

Kallelse till sammanträde med Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum och tid: 2022-12-06, klockan 09:00

Plats: Emanuel Möller

Förhinder anmäls till Christina Nilsson, christina.nilsson3@eslov.se, 0413-62124

Ordförande

Johan Andersson (S)

1. **Val av protokolljusterare** 09:00
2. **Information om kommunalt/enskilt huvudmannaskap** Mikael Vallberg och Christel Wohlin MoS (Dragning) 09:05
3. **Konstprojekt Art Shack 2023 (KS.2022.0505)** Mikael Vallberg (Tillgänglig för frågor) 09:35
4. **Granskning för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera i Löberöd, Eslöv (KS.2021.0030)** Sofia Svensson (Dragning) 09:40

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Konstprojektet Art Shacks 2023

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Granskning för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera i Löberöd, Eslövs kommun
- Plankarta, granskningshandling för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera
- Planbeskrivning, granskningshandling för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera
- Samrådsredogörelse, granskningshandling för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR) och PM, Geoteknik och Markmiljö,
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 46, 2021 Planbesked för fastigheten Ölycke 1:228, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 42, 2022 Samråd för detaljplan för Ölycke 1:228 i Löberöd, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 99, 2022 Planområdet för detaljplan för Ölycke 1:228 utökas med fastigheten Ölycke 1:165

5. **Information om stadsutvecklingsprojekt östra Eslöv** Patrik Larsson
(KS.2021.0425) (Dragning) 09:50

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Information om stadsutvecklingsprojekt östra Eslöv
- Kommunstyrelsens protokoll § 205, 2021 Projektuppdrag för genomförande av östra Eslöv

6. **Uppföljning av befolkningsprognos för kvartal 3, 2022 (KS.2022.0141)** My Eriksson Cherry
(Dragning) 10:00

Beslutsunderlag

- Presentation. Uppföljning av befolkningsprognos för kvartal 3

7. **Lägesbild Trygghet inför vintern 2022** Martin Broms
(KS.2022.0198) (Tillgänglig för frågor)
10:10

Beslutsunderlag

- Presentation. Lägesbild inför vinter 2022, 2023

8. **Plan för trygghetsvandring 2023 (KS.2022.0507)** Martin Broms
(Tillgänglig för frågor)
10:15

Beslutsunderlag

- Plan för Trygghetsvandring 2023
- Presentation. Trygghetsvandring 2023

9. **Information om trygghetsmätning 2022** Martin Broms
(KS.2022.0256) (Dragning) 10:20

10. **Det ekonomiska läget** Jan Tingecz 10:40

Konstprojekt Art Shack 2023

3

KS.2022.0505

2022-11-26

Mikael Vallberg

+4641362423

mikael.vallberg@eslov.se

Kommunstyrelsen arbetsutskott

Konstprojektet Art Shacks 2023

Ärendebeskrivning

Krafringen har kontaktat Eslövs kommun med ett erbjudande om att gemensamt genomföra konstprojektet Art Schacks. Konstprojektet går ut på att omvandla nätstationer i kommunen till konstverk. Projektet har genomförts i Lunds kommun de senaste två åren och har fått positiv uppmärksamhet i tidningar och teve. Krafringen står för merparten av kostnaderna. Kommunledningskontoret bedömer att projektet är positivt för kommunen och föreslår att det ska genomföras.

Beslutsunderlag

Beredning

Kommunledningskontoret har tillsammans med Miljö och Samhällsbyggnad samt Kultur och Fritid haft en dialog med Krafringen om projektet Art Schacks. Art Schacks är ett konstprojekt som har genomförts 2021 och 2022 i Lunds kommun. Resultaten kan ses på Krafringens hemsida krafringen.se eller via denna direktlänk: [ArtShacks 2022 | Krafringen](#).

Elever på Lunds konst- och designskola, Folkuniversitetet, har i år och förra året tävlat om att utforma nätstationer. Tävlingarna har haft teman och har bara varit öppna för eleverna. En jury bestående av representanter från Lunds kommun och Krafringen har sedan valt ut fyra eller fem förslag. De förslagen har studenterna, tillsammans med sommarjobbare, målat upp på varsin nätstation under knappt tre veckor i början av juni. Under den tiden har ett staket med en duk satts upp för att dölja arbetet. Dagen före midsommar har det sedan ordnats festliga invigningar. Efter avslutad tävling ska konstverken vara kvar och underhållet ska skötas av Krafringen, precis som för andra nätstationer.

Parallellt med tävlingsprocessen behöver kommunen hantera bygglov, startbesked och eventuellt tillstånd för att använda offentlig plats. Kommunen behöver också

Kommunledningskontoret

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2

Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

1(3)

ordna med sommarjobbare. Kommunikationen kring projektet ska kommunen och Krafringen hantera gemensamt. Eventuellt kan kommunen även behöva snygga till runt nätstationerna.

Kommunledningskontoret menar att upplägget i stort ska göras likadant som tidigare år, inklusive tidsplanen med invigning dagen före midsommar. Skälet till det är att det har fungerat väl och med bra resultat. Eslövs folkhögskola har inte heller konstelever.

I valet av nätstationer har Kommunledningskontoret lyft att minst en av nätstationerna bör vara i en av byarna. Krafringen är dock mycket på plats för att hjälpa konstnärer och sommararbetare och restid mellan nätstationer riskerar att försvåra arbetet. Dessutom hindrar placeringar i byarna en invigning där alla nätstationer kan presenteras på plats. Lund har hittills inte haft med någon nätstation utanför staden Lund. Valet av nätstationerna är inte gjort och Kommunledningskontoret föreslår att det ska göras av tjänstemän från Eslövs kommun och Krafringen. När man vet exakt vilka nätstationer det handlar om kan Krafringen avgöra om restiden blir rimlig. Valet av nätstationer kommer att baseras på behov och om många kan se nätstationen. I valet behöver också andra saker beaktas som att den aktuella detaljplanen inte får hindra fasadändring och placering ska också väljas så att det inte krävs en trafikanordningsplan.

Kommunens kostnader för projektet handlar om arbetstid, bygglovsavgift och kostnader för eventuella tillstånd samt eventuellt en del av kostnaderna för invigningen. Krafringen bekostar tävling, ersättning till konstnärer och sommarjobbare, material, handledning av sommarjobbare och invigning eller del av invigning.

Kommunledningskontoret bedömer att projektet Art Schack är en bra möjlighet för Eslövs kommun att genomföra ett roligt konstprojekt i kommunen. Kommunledningskontoret bedömer att projektet har flera positiva konsekvenser. Det innebär att trista nätstationen kommer att omvandlas vilket gör kommunen vackrare, det innebär en möjlighet att ge unga konstnärer erfarenhet samt sommarjobb till kommunmedborgare. Kommunledningskontoret bedömer att riskerna med projektet är små eftersom det har genomförts framgångsrikt flera gånger. Slutligen är kostnaderna för kommunen i form av arbetstid och pengar små. Projektet kräver inte att det avsätts några extra medel till någon verksamhet. Därför anser Kommunledningskontoret att Art Shacks 2023 ska vara i Eslöv.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att kommunen ska delta i projektet Art Shacks och ger Kommunledningskontoret uppdraget att samordna kommunens insatser i samband med det.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör till kommunens jurymedlemmar.

Beslutet skickas till

Kultur och Fritid

Miljö och Samhällsbyggnad

Krafringen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Tillväxtchef

**Granskning för detaljplan för fastigheten
Ölycke 1:228 med flera i Löberöd, Eslöv**

4

KS.2021.0030

2022-11-10

Sofia Svensson

+4641362367

sofia.svensson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Granskning för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera i Löberöd, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Industritekniska gruppen AB skickade den 5 januari 2021 in en begäran om planbesked för fastigheten Ölycke 1:228 för Torget i Löberöd AB:s räkning. Sökanden önskar pröva om det är lämpligt att utöka handelsverksamheten inom fastigheten. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 13 april 2021 § 46 att lämna positivt planbesked för detaljplan Ölycke 1:228 i Löberöd. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 29 mars 2022 § 42 att hålla detaljplanen tillgänglig för samråd och att sista dag för samråd skulle vara 8 juni 2022. Detaljplanen har varit på samråd från och med den 2 maj 2022 till och med den 8 juni 2022. Inkomna synpunkter under samrådet och kommunens kommentarer till dem redovisas i samrådsredogörelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 21 juni 2022 § 99 att utöka planområdet för detaljplanen till att även omfatta fastigheten Ölycke 1:165.

Beslutsunderlag

- Plankarta, granskningshandling för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera
- Planbeskrivning, granskningshandling för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera
- Samrådsredogörelse, granskningshandling för detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR) och PM, Geoteknik och Markmiljö, 2021-11-14
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 46, 2021 Planbesked för fastigheten Ölycke 1:228, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 42, 2022 Samråd för detaljplan för Ölycke 1:228 i Löberöd, Eslövs kommun
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 99, 2022 Planområdet för detaljplan för Ölycke 1:228 utökas med fastigheten Ölycke 1:165

Beredning

Kommunledningskontoret har efter samrådet tagit fram förslag till granskningshandlingar för *Detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 med flera i Löberöd, Eslövs kommun*.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utökning av handelsverksamheten för ICA Nära i centrala Löberöd. Detaljplanen ska också skapa förutsättningar för att den södra delen även fortsättningsvis ska kunna användas för bostadsändamål. Planen ska även säkerställa hantering av dagvatten, en god trafiksituation kring butiken, att nya byggnader anpassas till befintliga volymer och att den rumsliga avgränsningen mot Gamla torget bibehålls.

Planförslaget är i enlighet med Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. Markanvändningen för området är i översiktsplanen stadsbygd och i översiktsplanen står det även för Löberöd att ”Kommunen verkar för att bibehålla och utveckla servicen, eftersom den är av stor vikt för Löberöd och för omkringliggande landsbygd och mindre byar”.

Detaljplanen reglerar användning för centrumändamål, vilket enligt Boverket ska tillämpas för områden för kombinationer av handel, service, tillfällig vistelse, samlingslokaler, kontor och annan jämförlig verksamhet som ligger centralt eller på annat sätt ska vara lätta att nå. I dagsläget utgör ICA Nära den enda verksamheten inom fastigheten. Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att planlägga för centrumändamål för att skapa en flexibel användning av fastigheten. Det centrala läget i Löberöd gör att fastigheten skulle kunna lämpa sig för att innehålla den typen av funktioner som Boverket anger utöver handel.

Inför granskningen har Kommunledningskontoret utökat planområdet för detaljplanen i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 21 juni 2022 § 99. Detaljplanen reglerar användning för centrum- och bostadsändamål för den utökade delen av planområdet. Användningarna säkerställer att ICA Nära i Löberöd får möjlighet att utveckla verksamhet kopplad till butiken i framtiden samtidigt som gällande användning för bostad fortsatt kan tillåtas.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att *Detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228, i Löberöd, Eslövs kommun* ska hållas tillgänglig för granskning.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sista dag för granskning är den 31 januari 2022.

Beslutet skickas till

Sökande

Eva Hallberg
Kommundirektör
Kommunledningskontoret

Katarina Borgstrand
Avdelningschef
Kommunledningskontoret

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- E_i Fördröjningsmagasin för dagvatten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 7.6 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 9.7 meter
- h₃ Lägsta totalhöjd på plank är 1.8 meter
- h₄ Högsta totalhöjd på plank är 2.2 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd får endast fällas om de är sjuka eller om de utgör säkerhetsrisk

Placering

- p₁ Byggnad och/eller plank ska placeras i egenskapsgräns mot gata

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 30 grader
- o₂ Minsta takvinkel är 15 grader
- o₃ Minsta takvinkel är 30 grader

Utformning

- f₁ Sockelhöjd på byggnad mot gata ska vara 0,3-1,2 meter
- f₂ Byggnad och/eller plank ska uppföras till en minsta längd om 10 meter vid gatan.
- f₃ Plank ska utformas i trä med stående lockläktspanel.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 1100 m² inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 116 m² inom användningsområdet

Villkor för startbesked

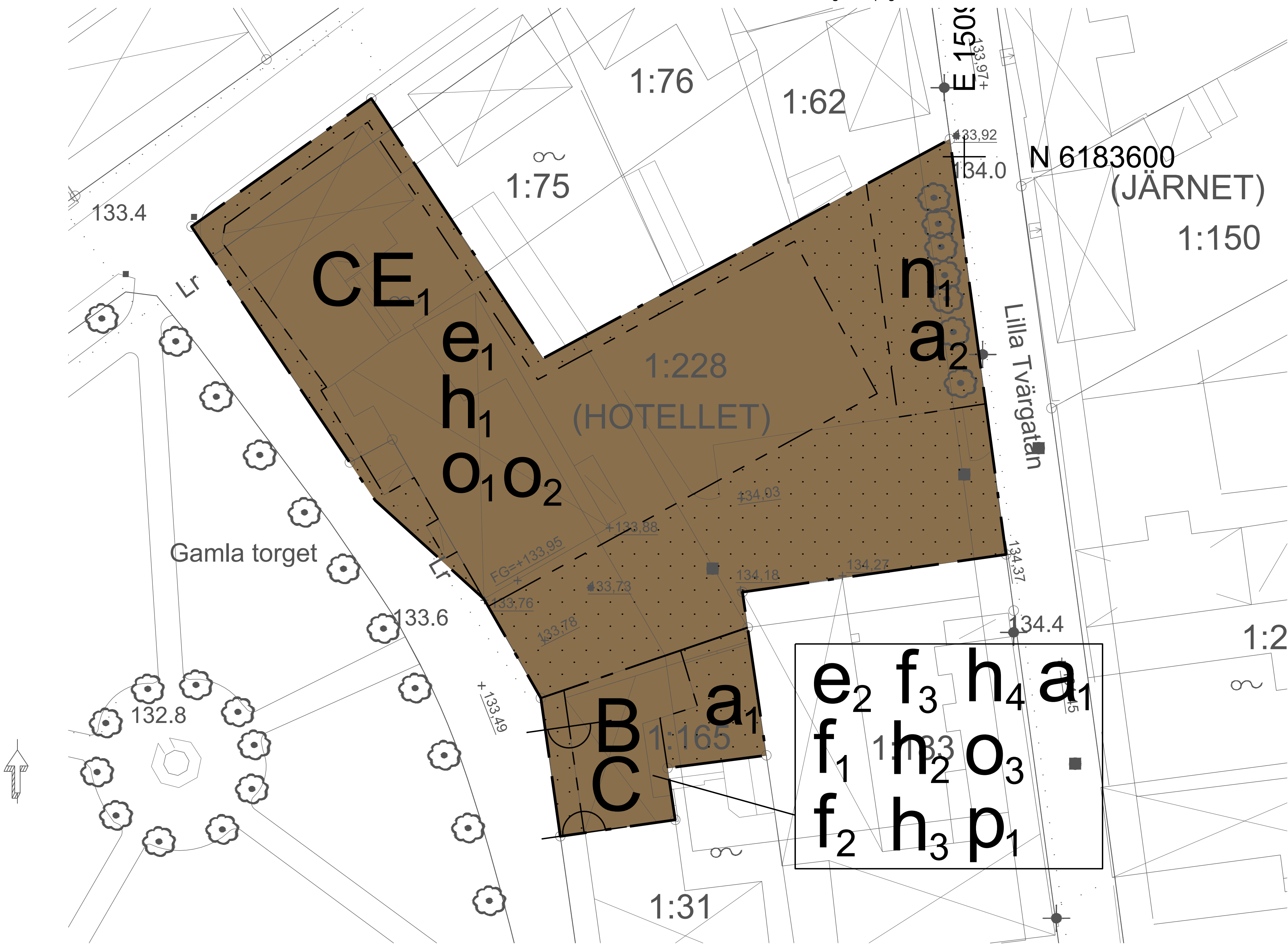
- a₁ Startbesked får inte ges för parkering förrän plank och/eller byggnad mot gata har uppförts.

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för fällning av träd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år



Plankarta Skala: 1:250 i A1, Skala 1:500 i A3



Teckenförklaring

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Kommungräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande användnings- och traktgräns
- Traktgräns
- Höjdkurva 1 m
- Belysningsstolpe
- Belysningspunkt
- Elledning, Skåp
- Elledning, Högspänning

- Barr- och blandskog
- Begravningsplats
- Källa
- Kärr
- Lövskog
- Strömpil, stor
- Vattenyta
- Äng
- Aker
- Barrträd
- Buske, Barr
- Buske, Löv
- Lövträd
- Alléträd

- Strandlinje
- Ägostagsgräns
- Bassäng
- Dikeskant
- Dikesmitt
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Stig
- Sämlare bilväg
- Beläggning
- Övrigt
- Räl

- Servitutgräns
- Ledningsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighetsgräns
- Fiskegräns

- Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärrtak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Slätt

Grundkartan är aktualitetsförklarad 2022-09-20. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i oktober 2022.

Referenssystem SWEREF 99 13 30 Höjdsystem RH 2000

Mattias Hyvönen
Mättningsingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

	Till planen hör: - Plankarta - Planbeskrivning - Fastighetsförteckning - Samrådsredogörelse	
	Detailplan för fastigheten Ölycke 1:228 m.fl. Eslövs kommun Skåne län	
Upprättad 2022-12-06	KS.2021.0030	Samrådshandling Granskningshandling Antagandehandling
Katarina Borgstrand Avdelningschef Kommunledningskontoret		Mikael Vallberg Planchef Tillväxtavdelningen
Sofia Svensson Planarkitekt Tillväxtavdelningen		PLANFÖRFARANDE Standardförfarande Utökat förfarande Enkelt förfarande
Antagen av Beslutande instans Antagandedatum		Laga kraft Plan nr



Detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 m.fl., i Löberöd, Eslövs kommun

Granskningshandling



Diarienummer: KS 2021.0030

Upprättad: 2022-12-06

Handlingar som tillhör detaljplanen:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR) och PM, Geoteknik och Markmiljö (PQ Geoteknik och Miljö AB 2021-11-14)

Standardförfarande:



VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan.

Planbeskrivningen, som inte är juridisk bindande, ska underlätta förståelsen för plankartans innebörd.

PLANPROCESSEN

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

Denna detaljplan tas fram genom standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

INLEDNING

SAMMANFATTNING

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utökning av handelsverksamheten för ICA Nära i centrala Löberöd. Detaljplanen ska också skapa förutsättningar för att den södra delen även fortsättningsvis ska kunna användas för bostadsändamål. Planen ska även säkerställa hantering av dagvatten, en god trafiksituation kring butiken, att nya byggnader anpassas till befintliga volymer och att den rumsliga avgränsningen mot Gamla torget bibehålls.

Planområdet har utökats efter samrådet och omfattar fastigheten Ölycke 1:228, Ölycke 1:165 samt del av Ölycke 1:140 som tillsammans upptar 2526 kvadratmeter. Nuvarande ICA-butik upptar cirka 600 kvadratmeter av ytan och är fördelad på två byggnadskroppar.

Utbyggnaden av butiken är av vikt dels för personalens arbetsmiljö, men även för att stärka möjligheten för boende att handla dagligvaror lokalt.

Planförslaget innebär att matbutiken kan byggas ut på grönytan som finns inom fastigheten. Trädraden med björkar i den östra plangränsen kommer att bevaras. Byggnaden kommer att ha en maximal höjd på 7,6 meter. Detaljplanen omfattar även till butiken angränsande fastighet Ölycke 1:165 som kan komma att nyttjas för butikens behov såsom returhantering, parkering med mera i framtiden. För fastigheten medger planen en högsta nockhöjd om 9,7 meter och lägsta takvinkel om 30 grader samt anger att det ska finnas en 1,8-2,2 meter hög avgränsning mellan kvarter och gata. Detta är i syfte att bibehålla den definierade och sammanbyggda kanten mot Gamla torget.



Figur 1 Ortofoto som visar planområdets placering i Eslöv tätort.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

FÖRUTSÄTTNINGAR.....	6
PLANDATA.....	6
BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING	6
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	7
KULTURMILJÖ.....	10
SERVICE.....	11
TRAFIK.....	11
NATUR.....	12
TEKNISK FÖRSÖRJNING	14
PLANFÖRSLAG.....	15
PLANSÖKANDE.....	15
PLANENS SYFTE	15
MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD	15
TRAFIK.....	17
BULLER OCH STÖRNINGSSKYDD	17
EKOSYSTEMTJÄNSTER.....	19
TEKNISK FÖRSÖRJNING	21
SÄKERHET OCH HÄLSA.....	21
SOCIALA ASPEKTER.....	21
PLANBESTÄMMELSER.....	22
KONSEKVENSER.....	23
MILJÖKONSEKVENSER.....	23
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN).....	23
DAGVATTEN.....	23
ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL.....	23
NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD	24
BIOTOPSKYDDSSOMRÅDE.....	24
MARK OCH GRUNDLÄGGNING.....	24
MARKRADON	24
MARKFÖRORENINGAR	24
HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER.....	24
STADSBILD/LANDSKAPSBILD.....	24
ARKEOLOGI	25
SOLFÖRHÅLLANDEN.....	25
TRAFIK.....	26
BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING.....	26
HÄLSA OCH SÄKERHET.....	26

SOCIALA KONSEKVENSER.....	27
GENOMFÖRANDE.....	28
ORGANISATORISKA FRÅGOR	28
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER	28
MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER	29

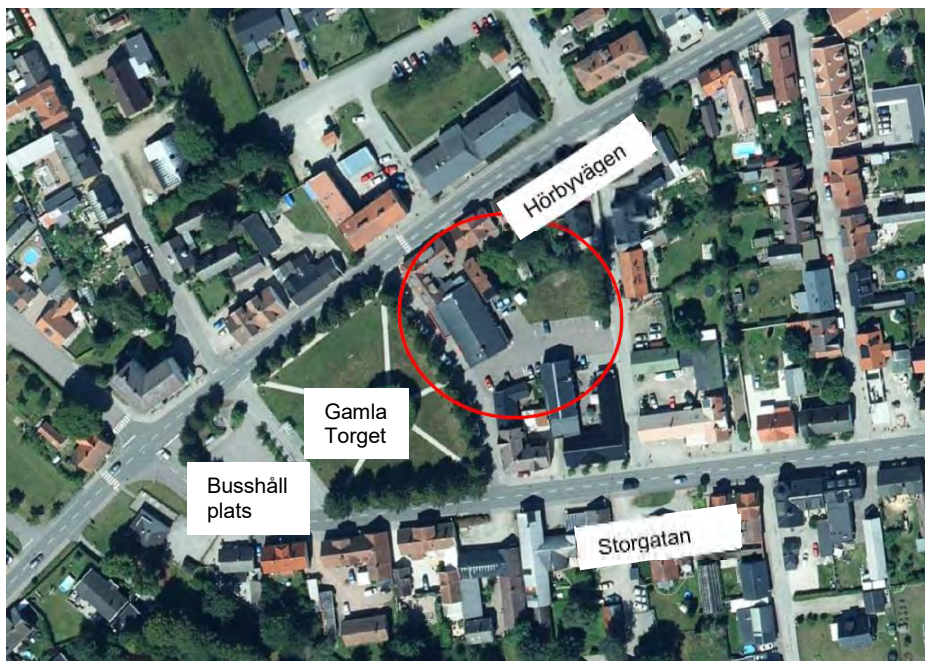
FÖRUTSÄTTNINGAR

PLANDATA

Areal och Markägförhållanden

Planområdet ligger i Löberöds centrum på den östra sidan om Gamla torget och omfattar fastigheten Ölycke 1:228, Ölycke 1:165 samt del av Ölycke 1:140 som tillsammans upptar 2526 kvadratmeter. Fastigheterna Ölycke 1:228 och Ölycke 1:165 är i privat ägo och ägs av Torget i Löberöd AB. Ölycke 1:140 är i kommunal ägo men den del som är utanför ICAs entré kommer att förvärvas av ICA efter detaljplanen har fått laga kraft. Nuvarande ICA-butik upptar cirka 600 kvadratmeter av ytan och är fördelad på två byggnadskroppar.

Angränsande fastigheter är Ölycke 1:75, 1:76, 1:62 samt kommunens fastighet Ölycke 1:140.



Figur 2 ICA-butikens läge i centrum.

BEFINTLIG STADSILD OCH MARKANVÄNDNING

Planområdet ligger i centrala Löberöd som präglas av en äldre bymiljö i odlingslandskapet. I Löberöd finns en hög servicegrad med både offentlig och kommersiell service vilket ICA-butiken är en del av. ICA-butiken utgör tillsammans med Gamla Torget ortens mest centrala delar och är en mötespunkt för Löberödsborna.

Fastigheten Ölycke 1:228 inrymmer den gamla butiksbyggnaden mot Hörbyvägen med den gamla entrétrappan i korsningen. Fastigheten Ölycke 1:165 innehåller ett bostadshus i 1,5 plan.



Figur 3 Den ursprungliga butikslokalen



Figur 4 ICA-butiken sedd från Gamla Torget

Historik

Byggnaden i korsningen Hörbyvägen/Gamla torget är den äldsta bebyggelsen på fastigheten Ölycke 1:228. Troligtvis uppkom den i samband med att Löberöd växte fram efter att Ystad-Eslövs järnväg anlades 1866 och stationen i Löberöd byggts. Den har dock blivit tillbyggd i tre omgångar fram tills att den senaste tillbyggnaden i gult tegel uppfördes. Där den senaste tillbyggnaden uppfördes låg tidigare Löberöds hotell. Hotellet byggdes 1885 och revs sedan 1978 och på platsen byggdes den nya delen av ICA-butiken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen

Totalförsvaret

Ett område som sträcker sig från Harlösa till Löberöd, söder om Hörbyvägen ingår i totalförsvarets riksintresseområde med särskilt behov av hinderfrihet.

