

Kallelse till Kultur- och fritidsnämndens sammanträde

Datum och tid: 2024-11-20 kl. 18:00

Plats: Ture Pettersson, Rådhuset Eslöv

Förhinder anmäls till Helena Nilsson, helena.nilsson2@eslov.se, 0413-62171

Ärenden

- 1 Upprop
- 2 Val av justerare
- 3 Information från kommunens tre största konstaktörer
- 4 Revidering av Eslövs kommuns konstpolicy 2 - 46
- 5 Prövning av ansvarsfrihet för styrelsen i stiftelsen Gamlegård 2023 47 -
51
- 6 Ekonomisk månadsrapport, oktober 2024 52 -
55
- 7 Samrådsyttrande. Ändring av stadsplanen ”Förslag till ändring av
stadsplanen för bl.a. del av Trehäradsvägen i Eslöv (S159)” 56 -
89
- 8 Samrådsyttrande. Förslag till Vattentjänstplan Eslövs kommun 90 -
215
- 9 Kultur- och fritidsnämndens målarbete 2024
- 10 Förvaltningschefen informerar
- 11 Redovisning av delegeringsbeslut
- 12 Anmälningar för kännedom

Ordförande

Christine Melinder (M)

2024-11-04
Helena Schönström
+4641362193
helena.schonstrom@eslov.se

Kultur- och fritidsnämnden

Tjänsteskrivelse

Förslag till beslut

- Kultur- och fritidsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta Konstpolicy för Eslövs kommun.
- Kultur- och fritidsnämnden upphäver ett tidigare beslut om gallring och försäljning av kommunens konst (§ 76 KoF.2009.0236), eftersom samma information finns med i den reviderade konstpolicyn.

Ärendebeskrivning

Förslag till reviderad konstpolicy skickades i maj 2024 på remiss till samtliga nämnder. Yttrandena har nu kommit in.

Beslutsunderlag

Förslag till Konstpolicy för Eslövs kommun - remissversion
Förslag till Konstpolicy för Eslövs kommun – med markerade ändringar
Förslag till Konstpolicy för Eslövs kommun
Beslut KoF Remiss av förslag till reviderad konstpolicy
Beslut om yttrande om remitterad konstpolicy – Barn- och utbildningsnämnden
Beslut om yttrande om remitterad konstpolicy – Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
Beslut om yttrande om remitterad konstpolicy – Servicenämnden
Beslut om yttrande om remitterad konstpolicy – Vård- och omsorgsnämnden
Beslut om yttrande om remitterad konstpolicy – Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Beredning

Då arbetet med konst är en komplex process och involverar samtliga förvaltningars arbete, rutiner och budget har förslaget till konstpolicy tagits fram av Kultur och Fritid tillsammans med representanter från Miljö och Samhällsbyggnad, Serviceförvaltningen och Kommunledningskontoret. Nu har också kommunens nämnder lämnat yttranden.

De flesta synpunkter som inkommit i yttrandena handlar om förtydliganden. I de flesta fall har förvaltningen också gjort ändringar i texten för att tillgodose detta. Något som återkommit i flera nämnders yttranden är en önskan om ett förtydligande att konstrådet i kommunen ska bestå av tjänstepersoner och inte politiker. Några andra gemensamma synpunkter har också rört förtydliganden av begrepp, roller och ansvar, och någon synpunkt har också rört budget. I ”Förslag till Konstpolicy för Eslövs kommun – med markerade ändringar” är samtliga ändringar som är gjorda markerade i gult.

Det har förekommit några önskemål om mer detaljerad ansvarsbeskrivning och mer detaljerad arbetsbeskrivning, men dessa har inte tagits med i policyn utan återfinns i ”Rutiner för arbetet med offentlig konst”, ett dokument som tas fram och används på tjänstemannanivå.

Från vård- och omsorgsnämnden inkom följande förslag:

”Då policyn ska ligga till grund för kommunens arbete med offentlig konst och visa på riktning och ambition saknas en beskrivning av hur vi vill nyttja och hantera den konst vi redan äger. Ambitionen skall vara att konsten ska vara synlig och tillgänglig och inte gömmas undan i förråd och förvaring.”

Förvaltningen instämmer i förslaget, men har valt att inte skriva in det i policyn då det i nuläget saknas resurser för att arbeta mer aktivt med befintlig samling av löskonst. Om detta förändras framöver kan policyn revideras.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Marcus Kulle
Förvaltningschef

Helena Schönström
Enhetschef Kultur och evenemang

KONSTPOLICY FÖR ESLÖVS KOMMUN

Konstpolicyen ligger till grund för Eslövs kommuns arbete med offentlig konst. Den visar på kommunens riktning och ambition inom området.

Ett konstverk i en offentlig miljö bidrar till en plats karaktär och identitet. Konstverket är tillgängligt för alla och kan bjuda in till reflektion och samtal, och betraktare i alla åldrar tar till sig konst på sina egna sätt. I sin deklaration om de mänskliga rättigheterna framhåller FN i artikel 27 att ”var och en har rätt att fritt delta i samhällets kulturella liv, att njuta av konst samt att få ta del av vetenskapens framsteg och dess förmåner”. Att konst ska vara en självklar del vid utformningen av vår offentliga miljö är idag också ett mål i politiken för området Gestaltad livsmiljö:

”Att gestalta en hållbar livsmiljö handlar om att organisera komplexa och ibland motstridiga intressen till en helhet. Arkitektur, form, design, konst och kulturarv fungerar därmed som verktyg för formandet av livsmiljön och har en betydande roll i att hitta lösningar på samhällets utmaningar.”¹

Sedan 1937 har enprocents-regeln för konstnärlig gestaltning av offentliga miljöer tillämpats i Sverige. Enprocents-regeln innebär att minst en procent av budgeten i ny-, om- och tillbyggnationer av fastigheter och offentliga miljöer ska gå till konstnärlig gestaltning. Enprocents-regeln är ett sätt att kvalitetssäkra sin konstpolitik och erbjuda invånarna professionell konst och kultur. Det finns ingen lag eller förordning som föreskriver hur och när den ska tillämpas men allt fler kommuner och regioner använder sig av regeln.

¹ Politik för gestaltad livsmiljö (Prop. 2017/18:110)

Syfte

Syftet med denna konstpolicy är att peka ut en långsiktig och kommungemensam riktning för den offentliga konsten, en viljeriktning hur konsten ska vara en del av samhället. Den ska också bidra till att samordna och utveckla arbetet med konsten i Eslövs kommun. Policyn förtydligar ansvarsfördelning och är ett stöd för vilka prioriteringar som ska göras. Konstpolicyn fastställer även hur den övergripande processen rörande inköp, drift och underhåll ska se ut.

Kulturpolitiken i Eslövs kommun använder principen om ”armlängds avstånd” och ska inte detaljstyra kulturens innehåll. Den konstnärliga friheten är en förutsättning för att kulturella uttryck ska vara en viktig kraft i demokratin.

Ansvarsfördelning

Den offentliga konsten ägs av kommunstyrelsen, men kultur- och fritidsnämnden har ett övergripande ansvar att köpa in och förvalta den.

Vad gäller kontinuerlig drift är det antingen miljö- och samhällsbyggnadsnämnden eller servicenämnden som är ansvariga.

Att göra en professionell skadeinventeringen av konsten och ta fram en långsiktig underhållsplan (konservering, restaurering och större reparationer) ansvarar kultur- och fritidsnämnden för.

För mer detaljerad ansvarsfördelning i arbetet med den offentliga konsten, se ”Rutiner för upphandling av konstnärlig gestaltning i offentlig miljö”.

Begreppsförklaring: fast konst och lös konst

Policyn gäller genomgående konst av professionella konstnärer, det vill säga personer som har en konstutbildning och som är yrkesverksamma. Den behandlar två typer av offentlig konst: fast konst och lös konst. Med fast konst avses permanenta verk som integreras i byggnader, parker eller andra offentliga platser. Med lös konst menas konstverk som kan flyttas, som hängs upp eller placeras i byggnader, till exempel målningar, fotografier och mindre skulpturer. Den lösa konsten placeras i första hand i verksamhetslokaler och offentliga lokaler dit allmänheten har tillträde. I mån av tillgång kan den också placeras i personalrum eller enskilda arbetsrum.

Konstsamlingen

Eslövs kommuns konstsamling ska spegla en mångfald av konstnärliga uttryck och konstnärskap, vilket har betydelse för vilken typ av berättelser och perspektiv som gestaltas. Samlingen ska innehålla både aktuella och historiska verk för att spegla konsten genom olika tider. Vid nyinköp tas, utöver detta, också hänsyn till de punkter som återfinns under rubriken ”Konstprojektgruppens principer”.

Årlig konstbudget

Lös konst: Budget för inköp av lös, offentlig konst antas årligen av kommunfullmäktige inom kommunens ordinarie budgetprocess, och ligger under kultur- och fritidsnämnden. Utöver detta antas även varje år en budget av kultur- och fritidsnämnden för mindre, löpande kostnader kopplade till den lösa konsten, till exempel inramningar eller skyltar. Kultur- och fritidsnämnden är också den nämnd som ansvarar för inköp av den lösa konsten. Inköp av lös konst ska företrädesvis göras från professionella

konstnärer via konstmuseer, konsthallar, gallerier eller konstnärerna själva.

Fast konst: Budget för den fasta, offentliga konsten genereras med hjälp av enprocents-regeln som riktmärke. I Eslövs kommun innebär detta att runt en procent av kommunens totala investeringsram för ny-, om- och tillbyggnad av lokaler och offentliga miljöer avsätts för offentlig konst.

Kommunfullmäktige beslutar årligen om denna summa. I kommunens flerårsbudget ryms innevarande år och tre år framåt. Framförhållning är avgörande i arbetet med fast konst. Budgeten för konstinköp ligger under kultur- och fritidsnämnden. Budget för drift och underhåll ligger under respektive driftsansvarig nämnd.

Se Bilaga 1 för vad som ska ingå i ett konstprojekts budget.

Drift och underhåll

Kommunfullmäktige beslutar årligen om medel för drift och underhåll av konsten. Detta sker inom ordinarie budgetarbete vid den förvaltning som har ansvar för drift eller underhåll av konsten, och gäller för både nyinköp och befintliga verk.

Budgetar för drift och underhåll är en förutsättning för att Eslövs kommun ska kunna investera i konst. För nyinköpta konstverk lyfts medel för drift in i kommunens övergripande budgetarbete så snart det finns en skötselbeskrivning att utgå ifrån.

Konstråd

Konstrådets uppgift är att, efter antagen budget, träffas och besluta om kommande års satsningar på fast konst, det vill säga geografisk plats och

fördelning av medel. Fördelningen behöver inte göras proportionerligt utifrån byggprojektbudget per objekt, utan sker utifrån konstsamlingens och kommunens behov i sin helhet, vilket också kan innebära att konstverk köps in till ett område som inte ingår i något byggprojekt. Detta för att till exempel främja konstsamlingens bredd eller geografiska spridning. Det är förvaltningscheferna för samtliga förvaltningar som utser en till två representanter (tjänstepersoner) var till Eslövs kommuns konstråd, och ansvarar för förvaltningens deltagande. Kultur och Fritids förvaltningschef utser också en ordförande (tjänsteperson) till rådet. Projektledarna för kommande års större byggprojekt ska också närvara vid konstrådets möte för att presentera kommande projekt. I annat fall ansvarar respektive förvaltningsrepresentant för att göra detta.

Konstrådet kan vid behov vara rådgivande i övriga kommunövergripande konstfrågor och kan komma att sammankallas vid behov.

Konstprojektgrupp

Efter konstrådets beslut om fördelning av budget per geografiskt område sätts en konstprojektgrupp ihop. Till skillnad från konstrådet är denna grupp bara engagerad i ett separat konstinköp. Konstprojektgruppen består av representanter från Kultur och Fritid, eventuellt konstkonsult/extern konstkunnig, byggansvarig förvaltning och i de flesta fall representanter från verksamhet/målgrupp.

Konstprojektgruppens principer

Kultur och Fritid är sammankallande för konstprojektgruppen/-grupperna. Här diskuterar man fram underlag till ett konstprogram, beslutar om inköpsförfarande, tidplan, brukardelaktighet och så vidare.

Processen för inköp och gestaltning kan se olika ut, till exempel beroende på i vilken grad gestaltningen ska involvera målgrupper såsom boende eller skolelever, eller möta andra professionella områden, till exempel arkitekturen. Inköpsprocessen bör vara öppen och flexibel så länge som möjligt, för bästa resultat. Projektgruppen ska ta följande aspekter i beaktande inför ny konstnärlig gestaltning:

- Samverkan med miljö och arkitektur för platsen
- Estetiska, konstnärliga värden
- Mångfald/inkludering
- Brukarperspektiv
- Genomförande
- Säkerhet och trygghet
- Materialval och tekniska lösningar
- Konstverkets fysiska hållbarhet
- Drift- och underhållsaspekter
- Hur verket kompletterar konstsamlingen i sin helhet

Registrering och inventering av konst

All konst som ägs av Eslövs kommun registreras i ett digitalt system. Konsten inventeras regelbundet av Kultur och Fritid, med hjälp av konstansvarig på respektive förvaltning. Inom varje förvaltning är förvaltningschefen, om ingen annan utsetts, ansvarig för den konst som finns i förvaltningens lokaler. Konstansvarig på varje förvaltning ska meddela alla förändringar till Kultur och Fritid, till exempel flytt av konst, skador, stöld eller något annat.

Även konst som, på grund av stöld, försäljning, skada eller annan förlust, försvinner ur konstsamlingen ska finnas registrerad.

Utlån och förlust/skada

Utlån av lös konst till kommunens verksamheter sker genom Kultur och Fritid. Om något konstverk flyttas till en annan lokal eller blir stulet/skadat ska Kultur och Fritid kontaktas.

Tillfällig förvaring av fast konst

Då fast konst behöver flyttas, till exempel på grund av ombyggnad, ska flytt och tillfällig förvaring planeras och genomföras av byggansvarig förvaltning tillsammans med Kultur och Fritid. Konstverk som står kvar på platsen för byggnation ska skyddas innan byggnationen startar.

Gallring

Det är viktigt att ha ett levande konstbestånd, och därför är en viss fortlöpande gallring av konstsamlingen nödvändig. Den konst som kan komma i fråga för gallring kan bland annat vara den som är i behov av reparationer där kostnaderna för dessa överstiger verkets ekonomiska värde. Beslut om gallring tas av kultur- och fritidsnämnden. Innan beslut fattas kontaktas konstnär. Ett gallrat konstverk dokumenteras och behåller sitt registreringsnummer i databasen.

Försäkring

Konstverken är försäkrade och kommunledningskontoret ansvarar för kontakten med försäkringsbolag via kommunens försäkringsmäklare.

Tillgängliggörande

Vid varje fast konstverk ska finnas en skylt, som tas fram av Kultur och Fritid i samråd med konstnären.

Invigning genomförs då ett nytt fast konstverk färdigställts. Projektgruppen beslutar om vem som planerar och genomför invigningen.

Revidering

Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för revidering av konstpolicyn vart fjärde år från antagandet år 2025, eller vid behov.

Bilaga 1

Budgetering av konstprojekt:

- Skissarvode
- Budget för konstnärens arbete (konstnärlig idé, arbetstid, material, produktionskostnader)
- Konstkonsult/konstkunnig
- Upphandling och annonsering
- Kommunikation
- Skyltar
- Besiktning
- Invigning
- Garantibesiktning

KONSTPOLICY FÖR ESLÖVS KOMMUN

Konstpolicyen ligger till grund för Eslövs kommuns arbete med offentlig konst. Den visar på kommunens riktning och ambition inom området.

Ett konstverk i en offentlig miljö bidrar till en plats karaktär och identitet. Konstverket är tillgängligt för alla och kan bjuda in till reflektion och samtal, och betraktare i alla åldrar tar till sig konst på sina egna sätt. I sin deklaration om de mänskliga rättigheterna framhåller FN i artikel 27 att ”var och en har rätt att fritt delta i samhällets kulturella liv, att njuta av konst samt att få ta del av vetenskapens framsteg och dess förmåner”. Att konst ska vara en självklar del vid utformningen av vår offentliga miljö är idag också ett mål i politiken för området Gestaltad livsmiljö:

”Att gestalta en hållbar livsmiljö handlar om att organisera komplexa och ibland motstridiga intressen till en helhet. Arkitektur, form, design, konst och kulturarv fungerar därmed som verktyg för formandet av livsmiljön och har en betydande roll i att hitta lösningar på samhällets utmaningar.”¹

Sedan 1937 har enprocents-regeln för konstnärlig gestaltning av offentliga miljöer tillämpats i Sverige. Enprocents-regeln innebär att minst en procent av budgeten i ny-, om- och tillbyggnationer av fastigheter och offentliga miljöer ska gå till konstnärlig gestaltning. Enprocents-regeln är ett sätt att kvalitetssäkra sin konstpolitik och erbjuda invånarna professionell konst och kultur. Det finns ingen lag eller förordning som föreskriver hur och när den ska tillämpas men allt fler kommuner och regioner använder sig av regeln.

¹ Politik för gestaltad livsmiljö (Prop. 2017/18:110)

Syfte

Syftet med denna konstpolicy är att peka ut en långsiktig och kommungemensam riktning för den offentliga konsten, en viljeriktning hur konsten ska vara en del av samhället. Den ska också bidra till att samordna och utveckla arbetet med konsten i Eslövs kommun. Policyn förtydligar ansvarsfördelning och är ett stöd för vilka prioriteringar som ska göras. Konstpolicyn fastställer även hur den övergripande processen rörande inköp, drift och underhåll ska se ut.

Kulturpolitiken i Eslövs kommun använder principen om ”armlängds avstånd” och ska inte detaljstyra kulturens innehåll. Den konstnärliga friheten är en förutsättning för att kulturella uttryck ska vara en viktig kraft i demokratin.

Ansvarsfördelning

Den offentliga konsten ägs av kommunstyrelsen, men kultur- och fritidsnämnden har ett övergripande ansvar att köpa in och förvalta den.

Vad gäller kontinuerlig drift är det antingen miljö- och samhällsbyggnadsnämnden eller servicenämnden som är ansvariga.

Att göra en professionell skadeinventeringen av konsten och ta fram en långsiktig underhållsplan (konservering, restaurering och större reparationer) ansvarar kultur- och fritidsnämnden för.

För mer detaljerad ansvarsfördelning i arbetet med den offentliga konsten, se ”Rutiner för upphandling av konstnärlig gestaltning i offentlig miljö”.

Begreppsförklaring: fast konst och lös konst

Policyn gäller genomgående konst av professionella konstnärer, det vill säga personer som har en konstutbildning och som är yrkesverksamma. Den behandlar två typer av offentlig konst: fast konst och lös konst. Med fast konst avses permanenta verk som integreras i byggnader, parker eller andra offentliga platser. Med lös konst menas konstverk som kan flyttas, som hängs upp eller placeras i byggnader, till exempel målningar, fotografier och mindre skulpturer. Den lösa konsten placeras i första hand i verksamhetslokaler och offentliga lokaler dit allmänheten har tillträde. I mån av tillgång kan den också placeras i personalrum eller enskilda arbetsrum.

Konstsamlingen

Eslövs kommuns konstsamling ska spegla en mångfald av konstnärliga uttryck och konstnärskap, vilket har betydelse för vilken typ av berättelser och perspektiv som gestaltas. Samlingen ska innehålla både aktuella och historiska verk för att spegla konsten genom olika tider. Vid nyinköp tas, utöver detta, också hänsyn till de punkter som återfinns under rubriken ”Konstprojektgruppens principer”.

Årlig konstbudget

Lös konst: Budget för inköp av lös, offentlig konst antas årligen av kommunfullmäktige inom kommunens ordinarie budgetprocess, och ligger under kultur- och fritidsnämnden. Utöver detta antas även varje år en budget av kultur- och fritidsnämnden för mindre, löpande kostnader kopplade till den lösa konsten, till exempel inramningar eller skyltar. Kultur- och fritidsnämnden är också den nämnd som ansvarar för inköp av den lösa konsten. Inköp av lös konst ska företrädesvis göras från professionella

konstnärer via konstmuseer, konsthallar, gallerier eller konstnärerna själva.

Fast konst: Budget för den fasta, offentliga konsten genereras med hjälp av enprocents-regeln som riktmärke. I Eslövs kommun innebär detta att runt en procent av kommunens totala investeringsram för ny-, om- och tillbyggnad av lokaler och offentliga miljöer avsätts för offentlig konst.

Kommunfullmäktige beslutar årligen om denna summa. I kommunens flerårsbudget ryms innevarande år och tre år framåt. Framförhållning är avgörande i arbetet med fast konst. Budgeten för konstinköp ligger under kultur- och fritidsnämnden. Budget för drift och underhåll ligger under respektive driftsansvarig nämnd.

Se Bilaga 1 för vad som ska ingå i ett konstprojekts budget.

Drift och underhåll

Kommunfullmäktige beslutar årligen om medel för drift och underhåll av konsten. Detta sker inom ordinarie budgetarbete vid den förvaltning som har ansvar för drift eller underhåll av konsten, och gäller för både nyinköp och befintliga verk.

Budgetar för drift och underhåll är en förutsättning för att Eslövs kommun ska kunna investera i konst. För nyinköpta konstverk lyfts medel för drift in i kommunens övergripande budgetarbete så snart det finns en skötselbeskrivning att utgå ifrån.

Konstråd

Konstrådets uppgift är att, efter antagen budget, träffas och besluta om kommande års satsningar på fast konst, det vill säga geografisk plats och

fördelning av medel. Fördelningen behöver inte göras proportionerligt utifrån byggprojektbudget per objekt, utan sker utifrån konstsamlingens och kommunens behov i sin helhet, vilket också kan innebära att konstverk köps in till ett område som inte ingår i något byggprojekt. Detta för att till exempel främja konstsamlingens bredd eller geografiska spridning. Det är förvaltningscheferna för samtliga förvaltningar som utser en till två representanter (tjänstepersoner) var till Eslövs kommuns konstråd, och ansvarar för förvaltningens deltagande. Kultur och Fritids förvaltningschef utser också en ordförande (tjänsteperson) till rådet. Projektledarna för kommande års större byggprojekt ska också närvara vid konstrådets möte för att presentera kommande projekt. I annat fall ansvarar respektive förvaltningsrepresentant för att göra detta.

Konstrådet kan vid behov vara rådgivande i övriga kommunövergripande konstfrågor och kan komma att sammankallas vid behov.

Konstprojektgrupp

Efter konstrådets beslut om fördelning av budget per geografiskt område sätts en konstprojektgrupp ihop. Till skillnad från konstrådet är denna grupp bara engagerad i ett separat konstinköp. Konstprojektgruppen består av representanter från Kultur och Fritid, eventuellt konstkonsult/extern konstkunnig, byggansvarig förvaltning och i de flesta fall representanter från verksamhet/målgrupp.

Konstprojektgruppens principer

Kultur och Fritid är sammankallande för konstprojektgruppen/-grupperna. Här diskuterar man fram underlag till ett konstprogram, beslutar om inköpsförfarande, tidplan, brukardelaktighet och så vidare.

Processen för inköp och gestaltning kan se olika ut, till exempel beroende på i vilken grad gestaltningen ska involvera målgrupper såsom boende eller skolelever, eller möta andra professionella områden, till exempel arkitekturen. Inköpsprocessen bör vara öppen och flexibel så länge som möjligt, för bästa resultat. Projektgruppen ska ta följande aspekter i beaktande inför ny konstnärlig gestaltning:

- Samverkan med miljö och arkitektur för platsen
- Estetiska, konstnärliga värden
- Mångfald/inkludering
- Brukarperspektiv
- Genomförande
- Säkerhet och trygghet
- Materialval och tekniska lösningar
- Konstverkets fysiska hållbarhet
- Drift- och underhållsaspekter
- Hur verket kompletterar konstsamlingen i sin helhet

Registrering och inventering av konst

All konst som ägs av Eslövs kommun registreras i ett digitalt system. Konsten inventeras regelbundet av Kultur och Fritid, med hjälp av konstansvarig på respektive förvaltning. Inom varje förvaltning är förvaltningschefen, om ingen annan utsetts, ansvarig för den konst som finns i förvaltningens lokaler. Konstansvarig på varje förvaltning ska meddela alla förändringar till Kultur och Fritid, till exempel flytt av konst, skador, stöld eller något annat.

Även konst som, på grund av stöld, försäljning, skada eller annan förlust, försvinner ur konstsamlingen ska finnas registrerad.

Utlån och förlust/skada

Utlån av lös konst till kommunens verksamheter sker genom Kultur och Fritid. Om något konstverk flyttas till en annan lokal eller blir stulet/skadat ska Kultur och Fritid kontaktas.

Tillfällig förvaring av fast konst

Då fast konst behöver flyttas, till exempel på grund av ombyggnad, ska flytt och tillfällig förvaring planeras och genomföras av byggansvarig förvaltning tillsammans med Kultur och Fritid. Konstverk som står kvar på platsen för byggnation ska skyddas innan byggnationen startar.

Gallring

Det är viktigt att ha ett levande konstbestånd, och därför är en viss fortlöpande gallring av konstsamlingen nödvändig. Den konst som kan komma i fråga för gallring kan bland annat vara den som är i behov av reparationer där kostnaderna för dessa överstiger verkets ekonomiska värde. Beslut om gallring tas av kultur- och fritidsnämnden. Innan beslut fattas kontaktas konstnär. Ett gallrat konstverk dokumenteras och behåller sitt registreringsnummer i databasen.

Försäkring

Konstverken är försäkrade och kommunledningskontoret ansvarar för kontakten med försäkringsbolag via kommunens försäkringsmäklare.

Tillgängliggörande

Vid varje fast konstverk ska finnas en skylt, som tas fram av Kultur och Fritid i samråd med konstnären.

Invigning genomförs då ett nytt fast konstverk färdigställts. Projektgruppen beslutar om vem som planerar och genomför invigningen.

Revidering

Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för revidering av konstpolicyn vart fjärde år från antagandet år 2025, eller vid behov.

Bilaga 1

Budgetering av konstprojekt:

- Skissarvode
- Budget för konstnärens arbete (konstnärlig idé, arbetstid, material, produktionskostnader)
- Konstkonsult/konstkunnig
- Upphandling och annonsering
- Kommunikation
- Skyltar
- Besiktning
- Invigning
- Garantibesiktning

Remiss av förslag till revidering av konstpolicy för Eslövs kommun**Beslut**

- Kultur- och fritidsnämnden beslutar att skicka Förslag till Konstpolicy för Eslövs kommun på remiss till samtliga nämnder. Yttrande ska vara inkomna senast 10 oktober 2024.

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun har de senaste åren gjort flertalet inköp av offentlig konst. Då detta är en komplex process, som involverar flera förvaltningars arbete, rutiner och budget, är det avgörande att enas kring ett kommungemensamt mål med konstnärlig gestaltning för att arbetet ska löpa smidigt. Tydlig ansvarsfördelning inom och mellan förvaltningar underlättar också mycket, och för att möta detta har ett förslag till reviderad konstpolicy tagits fram. Uppdraget ligger med som en åtgärd i den kulturpolitiska strategin

Beslutsunderlag

- Förslag till Konstpolicy för Eslövs kommun

Beredning

Då den gällande konstpolicyn väckt en del frågor i kommunorganisationen kring ansvar, rutiner och budget i konstnärliga gestaltningsprocesser har förankring varit en viktig del av arbetet med att ta fram en ny policy. Förslaget till konstpolicy är därför framtaget av Kultur och Fritid tillsammans med representanter från Miljö och Samhällsbyggnad, Serviceförvaltningen och Kommunledningskontoret.

Ett tidigare beslut om gallring och försäljning av kommunens konst (§ 76 KoF.2009.0236) föreslås upphävas, eftersom samma information finns med i den reviderade konstpolicyn.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

KONSTPOLICY FÖR ESLÖVS KOMMUN

Konstpolicyen ligger till grund för Eslövs kommuns arbete med offentlig konst. Den visar på kommunens riktning och ambition inom området.

Ett konstverk i en offentlig miljö bidrar till en plats karaktär och identitet. Konstverket är tillgängligt för alla och kan bjuda in till reflektion och samtal, och betraktare i alla åldrar tar till sig konst på sina egna sätt. I sin deklaration om de mänskliga rättigheterna framhåller FN i artikel 27 att ”var och en har rätt att fritt delta i samhällets kulturella liv, att njuta av konst samt att få ta del av vetenskapens framsteg och dess förmåner”. Att konst ska vara en självklar del vid utformningen av vår offentliga miljö är idag också ett mål i politiken för området Gestaltad livsmiljö:

”Att gestalta en hållbar livsmiljö handlar om att organisera komplexa och ibland motstridiga intressen till en helhet. Arkitektur, form, design, konst och kulturarv fungerar därmed som verktyg för formandet av livsmiljön och har en betydande roll i att hitta lösningar på samhällets utmaningar.”¹

Sedan 1937 har enprocents-regeln för konstnärlig gestaltning av offentliga miljöer tillämpats i Sverige. Enprocents-regeln innebär att minst en procent av budgeten i ny-, om- och tillbyggnationer av fastigheter och offentliga miljöer ska gå till konstnärlig gestaltning. Enprocents-regeln är ett sätt att kvalitetssäkra sin konstpolitik och erbjuda invånarna professionell konst och kultur. Det finns ingen lag eller förordning som föreskriver hur och när den ska tillämpas men allt fler kommuner och regioner använder sig av regeln.

¹ Politik för gestaltad livsmiljö (Prop. 2017/18:110)

Syfte

Syftet med denna konstpolicy är att peka ut en långsiktig och kommungemensam riktning för den offentliga konsten, en viljeriktning hur konsten ska vara en del av samhället. Den ska också bidra till att samordna och utveckla arbetet med konsten i Eslövs kommun. Policyn förtydligar ansvarsfördelning och är ett stöd för vilka prioriteringar som ska göras. Konstpolicyn fastställer även hur den övergripande processen rörande inköp, drift och underhåll ska se ut.

Kulturpolitiken i Eslövs kommun använder principen om ”armlängds avstånd” och ska inte detaljstyra kulturens innehåll. Den konstnärliga friheten är en förutsättning för att kulturella uttryck ska vara en viktig kraft i demokratin.

Ansvarsfördelning

Den offentliga konsten ägs av kommunstyrelsen, men kultur- och fritidsnämnden har ett övergripande ansvar att köpa in och förvalta den.

Vad gäller kontinuerlig drift är det antingen miljö- och samhällsbyggnadsnämnden eller servicenämnden som är ansvariga.

Att göra en professionell skadeinventeringen av konsten och ta fram en långsiktig underhållsplan (konservering, restaurering och större reparationer) ansvarar kultur- och fritidsnämnden för.

För mer detaljerad ansvarsfördelning i arbetet med den offentliga konsten, se ”Rutiner för upphandling av konstnärlig gestaltning i offentlig miljö”.

Begreppsförklaring: fast konst och lös konst

Policyn gäller genomgående konst av professionella konstnärer. Den behandlar två typer av offentlig konst: fast konst och lös konst. Med fast konst avses permanenta verk som integreras i byggnader, parker eller andra offentliga platser. Med lös konst menas konstverk som kan flyttas, som hängs upp eller placeras i byggnader, till exempel målningar, fotografier och mindre skulpturer. Den lösa konsten placeras i första hand i offentliga lokaler dit allmänheten har tillträde. I mån av tillgång kan den också placeras i personalrum eller enskilda arbetsrum.

Konstsamlingen

Eslövs kommuns konstsamling ska spegla en mångfald av konstnärliga uttryck och konstnärskap, vilket har betydelse för vilken typ av berättelser och perspektiv som gestaltas. Samlingen ska innehålla både aktuella och historiska verk för att spegla konsten genom olika tider. Vid nyinköp tas, utöver detta, också hänsyn till de punkter som återfinns under rubriken ”Konstprojektgruppens principer”.

Årlig konstbudget

Lös konst: Budget för inköp av lös, offentlig konst antas årligen av kommunfullmäktige inom kommunens ordinarie budgetprocess, och ligger under kultur- och fritidsnämnden. Utöver detta antas även varje år en budget av kultur- och fritidsnämnden för mindre, löpande kostnader kopplade till den lösa konsten, till exempel inramningar eller skyltar. Kultur- och fritidsnämnden är också den nämnd som ansvarar för inköp av den lösa konsten. Inköp av lös konst ska företrädesvis göras från professionella konstnärer via konstmuseer, konsthallar, gallerier eller konstnärerna själva.

Fast konst: Budget för den fasta, offentliga konsten genereras med hjälp av enprocents-regeln som riktmärke. I Eslövs kommun innebär detta att runt en procent av kommunens totala investeringsram för ny-, om- och tillbyggnad av lokaler och offentliga miljöer avsätts för offentlig konst.

Kommunfullmäktige beslutar årligen om denna summa. I kommunens flerårsbudget ryms innevarande år och tre år framåt. Framförhållning är avgörande i arbetet med fast konst. Budgeten för konstinköp ligger under kultur- och fritidsnämnden. Budget för drift och underhåll ligger under respektive driftsansvarig nämnd.

Se Bilaga 1 för vad som ska ingå i ett konstprojekts budget.

Drift och underhåll

Kommunfullmäktige beslutar årligen om medel för drift och underhåll av konsten. Detta sker inom ordinarie budgetarbete vid den förvaltning som har ansvar för drift eller underhåll av konsten, och gäller för både nyinköp och befintliga verk.

Budgetar för drift och underhåll är en förutsättning för att Eslövs kommun ska kunna investera i konst. För nyinköpta konstverk lyfts medel för drift in i kommunens övergripande budgetarbete så snart det finns en skötselbeskrivning att utgå ifrån.

Konstråd

Konstrådets uppgift är att, efter antagen budget, träffas och besluta om kommande års satsningar på fast konst, det vill säga geografisk plats och fördelning av medel. Fördelningen behöver inte göras proportionerligt utifrån byggprojektbudget per objekt, utan sker utifrån konstsamlingens och

kommunens behov i sin helhet, vilket också kan innebära att konstverk köps in till ett område som inte ingår i något byggprojekt. Detta för att till exempel främja konstsamlingens bredd eller geografiska spridning. Det är förvaltningscheferna för samtliga förvaltningar som utser en till två representanter var till Eslövs kommuns konstråd, och ansvarar för att förvaltningens deltagande är hållbart över tid. Kultur och Fritids förvaltningschef utser också en ordförande till rådet. Projektledarna för kommande års större byggprojekt bör också närvara vid konstrådets möte för att presentera kommande projekt. I annat fall ansvarar respektive förvaltningsrepresentant för att göra detta.

Konstrådet kan vid behov vara rådgivande i övriga kommunövergripande konstfrågor och kan komma att sammankallas vid behov.

Konstprojektgrupp

Efter konstrådets beslut om fördelning av budget per geografiskt område sätts en konstprojektgrupp ihop. Till skillnad från konstrådet är denna grupp bara engagerad i ett separat konstinköp. Konstprojektgruppen består av representanter från Kultur och Fritid, eventuellt konstkonsult/extern konstkunnig, byggansvarig förvaltning och i de flesta fall representanter från verksamhet/målgrupp.

Konstprojektgruppens principer

Kultur och Fritid är sammankallande för konstprojektgruppen/-grupperna. Här diskuterar man fram underlag till ett konstprogram, beslutar om inkösförfarande, tidplan, brukardelaktighet och så vidare.

Processen för inköp och gestaltning kan se olika ut, till exempel beroende på i vilken grad gestaltningen ska involvera målgrupper såsom boende eller

skolelever, eller möta andra professionella områden, till exempel arkitekturen. Inköpsprocessen bör vara öppen och flexibel så länge som möjligt, för bästa resultat. Projektgruppen ska ta följande aspekter i beaktande inför ny konstnärlig gestaltning:

- Samverkan med miljö och arkitektur för platsen
- Estetiska, konstnärliga värden
- Mångfald/inkludering
- Brukarperspektiv
- Genomförande
- Säkerhet och trygghet
- Materialval och tekniska lösningar
- Konstverkets fysiska hållbarhet
- Drift- och underhållsaspekter
- Hur verket kompletterar konstsamlingen i sin helhet

Registrering och inventering av konst

All konst som ägs av Eslövs kommun registreras i ett digitalt system. Konsten inventeras regelbundet av Kultur och Fritid, med hjälp av konstansvarig på respektive förvaltning. Inom varje förvaltning är förvaltningschefen, om ingen annan utsetts, ansvarig för den konst som finns, och att konsten hanteras på rätt sätt.

Även konst som, på grund av stöld, försäljning, skada eller annan förlust, försvinner ur konstsamlingen ska finnas registrerad.

Utlån och förlust/skada

Utlån av lös konst till kommunens verksamheter sker genom Kultur och Fritid. Om något konstverk flyttas till en annan lokal eller blir stulet/skadat ska Kultur och Fritid kontaktas.

Tillfällig förvaring av fast konst

Då fast konst behöver flyttas, till exempel på grund av ombyggnad, ska flytt och tillfällig förvaring planeras och genomföras av byggansvarig förvaltning tillsammans med Kultur och Fritid. Konstverk som står kvar på platsen för byggnation ska skyddas innan byggnationen startar.

Gallring

Det är viktigt att ha ett levande konstbestånd, och därför är en viss fortlöpande gallring av konstsamlingen nödvändig. Den konst som kan komma i fråga för gallring kan bland annat vara den som är i behov av reparationer där kostnaderna för dessa överstiger verkets ekonomiska värde. Beslut om gallring tas av kultur- och fritidsnämnden. Innan beslut fattas kontaktas konstnär. Ett gallrat konstverk dokumenteras och behåller sitt registreringsnummer i databasen.

Försäkring

Konstverken är försäkrade och kommunledningskontoret ansvarar för kontakten med försäkringsbolag via kommunens försäkringsmäklare.

Tillgängliggörande

Vid varje fast konstverk ska finnas en skylt, som tas fram av Kultur och Fritid i samråd med konstnären.

Invigning genomförs då ett nytt fast konstverk färdigställts. Projektgruppen beslutar om vem som planerar och genomför invigningen.

Revidering

Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för revidering av konstpolicyn vart fjärde år från antagandet år 2025.

Bilaga 1

Budgetering av konstprojekt:

- Skissarvode
- Budget för konstnärens arbete (konstnärlig idé, arbetstid, material, produktionskostnader)
- Konstkonsult/konstkunnig
- Upphandling och annonsering
- Kommunikation
- Skyltar
- Besiktning
- Invigning
- Garantibesiktning

Yttrande över remiss av förslag till revidering av Konstpolicy för Eslövs kommun

Beslut

- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och översänder det tillsammans med beslutsunderlag till kultur- och fritidsnämnden.

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2024-06-12 om ett förslag till Konstpolicy för Eslövs kommun, samt att förslaget skulle skickas på remiss till samtliga nämnder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse *Förslag till beslut: Yttrande över remiss av förslag till revidering av konstpolicy för Eslövs kommun*
Förslag till Konstpolicy för Eslövs kommun

Beredning

Syftet med en konspolicy för Eslövs kommun är att peka ut en långsiktig och kommungemensam riktning för den offentliga konsten, en viljeriktning hur konsten ska vara en del av samhället samt bidra till att samordna och utveckla arbetet med konsten i Eslövs kommun. Barn och Utbildning ställer positivt till förslaget till konstpolicy. Särskilt positivt är att brukardelaktighet, som anges under rubriken *Konstprojektgruppens principer*, vilket är helt i linje med Barnkonventionens artikel 12 *Barn har rätt att uttrycka sin mening och höras i alla frågor som rör barnet. Hänsyn ska tas till barnets åsikter, utifrån barnets ålder och mognad*

Barn- och Utbildning anser dock att följande bör förtydligas i policyn:

- under rubriken *Registrering och inventering av konst* anges att konsten ska inventeras regelbundet av Kultur och Fritid med hjälp av konstansvarig på respektive förvaltning. Barn och Utbildningen anser att förslaget bör innehålla ett förtydligande om vad konstansvarig på förvaltningen innebär och vad som förväntas av denna funktion.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

- Det saknas i förslaget en rutin vid återlämning av lös konst till Kultur och Fritid, något som är viktigt för annars så riskerar lös konst att finnas i förvar hos respektive förvaltning.

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Barn- och familjenämnden

§ 76

BOF 2024/494

Konstpolicy för Eslövs kommun

Beslut

- Barn- och familjenämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och översänder det tillsammans med beslutsunderlag till kultur- och fritidsnämnden.

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2024-06-12 om ett förslag till Konstpolicy för Eslövs kommun, samt att förslaget skulle skickas på remiss till samtliga nämnder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse; Yttrande över remiss av förslag till revidering av konstpolicy för Eslövs kommun
Förslag till Konstpolicy för Eslövs kommun

Beredning

Syftet med en konspolicy för Eslövs kommun är att peka ut en långsiktig och kommungemensam riktning för den offentliga konsten, en viljeriktning hur konsten ska vara en del av samhället samt bidra till att samordna och utveckla arbetet med konsten i Eslövs kommun. Barn- och familjenämnden ställer positivt till förslaget till konstpolicy. Särskilt positivt är att brukardelaktighet, som anges under rubriken *Konstprojektgruppens principer*, vilket är helt i linje med Barnkonventionens artikel 12 Barn har rätt att uttrycka sin mening och höras i alla frågor som rör barnet. Hänsyn ska tas till barnets åsikter, utifrån barnets ålder och mognad.

Barn- och familjenämnden anser dock att följande bör förtydligas i policyn:

- Under rubriken *Registrering och inventering av konst* anges att konsten ska inventeras regelbundet av Kultur och Fritid med hjälp av konstansvarig på respektive förvaltning. Barn och Utbildningen anser att förslaget bör innehålla ett förtydligande om vad konstansvarig på förvaltningen innebär och vad som förväntas av denna funktion.
- Det saknas i förslaget en rutin vid återlämning av lös konst till Kultur och Fritid, något som är viktigt för annars så riskerar lös konst att finnas i förvar hos respektive förvaltning.

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

**Remiss. Revidering av konstpolicy för Eslövs kommun 2024.
Ärende KOF 2024/192****Beslut**

- Servicenämnden har tagit del av berörda handlingar och har inget att erinra mot förslaget.

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun har de senaste åren gjort flertalet inköp av offentlig konst. Då detta är en komplex process, som involverar flera förvaltningars arbete, rutiner och budget, är det avgörande att enas kring ett kommungemensamt mål med konstnärlig gestaltning för att arbetet ska löpa smidigt. Tydlig ansvarsfördelning inom och mellan förvaltningar underlättar också mycket, och för att möta detta har ett förslag till reviderad konstpolicy tagits fram. Uppdraget ligger med som en åtgärd i den kulturpolitiska strategin.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Remiss. Revidering av konstpolicy för Eslövs kommun 2024. Ärende KOF 2024/192
- Förslag till Konstpolicy för Eslövs kommun

Beredning

Serviceförvaltningen har tagit del av förslag till Konstpolicy och finner det positivt att Kultur och Fritid reviderar och håller policyn aktuell och levande på ett enkelt och tillgängligt sätt. I förslaget har också ansvarsfördelningen blivit tydlig. Representant från Serviceförvaltningen har varit med i framtagandet av förslaget.

Sara Andersson, administrativ chef, närvarar för frågor under nämndens sammanträde.

Ej deltagande i beslut

Ledamöterna från Sverigedemokraterna och Centerpartiet avstår från att delta i beslutet.

Beslutet skickas till

Kultur och Fritid

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 132

MOS 2024/458

Yttrande avseende förslag till Konstpolicy för Eslövs kommun

Beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens yttrande som sitt med tillägget att rubriken ”Privatägd konst på kommunens väggar” inklusive brödtext bör läggas till då detta saknas i dagsläget.

Ärendebeskrivning

Enligt vad som framgår av utskickad remiss avseende förslag till konstpolicy för Eslövs kommun så har gällande policy väckt en hel del frågor i kommunorganisationen kring ansvar, rutiner och budget i konstnärliga gestaltningsprocesser.

Förslaget till ny policy är framtaget av Kultur och Fritid tillsammans med representanter från Miljö och Samhällsbyggnad, Serviceförvaltningen och Kommunledningskontoret.

Ett tidigare beslut om gallring och försäljning av kommunens konst föreslås upphävas, eftersom samma information finns med i den nu föreslagna reviderade konstpolicyen.

Konstpolicyen ligger till grund för Eslövs kommuns arbete med offentlig konst. Den visar på kommunens riktning och ambition inom området. Remissen ska vara besvarad senast den 10 oktober 2024.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande avseende förslag till Konstpolicy för Eslövs kommun.
- Remiss av förslag till revidering av konstpolicy för Eslövs kommun.

Beredning

Remissen avseende förslag till ny konstpolicy har handlagts av Miljö och Samhällsbyggnads förvaltningschef och förslaget till yttrande har stämts av med förvaltningens ledningsgrupp.

Det är relativt enkelt att i sitt dagliga värv fokusera på alla måsten, allt som resurserna behöver räcka till för att få företaget, verksamheten och

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

kommunen att fungera. Det är dock det där ”lilla extra” som ligger utanför alla ”måsten” som skapar mervärde, trivsel och attraktivitet. En byggnad, en organisation som uppfyller alla måsten bör ses som hygienfaktorer som måste fungera, för att det där ”lilla extra” ska kunna addera ett mervärde. Det ”lilla extra” symboliseras av den enprocentsregeln som sedan 1937 tillämpats i Sverige och som beskrivs i inledningen till den föreslagna revideringen av konstpolicyn.

Precis som det anges i policyn så finns det inga lagar och regler som föreskriver hur och när denna enprocentsregel ska tillämpas. Den bör därför ses som grunden till det som skapar mervärde och attraktivitet i en kommun, på en arbetsplats. På samma vis som det där ”lilla extra” skapar mervärde och attraktivitet mellan individer. I detta perspektiv är revideringen av konstpolicyn viktig för att öka tydligheten som verkar ha saknats och ligga till grund för den föreslagna revideringen.

