

Kallelse till sammanträde med Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum och tid: 2022-03-01, klockan 09:00

Plats: Emanuel Möller

Förhinder anmäls till Christina Nilsson, christina.nilsson3@eslov.se, 0413-621 24

Ordförande

Johan Andersson (S)

1. **Val av protokolljusterare** 09:00

2. **Förslag att godkänna överenskommelse om fastighetsreglering av del av Hassleröd 2:75 (KS.2018.0685)** Alice Petersson
(Tillgänglig för frågor) 09:05

Beslutsunderlag
 - Borttagen på grund av personuppgifter.
 - Borttagen på grund av personuppgifter.
 - Borttagen på grund av personuppgifter.
 - Borttagen på grund av personuppgifter.

3. **Planbesked för fastigheten Mörten 27 i Eslöv (KS.2021.0533)** Sofia Svensson
(Tillgänglig för frågor) 09:10

Beslutsunderlag
 - Förslag till beslut; Planbesked för fastigheten Mörten 27, Eslövs kommun
 - Borttagen på grund av personuppgifter.
 - Projektplan detaljplan för Mörten 27 i Eslöv, Eslövs kommun
 - Borttagen på grund av personuppgifter.

4. **Beslut om granskning av Detaljplan för Äspingen 1, Äspingen 2 samt del av Eslöv 54:2 (KS.2020.0150)** Torsten Helander 09:15

Beslutsunderlag
 - Förslag till beslut; Beslut om granskning av Detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 52:14, Eslövs kommun

5. **Beslut om granskning för detaljplan Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun (KS.2020.0186)** Mikael Vallberg 09:20

Beslutsunderlag
 - Förslag till beslut; Beslut om granskning för detaljplan Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun

6. Näringslivets utveckling 2021

Lars Persson och
Cecilia Wennersten
09:25

Beslutsunderlag

- Näringslivets utveckling 2021

7. Bostadsmarknadsenkät 2022 (KS.2022.0068)

Måns Berger *09:40*

Beslutsunderlag

- Bostadsmarknadsenkät 2022 Presentation till KSAU
- Svar på Bostadsmarknadsenkät 2022

8. Lägesbild 2021 Trygghet

Måns Berger *10:00*

Beslutsunderlag

- Lägesbild 2021 KSAU

9. Information om lokalförsörjningsplanen 2023

Cecilia Erlandsson och
Josef Johansson VoO
10:15

10. Information om ny stambana

Magnus Månsson och
Moa Åhnberg *10:35*

**Förslag att godkänna överenskommelse om
fastighetsreglering av del av Hassleröd 2:75**

2

KS.2018.0685

Planbesked för fastigheten Mörten 27 i Eslöv

3

KS.2021.0533

2022-01-21
Sofia Svensson
+4641362367
sofia.svensson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planbesked för fastigheten Mörten 27, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Casa Industrifastigheter i Skåne AB har ansökt om planbesked för fastigheten Mörten 27 i Eslövs tätort. Ansökan inkom den 22 november 2021. Sökande vill göra det möjligt att bedriva friskvårdsverksamhet i befintlig byggnad på fastigheten och även bibehålla uthyrningen av lagerlokaler.

Beslutsunderlag

- Ansökan om planbesked för Eslöv Mörten 27
- Projektplan detaljplan för Mörten 27 i Eslöv, Eslövs kommun
- Vädjan om förändring i prioriteringsprocessen gällande planbesked fastigheten Mörten 27.

Beredning

Fastighetsägaren till Mörten 27 har fått ett beviljat tidsbegränsat bygglov för friskvårdsverksamhet i befintliga lokaler som gäller fram till och med den 13 maj 2024. Därefter är det inte möjligt att ge något ytterligare tidsbegränsat bygglov för verksamheten. Sökande vill permanent möjliggöra för friskvårdsverksamhet inom fastigheten och även bibehålla möjligheten till uthyrning av lagerlokaler. Syftet med en ny detaljplan för fastigheten är att pröva lämpligheten att skapa en mer mångfunktionell användning av den. Området är planlagt sedan tidigare.

Friskvårdsverksamhet har bedrivits inom fastigheten sedan år 2009. I samband med handläggningen av det senaste tidsbegränsade bygglovet så hördes grannfastigheterna eftersom den önskade åtgärden strider mot gällande plan. Inga negativa yttranden lämnades in, vilket kan tolkas som att omgivningen inte har påverkats negativt under de åren som friskvårdsverksamheten har funnits på platsen.

Enligt *Eslövs översiktsplan 2035*, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018, är markanvändningen för området verksamheter. Ett nytt förslag till detaljplan, som bland annat tillåter att fastigheten nyttjas för friskvårdsverksamhet och lagerlokaler, följer översiktsplanens intentioner. Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att ta fram en ny detaljplan för fastigheten för att den ska få en mer mångfunktionell användning. Friskvårdsverksamhet är positivt för Eslöv och föreslagen placering innebär en bra koppling till övriga Eslöv både för bilister, fotgängare och cyklister. En friskvårdsverksamhet av det slag som finns på platsen idag medför att fler människor rör sig i området jämfört med om det skulle vara ett renodlat industriområde, vilket har positiva effekter. Ett etablerat cykelstråk längs med Åkermans väg i enlighet med planförslaget för den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv skulle stärka kopplingen till planområdet.

Kommunledningskontoret kommer att teckna planavtal med sökande innan planarbetet inleds och Kommunledningskontoret avser att handlägga detaljplanen med standardförfarande. Utifrån det underlag som Kommunledningskontoret har tillgång till bedömer förvaltningen i dagsläget att sökande behöver beställa följande utredningar i samband med planarbetet:

- Miljöteknisk markundersökning

En skyfallsutredning kan bli aktuell om den nya detaljplanen tillåter byggrätter som påverkar vattnets rinnvägar eller som riskerar att påverka områdena där vatten samlas vid extrema regn på fastigheten enligt skyfallskarteringen för Eslövs tätort.

Enligt modellen för prioritering av detaljplaner ska detaljplanen tilldelas prioritering 3 eftersom det inte är tillräckligt många tillkommande arbetsplatser för att den ska uppfylla kriterium för prioritering 1 eller 2. Det innebär att detaljplanen placeras i kö efter planbeskedet och när den påbörjas hanteras den som en detaljplan med prioritet 2. Starttiden för detaljplaner med prioritet 3 är inom 2 år efter beslut om positivt planbesked.