Översiktsplan Eslöv 2035

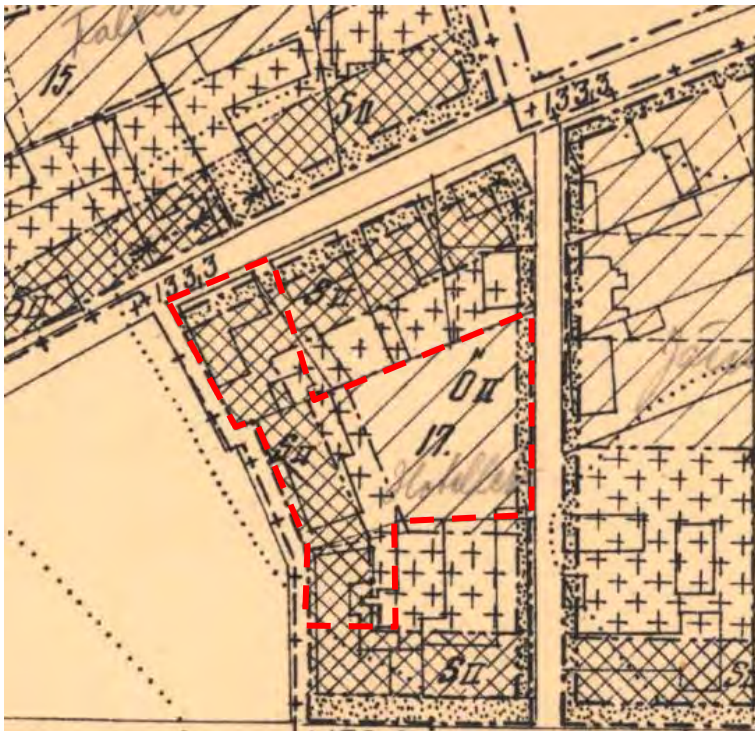
Planförslaget är i enlighet med Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige 28 maj 2018. Markanvändningen för området i översiktsplanen är stadsbygd.

Gällande detaljplan

För planområdet gäller detaljplan Förslag till stadsplaneändring för kv. 15, 17, 18, 19, 35 o 37 i Löberöds municipalsamhälle som antogs 16 mars 1939. Detaljplanen anger bostadsändamål för fastigheten där byggnader får uppföras högst med två våningar till en största höjd av 7,60 meter. Byggnadsnämnden kan även medge inredning av samlingssalar och garage, samt lokaler för handel och hantverk. Taklutningen på byggnader får vara högst 30 grader om vinden inte är inredd.

Området mot Gamla torget är betecknat med S, vilket innebär att det endast får bebyggas med hus som är sammanbyggda, men byggnadsnämnden kan medge vissa undantag. Husen inom S betecknat område ska uppföras i tegel eller annat, ur brandsäkerhetssynpunkt, likvärdigt material. För området som är betecknat med Ö får endast bebyggas med fristående hus eller med hus som är sammanbyggt med hus i gemensam tomtgräns. Området betecknat med Ö får högst bebyggas till 1/3 av tomten.

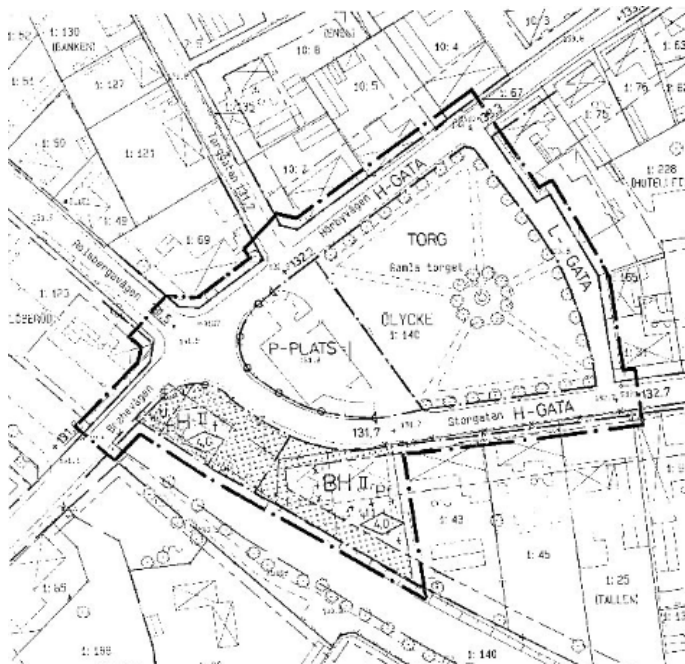
De punktprickiga områdena i öst och norr innebär att marken inte får bebyggas. Område med korsprickad mark får bebyggas endast med uthus, garage och liknande mindre gårdsbyggnader.



Figur 5 Utdrag ur Förslag till stadsplaneändring för kv. 15, 17, 18, 19, 35 o 37 i Löberöds municipalsamhälle.

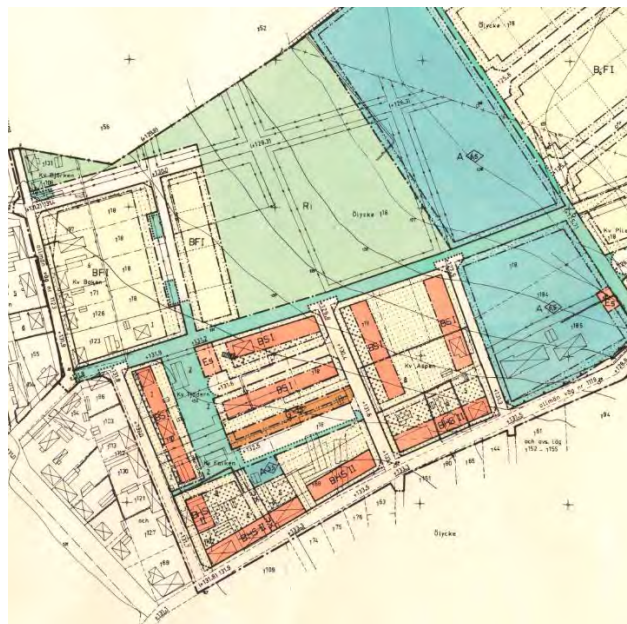
Angränsande detaljplan

Detaljplan för Ölycke 1:140 m.fl. från 1994 omfattar torgytan väster om planområdet. Detaljplanen reglerar ytor för gator, torg, parkering och bostadsbebyggelse.



Figur 6 Detaljplan för Ölycke 1:140 m.fl.

Detaljplan för fastigheterna Ölycke 1:18, 1:19 m.fl. omfattar ett större område norr om ICA-tomten. Detaljplanen innehåller både sammanbyggda och fristående bostäder, yta för allmänt ändamål som utgörs av Ölyckeskolan samt ett område för idrottsändamål.



Figur 7 Detaljplan för fastigheterna Ölycke 1:18, 1:19 m.fl.

Planuppdrag

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade att ge ett positivt planbesked 2021-04-13 § 43.

Kommunfullmäktige beslutade att utöka planområdet med grannfastigheten Ölycke 1:165 2022-06-21 § 99.

Bakgrunden till utökningen handlade om att fastigheten Ölycke 1:165 låg ute till försäljning och att fastighetsägaren till Ölycke 1:228 avsåg att köpa den aktuella fastigheten. Kommunledningskontoret bedömde att det var lämpligt att utöka planområdet för pågående detaljplan för att reglera användningen av fastigheterna i ett sammanhang.

KULTURMILJÖ**Kulturhistoriska byggnader och miljöer**

Det finns inga utpekade kulturhistoriska värden inom planområdet.

Löberöd har en stadsmässig bykärna med rik kulturmiljö. Orten växte fram i samband med att järnvägen etablerades vilket det fortfarande syns spår av trots att järnvägen inte längre finns kvar. Byn karaktäriseras av strukturen med fyra vägar som möts i ett torg, där byns centrum finns. Husen ligger generellt sett nära gatan, vilket skapar ett intimt gaturum och en känsla av småskalighet som tilltalar många.

Den ursprungliga butiksbyggnaden uppfördes i slutet av 1800-talet och utgör en del av de byggnader som karaktäriserar Löberöds centrum med en tät placering mot Hörbyvägen/ Gamla torget. Byggnaden har en utmärkande bågformad fris under takfoten som även återfinns på grannhuset.



Figur 8 ICA-butiken är en av de äldsta byggnaderna i Löberöd.

Arkeologi/Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området. I det fall fornlämningar påträffas i

samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10§ kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

SERVICE

I Löberöd finns butiker, apotek, vårdcentral, djurklinik och tandläkare som tillsammans med service som förskola, skola och äldreboende gör byn attraktiv och livskraftig.

TRAFIK

Gång- och cykelvägar

Planområdet är väl kopplat till det befintliga gång- och cykelnätet. Längs med Hörbyvägen och Storgatan finns gångvägar delvis på ömse sidor om vägen. Cyklister rör sig i blandtrafik längs Storgatan och Hörbyvägen. På Lilla Tvärgatan som är lågtrafikerad sker cykling och gång i blandtrafik.

Kollektivtrafik

Busshållplats finns cirka 70 meter från planområdet. Regionbuss 436 trafikerar sträckan Eslöv C och Löberöd Torg.

Biltrafik

Eslövs kommun är väghållare för Gamla torg och Lilla Tvärgatan. Vid en mätning på Lilla Tvärgatan i juni 2022 uppmättes dygnstrafiken till i snitt 200 fordon per dygn. Det finns ingen trafikmätning med antal fordon per dygn på Gamla torget. Trafikverket är väghållare för Hörbyvägen och Storgatan. Hörbyvägen trafikerar av 500-1000 fordon/dag och Storgatan trafikerar av 2000-4000 fordon/dag enligt Trafikverkets senaste statistik (NVDB). Varuleveranser till butiken sker från Storgatan via Lilla Tvärgatan, lastbilarna lämnar butiken via gatan vid Gamla Torget och ut till Storgatan.

Parkering

På fastigheten finns idag en parkeringsyta för cirka 20 parkeringsplatser. Besökare till butiken parkerar även längs med Gamla torget.

Den 6 april 2021 antog kommunstyrelsen i Eslövs kommun en ny parkeringsnorm (Parkeringsnorm 2020) för kommunen.

Tabell Parkering cykel/ 1000 m ² BTA				
	Centrala zonen		Övriga staden och kommunen	
	Cykel	Lastcykel	Cykel	Lastcykel
Flerbostadshus	20	2	20	2
Småhus	På egen fastighet			
Verksamheter	20	4	20	4

Tabell Parkering bil/ 1000 m ² BTA		
	Centrala zonen	Övriga staden och kommunen
Flerbostadshus	6	8
Småhus	På egen fastighet	
Verksamheter	6	8

NATUR

Natur, park och rekreation

Inom planområdet finns inget identifierat värdefullt naturområde. Fastigheten omges av en formklippt häck som är ett värdefullt habitat för småfåglar. Längs med Lilla Tvärgatan finns en trädallé med björkar som omfattas av det generella biotopskyddet för alléer.



Figur 9 Björkallén i planområdets östra gräns

Väster om planområdet ligger Gamla Torget som är en mindre parkyta med busk- och trädplanteringar, bänkar, klippt gräs och en centralt placerad fontän.

I Löberöds västra utkant ligger Braheskogen som är en värdefull resurs för boende i byn. Skogen, som är en ädellövskog, innehåller en motionsslinga på 1,5 kilometer.

Biotopskyddad mark

Området berörs av biotopskydd avseende allé längs Lilla Tvärgatan.

Topografi

Planområdet är relativt flackt och ligger på cirka +134 meter över nollplanet.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har genomförts (PQ Geoteknik och Miljö AB 2021-11-14). Undersökningen visar att marken generellt utgörs av ett övre lager mulljord, cirka 0,3-0,4 meter tjockt men kan lokalt vara uppemot 1 meter. Därefter följer vanligtvis naturligt lagrad sand med innehåll av silt och grus ner till cirka 1-2 meter djup, vilande på sandmorän ner till undersökt djup, cirka 3-4 meter. Undantaget är borrhäls 5 (se bilaga), där ytlagren utgörs av cirka 0,05 meter asfalt och fyllning av grus och mullhaltig grusig sand till cirka 1 meter djup.

Undersökta jordlager är vanligtvis medelfasta eller fasta men lokalt runt borrhål 2 är jorden lös eller mycket lös kring grundvattenytan vid djup cirka 2,5 meter.

Berg finns enligt kartmaterial i SGUs brunnarkiv på djup cirka 20 meter, eller nivå cirka +114.

Markföroreningar

En markmiljöundersökning har genomförts med hänseende till markföroreningar (PQ Geoteknik och Miljö AB 2021-11-14).

Resultaten är jämförda med och klassificerade enligt NVs generella riktvärden. Erhållna resultat visar halter av PAH-H och PAH-M strax över riktvärdet för känslig markanvändning (KM) i ett prov, och återfinns i mulljord mellan 0-0,4 meter under markyta. Halten är dock tydligt under riktvärdet för mindre känslig markanvändning (MKM).

I övriga prover, både i fyllning, mull och underliggande naturlig mineraljord påvisas inga halter över KM. Samtliga halter är därmed under aktuell markanvändning, mindre känslig markanvändning.

I princip alla prover uppvisar dock halter över mindre än ringa risk för anläggningsändamål (MRR). Jämförelse med MRR är relevant om massor skall borttransporteras från fastigheten.

Markradon

Markradonhalten har undersökts i två punkter inom området.

Markradonhalter mellan 15,6 och 19,1 kilobecquerel per kubikmeter har uppmätts, vilket ligger inom normalriskmarkintervallet.

Luftföroreningar

Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft enligt 5 kapitlet i miljöbalken gäller för svaveldioxid, bly, kvävedioxid, kolmonoxid och partiklar (PM 10).

Luften i Löberöd bedöms generellt vara god. Eslöv ligger dock över genomsnittet i länet vad gäller kväveoxider och partiklar. Kväveoxiderna kommer främst från väg- och tågtrafik samt från jordbruket och partiklarna kommer främst från jordbruket.

Enligt miljöförvaltningens uppgifter överskrids inte miljökvalitetsnormerna inom Eslövs kommun. Luftföroreningarna ligger inom godtagbara nivåer inom planområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

VA-ledningar

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för VA.

Fastigheterna Ölycke 1:228 och Ölycke 1:165 är båda anslutna till dricksvattenledningen som finns i gatan mot Gamla torget. Vad gäller spillvatten ansluter Ölycke 1:228 till spillvattenledningen i Hörbyvägen. För dagvatten från Ölycke 1:228 samt spill- och dagvatten från Ölycke 1:165 finns en gemensam servis vid Lilla Tvärgatan. Det innebär att fastigheten Ölycke 1:165 har sin privata servisledning för dagvatten och avlopp över fastigheten Ölycke 1:228.

Dagvatten

Befintlig grönyta inom fastigheten infiltrerar och renar dagvatten. Det rinner dock inget regnvatten till ytan från fastighetens övriga ytor eftersom den avgränsas med kantsten.

Renhållning

Sophantering sker på egen fastighet. Närmaste återvinningstation ligger på Löparegatan, cirka 500 meter från planområdet.

Övriga ledningar

Ledning för fiber finns i Hörbyvägen. Ledning för el finns i Hörbyvägen, Gamla Torget och Lilla Tvärgatan.

PLANFÖRSLAG

PLANSÖKANDE

Plansökande är butiksägarna för ICA Nära i Löberöd, tillika fastighetsägare av Ölycke 1:228 och Ölycke 1:165. Planarbetet har initierats av Torget i Löberöd AB genom Industritekniska gruppen AB. Bebyggelseförslaget har tagits fram av ICA.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utökning av handelsverksamheten för ICA Nära i centrala Löberöd. Detaljplanen ska också skapa förutsättningar för att den södra delen även fortsättningsvis ska kunna användas för bostadsändamål. Planen ska även säkerställa hantering av dagvatten, en god trafiksituation kring butiken, att nya byggnader anpassas till befintliga volymer och att den rumsliga avgränsningen mot Gamla torget bibehålls.



Figur 10 Illustration som visar planerad tillbyggnad.

MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD

Markanvändningen föreslås till C- centrum för Ölycke 1:228. Användningen Centrum medger centralt lokaliserad handel, och tillåter även service, tillfällig vistelse, samlingslokaler, kontor och annan jämförlig verksamhet som ligger centralt eller på annat sätt ska vara lätta att nå. Även komplement till verksamheten centrum ingår i användningen. Parkering ingår i användningen och säkerställs i plankartan genom prickmark. Prickmarken, som omfattar totalt 886 kvadratmeter, säkerställer 1,5 meter byggnadsfritt område mot fastigheterna Ölycke 1:75 och Ölycke 1:76 samt att kvarterets gräns mot gata är byggnadsfritt område eftersom Gamla torget är en smal gata där det är olämpligt att tillföra mer bebyggelse.

Utöver största tillåtna byggnadsarea på 1100 kvadratmeter finns 300 kvadratmeter som inte omfattas av byggnadsfritt område inom Ölycke 1:228.

Nya byggnader ska utformas med en likvärdignockhöjd som de två befintliga byggnadsdelarna, maximalt 7,6 meter. Taklutningen medges mellan 15 och 30 %.

Planförslaget innebär utökad handelsverksamhet med tillhörande parkering. Den tillkommande byggnadskroppen är indelad i två sektioner för att ge ett intryck av mindre enheter. Utbyggnaden från 1970-talet kommer att vitputsas och tillkommande byggnadskroppar putsas i rött. Den äldsta byggnaden som är belägen i korsningen Hörbyvägen/ Gamla Torget lämnas oförändrad.



Figur 11 Vy från Gamla Torget



Figur 12 Vy från Lilla Tvärgatan

Detaljplanen föreslår användning C-centrum och B-Bostad för Ölycke 1:165. Användningarna säkerställer att ICA får möjlighet att utveckla verksamhet kopplad till butiken i framtiden samtidigt som gällande användning Bostad fortsatt kan tillåtas. Byggnaden på fastigheten Ölycke 1:165 är i dåligt skick och kan komma

att rivas. Detaljplanen säkerställer att rumsligheten mellan bebyggelsen och Gamla torget behålls genom planbestämmelse p₁ som anger att byggnad och/eller plank ska placeras i egenskapsgräns mot gata. Plankets uppförande villkoras i plankartan genom bestämmelse a₁ som anger att: Startbesked får inte ges för parkering förrän plank och/eller byggnad mot gata har uppförts. Bestämmelserna h₃ och h₄ anger att plankets höjd ska vara mellan 1,8- 2,2 meter högt samt minst 10 meter långt (f₂). Planket ska utformas i trä med stående lockläktspanel (f₃).

På fastigheten får byggnad med högsta nockhöjd om 9,7 meter finnas. Syftet med planbestämmelsen är att befintlig byggnad inte ska bli planstridig. ICA kan samtidigt uppföra kompletterande verksamheter för butiken, såsom paketboxar, återvinning eller utökad parkeringsyta.

ICAs entré ligger på kommunens fastighet Ölycke 1:140 som är allmän plats- gata. Detaljplanen reglerar en del av kommunens fastighet utanför ICAs entré till kvartersmark för att ICA ska ha möjlighet att förvärva ytan efter att detaljplanen har fått laga kraft.

TRAFIK

Besöks-trafiken förväntas bli oförändrad och parkering kan ske på samma yta som tidigare. Befintlig parkering uppfyller parkeringsnormen för verksamheter även efter den planerade tillbyggnaden. De tre p-platzerna vid varuintaget är avsedda för personal. Eventuellt ytterligare behov av bil- och cykelparkering kan i framtiden även lösas på angränsande fastighet Ölycke 1:165.

Leveranser till butiken antas bli antingen oförändrade i antal eller färre eftersom butiken kommer att kunna hålla ett större lager i och med utbyggnaden. varuleveranserna ska även i fortsättningen anlända från Storgatan i söder.

Trafiksäkerhet

Kunder har upplevt att de befinner sig mitt i trafiken när de kommer ut från ICAs entré. Detaljplanen medger att en mindre del av kommunens fastighet kan regleras till ICAs fastighet så att ICA själva kan vidta nödvändiga säkerhetshöjande åtgärder utanför entrén.

BULLER OCH STÖRNINGSSKYDD

Bedömningsgrunder och riktvärden

Enligt 3 § Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader lydelse före-/efter den 1 juli 2017, gäller riktvärdena nedan för trafikbuller vid bedömningar enligt både plan- och bygglagen och miljöbalken.

Förordningen syftar till att underlätta för bostadsbyggande i bullriga miljöer och innehåller därmed vissa lättnader. Dock endast för utomhusmiljöer då inomhusmiljön regleras av Boverkets byggregler (BBR). Nedan listas de riktvärden som ska gälla vid detaljplanering.

- 30 dBA ekvivalentnivå inomhus (BBR)
- 45 dBA maxnivå inomhus nattetid (BBR)
- 60 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad. Om 60 dBA överskrids

bör:

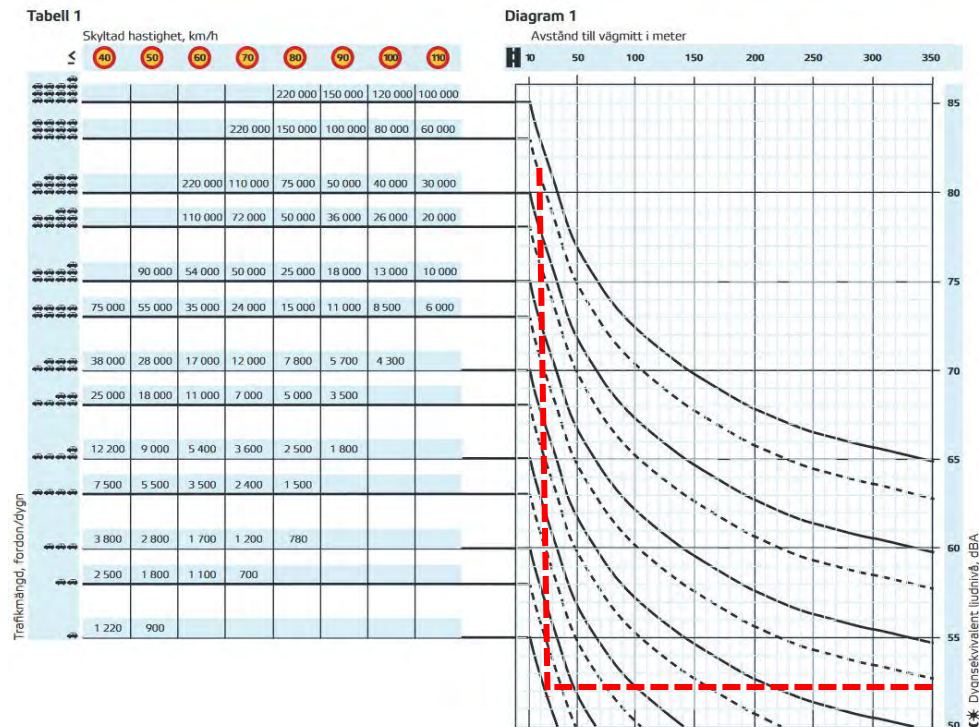
1. Minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ej överskrids vid fasad, och
 2. Minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå ej överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasad.
- 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Om maximal ljudnivå 70 dBA ändå överskrids bör nivån ej överskridas mer än med 10 dB fem gånger per timme mellan 06.00 och 22.00
- För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad. Den primära uteplatsen ska klara gällande riktlinjer för buller, denna uteplats kan vara en balkong eller en gemensam uteplats som är tillgänglig för alla lägenhetsinnehavare. Om varje lägenhet har tillgång till en primär uteplats som innehåller riktvärden för buller tillåts sekundära uteplatser där riktvärden överskrids.

Detaljplanen medger efter tillägg inför granskningsskedet att bostad får finnas inom fastigheten Ölycke 1:165. Fastigheten innehåller en bostad idag och bullerkraven för bostad behöver därför beaktas. Det är möjligt att göra en översiktlig bedömning av trafikbullret genom att använda en metod framtagen av Boverket och Sveriges kommuner och landsting som utgår ifrån följande faktorer:

- trafikmängd (antal fordon per dygn)
- skyltad hastighet (km/h)
- avstånd mellan väg och mottagare (meter)

Avstånd mellan bostadshus (Gamla torget 5) och Storgatan är cirka 20 meter. Vid 3800 fordon per dygn och skyltad hastighet 40 km/h beräknar kommunledningskontoret dygnsekvivalent ljudnivå till 57 dBA.

Antalet leveranser till butiken antas vara oförändrade genom föreslagen utbyggnad, och buller till följd av trafik antas vara oförändrat. Kommunledningskontoret bedömer att en trafikbullerutredning inte krävs eftersom gränsvärdet vid fasad underskrids. Någon bullerutredning har därför inte utförts i samband med detaljplanen.



Tabell 1 Tabell från skriften "Hur mycket bullrar vägtrafiken?" publicerad av Boverket och Sveriges kommuner och landsting som visar översiktlig beräkningsmodell över trafikbuller. Röd streckad linje visar uppskattad bullernivå vid fasad för fastigheten Ölycke 1:165.

Buller från teknisk utrustning som exempelvis fläktar, kompressorer och värmepumpar omfattas av Naturvårdsverkets vägledning för industri- och annat verksamhetsbuller. Utgångsvärdet för närliggande bostäders uteplats är 50 decibel under dagtid, 45 decibel under kvällstid och 40 decibel nattetid. Befintlig gaskylare avger 37dBA.

Efter ombyggnaden kommer fläktar, kompressorer och värmepumpar samt sorteringskärl placeras invändigt och störningar från dem antas därmed minska.

NATUR

Björkallén skyddas i detaljplanen genom planbestämmelsen "n₁". Marklov krävs även för fällning av träd (a₂). Rotsystemet får inte ta skada vid anläggning av parkeringsytan och yta för leveransmottagning. Skriften "Standard för skyddande av träd" ska följas vid markarbeten nära björkallén.

EKOSYSTEMTJÄNSTER

Ekosystemtjänster är tjänster som naturen tillhandahåller som bidrar till människors välbefinnande och välmående. Ekosystemtjänster delas oftast upp i fyra grupper (Källa: Naturvårdsverket):

- Stödjande ekosystemtjänster
 - o Förutsättningen för att övriga tjänster ska fungera, exempelvis fotosyntes och jordmånsbildning

- Försörjande ekosystemtjänster
 - o Tillhandahållande av råvaror för produktion av exempelvis mat, dricksvatten, fiberråvara och bioenergi.
- Reglerande ekosystemtjänster
 - o Exempelvis luft- och vattenrening, vattenreglering, kolbindning och pollinering.
- Kulturella ekosystemtjänster
 - o Tillhandahållande av naturmiljöer lämpliga för till exempel friluftsliv, rekreation och pedagogik.

Planförslaget har analyserats med verktyget Ester. Ester är framtaget av Boverket och kartlägger och värderar vilka ekosystemtjänster som finns på en plats samt analyserar hur befintliga ekosystemtjänster kan komma att påverkas, positivt och negativt, av en planerad åtgärd.