Miljö och Samhällsbyggnad har valt att yttra sig över policyn rubrik för rubrik.

Ansvarsfördelning

Det framgår att vad det gäller den kontinuerliga driften så är det antingen miljö- och samhällsbyggnadsnämnden eller servicenämnden som är ansvariga. Vad detta innebär bör förtydligas avseende såväl när respektive nämnd är ansvarig såväl som vad som inkluderas i driften. I detta avseende är det också viktigt att påtala att i det avseende det införskaffas konst som ökar driftskostnader är det viktigt att dessa driftskostnader alltid inkluderas i investeringsbeslutet så att berörda nämnders driftbudget utökas för att täcka drift- och underhållskostnader. Förmodligen framgår detta av ”*Rutiner för upphandling av konstnärlig gestaltning i offentlig miljö*”, men då denna rutin inte finns som medskick i remissen är det svårt att göra något utlåtande om vilka eventuella förtydligande som kan behövas.

Begreppsförklaring: fast konst och lös konst

Det är bra att det framgår att konsten som köps in även kan placeras i personalrum och enskilda arbetsrum. Miljö och samhällsbyggnad har på eget bevåg valt att förse den del av stadshuset där förvaltningen är placerad med foto på canvas tagna från olika platser i kommunen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

En idé som lyfts i förvaltningens ledningsgrupp är ”Med Eslöv i centrum” som ett koncept att visa upp hela kommunen i huvudortens centrum för att på så vis sprida kunskap och öka nyfikenheten på hela kommunen och dess byar samt sevärdheter. En tanke som inte har förverkligats har varit att sätta upp en vägs skylt som istället för att peka på olika världsstäder peka ut riktningen och avstånd till byarna i kommunen från t ex Stora Torg.

Konstsamlingen

Mycket bra med en mångfald också lyfts fram i konsten. Möjligheten att även lyfta fram lokala konstnärer som etablerat sig i kommunen blir synliga.

Årlig konstbudget/ Lös konst

Inga kommentarer.

Årlig konstbudget/ Fast konst

Då enprocentsreglen enbart avser fast konst så bör detta förtydligande finnas med redan i inledningen av den föreslagna konstpolicyn. Detta för att undvika missförstånd att denna tillämpade regel omfattar såväl fast som lös konst när så inte är fallet.

Drift och underhåll

Detta förklarar till en viss del det som lyfts fram i detta yttrande under ”Ansvarsfördelning”. Förvaltningen väljer dock att upprepa vikten av att kostnaden för drift/underhåll hanteras i samband med investeringen och inte som en parallell process då den berör olika nämnder.

Konstråd

Det bör förtydligas vad som avses med att förvaltningschefen ansvarar för att förvaltningens deltagande är ”hållbart över tid”. Det bör utöver detta framgå att projektledare för kommande års större byggprojekt bjuds in för att delta i rådets möten istället för att det som nu anges att de ”bör” delta.

Konstprojektgrupp

Inga kommentarer.

Konstprojektgruppens principer

Inga kommentarer.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Registrering och inventering av konst

Det bör förtydligas vad som avses med ” *Inom varje förvaltning är förvaltningschefen, om ingen annan utsetts, ansvarig för den konst som finns, och att konsten hanteras på rätt sätt.*” För att öka förståelsen vilket ansvar som vilar på förvaltningarna så bör detta ansvar förtydligas.

Utlån och förlust/skada

Inga kommentarer.

Tillfällig förvaring av fast konst

Inga kommentarer

Gallring

Inga kommentarer.

Försäkring

Inga kommentarer.

Tillgängliggörande

I texten anges att ”*Projektgruppen beslutar om vem som planerar och genomför invigningen.*” Ansvaret för invigningen bör beslutas så tidigt som möjligt i projektet för att undvika missförstånd då det kan vara flera förvaltningar som är involverade.

Revidering

Frågan är om det finns behov av en revidering vart fjärde år eller om det räcker med en årlig översyn och revidering vid behov, men det är självklart bra att en översyn regleras för att minska risken för att kommunens policydokument blir ”hyllvärmare”. Den årliga översynen bör vara en återkommande punkt på Konstrådets möte för att hålla policyn levande och uppmärksamma behov av revideringar.

Yrkanden

Håkan Bjelkengren (M) yrkar på att rubriken ”Privatägd konst på kommunens väggar” inklusive brödtext, saknas. Detta bör åtgärdas. I övrigt yrkas bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden bifaller detta.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Ordförande ställer därefter proposition på Håkan Bjelkengrens (M) tilläggsyrkande och finner att nämnden bifaller den.

Beslutet skickas till

Kultur och fritidsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Yttrande över kultur- och fritidsnämndens förslag till revidering av Konstpolicy för Eslövs kommun**Beslut**

- Vård- och omsorgsnämnden antar förvaltningens yttrande med följande tillägg och översänder det till kultur- och fritidsnämnden:

Då policyn ska ligga till grund för kommunens arbete med offentlig konst och visa på riktning och ambition saknas en beskrivning av hur vi vill nyttja och hantera den konst vi redan äger. Ambitionen skall vara att konsten ska vara synlig och tillgänglig och inte gömmas undan i förråd och förvaring.

Under konstråd är det viktigt att förtydliga att de förvaltningsrepresentanter och den ordförande som ska utses inte utgörs av politiken, allt i enlighet med armlängds avstånd mellan politik och kulturen.

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2024-06-12 om ett förslag till Konstpolicy för Eslövs kommun, samt att förslaget skulle skickas på remiss till samtliga nämnder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över remiss av förslag till revidering av konstpolicy för Eslövs kommun
- Förslag till Konstpolicy för Eslövs kommun

Beredning

Syftet med en konstpolicy för Eslövs kommun är att peka ut en långsiktig och kommungemensam riktning för den offentliga konsten, en viljeriktning hur konsten ska vara en del av samhället samt bidra till att samordna och utveckla arbetet med konsten i Eslövs kommun. Vård- och omsorgsnämnden ställer sig positiv till förslaget till konstpolicy.

I policyn på sidan 4 under rubriken ” Begreppsförklaring: fast konst och lös konst ” står det:

”Den lösa konsten placeras i första hand i offentliga lokaler dit allmänheten har tillträde. I mån av tillgång kan den också placeras i personalrum eller enskilda arbetsrum.” Det är oklart hur verksamhetsspecifika lokaler som vård- och omsorgsnämndens verksamheter ska förhålla sig till detta.

Exempelvis ett äldreboende eller liknade där anhöriga emellanåt rör sig men

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Vård- och omsorgsnämnden

inte är en direkt allmän plats eller arbetsrum. Ett förtydligande utifrån ett verksamhetsperspektiv hade varit önskvärt.

Under rubriken ” Begreppsförklaring: fast konst och lös konst” på sidan 4 i policyn står följande:

”Policyn gäller genomgående konst av professionella konstnärer.”

En text med förtydligande/förklaring av vad definitionen ”Professionella konstnärer” innebär, föreslås.

På sidan 5 i policyn finns rubriken ”Konstråd”. I texten står följande (sidan 6 första stycket):

”Det är förvaltningscheferna för samtliga förvaltningar som utser en till två representanter var till Eslövs kommuns konstråd, och ansvarar för att förvaltningens deltagande är hållbart över tid.”

Det går inte att utläsa i texten om det är tjänstepersoner och/eller förtroendevalda som kan utses som representanter till konstrådet. Ett förtydligande om detta föreslås läggas till i texten.

Vård- och omsorgsnämnden anser att beskrivningen av konstansvarig bör förtydligas så att det blir klart vad som förväntas på respektive förvaltning. Antingen i policyn eller i en separat rutin/riktlinje.

Yrkanden

Agneta Nilsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till yttrande med följande tillägg:

Då policyn ska ligga till grund för kommunens arbete med offentlig konst och visa på riktning och ambition saknas en beskrivning av hur vi vill nyttja och hantera den konst vi redan äger. Ambitionen skall vara att konsten ska vara synlig och tillgänglig och inte gömmas undan i förråd och förvaring.

Under konstråd är det viktigt att förtydliga att de förvaltningsrepresentanter och den ordförande som ska utses inte utgörs av politiken, allt i enlighet med armlängds avstånd mellan politik och kulturen.

Lena Hugosdotter Sundberg (M), Eva Rebling (V) och Krister Carlberg (C) instämmer i yrkandet.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Agneta Nilssons (S) m.fl. yrkande och

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Vård- och omsorgsnämnden

finner att nämnden beslutar i enlighet med Agneta Nilssons (S) m.fl.
yrkande.

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

2024-04-29

Helena Schönström

+4641362193

helena.schonstrom@eslov.se

Kultur- och fritidsnämnden

Tjänsteskrivelse. Prövning av ansvarsfrihet för styrelsen i Stiftelsen Gamlegård 2023

Förslag till beslut

- Kultur- och fritidsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna årsredovisning, verksamhetsberättelse och revisionsberättelse för 2023, och bevilja ansvarsfrihet för 2023.

Ärendebeskrivning

Styrelsen för Stiftelsen Gamlegård i Billinge har överlämnat årsredovisning, verksamhetsberättelse och revisionsberättelse för 2023 till Kultur och Fritid Eslövs kommun för beslut om ansvarsfrihet enligt § 15 i stadgarna.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Prövning av ansvarsfrihet för styrelsen i Stiftelsen Gamlegård 2023
- Revisionsberättelse Stiftelsen Gamlegårds räkenskaper för 2023
- Årsredovisning för 2023 Stiftelsen Gamlegård
- Verksamhetsberättelse för 2023 Stiftelsen Gamlegård

Beredning

Förvaltningen föreslår ett godkännande av årsredovisning, verksamhetsberättelse och revisionsberättelse, och beviljad ansvarsfrihet för 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Marcus Kulle
Förvaltningschef

Helena Schönström
Enhetschef Kultur och evenemang

Verksamhetsberättelse Stiftelsen Gamlegård i Billinge 2023

Museet var öppet 67 dagar onsdag-söndag mellan kl.13.00-17.00 under perioden 1 juni- 31 augusti samt en guidning i september.

Antal besökare: 2179. Av besökarna var 772 män, 1100 kvinnor, 307 under 18 år.

Besökarna kom från, förutom Sverige: Belgien, Tyskland, Danmark, Frankrike, Australien, USA, Iran, Finland, Norge, Spanien, Schweiz, Storbritannien och Färöarna.

Hemsidan hade 3500 besökare och 5414 sidovisningar.

Besöksappen Shuttle laddades ner 150 ggr.

Stiftelsen Gamlegård är arrangör i olika samarbeten med Eslövs kommun-Kultur och Fritid, Onsjö Härads hembygdsförening, Eslövs teaterförening, Svenska kyrkan, Billinge byalag, ABF Mittskåne, Vuxenskolan, Eslövs flyg och hemvärnsmuseum och Föreningen Harpolirarna.

Samtliga arrangemang är gratis för publiken.

Genomförda arrangemang:

20/5 Billingestämman (250 besökare)

6/6 Nationaldagsfirande, talare miljöstrateg Marie Brandt (100 besökare)

17/6 Friluftsteater "Skördefest" med teatergruppen Tibbe (90 besökare)

25/6 Barnprogram "Concerto" i samarbete med Eslövs kommun (65 besökare)

15/7 Familjedagen (350 besökare)

29/7 Kulturarvsdag med Eslövs Flyg-och Hemvärnsmuseum (60 besökare)

13/8 Allsång på gården med Billinge Underhållningsorkester (75 besökare)

23/8 Gudars skymning (70 besökare)

Dessutom lånades gårdsytan ut till:

24/6 Friluftsgudstjänst, Svenska kyrkan

5/8 Byfest, Billinge Byalag

3/12 Julmarknad, Billinge byalag

2023 i urval:

- brunnsoverbyggnaderna renoverades (med fin hjälp av Anders Borgqvist och Sixten Olsson)
- punktbelysning installerades i stuglängan och stallet med pengar från Riksantikvarieämbetet
- spisen i stuglängan lerklinades och kalkades
- byggnaderna målades, kalkades
- ny varmvattenberedare installerades på toaletten
- ny gräsklippare inköptes
- beskrivning av fruktträden och artbestämning av äppelsorterna
- omfattande ogrärensning av bl a trottoarerna
- emalj och biodlingsutställning i skolmuseet
- toalettutställning på gästtoaletten
- feriearbetande ungdomar under sex veckor
- nya vykort framtagna, 3 motiv
- besöksappen Shuttle utvecklades ytterligare med talad information

Styrelsen genomförde tre planerade möten under året: 28/2, 17/4 samt 23/10.



Billinge februari 2024

STIFTELSEN GAMLEGÅRD I BILLINGE
Org. nr: 842000-5228

ÅRSREDOVISNING 2023-01-01 - 2023-12-31

Ingående balans		150 013,24
Företagskonto Sparbanken Skåne (varav 12 212,00 i gåvor till Halmtak)	150 013,24	
Intäkter		567 901,68
3004 Cafe	7 290,00	
3110 Gamlegård besöksbidrag och försäljning	4 410,00	
3111 Industrimuseet besöksbidrag	3 020,00	
3510 Gåvor till halmtak	12 418,00	
3985 Erhållna statliga bidrag	50 000,00	
3987 Erhållna kommunala bidrag	478 185,00	
3989 Övriga erhållna bidrag	10 000,00	
8311 Sparränta Pkto	2 578,68	
Kostnader		560 868,88
7111 Arvode föreståndare	346 212,00	
6080 Reparation och underhåll	33 529,35	
6083 Utrustning, redskap etc	58 596,60	
6084 Förbrukningsmaterial	9 108,36	
4521 Musik och underhållning	29 630,00	
5020 El Gamlegård	7 410,00	
6055 El Industrimuseet	7 367,00	
5830 Skånes Hembygdsförbund	4 000,00	
5935 Annonsering	7 292,50	
6004 Cafe varor etc	4 427,47	
6050 Hyra Industrimuseum	1 000,00	
6052 Renhållning	2 559,00	
6100 Kontorsmateriel och trycksaker (gruppkonto)	960,00	
6105 Styrelsemöte	406,60	
6110 Vykort, böcker etc	3 000,00	
6212 Mobiltelefon	4 043,00	
6250 Postbefordran	105,00	
6310 Försäkringar	14 721,00	
6370 Kostnader för bevakning och larm	11 691,00	
6391 Länsstyrelsen	1 200,00	
6550 Uppvaktning	1 193,00	
6551 Minnesgåvor	250,00	
6570 Bankkostnader	2 594,00	
6901 Vatten och avlopp	8 413,00	
7830 Avskrivningar på maskiner och inventarier	1 160,00	
Resultat		7 032,80
Utgående balans		157 046,04
Åkgräsklippare	34 900,00	
Ack avskr åkgräsklippare	-1 160,00	
Företagskonto Sparbanken Skåne	18 094,36	
Placeringskonto, Sparbanken Skåne (varav 24 630,00 i gåvor till Halmtak)	112 578,68	
Kortfristiga skulder (El Industrimuseet)	-7 367,00	

Billinge den 16 Januari 2024



Kassör, Mats Persson

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer har granskat Stiftelsen Gamlegård's räkenskaper för år 2023 och funnit dessa väl förda och försedda med vederbörliga verifikationer.

Vi har vidare kontrollerat att brand- och ansvarsförsäkringar är tecknade och att premierna är betalda.

Vi tillstyrker att kassören och styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2023 års förvaltning och redovisning.

Billinge den 17 januari 2024



Kenneth Jönsson

Christina Sörensen

STIFTELSEN GAMLEGÅRD I BILLINGE
Org. nr: 842000-5228

ÅRSREDOVISNING 2023-01-01 - 2023-12-31

Ingående balans		150 013,24
Företagskonto Sparbanken Skåne (varav 12 212,00 i gåvor till Halmtak)	150 013,24	
Intäkter		567 901,68
3004 Cafe	7 290,00	
3110 Gamlegård besöksbidrag och försäljning	4 410,00	
3111 Industrimuseet besöksbidrag	3 020,00	
3510 Gåvor till halmtak	12 418,00	
3985 Erhållna statliga bidrag	50 000,00	
3987 Erhållna kommunala bidrag	478 185,00	
3989 Övriga erhållna bidrag	10 000,00	
8311 Sparränta Pkto	2 578,68	
Kostnader		560 868,88
7111 Arvode föreståndare	346 212,00	
6080 Reparation och underhåll	33 529,35	
6083 Utrustning, redskap etc	58 596,60	
6084 Förbrukningsmaterial	9 108,36	
4521 Musik och underhållning	29 630,00	
5020 El Gamlegård	7 410,00	
6055 El Industrimuseet	7 367,00	
5830 Skånes Hembygdsförbund	4 000,00	
5935 Annonsering	7 292,50	
6004 Cafe varor etc	4 427,47	
6050 Hyra Industrimuseum	1 000,00	
6052 Renhållning	2 559,00	
6100 Kontorsmateriel och trycksaker (gruppkonto)	960,00	
6105 Styrelsemöte	406,60	
6110 Vykort, böcker etc	3 000,00	
6212 Mobiltelefon	4 043,00	
6250 Postbefordran	105,00	
6310 Försäkringar	14 721,00	
6370 Kostnader för bevakning och larm	11 691,00	
6391 Länsstyrelsen	1 200,00	
6550 Uppvaktning	1 193,00	
6551 Minnesgåvor	250,00	
6570 Bankkostnader	2 594,00	
6901 Vatten och avlopp	8 413,00	
7830 Avskrivningar på maskiner och inventarier	1 160,00	
Resultat		7 032,80
Utgående balans		157 046,04
Åkgräsklippare	34 900,00	
Ack avskr åkgräsklippare	-1 160,00	
Företagskonto Sparbanken Skåne	18 094,36	
Placeringskonto, Sparbanken Skåne (varav 24 630,00 i gåvor till Halmtak)	112 578,68	
Kortfristiga skulder (El Industrimuseet)	-7 367,00	

2024-11-12
Jonathan Arvidsson
+4641362131
jonathan.arvidsson@eslov.se

Kultur- och fritidsnämnden

Ekonomisk månadsrapport oktober 2024

Förslag till beslut

- Kultur- och fritidsnämnden godkänner ekonomisk månadsrapport för oktober 2024.

Ärendebeskrivning

Den ekonomiska månadsrapporten redovisas varje månad till kultur- och fritidsnämnden i enlighet med kommunens ekonomiska styrprinciper.

Förutom det faktiska redovisade utfallet per den aktuella månaden, redovisas också frisknärvaron (hälsotal) för perioden. Senaste månadens frisknärvaro är preliminär.

Beslutsunderlag

Ekonomisk månadsrapport oktober 2024
Frisknärvaro Hälsotal oktober 2024

Beredning

Kultur och Fritid visar per oktober en budgetavvikelse på 0,0 mnkr. Övriga driftskostnader är högre än budgeterat, medan ökade intäkter och minskade personalkostnader väger upp underskottet.

Prognosen för året är -0,3 mnkr. Badet och biblioteken beräknas gå över budget med cirka 1,4 mnkr. Detta vägs upp hos främst ungdomsverksamheten och förvaltningschefen, som aktivt valt att inte fullt tillsätta vakanser som uppstått under året som en åtgärd för att minska underskottet som uppstod tidigt under året.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Marcus Kulle
Förvaltningschef

Jonathan Arvidsson
Controller

Driftsredovisning till och med 2024-10-31 Kultur- och fritidsförvaltningen (Mnkr)

Baserad på siffror från 241111

	Period budget	Period utfall	Avvik. mot periodbudget	Årsbudget	Prognos helår	Avvikelse helår
Intäkter	10,8	11,3	0,5	12,9	13,7	0,8
Personalkostnader	-34,7	-33,9	0,8	-41,7	-41,0	0,7
Lokalkostnader	-50,8	-51,1	-0,3	-60,9	-61,6	-0,7
Övriga driftskostnader	-17,7	-18,7	-1,0	-19,7	-20,8	-1,1
Kapitalkostnader	-0,2	-0,2	0,0	-0,2	-0,2	0,0
Totalsumma	-92,6	-92,6	0,0	-109,7	-109,9	-0,3

	Period budget	Period utfall	Avvik. mot periodbudget	Årsbudget	Prognos helår	Avvikelse helår
Nämnd	-0,5	-0,4	0,0	-0,6	-0,6	0,0
Personalkostnader	-0,4	-0,3	0,0	-0,4	-0,4	0,0
Övriga kostnader	-0,1	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	0,0
Förvaltningschef	-3,8	-4,2	-0,4	-4,6	-4,2	0,4
Lokalkostnader	-0,5	-0,5	0,0	-0,6	-0,6	0,0
Personalkostnader	-2,0	-1,5	0,5	-2,5	-1,8	0,7
Övriga kostnader	-1,3	-2,2	-0,9	-1,5	-1,8	-0,3
Fritid	-54,1	-54,1	0,0	-63,6	-64,1	-0,4
Intäkter	7,0	6,5	-0,6	8,5	8,3	-0,2
Kapitalkostnader	-0,1	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	0,0
Lokalkostnader	-41,4	-41,7	-0,4	-49,6	-50,1	-0,5
Personalkostnader	-10,8	-10,5	0,3	-12,9	-12,7	0,2
Övriga kostnader	-8,9	-8,3	0,6	-9,5	-9,4	0,1
Kultur	-34,2	-33,8	0,4	-40,9	-41,1	-0,2
Intäkter	3,8	4,8	1,1	4,4	5,5	1,1
Kapitalkostnader	-0,1	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	0,0
Lokalkostnader	-8,9	-8,9	0,0	-10,7	-10,9	-0,2
Personalkostnader	-21,6	-21,6	0,0	-25,9	-26,0	-0,1
Övriga kostnader	-7,4	-8,1	-0,7	-8,6	-9,4	-0,9
Totalsumma	-92,6	-92,6	0,0	-109,7	-109,9	-0,3

Periodens resultat:

Per den sista oktober redovisar kultur och fritid en budgetavvikelse på 0,0 mnkr.

Övriga driftskostnader ligger över budget, på grund av bland annat att fakturor för julgalan inkommit men inga sponsortäkter ännu. Nytt klassificeringssystem på biblioteket har också inneburit ökade kostnader mot budget.

Minskade personalkostnader framför allt centralt väger upp de ökade kostnaderna, tillsammans med ökade intäkter tack vare större användning av statsbidrag för kulturprojekt.

Helårsprognos:

Prognosen för budgetavvikelse vid årets slut är -0,3 mnkr.

Likt tidigare förväntas badet gå cirka -1 mnkr. Detta beror på att den tänkta besparingsåtgärden med nedstängningen av äventyrsbadet och bastun inte gav den effekt som beräknats. Eftersom effekten inte innebar faktiska besparingar beslutades att inte genomföra åtgärden, men besparingen är dragen i ramen enligt ursprungstanken. Den påtvingade nedstängningen på grund av legionella i januari har inneburit både ökade kostnader och minskade intäkter, och löpande driftskostnader för framför allt kemikalier fortsätter öka mot budget på grund av skenande marknadspriser.

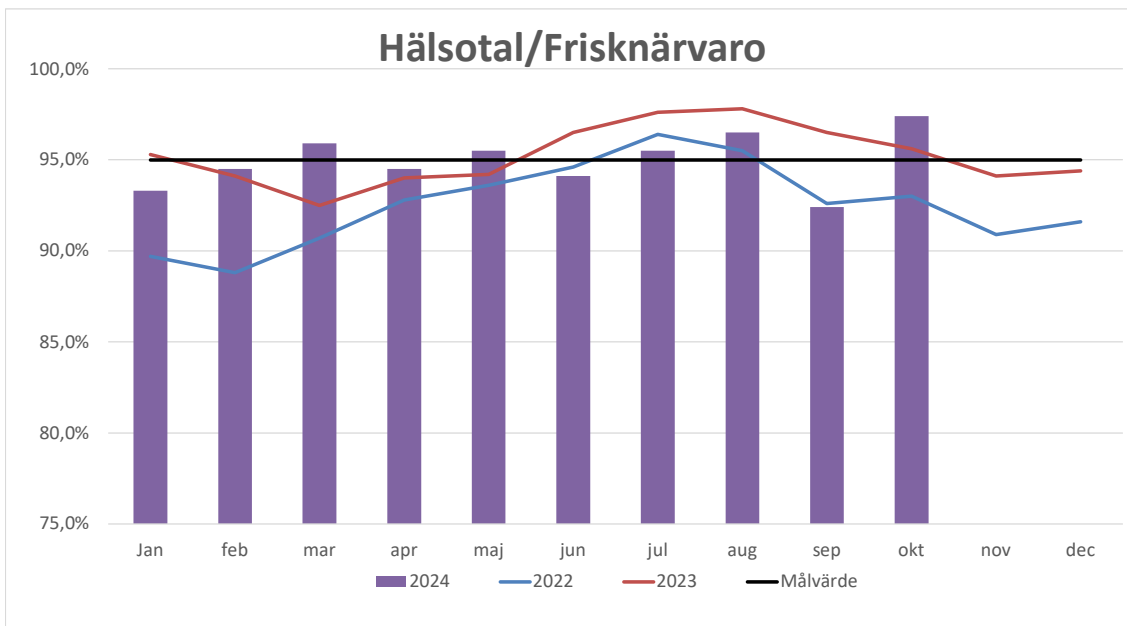
Biblioteket beräknas gå över budget med -0,4 mnkr. Detta till följd av högre timvikariekostnader, övergången till Microsoft 365 som inneburit obudgeterade kostnader och omställning av märkningssystem som blivit dyrare än budgeterat.

Ungdomsverksamheten och Förvaltningschef beräknas visa positiva resultat mot budgeterat, +0,5 mnkr respektive +0,4 mnkr. Detta beror på driftskostnader som ligger under budget på Gasverket, men framför allt på minskade personalkostnader både där och centralt hos Förvaltningschef. Vakanser som uppstått under året har aktivt valts att inte tillsättas, som åtgärd just för att minska det prognosticerade underskottet som uppstod tidigt under året.

Utöver detta beräknas Kulturskolan och Fritid- och idrott gå +0,1 mnkr respektive. Kulturskolan tack vare att man har kunnat använda sig av statsbidrag för att genomföra projekt, och Fritid- och idrott som följd av att personalkostnader varit lägre än budgeterat.

År	2022	2023	2024	Målvärde
Jan	89,7%	95,3%	93,3%	95%
feb	88,8%	94,1%	94,5%	95%
mar	90,7%	92,5%	95,9%	95%
apr	92,8%	94,0%	94,5%	95%
maj	93,6%	94,2%	95,5%	95%
jun	94,6%	96,5%	94,1%	95%
jul	96,4%	97,6%	95,5%	95%
aug	95,5%	97,8%	96,5%	95%
sep	92,6%	96,5%	92,4%	95%
okt	93,0%	95,6%	97,4%	95%
nov	90,9%	94,1%		95%
dec	91,6%	94,4%		95%
Snitt:	92,5%	95,2%	95,0%	

Diagrammet nedan visar frisknärvaro/hälsotal per månad åren 2022-2024. Frisknärvaro för september och oktober 2024 är preliminära då periodens resultat fortfarande ändras. Kommunens uttalade mål är att nå en frisknärvaro på 95 % (svart linje).



2024-10-24

Sara Möllestam

+4641362382

sara.mollestam@eslov.se

Kultur- och fritidsnämnden

Tjänsteskrivelse. Samrådsyttrande - Ändring av stadsplanen "Förslag till ändring av stadsplanen för bl.a. del av Trehäradsvägen i Eslöv (S159)"

Förslag till beslut

- Kultur- och fritidsnämnden antar förvaltningens yttrande och översänder det till kommunstyrelsen.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun har tagit fram ett förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Rovän 8 i Eslövs tätort. I gällande stadsplan får tomten bebyggas till en tredjedel. Byggnationen på fastigheten överskrider tillåten exploateringsgrad och Eslövs kommun avser att pröva lämpligheten att utöka byggrätten till att hälften av fastigheten får bebyggas.

Syfte med ändringen av stadsplanen är att skapa förutsättningar för att befintlig bebyggelse ska kunna få ett permanent bygglov. Ändringen av stadsplanen syftar också till att medge nybyggnation för att göra användningen mer flexibel och ändamålsenlig för industriverksamhet.

Kommunledningskontoret gjorde även bedömningen att planändringen kan hanteras med ett så kallat förenklat förfarande. Ett förenklat förfarande kan användas när detaljplanen inte är av betydande intresse för allmänheten, förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande samt inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att detaljplanen ska hållas tillgänglig för samråd. Samråd tid är mellan 23 september – 22 november 2024.

Beslutsunderlag

- 1. Underrättelse om samråd Rovän 8
- 2. Planbeskrivning
- 3. Plankarta
- 4. Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 142, 2024-09-10

Beredning

Kultur och Fritid har granskat underlagen och har inga invändningar att lämna på förslaget.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Marcus Kulle
Förvaltningschef

Sara Möllestam
Förvaltningsadministratör

Underrättelse om samråd

Ändring av stadsplanen ”Förslag till ändring av stadsplanen för bl.a. del av Trehäradsvägen i Eslöv (S159)”

Eslövs kommun har tagit fram ett förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Rovän 8 i Eslövs tätort. I gällande stadsplan får tomten bebyggas till en tredjedel. Byggnationen på fastigheten överskrider tillåten exploateringsgrad och Eslövs kommun avser att pröva lämpligheten att utöka byggrätten till att hälften av fastigheten får bebyggas. Ett genomförande av ändringen kommer innebära att befintlig lagerbyggnad, som idag är placerad på prickad mark, kan få permanent bygglov samt att fastigheten kan exploateras med ytterligare cirka 180 kvadratmeter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 10 september 2024 att detaljplanen ska hållas tillgänglig för samråd. Under samrådstiden finns det möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen.

Samrådstid	23 september – 22 november 2024
Här finns handlingarna	Kontaktcenter i stadshuset, Eslövs bibliotek och digitalt på kommunens webbplats via följande länk: utveckla.eslov.se/rovan8
Lämna synpunkter	Synpunkter kan lämnas via e-tjänst som finns på kommunens webbplats enligt ovan länk. eller skickas med e-post till: kommunledningskontoret@eslov.se eller med brev till: Kommunledningskontoret Eslövs kommun 241 80 Eslöv

Synpunkter på detaljplanen ska skriftligen lämnas till Eslövs kommun under samrådstiden.

Fastighetsägare inom berörda fastigheter ombeds underrätta eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsinnehavare och arrendatorer om

detaljplaneförslaget. Om er fastighet har övergått till en ny ägare, ombeds ni att förmedla vidare den här informationen.

Processen att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

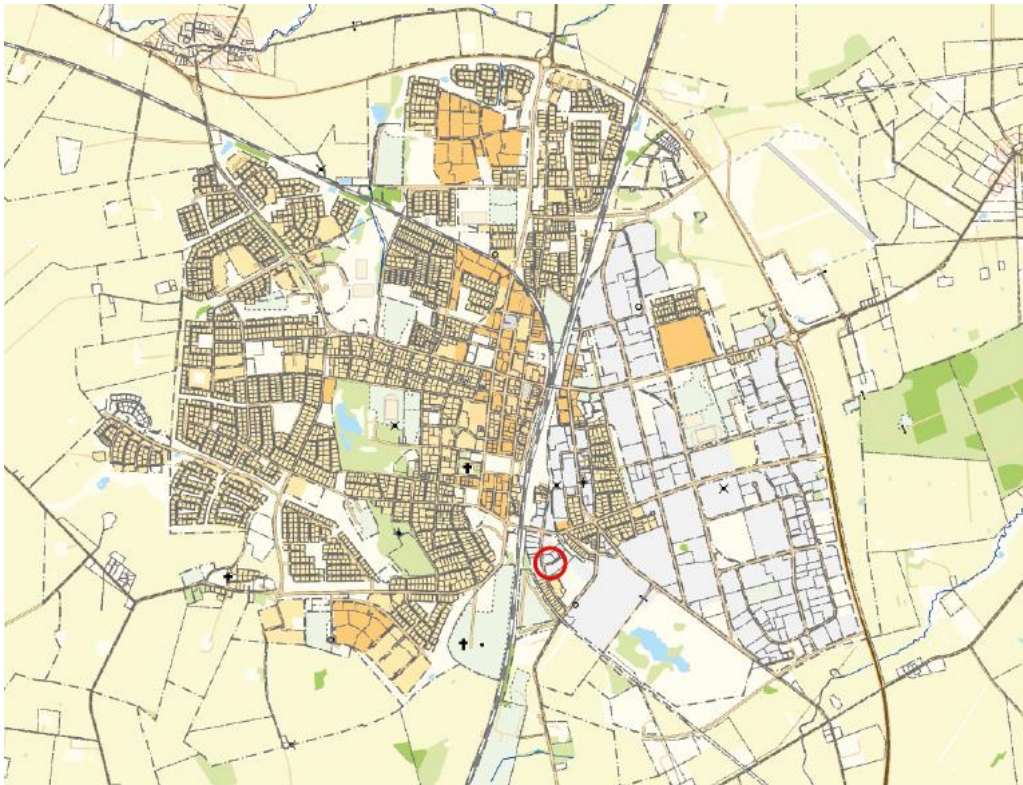
Då ändringen endast innebär en justering utifrån befintliga förhållanden och Eslövs kommun bedömer att föreslagen ändring är av begränsad omfattning, avses planprocessen göras så enkel som möjligt, med ett så kallat förenklat förfarande. Detta innebär att, det endast finns ett tillfälle för synpunktsinhämtning innan ändringen ska beslutas om antagande.

Vänlig hälsning,

Matilda Sjöö
Planarkitekt
0413-62018
matilda.sjoo@eslov.se

Samråd för Ändring av stadsplanen ”Förslag till ändring av stadsplanen för bl.a. del av Trehäradsvägen i Eslöv (S159)”

Samrådshandling



Figur 1. Kartbild som visar planområdets placering i Eslöv tätort.

Diarienummer: KS 2024/491

Upprättad: 2024-08-16

Tillhörande handlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Förenklat förfarande:



Vad är en detaljplan?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning. Planbeskrivningen är ett dokument som anger syftet med detaljplanen och förklarar innehållet för att detaljplanen ska kunna förstås och genomföras. Av planbeskrivningen ska framgå bland annat de konsekvenser som genomförandet av detaljplanen medför för sakägare, andra berörda och miljön. En planbeskrivning är en obligatorisk handling som ska finnas tillsammans med plankartan med tillhörande bestämmelser.

Vad är en ändring av detaljplan?

En ändring av en detaljplan omfattar förändring, borttagande och införande av en eller flera nya bestämmelser inom ett detaljplanelagt område. Ändringen ska uppfylla plan- och bygglagens krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen.

Planprocessen

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

Förenklat förfarande

Ett förenklat förfarande kan användas när detaljplanen inte är av betydande intresse för allmänheten, förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande samt inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Processtegen vid ett förenklat standardförfarande är samråd, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft. Detta innebär att enda tillfället för att synpunktsinhämtning är under samrådstiden.

Eslövs kommun avser att pröva *Ändringen av stadsplanen "Förslag till ändring av stadsplanen för bl.a. del av Trehäradsvägen i Eslöv (S159)"*, i ett förenklat förfarande.

INLEDNING

Syftet med ändring av stadsplanen

Syfte med ändringen av stadsplanen är att skapa förutsättningar för befintlig bebyggelse ska kunna få ett permanent bygglov. Ändringen av stadsplanen syftar också till att medge nybyggnation för att göra användningen mer flexibel och ändamålsenlig för industriverksamhet.

Bakgrund till ändring

Idag finns ett tidsbegränsat bygglov för en lagerbyggnad som står på *Mark som icke får bebyggas*. Bygglovet löper ut 22 mars 2027. Den planstridiga lagerbyggnaden har en viktig funktion för företaget och för den fortsatta existensen av verksamheten på fastigheten. Ändringen behöver därmed möjliggöra för en utökad byggrätt och tillåta att byggnad till viss del får placeras i gräns mot gata.

Sammanfattning av ändring av stadsplan

Planområdet ligger i östra Eslöv, längs Ystadsvägen, strax söder om Spritfabriken. Området i närheten av planområdet består av småindustrier och bebyggelsen har en tydlig verksamhetskaraktär. På fastigheten Rovän 8, som utgör planområdet, har det bedrivits svets- och stålverksamhet sedan 1960–70-talet. Under åren har byggnaden på fastigheten fått flera tillbyggnader och det senaste tillskottet är en lagerbyggnad som står på prickad mark. Nuvarande bebyggelse på fastigheten överskrider rådande bestämmelse även när det gäller bestämmelsen om att endast en tredjedel av fastigheten får bebyggas. Kommunen gör bedömningen att det är lämpligt att utöka byggrätten på fastigheten från en tredje till att hälften av fastigheten får bebyggas.

Eslövs kommun bedömer att ett genomförande av planändringen inte kommer ha någon negativ inverkan på rådande stadsbild eftersom ändringen huvudsakligen är en anpassning till befintliga förhållanden. Kommunen bedömer därmed att planändringen inte har några negativa effekter på dagvatten- och skyfallssituationen i eller omkring planområdet.

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård Eslöv [M182]. Eslövs kommun bedömer att planområdet inte är representativt för varken motiveringen eller uttrycket för riksintresset. Därför anser kommunen att ett genomförande av ändringen inte kommer att ha negativ inverkan på riksintresse för kulturmiljövård Eslöv [M182].

Eslövs kommun avser att pröva *Ändring av stadsplanen "Förslag till ändring av stadsplanen för bl.a. del av Trehäradsvägen i Eslöv (S159)*, i ett förenklat förfarande. Ett förenklat förfarande innebär att det enbart kommer finnas ett tillfälle för att synpunktsinhämtning.

Planändringen är förenlig med *Översiktsplan Eslöv 2035*, som antogs av kommunfullmäktige 28 maj 2018.

Plansökande, areal och markägförhållanden

Planbesked och planuppdrag

Ståhls Förvaltning i Eslöv AB har ansökt om planbesked för fastigheten Rovan 8 i Eslöv, Eslövs tätort. Ansökan inkom den 13 november 2023 och sökande önskar upphäva bestämmelsen *Mark som icke får bebyggas* för den del av fastigheten där en lagerbyggnad står idag. Byggnaden har ett tidsbegränsat bygglov som löper ut 22 mars 2027.

Areal och markägförhållanden

Fastigheten Rovan 8 är cirka 2800 kvadratmeter stor och ägs av företaget Ståhls Förvaltning i Eslöv AB.

Motiv till ändring av stadsplan

Eslövs kommun bedömer att bestämmelserna i gällande stadsplan *Förslag till ändring av stadsplanen för bl.a. del av Trehäradsvägen i Eslöv (S159)*, fortfarande är aktuella och att föreslagen ändring är av begränsad omfattning. I gällande stadsplan får tomten bebyggas till en tredjedel. Byggnationen på fastigheten överskrider tillåten exploateringsgrad och Eslövs kommun avser att pröva lämpligheten att utöka byggrätten till att hälften av fastigheten får bebyggas. Ett genomförande av ändringen kommer innebära att befintlig lagerbyggnad kan stå kvar samt att fastigheten kan exploateras med ytterligare cirka 180 kvadratmeter. Eslövs kommun menar att ett effektiv användning av befintliga verksamhetsområden i staden innebär en hållbar markanvändning genom hushållning med mark och minskade behov av transporter. Dessutom bedömer kommunen att det är nödvändigt att försöka skapa bra förutsättningar för företagarna i kommunen för kommunens utveckling.

Enligt Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige 28 maj 2018, så är markanvändningen för planområdet verksamhetsmark med hög täthet och funktioner. Marken används idag för industri vilket är förenligt med översiktsplanen. Likaså är ändringen av stadsplanen är förenlig med översiktsplanens markanvändning.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	3
Syftet med ändring av stadsplanen	3
Bakgrund till ändring.....	3
Sammanfattning av ändring av stadsplan.....	3
Plansökande, areal och markägoförhållanden	4
Planbesked och planuppdrag.....	4
Areal och markägoförhållanden	4
Motiv till ändring av stadsplan.....	4
MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD.....	7
Befintlig stadsbild.....	7
Historik.....	10
Planändring	11
Upphävda bestämmelser	11
Nya bestämmelser	11
Ändringens konsekvenser på stads-/landskapsbilden	11
PLANBESTÄMMELSER I ÄNDRING AV STADSPLAN.....	12
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark.....	12
Genomförandetid	12
DAGVATTEN OCH SKYFALL.....	13
Befintlig dagvatten- och skyfallshantering.....	13
Ändring av stadsplan.....	14
Ändringens konsekvenser för dagvatten- och skyfallsvatten	14
MILJÖPÅVERKAN.....	15
RIKSINTRESSEN.....	15
Kulturmiljövård	15
Beskrivning av riksintresset.....	15
Ändringens påverkan på riksintresset.....	16
KOMMUNALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH UNDERLAG	16
Översiktsplan Eslöv 2035	16
Detaljplan.....	16
Angränsande detaljplan	17
Planbesked	17
Planuppdrag.....	17

Förlängt tidsbegränsat bygglov.....	17
GENOMFÖRANDE	17
Organisatoriska frågor	17
Genomförandetid	17
Planekonomi	18

MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD

Befintlig stadsbild

Planområdet ligger i östra Eslöv, vid korsningen Ystadsvägen och Hurvavägen. Bebyggelsen längs Ystadsvägen kan delas in i norra och södra delen. Den norra delen har en tydlig verksamhetskaraktär och merparten av bebyggelsen är uppförda i ett våningsplan. Bebyggelsen består av småskalig industri med icke störande verksamhet. Byggnadernas placering i förhållande till Ystadsvägen och angränsande bebyggelse varierar i avstånd. Flera fastigheter avgränsas med höga stängsel i fastighetsgräns utmed Ystadsvägen. Likaså fastigheten Rovan 8. Detta bidrar till en upplevelse av att gaturummets bred varierar i storlek.

Söder om planområdet står ett ställverk. I den södra delen av Ystadsvägen finns ett bostadsområde med småhus främst parhus och kedjehus. Bostadshusen är uppförda under 1970-talet och har en förhållandevis homogen arkitektur.

Längs hela Ystadsvägen, på vardera sida om vägbanan, löper smala trottoarer som avbryts av infarter till verksamheterna och bostadshusen.



Figur 2. Flygfoto över planområdet (röd linje) och dess närområde.



Figur 3. Huvudbyggnad och den separata lagerbyggnaden som i gällande stadsplan är placerad på prickmark.



Figur 4. Lagerbyggnaden som är placerad på prickmark.



Figur 5. Ställverket som angränsar till fastigheten Rovän 8.



Figur 6. Vy från Trehäradsvägen över småindustrin i den norra delen av Ystadsvägen.



Figur 7. Vy över småindustrin, ställverket i den norra delen av Ystadsvägen.

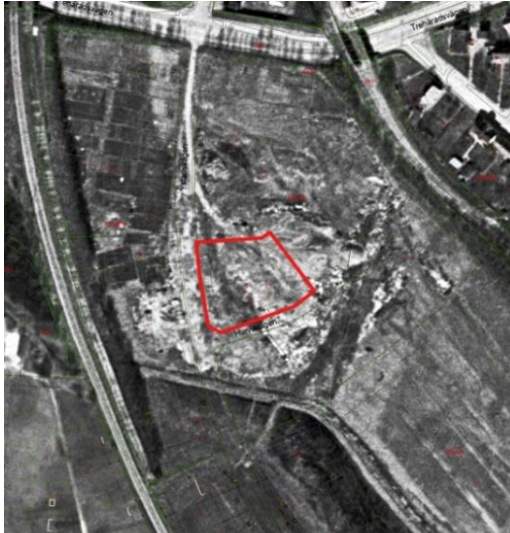


Figur 8. Vy över småhusbebyggelse i den södra delen av Ystadsvägen.

Historik

Huvudbyggnaden på fastigheten uppfördes år 1968 och under åren har byggnaden fått flera tillbyggnader. Lagerbyggnaden som står placerad på prickmark byggdes år 2018. Innan uppförandet använde verksamheten samma yta som upplag.

Utifrån historiska kartor byggdes Ystadsgatan och angränsande struktur ut under andra halvan av 1900-talet. Under åren har industribebyggelsen längs vägen tätat men sen 1990-talet har inga stora förändringar skett i närheten av planområdet.



1957



1973-1975



1996-1999



2020

Figur 9. Ortofoton över området och som visar utvecklingen som skett sedan mitten av 1900-talet och fram till 2020.

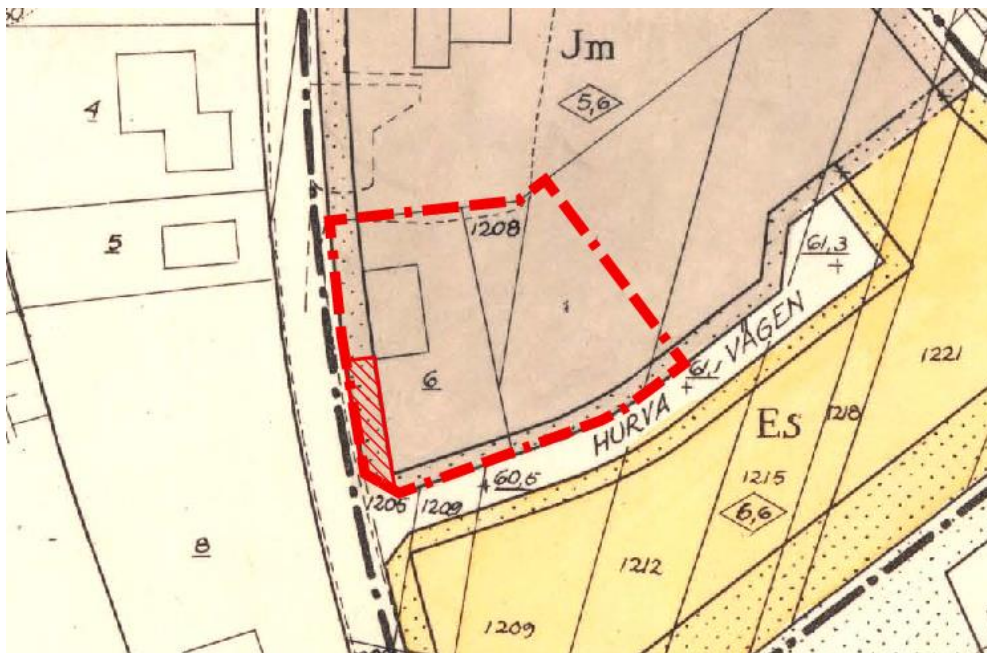
Planändring

Upphävda bestämmelser

Planändringen som sker inom fastigheten Rovan 8 innebär att paragraf 4 Mom 2 Av tomt som omfattas med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas, upphör att gälla inom planområdet. Vidare upphör även bestämmelsen Mark som icke får bebyggas (prickmark) på den del som lagerbyggnaden är placerad.