Kommunledningskontoret har varit i kontakt med sökande som har framfört önskemål om att detaljplanen ska tilldelas en högre prioritering, se beslutsunderlag ”Vädjan om förändring i prioriteringsprocessen gällande planbesked fastigheten Mörten 27”. Om kommunstyrelsens arbetsutskott anser att detaljplanen ska prioriteras högre än prioritet 3 behöver kommunstyrelsens arbetsutskott även fatta beslut om prioriteringen. Beslutet kan formuleras: *Detaljplan för Mörten 27 i Eslöv, Eslövs kommun, prioriteras upp från prioritering 3 till prioritering 1.*

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge positivt planbesked för detaljplan för Mörten 27 i Eslöv, Eslövs kommun.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Mörten 27 i Eslöv, Eslövs kommun.

Beslutet skickas till

- Sökande
- VA SYD, registrator@vasyd.se
- Räddningstjänsten, info@rsyd.se
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Eva Hallberg
Kommundirektör
Kommunledningskontoret

Kristina Borgstrand
Avdelningschef
Kommunledningskontoret

PROJEKTPLAN DETALJPLAN FÖR MÖRTEN 27 I ESLÖV, ESLÖVS KOMMUN

KSAU informeras: 2022-03-01

Arbetsgrupp

Projektägare	Katarina Borgstrand, chef på tillväxtavdelning
Projektledare	Sofia Svensson, planarkitekt
Projektmedlem	Mark- och exploateringsingenjör

Fastighetsägare

Fastighet Mörtén 27	Casa Industrifastigheter i Skåne AB
---------------------	-------------------------------------

Projektinformation

Projektamn	Mörtén 27
Diarienummer	KS.2021.0533



Figur 1. Kartbild som visar planområdets placering i Eslövs tätort.

1 Bakgrund, syfte och nulägesbeskrivning

1.1 Bakgrund

Casa Industrifastigheter i Skåne AB har ansökt om planbesked för fastigheten Mörten 27 i Eslövs tätort. Ansökan inkom den 22 november 2021. Sökande vill göra det möjligt att bedriva friskvårdsverksamhet i befintlig byggnad på fastigheten och även bibehålla uthyrningen av lagerlokaler.

1.2 Syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att skapa en mer mångfunktionell användning av fastigheten så den kan användas för flera olika ändamål.

1.3 Nulägesbeskrivning

Planområdet ligger i östra Eslöv vid Åkermans väg och omfattar fastigheten Mörten 27 som är ca 14 600 m² stor. Fastigheten ingår i det område som tidigare tillhörde Åkermans, som fanns i området fram till år 1999. Enligt information från sökande nyttjades aktuell fastighet som svetsverkstad för Åkermans verksamhet.

Fastigheten Mörten 27 har under de senaste 10 åren till störst del använts som lager till Blomsterbergs Möbler. Övriga delar av fastigheten har fastighetsägaren hyrt ut till andra hyresgäster, varav merparten har hyrts ut till Friskis och Svettis som bedriver friskvårdsverksamhet i byggnaden. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljade den 10 juni 2020 ett nytt tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av industribyggnaden för att möjliggöra för friskvårdsverksamhet. Det tidsbegränsade bygglovet är beviljat till och med 13 maj 2024 och därefter kan inga ytterligare tidsbegränsade bygglov beviljas för fastigheten.



Figur 2. Foto på den södra delen av fastigheten Mörten 27 sett från Åkermans väg.



Figur 3. Foto på den norra delen av fastigheten Mörten 27 sett från Åkermans väg.

2 Förutsättningar för projektet

2.1 Gällande dokument och politiska beslut

Översiktsplan Eslöv 2035

Enligt *Eslövs översiktsplan 2035*, som antogs av kommunfullmäktige 28 maj 2018, så är markanvändningen för området verksamheter. Ett nytt förslag till detaljplan, som bland annat tillåter att fastigheten nyttjas för friskvårdsverksamhet och lagerlokaler, följer översiktsplanens intentioner.

Fördjupad översiktsplan Östra Eslöv

Fastigheten Mörten 27 angränsar till *Fördjupad översiktsplan östra Eslöv*. Den fördjupade översiktsplanen har varit på samråd och granskning men har inte antagits än.



Figur 4. Bild som visar placeringen av fastigheten Mörten 27, gul markering, i förhållande till avgränsningen av den föreslagna fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv, svart streckad linje.

Även om aktuell fastighet ligger utanför avgränsningen för den fördjupade översiktsplanen så tar den upp framförallt två aspekter som fastigheten berörs av. Den ena aspekten är cykelvägnätet, där den fördjupade översiktsplanen föreslår en koppling för cykeltrafik längs med Åkermans väg, se röd prickad linje i figur 4. Idag sker cykeltrafik i blandtrafik. En trottoar finns längs med Åkermans väg som enbart är för gångtrafikanter.



Figur 5. Bild som visar hur Åkermans väg är utformad idag med trottoar på den ena sidan.

Den andra aspekten som den fördjupade översiktsplanen tar upp är industritrafik. Den fördjupade översiktsplanen föreslår en ny bostadsbebyggelse kring Bruksgatan norr om Östergatan, vilket innebär att det är önskvärt att minska på antalet industritransporter som kör på den sträckan. Det kan i sin tur leda till en ökning av industritransporter längs med Åkermans väg.

Gällande detaljplan

För fastigheten Mörten 27 gäller två detaljplaner. För nästintill hela fastigheten gäller *Detaljplan för industriområde i Eslöv* (E 244) som antogs 28 oktober 1996. Detaljplanen anger industriändamål för fastigheten där byggnader får uppföras till en högsta byggnadshöjd på 12 meter.

För resterande del av fastigheten Mörten 27 gäller *Detaljplan för industrigata m.m. inom kvarteret Mörten i Eslöv* (E 285) som antogs 12 april 2000. Detaljplanen anger industriändamål för fastigheten men med begränsningen att marken inte får bebyggas.



