskrivning  
 Fastighetsförteckning

Detaljplan för  
**del av Gårdsåkra 2**

Eslövs kommun Skåne län

Upprättad 2023-06-20

KS.20XX.XXXX

Katarina Borgstrand  
Avdelningschef  
Kommunledningskontoret

Mikael Vallberg  
Plan- och exploateringschef  
Tillväxtavdelningen

Torsten Helander  
Planarkitekt  
Tillväxtavdelningen

Antagen av Beslutande instans  
Antagandedatum

Laga kraft

Samrådshandling  
 Granskningshandling  
 Antagandehandling

## PLANFÖRFARANDE

Standardförfarande  
 Utökad förfarande  
 Enkelt förfarande

Plan nr



**ESLÖVS  
KOMMUN** PLANBESKRIVNING

Detaljplanen för del av fastigheten Gårdsåkra 2,  
i Eslöv, Eslövs kommun  
KONCEPT Samrådshandling



*Figur 1 Ortofoto över Gårdsåkra.*

Diarienummer : KS 2019.0551

Upprättad : 2023-06-20

Handlingar som tillhör detaljplanen:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- *Gårdsåkra Antikvarisk förstudie, (Tyréns, 2022-07-11)*
- *Mobilitet och parkeringsutredning, Gårdsåkra, Eslöv (Landskapsgruppen, 2020-12-18)*
- *Trafikbullenutredning till detaljplan, Gårdsåkra, Eslöv (Tyréns, 2021-10-19)*
- *Dagvatten och skyfallsutredning för Gårdsåkra i Eslöv (Tyréns, 2021-12-23)*
- *Översiktlig geoteknisk och miljöundersökning Eslöv, Gårdsåkra, (PQ Geoteknik och miljö AB, 2022-03-21)*

## VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan.

Planbeskrivningen är ett dokument som anger syftet med detaljplanen och förklarar innehållet för att detaljplanen ska kunna förstås och genomföras. Av planbeskrivningen ska framgå bland annat de konsekvenser som genomförandet av detaljplanen medför för sakägare, andra berörda och miljön. En planbeskrivning är en obligatorisk handling som ska finnas tillsammans med plankartan med tillhörande bestämmelser.

## PLANPROCESSEN

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

Denna detaljplan tas fram genom standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900). För denna detaljplan har Eslövs kommun följt Boverkets allmänna råd 2020-10-01.

Standardförfarande:



Detaljplanen befinner sig nu i samrådsskedet och det är först när en detaljplan fått laga kraft den blir gällande och får rättsverkan.

# INLEDNING

## SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för att omvandla befintlig parkeringsyta inom fastigheten Gårdsåkra 2 till byggrätter för *Bostäder* med tillhörande gårdsytor och *Centrumändamål* med möjlighet till *Parkeringsgarage* för befintliga och tillkommande boende.

Planen syftar också till att den nya bebyggelsen ska utgå ifrån och visa hänsyn till de värden som finns på platsen samt Gårdsåkras säregna karaktär av gemenskap. Även fortsättningsvis ska bebyggelsen med olika funktioner bidra till en gemensam helhet.

Vidare syftar planen till att, mot staden gestaltningsmässigt tillföra en entré för området och bidra till trygga trafiklösningar. Parkeringsgarage ska utföras helt eller delvis nedgrävt.

## SAMMANFATTNING

Gårdsåkra är ett område i Eslövs tätort som har bostäder, skola och förskola med 5 avdelningar inom en sammanhängande lång byggnadskropp. Denna detaljplan syftar till att bidra med ett tillägg till Gårdsåkra, med bostäder i ett nytt bostadshus placerat på befintlig parkering inom fastigheten Gårdsåkra 2. Gårdsmiljöns gestaltning ska vara av hög kvalitet med fokus på gemensamma vistelseytor för boende såväl i den nya som den äldre bebyggelsen.

Parkering ska i huvudsak förläggas i underjordiskt garage och trafiksäkerheten för skolbarnen ska beaktas.

En bedömning om betydande miljöpåverkan har genomförts i samband med detaljplanen. Kommunledningskontorets sammanvägda bedömning är att detaljplanen inte antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön.

Planförslaget innebär ett komplement av bostäder, gemensam utemiljö, möjlighet till centrumverksamhet samt parkeringsgarage i befintlig stadsmiljö, vilket är i linje med gällande översiktsplan.

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANFÖRSLAG .....	6
PLANSÖKANDE .....	6
PLANENS SYFTE .....	6
FRAMTAGNA UTREDNINGAR .....	6
MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD .....	7
TRAFIK .....	9
BULLER OCH STÖRNINGSSKYDD .....	11
NATUR.....	12
EKOSYSTEMTJÄNSTER.....	12
TEKNISK FÖRSÖRJNING .....	13
SÄKERHET OCH HÄLSA .....	14
SOCIALA ASPEKTER.....	14
PLANBESTÄMMELSER .....	16
FÖRUTSÄTTNINGAR.....	18
PLANDATA.....	18
BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING .....	18
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	21
MILJÖBALKEN.....	23
KULTURMILJÖ.....	23
SERVICE.....	25
TRAFIK .....	25
NATUR.....	25
TEKNISK FÖRSÖRJNING .....	26
KONSEKVENSER.....	28
MILJÖKONSEKVENSER.....	28
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN).....	28
DAGVATTEN.....	28
ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL.....	29
NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD .....	29
BIOTOPSKYDD SOMRÅDE.....	29
MARK OCH GRUNDLÄGGNING.....	29
MARKRADON .....	29
MARKFÖRORENINGAR .....	29
HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER .....	29

STADSBILD/LANDSKAPSBILD.....	29
ARKEOLOGI.....	30
SOLFÖRHÅLLANDEN.....	30
TRAFIK.....	30
BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING.....	30
HÄLSA OCH SÄKERHET.....	30
SOCIALA KONSEKVENSER.....	31
GENOMFÖRANDE.....	32
ORGANISATORISKA FRÅGOR.....	32
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER.....	32

# PLANFÖRSLAG

## PLANSÖKANDE

Plansökande är det kommunala bostadsbolaget Eslövs bostads AB.

## PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för att omvandla befintlig parkeringsyta inom fastigheten Gårdsåkra 2 till byggrätter för *Bostäder* med tillhörande gårdsytor och *Centrumändamål* med möjlighet till *Parkeringsgarage* för befintliga och tillkommande boende.

Planen syftar också till att den nya bebyggelsen ska utgå ifrån och visa hänsyn till de värden som finns på platsen samt Gårdsåkras säregna karaktär av gemenskap. Även fortsättningsvis ska bebyggelsen med olika funktioner bidra till en gemensam helhet.

Vidare syftar planen till att, mot staden gestaltningsmässigt tillföra en entré för området och bidra till trygga trafiklösningar. Parkeringsgarage ska utföras helt eller delvis nedgrävt.

## FRAMTAGNA UTREDNINGAR

Flera utredningar har beställts under framtagandet av planförslaget. Utredningarna listas nedan:

- *Gårdsåkra Antikvarisk förstudie, (Tyréns, 2022-07-11)*
- *Mobilitet och parkeringsutredning, Gårdsåkra, Eslöv (Landskapsgruppen, 2020-12-18)*
- *Trafikbullenutredning till detaljplan, Gårdsåkra, Eslöv (Tyréns, 2021-10-19)*
- *Dagvatten och skyfallsutredning för Gårdsåkra i Eslöv (Tyréns, 2021-12-23)*
- *Översiktlig geoteknisk och miljöundersökning Eslöv, Gårdsåkra, (PQ Geoteknik och miljö AB, 2022-03-21)*

Sökande är beställare och har upphandlat och bekostat ovan nämnda utredningar. Planförslaget har reviderats efter utredningarnas färdigställande varför det kan bli aktuellt att uppdatera utredningar inför planens granskningsskede i enlighet med reviderat bebyggelseförslag. Kommunens kulturmiljöinventering har varit ett viktigt, ytterligare underlag.

## MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD



*Figur 2 Visualisering av föreslagen bebyggelse och gemensam gård sett från sydöst*

Detaljplanen föreslår att befintlig parkeringsplats inom fastigheten Gårdsåkra 2 bebyggs med ett lamellhus i sex våningar. Byggrätten regleras som *B-bostäder*, *C-centrumändamål* och *(P)- Parkering*. Byggnaden kommer att avisera Gårdsåkra mot staden och ge stadsdelen ett tillägg med bostäder, möjlighet till lokaler för verksamheter samt en entré-och angöringsplats som kan välkomna boende, verksamma och besökare till området. Detaljplanen möjliggör 3D-fastighetsbildning för bottenplan och parkeringsgarage under gården.

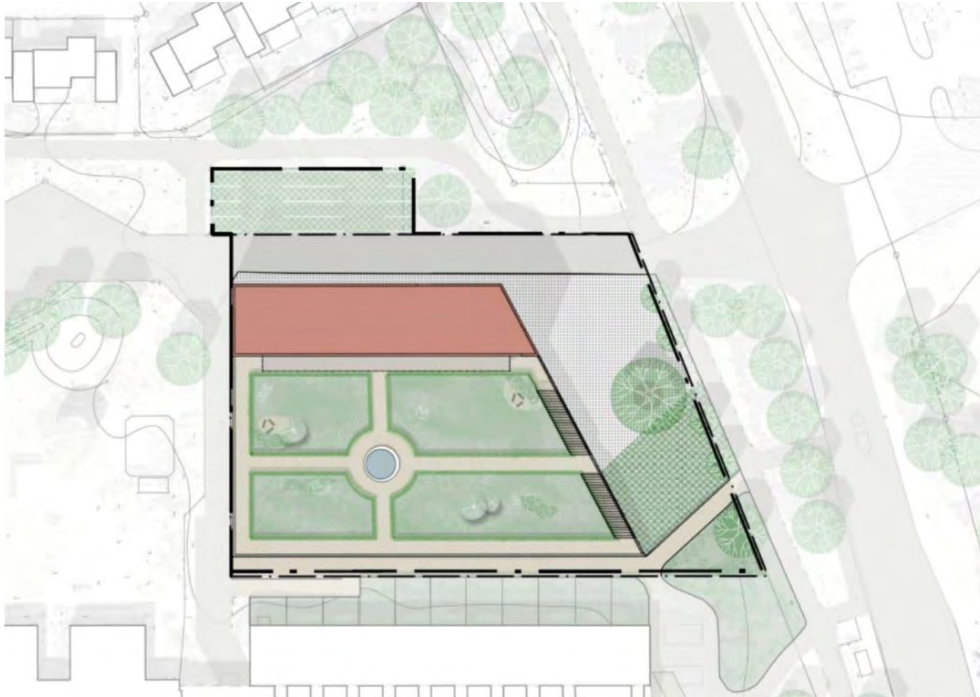


*Figur 3 Befintlig parkeringsyta som föreslås bebyggas samt befintligt bostadshus till höger i bild.*

Byggnadsförslaget utgörs av en lamell som är anpassad i höjd för att inte skapa negativa skugg effekter på småhusområdet norr om Gårdsåkra och samtidigt inte uppfattas påträngande för den befintliga lägre byggnadskroppen i söder. Särskild vikt ska läggas vid utformning av bottenvåningar, takfot och den diagonalt skurna östra fasaden. (f).



Entréer ska utföras genomgående så att trapphus kan nås från norr och från gården ( $f_2$ ) och minst en huvudentré ska finnas mot gatan i norr ( $f_4$ ). Loftgångar får enbart placeras mot gården ( $f_3$ ). Balkong får kraga ut över prickmark med ett minsta mått om 3,7 meter mellan mark och balkong ( $f_5$ ). Nockhöjden regleras till 23 meter, för att möjliggöra sex fullt utbyggda våningar, träbjälklag samt sadeltak. Då nockhöjden är generöst tilltagen för att möjliggöra träbjälklag och sadeltak regleras även största tillåtna bruttoarea till 3700 kvadratmeter ( $e_1$ ) - *Största bruttoarea (BTA) ovan mark inom användningsområdet är 3 700 kvadratmeter varav högst 3 500 för bostadsändamål exklusive parkering för motorfordon och cyklar*. Utöver största tillåtna bruttoarea ovan mark tillåts källare.



Figur 4 Illustrationskarta av föreslagen bebyggelse och gemensam bostadsgård.

Byggnadens placering markerar infartsgatan till området och ger en gemensam gård i söderläge samt regleras för att skapa ett attraktivt gavelmotiv ( $p_1$ ) som vetter mot entrén till området. Gården ska förses med sociala ytor och lekmiljöer och kunna samnyttjas av boende och verksamma i området. Gården regleras med gemensamhetsanläggning ( $g_1$ ). 50 % av gården ska utformas med planterad yta ( $n_3$ ) och 30% av den planterade ytan ska utformas så att planteringsdjupet blir minst 80 cm ( $n_2$ ) för att möjliggöra för odling och plantering av mindre träd. På gården ska lekplats anordnas ( $n_4$ ) och komplementbyggnad får byggas. Gården får inte användas för parkering, parkeringsgarage ska dock finnas under gårdsbjälklaget ( $n_7$ ).

Öster om byggrätten ligger vattenledningar som kommer att bli kvar i befintligt läge i u-område ( $u_1$ ). Inom u-området får inga byggnader uppföras som kan hindra åtkomsten av ledningen. Detaljplanen föreslår att markytan nyttjas till angöringsyta och entréplats för hela Gårdsåkra för att minska trafiken in i området och samtidigt skapa en välkomnande entré till området. Entréplatsen får inte användas för

permanent parkering, däremot som angöringsyta för bilar och transporter samt för korttidsparkering ( $n_9$ ). Minst fem träd ska finnas vid entréplatsen ( $n_9$ ).



Figur 5. Visualisering från öster av föreslagen bebyggelse och angöringsplats med gemensam gård i bakgrunden.

Syftet med bestämmelser om utformning, utförande och markens anordnande är att säkerställa en god kvalitet och uppnå attraktiv och hållbar gestaltad livsmiljö.

## TRAFIK

Den befintliga infarten till Gårdsåkra ska fortsatt utgöra infart till planområdet. Landskapsgruppen har genomfört en mobilitets- och parkeringsutredning (20-12-18) som visar förslag på trafiksäkerhetshöjande åtgärder både inom och i anslutning till planområdet. Förslagen fokuserar på oskyddade trafikanter och skolbarnens vägar till och från skolan, varav några åtgärder berör eller ligger i direkt anslutning till denna detaljplan. Där gående och cyklister behöver korsa körbanan mot skola/förskola föreslås förhöjda passager för att ta ner hastigheterna och tydliggöra passagera.

Närmast Trollenäsvägen föreslås gång- och cykelbanan förlängas mot befintlig gång- och cykelväg utmed Trollenäsvägen i stället för att mynna ut i körbanan, se orange markering i figur 6 nedan.

Vid passagen som leder mot förskolegården behöver befintliga buskar röjas undan för att öka sikten. Eftersom detaljplanen föreslår att en ny parkeringsyta ska anläggas norr om infarten kommer buskar och skymmande vegetation att röjas.

Utöver Landskapsgruppens förslag på åtgärder adderas en ny gångbana till infartens södra sida ( $n_6$ ) – *gångbana ska finnas*, se orangea streckad linje längs med infartsvägen i figur 6. Gångstråket i södra delen av planområdet, mellan busshållplatsen på Trollenäsvägen och skolan förstärks med en gångväg, se streckad linje i sydöstra delen av planområdet i figur 6.

Åtgärder som fordras utanför planområdet avtalas i exploateringsavtalet.

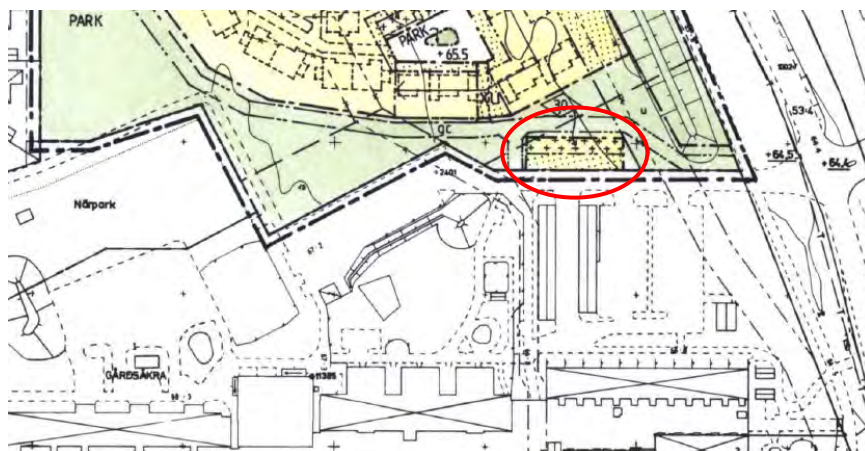


Figur 6 Bild markerar befintliga gångstråk från utredning i grönt. Orangea streck är trafiksäkerhetshöjande åtgärder på gång- och cykelnätet inom eller i direkt anslutning till planområdet. Röda streck anger gång- och cykel i blandtrafik.

### Parkering

Då planförslaget tar en parkeringsplats i anspråk behöver detaljplanen säkra parkeringsbehovet för både befintliga boende, verksamma och för de som ska hämta och lämna på skola och förskola, samt för tillkommande boende och verksamma inom området, i enlighet med kommunens parkeringsnorm. Parkeringen som tas i anspråk rymmer 78 parkeringsplatser. Detaljplanen möjliggör utbyggnad av totalt 103 parkeringsplatser exklusive angöring och korttidsparkering på angöringsplatsen i öster.

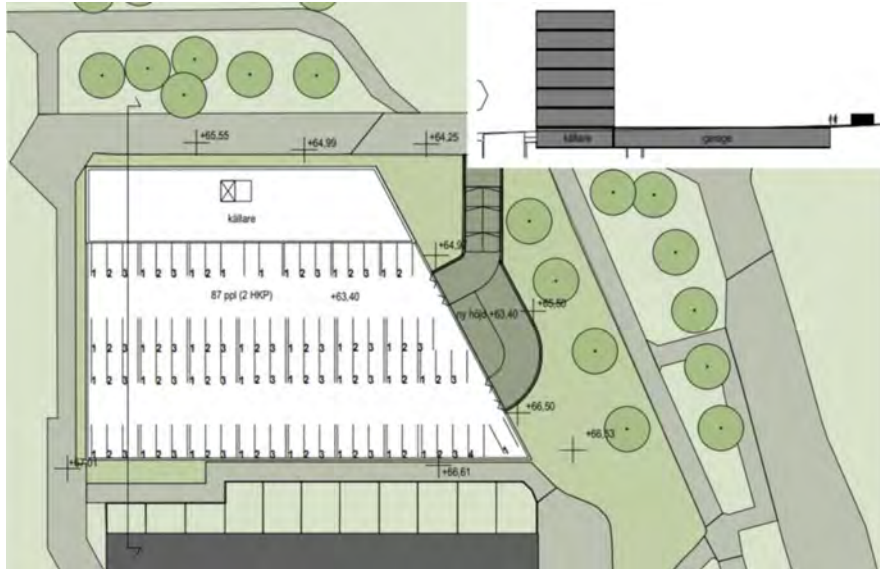
Norr om infarten finns en detaljplanelagd parkeringsyta som inte är genomförd. Idag är marken en gräsyta med buskar och ägs av kommunen. Markytan inkluderas i aktuell detaljplan och regleras som prickmark för att möjliggöra parkering till förmån för befintliga och tillkommande boende i Gårdsåkra.



Figur 7  
Detaljplanelagd parkeringsyta som inte är genomförd inom röd markering. Detaljplan för bostadsområde norr om Gårdsåkra från 1988

Parkering ska i huvudsak ske i helt eller delvis nedgrävt parkeringsgarage (P) under den nya bostadsgården med infart från angöringsplatsen i öster. Fullt utbyggt

parkeringsgarage rymmer 87 parkeringsplatser varav två avsedda för handikapparkering. Utöver parkeringsgaraget finns möjlighet till 16 parkeringsplatser på yta norr om infarten (*prickmark*). På angöringsplatsen i öster tillåts inga permanenta parkeringar utan platsen är tänkt att fungera för korttidsparkering för hämtning och lämning, angöring för sopbil, transporter med mera.



*Figur 8 Skiss över möjlig planlösning för parkeringsgarage under den gemensamma gården. Fullt utbyggt rymmer garaget 87 parkeringsplatser.*

Enligt parkeringsnormen som antogs 2021-04-06 ska planområdet inrymma 28 parkeringsplatser för bilar för att tillgodose parkering för tillkommande bostäder. Då bebyggelsen planeras på en befintlig parkeringsplats ska befintliga platser för boende och verksamheter ersättas enligt parkeringsnormen vilket innebär att ytterligare 12 parkeringsplatser ska anläggas. Parkeringsgaraget regleras därför till att minst anläggas för 40 parkeringsplatser (*b<sub>1</sub>*) - *Gård ska underbyggas med parkering om minst 40 parkeringsplatser*. Utöver detta finns gott om utrymme, under den gemensamma gården, för ett eventuellt framtida behov av parkering för tillkommande verksamheter, se figur 8 ovan.

Parkeringsnormen är en miniminorm och exploitören kan anlägga fler parkeringsplatser om den önskar. Tillsammans med befintlig parkering i området möjliggör planen för 206 parkeringsplatser inom Gårdsåkra. Enligt parkeringsnormen krävs minst 143 parkeringsplatser inom Gårdsåkra för att tillgodose behovet för befintliga och tillkommande bostäder och verksamheter såsom skola, förskola och centrumverksamhet.

Angöring för rörelsehindrade till bostadshuset kan ske i parkeringsgaraget som förses med hiss.

Angöring för räddningstjänst kan ordnas vid den nya parkeringen norr om infarten.

## **BULLER OCH STÖRNINGSSKYDD**

Tyréns AB har på uppdrag av Eslövs Bostads AB utfört en trafikbullerutredning till detaljplan i Gårdsåkra, Eslöv. Fastigheten påverkas framför allt av vägtrafikbuller från Trollenäsvägen.

Utredningen visar att planområdet uppfyller grundriktvärdet Leq 60 dBA i trafikbullerförordningen 16 meter från väggkant och vidare västerut. Detta gäller oavsett antal våningar på planerade byggnader. Planlösningen kan utifrån detta planeras valfritt ur bullersynpunkt.



Figur 9 Ekvivalent ljudnivå prognosår 2040, 8 meter över mark.

Då byggrätten kommer ligga mer än 16 meter från Trolleäsvägen behöver bostädernas utformning inte anpassas för att klara riktvärden för buller.

Det är möjligt att uppfylla riktvärdena Leq 50 dBA och Lmax 70 dBA på en gemensam uteplats på delar av planområdet utan att vidta några skyddsåtgärder. Om minst en gemensam uteplats uppfyller gällande riktvärden kan individuella uteplatser/balkonger planeras utan hänsyn till gällande riktvärden.

## NATUR

### Natur, park och rekreation

Detaljplanen säkerställer att minst 50 % av den nya bostadsgården ska utföras planterad ( $n_3$ ) och 30% av den planterade ytan ska utformas så att planteringsdjupet blir minst 80 cm ( $n_2$ ) för att möjliggöra plantering av mindre träd. På gården ska lekplats anordnas ( $n_4$ ). Detaljplanen reglerar att träd ska finnas vid angöringsplatsen samt vid parkeringsplatsen i norr.

Norr om infarten finns en detaljplanelagd parkeringsyta som i dag utgörs av gräs och buskar. Denna yta tas i anspråk för markparkering.

### Biotopskyddad mark

Den biotopskyddade allén längs med Trolleäsvägen kommer att förbli opåverkad av planförslaget.

## EKOSYSTEMTJÄNSTER

Planförslaget har analyserats med verktyget Ester. Ester är ett verktyg framtaget av Boverket som kartlägger och värderar vilka ekosystemtjänster som finns på en plats samt analyserar hur befintliga ekosystemtjänster kan komma att påverkas, positivt och negativt, av en planerad åtgärd. Ester utgår från de fyra kategorier man vanligen delar in ekosystemtjänster i, vilka är; stödjande, reglerande, försörjande och kulturella ekosystemtjänster. Resultatet visar i stora drag på en ökning av ekosystemtjänster inom planområdet jämfört med i dag.

Att dagens asfalterade parkering bebyggs för bostäder med planterbar *gård* (*b<sub>3</sub> - planterbart bjälklag*) och med lektyor för barn samt sitt- och umgängesplatser ger det största tillskottet av ekosystemtjänster. Men även åtgärder som möjliggör för odling ger poäng såsom möjlighet till växthus samt plantering av träd och buskar som ger frukt, bär och nötter. Det sistnämnda är dock åtgärder som enbart är en vision och kommunen kan inte reglera dem i tvingande bestämmelser.

Befintliga buskage på parkeringsytan kan utgöra livsmiljöer för småfåglar och insekter. Buskagen kommer att försvinna vid exploateringen och ersättas med nya planeringar. Detaljplanen reglerar att minst hälften av gårdsytan ska planteras, se ovan under rubrik Natur.

Trädallén längs med Trollenäsvägen är en vidsträckt grön korridor som detaljplanen inte påverkar.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### Dag-, spill och dricksvatten

Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt spill- och dricksvattennät.

Tyréns har utfört en dagvattenutredning (211223) som ger förslag på hur dagvattnet kan hanteras.

Efter utredningens färdigställande har planförslaget ändrats, dagvatten- och skyfallshanteringen bör därför fördjupas innan planens granskningsskede.

Utdrag från dagvatten- och skyfallsutredning som är vägledande:

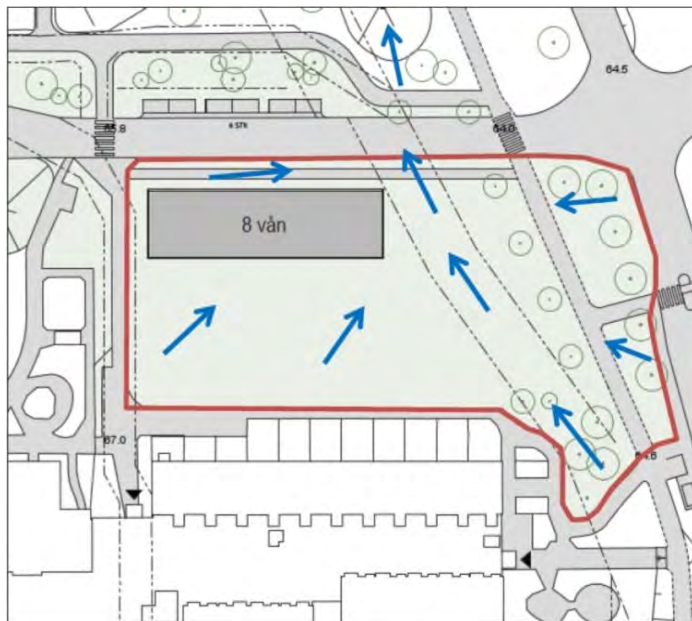
”Dagvattnet inom planområdet föreslås ledas till och fördröjas i nedsänkta översvämningsytor och täta makadammagasin. Från dessa ytor/diken leds vattnet, via flödesreglerande utflöden, via ledning till det kommunala dagvattennätet. Utflödet från magasinerna regleras så att det inte överstiger flödet som avrinner från området i dagsläget vid ett 10-årsregn.

Dagvatten från tak och grönytor föreslås ledas via trög avledning (till exempel svackdiken och infiltrationsytor) till nedsänkta översvämningsytor där det kan fördröjas. Däremot dagvatten som avrinner från asfaltytor och parkeringsplatser bör fördröjas i täta magasin, till exempel täta makadamdiken, eftersom området ligger vid en dricksvattenförekomst (grundvattenförekomst). Detta för att förhindra att förorenat dagvatten infiltrerar ner till grundvattnet. Allt dagvatten från asfaltytor och parkeringsytor bör dessutom passera oljeavskiljare innan det ansluts till befintliga dagvattennät.

Eftersom området idag består av till största delen parkering, och i framtiden kommer bestå av en större andel grönyta, blir det en relativt liten magasinsvolym som behövs. Totalt krävs 10 m<sup>3</sup> fördröjningsvolym vid ett 20-årsregn. Denna dagvattenvolym kan till exempel fördröjas i en nedsänkt översvämningsyta med djupet 0,5 meter, arean 60 kvadratmeter och släntlutningen 1:6.

Översvämningsytan töms via en ledning med strypt utlopp i botten av ytan, som ansluts till befintliga dagvattennät (Tyréns, 211223).”

Dagvattenhantering regleras genom generell bestämmelse som gäller för hela planområdet – *Dagvatten ska avledas till allmän plats.*



*Figur 10. Princip för dagvattenhantering. Föreslagna rinnriktningar för skyfallsvatten visas med blå pilar. Förslaget är baserat på en tidig skiss av byggrätten och förslaget har bearbetats efter utredningens färdigställande.*

*(Tyréns, 211223).*

### **Energiförsörjning**

Ny bebyggelse kan anslutas till befintligt elnät.

### **Avfallshantering**

Fastighetsägarna ansvarar för hantering av eget avfall och källsortering och det ska ske på kvartermark. Fastighetsägaren ansvarar för och beslutar system för avfall och källsortering, det regleras inte i detaljplanen. Kraven på tillgänglighet ska efterföljas. Angöring för sopbil kan ske via angöringsplatsen i öst.

## **SÄKERHET OCH HÄLSA**

### **Bullerskyddsåtgärder**

Byggrätten placeras i förhållande till Trollenäsvägen på ett sådant sätt att inga bullerskyddande åtgärder behöver vidtas.

### **Markföroreningar**

Marken påvisar inga föroreningar och detaljplanen reglerar därför inga åtgärder kopplade till markföroreningar.

## **SOCIALA ASPEKTER**

Gårdsåkra har under en tid uppfattats som en något bortglömd del av Eslöv.

Mycket satsningar gjordes vid byggnationen men lite har hänt sedan dess.

Detaljplanen ämnar stärka den sociala hållbarheten genom att öka de gemensamma sociala ytorna och försköna närmiljön för de boende med utökad vegetation och planteringar.

**Trygghet, jämställdhet och mångfald**

Planområdet består idag till större delen av en parkering. Möjligheten att skapa en tryggare plats ökar med ny bostadsbebyggelse, då platsen kommer vara befolkad av människor i stället för att vara uppställningsplats för bilar.

I närheten av planområdet finns många gröna ytor och säkra gång- och cykelvägar som underlättar kopplingen mellan olika målpunkter inom närområdet och mellan stadsdelarna.

**Barnkonventionen**

Planområdet ligger längs ett stråk för barn som ska ta sig till och från skolan. Gång- och cykelstråk samt busshållplats är inom planområdets direkta närhet varför det är viktigt att detaljplanen slår vakt om säkra skolvägar.

Trafiksäkerheten är framför allt viktig att beakta i förhållande till biltrafiken kopplad till hämtning och lämning på förskola/skola. Backande fordon nära stråk där barn rör sig ska undvikas i största möjliga mån.

Inom planområdet skapas nya ytor som ger barn utökade möjligheter till närlek för både nya och befintliga boenden i Gårdsåkra.

Detaljplanen pekar även på ytor där det finns möjlighet för äldre barn att umgås.



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

	Bostäder.
	Centrum.
	Parkering. Endast under gårdsbjälklag.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

$e_1$	Största bruttoarea (BTA) ovan mark inom användningsområdet är 3 700 kvadratmeter varav högst 3 500 för bostadsändamål exklusive parkering för motorfordon och cyklar. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Placering*

$p_1$	Byggnad ska placeras högst 1 meter från östra användningsgränsen. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
-------	---

*Utformning*

$f_1$	Särskild vikt ska läggas vid utformning av bottenvåningar, takfot och den diagonalt skurna östra fasaden. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
$f_2$	Bostadsentréer ska vara genomgående så att trapphus kan nås från norr och från gård. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
$f_3$	Loftgång får endast uppföras mot gården i söder. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
$f_4$	Minst en huvudentré ska finnas i norr. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
$f_5$	Balkong får kraga ut över prickmark med ett minsta mått om 3,7 meter mellan mark och balkong. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
$f_6$	Gemensam gård ska anordnas inom hela egenskapsområdet. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

*Utförande*

$b_1$	Gård ska underbyggas med parkering om minst 40 platser. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
$b_2$	I entréplan ska fritt mått till ovanliggande bjälklag vara minst 3,5 meter. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
$b_3$	Tak till parkeringsgarage ska utföras som planterbart bjälklag. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Dagvatten ska avledas till allmän plats. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

*Markens anordnande och vegetation*

- n<sub>1</sub> Parkering ska placeras helt eller delvis under mark. 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub> Minst 30% av den planterade ytan ska utformas så att planteringsdjupet blir minst 80 cm. 4 kap. 10 §
- n<sub>3</sub> Gård ska utformas med minst 50% planterad yta. 4 kap. 10 §
- n<sub>4</sub> Lekplats ska anordnas på gård. 4 kap. 10 §
- n<sub>5</sub> Marken som ansluter till allmän plats ska anpassas till den allmänna platsmarkens höjd och utformas i samråd med kommunen. 4 kap. 10 §
- n<sub>6</sub> Gångbana ska finnas. 4 kap. 10 §
- n<sub>7</sub> Gårdsytan får inte användas för parkering. Parkeringsgarage får finnas under gårdsbjälklag. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n<sub>8</sub> Marken får inte användas för parkering med undantag för angöring och korttidsparkering. 4 kap. 10 §
- n<sub>9</sub> Minst 5 träd ska finnas. 4 kap. 10 §

*Skydd mot störningar*

- m, Byggnader ska utföras med radonskyddad grundläggning. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER***Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

*Markreservat*

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska. 4 kap. 6 §

*Gemensamhetsanläggning*

- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st p.

**Upplysningar**

Träd ska placeras utan konflikt till befintliga eller kommande ledningar i gaturummet i samråd med ledningsägare.

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är högre än 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m<sup>2</sup> gäller istället krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalenta ljudnivån vid bostadens fasad är högre än 60 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

# FÖRUTSÄTTNINGAR

## PLANDATA

### Areal och Markägoförhållanden

Planområdet är totalt cirka 4800 kvadratmeter stort och ligger inom Gårdsåkra 2 som ägs av Eslövs bostads ab och Eslöv 53:1, som ägs av kommunen.

### Plansituation och angränsande fastigheter

För planområdet finns en gällande detaljplan från 1978. För del av området gäller detaljplan från 1988 (se kommande rubrik gällande detaljplan).

Planområdet ligger inom fastigheterna Gårdsåkra 2 och ESLÖV 53:1 och gränsar till fastigheten ESLÖV 53:4 som är kommunens gatufastighet.

## BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING

Fastigheten Gårdsåkra 2 inrymmer idag 122 lägenheter, en förskola och en grundskola. De ligger alla i lameller mot en central gata som är inglasad gata och länkar samman byggnadskropparna. Byggnaderna är 2 och 2,5 våningar höga och sammanlagt är byggnaden nästan 400 meter lång.

Runt byggnaden har bostäderna privata uteplatser mot söder och i norr har förskolan och skolan sina gårdar. Längst ut i öst och väst finns gemensamma parkeringsplatser. Skolan har parkeringsplatser längs infartsgatan i nordost.

Runt fastigheten löper flera gång- och cykelstråk i grönområden med träd, buskar och stora gräsytor. Vägarna är förortsmässiga och rymmer stora ytor. Planområdet gränsar till ett småhusområde i norr, förskolegård i väster, vårdcentral i en låg byggnad öster om Trollenäsvägen.

Själva planområdet ligger på parkeringsplatsen i nordöstra delen av Gårdsåkra 2. Den är idag asfalterad och på en del av parkeringsplatsen finns två låga garagelängor.

Hela bebyggelsen på Gårdsåkra 2 har en säregen karaktär och är tydligt utformat som en helhet där alla funktioner samverkar, samsas och delar ytor.

Gårdsåkra är uppbyggt längs två byggnadskroppar med mellanliggande överglasat gårdsutrymme. Projektet är överraskande, över 400 meter, långt. Längden är nedbruten i ett antal sidförskjutningar av byggvolymerna så att det egentligen aldrig upplevs i sin fulla längd, utom möjligtvis från gräsytan på södra sidan området.

Arkitekturen kan upplevas relativt ordinär med en tonvikt lagd på ett rationellt byggande i modulsystem. Det är inte detta som gör området speciellt, även om området, och dess arkitekt, även i detta avseende kan betraktas som en föregångare. Det är i stället de integrerande aspekterna med mångfunktionella ytor och sam användning av ytor som utmärker området. Både ute och inne.



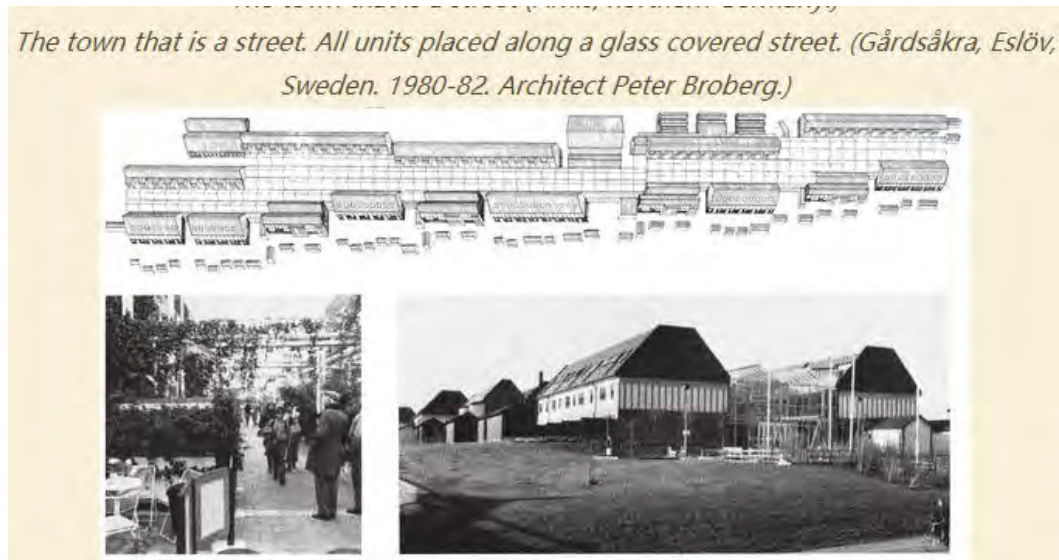
*Figur 12. Inre loftgång i den befintliga byggnaden.*



*Figur 13. Platsbildning med bänk och tropisk växtlighet.*

Området ligger som en kil in i, en i övrigt homogen villabebyggelse och utgör i förhållande till villabebyggelsen, ett tydligt avgränsat område. Bebyggelsen integrerar många olika användningar, delvis på samma ytor. Att på så relativt små ytor kunna hantera bostäder, skolor, förskolor, parkering, handel, och andra aktiviteter är en speciellt och mycket rationell kvalitet. Boende, elever, besökare, idrottande, föräldrar och parkerande använder många ytor gemensamt. Speciellt är också den långa överglasade gård som byggnaderna inåt riktas mot, också den gemensam. Omedelbart norr om byggvolymerna ligger skolgårdar, lekplatser och fotbollsplaner och trädgårdsanläggningar/parkytor samt trafikmatning. Omedelbart

söder om byggnaderna ligger en sammanhängande gräsmatta längs hela byggkroppen, kanske underutnyttjad. I området bor ca 250 personer och ett lågstadium och en förskola ryms på en yta som är mindre än 16 intilliggande villatomter. Byggrätt för handel finns också i gällande plan och med ökat befolkningsunderlag också underlag för exempelvis en mindre livsmedel/servicebutik.



Figur 11. Utdrag från boken *Life between buildings* av Jan Gehl.

Jan Gehl tar i sin bok ”*Life between buildings*” upp byggnaden som ett intressant exempel på modern bebyggelse som påminner om en gammal köpmansgatan där blandade funktioner och människor möts.

### Historik

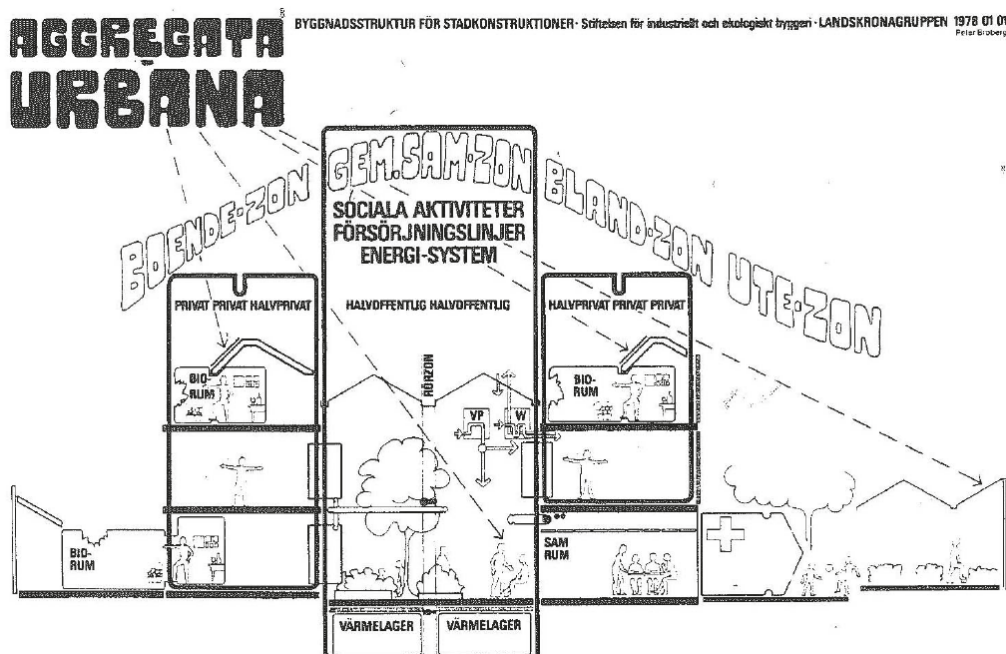
Gårdsåkras tillblivelse och fysiska form tillskrivs framför allt Peter Broberg, föregångare i många nytänkande projekt i Skåne, så även i Eslöv och Gårdsåkra. Byggnaderna på Gårdsåkra 2 byggdes i början av 80-talet och startade med tio huvudprinciper:

- Marksnål bebyggelse
- Blandning av bostadsformer
- Integrerad med verksamheter
- En integration av grönrums
- Kvalitativa gemensamhetsytor
- Småskalig varierad bebyggelseform
- Låg energiförbrukning
- Stomsystem med generell användbarhet
- Frilagda försörjningssystem
- Flexibla och varierade apteringssystem

Byggnationen genomfördes med totalentreprenad och flera principiella ställningstaganden för projektet rationaliserades bort. De planerade butikslokalerna i den norra längan utgick och ersattes med bostäder, av projektekonomiska skäl. Vissa förändringar gjordes också av brandtekniska skäl, med mindre dagsljusintag

som följd. De frilagda rörinstallationerna utfördes inte enligt de inledande estetiska intentionerna. (Tyréns, 220711).

Marken har genom EBO varit i kommunens ägo sedan det byggdes och lite har förändrats sedan invigningen i början av 80-talet.



Figur 34 Principskiss för projektet.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

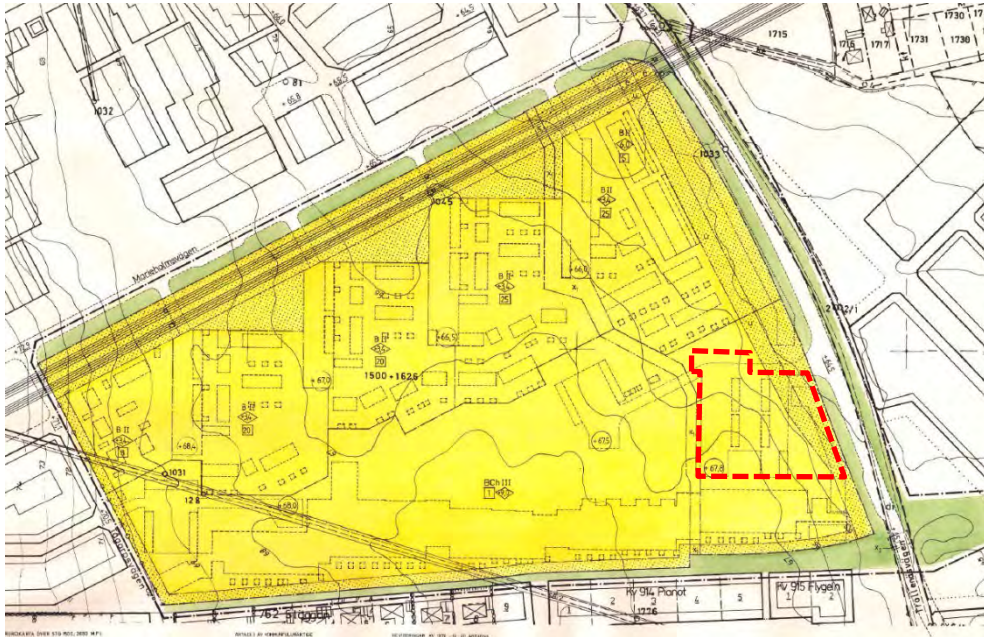
### Översiktsplan Eslöv 2035

I Eslövs översiktsplan som antogs 28 maj 2018 är planområdet stadsbygd med blandad täthet och funktioner. Planområdet är en del av det område som pekats ut som förtättningsområde med 600 nya bostäder fram till 2035. Förtätning ska ske i lämpliga lägen och ny bebyggelse ska komplettera och stärka befintliga värden. Hänsyn ska tas till befintliga förutsättningar särskilt till vattenhantering, buller, grönstruktur och kulturmiljö, samt riksintresse för kommunikationer och riksintresse för kulturmiljö.

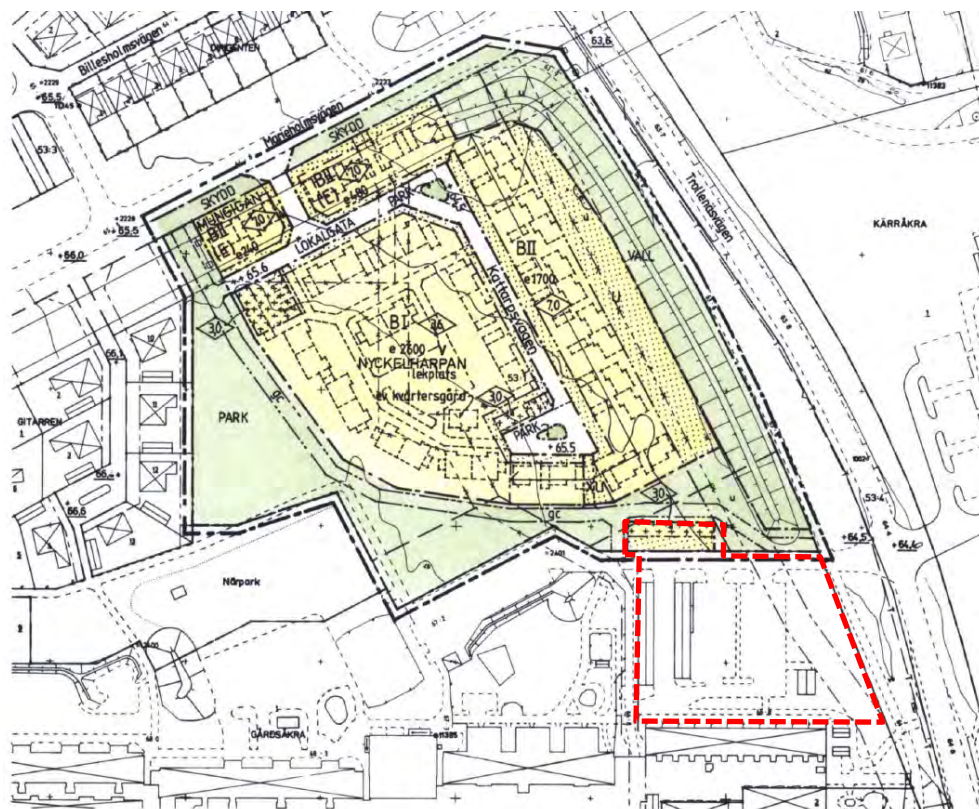
### Gällande detaljplan

Gällande detaljplan är S 187 - Förslag till ändring av stadsplan för del av Fridasroområdet, Eslövs kommun, Malmöhus län som antogs 1978. Planområdet sträcker sig till Mariedalsvägen och inkluderar även småhusbebyggelsen norr om Gårdsåkra.

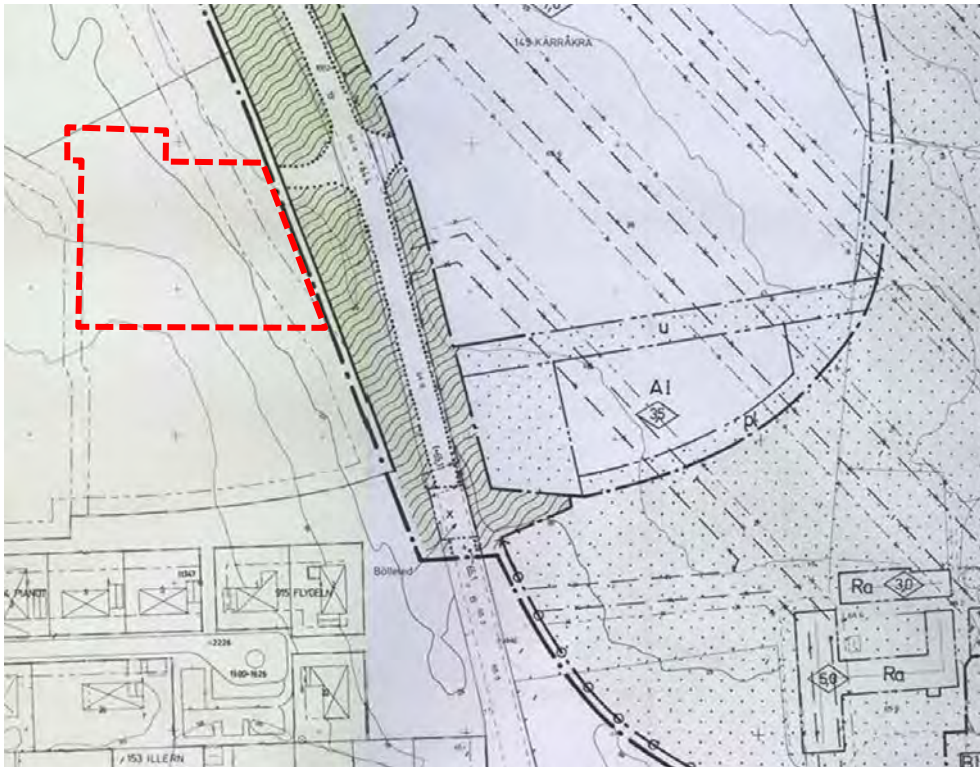
Planen togs fram av Stiftelsen för industriellt och ekologiskt byggeri Landskronagruppen, som även ritade byggnaderna. Den anger *B-bostäder* och *centrumbebyggelse* på planområdet. Byggrätten är 9 meter i byggnadshöjd. Längs Trollenäsvägen finns pricksmark – får inte byggas och planområdet påverkas också av ett x-område, mark tillgänglig för allmän gångtrafik och ett u-område, ledningsområde.



Figur 45 S 187 - Förslag till ändring av stadsplan för del av Fridasroområdet, Eslövs kommun, Malmöhus län. Planområdet är markerat med röd streckad linje.



Figur 56 Detaljplan för bostadsområde norr om Gårdsåkra från 1988. Planområdet är markerat med röd streckad linje.



Figur 67 Detaljplan för Fridasro, stg 86 med flera i Eslöv från 1981 i direkt anslutning till planområdet som är markerat med röd streckad linje.

Angränsande detaljplan i öster är detaljplan för Fridasro, stg 86 med flera i Eslöv från 1981 som anger park eller plantering närmast planområdet.

### Planuppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) beslutade 2019-12-17 att ge positivt planbesked och planuppdrag för detaljplan för del av Gårdsåkra 2. Med tillägget att underjordiskt garage på fastigheten ska prövas i planarbetet, samt att antalet nuvarande och nya parkeringsplatser då tas i beaktande.

### Riksintressen

Planområdet omfattas inte av några riksintressen.

### MILJÖBALKEN

#### Biotopskydd

Inom planområdet finns en trädrad längs med Trollenäsvägen som omfattas av biotopskydd.

### KULTURMILJÖ

#### Kulturhistoriska byggnader och miljöer

Området Gårdsåkra är i kommunens kulturmiljöprogram utpekade som särskilt värdefullt bebyggelseområde i stadsdelen Fridasro.

I Eslövs kommuns kulturmiljökartan beskrivs bebyggelsen inom Gårdsåkra 2 följande (Utdrag gjort 2023-05-31):



”Gårdsåkra består av ett antal sammanbyggda byggnadskroppar i form av bostadshus, skola med mera med en gemensam inglasad innergård med växtlighet. Gårdsåkra uppfördes mellan 1981–1983 och ritades av arkitekt Peter Broberg efter förstudier av byggforskningsrådet.

Bebyggelsen har en mycket säregen karaktär, och sticker ut på platsen, omgiven av den mer småskaliga villa- och radhusbebyggelsen. Byggnadskomplexet utgör ett mycket välbevarat exempel på den experimentella arkitektur och de tankar inom arkitektur och samhällsbyggande som utvecklades under 1970- och 80-talet med fokus på energibesparing, blandade funktioner och sociala frågor. Området är närmast unikt i landet, och har så väl stora arkitektoniska som samhällshistoriska värden. Den välbevarade helhetsmiljön med sammankopplade byggnadskroppar, den inglasade gemensamma innergården med mötesplatser och grönska tillsammans med de blandade funktionerna utgör en mycket ovanlig och intressant miljö präglad av det sena 1970-talets och tidiga 80-talets idéer och de mer postmoderna arkitekturströmningar som växer fram.”

Särskilt värdefulla bebyggelseområden innebär att anläggningar, tomter, allmänna platser och bebyggelseområden inte ska förvanskas enligt 8 kap 13 § 1, 2, 3 och 4 PBL.

EBO har låtit ta fram en antikvarisk bedömning av Gårdsåkra med anledning av planerade renoveringar (*Gårdsåkra Antikvarisk förstudie*, (Tyréns, 2022-07-11).

Gårdsåkra bedöms uppfylla kriterierna för en sådan särskilt värdefull bebyggelsemiljö som avses i PBL 8 kap §13 och BBR 1:2213 genom att den särskilt väl tydliggör samhällsutvecklingen under 1980-talet. Projektet har varit uppmärksammat i sin samtid och tjänat som förebild.

Gårdsåkra präglas av en stark arkitektonisk idé och det kan sägas särskilt väl belysa 1970- och 80-talens experimentella byggande med fokus på energibesparing, blandade funktionsmönster och sociala frågor. Det finns få motsvarigheter i landet.

Identifierade värdebärande karaktärsdrag:

- Långsträckt planform
- Siluett och takformer
- Prefabricerade byggnadsdelar
- Bostads/institutionshus i samspel med uthus/ komplementbyggnader
- Material och färgsättning (ändringar har skett)
- Den inglasade gatan som gemensamt rum
- Gemensamma funktioner såsom tvättstugor, uppehållsytor, scen
- Välexponerade tekniska lösningar; synliga installationer
- Välbevarade byggnadselement såsom invändiga fasader, trappor, avgränsningar et cetera
- Väl anpassade tillägg; scen i västra delen.

#### **Arkeologi/Fornlämningar**

Området innehåller inga kända fornlämningar.

## **SERVICE**

Det finns en livsmedelsbutik ca 300 meter från planområdet. Och öster om Trolleäsvägen finns vårdcentral och ett rekreationsområde med fotbollsplaner, badhus och 4H-gård. Det finns flera F-6 skolor och förskolor i närområdet, de närmaste är Fridasroskolan och Fridebo förskola som ligger i Gårdsåkrabyggnaden.

## **TRAFIK**

### **Gång- och cykelvägar**

Planområdet är väl kopplat till det befintliga gång- och cykelnätet. Det finns ett flertal gång- och cykelväg som går i närheten av fastigheten Gårdsåkra 2, både i norra, södra och västra kanten. Via en tunnel under Trolleäsvägen leder de vidare mot Eslövs centrum.

### **Kollektivtrafik**

Det finns två busshållplatser nära planområdet. En på Trolleäsvägen, precis intill planområdet. Där går linje 1 från Soltorget till Flygstaden. På Tågarpsvägen, knappt 400 meter västerut, finns en busshållplats där linje 3 går från Fridasro till Stinstorget.

### **Biltrafik**

Trolleäsvägen är en viktig biltrafikled in mot Eslövs centrum, där den övergår till Östergatan. Trolleäsvägen trafikeras av ca 10 000 fordon/dag enligt mätning utförd 2017.

### **Parkering**

Inom planområdet finns idag en parkeringsyta för cirka 78 parkeringsplatser, där hälften är parkering i låga garagelängor. För fastigheten som helhet finns även parkeringsytor i väster, och vid vändplatsen till skolan.

## **NATUR**

### **Natur, park och rekreation**

Parkstråk norr om fastigheten Gårdsåkra 2. Del av grönområdet används idag som en del av skolgården.

Öster om planområdet och Trolleäsvägen ligger Karlsro rekreationsområde med fotbollsplaner, 4H-gård och badhus.

### **Biotopskyddad mark**

Området berörs av biotopskydd avseende trädrad längs med Trolleäsvägen.

### **Topografi**

Planområdet sluttar mot sydväst med en höjdskillnad på 3 meter. Högsta punkten är 64,0 meter över nollplanet i nordvästra delen av planområdet mot Trolleäsvägen. Lägsta punkten är 67,0 meter över nollplanet i planområdets sydvästra hörn mot den nordöstra entrén till byggnaden.

### **Geotekniska förhållanden**

PQ Geoteknik och miljö AB har genomfört en geoteknisk utredning (2022-03-31). Utförda borrhningar visar på ytlig mulljord eller fyllning ner till ca 1,0 m, därefter naturligt lagrad fast sandjord eller sandmorän. Lokalt påträffas även fast lera eller

lermorän i borrhål 2. I ler- och framför allt sandmoränen förekommer sten och block.

Berg kan enligt SGU:s geologiska kartblad förväntas finnas på mellan 30–50 m djup och utgörs av siltsten, lersten, slamsten eller skiffer. Djup till bergöverkant och bergart är dock ej verifierat.

Undersökta naturliga jordlager har vanligtvis medelhög till hög relativ fasthet, enligt ”Plattgrundläggning”. I flertalet borrhull har relativt grunda stopp erhållits i stenig eller blockrik sandmorän.

### **Markföroreningar**

PQ Geoteknik och miljö AB har genomfört en markteknisk utredning (2022-03-31).

Undersökningsresultaten avseende markföroreningar visar entydigt låga halter, klart <KM. Inga särskilda föroreningar har heller kunnat förväntas då endast jordbruk varit föremål för verksamhet inom området innan parkeringsyta med tillhörande flerbilsgarage uppfördes.

### **Markradon**

Den uppmätta markradonhalten är 3,2 och 16,8 kBq/m<sup>3</sup>. Marken inom aktuell fastighet klassas enligt aktuella riktvärden som normalradonmark, 10 - 50 kBq/m<sup>3</sup>.

### **Luftföroreningar**

Luften i Eslöv bedöms generellt vara god. Eslöv ligger dock över genomsnittet i länet vad gäller kväveoxider och partiklar. Kväveoxiderna kommer främst från väg- och tågtrafik samt från jordbruket och partiklarna kommer främst från jordbruket.

## **TEKNISK FÖRSÖRJNING**

### **VA och dagvatten**

VA Syd är huvudman för VA och planområdet kan anslutas till dagvattennätet. VA Syd har idag tre huvudledningar för dag-, spill- och dricksvatten som går i u-området i planområdets nordöstra hörn.

Planområdet är i dagsläget anslutet till det befintliga dagvattennätet som går genom området. Detta leder dagvattnet till vattendraget Långgropen, som sedan mynnar ut i Saxån. Även ytlig avrinning på markytan leder dagvattnet dit. I samband med planerad bebyggelse förutsätts att dagvatten fortsatt avleds till ledningsnätet och därmed till samma recipient som i dagsläget.

Det befintliga dagvattennätet i området är enligt VA SYD dimensionerat för att ta emot ett 10-årsregn från området idag. Därför har maximalt utsläppsflöde satts till 60 l/s, vilket är flödet vid ett 10-årsregn från området idag.

### **Skyfall**

Tyréns skyfallskartering (Tyréns, 2021-12-23) visar att vattenmassor vid skyfall blir stående i planområdets sydöstra del och rinner norrut längs med gång- och cykelbanan.

Vid en nederbörd på 30 mm (vilket motsvarar ett 100-årsregn med varaktigheten

10 minuter utan klimatfaktor) ansamlas vattnet enligt figur 18 nedan. Dagvatten rinner in söderifrån och ansamlas i sydöstra hörnet av området, men rinner sedan igenom området norrut.



Figur 78 Ansamling av vatten vid ett 100-årsregn med 10 minuters varaktighet i dagsläget. I sydöstra hörnet ansamlas dagvatten, som sedan rinner norrut ut ur området (Scalgo Live, 2021).

Höjdsättningen av planområdet är viktig för att minimera risken att instängt vatten samlas i området. I dagsläget rinner det in dagvatten i sydöstra hörnet av planområdet, se figur 18. Höjdsättningen av marken inom planområdet måste utföras så att detta vatten kan rinna genom planområdet även i framtiden, annars kan problem uppstå på andra ställen vid skyfall, och således förvärra situationen där (Tyréns, 2021-12-23).

### Fjärrvärme och el

Gårdsåkra uppfördes i samband med ett forskningsprojekt som bland annat syftade till att skapa energieffektiv bostadsbebyggelse. Energibesparingen beräknades bli 80%-ig jämfört med en motsvarande traditionell bebyggelse. Detta skulle uppnås bland annat genom funktionsintegration, förtätning, superisolering, glasgata som solfångare, luftvärmväxlare och värmepump på frånluft och avloppsvatten. Därutöver studerades värmelagring, taksolfångare och vindmölla men dessa ansågs vid tillfället olönsamma. Glastaket skulle bidra till uppvärmning genom solinstrålning och solfångare skulle placeras på taket.

Kraftringen ansvarar för fjärrvärmeledningar och el i närområdet. De har ledningar som går i utkanten av parkeringsplatsen och genom skolgården.

### Fiber och tele

Skanova har en fiberkabel som ligger i u-området i planrådets nordöstra hörn.

# KONSEKVENSER

## MILJÖKONSEKVENSER

### Strategisk miljöundersökning enligt miljöbalken

Tillväxtavdelningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

### Påverkan på riksintresse

Detaljplanen omfattas inte av något riksintresse.

## MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

### Luftkvalitet

Vid detaljplanering ska gällande miljökvalitetsnormer för utomhusluft iakttas. Detaljplanen bedöms inte påverka möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer för utomhusluft. I och omkring planområdet finns inga områden där miljökvalitetsnormer för utomhusluft överskrids och planen bedöms inte ge någon betydande ökning av trafik.

### Vattenkvalitet

Utdrag ut dagvatten och skyfallsutredning: ”Saxån bedöms i dagsläget ha måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status, detta på grund av bland annat övergödning och utsläpp av miljöfarliga ämnen. Men eftersom planområdet idag består mestadels av parkeringsyta, och i framtiden planeras bestå till en större del av grönyta, så bedöms inte planerad bebyggelse påverka MKN i recipienten negativt.

Planområdet ligger inom grundvattenmagasinet Eslöv-Flyinge (id: SE618518-134721), som är en sedimentär bergförekomst. Det ligger även inom skyddat område för dricksvattenförekomster i grundvatten enligt direktiv 2000/60/EG artikel 7) (VISS, Eslöv-Flyinge, 2021).”

## DAGVATTEN

För att fördröja ett inkommande 20-årsregn behövs cirka 10 m<sup>3</sup> magasinvolym. Denna volym föreslås fördröjas i nedsänkta översvämningssytor och/eller makadamdike, för att sedan anslutas till befintlig dagvattenledning via en strypt ledning.

Grundvattenytans nivå och markens infiltrationsförmåga i området bör mätas för att undersöka möjligheterna till infiltration i dagvattenåtgärderna. Detta kan påverka fördröjningsvolymen och därmed utformningen av anläggningarna. Dessutom bör undersökning av eventuella markföroreningar göras för att kunna bedöma risker för spridning av föroreningar till grundvatten om infiltration i reningsanläggningarna är aktuellt.

## ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL

Skyfallsvattnet föreslås ledas till diket som går väster om Trollenäsvägen, på samma sätt som idag.

## NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD

Marken som tas i anspråk för bostäder är till största del hårdgjord. Stora delar av planområdet har idag låga biologiska värden. Grönområdena i anslutning till planområdet kommer till största del bevaras. Kommunen menar därför att naturvärden ej kommer till skada på ett påtagligt sätt. Uppvuxen vegetation och stråk som binder ihop gröna miljöer bevaras i så hög grad som möjligt. Gårdsmiljön med planterbar yta kommer att utgöra nya livsmiljöer för djur och växter.

## BIOTOPSKYDD SOMRÅDE

I anslutning till detaljplanen finns del av trädrad längs med Trollnäs vägen som är biotopskyddad. Trädraden ligger strax utanför planområdet och inte påverkas.

## MARK OCH GRUNDLÄGGNING

Översiktlig geoteknisk och miljöundersökning har genomförts med syftet att översiktligt kontrollera områdets lämplighet för planerade byggnationer, med avseende på geoteknik och markmiljö. Resultaten av undersökningen visar generellt på goda förutsättningar för nya byggnationer inom undersökt område. Grundläggning kan lämpligen utföras med konventionell ytlig plattgrundläggning samt vid eventuell källarkonstruktion bör endast tillfällig grundvattensänkning erfordras. Anläggning av hårdgjorda ytor inom undersökningsområdet bedöms kunna göras direkt på befintlig jord efter avbaning av matjord.

## MARKRADON

Vid normalriskmark ska byggnader utföras med radonskyddad grundläggning vilket säkerställs med skyddsbestämmelse (*m*<sub>1</sub>).

## MARKFÖRORENINGAR

Planområdet har inga kända markföroreningar.

## HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

Att förtäta med bostäder på redan i anspråkstagen mark i Eslövs tätort är god markhushållning. På så vis kan natur- och jordbruksmark i andra delar av kommunen sparas. Utbyggnaden innebär att en del mark som idag är natur/parkområde i stället blir parkeringsplatser.

## STADSBILD/LANDSKAPSBILD

Planförslaget innebär att stads- och landskapsbilden kommer att förändras. En asfalterad parkeringsplats med låga garagelängor ersätts av bostadsbebyggelse med gemensam gård med underliggande parkeringsgarage.

Hänsyn har tagits till den befintliga struktur och säregna byggnad som finns på fastigheten idag genom bebyggelsens placering, utformning och bestämmelse om gemensamma funktioner.

## **ARKEOLOGI**

Inga kända fornlämningar finns inom området. I det fall fornlämningar påträffas i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10§ kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

## **SOLFÖRHÅLLANDEN**

De nya husen byggs norr om de befintliga bostäderna och kommer därför ge minimal skuggpåverkan. De befintliga bostäderna har bara direkt dagsljus från norr, eftersom de södra fönstren vetter mot den inglasade gatan. Det är därför av största vikt att bostäderna söder om tillkommande bebyggelse inte påverkas negativt med avseende på dagsljus.

## **TRAFIK**

Den nya bostadsbebyggelsen kommer att öka antalet fordonsrörelser kring infarten till Gårdsåkra. Med anledning av närheten till skola och förskola är det därför viktigt att trafikmiljön tas i beaktande vid planeringen av den nya exploateringen. Det är troligt att många av förskolebarnens föräldrar hämtar och lämnar sina barn med bil vid ungefär samma tidpunkter som boende lämnar Gårdsåkra för arbete, via infarten i öster.

## **BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING**

Befintliga ledningar inom planområdet kommer att kunna ligga kvar.

## **HÄLSA OCH SÄKERHET**

### **Buller**

Tyréns AB har på uppdrag av Eslövs Bostads AB utfört en trafikbullerutredning till detaljplan i Gårdsåkra, Eslöv (2021-10-19). Fastigheten påverkas framför allt av vägtrafikbuller från Trollenäsvägen.

Utredningen visar att planområdet uppfyller grundriktvärdet Leq 60 dBA i trafikbullerförordningen 16 meter från väggkant och vidare västerut. Detta gäller oavsett antal våningar på planerade byggnader. Planlösningen kan utifrån detta planeras valfritt ur bullersynpunkt.

Om byggrättsgräns förläggs inom 16 meter från Trollenäsvägen så kommer särskilda planbestämmelser om att planera bostäderna genomgående med minst hälften av rummen mot sida som uppfyller Leq 55 dBA och Lmax 70 dBA att behöva tillämpas.

Det är möjligt att uppfylla riktvärdena Leq 50 dBA och Lmax 70 dBA på en gemensam uteplats på delar av planområdet utan att vidta några skyddsåtgärder. Om minst en gemensam uteplats uppfyller gällande riktvärden kan individuella uteplatser/balkonger planeras utan hänsyn till gällande riktvärden.

### **Farligt gods**

Planområdet ligger utanför uppmärksamhetsavstånd för färdväg för farligt gods.

## **SOCIALA KONSEKVENSER**

### **God bebyggd miljö**

Planförslaget innebär att en homogen baksida förtätas med nya bostäder. Marken används mer effektivt och samtidigt bildas en mer välkomnande, tydlig och trafiksäker entré till hela området. Ett tillskott av nya bostäder ger också möjlighet att komplettera de befintliga bostäderna i typ och storlek för att ge bättre förutsättningar för en blandning i stadsdelen.

### **Tillgång till rekreativ miljö**

I närheten av planområdet finns god tillgång till grönområden och rekreation.

### **Befolkning och service**

En utbyggnad av planen innebär ett tillskott av ca 35 bostäder. Det ger ökat befolkningsunderlag för de funktioner som redan finns i närområdet, som livsmedelsbutik och vårdcentral.

### **Barnkonventionen**

FN:s barnkonvention gäller som utgångspunkt för beslut som rör barn och unga, däribland beslut om samhällsplanering och stadsutveckling.

Planförslaget har analyserats med hjälp av kommunens barnchecklista. Detaljplanen innehåller en infartsgata till Fridaroskolan och Fridebo förskola och planen avser förbättra skolbarns säkerhet i trafiken.

En ny gemensam gård ger mer tillgänglig utomhusyta för de boende, både nya och befintliga barn.

### **Tillgänglighet**

Vid framtagning av planförslaget har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. Hur kraven på tillgänglighet i 8 kap 4§ (byggnader) och 8 kap 9 § PBL (tomter) i detalj kommer att tillgodoses prövas i samband med byggnads- och markprojekteringen vid kommande bygglovsprövning. Planförslaget innebär att tillgänglighetskraven enligt ovan kan uppfyllas.

### **Säkerhet och trygghet**

Vid ett genomförande av detaljplanen förbättras trafiksäkerheten framför allt för barn och unga. Planförslaget möjliggör även för fler boende i området och därmed en större dygnet-runt befolkning vilket bidrar till en ökad upplevd trygghet i



# GENOMFÖRANDE

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs med standardförfarande. När detaljplanen för del av Gårdsåkra 2 vinner laga kraft upphävs i dag gällande plan för planområdet.

### Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas. (4 kap 40 § PBL).

### Huvudmannaskap

Detaljplanen innehåller ingen allmän plats.

### Tillståndsprovning och dispenser

Detaljplanen erfordrar inga tillståndsprovningar eller dispenser.

### Planekonomi

Planavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Byggherrarna bekostar undersökningar och utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande och genomförande. Berörda fastighetsägare ombesörjer och bekostar eventuella ledningsomläggningar. Anslutning till kommunens allmänna vatten- och avloppsledningar skall ske enligt antagen taxa.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

Sökande är beställare och ekonomiskt ansvarig för samtliga framtagna utredningar.

### Exploateringsavtal

Exploateringsavtal ska upprättas mellan Eslövs kommun och EBO, vilket är en förutsättning för att detaljplanen ska kunna antas. Kostnader och ansvar för utförande av allmänna anläggningar, erforderlig fastighetsbildning etcetera som behövs för planens genomförande regleras i exploateringsavtalet.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

### Avstyckning

Kvartersmark inom detaljplanen kan avstyckas för att bilda fler fastigheter inom planområdet. Vid avstyckning av kvartersmark kan det bli aktuellt att bilda servitut eller inrätta gemensamhetsanläggning för att säkra den nya fastighetens rätt till utfart med mera. Detaljplanen är generell och fastighetsrättsliga konsekvenser vid avstyckning är ej studerat. Avstyckning prövas i lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).

**Fastighetsreglering**

Fastighetsreglering och marköverföring kommer ske där mark som tidigare har varit kommunal fastighet överförs till enskild fastighet vid ytan för parkering på allmän plats till kvarteretsmark. Överlåtelse av marken kräver fastighetsbildning.

**Gemensamhetsanläggningar**

Där gemensamma behov uppstår inom kvarteret kan gemensamhetsanläggning inrättas. Detta prövas i lantmäteriförrättning enlighet inläggningslagen. (1973:1149). Planområdet utgör idag i huvudsak en del av Gårdsåkra 2. Vid en eventuell avstyckning av planområdet eller delar därav avses gemensamhetsanläggningar kunna inrättas, för att säkra gemensamt ansvar och rådighet med hela nuvarande Gårdsåkra 2. Anläggningarna avser tillfart och förgård, gemensam (träd)gård ovan bjälklag samt parkering ovan mark och under bjälklag. Dessa ytor är i plankartan markerade med (g/).

**Ledningsåtgärder**

Eventuella ledningsåtgärder initieras och bekostas av fastighetsägaren.

**Ansökan om fastighetsbildning**

Det ankommer på berörda fastighetsägare att hos Lantmäterimyndigheten i Lund ansöka om erforderlig fastighetsbildning, inrättande av gemensamhetsanläggning eller upplåtelse av ledningsrätt.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER****Kommunledningskontoret,  
Tillväxtavdelningen**

Katarina Borgstrand  
Avdelningschef  
Tillväxtavdelningen

Mikael Vallberg  
Plan- och exploateringschef  
Tillväxtavdelningen

Hilda Hallén  
Planarkitekt  
Radar arkitektur

Torsten Helander  
Planarkitekt  
Tillväxtavdelningen

Emelie Edström  
Planarkitekt  
Radar arkitektur

# Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Gårdsåkra 2 i Eslövs kommun och Skåne län (dnr 2019.0551)

## Version 5 - 2018-09-27

Detta dokument och tillika verktyg innehåller sju checklistor för att underlätta undersökningen om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan och är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Verktöget är anpassat för att kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra. Under 2018 pågår revidering av verktöget för att förenkla hantering, samt anpassa till ny lagstiftning som gäller från och med 1 januari 2018.

## Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklisten behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

### Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra för att omvandla befintlig parkeringsyta inom fastigheten Gårdsåkra 2 till byggrätter för Bostäder och Centrumändamål med möjlighet till Parkeringsgarage för befintliga och tillkommande boende. Planen syftar också till att den nya bebyggelsen ska utgå ifrån och visa hänsyn till de värden som finns på platsen samt Gårdsåkras säregna karaktär av gemenskap. Även fortsättningsvis ska bebyggelsen med olika funktioner bidra till en gemensam helhet. Vidare syftar planen till att entrégatan ska utformas med gångbana och bidra till en trygg trafiklösning för skolverksamheterna. Parkeringsgarage ska utföras helt eller delvis nedgrävd.

Gårdsåkra är ett område i Eslövs tätort som har bostäder, skola och förskola med 5 avdelningar inom en sammanhängande lång byggnadskropp. Denna detaljplan syftar till att bidra med ett tillägg till Gårdsåkra, med bostäder i ett nytt bostadshus placerat på befintlig parkering inom fastigheten Gårdsåkra 2. Gårdsmiljön ska tillägnas en hög kvalité i sin gestaltning med fokus på gemensamma vistelseytor för boende såväl i den nya som den äldre bebyggelsen. Parkering ska i huvudsak förläggas i underjordiskt garage och trafiksäkerheten för skolbarnen ska beaktas.

En bedömning om betydande miljöpåverkan har genomförts i samband med detaljplanen. Kommunledningskontorets sammanvägda bedömning är att detaljplanen inte antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön. Planförslaget innebär ett komplement av bostäder, gemensam utemiljö, möjlighet till centrumverksamhet samt parkeringsgarage i befintlig stadsmiljö samt, vilket är i linje med gällande översiktsplan.

### Sammanvägd bedömning

Tillväxtavdelningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § PBL.

2023-XX-XX

### Hantering

Kompetens inom samhällsplanering [*miljö- och hälsoskydd, biologi, ekologi, byggnadsantikvarisk kompetens, miljöplanering och eventuellt fler kompetenser*] har medverkat i arbetet.

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med 6 kap. 6 § 2 MB. Om en strategisk miljöbedömning ska göras, ska kommunen samråda om omfattningen och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning (avgränsningssamråd) i enlighet med 6 kap. 9 § MB.

Samråd kommer att genomföras med Länsstyrelsen i samband med att detaljplanen går ut på samråd **under XXXXXXXX 2023.**

<b>Särskilda bestämmelser</b>			
4 kap. 35 § PBL	<b>Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.</b>	<b>Undantag</b>	
		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		x
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		x
<b>Kommentar</b>	Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra en omvandling av befintlig parkeringsyta till byggrätter för Bostäder och Centrumändamål, inom fastigheten Gårdsåkra 2.		
6 kap. 3 § MB	<b>Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.</b>	<b>Undantag</b>	
		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		x
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		x
<b>Kommentar</b>	Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra en omvandling av befintlig parkeringsyta till byggrätter för Bostäder och Centrumändamål, inom fastigheten Gårdsåkra 2.		
2 § miljö- bedömnings- förfordningen	<b>Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.</b>	<b>Krav</b>	
		<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd ( <i>Skyddad natur</i> )?		x
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd ( <i>Skyddad natur</i> )?		x
<b>Kommentar</b>	<i>Natura 2000-område berörs inte vid planens genomförande.</i>		

**Kulturvärden**

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.**

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

<b>Beskrivning</b>	<i>Utanför planområdet men i direkt anslutning är bebyggelsen i Gårdsåkra väldigt säregen. Borde klassas som Särskilt värdefull kulturbyggnad. Borde inventeras och ingå i Eslövs kommuns kulturvärdekarta.</i>
--------------------	---

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML \(SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning\)](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML \(BeBR; Vägledning\)](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML \(Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper\)](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB \(SFS 1987:938; Skyddad natur\)](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB \(SFS 1998:1252; Skyddad natur\)](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur\)](#)
- Landskapsbildskyddsområde ([Information; Skyddad natur](#))
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB \(Skyddad natur\)](#)
- Världsarv ([Information](#))

<b>Beskrivning</b>	<i>Finns ingen förekomst av skyddade och utpekade objekt eller områden inom eller i anslutning till detaljplanen.</i>
--------------------	---

**Planens påverkan**

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.

<b>Beskrivning</b>	<i>Denna detaljplan avser värna och befästa de befintliga kulturvärdena. Den nya bebyggelsen ska anpassas till det befintliga. Det regleras t.ex. genom planbestämmelser placering av ny bebyggelse vilken ska ta hänsyn till och samspela med befintlig bebyggelse och värden.</i>
--------------------	---

**Bedömning av påverkan**

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	<u>Ja</u>	<u>Nej</u>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	<u>Ja</u>	<u>Nej</u>

<b>Kommentar</b>	<i>Detaljplanen ska inte påverka befintliga kulturvärdena negativt.</i>
------------------	---



## Naturvärden

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.**

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#)) [Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

### Beskrivning

Inga värdefulla naturtyper eller spridningssamband förväntas påverkas av detaljplanen.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB \(SFS 1987:938\)](#); [Skyddad natur](#))
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB \(SFS 1998:1252\)](#); [Skyddad natur](#))
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB \(SFS 1998:1252\)](#); [Skyddad natur](#))
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB \(SFS 1998:1252\)](#); [Skyddad natur](#))
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB \(Förteckning över områden\)](#); [Skyddad natur](#))
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#); övrigt och skogligt biotopskydd i [Skyddad natur](#))
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#), förteckning i [SFS 1998:1252 bilaga 1](#))
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB \(Skyddad natur\)](#))
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#))
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#); [Information](#); [Riktlinjer naturvårdsverket](#); [Skyddad natur](#))
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#) (ska redovisas i översiktsplan)
- Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB \(Information\)](#); ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde ([Information](#); [Skyddad natur](#))
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB \(Skyddad natur\)](#))
- Världsarv ([Information](#))

<input type="checkbox"/> Biosfärsområden ( <a href="#">Information</a> ; <a href="#">Skyddad natur</a> ) <input type="checkbox"/> Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen ( <a href="#">Information</a> ; RAMSAR-områden i <a href="#">Skyddad natur</a> ) <input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt OSPAR ( <a href="#">Information</a> ; <a href="#">Skyddad natur</a> ) <input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt HELCOM ( <a href="#">Information</a> ; BSPA-områden i <a href="#">Skyddad natur</a> )		
<b>Beskrivning</b>	<i>Inga skyddade och utpekade objekt med naturvärde förväntas påverkas av detaljplanen.</i>	
<b>Planens påverkan</b>		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.		
<b>Beskrivning</b>		
<b>Bedömning av påverkan</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	<u>Nej</u>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja	<u>Nej</u>
<b>Kommentar</b>	<p><i>Marken som tas i anspråk för bostäder är till största del hårdgjord. Stora delar av planområdet har idag låga biologiska värden. Grönområdena i anslutning till planområdet kommer till största del bevaras. Kommunen menar därför att naturvärden ej kommer till skada på ett påtagligt sätt. Uppvuxen vegetation och stråk som binder ihop gröna miljöer bevaras i så hög grad som möjligt. Gårdsmiljön med planterbar yta kommer att utgöra nya livsmiljöer för djur och växter.</i></p> <p><i>Inga skyddade och utpekade objekt med naturvärde förväntas påverkas av detaljplanen.</i></p>	

## Sociala värden

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.**

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

### Beskrivning

Planområdet ligger längs ett stråk för barn som ska ta sig till och från skolan. Gång- och cykelstråk samt busshållplats är inom planområdets direkta närhet varför det är viktigt att detaljplanen slår vakt om säkra skolvägar.

Trafiksäkerheten är framför allt viktig att beakta i förhållande till biltrafiken kopplad till hämtning och lämning på förskola/ skola.

Inom planområdet skapas nya ytor som ger barn utökade möjligheter till närlek för både nya och befintliga boenden i Gårdsåkra.

Detaljplanen pekar även på ytor där det finns möjlighet för äldre barn att umgås.

Norr om infarten finns en detaljplanelagd parkeringsyta som inte är genomförd. Idag är marken en gräsyta som ägs av kommunen. Markytan regleras i denna detaljplan som prickmark för att möjliggöra parkering till förmån för befintliga och tillkommande boende och verksamma i Gårdsåkra.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)

<input type="checkbox"/> Världsarv ( <a href="#">Information</a> ) <input type="checkbox"/> Biosfärsområden ( <a href="#">Information</a> ; <a href="#">Skyddad natur</a> )		
<b>Beskrivning</b>	<i>Ingen förekomst av ovan nämnda skyddade och utpekade objekt finns inom eller i nära anslutning till planen.</i>	
<b>Planens påverkan</b>		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.		
<b>Beskrivning</b>	<i>Ingen påverkan</i>	
<b>Bedömning av påverkan</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	<u>Nej</u>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Ja	<u>Nej</u>
<b>Kommentar</b>		

## Materiella värden

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.**

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturreсурter med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattentillgångar)

Naturreсурter med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattentillgångar)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

<b>Beskrivning</b>	<i>Ingen förekomst av ovan nämnda materiella värden påverkas av planen.</i>
--------------------	---

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde ([7 kap. 19-20 §§ MB](#); Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde ([7 kap. 21- 22 §§ MB](#); [SFS 1998:1252](#); [Skyddad natur](#))
- Jord- och skogsbruk ([3 kap 4 § MB](#))
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter ([3 kap 5 § MB](#))
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material ([3 kap 7 § MB](#))
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering ([3 kap 8 § MB](#))
- Riksintresse för totalförsvaret ([3 kap 8 § MB](#))

<b>Beskrivning</b>	<i>Ingen förekomst</i>
--------------------	------------------------

Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
<b>Beskrivning</b>	<i>Ingen påverkan</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	<u>Nej</u>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja	<u>Nej</u>
<b>Kommentar</b>	<i>Ingen påverkan på materiella värden</i>	

<b>Risker för människors hälsa eller för miljön</b>	
<b>I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.</b>	
Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input type="checkbox"/> Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla) <input type="checkbox"/> Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka) <input type="checkbox"/> Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar) <input type="checkbox"/> Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist <input checked="" type="checkbox"/> Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält) <input type="checkbox"/> Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)	
<b>Beskrivning</b>	<p>Den uppmätta markradonhalten är 3,2 och 16,8 kBq/m<sup>3</sup>. Marken inom aktuell fastighet klassas enligt aktuella riktvärden som normalradonmark, 10 - 50 kBq/m<sup>3</sup>.</p> <p>Vid normalriskmark ska byggnader utföras med radonskyddad grundläggning.</p>
Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.	
<input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft ( <a href="#">SFS 2010:477</a> ; <a href="#">Information</a> ; <a href="#">Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram</a> ; <a href="#">Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014</a> ) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för buller ( <a href="#">SFS 2004:675</a> ; <a href="#">Åtgärdsprogram för omgivningsbuller</a> ; <a href="#">Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller</a> ) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten ( <a href="#">SFS 2004:660</a> ; <a href="#">VISS</a> , se statusklassn.) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten ( <a href="#">SFS 2004:660</a> ; <a href="#">VISS</a> , se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten ( <a href="#">SFS 2004:660</a> ; <a href="#">VISS</a> , se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten ( <a href="#">SFS 2004:660</a> ; <a href="#">VISS</a> , se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö ( <a href="#">SFS 2010:1341</a> ; <a href="#">HVMFS 2012:18</a> ; <a href="#">HVMFS 2012:18</a> ; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)	
<b>Beskrivning</b>	Miljö kvalitetsnormer kommer följas
<b>Planens påverkan</b>	
<i>Planen bedöms inte ha påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.</i>	
<b>Beskrivning</b>	
<b>Bedömning av påverkan</b>	

Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Ja	<u>Nej</u>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Ja	<u>Nej</u>
<b>Kommentar</b>	<i>Ingen påverkan</i>		



<b>Sammanvägd bedömning</b>		
<b>Särskilda bestämmelser</b>		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	Ja	<u>Nej</u>
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	Ja	<u>Nej</u>
<b>Betydande miljöpåverkan</b>		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja	<u>Nej</u>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja	<u>Nej</u>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Ja	<u>Nej</u>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja	<u>Nej</u>
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	<u>Nej</u>
<b>Bedömning</b>	<i>[Det bör räcka med att en av miljöaspekterna visar att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan för att så ska anses vara fallet (NFS 2009:1)].</i>	
<b>Påverkans totaleffekt</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	<u>Ja</u>	<u>Nej</u>
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	<u>Nej</u>
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	<u>Ja</u>	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	<u>Nej</u>
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	<u>Nej</u>
<b>Bedömning</b>	<p>Hela den befintliga bebyggelsen på Gårdsåkra 2 har en säregen karaktär och är tydligt utformat som en helhet där alla funktioner samverkar, samsas och delar ytor.</p> <p>Planen syftar till att den nya bebyggelsen ska utgå ifrån och visa hänsyn till de värden som finns på platsen samt Gårdsåkras säregna karaktär av gemenskap. Även fortsättningsvis ska bebyggelsen med olika funktioner bidra till en gemensam helhet.</p> <p>Kommunledningskontorets sammanvägda bedömning är att detaljplanen inte antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön.</p>	

Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.

*Nej*

**Beskrivning**

**Beskrivning**

**Beskrivning**

**Beskrivning**

**Beskrivning**

**Motiverat ställningstagande**

# Bilaga 1

## Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv ([Information](#))

## Naturvärden

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB](#)
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB](#)
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#)
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#),
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB](#)

Landskapsbildskyddsområde  
 Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)  
 Världsarv  
 Biosfärsområden  
 Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen  
 Skyddade marina områden enligt OSPAR  
 Skyddade marina områden enligt HELCOM

## Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) ([2 kap. 7 § PBL](#))

Lämpliga platser för lek, motion och annan utvistelse ([2 kap. 7 § PBL](#)), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.

Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utvistelse ([8 kap. 9 § PBL](#))

Tysta områden

Turistdestinationer

Mötesplatser

Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)

Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)

Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)

Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)

Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)

Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)

Landskapsbildskyddsområde

Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)

Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#)

Världsarv

Biosfärsområden

## Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

Skog (skogsbruk)

Fiske (vilt och odling)

Mark till rennäring

Ängs- och betesmark (jordbruk)

Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)

Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)

Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)

Mineraler, bergarter, jordarter

Energiresurser (t.ex. torv, kol)

Färskvatten (grundvattenförekomster)

Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)

Övriga materiella värden:

Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)

Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)

Hälsa- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindre och äldre)

Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)

Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)  
 Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)  
 Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)  
 Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelågen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

Miljöskyddsområde (7 kap. 19–20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)  
 Vattenskyddsområde (7 kap. 21–22 §§ MB)  
 Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)  
 Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)  
 Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)  
 Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)  
 Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

### Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)  
 Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)  
 Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)  
 Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist  
 Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)  
 Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft  
 Miljö kvalitetsnorm för buller  
 Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten  
 Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten  
 Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten  
 Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten  
 Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö

# GÅRDSÅKRA

## ANTI-KVARISK FÖRSTUDIE

2022-07-11



**UPPDRAG**

Uppdragsnamn: Gårdsåkra Antikvarisk förundersökning 325097

Titel på rapport: Gårdsåkra Antikvarisk förstudie

Datum: 2022-07-11

**MEDVERKANDE**

Beställare: LINK Arkitektur AB

Kontaktperson: Marius Lorentzon

Konsult: Tyréns Sverige AB

Uppdragsansvarig: Emma Hedar

Medverkande: Jonas Sundvall

Kvalitetsgranskning: Emelie Thomasson

**Tyréns Sverige AB**Tel: 010 452 20 00  
www.tyrens.seSäte Stockholm  
Org.Nr: 556194-7986

---

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1</b>	<b>INLEDNING</b> .....	4
1.1	Bakgrund och syfte .....	4
1.2	Omfattning .....	4
<b>2</b>	<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b> .....	4
2.1	Fastighetsdata .....	4
2.2	Kommunala intressen .....	5
2.3	Regionala intressen.....	5
2.4	Statliga intressen .....	5
<b>3</b>	<b>ANTIKVARISK BEDÖMNING</b> .....	6
3.1	Kulturhistorisk värdebeskrivning.....	6
3.2	Värdebärande karaktärsdrag .....	7
<b>4</b>	<b>BAKGRUND</b> .....	8
4.1	Tillkomst .....	8
4.2	Arkitektonisk kontext .....	12
4.3	Peter Broberg.....	16
<b>5</b>	<b>BESKRIVNINGAR</b> .....	18
5.1	Nya Esle .....	18
5.2	Gårdsåkra .....	18
<b>6</b>	<b>KÄLLOR</b> .....	26
6.1	Litteratur .....	26
6.2	Arkiv.....	26



# 1 INLEDNING

## 1.1 BAKGRUND OCH SYFTE

Följande rapport är utförd i april-juni 2022 av Tyréns Sverige AB på uppdrag av Eslövsbostäder (EBO), som underkonsult till LINK Arkitektur AB. EBO arbetar med en ny områdesplan, med 30-års perspektiv. I planen ingår översyn av samspel skola-bostäder, underhållsåtgärder, energifrågor, trygghet, trivsel med mera.

Syftet med den antikvariska förundersökningen är att utreda de kulturhistoriska värdena och utifrån dessa beskriva förutsättningar för förändringar av området.

## 1.2 OMFATTNING

Förundersökningen omfattar byggnadernas exteriör och den sammanlänkande glasgångens interiör. Bostäder och skolor har inte undersökts interiört. Utemiljöer ingår på ett översiktligt plan.



Gårdsåkra ligger i Nordvästra Eslöv. Karta: Eslövs kommun.

# 2 FÖRUTSÄTTNINGAR

## 2.1 FASTIGHETSDATA

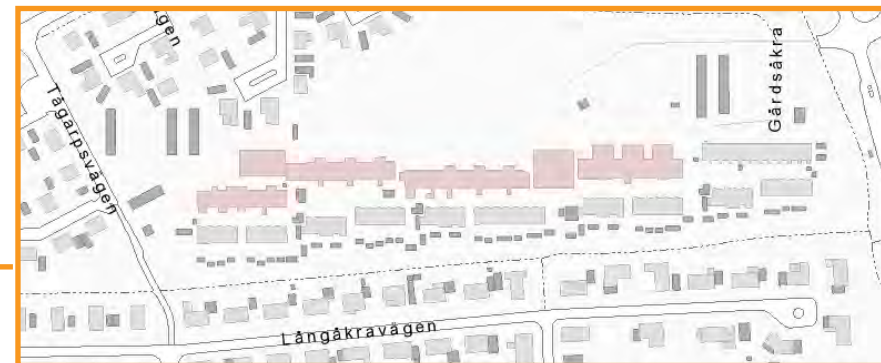
Fastigheten ägs och förvaltas av EBO. Gårdsåkra, uppfört 1981-1983, utgörs av två parallella byggnader sammanbyggda med en mellanliggande, gemensam glasgång. I den södra längan finns enbart bostäder och i den norra längan finns skola och förskola, med inslag av bostäder.

Adress: Gårdsåkra 1-19, Eslöv

Fastighetsbeteckning: Gårdsåkra 2

Användning: Bostäder, förskola, grundskola 1-6

Byggår: 1981-1983



Den norra längan innehåller förskola och skola, med inslag av bostäder. Den södra längan innehåller bostäder. Karta: Eslövs kommun.

## 2.2 KOMMUNALA INTRESSEN

Gällande detaljplan S 187 från 1978 tillåter bostäder och centrumverksamhet. Planen togs fram av Stiftelsen för industriellt och ekologiskt byggeri Landskronagruppen, som även ritade byggnaderna.

Gårdsåkra omfattas inte av Eslövs bevaringsprogram från 1984. Området har inte inventerats inom ramen för de kulturmiljöinventeringar som påbörjades 2018.

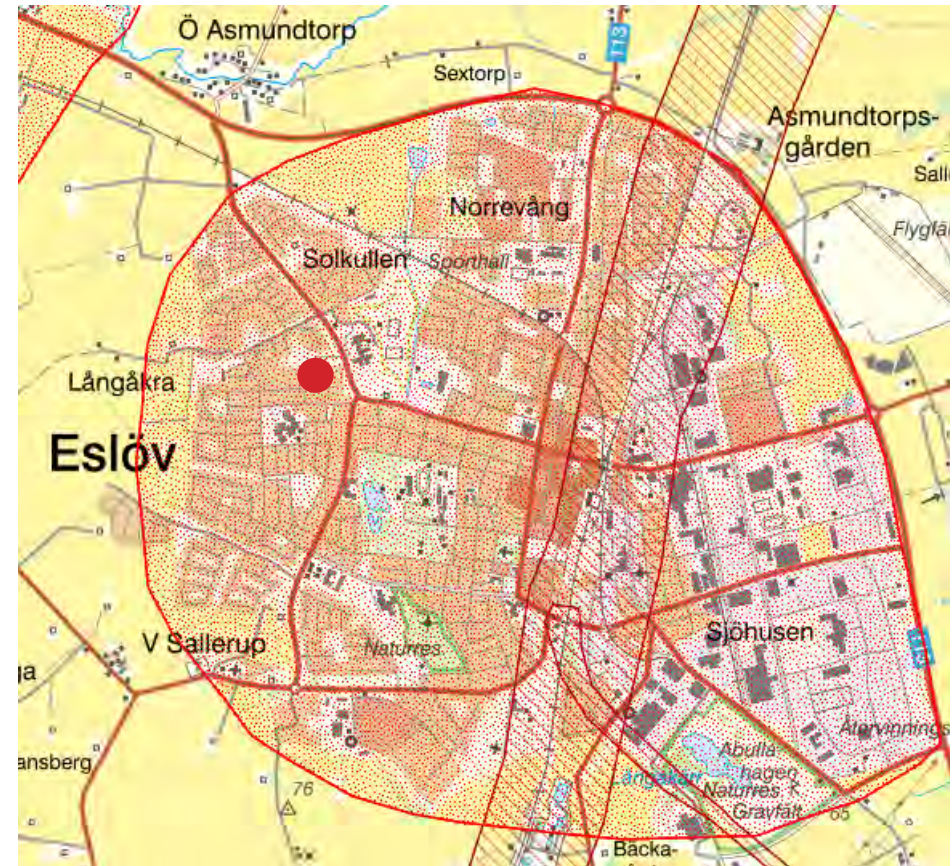
## 2.3 REGIONALA INTRESSEN

Gårdsåkra ligger inom det område som av Länsstyrelsen i Skåne markerats som särskilt värdefull kulturmiljö i Eslöv, vilket omfattar hela tätorten.

I beskrivningen av den värdefulla kulturmiljön omnämns Gårdsåkra inte specifikt utan får sägas vara en del av och samtidigt en motpol till beskrivningen som rör tiden efter 1950, då stationssamhället kompletterades med en spaciös utbyggnad av småhus, där privatbilismen var en förutsättning.

## 2.4 STATLIGA INTRESSEN

Gårdsåkra ligger inte inom område av riksintresse för kulturmiljövården.



*Gårdsåkra, markerad med röd cirkel, ligger inom område som av länsstyrelsen pekats ut som särskilt värdefull kulturmiljö. Karta: Länsstyrelsen i Skåne.*

## 3 ANTIKVARISK BEDÖMNING

### 3.1 KULTURHISTORISK VÄRDEBESKRIVNING

#### SÄRSKILT VÄRDEFULL BEBYGGELSE

Gårdsåkra bedöms uppfylla kriterierna för en sådan särskilt värdefull bebyggelsemiljö som avses i PBL 8 kap §13 och BBR 1:2213 genom att den särskilt väl tydliggör samhällsutvecklingen under 1980-talet. Projektet har varit uppmärksammat i sin samtid och tjänat som förebild.

Gårdsåkra präglas av en stark arkitektonisk idé och det kan sägas särskilt väl belysa 1970- och 80-talens experimentella byggande med fokus på energibesparing, blandade funktionsmönster och sociala frågor. Det finns få motsvarigheter i landet.

#### MÖJLIGHET TILL KUNSKAP OCH FÖRSTÅELSE

Gårdsåkra är ett unikt projekt i Eslöv och saknar en tydlig kontext i det område det uppfördes i. Det väcker uppmärksamhet där det ligger mitt i ett i övrigt typiskt småhusområde från 1900-talets andra hälft, i en typisk svensk småstad. Liknande projekt uppfördes främst i storstäderna där nyheter ofta får tidigt fäste samt i norra Sverige, där klimatet är ytterligare utmanande med kyla och mörker. Peter Broberg var en starkt drivande person som lyckades genomföra såväl Eslövsprojektet Gårdsåkra som det liknande projektet i kvarteret Tärnan i Landskrona, båda som experimentbyggnationer. Broberg är med sitt stora akademiska engagemang inte särskilt väl representerad avseende arkitektonisk gestaltning och Gårdsåkra blir därmed ytterligare intressant.

#### KULTURHISTORISK HELHET

Gårdsåkra har såväl arkitektoniskt som byggnadsteknikhistoriskt värde. Det som gör Gårdsåkra unikt och intressant ur arkitektonisk aspekt; den gemensamma glasgatan samt byggnadernas volymer och siluett är välbevarat. Fasaderna har ändrat utseende men inte i den mån att en förvanskning kan sägas ha uppstått. De ändringar som gjorts är i huvudsak varsamma. De tekniska lösningarna var vid tiden för uppförandet experimentella och intressanta, men har med tiden till viss del blivit föråldrade och det är naturligt att det efter 50 år finns behov av att uppdatera dessa. Av stor vikt är att installationer fortsatt är synliga och gestaltas som en del av det arkitektoniska uttrycket.

#### KULTURHISTORISK RELEVANS

Gårdsåkra har samhällshistoriskt värde som en tydlig representant för 1980-talets experimentella byggande inom resurshushållning och energi-effektivisering, som också sammanföll med årtiondets fascination för det glasade rummet och dess potential för ökad social samvaro. Som tidig representant för det nya glasrummet har Gårdsåkra inte så tydlig koppling till den senare delen av 1980-talet, med dess fastighetshausse där projekten kom att överträffa varandra i storslagenhet. Gårdsåkra har istället kopplingar tillbaka till strukturalism och socialt byggande som hör 1960- och 1970-talen till och som har en mer akademisk prägel i och med Brobergs nära koppling till forskning och akademi.

Gårdsåkra är unikt med sin blandning av bostäder och institutioner, med den gemensamma glasgatan där tanken var att det sociala livet skulle pågå under årets mörka och kalla period. Det fåtal andra projekt med integrerade funktioner som uppfördes har i stor utsträckning byggts om, såsom Symbioshuset i Stockholm som har renodlats så att det idag endast innehåller bostäder.

## 3.2 VÄRDEBÄRANDE KARAKTÄRSDRAG

- Långsträckt planform
- Siluett och takformer
- Prefabricerade byggnadsdelar
- Bostads/institutionshus i samspel med uthus/komplementbyggnader
- Material och färgsättning (ändringar har skett)
- Den inglasade gatan som gemensamt rum
- Gemensamma funktioner såsom tvättstugor, uppehållsytor, scen
- Välexponerade tekniska lösningar; synliga installationer
- Välbevarade byggnadselement såsom invändiga fasader, trappor, avgränsningar et cetera
- Väl anpassade tillägg; scen i västra delen



*Gårdsåkra sett från Trollenäsvägen, mot väster.*

## 4 BAKGRUND

### 4.1 TILLKOMST

Nära intill den plats där den lilla byn Eslöv en gång låg, innan järnvägen etablerades, fanns på 1970-talet endast åkermark. Marken ägdes av Eslövs kommun. Ett nytt småhusprojekt med skola var planerat och en detaljplan hade tagits fram 1977 av Orrje & Co, sedermera Scandiakonsult som numera ingår i Ramböll.

Med stöd av byggforskningsrådet (BFR) togs en förstudie till ett alternativt projekt fram 1977-1979 för ett av kvarteren i det nya planområdet. Tre målsättningar för projektet sattes upp; minimera markanvändning, minimera energibehov samt skapandet av en stadsmiljö med sociala kvaliteter. Studien genomfördes av arkitektbyrån Landskronagruppen, under ledning av arkitekt Peter Broberg, och Sydkraft, i samarbete med Eslövs kommun.

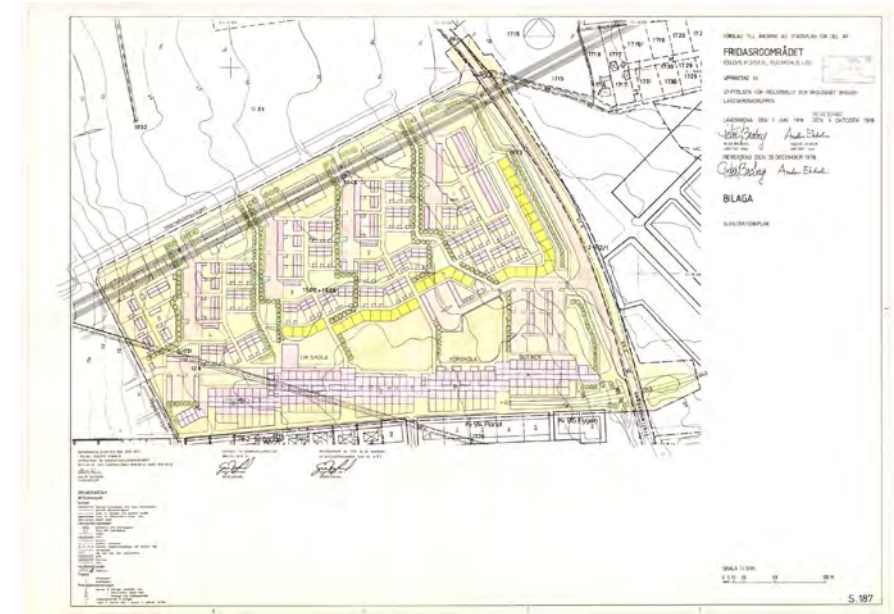
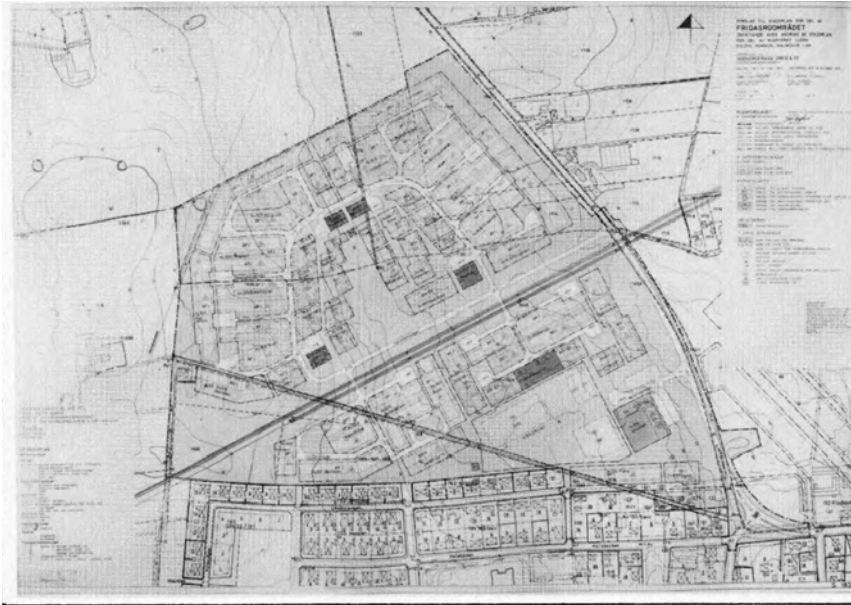
Utgångshypotesen var att ett bättre utnyttjande av tomtmarken genom en tätare bebyggelse samt en större effektivitet av ytor och utrustning genom funktionsintegration skulle skapa ekonomiska förutsättningar för en mera avancerad energiutrustning, vilken i sin tur skulle ge lägre driftskostnader.

De sociala kvaliteterna skulle skapas genom blandade bostadsformer, integrerade verksamheter och gemensamma funktioner.

Gårdsåkraprojektet planerades för 270 bostäder plus skola jämfört med den ursprungliga planens 80 bostäder plus skola. Mark- och exploateringsbesparingen beräknades till 5, 7 miljoner och till det beräknades projektet innebära en besparing på 18 ha lantbruksjord. Energibesparingen beräknades bli 80%-ig jämfört med en motsvarande traditionell bebyggelse. Detta skulle uppnås bland annat genom funktionsintegration, förtätning, superisolering, glasgata som solfångare, luftvärmexlare och värmepump på frånluft och avloppsvatten. Därutöver studerades värmelagring, taksolfångare och vindmölla men dessa ansågs vid tillfället olönsamma.



Ekonomiska kartan från 1972, med platsen för Gårdsåkraprojektet utmärkt med orange cirkel. Karta: lantmäteriet.



Projektet genomfördes med totalentreprenad vilket kom att innebära att det experimentella tänkandet till viss del åsidosattes och en del tveksamma estetiska ställningstaganden gjordes utan arkitektdeltagande.

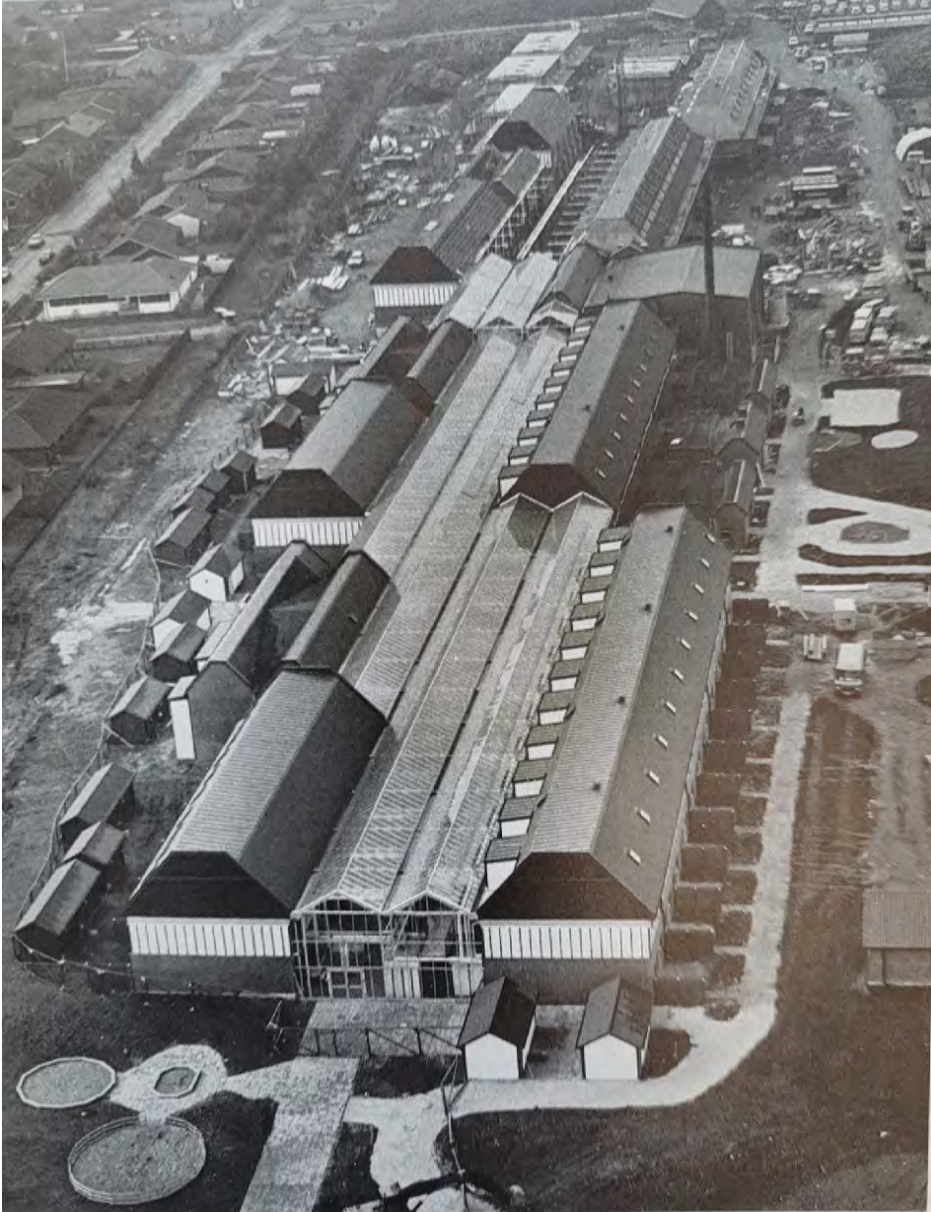
Projektet invigdes 1983. Byggherre var HSB & Familjebostäder. Arkitekt var Landskronagruppen AB, landskapsarkitekt K-Konsult och totalentreprenör var SIAB.

*Ovan till vänster: Fastställd stadsplan för Fridasroområdet vid tiden för Gårdsåkraprojektets uppstart. Ur: Ett hushållningsplanerat kvarter i Eslöv*

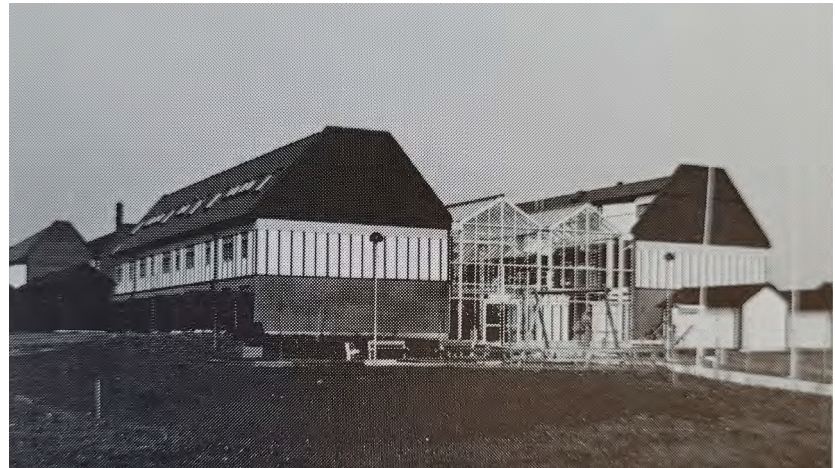
*Ovan till höger: Gällande stadsplan för den del av Fridasroområdet som kom att kallas Gårdsåkra. Ur:*

*Nedan till höger: Karta över den del av Fridasroområdet som omfattas av Gårdsåkraplanen. Karta: Eslövs kommun.*





*Gårdsåkra 1983. Till vänster och nedan till höger bilder ur tidskriften Arkitektur. Ovan till höger K.G. Pressfoto.*





Gårdsåkra 1983. Bilder ur tidskriften Arkitektur. Ovan till höger K.G. Pressfoto.



## 4.2 ARKITEKTONISK KONTEXT

### STRUKTURALISM

Den strukturalistiska teorin är sprungen ur språkvetenskapen och har sin utgångspunkt i att den enskilda delen inte är något i sig själv utan förstås bara i förhållande till andra delar i systemet. Strukturalismen fick stor betydelse för arkitekturen. Särskilt på 1950- och 1960-talen sökte man efter fundamentala strukturer i arkitekturen samtidigt som man önskade en större öppenhet och flexibilitet i byggnader. Målet för strukturalisterna var att hitta en överordnad struktur både i bostaden och i staden, som kunde sättas samman med individuella komponenter, så att det blev fler formmässiga och funktionella möjligheter. Gårdsåkras arkitekt Peter Broberg var tydligt influerad av strukturalismen och intresserade sig mycket för samspelet mellan brukare, kultur och bebyggelse.

Exempel på strukturalistisk arkitektur är Karlahuset av Tage Hertzell på Östermalm i Stockholm (1965-1973), Arrheniuslaboratoriet av Carl Nyrén vid Stockholms Universitet (1972) och Landstatshuset av Bernt Nyberg i Malmö (1972-1974).



Arrheniuslaboratoriet. Foto: Holger Ellgaard.



Karlahuset, Stockholm. Foto: Holger Ellgaard.



Landstatshuset i Malmö. Foto: Karin Nyberg.

## SKÅNSK REGIONALISM

I Danmark och södra Sverige existerade parallellt med den internationella modernismen under 1950-1970-talen också en traditionsbaserad arkitektur, i Danmark representerad av Kay Fisker och i Sverige av Sigurd Lewerentz, Hans Westman, Bengt Edman, Bernt Nyberg och Klas Anshelm. Det traditionella sydsvenska byggnadsskicket med tegel, korsvirke och äldre planformer inspirerade. Även Gårdsåkras arkitekt Peter Broberg tog intryck av det skånska byggnadsskicket, vilket är tydligt i formspråk, färgsättning och materialanvändning.



*Mellanhedsskolan i Malmö, uppförd 1955 efter ritningar av Hans Westman. Foto: Wikipedia.*



*Sjömansgården i Malmö, tillbyggnad (kapell och glasgång) efter ritningar av Klas Anshelm 1969. Foto: Wikipedia.*



*Prästgården i Sövestad av Bengt Edman, uppförd 1965. Foto: Wikipedia.*

## GLASADE GÅRDAR OCH STADSRUM

Inglasade gårdar och offentliga rum blev enormt populärt under 1980-talet och förekom frekvent i tidens kontors-, handels- och hotellprojekt. Olof Hultin menar i tidskriften Arkitektur 1984 att anledningen till att företeelsen uppstod just vid den här tidpunkten var att flera intressen sammanföll; beställarens, materialindustrins och arkitektens.

För växthus, saluhallar, järnvägsstationer och varuhus hade tekniken använts långt tidigare, från det att gjutjärn och smide gav de konstruktiva förutsättningarna under 1800-talet. Vid mitten av 1960-talet började glastäckta rum användas i USA för att släppa in dagsljus till stora hotell- och kontorshus. En tidig svensk motsvarighet blev Riksbankshuset i Malmö från 1978 av Paul Niepoort och Jan Henriksson.



Riksbankshuset i Malmö. Foto: Wikipedia.

Med teknikens hjälp gick det nu att stänga ute det bistra vinterklimatet och skapa inomhusgårdar som kunde användas året om och som dessutom eventuellt kunde vara energibesparande. Det visade sig dock vara mest en förhoppning än så länge.



Överst: Shopping i Luleå 1955.  
Foto: Luleå kommun.

Nederst: Ralph Erskine framför  
Ormen Långe i Svappavaara 1965.  
Foto: ArkDes.

Ralph Erskine hade redan på 1950-talet idéer om byggande i arktiskt klimat. 1954 skapade han Sveriges första köpcentrum inomhus, Shopping i Luleå och i Svappavaara ritade han på 1960-talet ett långt bågformat bostadshus, kallat Ormen Långe. Den skulle ha en inre inglasad och solbelyst gata som skulle vara samlingsplats för gruvarbetare och verksledning. Övertäckta gator skulle förbinda serviceinrättningar såsom vårdcentral, butiker, skolor och busshållplatser. Projektet blev dock förenklat och nedbantat. De olika delarna byggdes separat och den inbyggda gatan fick varken sittplatser, växter eller den tänkta färgsättningen. Halva bostadslängan revs 2010.

