

Kallelse till sammanträde med Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum och tid: 2022-02-01, klockan 09:00

Plats: Emanuel Möller

Förhinder anmäls till Christina Nilsson, christina.nilsson3@eslov.se, 0413-62124

Ordförande

Johan Andersson (S)

1. Val av protokolljusterare

**2. Bokslut 2021 för kommunledningskontoret
(KS.2022.0040)**

Mikael Westin och
Anna Nordén 09:05

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Bokslut 2021 Kommunledningskontoret
- Förslag till Bokslut 2021 Kommunstyrelsen, Kommunledningskontoret

**3. Förslag att godkänna arrendavtal för del av
Hassle 28:1, Eslövs kommun (KS.2021.0110)**

Filip Preston
(Tillgänglig för frågor)
09:15

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Förslag att godkänna arrendavtal för del av Hassle 28:1, Eslövs kommun
- Översiktligt kartmaterial över del av Hassle 28 1
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

**4. Upplåtelse av mark till fotbollsplan inom del av
Eslöv Ölycke 12:1 och Höör Satsarp 1:56 ,
Löberöd (KS.2022.0034)**

Annika Lagerqvist
(Tillgänglig för frågor)
09:20

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Upplåtelse av mark till fotbollsplan inom del av Eslöv Ölycke 12:1 och Höör Satsarp 1:56, Löberöd
- Ortofoto över grusplanen i Löberöd
- Borttagen på grund av personuppgifter.

**5. Iordningställande av tomter på fastigheten del av
Eslöv 53:4 (KS.2022.0036)**

Alice Petersson
(Tillgänglig för frågor)
09:25

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Iordningställande av tomter på fastigheten del av Eslöv 53:4
- Detaljplan för del av Eslöv 53:4
- Kartmaterial Solvägen /Bygelvägen/Allmogevägen
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokollsutdrag § 156, 2021
- Information om exploateringsprojekt Del av Eslöv 53:4, Solvägen/Bygelvägen/Allmogevägen

6. **Information om biosfärområde Vombsjösänkan** Anna- Karin Poussart,
Petra König och
Annika Södeman
09:30

Beslutsunderlag

- Lägesrapport - på gång biosfärverksamheten 2022-01-12
- Utbredningsområde och organisation 2022-01-21

7. **Ändring av sammanträdestid för** 09:50
kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 februari
2022 (KS.2021.0021)

Bokslut 2021 för kommunledningskontoret

2

KS.2022.0040

2022-01-18
Mikael Westin
0413-62369
mikael.westin@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bokslut 2021 Kommunledningskontoret

Ärendebeskrivning

Förslag till bokslut för kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret 2021 har upprättats.

Beslutsunderlag

Förslag till bokslut 2021 kommunstyrelsen, Kommunledningskontoret

Beredning

I bokslutet redovisas ett överskott mot budget på 6,7 mnkr. Överskottet beror till största delen på att personalkostnaderna blivit lägre än budgeterat. Detta beror både på sjukfrånvaro och frånvaro för vård av barn som inte ersatts med vikarier, men även på att det under hela året funnits vakanta tjänster i varierande antal.

Det är också ett plus mot budget avseende olika satsningar i budgeten där medlen inte kunnat användas fullt ut under året, bland annat avseende Östra Eslöv och digitalisering.

Förslag till beslut

- Förslag till bokslut för 2021, kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Eva Hallberg
Förvaltningschef

Anna Nordén
Biträdande förvaltningschef

KOMMUNSTYRELSEN/ KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Ordförande	Johan Andersson
Förvaltningschef	Eva Hallberg
Resultat	+6,7 mnkr

UPPDRAG

Kommunstyrelsen är kommunens ledande politiska förvaltningsorgan och har som sådant ansvar för utvecklingen av hela den kommunala verksamheten i enlighet med fullmäktiges beslut i uppdrag, måluppfyllelse, kvalitet och ekonomi inklusive de kommunala bolagen och för kommunens ekonomiska ställning. Kommunstyrelsen leder och samordnar planeringen och uppföljningen av kommunens ekonomi och verksamheter.

Kommunstyrelsens styrfunktion är utökad enligt kommunallagens möjlighet att kunna fatta beslut om förhållanden som rör andra nämnders verksamhet, bland annat se till att de av fullmäktige fastställda målen och planerna för verksamheten och ekonomin efterlevs. Vidare ansvarar kommunstyrelsen för att den löpande förvaltningen handhas rationellt och ekonomiskt, uppföljning till fullmäktige över hur samtliga nämnder utvecklar verksamheten och den ekonomiska ställningen under budgetåret.

Styrelsens kompletta uppdrag återfinns i reglementet som gäller från den 28 mars 2018 och i kommunallagen.

ÅRETS HÄNDELSER

Även detta år har präglats av pandemin. En stor del av den planerade verksamheten har fått stå tillbaka. Mycket arbetstid har fått läggas på krishantering, informationshantering, arbetsmiljöarbete, spridning av ny information och framtagande av nya riktlinjer, vilka ändrats i takt med hur smittspridningen förändrats under året.

Många möten har fortsatt varit digitala, bland annat företagsbesök och näringslivsträffar. I slutet av september genomfördes den årliga näringslivsdagen i ett semidigitalt format. Ett mindre antal personer fanns på plats i Medborgarhuset men hela dagen kunde följas digitalt via en livesändning. I samband med näringslivsdagen delades priser ut inom olika kategorier, bland annat Årets företagare.

För att stärka bilden av Eslöv och stärka stoltheten har Eslövs historia fått en egen webbplats under året. På historia.eslov.se samlas historierna om Eslöv, byarna, spännande byggnader och människorna som levtt och verkat i kommunen. På så sätt tillvaratas den skatt av gamla bilder och historier som finns och görs tillgänglig för alla. Alla som vill har också möjlighet att bidra med bilder och historier. Efter hand fylls webbsidan på och den gemensamma historien bevaras.

Arbetet med en ny stambana mellan Hässleholm och Lund intensifierades under året då Trafikverket införde det tredje samrådet presenterade utpekade korridorer. Ett omfattande arbete gjordes för att kartlägga och analysera påverkan och konsekvenser. Arbetet gjordes dels av tjänstepersoner från flera av kommunens förvaltningar. Denna analys låg sedan som grund för det politiska ställningstagande i samrådet där politiken i Eslöv, tillsammans med politiken i Höör och Hässleholm, sa ett bestämt nej till Trafikverkets korridorsförslag av en

ny stambana utan förordade en utbyggnad längs den befintliga södra stambanan. Nu kommer arbetet fortsätta med att, tillsammans med Region Skåne, Lunds, Höörs, Kävlinge samt Hässleholms kommuner, utreda vad en utbyggnad längs den södra stambanan skulle innebära, om det ens är möjligt.

Arbetet med risk- och sårbarhetsanalyser för kommunens verksamheter har fortsatt under året. Detta arbete pågår under flera år och kommer resultera i en gemensam plan för kommunen.

Hälsomiljonen är en satsning för att stimulera ett proaktivt arbete för att förebygga ohälsa och främja en god arbetsmiljö i verksamheterna. Satsningen har förstärkts under pandemin för att i pandemins fotspår säkra det proaktiva arbetet avseende hälsa och arbetsmiljö. Under året har medel bland annat gått till att med stöd av företagshälsovården göra arbetsmiljökartläggningar och grupputvecklingsinsatser i olika verksamheter. Utöver detta har även en stor satsning gjorts på att erbjuda personal stöd inom stresshantering och en utbildningsinsats gällande balans i arbetet vid distansarbete. Dessa insatser har varit särskilt relevanta med anledning av pandemin som ställt krav på förändrade arbetssätt och behov av ny kunskap.

Kommunledningskontoret har haft medel till att påbörja arbetet med Östra Eslöv som är ett stort utvecklingsprojekt för att skapa en hållbar stadsdel där bostäder och verksamheter samsas och där grönska får stor betydelse. Eftersom översiktsplanen inte är antagen ännu har inte arbetet kunnat startas under året. Översiktsplanen planeras att antas under första kvartalet 2022.

MÅLUPPFYLLELSE - EFFEKTMÅL UNDER MANDATPERIODEN 2019–2022

Medborgare och andra intressenter

Effektmål	Bedömning
En inkluderande kommun där medborgarna känner trygghet genom livet	
Alla invånare upplever att Eslöv är en inkluderande kommun	
Andel som upplever ökad trygghet ökar	
Bilden av Eslöv ska stärkas och vi ska vara en kommun att känna stolthet över	
Nöjdare medborgare, Förbättrat bemötande, Fler som löser sina ärenden via kommunens webbplatser	
Nöjdare företagare	
Attraktiva och trygga miljöer i staden, byarna och på landsbygden där man trivs och utvecklas	
Inflyttning från övriga skånska kommuner ska vara större än utflyttningen	
Tillgång till rekreationsområden är god vid nybyggnation	

Den upplevda tryggheten ökar i såväl centralorten som i byarna och på landsbygden	
Öka attraktiviteten på mötesplatser och målpunkter så att de attraherar och uppehåller människor	
Tillgång till varierande bostäder i hela kommunen	
Kommunen ska ha ett bredare boendebud jämfört med idag	

Effektmål inom perspektiv Medborgare & andra intressenter

Alla invånare upplever att Eslöv är en inkluderande kommun

Under året genomfördes andra ansökningsrundan av landsbygdsmiljonen som i år berörde Flyinge, Gårdstånga och Harlösa. Parallellt håller projekten från den första ansökningsrundan på att genomföras. Hundrastgård i Löberöd är nu färdigställd och utegymmen i Kungshult och Hurva håller på att upphandlas.

Andel som upplever ökad trygghet ökar

Årets trygghetsmätning visar att 48 procent av de svarande känner sig trygga när de vistas ute ensamma sen kväll, vilket är en försämring från föregående år. Försämringen har framförallt skett i Eslövs tätort. Den ökade otryggheten verkar inte vara kopplad till en ökad utsatthet för brott då den är på en stabilt låg nivå. Den ökade otryggheten i staden kan eventuellt förklaras av att torget har byggts om och att vi befinner oss fortsatt i en pandemi, som förändrat individens levnadsmönster och kan ha bidragit till att färre personer vistas ute kvällstid.

För att öka tryggheten i kommunen har en strategi för brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete antagits och samverkansavtal och medborgarlöften med polisen har tagits fram.

Nöjdare medborgare, Förbättrat bemötande, Fler som löser sina ärenden via kommunens webbplatser

Verksamheten i kommunen har även under detta år påverkats av covid-19. Pandemin har medfört att fler digitala arbetssätt har införts. Behovet av digitala möten kvarstår. Arbetet fortsätter med att hitta olika slags verktyg för olika typer av digitala möten.

Trots en väl utvecklad e-tjänstportal finns det fortfarande drygt 80 tjänster i kommunen som tillgängliggörs enbart via blankett. Dessutom finns ytterligare blanketter som inte tillgängliggörs via nätet utan delas ut eller skickas.

Under året har pandemirelaterad kommunikation genomförts i både digitala och tryckta kanaler. Kommunens arbete med att nå ut snabbt via sociala medier har gett resultat. I företaget Kommunikationsanalys mätning återfinns Eslöv nu på listan över de tio mest aktiva kommunerna i Sverige i kommunkategorin "Pendlingskommun nära större stad".

Inflyttning från övriga skånska kommuner ska vara större än utflyttningen

Under året ser vi ett positivt flyttnetto från andra skånska kommuner med 99 personer vilket är en ökning från föregående år. Ett positivt inrikes flyttnetto är en indikation på att Eslöv uppfattas som en attraktiv plats att bo på.

En in- och utflyttningssanalys är genomförd som visar att det som framförallt gör Eslöv till en attraktiv boendeort är prisvärt boende och närhet till natur och rekreation.

Tillgång till rekreationsområden är god vid nybyggnation

Av de bostäder som färdigställts i tätorten under året är en majoritet belägna inom 300 meter från ett rekreationsområde.

Öka attraktiviteten på mötesplatser och målpunkter så att de attraherar och uppehåller människor

Till följd av pandemin har arbetet inom detta område varit begränsat.

Under vintern och våren 2020/2021 genomfördes en kulturmiljöinventering i Marieholm. Materialet som togs fram lades in i Eslövs kommuns kulturmiljökartan som är tillgänglig på Eslövs kommuns hemsida. I september 2021 anordnades en kulturmiljövandring för medborgare i Marieholm av tjänstepersoner från Kommunledningskontoret. Under kulturmiljövandringen presenterades ett axplock av materialet som kom fram under kulturmiljöinventeringen. Ytterligare stadsvandringar har också genomförts under året för att öka kunskapen och intresset för Eslövs kommun.

Under hösten tog kommunfullmäktige beslut om kommunens evenemangsstrategi och det finns goda förutsättningar att värva större evenemang till Eslövs kommun inom kommunens styrkeområden som exempelvis idrott, kultur, landsbygd samt mat och dryck.

Kommunen ska ha ett bredare boendebud jämfört med idag

Under året har kommunen antagit en bostadsförsörjningsstrategi. I den pekas vikten av blandade upplåtelseformer ut och äganderätt och bostadsrätt ska ges ökad prioritet.

Eslövs boendebud domineras av hyresrätter. För att få ett mer varierat utbud måste det byggas fler bostadsrätter och småhus. Under 2021 har det färdigställts 256 bostäder vilket överstiger kommunens prognos. Av det som färdigställts är 244 bostäder hyresrätter, 12 äganderätter och inga bostadsrätter. Eftersom samhällsbyggnadsprocessen är ett långsiktigt arbete kommer inte målet om ett bredare boendebud kunna uppfyllas inom planperioden.

Ett projekt med villatomter har startats upp i Marieholm under året. Under året har även detaljplanen för Stenbocken 14 och 15 antagits som möjliggör för 260 nya bostäder och centrumverksamhet i centrala Eslöv. Byggherren planerar att uppföra bostadsrätter.

Kommunens fokus med exploateringsprojekt är att ta fram mer mark för byggnation av villor.

Arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv pågår och under 2021 har det beslutats att den ska skickas ut på granskning.

Tillväxt och hållbar utveckling

Effektmål	Bedömning
Eslöv ska vara en hållbar kommun som tar ansvar för miljö och klimat	
Ekokommun i framkant	
Välutbyggd infrastruktur med goda kommunikationer	

Enklare vardag för medborgare, Den tillgängliga och smarta kommunen, Öppenhet, Effektivare verksamhet	
Det kollektiva resandet ökar både i stad och på landsbygd	
En kommun som både attraherar nyföretagande och stärker befintligt näringsliv	
Företagen är nöjda med företagsklimatet	
Fler företag väljer att fortsätta driva verksamhet i Eslöv	
Nyföretagandet ökar	

Effektmål inom perspektiv Tillväxt & hållbar utveckling

Ekokommun i framkant

En struktur för kommunens arbete med Agenda 2030 är under uppbyggnad. Under året har arbetet med kartläggning av kommunens verksamheter påbörjats och kompetenshöjande insatser har genomförts med två av kommunens förvaltningar. Det finns även en plan för att genomföra motsvarande insatser med övriga förvaltningar.

Under 2021 har hållbarhetsdimensionerna på ett mer strukturerat sätt beaktats i de upphandlingar som genomförts av Kommunledningskontoret. Med hjälp av kommunens hållbarhetsexperten har synpunkter hämtats in redan i planeringsfasen så att upphandlarna kan ta del av informationen inför uppstartsmöten med referensgrupper. Genom att tillsammans med specialister granska upphandlingsplaner i förväg finns mycket större påverkansmöjligheter än tidigare.

Enklare vardag för medborgare, Den tillgängliga och smarta kommunen, Öppenhet, Effektivare verksamhet

Eslövs kommun ligger mycket bra till i jämförelse med såväl övriga skånska som svenska kommuner när det gäller bredbandsutbyggnad på landsbygden. Det finns dock en oro att Telias nedläggningar av telestationer, som idag ger en fullgod ADSL-uppkoppling, kommer genomföras innan abonnenterna har tillgång till ett snabbt bredband. Kommunen har dialog med många medborgare och företagare som är missnöjda, men framförallt mycket oroade över situationen.

Tillgången till snabbt bredband med en kapacitet på minst 100 Mbit/s uppgår nu till 85 procent av hushållen och företagen i kommunen. Målsättningen var att 95 procent senast vid årsskiftet 2020 skulle ha tillgång till minst 100 Mbit/s. Detta mål har därmed inte nåtts. Det nationella målet om att hela Sverige ska ha tillgång till snabbt bredband 2025 är fortfarande möjligt att nå för Eslövs del. De nationella målens uppfyllnad är dock beroende av hur mycket staten vill satsa. Årets ansökningar om bidrag till Post- och Telestyrelsen om stöd för utbyggnad i glesbefolkade områden är cirka 6 mdkr kronor högre än tillgängliga medel som är 1,6 mdkr. För att underlätta bredbandsutbyggnaden på landsbygden har Eslövs kommun beslutat att satsa 5 mnkr per år kommande fyra år. Dessa medel blir ett komplement till de statliga medlen och riktlinjer för hur de ska användas kommer att tas fram under 2022.

Det kollektiva resandet ökar både i stad och på landsbygd

På grund av covid-19 har arbetet med att öka det kollektiva resandet fått pausas.

Pandemin har påverkat resmönstret och resandet med stadsbussarna har minskat kraftigt. Sedan januari 2020 uppgår minskningen till 42 procent. En komplett analys av pandemins påverkan på kollektivtrafiken har inte kunnat genomföras än.

Det har inte heller varit aktuellt att genomföra en konsekvensanalys av nedläggningen av stadsbusslinje 3 eftersom det finns mätproblem mot ett normalläge då det kollektiva resandet sjunkit under pandemin.

Cyklandet i kommunen har för andra året i rad ökat markant, en ökning med 16 procent jämfört med föregående år. Ökningen kan bero på att torget med anslutande cykelvägar har färdigställts vilket har inneburit en förbättring för stadens cyklister.

Företagen är nöjda med företagsklimatet och Nöjdare företagare

Pandemin fortsatte att prägla näringslivsarbetet under större delen av 2021. Fram till efter sommaren genomfördes majoriteten av såväl företagsbesök som näringslivsträffar digitalt. Under året genomfördes sex näringslivsfrukostar, en näringslivsdag och ett antal andra träffar som genom de digitala plattformarna har haft över 10 000 visningar.

Under hösten genomfördes två stora utbildningssatsningar för näringslivet, Tillväxtresan och E-raketen, vilka finansierades av Region Skåne och som syftade till att rusta företagen för det nya affärslandskap som väntar efter pandemin.

I augusti var det premiär för det första evenemanget tillsammans med Event in Skåne då den tyska technoduo Monkey Safari hade en digital konsert på Ellinge Slott med över 100 000 globala visningar.