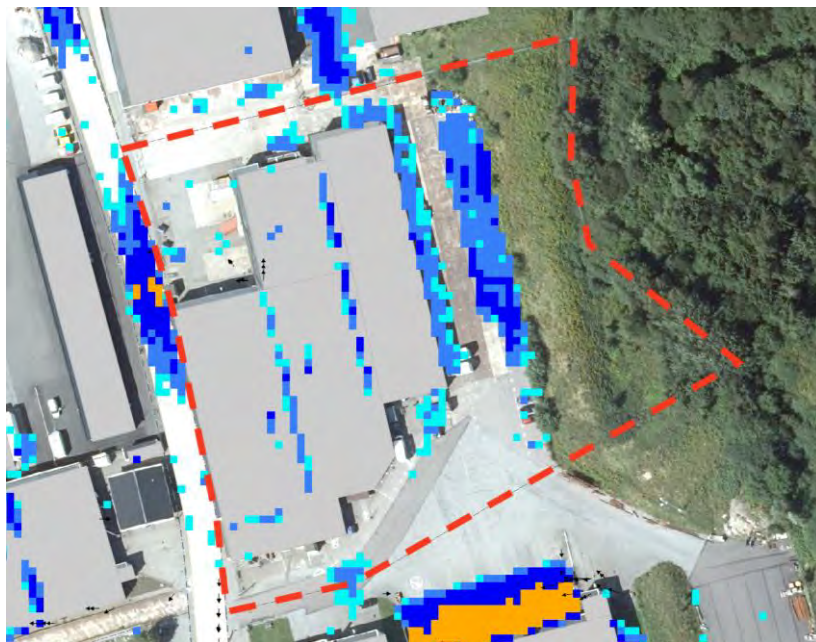
Figur 6. Skrafferad yta på bilden omfattas av detaljplan E 244, övrig yta inom fastigheten omfattas av detaljplan E 285.

Omgivande verksamheter omfattas också av detaljplan E 244 som anger industriändamål för fastigheterna.

2.2 Förutsättningar för området/planarbetet

Dagvatten och skyfall

Enligt skyfallskarteringen för Eslövs tätort samlas skyfallsvatten inom delar av fastigheten med ett maximalt djup på cirka 20 centimeter.



Figur 7. Bild från skyfallskarteringen.

Gång- och cykelvägar

Det finns kopplingar för gång och cykel till planområdet från övriga delar av Eslöv tätort. En cykelväg längs med Åkermans väg som den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv föreslår skulle stärka kopplingen till planområdet.

Parkering

Antalet parkeringsplatser för bilar som finns inom fastigheten uppfyller redan parkeringsnormen för befintlig verksamhet. Antalet cykelparkeringar uppfyller däremot inte parkeringsnormen och behöver utökas med cirka 80 stycken för att parkeringsnormen ska kunna uppfyllas.



Figur 8. Foto på baksidan av befintlig byggnad där det finns tillgång till flertalet parkeringsplatser.

Förorenade områden

Fastigheten Mörten 27 ligger inom ett område som är misstänkt förorenat med hänsyn till den verksamhet som tidigare har bedrivits på platsen. Området har riskklass 3, vilket innebär måttlig risk för föroreningar.

Omkringliggande verksamheter

Enligt miljöavdelningens kartunderlag finns det en tillståndspliktig verksamhet B på den västra sidan om Åkermans väg mitt emot fastigheten Mörten 27. Tillståndspliktig verksamhet B innebär att verksamhetens karaktär är av sådan art att det är Länsstyrelsen som prövar tillståndet. Inom industriområdet som helhet finns det även verksamheter som är av sådan karaktär att de föreligger plikt att anmäla dessa till miljöavdelningen på Eslövs kommun.

3 Beskrivning av projektet

3.1 Avgränsning

Planområdet omfattar fastigheten Mörten 27.



Figur 9. Den skrafferade ytan visar avgränsningen av fastigheten Mörten 27.

3.2 Frågeställningar och utmaningar i projektet

- Behov av vidare utredningar för skyfall och åtgärder utifrån befintlig skyfallskartering för Eslövs tätort.
- Markens föroreningsgrad och behov av sanering i förhållande till vilka användningar som kommer prövas i planprocessen.
- Lämplig byggrätt i förhållande till områdets industrikaraktär och föreslagna användningar av fastigheten. I gällande detaljplan regleras byggrätten enbart genom bestämmelse för högsta byggnadshöjd.
- Behov av att behålla befintlig vall i östra delen av fastigheten med hänsyn till planförslaget för den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv.
- Risker för påverkan med hänsyn till omkringliggande verksamheter.

4 Prioritering

Detaljplan för Mörten 27 i Eslöv, Eslövs kommun, ska enligt modellen för prioriteringsordning tilldelas prioritet 3. Det innebär att detaljplanen placeras i kö efter planbeskedet och när den påbörjas hanteras den som en

detaljplan med prioritet 2. Starttiden för detaljplaner med prioritet 3 är inom 2 år efter beslut om positivt planbesked.

5 Ekonomi

Kostnader för detaljplanearbetet och eventuella utredningar bekostas av sökande. Planavtal kommer att tecknas med sökande.

6 Kommunikation

Projektledaren ansvarar för kommunikation med sökande samt för dialog med sakägare och andra berörda under samråd och granskning.

Projektledaren ansvarar även för kommunikation med arbetsgruppen.

Administratören ansvarar, tillsammans med projektledaren, för information om detaljplanen på hemsidan.

7 Projektavslut

Projektet avslutas när *Detaljplan för Mörten 27 i Eslöv, Eslövs kommun*, har fått laga kraft.

**Beslut om granskning av Detaljplan för
Äspingen 1, Äspingen 2 samt del av Eslöv 54:2**

4

KS.2020.0150

2022-02-08

Torsten Helander

+4641362995

torsten.helander@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut om granskning av Detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslöv 52:14, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Sökanden inkom den 3 mars 2020 med begäran om planbesked för fastigheten Äspingen 1, Äspingen 2 och del av Eslöv 52:14. Sökanden önskar etablera en Lidl-butik intill väg 17/113 nära handelsområdet Flygstaden vid Bergarondellen i östra Eslöv.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 28 april 2020 § 57 att bevilja positivt planbesked. Ett planförslag har under tiden 11 maj till 5 augusti 2021 varit på samråd. Inkomna synpunkter samt Kommunledningskontorets kommentarer och förslag till revideringar till dessa, redovisas i en samrådsredogörelse. Ett reviderat planförslag är nu också upprättat och färdigt att sändas på granskning.

Beslutsunderlag

Plankarta Detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslövs 52:14, granskningshandling 2022-03-01.

Planbeskrivning Detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslövs 52:14, granskningshandling 2022-03-01.

Samrådsredogörelse Detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslövs 52:14 2022-03-01.

Dagvatten- och skyfallsutredning för Äspingen 1 och 2, 2021-02-15 rev 2022-01-20.

Riskutredning för detaljplan (Afry, 2021-11-09, Rev B).

Trafik- och mobilitetsutredning (Sweco, 2021-02-19).

PM – Geoteknik och markmiljö (PQ Geoteknik och Miljö AB 2021-02-12).