De spektakulära glasrummen rimmade väl med den postmodernistiska arkitekturen som var spännande och lekfull och i många spektakulära projekt stod glasade rum högt på investerarnas önskelista. Det fanns en stark lockelse att arbeta med inglasade rum, såväl tekniskt som gestaltningmässigt och som socialt rum. De inglasade ytorna blev ljusa och luftiga och kunde fyllas med exotiska gröna växter, men tidigt kom också insikten om att de rum som vette med fönster ut mot ljusgårdarna blev mörka, varma och upplevdes som instängda.

Bostadsprojekt med inglasade gårdar var ovanligt. Gårdsåkra är ett av få exempel som dessutom integrerades med annan funktion, i det här fallet skola. I Stockholmsprojektet provades på 1980-talet olika energibesparingsmetoder i fem experimentbyggen, bland annat i det så kallade Symbioshuset där kontor och bostäder integrerades och försågs med inglasade gårdar. Symbioshuset har dock renodlats sedan dess och innehåller numera endast bostäder.



*Symbioshuset 1986. Foto: Stockholmsprojektet.*

Renodlade bostadsprojekt finns det några exempel på, bland annat Landskronagruppens projekt, kv Tärnan i Landskrona från 1983, vilket också tilldelades anslag från Byggeforskningsrådet. För bostadsmässan Bo 85 i Upplands-Väsby skapades två olika inglasningsprojekt. Det finns även ett par exempel på loftgångsgårdar, bland annat på Reimersholme i Stockholm.



Olof Hultin radar i tidskriften Arkitektur 1984 och upp exempel på de svårigheter som finns med det glasade rummet; ljus, luft, ljud, temperatur och brandskydd. Hultin menar att det finns två viktiga frågor att ta ställning till avseende inglasade rum; *Vilken typ av bebyggelse lämpar sig för inglasning och vilket problem avser man att lösa med det?*

Under senare år har intresset för inglasade gårdar i flerbostadshus ökat, till exempel har byggbolaget Balder skapat konceptet Bovieran som planeras på ett flertal platser runt om i Sverige och Norge, bland annat i Peter Brobergs hemstad Landskrona.



*Överst: Bostadsgård i Symbioshuset 1986. Foto: Stockholmsprojektet.*

*Nederst: Kvarteret Tärnan i Landskrona 1984. Foto: Olof Hultin.*

## BYGGFORSKNINGSRÅDET

Byggforskningsrådet (BFR) och dess föregångare, var en tidigare svensk myndighet som verkade åren 1942-2000. BFR hade till uppgift att finansiera forskning inom byggande och samhällsplanering samt att informera om forskningsresultat. BFR behandlade i stort sett alla tänkbara ämnen inom byggande och samhälle. Målgruppen var i huvudsak forskarvärlden, såväl nationellt som internationellt, men också direkt till branschen samt till allmänheten i form av handböcker, praktiska anvisningar, informationsskrifter etcetera. Motsvarande roll har idag FORMAS.

### 4.3 PETER BROBERG

Arkitekten Peter Broberg (1935–2006) var den drivande kraften bakom projektet Gårdsåkra, genom arkitektbolaget Landskronagruppen.

Broberg var utbildad vid Konstakademiet i Köpenhamn och fortsatte med undervisning där innan han 1972 startade den egna verksamheten Landskronagruppen, Stiftelsen för Industriellt och Ekologiskt Byggeri.

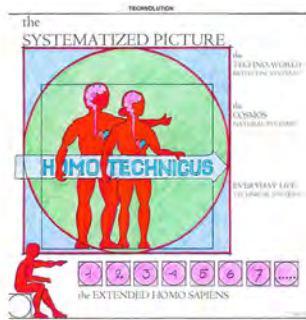
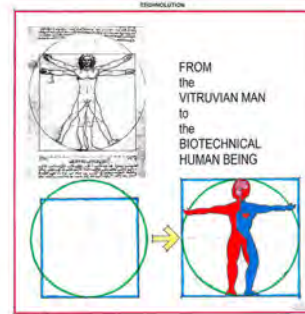
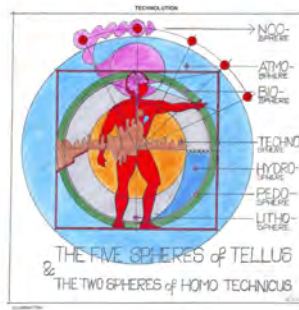
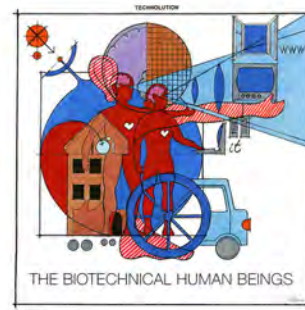
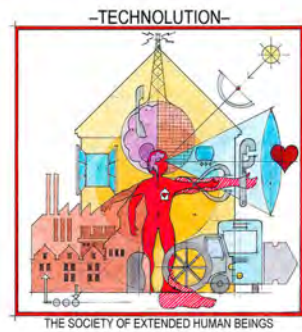
1971-73 var Broberg professor i stadsbyggnad på Chalmers Tekniska Högskola och 1974 blev han teknologie doktor vid Lunds Tekniska Högskola, där han sedermera även verkade som Professor i human-teknologi. Han verkade vid LTH:S Centre for Technolution tillsammans med bland andra Skotte Mårtensson, där de arbetade med att lyfta fram teknikens betydelse och sätta in teknologin i ett samhällsmässigt sammanhang – "historiskt, nutidigt och framtidsmässigt" samt att bygga broar mellan teknik och humanism, teknik och politik.

Broberg var också konstnärligt lagd och tecknade så kallade teknikoner. De består av ett hundratal bilder där han beskrivit historien om hur människor tagit tekniken i sin tjänst för sin egen utveckling – hur människan skapat tekniken och skapats av tekniken. Ikonerna ställdes bland annat ut på Louisiana och Broberg gav tillsammans med Månsson ut ett flertal böcker där de beskrev och utvecklade konceptet Technolution.

#### VERK I URVAL:

---

- Organisk struktur för Öresundsregionen, idéprojekt, med Grön Plangruppen, 1965.
- Småhussystem, Stolpahuset, 1966.
- Plateausystemet, med N Kjeldsen och C C Hansen, 1968.
- Stora Björn, Gävle, brukaredeltagandeprojekt, 1975-77.
- Stadsplan för centrala Staffanstorp.
- Annestad Malmö, industriellt producerade bostadshus
- Kv Tärnan, Landskrona 1984.



Samfällighetsföreningen Stora Björn i Gävle. Foto: Samfällighetsföreningen Stora Björn.



Kvarteret Tärnan i Landskrona. Foto: Hemnet.

Ett urval av Peter Brobergs illustrationer för Technolution, hämtade från LTH's websida <https://www.lth.se/technolution/>.

## 5 BESKRIVNINGAR

### 5.1 NYA ESLE

Nya Esle var Peter Brobergs namn på stadsbyggnads- och forskningsprojektet, efter den lilla bondby som en gång fanns strax intill utvecklingsområdet. Arkitekturen förankrades i den regionala arkitekturen i formspråk och färgsättning. Längorna påminner om jordbrukslandskapets stora ladugårdar med sin väldiga volymer, siluetter och färgsättning.

Med Nya Esle arbetade Broberg parallellt med stadsplan, byggnadsverk, bygg- och energiteknik. Till grund lades en generell strukturalistisk stadsbyggnadsmodell med ett system av samverkande delar, där stadsplanering och husbyggnad integrerades med varandra.

I den detaljplan som togs fram för hela Fridasområdet syns förutom glasgatan med sina längor även ett antal småhus och radhus, men det var glasgatan med längorna som var huvudnummer. Som övergripande struktur lades den inglasade och bilfria huvudgatan. Den var tänkt som ett offentligt, användbart rum året om. Den södra längan var vikt till bostäder och den norra till butiker och institutioner i form av förskola och skola.

Installationsavhängiga rum såsom kök, toalett och badrum är placerade in mot glasgatan där ett öppet, gemensamt installationsstråk lades synligt längs med taket. Det glasinkapslade gaturummet skulle fungera som en storskalig solfångare för luft.

### 5.2 GÅRDSÅKRA

I det konkreta utförandet av Brobergs projekt realiserades inte alla tankar och området fick istället namnet Gårdsåkra. De planerade småhusen och radhusen norr om längan genomfördes inte enligt planen utan fick en annorlunda struktur. De planerade butikslokalerna i den norra längan utgick och ersattes med bostäder, av projektekonomiska skäl. Vissa förändringar gjordes också av brandtekniska skäl, med mindre dagsljusintag som följd. De frilagda rörinstallationerna utfördes inte enligt de inledande estetiska intentionerna.

### EXTERIÖR

De långsträckta byggnaderna på var sida om glasgången består egentligen av flera sammansatta längor i 1-3 plan. De är utformade på samma vis, med rektangulär planform och branta sadeltak med avskurennock. Bottenvåningen är slammad i ljusröd puts på rött tegel. Sockeln är av gråmålad betong. De övre planen har fasader av ljusa fasadskivor och gavelröstena av panelprofilerad faluröd plåt. Taken är belagda med korruerad, faluröd plåt. Fönster är av grönmålad metall. Ursprungliga fönster var av trä.

Förutom entréer i östra och västra gavlarna finns även ett antal entréer till glasgatan i norr och söder. Entrédörrar är liksom glaskonstruktionens ramverk av ofärgad aluminium.

I den södra längan finns bostäder i form av radhus och lägenheter, det finns totalt 122 hyresbostäder i kvarteret. Radhus och marklägenheter har uteplatser mot söder, som avgränsas mot ett gemensamt, längsgående grönstråk av förrådsbyggnader av röd och vit träpanel med pappbelagda sadeltak.

I den norra längan finns förskola och skola. Norr om denna finns skol- och förskolegårdar, bollplaner och parkeringsytor.

Vid den senaste renoveringen på 1990-talet slammades de röda tegelfasaderna i en ljusröd kulör och de tidigare vertikala lamellerna i de övre planen togs bort då fasadskivorna byttes ut. Fönster och dörrar har bytts ut. Entréer i öst och väst har försetts med utvändiga vindfång.



Norra längan, vy mot väster.



Del av norra längans fasader.



Norra längans gavelfasader mot väster.



Detalj av fasad med fönster på norra längan.



De ursprungligen bara tegelväggarna har senare slammats. Vid fasadarmaturer syns det ursprungliga utseendet.





*Norra och södra längornas västra gavelfasader, med den mellanliggande glasgången.*



*Södra och norra längornas östra gavelfasader, med den mellanliggande glasgången.*



*Entré till glasgången i väster.*



*Entré till glasgången i öster.*



*Södra längans fasader mot söder.*



*Detalj av bostadsfasad och förrådsbyggnader i södra längan.*



*Detalj av gavelfasad i södra längan.*



*Sidoentré till glasgången, vid släpp i södra längan.*



*Större släpp i södra längan, där glasgången blir synlig.*

## GLASGATANS INTERIÖR

De två parallella längorna med bostäder respektive skolor förenas av ett stort glastäckt uterum, glasgatan, med golv av betongplattor, stomme och trappor av stål och med byggnadernas fasader som väggar. Fasaderna består av träpanel och ljusa fasadskivor med dörrar och fönster i mörkt grön och röd kulör. Stålstommen är vitmålad och trappor med loftgångar i mörkt grön. Marklägenheterna och radhusen har små uteplatser i glasgången, avgränsade av små staket av trä och skivmaterial på stålstomme.

Över institutionsvåningen finns bostäder i två plan, vilka nås via loftgångar inne i glasgatan. Lägenheterna har sydvända terrasser ovanför glasgången.

I höjd med byggnadernas bjälklag löper öppna installationsstråk tvärs och parallellt mellan byggnadskropparna. Skyltning leder besökare till rätt adress. Glastaket är öppningsbart och försett med automatiska luckor och solskydd.

På torgen i glasgatan finns tvättstugor, administrationslokaler för skolan och uppehållsplatser. I den västra delen finns en senare tillagd scen och filmduk samt mindre läktare/åhörarplatser. I upphöjda växtbäddar av betong finns stora exotiska, vintergröna träd och buskage.

Interiören i glasgången är relativt välbevarad, med undantag för att de flesta ursprungliga bänkar och bord har tagits bort.



*Glasgatan, vy mot väster.*



*Vy från loftgång, mot väster.*



*Glasgatan med trappor och loftgångar.*



*Avgränsning till radhus.*



*Uteyta till lägenhet.*



*Glasgatan med entré mot norr.*



*Hiss.*



*Glasgatan, vy mot öster.*



*Tvättstuga i glasgatan.*



Skolans "exteriör" i den norra längan.



Scen och bildskärm i glasgatan utanför skolan.



Bänkar och bord i glasgatan utanför skolan.



Läktare framför scenen.

# 6 KÄLLOR

## 6.1 LITTERATUR

Broberg, Peter *Ett hushållningsplanerat kvarter i Eslöv: förstudie till stadsbyggnads- och energiexperiment. Statens råd för byggnadsforskning*, 1979

Broberg, Peter *Nya Esle, Eslöv: Landskronagruppern* Ingår i: Arkitektur. - Stockholm : Arkitektur förlag ; 1983:7

Hultin, Olof *Utomhus, inomhus eller mittemellan: om det glastäckta rummet*. Ingår i: Arkitektur. - Stockholm : Arkitektur förlag ; 1984:9

Hultin, Olof *Teknik och ekonomi i glasgårdar*. Ingår i: Arkitektur. - Stockholm : Arkitektur förlag ; 1984:9

Lind, O & Lund, A *Arkitektur Guide København*. Arkitektens Forlag 1996

Tyresson, T (red) *Guide till Malmös arkitektur* Arkitektur förlag AB 2001

Waern, Rasmus *Guide till Sveriges arkitektur: [Byggnadskonst under 1000 år]*. Arkitektur förlag AB 2001

## 6.2 ARKIV

Eslövs kommunarkiv





## Mobilitet- och parkeringsutredning Gårdsåkra, Eslöv

Landskapsgruppen  
Emelie Heijmans  
2020-12-18





**Beställare:** Eslövs bostads AB

**Kontaktperson:** Sten Carling

Mail: [sten.carling@ebo.se](mailto:sten.carling@ebo.se)

Telefon: 0413 – 59 94 14



**Konsult:** Landskapsgruppen AB

**Handläggare:** Emelie Heijmans, civilingenjör/trafikutredare

Mail: [emelie.heijmans@landskapsgruppen.se](mailto:emelie.heijmans@landskapsgruppen.se)

Telefon: 070- 911 76 34

## Sammanfattning

I Gårdsåkra i Eslöv ska Eslövs bostads AB bygga två huskroppar med sammanlagt 64 nya lägenheter på en befintlig parkeringsyta. Eftersom fler bostäder tillkommer området och parkeringsytan minskar är det av stor vikt att utreda det faktiska parkeringsbehovet i området så att rätt antal parkeringsplatser skapas.

Eslövs kommuns parkeringstal är relativt låga och anger ett minimumvärde som måste uppfyllas. Önskvärt är dock att skapa en parkeringsplats per lägenhet vilket innebär ett sammantaget behov om 184 parkeringsplatser för bostäderna. I området finns även en skola och en förskola som har behov av parkering och på andra sidan Trollenäsvägen finns en vårdcentral och ett demensboende med drygt 100 parkeringsplatser vilka ägs av samma fastighetsägare. Eftersom verksamheterna och bostäderna har olika parkeringsbehov är samnyttjan av parkering lämplig. Om platserna samnyttjas behöver **28 st** ytterligare parkeringsplatser tillskapas för att uppfylla en plats per lägenhet.

Intill de planerade bostäderna ligger Fridaroskolan och en förskola, som delar infart och parkering med bostäderna. I samband med att åtgärder görs vid nybyggnationen är det även en fördel att se över trafik- och parkeringssituationen vid skolan för att förbättra denna. Bland annat föreslås en komplettering av gång- och cykelstråket vid den norra infarten, att passager förhöjs och att sikten förbättras genom röjning av vegetation.

## Innehåll

Sammanfattning .....	3
1. Inledning .....	5
2. Förutsättningar .....	6
3. Kommunens parkeringsnorm .....	7
4. Faktorer som påverkar parkeringsbehov .....	8
5. Parkeringsbehov i Gårdsåkra .....	9
5.1 Parkeringstal .....	9
5.2 Samnyttjan .....	10
Dagtid .....	11
Natttid .....	11
5.3 Slutsats parkeringsbehov .....	12
6. Utformning av parkering och trafikytor .....	13
6.1 Nya parkeringsplatser .....	13
6.2 Justering av befintlig parkering .....	13
6.3 Reglering .....	13
7. Skolan och förskolan .....	14
7.1 Trafiksituationen vid Fridaroskolan .....	15
7.2 Förslag på åtgärder vid Fridaroskolan .....	16

## 1. Inledning

Gårdsåkra är ett område i nordvästra Eslöv som består av 122 hyreslägenheter, en skola med 350 elever i årskurs F-6 samt en förskola med 5 avdelningar. Kvarteret byggdes i början av 80-talet och består av flera huskroppar i öst-västlig riktning som binds samman av en ca 400 m lång inglasad gata. Norr om byggnaden ligger skol- och förskolegården och i söder finns uteplatser som vetter mot en gång- och cykelbana.

Två större parkeringsplatser finns som förser bostäderna, skolan och förskolan med parkering, en i väst och en i öst, se figur 1 nedan. Den östra av de två parkeringsplatserna, där en större vändplats intill skola och förskola är belägen, ska bebyggas med två nya huskroppar med totalt 64 lägenheter. På grund av detta behöver trafik- och parkeringssituationen i området ses över.

Eftersom flera befintliga parkeringsplatser försvinner och området utökas med fler bostäder är det av stor vikt att utreda det faktiska parkeringsbehovet och föreslå lämplig lösning på utformning och lokalisering av parkeringsytor. Även angöringen för skolan och förskolan behöver ses över för att fungera och vara säkra efter nybyggnationen i området.



Figur 1. Översikt Gårdsåkra med aktuell fastighet inom streckad röd linje och aktuellt utbyggnadsområde inom rektangeln (Kartunderlag Lantmäteriet 2020-11-20).

## 2. Förutsättningar

Området nås med bil via Gårdsåkra i öster som avslutas med en vändplats intill skolgården samt en parkering med 25 platser, se figur 2 nedan. Via samma infart i öster finns även en parkering med ca 78 platser varav 28 i garage.

I väster nås området via Tågarpsvägen från norr där en parkeringsplats med 78 platser finns varav 33 i garage. Gatdelen söder om infarten till den västra parkeringen medger endast busstrafik varför genomfart inte är tillåten.



Figur 2. Översikt anslutande vägar och befintliga parkeringar inom området markerade med rektanglarna (Kartunderlag Lantmäteriet 2020-11-25)

Inom fastigheten finns i dagsläget 122 hyreslägenheter med en yta på 10 120 kvm, en skola med en yta på 3200 kvm (320 elever) och en förskola med 5 avdelningar (uppskattad yta 1000 kvm).

På andra sidan Trolleåsvägen finns en vårdcentral och ett demensboende med samma fastighetsägare, Eslövs bostads AB. Vårdcentralen är ca 2400 m<sup>2</sup> stor och demensboendet ca 5500 m<sup>2</sup>. Vid vårdinrättningarna finns två parkeringsplatser om ca 55 respektive 50 platser, se figur 2 ovan. Vårdverksamheterna, särskilt vårdcentralen, har störst parkeringsbehov dagtid.

På den östra parkeringen med 78 platser planeras för en nyproduktion av 64 lägenheter med en yta på 5580 m<sup>2</sup>.

### 3. Kommunens parkeringsnorm

Eslöv kommun har ett lägsta parkeringskrav på 0,6 platser per 1000 m<sup>2</sup> för både verksamheter och bostäder utanför centrum. För bostadsbebyggelsen i Gårdsåkra motsvarar detta ca 0,5 platser per lägenhet eftersom lägenhetsbeståndet utgörs av en stor del större lägenheter. För 122 lägenheter innebär detta 61 parkeringsplatser vilket kan jämföras med dagens 156 st.

Vid en sammanräkning av de befintliga och tillkommande bostäderna, skola/förskola samt vårdinrättningarnas behov krävs minst 168 parkeringsplatser enligt kommunens norm. Om vårdinrättningarna inte räknas med krävs minst 120 parkeringsplatser för bostäderna, skolan och förskolan.

Kommunens parkeringstal är ett minimumvärde som måste uppfyllas. Ingen övre gräns finns utan det är upp till respektive fastighetsägare att avgöra parkeringsbehovet.

Tabell 1. Minsta parkeringsbehov för bostäder och verksamheter enligt kommunens norm

	P-tal	Yta	Antal P
<b>Skola</b>	6/1000 m <sup>2</sup> BTA	3200	19
<b>Förskola</b>	6/1000 m <sup>2</sup> BTA	1000	6
<b>Bef. bostäder</b>	6/1000 m <sup>2</sup> BTA	10120	61
<b>Nya bostäder</b>	6/1000 m <sup>2</sup> BTA	5580	34
<b>Vårdcentral</b>	6/1000 m <sup>2</sup> BTA	2400	15
<b>Demensboende</b>	6/1000 m <sup>2</sup> BTA	5500	33
<b>TOTALT</b>			168

#### 4. Faktorer som påverkar parkeringsbehov

Att anlägga parkeringsplatser är kostsamt och tar ofta stora ytor i anspråk som skulle kunna nyttjas till annat. Samtidigt blir ett minskat bilåkande en allt viktigare fråga i samhället, både för miljöns och hälsans skull. Det är därför viktigt att undersöka hur behovet av att äga och använda bil faktiskt ser ut i det aktuella projektet och hur detta behov eventuellt kan påverkas till exempel med olika mobilitetsåtgärder.

Studier visar att den största påverkan för hur vi väljer att transportera oss beror på en kombination av faktorer så som omkringliggande infrastruktur, tillgänglighet till kollektivtrafik, gång- och cykelnätets utformning, kostnad för olika transportsätt med mera. Forskningen om enskilda mobilitetsåtgärders inverkan är begränsad, troligtvis då detta är relativt nytt förekommande. Vanliga mobilitetsåtgärder kan exempelvis vara bil- och cykelpool, rabatterade resor med kollektivtrafik, realtidstavlor i fastigheten, extra bra cykelparkering och så vidare. Det finns dock studier som visar på att en bilpoolsplats ersätter 4–10 st bilar.

Områden med större lägenheter innebär generellt fler boende vilka antas ålra flera resor än små lägenheter. Lokalisering i staden påverkar också då centrala lägen medför ett minskat behov av bilanvändning medan ytterområden generellt har en högre andel resor med bil.

Om kostnaden för en parkeringsplats är låg tenderar fler att äga en egen bil i stället för att samnyttja, även då bilen sällan används. Gratis eller lågprisparkering som är tillgänglig för alla kan också locka andra än den tänkta målgruppen, exempelvis boenden i närområden som väljer att parkera sin arbetsbil på gratisparkering hellre än på sin egen uppfart. Även besökare och anställda vid verksamheter tenderar att använda bil i större utsträckning om tillgången till parkering är god och kostnaden låg.

Avståndet mellan bostad och parkering är ytterligare en faktor som påverkar bilanvändningen där längre avstånd till parkering tenderar att minska parkeringsbehovet. Om parkeringen utformas med gemensamma platser ökar flexibiliteten och det sammantagna parkeringsbehovet minskar.

Bostäder och verksamheter i samma område med olika verksamhetstider kan med fördel samnyttja parkering för ett mer effektivt marknyttjande. Viktigt är dock att parkeringsplatserna inte är belägna längre bort än 300 m från bostäder och 400 m från verksamheter samt att möjligheten att ta sig mellan parkering och bostad/verksamhet är tillfredställande. Faktorer som trygghet, belysning och översiktbarhet på parkeringsytan bör också tas i beaktning.



## 5. Parkeringsbehov i Gårdsåkra

Lägenheterna i Gårdsåkra är relativt stora vilket generellt sätt innebär fler boende och behov av resor. Vidare är området beläget i utkanten av Eslöv vilket indikerar en högre andel bilresor. Utifrån detta bedöms ett parkeringstal om en plats per lägenhet vara rimlig vilket motsvarar ett parkeringstal på ca 12 pl/1000 m<sup>2</sup>.

Eftersom parkeringsbehovet för vårdinrättningarna och skola/förskola är som störst dagtid när bostäderna har lägst parkeringsbehov är en samnyttjan av parkeringsplatserna lämpligt. En kombination mellan samnyttjan och "icke fasta" platser ger ett flexibelt nyttjande och minskar behovet av att anlägga nya platser.

För att undvika att personer som inte bor eller är verksamma i Eslövs bostads ABs fastigheter nyttjar platserna är det en fördel att se över regleringen och prissättningen. Prissättningen kan även påverka de boendes benägenhet att äga en egen bil, liksom tillgången till bilpoolsplatser. För att ta reda på det faktiska intresset för bilpool rekommenderas att fastighetsägaren undersöker de boendes intresse för detta, exempelvis genom en enkätundersökning.

### 5.1 Parkeringstal

Om en plats per lägenhet appliceras för befintliga och tillkommande lägenheter innebär detta totalt 186 st parkeringsplatser för bostäderna. Läggts detta samman med minimibehovet för verksamheterna fås ett sammanlagt behov av 259 platser innan beräkning för samnyttjan, se tabell 2 nedan.

Tabell 2. Totalt parkeringsbehov för bostäder och samtliga verksamheter med P-tal 1 plats per lägenhet för bostäderna.

	P-tal	Yta	Antal P
Skola	6/1000 m <sup>2</sup> BTA	3200	19
Förskola	6/1000 m <sup>2</sup> BTA	1000	6
Bef. bostäder	1/lgh	122	122
Nya bostäder	1/lgh	64	64
Vårdcentral	6/1000 m <sup>2</sup> BTA	2400	15
Demensboende	6/1000 m <sup>2</sup> BTA	5500	33
<b>TOTALT</b>			<b>259</b>

## 5.2 Samnyttjan

Vid beräkning av samnyttjan av parkeringsplatser bedöms områdets beläggning för olika verksamheter vid olika tidpunkter på dygnet. Den tidpunkt då parkeringsbehovet sammantaget är störst är normalt dimensionerande för parkeringssituationen. En bedömning om beläggning för respektive verksamheter har gjorts baserat på de normer som används i bland annat Malmö och Göteborg samt utifrån en uppskattning för respektive verksamhetstyp, se tabell 3 nedan.

Tabell 3. Uppskattad beläggningsgrad vid olika tidpunkter

Kategori	Högsta nyttjandegrad %			
	Mån-fredag dag	Fredag kväll	Lördag dag	Natt
Bostäder	75	80	70	100
Skola/förskola	100	20	5	0
Vårdcentral	100	30	0	0
Särskilt boende	100	70	80	30

Utifrån nyttjandegraden vid olika tidpunkter har parkeringsbehovet vid samnyttjan räknats fram. Behovet är som störst under dagtid då alla verksamheter antas ha en maximal beläggning och bostäderna en beläggning om 75%. Behovet uppgår då till 213 parkeringsplatser, se tabell 4 nedan.

Tabell 4. Uppskattat parkeringsbehov vid olika tidpunkter utifrån beläggningsgrad och parkeringstal

Kategori	Parkeringsbehov vid olika tidpunkter			
	Mån-fredag dag	Fredag kväll	Lördag dag	Natt
Bostäder	140	149	130	186
Skola/förskola	25	5	1	0
Vårdcentral	15	5	0	0
Särskilt boende	33	23	27	10
<b>TOTALT</b>	<b>213</b>	<b>182</b>	<b>158</b>	<b>196</b>

Genom att samnyttja parkeringsplatser med vårdinrättningarna och skola/förskola finns en total kapacitet på 208 befintliga platser när den östra parkeringen bebyggs (78+25+55+50), till ett behov på 213 platser, se figur 3 och 4. Dock är platserna norr om vårdcentralen belägna relativt långt bort från bostäderna och har begränsad möjlighet till uppsikt. Dessa platser används därför med fördel till personal på vårdcentralen och demensboendet i första hand. Om 60% av vårdinrättningarnas parkeringsbehov antas utgöras av personal under dagtid innebär det ett behov av 29 platser. Nattid antas hela parkeringsbehovet om 10 platser utgöras av personal.

För att ta reda på den dimensionerande situationen utifrån att den norra parkeringen med 50 platser endast är lämplig för vårdinrättningarna och inte bostäderna har parkeringsbehovet både dagtid och nattetid granskats utifrån beräkningarna ovan.

### Dagtid

Under dagtid ska 184 fordon ( $140+25+15*0,4+33*0,4$ ) dela på platserna vid vårdcentralens entré, befintlig parkering i väst samt parkering vid skolan vilket totalt uppgår till 158 platser ( $25+78+55=158$ ). Övriga 29 fordon ( $15*0,6+33*0,6$ ), som bedöms vara personal till vårdinrättningarna, antas nyttja den norra parkeringen med 50 platser. Detta innebär att det finns ett underskott på **26 st** parkeringsplatser för bostäderna men ett överskott på 21 platser för vårdinrättningarna på parkeringen i norr, se figur 3 nedan.



Figur 3. Parkeringssituation dagtid med samnyttjan av platser

### Nattetid

Nattetid är behovet för skola/förskola samt besökare till vårdinrättningarna 0 platser och behovet av personalplatser bedöms till 10 för demensboendet. Behovet för boende i lägenheterna är dock som störst nattetid och uppgår då till 186 platser. Om parkeringen i norr för vårdpersonal räknas bort finns 158 lediga platser för boende ( $78+25+55$ ). Behovet för boendeplatser uppgår till 186 vilket innebär att **28 st** ytterligare platser måste skapas, lämpligen intill de planerade bostäderna, se figur 4 nedan. En reserv på 40 platser finns då även vid parkeringen i norr.



Figur 4. Parkeringssituation nattetid med samnyttjan av platser

### 5.3 Slutsats parkeringsbehov

Vid samnyttjan av parkeringsplatser blir det totala parkeringsbehovet som störst under dagtid. Men eftersom den ena parkeringen anses ligga för långt från bostäderna blir ändå nattetid dimensionerande för hur många nya parkeringsplatser som måste anläggas. Med ett parkeringstal på 1 plats per lägenhet behöver minst **28 st** nya parkeringsplatser anläggas. En viss reservkapacitet finns då även på den norra parkeringen.

Om vårdinrättningarnas parkering *inte* tas med i beräkningen blir dimensionerande situation nattetid då 186 parkeringsplatser krävs för bostäderna. Med  $78+25=103$  befintliga platser (västra parkeringen och platserna vid skolan) behöver då ytterligare 83 platser skapas. Genom samnyttjan behöver alltså 50 platser färre tillskapas.

Det är dock viktigt att belysa att antalet parkeringsplatser kommer att minska mot dagsläget och vissa platser är endast tillgängliga en viss tid på dygnet för de boende. Avståndet mellan parkering och bostad blir i flera fall också längre vilket kan upplevas som en försämring. I stället får de boende en trevligare närmiljö med möjlighet till större grönytor och en gårdsbildning vilket kan väga upp för en försämrad parkeringssituation.

## 6. Utformning av parkering och trafikytor

Genom att samnyttja befintliga parkeringsplatser i närområdet fås en bättre nyttjandegrad av marken och behovet av att skapa nya parkeringsplatser minskar. Det är dock viktigt att åtgärder görs för att samnyttjan ska fungera och att parkeringsplatserna ska kännas trygga att använda under dygnets alla timmar.

### 6.1 Nya parkeringsplatser

De 28 nya parkeringsplatserna som behöver anläggas bör placeras intill de nya bostäderna då det kommer vara ont om parkeringar intill bostäderna i denna del. För att separera boendeparkering från "hämta/lämna-situationen" vid skolan och minska trafiken på infarten till skolan är det en fördel om dessa placeras i öster.

Avfallshantering och angöring hanteras med fördel längsgående intill de nya bostäderna då vändning kan ske i den befintliga vändplatsen vid skolan.

I dagsläget finns garageplatser på den yta som ska bebyggas. Några av dessa är önskvärda att återskapa. Vid placering av nya garageplatser är det viktigt att ta hänsyn till trygghet och säkerhet. Eventuella garage bör därför placeras så att de inte skymmer sikten mot parkeringen eller skapar dolda hörn. I dag är 55 garageplatser uthyrda vilket innebär att 22 nya garageplatser måste tillskapas om samma antal ska behållas efter byggnationen av de nya bostäderna.

### 6.2 Justering av befintlig parkering

Om samnyttjan ska ske av vårdcentralens platser behövs en gångväg och passage över Trollenäsvägen som binder samman bostäder och parkering. Detta kan ordnas genom att bygga en gångbana fram till det befintliga övergångsstället vid busshållplatsen, en del av denna hamnar dock på mark som ägs av kommunen. En gånganslutning från övergångsstället till bostäderna behöver också ses över för att få en genomgående koppling till parkeringarna (se figur 6 på sida 16).

I dagsläget är parkeringsplatsen vid vårdcentralen delvis skymd av växtlighet i form av träd och buskar. För att öka uppsikten över platsen rekommenderas att buskaget tas bort och ersätts av vegetation som är genomsiktig, till exempel låga marktäckare med glest placerade solitärbuskar och stamträd. Även belysningen på parkeringen och tillkommande gångväg behöver ses över för att säkerställa att den är tillräcklig.

### 6.3 Reglering

För att samnyttjan av platserna ska fungera bra och för att undvika att platserna används av andra än de är avsedda för en det viktigt att de regleras på ett lämpligt sätt. Platserna vid vårdcentralens entré regleras fördelaktigt med boendeparkering dygnet runt samt besöksparkering för vårdinrättningarna under dagtid. Parkeringsplatserna vid skola regleras för skolverksamhet dagtid under vardagar och boendeparkering nattetid och helger. Övriga parkeringsplatser regleras som boendeparkering. Parkeringarna i norr kan lämnas oreglerade då denna är tänkt för personal till vårdinrättningarna samt som en reservkapacitet.

I dagsläget ägs alla parkeringsytor av samma bolag. Det är dock viktigt att ett avtal för parkeringen upprättas för att säkerställa att platserna finns kvar även om fastighetsägaren skulle ändras.

## 7. Skolan och förskolan

I samband med att trafik- och parkeringssituationen ses över i området vid nyproduktion av lägenheter är det även lämpligt att se över trafiksituationen vid den befintliga skolan och förskolan då dessa delar infart och parkering med bostäderna

För skolan krävs parkeringsplatser dels för föräldrar som hämtar och lämnar sina barn, dels för personal, totalt minst 25 platser. Personalparkering kan placeras längre från skolan, men max 400 m enligt kommunens parkeringsnorm. För föräldrar behövs platser för en snabb och smidig av- och påstigning för de elever som kan gå in själva samt korttidsplatser för de föräldrar som behöver följa med barnen in (förskolan samt de lägre årskurserna).

Det är viktigt att säkra gångvägar ordnas mellan avlämningsplats/parkering och entréer, gärna så att korsande av gatan undviks. Även gång- och cykelanslutningar mot skolan och förskolan för de elever som kommer till fots eller med cykel behöver ses över. Där de oskyddade trafikanterna måste korsa körbanor bör hastighetsdämpande åtgärder införas.

Utformning och placering av cykelparkeringsplaster samt gång- och cykelstråk är en bidragande faktor till i hur stor utsträckning barnen går och cyklar till skolan i stället för åker bil.

### 7.1 Trafiksituationen vid Fridaroskolan

Skolan angörs med bil från Trollenäsvägen i öster och från Tågarpsvägen i väster. I Öster avslutas gatan med en större vändplats vid skolan. Ca 25 parkeringsplatser finns intill vändplatsen varav de på norra sidan nyligen reglerats med 15-minutersparkering mellan kl 7-30 och 8.20 samt mellan kl 15 och 16. Vid den västra angöringen finns i dagsläget ingen särskild parkering avsedd för skolan.

Leveranser till matsalsalen (mat 2 ggr i veckan och mjölk 2 ggr i veckan) angör från väster. De öppnar bommen och kör in på skolgården intill matsalen och backar sedan ut. Eftersom dessa leveranser oftast kommer när eleverna har lektion fungerar detta relativt bra trots att backning på skolgård inte är att föredra. Leveranser med annat material som kommer mer sällan angör oftast i den större vändplatsen i öster.

Flera gång- och cykelstråk finns fram till skolan, både från bostadsområdena och busshållplatserna. I öster saknas dock en koppling mellan gång- och cykelstråket utmed Trollenäsvägen och GC-banan in mot skolan och eleverna måste ut i körbanan på en kortare sträcka. Cykelparkering finns i öster innanför bommen och i väster intill vändplatsen. Enstaka platser finns även söder om byggnaden vid ingångarna från Långåkern.

Anställda vid skolan vittnar om att det i den östra angöringspunkten fungerar mycket bättre när de norra platserna intill vändplatsen reglerats för korttidsparkering. Dock finns fortfarande risker för de barn som lämnas på parkeringarna eftersom de i dagsläget måste gå bakom utbackande bilar.

Vid angöringen i väster är situationen mer rörig då det finns relativt stora asfaltytor intill skolan men inga utpekade platser för hämta/lämna. Föräldrar stannar därför lite var stans på ytan utanför bommen och intill parkeringsplatserna samt framför boendes garageplatser.



Figur 5. Befintliga gång- och cykelstråk in till skolan markerat med grönt och angöring för leveranser markerat med rött.

I övrigt är hänvisningsskyltarna i området daterade och visar på många platser fel målpunkt vilket bland annat leder till att vissa leveransfordon hamnar fel. Skolan önskar att skyltningen i området ses över så att den visar mot rätt målpunkter.

## 7.2 Förslag på åtgärder vid Fridaroskolan

För att undvika att barnen behöver gå bakom backande bilar föreslås att en gångbana anläggs precis norr om 15-minutersparkeringen i öster. Denna kan användas både för avstigning och för att få en genare gång- och cykelbana för de som kommer från öster. Närmast Trollenäsvägen föreslås gång- och cykelbanan förlängas mot befintlig gång- och cykelväg utmed Trollenäsvägen i stället för att mynna ut i körbanan, se orange markering i figur 6 nedan.

Där gående och cyklister behöver korsa körbanan mot skola/förskola föreslås förhöjda passager för att ta ner hastigheterna och tydliggöra passagerna. Vid passagen som leder mot förskolegården behöver befintliga buskar röjas undan för att öka sikten, se figur 6.

Vid infarten i väster föreslås att vissa platser regleras till 15-minutersparkeringar under morgon och eftermiddag liksom regleringen i väster, förslagsvis de 5 platserna bredvid återvinningen. Större åtgärder för att förbättra trafiksituationen i väster ryms inte i projektet för nyproduktion av bostäderna i öster.



Figur 6. Förslag på åtgärder för att förbättra trafiksituationen intill Fridaroskolan och förskolan



Trafikbullerutredning till detaljplan  
GÅRDSÅKRA, ESLÖV



GRANSKNINGSKOPIA  
2021-10-19



## UPPDRAG

Titel på rapport: Trafikbulerutredning till detaljplan, Gårdsåkra, Eslöv  
Status: Granskningskopia  
Datum: 2021-10-19

## MEDVERKANDE

Beställare: Eslövs Bostads AB  
Kontaktperson: Fredrik Mårtensson

Konsult: Tyréns AB  
Uppdragsansvarig: Sara Jarmakowski Svanbom  
Kvalitetsgranskare: Blanka Kesek

## SAMMANFATTNING

Tyréns AB har på uppdrag av Eslövs Bostads AB utfört en trafikbullerutredning till detaljplan i Gårdsåkra, Eslöv. Fastigheten påverkas framförallt av vägtrafikbuller från Trollenäsvägen.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nybyggnation av bostäder om upp till tio våningar höga.

Utredningen visar att planområdet uppfyller grundriktvärdet  $Leq$  60 dBA i trafikbullerförordningen 16 meter från väggkant och vidare västerut. Detta gäller oavsett antal våningar på planerade byggnader. Planlösningen kan utifrån detta planeras valfritt ur bullersynpunkt.

Det är att rekommendera att byggrättsgräns förläggs minst 16 meter in från Trollenäsvägen. Om byggrättsgräns förläggs närmare Trollenäsvägen än så kommer särskilda planbestämmelser om att planera bostäderna genomgående med minst hälften av rummen mot sida som uppfyller  $Leq$  55 dBA och  $L_{max}$  70 dBA att behöva tillämpas.

Det är möjligt att uppfylla riktvärdena  $Leq$  50 dBA och  $L_{max}$  70 dBA på en gemensam uteplats på delar av planområdet utan att vidta några skyddsåtgärder. Om minst en gemensam uteplats uppfyller gällande riktvärden kan individuella uteplatser/balkonger planeras utan hänsyn till gällande riktvärden.



Figur. Färgzonskarta som illustrerar ljudnivån, 8 möm, för prognosår 2040. Röd linje markerar ungefärlig planområdesgräns. Ljudnivån i planområdet är som högst på denna höjdnivå.

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

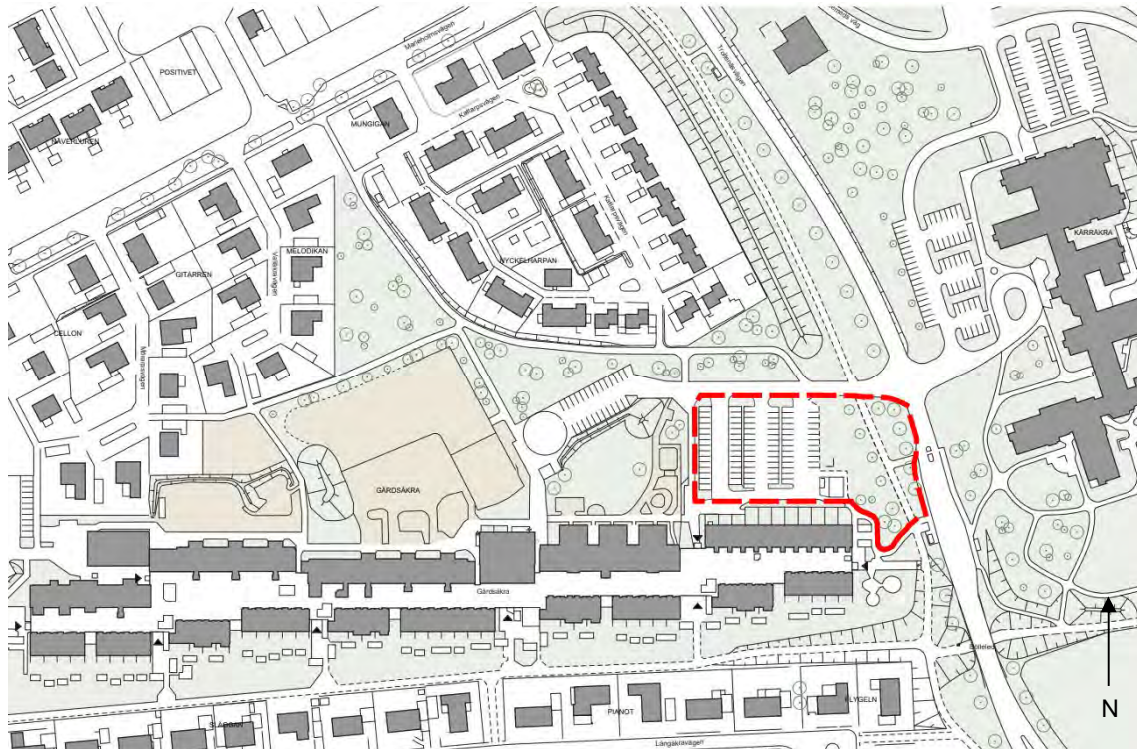
1	BAKGRUND .....	5
2	BEDÖMNINGSGRUNDER.....	5
	2.1 RIKTVÄRDEN FÖR TRAFIKBULLER UTOMHUS VID BOSTÄDER .....	6
3	BERÄKNING.....	6
	3.1 BERÄKNINGSMODELL .....	6
	3.2 VÄGTRAFIKDATA.....	6
4	RESULTAT.....	7
	4.1 UTEPLATS.....	9

AK01-06

## 1 BAKGRUND

Tyréns AB har på uppdrag av Eslövs Bostads AB utfört en trafikbullerutredning till detaljplan i Gårdsåkra, Eslöv. Fastigheten påverkas framförallt av trafikbuller från Trollenäsvägen.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nybyggnation av bostäder om upp till tio våningar höga. Denna utredning redovisar ljudnivån på tomt planområdet i tre olika höjder.



Figur 1. Karta över aktuellt område. Röd ram markerar planområdet.

## 2 BEDÖMNINGSGRUNDER

Buller anses, framförallt vid trafikerade vägar och järnvägar, vara ett stort folkhälsoproblem. När människan utsätts för buller är den vanligaste reaktionen en känsla av obehag. Därutöver anses buller också orsaka stressreaktioner, trötthet, irritation, blodtrycksförändringar och sömnstörningar.

Ljud mäts oftast i decibel med beteckningen dBA. Indexet "A" efter "dB" indikerar att ljudets frekvenser har korrigerats på ett sätt som motsvarar hur det mänskliga örat uppfattar frekvenser. Det mänskliga örat uppfattar ljusa toner bättre än mörka.

I Sverige används vanligtvis två störningsmått för trafikbuller: dygnsekvivalent (Leq) respektive maximal (Lmax) ljudnivå. Med dygnsekvivalent ljudnivå avses medelljudnivån under dygnets 24 timmar. Den maximala ljudnivån vid fasad beräknas som den ljudnivå som överskrids högst fem gånger per natt av den bullrigaste fordonstypen, vanligtvis den tunga trafiken. För uteplats i anslutning till bostad beräknas den maximala ljudnivån som den ljudnivå som max överskrids fem gånger under en genomsnittlig timme klockan 06–22.

## 2.1 RIKTVÄRDEN FÖR TRAFIKBULLER UTOMHUS VID BOSTÄDER

Den 1 juni 2015 trädde nya riktlinjer i kraft gällande buller vid bostadsbyggande i form av Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (svensk författningssamling, förordning 2015:16). I förordningen finns bestämmelser om riktvärden gällande buller utomhus vid bostadsbyggnader från spårtrafik, vägar och flygplatser.

I och med riksdagsbeslut uppdaterades förordningens 3 § från och med den 2017-07-01 till 5 dB högre värden än i ursprungsformuleringen. Ändringen gäller dock för alla nya bygglov och planer sedan januari 2015. Riktvärdena som redovisas i nedanstående tabell avser frifältsvärden, dvs. en ljudnivå som inte påverkas av reflexer vid egen fasad.

Tabell 1. Riktvärden utomhus för ljudnivå från väg- och spårtrafik vid bostadsbyggnader enligt trafikbullerförordningen.

	Ekvivalent A-vägd ljudnivå, $L_{pAeq}$ [dBA]	Maximal A-vägd ljudnivå, $L_{pAFmax}$ [dBA]
Ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad som inte bör överskridas Dock om bostaden <35 m <sup>2</sup>	60 <sup>a)</sup> 65	-
Ljudnivå som inte bör överskridas vid en uteplats, om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden	50	70 <sup>b)</sup>
Högsta ljudnivå vid fasad på en ljuddämpad sida	55	70 (kl. 22-06)
a) Kan överskridas om minst hälften av bostadsrummen är vända mot ljuddämpad sida. b) Kan överskridas med som mest 10 dBA-enheter fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.		

## 3 BERÄKNING

### 3.1 BERÄKNINGSMODELL

Beräkningarna har utförts i programmet SoundPLAN version 8.1. Programmet följer denna beräkningsmodell:

- Naturvårdsverkets rapport 4653, Vägtrafikbuller - Nordisk beräkningsmodell, reviderad 1996.

Beräkningarna antar ett svagt medvindsfall från källa till mottagare. Programmet utnyttjar tredimensionella digitalkartor över området, även inkluderande byggnader. Utbredningsdämpning, markabsorption, skärmning, reflektioner mm., hanteras i programmet i enlighet med rådande beräkningsmodell.

Beräkningar för ekvivalenta och maximala ljudnivåer i plan avser höjderna 2, 8 respektive 20 meter relativt mark med en täthet mellan beräkningspunkterna om 5 x 5 meter och är redovisade i utbredningskartor inklusive reflex i egen fasad. Redovisade trafikbullernivåer i fasadpunkter avser frifältsvärden (dvs. exklusive reflex i egen fasad) och är direkt jämförbara med riktvärden. Vägar och andra hårdgjorda ytor modelleras som akustisk hård mark och övriga ytor som akustisk mjuk mark.

### 3.2 VÄGTRAFIKDATA

I tabell 3 redovisas trafikdata och hastigheter för de vägar som bedöms bidra till trafikbullernivåerna i området för nuläge och prognosår 2040. Uppgifterna för Trollenäsvägen är

erhållna av Robin Dingwell, trafikingenjör, på Eslövs kommun. Marieholmsvägen och Långåkravägen har erhållits från Trafikia. Trafiken på lokalgator i villaområdet är uppskattad baserat på tidigare erfarenheter. Uppräkning till prognosår 2040 har skett med 1 % årlig ökning i samråd med Robin Dingwell.

Tabell 3. Trafikdata för de vägar som bedöms bidra till bullernivåerna i området för nuläge och prognosår 2040.

Väg	ÅDT		Hastighet (km/h)		Andel tung trafik (%)	
	Nuläge	2040	Nuläge	2040	Nuläge	2040
Trollenäsvägen S Marieholmsvägen	4750	6500	50	50	4	4
Marieholmsvägen	120	150	40	40	0	0
Långåkravägen	700	900	30	30	1	1
Lokalgator i villaområdet	250	300	30	30	1	1

## 4 RESULTAT

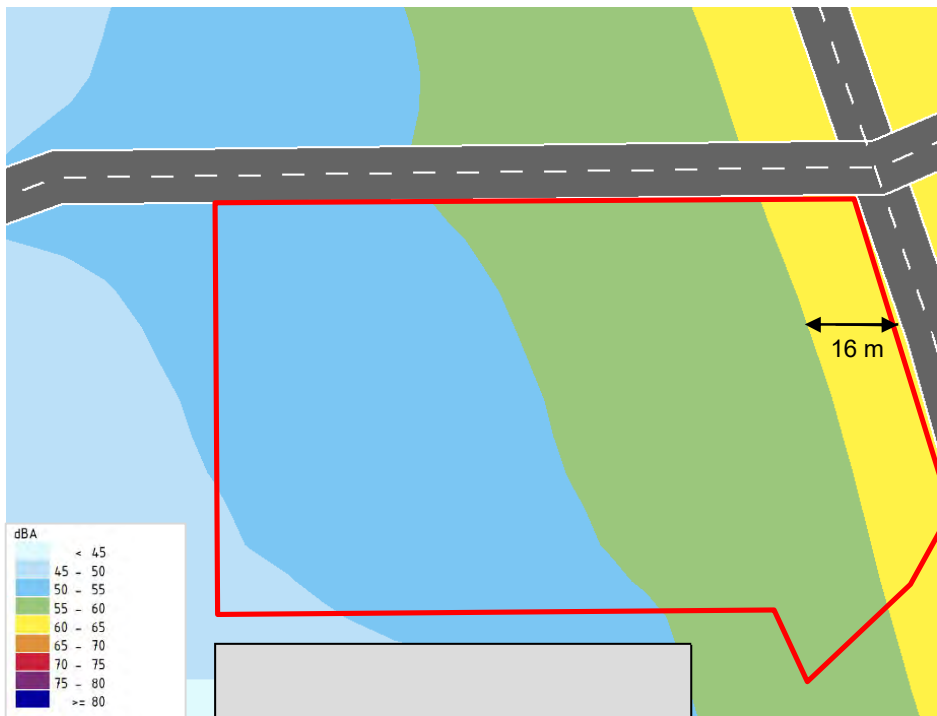
Utredningen visar att planområdet uppfyller grundriktvärdet  $L_{eq} 60$  dBA i trafikbullerförordningen 16 meter från vägkant och västerut, se figur 2–4. Detta gäller oavsett antal våningar på planerade byggnader. Högst ljudnivåer återfinns på höjden för tredje och fjärde våningsplanet. Planlösningen kan utifrån detta planeras valfritt ur bullersynpunkt.

Det är att rekommendera att byggrättsgräns förläggs minst 16 meter in från Trollenäsvägen. Om byggrättsgräns förläggs närmare Trollenäsvägen än så kommer särskilda planbestämmelser om att planera bostäderna genomgående med minst hälften av rummen mot sida som uppfyller  $L_{eq} 55$  dBA och  $L_{max} 70$  dBA att behöva tillämpas.

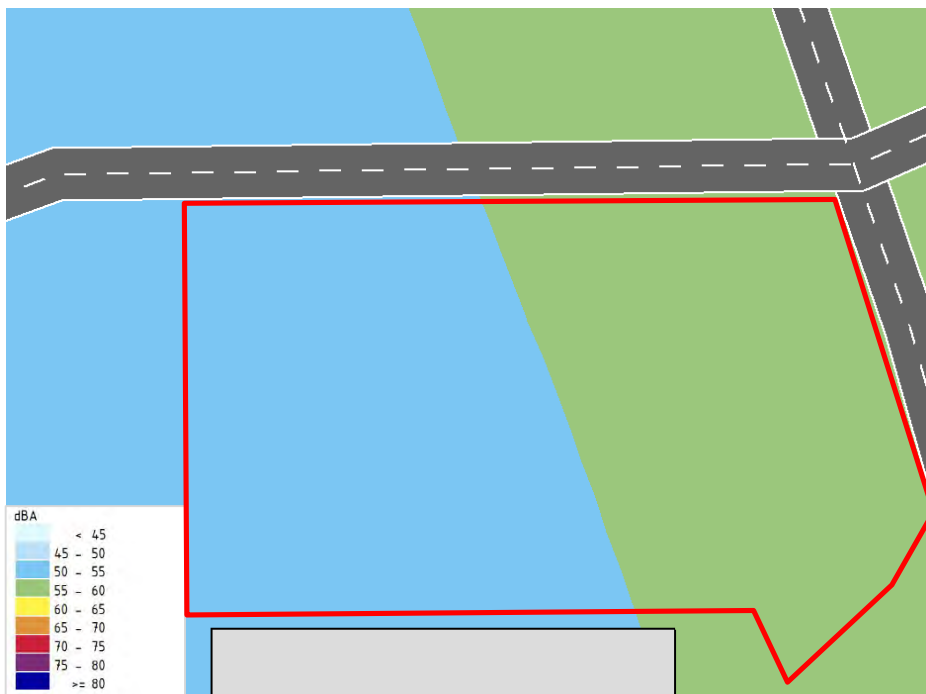
För nuläge är ljudnivån ca 1 dBA lägre än vad som illustrerar i figur 2–4.



Figur 2. Färgzonskarta som illustrerar ljudnivån, 2 möm, för prognosår 2040. Röda linje markerar ungefärlig planområdesgräns.



Figur 3. Färgzonskarta som illustrerar ljudnivån, 8 möm, för prognosår 2040. Röd linje markerar ungefärlig planområdesgräns.



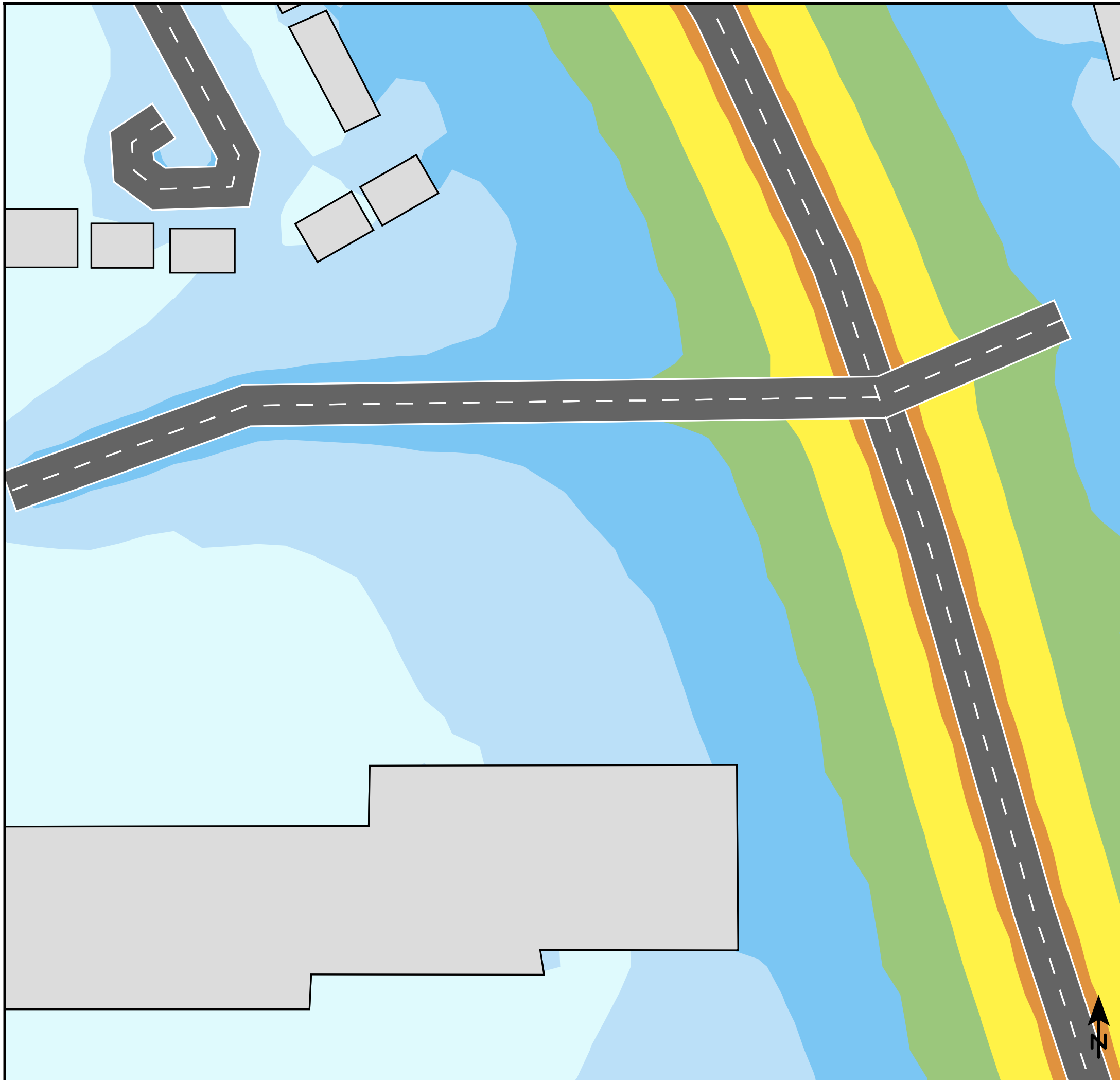
Figur 4. Färgzonskarta som illustrerar ljudnivån, 20 möm, för prognosår 2040. Röd linje markerar ungefärlig planområdesgräns.



#### 4.1 UTEPLATS

Det är möjligt att uppfylla riktvärdena  $L_{eq}$  50 dBA och  $L_{max}$  70 dBA på en gemensam uteplats i de två ljusaste blå zonerna, se figur 2, utan att vidta några skyddsåtgärder. Om minst en gemensam uteplats uppfyller gällande riktvärden kan individuella uteplatser/balkonger planeras utan hänsyn till gällande riktvärden.

När byggnadernas placering är känd kan dessa utöver ovan ge en bullerskyddande effekt, varpå zonerna där uteplats kan placeras kan bli fler/större.





FÖRKLARINGAR

280 (652)

Ekvivalent ljudnivå prognosår 2040.

Teckenförklaring

-  Väg bana
-  Byggnad

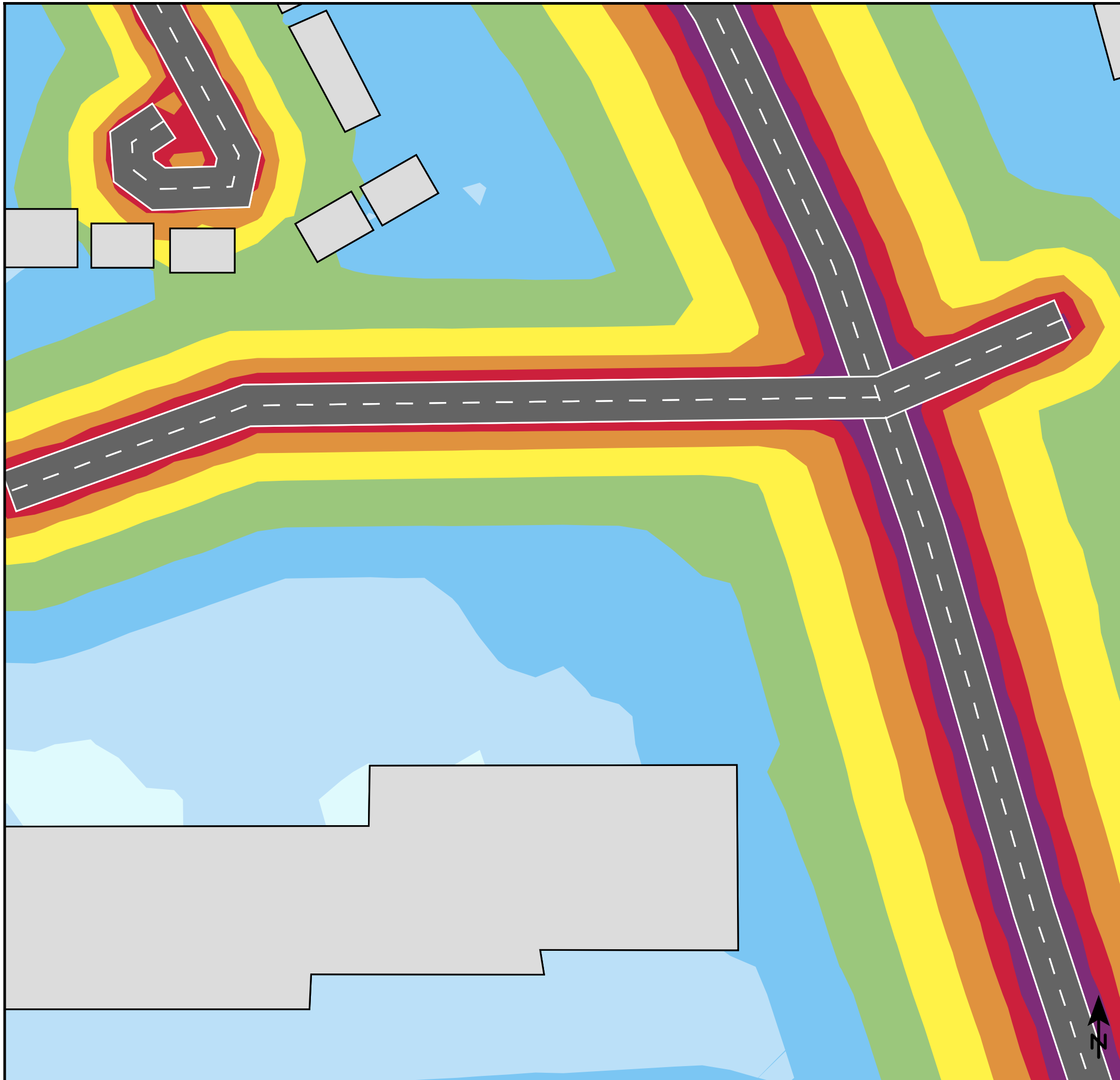
Ekvivalent ljudnivå  
2 m (över mark)  
dBA

<	45
45-	50
50-	55
55-	60
60-	65
65-	70
70-	75
75-	80
>=	80



LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE <b>Gårdsåkra</b>		
BESTÄLLARE <b>Eslövs Bostads AB</b>		
AK Tyréns AB, Isbergs gata 15, 205 19 Malmö <a href="http://www.tyrens.se">www.tyrens.se</a>		
UPPDRAGSNUMMER 318784	OMRÅDE: Gårdsåkra, Eslöv	HANDLÄGGARE SJM
DATUM 2021-10-18	GRANSKAD AV BKE	
BERÄKNINGSMODELL Nordisk beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996 BERÄKNINGSPROGRAM SoundPLAN 8.1 Beräkningsnummer: 1		
SKALA (A3) 1:700	BILAGA <b>AK01</b>	





FÖRKLARINGAR

281 (652)

Maximal ljudnivå prognosår 2040.

Teckenförklaring

-  Väg bana
-  Byggnad

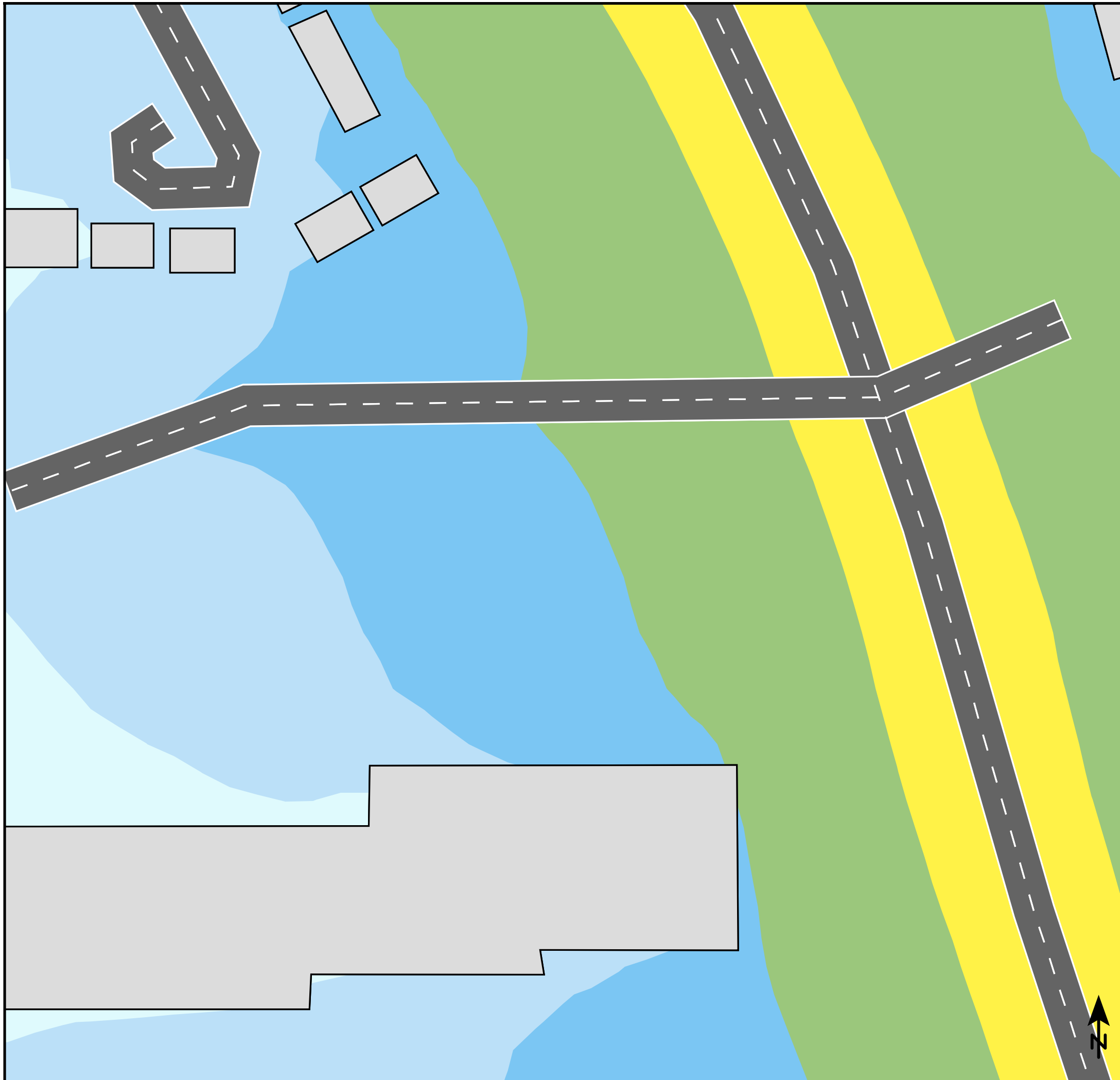
Maximal ljudnivå  
2 m (över mark)  
dBA

< 55
55- 60
60- 65
65- 70
70- 75
75- 80
80- 85
>= 85



LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE <b>Gårdsåkra</b>		
BESTÄLLARE <b>Eslövs Bostads AB</b>		
AK Tyréns AB, Isbergs gata 15, 205 19 Malmö <a href="http://www.tyrens.se">www.tyrens.se</a>		
UPPDRAGSNUMMER 318784	OMRÅDE: Gårdsåkra, Eslöv	HANDLÄGGARE SJM
DATUM 2021-10-18	GRANSKAD AV BKE	
BERÄKNINGSMODELL Nordisk beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996 BERÄKNINGSPROGRAM SoundPLAN 8.1 Beräkningsnummer: 1		
SKALA (A3) 1:700	BILAGA <b>AK02</b>	





FÖRKLARINGAR










282 (652)

Ekvivalent ljudnivå prognosår 2040.

Teckenförklaring

-  Väg bana
-  Byggnad

Ekvivalent ljudnivå  
8 m (över mark)  
dBA

-  < 45
-  45 - 50
-  50 - 55
-  55 - 60
-  60 - 65
-  65 - 70
-  70 - 75
-  75 - 80
-  >= 80



LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE		
Gårdsåkra		
BESTÄLLARE		
Eslövs Bostads AB		
AK Tyréns AB, Isbergs gata 15, 205 19 Malmö <a href="http://www.tyrens.se">www.tyrens.se</a>		
UPPDRAGSNUMMER	OMRÅDE:	HANDLÄGGARE
318784	Gårdsåkra, Eslöv	SJM
DATUM	GRANSKAD AV	
2021-10-18	BKE	
BERÄKNINGSMODELL		
Nordisk beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996		
BERÄKNINGSPROGRAM		
SoundPLAN 8.1		
Beräkningsnummer: 4		
SKALA	BILAGA	
(A3) 1:700	AK03	





FÖRKLARINGAR

283 (652)

Maximal ljudnivå prognosår 2040.

Teckenförklaring

-  Vägbana
-  Byggnad

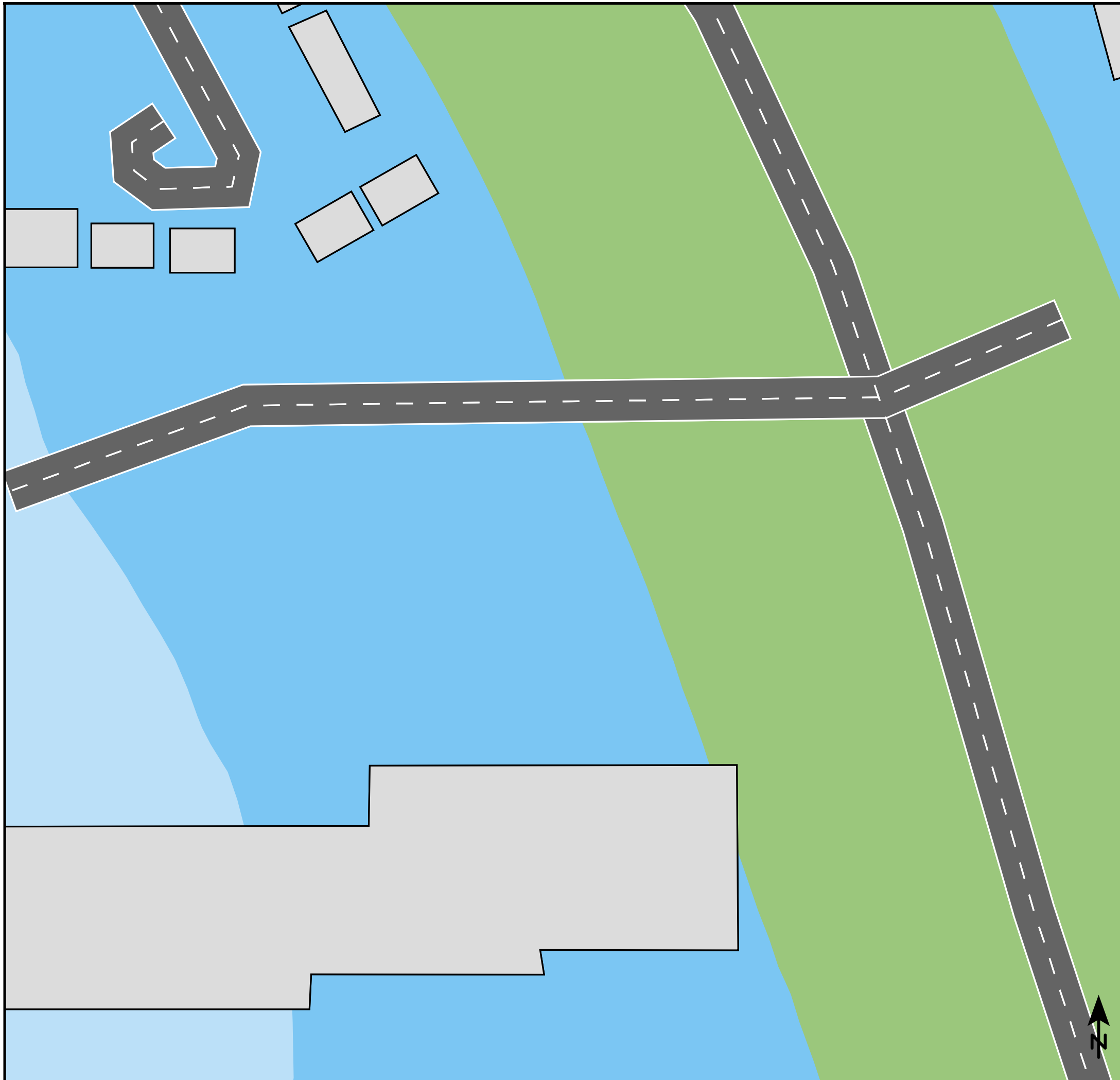
Maximal ljudnivå  
8 m (över mark)  
dBA

<	55
55-	60
60-	65
65-	70
70-	75
75-	80
80-	85
>=	85



LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE <b>Gårdsåkra</b>		
BESTÄLLARE <b>Eslövs Bostads AB</b>		
AK Tyréns AB, Isbergs gata 15, 205 19 Malmö <a href="http://www.tyrens.se">www.tyrens.se</a>		
UPPDRAGSNUMMER 318784	OMRÅDE: Gårdsåkra, Eslöv	HANDLÄGGARE SJM
DATUM 2021-10-18	GRANSKAD AV BKE	
BERÄKNINGSMODELL Nordisk beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996 BERÄKNINGSPROGRAM SoundPLAN 8.1 Beräkningsnummer: 4		
SKALA (A3) 1:700	BILAGA <b>AK04</b>	





FÖRKLARINGAR










284 (652)

Ekvivalent ljudnivå prognosår 2040.

Teckenförklaring

-  Vägbana
-  Byggnad

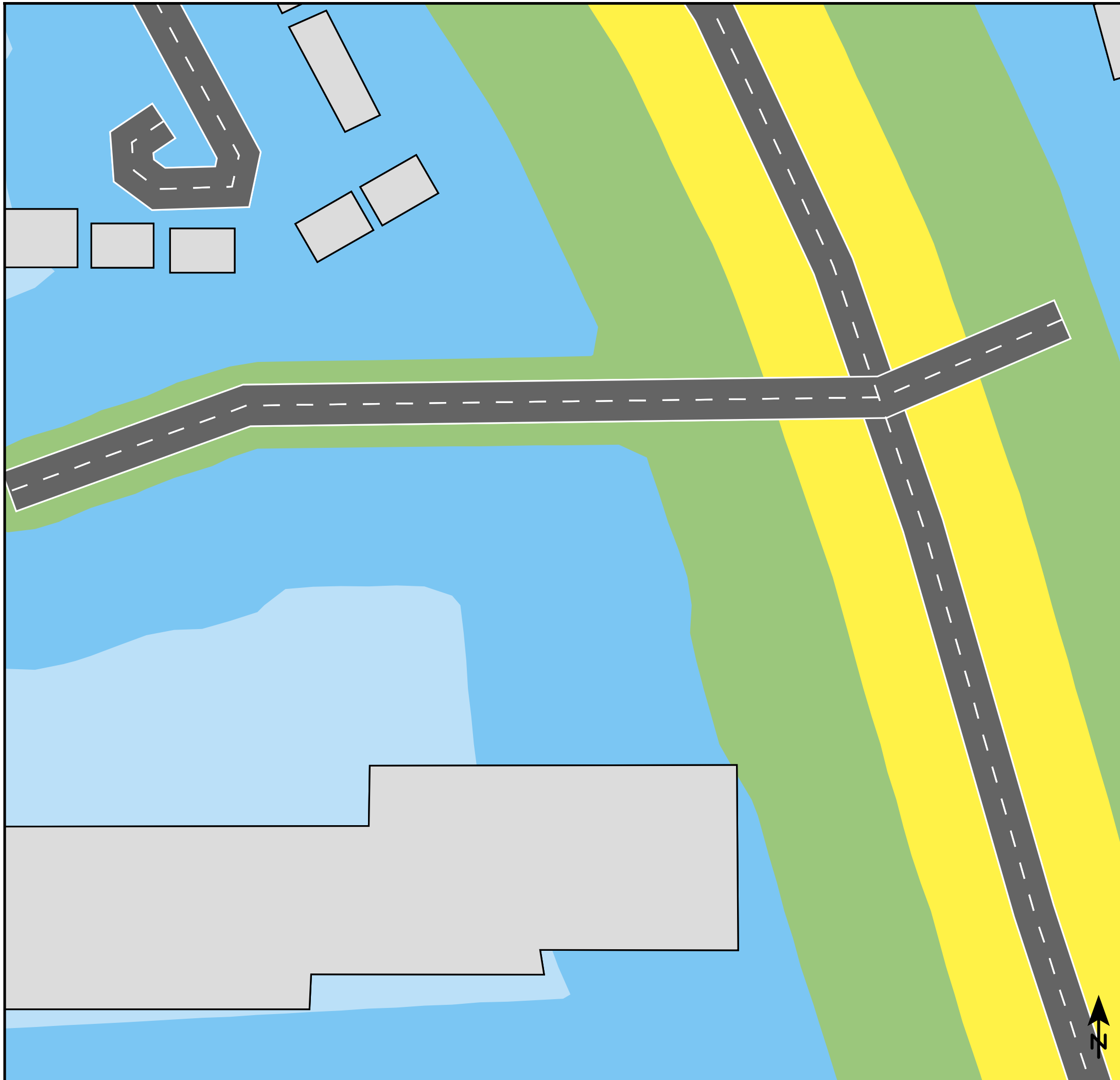
Ekvivalent ljudnivå  
20 m (över mark)  
dBA

-  < 45
-  45 - 50
-  50 - 55
-  55 - 60
-  60 - 65
-  65 - 70
-  70 - 75
-  75 - 80
-  >= 80



LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE		
Gårdsåkra		
BESTÄLLARE		
Eslövs Bostads AB		
AK Tyréns AB, Isbergs gata 15, 205 19 Malmö <a href="http://www.tyrens.se">www.tyrens.se</a>		
UPPDRAGSNUMMER	OMRÅDE:	HANDLÄGGARE
318784	Gårdsåkra, Eslöv	SJM
DATUM	GRANSKAD AV	
2021-10-18	BKE	
BERÄKNINGSMODELL		
Nordisk beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996		
BERÄKNINGSPROGRAM		
SoundPLAN 8.1		
Beräkningsnummer: 5		
SKALA	BILAGA	
(A3) 1:700	AK05	





FÖRKLARINGAR

285 (652)

Maximal ljudnivå prognosår 2040.

Teckenförklaring

-  Vägbana
-  Byggnad

Maximal ljudnivå  
20 m (över mark)  
dBA

<	55
55-	60
60-	65
65-	70
70-	75
75-	80
80-	85
>=	85



LJUDUTBREDNINGSKARTA

OMRÅDE <b>Gårdsåkra</b>		
BESTÄLLARE <b>Eslövs Bostads AB</b>		
AK Tyréns AB, Isbergs gata 15, 205 19 Malmö <a href="http://www.tyrens.se">www.tyrens.se</a>		
UPPDRAGSNUMMER 318784	OMRÅDE: Gårdsåkra, Eslöv	HANDLÄGGARE SJM
DATUM 2021-10-18	GRANSKAD AV BKE	
BERÄKNINGSMODELL Nordisk beräkningsmodell, Naturvårdsverket, 1996 BERÄKNINGSPROGRAM SoundPLAN 8.1 Beräkningsnummer: 5		
SKALA (A3) 1:700	BILAGA <b>AK06</b>	

RAPPORT  
DAGVATTEN- OCH SKYFALLSUTREDNING  
FÖR GÅRDSÅKRA I ESLÖV



SLUTRAPPORT  
2021-12-23



**UPPDRAG**

Titel på rapport: Dagvatten- och skyfallsutredning för Gårdsåkra i Eslöv  
Status: Granskningskopia  
Datum: 2021-12-23

**MEDVERKANDE**

Beställare: Eslövs Bostads AB  
Kontaktperson: Fredrik Mårtensson

Konsult: Tyréns AB  
Uppdragsansvarig/handläggare: Madeleine Hjerstrand  
Specialist: Torbjörn Melin  
Kvalitetsgranskare: Caroline Dahl

## SAMMANFATTNING

Bostadsbolaget Eslövs Bostads AB avser att möjliggöra för kompletterande byggnation i kvarter Gårdsåkra och därför håller en ny detaljplan på att tas fram. I samband med detta har Tyréns tagit fram denna dagvatten- och skyfallsutredning. Planområdet för Gårdsåkra ligger i västra Eslöv och är cirka 0,5 ha stort. I dagsläget består området av garage, parkeringsplatser, grönytor och en cykelväg. Syftet med denna dagvattenutredning är att ta fram en principiell lösning för hur dagvattnet kan tas omhand samt att utreda hur området påverkas vid ett skyfall.

Planområdet är i dagsläget anslutet till det befintliga dagvattennätet som går genom området. Detta leder dagvattnet till vattendraget Långgropen, som sedan mynnar ut i Saxån. Även ytlig avrinning på markytan leder dagvattnet dit. I samband med planerad bebyggelse förutsätts att dagvatten fortsatt avleds till ledningsnätet och därmed till samma recipient som i dagsläget.

Saxån bedöms i dagsläget ha måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status, detta på grund av bland annat övergödning och utsläpp av miljöfarliga ämnen. Men eftersom planområdet idag består mestadels av parkeringsyta, och i framtiden planeras bestå till en större del av grönyta, så bedöms inte planerad bebyggelse påverka MKN i recipienten negativt.

Det befintliga dagvattennätet i området är enligt VA SYD dimensionerat för att ta emot ett 10-årsregn från området idag. Därför har maximalt utsläppsflöde satts till 60 l/s, vilket är flödet vid ett 10-årsregn från området idag.

Det finns sju olika förslag på hur ny byggnation i området kan utformas och var byggnaderna placeras. I denna rapport har utbyggnadsalternativ 5 studerats då det är mest hårdgjort och därför ger upphov till det största dagvattenflödet. För att fördröja ett inkommande 20-årsregn behövs cirka 10 m<sup>3</sup> magasinvolym. Denna volym föreslås fördröjas i nedsänkta översvämningsytor och/eller makadamdike, för att sedan anslutas till befintlig dagvattenledning via en strypt ledning.

För framtida skyfallssituation har alla utbyggnadsalternativen studerats och förslag givits på föreslagen avrinning.

Vid val av utbyggnadsalternativ bör det tas i beaktning att i två av alternativen ligger föreslagna byggnader ovanpå befintligt stråk av VA-ledningar, vilket inte är lämpligt. Det gör det svårt att komma åt ledningarna om problem skulle uppstå.

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1</b>	<b>INTRODUKTION.....</b>	<b>6</b>
1.1	BAKGRUND OCH SYFTE.....	6
1.2	OMFATTNING.....	8
1.3	PLANERAD EXPLOATERING.....	8
1.4	BILAGOR.....	9
<b>2</b>	<b>RIKTLINJER OCH METODIK.....</b>	<b>9</b>
2.1	GENERELLA RIKTLINJER.....	9
2.2	UNDERLAG.....	9
2.3	BERÄKNINGSPROGRAM.....	9
2.3.1	SCALGO LIVE.....	9
2.4	BERÄKNINGSFÖRUTSÄTTNINGAR.....	9
2.5	RENINGSKRAV.....	10
<b>3</b>	<b>OMRÅDESBESKRIVNING (BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN).....</b>	<b>11</b>
3.1	PLANFÖRHÅLLANDEN.....	11
3.2	OMRÅDESBESKRIVNING, MARKANVÄNDNING OCH TOPOGRAFI.....	12
3.3	GEOLOGI OCH GRUNDEVATTEN.....	13
3.4	AVRINNINGOMRÅDE, RECIPIENT OCH BEFINTLIGA RINNVÄGAR.....	14
3.5	BEFINTLIGA LEDNINGAR.....	16
3.6	BEFINTLIGT DAGVATTENSYSYSTEM.....	16
3.7	MKN.....	17
3.8	SKYDDSVÄRDA INTRESSEN.....	19
3.9	DIKNINGSFÖRETAG.....	19
<b>4</b>	<b>BEFINTLIGA DAGVATTENFLÖDEN.....</b>	<b>20</b>
4.1	BEFINTLIGA DAGVATTENFLÖDE OCH MAXIMAL TILLÅTET UTSLÄPPSFLÖDE.....	20
<b>5</b>	<b>FRAMTIDA DAGVATTENFLÖDEN.....</b>	<b>21</b>
5.1	FÖRESLAGEN FRAMTIDA UTBYGGNAD.....	21
5.2	DIMENSIONERANDE DAGVATTENFLÖDE.....	22
<b>6</b>	<b>FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR DAGVATTENHANTERING.....</b>	<b>23</b>
6.1	ANSLUTNINGSPUNKT TILL BEFINTLIG DAGVATTENNÄT.....	23
6.2	ERFORDRAD MAGASINSVOLYM/BEHOV AV FÖRDRÖJNING.....	23
<b>7</b>	<b>PRINCIPER FÖR DAGVATTENLÖSNINGAR.....</b>	<b>23</b>
7.1	PRINCIPUTFORMNING INOM PLANOMRÅDET.....	23
7.2	BESKRIVNING AV FÖRESLAGNA ÅTGÄRDER.....	26
7.2.1	NEDSÄNKT ÖVERSVÄMNINGSYTA.....	26

7.2.2	MAKADAMDIKE .....	26
7.2.3	SVACKDIKE.....	27
7.2.4	OLJEAVSKILJARE .....	28
7.2.5	PERMEABLA YTOR.....	29
7.3	RENINGEFFEKTER.....	30
<b>8</b>	<b>KONSEKVENSER VID SKYFALL.....</b>	<b>30</b>
8.1	BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.....	30
8.2	KONSEKVENSER VID FRAMTIDA FÖRHÅLLANDEN.....	31
8.3	YTLEDES AVRINNING OCH HÖJDSÄTTNING VID FRAMTIDA FÖRHÅLLANDEN .....	32
<b>9</b>	<b>RECIPIENTPÅVERKAN .....</b>	<b>38</b>
<b>10</b>	<b>REKOMMENDERAT FORTSATT ARBETE .....</b>	<b>39</b>
<b>11</b>	<b>SLUTSATS.....</b>	<b>39</b>
<b>12</b>	<b>REFERENSER.....</b>	<b>40</b>
12.1	INTERNET .....	40
12.2	LITTERATUR.....	40

# 1 INTRODUKTION

## 1.1 BAKGRUND OCH SYFTE

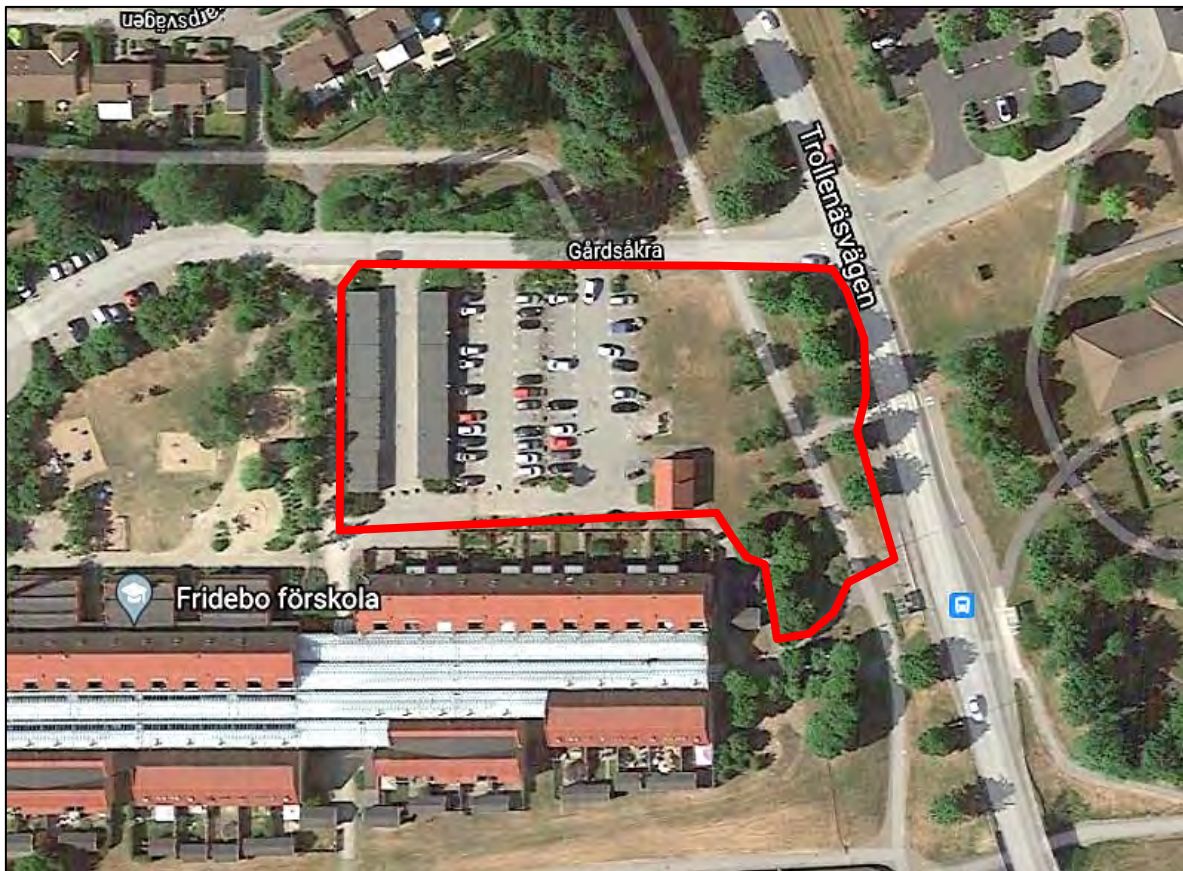
Bostadsbolaget Eslövs Bostads AB avser att möjliggöra för kompletterande byggnation i kvarter Gårdsåkra och därför håller en ny detaljplan på att tas fram. Planområdet för Gårdsåkra ligger i västra Eslöv, se figur 1 och 2, och är cirka 0,5 ha stort.

Planområdet angränsar till Gårdsåkravägen i norr, Trollenäsvägen i öster och till Fridebo förskola i söder, se figur 2. I dagsläget består området av garage, parkeringsplatser, grönytor och en cykelväg, se figur 2 och 3.

Syftet med denna dagvattenutredning är att ta fram en principlösning för hur dagvattnet kan tas omhand samt att utreda hur området påverkas vid ett skyfall.



Figur 1. Planområdets läge i Eslöv visas med röd ring (Google Earth, Gårdsåkra, 2021).



Figur 2. Planområdet visas med röd linje (Google Earth, Gårdsåkra, 2021).



Figur 3. Planområdet idag (Google Earth, Gårdsåkra, 2021).

## 1.2 OMFATTNING

Utredningen kommer att visa:

- Befintliga dagvattenflöden.
- Ökad avrinning efter exploatering.
- Skyfallsavrinning vid befintliga och framtida förhållanden.

Analys av hur skyfall påverkar planområdet görs i Scalgo Live för att se hur avledning av stora regn kan ske vid framtida planerad bebyggelse.

Status för recipienter lyfts fram, och reningsbehovet av dagvattnet och påverkan på recipientens möjligheter att uppnå satta MKN beskrivs översiktligt.

## 1.3 PLANERAD EXPLOATERING

Bostadsbolaget Eslövs Bostads AB avser att bygga fler byggnader i kvarter Gårdsåkra. Det finns 7 framtagna alternativ på hur framtida bebyggelse kan utformas, se bilaga 1 – *Skisser Gårdsåkra, Eslöv, 2021-01-12* (Link arkitektur).

För att beräkna framtida dagvattenflöden har i denna utredning alternativ 5 studerats, se figur 4 nedan, eftersom detta alternativ innebär störst andel hårdgjord yta och därmed störst dagvattenflöden.

För framtida skyfallssituation har samtliga utbyggnadsalternativ studerats i programmet Scalgo Live, för att utreda framtida rinnvägar vid ett 100-årsregn.



Figur 4. Alternativ 5 för framtida utbyggnad inom planområdet (Link Arkitektur, 2021). Planområdet visas med röd linje.

## 1.4 BILAGOR

Bilaga 1 – *Skisser Gårdsåkra, Eslöv, 2021-01-12* (Link arkitektur)

## 2 RIKTLINJER OCH METODIK

### 2.1 GENERELLA RIKTLINJER

Vid beräkningar av dimensionerande flöden och magasinsvolymerna har Svenskt vattens publikationer P110, P114, P104 och P105 använts, samt Eslövs kommuns dagvatten- och översvämningssplan (antagen 2020-10-26).

### 2.2 UNDERLAG

- Grundkarta med de 7 utbyggnadsalternativen
- Gräns för utredningsområde
- Scalgo Live
- Eslövs kommuns dagvatten- och översvämningssplan (antagen 2020-10-26)

### 2.3 BERÄKNINGSPROGRAM

#### 2.3.1 SCALGO LIVE

Scalgo Live är ett webbaserat verktyg för att bedöma översvämningssrisker och flödesvägar vid olika nederbördsmängder. Verktöget utgår från höjder hämtade från Lantmäteriet med en upplösning på 1x1 för aktuellt område. Byggnader är hämtade från GSD-fastighetskartan vilken uppdateras kontinuerligt. Analysen tar inte hänsyn till befintliga ledningsnät eller infiltration.

### 2.4 BERÄKNINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Svenskt Vattens publikationer P104, P105 och P110 har varit vägledande vid framtagande av dagvattenlösningar och dimensionering.

Översiktliga beräkningar har genomförts av vilka utjämningsvolymerna som krävs. Beräkningarna för framtida förhållanden har genomförts för ett regn med statistisk återkomsttid på 5, 20 och 100 år med klimatfaktor 1,3.

Vid beräkningar av intensitet för regn med olika varaktighet har Dahlströms formel (2010) använts (Svenskt vatten, P104).

Avrinningskoefficienter har valts enligt tabell 4.8 i Svenskt vattens publikation P110, se Tabell 1.

Tabell 1. Avrinningskoefficienter före exploatering med hänsyn till markanvändning.

Typ av yta	Avrinningskoefficient
Grönyta	0,1
Hustak	0,9
Asfaltyta	0,8



Framtida dagvattenflöden har beräknats med hjälp av rationella metoden enligt följande formel:

$$Q = A \cdot \phi \cdot i \cdot \text{klimatfaktor} = A_{\text{red}} \cdot i \cdot \text{klimatfaktor}$$

$$Q = \text{flöde [l/s]}$$

$$A = \text{avrinningsområdets totala yta [ha]}$$

$$\phi = \text{avrinningskoefficient [-]}$$

$$i = \text{dimensionerande regnintensitet [l/(s,ha)]}$$

$$\text{Klimatfaktor} = 1,3 \text{ (enligt samråd med VA SYD)}$$

Enligt VA SYD är befintligt dagvattennät dimensionerat för att ta emot ett 10-årsregn. Maximalt tillåtet utsläppsflöde från planområdet till det befintliga dagvattennätet har därför antagits motsvara detta flöde.

Vid skyfall (100-årsregn) får situationen nedströms inte förvärras jämfört med dagsläget.

Dagvattenmagasin bör ha en renande funktion på dagvattnet och dagvattnet från parkeringsplatser bör renas lokalt och passera en oljeavskiljare innan det ansluts till det kommunala dagvattennätet.

## 2.5 RENINGSKRAV

I dagsläget har Eslövs kommun eller VA SYD inga reningskrav för dagvatten. Men dagvattnet från området får inte påverka vattenkvaliteten i recipienten negativt, se mer om detta i kapitel 3.7.

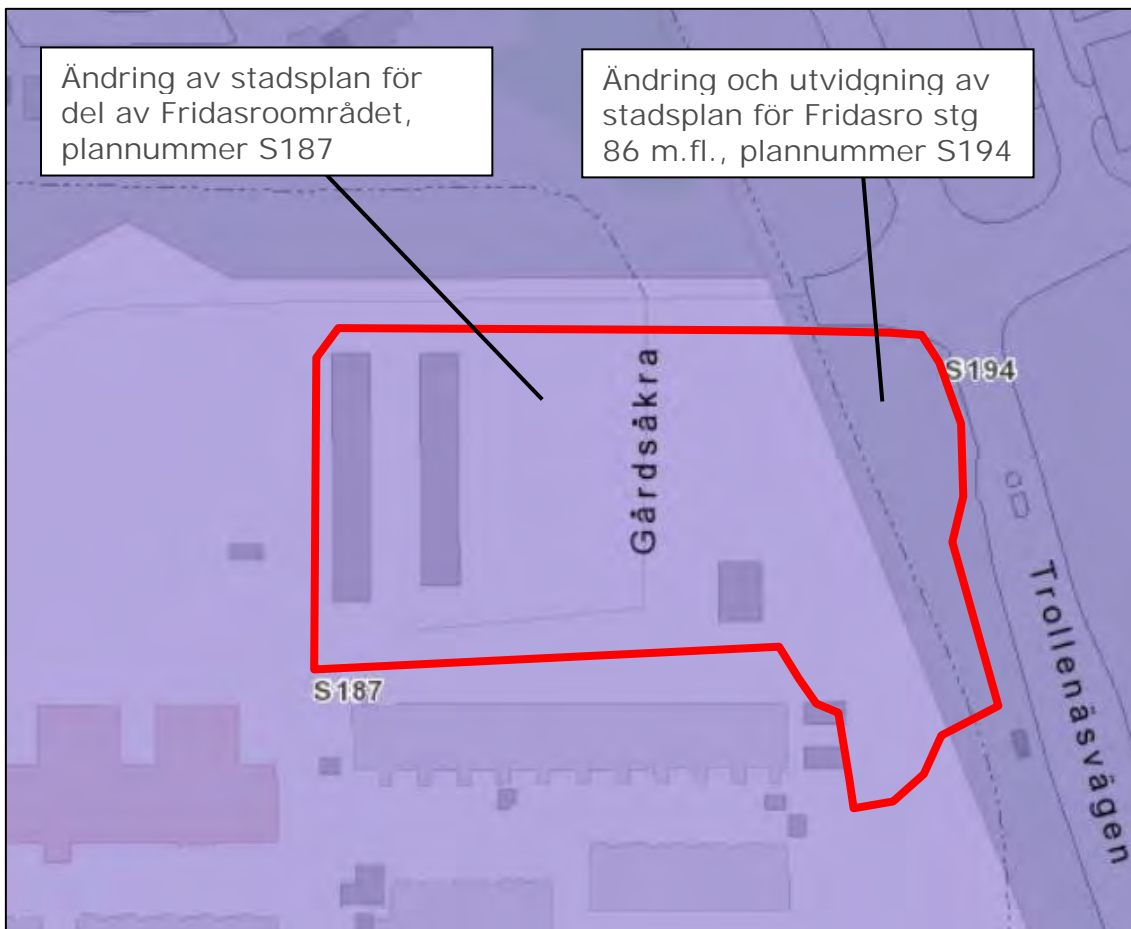
### 3 OMRÅDESBESKRIVNING (BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN)

#### 3.1 PLANFÖRHÅLLANDEN

Planområdet täcks av två gällande detaljplaner:

- Ändring av stadsplan för del av Fridasroområdet, plannummer S187
- Ändring och utvidgning av stadsplan för Fridasro stg 86 m.fl., plannummer S194

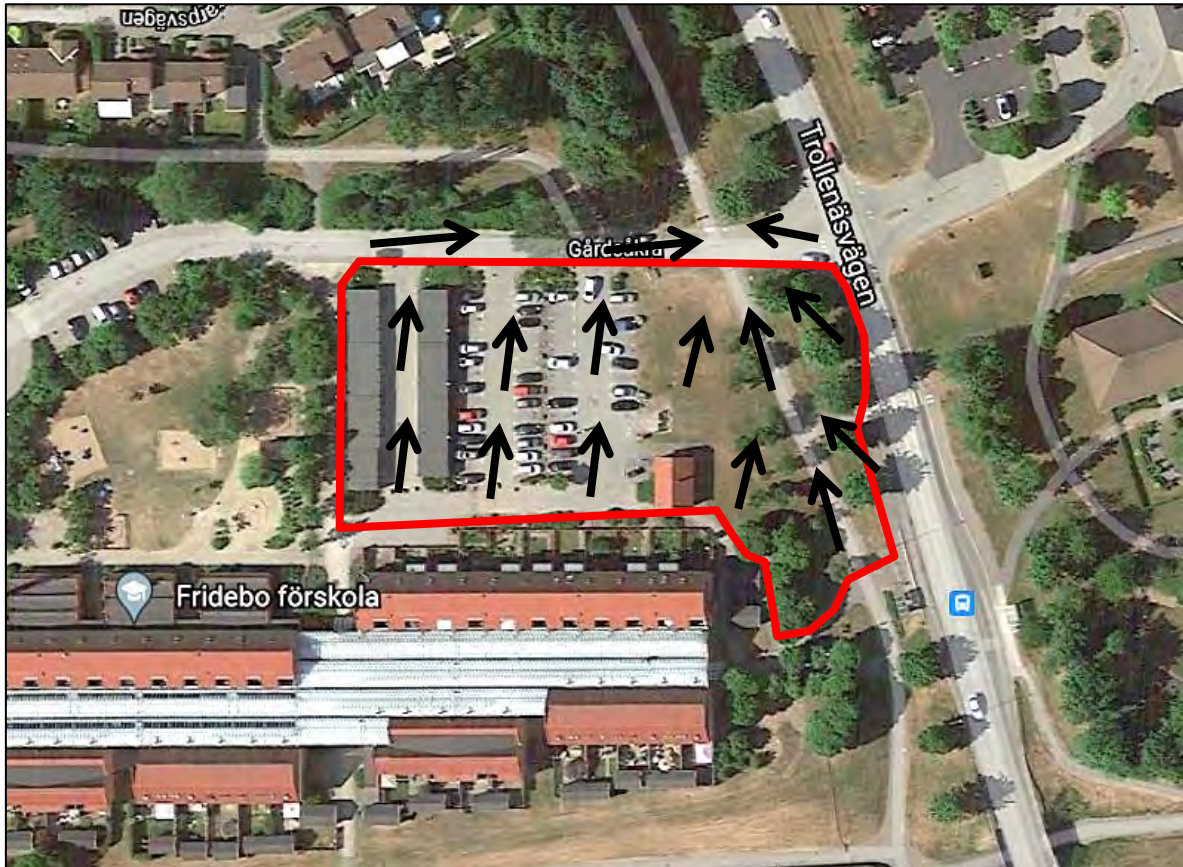
Områden inom aktuellt planområde visas i figur 5.



Figur 5. Gällande detaljplaner inom planområdet (som visas med röd linje) (Eslövs kommun, översiktsplan och detaljplaner, 2021)

### 3.2 OMRÅDESBESKRIVNING, MARKANVÄNDNING OCH TOPOGRAFI

Aktuellt planområde är beläget i västra Eslöv och består i dagsläget av garage, parkering, grönytor och en gång- och cykelväg, se figur 6. Området avgränsas i norr av Gårdsåkravägen, i öster av Trollenäsvägen och i söder av bostadshus. Området lutar generellt mot norr och nordöst och mot en sänka som finns väster om Trollenäsvägen, se markens lutning i figur 6. Markhöjderna inom området varierar mellan +64,00 och +66,70 inom området.

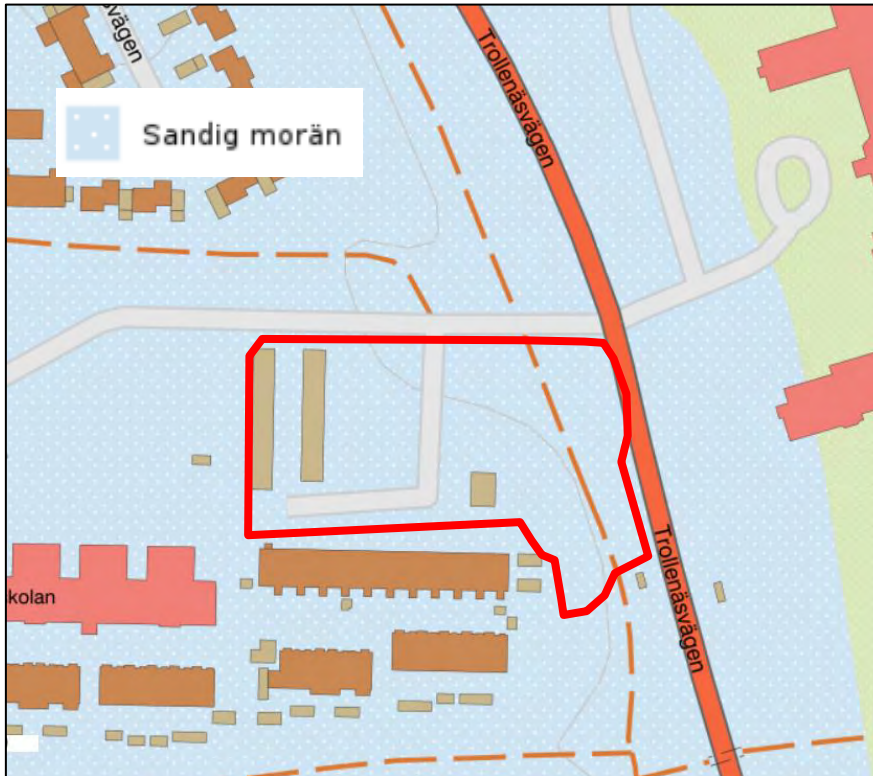


Figur 6. Planområdet visas med röd linje och pilarna visar markens lutning (Google Earth, Gårdsåkra, 2021).



### 3.3 GEOLOGI OCH GRUNDVATTEN

Planområdet består enligt SGU:s jordartskarta av sandig morän och har enligt SGU:s genomsläpplighetskarta medelhög genomsläpplighet, se figur 7 och 8.



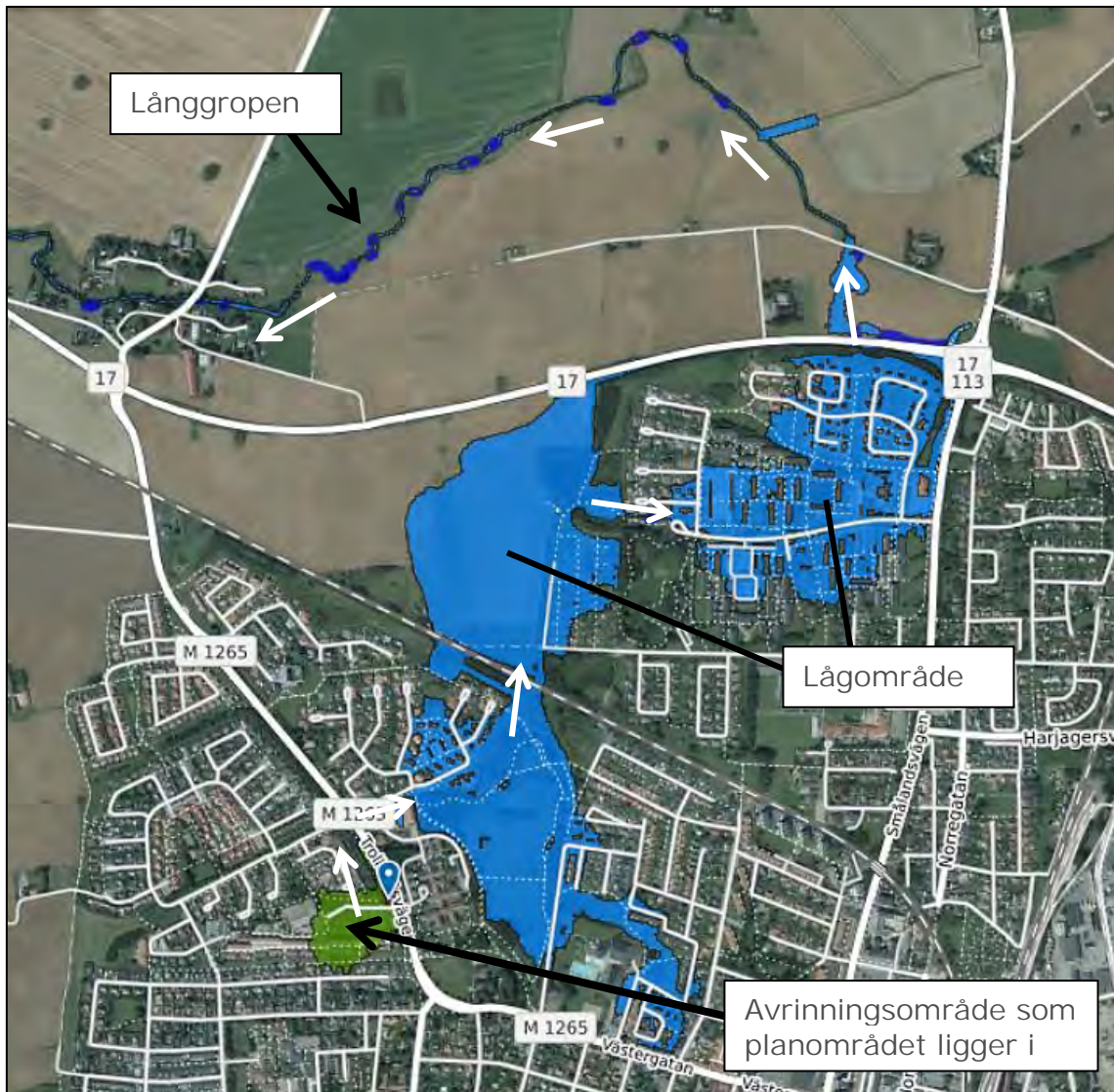
Figur 7. Planområdet består av jordarten sandig morän (SGU, Jordarter, 2021)



Figur 8. Marken i planområdet har medelhög genomsläpplighet (SGU, genomsläpplighet, 2021).

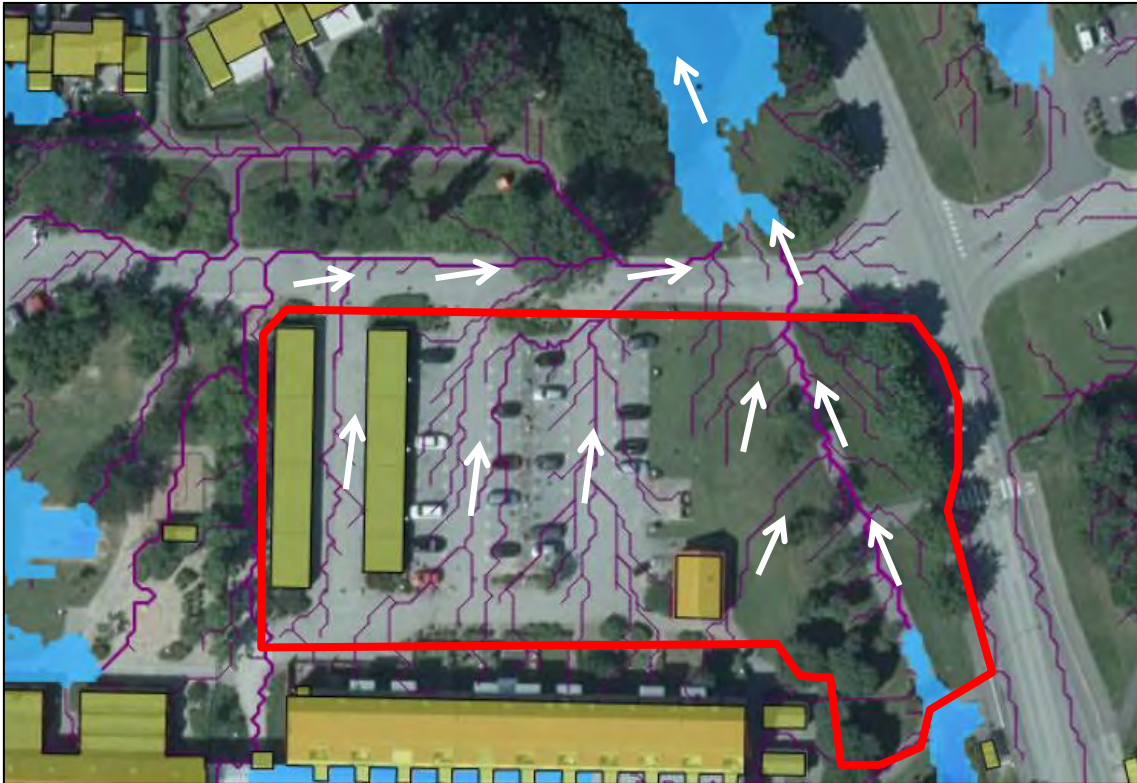
### 3.4 AVRINNINGOMRÅDE, RECIPIENT OCH BEFINTLIGA RINNVÄGAR

Planområdet ingår i ett avrinningsområde som är 3,45 ha stort (se grönt område i figur 9). När dagvattensystemet går fullt avrinner dagvattnet från detta avrinningsområde ytledes norrut via sänkan som löper väster om Trollenäsvägen. Det rinner sedan vidare norrut och österut till större lågområden i norra Eslöv, varifrån det till sist rinner ut i vattendraget Långgropen. Långgropen rinner västerut och ansluter till Saxån, som rinner ut i Öresund strax väster om Häljarp (VISS, Vattenkartan, 2021). Även det befintliga dagvattennätet som går genom planområdet leder ut dagvattnet i Långgropen vid Östra Asmundtorp.



Figur 9. Ytledes avrinning från planområdet till vattendraget Långgropen (VISS, Vattenkartan, 2021).

Ytavrinningen inom själva planområdet kan ses i figur 10, där det också visas att inrinning av dagvatten sker via gång- och cykelbanan söderifrån. Dagvattenhanteringen inom uppströms fastigheter inom avrinningsområdet ligger inom verksamhetsområde för dagvatten och antas fungera som den ska vid normala regn, och inga beräkningar har gjorts för att ta hänsyn till området utanför planområdet vid dimensionering av åtgärder. Vid skyfall påverkas dock planområdet av avrinning från uppströms områden.



Figur 10. Ytledes dagvattenavrinning inom planområdet (Scalgo Live, 2021).

### 3.5 BEFINTLIGA LEDNINGAR

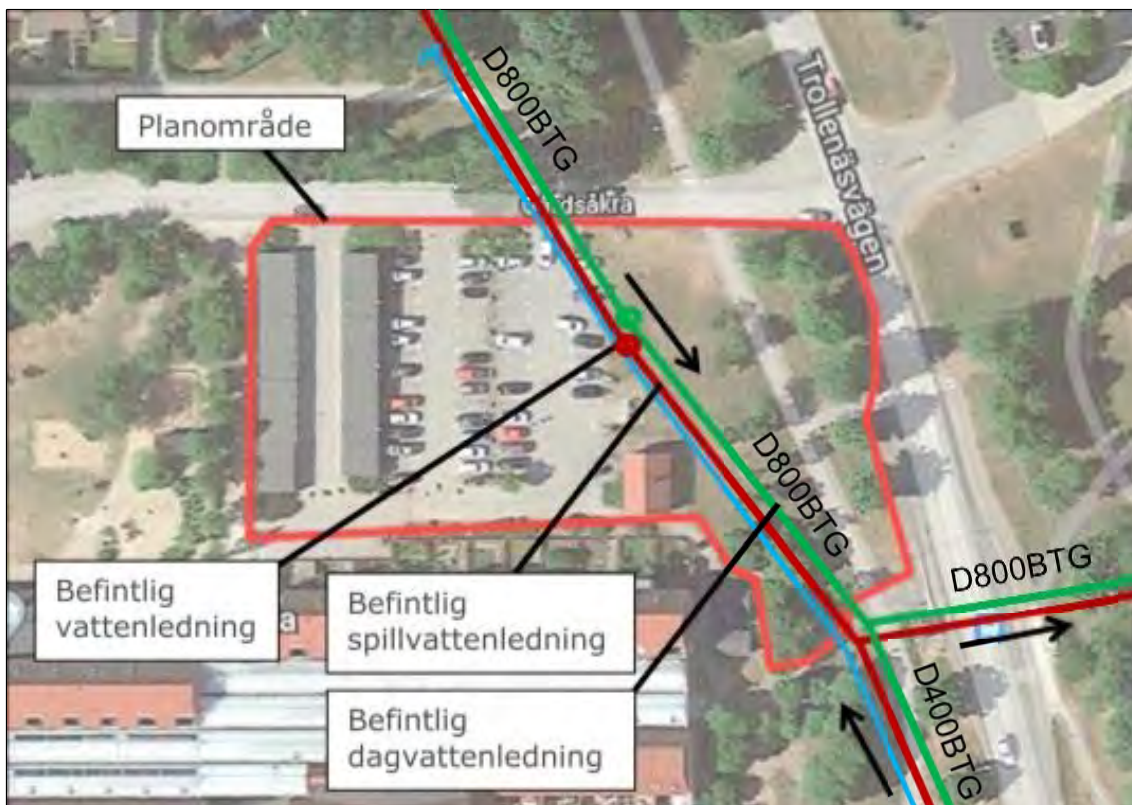
Ledningsägare som har befintliga ledningar i området är:

- GR Elkonsult AB
- Krafringen Fiber
- Krafringen Elnät
- Skanova
- VA SYD (befintliga VA-ledningar)

### 3.6 BEFINTLIGT DAGVATTENSYSTEM

Genom området går det en befintlig dagvatten-, spillvatten- respektive vattenledning, ungefärligt läge för dessa visas i figur 11. Dagvattenledningen som går genom planområdet har dimension 800 mm och leder dagvattnet söderut. Enligt VA SYD går denna ledning i princip full och har inte kapacitet att ta emot något mer dagvatten än den gör idag.