I syfte att öka medvetenheten kring offentlig upphandling och öka deltagandet i kommunens upphandlingar har Kommunledningskontoret deltagit i kommunens näringslivsfrukost i december. Tillsammans med två av kommunens leverantörer har kortfilmer tagits fram för att uppmärksamma vilka möjligheter ett deltagande i offentliga upphandlingar kan ge. Kortfilmerna innehåller leverantörernas upplevelser av upphandlingsprocessen samt tips till potentiella anbudsgivare. Filmerna har kommunicerats i sociala medier samt på webben. Kommunledningskontorets upphandlare har i högre grad använt sig av dialog och uppsökande kontakt inför upphandlingar men även efter tilldelningsbeslut, vilket också förväntas öka medvetenheten kring, samt förståelsen av upphandlingsprocessen.

Att förbättra företagsklimatet i kommunen är viktigt för företagens vilja att stanna i kommunen. Företagarna är dessutom viktiga ambassadörer för kommunen i fråga om nyetableringar.

I den mätning av näringslivsklimatet som genomförs av Svenskt Näringsliv framkom att näringslivet i Eslöv är otrygga. Kommunledningskontoret har därför tagit fram en plan för förbättrat näringslivsklimat som ska implementeras det kommande året.

Fler företag väljer att fortsätta driva företag i Eslövs kommun

Måluppfyllelsen mäts med två indikatorer, årlig förändring av antal arbetsställen samt årligt antal företag som avregistreras från kommunen. Det finns inga nya värden för indikatorerna att rapportera. Enligt tidigare rapporterade värden har indikatorerna varit uppfyllda.

Nyföretagandet ökar

Aktiviteter med fokus på nyföretagande har genomförts under året. Exempel på aktiviteter är sommarlovsentreprenörer, frukostträffar och "digifika" tillsammans med Nyföretagarcentrum.

Effektmålet mäts med indikatorn nyregistrerade företag per 1 000 invånare per 31 december. Inget nytt värde kan rapporteras än men antalet nyregistrerade företag är fortsatt högt. Fram till och med november startades 163 nya företag, vilket bara är något färre än under rekordåret 2019 då 170 företag startade fram till och med november.

Verksamhet och medarbetare

Effektmål	Bedömning
En kommun som genom nyskapande tar till sig nya arbetssätt och ny teknik	
Den tid som läggs på interna administrativa processer ska minska	
Enklare vardag för medborgarna, Den tillgängliga och smarta kommunen, Öppenhet, Effektivare verksamhet	
Attraktiv arbetsgivare	
Andelen rekryteringar där den som anställs har efterfrågad kompetens ska öka	
Alla medarbetare ska ha en plan för utveckling av sin kompetens	
Andelen medarbetare som kan rekommendera sin arbetsplats till andra ska öka	
Hälsotalen ska öka och arbetsmiljön vara god	
Mötet med kommunen ska skapa tillit och vara rättssäkert och effektivt	
Andelen ärenden som överklagas och avgörs till kommunens nackdel har minskat	
Antalet företagare som är nöjda med kommunens handläggning av deras ärende ökar	
Värdeorden engagemang, nyskapande och allas lika värde ska genomsyra verksamheten	
Våra arbetsplatser arbetar efter värderingarna	
Våra chefer är förebilder för värderingarna	

Effektmål inom perspektiv Verksamhet & medarbetare

Den tid som läggs på interna administrativa processer ska minska

Antalet fysiska blanketter inom personaladministrationen har fortsatt minskat och de flesta timavlönade rapporterar nu digitalt i HR-systemet. En rad uppdateringar i systemet har förenklat användandet och minskat tidsåtgången för medarbetare och verksamhet.

En ny schemalägningsfunktion har införts i HR-systemet med syfte att förenkla schemaläggningen och förbättra överblicken för chef och schemaläggare.

Enklare vardag för medborgarna, Den tillgängliga och smarta kommunen, Öppenhet, Effektivare verksamhet

Under året har digitala samrådsmöten genomförts och filmer har använts för att visa förslag till ny detaljplan och den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv. Interaktiva 3D-modeller har även testats i stadsutvecklingsprojekten Abborren 9 och Bankmannen 9 och digitala trygghetsvandringar har genomförts.

Andelen rekryteringar där den som anställs har efterfrågad kompetens ska öka

Målet om att 90 procent av medarbetarna som anställs ska ha rätt kompetens nås nästan för kommunen som helhet. Det sammanvägda resultatet av efterfrågad erfarenhet och rätt utbildningsbakgrund uppgår till 87,24 procent. 94 procent har efterfrågad erfarenhet och 93 procent önskad utbildning. Av de som rekryterades till Kommunledningskontoret hade 91 procent önskad erfarenhet och samtliga hade önskad utbildning. Kompetensförsörjningen är en av kommunens stora utmaningar och det goda utfallet för kommunen som helhet visar att kommunen fortsatt attraherar personer med rätt utbildning och erfarenhet. Det är inom bristyrken som siffrorna är lägre.

Arbetet med att bygga upp kommunens hemsida som den främsta kanalen för att visa upp kommunen som arbetsgivare har fortsatt. På hemsidans arbetsgivarportal har det bland annat publicerats intervjuer med medarbetare där de beskriver hur Eslövs kommun är som arbetsgivare.

Under 2021 har kommunstyrelsen upphandlat och implementerat ett nytt rekryteringssystem, infört nytt arbetssätt vid användning av externa rekryteringsaktörer samt börjat prova ett nytt testverktyg i rekryteringar. Det har moderniserat och effektiviserat rekryteringsarbetet ytterligare och gjort det enklare för kandidater att söka utannonserade tjänster.

Projektet där chefer har fått hjälp av HR-avdelningen med genomförande av kravprofil, att skriva annonser, ett första urval av sökanden samt kandidatkontakt har utvärderats med mycket goda resultat och därefter permanentats för alla förvaltningar.

Alla medarbetare ska ha en plan för utveckling av sin kompetens

Detta mål mäts via medarbetarenkäten. Resultatet för 2021 ligger på 90,4 procent för kommunen som helhet och 91,5 procent för Kommunledningskontoret. Om de medarbetare som svarat att frågan inte är aktuell undantas så är målet nästan uppfyllt. För att förenkla och förtydliga framtagandet av planer för utveckling av kompetens pågår ett arbete med att förbättra det dialogmaterial som används i medarbetarnas utvecklings- och lönesamtal.

Andelen medarbetare som kan rekommendera sin arbetsplats till andra ska öka

Även detta mäts i medarbetarenkäten. Målet är minst 4 och resultatet för 2021 uppgår till 4,13 för kommunen som helhet och 4,23 för Kommunledningskontoret. Resultatet är dock något lägre än föregående år och ligger nu på en mer förväntad nivå efter förra årets troliga coroneffekt.

Hälsotalen ska öka och arbetsmiljön vara god

Jämfört med föregående år har hälsotalet sjunkit med 1,4 procentenheter, från 95,7 till 94,3 fram till 30 november. Förändringen beror i sin helhet på en ökning av långtidssjukfrånvaron vilken inte är arbetsrelaterad. Pulsmätningen om arbetsmiljö som genomförts vid flera tillfällen visar på en god kunskap om hur smittspridning förhindras. Medarbetarna är trygga med de åtgärder som genomförts med anledning av pandemin.

Värdet på Hållbart medarbetarengagemang (HME) från årets medarbetarenkät är något lägre för Kommunledningskontoret 2021 jämfört med 2020 och når inte riktigt upp till målet om ett värde på 83. Årets utfall uppgår till 81,7, att jämföra med 84 föregående år. Resultatet är dock ett högt och bra resultat vid jämförelse över tid där det snarast är resultatet för 2020 som sticker ut som ovanligt högt.

Andelen ärenden som överklagas och avgörs till kommunens nackdel har minskat

Kommunstyrelsen har inte haft några överklagade ärenden under perioden.

Genom löpande uppdatering av kommunens upphandlingsmallar säkerställs rättssäkerheten och effektiviteten i upphandlingsprocessen. Under 2021 har ingen av Kommunledningskontorets genomförda upphandlingar överprövats, vilket får tas som ett tecken på att upphandlingarna bedrivits på ett korrekt sätt.

Antalet företagare som är nöjda med kommunens handläggning av deras ärende ökar

För ökad måluppfyllelse behöver den interna samordningen av företagsärenden prioriteras och systematiseras. Kommunen behöver ständigt arbeta för att upprätthålla god service och bemötande, till exempel genom inslag av rådgivning och utbildning. Här fyller företagslotsen en viktig funktion. Kommunstyrelsen är aktiv i dessa ärenden.

Våra arbetsplatser arbetar efter värderingarna och Våra chefer är förebilder för värderingarna

Målet är att genomsnittet ska vara minst 4 för respektive målsättning. Utfallet i medarbetarenkäten uppgår till 4,22 respektive 4,17 för kommunen som helhet. För Kommunledningskontoret uppgår resultatet till 4,24 respektive 4,23. Resultaten visar att kommunens värderingar är väl förankrade i verksamheten.

För att ytterligare förstärka möjligheten att på arbetsplatsnivå arbeta med kommunens gemensamma värderingar har kommunstyrelsen tagit fram och publicerat bilder på intranätet samt producerat bilder och material som kan skrivas ut och användas på arbetsplatserna.

EKONOMISK ANALYS

	Bokslut 2020	Budget 2021	Bokslut 2021	Avvikelse 2021
Politisk verksamhet	-7,5	-11,8	-11,5	0,3
Infrastruktur, skydd m.m.	-10,9	-10,1	-10,0	0,1
Kommungemensam verksamhet	-61,2	-74,8	-68,5	6,3
Summa	-79,6	-96,7	-90,0	6,7

Driftredovisning, netto (mnkr)

Kommunledningskontoret redovisar ett stort överskott. Av överskottet kan 4 mnkr hänföras till personalkostnaderna som blivit lägre både till följd av sjukfrånvaro, vård av barn och vakanta tjänster. Flera avdelningar har haft vakanta tjänster under nästan hela året. Tack vare omprioriteringar har verksamheten löpt på men en del planerat arbete har inte kunnat genomföras. På övrig drift redovisas plus avseende budgetmedel till olika satsningar som inte kunnat användas fullt ut. Här kan nämnas Hälsomiljonen, Östra Eslöv och Digitalisering.

Av det som kan betecknas som normal drift, personalkostnader borträknat, så redovisas enbart ett mindre överskott. Pandemin har även detta år gjort att många planerade insatser inte genomförts eller genomförts på annat sätt vilket hållit nere kostnaderna.

INVESTERINGAR

IT-stödet för kommunens ledningssystem är i drift. Det finns fortfarande stor utvecklingspotential avseende utökad automatisering, större utnyttjandegrad och fler användningsområden. Den fortsatta uppbyggnaden bidrar till digitaliseringen av kommunen. Behovet av årliga investeringsmedel fram till år 2027 är 0,3 mnkr per år.

Inköps- och upphandlingsavdelningen har under våren 2021 direktupphandlat upphandlingsverktyg. Investeringsmedel kommer inte nyttjas då kostnaderna enbart består av licens- och nyttjandeavgifter.

Upphandlingen av dokument- och ärendehanteringssystem har försenats till följd av många komplexa frågeställningar i upphandlingsunderlaget.

Inom området för smarta kort och e-legitimering för medarbetare görs det mycket på nationell nivå som påverkar kommunens vägval och därmed investeringar.

För att möjliggöra automatisering av processer finns medel både till en automatiseringsplattform och till konsult för automatisering av processer. Till följd av tidsbrist har detta arbete inte kunnat påbörjas under 2021.

Satsningen kring landsbygdsmiljonen har slagit väl ut och väckt stort intresse både på kommunal, regional och nationell nivå. Under utlysningen för 2020 inkom över 100 förslag där fyra beviljades medel. De fyra förslagen är på gång att genomföras under året och de medel som avsattes för 2020 flyttades över till investeringar för 2021. Det är dock enbart ett projekt som är klart men det har behandlats som ett bidrag i driftredovisningen då projektet genomförs av en förening. En ny utlysningsperiod har genomförts under 2021 och de vinnande bidragen kommer färdigställas under 2022.

Avseende Förstudie Stadshus så går kommunen inte vidare med planerna på att bygga ett nytt stadshus. Därmed måste alla utgifter kostnadsföras. Därmed ser det ut att vara en intäkt på det projektet.

Investeringsbudget avseende förvärv av anläggningstillgångar avser marken vid Karlsrobadet som förvärvats i samband med att Eslövs kommun köpt Fastighetsbolaget AB Gäddan i samband med försäljningen av Eslövs Industrifastigheter AB.

Projekt	Inv.ram KF	Redovisat tom 2021	Redovisat 2021	Budget 2021	Avvikelse 2021
Ärendehanteringssystem	-2,0	0,0	0,0	-2,0	2,0
Digital infrastruktur, bredband på landsbygden	-0,1	0,0	0,0	-0,1	0,1
Digital infrastruktur, strategisk digital planering	-4,0	-0,2	-0,2	-4,0	3,8
Digital strategi, automatisering	-1,5	0,0	0,0	-1,5	1,5
Förstudie Stadshus	-1,0	0,0	0,1	-1,0	1,1
Utredning demensboende	-1,0	0,0	0,0	-1,0	1,0
Kvalitetsledningssystem	-0,3	0,0	0,0	-0,3	0,3
Upphandlingssystem	-0,3	0,0	0,0	-0,3	0,3
Landsbygdsutveckling	-7,5	0,0	0,0	-2,5	2,5
Förvärv byggnader o mark	0,0	-8,0	-5,8	-15,0	9,2
Summa	-17,7	-8,2	-5,9	-27,7	21,8

Investeringsredovisning netto (mnkr)

EXPLOATERING

I kommunen bedrivs cirka 60 exploateringsprojekt som är i olika stadier. I vissa projekt pågår arbete med att ta fram detaljplan, i andra pågår försäljning av mark och några projekt är i byggskedet. Kommunen arbetar både med att möjliggöra privata exploateringsprojekt samt driva egna kommunala projekt.

Det pågår just nu flera projekt för att få fram byggklara villatomter. Långåkra etapp 1 har kommit längst och planen är att kunna påbörja försäljning av tomter under nästa år. Området innehåller 20 villatomter, elva kedjehus och två kvarter för flerbostadshus. Planen är att fortsätta utbyggnaden i Långåkra med fler etapper. I budget finns även flera projekt för utbyggnad i byarna så som Marieholm nordost och Ölyckegård etapp 3 i Löberöd.

I östra Eslöv kommer projekt att startas upp i enlighet med den fördjupade översiktsplanen. Det enskilt största exploateringsprojektet är Gäddan 41 som innebär en omvandling av Stenas industritomt till ett attraktivt bostadsområde med omkring 600 bostäder. Det

kommer också att startas upp ett exploateringsprojekt för Berga trädgårdsstad etapp 1. Inom kvarteret Gåsen har en markanvisningstävling genomförts och kommande år planeras byggnation av nya stadsradhus med stort hållbarhetsfokus.

I samband med bokslut har fyra exploateringsprojekt avslutats. Detta har påverkat kommunens resultat positivt med 2,8 mnkr och redovisas inom finansförvaltningen.

	Budget intäkter	Budget kostnader	IB 2021	Årets försäljning	Årets kostnader	UB 2021
Kommunal mark - pågående projekt						
Industrimark Eslöv			0,0			0,0
Industrimark Flyinge		-0,5	-0,5			-0,5
Industrimark Löberöd	1,0	-1,1	-0,3			-0,3
Expl.omr Gustavslund	20,4	-14,5	-8,8	1,8	-0,1	-7,1
Expl omr Flygstaden	16,3	-17	-0,1			-0,1
Expl omr Kv Gåsen 17 m fl	12,5	-18,1	-1,2	0,3	-5,7	-6,6
Löberöd, Hörbyv 1	0,8	-0,1	0			0
Arildsvägen	1,2	-1,5	-0,2			-0,2
Föreningstorget	23,4	-16,5	-0,4	0,2	-0,2	-0,4
Långåkra bostäder	29	-31,3	-0,2		-1,7	-1,9
Sibbarp 2:39	0,5	-0,5	-0,1			-0,1
Övrigt gamla projekt		-0,6	-0,1			-0,1
Solvägen/Bygelvägen/ Allmogevägen	1,5	-0,7	0,0			0,0
Ölyckegården etapp 3	0	-0,8	0,0			0,0
Billinge transf.stn			0,0			0,0
Hurva 15:56			0,0			0,0
Rådjuret/Kidet	4,7	-0,2	0,0		-0,4	-0,4
Billinge tomter	0,4	-0,1	0,0			0,0
	111,7	-103,5	-11,9	2,3	-8,1	-17,7

Kommunal och privat mark - planerade/förebred projekt						
Bankmannen		-0,3	0,0			0,0
Eslövs Flygfält		-1,5	0,0			0,0
Utvecklingsområde Östra Eslöv (FÖP)		-0,7	-0,4		0,4	0,0
Gäddan 41		-50,4	-5,4		-0,3	-5,7
Skatan 3		-0,4	0,0			0,0
Berga trädgårdsstad etapp 1		-2,5	0,0			0,0
Långåkra, etapp 2		-2,2	0,0			0,0
Långåkra, etapp 3		-2,5	0,0			0,0
Kastanjen		-0,4	0,0			0,0
Marieholm Nordost		-2,7	0,0		-0,4	-0,4
Badhusparken		-0,5	0,0			0,0
Äspingen 1 o 2	2,0		0,0			0,0
Drottningen S:1 Sallerup		-0,1	0,0			0,0
Skatan 10	4,5		0,0			0,0
Stehag 5:21		-0,4	0,0			0,0
	6,5	-64,6	-5,8	0,0	-0,3	-6,1
Äldre projekt med kvarstående brister						
Harlösa Karl Axels väg, översvämning		-2,3	0,0			0,0
Stehag Hålebäcksområdet, översvämning		-1,7	0,0			0,0
	0,0	-4,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa	118,2	-172,1	-17,7	2,3	-8,4	-23,8

Avslutade projekt						
Expl. omr. Slaktaren	1,5	-1,0	0,9			0,9
Expl. omr. Bäckdala 1	26,6	-26,6	1,3		-0,2	1,1
Kv Rådjuret/Kv Klöver	1,7	-1,7	0,3			0,3
Tågarpsvägen			0,5			0,5
	29,8	-29,3	3,0	0,0	-0,2	2,8

Exploateringsredovisning 2021 (mnkr)

**Förslag att godkänna arrendeavtal för del av
Hassle 28:1, Eslövs kommun**

3

KS.2021.0110

2022-01-17

Filip Preston

+4641362547

filip.preston@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att godkänna arrendeavtal för del av Hassle 28:1, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun upplåter sedan 2003 en del av Hassle 28:1 genom ett flerårigt jordbruksarrende. Arrendet har nu omförhandlats och ett förslag till arrendeavtal för perioden 2022 till 2027 läggs fram för godkännande.

