

Kallelse till sammanträde med Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum och tid: 2022-09-27, klockan 09:00

Plats: Emanuel Möller

Förhinder anmäls till Christina Nilsson, christina.nilsson3@eslov.se, 0413-62124

Ordförande

Johan Andersson (S)

1. Val av protokolljusterare

**2. Information om pågående byggprojekt
(KS.2022.0401)**

Kristina Thern,
avdelningschef SeF
09:05

Beslutsunderlag

- Presentation. Information om pågående byggprojekt

**3. Överlåtelse av del av fastigheten Datorn 1, Eslöv
(KS.2021.0450)**

Annika Lagerqvist
(Tillgänglig för frågor)
09:15

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Överlåtelse av del av fastigheten Datorn 1, Eslöv
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

**4. Beslut om planområde för detaljplan för del av
Eslöv 52:14, del av Eslöv 54:2 och del av Ödla 8 i
Eslöv, Eslövs kommun (KS.2022.0274)**

Patrik Larsson
(Tillgänglig för frågor)
09:20

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om planområde för detaljplan för del av Eslöv 52:14, del av Eslöv 54:2 och del av Ödla 8 i Eslöv, Eslövs kommun
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Karta med föreslaget planområde
- Borttagen på grund av personuppgifter.

5. Eslövs byggnadsvårdspris 2022 (KS.2022.0343)

Mikael Vallberg
(dragning) 09:30

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Eslövs kommuns byggnadsvårdspris 2022

6. **Information om projektansökan till Tillväxtverket** Petra König
avseende skapandet av ett Cirkulärt (Tillgänglig för frågor)
Utvecklingscentrum (KS.2022.0385) 09:50

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Information om projektansökan till Tillväxtverket avseende skapandet av ett Cirkulärt Utvecklingscentrum
- Presentation. Cirkulärt utvecklingscentrum kommunens roll och möjligheter

7. **Information om ny stambana** Magnus Månsson och
Moa Åhnberg 09:55

8. **Information med anledning av kommunens** Eva Hallberg och Jan
ekonomiska läge 2023 Tingecz 10:15

Information om pågående byggprojekt

2

KS.2022.0401

**Överlåtelse av del av fastigheten Datorn 1,
Eslöv**

3

KS.2021.0450

2022-09-05

Annika Lagerqvist

+4641362284

annika.lagerqvist@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Överlåtelse av del av fastigheten Datorn 1, Eslöv

Ärendebeskrivning

MS Fastigheter har arrenderat del av fastigheten Datorn 1 på Gustavslund av Eslövs kommun, nedan benämnd fastigheten, med avsikt att förvärva marken. Enligt arrendeavtal mellan kommunen och MS Fastigheter undertecknat den 25 november 2021 ska köpeavtal undertecknas när hela byggnationens bottenplatta om minst 175 m² eller annan jämförbar grundläggning färdigställts. Bolaget MS Fastigheter har uppfyllt villkoret och önskar nu förvärva fastigheten.

Beslutsunderlag

Avtal om lägenhetsarrende del av Eslöv Datorn 1

Köpeavtal avseende del av fastigheten Datorn 1

Beredning

Bolaget MS Fastigheter har gjutit plattan till en byggnation på över 175 m². Kravet för ett förvärv som ställts i arrendeavtalet mellan kommunen och MS Fastigheter är således uppfyllt och Kommunledningskontoret har upprättat ett köpeavtal avseende fastigheten.

Köpeskillingen som bolaget ska betala till kommunen för del av fastigheten Datorn 1 är 197 500 kronor. Priset har satts utifrån kommunfullmäktiges beslut om prissättning för tomtmark för industriändamål den 26 april 2010, § 27. Ett beslut om revidering av prissättningen på industrimark har tagits av kommunfullmäktige den 13 december 2021, § 143. Den nya prissättningen gäller vid överlåtelser som följer på arrendeavtal som tecknas efter den 1 januari 2022.