Dagvattnet från befintlig parkering ansluts till dagvattenledningen vid ledningar och dagvattenbrunnar.



Figur 11. Planområdet visas med röd linje och pilarna visar riktningen i befintliga dagvattenledningar (Google Earth, Gårdsåkra, 2021).

### 3.7 MKN

År 2000 trädde EU:s gemensamma vattendirektiv i kraft vilket syftar till att säkerställa god vattenkvalitet i Europas yt- och grundvatten. Samtliga Sveriges ytvattenförekomster har klassats utifrån ekologisk och kemisk status. Grundvattenförekomster har klassats utifrån kemisk- och kvantitativ status. Vattenförekomsterna har även fastställda miljökvalitetsnormer (MKN) vilka anger vilken status vattenförekomsten ska uppnå samt till vilket år statusen ska vara uppnådd.

Planområdet ligger inom vattendraget Långgropens naturliga avrinningsområde, se Figur 9. Via Långgropen rinner sedan vattnet vidare till Saxån som till sist mynnar ut i Öresund. Dagvattnet leds både via befintligt dagvattennät och ytledes till Långgropen från planområdet. I tabell 2 nedan visas MKN för Saxån (eftersom Långgropen inte har klassats som vattenförekomst och därför inte har någon statusklassning eller MKN) som är recipient för aktuellt planområde (se kapitel 3.4).





Tabell 2. Kemisk och ekologisk status samt MKN för Saxån (Välabäcken-källa), förvaltningscykel 2010–2016 (VISS, Saxån, 2021)

Status	Status-klassning	MKN	Påverkanskällor	Kommentar
Ekologisk	Måttlig	God ekologisk status 2027. Förslag enligt förvaltningscykel 3 är god ekologisk status 2033.	Övergödning p.g.a. urban markanvändning, jordbruk, trafik, enskilda avlopp, atmosfärisk deposition, dammar och barriärer i vattendraget.	
Kemisk	Uppnår ej god	God kemisk ytvattenstatus	Se ovan.	

Saxån är påverkad av övergödning och eftersom ån är rätad är även åns morfologi och hydrologi påverkad. Halter av miljöfarliga ämnen, så kallade särskilda förorenande ämnen (SFÄ), som överstiger gränsvärde har också uppmätts i vattendraget, däribland ämnet nitrat, vilket påverkar ekologisk status och den är därför klassad som måttlig.

Kemisk status uppnår ej god klassning på grund av förhöjda halter av kvicksilver och bromerade difenyletrar (PDBE). Detta beror till största del av atmosfärisk deposition och gäller för samtliga av Sveriges vattenförekomster. Övriga ämnen för bedömning av kemisk status är ej klassade i VISS.

Det finns flera pågående och planerade åtgärder för att förbättra den ekologiska och kemiska statusen. Dessa är bland annat kopplade till återmeandering av ån, efterbehandling av miljögifter och våtmark för näringsretention (VISS, Saxån, 2021).

Området ligger även ovan grundvattenförekomsten Eslöv-Flyinge (id: SE618518-134721), som täcker stora delar av Eslöv. I tabell 3 nedan visas MKN för Eslöv-Flyinge.

Tabell 3. Kemisk och kvantitativ status samt MKN för grundvattenförekomsten Eslöv-Flyinge, förvaltningscykel 2010–2016 (VISS, Eslöv-Flyinge, 2021)

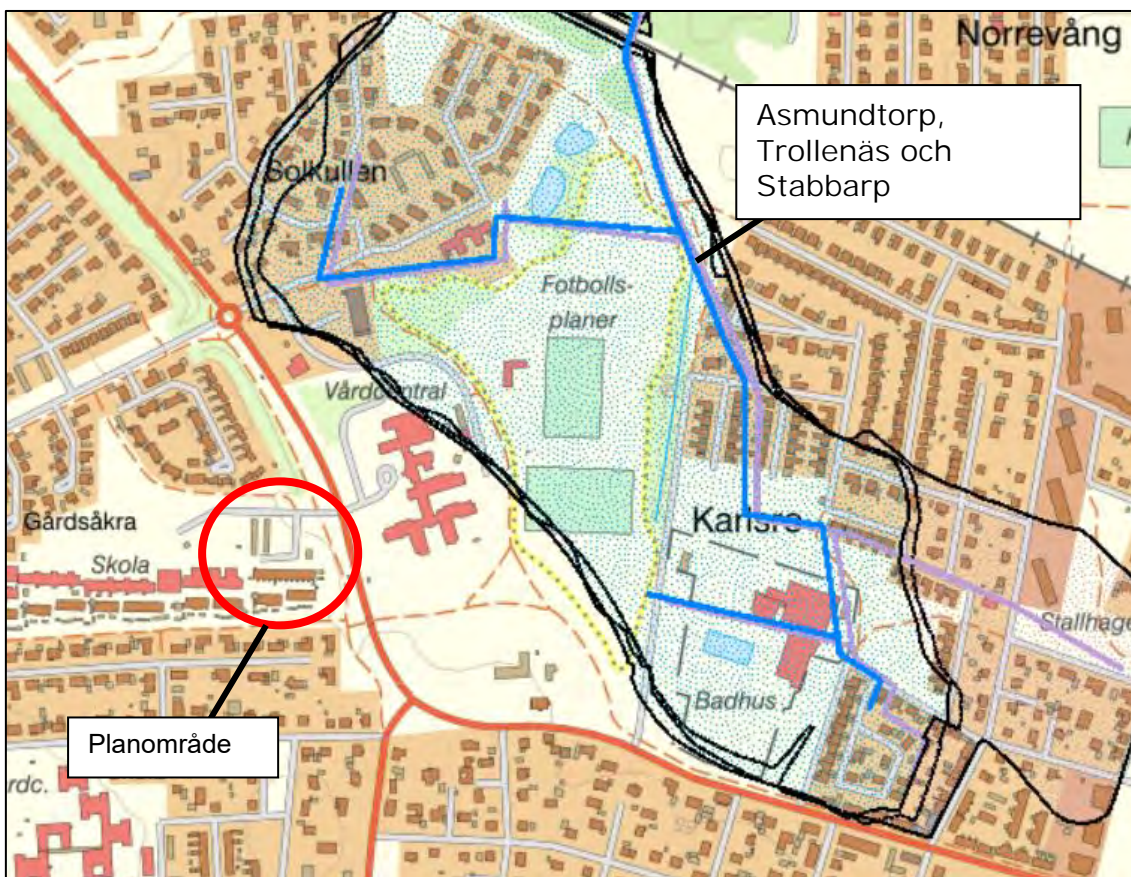
Status	Status-klassning	MKN	Kommentar
Kemisk	God	God kemisk vattenstatus	Förekomsten bedöms vara i risk att inte uppnå god kemisk status till år 2027, med avseende på nitrat, bekämpningsmedel, klorid och PFAS. Påverkanskällor är bland annat jordbruk, saltade vägar och PFAS från brandövningsplatser.
Kvantitativ	God	God kvantitativ status	

### 3.8 SKYDDSVÄRDA INTRESSEN

Planområdet ligger inom grundvattenmagasinet Eslöv-Flyinge (id: SE618518-134721), som är en sedimentär bergförekomst. Det ligger även inom skyddat område för dricksvattenförekomster i grundvatten enligt direktiv 2000/60/EG artikel 7) (VISS, Eslöv-Flyinge, 2021).

### 3.9 DIKNINGSFÖRETAG

Det finns inga dikningsföretag inom planområdet, men ytledes och via befintligt dagvattennät avrinner dagvattnet till dikningsföretaget Asmundtorp, Trollenäs och Stabbarp, upprättat år 1919, se figur 12 (Länsstyrelsen, Vatten och klimat, 2021).



Figur 12. Dagvattnet från planområdet avleds både ytledes och via ledningsnätet till dikningsföretaget Asmundtorp, Trollenäs och Stabbarp (Länsstyrelsen, Vatten och klimat, 2021).

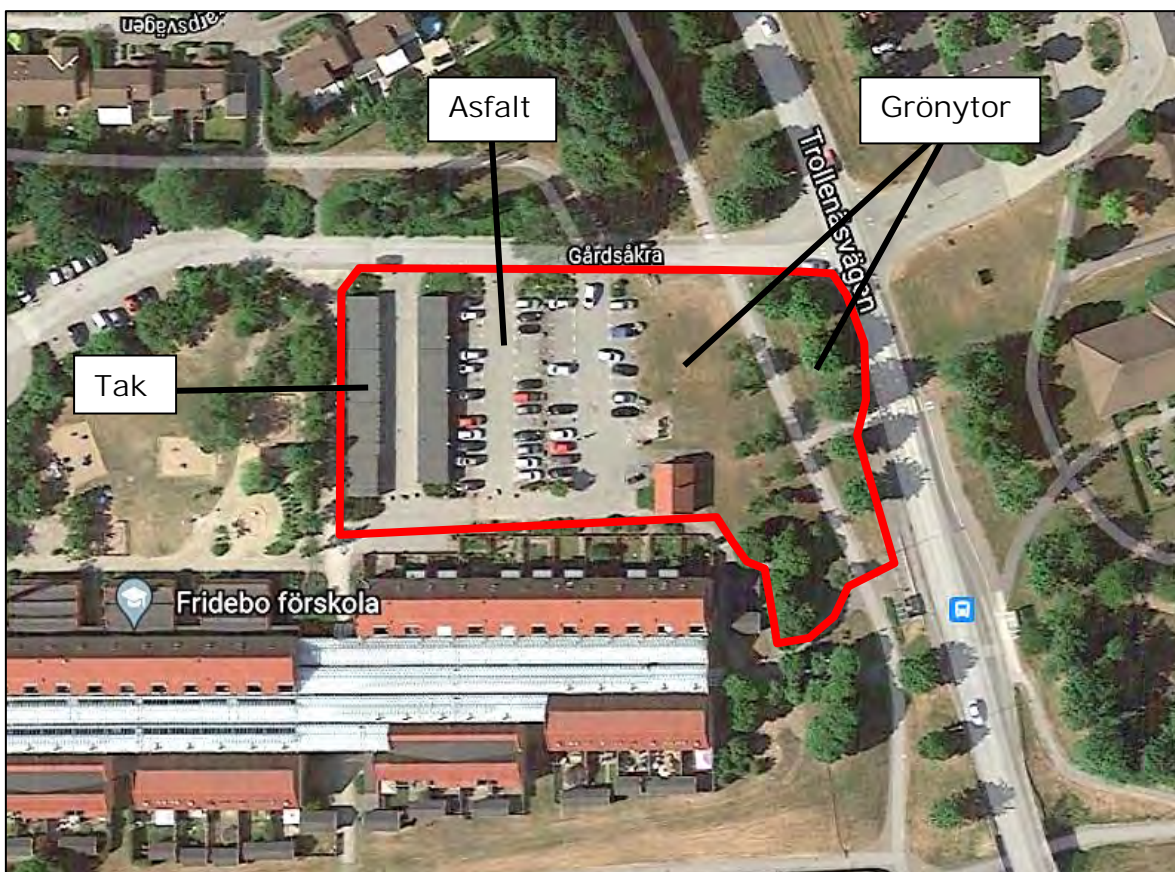
## 4 BEFINTLIGA DAGVATTENFLÖDEN

### 4.1 BEFINTLIGA DAGVATTENFLÖDE OCH MAXIMAL TILLÅTET UTSLÄPPSFLÖDE

I dagsläget utgörs planområdet av garage, parkeringsplatser, grönytor och en befintlig gång- och cykelväg. Markanvändning och flöden för befintliga förhållanden har beräknats utifrån en översiktlig kartering, se figur 13. Dessa värden redovisas i tabell 4. Ytorna inom området består av asfalt, tak och grönytor.

Flöden har beräknats för ett 10- och 20-årsregn utan klimatfaktor för att redogöra för befintlig dagvattenbelastning från området. Enligt VA SYD är befintligt dagvattennät dimensionerat för att klara ett 10-årsregn. Dagvattenflödet vid ett 10-årsregn med 10 minuters varaktighet (vilket motsvarar den längsta rinntiden inom området) har därför antagits motsvara maximalt utsläppsflöde till det befintliga dagvattennätet. 20-årsregnet vid befintliga förhållanden har beräknats för att kunna jämföra dagvattenflödena före och efter exploatering.

Dimensionerande flöden under befintliga förhållanden framgår av tabell 4.



Figur 13. Befintlig markanvändning inom planområdet i dagsläget (Google Maps, 2021).



Tabell 4. Befintliga dagvattenflöden från planområdet idag.

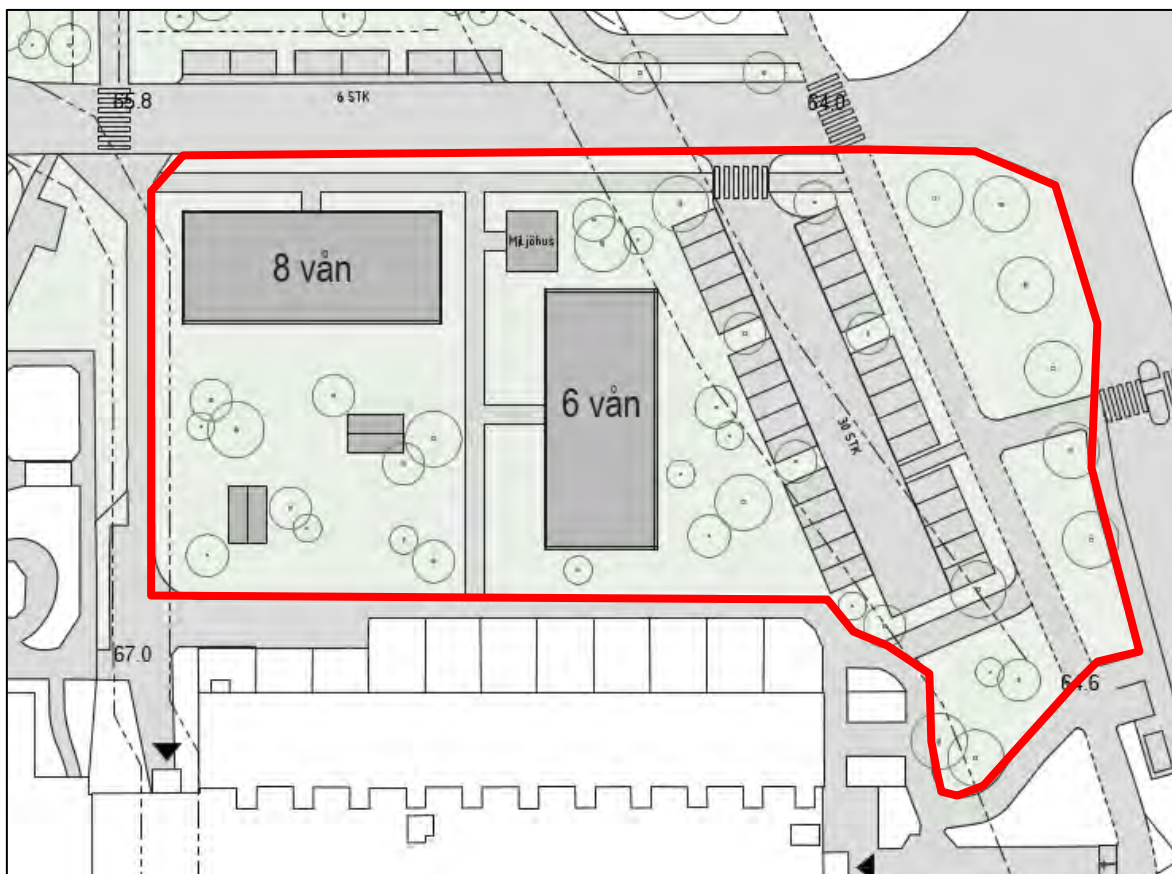
Typ av yta	Area (m <sup>2</sup> )	Avrinningskoefficient	Reducerad area (ha)	Flöde 10-årsregn (l/s)	Flöde 20-årsregn (l/s)
Asfalt	2460	0,8	0,197	45	56
Grönyta	2202	0,1	0,022	5	6
Takyta	482	0,9	0,043	10	12
<b>Totat</b>				<b>60</b>	<b>74</b>

## 5 FRAMTIDA DAGVATTENFLÖDEN

### 5.1 FÖRESLAGEN FRAMTIDA UTBYGGNAD

Planerad bebyggelse syftar till att bygga bostäder på befintlig parkering, se planerad bebyggelse i figur 14. Sju olika förslag på framtida utformning av området har tagits fram. Översiktliga beräkningar har genomförts av vilka dagvattenflöden som uppstår till följd av ändrad markanvändning samt av vilka utjämningsvolymerna som krävs. Beräkningarna har genomförts för regn med statistisk återkomsttid på 5 och 20 år med klimatfaktor 1,3. Klimatfaktor används för att ta höjd för hur framtida klimatförändringar kan påverka dagvattenavrinningen. Detta har beräknats för utbyggnadsförslaget med mest hårdgjord yta (alternativ 5). Detta eftersom detta alternativ ger upphov till störst dagvattenflöden.

Det bör noteras att i utbyggnadsalternativ 3 och 6 ligger föreslagna byggnader ovanpå det befintliga stråket av vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar. Det är inte lämpligt att ha ledningar under en byggnad eftersom det blir svårt att komma åt dem då, därför bör byggnadernas placering övervägas.



Figur 14. Planerad framtida bebyggelse inom planområdet som visas med röd linje.

## 5.2 DIMENSIONERANDE DAGVATTENFLÖDE

Dimensionerande dagvattenflöden efter exploaterade förhållanden presenteras i tabell 5. Framtida ytor baseras på utbyggnadsalternativ 5, som kan ses i figur 14.

Tabell 5. Framtida dagvattenflöden från planområdet, klimatkraft 1,3.

Typ av yta	Area (m <sup>2</sup> )	Avrinningskoefficient	Reducerad area (ha)	Flöde 5-årsregn (l/s)	Flöde 20-årsregn (l/s)
Asfalt	1342	0,8	0,107	25	40
Grönyta	3075	0,1	0,031	7	12
Takyta	727	0,9	0,065	15	24
<b>Totat</b>				<b>47</b>	<b>76</b>

## 6 FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR DAGVATTENHANTERING

### 6.1 ANSLUTNINGSPUNKT TILL BEFINTLIG DAGVATTENNÄT

Dagvattnet från planområdet föreslås anslutas till den befintliga kommunala dagvattenledningen, med dimension 800 mm, som går genom området, se figur 11. Rinnriktningen i denna är söderut, och sedan leds flödet österut lite söder om planområdet. Enligt VA SYD är denna befintliga ledning dimensionerad för att ta emot ett 10-årsregn från området i dagsläget. Idag avrinner ett dagvattenflöde på 60 l/s från planområdet vid ett 10-årsregn, och detta antas vara maximalt utsläppsflöde till befintligt dagvattnenät.

### 6.2 ERFORDRAD MAGASINSVOLYM/BEHOV AV FÖRDRÖJNING

Erforderlig magasinsvolym för dagvatten vid ett inkommande 5- och 20-årsregn, samt med klimatfaktor 1,3, redovisas i tabell 6. Utflödet är begränsat till 60 l/s från området, vilket representerar avrinningen från området i dagsläget vid ett 10-årsregn.

Tabell 6. Erforderlig magasinsvolym.

Yta	Befintligt flöde som går till ledningsnät, 10-årsregn (l/s)	Erforderlig magasinsvolym vid 5-årsregn (m <sup>3</sup> )	Erforderlig magasinsvolym vid 20-årsregn (m <sup>3</sup> )
Hela området	60	0	10

## 7 PRINCIPER FÖR DAGVATTENLÖSNINGAR

### 7.1 PRINCIPUTFORMNING INOM PLANOMRÅDET

Dagvattnet inom planområdet föreslås ledas till och fördröjas i nedsänkta översvämningsytor och täta makadammagasin. Från dessa ytor/diken leds vattnet, via flödesreglerande utflöden, via ledning till det kommunala dagvattnenätet. Utflödet från magasinerna regleras så att det inte överstiger flödet som avrinner från området i dagsläget vid ett 10-årsregn.

Dagvatten från tak och grönytor föreslås ledas via trög avledning (till exempel svackdiken och infiltrationsytor) till nedsänkta översvämningsytor där det kan fördröjas. Däremot dagvatten som avrinner från asfaltytor och parkeringsplatser bör fördröjas i täta magasin, till exempel täta makadamdiken, eftersom området ligger vid en dricksvattenförekomst (grundvattenförekomst). Detta för att förhindra att förorenat dagvatten infiltrerar ner till grundvattnet. Allt dagvatten från asfaltytor och parkeringsytor bör dessutom passera oljeavskiljare innan det ansluts till befintliga dagvattnenät.

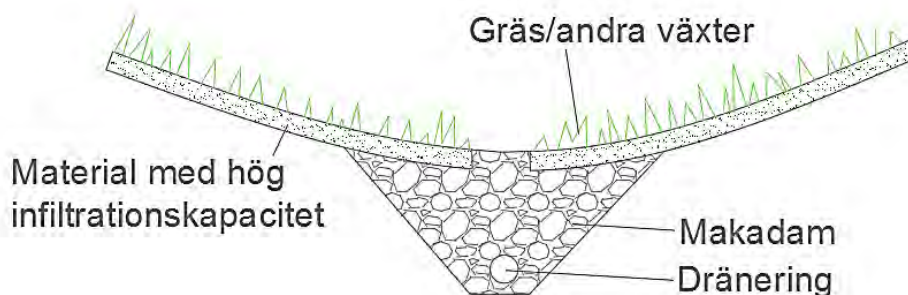
Eftersom området idag består av till största delen parkering, och i framtiden kommer bestå av en större andel grönyta, blir det en relativt liten magasinsvolym som behövs. Totalt krävs 10 m<sup>3</sup> fördröjningsvolym vid ett 20-årsregn. Denna dagvattenvolym kan till exempel fördröjas i en nedsänkt översvämningsyta med djupet 0,5 m, arean 60 m<sup>2</sup> och släntlutningen 1:6. Översvämningsytan töms via en ledning med strypt utlopp i botten av ytan, som ansluts till befintliga dagvattnenät. Se exempel på sektion för översvämningsyta i figur 15.



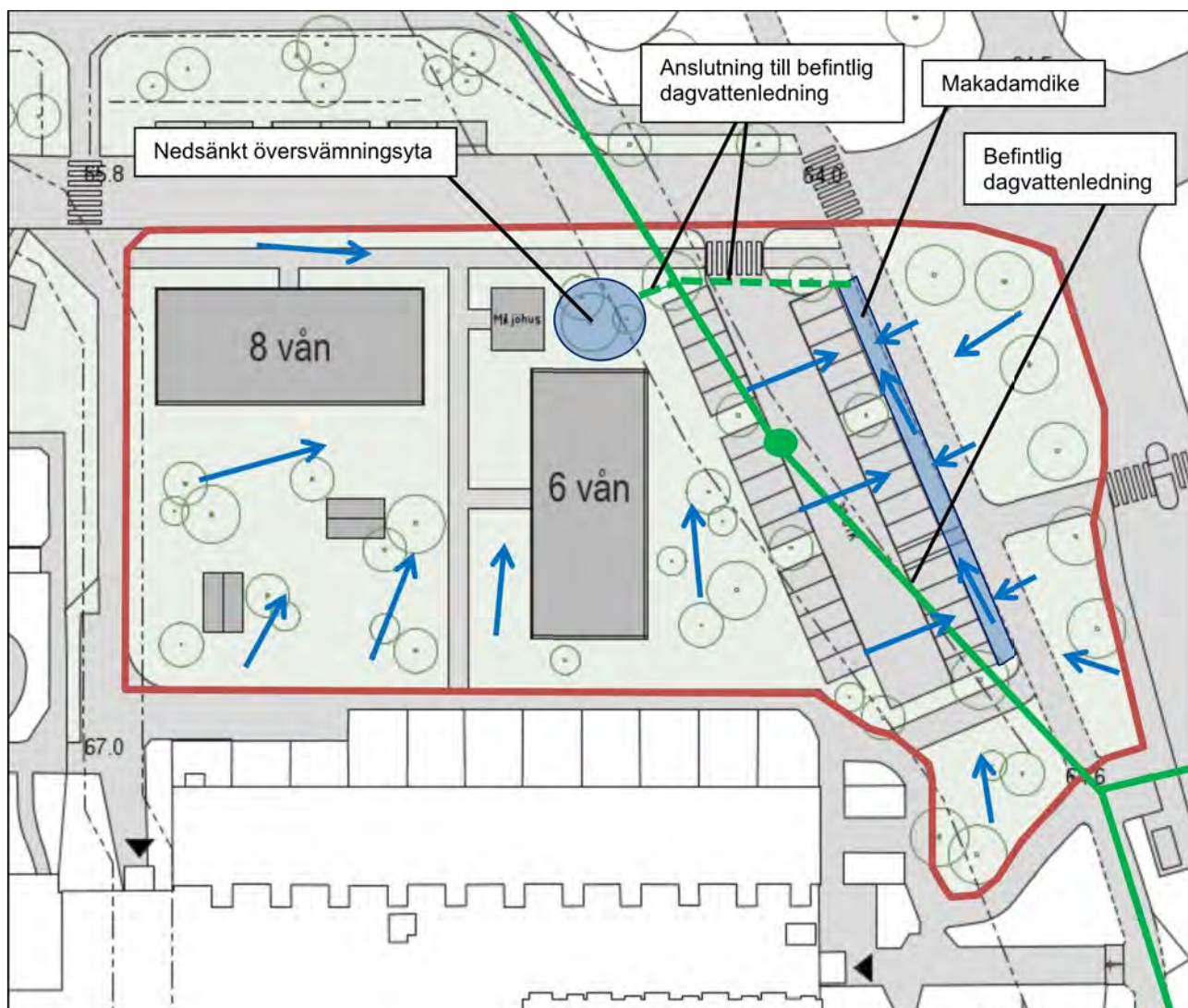
Figur 15. Föreslag på sektion för översvämningsyta. Slänterna har lutning 1:6 och när dammen är vattenfylld är vattendjupet 0,5 m.

Ett alternativ/komplement till nedsänkt översvämningsyta är att fördröja dagvatten i makadamdike. Ett makadamdike kan till exempel vara en praktisk fördröjningslösning för dagvattnet från parkeringsplatser. För att förhindra oljeläckage kan makadamdiket utföras som tätt och en oljeavskiljare kan placeras i utloppsbrunnen från diket. Makadam har en hålrumsvolym på cirka 30 %. Detta ger att ett makadamdike med djupet 1 m, bredden 2 m, längden 40 m och 1:1-slänt kan magasinera cirka 10 m<sup>3</sup>, om dikesbotten är relativt plan. Ett exempel på en sektion för makadammagasin visas i figur 16.

Anslutning till den befintliga dagvattenledningen som går genom området kan förslagsvis ske i norra delen av planområdet, eftersom ytavrinningen sker ditåt, alternativt till befintlig brunn. Se illustrativt förslag på dagvattenlösningarnas placering och anslutning i figur 17.



Figur 16. Exempel på sektion för makadammagasin.



Figur 17. Illustrativt principförslag på fördröjningslösningar för dagvatten med framtida föreslagna bebyggelse. Planområdet visas med röd linje och blå pilar visar föreslagna rinnriktningar.

Ingen information har funnits tillgänglig om grundvattennivåer, infiltrationskapacitet eller eventuella markföroreningar inom området. Eftersom området ligger i anslutning till en dricksvattenförekomst bör dock inte dagvatten från parkeringsytor och asfaltytor infiltreras, det bör tas omhand i täta dagvattenmagasin.

Dagvatten från tak och grönytor kan infiltrera. Om infiltrationskapaciteten är god och grundvattenytan tillräckligt långt under markytan för att möjliggöra infiltration kan föreslagna åtgärder anläggas med öppen botten för att tillåta infiltration ner till grundvattnet. Detta minskar behovet av avledning. Det är även fördelaktigt för reningen av dagvattnet då en mindre mängd kommer nå recipienten direkt via ledningsnätet. Skulle Infiltration inte visa sig vara möjlig vid vidare utredning av området kan det krävas dräneringsledningar i botten av infiltrationsytorna för att undvika att botten blir vattensjuk.



## 7.2 BESKRIVNING AV FÖRESLAGNA ÅTGÄRDER

### 7.2.1 NEDSÄNKT ÖVERSVÄMNINGSYTA

Exempel på en nedsänkt översvämningsyta visas i figur 18. Det är en yta där vatten kan samlas vid större regn men som inte är permanent vattenfylld. Den har inte lika hög reningsgrad som en permanent vattenfylld damm men däremot kan en större fördröjningsvolym uppnås. Dessutom finns möjligheterna att utnyttja ytan till andra ändamål än dagvattenhantering när det inte regnar.

För att översvämningsytan ska kunna tömmas helt och för att förhindra att marken blir vattensjuk krävs dränering i botten om infiltrationskapaciteten inte är tillräckligt hög.



Figur 18. Exempel på en nedsänkt översvämningsyta (Tyréns, 2021).

### 7.2.2 MAKADAMDIKE

Ett makadamdike är ett makadamfyllt dike, vanligtvis med en dräneringsledning i botten, se exempel i figur 16 och 19. En fördel med makadamdiken är att de kan anläggas under t.ex. gräs- eller asfaltsytor, utformningen av makadamdikena kan således varieras.

Den fria volymen, det vill säga magasinerings- eller utjämningsvolymen, i diket utgörs av porvolymen i fyllningsmassorna, vanligtvis ca 30 %. Utflöde från makadamdikena sker antingen genom att vattnet från magasinet perkolerar ut i omgivande marklager eller genom en kontrollerad avtappning via ett speciellt anlagt dräneringssystem. För områden där möjligheterna för infiltration inte är optimala föreslås makadamdike anläggas med dräneringsledning i botten.

Makadamdiken har främst fördröjande förmåga men de har även viss renande effekt. Nackdelen är dock att makadamdiken normalt behöver grävas efter en tid, eftersom de kan sättas igen. Genom att makadamdikena förses med en geotextil, som omsluter diket, ökar diket livslängd.



Figur 19. Exempel på makadamdike (Tyréns, 2021).

### 7.2.3 SVACKDIKE

Med svackdike avses ett brett vegetationsklätt dike med svag släntlutning, se figur 20. Svackdiken är beklädda med vattentåligt gräs eller våtmarksväxter och karaktäriseras av en stor bredd och en svag längsgående lutning. Svackdiken bör ha en släntlutning på 1:3 eller flackare med hänsyn till skötsel. Ett svackdike kan ses som ett alternativ till traditionella avloppssystem och används främst där man önskar ett öppet dagvattensystem. Meningen är att de skall fungera som transportsystem och för magasinering av dagvattnet. Svackdiken kan förses med strypt utlopp eller överfall i olika sektioner för att vidaregående flöde skall begränsas.

Ett svackdike ska inte beaktas som ett komplett reningssystem. Givet att de utförs med flacka slänter och reglerat utlopp – så att dagvattnet får lång uppehållstid i diket – så finns goda möjligheter för både fördröjning och rening via sedimentation. Om diket har ett strypt utlopp bör det utformas så att det klarar av att magasinera den dimensionerande regnvolymen – då funderar det som en översvämningssyta eller torr

damm. Eftersom svackdiken i princip är självgödslande på grund av alla näringsämnen som kommer med dagvattnet så krävs ingen ytterligare gödsling.

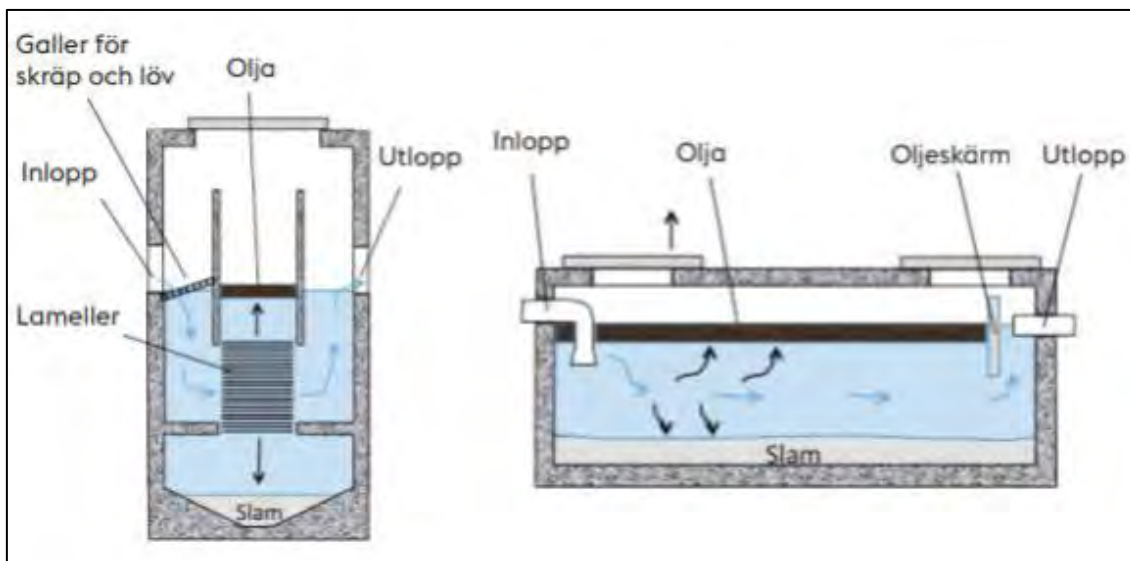
Vanliga diken har vanligtvis brantare släntlutning än svackdiken, upp till en lutning på 1:2, och tar därför mindre plats än svackdiken.



Figur 20. Exempel på svackdike (foto: Tyréns AB).

#### 7.2.4 OLJEAVSKILJARE

Oljeavskiljare är utformade för att avskilja höga koncentrationer av flytande oljeföreningar. De passar bra som komplement till dagvattenanläggningar för fördröjning och rening då det finns behov av skydd mot tillfälliga, lite större, utsläpp av olja. Exempel på utformning av oljeavskiljare visas i figur 21. Enligt standard för oljeavskiljare ska de kontrolleras minst var sjätte månad och besiktigas vart femte år av erfaren personal. Avskiljaren bör tömmas när halva slamvolymen eller 80 procent av lagringskapaciteten för olja är fylld. Oljeavskiljaren måste fyllas med rent vatten innan tillflödet kopplas på efter en tömning (Stockholm vatten, oljeavskiljare, 2021).



Figur 21. Principskiss på två olika typer av oljeavskiljare (Stockholm vatten, oljeavskiljare, 2021).

#### 7.2.5 PERMEABLA YTOR

Exempel på permeabla (genomsläppliga) ytor är till exempel gräsarmering eller plattbeläggning, men det kan även vara till exempel gräsytor, växtbäddar eller planteringsytor. Dessa ytor ger möjlighet för en större del av vattnet att infiltrera, jämfört med hårdgjorda ytor, vilket skapar mindre dagvattenavrinning. Se exempel på permeabel yta i figur 22.



Figur 22. Exempel på permeabla ytor (Tyréns, 2021).



### 7.3 RENINGEFFEKTER

Schablonvärden för reningseffekten för olika föreslagna dagvattenåtgärder presenteras i tabell 7. Olika åtgärder ger varierande reningseffekt, till exempel ger infiltration i grönyta mest rening av de åtgärder som presenteras i tabellen.

Tabell 7. Reningsgrad för olika dagvattenanläggningar och föroreningar (Stockholms vatten och avfall AB, 2016)

Anläggning/ Reningseffekt	Tot P (%)	Tot N (%)	Tot Pb (%)	Tot Cu (%)	Tot Zn (%)	Tot Cd (%)	Tot Cr (%)	Tot Ni (%)	Tot Hg (%)	SS (%)	Olja (%)	PAH16 (%)
Svackdike	30	40	70	65	65	65	60	50	15	70	80	60
Nedsänkt översvämningssyta	20	25	80	30	45	80	45	60	10	55	75	60
Makadamdike	60	35	85	65	70	85	85	90	45	80	80	60
Oljeavskiljare	0	5	-	10	10	-	-	-	-	15	80	0
Infiltration i grönyta	85	90	-	70	85	-	-	-	-	95	90	85

## 8 KONSEKVENSER VID SKYFALL

### 8.1 BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Befintliga dagvattenflöden från planområdet i dagsläget presenteras i tabell 8.

Tabell 8. Befintliga dagvattenflöden från planområdet idag vid ett 100-årsregn.

Typ av yta	Area (m <sup>2</sup> )	Avrinnings- koefficient	Reducerad area (ha)	Flöde 100-årsregn (l/s)
Asfalt	2460	0,8	0,197	96,2
Grönyta	2202	0,1	0,022	10,8
Takyta	482	0,9	0,043	21,2
<b>Totat</b>	<b>5144</b>			<b>128,2</b>

Vid en nederbörd på 30 mm (vilket motsvarar ett 100-årsregn med varaktigheten 10 minuter utan klimatfaktor) ansamlas vattnet enligt figur 23. Dagvatten rinner in söderifrån och ansamlas i sydöstra hörnet av området, men rinner sedan igenom området norrut.



Figur 23. Ansamling av vatten vid ett 100-årsregn med 10 minuters varaktighet i dagsläget. I sydöstra hörnet ansamlas dagvatten, som sedan rinner norrut ut ur området (Scalco Live, 2021).

## 8.2 KONSEKVENSER VID FRAMTIDA FÖRHÅLLANDEN

Framtida dagvattenflöden från planområdet, baserade på utbyggnadsalternativ 5, presenteras i tabell 9. Klimatfaktor 1,3 har använts för att ta höjd för ökade dagvattenflöden i framtiden.

Tabell 9. Framtida dagvattenflöden från planområdet vid ett 100-årsregn, med klimatkoefficient 1,3.

Typ av yta	Area (m <sup>2</sup> )	Avrinningskoefficient	Reducerad area (ha)	Flöde 100-årsregn (l/s)
Asfalt	1342	0,8	0,107	68,2
Grönyta	3075	0,1	0,031	19,5
Takyta	727	0,9	0,065	41,6
<b>Totat</b>				<b>129,3</b>

Om utsläppsflödet begränsas till att motsvara avrinningen från området vid ett 100-årsregn i dagsläget (d.v.s. 128,2 l/s, se tabell 8), vilket innebär att ingen försämring nedströms sker, behöver ingen fördröjning ske. Eftersom utgångspunkten i denna utredning är att ingen försämring ska ske nedströms, har fokus i nedanstående kapitel lagts på att visa hur avrinningen bör utformas för att inte få något instängt vatten inom planområdet vid skyfall. Allt dagvatten ska kunna ta samma rinnvägar som i dagsläget.

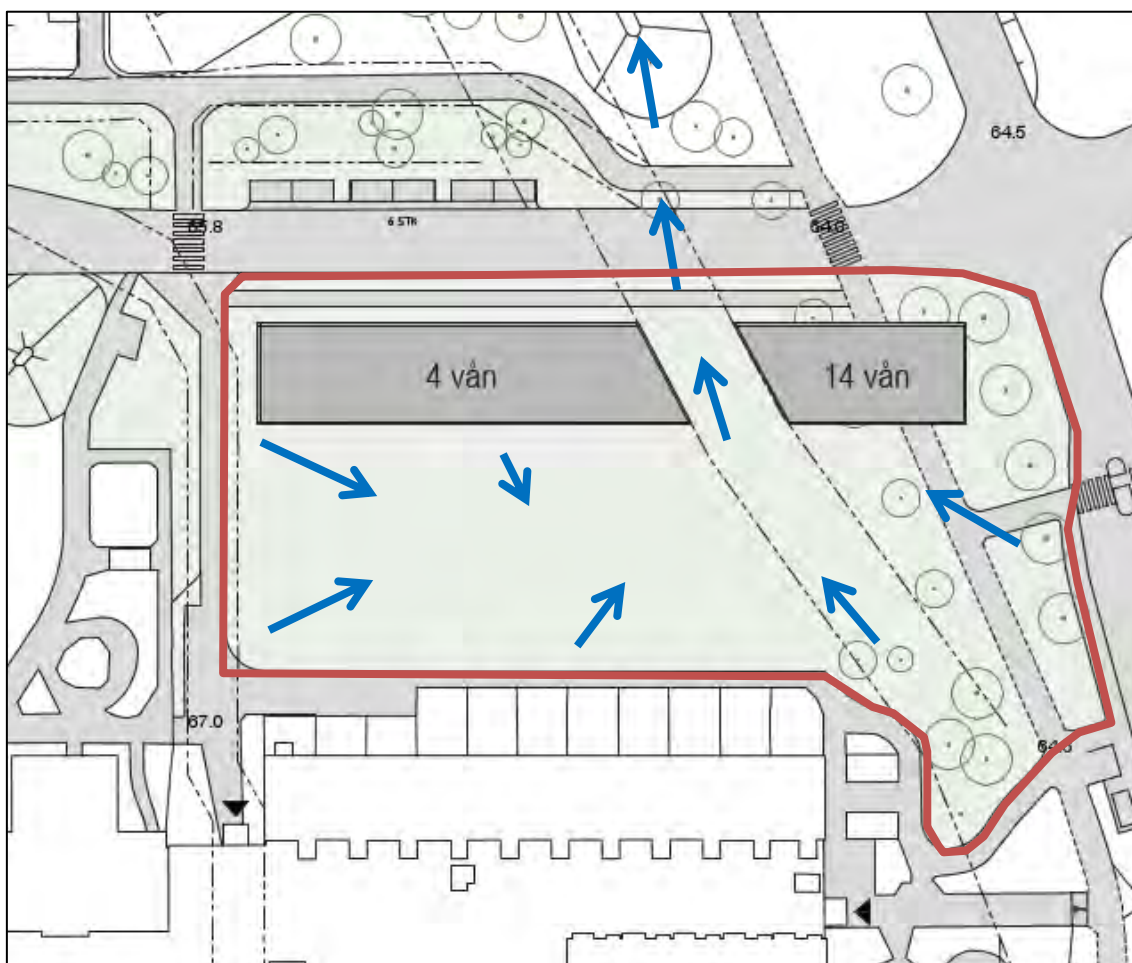
### 8.3 YTLEDES AVRINNING OCH HÖJDSÄTTNING VID FRAMTIDA FÖRHÅLLANDEN

Höjdsättningen av planområdet är viktig för att minimera risken att instängt vatten samlas i området. I dagsläget rinner det in dagvatten i sydöstra hörnet av planområdet, se figur 23. Höjdsättningen av marken inom planområdet måste utföras så att detta vatten kan rinna genom planområdet även i framtiden, annars kan problem uppstå på andra ställen vid skyfall, och således förvärra situationen där.

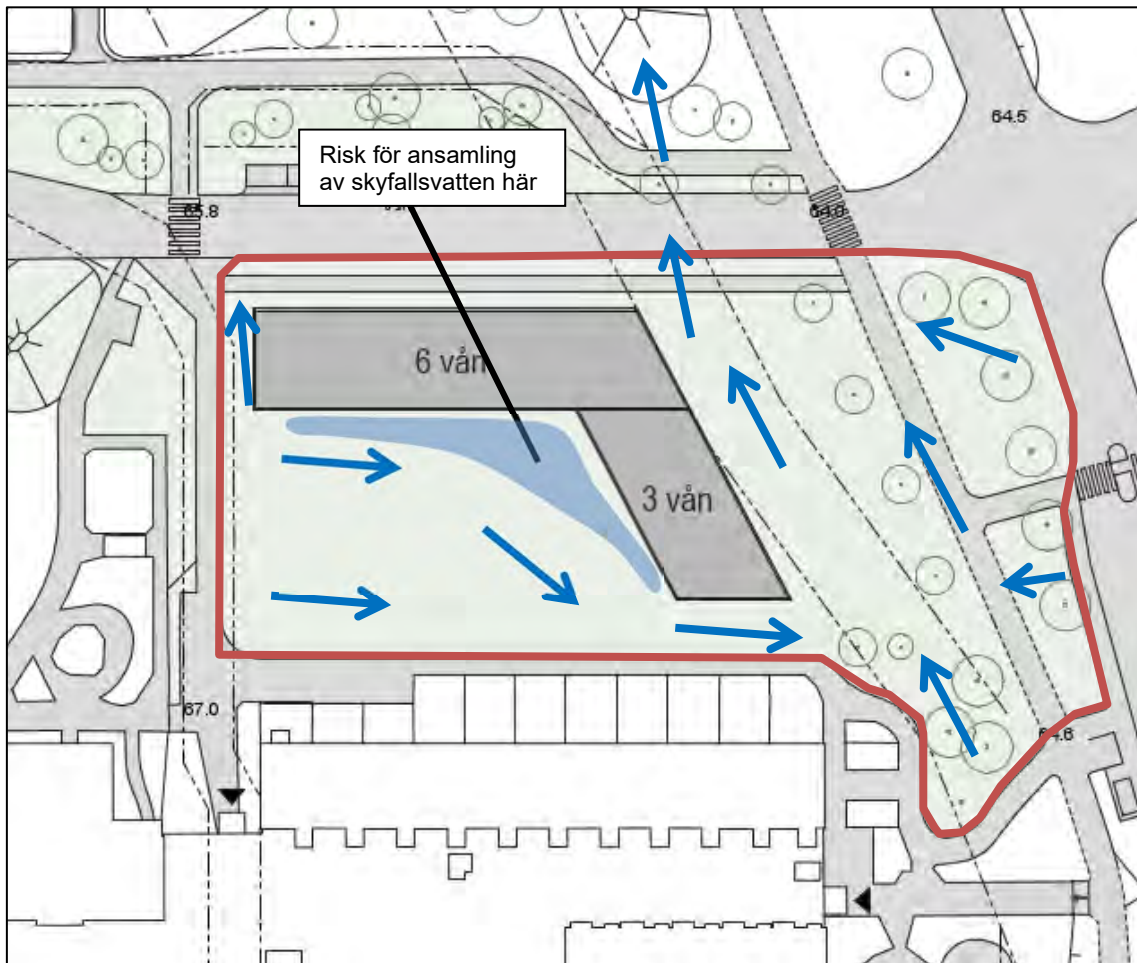
I figur 24 till 30 nedan visas schematiskt föreslagen höjdsättning av planområdet vid framtida bebyggelse. Området ska höjdsättas och planeras så att inga byggnader skadas vid ett 100-års regn. Eftersom ledningsnätet inte kan ta emot ett 100-års regn så kommer huvuddelen av vattnet rinna på markytan. Hur vattnet rinner och var det ansamlas beror helt på hur marken lutar.

Marken runt byggnader ska höjdsättas så att inget dagvatten rinner in till byggnaden och byggnaden ska enligt Svenskt Vattens P105 ligga minst 0,5 m över allmän platsmark (gata). Närmast byggnader, ca 5 m, ska marken ha en lutning på minst 1:20 ut från byggnaden.

Skyfallsvattnet föreslås ledas till diket som går väster om Trollenäsvägen, precis som idag.

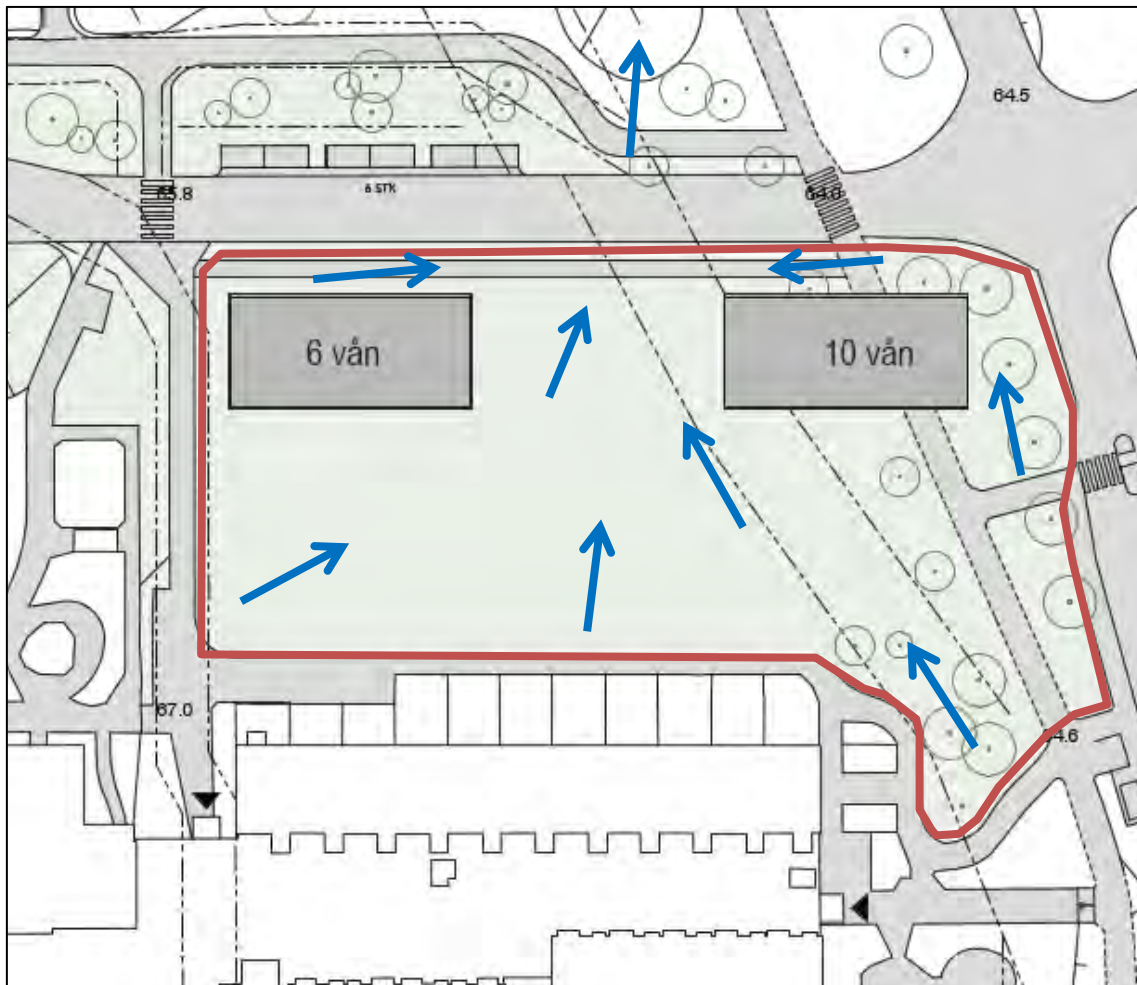


Figur 24. Utbyggnadsalternativ 1. Föreslagna riktningar för skyfallsvatten visas med blå pilar. Planområdet visas med röd linje.

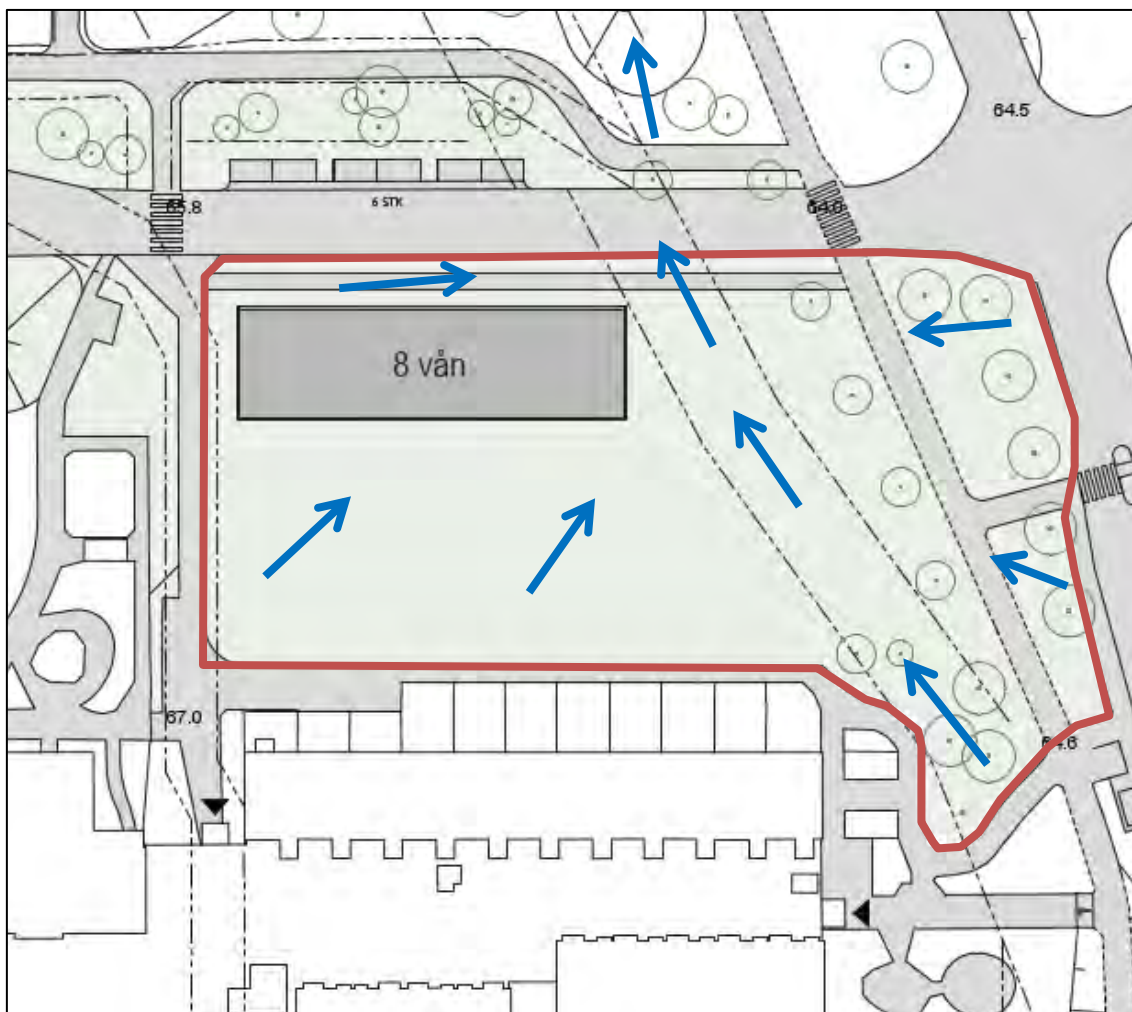


Figur 25. Utbyggnadsalternativ 2. Föreslagna rinnriktningar för skyfallsvatten visas med blå pilar. Planområdet visas med röd linje.

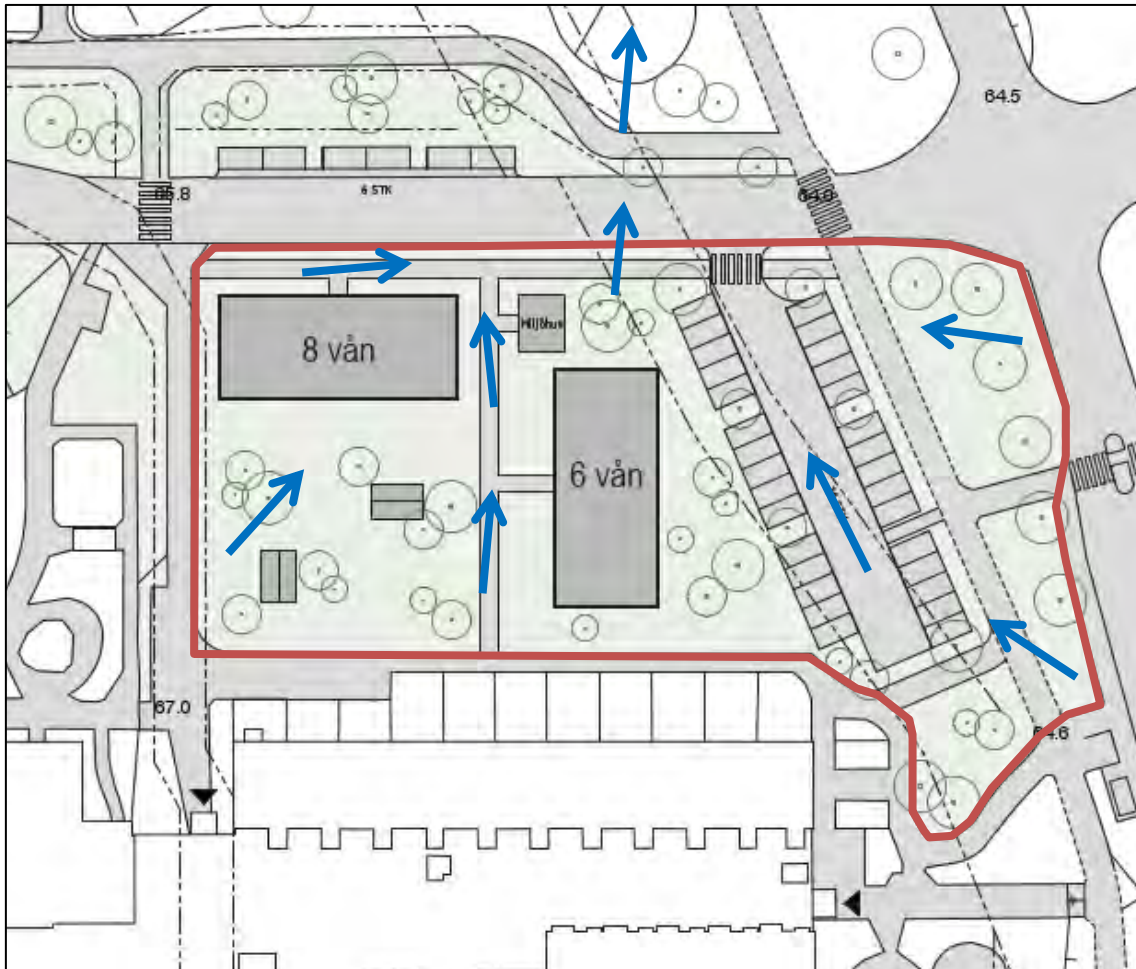




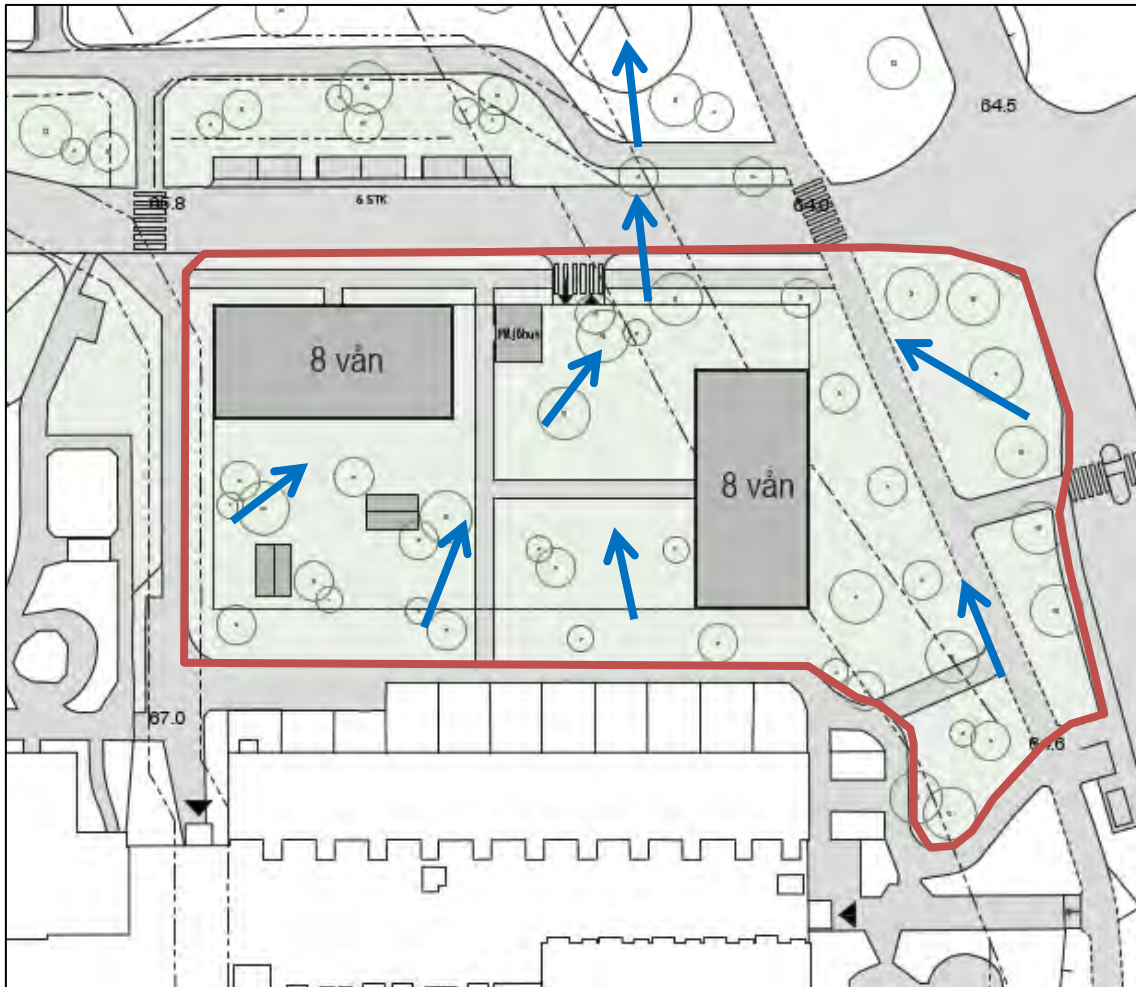
Figur 26. Utbyggnadsalternativ 3. Föreslagna rinnriktningar för skyfallsvatten visas med blå pilar. Planområdet visas med röd linje.



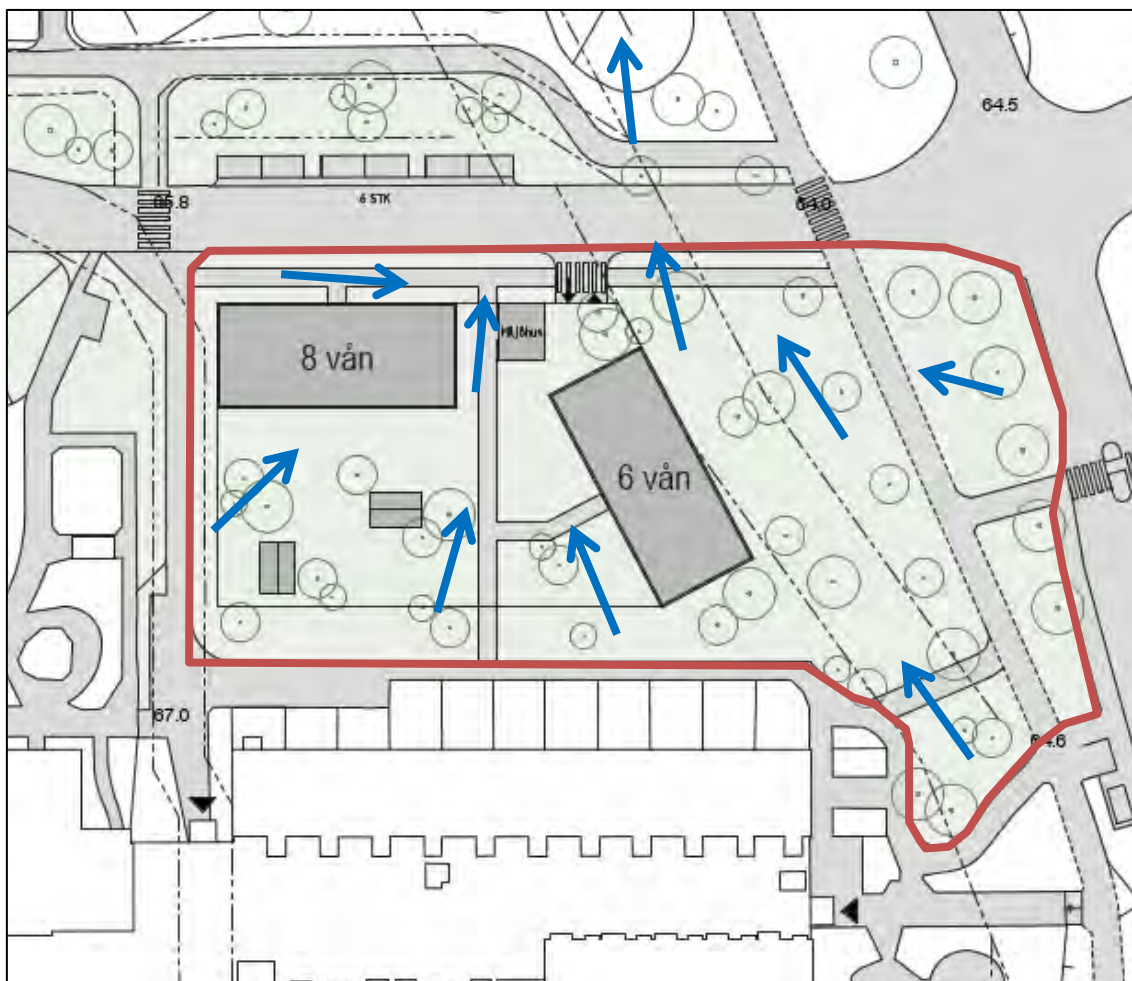
Figur 27. Utbyggnadsalternativ 4. Föreslagna rinnriktningar för skyfallsvatten visas med blå pilar. Planområdet visas med röd linje.



Figur 28. Utbyggnadsalternativ 5. Föreslagna rinnriktningar för skyfallsvatten visas med blå pilar. Planområdet visas med röd linje.



Figur 29. Utbyggnadsalternativ 6. Föreslagna rinnriktningar för skyfallsvatten visas med blå pilar. Planområdet visas med röd linje.



Figur 30. Utbyggnadsalternativ 7. Föreslagna riktningar för skyfallsvatten visas med blå pilar. Planområdet visas med röd linje.

## 9 RECIPIENTPÅVERKAN

Ekologisk status i Saxån påverkas främst av övergödning och miljöfarliga ämnen. Både övergödning och miljögifter sprids till vattendrag bland annat via just dagvatten. För att minska påverkan på recipienten är det i detta fall viktigt med god rening av näringsämnen men också av metaller då parkeringsytor är en källa till dessa. Då planområdet består till större delen av parkeringsplats i dag, och i framtiden kommer utgöras av en mindre andel parkeringsyta eller ingen alls, kommer utsläpp av metaller troligen att minska jämfört med dagsläget. Alla sju utbyggnadsförslagen innebär att andelen grönytor kommer öka, planerad bebyggelse bedöms därför inte riskera att försämra möjligheterna att nå satta MKN i recipienten.

Om föreslagna dagvattenanläggningar anläggs med möjlighet till infiltration blir även grundvattenförekomsten Eslöv-Flyinge en recipient. Genom infiltration från grönytor och tak upprätthålls en naturlig grundvattenbildning inom området och eftersom hårdgöringsgraden minskar i området kommer infiltrationen till grundvattnet att öka. Föroreningar i dagvattnet fastläggs och bryts ner i jordmaterialet vid infiltration och om inga förorenade massor identifieras inom området bedöms risken för att föroreningar sprids ner genom markprofilen och förorenar grundvattnet som låg.

Därmed bedöms inte den kemiska statusen påverkas negativt i grundvattenförekomsten.

För att ytterligare minska risken för att föroreningar sprids med dagvatten till recipienten bör material i samband med byggnation väljas med omsorg för att undvika att föroreningar sprids till dagvattnet från första början. Dessutom bör försiktighetsåtgärder tillämpas vid driftåtgärder så som gödning av planteringar och snöbekämpning för att minska risken för läckage av näringsämnen och salter till dagvattnet. Allt dagvatten från parkeringsplatser bör passera oljeavskiljare innan det leds ut till det befintliga dagvattennätet.

## 10 REKOMMENDERAT FORTSATT ARBETE

Grundvattenytans nivå och markens infiltrationsförmåga i området bör mätas för att undersöka möjligheterna till infiltration i dagvattenåtgärderna. Detta kan påverka fördröjningsvolymen och därmed utformningen av anläggningarna. Dessutom bör undersökning av eventuella markföroreningar göras för att kunna bedöma risker för spridning av föroreningar till grundvatten om infiltration i reningsanläggningarna är aktuellt.

Det bör även noteras att i utbyggnadsalternativ 3 och 6 ligger föreslagna byggnader ovanpå det befintliga stråket av vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar. Det är inte lämpligt att ha ledningar under en byggnad eftersom det blir svårt att komma åt dem då, därför bör byggnadernas placering övervägas.

## 11 SLUTSATS

Eftersom planområdet i dagsläget består av till största del parkeringsplats och i framtiden kommer bli mindre hårdgjort så finns det goda möjligheter att ta hand om dagvattnet. Magasinsvolymerna som behövs för att fördröja ett framtida 20-årsregn med klimatfaktor (så att utsläppsflödet inte överstiger flödet från området idag vid ett 10-årsregn) blir relativt små och det finns även goda möjligheter att fördröja ett skyfall så att avrinnande flöde inte ökar jämfört med idag. Områdets lutning har i dagsläget inte heller några instängda områden där det samlas dagvatten, vilket är fördelaktigt. Hela området lutar mot nordöstra delen av planområdet, där dagvattnet ansluter till befintligt dike längs med Trollenäsvägen.

Eftersom området idag består mestadels av parkering och i framtiden planeras bestå till en större del av grönytor bedöms inte MKN i recipienten påverkas negativt av planen.

Vid beräkningar av framtida dagvattenflöden och erforderlig magasinvolym har utbyggnadsalternativ 5 studerats, då detta alternativ ger störst avrinning. De erforderliga magasinvolymerna som krävs bör inte vara några problem att fördröja inom planområdet. Det finns även möjlighet att fördröja vattnet vid ett skyfall, så att inte avrinningen ökar från området jämfört med idag vid ett skyfall.

Föreslagna byggnaders placering bör kontrolleras så att de inte planeras att byggas ovanpå befintliga ledningar.

## 12 REFERENSER

### 12.1 INTERNET

Google Earth, Gårdsåkra, hämtad 2021-10-14:

<https://earth.google.com/web/@55.84394187,13.28442138,66.16273662a,718.99184619d,35y,0h,0t,0r>

Eslövs kommun, översiktsplan och detaljplaner, hämtad 2021-11-02:

<https://eslov.se/bygga-bo-miljo/oversiktsplan-och-detaljplaner/detaljplaner-och-omradesbestammelser/gallande-detaljplaner/>

SGU, genomsläpplighet, hämtad 2021-10-20:

<https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-genomslapplighet.html?zoom=-751562.775624,6120299.579575,1931310.775624,7649590.420425>

SGU, jordarter, hämtad 2021-10-20:

<https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-jordarter-25-100.html>

Stockholm vatten och avfall, oljeavskiljare, hämtad 2021-11-01:

<http://www.stockholmvattenochavfall.se/globalassets/dagvatten/pdf/oljeavskiljare.pdf>

VISS, Saxån: Välabäcken-källa, hämtad 2021-10-14:

<https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA65855704>

VISS, Eslöv-Flyinge, hämtad 2021-10-20:

<https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA23502724>

### 12.2 LITTERATUR

Link arkitektur: *Skisser Gårdsåkra, Eslöv*, 2021-01-12.

Rev 2022-06-08

2022-03-31

E222

Eslöv, Gårdsåkra 2

Översiktlig geoteknisk och miljöundersökning



## PM – Geoteknik och Markmiljö

**Beställare: Eslövs Bostads AB**

Lomma 2022-03-31

PQ Geoteknik & Miljö AB

Upprättad av

*Carl-Johan Bergman*

Carl-Johan Bergman

Upprättad av

*Benjamin Bjerg*

Benjamin Bjerg

Granskad av

*Erik Palmquist*

Erik Palmquist

PQ Geoteknik & Miljö AB

Adress  
Järngatan 33  
234 35 Lomma  
[www.pqab.se](http://www.pqab.se)

Telefon  
040-41 64 90  
E-post  
pqab@pqab.se

Org.nr  
556628-1068  
Bankgiro  
5436-2249



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>INNEHÅLLSFÖRTECKNING.....</b>	<b>2</b>
<b>Sammanfattning.....</b>	<b>3</b>
<b>1. Objekt.....</b>	<b>4</b>
<b>2. Ändamål.....</b>	<b>5</b>
<b>3. Underlag och arkivmaterial för undersökningen .....</b>	<b>5</b>
<b>4. Styrande dokument.....</b>	<b>5</b>
<b>5. Planerade byggnationer, geoteknisk kategori och markanvändning.....</b>	<b>5</b>
<b>6. Befintliga förhållanden .....</b>	<b>6</b>
<b>7. Dimensionering .....</b>	<b>9</b>
<b>8. Rekommendationer - Grundläggning.....</b>	<b>10</b>
<b>9. Rekommendationer - Markföroreningar .....</b>	<b>12</b>
<b>10. Värdering och riskanalys .....</b>	<b>13</b>

## Sammanfattning

Inför ny detaljplan för att möjliggöra byggnation av flerbostadshus inom ovan rubricerad fastighet, Gårdsåkra 2, Eslöv, har PQ Geoteknik & Miljö AB har utfört en översiktlig geoteknisk och miljöteknisk markundersökning på uppdrag av Eslövs Bostads AB. Syftet med undersökningen har varit att översiktligt kontrollera områdets lämplighet för planerade byggnationer, med avseende på geoteknik och markmiljö.

Resultaten av undersökningen visar generellt på goda förutsättningar för nya byggnationer inom undersökt område. Grundläggning kan lämpligen utföras med konventionell ytlig plattgrundläggning samt vid eventuell källarkonstruktion bör endast tillfällig grundvattensänkning erfordras. Anläggning av hårdgjorda ytor inom undersökningsområdet bedöms kunna göras direkt på befintlig jord efter avbaning av matjord. Markundersökning med avseende på markmiljö visar generellt på ”rena” förhållanden och befintliga massor bör kunna hanteras utan begränsningar.

Inför detaljprojektering bör en kompletterande geoteknisk detaljundersökning utföras vid fastslagna byggnadslägen. Inga ytterligare miljöundersökning anses med nuvarande information krävas, men verifierande provtagning kan bli nödvändig i ett utförandeskede.

2022-03-31  
E222  
Eslöv, Gårdsåkra 2  
Översiktlig geoteknisk och miljöundersökning

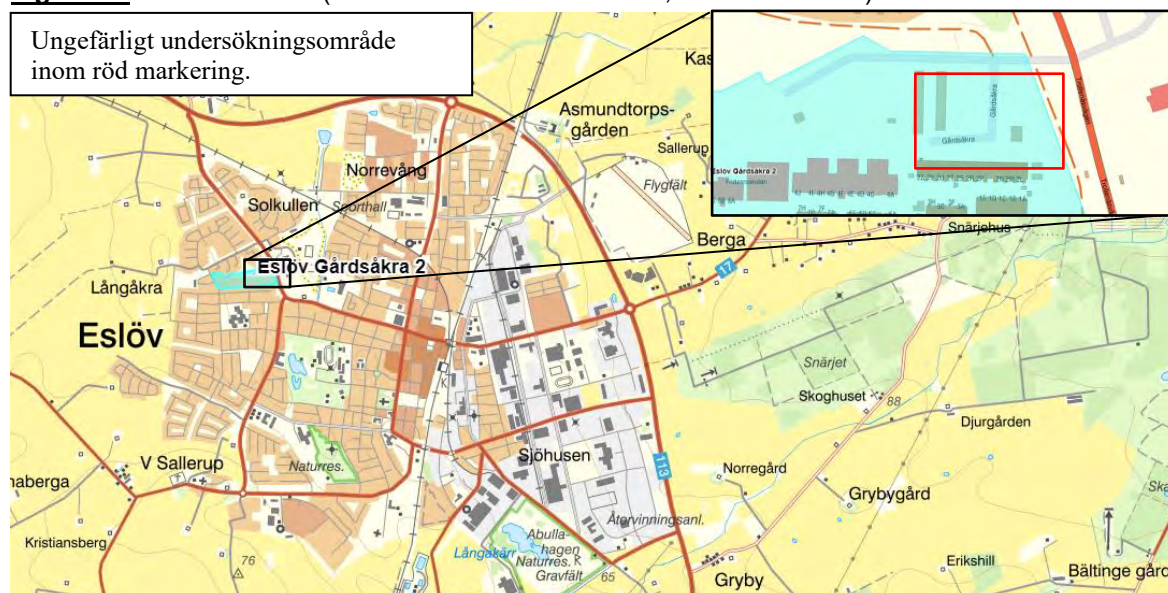
## PM – Geoteknik och Markmiljö

### 1. Objekt

Uppdragsgivare Eslövs Bostads AB, kontakt Fredrik Mårtensson.

Område/fastighet Del av Eslöv, Gårdsåkra 2.

**Figur 1.1.** Översiktskarta. (hämtad från Lantmäteriet.se, hämtad 220228).



**Uppdrag** PQ Geoteknik & Miljö AB (PQAB) har uppdragits att utföra översiktlig undersökning av de geotekniska och markmiljöförhållandena inför planering och övergripande projektering för flerbostadshus i 3-14 våningar ovan mark samt med eventuellt källarplan.

**Övrigt** I denna handling, ”PM – Geoteknik och Markmiljö” beskrivs område och geo- och miljötekniska förhållanden översiktligt samt lämnas övergripande rekommendationer för grundläggning, dimensionering, utförande, kontroll, åtgärder, risk m.m.

Utförda undersökningar och resultat redovisas i sin helhet i ”MUR-Geoteknik och Markmiljö” å 220331.

**Begränsningar** I en undersökning finns alltid variationer mellan provpunkter. PQAB svarar för riktigheten av resultaten i här provade punkter. Inför beslut om eventuella åtgärder kan faktorer som t.ex. skälighet, ansvarsförhållanden, kostnader, civilrättsliga avtal, fastighetsägarens policy, nationella eller regionala mål, behöva vägas in.

## 2. Ändamål

**Syfte** Resultaten från undersökningarna skall utgöra underlag för utvärdering av resultaten och framtagning av förutsättningar inför planering och övergripande projektering för byggnationer inom området.

## 3. Underlag och arkivmaterial för undersökningen

**Underlag** Underlag för detta PM har varit "MUR - Geoteknik och Markmiljö" å 220331.

## 4. Styrande dokument

**Allmänt** Denna rapport ansluter till SS-EN 1997-1 med tillhörande nationell bilaga samt Naturvårdsverkets ramverk. För information om fält- och laboratorieundersökningar för bestämning av geotekniska parametrar hänvisas läsaren till SS-EN 1997-2 och nedanstående tabell.

**Tabell 4.1.** Styrande dokument

Arbete	Standard eller annat styrande dokument
<b>Projektering, grundläggning</b>	
Boverket. Geokonstruktioner, Allmänna regler, SS-EN 1997-1, inkl. nationell bilaga BFS 2011:1, EKS 11.	
Plattgrundläggning. SGI 1993.	
AMA Anläggning (17).	
<b>Projektering, markföroreningar</b>	
Naturvårdsverkets rapport 5976 (sept 2009). Riktvärden för förorenad mark, inkl. rev. å 160701.	
NV rapport 2010:1, återanvändning av avfall för anläggningsändamål.	

## 5. Planerade byggnationer, geoteknisk kategori och markanvändning

**Allmänt** Inom området planeras nybyggnation av 1 eller 2 flerbostadshus i 3-14 våningar. Källarplan med bilparkering kan eventuellt bli aktuellt. Runt byggnaderna anläggs grönytor.

**Geoteknisk kategori** Utförda undersökningar är utförda för geoteknisk kategori 1 och 2, GK1 och GK2. Planerade byggnader bedöms tillhöra GK2.

**Markanvändning** Området bör med hänvisning till planerad markanvändning, bostadsområde klassas som känslig markanvändning (KM) enligt Naturvårdsverkets (NVs) nomenklatur. Även begreppet MKM (mindre känslig markanvändning), MRR (Mindre än Ringa Risk) och IFA/FA (Icke farligt avfall / Farligt Avfall) används nedan.

## 6. Befintliga förhållanden

Allmänt	Undersökningsområdet ligger i området Gårdsåkra, västra Eslövs stad. Undersökt område är del av fastigheten Gårdsåkra 2 och innefattar en yta på ca 6 000 m <sup>2</sup> där befintliga byggnader (flerbilsgarage) och parkering kommer rivas inför byggnation av nya flerbostadshus.
Markförhållanden	Undersökningsområdet utgörs idag av främst öppna parkeringsytor men i väst finns även garageparkering och i öst grönytor. Markytan invid borrhål är relativt flack med inmätta nivåer mellan +64,3 och +66,5.
Jordlagerföljd	Utförda borrhningar visar på ytlig mulljord eller fyllning ner till ca 1,0 m, därefter naturligt lagrad fast sandjord eller sandmorän. Lokalt påträffas även fast lera eller lermorän i borrhål 2. I ler- och framförallt sandmoränen förekommer sten och block.  Berg kan enligt SGUs geologiska kartblad förväntas finnas på mellan 30-50 m djup och utgörs av siltsten, lersten, slamsten eller skiffer. Djup till bergöverkant och bergart är dock ej verifierat.  Undersökta naturliga jordlager har vanligtvis medelhög till hög relativ fasthet, enligt "Plattgrundläggning", tabell 1.3. I flertalet borrhpunkter har relativt grunda stopp erhållits i stenig eller blockrik sandmorän.
Grundvatten	P.g.a. de grunda borrhstoppen har samtliga grundvattenrör installerats inom den norra delen av undersökningsområdet. Av tre installerade grundvattenrör, är ett rör av typen PEH-rör, 50 mm diameter med 2 meters filter i botten. Övriga två rör har diametern 25 mm, så kallade observationsrör.  Vid borrhning och ytterligare några tillfällen under januari-mars 2022 inmättes grundvatten i installerade grundvattenrör. Stabiliserade grundvatten-mätningar visar på grundvattenyta vid djup mellan ca 2,6 m och torrt vid 5,7 m under markytan, motsvarande nivåer mellan +61,7 och <+60,2.  Grundvattennivån varierar med nederbörd och årstid och kan förväntas vara både högre och lägre än vad som registrerats i samband med denna undersökning.
Markradon	Markradonresultaten har mätts med spårfilm i kanister i 3 punkter. Radonhalten har bestämts till mellan 3,2 och 16,8 kBq/m <sup>3</sup> , se även bilaga B i MUR-Geo+Miljö daterad 220331. Uppmätta halter kan relateras till Boverkets nomenklatur, där lågriskmark är 0-10 kBq/m <sup>3</sup> , normalriskmark 10-50 kBq/m <sup>3</sup> och högriskmark >50 Bq/m <sup>3</sup> .  Med hänsyn taget till mätvärden, årstid, grundvatten m.m. kan halterna sammantaget anses ligga i normalriskintervallet och fastigheten därför klassas som normalriskmark.

## Föroreningar

### Allmänt.

Resultaten från utförda jord- och grundvattenanalyser redovisas i sammanställning i tabell 6.1-6.3 nedan och detaljer i ”MUR - Geoteknisk och Markmiljö” å 220331. I sammanställningarna har på laboratorium uppmätta halter relaterats till NV:s generella riktvärden MRR, KM, MKM och FA för jord och till NVs, SGUs, SPIs och holländska tillståndsklasser eller riktvärden för grundvatten. Under kap 9 motiveras val av prover och analysparametrar.

### Jord.

Erhållna resultat visar att samtliga analyserade jordprover har halter klart under krav för gällande markanvändning, (parkeringsyta) Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM). Halterna ligger dessutom lägre än riktvärdena för känslig markanvändning (framtida markanvändning) (KM). Mindre än hälften av analyserade prov påvisar halter över riktvärdet för mindre än ringa risk (MRR) och är relevant när massor skall borttransporteras från fastigheten.

Vid varken jordprovtagning eller installation av grundvattenrör och mätning av vattennivåer har några lukter eller andra indikationer eller tendenser till grundvattenförorening påträffats.

Analyserad asfalt har inte förhöjda PAH-halter och bedöms därför inte innehålla stenkolstjära. D.v.s. asfalten är ”normal”, ej s.k. tjärasfalt.

**Tabell 6.1** Sammanställning kemiska miljöanalyser i jord, m.a.p. metaller och PAH (mg/kgTS).

Prov-punkt	Djup	Jordart	As	Ba	Pb	Cd	Co	Cu	Cr	Hg	Ni	V	Zn	PAH-H	PAH-M	PAH-L
1	0-0,5	F/ Mulljord, sandskikt	3,4	49	12	0,1	4,5	9,7	9,4	0,032	9	17	42	0,14	0,15	0,023
1	0,5-1,0	siltig grusig Sand	4,1	42	10	0,1	7	13	13	0,01	14	19	42	0,05	0,07	0,02
2	0-0,5	F/ grusig sandig Mulljord, tegel	3,4	76	24	0,28	5,5	12	11	0,012	8,3	20	84	0,18	0,15	0,023
2	0,5-1,0	F/ mullh. grusig Sand	3,1	86	13	0,3	5,3	13	11	0,003	8,3	20	79	0,05	0,07	0,023
2	1-1,6	något lerig siltig grusig Sand	1	28	6,2	0,1	4,7	4,4	10	0,005	11	14	32	0,05	0,07	0,023
3	0-0,4	F/ grusig sandig Mulljord	3	60	14	0,2	5,2	11	10	0,024	9	17	64	0,05	0,07	0,023
3	0,4-0,7	F/ sandigt Grus	3,5	34	16	0,31	4,6	10	11	0,003	9	13	63	0,05	0,07	0,023
3	0,7-1,0	siltig grusig Sand	3,1	41	9,5	0,1	6,3	12	12	0,003	14	18	43	0,14	0,13	0,023
4	0-0,5	F/ något grusig sandig Mulljord, tegel	3,1	65	15	0,24	5,1	12	13	0,038	8,9	18	63	0,05	0,07	0,023
4	0,5-1,0	F/ något lerig grusig Sand, tegel	3,3	45	11	0,1	6	11	10	0,017	12	15	43	0,05	0,07	0,023
4	1-1,5	siltig grusig Sand	3,5	45	9,3	0,1	6,1	19	14	0,01	16	15	41	0,05	0,07	0,023
5	0-0,4	F/ grusig sandig Mulljord	3,2	54	15	0,1	5,2	10	11	0,03	9,3	17	60	0,05	0,07	0,023
5	0,4-1,0	siltig Sandmor	3,8	47	11	0,1	7,3	15	11	0,012	15	19	45	0,12	0,11	0,023
7*	0-0,5	F/ grusig sandig Mulljord	2,7	46	13	0,1	5	11	11	0,017	9,6	16	64	0,05	0,07	0,023
7	0,5-1,0	siltig grusig Sand, Sten	2,9	42	9,5	0,1	6,1	11	12	0,011	14	16	39	0,05	0,07	0,023
8	0-0,05	Asfalt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PAH tot=23		
8	0,05-0,5	grusig Sand, ev. F/	2,5	35	8,1	0,1	5,7	12	9,4	0,005	10	14	38	0,05	0,07	0,023
8	0,5-1,0	grusig Sand, ev. F/	3,1	36	9,4	0,1	6,6	15	19	0,005	16	16	42	0,05	0,07	0,023
10*	0,05-0,5	grusig Sand , ev. F/	0,35	18	4,9	0,1	3,1	6,5	5,7	0,021	5,5	11	25	0,05	0,07	0,023
MRR enligt NV			10	-	20	0,2	-	40	40	0,1	35	-	120	0,5	2	0,6
KM enligt NV			10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250	1	3,5	3
MKM enligt NV			25	300	400	12	35	200	150	2,5	120	200	500	10	20	15
FA enligt Avfall Sverige			1000	50000	2500	1000	1000	2500	1000	50	1000	10000	2500	50	1000	1000

Anm 1. Vid rapporterade "mindre än"-värden har i tabell 9.2 halva det utsvarade värdet angetts, i ljusblå färg

**Tabell 6.2** Sammanställning kemiska miljöanalyser i jord, m.a.p. "olja", (mg/kgTS).

Prov-punkt	Djup, m.u.my.	Jordart	Bensen	Toluen	Etyl-bensen	Xylen	Ali >C5-C8	Ali >C8-C10	Alif >C10-C12	Alif >C12-C16	Alif >C5-C16	Alif >C16-C35	Arom >C8-C10	Arom >C10-C16	Arom >C16-C35
1	0-0,5	F/ Mulljord, sandskikt	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
1	0,5-1,0	siltig grusig Sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
2*	0-0,5	F/ grusig sandig Mulljord, tegel	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
2*	0,5-1,0	F/ mullh. grusig Sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
2	1-1,6	något lerig siltig grusig Sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
3*	0-0,4	F/ grusig sandig Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
3*	0,4-0,7	F/ sandigt Grus	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
3	0,7-1,0	siltig grusig Sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
4*	0-0,5	F/ något grusig sandig Mulljord, tegel	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
4	0,5-1,0	F/ något lerig grusig Sand, tegel	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
4	1-1,5	siltig grusig Sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
5	0-0,4	F/ grusig sandig Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
5	0,4-1,0	siltig Sandmor	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
7	0-0,5	F/ grusig sandig Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	12	< 4,0	< 0,90	< 0,50
7	0,5-1,0	siltig grusig Sand, Sten	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50
NV-KM			0,012	10	10	10	12	20	100	100	100	100	10	3	10
NV-MKM			0,04	40	50	50	80	120	500	500	500	1000	50	15	30

Anm 1. \*) Klassificeringsfärg styrs av tabell 6.1 och 6.2

<b>Förklaringar</b>	<b>Grön färg</b>	Markerar att halten understiger MRR/<KM (då MRR-halt ej finns)
	<b>Ljusgrön färg</b>	Markerar halt i intervallet MRR-KM
	<b>Gul färg</b>	Markerar halt i intervallet KM-MKM. Ljusgul färg markerar halt nära KM och intervallet KM-MKM.
	<b>Orange färg</b>	Markerar halt i intervallet MKM-FA
	<b>Röd färg</b>	Markerar halt >FA

**ASFALT**

Klass 1: Summa PAH&lt;70 mg/kgTS. Fri återanvändning i ny vägkonstruktion.

Klass 2: Summa PAH 70-300mg/kgTS. Stenkolstjära finns i asfalten och återanvändningen är restriktiv.

Klass 3-4: Summa PAH &gt;300 = FA och deponi.

**Tabell 6.3.** Sammanställning kemiska miljöanalyser i grundvatten µg/l

Metaller	GV 2	Tillståndsklass enl. SGU:s Bedömningsgrunder					Riktvärde Ingen/kraftig påverkan**
		1	2	3	4	5	
		Mycket låg halt	Låg halt	Måttlig halt	Hög halt	Mycket hög halt	
As	0,3	<1	1-2	2-5	5-10	>10	10/60
Ba	92	-					50/625
Cd	0,066	<0,1	0,1-0,5	0,5-1	1-5	>5	0.4/6
Co	1,1	-					20/100
Cr	0,061	<0,5	0,5-5	5-10	10-50	>50	1/30
Cu	1,9	<20	20-200	200-1000	1000-2000	>2000	15/75
Hg	< 0,10	<0,005	0,005-0,01	0,01-0,05	0,05-1	>1	0.05/0.3
Ni	7,1	<0,5	0,5-2	2-10	10-20	>20	15/75
Pb	< 0,010	<0,5	0,5-1	1-2	2-10	>10	15/75
Zn	19	<5	5-10	10-100	100-1000	>1000	65/800
V	0,041	-					1.2/70

**Tabell 6.4.** Sammanställning kemiska miljöanalyser i grundvatten µg/l

Rör nr	GV 2	SPI-RV*		
		1/5000	1/100	1
Ämne		Ångor i byggnad	Ytvatten	<sup>2</sup> Dricksvatten
PAH, summa L	< 0,040	2000	120	10
PAH, summa M	<sup>1</sup> 0,083	10	5	2
PAH, summa H	<sup>1</sup> 0,12	300	0,5	0,05
alifater >C5-C12	< 30	-	-	
alifater >C5-C8	< 20	3000	300	100
alifater >C8-C10	< 20	100	150	100
alifater >C10-C12	< 20	25	300	100
alifater >C12-C16	< 20	-	3000	100
alifater >C16-C35	< 50	-	3000	100
aromater >C8-C10	< 10	800	500	70
aromater >C10-C16	< 10	10000	120	10
aromater >C16-C35	< 5,0	25000	5	2
bensen	< 0,50	50	500	0,5
toluen	< 1,0	7000	500	40
etylbenzen	< 1,0	6000	500	30
xylener, summa	< 1,0	3000	500	250

\*SPBI:2011; SPI Rekommendation "Efterbehandling av förorenade bensinstationer och dieselanläggningar", SPI/Spimfab 12 april 2011, uppdaterad 2012-01-29, inkl. rättelseblad å 2013-03-15. SPI bytte namn till SPBI 2011 och heter sedan 2020 Drivkraft Sverige AB. <sup>1</sup>Bedöms vara partiklar i vattnet och ej i löst form. Därmed ej spridningsbenägen. Härtill: möjlig källa från *ovanliggande jordar*. <sup>2</sup>Enbart relevant vid uttag av grundvatten från egen brunn. Fastigheten har kommunalt dricksvatten. **Fet stil** – påverkan/låga halter. **Gul färg** –påverkan/höga halter. **Orange färg** –kraftig påverkan/mycket höga halter.

## 7. Dimensionering

Allmänt Dimensioneringsparametrar för jordens egenskaper har utvärderats från värden härledda från utförda undersökningar, med hjälp av hävdvunna tabellvärden. Föreslagna parametrar och partialkoefficienter för dimensionering för planerad byggnation redovisas nedan, för GK1 respektive GK2.

GK1 Komplementbyggnader eller mindre hus kan dimensioneras i **GK1** med ett tillåtet grundtryck,  **$f_d=100$  kPa**, förutsatt normal plattgrundläggning i fast mineraljord.

GK2 Dimensionering av huvudbyggnader utförs i GK2. Föreslagna parametrar och partialkoefficienter för GK2 redovisas i tabell 9.1 nedan. Om mycket speciella konstruktioner blir aktuellt förordas kompletterande undersökning i läget för dessa.

**Tabell 7.1.** Sammanställning av dimensioneringsparametrar, för planerad byggnation.

Jordart	Nivå, m.ö.h.	Friktionsv, °	Skjuvhållfasthet, kPa	Tunghet, kN/m <sup>3</sup>	Modul, MPa
Ev. ny fyllning av bergkross	---	$\phi_k=\phi'_k=40$	$c_{uk}=c'_k=0$	$\gamma_k=20$	$E_k=50$
Bef. fyllning / mulljord	0,4 -- 1,0 m.u.my.	$\phi_k=\phi'_k=---$	$c_{uk}=c'_k=---$	$\gamma_k=17, \gamma'_k=7$	$E_k=---$
Sand/Sandmorän*	SV: +66 -- +60 NO: +64 -- +60	$\phi_k=\phi'_k=38$	$c_{uk}=c'_k=0$	$\gamma_k=20, \gamma'_k=10$	$E_k=35$
Lera/Lermorän (endast bh2)	ca +63 -- +62	$\phi_k=0, \phi'_k=30$	$c_{uk}=150, c'_k=15$	$\gamma_k=20, \gamma'_k=10$	$E_k=35$
Partialkoefficienter		$\gamma_{M\phi}=1,3$ $\gamma_{M\phi'}=1,3$	$\gamma_{Mc_u}=1,5$ $\gamma_{Mc'}=1,3$	$\gamma_M=1,0^{**}$	$\gamma_{RD}=1,35$



Dimensionerande grundvattennivå sätts i detta läge till nivå +63 alternativt nivå för säkrade dräneringsledning, men kompletterande mätningar erfordras i detaljprojekteringsfasen.
*) Jordart med tillhörande parametrar bör kunna användas till större djup, ned till berget på ca 30-50 m djup, men tumregler om djup för sättningsberäkning i IEG Rapport 7:2008, bedöms vara tillämpliga för denna grundläggning och mark.
**) Vid beräkning av schakttonnage skall entreprenören räkna med $\lambda_d=1,2 \times \lambda_k$ .
En förutsättning för att linjära beräkningsmetoder skall få användas vid sättningsberäkning är att dimensionerande vertikal lasteffekt är mindre än 2/3 av dimensionerande bärförmåga i brottstadiet.

**Sättningar** Inga detaljerade sättningsberäkningar har utförts i detta läge, dels för att detta ej behöver utföras vid objekt i GK1, dels för att varken fastslagna laster eller design funnits tillgänglig för beräkning i GK2. Vid dimensionering i GK2 utförs sättningsberäkning i byggnads-konstruktörens- och vid behov i mark- och VA-projektörernas regi.

## 8. Rekommendationer - Grundläggning

**Grundläggning** Normalt skall all fyllning, mullhaltig och övrig lös eller på annat sätt otjänlig ytjord bortschaktas under grundläggning, här generellt ca 1 m mulljord/befintlig fyllning och därefter uppfyllnad/schakt till färdig grundläggningsnivå.

Grundläggning kan utföras som konventionellt, betonggolv på mark med förstövningar och/eller separata grundplattor under bärande element. Källargrundläggning kan göras efter sänkning av grundvattenytan inom grundläggningsområdet. Källaren skall utformas tät och dimensioneras mot uppflytning.

All grundläggning och ny fyllning skall utföras från torra, fasta och ostörda schaktbottnar. Beakta för ouppvärmade konstruktioner att befintlig jord är delvis tjälfarlig.

**Markradon** Markradonhalten inom fastigheten har sammantaget bedömts ligga inom normalriskintervallet. Byggnader skall härvid utformas radonskyddade. Grundläggning utformas så inga läckagevägar kommer finnas, bl.a. genom täta rör genomföringar och utan genomgående sprickor i golvplattan. Härtill rekommenderas balanserad mekanisk ventilation med små undertryck.

**Dränering** Under (källar)golv och grundläggning rekommenderas att minst 0,15 m dränerande material på geotextil appliceras. Markskiva läggs enligt K-handlingar. Dränerande material, helst makadam, förordas att läggas även om grovbetong skall läggas. Makadamen säkerställer att ett jämnt vattentryck mot plattan skapas och att en högpermeabel väg för vatten som behöver dräneras ut effektivt kan utföras. Schaktslänter, t.ex. i hissgröpar, bör lämnas utan grovbetong och eventuellt behöver hål göras i grovbetongen för att inte skapa alltför långa avstånd för vatten att transporteras under grovbetongen. Alternativt kan annan lösning som säkrar vattentryck på plattan utföras.

Dränerande lager ansluts till yttre dränering runt byggnad. Allt utförande enligt AMA Anläggning och leverantörer av markskivor m.m. Det är av största vikt att dräneringsåtgärder utförs med stor omsorg. Markyta ges tillräckligt fall från byggnaden.

- Vägar och planer Hårdgjorda ytor m.m. kan dimensioneras enligt AMA Anläggning och materialtyp 3B. Utformning av känsliga ytor, t.ex. (huvud)körvägar för tunga fordon bör speciellt beaktas. Överbyggnader kan efter avbaning av eventuellt ytligt växttäckte och mull samt täckning med geotextil normalt grundläggas direkt på befintlig mark.
- VA-ledningar VA-ledningar projekteras och utförs enligt AMA Anläggnings anvisningar. Grundvattenåtgärder skall beaktas vid ledningsläggning under grundvattenytan.
- Schakt Befintlig jord bedöms relativt normal-/svårshaktad till undersökta djup, vanligen schaktbarhetsklass 3-5 (enligt Klassificeringssystem - 85). Sten och block ska förväntas i förekommande moränjordar, men i normal omfattning. Förekommande jordlager av sand, sandmorän lermorän är känsliga för vattenöverskott och hydraulisk påverkan, särskilt under eller nära grundvattenytan. I samband med mekanisk bearbetning kan jorden förlora delar av sin hållfasthet. Härvid skall blottade ytor täckas snarast möjligt så att de ej skall bli uppältade och förlora hållfasthet.
- Schakt ovan grundvattenytan bedöms kunna göras med släntlutning 1:1,5.
- Grundförstärkning Ingen schakt för utföras inom en linje med lutning 1:2 räknat från närmast belastade yta, t.ex. grundkonstruktion eller vägbana. Vid utrymmesbrist, måste slänter stabiliseras eller kan etappvis schakt och återfyllning utföras ner till någon meter under markytan.
- Speciellt vad gäller eventuella källare behöver spontning och val av sponttyp kontra utrymme övervägas och beaktas, inte minst i förhållande till schakt-/spontbarhet och behov och metod för grundvattenåtgärd (se nedan).
- Grundvattenåtgärd Stabiliserade vattenytor har i området vanligen uppmätts ligga mellan 2,6 och 5,1 m under markytan, motsvarande nivåer mellan +61,7 och <+60,2. Härvid bedöms att all schakt för ytlig grundläggning och marköverytor samt normal va-läggning, ska kunna göras utan grundvattenåtgärd. Vid grundläggning av eventuell källare bedöms dock grundvattenåtgärd behövas under byggskedet. I permanentskedet bedöms konventionell dränering ihop med vattentät betong och gjutskarvar vara tillräckligt.
- Lokal grundvattensänkning bedöms kunna göras genom dränkbara pumpar nersänkta i rörbrunnar jämnt utplacerade över grundläggningsområdet.

Vid schakt för eventuell djup va-anslutning bedöms grundvattenåtgärd i form av länshållning, kunna göras genom pumpning med dränkbara pumpar i filterförsedda rörbrunnar i schaktgravsbotten.

Observera att utsläpp från grundvattenåtgärd troligen behöver renas, minst genom slamavskiljning samt förankras med aktuell miljömyndighet och VA Syd.

Fyllning	Kompletterande fyllning för grundläggning av byggnad utförs generellt med packad friktionsjord, företrädesvis bergkross 0-90 mm alternativt överskott av befintlig torr sandmorän. Packningsarbete nära grundvattenytan är riskfyllt. Schakt- och terrasseringsarbeten skall därför utföras vid torr väderlek och efter erforderlig grundvattensänkning. Skadliga vibrationer kan fortplanta sig mycket långt under grundvattenytan.
Kontroll	<p>Geoteknisk kontroll skall minst omfatta följande.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Granskning av geokonstruktionsritningar och beräkningar.</li> <li>- Schaktbottenbesiktning. Schaktbottnar skall vara torra, fasta och fria från otjänligt material.</li> <li>- Kontroll av ingående material i geokonstruktioner, t.ex. spont.</li> <li>- Packningskontroll, vid &gt;0,5 m mäktig uppfyllnad. Metod beror på val av fyllnadsmaterial och avgörs i samråd med geotekniker.</li> <li>- Kontroll av (grund)vattennivåer och verifiering av att (grund)vattenytan ligger minst 0,5 m under färdiga schaktbottnar.</li> <li>- Kontroll av omgivningspåverkan, innefattande kontroll av påverkan på omgivande byggnader, anläggningar och mark.</li> </ul>

## 9. Rekommendationer - Markföroreningar

Prover och analys Undersökningsresultaten m.a.p. markföroreningar visar entydigt låga halter, klart <KM. Inga särskilda föroreningar har heller kunnat förväntas då endast jordbruk varit föremål för verksamhet inom området innan parkeringsyta med tillhörande flerbilsgarage uppfördes.

Härvid har jordprover, totalt 18 st, analyserats med avseende på "normala standardparameter", d.v.s. (11 st) metaller, PAH och "olja".

Ledningar i mark och/eller erhållna borrstopp, har försvårat installation av grundvattenrör och endast i norr har installation varit möjlig. Ett rör av typen PEH 50mm har installerats i den nordöstra delen av undersökningsområdet och i mellersta norra och nordvästra delen, två enklare observationsrör, diameter 25 mm.

Analyserad asfalt har inte förhöjda PAH-halter och bedöms därför inte innehålla stenkolstjära. D.v.s. asfalten är "normal", ej s.k. tjärasfalt.

Provtagning har utförts med rengjorda verktyg och prover har förvarats mörkt och kylt under tiden mellan provtagning och ankomst till laboratoriet. Provtagning av vatten har, efter rens- och omsättningspumpning av rören, utförts med peristaltisk pump med lågt och jämnt flöde och prov för metallanalys har filtrerats i fält.

- Jord** Resultat från jordanalyser visar att samtliga analyserade jordprover har halter klart under krav för nuvarande markanvändning, (parkeringsyta), för vilken Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) kan anses gälla. Härtill ligger halterna lägre än riktvärdena för framtida markanvändning, känslig markanvändning (KM). Drygt hälften av analyserade prov påvisar dessutom halter under riktvärdet för mindre än ringa risk (MRR) och är relevant när massor skall borttransporteras från fastigheten.
- Grundvatten** Utförd grundvattenanalys, visar inga speciellt förhöjda föroreningshalter. Det finns visserligen spår av PAH i ett prov men dessa halter bedöms härröra sig från partiklar i vattnet. De fysikaliska och kemiska egenskaperna för aktuella ämnen i jord är också sådana att de binds mycket hårt till (jord)partiklar och inte sprids till/med grundvatten. Inga halter över laboratoriets detektionsgräns för ”olja” har påträffats.
- Av metaller har låga till bitvis måttliga halter påträffats, men inga som bedöms relevanta, definitivt inte för bostadshusbebyggelse med kommunalt dricksvatten. Observera att SGUs tillståndsklasser, använda som jämförvärden, gäller för dricksvatten.
- Risker** Med dagens markanvändning bedöms inga direkta eller akuta risker finnas. Långsiktiga risker med planerad markanvändning bedöms ej heller finnas, varken med avseende på hälsa, miljö eller spridning.
- Lagkrav** I denna rapport redovisas inga markföroreningar med halter över fastighetens riktvärden, Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM), ej heller över KM, varför något lagkrav inte ställs att rapporten behöver delges någon tillsynsmyndighet. I detta fall rekommenderas dock resultaten i denna handling och i ”MUR – Geo+Miljö” å 220331 kommuniceras med Miljö och Samhällsbyggnad i Eslöv, inför framtida ändring av markanvändning, från parkeringsyta till bostäder.

## 10. Värdering och riskanalys

- Värdering** Geoteknik. Utförda borrhöjningar och mätningar visar likartade geotekniska förhållanden för ytlig mulljord och fyllning och naturliga sand- och lerjordar i området, som ger goda förutsättningar för grundläggning. Inga avvikelser eller svårigheter har rapporterats från fältundersökning.

Sammantaget bedöms utförda undersökningar som tillräckligt omfattande för ändamålet, översiktlig markundersökning inför planering och övergripande projektering för nybyggnation av flerbostadshus. I samband med framtida detaljprojektering kommer detaljerad geoteknisk undersökning att erfordras.

#### Markradon.

Markradonresultaten visar tydlig på mark inom normalriskintervallet. Ett mätvärde (1/3) visar på påverkan av mätresultat varpå den skall bortses från. Resterande två mätningar visar tydligt på mätvärden inom normalriskintervallet. Utförda undersökningar bedöms som tillräckligt omfattande för ändamålet, att klassificera marken efter radonrisk.

#### Markmiljö.

Laboratorieresultat visar på mark som är fri från tydliga föroreningar och endast halter inom riktvärden för planerad markanvändning. Generellt visar på ytjord halter som ger klassificering MRR-KM-massor, naturlig jord inom området kan dock hanteras som MRR. Markprover med halter över MMR är relevant vid borttransport av massor.

Vad gäller analyserat grundvatten, har ingen tendens till risk för grundvattenpåverkan kunnat ses i fält, analyserat grundvattenprov eller m.h.t. till jordföroreningarna noterats.

Sammantaget bedöms utförd undersökning som tillräckligt omfattande och de miljötekniska förhållandena som tillfredsställande säkerställda, för ändamålet, översiktlig markundersökning och åtgärdsutredning för nybyggnation av flerbostadshus med tillhörande grönytor. I samband med framtida detaljprojektering kommer detaljerad markmiljöundersökning att erfordras.

### Risikanalys

Geoteknik. Utöver normal risk vid schaktning och andra markarbeten bedöms speciell risk för grundläggningsarbetet finnas i samband med eventuell, men inte troligt förekommande, schakt under grundvattenytan, t.ex. vid schakt för djup va-anslutning eller källarbyggnad samt därpå följande (åter)packning.

För arbetsberedningar skall beaktas; risk för att köras på/träffas av maskiner och material, risk för ras, erosion och översvämning m.m. i eventuell djup schakt, t.ex. för va-anslutning eller källare. Härtill finns risk för vibrationer, speciellt för intilliggande byggnader och anläggningar, p.g.a. packning av åter- och uppfyllnader. Riskerna gäller både personal och konstruktion/anläggning.

Markradon. Inga risker m.a.p. markradon bedöms föreligga i byggskedet.

Markmiljö. Inga akuta risker, varken m.h.t. hälsa, miljö eller spridning, bedöms finnas med nuvarande verksamhet, särskilt eftersom alla påträffade ämneshalter varit <KM i jord och låga och ej signifikanta i grundvatten. Vid kommande byggnation kan dock kompletterande provningar behöva göras om större mängd överskottsmassor skulle behöva borttransporteras från området, t.ex. vid källarbyggnation. En dokumenterad och anmäld materialhantering erfordras.

Avseende arbetarskydd bedöms för huvuddelen av arbetena endast normal heltäckande arbets-/skyddsklädsel erfordras. Härtill ska arbetena planeras så damning ej uppstår, t.ex. genom vattning och så att verksamma, personal eller boende på anstalten i närområdet inte vistas i vindriktningen från schaktning. Detaljerade instruktioner för detta tas fram och ansvaras för av kommande mark-/saneringsentreprenör.

Övrigt. Utöver ovanstående bedöms risken för omgivningspåverkan som liten men skall tas med i bedömningen, t.ex. m.a.p. normalt damm och buller från anläggningsverksamhet.

**Beslut om samråd för detaljplan för Sibbarp 4:6  
med flera**

**10**

**KS.2018.0408**

2023-05-16

Torsten Helander

+4641362995

torsten.helander@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Beslut om samråd för Detaljplan för Sibbarp 4:6 med flera**

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet har sedan det påbörjades inneburit flera kursändringar. Fastighetsägaren inkom 2018 med en begäran om planbesked för sina med yllefabriken sammanhängande fastigheter, inklusive planerad bebyggelse öster och väster om det egentliga fabriksområdet. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 5 mars 2019 § 36 att ge positivt planbesked, men avvaktade med planuppdrag tills frågan stämts av med Miljö och Samhällsbyggnad. När detta gjorts gav kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 maj 2021 § 70 i planuppdrag att upprätta detaljplan. Under tiden mellan de två besluten, hade tankar på bebyggelse i väst och öst tonats ner och ärendet beslutades i första hand att omfatta det befintliga fabriksområdet. Markanvändning önskades fortsatt ändras från industri, till en mer blandad bebyggelse, vilken inkluderade småverksamheter, bostäder, handel, service och boende kombinerat med mindre verksamheter. Under sommaren och hösten 2022 återkom från sökanden önskemål, om att åter inkludera obebyggd åkermark öster om Yllegatan. Detta medgavs av kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 oktober 2022 § 141. Med beslutet följde också villkor angående ombyggnad av kontorsdelen till bostad, skydd av den ur kulturmiljön-synpunkt värdefulla bebyggelsen samt att flödet av dag- och skyfallsvatten till Saxån inte ska öka. Under planarbetet och i dialog med fastighetsägaren har utbyggnaden österut på åkermarken nu övergivits till att åter begränsa sig till befintligt fabriksområde. Nyttillkomna byggrätterna ges, istället för på åkern, plats inom fabriksområdet och på en del av taket ovanpå trevåningsdelen längs Yllegatan. Nu aktuellt förslag tar också fasta på ovan nämnda villkor för kontorsdelen, kulturmiljön och vattenfrågan.

### **Beslutsunderlag**

- Plankarta med bestämmelser, illustrationsplan och grundkarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan



- Miljöteknisk undersökning, PQ Geoteknik & Miljö AB, reviderad 2022-04-21
- Fladdermusinventering, Marieholm, E. Jensen Natur och kultur, 2022-07-08
- Naturvärdesinventering (NVI), Calluna AB, 2022-04-21

### **Beredning**

Planhandlingarna är med hjälp av konsulter upprättade och ligger färdiga att skickas ut för samråd till myndigheter och grannar. Planavdelningen, markägare och konsulter bedömer den förändrade inriktningen att åter begränsa planområdet till befintligt fabriksområde som en väsentlig förbättring av planförslaget.

### **Förslag till beslut**

- Kommunstyrelsen beslutar att sända *Detaljplan för Sibbarp 4:6 med flera* på samråd
- Senast den 30 september 2023 ska samrådet vara slut.

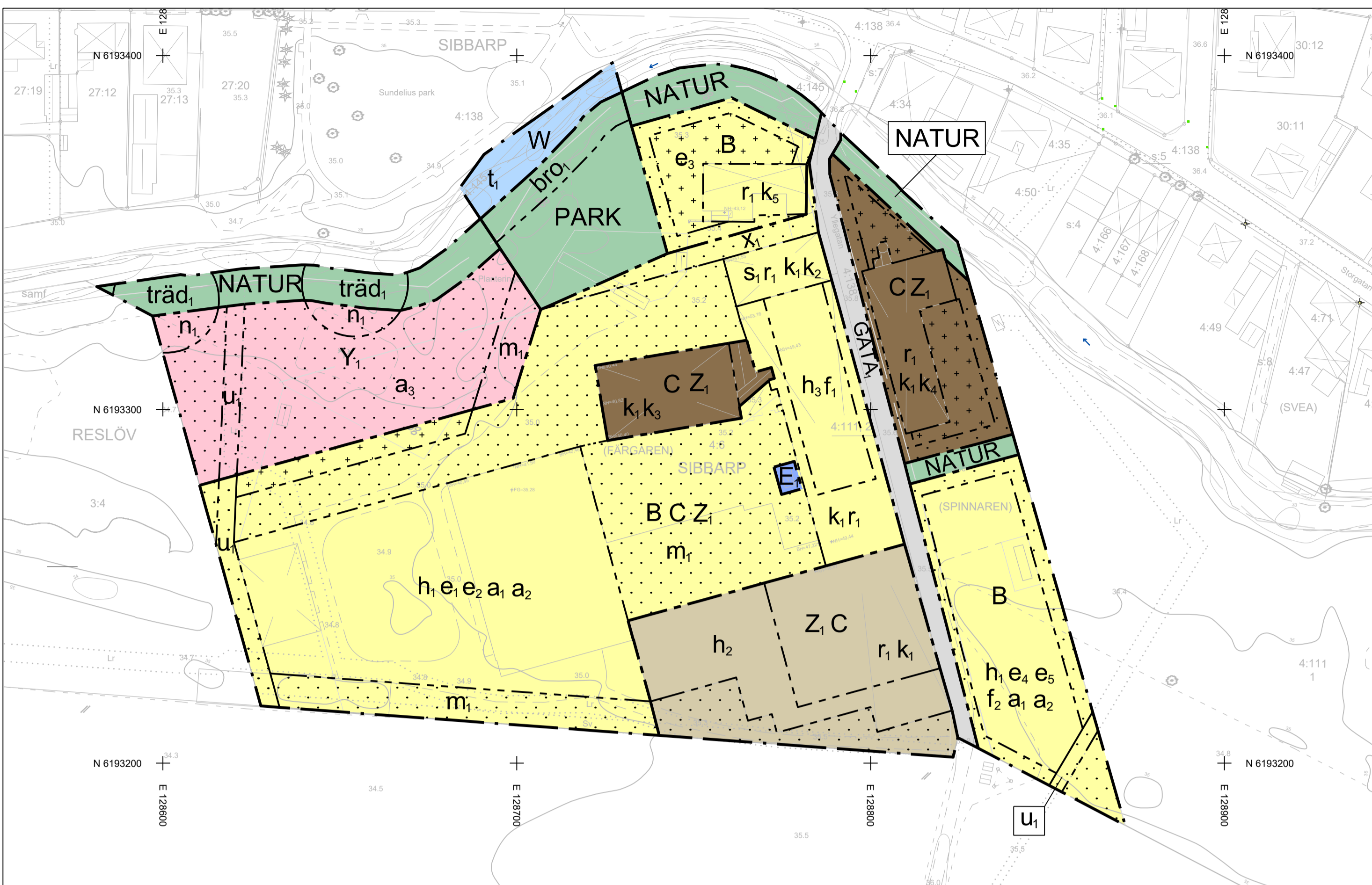
### ***Beslutet skickas till***

Sökanden

VA-syd

Eva Hallberg  
Kommundirektör

Katarina Borgstrand  
Avdelningschef



### Plankarta

Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3



### Illustrationskarta

Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · —	Planområdesgräns
— — — —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

GATA <sub>1</sub>	Lokalgata.
NATUR	Natur.
PARK	Park.

#### Kvartersmark

B	Bostäder.
C	Centrum.
E <sub>1</sub>	Transformatorstation.
Y <sub>1</sub>	Skog.
Z <sub>1</sub>	Verksamheter. Ej störande.