Beslutsunderlag

- Översiktligt kartmaterial över del av Hassle 28:1.
- Tidigare arrendeavtal för del av Hassle 28:1.
- Förslag till arrendeavtal för del av Hassle 28:1.
- Förslag till överenskommelse om utträde ur arrendeavtal.

Beredning

En del av fastigheten Hassle 28:1 arrenderas ut genom ett flerårigt jordbruksarrende. Upplåtelsen omfattar 57,8 hektar åker- och betesmark och löper på fem år i taget. Arrendet har nu omförhandlats så att nyttjande av en maskinhall inte längre ingår i upplåtelsen samt att jakt på den angränsande fastigheten Hassle 1:4 upphör. Bakgrunden till förändringen är att nämnd maskinhall genom en fastighetsreglering har sålts samt att Mellanskånes Renhållnings AB, som arrenderar Hassle 1:4, har aviserat att det inte är lämpligt att jakt upplåts med hänsyn till bolagets verksamhet på fastigheten.

Den överenskomna arrendenivån bedöms skälig i förhållande till markens avkastningsförmåga.

Tidigare har arrendekontraktet tecknats med två personer som tillsammans bedrivit verksamhet på arrendestället. Då en av arrendatorerna nu har nått en hög ålder har en överenskommelse träffats om att fortsatt arrendekontrakt enbart tecknats med en av dem.

Kommunledningskontoret föreslår att arrendeavtalet och överenskommelsen godkänns.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till jordbruksarrende för del av Hassle 28:1, Eslövs kommun.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till Överenskommelse om utträde ur jordbruksarrende.
- Beslutet justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

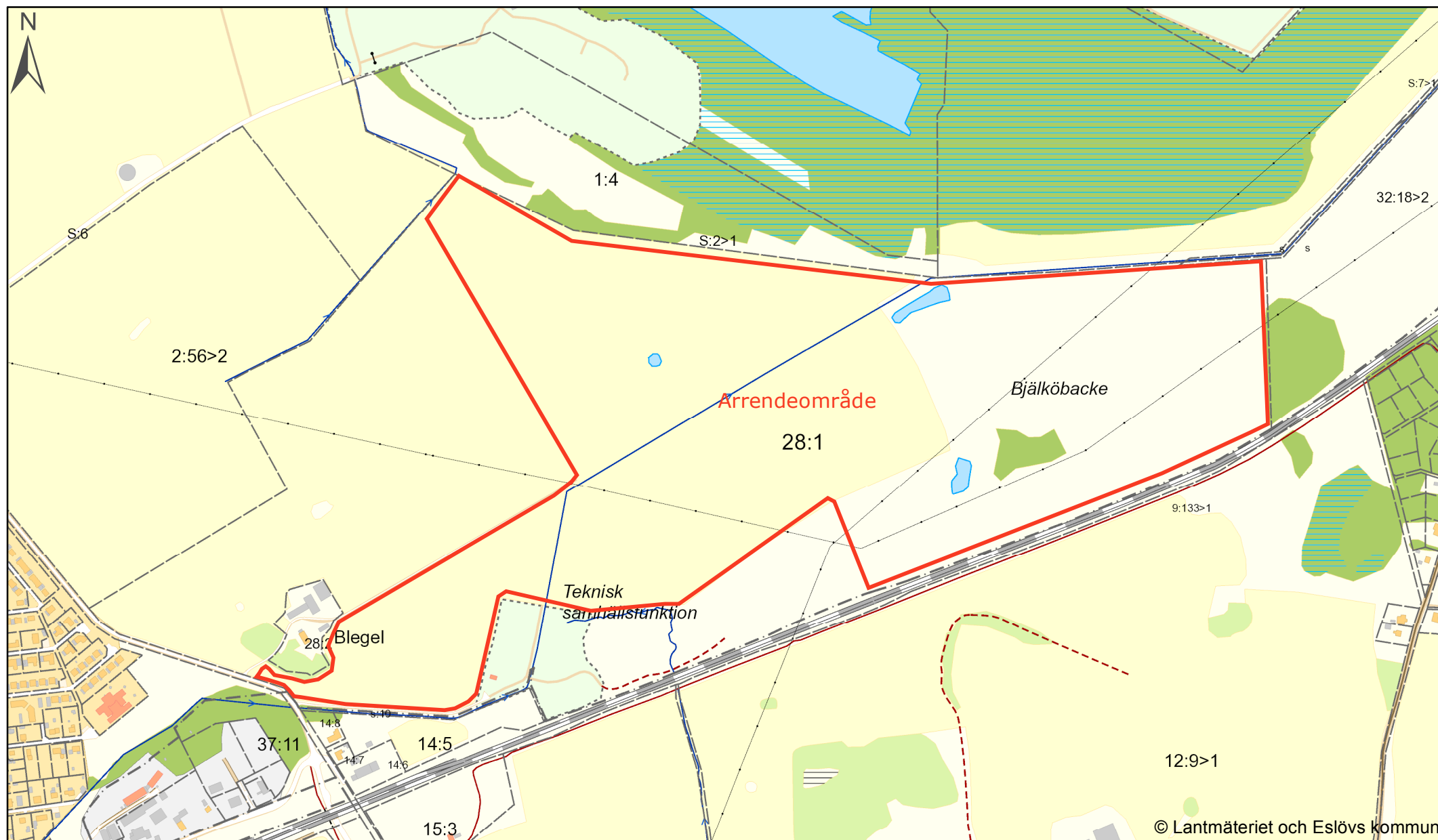
Kommunledningskontoret

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef Tillväxtavdelningen

Översiktligt kartmaterial över Hassle 28:1

23 (88)
2022-01-18



© Lantmäteriet och Eslövs kommun

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 (m)

1:8 000

Översiktligt kartmaterial över Hassle 28:1



© Lantmäteriet och Eslövs kommun

0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 (m)

1:8 000

**Upplåtelse av mark till fotbollsplan inom del av
Eslöv Ölycke 12:1 och Höör Satsarp 1:56 ,
Löberöd**

4

KS.2022.0034

2022-01-10

Annika Lagerqvist

+4641362284

annika.lagerqvist@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Upplåtelse av mark till fotbollsplan inom del av Eslöv Ölycke 12:1 och Höör Satsarp 1:56, Löberöd

Ärendebeskrivning

Fotbollsklubben Löberöds IF har inkommit med en förfrågan till Kultur och Fritid om möjlighet att anlägga en gräsplan med biokol på kommunens mark. Enligt föreningens förslag anläggs den nya gräsplanen på befintlig grusplan, inom fastigheterna Eslöv Ölycke 12:1 och Höör Satsarp 1:56, i anslutning till idrottsplatsen i Löberöd.

Beslutsunderlag

Ortofoto över grusplanen i Löberöd

Mail från Löberöds IF

Beredning

Löberöds IF har framfört önskemål om att få anlägga en ny gräsplan med biokol där det idag finns en grusplan. Biokol är ett klimatpositivt jordförbättringsmedel. Fördelarna med biokol är bland annat att planen står emot slitage bättre, kan kräva mindre bevattning och förlänger spelsäsongen. Avsikten är inte att anlägga en konstgräsplan.

Löberöds IF har idag ett nyttjanderätts- och driftsavtal för idrottsplatsen i Löberöd som är tecknat av Kultur och Fritid. Grusplanen ingår inte i avtalet.

Det aktuella området, grusplanen, används idag i undervisning och som friyta av intilliggande Ölyckeskolan. En förutsättning för upplåtelse av marken är att planen fortsatt kan nyttjas av skolan under skoltid och när fritids är öppet. Ett samnyttjande leder till ett mer effektivt utnyttjande av marken men kan leda till oklarheter kring ansvarsfördelning och kostnader för drift och underhåll mellan Ölyckeskolan/kommunen och Löberöds IF. Dessa frågeställningar behöver diskuteras och lösas i samband med framtagande av ett arrendavtal.

I Eslövs kommuns översiktsplan 2035 anges markanvändningen stadsbygd för den aktuella ytan. Att ändra en grusplan till en gräsplan med biokol strider inte mot intentionen med översiktsplanen. För området gäller en ändring och utvidgning av stadsplanen från 1965. Stadsplanen anger att området ska användas för allmänt ändamål. Tillväxtavdelningen bedömer inte att anläggandet av en gräsplan med biokol strider mot gällande planbestämmelse. En mindre del av grusplanen är belägen i Höörs kommun, på fastigheten Höör Satsarp 1:56, som också ägs av Eslövs kommun. Denna del av grusplanen är inte detaljplanelagd.

Löberöds IF ansvarar för och bekostar anläggandet av gräsplanen samt eventuella lov och tillstånd som kan krävas. Föreningen har sökt medel för finansieringen av anläggandet från bland annat Riksidrottsförbundet. En förutsättning för att erhålla finansiering från Riksidrottsförbundet är att föreningen erhåller ett arrendeavtal för marken för en tid av minst 5 år. Några bidragsgivare kräver en upplåtelse tid på minst 10 år.

Upplåtelse av mark till idrottsföreningar har under en längre tid hanterats av Kultur och Fritid, i samband med att driftsavtal tecknas för de aktuella anläggningarna. Enligt gällande delegationsordning är det kommunstyrelsens arbetsutskott som beslutar om upplåtelse av mark med löptider längre än 1 år och av den anledningen läggs detta ärende fram för beslut.

Med beaktande av ovanstående ser Kommunledningskontoret inga hinder i att upplåta marken för anläggande av gräsplan med biokol.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett upplåtelseavtal för nyttjande och anläggande av gräsplan med biokol

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
Löberöd IF

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef Tillväxtavdelningen



© Lantmäteriet och Eslövs kommun

0 50 100 150 200 (m)

1:2 000

**lordningställande av tomter på fastigheten del
av Eslöv 53:4**

5

KS.2022.0036

2022-01-127

Alice Petersson

+4641362334

alice.petersson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Iordningställande av tomter på fastigheten del av Eslöv 53:4

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret tog 2019 fram en detaljplan för två parkeringsytor i västra Eslöv med syfte att förtäta området. Kommunledningskontoret informerade kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 november 2021 §156 om två möjliga vägar framåt för arbetet med att exploatera områdena. Alternativen som presenterades var att arrangera en markanvisningstävling eller att iordningställa tomter som säljs via kommunens tomtkö.

Beslutsunderlag

- Kartmaterial Solvägen/Bygelvägen/Allmogevägen
- Detaljplan för del av Eslöv 53:4
- Information om exploateringsprojekt Del av Eslöv 53:4, Solvägen/Bygelvägen/Allmogevägen, 23 november 2021
- Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-11-21 § 156

Beredning

Kommunledningskontoret har för avsikt att iordningställa tomter på de två områdena som omfattas av Detaljplan för del av Eslöv 53:4. Områdena kan styckas av till fyra tomter på cirka 600 kvadratmeter vardera. Detaljplanen tillåter enplans hus med en högsta byggnadshöjd på 4,0 meter.

Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att stycka av och sälja tomterna genom kommunens tomtkö. Det råder brist på tomter i Eslövs kommun och efterfrågan på tomter för småhus är hög. Dessutom består övrig bebyggelse i området av småhus vilket innebär att nybyggnationen kommer att passa in i området.

Marken används idag till parkering. På den ena parkeringen står textilinsamlingskärl och en återvinningsstation som ska omlokaliseras. Innan försäljning ska tomterna iordningställas av kommunen vilket innebär att asfalten ska avlägsnas. Det finns

Kommunledningskontoret

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

1(2)

ledningarna tillhörande Eslövs kommun inom området och dessa ledningar ska tas bort inför tomtförsäljningen. Ingen allmän platsmark ska byggas ut.

Kommunledningskontoret kommer att lyfta prissättningen av tomterna till beslut i Kommunstyrelsen innan de läggs ut i tomtkö.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Kommunledningskontoret i uppdrag att iordningställa villatomter på de två parkeringsytor som omfattas av Detaljplan för del av Eslöv 53:4 och sedan sälja tomterna via kommunens tomtkö.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef Tillväxtavdelningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan särskild beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Kvartersmark

- B Bostad.

MARKENS ANORDNANDE

Minst 50 % av respektive fastighet ska vara öppen för dagvatteninfiltration.

- n₁ Marklov krävs för fällning av träd.

- Utfartsförbud för biltrafik

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Byggnad får inte uppföras. Stödmur tillåts.
- Högsta byggnadshöjd i meter. Takkupor får uppföras till högst $\frac{1}{3}$ av taklängd, oberoende av byggnadshöjd och antal våningar.
- Minsta respektive största takvinkel.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas vid gräns som inte är gata.

Komplementbyggnad, fristående eller sammanbyggd med bostadshus, ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas med annan komplementbyggnad.
Garage och carport ska placeras minst 6,0 meter från tomtgräns mot gata.
Komplementbyggnad ska ha lägre totalhöjd än huvudbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

- Standardförfarande
- Utökat planförfarande

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS

- GRÄNS FÖR FASTIGHET OCH SAMFÄLLIGHET SAMT GRÄNS FÖR KVARTERSTRAKT
- TRAKTGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS

HÖJDFÖRHÅLLANDEN; RH 2000

- NIVÅKURVA
- AVVÄGD HÖJD

FASTIGHETSBETECKNINGAR

- HOVEN
- 3 KVARTERSNAMN
- ESLÖV REGISTRERNUMMER FÖR FASTIGHET MED KVARTERSNAMN
- 53:4 TRAKTNAMN
- Lr REGISTRERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
- Sv BETECKNING PÅ UTRYMME FÖR LEDNINGSRÄTT
- ga BETECKNING PÅ RÄTTIGHETSOMRÅDE
- u BETECKNING PÅ GEMENSAMHETSOMRÅDE
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

GRÄNSER ENLIGT DETALJPLAN OCH FIB

- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- FIB (FASTIGHETSINDELINGSBESTÄMMELSE)

BYGGNADER

- BOSTAD, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
- UTHUS, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
- INDUSTRI, FASAD RESPEKTIVE TAKFOT
- TRANSFORMATORBYGGNAD

ÖVRIGA DETALJMÄTNINGSOBJEKT

- STAKET
- HÄCK
- JÄRNVÄG
- SLÄNT
- TRÄD
- ÅKER
- LÖVSKOG

SWEREFF 991330
GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH SAMHÄLLSBYGGNAD, 2018-05-02



DETALJPLAN FÖR DEL AV ESLÖV 53:4,
BYGELVÄGEN/APELVÄGEN - SOLVÄGEN /ALLMOGEVÄGEN/SYNÅLSVÄGEN
I ESLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN

2019-01-21

Åsa Simonsson
Avdelningschef
Kommunledningskontoret

Thomas Oskarsson
Planarkitekt FPR/MSA

REGISTRERINGSDATUM
Planen antagen av:
Kommunstyrelsen
2019-03-05
§ 36 BETYGAR

PLAN NR E.327

Planen vunnit laga kraft:
2019-12-10

ORIENTERINGSKARTA



Figur 1. Orienteringskarta med planområdet inringat.

**Detaljplan för del av Eslöv 53:4; Bygelvägen/Apelvägen -
Solvägen/Allmogevägen/Synålsvägen**

i Eslöv, Eslövs kommun, Skåne län 2019-01-21

Antagen av kommunstyrelsen 2019-03-05 §36

Planen vunnit laga kraft 2019-12-21

HANDLINGAR

- ☒ Planbeskrivning med genomförande
- ☒ Plankarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Grundkarta
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande

20190121

PLANBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR DEL AV ESLÖV 53:4 - BYGELVÄGEN/APELVÄGEN - SOLVÄGEN/ ALLMOGEVÄGEN/SYNÅLSVÄGEN

Inför antagandeskedet har följande redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna:

Plankarta

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

20190121

20190121

PLANBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR DEL AV ESLÖV 53:4 - BYGELVÄGEN/APELVÄGEN - SOLVÄGEN/ ALLMOGEVÄGEN/SYNÅLSVÄGEN

PLANENS SYFTE OCH BAKGRUND

Bakgrund

Detaljplanen syftar till att förtäta nuvarande asfaltsytor för gästparkering till kvartersmark för bostäder.

Läge

Detaljplanen består av två separata planområden på den västra delen av Eslövs tätort, belägna dels vid Bygelvägen/Apelvägen (hädanefter delområde A) och dels vid korsningen Solvägen/Allmogevägen/Synålsvägen (hädanefter delområde B) på Väster. Se figur 1.

Areal

Planområdets totala areal utgör cirka 2400 m². Planområde A: 1300 m² och planområde B; 1100 m².

Markägförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten Eslöv 53:4 som ägs av Eslövs kommun. Angränsande fastigheter är kommunal- och privatägda.

Tidigare ställningstagande

Översiktsplan

En ny översiktsplan; Översiktsplan Eslöv 2035, antogs av Eslövs kommun under maj 2018. I översiktsplanen konstaterar kommunen att befintlig struktur väster om stambanan ska förtätas med 600 bostäder. Detaljplanen bedöms vara förenlig med den nya översiktsplanen.

Klok förtätning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2016-06-14 godkänt projektplan för Klok förtätning (dnr. 2016.0320). Projektet syftar till att analysera Eslöv väster om

20190121



Planområde A; Bygelvägen/Apelvägen.



Delområde B; korsningen Solvägen/Allmogevägen/Synålsvägen.

järnvägen för att möjliggöra bostadsbebyggelse inom den befintliga strukturen.
Detaljplan för del av Eslöv 53:4, Bygelvägen/Apelvägen - Solvägen/Allmogevägen/Synålsvägen bör ses som en del av detta arbete.

Detaljplan

Planområdet är sedan tidigare detaljplanlagt. Inom och i anslutning till pla-

20190121

nområdet gäller stadsplan ”Ändring och utökning av stadsplanen för västra delen samt upphävande av stadsplanen för kvarteret 152 Grävlingen m.fl” för västra delen antagen 1966 (S. 129). Planområdet ingår som område för allmän plats.

Nuvarande planuppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2018-03-13 Kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Eslöv 53:4.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Detaljplanen möjliggör bostäder. Vilken typ och antal bostäder avgörs initialt i markanvisningsförfarandet alternativt bygglovsskedet. Bostadsbyggnad får uppföras med högst 1-planshus med en högsta byggnadshöjd på 4,0 meter. Bostadsbyggnad bör placeras med långsidan mot Bygelvägen för delområde A respektive mot Solvägen för delområde B för att utnyttja respektive planområde effektivt. Byggnation bör utformas med sadeltak med minsta och högsta tillåtna taklutning på 15 respektive 45 grader. Takkupor upp till en tredjedel av taklängd tillåts, oberoende av byggnadshöjd och antal våningar.