2 mom Av tomt som omfattas med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Figur 10. Utdrag ur gällande stadsplan, paragraf 4, Mom 2. Föreslagen planändring innebär att Mom.2 upphör att gälla.



Figur 11. Utsnitt från plankarta som visar vilken del av bestämmelsen Mark som icke får bebyggas (prickmark) som upphör att gälla. Ytan är markerad med röd skraffering.

Nya bestämmelser

Bestämmelsen gällande utnyttjandegraden ersätter kommunen med en egenskapsbestämmelse som reglerar att den största tillåtna byggnadsarean är 50 % av fastigheten.

Ändringens konsekvenser på stads-/landskapsbilden

Ett genomförande av planändringen kommer innebära en minimal förändring för rådande stads- och landskapsbild. Planändringen kommer huvudsakligen vara en justering utifrån rådande förhållande och ett genomförande kommer inte förändra

vyn över planområdet från Ystadsvägen. Den utökade byggrätten på 185 kvadratmeter byggnadsarea möjliggör ytterligare byggnation. Den eventuellt tillkommande byggnationen har så liten omfattning och kommunen bedömer att den inte kommer att påverka stadsbilden. Den utökade byggrätten innebär dessutom att exploateringsförutsättningarna för Rovän 8 blir desamma som för fastigheterna på den västra sidan av fastigheten.

Längs den norra delen av Ystadsvägen är bebyggelsen oregelbundet placerad i förhållande till vägen och flera fastigheter har placerat stängsel i fastighetsgränsen. Dessa faktorer bidrar till att skapa ett intryck av att bredden på gaturummet varierar i storlek och att lagerbyggnadens placering överensstämmer med rådande stadsbild.

PLANBESTÄMMELSER I ÄNDRING AV STADSPLAN

Nedan är en genomgång av alla planbestämmelser som regleras i plankartan. För varje planbestämmelse redovisas ett motiv som beskriver varför regleringen behövs i planen. Planbestämmelser utan beteckning gäller för all allmän plats eller för all kvartersmark. Lagstödet anger vilken paragraf i andra kapitlet i plan- och bygglagen (PBL) som motivet redovisas utifrån.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- **Största tillåtna byggnadsarea är 50% av fastighetsarean.**
Motiv: Regleringen innebär att befintlig lagerbyggnad kan stå kvar och möjlighet till ytterligare utbyggnad av verksamheten. En utökad byggrätt innebär en tätare bebyggelsestruktur och att fastigheten nyttjas mer effektivt. Detta är förenligt med *Översiktsplan Eslöv 2035*.

Lagstöd:

2 kap. 6 § 8 PBL, hänsyn till behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

2 kap. 2 § PBL, planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Genomförandetid

- **Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.**

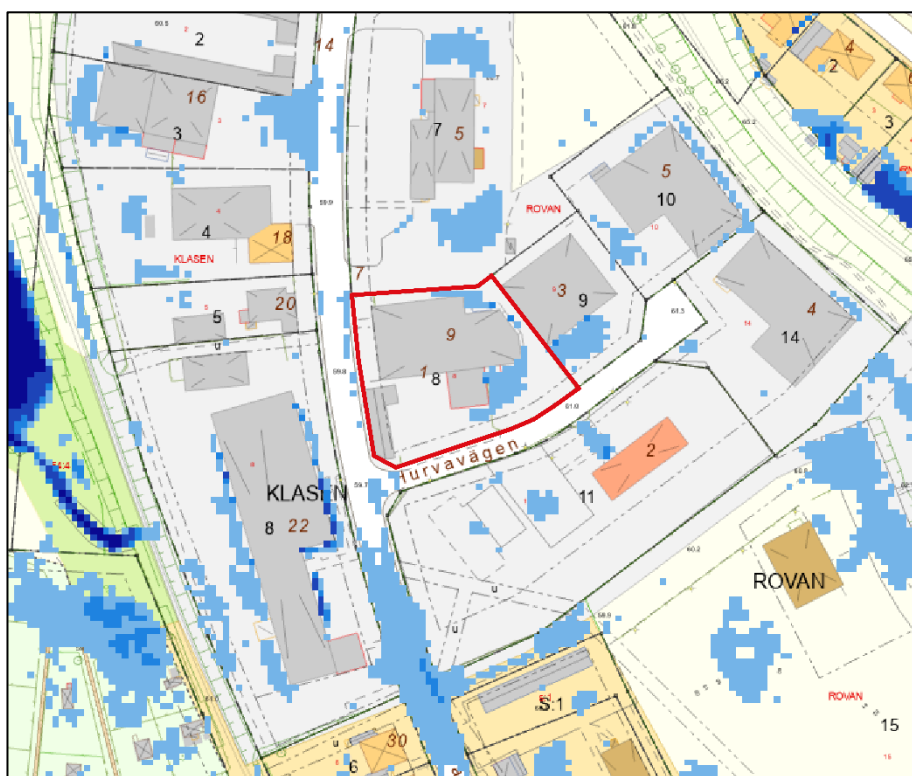
Motiv: Genomförandetiden motiveras utifrån ändringens omfattning och att området till stor del är utbyggt.

DAGVATTEN OCH SKYFALL

Befintlig dagvatten- och skyfallshantering

Enligt Eslövs skyfallskartering från 2023 över Eslövs tätort, är planområdet inte översvämningsdrabbat vid extrema skyfall. Vid extrem nederbörd samlas regnvatten strax sydväst om planområdet. Utsnitten nedan visar maxdjupet vid ett 100-årsregn och ett 50-årsregn. Flödespilarna i respektive utsnitt visar att regnvatten passerar planområdet och vidare till två rännstensbrunnar norr om bostadsområdet. Gamla dagvattenledningar är inte dimensionerade för varken 50- eller 100-årsregn vilket medför att systemet blir överbelastat vid extrem nederbörd.

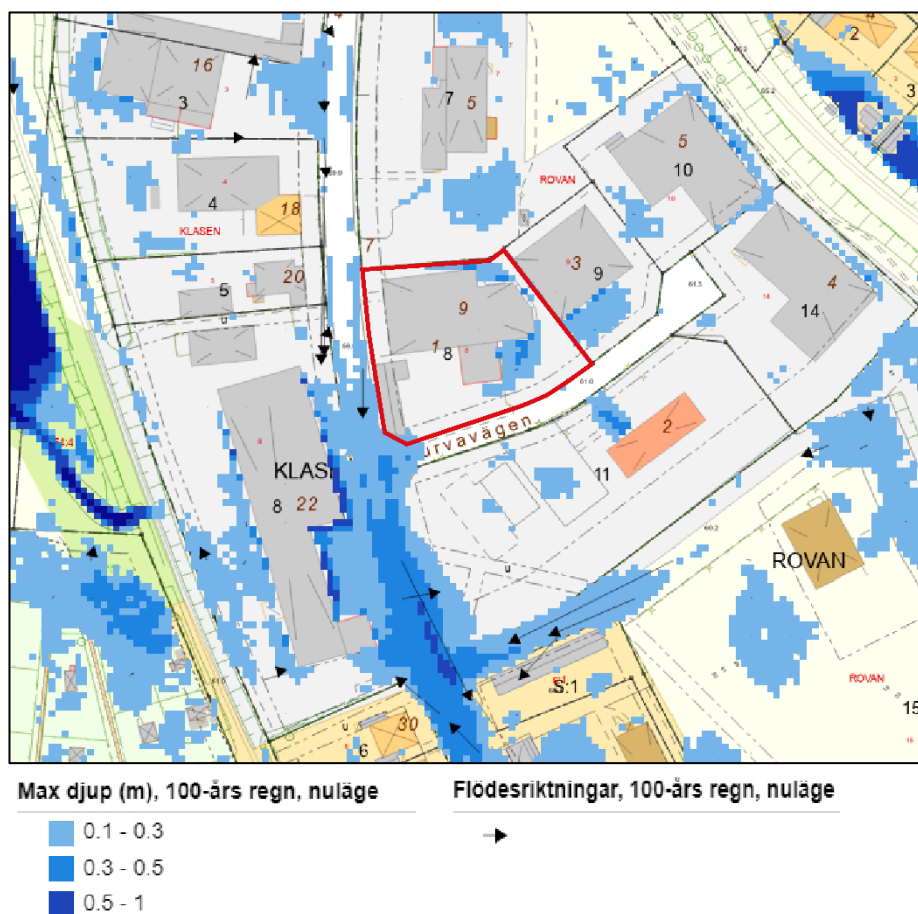
På fastigheten Rován 8 finns en risk att regnvatten samlas i lågpunkter på fastigheten. Enligt Eslövs skyfallskartering varierar maxdjupet mellan 0,1–0,3 meter vid ett 50-årsregn och vid ett 100-årsregn kan maxdjupet, på enstaka punkter, uppgå till 0,3–0,5 meter.



Max djup (m), 50-års regn, nuläge

- 0.1 - 0.3
- 0.3 - 0.5
- 0.5 - 1

Figur 11. Utsnitt från Eslövs skyfallskartering från 2023 över Eslövs tätort. Utsnitten visar situationen vid ett 50-årsregn.



Figur 12. Utsnitt från Eslövs skyfallskartering från 2023 över Eslövs tätort. Utsnittet visar situationen vid ett 50-årsregn.

Ändring av stadsplan

Planområdet ingår i VA SYD:s verksamhetsområde för dag-, spill- och dricksvatten. Fastigheten är ansluten till spill- och dricksvattennät i Ystadvägen och dagvattnet ansluter i Hurvavägen. Fastigheten kommer även fortsättningsvis att vara ansluten till det kommunala VA-systemet.

Ändringens konsekvenser för dagvatten- och skyfallsvatten

Utifrån Eslövs kommuns skyfallskartering bedömer kommunen att ändringen av stadsplanen inte kommer försämra dagvatten- eller skyfallssituationen på eller i närheten av fastigheten Rovän 8.

För att minska belastningen på det kommunala dagvattensystemet kan fastighetsägaren genomföra avhjälpanande åtgärder som exempelvis fördröjer vattnet inom fastigheten. Fastighetsägaren kan exempelvis fördröja dagvatten i en stenkista innan det leds ut i det kommunala dagvattennätet samt hantera dagvatten med hjälp av gröna tak och regnrabatter.

MILJÖPÅVERKAN

Kommunen har inlett en undersökning om genomförandet av planändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan i enlighet med 6 kapitlet 6 § miljöbalken (1998:808). Samråd i frågan om betydande miljöpåverkan kommer att genomföras med länsstyrelsen i samband med samrådet för planändringen.

Kommunens samlade bedömning är att ett genomförande av ändring av stadsplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen grundar sin bedömning på följande ställningstaganden:

- Området är sedan tidigare detaljplanelagt för småindustri och marken är sedan tidigare ianspråktagen.
- Eslövs kommun bedömer att ett genomförande av ändringen inte innebär några risker för människors hälsa och säkerhet eller att miljö kvalitetsnormerna riskeras att överskridas.
- Kommunen bedömer att planändringen inte kommer innebära en miljöpåverkan.

RIKSINTRESSEN

Kulturmiljövård

Beskrivning av riksintresset

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård Eslöv [M182]. I motiveringen och uttrycket av riksintresset står följande:

Stadsmiljö -järnvägsstad - som visar järnvägens och industrialismens betydelse för den moderna tätortsutvecklingen, hur en hållplats på den rena landsbygden successivt utvecklades till planmässigt uppbyggt stationssamhälle och så småningom stad.

Uttryck för riksintresset:

Spår av vägsträckningar, markanvändning och bebyggelse från tiden före järnvägens tillkomst och det nya samhällets tidigaste skeden. Den successivt framvuxna rutnätsplanen med tomtstruktur, platsbildningar och gaturum. Bebyggelsen och dess täta, stadsmässiga, men relativt småskaliga karaktär. De kringbyggda kvarteren med bostäder och lokaler för handel och hantverk samt ekonomibyggnader och bakgårdar. Offentliga byggnader med bland annat den nygotiska kyrkan (1891) som givit upphov till begreppet "Eslövsgotik". Järnvägsmiljön med stationshuset från 1913, industribyggnader och andra till järnvägen knutna byggnader och anläggningar. Den lokala byggnadstraditionen med hus i företrädesvis rött och gult tegel. Inslag av parker och grönska. Det tidiga 1900-talets utvidgningsområden, med tidstypisk terränganpassad plan och villor på stora, grönskande tomter. Medborgarhuset, ritat av H Asplund, från 1957 och annan bebyggelse som visar den fortsatta utvecklingen under 1900-talet."

Ändringens påverkan på riksintresset

Eslövs kommun bedömer att planområdet inte är representativt för varken motiveringen eller uttrycket för riksintresse för kulturmiljövård, Eslöv [M182]. Ändringen av stadsplanen påverkar inget av de uppräknade uttrycken för riksintresset och har en liten omfattning. Därför bedömer kommunen att ändringen inte påverkar riksintresset.

KOMMUNALA PLANERINGS-FÖRUTSÄTTNINGAR OCH UNDERLAG

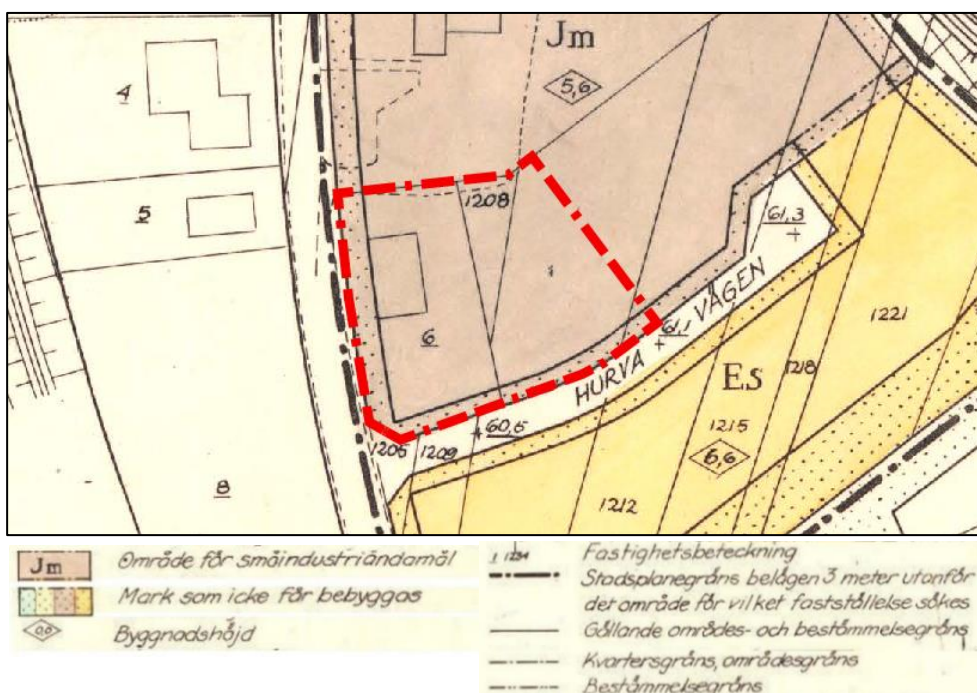
Översiktsplan Eslöv 2035

Enligt *Översiktsplan Eslöv 2035*, som antogs av kommunfullmäktige 28 maj 2018, så är markanvändningen för planområdet verksamhetsmark med hög täthet och funktioner. Marken används idag för småindustri, som detaljplanen tillåter, vilket är förenligt med översiktsplanen.

Detaljplan

Gällande stadsplan/detaljplan

Planområdet är detaljplanelagt sedan tidigare och i gällande stadsplan, *Förslag till ändring av stadsplanen för bl.a. del av Trehäradsvägen i Eslöv (S159)*, antagen 20 januari 1970, är marken utpekad för småindustriändamål. Byggnadshöjden regleras till 5,6 meter och en tredjedel av fastigheten får bebyggas. Marken längs med närliggande vägar – Ystadsvägen och Hurvavägen, är försedd med bestämmelsen *Mark får icke bebyggas* (prickmark). Den prickade marken är 6 meter bred.



Figur 13. Utsnitt av gällande stadsplan "Ändring av stadsplanen för bl.a. del av Trehäradsvägen i Eslöv (S159)". Röd streckad linje markerar planområdet.

Angränsande detaljplan

Gällande detaljplan angränsar i väster till detaljplanen *E.243 Kvarteret Klasen mm, Eslövs kommun, Malmöhus län*, antagen 11 juli 1996. Många av bestämmelserna är samma som för detaljplanen för Rovän 8, dock är exploateringsgraden högre i den angränsande detaljplanen. I angränsande detaljplan är största tillåtna byggnadsarean 50 procent av fastighetsarean, vilket är vad som föreslås för ändringen av Rovän 8.

Planbesked

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-01-16, § 7 att lämna positivt planbesked för fastigheten Rovän 8 i Eslöv, Eslövs kommun. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att planändringen ska ges prioriteringsordning 2.

Planuppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-01-16, § 7 att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta planändringen för fastigheten Rovän 8 i Eslöv, Eslövs kommun.

Bygglov

Beslut om tidsbegränsat bygglov

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beviljade 2017-03-22, § 56 ett tidsbegränsat bygglov i fem år för en lagerbyggnad på fastigheten Rovän 8.

I beslutet står att tiden kan på sökandes begäran förlängas med högst fem år i taget och det tidsbegränsade bygglovet får som högst uppgå till tio år. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppmanar även sökande med att inkomma med en förfrågan om planbesked till kommunledningskontoret.

Förlängt tidsbegränsat bygglov

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-05-25, § 84 att förlänga det tidsbegränsade bygglovet med fem år och att sökande bör inkomma med begäran om planbesked.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på 5 år från det datum den vinner laga kraft. Före genomförandetidens utgång får, mot berörda fastighetsägares bestridande, detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas. (4 kap 40 § PBL).

Stadsplanen antagen 1970-01-20, är fortfarande gällande, förutom där ändringarna är beslutade.

Planekonomi

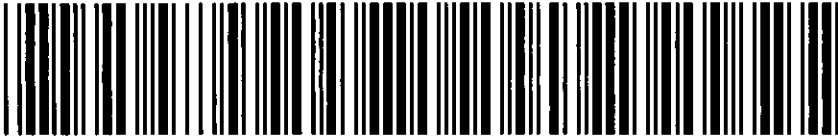
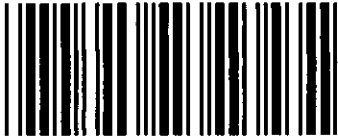
Planavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Avtalet rör endast en ändring av stadsplanen vilket inte medför några nya undersökningar. Planavgiften tas ut i detaljplaneskedet och ska därför inte tas ut för bygglov inom planområdet för ändringen av stadsplanen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

**Kommunledningskontoret,
Tillväxtavdelningen**

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Tillväxtavdelningen

Matilda Sjöo
Planarkitekt
Tillväxtavdelningen



**ÄNDRING AV STADSPLANEN
"FÖRSLAG TILL ÄNDRING
AV STADSPLANEN FÖR BL.A.
DEL AV TREHÄRADSVÄGEN I
ESLÖV (S159)"**

Akt nr:

12 - ESL - 197

AU\$12-ESL-197

197 ESLÖVS STAD karta: p

ÄNDRING AV STADSPLANEN
"FÖRSLAG TILL ÄNDRING
AV STADSPLANEN FÖR BL.A.
DEL AV TREHÄRADSVÄGEN I
ESLÖV (S159)"

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 15 sidor jämte 1 kart a (p)

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

11 JUL 1972

1 (2)

1972-07-10

11.082-3008-71

Registrerad

Kommunfullmäktige i
Eslövs kommun

645 172
Ink. 11 juli 1972
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för
bl a del av Trehäradsvägen i Eslöv, Eslövs kommun
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Eslövs kommun antog 25.10.1971 ett förslag till ändring av stadsplan för bl a del av Trehäradsvägen i Eslöv dock med undantag av det område som med röd begränsningslinje markerats på plankartan. Förslaget har angivits på en av stadsarkitekten Göte Andersson 20.1.1970 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Mot förslaget har anmärkningar framförts från Svenska Gulf Oil AB ägare till Råkan 13. Anmärkningarna berör del av planförslaget som av kommunfullmäktige undantagits från fastställelseprövning.

Vägförvaltningen i länet har avgivit yttrande och därvid bl a framhållit att den i 7 § förslaget till stadsplanebestämmelser uttalade möjligheten till befrielse från utfartsförbud bör utgå, vidare att anslutning till bensinstation belägen i kvarteret 505 Klasen, bör tillåtas enbart för södra delen av befintlig utfart.

Länsstyrelsen ansluter sig till de av vägförvaltningen framförda anmärkningarna mot utfart från kvarteret 505 Klasen och förutsätter att den norra utfarten utgår vid kommande planarbeten inom området.

§ 7 sista meningen i förslaget till stadsplanebestämmelser skall såsom onödig undantagas från fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen och 1 § lagen 19.12.1969 med anledning av införande av enhetlig kommunbeteckning m m ifrågasvarande förslag till ändring av stadsplanen för bl a del av Trehäradsvägen i Eslöv med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (3008-71) utvisar.

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/14 6000

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 6000

Försvarsenheten
Stad Homburgsg. 1
Telefon 040/14 6000

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade tf länsarkitekt och byrådirektör (föredragande) deltagit länsassessorn N A Haraldsson samt byrådirektörerna Kristofer Föregård och Erik Nicklasson.

BESVÄRSHÄNVISNING (bilaga 2)

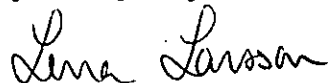
György Vaas

Ulf Bunko

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden i Eslövs kommun
fastighetsbildningsmyndigheten i Eslövs distrikt
planenheten
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
för lagakraftsbevis
för arkivering
akten
Svenska Gulf Oil AB

Bestyrkes på tjänstens vägnar



STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med I betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

2 mom Specialområden

a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom Å med u betecknad mark få inte vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

1 mom Av tomt som omfattar med B betecknat område får högst

en femtedel bebyggas.

~~2 mom Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.~~

Största tillåtna byggnadsarea är 50% av fastighetsarean.

5 §
VÅNINGANTAL

1 mom Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

2 mom Å med III betecknat område får i intet fall vind inredas.

6 §
BYGGNADS HÖJD

1 mom Å med I eller III betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 10,0 meter.

2 mom Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

7 §
FÖRBUD MOT UTFART TILL ALLMÄN PLATS

I med trianglar betecknad områdesgräns får körbar utfart mot allmän plats inte anordnas.

AMK

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast .31 JULI 1972 . .

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

Besvärshänvisning enligt

150 § andra stycket byggnadslagen

1100-3000 1/1

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR BLÅA DEL AV TREHÄRADSVÄGEN I ESLÖV.

BESKRIVNING

17 FEB 1972

22 AUG 1972

Av de för ifrågavarande område gällande stadsplanerna har följande fastställts av Kungl. Maj:t:

Den 8 februari 1946 betr. bl.a. kvarteren 9 Åkermannen, 10 Spinnaren, 28 Svarvaren, 31 Banvakten, 603 Hanakammen, 608 Blåklockan, 609 Backsippan och Edelbergsparken,

den 3 december 1948 betr. bl.a. kvarteret 600 Mossrosen, planteringen Mossen och järnvägsområdet söder om Trehäradsvägen,

den 1 september 1950 betr. bl.a. Skördeplatsen,

den 6 december 1940 betr. bl.a. kvarteren 607 Gullvivan, 610 Taklöken, 622 Havren och kyrkogården,

den 28 oktober 1938 betr. bl.a. kvarteret 364 Siskan och järnvägsområdet norr om Trehäradsvägen,

den 26 maj 1950 betr. kvarteret 621 Kastanjen och

den 22 september 1950 betr. bl.a. kvarteret 377 Gråsparven.

Övriga stadsplaner inom området har fastställts av länsstyrelsen:

Den 16 november 1966 betr. de mot Mossavägen gränsande Genvägen och del av Fäladsvägen,

den 2 oktober 1947 betr. bl.a. Återvändsgränd,

den 14 mars 1962 betr. kvarteret 366 Fasanen,

den 4 juli 1962² betr. kvarteret 365 Örnen,

den 27 mars 1963 betr. kvarteren 372 Råkan och 375 Lärkan,

den 12 juli 1954 betr. kvarteret 418 Hackan,

den 5 november 1962 betr. bl.a. kvarteren 500 Fröet och 503 Kornet och

den ~~18 november~~^{5 september} 1969 betr. bl.a. kvarteren 504 Rovän och 505 Klasen.

Den i föreliggande förslag redovisade delen av huvudleden Trehäradsvägen är i behov av ombyggnad och har en av AB Vattenbyggnadsbyrån upprättad detaljplan legat till grund för förslaget i denna del. Ett av planens syften är att i största möjliga utsträckning begränsa utfarterna till denna trafikled.

I kvarteret Spinnarens södra del är bilplatser belägna i gatulinjen mot Trehäradsvägen och med direkt utfart mot denna. Genom anordnande av en från Trehäradsvägen skild gata elimineras dessa utfarter. Gatan framdrages även söder om kvarteret Svarvaren. Trehäradsvägen kommer härigenom i ett sydligare läge. I samband härmed överföres den ej utlagda Svängen inkl. området sydost om kvarteret Hanakammen till Edelbergsparken. Kvarteret Gullvivan förstoras och överföres från område för bostadsändamål till område för allmänt ändamål. Detta

15²
område har ansetts lämpligt för en framtida stadens förvaltningsbyggnad.

Inom planteringen Mossen är stadens växthus belägna. Denna plantering överföres därför till område för allmänt ändamål.

För att möjliggöra lämplig gatuprofil och erforderlig fri höjd vid vägporten mellan bl.a. kvarteren Mossrosen och Klasen reduceras järnvägsområdet här att omfatta endast befintlig viadukt.

De vid Trehäradsvägen belägna delarna av kvarteren Fasanen och Örnen består av gräs- och delvis buskbevuxna slänter, som i det sistnämnda kvarteret avskilts med plank resp. stängsel från det egentliga byggnadskvarteret. Även härigenom understrykes slänternas direkta samband med gatumarken. Dessa slänter synes därför, lämpligen bära ingå i gatumarken som plantering.

Av kvarteret Örnen medtages endast de vid Trehäradsvägen belägna och av planändringen för denna gata direkt berörda tomterna medan kvarteret Fasanen medtages i sin helhet för att bringa bestämmelserna för detta kvarter i överensstämmelse med motsvarande för kvarteret Rovän.

I verkställd utredning om elkraftens mottagning och fördelning i Eslöv har den söder och öster om Hurvavägen i kvarteret Rovän belägna delen av småindustriområdet bedömts lämplig som plats för en fördelnings- och transformatorstation och har stadsfullmäktige den 19 december 1969, § 182, beslutat reservera området för detta ändamål.

De vid Trehäradsvägen belägna delarna av Järnvägsgatan och Kvarngatan invid kvarteret Siskan anordnas som gatuplantering och utbildas vändplatser i anslutning härtill.

Trehäradsvägens korsning med Kvarngatan - Lundavägen förbättras bl.a. genom att Skomakaregatans anslutning till denna korsning elimineras.

I ärendet har samråd skett med bl.a. länsarkitektkontoret, vägförvaltningen och SJ. Berörda småhusägare har genom skriftlig kallelse beretts tillfälle taga del av föreliggande förslag vid ett av Eslövortens villaägareförening anordnat informationsmöte.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut. 10.7.1972
~~10.7.1972~~

Eslöv den 20 januari 1970

Göte Andersson
Göte Andersson

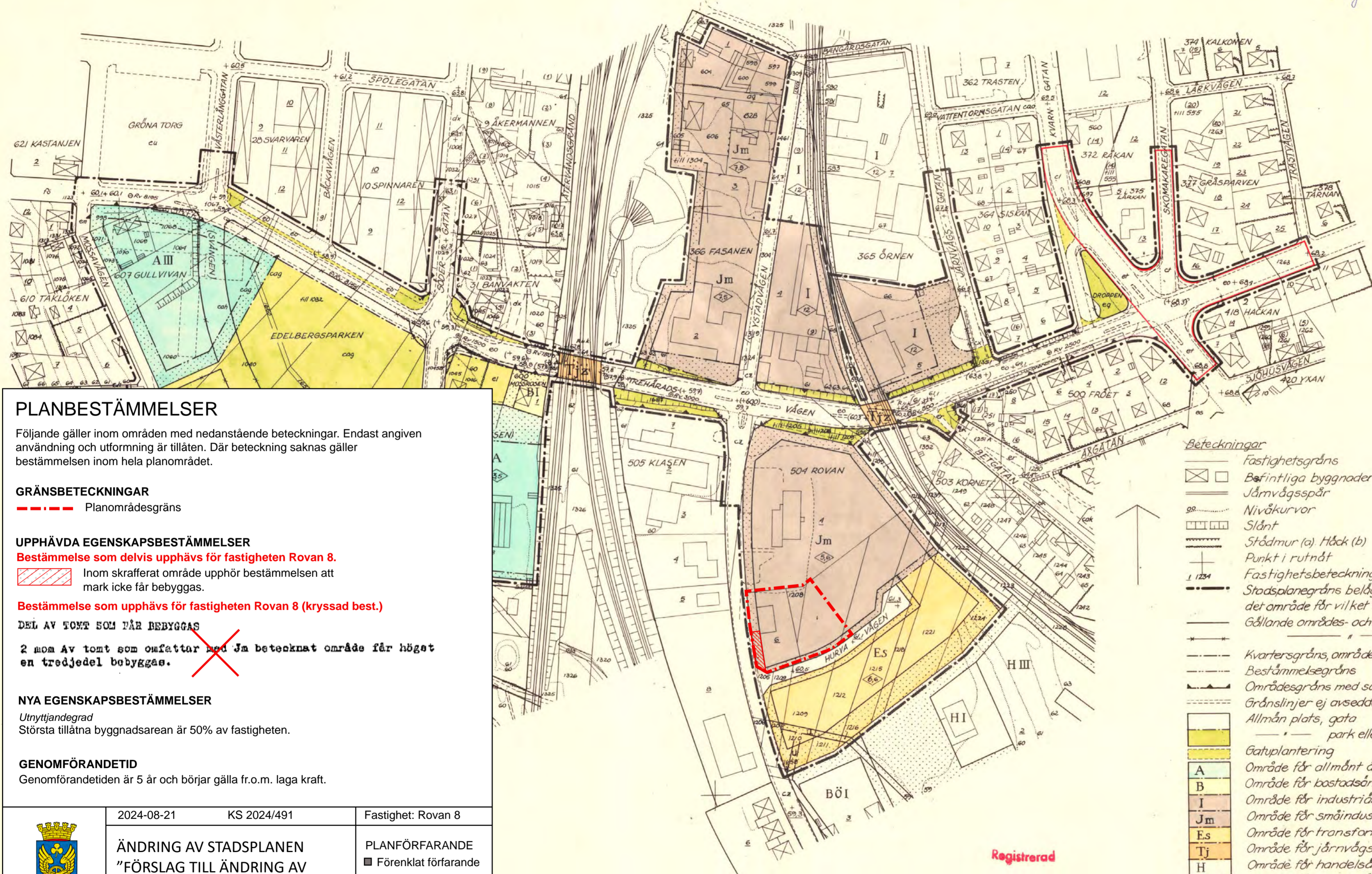
stadsarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Eslöv
den 25.10.1971, § 152, bestyrkes
886 tjänstgöringsvagnar:

Kopia
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
BL.A. DEL AV TREHÄRADSVÄGEN I ESLÖV

Antaget av Kommunfullmäktige
i Eslov den 25.10.1971, §138,
beslyttes
å hämstens vägnar
Stig Åhre
Kauslickef

158



— Gräns för område som av kommunfullmäktige undantagits från fastställelseprövning.

Grundkartan upprättad år 1966 av Ingenjörbyrå VIAC AB och kompletterad år 1969 av planförfattaren.

Göte Andersson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Planområdesgräns

UPPHÄVDA EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Bestämmelse som delvis upphävs för fastigheten Rovän 8.

Inom skrafferat område upphör bestämmelsen att mark icke får bebyggas.

Bestämmelse som upphävs för fastigheten Rovän 8 (kryssad best.)

~~DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS
2 mom Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.~~

NYA EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utnyttjandegrad
Största tillåtna byggnadsareal är 50% av fastigheten.


GENOMFÖRANDETID

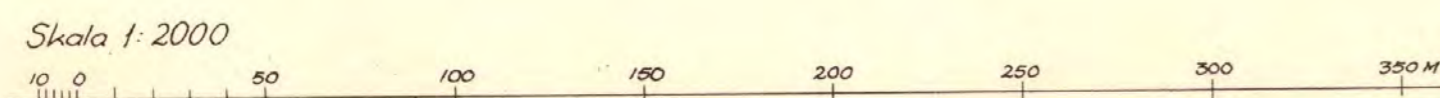
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

Beteckningar

- Fastighetsgräns
- Befintliga byggnader
- Järnvägsspår
- Nivåkurvor
- Slånt
- Stådmur (a) Höck (b)
- Punkt i rutnät
- Fastighetsbeteckning
- Stadsplanegräns belägen 3 meter utanför det område för vilket fastställelse sökas
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- avsedd att utgå
- Kvartersgräns, områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Områdesgräns med särskilda bestämmelser
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Allmän plats, gata
- park eller plantering
- Gatuplantering
- A Område för allmänt ändamål
- B Område för bostadsändamål
- I Område för industriändamål
- Jm Område för småindustriändamål
- Es Område för transformatorstation
- Tj Område för järnvägsändamål
- H Område för handelsändamål
- BÖ Område för bostadsändamål, fristående eller kopplade hus
- Mark som icke får bebyggas
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- allmän gatutrafik
- I III Antal våningar
- ◊ Byggnadshöjd
- +0,0 Gällande gatuhöjd
- (+0,0) avsedd att utgå
- +0,0 Gatuhöjd
- Rv 0000 Radie i m å vertikalkurva för gatuprofil ⊕ -konvex profil (—) ⊖ -konkav profil (—)

Registrerad
LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Genom beslut 10.7.1972
vilket numerum vunnit laga kraft,
har länsstyrelsen fastställt det
på denna karta avfattade för-
slag till ändring av stadsplan,
belägar
György Vass Ulf Bunke

 ESLÖVS KOMMUN	2024-08-21	KS 2024/491	Fastighet: Rovän 8
	ÄNDRING AV STADSPLANEN "FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR BL.A. DEL AV TREHÄRADSVÄGEN I ESLÖV (159)"		
	Mikael Vallberg Plan- och exploateringschef Kommunledningskontoret	Matilda Sjöo Planarkitekt Kommunledningskontoret	PLANSKEDE <input checked="" type="checkbox"/> Samrådshandling <input type="checkbox"/> Antagandehandling
Antagen av: Antagandedatum:	Laga kraft:	Kommunens plan nr	



Eslov den 20 januari 1970
Göte Andersson
stadsarkitekt

Detaljplan för Rovan 8**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att Ändring av stadsplanen "Förslag till ändring av stadsplanen för bl.a. del av Trehäradsvägen i Eslöv (S159), ska hållas tillgänglig för samråd
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att samrådsperioden ska avslutas senast den 22 november 2024

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-01-16, § 7 att ge positivt planbesked för fastigheten Rovan 8 i Eslövs tätort. Vid sammanträdet beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott även att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta detaljplanen för Rovan 8 samt att detaljplanen ska ges prioriteringsordning 2.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Samråd för Ändring av stadsplanen "Förslag till ändring av stadsplanen för bl.a. del av Trehäradsvägen i Eslöv (S159)"
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beredning

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till samrådshandlingar för *Ändring av stadsplanen "Förslag till ändring av stadsplanen för bl.a. del av Trehäradsvägen i Eslöv (S159)*.

Syfte med ändringen av stadsplanen är att skapa förutsättningar för att befintlig bebyggelse ska kunna få ett permanent bygglov. Ändringen av stadsplanen syftar också till att medge nybyggnation för att göra användningen mer flexibel och ändamålsenlig för industriverksamhet.

Planändringen är i enlighet med *Översiktsplan Eslöv 2035*, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. I översiktsplanen är markanvändningen för planområdet verksamhetsmark med hög täthet och funktioner.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunledningskontoret har inlett en undersökning om betydande miljöpåverkan och den samlade bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Under samrådsarbetet bedömde Kommunledningskontoret att en ny detaljplan inte behövs utan att ärendet kan hanteras som en planändring. En planändring av en detaljplan omfattar förändring, borttagande och införande av en eller flera nya bestämmelser inom ett detaljplanelagt område.

Ändringen ska uppfylla plan- och bygglagens krav på tydlighet och rymmas inom syftet för den ursprungliga detaljplanen. Kommunledningskontoret gjorde även bedömningen att planändringen kan hanteras med ett så kallat förenklat förfarande, vilket innebär att skedet för granskning inte behöver genomföras och processen blir därmed kortare. Ett förenklat förfarande kan användas när detaljplanen inte är av betydande intresse för allmänheten, förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande samt inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Processtegen vid ett förenklat standardförfarande är samråd, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft. Detta innebär att enda tillfället för att synpunktsinhämtning är under samrådstiden.

Beslutet skickas till

Sökanden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

2024-11-08
Emil Ahlqvist
+4641362922
emil.ahlqvist@eslov.se

Kultur- och fritidsnämnden

Tjänsteskrivelse. Samrådsyttrande - Förslag till Vattentjänstplan för Eslövs kommun

Förslag till beslut

- Kultur- och fritidsnämnden beslutar att lämna Förslag till vattentjänstplan för Eslövs kommun utan erinran.

Ärendebeskrivning

Enligt förändring i Lagen om allmänna vattentjänster (2006: 412) som trädde i kraft 2023-01-01 ska varje kommun ta fram en vattentjänstplan. Planen ska innehålla den långsiktiga planeringen för kommunalt vatten och avlopp samt redogöra för åtgärder som behövs för att säkerställa den allmänna anläggningens funktion vid ökad belastning i form av skyfall. Vattentjänstplanen ska enligt Lagen om allmänna vattentjänster samrådas med myndigheter och invånare som har väsentligt intresse av planen.

I samband med detta har vattentjänstplanen skickats ut till Kultur- och fritidsnämnden för samråd.

Beslutsunderlag

Eslövs kommun – Vattentjänstplan
Bilaga Undersökning av betydande miljöpåverkan – Vattentjänstplan
Följebrev – Samråd förslag till Vattentjänstplan Eslövs kommun

Beredning

Förvaltningen har inga synpunkter att lämna på förslaget.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Marcus Kulle

Emil Ahlqvist

Kultur och Fritid
Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: kommunen@eslov.se | www.eslov.se

1(2)

Förvaltningschef

Verksamhetschef

Samråd

Förslag till Vattentjänstplan Eslövs kommun

Samrådstid 30 oktober – 1 december 2024

Förslag till Vattentjänstplan för Eslövs kommun finns tillgängligt för samråd från den 30 oktober till den 1 december 2024.

Enligt förändring i Lagen om allmänna vattentjänster (2006: 412) som trädde i kraft 2023-01-01 ska varje kommun ta fram en vattentjänstplan. Planen ska innehålla den långsiktiga planeringen för kommunalt vatten och avlopp samt redogöra för åtgärder som behövs för att säkerställa den allmänna anläggningens funktion vid ökad belastning i form av skyfall. Vattentjänstplanen ska enligt Lagen om allmänna vattentjänster samrådats med myndigheter och invånare som har väsentligt intresse av planen.

Kommunstyrelsen i Eslövs kommun tog 2024-10-01 beslutet att godkänna att ställa ut förslag till vattentjänstplan på samråd.

Efter samrådet uppdateras planen och ställs ut för granskning i minst 4 veckor. Slutgiltigt planförslag kommer enligt den preliminära tidsplanen att antas under hösten 2025.

Handlingarna

Handlingarna till Vattentjänstplanen hittas på kommunens hemsida.

Du hittar även Vattentjänstplanen hos kontaktcenter i stadshuset i Eslöv, Gröna torg 2, under ordinarie öppettider.

Synpunkter:

Eventuella synpunkter framförs via e-tjänst enligt följande länk

<https://service.eslov.se/SynpunktVattentjanstplan>.

Synpunkter kan också lämnas skriftligen till Kommunledningskontoret, Eslövs kommun, 241 80 Eslöv.

Sändlista samråd Vattentjänstplan

Myndigheter

Länsstyrelsen Skåne
Boverket
Havs- och vattenmyndigheten
Naturvårdsverket

Kommunägda bolag

Sydvatten
VA SYD

Organisationer

Kävlingeån vattenråd
Ringsjön vattenråd
Saxån-Braåns vattenråd
Rönneåns vattenråd

Kommuner och Regionen

Region Skåne
Lunds kommun
Malmö Stad
Burlövs kommun
Lomma kommun
Hörs kommun
Hörby kommun
Klippans kommun
Sjöbo Kommun
Kävlinge kommun
Svalöv kommun

Nämnder Eslövs kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Servicenämnden
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden
Vård- och omsorgsnämnden
Barn- och familjenämnden
Kultur- och fritidsnämnden

VATTENTJÄNSTPLAN – ESLÖVS KOMMUN

Eslövs kommuns vattentjänstplan sträcker sig till 2037.
Samrådsförslag 2024-10-30

Innehåll

Ordlista	6
Sammanfattning.....	9
Inledning.....	14
Allmänna vattentjänster	14
Vattentjänstplan.....	14
Syfte med Eslövs vattentjänstplan	15
Processen för framtagande av vattentjänstplanen	15
Eslövs vatten och Eslövs vattentjänstplan.....	15
Uppföljning av vattentjänstplanen	16
Faktorer som påverkar behovet av utbyggnad, förändring och förnyelse av den allmänna VA-anläggningen.....	17
Befolkningen ökar och bebyggelsen förändras i Eslövs kommun.....	17
VA-anläggningens återstående livslängd.....	18
Lagstiftning och styrande regelverk.....	19
Klimatförändringar.....	20
Ansvar kopplat till den allmänna VA-anläggningen.....	21
Kommunens ansvar.....	21
VA-huvudmannens ansvar.....	22
Sydvatten.....	22
Fastighetsägarens ansvar.....	22
Länsstyrelsen.....	23
Status och utveckling av den befintliga anläggningen	23
Dricksvatten	23
Nuläge	23
Långsiktig plan för den allmänna dricksvattenanläggningen.....	25

Sammanfattning av åtgärder för dricksvattenförsörjning inom vattentjänstplanens tidshorisont (2037):	27
Spillvatten	28
Nuläge	28
Långsiktig plan för den allmänna spillvattenanläggningen	33
Sammanfattning av åtgärder för spillvattenhantering inom vattentjänstplanens tidshorisont (2037):	36
Sammanfattning av åtgärder för spillvattenhantering efter 2037:.....	38
Dagvatten	39
Nuläge	39
Långsiktig plan för den allmänna dagvattenanläggningen.....	42
Sammanfattning av åtgärder för dagvattenhantering inom vattentjänstplanens tidshorisont (2037):	44
Kontinuitetsarbete inklusive skyfallsplanering	45
Skyfallsåtgärder för att upprätthålla allmänna VA-anläggningens funktion	45
Framkomlighet vid skyfall	46
Vattenverk	46
Ledningsnät för dricksvatten.....	47
Avloppsreningsverk	47
Ledningsnät för spill	48
Ledningsnät för dagvatten samt öppna dagvattenanläggningar	48
Skyfallssäkring av fastighetsägarens egna VA-installation.....	50
VA-förutsättningar i kommunens orter och byar	51
Billinge - nuläge	51
Förutsättningar för bebyggelseutveckling i Billinge.....	51
Eslövs tätort - nuläge.....	51
Förutsättningar för bebyggelseutveckling i Eslövs tätort.....	52
Flyinge och Gårdstånga – nuläge	52
Förutsättningar för bebyggelseutveckling i Flyinge och Gårdstånga.	53
Harlösa – nuläge.....	54

Förutsättningar för bebyggelseutveckling i Harlösa	55
Hurva - nuläge.....	55
Förutsättningar för bebyggelseutveckling i Hurva.....	56
Kungshult – nuläge	56
Förutsättningar för bebyggelseutveckling i Kungshult.....	57
Löberöd – nuläge.....	57
Förutsättningar för bebyggelseutveckling i Löberöd	58
Marieholm – nuläge	58
Förutsättningar för bebyggelseutveckling i Marieholm.....	59
Stehag - nuläge.....	60
Förutsättningar för bebyggelseutveckling i Stehag.....	61
Stockamöllan - nuläge.....	61
Förutsättningar för bebyggelseutveckling i Stockamöllan.....	62
Örtofta, Vaggarp och Toftaholm – nuläge	62
Förutsättningar för bebyggelseutveckling i Örtofta, Vaggarp och Toftaholm.....	63
VA-utbyggnadsplan	63
Metodik	64
Spillvatten	67
Dricksvatten	68
Dagvatten	69
Kommunövergripande karta.....	71
VA-utbyggnadsområde	71
Arup/Kungabacken	72
Berga (Kastberga/Nr-3vägen)	75
Bosarps Jär	78
Högseröd	81
Östra Karaby	84
Brödåkra/Utteröd.....	87
Uppföljningsområde.....	90

Stehags Kyrkby	90
Billinge Norra.....	93
Östra strö	95
Öslöv	97
Hunneberga	99
Öslövs Ry/Ljushem.....	101
Gullarp närliggande.....	104
Västra Strö närliggande.....	107
Stabbarp närliggande.....	110
Vattentjänstplanens konsekvenser	112
Ekonomiska konsekvenser	112
Miljökonsekvenser	113
Sociala konsekvenser	113
Lagstiftning och styrande regelverk	114
Lag om allmänna vattentjänster	115
Plan- och bygglag.....	115
Miljöbalken	116
EU:s vattendirektiv.....	116
EU:s dricksvattendirektiv.....	116
EU:s förordning om återanvändning av vatten	116
EU:s avloppsdirektiv	117
Ökad beredskap för att säkerställa en robust och kontinuerlig leverans av vattentjänster	117

Ordlista

Allmän VA-anläggning är en anläggning för vatten eller avlopp som kommunen äger eller har rättsligt bestämmande över och som har anordnats för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt lagen om allmänna vattentjänster (LAV). De samlade VA-anläggningarna (för produktion, distribution och omhändertagande) inom en kommuns gränser, för vilka en kommun är huvudman, benämns ”den allmänna VA-anläggningen”. En allmän VA-anläggning kan även benämnas kommunal VA-anläggning. Kommunen ska enligt LAV ha bestämmande inflytande över den allmänna VA-anläggningen. Den måste därmed helt eller till största delen ägas och bestämmas över av kommunen.

