

Kallelse till Kultur- och fritidsnämndens sammanträde

Datum och tid: 2024-05-15 kl. 18:00

Plats: Lokal Ture Petersson 2:a vån, Rådhuset Eslöv

Förhinder anmäls till Helena Nilsson, helena.nilsson2@eslov.se, 0413-62171

Ärenden

- 1 Upprop
- 2 Val av justerare
- 3 Verksamhetsinformation - Idrott och fritid
- 4 Yttrande - Kommunrevisionens granskning av arbetet för att förhindra välfärdsbrottslighet 2024/48
- 5 Prövning av ansvarsfrihet för styrelsen i stiftelsen Gamlegård 2023 2024/44
- 6 Yttrande - Remiss gällande operativ lokalförsörjningsplan för Eslövs kommun 2025-2029 2024/150
- 7 Vårprognos 2024 2024/155
- 8 Samråd - Detaljplan för Sebran 34 och 35 i Eslöv, Eslövs kommun KS 2020/440 2024/154
- 9 Granskning - Ändring av detaljplan för fastigheterna Utkiken 2 och 3 2024/162
- 10 Kultur- och fritidsnämndens målarbete 2024 2024/54
- 11 Förvaltningschefen informerar 2024/57
- 12 Redovisning av delegeringsbeslut
- 13 Anmälningar för kännedom

Ordförande

Christine Melinder (M)

2024-05-02

Helena Schönström

+4641362193

helena.schonstrom@eslov.se

Kultur- och fritidsnämnden

Tjänsteskrivelse. Kommunrevisionens granskning av arbetet att förhindra välfärdsbrott

Förslag till beslut

- Kultur- och fritidsnämnden ställer sig bakom förvaltningens yttrande och översänder det till Kommunrevisionen.

Ärendebeskrivning

Revisorerna i Eslövs kommun har via EY genomfört en granskning av kultur- och fritidsnämndens arbete för att förebygga, upptäcka och utreda välfärdsbrott inom området föreningsbidrag. Granskningsrapporten sammanfattar slutsatser och rekommendationer från EY, och Revisionen har begärt in kommentarer från kultur- och fritidsnämnden kring vilka åtgärder som kommer att vidtas utifrån dessa.

Beslutsunderlag

Granskningsrapport Eslöv välfärdsbrottslighet

Missiv – Granskning av arbetet för att förhindra välfärdsbrottslighet

Granskningsrapport för expediering och publicering på hemsidan

Yttrande Revisionens granskning välfärdsbrott Kultur och Fritid

Tjänsteskrivelse; Förslag till beslut

Beredning

EY:s samlade bedömning är att kultur- och fritidsnämnden inte i tillräcklig utsträckning har säkerställt en god intern kontroll för att förebygga, upptäcka och utreda kvalificerade välfärdsbrott. Förvaltningen har tagit fram förslag till åtgärder kring de olika granskningspunkterna för att förbättra arbetet mot välfärdsbrottslighet. Förvaltningen vill dock också påpeka vikten av ett gott samarbete med föreningarna, och att detta behöver vägas mot ökad kontroll.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Marcus Kulle

Förvaltningschef

Helena Schönström

Enhetschef Kultur och evenemang



Yttrande av kultur- och fritidsnämnden angående Revisionens granskning av välfärdsbrott inom föreningsbidrag

EY:s granskning av kultur- och fritidsnämnden har sammanfattat en del, för nämnden, identifierade och en del oidentifierade risker inom utbetalningar av föreningsbidrag. Nämnden kommer under 2024 att ta fram ett nytt bidragssystem, och flera av riskerna kommer att kunna avhjälpas inom ramen för det nya systemet.

Följande förändringar ryms och planeras att genomföras inom eller i samband med införandet av ett nytt bidragssystem:

- Kontrollmiljön. Kultur och Fritid har det senaste året arbetat med processkartläggningar av bidragsutbetalningar för att identifiera problemområden i dessa flöden. I samband med att nya bidragsregler tas fram kommer också rutiner kring granskning och kontroll att förtydligas. Det handlar både om vilka kontrollpunkter som gäller, vem som utför kontrollen och hur och när den utförs och dokumenteras. Med dessa rutiner blir det en löpande riskanalys för att upptäcka brott, och det blir också tydligt vem som fattar beslut om utredning och vem som agerar då brott misstänks. Även delegationsordningen kommer att uppdateras för att tydliggöra vem som utreder och polisanmäler en misstänkt förening.
- En automatisk kontroll kommer också framöver att göras i ett nytt bidragssystem, som planeras införas årsskiftet 2024/2025. Ett nytt system samkör register och notifierar vid avvikelser. Den granskning som idag görs manuellt kring ett av de största bidragen, Lokalt

aktivitetsstöd, kommer med det nya systemet ske per automatik och innefatta samtliga föreningar och inte bara några stickprov.

- Kopplat till det kommande ärendet om nya bidragsregler kommer kultur- och fritidsnämnden också att anta ett övergripande dokument om nämndens riktning i arbetet mot välfärdsbrottslighet. För att säkerställa att detta efterlevs kommer en stående punkt på den ordinarie interna kontrollen att röra välfärdsbrott inom föreningsbidragen. Genom att använda ordinarie intern kontroll säkerställs systematiken, och nämnden får uppföljning.
- Kultur- och fritidsnämnden kommer att stärka kunskap och kompetens kring såväl det löpande arbetet med kontroll/granskning av bidragssökande föreningar, intern kontroll och välfärdsbrottslighet i allmänhet genom lärdomar från EY:s granskning, genom erfarenhetsutbyte med Vård och Omsorg och genom extern utbildning. Detta gäller såväl medarbetare och chefer som nämndsledamöter.

Kultur- och fritidsnämnden ser ett behov av åtgärderna kring ökad kontroll ovan. Kontroll behöver dock balanseras mot en tillitsbaserad organisation. Graden av säkerhet vägs mot graden av tillit. Det finns en risk att för mycket kontroll skadar förtroendet som är helt avgörande i samarbetet med civilsamhället. I Eslövs kommuns ”Riktlinjer för intern kontroll” beskrivs det som nedan:

”Begreppet rimlig grad av säkerhet innebär att kommunstyrelsen och nämnderna vid utformningen av rutiner ska göra en avvägning mellan kostnader för kontroll och nytta av kontrollen. Vid bedömningen av nyttan med kontrollen ska inte endast ekonomiska faktorer vägas in, utan även vikten av att upprätthålla förtroendet för verksamheten hos olika intressenter.”

Att säkra upp mot välfärdsbrott är mycket angeläget. I en verksamhet som föreningslivet, där resultatet i mångt och mycket är avhängigt goda relationer, behöver man också ständigt väga in riskerna med ett skadat förtroende mellan föreningar och kommun.

Granskning av arbetet för att förhindra välfärdsbrottslighet

Eslövs kommun



Innehåll

1. Sammanfattning	3
2. Inledning	5
2.1. Bakgrund	5
2.2. Syfte och revisionsfrågor	5
2.3. Genomförande och avgränsning	6
2.4. Revisionskriterier	7
3. Kontrollmiljö, information och kommunikation	8
3.1. Ekonomiskt bistånd	8
3.2. Personlig assistans.....	10
3.3. Föreningsstöd	12
3.4. Delbedömning	14
4. Riskbedömningar	16
4.1. Ekonomiskt bistånd.....	16
4.2. Personlig assistans.....	16
4.3. Föreningsstöd	17
4.4. Delbedömning	17
5. Kontrollaktiviteter	19
5.1. Ekonomiskt bistånd.....	19
5.2. Personlig assistans.....	21
5.3. Föreningsstöd	21
5.4. Delbedömning	23
6. Utvärdering och uppföljning av incidenter	25
6.1. Ekonomiskt bistånd.....	25
6.2. Personlig assistans.....	26
6.3. Föreningsstöd	27
6.4. Delbedömning	28
7. Slutsats	29
7.1. Rekommendationer	Error! Bookmark not defined.
8. Källförteckning	33

Bilaga 1. Revisionskriterium	34
Kommunallagen (2017:725).....	34
Bidragsbrottslagen (2007:612)	34
Socialtjänstlagen, SoL (2001:453).....	34
COSO-ramverket	35

1. Sammanfattning

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Eslövs kommun granskat kultur- och fritidsnämndens samt vård- och omsorgsnämndens arbete för att förebygga, upptäcka och utreda välfärdsbrott. Granskningen har omfattat verksamheter för personlig assistans, ekonomiskt bistånd och föreningsbidrag.

Metodiken för granskningen utgår från COSO-modellens ramverk för intern kontroll som används i både privata och offentliga organisationer. Modellen består av följande fem komponenter:

1. Kontrollmiljö: styrande dokument, riktlinjer och förhållningssätt.
2. Riskbedömningar: genomförda kartläggningar och analyser som ger underlag för kontroll och uppföljning.
3. Kontroller: inom ramen för nämndens ordinarie internkontrollarbete eller särskilt utformat för området.
4. Information och kommunikation: internt inom organisationen och till externa intressenter.
5. Uppföljning och utvärdering: av de kontrollfunktioner som organisationen har valt samt resultatet av utförda kontroller.

Den samlade bedömningen är att vård- och omsorgsnämnden och kultur- och fritidsnämnden inte i tillräcklig utsträckning har säkerställt en god intern kontroll för att förebygga, upptäcka och utreda kvalificerade välfärdsbrott.

Enligt vår bedömning bör berörda nämnder uttala hur arbetet mot välfärdsbrott ska bedrivas, baserat på riskanalyser och förutsättningar för respektive verksamhet. Nämnderna bör även förtydliga vad som förväntas i form av dokumentation och uppföljning gällande incidenter kopplat till välfärdsbrottslighet samt hur detta ska rapporteras till nämnderna.

Avslutningsvis bedöms nämndernas kontrollaktiviteter inte fullt ut vara tillräckliga för att fel eller oegentligheter ska kunna upptäckas. Avsaknaden av systematisk uppföljning av genomförda kontroller begränsar även möjligheten att sprida viktig information inom verksamheten och utveckla medarbetarnas kompetens i dessa frågor.

Mot bakgrund av granskningsresultatet rekommenderas vård- och omsorgsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden att:

- ▶ Tydliggöra beslutanderätt vid och genomförande av utredning vid misstanke om brott eller felaktig utbetalning samt anmälan om brott.
- ▶ Anta styrande dokument som tydliggör nämndens mål och inriktning kring arbetet för att motverka välfärdsbrottslighet.
- ▶ Säkerställa att medarbetare får kompetensutveckling inom området välfärdsbrott, fusk och oegentligheter.

- ▶ Kontinuerligt analysera risker förknippade med välfärdsbrott inom nämndens verksamheter.
- ▶ Fastställa hur kontroller ska genomföras och hur kontrollerna ska dokumenteras.
- ▶ Säkerställa att kontroller och incidenter med koppling till välfärdsbrott följs upp och utvärderas.

Vi rekommenderar även vård- och omsorgsnämnden att:

- ▶ Utveckla förebyggande, upptäckande och utredande kontrollaktiviteter kopplat till personlig assistans som syftar till att motverka välfärdsbrott och assistansfusk.
- ▶ Stärka den interna samverkan, exempelvis genom att utbyta erfarenheter och kunskap av välfärdsbrottslighet mellan verksamheter och enheter.

2. Inledning

2.1. Bakgrund

Välfärdsbrott handlar om när en extern aktör - företag eller privatperson otillbörligen utnyttjar medel från det allmänna för egen vinning (SKR).

Regeringen tillsatte redan 2015 en särskild utredare med uppdrag att göra en översyn av välfärdens förmåga att stå emot organiserad och systematisk ekonomisk brottslighet. Syftet med utredningen var att identifiera risker i välfärdssystemen och andra närliggande skattefinansierade eller skattesubventionerade system för att därigenom kunna säkerställa en korrekt användning av offentliga medel samt effektivt förebygga och beivra denna typ av brottslighet. Utredningen resulterade i betänkandet "Kvalificerad välfärdsbrottslighet - förebygga, förhindra, upptäcka och beivra" (SOU 2017:37). I utredningen gjordes bedömningen att kommunernas system för utbetalningar av ekonomiskt bidrag generellt sett är utsatt för välfärdsbrottslighet.

Enligt statistik från BRÅ anmäldes 16 946 bidragsbrott under 2022. Av dessa stod samtliga kommuner i Sverige för ca 7 procent av anmälningarna. Jämfört med tidigare år är detta en minskning. I utredningen Myndigheternas arbete med misstänkta bidragsbrott (2022:37) framgår att de flesta av tillfrågade kommunerna i utredningen i dag inte har någon särskild automatiserad eller organiserad kontroll med inriktning på att hitta felaktiga utbetalningar och misstänkta bidragsbrott. Vissa kommuner uppger i utredningen att de i dagsläget inte har resurser för att systematiskt undersöka, kontrollera eller försöka upptäcka felaktigheter.

Det finns risker för att även Eslövs kommun utsätts för välfärdsbrott. Berörda nämnder behöver därför arbeta förebyggande med riskanalyser, styrning och kontroller för att reducera riskerna för välfärdsbrott generellt och s.k. kvalificerade välfärdsbrott i synnerhet.

Man behöver även arbeta med upptäckande kontroller och utredningar av misstänkta brott på ett systematiskt och strukturerat sätt. Revisorerna har utifrån ovan bedömt att det är väsentligt att under 2023 göra en fördjupad granskning avseende interna kontroller kopplade till risken för välfärdsbrott inom vård- och omsorgsnämnden och kultur och fritidsnämnden.

2.2. Syfte och revisionsfrågor

Granskningens syfte var att bedöma om vård- och omsorgsnämnden och kultur- och fritidsnämnden har säkerställt en god intern kontroll för att förebygga, upptäcka och utreda kvalificerade välfärdsbrott.

I granskningen besvaras följande revisionsfrågor:

- ▶ Har nämnderna säkerställt en god kontrollmiljö avseende risken för välfärdsbrottslighet?

- ▶ Har nämnderna i riskanalyser identifierat verksamheter eller processer som kan vara särskilt utsatta för välfärdsbrottslighet?
- ▶ Har nämnderna rutiner och arbetssätt för att förebygga, upptäcka och agera vid välfärdsbrottslighet?
- ▶ Sker det en systematisk uppföljning av incidenter kopplade till välfärdsbrottslighet?
- ▶ Sprids information om regelverk, riskanalys och kontroller till berörda medarbetare?

2.3. Genomförande och avgränsning

Granskningen har genomförts under perioden september-februari 2023 genom dokument- och intervjustudier. Intervjuer har bland annat genomförts med chefer samt funktioner som handlägger och betalar ut ekonomiskt bistånd, personlig assistansersättning och föreningsbidrag (se källförteckning för mer ingående beskrivning). De intervjuade har getts möjlighet att sakgranska rapportutkastet innan utskick. Respektive förvaltningschef har även fått ta del av rapportutkast och getts möjlighet att kommentera innehållet. Detta för att säkerställa att revisionsrapporten bygger på korrekta fakta och uttalanden.

Metodiken för granskningen utgår från COSO-modellens ramverk för intern kontroll som används i både privata och offentliga organisationer. Modellen består av följande fem komponenter:

1. Kontrollmiljö: styrande dokument, riktlinjer och förhållningssätt.
2. Riskbedömningar: genomförda kartläggningar och analyser som ger underlag för kontroll och uppföljning.
3. Kontroller: inom ramen för nämndens ordinarie internkontrollarbete eller särskilt utformat för området.
4. Information och kommunikation: internt inom organisationen och till externa intressenter.
5. Uppföljning och utvärdering: av de kontrollfunktioner som organisationen har valt samt resultatet av utförda kontroller.

Granskningen har endast avsett vård- och omsorgsnämndens interna kontroll av ekonomiskt bistånd och personlig assistans samt kultur- och fritidsnämndens interna kontroll av föreningsstöd. Den har inte syftat till att upptäcka eller utreda enskilda välfärdsbrott eller situationer kopplade till hot och våld. I granskningen har nämndernas berörda verksamheter delats upp enligt följande:

- ▶ Ekonomiskt bistånd och personlig assistans - Vård- och omsorgsnämnden.
- ▶ Föreningsstöd - Kultur- och fritidsnämnden.

I termen välfärdsbrott inkluderas i första hand bidragsbrott och bedrägerier mot välfärdssystemen (jfr BRÅ 2015:8). Välfärdsbrottsutredningens kriterium för välfärdsbrott är i princip att brotten är samhällsskadliga (SOU 2017:37). Med det avses exempelvis att utbetalningar har skett felaktigt under längre tid eller att utbetalningarna har skett vid enstaka tillfällen men med stora belopp.

2.4. Revisionskriterier

Granskningens bedömningar utgår från följande revisionskriterier. För att läsa mer om revisionskriterierna, se bilaga 1.

- ▶ Kommunallagen (2017:725)
- ▶ Bidragsbrottslagen (2007:612)
- ▶ Socialtjänstlagen (2001:453)
- ▶ Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (1993:387)
- ▶ COSO-ramverket

3. Kontrollmiljö, information och kommunikation

Kontrollmiljö

En organisations kontrollmiljö är central för att upprätthålla en god intern kontroll. Kontrollmiljön är summan av de processer och strukturer som stöder verksamheten och ger en riktning för hur den interna kontrollen ska genomföras. Detta anges vanligtvis i styrdokument och riktlinjer. Det kommer även till uttryck i organisationens struktur, ledning, kultur och ansvarsfördelning.

Information och kommunikation

Informationsspridning är av särskild vikt för att kunna identifiera, fånga upp och kommunicera relevant information såväl internt som externt. Att verksamhetens medarbetare ges möjlighet till utbildning är även en viktig del i det förebyggande arbetet och för att ge organisationen förutsättningar att kunna agera vid avvikelser eller fel.

3.1. Ekonomiskt bistånd

Organisation

I Eslövs kommun är det enheten för ekonomiskt bistånd som handlägger ärenden avseende ekonomiskt bistånd. Ekonomiskt bistånd ligger under vård- och omsorgsnämndens ansvarsområden medan arbetsmarknadsfrågor hanteras av gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden. Vid intervju framkommer att denna organisationsförändring delvis har påverkat enhetens möjlighet till utvecklingsarbete. Enheten beskrivs därför vara i en organisatorisk uppbyggnadsfas.

Enligt de intervjuade finns det för närvarande 15,5 heltidsanställda inom ekonomiskt bistånd uppdelat i de tre arbetsgrupperna: mottagning, planering och budget- och skuldrådgivning. I mottagningsgruppen finns flera erfarna handläggare för att säkerställa att handläggningen är rättssäker och följer interna rutiner. Förutom socialsekreterare/handläggare består enheten av en enhetschef (med ansvar för både arbetsmarknadsfrågor och ekonomiskt bistånd) och en biträdande enhetschef som avlastar enhetschefen inom ekonomiskt bistånd genom att ha personalansvar för socialsekreterare och övriga inom enheten.

Nämnden har antagit riktlinjer för ekonomiskt bistånd

Det finns riktlinjer för ekonomiskt bistånd som antagits av nämnden. Den senaste revideringen utfördes 2023. Syftet med riktlinjerna är att ge handläggare stöd i det praktiska arbetet avseende utredning, bedömning och beslut samt utgöra ett komplement till lagstiftning, praxis, föreskrifter och råd från myndigheter.

I riktlinjerna anges att socialtjänsten ska ha som ambition att bistånd som betalas ut på felaktiga grunder ska kunna förhindras samt att felaktigt utbetalt bistånd ska återbetalas till kommunen. Det framgår även av riktlinjerna att alla socialsekreterare i kommunen har en skyldighet att uppmärksamma felaktigheter i arbetet och indikera att en utredning gällande felaktiga utbetalningar ska inledas. Rutin eller instruktion kring hur utredning ska inledas och utföras finns ej.

Det finns en framtagen rutin för hur enheten ska arbeta med att förebygga, förhindra och utreda felaktiga utbetalningar. Vid intervju anges att rutinen enbart är ett arbetsexemplar och att verksamheten för närvarande inte arbetar utifrån den. Rutinen ska enligt uppgift implementeras i verksamheten i syfte att förhindra och förebygga risken för att felaktig utbetalning sker samt beskriva hur utredning av felaktiga utbetalningar utförs. Arbetet med den nya rutinen skulle enligt en tidigare tidplan varit klart i mars 2022. Vid tiden för granskningen pågår arbetet fortsatt.

Enheten har en rutinhandbok med handläggningsrutiner för ekonomiskt bistånd, bidragsbrott, återkrav samt delegationsbestämmelser avseende beslut om ekonomiskt bistånd (för mer information se avsnitt 5.1).

Delegationsordningen fördelar beslutanderätt vid återkrav och polisanmälan men inte utredning vid misstanke

Vård- och omsorgsnämndens delegationsordning revideras senast i februari 2023. Beslut om återkrav av ekonomiskt bistånd fattas av enhetschef och 1:a socialsekreterare. Vid intervju framkommer även att ansvarig socialsekreterare för ärendet är med vid bedömning om återkrav ska begäras. Vad gäller beslut om eftergift av ersättningsskyldighet¹ fattas detta av socialsekreterare på delegation. Beslut om att upprätta en brottsanmälan vid misstanke om bidragsbrott avseende ekonomiskt bistånd fattas av nämndens arbetsutskott.

Det framgår inte av delegationsordningen vilken funktion som fattar beslut om att påbörja utredning vid misstanke om bidragsbrott eller felaktig utbetalning.

Handläggare får regelbunden ärendehanledning och ingår i kommunala nätverk

Vid intervju framkommer att enheten har ärendehanledning en gång i veckan där medarbetare ges möjlighet att gå igenom komplicerade ärenden. Detta forum ger även möjlighet att informera om uppgifter som påverkar arbetet och handläggningen. Det finns därtill en person med särskilt ansvar för omvärldsbevakning och att hålla enheten uppdaterad kring domslut som kan påverka verksamheten. 1:a socialsekreterare har även löpande genomgångar med socialsekreterarna och kan ge stöttning och vägledning vid behov.

Representanter från enheten ingår i ett nätverk med andra kommuner där bland annat arbetet mot felaktiga utbetalningar diskuteras. De intervjuade uppger att möte

¹ Detta gäller exempelvis när det framkommer uppgifter som visar att beslutet varit helt eller delvis inkorrekt. Beslut att efterge ersättningsskyldigheten kan omfatta hela eller delar av beloppet.

sker minst två gånger om året och att det vid dessa informeras om nyheter inom området och ges möjlighet till utbyte av erfarenheter.

Vid intervju framkommer att samverkan med andra kommuner kan utvecklas vad gäller placering av barn och vuxna så att felaktigt bistånd inte betalas ut på grund av att inkorrekt information eller bristande kommunikation.

De intervjuade uppger att det idag saknas ett kommunövergripande samverkansforum avseende frågor om välfärdsbrottslighet. Enligt uppgift kommer ett forum med andra verksamheter inom kommunen att startas upp i januari 2024 där ekonomiskt bistånd ska vara representerat. Detta forum ska ledas av en FUT-utredare som ska arbeta förvaltningsövergripande (se kommande avsnitt). Inom kommunen finns en bostadsgrupp som arbetar med sociala kontrakt. Detta görs i samverkan med Eslövsbostäder. Samverkan fungerar enligt uppgift väl.

3.2. Personlig assistans

Organisationen är uppdelad i två enheter

Arbetet med personlig assistans är organiserat i två enheter, myndighetsenheten och verkställighetsenheten. Myndighetsenheten ansvarar för att ta emot ansökan, utreda ärende och fatta beslut om rätten till personlig assistans enligt LSS. Handläggare har full delegation från nämnden att fatta beslut om personlig assistans.

Ekonomiska frågor såsom fakturering och utbetalning hanteras av vård- och omsorgsförvaltningens administrationsenhet. Administrationsenheten hanterar alla utbetalningar och allt pengaflöde gällande personlig assistans och övriga verksamheter inom vård- och omsorgsförvaltningen. I detta ingår utbetalning av assistansersättning till externa aktör, sjuklön samt delar av redovisning till Försäkringskassan. Förvaltningen har sedan augusti en heltidsanställd FUT-utredare som arbetar i administrationsenheten. Vid intervju framkommer att FUT-utredaren på sikt är tänkt att arbeta med både ekonomiskt bistånd och personlig assistans. Arbetsbeskrivning för FUT-utredaren saknas.

Politiskt antagna styrdokument inom personlig assistans saknas

Det finns inga styrande dokument eller riktlinjer kring arbetet mot välfärdsbrottslighet inom personlig assistans. Vidare har inte nämnden uttalat sig i frågan eller beslutat om inriktningen för arbetet.

Vid intervju anges att handläggare har full delegationsrätt kring beslut om rätten till personlig assistans enligt LSS. De intervjuade uppger att medarbetare har en god samverkan internt i ärenden som är komplicerande och kräver ett mer omfattande utredningsarbete. När en ny handläggare anställs är det enhetens mer seniora handläggare och chef som samråd i beslutar när den nyanställda kan ges delegationsrätt i handläggningen.

Av nämndens delegationsordning framgår att enhetschef i samråd med ekonomienheten fattar beslut om återbetalning av ersättning för personlig assistans. Beslut om anmälan till IVO på grund av missförhållanden i verksamheter enligt Lex Sarah svarar nämndens arbetsutskott för. Det framgår inte vad som gäller för anmälan till IVO i andra avseenden, så som anmälan avseende olämplig aktör inom personlig assistans. Det anges inte i delegationsordningen eller andra styrdokument vem som ansvarar för att utreda felaktiga utbetalningar, oegentligheter och misstänkta bidragsbrott. Vidare saknas dokumenterad beskrivning kring ansvar för brottsanmälan vid misstanke om bidragsbrott.

Det finns en rutin för mottagande av LSS-ansökan vilket fungerar som stöd i handläggningen. Av rutinen framgår att skriftlig ansökan aktualiseras av ansvarig handläggare i verksamhetssystemet och inleder utredning om rätten till personlig assistans. Andra skriftliga rutiner för arbetet saknas. Handläggare följer en processkarta i handläggningen. Enligt uppgift ska FUT-utredare involveras i arbetet med att utveckla enhetens processkarta framgent.

Det saknas en entydig process för hantering av utbetalning av verkställd assistans och sjuklöneersättning

Vid intervju framkommer att enheten saknar ett standardiserat ansökningsförfarande för de externa aktörer som avser att söka ersättning för merkostnader, exempelvis sjuklön. Avsaknaden av ett ansökningsförfarande gör att ansökningarna kan skilja sig mycket åt kring hur underlag rapporteras in. Vid utbetalning av verkställd assistans till externa aktörer saknas rutin för vad bolagen ska redogöra för och hur underlaget sen ska kontrolleras.

Enheten har två olika fakturahanteringssystem: Proceedo och Raindance. Vilket som används för att hantera ansökningar om ersättning beror på om fakturan inkommer som e-faktura eller som fysisk faktura. Detta försvårar möjligheten att skapa en enhetlig struktur för hantering av fakturor och processen för utbetalning, uppger de intervjuade.

Information och kommunikation

De intervjuade uppger att enheten vid behov har möjlighet att ta in jurister som stöd i handläggningen eller för att tolka regler och bestämmelser kopplat till LSS. Vid intervju framkommer att enhetens medarbetare ska delta i utbildning i Helsingborg i december 2023 kring arbetet med att förebygga felaktiga utbetalningar. Enheten kommer även ingå i den kommunövergripande grupp i arbetet mot välfärdsbrottslighet som kommer startas upp under 2024 (se avsnitt 3.1). Det saknas i övrigt formella samverkansforum externt i dessa frågor, exempelvis med andra kommuner eller Försäkringskassan.

3.3. Föreningsstöd

Nämnden har fastställt bidragsregler men saknar styrande riktlinjer för arbetet mot välfärdsbrottslighet

Enheten allmän kultur/fritid ingår i kultur- och fritidsförvaltningen och består av en verksamhetschef, två kulturutvecklare och två fritidsutvecklare. Enheten ansvarar för att handlägga och betala ut stöd till föreningar, organisationer och studieförbund som är verksamma i Eslövs kommun.

Det finns ett fastställt dokument med bidragsregler som antogs av kommunfullmäktige 2017. Vid intervju framkommer att kommunen under 2023 har påbörjat ett arbete för att se över bidragsmodellen. Nya bidragsregler ska tas fram i samband med denna översyn. I översynen har det gjorts en kartläggning över vilka föreningar som får vilka bidrag. Enligt de intervjuade behöver de gå igenom processen för att identifiera hur arbetet kan effektiviseras, exempelvis genom ökad digitalisering och automatisering av handläggningen. För översynen har en processarkitekt tagits in internt från kommunledningskontoret. Arbetet har mynnat ut i nya processkartor per bidragsform.

Nämndens bidragsregler utgår från fyra huvudkategorier (A-D):

- ▶ A) Föreningar för barn och unga (lokalt aktivitetsstöd, stöd till lovaktivitet, utvecklingsstöd och lokalkompensationsstöd). Avser stöd till föreningar för personer i åldrarna 7-20 år.
- ▶ B) Stöd till publika arrangemang (verksamhetsstöd för publika arrangemang, arrangemangsstöd för föreningar och andra aktörer). Vänder sig till föreningar för enstaka eller återkommande publika arrangemang.
- ▶ C) Stöd till ideella organisationer (grundstöd och lokalkompensationsstöd). Avser intresseorganisationer som värnar de egna medlemmarnas intresse i samhället.
- ▶ D) Övriga stöd (startstöd för nybildade föreningar). Övriga stöd som inte faller in under A-C.

Av nämndens bidragsregler framgår vilka krav som måste uppfyllas för respektive bidrag. Det anges även att om den sökande föreningen inte följer angivna regler och uppfyller uppföljningskraven kan föreningen bli återbetalningsskyldig.

Nämnden har inte antagit styrande riktlinjer eller policys rörande arbetet mot välfärdsbrottslighet eller hur enheten ska arbeta för att minimera risken för att felaktiga utbetalningar sker.

En handlägningsprocess som kan effektiviseras

Via e-tjänsten fri bokningservice kan föreningar som bedriver barn- och ungdomsverksamhet ansöka om lokalt aktivitetsstöd, utvecklingsstöd, stöd till lovverksamhet och lokalkompensationsstöd. Intresseorganisationer kan ansöka om lokalkompensationsstöd och grundstöd. För att ansöka måste först inloggningsuppgifter inhämtas från fritidsutvecklare. Det framgår av e-tjänsten vilka

regler och krav som gäller för respektive stöd. Ansökningar om arrangemangsstöd ansöks i ett annat e-tjänstsystem på hemsidan.

De intervjuade uppger att det fram till alldeles nyligen fanns möjlighet att skicka in ansökningar både digitalt och genom fysiska pappersformulär. Sedan december 2023 ska alla ansökningar skickas in digitalt via e-tjänst.

De flesta bidragsansökningar inkommer via e-tjänsten fri bokningsservice och hanteras i detta system. Enligt de intervjuade går det inte att fatta beslut och diarieföra vilket innebär att alla ärenden i systemet måste föras över och diarieföras i dokument- och ärendehandläggningssystemet Evolution. Vid intervju framgår att enheten framgent vill göra ansökningsprocessen och handläggningen mer enhetlig och se över möjligheten att samla allt i ett system.

Delegationsordning med beloppsgränser för föreningsbidrag

Kultur- och fritidsnämnden har en delegationsordning som reviderades senast i april 2022. De flesta bidrag och stöd beslutas av ansvarig handläggare för ärendet. Vid intervju framkommer att verksamhetschef ofta är med vid bedömning av ärenden. Under vissa förutsättningar kan även förvaltningschef besluta om bidrag. De kan även kallas in vid bedömning av komplicerade ärenden.

Följande delegationsrätter framgår av delegationsordningen:

- ▶ Ansvarig handläggare beslutar om beviljande av lokalt aktivitetsstöd, lovbidrag, tillfälliga arrangemang (<50 tkr), arrangemangsstöd övriga (<15 tkr), grundstöd samt startbidrag.
- ▶ Verksamhetschef ansvarar för beviljande av utvecklingsstöd och lokalkompensationsstöd (<100 tkr), verksamhetsstöd för publika arrangemang, registrering av bidragsberättigad förening, stöd till studieförbund. I de fall verksamhetschef inte kan besluta ersätter controller. Beslut om registrering av bidragsberättigad förening fattas av verksamhetschef.