Nivåskillnad

Planområde A har en nivåskillnad på cirka 3,2 meter i nord-sydlig riktning med högsta punkt i norr. I öst-västlig riktning är nivåskillnaden ca 1 meter med högsta punkt i öster. Entréer som placeras mot Bygelvägen bör ligga på samma höjdnivå som vägens nivå vilket kräver markfyllnad, se figur 4.

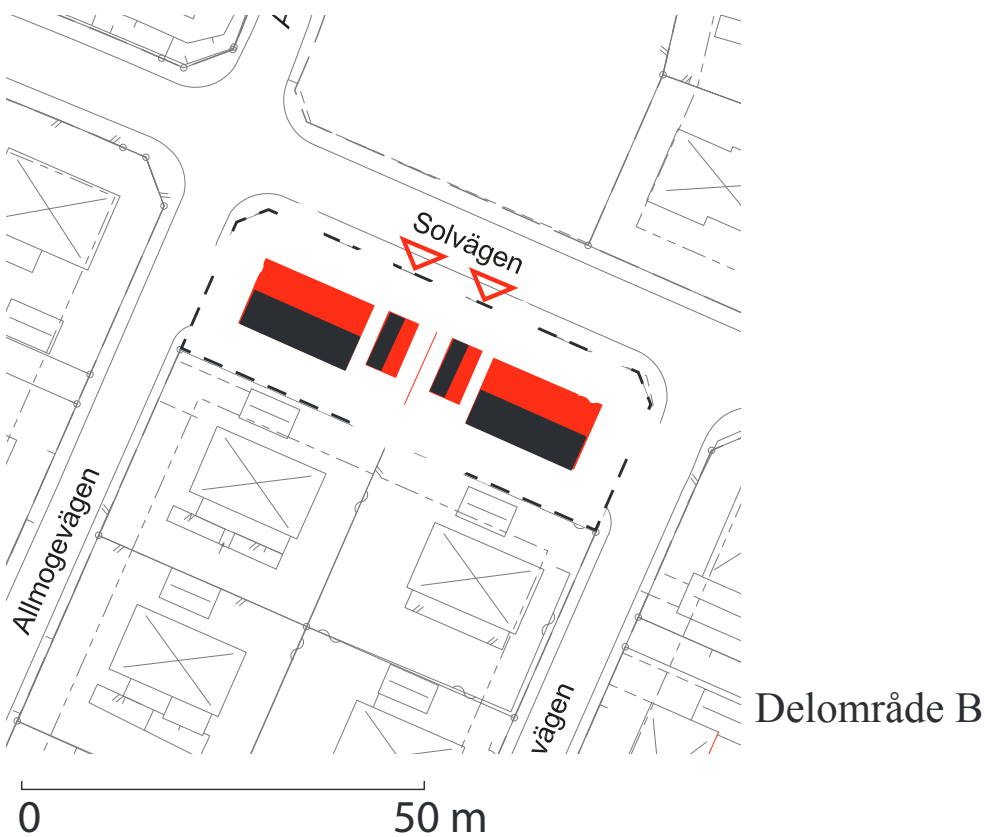
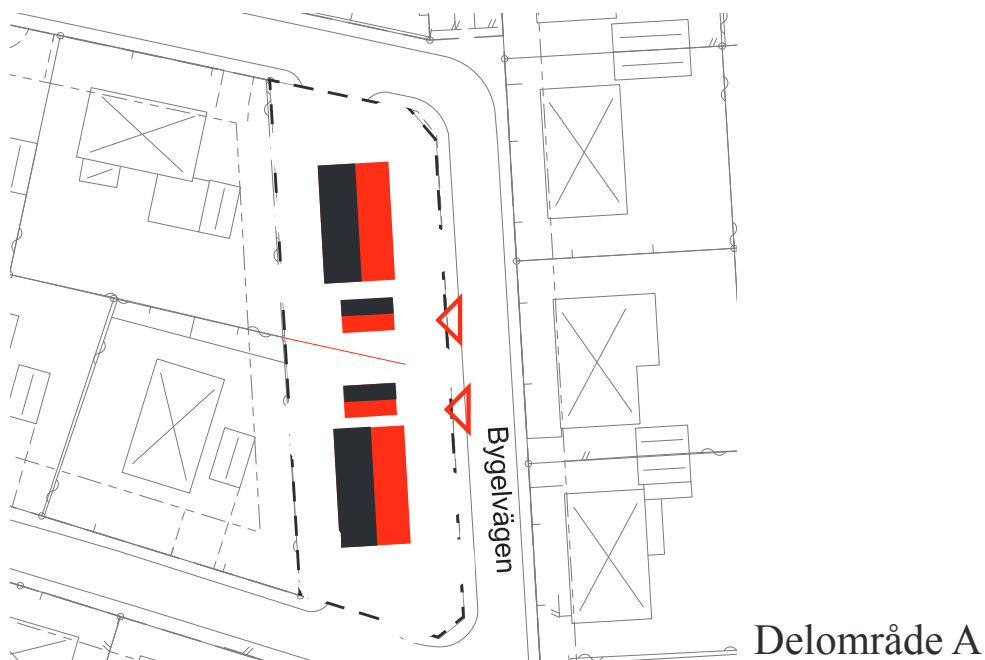
Nivåskillnaden i öst-västlig riktning hanteras lämpligen med svag lutning åt väster och stödmur i fastighetsgräns mot befintlig bebyggelse på kv. Tömmen. Ett alternativt sätt är att inte ha stödmurar åt väster utan enbart hantera nivåskillnaderna med slänter.

I nord-sydlig riktning hanteras höjdskillnad lämpligen med att bebyggelsen terrasseras. Längs ner i söder hanteras nivåskillnad lämpligen med slänt. Se figur 5.

Grönstruktur

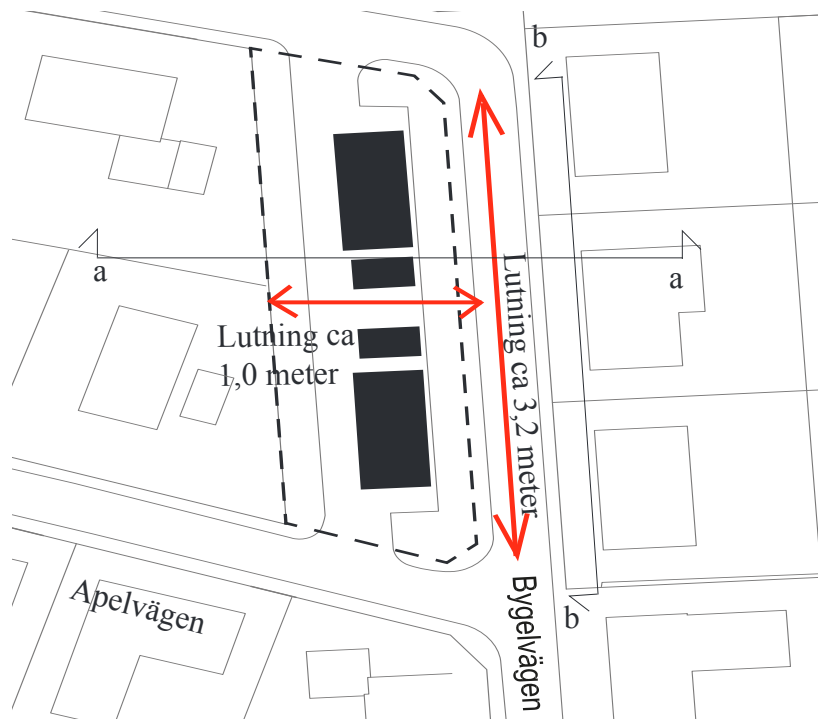
Inom planområdena finns karaktärskapande trädvegetation som bör bevaras. Se foto s. 5. Plankartan förses därför med planbestämmelse att marklov krävs för fällning av träd för delområde B. Lutningen inom delområde A förhindrar att marklov där införs, men förslag som visar på hur träden kan behållas inom detta delområde bör premieras. Kommunens intention, att de karaktärskapande träden inom planen ska stå kvar, gäller alltså därmed även för träd som inte

20190121

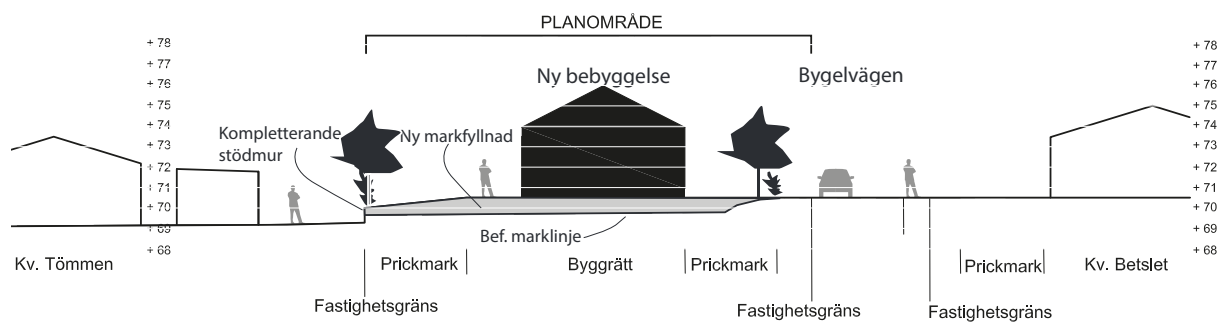


Figur 2. Möjliga utformningar för delområde A respektive delområde B med två fastigheter för respektive delområde. Överst; två fastigheter för småhus med 650 kvm per tomt. Nederst, två fastigheter för småhus med ca 550 kvm per tomt.

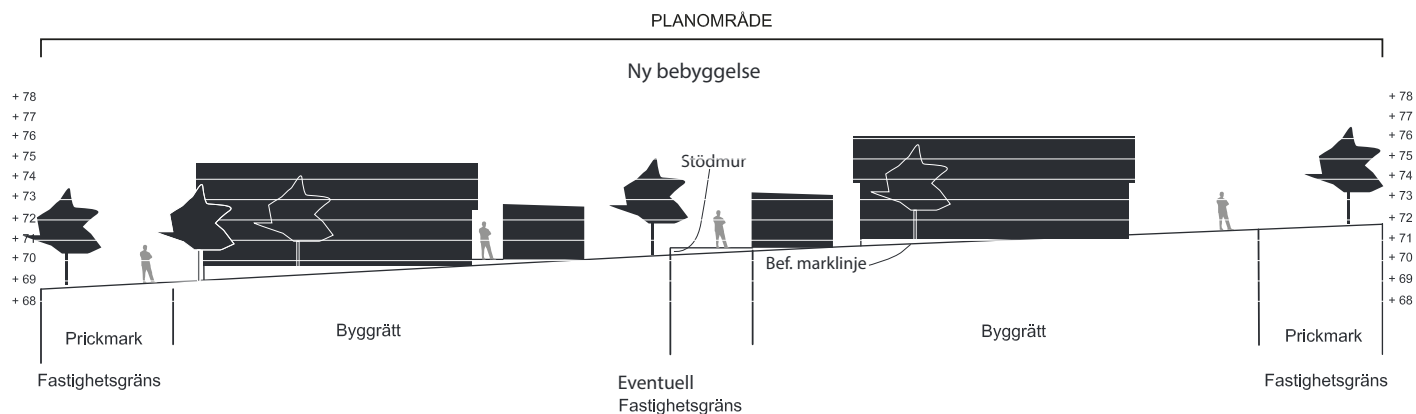
20190121



Figur 3. Lutning inom delområde A med sektionlinjer.

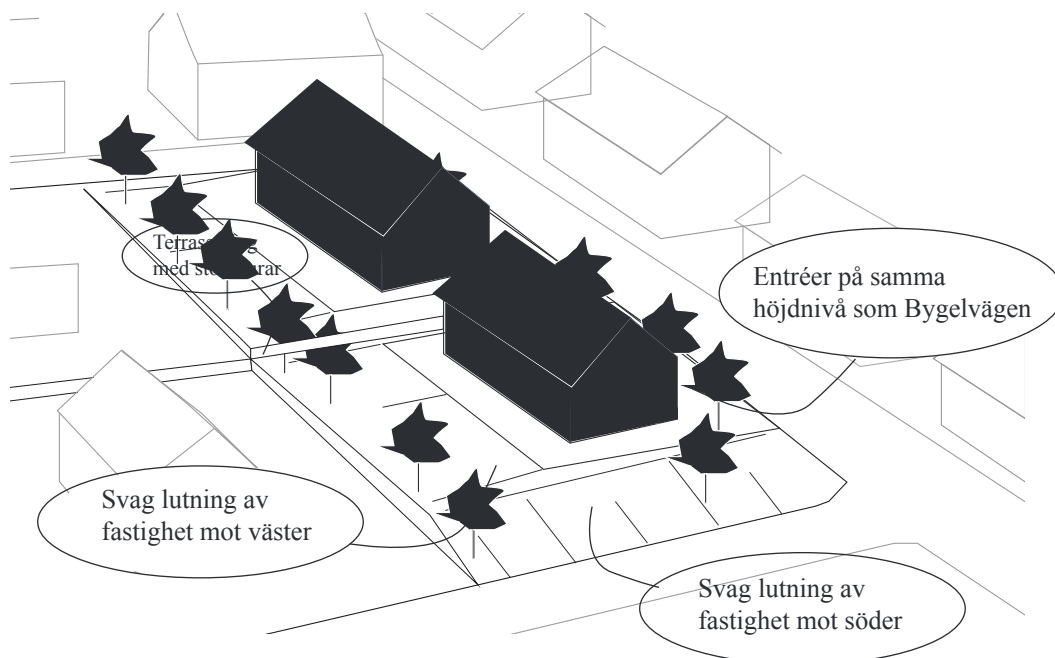


Figur 4. Princip-sektion a-a.

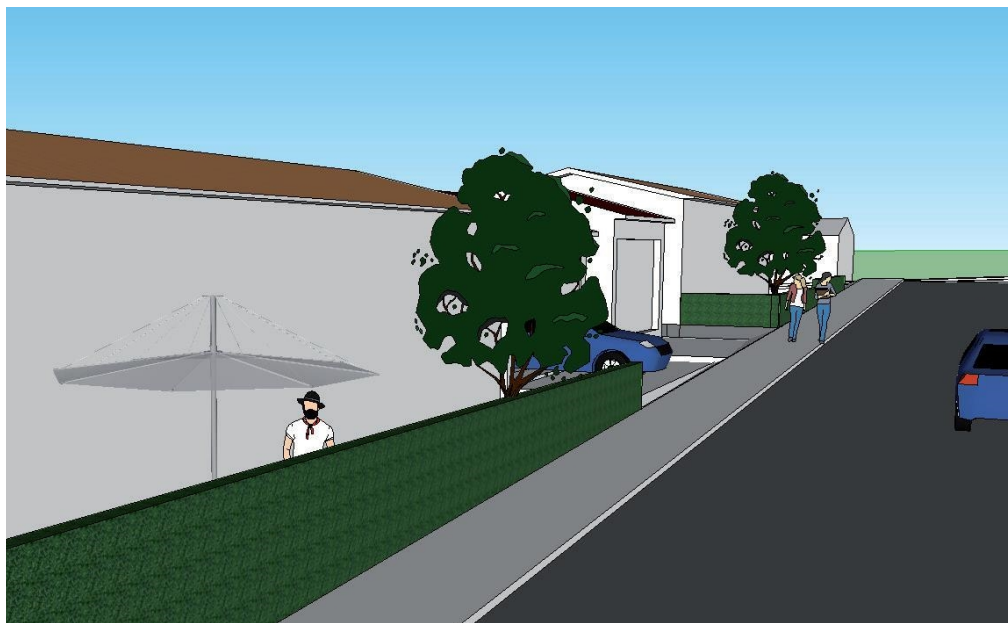


Figur 5. princip-sektion b-b.

20190121



Figur 6. Princip-perspektiv för möjlig hantering av nivåskillnaden inom delområde A. Alternativa lösningar är möjliga.



Figur 7. Illustration som visar delområde A med entréer och garage mot Bygelvägen.

20190121

har lovplikt. Om träd måste/tillåts fällas, ska något av träden ersättas av nya i motsvarande läge. 50% av respektive fastighet ska även vara öppen för dagvatteninfiltration.

Trafik

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykeltrafik sker på anslutande bilvägar.

Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats för buss in mot Eslövs centrum ligger längre ner på Lantmannavägen, mellan 200 till 300 meter söder om planområdet.

Biltrafik och parkering

Framtida fastigheter inom respektive delområde angörs med bil via Bygelvägen eller Apelvägen för

parkering ska ske på fastighetsmark.

Teknisk försörjning

ansluter till det övriga nätet vad avser energi, fiber, tele, dagvatten, vatten och avlopp samt avfall.

KONSEKVENSER

Miljöbedömning enligt miljöbalken

Kommunledningskontoret bedömer med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11–18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § PBL. Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Området är sedan tidigare detaljplanelagt. Ingen ytterligare mark tas i anspråk.
- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas som en följd av detaljplanens genomförande.
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

20190121

Parkering

Nuvarande parkeringsplatser för gäster upphör. Behovet av gästparkering kan väl tillgodoses på angränsande gator i planområdets omgivning. Se figur 3. Parkeringsplatserna uppgår för delområde A till ca 20 st och för delområde B till ca 20 st. På grund av återvinningsstation och textilkärl är det faktiska antalet parkeringsplatser för delområde B dock lägre. Då gästparkeringen (dvs ej boendeparkering) antas vara tillfällig under korta tidsperioder visar figur 8 en teoretisk värsta fall-situation med låg sannolikhet att inträffa.



Figur 8. Gästparkering enligt gällande trafikföreskrifter som är tillåten även idag. Figuren visar ett exempel med parkering på ena sidan av gata för att möjliggöra framkomlighet för renhållningsfordon. Parkering 10 meter från korsning eller vid utfart till privat fastighet är ej tillåten.



Möjlig gästparkering i gata, 40 platser

Parkering ej tillåten pga trafikföreskrifter

20190121

Återvinningsstation och textilkärl

Planområde B hyser 3 st textilinsamlingskärl samt en mindre återvinningsstation för glas. Textilinlämningen har polistillstånd på ytan enligt följande:

- Emmaus till och med 2018-12-31
- FTI (förpacknings- och tidningsinsamlingen) till och med 2021-10-01
- Textil Recyling till och med 2018-09-30

Kommunen för en dialog med berörda parter om en omlokalisering av insamlingskärlen.