Allmän VA-försörjning avser VA-försörjning inom allmänt verksamhetsområde för VA. Allmän VA-försörjning kan även benämnas kommunal VA-försörjning.

ARV är en förkortning på avloppsreningsverk.

Avloppsvatten är samlingsnamn för spillvatten och dagvatten.

Avtalsanslutning innebär att ett eller flera hushåll är anslutna till allmänt vatten och/eller avlopp och har ett avtal som styr nyttjandet av tillhandahållna VA-tjänster. Hushåll med avtalsanslutning ligger inte inom verksamhetsområde för allmänt VA.

Dagvatten är tillfälligt, avrinnande vatten på ytan, mark eller konstruktion t.ex. regnvatten, smältvatten eller framträngande grundvatten.

Dikningsföretag är en form av samfällighet där fastighetsägare har gått ihop för att avvattna mark. Dikningsföretag har bildats sedan 1800-talets slut för att dränera landskapet och göra det mera ekonomiskt användbart (oftast för odling). Området som genom avvattningen har ökat i ekonomiskt värde kallas för båtnadsområde. Idag bildas nästan inga nya dikningsföretag, men bestämmelser i äldre företag gäller tills de officiellt har ändrats eller upphävts.

Enskild VA-försörjning avser VA-försörjning utanför allmänt verksamhetsområde för VA.

Enskild VA-anläggning är en anläggning eller annan anordning för vatten eller avlopp som inte ingår i kommunal VA eller allmän VA. Enskilda anläggningar kan finnas för ett hushåll, för flera hushåll tillsammans eller för samfälligheter och föreningar.

Kombinerat ledningsnät innebär att spillvatten och dagvatten leds till samma ledningar. Idag byggs inte ledningsnätet på det viset utan dagvatten och spillvatten avleds i olika ledningar. Dock finns många kombinerade områden kvar.

LAV Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, den lag som reglerar allmänna vattentjänster.

Recipient är en sjö eller ett vattendrag som får motta dagvatten, bräddvatten och renat avloppsvatten.

Redundans i dricksvattenförsörjningen innebär att försörjningssystemet klarar att förse området med dricksvatten även om det inträffar ett avbrott någonstans i systemet.

Skyfall är kraftiga regn som kommer under en kort tid. De är större än vad den allmänna VA-anläggningen ska kunna hantera och innebär därför att vatten rinner på ytan.

Spillvatten är förorenat vatten från hushåll, industriell tillverkningsprocess, arbetsplats, serviceanläggning m.m.

Statusklassning av vattenförekomster innebär att tillståndet i vattenförekomsten bedömts utifrån kriterier och gränsvärden som fastlagts i vattendirektivet. För grundvattenförekomster bedöms kemisk och kvantitativ status (vattentillgång) och för ytvattenförekomster bedöms kemisk och ekologisk status. Målet är att vattenförekomsterna ska uppnå ”god status” i samtliga avseenden.

VA är ett samlingsnamn för vatten och avlopp.

Vattenförekomst är, enligt vattenförvaltningsförordningen, den minsta enheten för beskrivning och bedömning av vatten. Vattenförekomster presenteras i den nationella databasen VISS (VattenInformationssystem i Sverige). I databasen finns uppgifter om bland annat statusklassificeringar,

miljökvalitetsnormer, riskbedömningar och bedömningar av vattenmiljöproblem.

Grundvattenförekomster är grundvattenmagasin där det pågår eller är möjligt att göra vattenuttag som är större än 10m³/dygn eller som förser minst 50 personer med dricksvatten.

Ytvattenförekomster är sjöar med en yta större än 0,5 km² eller vattendrag som har ett tillrinningsområde större än 10 km².

Vattentjänster innebär dricksvattenförsörjning och bortledning och omhändertagande av avlopp. Dricksvattenförsörjning är tillhandahållande av vatten som är lämpligt för normal hushållsanvändning. Avlopp är bortledning och omhändertagande av dagvatten och dränvatten från ett område med samlad bebyggelse eller från en begravningsplats, bortledning av spillvatten eller bortledning av vatten som har använts för kylning. Allmänna vattentjänster brukar ibland kallas för ”kommunalt vatten och avlopp” för att skilja det från till exempel privat brunn och enskild avloppsanläggning.

Verksamhetsområde är ett av kommunfullmäktige fastställt geografiskt definierat område, inom vilket kommunen är huvudman för vatten- och/eller avloppsförsörjning samt och/eller dagvatten. Inom verksamhetsområdet gäller kommunal VA-taxa.

Sammanfattning

En vattentjänstplan innehåller kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses. Eslövs vattentjänstplan pekar i huvudsak ut åtgärder som ska genomföras inom vattentjänstplanens tidshorisont, det vill säga till 2037, men redovisar även förändringar som planeras på längre sikt. Planeringen görs för att möta de behov som uppstår till följd av befolkningsförändringar, förändringar i lagstiftning, klimatförändringar samt att VA-anläggningen har en begränsad livslängd och kapacitet. Planen innehåller även var verksamhetsområde för vattentjänster behöver utökas och allmänt VA ska byggas ut. Vidare innehåller planen en bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att den allmänna VA-anläggningen ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Verksamhetsområde för spillvatten föreslås införas i områdena:

- Arup/Kungabacken
- Berga
- Bosarps Jär
- Högseröd
- Östra Karaby
- Brödåkra/Utteröd

I samrådshandlingen visas bara vilken bebyggelse som har ett behov av allmänt VA, inte prioritering av utbyggnad. Detta kommer att kompletteras inför granskningsskedet av vattentjänstplanen.

Vattentjänstplanen beskriver åtgärder som ska genomföras av såväl VA SYD som kommunen och av Sydvatten AB. De åtgärder som genomförs av Sydvatten AB beskrivs kort i denna plan, men beslutas inom ramen för den politiska styrningen av Sydvatten AB. Åtgärder som ska genomföras av VA SYD beskrivs också i denna plan men beslutas inom ramen för den politiska styrningen av VA SYD. Nedan presenteras en sammanfattning av åtgärder kopplat till den långsiktiga planeringen för dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Åtgärderna beskrivs närmare i kapitlet *Status och utveckling av den befintliga anläggningen*. I nedanstående lista har aktiviteter som genomförs kontinuerligt i linjeverksamheten uteslutits.

Kommunens långsiktiga planering för dricksvattenförsörjning omfattar följande åtgärder:

VA SYDs åtgärder med hög prioritet:

- Ny överföringsledning för dricksvatten Södra Sandby-Flyinge-Hurva. Nedläggning av Hurva Vattenverk. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Förnyelse av dricksvattennätet. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.

VA SYDs övriga åtgärder som påbörjas inom vattentjänstplanens tidshorisont (2037):

- Ta fram dimensionsplan för dricksvattennätet i kommunen. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Förstärkningar inom östra Eslövs tätort. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Ta fram strategiska ledningsnätplaner för Eslövs tätort och systemet i sydöstra kommundelen. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Sammankoppling av dricksvattensystemet i sydöstra kommundelen. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Installera digitala vattenmätare. Ansvaret ligger inom VA SYDs ansvar.
- Förstärkningar i samband med exploatering. Ansvaret ligger inom VA SYDs ansvar.
- Kartering av anläggningsdelar som är utsatta vid skyfall samt åtgärdsplanering för att minska riskerna. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar men åtkomst till anläggningsdelar behöver utredas och åtgärdas i samverkan med Eslövs kommun.
- Diskussion om skydd av råvatten. Ansvaret delas mellan Sydvatten och Eslövs kommun men även VA SYD bör delta i diskussionen.

Sydvattens åtgärder:

- Säkra kvaliteten på råvattnet. Åtgärder ligger inom Sydvattens ansvar och beskrivs i Sydvatten Hållbarhets- och årsredovisning 2023.
- Skapa ett robust system för överföring till kommuner. Åtgärder ligger inom Sydvattens ansvar och beskrivs i Sydvatten Hållbarhets- och årsredovisning 2023.

Kommunens långsiktiga planering för spillvattenhantering omfattar följande åtgärder:

VA SYDs åtgärder med hög prioritet:

- Utredda och fortsätta åtgärda tillskottsproblematiken i kommunen. Områden som har högst prioritet är Marieholm, Hurva och Stehag men därefter behöver även Stockamöllan, Löberöd, Harlösa, Billinge och Kungshult utredas och åtgärdas. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar men kräver även åtgärder av privata fastighetsägare på deras egna VA-installation.
- Bygga om Löberöds ARV (pågår). Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Utredda ombyggnad av och bygga om Stehags ARV (pågår). Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Ta fram strategiska ledningsnätsplaner för Eslövs tätort och systemet i sydöstra kommundelen. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.

VA SYDs övriga åtgärder som påbörjas inom vattentjänstplanens tidshorisont (2037):

- Förnyelse av spillvattennätet (pågår). Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Separering av ledningsnätet i Eslövs tätort (pågår). Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Ny överföringsledning för spillvatten Harlösa-Södra Sandby. Nedläggning av Harlösa ARV. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Ny överföringsledning och pumpstation för spillvatten Södra Sandby-Flyinge-Hurva. Nedläggning av Flyinge ARV. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Förstärkningar i samband med exploatering. Ansvaret ligger inom VA SYDs ansvar.
- Utredda och utföra tillfälliga lösningar för Harlösa ARV. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Utredda och utföra ombyggnad av Södra Sandby ARV (i Lunds kommun) inom befintligt tillstånd. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Tillståndsprocess för utökning av Södra Sandby ARV (i Lunds kommun). Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.

- Tillståndsprocess för utökning av Ellinge ARV Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Utbyggnad av spillvatten till Arup/Kungabacken. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Utbyggnad av spillvatten till Berga/Kastberga. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Utbyggnad av spillvatten till Bosarps Jär. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Utbyggnad av spillvatten till Högseröd. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Utbyggnad av spillvatten till Östra Karaby. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Utbyggnad av spillvatten till Brödåkra/Utteröd. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Kartering av anläggningsdelar som är utsatta vid skyfall samt åtgärdsplanering för att minska riskerna. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar men åtkomst till anläggningsdelar behöver utredas och åtgärdas i samverkan med Eslövs kommun.
- Fortsätta testa strategier och metoder för återanvändning av spillvatten. Åtgärden genomförs av VA SYD.

VA SYDs övriga åtgärder efter vattentjänstplanens tidshorizont:

- Överföringsledning för vatten och spillvatten Hurva-Löberöd samt nedläggning av Hurvas och Löberöds ARV. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Ombyggnad av Södra Sandby ARV (i Lunds kommun) inom nytt tillstånd. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Ombyggnad av Ellinge ARV inom nytt tillstånd. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Fortsatt separering av ledningsnätet i Eslövs tätort. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.

Kommunens långsiktiga planering för dagvattenhantering omfattar följande åtgärder:

VA SYDs åtgärder med hög prioritet:

- Genomförande av åtgärder för dagvattenrening uppströms Långakärr. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.

VA SYDs övriga åtgärder:

- Genomförande av åtgärder för rening av dagvatten från Eslövs tätort vid Krondammen. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Förstärkningar i samband med exploatering. Ansvaret ligger inom VA SYDs ansvar.
- Kartering av anläggningsdelar som är utsatta vid skyfall samt åtgärdsplanering för att minska riskerna. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar men åtkomst till anläggningsdelar behöver utredas och åtgärdas i samverkan med Eslövs kommun.

Åtgärder med delat ansvar mellan Eslövs kommun och VA SYD:

- Genomföra översyn av kapacitet, ansvarsförhållanden och driftsfrågor för diktningföretag som används för avledning av dagvatten och renat spillvatten. Ansvar för åtgärden ligger på VA SYD och Eslövs kommun.
- Utredning av ansvar för öppna dagvattenanläggningar. Ansvar för åtgärden ligger på VA SYD och Eslövs kommun.
- Skapa förbättrade dagvatten- och skyfallslösningar i befintlig miljö genom helhetstänk och samarbete. Planläggning av ny bebyggelse ska inte försämra eller skapa översvänningsproblematik för omgivningen. Ansvar för åtgärden ligger på VA SYD och Eslövs kommun.
- Säkerställa en hållbar dagvattenhantering vid ny bebyggelse genom ett helhetsperspektiv. Vid planering av ny bebyggelse (översiktsplanering, detaljplanering och projektering) ska det avsättas mark inom det aktuella området för att kunna genomföra en hållbar dagvattenhantering. Om detta inte är möjligt ska åtgärder vidtas på andra platser i avrinningsområdet i syfte att minska belastningen på ledningsnät och recipient. Ansvar för åtgärden ligger på VA SYD och Eslövs kommun.

Inledning

Allmänna vattentjänster

Kommunen har enligt Lagen om allmänna vattentjänster (LAV) skyldighet att ordna vattenförsörjning och avlopp för viss bebyggelse. Skyldigheten gäller om det finns ett behov sett till människors hälsa och behovet av att skydda miljön. Det är kommunfullmäktige i kommunen som fattar beslut om vilka fastigheter som har behov av tillgång till kommunalt vatten och avlopp. Den bedömningen görs med stöd av LAV. Det område där kommunen har beslutat att det finns behov av kommunalt vatten och avlopp kallas för verksamhetsområde.

Kommunen förser fastigheter inom verksamhetsområdet med vatten och avlopp genom en allmän VA-anläggning som ägs, byggs ut och underhålls av kommunens VA-huvudman. Det kan vara kommunen själv eller en annan organisation, till exempel ett aktiebolag eller ett förbund, men kommunen måste ha ”rättsligt bestämmande inflytande” över VA-anläggningen. Det innebär att kommunen ensam eller tillsammans med andra kommuner alltid ska ha en majoritet av beslutsmakten över VA-huvudmannen. I Eslövs kommun är det sedan 2012 kommunalförbundet VA SYD som är huvudman för den allmänna VA-anläggningen.

Kommunen kan välja att bygga ut vatten och avlopp utöver det som man har ett strikt ansvar för enligt LAV. Då inrättas inte verksamhetsområde och fastigheterna som ansluts blir istället avtalsanslutna. Avtalsanslutna omfattas inte av bestämmelserna i Lag om allmänna vattentjänster utan rättigheter och skyldigheter regleras istället genom separata avtal mellan VA SYD och fastighetsägaren.

VA-verksamheten finansieras genom avgifterna i VA-taxan. Avgifterna är uppdelade i anläggningsavgiften och bruksavgiften.

Anläggningsavgifter ska täcka kostnader för anslutning av nya kunder och är en engångsavgift. Bruksavgiften ska täcka kostnaden för drift och underhåll av den allmänna VA-anläggningen, till exempel ledningsnät, reningsverk och andra anläggningar. Avgiften ska också täcka kostnader för investeringar i den allmänna VA-anläggningen.

Vattentjänstplan

I juni 2022 beslutade Sveriges riksdag, som en följd av propositionen Vägar till hållbara vattentjänster (2021/22:208), om ändringar i lagen om allmänna

vattentjänster (LAV). Till 6 § LAV gjordes tillägg som innebär att varje kommun ska ha en aktuell vattentjänstplan. Planen ska enligt den lagstiftning som trädde i kraft den 1 januari 2023 redogöra för:

- Kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses.
- Kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna VA-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Vattentjänstplanen är inte juridiskt bindande.

Syfte med Eslövs vattentjänstplan

Vattentjänstplanens syfte är att tydliggöra utvecklingen av en långsiktig VA-försörjning och verka som underlag för kommunens planering. Planen ska också tydliggöra ansvarsfördelningen kopplat till allmänt VA mellan Eslövs kommun, VA SYD och fastighetsägare.

Processen för framtagande av vattentjänstplanen

Vattentjänstplanen tas fram genom ett samarbete mellan Eslövs kommun och VA SYD. Från Eslövs kommun har förvaltningarna Kommunledningskontoret och Miljö och Samhällsbyggnad medverkat. Den långsiktiga planeringen av allmänna vattentjänster är komplex och ett nära samarbete mellan parterna har därmed varit en väsentlig del i framtagandeprocessen. Planen ställs ut för samråd enligt 6 c § LAV för att samla in synpunkter från berörda fastighetsägare, myndigheter och grannkommuner. Samrådssynpunkterna kommer sedan att hanteras och redovisas. Planen kommer sedan ställas ut för granskning. Vidare ska planen beslutas av kommunstyrelsen och slutligen kommunfullmäktige. Vattentjänstplanen och de ställningstaganden som finns i samrådsförslaget kan komma att revideras på grund av uppgifter som kommer in under samråd och granskning.

Eslövs vatten och Eslövs vattentjänstplan

Eslövs vatten är en samverkansprocess som fungerar som ett övergripande paraply för att hålla samman strategiska vattenfrågor. Det konkreta arbetet i Eslövs vatten begränsar sig till planer som berör såväl kommunen som VA SYD och omfattar inte dokument som enbart tas fram av en part. Nedan beskrivs de planer som ryms inom Eslövs vatten.

VA-utbyggnadsplan för Eslövs kommun

Vattentjänstplanen ersätter VA-utbyggnadsplanen och dess bilaga i sin helhet.

Dagvatten- och översvämningsplan

Vissa strategier angående dagvatten har lyfts in i vattentjänstplanen. En uppföljning av Dagvatten- och översvämningsplanen är lämplig för att avgöra hur planen i övrigt ska hanteras.

Nödvattenplan för Eslövs kommun

Eslövs kommun har sedan 2023 en nödvattenplan.

Sjö- och vattendragsplan

Arbetet med att ta fram en sjö- och vattendragsplan påbörjades inom ramen för Eslövs vatten. När Eslövs kommun sedan började arbeta fram en miljöstrategi med tillhörande naturplan, miljöplan och klimat- och energiplan togs beslutet att delar av sjö- och vattendragsplanen istället skulle omarbetas till ett kunskapsunderlag och finns som bilaga 2c till miljöstrategin, *Vattenmiljö i Eslövs kommun – kunskapsunderlag*.

Vattenförsörjningsplan

Planen ska redovisa hur vattenförsörjningen inom och utanför verksamhetsområde för dricksvatten ska säkerställas. Vattentjänstplanen omfattar delar av vattenförsörjningsplanen angående de områden som ligger inom gällande eller föreslaget verksamhetsområde för dricksvatten. En vattenförsörjningsplan är inte framtagen. Eslövs vatten borde se över behovet av ett framtagande.

Uppföljning av vattentjänstplanen

Enligt LAV 6 a§ ska vattentjänstplanens aktualitet prövas av Kommunfullmäktige minst vart fjärde år. Detta föreslås göras i början av varje mandatperiod, i samband med att Eslövs kommun följer upp kommunens översiktsplan. Vattentjänstplanens tidshorisont är på 12 år. Vattentjänstplanen innehåller en rad åtgärder, som är beskrivna utifrån vad som ska påbörjas inom vattentjänstplanens tidshorisont 2037 och vad som ska utföras efter. Några åtgärder är även beskrivna utifrån hög prioritet. För att vattentjänstplanen ska kunna verka som ett underlag för kommunens långsiktiga planering är det av vikt att arbeta vidare med åtgärdslistorna, där kommunen och VA SYD tillsammans tittar på möjliga tidsplaner och prioriteringar för att synka organisationernas arbete så mycket som möjligt. Det är även viktigt att åtgärdslistorna sedan följs upp och kontinuerligt

uppdateras för att fånga upp eventuella ändringar. Arbetet med att titta närmare på vattentjänstplanens åtgärder, både vad gäller prioritering, tidsaspekter och uppföljning föreslås ske inom ramen för Eslövs vatten. Eftersom vattentjänstplanen omfattar en bredd av vattenfrågor som i viss utsträckning har kopplingar till andra strategiska planer, som exempelvis Dagvatten- och översvämningensplanen, borde Eslövs vatten även se över hur olika dokument ska förhålla sig till varandra och vilket behov som finns framöver i form av strategiska planer.

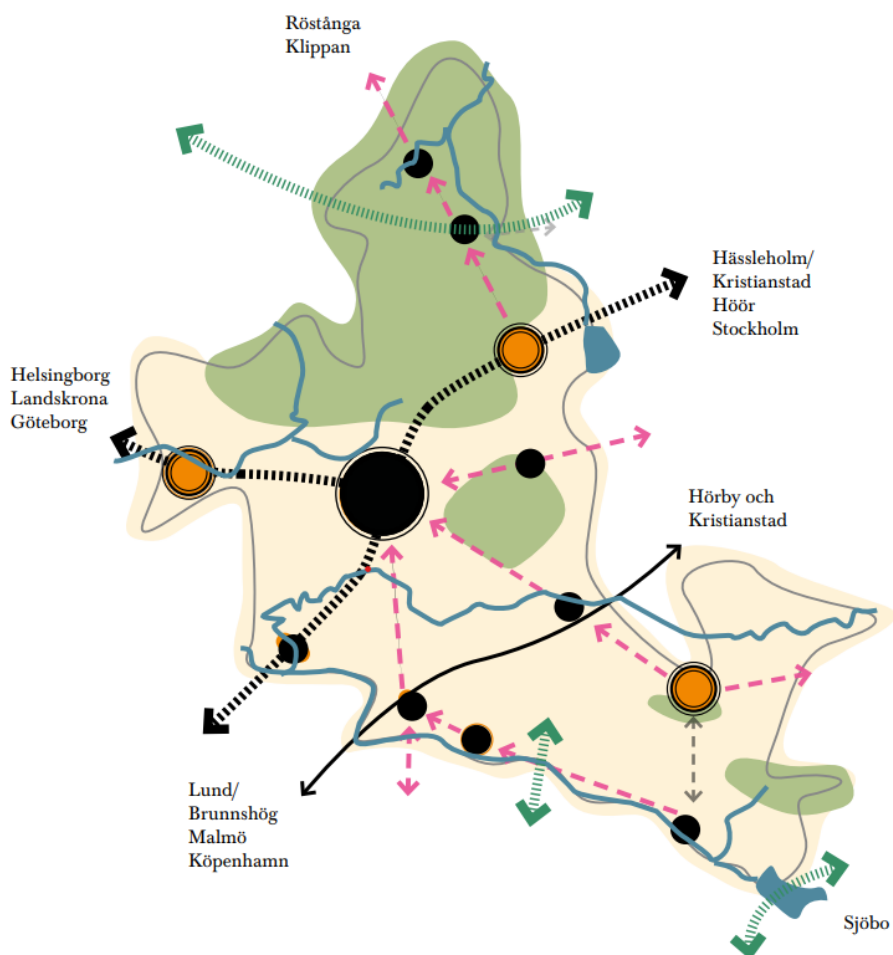
Faktorer som påverkar behovet av utbyggnad, förändring och förnyelse av den allmänna VA-anläggningen

Flera faktorer skapar ett behov av att förändra och förnya den allmänna VA-anläggningen. Faktorerna är beskrivna utifrån läget i Eslövs kommun men det är faktorer som påverkar VA-anläggningar generellt i Sverige och även i många delar av världen. Nedan beskrivs dessa faktorer kort. Sist i planen finns mer information om lagstiftning och regelverk som styr förvaltningen och utvecklingen av den allmänna VA-anläggningen.

Befolkningen ökar och bebyggelsen förändras i Eslövs kommun

Ny bebyggelse planeras i flera av kommunens orter. Eslövs tätort ska kunna växa med 2800 bostäder fram till 2035 och ytterligare 950 bostäder i Östra Eslöv efter 2035. Dessutom planeras ett nytt verksamhetsområde nordost om Eslöv tätort. Kommunens orter planeras också att kunna växa och tillkommande planerad bebyggelse finns i ibland annat Vaggarp, Marieholm, Gårdstånga, Stehag, Löberöd och Flyinge (Översiktsplan för Eslöv, antagen 2018).

När kommunens invånare blir fler innebär det att den allmänna VA-anläggningen behöver anpassas för att till exempel kunna leverera mer dricksvatten samt avleda och rena mer spillvatten. Ökad befolkning genom att nya områden byggs eller genom förtätning inom befintlig bebyggelse innebär också oftast att marken hårdgörs mer än innan vilken ökar belastningen på dagvattensystemet. Ny bebyggelse kan också påverka i olika utsträckning beroende på var det tillkommer och vilka förutsättningar som finns på platsen. I mindre orter kan tillkommande ny bebyggelse få en större påverkan och det krävs sannolikt mer anpassning av VA-anläggningen än om ny bebyggelse tillkommer i större orter.



Övergripande utvecklingsstrategi för Eslövs kommun, från översiktsplan 2018.

VA-anläggningens återstående livslängd

Den allmänna VA-anläggningen som är i bruk idag i Eslövs kommun har byggts ut under en period på mer än hundra år, framförallt under femtio-, sextio- och sjuttioalet. Anläggningen åldras och underhåll, förnyelse och uppgradering är nödvändigt för att kunna leverera vatten och avlopp även i framtiden. När förnyelsearbetet inte genomförs i rätt tid ökar risken för läckor både in i och ut ur ledningarna. Ledningar som inte underhålls innebär också risk för plötsliga driftsstörningar, vilket innebär att akuta och

dyra reparationsarbeten måste göras. Ur ett samhällsekonomiskt och miljömässigt perspektiv är det alltså viktigt att genomföra förnyelsearbeten i rätt tid. Ett mått på i vilken grad förnyelse sker är den så kallade förnyelsetakten. I Eslövs kommun var förnyelsetakten för spillvatten- och dricksvattenledningar 0,36% under perioden 2017-2021 och 0,17% på dagvattenledningarna under samma period. Takten varierar över tid, beroende på tillståndet på det befintliga ledningsnätet; vilken ålder det är på ledningarna är ingen parameter som enbart styr behovet av förnyelse. Gamla ledningar kan vara minst lika väl fungerande som nya. Förnyelsetakten i Eslövs kommun har ökat de senaste åren jämfört med tidigare men takten behöver fortsätta öka.



Ledningsnätet åldras och måste förnyas

Lagstiftning och styrande regelverk

Allmänna vattentjänster styrs av både svensk och europeisk lagstiftning och direktiv. Svensk lagstiftning som styr allmänna vattentjänster är framför allt Lag om allmänna vattentjänster, Livsmedelslagen, Miljöbalken samt Plan- och bygglagen. Under den långa tid som samhället har tagit hand om vattenförsörjning och hantering av avlopp har lagstiftning och krav ändrats väsentligt. Svensk lagstiftning ska även integrera Europaparlamentets och Europarådets direktiv. När parlamentet antar direktiv som rör vattentjänster och som innebär hårdare krav jämfört med svensk lagstiftning eller praxis så innebär detta att förutsättningarna för att leverera vattentjänster förändras.

VA-anläggningen byggs för att fungera i upp emot 100 år. Därför är det viktigt att vid nybyggnation och förnyelse ta både nuvarande lagstiftning och kommande förändringar i lagstiftning som det finns kunskap om i beaktande.

Klimatförändringar

Mänskligheten går mot en framtid där den pågående globala uppvärmningen kommer medföra mer problem för människor och samhällen runt om i världen. Den direkta konsekvensen är fler perioder med extremväder, såsom torka eller kraftig nederbörd med översvämningar som följd. Stora fluktuationer i vädret kommer inträffa allt oftare. Detta leder till ökad belastning på och krav på klimatanpassning av VA-systemet. Flera av dessa problem upplever vi redan idag men med ett förändrat klimat ökar både intensiteten i extremhändelser och antalet tillfällen det sker på.

De klimatförändringar som framförallt i närtid kommer att påverka den allmänna VA-anläggningen i Eslövs kommun är ökad nederbörd under vissa perioder och torka under andra perioder. Den ökade nederbörden innebär i första hand att dagvattenledningsnätet överbelastas. Dagvattenledningar i befintliga områden är byggda med en mindre kapacitet än de ledningar som läggs idag. Kombinationen av att äldre dagvattenledningar byggdes med en mindre kapacitet och framtidens kraftigare regn innebär att det finns risk att det oftare kommer att ske marköversvämningar, det vill säga att ledningsnätet är överfullt. Det finns inga lagkrav på att anpassa det befintliga ledningsnätet till dagens standard och framtidens kraftigare regn. Klimatförändringarna ökar även risken för riktigt stora regn, skyfall. Hur den allmänna VA-anläggningen påverkas och åtgärder för att säkra den allmänna VA-anläggningens funktion vid ett skyfall behandlas i denna plan (se mer under delkapitlet *Kontinuitetsarbete inklusive skyfallsplanering*).

Även höga vattennivåer i sjöar och vattendrag skapar utmaningar för VA-anläggningen, både idag och på sikt. Det handlar till exempel om att förutsättningarna för avledning av dagvatten förändras och att reningsverk kan svämmas över.

I nuläget innebär torka i första hand att efterfrågan på vatten ökar. Konsekvensen av detta är att efterfrågan kan överskrida kapaciteten för att bereda och distribuera dricksvatten. På längre sikt kan torka ge större problem med vattentillgång. Utöver torkans påverkan på dricksvattenförsörjningen kan klimatförändringen i form av höjda

temperaturer och förändrade nederbördsmonster resultera i kvalitetsförändringar på råvatten som kan medföra behov av annan beredningsprocess för att producera ett bra dricksvatten. Torka påverkar även tillgången till grundvatten, i Hurva i Eslövs kommun finns det problemet redan idag. Låga nivåer av grundvatten kan medföra att tillgången på råvatten påverkas, eftersom den konkurrerar med uttag av vatten för bevattning av jordbruksmark. Kraftiga förändringar av grundvattennivåer, såväl låga som höga nivåer, kan även innebära att markstabiliteten blir sämre. Detta påverkar livslängden på ledningar och innebär ökade underhållskostnader.

Ansvar kopplat till den allmänna VA-anläggningen

Kommunens ansvar

Kommunen har enligt Lagen om allmänna vattentjänster (LAV) skyldighet att ordna vattenförsörjning och avlopp för viss bebyggelse. Skyldigheten gäller om det finns ett behov sett till människors hälsa och behovet av att skydda miljön. Det är kommunfullmäktige i kommunen som fattar beslut om vilka fastigheter som har behov av tillgång till allmänt vatten och avlopp. Det område där kommunen har beslutat att det ska finnas kommunalt vatten och avlopp kallas för verksamhetsområde.

Kommunen förser fastigheter inom verksamhetsområdet med vatten och avlopp genom en allmän VA-anläggning som ägs, byggs ut och underhålls av kommunens VA-huvudman.

Kommunen kan själv vara VA-huvudman, men uppdraget kan också läggas ut på ett bolag eller ett förbund. I Eslöv är det VA SYD som är VA-huvudman. VA SYD är ett kommunalförbund och ägs förutom av Eslövs kommun även av Burlövs kommun, Lomma kommun, Lunds kommun och Malmö stad. Oavsett vilken typ av organisation som är VA-huvudman ska kommunen ensam eller tillsammans med andra kommuner alltid ha en majoritet av beslutsmakten över VA-huvudmannen.

Förutom det ansvar som kommunen har enligt LAV är kommunen också fastighetsägare och har där samma ansvar och rättigheter som övriga fastighetsägare, se nedan under Fastighetsägares ansvar.

Plan- och bygglagen, PBL (2010:900), reglerar kommunens fysiska planering av mark och vatten i form av översiktsplanering och detaljplanering. Varje kommun har ett ansvar och planmonopol för att planera sina mark- och vattenområden. Mark och vatten ska användas till

det som är mest lämpligt och hänsyn ska tas till både enskilda och allmänna intressen. Lokalisering av bebyggelse ska ske med hänsyn till möjligheterna för vatten- och avloppsförsörjning.

Kommunen ansvarar för tillsyn enligt miljöbalken på bland annat mindre avloppsreningsverk, enskilda avlopp och ledningsnät.

VA-huvudmannens ansvar

VA SYD är VA-huvudman i Eslövs kommun. Som VA-huvudman ansvarar VA SYD för den allmänna VA-anläggningen. Den allmänna VA-anläggningen består bland annat av ledningar, pumpstationer, tryckstegringsstationer, avloppsreningsverk, vattenverk och öppna dagvattenanläggningar. Som VA-huvudman ska VA SYD se till att den allmänna VA-anläggningen fungerar, med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön. Dricksvatten är ett livsmedel som ska klara högt ställda kvalitetskrav och det ska vara tillräckligt bra tryck i ledningarna. Spillvatten ska kunna ledas bort från fastigheter och renas enligt de krav som tillsynsmyndigheten ställer. Dagvatten ska också ledas bort så att det inte orsakar översvämningar under normala förhållanden och även renas vid behov. Det finns inga lagkrav på att anpassa det befintliga ledningsnätet till dagens standard och framtidens kraftigare regn. Om en fastighetsägare får skador på sin fastighet utreds orsaken och om den allmänna VA-anläggningen visat sig ha brister kan VA SYD behöva betala ersättning för hela eller delar av den ekonomiska skada som fastighetsägaren lidit.

Sydvatten

Ansvarar för att producera det dricksvatten som VA SYD köper samt ansvarar för överföringsledningar från Sydvattens vattenverk till VA SYDs ledningar.

Fastighetsägarens ansvar

Fastighetsägaren har ansvar för ledningar och egna vatten- och avloppsinstallationer inom fastigheten. Med fastighet menas hela tomten, inte bara byggnader. Detta gäller också anordningar för skydd mot inträngande avloppsvatten, till exempel bakvattenstopp av olika slag. Ansvaret gäller från anslutningspunkten i gatan som brukar ligga ungefär en halv meter utanför tomtgränsen. Fastighetsägaren har ansvar för att avvattna sin tomt. Det innebär att ta hand om vattnet som faller på den egna fastigheten och leda det till anslutningspunkten.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen utövar tillsynen över att kommunen fullgör skyldigheten enligt 6 § att tillgodose behovet av vattentjänster, det vill säga att kommunen bygger ut allmänt VA där det finns behov.

Status och utveckling av den befintliga anläggningen

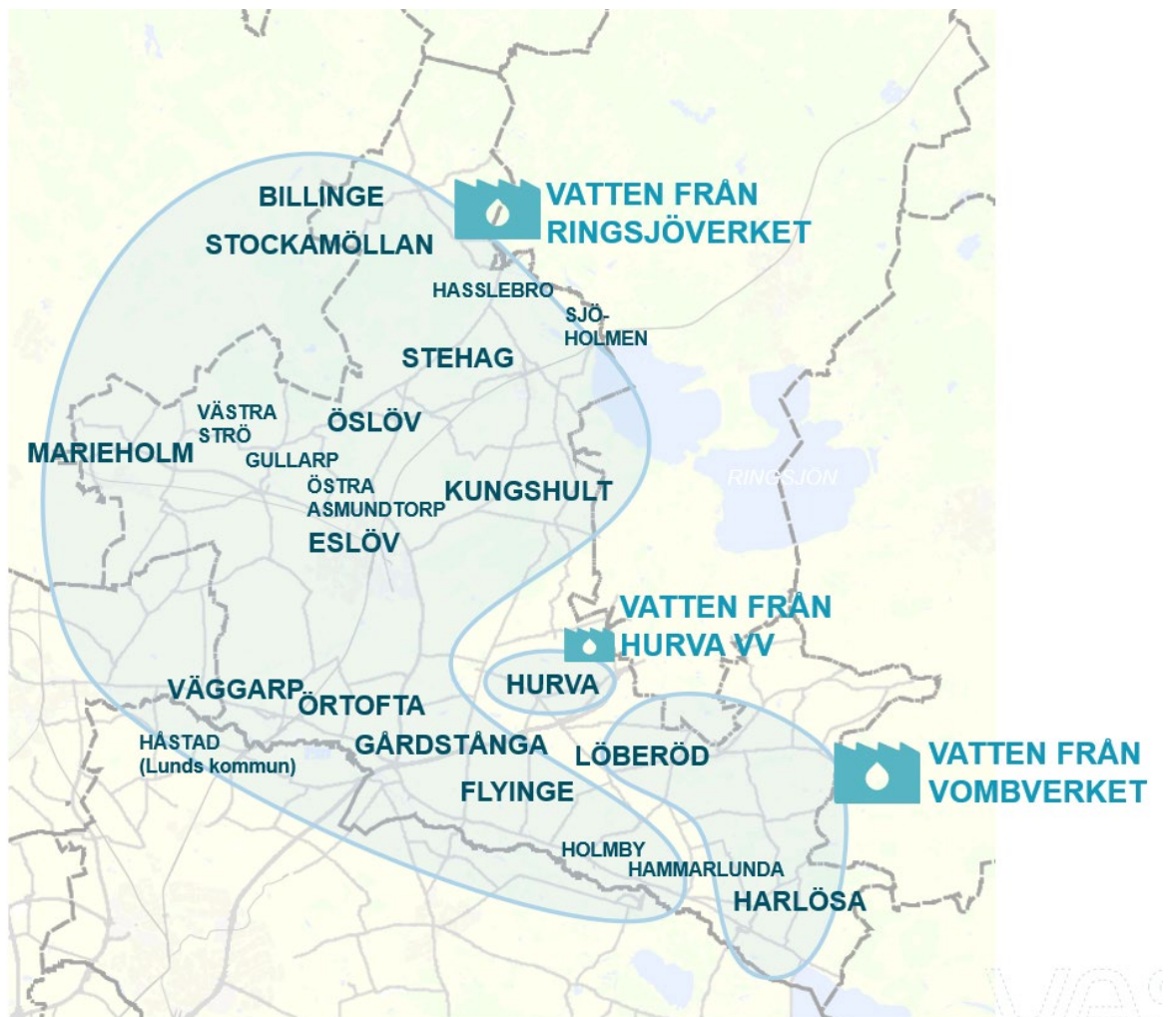
I detta kapitel beskrivs nuläget och den långsiktiga planen för den allmänna VA-anläggningen som tjänar bebyggelsen i Eslövs kommun. De åtgärder som beskrivs i den långsiktiga planen ska genomföras av VA SYD om inget annat nämns. Åtgärderna kräver dock samarbete med bland annat Eslövs kommun.

Dricksvatten

Nuläge

VA SYD förser Eslövs kommun med knappt 3 miljoner m³ dricksvatten årligen. Ungefär hälften av vattnet förbrukas av hushåll och hälften av verksamheter. Merparten av det dricksvatten som VA SYD distribuerar i Eslövs kommun köps av Sydvatten. Eslövs tätort, Billinge, Stockamöllan, Hasslebro, Stehag, Sjöholmen, Marieholm, Örtofta/Väggarp, Kungshult, Flyinge, Gårdstånga, Västra Strö, Gullarp, Stabbarp, Holmby och Hammarlunda får vatten som har producerats vid Sydvattens anläggning Ringsjöverket i Stehag i Eslövs kommun. Här renas råvatten som kommer från sjön Bolmen i södra Småland. Löberöd och Harlösa får vatten från Vombverket i Lunds kommun. Där renas råvatten från den intilliggande Vombsjön.

Orten Hurva har ett eget vattenverk som hämtar råvatten från en brunn belägen i tätorten. Brunnen kan i nuläget inte försörja samhället under sommartid om inte bevattningsförbud införs. Förutsättningarna för att borra en ny brunn är dåliga enligt de bedömningar som gjorts.



Bilden ovan visar från vilka vattenverk de olika orterna i Eslövs kommun får sitt dricksvatten.

Dricksvattenledningsnätet i Eslövs kommun har i huvudsak byggts ut sedan 40-talet med en topp under rekordåren på 60-talet. Även under 2000-talet har en stor utbyggnad skett i samband med att bebyggelsen har byggts ut i Eslövs olika orter och byar. Den äldsta kända ledningen för dricksvatten som är i bruk är från 1922 och den ligger i Eslövs tätort.

Generellt är dricksvattenförsörjningen för VA SYDs kunder i Eslövs kommun, förutom till Hurva (se ovan), tillfredsställande. Systemet är byggt så att försörjningen är säker, både vid normala förhållanden och om vatten till exempel behöver stängas av på något ställe. Billinge och Stockamöllan hade tidigare egna vattenverk men dessa har ersatts av dricksvatten från

Ringsjöverket. Åtgärder har även gjorts för att förbättra redundansen i dricksvattenförsörjning för Eslövs tätort.

För Gårdstånga finns begränsad kapaciteten i ledningsnätet. Det får som konsekvens att det finns problem med trycket hos vissa kunder.

Status på VA SYDs dricksvattenledningsnät i Eslövs kommun har bedömts utifrån hur mycket vattenförluster som finns på ledningsnätet. Vattenförluster beror i huvudsak på skicket på ledningarna som i sin tur beror på till exempel ledningarnas ålder, hur ledningsnätet har skötts, om det utsatts för till exempel snabba temperatursvängningar och om ledningarna utsatts för rörelser i marken. Oftast behöver vattenförlusterna åtgärdas genom att ledningarna förnyas. Bedömningen visar att det finns ett behov av förnyelse av ledningsnätet men ledningsnätets status är sällan något som märks för VA SYDs kunder utan detta påverkar framför allt VA SYD i form av kostnader för vatten som läcker ut innan det når kunderna. Förnyelsetakten i Eslövs kommun de senaste åren har varit 0,9 km/år eller 0,36 % av vattenledningsnätet (snittvärde 2017–2021). Det nationella snittet på förnyelse av dricksvattennätet är 0,52%¹. Med den förnyelsetakt som finns idag ökar riskerna för skador på ledningar och mark men även, om delar av ledningsnätet blir trycklöst, att grundvatten läcker in och förorenar dricksvattnet.

Nödvattenförsörjning

Vid händelse av att det ordinarie dricksvattenledningsnätet inte fungerar, är ur bruk eller att vattnet är förorenat och föroreningen inte kan kokas bort, kan vatten behöva distribueras på annat sätt för att i möjligaste mån upprätthålla dricksvattenförsörjning till allmänhet och prioriterade verksamheter. Sedan hösten 2023 har Eslövs kommun en nödvattenplan som tagits fram gemensamt av kommunen och VA SYD.

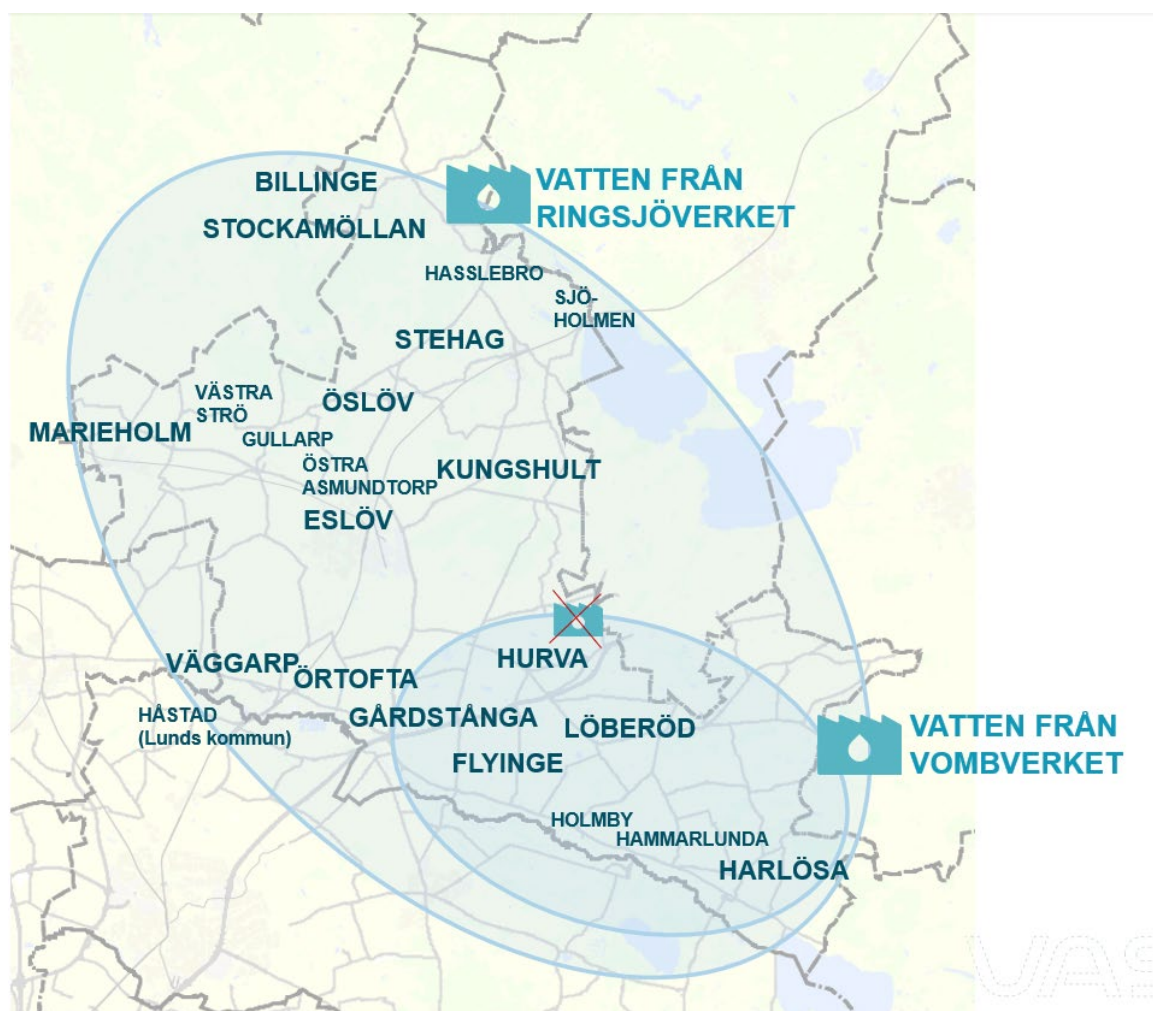
Långsiktig plan för den allmänna dricksvattenanläggningen

Den långsiktiga planen för att säkra Sydvattens vattenproduktion på Ringsjöverket och Vombverket finns ingående beskriven i Sydvattens årsredovisning samt hållbarhetsrapport. Sydvatten arbetar med att säkra kvaliteten på råvattnet samt med att skapa ett robust system för överföring till VA SYD. De senaste åren har behovet av skydd av råvatten

¹ Svensk vattens investeringsrapport 2023

diskuterats. Det är därför önskvärt att kommunen tillsammans med VA SYD och Sydsvatten tar gemensam ställning till hur råvatten kan skyddas.