#### Vattenområde

W	Vattenområde.
---	---------------

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

bro <sub>1</sub>	Bro för gång- och cykeländamål får anläggas inom egenskapsområdet
träd <sub>1</sub>	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

⋯ ⋯ ⋯ ⋯	Marken får inte förses med byggnad
⋯ + + + +	Marken får endast förses med komplementbyggnad

#### Byggnaders användning

s <sub>1</sub>	Centrum och verksamheter endast i bottenvåning
----------------	--

#### Höjd på byggnadsverk

h <sub>1</sub>	Högsta nockhöjd är 11.5 meter
h <sub>2</sub>	Högsta nockhöjd är 5.5 meter
h <sub>3</sub>	Högsta nockhöjd är 16.5 meter
Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter	

#### Grundkartebeteckningar

○	Gränspunkt	✕	Barr- och blandskog
—	Användnings- eller kvartersgräns	†	Begravningsplats
— · — · —	Föreslagen fastighetsgräns	∞	Källa
—	Fastighetsgräns	✕	Kärr
—	Kommungräns	☹	Lövskog
—	Egenskapsgräns	→	Strömpil, stor
—	Hänvisningslinje	∇	Vattenyta
—	Sammanfallande användnings- och traktgräns	∇	Ång
—	Traktgräns	∇	Aker
—	Höjdkurva 1 m	✱	Barträd
⊕	Ledningsstolpe	✱	Buske, Barr
+	Belysningsstolpe	●	Buske, Löv
●	Belysningspunkt	○	Lövträd
—	Elledning, Skåp	○	Alléträd
—	Elledning, Högsänning	⋯	Servitutsgräns
—	Strandlinje	⋯	Ledningsgräns
—	Ågostagsgräns	⋯	Gemensamhetsanläggning
—	Bassäng	— · — · —	Rättighetsgräns
—	Dikeskant	— · — · —	Fiskegräns
—	Dikesmitt		
—	Gång- och cykelbana		
—	Körbana		
—	Kantsten		
—	Stig		
—	Sämrare bilväg		
—	Beläggning		
—	Övrigt		
—	Rail		

Grundkartan är aktualitetsförklarad 2023-05-16. Fastighetsgränsernas kvalitet varierar inom kartans utsträckning.

Grundkartan är upprättad i februari 2022 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i februari 2022.

Johan Järnström  
Mätningingenjör  
Mjlio och Samhällsbyggnad

Referenssystem SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH 2000

### Markens anordnande och vegetation

n <sub>1</sub>	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
----------------	---

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u <sub>1</sub>	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
x <sub>1</sub>	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

### Rivningsförbud

r <sub>1</sub>	Byggnad får inte rivras
----------------	-------------------------

### Skydd mot störningar

m <sub>1</sub>	Dagvatten- och skyfallsyta om minst 200 kvadratmeter med genomsläpplig markbeläggning och med ett djup på 0,5 meter ska anläggas inom egenskapsområdet
----------------	--

### Utformning

f <sub>1</sub>	Påbyggd takvåning ska utföras i hög arkitektonisk kvalitet
f <sub>2</sub>	Fasad ska mot norr, söder och väster ska uppföras med fasadmateriäl i svart, brunt, mörkt rött eller mörkt grått tegel

Ny bebyggelse ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till omgivande äldre industribebyggelse. Ny bebyggelse ska hålla god kvalitet och samtidigt kunna kontrastera tydligt mot den äldre industribebyggelsen.

### Utnyttjandegrad

e <sub>1</sub>	Största byggnadsarea är 2400 m <sup>2</sup>
e <sub>2</sub>	Största bruttoarea är 6400 m <sup>2</sup>
e <sub>3</sub>	Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvadratmeter
e <sub>4</sub>	Största byggnadsarea är 900 m <sup>2</sup>
e <sub>5</sub>	Största bruttoarea är 2700 m <sup>2</sup>

### Varsamhet

k <sub>1</sub>	Byggnadens volym, industriella karaktär, sågtandstak samt äldre dörr- och fönstersnickrier ska hanteras varsamt
k <sub>2</sub>	Glaset entréparti i öster samt texten "MARIEHOLMS YLLEFABRIKS A-B" på fasad i norr ska bibehållas
k <sub>3</sub>	Tympanon med murade listverk ska bibehållas
k <sub>4</sub>	Murad skorsten ska bibehållas
k <sub>5</sub>	Byggnadens volym, takform samt ursprunglig dörr- och fönstersättning ska hanteras varsamt

### Villkor för startbesked

a <sub>1</sub>	Startbesked får inte ges för bostäder förrän dagvatten- och skyfallsytor är anlagda.
a <sub>2</sub>	Startbesked får inte ges för bostäder förrän våning 2-4 i det gamla fabrikskontoret inom Yllefabriken fått den ändrade användning som anges i planen.

Startbesked får inte ges för bostäder respektive centrum förrän utredning visar på föreningsnivåer som understiger gränserna för känslig markanvändning (KM) respektive mindre känslig markanvändning (MKN) i det delområde i vilket avses användas för respektive byggrätt med tillhörande utemiljö redovisat i bygglov.

### Ändrad lovplikt

a <sub>3</sub>	Marklov krävs även för fällning av träd.
Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet.	

### Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom all kvartersmark.

### Utförande

Minst 50% av kvartersmarken ska vara genomsläpplig

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

t <sub>1</sub>	Bro för gång- och cykeländamål får anläggas
----------------	---

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. 202X-XX-XX



Till planen hör:  
 Grundkarta (Upprättad 2022-02-09)  
 Planbeskrivning  
 Fastighetsförteckning

Detaljplan för  
 Sibbarp 4:6, Yllefabriken

Eslövs kommun Skåne län

Samrådshandling  
 Granskningshandling  
 Antagandehandling

Upprättad 2023-06-07

KS.2018.0408

### PLANFÖRFARANDE

Katarina Borgstrand  
 Avdelningschef  
 Kommunledningskontoret

Mikael Vallberg  
 Plan- och exploateringschef  
 Tillväxtavdelningen

Standardförfarande  
 Utökat förfarande  
 Enkelt förfarande

Antagen av xx  
 Antagandedatum

Laga kraft

Plan nr



## Detaljplanen för Sibbarp 4:6 med flera, Yllefabriken, i Marieholm, Eslövs kommun

Samrådshandling



*Figur 1. Yllefabrikens kontor, fabrik och disponentvilla.*

Diarienummer: KS 2018.0408

Upprättad: 2023-06-07

## Handlingar som tillhör detaljplanen:

- Plankarta
- Illustrationsplan
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning (denna handling)
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- *Dagvattenutredning och skyfallsanalys, Yllefabriken i Marieholm, Eslöv, Tyréns*, utförd 2022-03-03, reviderad 2022-04-11, samt 2022-09-09
- *Miljöteknisk undersökning*, PQ Geoteknik & Miljö AB, utförd 2022-03-14, reviderad 2022-04-21
- *Fladdermusinventering, Marieholm, E. Jensen Natur och kultur*, utförd 2022-07-08 – 2022-07-09
- *Naturvärdesinventering (NVI) Vid Yllan i Marieholm, Eslövs kommun 2022*, Calluna AB, Utförd 2022-04-21

## VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan.

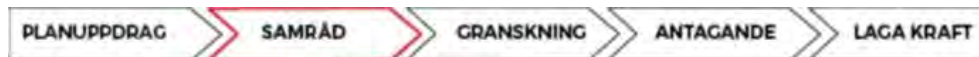
Planbeskrivningen är ett dokument som anger syftet med detaljplanen och förklarar innehållet för att detaljplanen ska kunna förstås och genomföras. Av planbeskrivningen ska framgå bland annat de konsekvenser som genomförandet av detaljplanen medför för sakägare, andra berörda och miljön. En planbeskrivning är en obligatorisk handling som ska finnas tillsammans med plankartan med tillhörande bestämmelser. En detaljplan har ingen rättsverkan innan den fått laga kraft.

## PLANPROCESSEN

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

Denna detaljplan tas fram genom standardförfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900). För denna detaljplan har Eslövs kommun följt Boverkets allmänna råd 2020-10-01.

Standardförfarande:



Detaljplanen befinner sig nu i samrådsskedet och det är först när en detaljplan fått laga kraft den blir gällande och får rättsverkan.

# INLEDNING

## PLANENS SYFTE

Planens huvudsyfte är att ge den uttjänta industribebyggelsen en ny användning. Den syftar till att ändra fabriksområdet, från *Industriändamål* till en bredare användning *Bostäder, Centrum och ej störande Verksamheter* samt att ge en byggrätt för ny bebyggelse.

Planen syftar också till att knyta samman Sundelius park, norr om ån med parkmark och bebyggelse, söder om ån.

Vidare syftar planen till att värna de befintlig bebyggelsen med anledning av dess kulturvärden. Kommunen ser en ny användning av industribebyggelsen som central för kulturmiljöns fortlevnad.

## SAMMANFATTNING AV PLANEN

Detaljplanen är flexibelt utformad och rymmer flera alternativa användningar. Detaljplanen ska fungera för en etappvis utbyggnad och utveckling och samtidigt säkerställa att det gamla fabrikskontoret tas om hand innan nya byggrätter byggs ut. Därför ställer detaljplanen villkor om att delar av fabriksområdet ska omvandlas till bostäder innan nya byggnader inom området får uppföras. Befintliga värden såsom natur- och kulturmiljövärden säkerställs genom skydd, varsamhet samt rivningsförbud. Ny bebyggelse ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till omgivande äldre industribebyggelse. Den ska hålla god kvalitet och samtidigt kunna kontrastera mot den äldre industribebyggelsen. Planen rymmer maximalt utnyttjad cirka 100 bostäder varav hälften i nya markboenden.

Fasadmateriel för tillkommande bebyggelse regleras för att säkerställa en god kvalitet och uppnå kontrastverkan till befintlig äldre bebyggelse vilket ger den byggda strukturen inom fabriksområdet tydliga årsringar. Ytan mellan Saxån och den befintliga gamla disponentvillan planläggs som allmänplatsmark *Natur* för att säkra naturvärden samt kantzonen längs Saxån som allmänt tillgänglig.

Allmänheten ska även ha möjlighet att röra sig fritt genom fabriksområdet vilket säkerställs med markreservat. En ny gångbro över Saxån möjliggörs som kopplar samman planområdet med Sundelius park. Den del av Saxån som ingår i planområdet utgörs av *Vattenområde*. Strandskyddet som återinträder inom 100 meter från Saxån upphävs inom kvartersmarken för att möjliggöra för tillkommande bebyggelse. Inom kvartersmarken reserveras yta för fördröjning av dagvatten- och skyfall, markens genomsläpplighet regleras också för att underlätta infiltration inom kvartersmarken.

En bedömning om betydande miljöpåverkan har genomförts i samband med detaljplanen. Den sammanvägda bedömningen är att planen inte antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön.

Planförslaget innebär ett komplement av bostäder samt en möjlighet till utveckling och bevarande av de starkt identitetsskapande fabriksmiljöerna i Marieholm, vilket är i linje med gällande översiktsplan.

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

VAD ÄR EN DETALJPLAN? .....	3
PLANPROCESSEN .....	3
PLANFÖRSLAG .....	7
PLANSÖKANDE .....	7
FRAMTAGNA UTREDNINGAR .....	8
MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD .....	8
VATTENOMRÅDE .....	16
TRAFIK .....	17
BULLER OCH STÖRNINGSSKYDD .....	17
NATUR.....	17
EKOSYSTEMTJÄNSTER.....	17
TEKNISK FÖRSÖRJNING .....	20
SÄKERHET OCH HÄLSA .....	20
SOCIALA ASPEKTER .....	21
PLANBESTÄMMELSER .....	22
FÖRUTSÄTTNINGAR.....	25
PLANDATA.....	25
BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING .....	26
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN .....	27
KULTURMILJÖ.....	29
SERVICE.....	30
TRAFIK .....	31
NATUR.....	31
TEKNISK FÖRSÖRJNING .....	36
KONSEKVENSER.....	37
MILJÖKONSEKVENSER .....	37
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN).....	38
DAGVATTEN.....	38
ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL.....	38
NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD .....	38
BIOTOPSKYDD SOMRÅDE.....	39
STRANDSKYDD.....	39

MARK OCH GRUNDLÄGGNING.....	39
MARKRADON .....	39
MARKFÖRORENINGAR .....	39
HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER.....	39
STADSBILD/LANDSKAPSBILD.....	40
ARKEOLOGI .....	40
SOLFÖRHÅLLANDEN.....	40
TRAFIK .....	40
BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING.....	40
HÄLSA OCH SÄKERHET .....	40
SOCIALA KONSEKVENSER.....	41
GENOMFÖRANDE .....	42
ORGANISATORISKA FRÅGOR .....	42
FASTIGHETS RÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER .....	43



# PLANFÖRSLAG

## PLANSÖKANDE

Fastighetsägaren till Sibbarp 4:6, 4:111 och 4:36 har inkommit med begäran om planbesked för fastigheterna. Planrätt önskas till en mer blandad bebyggelse inkluderande småverksamheter, bostäder, handel, service och boende kombinerat med mindre verksamhet. En mindre gångbro över Saxån till Sandelius park och mot järnvägsstationen föreslås förbinda parkområden på södra sidan ån med parken norr om ån och vidare till stationen.

Positivt planbesked gavs 2019-03-05 och planuppdrag för detaljplan för fastigheterna Sibbarp 4:6, 4:111 och 4:36 gavs 2020-05-25.

## PLANENS SYFTE

Planens huvudsyfte är att ge den uttjänta industribebyggelsen en ny användning. Den syftar till att ändra fabriksområdet, från *Industriändamål* till en bredare användning *Bostäder, Centrum och ej störande Verksamheter* samt att ge en byggrätt för ny bebyggelse.

Planen syftar också till att knyta samman Sundelius park, norr om ån med parkmark och bebyggelse, söder om ån.

Vidare syftar planen till att värna de befintlig bebyggelsen med anledning av dess kulturvärden. Kommunen ser en ny användning av industribebyggelsen som central för kulturmiljöns fortlevnad.

## FRAMTAGNA UTREDNINGAR

Fyra utredningar har beställts under framtagandet av planförslaget. Utredningarna listas nedan:

- *Dagvattenutredning och skyfallsanalys, Yllefabriken i Marieholm*, Eslöv, Tyréns, utförd 2022-03-03, reviderad 2022-04-11, samt 2022-09-09

- *Fladdermusinventering, Marieholm*, E. Jensen Natur och kultur, utförd 2022-07-8 – 2022-07-09

- *Miljöteknisk undersökning*, PQ Geoteknik & Miljö AB, utförd 2022-03-14, reviderad 2022-04-21

- *Naturvärdesinventering (NVI) Vid Yllan i Marieholm*, Eslövs kommun 2022, Calluna AB, Utförd 2022-04-21

Sökande är beställare och har upphandlat och bekostat ovan nämnda utredningar. Planförslaget har reviderats efter utredningarnas färdigställande varför det kan bli aktuellt att uppdatera utredningar inför planens granskningsskede i enlighet med reviderat bebyggelseförslag. Kommunens kulturmiljöinventering har varit ett viktigt, ytterligare underlag.

## MARKANVÄNDNING OCH STADSILD

Planområdet är centralt beläget i Marieholm, precis söder om Saxån. Området har härbärgerat Marieholms yllefabrik, men har sedan nedläggningen för ca 20 år sedan, först stått tom, och under senare tid fått ett relativt stort innehåll av blandade verksamheter. Bebyggelsen är delvis utpekad som värdefull eller särskilt värdefull i kommunens kulturmiljöinventering.



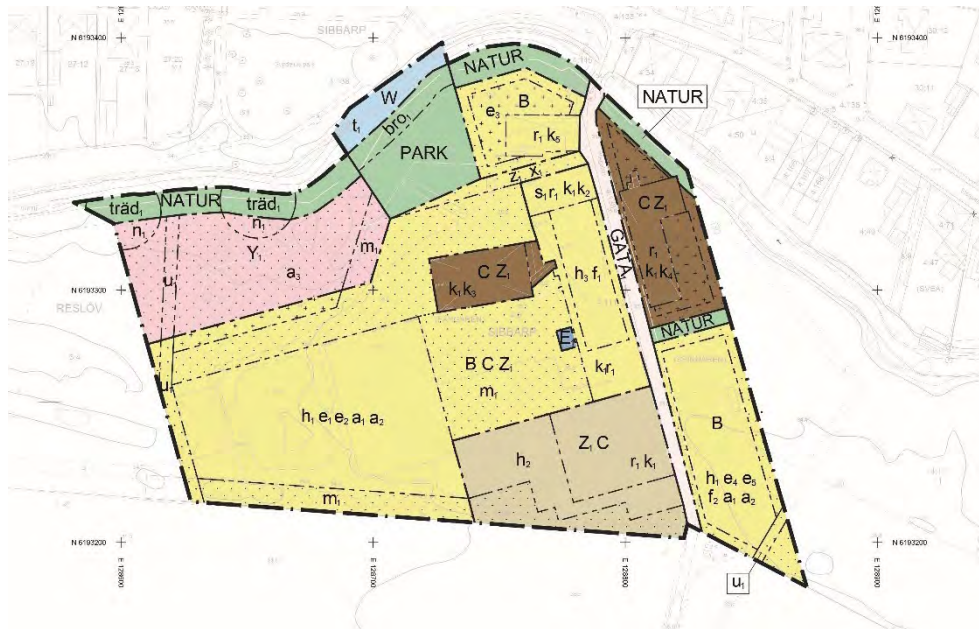
Figur 2. Kontorsbyggnaden i förgrunden och fabriken i den lägre byggnadsdelen, disponentvillan skymtas i nedra höger hörn.

Detaljplanen medger för kvartersmarken *B – Bostäder* och *C – Centrumändamål* samt *Z<sub>1</sub> – Ej störande verksamheter* vilket möjliggör för en varierad blandning av olika verksamheter samt bostäder. Planen medger även tekniska anläggning *E<sub>1</sub> – Transformatorstation* samt *Y<sub>1</sub> – Skog*, där marklov krävs för trädfällning (*a<sub>3</sub>*).

Planen rymmer maximalt utnyttjad cirka 100 bostäder varav hälften i nya markboenden. Samtlig tillkommande bebyggelse inom planområdet ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till omgivande äldre industribebyggelse. Den ska hålla god kvalitet, vara samtida och samtidigt kunna kontrastera mot den äldre industribebyggelsen.

För allmän plats medger detaljplanen *Gata*, *Natur* och *Park*.

Den del av Saxån som ingår i planområdet utgörs av *W – Vattenområde*.



Figur 3. Plankartan med bestämmelser.



Figur 4. Illustrationsplan till plankartan med de olika byggnaderna inom den gamla Yllefabriken utmärkta.

### Disponentvillan (Bostadshus)

För Disponentvillan medger detaljplanen *B - bostäder* vilket säkerställer byggnadens befintliga funktion som bostad. Bostadshuset har belagts med ett rivningsförbud ( $r_1$ ) i syfte att bevara det samt skydd av dess kulturvärde genom bestämmelse ( $k_5$ ) som lyder ”Byggnadens volym, takform samt ursprunglig dörr- och fönstersättning ska hanteras varsamt”. Syftet med bestämmelsen är att Disponentvillans särdrag ska förbli intakta. I villans trädgård får komplementbyggnad om  $50 \text{ m}^2$  uppföras ( $e_3$ ) med en högsta nockhöjd på 4 meter.



Figur 5. Disponentvillan sedd från trädgården i väster.

### Kontoret

I kontoret medger detaljplanen *B - bostäder* på våning 1–4 samt *C - centrum* och *Z1 - ej störande verksamheter* på våning 1 ( $s_1$ ). Detta möjliggör för exploitörens vision om en blandning av stora fina lägenheter, kontor samt kontorshotell. Byggnaden har belagts med rivningsförbud ( $r_1$ ). Detaljplanen reglerar att det glasade entrépartiet i öster samt texten "MARIEHOLMS YLLEFABRIKS A-B" på fasad i

norr ska bibehållas ( $k_2$ ) samt att byggnadens volym, industriella karaktär, sågtandstak samt äldre dörr- och fönstersnickerier och fasadmateriel ska hanteras varsamt ( $k_1$ ).



Figur 6. Kontoret med fabriksnamnet på fasaden. Bakom Kontoret syns Fabriken och i förgrunden syns Disponentvillans östra fasad. Bild från Eslövs kommuns kulturmiljöinventering.

### Fabriken

I Fabriken medger detaljplanen *B – bostäder*, *Z<sub>1</sub> - ej störande verksamheter* och *C – centrum*, detta möjliggör för exploatörens vision om bostäder av varierad karaktär till exempel traditionella lägenheter och kollektivboende, kontorslokaler och ateljéer. Detaljplanen medger även en indragen takvåning över norra delen av taket närmast Kontoret. Påbyggd takvåning ska utföras i hög arkitektonisk kvalitet ( $f_1$ ) och tillåts ha en högsta höjd om 16,5 meter ( $h_3$ ). I plankartan villkoras att bygglov inte får ges för ny bebyggelse inom planområdet förrän fabrikskontoret har inretts med bostäder på våning 2–4.



Figur 7. Yllegatan med Panncentralen till vänster och Fabriken till höger i bild.

**Panncentralen**

I Panncentralen där ångcentral och vattenverk låg, medges användningen *C - centrum* och *Z<sub>1</sub> - ej störande verksamheter* vilket möjliggör för fastighetsägarens vision om verksamheter såsom till exempel café med uteservering i söder mot Saxån, kontorshotell samt ateljéer för konst och hantverk. Hela byggnadskroppen är belagd med rivningsförbud ( $r_1$ ). Skorsten som är belägen på byggnadens nordgavel ska bibehållas ( $k_4$ ) och byggnadens volym, industriella karaktär, sågandstak samt äldre dörr- och fönstersnickerier och fasadmateriäl ska hanteras varsamt ( $k_1$ ). Marken runt Panncentralen är belagd med kors-prickad mark vilket innebär att komplementbyggnad får uppföras. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter.



Figur 8. Panncentralens skorsten som ska bevaras.

### Väveriet och Spinneriet

Väveriet består av två byggnader, en i väster och en i öster, se figur 4. Mitt emellan de två byggnaderna är Spinneriet placerat. Detaljplanen medger för denna del i planen användningen *C - centrum* och *Z<sub>1</sub> - ej störande verksamheter*, detta möjliggör för exploitörens vision om verksamheter. Spinneriet och den östra av väveribyggnaderna har till följd av höga kulturmiljövärden belagts med rivningsförbud ( $r_1$ ) och varsamhetsbestämmelse ( $k_1$ ) - byggnadens volym, industriella karaktär, sågtandstak samt äldre dörr- och fönstersnickerier och fasadmateriäl ska hanteras varsamt. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att tidstypiska element i byggnadernas karaktär bevaras. För del av byggnadsvolymen gäller höjdbestämmelse ( $h_2$ ) som anger att högsta nockhöjd är 5,5 meter.



Figur 9. Väveriet i öster med sågtandstak

### Färgeriet

I Färgeriet medger detaljplanen *C - centrum* och *Z<sub>1</sub> - ej störande verksamheter*, detta möjliggör olika verksamheter som till exempel handel, service, tillfällig vistelse, samlingslokaler, kontor och andra jämförliga verksamheter. Tympanon med murade listverk ska bevaras genom bestämmelse ( $k_3$ ).



Figur 10. Fotot högst upp till vänster visar den äldre byggnadsdelen av Färgeriet med äldre fönstersnickerier, murade listverk och Tympanon. Fotot högst upp till höger visar mötet mellan den ursprungliga byggnaden och den senare tillkomna byggnadsdelen. Bilden längst ner visar Färgeriets västra fasad.



Figur 11. Vy åt sydväst över fabriksområdet med Färgeriet i förgrunden, Väveriet till vänster och Magasinet längst bort till höger.

### Magasinet

I Magasinet medger detaljplanen *B – bostäder*, *C- centrum* och *Z<sub>1</sub> - ej störande verksamheter*, detta möjliggör för exploatörens vision om bostäder inom befintlig byggnadsstruktur. Med lägenheter som kan organiseras runt ett öppet atrium vid ombyggnation av befintlig byggnad. Befintliga taklanterniner ger möjligheter till



karaktärsfullt ljusinsläpp. Inom området för Magasinet samt direkt väster om Magasinet möjliggörs även för nya byggrätter.

Ny bebyggelse ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till omgivande äldre industribebyggelse. Den ska hålla god kvalitet och samtidigt kunna kontrastera mot den äldre industribebyggelsen. Syftet med utformningsbestämmelserna är att säkerställa en god kvalitet och uppnå kontrastverkan till befintlig äldre bebyggelse vilket ger den byggda strukturen inom fabriksområdet tydliga årsringar. Området får bebyggas med en största sammanlagd byggnadsarea på 2400 kvadratmeter ( $e_1$ ) och en största sammanlagd bruttoarea på 6400 kvadratmeter ( $e_2$ ) samt en högsta nockhöjd om 11,5 meter ( $h_1$ ), vilket motsvarar ca tre våningar.



Figur 12. Möjlig placering och utformning nya bostäder i den västra delen av planområdet. Parkering ska ske på kvartersmark.

För att få bygga ut bostäder i detta område krävs att man först bygger ut bostäder i det gamla fabrikskontoret ( $a_2$ ), att dagvatten- och skyfallsyta anläggs ( $a_1$ ) samt att utredning kan visa att föroreningsnivåer understiger gränsvärden för avsedd användning, detta säkerställs i plankartan genom villkor för startbesked.

### Gårdsrum

Centralt i området föreslår detaljplanen ett gårdsrum som möjliggör exploitörens vision om en social och välkomnande gård för boende och besökare. För att möjliggöra ett stort öppet gårdsrum tillåts rivning av en befintlig lagerbyggnad. Att ytan inte bebyggs säkerställs i detaljplanen med prickmark. En sänkning av marknivån föreslås inom gårdsrummet för fördröjning av dagvatten och skyfall ( $m_1$ ).

### Tillkommande byggrätter öster om Yllegatan

I den östra delen av planområdet medger detaljplanen B – bostäder vilket möjliggör för exploitörens vision om att tillföra nya byggnader för bostäder inom

fabriksområdet samt för att möjliggöra en ekonomiskt hållbar kalkyl för projektets genomförande.

Ny bebyggelse ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till omgivande äldre industribebyggelse. Den ska hålla god kvalitet, vara samtida och samtidigt kunna kontrastera mot den äldre industribebyggelsen. Fasadmaterial för tillkommande bebyggelse öster om Yllegatan regleras. Här ska fasad ska mot norr, söder och väster uppföras med fasadmaterial i svart, brunt, mörkt rött eller mörkt grått tegel, ( $f_2$ ). Syftet med utformningsbestämmelserna är att säkerställa en god kvalitet och uppnå kontrastverkan till befintlig äldre bebyggelse vilket ger den byggda strukturen inom fabriksområdet tydliga årsringar. Området får bebyggas med en största sammanlagd byggnadsarea på 900 kvadratmeter ( $e_4$ ) och en största sammanlagd bruttoarea på 2700 kvadratmeter ( $e_5$ ) samt en högsta nockhöjd om 11,5 meter ( $h_1$ ), vilket motsvarar ca tre våningar.

För att få bygga ut bostäder i detta område krävs att man först bygger ut bostäder i det gamla fabrikskontoret ( $a_2$ ), att dagvatten- och skyfallsyta anläggs ( $a_1$ ) samt att utredning kan visa att föroreningsnivåer understiger gränsvärden för avsedd användning, detta säkerställs i plankartan genom villkor för startbesked.



Figur 13. Möjlig placering och utformning nya bostäder i den östra delen av planområdet. Parkering ska ske på kvartersmark.

## VATTENOMRÅDE

En liten del av Saxån ingår i planområdet och planläggs som *W – Vattenområde* med egenskap  $t_1$  – som möjliggör bro för gång- och cykeländamål. Bron kopplar samman planområdet med Sundelius park och bidrar till att skapa ett sammanhängande gångstråk mellan fabriksområdet och järnvägsstationen.



Figur 14. Parken inom fabriksområdet kopplas samman med Sundelius park genom en allmän gång- och cykelbro.

## TRAFIK

Området kommer även fortsättningsvis angöras från norr och söder via Yllegatan som korsar planområdet i nord-sydlig riktning. Befintlig bilväg säkerställs i detaljplanen som allmän plats - *Gata*.

Bilvägar i de inre delarna av planområdet som ligger på kvartersmark, säkerställs genom prickmark som reglerar att marken inte får bebyggas med tanke på att planens användning medger många bilar. Tillgängligheten till området och parken säkras för allmänheten genom markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik (X<sub>1</sub>).

Parkering för bil och cykel ska lösas inom kvartersmarken.

## BULLER OCH STÖRNINGSSKYDD

Denna detaljplan reglerar inga buller- eller störningsskydd. Tillkommande trafik antas inte generera buller utöver godtagbara nivåer, se utvecklat resonemang under rubriken Konsekvenser. Någon bullerberäkning har inte tagits fram under samrådsskedet då kommunledningskontoret bedömer att de planerade bostäderna ligger på ett sådant avstånd från Storgatan att det inte finns någon risk för att riktvärdena för buller överskrids. Dock kan utredning komma att krävas med hänsyn till ökad trafik på Storgatan från planområdet.

## NATUR

Grönområden längs med Saxån är i gällande detaljplan från år 1948 reglerat som Natur. Naturmark som regleras i denna detaljplan utgörs av en remsa vid disponentvillan för att säkerställa allmänhetens tillgång till Saxån.

Inom naturområdet finns två särskilt skyddsvärda träd. Träden säkras i plankartan genom bestämmelse *träd<sub>1</sub>* och *n<sub>1</sub>*– *Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utför en säkerhetsrisk.*

## EKOSYSTEMTJÄNSTER

Ekosystemtjänster är tjänster som naturen tillhandahåller som bidrar till människors välbefinnande och välmående. Ekosystemtjänster delas oftast upp i fyra grupper (Källa: Naturvårdverket):

- Stödjande ekosystemtjänster

*Förutsättningen för att övriga tjänster ska fungera, exempelvis fotosyntes och jordmånsbildning*

- Försörjande ekosystemtjänster

*Tillhandahållande av råvaror för produktion av exempelvis mat, dricksvatten, fiberråvara och bioenergi.*

- Reglerande ekosystemtjänster

*Exempelvis luft- och vattenrening, vattenreglering, kolbindning och pollinering.*

- Kulturella ekosystemtjänster

*Tillhandahållande av naturmiljöer lämpliga för till exempel friluftsliv, rekreation och pedagogik.*

Planförslaget har analyserats med verktyget Ester. Ester är framtaget av Boverket och kartlägger och värderar vilka ekosystemtjänster som finns på en plats samt analyserar hur befintliga ekosystemtjänster kan komma att påverkas, positivt och negativt, av en planerad åtgärd.

Dagvattendamm och naturmark kan bidra till flera positiva ekosystemtjänster, bland annat rening av dagvatten och biologisk mångfald.

Planförslaget bidrar framför allt till positiv påverkan på de kulturella ekosystemtjänsterna. En ny gångbro över Saxån binder samman planområdet med Sundelius park och bidrar till att skapa ett sammanhängande gångstråk till järnvägsstationen. Yllefabriken bidrar till Marieholms kulturarv genom att många boende i Marieholm har en koppling till fabriken. Det är positivt för orten att fabriksområdet utvecklas och kan leva vidare i ny form och planförslaget värnar därmed det kulturella arvet i Marieholm.

### **Rekreativmiljöer**

En remsa Naturmark och park längs med Saxån ingår i detaljplanen. En ny brokoppling över Saxån till Sandelius park regleras som åtgärd i detaljplanen.

### **Biotoper och boplatser**

En fladdermusinventering har genomförts (E. Jensen Natur och kultur, 2022-07-08-2022-07-09) som konstaterar att planförslaget kan genomföras utan åtgärder för att skydda fladdermöss. Det är utredarens bedömning att ändringar av markanvändandet/ombyggnation/rivning kan utföras utan risk för störning av fladdermuspopulationen i området. Sammantaget visar inventeringen att föreslagen plan med flerbostadshus/verksamhet i före detta industribyggnader är lämplig.

Utredningen ger förslag på följande åtgärder som skulle gynna fladdermössen men som är valfria att genomföra:

1. Påbörja eventuell rivning, ombyggnation eller andra potentiellt störande ändringar utanför kolonitid dvs. mellan september och april. Inga andra begränsningar eller ytterligare undersökningar krävs.

2. Se till att Saxån även i fortsättningen får vara obelyst och kantad av vegetation.

3. Behåll befintliga gläntor / öppna upp dessa, i den obelysta skogen/skapa öppningar i vegetationen.

*4. Bevara hålträd, döda träd och stora träd i så stor omfattning som möjligt.*

*5. För att gynna fladdermöss skulle man även kunna anlägga en obelyst stig/gångväg längs med ån. Obelysta stigar blir fina platser där fladdermössen kan jaga skyddat och där insekter ofta samlas och är lätta att lokalisera för fladdermössen.*

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### Dagvatten

En dagvatten- och skyfallsutredning har tagits fram av Tyréns (reviderad 2022-09-09). Efter utredningens färdigställande har planförslaget ändrats, dagvatten- och skyfallshanteringen bör därför fördjupas innan planens granskningskede.

Utdrag från dagvatten- och skyfallsutredning som är vägledande:

”Med planerad exploatering beräknas flödet från planområdet öka med ca 200 liter per sekund. Hårdgörningsgraden ökar endast marginellt, men beräkningar tar i enlighet med gällande riktlinjer höjd för en framtida ökad nederbörd, varför dagvattenflödet ökar. För att utsläpp av dagvatten till Saxån inte ska öka krävs en dagvattenfördröjning på 140 kubikmeter.”

och vidare:

”Föroreningsbelastningen på recipienten, framför allt belastning av metaller från trafik, ökar marginellt till följd av exploatering. Dagvatten kan renas i föreslagen yttlig avledning och öppen dagvattenfördröjning, och för att minska föroreningsbelastningen ytterligare kan regnbäddar anläggas i anslutning till gator och parkeringar.”

I planförslaget redovisas preliminärt tre ytor som vardera rymmer och fördröjer minst 100 kubikmeter dag och skyfallsvatten.

Dagvattenhantering regleras genom bestämmelse.

m<sub>1</sub> - Dagvatten- och skyfallsyta om minst 200 kvadratmeter med genomsläpplig markbeläggning och med ett djup på 0,5 meter ska anläggas inom egenskapsområdet.

### Spill- och dricksvatten

VA SYD har en anslutningspunkt för spill- och dricksvatten vid fastigheten Åkarp 5:1 som ligger väster om planområdet.

Nya ledningar för dricks- och spillvatten behöver anläggas till ny bebyggelse. Ledningarna kopplas på från fabriksområdet. Nya ledningar placeras i gator med en gemensam servis till ny bebyggelse. På kvarterensmarken reserveras utrymme för ledningar i planområdets västra del (u<sub>1</sub>).

### Renhållning

Avfallshantering ska ske inom egen fastighet vilket innebär att varje planerat hus/fastighet inom planområdet ska ha egen avfallshantering alternativt samlad avfallshantering i separata sophus. Kraven på tillgänglighet ska efterföljas. Cirka 380 meter gångavstånd från planområdet finns en återvinningsstation.

## SÄKERHET OCH HÄLSA

### Markföroreningar

Känslig markanvändning (KM) och Mindre känslig markanvändning (MKM) behöver uppnås för bostäder och verksamheter. Ytterligare undersökningar ska genomföras innan startbesked kan ges för bostäder. Läs utvecklat resonemang

under rubriken Konsekvenser. Startbesked får inte ges för bostäder respektive centrum förrän utredning visar på föroreningsnivåer som understiger gränserna för känslig markanvändning (KM) respektive mindre känslig markanvändning (MKN) i det delområde i vilket avses användas för respektive byggrätt med tillhörande utemiljö redovisat i bygglov.

### **SOCIALA ASPEKTER**

Detaljplanen medger ett tillskott av 20–30 radhus samt ett flertal lägenheter i fabriksbyggnaderna vilket är ett positivt tillskott för Marieholm som har behov av ett bredare utbud av bostadstyper. Idag finns det framför allt villor i Marieholm.




Yllefabriken är en mötesplats i södra Marieholm där flera verksamheter lockar besökare. Exploatörens vision är att utveckla fabriksområdet som en kreativ mötesplats för kultur och små verksamheter.

Detaljplanen ämnar stärka den sociala hållbarheten i Marieholm genom att tillåta en omvandling av befintliga fabrikslokaler till bostäder, centrum och kontorsfunktioner.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

	GATA <sub>1</sub>	Lokalgata.
	NATUR	Natur.
	PARK	Park.

#### Kvartersmark

	B	Bostäder.
	C	Centrum.
	E <sub>1</sub>	Transformatorstation.
	Y <sub>1</sub>	Skog.
	Z <sub>1</sub>	Verksamheter. Ej störande.

#### Vattenområde

	W	Vattenområde.
---	---	---------------

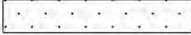
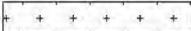
### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

bro <sub>1</sub>	Bro för gång- och cykeländamål får anläggas inom egenskapsområdet
träd <sub>1</sub>	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med komplementbyggnad

#### Byggnaders användning

s <sub>1</sub>	Centrum och verksamheter endast i bottenvåning
----------------	--

#### Höjd på byggnadsverk

h <sub>1</sub>	Högsta nockhöjd är 11.5 meter
h <sub>2</sub>	Högsta nockhöjd är 5.5 meter
h <sub>3</sub>	Högsta nockhöjd är 16.5 meter
	Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter



**Markens anordnande och vegetation**

$n_1$  Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

$u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

$x_1$  Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

$z_1$  Markreservat för allmännyttig körtrafik.

**Rivningsförbud**

$r_1$  Byggnad får inte rivas

**Skydd mot störningar**

$m_1$  Dagvatten- och skyfallsyta om minst 200 kvadratmeter med genomsläpplig markbeläggning och med ett djup på 0,5 meter ska anläggas inom egenskapsområdet

**Utformning**

$f_1$  Påbyggd takvåning ska utföras i hög arkitektonisk kvalitet

$f_2$  Fasad ska mot norr, söder och väster ska uppföras med fasadmateriäl i svart, brunt, mörkt rött eller mörkt grått tegel

Ny bebyggelse ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till omgivande äldre industribebyggelse. Ny bebyggelse ska hålla god kvalité och samtidigt kunna kontrastera tydligt mot den äldre industribebyggelsen.

**Utnyttjandegrad**

$e_1$  Största byggnadsarea är 2400 m<sup>2</sup>

$e_2$  Största bruttoarea är 6400 m<sup>2</sup>

$e_3$  Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvadratmeter

$e_4$  Största byggnadsarea är 900 m<sup>2</sup>

$e_5$  Största bruttoarea är 2700 m<sup>2</sup>

**Varsamhet**

$k_1$  Byggnadens volym, industriella karaktär, sågtandstak samt äldre dörr- och fönstersnickerier ska hanteras varsamt

$k_2$  Glasat entréparti i öster samt texten "MARIEHOLMS YLLEFABRIK A-B" på fasad i norr ska bibehållas

$k_3$  Tympanon med murade listverk ska bibehållas

$k_4$  Murad skorsten ska bibehållas

$k_5$  Byggnadens volym, takform samt ursprunglig dörr- och fönstersättning ska hanteras varsamt

**Villkor för startbesked**

$a_1$  Startbesked får inte ges för bostäder förrän dagvatten- och skyfallsytor är anlagda.

$a_2$  Startbesked får inte ges för bostäder förrän våning 2-4 i det gamla fabrikskontoret inom Yllefabriken fått den ändrade användning som anges i planen.

Startbesked får inte ges för bostäder respektive centrum förrän utredning visar på föroreningsnivåer som understiger gränserna för känslig markanvändning (KM) respektive mindre känslig markanvändning (MKN) i det delområde i vilket avses användas för respektive byggrätt med tillhörande utemiljö redovisat i bygglov.

**Ändrad lovplikt**

a<sub>3</sub> Marklov krävs även för fällning av träd.  
Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

**Upphävande av strandskydd**

Strandskyddet är upphävt inom all kvartersmark.

**Utförande**

Minst 50% av kvartersmarken ska vara genomsläpplig

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR  
VATTENOMRÅDE****Markreservat för allmännyttiga ändamål**

t<sub>1</sub> Bro för gång- och cykeländamål får anläggas

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. 202X-XX-XX

# FÖRUTSÄTTNINGAR

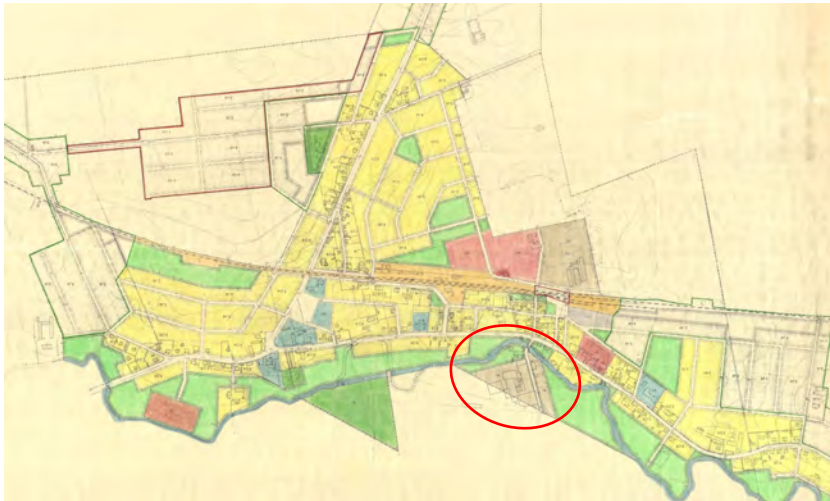
## PLANDATA

### Areal och Markägoförhållanden

Planområdet är totalt cirka 40 500 kvadratmeter stort och omfattar fastigheterna Sibbarp 4:6, 4:36, 4:138, 4:111 och 4:145. Fastigheterna Sibbarp 4:6, 4:36 och 4:111 ägs av privata fastighetsägare. Fastigheterna Sibbarp 4:138 och 4:145 ägs av Eslövs kommun.

### Plansituation och angränsande fastigheter

För planområdet gäller detaljplan M1- Stadsplan för del av Marieholms municipalsamhälle, Malmöhus län, 1948. Marken är planlagd för *industriändamål* och *allmän plats Park och plantering, gata, torg* samt *Vattenområde* i gällande plan.



Figur 15. Detaljplan M1- Stadsplan för del av Marieholms municipalsamhälle.



Figur 16. Förstorad bild av planområdet i gällande detaljplan.

## BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING

Infarten till planområdet är via Yllegatan en bropassage över Saxån som utgörs av ett lummigt å-rum med tät och uppvuxen vegetation. Planområdet präglas till stor del av de många fabriksbyggnaderna som har byggts ut i omgångar under 1900-talet.



Figur 17. Infarten till planområdet som går över Saxån.

Disponentvillan som syns till höger i bild och dess tillhörande trädgård är tydligt avskärmd med ett staket och komplementbyggnader.

Björk & Frihet, tidigare Emmaus, har ett centrallager i Magasinet och verksamheten har flera lastbilar som kör till och från planområdet. Hela fabriksområdet är befolkat av personer kopplade till verksamheterna som är knutna till platsen och gårdsytan används som parkering.

Den östra delen av planområdet utgörs av en skogsdunge samt åkermark.

Söder om fabriksområdet öppnar sig landskapet och ger vidsträckta vyer över odlingslandskapet och omkringliggande gårdar.

### Historik

Utdrag från Eslövs kommuns kulturmiljökarta (Utdrag gjort 2022-11-25):

”Vid 1800-talets slut etablerades två betydelsefulla industrier på orten, Mariefholms tegelbruk (1889) och Mariefholms Yllefabriks AB (1898). Yllefabriken kom att få ett särskilt stort inflytande och var helt avgörande för Mariefholms expansion under 1800- och 1900-talen. Yllefabriken skapade många arbetstillfällen för Mariefholmsborna (under 1940-talet var det ortens största arbetsgivare) och uppförde arbetarbostäder samt samlingshus med bland annat biograf, bibliotek och bankkontor. Yllefabrikens VD hade även kommunala uppdrag och bidrog

exempelvis till att samhället elektrifierades. Fabriksbyggnaderna och dess skorstenar invid Saxån kom med tiden att bli en karaktäristisk Marieholmsilhuet.



Figur 18. Historisk bild som visar sammanhanget mellan disponentvillan och fabriken med kontorsdelen i bild.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

*Eslövs översiktsplan*, 2035, pekar ut ett grönstråk längs Saxåns hela södra sida som önskvärd att tillgängliggöra, liksom två passager över ån. Vidare föreslås i översiktsplan en ändrad markanvändning i detaljplan för Yllefabriken, syftande till en mer funktionsblandad bebyggelse i området och för att bevara och utveckla områdets kvaliteter. Översiktsplanen pekar ut 250 nya bostäder i Marieholm som mål fram till 2035. Vidare är ansökan förenlig med översiktsplanens strategier för social hållbarhet som betonar vikten av att stads- och bymiljöerna är inkluderande och tillgängliga. Översiktsplanen betonar också vikten av medskapande processer och samverkan med näringsliv och stödjer tillåtande och inkluderande mötesplatser. Nya målpunkter lokaliseras strategiskt för att främja rörelse mellan stad och byar samt också att främja tillgång till grönområden.

Planområdet berörs inte av några riksintressen.

Planområdet berörs inte av några biotopskydd.

## Artskyddsförordningen

### Fladdermöss

Enligt genomförd fladdermusinventering (2022-07-08- 2022-07-09) har följande fynd påträffats:

”De arter som hittades var nordfladdermus (rödlistad NT) dvärgpipistrell och vattenfladdermus. Störst aktivitet var det vid den lilla bro som korsar ån på väg in till industriområdet och längs med Saxån. Även i gläntor i tät vegetation nära ån var aktiviteten hög. Inne på industriområdet var aktiviteten låg till obefintlig.

### *Fabriksområdet*

Det är inte troligt att det finns en koloni i byggnaderna då området till stor del är belyst och inga fladdermöss sågs lämna någon byggnad. Det kan dock inte uteslutas att någon del av byggnaderna kan användas som dagviste för fladdermöss och då antagligen i den äldre delen av anläggningen. Pga. anläggningens storlek var det inte möjligt att avsöka byggnaderna effektivt invändigt men sök efter spår och spillning samt eventuella inflygningshål gjordes på utsidan av byggnaden. Inga spår eller annat som indikerar att byggnaderna hyste koloni eller viloplats för fladdermöss hittades och med tanke på läge och belysning är det inte heller troligt att anläggningen är särskilt attraktiv för fladdermöss. Det är däremot troligt att Saxån med angränsande vegetation är viktig för fladdermöss, först och främst som jaktlokal och som förbindelse mellan andra viktiga lokaler i närheten.

Slutsats: Låg / ingen aktivitet.

För säkerhets skull bör ändringar i den äldre delen av anläggningen göras mellan september och april och inte under den del av året som fladdermöss vistas på sin koloniplats (maj-augusti). Enligt genomförd fladdermusinventering bedöms inte anläggningen som viktig eller särskilt attraktiv för reproducerande fladdermöss men det kan inte uteslutas att enstaka fladdermöss vistas där sporadiskt.

### *Skogen*

Närmast Saxån var det hög aktivitet. Tre arter har observerats, varav en rödlistad av lägre graden (NT nära hotad), resterande är ej rödlistade. Saxån och angränsande område närmast Saxån, bör även i fortsättningen förbli mörklagd. Flygstråk får gärna anläggas i skogen, även att öppna upp gläntor skulle vara gynnsamt för fladdermusfaunan.

## KULTURMILJÖ

### Kulturhistoriska byggnader och miljöer



Figur 19. Yllefabriken fabriksområde, bild från [www.marieholm.net](http://www.marieholm.net).

Utifrån Eslövs kommuns kulturmiljöinventering (Utdrag gjort 2022-11-25) kan följande utläsas om Yllefabriken:

#### *Disponentvillan från sekelskiftet*

*Värdebärande element att beakta:* Byggnadens volym, takform och läge. Ursprunglig dörr- och fönstersättning samt bevarande av skorstenar.



Figur 20. Disponentvillans fasad mot Yllegatan.

#### *Kontoret*

*Värdebärande element att beakta:* Byggnadens volym, takform och läge. Fasadmateriäl, glasat entréparti i öster och texten "MARIEHOLMS YLLEFABRIKS A-B" på norra fasaden.

### *Fabriken från 1933*

*Värdebärande element att beakta:* Byggnadens volym, läge och industriella karaktär. Färg-, dörr- och fönstersättning. Fasadmateriäl, sågtandstak, glasade partier och äldre/ursprungliga dörr- och fönstersnickerier. Större rödmålade fönster i bottenplan som har smäckra dimensioner och förefaller vara äldre/ursprungliga.

### *Panncentralen från 1940-talet*

*Värdebärande element att beakta:* Byggnadens volym, läge och industriella karaktär. Avskalade fasader samt färg-, dörr- och fönstersättning. Fasadmateriäl, bevarad skorsten och äldre/ursprungliga dörr- och fönstersnickerier.

### *Väveriet och Spinneriet från 1904*

*Värdebärande element att beakta:* Byggnadens volym, läge och industriella karaktär. Färg-, dörr- och fönstersättning. Fasadmateriäl, sågtandstak, glasade partier och äldre/ursprungliga dörr- och fönstersnickerier (tidigare vitputsad fasad).

### *Magasinet från efter 1940-tal*

*Värdebärande element att beakta:* Byggnadens volym, läge och industriella karaktär. Färg-, dörr- och fönstersättning. Fasadmateriäl, sågtandstak, glasade partier och äldre/ursprungliga dörr- och fönstersnickerier.

### *Lagret från efter 1940-tal (byggnadsdel på innergård)*

*Värdebärande element att beakta:* Byggnadens volym, läge och industriella karaktär. Färg-, dörr- och fönstersättning. Fasadmateriäl, glasade partier och äldre/ursprungliga dörr- och fönstersnickerier.

### *Färgeriet från omkring 1920/30-tal*

*Värdebärande element att beakta:* Byggnadens olika volymer, takformer och läge. Fasad- och takmateriäl, ursprunglig fönstersättning samt äldre fönstersnickerier. Tympanon med murande listverk, upphöjt glasparti.

### **Arkeologi/Fornlämningar**

Området innehåller inga kända fornlämningar.

### **SERVICE**

I Marieholm två flera förskolor, Marieskolan med idag cirka 200 elever fördelade på årskurs F–6 samt fritidshem. I anslutning till skolan finns ett bibliotek. I Marieholm finns livsmedelsaffär, närbutik, restauranger, bensinstation och en loppmarknad i Yllefabrikens gamla lokaler.

Sommaröppna Marieholmsbadet är ett omtyckt friluftsbad med en 25-metersbassäng med hopptorn och en plaskbassäng för de minsta barnen.

Marieholm har många livaktiga föreningar inom till exempel boule, vävning och skytte. PRO har en lokalförening för seniorer och Marieholms Idrottssällskap, har lag för både unga och äldre samt motionsgymnastik.





Figur 21. Yllefabriken har en central placering i Marieholm med korta avstånd till viktiga målpunkter som exempelvis handel, skola, tågstation och natur.

## TRAFIK

### Gång- och cykelvägar

Inom planområdet finns i dag inga gång- och cykelvägar. Området är dock promenad- och cykelvänligt då det inte heller finns några större gator med stora flöden av biltrafik.

### Kollektivtrafik

Planområdet har fördelaktigt läge för kollektivtrafik med cirka 250 meter till Marieholms tågstation. Från tågstationen går Pågatåg till Helsingborg respektive Eslöv-Lund-Malmö.

### Biltrafik

Området angörs från norr och söder via Yllegatan som korsar planområdet i nord-sydlig riktning.

### Parkering

Inom fabriksområdet sker parkering oregrerat. Bilar parkeras i huvudsak mot byggnadsfasaderna.

## NATUR

Calluna AB har 2022 på uppdrag av exploatören utfört en naturvärdesinventering (NVI) av Yllan i Marieholm. Bakgrunden till inventeringen är att lokalerna ska omvandlas till bostäder. En NVI syftar till att beskriva och värdera naturområden av betydelse för biologisk mångfald inom ett avgränsat område. Uppdraget har utförts enligt SIS standard för naturvärdesinventeringar. NVI:n utfördes på fältnivå med detaljeringsgrad medel, samt med tilläggen naturvärdesklass 4 och värdeelement. Fältnivå utfördes 12 april 2022. Sedan inventeringen genomfördes har planområdet minskats och innehåller delar av naturstråket längs med Saxån.

### Naturvärden

Inventeringsområdet består i huvudsak av vattennära triviallövsskogar med inslag av ädellövträd med dominans av skogslönn, björk och bok. Buskskikten är sammansatta huvudsakligen av måbär och fläder med en del yngre skogslönnar. Örtskiktet domineras av nässlor, kirskaål och svalört men fläckvis även gulsippa. Kanten mot Saxån är starkt påverkad av fluktuerande vattennivåer och var vid besöket huvudsakligen utan vegetation.



Figur 22. Saxån med Yllefabriken i bakgrunden.

Vid inventeringen avgränsades totalt två naturvärdesobjekt (totalt 2,2 ha av inventeringsområdets 5 ha). Av dessa objekt var inget med *högsta naturvärde* (naturvärdesklass 1) eller med *högt naturvärde* (naturvärdesklass 2) men två med *påtagligt naturvärde* (naturvärdesklass 3) och inget med *visst naturvärde* (naturvärdesklass 4).

Totalt registrerades sex värdeelement under inventeringen, dessa utgjordes av särskilt skyddsvärda träd.

Vid Callunas inventering noterades två naturvårdsarter, det vill säga arter som indikerar att området har naturvärde, att området har förutsättningar att vara artrikt eller att själva området har särskild betydelse för biologisk mångfald.

Callunas inventering och tidigare fynduppgifter från området visar på förekomst av två skyddade arter enligt artskyddsförordningen (2007:845), nämligen idegran och röd glada.

## Naturvärdesinventering Marieholm



## TECKENFÖRKLARING:

Inventeringsområde	<b>Naturvärdesobjekt</b>
Särskilt skyddsvärda träd	<b>Naturvärdesklass</b>
	1 Högsta naturvärde
	2 Högt naturvärde
	3 Påtagligt naturvärde
	4 Visst naturvärde



Figur 23. Kartan visar inventeringsområdet med naturvärdesobjekt och deras naturvärdesklassning samt särskilt skyddsvärda träd enligt Callunas naturvärdesinventering. Området består av mark som innehåller "påtagligt naturvärde" eller inget naturvärde. Planområdet har ändrats efter utredningens färdigställande.

De högsta naturvärdena i inventeringsområdet består av triviallövskog med inslag av ädellövträd som bildar en mycket viktig grönstruktur och korridor i det monotona jordbrukslandskapet. Skogsdungarna runt Saxån bör ha avgörande betydelse för flyttande och häckande fåglar. Då dungarna har stått orörda och är opåverkade av skogsbruk har de hög andel död ved och grova lågor och torrakor som är avgörande för hålhäckande fågel och deras födosök. Närheten till Saxån gör det även mycket troligt att inventeringsområdet utgör viktig jaktmark för fladdermöss. De äldre industribyggnaderna utgör även trolig yngelplats och möjligen övervintringsplats för fladdermöss.

Havs- och vattenmyndigheten identifierar Saxån som särskilt värdefullt vattendrag enligt miljö kvalitetsmålet Levande sjöar och vattendrag. Ån är viktig vandringsled för havsöring och här finns grönling, sandkrypare, ål och tjockskalig målarmussla.

### Park och rekreation

I anslutning till planområdet, på den andra sidan Saxån, den norra sidan, ligger Sundelius park. Ingen koppling mellan områdena finns i dag.



Figur 24. Gångstråk genom Sundelius park.

Yllefabriken är av stor lokal betydelse för Marieholm och omkringliggande orter i fråga om mötesplats och turistdestination då det förekommer aktiviteter under helger så som loppmarknader, bageri med mera.

Kommunen arbetar för att utöka de gröna ytorna i Marieholm och planerar i detaljplanen för Tegelbruket att anlägga ett grönområde cirka 400 meter norr om planområdet.

### Topografi

Markytan inom planområdet faller generellt svagt från norr till söder med nivåer i norr ca +35,7 till ca +34,6 i södra delen av området.

### Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta utgörs de ytliga jordarterna inom undersökningsområdet av svämsediment, bestående av sand, silt och lera. Vid utförda borrhningar utgjordes ytlagren överst av någon/några dm asfalt eller mull. Fyllningens mäktighet varierar inom området mellan ca 0,3 och 0,9 m och består av mullhaltig grusig sand, lera och siltig finsand, ställvis med bitar av tegel och slagg. Undantag gäller för borrhpunkt 106 och 107 med mulljord till ett djup om ca 0,4–0,5 meter. Därunder följer naturlig jord av siltig sand alternativt siltig lera med inslag av gytta/organiska jordar till borrhade djup, som mest 2–5 meter.

### Markföroreningar

På uppdrag av exploatören har PQ Geoteknik & Miljö AB utfört en miljöteknisk markundersökning (2022-04-21) inför framtida exploatering och ny detaljplan för bostadsändamål och verksamheter inom området "Yllefabriken", fastigheterna Sibbarp 4:6; Sibbarp 4:36 och Sibbarp 4:111, Marieholm i Eslövs kommun.

Inom befintligt verksamhetsområdet, före detta Yllefabriken, där flerbostadshus och lättare verksamheter planeras, visar undersökningen i huvudsak måttlig förekomst av förorening. Ytligt och lokalt har högre halter även påträffats.

Undersökningen är översiktlig och behöver kompletteras, dels för ren förtätning, dels för riktad provtagning inom områden där verksamheter förekommit eller förorening så indikerat. Då föreliggande undersökning är översiktlig är det troligt att det finns mer jordmassor som kan innehålla ämnen med förhöjda halter som kan överstiga KM/MKM, nuvarande och framtida markanvändning som i denna markundersökning inte påträffats. Kompletterande undersökning och utredning behöver därför göras inför bygglov.



Figur 25. SGU:s jordartskarta. Planområdet har ändrats efter utredningens färdigställande.

## Markradon

Radonhalten har inte uppmätts inom området.

## Luffföroreningar

### Inomhus

Resultat från passiv luftmätning, (inomhusluft) visar halter överstigande jämförbara riktvärdena. Halter av toluen och i vissa prover av bensen och xylen ligger över Naturvårdsverkets riktvärden för RfC och/-eller RISKinh. Även etylbensen, tetraklormetan, tetrakloreten har detekterats i nära samtliga provpunkter, men dessa halter är låga och/eller ligger strax över laboratoriets detektionsgräns.

Under den vecka som provtagningen pågick bedrevs delvis verksamhet från hyresgäster i lokalerna, (enligt uppgift från beställare; finns garage, förvaring av bilar med mera), vilket eventuellt kan avge lättflyktiga ämnen, varför det råder viss osäkerhet om provresultaten och uppmätta halter kommer från Yllefabrikens tidigare verksamhet, är orsakad från nuvarande hyresgäster eller är en kombination av dessa.

Porluftsmätning är effektivt för att snabbt lokalisera VOC (lättflyktiga ämnen) och kan användas för att "screena" förorenade områden och ge underlag för placeringen av provpunkter under betonggolvet. Mätning av porluft och kompletterande inomhusluft föreslås därför att utföras inom fler byggnadsområden

för att bättre få klarhet om uppmätta halter har sitt ursprung från Yllefabrikens tidigare verksamhet, eller nuvarande hyresgäster.

#### *Utomhus*

Luftföroreningarna ligger inom godtagbara nivåer inom planområdet.

### **TEKNISK FÖRSÖRJNING**

#### **Vatten och avlopp**

Planområdet ingår delvis i verksamhetsområde för VA. Fabriksområdet är kopplat till det kommunala Va-nätet. Fastigheten Sibbarp 4:111 ingår inte i verksamhetsområde för VA.

#### **Dagvatten**

Recipient är Saxån, precis norr om planområdet. I dagsläget finns inga kommunala dagvattenledningar inom planområdet utan dagvattnet leds direkt till Saxån.

#### **Fiber, tele och el samt övriga ledningar**

Tele2/Skanova har en markförlagd fiberkabel och teleledning i Yllegatan. Den finns även en oinmätt teleledning i den västra delen av planområdet.

Weum har gasledningar kopplade till planområdet. I planområdet har Weum gas en i bruk gasledning i plast som försörjer Marieholm. Denna föreslås flyttas till västra kanten av planområdet. Gasledning till Yllefabriken är ur drift.

Nordion energi har elkablar i Yllegatan.

# KONSEKVENSER

## MILJÖKONSEKVENSER

### Strategisk miljöundersökning enligt miljöbalken

Genomförandet av planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget innebär ett komplement av bostäder samt en möjlighet till utveckling och bevarande av de starkt identitetsskapande fabriksmiljöerna i Marieholm, vilket är i linje med gällande översiktsplan. Planens genomförande bedöms som helhet inte bidra till negativa effekter för miljön eller betydande negativa effekter för hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Genomförandet av planen har påverkan på kulturmiljön. Bedömningen innebär mindre påverkan på kulturmiljön främst interiört då planförslaget innebär en anpassning av fabrikslokalerna till andra användningsområden än vad de var tänkta till från början. Planförslaget innebär även ett säkerställande av bevarandet av fabriksmiljön på lång sikt.

Planens genomförande innebär i stora drag endast positiv påverkan på sociala värden då genomförandet möjliggör att de verksamheter som finns inom Yllefabriken i dag fortsatt kan husera där, samt att fabriksområdet som mötesplats kan stärkas och utvecklas och vara till gagn för hela orten.

Ett genomförande av planen kan innebära risk för människors hälsa då marken och vissa byggnader inom de gamla fabriksmiljöerna påvisar halter över Känslig markanvändning (KM). Startbesked får inte ges för bostäder respektive centrum förrän utredning visar på föroreningsnivåer som understiger gränserna för känslig markanvändning (KM) respektive mindre känslig markanvändning (MKN).

Miljökvalitetsnorm för kemisk status ytvatten och ekologisk status för Saxån uppnår ej god respektive måttlig status med mål om god ekologisk status år 2033. I dag leds dagvatten från fabriksområdet rakt ut i Saxån, denna detaljplan förbättrar dagvattenhanteringen och säkerställer omhändertagande av dagvatten genom fördröjning och rening innan det når Saxån. Den sammanvägda bedömningen är att planen inte antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön.

### Påverkan på riksintresse

Detaljplanen berörs inte av något riksintresse.

## MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

### Luftkvalitet

I och omkring planområdet finns inga områden där miljökvalitetsnormer för utomhusluft överskrids och planen innebär ingen betydande ökning av trafik.

### Vattenkvalitet

Miljökvalitetsnorm för kemisk status ytvatten och ekologisk status för Saxån uppnår ej god respektive måttlig status med mål om god ekologisk status år 2033. I dag leds dagvatten från fabriksområdet rakt ut i Saxån, intentionen är att inom planarbetet bättre ta hand om dagvatten genom fördröjning och rening innan det når Saxån. Bedömningen är att planen inte antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön.

### DAGVATTEN

I samband med pågående detaljplanearbete för Marieholms Yllefabrik har en dagvattenutredning och skyfallsanalys för området tagits fram (Tyréns, reviderad 2022-09-09). Utredningen omfattar endast förhållanden vid nuläge samt planerad exploatering. Inga detaljerade åtgärdsförslag har gjorts. Utredningen följer riktlinjer i Svenskt Vattens publikation P110 och tar hänsyn till förväntad ökning i regnintensitet i framtiden.

Med planerad exploatering beräknas flödet från planområdet öka med ca 200 liter per sekund. Dock ökar endast hårdgöringsgraden marginellt, varför den största delen av ökningen kommer från att en klimatfaktor har använts. En liten ökning av föroreningsbelastningen till recipienten ses efter planerad exploatering, framför allt av metaller, medan mängden kväve minskar. För att minska föroreningsbelastningen kan till exempel regnbäddar anläggas i anslutning till gator/parkeringar.

### ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL

Den planerade exploateringen bedöms inte medföra ökad skyfallsavrinning, då den innebär en marginell ökning av hårdgjorda ytor. Dock visar resultatet från skyfallsanalysen att delar av planområdet riskerar att drabbas av översvämningar. För att i största mån undvika de skador ett skyfall kan medföra bör hänsyn till rinnvägar och lågpunkter tas vid utformningen av exempelvis höjdsättningen i området.

Baserat på resultat från dagvattenutredningen och skyfallsanalysen bedöms inte planerad exploatering i form av bostäder/handel påverka dagvattenhantering eller risker kopplat till skyfall negativt. Inför planens granskning bör dagvattenutredning och skyfallsanalys uppdateras med aktuellt bebyggelseförslag.

### NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD

Den mark som tas i anspråk är i dag industrimark och en mindre del jordbruksmark planlagd som industri. Området ligger strax intill genomfartsväg och har inte ingått i framtagna Naturvärdesinventering.



Kommunen menar att naturvärden ej kommer till skada på ett påtagligt sätt. Uppvuxen vegetation och stråk som binder ihop gröna miljöer bevaras i så hög grad som möjligt.

### **Fladdermöss**

En fladdermusinventering har genomförts av E. Jensen Natur och kultur (2022-07-08- 2022-07-09). Inventeringen skedde både manuellt och med autoboxar under två dygn. Utredningen konstaterar att detaljplanens genomförande inte kommer att påverka fladdermössens biotoper negativt eftersom det inte påträffades några fladdermöss i byggnaderna. Saxån är däremot troligtvis en viktig jaktlokal och fladdermössen skulle kunna gynnas av öppna korridorer nära ån så som exempelvis stigar.

### **BIOTOPSKYDD SOMRÅDE**

Planområdet innehåller inga biotopskyddade områden.

### **STRANDSKYDD**

I dagsläget är strandskyddet upphävt för delar av planområdet. Strandskyddet för Saxån på 100 meter återinträder när denna detaljplan antas och del av gällande detaljplan (M1- Stadsplan för del av Marieholms municipalsamhälle) upphävs. Ett genomförande av planen skulle innebära att strandskyddet upphävs inom kvartersmarken.

### **MARK OCH GRUNDLÄGGNING**

Det slutliga valet av grundkonstruktioner redovisas i samband med bygglovsprövning.

### **MARKRADON**

Vid normalriskmark ska byggnader utföras med radonskyddad grundläggning.

### **MARKFÖRORENINGAR**

För bostäder gäller KM (känslig markanvändning) för verksamheter gäller MKM (mindre känslig markanvändning). Blandas bostäder och verksamhet inom ett delområde/byggnad gäller normalt KM.

Inom före detta fabriksområdet finns prover som överstiger både KM och MKM. Här bör ytterligare undersökningar och utredningar göras.

Sammantaget visar undersökningen att förhållandena bedöms som lämpliga för ny detaljplan med planerad utformning, och flerbostadshus och lättare verksamheter inom före detta fabriksområdet. Exploatören bär ansvar för att utföra kompletterande undersökningar och utredningar samt att hantera rivnings-, skydds- och eventuella avhjälpandeåtgärder inom planområdet. Bygglov och startbesked ska kunna ges för delområden inom planen.

### **HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER**

Planområdet omfattar ca 3,5 hektar jordbruksmark av klass 5–6. Planförslagets tillskott av lägenheter och bostadshus bidrar till positiv utveckling av Marieholms bostadsmarknad. Marieholm är med sin tågstation en viktig pendlarort i regionen och ett utökat bostadsunderlag möjliggör för fler resor med hållbara transporter

mellan arbete och bostad. Kommunledningskontoret menar att bostadsförsörjningen i Marieholm utgör ett väsentligt samhällsintresse.

### **STADSBILD/LANDSKAPSBILD**

Planförslaget möjliggör ett bevarande av de befintliga fabriksbyggnaderna samt ett möjligt tillägg av en ny årsring med bebyggelse i Marieholms södra gräns.

### **ARKEOLOGI**

Inga kända fornlämningar finns inom området. I det fall fornlämningar påträffas i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10§ kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

### **SOLFÖRHÅLLANDEN**

Den föreslagna bebyggelsens skuggning bedöms inte innebära negativa konsekvenser för omgivningen. Ur ett hälsoperspektiv är det viktigt att säkerställa både sol och skugga vid utformning av barns utemiljöer.

### **TRAFIK**

Detaljplanen bedöms medföra viss ökning av biltrafik till följd av en ökad mängd människor i området. Omgivande trafiknät bedöms klara denna ökning.

### **BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING**

I dagsläget finns inga kommunala dagvattenledningar inom planområdet utan dagvattnet leds direkt till Saxån.

Befintlig teknisk infrastruktur kan byggas ut utan större förändringar av befintliga nät om fördröjning av dagvatten sker enligt dagvattenstrategierna.

### **HÄLSA OCH SÄKERHET**

#### **Buller**

Ingen bullerutredning är framtagen för denna detaljplan. Planområdet är beläget cirka 150–300 meter från Rååbanan, vilket är ett likvärdigt avstånd som vid planområdet för Tegelbruket. För detaljplanen för Tegelbruket har en bullerutredning genomförts som visar att grundriktnivået  $Leq \leq 60$  dBA vid fasad innehålls på området och hus kan placeras och utformas fritt. Riktivärde för uteplats  $Leq \leq 50$  dBA och  $L_{max} \leq 70$  dBA innehålls på området och uteplatser kan placeras fritt.

Avstånd till spår (m)	Höjd på mottagare (m)	Kommentar	Ekvivalent ljudnivå, Leq (dBA)	Maximal ljudnivå passagerartåg (dBA)
140	2	Närmst spåret	50	65
140	5	Närmst spåret	50	65
140	8	Närmst spåret	50	65
140	11	Närmst spåret	50	65
200	2		47	62
300	2		45	58
350	2	Mitt på planområdet	44	56

Tabell 1. Tabell från bullerutredning för pågående detaljplan "Tegelbruket" norr om planområdet.

### Magnetfält och säkerhetsavstånd

Söder om planområdet, vid Yllegatan, finns en mobilmast.

## SOCIALA KONSEKVENSER

### God bebyggd miljö

Detaljplanen möjliggör för ny användning av fabriksområdet som bidrar till en variation av bostadstyper som idag saknas i Marieholm. Planområdet har god tillgänglighet till Marieholms station och det finns skola och förskola i närområdet.

### Befolkning och service

Planens syfte medger uppförande av en servicefunktion inom ett annars slutet område. Detta kan få till följd att fler människor befolkar platsen och använder övrig närbelägen service.

### Barnkonventionen

Detaljplanen ska utformas med utgångspunkt i barnkonventionen. Detaljplanen rymmer ett femtiotal nya markboenden, vilket kan tänkas locka barnfamiljer. I planområdets närhet finns förskola, skola och lekplats. En gångbana längs med Storgatan och Kävlingevägen kopplar samman planområdet med bland annat Marieholmsbadet och idrottsplatsen.

### Tillgänglighet

Vid utarbetande av planförslaget har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. Hur kraven på tillgänglighet i 8 kap 4§ (byggnader) och 8 kap 9 § PBL (tomter) i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovsprövning. Planförslaget innebär att tillgänglighetskraven enligt ovan kan uppfyllas.

### Trygghet, jämställdhet och mångfald

Möjligheten att skapa en tryggare plats ökar med omvandlingen av fabriksområdet då planområdet kommer att vara befolkat under hela dygnet. När fabrikslokalerna omvandlas till lägenheter möjliggörs för en bred målgrupp av framtida boende som kan bidra till en ökad mångfald i området.

# GENOMFÖRANDE

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs med standardförfarande. När detaljplanen för fastigheten Sibbarp 4:6 med flera får laga kraft upphävs idag gällande plan för det område som detaljplanen avser.

### Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på 60 månader från det datum den får laga kraft. Före genomförandetidens utgång får detaljplanen ändras eller upphävas, mot berörda fastighetsägares bestridande, endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas. (4 kap 40 § PBL)

### Huvudmannaskap

Eslövs kommun är huvudman för all allmän platsmark inom planområdet.

### Tillståndsprövning och dispenser

Strandskyddet föreslås upphävas inom detaljplanens kvartersmark.

Kommunen avser söka tillstånd för anläggande av gång- och cykelbro över Saxån innan planens antagande.

### Planekonomi

Planavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Byggherrarna bekostar undersökningar och utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande och genomförande. Berörda fastighetsägare ombesörjer och bekostar eventuella ledningsomläggningar. Anslutning till kommunens allmänna vatten- och avloppsledning skall ske enligt antagen taxa.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

Sökande är beställare och ekonomiskt ansvarig för alla framtagna utredningar.

### Exploateringsavtal

Exploateringsavtal ska tecknas mellan Eslövs kommun och aktuella exploatörer, vilket är en förutsättning för att detaljplanen ska kunna antas. Kostnader och ansvar för utförande av allmänna anläggningar, erforderlig fastighetsbildning etcetera som behövs för planens genomförande regleras i exploateringsavtalet.

Exploateringsavtalet reglerar bland annat att exploatören bekostar följande åtgärder på allmän plats:

- Anläggande av gång- och cykelbro över Saxån till Sundelius park
- Upprustning av Yllegatan
- Eventuella förbättringsåtgärder på befintlig bro över Saxån
- Anläggande av park
- Anläggande av natur med gångstråk

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER**

### **Avstyckning**

Kvartersmark inom detaljplanen kan avstyckas för att bilda fler fastigheter inom planområdet. Vid avstyckning av kvartersmark kan det bli aktuellt att bilda servitut eller inrätta gemensamhetsanläggning för att säkra den nya fastighetens rätt till utfart med mera. Detaljplanen är generell och fastighetsrättsliga konsekvenser vid avstyckning är ej studerat. Avstyckning prövas i lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).

### **Fastighetsreglering**

Fastighetsreglering och marköverföring kommer ske där mark som tidigare har varit enskild överförs till kommunens fastighet vid ytan för PARK och NATUR. Mark som lagts ut för allmän plats ska överlåtas till kommunen. Överlåtelse av marken kräver fastighetsbildning. Förslagsvis överförs marken till närliggande kommunal fastighet genom fastighetsreglering.

För att säkra allmänhetens rätt att nå områden för park och natur längs Saxån ska servitut avseende gång- och cykeltrafik till förmån för kommunal fastighet bildas inom markreservat, x<sub>1</sub> i plankartan.

Fastighetsreglering prövas i lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988).

### **Ledningsåtgärder**

Ledningsägaren ansöker om och bekostar erforderliga ledningsrätter/servitut för de allmänna ledningarna fram till gränsen för respektive fastighet. Ledningsrätt prövas i lantmäteriförrättning enligt ledningsrättslagen (1973:1144).

Kraftringen Nät AB har en ledningsrätt för starkström som belastar Sibbarp 4:111 vilken kommer att kvarstå i befintligt läge.

### **Ansökan om fastighetsbildning**

Fastighetsägaren/exploatören ansöker om och bekostar erforderlig fastighetsbildning för genomförande av planen. Ansökan om förrättning görs hos lantmäteriet. Därutöver ska respektive ledningsägare ansöka om ledningsrätt.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER****Kommunledningskontoret,  
Tillväxtavdelningen**

Katarina Borgstrand  
Avdelningschef  
Tillväxtavdelningen

Mikael Vallberg  
Plan- och exploateringschef  
Tillväxtavdelningen

Carin Celik Gustrin  
Planarkitekt  
Radar arkitektur och  
planering AB

Torsten Helander  
Planarkitekt  
Tillväxtavdelningen

Hilda Hallén  
Planarkitekt  
Radar arkitektur och  
planering AB

## **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

**Samråd för Detaljplan för SIBBARP 4:6 med flera  
Eslövs kommun, Skåne län (dnr 2018.0408)**

**Version 5 - 2018-09-27**

Detta dokument och tillika verktyg innehåller sju checklistor för att underlätta undersökningen om en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan och är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Verktöget är anpassat för att kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra. Under 2018 pågår revidering av verktöget för att förenkla hantering, samt anpassa till ny lagstiftning som gäller från och med 1 januari 2018.



## Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklisten behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

### Planens syfte och huvuddrag

Planens huvudsyfte är att ge den uttjänta industribebyggelsen en ny användning. Den syftar till att ändra fabriksområdet, från *Industriändamål* till en bredare användning *Bostäder, Centrum och ej störande Verksamheter* samt att ge en byggrätt för ny bebyggelse.

Planen syftar också till att knyta samman Sundelius park, norr om ån med parkmark och bebyggelse, söder om ån.

Vidare syftar planen till att värna de befintliga bebyggelsen med anledning av dess kulturvärden. Kommunen ser en ny användning av industribebyggelsen som central för kulturmiljöns fortlevnad.

Detaljplanen är flexibelt utformad och rymmer flera alternativa användningar. Detaljplanen ska fungera för en etappvis utbyggnad och utveckling och samtidigt säkerställa att det gamla fabrikskontoret tas om hand innan nya byggrätter byggs ut. Därför ställer detaljplanen villkor om att delar av fabriksområdet ska omvandlas till bostäder innan nya byggnader inom området får uppföras. Befintliga värden såsom natur- och kulturmiljövärden säkerställs genom skydd, varsamhet samt rivningsförbud. Ny bebyggelse ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till omgivande äldre industribebyggelse. Den ska hålla god kvalitet och samtidigt kunna kontrastera mot den äldre industribebyggelsen. Planen rymmer maximalt utnyttjad cirka 100 bostäder varav hälften i nya markboenden.

Fasadmaterial för tillkommande bebyggelse regleras för att säkerställa en god kvalitet och uppnå kontrastverkan till befintlig äldre bebyggelse vilket ger den byggda strukturen inom fabriksområdet tydliga årsringar. Ytan mellan Saxån och den befintliga gamla disponentvillan

planläggs som allmänplatsmark *Natur* för att säkra naturvärden samt kantzonen längs Saxån som allmänt tillgänglig.

Allmänheten ska även ha möjlighet att röra sig fritt genom fabriksområdet vilket säkerställs med markreservat. En ny gångbro över Saxån möjliggörs som kopplar samman planområdet med Sundelius park. Den del av Saxån som ingår i planområdet utgörs av *Vattenområde*. Strandskyddet som återinträder inom 100 meter från Saxån upphävs inom kvartersmarken för att möjliggöra för tillkommande bebyggelse. Inom kvartersmarken reserveras yta för fördröjning av dagvatten- och skyfall, markens genomsläpplighet regleras också för att underlätta infiltration inom kvartersmarken.

En bedömning om betydande miljöpåverkan har genomförts i samband med detaljplanen. Den sammanvägda bedömningen är att planen inte antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön.

Planförslaget innebär ett komplement av bostäder samt en möjlighet till utveckling och bevarande av de starkt identitetsskapande fabriksmiljöerna i Marieholm, vilket är i linje med gällande översiktsplan.

### **Sammanvägd bedömning**

*Planens genomförande bedöms sammantaget inte medföra en betydande miljöpåverkan varför behovet av en miljöbedömning inte föreligger.*

*Detta motiveras med:*

*Planen endast möjliggör en ny användning av ett uttjänt fabriksområde för bostäder icke störande verksamheter och centrumverksamhet i en uttjänt industrimiljö. Planen är förenlig med närliggande detaljplaner samt översiktliga och andra kommunala och regionala planer.*

*Kulturvärden påverkas i positiv riktning genom att området och omgivningar ges en aktuell användning. Planen ger ekonomi och liv till området. Kulturvärden påverkas också på positivt sätt genom nutida tillskott i den äldre miljön som i sin kontrast också understryker tiden, historiens och kulturens utveckling. Ovanstående ger, historisk kontinuitet, läsbarhet, identitet och miljökvaliteter.*

*Planen tillför boenden verksamheter och liv i området och orten. Komplettering av det stationsnära läget med bostäder stärker också platsens och stadens sociala värden.*

*Risker för människors hälsa eller för miljön beaktas, med hänsyn till föroreningar och bedöms kunna hanteras inom ramen för planens utformning. Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas avhängigt planens utformning.*

*Planområdet är idag helt exploaterad för en uttjänt industriverksamhet.*

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	<b>Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.</b>	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		<input checked="" type="checkbox"/>
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kommentar</b>			
6 kap. 3 § MB	<b>Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.</b>	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		<input checked="" type="checkbox"/>
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kommentar</b>			
2 § miljö- bedömnings- förfordningen	<b>Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.</b>	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd ( <i>Skyddad natur</i> )?		<input checked="" type="checkbox"/>
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd ( <i>Skyddad natur</i> )?		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kommentar</b>	---		

<b>Kulturvärden</b>	
<b>I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.</b>	
Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input type="checkbox"/> Biologiskt kulturarv ( <a href="#">Information</a> ) <input type="checkbox"/> Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse <input checked="" type="checkbox"/> Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer <input checked="" type="checkbox"/> Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) <input type="checkbox"/> Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen) <input type="checkbox"/> Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	
<b>Beskrivning</b>	<i>Området är rikt på tidsskikt i industribebyggelsen utveckling. Många verksamheter, industrimiljöer och historiska minnen lever kvar.</i>
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.	
<input type="checkbox"/> Statliga byggnadsminnen enligt <a href="#">3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning)</a> <input type="checkbox"/> Kyrkliga kulturminnen enligt <a href="#">4 kap. KML (BeBR; Vägledning)</a> <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt <a href="#">2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper)</a> <input type="checkbox"/> Nationalpark enligt <a href="#">7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)</a> <input type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt <a href="#">7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)</a> <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt <a href="#">7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)</a> <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt <a href="#">7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)</a> <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde ( <a href="#">Information; Skyddad natur</a> ) <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt <a href="#">3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)</a> <input type="checkbox"/> Världsarv ( <a href="#">Information</a> )	
<b>Beskrivning</b>	
<b>Planens påverkan</b>	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.	
<b>Beskrivning</b>	<i>Planen ger genom den ändrade användning bättre förutsättningar för bebyggelse. Planen avser säkra bebyggelsen fortbestånd för framtiden genom att ge ekonomi och liv till området.</i>
<b>Bedömning av påverkan</b>	
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja	<b>Nej</b>
<b>Kommentar</b>	<i>Planen medför rivningar av uttjänta lagerlokaler men också förnyelse och liv till området som säkrar dess fortbestånd. Som helhet försiktigt positivt.</i>	

## Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet ([Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\]](#) för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas)
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige](#); [Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ [Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur (4 § [Artskyddsförordningen](#)) [Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

### Beskrivning

Området är i stora delar bebyggt helt varför planen inte dedöms riskera några naturvärden i dessa delar. En mindredel är idag planlagd som park men inte genomförd utan igenvuxen skog. Denna del ska fortsättnings vis vara skog.

En naturvärdesinventering är gjord av Calluna. Vid inventeringen avgränsades totalt två naturvärdesobjekt (totalt 2,2 ha av inventeringsområdets 5 ha). Av dessa objekt var inget med högsta naturvärde (naturvärdesklass 1) eller med högt naturvärde (naturvärdesklass 2)

Två hade påtagligt naturvärde (naturvärdesklass 3)

Totalt registrerades sex värdeelement under inventeringen, dessa utgjordes av särskilt skyddsvärda träd. Vid inventeringen noterades två naturvårdsarter, det vill säga arter som indikerar att området har naturvärde, att området har förutsättningar att vara artrikt eller att själva området har särskild betydelse för biologisk mångfald.

Callunas inventering och tidigare fynduppgifter från området visar på förekomst av två skyddade arter enligt artskyddsförordningen (2007:845), nämligen idegran och röd glada.

<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.</p>	
<p><input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)</p> <p><input type="checkbox"/> Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB</p> <p><input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)</p> <p><input type="checkbox"/> Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan)</p> <p><input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Världsarv (Information)</p> <p><input type="checkbox"/> Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information; Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information; BSPA-områden i Skyddad natur)</p>	
<b>Beskrivning</b>	Marken är idag i ianspråktagen för ett industriområde varför på
<b>Planens påverkan</b>	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.	
<b>Beskrivning</b>	Den igenvuxna skogsdelen närmst ån öppnas delvis upp mot ån vilket medför en viss påverkan minskad, delvis godartad genom att enligt fladdermusinventering jaktytor längs ökar.
<b>Bedömning av påverkan</b>	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja Nej
Kan planen antas medföra betydande påverkan på naturvärden?	Ja Nej
<b>Kommentar</b>	Marginell förändring av den vildvuxna delen

<b>Sociala värden</b>	
<b>I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.</b>	
Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input type="checkbox"/> Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL) <input type="checkbox"/> Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring. <input type="checkbox"/> Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL) <input type="checkbox"/> Tysta områden <input type="checkbox"/> Turistdestinationer <input checked="" type="checkbox"/> Mötesplatser <input checked="" type="checkbox"/> Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	
<b>Beskrivning</b>	<i>Spännande före detta industrimiljö att upptäcka och lära sig i. Området samlingsplats för många aktiviteter som dock nu dock kräver planstöd för att kunna fortleva.</i>
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.	
<input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input checked="" type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Världsarv (Information) <input type="checkbox"/> Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)	
<b>Beskrivning</b>	<i>Strandskydd återinträder i vissa delar</i>
<b>Planens påverkan</b>	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.	
<b>Beskrivning</b>	<i>Planen tillför boende, verksamheter och centrumverksamheter i området och staden.</i>
<b>Bedömning av påverkan</b>	
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	<b>Ja</b> Nej



Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
<b>Kommentar</b>	<i>Bara positiva värden genom befolkning och mötesplats</i>	

## Materiella värden

**I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.**

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturreсурter med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattentillgångar)

Naturreсурter med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattentillgångar)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

**Beskrivning**

**Planen ger genom bredare användning förutsättningar för ett värdefullare utnyttjande av marken.**

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

**Beskrivning**

---

Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
Beskrivning	---Användbarhet ökar	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kommentar	---Ökade värden	

<b>Risker för människors hälsa eller för miljön</b>	
<b>I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.</b>	
Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input checked="" type="checkbox"/> Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla) <input type="checkbox"/> Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka) <input type="checkbox"/> Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar) <input type="checkbox"/> Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist <input checked="" type="checkbox"/> Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält) <input checked="" type="checkbox"/> Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)	
<b>Beskrivning</b>	<i>Fastigheten är i vissa delar förorenad och behöver i tillämpliga delar saneras innan ny användning kommer till stånd. Marken relativt lågt belägen i förhållande till ån kan medföra krav på höjdsättning och begränsad användning i lågt belägna delar.</i>
Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.	
<input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller) <input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassn.) <input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) <input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)	
<b>Beskrivning</b>	<i>Frågor bedöms kunna hanteras inom ramen för planarbetet och genomförandet efter att lämpliga utredningar gjorts och åtgärder vidtagits.</i>
<b>Planens påverkan</b>	
<i>Begränsad påverkan på kemisk status, efter åtgärder till det bättre</i>	
<b>Beskrivning</b>	<i>Planen medför bygge, sanering och tillför bilar i området.</i>

Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Kommentar	<i>Frågorna avses lösas under planarbete och genomförande</i>	

<b>Sammanvägd bedömning</b>		
<b>Särskilda bestämmelser</b>		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
<b>Betydande miljöpåverkan</b>		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
<b>Bedömning</b>	---	
<b>Påverkans totaleffekt</b>		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
<b>Bedömning</b>	<i>Observera att påverkan av planens genomförande i samtliga dessa frågor som positiv bedöms av frågor bedöms som positiv</i>	
<b>Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.</b>		
Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?		
<b>Beskrivning</b>	<i>Nej planprocess enl pbl garanterar insyn och information</i>	
Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.		
<b>Beskrivning</b>	<i>Förenlig med övriga kommunala och regionala planer</i>	
Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?		

<b>Beskrivning</b>	<i>Förenlig med övriga kommunala planer</i>
I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	
<b>Beskrivning</b>	<i>Ingen påverkan på, och förenlig med andra planers miljöpåverkan.</i>
I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?	
<b>Beskrivning</b>	<i>Neutral i förhållande till miljö kvalitetsnorm. Ingen påverkan på natura 2000 områden.</i>
<b>Motiverat ställningstagande</b>	
<p><i>Planens genomförande bedöms sammantaget inte medföra en betydande miljöpåverkan varför behovet av en miljöbedömning inte föreligger.</i></p> <p><i>Detta motiveras med:</i></p> <p><i>Planen endast möjliggör en ny användning av ett uttjänt fabriksområde för bostäder icke störande verksamheter och centrumverksamhet i en uttjänt industrimiljö. Planen är förenlig med närliggande detaljplaner samt översiktliga och andra kommunala och regionala planer.</i></p> <p><i>Kulturvärden påverkas i positiv riktning genom att området och omgivningar ges en aktuell användning. Planen ger ekonomi och liv till området. Kulturvärden påverkas också på positivt sätt genom nutida tillskott i den äldre miljön som i sin kontrast också understryker tiden, historiens och kulturens utveckling. Ovanstående ger, historisk kontinuitet, läsbarhet, identitet och miljö kvaliteter.</i></p> <p><i>Planen tillför boenden verksamheter och liv i området och orten. Komplettering av det stationsnära läget med bostäder stärker också platsens och stadens sociala värden.</i></p> <p><i>Risker för människors hälsa eller för miljön beaktas, med hänsyn till föroreningar och bedöms kunna hanteras inom ramen för planens utformning. Miljö kvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas avhängigt planens utformning.</i></p> <p><i>Planområdet är idag helt exploaterad för en uttjänt industriverksamhet.</i></p>	

Rev 2022-04-21

2022-04-12

2022-03-14

E242

Eslöv, Marieholm - Yllefabriken

Markmiljöteknik



## Miljöteknisk undersökning

Rev 2022-04-21

2022-04-12

Lomma 2022-03-14

PQ Geoteknik & Miljö AB

Upprättad av:

*Benjamin Bjerg*

Benjamin Bjerg

Granskad av:

*Erik Palmquist*

Erik Palmquist

PQ Geoteknik & Miljö AB

Adress  
Järngatan 33  
234 35 Lomma  
www.pqab.se

Telefon  
040-41 64 90  
E-post  
[pqab@pqab.se](mailto:pqab@pqab.se)

Org.nr  
556628-1068  
Bankgiro  
5436-2249



Innehåll

<b>Sammanfattning</b> .....	<b>3</b>
<b>1. Bakgrund</b> .....	<b>4</b>
1.1 Allmänt .....	4
1.2 Begränsningar .....	5
<b>2. Underlag och styrande dokument</b> .....	<b>5</b>
2.1 Underlag för undersökningen .....	5
2.2 Styrande dokument .....	5
<b>3. Miljötekniska fältundersökningar</b> .....	<b>7</b>
3.1 Allmänt .....	7
3.2 Fältarbeten .....	8
3.3 Laboratorium och analyser.....	8
<b>4. Områdesbeskrivning och befintliga förhållanden</b> .....	<b>8</b>
4.1 Lokalisering och områdesbeskrivning .....	8
4.2 Historik .....	9
4.3 Föroreningssituation.....	9
4.4 Markförhållanden .....	11
4.5 Jordlager .....	12
4.6 Grundvatten, allmänt .....	12
4.7 Hydrogeologi .....	12
4.8 Ytvatten och brunnar .....	12
<b>5. Undersökningsresultat – föroreningar</b> .....	<b>13</b>
5.1 Allmänt .....	13
5.2 Jord .....	13
5.3 Grundvatten .....	14
5.4 Golvprov .....	16
5.5. Utförda undersökningar- inomhusluft.....	17
5.6. Bedömningsgrunder-inomhusluft .....	17
5.7. Inomhusluft .....	18
<b>6. Slutsats</b> .....	<b>18</b>
6.1 Rekommendationer och förenklad riskbedömning .....	18
<b>7. Övrigt</b> .....	<b>20</b>
7.1 Lagkrav .....	20

Ritn 101	Plan, undersökningspunkter
Bilaga A	Jordartsklassificering
Bilaga 1	Analysresultat-Jord, Sammanställning
Bilaga 2	Analysresultat, laboratorieverifikat-Jord
Bilaga 3	Analysresultat, laboratorieverifikat-Grundvatten
Bilaga 4	Analysresultat, laboratorieverifikat-Golvprover
Bilaga 5	Analysresultat, laboratorieverifikat-Luftmätning

## Sammanfattning

På uppdrag av Illuminator AB, ombud Fredrik Trönberg, har PQ Geoteknik & Miljö AB, utfört en miljöteknisk markundersökning inför framtida exploatering och ny detaljplan för bostadsändamål och verksamheter inom området ”Yllefabriken”, fastigheterna Sibbarp 4:6; Sibbarp 4:36 och Sibbarp 4:111, Marieholm i Eslövs kommun.

Inom befintligt verksamhetsområdet, f.d. Yllefabriken, där flerbostadshus och lättare verksamheter planeras, visar undersökningen i huvudsak måttlig förekomst av förorening. Ytligt och lokalt har högre halter även påträffats. Inom tilltänkt radhusområde på f.d. åkermark öster om fabriken, har däremot inga föroreningar påträffats.

Undersökningen är översiktlig och behöver kompletteras, dels för ren förtätning, dels för riktad provtagning inom områden där verksamheter förekommit eller förorening så indikerat.

För bostäder gäller KM (känslig markanvändning) för verksamheter gäller MKM (mindre känslig markanvändning). Blandas bostäder och verksamhet inom ett delområde/byggnad gäller normalt KM.

Inom f.d. fabriksområdet finns enskilda prover som överstiger både KM och MKM. Här bör ytterligare undersökningar och utredningar göras, lämpligen efter att bygglov beviljats men före startbesked ges. För radhusområdet (östra området) underskrids KM. I dagsläget bedöms det som mindre troligt att påträffa ämneshalter inom detta område som överstiger KM.

Sammantaget visar undersökningen att förhållandena bedöms som lämpliga för ny detaljplan med planerad utformning, d.v.s. radhus på f.d. åkermark i öster och flerbostadshus och lättare verksamheter inom f.d. fabriksområdet. Exploatören bär ansvar för att utföra kompletterande undersökningar och utredningar samt att hantera rivnings-, skydds- och eventuella avhjälpandeåtgärder inom planområdet. Bygglov och startbesked ska kunna ges för delområden inom planen.

## 1. Bakgrund

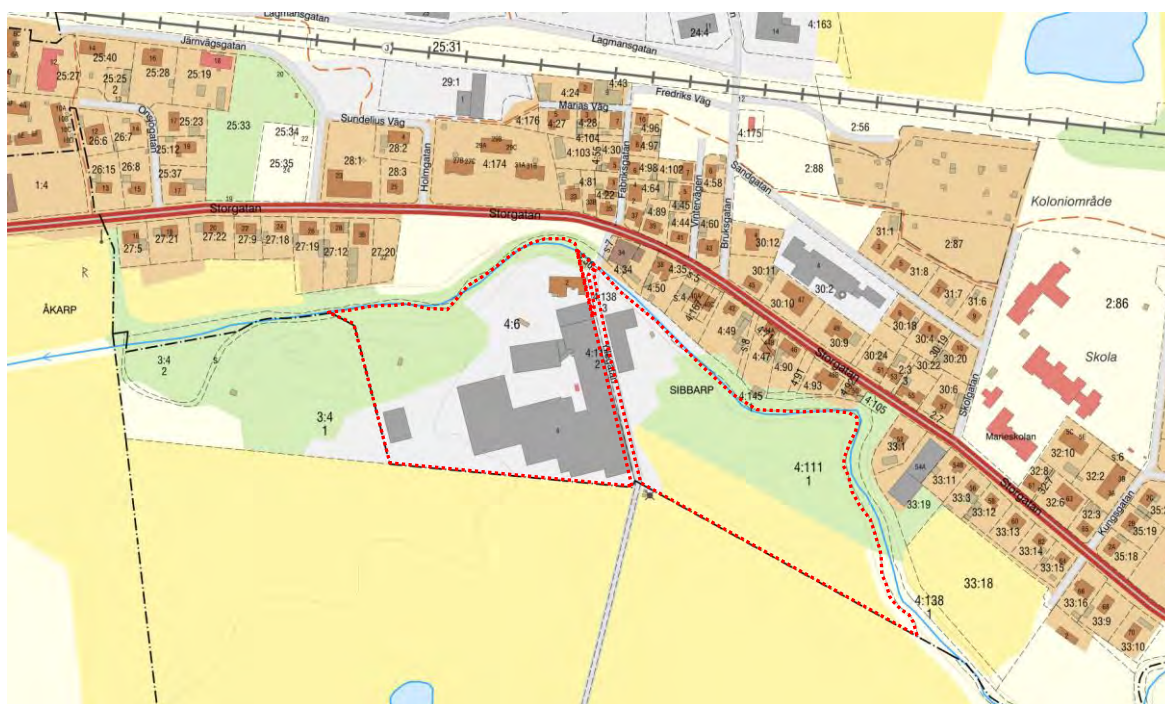
### 1.1 Allmänt

På uppdrag av Illuminator AB, ombud Fredrik Trönnberg, har PQ Geoteknik & Miljö AB, utfört en miljöteknisk markundersökning inför framtida exploatering inom området ”Yllefabriken”, fastigheterna Sibbarp 4:6; Sibbarp 4:36 och Sibbarp 4:111, Marieholm i Eslövs kommun. Undersökningen har haft fyra huvudsyften. Dels att mäta inomhusluften i utvalda byggnader/våningar som planeras att ändras till bostäder, dels uttag av betongprov från utvalda golv i syfte att få en översikt över golvet, dels översiktligt undersöka förekomst av markföroreningar inom området runt Yllefabrikens byggnader, dels undersöka grundvattensituationen inom området. Undersökningen har utförts inför planering, projektering och uppförande av bostäder, tillfartsgator m.m.

Undersökningen har utformats och utförts som en översiktlig miljöteknisk undersökning. Det innebär att det övergripande undersöks om och vilka föroreningar det finns i undersökta medier. Skulle föroreningar påträffas, kan arbetet utökas med en fördjupad undersökning, även kallat fördjupad utbredningsundersökning, för att klarlägga hur omfattande föroreningarna i så fall är.

Uppskattad undersökningsyta (inom rödstreckad linje) är ca 21 000 kvm, se figur 1.1 nedan. Bedömningen skall utgöra stöd för ändring av detaljplan från industriverksamhet till bostadsändamål och lättare verksamheter.

Undersökningsområdet utgörs av Yllefabrikens byggnader och kringliggande markytor. Väster om undersökningsområdet har en tidigare markundersökning utförts av PQAB, se miljöteknisk rapport daterad 2020-02-07. Borrpunkter har strategiskt placerats runt byggnader där det tidigare varit verksamhet för att specifikt kontrollera om denna orsakat någon markförorening. Ledningar i mark, har till viss del medfört att borrpunkter behövs flyttas från tidigare kommunicerad borrrplan.



**Figur 1.1** Översiktsbild över gamla Yllefabriken. Fastigheterna ungefär inom rödstreckad linje. Källa: Lantmäteriet

I denna handling, ”översiktlig miljöteknisk markundersökning”, redovisas undersökningsresultat i tabell, med laboratorieprotokoll och i plan, i form av beskrivning av område och miljötekniska förhållanden. Undersökningen skall utgöra underlag för översiktlig beskrivning och bedömning av de miljötekniska markförhållandena inom fastigheten samt till övergripande miljötekniska rekommendationer och åtgärdsförslag.

Då den framtida markanvändningen på fastigheten planeras att ombildas till bostadsområde och för lättare verksamheter, bedöms Naturvårdsverkets nomenklatur för känslig markanvändning (KM) respektive mindre känslig markanvändning (MKM) vara tillämpliga att använda vid jämförelse med uppmätta halter i det nu aktuella området. Även begreppen farligt avfall (FA) och mindre än ringa risk för anläggningsändamål (MRR), används nedan.

## 1.2 Begränsningar

I en undersökning kommer i princip alltid variationer mellan provtagnings- och analyspunkter att förekomma. PQ Geoteknik & Miljö AB (PQAB) svarar för riktigheten i resultaten av här analyserade prover. Vid eventuella åtgärder kan faktorer som t.ex. skälighet, ansvarsförhållanden, kostnader, civilrättsliga avtal, fastighetsägarens policy, nationella eller regionala miljömål, behöva vägas in.

## 2. Underlag och styrande dokument

### 2.1 Underlag för undersökningen

Följande handlingar och andra källor har erhållits av beställaren:

- Beställarens underlag har varit översiktsskator av undersökningsområdet.
- Studie av SGUs geologiska kartblad, allmänna historiska flygbilder m.m.
- Miljöteknisk markundersökning, PQAB, rapport daterad. 2020-02-07.
- Inläsnings och studier av arkivmaterial från Länsstyrelsen, MIFO inventering 2002-12-17, rev. 2012-06-01.
- Miljöteknisk bedömning, av åtgärdsbehov vid exploatering av bostäder, PQAB, daterad 2019-06-13.

### 2.2 Styrande dokument

Denna rapport ansluter till Naturvårdsverkets (NVs) ramverk. ”Riktvärden för förorenad mark”, NV rapport 5976 men med ”Generella riktvärden för förorenad mark” å 160701, se även nedan Tabell 2.1.

Tabell 2.1. Styrande dokument.

Aktivitet	Standard eller annat styrande dokument
<b>Planering och redovisning</b>	
Fältplanering och utförande	Fälthandbok. Undersökningar av förorenade områden; SGF Rapport 2:2013 Geoteknisk fälthandbok, Allmänna råd och metodbeskrivningar; SGF Rapport 1:2013.
Beteckningssystem	SGF/BGS beteckningssystem 2001:2 samt kompletterande SGF beteckningsblad 2016.
<b>Fältundersökningar</b>	
Jordprovtagning	Geoteknisk fälthandbok, ....; SGF Rapport 1:2013.

Forts. Tabell 2.1. Styrande dokument.

Grundvatten	SGF Rapport 2:2013 Fälthandbok Undersökningar av förorenade områden
Inomhusluft	SGF Rapport 2012 Förorenade byggnader – provtagning och riskbedömning.
Betong	SGF Rapport 2:2013 Fälthandbok Undersökningar av förorenade områden
Miljöteknisk provtagning	Fälthandbok för miljötekniska markundersökningar; SGF Rapport 2:2013.
Laboratorieundersökningar	
Jordartsklassificering	SS-CEN ISO 14688-1:2002 och 14688-2:2004.
Kemiska analyser	Enligt laboratoriets kvalitetssystem.
Naturvårdsverkets rapport 5976 (september 2009). Riktvärden för förorenad mark, inkl. nya riktvärden å 160701.	
Naturvårdsverkets rapport 5977 (december 2009). Riskbedömning av förorenade områden	
Återvinning av avfall i anläggningsarbeten”, handbok 2010:1 Naturvårdsverket, utgåva 1 februari 2010	

### Bedömningsgrunder jord och grundvatten

Uppmätta halter i jord har jämförts med Naturvårdsverkets (NVs) generella riktvärden för förorenad mark å 160701. De generella riktvärdena anger den föroreningshalt under vilken risken för negativa effekter för människor, miljö och grundvattenresurser normalt är acceptabel. Vilka riktvärden som används beror på hur marken är tänkt att användas nu och i framtiden. Naturvårdsverket har tagit fram en modell för hur människor, markmiljö, ytvattenmiljö och grundvattenresurser antas kunna exponeras för föroreningar på och från förorenade områden, se Tabell 2.2.

Utifrån denna modell har Naturvårdsverket beräknat generella riktvärden för jord avseende känslig markanvändning (KM: bostäder, lekplatser, förskolor mm) och mindre känslig markanvändning (MKM: kontor, industrier, vägar mm). De generella riktvärdena baseras på att människor kan exponeras för föroreningar i jord via oavsiktligt intag av förorenad jord, hudkontakt, inandning av damm, inandning av förångade föroreningar, intag via grönsaker och bär samt intag av dricksvatten från en brunn belägen i det förorenade området. Alla dessa exponeringsvägar vägs in i de generella riktvärdena för känslig markanvändning medan intag via bär, grönsaker och dricksvatten inte ingår i riktvärdena för mindre känslig markanvändning. Dessutom ges markmiljön ett skydd beroende på tänkt markanvändning.

Eftersom i princip allt grundvatten är skyddsvärt, ger riktvärdet för känslig markanvändning ett skydd för grundvattnet inom det förorenade området medan riktvärdet för mindre känslig markanvändning skyddar grundvattnet 200 m nedströms det förorenade området. Ytvattenmiljön i intilliggande recipient ges alltid ett skydd, oavsett markanvändning.

För metaller görs jämförelse med SGUs bedömningsgrunder för grundvatten (SGU, grundvatten 2013). SGUs bedömningsgrunder indikerar vilka halter av olika ämnen som kan påträffas i djupa svenska grundvattenakviferer och ger ett underlag för att bedöma om det är sannolikt att halterna är av naturligt ursprung eller ett resultat av en förorening. Bedömningsgrunderna delas in i fem klasser, där klass 1 innebär mycket låg halt och klass 5 mycket hög halt. Halter motsvarande klass 5 innebär att vattnet är otjänligt som dricksvatten, men normalt inte att någon åtgärd behöver utföras. Vatten med halter motsvarande klass 4 eller lägre kan användas som dricksvatten och behov av åtgärd är därför än mindre sannolik.

Resultaten från laboratorieanalyserna jämförs även med holländska riktvärden (VROM 2000), dels Target value vilket motsvarar ingen påverkan, dels Intervention value som innebär en kraftig påverkan på grundvattnet d.v.s. ett riktvärde som anger när man i Holland bedömer att någon form av avhjälpandeåtgärd bör övervägas. För petroleumkolväten och PAH har jämförelse mot svenska petroleuminstitutets (SPI) branschspecifika riktvärden gjorts (SPI, 2011).

**Tabell 2.2.** Skyddsobjekt och skydds nivå som beaktas för KM och MKM (från Naturvårdsverkets rapport 5976).

Skyddsobjekt	KM	MKM
Människor som vistas på området	Heltidsvistelse	Deltidsvistelse
Markmiljön på området	Skydd av markens ekologiska funktion	Begränsat skydd av markens ekologiska funktion
Grundvatten	Grundvatten inom och intill området skyddas	Grundvatten 200 m nedströms området skyddas
Ytvatten	Skydd av ytvatten, skydd av vattenlevande organismer	Skydd av ytvatten, skydd av vattenlevande organismer

### Mindre än ringa risk (MRR)

Naturvårdsverket har tagit fram haltgränser för ämnen när risken för föroreningsskada vid återvinningen av schaktmassor kan anses vara mindre än ringa (MRR). Om avfallet överskrider nivåer för mindre än ringa risk eller om återvinningen av andra skäl utgör en större miljörisk är det en indikation på att verksamheten ska anmälas eller tillståndsprövas. Bedömningar av vad som är mindre än ringa risk behöver dock göras i varje enskilt fall eftersom förutsättningarna ser olika ut på varje plats där avfall återvinns för anläggningsändamål. Områden där nivåerna för mindre än ringa risk inte bör tillämpas direkt utan en fördjupad bedömning är vattenskyddsområden, områden med risk för översvämning eller ras och Natura 2000-områden. Verksamhetsutövaren har ansvaret för att bedöma detta.

## **3. Miljötekniska fältundersökningar**

### **3.1 Allmänt**

Fältundersökningen har utförts under januari-februari månad 2022 under ledning av Benjamin Bjerg och Ciprian Costin, PQAB. Undersökningen har utförts genom jordprovtagning med enmeters skruvborr, monterad på borrhandsvagn typ Geotech 504, operatör Dan Svensson, LL Geoteknik. Provtagning av grundvatten i installerade grundvattenrör har genomförts under februari månad. Grundvattenproverna togs ut med peristaltisk pump där grundvattnet sögs upp med stabil flödes hastighet. Inför provtagning av grundvatten mättes först grundvattennivån i alla rör. Med hjälp av peristaltisk pump mättes pH, temperatur och elektrisk konduktivitet under omsättningen. När stabila värden nåtts och grundvattenrör omsatts, togs prov ut. Prover togs i flaskor tillhandahållna av laboratoriet, avsedda för respektive analys. Ny provtagnings slang användes i varje grundvattenrör. Tillrinningen av grundvatten var god i samtliga grundvattenrör. Proven har därefter förvarats mörkt och väl kylt innan vidare transport till laboratorium. Upptagna prover har hanterats och okulärbesiktigats av PQAB, varefter samtliga prover skickats för analys. Härtill har provtagning av betong och inomhusluft utförts inom olika byggnader och/eller våningar.

### 3.2 Fältarbeten

Provtagning genom skruvborrning inom undersökt område har utförts i sju provpunkter, punkt 101–107, genom befintlig jordfyllning och ned i underliggande naturlig mineraljord, som djupast ca 2–5 meter under markytan. Jordprover har uttagits i diffusionstäta påsar och jordlagerföljder noterats tillsammans med eventuella andra iakttagelser beträffande färg, lukt och jordens sammansättning. Prover från ca varje halvmeter har tagits och utvalda prover analyserats. På respektive halvmeter har flera delprov (inkrement) tagits och blandats till ett samlingsprov. Om tydliga skikt med eller gränser mellan olika material förekom, t.ex. slagglager eller jordlagergränser, provtogs dessa separat.

Installerade grundvattenrör (fem st.) är av typen PEH-rör, 50 mm diameter med 1–2 meters filter i botten. Grundvattenprov har uttagits i fyra av fem rör. Härtill har mätning av inomhusluft och provtagning av betonggolv utförts inom utvalda byggnader.

Undersökningspunkternas läge i plan och höjd har inmätts med GPS-teknik av Ciprian Costin, PQAB i höjdsystem RH 2000 och redovisas på planritning, ritn 101.

### 3.3 Laboratorium och analyser

- Jordartsklassificering på samtliga prover
- Kemiska miljöanalyser har utförts på ALS Scandinavia AB ackrediterade laboratorium. Av de upptagna jordproverna har 15 st. analyserats med avseende på polyaromatiska kolväten (PAH), BTEX (bensen, toluen, etylbensen och xylen), alifatiska och aromatiska (petroleum)kolväten samt metaller.
- Fyra grundvattenprov har analyserats med screeninganalys i syfte att öka möjligheten att lokalisera eventuell spridning av miljöfarliga ämnen i jord/grundvatten.
- Analys och provtagning av inomhusluft genom installation av passiva mätare har utförts inom utvalda platser (6 st inom egenskapsområden som bedömts vara relevanta). Mätning har utförts med huvudfokus mot lättflyktiga kolväten.
- Analys av betongprov/golv, totalt 6st. prover, där metaller, PAH och ”olja” har analyserats från utvalda/misstänkta golvytor, genom håltagning och uttag av ytligt golv.

## 4. Områdesbeskrivning och befintliga förhållanden

### 4.1 Lokalisering och områdesbeskrivning

Undersökningsområdet och fastigheterna, Sibbarp 4:6; Sibbarp 4:36 och Sibbarp 4:111, Marieholm är beläget i Marieholms samhälle med närhet till Saxån, bostadsområden och lantbruksmarker. De gamla industribyggnaderna har efter ”Yllefabrikens” nedläggning, används som industrihotell. Övriga ytor som befinner sig ”utanför” huvudområdet där ”Yllefabriken” haft sin verksamhet, är till största del trädbevuxna, (=utanför aktuellt undersökningsområde).

## 4.2 Historik

Från historiskt underlag, kartmaterial och flygbilder, framkommer att den gamla "Yllefabriken" var verksam under mer än 100 år. Redan när företaget grundades fattades beslutet att detta skulle komma att omfatta komplett tillverkning, det vill säga fabrikation från råvara till färdigvara.

Sålunda byggdes det ut till att omfatta följande fabriktionsavdelningar: riveri, spinneri, väveri, färgeri, blekning samt våt- och torrappretur. Två utjämningsdammar har funnits, norra utjämningsdammen och södra utjämningsdammen. Norra dammen stängdes när man misstänkte läckage till Saxån. Exakt läge för dessa dammar är inte känt, men de ligger väster om själva undersökningsområdet och är inte relevanta för i denna undersökning. Dammarna har undersökts och beskrivs mer i detalj i PQAB:s rapport daterad 2020-02-07 och behandlas därför inte vidare i denna handling med avseende på åtgärder.

## 4.3 Föroreningssituation

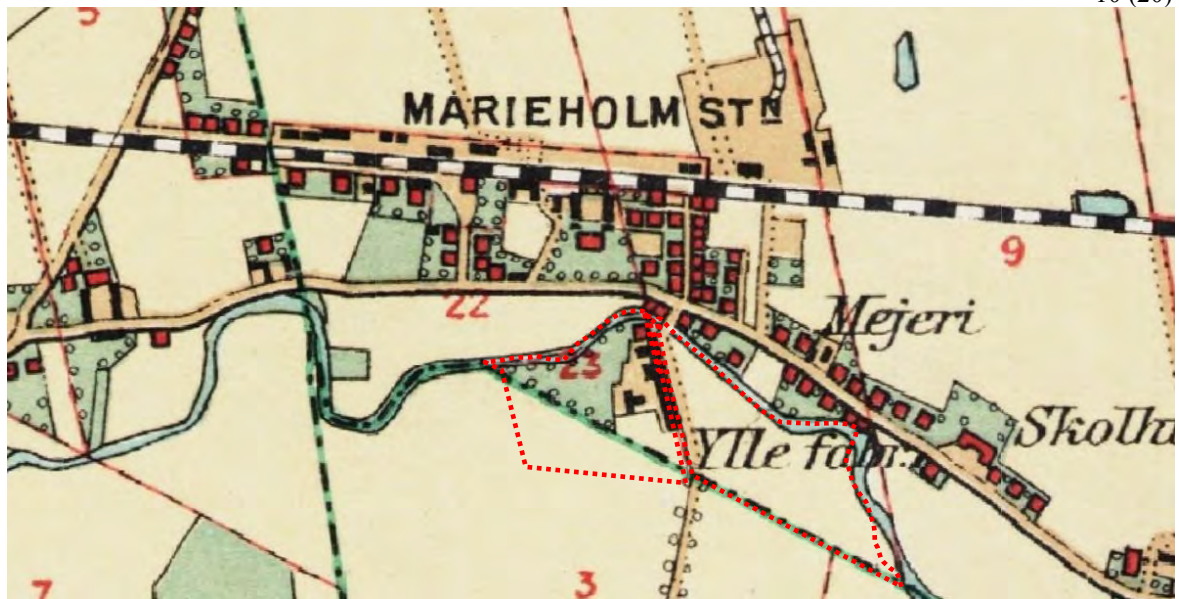
Det råder osäkerhet om det finns kända eller dokumenterade utsläpp eller olyckor i direkt närhet till aktuellt undersökningsområde. De föroreningar som framkommit från Länsstyrelsens MIFO-undersökning och tidigare utförd markundersökning, utförd av PQAB, rapport daterad 2020-02-07 har varit vägledande för val av analysparametrar

Dessa ämnen är framförallt tungmetallerna bly, kadmium, koppar, kvicksilver, nickel och zink. Andra ämnen som lyfts fram, är aromatiska kolväten och klorerade lösningsmedel. Många av ovan nämnda ämnen beskriver Länsstyrelsen vara misstänkta, men flera även konstaterade föroreningar. Inom industrin har färgämnen använts i stor utsträckning. Under verksamhetens mer än 100 års drift, har en del av textilindustrins processvatten gått till de två ovan nämnda utjämningsdammarna.

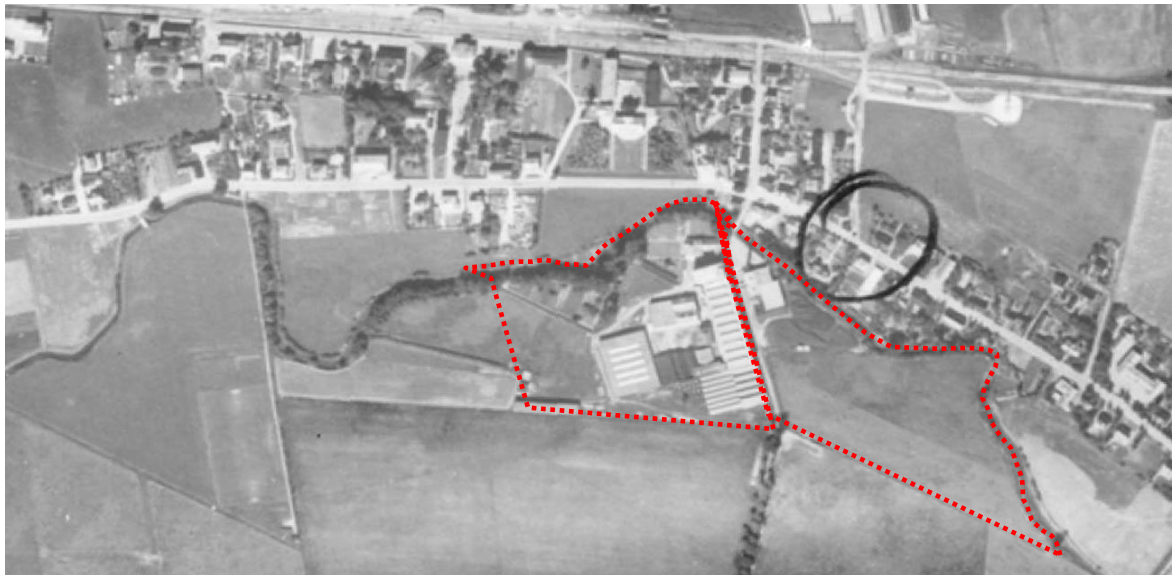


Figur 4.1. Visar karta från 1810-tal. Berörda fastigheter ungefär inom röstreckad linje. Källa Vattenatlas.