Bidrag som överstiger 100 000 kr fattas av nämnd. Det saknas i delegationsordning uppgifter om vilken funktion som ansvarar för att utreda och vid behov polisanmäla i det fall oegentligheter, felaktigheter eller annan brottslighet misstänks.

Information och utbildning

De intervjuade uppger att det finns en regelbunden kontakt och dialog med andra kommuner i närområdet samt inom RF SISU Skåne². Enhetschefen ingår även i ett fritidschefsnätverk vilket ger möjlighet att ta del av andra kommuners erfarenheter och diskutera aktuella ämnen och problem.

Enligt de intervjuade kommer enheten ingå i den kommunövergripande gruppen gällande arbetet mot välfärdsbrottslighet (se avsnitt 3.1). Medarbetare uppger vid intervju att de vid några tillfällen har diskuterat problematiken med bidragsfusk

² RF SISU Skåne är Riksidrottsförbundets regionala företrädare.

internt. De har dock inte talat om fenomenet i termer av välfärdsbrottslighet eller gjort interna riskkartläggningar av verksamhetens sårbarheter.

Vid intervju framgår att enhetens medarbetare skulle ha deltagit vid en utbildning gällande arbetet mot välfärdsbrottslighet 2023 men fick förhinder på grund av sjukdom. Medarbetarna har fått ta del av utbildningsmaterialet i efterhand.

3.4. Delbedömning

Ekonomiskt bistånd

Vi bedömer att det i flera avseenden finns en kontrollmiljö som möjliggör ett förebyggande arbete som förhindrar att välfärdsbrottslighet sker inom ekonomiskt bistånd. Det kvarstår dock arbete för att kontrollmiljön ska kunna bedömas vara fullt ut tillräcklig. Bedömningen grundas på att nämnden har antagit riktlinjer som i viss utsträckning beskriver hur verksamheten ska arbeta mot välfärdsbrottslighet. Vidare finns en delegationsordning som tydliggör ansvar för beslut om polisanmälan och återkrav. I delegationsordningen saknas dock bestämmelser kring vem som beslutar om att påbörja utredning. Nämnden behöver även tillse att framtagna rutiner som syftar till att stärka kontrollmiljön implementeras i verksamheten och att rutin för polisanmälan tas fram.

Medarbetare i verksamheten har deltagit i utbildning kring välfärdsbrottslighet och det finns interna forum för att sprida viktig information. Enheten deltar i samarbeten och externa forum med kommuner i närområdet vilket är positivt.

Personlig assistans

Vi bedömer att kontrollmiljön inom området för personlig assistans inte är tillräcklig. Inom personlig assistans saknas styrande dokument som berör arbetet mot välfärdsbrottslighet vilket vi menar är en brist. Vidare bedömer vi att det är en brist att det saknas en dokumenterad och enhetlig process för hantering av ersättningar som ska betalas ut till externa utförare för personlig assistans och merkostnader. Att det finns en FUT-utredare som kan stödja enheten bedömer vi som positivt och kan komma att stärka verksamhetens kontrollmiljö på sikt.

Det har inom ramen för granskningen inte framgått att verksamheten diskuterar risker eller kontroller kopplat till välfärdsbrottslighet. Detta bedömer vi är en brist. Nämnden bör säkerställa att medarbetare är uppdaterade kring regelverk och regelbundet deltar i diskussioner gällande risker och kontroller. Vi uppmanar även till en tätare samverkan mellan LSS-handläggare och andra funktioner som arbetar direkt eller indirekt med ärenden kopplat till personlig assistans. Detta är av särskilt vikt för att kunna säkerställa att viktig information delges i verksamhetens alla led. Därutöver bör nämnden tillse att utbildning och kompetensutveckling sker löpande bland berörda medarbetare. Det är i sammanhanget positivt att medarbetare erbjudits utbildning inom området.

Kultur och fritid

Vi bedömer att kontrollmiljön inte fullt ut är tillräcklig. Bedömningen görs mot bakgrund av att nämnden har antagit bidragsregler och delegationsordning som tydliggör ansvarsfördelning, vilket vi menar är positivt för kontrollmiljön. Samtidigt bedömer vi att delegationsordningen med fördel kan utvecklas vad gäller ansvar för utredning, polisanmälan och återkrav. Nämnden bör även tillse att det tas fram riktlinjer för hur verksamheten ska arbeta mot välfärdsbrottslighet.

Risker för felaktiga utbetalningar eller att verksamheten utsätts för välfärdsbrottslighet är inget som diskuteras regelbundet internt. Nämnden bör tillse att medarbetare erbjuds möjlighet till kompetensutveckling inom området och att det finns såväl interna som externa forum för att utbyta erfarenheter och diskutera risker och kontroller.

Vi rekommenderar vård- och omsorgsnämnden och kultur- och fritidsnämnden att:

- ▶ Tydliggöra beslutanderätt och genomförande vid utredning vid misstanke om brott eller felaktig utbetalning samt anmälan om brott.
- ▶ Anta styrande dokument som tydliggör nämndens mål och inriktning kring arbetet för att motverka välfärdsbrottslighet.
- ▶ Säkerställa att medarbetare får kompetensutveckling inom området välfärdsbrott, fusk och oegentligheter.

Vi rekommenderar vård- och omsorgsnämnden att:

- ▶ Stärka den interna samverkan, exempelvis genom att utbyta erfarenheter och kunskap av välfärdsbrottslighet mellan verksamheter och enheter.

4. Riskbedömningar

Utifrån verksamhetens behov kan det finnas anledningar att göra riskanalyser i olika omfattning i organisationen för att hantera risker på ett ändamålsenligt sätt. Riskanalys handlar om att identifiera interna och externa risker som en organisation riskerar att utsättas för.

4.1. Ekonomiskt bistånd

Det saknas dokumenterad riskkartläggning

I internkontrollplan 2023 har risken för felaktiga utbetalningar uppmärksammas. Risken ansågs inte vara tillräckligt väsentlig för att åtgärder i form av kontroller skulle vara aktuellt.

Enheten saknar dokumenterad kartläggning avseende risken att verksamheten utsätts för välfärdsbrottslighet eller andra risker i handläggningen som kan leda till felaktiga utbetalningar. Vid intervju framkommer samtidigt att det finns en viss riskmedvetenhet i organisationen. De intervjuade anger bland annat ett antal exempel på återkommande varningssignaler i arbetet som kan indikera att det finns risk för oegentligheter eller att brott sker. Det kan exempelvis handla om vissa fastighetsägare och privata hyresvärdar i kommunen, vilket kan föranleda extra kontroller vid ansökan. Höga boendekostnader och elkostnader är ytterligare exempel på varningssignaler.

Vid intervju anges ett flertal andra risker, bland annat risk för påverkansförsök mot enhetens handläggare och tjänstemän. Detta kan vara särskilt påtagligt om handläggare är bosatta i kommunen.

4.2. Personlig assistans

Risker har identifierats i verksamheten, men är inte dokumenterade

Det saknas dokumenterade analyser av risker och sårbarheter för att verksamheten utsätts för välfärdsbrottslighet. Vid intervju anges ett antal risker som identifierats i verksamheten. Det gäller bland annat risk vid anhöriganställda inom personlig assistans (som utför insatser åt brukaren), återkommande ny personal bland de externa utförarna, kryddade fakturor, stora eller avvikande sjukersättningsanspråk samt låg insyn i SFB³-beslut.

De intervjuade uppger att avsaknaden av ett enhetligt system för hantering och utbetalning av personlig assistansersättning och sjuklönersättning är en brist som

³ SFB-beslut är beslut om personlig assistans som baseras på socialförsäkringsbalken och fattas av Försäkringskassan.

kan leda till att felaktiga utbetalningar sker. Vid intervju framkommer att det för närvarande pågår en översyn av ansökningsprocessen för sjuklöneersättning.

4.3. Föreningsstöd

Arbetsmodellen i Eslöv inom föreningsstöd utgår enligt de intervjuade från en tradition av tillit. De intervjuade uppger att det under flera års tid har det pågått diskussioner kring hur enheten ska arbeta med tillit och kontroll vid bidragshanteringen. Det framkommer att det funnits en tradition av tillit i framför omfattande kontroller i syfte att värna förtroendet mellan kommun och föreningsliv. Omfattande kontroller kan enligt de intervjuade leda till höga krav på dokumentation och underlag vilket kan bli betungande för både förvaltning och förening.

Samtidigt uppger de intervjuade att det finns vissa risker med detta förhållningssätt. Därför kommer enheten vid framtagande av nya bidragsregler under 2024 även att se över processer och kontroller samt uppföljning och återsrapportering för att minimera risken för att fusk och felaktiga utbetalningar sker.

Den riskanalys som genomförs av verksamhetens risker sker i samband med det årliga arbetet med intern kontroll. I den senaste intern kontrollplanen för 2023 har risken för felaktiga utbetalningar identifierats. Enheten utför därför ett antal stickprov under året (mer information om dessa kontroller framgår av avsnitt 5.1.3).

Vid intervju anges ett antal risker i verksamheten. Exempelvis finns det olika risker för olika typer av bidrag och vissa bidragsfusk är mer vanligt förekommande än andra. De intervjuade uppger att det finns en särskilt stor risk för fusk vad gäller lokala aktivitetsstöd. Därför granskas närvarokort som anger antal deltagare och aktiviteter extra noggrant vid kontroll. Andra varningssignaler kan vara om redovisade deltagarsiffror alltid är samma eller om aktiviteterna alltid är fullbokade samt om det finns få kontaktpersoner i föreningen och därmed sämre kontaktytor mellan förening och kommun vilket försvårar insyn och kontroll.

Vid intervju framkommer att enheten har behov av att se över vilka uppgifter de begär in från föreningarna. För att fånga upp alla delar av verksamheten behöver de titta brett, det kan var allt från driftkostnader samt kostnader för el och vatten.

4.4. Delbedömning

Ekonomiskt bistånd

Vi bedömer att det inom ekonomiskt bistånd bara delvis har gjorts riskanalyser. Bedömningen grundas på att risken för felaktiga utbetalningar har identifierats inom ramen för internkontrollarbetet. Däremot noteras att det saknas dokumentation av övrig riskkartläggning.

Av intervjuer framgår att det finns en påbörjad kartläggning kring felaktiga utbetalningar vilket vi bedömer som positivt. Vi uppmanar nämnden att återuppta arbetet med att kartlägga risker och tillse att dessa dokumenteras, hanteras och följs upp kontinuerligt så att lämpliga åtgärder kan sättas in.

Personlig assistans

Det saknas dokumenterade riskanalyser avseende risken för välfärdsbrottslighet. Vår bedömning är att det har initierats diskussioner avseende risker kopplat till välfärdsbrott i samband med att FUT-utredaren tillsattes. Det finns dock inga riskanalyser genomförda avseende handläggning eller utbetalning. Nämnden bör säkerställa att risker inom verksamheten kontinuerligt dokumenteras och analyseras. Ett sådant arbete bör ske i samverkan mellan de funktioner som hanterar hela kedjan från ansökan till utbetalning och uppföljning.

Föreningsstöd

Nämnden har uppmärksammat risken för felaktiga utbetalningar i internkontrollplanen. Vi bedömer dock att nämnden bör tillse att det görs mer omfattande analyser av risker i verksamheten gällande välfärdsbrottslighet och att dessa dokumenteras och följs upp kontinuerligt. Att det för närvarande pågår en översyn av bidragsreglerna menar vi därför är positivt. Det är av vikt att en sådan översyn även innehåller analyser över verksamhetens risker och sårbarheter och hur dessa kan hanteras för att undvika att felaktiga utbetalningar sker.

Vi rekommenderar vård- och omsorgsnämnden och kultur- och fritidsnämnden att:

- ▶ Kontinuerligt analysera risker förknippade med välfärdsbrott inom nämndens verksamheter.

5. Kontrollaktiviteter

Kontrollaktiviteter är de aktiviteter som en organisation genomför i syfte att minska eller eliminera risker. Detta innefattar kontroller, processer och rutiner för att förebygga, upptäcka och utreda välfärdsbrott.

5.1. Ekonomiskt bistånd

Förebyggande kontroller genomförs i flera steg

De intervjuade uppger att nyansökningar alltid skickas in till enheten i form av ett fysiskt pappersformulär. När ansökan mottagits och en ansvarig handläggare för ärenden utsetts kontaktas den sökande i regel per telefon. Ett fysiskt möte bokas även in med den sökande. I sakkontroll uppges att undantag från fysiska möten sker endast i det fall den sökande exempelvis är inlagd på sjukhus eller frihetsberövad. I samtalet med den sökande ställs standardiserade frågor utifrån ett upprättat frågeformulär och det görs en genomgång av ansökan och inskickade handlingar tillsammans med den sökande.

Det framgår av enhetens rutinhandbok att det i ansökningsskedet utförs kontroller avseende:

- ▶ ID-handling, medborgarskap och uppehållstillstånd
- ▶ Pågående ärenden/historik
- ▶ Folkbokföring
- ▶ Civilstånd

Vid utredning av rätten till bistånd görs kontroller i regel i två omgångar. Den första kontrollen utförs för att säkerställa identiteten hos den sökande, att personen är folkbokförd i kommunen samt undersöka vilka som ingår i den sökandes hushåll.

Om grundförutsättningar för att erhålla bistånd bedöms vara uppfyllt genomförs mer djupgående kontroller av den sökandes bakgrund, boende- och familjeförhållanden, fordon, inkomster, tillgångar i och utanför Sverige samt eventuella bolagsengagemang. Förutom att begära in uppgifter i form av utdrag från bankkonton, hyreskontrakt och anställningsbevis görs även kontroller i handläggningssystemet LifeCare mot SSBTEK⁴.

I rutinhandboken anges hur felaktiga utbetalningar ska förebyggas. Det framgår att det är av särskilt vikt att som handläggare vara uppmärksam på förändringar gällande tillgångar, inkomster och boende- och familjeförhållanden.

⁴ SSBTEK står för av sammansatt bastjänst för ekonomiskt bistånd. Tjänsten gör det möjligt för kommunen att via verksamhetssystemet få information från statliga myndigheter och organisationer. Informationen används sedan vid prövning av ansökan.

Rutiner för upptäckande kontroller finns delvis

Enheten har ett årshjul för kontroller. Av årshjulet framgår när på året vissa riktade kontroller, informationsutskick eller påminnelser ska genomföras. Det gäller exempelvis i samband med årsbesked från bank och vid den årliga deklarationen. Även uppföljning av tillfälliga uppehållstillstånd, om gymnasieungdom i hushållet fortsatt studerar samt kontroller mot folkbokföring och civilstånd finns med i årshjulet.

Förutom årshjulet har enheten en rutinhandbok där det anges att kontroller av fordonsinnehav ska göras var tredje månad och att utdrag från bank ska göras två gånger årligen. Sammanställning eller resultat av dessa kontroller saknas.

Det finns en framtagen rutin för stickprovskontroll avseende e-ansökan. Rutinen avser ansökningar för fortsatt ekonomiskt bistånd och gäller således inte för nyansökan. Vid intervju framgår att enheten inte arbetar efter rutinen än. Planen är att tio procent av alla ärenden ska väljas ut för slumpmässiga kontroller varje månad, uppger de intervjuade. Det flesta ansökningar för ekonomiskt bistånd sker via pappersformulär. Det finns inga dokumenterade stickprovsrutiner för kontroller av dessa ansökningar.

Utbetalningsprocessen

Vid utbetalning av belopp över 20 000 kr görs en extra kontroll av enhetschef, biträdande enhetschef och 1:a socialsekreterare. Enligt rutin ska det även göras en avstämning om det förekommit liknande utbetalningar tidigare. Är utbetalningen godkänd skickas en attestlista till enhetschef, biträdande enhetschef och 1:a socialsekreterare för granskning. Vid sakkontroll uppges att det även sker slumpvisa och riktade kontroller i samband med att attestlistan granskas. Stämmer summan på attestlistan underrättas ekonomiassistent om att totalsumman är godkänd för utbetalning. Attestlistan signeras sedan med namnteckning och arkiveras. Enligt de intervjuade förekommer det att utbetalningar stoppas vid misstanke om att belopp är för högt.

Fastställda rutiner för att utreda felaktiga utbetalningar saknas

De intervjuade uppger att det vid misstanke om felaktig utbetalning sker dialog mellan handläggare, 1:e socialsekreterare och enhetschef. Tidigare utredningar har enligt uppgift lett till polisanmälningar. Enligt de intervjuade ger polisanmälan ett signalvärde och kan verka avskräckande oavsett om anmälan leder till åtal eller ej. Rutin för felaktiga utbetalningar har tagits fram men är vid tiden för granskningen enbart ett arbetsexemplar. Vidare saknas rutin eller instruktion för polisanmälan.

5.2. Personlig assistans

Förebyggande rutiner och kontroller finns delvis, men är inte dokumenterade

Vid bedömning av rätten till personlig assistans finns det i regel alltid två handläggare som tillsammans diskuterar ärendet och resonerar kring bedömning. Handläggarna deltar även tillsammans vid hembesök hos den sökande. Beslut i ärendet fattas dock enbart av den ansvariga handläggaren. Behöver ärendet kompletteras med underlag eller förtydligande kontaktar handläggare ansvarig vårdinrättning med formell begäran.

Bedömning av rätten till personlig assistans grundas dels på den enskildes och anhörigas utsagor, dels uppgifter från skola, personal från LSS-verksamhet eller andra uppgifter som kan tänkas vara relevanta för ärendet. Enheten har en handbok som stöd i handläggningen och som utgår från aktuell lagstiftning.Handledning av jurist kan även erbjudas vid behov. Exempel på underlag som ligger till grund för bedömning är läkarintyg, läkarutlåtande, psykologbedömning, ADL-bedömning samt bedömning av sjukgymnast.

Upptäckande och utredande arbetssätt, rutiner och kontroller saknas

Vid intervju anges att enhetens arbete med kontroller är under uppbyggnad. Enheten har bland annat påbörjat ett arbete med att styra upp rutiner vid utbetalning av sjuklöner. Framgent uppger intervjuade att det finns en ambition om att ta fram rutiner och processer för kontroller avseende rapporterad arbetstid och arbetscheman utifrån arbetstidslagens bestämmelser.

De intervjuade uppger att möjligheten att upptäcka oegentligheter inom personlig assistans är begränsad då det saknas struktur för förebyggande och upptäckande kontroller. Såvida det inte handlar om uppenbara fel görs inga kontroller mot ersättningsanspråk. Dokumenterade kontroller mot IVO av utförarens tillstånd, mot Skatteverket gällande bolagets ekonomiska förhållanden samt vid utbetalning saknas.

En anledning till att det idag genomförs få kontroller mot bolag, företrädare och assistenter är enligt de intervjuade en fråga om kompetens och resurser. Det uppges även saknas resurser för att göra löpande kontroller och riktade insatser. Vidare saknas det definierade metoder och planer kring genomförande och tillvägagångssätt.

5.3. Föreningsstöd

Dokumenterade rutiner för förebyggande kontroller saknas

Vid ansökan om bidrag finns det ett antal krav i som den sökande parten måste uppfylla för att berättigas bidrag, vilket beskrivs i bidragsreglerna. Vilka krav som ställs på föreningen varierar beroende på bidragstyp och vilken verksamhet

föreningen bedriver. Rutiner eller kontroller som beskriver hur välfärdsbrottslighet ska förebyggas saknas emellertid.

De intervjuade uppger att det vid varje ansökan om stöd görs en granskning av det underlag som inkommit. Vid behov kontaktas den aktuella föreningen för att komplettera eller förtydliga ansökan. Det framkommer vid intervju att föreningar har fått avslag på ansökan när underlag saknats eller när det funnits oklarheter i ansökningsunderlaget. Som exempel att det i ansökningar enbart funnits uppgifter om kostnader för stöd till arrangemang, utan redovisade intäkter.

Det saknas dokumenterade rutiner för hur begärda underlag ska granskas och kontrolleras.

I 2023 års internkontrollplan anges att enheten ska utföra kontroller i form av stickprov mot sju slumpvis utvalda föreningar som beviljats föreningsstöd. Vid en stickprovskontroll begärs bland annat årsredovisning (resultat- och balansräkning), revisionsberättelse och verksamhetsplan in. Även närvarokort begärs in från genomförda aktiviteter enligt intervjupersonerna. De intervjuade uppger att stickprov har utförts även tidigare år inom ramen för den interna kontrollen, utan avvikelser eller anmärkning. Rutin eller instruktion avseende hur kontroller ska utföras finns ej.

Enligt uppgift är det främst LOK⁵-stödet som granskas i stickprovskontrollerna. Kontroll av andra stöd kan även göras i samband med granskning av ekonomisk redovisning och andra underlag, uppger de intervjuade. LOK-stödet utgår från antal deltagartillfällen föreningen ansökt om stöd för. Detta jämförs sedan mot de närvarokort som begärs in vid kontrollen (som kräver namn och personnummer, vilket gör det svårare att fuska). För att LOK-stödet ska gälla måste därtill sammankomsten ha minst tre deltagare och max 30 exklusive ledare. Vidare kan stöd endast beviljas för en sammankomst per person och dag.

Upptäckande kontroller finns delvis, men är inte systematiska

Riktade eller slumpmässiga kontroller, utöver de som görs inom ramen för stickprovskontrollen, utförs ej. Däremot uppger de intervjuade att det görs granskningar avseende aktivitetsstödet. Exempelvis undersöks om den sökande föreningen erhåller stöd från andra närliggande kommuner för att undvika dubbla utbetalningar för föreningar som är verksamma i flera kommuner samtidigt. Bland annat har det förts dialog med Lunds kommun och Riksidrottsförbundet gällande denna fråga.

Någon företrädarkontroll mot nyckelpersoner eller personer som hanterar föreningens ekonomi görs enligt uppgift inte. Det framkommer dock att handläggare har fått i extra uppdrag av nämnden 2023 att genomföra verksamhetsbesök och träffa företrädare i syfte att stärka föreningsdialogen. Oanmälda besök hos föreningar i kontrollsyfte genomförs enligt uppgift inte.

⁵ Lokalt aktivitetsstöd.

Utredande rutiner saknas

Det saknas skriftliga rutiner avseende utredande rutiner eller kontroller vid misstanke om bidragsbrott, polisanmälan och för återkrav. Om en idrottsförening misstänkts erhålla stöd på felaktiga grunder eller för höga bidragssummor kontaktas enligt uppgift RF SISU Skåne för att undersöka om de har samma misstanke om den berörda föreningen. I sådana fall har enheten möte med föreningen och förvaltningschefen informerar nämnsordförande.

5.4. Delbedömning

Ekonomiskt bistånd

Vi bedömer att det delvis finns förebyggande, upptäckande och utredande arbetssätt, rutiner och kontroller för att förhindra att verksamheten utsätts för välfärdsbrott. Bedömningen görs mot bakgrund av det utförs kontroller mot sökande i flera steg vid ansökan och att det finns ett årshjul för kontroller/information. Vi noterar samtidigt att det finns rutiner och stödjande dokument som inte är beslutade och implementerade i verksamheten. Vi uppmanar därför nämnden att tillse att dessa fastställs. Vi bedömer vidare att det är av vikt att det framgår hur kontroller ska ske, hur de ska dokumenteras och följas upp.

Personlig assistans

Det saknas enligt vår bedömning dokumenterade arbetssätt eller rutiner för att förebygga, upptäcka och agera vid välfärdsbrottslighet. Nämnden bör säkerställa att det finns kompetens och resurser att genomföra kontroller samt att det finns erforderliga rutiner och processer för detta. I detta arbete ingår även att tillse att det finns tydliga riktlinjer för när och hur kontroller ska utföras, exempelvis i form av årshjul.

Föreningsstöd

Vi bedömer att nämndens rutiner, processer och kontroller för att förebygga, upptäcka och agera vid välfärdsbrottslighet inte fullt ut är tillräckliga. Bedömningen grundas på att det delvis finns upptäckande kontroller i form av stickprov inom ramen för den interna kontrollen. Det saknas samtidigt rutin eller instruktion för hur dessa kontroller utföras.

I övrigt genomförs inga riktade eller slumpmässiga kontroller mot föreningar eller företrädare i syfte att upptäcka oegentligheter. Vidare saknas förebyggande och utredande kontrollaktiviteter. Nämnden bör fastställa tydliga ramar för hur förebyggande, upptäckande och utredande arbetet kontroller utföras. Nämnden bör även se till att resultatet av genomförda kontroller dokumenteras och följs upp.

Vi rekommenderar vård- och omsorgsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden att:

- ▶ Fastställa hur kontroller ska genomföras och hur kontrollerna ska dokumenteras.

Vi rekommenderar vård- och omsorgsnämnden att:

- ▶ Utveckla förebyggande, upptäckande och utredande kontrollaktiviteter kopplat till personlig assistans som syftar till att motverka välfärdsbrott och assistansfusk.

6. Utvärdering och uppföljning av incidenter

Uppföljning och utvärdering är viktigt för att kontrollera att alla tidigvarande moment i COSO-modellen har genomförts på ett ändamålsenligt sätt. Det ger även möjlighet att identifiera utvecklingspotential och införa eventuella åtgärder.

6.1. Ekonomiskt bistånd

Uppföljning och analys av incidenter genomförs ej

Av förvaltningens statistik framgår att enheten hade 18 återkravsärenden 2022. Per den 31 oktober 2023 fanns det sammanlagt 37 återkravsärenden⁶. Totalt gjordes en polisanmälan 2022 avseende bidragsbrott. Under 2023 hade det per 31 oktober gjorts en polisanmälan. Nämnden följer enligt uppgift inte upp polisanmälningar, utredningar, felaktiga utbetalningar och återkrav. Vid intervju framkommer att när rutinen för felaktiga utbetalningar har antagits är avsikten att presentera en årlig sammanställning av arbetet för enhetschefen.

Förvaltningsledningen ansvarar enligt rutinhandbok för att följa upp de kontroller som görs inom ramen för intern kontroll. I 2022 års uppföljning identifierades risken för felaktig utbetalning inom ekonomiskt bistånd. Det framgick även att det saknades tillräckliga resurser i arbetet med att förhindra och förebygga felaktiga utbetalningar. Vid intervju framkommer att enheten fortsatt arbetar utifrån de åtgärdsförslag som angavs i uppföljningen 2022, vilket bland annat innefattar framtagande av rutiner och kontrollmoment. Som tidigare framgått i denna granskning är rutinen inte beslutade än.

Kostnader för ekonomiskt bistånd har ökat över tid

Av statistik från Socialstyrelsen framgår att Eslöv är en av de kommuner i landet som betalar ut högst bistånd per hushåll och år (exklusive flyktinghushåll). Mellan 2019-2022 ökade utbetalt ekonomiskt bistånd per hushåll och år från 55 910 kr till 69 745 kr. Det motsvarar en kostnadsökning på ca. 25 procent. För liknande kommuner (övergripande) var kostnadsökning drygt 20 procent under samma tidsperiod. Vad gäller genomsnittlig månadsutbetalning (exklusive flyktinghushåll) betalade Eslöv ut 9708 kr per hushåll 2022. Detta kan jämföras med genomsnittet för riket, 8999 kr, och liknande kommuner (övergripande), 8014 kr.

De intervjuade uppger att kostnadsökningen inte beror på att det tillkommit fler så kallade "storhushåll". I stället anges ökade kostnader till följd av stigande priser och

⁶ Återkraven omfattar beslut en enligt 9 kap. 1-2 §§ SoL.

boendekostnader. Det medför också att riksnormen höjs varpå kostnaderna för ekonomiskt bistånd ökar

6.2. Personlig assistans

Det sker ingen systematisk uppföljning av arbetet mot välfärdsbrottslighet

Enligt statistik för personlig assistans fanns inga pågående återkravsärenden 2022 eller per oktober 2023. Under samma period har inga FUT-utredningar påbörjats eller polisanmälningar upprättats. Vidare saknas uppgifter om pågående eller avslutade utredningar avseende misstänkta bidragsbrott. Vidare saknas uppgifter om pågående eller avslutade utredningar avseende misstänkta bidragsbrott. Vid intervju framgår att IVO-anmälan mot en extern utförare har gjorts under 2023 via FUT-utredaren.

Det framkommer vid intervju att nämnden inte följer upp incidenter eller andra uppgifter kopplat till arbetet mot välfärdsbrottslighet.

Det saknas rutin kring intern uppföljning av ärenden samt vad som ska kontrolleras vid uppföljning och med vilken frekvens. Enligt uppgift följer enheten Socialstyrelsens föreskrifter gällande uppföljningsansvar utifrån LSS. För tidsbegränsade beslut görs kontroll vid varje ny ansökan. Vid beslut som gäller tills vidare ska handläggare enligt praxis ta kontakt och följa upp en gång per år enligt Socialstyrelsens bestämmelser. Det saknas dock dokumenterade rutiner för hur uppföljningen ska genomföras och dokumenteras. Uppgifter om incidenter eller avvikelser relaterat till välfärdsbrott vid dessa uppföljningar saknas.

Ökning av utbetald sjuklöneersättning har uppmärksammats

Det framkommer vid intervju att administrationsenheten har uppmärksammat en markant kostnadsökning vad gäller utbetalning av sjuklöneersättning till externa utförare. Under 2023 uppskattas kostnaderna ha ökad med ca. 50 % jämfört med året innan. En faktor till kostnadsökning tros vara uteblivna stöd från Försäkringskassan för sjuklön som tidigare gällde under coronapandemin. Uppgifter om att åtgärder vidtagits till följd av kostnadsökningen saknas.

Externa utförare i Eslöv inom personlig assistans

Enligt uppgifter från förvaltningen fanns det 24 externa utförare av personlig assistans per oktober 2023. Brukare som får insatser utförda av kommunen respektive externa utförare var per oktober 2023 fördelat enligt följande:

- ▶ SFB⁷-beslut. 17 kommunal utförare och 35 extern utförare.

⁷ Om behoven bedöms vara större än 20 timmar per vecka så sker bedömning hos Försäkringskassan enligt socialförsäkringsbalken, SFB.

- ▶ LSS⁸-beslut. 5 kommunal utförare och 11 extern utförare.

6.3. Föreningsstöd

Viss uppföljning görs till nämnden

Vid intervju framkommer att ärenden gällande föreningsstöd går upp som delegationsbeslut i nämnden. Enheten informerar nämnden om vad varje mottagare får och vad det ska användas till. För stöd som betalas ut löpande eller saknar exakta tidsangivelser, exempelvis utvecklingsstöd, lämnas delegationsbeslut till nämnd för information.

Enheten rapporterar årligen resultatet av internkontrollarbetet till nämnden vilket bland annat innefattar genomförda stickprovskontroller.

Uppgifter om utredningar, polisanmälningar och återkrav saknas

Incidenter och dokumenterade utredningar av oegentligheter saknas för 2022 samt per oktober 2023. Enheten har inte gjort några polisanmälningar under motsvarande period gällande bidragsbrott. Vidare finns inga aktiva eller avslutade ärenden om återkrav. Enligt uppgift har det inte funnits några återkravsärenden de senaste åren.

Föreningsstödet uppgick till ca. 5,7 mnkr 2022

Av intern statistik framgår att kommunen betalade ut totalt 5 661 504 kr i föreningsstöd år 2022. Verksamhetsrelaterade kontanta bidrag uppgick till totalt 2 524 154 kr fördelat på 81 föreningar. I dessa bidrag ingick lokalt aktivitetsstöd⁹ (1 707 498 kr), grundstöd¹⁰ (213 906 kr) samt arrangemangsstöd¹¹ (601 600 kr).

Lokalrelaterade kontanta bidrag (lokalbidrag och skötselbidrag) uppgick till totalt 3 138 500 fördelat på 29 föreningar. Av det totala bidraget avsåg 987 500 kr lokalbidrag och 2 151 000 kr skötselbidrag.