Planförslaget innebär ingen större förändring av markanvändningen utöver butikens utbyggnad på gräsytan, men rörande stödjande ekosystemtjänster så kommer ett genomförande av planförslaget innebära att marken inom planområdet kommer att bebyggas och hårdgöras. Detta innebär att dagvatten som infiltreras i gräsytan i stället kommer att hanteras i ett underjordiskt magasin.

Ekosystemtjänsten i sig påverkas i helhet inte påtagligt negativt då det underjordiska magasinet kommer att fördröja dagvatten som sedan leds till det allmänna ledningsnätet i samma mängd som idag. Kring planområdet finns grönytor i form av parkmark och trädgårdar där denna tjänst kan fortgå. Ekosystemtjänsten går därmed inte helt förlorad genom byggnation av området.

Trädallén som bevaras tillhandahåller skugga och kolbindning vilket är reglerande ekosystemtjänster.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dagvatten

Dagvattenhantering regleras i plankartan genom planbestämmelsen E₁.
Fördröjningsmagasin dimensioneras för 20-års regn med 10 minuters varaktighet. En klimatfaktor på 1,3 ska användas när magasinvolymen beräknas, vilket ger en regnintensitet på cirka 0,0377 liter per sekund och kvadratmeter. Yta som avses är cirka 1450 kvadratmeter. Detta ger en våtvolymer motsvarande cirka 33 kubikmeter. Fördröjningsmagasinet placeras i mark på varumottagningsytan. Magasinet uppbygges med typ Wavin Aquacell dagvattenkassetter. Enlig utförd markundersökning består jordlagren av siltig sand som har god infiltrationsförmåga. Fördröjningsmagasinet ansluts till kommunens dagvattenledning som bräddavlopp, på av kommunen angivet tillåtet flöde. Fördröjningsmagasinets volym regleras i exploateringsavtalet.

Spillvatten

Dagvattenledning och spillvattenledning separeras i samband med detaljplanens genomförande, vilket förutsätter att fastigheten Ölycke 1:228 får en dagvattenservis.

Dricksvatten

Dricksvatten kommer fortsatt att tillhandahållas av VA SYD.

Renhållning

Sophantering sker fortsatt inom den egna fastigheten och hämtning av avfall utförs av MERAB.

Energiförsörjning

Energiförsörjningen sker genom återvunnen värme från livsmedelskylan via ventilationen.

SÄKERHET OCH HÄLSA

Kommunen bedömer att bullerskydds- eller riskåtgärder inte behöver utföras.

SOCIALA ASPEKTER

Trygghet, jämställdhet och mångfald

Butikens närvaro på orten är en viktig del av boendemiljön för personer som är i behov av att kunna ha tillgång till dagligvaror på gångavstånd. I närheten av planområdet finns säkra gång- och cykelvägar som underlättar kopplingen mellan olika målpunkter inom närområdet.

Barnkonventionen

Inom planområdet finns inga ytor eller aktiviteter som riktar sig till barn. Inom närområdet finns tillgång till förskolor, skolor och rekreationsområden med säkra och trygga gång- och cykelförbindelser.

PLANBESTÄMMELSER

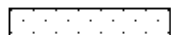
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder.
C	Centrum.
E ₁	Födröjningsmagasin för dagvatten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
---	------------------------------------

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 7.6 meter
h_2	Högsta nockhöjd är 9.7 meter
h_3	Lägsta totalhöjd på plank är 1.8 meter
h_4	Högsta totalhöjd på plank är 2.2 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1	Träd får endast fällas om de är sjuka eller om de utgör säkerhetsrisk
-------	---

Placering

p_1	Byggnad och/eller plank ska placeras i egenskapsgräns mot gata
-------	--

Stängsel, utfart och annan utgång

   	Utfartsförbud
---	---------------

Takvinkel

α_1	Största takvinkel är 30 grader
α_2	Minsta takvinkel är 15 grader
α_3	Minsta takvinkel är 30 grader

Utformning

f_1	Sockelhöjd på byggnad mot gata ska vara 0,3-1,2 meter
f_2	Byggnad och/eller plank ska uppföras till en minsta längd om 10 meter vid gatan.
f_3	Plank ska utformas i trä med stående lockläktspanel.

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 1100 m ² inom användningsområdet
e_2	Största byggnadsarea är 116 m ² inom användningsområdet

Villkor för startbesked

a_1	Startbesked får inte ges för parkering förrän plank och/eller byggnad mot gata har uppförts.
-------	--

Ändrad lovplikt

a_2	Marklov krävs även för fällning av träd.
-------	--

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

KONSEKVENSER

MILJÖKONSEKVENSER

Strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken

Tillväxtavdelningen bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

Påverkan på riksintresse

Planområdet berörs av totalförsvarets riksintresseområde med särskilt behov av hinderfrihet. Detaljplanen medger inte högre byggnadshöjder eller andra förslag som kan antas hindra totalförsvarets verksamhet. Kommunledningskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte påverkar riksintesseområdet negativt.

MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

Luftkvalitet

Vid detaljplanering ska gällande miljökvalitetsnormer för utomhusluft iakttas. Detaljplanen bedöms inte påverka möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer för utomhusluft. I och omkring planområdet finns inga områden där miljökvalitetsnormer för utomhusluft överskrids och planen innebär ingen betydande ökning av trafik.

Vattenkvalitet

Vid detaljplanering ska gällande miljökvalitetsnormer för vatten iakttas. Detaljplanen bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormer för vatten. Planområdet ligger inte inom vattenskyddsområde. Planområdet har avrinning mot Kävlingeån och ingår i delavrinningsområde för Bråån. Bråån är klassad med måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Nödvändiga dagvattenåtgärder ska anläggas för att dagvattnet inte ska ge en negativ påverkan på ytvattenförekomstens kemiska och ekologiska status.

DAGVATTEN

Fastighetsägaren avser att anlägga ett underjordiskt dagvattenmagasin med en volym som motsvarar den mängd dagvatten som gräsytan infiltrerar. Flödet till VA SYDs ledningar kommer inte att öka jämfört med läget innan detaljplanens genomförande och Kommunledningskontoret bedömer att förslaget inte bidrar till negativa konsekvenser för den allmänna dagvattenhanteringen. Exploatören har utvecklat förslaget av dagvattenhantering i dialog med VA-huvudmannen.

ÖVERSVÄMNING OCH SKYFALL

Enligt skyfallskarteringen för Löberöd är fastigheten inte drabbad av skyfall i någon större utsträckning. Däremot finns det områden längre västerut i Löberöd som är hårt drabbade vid skyfall. Inom planområdet ökar andelen hårdgjorda ytor i

samband med tillkommande bebyggelse och därmed sker också en ökad avrinning. Kommunledningskontoret bedömer att planförslagets effekter på skyfall är ringa.

NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD

Den mark som tas i anspråk för butiksändamål är en gräsyta med troligen låga biologiska värden. Kommunen menar därför att naturvärden ej kommer till skada. Uppvuxen vegetation bevaras i så hög grad som möjligt. Befintliga biotoper inom planområdet föreslås fortsatt ingå i kvartersmark och avses bevaras.

BIOTOPSKYDD SOMRÅDE

Biotopskyddad allé bevaras.

MARK OCH GRUNDLÄGGNING

I utförd geoteknisk undersökning (PQ Geoteknik och Miljö AB, 2021-11-14) anges följande rekommendationer för grundläggning inom planområdet:

Normalt skall all fyllning, mullhaltig och övrig lös eller på annat sätt otjänlig yttjord bortschaktas under grundläggning, cirka 0,3-0,4 meter i borrhypunkt 1-4 men cirka 1 meter i borrhypunkt 5.

Grundläggning kan utföras som planerat, med konventionellt betonggolv på mark med förstövningar eller separata grundplattor under bärande konstruktioner. All grundläggning och ny fyllning skall utföras från torra, fasta och ostörda schaktbottenar.

Beakta för ouppvärmade konstruktioner att befintlig jord delvis är tjälfarlig.

MARKRADON

Vid normalriskmark ska byggnader utföras med radonskyddad grundläggning.

MARKFÖRORENINGAR

Planområdet har inga kända markföroreningar.

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

Planområdet ligger centralt i Löberöd, nära annan service och kollektivtrafik. Kommunledningskontoret bedömer att planförslaget innebär god hushållning med naturresurser eftersom förslaget innebär en utveckling av handelsverksamheten på orten utan att oexploaterad mark tas i anspråk. Utbyggnaden sker inom den egna tomten på en annars outnyttjad yta bakom butiken.

STADSBILD/LANDSKAPSBILD

Den nya tillbyggnaden kommer att uppföras på baksidan av den befintliga butiken med en nockhöjd som inte överstiger den som gällande detaljplan anger på 7,6 meter. Tillbyggnaden kommer till stor del vara skymd av intilliggande byggnader och stadsbilden blir därmed inte märkbart påverkad.

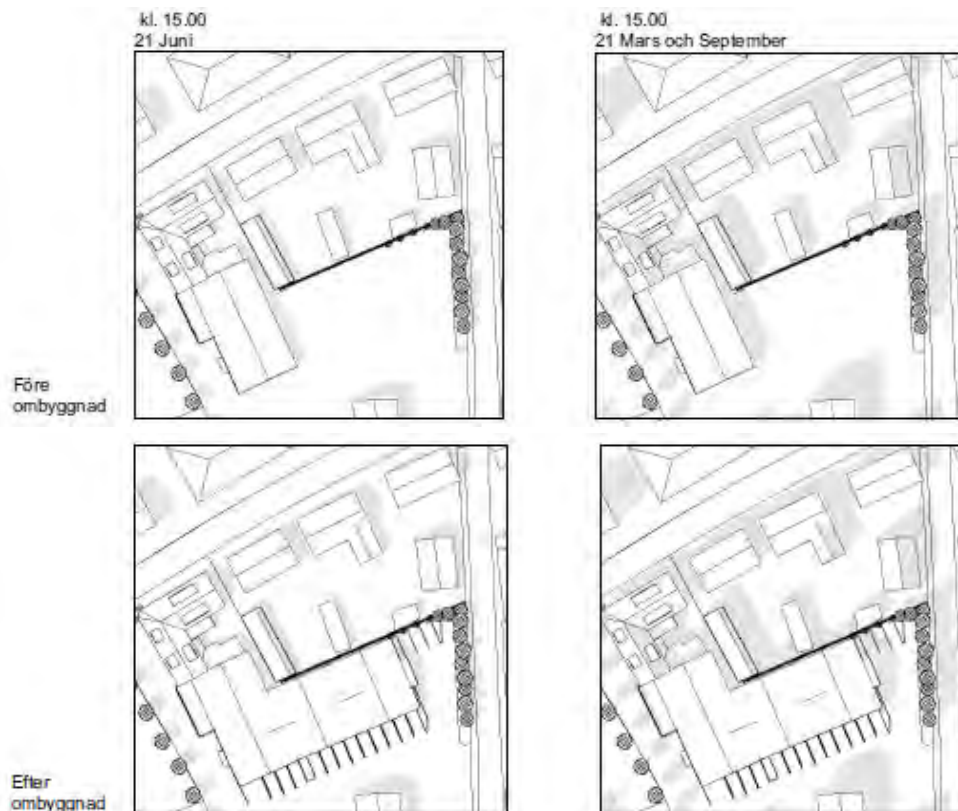
ARKEOLOGI

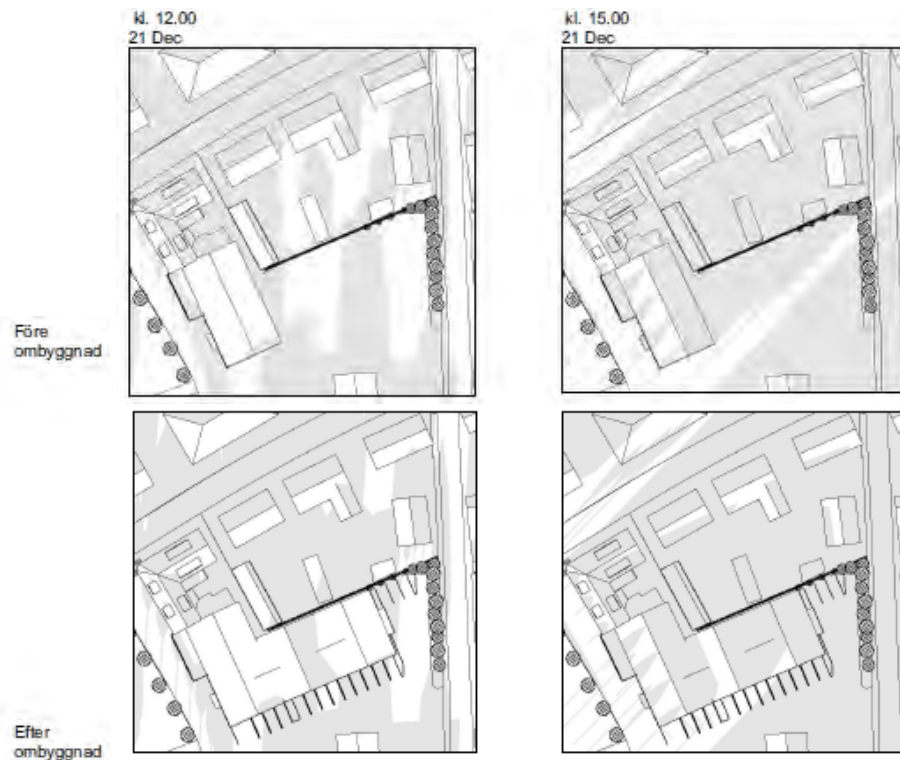
Inga kända fornlämningar finns inom området. I det fall fornlämningar påträffas i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10§ kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

SOLFÖRHÅLLANDEN

Även om tillbyggnaden kommer att vara placerad närmare befintlig bebyggelse i norr så är det faktum att tillkommande bebyggelse är i samma byggnadshöjd som befintlig butik och kommer vara placerad bakom den befintliga uppväxta häcken faktorer som gör att den föreslagna bebyggelsens skuggning inte bedöms innebära negativa konsekvenser för omgivningen.

Planerad tillbyggnad föreslås i ett läge som angränsar till befintlig bebyggelse i norr. Visuellt kommer tillbyggnaden till stor del skymmas av och hamna bakom den befintliga uppväxta häcken, men genom den närmre placeringen kommer en viss skuggverkan ske på de angränsande fastigheterna. Detta är dock något som kommer ske endast vintertid och endast för en begränsad del av angränsande trädgårdar.





TRAFIK

ICA bedömer att antalet kunder fortsatt kommer vara likvärdigt efter utbyggnaden. Antalet parkeringsplatser kommer inte att öka i och med utbyggnaden och trafikflödena kommer därmed med stor sannolikhet inte att öka till följd av detaljplanens genomförande.

Genom fastighetsreglering på Gamla torget skapar detaljplanen möjlighet för ICA att genomföra trafiksäkerhetsåtgärder utanför butikens entré. Exploateringsavtalet reglerar hur trafiksäkerhetsåtgärden ska utföras.

Varutransporter ska även efter förslagets genomförande anlända från Storgatan via Lilla Tvärgatan, och lämna butiken via gatan vid Gamla Torget och ut till Storgatan.

BEFINTLIG TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintlig teknisk infrastruktur förblir oförändrad.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Trafikbuller

Ljudnivåer påverkas av två vägar, Hörbyvägen och Södergatan. Inga andra bullerkällor bedöms påverka planområdet. Ingen trafikbullerutredning har genomförts eftersom förslaget inte bedöms bidra till ökning av trafik och trafikbuller som kan påverka boende i en större grad än det gör idag.

Verksamhetsbuller

Tillbyggnaden kommer troligen att få frånluftfläkt från inkåpan i blivande delikatessavdelning. Buller från teknisk utrustning som exempelvis fläktar,

kompressorer och värmepumpar får inte överskrida riktvärden enligt Naturvårdsverkets vägledning för industri- och annat verksamhetsbuller.

Magnetfält och säkerhetsavstånd

Det finns inga luftburna ledningar eller anordningar som kräver skyddsavstånd i närheten av butiken.

SOCIALA KONSEKVENSER

God bebyggd miljö

ICA Nära utgör en central mötesplats och utgör den enda matvarubutiken på orten. Butiken möjliggör för ortsborna att tillgodose sitt behov av dagligvaror utan att behöva transportera sig till en större ort. För personer med begränsad möjlighet att förflytta sig längre sträckor så som ungdomar och äldre är det värdefullt att det finns en närbutik. Det bidrar bland annat till att äldre kan bo kvar en längre tid.

En ytterligare positiv aspekt med planförslaget är att en utbyggnad av butikens lokaler möjliggör till en förbättrad arbetsmiljö för de anställda på ICA. Idag upplevs butiken som trång och svårframkomlig, framför allt vid varupåfyllning i hyllorna.

Tillgång till rekreativ miljö

Planförslaget är närbeläget Braheskogen som erbjuder en rekreativ närmiljö.

Befolkning och service

Planens syfte medger utveckling av en servicefunktion som bidrar till att Löberöd är en livskraftig by. Detta kan få till följd att fler människor på sikt söker sig till Löberöd för boende.

Barnkonventionen

Eftersom planförslaget inte syftar till att barn ska vistas på platsen i annat än i vuxens närvaro bedömer Kommunledningskontoret att en barnkonsekvensanalys inte behöver genomföras i ärendet. Barnens livsmiljö bedöms inte heller förändras eller försämrats av ett utförande av planen. Planförslaget är av begränsad omfattning och förenligt med Översiktsplan Eslöv 2035.

Tillgänglighet

Vid utarbetande av planförslaget har kravet på god tillgänglighet och användbarhet för funktionshindrade beaktats. Hur kraven på tillgänglighet i 8 kap 4§ (byggnader) och 8 kap 9 § PBL (tomter) i detalj kommer att tillgodoses avgörs i samband med byggnadsprojekteringen och därmed vid kommande bygglovprövning. Planförslaget innebär att tillgänglighetskraven enligt ovan kan uppfyllas.

Säkerhet och trygghet

Butiken bidrar till liv och rörelse under dess öppettider vilket kan bidra till en ökad upplevd trygghet i närområdet.

GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs med standardförfarande. När detaljplanen för fastigheten Ölycke 1:228 med flera får laga kraft upphävs idag gällande plan för det område som detaljplanen avser.

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på 5 år från det datum den får laga kraft. Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas. (4 kap 40 § PBL).

Tidplan

Detaljplanen förväntas kunna antas första kvartalet 2023.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

Planekonomi

Planavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Fastighetsägaren bekostar undersökningar och utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande och genomförande. Berörda fastighetsägare ombesörjer och bekostar eventuella ledningsomläggningar. Anslutning till kommunens allmänna vatten- och avloppsledningar skall ske enligt antagen taxa.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal kommer att tecknas i samband med denna detaljplan. De huvudsakliga punkterna som exploateringsavtalet kommer att reglera är förlängt säkerhetsstaket vid butikens entré och dagvattenmagasinets volym. Detaljplanens genomförande föranleder inga kostnader för kommunen.

Fastighetsbildningsåtgärder

Många fastighetsgränser är osäkra i centrala Löberöd och en fastighetsbestämning har genomförts för att fastställa den västra gränsen mellan fastigheterna Ölycke 1:228 och Ölycke 1:140, se akt 1285-2018/8. Ytterligare gränser berörande Ölycke 1:228 har bestämts år 2022, se akt 1285-2021/64.

Efter planens antagande kommer del av fastigheten Ölycke 1:140 kunna införlivas i Ölycke 1:228.

Gemensamhetsanläggningar

Detaljplanen föreslår inga gemensamhetsanläggningar. Om gemensamma behov uppstår inom kvarteret kan gemensamhetsanläggning eventuellt inrättas. Detta prövas i lantmäteriförrättning enligt anläggningslagen (1973:1149).

Konsekvenser för angränsande fastigheter

Detaljplanen innebär en utökad byggrätt på fastigheten Ölycke 1:228. Byggrätten är placerad 1,5 meter från fastighetsgräns mot fastigheterna Ölycke 1:75 och Ölycke 1:76.

Detaljplanen innebär även att fastigheten Ölycke 1:165 blir kvartersmark med centrum- och bostadsändamål som medgiven användning. Fastigheten blir genom detaljplanen möjlig för ICA att använda för kommande behov i framtiden, såsom parkering eller kompletterande mindre bebyggelse för exempelvis återvinning.

Ledningsåtgärder

VA SYD kommer att ansluta fastighetens dagvatten till en renodlad dagvattenledning i samband med ombyggnationen.

Det åligger fastighetsägaren att göra en serviceanmälan till VA SYD i samband med bygglov.

Servitut

Det finns inga servitut knutna till fastigheten. Eftersom fastigheterna Ölycke 1:228 och Ölycke 1:165 har samma ägare behöver inte ett servitut upprättas för servisledning tillhörande Ölycke 1:165.

Planhandlingar upprättade av:

Malin Nilsson och Emelie Edström, Planeringsarkitekter Radar Arkitektur och planering AB

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

**Kommunledningskontoret,
Tillväxtavdelningen**

Katarina Borgstrand

Sofia Svensson

Malin Nilsson &
Emelie Edström

Avdelningschef
Tillväxtavdelningen

Planarkitekt
Tillväxtavdelningen

Planarkitekt
Radar arkitektur AB

2022-12-06

Sofia Svensson
0413-623 67
Sofia.svensson@eslov.se

Samrådsredogörelse - Detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 m.fl., i Löberöd, Eslövs kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Enligt beslut av Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-29, § 42, har förslag till rubricerad detaljplan varit utställd för samråd under tiden 2022-05-02– 2022-06-08. Totalt 21 yttranden har inkommit, varav 10 är med erinran. Sakägare och andra som har ett intresse har beretts tillfälle till att yttra sig angående samrådshandlingen genom utsända handlingar.

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör framför allt påverkan på trafiksäkerheten utanför ICAs entré och på Lilla Tvärgatan. Många av synpunkterna gäller frågor som inte berör planområdet, men kommunen har uppmärksammat problematiken kring trafiköverträdelser och risker för oskyddade trafikanter.

Efter samrådet har planområdet utökats till att innefatta del av kommunens gatumark som butiksentrén är förlagd på. Planområdet har också utökats till att innehålla fastigheten Ölycke 1:165 som ICA har förvärvat under samrådstiden.

Kommunledningskontoret menar att framförda synpunkter som berör planområdet till stor del har beaktats genom de bearbetningar av planförslaget som har gjorts.

Bearbetningarna av planförslaget och planhandlingarna baseras på synpunkter från samrådet.

YTTRANDEN

Dessa skrivelser med erinran (m.e.) redovisas till fullo nedan. Skrivelser med ingen erinran (i.e.) redovisas enbart i tabellen.

1.	Statliga och regionala myndigheter och instanser	
1.1	Länsstyrelsen	m.e
1.2	Lantmäteriet	i.e
1.3	Trafikverket	i.e
1.4	Region Skåne	i.e
2.	Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder	
2.1	Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	i.e
2.2	Kultur- och fritidsnämnden	i.e
2.3	Servicenämnden	i.e
2.4	Vård- och omsorgsnämnden	i.e
2.5	VA SYD	m.e
2.6	Räddningstjänsten Syd	i.e
2.7	MERAB	i.e
3.	Övriga	
3.1	Skanova	i.e
3.2	Post Nord	i.e
3.3	Boenden	m.e

1. Statliga myndigheter

1.1 Länsstyrelsen Skåne m.e

Yttrande över samråd om detaljplan för Ölycke 1:228 i Löberöd, Eslövs kommun KS 2021.0030

Redogörelse för ärendet

Detaljplanens syfte är att pröva utökad handelsverksamhet i centrala Löberöd. Planen ska möjliggöra för en tillbyggnad av ICA Nära samt säkerställa hantering av dagvatten och en god trafiksituation. Planförslaget medger centrumverksamhet. Nuvarande markanvändning är ICA med tillhörande parkering och en grönyta som föreslås bebyggas. Området är detaljplanlagt sedan tidigare för bostadsändamål med möjlighet till handel. För området gäller översiktsplan 2035 för Eslövs kommun (antagen 2018) som pekar ut planområdet som *stadsbygd*. Kommunen gör bedömningen att planförslaget är förenligt med översiktsplanen och inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB. Kommunen tar fram planförslaget med standardförfarande.

Länsstyrelsens formella synpunkter

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Av planhandlingarna framgår att en dagvattenanläggning (b1) föreslås på kvartersmark för att fördröja dagvatten. Länsstyrelsen vill i sammanhanget uppmärksamma kommunen om att planområdet ligger inom verksamhetsområde för dagvatten vilket gör att det är VA-huvudmannens ansvar att hantera dagvattnet. Hantering av dagvatten ska i första hand ske inom allmän platsmark och planförslaget får inte förhindra eventuella åtgärder som kan krävas. Föreslagen bestämmelse anger enbart att en dagvattenanläggning får lov att finnas, inte att den ska komma till stånd. Kravet som ställs kan inte säkerställas inom kvartersmark. Länsstyrelsen ser inte att föreslagen bestämmelse (b1) är lämplig eftersom dagvattenfrågan inom verksamhetsområde för dagvatten regleras i Lag om allmänna vattentjänster (LAV). Lokalt omhändertagande av dagvatten inom verksamhetsområde bör istället ske frivilligt. Om fördröjning är en förutsättning för att innehålla miljö kvalitetsnormer för vatten behöver planförslaget och regleringen på plankartan ses över inför granskningsskedet.

Länsstyrelsen vill påminna om möjligheten att införa bestämmelse om utförande på plankartan, som anger andelen mark som får hårdgöras, och som kompletterar bestämmelsen om marklov enligt 9 kap. 12 § punkt 3 PBL.

Länsstyrelsens rådgivning

Följande synpunkter har koppling till Länsstyrelsens rådgivningsuppdrag enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

Länsstyrelsens bedömning

Förutsatt att planhandlingarna kompletteras gällande *miljö kvalitetsnormer för vatten* enligt ovan har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10 - 11 §§ PBL.

Beslutande

Detta yttrande har beslutats av enhetschef Hanne Romanus, enheten för samhällsplanering. Planhandläggare Linnea Björk har varit föredragande. *Detta beslut har bekräftats digitalt och har därför ingen namnunderskrift. Du hittar information om hur länsstyrelsen behandlar personuppgifter på www.lansstyrelsen.se/dataskydd*

Kommunledningskontorets kommentarer:

Exploatören har utvecklat förslaget av dagvattenhantering i dialog med VA-huvudmannen och fördröjning på kvartersmark sker enligt överenskommelse mellan kommunen och exploatören.