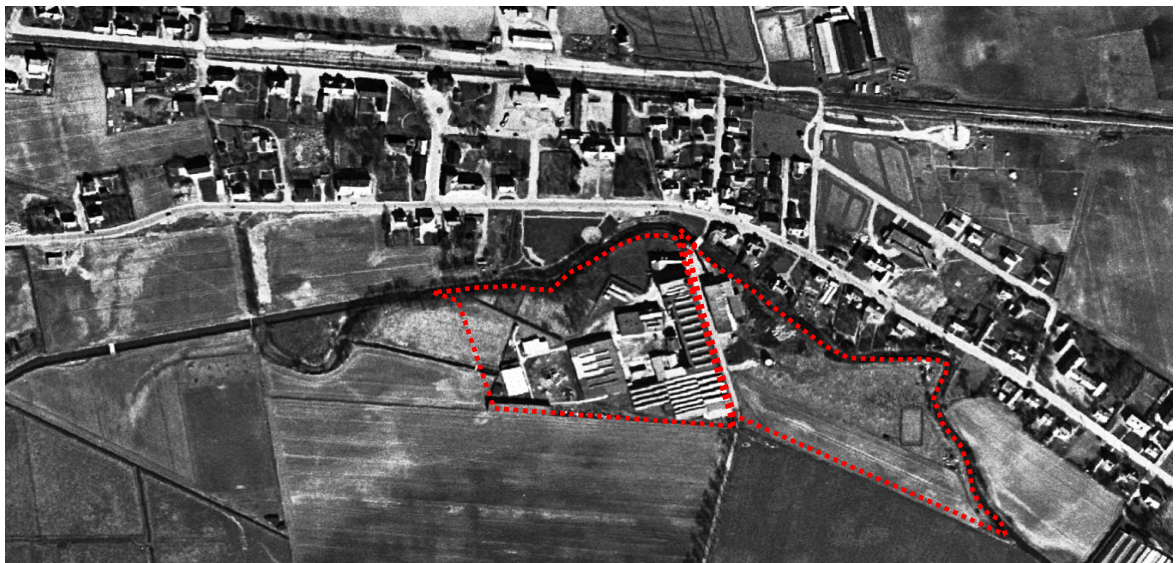




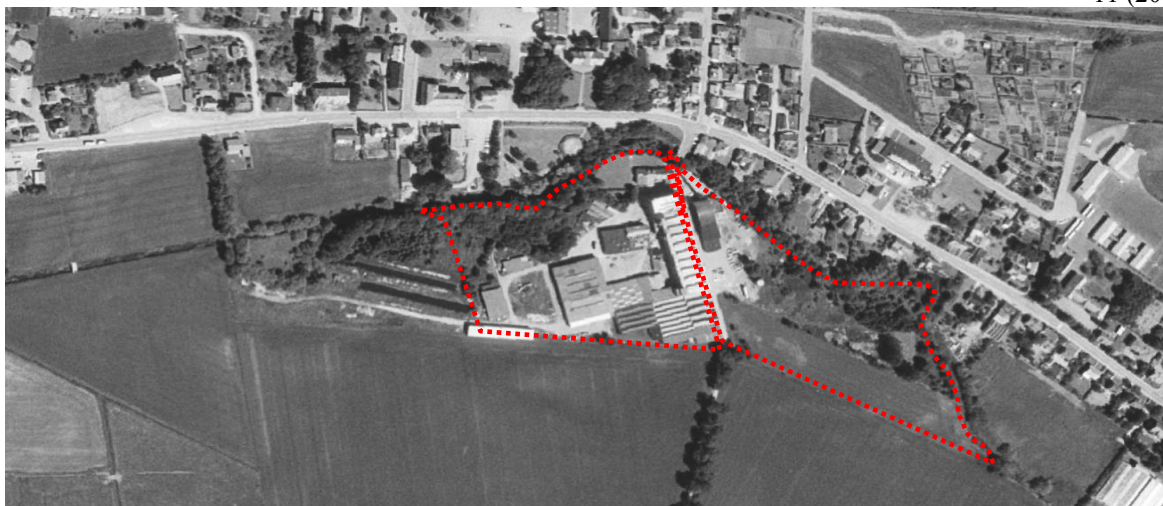
Figur 4.2 karta från 1910-tal och berörda fastigheter ungefär inom röstreckad linje. Källa Vattenatlas.



Figur 4.3 karta från 1940-tal och berörda fastigheter ungefär inom röstreckad linje. Källa Lantmäteriet.



Figur 4.4 karta från 1960-tal och berörda fastigheter ungefär inom röstreckad linje. Källa Lantmäteriet.



**Figur 4.5** karta från 1970-tal och berörda fastigheter ungefär inom röstreckad linje. Källa Lantmäteriet.

#### 4.4 Markförhållanden

Undersökningsområdet runt den gamla Yllefabriken består idag till största delen av asfalterad yta med mindre ytor av gräs. I öst, borrhpunkt 106 och 107, består av åkermark. Markytan inom undersökningsområdet faller generellt svagt från norr till söder med nivåer i norr ca +35,7 till ca +34,6 i södra delen av området.



**Figur 4.6** visar del av den gamla Yllefabriken med vy mot öst.

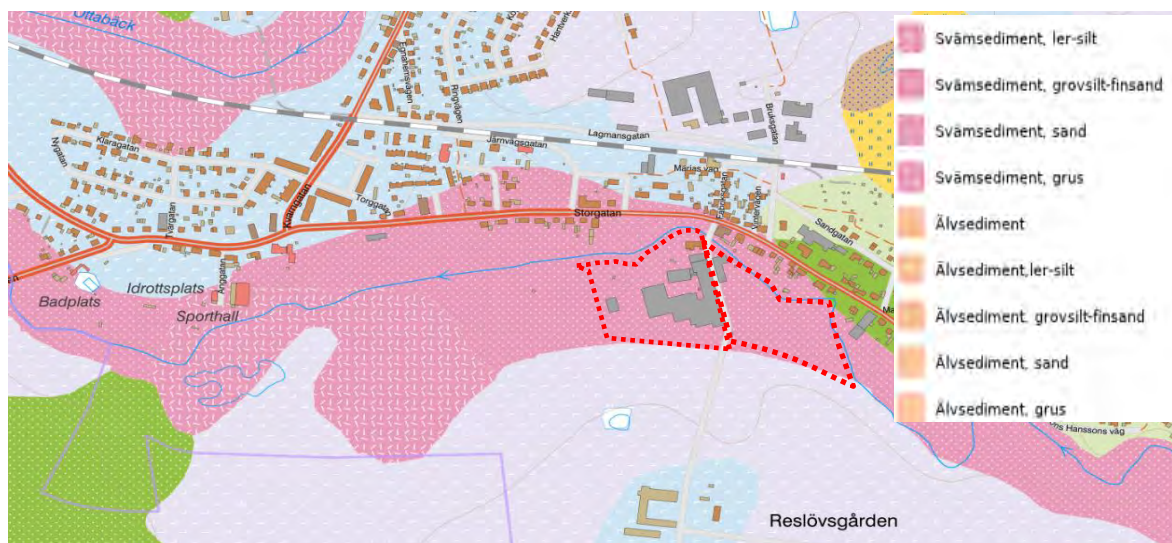


**Figur 4.7.** Borrning inom den västra delen av undersökningsområdet.

## 4.5 Jordlager

Enligt SGU:s jordartskarta utgörs de ytliga jordarterna inom undersökningsområdet av svämsediment, bestående av sand, silt och ler.

Vid utförda borrhningar utgjordes ytlagren överst av någon/några dm asfalt eller mull. Fyllningens mäktighet varierar inom området mellan ca 0,3 och 0,9 m och består av mullhaltig grusig sand, lera och siltig finsand, ställvis med bitar av tegel och slagg. Undantag gäller för borrhpunkt 106 och 107 med mulljord till ett djup om ca 0,4–0,5 meter. Därunder följer naturlig jord av siltig sand alternativt siltig lera med inslag av gytta/organiska jordar till borrhade djup, som mest 2–5 meter.



**Figur 4.8** visar jordlager. Berörda fastigheter ungefär inom röstreckad linje. Källa SGU.

## 4.6 Grundvatten, allmänt

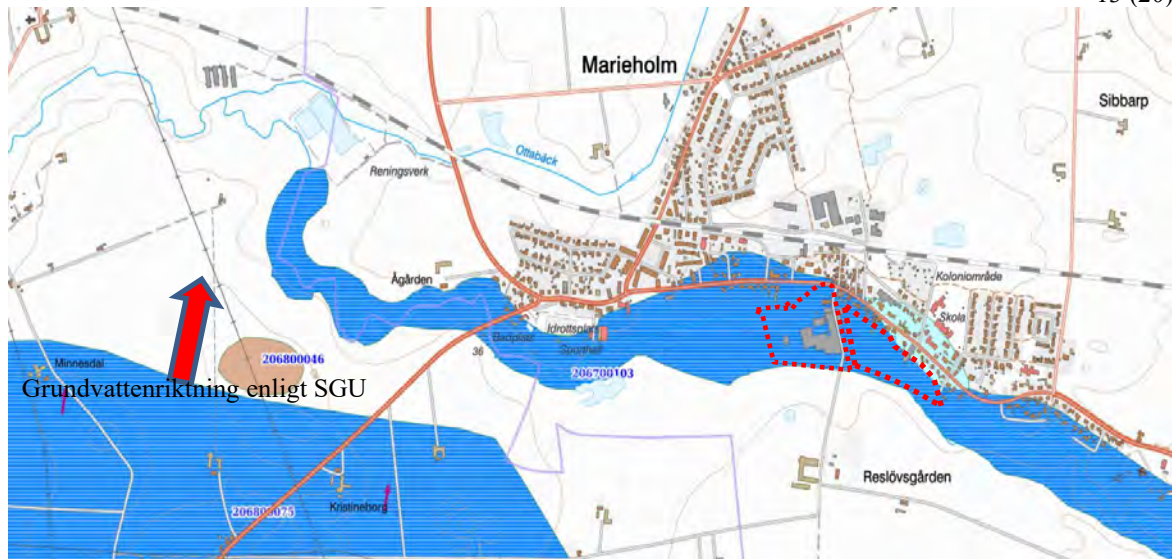
Vid undersökningstillfället, februari 2022, noterades förekomst av grundvatten i observationsrör mellan 1,1–2,4 m under markytan, motsvarande nivå ca +33--+35. Grundvattennivån kan antas variera med nederbörd och årstidsväxlingar samt åtminstone delvis av vattenståndsvariationerna i Saxån. Härvid kan både högre och lägre grundvattennivåer än vad som redovisas här tidvis kan förväntas.

## 4.7 Hydrogeologi

Information om grundvattenflödet i jordlagren framgår av SGU:s grundvattenkarta, se figur 5.1 nedan, och tyder på att grundvattnet i närområdet har en gradient i nordlig riktning mot Saxån. Uppmätta grundvattennivåer inom undersökningsområdet tyder dock på en svag nordvästlig gradient mot de tidigare utjämningsdammarna.

## 4.8 Ytvatten och brunnar

Enligt SGU:s brunnsarkiv återfinns inga brunnar inom undersökt område. Fastigheten ligger vid Saxån som rinner direkt norr om och längs med det undersökta området, från öst mot väst. Se även figur 5.1 nedan.



**Figur 4.9** visar grundvattenflödet med riktning mot Saxån. Berörda fastigheter ungefär inom röstreckad linje. Källa: SGU.

## 5. Undersökningsresultat – föroreningar

### 5.1 Allmänt

Resultaten från utförda analyser redovisas i sammanställning i tabell 5.1–5.6 nedan samt i bilaga 1 och i detalj med laboratorieverifikat i bilaga 2–5.

### 5.2 Jord

Erhållna resultat visar halter av, arsenik, barium och aromater över KM, (känslig markanvändning) i två samlingsprov. Halter av PAH H och PAH M över MKM, (mindre känslig mark) har påträffats i punkt 101, resp. punkt 103. I punkt 105 har även halter över FA (farligt avfall) påträffats. I samband med borring noterades tegelrester och slaggprodukter i fyllningen. Det framgår även att ytterligare sex jordprov överstiger riktvärdena för mindre än ringa risk (MRR), men detta är endast aktuellt att beakta vid en eventuell borttransport av jorden av t.ex. anläggningskäl.

**Tabell 5.1.** Sammanställning kemiska miljöanalyser i jord, m.a.p. metaller och PAH, (mg/kgTS).

Prov-punkt	Djup, m u my.	Jordart	As	Ba	Pb	Cd	Co	Cu	Cr	Hg	Ni	V	Zn	PAH-H	PAH-M	PAH-L
101	0-0,3	F/sandig siltig lera, tegel	11,4	136	27	0,377	6,8	24,5	28	0,1	19,7	33,9	96,9	47	47	1,35
101	0,3-1,0	siltig Lera	18,4	266	25,4	1,09	9,75	27,4	72,6	0,1	25,4	52,3	207	0,34	0,61	0,075
102	0-0,5	F/grusig, sand, tegel, mull, slagg	5,24	196	39,8	0,369	11	68,7	37,2	0,1	28,5	61,7	152	0,34	0,56	0,075
102	0,5-1,0	siltig Lera	4,21	175	18,6	0,431	10,1	16,2	35,3	0,1	23,7	40,5	103	0,105	0,125	0,075
103	0,05-0,4	F/grusig siltig Lera	3,58	52,8	39,5	0,202	3,75	20	25,8	0,1	8,67	14,4	87,7	22,9	21,6	1,09
103	0,4-1,0	sandig siltig Lera	4,12	45,4	27,6	0,204	2,41	47,8	54,6	0,1	5,51	9,63	46,2	0,105	0,125	0,075
103	1,0-1,5	siltig sand med tunna lerskikt	0,64	10,4	4,41	0,05	0,746	7,36	38,9	0,1	1,43	3,71	11,6	0,105	0,105	0,075
103	1,5-2,0	grusig sand med tunna lerskikt	0,948	26,8	3,64	0,05	1,8	3,85	8,29	0,1	3,71	7,33	16,9	0,105	0,105	0,075
104**	0-0,3	Mulljord	3,73	71,9	25,1	0,299	4,81	20	27,4	0,1	11,6	18,8	65,2	0,105	0,125	0,075
104	0,3-0,7	org, siltig finsand, ev. fyllning	1,65	39,3	7,17	0,158	3,29	6,36	8,85	0,1	7,68	11,1	26,1	0,105	0,125	0,075
104	0,7-1,0	siltig Lera	2,87	93,9	12,2	0,31	6,71	11,7	19,7	0,1	15,4	24,1	61	0,105	0,125	0,075
105	0,05-0,6	F/grus, sand, tegel, slagg	2,4	231	21	0,288	4,81	21,8	12,8	0,1	11,9	26,4	104	55,6	55,6	2,01

**Forts. Tabell 5.1. Sammanställning kemiska miljöanalyser i jord, m.a.p. metaller och PAH, (mg/kgTS).**

105	0,6-0,9	F/sand	1,07	11,9	3,56	0,05	1,5	2,28	5,06	0,1	3,1	6,77	12,3	0,155	0,155	0,075
106	0-0,4	Mulljord	1,81	53,2	10,1	0,213	4,17	8,91	12,2	0,1	8,8	16,6	36,6	0,5	0,5	0,075
107	0,5-1,0	siltig Lera med sandskikt	2,32	73,8	8,76	0,113	4,41	6,84	16,2	0,1	9,22	21,1	47,8	0,155	0,155	0,075
MRR enligt NV			10	-	20	0,2	-	40	40	0,1	35	-	120	0,5	2	0,6
KM enligt NV			10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250	1	3,5	3
MKM enligt NV			25	300	400	12	35	200	150	2,5	120	200	500	10	20	15
FA enligt NV			1000	10000	2500	1000	2500	2500	10000	1000	1000	10000	2500	50	1000	

**Förklaringar** **Mörkgrön färg** Markerar att halten understiger MRR/<KM (då MRR-halt ej finns)

**Grön färg** Markerar halt i intervallet MRR-KM

**Gul färg** Markerar halt i intervallet KM-MKM

**Orange färg** Markerar halt i intervallet MKM-FA

**Röd färg** Markerar halt >FA

\*Klassning enligt tabell 5.1

\*\* Klassning enligt tabell 5.2

**Anm 1.**

Vid rapporterade "mindre än"-värden har halva det utsvarade värdet här angetts, i ljusblå färg.

**Tabell 5.2. Sammanställning kemiska miljöanalyser i jord, m.a.p. "olja", (mg/kgTS).**

Prov-pkt nr	Djup, m.u.my	Jordart	Bensen	Toluen	Etyl-bensen	Xylen	Alif >C5-C8	Alif >C8-C10	Alif >C10-C12	Alif >C12-C16	Alif >C5-C16	Alif >C16-C35	Arom >C8-C10	Arom >C10-C16	Arom >C16-C35
101*	0-0,3	F/sandig siltig lera, tegel	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	3,3	8,7
101*	0,3-1,0	siltig Lera	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	<1.0	<1.0
102	0-0,5	F/grusig, sand, tegel, mull, slagg	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	1,2	<1.0
102 *	0,5-1,0	siltig Lera	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	<1.0	<1.0
103*	0,05-0,4	F/grusig siltig Lera	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	2,1	6,1
103*	0,4-1,0	sandig siltig Lera	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	<1.0	<1.0
103	1,0-1,5	siltig sand med tunna lerskikt	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	<1.0	<1.0
103	1,5-2,0	grusig sand med tunna lerskikt	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	<1.0	<1.0
104	0-0,3	Mulljord	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	<1.0	<1.0
104	0,3-0,7	org, siltig finsand, ev. fyllning	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	8	11,5
104	0,7-1,0	siltig Lera	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	<1.0	<1.0
105*	0,05-0,6	F/grus, sand, tegel, slagg	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	<1.0	<1.0
105	0,6-0,9	F/sand	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	<1.0	<1.0
106*	0-0,4	Mulljord	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	<1.0	<1.0
107	0,5-1,0	siltig Lera med sandskikt	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	<1.0	<1.0
NV-KM			0,012	10	10	10	25	25	100	100	100	100	10	3	10
NV-MKM			0,04	40	50	50	150	120	500	500	500	1000	50	15	30
FA			1000	10000	2500	1000	2500	2500	10000	1000	1000	10000	2500	50	1000

**Förklaringar** **Mörkgrön färg** Markerar att halten understiger MRR/<KM (då MRR-halt ej finns)

**Grön färg** Markerar halt i intervallet MRR-KM

**Gul färg** Markerar halt i intervallet KM-MKM

**Orange färg** Markerar halt i intervallet MKM-FA

**Röd färg** Markerar halt >FA

\*Klassning enligt tabell 5.1

\*\* Klassning enligt tabell 5.2

**Anm 1.**

Vid rapporterade "mindre än"-värden har halva det utsvarade värdet här angetts, i ljusblå färg.

### 5.3 Grundvatten

Provtaget grundvatten i fyra rör har analyserats med avseende på klorerade kolväten inkl. vinylklorid, petroleumämnen, metaller och PAH. Analys av grundvatten har koncentrerats kring närområdet till byggnader och det femte installerade röret har därmed inte provtagits i denna undersökning. Analyserna visar förhöjda halter av främst cis-1,2-dikloreten, i gv-rör 102. Påträffade halter ligger tydligt över riktvärdet för "ingen påverkan" men under kraftig påverkan enligt holländska riktvärden.

15 (20)

Det finns förhöjda ämnen av PAH H och PAH-M i rör 101 och 103, men dessa halter bedöms härröra sig från partiklar i vattnet och inte spridningsbenäget. Övriga ämnen innehar låga halter alternativt halter under laboratoriets detektionsgräns. T.ex. har låga halter av vinylklorid, trans-1,2-dikloreten, tetrakloreten, diklorbensen och triklorbensen påvisats i rör 102, 103, och 105. Resultaten från utförda analyser redovisas i detalj med laboratorieverifikat i bilaga 3.

**Tabell 5.3. Sammanställning kemiska miljöanalyser i grundvatten för "metaller" µg/l**

Metaller	GV 101	GV 102	GV 103	GV 105	Tillståndsklass enl. SGU:s Bedömningsgrunder*					Riktvärde Ingen/kraftig påverkan**
					1	2	3	4	5	
					Mycket låg halt	Låg halt	Måttlig halt	Hög halt	Mycket hög halt	
As	<1	<1	1,98	1,07	<1	1-2	2-5	5-10	>10	10/60
Ba	24,6	50,4	104	76,9	-					50/625
Cd	<2	<2	<2	<2	<0,1	0,1-0,5	0,5-1	1-5	>5	0.4/6
Co	0,734	0,825	0,802	<0.5	-					20/100
Cr	<5	<5	<5	<5	<0,5	0,5-5	5-10	10-50	>50	1/30
Cu	<1	2,04	1,8	1,59	<20	20-200	200-1000	1000-2000	>2000	15/75
Hg	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0,005	0,005-0,01	0,01-0,05	0,05-1	>1	0.05/0.3
Ni	<3	<3	4,1	<3	<0,5	0,5-2	2-10	10-20	>20	15/75
Pb	<	<1	<1	<1	<0,5	0,5-1	1-2	2-10	>10	15/75
Zn	<5	<5	<5	<5	<5	5-10	10-100	100-1000	>1000	65/800
V	<2	<2	2,93	<2	-					1.2/70
<b>Organiska ämnen</b>										
Ämne										
Summa PCB 7	<0.00365	<0.00365	<b>0,0277</b>	<0.00365						0,01/0,01
Vinylklorid	<1.00	<b>1,8</b>	<1.00	<1.00						0,01/5
trans-1,2-dikloreten	<0.10	<b>0,44</b>	<0.10	<0.10						0,01/20
cis-1,2-dikloreten	<0.10	<b>8,51</b>	<b>0,9</b>	<b>0,31</b>						
trikloreten	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10						24/500
tetrakloreten	<0.20	<0.20	<b>0,56</b>	0,26						0,01/40
monoklorbensen	<0.10	0,24	<0.10	<0.10						7/180
1,3-diklorbensen	<0.10	<b>1,67</b>	<0.10	<0.10						3/50
1,4-diklorbensen	<0.10	<b>0,9</b>	<0.10	<0.10						
1,2,4-triklorbensen	<0.10	0,13	<0.10	<0.10						0,01/10

\*\*Holländska Intervention Values (saneringsvärden) Vroom 2000.

\*\*\*SPBI:2011; SPI Rekommendation "Efterbehandling av förorenade bensinstationer och dieselanläggningar", SPI/Spimfab 12 april 2011, uppdaterad 2012-01-29, inkl. rättelseblad å 2013-03-15. SPI bytte namn till SPBI 2011 och heter sedan 2020 Drivkraft Sverige AB. \*Bedöms vara partiklar i vattnet och ej i löst form. Därmed ej spridningsbenägen. Härtill: möjlig källa från *ovanliggande jordar*. \*\*Enbart relevant vid uttag av grundvatten från egen brunn. Fastigheten har kommunalt dricksvatten.

**Fet stil** – påverkan/låga halter. **Gul färg** – påverkan/förhöjda halter. **Orange färg** – påverkan/mycket höga halter.

**Tabell 5.4. Sammanställning kemiska miljöanalyser i grundvatten för PAH och "olja" µg/l**

Rör nr	GV 101	GV 102	GV 103	GV 105	SPI-RV***			
					1/5000	1/100	1/10	1
					Ångor i byggnad	Ytvatten	Våtmarker	**Dricksvatten
PAH, summa L	0,423	<0.0150	0,631	0,012	2000	120	40	10
PAH, summa M	<b>10,2</b>	0,091	<b>14,9</b>	0,43	10	5	15	2
PAH, summa H	<b>11,8</b>	0,136	<b>19,4</b>	0,577	300	0,5	3	0,05
alifater >C8-C10	<10.0	<10.0	<10.0	<10.0	100	150	1000	100
alifater >C10-C12	<10	<10	<10	<10	25	300	1000	100
alifater >C12-C16	<10	<10	<10	<10	-	3000	1000	100
alifater >C16-C35	18	12	54	<10	-	3000	-	100
aromater >C8-C10	<0.30	<0.30	0,07	<0.30	800	500	150	70
aromater >C10-C16	0,705	<0.775	0,999	<0.775	10000	120	15	10

**Forts. Tabell 5.4. Sammanställning kemiska miljöanalyser i grundvatten för PAH och "olja" µg/l**

bensen	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	50	500	1000	0,5
toluen	1,01	<0.50	<0.50	<0.50	7000	500	2000	40
etylbenzen	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	6000	500	700	30
xylener, summa	0,74	<0.150	<0.150	<0.150	3000	500	1000	250

\*SPI rekommendation (2010). Efterbehandling av förorenade bensinstationer och dieselanläggningar.

## 5.4 Golvprov

6 st. golvprover av betong har uttagits och analyserats från olika byggnader och våningar. Syftet med provningen har varit att överskådligt bedöma omfattningen av ämnen kopplat till spillolja eller "färgrester" som eventuellt kan orsaka lukt eller eventuellt avge ångor, se även kap 5.5, mätning av inomhusluft. Prov har dels uttagits från ytlig betong, dels djupare, ca 5-10 cm i underliggande betonggolv. Erhållna resultat visar halter av, alifater C16-C35 över KM, (känslig markanvändning) respektive MKM (mindre känslig markanvändning) i två samlingsprover, och har påträffats på andra våningen inom byggnad kallad "fabriken". Härtill har halter av bensen över MKM påträffats på samma våning. Det framgår även att PAH H och M har påträffats över KM och MKM i "pannrummet" respektive "färgeriet". Se även bilaga 4. KM och MKM är egentligen riktvärden för jord men bedöms i detta fall kunna användas för en grov och första bedömning av betongproverna. Se även tabell 5.1 och figur 5.1 nedan.

**Tabell 5.5. visar analysresultat från betongprover (ytligt resp. djupa) från olika byggnader. Halter anges i mg/kg och har jämförts med olika riktvärden för jord<sup>1</sup>.**

Ämne	Pannrummet bottenvåning (1) Ytligt	Pannrummet bottenvåning (2) Djupt	Fabriken (1) 2a vån ytligt	Fabriken (2) 2a vån Ytligt	Färgeriet (1) bottenvåning Ytligt	Färgeriet (2) bottenvåning djupt	KM	MKM	FA
As, arsenik	<0.50	2,16	3,72	1,2	<0.50	1,5	10	25	1 000
Ba, barium	13,2	31,5	105	537	13,8	32,2	200	300	10 000
Cd, kadmium	<0.10	0,1	11,8	<0.10	<0.10	<0.10	0,8	12	1 000
Co, kobolt	0,33	3,24	12,6	2,07	0,27	2,45	15	35	2 500
Cr, krom	1,38	13,9	13	7,55	1,57	8,82	80	150	10 000
Cu, koppar	130	21,1	23,8	6,4	2,2	8,12	80	200	2 500
Hg, kvicksilver	<0.20	<0.20	1,19	<0.20	<0.20	<0.20	0,25	2,5	1 000
Ni, nickel	<5.0	6,6	5,8	13	<5.0	5,4	40	120	1 000
Pb, bly	211	94,9	122	2,9	9,1	3,4	50	400	2 500
V, vanadin	1,5	10,5	9,01	6,3	0,64	11,2	100	200	10 000
Zn, zink	18,6	37,1	161	14	31	43,7	250	500	2 500
alif >C5-C8	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	25	150	1000
alif >C8-C10	<10.0	<10.0	<10.0	<10.0	<10.0	<10.0	25	120	1000
alif >C10-C12	<20	<20	<20	<20	<20	<20	100	500	10 000
alif >C12-C16	<20	<20	<20	42	<20	<20	100	500	10 000
alif >C16-C35	66	30	982	1590	32	36	100	1 000	10 000
arom >C8-C10	<0.480	<0.480	<0.480	0,712	<0.480	<0.480	10	50	1000
arom >C10-C16	<1.24	<1.24	0,416	0,661	<1.24	1,34	3	15	1 000
arom >C16-C35	<1.0	<1.0	<1.0	<1.5	<1.0	3,4	10	30	1000
bensen	<0.010	<0.010	0,392	0,886	<0.010	<0.010	0,012	0,04	1000
toluen	<0.050	<0.050	<0.050	0,076	<0.050	<0.050	10	40	1000
etylbenzen	<0.050	<0.050	<0.050	0,166	<0.050	<0.050	10	50	1000
summa xylener	<0.0150	<0.0150	0,044	1,25	<0.0150	<0.0150	10	50	1000
summa PAH L	<0.150	<0.150	<0.150	<0.150	<0.150	0,106	3	15	1000
summa PAH M	<0.25	1,55	0,27	1,38	0,67	13,5	3,5	20	1000
summa PAH H	<0.330	1,44	0,123	0,497	0,417	11,6	1	10	50

<sup>1</sup>Då det saknas avfallskod för klassning av visst material, t.ex. krossad betong (som ofta blir ett material som läggs i mark efter krossning) har uppmätta halter jämförts med riktvärden för jord vilket har blivit branschpraxis.

## 5.5. Utförda undersökningar- inomhusluft

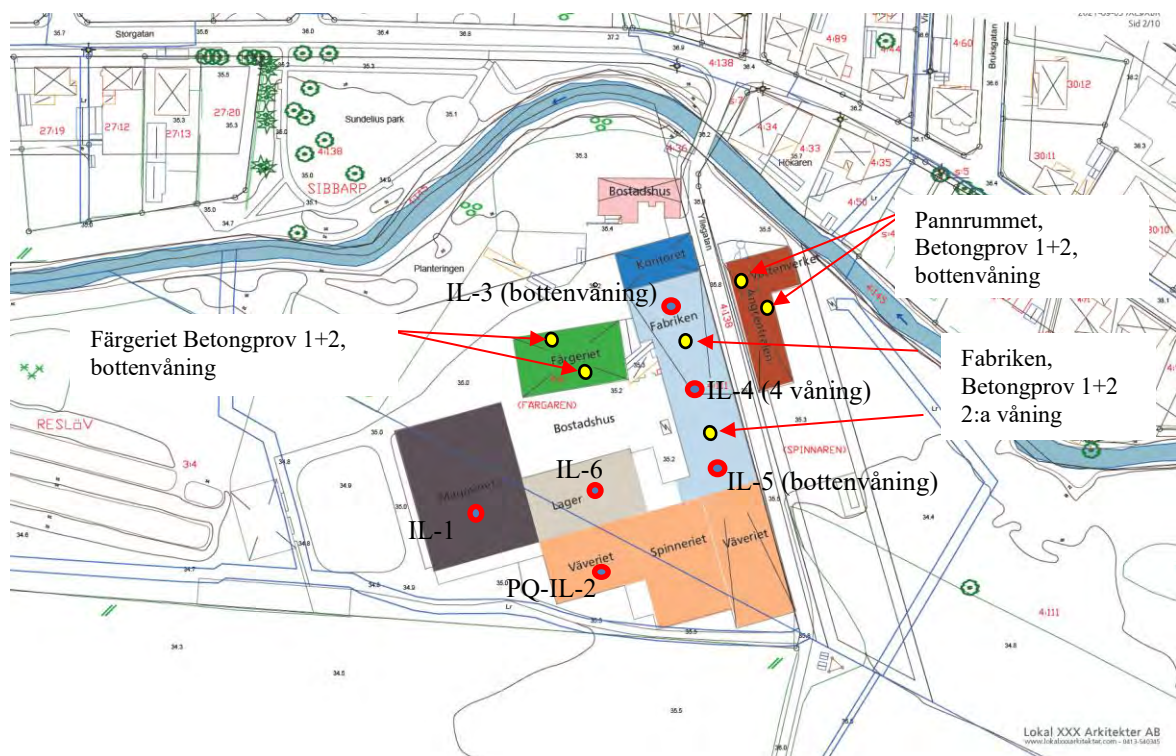
### Passiv provtagning av inomhusluft

Provtagare (Radiello, passiva diffusionsprovtagare) hängdes ut på sex platser inne i lokalerna för passiv mätning av inomhusluften, provmärkning IL1-IL6. Eftersom passiv provtagning kan pågå under en längre period ger det ett representativt medelvärde över tiden samt även lägre rapporteringsgränser än vad som kan uppnås vid kortidsmätning. Under den vecka som provtagningen pågick bedrevs delvis verksamhet i lokalerna. Se även Figur 5.1 nedan.

Provtagarna placerades inom olika byggnader (namngivna: fabriken, väveriet, lager och magasinet). Provtagarna fick hänga uppe i 7 dagar, från den 9–16 februari 2022. Därefter plockades de ner och sändes till ackrediterat laboratorium (ALS Scandinavia AB, ALS Laboratory Group, Prag, Tjeckien, (ALS) för analys med avseende på halogenerade alifater och BTEX. Se även bilaga 5.

## 5.6. Bedömningsgrunder-inomhusluft

Vid utvärderingen av mätresultaten har där det är möjligt, Arbetsmiljöverkets hygieniska gränsvärden, AFS 2018:1, använts. De hygieniska gränsvärdena beslutades den 13 februari 2018 och börjar gälla den 21 augusti 2018. Mätresultaten har jämförts mot de nivågränsvärden som gäller för exponering under en arbetsdag, normalt 8 timmar. Dessa gränsvärden är bindande och får inte överskridas. Mätresultaten har också jämförts mot Naturvårdsverkets tolerabla koncentrationer RfC (Reference Concentrations) samt riskbaserade koncentrationer RISKinh, som finns i Rapport 5976, Riktvärden för förorenad mark - modellbeskrivning och vägledning. Dessa halter är framtagna för en livstidsexponering i en bostad.



Figur 5.1 visar översiktligt provtagningspunkter för luftmätning och betongprover.



## 5.7. Inomhusluft

Avseende passiv luftmätning, (inomhusluft) har flera halter påvisats överstiga de jämförbara riktvärdena. Se även bilaga 5. Nedan redovisas resultat över särskilt intressanta parametrar i förhållande till föreslagna riktvärden. Sammanställning över samtliga mätdata finns i bilagorna.

Bensen, toluen och xylener, (summa) har detekterats i inomhusluften i samtliga sex provpunkter. Samtliga halter av toluen och huvuddelen av halter av bensen och xylen ligger över Naturvårdsverkets riktvärden för RfC och/-eller RISKinh. Även etylbensen, tetraklormetan, tetrakloreten har detekterats i nära samtliga provpunkter, men dessa halter är låga och/eller ligger strax över laboratoriets detektionsgräns.

**Tabell 5.6.** Redovisning av kemiska miljöanalyser (inomhusluft) >laboratoriets detektionsgräns. ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ).

Analys	Naturvårdsverket, 2009 (Rapport 5976)*		Arbetsmiljöverket (AFS 2018:1)**	Provpunkt/Provmärkning					
	RfC	RISKinh	Nivågränsvärde (NGV)	IL 1	IL 2	IL 3	IL 4	IL 5	IL 6
	Referens- koncentration i luft	Riskbaserad acceptabel koncentration i luft	Hygieniskt gränsvärde exponering under en arbetsdag, normalt 8 timmar						
Typ av provtagning				Passiv	Passiv	Passiv	Passiv	Passiv	Passiv
Bensen	2	1,7	1500	0,68	14,6	44,5	0,43	4,77	16,8
Toluen	260	2	192000	3,5	146	433	2,19	43,4	159
Etylbensen	770		220000	0,567	23,8	64,4	0,42	6,83	26,5
Xylener, summa	100		221000	4,184	119,6	347,1	1,884	35,02	132,5
Tetraklormetan (Koltetraklorid)	6,1		6400	0,31	<0.300	<0.300	<0.300	0,339	<0.300
Tetrakloreten	200		70000	<0.340	<0.340	0,419	<0.340	3,96	<0.340

## 6. Slutsats

### 6.1 Rekommendationer och förenklad riskbedömning

#### Jord

Marken inom fastigheten utgörs bitvis av fyllnadsmassor med delvis varierande innehåll och därunder naturlig jord av sand alternativt siltig lera med inslag av gytta/organisk jord. Erhållna resultat visar halter av, arsenik, barium och aromater över KM, (känslig markanvändning) i två samlingsprov. Halter av PAH H och PAH M över MKM, (mindre känslig mark) har påträffats i punkt 101, resp. punkt 103. I punkt 105 har även halter över farligt avfall påträffats. I borrhyp 106 och 107 med placering i öst (åkermark), påträffas inga halter över KM. I samband med borrhyp noterades tegelrester och slaggprodukter i fyllningen. Det framgår även att ytterligare sex jordprover överstiger riktvärdena för mindre än ringa risk (MRR), men detta är endast aktuellt att beakta vid en eventuell borttransport av jorden av t.ex. anläggningskäl.

Föroreningen av PAH H och M, (troligen slagg) som finns vid punkt 101 och 103 har visserligen halter som överstiger aktuell markanvändning, MKM, men ämnet är i föreliggande halter normalt stabilt och inte spridningsbenäget. Härtill har PAH H med halter över FA (farligt avfall) påträffats i borrhyp 105 (under asfalterad yta) och bedöms inte vara tillgängligt i markytan.

19 (20)

Mot bakgrund av ovanstående resultat bedömer PQAB i nuläget att behov av åtgärd och/eller riskbedömning av jord inom undersökt område, föreligger vid ändrad markanvändning till KM eller om markbyggnation alternativt ändrad verksamhet skall genomföras inom fastigheten. Sådan aktivitet medför ökad risk för direktkontakt med jord med förhöjda halter, varför även skyddsåtgärder då måste beaktas. Kompletteringar och avgränsningar av påträffade markföroreningar utförs lämpligen i bygglovsskedet.

Då föreliggande undersökning är översiktlig är det troligt att det finns mer jordmassor som kan innehålla ämnen med förhöjda halter som kan överstiga KM/MKM, nuvarande och framtida markanvändning som i denna markundersökning inte påträffats. Kompletterande undersökning och utredning behöver därför göras i nästa skede i exploateringsprocessen.

Observera att om massorna ska flyttas och uppvisar halter över MRR, kräver hantering av dessa schaktmassor en anmälan till Miljökontoret i den kommun som massorna skall återanvändas i innan de transporteras dit, enligt Miljöbalken och NVs handbok 2010:1.

Om urgrävning av massor kommer att bli aktuellt krävs vanligtvis en skriftlig anmälan om avhjälpandeåtgärder enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd om efterbehandlingsåtgärd i ett förorenat område. Anmälan skall lämnas till berörd miljö-/tillsynsmyndighet, här Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun, i god tid innan schaktarbetena påbörjas.

### **Grundvatten**

Resultat från provtaget grundvatten i fyra rör, med avseende på klorerade kolväten inkl. vinylklorid, petroleumämnen, metaller och PAH, visar på förhöjda halter av främst cis-1,2-dikloreten, i gv-rör 102. Påträffade halter ligger över riktvärdet för ”ingen påverkan” men under kraftig påverkan enligt holländska riktvärden. Det finns förhöjda ämnen av PAH H och PAH-M, men dessa halter bedöms härröra sig från partiklar i vattnet, vanligtvis hårt bundna och generellt inte spridningsbenäget. Övriga ämnen innehar låga halter alternativt halter under laboratoriets detektionsgräns. T.ex. har låga halter av vinylklorid, trans-1,2-dikloreten, tetrakloreten, diklorbensen och triklorbensen påvisats i rör 102, 103, och 105. Resultaten från utförda analyser redovisas i detalj med laboratorieverifikat i bilaga 3.

Spridningsförutsättningarna för lösningsmedel i grundvatten är svårbedömt, då lösningsmedel har egenskaper som gör spridningen svår att förutse och därför försvårar om det finns en generell risk för spridning från ytan och till djupt grundvatten och till möjligt ytvatten/recipient. Närmaste ytvatten utgörs av Saxån som ligger cirka 100 meter norr om fastigheten och någon spridning dit bedöms i dagsläget vara oklart. För att utesluta någon eventuell spridning, rekommenderas en fördjupad undersökning, m.a.p. eventuella källområden samt utbredning i plan och djupled med förslagsvis provtagning av djupt grundvatten för att utesluta eller bekräfta om denna risk finns. Ovan föreslagna utredningar utförs lämpligen i bygglovsskedet.

### **Betongprover**

Erhållna resultat från betonggolv, visar halter av, alifater C16-C35 över KM, (känslig markanvändning) respektive MKM (känslig markanvändning) i två samlingsprover, och har påträffats på våning två inom ”fabriken”. Uppmätta halter av alifater >MKM (alifater >1590 mg/kg ts) riskerar att kunna avge ”lukt” vid ändrad användning av byggnaderna, särskilt vid uppvärmning av lokalerna. Härtill har halter av bensen över MKM påträffats inom samma våning (våning 2), som kan avge lättflyktiga ångor och på samma sätt som för alifaterna ge lukt eller annan olägenhet vid ändrad användning och uppvärmning.

Då betongprover huvudsakligen analyserats för ”flyktiga” ämnen, och vid en eventuell rivning/borttagning av golvytor, krävs en kompletterande detaljundersökning avseende materielinventering där fler ämnen/prover analyseras genom hela betongkärnor undersöks för att bedöma eventuell påverkan för både djup och utbredning. Kompletteringar utförs förslagsvis i bygglovsskedet.

Samtliga golv planeras att åtgärdas för att säkra byggnaden från föroreningar. Lösningar som diskuterats är t.ex. isolering och pågjutning av befintliga golv, försegling med aluminiumskikt, målning, installation av ny mekaniskt undertrycksventilerad golvkonstruktion eller genom att bila, fräsa eller tvätta bort förorening.

### **Passiv provtagning av inomhusluft**

Resultat från passiv luftmätning, (inomhusluft) visar halter överstigande jämförbara riktvärdena. Halter av toluen och i vissa prover av bensen och xylen ligger över Naturvårdsverkets riktvärden för RfC och/-eller RISK<sub>inh</sub>. Även etylbensen, tetraklormetan, tetrakloreten har detekterats i nära samtliga provpunkter, men dessa halter är låga och/eller ligger strax över laboratoriets detektionsgräns.

Under den vecka som provtagningen pågick bedrevs delvis verksamhet från hyresgäster i lokalerna, (enligt uppgift från beställare; finns garage, förvaring av bilar m.m.), vilket eventuellt kan avge lättflyktiga ämnen, varför det råder viss osäkerhet om provresultaten och uppmätta halter kommer från Yllefabrikens tidigare verksamhet, är orsakad från nuvarande hyresgäster eller är en kombination av dessa.

Porluftsmätning är effektivt för att snabbt lokalisera VOC (lättflyktiga ämnen) och kan användas för att ”screena” förorenade områden och ge underlag för placeringen av provpunkter under betonggolv. Mätning av porluft och kompletterande inomhusluft föreslås därför att utföras inom fler byggnadsområden för att bättre få klarhet om uppmätta halter har sitt ursprung från Yllefabrikens tidigare verksamhet, eller nuvarande hyresgäster. Antal punkter föreslås beslutas efter tekniska möjligheter, historiska arkivundersökningar, alternativt misstänkta ”hot spots”, samt indikation av VOC. Se även bilaga 5. Kompletteringar görs lämpligen i bygglovsskedet.

Samtliga golv planeras att åtgärdas för att säkra byggnaden från föroreningar. Se vidare under ”Betonggolv” ovan.

## **7. Övrigt**

### **7.1 Lagkrav**

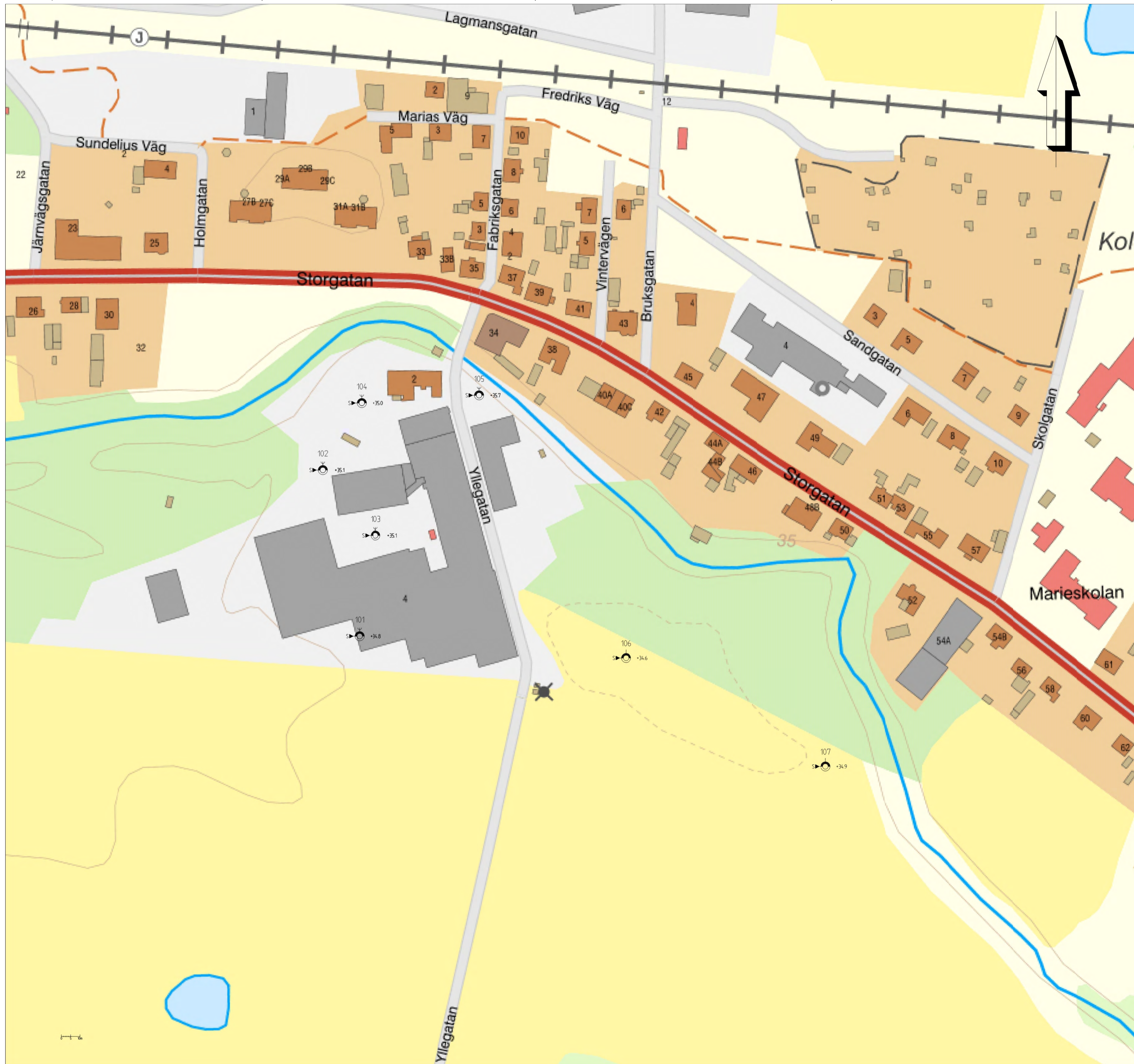
Som konsult har vi informationsplikt till vår beställare om påträffade föroreningar m.m. Därefter gäller upplysningskyldighet enligt 10 kapitel Miljöbalken; en fastighetsägare som har en känd förorening inom sin fastighet som kan orsaka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön skall skyndsamt underrätta aktuell miljö-/tillsynsmyndighet, här miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Eslövs kommun.

**GEOBETECKNINGAR**

SE SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM  
SAMT SGF KOMPLETTERINGAR 2016  
WWW.SGF.NET

**ANMÄRKNINGAR**

BAKGRUNDSKARTA KOORDINATIKTIGT KARTA FRÅN LANTMÄTERIETS KARTTJÄNST  
"MIN KARTA" HÄMTAD 220311



BET	ANT	ANDRAN AVSER	SGN	DATUM

ESLÖV KOMMUN  
MARIEHOLM YLLEFABRIKEN

MARKMILJÖTEKNISK UNDERSÖKNING

A1: SKALA 1500

RITNINGSPÅR  
101

REVISOR	GRANSKAD AV	ARETALPÅR
CJB	EPQ	E242

LOMMA 2022-03-11

2022-03-14

E242

Eslöv, Marieholm - Yllefabriken

Markmiljöteknik

## BILAGA A

### JORDPROVTAGNING

Jordproverna är tagna genom skruvprovtagning.

Beteckningar: Tj = Tjälfarlighetsklass enligt AMA Anläggning, tabell CB/1  
 M = Materialtyp enligt AMA Anläggning, tabell CB/1  
 F/ = Fyllning, art och innehåll anges efter snedstreck  
 S▶ = Kemisk miljöanalys på externt laboratorium, Eurofins, Lidköping

Borrhål	Djup, m	Jordart	Tj	M	Anm
101					
S▶	0,0 - 0,3	F/ sandig siltig Lera, tegel	4	5A	
S▶	0,3 - 1,0	siltig Lera	4	5A	
	1,0 - 1,2	siltig Lera	4	5A	
	1,2 - 2,0	siltig Sand	3	4A	
	2,0 - 3,0	grusig siltig Sand	2	3B	
	3,0 - 3,3	grusig siltig Sand	2	3B	
	3,3 - 4,0	siltig Finsand, tunna lerskikt, mycket tunna organiska skikt	3	4A	grå
	4,0 - 5,0	siltig Finsand, tunna lerskikt	3	4A	grå
102					
S▶	0,0 - 0,5	F/ Grus, Sand, tegel, mulljord, slagg	-	7	
S▶	0,5 - 1,0	siltig Lera	4	5A	
	1,0 - 1,5	siltig Lera, finsandsskikt	4	5A	
	1,5 - 2,0	siltig Finsand	3	4A	
	2,0 - 2,5	siltig Sand	3	4A	
	2,5 - 3,0	grusig siltig Sand	2	3B	grå
	3,0 - 3,6	grusig siltig Sand	2	3B	grå
	3,6 - 4,0	något organisk grusig siltig Sand	2	3B	grå
	4,0 - 5,0	grusig siltig Sand	2	3B	

Borrhål	Djup, m	Jordart	Tj	M	Anm
103	0-0,05	Asfalt	-	-	
S▶	0,05-0,4	F/ grusig siltig Sand, metall	2	3B	
S▶	0,4 - 1,0	sandig siltig Lera, sandskikt	3	4A	ev. fyllning
S▶	1,0 - 1,5	siltig Sand, tunna lerskikt	2	3B	
S▶	1,5 - 2,0	siltig Sand, tunna lerskikt	2	3B	
	2,0 - 3,0	grusig siltig Sand, tunna lerskikt	2	3B	
	3,0 - 3,5	grusig siltig Sand, tunna org. skikt	2	3B	
	3,5 - 4,0	grusig siltig Sand	2	3B	grå
	4,0 - 5,0	grusig siltig Sand	2	3B	grå
104					
S▶	0,0 - 0,3	Mulljord	1	6B	
S▶	0,3 - 0,7	organisk siltig Finsand	4	5B	ev. fyll
S▶	0,7 - 1,0	siltig Lera	4	5A	
	1,0 - 2,0	siltig Lera	4	5A	grå
	2,0 - 2,4	siltig Finsand, organiska skikt	3	4A	svartgrå
	2,4 - 3,0	siltig grusig Sand, organiskt skikt	2	3B	brungrå
	3,0 - 3,4	siltig grusig Sand, tunna org. skikt	2	3B	grå
	3,4 - 3,8	gyttjig siltig Lera, sandskikt	4	5B	grå
	3,8 - 4,0	siltig grusig Sand	2	3B	grå
	4,0 - 5,0	Inget prov	-	-	
105					
	0,0-0,05	Asfalt	-	-	
S▶	0,05-0,6	F/ Grus, Sand, tegel, slagg	1	2	
S▶	0,6 - 0,9	F/ Sand	1	2	
	0,9 - 1,0	mullh. Sand	4	5B	
	1,0 - 1,3	mullh. Sand	4	5B	
	1,3 - 2,0	något organisk siltig Sand	3	4A	ev. fyllning
	2,0 - 2,7	siltig Sand, tunna lerskikt	3	4A	
	2,7 - 3,0	siltig Sand, tunna ler- och org. skikt	3	4A	grå
	3,0 - 3,6	siltig Sand	3	4A	brungrå
	3,6 - 4,0	grusig siltig Sand, tunna lerskikt	2	3B	grå
106					
S▶	0,0 - 0,4	Mulljord	1	6B	
	0,4 - 1,0	grusig siltig Sand, tunna lerskikt	2	3B	
	1,0 - 1,7	grusig Sand	1	2	
	1,7 - 2,0	siltig Finsand, tunna org. skikt	3	4A	
107					
	0,0 - 0,5	lerig Mulljord	3	6A	
S▶	0,5 - 1,0	siltig Lera, sandskikt	4	5A	
	1,0 - 1,7	siltig lera, sandskikt	4	5A	
	1,7 - 2,0	organisk Lera	4	5B	

E242\_Marieholm Yilefabriken  
MILJÖANALYSER JORD+SAMMANSTÄLLNING

## SAMTLIGA PROVER, FYLNING, ORGANISKT OCH MINERALJORD

Prover av PQAB 2022			Arsenik As (mg/kg Ts)	Barium Ba (mg/kg Ts)	Bly Pb (mg/kg Ts)	Kadmium Cd (mg/kg Ts)	Kobolt Co (mg/kg Ts)	Koppar Cu (mg/kg Ts)	Krom Cr (mg/kg Ts)	Kviksilver Hg (mg/kg Ts)	Nickel Ni (mg/kg Ts)	Vanadin V (mg/kg Ts)	Zink Zn (mg/kg Ts)	PAH-H (mg/kg Ts)	PAH-M (mg/kg Ts)	PAH-L (mg/kg Ts)
Provpunkt	Djup, m u my.	Jordart														
101	0-0,3	F/sandig siltig lera, tegel	11,4	136	27	0,377	6,8	24,5	28	0,1	19,7	33,9	96,9	47	47	1,35
101	0,3-1,0	siltig Lera	18,4	266	25,4	1,09	9,75	27,4	72,6	0,1	25,4	52,3	207	0,34	0,61	0,0750
102	0-0,5	F/grusig, sand, tegel, mull, slagg	5,24	196	39,8	0,369	11	68,7	37,2	0,1	28,5	61,7	152	0,34	0,56	0,0750
102	0,5-1,0	siltig Lera	4,21	175	18,6	0,431	10,1	16,2	35,3	0,1	23,7	40,5	103	0,34	0,56	0,0750
103	0,05-0,4	F/grusig siltig Lera	3,58	52,8	39,5	0,202	3,75	20	25,8	0,1	8,67	14,4	87,7	22,9	21,6	1,09
103	0,4-1,0	sandig siltig Lera	4,12	45,4	27,6	0,204	2,41	47,8	54,6	0,1	5,51	9,63	46,2	0,34	0,56	0,0750
103	1,0-1,5	siltig sand med tunna lerskikt	0,64	10,4	4,41	0,113	0,746	7,36	38,9	0,1	1,43	3,71	11,6	0,34	0,56	0,0750
103	1,5-2,0	grusig sand med tunna lerskikt	0,948	26,8	3,64	0,113	1,8	3,85	8,29	0,1	3,71	7,33	16,9	0,34	0,56	0,0750
104	0-0,3	Mulljord	3,73	71,9	25,1	0,299	4,81	20	27,4	0,1	11,6	18,8	65,2	0,34	0,56	0,0750
104	0,3-0,7	organiskt, siltig finsdan, ev. fyllning	1,65	39,3	7,17	0,158	3,29	6,36	8,85	0,1	7,68	11,1	26,1	0,34	0,56	0,0750
104	0,7-1,0	siltig Lera	2,87	93,9	12,2	0,31	6,71	11,7	19,7	0,1	15,4	24,1	61	0,34	0,56	0,0750
105	0,05-0,6	F/grus, sand, tegel, slagg	2,4	231	21	0,288	4,81	21,8	12,8	0,1	11,9	26,4	104	55,6	55,6	2,01
105	0,6-0,9	F/sand	1,07	11,9	3,56	0,113	1,5	2,28	5,06	0,1	3,1	6,77	12,3	0,34	0,56	0,0750
106	0-0,4	Mulljord	1,81	53,2	10,1	0,213	4,17	8,91	12,2	0,1	8,8	16,6	36,6	0,5	0,5	0,0750
107	0,3-1,0	siltig Lera med sandskikt	2,32	73,8	8,76	0,113	4,41	6,84	16,2	0,1	9,22	21,1	47,8	0,34	0,56	0,0750
MRR enligt NV			10	-	20	0,2	-	40	40	0,1	35	-	120	0,5	2	0,6
KM enligt NV			10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250	1	3,5	3
MKM enligt NV			25	300	400	12	35	200	150	2,5	120	200	500	10	20	15
FA enligt Avfall Sverige			1000	50000	2500	1000	1000	2500	1000	50	1000	10000	2500	50	1000	1000
Antal			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Min			0,6	10	4	0,1	0,7	2	3	0,100	1,4	4	12	0,165	0,125	0,0750
Median			3	72	19	0,2	4,4	16	26	0,10	9	19	61	0,17	0,17	0,0750
Medel			4,3	99	18	0,3	5,1	20	27	0,10	12	23	72	8,5	8,48	0,3567
Max			18,4	266	39,8	1,1	11	68,7	73	0,1	29	61,7	207	55,6	55,60	2,0100

Anm 1. Mörkgrön färg: Markerar att halten understiger MRR, eller KM när MRR saknas. Klassning MRR-massor.  
 Grön färg: Markerar att halten understiger KM. Klassning KM-massor.  
 Gul färg: Markerar halt i intervallet KM-MKM. Klassning MKM-massor.  
 Orange färg: Markerar halt i intervallet MKM-FA. Klassning IFA-massor.  
 Röd färg: Markerar halt >FA. Klassning FA-massor.

\* klassning från PAH el metaller, se bilaga 1B

Anm 2. Vid rapporterade "mindre än"-värden har halva det utsvarade värdet här angetts, i ljusblå färg.

**E242\_Marieholm, Yllefabriken**  
**MILJÖANALYSER JORD+SAMMANSTÄLLNING**
**SAMTLIGA PROVER, Fyllning, ORGANISKT OCH MINERALJORD**

Prover av PQAB 2022																
Provpunkt nr	Djup, m.u.my.	Jordart	Bensen	Toluen	Etylbensen	Xylen	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C5-C16	Alifater >C16-C35	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Aromater >C16-C35	Oljetyp ()
101*	0-0,3	F/sandig siltig lera, tegel	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	3,3	8,7	Utgår
101*	0,3-1,0	siltig Lera	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	<1.0	<1.0	Utgår
102	0-0,5	F/grusig, sand, tegel, mull, slagg	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	1,2	<1.0	Utgår
102*	0,5-1,0	siltig Lera	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	<1.0	<1.0	Utgår
103*	0,05-0,4	F/grusig siltig Lera	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	2,1	6,1	Utgår
103*	0,4-1,0	sandig siltig Lera	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	<1.0	<1.0	Utgår
103	1,0-1,5	siltig sand med tunna lerskikt	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	<1.0	<1.0	Utgår
103	1,5-2,0	grusig sand med tunna lerskikt	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	<1.0	<1.0	Utgår
104	0-0,3	Mulljord	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	<1.0	<1.0	Utgår
104	0,3-0,7	organiskt, siltig finsdan, ev. fyllning	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	8	11,5	Utgår
104	0,7-1,0	siltig Lera	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	<1.0	<1.0	Utgår
105*	0,05-0,6	F/grus, sand, tegel, slagg	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	<1.0	<1.0	Utgår
105	0,6-0,9	F/sand	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	<1.0	<1.0	Utgår
106*	0-0,4	Mulljord	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	<1.0	<1.0	Utgår
107	0,5-1,0	siltig Lera med sandskikt	<0.010	<0.050	<0.050	<0.050	<10	<10	<20	<20	<30	<20	<1.0	<1.0	<1.0	Utgår
min			<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<9	<10	<4,0	<0,90	<0,50	-
max			<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<20	17	<4,0	<0,90	<0,50	-
Antal			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	-
NV-KM			0,012	10	10	10	25	25	100	100	100	100	10	3	10	-
NV-MKM			0,04	40	50	50	150	120	500	500	500	1000	50	15	30	-
FA			1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	10000	-	10000	1000	1000	1000	-

\* klassning från PAH el metaller, se bilaga 1A

- Anm 1. **Mörkgrön färg** Markerar att halten understiger MRR när normal detektionsgräns understigs (<-värden). Klassning MRR-massor.
- Grön färg** Markerar att halten understiger KM. Klassning KM-massor.
- Gul färg** Markerar halt i intervallet KM-MKM. Klassning MKM-massor.
- Orange färg** Markerar halt i intervallet MKM-FA. Klassning IFA-massor.
- Röd färg** Markerar halt >FA. Klassning FA-massor.

Anm 2. Färg och klassificering för asfalt enligt Bilaga 1A.





2022-03-14

E242

Eslöv, Marieholm - Yllefabriken

Markmiljöteknik

## BILAGA 2

### Laboratorieanalyser, verifikat – JORD

Sida 1

Denna försättssida

Sida 2-20

Jordanalyser

## Analyscertifikat

Ordernummer	: ST2203630	Sida	: 1 av 20
Kund	: PQ Geoteknik & Miljö AB	Projekt	: E242 - Eslöv Yllefabriken
Kontaktperson	: Benjamin Bjerg	Beställningsnummer	: ----
Adress	: Järngatan 33	Provtagare	: BB
	: 234 35 Lomma	Provtagningspunkt	: ----
	: Sverige	Ankomstdatum, prover	: 2022-02-11 08:00
E-post	: benjamin.bjerg@pqab.se	Analys påbörjad	: 2022-02-14
Telefon	: 040-41 64 90	Utfärdad	: 2022-02-18 14:33
C-O-C-nummer	: ----	Antal ankomna prover	: 15
(eller			
Orderblankett-num			
mer)			
Offertnummer	: HL2020SE-PQ-GEO0001 (OF182259)	Antal analyserade prover	: 15

### Generell kommentar

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultatet gäller endast materialet såsom det har mottagits, identifierats och testats. Laboratoriet tar inget ansvar för information i denna rapport som har lämnats av kunden, eller resultat som kan ha påverkats av sådan information. Beträffande laboratoriets ansvar i samband med uppdrag, se vår webbplats [www.alsglobal.se](http://www.alsglobal.se)

### Signatur

### Position

Niels-Kristian Terkildsen

Laboratoriechef



Laboratorium	: ALS Scandinavia AB	hemsida	: <a href="http://www.alsglobal.se">www.alsglobal.se</a>
Adress	: Rinkebyvägen 19C	E-post	: <a href="mailto:info.ta@alsglobal.com">info.ta@alsglobal.com</a>
	: 182 36 Danderyd	Telefon	: +46 8 5277 5200
	: Sverige		

## Analysresultat

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Matris: JORD	Provbeteckning	101					
	Laboratoriets provnummer	0-0,3					
	Provtagningsdatum / tid	ST2203630-001					
		2022-02-09					
<b>Provberedning</b>							
Siktning/mortling	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-siev/grind	LE
Torkning	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-dry50	LE
<b>Provberedning</b>							
Uppslutning	Ja	----	-	-	P-7MhNO3-HB	S-PM59-HB	LE
<b>Metaller och grundämnen</b>							
As, arsenik	11.4	± 1.1	mg/kg TS	0.500	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ba, barium	136	± 14	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cd, kadmium	0.377	± 0.038	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Co, kobolt	6.80	± 0.68	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cr, krom	28.0	± 2.8	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cu, koppar	24.5	± 2.5	mg/kg TS	0.300	MS-1	S-SFMS-59	LE
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ni, nickel	19.7	± 2.0	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Pb, bly	27.0	± 2.7	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
V, vanadin	33.9	± 3.4	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Zn, zink	96.9	± 9.7	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
<b>Alifatiska föreningar</b>							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
<b>Aromatiska föreningar</b>							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	3.3	± 1.3	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	5.8 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylkysener/metylbens(a)antracener	2.9 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	8.7	± 3.0	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
<b>BTEX</b>							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
m,p-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
o-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
<b>Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)</b>							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaftylen	1.35	± 0.41	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	0.32	± 0.12	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	6.27	± 1.79	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
antracen	1.08	± 0.34	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	21.2	± 5.97	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
pyren	18.1	± 5.11	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST

Polycykliska aromatiska kolväten (PAH) - Fortsatt							
bens(a)antracenen	6.81	± 1.93	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
krysen	7.51	± 2.13	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	10.5	± 2.97	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	2.56	± 0.74	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	8.18	± 2.32	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracenen	1.06	± 0.32	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylen	5.71	± 1.63	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd)pyren	4.72	± 1.35	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	95.4	± 27.1	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	41.3 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	54.0 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	1.35 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	47.0 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	47.0 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Fysikaliska parametrar							
torrsubstans vid 105°C	78.2	± 4.69	%	1.00	MS-1	TS-105	ST

Matris: JORD

Provbeteckning

Laboratoriets provnummer

Provtagningsdatum / tid

101

0,3-1,0

ST2203630-002

2022-02-09

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
<b>Provberedning</b>							
Siktning/mortling	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-siev/grind	LE
Torkning	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-dry50	LE
<b>Provberedning</b>							
Uppslutning	Ja	----	-	-	P-7MHNO3-HB	S-PM59-HB	LE
<b>Metaller och grundämnen</b>							
As, arsenik	18.4	± 1.8	mg/kg TS	0.500	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ba, barium	266	± 27	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cd, kadmium	1.09	± 0.11	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Co, kobolt	9.75	± 0.98	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cr, krom	72.6	± 7.3	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cu, koppar	27.4	± 2.7	mg/kg TS	0.300	MS-1	S-SFMS-59	LE
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ni, nickel	25.4	± 2.5	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Pb, bly	25.4	± 2.5	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
V, vanadin	52.3	± 5.2	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Zn, zink	207	± 21	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
<b>Alifatiska föreningar</b>							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
<b>Aromatiska föreningar</b>							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylkryserer/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
<b>BTEX</b>							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
m,p-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST

BTEX - Fortsatt							
o-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	0.14	± 0.07	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	0.26	± 0.10	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
pyren	0.21	± 0.09	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
krysen	0.12	± 0.06	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	0.12	± 0.06	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	0.10	± 0.06	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylene	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	0.34 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	0.61 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	0.61 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	0.34 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Fysikaliska parametrar							
torrsubstans vid 105°C	72.5	± 4.35	%	1.00	TS105	TS-105	ST

Matris: JORD

Provbeteckning

Laboratoriets provnummer

Provtagningsdatum / tid

102

0-0,5

ST2203630-003

2022-02-09

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Provberedning							
Siktning/mortling	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-siev/grind	LE
Torkning	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-dry50	LE
Provberedning							
Uppslutning	Ja	----	-	-	P-7MHNO3-HB	S-PM59-HB	LE
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	5.24	± 0.52	mg/kg TS	0.500	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ba, barium	196	± 20	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cd, kadmium	0.369	± 0.037	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Co, kobolt	11.0	± 1.1	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cr, krom	37.2	± 3.7	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cu, koppar	68.7	± 6.9	mg/kg TS	0.300	MS-1	S-SFMS-59	LE
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ni, nickel	28.5	± 2.9	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Pb, bly	39.8	± 4.0	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
V, vanadin	61.7	± 6.2	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Zn, zink	152	± 15	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
Alifatiska föreningar							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST

Alifatiska föreningar - Fortsatt							
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	1.2	± 0.7	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylkrysenener/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
BTEX							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
m,p-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
o-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	0.18	± 0.08	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	0.19	± 0.09	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
pyren	0.19	± 0.09	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	0.09	± 0.05	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	0.15	± 0.07	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	0.10	± 0.05	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylene	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	0.34 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	0.56 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	0.56 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	0.34 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Fysikaliska parametrar							
torrsubstans vid 105°C	83.0	± 4.98	%	1.00	TS105	TS-105	ST

Matris: JORD

Provbeteckning

Laboratoriets provnummer

Provtagningsdatum / tid

102

0,5-1,0

ST2203630-004

2022-02-09

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Provberedning							
Siktning/mortling	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-siev/grind	LE
Torkning	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-dry50	LE
Provberedning							
Uppslutning	Ja	----	-	-	P-7MHNO3-HB	S-PM59-HB	LE
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	4.21	± 0.42	mg/kg TS	0.500	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ba, barium	175	± 18	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cd, kadmium	0.431	± 0.043	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Co, kobolt	10.1	± 1.0	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cr, krom	35.3	± 3.5	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE

Metaller och grundämnen - Fortsatt								
Cu, koppar	16.2	± 1.6	mg/kg TS	0.300	MS-1	S-SFMS-59	LE	
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE	
Ni, nickel	23.7	± 2.4	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE	
Pb, bly	18.6	± 1.9	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE	
V, vanadin	40.5	± 4.1	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE	
Zn, zink	103	± 10	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE	
Alifatiska föreningar								
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST	
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
Aromatiska föreningar								
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
metylpirener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
metylkryser/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
BTEX								
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
m,p-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
o-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
summa xylener	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)								
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(g,h,i)perylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
indeno(1,2,3,cd)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
Fysikaliska parametrar								
torrsubstans vid 105°C	77.9	± 4.67	%	1.00	TS105	TS-105	ST	

Matris: JORD

Provbeteckning

Laboratoriets provnummer

Provtagningsdatum / tid

103

0,05-0,4

ST2203630-005

2022-02-09

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
<b>Provberedning</b>							
Siktning/mortling	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-siev/grind	LE
Torkning	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-dry50	LE
<b>Provberedning</b>							
Uppslutning	Ja	----	-	-	P-7MHNO3-HB	S-PM59-HB	LE
<b>Metaller och grundämnen</b>							
As, arsenik	3.58	± 0.36	mg/kg TS	0.500	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ba, barium	52.8	± 5.3	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cd, kadmium	0.202	± 0.021	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Co, kobolt	3.75	± 0.38	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cr, krom	25.8	± 2.6	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cu, koppar	20.0	± 2.0	mg/kg TS	0.300	MS-1	S-SFMS-59	LE
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ni, nickel	8.67	± 0.87	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Pb, bly	39.5	± 4.0	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
V, vanadin	14.4	± 1.4	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Zn, zink	87.7	± 8.8	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
<b>Alifatiska föreningar</b>							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	20	± 13	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
<b>Aromatiska föreningar</b>							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	2.1	± 1.0	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	4.4 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylkryser/metylbens(a)antracener	1.7 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	6.1	± 2.2	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
<b>BTEX</b>							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
m,p-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
o-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa xylen	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
<b>Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)</b>							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaftalen	1.09	± 0.34	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	0.14	± 0.07	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	3.85	± 1.11	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
antracen	0.88	± 0.28	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	9.28	± 2.63	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
pyren	7.45	± 2.12	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	2.94	± 0.85	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
krysen	4.05	± 1.16	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	4.66	± 1.33	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	1.70	± 0.50	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	3.95	± 1.13	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	0.55	± 0.18	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylene	2.71	± 0.79	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd)pyren	2.31	± 0.67	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	45.6	± 13.2	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	20.2 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	25.4 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	1.09 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST



Polycykliska aromatiska kolväten (PAH) - Fortsatt							
summa PAH M	21.6 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	22.9 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Fysikaliska parametrar							
torrsubstans vid 105°C	86.0	± 5.16	%	1.00	TS105	TS-105	ST

Matris: JORD		Provbeteckning		103			
		Laboratoriets provnummer		0,4-1,0			
		Provtagningsdatum / tid		ST2203630-006			
				2022-02-09			
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Provberedning							
Siktning/mortling	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-siev/grind	LE
Torkning	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-dry50	LE
Provberedning							
Uppslutning	Ja	----	-	-	P-7MHNO3-HB	S-PM59-HB	LE
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	4.12	± 0.41	mg/kg TS	0.500	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ba, barium	45.4	± 4.5	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cd, kadmium	0.204	± 0.021	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Co, kobolt	2.41	± 0.24	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cr, krom	54.6	± 5.5	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cu, koppar	47.8	± 4.8	mg/kg TS	0.300	MS-1	S-SFMS-59	LE
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ni, nickel	5.51	± 0.55	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Pb, bly	27.6	± 2.8	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
V, vanadin	9.63	± 0.96	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Zn, zink	46.2	± 4.6	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
Alifatiska föreningar							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylkryserer/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
BTEX							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
m,p-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
o-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST

Polycykliska aromatiska kolväten (PAH) - Fortsatt							
bens(a)antracenen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracenen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylene	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Fysikaliska parametrar							
torrsubstans vid 105°C	82.3	± 4.94	%	1.00	TS105	TS-105	ST

Matris: JORD

Provbeteckning

Laboratoriets provnummer

Provtagningsdatum / tid

104  
0-0,3

ST2203630-007

2022-02-09

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
<b>Provberedning</b>							
Siktning/mortling	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-siev/grind	LE
Torkning	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-dry50	LE
<b>Provberedning</b>							
Uppslutning	Ja	----	-	-	P-7MHNO3-HB	S-PM59-HB	LE
<b>Metaller och grundämnen</b>							
As, arsenik	3.73	± 0.37	mg/kg TS	0.500	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ba, barium	71.9	± 7.2	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cd, kadmium	0.299	± 0.030	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Co, kobolt	4.81	± 0.48	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cr, krom	27.4	± 2.7	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cu, koppar	20.0	± 2.0	mg/kg TS	0.300	MS-1	S-SFMS-59	LE
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ni, nickel	11.6	± 1.2	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Pb, bly	25.1	± 2.5	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
V, vanadin	18.8	± 1.9	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Zn, zink	65.2	± 6.5	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
<b>Alifatiska föreningar</b>							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
<b>Aromatiska föreningar</b>							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylkryser/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
<b>BTEX</b>							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
m,p-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST

BTEX - Fortsatt							
o-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylene	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Fysikaliska parametrar							
torrsubstans vid 105°C	82.9	± 4.97	%	1.00	TS105	TS-105	ST

Matris: JORD

Provbeteckning

Laboratoriets provnummer

Provtagningsdatum / tid

104

0,3-0,7

ST2203630-008

2022-02-09

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Provberedning							
Siktning/mortling	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-siev/grind	LE
Torkning	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-dry50	LE
Provberedning							
Uppslutning	Ja	----	-	-	P-7MHNO3-HB	S-PM59-HB	LE
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	1.65	± 0.17	mg/kg TS	0.500	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ba, barium	39.3	± 3.9	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cd, kadmium	0.158	± 0.017	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Co, kobolt	3.29	± 0.33	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cr, krom	8.85	± 0.89	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cu, koppar	6.36	± 0.67	mg/kg TS	0.300	MS-1	S-SFMS-59	LE
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ni, nickel	7.68	± 0.77	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Pb, bly	7.17	± 0.72	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
V, vanadin	11.1	± 1.1	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Zn, zink	26.1	± 2.6	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
Alifatiska föreningar							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST

Alifatiska föreningar - Fortsatt							
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylkrysener/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
BTEX							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
m,p-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
o-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylene	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Fysikaliska parametrar							
torrsubstans vid 105°C	82.9	± 4.98	%	1.00	TS105	TS-105	ST

Matris: JORD

Provbeteckning

Laboratoriets provnummer

Provtagningsdatum / tid

104  
0,7-1,0

ST2203630-009

2022-02-09

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Provberedning							
Siktning/mortling	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-siev/grind	LE
Torkning	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-dry50	LE
Provberedning							
Uppslutning	Ja	----	-	-	P-7MHNO3-HB	S-PM59-HB	LE
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	2.87	± 0.29	mg/kg TS	0.500	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ba, barium	93.9	± 9.4	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cd, kadmium	0.310	± 0.031	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Co, kobolt	6.71	± 0.67	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cr, krom	19.7	± 2.0	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE

Metaller och grundämnen - Fortsatt								
Cu, koppar	11.7	± 1.2	mg/kg TS	0.300	MS-1	S-SFMS-59	LE	
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE	
Ni, nickel	15.4	± 1.5	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE	
Pb, bly	12.2	± 1.2	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE	
V, vanadin	24.1	± 2.4	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE	
Zn, zink	61.0	± 6.1	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE	
Alifatiska föreningar								
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST	
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
Aromatiska föreningar								
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
metylpirener/metylfloerantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
metylkryser/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
BTEX								
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
m,p-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
o-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
summa xylener	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)								
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
acenaftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(g,h,i)perylene	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
indeno(1,2,3,cd)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
Fysikaliska parametrar								
torrsubstans vid 105°C	79.5	± 4.77	%	1.00	TS105	TS-105	ST	

Matris: JORD

Provbeteckning

Laboratoriets provnummer

Provtagningsdatum / tid

105  
0,05-0,6

ST2203630-010

2022-02-09

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
<b>Provberedning</b>							
Siktning/mortling	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-siev/grind	LE
Torkning	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-dry50	LE
<b>Provberedning</b>							
Uppslutning	Ja	----	-	-	P-7MHNO3-HB	S-PM59-HB	LE
<b>Metaller och grundämnen</b>							
As, arsenik	2.40	± 0.24	mg/kg TS	0.500	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ba, barium	231	± 23	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cd, kadmium	0.288	± 0.029	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Co, kobolt	4.81	± 0.48	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cr, krom	12.8	± 1.3	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cu, koppar	21.8	± 2.2	mg/kg TS	0.300	MS-1	S-SFMS-59	LE
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ni, nickel	11.9	± 1.2	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Pb, bly	21.0	± 2.1	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
V, vanadin	26.4	± 2.6	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Zn, zink	104	± 10	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
<b>Alifatiska föreningar</b>							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
<b>Aromatiska föreningar</b>							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	5.4	± 2.0	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	8.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylkryser/metylbens(a)antracener	3.5 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	11.5	± 3.8	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
<b>BTEX</b>							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
m,p-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
o-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa xylen	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
<b>Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)</b>							
naftalen	0.15	± 0.08	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaftalen	1.73	± 0.52	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	0.13	± 0.07	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	0.78	± 0.25	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	10.2	± 2.90	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
antracen	1.43	± 0.43	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	23.7	± 6.67	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
pyren	19.5	± 5.48	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	7.08	± 2.01	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
krysen	8.71	± 2.46	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	11.6	± 3.28	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	4.66	± 1.33	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	10.3	± 2.92	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	1.11	± 0.34	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylene	6.61	± 1.88	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd)pyren	5.52	± 1.57	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	113	± 32.1	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	49.0 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	64.2 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	2.01 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST

Polycykliska aromatiska kolväten (PAH) - Fortsatt							
summa PAH M	55.6 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	55.6 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Fysikaliska parametrar							
torrsubstans vid 105°C	88.9	± 5.34	%	1.00	TS105	TS-105	ST

Matris: JORD		Provbeteckning		105 0,6-0,9			
		Laboratoriets provnummer		ST2203630-011			
		Provtagningsdatum / tid		2022-02-09			
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Provberedning							
Siktning/mortling	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-siev/grind	LE
Torkning	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-dry50	LE
Provberedning							
Uppslutning	Ja	----	-	-	P-7MHNO3-HB	S-PM59-HB	LE
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	1.07	± 0.11	mg/kg TS	0.500	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ba, barium	11.9	± 1.2	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cd, kadmium	<0.1	----	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Co, kobolt	1.50	± 0.15	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cr, krom	5.06	± 0.51	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cu, koppar	2.28	± 0.30	mg/kg TS	0.300	MS-1	S-SFMS-59	LE
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ni, nickel	3.10	± 0.31	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Pb, bly	3.56	± 0.36	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
V, vanadin	6.77	± 0.68	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Zn, zink	12.3	± 1.3	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
Alifatiska föreningar							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylkryserer/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
BTEX							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
m,p-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
o-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST

Polycykliska aromatiska kolväten (PAH) - Fortsatt							
bens(a)antracenen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracenen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Fysikaliska parametrar							
torrsubstans vid 105°C	94.4	± 5.66	%	1.00	TS105	TS-105	ST

Matris: JORD

Provbeteckning

Laboratoriets provnummer

Provtagningsdatum / tid

106

0-0,4

ST2203630-012

2022-02-09

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
<b>Provberedning</b>							
Siktning/mortling	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-siev/grind	LE
Torkning	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-dry50	LE
<b>Provberedning</b>							
Uppslutning	Ja	----	-	-	P-7MHNO3-HB	S-PM59-HB	LE
<b>Metaller och grundämnen</b>							
As, arsenik	1.81	± 0.18	mg/kg TS	0.500	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ba, barium	53.2	± 5.3	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cd, kadmium	0.213	± 0.022	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Co, kobolt	4.17	± 0.42	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cr, krom	12.2	± 1.2	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cu, koppar	8.91	± 0.91	mg/kg TS	0.300	MS-1	S-SFMS-59	LE
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ni, nickel	8.80	± 0.88	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Pb, bly	10.1	± 1.0	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
V, vanadin	16.6	± 1.7	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Zn, zink	36.6	± 3.7	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
<b>Alifatiska föreningar</b>							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
<b>Aromatiska föreningar</b>							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylkryser/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
<b>BTEX</b>							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
m,p-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST



BTEX - Fortsatt							
o-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaftylen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	0.30	± 0.12	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
pyren	0.27	± 0.11	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	0.10	± 0.06	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
krysen	0.13	± 0.06	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	0.15	± 0.07	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	0.12	± 0.06	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylene	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	0.50 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	0.57 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	0.57 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	0.50 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Fysikaliska parametrar							
torrsubstans vid 105°C	85.2	± 5.11	%	1.00	TS105	TS-105	ST

Matris: JORD

Provbeteckning

Laboratoriets provnummer

Provtagningsdatum / tid

107

0,5-1,0

ST2203630-013

2022-02-09

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Provberedning							
Siktning/mortling	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-siev/grind	LE
Torkning	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-dry50	LE
Provberedning							
Uppslutning	Ja	----	-	-	P-7MHNO3-HB	S-PM59-HB	LE
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	2.32	± 0.23	mg/kg TS	0.500	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ba, barium	73.8	± 7.4	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cd, kadmium	0.113	± 0.012	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Co, kobolt	4.41	± 0.44	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cr, krom	16.2	± 1.6	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cu, koppar	6.84	± 0.71	mg/kg TS	0.300	MS-1	S-SFMS-59	LE
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ni, nickel	9.22	± 0.92	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Pb, bly	8.76	± 0.88	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
V, vanadin	21.1	± 2.1	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Zn, zink	47.8	± 4.8	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
Alifatiska föreningar							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST

Alifatiska föreningar - Fortsatt							
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylkryserer/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
BTEX							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
m,p-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
o-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylene	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Fysikaliska parametrar							
torrsubstans vid 105°C	80.1	± 4.81	%	1.00	TS105	TS-105	ST

Matris: JORD

Provbeteckning

Laboratoriets provnummer

Provtagningsdatum / tid

103  
1,0-1,5

ST2203630-014

2022-02-09

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Provberedning							
Siktning/mortling	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-siev/grind	LE
Torkning	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-dry50	LE
Provberedning							
Uppslutning	Ja	----	-	-	P-7MHNO3-HB	S-PM59-HB	LE
Metaller och grundämnen							
As, arsenik	0.640	± 0.064	mg/kg TS	0.500	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ba, barium	10.4	± 1.0	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cd, kadmium	<0.1	----	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Co, kobolt	0.746	± 0.076	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cr, krom	38.9	± 3.9	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE

Metaller och grundämnen - Fortsatt								
Cu, koppar	7.36	± 0.76	mg/kg TS	0.300	MS-1	S-SFMS-59	LE	
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE	
Ni, nickel	1.43	± 0.15	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE	
Pb, bly	4.41	± 0.44	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE	
V, vanadin	3.71	± 0.37	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE	
Zn, zink	11.6	± 1.2	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE	
Alifatiska föreningar								
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST	
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
Aromatiska föreningar								
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
metylpirener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
metylkryserer/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
BTEX								
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
m,p-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
o-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
summa xylener	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)								
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
acenaftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(g,h,i)perylene	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
indeno(1,2,3,cd)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
Fysikaliska parametrar								
torrsubstans vid 105°C	87.5	± 5.25	%	1.00	TS105	TS-105	ST	

Matris: JORD

Provbeteckning

Laboratoriets provnummer

Provtagningsdatum / tid

103

1,5-2,0

ST2203630-015

2022-02-09

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
<b>Provberedning</b>							
Siktning/mortling	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-siev/grind	LE
Torkning	Ja	----	-	-	MS-1	S-PP-dry50	LE
<b>Provberedning</b>							
Uppslutning	Ja	----	-	-	P-7MHNO3-HB	S-PM59-HB	LE
<b>Metaller och grundämnen</b>							
As, arsenik	0.948	± 0.095	mg/kg TS	0.500	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ba, barium	26.8	± 2.7	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cd, kadmium	<0.1	----	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Co, kobolt	1.80	± 0.18	mg/kg TS	0.100	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cr, krom	8.29	± 0.83	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Cu, koppar	3.85	± 0.43	mg/kg TS	0.300	MS-1	S-SFMS-59	LE
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Ni, nickel	3.71	± 0.38	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Pb, bly	3.64	± 0.36	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
V, vanadin	7.33	± 0.73	mg/kg TS	0.200	MS-1	S-SFMS-59	LE
Zn, zink	16.9	± 1.7	mg/kg TS	1.00	MS-1	S-SFMS-59	LE
<b>Alifatiska föreningar</b>							
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
<b>Aromatiska föreningar</b>							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylkryser/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
<b>BTEX</b>							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
m,p-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
o-xylen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa xylen	<0.050 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.100 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
<b>Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)</b>							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylene	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST

Polycykliska aromatiska kolväten (PAH) - Fortsatt							
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Fysikaliska parametrar							
torrsubstans vid 105°C	80.2	± 4.81	%	1.00	TS105	TS-105	ST

## Metodsammanfattningar

Analysmetoder	Metod
S-PP-dry50	Torkning av prov vid 50°C.
S-PP-siev/grind	Jord siktas <2mm enligt ISO 11464:2006. Slam och sediment homogeniseras genom mortling.
S-SFMS-59	Analys av metaller i jord, slam, sediment och byggnadsmaterial med ICP-SFMS enligt SS-EN ISO 17294-2:2016 och US EPA Method 200.8:1994 efter uppslutning av prov enligt S-PM59-HB.
HS-OJ-21	Mätningen utförs med headspace GC-MS enligt referens EPA Method 5021a rev. 2 update V; och SPIMFAB.
SVOC-/HS-OJ-21*	Summa alifater >C5-C16 beräknad från HS-OJ-21 och SVOC-OJ-21.
SVOC-OJ-21	Bestämning av alifatfraktioner och aromatfraktioner Bestämning av polycykliska aromatiska kolväten, PAH (16 föreningar enligt EPA) Summa metylpyrener/metylfluorantener och summa metylkrysener/metylbens(a)antracener. GC-MS enligt SIS/TK 535 N012 som är baserad på SPIMFABs kvalitetsmanual. PAH cancerogena utgörs av bens(a)antracen, krysen, bens(b)fluoranten, bens(k)fluoranten, bens(a)pyren, dibens(ah)antracen och indeno(123cd)pyren. Summa PAH L: naftalen, acenaften och acenaftülen. Summa PAH M: fluoren, fenantren, antracen, fluoranten och pyren. Summa PAH H: bens(a)antracen, krysen, bens(b)fluoranten, bens(k)fluoranten, bens(a)pyren, indeno(1,2,3-c,d)pyren, dibens(a,h)antracen och bens(g,h,i)perylene.
TS-105	Bestämning av torrsubstans (TS) enligt SS-EN 15934:2012 utg 1.

Beredningsmetoder	Metod
S-PM59-HB	Upplösning i 7M salpetersyra i hotblock enligt SE-SOP-0021.

**Nyckel:** LOR = Den rapporteringsgräns (LOR) som anges är standard för respektive parameter i metoden. Rapporteringsgränsen kan påverkas vid t.ex. spädning p.g.a. matrisstörningar, begränsad provmängd eller låg torrsubstanshalt.

MU = Mätosäkerhet

\* = Asterisk efter resultatet visar på ej ackrediterat test, gäller både egna lab och underleverantör

### Mätosäkerhet:

Mätosäkerheten anges som en utvidgad osäkerhet (enligt definitionen i "Evaluation of measurement data- Guide to the expression of uncertainty in measurement", JCGM 100:2008 Corrected version 2010) beräknad med täckningsfaktor lika med 2 vilket ger en konfidensnivå på ungefär 95%.

Mätosäkerhet anges endast för detekterade ämnen med halter över rapporteringsgränsen.

Mätosäkerhet från underleverantör anges oftast som en utvidgad osäkerhet beräknad med täckningsfaktor 2. För ytterligare information kontakta laboratoriet.

### Utförande laboratorium (teknisk enhet inom ALS Scandinavia eller anlitat laboratorium (underleverantör)).

	Utf.
LE	Analys utförd av ALS Scandinavia AB, Aurorum 10 Luleå Sverige 977 75 Ackrediterad av: SWEDAC Ackrediteringsnummer: 2030
ST	Analys utförd av ALS Scandinavia AB, Rinkebyvägen 19C Danderyd Sverige 182 36 Ackrediterad av: SWEDAC Ackrediteringsnummer: 2030



2022-03-14

E242

Eslöv, Marieholm - Yllefabriken

Markmiljöteknik

## BILAGA 3

### Laboratorieanalyser, verifikat – GRUNDVATTEN

Sida 1

Denna försättssida

Sida 2-12

Grundvatten

## Analyscertifikat

Ordernummer	: ST2203955	Sida	: 1 av 12
Kund	: PQ Geoteknik & Miljö AB	Projekt	: E242 - Marieholm Yllefabriken
Kontaktperson	: Benjamin Bjerg	Beställningsnummer	: ----
Adress	: Järngatan 33	Provtagare	: Ciprian Costin
	: 234 35 Lomma	Provtagningspunkt	: ----
	: Sverige	Ankomstdatum, prover	: 2022-02-15 08:45
E-post	: benjamin.bjerg@pqab.se	Analys påbörjad	: 2022-02-16
Telefon	: 040-41 64 90	Utfärdad	: 2022-02-22 12:50
C-O-C-nummer	: ----	Antal ankomna prover	: 4
(eller			
Orderblankett-num			
mer)			
Offertnummer	: HL2020SE-PQ-GEO0002 (OF190734)	Antal analyserade prover	: 4

### Generell kommentar

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultatet gäller endast materialet såsom det har mottagits, identifierats och testats. Laboratoriet tar inget ansvar för information i denna rapport som har lämnats av kunden, eller resultat som kan ha påverkats av sådan information. Beträffande laboratoriets ansvar i samband med uppdrag, se vår webbplats [www.alsglobal.se](http://www.alsglobal.se)

### Orderkommentar

Prov -001-004 -method W-ALIGMS, V-VOCGMS01, luftutrymme i mottagen provtagningsflaska - resultat kan påverkas.

-

Om ett prov innehåller sediment dekanteras det före bestämning av flyktiga föreningar.

Signatur	Position
Niels-Kristian Terkildsen	Laboratoriechef



Laboratorium	: ALS Scandinavia AB	hemsida	: <a href="http://www.alsglobal.se">www.alsglobal.se</a>
Adress	: Rinkebyvägen 19C	E-post	: <a href="mailto:info.ta@alsglobal.com">info.ta@alsglobal.com</a>
	: 182 36 Danderyd	Telefon	: +46 8 5277 5200
	: Sverige		

## Analysresultat

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.		
								101	
								ST2203955-001	
Matris: GRUNDVATTEN		Provbeteckning		2022-02-10					
		Laboratoriets provnummer							
		Provtagningsdatum / tid							
<b>Provbereidning</b>									
Filtrering	Ja	----	-	-	ENVIPACK-FL	W-PP-filt	LE		
<b>Metaller och grundämnen</b>									
As, arsenik	<1	----	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE		
Ba, barium	24.6	± 2.5	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE		
Cd, kadmium	<2	----	µg/L	2.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE		
Co, kobolt	0.734	± 0.123	µg/L	0.500	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE		
Cr, krom	<5	----	µg/L	5.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE		
Cu, koppar	<1	----	µg/L	1.0	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE		
Hg, kvicksilver	<0.02	----	µg/L	0.02	ENVIPACK-FL	W-AFS-17V3a	LE		
Mo, molybden	7.00	± 0.79	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE		
Ni, nickel	<3	----	µg/L	3.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE		
Pb, bly	<1	----	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE		
Sn, tenn	<1	----	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE		
V, vanadin	<5	----	µg/L	5.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE		
Zn, zink	<2	----	µg/L	2.0	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE		
<b>Alifatiska föreningar</b>									
alifater >C5-C8	<10	----	µg/L	10	ENVIPACK-FL	W-ALIGMS	PR		
alifater >C8-C10	<10.0	----	µg/L	10.0	ENVIPACK-FL	W-ALIGMS	PR		
alifater >C10-C12	<10	----	µg/L	10	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR		
alifater >C12-C16	<10	----	µg/L	10	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR		
alifater >C16-C35	18	± 5	µg/L	10	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR		
<b>Aromatiska föreningar</b>									
aromater >C8-C10	<0.30	----	µg/L	0.30	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR		
aromater >C10-C16	0.705	± 0.212	µg/L	0.775	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR		
metylkrysen/metylbens(a)antracener	<1.0	----	µg/L	1.0	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR		
aromater >C16-C35	2.0	± 0.6	µg/L	1.0	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR		
metylpyrener/metylfluorantener	2.0	± 0.6	µg/L	1.0	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR		
<b>BTEX</b>									
bensen	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR		
toluen	1.01	± 0.40	µg/L	0.50	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR		
etylbenzen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR		
m,p-xylen	0.44	± 0.17	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR		
o-xylen	0.30	± 0.12	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR		
summa xylener	0.740	----	µg/L	0.150	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR		
<b>Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)</b>									
naftalen	0.104	± 0.031	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR		
acenaftalen	0.285	± 0.085	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR		
acenaften	0.034	± 0.010	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR		
fluoren	0.180	± 0.054	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR		
fenantren	1.05	± 0.314	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR		
antracen	0.256	± 0.077	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR		
fluoranten	4.38	± 1.31	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR		
pyren	4.31	± 1.29	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR		
bens(a)antracen	1.55	± 0.465	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR		
krysen	1.46	± 0.440	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR		
bens(b)fluoranten	2.32	± 0.696	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR		
bens(k)fluoranten	0.792	± 0.237	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR		



Polycykliska aromatiska kolväten (PAH) - Fortsatt							
bens(a)pyren	2.24	± 0.672	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
dibens(a,h)antracen	0.330	± 0.099	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
bens(g,h,i)perylene	1.50	± 0.451	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
indeno(1,2,3,cd)pyren	1.61	± 0.484	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
summa PAH 16	22.4	± 6.72	µg/L	0.080	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
summa cancerogena PAH	10.3	± 3.09	µg/L	0.035	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
summa övriga PAH	12.1	± 3.63	µg/L	0.045	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
summa PAH L	0.423	± 0.127	µg/L	0.0150	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
summa PAH M	10.2	± 3.05	µg/L	0.0250	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
summa PAH H	11.8	± 3.54	µg/L	0.040	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
Polyklorerade bifenyler (PCB)							
PCB 28	<0.00110	----	µg/L	0.00110	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
PCB 52	<0.00110	----	µg/L	0.00110	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
PCB 101	<0.00075 0	----	µg/L	0.000750	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
PCB 118	<0.00110	----	µg/L	0.00110	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
PCB 138	<0.00120	----	µg/L	0.00120	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
PCB 153	<0.00110	----	µg/L	0.00110	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
PCB 180	<0.00095 0	----	µg/L	0.000950	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
summa PCB 7	<0.00365	----	µg/L	0.00365	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
Halogenerade volatila organiska föreningar							
vinylklorid	<1.00	----	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
trans-1,2-dikloreten	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,1-dikloreten	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
cis-1,2-dikloreten	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,1,1-trikloreten	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
tetraklormetan	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
trikloreten	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,1,2-trikloreten	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
tetrakloreten	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
monoklorbensen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,2-diklorbensen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,3-diklorbensen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,4-diklorbensen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,2,3-triklorbensen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,2,4-triklorbensen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,3,5-triklorbensen	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,1-dikloreten	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,2-dikloreten	<1.00	----	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,2-diklorpropan	<1.0	----	µg/L	1.0	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
diklormetan	<2.0	----	µg/L	2.0	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
kloroform	<0.30	----	µg/L	0.30	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
Ickehalogenerade volatila organiska föreningar							
MTBE (metyl-tert-butyleter)	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
styren	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
Klororganiska pesticider							
hexakloreten	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
o,p'-DDD	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
p,p'-DDD	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
o,p'-DDE	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
p,p'-DDE	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
o,p'-DDT	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
p,p'-DDT	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
aldrin	<0.0050	----	µg/L	0.0050	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
dieldrin	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
endrin	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
isodrin	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
telodrin	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR

Klororganiska pesticider - Fortsatt							
alfa-HCH	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
beta-HCH	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
gamma-HCH (lindan)	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
heptaklor	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
cis-heptaklorepoxid	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
trans-heptaklorepoxid	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
alfa-endosulfan	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
1,2,3,4-tetraklorbensen	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
1,2,3,5 + 1,2,4,5-tetraklorbensen	<0.020	----	µg/L	0.020	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
pentaklorbensen	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
hexaklorbensen (HCB)	<0.0050	----	µg/L	0.0050	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR

Klorfenoler							
2-monoklorfenol	<0.100	----	µg/L	0.100	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
3-monoklorfenol	<0.100	----	µg/L	0.100	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
4-monoklorfenol	<0.100	----	µg/L	0.100	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,6-diklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,4+2,5-diklorfenol	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
3,5-diklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3-diklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
3,4-diklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,4,6-triklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3,6-triklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3,5-triklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,4,5-triklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3,4-triklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
3,4,5-triklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3,5,6-tetraklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3,4,5-tetraklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3,4,6-tetraklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
pentaklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR

Matris: GRUNDTVATTEN

Provbeteckning  
 Laboratoriets provnummer  
 Provtagningsdatum / tid

102

ST2203955-002

2022-02-10

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
<b>Provberedning</b>							
Filtrering	Ja	----	-	-	ENVIPACK-FL	W-PP-filt	LE
<b>Metaller och grundämnen</b>							
As, arsenik	<1	----	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Ba, barium	50.4	± 5.0	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Cd, kadmium	<2	----	µg/L	2.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Co, kobolt	0.825	± 0.128	µg/L	0.500	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Cr, krom	<5	----	µg/L	5.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Cu, koppar	2.04	± 0.27	µg/L	1.0	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Hg, kvicksilver	<0.02	----	µg/L	0.02	ENVIPACK-FL	W-AFS-17V3a	LE
Mo, molybden	1.27	± 0.38	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Ni, nickel	<3	----	µg/L	3.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Pb, bly	<1	----	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Sn, tenn	<1	----	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
V, vanadin	<5	----	µg/L	5.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Zn, zink	<2	----	µg/L	2.0	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
<b>Alifatiska föreningar</b>							
alifater >C5-C8	<10	----	µg/L	10	ENVIPACK-FL	W-ALIGMS	PR
alifater >C8-C10	<10.0	----	µg/L	10.0	ENVIPACK-FL	W-ALIGMS	PR
alifater >C10-C12	<10	----	µg/L	10	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
alifater >C12-C16	<10	----	µg/L	10	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR

Alifatiska föreningar - Fortsatt							
alifater >C16-C35	12	± 4	µg/L	10	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<0.30	----	µg/L	0.30	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
aromater >C10-C16	<0.775	----	µg/L	0.775	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
metylkrysoener/metylbens(a)antracener	<1.0	----	µg/L	1.0	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
aromater >C16-C35	<1.0	----	µg/L	1.0	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0	----	µg/L	1.0	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
BTEX							
bensen	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
toluen	<0.50	----	µg/L	0.50	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
etylbenzen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
m,p-xylen	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
o-xylen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
summa xylener	<0.150	----	µg/L	0.150	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
acenaftalen	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
acenaften	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
fluoren	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
fenantren	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
antracen	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
fluoranten	0.047	± 0.014	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
pyren	0.044	± 0.013	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
bens(a)antracen	0.021	± 0.006	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
krysen	0.020	± 0.006	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
bens(b)fluoranten	0.030	± 0.009	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
bens(k)fluoranten	0.010	± 0.003	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
bens(a)pyren	0.025	± 0.008	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
dibens(a,h)antracen	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
bens(g,h,i)perylene	0.015	± 0.004	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
indeno(1,2,3,cd)pyren	0.015	± 0.005	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
summa PAH 16	0.227	± 0.068	µg/L	0.080	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
summa cancerogena PAH	0.121	± 0.036	µg/L	0.035	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
summa övriga PAH	0.106	± 0.032	µg/L	0.045	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
summa PAH L	<0.0150	----	µg/L	0.0150	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
summa PAH M	0.0910	± 0.0273	µg/L	0.0250	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
summa PAH H	0.136	± 0.041	µg/L	0.040	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
Polyklorerade bifenyler (PCB)							
PCB 28	<0.00110	----	µg/L	0.00110	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
PCB 52	<0.00110	----	µg/L	0.00110	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
PCB 101	<0.00075 0	----	µg/L	0.000750	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
PCB 118	<0.00110	----	µg/L	0.00110	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
PCB 138	<0.00120	----	µg/L	0.00120	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
PCB 153	<0.00110	----	µg/L	0.00110	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
PCB 180	<0.00095 0	----	µg/L	0.000950	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
summa PCB 7	<0.00365	----	µg/L	0.00365	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
Halogenerade volatila organiska föreningar							
vinylklorid	1.80	± 0.72	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
trans-1,2-dikloreten	0.44	± 0.18	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,1-dikloreten	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
cis-1,2-dikloreten	8.51	± 3.40	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,1,1-trikloreten	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
tetraklormetan	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
trikloreten	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,1,2-trikloreten	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
tetrakloreten	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
monoklorbensen	0.24	± 0.10	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR

Halogenerade volatila organiska föreningar - Fortsatt							
1,2-diklorbensen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,3-diklorbensen	1.67	± 0.67	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,4-diklorbensen	0.90	± 0.36	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,2,3-triklorbensen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,2,4-triklorbensen	0.13	± 0.05	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,3,5-triklorbensen	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,1-dikloretan	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,2-dikloretan	<1.00	----	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,2-diklorpropan	<1.0	----	µg/L	1.0	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
diklormetan	<2.0	----	µg/L	2.0	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
kloroform	<0.30	----	µg/L	0.30	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
Ickehalogenerade volatila organiska föreningar							
MTBE (metyl-tert-butyleter)	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
styren	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
Klororganiska pesticider							
hexakloretan	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
o,p'-DDD	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
p,p'-DDD	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
o,p'-DDE	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
p,p'-DDE	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
o,p'-DDT	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
p,p'-DDT	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
aldrin	<0.0050	----	µg/L	0.0050	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
dieldrin	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
endrin	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
isodrin	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
telodrin	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
alfa-HCH	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
beta-HCH	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
gamma-HCH (lindan)	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
heptaklor	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
cis-heptaklorepoxid	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
trans-heptaklorepoxid	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
alfa-endosulfan	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
1,2,3,4-tetraklorbensen	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
1,2,3,5 + 1,2,4,5-tetraklorbensen	<0.020	----	µg/L	0.020	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
pentaklorbensen	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
hexaklorbensen (HCB)	<0.0050	----	µg/L	0.0050	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
Klorfenoler							
2-monoklorfenol	<0.100	----	µg/L	0.100	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
3-monoklorfenol	<0.100	----	µg/L	0.100	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
4-monoklorfenol	<0.100	----	µg/L	0.100	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,6-diklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,4+2,5-diklorfenol	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
3,5-diklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3-diklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
3,4-diklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,4,6-triklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3,6-triklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3,5-triklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,4,5-triklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3,4-triklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
3,4,5-triklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3,5,6-tetraklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3,4,5-tetraklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3,4,6-tetraklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
pentaklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
Matris: GRUNDVATTEN		Provbeteckning		103			
		Laboratoriets provnummer		ST2203955-003			
		Provtagningsdatum / tid		2022-02-10			
<b>Provberedning</b>							
Filtrering	Ja	----	-	-	ENVIPACK-FL	W-PP-filt	LE
<b>Metaller och grundämnen</b>							
As, arsenik	1.98	± 0.23	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Ba, barium	104	± 10	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Cd, kadmium	<2	----	µg/L	2.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Co, kobolt	0.802	± 0.127	µg/L	0.500	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Cr, krom	<5	----	µg/L	5.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Cu, koppar	1.80	± 0.26	µg/L	1.0	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Hg, kvicksilver	<0.02	----	µg/L	0.02	ENVIPACK-FL	W-AFS-17V3a	LE
Mo, molybden	4.77	± 0.60	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Ni, nickel	4.10	± 0.51	µg/L	3.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Pb, bly	<1	----	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Sn, tenn	<1	----	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
V, vanadin	<5	----	µg/L	5.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Zn, zink	2.93	± 0.92	µg/L	2.0	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
<b>Alifatiska föreningar</b>							
alifater >C5-C8	<10	----	µg/L	10	ENVIPACK-FL	W-ALIGMS	PR
alifater >C8-C10	<10.0	----	µg/L	10.0	ENVIPACK-FL	W-ALIGMS	PR
alifater >C10-C12	<10	----	µg/L	10	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
alifater >C12-C16	<10	----	µg/L	10	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
alifater >C16-C35	54	± 16	µg/L	10	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
<b>Aromatiska föreningar</b>							
aromater >C8-C10	0.07	± 0.02	µg/L	0.30	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
aromater >C10-C16	0.999	± 0.300	µg/L	0.775	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
metylkrysen/metylbens(a)antracener	1.5	± 0.4	µg/L	1.0	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
aromater >C16-C35	4.3	± 1.3	µg/L	1.0	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
metylpyrener/metylfluorantener	2.8	± 0.8	µg/L	1.0	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
<b>BTEX</b>							
bensen	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
toluen	<0.50	----	µg/L	0.50	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
etylbenzen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
m,p-xylen	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
o-xylen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
summa xylen	<0.150	----	µg/L	0.150	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
<b>Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)</b>							
naftalen	0.295	± 0.089	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
acenaftalen	0.315	± 0.095	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
acenaften	0.021	± 0.006	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
fluoren	0.080	± 0.024	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
fenantren	1.92	± 0.578	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
antracen	0.192	± 0.058	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
fluoranten	6.66	± 2.00	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
pyren	6.08	± 1.82	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
bens(a)antracen	2.22	± 0.666	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
krysen	2.31	± 0.693	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
bens(b)fluoranten	4.12	± 1.24	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
bens(k)fluoranten	1.45	± 0.435	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
bens(a)pyren	3.60	± 1.08	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
dibens(a,h)antracen	0.577	± 0.173	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
bens(g,h,i)perylen	2.52	± 0.756	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
indeno(1,2,3,cd)pyren	2.58	± 0.775	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
summa PAH 16	34.9	± 10.5	µg/L	0.080	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
summa cancerogena PAH	16.8	± 5.06	µg/L	0.035	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR

Polycykliska aromatiska kolväten (PAH) - Fortsatt							
summa övriga PAH	18.1	± 5.42	µg/L	0.045	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
summa PAH L	0.631	± 0.189	µg/L	0.0150	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
summa PAH M	14.9	± 4.48	µg/L	0.0250	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
summa PAH H	19.4	± 5.81	µg/L	0.040	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
Polyklorerade bifenyler (PCB)							
PCB 28	<0.00110	----	µg/L	0.00110	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
PCB 52	0.00690	± 0.002	µg/L	0.00110	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
PCB 101	0.00793	± 0.002	µg/L	0.000750	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
PCB 118	0.00509	± 0.002	µg/L	0.00110	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
PCB 138	0.00513	± 0.002	µg/L	0.00120	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
PCB 153	0.00269	± 0.0008	µg/L	0.00110	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
PCB 180	<0.00095 0	----	µg/L	0.000950	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
summa PCB 7	0.0277	----	µg/L	0.00365	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
Halogenerade volatila organiska föreningar							
vinylklorid	<1.00	----	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
trans-1,2-dikloreten	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,1-dikloreten	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
cis-1,2-dikloreten	0.90	± 0.36	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,1,1-trikloretan	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
tetraklormetan	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
trikloreten	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,1,2-trikloretan	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
tetrakloreten	0.56	± 0.23	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
monoklorbensen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,2-diklorbensen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,3-diklorbensen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,4-diklorbensen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,2,3-triklorbensen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,2,4-triklorbensen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,3,5-triklorbensen	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,1-dikloretan	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,2-dikloretan	<1.00	----	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,2-diklorpropan	<1.0	----	µg/L	1.0	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
diklormetan	<2.0	----	µg/L	2.0	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
kloroform	<0.30	----	µg/L	0.30	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
Ickealogenade volatila organiska föreningar							
MTBE (metyl-tert-butyleter)	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
styren	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
Klororganiska pesticider							
hexakloretan	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
o,p'-DDD	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
p,p'-DDD	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
o,p'-DDE	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
p,p'-DDE	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
o,p'-DDT	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
p,p'-DDT	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
aldrin	<0.0050	----	µg/L	0.0050	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
dieldrin	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
endrin	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
isodrin	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
telodrin	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
alfa-HCH	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
beta-HCH	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
gamma-HCH (lindan)	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
heptaklor	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
cis-heptakloreoxid	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
trans-heptakloreoxid	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
alfa-endosulfan	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR

Klororganiska pesticider - Fortsatt							
1,2,3,4-tetraklorbensen	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
1,2,3,5 + 1,2,4,5-tetraklorbensen	<0.020	----	µg/L	0.020	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
pentaklorbensen	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
hexaklorbensen (HCB)	<0.0050	----	µg/L	0.0050	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
Klorfenoler							
2-monoklorfenol	<2.50	----	µg/L	0.100	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
3-monoklorfenol	<0.100	----	µg/L	0.100	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
4-monoklorfenol	<0.100	----	µg/L	0.100	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,6-diklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,4+2,5-diklorfenol	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
3,5-diklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3-diklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
3,4-diklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,4,6-triklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3,6-triklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3,5-triklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,4,5-triklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3,4-triklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
3,4,5-triklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3,5,6-tetraklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3,4,5-tetraklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3,4,6-tetraklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
pentaklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR

Matris: GRUNDTVATTEN

Provbeteckning

Laboratoriets provnummer

Provtagningsdatum / tid

105

ST2203955-004

2022-02-10

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
<b>Provberedning</b>							
Filtrering	Ja	----	-	-	ENVIPACK-FL	W-PP-filt	LE
<b>Metaller och grundämnen</b>							
As, arsenik	1.07	± 0.16	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Ba, barium	76.9	± 7.7	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Cd, kadmium	<2	----	µg/L	2.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Co, kobolt	<0.5	----	µg/L	0.500	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Cr, krom	<5	----	µg/L	5.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Cu, koppar	1.59	± 0.24	µg/L	1.0	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Hg, kvicksilver	<0.02	----	µg/L	0.02	ENVIPACK-FL	W-AFS-17V3a	LE
Mo, molybden	1.86	± 0.41	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Ni, nickel	<3	----	µg/L	3.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Pb, bly	<1	----	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Sn, tenn	<1	----	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
V, vanadin	<5	----	µg/L	5.00	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
Zn, zink	<2	----	µg/L	2.0	ENVIPACK-FL	W-SFMS-5D	LE
<b>Alifatiska föreningar</b>							
alifater >C5-C8	<10	----	µg/L	10	ENVIPACK-FL	W-ALIGMS	PR
alifater >C8-C10	<10.0	----	µg/L	10.0	ENVIPACK-FL	W-ALIGMS	PR
alifater >C10-C12	<10	----	µg/L	10	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
alifater >C12-C16	<10	----	µg/L	10	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
alifater >C16-C35	<10	----	µg/L	10	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
<b>Aromatiska föreningar</b>							
aromater >C8-C10	<0.30	----	µg/L	0.30	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
aromater >C10-C16	<0.775	----	µg/L	0.775	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
metylkryserer/metylbens(a)antracener	<1.0	----	µg/L	1.0	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
aromater >C16-C35	<1.0	----	µg/L	1.0	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0	----	µg/L	1.0	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR

BTEX							
naftalen	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
toluen	<0.50	----	µg/L	0.50	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
etylbensen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
m,p-xylen	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
o-xylen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
summa xylener	<0.150	----	µg/L	0.150	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
acenaftylen	0.012	± 0.004	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
acenaften	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
fluoren	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
fenantren	0.054	± 0.016	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
antracen	0.010	± 0.003	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
fluoranten	0.187	± 0.056	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
pyren	0.179	± 0.054	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
bens(a)antracen	0.072	± 0.022	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
krysen	0.081	± 0.024	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
bens(b)fluoranten	0.121	± 0.036	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
bens(k)fluoranten	0.041	± 0.012	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
bens(a)pyren	0.105	± 0.032	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
dibens(a,h)antracen	0.016	± 0.005	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
bens(g,h,i)perylen	0.071	± 0.021	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
indeno(1,2,3,cd)pyren	0.070	± 0.021	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
summa PAH 16	1.02	± 0.306	µg/L	0.080	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
summa cancerogena PAH	0.506	± 0.152	µg/L	0.035	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
summa övriga PAH	0.513	± 0.154	µg/L	0.045	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
summa PAH L	0.0120	± 0.0036	µg/L	0.0150	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
summa PAH M	0.430	± 0.129	µg/L	0.0250	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
summa PAH H	0.577	± 0.173	µg/L	0.040	ENVIPACK-FL	W-SPIGMS04	PR
Polyklorerade bifenyler (PCB)							
PCB 28	<0.00110	----	µg/L	0.00110	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
PCB 52	<0.00110	----	µg/L	0.00110	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
PCB 101	<0.00075 0	----	µg/L	0.000750	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
PCB 118	<0.00110	----	µg/L	0.00110	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
PCB 138	<0.00120	----	µg/L	0.00120	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
PCB 153	<0.00110	----	µg/L	0.00110	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
PCB 180	<0.00095 0	----	µg/L	0.000950	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
summa PCB 7	<0.00365	----	µg/L	0.00365	ENVIPACK-FL	W-PCBGMS05	PR
Halogenerade volatila organiska föreningar							
vinylklorid	<1.00	----	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
trans-1,2-dikloreten	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,1-dikloreten	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
cis-1,2-dikloreten	0.31	± 0.12	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,1,1-trikloreten	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
tetraklormetan	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
trikloreten	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,1,2-trikloreten	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
tetrakloreten	0.26	± 0.10	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
monoklorbensen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,2-diklorbensen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,3-diklorbensen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,4-diklorbensen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,2,3-triklorbensen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,2,4-triklorbensen	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,3,5-triklorbensen	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,1-dikloreten	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
1,2-dikloreten	<1.00	----	µg/L	1.00	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR



Halogenerade volatila organiska föreningar - Fortsatt							
1,2-diklorpropan	<1.0	----	µg/L	1.0	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
diklormetan	<2.0	----	µg/L	2.0	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
kloroform	<0.30	----	µg/L	0.30	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
Ickealogeniserade volatila organiska föreningar							
MTBE (metyl-tert-butyleter)	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
styren	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-VOCGMS01	PR
Klororganiska pesticider							
hexakloretan	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
o,p'-DDD	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
p,p'-DDD	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
o,p'-DDE	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
p,p'-DDE	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
o,p'-DDT	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
p,p'-DDT	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
aldrin	<0.0050	----	µg/L	0.0050	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
dieldrin	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
endrin	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
isodrin	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
telodrin	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
alfa-HCH	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
beta-HCH	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
gamma-HCH (lindan)	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
heptaklor	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
cis-heptakloreoxid	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
trans-heptakloreoxid	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
alfa-endosulfan	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
1,2,3,4-tetraklorbensen	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
1,2,3,5 + 1,2,4,5-tetraklorbensen	<0.020	----	µg/L	0.020	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
pentaklorbensen	<0.010	----	µg/L	0.010	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
hexaklorbensen (HCB)	<0.0050	----	µg/L	0.0050	ENVIPACK-FL	W-OCPECD01	PR
Klorfenoler							
2-monoklorfenol	<0.100	----	µg/L	0.100	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
3-monoklorfenol	<0.100	----	µg/L	0.100	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
4-monoklorfenol	<0.100	----	µg/L	0.100	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,6-diklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,4+2,5-diklorfenol	<0.20	----	µg/L	0.20	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
3,5-diklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3-diklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
3,4-diklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,4,6-triklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3,6-triklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3,5-triklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,4,5-triklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3,4-triklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
3,4,5-triklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3,5,6-tetraklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3,4,5-tetraklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
2,3,4,6-tetraklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR
pentaklorfenol	<0.10	----	µg/L	0.10	ENVIPACK-FL	W-CLPGMS01	PR

## Metodsammanfattningar

Analysmetoder	Metod
W-AFS-17V3a	Analys av kvicksilver (Hg) i förorenat vatten med AFS enligt SS-EN ISO 17852:2008. Analys utan föregående uppslutning. Provet är surgjort med 1 ml HNO <sub>3</sub> (suprapur) per 100 ml före analys.
W-PP-filt	Filtrering med 0.45µm filter (SE-SOP-0259, SS-EN ISO 5667-3:2018).
W-SFMS-5D	Analys av metaller i förorenat vatten med ICP-SFMS enligt SS-EN ISO 17294-2:2016 och US EPA Method 200.8:1994. Analys utan föregående uppslutning. Provet är surgjort med 1 ml HNO <sub>3</sub> (suprapur) per 100 ml före analys.
W-ALIGMS	Bestämning av flyktiga organiska föreningar enligt metod baserad på US EPA 624, US EPA 8260, US EPA 8015, EN ISO 10301, MADEP 2004, rev. 1.1, ISO 11423, ISO 15680. Mätning utförd med GC-FID och GC-MS.
W-CLPGMS01	Bestämning av fenoler, klorerade fenoler och kresoler enligt metod baserad på US EPA 8041, US EPA 3500 och CSN EN 12673. Mätning utförd med GC-MS.
W-OCPECD01	Bestämning av klorerade pesticider och andra halogenerade ämnen enligt metod baserad på CSN EN ISO 6468, US EPA 8081 och DIN 38407-3. Mätning utförs med GC-ECD.
W-PCBGMS05	Bestämning av polyklorerade bifenyler, PCB (7 kongener) enligt metod baserad på US EPA 8270D, US EPA 8082A, CSN EN ISO 6468 och US EPA 8000D. Mätningen utförs med GC-MS eller GC-MS/MS.
W-SPIGMS04	Bestämning av alifatfraktioner och aromatfraktioner. Bestämning av polycykliska aromatiska kolväten, PAH (16 föreningar enligt EPA). Summa metylpyrener/metylfluorantener och summa metylkrysener/metylbens(a)antracener. GC-MS enligt intern instruktion som är baserade på SPIMFABs kvalitetsmanual. PAH cancerogena utgörs av bens(a)antracen, krysen, bens(b)fluoranten, bens(k)fluoranten, bens(a)pyren, dibens(ah)antracen och indeno(123cd)pyren. Summa PAH L: naftalen, acenaften och acenaftalen. Summa PAH M: fluoren, fenantren, antracen, fluoranten och pyren. Summa PAH H: bens(a)antracen, krysen, bens(b)fluoranten, bens(k)fluoranten, bens(a)pyren, indeno(1,2,3-c,d)pyren, dibens(a,h)antracen och bens(g,h,i)perylen. PAH summorna är definierade enligt direktiv från Naturvårdsverket utgivna i oktober 2008.
W-VOCGMS01	Bestämning av flyktiga organiska föreningar enligt metod baserad på US EPA 624, US EPA 8260, US EPA 8015, CSN EN ISO 10301, MADEP 2004, rev. 1.1, CSN ISO 11423, CSN EN ISO 15680. Mätningen utförs med GC-FID och GC-MS.