För 2022 gick 81 procent av det totala föreningsstödet till idrottsföreningar, 7 procent till övriga föreningar, 4 procent till kulturföreningar, 3 procent

⁸ Om de behoven bedöms vara mindre än 20 timmar i veckan så är det en kommunal handläggare som beslutar om rätten till personlig assistans enligt LSS.

⁹ Lokalt aktivitetsstöd avser stöd till föreningar som driver verksamhet för barn och ungdomar i åldrarna 7 - 20 år.

¹⁰ Grundstöd ges i syfte att ge ideella intresseorganisationer möjlighet att organisera sig och genomföra aktiviteter. Målgruppen för Grundstöd är organisationer med verksamhet för pensionärer, personer med funktionsnedsättning samt föreningar för personer med annan etnisk tillhörighet än svensk, som verkar för integration.

¹¹ Arrangemangsstöd kan sökas av föreningar eller andra aktörer som vill skapa publika arrangemang.

scoutföreningar, 3 procent pensionärsföreningar samt och 1 procent till föreningar inom funktionsvariation.

6.4. Delbedömning

Ekonomiskt bistånd

Vi bedömer att det inte sker systematisk uppföljning av incidenter inom ekonomiskt bistånd. Bedömningen grundas på att det saknas dokumenterad uppföljning och analys av incidenter, polisanmälningar och återkrav. Vi menar att vård- och omsorgsnämnden bör tillse att incidenter följs upp systematiskt för att kunna sätta in lämpliga åtgärder och utveckla arbetet med att förhindra välfärdsbrott.

Personlig assistans

Utifrån våra iakttagelser bedömer vi att det inte sker en systematisk uppföljning av incidenter kopplade till välfärdsbrottslighet inom personlig assistans. Denna bedömning baserar på att det saknas dokumenterad uppföljning av incidenter, utredningar, polisanmälningar och återkrav. Vård- och omsorgsnämnden bör tillse att verksamheten regelbundet rapporterar in incidenter samt resultat av genomförda kontroller.

Föreningsstöd

Vi bedömer att uppföljning av incidenter inte sker systematiskt. Vi uppmanar kultur- och fritidsnämnden att följa upp incidenter och arbetet i stort för att kunna sätta in lämpliga åtgärder samt utveckla rutiner, processer och kontroller.

Vi rekommenderar vård- och omsorgsnämnden och kultur och fritidsnämnden att:

- ▶ Säkerställa att kontroller och incidenter med koppling till välfärdsbrott följs upp och utvärderas.

7. Slutsats

Det är vår samlade bedömning att vård- och omsorgsnämnden och kultur- och fritidsnämnden inte i tillräcklig utsträckning har säkerställt en god intern kontroll för att förebygga, upptäcka och utreda kvalificerade välfärdsbrott.

Enligt vår bedömning bör berörda nämnder uttala hur arbetet mot välfärdsbrott ska bedrivas, baserat på riskanalyser och förutsättningar för respektive verksamhet. Nämnderna bör även förtydliga vad som förväntas i form av dokumentation och uppföljning gällande incidenter kopplat till välfärdsbrottslighet samt hur detta ska rapporteras till nämnderna.

Utifrån granskningens iakttagelser bedömer vi att det saknas en systematik i arbetet med att säkerställa en god intern kontroll för att förhindra välfärdsbrottslighet. En bidragande orsak till detta är att berörda nämnder inte i tillräcklig utsträckning kartlägger risker och sårbarheter i verksamheter och processer. En annan orsak är att verksamheternas kontrollaktiviteter inte fullt ut är tillräckliga för att fel eller oegentligheter ska upptäckas. Avsaknaden av systematisk uppföljning av händelser och resultat av genomförda kontroller begränsar även möjligheten att sprida viktig information inom verksamheten och utveckla medarbetarnas kompetens i dessa frågor.

Vi bedömer avslutningsvis att nämnderna bör stärka arbetet mot välfärdsbrottslighet utifrån samtliga delar av COSO-modellen. Detta innefattar kontrollmiljö, riskbedömningar, kontrollaktiviteter, information och kommunikation samt utvärdering och uppföljning.

Revisionsfråga	Svar
<p>► Har nämnderna säkerställt en god kontrollmiljö avseende risken för välfärdsbrottslighet?</p>	<p>Vård- och omsorgsnämnden, delvis.</p> <p>Vi bedömer att det inom ekonomiskt bistånd inte fullt ut finns en tillräcklig kontrollmiljö. Bedömningen grundas på att det finns riktlinjer för ekonomiskt bistånd som beskriver arbetet mot välfärdsbrottslighet. Det finns även en delegationsordning som förtydligar ansvar kring polisanmälan och återkrav. För att stärka kontrollmiljön bör nämnden se till att framtagna rutiner för att förhindra felaktiga utbetalningar beslutas och implementeras i verksamheten.</p> <p>För personlig assistans har nämnden inte säkerställt en tillräcklig kontrollmiljö. Bedömningen grundas på att det saknas styrande dokument för hur verksamheten ska arbeta mot välfärdsbrottslighet. Vidare bedömer vi att det är en brist att det saknas ett enhetligt ansökningsförfarande vad gäller ersättning av personlig assistans och sjuklön från externa utförare. Det är samtidigt positivt att det</p>

	<p>finns en FUT-utredare som påbörjat arbetet med att stärka kontrollmiljön.</p> <p>Kultur- och fritidsnämnden, delvis.</p> <p>Vi bedömer att kontrollmiljön inte fullt ut är tillräcklig. Det finns antagna bidragsregler och delegationsordning som anger ansvarsfördelning. Delegationsordningen kan med fördel utvecklas vad gäller ansvar kring utredning, polisanmälan och återkrav. Nämnden bör även ta fram riktlinjer för hur verksamheten ska arbeta mot välfärdsbrottslighet. Vi ser positivt på att nämnden för tillfället genomför en översyn av bidragsreglerna.</p>
<p>▶ Har nämnderna identifierat verksamheter eller processer som kan vara särskilt utsatta för välfärdsbrottslighet?</p>	<p>Vård- och omsorgsnämnden, delvis.</p> <p>Nämnden har delvis kartlagt risker för välfärdsbrottslighet inom ekonomiskt bistånd. Risker och kartläggningar av processer kan med fördel dokumenteras mer systematiskt i syfte att stärka enhetens riskarbete och undvika att risker inträffar.</p> <p>Inom personlig assistans saknas dokumenterade riskanalyser inom området.</p> <p>Kultur- och fritidsnämnden, delvis.</p> <p>Nämnden har uppmärksammat risken för felaktiga utbetalningar i internkontrollplanen. Vi bedömer dock att nämnden bör tillse att det görs mer omfattande riskanalyser i verksamheten och dess processer gällande välfärdsbrottslighet samt att dessa dokumenteras.</p>
<p>▶ Har nämnderna rutiner och arbetssätt för att förebygga, upptäcka och agera vid välfärdsbrottslighet?</p>	<p>Vård- och omsorgsnämnden, delvis.</p> <p>Det finns inom ekonomiskt bistånd delvis rutiner och arbetssätt för att förebygga och upptäcka felaktigheter. Rutiner och arbetssätt kan med fördel utvecklas för att täcka in fler delar av handlägningsprocessen och minimera risken att felaktiga utbetalningar sker. Det finns framtagna rutiner för att utreda välfärdsbrottslighet. Nämnden bör dock tillse att dessa rutiner implementeras och blir kända inom organisationen.</p> <p>Det saknas i allt väsentligt dokumenterade rutiner och arbetssätt för att förebygga, upptäcka och agera vid välfärdsbrottslighet inom personlig assistans.</p> <p>Kultur- och fritidsnämnden, delvis</p> <p>Det finns delvis förebyggande och upptäckande rutiner och arbetssätt. Stickprov genomförs inom ramen för intern kontrollarbetet. Det saknas dock</p>

	närmare beskrivning över hur stickproven ska genomföras. Andra systematiska kontroller för att upptäcka fel saknas.
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Sker det en systematisk uppföljning av incidenter kopplade till välfärdsbrottslighet? 	<p>Vård- och omsorgsnämnden och kultur- och fritidsnämnden, nej.</p> <p>Det sker ingen systematisk uppföljning av incidenter.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Sprids information om regelverk, riskanalyser och kontroller till berörda medarbetare? 	<p>Vård- och omsorgsnämnden och kultur- och fritidsnämnden, delvis.</p> <p>Det finns delvis interna och externa forum för erfarenhetsutbyte och informationsdelning. Forumen bör i högre utsträckning omfatta diskussioner om risker och kontroller. Det är även av vikt att det finns forum och kanaler för att sprida väsentlig information till medarbetare så att felaktigheter kan undvikas. Nämnderna bör även tillse att alla berörda medarbetare har den utbildning som krävs för att förebygga, upptäcka och utreda välfärdsbrottslighet.</p>

Vi rekommenderar vård- och omsorgsnämnden och kultur- och fritidsnämnden att:

- ▶ Tydliggöra beslutanderätt vid och genomförande av utredning vid misstanke om brott eller felaktig utbetalning samt anmälan om brott.
- ▶ Anta styrande dokument som tydliggör nämndens mål och inriktning kring arbetet för att motverka välfärdsbrottslighet.
- ▶ Säkerställa att medarbetare får kompetensutveckling inom området välfärdsbrott, fusk och oegentligheter.
- ▶ Kontinuerligt analysera risker förknippade med välfärdsbrott inom nämndens verksamheter.
- ▶ Fastställa hur kontroller ska genomföras och hur kontrollerna ska dokumenteras.
- ▶ Säkerställa att kontroller och incidenter med koppling till välfärdsbrott följs upp och utvärderas.

Vi rekommenderar vård- och omsorgsnämnden att:

- ▶ Utveckla förebyggande, upptäckande och utredande kontrollaktiviteter kopplat till personlig assistans som syftar till att motverka välfärdsbrott och assistansfusk.
- ▶ Stärka den interna samverkan, exempelvis genom att utbyta erfarenheter och kunskap av välfärdsbrottslighet mellan verksamheter och enheter.



Emmy Lundblad

EY

Certifierad kommunal yrkesrevisor

Max Blomberg

EY

8. Källförteckning

Intervjuade funktioner

- ▶ Enhetschef ekonomiskt bistånd, sysselsättning och arbetsmarknad
- ▶ Biträdande enhetschef ekonomiskt bistånd
- ▶ 1:e socialsekreterare
- ▶ Enhetschef fritid och kultur
- ▶ Fritidsutvecklare
- ▶ Kulturutvecklare
- ▶ Enhetschef personlig assistans (verkställighet)
- ▶ FUT-utredare
- ▶ LSS-handläggare
- ▶ Enhetschef administrationsenheten vård- och omsorg

Analyserade dokument

- ▶ Bidragsregler kultur och fritid
- ▶ Rapport - Kontanta bidrag kultur och fritid
- ▶ Delegationsordning KFN
- ▶ Delegationsordning VoO
- ▶ Frågor vid nybesök - Ekonomiskt bistånd
- ▶ FUT-rutin
- ▶ Intern kontrollplan 2022 och 2023 - KFN
- ▶ Intern kontrollplan 2022 och 2023 - VoO
- ▶ Intern kontroll återsrapportering 2022 - KFN
- ▶ Lathund - bistånd mot återbetalning
- ▶ Riskanalys 2022 och 2023 - KFN
- ▶ Övergripande verksamhetsplan kultur och fritid 2023
- ▶ Reviderade riktlinjer för försörjningsstöd och ekonomiskt bistånd
- ▶ Riktlinjer för intern kontroll Eslövs kommun
- ▶ Rutin för effektivering - Ekonomiskt bistånd
- ▶ Rutin för mottagande av LSS-ansökan
- ▶ Rutin för stickprovskontroller
- ▶ Rutinhandbok - Ekonomiskt bistånd
- ▶ Uppföljning av intern kontroll 2022 - VoO
- ▶ Årshjul för kontroller inom ekonomiskt bistånd

Bilaga 1. Revisionskriterium

Kommunallagen (2017:725)

Kommunallagens 6 kap. 6 § anger att nämnderna inom sitt ansvarsområde ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med Kommunfullmäktiges mål och riktlinjer, samt i enlighet med lagar och författningar som gäller för verksamheten. Nämnderna ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Bidragsbrottslagen (2007:612)

I 2 § framgår följande: "Den som lämnar oriktiga uppgifter eller inte anmäler ändrade förhållanden som han eller hon är skyldig att anmäla enligt lag eller förordning, och på så sätt orsakar fara för att en ekonomisk förmån eller ett ekonomiskt stöd felaktigt betalas ut, felaktigt tillgodoräknas, betalas ut med ett för högt belopp eller tillgodoräknas med ett för högt belopp, döms för bidragsbrott till fängelse i högst två år eller, om brottet är ringa, till böter eller fängelse i högst sex månader".

Socialtjänstlagen, SoL (2001:453)

I 4 kap. SoL regleras rätten till bistånd. I de fall en person har beviljats ekonomiskt bistånd på felaktiga grunder finns det en återbetalningsskyldighet. Återkrav kan ske i följande fall enligt 9 kap.:

- ▶ återbetalningsskyldighet av felaktigt eller för högt ekonomiskt bistånd. Den enskilde blir återbetalningsskyldig om denne har förorsakat den felaktiga utbetalningen (1 §).
- ▶ andra fall när socialnämnden kan återkräva ekonomiskt bistånd. Med andra fall avses, utöver 1 §, om obehörig eller med för högt belopp beviljats ekonomiskt bistånd och skäligen borde ha insett det (2 §).

Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS)

I 12 § LSS anges att kommunen får besluta om återbetalning av ekonomiskt stöd om stödmottagaren eller ställföreträdaren lämnat oriktiga uppgifter eller på annat sätt förorsakat att det ekonomiska stödet har lämnats felaktigt eller med för högt belopp. Detsamma gäller felaktigt eller med ett för högt belopp och den som erhållit stödet eller hans eller hennes ställföreträdare skäligen borde ha insett att stödet lämnades felaktigt eller för höga belopp.

Kommunen ska enligt 15 § p.10 LSS anmäla till Försäkringskassan om det finns misstanke om att ersättning enligt socialförsäkringsbalken används för annat än för köp av personlig assistans. Detsamma gäller för anmälningar till IVO om det finns

anledning att anta att en enskild bedriver yrkesmässig verksamhet med personlig assistans utan tillstånd eller om tillståndshavarens lämplighet kan ifrågasättas.

COSO-ramverket

COSO-modellen är ett allmänt vedertaget ramverk för intern kontroll som används i både privata och offentliga organisationer. Modellen bygger på riskanalyser samt kontrollaktiviteter för att minimera riskerna. Modellen består av fem komponenter:

- ▶ Kontrollmiljö (styrdokument, förhållningssätt och arbetsformer)
- ▶ Riskbedömningar (genomförda kartläggningar och analyser som ger underlag för kontroll och uppföljning)
- ▶ Kontroller (inom ramen för nämndens ordinarie internkontrollarbete eller särskilt utformat för området)
- ▶ Information och kommunikation (dels internt, dels till externa intressenter)
- ▶ Uppföljning och utvärdering (både på projektnivå och övergripande nivå)

För yttrande till:Kultur- och fritidsnämnden
Vård- och omsorgsnämnden**För kännedom till:**

Kommunfullmäktige

Granskning av arbetet för att förhindra välfärdsbrottslighet

Välfärdsbrott handlar om när en extern aktör- företag eller privatperson- otillbörligen utnyttjar medel från det allmänna för egen vinning (definition från SKR).

Regeringen tillsatte redan 2015 en särskild utredare med uppdrag att göra en översyn av välfärdens förmåga att stå emot organiserad och systematisk ekonomisk brottslighet. I utredningen gjordes bedömningen att kommunernas system för utbetalningar av ekonomiskt bidrag generellt sett är utsatt för välfärdsbrottslighet. Enligt statistik från BRÅ anmäldes 16 946 bidragsbrott under 2022. Av dessa stod samtliga kommuner i Sverige för ca 7 % av anmälningarna.

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Eslövs kommun har EY granskat vård- och omsorgsnämndens samt kultur- och fritidsnämndens arbete för att förebygga, upptäcka och utreda välfärdsbrott.

Metodiken för granskningen utgår från COSO-modellens ramverk för intern kontroll som används i både privata och offentliga organisationer. Modellen består av följande fem komponenter: kontrollmiljö: riskbedömningar, kontroller, information och kommunikation samt uppföljning och utvärdering.

Den samlade bedömningen är att vård- och omsorgsnämnden och kultur- och fritidsnämnden inte i tillräcklig utsträckning har säkerställt en god intern kontroll för att förebygga, upptäcka och utreda kvalificerade välfärdsbrott. Enligt vår bedömning bör berörda nämnder anta riktlinjer baserat på riskanalyser och förutsättningar för respektive verksamhet. Nämnderna bör även förtydliga vad som förväntas av berörda verksamheter i form av dokumentation och uppföljning gällande incidenter kopplat till välfärdsbrottslighet samt hur detta ska rapporteras till nämnderna.

Utifrån granskningens iakttagelser bedömer vi att det saknas en systematik i arbetet med att säkerställa en god intern kontroll för att förhindra välfärdsbrottslighet. En bidragande orsak till detta är att berörda nämnder inte i tillräcklig utsträckning kartlägger risker och sårbarheter i verksamheter och processer. En annan orsak är att verksamheternas kontrollaktiviteter i huvudsak är otillräckliga för att fel eller oegentligheter ska upptäckas. Avsaknaden av systematisk uppföljning av händelser och resultat av genomförda kontroller begränsar även möjligheten att sprida viktig information inom verksamheten och utveckla medarbetarnas kompetens i dessa frågor.

Baserat på granskningsresultatet rekommenderar vi vård- och omsorgsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden att

- ▶ Tydliggöra beslutanderätt och genomförande vid utredning vid misstanke om brott eller felaktig utbetalning samt anmälan om brott.
- ▶ Anta styrande dokument som tydliggör nämndens mål och inriktning kring arbetet för att motverka välfärdsbrottslighet.
- ▶ Säkerställa att medarbetare får kompetensutveckling inom området välfärdsbrott, fusk och oegentligheter.
- ▶ Fastställa hur kontroller ska genomföras och hur kontrollerna ska dokumenteras.
- ▶ Kontinuerligt analysera risker förknippade med välfärdsbrott inom nämndens verksamheter.
- ▶ Säkerställa att kontroller och incidenter med koppling till välfärdsbrott följs upp och utvärderas.

Vi rekommenderar även vård- och omsorgsnämnden att

- ▶ Utveckla förebyggande, upptäckande och utredande kontrollaktiviteter kopplat till personlig assistans som syftar till att motverka välfärdsbrott och assistansfusk.
- ▶ Stärka den interna samverkan, exempelvis genom att utbyta erfarenheter och kunskap av välfärdsbrottslighet mellan verksamheter och enheter.

Revisorerna önskar svar på vilka åtgärder som kommer att vidtas med anledning av vad som framkommit i granskningen och de rekommendationer som lämnas. För var och en av rekommendationerna ovan ska svar lämnas om vilka åtgärder som kommer att vidtas och när åtgärderna kommer att vidtas. Svar önskas senast den 28 maj 2024.

På uppdrag av Eslövs kommuns revisorer

Kenneth Jönsson
Ordförande revisionen

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bo Kenneth Jönsson

Ordförande

Serienummer: 19510128xxxx

IP: 78.73.xxx.xxx

2024-02-22 08:58:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024-04-29

Helena Schönström

+4641362193

helena.schonstrom@eslov.se

Kultur- och fritidsnämnden

Tjänsteskrivelse. Prövning av ansvarsfrihet för styrelsen i Stiftelsen Gamlegård 2023

Förslag till beslut

- Kultur- och fritidsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna årsredovisning, verksamhetsberättelse och revisionsberättelse för 2023, och bevilja ansvarsfrihet för 2023.

Ärendebeskrivning

Styrelsen för Stiftelsen Gamlegård i Billinge har överlämnat årsredovisning, verksamhetsberättelse och revisionsberättelse för 2023 till Kultur och Fritid Eslövs kommun för beslut om ansvarsfrihet enligt § 15 i stadgarna.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Prövning av ansvarsfrihet för styrelsen i Stiftelsen Gamlegård 2023
- Revisionsberättelse Stiftelsen Gamlegårds räkenskaper för 2023
- Årsredovisning för 2023 Stiftelsen Gamlegård
- Verksamhetsberättelse för 2023 Stiftelsen Gamlegård

Beredning

Förvaltningen föreslår ett godkännande av årsredovisning, verksamhetsberättelse och revisionsberättelse, och beviljad ansvarsfrihet för 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Marcus Kulle
Förvaltningschef

Helena Schönström
Enhetschef Kultur och evenemang

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer har granskat Stiftelsen Gamlegård's räkenskaper för år 2023 och funnit dessa väl förda och försedda med vederbörliga verifikationer.

Vi har vidare kontrollerat att brand- och ansvarsförsäkringar är tecknade och att premierna är betalda.

Vi tillstyrker att kassören och styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2023 års förvaltning och redovisning.

Billinge den 17 januari 2024



Kenneth Jönsson

Christina Sörensen

STIFTELSEN GAMLEGÅRD I BILLINGE

Org. nr: 842000-5228

ÅRSREDOVISNING 2023-01-01 - 2023-12-31

Ingående balans		150 013,24
Företagskonto Sparbanken Skåne	150 013,24	
(varav 12 212,00 i gåvor till Halmtak)		
Intäkter		567 901,68
3004 Cafe	7 290,00	
3110 Gamlegård besöksbidrag och försäljning	4 410,00	
3111 Industrimuseet besöksbidrag	3 020,00	
3510 Gåvor till halmtak	12 418,00	
3985 Erhållna statliga bidrag	50 000,00	
3987 Erhållna kommunala bidrag	478 185,00	
3989 Övriga erhållna bidrag	10 000,00	
8311 Sparränta Pkto	2 578,68	
Kostnader		560 868,88
7111 Arvode föreståndare	346 212,00	
6080 Reparation och underhåll	33 529,35	
6083 Utrustning, redskap etc	58 596,60	
6084 Förbrukningsmaterial	9 108,36	
4521 Musik och underhållning	29 630,00	
5020 El Gamlegård	7 410,00	
6055 El Industrimuseet	7 367,00	
5830 Skånes Hembygdsförbund	4 000,00	
5935 Annonsering	7 292,50	
6004 Cafe varor etc	4 427,47	
6050 Hyra Industrimuseum	1 000,00	
6052 Renhållning	2 559,00	
6100 Kontorsmateriel och trycksaker (gruppkonto)	960,00	
6105 Styrelsemöte	406,60	
6110 Vykort, böcker etc	3 000,00	
6212 Mobiltelefon	4 043,00	
6250 Postbefordran	105,00	
6310 Försäkringar	14 721,00	
6370 Kostnader för bevakning och larm	11 691,00	
6391 Länsstyrelsen	1 200,00	
6550 Uppvaktning	1 193,00	
6551 Minnesgåvor	250,00	
6570 Bankkostnader	2 594,00	
6901 Vatten och avlopp	8 413,00	
7830 Avskrivningar på maskiner och inventarier	1 160,00	
Resultat		7 032,80
Utgående balans		157 046,04
Åkgräsklippare	34 900,00	
Ack avskr åkgräsklippare	-1 160,00	
Företagskonto Sparbanken Skåne	18 094,36	
Placeringskonto, Sparbanken Skåne	112 578,68	
(varav 24 630,00 i gåvor till Halmtak)		
Kortfristiga skulder (El Industrimuseet)	-7 367,00	

STIFTELSEN GAMLEGÅRD I BILLINGE
Org. nr: 842000-5228

ÅRSREDOVISNING 2023-01-01 - 2023-12-31

Ingående balans		150 013,24
Företagskonto Sparbanken Skåne (varav 12 212,00 i gåvor till Halmtak)	150 013,24	
Intäkter		567 901,68
3004 Cafe	7 290,00	
3110 Gamlegård besöksbidrag och försäljning	4 410,00	
3111 Industrimuseet besöksbidrag	3 020,00	
3510 Gåvor till halmtak	12 418,00	
3985 Erhållna statliga bidrag	50 000,00	
3987 Erhållna kommunala bidrag	478 185,00	
3989 Övriga erhållna bidrag	10 000,00	
8311 Sparränta Pkto	2 578,68	
Kostnader		560 868,88
7111 Arvode föreståndare	346 212,00	
6080 Reparation och underhåll	33 529,35	
6083 Utrustning, redskap etc	58 596,60	
6084 Förbrukningsmaterial	9 108,36	
4521 Musik och underhållning	29 630,00	
5020 El Gamlegård	7 410,00	
6055 El Industrimuseet	7 367,00	
5830 Skånes Hembygdsförbund	4 000,00	
5935 Annonsering	7 292,50	
6004 Cafe varor etc	4 427,47	
6050 Hyra Industrimuseum	1 000,00	
6052 Renhållning	2 559,00	
6100 Kontorsmateriel och trycksaker (gruppkonto)	960,00	
6105 Styrelsemöte	406,60	
6110 Vykort, böcker etc	3 000,00	
6212 Mobiltelefon	4 043,00	
6250 Postbefordran	105,00	
6310 Försäkringar	14 721,00	
6370 Kostnader för bevakning och larm	11 691,00	
6391 Länsstyrelsen	1 200,00	
6550 Uppvaktning	1 193,00	
6551 Minnesgåvor	250,00	
6570 Bankkostnader	2 594,00	
6901 Vatten och avlopp	8 413,00	
7830 Avskrivningar på maskiner och inventarier	1 160,00	
Resultat		7 032,80
Utgående balans		157 046,04
Åkgräsklippare	34 900,00	
Ack avskr åkgräsklippare	-1 160,00	
Företagskonto Sparbanken Skåne	18 094,36	
Placeringskonto, Sparbanken Skåne (varav 24 630,00 i gåvor till Halmtak)	112 578,68	
Kortfristiga skulder (El Industrimuseet)	-7 367,00	

Billinge den 16 Januari 2024



Kassör, Mats Persson

Verksamhetsberättelse Stiftelsen Gamlegård i Billinge 2023

Museet var öppet 67 dagar onsdag-söndag mellan kl.13.00-17.00 under perioden 1 juni- 31 augusti samt en guidning i september.

Antal besökare: 2179. Av besökarna var 772 män, 1100 kvinnor, 307 under 18 år.

Besökarna kom från, förutom Sverige: Belgien, Tyskland, Danmark, Frankrike, Australien, USA, Iran, Finland, Norge, Spanien, Schweiz, Storbritannien och Färöarna.

Hemsidan hade 3500 besökare och 5414 sidovisningar.

Besöksappen Shuttle laddades ner 150 ggr.

Stiftelsen Gamlegård är arrangör i olika samarbeten med Eslövs kommun-Kultur och Fritid, Onsjö Härads hembygdsförening, Eslövs teaterförening, Svenska kyrkan, Billinge byalag, ABF Mittskåne, Vuxenskolan, Eslövs flyg och hemvärnsmuseum och Föreningen Harpolirarna.

Samtliga arrangemang är gratis för publiken.

Genomförda arrangemang:

20/5 Billingestämman (250 besökare)

6/6 Nationaldagsfirande, talare miljöstrateg Marie Brandt (100 besökare)

17/6 Friluftsteater "Skördefest" med teatergruppen Tibbe (90 besökare)

25/6 Barnprogram "Concerto" i samarbete med Eslövs kommun (65 besökare)

15/7 Familjedagen (350 besökare)

29/7 Kulturarvsdag med Eslövs Flyg-och Hemvärnsmuseum (60 besökare)

13/8 Allsång på gården med Billinge Underhållningsorkester (75 besökare)

23/8 Gudars skymning (70 besökare)

Dessutom lånades gårdsytan ut till:

24/6 Friluftsgudstjänst, Svenska kyrkan

5/8 Byfest, Billinge Byalag

3/12 Julmarknad, Billinge byalag

2023 i urval:

- brunnsoverbyggnaderna renoverades (med fin hjälp av Anders Borgqvist och Sixten Olsson)
- punktbelysning installerades i stuglängan och stallet med pengar från Riksantikvarieämbetet
- spisen i stuglängan lerklinades och kalkades
- byggnaderna målades, kalkades
- ny varmvattenberedare installerades på toaletten
- ny gräsklippare inköptes
- beskränning av fruktträden och artbestämning av äppelsorterna
- omfattande ogrärensning av bl a trottoarerna
- emalj och biodlingsutställning i skolmuseet
- toalettutställning på gästtoaletten
- feriearbetande ungdomar under sex veckor
- nya vykort framtagna, 3 motiv
- besöksappen Shuttle utvecklades ytterligare med talad information

Styrelsen genomförde tre planerade möten under året: 28/2, 17/4 samt 23/10.



Billinge februari 2024

2024-04-03
Marcus Kulle
+4641362082
marcus.kulle@eslov.se

Kultur- och fritidsnämnden

Tjänsteskrivelse Yttrande remiss Operativ lokalförslörjningsplan 2025–2029

Förslag till beslut

- Kultur- och fritidsnämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och översänder det till kommunstyrelsens arbetsutskott.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Inför budget 2025 har uppföljning och revidering gjorts av den operativa lokalförslörjningsplanen för åren 2024–2028 och förslag till en ny operativ lokalförslörjningsplan för åren 2025–2029 har tagits fram för att klarlägga kommunens kommande behov av lokalförändringar. Kultur- och fritidsnämnden har fram till den 15/5 möjligheten att yttra sig kring förslaget

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 56 2024 Remissversion av operativ lokalförslörjningsplan 2025–2029
- Reviderad remissversion lokalförslörjningsplan 2025 - Eslov's kommun operativa lokalförslörjningsplan för åren 2025–2029
- Tidplan inhyrningar LFP 2025–2029, remiss
- Tidsplan investeringar - bilaga LPF 2025–2029, remiss

Beredning

Kultur- och fritidsnämnden bedriver lokalintensiv verksamhet. I den framtagna remissversionen av operativ lokalförslörjningsplan för perioden 2025–2029 är det tydligt att det finns stora behov inom nämndens ansvarsområde. Förutom behov inom nämndens ansvar behöver övriga nämnders behov vägas in i den slutliga versionen. Förutom att investeringar ska rymmas inom kommunens investeringsbudget behöver också Serviceförvaltningen hinna med att hantera projekten. Med dessa faktorer sammanvägda har styrgruppen för lokalfrågor konstaterat att det kommer behövas prioriteras och fördela investeringar under planperioden.

Nedan följer kommentarer som behöver vägas in vid beslut och genomförande av åtgärder som berör kultur- och fritidsnämndens område.

- Ekenäsgården. Förvaltningen arbetar vidare med alternativa lokaler för EMUS. Ännu är inget klart. En flytt i perioden september-februari är inte önskvärd då föreningen då är i sin högsäsong för revyn.
- Löparbanor Ekevalla. Banorna är helt utdömda varav åtgärder bedöms behöva göras redan 2025
- Fotbollshallens konstgräs – Har passerat sin livslängd för många år sedan. Projektet har flyttats fram tidigare varav detta nu behöver åtgärdas snarast. Fotbollen har redan idag underskott på träningsmöjligheter under vintern varav det är extra känsligt för oönskat driftstopp. Samtidigt ökar skaderisken för utövare på ett undermåligt underlag.
- Gasverket. Gasverkets lokaler möter inte dagens behov, varken det tekniska eller utformningen av lokaler. Innan beslut om större åtgärder behöver en utredning göras om möjligheterna i befintlig lokal. I utredningen behöver även utvecklingen av östra Eslöv vägas in. Dagens utomhusmiljö runt Gasverkets lokaler är en förutsättning för en väl fungerande verksamhet. Föreslagen utredning bör påbörjas snarast för att förslag om åtgärder ska kunna lyftas in i 2026 års lokalförsörjningsplan. Under tiden behöver de mest akuta åtgärderna genomföras så verksamheten kan fortgå.
- Husarängen etapp 2. Möjligheten för spontan motion och rörelse behöver öka i Eslöv. Etapp 2 av Husarängen har helt fokus inom detta område. Analys av statistik samt forskning visar tydligt på att många väljer bort aktiviteter pga. kostnaden. Husarängens etapp 2 bygger helt på gratis rörelse varav investeringen känns angelägen. Genom att göra investeringen 2025 flyter den väl ihop med både avslutet av etapp 1 samt åtgärder som ska göras inom Karlsrobadets utomhusmiljö. Investeringen kan nog ses som en av de mest prioriterade inom nämndens ansvar.
Tidplanen för färdigställande av etapp 1 behöver justeras så att överlämningen sker kvartal 2 2025.
- Karlsrobadet. Frågor som rör fastigheten och dess skick är inget som Kultur och Fritid kan göra bedömningar över. Detta behöver hanteras av servicenämnden. Från Kultur och fritid sida är det framåt av största vikt att nödvändiga åtgärder genomförs för att säkerställa en driftsäker anläggning. Nämnden ser behovet av att utveckla badets utomhusmiljö med tex rutschbana samt inomhusverksamheten med bassäng med höj- och sänkbar botten, men att få befintlig anläggning driftsäker är av högsta prioritet.
Tidplanen för renovering av utomhusbassängen behöver justeras så att färdigställandet sker kvartal 2 2025.
- Medborgarhuset. Likt kommentaren kring Karlsrobadet så är fastigheten skick en fråga för Servicenämnden. Det är dock mycket angeläget att planeringen av åtgärder behöver göras i samråd med verksamheten då tex plåtarbete på tak påverkar uthyrningsmöjligheter vilket i sin tur påverkar verksamhetens intäkter. Vid byggnation av ny kulturskola behöver man när det går, ta med Medborgarhusets verksamhet i beräkning.