I köpeskillingen ingår endast marken. Kostnader för anslutningsavgifter, lagfart etcetera står köparen för.

Överlåtelsen kräver fastighetsbildning. Kommunen och MS Fastigheter ansöker gemensamt hos lantmäteriet om överföring av del av Datorn 1 till Datorn 3, som ägs av MS Fastigheter. Kommunen bekostar erforderlig fastighetsbildning.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna köpeavtal avseende del av fastigheten Datorn 1

Beslutet skickas till

MS Fastigheter

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef tillväxtavdelningen

**Beslut om planområde för detaljplan för del av
Eslöv 52:14, del av Eslöv 54:2 och del av Ödla
8 i Eslöv, Eslövs kommun**

4

KS.2022.0274

2022-08-25

Patrik Larsson

+4641362177

patrik.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut om planområde för detaljplan för del av Eslöv 52:14, del av Eslöv 54:2 och del av Ödla 8 i Eslöv, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har gett positivt planbesked för detaljplan för del av Ödla 8 i Eslövs kommun. Samtidigt återremitterades förslaget att upprätta ett planprogram för Berga trädgårdsstad för att istället ta fram en strukturplan för hela området samt påbörja arbetat med en detaljplan för ett första delområde. Se kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §110, 2022; Planbesked för del av fastigheten Ödla 8 och planuppdrag för del av Eslöv 52:14, Berga 1:21 och del av Ödla 8 i Eslöv.

Avgränsningen för det delområde av Berga trädgårdsstad som detaljplanen ska omfatta behöver bestämmas.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §110, 2022; Planbesked för del av fastigheten Ödla 8 och planuppdrag för del av Eslöv 52:14, Berga 1:21 och del av Ödla 8 i Eslöv.

Karta med föreslaget planområde för del av Eslöv 52:14, del av Eslöv 54:2 och del av Ödla 8 i Eslöv, Eslövs kommun.

Projektplan detaljplan för Berga trädgårdsstad delområde 1.

Beredning

Detaljplanen ska utformas i enlighet med hur utvecklingen av området är presenterat i den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv. Kommunledningskontoret har undersökt förutsättningarna för att området ska få en lämplig storlek och avgränsning i förhållande till befintliga fastighetsgränser och angränsande pågående och gällande detaljplaner. Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till avgränsning som framgår av bilagd karta och projektplan. Avgränsningen innebär att förutom den del av Ödla 8 som har fått positivt planbesked ingår även en del av kommunens

Kommunledningskontoret

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: kommunledningskontoret@eslov.se | www.eslov.se

1(2)

fastigheter Eslöv 52:14 och Eslöv 54:2. Totalt utgör planområdet cirka 44 000 kvadratmeter. Planområdet är utformat så att det ansluter till Ringsjövägen i söder och i öster gränsar planområdet till plangränsen för pågående detaljplan för fastigheterna Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 54:2. I övrigt har planområdet anpassats till den planerade strukturen i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv.

I samband med planarbetet ska en strukturplan för hela Berga trädgårdsstad tas fram. Strukturplanen utgör ett underlag till detaljplanen och finansieras på samma sätt som övriga utredningar vid framtagande av en detaljplan. Det innebär att exploatörerna NCC och Eslövs kommun, genom exploateringsbudgeten, kommer att bekosta strukturplanen. När strukturplanen är framtagen kan det finnas behov av att utöka eller minska planområdet vilket i så fall kommer tas upp för beslut.

Enligt modellen för prioritering av detaljplaner ska detaljplanen tilldelas prioritering 1 eftersom det är planering av kommunal mark som kan bidra till ett bredare boendeutbud. Det innebär att detaljplanen ska påbörjas inom 3 månader efter planbesked och ska prioriteras i alla skeden. Målsättningen är att handläggningstiden inte ska vara mer än 18 månader.