**Nyckel:** **LOR** = Den rapporteringsgräns (LOR) som anges är standard för respektive parameter i metoden. Rapporteringsgränsen kan påverkas vid t.ex. spädning p.g.a. matrisstörningar, begränsad provmängd eller låg torrsubstanshalt.

**MU** = Mätosäkerhet

\* = Asterisk efter resultatet visar på ej ackrediterat test, gäller både egna lab och underleverantör

### Mätosäkerhet:

**Mätosäkerheten anges som en utvidgad osäkerhet (enligt definitionen i "Evaluation of measurement data- Guide to the expression of uncertainty in measurement", JCGM 100:2008 Corrected version 2010) beräknad med täckningsfaktor lika med 2 vilket ger en konfidensnivå på ungefär 95%.**

**Mätosäkerhet anges endast för detekterade ämnen med halter över rapporteringsgränsen.**

**Mätosäkerhet från underleverantör anges oftast som en utvidgad osäkerhet beräknad med täckningsfaktor 2. För ytterligare information kontakta laboratoriet.**

### Utförande laboratorium (teknisk enhet inom ALS Scandinavia eller anlitat laboratorium (underleverantör)).

	Utf.
LE	Analys utförd av ALS Scandinavia AB, Aurorum 10 Luleå Sverige 977 75 Ackrediterad av: SWEDAC Ackrediteringsnummer: 2030
PR	Analys utförd av ALS Czech Republic s.r.o Prag, Na Harfe 336/9 Prag Tjeckien 190 00 Ackrediterad av: CAI Ackrediteringsnummer: 1163



2022-03-14

E242

Eslöv, Marieholm - Yllefabriken

Markmiljöteknik

## **BILAGA 4**

### **Laboratorieanalyser, verifikat – Betong**

Sida 1

Denna försättsida

Sida 2-9

Betongprov

---

## Analyscertifikat

---

Ordernummer	: ST2204297	Sida	: 1 av 9
Kund	: PQ Geoteknik & Miljö AB	Projekt	: E242 Yllefabriken
Kontaktperson	: Benjamin Bjerg	Beställningsnummer	: ----
Adress	: Järngatan 33	Provtagare	: Ciprian Costin
	: 234 35 Lomma	Provtagningspunkt	: ----
	: Sverige	Ankomstdatum, prover	: 2022-02-16 22:00
E-post	: benjamin.bjerg@pqab.se	Analys påbörjad	: 2022-02-22
Telefon	: 040-41 64 90	Utfärdad	: 2022-02-24 11:37
C-O-C-nummer	: ----	Antal ankomna prover	: 6
(eller			
Orderblankett-num			
mer)			
Offertnummer	: HL2020SE-PQ-GEO0001 (OF182259)	Antal analyserade prover	: 6

---

### Generell kommentar

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultatet gäller endast materialet såsom det har mottagits, identifierats och testats. Laboratoriet tar inget ansvar för information i denna rapport som har lämnats av kunden, eller resultat som kan ha påverkats av sådan information. Beträffande laboratoriets ansvar i samband med uppdrag, se vår webbplats [www.alsglobal.se](http://www.alsglobal.se)

### Orderkommentar

-

---

Signatur	Position
Niels-Kristian Terkildsen	Laboratoriechef

---



---

Laboratorium	: ALS Scandinavia AB	hemsida	: <a href="http://www.alsglobal.se">www.alsglobal.se</a>
Adress	: Rinkebyvägen 19C	E-post	: <a href="mailto:info.ta@alsglobal.com">info.ta@alsglobal.com</a>
	: 182 36 Danderyd	Telefon	: +46 8 5277 5200
	: Sverige		

## Analysresultat

Parameter	Resultat	Pannrummet (1) Ytligt					
		ST2204297-001					
		2022-02-11					
Matris: BYGGNADSMATERIAL	Provbeteckning	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
	Laboratoriets provnummer						
	Provtagningsdatum / tid						
<b>Metaller och grundämnen</b>							
As, arsenik	<0.50	----	mg/kg	0.50	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Ba, barium	13.2	± 2.64	mg/kg	1.00	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Cd, kadmium	<0.10	----	mg/kg	0.10	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Co, kobolt	0.33	± 0.07	mg/kg	0.10	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Cr, krom	1.38	± 0.28	mg/kg	0.25	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Cu, koppar	130	± 25.9	mg/kg	0.30	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Hg, kvicksilver	<0.20	----	mg/kg	0.20	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Ni, nickel	<5.0	----	mg/kg	5.0	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Pb, bly	211	± 42.3	mg/kg	1.0	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
V, vanadin	1.50	± 0.30	mg/kg	0.20	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Zn, zink	18.6	± 3.7	mg/kg	1.0	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
<b>Alifatiska föreningar</b>							
alifater >C5-C8	<5.0	----	mg/kg	10.0	BM-OJ-21A	S-ALIGMS01	PR
alifater >C8-C10	<10.0	----	mg/kg	10.0	BM-OJ-21A	S-ALIGMS01	PR
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg	20	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg	20	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
alifater >C16-C35	66	----	mg/kg	20	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
<b>Aromatiska föreningar</b>							
aromater >C8-C10	<0.480	----	mg/kg	1.00	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
aromater >C10-C16	<1.24	----	mg/kg	1.24	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
metylpirener/metylfloorantener	<1.0	----	mg/kg	1.0	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
metylkryserner/metylbens(a)antracener	<1.0	----	mg/kg	1.0	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg	1.0	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
<b>BTEX</b>							
bensen	<0.010	----	mg/kg	0.010	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
toluen	<0.050	----	mg/kg	0.050	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg	0.050	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
m,p-xylen	<0.020	----	mg/kg	0.020	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
o-xylen	<0.010	----	mg/kg	0.010	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
summa xylen	<0.0150	----	mg/kg	0.0500	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
summa TEX	<0.065	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
<b>Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)</b>							
naftalen	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
acenaftylen	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
acenaften	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
fluoren	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
fenantren	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
antracen	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
fluoranten	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
pyren	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(a)antracen	<0.080	----	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
krysen	<0.080	----	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(b)fluoranten	<0.080	----	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(k)fluoranten	<0.080	----	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(a)pyren	<0.080	----	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
dibens(a,h)antracen	<0.080	----	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(g,h,i)perylen	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR

Polycykliska aromatiska kolväten (PAH) - Fortsatt							
indeno(1,2,3,cd)pyren	<0.080	----	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa PAH 16	<0.730	----	mg/kg	1.50	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa cancerogena PAH	<0.280	----	mg/kg	0.280	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa övriga PAH	<0.450	----	mg/kg	0.450	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa PAH L	<0.150	----	mg/kg	0.150	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa PAH M	<0.25	----	mg/kg	0.25	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa PAH H	<0.330	----	mg/kg	0.330	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.		
								Pannrummet (2) Djupt	
								ST2204297-002	
								2022-02-11	
Matris: BYGGNADSMATERIAL      Provbeteckning Laboratoriets provnummer Provtagningsdatum / tid									
<b>Metaller och grundämnen</b>									
As, arsenik	2.16	± 0.43	mg/kg	0.50	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR		
Ba, barium	31.5	± 6.30	mg/kg	1.00	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR		
Cd, kadmium	0.10	± 0.02	mg/kg	0.10	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR		
Co, kobolt	3.24	± 0.65	mg/kg	0.10	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR		
Cr, krom	13.9	± 2.78	mg/kg	0.25	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR		
Cu, koppar	21.1	± 4.22	mg/kg	0.30	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR		
Hg, kvicksilver	<0.20	----	mg/kg	0.20	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR		
Ni, nickel	6.6	± 1.3	mg/kg	5.0	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR		
Pb, bly	94.9	± 19.0	mg/kg	1.0	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR		
V, vanadin	10.5	± 2.09	mg/kg	0.20	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR		
Zn, zink	37.1	± 7.4	mg/kg	1.0	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR		
<b>Alifatiska föreningar</b>									
alifater >C5-C8	<5.0	----	mg/kg	10.0	BM-OJ-21A	S-ALIGMS01	PR		
alifater >C8-C10	<10.0	----	mg/kg	10.0	BM-OJ-21A	S-ALIGMS01	PR		
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg	20	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR		
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg	20	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR		
alifater >C16-C35	30	----	mg/kg	20	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR		
<b>Aromatiska föreningar</b>									
aromater >C8-C10	<0.480	----	mg/kg	1.00	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR		
aromater >C10-C16	<1.24	----	mg/kg	1.24	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR		
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0	----	mg/kg	1.0	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR		
metylkrysoener/metylbens(a)antracener	<1.0	----	mg/kg	1.0	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR		
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg	1.0	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR		
<b>BTEX</b>									
bensen	<0.010	----	mg/kg	0.010	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR		
toluen	<0.050	----	mg/kg	0.050	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR		
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg	0.050	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR		
m,p-xylen	<0.020	----	mg/kg	0.020	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR		
o-xylen	<0.010	----	mg/kg	0.010	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR		
summa xylener	<0.0150	----	mg/kg	0.0500	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR		
summa TEX	<0.065	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR		
<b>Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)</b>									
naftalen	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR		
acenaftalen	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR		
acenaften	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR		
fluoren	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR		
fenantren	0.438	± 0.110	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR		
antracen	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR		
fluoranten	0.579	± 0.145	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR		
pyren	0.530	± 0.132	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR		
bens(a)antracen	0.279	± 0.070	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR		
krysen	0.255	± 0.064	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR		
bens(b)fluoranten	0.286	± 0.072	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR		

Polycykliska aromatiska kolväten (PAH) - Fortsatt							
bens(k)fluoranten	0.126	± 0.032	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(a)pyren	0.209	± 0.052	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
dibens(a,h)antracenen	<0.080	----	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(g,h,i)perylene	0.128	± 0.032	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
indeno(1,2,3,cd)pyren	0.153	± 0.038	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa PAH 16	2.98	----	mg/kg	1.50	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa cancerogena PAH	1.31	----	mg/kg	0.280	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa övriga PAH	1.68	----	mg/kg	0.450	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa PAH L	<0.150	----	mg/kg	0.150	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa PAH M	1.55	----	mg/kg	0.25	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa PAH H	1.44	----	mg/kg	0.330	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR

Matris: BYGGNADSMATERIAL

Provbeteckning

Laboratoriets provnummer

Provtagningsdatum / tid

Fabriken 2a vån (1) ytligt

ST2204297-003

2022-02-11

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
<b>Metaller och grundämnen</b>							
As, arsenik	3.72	± 0.74	mg/kg	0.50	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Ba, barium	105	± 21.0	mg/kg	1.00	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Cd, kadmium	11.8	± 2.36	mg/kg	0.10	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Co, kobolt	12.6	± 2.52	mg/kg	0.10	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Cr, krom	13.0	± 2.59	mg/kg	0.25	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Cu, koppar	23.8	± 4.77	mg/kg	0.30	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Hg, kvicksilver	1.19	± 0.24	mg/kg	0.20	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Ni, nickel	5.8	± 1.2	mg/kg	5.0	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Pb, bly	122	± 24.4	mg/kg	1.0	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
V, vanadin	9.01	± 1.80	mg/kg	0.20	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Zn, zink	161	± 32.2	mg/kg	1.0	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
<b>Alifatiska föreningar</b>							
alifater >C5-C8	<5.0	----	mg/kg	10.0	BM-OJ-21A	S-ALIGMS01	PR
alifater >C8-C10	<10.0	----	mg/kg	10.0	BM-OJ-21A	S-ALIGMS01	PR
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg	20	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg	20	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
alifater >C16-C35	982	----	mg/kg	20	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
<b>Aromatiska föreningar</b>							
aromater >C8-C10	<0.480	----	mg/kg	1.00	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
aromater >C10-C16	0.416	----	mg/kg	1.24	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0	----	mg/kg	1.0	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
metylkrysoener/metylbens(a)antracener	<1.0	----	mg/kg	1.0	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg	1.0	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
<b>BTEX</b>							
bensen	0.392	± 0.157	mg/kg	0.010	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
toluen	<0.050	----	mg/kg	0.050	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg	0.050	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
m,p-xylen	0.028	± 0.011	mg/kg	0.020	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
o-xylen	0.016	± 0.006	mg/kg	0.010	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
summa xylen	0.0440	----	mg/kg	0.0500	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
summa TEX	0.044	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
<b>Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)</b>							
naftalen	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
acenaftalen	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
fluoren	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
fenantren	0.166	± 0.041	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
antracenen	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
fluoranten	0.100	± 0.025	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR

Polycykliska aromatiska kolväten (PAH) - Fortsatt							
pyren	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(a)antracenen	<0.080	----	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
krysen	0.123	± 0.031	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(b)fluoranten	<0.080	----	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(k)fluoranten	<0.080	----	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(a)pyren	<0.080	----	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
dibens(a,h)antracenen	<0.080	----	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(g,h,i)perylene	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
indeno(1,2,3,cd)pyren	<0.080	----	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa PAH 16	0.389	----	mg/kg	1.50	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa cancerogena PAH	0.123	----	mg/kg	0.280	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa övriga PAH	0.266	----	mg/kg	0.450	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa PAH L	<0.150	----	mg/kg	0.150	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa PAH M	0.27	----	mg/kg	0.25	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa PAH H	0.123	----	mg/kg	0.330	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR

Matris: BYGGNADSMATERIAL

Provbeteckning

Laboratoriets provnummer

Provtagningsdatum / tid

Fabriken 2a vån (2) Ytligt

ST2204297-004

2022-02-11

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
<b>Metaller och grundämnen</b>							
As, arsenik	1.20	± 0.24	mg/kg	0.50	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Ba, barium	537	± 107	mg/kg	1.00	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Cd, kadmium	<0.10	----	mg/kg	0.10	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Co, kobolt	2.07	± 0.41	mg/kg	0.10	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Cr, krom	7.55	± 1.51	mg/kg	0.25	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Cu, koppar	6.40	± 1.28	mg/kg	0.30	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Hg, kvicksilver	<0.20	----	mg/kg	0.20	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Ni, nickel	13.0	± 2.6	mg/kg	5.0	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Pb, bly	2.9	± 0.6	mg/kg	1.0	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
V, vanadin	6.30	± 1.26	mg/kg	0.20	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Zn, zink	14.0	± 2.8	mg/kg	1.0	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
<b>Alifatiska föreningar</b>							
alifater >C5-C8	<5.0	----	mg/kg	10.0	BM-OJ-21A	S-ALIGMS01	PR
alifater >C8-C10	<10.0	----	mg/kg	10.0	BM-OJ-21A	S-ALIGMS01	PR
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg	20	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
alifater >C12-C16	42	----	mg/kg	20	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
alifater >C16-C35	1590	----	mg/kg	20	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
<b>Aromatiska föreningar</b>							
aromater >C8-C10	0.712	----	mg/kg	1.00	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
aromater >C10-C16	0.661	----	mg/kg	1.24	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0	----	mg/kg	1.0	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
metylkryser/metylbens(a)antracener	<2.0	----	mg/kg	1.0	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
aromater >C16-C35	<1.5	----	mg/kg	1.0	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
<b>BTEX</b>							
bensen	0.886	± 0.354	mg/kg	0.010	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
toluen	0.076	± 0.031	mg/kg	0.050	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
etylbenzen	0.166	± 0.066	mg/kg	0.050	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
m,p-xylen	1.16	± 0.466	mg/kg	0.020	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
o-xylen	0.091	± 0.036	mg/kg	0.010	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
summa xylener	1.25	----	mg/kg	0.0500	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
summa TEX	1.49	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
<b>Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)</b>							
naftalen	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
acenaftylen	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
acenaften	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR



Polycykliska aromatiska kolväten (PAH) - Fortsatt							
fluoren	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
fenantren	0.518	± 0.129	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
antracen	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
fluoranten	0.465	± 0.116	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
pyren	0.398	± 0.100	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(a)antracen	0.202	± 0.050	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
krysen	0.178	± 0.045	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(b)fluoranten	<0.640	----	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(k)fluoranten	<0.720	----	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(a)pyren	<0.800	----	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
dibens(a,h)antracen	<0.080	----	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(g,h,i)perylene	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
indeno(1,2,3,cd)pyren	0.117	± 0.029	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa PAH 16	1.88	----	mg/kg	1.50	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa cancerogena PAH	0.497	----	mg/kg	0.280	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa övriga PAH	1.38	----	mg/kg	0.450	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa PAH L	<0.150	----	mg/kg	0.150	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa PAH M	1.38	----	mg/kg	0.25	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa PAH H	0.497	----	mg/kg	0.330	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR

Matris: BYGGNADSMATERIAL

Provbeteckning

Laboratoriets provnummer

Provtagningsdatum / tid

Färgeriet (1) Ytligt

ST2204297-005

2022-02-11

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
<b>Metaller och grundämnen</b>							
As, arsenik	<0.50	----	mg/kg	0.50	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Ba, barium	13.8	± 2.76	mg/kg	1.00	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Cd, kadmium	<0.10	----	mg/kg	0.10	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Co, kobolt	0.27	± 0.05	mg/kg	0.10	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Cr, krom	1.57	± 0.31	mg/kg	0.25	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Cu, koppar	2.20	± 0.44	mg/kg	0.30	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Hg, kvicksilver	<0.20	----	mg/kg	0.20	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Ni, nickel	<5.0	----	mg/kg	5.0	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Pb, bly	9.1	± 1.8	mg/kg	1.0	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
V, vanadin	0.64	± 0.13	mg/kg	0.20	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Zn, zink	31.0	± 6.2	mg/kg	1.0	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
<b>Alifatiska föreningar</b>							
alifater >C5-C8	<5.0	----	mg/kg	10.0	BM-OJ-21A	S-ALIGMS01	PR
alifater >C8-C10	<10.0	----	mg/kg	10.0	BM-OJ-21A	S-ALIGMS01	PR
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg	20	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg	20	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
alifater >C16-C35	32	----	mg/kg	20	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
<b>Aromatiska föreningar</b>							
aromater >C8-C10	<0.480	----	mg/kg	1.00	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
aromater >C10-C16	<1.24	----	mg/kg	1.24	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0	----	mg/kg	1.0	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
metylkryser/metylbens(a)antracener	<1.0	----	mg/kg	1.0	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg	1.0	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
<b>BTEX</b>							
bensen	<0.010	----	mg/kg	0.010	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
toluen	<0.050	----	mg/kg	0.050	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
etylbensen	<0.050	----	mg/kg	0.050	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
m,p-xylen	<0.020	----	mg/kg	0.020	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
o-xylen	<0.010	----	mg/kg	0.010	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
summa xylener	<0.0150	----	mg/kg	0.0500	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
summa TEX	<0.065	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR

Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
acenaftylen	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
acenaften	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
fluoren	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
fenantren	0.195	± 0.049	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
antracen	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
fluoranten	0.248	± 0.062	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
pyren	0.227	± 0.057	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(a)antracen	0.116	± 0.029	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
krysen	0.095	± 0.024	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(b)fluoranten	0.126	± 0.032	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(k)fluoranten	<0.080	----	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(a)pyren	0.080	± 0.020	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
dibens(a,h)antracen	<0.080	----	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(g,h,i)perylen	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
indeno(1,2,3,cd)pyren	<0.080	----	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa PAH 16	1.09	----	mg/kg	1.50	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa cancerogena PAH	0.417	----	mg/kg	0.280	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa övriga PAH	0.670	----	mg/kg	0.450	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa PAH L	<0.150	----	mg/kg	0.150	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa PAH M	0.67	----	mg/kg	0.25	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa PAH H	0.417	----	mg/kg	0.330	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR

Matris: BYGGNADSMATERIAL

Provbeteckning

Laboratoriets provnummer

Provtagningsdatum / tid

Färgeriet (2) djupt

ST2204297-006

2022-02-11

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
<b>Metaller och grundämnen</b>							
As, arsenik	1.50	± 0.30	mg/kg	0.50	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Ba, barium	32.2	± 6.44	mg/kg	1.00	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Cd, kadmium	<0.10	----	mg/kg	0.10	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Co, kobolt	2.45	± 0.49	mg/kg	0.10	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Cr, krom	8.82	± 1.76	mg/kg	0.25	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Cu, koppar	8.12	± 1.62	mg/kg	0.30	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Hg, kvicksilver	<0.20	----	mg/kg	0.20	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Ni, nickel	5.4	± 1.1	mg/kg	5.0	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Pb, bly	3.4	± 0.7	mg/kg	1.0	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
V, vanadin	11.2	± 2.24	mg/kg	0.20	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
Zn, zink	43.7	± 8.7	mg/kg	1.0	BM-IS-1	S-METAXAC1	PR
<b>Alifatiska föreningar</b>							
alifater >C5-C8	<5.0	----	mg/kg	10.0	BM-OJ-21A	S-ALIGMS01	PR
alifater >C8-C10	<10.0	----	mg/kg	10.0	BM-OJ-21A	S-ALIGMS01	PR
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg	20	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg	20	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
alifater >C16-C35	36	----	mg/kg	20	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
<b>Aromatiska föreningar</b>							
aromater >C8-C10	<0.480	----	mg/kg	1.00	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
aromater >C10-C16	1.34	----	mg/kg	1.24	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
metylpyrener/metylfluorantener	2.1	± 0.8	mg/kg	1.0	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
metylkryser/metylbens(a)antracener	1.3	± 0.5	mg/kg	1.0	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
aromater >C16-C35	3.4	----	mg/kg	1.0	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
<b>BTEX</b>							
bensen	<0.010	----	mg/kg	0.010	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
toluen	<0.050	----	mg/kg	0.050	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg	0.050	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
m,p-xylen	<0.020	----	mg/kg	0.020	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR

BTEX - Fortsatt							
o-xylen	<0.010	----	mg/kg	0.010	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
summa xylener	<0.0150	----	mg/kg	0.0500	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
summa TEX	<0.065	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-VOCGMS11	PR
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
acenaftylen	<0.100	----	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
acenaften	0.106	± 0.026	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
fluoren	0.231	± 0.058	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
fenantren	3.20	± 0.801	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
antracen	0.848	± 0.212	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
fluoranten	4.80	± 1.20	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
pyren	4.42	± 1.10	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(a)antracen	2.19	± 0.548	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
krysen	1.96	± 0.490	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(b)fluoranten	2.41	± 0.602	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(k)fluoranten	0.868	± 0.217	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(a)pyren	1.59	± 0.398	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
dibens(a,h)antracen	0.253	± 0.063	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
bens(g,h,i)perylen	1.10	± 0.275	mg/kg	0.100	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
indeno(1,2,3,cd)pyren	1.27	± 0.317	mg/kg	0.080	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa PAH 16	25.2	----	mg/kg	1.50	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa cancerogena PAH	10.5	----	mg/kg	0.280	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa övriga PAH	14.7	----	mg/kg	0.450	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa PAH L	0.106	----	mg/kg	0.150	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa PAH M	13.5	----	mg/kg	0.25	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR
summa PAH H	11.6	----	mg/kg	0.330	BM-OJ-21A	S-SPIGMS06	PR

## Metodsammanfattningar

Analysmetoder	Metod
S-ALIGMS01	Bestämning av flyktiga organiska föreningar enligt metod baserad på US EPA 8260, US EPA 5021A, US EPA 5021, US EPA 8015, CSN EN ISO 22155, CSN EN ISO 15009, CSN EN ISO 16558-1, MADEP 2004, rev. 1.1. Mätning utförs med GC-FID och GC-MS.
S-METAXAC1	Bestämning av metaller efter uppslutning med HNO <sub>3</sub> enligt metod baserad på US EPA 200.7, CSN EN ISO 11885, US EPA 6010, SM 3120. Provupparbetning enligt metod baserad på US EPA 3050, CSN EN 13657, ISO 11466 kap. 10.3 till 10.16, 10.17.5, 10.17.6, 10.17.9 till 10.17.14. Mätning utförs med ICP-AES.
S-SPIGMS06	Bestämning av alifatfraktioner och aromatfraktioner. Bestämning av polycykliska aromatiska kolväten, PAH (16 föreningar enligt EPA). Summa metylpyrener/metylfluorantener och summa metylkrysener/metylbens(a)antracener. GC-MS metod enligt SPIMFABs kvalitetsmanual. PAH cancerogena utgörs av bens(a)antracen, krysen, bens(b)fluoranten, bens(k)fluoranten, bens(a)pyren, dibens(a,h)antracen och indeno(1,2,3,cd)pyren. Summa PAH L: naftalen, acenaften och acenaftylen. Summa PAH M: fluoren, fenantren, antracen, fluoranten och pyren. Summa PAH H: bens(a)antracen, krysen, bens(b)fluoranten, bens(k)fluoranten, bens(a)pyren, indeno(1,2,3,cd)pyren, dibens(a,h)antracen och bens(g,h,i)perylen. PAH-sammorna är definerade enligt direktiv från Naturvårdsverket utgivna i oktober 2008.
S-VOCGMS11	Bestämning av volatila organiska föreningar enligt metod baserad på US EPA 8260, US EPA 5021A, US EPA 5021, US EPA 8015, CSN EN ISO 22155, CSN EN ISO 15009, CSN EN ISO 16558-1 och MADEP 2004, rev. 1.1. Mätning utförs med GC-MS och GC-FID.

Beredningsmetoder	Metod
S-PPBM*	Provberedning av byggnadsmaterial.
S-PPHOM2-BM*	Provberedning av fasta prover för analys krossning/malning under 2 mm

**Nyckel:** **LOR** = Den rapporteringsgräns (LOR) som anges är standard för respektive parameter i metoden. Rapporteringsgränsen kan påverkas vid t.ex. spädning p.g.a. matrisstörningar, begränsad provmängd eller låg torrsbstanshalt.  
**MU** = Mätosäkerhet  
\* = Asterisk efter resultatet visar på ej ackrediterat test, gäller både egna lab och underleverantör

**Mätosäkerhet:**

*Mätosäkerheten anges som en utvidgad osäkerhet (enligt definitionen i "Evaluation of measurement data- Guide to the expression of uncertainty in measurement", JCGM 100:2008 Corrected version 2010) beräknad med täckningsfaktor lika med 2 vilket ger en konfidensnivå på ungefär 95%.*

*Mätosäkerhet anges endast för detekterade ämnen med halter över rapporteringsgränsen.*

*Mätosäkerhet från underleverantör anges oftast som en utvidgad osäkerhet beräknad med täckningsfaktor 2. För ytterligare information kontakta laboratoriet.*

**Utförande laboratorium (teknisk enhet inom ALS Scandinavia eller anlitat laboratorium (underleverantör)).**

	Utf.
PR	Analys utförd av ALS Czech Republic s.r.o Prag, Na Harfe 336/9 Prag Tjeckien 190 00 Ackrediterad av: CAI Ackrediteringsnummer: 1163



2022-03-14

E242

Eslöv, Marieholm - Yllefabriken

Markmiljöteknik

## BILAGA 5

### Laboratorieanalyser, verifikat – Luftmätning

Sida 1

Denna försättsida

Sida 2-5

Luftmätning

---

## Analyscertifikat

---

Ordernummer	: ST2204393	Sida	: 1 av 5
Kund	: PQ Geoteknik & Miljö AB	Projekt	: E242 - Marieholm Yllefabriken
Kontaktperson	: Benjamin Bjerg	Beställningsnummer	: E242 - Marieholm Yllefabriken
Adress	: Järngatan 33	Provtagare	: Benjamin Bjerg
	: 234 35 Lomma	Provtagningspunkt	: ----
	: Sverige	Ankomstdatum, prover	: 2022-02-17 08:00
E-post	: benjamin.bjerg@pqab.se	Analys påbörjad	: 2022-02-21
Telefon	: 040-41 64 90	Utfärdad	: 2022-02-24 15:29
C-O-C-nummer	: ----	Antal ankomna prover	: 6
(eller			
Orderblankett-num			
mer)			
Offertnummer	: HL2020SE-PQ-GEO0001 (OF182259)	Antal analyserade prover	: 6

---

### Generell kommentar

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultatet gäller endast materialet såsom det har mottagits, identifierats och testats. Laboratoriet tar inget ansvar för information i denna rapport som har lämnats av kunden, eller resultat som kan ha påverkats av sådan information. Beträffande laboratoriets ansvar i samband med uppdrag, se vår webbplats [www.alsglobal.se](http://www.alsglobal.se)

### Orderkommentar

-

Provtagningsgraden för vissa analyter beräknades från diffusionskoefficienten. Vänligen kontakta kundsupport för ytterligare information.

---

Signatur	Position
Niels-Kristian Terkildsen	Laboratoriechef



---

Laboratorium	: ALS Scandinavia AB	hemsida	: <a href="http://www.alsglobal.se">www.alsglobal.se</a>
Adress	: Rinkebyvägen 19C	E-post	: <a href="mailto:info.ta@alsglobal.com">info.ta@alsglobal.com</a>
	: 182 36 Danderyd	Telefon	: +46 8 5277 5200
	: Sverige		

## Analysresultat

Matris: LUFT		Provbeteckning		1				
		Laboratoriets provnummer		CC858				
		Provtagningsdatum / tid		ST2204393-001				
				ej specificerad				
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.	
<b>Kundinformation</b>								
Provtagningsstid	10100 *	----	min	15	Meny A3 µg	A-PSMP-RAD	PR	
<b>BTEX</b>								
bensen	0.680	± 0.204	µg/m <sup>3</sup>	0.120	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR	
etylbenzen	0.567	± 0.170	µg/m <sup>3</sup>	0.150	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR	
m,p-xylen	1.89	± 0.568	µg/m <sup>3</sup>	0.140	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR	
o-xylen	0.684	± 0.205	µg/m <sup>3</sup>	0.150	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR	
toluen	3.50	± 1.05	µg/m <sup>3</sup>	0.130	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR	
<b>Halogenerade alifater</b>								
1,1-dikloreten	<0.250	----	µg/m <sup>3</sup>	0.250	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
diklormetan	<0.220	----	µg/m <sup>3</sup>	0.220	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
trans-1,2-dikloreten	<0.250	----	µg/m <sup>3</sup>	0.250	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
cis-1,2-dikloreten	<0.250	----	µg/m <sup>3</sup>	0.250	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
kloroform	<0.260	----	µg/m <sup>3</sup>	0.260	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
1,2-dikloreten	<0.260	----	µg/m <sup>3</sup>	0.260	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
1,1,1-trikloreten	<0.320	----	µg/m <sup>3</sup>	0.320	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
tetraklormetan	0.310	± 0.0929	µg/m <sup>3</sup>	0.300	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
trikloreten	<0.290	----	µg/m <sup>3</sup>	0.290	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
tetrakloreten	<0.340	----	µg/m <sup>3</sup>	0.340	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
1,2-diklorpropan	<0.300	----	µg/m <sup>3</sup>	0.300	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	

Matris: LUFT		Provbeteckning		2				
		Laboratoriets provnummer		CC864				
		Provtagningsdatum / tid		ST2204393-002				
				ej specificerad				
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.	
<b>Kundinformation</b>								
Provtagningsstid	10100 *	----	min	15	Meny A1 µg	A-PSMP-RAD	PR	
<b>BTEX</b>								
bensen	14.6	± 4.38	µg/m <sup>3</sup>	0.120	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR	
etylbenzen	23.8	± 7.16	µg/m <sup>3</sup>	0.150	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR	
m,p-xylen	88.3	± 26.5	µg/m <sup>3</sup>	0.140	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR	
o-xylen	31.3	± 9.40	µg/m <sup>3</sup>	0.150	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR	
toluen	146	± 43.7	µg/m <sup>3</sup>	0.130	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR	
<b>Halogenerade alifater</b>								
1,1-dikloreten	<0.250	----	µg/m <sup>3</sup>	0.250	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
diklormetan	<0.220	----	µg/m <sup>3</sup>	0.220	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
trans-1,2-dikloreten	<0.250	----	µg/m <sup>3</sup>	0.250	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
cis-1,2-dikloreten	<0.250	----	µg/m <sup>3</sup>	0.250	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
kloroform	<0.260	----	µg/m <sup>3</sup>	0.260	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
1,2-dikloreten	<0.260	----	µg/m <sup>3</sup>	0.260	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
1,1,1-trikloreten	<0.320	----	µg/m <sup>3</sup>	0.320	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
tetraklormetan	<0.300	----	µg/m <sup>3</sup>	0.300	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
trikloreten	<0.290	----	µg/m <sup>3</sup>	0.290	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
tetrakloreten	<0.340	----	µg/m <sup>3</sup>	0.340	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	

Halogenerade alifater - Fortsatt							
1,2-diklorpropan	<0.300	----	µg/m <sup>3</sup>	0.300	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR

Matris: LUFT		Provbeteckning		3 CC873			
		Laboratoriets provnummer		ST2204393-003			
		Provtagningsdatum / tid		ej specificerad			
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
<b>Kundinformation</b>							
Provtagningstid	10100 *	----	min	15	Meny A1 µg	A-PSMP-RAD	PR
<b>BTEX</b>							
bensen	44.5	± 13.3	µg/m <sup>3</sup>	0.120	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR
etylbenzen	64.4	± 19.3	µg/m <sup>3</sup>	0.150	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR
m,p-xylen	261	± 78.4	µg/m <sup>3</sup>	0.140	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR
o-xylen	86.1	± 25.8	µg/m <sup>3</sup>	0.150	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR
toluen	433	± 130	µg/m <sup>3</sup>	0.130	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR
<b>Halogenerade alifater</b>							
1,1-dikloreten	<0.250	----	µg/m <sup>3</sup>	0.250	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR
diklormetan	<0.220	----	µg/m <sup>3</sup>	0.220	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR
trans-1,2-dikloreten	<0.250	----	µg/m <sup>3</sup>	0.250	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR
cis-1,2-dikloreten	<0.250	----	µg/m <sup>3</sup>	0.250	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR
kloroform	<0.260	----	µg/m <sup>3</sup>	0.260	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR
1,2-dikloreten	<0.260	----	µg/m <sup>3</sup>	0.260	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR
1,1,1-trikloreten	<0.320	----	µg/m <sup>3</sup>	0.320	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR
tetraklormetan	<0.300	----	µg/m <sup>3</sup>	0.300	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR
trikloreten	<0.290	----	µg/m <sup>3</sup>	0.290	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR
tetrakloreten	0.419	± 0.126	µg/m <sup>3</sup>	0.340	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR
1,2-diklorpropan	<0.300	----	µg/m <sup>3</sup>	0.300	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR

Matris: LUFT		Provbeteckning		4 CC859			
		Laboratoriets provnummer		ST2204393-004			
		Provtagningsdatum / tid		ej specificerad			
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.
<b>Kundinformation</b>							
Provtagningstid	10200 *	----	min	15	Meny A1 µg	A-PSMP-RAD	PR
<b>BTEX</b>							
bensen	0.430	± 0.129	µg/m <sup>3</sup>	0.120	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR
etylbenzen	0.420	± 0.126	µg/m <sup>3</sup>	0.150	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR
m,p-xylen	1.43	± 0.430	µg/m <sup>3</sup>	0.140	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR
o-xylen	0.454	± 0.136	µg/m <sup>3</sup>	0.150	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR
toluen	2.19	± 0.658	µg/m <sup>3</sup>	0.130	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR
<b>Halogenerade alifater</b>							
1,1-dikloreten	<0.250	----	µg/m <sup>3</sup>	0.250	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR
diklormetan	<0.220	----	µg/m <sup>3</sup>	0.220	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR
trans-1,2-dikloreten	<0.250	----	µg/m <sup>3</sup>	0.250	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR
cis-1,2-dikloreten	<0.250	----	µg/m <sup>3</sup>	0.250	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR
kloroform	<0.260	----	µg/m <sup>3</sup>	0.260	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR
1,2-dikloreten	<0.260	----	µg/m <sup>3</sup>	0.260	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR
1,1,1-trikloreten	<0.320	----	µg/m <sup>3</sup>	0.320	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR
tetraklormetan	<0.300	----	µg/m <sup>3</sup>	0.300	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR
trikloreten	<0.290	----	µg/m <sup>3</sup>	0.290	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR
tetrakloreten	<0.340	----	µg/m <sup>3</sup>	0.340	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR
1,2-diklorpropan	<0.300	----	µg/m <sup>3</sup>	0.300	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR



Sida : 4 av 5  
 Ordernummer : ST2204393  
 Kund : PQ Geoteknik & Miljö AB



Matris: LUFT		Provbeteckning		5 CC870				
		Laboratoriets provnummer		ST2204393-005				
		Provtagningsdatum / tid		ej specificerad				
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.	
<b>Kundinformation</b>								
Provtagningstid	10100 *	----	min	15	Meny A1 µg	A-PSMP-RAD	PR	
<b>BTEX</b>								
bensen	4.77	± 1.43	µg/m <sup>3</sup>	0.120	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR	
etylbenzen	6.83	± 2.05	µg/m <sup>3</sup>	0.150	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR	
m,p-xylen	26.4	± 7.92	µg/m <sup>3</sup>	0.140	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR	
o-xylen	8.62	± 2.59	µg/m <sup>3</sup>	0.150	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR	
toluen	43.4	± 13.0	µg/m <sup>3</sup>	0.130	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR	
<b>Halogenerade alifater</b>								
1,1-dikloreten	<0.250	----	µg/m <sup>3</sup>	0.250	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
diklormetan	<0.220	----	µg/m <sup>3</sup>	0.220	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
trans-1,2-dikloreten	<0.250	----	µg/m <sup>3</sup>	0.250	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
cis-1,2-dikloreten	<0.250	----	µg/m <sup>3</sup>	0.250	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
kloroform	<0.260	----	µg/m <sup>3</sup>	0.260	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
1,2-dikloreten	<0.260	----	µg/m <sup>3</sup>	0.260	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
1,1,1-trikloreten	<0.320	----	µg/m <sup>3</sup>	0.320	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
tetraklormetan	0.339	± 0.102	µg/m <sup>3</sup>	0.300	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
trikloreten	<0.290	----	µg/m <sup>3</sup>	0.290	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
tetrakloreten	3.96	± 1.19	µg/m <sup>3</sup>	0.340	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
1,2-diklorpropan	<0.300	----	µg/m <sup>3</sup>	0.300	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	

Matris: LUFT		Provbeteckning		6 CC871				
		Laboratoriets provnummer		ST2204393-006				
		Provtagningsdatum / tid		ej specificerad				
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analyspaket	Metod	Utf.	
<b>Kundinformation</b>								
Provtagningstid	10100 *	----	min	15	Meny A1 µg	A-PSMP-RAD	PR	
<b>BTEX</b>								
bensen	16.8	± 5.05	µg/m <sup>3</sup>	0.120	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR	
etylbenzen	26.5	± 7.95	µg/m <sup>3</sup>	0.150	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR	
m,p-xylen	97.8	± 29.4	µg/m <sup>3</sup>	0.140	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR	
o-xylen	34.7	± 10.4	µg/m <sup>3</sup>	0.150	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR	
toluen	159	± 47.8	µg/m <sup>3</sup>	0.130	Meny A3 µg	A-VOCGMS06	PR	
<b>Halogenerade alifater</b>								
1,1-dikloreten	<0.250	----	µg/m <sup>3</sup>	0.250	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
diklormetan	<0.220	----	µg/m <sup>3</sup>	0.220	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
trans-1,2-dikloreten	<0.250	----	µg/m <sup>3</sup>	0.250	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
cis-1,2-dikloreten	<0.250	----	µg/m <sup>3</sup>	0.250	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
kloroform	<0.260	----	µg/m <sup>3</sup>	0.260	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
1,2-dikloreten	<0.260	----	µg/m <sup>3</sup>	0.260	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
1,1,1-trikloreten	<0.320	----	µg/m <sup>3</sup>	0.320	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
tetraklormetan	<0.300	----	µg/m <sup>3</sup>	0.300	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
trikloreten	<0.290	----	µg/m <sup>3</sup>	0.290	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
tetrakloreten	<0.340	----	µg/m <sup>3</sup>	0.340	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	
1,2-diklorpropan	<0.300	----	µg/m <sup>3</sup>	0.300	Meny A1 µg	A-VOCGMS06	PR	

## Metodsammanfattningar

Analysmetoder	Metod
A-PSMP-RAD*	Radiello - provtagningsvillkor klienten specificerar
A-VOCGMS06	Bestämning av flyktiga organiska ämnen med gaskromatografi kopplat till FID och MS samt beräkningar av summor från uppmätta värden enligt CEN/TS 13649, NIOSH).

**Nyckel:** **LOR** = Den rapporteringsgräns (LOR) som anges är standard för respektive parameter i metoden. Rapporteringsgränsen kan påverkas vid t.ex. spädning p.g.a. matrisstörningar, begränsad provmängd eller låg torrsubstanshalt.

**MU** = Mätosäkerhet

\* = Asterisk efter resultatet visar på ej ackrediterat test, gäller både egna lab och underleverantör

### Mätosäkerhet:

**Mätosäkerheten anges som en utvidgad osäkerhet (enligt definitionen i "Evaluation of measurement data- Guide to the expression of uncertainty in measurement", JCGM 100:2008 Corrected version 2010) beräknad med täckningsfaktor lika med 2 vilket ger en konfidensnivå på ungefär 95%.**

**Mätosäkerhet anges endast för detekterade ämnen med halter över rapporteringsgränsen.**

**Mätosäkerhet från underleverantör anges oftast som en utvidgad osäkerhet beräknad med täckningsfaktor 2. För ytterligare information kontakta laboratoriet.**

### Utförande laboratorium (teknisk enhet inom ALS Scandinavia eller anlitat laboratorium (underleverantör)).

	Utf.
PR	Analys utförd av ALS Czech Republic s.r.o Prag, Na Harfe 336/9 Prag Tjeckien 190 00 Ackrediterad av: CAI Ackrediteringsnummer: 1163



**E. Jensen Natur & Kultur.**

## **Fladdermusinventering. Marieholm 8-9 juli 2022.**

**Inventerare: Espen Jensen.**

**E.Jensen Natur och kultur.**

**[espen@incendi.se](mailto:espen@incendi.se)**

**0736821055**



**Upprättad av Espen Jensen**

**Höör 2022-08-10**

**Sammanfattning:**

På uppdrag av Illuminator AB, ombud Fredrik Trönnberg, har E.Jensen Natur och kultur utfört fladdermusinventering på gamla Marieholms Yllefabrik inför pågående detaljplan och framtida exploatering för bostadsändamål och verksamheter, inom fastigheterna Eslöv; Sibbarp 4:6, Sibbarp 4:36, Sibbarp 4:111.

**Resultat:**

Fabriksområdet;

Låg / ingen aktivitet av fladdermöss.

För säkerhets skull bör ändringar i den äldre delen av anläggningen göras mellan september och april och inte under den del av året som fladdermöss vistas på sin koloniplats (maj-augusti).

Jag bedömer inte anläggningen som viktig eller särskilt attraktiv för reproducerande fladdermöss men det kan inte uteslutas att enstaka fladdermöss vistas där sporadiskt.

Skogen;

Närmast Saxån var det hög aktivitet av fladdermöss. Tre arter har observerats varav en rödlistad av lägre graden (NT nära hotad). Saxån och angränsande område närmast Saxån, bör även i fortsättningen förbli mörklagd. Flygstråk får gärna anläggas i skogen, även öppna upp gläntor.

För att gynna fladdermöss skulle man även kunna anlägga en obelyst stig/gångväg längs med ån.

Obelysta stigar blir fina platser där fladdermössen kan jaga skyddat och där insekter ofta samlas och är lätta att lokalisera för fladdermössen.

Det är min bedömning att ändringar av markanvändandet/ombyggnation/rivning kan utföras utan risk för störning av fladdermuspopulationen i området.

Sammantaget visar inventeringen att föreslagen plan med bostäder på fd åkermark i öster och flerbostadshus / verksamhet i fd industribyggnader är lämplig.

**Uppdrag:**

Syftet med denna inventering är att kartlägga och dokumentera fladdermusfaunan i och kring en äldre industrianläggning, Marieholms Yllefabrik, Eslövs kommun, inför ombyggnation och ändring av markanvändning. Både artantal och uppskattning av individers distribution och aktivitet i området ska, inom ramarna för uppdragets omfattning, dokumenteras så utförligt som möjligt. Eventuella vilo eller koloniplatser ska noteras och det ska om möjligt bedömas om byggnaderna används som koloniplats eller dagviste. Relevant information om fladdermössens användning av och rörelser i och kring byggnaden ska genom denna rapport tillgängliggöras. Rapporten innehåller även en bedömning av risk och konsekvens för fladdermöss vid ingrepp inom det berörda området. Rapporten ska därmed kunna tjäna som underlag vid beslutsfattande kring eventuell ändring av markanvändandet.

### Områdesbeskrivning:

Fastigheten ligger i anslutning till öppen jordbruksmark i söder och i övrigt delvis omsluten av en mindre å (Saxån) som är kantad av tät vegetation och träd. Byggnadsmassan består av stora, äldre tegelbyggnader i flera våningar samt diverse mindre tillbygg, lagerutrymmen och småhus av olika ålder och storlek. Den industriella delen av området är delvis belyst och områdena längs Saxån och i skog/vegetation är obelysta. Bortom Saxån ligger trafikerad väg med gatubelysning.



**Bild 1 Karta undersökningsområde**

### Metod:

Inventeringen föregicks av rekognoscering i dagsljus för att identifiera lämpliga platser att montera inspelningsutrustning och utföra manuell inventering. Byggnaden undersöktes utvändigt för att om möjligt hitta spår eller tecken på koloni eller dagtillhåll för fladdermöss. Byggnaden och anslutande mark avsöktes manuellt för att få en så fullständig bild av artsammansättningen som möjligt. I tillägg utfördes automatisk inventering med fyra autoboxar på strategiska platser utanför byggnaden. Under två nätter mellan 8-10 Juli gjordes inspelningar från kl 21.00 till kl 05.00. Vädret var under natten lämpligt för fladdermusinventering. Vid övervakning och inspelning användes "autoboxar" av märket Pettersson D500x med tidsexpansion. Modulerna programmerades med medium sensitivitet och tre sekunders inspelningstid per passage och fem sekunders intervall. Boxarna placerades på platser där fladdermusaktiviteten förväntades vara representativ. Vid inventeringstillfället gjordes också manuell sök den 8 Juli från ca kl. 21.00-01.00 Vid manuell inventering användes Wildlife acoustics Echometer touch detektor. (den automatiska artsbestämningsmjukvaran i detektorn användes inte under någon del av arbetet då den inte bör betraktas som tillförlitlig). Den manuella inventeringen gjordes till fots i form av artkartering i syfte att hitta så många arter som möjligt. Visuell observation gjordes med hjälp av en strålkastare av märket Led Lenser som enbart var tänd i korta perioder för att inte störa fladdermössen mer än nödvändigt. Inspelade filer behandlades och analyserades med mjukvaran Batsound 4. (Observera att Tajga och Mustaschfladdermus i det följande behandlas som en art då det kan vara svårt att med säkerhet särskilja de två arterna i fält.)



Bild 2 Kartorna visar autoboxarnas placering samt rutt för manuell inventering.

**Resultat:**

**Marieholm 8-9 Juli.**

	<b>Box 1</b>
<b>Nordfladdermus</b>	<b>4</b>
<b>Dvärgpipistrell</b>	<b>1</b>
<b>Vattenfladdermus</b>	<b>25</b>

	<b>Box 2</b>
<b>Nordfladdermus</b>	<b>13</b>
<b>Dvärgpipistrell</b>	<b>5</b>
<b>Vattenfladdermus</b>	<b>6</b>

	<b>Box 3</b>
<b>Nordfladdermus</b>	<b>0</b>
<b>Dvärgpipistrell</b>	<b>0</b>
<b>Vattenfladdermus</b>	<b>0</b>

	<b>Box 4</b>
<b>Nordfladdermus</b>	<b>3</b>
<b>Dvärgpipistrell</b>	<b>0</b>
<b>Vattenfladdermus</b>	<b>0</b>

Vid box 1 och 2 gjordes flera inspelningar, vid box 4 enstaka och vid box 3 inne på industriområdet, inga. Inga fladdermöss sågs lämna byggnader. Några fladdermöss sågs flyga i närheten av byggnader under manuell detektering men det är inget som tyder på att de kom från byggnaderna. Totalt 3 olika arter registrerades. De arter som registrerades av boxar var de samma som kunde noteras manuellt. De arter som hittades var nordfladdermus (rödlistad NT) dvärgpipistrell och vattenfladdermus. Störst aktivitet var det vid den lilla bro som korsar ån på väg in till industriområdet och längs med Saxån. Även i gläntor i tät vegetation nära ån var aktiviteten hög. Inne på industriområdet var aktiviteten låg till obefintlig



**Bild 3** Karta över distribution av fladdermöss i området.

Antalet prickar utgör en individuppskattning baserad på antal inspelningar samt manuella observationer. Kartan bör betraktas som en indikation på aktivitet snarare än individantal. Man kan bara i undantagsfall bedöma om det rör sig om flera djur eller bara ett som har blivit registrerat flera gånger då analysen av automatiska inspelningar ofta bygger på observationer utan visuellt stöd. Av naturliga skäl blir antalet observationer ofta högre kring autoboxens position eftersom denna övervakar kontinuerligt i motsättning till den kortare övervakning som man åstadkommer vid manuell övervakning. fladdermusobservationer är markerade med färgkod.

**Färgkodning:****Blå**-Vattenfladdermus**Röd**-Dvärgpipistrell**Gul**- Nordfladdermus

- 1 prick=1-5 inspelningar
- 2 prickar=5-10 inspelningar
- 3 prickar=10-50 inspelningar
- 4 prickar= 50-100 inspelningar
- 5 prickar=mer än 100 inspelningar

**Bedömning:**

Det är inte troligt att det finns en koloni i byggnaderna då området till stor del är belyst och inga fladdermöss sågs lämna någon byggnad. Det kan dock inte uteslutas att någon del av byggnaderna kan användas som dagviste för fladdermöss och då antagligen i den äldre delen av anläggningen. Pga. anläggningens storlek var det inte möjligt att avsöka byggnaderna effektivt invändigt men sök efter spår och spillning samt eventuella inflygningshål gjordes på utsidan av byggnaden. Inga spår eller annat som indikerar att byggnaderna hyste koloni eller viloplatser för fladdermöss hittades och med tanke på läge och belysning är det inte heller troligt att anläggningen är särskilt attraktiv för fladdermöss. Det är däremot troligt att Saxån med angränsande vegetation är viktig för fladdermöss, först och främst som jaktlokal och som förbindelse mellan andra viktiga lokaler i närheten.

**Åtgärder för skydd av fladdermöss sammanfattningsvis:**

1. Påbörja eventuell rivning, ombyggnad eller andra potentiellt störande ändringar utanför kolonitid dvs. mellan september och april. Inga andra begränsningar eller ytterligare undersökningar krävs.
2. Se till att Saxån även i fortsättningen får vara obelyst och kantad av vegetation.
3. Behåll befintliga gläntor / öppna upp dessa, i den obelysta skogen/skapa öppningar i vegetationen.
4. Bevara hålträd, döda träd och stora träd i så stor omfattning som möjligt.
5. För att gynna fladdermöss skulle man även kunna anlägga en obelyst stig/gångväg längs med ån. Obelysta stigar blir fina platser där fladdermössen kan jaga skyddat och där insekter ofta samlas och är lätta att lokalisera för fladdermössen.



**Slutsats:****Fabriksområdet:**

Låg / ingen aktivitet.

För säkerhets skull bör ändringar i den äldre delen av anläggningen göras mellan september och april och inte under den del av året som fladdermöss vistas på sin koloniplats (maj-august)

Jag bedömer inte anläggningen som viktig eller särskilt attraktiv för reproducerande fladdermöss men det kan inte uteslutas att enstaka fladdermöss vistas där sporadiskt.

**Skogen:**

Närmast Saxån var det hög aktivitet. Tre arter har observerats, varav en rödlistad av lägre graden (NT nära hotad), resterande är ej rödlistade. Saxån och angränsande område närmast Saxån, bör även i fortsättningen förbli mörklagd. Flygstråk får gärna anläggas i skogen, även att öppna upp gläntor skulle vara gynnsamt för fladdermusfaunan.

Det är min bedömning att ändringar av markanvändandet/ombyggnation/rivning kan utföras utan risk för störning av fladdermuspopulationen i området.

Sammantaget visar inventeringen att föreslagen plan med bostäder på fd åkermark i öster och flerbostadshus / verksamhet i fd industribyggnader är lämplig.

**Om fladdermöss:**

Denna djurgrupp beräknas vara ungefär 65 miljoner år gammal och är en av de mest artrika däggdjursgrupper. Globalt finns omkring 1400 olika fladdermusarter som lever av allt från insekter och frukt till grodor och blod. Fladdermöss är en specialiserad djurgrupp och uppvisar som art många intressanta anpassningar. Fladdermöss reglerar insektsbestånd, pollinerar växter, sprider frön och spelar därmed en mycket viktig roll i det ekologiska systemet globalt och lokalt på många platser i världen. De flesta arter påträffas i tropiska områden. Europa företräds av ca 35 arter och av dessa är 19 arter i nuläget påvisade i Sverige. Alla fladdermöss i Sverige är nattaktiva insektsätare som använder sig av ekolokalisation för att hitta bytesdjur. Vissa arter som grålångöra, nymffladdermus och större musöra har endast påträffats tillfälligt, och det är fortfarande osäkert om arterna förekommer regelbundet i landet. Dammfladdermus, sydfladdermus, mindre brunfladdermus, sydpipistrell och Bechsteins fladdermus är sällsynta arter i Sverige. De övriga 11 arterna har relativt stor utbredning, åtminstone i södra Sverige. Fladdermöss finns i hela landet, d.v.s. från sydspetsen av Skåne till Kiruna i norr. Artantalet ökar mot söder, från en art i Lappland till alla nitton i sydligaste Sverige. Fladdermöss är det enda däggdjuret i världen som använder sig av aktiv flykt, dvs som flyger i ordets rätta betydelse. Alla europeiska fladdermöss är fridlysta och får därmed inte skadas, störas eller dödas. De 19 svenska arternas namn, förekomst, status i svenska rödlistan, status i EUs habitatdirektiv och i IUCNs globala rödlista framgår av bifogad tabell. Alla fladdermusarter i Sverige omfattas av Eurobatavtalet (SÖ 1993:30) som är formulerat i Bonnkonventionen. Vissa ändringar när det gäller skyddsstatus för fladdermöss har gjorts i den nya rödlistan som publicerades i 2020.



**Fladdemössens namn pr 2020:**

Barbastell- *Barbastella barbastellus*- Bbar- NT, GIF.  
 Nordfladdermus- *Eptesicus Nilssonii*- Enil- NT, IF  
 Sydfladdermus- *Eptesicus serotinus*- Eser- NT, IF.  
 Nymffladdermus- *Myotis alchatoe*- Malc- EN, GiF.  
 Bechsteins fladdermus- *Myotis bechsteinii*- Mbec- EN, GIF.  
 Tajgafladdermus- *Myotis brandtii*- Mbra- LC.  
 Dammfladdermus- *Myotis dasycneme*- Mdas- NT, IF.  
 Vattenfladdermus- *Myotis daubentonii*- Mdau- LC.  
 Större musöra- *Myotis myotis*- Mmyo- EN, IF.  
 Mustaschfladdermus- *Myotis mystacinus*- Mmys- LC.  
 Fransfladdermus- *Myotis nattereri*- Mnat- NT, IF.  
 Mindre brunfladdermus- *Nyctalus leisleri*- Nlei- VU, IF.  
 Större brunfladdermus- *Nyctalus noctula*- Nnoc- LC.  
 Trollpipistrell- *Pipistrellus nathusii*- Pnat- LC.  
 Sydpipistrell- *Pipistrellus pipistrellus*- Ppip- VU, IF  
 Dvärgpipistrell- *Pipistrellus pygmaeus*- Ppyg- LC.  
 Brunlångöra- *Plecotus auratus*- Paur- NT, IF.  
 Grållångöra- *Plecotus austriacus*- Paus- CR, IF.  
 Gråskimlig fladdermus- *vespertilio murinus*- LC.

**G: Förtecknad i IUCNs globala rödlista.****I: Förtecknad i internationell konvention eller EU-direktiv****F: Fridlyst/fredad året runt i hela Sverige.****Källor:**

Vindkraftens effekt på fåglar och fladdermöss. Naturvårdsverket. Rydell 2011. Migratory behaviour of bats at south Swedish coasts. Zeitschrift für Säugetierkunde 62: 375- 380. Ahlén, I., H. J. Baagøe, & L. Bach 2009. Behavior of Scandinavian bats during migration and foraging at sea. - Journal of Mammalogy 90(6):1318-1323 Bilaga 2. www.google.maps Åtgärdsprogram för skydd av fladdermusfaunan naturvårdsverket. Ahlén. Åtgärdsprogram för barbastell 2015 Ahlén Kunskapsläget 2011. Fladdermusfaunan i Sverige. Ahlén. Svensk författningssamling 1998:808-miljöbalken. Sveriges Riksdag Fladdermusfaunan i Sverige. Arternas utbredning och status. Kunskapsläget 2011. Ahlén Rapport. Naturcentrum AB. Ahlén, J. 2011. Inventering av fladdermöss i Skåne 2010. Med särskild inriktning på barbastell och rika bokskogsmiljöer. Handlingsprogram för skydd av fladdermusfaunan: Åtaganden enligt det europeiska fladdermusavtalet EUROBATS. Page 25. Naturvårdsverket, Stockholm, Sweden. Agreement on the conservation of bats in Europe National implementation report from Sweden. Habitat use and species richness of bats in a patchy landscape. Acta Theriologica 40: 237-248 de Jong, J. 1995 Local patterns of distribution and resource utilization of four bat species (*Myotis brandtii*, *Eptesicus nilssonii*, *Plecotus auritus* and *Pipistrellus pipistrellus*) in patchy and continuous environments. Ekman, M. & de Jong, J. 1996. Gärdenfors, U. (ed.) 2010. Rödlistade arter i Sverige 2015 – The 2010 Red List of Swedish Species. Artdatabanken, SLU, Uppsala Naturvårdsverket. 2009. Handbok för artskyddsförordningen. Del 1. Handbok 2009:2. Rodrigues, L., L. Bach, M.-J. Dubourg-Savage, J. Goodwin & C. Harbusch. 2008. Litteratur: Acoustic Ecology of European bats- Barateaud-2015 British bat calls-Russ-2012 Social calls of the bats of Britain and Ireland-Middelton, Froud and French-2014 Europäische Fledermäuse-Skiba-2009 Bats of Brittain, Europe and northwest Africa-Dietz, Helversen and Nill -2009 Bat ecology. Kunz and Fenton-2003

**Sökmotor vid inhämtning av litteratur och aktuell och relevant information:**

Google Chrome. Rödlister arter i Sverige 2015, SLU Artsdatabanken.

**Kartor:**

Google earth

Artportalen

**Företagsbeskrivning:**

**E. Jensen natur och kultur** erbjuder inventeringstjänster för företag, kommuner och privatpersoner. Företaget har specialistkompetens inom fältarbete, artbestämning, kartläggning och ljudanalys av inspelade fladdermusläten. Företaget utför också rovfågels- och fågelinventering, landskaps och biotoplanalys, erbjuder rådgivning och konsultation vid planering av vindkraftsetablering samt rådgivning vid utförande av åtgärder för gynnande av fladdermöss och fåglar. Utöver rapportskrivning och miljökonsekvensbeskrivning levererar företaget guidningar, föredrag samt pedagogiska och publika tjänster.

**Uppdrag i urval:**

Fladdermusinventering, Billy Vind AB vindkraft Fågel och fladdermusinventering, Billy Vind AB, vindkraft Fladdermusinventering och landskapsanalys, Billy Vind AB vindkraft Fladdermusinventering Vånevik, Oskarshamn Fladdermusinventering Månslunda, Skåne Fladdermusinventering, Hallaröd., Skåne Rådgivning, Eslövs kommun Rådgivning Länsstyrelsen, Skåne Projekt Bechsteins fladdermus, Skåne Assisterande inventerare, Eslövs Kommun. Utbildning av Fältbiologerna i Skåne. Rådgivning och utbildning, Alnarp. Vinterinventering av fladdermöss, Taberg, Jönköping. Vinterinventering, Ädelfors, Småland. Vinterinventering Kleva, Småland. Fladderermusinventering Ojnare, Gotland Vinterinventering, Buskerud, Norge. Informationsinsatser genom etablering av Facebookforum "Fladdermöss i Sverige". Organisering av fladdermussymposium: "Artbestämning och ljudanalys av fladdermöss." Privata guidningar, konsultation och rådgivning.

**Referenspersoner:** Michel Barataud , fladdermusspecialist, Frankrike. Jeroen van der Kooij, biolog, Norges Zoologiske Forening. Johan Eklöf, biolog, Graptolit AB fladdermusinventering. Sofia Gylje Blank, biolog, Noctula AB. SLU:s Artdatabank Maria Nedinger, biolog, Naturvårdsverket. Petra Bach, zoolog och fladdermusspecialist, Tyskland. Staffan Åkerby, f d ordförande i Skånes ornitologiska förening



# Naturvärdesinventering (NVI)

Vid Yllan i Marieholm, Eslövs kommun 2022



Akred. nr. 1959  
Kontroll  
ISO/IEC 17020 (C)

**OM RAPPORTEN:**

**Titel:** Naturvärdesinventering (NVI) – Vid Yllan i Marieholm, Eslövs kommun 2022

**Version/datum:** 2022-04-21

**Rapporten bör citeras enligt följande:** Wahlsteen, E. (2022). *Naturvärdesinventering (NVI) – Vid Yllan i Marieholm, Eslövs kommun 2022*. Calluna AB.

**Foton i rapporten:** © Calluna AB

**Omslag:** bilden föreställer Saxån vid naturvärdesobjekt 1

**OM UPPDRAGET:**

**På uppdrag av:** Illuminator AB (Adress: Långeväg 200, 236 91 Höllviken)

**Uppdragsgivarens kontaktperson:** Fredrik Trönberg

**Utfört av:** Calluna AB (organisationsnummer: 556575-0675)  
Adress huvudkontor: Linköpings slott, 582 28 Linköping  
Hemsida: [www.calluna.se](http://www.calluna.se)  
Telefon (växel): +46 13-12 25 75

**Projektledare:** Eric Wahlsteen (Calluna AB)

**Rapportförfattare:** Eric Wahlsteen (Calluna AB)

**Fältarbete:** Eric Wahlsteen (Calluna AB)

**Kartproduktion:** Marlijn Sterenborg (Calluna AB)

**Kvalitetssäkring:** Cecilia Rätz (Calluna AB)

**Callunas interna projektkod:** EWN0036

## Innehåll

<b>1</b>	<b>Sammanfattning</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Inledning</b>	<b>5</b>
2.1	Uppdrag och syfte .....	5
2.2	Inventeringsområdet.....	6
<b>3</b>	<b>Metod och genomförande</b>	<b>6</b>
3.1	Metodbeskrivning .....	6
3.2	Tidpunkt för arbetet och utförande personal.....	7
3.3	Informationskällor och referenslitteratur .....	7
3.4	GIS och fältdatafångst.....	10
<b>4</b>	<b>Resultat</b>	<b>10</b>
4.1	Allmän beskrivning av inventeringsområdet .....	10
4.2	Skyddad natur och övrig känd kunskap om området.....	10
4.3	Naturvärdesinventeringens resultat.....	11
<b>5</b>	<b>Slutsatser</b>	<b>15</b>
5.1	Behov av ytterligare inventeringar .....	15
	<b>Referenser</b>	<b>16</b>
	<b>Bilaga 1 – Metodbeskrivning NVI (SIS standard, 2014)</b>	<b>17</b>
	<b>Bilaga 2 – Objektförteckning NVI</b>	<b>21</b>
	<b>Bilaga 3 – Naturvårdsarter</b>	<b>23</b>

# 1 Sammanfattning

Calluna AB har 2022 på uppdrag av Illuminator AB utfört en naturvärdesinventering (NVI) av Yllan i Marieholm. Bakgrunden till inventeringen är att lokalerna ska omvandlas till bostäder. En NVI syftar till att beskriva och värdera naturområden av betydelse för biologisk mångfald inom ett avgränsat område.

Uppdraget har utförts enligt SIS standard för naturvärdesinventeringar. NVI:n utfördes på fältnivå med detaljeringsgrad medel, samt med tilläggen naturvärdesklass 4 och värdeelement. Fältinventering utfördes 12 april 2022.

Inventeringsområdet består i huvudsak av vattennära triviallövskogar med inslag av ädellövträd. Vid inventeringen avgränsades totalt två naturvärdesobjekt (totalt 2,2 ha av inventeringsområdets 5 ha). Av dessa objekt var inget med *högsta naturvärde* (naturvärdesklass 1) eller med *högt naturvärde* (naturvärdesklass 2) men två med *påtagligt naturvärde* (naturvärdesklass 3) och inget med *visst naturvärde* (naturvärdesklass 4).

Totalt registrerades sex värdeelement under inventeringen, dessa utgjordes av särskilt skyddsvärda träd.

Vid Callunas inventering noterades två naturvårdsarter, det vill säga arter som indikerar att området har naturvärde, att området har förutsättningar att vara artrikt eller att själva området har särskild betydelse för biologisk mångfald.

Callunas inventering och tidigare fynduppgifter från området visar på förekomst av två skyddade arter enligt artskyddsförordningen (2007:845), nämligen idegran och röd glada.

De högsta naturvärdena i inventeringsområdet består av triviallövskog med inslag av ädellövträd som bildar en mycket viktig grönstruktur och korridor i det monotona jordbrukslandskapet. Skogsdungarna runt Saxån bör ha avgörande betydelse för flyttande och häckande fåglar. Då dungarna har stått orörda och är opåverkade av skogsbruk har de hög andel död ved och grova lågor och torrakor som är avgörande för hålhäckande fågel och deras födosök. Närheten till Saxån gör det även mycket troligt att inventeringsområdet utgör viktig jaktmark för fladdermöss. De äldre industribyggnaderna utgör även trolig yngelplats och möjligen övervintringsplats för fladdermöss.

NVI-rapporten utgör ett stöd för bedömningar enligt miljöbalken 3 kap 3§. Hänsyn som tas till områden med positiv betydelse för biologisk mångfald bidrar till att uppfylla miljöbalkens krav, Sveriges internationella åtaganden samt de av riksdagen antagna miljö kvalitetsmålen.



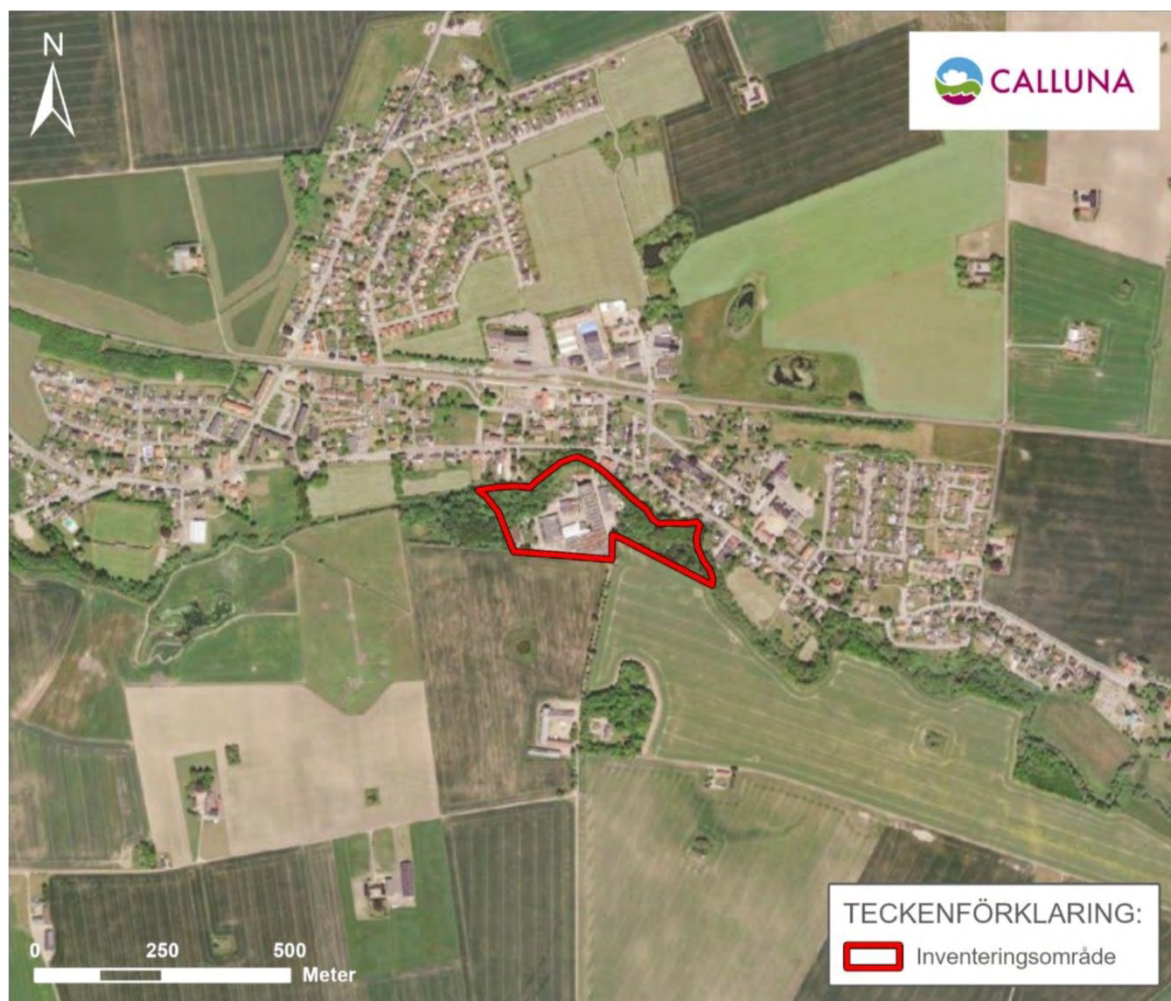
## 2 Inledning

### 2.1 Uppdrag och syfte

Miljökonsultföretaget Calluna AB har 2022 på uppdrag av Illuminator AB utfört en naturvärdesinventering (NVI) av Yllan, Marieholm i Eslövs kommun.

Bakgrunden till inventeringen är att området ska omvandlas från verksamheter till bostäder och därmed krävs en ändring i detaljplanen. Resultaten från Callunas naturvärdesinventering ska utgöra underlag för den fortsatta planeringsprocessen.

Syftet med en naturvärdesinventering är att beskriva och värdera naturmiljöer av betydelse för biologisk mångfald inom ett avgränsat område. Bedömningen av naturvärdet görs utifrån de två bedömningsgrunderna biotop (typ av naturmiljö) och arter. En NVI resulterar i avgränsningar av områden, naturvärdesklassningar, objektbeskrivningar, artlistor med noterade naturvårdsarter och skyddade arter, samt en övergripande rapport. Observera att listan över noterade naturvårdsarter inte är en total lista över förekommande arter i området, för detta krävs en särskild artinventering.



**Figur 1.** Kartan visar inventeringsområdets avgränsning och hur området är beläget i förhållande till Marieholm.

En NVI kan utgöra en grund inför konsekvensbedömningar eller inventeringar av andra miljöaspekter än naturmiljö (till exempel friluftsliv, kulturmiljö, geologi, landskapsbild och ekosystemtjänster), men bedömningar av andra miljöaspekter än natur ingår inte i NVI-resultatet. Naturvärdesinventeringen innefattar inte heller analys av huruvida risk föreligger för förbud enligt artskyddsförordningen. En sådan analys görs inom en artskyddsutredning. En NVI är dock ett användbart underlag till en artskyddsutredning och NVI:n ska om möjligt uppmärksamma om behov finns av en artskyddsutredning.

## 2.2 Inventeringsområdet

Inventeringsområdet omfattar 5 ha och består av skogsdungar i väster och öster och Yllans verksamhetsområde i den centrala delen. Marken används idag till verksamheter medan skogsdungarna är naturmark. Hela inventeringsområdet gränsar till Saxån i norr. Saxån ingår inte i denna naturvärdesinventering.

## 3 Metod och genomförande

### 3.1 Metodbeskrivning

Naturvärdesinventeringen har beställts enligt SIS standard<sup>1</sup> med de tillägg enligt standarden som redovisas i tabell 1 nedan.

**Tabell 1.** "Ja" markerar de tillägg enligt NVI-standard som har beställts och utförts inom ramen för Callunas uppdrag.

Beställd?	Möjliga tillägg till NVI	Beställd?	Möjliga tillägg till NVI
Ja	Naturvärdesklass 4	Nej	Kartering av Natura 2000-naturtyp
Nej	Generellt biotopskydd	Nej	Detaljerad redovisning av artförekomst
Ja	Värdeelement	Nej	Fördjupad artinventering

### Naturvärdesinventering

Naturvärdesinventeringen vid Yllan har utförts enligt SIS standard (SIS, 2014) och metoden finns beskriven i sin helhet i standarden<sup>2</sup>. En kortfattad metodbeskrivning finns även i bilaga 1 till denna rapport. Calluna är ackrediterade<sup>3</sup> för naturvärdesinventeringar, vilket innebär årliga kontroller där företaget får visa att metoder, rutiner och verktyg för att utföra NVI enligt standarden håller god kvalitet och att personalen har rätt kompetens.

Uppdragets NVI har beställts och utförts på fältnivå med detaljeringsgrad *medel*. Detaljeringsgraden medel innebär att minsta obligatoriska karteringsenhet är 0,1 ha eller för linjeformade objekt 50 meter.

En NVI på fältnivå inleds med förarbete där inventeringsområdet och det omkringliggande landskapet studeras genom tillgängliga underlag och informationskällor. Inventeringsområdet

<sup>1</sup> **SS 199000:2014** "Naturvärdesinventering avseende biologisk mångfald (NVI) – genomförande, naturvärdesbedömning och redovisning".

<sup>2</sup> **Standarden** kan köpas från SIS förlag: <https://www.sis.se/standardutveckling/tksidor/tk500599/sistk555/>.

<sup>3</sup> **Calluna AB är ackrediterade av SWEDAC** sedan december 2017 för naturvärdesinventeringar i stränder och terrestra naturtyper enligt SIS-standard för NVI. Calluna var det första företaget att ackrediteras för inventeringar enligt standarden.

har avgränsats av beställaren till ett område som omfattar 5 ha (se kartan i figur 1). De källor som har granskats redovisas i avsnitt 3.3. Förarbetets resultat har sedan använts som stöd vid avgränsning och klassning av objekt under fältarbetet.

Ett utsök av fynduppgifter om naturvårdsarter och skyddade arter har gjorts i Svenska LifeWatch Analysportal (Leidenberger et al., 2016). Detta utsök gjordes med hjälp av Callunas sökfiter som identifierar naturvårdsarter och skyddade arter. I fält har naturvårdsarter och skyddade arter eftersökts. Påträffade naturvårdsarter och skyddade arter från både nedladdade data och fältarbetet redovisas sedan enligt Callunas filtrering av artuppgifter.

I artlistan i bilaga 3 framgår motiven till varför de påträffade naturvårdsarterna utgör naturvårdsarter samt vilka arter som inte finns på nationella listor men som Calluna själva definierar som naturvårdsarter. Under rubriken Naturvårdsarter i avsnitt 4.3 finns en faktaruta med förklaring av begreppet naturvårdsart.

Arters benämningar följer så långt det är möjligt SLU:s taxonomiska databas Dyntaxa (SLU Artdatabanken, 2022). Alla hänvisningar till den svenska rödlistan gäller den senaste upplagan (SLU Artdatabanken, 2020).

#### **Tillägg: Naturvärdesklass 4**

Naturvärdesinventeringen har utförts med standardens tillägg *Naturvärdesklass 4*. Tillägget omfattar hela inventeringsområdet.

#### **Tillägg: Värdeelement**

Naturvärdesinventeringen har utförts med standardens tillägg *Värdeelement*. Tillägget omfattar hela inventeringsområdet och syftar på träd där naturvärdesstrukturer och naturvårdsarter ingår. Inventeringen har utgått från *Naturvårdsverkets manual för Skyddsvärda träd i kulturlandskapet*.

Med särskilt skyddsvärda träd avses följande enligt *Åtgärdsprogram för särskilt skyddsvärda träd i kulturlandskapet*:

- Jätteträd; träd  $\geq 1$  meter i diameter på det smalaste stället upp till brösthöjd (brösthöjd=1,3 m över marken)
- Mycket gamla träd; gran, tall, ek och bok äldre än 200 år. Övriga trädslag äldre än 140 år.
- Grova hålträd; träd  $\geq 0,4$  meter på det smalaste stället upp till brösthöjd med utvecklad hållighet i stam (eller gren)

### **3.2 Tidpunkt för arbetet och utförande personal**

NVI-uppdraget genomfördes under april 2022. Datum för utsök av underlagsdata redovisas vid respektive källa i avsnitt 3.3 nedan. Fältinventeringen genomfördes 12 april 2022.

Förarbetet med eftersökning och granskning av tillgängliga underlag och tidigare artobservationer samt fältinventering och naturvärdesbedömning utfördes av ekolog Eric Wahlsteen från Calluna AB.

### **3.3 Informationskällor och referenslitteratur**

Vid naturvärdesinventeringen har ett antal informationskällor genomförts efter upplysningar om platsens tidigare kända naturvärden och skyddade områden enligt 7 kap miljöbalken. Tabell 2 nedan redovisar de källor som har genomförts och använts som underlag vid bedömningar och avgränsningar. Inga NVI:er eller utförliga artinventeringar har enligt Callunas kännedom tidigare gjorts inom inventeringsområdet.

Som stöd vid uppdragets bedömning av naturvärden användes SIS-standarden (SIS, 2014) samt den litteratur som listas i avsnittet Referenser.

**Tabell 2.** Redovisning av genomgångna informationskällor relevanta som kunskapsunderlag för NVI. Resultatet av informationssökningen redovisas i avsnittet Resultat.

Informationskälla	Utsök	Kommentarer	Utfall
<b>Artobservationer:</b>			
<b>Naturvårdsarter och skyddade arter</b> Fynduppgifter för inrapporterade observationer av arter. Data nedladdad från Svenska LifeWatch Analysportal (Leidenberger et al., 2016), där följande databaser användes vid utsök: Artportalen samt Analysportalens samtliga övriga databaser för artobservationer.	Utsök gjordes 11 april 2022	Utsök av naturvårdsarter <sup>4</sup> och skyddade arter enligt Callunas filter för utsök av naturvårdsarter.	Sökningen gav inga resultat.
<b>Invasiva arter</b> Fynduppgifter för inrapporterade observationer av arter. Data nedladdad från Svenska LifeWatch Analysportal (Leidenberger et al., 2016), där följande databaser användes vid utsök: Artportalen samt Analysportalens samtliga övriga databaser för artobservationer.	Utsök gjordes 11 april 2022	Utsök av naturvårdsarter <sup>5</sup> och skyddade arter enligt Callunas filter för utsök av naturvårdsarter.	Sökningen gav inga resultat.
<b>Skyddsklassade artobservationer</b> Inhämtat utdrag från SLU Artdatabanken <sup>6</sup> . Fynduppgifter för inrapporterade skyddsklassade observationer av arter. Skyddsklassningen innebär att fynduppgifter för specifika arter döljs eller diffuseras i varierande grad, antingen för att skydda dem mot olika hot eller för att uppgiftslämnaren har begärt att observationen ska döljas. Skyddet berör främst orkidéer och vissa rovfåglar.	Utsök gjordes 11 april 2022	Utsök av naturvårdsarter <sup>7</sup> och skyddade arter enligt Callunas filter för utsök av naturvårdsarter.	Sökningen gav inga resultat.
<b>Havs- och vattenmyndigheten:</b>			
<b>Värdefulla vatten</b> En sammanställning (GIS-skikt) av Sveriges mest värdefulla sötvattensmiljöer för miljö kvalitetsmålet <i>Levande sjöar och vattendrag</i> .	Utsök gjordes 11 april 2022		Sökningen gav resultat, se avsnitt 4.2.
<b>Jordbruksverket:</b>			
<b>Jordbruksblock</b> GIS-skikt med uppgifter om betesmark och åkermark i Sverige som lantbrukare har sökt stöd för vid något tillfälle ( <i>Blockdatabasen</i> ).	Utsök gjordes ej.		

<sup>4</sup> **Naturvårdsart** – indikerar att området har naturvärde, att området har förutsättningar att vara artrikt eller att arten i sig själv är av särskild betydelse för biologisk mångfald. Naturvårdsart är ett begrepp inom SIS-standard för NVI, läs mer i bilaga 1.

<sup>5</sup> **Naturvårdsart** – indikerar att området har naturvärde, att området har förutsättningar att vara artrikt eller att arten i sig själv är av särskild betydelse för biologisk mångfald. Naturvårdsart är ett begrepp inom SIS-standard för NVI, läs mer i bilaga 1.

<sup>6</sup> **Skyddsklassade observationer** – fynduppgifter som inte visas öppet för allmänheten, men som kan erhållas från SLU Artdatabanken av aktörer med avtal för utdrag av sådana uppgifter (SLU Artdatabanken, 2021).

<sup>7</sup> **Naturvårdsart** – indikerar att området har naturvärde, att området har förutsättningar att vara artrikt eller att arten i sig själv är av särskild betydelse för biologisk mångfald. Naturvårdsart är ett begrepp inom SIS-standard för NVI, läs mer i bilaga 1.

Informationskälla	Utsök	Kommentarer	Utfall
<b>Ängs- och betesmarker</b> GIS-skikt med data från <i>Svenska ängs- och betesmarksinventeringen</i> (TUVA), innehållande både ängs- och betesmarksobjekt och naturtypsytor.	Utsök gjordes ej.		
<b>Naturvårdsverket:</b>			
<b>Kulturresevat</b> Skyddade områden enligt 7 kap MB med värdefulla kulturpräglade landskapsområden.	Utsök gjordes 11 april 2022		Sökningen gav inga resultat.
<b>Natura 2000-områden</b> GIS-skikt med skyddade områden enligt 7 kap. 27 § MB. Naturtypskarta med kartering av Natura 2000-naturtyper för de naturtyper som ingår i EU:s <i>Art- och habitatdirektiv, bilaga 1 (EEG 92/443)</i> samt ett urval av andra naturtyper.	Utsök gjordes 11 april 2022		Sökningen gav inga resultat.
<b>Naturreservat</b> GIS-skikt med skyddade områden enligt 7 kap. MB med syfte att bevara biologisk mångfald, värda och bevara värdefulla naturmiljöer eller tillgodose behov av områden för friluftslivet.	Utsök gjordes 11 april 2022		Sökningen gav inga resultat.
<b>RAMSAR-områden</b> GIS-skikt med internationellt värdefulla våtmarksområden skyddade av <i>Ramsarkonventionen</i> .	Utsök gjordes 11 april 2022		Sökningen gav inga resultat.
<b>Riksintressen natur och friluftsliv</b> GIS-skikt med områden som av riksdagen har utpekats som riksintresse för <i>naturvård</i> (3 kap. 6 § MB), <i>friluftsliv</i> (3 kap. 6 § MB) samt <i>rörligt friluftsliv</i> (4 kap. 2 § MB).	Utsök gjordes 11 april 2022		Sökningen gav inga resultat.
<b>Vattenskyddsområden</b> Områden till skydd för en grund- eller ytvattentillgång som utnyttjas eller kan antas komma att utnyttjas för vattentäkt (7 kap. 21-22 §§ MB).	Utsök gjordes 11 april 2022		Sökningen gav inga resultat.
<b>Våtmarksinventeringen</b> GIS-skikt med våtmarker som pekats ut som värdefulla vid Naturvårdsverkets inventering. I norra Sverige har alla våtmarker >50 ha inventerats (med några undantag), i södra Sverige alla våtmarker som var >10 ha.	Utsök gjordes 11 april 2022		Sökningen gav inga resultat.
<b>Andra skyddade områden</b> Skyddade områden enligt 7 kap MB utöver ovanstående. Naturminnen, naturvårdsområden, djur- och växtskyddsområden, biotopskyddsområden, skyddade älvar, nationalparker och nationalstadsparker.	Utsök gjordes 11 april 2022		Sökningen gav inga resultat.
<b>Riksantikvarieämbetet:</b>			
<b>Riksintresse kulturmiljövård</b> Områden som har utpekats som riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6§ MB.	Utsök gjordes 11 april 2022		Sökningen gav inga resultat.

Informationskälla	Utsök	Kommentarer	Utfall
<b>Skogsstyrelsen:</b>			
<b>Forn- och kulturlämningar</b> GIS-skikt ( <i>Skog &amp; Historia</i> ) med information om forn- och kulturlämningar i skogsmark, exempelvis stenrösen och kolbottnar.	Utsök gjordes 11 april 2022		Sökningen gav inga resultat.
<b>Naturvårdsavtal</b> GIS-skikt med tidsbestämt skyddade områden som t.ex. är beroende av skötsel för att bevara naturvärden eller där naturvärdena gynnas bäst av fri utveckling utan skogsbruk. Avtalstid kan vara 1–50 år.	Utsök gjordes 11 april 2022		Sökningen gav inga resultat.
<b>Nyckelbiotoper och naturvärden</b> GIS-skikt med naturvärden inventerade av Skogsstyrelsen på småskogsbrukets mark samt från skogsbolags och större markägares egna inventeringar.	Utsök gjordes 11 april 2022		Sökningen gav inga resultat.
<b>Sumpskogar</b> GIS-skikt med skogsklädd våtmark från inventering av Skogsstyrelsen.	Utsök gjordes 11 april 2022		Sökningen gav inga resultat.

### 3.4 GIS och fältdatafångst

Fältdatafångst har utförts med hjälp av ESRI:s fältapplikation Collector på en smartphone. Lägesnoggrannheten för denna enhet är 10 meter. Den geodatabas som Calluna använder i Collector har de attribut som specificeras i SIS standard 199000 (SIS, 2014).

GIS-skikt med naturvärdesobjekt, värdeelement och artregistreringar från inventeringen har upprättats. Till GIS-skikten finns även tillhörande metadatablad med bland annat beskrivningar av attributdata.

## 4 Resultat

### 4.1 Allmän beskrivning av inventeringsområdet

Inventeringsområdet utgörs i öster och väster längs Saxån av triviallövsskogar med inslag av ädellövträd med dominans av skogslönn, björk och bok. Buskskikten är sammansatta huvudsakligen av måbär och fläder med en del yngre skogslönnar. Örtskiktet domineras av nässlor, kirskål och svalört men fläckvis även gulsippa. Kanten mot Saxån är starkt påverkad av fluktuerande vattennivåer och var vid besöket huvudsakligen utan vegetation.

Delar av skogen bedöms vara så starkt parkerad av mänsklig aktivitet att den saknar naturvärde, ej heller gräsmattorna och själva verksamhetsområdet uppnår naturvärden enligt standard.

### 4.2 Skyddad natur och övrig känd kunskap om området

Förarbetets informationssökning visar att det inom inventeringsområdet inte finns skyddad natur enligt 7 kap miljöbalken.

Havs- och vattenmyndigheten identifierar Saxån som särskilt värdefullt vattendrag enligt miljö kvalitetsmålet Levande sjöar och vattendrag. Ån är viktig vandringsled för havsöring och här finns grönlings, sandkrypare, ål och tjockskalig målarmussla.

I eller i anslutning till inventeringsområdet kan det finnas områden som omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap miljöbalken 13 §. Det kan gälla både generellt strandskydd (100 m från strandlinje) och utökat strandskydd (300 m från strandlinje). Huruvida bestämmelser om strandskydd förekommer i området har inte utretts i denna NVI.

### 4.3 Naturvärdesinventeringens resultat

#### 4.3.1. Naturvärdesobjekt

Vid inventeringen avgränsades totalt två områden med klassning som naturvärdesobjekt (se figur 2 och tabell 3). Dessa utgjorde totalt 2,2 ha av inventeringsområdets 5 ha. Av objekten var inget med *högsta naturvärde* (naturvärdesklass 1) eller med *högt naturvärde* (naturvärdesklass 2) men två med *påtagligt naturvärde* (naturvärdesklass 3) samt inget med *visst naturvärde* (naturvärdesklass 4). Samtliga naturvärdesklassade områden beskrivs var för sig i bilaga 2, med motiven till naturvärdesklassningen liksom representativa bilder till objekten.

Miljöer belägna utanför de klassade områdena benämns *Övrigt område*, vilket innefattar områden med lågt naturvärde alternativt områden med positiv betydelse för biologisk mångfald men mindre än uppdragets minsta karteringsenhet (d.v.s. ej inom ramen för inventeringens beställda detaljeringsgrad).

**Tabell 3.** Fördelning av avgränsade naturvärdesobjekt. Inventeringsområdet omfattar totalt 5 hektar.

Naturvärdesklass	Antal objekt	Sammanlagd yta (ha)	% av inventeringsområdets yta
1 högsta naturvärde	-	-	-
2 högt naturvärde	-	-	-
3 påtagligt naturvärde	2	2,2	44%
4 visst naturvärde	-	-	-

De identifierade naturvärdesobjekten i området karaktäriseras av vattennära triviallövskogar med inslag av ädellövträd.

Karaktären hos de områden som bedömts ha lågt naturvärde består av verksamhetsområden och gräsmattor.



**Figur 2.** Kartan visar inventeringsområdet med naturvärdesobjekt och deras naturvärdesklassning samt särskilt skyddsvärda träd enligt Callunas naturvärdesinventering.



### 4.3.2. Arter

#### Naturvårdsarter

Vid Callunas inventering noterades<sup>8</sup> två relevanta naturvårdsarter (se faktaruta nedan med förklaring av begreppet naturvårdsart).

Relevanta naturvårdsarter redovisas i bilaga 3 tillsammans med motivering till varför de har utpekats som naturvårdsarter samt i de flesta fall en kortfattad beskrivning av varje arts ekologi.

Av relevanta naturvårdsarter i området var inga rödlistade (se faktaruta nedan med förklaring av begreppet rödlistning):

Utöver relevanta naturvårdsarter återfanns i utsökningen även några naturvårdsarter som rensades bort som irrelevanta naturvårdsarter<sup>9</sup>.

Vid Callunas inventering och via utdrag från Artdatabanken återfanns fynd av en art som är skyddad enligt Artskyddsförordningen och som även är en så kallad skyddsklassad art<sup>10</sup>. Sekretess medför att fyndet inte redovisas närmre i rapporten.

#### NATURVÅRDSARTER

Begreppet naturvårdsarter lanserades av SLU Artdatabanken som ett verktyg vid naturvärdesbedömning. Det är en samlingsterm för arter som är skyddsvärda genom att de indikerar att ett område har höga naturvärden, eller i sig själva är av särskild betydelse för biologisk mångfald (Hallingbäck, 2013).

Naturvårdsarter är ett samlingsbegrepp för skyddade arter, rödlistade arter, typiska arter i identifierade Natura 2000-naturtyper, ansvarsarter, signalarter etc. Arterna kan finnas i upprättade officiella listor (t.ex. Skogsstyrelsens signalarter) eller vara sådana som inventeraren själv bedömer uppfyller definitionen för en naturvårdsart.

Calluna har upprättat ett eget verktyg med listor över naturvårdsarter och motiv till varför dessa anses vara naturvårdsarter. Verktyget används vid bl.a. naturvärdesinventeringar.

#### RÖDLISTADE ARTER

Rödlistningen visar risken att en art dör ut. Bedömningen görs bl.a. genom att jämföra artens populationsstorlek, populationsförändring, utbredning samt grad av habitatfragmentering mot en uppsättning kriterier.

Som **rödlistad** benämns de arter som uppfyller kriterierna för någon av kategorierna:

- Nationellt utdöd (RE)
- Akut hotad (CR)
- Starkt hotad (EN)
- Sårbar (VU)
- Nära hotad (NT)
- Kunskapsbrist (DD)

Som **hotad** benämns de rödlistade arter som kategoriseras som antingen CR, EN eller VU.

Rödlistningsangivelser i denna utredning följer den senaste rödlistan från SLU Artdatabanken.

#### Skyddade arter

Vid Callunas inventering noterades två arter som omfattas av skydd enligt artskyddsförordningen (2007:845). Dessa skyddade arter redovisas i bilaga 3 och utgörs av:

- *Fågelarter (som är skyddade enligt 4 § artskyddsförordningen) prioriterade enligt Naturvårdsverket (se faktaruta):* röd glada.

<sup>8</sup> Observera att noterade naturvårdsarter vid inventeringen endast är de arter som påträffades vid inventeringen. Det kan finnas fler naturvårdsarter.

<sup>9</sup> **Irrelevant naturvårdsart** kan exempelvis vara att observationen är mycket gammal eller rör en art som är utgången i inventeringsområdet. Det kan även handla om arter som är rödlistade som vildväxande i Sydsverige men som frekvent förekommer som trädgårdsrymlingar i andra delar av landet, arter som har påträffats i trakten men där det saknas skäl att anta att den även förekommer i inventeringsområdet, fågelarter som säkert inte normalt är hemmahörande i området (som häckfågel eller knuten till en specifik rastplats), eller att fyndplatsen är så pass diffus rapporterad att det inte går att säga var arten hör hemma.

Även *Skyddade arter* kan vara irrelevanta för naturvärdesbedömning (om sådana förekommer i området redovisas dessa i en separat lista).

<sup>10</sup> **Skyddsklassad art** innebär att artens förekomstdata är skyddad av 20 kap. 1 § sekretesslagen.

- *Arter skyddade enligt 8 §: idegran*

#### **NATURVÅRDSVERKETS REKOMMENDATION GÄLLANDE PRIORITERING AV FÅGELARTER**

Alla vilt förekommande fågelarter är skyddade enligt 4 § artskyddsförordningen. Naturvårdsverkets handbok för artskyddsförordningen (Naturvårdsverket, 2009) säger dock att följande grupper bör prioriteras även om alla fågelarter omfattas:

- Arter markerade med B i artskyddsförordningens bilaga 1 (betyder att de är upptagna i bilaga 1 till EU:s fågeldirektiv).
- Rödlistade arter.
- Arter vars populationer har minskat med 50 % eller mer under perioden 1975–2005.

Calluna väljer att endast redovisa enligt Naturvårdsverket prioriterade fågelarter. *OBS: Enligt en dom i målen C-473/19 och C-474/19 på ett förhandsutlåtande från EU-domstolen kan Naturvårdsverkets prioritering dock behöva ses över. Även andra fåglar som inte omfattas av de tre ovanstående kriterierna kan komma att prövas. Mark- och miljööverdomstolen väntas inom kort komma med avgöranden som kan påverka vilken tillämpning Sverige kommer att ha gällande fridlysning av fåglar enligt 4§.*

#### *Invasiva arter*

Vid Callunas inventering noterades parkslide som är en invasiv art som kräver särskilda insatser för att bekämpas.

#### **4.3.3. Värdeelement**

Inom inventeringsområdet identifierades ett flertal särskilt skyddsvärda träd i form av jätteträd som omfattas av samråd enligt 12 kap. 6§ Miljöbalken (Figur 3).

När verksamhet ska bedrivas eller åtgärder utföras som väsentligt skulle påverka särskilt skyddsvärda träd bör Länsstyrelsens handläggare rådfrågas om en anmälan om samråd ska framställas. En väsentlig påverkan innebär: avverkning, toppkapning, kraftig beskärning, åtgärder som ger upphov till rotskador, uppförande av byggnad/anordning eller grävarbeten inom 15 gånger stamdiametern från stammen eller två meter utanför kronans dropplinje.

## 5 Slutsatser

Naturen runt Yllan utgörs av triviallövskogar med inslag av ädellövträd och bildar en mycket viktig grönstruktur och korridor i det monotona jordbrukslandskapet. Skogsdungarna runt Saxån bör ha avgörande betydelse för flyttande och häckande fåglar. Då dungarna har stått orörda och inte är opåverkade av skogsbruk har de hög andel död ved och grova lågor och torrakor som är avgörande för hålhäckande fågel och födosök. Närheten till Saxån gör det även mycket troligt att inventeringsområdet utgör viktig jaktmark för fladdermöss. De äldre industribyggnaderna utgör även trolig yngelplats och möjligen övervintringsplats för fladdermöss.

Naturvärdesinventeringen utgör ett stöd för att kunna tillämpa miljöbalkens portalparagraf 1 kap 1§ liksom 2 kap miljöbalkens allmänna hänsynsregler, 3 kap 3§ om ekologiskt känsliga områden och 3 kap 4§ om skydd av jordbruksmark, samt 6 kap om miljökonsekvensbeskrivning och annat beslutsunderlag. NVI:n kan även utgöra stöd för att tillämpa artskyddsförordningen, samt användas som underlag för att utveckla ekologisk kompensation, klimatkompensation och bevarande av biologisk mångfald.

Skyddade arter (artskyddsförordningen) kan påverka fortsatt process. Vid denna naturvärdesinventering har skyddade arter enligt artskyddsförordningen noterats (se avsnitt 4.3).

Skyddade områden (7 kap miljöbalken) kan tydligare påverka fortsatt process än hänsyn till oskyddade naturvärden enligt de allmänna hänsynsreglerna (2 kap miljöbalken). Det aktuella projektet berör inte några skyddade områden enligt 7 kap miljöbalken (se avsnitt 4.2).

I det aktuella projektet förekommer oskyddade naturvärden i form av naturvärdesobjekt, landskapsobjekt och naturvårdsarter enligt avsnitt 4.3.

Generellt gäller att naturvärdesobjekt av klass 1 och 2 har så höga värden för biologisk mångfald att påverkan bör undvikas. Även naturvärdesobjekt med lägre naturvärdesklass (3 och 4) och landskapsobjekt kan ha sådana naturvärden och vara särskilt känsliga från ekologisk synpunkt att påverkan bör undvikas, annars om möjligt minimeras. I landskap där naturvärdena över lag är låga kan även påverkan på objekt med klass 3 och 4 behöva undvikas.

Generellt gäller även att naturvärdesobjekt ofta är i den storleken att man kan utgå ifrån att det behövs en skyddszon runt objektet för att undvika eller minimera påverkan inne i naturvärdesobjektet.

Genom att ta hänsyn till NVI-objekten och artförekomsterna kan NVI-rapporten bidra till uppfyllnad av miljöbalkens krav, Sveriges internationella åtaganden samt de av riksdagen antagna miljö kvalitetsmål.

### 5.1 Behov av ytterligare inventeringar

Inför framtida renoveringar av Yllans lokaler måste hänsyn tas till eventuellt ynglande eller övervintrande fladdermöss. Äldre industrilokaler är i allmänhet intressanta för fladdermöss och i synnerhet när platsen är belägen nära ett vattendrag. Inventering med autoboxar kan ske för att fastställa förekomst av fladdermöss och okulär besiktning kan genomföras inför renoveringar och ombyggnation.

## Referenser

- Hallingbäck, T. (red.) (2013). *Naturvårdsarter*. SLU Artdatabanken, Uppsala.
- Leidenberger, S., Käck, M., Karlsson, B. & Kindvall, O. (2016). *The Analysis Portal and the Swedish LifeWatch e-infrastructure for biodiversity research*. Biodiversity Data Journal 4: e7644. doi: 10.3897/BDJ.4.e7644.
- Naturvårdsverket (2009). *Handbok för artskyddsförordningen del 1 – fridlysning och dispenser*. Handbok 2009:2, utgåva 1.
- Naturvårdsverket (2020). *Samråd om åtgärder på särskilt skyddsvärda träd*. [online] Tillgänglig: <http://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Samhallsplanering/Samrad-vid-andring-av-naturmiljon/sarskilt-skyddsvarda-trad/>. [Sida daterad: 2020-06-02]
- Naturvårdsverket (2021). *Invasiva främmande arter – fakta och information per art*. [online] Tillgänglig: <https://www.naturvardsverket.se/Sa-mar-miljon/Vaxter-och-djur/Frammande-arter/Invasiva-frammande-arter/>. [Listor hämtade: 2021-05-05]
- Nitare, J. (2010). *Signalarter*. Skogsstyrelsens förlag.
- Nitare, J. (2019). *Skyddsvärd skog. Naturvårdsarter och andra kriterier för naturvärdesbedömning*. Skogsstyrelsens förlag.
- SIS (2014). *SS 199000:2014, Naturvärdesinventering avseende biologisk mångfald (NVI) – Genomförande, naturvärdesbedömning och redovisning*. Utvecklad av SIS-kommitté Naturvärdesinventering.
- SLU Artdatabanken (2020). *Rödlistade arter i Sverige 2020*. SLU, Uppsala.
- SLU Artdatabanken (2021). *Nationellt skyddsklassade arter*. [online] Tillgänglig: <https://www.ardatabanken.se/var-verksamhet/fynddata/skyddsklassade-arter/>. [Sida daterad: 2021-04-14].
- SLU Artdatabanken (2022). *Dyntaxa – Svensk taxonomisk databas*. [online] Tillgänglig: <www.dyntaxa.se>.

## Bilaga 1 – Metodbeskrivning NVI (SIS standard, 2014)

Denna bilaga innehåller en kort sammanfattande metodbeskrivning för SIS standard SS 199000:2014 Naturvärdesinventering avseende biologisk mångfald (NVI) – genomförande, naturvärdesbedömning och redovisning<sup>11</sup>.

Det huvudsakliga syftet med en NVI är att beskriva och värdera naturområden av betydelse för biologisk mångfald i ett avgränsat område. NVI:n resulterar i avgränsning av områden, naturvärdesklassning, objektbeskrivningar, artlista med naturvårdsarter samt en övergripande rapport. Naturvärdesbedömning görs utifrån bedömningsgrunderna biotop och arter (figur 1).

### Bedömningsgrund biotop

Denna bedömningsgrund omfattar två aspekter: *biotopkvalitet* och *sällsynthet/hot*. En helhetsbedömning av biotopvärdet görs utifrån bedömningar av båda aspekterna. Biotopvärdet bedöms på en fyrgradig skala (obetydligt, visst, påtagligt och högt), se figur 1.

*Biotopkvalitet* är olika faktorer som formar biotopen, t.ex. grad av naturlighet (påverkan), ekologiska processer, strukturer, element, naturgivna förutsättningar etc.

*Sällsynta biotoper* avser biotoper som är mindre vanliga inom ett visst geografiskt område.

### Bedömningsgrund arter

Denna bedömningsgrund omfattar två aspekter: *naturvårdsarter* och *artrikedom*. Artvärdet bedöms på en fyrgradig skala (obetydligt, visst, påtagligt och högt), se figur 1.

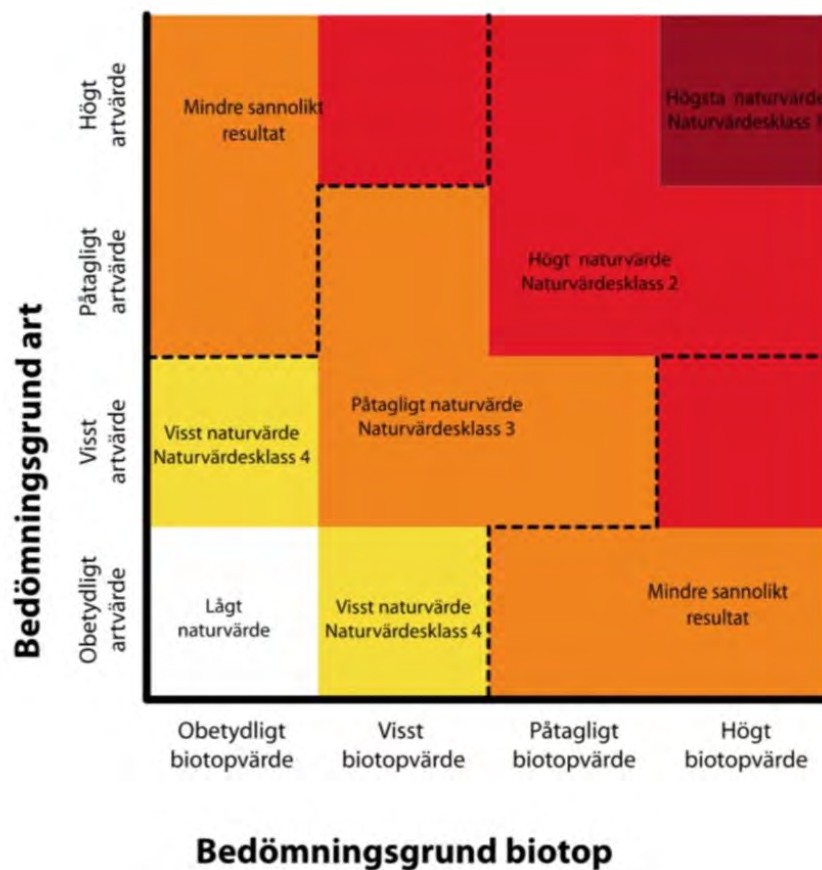
*Naturvårdsarter* indikerar att ett område har naturvärde, att området har förutsättningar att vara artrikt eller att naturvårdsarten i sig själv är av särskild betydelse för biologisk mångfald. Naturvårdsarter är ett samlingsbegrepp för bl.a. skyddade arter enligt artskyddsförordningen, rödlistade arter, typiska arter (Natura 2000) och signalarter (ex. framtagna artlistor från Skogsstyrelsen och Jordbruksverket). Bedömningen för naturvårdsarter ska grunda sig på faktiska fynd av arter från inventeringen, Artportalen eller annat kunskapsunderlag och värdet bedöms utifrån både antalet olika naturvårdsarter, arternas livskraft och hur goda indikatorer de är för naturvärde.

*Artrikedom* ska bedömas utifrån artantal eller artdiversitet och är en viktig bedömningsgrund framförallt i naturtyper där kunskapen om naturvårdsarter är bristfällig.

### Naturvärdesklasser

En samlad bedömning av det inventerade objektets naturvärdesklass görs utifrån utfallet för bedömningsgrunderna biotop och arter. I standarden finns en matris som ger inventeraren vägledning till vilken klass som ska sättas utifrån områdets biotopvärde och artvärde (figur 1). Om inventeraren inte kan ge ett säkert resultat för naturvärdesklass ska det anges att bedömningen är preliminär.

<sup>11</sup> Version publicerad 2014. Standarden i sin helhet kan köpas från SIS förlag.



**Figur 1.** Bedömningsgrunderna för NVI. Matrisen visar hur utfall av bedömningsgrunderna art respektive biotop leder till en viss naturvärdesklass. Figur hämtad ur standarden (SIS, 2014).

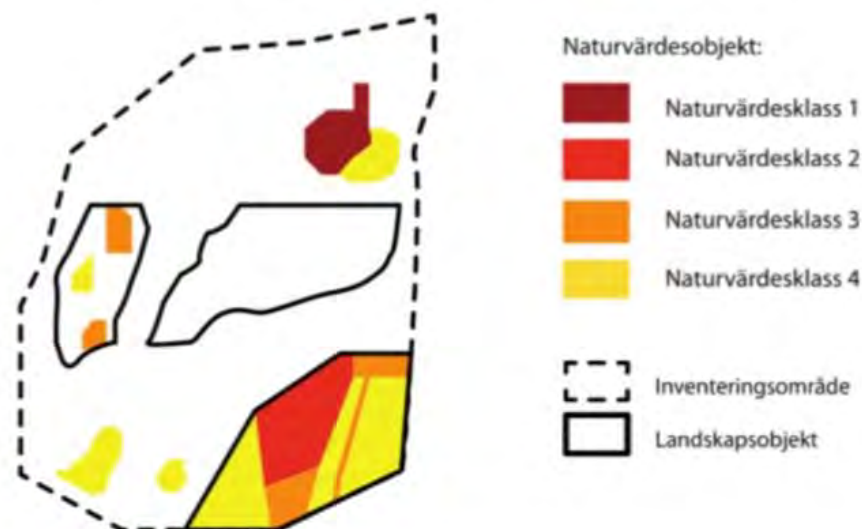
Objekt med naturvärdesklass utgör *naturvärdesobjekt*. I standarden finns följande naturvärdesklasser:

- **högsta naturvärde** naturvärdesklass 1 – störst positiv betydelse för biologisk mångfald
- **högt naturvärde** naturvärdesklass 2 – stor positiv betydelse för biologisk mångfald
- **påtagligt naturvärde** naturvärdesklass 3 – påtaglig positiv betydelse för biologisk mångfald
- **visst naturvärde** naturvärdesklass 4 – viss positiv betydelse för biologisk mångfald (*Naturvärdesklass 4 är ett tillägg och ingår inte i beställning enligt grundutförande*)

*Landskapsobjekt* kompletterar naturvärdesobjekt och innebär att naturvärde av landskapsekologisk karaktär ska redovisas som geografiska områden (se figur 2). Dessa kan avgränsas när landskapets betydelse för biologisk mångfald uppenbart är större eller av annan karaktär än de ingående naturvärdesobjektens betydelse.

*Lågt naturvärde* är de områden som inte uppfyller kriteriet för att utgöra naturvärdesobjekt och dessa märks inte ut på kartor. Områdenas karaktär ska dock beskrivas i rapporten tillsammans med den allmänna beskrivningen av hela inventeringsområdets natur.

*Övrigt område* kallas den yta som ingår i inventeringsområdet men som inte avgränsas som naturvärdesobjekt. Området kan då antingen utgöras av lågt naturvärde (se ovan) eller av naturvärde men att objektet är mindre än den minsta karteringsenheten i beställd detaljeringsgrad (se nedan).



**Figur 2.** Schematisk bild av ett inventeringsområde med naturvärdesobjekt och landskapsobjekt. Figur hämtad ur standarden (SIS, 2014).

### Nivå och detaljeringsgrad

En NVI kan beställas och utföras på olika nivåer och med olika detaljeringsgrad. Det finns dels *förstudienivå* (där fältinventering inte ingår) och dels *fältnivå* (där både förstudiearbete och fältinventering ingår).

Vid *NVI på förstudienivå* identifieras naturvärdesobjekt utifrån studier av kartor och flygbilder samt tillgängligt kunskapsunderlag. Vid denna nivå är det tillåtet att låta bli att klassa områdena till naturvärdesklass, det räcker att ange "potentiellt naturvärde". Naturvärdesbedömning på förstudienivå har alltid statusen preliminär bedömning.

Vid *NVI på fältnivå* identifieras områden med naturvärdesklass 1, 2 och 3 och kan göras med olika detaljeringsgrad (se tabell 1 nedan). Identifiering av naturvärdesobjekt med naturvärdesklass 4 är ett tillägg (se nedan) och ingår inte i ordinarie NVI på fältnivå.

**Tabell 1.** Storlek på naturvärdesobjekt som ska kunna identifieras för NVI fältnivå med olika detaljeringsgrader.

Detaljeringsgrad	Storlek på naturvärdesobjekt
Fält – översikt	En yta av >1 ha alternativt ett linjeformat objekt med en längd på >100 meter och en bredd på >2 meter.
Fält – medel	En yta av >0,1 ha alternativt ett linjeformat objekt med en längd på >50 meter och en bredd på >0,5 meter.
Fält – detalj	En yta av >10 m <sup>2</sup> alternativt ett linjeformat objekt med en längd på >10 meter och en bredd på >0,5 meter.

### Tillägg

NVI på förstudienivå och NVI på fältnivå kan kompletteras med ett eller flera av nedanstående tillägg. Dessa tillägg kan avse hela eller delar av inventeringsområdet.

#### Naturvärdesklass 4

Tillägget *Naturvärdesklass 4* innebär att även naturvärdesobjekt av denna klass avgränsas. Tillägget kan göras på både förstudie- och fältnivå.

### *Generellt biotopskydd*

Tillägget *Generellt biotopskydd* innebär att alla områden som omfattas av det generella biotopskyddet enligt miljöbalken 7 kap 11§ och förordningen om områdesskydd ska identifieras och kartläggas, oavsett storlek.

### *Värdeelement*

Tillägget *Värdeelement* innebär att element som är särskilt viktiga för inventeringsområdets naturvärde ska eftersökas, kartläggas och redovisas. Detta för att det ska vara möjligt att kunna se var värdeelementen i området förekommer, oavsett om de ligger inom ett naturvärdesobjekt eller inte. Tillägget ska göras i fält.

### *Kartering av Natura 2000-naturtyp*

Tillägget *Kartering av Natura 2000-naturtyp* innebär att eventuella Natura 2000-naturtyper inom inventeringsområdet ska identifieras och avgränsas, samt att dess status ska bedömas. Detta görs enligt Naturvårdsverkets manualer för inventering av olika Natura 2000-naturtyper. Tillägget ska göras i fält.

### *Detaljerad redovisning av artförekomst*

Tillägget *Detaljerad redovisning av artförekomst* innebär att förekomster av naturvårdsarter ska redovisas på karta eller med koordinater med en noggrannhet på 10–25 meter (beroende på satellitmottagning). Tillägget innebär inte att arterna eftersöks noggrannare, men att varje påträffad förekomst redovisas med större noggrannhet. Tillägget ska göras i fält.

### *Fördjupad artinventering*

Tillägget *Fördjupad artinventering* innebär att specifika arter eller artgrupper inventeras. Metodik och tidpunkt anpassas efter de arter/artgrupper som eftersöks samt efter syftet med naturvärdesinventeringen. Inventeringen ska utföras under den säsong då arten/artgruppen är möjlig att identifiera och lämplig att inventera. Tillägget ska göras i fält.

## **Genomförande**

Standarden beskriver hur en NVI ska genomföras med avseende på förarbete, utförande samt vad en rapport och redovisning måste innehålla. Där finns även anvisningar för hur ett naturvärdesobjekt ska avgränsas, det vill säga vad som får ingå i samma naturvärdesobjekt.


I standarden finns definitioner och beskrivningar av naturtypsindelning. I den tekniska rapporten finns även en vägledning vid naturvärdesbedömning för varje naturtyp.

Fynd av naturvårdsarter ska registreras i Artportalen eller motsvarande nationell databas för artobservationer i samband med redovisningen.




## Bilaga 2 – Objektförteckning NVI

### Naturvärdesobjekt nr 1

Naturvärdesklass	Naturtyp	Biotop	Biotopvärde	Artvärde
3 Påtagligt naturvärde	160 Skog och träd	1608 Triviallövskog med ädellövinslag	2 Påtagligt biotopvärde	4 Obetydligt artvärde
<b>Motivering naturvärdesklass</b>			<b>Naturvårdsarter</b>	
Träddunge med hög naturlighet av blandade lövträdsarter med mycket grov död ved och grova lågor. Ovanlig struktur i odlingslandskapet med direkt närhet till Saxån.			gulsippa	
<b>Beskrivning</b>			<b>Natura 2000-naturtyp</b>	
Lövskog av bok, skogslönn, björk med buskskikt av måbär och fläder. Örtskikt av kirskaål, nässlor och svalört. Näringsrikt och troligen kvävepåverkat. Objektet ansluter mot Saxån i norr.			-	
			<b>Säker eller preliminär bedömning</b>	<b>Areal (ha)</b>
			Säker	0,8
			<b>Inventerare</b>	
			Eric Wahlsteen	
			<b>Inventeringsdatum</b>	
			2022-04-12	
<b>Bild</b>			<b>Övriga kommentarer</b>	
				

## Naturvärdesobjekt nr 2

Naturvärdesklass	Naturtyp	Biotop	Biotopvärde	Artvärde
3 Påtagligt naturvärde	160 Skog och träd	1608 Triviallövskog med ädellövinslag	3 Visst biotopvärde	3 Visst artvärde
<b>Motivering naturvärdesklass</b>			<b>Naturvårdsarter</b>	
Träddunge med hög naturlighet av blandade lövträdsarter med en del grov död ved och lågor. Flera särskilt skyddsvärda träd av kanadapoppel Ovanlig struktur i odlingslandskapet med direkt närhet till Saxån.			gulsippa, röd glada	
<b>Beskrivning</b>			<b>Natura 2000-naturtyp</b>	
Lövskog av bok, skogslönn, björk med buskskikt av måbär och fläder. Örtskikt av kirskaål, nässlor och svalört. Näringsrikt och troligen kvävepåverkat. Objektet ansluter mot Saxån i norr.			-	
			<b>Säker eller preliminär bedömning</b>	<b>Areal (ha)</b>
			Säker	1,4
			<b>Inventerare</b>	
			Eric Wahlsteen	
			<b>Inventeringsdatum</b>	
			2022-04-12	
<b>Bild</b>			<b>Övriga kommentarer</b>	
				

## Bilaga 3 – Naturvårdsarter

I tabellerna nedan redovisas naturvårdsarter från Callunas fältinventering och från Callunas utsök av arter i Analysportalen och övriga källor. Arterna presenteras med information om sällsynthet, signalvärde och ekologi.