- Ny konstgräsplan. Eslövs kommun har ett underskott på konstgräsplaner vilket en utredning tydligt pekar på. Förvaltningen genomför just nu en utredning om relevant placering. I väntan på ny konstgräsplan pågår diskussioner med Askeröd om ett antal tider kan köpas in på deras plan för att minska lite på trycket på kommunens befintliga planer.
- Idrottsplatser. Det behöver tas ett helhetsgrepp kring frågan om kommunens idrottsplatser som drivs av föreningar. Innan nya avtal kan tecknas behöver nya besiktningar av anläggningarna göras för att kartlägga anläggningarnas skick. Det behöver också vägas in verksamhetens storlek, behov samt möjlighet och förmåga. För att få bästa framdrift behöver detta genomföras tillsammans mellan Serviceförvaltningen och Kultur och Fritid. Även frågan om belysning ingår i helheten.

Beslutet skickas till

Lokalstrateg Kommunledningskontoret

Marcus Kulle
Förvaltningschef

REMISSVERSION

ESLÖVS KOMMUNS OPERATIVA LOKALFÖRSÖRJNINGSPÅN FÖR ÅREN 2025-2029

Antagen av kommunstyrelsen 2024-X-X



Innehåll

INLEDNING.....	6
Syfte med en operativ lokalförsörjningsplan	6
Lokalförsörjningsprocess.....	7
Tidplan för framtagande av den operativa lokalförsörjningsplanen.....	8
Underlag till den operativa lokalförsörjningsplanen.....	8
Sammanställning av underlag till den operativa lokalförsörjningsplanen	9
Avgränsningar för den operativa lokalförsörjningsplanen.....	9
Lokalförsörjningsplanen innehåller:.....	9
Följande lokaler ingår inte i denna operativa lokalförsörjningsplan:.....	9
Uppföljning av den operativa lokalförsörjningsplanen	9
Förändrat lokalbehov under året	9
BEFOLKNINGSPROGNOS.....	10
Kommunens fastighetsbestånd.....	11
Befintligt bestånd av verksamhetslokaler	11
Fastighetskategorier	12
Tomställda lokaler	12
Vård- och omsorgsnämnden	14
Nytt LSS-boende 2	14
Nytt LSS-boende 3	14
Lapplandsvägen 11 A, LSS barnboende, 88141.....	14
Göingevägen 22, LSS tillsyn och korttidsvistelse, 88131	15
Kugghjulet, dagverksamhet, 88110.....	15
Ystadsvägen 13, daglig verksamhet, 88169.....	15
Nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende	15
Föreningstorget 6 (f.d. Polishuset) 81135	16
Ny dagverksamhet.....	16
Bastugatan 8, blockförhyrning, 88160	16
Externa hyresavtal.....	16
Brandkrav i LSS-boende.....	16
Barn och familjenämnden	17
Förskolor.....	17
Bergabo förskola, 87022	17
Billinge förskola, 86043	17

Birkebo förskola, 87024.....	17
Bokebo förskola, 87008 (Hurva byahus)	18
Fridebo förskola, inhyrd, 87105	18
Före detta Skogsgläntans förskola, 87131	18
Gladbackens förskola87036	19
Jonasbo, 87109.....	19
Lindebo förskola, 87037	19
Västerbo förskola, 87128	20
Åkerbo förskola, 87006	20
Ängabo förskola, 87005.....	20
Tillskapande av nya förskoleplatser	20
Kommunal förskola väster.....	20
Grundskolor.....	21
Centrala undervisningsgruppens skollokaler, Lapplandsvägen 3, 86013.....	21
Ekenässkolan, 86021	21
Flyingeskolan, 86037	21
Fotbollshallen, 86068	21
Fridasroskolan, inhyrd, 86151	22
Harlösa skola, 86036	22
Källebergsskolan, 86063.....	22
Marieskolan, 86042.....	22
Norrevångsskolan åk 7–9, 86011	23
Sallerupskolan, 86040	23
Stehagskolan, 86046	23
Teknikcentrum, 86062.....	23
Vasavångsskolan, 86061	24
Västra skolan, 86021	24
Ölyckeskolan, 86035.....	24
Östra Strö skola, 86032	25
Tillgången till idrottshallar på f.d. Bergaområdet	25
Utredning av framtida behov av idrottshallar.....	25
Utemiljöer.....	25
Planerat underhåll i Barn och familjenämndens lokaler 2026.....	25
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	26
Kultur- och fritidsnämnden	27
Ekenäsgården, 84006	27

Ekevalla idrottsplats, 92002	27
Fotbollshallen, Berga, 86068.....	27
Gasverket, 84016.....	28
Harlösahallen, 86036.....	28
Husarängen, 92012	28
Karlsrobadet, 84017.....	29
Kulturskolan, 86001.....	29
Marieholms idrottshall, 84004	29
Medborgarhuset, 85008.....	30
Museet, 81008.....	30
Biblioteket Eslöv, 81010	30
Skyttegaraget Löberöd, 84002	30
Tennishallen, Bergaområdet, 84010	31
Östergatan 8, 81131	31
Gamla brandstationen, 81012.....	31
Ny konstgräsplan	31
Belysning på idrottsplatser	31
Översyn av idrottsplatser.....	31
Ansvarsfördelning vid uthyrning av idrottsplatser och föreningslokaler.....	32
Samlingslokaler.....	32
Utredning av framtida behov av idrottshallar.....	32
ÖVRIGT	33
Gamla brandstationen, Gröna torg, Kastanjen 1, 81012	33
Mörten 22, 83030.....	33
Maskinvägen 4, 81121.....	33
Stadshuset, 81011	34
Utbyte passersystem	34
Krisberedskap	34
Flygplatsen, 80090.....	34
Tillgänglighet	35
Köksutredning	35
MARK FÖR KOMMUNENS VERKSAMHETSLOKALER.....	35
Markreserv på befintliga förskolor:.....	35
Markreserv – ej utnyttjad detaljplanelagd mark.....	35
Ny mark till kommunala verksamhetslokaler.....	38
Tidplaner.....	38

INLEDNING

Lokalplaneringsarbetet innebär att aktivt försöka förutse behovet av lokaler, anpassa lokalbeståndet till förväntat behov och undvika kostnader för outnyttjade lokaler. Lokalförsörjningsplanen skapar goda förutsättningar för kommunen att möta framtidens behov.

God framförhållning behövs för att kunna finansiera, utveckla och leverera lokaler till invånare och medarbetare samt möta krav på förändrad service i rätt tid, på rätt plats och till rätt kostnad. Planen visar invånare, förtroendevalda och kommunala verksamheter vilka projekt som ingår i planeringen.

I lokalförsörjningsplanen 2021–2025 finns, förutom den operativa delen som ersatts av nya lokalförsörjningsplaner, även förutsättningar för Eslövs kommuns lokalförsörjning. Kommunens styrgrupp för lokaler har bestämt att dessa förutsättningar inte ska ingå i lokalförsörjningsplanerna utan samlas i självständiga styrande dokument, det återstår en del arbete innan dessa är klara. Detta gör att lokalförsörjningsplanen 2021–2025 gäller i de delar den inte ersätts av lokalförsörjningsplanen 2025–2029 fram till dess att de övergripande styrdokumenterna antas.

Information i remissversionen:

Detta är en remissversion av den operativa lokalförsörjningsplanen 2025–2029, upprättad i mars 2024. När remissvaren inkommit kommer denna plan att revideras för att utgöra ett underlag för budget 2025. När budget är beviljad kommer lokalförsörjningsplanen att anpassas utifrån beviljad budget och beslutas av kommunstyrelsen i december.

Under remisstiden kommer fortsatt prioritering av projekt ske utifrån ekonomiska underlag och personella resurser.

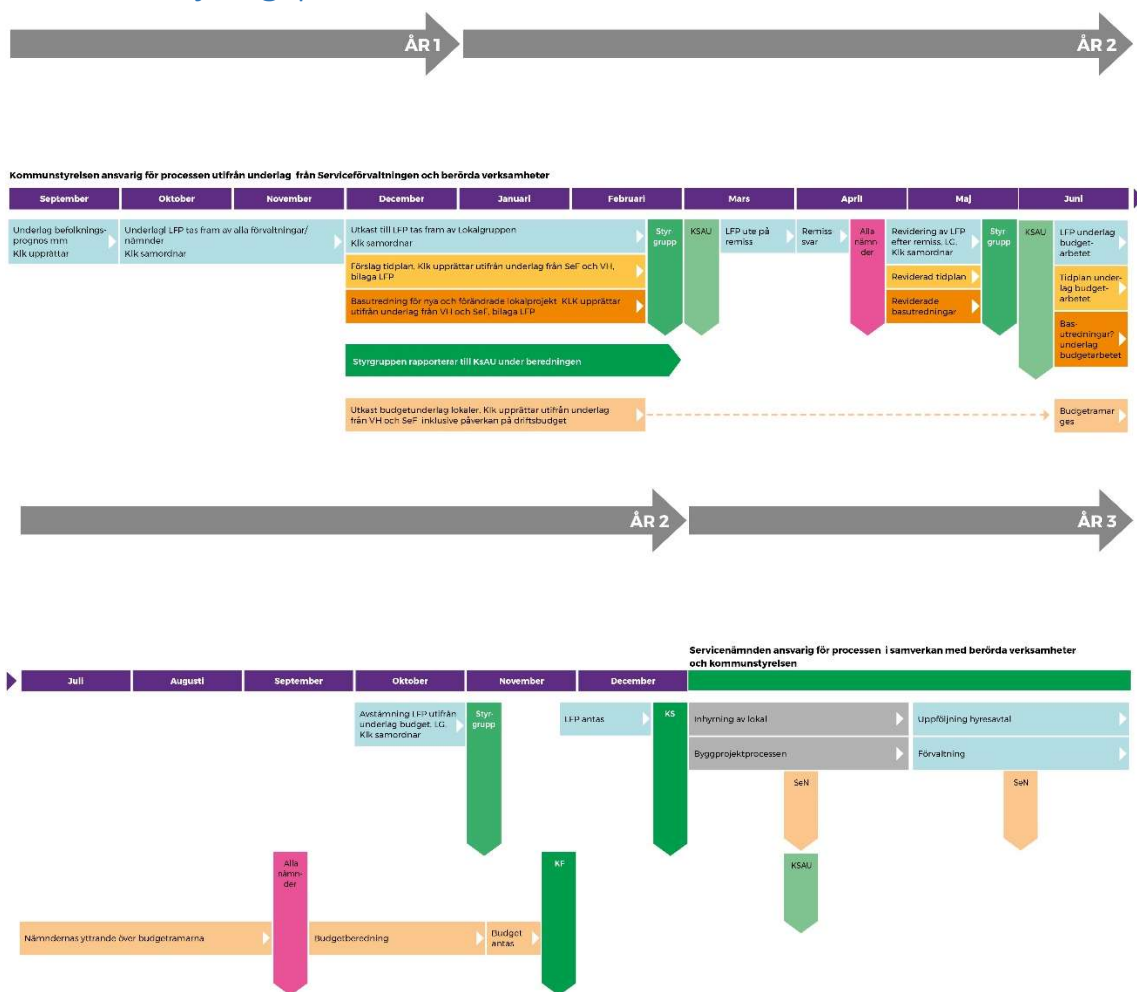
I denna remissversion finns förklarande texter vilka inte kommer finnas med i den slutgiltiga planen. Text som inte ska ingå i denna plan är skriven i en färglagd ruta, lika denna.

Syfte med en operativ lokalförsörjningsplan

Årligen upprättas i Eslövs kommun en operativ lokalförsörjningsplan. Planen är långsiktig men ett levande dokument som revideras årligen för att följa budgetprocessen och förändrade lokalbehov. Den är också en gemensam planeringsförutsättning för kommunens nämnder och förvaltningar. Planen ska visa var det finns behov av nya lokaler, vilka lokaler som är i behov av större renoveringar och verksamhetsanpassningar samt vilka lokaler som inte längre används. Planen ska även redovisa vilka projekt som pågår och tidplaner för dessa. Målsättningen är att genom denna plan kunna optimera kommunens lokaler och tidigt kunna förutse både vakanser och behov av nya lokaler.

Planen ska även titta på den långsiktiga planeringen och då utgå ifrån befintliga lokaler och uppskattat framtida behov av verksamhetslokaler utifrån befolkningsprognos och översiktlig planering. Den långsiktiga planeringen är viktig som underlag för framtagande av detaljplaner, strategiska markinköp och för att identifiera eventuellt behov av lokaler under begränsad tid. Lokalförsörjningsplanen tas fram under våren som ett underlag för budget och skickas därefter ut på remiss till alla förvaltningar inom kommunen. I samband med detta tar Serviceförvaltningen fram ett förslag på budgetunderlag utifrån de lokalförändringar som redovisas i denna plan till kommunstyrelsens arbetsutskott för att tydliggöra kostnaderna för föreslagna projekt i planen. Planen revideras utifrån given budget.

Lokalförsörjningsprocess



Bilden ovan visar kommunens arbete med lokalförsörjning och budget. Kommunstyrelsen ansvarar för processen utifrån underlag från servicenämnden och berörda nämnder fram tills budget för enskilda projekt beviljats. Därefter övergår ansvaret för projekten till servicenämnden som driver dem i samverkan med berörd verksamhet och med kommunstyrelsen.

Tidplan för framtagande av den operativa lokalförsörjningsplanen

September - december:

- Kommunledningskontoret överlämnar befolkningsprognos för planperioden till berörda verksamheter
- Förvaltningar/nämnder identifierar de lokalförändringar de önskar ska ingå i kommande lokalförsörjningsplan
- Underlag tas fram av Serviceförvaltningen/-nämnden utifrån befintliga fastigheter, detta gäller både för kommunägda och inhyrda lokaler.
- Identifierade projekt samordnas utifrån förvaltningarnas/nämndernas behov

December – februari:

- Kommunledningskontoret, med stöd av lokalgruppen, arbetar in förvaltningarnas underlag i lokalförsörjningsplanen
- Budgetunderlag tas fram av Serviceförvaltningen med stöd av verksamheterna och Kommunledningskontoret
- Förslag till lokalförsörjningsplan bereds av styrgruppen för lokaler
- Styrgruppen lokaler återrapporterar till kommunstyrelsens arbetsutskott under beredningen av ärendet

Mars:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att skicka förslag till lokalförsörjningsplan på remiss till nämnderna, budgetunderlag från Serviceförvaltningen bifogas för kännedom

April/maj:

- Nämnderna svarar på remissen
- Revidering efter remiss, även Serviceförvaltningens budgetunderlag revideras.

Juni:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att reviderad lokalförsörjningsplan ska ligga som underlag för budgetarbetet
- Budgetramar ges

November:

- Budget beslutas

December:

- Operativ lokalförsörjningsplan beslutas av kommunstyrelsen

Underlag till den operativa lokalförsörjningsplanen

- Verksamheterna ansvarar för att ta fram sina lokalbehov och analysera hur väl byggnaderna fungerar mot den verksamhet som bedrivs i lokalerna. Lokalbehoven bygger på kommunens övergripande strategiska dokument som befolkningsprognos, översiktsplan, bostadsförsörjningsprogram med mera
- Servicenämnden ansvarar för att rapportera in teknisk status på de lokaler som de förvaltar som underlag för den framtida planeringen
- Servicenämnden ansvarar för sammanställning av inhyrda lokaler med uppgift om när hyresavtalen är möjliga att sägas upp eller omförhandlas
- Serviceförvaltningen ansvarar för sammanställning av pågående investeringsprojekt med tidplan och uppföljning av ekonomi
- Servicenämnden ansvarar för att ta fram kostnader för inhyrningar, investeringar samt driftspåverkan

Sammanställning av underlag till den operativa lokalförsörjningsplanen

Denna lokalförsörjningsplan bygger på underlag enligt ovan. Utifrån dessa underlag har verksamheterna tillsammans med Serviceförvaltningen samordnat byggnadernas behov av åtgärder med verksamhetsanpassningar. I de fall åtgärderna ryms inom Serviceförvaltningens drift och underhåll tas projekten inte med i denna lokalförsörjningsplan. De åtgärder som behöver utredas vidare eller har gett anledning till ändrad budget har tagits med i denna lokalförsörjningsplan. För nya projekt görs en basutredning som identifierar projektet utifrån kostnad, omfattning och tid.

Avgränsningar för den operativa lokalförsörjningsplanen

Lokalförsörjningsplanen innehåller:

- Bebyggda kommunala fastigheter för kommunens verksamhet och extern uthyrning
- Lokaler som hyrs in från externa fastighetsägare för kommunens verksamhet
- Framtida behov av mark och lokaler

Följande lokaler ingår inte i denna operativa lokalförsörjningsplan:

- Bostäder med tre månaders uppsägning eller mindre, dessa frågor hanteras av Vård och Omsorg
- Äldre byggnader som ingår i kommunens markreserv och som inte är rationella att använda i kommunal verksamhet; dessa byggnader hanteras av tillväxtavdelningen på Kommunledningskontoret

Information i remissversionen:

Byggnaderna på Eslövs flygplats har tidigare inte ingått i de operativa lokalförsörjningsplanerna. I denna plan föreslås att de framöver ska förvaltas av Servicenämnden och då även ingå i lokalförsörjningsplaneringen, se under Övrigt

Uppföljning av den operativa lokalförsörjningsplanen

I samband med vårprognos, delårsrapport samt bokslut rapporterar servicenämnden till kommunstyrelsen resultatet av lokalförsörjningsplanen. Finns avsteg från lokalförsörjningsplanen ska effekter för verksamheten bifogas.

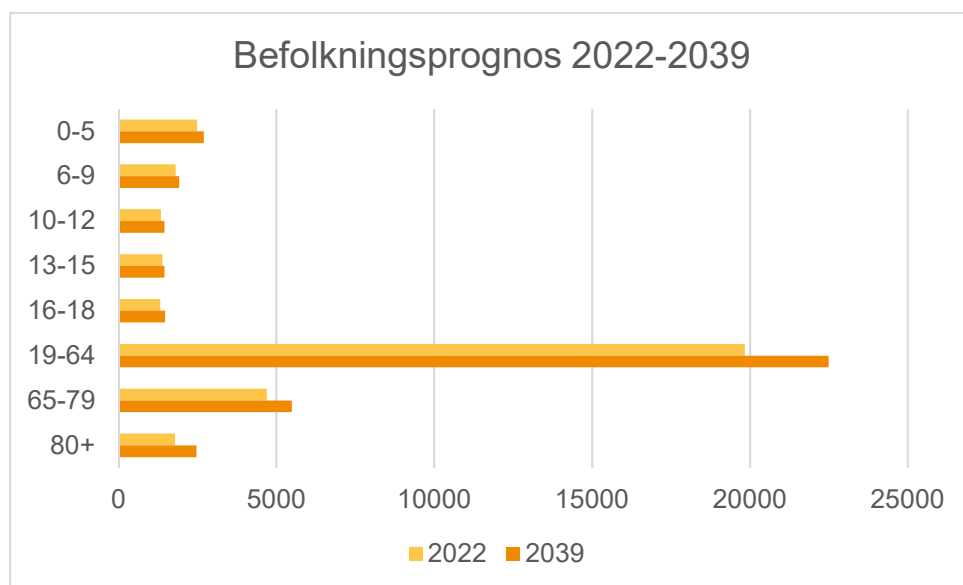
Förändrat lokalbehov under året

Skulle behov av lokalförändring, som inte finns med i lokalförsörjningsplanen, uppstå under året ska frågan tas till den kommunövergripande lokalgruppen som bereder frågan till styrgruppen för lokalfrågor. Processerna för inhyrning och investering ska följas så långt det är möjligt. I princip ska förankring och beslut göras enligt den övergripande lokalansaffningsprocessen.

BEFOLKNINGSPROGNOS

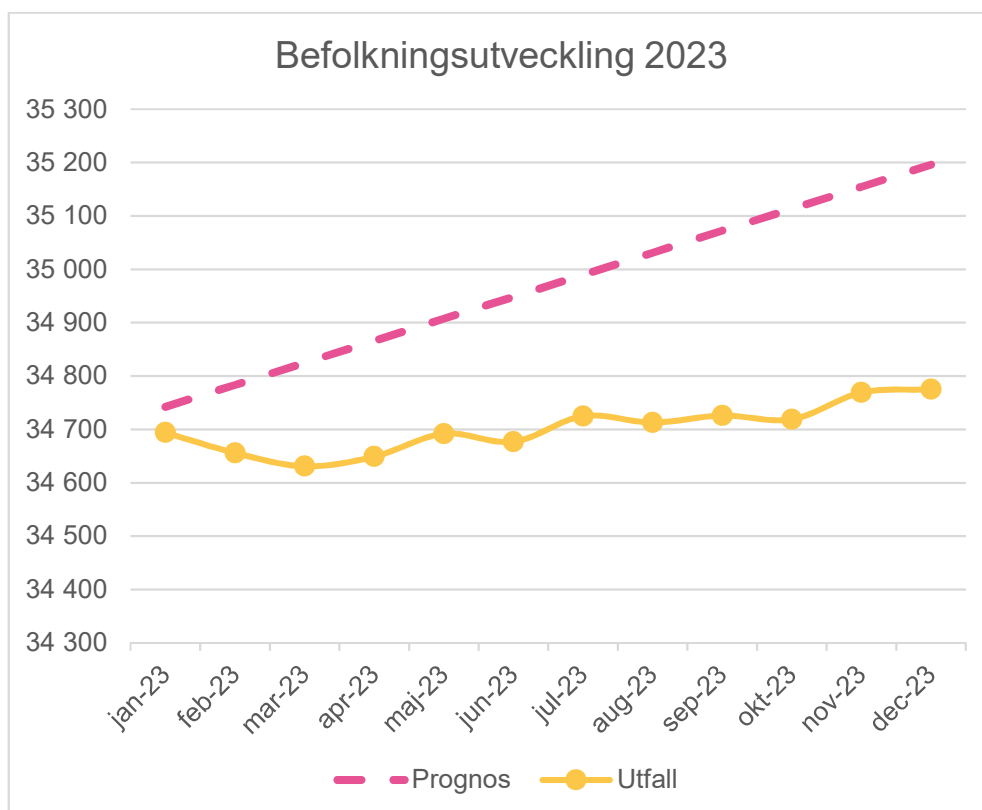
Eslövs kommun tar varje år fram en befolkningsprognos för att kunna planera för framtidens verksamheter. Kommunen anlitar en extern konsult som utför uppdraget.

Sedan 2000 har Eslövs kommun haft en god befolkningstillväxt och enligt prognosen kommer befolkningen fortsätta växa de närmsta 15 åren. Under prognosperioden förväntas Eslövs befolkning öka från 34 701 år 2022 till 39 475 år 2039. Detta är en ökning på 4 774 personer eller 14 procent. Den största procentuella ökningen förväntas ske i den äldre befolkningen, de över 80 år. Från 2022 till 2038 prognostiseras en ökning med 682 personer, vilket motsvarar en ökning på 38 procent. Näst störst procentuell ökning förväntas ske i gruppen 65–79 år som beräknas öka med 17 procent mellan 2022 och 2038.



Prognosen innebär framförallt att det ökade antalet äldre kommer ställa högre krav på kommunens äldrevård. Mönstret med en ökande äldre befolkning finns i samtliga svenska kommuner men Eslövs kommun har relativt goda förutsättningar då kommunen har en yngre befolkning i dagsläget än många andra kommuner.

Under 2023 har befolkningsutvecklingen avvikit mer än vanligt från prognosen.



Folkmängden vid 2023 var 34 775 vilket var 421 personer färre än prognosticerat. Avvikelsen beror dels på ett lägre barnafödande än prognosticerat men framförallt på ett lägre flyttnetto. Flyttnettot motsvaras av antalet inflyttade i relation till antalet utflyttade.

Information i remissversionen:

En ny befolkningsprognos är under framtagande och förväntas antas av kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 mars. Eventuella revideringar utifrån den nya befolkningsprognosen kommer ske under remisstiden.

Kommunens fastighetsbestånd

Befintligt bestånd av verksamhetslokaler

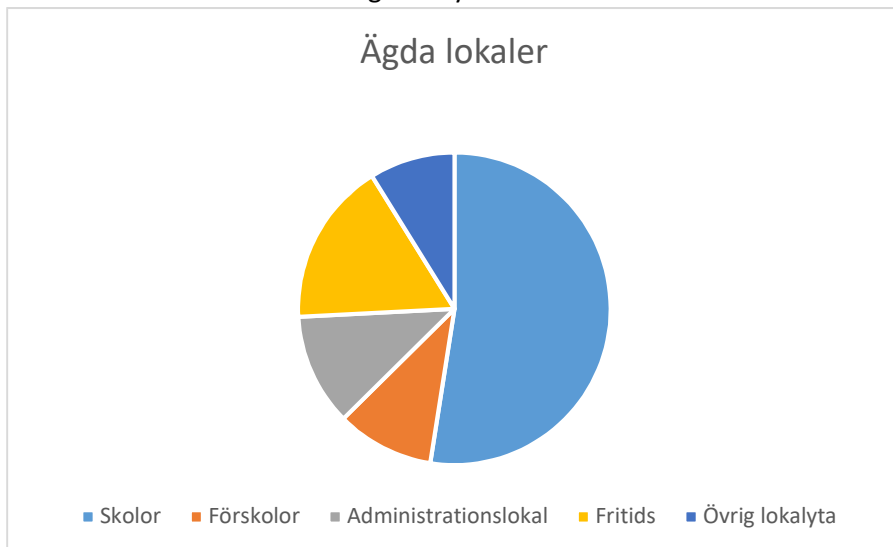
Eslövs kommun äger, förvaltar och hyr ut fastigheter, samt i vissa fall, hyr in lokaler för kommunala verksamheters behov. I mars 2024 uppgick kommunens totala bruksareor* till drygt 265 000 kvadratmeter (kvm), varav drygt 75 procent var kommunägda. Barn- och familjenämnden är den största lokalanvändaren och utnyttjar cirka 50 procent av lokalbeståndet. Därefter kommer vård- och omsorgsnämnden med ca 15 procent av det totala lokalbeståndet.

Information i remissversionen:

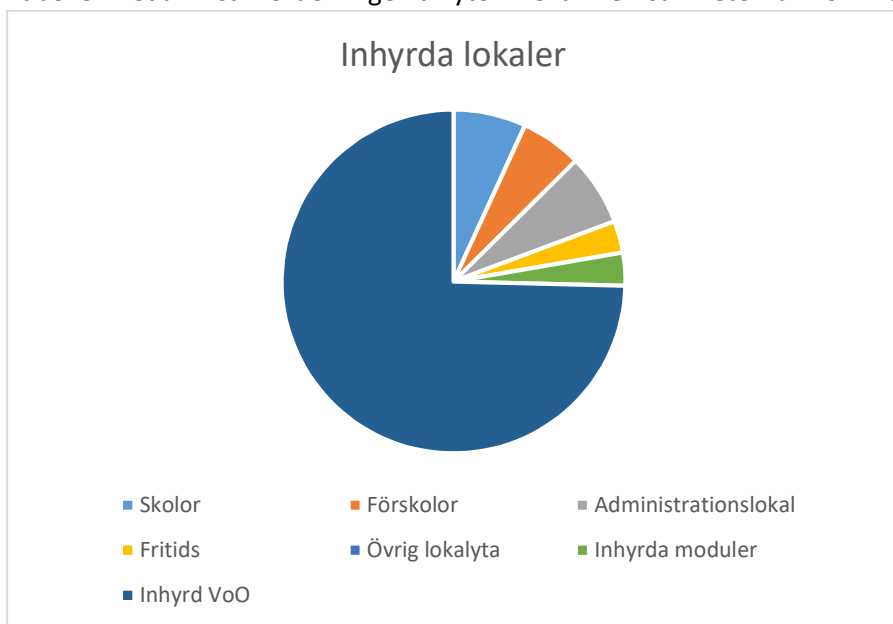
Den totala bruksarean är mindre idag (våren 2024) än vad den var hösten 2024. Den minskade lokalytan beror i första hand på att följande ytor inte längre finns med, Sallerupskolan, fyra förskolor med tillfälligt bygglov samt Johnssons minne.

Fastighetskategorier

Här redovisas hur kommunens lokaler fördelas mellan de olika verksamheterna i kommunen. Tabellen nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens ägda lokaler.



Tabellen nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens inhyrda lokaler.



Tomställda lokaler

Lokalerna nedan är idag (våren 2024) tomställda och hyran går på kommunstyrelsen, finansförvaltningen.

- Örtofta gamla folkethus, enligt tidigare beslut ska fastigheten säljas. Då det idag både finns förskola och idrottsverksamhet i området som nyttjar fastigheten för parkering med mera kommer försäljning avvakta tills vidare.
- Norrebo – rivning kommer ske 2025 när bullerplank är uppfört
- Hurva Byahus – en mindre lägenhet, innan uthyrning bör det utredas om ytan behövs för tekniska installationer och om det fungerar för befintlig verksamhet.

- Inom vård- och omsorgsboende och biståndsbedömt trygghetsboende finns idag vissa lediga lägenheter. Hyreskostnaden går inte på finansförvaltningen då lägenheterna inte är möjliga att avyttra eller använda för annat ändamål.
- Även under 2025 kommer del av hyra för lokal på Föreningstorget 6 (fd Polishuset) gå på finansförvaltningen, lokalen nyttjas av Vård och Omsorg.
- Mörten 22, fastigheten ingår i projektet Östra Eslöv och är inköpt ur ett exploateringsperspektiv utifrån den fördjupade översiktsplanen för området. Delar av lokalerna är uthyrda till externa hyresgäster. Arbetet pågår med att utreda möjlig användning av tomställda lokaler.
- Gamla brandstationen på Gröna torg, uthyrning av dessa lokaler har varierat över tid. Se även under "Övrigt" nedan.

Vård- och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsnämndens lokaler är till största delen inhyrda från det kommunala bostadsbolaget, Eslövs Bostads AB, Ebo, men lokaler hyrs också in från externa fastighetsägare. Administrativa lokaler finns även i kommunens egna fastigheter. Inhyrning av lokaler för kommunens verksamheter sköts av servicenämnden; vid nya eller förlängda hyresavtal mer än fem år ska kommunstyrelsen godkänna hyresavtalen.

Äldreomsorgen bedriver sin verksamhet i vård- och omsorgsboenden, korttidsboenden, biståndsbedömt trygghetsboende samt lokaler för dagverksamhet. I förvaltningens prognos finns ett stort behov av kapacitetsökning för boende men även för lokaler för dagverksamhet.

För att möta detta behov har arbetet med ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens startat. Hemvårdens personal finns i lokaler på flera platser i kommunen.