På kort sikt planeras VA SYDs vattenverk i Hurva att läggas ner och Hurva får då istället dricksvatten genom nya överföringsledningar från Vombverket i Lunds kommun. På lång sikt planeras en omkoppling av distributionsnätet i sydöstra delen av Eslövs kommun. Orterna Löberöd, Harlösa, Flyinge, Gårdstånga, Hammarlunda och Holmby kommer då att försörjas från både Ringsjöverket och Vombverket. Åtgärderna syftar till att öka dricksvattenförsörjningens robusthet i orterna och att Hurva ska få lika god tillgång till dricksvatten som övriga orter i kommunen.



Bilden visar kommunens långsiktiga plan för dricksvattenförsörjning.

Förnyelsetakten på ledningsnätet behöver fördubblas de kommande åren för att minska risken för driftstörningar och avbrott. En ökad förnyelsetakt syftar också till att minska vattenförlusterna.

VA SYD kommer att ta fram en dimensionsplan för Eslövs kommun. Dimensionsplanen ska identifiera de delar av ledningsnätet där åtgärder behöver göras och även ge förslag på om ledningar behöver annan dimension. De förstärkningar som behöver göras bör till stor del sedan kunna genomföras i samband med exploateringar och andra projekt, till exempel ombyggnad av gator eller omläggning av andra ledningar.

I samband med exploateringar behöver ofta förstärkningar på dricksvattennätet utföras. Detta gäller bland annat i östra Eslöv och Vaggarp.

Både Sydvatten och VA SYD har ett långsiktigt arbete med att minska dricksvattenförbrukningen. Detta omfattar bland annat att installera digitala vattenmätare hos kunder för att öka medvetenheten om hur dricksvattenförbrukningen ser ut. Arbetet med att byta ut vattenmätare pågår.

Sammanfattning av åtgärder för dricksvattenförsörjning inom vattentjänstplanens tidshorisont (2037):

- Ny överföringsledning för dricksvatten Södra Sandby-Flyinge-Hurva. Nedläggning av Hurva Vattenverk. Åtgärden syftar till att lösa stabil vattentillgång för Hurva samt att skapa större redundans för orternas dricksvattenförsörjning. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Förnyelse av dricksvattennätet. Åtgärden syftar till att minska läckage och risker för driftstörningar. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Ta fram dimensionsplan för dricksvattennätet i kommunen. Åtgärden syftar till att ge vägledning för VA SYDs åtgärder på dricksvattennätet. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Förstärkningar inom östra Eslövs tätort. Åtgärden syftar till att möjliggöra utbyggnaden av östra Eslöv. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Ta fram strategiska ledningsnätplaner för Eslövs tätort och systemet i sydöstra kommundelen. Åtgärden syftar till att identifiera

strategiskt viktiga åtgärder på ledningsnätet. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.

- Sammankoppling av dricksvattensystemet i sydöstra kommundelen. Åtgärden syftar till att öka redundansen för dricksvattenförsörjningen i orterna. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Installera digitala vattenmätare. Åtgärden syftar till att minska vattenförbrukningen i kommunen. Ansvaret ligger inom VA SYDs ansvar.
- Förstärkningar i samband med exploatering för att skapa förutsättningar för den nya bebyggelsen. Ansvaret ligger inom VA SYDs ansvar.
- Kartering av anläggningsdelar som är utsatta vid skyfall samt åtgärdsplanering för att minska riskerna. Åtgärden syftar till att upprätthålla den allmänna VA-anläggningens funktion även vid skyfall. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar men åtkomst till anläggningsdelar behöver utredas och åtgärdas i samverkan med Eslövs kommun.
- Säkra kvaliteten på råvattnet för en långsiktig tillgång till dricksvatten. Åtgärder ligger inom Sydvattens ansvar och beskrivs i Sydvatten Hållbarhets- och årsredovisning 2023.
- Skapa ett robust system för överföring till kommuner för en säker vattenförsörjning för bebyggelsen. Åtgärder ligger inom Sydvattens ansvar och beskrivs i Sydvatten Hållbarhets- och årsredovisning 2023.
- Diskussion om skydd av råvatten. Åtgärden syftar till att ta fram gemensamma ställningstaganden för hur råvatten inom kommunen kan skyddas. Ansvaret delas mellan Sydvatten och Eslövs kommun men även VA SYD bör delta i diskussionen.

Spillvatten

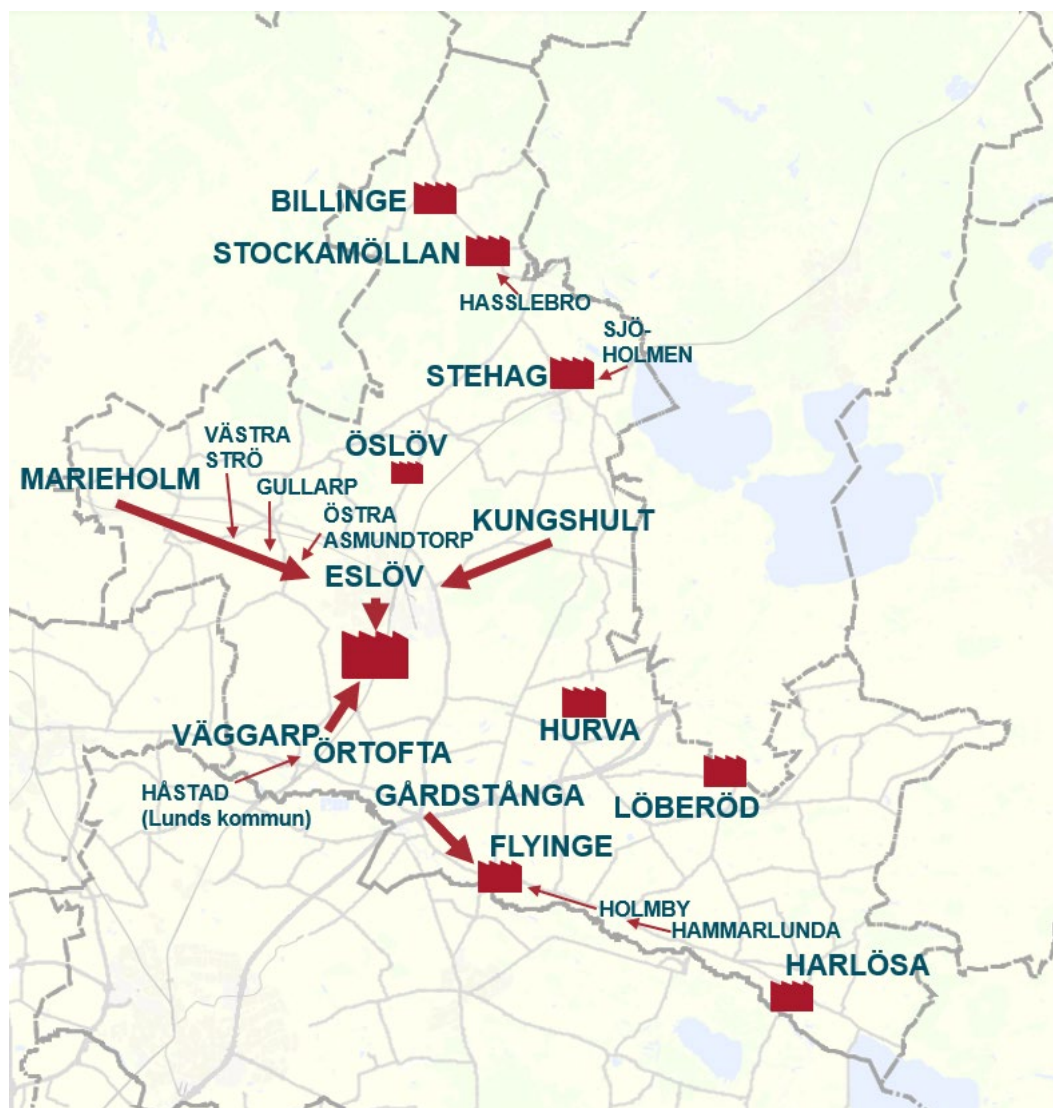
Nuläge

Rening av spillvatten

I Eslövs kommun finns ett flertal avloppsreningsverk, ARV, av olika storlekar. Ellinge är kommunens största avloppsreningsverk och det tar emot spillvatten från Eslövs tätort, Gullarp, Östra Asmundtorp, Stabbarp, Västra Strö, Kungshult, Marieholm och Örtofta. Inom upptagningsområdet

finns även verksamheter som har stor påverkan på Ellinge, framför allt Orkla food.

I Eslövs kommun finns även åtta mindre avloppsreningsverk, alla byggda under 1960- och 70-talet. Dessa verk är mycket olika stora, från Öslövs ARV med drygt 35 anslutna personer till Flyinge ARV med knappt 1500 personer anslutna (siffror från 2024). Det renade vattnet från avloppsreningsverken leds till vattendragen Saxån, Bråån, Rönne å och Kävlingeån samt till Ringsjön.



Bilden visar var spillvatten från orterna i Eslövs kommun renas.

Nya, hårdare krav på rening och ökande belastning innebär att Eslövs avloppsreningsverk behöver byggas om. Det arbetet har pågått sedan 2018. De flesta avloppsreningsverken är endast byggda för avskiljning av organiskt material medan det idag även krävs rening av fosfor. Ombyggnad har skett av Billinge ARV och Stockamöllans ARV.

Ellinge ARV har idag en bra rening och uppfyller de krav som ställs på verket. Bedömd ökad belastning från både ny bebyggelse och utökning av Orkla Food innebär dock att verket behöver byggas om på sikt, där nya krav i EUs avloppsdirektiv troligen också kommer ställa krav på utökad rening.

Till verken leds, förutom spillvatten, också stora mängder regn- och grundvatten, så kallat tillskottsvatten (se mer om tillskottsvatten under ledningsnät nedan). Stora mängder tillskottsvatten innebär att allt vatten som kommer in till verken inte kan renas. Avloppsreningsverken behöver antingen byggas för att kunna hantera stora flöden eller så behövs åtgärder på ledningsnätet. I vissa fall behövs båda dessa åtgärder eftersom det inte helt går att bygga bort problemen med tillskottsvatten.

Ledningsnät

Ledningsnätet för spillvatten består av ledningar och pumpstationer och dessa ska leda bort spillvatten från enskilda fastigheters förbindelsepunkt till avloppsreningsverken. Spillvatten fördröjs i vissa orter i magasin för att inte överbelasta pumpstationer och ledningar nedströms.

Ett åldrande ledningsnät

Stora delar av ledningsnätet byggdes under rekordåren på 1960 och 1970-talet men det finns även betydligt äldre ledningar. Det material som använts för spillvatten historiskt är betong. På senare år har andra material börjat användas i större skala, bland annat för att kunna utföra schaktfri renovering av ledningarna. Allteftersom ledningarnas ålder ökar, ökar problemen med tillskottsvatten och eftersom ledningarna är av betong finns även risk för att ledningarna ska kollapsa när de åldras. Förnyelsetakten i Eslövs kommun de senaste åren har varit 0,7 km/år eller 0,36% av det spillvattennätet (snittvärde 2017–2021). Det nationella snittet på förnyelse av spillvattenledningar är 0,51%². Om förnyelsetakten fortsätter att ligga på

² Svensk vattens investeringsrapport 2023

samma nivå även framåt så ökar risken för att ledningarna kollapsar men framför allt ökar problemen med tillskottsvatten.

De östra delarna av Eslövs tätort utreddes specifikt i samband med framtagandande av fördjupningen av översiktsplanen för östra Eslöv. Utredningen bekräftar bilden av ett stort behov av ökad förnyelse av ledningsnätet.

Kombinerade områden

Ledningsnätet för spillvatten ska oftast inte ta emot regn men i vissa områden är ledningsnätet byggt för att ta emot både spillvatten och dagvatten. Ledningar där både spillvatten och regn och dräneringsvatten går till samma ledningar kallas kombinerat ledningsnät. Kombinerade ledningsnät byggdes fram till 1960-talet. Eslövs tätort och Löberöd har områden med kombinerat ledningsnät. Totalt är 16% av ledningsnätet i Eslövs tätort kombinerat. I Löberöd handlar det om mindre områden. I Eslövs tätort har separering gjorts i samband med andra arbeten. Detta har tydligt avlastat de stora ledningsstråken i orten.

Tillskottsvatten

Regn och dräneringsvatten men även grundvatten kan ta sig in i spillvattennätet även om det inte är avsett. Detta kallas för tillskottsvatten. Orsaken till tillskottsvatten kan vara felkopplade husgrundsdräneringar, felkopplade tak- och gatuytor och otäta ledningar på både privat och allmän mark. Tillskottsvatten innebär stora belastningar på pumpstationer och reningsverk men ökar även risken för källaröversvämningar och bräddningar av orenat avloppsvatten till recipienten. I Eslövs kommun är spillvattennätet starkt påverkat av tillskottsvatten vilket även påverkar avloppsreningsverken. Värst är det i Billinge där ca 90% av det vatten som kommer in till avloppsreningsverket är tillskottsvatten men många andra av kommunens verk har runt 80% tillskottsvatten.

Tillskottsvatten är en av de största utmaningarna för VA-anläggningens funktion i Eslövs kommun. Vissa åtgärder har gjorts på det allmänna spillvattenledningarna men undersökningar i områden med mycket tillskottsvatten visar att det behövs ett fortsatt förnyelsearbete på allmänna ledningar och åtgärder inne på enskilda fastigheter.

Återvinning av slam

Ellinge har under 2023 mottagit slam från övriga ARV i kommunen men även från stora livsmedelsindustrier och från Sjölunda ARV, Källby ARV och Södra Sandby ARV. På Ellinge ARV pågår ett projekt, testbed Ellinge, vars huvudsakliga syfte är att skapa underlag till svenska VA-verks vägval för hållbar slamhantering- och avsättning. Projektet är en pilotstudie där torkning och pyrolys³ ska ske av avloppsslam från olika avloppsreningsverk. Projektet ska:

- Erhålla drifterfarenheter och optimera driftbetingelser för torkning och pyrolys av olika typer av avloppsslam.
- Skapa nya, bättre marknadsanpassade gödselprodukter av avloppsslam.
- Skapa en innovationsplattform för framtida, alternativ slamhantering.

³ Pyrolys är en upphettning av organiskt material i en syrefri miljö där fosfor stannar kvar i slammet och där en del av kolet inte försvinner som koldioxid och bidrar till växthusgasutsläpp.

Långsiktig plan för den allmänna spillvattenanläggningen



Bilden visar kommunens långsiktiga plan för hantering av spillvatten.

Avloppsreningsverk

VA SYDs långsiktiga plan för spillvattenrening är att ha kvar de mindre avloppsreningsverk som finns i norra delen av kommunen. De har eller ska byggas om för att klara dagens krav på rening, befolkningsökning och även för att till viss del kunna ta emot en del tillskottsvatten. De

avloppsreningsverk som planeras finnas kvar är Billinge ARV, Stockamöllan ARV och Stehags ARV. Stockamöllan ARV klarar reningskraven för dagens och planerad bebyggelse men åtgärder för att komma tillrätta med tillskottsvatten behöver göras för att undvika ännu en ombyggnad av verket. Stehags ARV planeras byggas om. Även Öslövs ARV planeras behållas men anläggningen behöver åtgärdas, vilket utreds under 2024.

Utredning om framtida Ellinge ska starta 2025. Behovet av eventuell tillbyggnad beror till stor del på livsmedelsindustrin Orkla, vars spillvatten behandlas på Ellinge. Så länge befolkningsökning sker som prognostiserat och om Orkla inte utökar eller ändrar sitt innehåll i avloppsvattnet (framförallt kväveinnehåll) så behöver Ellinge ARV inte byggas om inom vattentjänstplanens tidshorisont, det vill säga inte innan 2037. Ökade reningskrav på till exempel läkemedelsrening och förändrad belastning kan innebära att verket behöver stå klart tidigare och arbetet med nytt tillstånd behöver komma igång innan 2037.

I sydöstra kommundelen planeras alla avloppsreningsverk att på sikt läggas ner och spillvatten ska föras över till Södra Sandbys avloppsreningsverk i Lunds kommun. De åtgärder som ligger inom vattentjänstplanens tidshorisont är nedläggning av Flyinge och Harlösa ARV men på sikt planeras även Löberöds och Hurva ARV att läggas ner. För att klara befolkningsökningen och stora mängder tillskottsvatten kommer Löberöds ARV att byggas om innan det läggs ner. Den ombyggnaden pågår. Det kommer även att behövas åtgärder på Harlösa ARV i väntan på överföringen till Södra Sandby ARV.

Södra Sandby ARV behöver byggas om för att klara den framtida belastningen på verket. En första ombyggnad sker inom det tillstånd som finns för reningsverket men som inte tagits i bruk och planeras påbörjas inom vattentjänstplanens tidshorisont. Den ombyggnaden behövs dels för att verket ska klara befolkningsökningen i Södra Sandby men även för att kunna klara att ta emot spillvatten från Flyinge, Gårdstånga och Harlösa i Eslövs kommun och från Revinge och Revingehed i Lunds kommun. På sikt behövs ett nytt tillstånd för Södra Sandby ARV för att verket ska klara den planerade befolkningsökningen i anslutna orter och för att kunna ta emot spillvatten från Löberöd och Hurva. När den andra ombyggnaden behöver ske beror på hur befolkningsökningen blir i orterna. Arbetet med att söka

nytt tillstånd kommer att behöva startas inom vattentjänstplanens tidshorisont.

Ledningsnät

Det har genomförts ett flertal utredningar för att definiera problem och föreslå åtgärder för ledningsnätet i Eslövs kommun. VA SYD ska ta fram en strategisk ledningsnätsplan för Eslövs tätort och även för sydöstra kommundelen, vilket på sikt kommer öka kunskapen om det långsiktiga behovet som finns för ledningsnätet i kommunen. Den strategiska ledningsnätsplanen kommer också ge möjlighet att testa hur olika scenarier, som till exempel minskning av tillskottsvatten från kringliggande orter eller separering av det kombinerade ledningsnätet. I samband med exploateringar behöver ofta förstärkningar på spillvattennätet utföras.

Ett åldrande ledningsnät

Förnyelsebehovet beror på ledningarnas status. Förnyelsetakten behöver fördubblas de kommande åren för att minska risken för driftstörningar och avbrott. En ökad förnyelsetakt syftar också till att minska problemen med tillskottsvatten.

Kombinerat ledningsnät

För att Eslövs tätort ska kunna fortsätta att expandera, inte minst i östra Eslöv, behöver separering av kombinerade ledningar fortsätta.

Tillskottsvatten

Ortsspecifika mätningar och utredningar avseende tillskottsvatten planeras i första hand för Marieholm och Stehag där tillskottsvattenproblematiken är stor. Därefter behöver Hurva, Stockamöllan, Löberöd, Harlösa, Billinge och Kungshult utredas och åtgärder vidtas. Generellt finns det ett stort behov av att minska mängden tillskottsvatten i ledningsnätet. Innan överföring av spillvatten till Södra Sandbys ARV kan ske behöver åtgärder för att minska tillskottsvatten i orterna i sydöstra kommundelen utföras. För Kungshult behöver tillskottsvattenproblematiken minska för att utbyggnad av Berga (Kastberga/Nr 3-vägen) ska kunna ske.

VA-utbyggnad

Ett antal samhällen eller bebyggelsegrupper har konstaterats ha ett behov av allmänt spillvatten. Till dessa områden ska spillvatten byggas ut. Se vidare om denna bedömning i delen om VA-utbyggnad.

Sammanfattning av åtgärder för spillvattenhantering inom vattentjänstplanens tidshorisont (2037):

- Utredda och fortsätta åtgärda tillskottsproblematiken i kommunen. Områden som har högst prioritet är Marieholm, Hurva och Stehag men därefter behöver även Stockamöllan, Löberöd, Harlösa, Billinge och Kungshult utredas och åtgärdas. Åtgärden syftar till att minska belastningen på reningsverk, minska bräddningar och minska risk för framför allt källaröversvämningar. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar men kräver även åtgärder av privata fastighetsägare på deras egna VA-installation.
- Ta fram strategiska ledningsnätplaner för Eslövs tätort och systemet i sydöstra kommundelen. Åtgärden syftar till att identifiera strategiskt viktiga åtgärder på ledningsnätet. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Förnyelse av spillvattennätet. Åtgärden syftar till att minska tillskottsvattenproblematiken och risken för driftsstörningar. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Separering av ledningsnätet i Eslövs tätort. Åtgärden syftar till att minska flödesbelastningen på Ellinge ARV och minska risken för källaröversvämningar i Eslövs tätort. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Ny överföringsledning för spillvatten Harlösa-Södra Sandby. Nedläggning av Harlösa ARV. Åtgärden syftar till att skapa en långsiktig lösning för spillvattenhanteringen för Harlösa. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Ny överföringsledning och pumpstation för spillvatten Södra Sandby-Flyinge-Hurva. Nedläggning av Flyinge ARV. Åtgärden syftar till att skapa en långsiktig lösning för spillvattenhanteringen för Flyinge och Gårdstånga samt förbereda för nedläggning av Hurva ARV. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Förstärkningar i samband med exploatering för att skapa förutsättningar för den nya bebyggelsen. Ansvaret ligger inom VA SYDs ansvar.

- Utredda och utföra tillfälliga lösningar för Harlösa ARV. Åtgärden syftar till att förbättra reningen innan överföring till Södra Sandby ARV kan ske. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Bygga om Löberöds ARV. Åtgärden syftar till att förbättra reningen så att reningsverket klarar krav på rening för den befolkningsökning som pekas ut i översiktsplanen. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Utredda ombyggnad av och bygga om Stehags ARV. Åtgärden syftar till att förbättra reningen så att reningsverket klarar krav på rening för den befolkningsökning som pekas ut i översiktsplanen. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Utredda och utföra ombyggnad av Södra Sandby ARV inom befintligt tillstånd. Åtgärden syftar till att skapa utrymme för bebyggelseutveckling inom de närmaste 10-15 åren. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Tillståndsprocess för utökning av Södra Sandby ARV. Åtgärden syftar till att skapa en långsiktig lösning för spillvattenhanteringen för orterna kring Kävlingeån i Eslövs och Lunds kommun. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Tillståndsprocess för utökning av Ellinge ARV. Åtgärden syftar till att skapa förutsättningar för bebyggelse- och verksamhetsutveckling inom Ellinges upptagningsområde samt att klara nya krav på rening. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Utbyggnad av spillvatten till Arup/Kungabacken. Åtgärden syftar till att förbättra vattenkvaliteten i Bråån. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Utbyggnad av spillvatten till Berga/Kastberga. Åtgärden syftar till att förbättra vattenkvaliteten i Saxån. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Utbyggnad av spillvatten till Bosarps Jär. Åtgärden syftar till att förbättra vattenkvaliteten i Saxån. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Utbyggnad av spillvatten till Högseröd. Åtgärden syftar till att förbättra vattenkvaliteten i Bråån. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Utbyggnad av spillvatten till Östra Karaby. Åtgärden syftar till att förbättra vattenkvaliteten i Bråån. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.

- Utbyggnad av spillvatten till Brödåkra/Utteröd. Åtgärden syftar till att förbättra vattenkvaliteten i Kävlingeån. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Kartering av anläggningsdelar som är utsatta vid skyfall samt åtgärdsplanering för att minska riskerna. Åtgärden syftar till att upprätthålla den allmänna VA-anläggningens funktion även vid skyfall. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar men åtkomst till anläggningsdelar behöver utredas och åtgärdas i samverkan med Eslövs kommun.
- Fortsätta testa strategier och metoder för återanvändning av spillvatten. Åtgärden genomförs av VA SYD.

Sammanfattning av åtgärder för spillvattenhantering efter 2037:

- Överföringsledning för vatten och spillvatten Hurva-Löberöd samt nedläggning av Hurvas och Löberöds ARV. Åtgärden syftar till att skapa en långsiktig lösning för spillvattenhanteringen för Hurva och Löberöd. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Ombyggnad av Södra Sandby ARV inom nytt tillstånd. Åtgärden syftar till att skapa en långsiktig lösning för spillvattenhanteringen för orterna kring Kävlingeån i Eslövs och Lunds kommun. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Ombyggnad av Ellinge ARV inom nytt tillstånd. Åtgärden syftar till att skapa förutsättningar för bebyggelse- och verksamhetsutveckling inom Ellinges upptagningsområde. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Fortsatt separering av ledningsnätet i Eslövs tätort. Åtgärden syftar till att minska flödesbelastningen på Ellinge ARV och minska risken för källaröversvämningar i Eslövs tätort. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.

Dagvatten

Nuläge

Avledning av dagvatten i ledningar och öppna lösningar

Dagvattnet samlas upp och avleds via ledningar och diken till de olika recipienterna i kommunen. Dagvatten avleds idag till kommunens alla större vattendrag samt till mindre bäckar, diken och privata ledningar.

Dagvattensystemen är lokala och dagvatten från en ort leds inte till en annan, som spillvatten, utan via ett eller flera utlopp till närliggande vattendrag och diken.



Bilden visar till vilka vattendrag som dagvatten leds till från de olika orterna i kommunen.

Dagvattensystemen i Eslövs kommun är utbyggda i många olika etapper och av olika aktörer. Det innebär att det är mycket olika status för dagvattenanläggningen i kommunen. I en del av byarna, till exempel Flyinge, Gårdsstånga, Kungshult och Harlösa, är inte dagvattennätet utbyggt i hela verksamhetsområdet eller så är fastigheter inom verksamhetsområdet inte anslutna till dagvattennätet. I vissa fall avleds dagvatten istället från fastigheterna via spillvattennätet vilket är en av orsakerna till kommunens problem med tillskottsvatten.

Dagvattenledningar i befintliga områden är byggda med en mindre kapacitet än de ledningar som läggs idag eftersom andra krav ställt historiskt på kapaciteten i ledningsnätet. Kombinationen av att äldre dagvattenledningar byggda utifrån andra krav, att mer bebyggelse har kopplats in och framtidens regn förväntas bli kraftigare innebär att det oftare kommer att ske marköversvämningar, det vill säga att ledningsnätet är överfullt. Det är därför viktigt att göra så mycket som möjligt för att inte öka avrinningen till ledningsnätet så att dagvattenanläggningen belastas ytterligare.

Störst utbyggnad av dagvattennätet skedde på 1960 och 1970-talet, och det material som främst användes är betong. Det är först på senare år som andra material har börjat användas i större skala på dagvattennätet vilket till stor del är relaterat till användningen av schaktfria metoder vid förnyelse. Förnyelsetakten i Eslövs kommun de senaste åren har varit 0,3 km/år eller 0,17 % av det dagvattenförande ledningsnätet (snittvärde 2017–2021). Det nationella snittet på förnyelse av spillvattenledningar är 0,29%⁴.

Det finns ett 40-tal öppna dagvattendammar och diken för fördröjning dit dagvatten från VA SYDs ledningsnät leds. Ägandeskap för en del av dessa är oklart, och det är inte säkert att de faller under VA SYDs ansvar. Strax under hälften är placerade i Eslövs tätort, resterande finns i byarna. Det finns ett stort behov av åtgärder i de öppna anläggningarna på grund av historiskt eftersatt underhållsarbete. Det arbetas löpande med underhållsarbete och prioritering sker av de största behoven, till exempel rensning av sediment, röjning/gallringsbehov på grund av igenväxning samt lagning av erosionsskador.

En hel del dagvatten i Eslövs kommun, i synnerhet från byarna, leds till recipienter via dikningsföretag. Status och ägandeskap för dessa

⁴ Svenskt vattens investeringsrapport 2023.

dikningsföretag är inte alltid kartlagt. Även Bråån och Saxån är till viss del dikningsföretag, detta gället även Kävlingeån fram till Håstad. Hur dikningsföretag ska hanteras behöver utredas, bland annat vad gäller kapacitet, ansvarsförhållanden och driftsfrågor.

Vid separering av det kombinerade ledningsnätet i Eslövs tätort behöver dagvatten fördröjas för att inte riskera ökade problem med översvämning inne i tätorten och skador på recipienten.

Dagvattenkvalitet

När dagvatten rinner över en yta för det med sig de föroreningar som ansamlats på den ytan. Dagvattens sammansättning varierar och beror bland annat på markanvändning, trafikintensitet, mänsklig aktivitet och vilka byggnadsmaterial som används. Föroreningshalterna varierar också beroende på årstid, mellan olika regn och t.o.m inom ett och samma regntillfälle. Exempel på föroreningar som finns i dagvattnet är näringsämnen, tungmetaller och oljor. När dagvattnet leds till recipienterna kan dagvattenföroreningar bidra till en negativ påverkan på recipientens ekosystem. Fosfor används som indikatorparameter för föroreningar i dagvatten eftersom det är en låg mätosäkerhet och det finns många referensvärden på fosfor från olika markanvändning. Mätningar visar att höga fosforhalter ofta korrelerar med höga halter av andra föroreningar.

Flera av recipienterna i Eslöv är så kallade vattenförekomster som klassats enligt EUs ramdirektiv för vatten. Direktivet syftar till att vi ska ta hand om våra vattenresurser så att denna och kommande generationer ska få tillgång till vatten av bra kvalitet i tillräcklig mängd. För vattenförekomsterna finns det miljö kvalitetsnormer som anger vilken kvalitet vattenförekomsten ska ha nått vid en viss tidpunkt. Vattenförekomsterna i Eslöv ska nå en god status till år 2027. Idag uppnår ingen av vattenförekomsterna en god status, en av anledningarna till detta är att näringsämnena är för höga i jämförelse med miljö kvalitetsnormerna.

Dagvattnet anges som en av flera betydande påverkanskällor till att en god status inte nås, och därför behöver mängden dagvattenföroreningar till recipienten minskas. Detta kan ske antingen genom rening av dagvatten eller åtgärder för att undvika att förorenat dagvatten uppstår från första början.

Från hela Eslövs kommun (all markanvändning) släpps 17 000 kgP/år. Av denna mängd beräknas dagvatten från Eslövs tätort stå för 590 kg fosfor per år, dagvatten från Marieholm för drygt 60 kg fosfor per år och dagvatten från övriga orter mellan 6 och 40 kg fosfor per år.

Utbyggnad enligt översiktsplanen kommer att bidra med ytterligare 100 kg fosfor per år, från dagvatten, i hela kommunen, varav 61 kg fosfor per år från dagvatten från Eslövs tätort.

Det finns inga befintliga reningsanläggningar för dagvatten i Eslövs kommun, den rening som sker gör det som en positiv bieffekt av fördröjning av dagvatten.

Långsiktig plan för den allmänna dagvattenanläggningen

Avledning av dagvatten i ledningar och öppna lösningar

Liksom ledningsnätet för dricksvatten och spillvatten behöver dagvattenledningarna förnyas. Förnysetakten i förhållande till dagens takt behöver mer än fördubblas. Dagvattennätet är generellt yngre än spillvattennätet och det är först på lite längre sikt som det stora förnyelsebehovet finns. Dagvatten har dessutom en mindre påverkan på materialet än spillvatten har vilket gör att livslängden på ledningarna är längre. Förnyelsen syftar, liksom för dricksvatten- och spillvattenledningar, till att minska risken för driftstörningar och avbrott.

Eftersom dikningsföretag är en mycket viktig del av avledningen av dagvatten men det finns oklarheter både kring förvaltning av dikningsföretag i dag och framtiden behöver dessa utredas. Även ägandeskapet för vissa öppna anläggningar behöver utreda.

I samband med exploateringar behöver ofta förstärkningar på dagvattensystemet utföras.

2020 antog Eslövs kommunfullmäktige Dagvatten- och översvämningsplan för Eslövs kommun. Syftet med Dagvatten- och översvämningsplanen var att på ett bättre sätt hantera regnvatten vid främst planering och uppförande av ny bebyggelse. Syftet var också att uppnå en samsyn och tydlig ansvarsfördelning mellan VA SYD och Eslövs kommun om hur arbetet med dagvatten- och översvämningsfrågor ska hanteras. Nedanstående punkter

från Dagvatten- och översvänningsplanen är kommunens och VA SYDs plan för att ny bebyggelse inte ska öka problematiken för dagvattenhanteringen.

- Skapa förbättrade dagvatten- och skyfallslösningar i befintlig miljö genom helhetstänk och samarbete - Planläggning av ny bebyggelse ska inte försämra eller skapa översvänningsproblematik för omgivningen.
- Säkerställ en hållbar dagvattenhantering vid ny bebyggelse genom ett helhetsperspektiv - Vid planering av ny bebyggelse (översiktsplanering, detaljplanering och projektering) ska det avsättas mark inom det aktuella området för att kunna genomföra en hållbar dagvattenhantering. Om detta inte är möjligt ska åtgärder vidtas på andra platser i avrinningsområdet i syfte att minska belastningen på ledningsnät och recipient.

Dagvattenkvalitet

Nedanstående punkt från Dagvatten- och översvänningsplanen är kommunens och VA SYDs plan för att ny bebyggelse inte ska öka problematiken för dagvattenhanteringen avseende dagvattenrening.

- Arbeta förebyggande för förbättrad dagvattenkvalitet - Dagvattensystemet ska utformas så att föroreningar fångas upp innan de når recipienten. I så stor utsträckning som möjligt ska naturbaserade lösningar användas utan att kompromissa med anläggningens huvudsyfte. Föroreningstillförseln ska begränsas vid källan så att mängden föroreningar som tillförs recipienten minskas.

VA SYD har utrett behovet av rening av dagvatten från befintlig bebyggelse i Eslövs tätort. Tillsammans med Eslövs kommun har platser för reningsanläggningar för dagvatten pekats ut. Åtgärd för att minska föroreningsbelastningen till Långakärr är prioriterad eftersom det är ett Natura 2000-område. Därefter är Krondammen prioriterad. Eftersom föroreningsbelastningen från befintlig bebyggelse är så låg i kommunens övriga orter och byar finns inga planer på reningsanläggningar för dagvatten utöver de som planeras i Eslövs tätort.

Återanvändning av dagvatten

VA SYD har flera projekt där återanvändning av dagvatten testas, både för användning av hushåll och av VA SYD och medlemskommunerna. Det arbetet behöver fortsätta för att minska belastningen på dagvattenanläggningen och även för att minska dricksvattenanvändningen.

Sammanfattning av åtgärder för dagvattenhantering inom vattentjänstplanens tidshorisont (2037):

- Genomförande av åtgärder för dagvattenrening uppströms Långakärr. Åtgärden har hög prioritet och syftar till att förbättra vattenkvaliteten i Natura 2000-området. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Genomföra översyn av kapacitet, ansvarsförhållanden och driftsfrågor för dikningsföretag som används för avledning av dagvatten och renat spillvatten. Åtgärden syftar till att skapa en säkrare och effektivare förvaltning av dikningsföretag som används för avledning av vatten från bebyggelsen. Ansvar för åtgärden ligger på VA SYD och Eslövs kommun.
- Utredning av ansvar för öppna dagvattenanläggningar. Åtgärden syftar till att säkerställa rätt åtgärder och skötsel av anläggningarna. Ansvar för åtgärden ligger på VA SYD och Eslövs kommun.
- Genomförande av åtgärder för rening av dagvatten från Eslövs tätort vid Krondammen. Åtgärden syftar till att förbättra vattenkvaliteten i Saxån. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar.
- Förstärkningar i samband med exploatering för att skapa förutsättningar för den nya bebyggelsen. Ansvaret ligger inom VA SYDs ansvar.
- Kartering av anläggningsdelar som är utsatta vid skyfall samt åtgärdsplanering för att minska riskerna. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar men åtkomst till anläggningsdelar behöver utredas och åtgärdas i samverkan med Eslövs kommun. Genomföra översyn av kapacitet, ansvarsförhållanden och driftsfrågor för dikningsföretag som används för avledning av dagvatten och renat spillvatten. Ansvar för åtgärden ligger på VA SYD och Eslövs kommun.
- Skapa förbättrade dagvatten- och skyfallslösningar i befintlig miljö genom helhetstänk och samarbete. Planläggning av ny bebyggelse ska inte försämra eller skapa översvänningsproblematik för omgivningen. Ansvar för åtgärden ligger på VA SYD och Eslövs kommun.
- Säkerställa en hållbar dagvattenhantering vid ny bebyggelse genom ett helhetsperspektiv. Vid planering av ny bebyggelse (översiktsplanering, detaljplanering och projektering) ska det avsättas mark inom det aktuella området för att kunna genomföra en hållbar dagvattenhantering. Om detta inte är möjligt ska åtgärder vidtas på andra platser i avrinningsområdet i syfte att minska belastningen på ledningsnät och recipient. Ansvar för åtgärden ligger på VA SYD och Eslövs kommun.

- Kartering av anläggningsdelar som är utsatta vid skyfall samt åtgärdsplanering för att minska riskerna. Åtgärden ligger inom VA SYDs ansvar men åtkomst till anläggningsdelar behöver utredas och åtgärdas i samverkan med Eslövs kommun.

Kontinuitetsarbete inklusive skyfallsplanering

Kontinuitetshandling inom VA SYD handlar om att planera för att upprätthålla leveransen av allmänna vattentjänster på en acceptabel nivå. Oavsett vilken störning verksamheten utsätts för, till exempel översvämning, strömavbrott, uteblivna leveranser av nödvändig materiel, ska VA SYD ha en beredskap för att leverera vattentjänster. Med en plan för kontinuitetshandling kan organisationen snabbare återhämta sig från och mildra konsekvenserna av en händelse. Det innebär kortare störningsperioder och minskar förlust av personella, ekonomiska, funktionella eller andra värden.

Planeringen för att upprätthålla den allmänna VA-anläggningens funktion är en del av kontinuitetsarbetet. Eftersom det finns ett uttalat krav på att vattentjänstplaner ska innehålla kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att den allmänna VA-anläggningen ska fungera vid skyfall, beskrivs skyfallsplanering specifikt nedan. På lite längre sikt måste VA-anläggningen anpassas för att hantera även torka, stigande havsnivåer och eventuellt andra klimatförändringar. Det är därför angeläget att dessa risker utreds till kommande aktualisering av vattentjänstplanen.

Skyfallsåtgärder för att upprätthålla allmänna VA-anläggningens funktion

Dagvattenanläggningen ska vara anpassad för att hantera normala regn. Tidigare har systemet byggts för att kunna hantera ett regn som faller i genomsnitt var tionde år. Nya delar av anläggningen byggs för att klara regn om faller i genomsnitt var tionde-trettionde år, beroende på typ av bebyggelsen. Detta är alltså VA-huvudmannens ansvar. Större regn än vad den allmänna VA-anläggningen ska hantera kommer att stanna kvar på markytan och rinna till lågpunkter. Det finns inte lagkrav på att den allmänna VA-anläggningen ska vara anpassad för kraftigare regn, så kallade skyfall. Det hade varit oerhört kostsamt om ledningsnätet dimensionerades upp så att det kunde avleda ett skyfall. Vid ett skyfall ska dock VA-anläggningens avsedda funktion upprätthållas: reningsverk ska fortsätta rena spillvatten, dricksvatten ska levereras, avloppsledningar, såväl

spillvattenledningar som dagvattenledningar, ska kunna avleda de volymer de är dimensionerade för. Därför behöver vissa skyfallsåtgärder genomföras även på den allmänna VA-anläggningen. En del skyfallsåtgärder kan bara genomföras utanför den allmänna VA-anläggningen. Därför är det viktigt att kommunens skyfallsplanering är väl samordnad med VA SYDs behov av att förebygga störningar till följd av skyfall.

Inga detaljerade utredningar är gjorda för åtgärderna. I åtgärderna pekas inte några enskilda anläggningar ut. Åtgärderna beskrivs istället nedan per anläggningstyp.

Faktaruta - Kraftiga regn och skyfall

Skyfall är kraftiga regn som kommer under en kort tid. De är större än vad den allmänna VA-anläggningen ska kunna hantera och innebär därför att vatten rinner på ytan. Skyfall orsakar ofta översvämningar. I och med klimatförändringarna kommer tillfällena med skyfall att komma oftare och de kommer även att bli kraftigare.

Översvämningar kan också uppstå genom att det regnar mycket under en lång period och marker blir mättade. Under vintern kan det förstärkas av att marken är frusen.

Ett skyfall definieras av SMHI som ett mycket intensivt regn där det faller minst 50 mm regn på en timme eller en mm per minut. Vid planläggning enligt PBL brukar ett så kallat 100-årsregn användas som ett värsta scenario.

Framkomlighet vid skyfall

En risk för den allmänna VA-anläggningens funktion är att personal inte kan komma till och från viktiga delar, till exempel vattenverk, avloppsreningsverk och pumpstationer. Att säkra framkomligheten för samhällsviktig verksamhet är i huvudsak kommunens ansvar. VA SYD och Eslövs kommun behöver därför arbeta med att identifiera delar av anläggningen som är viktig för dess övergripande funktion och där framkomligheten kan hindras vid skyfall. I de flesta fall kommer åtgärder som behövs därefter att behöva utföras av Eslövs kommun.

Vattenverk

Risker för störningar i produktionen hänger framför allt ihop med marköversvämningar inom verken.

Åtgärder för att upprätthålla dricksvattenproduktionen vid skyfall:

- Åtgärda eventuella marköversvämningar inom vattenverken som påverkar verkens funktion. Hurva vattenverk ska på sikt läggas ner. Sydvatten ansvarar för skyfallssäkring av Ringsjöverket och Vombverket.

Ledningsnät för dricksvatten

Riskerna för dricksvattennätet vid skyfall bedöms som små. Utsatta delar är ventilkammare, reservoarer och tryckstegringsstationer som kan översvämmas.

Åtgärder för att upprätthålla dricksvattendistributionen vid skyfall:

- Identifiera anläggningsdelar som är utsatta vid skyfall och vid behov ta fram platsspecifika åtgärder.

Avloppsreningsverk

Eftersom ledningsnätet för spillvatten påverkas av regnvatten även vid skyfall kommer större flöden att ledas till avloppsreningsverken vid dessa tillfällen. Verken är inte utformade för att klara extrema mängder vatten och har olika säkerhetsanordningar för att hantera detta. Till exempel leds inkommande avloppsvatten till tillfälliga dammar men i vissa fall leds även orenat avloppsvatten förbi reningsverket och direkt ut i recipienten vid mycket kraftiga regn.

Vid skyfall kan marken inom och intill avloppsreningsverken översvämmas vilket kan innebära att vatten ytledes rinner in i reningsanläggningen och begränsar dess funktion.

De avloppsreningsverk som ligger nära vattendrag riskerar att översvämmas när vattennivån i vattendragen stiger.

Åtgärder för att upprätthålla avloppsrening vid skyfall:

- I viss mån säkerställa reservvolymer så att orenat avloppsvatten som trots separering och åtgärder mot tillskottsvatten leds till reningsverken, inte leds till recipienten. Det går dock inte att helt säkerställa att förbiledning inte kommer att ske vid skyfall.
- Åtgärda eventuella marköversvämningar inom avloppsreningsverken som påverkar verkens funktion.
- Skydda avloppsreningsverken mot höga flöden i intilliggande vattendrag.

Ledningsnät för spill

Vid kraftig nederbörd finns risk för att spillvattennätet fylls med dagvatten. Detta sker genom att ytvatten leds ner i spillvattensystemet via brunnar i källartrappor och liknande på privata fastigheter. Det kan också rinna ner i spillvattenledningar via det gatubrunnar i områden med kombinerat ledningsnät. Konsekvenserna blir att ledningsnätet överbelastas och översvämningar sker i enskilda fastigheter och i extrema fall att avloppsvatten tränger upp genom brunnar i t ex gator. Vid lokala regn kan dämning ske i ett par fastigheter eller i ett kvarter, men vid större skyfall kan hela stadsdelar påverkas.