Dagvattenkonsekvens

Recipient och miljökvalitetsnorm för vatten

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för vattenförekomsten Bråån. Bråån rinner vidare till Kävlingeån som är huvudavrinningsområdet.

Enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige) är den ekologiska statusen för Bråån måttlig. Den kemiska statusen uppnår ej god. Målet är att den ekologiska statusen ska vara god 2027.

Kommunen bedömer att planförslaget inte innebär att vattenförekomsten försämrats. Detta grundar man på att ökningen av biltrafiken förväntas vara mycket liten samtidigt som planförslaget medför att arealen infiltrerbar mark ökar. Ökad areal infiltrerbar mark kommer att innebära att dagvatten i området fördröjs och renas.

Skyfallskartering

Enligt utförd skyfallskartering för Eslövs tätort, utgör planområdet ej en lågpunkt med känd dagvattenproblematik, se figur 5. Vattnet blir ej heller stillastående eller instängt vid stora regn (s k 100-års regn). Dagvattnet rinner söderut mot recipienten. Se figur 10.

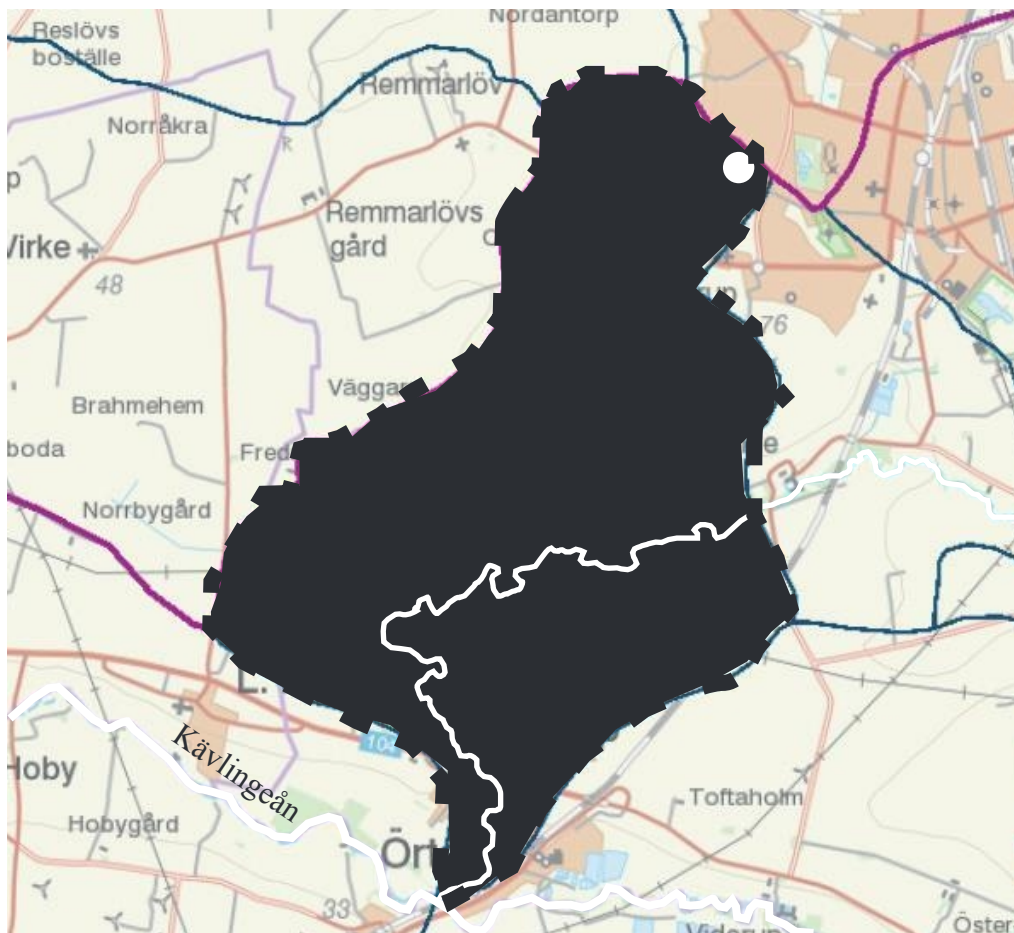
Sociala konsekvenser

Barnperspektivet

Enligt FN:s barnkonvention, som ratificerades av Sverige 1990, ska barnets bästa beaktas i alla beslut som rör barn. Barnets bästa bör med fördel utredas genom att kombinera vetenskap och beprövad erfarenhet med att låta barn själva komma till tals. Enligt plan- och bygglagen ställs exempelvis krav på att det ska finnas tillgång till friyta för lek och utevistelse vid bostäder, fritidshem, skola och förskola. Den fysiska miljöns struktur har betydelse för i vilken utsträckning barnen kan röra sig fritt och självständigt.

Detaljplanen innebär att ny bebyggelse placeras i en befintlig struktur så att

20190121



Figur 9. Avrinningsområde till Kävlingeån (mörklagt streckat område) för planområdet (läge markerat med röd cirkel).



Figur 10. Utdrag från Skyfallskartering för planområdet.

20190121

gång- och cykelavstånd till målpunkter för barn (lekplatser, friytor, skola och fritidsaktiviteter m m) är fortsatt relativt korta jämfört med ny bebyggelse i perifera lägen. Den närmsta lekplats för barn boende i planområdet är lekplatsen vid Äselunden, från delområde A cirka 300 meter bort och från delområde B ca 500 meter bort.

Sammanfattning sociala konsekvenser

En konsekvens av planförslaget är att planområdet upphör som parkeringsyta. Det bedöms dock som rimligt att planområdet omvandlas till mark för bostad enligt planförslaget, med hänvisning till:

- Kommunens mål att förtäta västra Eslöv enligt Översiktsplanen 2035
- Handlingsplanen för lekplatsutveckling i Eslövs kommun
- Tillgång till gästparkering på angränsande gator

FÖRUTSÄTTNINGAR

Markens förutsättningar och ekosystemtjänster

Planområdena utgörs idag av asfaltbeklädda parkeringsytor omgivna av strängar av klippta gräsmattor. I gräsmattorna står träd. Vid Solvägen har buskage med ett flertal buskarter samt enstaka träd planterats mot befintlig bebyggelse.

Gräsytor, träd och buskar utför viktiga ekosystemtjänster. På gräsytor utför ekosystemtjänsterna bland annat att vatten kan infiltreras, träd och buskar ger skugga, binder koldioxid, renar luften och fyller estetiska värden.

Planområde A har en nivåskillnad på cirka 3,20 meter i nord-syd och 0,79 meter i öst-väst. Planområde B har ingen nämnvärd nivåskillnad. Marken ägs av Eslövs kommun.

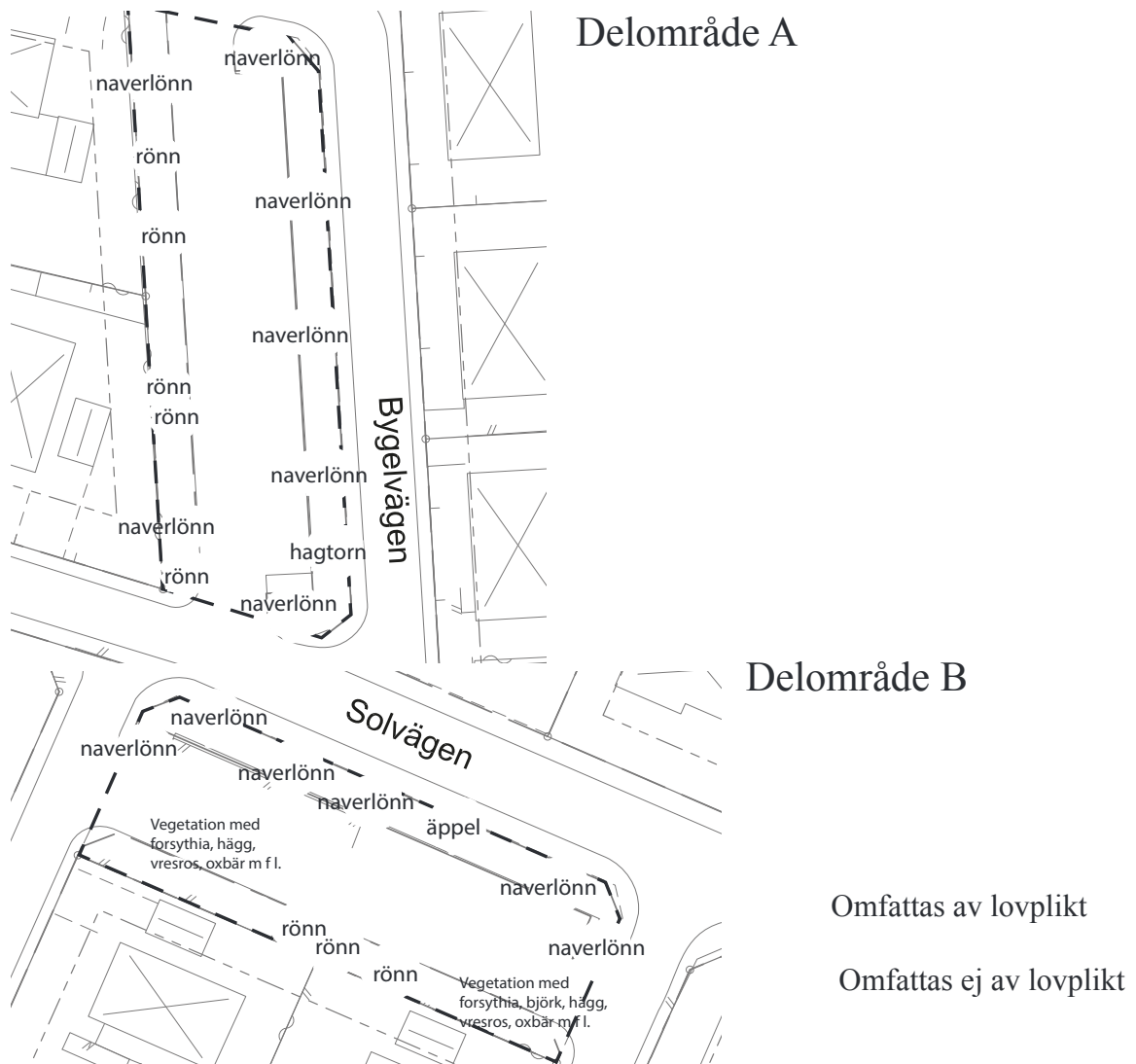
Träd inom planområdet

Då träden är viktiga för ekosystemtjänster och tillför gaturummet estetiska kvaliteter är det detaljplanens intention att samtliga träd inom planområdet ska behållas så långt det är möjligt i kommande prövningsprocesser.

En trädinventering, för att bedöma trädens vitalitet, har genomförts av kommunledningskontoret i samråd med kommuekologen under april 2018. Se figur 11.

Med undantag för ett fåtal rönnar i den västra raden så är samtliga träd be-

20190121



Figur 11. Trädinventering inom planområde A respektive planområde B.

varansvärda. Nivåskillnaden medför dock att det inte är givet att träden mot Bygelvägen kan bibehållas vid projektion med anledning av kommande entré och infartsytor. Förslag som visar hur träden kan bevaras, i den fortsatta lov-givnings-/ markanvisningsprocessen, bör premieras.

Efter utförd trädinventering bedöms samtliga träd som bevaransvärda. Det är dock träden mot Solvägen som bedöms ha de högsta estetiska kvaliteterna vilket medför att enbart de omfattas av lovplikt.

Permeabel yta

Idag utgörs cirka 40 % av delområde A och B av gräsbevuxna ytor som är

20190121

permeabla, dvs ytor där dagvatten har möjlighet att rinna igenom mark till grundvattennivå.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse inom angränsande kvarter är i huvudsak uppförda under 1970-talet och består av friliggande enbostadshus uppförda i grupp med sadeltak. Fasadmaterialet är i huvudsak tegel med gavelspetsar i trä. Taken har låg lutning, mellan 7 till 27 grader och är belagda med svart tegel. Husen ofta försedda med källare men saknar däremot vindsinredning. Byggnadshöjden är upp till 4,0 meter. Enligt gällande detaljplan S129 och nuvarande byggregler är dock vindsinredning och takkupor möjliga. Prövning sker slutgiltigen i bygglovsskedet.

Fornlämningar

Några kända fasta fornlämningar finns inte i området. Påträffas under mark dold fornlämning ska arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med Länsstyrelsen i enlighet med Kulturmiljölagen (1988:950).

20190121

20190121

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA, EKONOMISKA OCH FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Eslövs kommun ansvarar för försäljning av fastighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år.

Tidplan

Detaljplanen beräknas att antas under 2018.

Huvudmannaskap

Eslövs kommun är huvudman för allmän platsmark i anslutande mark och omgivande planer.

Planekonomi

Bygglov och anslutningsavgifter till va, fiber m fl utgår enligt taxa som bekostas av exploatör. Plankostnader tas ut i samband med bygglov.

Kvartersnamn

Kvartersnamn för kommande fastigheter inom planområdet beslutas av kultur- och fritidsnämnden i Eslövs kommun.

Fastighetsbildning

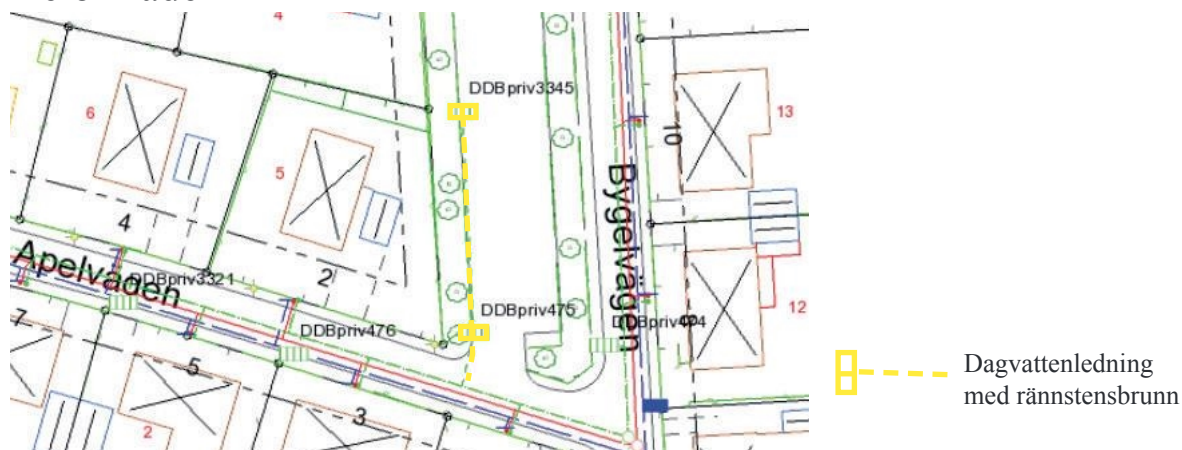
Avstyckning ska ske från Eslöv 53:4 till ny fastighet. Lantmätertförrättning bekostas av kommunen.

Ledningar

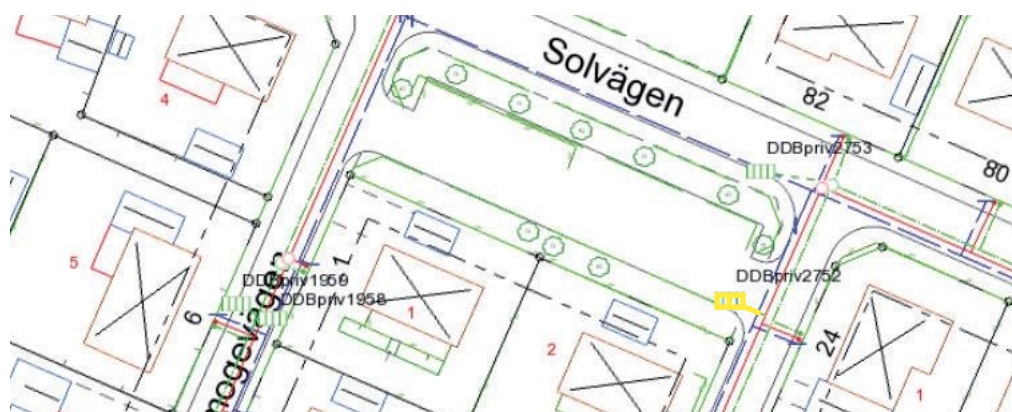
Det finns ledningar tillhörande Eslövs kommun inom planområdet enligt figur 12 och 13. Ledningarna ska tas bort i samband med detaljplanens genomförande vilket bekostas av exploatören.

20190121

Delområde A



Delområde B



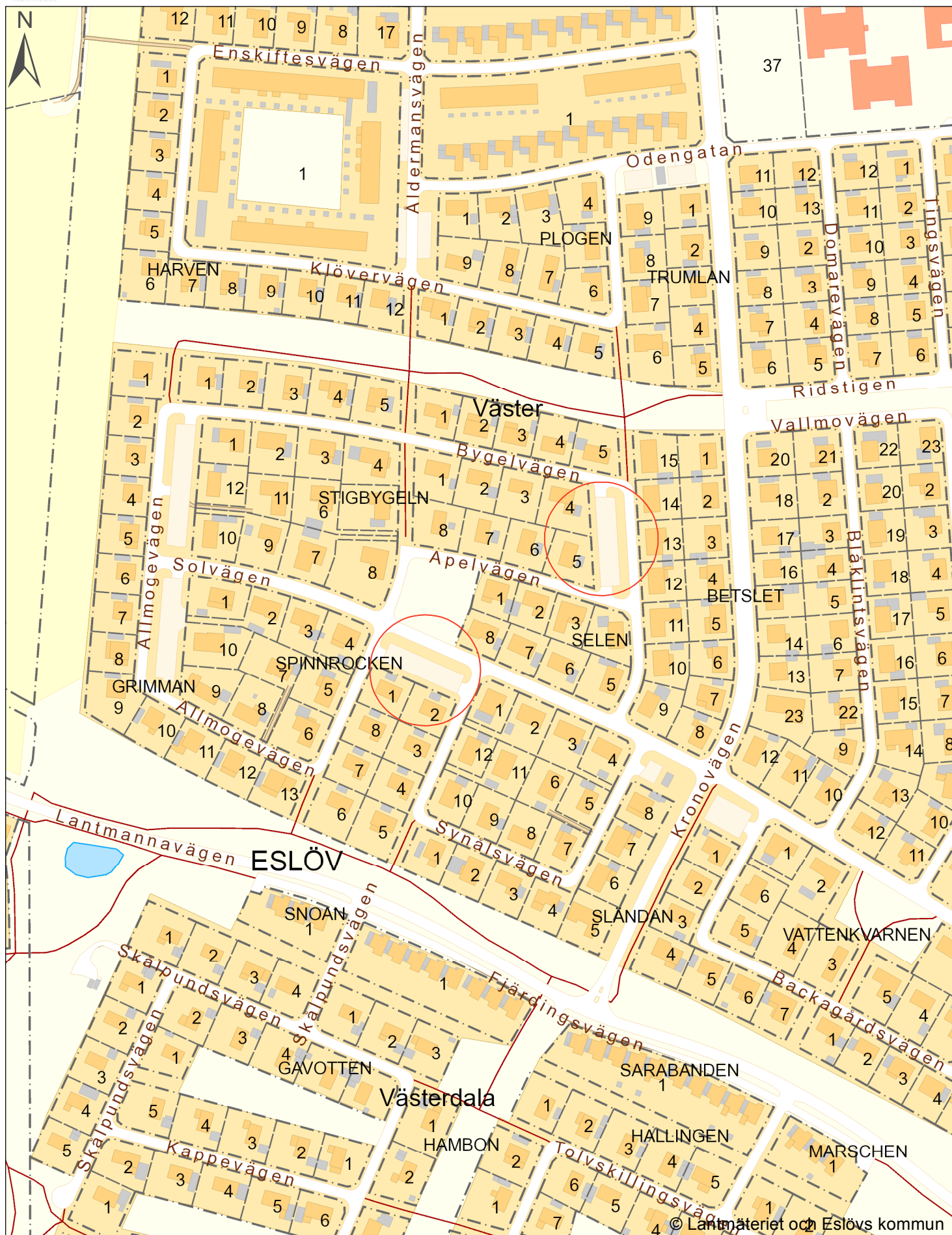
Figur 12 och 13. Dagvattenledning inom respektive delområde.