Beredning

Ärendet är berett på Kommunledningskontoret med stöd av plankonsulter och Miljö och Samhällsbyggnad. Totalt har 11 yttranden inkommit under samrådet, varav 6 har haft synpunkter på planen. Yttrande har främst berört vattenfrågor samt risk och avstånd till väg 17/113. Planen har kompletterats med uppdaterade utredningar

Kommunledningskontoret

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: kommunstyrelsen@eslov.se | www.eslov.se

1(2)

angående vattenhantering och risker i förhållande till väg 17/113. Planen har genomgått smärre revideringar angående områdets avgränsning i norr, dag- och skyfallsvattenhantering samt riskreducerande åtgärder. Planen föreskriver nu bland annat större fördröjningsmagasin inom fastigheten, justerad planbestämmelse för att medge avåkningshinder, träd på parkeringsytan och ett utökat utfartsförbud.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sända *Detaljplan för Äspingen 1 och 2 samt del av Eslövs 52:14, Eslövs kommun*, på granskning under perioden den 15 mars till 19 april 2022.

Beslutet skickas till

Sökanden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Eva Hallberg
Kommundirektör
Kommunledningskontoret

Katarina Borgstrand
Chef tillväxtavdelningen
Kommunledningskontoret

**Beslut om granskning för detaljplan Skatan 10 i
Eslöv, Eslövs kommun**

5

KS.2020.0186

2022-02-08

Mikael Vallberg

+4641362423

mikael.vallberg@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut om granskning för detaljplan Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

BioGaia Production AB skickade in en begäran om planbesked för fastigheten Skatan 10 den 3 mars 2020. Sökande önskar omvandla nuvarande fotbollsplan, planerad för skoländamål, till en fastighet för icke störande industri. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om ett positivt planbesked den 9 juni 2020, § 86.

Detaljplanen har varit på samråd från den 18 juni 2021 till den 1 september 2021. Inkomna synpunkter samt Kommunledningskontorets kommentarer och förslag till revideringar redovisas i en samrådsredogörelse. Ett reviderat planförslag är upprättat och Kommunledningskontoret bedömer att det är färdigt att sändas på granskning.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande eftersom den föreslagna användningen inte överensstämmer med gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

- Skatan 10 plankarta granskning
- Skatan 10 planbeskrivning granskning
- Skatan 10 samrådsredogörelse
- Undersökning om betydande miljöpåverkan Skatan 10
- Geo- och miljöteknisk undersökning Skatan 10, PQAB, 2021-03-10
- Markmiljökontroll Skatan 10, LLAB & PQAB, 2021-03-12
- Dagvatten- och skyfallsutredning Skatan 10, VA-Gruppen 2021-01-18, (rev. 2021-12-08)
- PM Biotopskydd Skatan 10, Calluna, 2021-01-12
- PM Trafikutredning Skatan 10, Afry, 2021-02-02

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till granskningshandlingar för *Detaljplan för Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun*.

Syftet med detaljplanen för Skatan 10 är att möjliggöra för icke störande industri på nuvarande fotbollsplan och grönområde, som idag är planlagt som skolområde. Planen ska skapa förutsättningar för en expansion av intelligande industri med en ändamålsenlig tomt. Planen ska säkerställa att allmänna gång- och cykelvägar genom området fortsatt är tillgängliga. Detaljplanen ska även tillföra parkmark i norra delen av planområdet som delvis kompenserar för skolans bortfall av friyta. Parken ska även fungera som skyfallsyta och hantera dagvatten. Detaljplanen ska säkerställa hantering av dagvatten och skyfall inom området.

Efter samrådet har planförslaget bearbetats efter vad som kom fram under samrådet och genom nya eller kompletterade undersökningar. Den största ändringen är att föreslagen markanvändning är ändrad från Industri till Icke störande industri, vilket innebär att verksamheten inte får generera negativ omgivningspåverkan. Kommunledningskontoret bedömer att planförslaget är färdigt att hållas tillgängligt för granskning.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sända *Detaljplan för Skatan 10 i Eslöv, Eslövs kommun*, på granskning den 15 mars till 19 april 2022.