Funktionsnedsättning hyr in lokaler för gruppboenden, serviceboenden, daglig verksamhet och socialpsykiatri.

Socialtjänst över 18 år hyr in lokaler för öppen verksamhet och blockförhyrning av bostäder.

Inom vård- och omsorgsnämnden finns även lokaler för administration i Stadshuset och mötesplats på Karidal. Alla vård- och omsorgsnämndens lokaler nedan är externt inhyrda om inget annat anges.

Underlag till denna lokalförsörjningsplan bygger på den information som förvaltningen redovisade på vård- och omsorgsnämnden 2024-01-31, § 8

Nytt LSS-boende 2

Inhyrning av ett nytt LSS-boende behövs för att klara kapacitetsökning och ersättning av befintliga boenden i enlighet med tidigare lokalförsörjningsplaner. Denna inhyrning kommer även vara underlag för kommande upphandlingar av LSS-boende.

Information i remissversionen:

Under hösten 2023 gick Serviceförvaltningen ut med en upphandling i samråd med Vård- och Omsorg av ett nytt LSS-boende. Upphandlingens form var förhandlat förfarande, vilket ger utrymme för förhandling av inskickade underlag från anbudsgivaren. Då ingen överenskommelse träffades avbröts upphandlingen. Under remisstiden kommer Serviceförvaltningen påbörja en ny upphandling av ett nytt LSS-boende. Tidplanen för detta projekt kommer om möjligt redovisas under remisstiden.

Nytt LSS-boende 3

Avvaktar avtal för LSS-boende 2 då upphandling av detta boende kommer att göras utifrån erfarenheter från upphandling av LSS-boende 2.

Lapplandsvägen 11 A, LSS barnboende, 88141

Behovet av ombyggnad och renovering av barnboendet på Lapplandsvägen 11A grundar sig på barnens fysiska behov vilka är omfattande och att boendeformen på Lapplandsvägen 11A inte är anpassad utifrån detta. För att ersättningslokaler ska finnas tillgängliga kan detta projekt inte pågå samtidigt som Göingevägen 22.

Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer en reviderad tidplan upprättas och utifrån denna kommer ersättningslokaler tas fram.

Göingevägen 22, LSS tillsyn och korttidsvistelse, 88131

Behovet av ombyggnad och total renovering av Göingevägen 22 grundar sig på barnens/ungdomarnas kognitiva och fysiska behov, personalens arbetsmiljö och brandkrav på lokalen. För att ersättningslokaler ska finnas tillgängliga kan detta projekt inte pågå samtidigt som Lapplandsvägen 11 A.

Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer en reviderad tidplan tas fram och utifrån denna kommer ersättningslokaler tas fram.

Kugghjulet, dagverksamhet, 88110

Dagverksamheten, Kugghjulet behöver nya lokaler. Idag finns verksamheten på en nedstängd avdelning med 8 lägenheter på Trollsjögården. Dessa lokaler är väl lämpade för verksamheten men behöver ersättas om lokalerna återgår till boende. Tidplanen för detta projekt är prioriterat av vård och omsorgsnämnden.

Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer det undersökas om det är möjligt att anpassa Åkerbo förskola till verksamhetens behov.

Ystadsvägen 13, daglig verksamhet, 88169

Hyresavtalet går ut 2025-10-01, lokalen ska sägas upp 6 månader innan hyrestidens utgång i annat fall förlängs avtalet med tre år. Verksamheten har tillfälligt bygglov som går ut 2026-06-15.

Information i remissversionen:

Upphandling av nytt hyresavtal kommer att påbörjas under våren 2024.

Nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende

En basutredning för ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende pågår. Förutsättningarna nedan är politiskt beslutade.

- Nybyggnation av ett vård- och omsorgsboende med 80 boendeplatser till år 2030 och förberedelser för utökning med ytterligare 40 boendeplatser.
- Arbeta utifrån att byggnaden ska innehålla ett vård- och omsorgsboende med inriktning mot demensboende inklusive gemensamma utrymmen, lokaler för administration, storkök med mera samt kompletterande verksamheter så som avlastningsplatser, dagverksamhet, växelvård, mötesplats typ Karidal.
- Behovsutredningen bygger på att ett av de befintliga vård- och omsorgsboendena avvecklas.

Upphandling av ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende kommer ske av Serviceförvaltningen. I projektet ingår även ett utredningsuppdrag för att säkerställa de befintliga fastigheternas hållbarhet på lång sikt som underlag för Vård och Omsorgs fortsatta planering. Vidare utreds en samlokalisering av förskola och demensboende som en möjlighet att tillskapa förskoleplatser och demensboende.

Lokaliseringsutredningen är gjord och kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att arbeta vidare med ett nytt vård- och omsorgsboende på fastigheten Kärråkra 1 tillsammans med Eslövs Bostads AB, vård- och omsorgsnämnden samt servicenämnden. Ärende KS.2022.0225, beslut 2022-11-22 §149. För att möjliggöra en byggnad på denna plats behöver den uppföras i flera plan.

Information i remissversionen:

Under remisstiden pågår följande utredningsarbetet,

- Upphandling utifrån rådande praxis med eventuell påverkan på tagna beslut gällande ägande och lokalisering
- Samlokalisering med förskola
- Behov av åtgärder i befintliga boende

Föreningstorget 6 (f.d. Polishuset) 81135

Omförhandling av hyresavtal. Den norra flygeln används i dag av hemvårdens personal och den södra flygeln av Hemgångsteamet.

Information i remissversionen:

Avtalet går ut 2026-05-31 och behöver sägas upp redan 2024-05-30 då uppsägningstiden är 24 månader. Dialog pågår mellan fastighetsägaren och Serviceförvaltningen

Ny dagverksamhet

Innan det nya vård- och omsorgsboende med inriktning på demens är klart behövs lokaler för dagverksamhet för personer med demens.

Information i remissversionen:

Detta projekt fanns med i LFP 2024 men kommer inte tas med i denna plan då lokaler iordningställts för verksamheten på Vårlöken

Bastugatan 8, blockförhyrning, 88160

Lägenheterna kommer övergå till LSS-verksamheten

Information i remissversionen:

Detta projekt fanns med i LFP 2024 men kommer inte tas med i denna plan då omflyttning kommer vara klar 2025.

Externa hyresavtal

Serviceförvaltningen kommer att inventera gällande hyresavtal för att till kommande lokalförsörjningsplan redovisa de avtal som kommer gå ut under planperioden.

Vård och Omsorg har flest externt inhyrda lokaler men det finns även inhyrningar på övriga förvaltningar som också kommer att redovisas.

Information i remissversionen:

Detta projekt fanns med i LFP 2024 men kommer inte tas med i denna plan då arbetet nu ingår i det i löpande arbetet.

Brandkrav i LSS-boende

Utredning kommer att ske under 2024 för att klargöra kraven utifrån brand. Denna utredning kan komma att medföra utökat brandskydd i vissa LSS-bostäder.

Information i remissversionen:

Denna utredning är påbörjad. Under remisstiden kan brandskyddsåtgärder som bör genomföras under 2025 komma att identifieras. Kostnader för dessa åtgärder kommer tas till budgetarbetet 2025.

Barn och familjenämnden

Verksamhetens lokalbehov består av förskolor, skolor och administrativa lokaler. Alla lokaler där barn och familjenämnden bedriver sin verksamhet ägs av kommunen, där annat ej anges.

Den aktuella befolkningsutvecklingen uppvisar en trend med vikande lägre befolkningsökning utifrån tidigare prognoser där vi ser färre antal barn i förskoleålder, vilket är skälet till att se över både förskolornas och skolornas sammantagna kapacitet i syfte att uppnå en effektivare lokalanvändning. Åkerbo och Ängabo förskola ska avvecklas. I Harlösa skolas lokaler kan skolan samlokalisera med Gladbacken och Birkebo förskola för en mer optimal lokalanvändning.

Barnen på Karlavagnens förskola flyttar till förskolan Vitsippans lokaler när den står klar hösten 2024. Jonasbo fritids flyttar då istället in i Karlavagnens lokaler och lämnar därmed sina lokaler hos Ebo. När Sallerupskolan är färdigställd flyttar Jonasbo fritids in där och Centrala undervisningsgruppens verksamhet kan överta Karlavagnens lokaler och lämna lokalerna på Lapplandsvägen 3.

Underlag till denna lokalförsörjningsplan finns i barn- och familjenämndens beslut § 4, 2024 Operativ lokalförsörjningsplan för åren 2025-2029 och §26, 2024 Åkerbo förskola

Förskolor

Bergabo förskola, 87022



Utredning utifrån underhåll och utbyggnad av Berga trädgårdsstad.

Billinge förskola, 86043



Utredning utifrån kapacitet och underhåll.

Birkebo förskola, 87024



Utredning utifrån kapacitet och underhåll samt undersöka möjligheten till samlokalisering i Harlösa skolas lokaler.

Bokebo förskola, 87008 (Hurva byahus)



Utredning utifrån kapacitet och underhåll

Fridebo förskola, inhyrd, 87105



Förskolan är inhyrd från Eslövs Bostads AB, Ebo. Hyresavtalet för Fridasroskolan och Fridebo förskola är omförhandlat i ett nytt gemensamt ramavtal. Det nya avtalet gäller till 2033-03-31. I avtalet står att avsikten är att omförhandla avtalet och då upprätta separata avtal för skolan och för förskolan. Projektet avvaktar Fridasroskolan.

Information i remissversionen:

Utredning av underhåll, i samråd med Ebo, kommer ske under remisstiden för att klargöra eventuell utökad hyreskostnad 2025. Verksamheten på Åkerbo förskola kommer flytta in i dessa lokaler under hösten 2024. Barn och Utbildning önskar uppräschning av lokalen innan höstterminen startar, utredning av dessa arbeten sker under remisstiden.

Före detta Skogsläntans förskola, 87131



Verksamheten på denna förskola flyttar till Vitsippans förskola när den färdigställts hösten 2024.

Information i remissversionen:

Barn och Utbildning föreslår att verksamheten på Ångabo förskola flyttar till denna förskola, ärendet kommer tas till barn och familjenämnden i april.

Gladbackens förskola 87036



Utredning utifrån kapacitet och underhåll samt undersöka möjligheten till samlokalisering i Harlösa skolas lokaler.

Jonasbo, 87109



Eleverna flyttar till Karlavagnen när verksamheten där flyttat till Vitsippans förskola hösten 2024. Barn och Utbildning har lämnat uppsägning av denna lokal till Serviceförvaltningen. Lokalen ingår i lokalförsörjningsplaneringen tills hyresavtalet gått ut.

Karlavagnens förskola, 87010



Verksamheten flyttar till nybyggda Vitsippans förskola hösten 2024 och Jonasbo fritids flyttar in i Karlavagnens lokaler i väntan på att Sallerupsskolan blir färdigbyggd. När verksamheten i Karlavagnens förskolas lokaler flyttat in i nya Sallerupsskolan flyttar Centrala undervisningsgruppens verksamhet in i lokalerna och lämnar därmed lokalerna på Lapplandsvägen 3. Utredning kommer ske utifrån underhåll och Centrala undervisningsgruppens behov.

Lindebo förskola, 87037



Utredning utifrån kapacitet och underhåll

Västerbo förskola, 87128



Verksamheten flyttar till Vitsippans förskola hösten 2024. Barn och Utbildning har lämnat uppsägning av denna lokal till SeF. Lokalen ingår i lokalförsörjningsplaneringen tills hyresavtalet gått ut.

Åkerbo förskola, 87006



Verksamheten flyttar till Fridasro förskola hösten 2024 och lokalen tomställs.

Information i remissversionen:

Utredning av framtida användning av lokalerna kommer göras under remisstiden och om möjligt tas även ett budgetunderlag fram.

Ängabo förskola, 87005



Denna förskola bör avvecklas. Byggnadens tekniska standard uppfyller inte kraven och enligt Serviceförvaltningens bedömning är det inte ekonomiskt lönsamt att uppdatera dem till dagens krav.

Information i remissversionen:

Barn och Utbildning föreslår att verksamheten på Ängabo förskola flyttar till före detta Skogsgläntans förskola och därmed tomställs lokalen, ärendet kommer tas till barn och familjenämnden i april.

Tillskapande av nya förskoleplatser

Projektet finns kvar sedan lokalförsörjningsplan 2024. Arbetet kommer fortsätta utifrån-förskolornas beläggning, möjliga kapacitet och lokalernas underhållsbehov. Till utredningen kommer även förslaget att samlokalisera en ny förskola med ett kommande demensboende tas med.

Kommunal förskola väster

Information i remissversionen:

I tidigare lokalförsörjningsplaner har det funnits med en lokaliseringstudering för en ny kommunal förskola i västra Eslöv och utredning av inhyring av en förskola. Båda dessa utredningar är avslutade då förskolorna inte är aktuella i dag.

Grundskolor

Centrala undervisningsgruppens skollokaler, Lapplandsvägen 3, 86013



Centrala undervisningsgruppens verksamhet på Lapplandsvägen 3 är i stort behov av större förändringar i skollokalerna, dels ur säkerhetssynpunkt men också av pedagogiska och arbetsmiljömässiga skäl. Verksamheten planeras flytta till Karlavagnens förskolas lokaler då dessa blir lediga när Sallerupskolan är färdigställd. Utredning kring framtida lokalanvändning kommer göras utifrån att lokalen planeras vara tomställd våren 2026.

Ekenässkolan, 86021



Golv mattor och kokgrytor kommer bytas ut under 2025 bytas ut.

Flyingeskolan, 86037



Utredning utifrån kapacitet och underhåll, i utredningen ingår även kök och paviljonger

Fotbollshallen, 86068



Tillbyggnad av omklädningsrum, i samråd med Kultur och Fritid, kommer ske 2025 för att klara grund- och gymnasieskolans behov av idrottshallar.

Fridasroskolan, inhyrd, 86151



Skolan är inhyrd från Eslövs Bostads AB, Ebo. Hyresavtalet för Fridasroskolan och Fridebo förskola är omförhandlat i ett nytt gemensamt ramavtal. Det nya avtalet gäller till 2033-03-31. I avtalet står att avsikten är att omförhandla avtalet och då upprätta separata avtal för skolan och för förskolan.

Information i remissversionen:

Utredning av underhåll i samråd med Ebo kommer ske under remisstiden för att klargöra eventuell utökad hyreskostnad. Arbetena planeras genomföras under 2025.

Harlösa skola, 86036



Utredning utifrån kapacitet, underhåll och samlokalisering med förskolorna i Harlösa. Utredning kring Harlösa idrottshall se kultur- och fritidsnämnden.

Källebergsskolan, 86063



Källebergsskolan används som ersättningslokal för planerade projekt. Sallerupsskolan använder lokalerna fram till våren 2026 då nya Sallerupsskolan är färdigställd. När alla ombyggnads- och underhållsprojekt är genomförda bör fortsatt användning utredas. Området ingår i fördjupning av översiktsplan för Östra Eslöv.

Marieskolan, 86042



Ombyggnad kök kommer ske under 2025

Norrevångsskolan åk 7–9, 86011



Underhållsarbeten kommer utföras under 2025

Sallerupskolan, 86040



Nybyggnad av treparallell skola med ca 6 300 kvm och anpassning av utemiljön pågår. Planerad inflyttning vårterminen 2026.

Stehagskolan, 86046



Information i remissversionen:

Upphandlingen av entreprenaden för ombyggnad av kök och verksamhetslokaler är avbruten. Paviljonger kommer placeras vid skolan hösten 2024 för att klara det ökande elevantalet innan Gyabo förskola är ombyggd till skollokaler. Denna kostnad tas till budget 2025. Utredning kring ny upphandling av kök och verksamhetslokaler pågår. I samband med denna utredning tas frågan om eventuellt behov av utökad lokalyta utifrån kapacitetsökning med.

Teknikcentrum, 86062



I denna byggnad finns slöjdlokaler som används av elever i på Källebergsskolan och Vasavångsskolan. När alla ombyggnads- och underhållsprojekt är genomförda bör fortsatt användning utredas. Området ingår i fördjupning av översiktsplan för Östra Eslöv.

Vasavångskolan, 86061



Ombyggnad av kök startar 2024 och pågår under början av 2025
Utredning utifrån kapacitet och underhåll.

Västra skolan, 86021



Under 2025 kommer dränerings- och grundläggningsarbete utföras. Utredning kommer göras utifrån kapacitet och underhållsbehov.

Ölyckeskolan, 86035



Skollokaler

Under 2025/2026 kommer omläggning av tak göras och utredning utifrån kapacitet och underhåll.

Idrottslokaler

Fortsatt underhållsarbete kommer ske under 2025.

Information i remissversionen:

I budget 2024 finns avsatt underhållsarbeten. Det som är ingår i underhållsprojektet är översyn av ventilation, ytskikt, utbyte av delar av vatten och avlopp, byte av vikvägg i hall, sportgolv byts, armaturer och absorbenter i halltaket byts samt tillgänglighetsåtgärder.

Under remisstiden kommer utredning kring behov av ytterligare omklädningsrum göras.

Östra Strö skola, 86032



Utredning utifrån kapacitet och underhåll. Behov av fastighetsunderhåll är stort, det omfattar både tekniska system, utvändiga -och invändiga ytskikt samt renovering av pedagogiska miljöer. Det krävs ombyggnader för att möta lagkraven på tillgänglighet.

Tillgången till idrottshallar på f.d. Bergaområdet

Information i remissversionen:

Detta är en utredning som fanns med i föregående lokalförsörjningsplaner. Denna anses slutförd med följande lösning:

Grund- och gymnasieskolans behov av idrottshallar föreslås lösas genom en tillbyggnad av fotbollshallen med nya omklädningsrum, se fotbollshallen se projekt 2025. Detta kommer att klara behovet av idrottslokaler på kort sikt.

På längre sikt kommer en utredning av ,ny idrottshall utifrån att gymnasie-och vuxenutbildningsnämnden förväntas ha ett ökat behov av idrottshallar och kultur och fritidsnämnden utifrån föreningarnas behov av idrottslokaler.

Utredning av framtida behov av idrottshallar

Utredning av ny idrottshall kommer göras utifrån att gymnasie-och vuxenutbildningsnämnden förväntas ha ett ökat behov av idrottshallar. Utredningen kommer tillsammans med kultur och fritidsnämnden som ser ett behov utifrån föreningarnas verksamhet.

Utemiljöer

Serviceförvaltningen övertar 2025 allt ansvar för genomförande och kostnader för utemiljö inklusive befintlig utrustning samt nyanskaffning av utrustning i samråd med Barn- och utbildningsförvaltningen.

Information i remissversionen:

Idag ligger ansvaret för nyinvestering och underhåll av utemiljö på skolor och förskolor på Servicenämnden medan ansvaret för reinvesteringar vid utbyte av utrustning ligger på barn och familjenämnden. Inför överlämnande av allt ansvar till servicenämnden kommer barn- och familjenämnden ta fram en standard för skolors och förskolors utemiljöer under 2024.

Planerat underhåll i Barn och familjenämndens lokaler 2026

I Serviceförvaltningens arbete med att ta fram underhållsarbeten 2025 har nedanstående projekt identifierats och bedömts möjliga att överföra till budget 2026.

Takomläggningar

- Kunskapshusets förskola, 86067
- Lindebo, 87037
- Mariebo förskola, 87027
- Sibbebo, 87026
- Anpassad gymnasieskola, 86065

Övrigt underhåll

- Ekenässkolans, 86021 - kök, nya golvmattor och kokgrytor kommer under 2026 bytas ut.
- Bredablickskolan, 86012 - underhåll

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Utredning idrottshallar

se barn och familjenämnden ovan

Utredning Carl Engströmgymnasiets matsal

Utredning kring kapacitet i matsalen på Carl Engströmgymnasiet ska göras för att tillse att matsalen klarar att ta emot antalet elever.

Information i remissversionen:

Denna utredning fanns med i lokalförsörjningsplan 2024 men kommer inte tas med i denna plan då behovet av antal platser i matsalen bedöms, med dagens elevantal, rymmas inom befintliga lokaler.

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden är en lokalintensiv verksamhet, till största delen ägs dessa lokaler av Eslövs kommun. Förutom de lokaler som används för Kultur och Fritids egen verksamhet ingår i förvaltningens arbete även lokaler till föreningsverksamheten i kommunen. Kultur- och fritidsnämnden ansvarar även för merparten av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler utifrån den taxa som kommunfullmäktige antagit.

Underlag till denna lokalförsörjningsplan finns i Kultur- och fritidsnämndens beslut § 8, 2024.

Lokalförsörjningsplan 2025-2029

Ekenäsgården, 84006



Byggnaden planeras att rivas då den har ett stort och kostsamt underhållsbehov. Arbetet med att hitta nya lokaler pågår på kultur- och fritidsförvaltningen. Utredning kring rivning är genomförd och utförs när föreningen har flyttat till andra lokaler.

Ekevalla idrottsplats, 92002



Löparbanorna på Ekevalla idrottsplats iordningställas under 2025 då de är utslitna. Företaget som kommer och fyller i linjerna har meddelat att de inte kan utföra arbetet längre då banorna är för dåliga.

Fotbollshallen, Berga, 86068



Konstgräset kommer bytas ut under 2025 då nuvarande konstgräs är utslitet, hallen är byggd 2004.

Gasverket, 84016



Ungdomsverksamhetens lokaler på Östergatan är i behov av underhållsåtgärder. Under 2025 behöver ventilation, värme, el, brandskydd, tillgänglighet samt underhåll av ytskikt åtgärdas. På längre sikt kommer en utredning göras utifrån stadsbyggnadsprojektet Östra Eslöv

Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer de åtgärder som behöver göras på kort sikt tas fram.

Harlösahallen, 86036

Utredning kring utbyte av golv

Husarängen, 92012



Etapp I för Husarängen genomförs under 2024 med föreningslokal, fotbollsplaner och tillhörande aktivitetsytor. Under 2024 kommer en utredning av nästa etapp, etapp II, påbörjas. Utredningen kommer göras med följande förutsättningar:

- Projektbudgeten utgår ifrån den budget som sattes i den inledande utredningen med indexuppräknin
- Arbetet beräknas genomföras under 2025–2026

Bilden nedan visar de ytor som kommer att ingå i etapp II i utvecklingsprojektet för Husarängen.



Karlsrobadet, 84017



Renovering av utebassänger

Under 2024 och 2025 kommer 50- och 25-meters utebassängerna moderniseras och nytt reningsverk installeras.

Ny rehaabassäng

En basutredning för en ny rehaabassäng på Karlsrobadet fanns med redan i lokalförsörjningsplan 2023. Bassängen är eftertraktad då det är hårt tryck på nuvarande som endast kan ta sju personer samtidigt. Även den fysiska tillgängligheten för personer med funktionsvariation är otillfredsställande då de måste transportera sig en lång sträcka mellan omklädningsrum och bassäng. Kultur- och Fritid ser fortsatt ett behov av att göra en omvärldsbevakning av utbud och efterfrågan av rehaabassänger. I basutredningen ingår att utreda möjligheten att bygga om nuvarande undervisningsbassäng till en multibassäng med höj- och sänkbar botten.

Ny rutschkana

Under 2024 görs en utredning kring rivning av befintlig rutschkana som idag landar i den utvändiga 50-metersbassängen och ersätta den med en ny utvändigt rutschkana med egen landningsbana, i en mindre bassäng. Denna åtgärd skulle bidra till att minska risken för olyckor genom att rutschkanan får en egen landningsbana, i stället för att landa i en av de stora bassängerna med motionssim.

Kulturskolan, 86001



Kulturskolan har idag lokaler på Östergatan 8 och Lilla Teatern.

Tillbyggnad kommer ske av Lilla Teater så att även verksamheten på Östergatan 8 kan inrymmas på Lilla Teatern. Ombyggnaden kommer att anpassas så att verksamheten inte behöver några ersättningslokaler. Tidplanen är anpassad till avtalstiden för inhyrd lokal på Östergatan 8.

Marieholms idrottshall, 84004



En utredning kommer att göras utifrån ett ökat samutnyttjande. I sporthallen finns bland annat en danssal, mindre samlingssal, kiosk, förråd och idrottshall. För att kunna öka samutnyttjandet av ytorna mellan flera föreningar behöver en översyn göras både utifrån föreningarnas behov och lokalernas förutsättningar.

Medborgarhuset, 85008



Under 2025 kommer en underhålls- och skötselplan tas fram, denna kommer att ligga till grund för kommande underhållsarbete. Under 2025 kommer taket på resterande delen av "tuben" och taket på höghuset renoveras

Museet, 81008



Omläggning av tak kommer göras under 2025

Biblioteket Eslöv, 81010



En utredning kommer ske utifrån att Stadsbiblioteket 2027 kommer ha tomställda lokaler i ett tidigare kontorslandskap på plan 2. Dessa lokaler kommer behövas som en publik yta. Idag används ytan till projektet Konstnärligt residens. I arbete ingår även en belysningsutredning.

Skyttegaraget Löberöd, 84002



Skyttegaraget där skytteföreningen tidigare hade sin verksamhet är i så dåligt skick att det kommer att rivas. Marken där garaget låg kommer att gå över till miljö och samhällsbyggnadsnämnden då den är planlagd som allmän platsmark.

Tennishallen, Bergaområdet, 84010



Nytt tak kommer läggas på tennishallen under 2025.

Östergatan 8, 81131

Hyrestiden för Kulturskolans lokaler på Östergatan 8 löper till 2026-10-31, uppsägning ska ske 9 månader före avtalets utgång. Innan uppsägning görs ska avstämning göras mot tidplanen för tillbyggnad av Lilla Teater, dit verksamheten ska flytta.

Gamla brandstationen, 81012

Se "Övriga lokaler" nedan.

Ny konstgräsplan

I utredning kring konstgräsplan på Husarängen framkom att det enligt Kultur och Fritid finns behov av ytterligare en konstgräsplan inom en 5-årsperiod.

Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer en utredning kring lokalisering göras av Kultur och Fritid.

Belysning på idrottsplatser

Utifrån Serviceförvaltningens belysningsutredning på de kommunala idrottsplatserna kommer Stehags och Trollenäs idrottsplatser åtgärdas under 2024.

Information i remissversionen:

Övriga idrottsplatser kommer prioriteras sinsemellan. Utifrån denna prioritering kommer kostnader och tidplan tas fram under remisstiden.

Översyn av idrottsplatser

Under 2021 och 2022 tog serviceförvaltningen fram underhållsplaner för kommunens idrottsplatser. Det framkom att tre av idrottsplatserna var i stort behov av underhåll, och samtidigt såg kultur- och fritidsförvaltningen att bidragsutbetalning till barnaktiviteter till de föreningar som är verksamma på idrottsplatserna varit låg.

Arbetet med översyn av idrottsplatserna har fortsatt och Kultur- och fritidsförvaltningen. De första idrottsplatserna som valts ut att utreda vidare är de som ligger i Kungshult, Gårdstånga och Hurva. Hurva idrottsplats och klubblokal används flitigt och byn är på uppgång.

Information i remissversionen:

Fortsatt utredning kring Kungshult, Gårdstånga och Hurva idrottsplatser kommer ske under remisstiden.

Ansvarsfördelning vid uthyrning av idrottsplatser och föreningslokaler

När det gäller denna typ av lokaler har kommunen både ett ansvar som fastighetsägare och som ansvarig för kommunens föreningsverksamhet genom bland annat stöd till föreningarna. Detta är en stor och komplex fråga som påverkar så väl föreningar som servicenämnden och kultur och fritidsnämnden. Serviceförvaltningen och Kultur och Fritid fortsätter utredning under 2024.

Nuvarande nyttjande- och skötselavtal med föreningarna kommer sägas upp och ersättas med ett hyresavtal tecknat för kommunen av servicenämnden och ett avtal om stöd tecknat av kultur- och fritidsnämnden. Denna förändring ska vara kostnadsneutral men i det pågående arbetet har det konstaterats att det finns stora underhållsbehov.

Arbetet kommer starta med Trollenäs, Stehag och Löberöds idrottsplatser

Samlingslokaler

Utredning av kostnader, funktion och nyttjande för de samlingslokaler som Kultur och Fritid förfogar över, i syfte att på bästa sätt nyttja kommunens resurser.

Information i remissversionen:

Detta är en utredning som finns med i föregående lokalförsörjningsplaner. Denna tas nu bort och lyfts in igen när resurser finns att utreda frågan vidare.

Utredning av framtida behov av idrottshallar

Se barn- och familjenämnden

ÖVRIGT

Gamla brandstationen, Gröna torg, Kastanjen 1, 81012



Fastigheten ligger i ett exploateringsprojekt. Lokalerna kan hyras ut till 2028-12-31 utan besittningsskydd. Då fastigheten ligger som ett exploateringsprojekt behöver utredning starta för att klara ut effekterna av projektet för föreningar som hyr lokal i byggnaden som boule och taekwondo.

Information i remissversionen:

Under våren kommer del av tomställda lokaler utredas för att om möjligt iordningställas för arbetsmarknadsenheten behov.

Mörten 22, 83030



2023-05-29 beslutade kommunfullmäktige att fastigheten Mörten 22 skulle köpas in, se ärende KS.2022.0469. Fastigheten köptes in utifrån att marken långsiktigt är strategiskt viktig för utvecklingen av Bruksstaden i Östra Eslöv. Det kommer troligtvis dröja ca 10 år innan det är aktuellt att ändra markanvändningen, fram till dess kommer fastigheten ingå i kommunens lokalförsörjning med mål att öka lokalanvändningen.

Information i remissversionen:

Under remisstiden pågår utredning av lokalerna.

Maskinvägen 4, 81121



Serviceförvaltningen hyr lokaler på Maskinvägen 4. Utifrån att hyrestiden för lokalerna löper till 2025-12-31, 9 månaders uppsägning, kommer en översyn av lokalerna ske.

Stadshuset, 81011



Enligt kommunstyrelsens beslut 2024-03-06 ska ett nytt stadshus i centrala Eslöv utredas vidare, inget definitivt beslut är taget kring Eslövs framtida stadshus.

Utbyte passersystem

Utbyte passersystem och åtgärder på grund av uppdatering av mobilnät, arbetena kommer göras under 2024, tidplan redovisas inte.

Information i remissversionen:

Detta projekt fanns med i LFP 2024 men kommer inte tas med i denna plan då arbetet kommer genomföras under 2024.

Krisberedskap

Ledningsplatser

Under 2025 kommer en utredning göras utifrån att kommunen är i behov av lokaler som kan fungera som ledningsplatser för 15-30 personer i tider av större kriser/höjd beredskap.

Beredskapslager

Utredning av ett framtida beredskapslager, i utredning ska även eventuell samordning av kommunens övriga behov av lager ingå.

VMA-signal

Ansökan om att utöka VMA-systemet kommer göras till MSB. I de tätorter där det finns en skola kommer det ansökas om att sätta upp en eller två VMA-horn, totalt 11 stycken. Uppsättning av VMA-hornen beräknas ske under 2025. Utökningen av VMA-horn bekostas av MSB.

Flygplatsen, 80090



I tidigare lokalförsörjningsplaner har inte byggnaderna på Eslövs flygplats ingått och därmed har ekonomin inte hanterats lika övriga kommunala byggnader. Under 2025 kommer en utredning ske kring om dessa byggnader ska ingå i lokalförsörjningsprocessen och därmed hanteras i serviceförvaltningens budgetunderlag till lokalförsörjningsplanen. I utredningen kommer även ingå översyn av de externa hyresavtalen. Övriga markupplåtelse inom flygplatsområdet kommer även fortsättningsvis hanteras av kommunstyrelsen.

Tillgänglighet

Lokalgruppen har påbörjat ett arbete med inventering av tillgängligheten utifrån Boverkets föreskrifter och allmänna råd om avhjälpande av enkelt avhjälpbara hinder till och i lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser (BFS 2013:9 - HIN 3). Reglerna i HIN gäller retroaktivt.

I budget kommer medel avsättas för åtgärder 2025, både för åtgärder i lokaler dit allmänheten har tillträde och för åtgärder i verksamhetslokaler utifrån enskilda personers behov. I det längre perspektivet kommer medel äskas för planerade åtgärder i lokaler dit allmänheten har tillträde.