Bestämmelsen E1 i plankartan anger användning för fördröjningsmagasin för dagvatten. Anläggandet av fördröjningsmagasinet regleras i exploateringsavtalet som ska tecknas i samband med antagandet av detaljplanen.

Dagvattenvolymen som hanteras i underjordiskt magasin inom kvartersmark är likvärdig med volymen som grönytan hanterar idag. För att samma mängd dagvatten ska släppas från planområdet efter planens genomförande regleras dagvattenmagasinets volym i exploateringsavtalet.

MKN för vatten förblir oförändrad genom det föreslagna fördröjningsmagasinet på fastigheten.

1.2 Lantmäteriet m.e

Lantmäteriet har inga synpunkter på planförslagets handlingar (daterade 2022-03-08). Under rubriken *Fastighetsbildningsåtgärder* kan tilläggas att ytterligare gränser berörande Ölycke 1:228 har bestämts år 2022, se akt 1285-2021/64.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Planbeskrivningen har justerats i enlighet med Lantmäteriets yttrande.

1.3 Trafikverket i.e

Utifrån kommunens redovisning av planens omgivningspåverkan bedömer Trafikverket att ingen nämnvärd negativ påverkan kommer ske på Trafikverkets infrastruktur och Trafikverket har därmed inga synpunkter på planförslaget.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Noteras.

1.4 Region Skåne i.e

Region Skåne avstår från att yttra sig över aktuell detaljplan.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Noteras.

2. Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder

2.1 Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden i.e

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har inget att erinra i ärendet.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Noteras.

2.2 Kultur- och fritidsnämnden i.e

Tjänstepersoner på Kultur- och fritidsförvaltningen har läst igenom handlingarna och har inga synpunkter att lämna på detaljplanen. Kultur- och fritidsnämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Noteras.

2.3 Servicenämnden i.e

Serviceförvaltningen har tagit del av berörda handlingar och har inget att invända mot förslaget.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Noteras.

2.4 Vård- och omsorgsnämnden i.e

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att lämna förslag till detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 i Löberöd utan erinran.

Kommunledningskontorets kommentarer:
Noteras.

2.5 VA SYD m.e

VA SYD har tagit del av samrådshandlingarna och har följande att erinra. Under rubriken VA-ledningar på sidan 14: Texten ”Ledningar för dagvatten, spillvatten och vatten finns i Hörbyvägen. I gamla torget...osv” bör ändras till ”Ledningar för dagvatten, spillvatten och avlopp finns i Hörbyvägen och Lilla Tvärgatan. I Lilla Tvärgatan finns även en kombinerad ledning, som fastighetens spill och dagvattenservis ansluter till. VA SYD kommer att ge fastigheten en dagvattenservis. Därmed kan fastigheten slutföra separeringen av sitt dagvatten”.

Texten om att fastigheten Ölycke 1:228 och Ölycke 1:165 har gemensam servis ska stå kvar.

Under rubriken dagvatten på sidan 18: En klimatfaktor på 1,3 ska användas när magasinens volymer beräknas.

VA SYD har i förarbetet med planen inte uppmärksammat att det är en grönyta som ska hårdgöras i och med planen. Vi har förutsatt att dagvattenförhållandena inte ändras nämnvärt i och med planen och därmed har behovet av kapacitetsberäkning av dagvattensystemet inte uppmärksamrats. VA SYD har i dagsläget ingen dagvattenmodell över Löberöd och har därmed ingen möjlighet att utreda hur stort behov av fördröjning av dagvatten som behövs. Men vi vet att Löberöd har bekymmer med översvämningar och instängda områden. Lokalt omhändertagande av dagvatten är därför mycket välkommet.

*Kommunledningskontorets kommentarer:
Texterna på sidan 14 och 18 (sidan 21 i granskningshandlingen) har reviderats.*

Dagvattenmagasinets volym motsvarar mängden dagvatten som gräsyntas antas hantera. Kantstenar avgränsar idag grönytan så att den enbart tar emot regnvatten som landar rakt på gräset.

Dagvattenmagasinet har dimensionerats till en sådan volym att kapaciteten i ledningsnätet antas bli opåverkad.

3. Övriga

3.1 Boenden m.e

3.1.1 Boende 1

Allt ser mycket bra ut men gatan utanför entrén måste säkras upp dels bör en hinder med att en klack upprättas så att det inte går att parkera direkt utanför ICA:s entré då flera intermezzo har hänt då barn även vuxna sprungit ut då bilar kommit förbi.

Sedan bör man fundera på att göra Lilla Tvärgatan som återvändsgata mot Hörbyvägen och i stället utfart mot Storgatan på så vis behöver inte varubilar köra mot trafiken som görs idag.

Sedan bör man med omedelbar verkan se till att ändra skyltarna med motorfordonsskylten från Storgatan ändras så att skyltarna blir synliga så att inte bilar kör in från Storgatan mot ICA

Samtliga synpunkter är av ren säkerhet

*Kommunledningskontorets kommentarer:
Detaljplanen revideras till granskningsskedet så att ICA ges möjlighet att genomföra säkerhetshöjande åtgärder utanför butikens entré.*

Varutransporterna ska enligt kommunens lokala trafikföreskrifter köra ut från ICA via Gamla torget mot Storgatan. Kommunen kommer att se över trafiksituationen kring ICA.

3.1.2 Boende 2

Hej tack för en trevlig diskussioner ang trafikflödet till och från ICA,s parkering i Löberöd.

Det jag vill är att lämna synpunkter på trafikflödet längst Lilla Tvärgata.

Dels från ICA,s parkering via Lilla Tvärgatan mot Hörbyvägen. När bilarna lämnar parkeringen och svänger vänster runt häcken vid björkarna är sikten så pass skymd att gående inte syns. Bilar som kommer från Storgatan via Lilla Tvärgatan och ska svänga vänster in till parkeringen där är också sikten skymd. Båda svängarna är riskfaktorer.

Vidare vill jag belysa hastigheterna på Lilla Tvärgatan. Denna smala gata där fastigheter har sina entréer direkt ut mot gatan i kombination med höga hastigheterna (uppskattningsvis mellan 30-50km/h) gör att Lilla Tvärgatan är en trafikfarlig gata för gående och cyklister.

Även föräldra med barn och barnvagnar går ofta på Lilla Tvärgatan för att komma ner till fotbolls planerna/lekplatserna. En hel del skolbarn går till och från skolan på Lilla Tvärgata.

Många bilisterna tvärrar genom Lilla Tvärgata för att köra sina barn till dagis och skola eller bara genar igenom. En hel del kunder kör oxå där när dom har handlat på ICA.

Många bilister visar ingen hänsyn till varken barn fotgängare eller boende som går längst Lilla Tvärgatan.

Barn eller andra gångtrafikanter eller cyklister har skyndsamt fått flyttas på sig så lång ut åt sidorna som möjligt för att inte bli påkörda.

Under våra 30 år som vi har bott längst Lilla Tvärgatan har jag X antal gånger fått en backspegl i sidan när jag har gått längst Lilla Tvärgatan.

Nu när ICA ska byggas ut tycker vi som bor längst med Lilla Tvärgatan att det är dax att se över och göra något åt trafikflödet (som har ökat markant de senaste 15 åren) och hastigheten på Lilla Tvärgatan. Vad eller hur ni tänker göra är oväsentligt bara ni gör något som håller nere hastigheterna året runt.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Under sommaren gjordes hastighetsmätningar på Lilla Tvärgatan som visade att reglerad hastighet innehölls av bilister. Kommunens tekniska förvaltning kommer att se över trafiken kring ICA.

3.1.3 Boende 3

Mycket positivt att ICA får möjlighet att bygga ut!

Kommunledningskontorets kommentarer:

Noteras.

3.1.4 Boende 4 och 5

Sophanteringen (plats, nattliga aktiviteter / dumpster diving)

Ökat buller vid fastighet ■■■ och ■■■ då leveranserna kommer komma betydligt mycket närmre än vad det är idag (vaknar redan av leveranserna nattetid och skyltbytena) Bättre lösning av leveranser kvälls/ nattetid

Trafiksituationen, ser gärna att det blir fixat ett permanent hinder på lilla Tvärgatan så lastbilarna inte kan köra ut det hållet (vilket dom inte får men gör ändå) och likaväl att hastigheten kan hållas av alla som handlar då det går väldigt fort i dagsläget!

Se över utseende på byggnaden då det ska byggas vid en av byns äldsta gata!

Hur kan det vara godkänt att Ica ska få lov att bygga ut 1.5 m från tomtgräns och 7.6 m högt? Granntomterna på norrsidan kommer bli väldigt hårt drabbade av skugga!

Kommunledningskontorets kommentarer:

Sophanteringen kommer att ske inomhus efter ombyggnaden vilket leder till minskat buller.

Varuleveranser sker endast under dagtid. Se även kommentar till yttrande "3.1.6 Boende 7".

Kommunen kommer att se över trafiksäkerheten kring ICA.

ICA har angett att butikens exteriör kommer att bli putsad, vilket skulle ge butiken ett enhetligt uttryck. Detta är dock inget som regleras i detaljplanen.

Löberöds gamla centrumkärna är i stora delar tät och sammanbyggd vilket leder till att bebyggelse i vissa lägen kan ge skuggverkan över andra fastigheter. Inför granskningen har den nya tillbyggnadens skuggpåverkan studerats, se planbeskrivningen sidan 25 och 26. Den tillbyggnad som medges i detaljplanen kommer att medverka till att viss skuggverkan sker på

de angränsande fastigheterna. Detta är dock något som kommer ske endast vintertid och endast för en begränsad del av angränsande trädgårdar.

3.1.5 Boende 6

Vår fina Ica butik med sitt centrala läge blir jättefint med utbyggnaden.

Men det bör vara ett räcke ut mot torggatan vid utgången, finns nu en kon där det går att komma emellan direkt ut på gatan.

Bättre skyltning från parkeringen att utfart gäller mot Storgatan och inte Hörbyvägen.

Kommunledningskontorets kommentarer:

ICA har placerat ett staket vid entrén för att förhindra att butikens besökare går ut i gatan. Kommunens tekniska förvaltning kommer att se över trafiksäkerheten och skyltningen kring ICA.

3.1.6 Boende 7

1. Trafiksituationen måste undersökas och förbättras om en utbyggnad skall ske

I detaljplanens förutsättningar beskrivs att utbyggnaden inte skulle leda till mer trafik. Om butiken skall ha ett större lager, vilket uppges vara en av anledningarna, ser jag det som troligt att det antingen blir fler leveranser eller leveranser med större lastbilar. Både fler leveranser och större lastbilar skulle påverka trafiksituationen på Lilla tvärgatan mycket negativt.

I dagsläget när lastbilarna försöker ta sig ut från baksidan av butiken till Lilla tvärgatan tycks det vara svårt att manövrera utan risk för kollision med omkringliggande fastigheter. Jag har vid ett tillfälle sett en lastbil köra in i en av byggnaderna på Lilla tvärgatan och vid ett annat tillfälle sett en lastbil köra in i skylten som visar körriktning.

Vi är flera barnfamiljer på Lilla tvärgatan som upplever nuvarande trafiksituation som riskabel med tanke på våra barns säkerhet.

Ökad trafik eller trafik med större fordon innebär en avsevärt ökad risk för våra barn och det är oacceptabelt.

Min åsikt är att detaljplanen inte tar höjd för denna aspekt och att det måste göras.

2. Det behövs en lösning på hur bullret skall minskas för fastigheter på Lilla tvärgatan

Enligt materialet kommer varuleveranser flyttas betydligt närmare fastigheter på Lilla tvärgatan vilket kommer leda till mer buller och störning. I dagsläget är det redan oacceptabel störning som sker tidigt

på morgon/sent på natten i form av t.ex. brödleveranser. Flyttas detta närmare fastigheter kommer det så klart att bli ännu värre. I materialet står det att man antar att buller till följd av trafik kommer vara oförändrat. Om så är fallet, vilket jag ser som tveksamt, gäller det endast ur ett globalt perspektiv. Om källorna till buller flyttas närmare fastigheter kommer ljudbilden för dessa fastigheter självklart att förändras. Detaljplanen måste ta höjd för detta.

3. Den föreslagna utbyggnadens estetik är inte förenlig med områdets "äldre bymiljö"

I avsnittet om förutsättningar för detaljplanen står det "Planområdet präglas av en äldre bymiljö". Området är ett av de äldsta områdena i Löberöd och utgör en central del av byn. Den föreslagna utbyggnadens stil är långt ifrån kompatibel med omkringliggande fastigheters estetik. Om så väl grönområdet tas bort som en utbyggnad i industristil uppförs anser jag det avsevärt förändra känslan och stilen i Löberöds centrum till det sämre. Utbyggnaden i sitt nuvarande utförande passar i ett industriområde, inte i en "äldre bymiljö".

4. Detaljplanen har tagits fram med felaktigheter i beskrivna förutsättningar

I KS 2021.0030 "Detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228, i Löberöd, Eslövs kommun" finns två punkter som bygger på felaktig information.

Trafik - Varuleveranser

I dokumentet beskrivs varuleveranser till butiken på följande sätt:

"Varuleveranser till butiken sker från Storgatan via Lilla Tvärgatan, lastbilarna lämnar butiken via gatan vid Gamla Torget och ut till Storgatan. "

Det finns fler varianter på hur leveranser sker. Den beskrivna varianten används sällan av stora lastbilar, vilket mycket av leveranserna sker med hjälp av. Följande tillvägagångssätt för leveranser är vanliga



Variant 1 - Beskriven variant

1. Storgatan till Lilla tvärgatan
2. Lilla tvärgatan till baksida butik
3. Baksida butik till Gamla torget
4. Gamla torget till Storgatan



Variant 2

1. Storgatan till Gamla torget
2. Gamla torget till baksida butik
3. Baksida butik till Lilla tvärgatan
4. Lilla tvärgatan till Hörbyvägen



Variant 3

1. Storgatan till Lilla tvärgatan
2. Lilla tvärgatan till baksida butik
3. Backandes från baksida butik till Lilla tvärgatan
4. Lilla tvärgatan till Hörbyvägen



Variant 4

1. Storgatan till Gamla torget
2. Gamla torget till baksida butik
3. Baksida butik till Lilla tvärgatan
4. Lilla tvärgatan till Storgatan (mot enkelriktat)

Lilla tvärgatan påverkas i hög utsträckning av lastbilstrafik från butiken och det är därför viktigt att detaljplanen tas fram med korrekt information om rådande trafiksituation.

Solförhållanden

I dokumentet beskrivs solförhållandena på följande sätt:

"Även om tillbyggnaden kommer att vara placerad närmare befintlig bebyggelse i norr så är det faktum att tillkommande bebyggelse är i samma byggnadshöjd som befintlig butik och kommer vara placerad bakom den befintliga uppväxta häcken faktorer som gör att den

föreslagna bebyggelsens skuggning inte bedöms innebära negativa konsekvenser för omgivningen"

Det är möjligt att detta stämmer för kvällssol men en snabb skugganalys med ungefärlig modell av utbyggnaden visar att solförhållandena kan komma att påverkas avsevärt mitt på dagen i främst november, december och januari. Följande skugganalys har gjorts med föreslagen nockhöjd på utbyggnadens två tak. Om en byggnad med den nya detaljplanens högsta tillåtna höjd på 7,6 m byggs skulle skuggningen öka.

Dag i november ca kl 12



Dag i december ca kl 12



Dag i januari ca kl 12



Resultatet av skugganalysen, som är ungefärlig, visar att den föreslagna detaljplanen mycket väl kan leda till negativa konsekvenser för omgivningen när det gäller solförhållanden. Jag anser det därför

vara viktigt att göra och presentera en skugganalys med korrekt modell av utbyggnaden som belyser eventuella negativa konsekvenser under årets alla månader och relevanta tidpunkter på dagen.

Kommunledningskontorets kommentarer:

Butiksutbyggnaden innebär att ICA kan utöka sin lagerkapacitet och ta emot fler varor vid varje enskild leverans. Lastbilarna som levererar till ICA är idag inte fyllda på grund av den bristande lagerkapaciteten. ICA bedömer därför inte att antalet leveranser kommer att öka.

Inga leveranser sker eller kommer att ske under nattetid.

I dagsläget får ICA leveranser av frukostbröd vid klockan 05:45, dessa leveranser kommer inte att ske efter ombyggnaden då butiken kommer att ha ett större lager som innebär att butiken inte behöver ta emot de tidiga leveranserna. Efter ombyggnaden planeras leveranser mellan klockan 07:15-12:00 på vardagar och klockan 08:15-11:30 på helger.

Ombyggnationen av lastkajen ska innebära att leveranser kan ske smidigare och förhoppningsvis bullra mindre.

ICA har angett att butikens exteriör kommer att bli putsad, vilket skulle ge butiken ett enhetligt uttryck. Detta är dock inget som regleras i detaljplanen.

Beskrivningen i planbeskrivningen om hur varuleveranserna ska köra till och från butiken utgår från instruktionerna som åkarna har fått av ICA. Kommunen är medveten om att trafikföreskrifterna inte efterlevs och kommer att se över hur skyltningen för tung trafik kan förbättras.

Löberöds gamla centrumkärna är i stora delar tät och sammanbyggd vilket leder till att bebyggelse i vissa lägen kan ge skuggverkan över andra fastigheter. Inför granskningen har den nya tillbyggnadens skuggpåverkan studerats, se planbeskrivningen sidan 25 och 26. Den tillbyggnad som medges i detaljplanen kommer att medverka till att viss skuggverkan sker på de angränsande fastigheterna. Detta är dock något som kommer ske endast vintertid och endast för en begränsad del av angränsande trädgårdar.

3.1.7 Boende 8

1. Det står i förslaget att "Varutransporter kommer även efter förslagets genomförande att anlända från Storgatan via Lilla Tvärgatan, och lämna butiken via gatan vid Gamla Torget och ut till Storgatan." Så är inte fallet i dagsläget då uppskattningsvis 90% av transporterna lämnar butiken via Lilla Tvärgatan istället. Husen på Lilla Tvärgatan ligger nära vägen och bebos av småbarnsfamiljer och det vore ytterst önskvärt ifall lastbilarna kunde lämna butiken så som det står dvs via gatan vid Gamla Torget och ut till Storgatan.
2. Det står i förslaget att Björkallén längs med Lilla Tvärgatan är biotopskyddad, vilket är jättebra. Däremot står det inget om den formklippta häcken förutom att den är ett naturligt habitat för småfåglar. Jag önskar att denna häck tillåts vara kvar då jag kan intyga

att småfåglar ofta sitter i den och jag önskar dessutom att den tillåts växa högre, särskilt där den är som lägst så att utsikten från [REDACTED] förblir en utsikt av natur istället för en utsikt av byggnader, lastbilar, containrar och parkerade bilar. Dessutom kan en högre häck bidra till en bättre ljudbild för oss när lastning, ljud från fläktar, sophämtning mm kommer så pass mycket närmare [REDACTED].

Kommunledningskontorets kommentarer:

Beskrivningen av hur varuleveranserna ska köra till och från butiken utgår från instruktionerna som åkarna har fått av ICA samt de lokala trafikföreskrifterna. Kommunens tekniska förvaltning kommer att se över trafiksäkerheten och skyltningen kring ICA.

Detaljplanen reglerar inte häcken men ICA har i dagsläget ingen avsikt att avlägsna den.

Ändringar efter samråd

De huvudsakliga ändringarna efter samrådet är:

- Tillägg av mark utanför entrén.
- Fastigheten Ölycke 1:165 har lagts till i detaljplanen.

Utöver detta har förtydliganden i planbeskrivningen, mindre bearbetningar av planförslaget samt redaktionella justeringar av planhandlingar i enlighet med inkomna yttranden gjorts.

Mikael Vallberg
Planchef

Sofia Svensson
Planarkitekt

Malin Nilsson
Planarkitekt

Emelie Edström
Planarkitekt

2021-11-14

E193

Eslöv, Löberöd, Ölycke 1:228, ICA Nära

Geo- och markmiljöundersökning



Markteknisk undersökningsrapport (MUR) och PM, Geoteknik och Markmiljö

Beställare: Torget i Löberöd AB/IT Gruppen AB

Lomma 2021-11-14

PQ Geoteknik & Miljö AB

Upprättad av

Noor Zaki

Upprättad av

Carl-Johan Bergman

Handlagd och granskad av

Erik Palmquist

PQ Geoteknik & Miljö AB

Adress
Järngatan 33
234 35 Lomma
www.pqab.se

Telefon
040-41 64 90
E-post
pqab@pqab.se

Org.nr
556628-1068
Bankgiro
5436-2249

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	2
REDOVISNING – bilagor och ritningar	2
1. Orientering	3
2. Ändamål.....	4
3. Underlag och arkivmaterial för undersökningen	4
4. Styrande dokument.....	4
5. Planerade byggnationer, geoteknisk kategori och markanvändning.....	5
6. Geo- och miljötekniska fältundersökningar	5
7. Geo- och miljötekniska laboratorieundersökningar.....	6
8. Befintliga förhållanden	6
9. Undersökningsresultat - föroreningar	7
10. Härledda värden och dimensionering.....	8
11. Rekommendationer-grundläggning	9
12. Rekommendationer-föroreningar samt förenklad riskbedömning.....	11
13. Värdering och riskanalys	12

REDOVISNING – bilagor och ritningar

Arbetet redovisas i följande dokument:

• Plan, undersökningspunkter	<u>ritn. PQ-E193/101</u>
• Borrprofiler	<u>ritn. PQ-E193/102</u>
• Jordartsklassificering	<u>bilaga A</u>
• Markradonresultat	<u>bilaga B</u>
• Analysresultat, sammanställning-jord	<u>Bilaga 1</u>
• Analysresultat, laboratieverifikat-jord	<u>Bilaga 2</u>

2021-11-14

E193

Eslöv, Löberöd, Ölycke 1:228, ICA Nära
Geo- och markmiljöundersökning

Markteknisk undersökningsrapport (MUR) och PM, Geoteknik och Markmiljö

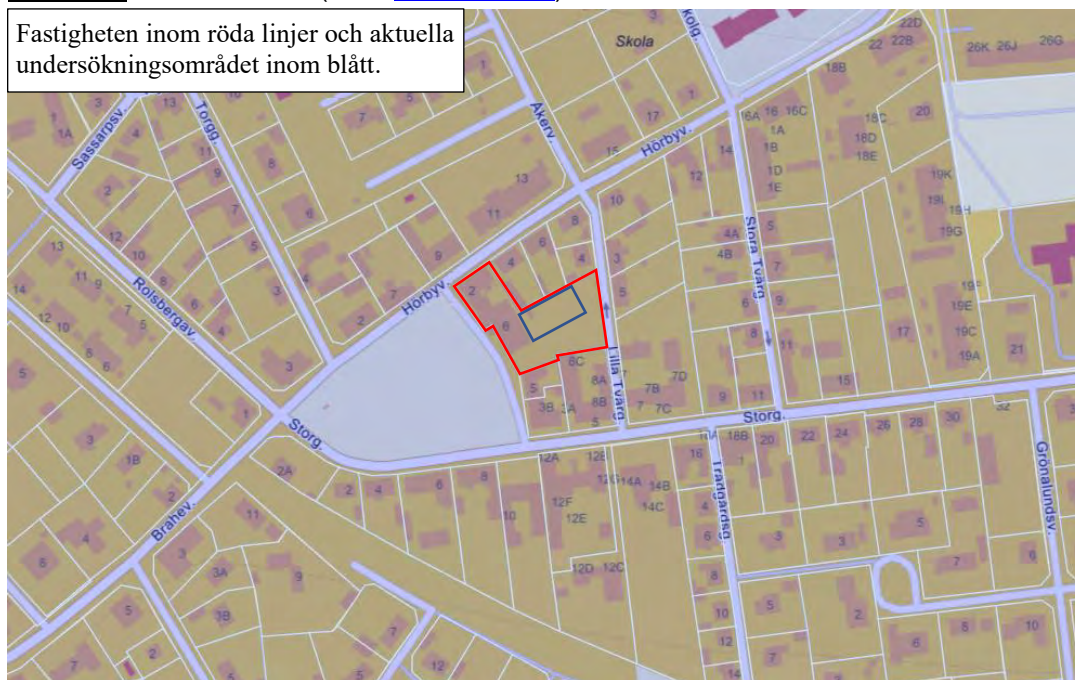
1. Orientering

Uppdragsgivare Torget i Löberöd AB, ombud Ulf Ericsson, genom IT Gruppen AB,
kontakt Rolf Lindelöf.

Fastighet/Område Eslöv, Löberöd, Ölycke 1:228, ICA nära.

Figur 1.1. Översiktskarta. (Källa www.eniro.se).

Fastigheten inom röda linjer och aktuella
undersökningsområdet inom blått.



Uppdrag Undersökning av de geo- och markmiljötekniska förhållandena inför
tillbyggnad av befintlig livsmedelsbutik.

Övrigt I denna handling, "MUR och PM Geo- och Miljöteknik" redovisas nu
utförda geo- och markmiljötekniska undersökningar i tabell, med
laboratorieprotokoll och på ritning.

Begränsningar I en undersökning kommer i princip alltid variationer mellan provtagnings- och analyspunkter att förekomma. PQAB svarar för riktigheten i resultaten av här analyserade prover. Vid eventuella åtgärder kan faktorer som t.ex. skälighet, ansvarsförhållanden, kostnader, civilrättsliga avtal, fastighetsägarens policy, nationella eller regionala miljömål, behöva vägas in.

2. Ändamål

Syfte Undersökningen skall utgöra underlag för beskrivning av de geo- och markmiljötekniska förhållandena inom området samt till geotekniska rekommendationer för grundläggning, schaktning m.m. och för hantering av eventuellt förorenad mark.

3. Underlag och arkivmaterial för undersökningen

Underlag Beställarens underlag har varit digital planritning över fastigheten.

Förarbeten Inför planering av fältarbetena har inventering av ritningar och historik utförts omfattande följande moment.

- Genomgång av erhållna handlingar från beställaren.
- Studie av SGUs geologiska kartblad, allmänna flygbilder m.m.
- Historisk inventering
- Inventering av kablar och ledningar i mark.

4. Styrande dokument

Allmänt Denna rapport ansluter till SS-EN 1997-1 med tillhörande nationell bilaga. För information om laboratorie- och fältundersökningar för bestämning av geotekniska parametrar hänvisas läsaren till SS-EN 1997-2 och nedanstående tabell.