Pumpstationer för avloppsnätet

Pumpar riskerar att hamna under vatten då pumpstationer får ta emot för mycket vatten. Pumparna är ofta dränkbara, däremot tål inte elutrustningen att hamna under vatten. Elinstallationer måste säkras på de pumpstationer som riskerar att hamna under vatten vid ett skyfall. Vissa pumpstationer har bräddutlopp som ligger så högt att det inte sker någon bräddning förrän stora delar av pumpstationens avrinningsområde står under vatten. Detta innebär att bräddning måste ske genom pumpning för att undvika källaröversvämning via spillvattennätet.

Åtgärder för att upprätthålla spillvattendistributionen vid skyfall:

- På lång sikt bör det spillvattenförande nätet anpassas så att inte dagvatten leds in till spillvattenledningar. Framför allt handlar det om att bygga bort kombinerade ledningar.
- Det behövs även åtgärder på enskilda fastigheter så att dagvatten inte är inkopplat på spillvattennätet.
- Pumpstationer som riskerar att påverkas vid skyfall behöver identifieras och åtgärdas.
- VA SYDs reservkraftsstrategi för pumpstationer behöver uppdateras och ses över.

Ledningsnät för dagvatten samt öppna dagvattenanläggningar

Vid kraftig nederbörd kommer dagvattenledningar att fyllas så vatten antingen inte kan rinna ner i brunnar eller så att vatten trycker upp genom brunnar. Själva ledningsnätet kommer att avleda de mängder det är dimensionerat för och vid skyfall går det inte att undvika att det sker marköversvämningar, på privata fastigheter och på till exempel allmänna gator. Vid kraftiga regn kan även vatten tränga in i dränering in i hus på privata fastigheter. Där dagvatten avleds till diken kan kraftiga regn innebära att vattnet får höga hastigheter och orsakar erosions-skador i diket.

Det kan till och med innebära att diket rasar helt och att avledningen inte kan ske och att vattnet istället svämmar över på marken kring diket.

Vid skyfall kan även öppna anläggningar för fördröjning och rening av dagvatten sättas igen genom att jord och vegetation samlas vid in- och utlopp. Detta kan i sin tur leda till att avledningen inte kan ske. Höga flöden till anläggningar som renar dagvatten kan även innebära att förorenat sediment spolats ut i recipienten.

Vid kraftiga regn kan vattennivån i de vattendrag, dammar och sjöar som dagvatten leds till bli så höga att dagvattnet inte kan rinna ut från ledningsnätet. Istället trycker vatten från recipienten upp i ledningsnätet och orsakar översvämningar i bebyggelsen. Detta sker även vid långvariga regn som orsakar höga vattennivåer i recipienter.

Åtgärder för att upprätthålla dagvattenavledning, fördröjning och rening vid skyfall:

- Förebyggande åtgärder bör göras där det erfarenhetsmässigt finns en risk för igensättning av in- och utlopp.
- Diken behöver utformas så att de inte skadas av höga flöden. Det kan till exempel handla om att göra om konventionella diken till tvåstegsdiken. Generellt behöver diken skötas och slänter som skadas behöver åtgärdas så att de inte riskerar att kollapsa. Många gånger är det dikningsföretag som ska utföra dessa åtgärder.
- Dammar för rening och fördröjning behöver utformas och skötas så att de inte skadas vid skyfall.
- Utlopp till recipienter där vattennivån riskerar att orsaka stora skador på bebyggelsen om vatten trycker upp behöver förses med bakvattenstopp och det behöver troligen även installeras pumpar som vid höga flöden pumpar dagvatten förbi bakvattenstoppen till recipienten.
- I vilken grad dagvattenanläggningen ska åtgärdas behöver bli föremål för en diskussion mellan kommunen och VA SYD utifrån vilka konsekvenser skyfall och efterföljande höga flöden i vattendrag får. Till exempel kan det vara prioriterat att minska översvämningar från dagvattennätet i byggnader framför marköversvämningar från dagvattennätet på gator. Detta är en avvägning mellan målen att minska störning på samhället och att begränsa utgifterna för förnyelse eller förbättring av ledningsnätet.

Skyfallssäkring av fastighetsägarens egna VA-installation

Fastighetsägaren har ansvar för att säkerställa funktionen för ledningar och vatten- och avloppsinstallationer inom fastigheten. Ansvaret gäller från förbindelsepunkten som brukar ligga ungefär en halv meter utanför fastighetsgränsen. Fastighetsägaren ansvarar för att avvattna sin tomt, det vill säga att ta hand om vattnet som faller på fastigheten och leda det till förbindelsepunkten. Fastighetsägaren ansvarar även för anordningar för skydd mot inträngande avloppsvatten, till exempel bakvattenstopp av olika slag. För att förhindra att undvika att dagvatten tränger upp i dräneringsledningarna runt huset bör dräneringsvatten pumpas, detta gäller framförallt fastigheter med källare. Fastighetsägaren ska separera avloppssystemet inom fastigheten om VA SYD anlagt separerat system i gatan. Detta innebär att dagvatten inte längre får belasta spillvattenledningsnätet. Fastighetsägaren har ansvar för att vidta förebyggande åtgärder och skydda sin fastighet, även mot ytligt rinnande vatten.

VA-förutsättningar i kommunens orter och byar

I detta avsnitt av vattentjänstplanen beskrivs det övergripande läget för den allmänna VA-anläggningen i Eslövs tätorter. Dessutom beskrivs förutsättningarna för bebyggelseutveckling enligt Översiktsplan för Eslövs kommun avseende vatten och avlopp:

Billinge - nuläge

Dricksvatten

Dricksvatten till Billinge produceras i Ringsjöverket som har god kapacitet under normala förhållanden. Även ledningsnätet har god kapacitet generellt men det finns ett behov av förnyelse av ledningsnätet.

Spillvatten

Spillvatten från Billinge renas i Billinge ARV. Reningsverket byggdes om och stod klart 2023. Ledningsnätets status är oklar men den mycket stora mängden tillskottsvatten till Billinge ARV tyder på ett förnyelsebehov.

Dagvatten

Större delen av Billinge är verksamhetsområde för dagvatten. Dagvatten avleds till största delen till Rönne å men ett mindre område avleds till Billabäck via ett dikningsföretag. Dikningsföretagets status och begränsningar är oklara.

Förutsättningar för bebyggelseutveckling i Billinge

Det finns, med vissa lokala åtgärder, förutsättningar för bebyggelseutveckling i enlighet med enligt gällande översiktsplan i Billinge. Vid förtätning eller bebyggelseutveckling som avleds till dikningsföretaget behöver begränsningar för vad som får ledas till detta utredas. Dikningsföretagets begränsningar innebär troligtvis att fördröjning av dagvatten behöver ske. Översiktsplanen anger 40 nya bostäder. Det finns inget pågående planuppdrag.

Eslövs tätort - nuläge

Dricksvatten

Dricksvatten till Eslövs tätort produceras i Ringsjöverket som har god kapacitet under normala förhållanden. Även ledningsnätet har god kapacitet generellt men det finns ett behov av förnyelse av ledningsnätet.

Redundansåtgärder har genomförts för att trygga Eslövs vattenförsörjning. En ny tryckstegringsstation i södra Eslövs tätort kvarstår att uppföra.

Spillvatten

Spillvatten från Eslövs tätort leds till Ellingeverket som har god kapacitet i dagsläget men på sikt behöver verket byggas om för att klara ökad belastning och nya reningskrav.

Ledningsnätet har till vissa delar begränsad kapacitet och behov av förnyelse, särskilt i centrala och östra Eslöv. Problem finns med tillskottsvatten och kombinerade ledningar. Mycket av tillskottsvattnet kommer från Marieholm.

Dagvatten

Eslövs tätort har platser som drabbas av översvämningar och ett dagvattensystem vars kapacitet är begränsat. Delar av Eslöv saknar också separerat dagvattensystem, istället finns här kombinerade system där dagvatten leds tillsammans med avloppsvatten.

Dagvatten från befintlig bebyggelse i Eslövs tätort behöver renas innan det når recipienterna Bråån och Saxån.

Förutsättningar för bebyggelseutveckling i Eslövs tätort

På ett övergripande plan finns det förutsättningar för bebyggelseutveckling i enlighet med gällande översiktsplan men det behövs i de flesta fall lokala åtgärder på samtliga distributionsnät i samband med exploatering. I östra Eslöv behövs större åtgärder vilket utbyggnaden behöver samordnas med.

Översiktsplanen anger 2800 nya bostäder för Eslövs tätort och detaljplaneprocesser pågår i såväl västra som östra Eslöv. Det är därmed viktigt att åtgärder synkas med pågående och kommande projekt.

Flyinge och Gårdstånga – nuläge

Dricksvatten

Dricksvatten till Flyinge och Gårdstånga produceras i Ringsjöverket som har god kapacitet under normala förhållanden.

Försörjningen av dricksvatten till Flyinge är tillfredställande men det finns kapacitetsproblem till Gårdstånga. Behov finns även av förnyelse av ledningsnätet.

Spillvatten

Spillvatten från Flyinge och Gårdstånga renas i Flyinge ARV som också renar spillvatten från Hammarlunda och Holmby. Verket har problem med att klara de krav på rening som ställs och det finns även problem med att stora mängder tillskottsvatten kommer till verket. På sikt planeras spillvatten från Flyinge föras över till Södra Sandby ARV i Lunds kommun. Överföringsledning från Flyinge är byggd men för att kunna lägga ner Flyinge ARV behöver Södra Sandby ARV byggas om.

Ledningsnätet i Flyinge och Gårdsgånga är till stora delar ett duplikatsystem som är byggt på 1960-talet. Det finns problem med tillskottsvatten även om problemet inte är lika stort som i många andra orter i Eslövs kommun. För att kunna dimensionera det nya avloppsreningsverket i Södra Sandby för en rimlig belastning behöver mängden tillskottsvatten minska.

Ledningsnätets status är oklar men mängden tillskottsvatten tyder på ett förnyelsebehov.

Dagvatten

Större delen av Flyinge och Gårdstånga är verksamhetsområde för dagvatten men det är oklart i vilken grad fastigheter har anslutits till dagvattennätet eller om de istället är anslutna till spillvattennätet alternativt avleder dagvatten direkt till Kävlingeån eller diken. Hammarlunda och Holmby är inte verksamhetsområde för dagvatten. Dagvatten från Flyinge avleds till stora delar via ett dikningsföretag som går igenom byn, till Kävlingeån. Dagvatten från Gårdstånga avleds direkt till Kävlingeån.

Förutsättningar för bebyggelseutveckling i Flyinge och Gårdstånga

På grund av statusen på Flyinge ARV finns det inte förutsättningar för ytterligare bebyggelse i anslutna orter i dagsläget, utöver den bebyggelse som redan finns i pågående detaljplaner 2024. Ytterligare bebyggelse kan troligen komma till först efter att Flyinge och Gårdstånga är anslutna till Södra Sandby ARV. För ny bebyggelse i Gårdstånga behövs dessutom förstärkningar på dricksvattennätet. Dikningsföretagens utsläppskrav kräver omfattande fördröjning för nya områden.

Flyinge är en ort där kommunen har något högre planeringstakt än vad översiktsplanen anger. I dagsläget finns drygt 200 nya bostäder i pågående planer, medan översiktsplanen anger upp till 150 nya bostäder till 2035. Översiktsplanen konstaterar, på samma sätt som vattentjänstplanen, att det inte finns någon kapacitet för spillvatten innan Flyinge blir kopplat till Södra Sandbys reningsverk. Översiktsplanen beskriver att Flyinge ska kopplas till Södra Sandbys reningsverk efter 2020.

I Gårdstånga har kommunen tagit fram en detaljplan som medger 30 bostäder där exploatering pågår. Översiktsplanen anger ytterligare 20 nya bostäder. Översiktsplanen konstaterar, på samma sätt som vattentjänstplanen, att det inte finns någon kapacitet för spillvatten innan Gårdstånga blir kopplat till Södra Sandbys reningsverk. Översiktsplanen beskriver att Gårdstånga ska kopplas till Södra Sandbys reningsverk efter 2020. Översiktsplanen anger också att kapaciteten på dricksvatten i Gårdstånga är god, vilket skiljer sig från vattentjänstplanens slutsats om att det finns kapacitetsproblem.

Harlösa – nuläge

Dricksvatten

Dricksvatten till Harlösa produceras i Vombverket som har god kapacitet under normala förhållanden.

Även ledningsnätet har god kapacitet generellt men det finns ett behov av förnyelse av ledningsnätet.

Spillvatten

Spillvatten från Harlösa har tidigare renats på P7 Revingehed i Lunds kommun. Harlösa har stora mängder tillskottsvatten som vilket tidvis ger kraftigt förhöjda flöden till reningsverket. Avtalet om överföring av spillvatten till P7 sades upp och sedan 2023 finns en tillfällig lösning i Harlösa. På sikt ska spillvatten från Harlösa ledas till Södra Sandby ARV men det krävs både en ny överföringsledning och ombyggnad av Södra Sandby ARV innan det kan ske. Nya tillfälliga lösningar för spillvattenhanteringen från Harlösa kommer att behövas.

Ledningsnätet i Harlösa är till stora delar ett duplikatsystem. Det finns stor påverkan av tillskottsvatten. För att kunna dimensionera det nya

avloppsreningsverket i Södra Sandby för en rimlig belastning behöver mängden tillskottsvatten minska.

Ledningsnätets status är oklar men mängden tillskottsvatten tyder på ett förnyelsebehov.

Dagvatten

Större delen av Harlösa är verksamhetsområde för dagvatten men det är oklart i vilken grad fastigheter har anslutits till dagvattennätet eller om de istället är anslutna till spillvattennätet. Dagvatten från Harlösa avleds till stora delar via ett dike längs gamla järnvägen till Kävlingeån. Mindre delar avleds till Harlösabäcken som delvis går igenom privata fastigheter. Harlösabäcken leder sedan ut i Kävlingeån.

Förutsättningar för bebyggelseutveckling i Harlösa

På grund av statusen på Harlösa ARV finns det inte förutsättningar för ytterligare bebyggelse. Ytterligare bebyggelse kan först komma till efter att Harlösa är anslutet till Södra Sandby ARV.

Översiktsplanen anger 40 nya bostäder. Sedan dess har cirka 100 lägenheter blivit byggda på befintliga planer. Kommunen har inga pågående detaljplaneprocesser. Översiktsplanen konstaterar, precis som vattentjänstplanen, att det inte finns kapacitet för spillvatten men att åtgärder för att lösa kapacitetsfrågan är prioriterade.

Hurva - nuläge

Dricksvatten

Dricksvatten till Hurva produceras i Hurva vattenverk som har problem med att förse bebyggelsen med tillräckliga mängder vatten under sommarhalvåret. Det finns ett behov av förnyelse av ledningsnätet.

Spillvatten

Spillvatten från Hurva renas i Hurva ARV. Reningsverket klarar utsläppskraven, men de stora mängderna tillskottsvatten gör dock att vatten leds förbi reningssteg i reningsverket.

Ledningsnätets status är oklar men mängden tillskottsvatten tyder på ett förnyelsebehov.

Dagvatten

Större delen men inte hela Hurva är verksamhetsområde för dagvatten. I södra delen av orten hanteras dagvatten enskilt. Det dagvatten som hanteras av VA SYD leds till Bråån via ett dikningsföretag. Dikningsföretagets status och begränsningar är oklara.

Förutsättningar för bebyggelseutveckling i Hurva

På grund av dricksvattenproblem är det inte lämpligt med mer bebyggelse i Hurva förrän överföring av dricksvatten från Vombverket är genomförd.

Vid förtätning eller bebyggelseutveckling behöver även dikningsföretaget som tar emot dagvatten från orten utredas. Dikningsföretagets begränsningar innebär troligtvis att fördröjning av dagvatten behöver ske.

Översiktsplanen anger 50 nya bostäder, men konstaterar precis som vattentjänstplanen att det inte är möjligt med någon exploatering innan både dricksvatten och spillvatten har fått en ökad kapacitet.

Kungshult – nuläge

Dricksvatten

Dricksvatten till Kungshult produceras i Ringsjöverket som har god kapacitet under normala förhållanden. Även ledningsnätet har god kapacitet generellt men det finns ett behov av förnyelse av ledningsnätet.

Spillvatten

Spillvatten från Kungshult renas i Ellingeverket som har god kapacitet i dagsläget men på sikt behöver verket byggas om för att klara ökad belastning och nya reningskrav.

Spillvatten från Kungshult pumpas till Ellinge. Ledningsnätet i byn bedöms vara kraftig påverkat av tillskottsvatten vilket innebär att det inte finns tillräcklig kapacitet i överföringen av spillvatten in till Eslövs tätort. Åtgärder som minskar kapacitetsproblemet behöver genomföras för att minska problem som finns i Kungshult idag för att kunna koppla in VA-utbyggnadsområdet Kastberga.

Ledningsnätets status är oklar.

Dagvatten

Större delen av Kungshult är verksamhetsområde för dagvatten. Dagvatten avleds till ett dikningsföretag med oklar status och begränsning.

En del fastigheter inom verksamhetsområde för dagvatten är eventuellt inte anslutna till dagvattennätet.

Förutsättningar för bebyggelseutveckling i Kungshult

På grund av kapacitetsproblem i överföringsledningen för spillvatten är det inte lämpligt med ytterligare bebyggelse eller inkopplingar i Kungshult eller mellan Kungshult och Eslövs tätort. Det innebär att VA-utbyggnad till Berga behöver invänta åtgärder som ökar kapaciteten på överföringsledningen.

Avledning av dagvatten från Kungshult behöver utredas innan ytterligare bebyggelse kan kopplas på dagvattensystemet i orten.

Översiktsplanen anger 20 nya bostäder. Översiktsplanen konstaterar liksom vattentjänstplanen att det finns en kapacitetsbrist i överföringsledningar för spillvatten och att det måste bli åtgärdat innan en eventuell exploatering.

Löberöd – nuläge

Dricksvatten

Dricksvatten till Löberöd produceras i Vombverket som har god kapacitet under normala förhållanden. Även ledningsnätet har god kapacitet generellt men det finns ett behov av förnyelse av ledningsnätet.

Spillvatten

Spillvatten från Löberöd renas i Löberöds ARV. Verket har problem med att klara de krav på rening som ställs och verket ska byggas om. Det nya reningsverket planeras vara i drift 2025. På längre sikt planeras spillvatten från Löberöd föras över till Södra Sandby ARV i Lunds kommun.

Löberöds ledningsnät är till stora delar ett duplikatsystem som är byggt på 1960-talet. Kombinerat system finns i ett par gator. Trots att dagvattensystemet finns i större delen av Löberöd bedöms spillvattennätet vara kraftigt påverkat av tillskottsvatten. Det nya reningsverket i Löberöd

kommer att byggas för att ta emot de stora mängderna tillskottsvatten. På sikt behöver tillskottsvattenmängderna i ledningsnätet minska för att stora mängder vatten inte ska behöva hanteras i Södra Sandby avloppsreningsverk.

Ledningsnätets status är oklar men mängden tillskottsvatten tyder på ett förnyelsebehov.

Dagvatten

Större delen av Löberöd är verksamhetsområde för dagvatten. Dagvatten från östra halvan av Löberöd leds via ett dikningsföretag till Bråån och västra halvan via ett dikningsföretag till Kävlingsån. En del fastigheter inom verksamhetsområde för dagvatten är troligen inte anslutna till dagvattennätet utan leder sitt dagvatten till spillvattennätet.

Förutsättningar för bebyggelseutveckling i Löberöd

På grund av statusen på Löberöds ARV finns det inte förutsättningar för ytterligare bebyggelse i Löberöd i dagsläget. Ny bebyggelse kan inte anslutas till spillvattennätet innan åtgärder för att klara reningskrav har genomförts på avloppsreningsverket.

Översiktsplanen anger 170 nya bostäder och det finns pågående planer/exploateringsprojekt för cirka 60 stycken. Översiktsplanen konstaterar, på samma sätt som vattentjänstplanen, att det inte finns någon kapacitet för spillvattnet innan åtgärder genomförs på reningsverket. Enligt översiktsplanen är tidsplanen för uppgradering av Löberöds ARV osäker, men planerad till 2021. Att bygga om Löberöds ARV är i vattentjänstplanen utpekad som en hög prioritet och arbetet pågår.

Marieholm – nuläge

Dricksvatten

Dricksvatten till Marieholm produceras i Ringsjöverket som har god kapacitet under normala förhållanden. Även ledningsnätet har god kapacitet generellt men det finns ett behov av förnyelse av ledningsnätet. Åtgärder har gjorts för att förstärka dricksvattendistributionen för orten.

Kopplat till utvecklingen av Tegelbruksområdet behövs en del förstärkningar. Dessa behöver göras innan utbyggnaden av bebyggelse inom Tegelbruksområdet.

Spillvatten

Spillvatten från Marieholm renas i Ellingeverket som har god kapacitet i dagsläget men på sikt behöver verket byggas om för att klara ökad belastning och nya reningskrav.

Marieholm avleds med självfall till Marieholms pumpstation där det pumpas till Eslöv. Närliggande Reslöv avleds med självfall till Reslövs pumpstation där spillvatten lyfts till Marieholms ledningsnät.

I Marieholm finns mycket stor andel tillskottsvatten vilket medför källaröversvämningar och att VA SYD pumpar stora mängder vatten till Ellinge. Tillskottsvatten påverkar även ledningsnätet i Eslövs tätort negativt när det leds genom tätorten till Ellinge.

Ledningsnätets status är oklar men den mycket stora mängden tillskottsvatten tyder på ett förnyelsebehov.

Dagvatten

I princip hela Marieholm är verksamhetsområde för dagvatten. Dagvattensystemet består av många små avrinningsområden som avleds med självfall till Ottabäck eller Saxån. Flera fastigheter har egen avledning till respektive recipient. En del fastigheter inom verksamhetsområdet är därför inte anslutna till dagvattennätet. Vid Saxån har dikningsföretag problem med höga flöden.

Förutsättningar för bebyggelseutveckling i Marieholm

På grund av de stora mängderna tillskottsvatten i spillvattennätet är det inte lämpligt att ansluta fler innan åtgärder har genomförts. Vilka åtgärder som ska genomföras behöver utredas men det handlar med stor sannolikhet om både åtgärder på den allmänna VA-anläggningen och inne på fastigheter.

Exploateringsområden nära Saxån är problematiska ur ett dagvattenperspektiv eftersom avledningen till Saxån riskerar att sättas ur spel vid höga flöden i ån. Detta innebär dyra och energikrävande lösningar för VA SYD men det innebär även risker för översvämning via dagvattensystemet för enskilda fastighetsägare. Vid exploatering längs Saxån behöver möjligheten att avleda dagvatten undersökas.

Översiktsplanen anger upp till 250 nya bostäder i Marieholm fram till 2035. Enligt översiktsplanen är kapaciteten för spillvatten god. Detta skiljer sig

från vattentjänstplanen, som konstaterar att det inte finns tillräckligt med kapacitet för spillvattnet.

Stehag - nuläge

Dricksvatten

Dricksvatten till Stehag produceras i Ringsjöverket som har god kapacitet under normala förhållanden.

Visst behov finns av förnyelse av ledningsnätet. En del områden har lägre tryck än andra eftersom Stehag har stor höjdvariation. Det finns inget behov av att åtgärda detta i dagsläget.

Spillvatten

Spillvatten från Stehag renas i Stehags ARV. Dit leds även spillvatten från Ringsjöbaden och Sjöholmen. Stehags ARV klarar inte de reningskrav som finns på verket med dagens belastning och verket planeras byggas om för att klara dagens och ökad belastning. Stehags ARV belastas även av tillskottsvatten.

Utredning för ombyggnation startar 2024 och omfattar både tillfälliga och långsiktiga åtgärder på reningsverket. Nytt ARV beräknas kunna tas i drift 2028 men tillfälliga åtgärder för att kunna uppfylla krav på rening kan komma att vara på plats tidigare. För att kunna dimensionera det nya avloppsreningsverket för en rimlig belastning behöver mängden tillskottsvatten minska.

Ledningsnätets status är oklar men den mycket stora mängden tillskottsvatten till Stehags ARV tyder på ett förnyelsebehov.

Dagvatten

Större delen av Stehag är verksamhetsområde för dagvatten. Huvuddelen av dagvatten avleds till Blegebäcken som rinner igenom orten, bäcken är delvis kulverterad.

Dagvatten från del av ortens södra delar avleds till en mindre bäck. Dagvatten från ytterligare ett område avleds till åkerdränering med oklart ansvarsförhållande.

En del fastigheter inom verksamhetsområde för dagvatten är eventuellt inte anslutna till dagvattennätet.

Förutsättningar för bebyggelseutveckling i Stehag

På grund av statusen på Stehags ARV finns det inte förutsättningar för ytterligare bebyggelse i Stehag förrän åtgärder har genomförts på reningsverket.

Översiktsplanen anger 180 nya bostäder till 2035. Det pågår en detaljplan för cirka 170 bostäder. I översiktsplanen står det att spillvattnet har begränsad kapacitet och att uppgradering av avloppsreningsverket planeras. I översiktsplanen framgår det dock inte om det är möjligt med någon exploatering innan uppgraderingen är gjord eller inte, eller när i tiden uppgraderingen är planerad till. Att utreda ombyggnad av och bygga om Stehags ARV är utpekad som en hög prioritet i vattentjänstplanen och arbetet har påbörjats.

Stockamöllan - nuläge

Dricksvatten

Dricksvatten till Stockamöllan produceras i Ringsjöverket som har god kapacitet under normala förhållanden.

Även ledningsnätet har god kapacitet generellt men det finns ett behov av förnyelse av ledningsnätet.

Spillvatten

Spillvatten från Stockamöllan renas i Stockamöllan ARV. Dit leds även spillvatten från Hasslebro. Stockamöllan ARV klarar de krav som ställs på verket av rening av BOD och totalfosfor, men har svårt att klara de mängder tillskottsvatten som kommer in till verket. För att undvika att ARV behöver byggas ut behöver mängden tillskottsvatten minska.

Ledningsnätets status är oklar men den mycket stora mängden tillskottsvatten till Stockamöllans ARV tyder på ett förnyelsebehov.

Dagvatten

Större delen av Stockamöllan är verksamhetsområde för dagvatten. Dagvatten avleds till största delen direkt till Rönne å men ett område avleds till Pysslingabäcken. För ett tredje område är avledningen oklar.

Förutsättningar för bebyggelseutveckling i Stockamöllan

Det finns, med vissa lokala åtgärder, förutsättningar för bebyggelseutveckling i enlighet med enligt gällande översiktsplan, i Stockamöllan. Översiktsplanen anger 30 nya bostäder men det finns inget pågående planuppdrag.

Örtofta, Vaggarp och Toftaholm – nuläge

Dricksvatten

Dricksvatten till Örtofta, Vaggarp och Toftaholm produceras i Ringsjöverket som har god kapacitet under normala förhållanden.

Även ledningsnätet har relativt god kapacitet men det finns ett behov av förnyelse. Förslag finns att förstärka dricksvattenförsörjningen i samband med att området mellan Vaggarp och järnvägen byggs ut. Förstärkningen syftar till att både skapa bra förutsättningar för ny bebyggelse men även för att öka redundansen i Örtofta, Vaggarp och Toftaholm generellt.

Spillvatten

Spillvatten från Örtofta, Vaggarp och Toftaholm renas i Ellingeverket som har god kapacitet i dagsläget men på sikt behöver verket byggas om för att klara ökad belastning och nya reningskrav.

Spillvatten från Örtofta, Vaggarp och Toftaholm avleds med självfall till Örtofta pumpstation och pumpas därifrån till Ellinge. Till pumpstationen kommer stor andel tillskottsvatten och tillskottsproblematiken har ökat i och med att spillvatten från Håstad i Lunds kommun leds via Örtofta till Ellinge ARV.

Det finns behov av lokala åtgärder på ledningsnätet, bland annat bör en ledning under Bråån ersättas.

Ledningsnätets status är oklar men mängden tillskottsvatten tyder på ett förnyelsebehov.

Dagvatten

Större delen av Örtofta/Väggarp och även närliggande Toftaholm är verksamhetsområde för dagvatten. Dagvatten från Örtofta och Toftaholm leds direkt till Kävlingeån. Dagvatten från Väggarp avleds till Bråån. En del fastigheter inom verksamhetsområde för dagvatten är eventuellt inte anslutna till dagvattennätet.

Förutsättningar för bebyggelseutveckling i Örtofta, Väggarp och Toftaholm

I och med utbyggnaden av orterna behövs lokala förstärkningar på både spillvatten- och dricksvattennätet. Det finns, med vissa lokala åtgärder, förutsättningar för bebyggelseutveckling i enlighet med enligt gällande översiktsplan, i Örtofta, Väggarp och Toftaholm. Sedan översiktsplanen antogs har ytterligare förslag på ett stort antal bostäder kommit till i området. Förutsättningarna för denna ökade utbyggnad behöver studeras vidare ur ett VA-perspektiv och den stora utbyggnaden bedöms innebära stora och kostsamma åtgärder på VA-systemet. Övergripande åtgärder behöver genomföras innan den nya bebyggelsen kan anslutas.

Översiktsplanen anger 70 nya bostäder. I Väggarp pågår ett planprogram för 150-400 bostäder, vilket är en högre planeringstakt än vad översiktsplanen anger. Det är därmed väsentligt att utredningar och eventuella åtgärder kopplat till VA synkas med det pågående planprogrammet.

VA-utbyggnadsplan

VA-utbyggnadsplanen har tagits fram i syfte att identifiera områden med befintlig bebyggelse som är i behov av utbyggnad av allmänna vattentjänster. VA-utbyggnadsplanen har därmed en viktig funktion i att tydliggöra för kommuninvånaren om kommunens ansvar att ordna allmänna vattentjänster enligt 6 § LAV.

Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster enligt 6 § LAV:

6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller

vattentjänsterna behöver ordnas, och

2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

De olika områdena i VA-utbyggnadsplanen klassificeras utifrån utbyggnadsområde, utredningsområde eller uppföljningsområde.

I samrådshandlingen har inte något område klassificerats till utredningsområde. Nedan följer en kort beskrivning av respektive kategori:

VA-utbyggnadsområde: VA-utbyggnadsområde är de områden där kriterierna i 6 § LAV bedöms uppfyllas, där kommunal skyldighet att ordna en eller flera vattentjänster föreligger.

Utredningsområde: Om underlag saknas, är bristfälligt eller om det finns indikationer på problem med någon vattentjänst, behöver området utredas vidare för att kunna avgöra om kriterierna i 6 § LAV uppfylls eller inte.

Uppföljningsområde: Uppföljningsområden är de områden som inte bedöms uppfylla kraven i 6 § LAV. Områdena bevakas dock och om ny information tillkommit eller om förutsättningarna ändrats vid en revidering av planen kan en ny bedömning komma att göras.

Metodik

Bedömningsgrunder

Utifrån 6 § LAV har följande bedömningsgrunder tillämpats för att avgöra om kommunalt ansvar om allmänna vattentjänster föreligger för en viss bebyggelse eller inte:

Samhälle: Det ska vara ett större sammanhang (Enligt praxis menas ett större sammanhang ofta en samlad bebyggelse av 20 till 30 fastigheter men det kan variera beroende på omständigheterna i det enskilda fallet. Avståndet mellan bostadshusens adresspunkter bör inte överstiga 100 meter. Hänsyn tas också till eventuellt fler planerade bostäder i området)

Miljö: Det ska finnas behov ur miljösynpunkt (Bedöms utifrån utsläppens belastning på recipienten, recipientens känslighet samt vilka naturgivna förutsättningar som råder för enskilda spillvattenanläggningar samt hantering av dagvatten)

Hälsa: Det ska finnas behov ur hälsoskyddssynpunkt (Bedöms utifrån dagvattnets samt enskilda spillvattenanläggningars påverkan på enskilt dricksvatten och skyddade dricksvattentäkter samt dricksvattnets kvalitet och kvantitet)

Eslövs kommuns VA-utbyggnadsplan från 2015 har fungerat som utgångspunkt för inventerade och analyserade områden, men för att fånga upp förändringar i bebyggelsen har en ny GIS-analys utförts. GIS-analysens utgångspunkt är 100 meter mellan fastigheternas adresspunkt i respektive område. Varje område är samtidigt unikt och 100 meter är därmed mer en riktlinje där utvärderingar har gjorts i varje enskilt fall för att bedöma rimligheten i vad som inkluderas i en samlad bebyggelse. GIS-analysen ligger därmed till grund för bedömningen av samlad bebyggelse enligt 6 § LAV, men var de exakta gränserna kommer att gå när ett eventuellt verksamhetsområde inrättas beslutas senare i processen. Avgränsningen för exakta gränser för vilka fastigheter som omfattas i ett område är därmed utförd utifrån dagens förhållande men den slutgiltiga avgränsningen görs när beslut om verksamhetsområde fattas. Beslut om verksamhetsområde bereds av VA SYD men det är kommunfullmäktige som tar beslutet. De inventerade områdena har sedan bedömts utifrån bedömningsgrunderna som beskrivs nedan i syfte att klassificera områdena utifrån utbyggnadsområde, utredningsområde eller uppföljningsområde.

Bedömningarna har gjorts utifrån den information som varit tillgänglig för Eslövs kommun och VA SYD vid tidpunkten för framtagandet av vattentjänstplanen. Exempelvis har inte kommunen något register eller närmare information om enskilda dricksvattentäkters kvalitet eller kvantitet samt att enskilda fastighetsägaren kan besitta andra uppgifter som är av vikt för bedömningen. Om nya uppgifter inkommer under samrådet kan bedömningarna som utförts komma att justeras. Prioritering samt tidsplan för utbyggnadsområdena kommer därmed att arbetas fram efter samrådet och finnas med till granskningshandlingen.

Vattentjänsterna spill-, dricks-, och dagvatten har bedömts separat och utifrån ett poängsystem från 1-3. Poängsättningen ger en indikation på områdets status, men det är själva motiveringarna till förutsättningar som väger tyngst i den samlade bedömningen. Utgångspunkten i bedömningarna är lagstiftningen, men varje område har unika förutsättningar och bedömningarna har därmed utförts för varje enskilt område. Nedan redovisas resonemang kring bedömningen. Utifrån lagstiftning har

nuvarande status på enskilda spillvattenanläggningar inte inkluderats i bedömningen, men kan komma att vägas in när VA-utbyggnadsområdenas prioritering av utbyggnad ska fastställas. Kommunens förvaltning Miljö och Samhällsbyggnad ansvarar för tillsynen av enskilda spillvattenanläggningar.

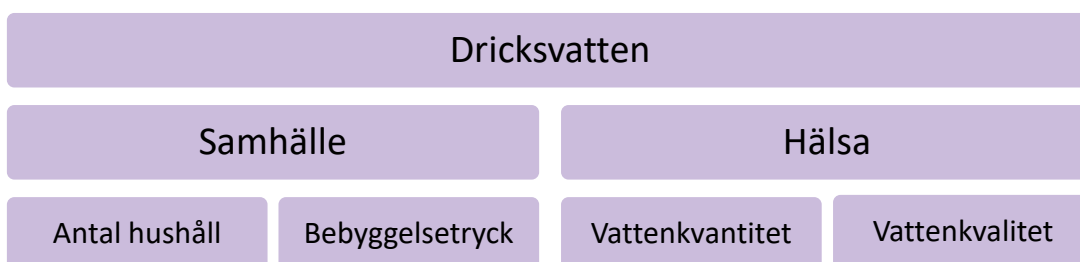
Modell för bedömning av spillvatten:



Modell för bedömning dagvatten:



Modell för bedömning av dricksvatten:



Ovanstående modeller bryts sedan ner ytterligare för att kunna klassificera och poängsätta områdena. Se nedan.

Spillvatten

Samhälle (Spillvatten)				
	Antal hushåll		Bebyggelsetryck	
<i>Motivering</i>	Bebyggelse ska ligga samlad och bör inte överstiga mer än 100 meter utifrån bostadshusens adresspunkt.		Utpekad som utvecklingsområde i översiktsplanen, området har pågående eller planerade detaljplaner, eller planerad tillkommande bebyggelse.	
<i>1 poäng</i>	<20	Antalet bostadsfastigheter i området är färre än 20 stycken	Lågt	Bebyggelsetrycket i området är lågt och förväntas inte öka
<i>2 poäng</i>	20-60	Antalet bostadsfastigheter i området är mellan 20 och 60 stycken	Måttligt	Bebyggelsetrycket i området är måttligt
<i>3 poäng</i>	>60	Antal bostadsfastigheter i området är fler än 60 stycken	Högt	Bebyggelsetrycket i området är högt

Miljö (Spillvatten)				
	Naturgivna förutsättningar		Recipientens känslighet	
<i>Motivering</i>	Naturgivna förutsättningar baseras på fastigheternas storlek, topografin i området, markförhållanden och generellt de fysiska förutsättningarna för möjlighet till att anordna enskilda spillvattenanläggningar. Exempelvis har mindre fastigheter, områden med en backig topografi och med en hög eller låg infiltrationskapacitet ofta sämre förutsättningar för att anordna enskilda spillvattenanläggningar.		Eslövs kommuns vattendrag och sjöar har idag stora miljöproblem på grund av övergödning, vilket bland annat beror på utsläpp av näringsämnen som kväve, fosfor och BOD, där enskilda utsläpp från spillvattenanläggningar är en stor bidragande faktor. Inga vattendrag i Eslövs kommun uppnår idag god ekologisk eller kemisk status. EUs ramdirektiv för vatten har som mål att alla vattenförekomster ska uppnå god ekologisk och kemisk status till år 2027. Hänsyn i bedömningen för recipientens känslighet tas därmed utifrån recipientens ekologiska och kemiska status, huruvida recipienten är nationellt värdefull eller särskilt nationellt värdefull utifrån natur och/eller fiske, samt närheten till skyddade områden enligt miljöbalken kap 7 (Ex. naturreservat eller Natura 2000).	
<i>1 poäng</i>	Lämpligt	Området har de naturgivna förutsättningarna för att anordna enskilda spillvattenanläggningar.	Mindre känslig	Recipienten är mindre känslig.
<i>2 poäng</i>	Måttligt lämpligt	Området har delvis de naturgivna förutsättningarna för att anordna enskilda spillvattenanläggningar.	Känslig	Recipienten är känslig.
<i>3 poäng</i>	Olämpligt	Området har inte de naturgivna förutsättningarna för att anordna enskilda spillvattenanläggningar.	Mycket känslig	Recipienten är mycket känslig.

Hälsa (Spillvatten)				
	Påverkan enskilt vatten		Påverkan skyddad dricksvattentäkt	
<i>Motivering</i>	Påverkan på enskilt vatten baseras på i vilken utsträckning som enskilda spillvattenanläggningar kan komma att påverka enskilda dricksvattenanläggningar. Exempelvis kan genomsläpplig mark medföra risk för negativ påverkan på enskild brunn.		Påverkan på skyddad dricksvattentäkt är baserad på i vilken utsträckning som enskilda spillvattenanläggningar kan komma att påverka skyddade dricksvattentäkter. Desto närmare avstånd till en skyddad dricksvattentäkt, desto större risk för påverkan.	
<i>1 poäng</i>	Låg	Låg påverkan	Låg	Låg påverkan
<i>2 poäng</i>	Måttlig	Måttlig påverkan	Måttlig	Måttlig påverkan
<i>3 poäng</i>	Stor	Stor påverkan	Stor	Stor påverkan

Dricksvatten

Hälsa (Dricksvatten)				
	Vattenkvantitet		Vattenkvalitet	
<i>Motivering</i>	Beaktar eventuella problem som är förknippade med vattenkapaciteten		Beaktar eventuella problem som är förknippade med vattenkvaliteten	
<i>1 poäng</i>	Tillräcklig kapacitet	I området finns tillräcklig kapacitet	Inga kända kvalitetsproblem	I området finns inga kända kvalitetsproblem
<i>2 poäng</i>	Delvis tillräcklig kapacitet	I området finns delvis tillräcklig kapacitet	Måttliga kvalitetsproblem	I området finns måttliga kvalitetsproblem
<i>3 poäng</i>	Otillräcklig kapacitet	I området råder otillräcklig kapacitet	Stora kvalitetsproblem	I området finns stora kvalitetsproblem

Samhälle (Dricksvatten)				
	Antal hushåll		Bebyggelsetryck	
<i>Motivering</i>	Bebyggelse ska ligga samlad och bör inte överstiga mer än 100 meter utifrån bostadshusens adresspunkt.		Utpekat som utvecklingsområde i översiktsplanen, området har pågående eller planerade detaljplaner, eller planerad tillkommande bebyggelse.	
<i>1 poäng</i>	<20	Antalet bostadsfastigheter i området är färre än 20 stycken	Lågt	Bebyggelsetrycket i området är lågt och förväntas inte öka
<i>2 poäng</i>	20-60	Antalet bostadsfastigheter i området är mellan 20 och 60 stycken	Måttligt	Bebyggelsetrycket i området är måttligt
<i>3 poäng</i>	>60	Antal bostadsfastigheter i området är fler än 60 stycken	Högt	Bebyggelsetrycket i området är högt

Dagvatten

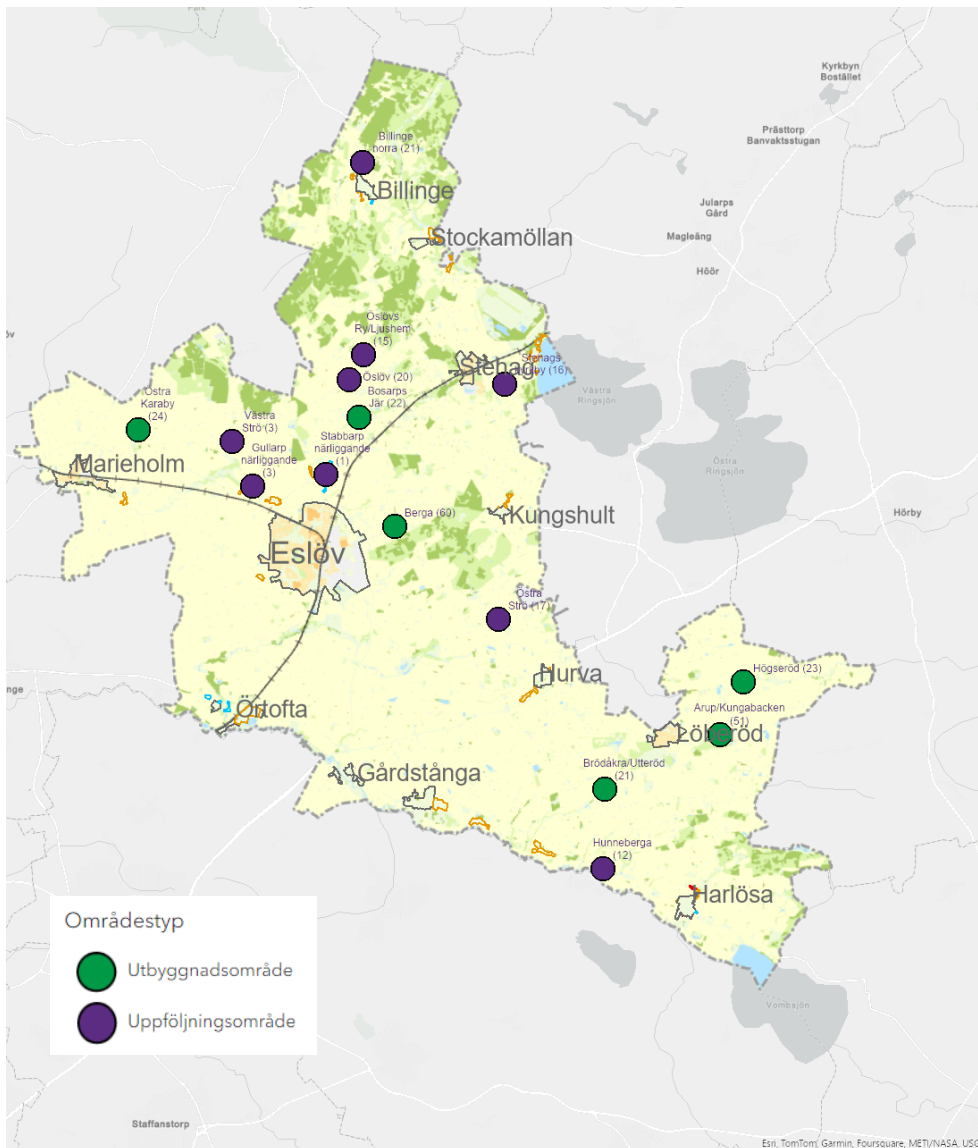
Samhälle (Dagvatten)				
	Antal hushåll		Bebyggelsetryck	
<i>Motivering</i>	Bebyggelse ska ligga samlad och bör inte överstiga mer än 100 meter utifrån bostadshusens adresspunkt.		Utpekat som utvecklingsområde i översiktsplanen, området har pågående eller planerade detaljplaner, eller planerad tillkommande bebyggelse.	
<i>1 poäng</i>	<20	Antalet bostadsfastigheter i området är färre än 20 stycken	Lågt	Bebyggelsetrycket i området är lågt och förväntas inte öka
<i>2 poäng</i>	20-60	Antalet bostadsfastigheter i området är mellan 20 och 60 stycken	Måttligt	Bebyggelsetrycket i området är måttligt
<i>3 poäng</i>	>60	Antal bostadsfastigheter i området är fler än 60 stycken	Högt	Bebyggelsetrycket i området är högt

Miljö (Dagvatten)				
	Naturgivna förutsättningar		Påverkan på recipient	
<i>Motivering</i>	Baseras på infiltrationskapaciteten i området som bedöms utifrån vilka jordarter som finns i området, hur dagvattnet inom området påverkar annan angränsade bebyggelse genom exempelvis rinnvägar, huruvida det finns fastigheter med kända problem med dagvatten samt utifrån eventuella problem med stående vatten vid dimensionerande regn.		Eslövs kommuns vattendrag och sjöar har idag stora miljöproblem på grund av övergödning och inga vattendrag i kommunen uppnår god ekologisk eller kemisk status. Bedömningen baseras på dagvattnets utsläpp i fosfor som är beräknat på totala ytan av respektive område. Recipienterna är precis som vid bedömningen för spillvatten mycket känsliga men dagvattnets utsläpp i förhållande till spillvattnet är små och har därmed en betydligt lägre påverkan på recipienterna. Bedömningen för dagvatten är därmed baserad på dess påverkan på recipienten.	
<i>1 poäng</i>	Lämpligt	Området har de naturgivna förutsättningarna att ta hand om dagvattnet på respektive enskild fastighet.	Låg påverkan	Utsläppen är så små att påverkan på recipienten är låg.
<i>2 poäng</i>	Måttligt lämpligt	Området har delvis de naturgivna förutsättningarna att ta hand om dagvattnet på respektive enskild fastighet.	Måttlig påverkan	Utsläppen är ganska stora vilket har en måttlig påverkan på recipienten.
<i>3 poäng</i>	Olämpligt	Området har inte de naturgivna förutsättningarna att ta hand om dagvattnet på respektive enskild fastighet.	Stor påverkan	Utsläppen är stora vilket har en stor påverkan på recipienten.