De arter som listas är relevanta för denna NVI och kan knytas till inventeringsområdet. Naturvårdsarter som knyts till något av naturvärdesobjekten listas även i bilagan för naturvärdesobjekt, så där kan alltså utläsas i vilket naturvärdesobjekt arten hittats.

### Callunas fältinventering

#### Förklaringar till tabellrubrikernas förkortningar:

RL 20 = rödlistan från år 2020

RL 15 = rödlistan från år 2015

ÅGP = åtgärdsprogram för hotade arter

Tu = Tuva signalarter, 2017 (ängs- och betesmarksinventering)

Si = signalarter Skogsstyrelsen

N2 = typiska arter Natura 2000 (funna i Natura 2000-habitat)

AD = arter listade i bilaga 2, 4, 5 i EU:s Art- och habitatdirektiv

FD = fågelarter listade i bilaga 1-3 i EU:s fågeldirektiv

ASF = skyddad art enligt Artskyddsförordningen

50% = negativ trend för fåglar, 50 % minskning 1975-2005

PFS = prioriterade fågelarter Skogsvårdslagen

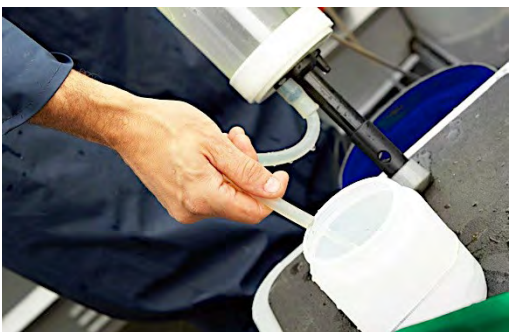
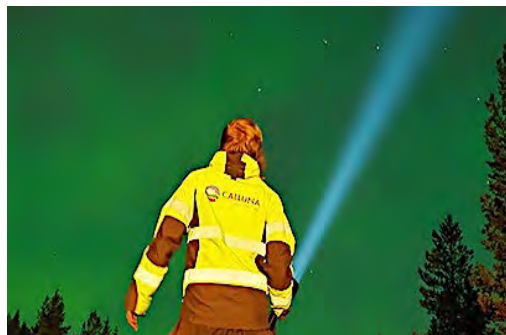
Ca = Callunas naturvårdsart

Sk = skyddsklass (fynduppgifter)

Art	RL 20	RL 15	ÅGP	Tu	Si	N2	AD	FD	ASF	50%	PFS	Ca	Sk	Information
idegran									8§					Idegran ( <i>Taxus baccata</i> ) är fridlyst enligt 8 § i Blekinge, Gävleborgs, Hallands, Skåne, Södermanlands, Uppsala, Västra Götalands och Örebro län.
röd glada								x	4§		x		3	Arten finns upptagen i bilaga 1 till fågeldirektivet, vilket innebär att arten har ett sådant unionsintresse att särskilda skyddsområden behöver utses.  Prioriterad fågelart enligt bilaga 4 i Skogsvårdslagen.  Arten är skyddsklassad vilket innebär att åtkomst till fynduppgifter måste begränsas. Koordinater som pekar ut platser där arten reproducerar sig får inte visas publikt med större noggrannhet än 5 x 5 km.







Hemsida: [www.calluna.se](http://www.calluna.se) • E-post: [info@calluna.se](mailto:info@calluna.se) • Telefon växel: 013-12 25 75

Huvudkontor: Calluna AB, Linköpings slott, 582 28 Linköping

**Granskning för detaljplan för fastigheten Östra  
Gårdstånga 17:1 i Flyinge, Eslövs kommun**

**12**

**KS.2016.0087**

2023-05-31  
Sofia Svensson  
+4641362367  
sofia.svensson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Granskning för detaljplan för fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 i Flyinge, Eslövs kommun

### Ärendebeskrivning

Myresjöhus AB skickade den 11 februari 2016 in en begäran om planbesked för fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 i Flyinge. Sökande önskar att uppföra bostäder inom fastigheten. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 12 april 2016 § 52 att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta planavtal med sökande och därefter inleda ett planarbete. Kommunledningskontoret upprättade ett planavtal med OBOS i juni 2016. Myresjöhus är en del av bostadsutvecklaren OBOS.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 november 2019 § 150 att skicka detaljplanen på samråd. Detaljplanen har varit på samråd från och med den 2 december 2019 till och med den 22 december 2019. Inkomna synpunkter under samrådet och kommunens kommentarer till dem redovisas i samrådsredogörelsen.

### Beslutsunderlag

- Plankarta, granskningshandling för detaljplan för fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 med flera
- Planbeskrivning, granskningshandling för detaljplan för fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 med flera
- Samrådsredogörelse, granskningshandling för detaljplan för fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 med flera
- Illustrationsplan, illustrationsplan skyfall, höjdsättningsplan, ledningsplan, sektioner Östra Gårdstånga 17:1
- PM Dagvattenberäkning för Östra Gårdstånga 17:1
- Resultat från arkeologisk utredning inom fastigheten Gårdstånga 17:1
- Trafikutredning Östra Gårdstånga 17:1
- Analysresultat Östra Gårdstånga 17:1, Miljöteknisk markundersökning
- Översiktlig geoteknisk undersökning Östra Gårdstånga 17:1
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 52, 2016 Planbesked angående Östra Gårdstånga 17:1



- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 150, 2019 Samråd för detaljplan för fastigheterna Östra Gårdstånga 17:1 och del av Östra Gårdstånga 19:1, Eslövs kommun

### **Beredning**

Efter samrådet har Tyréns AB i samverkan med Kommunledningskontoret tagit fram ett förslag till granskningshandlingar för *Detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 med flera i Flyinge, Eslövs kommun*.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bostäder i centrala Flyinge. Syftet är även att planlägga ett naturområde för att fördröja dagvatten och skyfall.

Sedan samrådet har planförslaget justerats efter inkomna yttranden och förändrade förutsättningar. Den huvudsakliga ändringen sedan samrådet är att markområdet för bostadsbebyggelse har minskats för att följa gällande översiktsplan, ytan som tillåter bostadsbebyggelse har nästintill halverats. Den övergripande strukturen för bostadsområdet kvarstår, med en gatuslinga som löper runt bostadskvarteren.

Detaljplanen möjliggör för bostäder i form av radhus, parhus, kedjehus och friliggande villor. Höjden på den nya bostadsbebyggelsen i planförslaget är anpassad efter befintlig bostadsbebyggelse. Enligt ett förslag till bostadsbebyggelse som OBOS har tagit fram är det möjligt att uppföra cirka 30 bostäder med parhus och radhus.

Planförslaget är i enlighet med Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. Markanvändningen för området är i översiktsplanen stadsbygd och grönområde.

### **Förslag till beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att *Detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 med flera, i Flyinge, Eslövs kommun* ska hållas tillgänglig för granskning.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sista dag för granskning är den 29 september 2023.
- Beslutet justeras omedelbart.

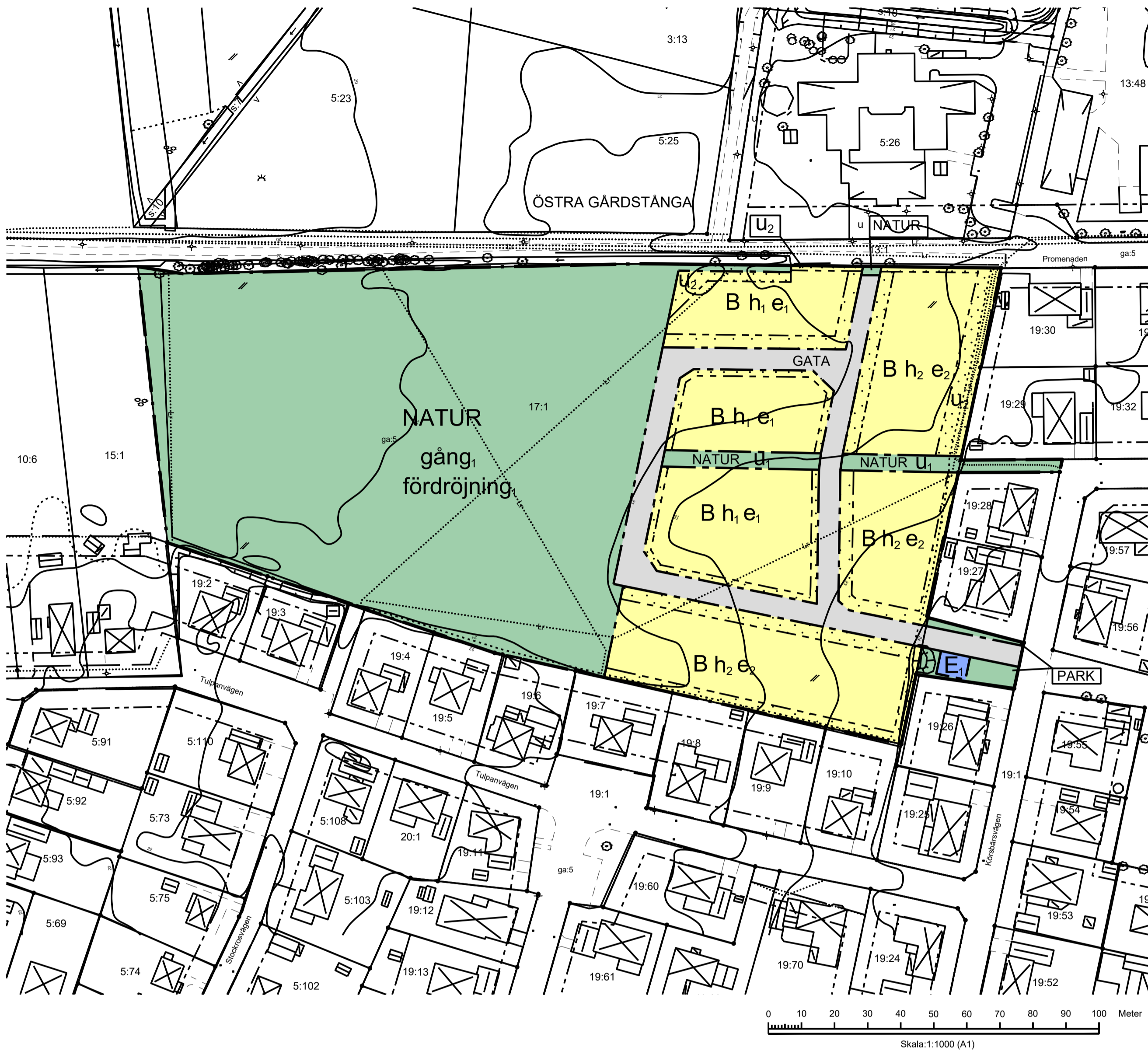
### **Beslutet skickas till**

Sökande

Eva Hallberg  
Kommundirektör  
Kommunledningskontoret

Katarina Borgstrand  
Avdelningschef  
Kommunledningskontoret

# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.
- PARK Park.

### Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Transformatorstation.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Utformning av allmän plats

- fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 590 m<sup>3</sup>
- gång, Gångväg

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

### Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3 meter
- $h_1$  Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9.5 meter
- $h_2$  Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6 meter

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_2$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Takvinkel

- Största takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader
- Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 12 grader

### Utformning

Endast friliggande eller sammanbyggda enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad får uppföras inom planområdet.

### Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- $e_2$  Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 10 kvadratmeter per bostadsenhet.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen får laga kraft.

## ÖVERSIKTSKARTA



## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Teckenförklaring	
·	Rännstensbrunn, okänd
·	Rännstensbrunn, gjutjärn
·	Gränspunkt
---	Användnings- eller kvartersgräns
---	Fastighetsgräns
---	Egenskapsgräns
---	Bostad
---	Bostad, Skymd linje
---	Uthus; Garage
---	Offentlig byggnad; Samhällsfunktion
---	Tillbyggnad, Husliv
---	Carport
---	Altan
---	Skärmtak
---	Uterum
---	Byggnad, beteckning
---	Fundament
---	Häck
---	Hägnadslinje
---	Murkant
---	Staket
---	Stödmur
---	1 m höjdkurva
---	5 m höjdkurva
---	Släntbeteckning
---	Slänt
+	Etanordning, Belysningsstolpe
---	Eiledning, Skåp
✕	Kärr
☼	Lövskog
→	Strömpil, stor
↗	Åker
○	Buske, Löv
⊗	Lövträd
---	Ägoslagsgräns
---	Dikeskant
---	Dikesmitt
---	Gångbana
---	Väggkant
---	Stig
---	Kantsten
---	Ledningsrätt
---	Ledningsrättsgräns
---	Gemensamhetsanläggning
	Offentlig byggnad, fasad respektive takfot
	Bostad, fasad respektive takfot
	Garage eller uthus, fasad respektive takfot
	Skärmtak respektive carport
	Slänt

Grundkartan är upprättad i maj 2023 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i maj 2023.  
Mattias Hyvönen  
Mättningsingenjör  
Mjölk och Samhällsbyggnad  
Höjdsystem RH 2000  
Referenssystem SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH 2000  
Fastighetsgränserna i norr och väst på fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 är osäkra.



Upprättad  
2023-05-30

KS.2016.0087

Detaljplan  
för Östra Gårdstånga 17:1 m.fl. i Flyinge  
ESLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN

## PLANFÖRFARANDE

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

Katarina Borgstrand  
Avdelningschef Tillväxtavdelningen  
Kommunledningskontoret

Sofia Svensson  
Planarkitekt  
Kommunledningskontoret

Julia Emmelin  
Planarkitekt  
Tyréns AB

Antagen av  
kommunstyrelsen  
xxxx-xx-xx, § xxx

Laga kraft  
DATUM



## Planbeskrivning

Detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 och del av Östra Gårdstånga 19:1 i Flyinge, Eslövs kommun  
Granskningshandling



Kartbild som visar planområdets placering i Flyinge tätort.

Diarienummer : KS 2016.0087

Upprättad : 2023-05-30

Standardförfarande:



**Handlingar som tillhör detaljplanen:**

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Illustrationsplan skyfallshantering, höjdsättningsplan, ledningsplan, sektioner 4254-M2-M-01.1-02 (2023-02-27 Griab)
- Dagvattenberäkning, 4254 (2023-02-07 Griab)
- Arkeologisk utredning steg 2 (2021-06-07 Skånearkeologi)
- Trafikutredning, inklusive trafikbullerbedömning (2020-08-28 Tyréns)
- Miljöteknisk markundersökning (2020-08-25 Miljöfirman)
- Flyinge skyfallsanalys (2018-08-14 Tyréns)
- Markteknisk undersökningsrapport, MUR (2012-04-12 Geoexperthen)

**VAD ÄR EN DETALJPLAN?**

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan.

Planbeskrivningen är ett dokument som anger syftet med detaljplanen och förklarar innehållet för att detaljplanen ska kunna förstås och genomföras. Av planbeskrivningen ska framgå bland annat de konsekvenser som genomförandet av detaljplanen medför för sakägare, andra berörda och miljön. En planbeskrivning är en obligatorisk handling som ska finnas tillsammans med plankartan med tillhörande bestämmelser.

**PLANPROCESSEN**

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

# INLEDNING

## **SYFTE**

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bostäder i centrala Flyinge. Syftet är även att planlägga ett naturområde för att fördröja dagvatten och skyfall.

## **SAMMANFATTNING**

Den planerade bebyggelsen är ett förtätningsprojekt i Flyinge som möjliggör bostäder med korta avstånd till viktiga målpunkter. Flyinge har haft en hög befolkningstillväxt och behovet av fler bostäder har därmed också ökat.

2016-04-12 (§52) beslutade Kommunstyrelsens arbetsutskott att detaljplanearbete skulle påbörjas. Planförslaget bedöms vara i enlighet med gällande översiktsplan för Eslöv, Översiktsplan Eslöv 2035. Planprocessen genomförs med standardförfarande i enlighet med 5 kap 7§ plan-och bygglagen.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3§ miljöbalken. Motiv till denna bedömning finns i kapitel miljökonsekvenser.

## **HUVUDSAKLIGA ÄNDRINGAR EFTER SAMRÅD**

Sedan samrådet har planförslaget justerats efter inkomna yttranden och förändrade förutsättningar. Den huvudsakliga ändringen sedan samrådet är att markområdet för bostadsbebyggelse har minskats för att följa gällande översiktsplan, ytan som tillåter bostadsbebyggelse har nästintill halverats. Den övergripande strukturen för bostadsområdet kvarstår, med en gatuslinga som löper runt bostadskvarteren.

Som en konsekvens av det minskade området för bostadsbebyggelse har infartsvägen vid Tulpanvägen tagits bort, infarten vid Körsbärsvägen kvarstår.

Gång- och cykelvägarna som i samrådet anslöt till Körsbärsvägen och till Promenaden har tagits bort till förmån för den trafikblandade infarten vid Körsbärsvägen och anslutning till Promenaden i naturområdet.

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	3
SYFTE	3
SAMMANFATTNING	3
PLANFÖRSLAG	6
PLANSÖKANDE	6
PLANENS SYFTE	6
FRAMTAGNA UTREDNINGAR	6
MARKANVÄNDNING	6
TRAFIK	12
BULLER	12
NATUR	13
EKOSYSTEMTJÄNSTER	13
TEKNISK FÖRSÖRJNING	14
SÄKERHET OCH HÄLSA	16
SOCIALA ASPEKTER	17
FÖRUTSÄTTNINGAR	19
PLANDATA	19
BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING	19
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	20
KULTURMILJÖ	21
SERVICE	21
TRAFIK	21
NATUR	21
TEKNISK FÖRSÖRJNING	23
KONSEKVENSER	25
MILJÖKONSEKVENSER	25
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)	25
DAGVATTEN OCH SKYFALL	25
NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD	25
BIOTOPSKYDD SOMRÅDE	26
MARK OCH GRUNDLÄGGNING	26
MARKRADON	26
MARKFÖRORENINGAR	26

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER	26
LANDSKAPSBILD	27
ARKEOLOGI	27
SOLFÖRHÅLLANDEN	27
TRAFIK	27
BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING	27
HÄLSA OCH SÄKERHET	27
SOCIALA KONSEKVENSER	27
GENOMFÖRANDE	29
ORGANISATORISKA OCH EKONOMISKA FRÅGOR	29
TEKNISKA FRÅGOR	30
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER	30

# PLANFÖRSLAG

## PLANSÖKANDE

Plansökande är fastighetsutvecklaren OBOS Sverige AB som är fastighetsägare till Östra Gårdstånga 17:1.

## PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bostäder i centrala Flyinge. Syftet är även att planlägga ett naturområde för att fördröja dagvatten och skyfall.

## FRAMTAGNA UTREDNINGAR

Följande utredning har beställts under framtagandet av detaljplanen:

- Illustrationsplan skyfallshantering, höjdsättningsplan, ledningsplan, sektioner /4254-M2-M-01.1-02 (2023-02-27 Griab)
- Dagvattenberäkning, Eslövs kommun /4254 (2023-02-07 Griab)
- Arkeologisk utredning steg 2 (2021-06-07 Skånearkeologi)
- Trafikutredning, inklusive trafikbullerbedömning (2020-08-28 Tyréns)
- Miljöteknisk markundersökning (2020-08-25 Miljöfirman)
- Flyinge skyfallsanalys (2018-08-14 Tyréns)
- Markteknisk undersökningsrapport, MUR (2012-04-12 Geoexperten)

Samtliga utredningar förutom Flyinge skyfallsanalys är beställda och bekostade av exploitören. Skyfallsanalysen är beställd och bekostad av Eslövs kommun och utgör ett planeringsunderlag för hela Flyinge by.

## MARKANVÄNDNING

### Ny bebyggelse

Den östra delen av planområdet regleras för markanvändningen **B-Bostäder**. Bestämmelse om **utformning** reglerar att endast friliggande eller sammanbyggda enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad får uppföras inom planområdet. Med sammanbyggda enbostadshus avses kedjehus, radhus och parhus. De förslagna bostadstyperna syftar till att utöka variationen av bostäder i Flyinge och att komplettera det befintliga bostadsområdet. För huvudbyggnader inom användningen bostäder regleras att **takvinkel** ska vara mellan 12 och 45 grader.

Obos har provat förslaget till detaljplan genom att ta fram ett utformningsförslag som planbestämmelserna medger, se illustration nedan (Obos 2023-02-22). Lägre bebyggelse med radhus i en våning föreslås mot befintlig bebyggelse, varje enskilt radhus motsvarar cirka 95 m<sup>2</sup> BYA. Radhusen föreslås i grupper om 4, 3 och 2 hus. Parhus på två våningar placeras centralt inom det nya bostadsområdet, varje parhus motsvarar 130 m<sup>2</sup>. Utformningsförslaget möjliggör cirka 30 bostäder.

För byggrätterna centralt i det nya bostadsområdet är tillåten **nockhöjd (h<sub>1</sub>)** 9,5 meter vilket medger tvåvåningshus med inredd vind. Största tillåtna **byggnadsarea (e<sub>1</sub>)** för huvudbyggnad är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Detaljplanen reglerar inte antal bostadsenheter eller typ av bostadshus.



För byggrätterna mot befintlig bebyggelse är tillåten **nockhöjd ( $h_2$ )** 6 meter vilket medger envåningshus med inredd vind. Största tillåtna **byggnadsarea ( $e_2$ )** för huvudbyggnad är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Detaljplanen reglerar inte antal bostadsenheter eller typ av bostadshus.

Den tillåtna byggnadsarean, utnyttjandegraden, är högre i de områden som tillåter den lägre nockhöjden på 6 meter och lägre i de områden som tillåter den högre nockhöjden på 9,5 meter.

Varje bostadsenhet tillåts komplementbyggnad med **byggnadsarea** på 10 m<sup>2</sup> med en högsta **nockhöjd** på 3 meter, takvinkel för regleras inte.

Byggrätten begränsas i delar av planområdet med bestämmelse om att **”Mark får inte förses med byggnadsverk”**.

Inom två ytor motiveras begränsningen av bestämmelsen  **$u_2$  ”Markreservat för allmänna ledningar”** i syfte att säkerställa åtkomst till befintliga ledningsstråk. Ytan med bestämmelsen  **$u_2$  ”Markreservat för allmänna ledningar”** i det nordvästra hörnet av området för bostadsbebyggelse syftar även till att möjliggöra en breddning och kulvertering av befintligt dagvattendike.

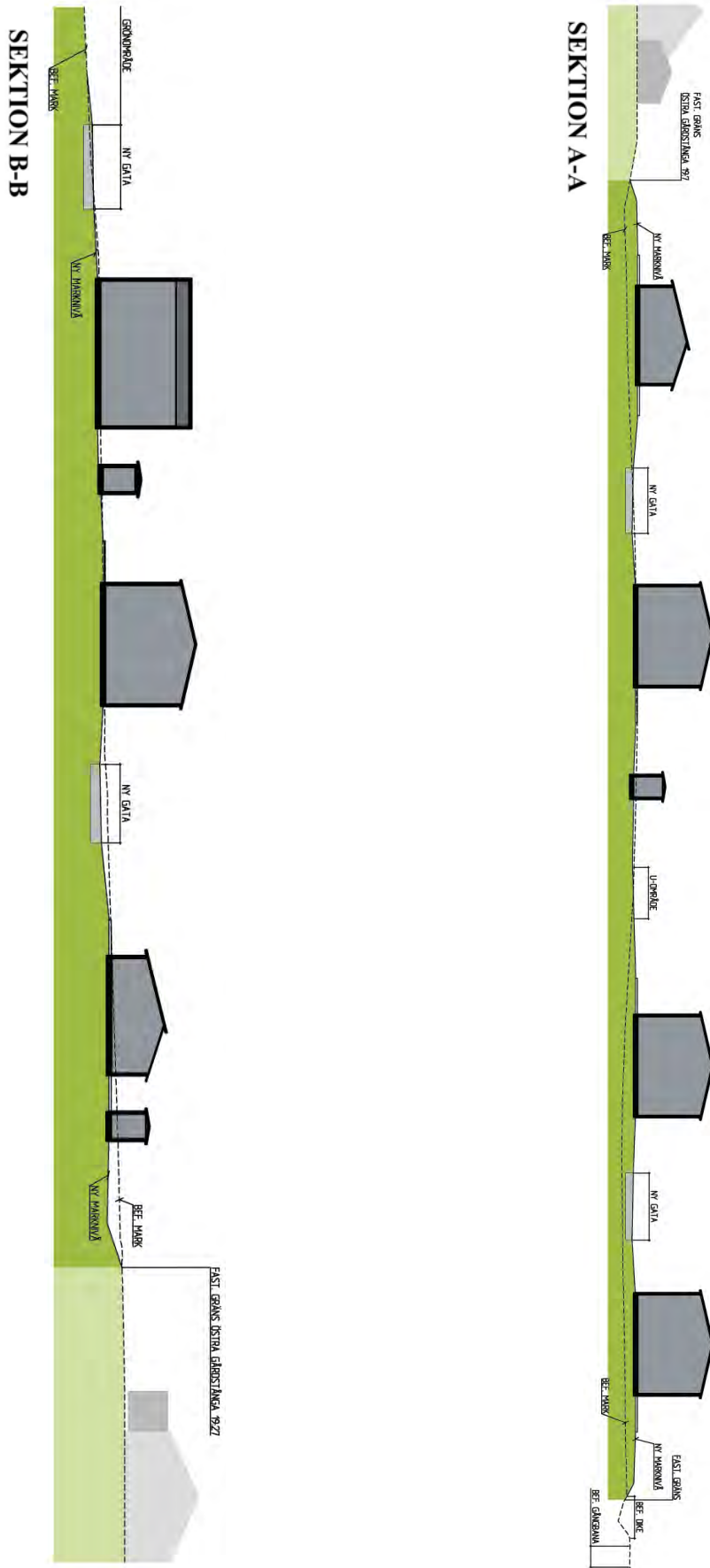
Intill gatuslingan motiveras begränsningen av att byggnaderna ska placeras på avstånd från gatan för att skapa ett öppet gaturum med sikt. Bestämmelsen reglerar även att byggnader ska placeras på ett avstånd om minst 1,5 meter från promenadvägen Promenaden och minst 3 meter från befintlig bebyggelse med motivet att skapa ett avstånd till promenadvägen och till befintligt bebyggelse.



*Illustrationsplan över föreslagen bebyggelse (Obos 2023-02-22).*



*Illustrationsplan med sektionsmarkeringar. (Obos 2023-02-22).*



Sektioner över föreslagen bebyggelse (Obos 2023-02-22).



*Illustration som visar förslag på utformning och möjligt val av byggnadsmaterial för radhus. (Obos 2021-01-15).*



*Illustration som visar förslag på utformning och möjligt val av byggnadsmaterial för parhus. (Obos 2022-06-23).*

## **TRAFIK**

### **Angöring för trafik**

Angöring för biltrafik till planområdet sker via Körbärsvägen. I planområdets västra del planeras ett naturområde med en fördröjningsdamm. Inom användningen natur ingår de komplement som behövs för platsens skötsel- och bruk, angöring för servicefordon till fördröjningsdiken medges därför inom naturområdet.

### **Gata**

Gatunätet inom planområdet är utformad som en slinga som ansluter till Körbärsvägen och planläggs med **GATA**. Gatubreddens på 6 meter möjliggör för mötande trafik.

### **Gång- och cykeltrafik**

På gatorna föreslås gång- och cykeltrafik i blandtrafik. Centralt inom planområdet finns ett naturstråk som kan nyttjas för passage av gående till naturområdet i västra delen av planområdet. Naturområdet kan också nås via gångväg från Tulpanvägen och från Promenaden i norr. Inom naturområdet finns bestämmelsen **gång<sub>1</sub>** för att möjliggöra gångväg mellan befintligt bostadsområde i syd och Promenaden i norr. Där gångvägar passerar över diken ska gångbroar uppföras vilket säkerställs genom ett exploateringsavtal.

### **Kollektivtrafik**

Planförslaget medför inga förändringar för kollektivtrafiken i området.

### **Parkering**

Parkering anordnas på den egna bostadstomten i enlighet med Eslövs kommuns parkeringsnorm. På gatumark intill naturområdet finns möjlighet att ordna allmän parkering då gatan är något bredare på den sträckan.

## **BULLER**

### **Trafikbuller**

Planområdet ligger i Flyinge som domineras av villabebyggelse. De närmaste gatorna är Körbärsvägen och Tulpanvägen med mycket låga trafikmängder och en hastighetsgräns på 30 km/h.

En trafikutredning med trafikbullerbedömning enligt prognosår 2040 har genomförts av Tyréns (2020-08-28). Utredningen utgår från planförslagets utformning i samrådsskedet. Kommunen bedömer att utredningen fortfarande är aktuell eftersom antalet bostäder som kan uppföras fortsatt är cirka 30 stycken samt att det ena alternativet som utredningen har utrett utgår från att all trafik kör via utfarten som föreslås i aktuellt planförslag. Utredningen visar att en utbyggnad enligt planförslaget beräknas öka den ekvivalenta ljudvolymen (ljudvolymens medelvärde) med 2-3 dBA utmed Körbärsvägen och 0-1 dBA utmed Stockrosvägen. De beräknade bullernivåerna ligger väl under 55 dBA ekvivalentnivå som är riktvärdet vid befintlig bebyggelse vid väsentlig ombyggnad.

Trafikbullerutredningen visar att nivåerna inom planområdet ligger väl under riktvärdena och att det inte finns behov av bullerskyddsåtgärder. Även riktvärden för uteplats uppfylls med god marginal.

## NATUR OCH PARK

Inom planområdet finns ett antal ytor planlagda för **NATUR**. Beskrivningen av användningen är: *"Användningen natur ska tillämpas för områden för friväxande grönområden som inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom visst begränsat underhåll."* (Boverkets planbestämmelsekatalog 2020-10-01).

En smal yta centralt i det nya bostadsområdet är planlagd för natur med bestämmelsen **u<sub>1</sub> "Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar"** i syfte att möjliggöra för ett ledningsstråk. Intill Promenaden i norr finns en mindre yta naturmark som skapar avstånd till en återvändsgata.

I planområdets västra del finns en större yta för natur där även **fördröjning<sub>1</sub>** möjliggörs i syfte att möjliggöra för funktioner som kan fördröja dagvatten. Ett av syftena med den västra naturytan är att skapa avstånd mellan bostadsbebyggelsen och den intilliggande Alsumpskogen.

Intill anslutningsvägen för biltrafik mot Körbärsvägen finns två remsor med användningen **PARK** i syfte att skapa avstånd från gata till intilliggande bostadshus. Gräsytan på andra sidan Körbärsvägen i det intilliggande bostadsområdet har användningen park och syftet är att ansluta till den användningen.

## EKOSystemTJÄNSTER

Eslövs kommun har utvärderat vilka ekosystemtjänster som finns på platsen idag och bedömt hur de kan komma att påverkas av planförslaget. En bedömning har också gjorts av vilka ekosystemtjänster som planförslaget förväntas förstärka eller tillskapa.

Marken inom planområdet består av jordbruksmark som sedan 1950-talet är planlagt för park- och planteringsändamål. Marken har inte brukats för odling eller som åker under minst 70 år och består idag av gräsbevuxen ängsyta. Marken har en potential för att bidra till ekosystemtjänsten matförsörjning vilken förverkas för den del av planområdet som föreslås för bostadsbebyggelse.

Att genom planläggning säkerställa att del av grönområdet finns kvar som naturmark innebär att vegetationen inom området fortsatt kan binda koldioxid och jordmån samt att den bidrar till bättre luftkvalitet och mikroklimat. Att del av grönområdet bevaras som naturmark innebär även att befintligt djur- och insektsliv har kvar sina livsmiljöer vilket stödjer en biologisk mångfald. Den biologiska mångfalden kan förstärkas beroende på hur naturmark och dagvattendiken utformas och sköts. Trädgårdsmark kan vara artrik och på så vis skapa pollineringsmöjligheter.

Grönområden bedöms också ha en positiv påverkan för människors välbefinnande och kan skapa goda vistelsemiljöer och platser för sociala möten.

Den öppna grönytan fördröjer vatten och innebär ett skydd mot extremväder. Den fördröjningspotential som försvinner när mark för bostadsbebyggelse hårdgörs kompenseras genom de föreslagna dagvattendikena. Planförslagets dagvattendiken och möjlighet till översvänningsytor bedöms ha positiva effekter på

ekosystemtjänsterna dagvatten- och skyfallshantering som innebär ett stärkt skydd mot extremväder. Åtgärderna innebär även positiva effekter för ekosystemtjänster som renar och reglerar vatten.

Sammanfattningsvis så kommer ekosystemtjänster för den del av planområdet som planläggs för bostadsbebyggelse att finnas kvar men på en mindre yta, vissa ekosystemtjänster kommer att förstärkas.

## **TEKNISK FÖRSÖRJNING**

### **Energiförsörjning**

Planområdet kan anslutas till befintligt elförsörjningsnät. Inom planområdet föreslås ledningar för områdets energiförsörjning förläggas inom allmän platsmark. Ny nätstation föreslås vid planområdets anslutning mot Körbärsvägen inom **E<sub>1</sub>-Transformatorstation**.

### **Värme**

Bostäderna föreslås ha värmeförsörjning från egen värmepump.

### **Fibernät**

Inom planområdet föreslås ledningar för områdets fibernät förläggas inom allmän platsmark.

### **Vatten, spill- och dagvattenledningar**

En skyfallsutredning, höjdsättningsplan och ledningsplan är framtagen av Griab, 2023-02-27. Planförslaget innebär att en befintlig spillvattenledning utgår och ersätts med en ny. Nya ledningar anordnas och förläggs inom den planerade allmänna platsen. Ledningarna ansluts till befintliga nät i Promenaden och Körbärsvägen.

Ledningarna kommer främst att förläggas på allmän plats som i plankartan utgörs av gata och natur. Ett markreservat för allmänna underjordiska ledningar ( $u_2$ ) är upprättat på kvarteretsmark i nordöstra samt det nordvästra hörnet av bostadsbebyggelsen.

### **Hantering av dagvatten**

Dagvattenberäkning (Griab 2023-02-07) har tagits fram som underlag för dagvatten- och skyfallshantering. Beräkningen har varit utgångspunkten för utformning av gator samt vatten- och avloppsledningsnät.

Planerad bebyggelse föreslås anslutas till kommunala dagvattenledningar. Dagvatten från kvarteretsmark (mark planlagd för bostäder) behöver fördröjas innan det når befintligt dagvattendike i Promenaden norr om planområdet.

Avrinning från kvarteretsmarken ska ske till gatumarken inom planområdet som ska förses med dagvattenledningar. Dagvattenledningarna inom gatumarken ska ledas till två nya diken och översvämningssytan inom naturmarken i planområdets västra del. Den totala utjämningsvolymen har bedömts i samband med framtagande av en principiell ledningsdragning och bedöms uppgå till cirka 590 m<sup>3</sup>, volymen kommer att finnas i de två föreslagna diken samt genom att ytan i nordvästra delen av



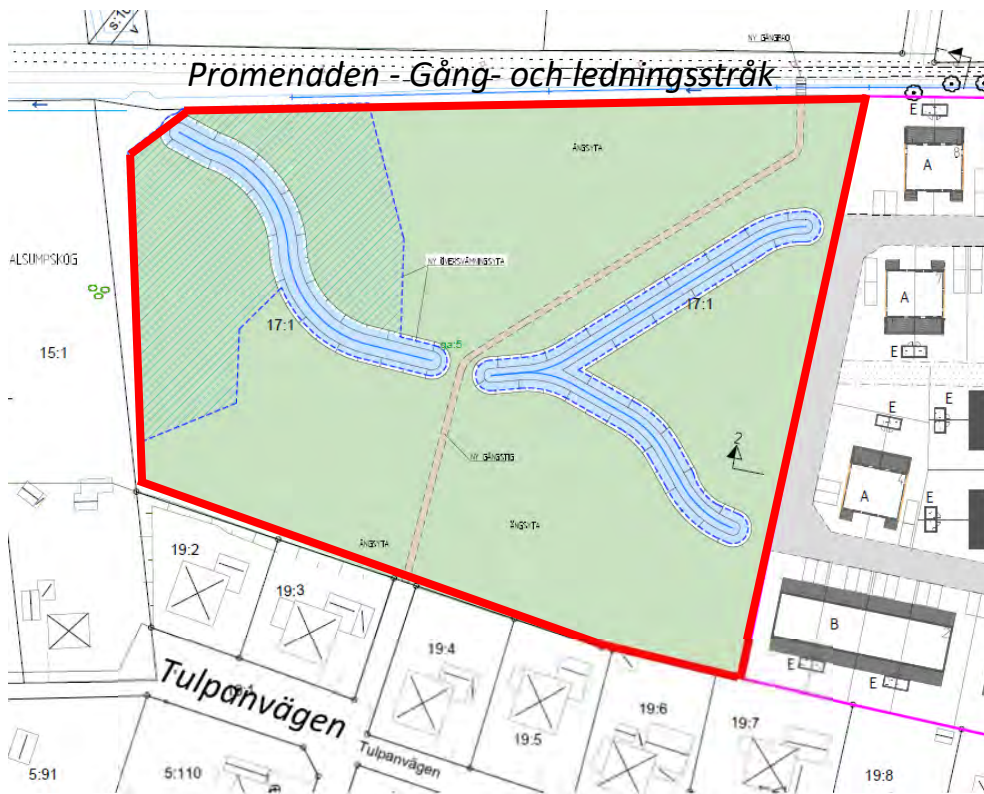
naturmarken kan svämmas över. Beräkningen är gjord utifrån ett 20-årsregn med klimatkfaktor 1,25. Begreppet klimatkfaktor beskriver Boverket enligt nedan:

*Ett värde som används för att beräkna hur klimatförändringar väntas inverka på exempelvis nederbördsmängden. Klimatkfaktorn avser en viss tidpunkt i framtiden, och har beräknats utifrån ett eller flera scenarier för framtida klimat.*

*Genom att multiplicera nederbördsmängden under dagens förhållanden med klimatkfaktorn beräknas hur stor den framtida nederbördsmängden väntas bli enligt använt klimatscenario.*

Genom flödesreglering ska den mängd vatten som släpps på diket i Promenaden vara detsamma som innan detaljplanens genomförande. Det maximala utflödet av dagvatten från planområdet är 1,5 liter per sekund och hektar (upp till ett 20-års regn). Detaljplanen bidrar därför inte till ett ökat flöde av dagvatten till det befintliga diket.

Ett förslag på fördröjningsdikena och översvänningsytans utformning har tagits fram men exakt placering och utformning regleras inte i detaljplanen.



*Illustrationsplan över förslagna översvänningsytor vid 20 års-regn, markerat med blått (Griab 2023-02-27). Röd heldragen linje markerar naturmark enligt planförslaget.*

#### **Avfall**

Avfallshantering ska ske enligt renhållningsordningen. Fastighetsägarna svarar för hanteringen av eget avfall och källsortering.

**Brandvattenförsörjning**

Exploatören ansvarar för att brandvattenförsörjning säkras inom planområdet. Avståndet mellan brandposterna bör vara maximalt 150 meter. Avståndet mellan brandpost och eventuell uppställningsplats för släckbil bör inte överstiga 75 meter. Uppställningsplatsen ska vara placerad maximalt 50 meter från byggnadens entré.

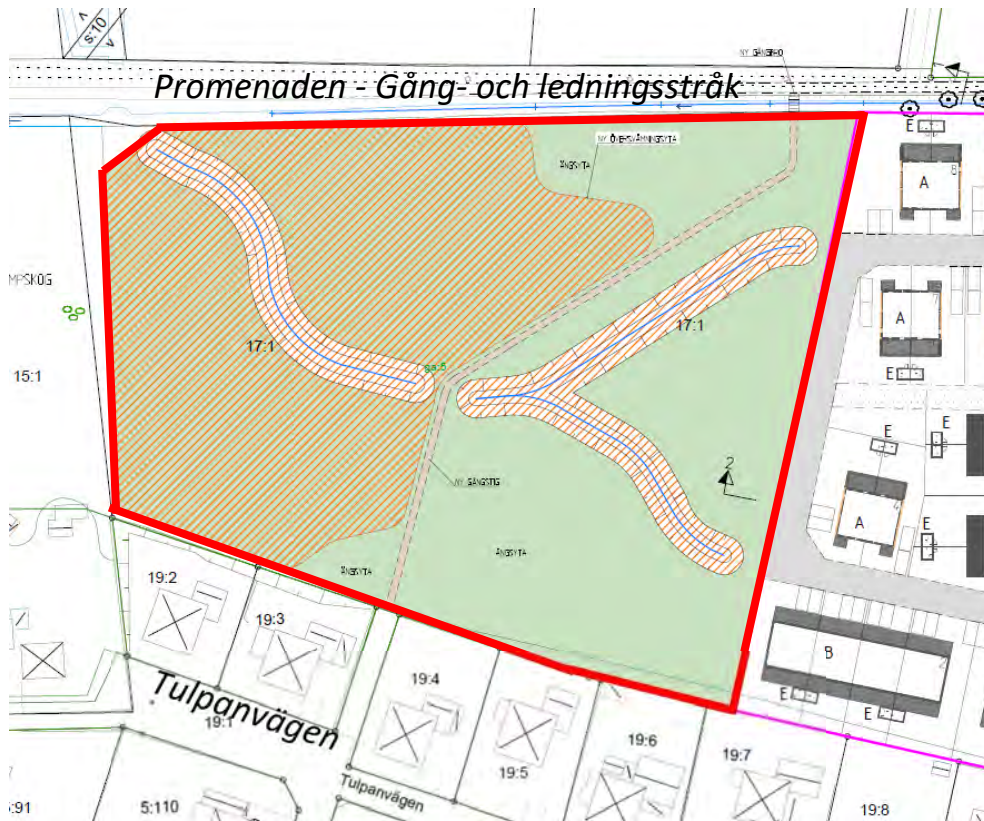
**SÄKERHET OCH HÄLSA****Hantering av skyfall**

Framtagen skyfallsutredning för Flyinge (2018-08-14 Tyréns) visar att vid skyfall leds vatten från diket i planområdets nordvästra hörn in över planområdet. Den befintliga skyfallsvolymen inom planerat exploateringsområde reglerat med markanvändningen bostäder, bedöms till ca 980 m<sup>3</sup>. Denna volym ska efter föreslagen exploatering fortsatt rymmas inom planområdet för att inte påverka omgivande bebyggelse.

Dagvattenberäkningen (Griab 2023-02-07) har gjorts med klimatfaktor 1,25 och har varit utgångspunkten för planområdets förslag till skyfallshantering. Bedömningen är att det vid skyfall krävs att en total volym på cirka 1500 m<sup>3</sup> ska rymmas inom planområdet för att vatten från den planerade bebyggelsen och inkommande vatten utifrån ska kunna omhändertas.

Inom markanvändningen natur föreslås översvämningsyta i två diken med kapacitet på cirka 340 m<sup>3</sup>, därtill föreslås en större översvämningsyta för att kunna hantera vatten vid skyfall. Översvämningsytan har kapacitet att hantera 20-årsregn och skyfall/100-årsregn.

Om föreslagen exploatering med utbyggnad av gator, bostäder, diken och översvämningsyta genomförs bedöms situationen i stort vara oförändrad i jämförelse med innan exploateringen. Planförslaget medför att översvämningsytan koncentreras i väster istället för att som i dagsläget spridas över större delar av planområdet. Befintlig och föreslagen bebyggelse ligger högre än grönområdet och bedöms därför inte påverkas negativt av utbyggnaden.



*Illustrationsplan över förslagna översvämningssytor vid skyfall/100 års-regn, markerat med streckad yta i orange (Griab 2023-02-27). Röd heldragen linje markerar naturmark enligt planförslaget.*

## **SOCIALA ASPEKTER**

### **Tillgänglighet**

Vid utarbetande av detaljplanen har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. Hur kraven på tillgänglighet i 8 kap 4§ och 8 kap 9 § PBL i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovsprövning.

### **Trygghet**

Detaljplanen har utvärderats med hjälp av Eslövs kommuns checklista för trygghet som är baserad på verktyget BoTryggt2030 framtaget av stiftelsen Tryggare Sverige.

Ett genomförande av detaljplanen innebär att en tidigare obebyggd yta omvandlas till bostadsområde och naturområde. Möjligheten att skapa en tryggare plats ökar med ny bostadsbebyggelse, eftersom människor kommer att vistas i området både dagtid och nattetid. De nya bostäderna bedöms bidra till ökad trygghet i närområdet eftersom det ansluter till och förbättrar befintliga rörelsemönster på platsen.

Naturområdet med vistelse- och promenadmöjligheter kan vara en mötesplats som skapar sociala värden i området vilket därmed leder till ökad trygghet.

Omkringliggande bostäder bedöms ha viss uppsikt över naturområdet vilket kan öka tryggheten för de som vistas där.

Gatuslingan som löper genom hela bostadsområdet kommer att vara överblickbar för bostäderna längst med gatan. Gatans centrala läge inom planområdet bidrar till en trygghetskänsla för de som rör sig på gatan.

### **Barnrättslagen**

Barns rättigheter ska beaktas vid kommunala beslut och under arbetet med planförslaget har frågor i Barnchecklista för Eslövs kommun (framtagen av Kultur och Fritidsförvaltningen) bedömts.

Ett genomförande av detaljplanen påverkar barn och unga eftersom de förväntas vara boende i det föreslagna bostadsområdet. Barn vistas idag inom naturområdet som finns inom planområdet, områdets yta kommer att minska men får nya kvalitéer och ökad trygghet genom att fler människor vistas i och i närheten till naturområdet. Planförslaget förväntas innebära en ny gångväg till skol- och idrottsområdet norr om planområdet vilket kan leda till en ökad självständighet för barn och unga.

Utformningen av bostads- och naturområdet utgår ifrån att skapa en god boendemiljö för alla åldrar inklusive barn. Inom bostadsområdet finns möjlighet att uppföra lektytor och det intilliggande naturområdet bedöms också vara en tillgång för barn och unga med vistelsekvalitéer. Bostäder i närhet till skola- och idrottsområde gynnar barns självständighet.

# FÖRUTSÄTTNINGAR

## PLANDATA

### Areal och markägoförhållanden

Planområdet är cirka 28 000 m<sup>2</sup> stort och ansluter till Tulpanvägen och Körbärsvägen. Planområdet omfattar fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 som är i privat ägo och del av Östra Gårdstånga 19:1 som ägs av Eslövs kommun.

### Plansituation

För fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 och berörd del av Östra Gårdstånga 19:1 gäller detaljplanerna F1 (antagen år 1959) och F2 (antagen år 1965). Området är i gällande detaljplaner planlagt som allmän plats, park respektive allmän plats, park eller plantering.

## BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING

Gällande detaljplan som reglerar markanvändningen till park eller planering är inte genomförd. Planområdet består av öppen naturmark främst beväxt med sly. Marken är obebyggd.

Planområdet angränsar till bebyggelseområde med enbostadshus och ligger intill ett naturområde. Bebyggelsen är småskalig och utformningen av husen är varierad. Intill planområdet löper ett promenadstråk. Strax norr om planområdet finns förskola, skola och idrottshall.



*Fotografi över del av planområdet, vy från planområdets östra del.*

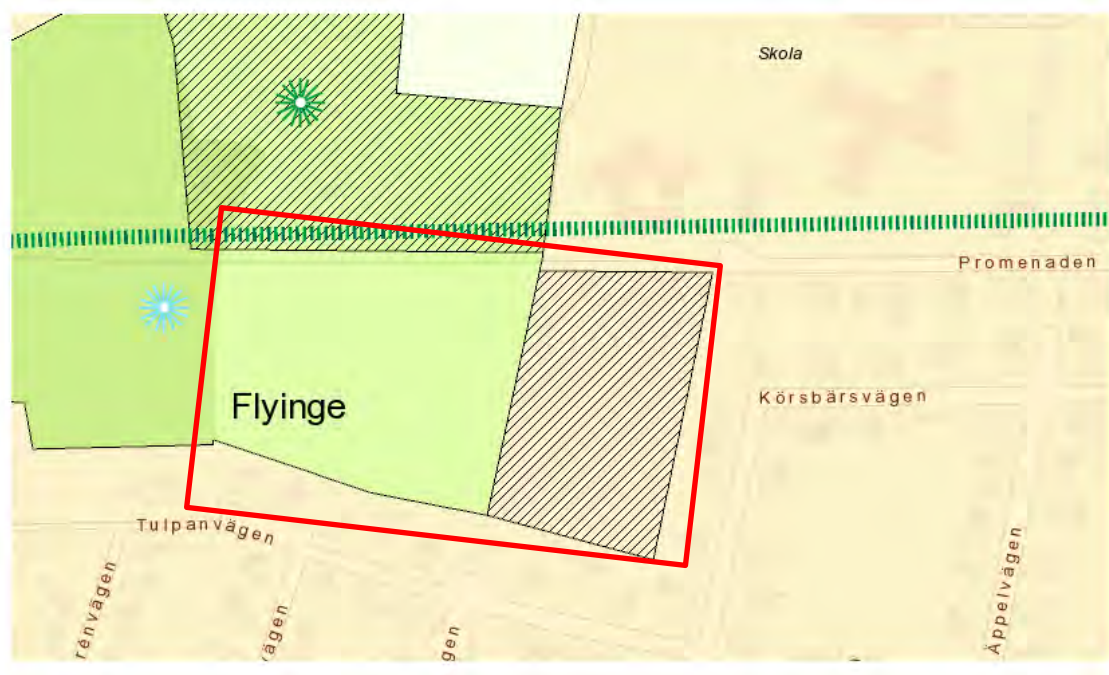
## Historik

Innan marken planlades för park- och planteringsändamål på 50- och 60-talet användes den som jordbruksmark. Enligt en historisk karta från 1830 har stora delar av planområdet utgjorts av en torvmosse.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplan

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan, Översiktsplan Eslöv 2035 antagen 2018. Inom planområdet anges i översiktsplanen markanvändningen grönområde i den västra delen och stadsbygd i den östra delen. Den västra delen av fastigheten har i översiktsplanen även pekats ut som lämplig för dagvattenhanteringsåtgärder.



Markanvändning	
Ändrad markanvändning ///	Hantera vatten 
Vägledning markanvändning □	Grönstruktur nod 
Markanvändning	
 Stadsbygd	
 Verksamheter	
 Grönområde	
 Natur	
 Landsbygd	
 Vatten	

*Urklipp från översiktsplan och teckenförklaring (2018) med planområdet ungefärligt markerat med rött.*

## **KULTURMILJÖ**

### **Kulturhistoriska bebyggelsemiljöer**

I planområdets närhet finns inga kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer.

### **Arkeologi/Fornlämningar**

Skånearkeologi (2021-06-07) har utfört en arkeologisk utredning. Vid utredningen påträffades enstaka spridda anläggningar i form av rester av härdar och stolphål samt enstaka diken. Ett enstaka fynd av slaggklump påträffades. Då endast spridda arkeologiska lämningar påträffades inom området bedöms inga ytterligare antikvariska åtgärder motiverade.

### **SERVICE**

Intill planområdet finns förskola, skola, bibliotek och idrottshall. I Flyinge finns en obemannad mataffär och ett antal restauranger.

### **TRAFIK**

#### **Gång- och cykelvägar**

Planområdet ligger intill det befintliga gång- och cykelnätet.

#### **Kollektivtrafik**

Närmsta busshållplats ligger cirka 350 meter från planområdet. Från hållplatsen går regionbusslinje 175 som trafikerar Flyinge - Södra Sandby - Dalby - Malmö. Från Gårdstånga trafikplats finns busslinje mot Malmö och Lund.

#### **Biltrafik**

Planområdet ligger centralt i Flyinge och marken är sedan tidigare obebyggd. Inga gator finns inom planområdet. Intill planområdet ligger Körsbärsvägen som ansluter till Holmbyvägen, väg 104 som går vidare till Eslöv, Kävlinge och Lund.

#### **Parkering**

Planområdet är inte bebyggt och det finns inga parkeringsplatser. I det intilliggande bostadsområdet sker parkering främst på egen fastighet och till viss del på gatumark.

## **NATUR**

### **Natur, park och rekreation**

Intill planområdet finns en Alsumpskog. Skogen är en högvuxen äldre alskog med inslag av mindre skogskärr innehållande vattenytor och gläntor. Inom skogsområdet finns en promenadväg som löper vidare ut ur skogen och längs med planområdets norra kant. Alsumpskogen har ett högt naturvärde och en hög artrikedom. Skogsområdet används som plats för rekreation för gående på promenadstigen och som plats för lek för barn.

I det intilliggande bostadsområdet öster om planområdet finns ett öppet grönområde. Ytan har till viss del funktionen av en kvarterspark och mötesplats. Den fungerar även som lekyta för områdets barn. Norr om grönytan intill planområdet finns ett dike som löper längs med huvuddelen av Promenaden. Vid diket finns uppvuxna träd, bland annat alträd. Diket ska breddas för att kapaciteten av dagvattenhanteringen ska öka. Ökningen bedöms nödvändig för att kapaciteten

ska motsvara behovet i närområdet. Breddningen av diket hanteras utanför denna detaljplan.



*Vy från Promenaden mot öster. Intill planområdet vid diket finns uppväxta träd.*

### **Biotopskyddad mark**

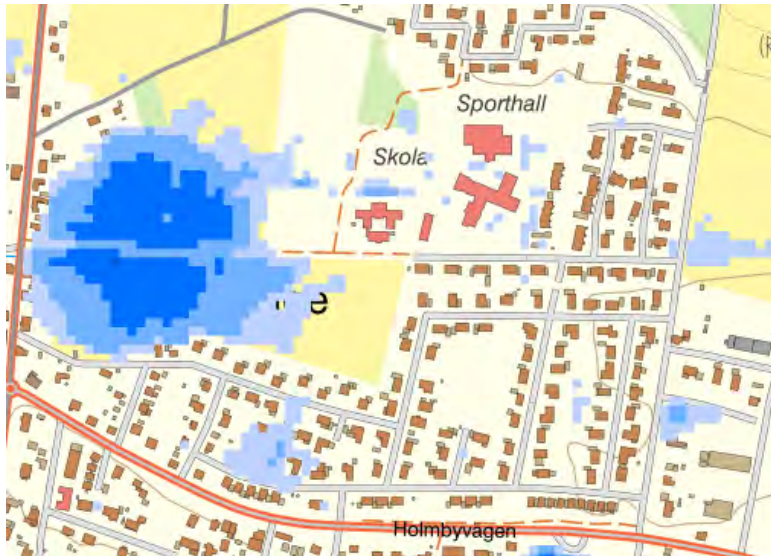
Genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka biotopskyddade områden.

Intill planområdets norra gräns finns ett dike, marken inom planområdet är klassad som jordbruksmark. Eftersom skyddet för biotopskyddade objekt i jordbruksmark upphör när marken aktivt har börjat användas för annat ändamål bedöms inte diket omfattas av biotopskydd. Bedömningen baseras på att marken inom planområdet inte har använts för odling eller som åker under minst 70 år utan istället har brukats som ett grönområde för rekreation och lek. Marken inom planområdet har sedan 1950-talet varit planlagd för parkändamål.

### **Topografi**

Planområdet sluttar ner mot väst. Från cirka 23 meter över nollplanet vid Körsbärsvägen ner till cirka 20 meter över nollplanet vid Alsumpskogen i väst. Alsumpskogen utgör en större lågpunkt som delvis ligger inom planområdet.





Lågpunktskartering som visar en större lågpunkt i västra delen av planområdet och väster om planområdet i Alsumpskogen. (Vatten och Klimat-kartan, Länsstyrelsen Skåne, hämtad 2022-08-31).

#### **Geotekniska förhållanden**

Geoteknisk undersökning har genomförts av Geoexperten (2012-04-12). Jordlagren i den östra delen av planområdet utgörs av matjordhaltig sand och matjord. I den västra delen av planområdet utgörs ytjorden av torvhaltig matjord eller torv. Under matjorden och torven följer sand, i nordost underlagras sanden av morän och i den västra delen förekommer det skikt av torv och dy samt träbitar i den övre delen av sanden.

#### **Markföroreningar**

Den miljötekniska markundersökning som har genomförts av Miljöfirman (2020-08-25) visar att marken inom planområdet uppfyller kraven för känslig markanvändning.

#### **Markradon**

Marken inom planområdet klassas som normalradonmark.

#### **Luftföroreningar**

Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens uppgifter överskrids inte miljökvalitetsnormerna inom Flyinge kommun. Luftföroreningarna ligger inom godtagbara nivåer inom planområdet.

### **TEKNISK FÖRSÖRJNING**

#### **EI**

Planområdet kan anslutas till befintligt elnät som tillhör Skånska energi under förutsättning att en ny nätstation tillkommer inom planområdet.

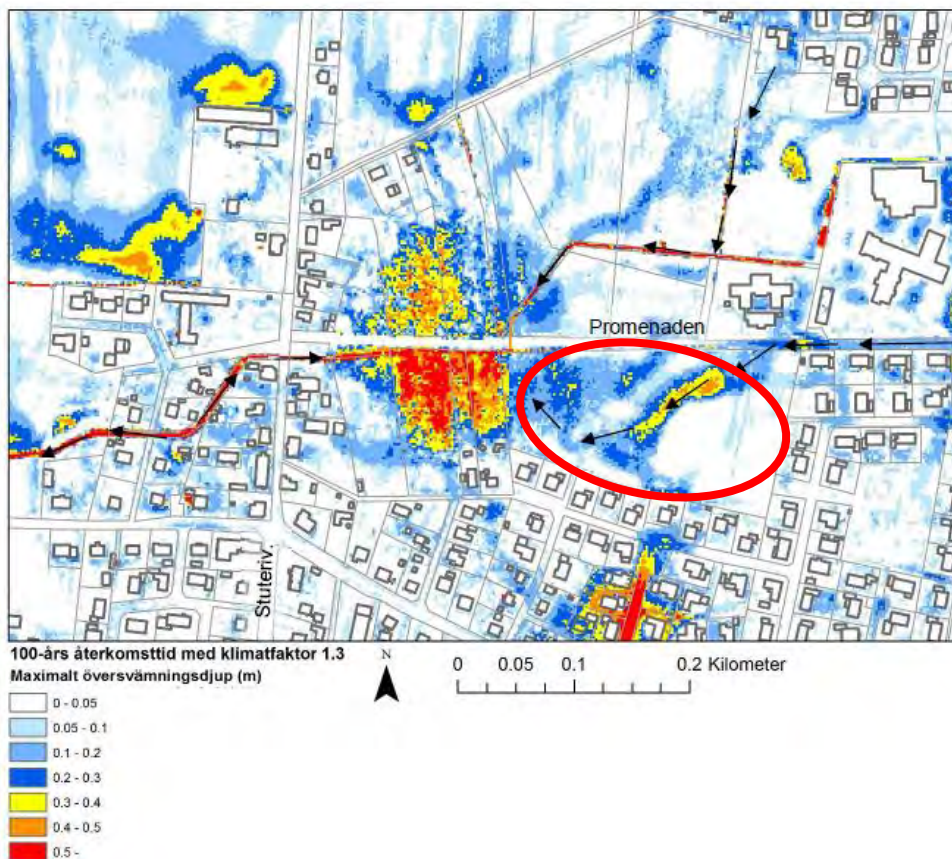
#### **Dagvatten**

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Marken är obebyggd naturmark och dagvatten infiltreras inom fastigheten.

Planområdet ligger inom Kävlingeåns avrinningsområde. Vattenförekomsten ”Kävlingeån-Bråån-Ålabäcken” uppnår inte tillfredsställande status vad gäller ekologisk och kemisk status. Den främsta anledningen till detta är övergödning från omkringliggande jordbrukslandskap samt utsläpp från reningsverk och enskilda avlopp. Orsaken till att den kemiska statusen inte är god är en sammanvägd bedömning av förorenade ämnen i vattnet. Målet är att Kävlingeån ska ha en god ekologisk status år 2027.

### Skyfall

En skyfallsanalys har genomförts för hela Flyinge (Tyréns 2018-09-14). Skyfallsanalysen beräknar var vatten ansamlas vid extrema regn med en statistisk återkomsttid på 100 år och klimatfaktor 1.3. Skyfallsanalysen ska utgöra grunden för planering av dagvattenåtgärder i Flyinge. Beräkningen visar att markavrinning sker från nordöst och rinner till en lågpunkt som delvis ligger i planområdets västra delar. Väster om planområdet ligger en Alsumpskog som utgör en större lågpunkt.



*Illustrationen visar max-karterat översvämningsdjup och utbredning med princip för avrinning över centrala Flyinge vid regn med 100 års återkomsttid och klimatfaktor 1.3 (Tyréns 2018-09-14). Planområdet ungefärliga läge markerat med rött.*

### Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

# KONSEKVENSER

## MILJÖKONSEKVENSER

### Strategisk miljöundersökning enligt miljöbalken

Tillväxtavdelningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Området är sedan tidigare detaljplanelagt.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

### Påverkan på riksintresse

Planförslagets genomförande bedöms inte medföra en betydande påverkan på riksintresset.

## MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

### Luftkvalitet

Planförslaget bedöms inte påverka möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer för utomhusluft. I och omkring planområdet finns inga områden där miljökvalitetsnormer för utomhusluft överskrids och den ökade trafikmängd som planförslaget kan komma att medföra bedöms inte påverka miljökvalitetsnormerna för luft.

### Vattenkvalitet

Planförslaget innebär ändrad markanvändning från park till bostadsändamål och bedöms inte försämra möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer för vatten. Planförslaget bedöms inte heller påverka Kävlingeåns status negativt eller försvåra uppfyllandet av målet om god ekologisk status.

Bedömningen görs utifrån att planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvattenhantering och att dagvatten från planområdet ska fördröjas och renas i dagvattendiken innan det släpps vidare till recipient.

## DAGVATTEN OCH SKYFALL

Detaljplanens genomförande innebär att del av planområdet hårdgörs vilket leder till ökad avrinning från planområdet. Dagvatten från den planerade bebyggelsen avleds till det kommunala dagvattennätet, fördröjning av vattenmassor vid skyfall sker i dagvattendamm på naturmark inom planområdet. Sammanfattningsvis bedöms det inte finnas risk för att den nya bebyggelsen ska leda till ökad avrinning mot omgivande fastigheter.

## NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD

Planförslaget bedöms inte påverka den intilliggande Alsumpskogen. Mark intill Alsumpskogen planläggs som natur och säkerställer därmed en buffert mellan naturområdet och föreslagna bebyggelse. Planförslaget innebär att del av naturmark övergår till kvartersmark, planförslagets påverkan på den biologiska mångfalden

bedöms sammanfattningsvis som ringa. Planförslagets genomförande bedöms inte påverka befintliga träd som står intill diket vid Promenaden.

Det befintliga diket som löper längs med Promenaden ligger utanför planområdet. Detaljplanens utformning möjliggör en breddning av diket vilket hanteras utanför denna detaljplan.

### **BIOTOPSKYDDSSOMRÅDE**

Inom planområdet finns inga kända biotopskyddsområden.

### **MARK OCH GRUNDLÄGGNING**

Inom fastigheten har en geoteknisk undersökning genomförts, Markteknisk undersökningsrapport, MUR (Geoexperten 2012-04-12). Syftet med undersökningen var att utreda markens lämplighet för bostadsbebyggelse och om det behövs särskilda åtgärder för att möjliggöra uppförandet av byggnader. Inom det markområde som föreslås bebyggas kan enbostadshus i två våningar uppföras på sedvanligt sätt. Inga särskilda åtgärder krävs.

### **MARKRADON**

Marken är normalriskmark och byggnader ska därför utföras med radonskyddad grundläggning.

### **MARKFÖRORENINGAR**

Miljöteknisk markundersökning (Miljöfirman 2020-08-25) visar att marken inom planområdet uppfyller riktvärden för känslig markanvändning.

### **HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER**

#### **Jordbruksmark**

Planområdet omfattar cirka 2,8 hektar jordbruksmark av klass 7. Marken har sedan 1950-talet varit planlagd för parkändamål och har inte brukats för odling eller åker under minst 70 år. Planområdet angränsar i norr till mindre jordbruksytor som är omgivna av bostadsbebyggelse och naturmark men bedöms inte vara en del av det större sammanhängande jordbrukslandskapet norr om Flyinge. Planområdet bedöms svårt att bruka på ett effektivt sätt eftersom ytan är liten och ligger i direkt anslutning till bostadsbebyggelse.

Genomförandet av detaljplanen utgör ett väsentligt samhällsintresse eftersom detaljplanen möjliggör för nybyggnation av bostäder. Lokaliseringen kan inte lösas tillfredsställande på annan plats eftersom syftet med detaljplanen är öka antalet bostäder i centrala Flyinge. Lokaliseringen innebär att boende inom gångavstånd kommer att få tillgång till rekreativa och värdefulla naturområden, som Flyinge ängar, Linnebjerg och Kävlingeån, samt värdefull kulturmiljö vid Flyinge kungsgård. Lokaliseringen är vidare inom pendlingsavstånd med cykel till Brunshög och Lund. Ett ökat antal bostäder i Flyinge är i enlighet med kommunens översiktsplan och det aktuella planområdet är utpekad i översiktsplanen som ändrad markanvändning, bostadsbebyggelse.

Den sammanlagda mängden av planerade nya bostäder i Flyinge och Gårdstånga bedöms innebära ett ökat underlag för kommersiell och offentlig service.

Sammanfattningsvis bedöms planområdet som lämpligt för komplettering av redan befintlig bebyggelse.

### **LANDSKAPSBILD**

Planförslaget innebär att befintliga bostadsområdet med enbostadshus utökas och tydligare knyts samman med Flyingeskolan och Flyinge idrottshall. Bebyggelse kommer att vara mer synlig från gångvägen Promenaden och från det skogsparti som gångvägen löper igenom.

### **ARKEOLOGI**

Inga kända fornlämningar finns inom området. I det fall fornlämningar påträffas i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10§ kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

### **SOLFÖRHÅLLANDEN**

Den föreslagna bebyggelsens skuggning bedöms inte innebära negativa konsekvenser för omgivningen.

### **TRAFIK**

Kapacitetsberäkningar (Tyréns 2020-08-28) har genomförts för trafiksituationen vid prognosåret 2040 inräknat med den planerade nya bebyggelsen. Beräkningarna visar att ett genomförande av planförslaget inte leder till en försämrad kapacitet för Holmbyvägens korsningar med Roslösvägen, Stockrosvägen, Solsickevägen och Plantskolevägen.

### **BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING**

Befintlig teknisk infrastruktur påverkas inte av planförslaget.

### **HÄLSA OCH SÄKERHET**

#### **Buller**

Trafikbullerbedömning enligt prognosår 2040 har genomförts (Tyréns 2020-08-28). Planförslaget bedöms inte leda till ökat trafikbuller i närområdet.

#### **Risk**

Planområdet ligger inte i närheten av några riskkällor.

### **SOCIALA KONSEKVENSER**

#### **God bebyggd miljö**

Planförslaget bedöms bidra till god bebyggd miljö genom att förtäta på mark i anslutning till befintlig bebyggelse och genom att säkerställa naturmark i anslutning till befintligt och tillkommande bostadsområde.

#### **Tillgång till rekreativ miljö**

Planområdet ligger i direkt anslutning till naturområde och promenadvägar.

#### **Befolkning och service**

Ett genomförande av planförslaget medför ett ökat antal bostäder i Flyinge och därigenom möjlighet till ett ökat befolkningsunderlag för offentlig och kommersiell service i Flyinge. Inom Flyinge finns flera pågående detaljplanarbeten. En av planerna är för bostäder och förskola (Östra Gårdstånga 7:6 i Flyinge) i den västra delen av Flyinge. Planförslaget är omfattande och innebär en etappvis utbyggnad

av bostäder i småhus och enstaka flerbostadshus. I den intilliggande byn Gårdstånga har en detaljplan för bostäder i småhus och flerbostadshus (Gårdstånga 15:25, 15:26, 15:27, 15:28 och 15:1) fått laga kraft under år 2022.

Det sammanlagda antalet tillkommande bostäder i Flyinge och Gårdstånga bedöms bidra till ett ökat underlag för offentlig och kommersiell service i byarna.

### **Barnkonventionen**

Enligt FN:s barnkonvention ska barnets bästa beaktas i alla beslut som rör barn. Planområdet har goda förutsättningar för att bli en bra boendemiljö för barn med närhet till ett naturområde och i ett område med närhet till tätortens skolor. Bostadsområdet kopplas samman med skolområdet med två gång- och cykelvägar. Utmed inplanerad gata finns utrymme för anläggandet av separata gångvägar. Ovanstående skapar förutsättningar för barns möjlighet att röra sig fritt inom området och till skolan.

### **Tillgänglighet**

Inom planområdet finns inga betydande höjdskillnader som skulle kunna utgöra ett hinder för individer med nedsatt förmåga att orientera sig och röra sig inom planområdet.

Vid utarbetande av planförslaget har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. Hur kraven på tillgänglighet i 8 kap 4§ (byggnader) och 8 kap 9 § PBL (tomter) i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnads- och markprojekteringen och därmed vid kommande bygglovsprövning. Planförslaget innebär att tillgänglighetskraven enligt ovan kan uppfyllas.

# GENOMFÖRANDE

## ORGANISATORISKA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen får laga kraft. Före genomförandetidens utgång får detaljplanen ändras eller upphävas mot fastighetsägarens bestridande endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt som inte har kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas.

### Planekonomi

Kostnader för upprättande av detaljplanen bekostas delvis av fastighetsägaren till Östra Gårdstånga 17:1 genom taxan för detaljplaner som gällde när arbetet inleddes.

Fastighetsägaren till Östra Gårdstånga 17:1 ansvarar för utbyggnaden av kvartersmark och allmän plats inom planområdet. Detaljplanen förutsätter lantmåteriförrättningar som bekostas av fastighetsägaren om inget annat avtalas.

### Planavtal

Planavtal har upprättats mellan kommunen och fastighetsägaren till Östra Gårdstånga 17:1. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Fastighetsägaren bekostar eventuella undersökningar och utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande och genomförande.

### Exploateringsavtal

Exploateringsavtal ska tecknas mellan exploatören och kommunen innan detaljplanen antas. Inom planområdet krävs utbyggnad av allmän plats i form av nya lokalgator samt iordningställande av naturmark. Upphandling, projektering och utförande av allmän plats och utbyggnad av VA-anläggningar ska ske gemensamt av exploatören och VA SYD.

Innan detaljplanens antagande tecknar exploatören och VA SYD ett gemensamt avtal där samordningen och ansvarsfördelningen regleras. Exploatören ska utföra och bekosta fördröjningsdiken och en översvämningssyta på naturmarken i västra delen av planområdet. Exploateringsavtalet innehåller krav för att säkerställa genomförandet av detaljplanen.

Fastighetsägaren kan genomföra utbyggnad av vatten och avlopp enligt Lag (2016:1146) om upphandling inom försörjningssektorerna (LUF) på grund av att det föreslås vara enskilt huvudmannaskap inom planområdet. Upphandlingslagen styr att upphandling ska ske enligt LUF för VA-organisationen VA-Syd.

### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats i detaljplanen. Eftersom det i övriga delar av Flyinge är enskilt huvudmannaskap på allmän plats planläggs även allmän plats inom detta planområde med enskilt huvudmannaskap. Befintlig gemensamhetsanläggning GA:5 omprövas till att omfatta den allmänna platsen inom planområdet.

Fastigheter som bildas inom planområdet måste vara anslutna till gemensamhetsanläggningen. Ansvar för skötsel och drift av gator och naturmark läggs på fastighetsägarna som ingår i gemensamhetsanläggningen.

### **Dagvattensystem**

Föreslaget nytt utlopp till dagvattendiket vid nordvästra hörnet av planområdet kräver godkännande av aktuellt dikningsföretag.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

### **Markradon**

Små inläckage av radonhaltig jordluft (ca 1 m /h) innebär ett överskridande av 70 Bq/m 1 radondotterhalt. I grundkonstruktionen ska alla typer av genomföringar tätas med elastisk fogmassa eller på motsvarande sätt. Från- och tilluftsventilation med små undertryck (ca 0-3 Pa) är att föredra framför frånluftsventilation.

### **Inomhusmiljö**

Tilluftsventilationen bör installeras bort från trafikerad gata för att minska risken för dålig inomhusmiljö.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER**

### **Fastighetsbildningsåtgärder**

#### *Avstyckning*

Kvartersmark inom Östra Gårdstånga 17:1 kan avstyckas till mindre fastigheter, detaljplanen reglerar inte fastighetsstorlek.

#### *Fastighetsreglering*

Markområden som läggs ut som allmän plats ska överföras till kommunalägd intilliggande fastighet Östra Gårdstånga 19:1. Anledningen till överföringen är att få en enhetlig förvaltning av gatunätet och att kommunen sedan tidigare sköter grönområden åt samfällighetsföreningen i Flyinge.

#### *Gemensamhetsanläggning*

Fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 berörs av en befintlig gemensamhetsanläggning GA:5. Gemensamhetsanläggningen är bildad år 1970 och utökad 1981. Med anledning av planförslaget behöver gemensamhetsanläggningens geografiska omfattning samt andelstalen omprövas i en lantmäteriförrättning.

Gemensamhetsanläggningens geografiska omfattning bör sammanfalla med den allmänna platsen inom planområdet.

Vid omprövning av Östra Gårdstånga GA:5 prövas ersättning enligt 41 a § AL. Bestämmelsen anger att ägaren till den fastighet som frigörs från belastning ska betala ersättning enligt ersättningsregler i FBL. Vid upplåtelse av mark för gemensamhetsanläggning Östra Gårdstånga GA:5 alternativt bildandet av ny gemensamhetsanläggning, prövas frågan om ersättning för markupplåtelsen vid förrättning om någon överenskommelse inte tecknas mellan exploitören och samfälligheten.

Ansvar för drift och underhåll av den allmänna platsen läggs på en gemensamhetsanläggningen GA:5.



**Ledningsåtgärder**

Fiberkablar tillhörande Krafringen Fiber AB var tidigare placerade inom planområdet. Kablarna har flyttats till intilliggande vägar (Tulpanvägen och Körbärsvägen) enligt överenskommelse med fastighetsägaren.

Ledningsrätter för VA Syds ledningar som utgår ska upphävas.

**Ansökan om lantmäteriförrättning**

Detaljplanen förutsätter lantmäteriförrättning gällande omprövning av gemensamhetsanläggning GA:5, ledningsrätt och bildandet av nya fastigheter inom planområdet gällande både allmän plats och kvartersmark. Fastighetsägaren ansvarar för de ansökningar om lantmäteriförrättningar som krävs för genomförandet av detaljplanen. Vid inrättande av ny ledningsrätt har ledningshavaren initiativrätt vid förrättning.

Ansökan om lantmäteriförrättning bekostas av fastighetsägaren och ställs till Lantmäterimyndigheten.

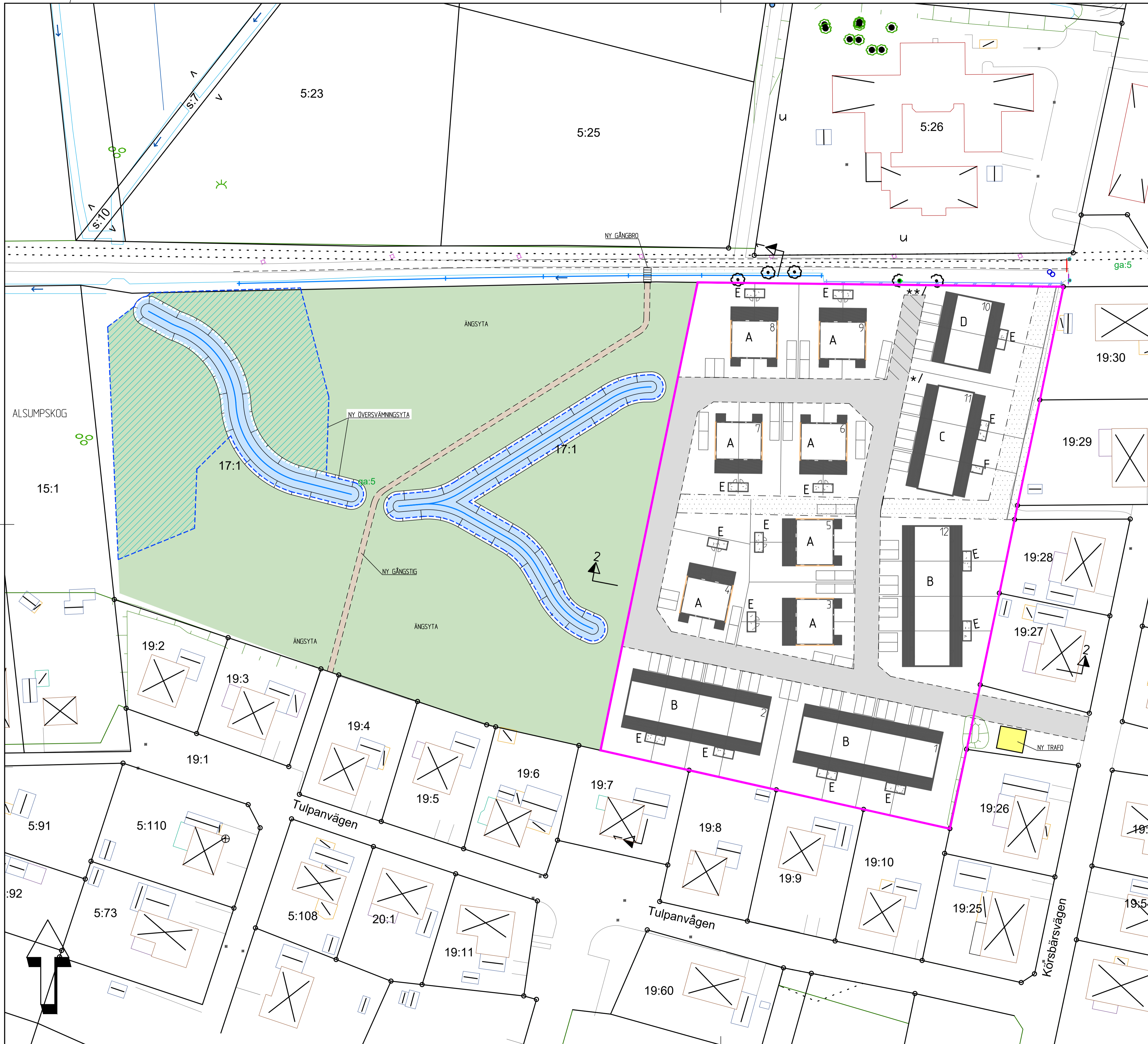
**MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER****Kommunledningskontoret,  
Tillväxtavdelningen**

Katarina Borgstrand  
Avdelningschef  
Kommunledningskontoret

Mikael Vallberg  
Plan- och exploateringschef  
Kommunledningskontoret

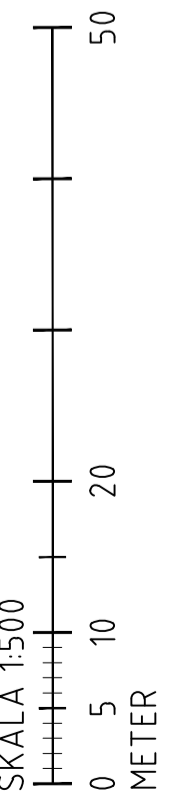
Sofia Svensson  
Planarkitekt  
Kommunledningskontoret

Julia Emmelin  
Planarkitekt  
Tyréns



BETECKNINGAR

- NY ÖVERSÄMMNINGSYTA DIKE, ca 340 m<sup>3</sup>
- NY ÖVERSÄMMNINGSYTA ca +19,65, ca 250 m<sup>3</sup> 20-ÅRSREGN (INKL. DIKE)
- NY GATA
- NY ÄNGSYTA
- OMRÅDESGRÄNS ENLIGT ÖVERSIKTSPLAN



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
RELATIONSHANDLING				
BYGGHANDLING				
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
BYGGLOVSHANDLING				
GRANSKNINGSHANDLING				
PRELIMINÄR HANDLING				23-02-27



Arkitektur  
 Konsultation  
 Mark/VA-projektering  
 Södra Stenbocksgatan 8  
 252 47 Helsingborg  
 042-23 38 38  
 griab@griab.com

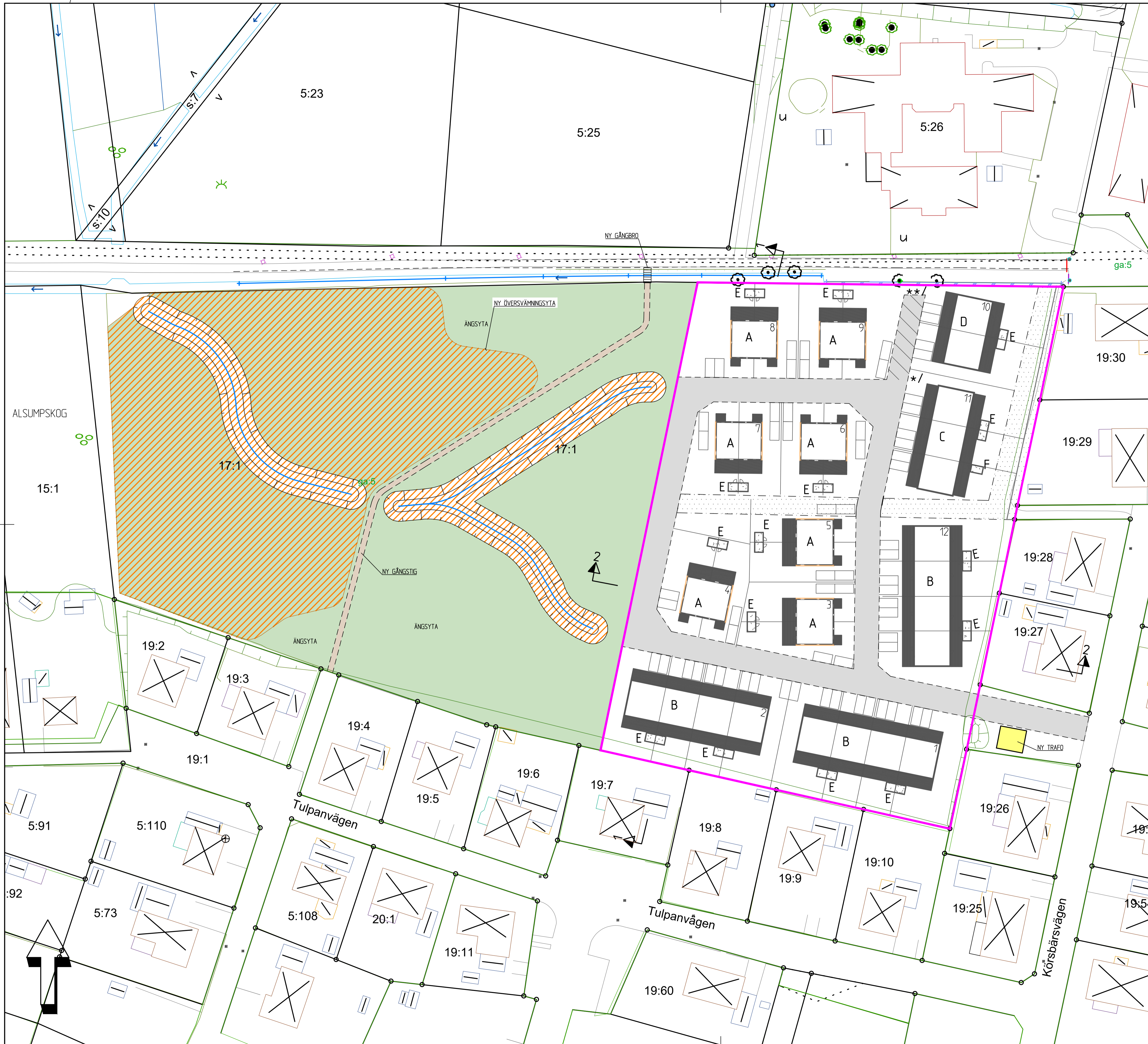


UPPDRAG NR 4254.01	RITAD AV MR	HANDELAGGARE LC
DATUM		FILNAMN 4254-M2

FLYINGE  
 ÖSTRA GÄRDSTÄNGA 17:1  
 ESLOVS KOMMUN  
 ILLUSTRATIONSPLAN

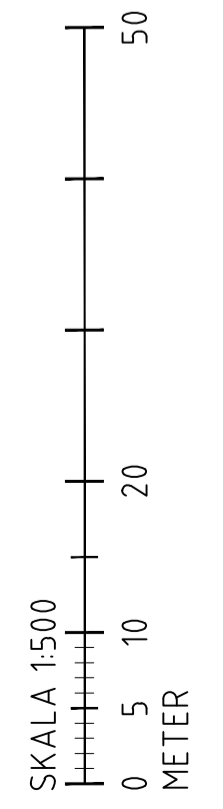
SKALA A1 1500, A3 1:1000	NUMMER M-011-01	1 BET
-----------------------------	--------------------	-------

KOORDINATSYSTEM  
 PLAN: SWEREF 99 1330  
 HÖJD: RH 2000



BETECKNINGAR

- NY ÖVERSVÄMNINGSYTA DIKE, ca 340 m<sup>3</sup>
- NY ÖVERSVÄMNINGSYTA ca +20,05, ca 1800 m<sup>3</sup> SKYFALL/100-ÅRSREGN
- NY GATA
- NY ÄNGSYTA
- OMRÅDESGRÄNS ENLIGT ÖVERSIKTSPLAN



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
RELATIONSHANDLING				
BYGGHANDLING				
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
BYGGLOVSHANDLING				
GRANSKNINGSHANDLING				
PRELIMINÄR HANDLING				23-02-27



Arkitektur  
Konstruktion  
Mark/VÄ-projektering  
Södra Stenbocksgatan 8  
252 47 Helsingborg  
042-23 38 38  
griab@griab.com



UPPDRAG NR 4254.01	RITAD AV MR	HANDELAGGARE LC
DATUM		FILNAMN 4254-M2

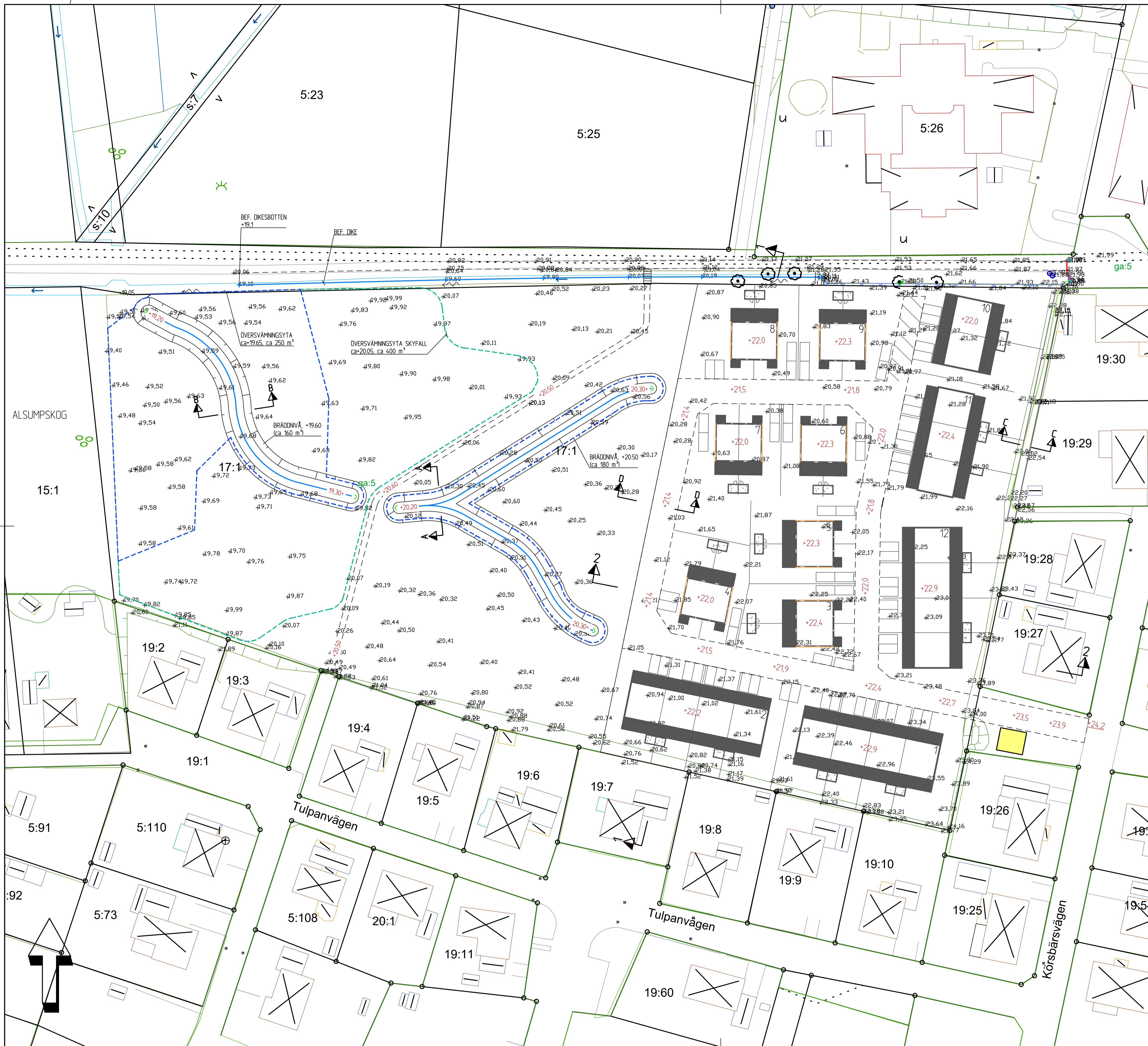
FLYINGE  
ÖSTRA GÄRDSTÄNGA 17:1  
ESLÖVS KOMMUN  
ILLUSTRATIONSPLAN SKYFALL

SKALA A1 1500, A3 1:1000	NUMMER M-011-02	1 BET
-----------------------------	--------------------	-------

KOORDINATSYSTEM  
PLAN: SWEREF 99 1330  
HÖJD: RH 2000

### BETECKNINGAR

- +00.00 BEF. INMÄTT HÖJD
- 00.00 HÖJD FRÅN NYBYGGNADSKARTA
- +00.00 NY PROJEKERAD HÖJD
- MAX VATTENYTA 20-ÅRSREGN, +19.60 / +20.50
- MAX VATTENYTA 100-ÅRSREGN, +20.05



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
RELATIONSHANDLING				
BYGGHANDLING				
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
BYGGLOVSHANDLING				
GRANSKNINGSHANDLING				
PRELIMINÄR HANDLING				23-02-27



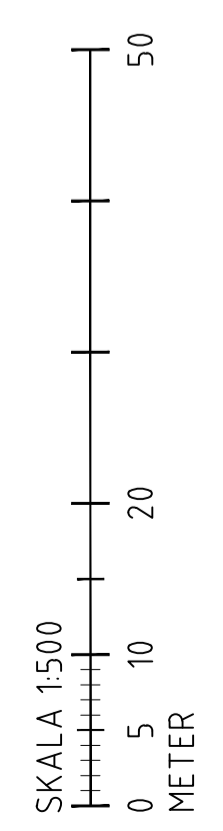
Arkitektur  
Konstruktion  
Mark/VA-projektering  
**griab**  
Södra Stenbocksgatan 8  
252 47 Helsingborg  
042-23 38 38  
griab@griab.com

UPPDRAG NR 4254.01	RITAD AV MR	HANDLAGGARE LC
DATUM		FILNAMN 4254-M2

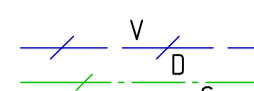
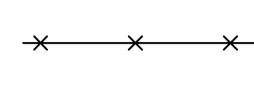














**FLYINGE**  
ÖSTRA GÄRDSTÄNGA 17:1  
ESLÖVS KOMMUN  
HÖJDSÄTTNINGSPÅN

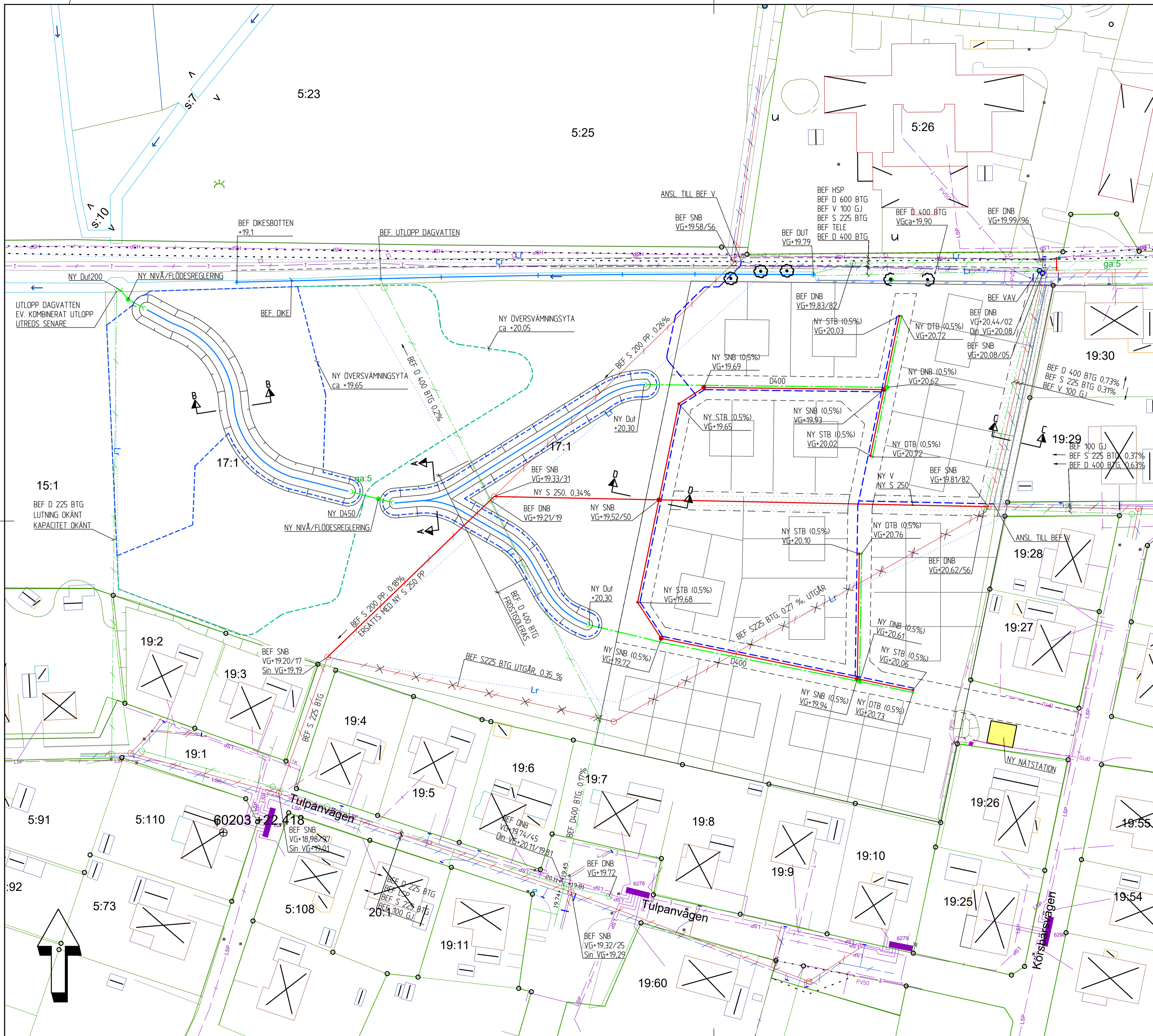
**KOORDINATSYSTEM**  
PLAN SWEREF 99 1330  
HÖJD RH 2000

SKALA A1 1500, A3 1:1000	NUMMER M-31B.1-01	I BET
-----------------------------	----------------------	-------



### BETECKNINGAR

-  BEFINTLIG VATTEN-, DAGVATTEN-, SPILLVATTENLEDNING
-  BEF. LEDNING UTGÅR
-  BEF NEDSTIGNINGSBRUNN
-  BEF TILLSYNSBRUNN
-  BEF DAGVATTENBRUNN
-  BEF BRUNN RIVES, LEDNING PROPPAS
-  LSP BEF KABEL, LÅGSPÄNNING MARK
-  HSP BEF KABEL, HÖGSPÄNNING, MARK
-  EL BEF KABEL, EL MARK
-  TELE BEF KABEL, TELE, I MARK
-  OPTO BEF OPTOKABEL
-  NY VATTENLEDNING PN 10 PE
-  NY DAGVATTENLEDNING PP
-  NY SPILLVATTENLEDNING 200 PP
-  DNB BEF NEDSTIGNINGSBRUNN Ø1000 BTG
-  DTB BEF TILLSYNSBRUNN Ø400 PP



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
RELATIONSHANDLING				
BYGGHANDLING				
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
BYGGLOVSHANDLING				
GRANSKNINGSHANDLING				
PRELIMINÄR HANDLING				23-02-27



Arkitekt  
Konstruktion  
Mark/VA-projektering  
Södra Stenbäcksgatan 8  
252 47 Helsingborg  
042-23 18 30  
griab@griab.com

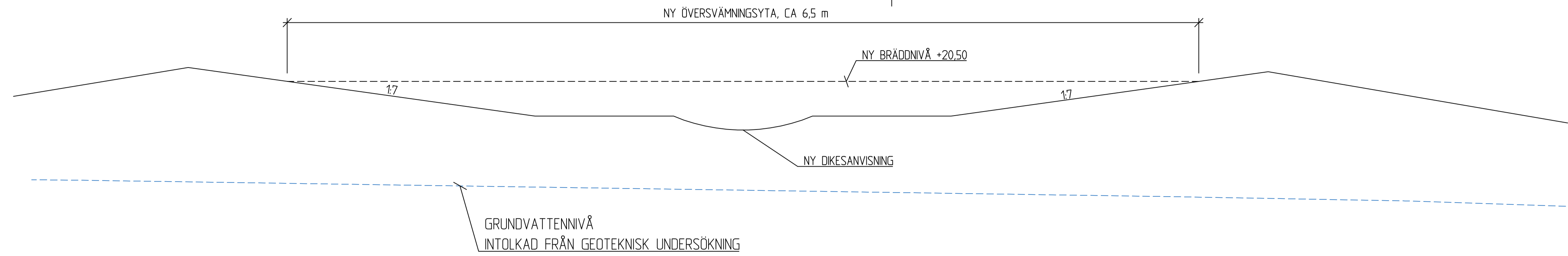


UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
4254-01	MR	LC
DATUM	FILNAMN	
	4254-M2	

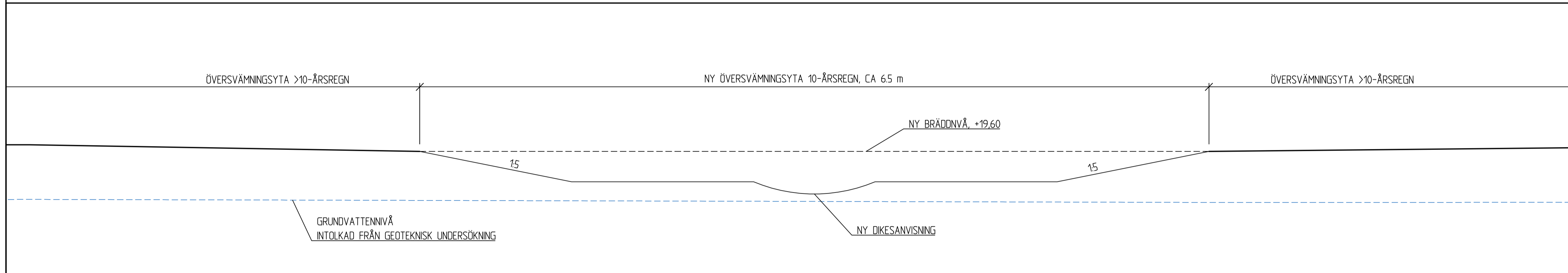
FLYINGE  
ÖSTRA GÄRDSTÄNGA 17:1  
ESLÖVS KOMMUN  
LEDNINGSPÅN, PRINCIP

COORDINATSYSTEM  
PLAN: SWREF 99 1330  
HÖJD: RH 2000

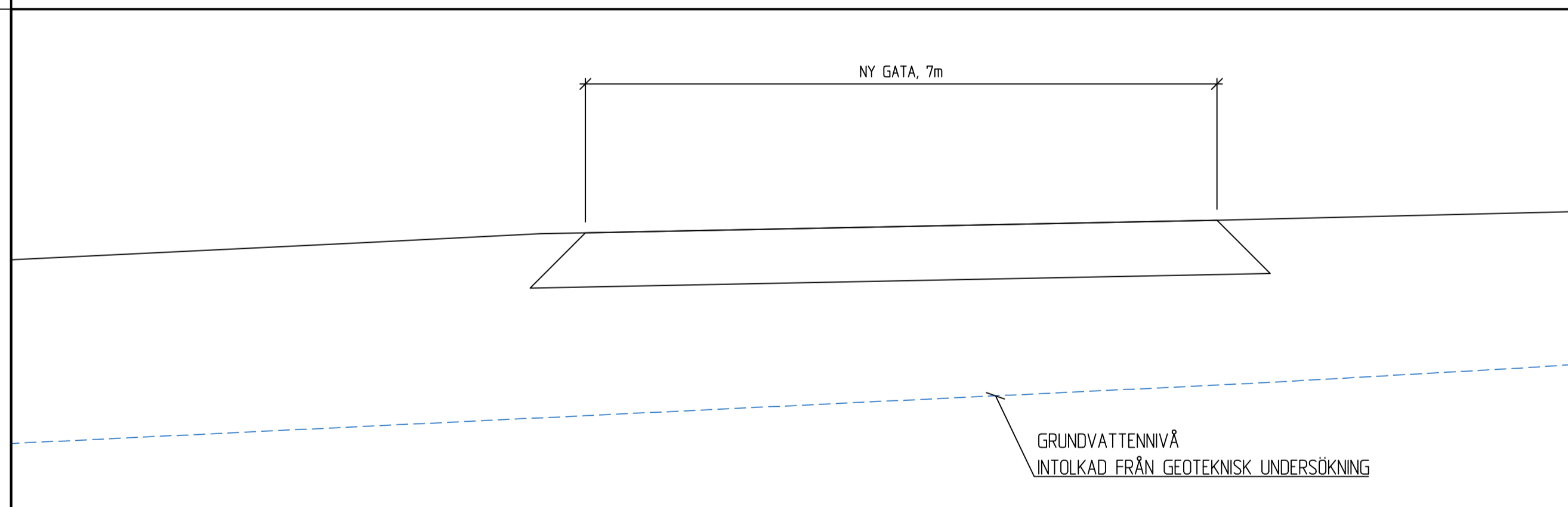
SKALA	NUMMER	BET
A1 1500, A3 1:1000	R-511-01	1



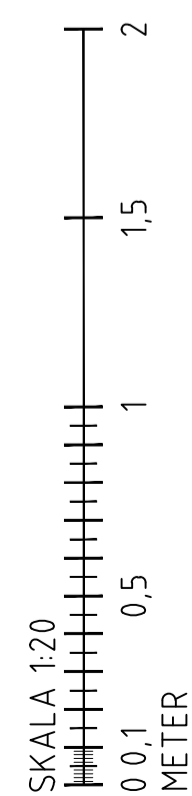
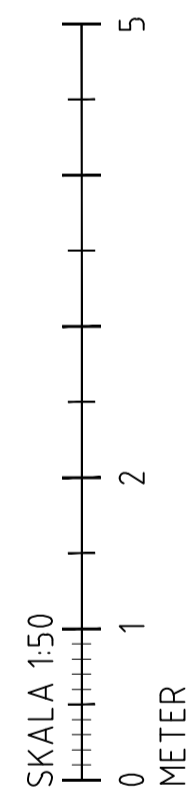
SEKTION A-A  
SKALA 120



SEKTION B-B  
SKALA 120



SEKTION D-D  
SKALA 150



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
>		RELATIONSHANDLING		
>		BYGGHANDLING		
>		FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		
>		BYGGLOVSHANDLING		
>		GRANSKNINGSHANDLING		
▶		PRELIMINÄR HANDLING		23-02-27



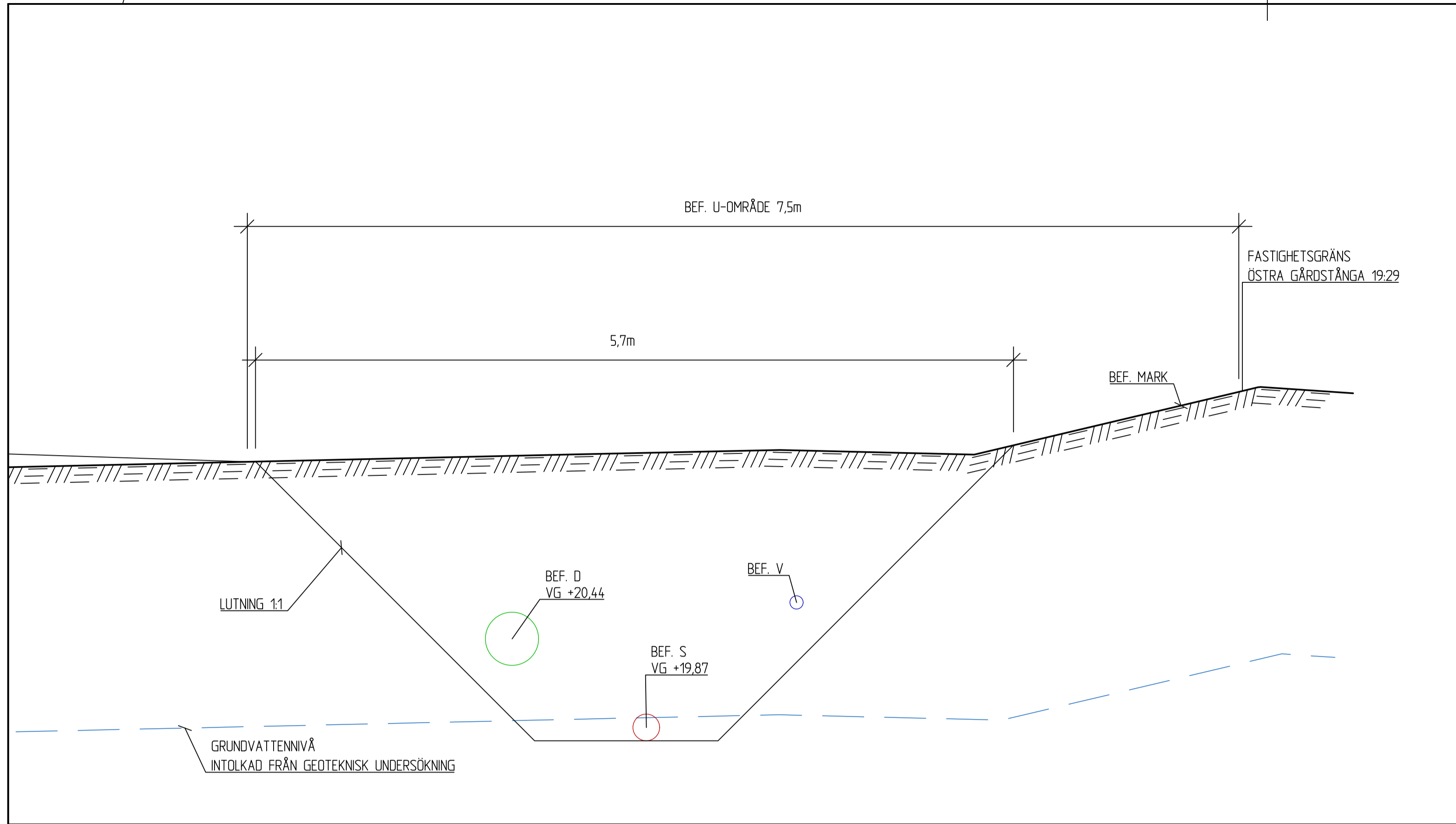
Arkitektur  
Samarbetsform  
Mark/VA-projektering  
Södra Stenbocksgatan 8  
252 47 Helsingborg  
042-23 18 30  
griab@griab.com



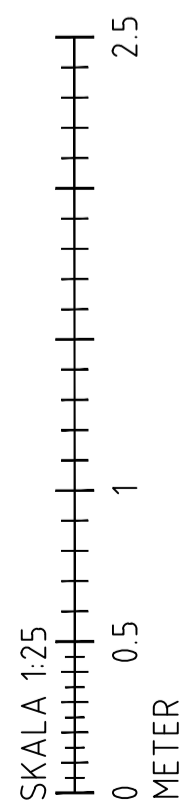
UPPDRAG NR 4254-01	RITAD AV MR	HANDLAGGARE LC
DATUM		FILNAMN 4254-M2

FLYNGE  
ÖSTRA GÄRDSTÄNGA 17:1  
ESLÖVS KOMMUN  
SEKTION A, B, D

SKALA A1 120, 150	NUMMER M-316-01	BET
----------------------	--------------------	-----



SEKTION C-C  
SKALA 1:25



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
>		RELATIONSHANDLING		
>		BYGGHANDLING		
>		FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		
>		BYGGLOVSHANDLING		
>		GRANSKNINGSHANDLING		
▶		PRELIMINÄR HANDLING		23-02-27



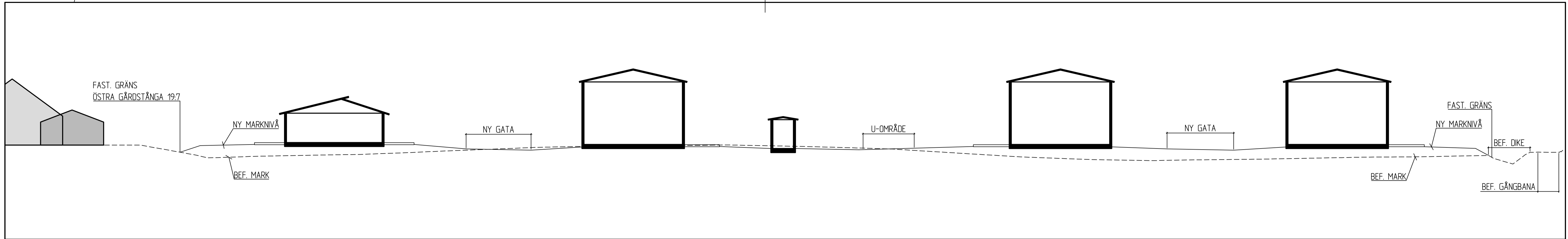
Arkitekt  
Sommerskolan  
Mark/VA-projektering  
Södra Stenbocksgatan 8  
252 47 Helsingborg  
042-23 18 30  
griab@griab.com



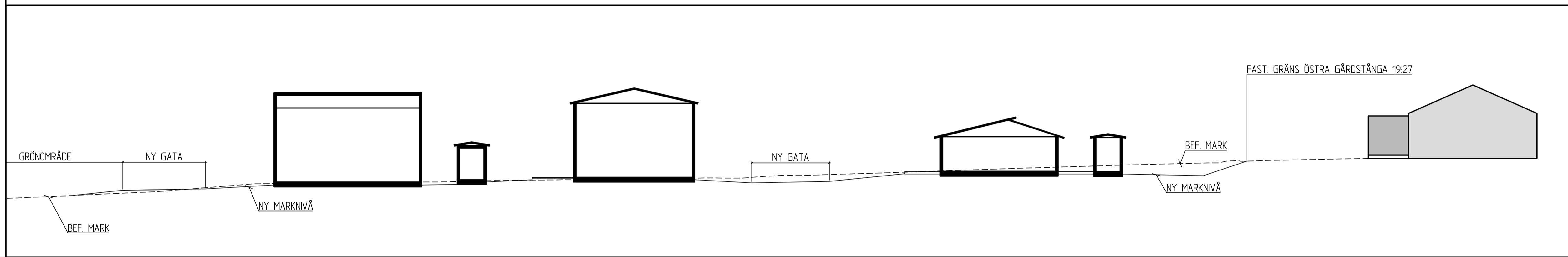
UPPDRAG NR 4254-01	RITAD AV MR	HANDELAGGARE LC
DATUM		FILNAMN 4254-M2

FLYNGE  
ÖSTRA GÅRDSTÅNGA 17:1  
ESLÖVS KOMMUN  
SEKTION C

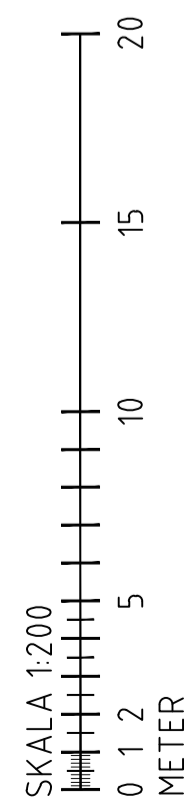
SKALA A1 1:25, A3 1:50	NUMMER M-316-02	BET 1
---------------------------	--------------------	----------



SEKTION 1-1  
SÖDER-NORR  
SKALA 1:200



SEKTION 2-2  
ÖST-VÄST  
SKALA 1:200



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
>		RELATIONSHANDLING		
>		BYGGHANDLING		
>		FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		
>		BYGGLOVSHANDLING		
>		GRANSKNINGSHANDLING		
▶		PRELIMINÄR HANDLING		23-02-27



Arkitekt  
Samskullion  
Mark/VA-projektering  
Södra Stenbocksgatan 8  
252 47 Helsingborg  
042-23 18 38  
griab@griab.com



UPPDRAG NR 4254-01	RITAD AV MR	HANDLAGGARE LC
DATUM		FILNAMN 4254-M2

FLYNGE  
ÖSTRA GÄRDSTÅNGA 17:1  
ESLÖVS KOMMUN  
SEKTION SÖDER-NORR, ÖST-VÄST

SKALA A1 1:200, A3 1:400	NUMMER M-316-03	BET
-----------------------------	--------------------	-----



## PM Dagvattenberäkning för Östra Gårdstånga 17:1, Eslövs kommun

Obos planerar att exploatera ett område i Eslövs kommun inom fastigheten Östra Gårdstånga 17:1. Griab har fått i uppdrag att ta fram preliminära handlingar för utbyggnad av gator samt vatten- och avloppsledningsnätet i samband med detaljplanens framtagande.

VA-Syd har framfört önskemål om att få ta del av beräkningsunderlag för föreslagen dagvatten- och skyfallshantering.

### Förutsättningar

Gatustruktur, kvartersmark och placering av utjämningsmagasin utgår från pågående detaljplan. Dimensionering av va-nätet baseras på Obos volymskiss. Dimensionering enligt följande förutsättningar:

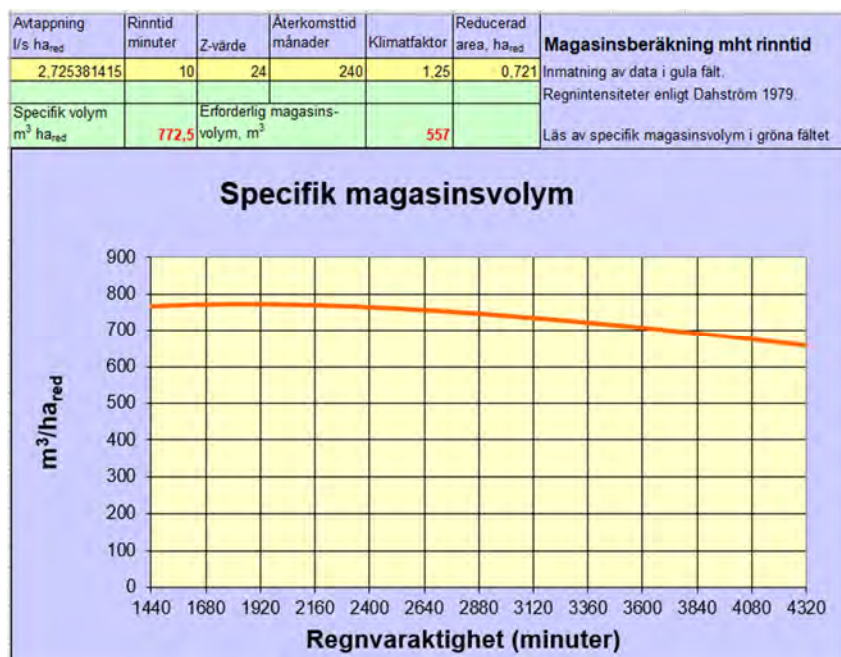
- Vid dimensionering används Svenskt Vatten P110 "Avledning av dag- drän- och spillvatten".
- Området klassas som "Tät bostadsbebyggelse" enligt tabell 2.1, Svenskt Vatten P110.
- Regnets återkomsttid för ledningsdimensionering: 5 år (varaktighet minst 10 min).
- Ledningskapacitet beräknas vid fylld ledning (hjässdimensionering).
- Regnets återkomsttid för magasin dimensionering: 20 år.
- Klimatfaktor 1,25.
- Maximalt utflöde av dagvatten från planområdet: 1,5 l/s\*ha (upp till 20-årsregn).

#### • Dimensionering magasin, 20-årsregn

I tabellen nedan framgår ytor och avrinningskoefficienter som ligger till grund för beräkning av erforderlig av utjämningsvolym.

Tabell 1

	Area	Area	Avr. koeff.	Eff. area
Ytslag:	%	m <sup>2</sup>	φ	m <sup>2</sup>
Asfalt, betong	17%	2 200	0,8	1 760
Villatomt, NY	83%	10 900	0,50	5 450
	100	13 100	0,55	7 210



Figur 1 Volymberäkning för 20-årsregn enligt P110, utflöde 1.5 l/s\*ha.

Erforderlig volym för 20-årsregn beräknas till ca 560 m<sup>3</sup>, reglerat utflöde 2 l/s.