Tabell 4.1. Styrande dokument

Aktivitet	Standard eller annat styrande dokument
Planering och redovisning	
Fältplanering och utförande Geoteknik Markmiljö	Geoteknisk fälthandbok, Allmänna råd och metodbeskrivningar; SGF Rapport 1:2013. Fälthandbok. Undersökningar av förorenade områden; SGF Rapport 2:2013.
Beteckningssystem	SGF/BGS beteckningssystem inklusive kompletteringar 2016.
Fältundersökningar	
Skruvprovtagning samt trycksondering	Geoteknisk fälthandbok,; SGF Rapport 1:2013.
CPTu-sondering	Rekommenderad standard för CPT-sondering; SGF Rap. 1:93
Grundvattenrör	SS-EN-ISO 22475–1:2006
Markradondetektorer	Enligt leverantörens (GJABs) instruktioner.
Miljöteknisk provtagning	Fälthandbok. förorenade områden; SGF Rapport 2:2013.
Laboratorieundersökningar	
Jordartsklassificering	SS-CEN ISO 14688-1:2002 och 14688-2:2004
Externa kemiska analyser	Enligt resp. laboratoriums (GJAB, Eurofins) kvalitetssystem.

Forts. Tabell 4.1. Styrande dokument

Projektering, grundläggning
Geokonstruktioner, Allmänna regler, SS-EN 1997-1, inkl nationell bilaga BFS 2011:1 EKS 10.
Plattgrundläggning. SGI 1993.
AMA Anläggning (17).
Projektering, markföroreningar
Naturvårdsverkets rapport 5976 (september 2009). Riktvärden för förorenad mark, inkl. nya riktvärden å 160701.
Naturvårdsverkets rapport 5977 (december 2009). Riskbedömning av förorenade områden.
Återvinning av avfall i anläggningsarbeten, handbok 2010:1 Naturvårdsverket, UTGÅVA 1 februari 2010.

5. Planerade byggnationer, geoteknisk kategori och markanvändning

Allmänt	Inom undersökningsområdet planerar ICA Nära tillbyggnad av befintlig livsmedelsbutik.
Geoteknik. kategori	Utförda undersökningar är utförda för geoteknisk kategori 1 och 2, (GK1 och GK2). Planerad byggnation bör, men beroende på laster och design, normalt kunna hänföras till GK1.
Markanvändning	Den framtida markanvändningen på fastigheten kommer att förbli livsmedelsbutik, d.v.s. mark för handelsändamål. Härvid bedöms Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) vara tillämpliga att använda vid jämförelse med uppmätta halter i det nu aktuella området. Även känslig markanvändning (KM) och mindre än ringa risk för anläggningsändamål (MRR), används nedan.

6. Geo- och miljötekniska fältundersökningar

Allmänt	Fältundersökningen har utförts under oktober månad 2021. Arbetena har utförts med borrhandsvagn (typ Geotech 504), under ledning av Dan Svensson, LL Geoteknik AB.
Fältarbeten	Fältarbetena av PQAB 2021 har totalt omfattat nedanstående. • Skruvprovtagning i 5 punkter med uttag av jordprover för geo- och miljötekniska laboratorieanalyser. • Trycksondering i 4 punkter. • CPTu-sondering i 3 punkter. • Installation av grundvattenrör i 2 punkter. • Mätning av grundvattennivåer vid två tillfällen. • Installation och avinstallation av 2 st markradondetektorer.
Positionering	Undersökningspunkternas läge i plan och höjd har inmätts med GPS teknik av Asklunds Mätteknik AB, i koordinatsystem Sweref 99 13:30 och höjdsystem RH 2000 och redovisas på planritning, ritn 101.

7. Geo- och miljötekniska laboratorieundersökningar

Allmänt	Laboratorieundersökningar har utförts under oktober månad 2021.
Laboratorium	Följande laboratorier har använts. • Geotekniska laboratoriearbeten, PQAB i Lomma. • Markradonanalyser, av GJAB i Lund, genom PQAB. • Kemiska miljöanalyser av jord, av Eurofins i Lidköping, genom PQAB.
Laboratorieanalys	Upptagna prover har analyserats med avseende på följande: • Jordartsklassificering på samtliga prover. • Markradonhaltbestämning på 2 st. detektorer. • Kemisk analys av 7 jordprover m.a.p. metaller, PAH och olja.

8. Befintliga förhållanden

Allmänt	Fastigheten har en total ytan om ca 2100 m ² . Nuvarande ICA affär har ca 600 m ² av ytan och är fördelad på två byggnadskroppar. Fastigheten är belägen i Löberöds centrum och begränsas av Gamla torget i väster, Hörbyvägen i norr och Lilla Tvärgatan i öster.
Topografi	Enligt borrhålsinformation ligger marken med nivåer kring +134.
Markförhållanden	Markytan inom undersökningsområdet utgörs huvudsakligen av en gräsyta samt en mindre del med asfalt närmast befintlig Ica-butik. Längs med fastighetsgränsen vid Lilla Tvärgatan finns en rad med buskar och en björkallé.
Jordlager	Undersökningsområdet utgörs generellt av ett övre lager mulljord, ca 0,3-0,4 m tjockt men kan lokalt vara uppmot 1 m. Därefter följer vanligtvis naturligt lagrad sand med innehåll av silt och grus ner till ca 1-2 m djup, vilande på sandmorän ner till undersökt djup, ca 3-4 m. Undantaget är borrhunkt 5, där ytlagren utgörs av ca 0,05 m asfalt och fyllning av grus och mullhaltig grusig sand till ca 1 m djup. Undersökta jordlager är vanligtvis medelfasta eller fasta men lokalt runt borrhål 2 är jorden lös eller mycket lös kring grundvattenytan vid djup ca 2,5 m. Berg finns enligt kartmaterial i SGUs brunnarkiv på djup ca 20 m, eller nivå ca +114.
Grundvatten	Vid borrhning och ytterligare ett tillfälle under oktober 2021 inmättes grundvatten i observationsrör ca 2,6–2,9 m under markytan, motsvarande nivåer mellan +131,4 och +131,6. Kapillärt vatten har registrerats upp till som mest drygt en halv meter högre, +132,2.

Grundvattennivån kan antas variera med nederbörd och årstidsväxlingar varvid både högre och lägre grundvattennivåer än vad som redovisas här tidvis kan förväntas.

Markradon

Markradonhalten har undersökts i två punkter inom området. Markradonhalter mellan 15,6 och 19,1 kBq/m³ har uppmätts, vilket ligger inom normalriskmarkintervallet. Se även bilaga B. (Lågriskmark 0-10 kBq/m³, normalriskmark 10-50 kBq/m³ och högriskmark >50 kBq/m³).

9. Undersökningsresultat - föroreningar

Jord

Resultaten från utförda jordanalyser redovisas i sammanställning i tabell 9.1–9.2 nedan samt i bilaga 1 och i detalj med laboratorieverifikat i bilaga 2.

Resultaten är jämförda med och klassificerade enligt NVs generella riktvärden. Erhållna resultat visar halter av PAH-H och PAH-M strax över riktvärdet för KM i ett prov, och återfinns i mulljord mellan 0-0,4 m under markyta. Halten är dock tydligt under riktvärdet för MKM.

I övriga prover, både i fyllning, mull och underliggande naturlig mineraljord påvisas inga halter över KM. Samtliga halter är därmed under aktuell markanvändning, MKM.

I princip alla prover uppvisar dock halter över MRR. Jämförelse med MRR är relevant om massor skall borttransporteras från fastigheten.

Tabell 9.1. Sammanställning kemiska miljöanalyser i jord, m.a.p. metaller och PAH, (mg/kgTS).

Prov-punkt	Djup, m u my.	Jordart	As	Ba	Pb	Cd	Co	Cu	Cr	Hg	Ni	V	Zn	PAH-H	PAH-M	PAH-L
1	0-0,4	sandig Mulljord	2,2	32	19	0,1	2,5	5,9	5,4	0,049	3,3	12	43	0,53	0,42	0,0225
2	0-0,3	sandig Mulljord, mullhaltig Sand	2,8	29	23	0,1	2,8	8,2	6,8	0,071	3,6	14	42	0,77	0,57	0,0225
*2	0,3-1,0	grusig siltig Sand	1,05	22	6,3	0,1	3,3	3,1	5,9	0,013	3,5	15	38	0,055	0,0375	0,0225
3	0-0,3	sandig Mulljord	1,05	35	22	0,1	2,6	6	5,4	0,048	3,1	13	52	0,51	0,38	0,0225
4	0-0,4	sandig Mulljord	3,2	56	43	0,27	3,3	9,6	7	0,12	3,9	16	110	3,8	3,8	0,3
5	0,2-0,5	F/mullhaltig grusig Sand	2,5	26	6,3	0,1	2,1	5,3	6,2	0,005	5,1	8,3	22	0,055	0,0375	0,0225
5	0,5-1,0	F/mullhaltig grusig Sand	2	37	15	0,1	3,8	6,3	7,5	0,065	6,2	13	180	0,57	0,51	0,085
MRR enligt NV			10	-	20	0,2	-	40	40	0,1	35	-	120	0,5	2	0,6
KM enligt NV			10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250	1	3,5	3
MKM enligt NV			25	300	400	12	35	200	150	2,5	120	200	500	10	20	15
FA enligt Avfall Sverige			1000	50000	2500	1000	1000	2500	1000	50	1000	10000	2500	50	1000	1000

Tabell 9.2. Sammanställning kemiska miljöanalyser i jord, m.a.p. "olja", (mg/kgTS).

Prov-punkt nr	Djup, m.u.m.	Jordart	Bensen	Toluen	Etyl-bensen	Xylen	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C16-C18	Alifater >C18-C20	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Aromater >C16-C20
*1	0-0,4	sandig Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 4,0	< 0,90	< 0,50
*2	0-0,3	sandig Mulljord, mullhaltig Sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 4,0	< 0,90	< 0,50
2	0,3-1,0	grusig siltig Sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 4,0	< 0,90	< 0,50
*3	0-0,3	sandig Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 4,0	< 0,90	< 0,50
*4	0-0,4	sandig Mulljord	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 4,0	0,91	1,2
5	0,2-0,5	F/mullhaltig grusig Sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 4,0	< 0,90	< 0,50
*5	0,5-1,0	F/mullhaltig grusig Sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 4,0	< 0,90	< 0,50
NV-KM			0,012	10	10	10	25	25	100	100	100	100	10	3	10
NV-MKM			0,04	40	50	50	150	120	500	500	500	1000	50	15	30
FA			1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	10000	-	10000	1000	1000	1000

Förklaringar

- Grön färg: Markerar att halten understiger MRR/<KM (då MRR-halt ej finns)
- Ljusgrön färg: Markerar halt i intervallet MRR-KM
- Gul färg: Markerar halt i intervallet KM-MKM
- Orange färg: Markerar halt i intervallet MKM-FA
- Röd färg: Markerar halt >FA

*) Klassificeringsfärg styrs av tabell 9.1 eller 9.2.
Vid rapporterade "mindre än"-värden har halva det utsvarade värdet här angetts, i ljusblå färg.

10. Härledda värden och dimensionering

Allmänt Dimensioneringsparametrar för jordens egenskaper har utvärderats från värden härledda från utförda undersökningar, med hjälp av hävdvunna tabellvärden. Parametrar och partialkoefficienter för dimensionering redovisas nedan, för GK1 respektive GK2.

GK1 Planerad byggnad torde dessa kunna utföras med normal yttlig plattgrundläggning som dimensioneras i GK1 med ett tillåtet grundtryck, **$f_d=100 \text{ kPa}$** .

GK2 Om oekonomiska dimensioner erhålls i GK1 kan dimensionering istället utföras i GK2, varvid parametrar och partialkoefficienter i tabell 10.1 nedan kan användas. Stora laster eller tillkommande konstruktioner kan erfordra kompletteringar.

Tabell 10.1. Dimensioneringsparametrar

Jordart	Nivå, m.ö.h.	Friktionsv, °	Skjuvhållf, kPa	Tunghet, kN/m ³	Modul, MPa
Ny fylln. bergkross.	---	$\phi_k=\phi'_k=40$	$c_{uk}=c'_k=0$	$\gamma_k=21, \gamma'_k=11$	$E_k=45$
Mulljord GRUNDLÄGG EJ HÄR	>+133,8 (+133 i bh 5)	$\phi_k=\phi'_k=--$	$c_{uk}=c'_k=0$	$\gamma_k=18, \gamma'_k=8$	$E_k=--$
siltig grusig Sand	+133,8 - +132,3	$\phi_k=\phi'_k=36$	$c_{uk}=c'_k=0$	$\gamma_k=20, \gamma'_k=10$	$E_k=25$
Sand/Sandmorän m.m.	+132,3 - +131,0	$\phi_k=\phi'_k=32$	$c_{uk}=c'_k=0$	$\gamma_k=18, \gamma'_k=8$	$E_k=10$
siltig Sandmorän	+131,0 - +130,0*	$\phi_k=\phi'_k=38$	$c_{uk}=c'_k=0$	$\gamma_k=21, \gamma'_k=11$	$E_k=35$
Partialkoefficienter		$\gamma_{M/M2\phi}=1,3$ $\gamma_{M/M2\phi'}=1,3$	$\gamma_{M/M2c_u}=1,5$ $\gamma_{M/M2c'}=1,3$	$\gamma_{M/M2}=1,0^{**}$	$\gamma_{RD}=1,35$
Dimensionerande grundvattennivå sätts till +133 eller nivå för dräneringsledning.					
Jordlagernivåer har en viss variation inom fastigheten och tabellerade nivåer ska ses som medelvärden som lokalt kan ha mindre avvikelser.					
*) Kan sannolikt användas ned till berg, (på ca 20 m djup), men bör inte behövas till mer än djup enligt tumregler för sättningsberäkning i IEG Rapport 7:2008.					
**) Vid beräkning av schakttonnage skall entreprenören räkna med $\gamma_d=1,2 \times \gamma_k$.					
En förutsättning för att linjära beräkningsmetoder skall få användas vid sättningsberäkning är att dimensionerande vertikal lasteffekt är mindre än 2/3 av dimensionerande bärförmåga i brottstadiet.					

Sättningar Inga sättningsberäkningar har utförts i detta läge. Dels för att detta ej behöver utföras i GK1. Dels för att varken laster eller design funnits tillgänglig för beräkning i GK2. Vid dimensionering i GK2 utförs sättningsberäkning i byggnadskonstruktörens regi.

11. Rekommendationer-grundläggning

Grundläggning Normalt skall all fyllning, mullhaltig och övrig lös eller på annat sätt otjänlig yttjord bortschaktas under grundläggning, ca 0,3-0,4 m i borrhypunkt 1-4 men ca 1 m i borrhypunkt 5.

Grundläggning kan utföras som planerat, med konventionellt betonggolv på mark med förstyrningar eller separata grundplattor under bärande konstruktioner

All grundläggning och ny fyllning skall utföras från torra, fasta och ostörda schaktbottenar.

Beakta för ouppvärmade konstruktioner att befintlig jord delvis är tjälfarlig.

Markradon Markradonhalten inom fastigheten har sammantaget bedömts ligga inom normalriskintervallet. Byggnader skall härvid utformas radonskyddade. Grundläggning utformas så att inga läckagevägar uppkommer in i byggnaden, bl.a. genom täta rör genomföringar och utan genomgående sprickor i golvplattan samt rekommenderas mekanisk ventilation med små undertryck.

Dränering Under golv rekommenderas att markskiva och dränerande material på/mot geotextil appliceras. T.ex. normal markisoleringskiva och dränerande grusmaterial (t.ex. makadam eller "dräneringsgrus").

Dränerande lager ansluts till yttre dränering runt byggnad. Allt utförande enligt AMA Anläggning och leverantörer av markskivor m.m. Det är av största vikt att dräneringsåtgärder utförs med stor omsorg. Markyta ges tillräckligt fall från byggnaden.

Vägar och planer Hårdgjorda ytor m.m. kan dimensioneras enligt AMA Anläggning och materialtyp 3B. Utformning av känsliga ytor, t.ex. (huvud)körvägar för tunga fordon bör speciellt beaktas. Överbyggnader kan efter avbaning av ytligt växttäck och mull samt täckning med geotextil normalt grundläggas direkt på befintlig mark.

VA-ledningar VA-ledningar projekteras och utförs enligt AMA Anläggnings anvisningar. Grundvattenåtgärder skall beaktas vid ledningsläggning under grundvattenytan.

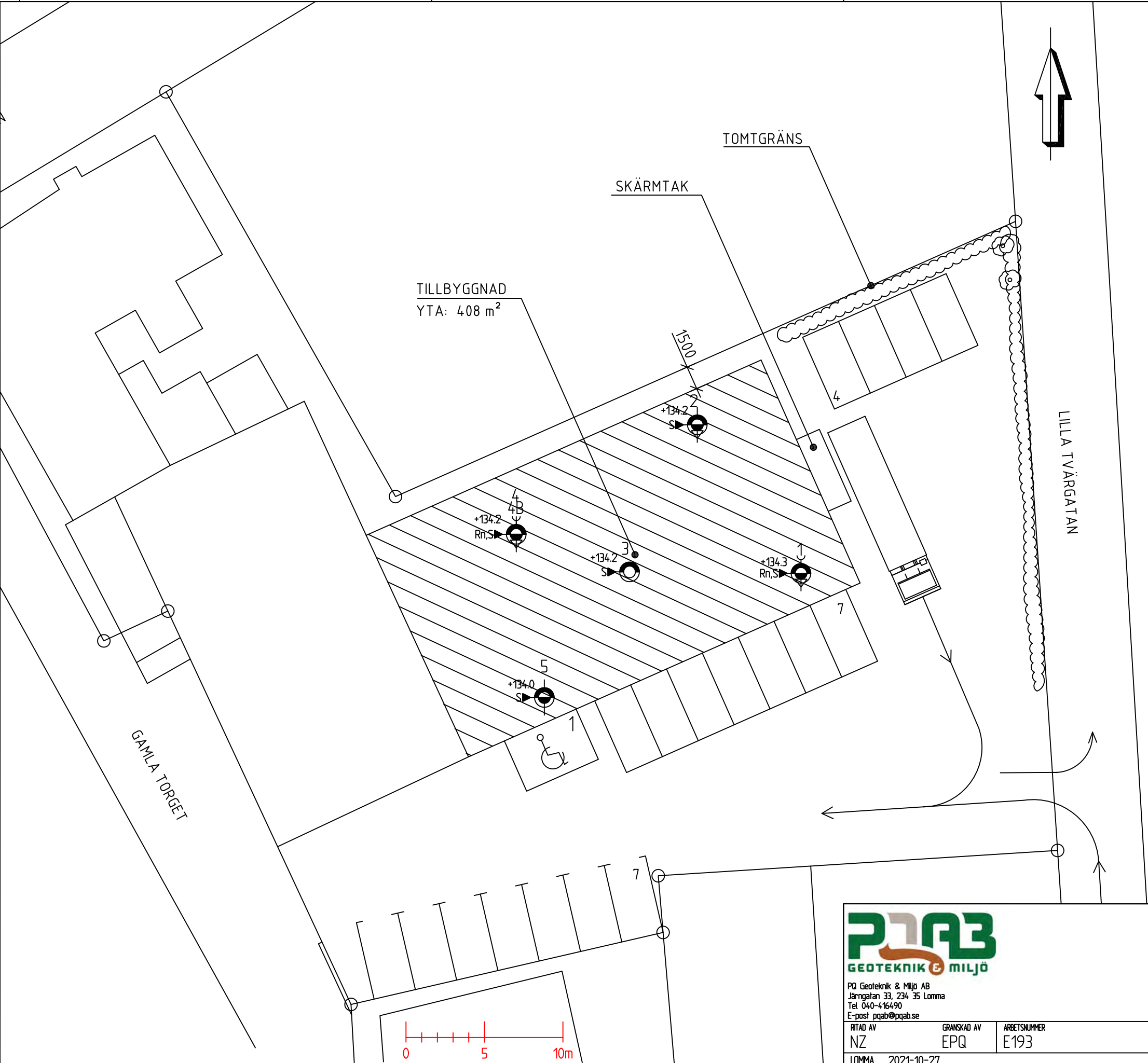
Schakt	Befintlig jord bedöms normalschaktad till undersökta djup, vanligen schaktbarhetsklass 2-4 (enligt Klassificeringssystem -85). Normal förekomst av sten och block ska förutsättas i förekommande morän. Förekommande jordlager av sand och ev. silt och i viss mån sandmorän är känslig för vattenöverskott och hydraulisk påverkan, särskilt under eller nära grundvattenytan. I samband med mekanisk bearbetning kan jorden då förlora delar av sin hållfasthet. Härvid skall samtliga blottade ytor täckas snarast möjligt så att de ej skall bli uppältade och förlora hållfasthet. Härtill måste vatten avsänkas eller avledas i eventuella djupa va-schakter. Se vidare under "Grundvattenåtgärd" nedan. Förekommande jordar tål ej att frysas.
Grundvattenåtgärd	Stabiliserade vattenytor har i området vanligen uppmätts ligga på ca 2,6–2,9 m djup under markytan. För djupschakter i området, t.ex. för va-ledningar skall grundvattenåtgärder medräknas. Normala grundvattensänkande och länshållande åtgärder med konventionella dränkbara pumpar i filtersatta rörbrunnar och avskärande diken i schaktgravsbotten, i kombination med ett snabbt förfarande, bedöms vanligen kunna utföras.
Fyllning	Kompletterande fyllning för grundläggning av byggnad utförs generellt med packad friktionsjord, företrädesvis bergkross 0-90 mm. Packningsarbete nära grundvattenytan är riskfyllt. Schakt- och terrasseringsarbeten skall därför utföras vid torr väderlek och efter grundvattensänkning. Skadliga vibrationer kan fortplanta sig mycket långt under grundvattenytan.
Kontroll	Geoteknisk kontroll skall minst omfatta följande. - Granskning av geokonstruktionsritningar och beräkningar. - Schaktbottenbesiktning. Schaktbottnar skall vara torra, fasta och fria från otjänligt material. - Kontroll av ingående material i geokonstruktionerna. - Packningskontroll, vid >0,5 m mäktig uppfyllnad. Metod beror på val av fyllnadsmaterial och avgörs i samråd med geotekniker. - Kontroll av (grund)vattennivåer och verifiering av att (grund)vattenytan ligger minst 0,5 m under färdiga schaktbottnar. - Kontroll av omgivningspåverkan, innefattande kontroll av påverkan på omgivande byggnader, anläggningar och mark.

12. Rekommendationer-föroreningar samt förenklad riskbedömning

Allmänt	Resultat från utförd undersökning gällande markprover visar att samtliga analyserade prover har halter under gränsen för gällande markanvändning, MKM. Vid borttransport av massor från tomten skall dock aktuella halter i jordlagren beaktas.
Risker	Baserat på resultat från utförd markundersökning bedöms inga direkta, akuta eller framtida risker för nuvarande markanvändning avseende markförorening finnas, varken m.a.p. hälsa, miljörisk eller spridning.
Masshantering	Inga halter över riktvärden för gällande markanvändning, MKM, har detekterats, men både halter >MRR samt en halt >KM har påträffats. Vid schaktning för ny byggnation kommer överskottsmassor av framförallt mull-/mullhaltig jord att uppkomma. Vid borttransport av sådana massor från tomten skall aktuella halter i jordlagren beaktas. De laboratorierapporter som redovisats i denna handling kan användas för att deklarerat jord som skall borttransporteras.
Lagkrav	Som konsulter har vi informationsplikt till vår beställare om påträffade föroreningar m.m. Nya påträffade föroreningar har informerats om och behandlats i denna rapport. Därefter gäller upplysningsskyldighet enligt Miljöbalken; en fastighetsägare som har en känd förorening inom sin fastighet som kan orsaka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön skall skyndsamt underrätta aktuell miljö-/tillsynsmyndighet, i detta fall Miljöförvaltningen i Eslövs kommun. Då urgrävning av mullhaltiga massor med halt >KM, men alltså <MKM, kommer att bli aktuellt i samband med tillbyggnad, kommer en skriftlig anmälan om avhjälpandeåtgärder enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd om efterbehandlingsåtgärd i ett förorenat område att behöva lämnas in. I denna anmälan kommer en beskrivning av hur de urgrävda massorna kommer att hanteras samt kontroll och åtgärder av de massor som bedöms eventuellt kunna lämnas kvar. I princip alla övriga massor som skall schaktas och borttransporteras har ämneshalter >MRR, men alltså <KM. För denna borttransport behöver en anmälan, enligt Miljöbalken och NVs handbok 2010:1, göras till tillsynsmyndigheten i den kommun som massorna skall deponeras i.

13. Värdering och riskanalys

Värdering	Förhållandena inom fastigheten bedöms relativt likvärdiga, både ur geoteknisk/grundläggnings- och markföroreningssynpunkt. Härvid bedöms också marken som tillräckligt undersökt och statistiskt tillräckligt definierad för planerad byggnation.
Riskanalys	Avseende geoteknik och grundläggning bedöms utöver normal risk för schaktning och grundläggning, speciell risk endast finnas m.a.p. eventuell djupschaktning, t.ex. för va-schakter. Härtill finns risk för oönskade vibrationer vid (åter)packning, speciellt i samband med grundvatten. För arbetsberedningar skall beaktas; risk för att köras på/träffas av maskiner och material, risk avseende släntstabilitet, ras, erosion m.m. i djupa schakter samt risk för vibrationer, speciellt för intilliggande byggnader och anläggningar, p.g.a. packning. Risken för omgivningspåverkan skall beaktas, speciellt med m.a.p. på vibrationer men även för damm och buller. Inga förhöjda risker avseende markföroreningar bedöms finnas i nuläget, varken m.a.p. hälsa eller miljörisk och spridning, men detekterade halter skall beaktas och hanteras korrekt i samband med kommande bygg- och anläggningsarbeten. Ur arbetarskyddssynpunkt bedöms normal heltäckande klädsel och handskar räcka i kombination med erforderlig dammbekämpning. En dokumenterad och anmäld materialhantering erfordras.