MEDVERKANDE

Kommunledningskontoret, Tillväxtavdelningen

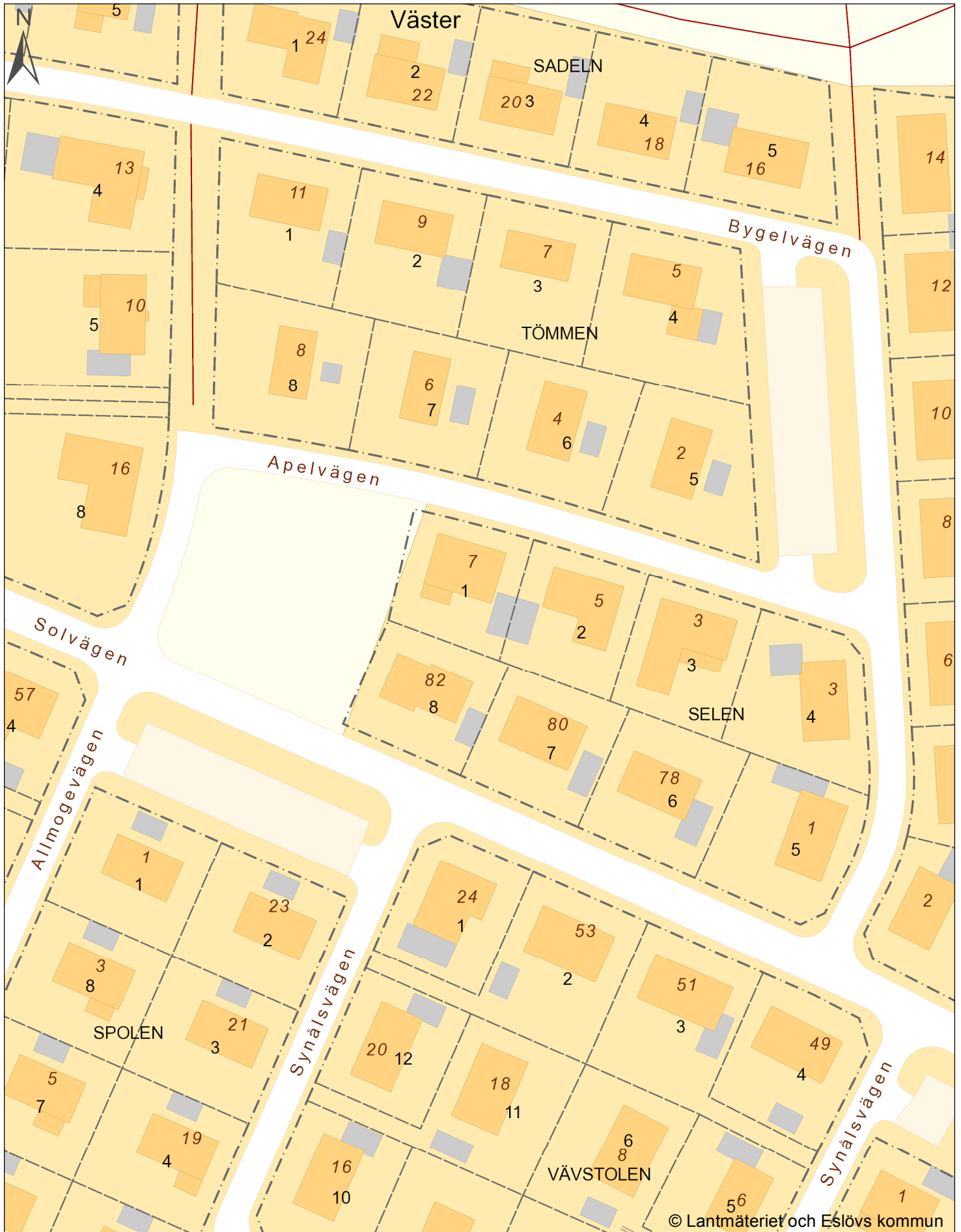
Åsa Simonson
Avdelningschef
Kommunledningskontoret

Thomas Oskarsson
Planarkitekt FPR/MSA



0 50 100 150 200 250 300 (m)

1:3 000



0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100 (m)

1:1 000

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 156

Information om exploateringsprojekt för del av Eslöv 53:4

Ärendebeskrivning

Beslutsunderlag

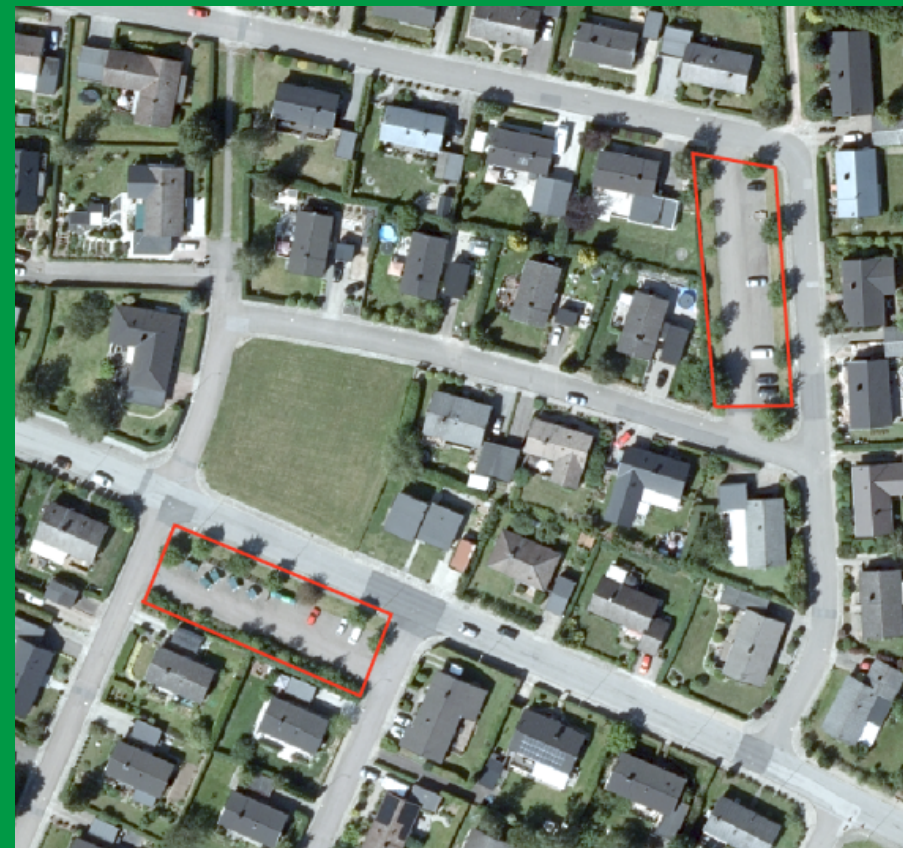
- Info ksau - Exploateringsprojekt för del av Eslöv 53:4 - Bygelvägen/Solvägen/Allmogevägen

Beslut

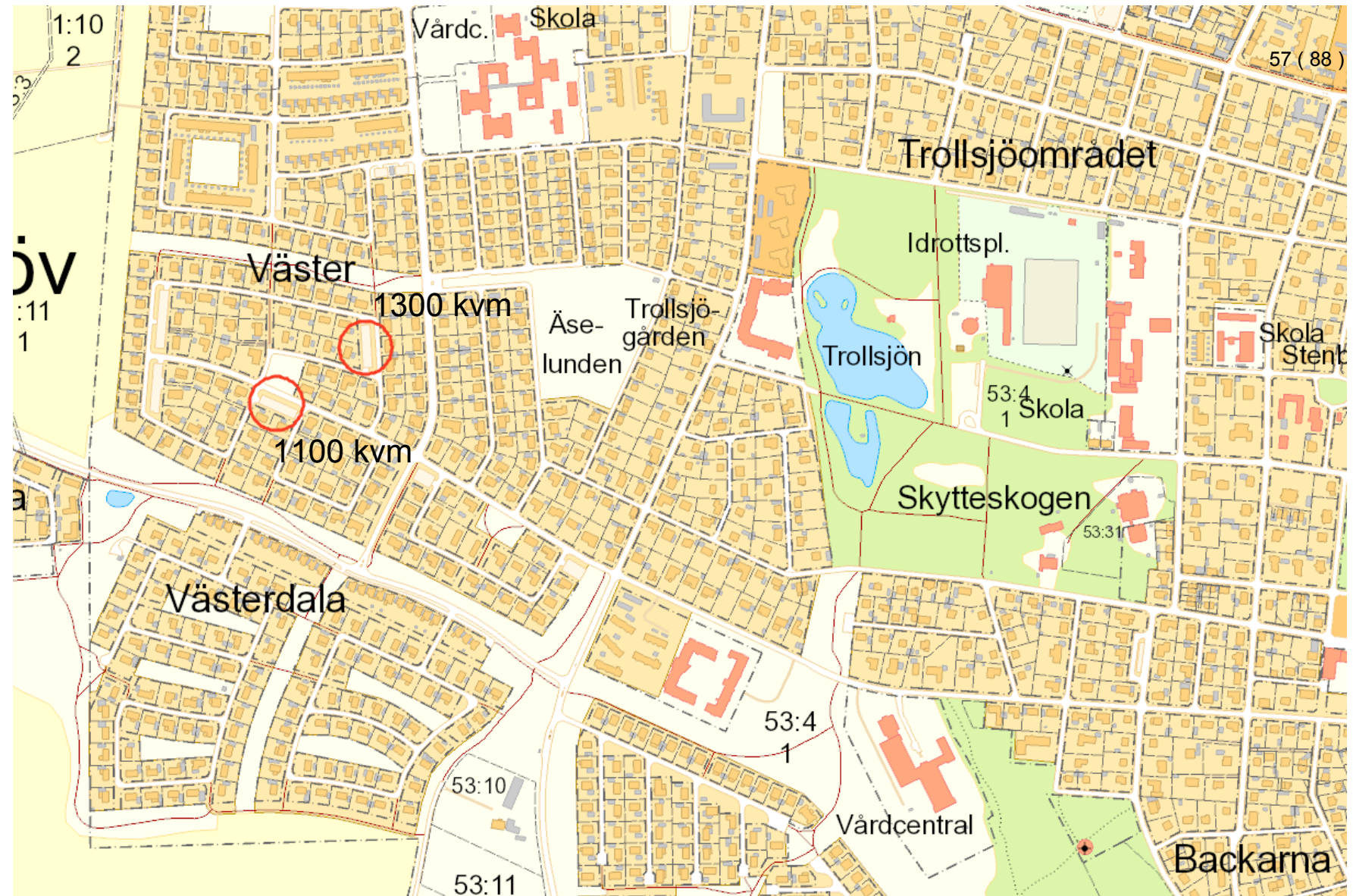
Paragrafen är justerad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Bygelvägen/Solvägen/Allmogevägen

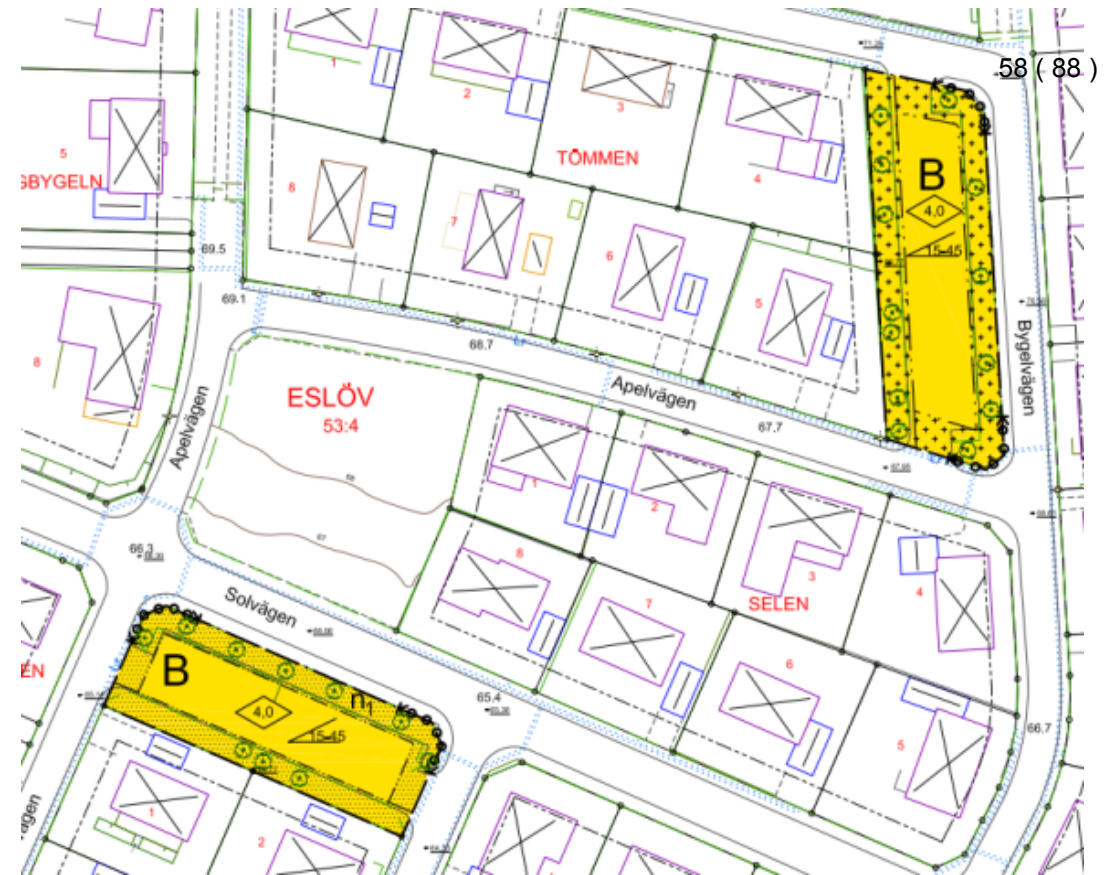


Översiktskarta



Bakgrund

- Detaljplanen vann laga kraft 2019
- Tillåter bostäder i en våning
- Marklov krävs för att fälla träd i södra området
- En del höjdskillnader i det norra området



Eslöv

59 (88)

- Översiktsplan: Framtida bebyggelse ska ske med varierade hustyper och/eller upplåtelseformer som tar hänsyn till och balanserar utbudet inom befintlig bebyggelse.
- Inte så många hyresrätter i området.
- Nya utbyggnadsområdet Långåkra i närheten.

Bostadsbyggnad med hyresrätt



Bostadsbyggnad med bostadsrätt



Bostadsbyggnad med äganderätt





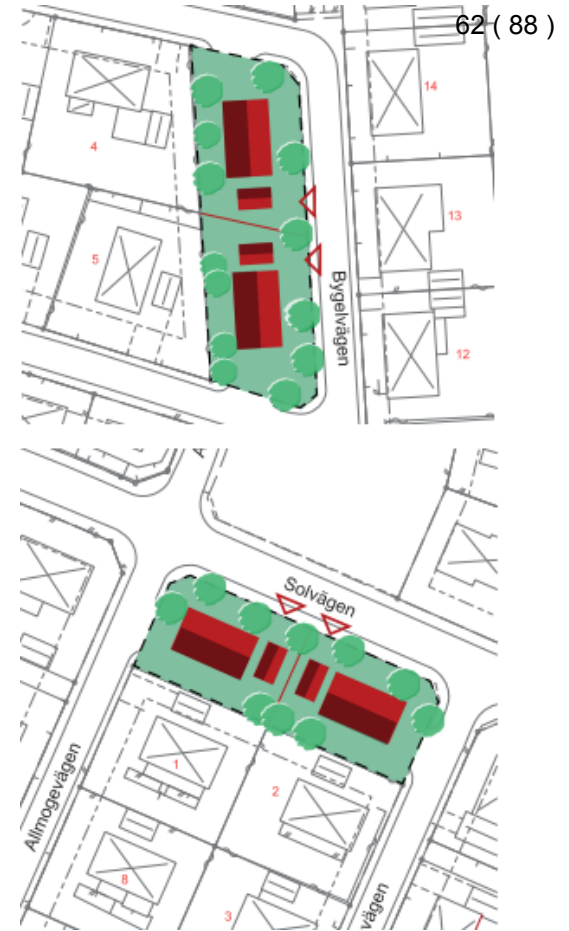
Markanvisningstävling

- 4 villor eller sammanbyggda hus för ca 8 hushåll.
- Kan bli en mer blandad bebyggelse.
- Markanvisningstävling är en enklare process än tomtförsäljning.
- Mindre interna resurser vid markanvisningstävling.
- Mindre osäkerhet angående projektets kostnad.
- Ingen allmän plats ska byggas ut.
- Kommunen behöver inte ombesörja de markarbeten som krävs på områdena.
- Kommunen behöver inte ombesörja borttagande av ledningar.



Villabebyggelse – sälja tomter via tomtkön

- Går att stycka av 4 fastigheter.
- Passar med övrig bebyggelse i området.
- Vi har fått i uppdrag att ta fram fler tomter.
- Finns en efterfrågan på tomter.
- Kommunen behöver ombesörja markarbeten och borttagande av ledningar inom området.