Beslutet skickas till

BioGaia Production AB

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef Tillväxtavdelningen

Näringslivets utveckling 2021

6

Näringslivets utveckling 2021 i Eslövs kommun

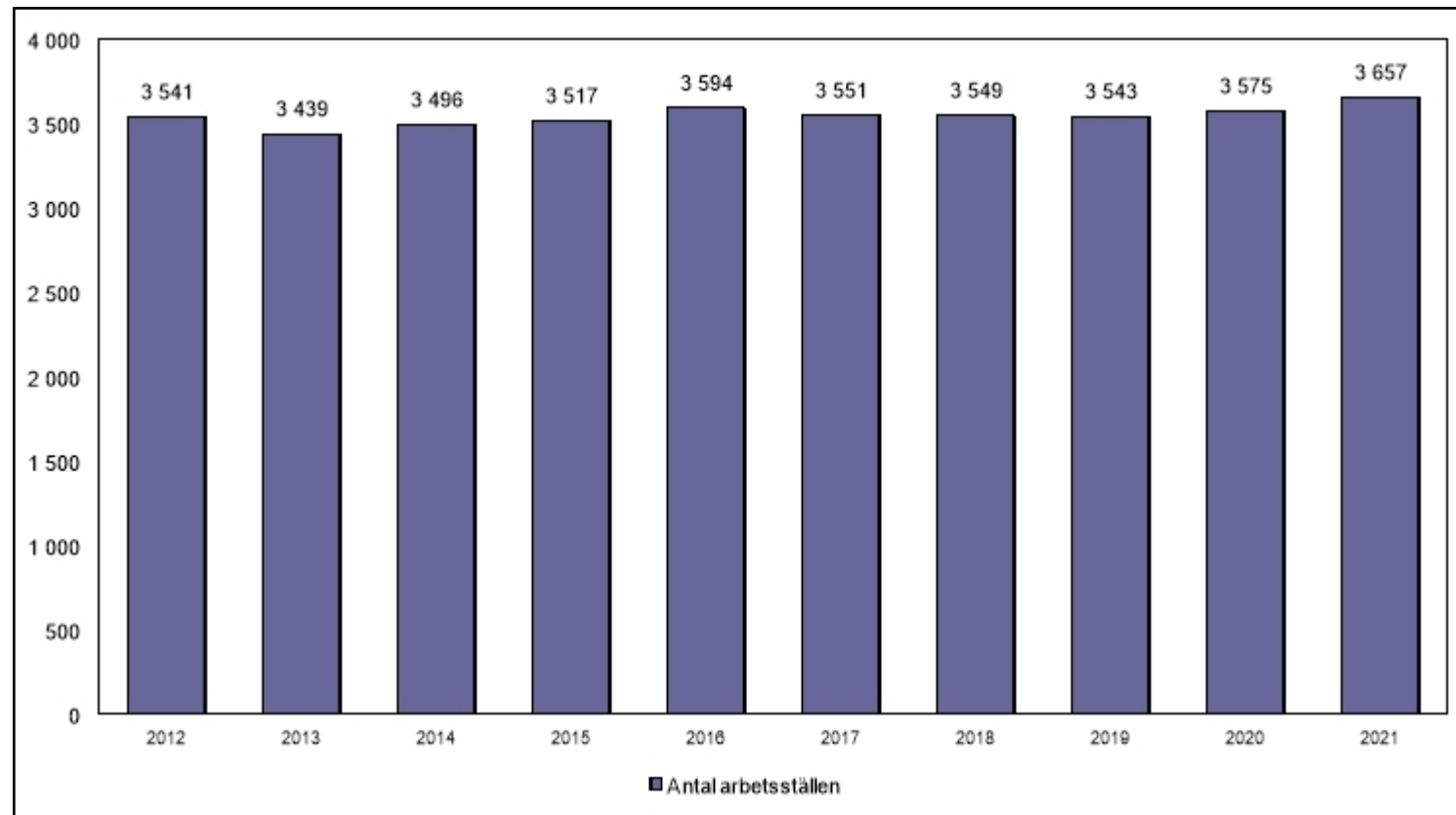


Näringslivsarbetet under 2021

27 (78)



Antal arbetsställen

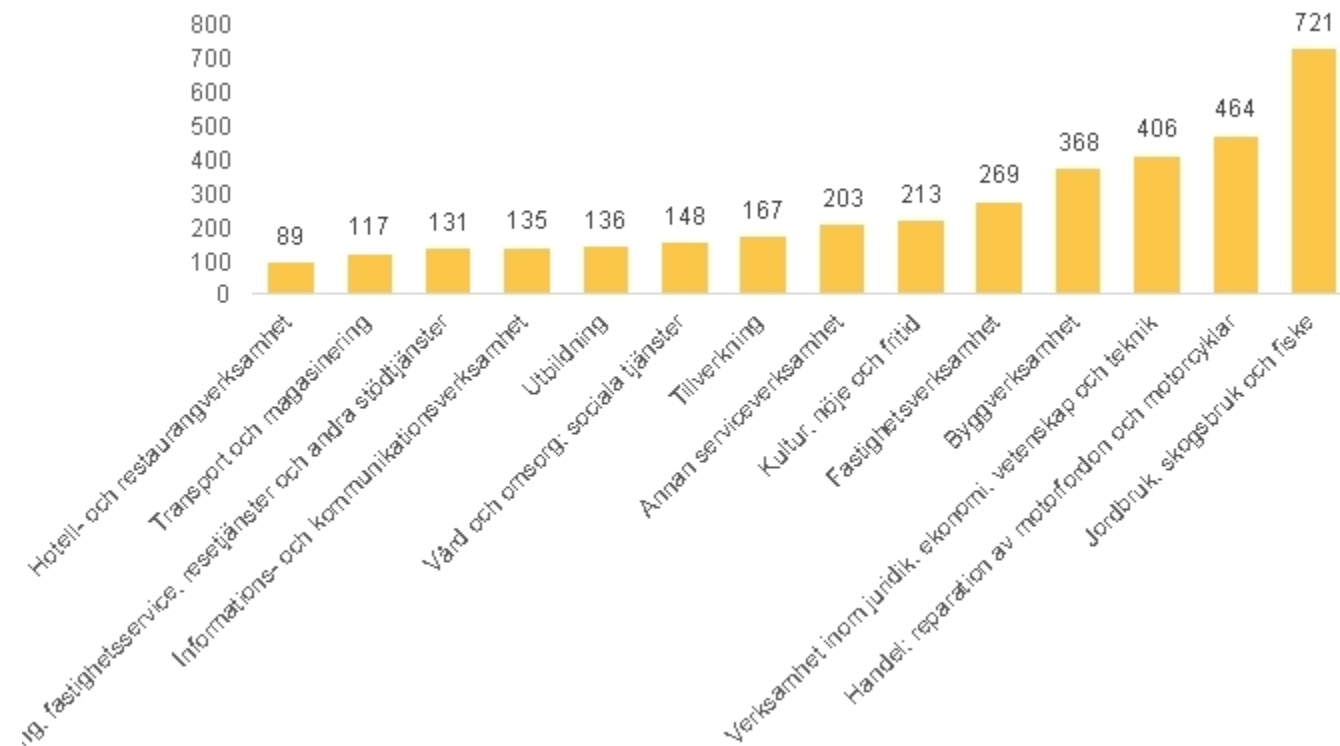


Vid årsskiftet 2021-2022 fanns det 3657 arbetsställen i Eslövs kommun, en nettoökning med 2,3% eller 82 stycken, vilket är den största ökningen sedan 2012.

Av dessa utgör 1 081 arbetsställen med anställda och 2 573 utan anställda (januari 2022).

Av samtliga arbetsställen utgörs 3 545 av verksamma företag.

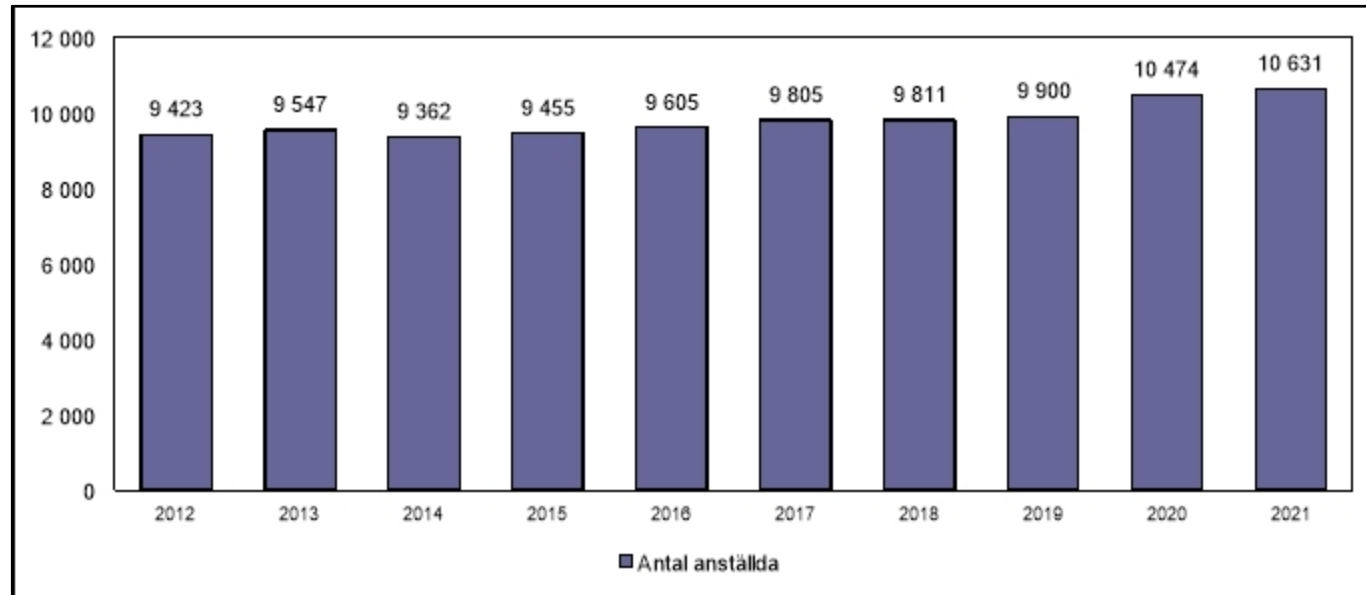
Antal arbetsställen efter bransch (största)