Köksutredning

Serviceförvaltningen har inventerat alla storkök där kommunen har verksamhet och många har brister som behöver åtgärdas. Plan för åtgärdande av dessa kommer tas fram under 2025.

MARK FÖR KOMMUNENS VERKSAMHETSLOKALER

Markreserv på befintliga förskolor:

Paletten förskola, har en stor tomt, utbyggnad kan utredas.

Lindebo förskola har en stor tomt, utbyggnad kan utredas.

Violens förskola ytterligare utbyggnad efter rivning av Norrebo förskola utreds.

I lokalförsörjningsplan 2021–2025 finns redovisat möjlig utbyggnad på befintliga skolor och förskolor för hela kommunen.

Markreserv – ej utnyttjad detaljplanelagd mark

Nedan visas idag kända fastigheter med planrätt för kommunal verksamhet i Eslöv. I sammanställningen kan fastigheter saknas då kommunens detaljplaner inte är digitaliserade. Detta gör att det är mycket tidskrävande att ta fram en total sammanställning av fastigheter som är möjliga att bebygga för kommunens verksamheter.

Bostäder/Skola

Smultronet 1, Eslöv Bäckdala

Fastigheten Smultronet 1 omfattar ca 2 300 kvadratmeter och utifrån Barn- och familjenämndens inriktningsbeslut, att nya förskolor ska inrymma minst 100 barn, är fastigheten för liten för en förskola.



Bostäder/Förskola

Gårdstånga 15:31



Marken, inom Gårdstånga 15:31, som är planlagd för bostäder/förskola omfattar ca 2 025 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea är 25 % av fastighetens area och byggnad får endast uppföras i en våning.

Bostäder eller daghem

Billinge 3:70

Marken, inom Bilinge 3:70, som är planlagd för bostäder/daghem omfattar ca 10 600 kvadratmeter. Högst 30 % av fastighetens area får bebyggas och byggnad får uppföras i max en våning och med en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter.



Centrumverksamhet

Tvättbjörnen 3, Eslöv

Tvättbjörnen 3 ingår i området som i den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv benämns Bruksstaden. Platsen är en lågpunkt som samlar vatten från stora delar av omgivande områden. Området föreslås utvecklas till ett parkområde som också innehåller funktioner för att hantera dagvatten och skyfall.



Offentliga byggnader

Kärnan 2 och 3

Kärnan 2 och 3 omfattar tillsammans ca 2 630 kvadratmeter.



Förskola Marieholm

Detta är en planerad ny förskola med 70 platser, norr om järnvägen i Marieholm. Detaljplanen är antagen. Projektet avvaktar behov av nya förskoleplatser. Innan projektet startar kontrolleras skick och standard på övriga förskolor i Marieholm. I Marieholm finns ett nytt stort exploateringsområde, Tegelbruksområdet. I Marieholm pågår även ett planarbete med syfte att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet i Yllefabriken. Utifrån denna exploatering och Barn- och familjenämndens inriktningsbeslut, att nya förskolor ska inrymma minst 100 barn, bör storleken på denna förskola utredas. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt.



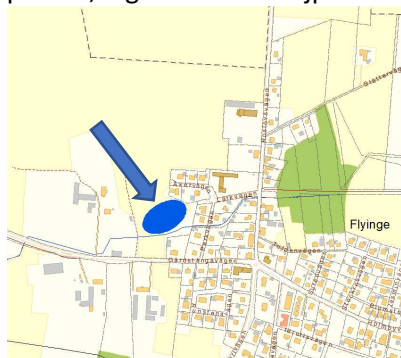
Förskola Örtofta/Väggarp

Planerad nybyggnad av förskola med fyra avdelningar, 70 platser. Förskolan är tänkt att ersätta Sockertoppens förskola vid idrottsplatsen i Örtofta. Ett exploateringsprojekt med 100-300 bostäder i etapper pågår i Väggarp. I detta arbete ingår även markförhandling för en ny permanent förskola. Basutredning för projektet är påbörjad men avvaktar planprogram, detaljplan och markförhandlingar. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt.



Förskola Flyinge i samband med ny exploatering

I Flyinge och Gårdstånga pågår flera exploateringsprojekt. För att säkerställa behovet av förskoleplatser planeras ett område för en ny förskola med möjlighet till sex avdelningar, 105 platser, ingå i en av detaljplanerna i Flyinge. En basutredning är inledd.



Ny mark till kommunala verksamhetslokaler

I samband med att kommunen växer är det av största vikt att behovet av mark för kommunens verksamheter beaktas. Detta arbete behöver intensifieras för de konkreta behov som tagits upp under respektive verksamhet ovan, men även för att tillgodose att kommunen i framtiden har avsatt mark för kommunens verksamhet. Processen från att behov av nya lokaler identifieras till inflyttning är lång men kan förkortas betydligt om lämplig mark finns avsatt.

I Eslövs tätort och i byarna bör mark- och planberedskap för ny skola/förskola beaktas i samband med ny exploatering.

Tidplaner

Tidplaner för inhyrningar och investeringar redovisas som bilagor.

Tidplan investeringar
2024-03-14

	2025				2026				2027				2028				2029			
Investeringsprojekt	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Grundskola																				
Sallerupskolan	■	■	■	■	■															
Stehagskolan omb + kök (tiplan kompletteras efter remisstid)																				
Vasavångskolan storkök	■	■	■	■																
Ölyckeskolan, tak (tiplan kompletteras efter remisstid)																				
Ölyckeskolan, underhållsarbete (tiplan kan komma att revideras efter remisstid)	■	■	■	■																
Norrevångsskolan renovering golv	■	■	■	■																
Marieskolan kök (tiplan kompletteras efter remisstid)																				
Västraskolan, renovering av grund	■	■	■	■	■															
Ekenässkolan kök mattor, kokgrytor		■	■	■	■															
Gymnasieskola																				
Kultur och fritid																				
Kulturskolan (uppdateras under remisstiden pga upphandling)	■	■	■	■	■															
Karlsrobadet, utvändiga bassänger, reningsverk	■	■	■	■	■															
Husarängen, klubbstuga	■	■	■	■																
Husarängen, rekreationsområde	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Fotbollshallen, tillbyggnad omkl dusch	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Fotbollshallen, nytt konstgräs				■	■	■	■	■												
Gasverket, renovering (tidplanen kompletteras efter remisstiden)																				
Ny konstgräsplan (tiplan kompletteras efter remisstid)																				
Museet, tak	■	■	■	■	■															
Medborgarhuset, utredning framtida underhåll	■	■	■	■	■															
Medborgarhuset, tak		■	■	■	■															
Tennishallens, tak	■	■	■	■	■															
Belysning idrottsplatser (tiplan kompletteras efter remisstid)																				
Skyttegaraget rivning (tiplan kompletteras efter remisstid)																				
Ekenäsgården rivning (tiplan kompletteras efter remisstid)																				
Vård och Omsorg																				
Övriga förvaltningar																				
Mörten 22 (tiplan kompletteras efter remisstid)																				
Basutredning - Ks, Verksamhet, SEF																				
Markförhandlingar/detaljplan - Ks																				
Projektering/Upphandling																				
Entreprenad - Byggtid																				
Inflyttning - Verksamhet																				

Tidplanen för många projekt som ligger långt fram i tiden kan komma att förändras, kontinuerlig uppföljning sker.

Tidplan inhyrningar
2024-03-14

	2025				2026				2027				2028				2029			
Inhyrningsprojekt	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Vård och Omsorg																				
LSS-boende 2																				
Göingevägen 22																				
Uppdateras under remisstiden																				
Lapplandsvägen 11A																				
Tidplan samordnas med Göingevägen 22																				
Nya lokaler Kugghjulet																				
Uppdateras under remisstiden																				
Lokal daglig verksamhet som ersättning för Ystadvägen 13																				
Utredningsprojekt																				
Vård och Omsorg																				
Vård- och omsorgsboende, demens																				
Planerad inflyttning framflyttad till 2030																				
Barn och Utbildning																				
Fridasroskolan, utredning verksamhetsförändringar																				
Uppdateras under remisstiden																				
Fridebo																				
Uppdateras under remisstiden																				
Basutredning - Ks, Verksamhet, SeN																				
Markförhandlingar/detaljplan - Ks																				
Projekt - SeN																				
Inflyttning - Verksamhet																				

Tidplanen för inhyrningar påverkas av externa fastighetsägare och kan därför behöva justeras för de projekt som ännu inte är avstämde med fastighetsägaren.

Operativ lokalförsörjningsplan 2025-2029

Beslut

- Remissversionen av Eslövs kommuns operativa lokalförsörjningsplan för åren 2025–2029 skickas till samtliga nämnder på remiss
- Yttrande ska vara inkomna till Kommunledningskontoret senast den 15 maj 2024
- Paragrafen justeras omedelbart

Ärendebeskrivning

Inför budget 2025 har uppföljning och revidering gjorts av den operativa lokalförsörjningsplanen för åren 2024-2028 och förslag till en ny operativ lokalförsörjningsplan för åren 2025-2029 har tagits fram för att klarlägga kommunens kommande behov av lokalförändringar.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Remissversionen av operativ lokalförsörjningsplan 2025–2029
- Förslag remissversion av lokalförsörjningsplan för åren 2025–2029
- Tidplan inhyring LFP 2025, remiss
- Tidplan investeringar LFP 2025, remiss
- Vård- och omsorgsnämndens underlag till denna lokalförsörjningsplan utifrån den information som förvaltningen redovisade på vård- och omsorgsnämnden 2024-01-31, § 8
- Lokalförsörjningsplan 2025–2029 nämnd januari 2024_2
- Barn- och familjenämndens beslut § 4, 2024 Operativ lokalförsörjningsplan för åren 2025–2029 och §25, 2024 Åkerbo förskola
- Barn och utbildningsförvaltningens underlag till operativ lokalförsörjningsplan 2025–2029
- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 8, 2024 Lokalförsörjningsplan 2025–2029
- Operativ lokalförsörjningsplan 2025–2029, kultur- och fritidsnämnden 2024-02-09

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Servicenämndens beslut §2 2024 Förslag till prioriterade åtgärder utifrån servicenämndens ansvarsområden gällande operativ lokalförsörjningsplan 2025–2029
- Investerings- och underhållsbehov Lokalförsörjningsplan 2025, servicenämnden 2024-03-14

Beredning

Förslag till remissversion av operativ lokalförsörjningsplan för åren 2025-2029 har tagits fram, enligt den övergripande lokalförsörjningsprocessen som beslutats av kommunfullmäktige i lokalförsörjningsplan 2021. Utifrån denna process ska budgetunderlag för både investeringar och inhyrningar tas fram. Detta underlag kommer tas fram under remisstiden och redovisas som underlag för budget i juni 2024.

När remisstiden gått ut kommer revideringar i den operativa lokalförsörjningsplanen för åren 2025-2029 göras utifrån inkomna remissvar. Därefter lämnas planen till kommunstyrelsens arbetsutskott, budgetberedningen, som underlag till budgetarbetet för 2025. När budgeten för 2025 är beslutad kommer planen än en gång justeras och beslutas därefter av kommunstyrelsen i december 2024.

Ej deltagande i beslut

Cvetanka Bojcevska (SD) och Jasmina Muric (C) deltar ej i beslutet.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

2024-05-08

Jonathan Arvidsson

+4641362131

jonathan.arvidsson@eslov.se

Kultur- och fritidsnämnden

Tjänsteskrivelse. Vårprognos 2024 Kultur och Fritid

Förslag till beslut

- Kultur- och fritidsnämnden godkänner Vårprognos 2024 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Enligt de ekonomiska styrprinciperna ska nämnderna upprätta en vårprognos avseende verksamheternas ekonomiska utfall till och med april samt helårsprognos. Vårprognosen omfattar även prognos för eventuella investeringar.

Beslutsunderlag

Vårprognos 2024 Kultur och Fritid

Bilaga sifferdel 2024 Kultur och Fritid

Beredning

Kultur- och fritidsnämnden visar per 30 april ett underskott om 2,8 mnkr.

Detta beror till största del på utbetalat stöd till föreningar, som inte har periodiserats.

Underskottet vägs delvis upp av lägre personalkostnader för perioden.

Helårsprognosen för kultur- och fritidsnämnden är ett underskott om 1,7 mnkr.

Detta beror på tidigare beslutade besparingsåtgärder, nedstängning av äventyrsdelen på Karlsrobadet samt uppsägning av lokalen Ekenäsgården, inte kommer genomföras under året. Driftstopp på badet under januari månad innebär också att beräknade intäkter för året inte kommer kunna nås. Allmän återhållsamhet samt restriktivitet kring vakanser och vikarietillsättningar kan komma att mildra underskottet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Marcus Kulle

Förvaltningschef

Jonathan Arvidsson

Controller

Kultur- och fritidsnämnden

Ordförande:	Christine Melinder
Förvaltningschef:	Marcus Kulle
Budgetavvikelse, prognos (mnkr)	-1,7 mnkr

Händelser av väsentlig betydelse

Ny kulturskola på gång – Upphandling är genomförd och utbyggnaden av lilla teatern planeras starta till hösten 2024. Ett lyft för framför allt barn och unga i Eslöv som kommer att få en modern kulturskola och kulturell mötesplats. Intresset för kulturskolans verksamhet är stor, vilket inte minst visade sig på öppet hus-evenemanget i april som lockade 800 besökare.

Husarängen hela etapp 1 är i genomförandefas – Byggnationen av föreningslokalen har startat och upphandling av utomhusmiljön är genomförd. I mars 2025 väntas hela projektdelen stå klar.

Driftstopp på Karlsrobadet under januari – Upptäckten av legionellabakterie i Karlsrobadets duschsystem tvingade anläggningen till stängning under hela januari.

Äventyrsbadet öppet till sommaren – Kultur- och fritidsnämnden beslutade i mars att öppna upp äventyrsdelen under sommaren 2024, då utvärdering av besparingen 2023 visade att effekten inte motsvarat förväntat resultat.

En mindre omorganisation är genomförd på förvaltningen – Allmänna kultur- och fritidsfrågor har från 1 mars delats upp i två egna enheter, idrott och fritid samt kultur och evenemang. Omorganisationen förväntas ge rimligare förutsättningar för förvaltningen att möta föreningars och medborgares behov.

God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

UTFALL PER 30 APRIL

Kultur- och fritidsnämnden visar per 30 april ett underskott om 2,8 mnkr.

Detta beror till största del på utbetalningar av stöd till föreningar som avser hela året men ännu inte har periodiserats. Dessa utbetalningar gör att övriga kostnader är 3,2 mnkr högre än budgeterat för perioden.

Detta underskott vägs delvis upp av minskade personalkostnader i förvaltningen, där sjukskrivningar och vakanser gör att kostnaderna är 0,7 mnkr bättre än budgeterat för perioden.

HELÅRSPROGNOS

Helårsprognosen för Kultur- och fritidsnämnden är ett underskott om 1,7 mnkr.

Detta underskott beror till största del på Karlsrobadet. Nämnden har beslutat att inte genomföra tidigare bestämda besparingsåtgärder, då dessa visat sig inte vara lönsamma. Detta innebär ett underskott i ramen avseende lokalkostnader på 0,4 mnkr. Karlsrobadet har även behövt hålla stängt nästan hela januari på grund av legionellautbrott, vilket inneburit kraftigt minskade intäkter. Januari månad är historiskt sett en av de högst intäktsbärande månaderna, vilket gör driftavbrottet än mer betydande. Förutom intäktsbortfallet i januari bedöms även intäktsnivån generellt bli lägre än budgeterat.

Inom kulturverksamheten finns även en lokal, Ekenäsgården, som skulle sägas upp som en del av besparingsåtgärderna. Detta har inte kunnat göras då ingen alternativ lokal för befintlig verksamhet ännu gått att hitta och innebär därmed en ökad lokalkostnad mot ram om 0,4 mnkr.

Verksamheter som Karlsrobadet och Medborgarhuset är mycket beroende av intäkter. Driftsstopp, inflationens påverkan på medborgarnas möjlighet till besök, väder och vind är exempel som direkt påverkar dessa verksamheter.

Kultur- och Fritidsnämnden ser inga möjligheter, som i förlängningen inte innebär än värre konsekvenser, att övriga verksamheter inom nämndens verksamhetsområde ska kunna väga upp dessa intäktsbortfall.

Allmän återhållsamhet, möjlighet att hålla vakanta tjänster vakanta så länge som möjligt utan att riskera arbetsmiljö samt att vara restriktiv vid vikarietillsättning är åtgärder som kan komma att mildra underskottet.

OMFLYTTNING AV MEDEL – RAPPORT TILL KOMMUNSTYRELSEN

Ingen omflyttning av medel är aktuell.

PROGNOS AV INVESTERINGARNA

Nämndens anslag för investeringar kommer att användas under året. Större delen, 0,4 mnkr, avser teknikuppdatering på Medborgarhuset. 0,2 mnkr är avsatt för Meröppet på biblioteksfilialen i Stehag. Nämnden har även sedan flera år tillbaka ett årligt stående anslag om 0,1 mnkr för anskaffning av värdehöjande konst.

Driftredovisning (mnkr)

	Budget	Utfall	Budget	Prognos	Avvikelse
	2024-04	2024-04	2024	2024	2024
Intäkter	4,6	4,5	12,9	11,8	-1,1
Personalkostnader	-13,5	-12,8	-40,7	-40,5	0,2
Övriga kostnader	-26,9	-30,1	-79,0	-79,8	-0,8
Kapitalkostnader	-0,1	-0,1	-0,2	-0,2	0,0
Driftnetto	-35,8	-38,5	-107,1	-108,8	-1,7

Investeringsredovisning (mnkr)

Projekt	Projekt- nummer	Investeringsram enligt Kf	Redovisat till och med 2024-04	Budget 2024	Prognos 2024	Avvikelse 2024
Offentlig konst	94012	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	0,0
Meröppet bibliotek i Stehag		-0,2	0,0	-0,2	-0,2	0,0
Teknikuppdatering Medborgarhuset		-0,4	0,0	-0,4	-0,4	0,0
Summa		-0,7	0,0	-0,7	-0,7	0,0

Driftredovisning (mnkr)

	Budget	Utfall	Budget	Prognos	Avvikelse
	2024-04	2024-04	2024	2024	2024
Intäkter	4,6	4,5	12,9	11,8	-1,1
Personalkostnader	-13,5	-12,8	-40,7	-40,5	0,2
Övriga kostnader	-26,9	-30,1	-79,0	-79,8	-0,8
Kapitalkostnader	-0,1	-0,1	-0,2	-0,2	0,0
Driftnetto	-35,8	-38,5	-107,1	-108,8	-1,7

Investeringsredovisning (mnkr)

Projekt	Projekt- nummer	Investeringsram enligt Kf	Redovisat till och med 2024-04	Budget 2024	Prognos 2024	Avvikelse 2024
Offentlig konst	94012	-0,1	0,0	-0,1	-0,1	0,0
Meröppet bibliotek i Stehag		-0,2	0,0	-0,2	-0,2	0,0
Teknikuppdatering Medborgarhuset		-0,4	0,0	-0,4	-0,4	0,0
Summa		-0,7	0,0	-0,7	-0,7	0,0

2024-05-02
Sara Möllestam
+4641362382
sara.mollestam@eslov.se

Kultur och fritidsnämnden

Yttrande gällande samråd - Detaljplan för Sebran 34 och 35 i Eslöv, Eslövs kommun

Förslag till beslut

- Kultur- och fritidsnämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och översänder detta till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för Sebran 34 och 35 vid korsningen Repslagaregatan och Rundelsgatan. Detaljplanen möjliggör ca 80 bostäder med bostadsbyggnaderna placerade i ett varierat mönster längs med fastighetens mitt samt komplementbyggnader som avgränsar mot Repslagaregatan. De olika byggnadernas placering syftar till att dels skapa bullerskyddade uteplatser samt för att parkeringsplatser ska anordnas på fastighetens norra sida och därmed få en underordnad placering i området. Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att detaljplanen ska samrådask.

Beslutsunderlag

0. Informationsblad samråd Sebran 34 och 35
1. Plankarta Samråd Sebran 34 och 35
2. Planbeskrivning samråd Sebran 34 och 35
3. Bullerutredning för kvarteret Sebran 34 och 35 - med bilaga
4. Dagvattenutredning för Sebran 34 och 35 Sweco
5. Geoteknisk komplettering till Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Sebran 34
6. Sol- och skuggstudie för Sebran 34 och 35 Tengbom
7. Trädinventering Sebran 34 Yggdrasil trädservice
8. Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Sebran 34 Eslövs kommun
9. Beslut KSAU 2024-03-12

Beredning

Kultur- och fritidsförvaltningen har granskat underlagen och har inga synpunkter att lämna på förslaget. Detaljplaneförslaget har tagit tillvara på punkter som kultur och fritidsnämnden anser viktiga, så som god tillgång till utemiljöer som leder till rörelse för barn och närheten till rekreation, motion och sociala aktiviteter i det offentliga rummet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Marcus Kulle
Förvaltningschef

Sara Möllestam
Förvaltningsadministratör

Samråd 8 april - 3 juni

Information gällande detaljplan för Sebran 34 och 35

Eslövs kommun har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för Sebran 34 och 35 vid korsningen Repslagaregatan och Rundelsgatan. Detaljplaneförslaget möjliggör att flerbostadshus kan byggas inom området. Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att detaljplanen ska samrådats. Under samrådstiden har de som är berörda av detaljplanen möjlighet att lämna synpunkter. Kommunen anordnar även ett samrådsmöte.



Illustrationsbild från sydväst som visar hur området kan se ut i framtiden

Eslövs kommun bjuder in till samrådsmöte

När? den 7 maj kl 18:30

Var? Stadshuset, Gröna torg 2, Eslöv

Anmälan krävs ej



**ESLÖVS
KOMMUN**

Hur lämnar jag synpunkter?

Synpunkter kan skickas in under samrådstiden och ska skriftligen lämnas till Eslövs kommun **senast den 3 juni 2024**. Den som inte senast under granskningstiden (nästa kommunikationstillfälle) har lämnat någon skriftlig synpunkt på planförslaget kan förlora rätten att senare överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter kan lämnas på tre olika sätt:

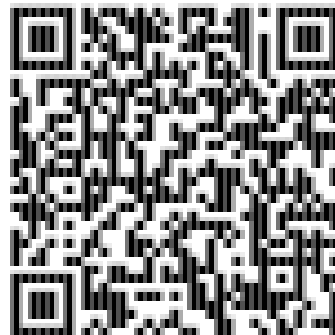
1. e-tjänst som finns på kommunens webbplats via följande länk:
utveckla.eslov.se/sebran
2. Skicka e-post till kommunledningskontoret@eslov.se
3. Skicka brev till:
Kommunledningskontoret
Eslövs kommun
241 80 Eslöv

Märk ditt meddelande med diarienummer "KS 2020/0440"

Mer information

Du kan ta del av planförslaget i sin helhet via kontaktcenter i stadshuset, Eslövs bibliotek samt digitalt på kommunens webbplats via länk och QR-kod:

utveckla.eslov.se/sebran



Läs mer om kommunens utveckling på:

utveckla.eslov.se

Har du frågor?

Hör gärna av dig till
Andreas Ask, planarkitekt
0413-623 14
andreas.ask@eslov.se

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett dokument som bestämmer vad marken får användas till och vad som får byggas inom ett avgränsat område. Detaljplanen är juridiskt bindande där processen att ta fram den och dess innehåll styrs av plan- och bygglagen (PBL). Olika intressen vägs samman för att nå en god helhetslösning. När detaljplanen är klar kan denna sedan ligga till grund för exempelvis bygglov.

Varför får jag denna information?

Förslaget kan beröra fastighetsägare, boende, innehavare av servitut, myndigheter, organisationer m.fl. Enligt PBL behöver de som berörs av planen informeras om pågående arbete med detaljplan och få möjlighet att lämna synpunkter.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar som är berörda ombeds underätta eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer om förslaget till detaljplan. Om din fastighet har övergått till ny ägare ber vi dig att informera kommunledningskontoret om detta.

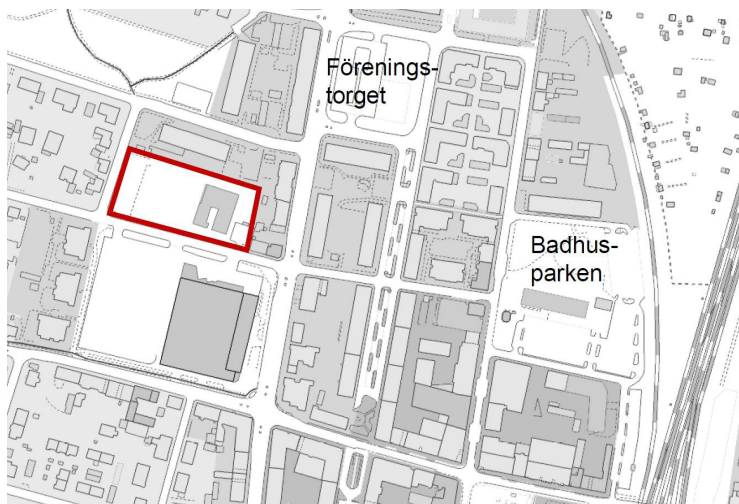
Hur ser detaljplaneprocessen ut?

Processen att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen. Denna detaljplan handläggs med standardförfarande, vilket innebär att det kommer att anordnas två kommunikationstillfällen i form av samråd och granskning. Därefter sker antagandet av detaljplanen av kommunstyrelsens arbetsutskott. Om antagandebeslutet inte överklagas får detaljplanen laga kraft efter cirka fyra veckor.



Var föreslås en ny detaljplan?

Planområdet är belägen nordväst om Eslövs centrum. Planområdet avgränsas i söder av Repslagaregatan och i väster av Rundelsgatan



Karta över planområdets läge i Eslöv



Flygbild som visar hur området kan se ut i framtiden

Förslaget i korthet

Detaljplanen möjliggör ca 80 bostäder i fyra bostadsbyggnader placerade i ett varierat mönster, samt tillhörande byggnader för exempelvis miljöhus som avgränsar mot Repslagaregatan. De olika byggnadernas placering syftar till att skapa bullerskyddade uteplatser, avgränsade bostadsgårdar samt för att parkeringsplatser ska anordnas på fastighetens norra sida och därmed få en underordnad placering i området. Förslaget innebär ett öppet byggnadssätt med uppdelade byggnader med en nedtrappning i höjden på den västra byggnadskroppen, vilket är ett sätt att hantera övergången mellan stenstadens slutna kvartersform i öst och mer öppen småhus- och lamellbebyggelse i väst.

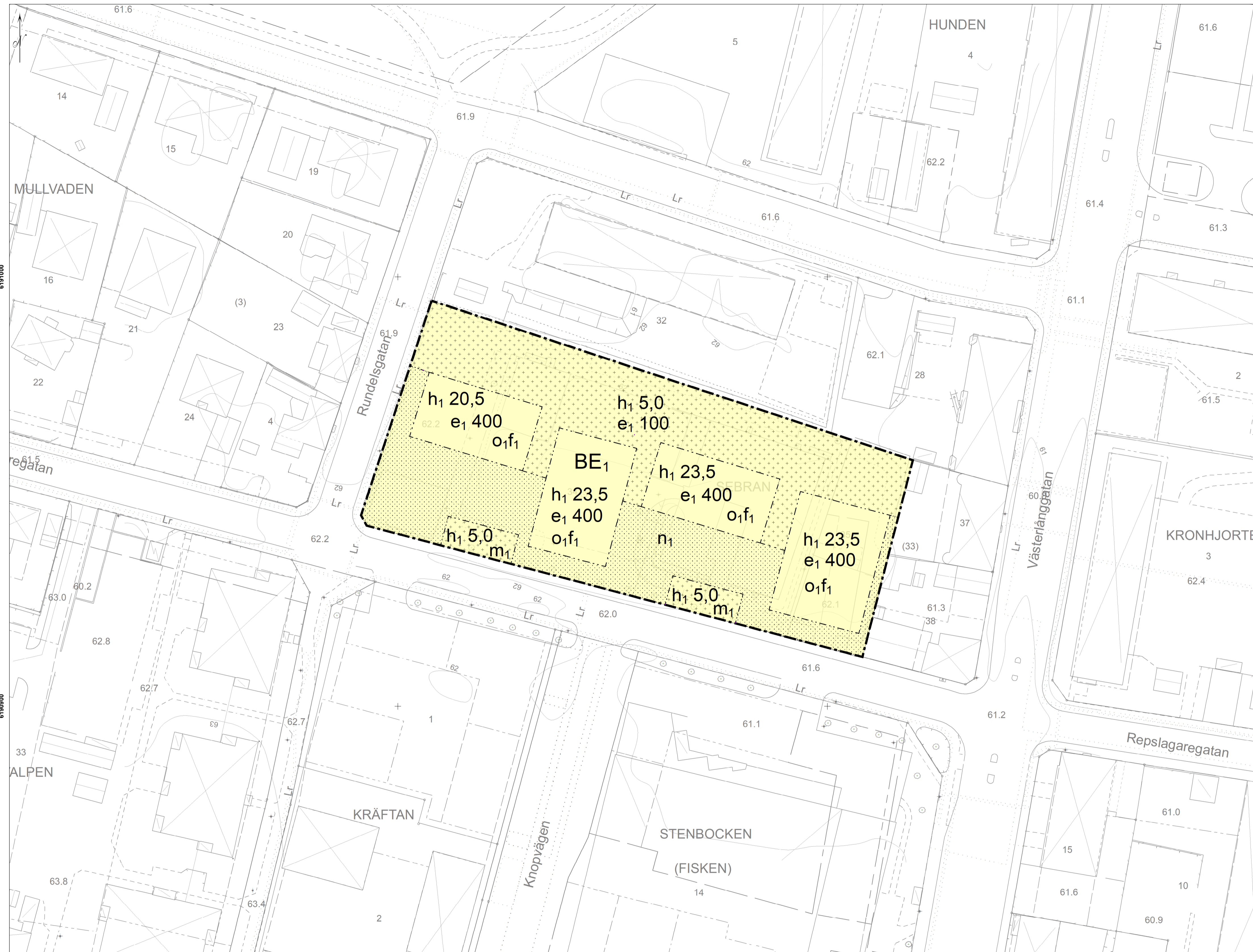
Mot gatan finns idag en biotopskyddad allé som kommer att återplanteras, vilket tillsammans med häckplanteringar och annan växtlighet innebär att området, gårdsmiljöerna och gaturummet fortsatt kommer att ha en grön karaktär.

Kommunens samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner om förtätning i centrala Eslöv.

Denna information är endast en sammanfattning av planförslaget

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BE₁ Bostäder, Dagvattenanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering.

Takvinkel

o₁ Takvinkeln ska vara 45-60 grader, undantaget frontespis och takkupor

Utförande

Minst 35,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för bostäder förrän markföreningar har åtgärdats.
- Startbesked får inte ges för bostäder förrän dagvattenanläggning har kommit till stånd.
- Startbesked får inte ges för bostäder förrän bullerskydd har kommit till stånd.