Hälsa (Dagvatten)

	Påverkan enskilt vatten		Påverkan skyddad dricksvattentäkt	
<i>Motivering</i>	Påverkan på enskilt vatten baseras på i vilken utsträckning som dagvattnet kan komma att påverka enskilda dricksvattenanläggningar.		Påverkan på skyddad dricksvattentäkt är baserad på i vilken utsträckning som dagvattnet riskerar att förorena skyddade dricksvattentäkter.	
<i>1 poäng</i>	Låg	Låg påverkan	Låg	Låg påverkan
<i>2 poäng</i>	Måttlig	Måttlig påverkan	Måttligt	Måttlig påverkan
<i>3 poäng</i>	Stor	Stor påverkan	Stor	Stor påverkan

Kommunövergripande karta



Kommunövergripande karta över identifierade områden för VA-utbyggnadsplanen.

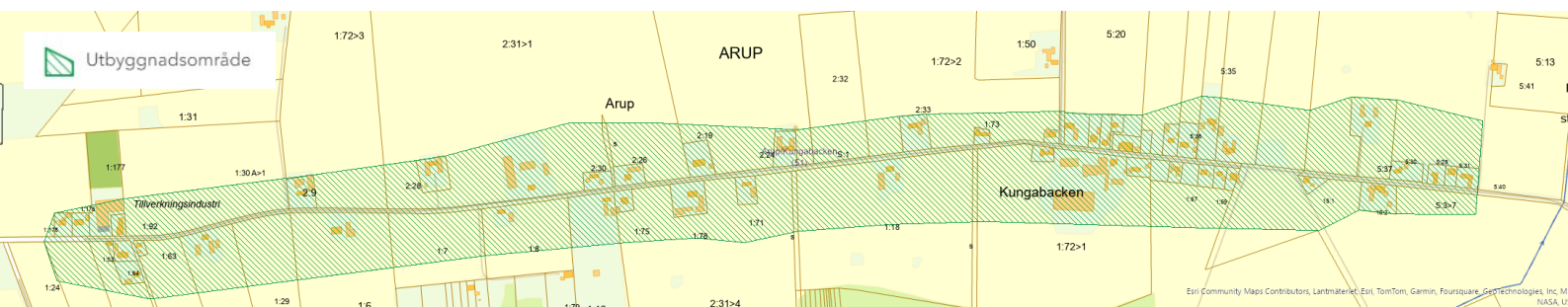
VA-utbyggnadsområde

Utbyggnadsområden är de områden som bedöms ha behov av en eller flera allmänna vattentjänster och som då omfattas av kommunalt ansvar enligt 6 § LAV. Ett område kan därmed bedömas som utbyggnadsområde inom en vattentjänst men exempelvis uppföljningsområde inom en annan vattentjänst. För samtliga områden som har bedömts som

utbyggnadsområden har endast behov av allmänt spillvatten konstaterats. Inget område har bedömts omfattas av kommunalt ansvar för dagvatten eller dricksvatten. Prioritering samt tidsplan för utbyggnadsområdena kommer att arbetas fram efter samrådet och finnas med till granskningshandlingen. Områdena som bedömts som VA-utbyggnadsområde för spillvatten är Arup/Kungabacken, Berga, Bosarps Jär, Högseröd, Brödåkra/Utteröd och Östra Karaby. Nedan följer en beskrivning och motivering till bedömning av respektive område.

Arup/Kungabacken

Området är beläget i sydöstra delen av kommunen och ingår inte i något verksamhetsområde för spill-, dricks- eller dagvatten. Samtliga fastigheter har enskilda spillvattenanläggningar och egna dricksvattentäkter.



Översiktskarta över Arup/Kungabacken (observera att markerat område eventuellt kan komma att ha andra gränser vid ett framtida verksamhetsområde)

Den samlade bedömningen:

- Spillvatten: Arup/Kungabacken bedöms ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.
- Dricksvatten: Arup/Kungabacken bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.
- Dagvatten: Arup/Kungabacken bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.

Spillvatten				
Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 51 fastigheter.	51	2
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekade som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består av sandig morän. Topografin i området är relativt platt. Fastigheterna i området är av varierad storlek, några är större med bättre förutsättningar för enskilda lösningar, medan andra fastigheter ligger mer samlade med sämre förutsättningar för enskilda lösningar.	Måttligt lämpligt	2
	Recipientens känslighet	Recipienterna Kävlingeån och Bråån uppnår inte god ekologisk eller kemisk status. Kävlingeån klassas som nationellt särskilt värdefull ur fiskesynpunkt med arter som abborre, storvuxen gädda, havsöring, sandkrypare, lax, ål, utter och kungsfiskare. Bråån klassas som nationellt särskilt värdefull ur naturvårdssynpunkt med arter som lax, utter, kungsfiskare, grönling, sandkrypare, ål, tjockskalig målarmussla och toppig hatsnäcka.	Mycket känslig	3
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	Inga kända uppgifter på att det skulle finnas en påverkan på det enskilda dricksvattnet.	Låg	1
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt.	Låg	1
Bedömning	VA-utbyggnadsområde			10

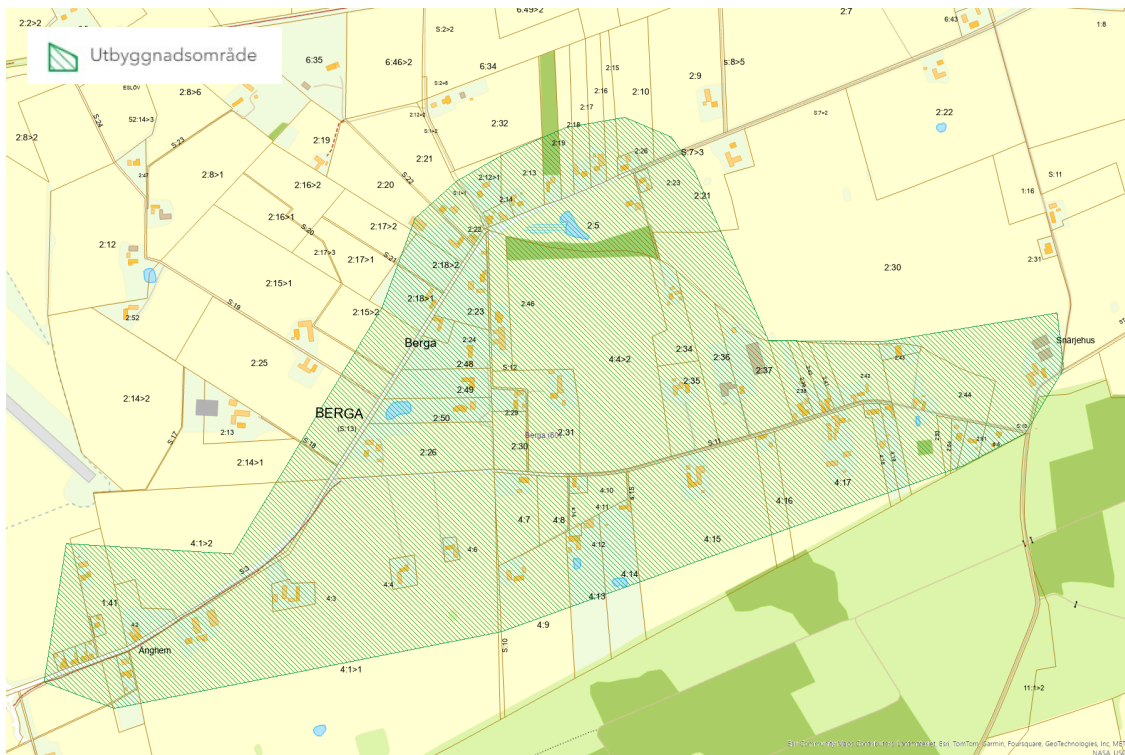
Dricksvatten				
Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 51 fastigheter.	51	2
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekade som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Hälsa	Vattenkvantitet	Tillgången på grundvatten är generellt låg i området men det finns inga kända uppgifter att det skulle finnas några kapacitetsproblem.	Tillräcklig kapacitet	1
	Vattenkvalitet	Finns inga kända uppgifter om problem med dricksvattnets kvalitet.	Inga kända kvalitetsproblem	1
Bedömning	Uppföljningsområde			5

Dagvatten

Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 51 fastigheter.	51	2
	Bebyggelse- utveckling	Området är inte utpekade som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består av sandig morän. De flesta fastigheter är stora och dagvattnet anses inte ha någon påverkan på angränsande bebyggelse. Någon fastighet kan ha stående vatten vid dimensionerande regn, men med små vattendjup och det finns inga uppgifter att någon fastighet skulle ha problem.	Lämpligt	1
	Påverkan på recipient	Dagvattnet tillför enligt en översiktlig beräkning så pass små föroreningar att det inte finns skäl att rena.	Låg påverkan	1
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	Inga kända uppgifter på att det skulle finnas en påverkan på det enskilda dricksvattnet	Låg	1
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt	Låg	1
Bedömning	Uppföljningsområde			7

Berga (Kastberga/Nr-3vägen)

Området är beläget öster om Eslövs tätort och ingår inte i något verksamhetsområde för spill-, dricks- eller dagvatten. En del fastigheter är anslutna till det kommunala spillvattennätet via avtal. Resterande fastigheter har enskilda spillvattenanläggningar och egna dricksvattentäcker.



Översiktskarta över Berga (Kastberga/Nr-3vägen) (observera att markerat område eventuellt kan komma att ha andra gränser vid ett framtida verksamhetsområde)

Den samlade bedömningen:

- Spillvatten: Berga bedöms ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.
- Dricksvatten: Berga bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.
- Dagvatten: Berga bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.

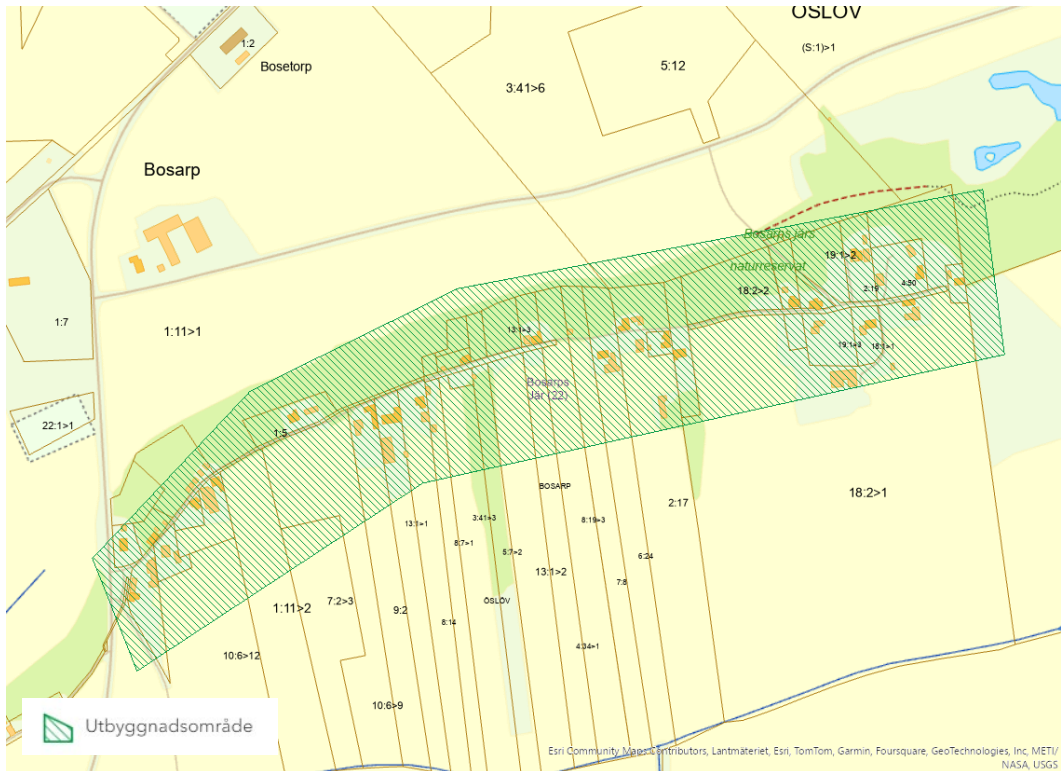
Spillvatten				
Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 60 fastigheter.	60	2
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekad som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består av morängrovlera och lerig morän och har en viss genomsläpplighet. Topografin i området är relativt platt. Fastigheterna i området är av varierad storlek, några är större med bättre förutsättningar för enskilda lösningar, medan andra fastigheter ligger mer samlat med sämre förutsättningar. Vissa fastigheter har risk för översvämningsytor och vatten som rinner in från omkringliggande jordbruksmark.	Måttligt lämpligt	2
	Recipientens känslighet	Recipienten Saxån uppnår inte god ekologisk eller kemisk status. Saxån klassas som nationellt särskilt värdefull ur natursynpunkt med arter som grönling, sandkrypore, havsöring, ål, tjockskalig målarmussla, kungsfiskare, utter	Mycket känslig	3
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	Inga kända uppgifter på att det skulle finnas en påverkan på det enskilda dricksvattnet.	Låg	1
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt.	Låg	1
Bedömning				VA-utbyggnadsområde 10

Dricksvatten				
Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 60 fastigheter.	60	2
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekad som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Hälsa	Vattenkvantitet	Finns inga kända uppgifter att det skulle finnas några kapacitetsproblem.	Tillräcklig kapacitet	1
	Vattenkvalitet	Finns inga kända uppgifter om problem med dricksvattnets kvalitet.	Inga kända kvalitetsproblem	1
Bedömning				Uppföljningsområde 5

Dagvatten				
Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 60 fastigheter.	60	2
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekade som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Lågt	1
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består av morängrovler och lerig morän. Det finns rinnstråk över en del fastigheter som kommer från omkringliggande jordbruksmark. Många fastigheter är stora men några kan ha stående vatten vid dimensionerande regn. Finns inga uppgifter på att någon fastighet skulle ha problem.	Lämpligt	1
	Påverkan på recipient	Dagvattnet tillför enligt en översiktlig beräkning så pass små föroreningar att det inte finns skäl att rena.	Låg påverkan	1
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	Inga kända uppgifter på att det skulle finnas en påverkan på det enskilda dricksvattnet.	Lågt	1
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt.	Lågt	1
Bedömning	Uppföljningsområde			7

Bosarps Jär

Området är beläget en bit norr om Eslövs tätort och ingår inte i något verksamhetsområde för spill-, dricks- eller dagvatten. Samtliga fastigheter har enskilda spillvattenanläggningar och egna dricksvattentäkter.



Översiktskarta över Bosarps Jär (observera att markerat område eventuellt kan komma att ha andra gränser vid ett framtida verksamhetsområde)

Den samlade bedömningen:

- Spillvatten: Bosarps Jär bedöms ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.
- Dricksvatten: Bosarps Jär bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.
- Dagvatten: Bosarps Jär bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.

Spillvatten

Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 22 fastigheter.	22	2
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekade som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består av glacial lera och isälvsediment grus och sand med genomsläpplig mark. Området har också periodvis högt grundvatten vilket kan påverka spillvattenanläggningarnas funktion negativt, vilket i sig medför en högre risk för utsläpp av föroreningar. Topografin i området präglas av en grusås. En del fastigheter är vattenmättade vissa delar av året, troligtvis på grund av utströmmande vatten från rullstensåsen. De flesta fastigheter är stora, men väldigt långsmala.	Olämpligt	3
	Recipientens känslighet	Recipienten Saxån uppnår inte god ekologisk eller kemisk status. Saxån klassas som nationellt särskilt värdefull ur natursynpunkt med arter som grönlina, sandkrypore, havsöring, ål, tjockskalig målarmussla, kungsfiskare, utter.	Mycket känslig	3
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	Den genomsläppliga marken kan medföra risk på negativ grundvattenpåverkan.	Måttlig	2
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt.	Låg	1
Bedömning	VA-utbyggnadsområde			12

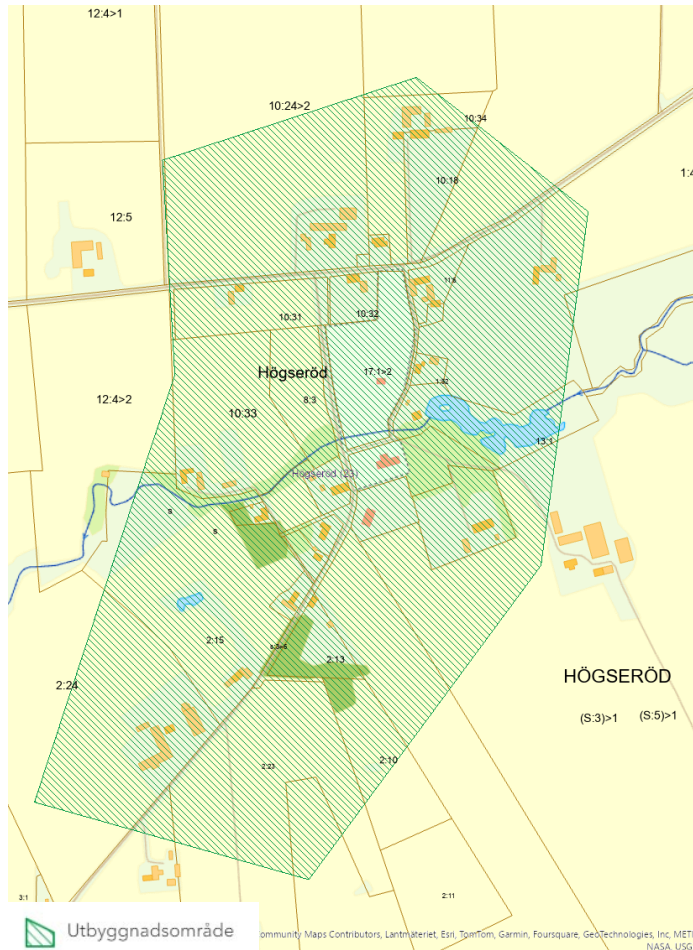
Dricksvatten

Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 22 fastigheter.	22	2
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekade som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Hälsa	Vattenkvantitet	Finns inga kända uppgifter att det skulle finnas några kapacitetsproblem.	Tillräcklig kapacitet	1
	Vattenkvalitet	Finns inga kända uppgifter om problem med dricksvattnets kvalitet.	Inga kända kvalitetsproblem	1
Bedömning	Uppföljningsområde			5

Dagvatten					
Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 22 fastigheter.	22	2	
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekade som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1	
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består av glacial lera och isälvsediment grus och sand. De flesta fastigheterna är stora, men långsmala. En del fastigheter kan ha problem med stående vatten vid dimensionerat regn, men med relativt små vattendjup. Finns inga uppgifter på att någon fastighet skulle ha problem.	Lämpligt	1	
	Påverkan på recipient	Dagvattnet tillför enligt en översiktlig beräkning så pass små föroreningar att det inte finns skäl att rena.	Låg påverkan	1	
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	Inga kända uppgifter på att det skulle finnas en påverkan på det enskilda dricksvattnet.	Låg	1	
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt.	Låg	1	
Bedömning				Uppföljningsområde	7

Högseröd

Området är beläget i sydöstra delen av kommunen och ingår inte i något verksamhetsområde för spill-, dricks- eller dagvatten. Samtliga fastigheter har enskilda spillvattenanläggningar och egna dricksvattentäkter.



Översiktsskarta över Högseröd (observera att markerat område eventuellt kan komma att ha andra gränser vid ett framtida verksamhetsområde)

Den samlade bedömningen:

- Spillvatten: Högseröd bedöms ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.
- Dricksvatten: Högseröd bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.
- Dagvatten: Högseröd bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.

Spillvatten

Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 23 fastigheter.	23	2
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekat som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består av sandig morän. Topografin i området är tämligen platt. Området ligger i direkt anslutning till Bråån. Fastigheterna i området är av varierad storlek, några är större med bättre förutsättningar för enskilda lösningar, medan andra fastigheter ligger mer samlat med sämre förutsättningar för enskilda lösningar.	Måttligt lämpligt	2
	Recipientens känslighet	Recipienten Bråån uppnår inte god ekologisk eller kemisk status. Bråån klassas som nationellt särskilt värdefull ur natursynpunkt med arter som lax, utter, kungsfiskare, grönling, sandkrypare, ål, tjockskalig målarmussla och toppig hattsnäcka.	Mycket känslig	3
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	Inga kända uppgifter på att det skulle finnas en påverkan på det enskilda dricksvattnet	Låg	1
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt.	Låg	1
Bedömning	VA-utbyggnadsområde			10

Dricksvatten

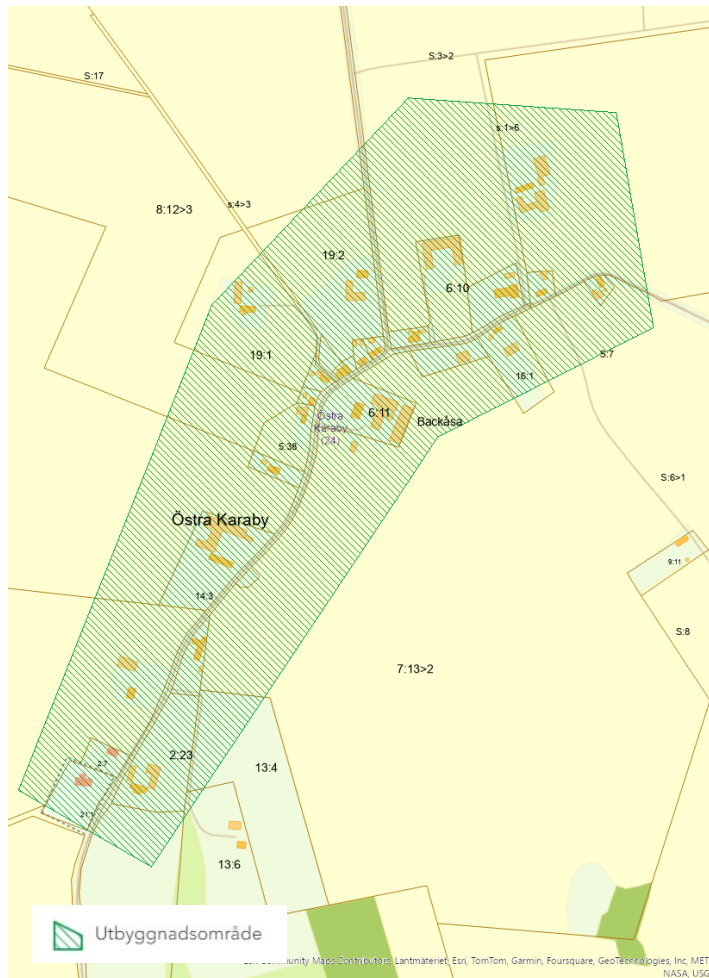
Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 23 fastigheter.	23	2
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekat som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Hälsa	Vattenkvantitet	Finns inga kända uppgifter att det skulle finnas några kapacitetsproblem.	Tillräcklig kapacitet	1
	Vattenkvalitet	Finns inga kända uppgifter om problem med dricksvattnets kvalitet.	Inga kända kvalitetsproblem	1
Bedömning	Uppföljningsområde			5

Dagvatten

Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 23 fastigheter.	23	2
	Bebyggelse- utveckling	Området är inte utpekat som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består sandig morän. Någon fastighet kan ha rinnstråk över deras fastighet. En del fastigheter kan ha problem med stående vatten vid dimensionerat regn, men med relativt små vattendjup. Finns inga uppgifter på att någon fastighet skulle ha problem.	Lämpligt	1
	Påverkan på recipient	Dagvattnet tillför enligt en översiktlig beräkning så pass små föroreningar att det inte finns skäl att rena.	Låg påverkan	1
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	Inga kända uppgifter på att det skulle finnas en påverkan på det enskilda dricksvattnet.	Låg	1
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt.	Låg	1
Bedömning	Uppföljningsområde			7

Östra Karaby

Området är beläget i västra delen av kommunen och ingår inte i något verksamhetsområde för spill-, dricks- eller dagvatten. Samtliga fastigheter har enskilda spillvattenanläggningar och egna dricksvattentäkter.



Översiktsskarta över Östra Karaby (observera att markerat område eventuellt kan komma att ha andra gränser vid ett framtida verksamhetsområde)

Den samlade bedömningen:

- Spillvatten: Östra Karaby bedöms ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.
- Dricksvatten: Östra Karaby bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.
- Dagvatten: Östra Karaby bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.

Spillvatten

Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 24 fastigheter.	24	2
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekad som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består av moränfinlera. De flesta fastigheter är stora. Topografin i området är backig. En del fastigheter är stora och ligger glest med bättre förutsättningar för enskilda lösningar, medan andra fastigheter är mindre och ligger mer samlat med sämre förutsättningar för enskilda lösningar.	Måttligt lämpligt	2
	Recipientens känslighet	Recipienten Saxån uppnår inte god ekologisk eller kemisk status. Saxån klassas som nationellt särskilt värdefull ur natursynpunkt med arter som grönling, sandkrypare, havsöring, ål, tjockskalig målarmussla, kungsfiskare, utter.	Mycket känslig	3
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	Inga kända uppgifter på att det skulle finnas en påverkan på det enskilda dricksvattnet	Låg	1
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt	Låg	1
Bedömning	VA-utbyggnadsområde			10

Dricksvatten

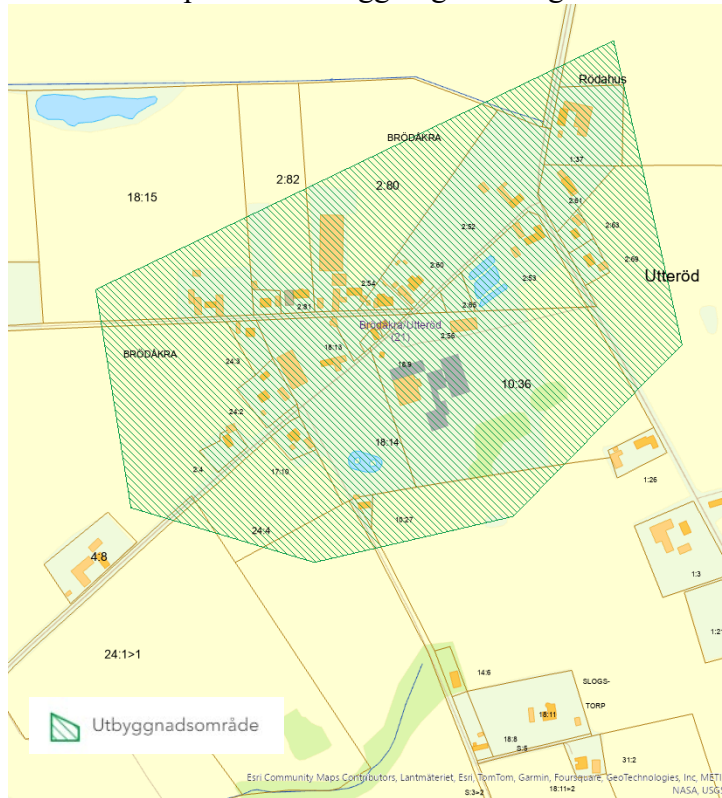
Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 24 fastigheter.	24	2
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekad som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Hälsa	Vattenkvantitet	Finns inga kända uppgifter att det skulle finnas några kapacitetsproblem.	Tillräcklig kapacitet	1
	Vattenkvalitet	Finns inga kända uppgifter om problem med dricksvattnets kvalitet.	Inga kända kvalitetsproblem	1
Bedömning	Uppföljningsområde			5

Dagvatten

Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 24 fastigheter.	24	2
	Bebyggelse- utveckling	Området är inte utpekade som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består av moränfinlera. Dagvattnet har låg påverkan på angränsande bebyggelse och finns inga kända uppgifter med problem på någon fastighet. För några fastigheter finns risk för stående vatten vid dimensionerande regn, men med små vattendjup.	Lämpligt	1
	Påverkan på recipient	Dagvattnet tillför enligt en översiktlig beräkning så pass små föroreningar att det inte finns skäl att rena.	Låg påverkan	1
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	Inga kända uppgifter på att det skulle finnas en påverkan på det enskilda dricksvattnet	Låg	1
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt	Låg	1
Bedömning	Uppföljningsområde			7

Brödåkra/Utteröd

Området är beläget i sydöstra delen av kommunen och ingår inte i något verksamhetsområde för spill-, dricks- eller dagvatten. Samtliga fastigheter har enskilda spillvattenanläggningar och egna dricksvattentäcker.



*Översiktskarta över
Brödåkra/Utteröd
(observera att
markerat område
eventuellt kan komma
att ha andra gränser
vid ett framtida
verksamhetsområde)*

Den samlade bedömningen:

- Spillvatten: Brödåkra/Utteröd bedöms uppfylla kriterierna enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.
- Dricksvatten: Brödåkra/Utteröd bedöms inte uppfylla kriterierna enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.
- Dagvatten: Brödåkra/Utteröd bedöms inte uppfylla kriterierna enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.

Spillvatten

Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 21 fastigheter.	21	2
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekade som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består av sandig morän. Topografin i området är platt. De flesta fastigheterna är stora men några är små och dessa har sämre förutsättningar för enskilda lösningar.	Måttligt lämpligt	2
	Recipientens känslighet	Recipienten Kävlingeån uppnår inte god ekologisk eller kemisk status. Kävlingeån klassas som nationellt särskilt värdefull ur fiskesynpunkt med arter som abborre, storvuxen gädda, havsöring, sandkrypare, lax, ål, utter och kungsfiskare.	Mycket känslig	3
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	Inga kända uppgifter på att det skulle finnas en påverkan på det enskilda dricksvattnet.	Låg	1
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt.	Låg	1
Bedömning	VA-utbyggnadsområde			10

Dricksvatten

Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 21 fastigheter.	21	2
	Bebyggelseutveckling	Området är inte utpekade som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Hälsa	Vattenkvantitet	Finns inga kända uppgifter att det skulle finnas några kapacitetsproblem.	Tillräcklig kapacitet	1
	Vattenkvalitet	Finns inga kända uppgifter om problem med dricksvattnets kvalitet.	Inga kända kvalitetsproblem	1
Bedömning	Uppföljningsområde			5

Dagvatten

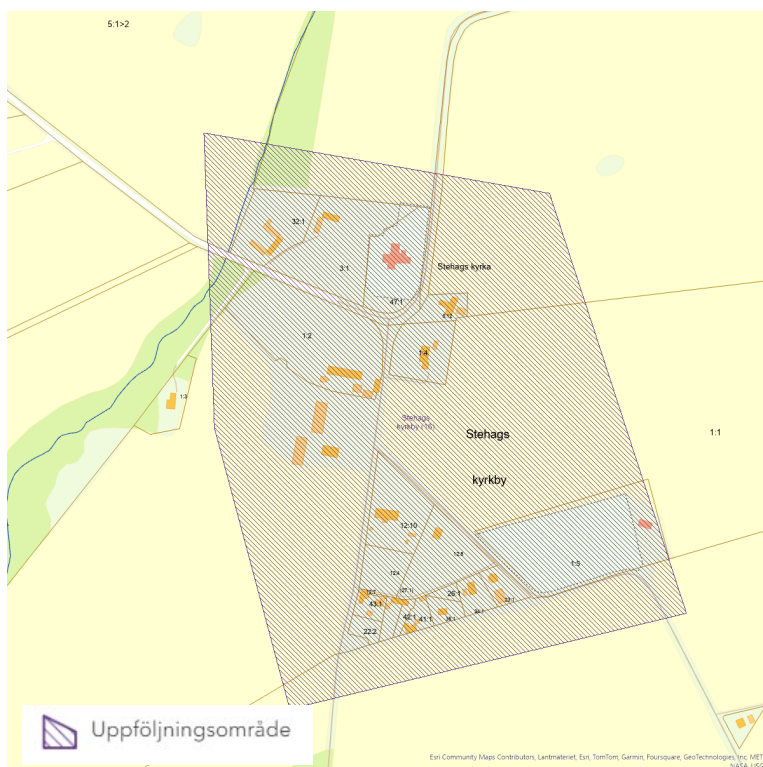
Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 21 fastigheter	21	2
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekade som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består av sandig morän. Dagvattnet har låg påverkan på angränsande bebyggelse och finns inga uppgifter med problem på någon fastighet. För några fastigheter finns risk för stående vatten vid dimensionerande regn.	Lämpligt	1
	Påverkan på recipient	Dagvattnet tillför enligt en översiktlig beräkning så pass små föroreningar att det inte finns skäl att rena.	Låg påverkan	1
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	Inga kända uppgifter på att det skulle finnas en påverkan på det enskilda dricksvattnet	Låg	1
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt	Låg	1
Bedömning	Uppföljningsområde			7

Uppföljningsområde

Uppföljningsområde är de områden som idag inte anses uppfylla kraven för 6 § LAV, men som bevakas och följs upp vid en revidering av planen. Om förutsättningarna eller behovet för ett område då har ändrats, kan en annan bedömning komma att bli aktuell. Områdena som bedömts som uppföljningsområde är Stehags Kyrkby, Billinge Norra, Östra Strö, Öslöv, Hunneberga, Öslövs Ry/Ljushem, Gullarp närliggande, Västra Strö närliggande och Stabbarp närliggande. Nedan följer en beskrivning och motivering till bedömning av respektive område.

Stehags Kyrkby

Området är beläget i norra delen av kommunen och ingår inte i något verksamhetsområde för spill-, dricks- eller dagvatten. Samtliga fastigheter har enskilda spillvattenanläggningar och egna dricksvattentäcker.



Översiktsskarta över Stehags Kyrkby (observera att markerat område eventuellt kan komma att ha andra gränser vid ett framtida verksamhetsområde)

Den samlade bedömningen:

- Spillvatten: Stehags Kyrkby bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.
- Dricksvatten: Stehags Kyrkby bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.
- Dagvatten: Stehags Kyrkby bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.

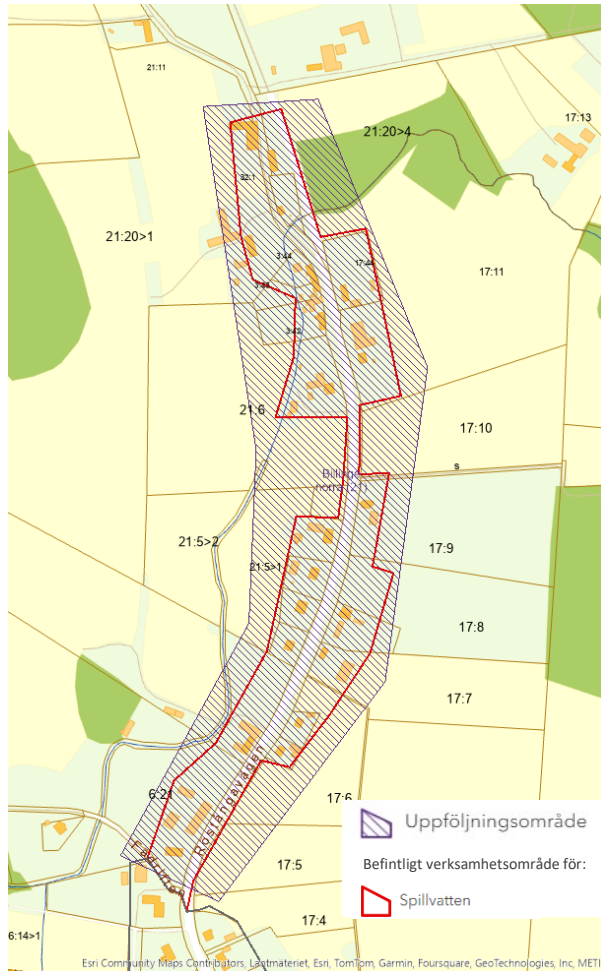
Spillvatten				
Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 16 fastigheter.	16	1
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekad som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består av morängrovlera. Topografin i området är backig. Området består av en del stora fastigheter som ligger mer glest med bättre förutsättningar för enskilda spillvattenlösningar men några fastigheter är mindre, ligger mer samlat och har något sämre förutsättningar för enskilda spillvattenlösningar	Måttligt lämpligt	2
	Recipientens känslighet	Recipienten Rönne å uppnår inte god ekologisk eller kemisk status. Rönne å klassas som nationell särskilt värdefullt ur både natur- och fiskesympunkt med arter som lax, havsöring, ål, sandkrypare, kungsfiskare och utter.	Mycket känslig	3
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	Inga kända uppgifter på att det skulle finnas en påverkan på det enskilda dricksvattnet	Låg	1
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt	Låg	1
Bedömning	Uppföljningsområde			9

Dricksvatten				
Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 16 fastigheter.	16	1
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekad som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Hälsa	Vattenkvantitet	Finns inga kända uppgifter att det skulle finnas några kapacitetsproblem	Tillräcklig kapacitet	1
	Vattenkvalitet	Finns inga kända uppgifter om problem med dricksvattnets kvalitet	Inga kända kvalitetsproblem	1
Bedömning	Uppföljningsområde			4

Dagvatten				
Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 16 fastigheter.	16	1
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekade som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består av morängrovlara. Dagvattnet kan ha påverkan på någon angränsande bebyggelse men det finns inga uppgifter på några fastigheter med kända problem och de flesta fastigheter är stora. För några fastigheter finns dock risk för stående vatten vid dimensionerande regn, men med små vattendjup.	Lämpligt	1
	Påverkan på recipient	Dagvattnet tillför enligt en översiktlig beräkning så pass små föroreningar att det inte finns skäl att rena.	Låg påverkan	1
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	Inga kända uppgifter på att det skulle finnas en påverkan på det enskilda dricksvattnet.	Låg	1
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt.	Låg	1
Bedömning	Uppföljningsområde			6

Billinge Norra

Området är beläget i norra delen av kommunen och ingår i verksamhetsområde för spillvatten men inte för dricks- eller dagvatten. Samtliga fastigheter har egna dricksvattentäkter.



Översiktsskarta över Bilinge Norra (observera att markerat område eventuellt kan komma att ha andra gränser vid ett framtida verksamhetsområde)

Den samlade bedömningen:

- Spillvatten: Ingår i verksamhetsområde för spillvatten.
- Dricksvatten: Bilinge Norra bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.
- Dagvatten: Bilinge Norra bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.

Dricksvatten

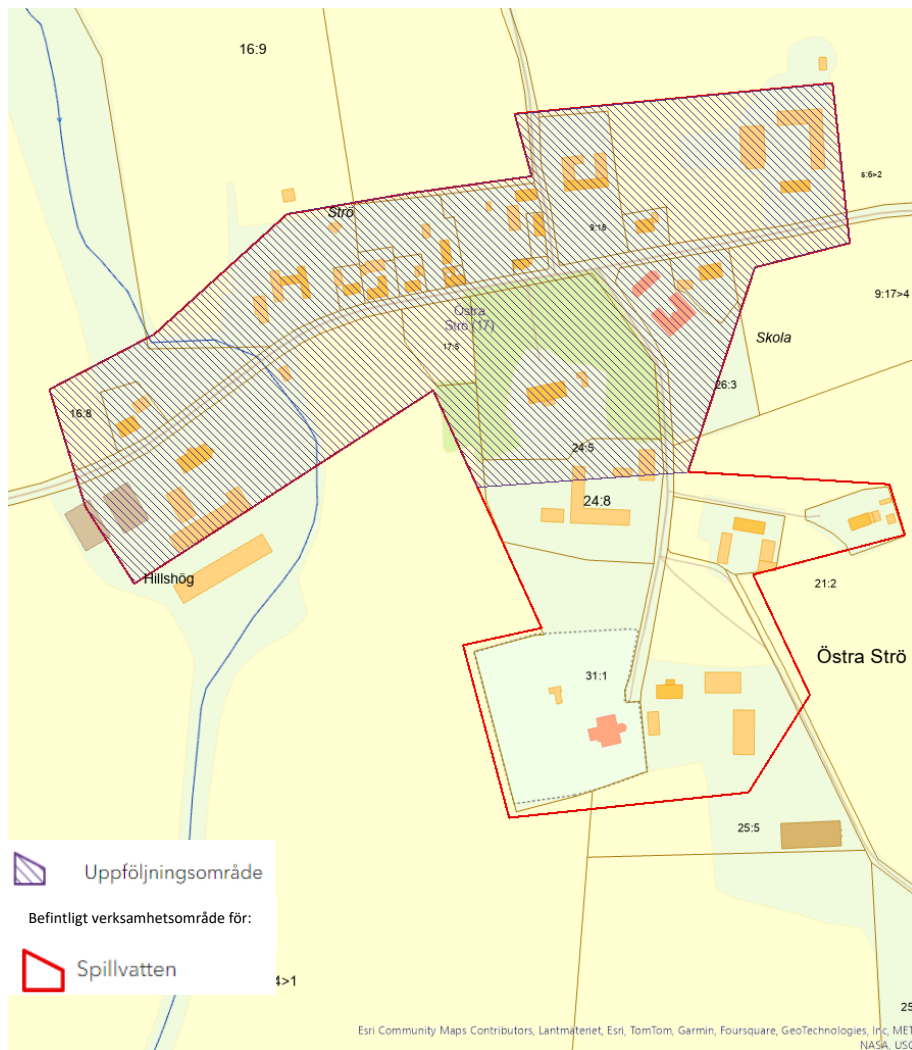
Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 21 fastigheter.	21	2	
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekade som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1	
Hälsa	Vattenkvantitet	Finns inga kända uppgifter att det skulle finnas några kapacitetsproblem.	Tillräcklig kapacitet	1	
	Vattenkvalitet	Finns inga kända uppgifter om problem med dricksvattnets kvalitet.	Inga kända kvalitetsproblem	1	
Bedömning				Uppföljningsområde	5

Dagvatten

Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 21 fastigheter.	21	2	
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekade som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1	
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består av lerig morän och svämsilt/lerslit. Dagvattnet avleds till obebyggd mark och finns inga kända uppgifter med någon fastighet som skulle ha kända problem. För några fastigheter finns dock risk för stående vatten vid dimensionerande regn, men med små vattendjup.	Lämpligt	1	
	Påverkan på recipient	Dagvattnet tillför enligt en översiktlig beräkning så pass små föroreningar att det inte finns skäl att rena.	Låg påverkan	1	
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	Inga kända uppgifter på att det skulle finnas en påverkan på det enskilda dricksvattnet.	Låg	1	
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt.	Låg	1	
Bedömning				Uppföljningsområde	7

Östra strö

Området är beläget öster om Eslövs tätort och ingår i verksamhetsområde för spillvatten men inte för dricks- eller dagvatten. Samtliga fastigheter har egna dricksvattentäkter.



Översiktskarta över Östra Strö (observera att markerat område eventuellt kan komma att ha andra gränser vid ett framtida verksamhetsområde)

Den samlade bedömningen:

- Spillvatten: Ingår i verksamhetsområde för spillvatten.
- Dricksvatten: Östra Strö bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.
- Dagvatten: Östra Strö bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.