Fördelning utifrån storleksklass

Storleksklass (antal anställda)	0	1-4	5-9	10-19	20-199	200-	Totalt
Antal arbetsställen	2573	668	191	98	120	4	3654

Antal anställda

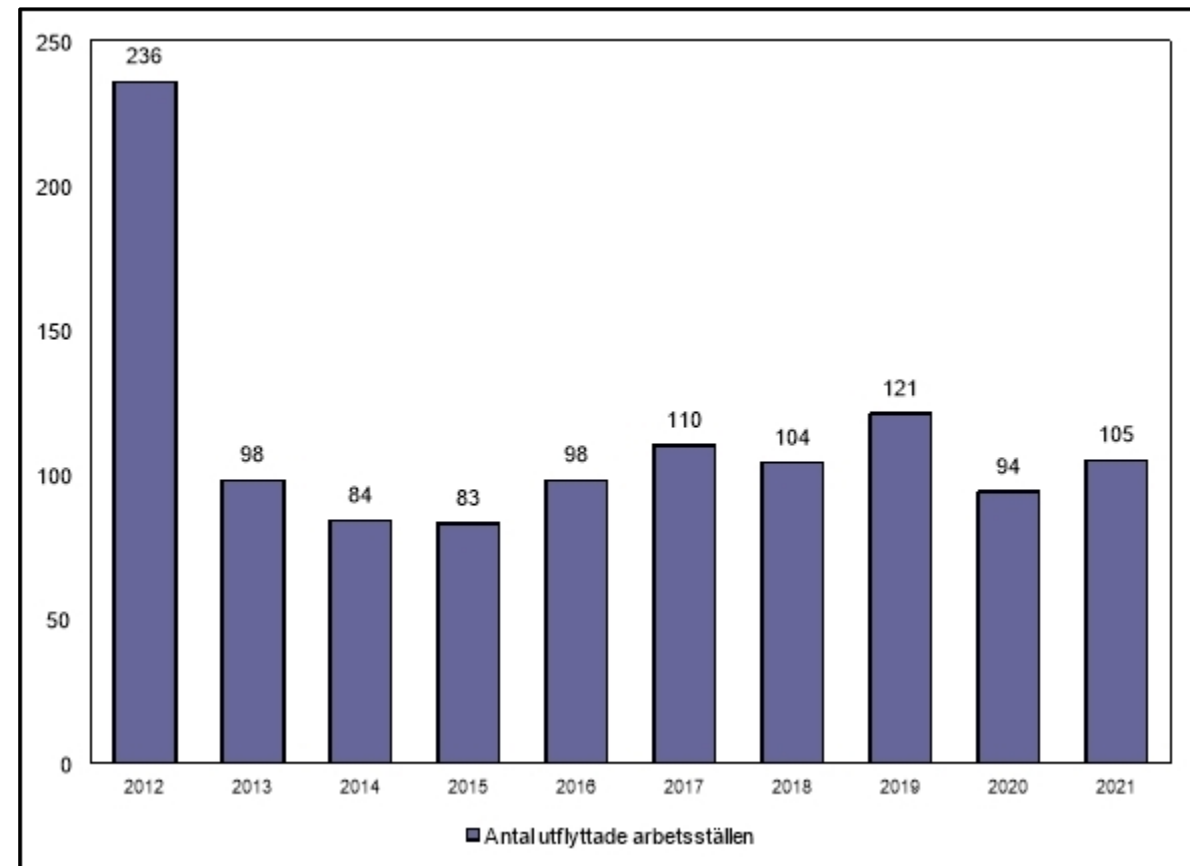
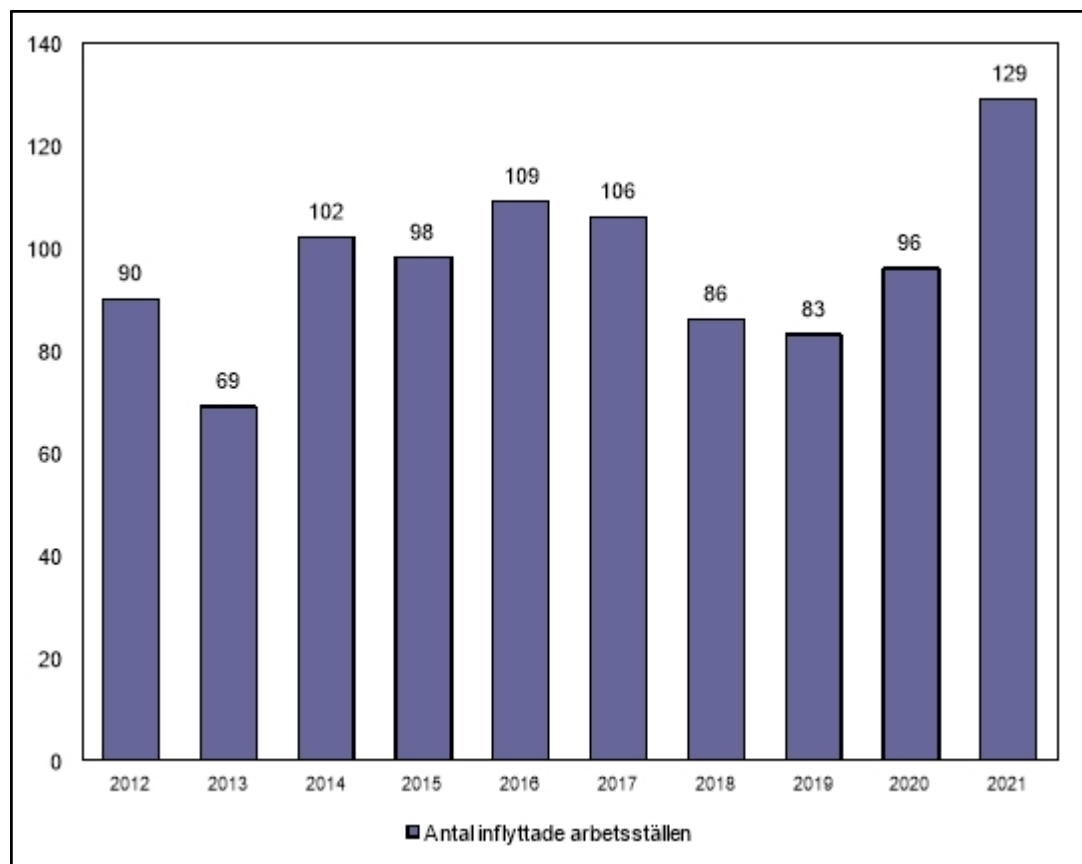