Skydd mot störningar

m₁ Komplementbyggnad, mur eller plank ska uppföras som bullerskydd

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

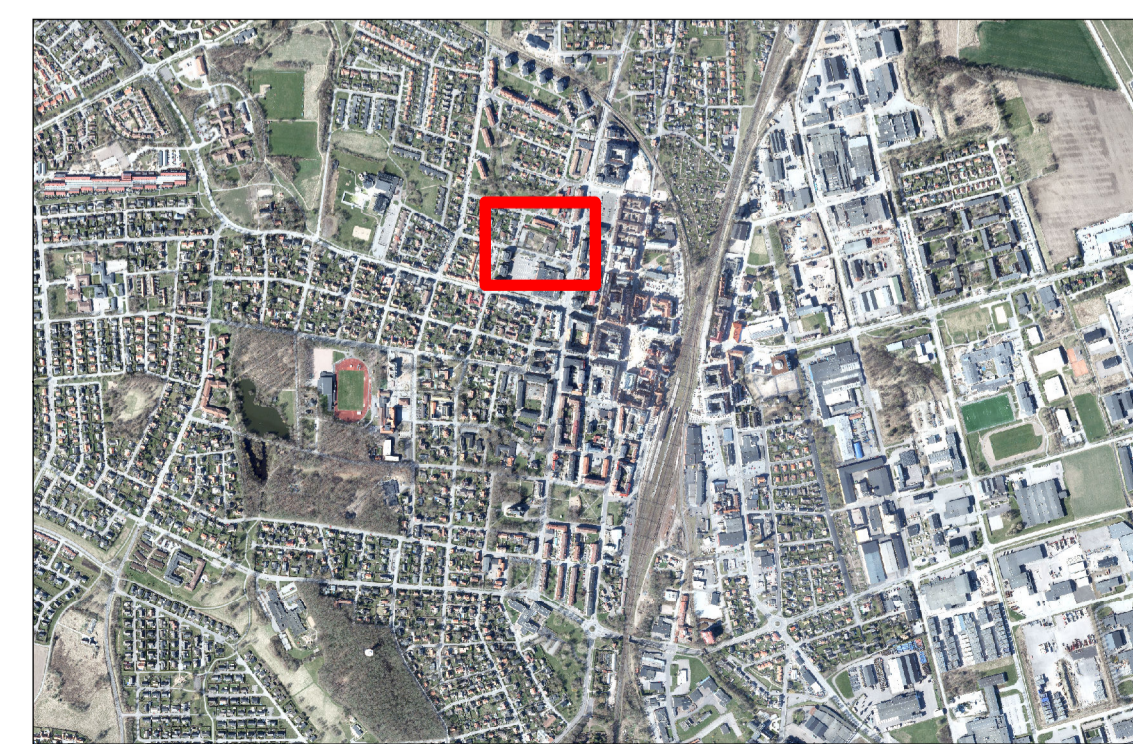
Utformning

f₁ Frontespis och takkupor får uppföras till högst 1/3 av fasadens längd

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ÖVERSIKTSKARTA



Grundkartebeteckningar

- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Hänvisningslinje
- Fundament
- Häck
- Hägnadslinje
- Murkant
- Staket
- Mummitt; Stenmur
- Stödmur
- Höjdkurva 1 m
- Belysningspunkt
- Belysningsstolpe
- Ellledning, Skåp
- Lövträd
- Ägoslagsgräns
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Kantsten
- Ledningsrätt
- Servitutgräns
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Offentlig byggnad, industri, verksamhet eller ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Skärmtak eller carport
- Transformatorbyggnad
- Slänt

Grundkartan är upprättad i MÅNAD ÅR på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i MÅNAD ÅR.

Referenssystem SWEREF 99 13 30 Höjdsystem RH 2000

FÖRNAMN EFTERNAMN Mätningssingenjör Miljö och Samhällsbyggnad



Till plankartan tillhör:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Detaljplan för SEBRAN 34 OCH 35

Eslövs kommun Skåne län

Upprättad 2024-02-22

Diarienummer KS.2020.0440

Mikael Vällberg Plan- och exploateringschef Tillväxtavdelningen

Andreas Ask Planarkitekt Tillväxtavdelningen

Antagen av

Laga kraft

PLANSKEDE

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

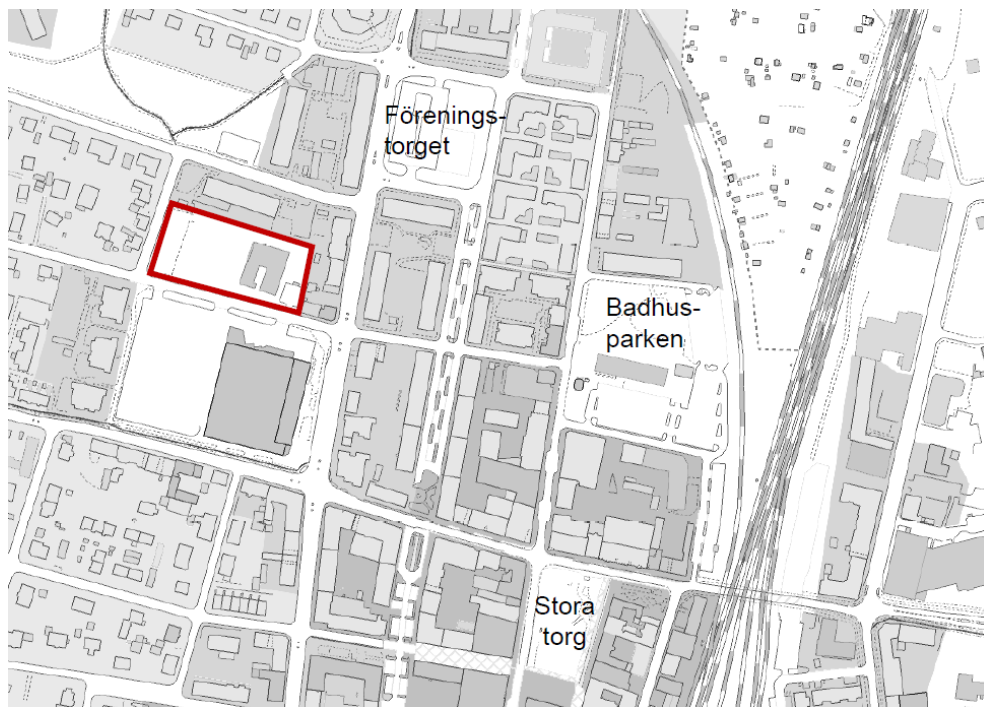
PLANFÖRFARANDE

- Standardförfarande
- Utökad förfarande
- Enkelt förfarande

Plan nr

Detaljplan för Sebran 34 och 35, i Eslöv, Eslövs kommun

Samrådshandling



Figur 1. Kartbild som visar planområdets placering i Eslöv tätort.

Diarienummer: KS.2020.0440

Upprättad: 2024-02-22

Standardförfarande:



Handlingar som tillhör detaljplanen

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (2024-02-22)
- Dagvattenutredning (2022-09-07, rev. 2024-02-07)
- Sol- och skuggstudie (2024-01-18)
- Bullerutredning (2022-05-19)
- Översiktlig markteknisk undersökning samt geoteknisk komplettering (2022-05-16 samt 2022-06-08)
- Trädinventering (2022-03-25)

Vad är en detaljplan?

En detaljplan styr hur marken får användas för ett område inom kommunen exempelvis för bostäder, kontor, handel och industri. Detaljplanen får även reglera placering, utformning och utförande. En detaljplan består av en plankarta som är juridiskt bindande och en planbeskrivning som beskriver plankartan.

Planbeskrivningen är ett dokument som anger syftet med detaljplanen och förklarar innehållet för att detaljplanen ska kunna förstås och genomföras. Av planbeskrivningen ska framgå bland annat de konsekvenser som genomförandet av detaljplanen medför för sakägare, andra berörda och miljön. En planbeskrivning är en obligatorisk handling som ska finnas tillsammans med plankartan med tillhörande bestämmelser.

Planprocessen

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämpligt. I processen ska allmänna och enskilda intressen vägas mot varandra. Under samråd och granskning ges möjlighet för sakägare, myndigheter och andra berörda att inkomma med synpunkter.

INLEDNING

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder i form av flerbostadshus i 5–6 våningar med tillhörande komplementbyggnader. Bostadsbyggnaderna ska placeras kring två bostadsgårdar i ett öppet byggnadssätt med solitära byggnader och tydliga sadeltak för att hantera de olika skalorna i den angränsande bebyggelsen med tät kvartersstruktur och gles villabebyggelse. Behovet av bullerskydd för uteplatser samt dagvattenfördröjning ska hanteras.

Sammanfattning av planförslaget

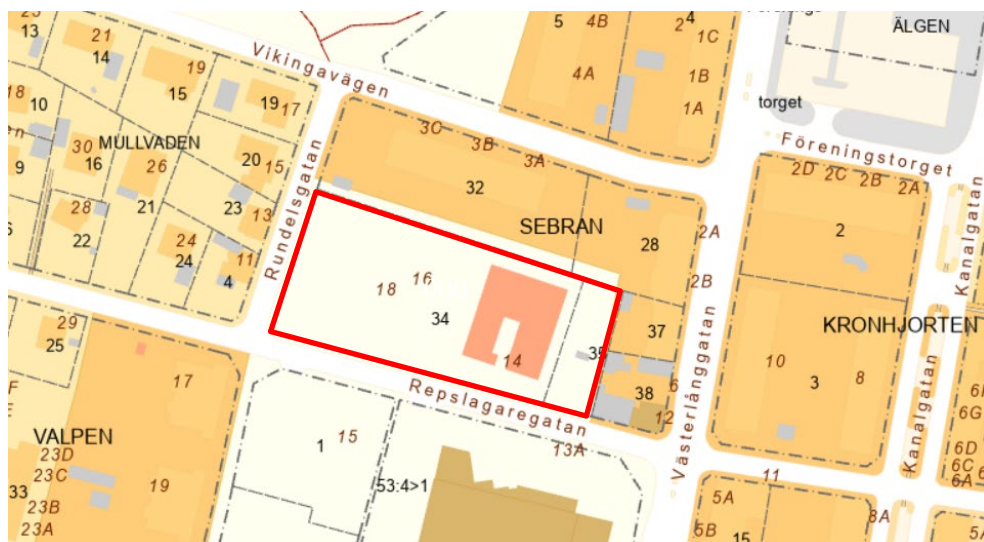
Detaljplanen möjliggör ca 80 bostäder med bostadsbyggnaderna placerade i ett varierat mönster längs med fastighetens mitt samt komplementbyggnader som avgränsar mot Repslagaregatan. De olika byggnadernas placering syftar till att dels skapa bullerskyddade uteplatser samt för att parkeringsplatser ska anordnas på fastighetens norra sida och därmed få en underordnad placering i området. Det öppna byggnadssättet samt en nedtrappning i höjden på den västra byggnadskroppen är ett grepp som hanterar gränslandet mellan stenstadens kvartersform och småhusbebyggelse.

Mot gatan finns idag en biotopskyddad allé som kommer att återplanteras, vilket tillsammans med häckplanteringar och annan växtlighet innebär att området, gårdsmiljöerna och gaturummet fortsatt kommer att ha en grön karaktär.

Kapacitetsbrist i dagvattennätet innebär att dagvatten kommer att behöva fördröjas. I planförslaget föreslår kommunen att fördröjning ska ske inom kvartersmark där bostadsgårdarna fungerar som multifunktionella ytor som kan tillgodose nödvändig dagvattenfördröjning. Även underjordisk fördröjning möjliggörs.

Plansökande, areal och markägoförhållanden

Fastighetsägaren för Sebran 34 och Sebran 35 har ansökt om upprättande av detaljplan. Planområdet är cirka 6000 m² stort och avgränsas av Repslagaregatan i söder, Rundelsgatan i väst, Sebran 28 och 32 i norr och i öst av Sebran 37 och 38.



Figur 2. Planområdets avgränsning och närmsta omgivning

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING.....	3
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	4
MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD	5
HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER	7
PLANBESTÄMMELSER I DETALJPLANEN	8
BEBYGGELSE.....	12
KULTURMILJÖ.....	15
TRAFIK.....	17
NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD	18
DAGVATTEN.....	21
HÄLSA OCH SÄKERHET	23
MARKENS EGENSKAPER	26
SOCIALA ASPEKTER.....	28
TEKNISK FÖRSÖRJNING	30
MILJÖKVALITETSNORMER (MKN).....	31
MILJÖPÅVERKAN	32
KOMMUNALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR OCH UNDERLAG	32
GENOMFÖRANDE	35

MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD

Befintlig

Stora delar av planområdet är idag obebyggt och utgörs till viss del av öppen ruderatmark, men det finns även bebyggelse och parkeringsytor.

Befintlig byggnad innehåller vårdverksamhet och är lokaliserad i östra delen av planområdet och av fastigheten Sebran 34. På Sebran 35, i östligaste delen av planområdet, finns parkeringsplatser som tillhör verksamheten. Resterande delen av Sebran 34 har tidigare innehållit en förskola men är numera obebyggd på grund av en brand som förstörde byggnaden 2018, med undantag för en yta med markparkering i dess västra del.

Planområdet är idag beläget i gränslandet mellan den karaktäristiska slutna kvartersstrukturen, som kännetecknar Eslövs stadskärna, och den mer öppna bebyggelse- och kvartersstrukturen i form av lägre lamellhus och småhusbebyggelse. Befintliga trädalléer längs med Repslagaregatan ramar in planområdet i söder och ett buskage på Sebran 28 längs med norra planområdesgränsen ramar in i norr.

Byggrätter i detaljplaner söder och öster om fastigheten innebär att fastigheten i framtiden kan komma att omslutas av högre bebyggelse.



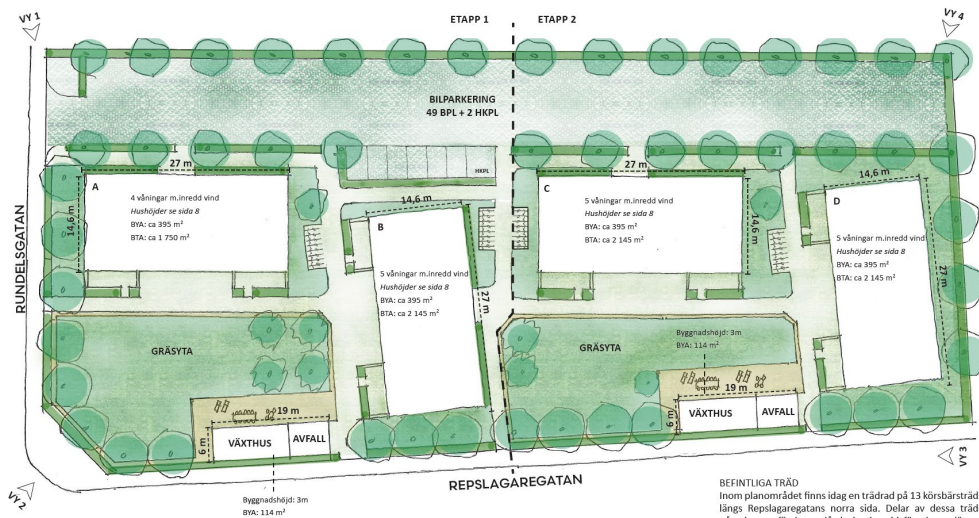
Figur 3. Vy från Repslagaregatan sydöst om planområdet, med befintlig byggnad och inramande trädallé. Bakom staketet finns en större obebyggd yta.

Planförslag

Detaljplanen tillåter flerbostadshus i två likartade byggnadsgrupperingar samt komplementbyggnader kring gemensamma halvslutna bostadsgårdar. Byggrätter möjliggör sex respektive fem våningar, inklusive vindsvåningar, i de tre östra byggnadskropparna respektive den västligaste byggnadskroppen som trappas ner i mötet med villabebyggelsen. Höjder och särskilda takvinklar är viktiga för karaktären och bidrar till upplevelsen att de är lägre än det faktiska våningsantalet.

Hela fastigheten ramas in av träd och häckar, som både ersätter och kompletterar befintlig biotopskyddad allé längs med Repslagaregatan, vilket ger området en fortsatt grön karaktär som tillför värde för både omgivning och boende som en grönskande rumslig gräns mellan ny och befintlig bebyggelse.

På insidan av kvarteret, norr om föreslagen bebyggelse, möjliggörs bostadsparkering i markplan längs med hela norra fastighetsgränsen. Dessa ska utföras i genomsläppligt material, i form av exempelvis armerat gräs.



Figur 4. Illustrationsplan som visar fördelning av ytor inom planområdet

Planförslaget konsekvenser på stadsbilden

Planförslaget innebär att stadsbilden kommer att förändras, eftersom fastigheten idag till stora delar är obebyggd och bebyggelsen som finns har en mindre skala och tillbakadragen framtoning. En högre täthet kommer att upplevas, samtidigt som bebyggelsestrukturen blir tämligen öppen mot sin omgivning. Bebyggelsen trappas ner genom den västligaste byggnaden jämfört med resterande bebyggelse, för att ta hänsyn till höjden på befintligt villaområde på andra sidan Rundelsgatan.

Byggnadernas placering och storlek innebär ett nytt inslag och en struktur som skiljer sig från den närliggande mer slutna kvartersstrukturen i centrum. Den stadsmässiga karaktären kring stadskärnan börjar lösas upp kring planområdet i form av fler lamellhus, punkthus och villabebyggelse. Därmed är den föreslagna strukturen ett sätt att anpassa till och samspela med omgivningens bebyggelsekaraktär.



Figur 5. Perspektivbild från korsningen Rundelsgatan - Repslagaregatan.



Figur 6. Fågelperspektiv från norr. Obyggda befintliga byggrätter visas i rosa.

HUSHÅLLNING MED NATURRESURSER

Enligt 1 § 3 kapitlet miljöbalken innebär god hushållning att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företrädare skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.”

Planförslagets konsekvenser på hushållning med mark- och vattenområden

Planområdets centrala läge i Eslöv med närhet till många målpunkter, den befintliga infrastrukturen som är utbyggd och kopplar området, samt att området idag upplevs som en ödslig plats på grund av en tidigare brand innebär att området utgör en bra förtätningslokalisering för bostäder. Planens genomförande innebär att en befintlig yta, som endast delvis är bebyggd, får en högre nyttjandegrad. Planens genomförande bedöms som helhet inte bidra till negativa effekter för miljön eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

PLANBESTÄMMELSER I DETALJPLANEN

Användning

Användning av kvartersmark, PBL 4 kap. 5 §

B Bostäder

Motiv: Möjliggör bostäder enligt syftet med detaljplanen

Lagstöd: 2 kap. 3 § 5 PBL, främja bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet

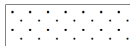
E1 Dagvattenanläggning

Motiv: För att tillgodose behovet av dagvattenfördröjning möjliggörs anläggandet av fördröjning i form av antingen öppna anläggningar på bostadsgårdar eller underjordiska magasin.

Lagstöd: 2 kap. 5 § PBL, möjligheter att anordna vattenförsörjning och avlopp

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

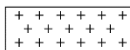
Begränsning av markens utnyttjande, PBL 4 kap. 11 §



Marken får inte förses med byggnad

Motiv: Tillsammans med korsmark säkerställa byggnadernas placering utifrån önskad form med solitära byggnadskroppar, säkerställa två separata bostadsgårdar och intentionen att öppna upp den gröna gårdsmiljön mot gatan, säkerställa tillräckligt med yta för dagvattenhantering, samt ge utrymme för plantering längs med gränsen mot gatan.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.



Marken får endast förses med komplementbyggnad

Motiv: Tillsammans med prickmark säkerställa byggnadernas placering utifrån önskad form med solitära byggnadskroppar, möjliggöra komplementbyggnader i en bestämd placering som ramar in gårdarna och tillgodoser återplantering av allé enligt dispensbeslut, samt möjliggör potentiella behov av skärmtak m.m. inom det större korsmarksområdet.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL, en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Höjd på byggnadsverk, PBL 4 kap. 11 §**h₁ högsta nockhöjd är 23,5, 20,5 och 5 meter**

Motiv: Höjderna är anpassade till byggnaderna tänkta skala och karaktär med markanta sadeltak. Höjderna är relativt höga i förhållande till omgivningens bebyggelsehöjder, men tillkommande reglering av takvinkel innebär att skalan kommer att upplevas som rimlig i sammanhanget och möta omgivningen tydligare med takfoten. Den lägsta regleringen gäller för komplementbyggnader i syfte att hålla dem lägre för att bostadsgårdsmiljön ska upplevas mer öppen.

Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL, en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Markens anordnande, PBL 4 kap. 13 §**n1 Marken får inte användas för parkering**

Motiv: Parkeringsplatser ska styras till ett område inom norra delen av planområdet för att säkerställa öppna bostadsgårdar och att parkeringsplatserna får en underordnad placering.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Takvinkel, PBL 4 kap. 16 §**o1 Minsta och största lutning på tak är 45-60 grader, undantaget frontespis och takkupor**

Motiv: Takens form är signifikant för bebyggelsens upplevda skala och karaktär och för att möjliggöra olika former av bostäder med olika boendekvaliteter. För skugga och solljus på befintlig och ny bebyggelse så innebär branta takvinklar även att skuggpåverkan mildras i förhållande till byggnadernas nockhöjder och ger förutsättningar för god dagsljusstillgång. Takvinklarna ska därför vara utmärkande både utifrån gestaltning och omgivningspåverkan.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Utformning, PBL 4 kap. 16 §**f1 Frontespis och takkupor får uppföras till 1/3 av fasadens längd för respektive bostadsbyggnad**

- Motiv: För att byggnadskropparna ska upplevas som relativt småskaliga och som solitärer tillåts en viss del att bli takkupor i en omfattning som inte riskerar att deras bakomliggande grundgeometri inte försvinner i ett mer osymmetriskt takuttryck.
- Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL, en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Utförande, PBL 4 kap. 16 §

Minst 35 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

- Motiv: För att säkerställa viss fortsatt infiltration vid genomförandet av detaljplanen samt att beräknad volym dagvattenalstring, som utgår från markslagets avrinningskoefficienter, säkerställs. Även för att bostadsgårdarna ska innehålla grönska och upplevas gröna är det viktigt att inte för mycket hårdgjorda ytor anläggs. Gräsarmerad betong för parkeringsplatserna ingår även som genomsläpplig yta. Andelen genomsläpplig mark har utgått ifrån ca 1500 m² grönytor vid bostäderna samt ca 600 m² för 51 parkeringsplatser, vilket innebär ca 2100 m² som är 35 % av fastighetens area på 6000 m².
- Lagstöd: 2 kap. 3 § 1-3 PBL, främja en ändamålsenlig struktur, en från social synpunkt god livsmiljö och en långsiktigt god hushållning med mark och vatten samt goda miljöförhållanden i övrigt.

Utnyttjandegrad, PBL 4 kap. 11 §

e1 Största byggnadsarea är 0,0 m²

- Motiv: Inom respektive yta för byggrätt tillåts en högsta andel byggnadsarea för att inte täcka in hela ytan som har utformats något flexibel utifrån möjliga behov att justera respektive byggnads placering

Möjliggör viss uppförande av komplementbyggnad eller skärmtak inom parkeringsområdet i syfte att öka detaljplanens flexibilitet

- Lagstöd: 2 kap. 3 § 1 samt 6 § 1 PBL, en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse samt hänsyn till stads- och landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Skydd mot störningar, PBL 4 kap. 12 §

m1 Komplementbyggnader, mur eller plank ska uppföras som bullerskydd för uteplats

- Motiv: För att säkerställa att riktvärden gällande buller för utomhusmiljö till bostäder kan tillgodoses

Lagstöd: 2 kap. 5 § 4 PBL, hänsyn till möjligheterna att förebygga bullerstörningar

Villkor för startbesked, PBL 4 kap. 14 §

Startbesked får inte ges för bostäder förrän dagvattenanläggning har kommit till stånd

Motiv: Behovet av dagvattenfördröjning säkerställs genom bestämmelsen

Lagstöd: 2 kap. 5 § 3 PBL, hänsyn till möjligheterna ordna avlopp

Startbesked får inte ges för bostäder förrän markföroreningar har åtgärdats

Motiv: Identifierade markföroreningar behöver åtgärdas innan delar av marken bedöms lämplig för bostäder

Lagstöd: 2 kap. 5 § 1 PBL, hänsyn till människors hälsa

Startbesked får inte ges för bostäder förrän bullerskydd har kommit till stånd

Motiv: Behovet av bullerskydd för uteplats säkerställs genom bestämmelsen. Bestämmelsen ska användas för respektive bostadsenhet.

Lagstöd: 2 kap. 5 § 4 PBL, hänsyn till möjligheterna att förebygga bullerstörningar

Ändrad lovplikt, PBL 4 kap. 15 §

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

Motiv: Krävs för att planbestämmelsen om markens genomsläpplighet ska kunna säkras genom tillsyn

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till intresset av en god helhetsverkan

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum

Motiv: Längden på genomförandetiden motiveras utifrån att planområdet är relativt litet och kan omvandlas i en eller två etapper inom ett kort tidsintervall.

BEBYGGELSE

Befintlig bebyggelse

Befintlig bebyggelse inom planområdet är en utbredd tegelbyggnad i ett plan med utmärkande bred takfot. Byggnaden ligger indragen från gatan och omgivs av häckar och körsbärsträd, vilket gör den underordnad i gaturummet.



Figur 7. Befintlig bebyggelse inom planområdet

Planerad bebyggelse i anslutning till planområdet

Söder och öster om planområdet finns detaljplaner med outnyttjade byggrätter som möjliggör högre bebyggelse i sluten kvartersform mot gatan genom 3-5 våningar i söder och 4-8 våningar stegrande mot kvartershörnet i öster.



Figur 8. Outnyttjade byggrätter söder om planområdet

Service

Planområdet är centralt beläget i Eslöv och avståndet till Stora Torg är ca 300 meter. I de närmsta kvarteren runt torget finns en hög koncentration av kommersiell service med butiker, hotell, restauranger, caféer m.m. På andra sidan Repslagaregatan, söder om planområdet, finns en livsmedelsbutik och annan lokal kommersiell service.

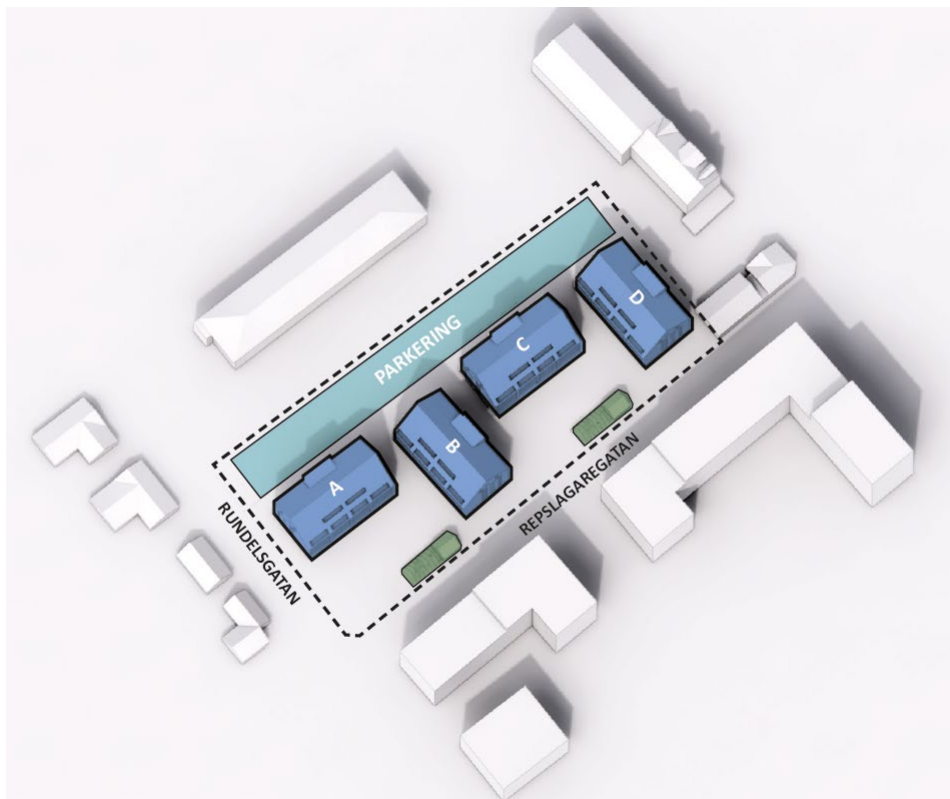
Söder, väster och norr om planområdet finns skolor och förskolor på mellan 500–1000 respektive 250–500 meters avstånd.

400 meter väster om planområdet ligger Karlsrobadet.

Ny bebyggelse enligt planförslaget

Flerbostadshusbebyggelse möjliggörs i fyra mindre enheter mellan 5-6 våningar, inklusive vinds-/etagevåning inuti ett brant sadeltak. Kvarteretsstrukturen har en något öppen form och är uppdelad kring två mindre bostadsgårdar som öppnar sig mot Repslagaregatan. Bostadsgårdarna avgränsas delvis rumsligt mot gatan med komplementbyggnader i form av exempelvis växthus och miljöhus.

Bebyggelsen går att uppföra samtidigt i sin helhet eller etappvis där befintlig bebyggelse ges möjlighet att kvarstå även om bostäder uppförs inom delar av planområdet.



Figur 9. Fyra huvudbyggnader och två komplementbyggnader möjliggörs. Byggnader A-B samt C-B är möjligt att genomföra i separata etapper.

Planförslagets konsekvenser på bebyggelse

Sol-och skuggstudie

Viss påverkan på befintlig bebyggelse kommer att ske. En sol- och skuggstudie har tagits fram och sammanfattas nedan.

Väst

För småhusbebyggelsen väster om planområdet bedöms inte någon betydande skuggning ske under sommartid, förutom på de två närmsta byggnaderna i varierande grad under tidigaste morgontimmarna. Påverkan på småhusbebyggelsen kommer främst att ske under morgontimmarna mellan höst och tidig vår. Vid vår- och höstdagjämning sker en viss skuggning fram till ca kl. 10. Under vintertid skuggas de norra småhusen längs med Rundelsgatan mellan ca kl. 9-12.

Småhusbebyggelsen påverkas dock redan av befintlig bebyggelse söder om planområdet. Viss skuggning sker alltså redan idag från befintlig bebyggelse och den tillkommande bedöms inte innebära någon betydande störning på grund av planens genomförande, då det under vår och sommar knappt sker någon påverkan och att det vid vintersolstånd är begränsat till de tidigare soltimmarna.

Norr

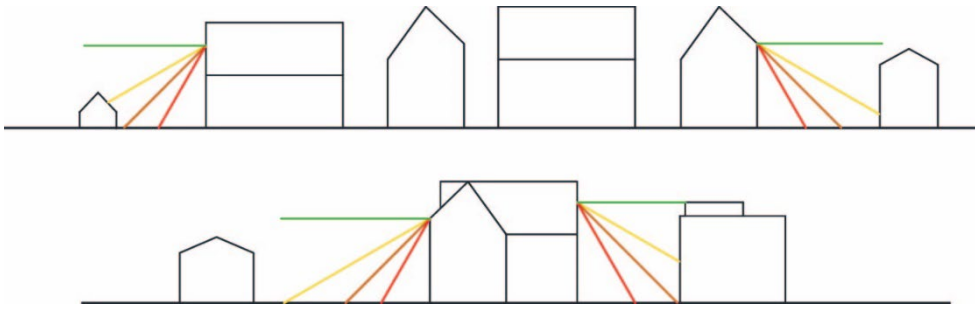
För bostadsbebyggelsen norr om planområdet bedöms inte någon skuggning ske under sommarsolstånd. Inte heller vid vår- och höstdagjämning, undantaget en mycket begränsad skuggning på den östligaste delen av fasaden under sen eftermiddag. Under vintertid sker den största påverkan, då skuggning påverkar i princip hela dagen. Skuggning sker idag från befintlig bebyggelse söder om planområdet från kl. 12 och framåt under vintersolstånd. Den sammantagna påverkan av planens genomförande bedöms därmed inte vara av betydande karaktär, då påverkan är begränsad att ske kring vintersolståndet.

Öst

Öster om planområdet finns befintlig bebyggelse som påverkas under vår- och höstdagjämning från ca kl. 15 då skuggan börjar klättra uppåt på större delen av fasaderna. Under vintertid börjar delar byggnaderna skuggas från och med ca kl. 14. Vid sommarsolstånd påverkas en liten del av närmsta bebyggelse mellan ca 16–19. Denna påverkan bedöms sammantaget inte vara av betydande karaktär, då byggnaderna totalt sett inte skuggas förrän de senare soltimmarna vid de olika årstiderna.

Dagsljus

Generellt när det gäller dagsljus så antas en avskärningsvinkel under 30 grader innebära goda dagsljusförhållanden. Denna gräns är markerad med gul linje i bilden. Då den nya bebyggelsen har ett öppet byggnadssätt och inga långa fasader parallellt med befintlig bebyggelse bedöms det därmed som helhet inte påverka möjligheterna till goda dagsljusförhållanden i befintlig bebyggelse, trots att det i sektion till viss del överskrider 30 grader.