Det finns ett äldre planuppdrag från den 10 april 2012 som omfattar en del av det föreslagna planområdet. Detaljplanen för del av Eslöv 52:14, del av Eslöv 54:2 samt Stenbiten 1 var ute på samråd under tiden 25 oktober 2013 – 25 november 2013. Efter samrådet har arbetet med detaljplanen inte fortsatt. Det nya planuppdraget och beslut om planområdet innebär att arbetet med den gamla detaljplanen avslutas.

Förslag till beslut

- Planområdet för detaljplanen beslutas enligt karta med föreslaget planområde för del av Eslöv 52:14, del av Eslöv 54:2 och del av Ödla 8 i Eslöv, Eslövs kommun.

Beslutet skickas till

NCC Property Sex AB

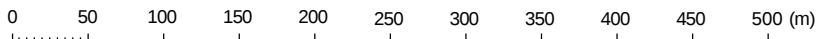
VA SYD, registrator@vasyd.se

Räddningstjänsten, info@rsyd.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Avdelningschef tillväxtavdelningen



Eslövs byggnadsvårdspris 2022

5

KS.2022.0343

2022-09-05

Mikael Vallberg

+4641362423

mikael.vallberg@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Eslövs kommuns byggnadsvårdspris 2022

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslöt att instifta ett byggnadsvårdspris för Eslövs kommun 15 juni 2015 § 86. Priset har sedan dess delats ut varje år. Byggnadsvårdspriset stadgar medger att byggnader, offentliga rum, bebyggelsestrukturer och nyskapande objekt kan nomineras. Ett förslag till vinnare kommer att presenteras på kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutsunderlag

Nominerade förslag och förslag till vinnare meddelas under mötet.

Beredning

Ärendet är berett av Kommunledningskontoret tillsammans med representanter från förvaltningarna Kultur och Fritid samt Miljö och Samhällsbyggnad. Under kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde kommer nominerade förslag att presenteras. Kommunledningskontoret kommer även att presentera förslag till pristagare. Kommunledningskontoret föreslår att priset delas ut vid den aktuella byggnaden/platsen vid en tidpunkt som bestäms senare i enlighet med hur det har gjorts under de senaste åren.

Byggnadsvårdsprisets stadgar:

- Priset syftar till att uppmärksamma insatser inom byggnadsvården.
- Priset har ett brett angreppssätt och priset kan avse såväl byggnader, offentliga rum, bebyggelsestrukturer eller annat som uppfattas som betydelsefullt för byggnadsvården. Det kan även omfatta nyskapade objekt och präglas alltid av en omsorgsfull hantering av objektet.
- Priset kan utdelas till fysisk person, företag eller organisation.
- Priset består av en plakett, att fästas på vägg, golv eller mark samt ett diplom med prismotivering.
- Objektet för belöningen ska finnas inom Eslövs kommun.
- Objektet för belöningen skall vara genomfört.

- Priset utdelas under festliga former i första hand under näringslivsdagen och i andra hand under nationaldagsfirandet och i sista hand vid annat tillfälle som bestäms av kommunstyrelsens arbetsutskott.
- Förslag till pristagare ska kunna komma från många håll och kan lämnas, eller ansökas om, av fysisk person, företag eller organisation.
- Nomineringsprocessen och kriterier för priset kommuniceras ut på hemsida och andra lämpliga vägar inför varje års prisutdelning.
- Förslag till pristagare måste ha inkommit senast det datum som anges vid utannonsering av nomineringsprocessen.
- En nomineringsgrupp, som har till uppgift att ta fram och föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott en pristagare bland de nominerade och formulera en prismotivering, bildas. Gruppen består av förvaltningscheferna för Miljö och Samhällsbyggnad och Kultur och Fritid (eller en person de utser inom respektive förvaltning) samt planchefen som också är sammankallande i gruppen. Gruppen kan också på eget initiativ nominera kandidater till priset.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott utser på förslag av nomineringsgruppen pristagare till byggnadsvårdspriset.
- Priset bör om så är möjligt utdelas årligt.
- Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsens arbetsutskott att handlägga beslut och eventuella förändringar rörande byggnadsvårdsprisets innehåll.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott utser xxx till vinnare av Eslövs kommuns byggnadsvårdspris för 2022.