GEOBETECKNINGAR

SE SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM
SAMT SGF KOMPLETTERINGAR 2016
WWW.SGF.NET

ANMÄRKNING

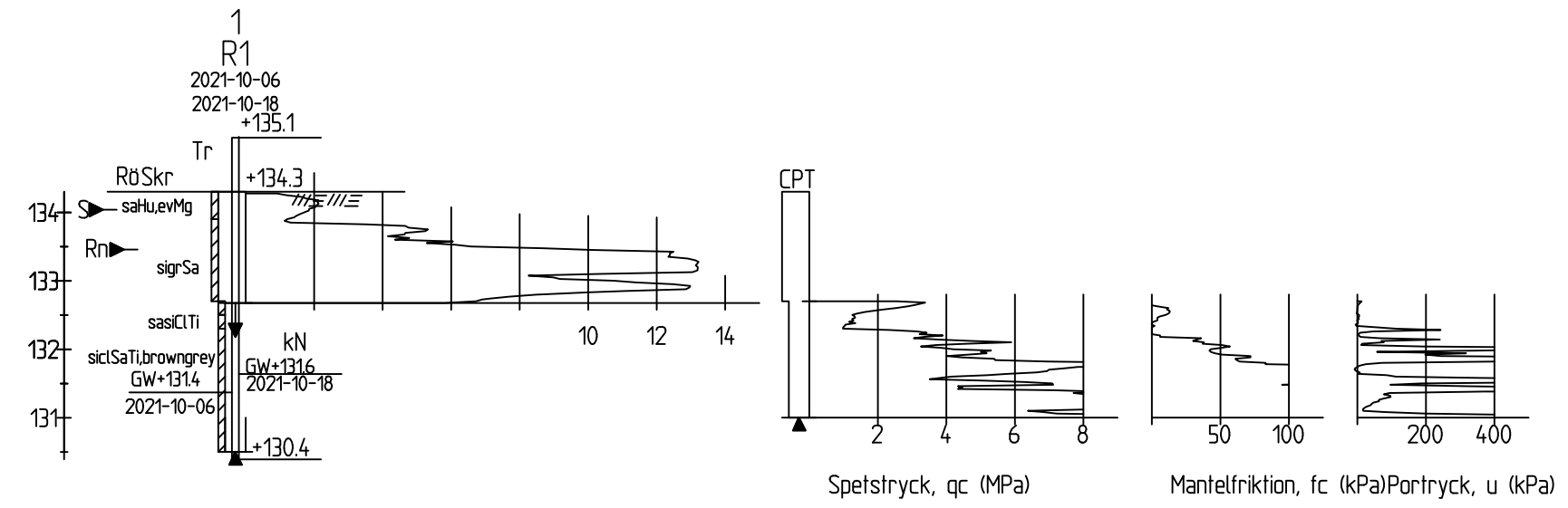
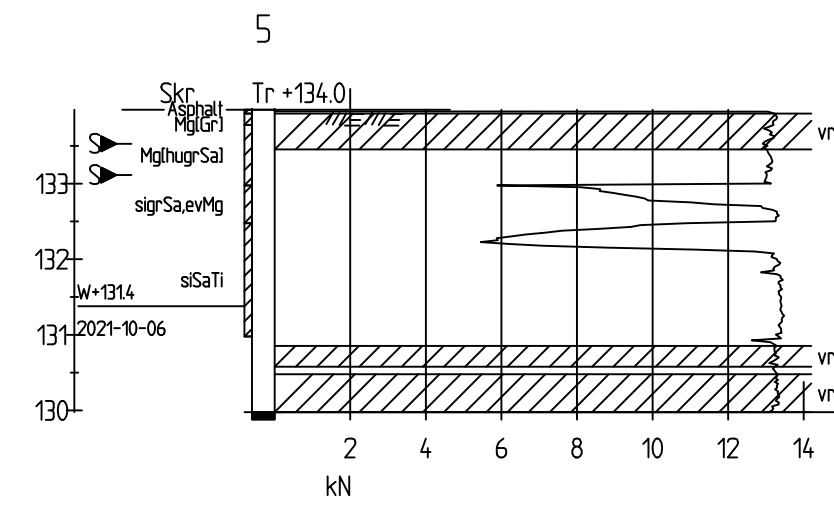
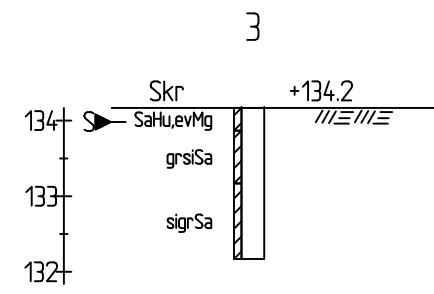
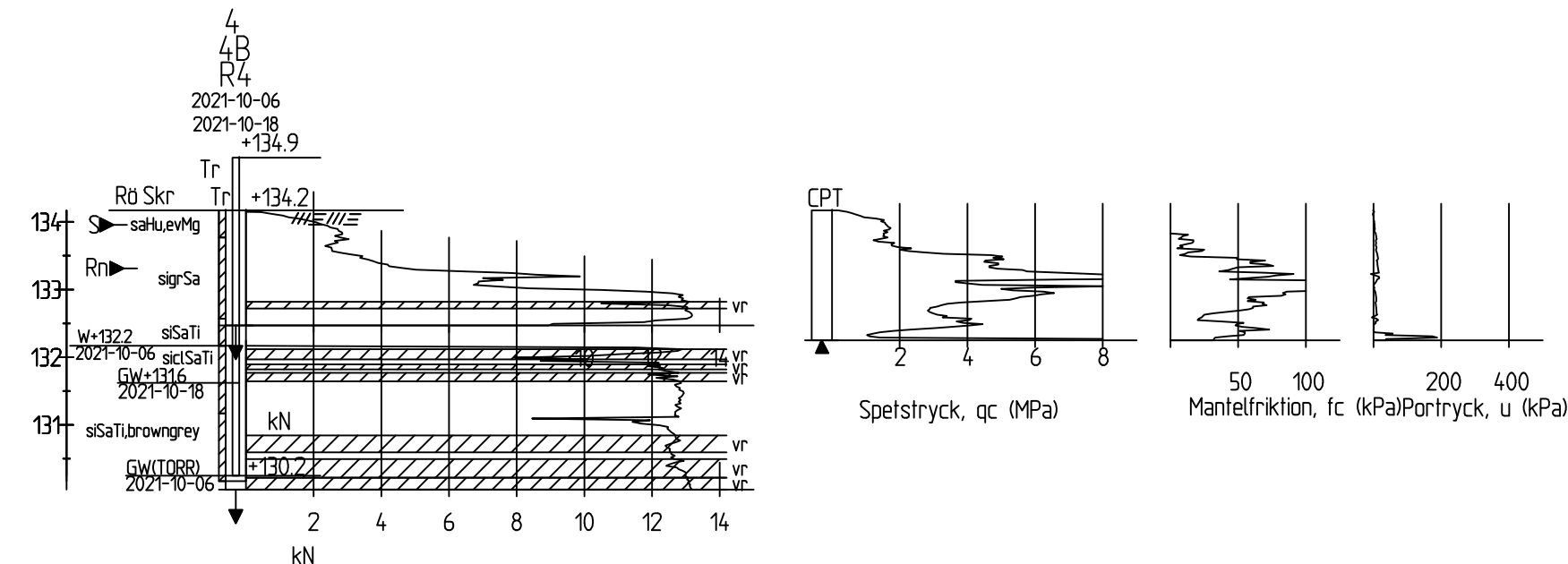
BAKGRUNDSKARTAN ÄR INTE KOORDINATRIKTIG.
BORRPUNKTERNA ÄR DOCK INMÄTTA MED GPS.

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
ESLÖVS KOMMUN LÖBERÖD, ICA GEOTEKNISK OCH MILJÖUNDERSÖKNING				
BORRPLAN			A3: SKALA 1:250	
			RITNINGNUMMER	ÄNDR
			101	



PQ Geoteknik & Miljö AB
Järngatan 33, 234 35 Lomma
Tel. 040-416490
E-post: pqab@pqab.se

RITAD AV	GRANSKAD AV	ARBETSNUMMER
NZ	EPQ	E193
LOMMA	2021-10-27	



צברק
GEOTEKNIK & MILJÖ

PQ Geoteknik & Miljø AB
Järingåsen 33, 234 35 Lomma
Tel 040-416490
E-mail: post@pq.se

RTAD AY	GRANSKAD AY
N17	EDD

NZ	EPQ
10MMA	2021-10-27

2021 10 27

BET	ANT	JÄRNERGEN AVSER	SEN	DATUM
ESLOVS KOMMUN LÖBERÖD, ICA GEOTEKNISK & MILJÖUNDERSÖKNING				
BORRPROFILER			A1: SKALA 1:1000	
			RITINGSOMFÄTT 102	ANS

2021-10-08

E193

Eslöv, Löberöd ICA

Geoteknisk och markmiljöundersökning

BILAGA A

JORDPROVTAGNING

Jordproverna är tagna genom skruvprovtagning.

Beteckningar: Tj = tjälfarlighetsklass enligt AMA Anläggning, tabell CB/1
M = materialtyp enligt AMA Anläggning, tabell CB/1
F/ = fyllning, art och innehåll anges efter snedstreck
S▶ = Kemisk miljöanalys på externt laboratorium, Eurofins, Lidköping
Rn▶ = Radonanalys på laboratorium

Borrhål	Djup, m	Jordart	Tj	M	Anm
1 S▶	0 - 0,4	sandig Mulljord ev. F/	3	6A	
Rn▶	0,4 - 1,0	siltig grusig Sand	2	3B	
	1,0 - 1,8	siltig grusig Sand	2	3B	
	1,8 - 2,0	sandig siltig Lermorän	4	5A	
	2,0 - 3,0	siltig lerig Sandmorän	2	3B	brungrå
	3,0 - 3,8	siltig lerig Sandmorän	2	3B	
2 S▶	0 - 0,3	sandig Mulljord/mullhaltig Sand	3	6A	
S▶	0,3 - 1,0	grusig siltig Sand	2	3B	
	1,0 - 2,0	siltig Sandmorän, sandskikt	2	3B	
	2,0 - 3,0	siltig Sandmorän	2	3B	
	3,0 - 4,0	siltig Sandmorän	2	3B	
3 S▶	0 - 0,3	sandig Mulljord ev. F/	3	6A	
	0,3 - 1,0	grusig siltig Sand	2	3B	
	1,0 - 2,0	siltig grusig Sand	2	3B	
4 S▶	0 - 0,4	sandig Mulljord ev. F/	3	6A	
Rn▶	0,4 - 1,0	siltig grusig Sand	2	3B	
	1,0 - 1,6	siltig grusig Sand	2	3B	
	1,6 - 2,0	siltig Sandmorän	2	3B	
	2,0 - 3,0	siltig lerig Sandmorän	2	3B	
	3,0 - 4,0	siltig Sandmorän	2	3B	brungrå

Borrhål	Djup, m	Jordart	Tj	M	Anm
5	0 - 0,05	Asfalt		7	
	0,05 - 0,2	F/Grus	1	2	
S▶	0,2 - 0,5	F/mullhaltig grusig Sand	4	5B	
S▶	0,5 - 1,0	F/mullhaltig grusig Sand	4	5B	
	1,0 - 1,5	siltig grusig Sand ev. F/	2	3B	
	1,5 - 2,0	siltig Sandmorän	2	3B	
	2,0 - 3,0	siltig Sandmorän	2	3B	

RESULTAT AV MARKRADONMÄTNING MED SPÅRFILM I KANISTER

Mätplats: Löberöd, Ica.

Datum för ankomst och analys av filmer: 18/10-21 resp. 20/10-21.

Jordart på mätplats: sigrSa.

Detektor nr	Mättid 2021	Mätdjup (cm)	Radonhalt på djupet 1m (kBq/m ³)	Anm.
LE 10632	6/10-18/10	80	15,6 ± 2,4	Bh 1
LE 10626	-"-	90	19,1 ± 2,6	Bh 4

Ovanstående mätresultat gäller under förutsättning att mätinstruktionen följs.

Anm.: Enligt Boverkets rekommendationer för klassning av mark ur radonsynpunkt utgör mark, där radonhalten understiger 10 kBq/m³, lågriskmark. Mark med halter mellan 10 och 50 kBq/m³ är normalriskmark och mark med halter över 50 kBq/m³ är högriskmark. Vid bedömning av mätresultat måste hänsyn tas till bl.a. årstid, jordart och grundvattennivå.

Mätvärdena tyder på radonhalter inom normalriskintervallet. Halterna kan vara högre vid annan årstid med lägre grundvattennivå eller efter dränering. Det behövs radonskyddat byggande vid nybyggnation.

Med hälsning

Gilbert Jönsson, docent

SAMTLIGA PROVER, Fyllning, Organiskt och Mineraljord

Prover av PQAB oktober 2021																
Provpunkt	Djup, m u my.	Jordart	Arsenik As (mg/kg Ts)	Barium Ba (mg/kg Ts)	Bly Pb (mg/kg Ts)	Kadmium Cd (mg/kg Ts)	Kobolt Co (mg/kg Ts)	Koppar Cu (mg/kg Ts)	Krom Cr (mg/kg Ts)	Kviksilver Hg (mg/kg Ts)	Nickel Ni (mg/kg Ts)	Vanadin V (mg/kg Ts)	Zink Zn (mg/kg Ts)	PAH-H (mg/kg Ts)	PAH-M (mg/kg Ts)	PAH-L (mg/kg Ts)
1	0-0,4	sandig Mulljord, ev F	2,2	32	19	0,1	2,5	5,9	5,4	0,049	3,3	12	43	0,53	0,42	0,0225
2	0-0,3	sandig Mulljord, mullhaltig Sand	2,8	29	23	0,1	2,8	8,2	6,8	0,071	3,6	14	42	0,77	0,57	0,0225
*2	0,3-1,0	grusig siltig Sand	1,05	22	6,3	0,1	3,3	3,1	5,9	0,013	3,5	15	38	0,055	0,0375	0,0225
3	0-0,3	sandig Mulljord, ev F	1,05	35	22	0,1	2,6	6	5,4	0,048	3,1	13	52	0,51	0,38	0,0225
4	0-0,4	sandig Mulljord, ev F	3,2	56	43	0,27	3,3	9,6	7	0,12	3,9	16	110	3,8	3,8	0,3
5	0,2-0,5	F/mullhaltig grusig Sand	2,5	26	6,3	0,1	2,1	5,3	6,2	0,005	5,1	8,3	22	0,055	0,0375	0,0225
5	0,5-1,0	F/mullhaltig grusig Sand	2	37	15	0,1	3,8	6,3	7,5	0,065	6,2	13	180	0,57	0,51	0,085
MRR enligt NV			10	-	20	0,2	-	40	40	0,1	35	-	120	0,5	2	0,6
KM enligt NV			10	200	50	0,8	15	80	80	0,25	40	100	250	1	3,5	3
MKM enligt NV			25	300	400	12	35	200	150	2,5	120	200	500	10	20	15
FA enligt Avfall Sverige			1000	50000	2500	1000	1000	2500	1000	50	1000	10000	2500	50	1000	1000
Antal			7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Min			1,1	22	6	0,1	2,1	3	5,4	0,005	3,1	8	22	0,055	0,0375	0,0225
Median			2	32	19	0,1	2,8	6	6	0,05	4	13	43	0,53	0,42	0,023
Medel			2,1	34	19	0,1	2,9	6	6	0,05	4	13	70	0,9	0,8	0,07
Max			3,2	56	43	0,27	4	9,6	8	0,12	6	16	180	3,8	3,8	0,3

- Anm 1. Mörkgrön färg Markerar att halten understiger MRR, eller KM när MRR saknas. Klassning MRR-massor. * klassning från olja", se bilaga 1B
Grön färg Markerar att halten understiger KM. Klassning KM-massor.
Gul färg Markerar halt i intervallet KM-MKM. Klassning MKM-massor.
Orange färg Markerar halt i intervallet MKM-FA. Klassning IFA-massor.
Röd färg Markerar halt >FA. Klassning FA-massor.

- Anm 2. Vid rapporterade "mindre än"-värden har halva det utsvarade värdet här angetts, i ljusblå färg.

E193_Eslöv, Löberöd, ICA MILJÖANALYSER JORD+SAMMANSTÄLLNING

SAMTLIGA PROVER, Fyllning, ORGANISKT OCH MINERALJORD

Jordprover-OLJA, av PQAB oktober 2021 (mg/kgTS).																
Provpunkt nr	Djup, m.u.my.	Jordart	Bensen	Toluen	Etylbensen	Xylen	Alifater >C5-C8	Alifater >C8-C10	Alifater >C10-C12	Alifater >C12-C16	Alifater >C5-C16	Alifater >C16-C35	Aromater >C8-C10	Aromater >C10-C16	Aromater >C16-C35	Oljetyp (l)
*1	0-0,4	sandig Mulljord, ev F	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
*2	0-0,3	sandig Mulljord, mullhaltig Sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
2	0,3-1,0	grusig siltig Sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	11	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Ospec
*3	0-0,3	sandig Mulljord, ev F	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
*4	0-0,4	sandig Mulljord, ev F	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	0,91	1,2	Utgår
5	0,2-0,5	F/mullhaltig grusig Sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
*5	0,5-1,0	F/mullhaltig grusig Sand	< 0,0035	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 5,0	< 3,0	< 5,0	< 5,0	< 9,0	< 10	< 4,0	< 0,90	< 0,50	Utgår
min			<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<9	<10	<4,0	<0,90	< 0,50	-
max			<0,0035	<0,10	<0,10	<0,10	<5,0	<3,0	<5,0	<5,0	<9	11	<4,0	0,91	1,2	-
Antal			7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	-
NV-KM			0,012	10	10	10	25	25	100	100	100	100	10	3	10	-
NV-MKM			0,04	40	50	50	150	120	500	500	500	1000	50	15	30	-
FA			1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	10000	-	10000	1000	1000	1000	-

Anm 1. Mörkgrön färg Markerar att halten understiger MRR när normal detektionsgräns understigs (<-värden). Klassning MRR-massor.

Grön färg Markerar att halten understiger KM. Klassning KM-massor.

Gul färg Markerar halt i intervallet KM-MKM. Klassning MKM-massor.

Orange färg Markerar halt i intervallet MKM-FA. Klassning IFA-massor.

Röd färg Markerar halt >FA. Klassning FA-massor.

*) klassning från PAH el metaller, se bilaga 1A



2021-11-02

E193

Eslöv, Löberöd ICA nära, Ölycke 1:228

Geo- och markmiljöundersökning

BILAGA 2

Laboratorieanalyser, verifikat

Sida 0	Denna försättssida
Sida 1-21	Jordanalyser

PQ Geoteknik & Miljö AB
Ciprian Costin
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-193988-01

EUSELI2-00936096

Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
E193_Eslöv, Löberöd, ICA

Analysrapport

Provnummer:	177-2021-10130368	Djup (m)	0-0,4		
Provbeskrivning:		Provtagare	CC		
Matris:	Jord				
Provet ankom:	2021-10-12				
Utskriftsdatum:	2021-10-15				
Analyserna påbörjades:	2021-10-12				
Provmärkning:	1				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	89.5	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	0.060	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	0.071	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.19	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	0.074	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.063	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	0.078	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	0.17	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	0.14	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	0.058	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.42	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.53	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	0.47	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	0.52	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	0.99	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	2.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)
Barium Ba	32	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	19	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	2.5	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	5.9	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	5.4	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	0.049	mg/kg Ts	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	3.3	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	12	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	43	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

pqab (pqab@pqab.se)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PQ Geoteknik & Miljö AB
Ciprian Costin
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-193998-01

EUSELI2-00936096

Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
E193_Eslöv, Löberöd, ICA

Analysrapport

Provnummer:	177-2021-10130369	Djup (m)	0-0,3		
Provbeskrivning:		Provtagare	CC		
Matris:	Jord				
Provet ankom:	2021-10-12				
Utskriftsdatum:	2021-10-15				
Analyserna påbörjades:	2021-10-12				
Provmärkning:	2				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	81.5	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	0.094	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	0.11	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.26	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	0.11	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.092	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	0.097	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	0.24	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	0.20	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	0.086	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.57	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.77	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	0.68	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	0.70	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	1.4	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	2.8	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)
Barium Ba	29	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	23	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	2.8	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	8.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	6.8	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	0.071	mg/kg Ts	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	3.6	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	42	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

pqab (pqab@pqab.se)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PQ Geoteknik & Miljö AB
Ciprian Costin
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-194327-01

EUSELI2-00936096

Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
E193_Eslöv, Löberöd, ICA

Analysrapport

Provnummer:	177-2021-10130370	Djup (m)	0,3-1,0		
Provbeskrivning:		Provtagare	CC		
Matris:	Jord				
Provet ankom:	2021-10-12				
Utskriftsdatum:	2021-10-15				
Analyserna påbörjades:	2021-10-12				
Provmärkning:	2				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	85.8	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	11	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbens(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Ospec				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	< 2.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)
Barium Ba	22	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	6.3	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	3.3	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	3.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	5.9	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	0.013	mg/kg Ts	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	3.5	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	15	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	38	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

pqab (pqab@pqab.se)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PQ Geoteknik & Miljö AB
Ciprian Costin
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-194328-01

EUSELI2-00936096

Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
E193_Eslöv, Löberöd, ICA

Analysrapport

Provnummer:	177-2021-10130371	Djup (m)	0-0,3		
Provbeskrivning:		Provtagare	CC		
Matris:	Jord				
Provet ankom:	2021-10-12				
Utskriftsdatum:	2021-10-15				
Analyserna påbörjades:	2021-10-12				
Provmärkning:	3				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	83.8	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbens(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	0.051	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	0.070	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.18	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	0.067	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.063	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	0.053	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	0.16	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	0.14	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	0.064	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.38	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.51	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	0.45	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	0.49	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	0.94	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	< 2.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)
Barium Ba	35	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	22	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	2.6	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	6.0	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	5.4	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	0.048	mg/kg Ts	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	3.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	13	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	52	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

pqab (pqab@pqab.se)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PQ Geoteknik & Miljö AB
Ciprian Costin
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-194008-01

EUSELI2-00936096

Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
E193_Eslöv, Löberöd, ICA

Analysrapport

Provnummer:	177-2021-10130372	Djup (m)	0-0,4		
Provbeskrivning:		Provtagare	CC		
Matris:	Jord				
Provet ankom:	2021-10-12				
Utskriftsdatum:	2021-10-15				
Analyserna påbörjades:	2021-10-12				
Provmärkning:	4				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	83.9	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	0.91	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbens(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	0.97	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	1.2	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	0.46	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	0.53	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	1.2	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	0.64	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.46	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	0.095	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	0.15	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	0.13	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	0.032	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	0.97	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	0.082	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	1.5	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	1.2	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	0.46	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	0.30	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	3.8	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	3.8	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	3.4	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	4.5	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	7.9	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	3.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)
Barium Ba	56	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	43	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	0.27	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	3.3	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	9.6	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	7.0	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	0.12	mg/kg Ts	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	3.9	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	16	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	110	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

pqab (pqab@pqab.se)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PQ Geoteknik & Miljö AB
Ciprian Costin
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-194329-01

EUSELI2-00936096

Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
E193_Eslöv, Löberöd, ICA

Analysrapport

Provnummer:	177-2021-10130373	Djup (m)	0-0,2-0,5		
Provbeskrivning:		Provtagare	CC		
Matris:	Jord				
Provet ankom:	2021-10-12				
Utskriftsdatum:	2021-10-15				
Analyserna påbörjades:	2021-10-12				
Provmärkning:	5				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	95.5	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	2.5	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)
Barium Ba	26	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	6.3	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	2.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	5.3	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	6.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	5.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	8.3	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	22	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

pqab (pqab@pqab.se)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

PQ Geoteknik & Miljö AB
Ciprian Costin
Järngatan 33
234 35 LOMMA

AR-21-SL-194330-01

EUSELI2-00936096

Kundnummer: SL8437711

Uppdragsmärkn.
E193_Eslöv, Löberöd, ICA

Analysrapport

Provnummer:	177-2021-10130374	Djup (m)	0,5-1,0		
Provbeskrivning:		Provtagare	CC		
Matris:	Jord				
Provet ankom:	2021-10-12				
Utskriftsdatum:	2021-10-15				
Analyserna påbörjades:	2021-10-12				
Provmärkning:	5				
Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	90.7	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	0.078	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	0.075	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.17	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	0.088	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.071	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	0.055	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	0.092	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	0.21	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	0.18	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	0.077	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	0.085	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.51	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.57	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	0.50	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	0.67	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	1.2	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	2.0	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)
Barium Ba	37	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	15	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	3.8	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	6.3	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	7.5	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	0.065	mg/kg Ts	20%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	6.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	13	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	180	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

pqab (pqab@pqab.se)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 46

KS.2021.0030

Planbesked för fastigheten Ölycke 1:228, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Industritekniska gruppen AB har ansökt om planbesked för fastigheten Ölycke 1:228 för Torget i Löberöd AB:s räkning (ICA nära). Ansökan inkom den 5 januari 2021. Företaget vill utöka handelsverksamheten för att klara kundunderlaget för den starkt tillväxande orten samt för att kunna förbättra varumottagningslogistiken.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Positivt planbesked för fastigheten Ölycke 1:228 i Löberöd, Eslövs kommun
- Ansökan om planbesked Ölycke 1:228
- Projektplan detaljplan för Ölycke 1:228 i Löberöd, Eslövs kommun

Beredning

Löberöd har en stadsmässig bykärna med rik kulturmiljö och god offentlig och kommersiell service för sin storlek. Den höga servicegraden gör byn attraktiv och livskraftig. Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för en tillbyggnad av ICA nära i Löberöd. Området är planlagt sedan tidigare.

Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att ta fram en detaljplan för att ICA nära i Löberöd ska kunna bygga ut och utvecklas. I översiktsplanen är den aktuella fastigheten markerad som stadsbygd så förslaget är förenligt med gällande översiktsplan. En ny tillbyggnad kommer att ta en grönyta i anspråk som ligger inom ICA-handlarens fastighet, men kommunledningskontoret bedömer att intresset att utveckla verksamheten väger tyngre än att behålla grönytan. Grönytan består av en gräsmatta så dess främsta funktion är att infiltrera och rena dagvatten. Grönytans funktion som försvinner vid exploateringen är möjlig att kompensera och på vilket sätt det ska ske kan utredas i samband med detaljplanen. I kommande planarbete behöver det även undersökas om det finns möjlighet att bevara björkallén.