Skiss från detaljplan

Vi planerar en markanvisningstävling där bidragen kan avse antingen villabebyggelse eller parhus.

- går att styra hur markanvisningstävlingen ska se ut
- kan bli en mer blandad bebyggelse i området
- mindre interna resurser och mindre osäkerhet angående projektets kostnad

Nästa steg blir att ta fram ett förslag till tävlingsprogram och beslut om markanvisningstävling i KSAU.

Kom gärna med synpunkter och frågor!

Information om biosfärområde Vombsjösänkan

6

BIOSFÄROMRÅDE VOMBSJÖSÄNKAN LÄGESRAPPORT 2022 -01-14

65 (88)



Koordinator och
processledare
Anna-Karin Poussart



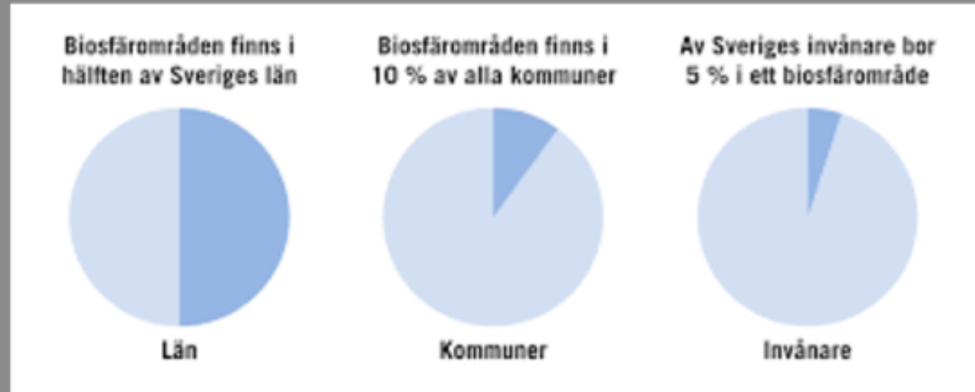
Vombs ängar

Vad är ett biosfärområde?

- Ett modellområde för hållbar utveckling - frivilligt åtagande
- Ska gynna de boende i området genom ekologisk, social och ekonomisk utveckling
- Biosfärområden nomineras av regeringen och utses av UNESCO
- Plattform för samverkan
- Marknadsföring – varumärket
- Internationell koppling – Lund, Sjöbo och Eslöv som en del av världen



Biosfärområden



Globalt 714 Biosfärområde i 129 länder



Varför ett biosfärområde i Lund, Sjöbo och Eslöv - vad gör områdets så unikt- identitet?

Områdets identitet

- Grön lunga i sydvästra Skåne – viktigt för besöksnäringen
- Biologisk mångfald bland de högsta i landet; unika inlandssanddyner med insekter, kärnområde för kronhjort och storken
- Unikt storstadsnära – samspelet mellan stad och landsbygd
- Viktigt område ur livsmedelsproduktion (extremt bördig jordbruksmark och vattenförsörjning
- Höga kulturvärden
- Unik forsknings och innovationsmiljö



World Network of Biosphere Reserves
Réseau mondial des réserves de biosphère
Red Mundial de Reservas de Biosfera
Weltnetz der Biosphärenreservate
2017 - 2018

714

669

UNESCO biosphere reserves
réserves de biosphère de l'UNESCO
reservas de biosfera de UNESCO
UNESCO-Biosphärenreservate

129

IZU

countries
pays
países
Staaten



69 (88)



Map scale - échelle - escala de mapa - Kartennennmaß 1:100,000,000
Map scale projection: Standardized to scale of 1:100,000,000
Proyección de Robinson - Robinson-Projektion
Cities with more than 2 million inhabitants
Les villes de plus de 2 millions d'habitants
Ciudades con más de 2 millones de habitantes
Städte mit mehr als 2 Millionen Einwohnern

Tropic of Cancer / Tropique du Cancer
Trópico de Cáncer / Nordlicher Wendekreis

Equator / Équateur, equator
Ecuador, Equator / Äquator

Pacific Ocean / Océan Pacifique
Océano Pacífico / Pazifischer Ozean

Indian Ocean / Océan Indien
Océano Índico / Indischer Ozean

Atlantic Ocean / Océan Atlantique
Océano Atlántico / Atlantischer Ozean

Pacific Ocean / Océan Pacifique
Océano Pacífico / Pazifischer Ozean

Caribbean Sea / Mer des Caraïbes
Mar Caribe / Karibik

Antarctica / L'Antarctique
Ciel du pôle / Rossmeer

Kandidatur - medskick från nationella UNESCO kommittén

70 (88)

Godkändes av nationella biosfärkommittén 23 oktober 2020

Treårig kandidaturperiod – formell ansökan till UNESCO ska tas fram

Medskick:

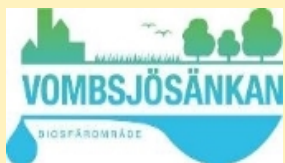
- Fortsätt undersöka lämpligt utbredningsområde för biosfärområdet
- Utveckla portar ut i området och hur man kan knyta ihop tätorter med naturen och människors flöde - undersök tätorterna **inkl. Lund** som "port" till området
- Utveckla stad-landperspektivet och flödet/infrastrukturen däremellan
- Utveckla infrastruktur för det rörliga friluftslivet, så som cykelleder och vandringsleder etc, som kan kanalisera människor
- Fortsätt att utveckla Kulturdimensionen
- Utveckla samverkan och dialog med viktiga näringar inom området b.la. markägare
- Hästnäringen är en stor areell näring i området och särpräglar området utifrån ett nationellt biosfärområdesperspektiv – utveckla samarbetet med näringen
- Det föreslagna biosfärområdet är beläget i närheten av starka forskningsinstitutioner och innovationscenter. Fortsätt utveckla forskningens roll under arbetet med kandidaturen.



Sammanfattning verksamhet 2022

- Beslut utbredningsområdet, organisationsform, namn
- Framtagande av ett antal analyser/PM - beskrivningar av området
- Beskrivning/utredning av områdets ekosystemtjänster
- Beskrivning av befolkning inom området inkl en kultur och social konsekvensanalys
- Beskrivning av hur området kan främja ekonomisk tillväxt (turism, besöksnäring och annan verksamhet)
- Framtagande av mål och indikatorer för biosfärområdet
- Projektutveckling och projektfinansiering (noder/ portar/infrastruktur, hästnäringen, Kulturdimensionen, ekosystemtjänster)
- Samarbete forskning – MAB konferens i Lund (23-25 maj), examensarbeten, projekt
- GIS-stöd för att utveckla kartor och analyser av bland annat zoner, skyddad natur, rödlistade arter, befolkning, sysselsättning, markäggande etc
- Intern och extern förankring för att skapa ägandeskap och engagemang
- Arbetet med att identifiera ett kommande biosfärkontor

71 (88)



Intäkter	
Naturvårdsverket	450
Sjöbo kommun (38%)	499
Lunds kommun (49%)	645
Eslövs kommun (13%)	171
Överförda medel från 2021	350
	2115
Utgifter	
Kostnader för processeldare/koordinator (100%)	900
Kostnader kommunikatör (50%)	400
Administrativa kostnader kansli	50
Arbetsgrupp & styrgrupp	30
Informationssatsningar	50
Utveckla Kulturdimensionen	60
Kartmaterial - databas	100
Utredningar till ansökan	450
Övrigt	75
	2115

Tidslinje

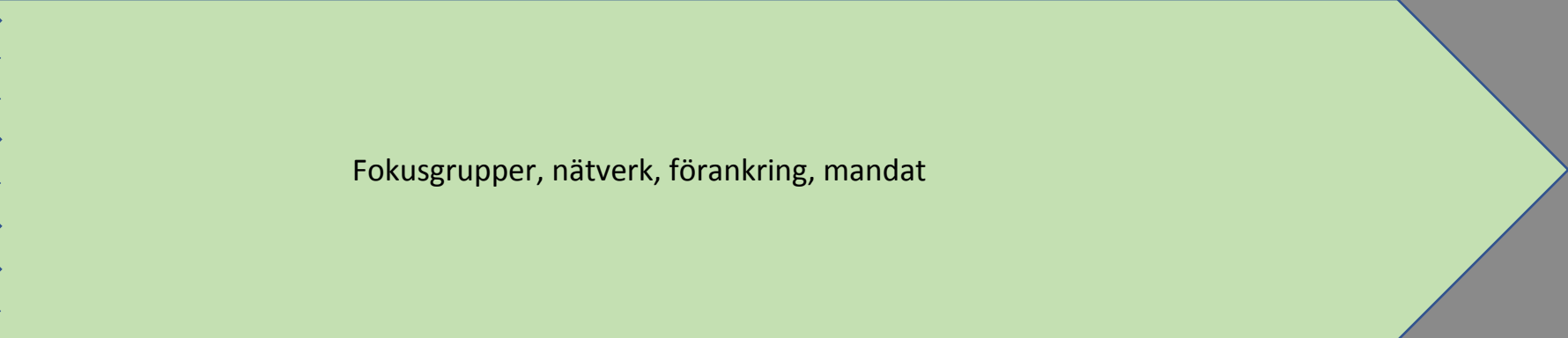
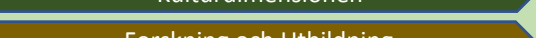
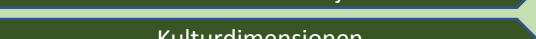
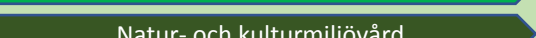
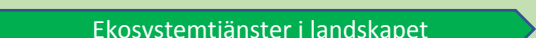
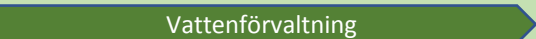
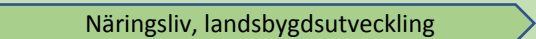
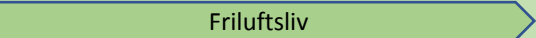
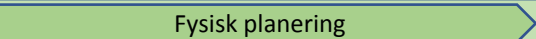
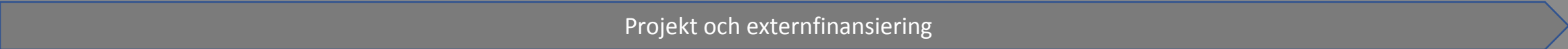
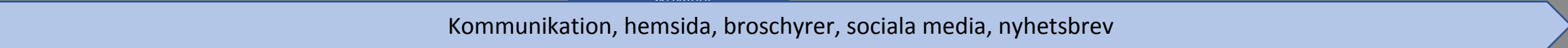
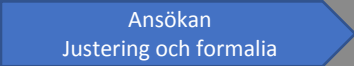
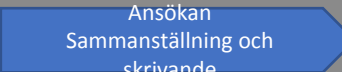
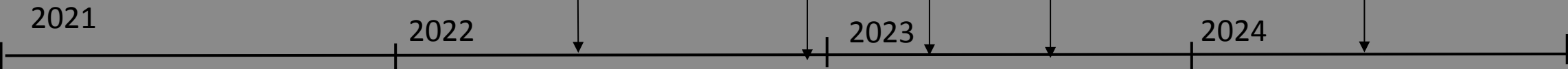
Färdigt förslag till ansökan för remiss

Ny organisation och avgränsning
Kandidaturkansli

Färdig ansökan till Nationella Biosfärkommittén (april)

Ansökan lämnas in till UNESCO (september)

Besked om Biosfärområde



Tack!

Kontakt

Anna-Karin Poussart,
processledare och koordinator
biosfärområde Vombsjösänkan
anna-karin.poussart@lund.se



Utbredningsområde

BIOSFÄROMRÅDE VOMBSJÖSÄNKAN



**Koordinator och
processledare
Anna-Karin Poussart**



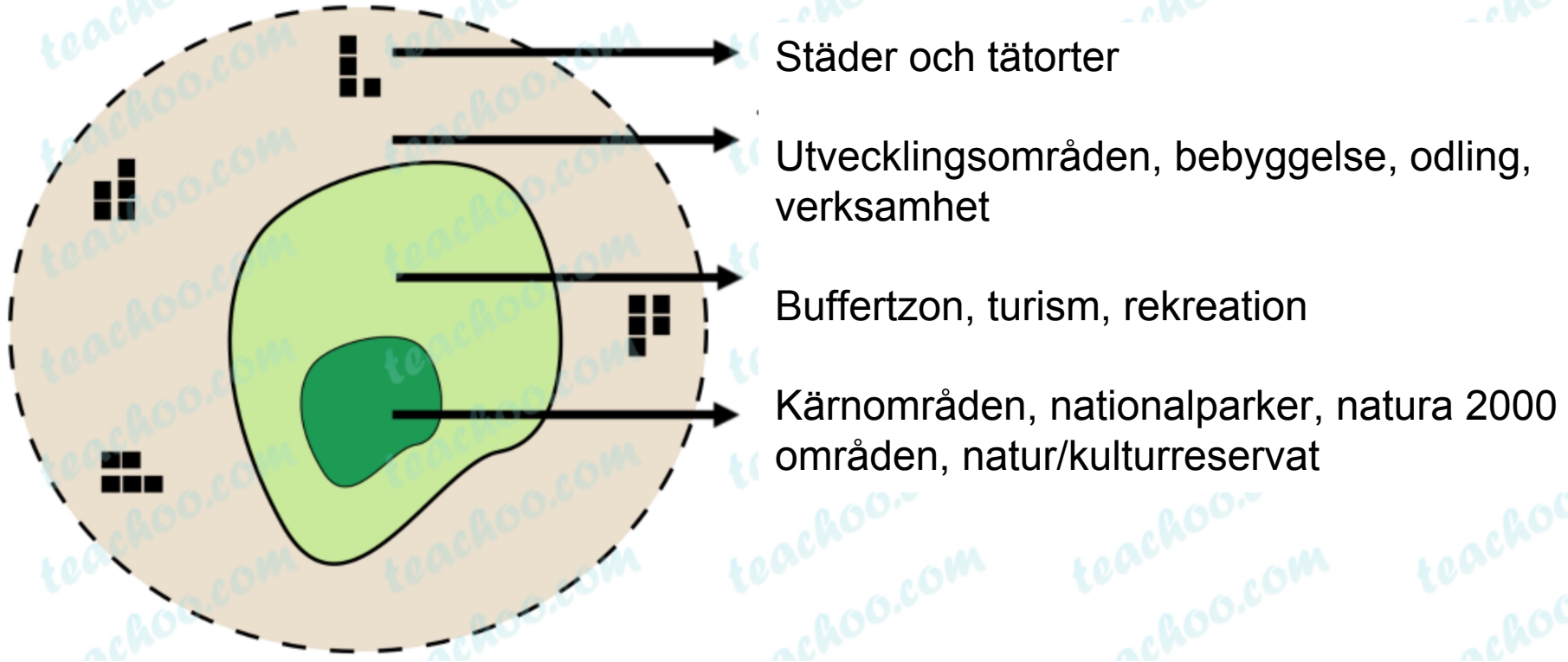
Utbredningsområdets storlek

76 (88)

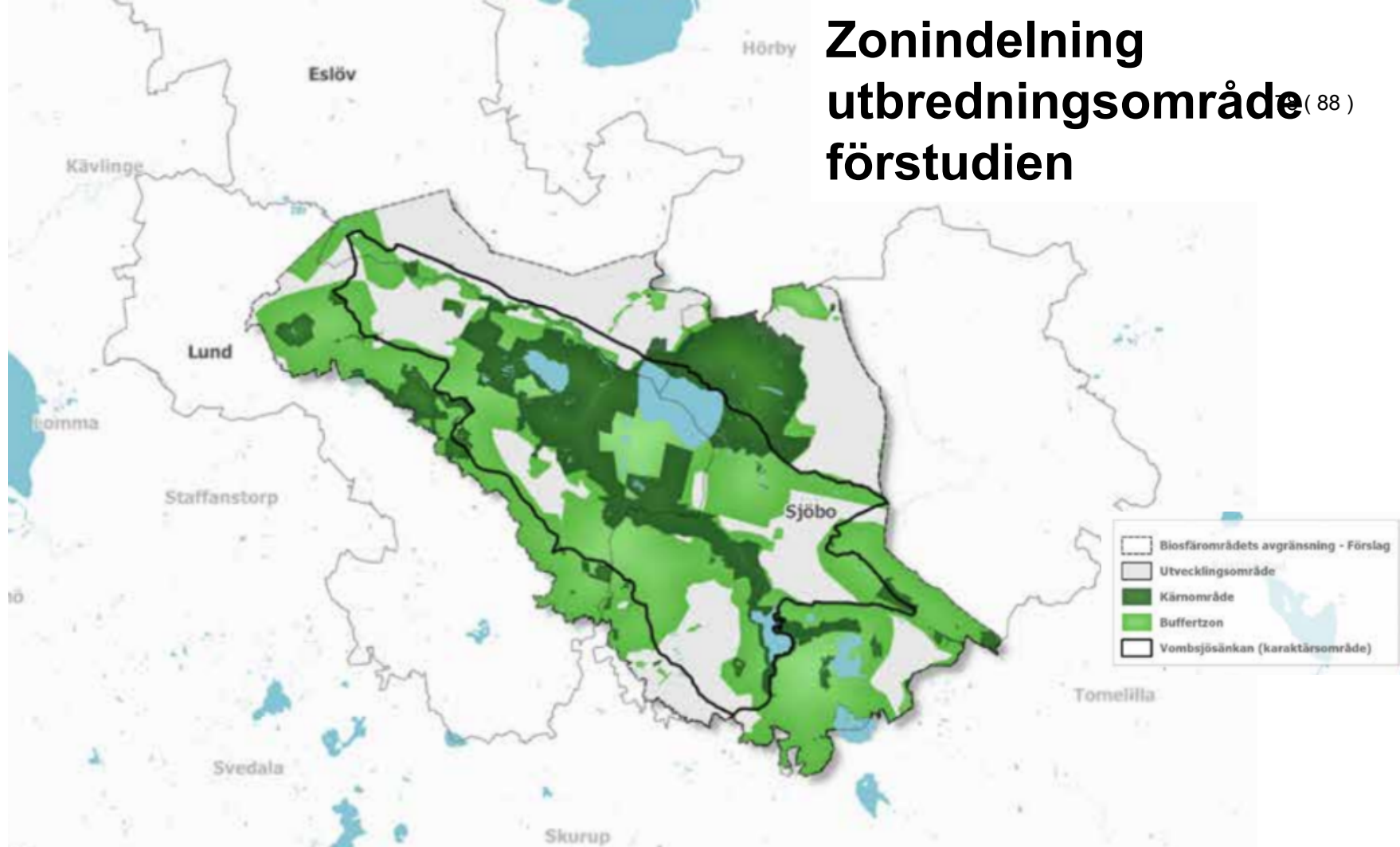
- Förstudiebeslut och UNESCOs kommentarer (hösten 2020)
- Workshop kring utbredningsområdet (mars 2021)
- Sammanställning workshop och utformande av förslag (april-maj 2021)
- Styrgruppen beslutar att ställa sig bakom förslag till utökat utbredningsområde (juni 2021)
- Förankring i kommunerna (hösten 2021)