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Tillväxtchef

**Information om projektansökan till
Tillväxtverket avseende skapandet av ett
Cirkulärt Utvecklingscentrum**

6

KS.2022.0385

2022-09-05

Petra König

+4641362019

petra.konig@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Information om projektansökan till Tillväxtverket avseende skapandet av ett Cirkulärt Utvecklingscentrum

Ärendebeskrivning

En förfrågan har inkommit till Tillväxtavdelningen om Eslövs kommun är intresserad av att medverka i projektet Cirkulärt utvecklingscentrum. Tillväxtavdelningen har diskuterat det med Kommundirektören och resultatet är att Eslövs kommun avser att medverka – under förutsättningen att projektet erhåller finansiering från Europeiska Regionala Utvecklingsfonden (ERUF) genom Tillväxtverket.

Kommunstyrelsens arbetsutskott får härmed en information om projektet.

Beslutsunderlag

Presentation. Cirkulärt utvecklingscentrum kommunens roll och möjligheter.

Beredning

Livsmedelsindustrin har ofta resurser och restflöden som är underutnyttjade. En potential föreligger att förbättra lönsamheten genom nya affärsmöjligheter. Restströmmarna och restprodukterna kan nyttjas för att skapa nya affärsområden och nya produkter inom livsmedelsindustrin och således kan en ökad andel av biorestflöden förädlas till högvärdiga råvaruflöden av svenska livsmedelsråvaror.

Det finns därför planer på att bilda ett cirkulärt utvecklingscentrum. Denna ska erbjuda en samarbetsplattform för tex: informationsutbyte i värdekedjan, utveckla verktyg, utföra analyser och ge stöd till finansiering. Utvecklingscentret ska också utgöra en mötesplats för relevanta aktörer och skapa förutsättningar för implementering av tex infrastruktur och affärsmodeller.

Projektpartners på regional nivå kommer att vara Region Skåne och de tre klustren Livsmedelsakademin, Packbridge och IUC Syd medans på lokal nivå är det företag, kommuner och andra aktörer.

Eslöv kommuns främsta roll kommer att vara att sprida information om projektet och dess resultat genom våra informationskanaler samt bidra med kommunens kontaktnätverk.

Projektet medför inga kostnader för Eslövs kommun annat än arbetstid. I projektansökan kommer det att anges att Eslövs kommun deltar med 20% av en heltidstjänst. Mycket av innehållet i projektet ingår i den redan planerade ordinarie arbetsinsatsen både inom näringslivsfrågor och inom Agenda 2030.

Projektets innehåll bidrar till att förverkliga Eslöv kommuns vision och inriktningsmål. Likaså flera av de globala hållbarhetsmålen.

Förslag till beslut

- Att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Tillväxtavdelningen – Cecilia Wennersten

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Avdelningschef



Syd
Industriellt utvecklingscentrum



**Livsmedels-
akademin**


packbridge



21 (30)

Cirkulärt Utvecklingscentrum i Skåne - förstudie och så går vi vidare



EUROPEISKA
UNIONEN
Europeiska
regionala
utvecklingsfonden

Varför

22 (30)

- Livsmedelsindustrin har ofta resurser och restflöden som är underutnyttjade och kan bli nyttjade för nya affärsmöjligheter. Det finns potential att förbättra lönsamheten.
- Bättre utnyttjande av restströmmar och restprodukter för att skapa nya affärsområden och produkter inom livsmedelsindustrin.
- Öka andelen biorestflöden som förädlas till högvärdiga råvaruflöden av svenska livsmedelsråvaror.
- Behov av att förbättra kommunikation, samarbete mellan organisationer i värdekedjan.
- Analysera tillgänglighet och mognadsgrad på process och teknik för att bättre ta tillvara på möjligheterna.