Enligt befolkningsprognosen från 2020 så kommer Löberöd att öka med 62 personer mellan 2019-2022. Den främsta anledningen är det ökade bostadsbyggandet, som framförallt sker i den östra delen av Löberöd i linje med översiktsplanens intentioner. Efter 2022 förväntas Löberöd dock ha en mycket mindre befolkningsökning eftersom bostadsbyggandet förväntas minska. En ökning av invånarantalet i Löberöd kommer utgöra ytterligare ett ökat kundunderlag för ICA nära i Löberöd. Att bibehålla och utveckla servicen i Löberöd är viktigt.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunledningskontoret kommer att teckna planavtal med sökande innan planarbetet inleds och kommunledningskontoret avser att handlägga detaljplanen med standardförfarande.

Enligt modellen för prioritering av detaljplaner ska detaljplanen tilldelas prioritering 3 eftersom det inte är tillräckligt många tillkommande arbetsplatser för att den ska uppfylla kriterium för prioritering 1 eller 2. Det innebär att detaljplanen placeras i kö efter planbeskedet och när den påbörjas hanteras den som en detaljplan med prioritet 2. Starttiden för detaljplaner med prioritet 3 är inom 2 år efter beslut om positivt planbesked.

Kommunledningskontoret har varit i kontakt med ICA-handlaren som har framfört att detaljplanen bör tilldelas en högre prioritering. Handlaren har framfört att den fysiska arbetsmiljön inte är bra, vilken kommer kunna förbättras avsevärt i och med en tillbyggnad. De lyfter också fram att det ökade kundunderlaget gör att verksamheten behöver utvecklas med utökade volymer, vilket kräver att ytterligare butiksyta tillkommer för verksamheten. Mataffären är viktig för Löberöd och utvecklingen av verksamheten behöver ske så snart som möjligt.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) och Madeleine Atlas (C) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut med ändringen att detaljplan för Ölycke 1:228 i Löberöd, Eslövs kommun prioriteras upp från prioritering 3 till prioritering 1.

Beslut

- Positivt planbesked ges för detaljplan för Ölycke 1:228 i Löberöd, Eslövs kommun.
- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228 i Löberöd, Eslövs kommun.
- Detaljplan för Ölycke 1:228 i Löberöd, Eslövs kommun prioriteras upp från prioritering 3 till prioritering 1.

Beslutet skickas till

Sökande

VA SYD, registrator@vasyd.se

Räddningstjänsten, info@rsyd.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 42

KS.2021.0030

Samråd för detaljplan för Ölycke 1:228 i Löberöd, Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Industritekniska gruppen AB skickade den 5 januari 2021 in en begäran om planbesked för fastigheten Ölycke 1:228 för Torget i Löberöd AB:s räkning. Sökanden önskar pröva om det är lämpligt att utöka handelsverksamheten inom fastigheten.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 13 april 2021 § 46 att lämna positivt planbesked för detaljplan Ölycke 1:228 i Löberöd.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Samråd för detaljplan för Ölycke 1:228 i Löberöd, Eslövs kommun
- Plankarta, samrådshandling för detaljplan för Ölycke 1:228
- Planbeskrivning, samrådshandling för detaljplan för Ölycke 1:228
- Markteknisk undersökningsrapport (MUR) och PM, Geoteknik och Markmiljö,
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 46, 2021 Planbesked för fastigheten Ölycke 1:228, Eslövs kommun

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till samrådshandlingar för Detaljplan för Ölycke 1:228 i Löberöd, Eslövs kommun.

Syftet med detaljplanen är att pröva utökad handelsverksamhet i centrala Löberöd genom att möjliggöra för en tillbyggnad av ICA Nära. Planen ska även säkerställa hantering av dagvatten samt en god trafiksituation kring butiken.

Planförslaget är i enlighet med Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. Markanvändningen för området är i översiktsplanen stadsbygd och i översiktsplanen står det även för Löberöd att ”Kommunen verkar för att bibehålla och utveckla servicen, eftersom den är av stor vikt för Löberöd och för omkringliggande landsbygd och mindre byar”.

Detaljplanen reglerar användning för centrumändamål, vilket enligt Boverket ska tillämpas för områden för kombinationer av handel, service, tillfällig vistelse, samlingslokaler, kontor och annan jämförlig verksamhet som ligger centralt eller på annat sätt ska vara lätta att nå. I dagsläget utgör ICA Nära den enda verksamheten inom fastigheten. Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att planlägga

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

för centrumändamål för att skapa en flexibel användning av fastigheten. Det centrala läget i Löberöd gör att fastigheten skulle kunna lämpa sig för att innehålla den typen av funktioner som Boverket anger utöver handel.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228, i Löberöd, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för samråd.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sista dag för samråd är den 8 juni 2022.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 99

KS.2021.0030**Planområdet för detaljplan för Ölycke 1:228 utökas med fastigheten Ölycke 1:165****Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till samrådshandlingar för detaljplan för Ölycke 1:228 i Löberöd, Eslövs kommun. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 29 mars 2022 § 42 att detaljplanen ska hållas tillgänglig för samråd och att sista dag för samråd är 8 juni.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Planområdet för detaljplan för Ölycke 1:228 utökas med fastigheten Ölycke 1:165
- Karta avseende utökning av planområdet

Beredning

Inom fastigheten Ölycke 1:228 finns ICA Nära. Fastighetsägaren till Ölycke 1:228 har för avsikt att köpa grannfastigheten Ölycke 1:165 som har legat ute till försäljning. På fastigheten finns det i dagsläget ett bostadshus och enligt gällande detaljplan får fastigheten endast bebyggas med bostadshus, men byggnadsnämnden får medge inredning av samlingssalar och garage, samt lokaler för handel och hantverk.

ICA-handlaren har för avsikt att nyttja fastigheten Ölycke 1:165 för ändamål som hör samman med verksamheten ICA Nära. Exakt på vilket sätt är inte fastställt än. Gällande detaljplan kan medge ett sådant ändamål på fastigheten Ölycke 1:165, men Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att utöka planområdet för pågående detaljplan för att reglera användningen av fastigheterna i ett sammanhang. Fastigheten Ölycke 1:165 ligger längs med Gamla torget och i ett fortsatt planarbete där planområdet utökas är det viktigt att den rumsliga definitionen av torget samt eventuella kulturvärden beaktas.

Syftet med pågående detaljplan är att pröva utökad handelsverksamhet i centrala Löberöd genom att möjliggöra för en tillbyggnad av ICA Nära. Planen ska även säkerställa hantering av dagvatten samt en god trafiksituation kring butiken.

Yrkanden

Catharina Malmberg (M) och Tony Hansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att planområdet för Detaljplan för fastigheten Ölycke 1:228, i Löberöd, Eslövs kommun ska utökas så det även omfattar fastigheten Ölycke 1:165.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Information om stadsutvecklingsprojekt östra
Eslöv**

5

KS.2021.0425

2022-11-16

Patrik Larsson

+4641362177

patrik.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Information om stadsutvecklingsprojekt östra Eslöv

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har gett projektuppdrag för att genomföra utvecklingen av östra Eslöv, kommunstyrelsens beslut § 205, 2021; Projektuppdrag för genomförande av östra Eslöv. Den fördjupade översiktsplanen för området vann laga kraft den 17 juli 2022 och projektet för att genomföra planen har startat.

Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör politisk styrgrupp. Löpande information om projektets framdrift kommer därför att redovisas för kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut § 205, 2021; Projektuppdrag för genomförande av östra Eslöv

Beredning

Det pågår flera delprojekt i östra Eslöv. Det finns 11 pågående exploateringsprojekt varav detaljplanearbete pågår i sex av projekten. Under året har ombyggnationen av Johnsons minne i kvarteret Gåsen startat och de nya bostadsrätterna är under uppförande. Eslövs bostads AB:s ombyggnation av spritfabriken har också påbörjats. Detaljplanen för Berga trädgårdsstad etapp 1 har påbörjats och under början av nästa år kommer parallella uppdrag att genomföras för att ta fram en strukturskiss för bebyggelsen i hela Berga trädgårdsstad. Innan Stena recycling kan flytta krävs miljötillstånd för deras nya anläggning. Länsstyrelsen prövar ansökan om miljötillstånd och processen har blivit försenad efter flera kompletteringar i ärendet

Inom idrottsparken som är ett av utvecklingsområdena har ett dialogarbete med aktiva föreningar genomförts i syfte att komplettera idrottsparken med fler funktioner. Åtgärderna är planerade att genomföras i början av nästa år.

Under hösten har flera övergripande utredningar påbörjats som förväntas bli klara i slutet av året. En trafikanalys för Berga trädgårdsstad och uppdatering av

trafikmodellen för östra Eslöv har tagits fram. En ny skyfallsmodell med åtgärdsförslag är under framtagande. Naturvärdesinventering och kulturmiljöinventering pågår samt en riskanalys för miljöfarlig verksamhet och led för farligt gods har påbörjats. Projektet undersöker också möjligheten att använda ett analysverktyg för klimatanpassningar med avseende på översvämningsskador, störningar vid extremväder och värmekartläggning.

Ett investeringsprojekt i infrastruktur pågår i området. Det är den norra delen av Kvarngatan från Östergatan till Pärlgatan som ska byggas om. Flera investeringsprojekt finns med i flerårsplanen.

Förslag till beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Avdelningschef tillväxtavdelningen

Kommunstyrelsen

§ 205

KS.2021.0425

Projektuppdrag för genomförande av östra Eslöv**Ärendebeskrivning**

Den 28 maj 2018 antog kommunfullmäktige översiktsplan Eslöv 2035. I denna pekas östra Eslöv ut som ett stadsomvandlingsområde med 1 600 nya bostäder till 2035. Målet är att östra Eslöv omvandlas till blandad stadsbebyggelse med fler boende. En fördjupad översiktsplan för östra Eslöv är under framtagande. Den fördjupade översiktsplanen är en vidareutveckling av den kommunomfattande översiktsplanen och ska ge en samlad strategi och målbild för utvecklingen i östra Eslöv. Planen beräknas kunna antas under vinter/vår 2022.

För att genomföra stadsomvandlingen av östra Eslöv behöver ett projekt startas upp i syfte att förverkliga de planer som finns för området.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Godkännande av projektuppdrag för genomförande av östra Eslöv
- Förslag till projektuppdrag för genomförande av östra Eslöv

Beredning

För att möjliggöra ett effektivt och samordnat genomförande av de förändringar som föreslås i fördjupningen av översiktsplanen av östra Eslöv bör ett projekt startas upp. Ett förslag till projektuppdrag har tagits fram av Kommunledningskontoret som utgår från Eslövs kommuns projektmodell. Enligt förslaget samlas de arbeten och projekt som planeras i östra Eslöv under ett övergripande stadsutvecklingsprojekt. Det handlar i huvudsak om investeringsprojekt, exploateringsprojekt, övergripande utredningar och platsutveckling. Projektuppdraget är beroende av att fördjupad översiktsplan för östra Eslöv antas. Projektstart är planerat till våren 2022 och projektavslut år 2035.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M), Johan Andersson (S), Janet Andersson (S) och Sven-Olov Wallin (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ted Bondesson (SD) yrkar att ärendet avslås.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) m fl yrkande.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Beslut

- Projektuppdrag för genomförande av östra Eslöv godkänns.

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande. Se bilaga till protokollet.

Beslutet skickas till

Miljö och samhällsbyggnad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

**Reservation gällande "Projektuppdrag för genomförande av östra Eslöv" ärende 11,
Kommunstyrelsen 2021-10-05**

Sverigedemokraterna delar inte uppfattningen om att det krävs ett projekt för att genomföra stadsomvandlingen av östra Eslöv. Tvärtom är det för hela Eslövs kommuns utveckling av yttersta vikt att inte ett enskilt område särbehandlas gentemot andra områden. Man kan redan idag konstatera att utvecklingen i Eslövs tätort är starkt förfördelat gentemot byarna och landsbygden. Att starta upp ett projekt för att förverkliga de långsiktiga planer som finns för östra Eslöv innebär en nedprioritering av alla andra områden.

Utvecklingen av hela Eslövs kommun bör hanteras effektivt och samordnat för att möjliggöra genomförande av de förändringar som beslutas i Eslövs kommun.

Om man skulle ta fram ett större projektuppdrag som innefattar alla områden Eslövs kommun ser utvecklingspotential så ser Sverigedemokraterna positivt på det som framkommer i beredningen. Att samla arbeten och projekt som planeras i Eslövs kommun, där det i huvudsak handlar om investeringsprojekt, exploateringsprojekt, övergripande utredningar och platsutveckling-

Med hänvisning till ovan yrkade Sverigedemokraterna att avslå förslaget till beslut om projektuppdrag för genomförande av östra Eslöv.

Då vårt yrkande ej vann gehör väljer vi att reservera oss mot beslutet.

För Sverigedemokraterna i Eslöv

Ted Bondesson (SD)

Marlen Ottesen (SD)

Cvetanka Bojcevska

**Uppföljning av befolkningsprognos för kvartal
3, 2022**

6

KS.2022.0141

Prognosuppföljning 2022

Kvartal 3
KSAU 2022-12-06



Årshjul

111 (138)

Mars:

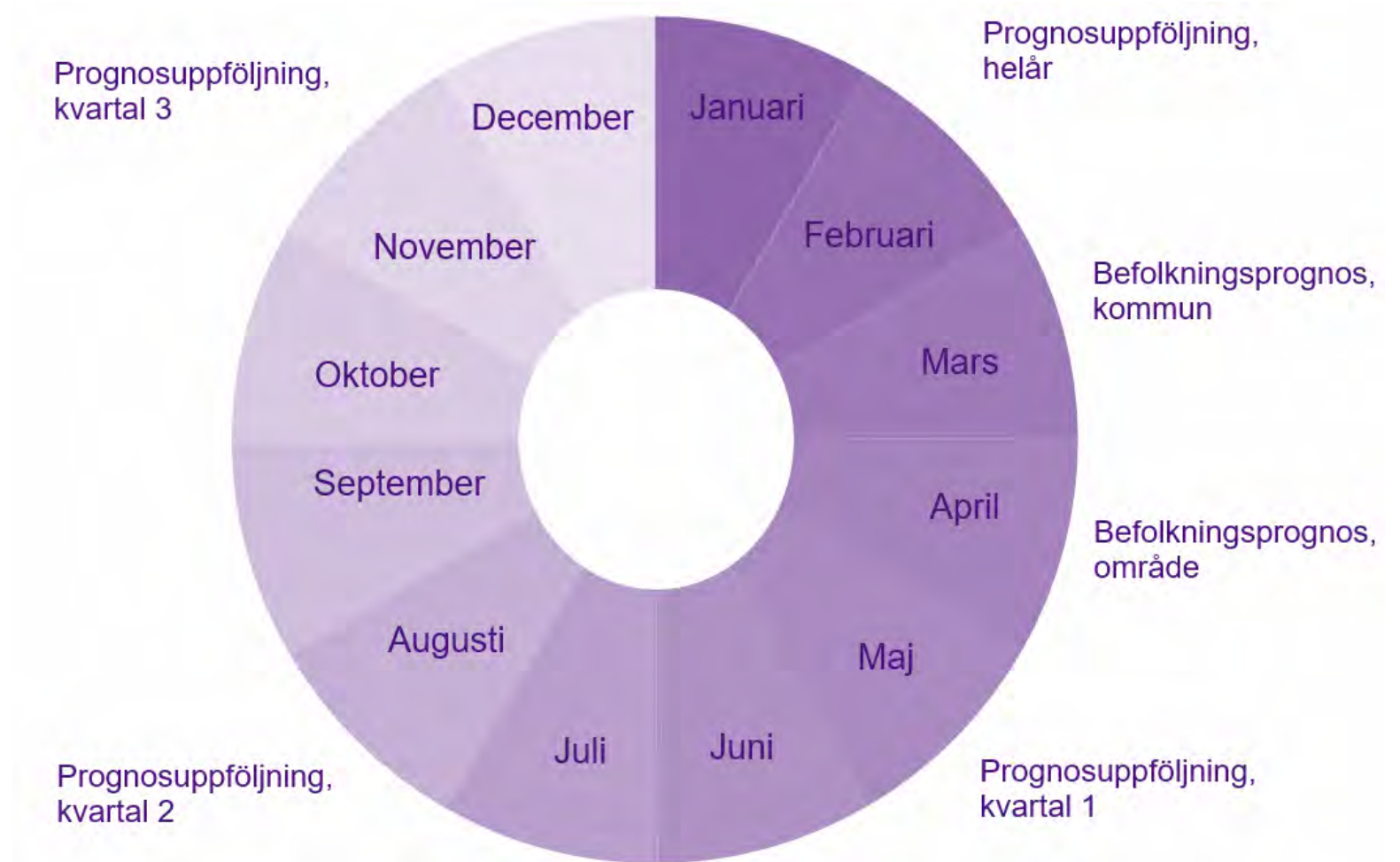
Presentation av ny befolkningsprognos samt prognosuppföljning för hela året för KSAU

April:

Befolkningsprognos per område levereras, presenteras vid behov för KSAU (används främst av tjänstepersoner inom VoO och BoU)

Maj/Augusti/November:

Presentation av prognosuppföljning varje kvartal för KSAU



Månatlig prognosuppföljning: Aktuellt utfall jämförs med prognosen

- Prognosen baseras på antal födda, döda, inflyttade och utflyttade
- *Flyttnetto: Differensen mellan inflyttade och utflyttade*
- *Födelseöverskott: Differensen mellan födda och döda*
- Prognosen är för hela året, för att kunna göra månatlig uppföljning antas prognosen vara linjär (dvs att lika många föds, dör, flyttar in och flyttar ut under varje månad). Det är dock vanligt med variation vilket måste beaktas i uppföljningen.

Sammanställning

113 (138)

Innehåll

Prognos och utfall per aktuell tidpunkt

*Observera justeringsposten**

Tolkning

Vid september 2022 är folkmängden lägre än prognosen (-17).

Födelseöverskottet är högre än prognosen (+10), flyttnettot är lägre (-62).

Justeringsposten är relativt hög.

	Prognos per	Utfall
	<i>september</i>	<i>september</i>
Folkmängd	34744	34727
Födda	278	276
Döda	228	215
Födelseöverskott	51	61
Inflyttare	1670	1821
Utflyttare	1570	1783
Flyttnetto	100	38
<i>Justeringspost</i>		35

Folkmängd

114 (138)

Innehåll

Folkmängdens faktiska utveckling per månad till och med senaste tillgängliga värde samt prognostiserad befolkningsmängd (linjär utveckling).

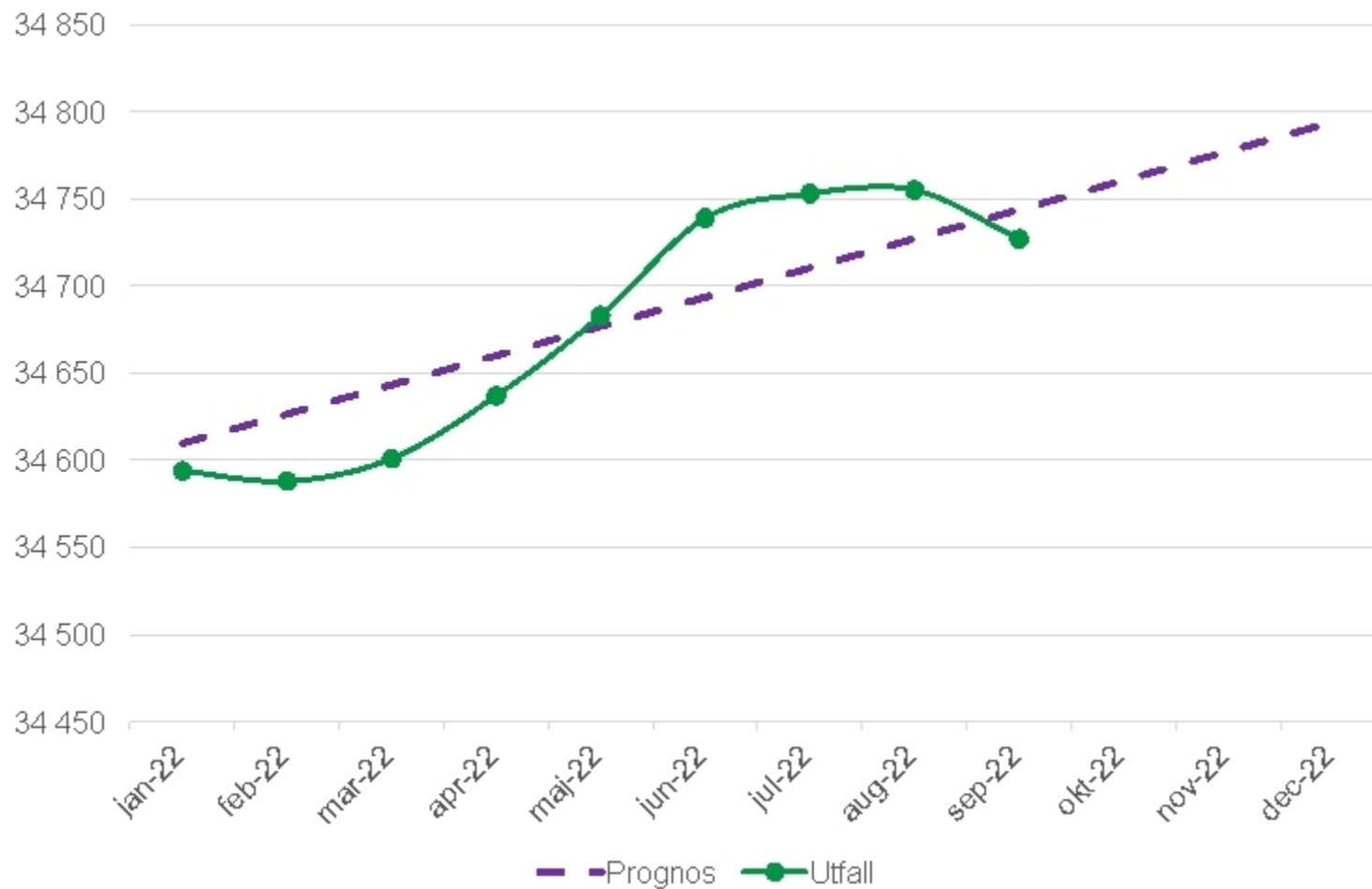
Visar om det aktuella utfallet över- eller understiger prognosen.

Observera att säsongsvariationer kan förekomma.

Tolkning

Vid september 2022 har folkmängden ökat med 134 personer, vilket är lägre än prognostiserat (diff: -17).

Befolkningsutveckling 2022



Folkmängd per ålderskategori

115 (138)

Innehåll

Skillnaden mellan faktiskt och prognostiserat antal invånare per aktuell månad uppdelat per ålderskategori.

Visar om det aktuella utfallet över- eller understiger prognosen för åldersgrupperna.

Tolkning

Den största skillnaden i absoluta tal är för 19-24-åringar (diff: +66).

Den största skillnaden i procent är för 0-åringar (diff: -8,6%).

Per 30 september 2022



Flyttnetto och födelseöverskott

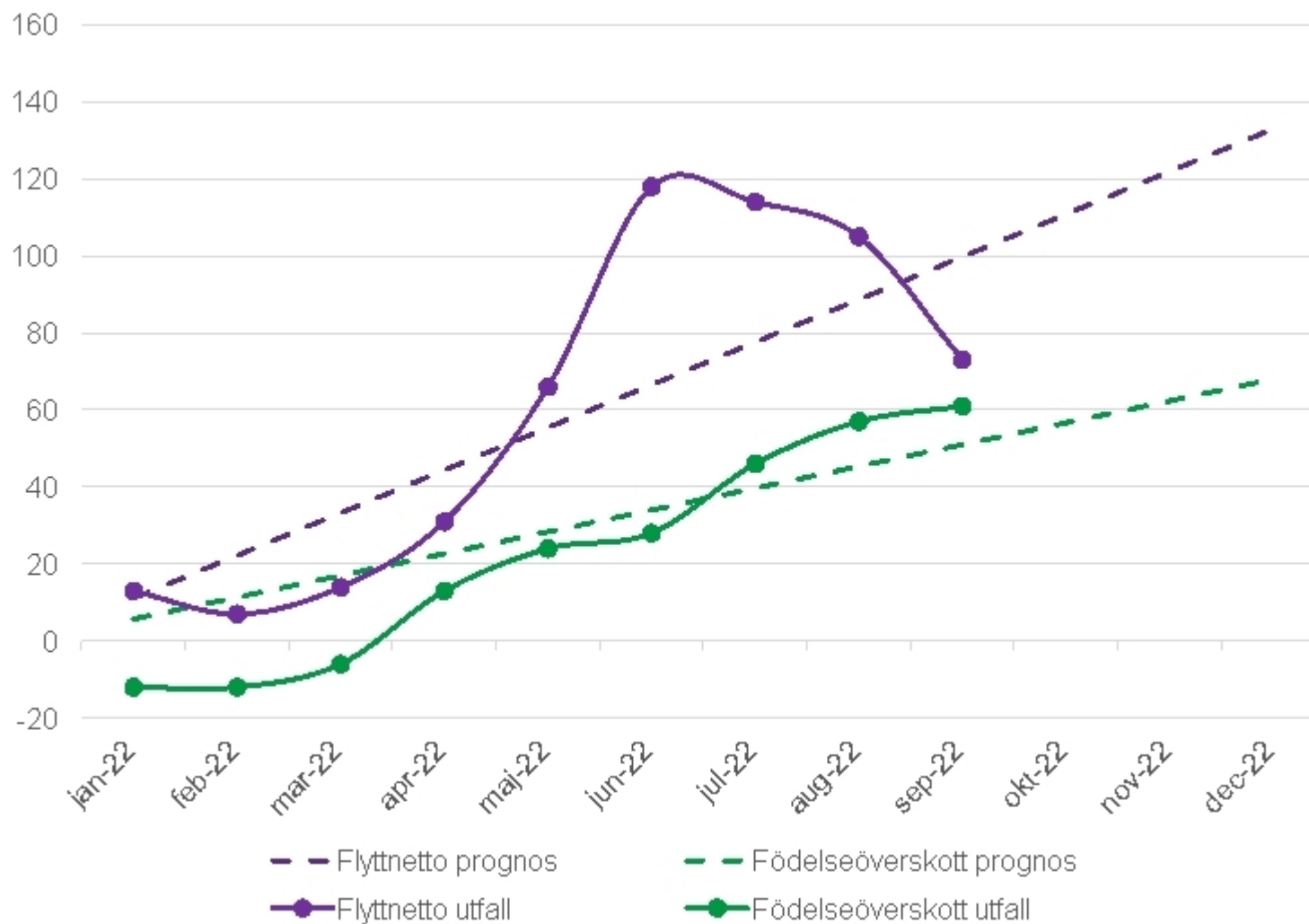
116 (138)

Innehåll

Faktiskt flyttnetto och födelseöverskott per månad till och med senaste tillgängliga värde samt prognostiserat flyttnetto och födelseöverskott (linjär utveckling). I flyttnettot är även justeringsposten inkluderad.