Vid årsskiftet 2021-2022 sysselsatte arbetsställena i Eslövs kommun 10 631 personer, en ökning med 1,5% eller 157 personer, vilket är en svagare ökning jämfört med 2020

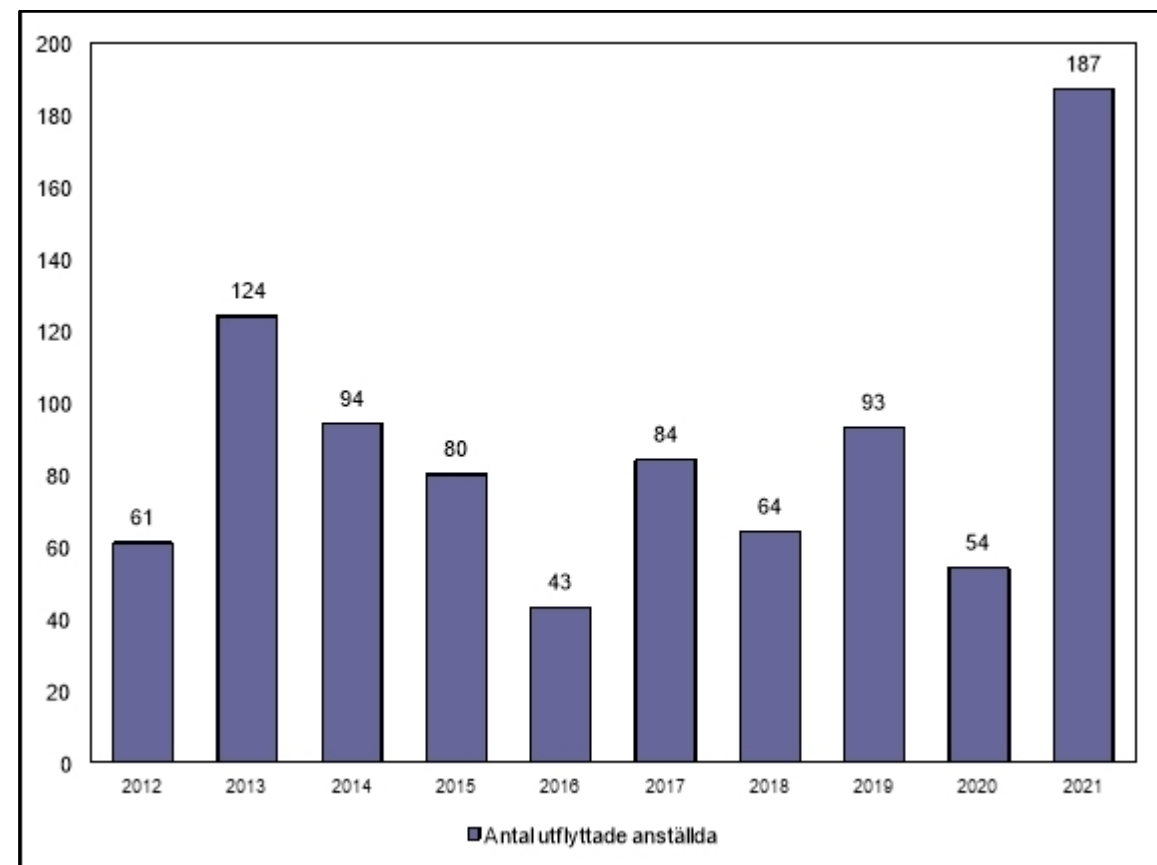
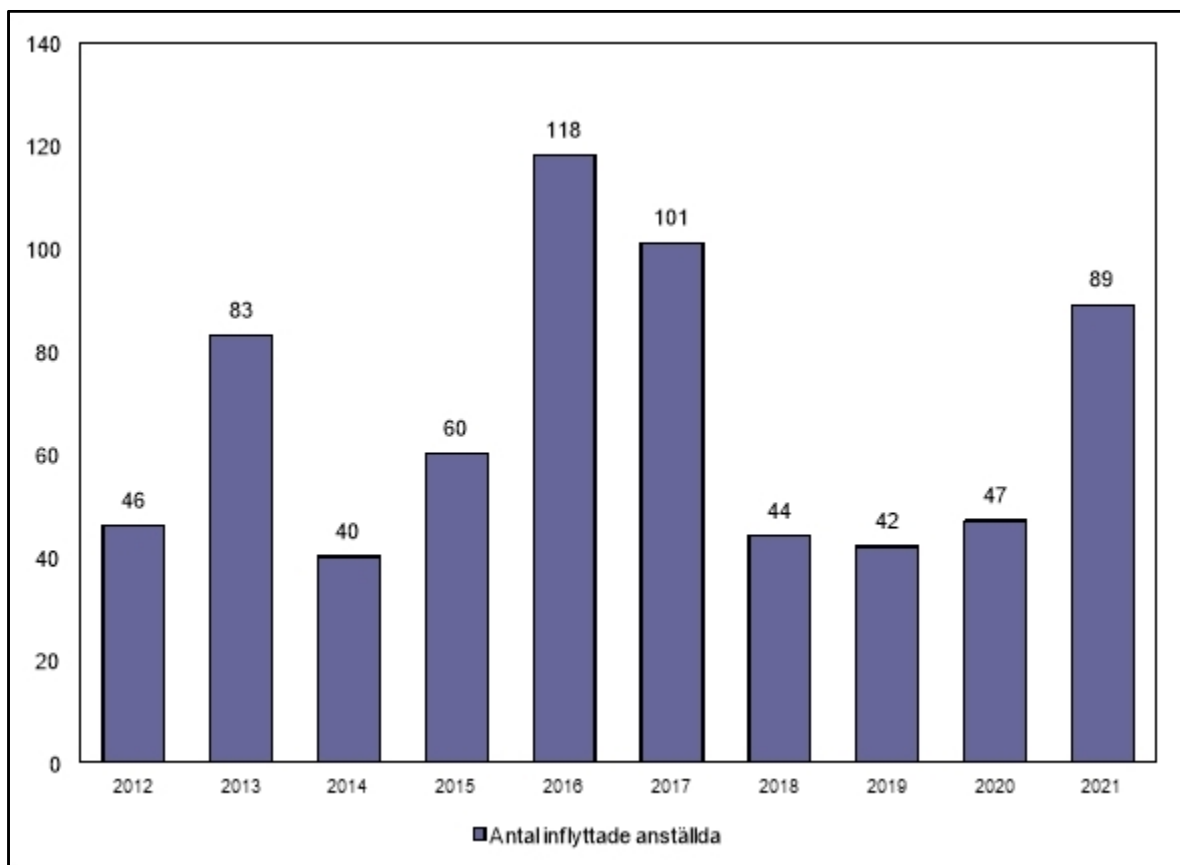
Av dessa utgör 1 081 arbetsställen med anställda och 2 573 utan anställda (januari 2022).