Förstudie 2021Slutsatser – Insikter

23 (30)

Baserad på undersökning och analys av två produkter Broccoli och Drank samt intervjuer med företag i hela värdekedjan från jordbruk till konsument

1. Brist på information om restflöden (volym, var de finns, när, kvalitet på restflöde)
 2. Brist på information mellan olika aktörer i värdekedjan
 3. Inlåsnig i existerande industriell process
 4. Investeringsosäkerhet, svårigheter med att se ROI (se ovan informationspunkt)
 5. Brist på förädlingsled mellan primärproduktion och livsmedelsprocess/tillverkningsindustri
-

Cirkulärt Utvecklingscentrum

24 (30)

1.En samarbetsplattform för, tex:

- Informationsutbyte i värdekedjan
- Utveckla verktyg
- Utföra analyser
- Stöd till finansiering

2.Mötesplats för relevanta aktörer

3.Bygga förutsättningar för implementering av
tex infrastruktur och affärsmodeller

Steg 2 – Ansökan ERUF Skåne Blekinge programmet för ett Cirkulärt Utvecklingscentrum.

25 (30)

Syfte:

- Bygga vidare och utveckla existerande stödsystem för cirkulär ekonomi
 - Skapa en samarbetsplattform för företag, forskning, kommuner och Region som skapar förutsättningar för ökat samarbete i värdekedjan för livsmedel och förpackningar hela vägen från jordbruk till handel och återvinning
 - Skapa och utveckla information och informationskanaler till aktörer i värdekedjan såsom livsmedels- och förpackningsföretag, förädlings- och industriföretag, grossister och handel samt till konsumenter och återvinningsindustrin om tillgång till restflöden, var, när, hur mycket och i vilken kvalitet det finns.
 - Skapa och utveckla kompetensutveckling, affärsmodeller, start up och scale up stöd till företag som vill gå över till en cirkulär affärsmodell
-

Cirkulärt Utvecklingscentrum -Kärnområden

26 (30)



Organisation

27 (30)

Det cirkulära utvecklingscentret byggs på två nivåer: Regional och lokal.

Den lokala nivån utgörs av kommuner som bygger upp faciliteter, system och möjligheter för företag att bli cirkulära och/eller att utveckla och skala upp sin cirkulära affärsmodell. Vad som ska göras bestäms av respektive kommun. Den insats kommunen vill göra kan exempelvis vara att:

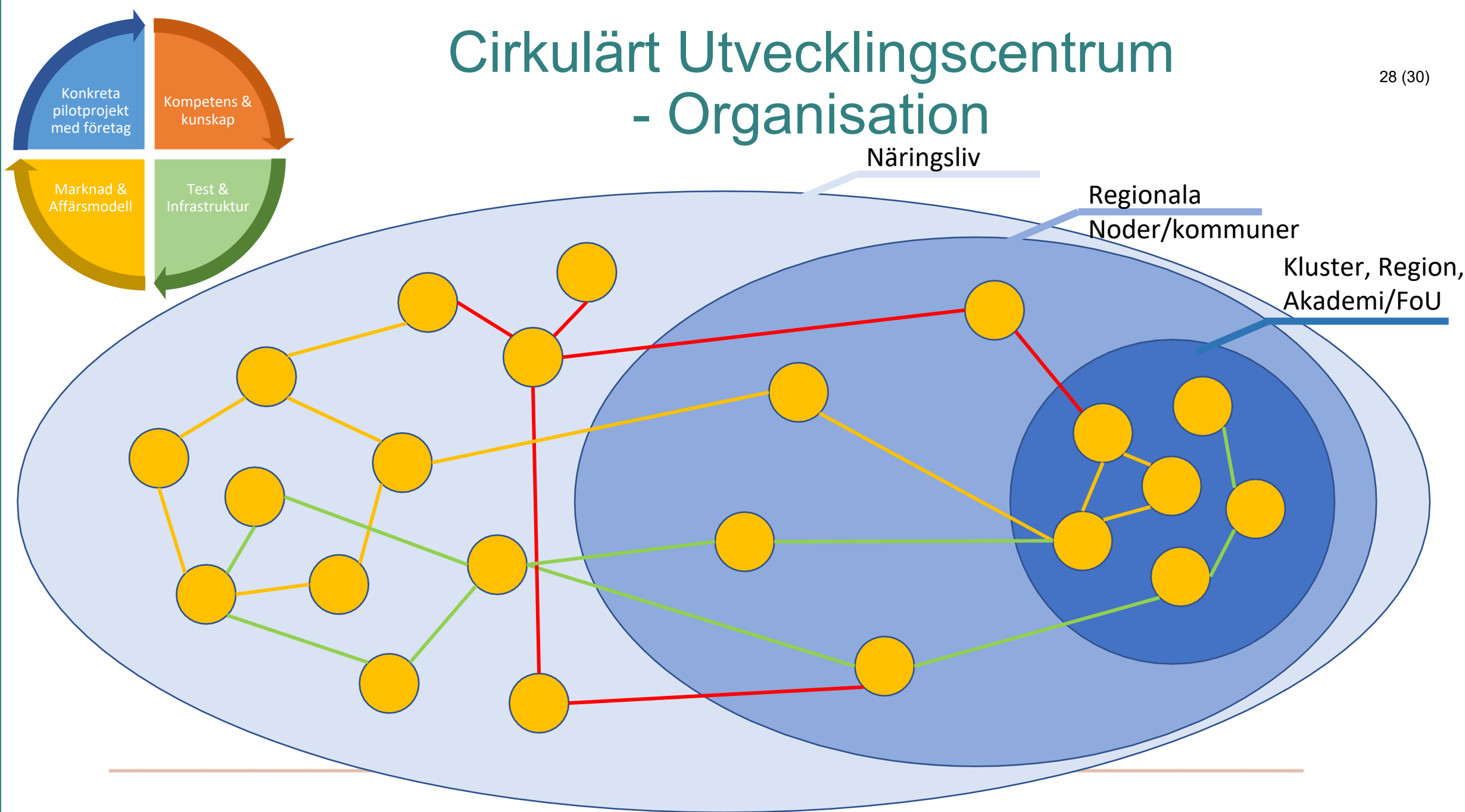
- Utveckla inkubatorer/acceleratorer för företag som vill ställa om till cirkulär ekonomi.
- Skapa infrastruktur för cirkulär ekonomi exempelvis genom att möjliggöra att företag kan använda varandras överskott av energi, vatten, avfallsströmmar
- Samla företag och andra aktörer

Den regionala nivån består av Region Skåne och de tre klustren Livsmedelsakademin, Packbridge och IUC Syd. Den regionala nivåns uppgift blir att:

- Matcha företag från sina respektive värdekedjor mot insatser som görs i noderna
 - Faciliteta möten mellan kommuner, företag och forskning på regional nivå.
 - Designa och genomföra pilotprojekt inom cirkulär ekonomi
 - Hantera ERUF projektets projektledning och kommunikation.
-

Cirkulärt Utvecklingscentrum - Organisation

28 (30)



Tidplan

29 (30)

- Juni avstämning med intresserade parter
- Augusti september, möte med intresserade kommuner och andra parter där beslut om medverkan tas varefter ansökan påbörjas.
- Respektive part skriver fram sin insats i projektet och budgeterar den. Arbetet sker i samarbete i konsortiet så vi kommer att hjälpas åt.
- Respektive part medfinansierar sin insats med 60 % av kostnaden och ERUF med 40 % av kostnaden.



Syd
Industriellt utvecklingscentrum



**Livsmedels-
akademin**



EUROPEISKA
UNIONEN
Europeiska
regionala
utvecklingsfonden