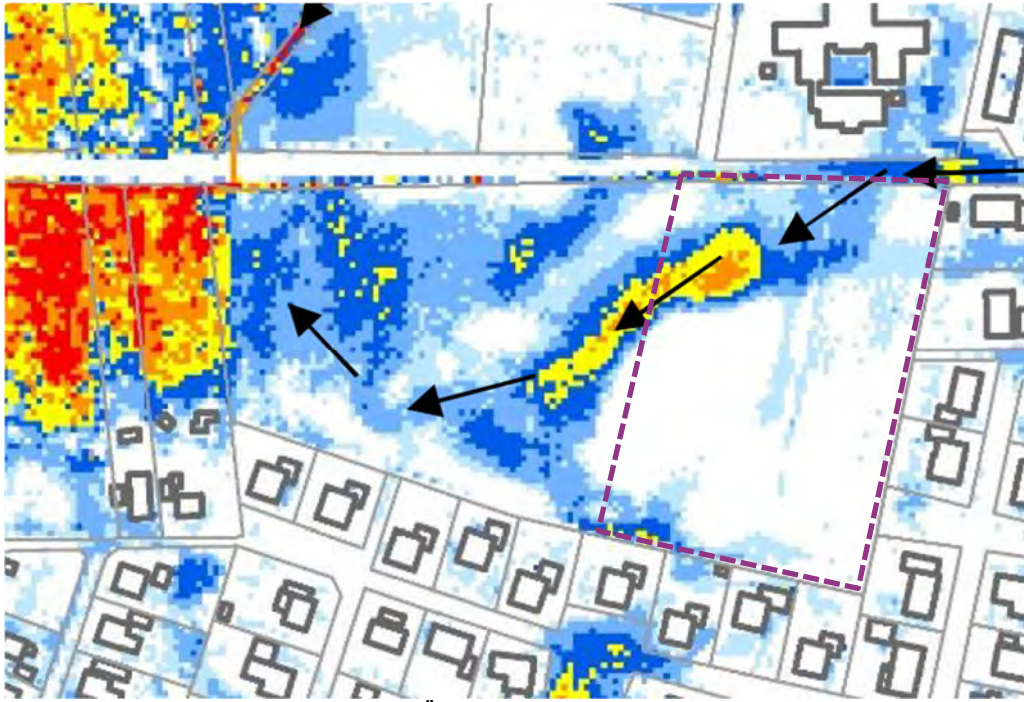
Volymen kommer att finnas i planerade diken samt genom att ytan i nordvästra delen svämmas över.

Utjämningsvolym i nytt dike, sektion A:	ca 180 m <sup>3</sup>
Utjämningsvolym i nytt dike, sektion B:	ca 160 m <sup>3</sup>
Utjämningsvolym i översvämningsyta, +19,65:	ca 250 m <sup>3</sup>
<b>Total utjämningsvolym:</b>	<b>ca 590 m<sup>3</sup></b>

## • Skyfallsvolymer

Tyréns har utfört en skyfallsutredning för Flyinge för att bestämma översvämningsrisker vid extremregn. För aktuellt område framgår att vid skyfall leds vatten in från diket i fastighetens nordöstra hörn. Se utdrag i figur 2.

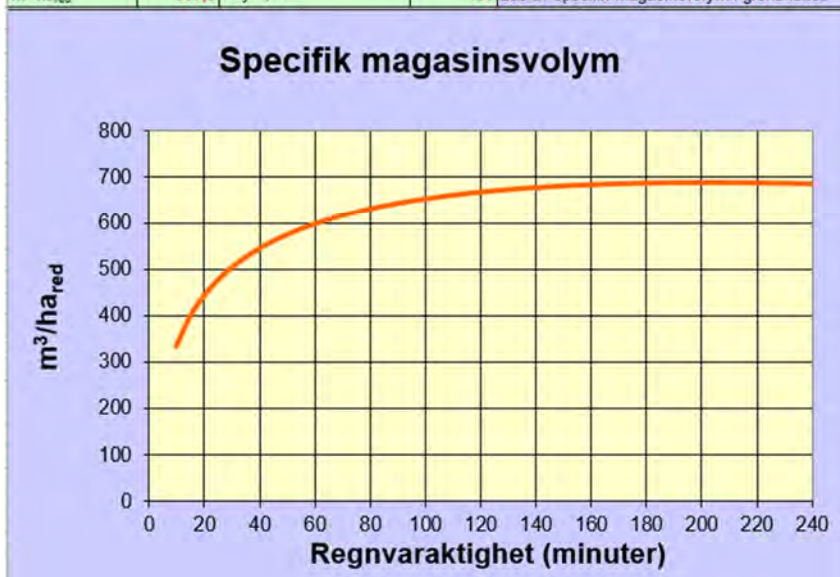
Skyfallsvolymen inom planerat exploateringsområde, enligt uppgift från Eslövs kommun, uppgår till ca 980 m<sup>3</sup>. Denna volym ska rymmas inom fastigheten även efter utbyggnaden enligt krav från kommunen.



Figur 2 Del från skyfallsutredning över Östra Gårdstånga 17:1. Planerat bostadsområde markerat med streckad linje.

Vad gäller den planerade exploateringen har ingen hydraulisk modell tagits fram för att kontrollera flöden och utjämningsvolym. Utjämningsvolymen vid 100-årsregn har gjorts på samma sätt som för 20-årsregn för att ge en uppfattning om vilka utjämningsvolym som krävs. Det som kan diskuteras är vilken avtappning som ska gälla för ett 100-årsregn. Att bibehålla kravet på 1,5 l/s\*ha bedöms som orimligt då området idag genererar ca 40 l/s\*ha vid ett 100-årsregn (avrinningskoefficient 0,1). Troligtvis är avrinningen högre än så, då koefficienten blir högre vid skyfall. I volymbereäkningen nedan har vi förutsatt maximalt utflöde på 10 l/s\*ha vilket innebär en klar förbättring jämfört med nuvarande förhållanden.

Avtappning l/s ha <sub>red</sub>	Rinntid minuter	Klimat- faktor	Aterkomsttid månader	Reducerad area, ha <sub>red</sub>	Magasinsberäkning mht rinntid
18,16920943	20	1,25	1200	0,721	Inmatning av data i gula fält. Regnintensiteter enligt Dahlström 2010
Specifik volym m <sup>3</sup> ha <sub>red</sub>	687,3	Erforderlig magasin- volym, m <sup>3</sup>		496	Läs av specifik magasinvolym i gröna fältet



Figur 3 Volymbereäkning för 100-årsregn enligt P110, utflöde 10 l/s\*ha.

Vid skyfall skall således en total volym på ca 1 500 m<sup>3</sup> rymmas inom området för att kunna omhänderta den planerade bebyggelsen samt inkommande vatten utifrån. Se ritningsbilaga där ytan som berörs har markerats.

Skillnaden mellan nuvarande situation och när området har exploaterats bedöms i stort vara den samma vid skyfall, men där översvämningssytan koncentreras i väster. Då befintlig och planerad bebyggelse ligger högre än grönområdet, är bedömningen att inga byggnader påverkas negativt av utbyggnaden.

RAPPORT  
**TRAFIKUTREDNING ÖSTRA GÅRDS-  
TÅNGA 17:1**



2020-08-28



**UPPDRAG** 306212, Östra Gårdstånga 17:1  
Titel på rapport: Trafikutredning Östra Gårdstånga 17:1  
Status: Leveranshandling  
Datum: 2020-08-28

#### **MEDVERKANDE**

Beställare: OBOS  
Kontaktperson: Ola Petersson  
  
Konsult: Tyréns AB  
Uppdragsansvarig: Ebbe Borg  
Handläggare kapacitet och trafikbuller: Anna-Karin Nyberg  
Kvalitetsgranskare: Sophia Hammarberg

#### **REVIDERINGAR**

Revideringsdatum -  
Version: 1  
Initialer: EB, Tyréns

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>1</b>	<b>BAKGRUND .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>SYFTE OCH MÅL .....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>TRAFIK.....</b>	<b>5</b>
	3.1 KAPACITET .....	5
	3.2 UTFORMNING .....	5
	3.3 BULLER .....	7
<b>4</b>	<b>SLUTSATS.....</b>	<b>10</b>
<b>5</b>	<b>BILAGOR .....</b>	<b>10</b>

## 1 BAKGRUND

Eslövs kommun arbetar med att ta fram en detaljplan för Östra Gårdstunga 17:1 m.fl. då det finns ett stort intresse för bostäder i Flyinge. OBOS är exploatör för det i dagsläget drygt 30-talet villor detaljplanen prövar. Detaljplanen är i samrådsskede och det har inkommit frågeställningar och önskingar om förtydligande kring trafik. OBOS har därför beställt en trafikutredning som ska förtydliga samt besvara dessa frågeställningar. Frågeställningarna som ämnas besvaras i denna trafikutredning berör kapacitet, utformning och buller.



Figur 1 – Flyinge och planområdet. Illustrationsbild av området. Karta från [openstreetmap.org](http://openstreetmap.org).

## 2 SYFTE OCH MÅL

Syftet med utredningen är att den ska fungera som underlag i framtagande av detaljplanen, med målet att besvara de frågor som inkommit vad gäller trafik.



### 3 TRAFIK

#### 3.1 KAPACITET

Kapacitetsberäkningar har genomförts för trafiksituationen under eftermiddagens maxtimma vid prognosåret 2040 inklusive den planerade utbyggnaden inom planområdet. Beräkningarna har gjorts för Holmbyvägens korsningar med Roslövsvägen, Stockrosvägen, Solsickevägen och Plantskolevägen.

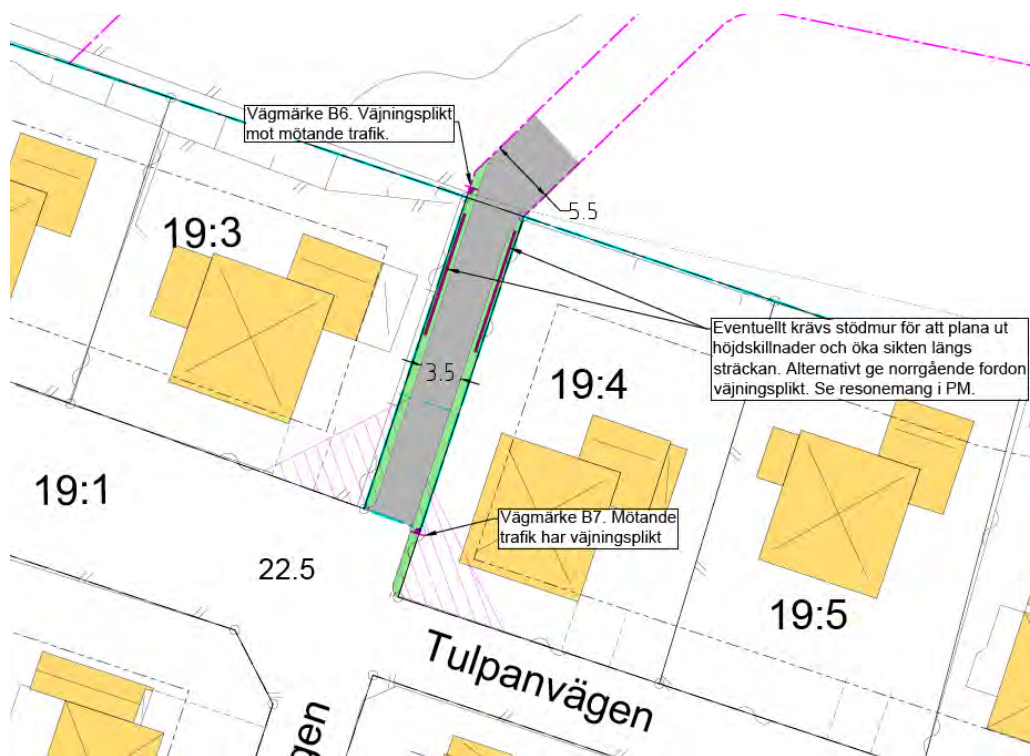
Kapacitetens i korsningspunkterna har en belastningsgrad på 0,20–0,28, vilket faller inom ramarna för *önskvärd servicegrad* med god marginal (Belastning  $\leq 0,6$ –0,8).

I bilaga 1 redovisas förutsättningar och resultat för kapacitetsberäkningarna mer i detalj.

#### 3.2 UTFORMNING

Ovan kapacitetsutredning visar att en gata från detaljplaneområdet och söderut, mot Tulpan- och Stockrosvägen, är möjlig. I och med detta har ett trafikförslag fram, vilket syns i bilaga 2 och figur 2 nedan.

Utrymmet mellan fastighetsgränserna 19:3 och 19:4 är cirka 5 meter. Fastighetsgränserna kantas idag av häckar, slanter och stödmurar av typen byggtimmer. I och med närheten till fastigheterna kan en avsmalnad väg på 3,5 meter anläggas (möte ej möjligt). I förslaget föreslås att norrgående bilar har väjning då det i den södra anslutningen är en korsning. Höjdskillnaden mellan Tulpanvägen och planområdet är dock påtaglig, se figur 3. God sikt är en förutsättning för anläggning av en avsmalnad gata med reglering för väjning på denna plats.



Figur 2 - Trafikförslag på avsmalnad gata mellan planområdet och Tulpanvägen

Siktproblematiken skulle eventuellt kunna åtgärdas genom att förlänga lutningen och således bli av med "puckeln" som idag förhindrar sikten. Ett sådant ingrepp kräver troligtvis stödmurar av typen L-stöd. Dessa inkräktar inte lika mycket på bredden som en slänt.

Utan ovan åtgärd för förbättring av sikt kan ett alternativ vara att ge södergående fordon företräde då dessa kan antas ha bättre sikt (från en högre position). Eventuellt krävs dock samma åtgärder även i detta fall.

I båda alternativen vill fri sikt i korsningen med Tulpanvägen uppnås. Detta ser ut att kunna uppnås enligt Eslövs kommuns bestämmelser om *Häckar och Buskar* för hörntomter – då ska dessa klippas till max 0,8 meters höjd i en sikttriangel om 10 meter åt vardera håll. Inga övriga siktskymmande föremål, bortsett från växtlighet, finns placerade inom sikttriangelarna, se Figur 2 (byggnadens tak ser ut att vara inom sikttriangeln men troligtvis inte huskroppen, vilket är det viktiga i frågan).



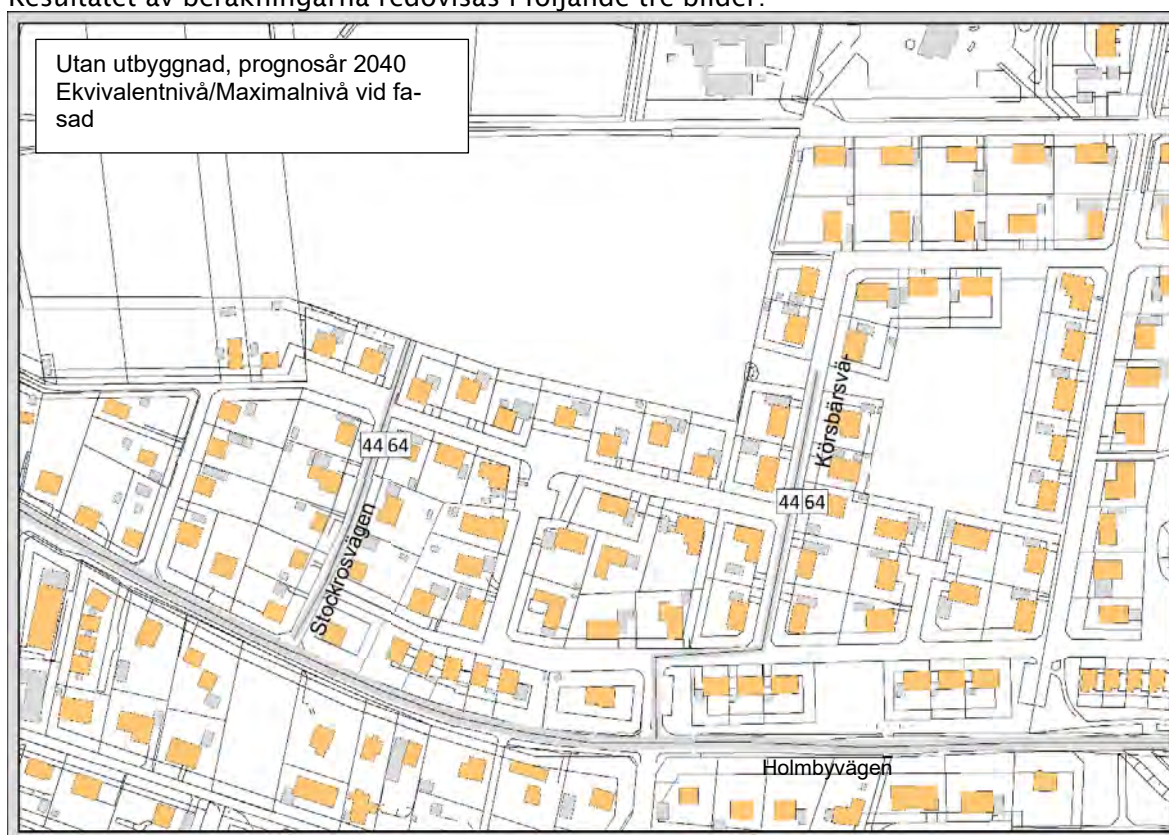
*Figur 3 – Höjdskillnad och sikt mellan planområdet och Tulpanvägen*

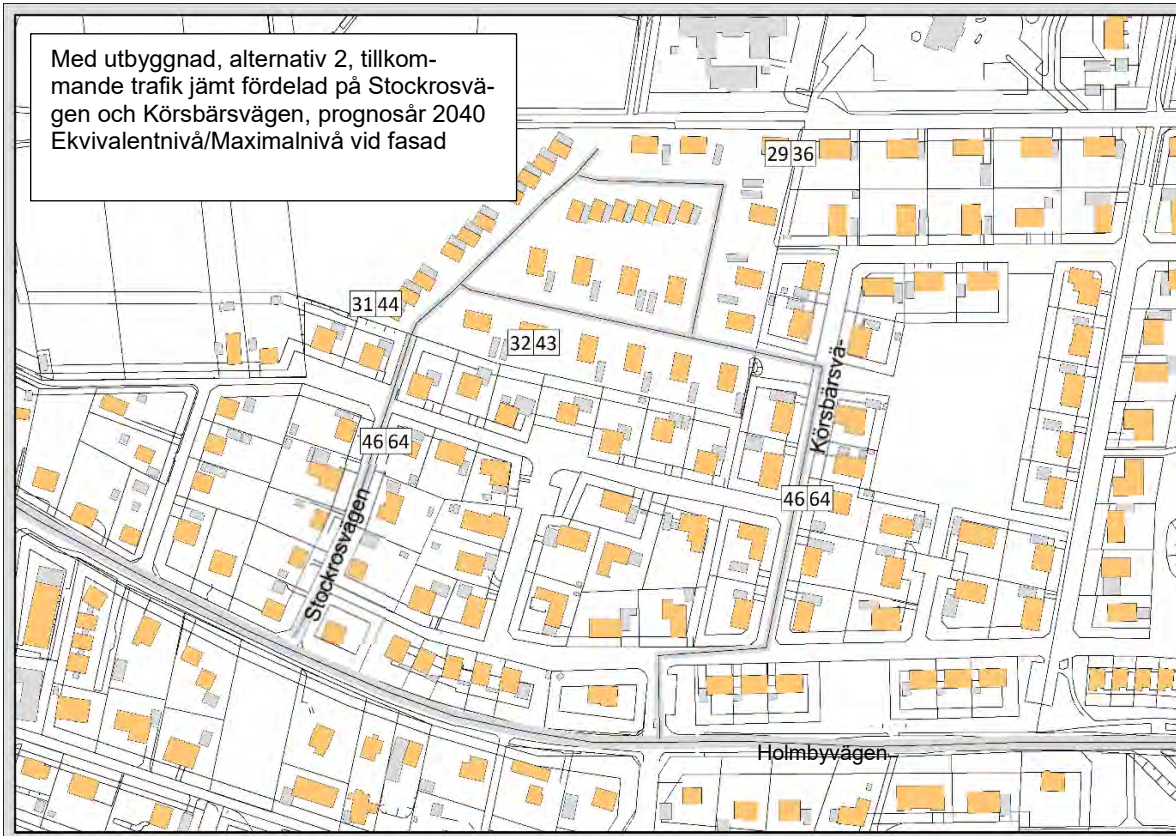
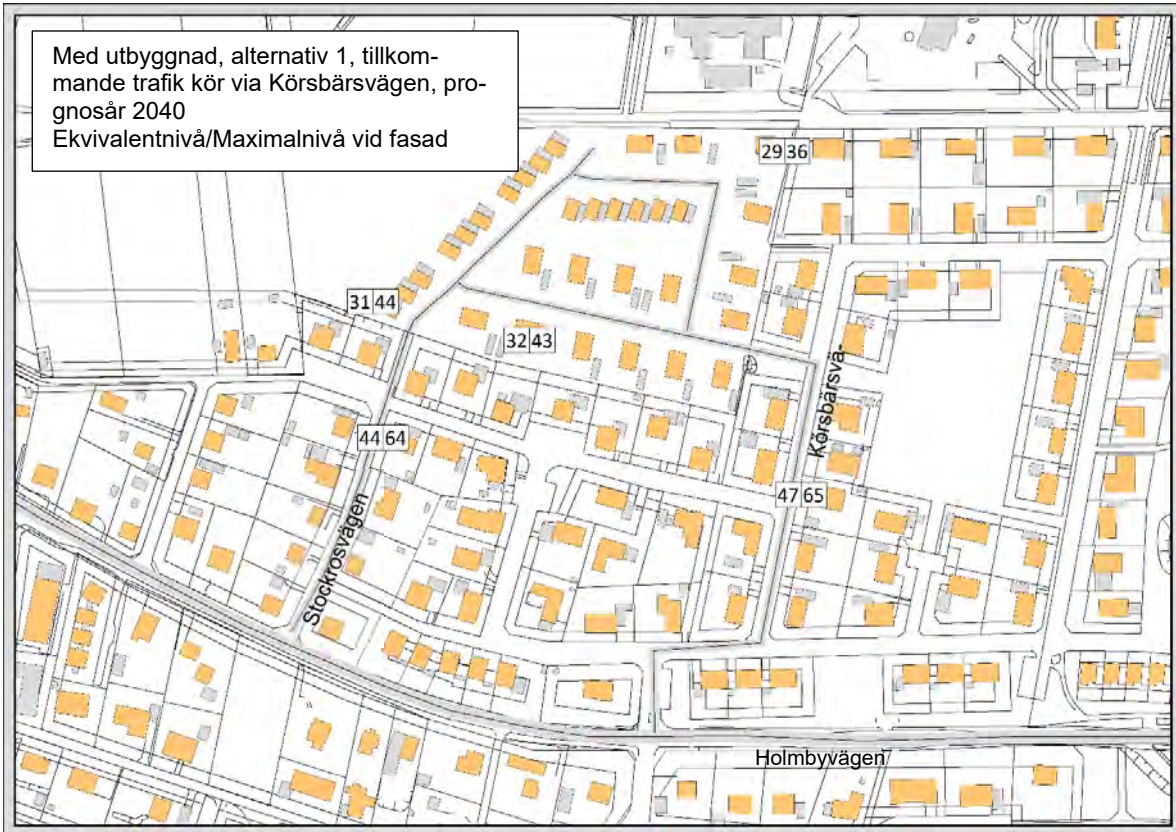
### 3.3 BULLER

Trafikbullerberäkningar har genomförts för trafiksituationen vid prognosåret 2040 med och utan den planerade bebyggelsen inom planområdet. Beräkningarna har gjorts vid två befintliga hus; ett utmed Stockrosvägen samt ett utmed Körbärsvägen, för att belysa hur befintlig bostadsbebyggelse utmed de båda gatorna påverkas av utbyggnaden. Beräkningar har också gjorts för tre av de planerade bostadshusen inom planområdet: mot Roslösvägen i väster, mot Holmbyvägen i söder och mot Plantskolevägen i öster.

I bilaga 3 redovisas beräkningsförutsättningar och gällande riktvärden för nybyggnad av bostäder.

Resultatet av beräkningarna redovisas i följande tre bilder:





Beräkningar visar att den ekvivalenta trafikbullernivån vid fasad beräknas öka 2-3 dBA utmed Körbärsvägen och med 0-1 dBA utmed Stockrosvägen, till följd av utbyggnaden. Ju närmare Holmbyvägen den befintliga bebyggelsen ligger desto mindre blir bullerpåverkan från den tillkommande trafiken. De beräknade bullernivåerna ligger väl under 55 dBA ekvivalentnivå, riktvärdet vid befintlig bebyggelse vid väsentlig ombyggnad.

Maximalnivån är hänförlig till passagen av ett fordon, normalt ett tungt fordon. På lokalgatorna är mängden tunga fordon begränsat. Normalt sopbil och enstaka leveranser etc. Nattetid bedöms antalet tunga fordon på lokalgatorna vara noll. Den planerade bebyggelsen bedöms marginellt påverka antalet passager av tunga fordon på lokalgatorna. Under byggtiden kommer dock antalet tunga fordon temporärt öka, men var dessa kommer köra är okänt i dagsläget.

Den planerade bebyggelsen ligger långt från det övergripande vägnätet varför den ekvivalenta trafikbullernivån vid fasad ligger väl under riktvärdet 60 dBA och risken att överskrida riktvärdet för inomhusnivån, 30 dBA, är marginell. Baserat på de beräknade fasadnivåerna görs även bedömningen att det är god marginal till riktvärdet för uteplats, 50 dBA ekvivalentnivå. Inte heller maximalnivåerna beräknas hamna på nivåer som innebär risk för överskridande av riktvärdet för uteplats, 70 dBA, eller inomhusnivån nattetid, 45 dBA.

## 4 SLUTSATS

Enligt utredningarna vad gäller kapacitet, buller och utformning så upptäcks inga hinder inom dessa områden för att utveckla planen enligt liggande förslag.

## 5 BILAGOR

Bilaga 1 – Kapacitetsberäkningar i korsningar

Bilaga 2 – Trafikutformning, bifogat som PDF

Bilaga 3 – Trafikbuller, beräkningsförutsättningar och riktvärden

## BILAGA 1 – KAPACITETSBERÄKNINGAR I KORSNINGAR

Beräkningarna är gjorda för en maxtimma på 10% av dygnstrafiken och med riktningsfördelningen 70% in mot området och 30% ut från området. Två alternativ har studerats alternativ 1 med all trafik från planområdet via Solsickevägen och alternativ 2 med trafiken från planområdet jämt fördelad på Stockrosvägen och Solsickevägen.

Kapacitetsberäkningar har gjorts Roslösvägen, Stockrosvägen, Solsickevägen och Plantskolevägens anslutningar till Holmbyvägen för de studerade alternativen. Beräkningarna har gjorts med hjälp av beräkningsprogrammet Capcal, version 4.3. Beräkningarna är gjorda för dimensionerande timma, maxtimmen, under eftermiddagen, dvs då den totala trafikmängden i korsningen beräknas vara som störst.

Eftermiddagens maxtimma har satts till 12% av dygnstrafiken, med en riktningsfördelning där 70% av trafiken antas köra in till området och 30% ut från området.

Resultatet av beräkningarna redovisas som högsta belastningsgrad, kölängder samt medelfördröjning i korsningarna för respektive alternativ.

Belastningsgraden avser hur stor del av anslutningens kapacitet som utnyttjas sett över dimensionerande timma. I VGU 2012 (kap 1.3 i Övergripande krav för Vägar och gators utformning, TRV publ. 2012:181), anges krav på servicenivå uttryckt i belastningsgrad vid nybyggnad av en väg, se tabell nedan. (Motsvarande avsnitt finns inte med i VGU 2015). Dessa krav är vägledande i värderingen av framkomligheten i korsningarna. Vid ombyggnad eller förbättring bör vägar utformas med tillräcklig kapacitet för en tidsperiod motsvarande den valda tekniska livslängd förbättringen dimensioneras för vilket normalt bör vara inom tidsintervallet 10 till 20 år.

Krav på belastningsgrad, B, för korsningstyp A-C (Väjnings- eller stopplikt) samt D (cirkulationsplats), enligt VGU 2012.

Korsningstyp	Önskvärd servicenivå	Godtagbar servicenivå **) ***)
A-C (Väjnings- eller stopplikt, med eller utan kanalisering resp. vänstersvängskörfält)	$B \leq 0,6$	$B \leq 1,0$
D (Cirkulationsplats)	$B \leq 0,8$	$B \leq 1,0$

\*\*) Endast efter Trafikverkets godkännande

\*\*\*) Belastning  $\geq 1,0$  kan godtas efter Trafikverkets godkännande om belastningen bedöms vara

Medelkölängden avser den genomsnittliga kölängden under dimensionerande timma. Under kortare tid än timman kan köerna vara längre, vilket speglas av 90-percentilen.

Medelfördröjningen avser den genomsnittliga fördröjningen per fordon under dimensionerande timma, vilket inkluderar fördröjning till följd av både geometri som konflikter med andra trafikanter.

I följande tabell redovisas resultat av beräkningarna för den mest belastade tillfarten i respektive korsning för alternativ 1 respektive 2.

Alternativ 1	Mest belastade tillfart	Belastningsgrad	Medelfördröjning, sek/for-don	Kölängd, fordon	Kölängd, 90-percentil, for-don
Roslösvägen	Gårdstängavägen väst	0,28	5	0,0	0,0

<b>Stockrosvägen</b>	Holmbyvägen väst	0,20	0	0,0	0,0
<b>Solsickevägen</b>	Holmbyvägen väst	0,20	0	0,0	0,0
<b>Plantskolevägen</b>	Holmbyvägen väst	0,23	2	0,1	0,1

Alternativ 2	Mest belastade tillfart	Be- last- nings- grad	Medelfördrö- ning, sek/for- don	Körlängd, fordon	Körlängd, 90- percentil, for- don
<b>Roslösvägen</b>	Gårdstängavägen väst	0,28	5	0,0	0,0
<b>Stockrosvägen</b>	Holmbyvägen väst	0,20	0	0,0	0,0
<b>Solsickevägen</b>	Holmbyvägen väst	0,20	0	0,0	0,0
<b>Plantskolevägen</b>	Holmbyvägen väst	0,23	2	0,1	0,1

I korsningarna med Roslösvägen och Plantskolevägen är trafikbelastning samma oavsett alternativ. Om trafiken till/från planområdet fördelas på en eller två anslutningar till Holmbyvägen slår inte igenom i kapacitetsberäkningarna då den tillkommande trafiken från planområdet är begränsad.

Det kan konstateras att det inte förväntas uppstå några framkomlighetsproblem i anslutningarna till Holmbyvägen till följd av utbyggnaden av planområdet.

## BILAGA 2 – TRAFIKFÖRSLAG

Finns bifogat som PDF.

## BILAGA 3 – TRAFIKBULLER, BERÄKNINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH RIKTVÄRDEN

Bullerberäkningarna för vägtrafiken genomförs enligt Naturvårdsverkets "Beräkningsmodell för vägtrafikbuller" (rapport 4653). Beräkningsmodellen är baserad på en stor mängd mätningar genomförda vid olika terrängförhållanden och under olika meteorologiska situationer och ger resultat som gäller för de vädersituationer som riktvärdena avser. Modellen avser avstånd upp till 300 m vinkelrätt från vägen vid neutrala eller måttliga medvindsförhållanden, 0–3 m/s.

Trafikbuller mäts i dBA enligt en logaritmisk skala. I Sverige används den ekvivalenta samt den maximala bullernivån som mått på störningen från vägtrafiken, där ekvivalentnivån är den genomsnittliga bullernivån under dygnet, medan maximalnivån motsvarar passagen av ett enstaka fordon, som regel en lastbil eller ett godståg.

När två lika starka bullerkällor adderas ökar den ekvivalenta bullernivån med 3 dBA. På samma sätt ger en fördubbling/halvering av trafikmängden eller en fördubbling/halvering av avståndet till bullerkällan 3 dBA högre/lägre ekvivalent bullernivå. För varje decibels ökning av bullernivån från vägtrafiken bedöms störningen öka med 20%. En ökning av den ekvivalenta bullernivån med 4 dBA medför enligt Trafikverket (fd Vägverket) att den upplevda bullerstörningen fördubblas.

Beräkningarna är genomförda i programmet SoundPLAN, version 8.0, som är en tillämpning av de nordiska beräkningsmodellerna enligt ovan. För maximalnivån från vägtrafiken görs beräkningarna för 5:e högsta maximala ljudnivå nattetid med antagandet att 0% av antalet tunga fordon passerar nattetid 22–06 på lokalgatorna och 5% av antalet tunga fordon passerar nattetid 22–06 på huvudgatorna.



## RIKTVÄRDEN

Följande riktvärden är vägledande för utvärderingen av trafikbullersituationen.

### RIKTVÄRDEN FÖR BULLER FRÅN VÄGTRAFIK VID BEFINTLIGA BOSTÄDER

För befintlig miljö är Infrastrukturpropositionen 1996/1997:53 vägledande för vilka riktvärden som ska gälla. Riktvärdena i propositionen avser ny- och väsentlig ombyggnad av infrastruktur och utgör de långsiktiga målen för god miljö kvalitet. Mer om riktvärden vid befintliga bostäder finns att läsa i Naturvårdsverkets "Riktvärden för buller från väg- och spårtrafik vid befintliga bostäder" från oktober 2016.

Riktvärdena för befintliga bostäder vid ny- eller väsentlig ombyggnad av väg är följande:

Trafikbuller	Ekvivalentnivå	Maximalnivå
Utomhus (frifältsvärden)		
Vid fasad	55 dBA	
På uteplats	55 dBA	70 dBA*

\* Får överskridas max fem gånger per genomsnittlig maxtimme, kl 06.00-22.00.

För befintlig bebyggelse utan väsentlig ombyggnad av infrastruktur anger infrastrukturpropositionen åtgärdsnivån 65 dBA ekvivalentnivå vid fasad för övervägande av bullerdämpande åtgärder.

I det här fallet sker ingen väsentlig ombyggnad av infrastruktur varför riktvärdet 65 dBA ekvivalentnivå bedöms vara vägledande för utvärderingen av trafikbullersituationen för den befintliga bebyggelsen. Förändringen med den planerade bebyggelsen och den tillkommande trafiken på lokalgatorna kan emellertid upplevas som väsentlig, varför trafikbullersituationen kommenteras även mot riktvärdena för väsentlig ombyggnad.

### FÖRORDNING OM TRAFIKBULLER VID NYA BOSTADSBYGGNADER

Regeringen har föreskrivit om en förordning avseende riktvärden för trafikbuller utomhus vid planläggning av nya bostäder enligt plan- och bygglagens 2 kap, krav på förebyggande av olägenhet för människors hälsa. Förordningen (2015:216) trädde i kraft den 1 juni 2015.

Den 11 maj 2017 beslutade regeringen om en höjning av riktvärdena i ovan nämnda förordning. Förordningsändringarna trädde i kraft den 1 juli 2017 och kan tillämpas på redan påbörjade detaljplaner.

Riktvärdena som inte bör överskridas är följande:

Trafikbuller	Ekvivalentnivå	Maximalnivå
Utomhus (frifältsvärden)		
Vid fasad	60 dBA	
På uteplats*	50 dBA	70 dBA**

\* Om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

\*\* Om 70 dBA maximal ljudnivå ändå överskrids bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl 06.00 och 22.00.

I beslutet anges också en höjning av riktvärdena för bostäder om högst 35 kvm till 65 dBA ekvivalent ljudnivå.

Förordningen anger också att om riktvärdena ovan ändå överskrids bör minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot sida där 55 dBA ekvivalentnivå samt 70 dBA maximalnivå nattetid 22-06 inte överskrids.

**BOVERKETS BYGGREGLER**

Enligt Boverkets byggregler, BBR, gäller följande grundkrav för trafikbuller inomhus, ljudklass C.

<b>Trafikbuller</b>	<b>Ekvivalentnivå</b>	<b>Maximalnivå</b>
I utrymme för sömn, vila och daglig samvaro	30 dBA	45 dBA
I utrymme för matlagning eller personlig hygien	35 dBA	--

Den maximala ljudnivån inomhus i klass C, 45 dBA, får överskridas högst fem gånger per natt mellan kl. 22 och kl. 06.

**Bilaga 1**  
Ritning över samlingsprov



Analysresultat samlingsprov:

 Uppfyller KM och MRR

**Sammanställning av analysvar, jordprover, avseende metaller och PAH**

OBOS Sverige AB, kv Östra Gårdsstänga 17:1, Flyinge, Lunds kommun

Klassning av prov, Halter anges i mg/kg TS, Åtgärdsgränser enligt Naturvårdsverket 2016,

Resultat klassas som mindre än ringa risk (MRR), känslig mark (KM), mindre känslig mark (MKM), ickefarligt avfall (IFA) och farligt avfall (FA),

Markerade id/halter:

Uppfyller KM	Klassas som MKM	Klassas som IFA	Klassas som FA
--------------	-----------------	-----------------	----------------

Riktvärde	MRR	10		0,2		40	40	0,1	35	20		120	0,6	2	0,5
Riktvärde	KM	10	200	0,8	15	80	80	0,25	40	50	100	250	3	3,5	1
Riktvärde	MKM	25	300	12	35	150	200	2,5	120	400	200	500	15	20	10
Gränsvärde	FA	1000	50000	1000	1000	10000	2500	50	1000	2500	10000	2500	1000	1000	50
Rapportnr,	Id (djup)	As	Ba	Cd	Co	Cr	Cu	Hg	Ni	Pb	V	Zn	PAH-L	PAH-M	PAH-H
ST2010156	1 (0-0,3)	2,65	30,1	0,195	1,71	7,61	4,3	<0,2	4,28	10,3	12,2	23,7	<0,15	<0,25	<0,33
ST2010156	1 (0,3-0,5)	0,57	8,26	<0,1	1,41	5,1	1,24	<0,2	3,58	3,47	6,22	11,5	<0,15	<0,25	<0,33
ST2010156	2 (0-0,3)	2,94	27	0,16	1,56	6,13	4,51	<0,2	3,52	9,96	11,1	26,5	<0,15	<0,25	<0,33
ST2010156	2 (0,3-0,5)	5,08	21,9	<0,1	2,84	8,91	4,94	<0,2	6,08	9,77	15	24,2	<0,15	<0,25	<0,33

**Sammanställning av analysvar, jordprover, avseende påträffad halt DDT**

Riktvärde	KM							0,1
Riktvärde	MKM							1
Rapportnr,	Id (djup)	DDD-o,p	DDD-p,p	DDE-o,p	DDE-p,p	DDT-o,p	DDT-p,p	summa DDD, DDE & DDT
ST2010156	1 (0-0,3)	<0,010	<0,010	<0,010	0,018	<0,010	0,032	0,05
ST2010156	1 (0,3-0,5)	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	0
ST2010156	2 (0-0,3)	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	0,013	0,013
ST2010156	2 (0,3-0,5)	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	0

Inga övriga analyserade bekämpningsmedel har påträffats

**Sammanställning av analysvar, jordprover, avseende oljekolväten**

Riktvärde	KM	25	25	100	100	100	100	10	3	10	0,012	10	10	10
Riktvärde	MKM	150	120	500	500	500	1000	50	15	30	0,04	40	50	50
Gränsvärde	FA	700	700	1000	10000		10000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Rapportnr,	Id (djup)	alifater >C5- C8	alifater >C8- C10	alifater >C10- C12	alifater >C12- C16	alifater >C5- C16	alifater >C16- C35	aromat >C8- C10	aromat >C10- C16	aromat >C16- C35	bensen	toluen	etyl- bensen	xylener
ST2010156	1 (0-0,3)	<10	<10	<20	<20	37	<30	<1,0	<1,0	<1,0	<0,010	<0,050	<0,050	<0,004
ST2010156	1 (0,3-0,5)	<10	<10	<20	<20	<20	<30	<1,0	<1,0	<1,0	<0,010	<0,050	<0,050	<0,004
ST2010156	2 (0-0,3)	<10	<10	<20	<20	29	<30	<1,0	<1,0	<1,0	<0,010	<0,050	<0,050	<0,004
ST2010156	2 (0,3-0,5)	<10	<10	<20	<20	<20	<30	<1,0	<1,0	<1,0	<0,010	<0,050	<0,050	<0,004

## Analyscertifikat

Ordernummer	: ST2010156	Sida	: 1 av 10
Kund	: Miljöfirman Konsult Sverige AB	Projekt	: 1700 - FLYINGE
Kontaktperson	: Malena Thomé	Beställningsnummer	: 1700 - FLYINGE
Adress	: Höjdrodergatan 4	Provtagare	: Malena Thomé
	: 212 39 Malmö	Provtagningspunkt	: ---
	: Sverige	Ankomstdatum, prover	: 2020-08-11 08:00
E-post	: malena@miljofirman.se	Analys påbörjad	: 2020-08-11
Telefon	: 0733-12 15 80	Utfärdad	: 2020-08-19 10:03
C-O-C-nummer	: ---	Antal ankomna prover	: 4
(eller			
Orderblankett-num			
mer)			
Offertnummer	: HL2020SE-MIL-KON0001 (OF151647)	Antal analyserade prover	: 4

### Orderkommentarer

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Laboratoriet tar inget ansvar för information i denna rapport som har lämnats av kunden, eller resultat som kan ha påverkats av sådan information. Beträffande laboratoriets ansvar i samband med uppdrag, se aktuell produktkatalog eller vår webbplats [www.alsglobal.se](http://www.alsglobal.se)

Signatur	Position
Niels-Kristian Terkildsen	Laboratoriechef



Laboratorium	: ALS Scandinavia AB	hemsida	: <a href="http://www.alsglobal.com">www.alsglobal.com</a>
Adress	: Rinkebyvägen 19C	E-post	: <a href="mailto:info.ta@alsglobal.com">info.ta@alsglobal.com</a>
	: 182 36 Danderyd	Telefon	: +46 8 5277 5200
	: Sverige		

## Analysresultat

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analys paket	Metod	Utf.		
								1 (0-0,3)	
								ST2010156-001	
2020-08-10									
Matris: JORD									
Provbeteckning									
Laboratoriets provnummer									
Provtagningsdatum / tid									
<b>Torrsubstans</b>									
Torrsubstans vid 105°C	92.6	± 5.56	%	0.10	TS105	TS-105	ST		
<b>Klororganiska pesticider</b>									
alaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
o,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
o,p'-DDE	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
o,p'-DDT	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
p,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
p,p'-DDE	0.018	± 0.007	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
p,p'-DDT	0.032	± 0.013	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
alfa-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
beta-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
aldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
dieldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
endrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
isodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
1,2,3,4-tetraklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
1,2,3,5 & 1,2,4,5-tetraklorbensen	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
pentaklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
hexaklorbensen (HCB)	<0.0050	----	mg/kg TS	0.0050	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
hexaklorbutadien	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
heptaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
cis-heptaklorepoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
trans-heptaklorepoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
alfa-HCH (alfa-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
beta-HCH (beta-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
delta-HCH (delta-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
epsilolon-HCH (epsilon-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
gamma-HCH (lindan)	<0.0100	----	mg/kg TS	0.0100	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
hexakloretan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
metoxyklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
telodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
trifluralin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
diklobenil	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
dikofol	<0.030	----	mg/kg TS	0.030	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
kvintozen-pentakloranilin	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
<b>Provberedning</b>									
Uppslutning	Ja	----	-	-	MS-2	S-PM59-HB	LE		
<b>Metaller och grundämnen</b>									
As, arsenik	2.65	± 0.265	mg/kg TS	0.500	MS-2	S-SFMS-59	LE		
Ba, barium	30.1	± 3.01	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE		
Cd, kadmium	0.195	± 0.0200	mg/kg TS	0.100	MS-2	S-SFMS-59	LE		
Co, kobolt	1.71	± 0.172	mg/kg TS	0.100	MS-2	S-SFMS-59	LE		
Cr, krom	7.61	± 0.762	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE		
Cu, koppar	4.30	± 0.472	mg/kg TS	0.300	MS-2	S-SFMS-59	LE		
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE		
Ni, nickel	4.28	± 0.431	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE		
Pb, bly	10.3	± 1.03	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE		

Parameter	Resultat	1 (0-0,3)						Utf.
		Laboratoriets provnummer						
		ST2010156-001						
Matris: JORD		Provtagningsdatum / tid						
		2020-08-10						
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analys paket	Metod	Utf.	
<b>Metaller och grundämnen - Fortsatt</b>								
V, vanadin	12.2	± 1.22	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Zn, zink	23.7	± 2.39	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE	
<b>Alifatiska föreningar</b>								
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST	
alifater >C16-C35	37	± 12	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
<b>Aromatiska föreningar</b>								
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
metylkrysenener/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
<b>BTEX</b>								
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
summa xylener	<0.004 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
summa TEX	<0.054 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
<b>Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)</b>								
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
acenaftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(g,h,i)perylene	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
<b>Fysikaliska parametrar</b>								
Torrsubstans vid 105°C	94.0	± 2.0	%	0.1	MS-2	S-DW105	LE	

Parameter	Resultat	1 (0,3-0,5)						Utf.
		Laboratoriets provnummer						
		ST2010156-002						
Matris: JORD		Provtagningsdatum / tid						Metod
Provbeteckning		2020-08-10						
Laboratoriets provnummer								
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analys paket	Metod	Utf.	
<b>Torrsubstans</b>								
Torrsubstans vid 105°C	96.2	± 5.77	%	0.10	TS105	TS-105	ST	
<b>Klororganiska pesticider</b>								
alaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
o,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
o,p'-DDE	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
o,p'-DDT	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
p,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
p,p'-DDE	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
p,p'-DDT	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
alfa-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
beta-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
aldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
dieldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
endrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
isodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
1,2,3,4-tetraklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
1,2,3,5 & 1,2,4,5-tetraklorbensen	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
pentaklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
hexaklorbensen (HCB)	<0.0050	----	mg/kg TS	0.0050	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
hexaklorbutadien	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
heptaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
cis-heptakloreoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
trans-heptakloreoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
alfa-HCH (alfa-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
beta-HCH (beta-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
delta-HCH (delta-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
epsilolon-HCH (epsilon-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
gamma-HCH (lindan)	<0.0100	----	mg/kg TS	0.0100	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
hexakloretan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
metoxyklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
telodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
trifluralin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
diklobenil	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
dikofol	<0.030	----	mg/kg TS	0.030	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
kvintozen-pentakloranilin	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
<b>Provberedning</b>								
Uppslutning	Ja	----	-	-	MS-2	S-PM59-HB	LE	
<b>Metaller och grundämnen</b>								
As, arsenik	0.570	± 0.0570	mg/kg TS	0.500	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Ba, barium	8.26	± 0.827	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Cd, kadmium	<0.1	----	mg/kg TS	0.100	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Co, kobolt	1.41	± 0.142	mg/kg TS	0.100	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Cr, krom	5.10	± 0.512	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Cu, koppar	1.24	± 0.230	mg/kg TS	0.300	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Ni, nickel	3.58	± 0.361	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Pb, bly	3.47	± 0.347	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE	
V, vanadin	6.22	± 0.622	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Zn, zink	11.5	± 1.19	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE	
<b>Alifatiska föreningar</b>								
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	



Parameter	Resultat	1 (0,3-0,5)					
		ST2010156-002					
		2020-08-10					
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analys paket	Metod	Utf.
<b>Matris: JORD</b>							
		Provbeteckning					
		Laboratoriets provnummer					
		Provtagningsdatum / tid					
<b>Alifatiska föreningar - Fortsatt</b>							
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
<b>Aromatiska föreningar</b>							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylkryser/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
<b>BTEX</b>							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.004 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.054 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
<b>Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)</b>							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylene	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
<b>Fysikaliska parametrar</b>							
Torrsubstans vid 105°C	96.8	± 2.0	%	0.1	MS-2	S-DW105	LE

Parameter	Resultat	2 (0-0,3)						Utf.
		Laboratoriets provnummer						
		ST2010156-003						
Matris: JORD		Provtagningsdatum / tid						Metod
Provbeteckning		2020-08-10						
Laboratoriets provnummer								
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analys paket	Metod	Utf.	
<b>Torrsubstans</b>								
Torrsubstans vid 105°C	95.6	± 5.74	%	0.10	TS105	TS-105	ST	
<b>Klororganiska pesticider</b>								
alaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
o,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
o,p'-DDE	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
o,p'-DDT	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
p,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
p,p'-DDE	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
p,p'-DDT	0.013	± 0.005	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
alfa-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
beta-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
aldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
dieldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
endrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
isodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
1,2,3,4-tetraklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
1,2,3,5 & 1,2,4,5-tetraklorbensen	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
pentaklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
hexaklorbensen (HCB)	<0.0050	----	mg/kg TS	0.0050	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
hexaklorbutadien	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
heptaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
cis-heptakloreoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
trans-heptakloreoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
alfa-HCH (alfa-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
beta-HCH (beta-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
delta-HCH (delta-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
epsiolon-HCH (epsilon-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
gamma-HCH (lindan)	<0.0100	----	mg/kg TS	0.0100	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
hexakloretan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
metoxyklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
telodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
trifluralin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
diklobenil	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
dikofol	<0.030	----	mg/kg TS	0.030	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
kvintozen-pentakloranilin	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
<b>Provberedning</b>								
Uppslutning	Ja	----	-	-	MS-2	S-PM59-HB	LE	
<b>Metaller och grundämnen</b>								
As, arsenik	2.94	± 0.294	mg/kg TS	0.500	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Ba, barium	27.0	± 2.70	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Cd, kadmium	0.160	± 0.0167	mg/kg TS	0.100	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Co, kobolt	1.56	± 0.157	mg/kg TS	0.100	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Cr, krom	6.13	± 0.615	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Cu, koppar	4.51	± 0.490	mg/kg TS	0.300	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Ni, nickel	3.52	± 0.356	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Pb, bly	9.96	± 0.996	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE	
V, vanadin	11.1	± 1.11	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Zn, zink	26.5	± 2.66	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE	
<b>Alifatiska föreningar</b>								
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	

Parameter	Resultat	2 (0-0,3)						Utf.
		Laboratoriets provnummer						
		ST2010156-003						
Matris: JORD		Provbeteckning						Utf.
		Laboratoriets provnummer						
		ST2010156-003						
		Provtagningsdatum / tid						Utf.
		2020-08-10						
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analys paket	Metod	Utf.	
<b>Alifatiska föreningar - Fortsatt</b>								
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST	
alifater >C16-C35	29	± 9	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
<b>Aromatiska föreningar</b>								
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
metylkryser/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
<b>BTEX</b>								
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
summa xylener	<0.004 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
summa TEX	<0.054 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
<b>Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)</b>								
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
acenaftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(g,h,i)perylene	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
<b>Fysikaliska parametrar</b>								
Torrsubstans vid 105°C	96.2	± 2.0	%	0.1	MS-2	S-DW105	LE	

Parameter	Resultat	2 (0,3-0,5)						Utf.
		Laboratoriets provnummer						
		ST2010156-004						
Matris: JORD		Provtagningsdatum / tid						Metod
Provbeteckning		2020-08-10						
Laboratoriets provnummer		ST2010156-004						
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analys paket	Metod	Utf.	
<b>Torrsubstans</b>								
Torrsubstans vid 105°C	94.6	± 5.68	%	0.10	TS105	TS-105	ST	
<b>Klororganiska pesticider</b>								
alaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
o,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
o,p'-DDE	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
o,p'-DDT	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
p,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
p,p'-DDE	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
p,p'-DDT	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
alfa-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
beta-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
aldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
dieldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
endrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
isodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
1,2,3,4-tetraklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
1,2,3,5 & 1,2,4,5-tetraklorbensen	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
pentaklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
hexaklorbensen (HCB)	<0.0050	----	mg/kg TS	0.0050	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
hexaklorbutadien	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
heptaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
cis-heptakloreoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
trans-heptakloreoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
alfa-HCH (alfa-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
beta-HCH (beta-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
delta-HCH (delta-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
epsiolon-HCH (epsilon-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
gamma-HCH (lindan)	<0.0100	----	mg/kg TS	0.0100	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
hexakloretan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
metoxyklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
telodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
trifluralin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
diklobenil	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
dikofol	<0.030	----	mg/kg TS	0.030	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
kvintozen-pentakloranilin	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
<b>Provberedning</b>								
Uppslutning	Ja	----	-	-	MS-2	S-PM59-HB	LE	
<b>Metaller och grundämnen</b>								
As, arsenik	5.08	± 0.508	mg/kg TS	0.500	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Ba, barium	21.9	± 2.19	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Cd, kadmium	<0.1	----	mg/kg TS	0.100	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Co, kobolt	2.84	± 0.284	mg/kg TS	0.100	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Cr, krom	8.91	± 0.892	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Cu, koppar	4.94	± 0.530	mg/kg TS	0.300	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Ni, nickel	6.08	± 0.610	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Pb, bly	9.77	± 0.977	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE	
V, vanadin	15.0	± 1.50	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Zn, zink	24.2	± 2.44	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE	
<b>Alifatiska föreningar</b>								
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	

Parameter	Resultat	2 (0,3-0,5)					
		ST2010156-004					
		2020-08-10					
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analys paket	Metod	Utf.
<b>Matris: JORD</b>							
		Provbeteckning					
		Laboratoriets provnummer					
		Provtagningsdatum / tid					
<b>Alifatiska föreningar - Fortsatt</b>							
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
<b>Aromatiska föreningar</b>							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylkryser/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
<b>BTEX</b>							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.004 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.054 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
<b>Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)</b>							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylene	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
<b>Fysikaliska parametrar</b>							
Torrsubstans vid 105°C	95.6	± 2.0	%	0.1	MS-2	S-DW105	LE

## Metodsammanfattningar

Analysmetoder	Metod
S-DW105	Gravimetrisk bestämning av torrsubstanshalt (TS) vid 105°C enligt SS-EN 15934:2012.
S-PM59-HB	Upplösning i 7M salpetersyra i hotblock enligt SE-SOP-0021.
S-SFMS-59	Analys av metaller i jord, slam, sediment och byggnadsmaterial med ICP-SFMS enligt SS-EN ISO 17294-2:2016 och US EPA Method 200.8:1994 efter uppslutning av prov enligt S-PM59-HB.
S-OCPECD01	Bestämning av klorerade pesticider enligt metod baserad på US EPA 8081 och ISO 10382. Mätning utförs med GC-ECD.
HS-OJ-21	Mätningen utförs med headspace GC-MS enligt referens EPA Method 5021 och SPIMFAB. Enligt direktiv från Naturvårdsverket utgivna i oktober 2008.
SVOC-/HS-OJ-21*	Summa alifater >C5-C16 beräknad från HS-OJ-21 och SVOC-OJ-21.
SVOC-OJ-21	Bestämning av alifatfraktioner och aromatfraktioner Bestämning av polycykliska aromatiska kolväten, PAH (16 föreningar enligt EPA) Summa metylpyrener/metylfluorantener och summa metylkryser/metylbens(a)antracener. GC-MS enligt SIS/TK 535 N012 som är baserad på SPIMFABs kvalitetsmanual. PAH cancerogena utgörs av bens(a)antracen, krysen, bens(b)fluoranten, bens(k)fluoranten, bens(a)pyren, dibens(ah)antracen och indeno(123cd)pyren. Summa PAH L: naftalen, acenaften och acenaftylen. Summa PAH M: fluoren, fenantren, antracen, fluoranten och pyren. Summa PAH H: bens(a)antracen, krysen, bens(b)fluoranten, bens(k)fluoranten, bens(a)pyren, indeno(1,2,3-c,d)pyren, dibens(a,h)antracen och bens(g,h,i)perylene. PAH-sammorna är definierade enligt direktiv från Naturvårdsverket utgivna i oktober 2008.
TS-105	Bestämning av torrsubstans (TS) enligt SS 28113 utg. 1

**Nyckel:** **LOR** = Den rapporteringsgräns (LOR) som anges är standard för respektive parameter i metoden. Rapporteringsgränsen kan påverkas vid t.ex. spädning p.g.a. matrisstörningar, begränsad provmängd eller låg torrsubstanshalt.

**MU** = Mätosäkerhet

\* = Asterisk efter resultatet visar på ej ackrediterat test, gäller både egna lab och underleverantör

### Mätosäkerhet:

**Mätosäkerheten anges som en utvidgad osäkerhet (enligt definitionen i "Evaluation of measurement data- Guide to the expression of uncertainty in measurement", JCGM 100:2008 Corrected version 2010) beräknad med täckningsfaktor lika med 2 vilket ger en konfidensnivå på ungefär 95%.**

**Mätosäkerhet anges endast för detekterade ämnen med halter över rapporteringsgränsen.**

**Mätosäkerhet från underleverantör anges oftast som en utvidgad osäkerhet beräknad med täckningsfaktor 2. För ytterligare information kontakta laboratoriet.**

### Utförande laboratorium (teknisk enhet inom ALS Scandinavia eller anlitat laboratorium (underleverantör)).

	Utf.
LE	Analys utförd av ALS Scandinavia AB, Aurorum 10 Luleå Sverige 977 75 Ackrediterad av: SWEDAC Ackrediteringsnummer: 2030
PR	Analys utförd av ALS Czech Republic s.r.o Prag, Na Harfe 336/9 Prag Tjeckien 190 00 Ackrediterad av: CAI Ackrediteringsnummer: 1163
ST	Analys utförd av ALS Scandinavia AB, Rinkebyvägen 19C Danderyd Sverige 182 36 Ackrediterad av: SWEDAC Ackrediteringsnummer: 2030

**GEOEXPERTEN RS AB**  
**GEOTEKNISK KONSULT**

Box 4155  
227 22 Lund  
tel 046 30 70 01  
geo.experten@swipnet.se

Datum

2012-04-12

**Östra Gårdsstånga 17:1 i Flyinge, Lunds k:n**  
**Område för enfamiljshus.**  
**Översiktlig geoteknisk undersökning**  
**Markteknisk undersökningsrapport**  
**Geotekniska rekommendationer**

1(5)<sup>589</sup> (652)

arb nr 48-12

---

**Östra Gårdsstånga 17:1 i Flyinge, Lund kommun**  
**Område för enfamiljshus**  
**Översiktlig geoteknisk undersökning**

**Markteknisk undersökningsrapport (MUR)**  
**Geotekniska rekommendationer**

**Beställare: JM AB**

**GEOEXPERTEN RS AB**  
**GEOTEKNISK KONSULT**



Rolf Svensson

**Innehållsförteckning:****Markteknisk undersökningsrapport (MUR)**

1.	Orientering.....	sid 3
2.	Styrande dokument.....	sid 3
3.	Fältundersökningar.....	sid 3
4.	Redovisning.....	sid 4
5.	Undersökningsresultat.....	sid 4
	5.1 Jordlagersbeskrivning.....	sid 4
	5.2 Hållfasthetsegenskaper.....	sid 4
	5.3 Grundvatten.....	sid 4

**Geotekniska synpunkter**

6.	Grundläggning.....	sid 4
	6.1 Delområde A.....	sid 4
	6.2 Delområde B.....	sid 5
7.	Dränering.....	sid 5
8.	Schaktarbeten.....	sid 5
9.	Övrigt.....	sid 5

**Bilagor**

Bilaga 1- Provtabell A (2 sidor)

**Ritningar**Ritning Ge 1- Borrplan  
Ritning Ge 2- Borrprofiler 1-7  
Ritning Ge 3- Borrprofiler 7-10



**Översiktlig geoteknisk undersökning för bostadsområde inom fastigheten  
Östra Gårdstånga 17:1 i Flyinge, Lunds kommun****Markteknisk undersökningsrapport (MUR)****1. Orientering**

På uppdrag JM AB har rubricerade utförts.

Undersökningen avser ett markområde som planeras att bebyggas med enfamiljshus.

Området utgörs av ängsmark. Områdets västra del är kärrmarksbetonad med vattenväxter.

Området genomkorsas av en spillvattenledning och en dagvattenledning.

Markytan faller från sydost mot norr och väster.

Undersökningen syftar till att översiktligt klarlägga de geotekniska förhållandena som underlag för planering och markförvärv.

Som underlag för arbetet har erhållen registerkarta samt kartor erhållna från [www.ledningskollen.se](http://www.ledningskollen.se) använts.

**2: Styrande dokument**

Denna rapport ansluter till SS-EN 1997-1 (Eurocode 7: Geotechnical design, del 1 allmänna regler) med tillhörande nationell bilaga.

Undersökningsmetod	Standard eller styrande dokument
Fältplanering:	SS-EN 1997-2
Fältutförande:	Geoteknisk fälthandbok SGF Rapport 1:96 samt SS EN-ISO 22475-1
Provtagning:	Störd provtagning med skruvborr $\phi$ 80 mm, L= 1000 mm, kategori B och kvalitetsklass 4 enligt EN ISO 22475-1.
Jordartbestämning:	Okulär jordartsklassificering i fält enligt EN ISO 14688-1
CPT sondering:	Rekommenderad standard enligt SGF Rapport 1:93, sonderingsklass 2.
Grundvattenmätning:	EN 22475-1
Beteckningssystem:	SGF/BGS beteckningssystem 2001:2, se <a href="http://www.sgf.net">www.sgf.net</a>

**3. Fältundersökningar**

Fältarbetet utfördes under vecka 14 2012 av Stefan Svensson och omfattar.

- Utsättning av borrhålen.
- Provtagning med skruvborr i 10 punkter.
- Hållfasthetsbestämning genom CPT sondering i 8 punkter.
- Inmätning av vattenytan i borrhålen vid ett tillfälle.

Borringarna har utförts med larvgående borrhålvagn av fabrikat Geomek GM 65 utrustad med fältdataminne av fabrikat ENVI D-mon.

Maskinens givare är kalibrerade av Geomek 111013. CPT sondutrustningen är kalibrerad av ENVI 110815.

Upptagna jordprover har jordartsklassificerats okulärt i fält.

#### 4. Redovisning

Undersökningsresultaten redovisas i plan och profil på bifogade ritningar Ge1- Ge3 samt i provtabell A enligt bilaga 1.

Använda ritningsbeteckningar ansluter till SGF/BGS (Svenska Geotekniska Föreningens) standard. För närmare information hänvisas till [www.sgf.net](http://www.sgf.net).

#### 5. Undersökningsresultat

##### 5.1 Jordlagersbeskrivning

Jordlagren i den östra delen omfattande borrhöjningarna 1, 2 och 6-10 utgörs överst varierande av matjordshaltig sand och matjord med 0,3-0,75 m tjocklek.

I den västra delen omfattande borrhöjningarna 3-5 utgörs ytjorden av torvhaltig matjord och/eller torv till 0,3 å 1,0 m djup med tilltagande tjocklek i västlig riktning.

Under matjorden/torven följer sand till mer än 4,0 m djup under markytan.

I borrhöjningarna 1 och 2 i nordost underlagras sanden av morän från 3,1 respektive 3,7 m djup.

I den västra delen förekommer det skikt av torv och dy samt träbitar i den övre delen av sanden till djup mellan 1,2 och 3,2 m. Förekomsten och djupet ökar mot väster.

Bedömd gräns för området med organisk jord framgår av borrhöjningen, ritning Ge 1. Denna gräns sammanfaller relativt väl med höjdförhållandena inom området.

Sanden tillhör materialtyp 2 och tjälfarlighetsklass 1 enligt klassificering i anläggnings AMA.

##### 5.2 Hållfasthetsegenskaper

Vid sonderingarna har spetstryck motsvarande övervägande en låg relativ fasthet (2,5- 5,0 MPa) uppmätts till 3 å 5 m djup medan värden motsvarande en medelhög (5,0- 10,0 MPa) till hög (10,0-20,0 MPa) relativ fasthet uppmätts på större djup.

##### 5.3 Grundvatten

Efter avslutad provtagning inmättes vattenytor på djup mellan 2,9 m i sydost (pkt 8) och 0,4 m (pkt 3 och 5) i väster. Inom det västra området med förekomst av organisk jord inmättes vattenytor på 0,4 å 0,7 m djup.

Grundvattennivån kan förväntas stiga under nederbördsrik årtid.

#### Geotekniska synpunkter

#### 6. Grundläggning

##### 6.1 Delområde A. (se borrhöjningen ritning Ge 1)

Inom denna del kan grundläggningen av enfamiljshus med max 2 plan grundläggas på sedvanligt sätt med hel kantförstyvad bottenplatta, längsgående grundsuilor eller utbredda grundplattor i naturligt lagrad sand eller ny kontrollerad fyllning.

Laster av storleksordningen 0,08 å 0,1 MPa kan påföras den naturliga sanden.

Innan grundläggning sker ska schaktbotten komprimeras med vibrationsvält med vikt minst 40 kN och 6 överfarer.

Matjorden ska utskiftas under nya byggnader.

### 6.2 Delområde B. (se borrhöjningsritning Ge.1)

Inom detta förekommer det sättningsgivande organisk jord med varierande tjocklek samt en ytligt liggande grundvattenyta.

Vid belastning från husen och eventuella uppfyllnader över nuvarande markyttnivå bedöms att det föreligger risk för skadliga sättningsrörelser.

Vid byggnation inom detta område bedöms att det erfordras att en grundförstärkning vilket kan ske genom utskiftning, pålning eller förbelastning. Vidare erfordras det att grundvattenytan regleras.

Utskiftning bedöms inte ekonomiskt fördelaktigt med hänsyn till att det då krävs en omfattande grundvattenavsänkning.

Vid förbelastning bortschaktas först det övre torv- och matjordslagret varefter jordmassor motsvarande preliminärt 1.5 gånger den framtida belastningen utläggs. Sättningsförloppet ska kontrolleras. Normalt erfordras det en liggtid av minst 6 månader. Husen kan därefter grundläggas på en hel styv lastfördelande bottenplatta.

### 7. Dränering

Under golv på mark ska sedvanliga dränerande och kapillärbrytande skikt utföras.

Runt hus ska sedvanlig dräneringsledning läggas. Ledningens högsta punkt (vattengången) bör som högst ligga i nivå med det anslutande makadamlagrets eller dränerande lagrets underkant.

### 8. Schaktarbeten

Jorden är lättschaktad med normal maskinutrustning och schakter kan utföras med slänt om utrymme för detta finns.

Vid schaktning under vattenytan flyter sanden igen. Vid måttlig avsänkning (max 0,5 m) kan dränkbara pumpar i erosionsskyddade pumpgrovar användas. Vid större avsänkning erfordras avsänkning enligt vakuummetoden (wellpoints).

### 9. Övrigt

Som underlag för detaljprojektering av husens geokonstruktioner ska en detaljundersökning utföras med förslagsvis minst 2 borrhöjningar i varje huskropp.

Uppdrag

**Översiktlig geoteknisk undersökning för Östra Gårdstånga 17:1 i Flyinge, Lunds k:n**

Uppdragsnummer

Datum för undersökning

Utförd av

**48-12****2012-04-02****RSS**

Borrhål

Djup m u my/  
provtagningshål

Provtagningssätt

Jordart

u my=under markytan  
w=naturlig vattenkvot

1	0,0-0,5 0,5-1,4 1,4-2,5  2,5-3,1  3,1-3,4 3,4- 4,0	Skr	mörkbrun mullhaltig <b>Sand</b> brun <b>Sand</b> gråbrun <b>Sand</b> med ett lerskikt brun något grusig grovsandig <b>Sand</b> grå sandig siltig <b>Morän</b> grå lerig <b>Silt</b> med lerskikt	vy 1,5 m u my
2	0,0-0,4 0,4-0,7  0,7-2,4  2,4-3,7 3,7- 4,0	Skr	F/ sandig Mulljord F/ Sand, enstaka sandig Mulljord mörkbrun-gråbrun <b>Sand</b> , träbitar mörkbrun grovsandig <b>Sand</b> grå sandig lerig <b>Morän</b>	vy 0,7 m u my
3	0,0-0,4 0,4-1,4  1,4- 4,0	Skr	svart torvhaltig <b>Mulljord</b> mörkgrå <b>Sand</b> med dyskikt, träbitar grå <b>Sand</b>	vy 0,4 m u my
4	0,0-0,4 0,4-1,2  1,2-1,7 1,7-2,3 2,3-3,3 3,3- 4,0	Skr	svart högförmultnad <b>Torv</b> grå <b>Sand</b> med torvskikt, träbitar mörkgrå <b>Sand</b> brun <b>Sand</b> grå <b>Sand</b> med tunna lerskikt grå <b>Sand</b>	vy 0,5 m u my
5	0,0-1,0  1,0-2,4  2,4-3,2 3,2- 4,0	Skr	mörkbrun-svart högförmultnad <b>Torv</b> grå <b>Sand</b> med torvskikt, träbitar grå <b>Sand</b> med dyskikt grå något grusig <b>Sand</b>	vy 0,4 m u my
6	0,0-0,3 0,3-0,7 0,7-1,2 1,2-1,7 1,7-2,2 2,2-3,1 3,1- 4,0	Skr	mörkbrun mullhaltig <b>Sand</b> brun <b>Sand</b> med torvskikt gråbrun <b>Sand</b> , träbitar gråbrun <b>Sand</b> gråbrun grusig <b>Sand</b> grå grovsandig <b>Sand</b> grå <b>Sand</b>	vy 0,7 m u my



FÖRKLARINGAR

(A) Område med sand och grundvattenyta på djup  $\geq 0,5$  m  
Grundläggning av enfamiljshus kan utföras på sedvanligt sätt

(B) Område med sättningsgivande organisk jord och grundvattenyta på 0,0-0,5 m djup  
Grundförstärkning erfordras

Bedömd gräns mellan område A och B

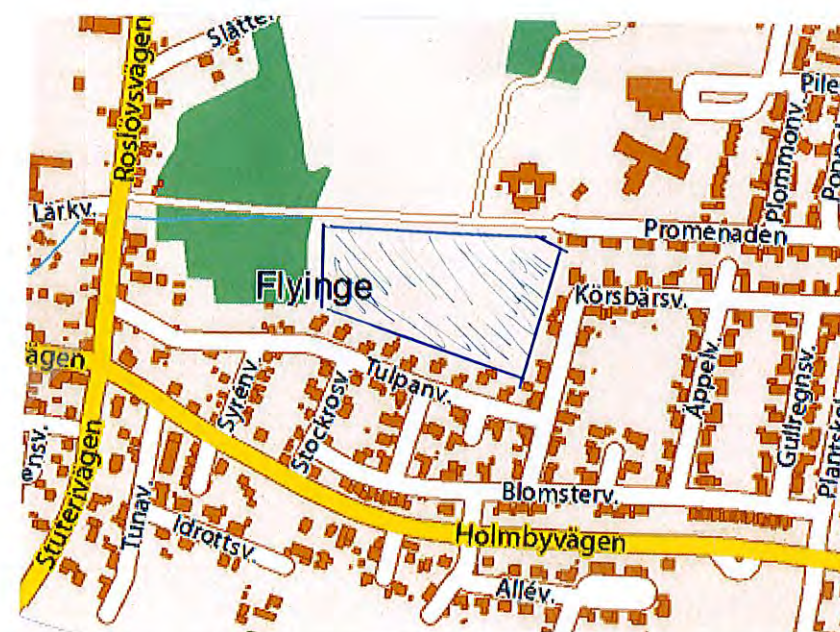
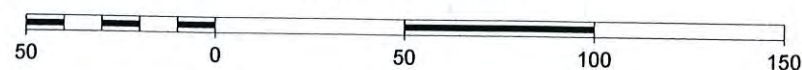
○ Provtagning med skruvborr

▼ CPT sondering

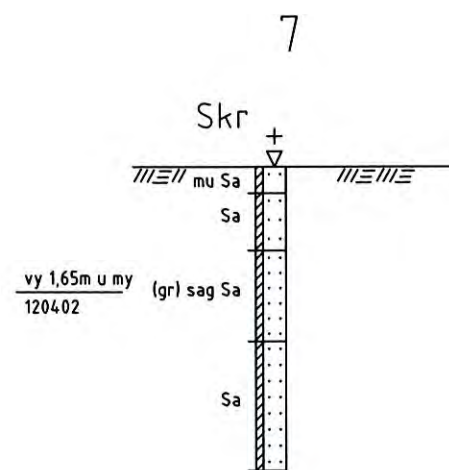
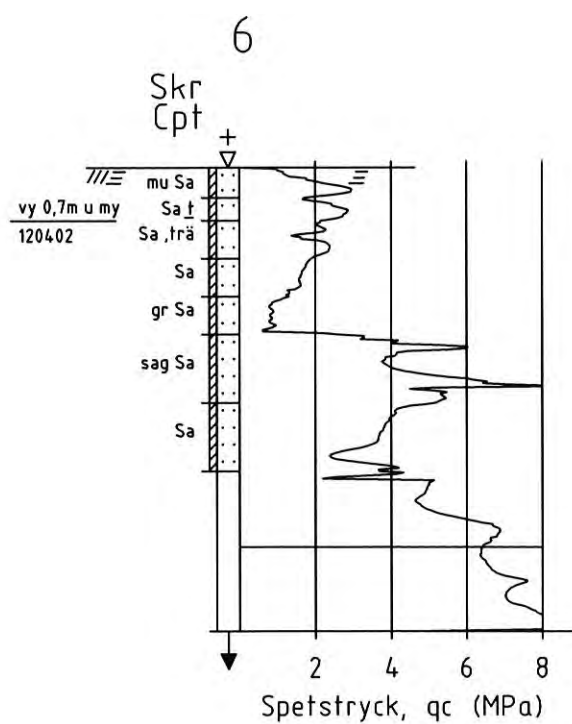
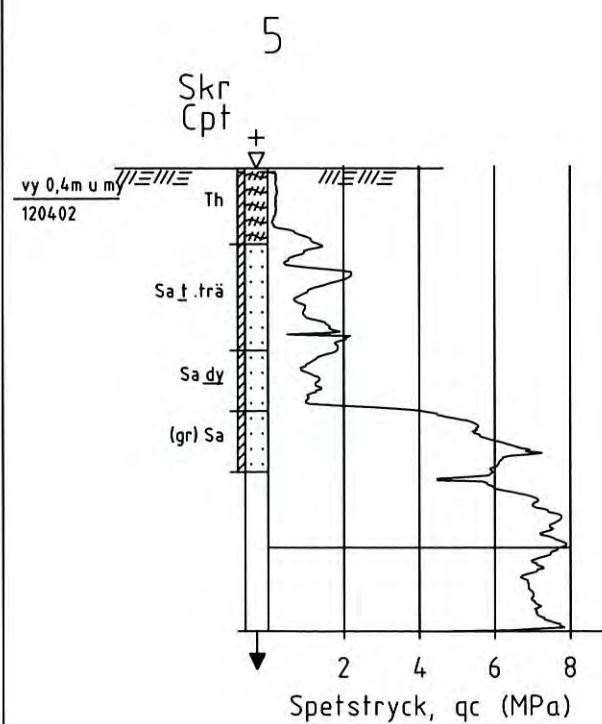
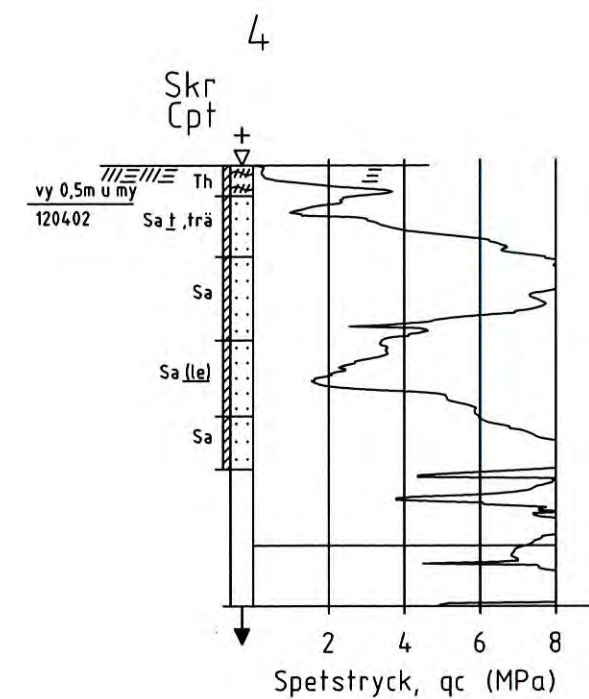
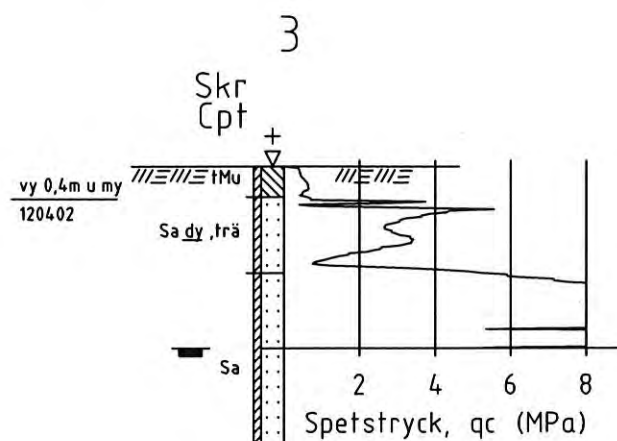
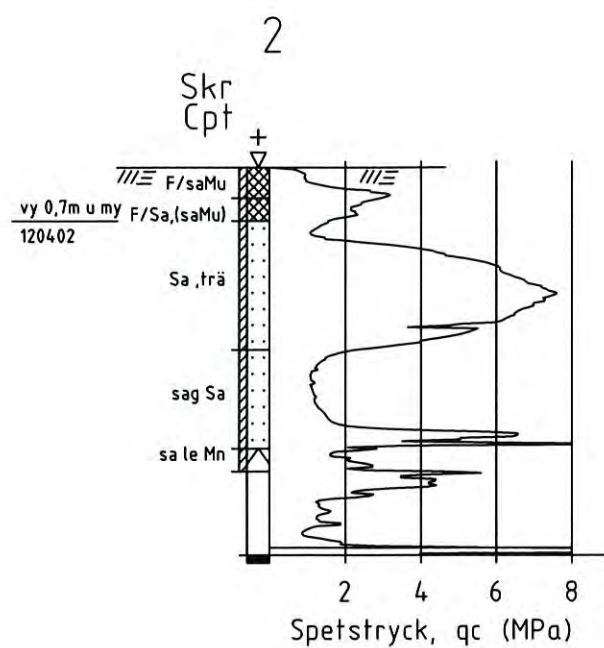
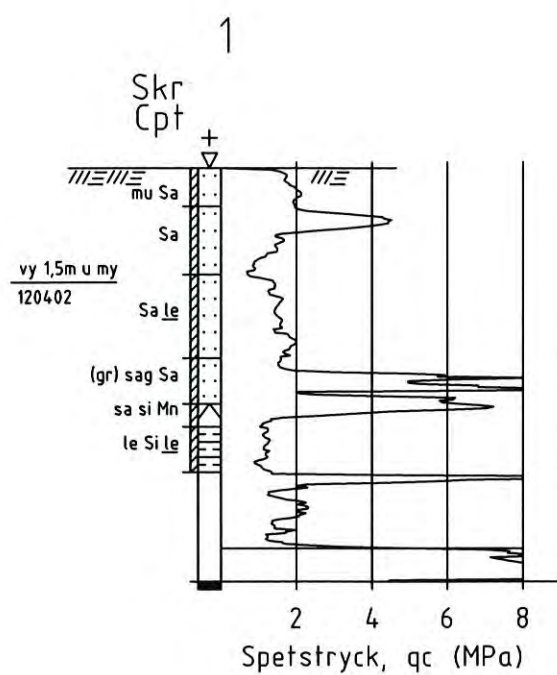
○ Vattenyta inmätt i borrhål



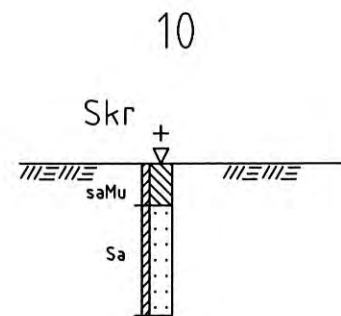
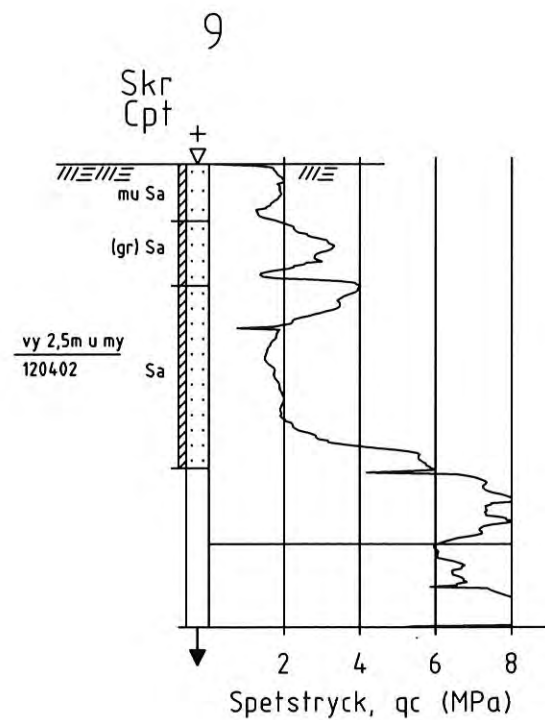
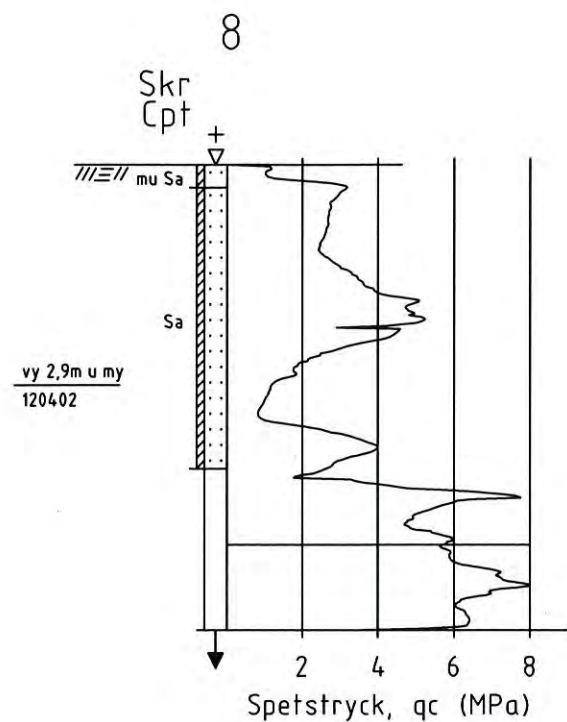
SCALE 1 : 2 000



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
JM AB ÖSTRA GÄRDSTÅNGA 17:1				
GEOEXPERTEN RS AB				
<small>Box 4155 227 22 LUND TEL 046-30 70 01 FAX 046-18 49 08 MOBIL 070-49 12 230 E-MAIL: geo.experten@swipnet.se</small>				
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
48-12	RSS			
DATUM	ANSVARIG			
2012-04-12	ROS			
ÖVERSIKTLIG GEOTEKNISK UNDERSÖKNING BORRPLAN				
SKALA	NUMMER			BET
	Ge 1			



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
JM AB ÖSTRA GÅRDSTÅNGA 17:1				
GEOEXPERTEN RS AB				
Box 4155 227 22 LUND TEL 046-30 70 01 FAX 046-18 49 08 MOBIL 070-49 12 230 E-MAIL: geo.experten@swipnet.se				
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
48-12	RSS			
DATUM	ANSVARIG			
2012-04-12	ROS			
ÖVERSIKTLIG GEOTEKNISK UNDERSÖKNING BORRPROFILER 1-7				
SKALA	NUMMER	BET		
H 1:100	Ge 2			



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<p>JM AB ÖSTRA GÅRDSTÅNGA 17:1</p> <p><b>GEOEXPERTEN RS AB</b></p> <p><small>Box 4155 227 22 LUND TEL 046-30 70 01 FAX 046-18 49 08 MOBIL 070-49 12 230 E-MAIL: geo.experten@swipnet.se</small></p>				
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
48-12	RSS			
DATUM	ANSVARIÖ			
2012-04-12	ROS	ÖVERSIKTLIG GEOTEKNISK UNDERSÖKNING BORRPROFILER 8-10		
SKALA	NUMMER	BET		
H 1:100	Ge 3			





Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 52

KS.2016.0087

### Planbesked angående Östra Gårdstånga 17:1

#### Ärendebeskrivning

Myresjöhus har inkommit med en ansökan om att upprätta detaljplan för fastigheten Östra Gårdstånga 17:1.

Det har från annan sökande 2014, funnits ett påbörjat planarbete för fastigheten med samma innebörd. Tidigare sökanden har dragit sig ur varpå nu Myresjö visar intresse för marken.

#### Beslutsunderlag

Ansökan.

Kommunledningskontorets förslag till beslut daterat 30 mars 2016.

#### Beredning

Planområdet har stöd i kommunens fördjupning av översiktsplan för Flyinge Gårdstånga. Flyinge är dock i samma plan ifrågasatt av länsstyrelsen med hänvisning till mellankommunal samordning avseende kollektivtrafik. Sökanden är medveten om länsstyrelsens hållning, vilken i sin helhet redovisas i fördjupningen. Sedan planen antogs kan det nämnas att det tillkommit en motorvägshållplats i Gårdstånga med mycket snabba och turtäta förbindelser med Lund, Malmö, Hörn och Kristianstad. Vidare ligger planområdet delvis relativt låglänt, varför det redan nu kan förutses att en vattenutredning kommer att behövas för att visa på eventuella problem och lösningar angående avvattning av området. Sökanden har i denna fråga varit i kontakt med VA-Syd. Ett antagande av planen bedöms kunna ske inom två år från det att ett planavtal tecknats.

#### Yrkande

Henrik Wöhlecke (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till förvaltningens förslag.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 52, forts.

**Beslut**

- Uppdrag ges åt Kommunledningskontoret att upprätta planavtal med sökanden och därefter inleda ett planarbete.

**Expediering**  
Tillväxtavdelningen

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

§ 150

KS.2016.0087

**Samråd för detaljplan för fastigheterna Östra Gårdstånga 17:1 och del av Östra Gårdstånga 19:1, Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnade positivt planbesked till Myresjöhus AB den 4 april 2016 och gav i uppdrag åt Kommunledningskontoret att inleda ett planarbete för fastigheterna. Ett planavtal tecknades mellan Eslövs kommun och sökande 7 juni 2016. Syftet med detaljplanen är att pröva lämplighet för bostäder och park med dagvattenhantering inom fastigheten. Bostäderna som avses att uppföras är cirka 30 villor i en och en halv till tvåplans våningar.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Samråd för detaljplan för fastigheterna Östra Gårdstånga 17:1 och del av Östra Gårdstånga 19:1, Eslövs kommun
- Planbeskrivning; detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 och del av Östra Gårdstånga 19:1 i Flyinge, Eslöv kommun, Skåne Län
- Plankarta Östra Gårdstånga 17:1 med flera

**Beredning**

Planhandlingarna är upprättade av Tyréns konsulter i samråd med Kommunledningskontoret, VA Syd och Griab konsulter. Förslaget är i huvudsak i enlighet med gällande översiktsplan antagen 2018.

**Yrkanden**

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Kommunledningskontoret i uppdrag att skicka detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 och del av Östra Gårdstånga 19:1 på samråd.

**Beslutet skickas till**

Servicenämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Barn- och familjenämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Vård- och omsorgsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

**Beslut om negativt planbesked för ändring av  
detaljplan för del av Stehag 5:1 i Stehag, Eslövs  
kommun**

**13**

**KS.2023.0282**

2023-06-01  
My Lundström  
0413-62333  
My.lundstrom@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Beslut om negativt planbesked för Ändring av detaljplan för del av Stehag 5:1 i Stehag, Eslövs kommun**

### **Ärendebeskrivning**

Stehag Fastighets AB har skickat in en ansökan om planbesked för fastigheten Stehag 5:1 den 18 april 2023. Sökanden önskar ändra detaljplanen i en del av planområdet så att tre byggrätter kan tillskapas på del av mark som tillåter bostadsanvändning men som i gällande plan inte får bebyggas.

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för del av Stehag 5:1, daterad 2023-04-18
- Bilaga till negativt planbesked för Ändring av detaljplan del av Stehag 5:1, i Stehag, Eslövs kommun, daterad 2023-05-30
- Yttrande från VA SYD gällande detaljplan på fastigheten del av Stehag 5:1, daterat 2023-05-04
- E-post från sökande angående detaljplan för del av Stehag 5:1, daterat 2023-05-08

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har berett ärendet. Syftet med projektet är att ta fram en ändring av detaljplanen för att pröva lämpligheten för ytterligare bostadsbebyggelse på fastigheten Stehag 5:1.

Området är planlagt sedan tidigare. Det föreslagna antalet bostäder är tre stycken i småhus.

Kommunledningskontoret har haft en dialog med VA SYD och sökanden som framhåller olika ståndpunkter om dricksvattenkapaciteten i området.

Kommunledningskontoret bedömer att sökanden ska ges ett negativt planbesked. Detta då VA SYDs rekommendation till Eslövs kommun är att inte tillåta en

planändring som medför utökad bebyggelse. VA SYD är huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Eslövs kommun.

**Förslag till beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge negativt planbesked för ändring av detaljplan del av Stehag 5:1 i Stehag, Eslövs kommun

**Beslutet skickas till**

- Stehag Fastighets AB, [cb@stehag.nu](mailto:cb@stehag.nu)
- VA SYD, [registrator@vasyd.se](mailto:registrator@vasyd.se)
- Miljö och Samhällsbyggnad

Eva Hallberg  
Kommundirektör  
Kommunledningskontoret

Katarina Borgstrand  
Avdelningschef  
Kommunledningskontoret

**Ansökan om Planbesked för ändring av detaljplan.**

Stehags Fastighets AB ansöker om planbesked angående utökning av Detaljplanen, laga kraft vunen 2008-06-12, med del av Stehag 5:1, på sammanlagt ca 3 700 m<sup>2</sup> i det sydvästra hörnet av detaljplaneområdet. Se bifogad karta. Eftersom denna förändring endast utökar planområdet med 2% borde förändringen kunna utföras med förenklat förfarande.

Från kommunens sida har det uttalats farhåga om huruvida transporter till Sydvatten AB skulle utgöra en fara och därför omöjliggöra den utökning, som ovan föreslagits, men jag har låtit SWECO göra en riskutredning, som visar att denna risk är försumbar och alltså inte utgör ett hinder för en utökning av detaljplanen.

Det bör framhållas att bl.a. Ebo eftersöker tomter i Stehag.

Bifogas: SWECOs utredning  
Karta med området rödmarkerat

Lidingö den 12 april 2023

Stehags Fastighets AB  
Carl Bonde

# BILAGA TILL NEGATIVT PLANBESKED FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN DEL AV STEHAG 5:1, I STEHAG, ESLÖVS KOMMUN

*KSAU 20 juni*



**Projektgrupp****Projektägare** Katarina Borgstrand, avdelningschef Tillväxtavdelning**Projektledare** My Lundström, planarkitekt**Fastighetsägare**

Stehag 5:1

Irene Johansson, Mats Olsson

**Projektinformation**

Diarienummer

KS. 2023.0282



Kartbild som visar planområdets placering i Stehag. Markeringen visar aktuellt område.

# 1 Bakgrund och syfte

## 1.1 Bakgrund

Stehag Fastighets AB har skickat in en begäran om planbesked för del av fastigheten Stehag 5:1 den 18 april 2023. Sökanden önskar pröva lämpligheten för bostadsbebyggelse på mark som enligt nuvarande detaljplan tillåter bostadsanvändning men som inte får bebyggas.

## 1.2 Syftet med projektet

Syftet med projektet är att utreda en ändring av detaljplanen för att pröva lämpligheten för bostadsbebyggelse på nuvarande prickmark. Vid positivt planbesked ger kommunen rätten att pröva ärendet i detaljplan, vid negativt planbesked bedöms den föreslagna bebyggelsen inte vara lämplig.

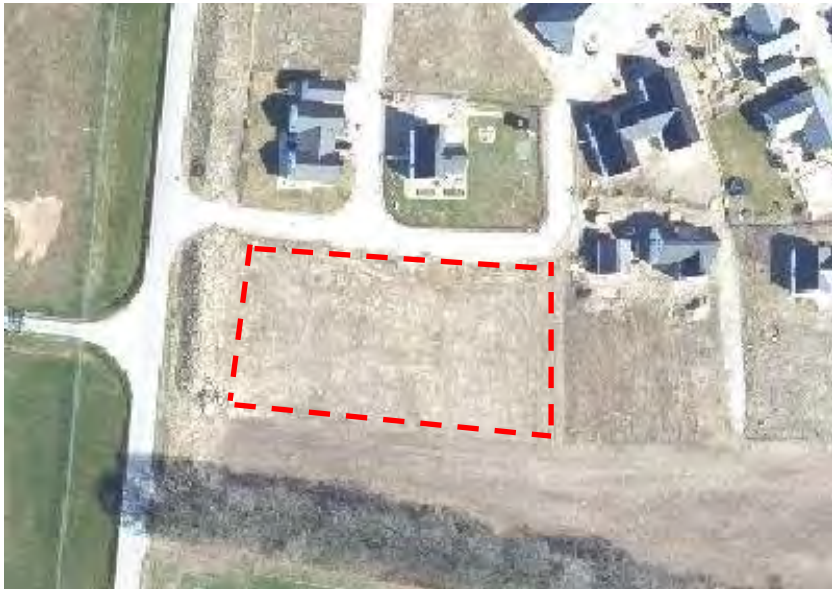
## 1.3 Nulägesbeskrivning

Planområdet som ligger på fastigheten Stehag 5:1, består idag av naturmark. Marken är planlagd för bostadsändamål men är försedd med en bestämmelse (prickmark) som säger att marken inte får bebyggas.

Sökanden föreslår att ta bort prickmarkeringen och på så sätt omvandla marken till tre byggrätter för villabebyggelse i anslutning till befintligt utbyggnadsområde.



*Utsnitt ur gällande detaljplan. Markeringen visar aktuellt område.*



*Ortofoto över aktuellt område.*

## 2 Förutsättningar för projektet

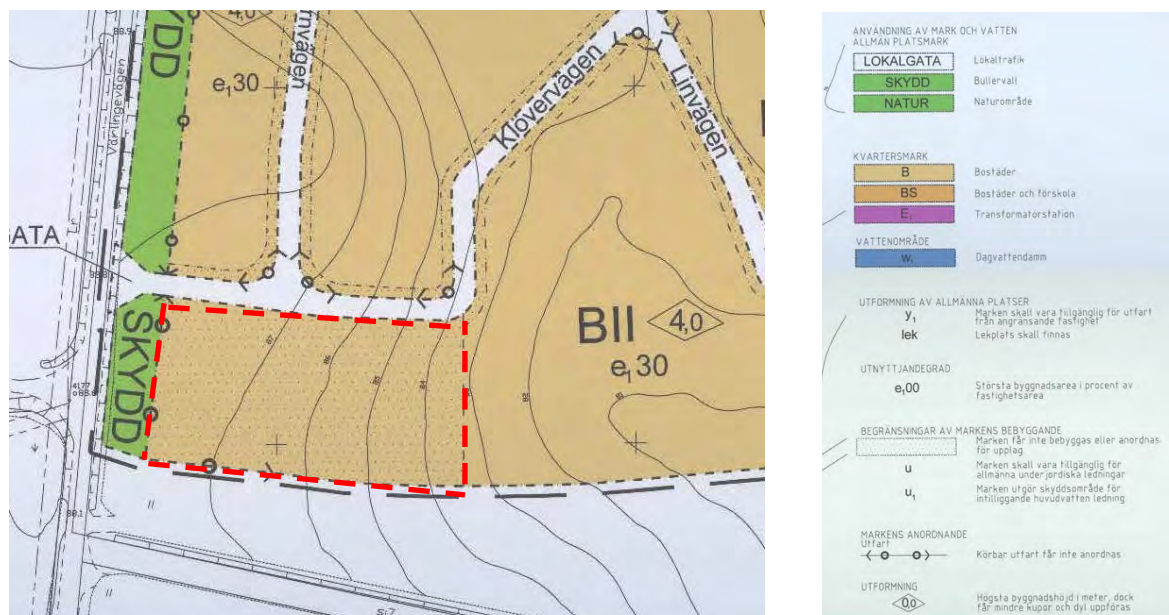
### 2.1 Gällande dokument och politiska beslut

#### Översiktsplan Eslöv 2035

Planförslaget följer delvis angivelserna för området i *Eslövs översiktsplan 2035*, som antogs av kommunfullmäktige 28 maj 2018. Översiktsplanen pekar ut Stehag som lämpligt område för utökad bostadsbebyggelse, men understryker behovet att bredda bostadsutbudet genom att exempelvis bygga hyreslägenheter. Detta förslag innehåller tre byggrätter för villor. Planförslaget ligger inom ett område med föreslagen markanvändning ”stadsbygd” i översiktsplanen. Förslaget är i enlighet med den gällande översiktsplanen.

#### Gällande detaljplan

I gällande detaljplan S 15 *Detaljplan för Bostäder på del av Stehag 5:1 i Stehag, Eslövs kommun, Skåne län*, från 2008 är området utpekad som kvartersmark med bostadsändamål, dock med egenskapsbestämmelsen - *Marken får inte bebyggas* på aktuellt område.



*Utsnitt ur gällande detaljplan. Markeringen visar aktuellt område.*

### Platsens förutsättningar

I utredningen av planbeskedet har kontakt tagits med VA SYD som är huvudman för VA-nätet i området. VA SYDs rekommendation till Eslövs kommun är att inte tillåta någon planändring som medför utökad bebyggelse. VA SYD för fram följande punkter:

- Branschstandarden P114 Distribution av dricksvatten (Svenskt Vatten) anger rekommendationer för dimensionering av vattenledningar. Området uppfyller inte dessa krav. Fyra tomter inom området har delats och bebyggt med flerbostadshus. Det har fått till följd att fyra bostadsenheter har anslutits till en servis avsedd för en villa. Det har skett för fyra tomter vilket innebär ett dricksvattenuttag från sexton bostadsenheter istället för fyra. Servisen som försörjer förskolan har byggts om till en större dimension för att kunna tillgodose förskolans vattenbehov. Det innebär också ett större dricksvattenuttag än den ursprungliga servisen för en villa. Konsekvensen av ovanstående blir att trycket blir sämre inte bara för dessa fastigheter utan för hela området och VA SYD kan därmed inte uppfylla funktionskraven enligt P114.
- Kapacitetsproblemen i VA-nätet är redan i nuläget ett känt problem. VA SYD har fått in klagomål från boende angående för lågt tryck i ledningarna. VA SYD menar att ett ökat uttag av vatten riskerar att leda till försörjningsproblem för de befintliga fastigheterna inom området.
- Ledningarnas dimension medför att vattentrycket i ledningarna för den föreslagna bebyggelsen kommer att bli lägre än VA SYDs miniminivå.

Stefan Aguayo har planlagt ledningsnätet i området. Aguayo hävdar att vattennätet har tillräcklig kapacitet och att inga hinder för utbyggnaden föreligger.

I övrigt finns inga andra kända hinder för bostadsbebyggelse.

### **3 Bedömning**

Kommunledningskontoret ställer sig med hänvisning till rekommendation från VA SYD negativa till utökad bebyggelse inom fastigheten. Det sammanvägda ställningstagandet innebär att kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att ge sökande negativt planbesked.

**Från:** [Pär Hagstrand](#)  
**Till:** [Vallberg, Mikael](#); [Lundström, My](#)  
**Ärende:** Ang. förfrågan Stehag 5:21  
**Datum:** den 4 maj 2023 13:06:44

---

VA SYD har fått förfrågan gällande nytt planbesked för del av fastighet 5:21 i Stehag. Frågeställningen innebär lämpligheten för annan typ av bebyggelse än gällande plan medger. VA SYD ser idag att vattennätet inom området har begränsningar och att ett ökat uttag inte är lämpligt. VA SYDs rekommendation till Eslövs kommun är därför att inte tillåta någon planändring som medför utökad bebyggelse. En ökning av bebyggelsen innebär ökade uttag av vatten som i slutändan kan leda till försörjningsproblem för de befintliga fastigheterna inom området.

Med vänlig hälsning  
Pär Hagstrand

**Pär Hagstrand**

Enhetschef  
Exploatering  
Projekt & Teknik

Tel 040-6350289  
[par.hagstrand@vasyd.se](mailto:par.hagstrand@vasyd.se)

**VA SYD**

Postadress: Box 191, 201 21 Malmö  
Besök: Hjälmaregatan 3  
[vasyd.se](http://vasyd.se)

**Beslut om genomförande av förslag om ett nytt  
utegym i Marieholm**

**14**

**KS.2022.0206**



2023-06-01  
Måns Berger  
+4641362656  
mans.berger@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Beslut om genomförande av förslag om ett nytt utegym i Marieholm**

### **Ärendebeskrivning**

I den styrande majoritetens budget för 2020 stod det att ”Kommunen kommer [...] ge de boende på landsbygden direkt inflytande över årliga investeringsmedel med en miljon första året 2020 och därefter en och en halv miljon per år”. Kommunstyrelsen antog de reviderade riktlinjerna för landsbygdsutveckling i september 2022. I november 2022 beslutade kommunstyrelsen att utse de vinnande förslagen från den tredje omgången: ett nytt promenadstråk i Örtofta, ett utegym i Marieholm och en bättre cykelväg ifrån Östra Karabys kyrka till Sibbarp. Beslutet skickas för utredning till Kommunledningskontoret inför genomförande. Vidare beslutade kommunstyrelsen att efter utredningen tas beslut om genomförande i kommunstyrelsens arbetsutskott, om inga förändringar skett gällande vilka förslag som ska genomföras.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beslut § 218, 2022 Genomförande av vinnande förslag i Örtofta och Marieholm 2022  
Förslag, Nytt promenadstråk – Örtofta  
Förslag, Utegyms Marieholm  
Förslag, Bättre cykelväg ifrån Östra Karabys kyrka till Sibbarp  
Reviderade riktlinjer för landsbygdsutveckling

### **Beredning**

I enlighet med de reviderade riktlinjerna för landsbygdsutveckling ska de vinnande förslagen utredas vidare utifrån markägande och genomförbarhet. Eventuella avtal med markägare ska tecknas innan förslagen kan genomföras av berörd förvaltning.

Utredningen av utegymmet i Marieholm är klar. Kommunledningskontoret bedömer att förslaget bör genomföras och att utegymmet bör anläggas vid järnvägen, söder om Fredriks väg och väster om Bruksgatan. Kommunledningskontoret har fört en dialog

med Miljö och Samhällsbyggnad och bedömer att placeringen är lämplig då området kan bli en samlingspunkt för aktivitet i byn. I anslutning till platsen kommer en skatepark att uppföras och det är nära till motionslingor både söderut längs ån och norrut vid ankdammen. I framtiden kommer det även skapas ett större rekreatiomsområde vid de två dammarna norr om spåret.

Utredningen om en bättre cykelbana ifrån Östra Karaby till Marieholm pågår fortfarande. Under utredningen har det framkommit att det finns en samfällighet från tidigt 1800-tal på den tilltänkta cykelbanan. Samfälligheten är inte aktiv men i juridisk mening är det fortfarande gällande. Det innebär att det formellt är samfälligheten som äger rätten till stigen som är tilltänkt för cykelbana. För att kunna anlägga en cykelbana på mark som kommunen inte äger måste kommunen teckna ett avtal med delägarna till samfälligheten.

Utredningen om ett promenadstråk i Örtofta pågår fortfarande. Förslaget är att anlägga ett promenadstråk med bänkar och grillplatser runt dammen nedanför Väggarp. Dammen ligger på privat mark. Vid en första kontakt med markägaren uttryckte hen sig positivt till att upplåta marken för allmänheten men önskade då att kommunen ansvarade för skötseln. Kommunen ansvarar i dagsläget inte för att underhålla anläggningar som ligger på privat mark, det åligger markägaren. Kommunledningskontoret för en dialog med Miljö och Samhällsbyggnad kring vilket åtagande kommunen bör ha för anläggningar på privat mark.

Promenadstråket i Örtofta och cykelbanan från Östra Karaby är mer komplicerade förslag och kräver fortsatt utredning. För att inte genomförandet av utegymmet i Marieholm ska bli försenat ytterligare föreslår Kommunledningskontoret att beslutet om genomförande delas upp och att beslut om genomförande av utegymmet i Marieholm tas separat. Beslut om genomförande av promenadstråket i Örtofta och cykelbanan från Östra Karaby planeras till efter sommaren.

### **Förslag till beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslaget om ett nytt utegym i Marieholm och överlämnar förslaget till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för genomförande.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen – För kännedom  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Eva Hallberg  
Kommundirektör

Katarina Borgstrand  
Tillväxtchef

Kommunstyrelsen

---

§ 218

KS.2022.0206

**Genomförande av vinnande förslag i Örtofta och Marieholm 2022****Ärendebeskrivning**

I den styrande majoritetens budget för 2020 stod det att ”Kommunen kommer [...] ge de boende på landsbygden direkt inflytande över årliga investeringsmedel med 1 miljon kronor första året 2020 och därefter 1,5 miljoner kronor per år”. I budget för 2022 finns summan avsatt. Kommunstyrelsen antog de reviderade riktlinjerna för landsbygdsutveckling i september 2022 och under 2022 har den tredje omgången genomförts i området kring Örtofta och Marieholm.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut; Genomförande av vinnande förslag i Örtofta och Marieholm 2022
- Förslag, Nytt promenadstråk - Örtofta
- Förslag, Utegym Marieholm
- Förslag, Bättre cykelväg ifrån Östra Karabys kyrka till Sibbarp

**Beredning**

Förslagen har lämnats av medborgare och sedan röstats fram av boende i området. Varje boende har kunnat lämna tre röster per person och man har röstat fram de vinnande förslagen.

75 förslag lämnades in från de boende och av dessa gick 42 vidare till omröstning. Varje röstande kunde lämna maximalt tre röster fördelade på olika förslag och totalt lämnades 522 röster. Detta är en minskning jämfört med tidigare år då man lämnade 2956 röster 2020, 1080 röster 2021. Under 2022 har vi bytt det digitala verktyg som man lämnar förslag och röstar i, och det nya systemet medger bara en röst per förslag – tidigare kunde man lägga alla sina tre röster på samma förslag. Detta kan vara en bidragande orsak till att antalet röster gått ner ytterligare – man lägger bara en röst på sitt favoritförslag medan man tidigare år lagt tre. Samtidigt har andelen godkända förslag som lämnats in ökat från runt 30% tidigare år till drygt 50% vilket är ett tecken på att det nya systemet ger en bättre överblick över lagda förslag.

De förslag som fick flest röster och som föreslås utredas vidare inför genomförandet är:

- Örtofta - Nytt promenadstråk (31 röster, 5,9% av antalet röster)
- Marieholm - Utegym Marieholm (56 röster, 10,7 % av antalet röster)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

---

Vidare fick förslaget ”Bättre cykelväg ifrån Östra Karabys kyrka till Sibbarp” 51 röster och även detta förslag föreslås utredas för eventuellt genomförande.

I enlighet med de reviderade riktlinjerna för landsbygdsutveckling ska de vinnande förslagen utredas vidare utifrån markägande och genomförbarhet. Eventuella avtal med markägare måste tecknas innan förslagen kan genomföras av berörd förvaltning.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen delegerar beslut om genomförande till kommunstyrelsens arbetsutskott, om inga förändringar skett gällande vilka förslag som ska genomföras.

Samtliga projekt kommer att redovisas, inklusive ekonomi, till kommunstyrelsen innan 2023 års utgång, men det är osannolikt att projekten är genomförda under 2023.

#### **Beslut**

- Förslag om Nytt promenadstråk i Örtofta, Utegyms i Marieholm och Bättre cykelväg ifrån Östra Karabys kyrka till Sibbarp utses till vinnande bidrag i omröstning om landsbygdsmiljön, och beslutet skickas för utredning inför genomförandet till Kommunledningskontoret i dialog med berörda förvaltningar.
- Efter utredning tas beslut om genomförande i kommunstyrelsens arbetsutskott, om inga förändringar skett gällande vilka förslag som ska genomföras.
- Finansieringen sker genom medel avsatta för landsbygdsutveckling.
- Status för samtliga projekt redovisas till kommunstyrelsen innan utgången av 2023.

#### **Beslutet skickas till**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Service­nämnden

Sökande Örtofta

Sökande Marieholm

Sökande Östra Karaby

Byalagen i Örtofta och Marieholm

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

2022-10-21  
Magnus Månsson  
+4641362472  
magnus.mansson@eslov.se

## **Medborgarförslag: Nytt promenadstråk - Örtofta**

Anläggning av promenadstig med bänkar och grillplatser runt den sk dammen nedanför Vaggarp som en fortsättning på å-promenaden i Örtofta. Dammen har redan blivit ett uppskattat rekreationsområde och genom att anlägga en stig runt tillgängliggör man ytterligare ett vackert naturområde med annat djurliv än vad som redan finns. Markägaren har vid tidiga samtal varit positiv till att området tillgängliggörs för allmänheten.

Totalt 31 stöd av totalt 522

Inlämnat av Sofia Dalholm

Magnus Månsson  
Utvecklingsstrateg

2022-10-21  
Magnus Månsson  
+4641362472  
magnus.mansson@eslov.se

## **Medborgarförslag: Utegym i Marieholm**

Vi är många träningsintresserade i Marieholm som tyvärr inte har styrketränningsmöjligheter i byn. Vill vi träna mer än bara löpning måste vi åka till Eslöv, Svalöv eller Kävlinge (klimatsmart?). Ett utegym skulle bli en naturlig samlingspunkt i byn samtidigt som vi ökar välmåendet bland alla boende.

Totalt 56 stöd av totalt 522

Inlämnat av Jessica Andersson

Magnus Månsson  
Utvecklingsstrateg

2022-10-21  
Magnus Månsson  
+4641362472  
magnus.mansson@eslov.se

## **Medborgarförslag: Bättre cykelväg ifrån Östra Karaby till Sibbarp**

Som cyklist är det ganska otäckt att korsa väg 17 när man kommer ifrån Östra Karaby eller om man kommer ifrån Reslöv på grund av att bilisterna kör fort.

Det går en liten gångstig ifrån Östra Karaby kyrka ner till en viadukt som går under väg 17. Promenera på denna stig fungerar men det är inte lika lätt att cykla.

Mitt förslag är om det finns möjlighet att förbättra denna gångstig så att det även går att cykla på den och få en säkrare cykelväg till Marieholm.

Totalt 51 stöd av totalt 522

Inlämnat av Marie Hansson

Magnus Månsson  
Utvecklingsstrateg

# LANDSBYGDS- UTVECKLINGSMEDEL

## RIKTLINJER



## Riktlinjer för landsbygdsutvecklingsmedel

I den styrande majoritetens budget för 2020 står det att Kommunen kommer [...] ge de boende på landsbygden direkt inflytande över årliga investeringsmedel med 1 mnkr första året 2020 och därefter 1,5 mnkr per år. Kommunledningskontoret har fått i uppdrag att ta fram former och riktlinjer för dessa investeringsmedel.

Under arbetets gång har inspiration hämtats från Nässjö där man arbetat med landsbygdsutveckling genom medborgardialog under flera år. Idéer och inspiration har också getts av boende på landsbygd och byar, både i kommunen som i grannkommuner. Interna möten och möte med byalagsrepresentanter har genomförts där olika idéer har lyfts. Resultaten från dessa möten följer här.

### Utvecklingsmedlens syfte

Genom ökad delaktighet förbättra den fysiska miljön och därmed stärka landsbygdens attraktionskraft.

### Utvecklingsmedlens omfattning och fördelning

Under 2020 finns 1 mnkr och kommande år finns 1,5 mnkr att fördela.

För att anslagna medel inte ska bli för utslätade och därmed för små för att kunna genomföra något, delas kommunen in i fyra ansökningsområden där endast ett område per år kan söka utvecklingsmedel. Indelningen har kommunens större byar som centra, men en geografisk indelning gör det möjligt för de boende mellan byarna att känna engagemang och en tillhörighet. Genom denna indelning inkluderas landsbygd men även små byar med få invånare. Det öppnar också för en möjlighet för de boende att söka gemensamma projekt som berör hela "hörnet".



**Indelning och ansökningsperiod:**

Kungshult	2020	I budget för 2020 finns inget definierat slut för landsbygdsutvecklingsmedlen vilket innebär att varje område har möjlighet att söka utvecklingsmedel vart fjärde år.
Hurva		
Löberöd		
Harlösa	2021	
Flyinge		
Gårdstånga		
Örtofta	2022	
Marieholm		
Billinge	2023	
Stockamöllan		
Stehag		

Indelningen är också gjord så att befolkningsunderlaget är ungefär lika stort i de fyra områdena, men något lägre i det område som startar 2020, då anslagna medel är lägre.

För att i någon mån kompensera för att byarna har olika invånarantal fördelas inte medlen direkt mellan byarna, utan de kopplas till projekt. Detta möjliggör också att även de små byarna har möjlighet att genomföra större projekt.

**500 000 kr per projekt och 200 000 kr reserverat per by**

Föreslagna projekt får inte kosta mer än 500 000 kr att genomföra och det är de boende i ansökningsområdet som föreslår projekt och sedan röstar om vilket/vilka som ska genomföras. För att säkerställa att även de mindre byarna får tillgång till utvecklingsmedel och inte ”röstas bort” av de boende i en större by, är 200 000 kr reserverade per by. Om inga förslag alls kommer in från någon by överförs även dessa medel till att fördelas ut mellan de övriga i ansökningsområdet om det finns flera projektförslag där.

## Organisation och struktur

Huvudtanken bakom utvecklingsatsningen är att det är de boende i en bygd som själva ska föreslå och sedan besluta om vad som ska genomföras. Kommunen ska påverka så lite som möjligt.

Strukturen kring utvecklingsatsningen är enkel och ser ut så här:

## Förslag – Bearbetning – Röstning – Genomförande



### Förslag

Alla boende i ansökningsområdet har rätt att lämna förslag, oavsett ålder. Det finns inte någon gräns på hur många förslag varje individ får lämna.

Förslagen kan lämnas via en digital plattform – *Eslövs kommuns dialogportal* - och genom denna sker även röstning och vinnande förslag kan följas genom genomförandet. För att kunna lämna förslag och rösta måste ett konto skapas. Det är också möjligt att skicka in förslag med ”vanlig” post och dessa registreras då av kommunens tjänstepersoner. Däremot måste röstningen ske via dialogportalen.

Föreslagna åtgärder ska handla om att förbättra den fysiska miljön. Med detta menas en förbättring eller nyanläggning av en konstruktion eller plats. (Man kan inte söka medel för arrangemang eller hyra av lokal eller liknande.)

Kostnaden för den föreslagna åtgärden får inte överstiga 500 000 kr.

Åtgärden ska vara till för en bred målgrupp och vara tillgänglig för så många som möjligt, och förslaget ska följa svensk lagstiftning.

### Bearbetning

Inkomna förslag bearbetat av en kommunal förvaltningsövergripande arbetsgrupp som har som uppgift att:

- Ta bort förslag som inte uppfyller riktlinjerna.
- Ta bort förslag som inte kan genomföras då markägare motsätter sig. (Trafikverket räknas som en markägare i detta sammanhang.)
- Vid behov kontakta förslagsställare för att med mindre förändringar göra förslaget genomförbart.
- Slå samman liknande förslag till ett röstbart.

Allt arbete som arbetsgruppen utför ska vara transparent, och arbetet ska redovisas på den dialogplattformen. Arbetsgruppens uppgift är inte att värdera förslagen utan enbart granska dem utifrån genomförbarhet, och framför allt för att förenkla för förslagsställarna.

Beräkningar av framtida driftskostnader, skötsel och eventuella markavtal görs inte förrän ett förslag vunnit. Detta dels beroende på att antalet förslag som kommit in vid varje tillfälle har varit så högt att arbetsinsatsen inte hade varit rimlig, men framför allt för att minimera antalet filter i processen; det är viktigt att medborgarnas förslag och kreativitet får så stort utrymme som möjligt.

Arbetsgruppen har också ett ansvar för att säkerställa att alla kommundelar informeras och får möjlighet att lämna förslag och rösta på likvärdigt sätt. Arbetsgruppen ska också säkerställa att det genomförs åtgärder på ett likvärdigt sätt. Om det inte kommer in förslag från en by eller ett område ska arbetsgruppen vidta åtgärder för att förslag ska komma in.

Arbetsgruppens uppgift är också att på sikt titta på möjligheter att låta byar i samma ansökningsområde söka gemensamma projekt som går över bygränser och som ger området en starkare attraktionskraft i ett större perspektiv.

Dessa riktlinjer måste anpassas och förändras efterhand utifrån de boendes behov och önskemål, och den dialogen mellan kommun och de boende ansvarar arbetsgruppen för.

Arbetsgruppen ska årligen redovisa för kommunstyrelsen dels vilka förslag som kommit in, men även hur genomförandet har gått. Förändringar av riktlinjer ska beslutas av kommunstyrelsen.

## **Röstning**

Alla förslag som är genomförbara ska läggas fram för röstning. Röstningen genomförs via *Eslövs kommuns dialogportal*, och varje boende i hörnet har en till tre röster att fördela men man kan bara lägga en röst per förslag.

Förslagen kommer utifrån röstningen att rangordnas i en prioriteringslista där de förslag med flest antal röster ska genomföras inom ramen för årets anslag.

**Genomförande**

Kommunen ansvarar för att de förslag som vunnit röstningen genomförs.

Ambitionen är att förslagen ska genomföras under samma år som processen startade, men beroende på projektens komplexitet, storlek och behov av upphandling kan det bli aktuellt att åtgärderna genomförs först kommande år.