Av samtliga arbetsställen utgörs 3 545 av verksamma företag.

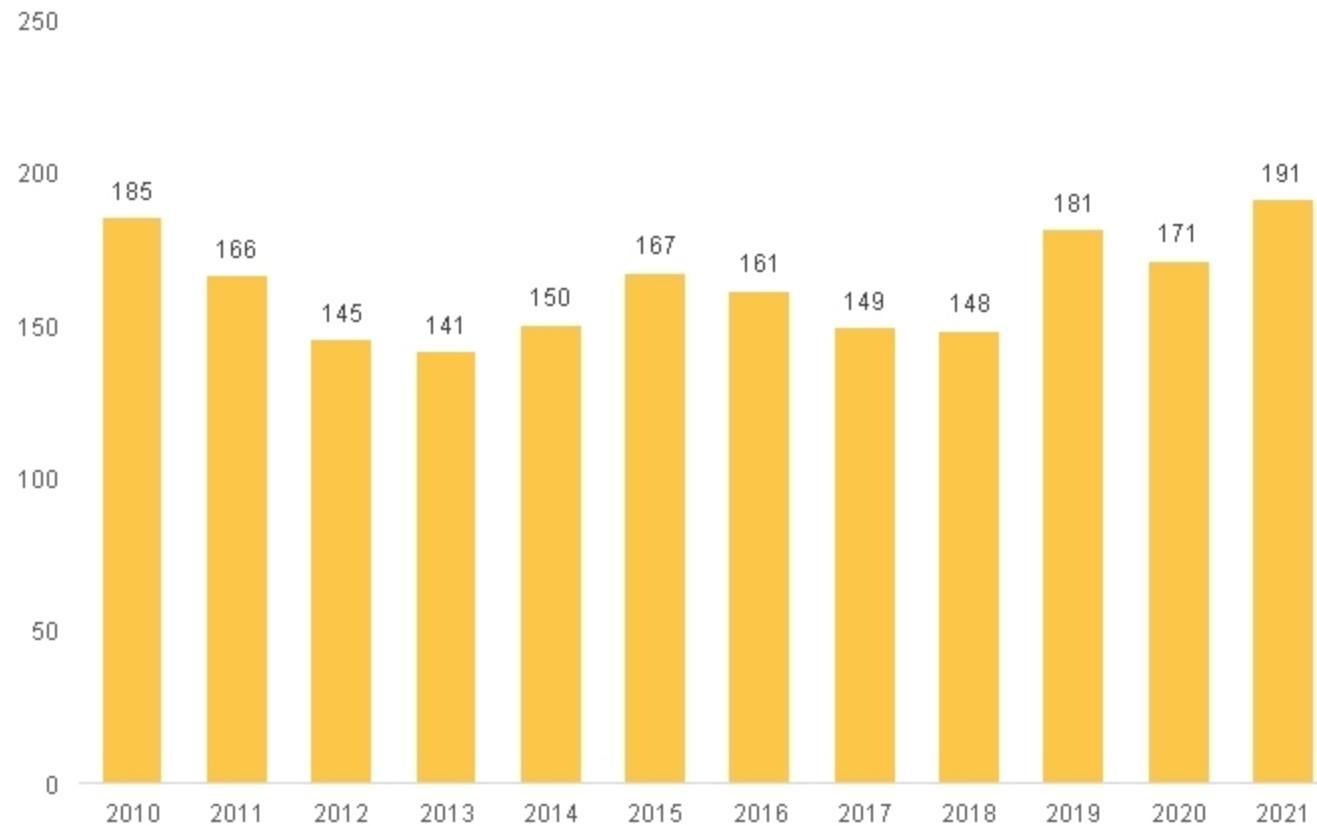
Antal inflyttade och utflyttade arbetsställen



Antal in- och utflyttade anställda



Rekordstort nyföretagande (AB, E, HB, KB)





Webbsidan foretag.eslov.se • Nyhetsbrev *Näringsnytt* • e-tjänsteportal service.eslov.se • Näringslivsdagar
Därför:Eslöv • Näringslivsfrukostar • Digi-fikor • Företagsbesök • Företagsutbildningar • Ungt entreprenörskap
 • Tematräffar • Anbud- och upphandlingsträffar • Framtidsmötet • Kompetenssäkring • Företagslots
 • Nyföretagarrådgivning • Trygghetsvandringar
 ... *allt för dig som företagare i Eslövs kommun.*



50 extra företagsbesök på 20 dagar...

Hur mår företagen i Eslövs kommun idag? Under januari och februari 2022 för vi en dialog med 50 företag i Eslöv från olika branscher och storleksklasser som en extra genomlysning för att se hur kommun och företagare kan arbeta närmare varandra.

Vad säger företagen?

- Generellt stort rekryteringsbehov
- Kompetensförsörjning och kompetenssäkring för tillväxt ständig utmaning för de flesta företagen
- Bra dialoger och uppskattar detta digitala initiativ!
- Trivs bra i kommunen och med den kommunala servicen
- Materialanskaffning och höjda priser är stora utmaningar

”Vill framföra ett tack från mig och min organisation för mötet igår. Mycket bra initiativ och ett led i att vi ska förstå varandras utmaningar och möjligheter lite bättre.” Ola Andersson, vd på SweHatch



Bostadsmarknadsenkät 2022

7

KS.2022.0068

Lägesbild 2021 Trygghet

8