Biosfärområdets zonindelningar

77 (88)

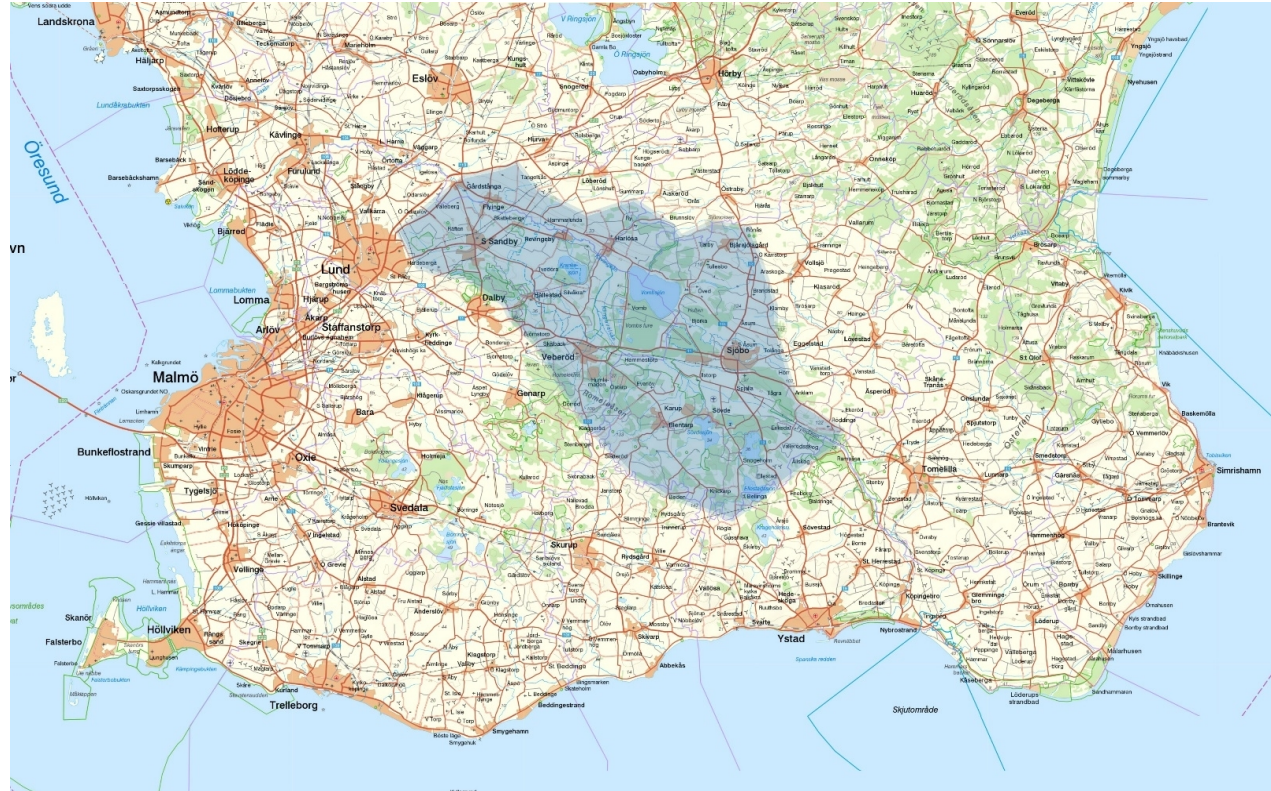


Zonindelning utbredningsområde⁽⁸⁸⁾ förstudien



Förstudiens förslag på utbredningsområde

79 (88)



Areal 50 000 ha

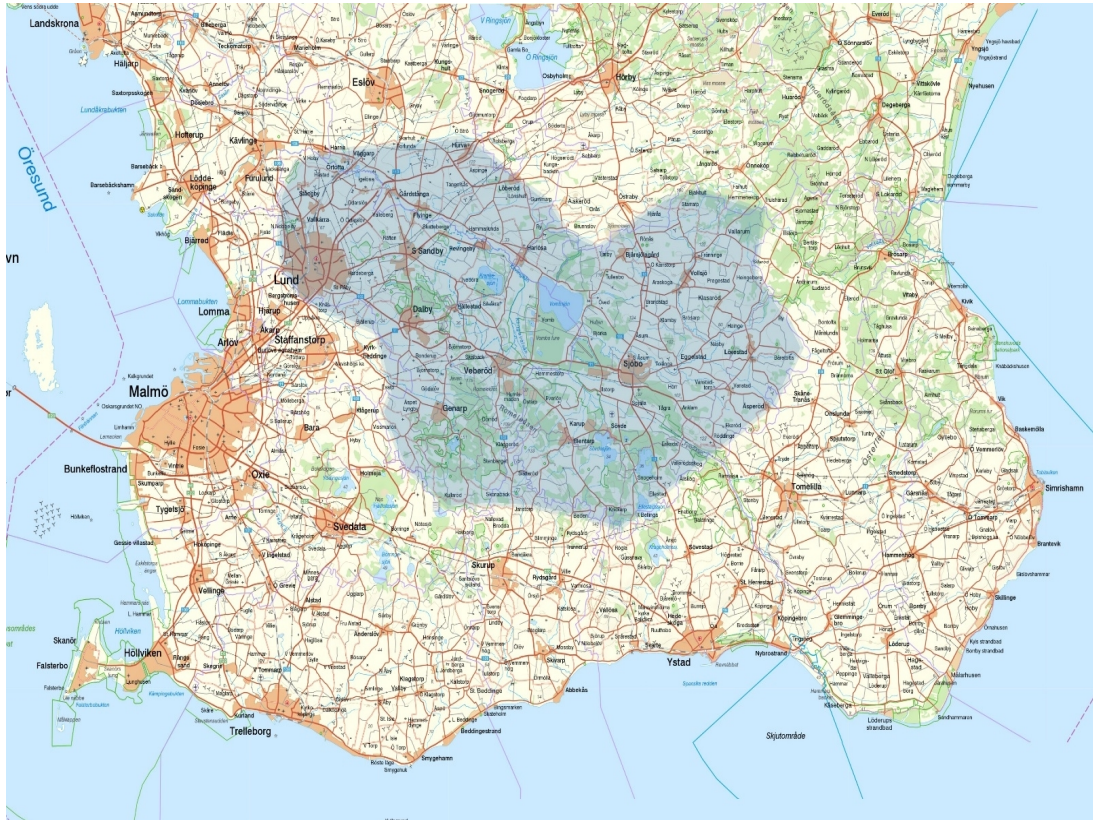
Nackdelar om man står fast vid förstudiens förslag

- Man beaktar ej fullt ut UNESCOs kommentarer att inkludera städerna
- I minsta laget (50 000 ha). Mindre areal jämfört med övriga svenska biosfärområden som omfattar den dubbla storleken och uppåt
- Begränsat med invånare
- Liten andel utvecklingsområde

Fördelar med att stå fast vid förstudiens förslag

- Förstudien är klar
- Zoneringen utredd
- Avtalet finns

Styrgruppens förslag på utbredningsområde



Areal 107 000 ha

80 (88)

Ger samma procentfördelning mellan de tre kommunerna som förstudiens förslag

Nackdelar med att ändra till utökad areal

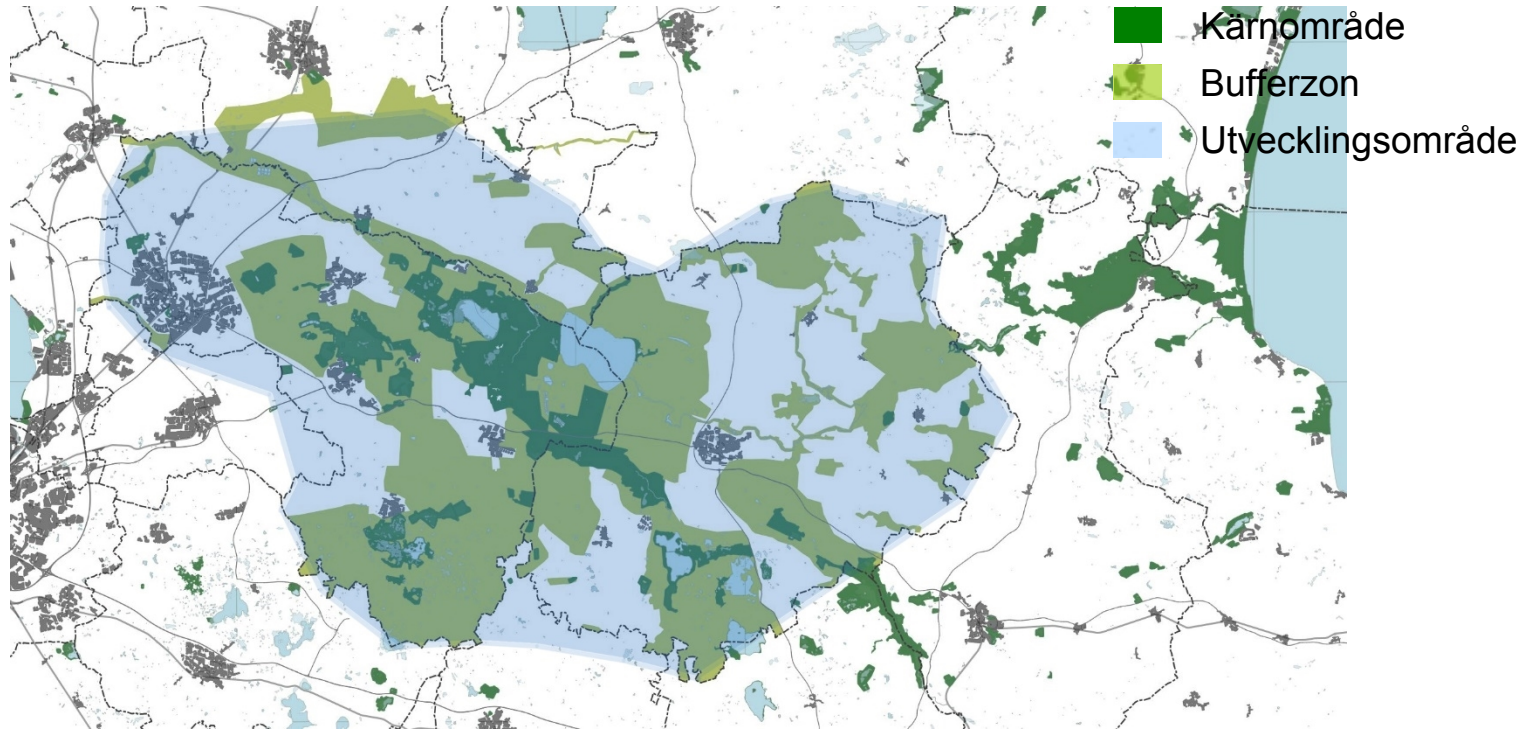
- Frångår redan föreslaget utbredningsområde i förstudien
- Behov av att komplettera beskrivningen i ansökan

Fördelar med att ändra till utökad areal

- Ökar chansen/möjligheten att bli ett biosfärområde (lyssnat på UNESCOs kommentarer)
- Gör området mer unikt i förhållande till andra områden (tex Kristianstad vattenrike)
- Stad - landsbygdsperspektivet blir tydligare och ger större relevans (mer invånare)
- Större andel utvecklingsområden dvs uppfyller alla biosfärområdets funktioner
- Möjliggör för mer forskning och innovation (testbäddar, utvecklingsområdet)
- Kan lättare jobba med globala målen
- Får med kulturmiljöerna i Eslövs södra del
- Blir likvärdig med andra biosfärområdets storlek

Zonindelning styrgruppens förslag till utökad utbredningsområde

81 (88)



Identiteten – det som är unikt

82 (88)

Områdets identitet

- Grön lunga i sydvästra Skåne – viktigt för besöksnäringen
- Biologisk mångfald bland de högsta i landet; unika inlandssanddyner med insekter, kärnområde för kronhjort och storken
- Unikt storstadsnära – samspelet mellan stad och landsbygd
- Viktigt område ur livsmedelsproduktion (extremt bördig jordbruksmark och vattenförsörjning)
- Höga kulturvärden
- Många olika naturtyper
- Unik forsknings och innovationsmiljö



En fråga som har lyfts kring konsekvenserna av ett utökat utbredningsområde är: Hur kan biosfärområdet hindra stads tätortsutveckling?



- Lunds kommun har fört samtal med biosfärprogrammet i Sverige, flertalet kommuner och biosfärområden och det **finns ingen lagstiftning** som hindrar eller försvårar stads- och tätortsutveckling
- Biosfärområdesutnämning innebär ett frivilligt åtagande att ingå i det globala nätverket och vara ett av modellområdena för hållbar samhällsutveckling i världen.

Organisationsform- ett område, många aktörer

84 (88)

- Biosfärsområde en administrativt/fiktivt utpekad område med fokus på att åstadkomma aktiviteter/resultat inom alla hållbarhetsdimensioner (ekonomiskt, socialt och ekologiskt).
- Biosfärsområdet betyder i sig inget särskilt rent formellt eller organisatoriskt. Alla aktörer som finns inom området agerar utifrån egna premisser men kan också samlas i gemensamma/samordnade former för samverkan eller beslutsfattande. Det kan också vara en förutsättning för att dels bli utpekad som biosfärsområde men också för att hantera frågor kring juridik, ekonomi, ansvar m.m.
- Området samlar en rad aktörer, kommunmedlemmar, föreningar, företag, markägare, verksamhetsutövare, offentliga organisationer m.m.



Flera organisationer i samverkan

- För att hantera fråga om ansvar, ekonomi, beslutshantering och samverkan behövs någon form av övergripande struktur men också organisering för att hantera de aktiviteter, ansökningar, projekt och annat som kan komma att ske inom ramen för biosfärsområdet.
- En vanlig ingång är att tänka "en" övergripande struktur som alla olika aktörer kan samlas och verka inom. Det kan vara en ideell förening, ekonomisk förening, bolag etc.
- Utmaningen med denna konstruktion är att de många aktörerna har lite olika logik, olika regelverk och kanske också olika incitament till samverkan inom biosfärsområdet. Det finns kanske också en grupp som inte så gärna ser att den vill "organisera" sig utan verka i mer löst sammansatta former. För detta kan det vara lämpligt att anlägga en mer flexibel och mångfacetterad syn på organiseringen.
- Likt bilden med lager, kan man också se organiseringen kring biosfärsområdet i lager. Dvs. det finns lager för olika aktörer men också sammansatta lager för de områden, aktörer eller tillfällen då samordning mellan är väsentligt. En sådan ingång till organiseringen skulle också kunna möta utmaningarna kring vissa legala frågor m.m.
- Det är dock viktigt att det finns en samlande struktur som håller ihop delarna men som kanske är mer av en samordnare, koordinator. En funktion som håller ihop delarna, stödjer och skapar förutsättningar för områdets alla delar och aktörer.

Exempel på hur en biosfärorganisation kan se ut

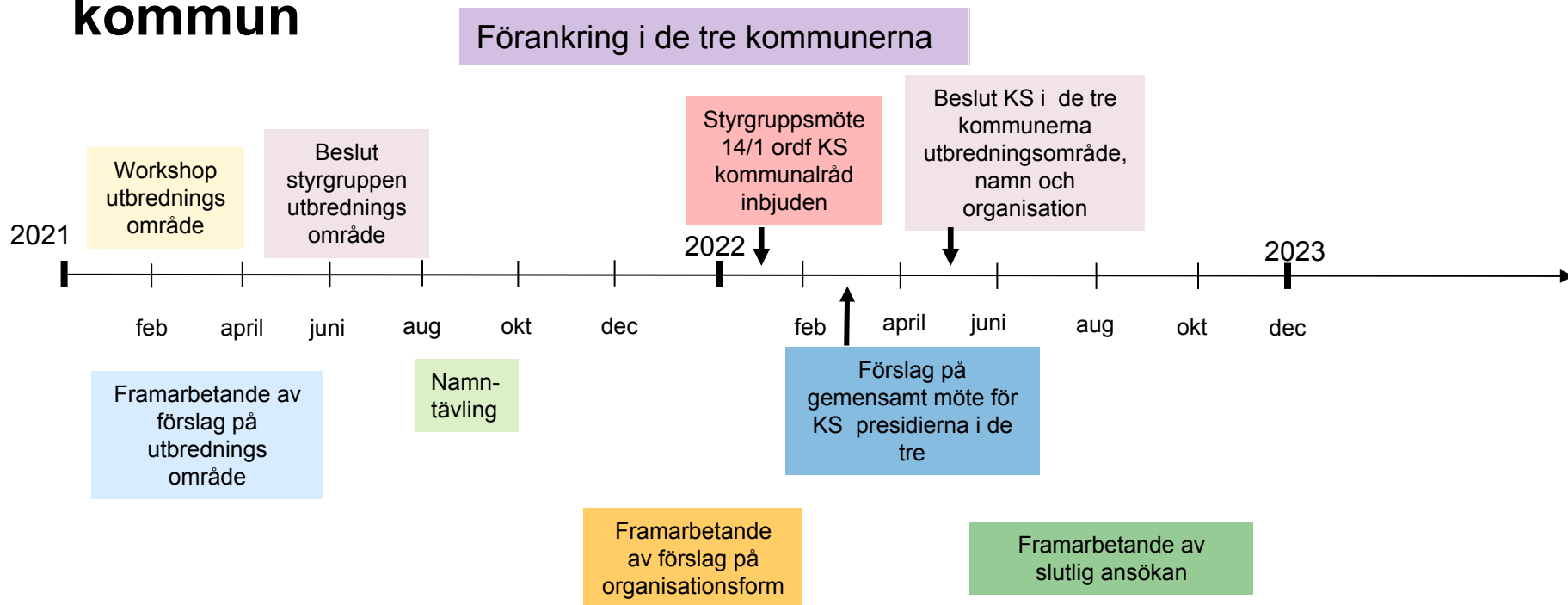
86 (88)

Organisation för Blekinge Arkipelag



Tidsplan för beslutsprocess angående utbredning/organisation/namn i respektive kommun

87 (88)



Tack!

Kontakt

Anna-Karin Poussart,
processledare och koordinator
biosfärområde Vombsjösänkan
anna-karin.poussart@lund.se