Tolkning

Per den 30 september 2022 är födelseöverskottet 61, vilket är något högre än prognosen (diff: +10). Flyttnettot är +73, vilket är lägre än prognosen (diff: -27), detta är inklusive justeringsposten på +35.



Flyttnetto

117 (138)

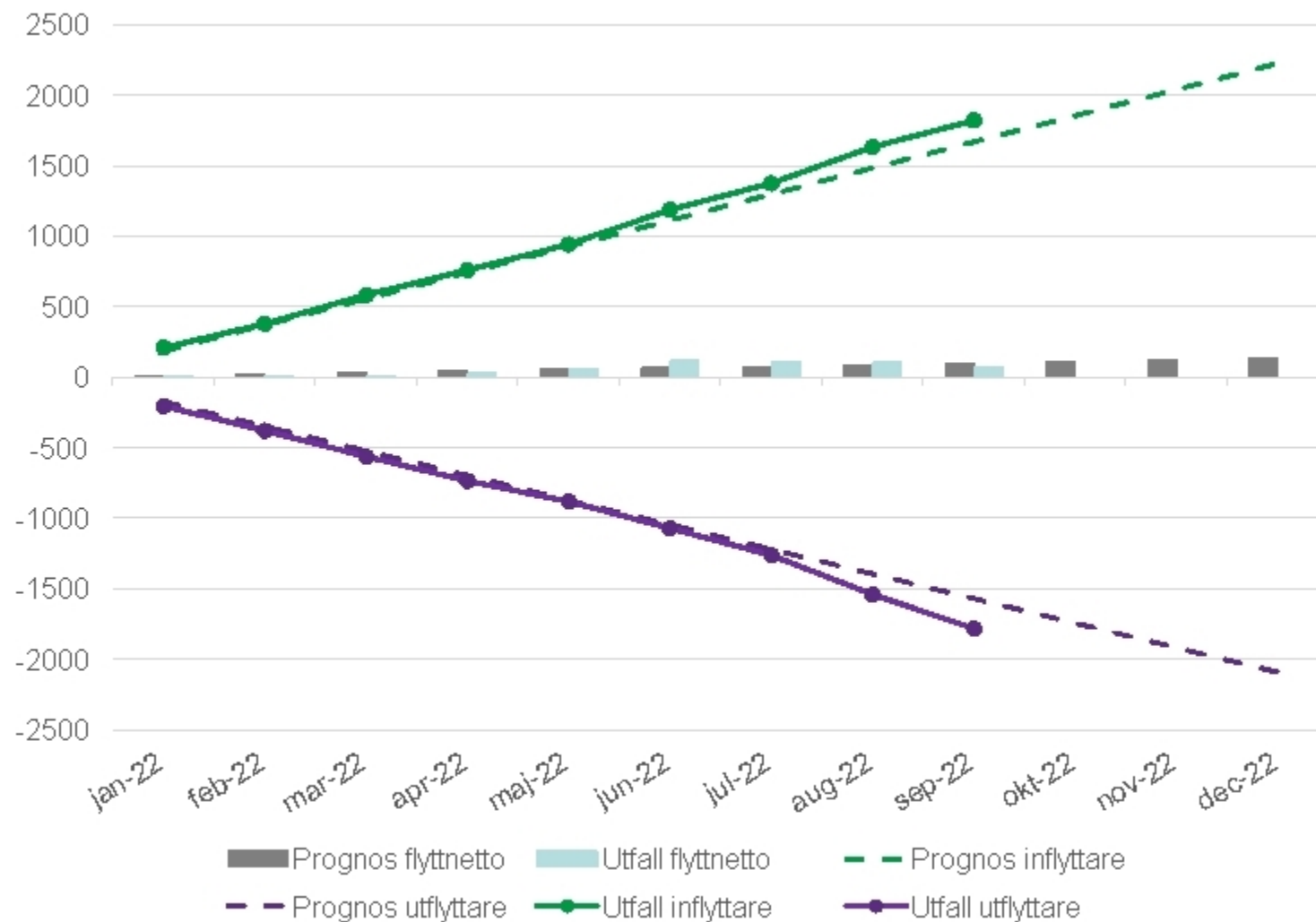
Innehåll

Faktiskt antal in- och utflyttare samt flyttnetto per månad till och med senaste tillgängliga värde samt prognostiserat antal in- och utflyttare samt flyttnetto (linjär utveckling).

In- och utflyttningen som redovisas separat är utan justeringsposten.

Tolkning

Per den 30 september 2022 är flyttnettot +73, vilket är lägre än prognosen (diff: -27). Både in- och utflyttningar ligger högre än prognosen.



Födelseöverskott

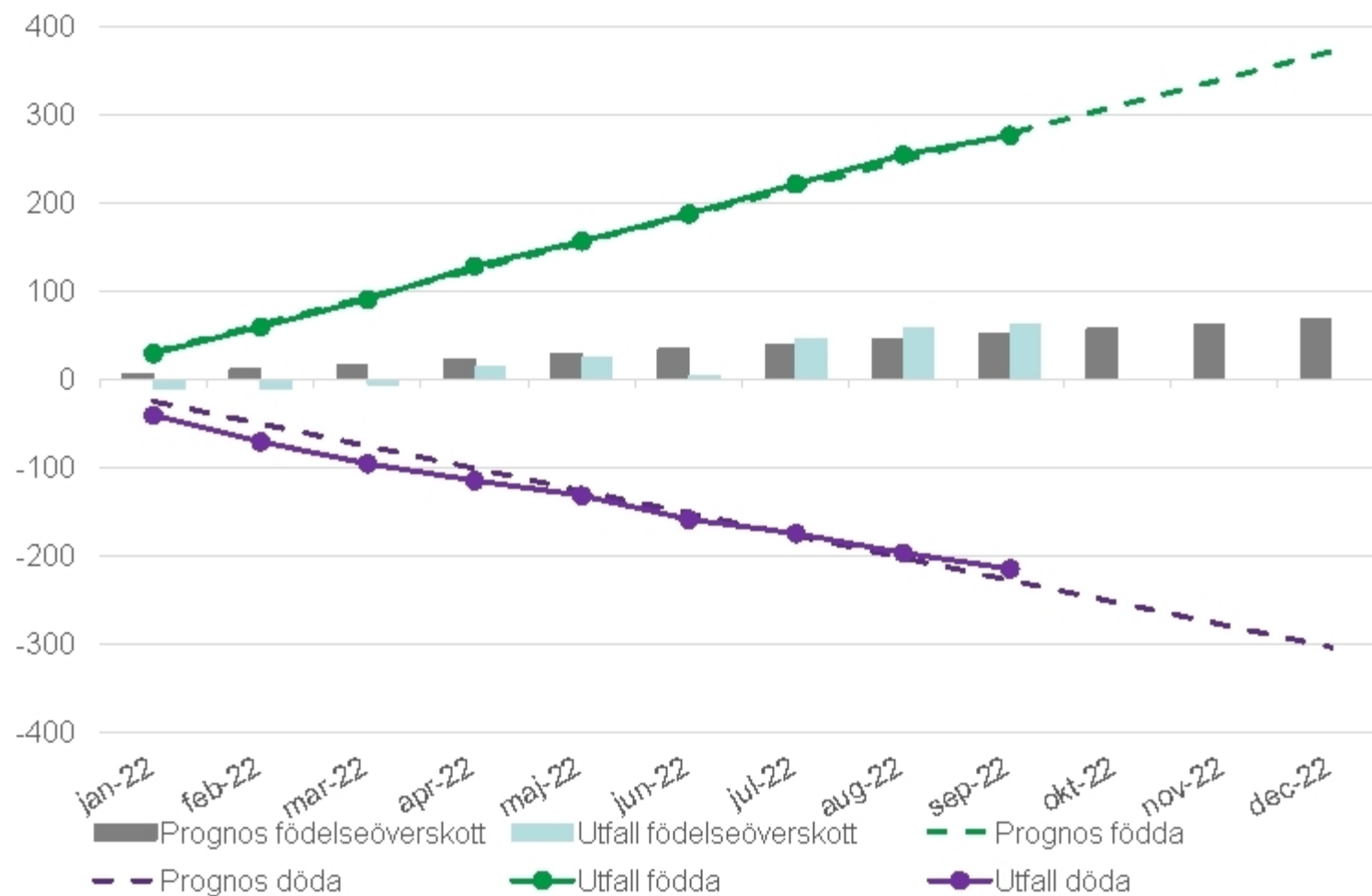
118 (138)

Innehåll

Faktiskt antal födda och döda samt födelseöverskott per månad till och med senaste tillgängliga värde samt prognostiserat antal födda, döda och födelseöverskott (linjär utveckling).

Tolkning

Per den 30 september 2022 är födelseöverskottet 61, vilket är något högre än prognosen (diff: +10). Så väl antal födda som antal döda stämmer i stort med prognosen.



Mottagande av nyanlända

Mottagande 2022

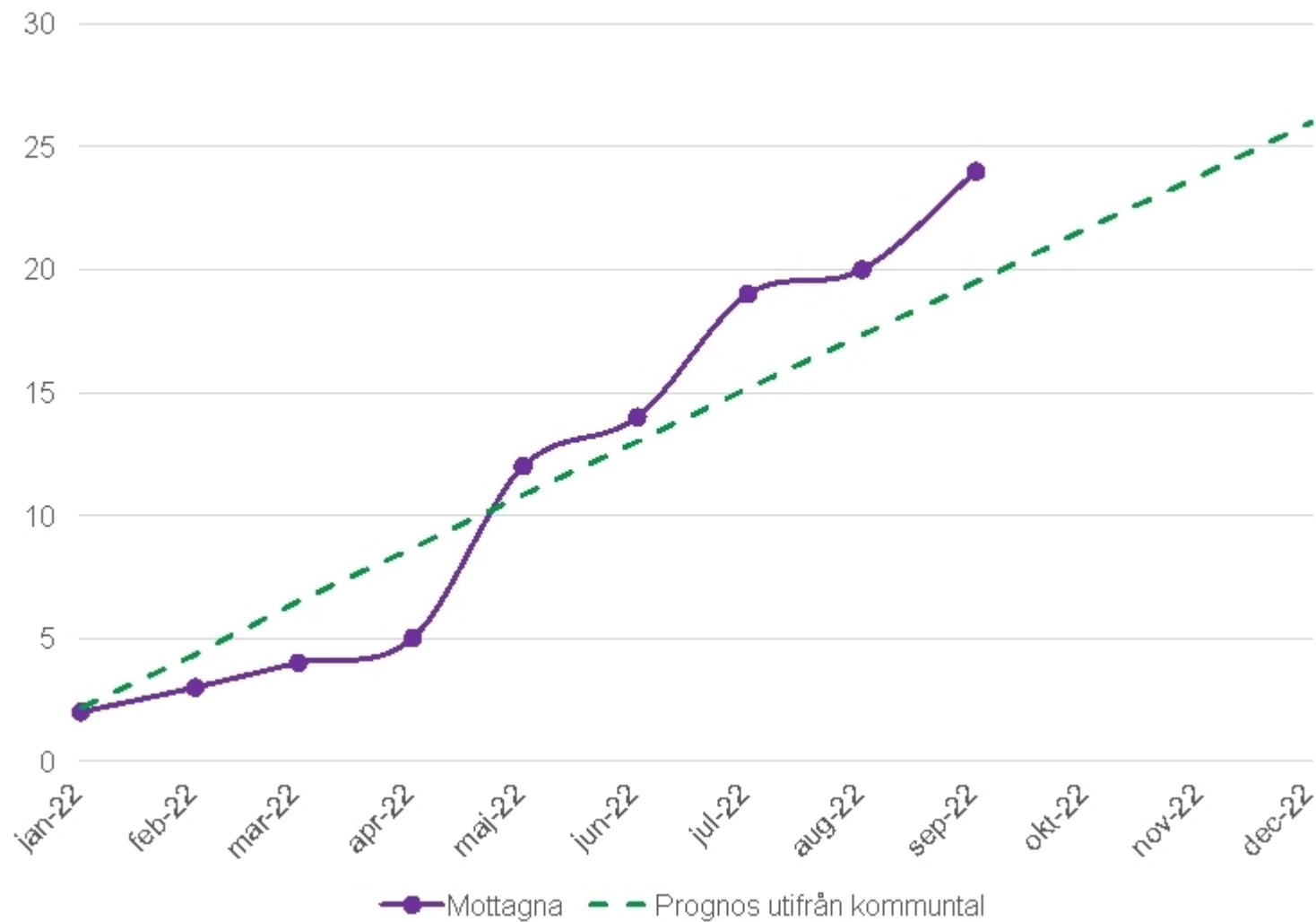
120 (138)

Innehåll

Antal mottagna nyanlända per månad samt prognosticerat mottagande utifrån Eslövs kommunal, rak framskrivning.

Tolkning

Vid september 2022 har Eslöv tagit emot 24 nyanlända. Kommuntalet för 2022 är 26 personer.



Mottagande av skyddsbehövande Ukrainare

121 (138)

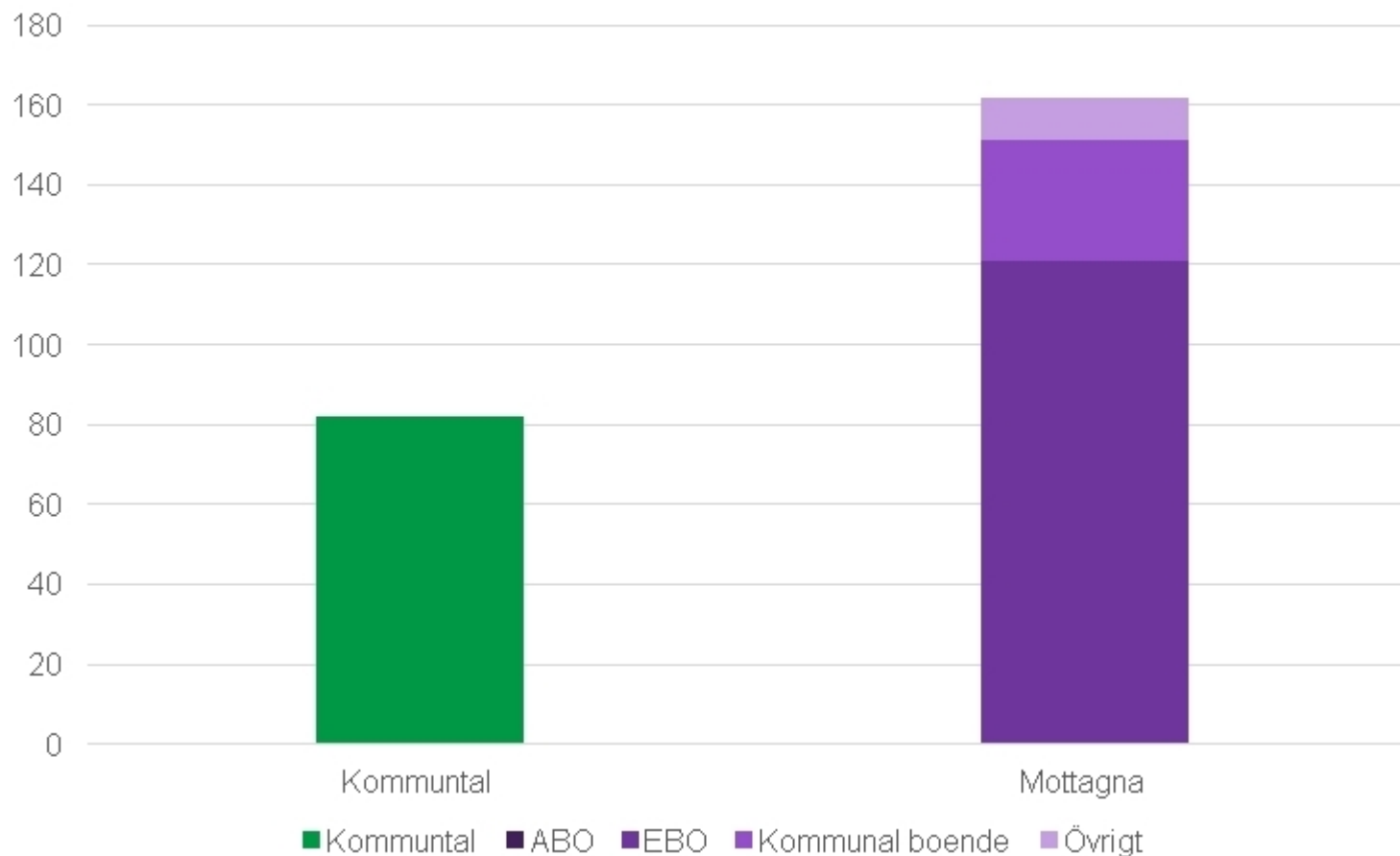
Innehåll

Bilden visar mottagande av skyddsbehövande som är inskrivna i Migrationsverkets mottagningssystem, sökande från Ukraina samt sökande enligt massflyktsdirektivet.

Tolkning

Eslövs kommunal är 82 för 2022 (nedskrivet från 254). Hittills har kommunen tagit emot 162 individer (40 barn, 122 vuxna).

Mottagande av skyddsbehövande från Ukraina
2022-10-31



Frågor?

My Eriksson Cherry, utvecklingsstrateg

Lägesbild Trygghet inför vintern 2022

7

KS.2022.0198

Lägesbild vinterlov 2022/2023



Erfarenheter från tidigare vinterlov

125 (138)

- De senaste två vinterloven har skadegörelser och ordningsstörningar kopplat till fyrverkerier samt fylla varit dominerande.
- Händelserna har varit koncentrerade i Eslövs centrum.

Planering vinterlov 2022/2023

126 (138)

Örat mot marken

Följer rapporteringen och styr resurser utifrån behov som uppstår.

Kommunikation

Information om regler och rekommendationer om fyrverkerier publiceras på Eslövs kommuns hemsida inför vinterlovet.

Tillsyn handlare

Räddningstjänsten utför tillsyn hos handlare för att förebygga otillåten försäljning av fyrverkerier.

Polisen

Bedriver ordinarie verksamhet med möjlighet att skala upp verksamhet vid behov.

Översyn brännbart material

MoS och SeF ser över brännbart material i och omkring kommunens fastigheter och allmän platsmark. Fastighetsägare har även uppmanats att se över brännbart material kring sina fastigheter.

Planering vinterlov 2022/2023

127 (138)

Fältverksamhet

Fältsekreterare fältar som vanligt tre dagar/vecka, förutom röda dagar. Det kommer finnas inplanerade aktiviteter i mindre, slutna grupper.

Vuxna på stan

Vuxna på stan trygghetsvandrar alla dagar från kl. 16 fram till 23/00.

Nattvandrarerna

Kommer att vandra under jullovet.

Planering vinterlov 2022/2023

128 (138)

Väktare

Förutom rondering av kommunens fastigheter finns möjlighet att vid behov ta in extra väktarnärvaro i Eslöv centrum.

Gasverket

Mötesplatsen Gasverket har öppet under jullovet som vanligt (utom röda dagar)
Har även extra aktiviteter planerade både i och utanför Eslöv.

Social jour

Vid behov finns sociala jouren i Lund som träder in i enskilda ärenden vid bla. storhelger, kvällar och helger.

Plan för trygghetsvandring 2023

8

KS.2022.0507

PLAN FÖR TRYGGHETSVANDRING 2023

Trygghetsvandring

Trygghetsvandring är en strukturerad metod för att undersöka både den fysiska och sociala miljön utifrån ett brottsförebyggande och trygghetsskapande perspektiv. De som bor och verkar i lokalsamhället har störst kunskap om området och deras erfarenheter är viktiga att ta tillvara på. Trygghetsvandring är en metod för att identifiera vad i miljön som upplevs som otryggt, vad som behövs åtgärdas och vad som bör värnas och förstärkas. Trygghetsvandringar, där polisen deltar, kan också vara en av flera metoder för att genomföra medborgardialoger. Trygghetsvandringar och medborgardialoger bidrar till att förbättra tryggheten i kommunen och är ett viktigt arbetsverktyg utifrån visionen Skånes bästa kommun att bo och verka i 2025.

Fysiska och digitala trygghetsvandringar kompletterar varandra och möjliggör för fler boende, besökare och verksamma i Eslövs kommun att delta och påverka tryggheten. Det är viktigt att kunna samla in information från olika målgrupper. För att lyckas med att nå ut till boende och verksamma i kommunen behövs det fler metoder än enbart de fysiska trygghetsvandringarna. 2021 kompletterades de fysiska trygghetsvandringarna även med en digital version.

Fysiska trygghetsvandringar

Det bärande inslaget i en trygghetsvandring är att boende, verksamma och ansvariga i kommunen möts och får möjligheten att samtala och påverka tryggheten utifrån ett avgränsat geografiskt område. Vid fysiska trygghetsvandringar upptäcks många gånger sådant som kan missas i vardagen och ger viktig kunskap att arbeta vidare med för att öka tryggheten.

Digitala trygghetsvandringar

Genom digitala trygghetsvandringar når Eslövs kommun ut till fler boende, besökare och verksamma i Eslövs kommun. I det digitala systemet kan platser anges som upplevs otrygga på grund av exempelvis dålig belysning, skadegörelse, nedskräpning och allmänt otrygg plats. I den digitala trygghetsvandringen blir det möjligt att lämna synpunkter för ett utvalt område. All information som samlas in blir underlag för ett fortsatt utvecklingsarbete i kommunen.

Förhållningssätt vid en trygghetsvandring

Den fysiska offentliga miljön utgör ramar kring människors liv. När offentliga miljöer upplevs som trygga skapas förutsättningar för människor att träffas och möjliggör olika aktiviteter som i sin tur ökar tryggheten.

Platser ska fungera för många individer och grupper. Människor upplever platser olika. Vid trygghetsvandringar är det därför viktigt att alla deltagare ges utrymme att dela med sig varför vissa platser skapar otrygghet eller trygghet. Att ställa sig frågan hur det känns att vara ensam på en viss plats vid olika tider på dygnet och varför en känner sig trygg eller otrygg kan vara ett sätt att ta reda på detta.

Genomförandet av trygghetsvandring

Trygghetsvandringen börjar med en kort introduktion av närvarande aktörer och information om vad en trygghetsvandring går ut på. Möjlighet att lämna synpunkter digitalt genom ett digitalt verktyg kommer även att ges, vilket möjliggör för fler boende och verksamma att delta.

Trygghetsvandringen avslutas med en dialog om de synpunkter som framkommit under vandringen. Vid trygghetsvandringens slut informeras deltagarna om hur återkopplingen kommer att ske och hur processen kring förändringar i offentlig miljö går till. Förhoppningarna om förbättringar efter en vandring kan vara stora. Det är därför viktigt att informera deltagarna om hur processen fram till färdigt resultat kan se ut. Vissa förändringar kan ske fort medan andra förändringar tar mycket längre tid av olika skäl.

Synpunkter från den fysiska och digitala trygghetsvandringen sammanställs och redovisas i en åtgärdsplan. En sammanfattning av åtgärdsplanen kommer därefter att presenteras externt på Eslövs hemsida i samverkan med medverkande aktörer.

Trygghetsvandring 2023

Planen för trygghetsvandring 2023 är framtagen i samverkan mellan kommun och polis. Planen baseras på lägesbild från Örat mot marken, polisens trygghetsmätningar, Miljö och samhällsbyggnads investeringsbudget för förändring av offentliga platser samt dialog med kommunpolis. Trygghetsvandringen är också en del av att ta tillvara på

kommuninvånarnas kunskap om vad de upplever som problem i sin kommun liksom vad som fungerar bra, vilket är en viktig del av polisens och kommunens medborgardialoger.

Under 2023 planeras det att genomföras två trygghetsvandringar, en i februari och en i november. Beroende på antal deltagare kan trygghetsvandringen komma att delas upp i olika grupper.

Trygghetsvandring i stadsdel Berga, Eslöv – Februari 2023

Trygghetsvandringen på Berga kommer att innefatta delar av gator och platser så som Källebergsskolan, Vasavång, Per Håkanssons väg, Verkstadsvägen, Ringsjövägen, Fiskaregatan, Bergavägen och Vålarödsvägen.

Trygghetsvandring i Stehag – November 2023

Trygghetsvandringen i Stehag kommer att innefatta delar av gator och platser så som stationen, Kärrtorpsvägen, Mellanvägen, Bygdegårdsvägen och Stehagsskolan

PLAN FÖR TRYGGHETSVANDRING 2023

Trygghetsvandring

- En strukturerad metod för att undersöka och identifiera vad i miljön som upplevs som otryggt, vad som behövs åtgärdas och vad som bör värnas och förstärkas.
- Fysiska och digitala trygghetsvandringar kompletterar varandra och möjliggör för fler boende, besökare och verksamma i Eslövs kommun att delta.

Framtagandet av plan för trygghetsvandring 2023

- Plan för trygghetsvandring 2023 är framtagen i samverkan mellan kommun och polis.
- Val av platser görs primärt utifrån kunskap om brottslighet och otrygghet men också utifrån geografisk spridning.

Trygghetvandring 2023

Februari 2023: Trygghetsvandring i Berga, Eslöv

Trygghetsvandringen på Berga kommer att innefatta platser som: Källebergsskolan, Vasavång, Per Håkanssons väg, Verkstadsvägen, Ringsjövägen, Fiskaregatan, Bergavägen och Vålarödsvägen.

November 2023: Trygghetsvandring i Stehag

Trygghetsvandringen i Stehag kommer att innefatta platser så som stationen, Kärrtorpsvägen, Mellanvägen, Bygdegårdsvägen och Stehagsskolan

Preliminär plan trygghetsvandring 2024-2027

138 (138)

2024

Februari: Rönneberga
November: Sallerup

2025

Februari: Harlösa
November: Marieholm

2026

Februari: Eslövs centrum
November: Löberöd

2027

Februari: Berga
November: Flyinge