Dricksvatten

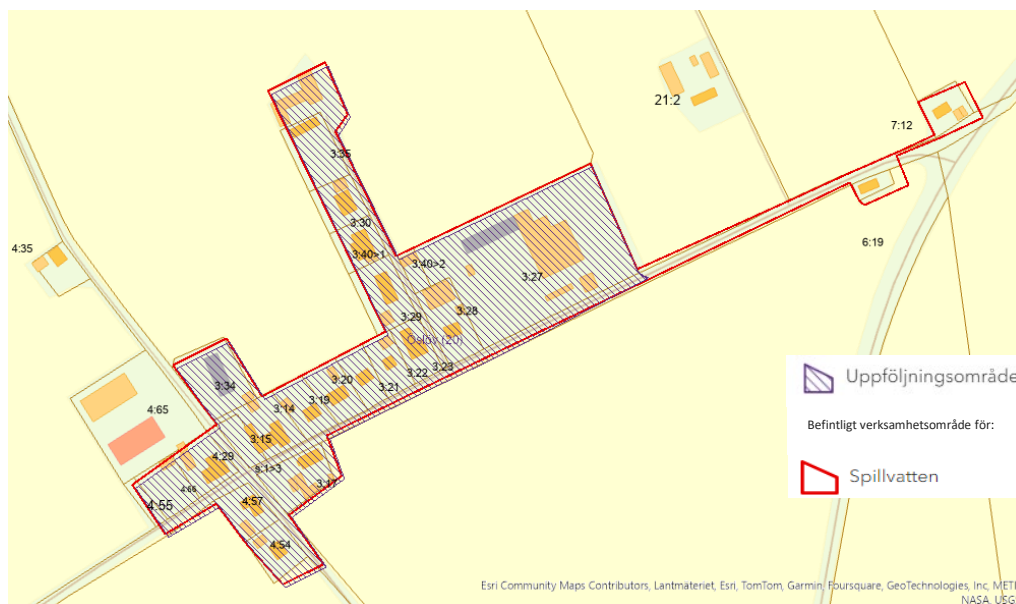
Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 17 fastigheter.	17	1
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekade som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Lågt	1
Hälsa	Vattenkvantitet	Finns inga kända uppgifter att det skulle finnas några kapacitetsproblem.	Tillräcklig kapacitet	1
	Vattenkvalitet	Finns inga kända uppgifter om problem med dricksvattnets kvalitet.	Inga kända kvalitetsproblem	1
Bedömning	Uppföljningsområde			4

Dagvatten

Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 17 fastigheter.	17	1
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekade som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Lågt	1
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består av sandig morän. Dagvattnet avrinner till obebyggd mark. För några fastigheter finns risk för stående vatten vid dimensionerande regn, men med små vattendjup och fastigheterna är relativt stora.	Lämpligt	1
	Påverkan på recipient	Dagvattnet tillför enligt en översiktlig beräkning så pass små föroreningar att det inte finns skäl att rena.	Låg påverkan	1
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	Inga kända uppgifter på att det skulle finnas en påverkan på det enskilda dricksvattnet.	Lågt	1
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt.	Lågt	1
Bedömning	Uppföljningsområde			6

Öslöv

Området är beläget norr om Eslövs tätort och ingår i verksamhetsområde för spillvatten men inte för dricks- eller dagvatten. Samtliga fastigheter har egna dricksvattentäktar.



Översiktskarta över Öslöv (observera att markerat område eventuellt kan komma att ha andra gränser vid ett framtida verksamhetsområde)

Den samlade bedömningen:

- Spillvatten: Ingår i verksamhetsområde för spillvatten.
- Dricksvatten: Öslöv bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.
- Dagvatten: Öslöv bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.

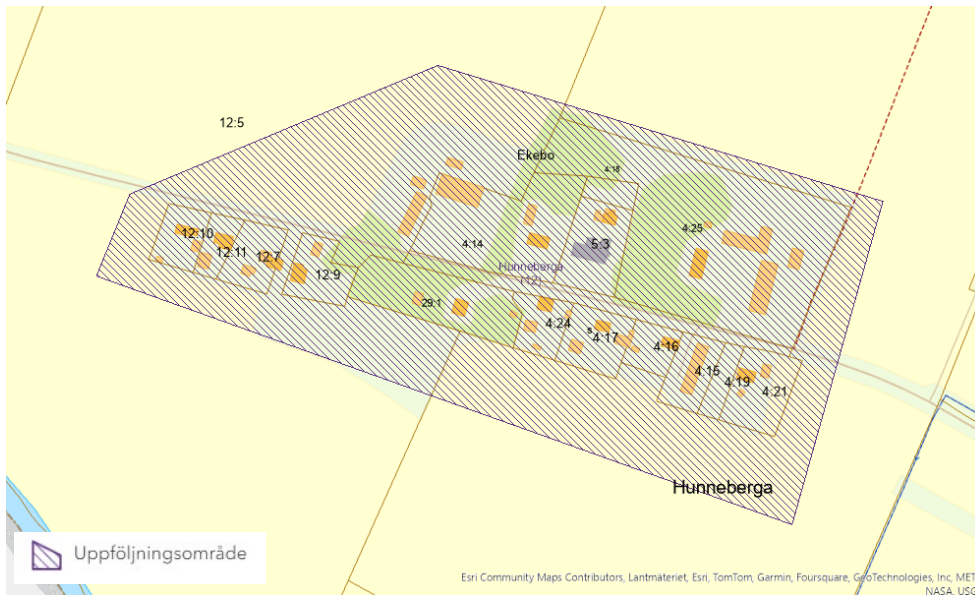
Dricksvatten				
Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 17 fastigheter.	17	1
	Bebyggelseutveckling	Området är inte utpekad som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Hälsa	Vattenkvantitet	Finns inga kända uppgifter att det skulle finnas några kapacitetsproblem	Tillräcklig kapacitet	1
	Vattenkvalitet	Finns inga kända uppgifter om problem med dricksvattnets kvalitet	Inga kända kvalitetsproblem	1
Bedömning	Uppföljningsområde			4

Dagvatten

Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 17 fastigheter.	17	1
	Bebyggelse- utveckling	Området är inte utpekad som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består av lerig morän. Dagvattnet avrinner till obebyggd mark. För några fastigheter finns risk för stående vatten vid dimensionerande regn, men med små vattendjup och fastigheterna är relativt stora.	Lämpligt	1
	Påverkan på recipient	Dagvattnet tillför enligt en översiktlig beräkning så pass små föroreningar att det inte finns skäl att rena.	Låg påverkan	1
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	Inga kända uppgifter på att det skulle finnas en påverkan på det enskilda dricksvattnet.	Låg	1
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt.	Låg	1
Bedömning	Uppföljningsområde			6

Hunneberga

Området är beläget i sydöstra delen av kommunen och ingår inte i något verksamhetsområde för spill-, dricks- eller dagvatten. Samtliga fastigheter har enskilda spillvattenanläggningar och egna dricksvattentäcker.



Översiktskarta över Hunneberga (observera att markerat område eventuellt kan komma att ha andra gränser vid ett framtida verksamhetsområde)

Den samlade bedömningen:

- Spillvatten: Hunneberga bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.
- Dricksvatten: Hunneberga bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.
- Dagvatten: Hunneberga bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.

Spillvatten				
Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 12 fastigheter.	12	1
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekad som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsetrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består av moränggrovlera. Områdets topografi är relativt platt. Fastigheterna är stora med goda förutsättningar för enskilda spillvattenlösningar.	Lämpligt	1

	Recipientens känslighet	Recipienten Kävlingeån uppnår inte god ekologisk eller kemisk status. Kävlingeån klassas som nationellt särskilt värdefull ur fiskesynpunkt med arter som abborre, storvuxen gädda, havsöring, sandkrypore, lax, ål, utter och kungsfiskare.	Mycket känslig	3
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	Inga kända uppgifter på att det skulle finnas en påverkan på det enskilda dricksvattnet	Låg	1
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt	Låg	1
Bedömning	Uppföljningsområde			8

Dricksvatten

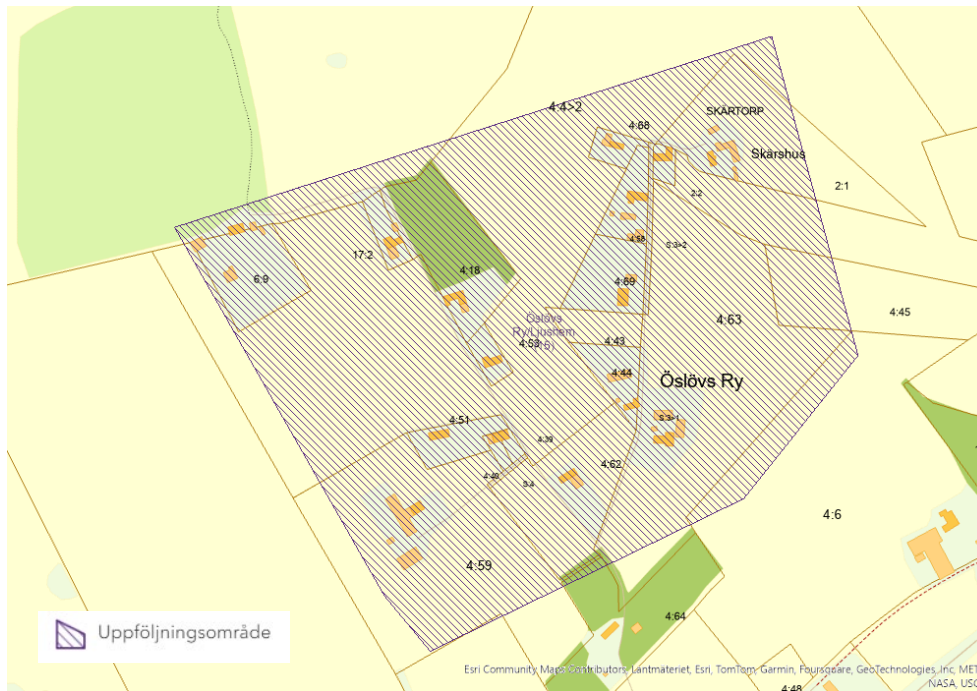
Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 12 fastigheter.	12	1
	Bebyggelseutveckling	Området är inte utpekad som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Hälsa	Vattenkvantitet	Finns inga kända uppgifter att det skulle finnas några kapacitetsproblem.	Tillräcklig kapacitet	1
	Vattenkvalitet	Finns inga kända uppgifter om problem med dricksvattnets kvalitet.	Inga kända kvalitetsproblem	1
Bedömning	Uppföljningsområde			4

Dagvatten

Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 12 fastigheter.	12	1
	Bebyggelseutveckling	Området är inte utpekad som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består av morängrovler. Fastigheterna är relativt stora och dagvattnet anses inte ha någon påverkan på angränsade bebyggelse. Någon fastighet kan ha stående vatten vid dimensionerad regn, men med små vattendjup och det finns inga kända uppgifter att någon fastighet skulle ha problem.	Lämpligt	1
	Påverkan på recipient	Dagvattnet tillför enligt en översiktlig beräkning så pass små föroreningar att det inte finns skäl att rena.	Låg påverkan	1
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	Inga kända uppgifter på att det skulle finnas en påverkan på det enskilda dricksvattnet.	Låg	1
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt.	Låg	1
Bedömning	Uppföljningsområde			6

Öslövs Ry/Ljushem

Området är beläget en bit norr om Eslövs tätort och ingår inte i något verksamhetsområde för spill-, dricks- eller dagvatten. Samtliga fastigheter har enskilda spillvattenanläggningar och egna dricksvattentäkter.



Översiktsskarta över Öslövs Ry/Ljushem (observera att markerat område eventuellt kan komma att ha andra gränser vid ett framtida verksamhetsområde)

Den samlade bedömningen:

- Spillvatten: Öslövs Ry/Ljushem bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.
- Dricksvatten: Öslövs Ry/Ljushem bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.
- Dagvatten: Öslövs Ry/Ljushem bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.

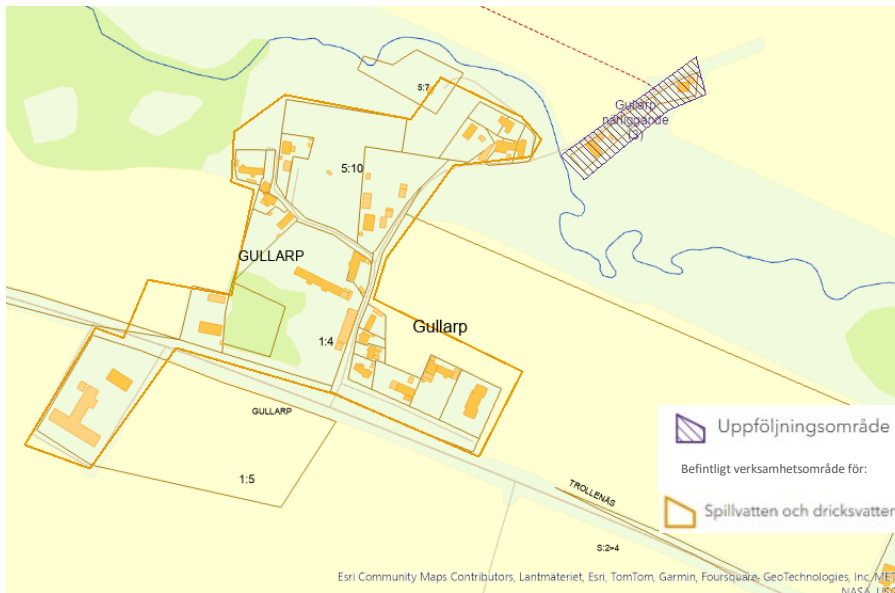
Spillvatten				
Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 15 fastigheter.	15	1
	Bebyggelseutveckling	Området är inte utpekade som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består av morängrovlera. De flesta fastigheterna är stora och ligger väldigt glest med goda förutsättningar för enskilda spillvattenanläggningar.	Lämpligt	1
	Recipientens känslighet	Recipienten Saxån uppnår inte god ekologisk eller kemisk status. Saxån klassas som nationellt särskilt värdefull ur natursynpunkt med arter som grönling, sandkrypore, havsöring, ål, tjockskalig målarmussla, kungsfiskare, utter.	Mycket känslig	3
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	Inga kända uppgifter på att det skulle finnas en påverkan på det enskilda dricksvattnet.	Låg	1
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt.	Låg	1
Bedömning	Uppföljningsområde			8

Dricksvatten				
Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 15 fastigheter.	15	1
	Bebyggelseutveckling	Området är inte utpekade som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Hälsa	Vattenkvantitet	Finns inga kända uppgifter att det skulle finnas några kapacitetsproblem.	Tillräcklig kapacitet	1
	Vattenkvalitet	Finns inga kända uppgifter om problem med dricksvattnets kvalitet.	Inga kända kvalitetsproblem	1
Bedömning	Uppföljningsområde			4

Dagvatten				
Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 15 fastigheter.	15	1
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekat som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består av morängrovlera. Dagvattnet har ingen påverkan på angränsade bebyggelse och det finns inga uppgifter om fastigheter med kända problem. För några fastigheter finns risk för stående vatten vid dimensionerande regn, men med små vattendjup och fastigheterna är relativt stora.	Lämpligt	1
	Påverkan på recipienten	Dagvattnet tillför enligt en översiktlig beräkning så pass små föroreningar att det inte finns skäl att rena.	Låg påverkan	1
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	toppig hatsnäcka. Inga kända uppgifter på att det skulle finnas en påverkan på det enskilda dricksvattnet.	Låg	1
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt.	Låg	1
Bedömning	Uppföljningsområde			6

Gullarp närliggande

Området är beläget nordväst om Eslövs tätort. De tre fastigheter som har utretts har idag enskilda spillvattenanläggningar och enskilda dricksvattentäkter. Övriga fastigheter i byn ingår i verksamhetsområde för spill- och dricksvatten.



Översiktskarta över Gullarp (observera att markerat område eventuellt kan komma att ha andra gränser vid ett framtida verksamhetsområde)

Den samlade bedömningen:

- Spillvatten: Gullarp närliggande bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.
- Dricksvatten: Gullarp närliggande bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.
- Dagvatten: Gullarp närliggande bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.

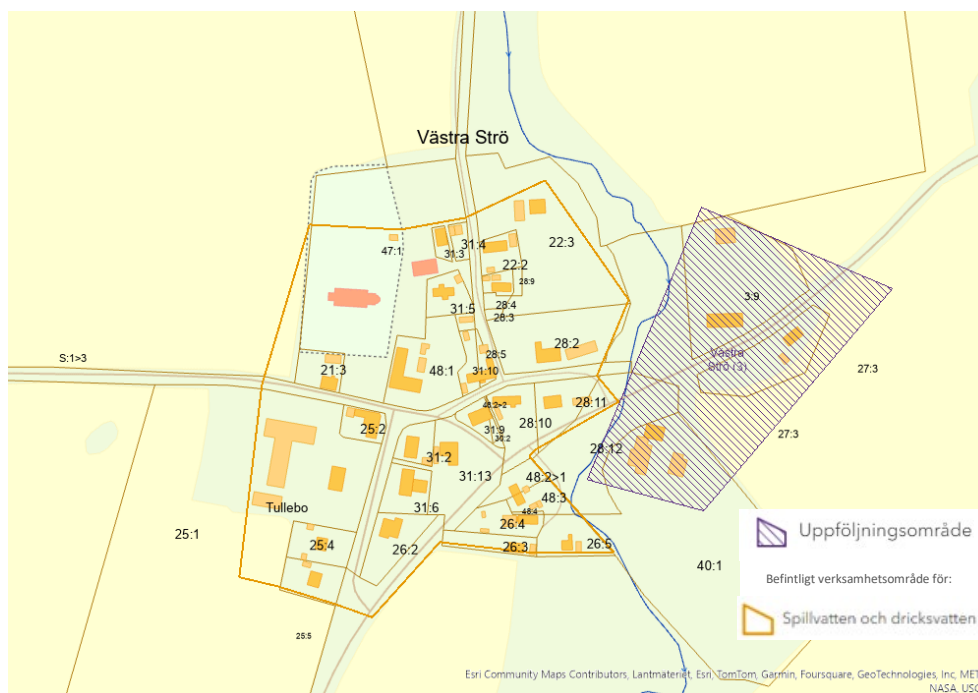
Spillvatten				
Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 3 fastigheter.	3	1
	Bebyggelseutveckling	Området är inte utpekade som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Lågt	1
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består av moränfinlera och morängrovlara. Fastigheterna är stora med goda förutsättningar för enskilda spillvattenlösningar.	Lämpligt	1
	Recipientens känslighet	Recipienten Saxån uppnår inte god ekologisk eller kemisk status. Saxån klassas som nationellt särskilt värdefull ur natursynpunkt med arter som grönlång, sandkrypare, havsöring, ål, tjockskalig målarmussla, kungsfiskare, utter.	Mycket känslig	3
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	Inga kända uppgifter på att det skulle finnas en påverkan på det enskilda dricksvattnet.	Lågt	1
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt.	Lågt	1
Bedömning	Uppföljningsområde			8

Dricksvatten				
Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 3 fastigheter.	3	1
	Bebyggelseutveckling	Området är inte utpekade som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Lågt	1
Hälsa	Vattenkvantitet	Finns inga kända uppgifter att det skulle finnas några kapacitetsproblem	Tillräcklig kapacitet	1
	Vattenkvalitet	Finns inga kända uppgifter om problem med dricksvattnets kvalitet	Inga kända kvalitetsproblem	1
Bedömning	Uppföljningsområde			4

Dagvatten				
Samhälle	Antal hushåll	Omfattar ca 25 fastigheter (Bedömningen för dagvatten är utförd på hela Gullarp)	25	2
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekade som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består av moränfinlera och morängrovlara. Kan finnas rinnstråk över fastigheter men flesta fastigheter är stora och finns inga kända problem med någon fastighet. För några fastigheter finns risk för stående vatten vid dimensionerande regn, men med små vattendjup.	Lämpligt	1
	Påverkan på recipient	Dagvattnet tillför enligt en översiktlig beräkning så pass små föroreningar att det inte finns skäl att rena.	Låg påverkan	1
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	toppig hatsnäcka. Inga kända uppgifter på att det skulle finnas en påverkan på det enskilda dricksvattnet.	Låg	1
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt.	Låg	1
Bedömning	Uppföljningsområde			7

Västra Strö närliggande

Området är beläget nordväst om Eslövs tätort. De tre fastigheter som har utretts har idag enskilda spillvattenanläggningar och enskilda dricksvattentäkter. Övriga fastigheter i byn ingår i verksamhetsområde för spill- och dricksvatten.



Översiktsskarta över Västra Strö (observera att markerat område eventuellt kan komma att ha andra gränser vid ett framtida verksamhetsområde)

Den samlade bedömningen:

- Spillvatten: Västra Strö närliggande bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.
- Dricksvatten: Västra Strö närliggande bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.
- Dagvatten: Västra Strö närliggande bedöms inte ha behov enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.

Spillvatten

Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 3 fastigheter.	3	1
	Bebyggelseutveckling	Området är inte utpekad som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består av lerig morän. Fastigheterna är stora med goda förutsättningar för enskilda spillvattenlösningar.	Lämpligt	1
	Recipientens känslighet	Recipienten Saxån uppnår inte god ekologisk eller kemisk status. Saxån klassas som nationellt särskilt värdefull ur natursynpunkt med arter som grönling, sandkrypore, havsöring, ål, tjockskalig målarmussla, kungsfiskare, utter.	Mycket känslig	3
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	Inga kända uppgifter på att det skulle finnas en påverkan på det enskilda dricksvattnet.	Låg	1
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt.	Låg	1
Bedömning	Uppföljningsområde			8

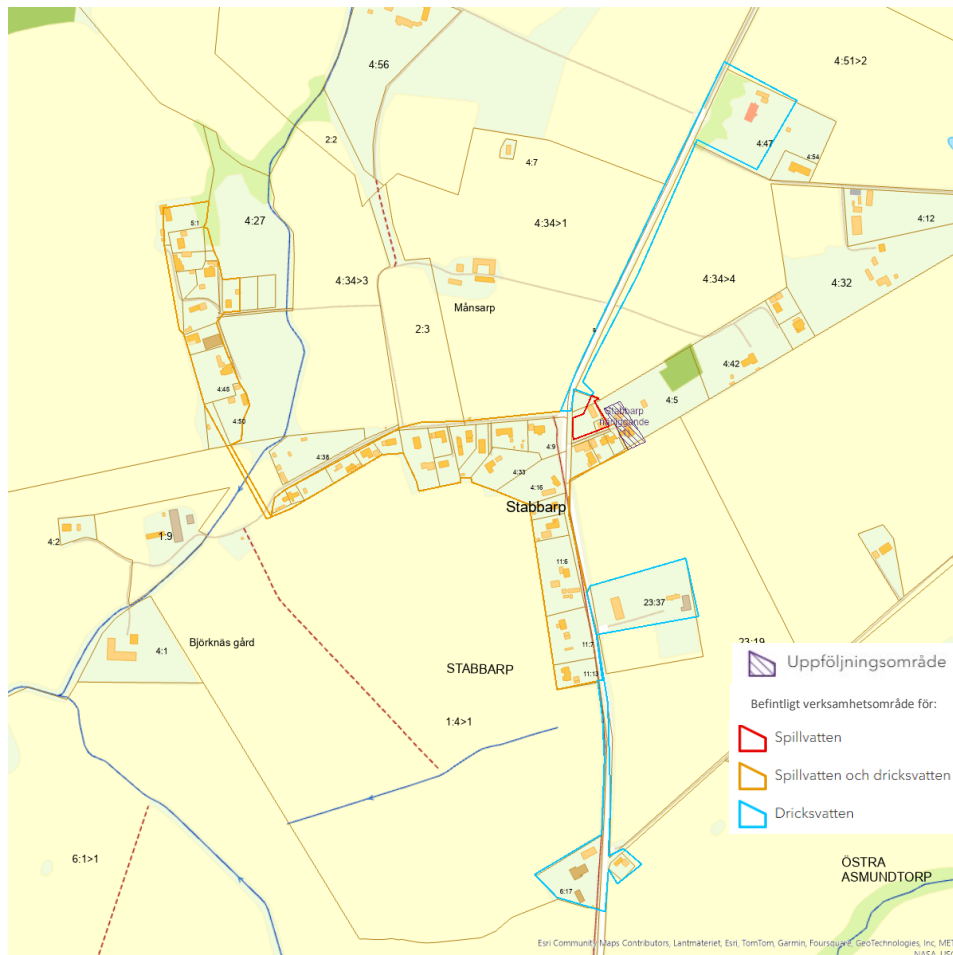
Dricksvatten

Samhälle	Antal hushåll	Omfattar 3 fastigheter.	3	1
	Bebyggelseutveckling	Området är inte utpekad som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Hälsa	Vattenkvantitet	Finns inga kända uppgifter att det skulle finnas några kapacitetsproblem.	Tillräcklig kapacitet	1
	Vattenkvalitet	Finns inga kända uppgifter om problem med dricksvattnets kvalitet.	Inga kända kvalitetsproblem	1
Bedömning	Uppföljningsområde			4

Dagvatten				
Samhälle	Antal hushåll	Omfattar ca 30 fastigheter (Bedömningen för dagvatten är utförd på hela Västra Strö)	30	2
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekad som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består av lerig morän. Kan finnas rinnstråk över fastigheter men flesta fastigheter är stora och finns inga kända problem med någon fastighet.	Lämpligt	1
	Påverkan på recipient	Dagvattnet tillför enligt en översiktlig beräkning så pass små föroreningar att det inte finns skäl att rena.	Låg påverkan	1
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	Inga kända uppgifter på att det skulle finnas en påverkan på det enskilda dricksvattnet	Låg	1
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt	Låg	1
Bedömning	Uppföljningsområde			7

Stabbarp närliggande

Stora delar av Stabbarp har befintligt verksamhetsområde för spill- och dricksvatten och några fastigheter har endast verksamhetsområde från dricksvatten.



Översiktskarta över Stabbarp (observera att markerat område eventuellt kan komma att ha andra gränser vid ett framtida verksamhetsområde)

Stabbarp pekades ut som uppföljningsområde i VA-utbyggnadsplanen från 2015 utifrån dels några enstaka fastigheter som inte hade verksamhetsområde för spill- eller dricksvatten i utkanten av byn men även utifrån möjlig utbyggnad av spillvatten till de fastigheter som omfattades av verksamhetsområde för dricksvatten. Den uppdaterade GIS-analysen visar att fastigheterna som undersöktes, utom en, har stora avstånd från byn och kan därmed inte inkluderas i samlad bebyggelse och bedömningen. Därmed

är det endast en fastighet som det idag rör sig om. Fastigheten verkar vara ansluten via kommunalt vatten och avlopp via avtal. Bedömningen för dagvatten har utförts på hela Stabbarp:

Dagvatten				
Samhälle	Antal hushåll	Omfattar ca 30 fastigheter (Bedömningen för dagvatten är utförd på hela Stabbarp)	30	2
	Bebyggelse-utveckling	Området är inte utpekad som utvecklingsområde i översiktsplanen, det finns inga pågående eller planerade detaljplaner. Bebyggelsestrycket i området är därmed lågt och förväntas inte öka.	Låg	1
Miljö	Naturgivna förutsättningar	Området består av lerig morän. Kan finnas rinnstråk över fastigheter men flesta fastigheter är stora och finns inga kända problem med någon fastighet.	Lämpligt	1
	Påverkan på recipient	Dagvattnet tillför enligt en översiktlig beräkning så pass små föroreningar att det inte finns skäl att rena.	Låg påverkan	1
Hälsa	Påverkan på enskilt vatten	Inga kända uppgifter på att det skulle finnas en påverkan på det enskilda dricksvattnet.	Låg	1
	Påverkan skyddad dricksvattentäkt	Området ligger inte nära en skyddad dricksvattentäkt.	Låg	1
Bedömning	Uppföljningsområde			7

Vattentjänstplanens konsekvenser

I detta kapitel beskrivs konsekvenserna av Eslövs vattentjänstplan. Det är i huvudsak beslut om utbyggnad av VA till befintlig bebyggelse som fastställs av vattentjänstplanen. Utredningar och åtgärder för den befintliga VA-anläggningen beskrivs i vattentjänstplanen men beslutas i andra sammanhang och konsekvenserna av dessa beskrivs därför mer översiktligt.

Ekonomiska konsekvenser

Utbyggnaden av VA till utpekad bebyggelse kommer att innebära kostnader för VA SYD och för de fastigheter som ansluts. Utbyggnaden finansieras med de anslutningsavgifter som fastighetsägarna betalar i och med att de ansluts till VA-anläggningen. Avgiften speglar ett snitt av kostnader för utbyggnad av VA-anläggningen och ett utbyggnadsområde kan bli dyrare eller billigare än snittet. Om kostnaden för utbyggnad av VA till befintlig bebyggelse såväl som till ny bebyggelse till exempel ökar i kommunen kommer även anslutningsavgifterna att öka.

För de områden där VA inte kommer att byggas ut kommer fastighetsägarna i många fall behöva åtgärda sina enskilda spillvattenanläggningar. Detta innebär en kostnad för respektive fastighetsägare. Tillsyn över enskilda anläggningar innebär även kostnad för kommunen och för fastighetsägarna som betalar avgifter för tillsynen. Den löpande driften av de enskilda anläggningarna innebär kostnader för fastighetsägarna. Att provta enskilt dricksvatten är också en kostnad för fastighetsägaren. Kommunen har inte någon tillsyn över enskilda dricksvattenbrunnar och har därför inte några kostnader för detta.

Den befintliga VA-anläggningen har behov av förbättring och förnyelse i alla delar. De största kostnaderna finns på avloppsreningsverken och på ledningsnätet. Ansvaret för detta ligger på VA SYD och kostnaden hanteras inom Eslövs taxekollektiv för VA. Det stora behovet av åtgärder på den allmänna VA-anläggningen kommer att innebära höjd VA-taxa i Eslövs kommun. Denna utveckling ser likadan ut i resten av Sverige. Om inte åtgärder sker i tid ökar investeringsskulden och kostnader skjuts till kommande generationer.

Tillskottsvatten är en av de stora utmaningarna i Eslövs kommun. För att minska problemet behöver VA SYD åtgärda det allmänna ledningsnätet men det kommer även att krävas åtgärder på fastighetsägarnas installationer/anläggning. Detta kommer att innebära kostnader för enskilda

fastighetsägare. Att minska tillskottsvattnet kommer å andra sidan att minska kostnaderna för att pumpa spillvatten och även kostnader för ombyggnader av avloppsreningsverken och ledningsnäten för att kunna hantera tillskottsvattnet. En minskning i behovet av investeringar kan på sikt påverka hur VA-taxan behöver förändras.

Miljökonsekvenser

Eslövs kommuns vattendrag och sjöar har idag stora miljöproblem på grund av övergödning, vilket bland annat beror på utsläpp av näringsämnen som kväve, fosfor och BOD, där enskilda spillvattenanläggningar är en bidragande faktor. Inga vattendrag i Eslövs kommun uppnår idag god ekologisk eller kemisk status samt att de innehåller en del rödlistade och skyddade arter. EU:s ramdirektiv för vatten har dessutom som mål att alla vattenförekomster ska uppnå god ekologisk och kemisk status till år 2027. Utbyggnad av kommunalt VA innebär att små enskilda spillvattenanläggningar, vissa med dålig reningskapacitet, tas ur bruk. Istället renas spillvatten i större kommunala avloppsreningsverk med högre reningseffekt och med kontinuerlig tillsyn och kontroll. Detta medför minskade utsläpp av näringsämnen vilket bidrar till att recipienterna ges bättre förutsättningar att uppnå god ekologisk status, framför allt avseende övergödning. Risken för lokal förorening av grundvatten minskar också. Vad gäller utpekade åtgärder kopplat till den befintliga VA-anläggningen, är detta också faktorer som på sikt kommer vara positivt för miljön, exempelvis genom att högre krav på rening ställs. Dessa åtgärders miljöpåverkan beror dock på hur åtgärderna genomförs. Miljökonsekvenserna behöver därför bedömas i det fortsatta arbetet med respektive åtgärd. Vattentjänstplanen omfattas av 6 kap. i miljöbalken och därmed har en separat bedömning kring om planen bedöms ha en betydande miljöpåverkan eller inte utförts.

Sociala konsekvenser

Målbilden med vattentjänstplanen är att tydliggöra den långsiktiga VA-planeringen för alla aktörer, där förhoppningen är att det ska generera en större trygghet hos alla parter. När det kommer till VA-utbyggnadsplanen så tydliggör den vad som gäller kring kommunens långsiktiga planering av dricks-, spill-, och dagvatten. I de områden där allmänt VA kommer byggas ut kommer fastighetsägare inte längre ha enskild spillvattenanläggning och/eller dricksvattenbrunn. Den enskilde behöver då inte längre ta egna

vattenprover för att vara säkra på att deras dricksvatten uppnår god kvalitet och då kvalitetskraven på kommunalt vatten är högre samt omfattar mer regelbunden kontroll än för enskilda dricksvattentäkter kommer anslutna hushåll få en säkrare dricksvattenförsörjning. Den enskilde behöver inte heller ansvara för att ha tillräcklig rening av sitt spillvatten. Färre enskilda spillvattenanläggningar och dricksvattentäkter minskar risken för förorening av dricksvattentäkter och genererar därmed positiva effekter för det allmänna hälsotillståndet. Samtidigt kan anslutning till allmänna VA-tjänster också innebära stor oro för den enskilde när det gäller finansieringen. VA SYD erbjuder således berörda att ansöka om en avbetalningsplan. Vattentjänstplanen anses inte direkt ha någon påverkan utifrån ett barnperspektiv.

Lagstiftning och styrande regelverk

Vattentjänster styrs i första hand av svensk lagstiftning genom Lag om allmänna vattentjänster, Plan- och bygglagen samt Miljöbalken. Svensk lagstiftning ska integrera Europaparlamentets och Europarådets direktiv. När parlamentet antar direktiv som rör vattentjänster och som innebär hårdare krav jämfört med svensk lagstiftning eller praxis så innebär detta att förutsättningarna för att leverera vattentjänster förändras. VA-anläggningen byggs för att fungera i upp emot 100 år. Därför är det viktigt att nybyggnation och förnyelse anpassa både för nuvarande lagstiftning och för de kommande förändringar i lagstiftning som det finns kunskap om.

Vattenförvaltning är ett samlingsord för det arbete som görs av svenska myndigheter och kommuner för att både säkra tillgången på dricksvatten och bevara naturliga vattenmiljöer. Det knyter ihop EU-direktiv med svensk lagstiftning genom miljökvalitetsnormer, krav på kvaliteten i vattnet.

Miljökvalitetsnormer är ett juridiskt styrinstrument för myndigheter och kommuner när de tillämpar lagar och bestämmelser på miljöområdet, till exempel vid tillståndsprövning och tillsyn. Normerna är även styrande för den fysiska planeringen i kommunerna. De säger vilken status en vattenförekomst ska ha vid en viss tidpunkt. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå god status, undantag kan lämnas i specifika fall. Det är förbjudet att försämra statusen och att vidta åtgärder som försämrar möjligheten att nå god status framöver.

Arbetet med vattenförvaltning sker i cykler på sex år. Den nuvarande löper 2021–2027. De åtgärdsprogram som tas fram till varje ny förvaltningscykel beskriver hur arbetet för att förbättra vattenmiljön ska genomföras.

Faktaruta Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer beskrivs med ekologisk och kemisk kvalitet. Den ekologiska kvaliteten hos en ytvattenförekomst klassificeras som ”hög”, ”god”, ”måttlig”, ”otillfredsställande” eller ”dålig”. Den kemiska kvaliteten hos en ytvattenförekomst klassificeras som ”god” eller ”uppnår ej god”.

Normerna för Skåne beslutas av länsstyrelsen Kalmar län som är vattenmyndighet för Södra Östersjöns vattendistrikt.

Läs mer om miljökvalitetsnormer på Havs- och vattenmyndighetens webbplats: www.havochvatten.se

Läs mer om statusen på vattnet i kommunen på Vatteninformationssystem Sverige: <https://viss.lansstyrelsen.se/>

Lag om allmänna vattentjänster

Lagen syftar till att säkerställa att vattenförsörjning och avlopp ordnas i ett större sammanhang om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön. Ett större sammanhang innebär normalt att det ska vara en samlad bebyggelse som omfattar minst 20 fastigheter. Det är kommunen som gör bedömningen av inom vilket område det behövs kommunalt vatten och avlopp för att skydda människors hälsa eller miljön. Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet och kan ställa krav på att kommunen reviderar sin bedömning. Där det finns ett behov av kommunalt vatten och avlopp är det kommunens VA-huvudman som har ansvar för att bygga ut vatten och avlopp.

Plan- och bygglag

Lagen syftar bland annat till att främja en samhällsutveckling med en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer. I lagen anger att det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten. Planläggningen ska bland annat ta hänsyn till naturvärden, miljö- och klimataspekter genom att tillgodose möjligheterna att ordna vattenförsörjning och avlopp.

Miljöbalken

Lagen syftar till att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. Miljöbalken ska användas för att skydda människors hälsa och miljön.

EU:s vattendirektiv

Vattendirektivet innebär att alla medlemsländer ska använda samma regelverk för att förvalta sina vatten. I Sverige är EU-direktivet till största delen infört i miljöbalken, vattenförvaltningsförordningen, genom Havs- och vattenmyndighetens samt Sveriges geologiska undersöknings föreskrifter (avseende grundvatten) och vattenmyndigheternas instruktioner. Inom arbetet med EU:s vattendirektiv har Sveriges sjöar, vattendrag och kustnära hav delats in i mindre enheter som kallas vattenförekomster, vattendirektivet gäller alla dessa vattenförekomster. För vattenförekomsterna görs en övergripande bedömning av hur vattnet mår. Öppet hav förvaltas enligt EU:s havsmiljödirektiv. Kravet på att förvalta vattenresursen innebär i förlängningen krav på avloppsreningsverk och på att rena dagvatten.

EU:s dricksvattendirektiv

Dricksvattendirektivet avser kvaliteten på dricksvatten för alla inom den Europeiska unionen. Målen med direktivet är att skydda människors hälsa från skadliga effekter av alla slags föroreningar av dricksvatten genom att säkerställa att vattnet är hälsosamt och rent samt att förbättra tillgången till dricksvatten. Direktivet ställer krav på medlemsstaterna att göra en bedömning av vattenläckagenivåer och potentialen för att minska dessa.

Medlemsstaterna ska införa en riskbaserad metod för vattensäkerhet. Metoden ska omfatta alla faser i vattenproduktionskedjan. Hur klimatförändringarna påverkar vattenresurserna ska också beaktas. Metoden ska innefatta en riskbedömning och riskhantering när det gäller tillrinningsområdena för uttagpunkterna för dricksvatten och för varje försörjningssystem som innefattar uttag, beredning, lagring och distribution av vatten till leveranspunkten som utförs av vattenleverantörerna.

EU:s förordning om återanvändning av vatten

Målet med förordningen är att skapa förutsättningar för att återanvända vatten genom att reglera minimikrav för vattenkvalitet och övervakning samt bestämmelser om riskhantering, för en säker användning av vattnet. Bakgrunden till direktivet är att skapa en mer robust vattenförsörjning där renat avloppsvatten används som en resurs.

EU:s avloppsdirektiv

Det direktiv som gäller i nuläget är från 1991. Men den 26 oktober 2022 presenterade Europeiska kommissionen ett förslag till omarbetat avloppsdirektiv. Direktivet syftar till att skydda miljön från skadlig inverkan till följd av utsläpp av avloppsvatten från tätbebyggelse och vissa industrisektorer. Direktivet innehåller krav på att samla upp och rena avloppsvatten från tätbebyggelse över en viss storlek.

Enligt förslaget ska direktivet utökas till att, utöver nuvarande skydd för miljön, även innefatta skydd av människors hälsa, minskade växthusgasutsläpp, ökad styrning och transparens av sektorn, bättre tillgång till sanitet och övervakning av hälsoparametrar. Direktivet ska även bidra till bättre resursanvändning och att gradvis minska utsläpp av växthusgaser från avloppsreningsverk och öka energihushållningen.

Ökad beredskap för att säkerställa en robust och kontinuerlig leverans av vattentjänster

Regeringen beslutade den 18 augusti 2022 att en särskild utredare ska se över regelverk och ansvarsfördelning för att trygga leveransen av vattentjänster som dricksvatten och rening av avloppsvatten. Syftet är att höja beredskapen mot extremväder och stärka förmågan att leverera vattentjänster i händelse av kris och höjd beredskap, ytterst krig. Detta innebär ett ökat krav på att minska sårbarheten i hela systemet och bygga en ökad redundans, för att säkerställa leverans även vid underhållsarbeten eller andra driftsstörningar.

Bilaga till Eslövs kommuns vattentjänstplan

- *Undersökning av betydande miljöpåverkan*

Innehåll

Inledning.....	3
Vattentjänstplanen.....	3
Undersökning	3
Sammanvägd bedömning.....	5

Inledning

Eslövs kommun har i samverkan med VA SYD tagit fram en vattentjänstplan som beskriver en långsiktig planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses samt vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna VA-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall. Vattentjänstplanen omfattas av 6 kap. i miljöbalken och därmed syftar denna undersökning att fastställa om vattentjänstplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. Om planen bedöms innebära en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Undersökningen om vattentjänstplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte har utförts parallellt med framtagandet av vattentjänstplanen och bedömningen kommer ställas ut för samråd samtidigt som vattentjänstplanen.

Vattentjänstplanen

I juni 2022 beslutade Sveriges riksdag, som en följd av propositionen Vägar till hållbara vattentjänster (2021/22:208), om ändringar av lag om allmänna vattentjänster (LAV). Till 6 § LAV gjordes tillägg som innebär att varje kommun senast 1 januari 2024 ska ha en aktuell vattentjänstplan. Planen ska enligt den lagstiftning som trädde i kraft den 1 januari 2023 redogöra för: kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses, samt kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna va-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Undersökning

Enligt miljöbalken 6 kap. 6 § ska kommunen göra en bedömning av om vattentjänstplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar att planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan behöver ingen strategisk miljöbedömning tas fram. Om undersökningen istället visar att vattentjänstplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Undersökningen om vattentjänstplanen antas ge upphov till betydande miljöpåverkan har gjorts utifrån 2-4 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966) och miljöbalkens 6 kap. 5-7§. För att tydliggöra vilka aspekter som har bedömts har en checklista använts och resultatet redovisas i Tabell 1 nedan.

Bedömning miljöpåverkan	Negativ	Ingen	Positiv	Kommentar
Globala mål, Agenda 2030			x	Vattentjänstplanen antas bidra till målen: rent vatten och sanitet för alla, hållbara städer och samhällen, ekosystem och biologisk mångfald samt hav och marina resurser
Regionala planer			x	Vattentjänstplanen antas bidra till en rad av Region Skånes miljömål, som är samma mål som för de nationella miljö kvalitetsmålen.
Översiktsplan		x		Vattentjänstplanen påverkar möjligheten av genomförandet av översiktsplan och därmed är det viktigt att de synkas.
Nationella miljö kvalitetsmål			x	Vattentjänstplanen antas bidra till målen: Ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag, grundvatten av god kvalitet. Bidrar indirekt till en rad av de andra målen.
Naturresevat		x		Ingen direkt påverkan, möjligtvis en viss positiv påverkan på Bosarps Jär naturresevat.
Vattenskyddsområde		x		Vattentjänstplanen antas inte ha någon påverkan på något vattenskyddsområde.
Biotopskyddsområde		x		Vattentjänstplanen antas inte ha någon påverkan på något biotopskyddsområde. I enskilda projekt behöver frågan bevakas eftersom det kan finnas påverkan beroende på exempelvis en ny överföringsled placeras.
Djur- och växtskyddsområde		x		Vattentjänstplanen antas inte ha någon påverkan på något djur- och växtskyddsområde. I enskilda projekt behöver frågan bevakas eftersom det kan finnas påverkan beroende på exempelvis en ny överföringsled placeras.
Yt- och grundvattenpåverkan			x	Vattentjänstplanen antas ha en positiv yt- och grundvattenpåverkan utifrån bland annat att områden i VA-utbyggnadsplanen ansluts till kommunalt VA med bättre rening.
Våtmarker		x		Vattentjänstplanen antas inte ha någon påverkan på våtmarker.
Strandskydd	x			VA-anläggningar inom strandskyddsområde kan komma att påverkas av vattentjänstplanen. I enskilda projekt behöver frågan bevakas eftersom arbeten kan behöva utföras inom områden som omfattas av strandskydd.
Miljö kvalitetsnormer vatten			x	Vattentjänstplanen antas ha en positiv påverkan för miljö kvalitetsnormer för vatten.

Förorenad mark		x		Vattentjänstplanen antas inte ha någon påverkan kopplat till förorenad mark.
Översvämning		x		Vattentjänstplanen i sig antas inte ha någon påverkan kopplat till översvämningar. Enskilda projekt kan minska problem med översvämningar men då främst inne på fastigheter.
Skred, ras och erosion		x		Vattentjänstplanen antas inte ha någon påverkan kopplat till skred, ras och erosion.
Kulturvärden		x		Åtgärder i vattentjänstplanen ligger inom område för särskilt värdefull kulturmiljö, men åtgärderna anses inte ha någon direkt påverkan på kulturvärdena. Detta undersöks närmare vid projektering.
Fornminnen		x		Beroende på projektering kan åtgärder i vattentjänstplanen vara inom område för fornminnen. I enskilda projekt behöver frågan bevakas eftersom det kan innebära en påverkan beroende på var exempelvis en ny överföringsled placeras. Detta undersöks närmare vid projektering.
Landskapsbild		x		Vattentjänstplanen antas inte ha någon påverkan på landskapsbilden.
Riksintresse friluftsliv		x		Vattentjänstplanen antas inte ha någon påverkan på riksintresseområde för friluftsliv.
Riksintresse naturvård			x	Bosarps Jär ligger inom område för riksintresse naturvård. Vattentjänstplanen pekar ut Bosarps Jär som ett utbyggnadsområde och därmed kan det antas få positiva effekter för naturvården.
Natura 2000-område		x		Åtgärder för rening av dagvatten innan det släpps till Långa kärr, som är ett Natura 2000-område, kan förbättra föroreningsbelastningen i området. Eftersom vattentjänstplanen inte anger detaljerna för dessa åtgärder går det inte att bedöma påverkan på Natura 2000-området. Detta behöver undersökas i det specifika projektet. Inget övrigt Natura 2000-område anses påverkas av vattentjänstplanen.
Riksintresse totalförsvaret		x		Vattentjänstplanen innehåller åtgärder som ligger inom område för riksintresset totalförsvaret hinderfrihet, men antas inte ha någon påverkan.

Tabell 1. *Bedömning om Eslövs kommun vattentjänstplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.*

Sammanvägd bedömning

Den sammanvägda bedömningen är att vattentjänstplanen inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas. I specifika projekt som vattentjänstplanen beskriver, till exempel ombyggnader av avloppsreningsverk och anläggande av överföringsledningar, kommer miljökonsekvenser att behöva utredas och bedömas i det fortsatta arbetet med respektive åtgärd.