Figur 10. Sektion väst-öst samt norr-söder med avskärningsvinklar från ny till befintlig bebyggelse. 0, 30, 45 och 60 graders vinkel redovisas.

Sammantaget är skuggpåverkan på de olika befintliga byggnaderna varierad och till viss del begränsad till särskilda tider på både dygnet och året. Påverkan kommer att ske, men bedöms inte i sammanhanget medföra betydande olägenheter.

KULTURMILJÖ

Beskrivning av befintlig kulturmiljö

Kulturhistoriska byggnader och miljöer

Inom planområdet finns inga utpekade kulturmiljövärden.

Öster om planområdet har byggnaden på fastigheten Sebran 37 pekats ut som särskilt värdefull. Denna är uppförd 1907 och är ett mycket välbevarat flerbostadshus i tre våningar samt vindsvåning.



Figur 11. Byggnad på Sebran 37 - östra fasaden mot Västerlånggatan

Arkeologi/Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Området har varit bebyggt under flera decennier och har under tiden ändrat både bebyggelse och markanvändning samt innehåller fyllnadsmassor, så sannolikheten för intakta fynd bedöms vara mycket låg.

I det fall fornlämningar påträffas i samband med markarbeten ska dessa, i enlighet med 2 kap 10§ kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Planförslagets konsekvenser för kulturmiljön

Bebyggelsen bedöms sammantaget inte medföra någon påverkan på kulturmiljömässigt värdefull bebyggelse.

Riksintresse kulturmiljövård**Beskrivning av riksintresset**

Planområdet är en del av riksintresset för Eslövs stad (M182), som visar järnvägens och industrialismens betydelse för den moderna tätortsutvecklingen, från en hållplats på landsbygden till ett uppbyggt stationssamhälle och senare stad.

Riksintressets värden kan sammanfattas genom följande:

- Rutnätsplanen med tomtstruktur, platsbildningar och gaturum
- Tät, stadsmässig och relativt småskalig bebyggelse
- Kringbyggda kvarter av byggnader för blandade funktioner såsom bostäder, handel och hantverk, samt ekonomibygnader och bakgårdar
- Offentliga byggnader, exempelvis den nygotiska kyrkan som givit upphov till begreppet ”Eslövsgotik”
- Järnvägs miljön med stationshus och bebyggelse med anknytning till järnvägen
- Lokal bebyggelsetradition i form av företrädesvis rött och gult tegel
- Inslag av parker och grönska
- Utvidgningsområden från tidigt 1900-tal, med tidstypiskt terränganpassad plan och villor på stora, grönskande tomter
- Medborgarhuset från 1957 och annan bebyggelse som visar den fortsatta utvecklingen under 1900-talet

Planförslagets påverkan på riksintresset

Kommunen bedömer att planområdets koppling till riksintressets värden är möjligheterna att ta hänsyn till den stadsmässighet som beskrivs för Eslövs centrala delar. Planområdet ligger i övergången från tät stadsbebyggelse till en öppen struktur med lamellhus och villor och på området har det inte tidigare funnits någon sluten kvartersstruktur. Tidigare stadsplaner har möjliggjort en öppen lamellstruktur i nord-sydlig riktning.

Kommunen bedömer därför att det inte finns några, för riksintressets essentiella värden, starka karaktäristiska historiska mönster i stadsväven att ta särskild hänsyn till. Ett avsteg från kvartersstrukturen i detta gränsområde anses inte försvåra den fysiska läsbarheten av Eslövs historiska tätortsutveckling. Sammantaget bedömer kommunen därför inte att riksintresset påverkas negativt.

TRAFIK

Befintlig trafiksituation

Gång- och cykeltrafik

Trottoarer finns på gator som omgärdar planområdet och ansluter till närliggande gator och parkområde i norr.

I korsningen Rundelsgatan – Repslagaregatan finns en separerad gång- och cykelväg som ansluter till huvudcykelbanan längs med Västergatan ett kvarter söderut. Denna går vidare och knyter området både västerut till badhus, parker m.m. samt österut mot stadskärna och station m.m.

Kollektivtrafik

Planområdet ligger i skärningspunkten där två lokala stadsbusslinjer möts och hållplatser finns inom ca 150 meters avstånd mot söder och öster. Detta ger en mycket god lokal kollektivtrafikkoppling till resten av staden, centrum och järnvägsstation.

Eslövs järnvägsstation ligger ca 500 meter sydöst om planområdet.

Biltrafik

Planområdet kan nås via bil på både Repslagaregatan och Rundelsgatan som är dubbelriktade.

Repslagaregatan beräknas trafikeras av 2000 fordon per dygn (ÅDT) år 2040. Pågående genomförande av detaljplan i söder, samt målpunkt i form av livsmedelsbutik förklarar en relativt hög trafikering på Repslagaregatan.

Sophämtning

Befintlig verksamhet har avfallskärl intill parkeringen på östra delen av planområdet.

Parkering

På fastigheterna finns idag två parkeringsytor för sammanlagt ca 40 platser. Parkering är även möjlig längs med Rundelsgatan.

Planförslag

Sophämtning

Sophämtning kommer att ske via Repslagaregatan genom att källsortering sker i komplementbyggnader som placeras i anslutning till gatan.

Parkering

Boendeparkering kommer att ske genom markparkering längs med norra gränsen av planområdet.

Cykelparkeringar ska finnas i närheten av byggnadernas entréer, både inomhus och utomhus.

Planförslagets konsekvenser för trafiken

Inga nya vägar eller gång- och cykelvägar föreslås. En viss ökning av trafik på närliggande gator kommer att ske med fler bostäder.

NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD

Natur, park och rekreation

Inom planområdet finns inget identifierat värdefullt naturområde. Det finns dock en trädallé längs med Repslagaregatan som har ett generellt biotopskydd.

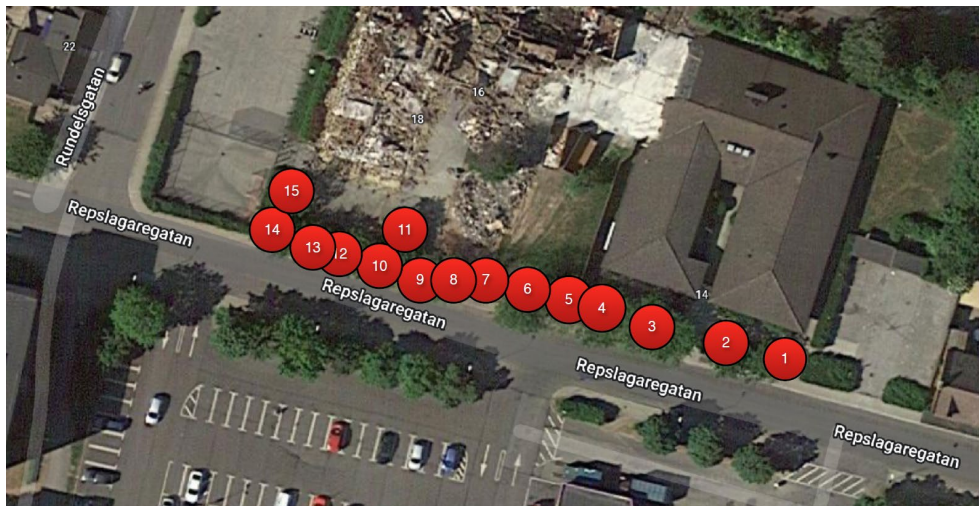
Flera parkområden ligger i närheten av planområdet. Närmsta parken är Stallbacken, ca 50 meter norr om planområdet, som är en mindre kvarterspark. Ca 200 meter väster om planområdet ligger Badhusparken som sedan övergår till Husarängen som är ett idrotts- och rekreationsområde. Ca 1 km sydväst om planområdet ligger ett större parkområde med Skytteskogen och Trollsjöområdet.

Inom planområdet finns inslag av häckar, planteringar och träd.

Biotopskyddsområde

Allé

Längs med planområdets södra gräns, mot Repslagaregatan, finns en trädallé i form av japanskt prydnadskörbär inom Sebran 34. På en sträcka av ca 80 meter finns totalt 15 st träd i varierat skick, varav ett träd är dött och en mindre andel av träden har något nedsatt vitalitet.



Figur 12. Utdrag från trädinventering med markerade träd

Ansökan om dispens från biotopskydd har lämnats till Länsstyrelsen i Skåne som har beslutat om att lämna dispens för avverkning.

Ekosystemtjänster

Befintliga ekosystemtjänster bedöms främst vara kopplade till trädallén och de olika vegetationsskikt i form av buskage och den ruderatmark som har uppstått efter att en byggnad rivits efter att ha brunnit ner.

Buskage och pollenrika miljöer bidrar främst till stödjande tjänster i form av biologisk mångfald som både boplatser och matresurs för fåglar och insekter. Även om allén är ensidig artmässigt så medför den boplatser och livsmiljö för fauna.

Även vissa reglerande tjänster såsom temperaturutjämning genom skuggning, bullerdämpning och luftrening förekommer i viss utsträckning av både trädallé och ruderatmark.

Infiltrationsmöjligheter och bildandet av grundvatten är en stödjande ekosystemtjänst som området till viss del tillgodoser. Andelen grönyta inom planområdet var ca 32 % när fastigheterna var bebyggda innan branden. Efter branden uppskattas grönytorna nu till ca 44 %.

Inga försörjande eller kulturella ekosystemtjänster bedöms förekomma.



Figur 13. I planområdet gräns finns häckar och träd



Figur 14. Ruderatmark inom planområdet

Planförslag

Allé

Planförslaget möjliggör en återplantering av trädallé där befintlig allé idag är lokaliserad. Krav på återplantering finns och regleras genom beslut om dispens från biotopskydd.

Ekosystemtjänster

Åtgärder för att kompensera eller tillskapa ekosystemtjänster vid genomförandet ska och kan ske genom:

- Krav på återplantering av trädallé. Kommunen förordar inhemska arter som bidrar med fler värden såsom biologisk mångfald och som anpassas till platsens förutsättningar.
- Krav på gräsarmerad betong på parkeringsplatser möjliggör viss infiltration jämfört med en helt hårdgjord yta
- Plantering av träd och häckar vid parkeringsplatser och bostadsgårdar
- Gröna bostadsgårdar med möjlighet att skapa öppna fördröjningsytor på gårdarna och i regnbäddar
- Plantering av pollenrik växtlighet i exempelvis häckar och rabatter
- Holkar, insektshotell och död ved kan bidra med boplatser

Dessa krav och exempel på åtgärder bidrar till att förbättra områdets ekologiska prestanda och skapar vissa ekosystemtjänster genom olika livsmiljöer, grundvattenbildning, koldioxidbindning, jordbildning samt bidrar till en grön utemiljö med bättre luftkvalitet, ljudmiljö, temperaturreglering och mikroklimat.

Planförslagets konsekvenser för naturmiljön

Allé

Planförslaget innebär att befintlig biotopskyddad allé påverkas då den kommer att avverkas. En kompensation i form av återplantering kommer att genomföras, vilket på sikt återställer alléns biotopfunktion.

Ekosystemtjänster

Borttagandet av befintlig vegetation som ej har någon intensiv skötsel innebär att flera ekosystemtjänster påverkas.

Det är främst biologisk mångfald som påverkas när den förvildade och uppvuxna vegetationen sannolikt ersätts med mer skötselintensiva ytor, exempelvis fler öppna gräsytor och smalare, klippta häckar. Detta kan delvis kompenseras på längre sikt med uppvuxen allé, häckplanteringar och pollenrik växtlighet i rabatter.

Detaljplanens genomförande innebär att andelen grönytor minskar något för att möjliggöra bebyggelse och parkering, vilket innebär att grönytan antas bli ca 26 % och påverkar infiltration och grundvattenbildning.

Förslaget möjliggör flera aspekter för vissa fortsatta ekosystemtjänster och innebär att den totala effekten bedöms ge en något negativ generell utveckling av ekosystemtjänster inom planområdet.

DAGVATTEN

Befintlig dagvattenhantering

Avledning

Dagvattnet hanteras idag genom att det leds bort i ledningar mot Krondiket i nordvästra Eslöv. Planområdet har idag flertalet serviser för dagvatten längs Repslagaregatan, samt en mot Rundelsgatan.

Enligt VA-huvudmannen (VA Syd) är befintliga dagvattenledningar dimensionerade för ett 2-årsregn. Krondiket är idag högt belastad och ingen försämring av belastning får ske vid exploatering. VA-Syd har ingen planerad åtgärd för att utöka kapaciteten för dagvattennätet kopplat till planområdet.

Infiltration

Området består av fyllnadsmassor som vilar på naturligt lagrad friktionsjord av sandmorän eller sand respektive lermorän som påträffats på djupet. Dessa har goda respektive sämre dränerande egenskaper.

Dagvatten- och översvämningsplan

Enligt Eslövs kommuns och VA SYDs gemensamma plan för dagvatten och översvämning gäller följande riktlinjer som är relevanta för detaljplanen:

- Kartlägg hur dagvatten respektive skyfall hanteras inom området genom skyfallskarteringar och status i dagvattensystemet
- Redovisa hur dagvattnet ska hanteras för att inte försämma dagvattensituationen för befintlig bebyggelse och markanvändning i närområdet
- Vid detaljplanering ska det, vid behov, undersökas om det är möjligt att utöka ett planområde
- Ställ krav under planprocessen på att fastighetsägare ska ordna fördröjning av dagvatten på sin egen fastighet
- Planläggning av ny bebyggelse ska inte försämma eller skapa översvämningssituationer för omgivningen. En förbättrad skyfallshantering ska eftersträvas.
- Fördröj och omhänderta dagvatten och skyfall i öppna anläggningar innan samlad avledning
- Ny bebyggelse på tidigare exploaterad mark ska säkras mot ett 100-årsregn med klimatfaktor
- Säkerställ bibehållen eller förbättrad infiltration, exempelvis genom att använda genomsläppliga material vid markbeläggning
- För att öka möjligheten till infiltration och fördröjning ska andelen hårdjord yta begränsas. Detta kan ske genom att till exempel använda naturbaserade lösningar eller genomsläppliga material.
- Se över om det är möjligt att skapa mångfunktionella ytor
- Dagvattenåtgärder ska i första hand utformas på ett sätt som framhäver vattnets ekologiska och rekreativa värden. Skyfallsåtgärder ska i första hand utformas på ett sätt som möjliggör en mångfunktionell användning av ytan.

Dagvattenutredning

Avledning/fördröjning

Utgångspunkterna för att utreda dagvattenhanteringen har varit att föreslå olika alternativ till möjliga lösningar för dagvattenfördröjning samt vilka åtgärder som kan vara aktuella för att planens genomförande inte försämrar skyfallssituationen.

Resultatet från genomförd dagvattenutredning innebär att dagvatten behöver fördröjas och att maximalt 20 l/s/ha släpps till de allmänna ledningarna. Fördröjningsvolymen beräknades med utgångspunkt att en viss andel av den vattenvolym som idag samlas inom planområdet vid 100-årsregn kan fördröjas för att inte försämra nedströms vid detaljplanens genomförande. Detta innebär beräkningar på regn med en dimensionerande återkomsttid på 50 år och resulterar i ett fördröjningsbehov av 174 m³.

Utredningen föreslår att dagvatten ska fördröjas i antingen öppna lösningar på nedsänkta bostadsgårdar eller i underjordiska magasin vid planområdets nordvästra hörn och på omkringliggande gator.

Infiltration

Dräneringsegenskaperna i jord bedöms sammantaget som goda och infiltrationsmöjligheterna antas inte försämrans genom genomsläpplig beläggning på ytan vid nybyggnation.

Planförslag

Planförslaget möjliggör både öppna och underjordiska lösningar för dagvattenfördröjning genom att en teknisk anläggning regleras inom kvartersmark med tillhörande villkor som säkerställer genomförandet. Kommunen förordar öppna lösningar enligt riktlinje i dagvatten- och översvämningsplan.

Genomsläppligheten regleras även för att minska påverkan på infiltrationsmöjligheter, samt för att utgå från dagvattenutredningens beräknade markytors avrinningskoefficienter som är underlag till beräknad volym att fördröja.

Planförslagets konsekvenser för dagvatten

De åtgärder som kommunen föreslår innebär att tillräcklig dagvattenvolym fördröjs inom fastigheten och hänsyn tas till ledningskapaciteten och belastningen på Krondiket. Detta tillgodoser behoven vid detaljplanens genomförande, samtidigt som en viss försämring av infiltration bedöms uppstå genom en högre andel hårdgjorda ytor.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Buller

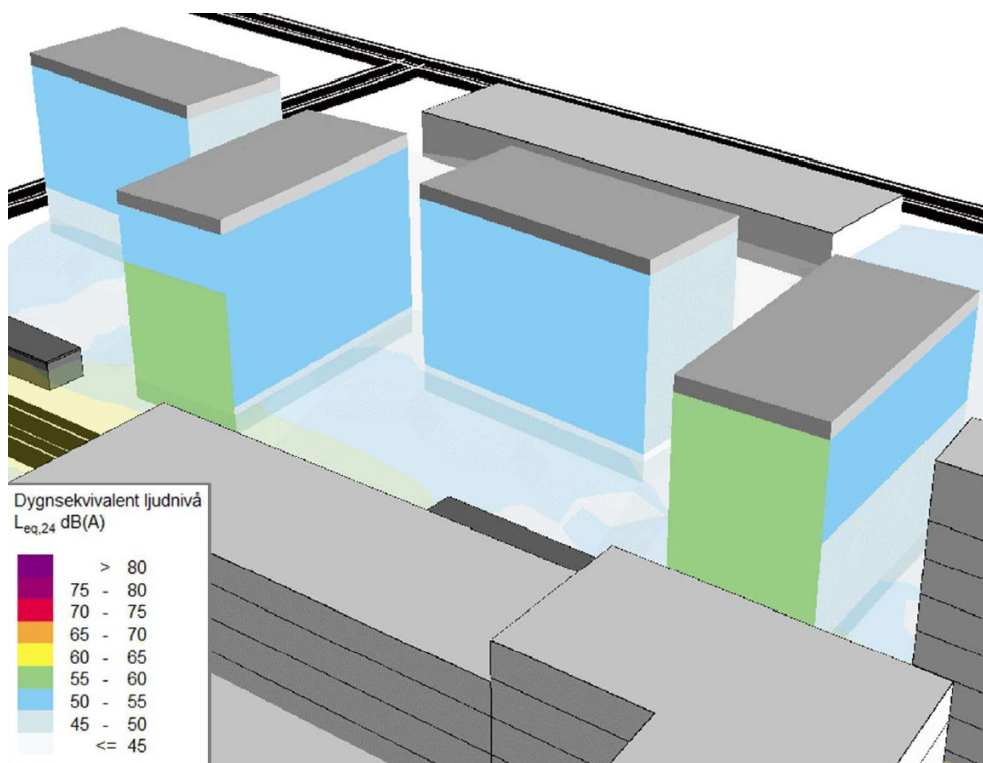
Befintliga bullerkällor

Planområdet befinner sig i ett sammanhang där vägtrafik från främst en närliggande gata i form av Repslagaregatan, direkt söder om planområdet, påverkar planområdet i form av buller. Detta är en lokalgata som dels försörjer ett centrum med livsmedelsbutik och annan service, samt dels boendetrafik.

Bullerutredning

Utredningen visar att det främst är Rundelsgatan som innebär störst bullerpåverkan på planområdet. Befintlig bebyggelse öster om planområdet avskärmar mycket av bullret som alstras från trafiken på Västerlånggatan.

Beräkningar för fasad visar en bullernivå på högst 58 dBA ekvivalent ljudnivå och 76 dBA maximal ljudnivå.



Figur 15. Ekvivalent ljudnivå i dBA vid fasader mot Repslagaregatan (frifältsvärden)

Beräkningar för innergårdar visar en bullernivå på innergårdar på mellan 45–60 dBA ekvivalent ljudnivå. Bostadsgårdarnas tänkta möblerade uteplatser är lokaliserade bakom en komplementbyggnad som skärmar av gårdarna från Repslagaregatan. Här beräknas ljudnivåerna vara mellan 45-50 dBA.



Figur 16. Ekvivalent ljudnivå i dBA 1,5 m ovan mark.

Sammanfattningsvis bedöms planförslaget tillgodose riktvärden enligt *Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader*.

Planförslag

Kommunen ställer inga krav i detaljplanen på åtgärder som berör buller vid fasad.

Komplementbyggnader mot Repslagaregatan möjliggörs för att uppfylla riktvärden för buller på föreslagen uteplats.

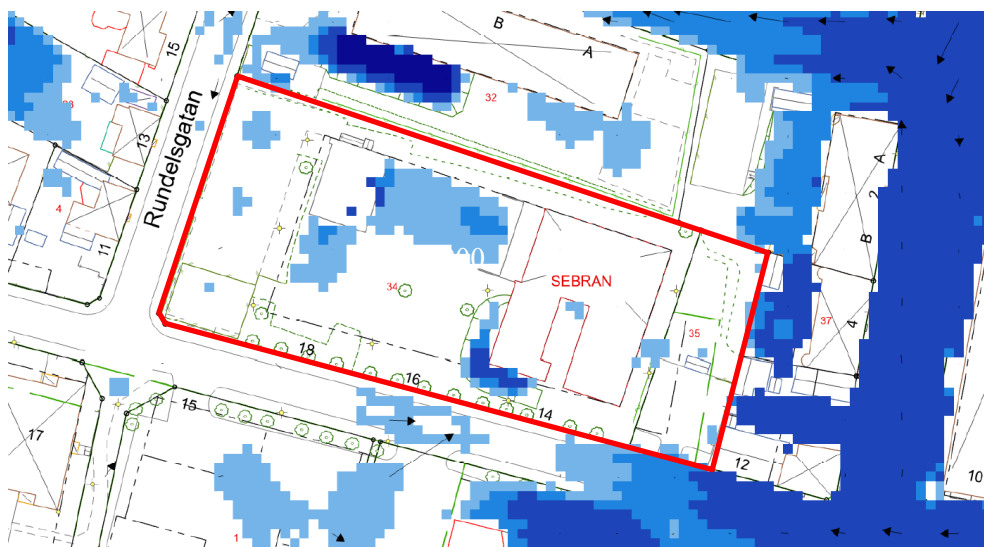
Planförslagets konsekvenser för buller

Riktvärden för buller på uteplatser tillgodoses genom att komplementbyggnad möjliggörs mot Repslagaregatan.

Risk för översvämning

Befintlig översvämning

Inom planområdet finns idag ett flertal relativt grunda samt en djupare lågpunkt som innebär att det samlas vatten vid stora nederbörds mängder. Planområdet är en del av ett lokalt avrinningsområde som har en större lågpunkt öster om planområdet där stora mängder vatten samlas vid skyfall.



Figur 17. Utdrag från skyfallskartering som visar vattensamlingar vid 100-årsregn

Skyfallsutredning

Dagvattenutredningen föreslår en fördröjningsvolym som innebär att delar av volymer vid skyfall fördröjs inom planområdet i öppna eller underjordiska lösningar.

Olika alternativ i dagvattenutredningen medför olika höjdsättningar och avrinningsvägar för skyfall. Vid användning av öppna lösningar behöver höjdsättning och bräddningsmöjligheterna säkerställas i detaljprojekteringen.

Höjdsättningen behöver anpassas så att vattnet vid skyfall leds bort från byggnaderna. Bostadsbyggnaderna föreslås uppföras minst 0,3 meter över angränsande gators nivå.

Planförslag

Detaljplanen reglerar villkorat startbesked för att säkerställa att beräknad volym fördröjs genom att anläggningar kommer till stånd. Inga övriga åtgärder föreslås gällande översvämningsrisken.

Planförslagets konsekvenser för översvämningsrisken

Genom höjdsättning av mark och bebyggelse vid detaljprojektering samt genomförande av fördröjning, enligt principer i utredningen, bedömer kommunen att bebyggelsen säkras och att någon påverkan på eller försämring för närliggande bebyggelse eller nedströms lågpunkt inte bedöms ske.

Risk för olyckor**Befintlig risk för olyckor**

Kommunen bedömer att planområdet inte är utsatt för någon risk för olyckor.

Planförslag

Markföreningar regleras genom ett villkor i detaljplanen om att föreningar ska åtgärdas innan startbesked.

Planförslagets konsekvenser för markföreningar

Eftersom föreningar ska hanteras genom villkor i detaljplanen bedöms det inte förekomma några konsekvenser för boende inom planområdet.



Figur 19. Karta över lokaliseringen av genomförd provborrning

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk utredning

Undersökningen visar att området består av fyllnadsmassor i form av sand, grus, matjord på ett djup mellan 0,0–1,5 meter. Från ca 1–4 meters djup påträffas grus, sand, lera och morän.

Grundvattenytan ligger på mellan 2,5–3,0 meter.

I utredningen bedöms de geotekniska jordarterna okulärt vara av byggbar karaktär samt att det inte finns några stabilitetsproblem eftersom fastigheten i stort sett är plan.

Utredningen rekommenderar att fyllnadsmassor schaktas bort innan byggnation och att en geoteknisk borring utförs med exempelvis viktsondering med lastberäkning inför byggnation.

Markradon

Inga radonmätningar har genomförts inom planområdet och det finns inga översiktliga mätningar för Eslöv.

På fastigheten söder om planområdet har mätningar visat radonhalter på mellan 5-15 kBq/m³. Detta motsvarar halter inom normalriskintervallet 10-50 kBq/m³.

SGUs kartvisare gällande gammastrålning visar värden på mellan 12-19 Bq/kg, vilket ger en viss indikation för radonhalt inom normalrisk.

Det är exploatörens ansvar att genomföra mätningar inför byggnation och vidta eventuella åtgärder utifrån uppmätt radonhalt.

SOCIALA ASPEKTER

Barnperspektivet

Barnkonsekvensanalys

Tillgängliga innergårdar och ett sammanhängande gångvägsnät och grönstruktur inom kvarteret innebär en god tillgång till utemiljöer för lek och rörelse.

Närmsta lekplats ligger ca 250 meter norr om planområdet i kvartersparken Stallhagen, vilket ger en god tillgänglighet.

Planområdet är beläget mellan två skolområden. Ekenässkolan/Västerskolan ca 600 meter åt sydväst samt Norrevångsskolan ca 800 meter åt norr. Till Norrevångsskolan finns det gång- och cykelvägar från planområdet med vissa undantag, medans gång- och cykelkopplingar till Ekenässkolan/Västerskolan från planområdet är mer begränsad.

Närheten till skolor skapar förutsättningar för självständig transport och viss rörelsefrihet, med vissa brister i trafiksäkerheten till och från skolorna.

Jämlikhet

Detaljplanens påverkan på jämlikhetsaspekter är begränsad, då den enbart berör en mindre fastighet i ett större sammanhang. Jämlikhet kan inom planering exempelvis bedömas utifrån hur olika preferenser och behov från många grupper i samhället tillgodoses och om samhällets gemensamma resurser har en likvärdig och rättvis fördelning i den fysiska miljön.

Bebyggelsens lokalisering centralt i Eslöv innebär en god tillgång till samhällets gemensamma och grundläggande resurser i form av närhet till utbildning, arbete, sociala aktiviteter, rekreation, motion och olika transportmöjligheter.

Inom planområdet möjliggörs gemensamma bostadsgårdar som möjliggör en lokal mötesplats till de boende för sociala aktiviteter och avkoppling. Den relativa närheten till olika typer av parker möjliggör även en god tillgång till större rekreationsområden.

Byggrättens utformning möjliggör flera olika bostadsstorlekar, vilket kan tillgodose ett flertal målgruppers boendepreferenser.

Befolkning och service

En förtätning enligt detaljplanen innebär ett bidrag till att närliggande stadsrum och närområde aktiveras ytterligare med fler människor som rör sig och befolkar gaturummet.

Ytterligare tillskott av boende centralt i Eslöv bidrar också till ett högre kundunderlag till handel samt ett potentiellt ökat behov av service i form av exempelvis förskola, grundskola, gymnasium och högre utbildning.

Tillgänglighet

Bostadskvarteret kommer att kunna nås från ett flertal riktningar och gator, samt från parkeringsplatserna där handikapparkering placeras nära bebyggelsen.

Säkerhet och trygghet

Ett tillskott av en högre andel bostäder i området bidrar till att öka den naturliga övervakningen av områdets utemiljöer, både inom och utanför kvarteret, samt möjliggöra en högre rörelseintensitet i närområdet genom ökade bil-, cykel- och gångtrafikanter.

Bebyggelsestrukturen medför inte någon direktexponering av bottenvåningar eller entréer mot gatan. Häckar och komplementbyggnader kan medföra att kvarterets koppling mot gatan blir något sluten. Upplevelsen av gatan kommer att påverkas av häckarnas höjd och komplementbyggnaders fasadutformning och eventuella genomsiktsmöjligheter och överblickbarhet mot gatan.

Sammantaget bedömer kommunen att den upplevda tryggheten generellt förbättras då främst rörelsemönster och naturliga övervakningen från de övre våningsantalen ökar, jämfört med idag då planområdet delvis är en ödetomt.

Som stöd i bedömningen har kommunen använt checklista som är baserat på BoTryggt 2030.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintligt

Dag-, spill-, och dricksvatten

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för dag-, spill- och dricksvatten.

I den södra och västra delen utanför planområdet, längs med Repslagaregatan och Rundelsgatan, finns det ledningar för dagvatten, spillvatten och dricksvatten. Anslutningar till Sebran 34 finns i form av dag-, vatten- och spillvattenledningar i nordvästra hörnet, samt ett flertal anslutningar av dag- och spillvattenledningar längs med södra gränsen. För Sebran 35 finns en dagvattenanslutning mot Repslagaregatan.

Dagvattensystemet är dimensionerat för nederbörd med en återkomsttid av två år.

El, fjärrvärme och fiber

Ledningar för el finns längs med planområdets södra och västra gräns.

Ledningar för fjärrvärme finns vid planområdets nordvästra hörn.

Ledningar för fiber finns längs med planområdets södra gräns.

Brandpost

Flertalet brandposter finns i anslutning till planområdet och är placerade vid varje korsning i hörnen av kvarteret Sebran.

Avfallshantering

Avfallskärl finns norr om befintlig parkering på Sebran 35.

Planförslag

Dag-, spill-, och dricksvatten

Dag-, spill- och dricksvattenledningar kommer att behöva anslutas till ny bebyggelse. Befintliga ledningar runt planområdet kan komma att behöva nya anslutningar anpassat till ny bebyggelse.

I och med dagvattenledningarnas låga kapacitet och att närområdet innebär mycket begränsade möjligheter till fördröjning av dagvatten på allmän plats, ska dagvattnet fördröjas på kvartersmark.

El, fjärrvärme och fiber

Ny bebyggelsen kan anslutas till befintligt ledningsnät för el, fjärrvärme och fiber.

Brandpost

Inga nya brandposter behöver upprättas i och med detaljplanens genomförande.

Avfallshantering

Avfallskärl kommer att lokaliseras till komplementbyggnader i anslutning till Repslagaregatan.

Planförslagets konsekvenser för den tekniska försörjningen

Nya anslutningar till el, fjärrvärme, fiber och VA-nätet kan vara nödvändiga om inte befintliga anslutningar utnyttjas.

MILJÖKVALITETSNORMER (MKN)

Luftkvalitet

Befintliga miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft enligt 5 kap miljöbalken gäller för utvalda luftburna ämnen och partiklar. Enligt Skånes Luftvårdsförbunds årsrapport från 2022 så är koncentrationen av beräknade halter under miljö kvalitetsnormernas gränser för samtliga ämnen och partiklar.

Miljö kvalitetsnormen gällande dygnsmedelvärdet för kvävedioxid (NO₂) är 60 µg/m³. Generellt ligger beräknade halter på ett dygnsmedelvärde mellan 9 och 29 µg/m³ inom Eslövs kommun. Koncentrationen av kvävedioxid är högst vid tätortens större vägar samt i anslutning till stationsområdet och de delar av spårområdet som är belägna inom tätorten. Inom planområdet beräknas dygnsmedelvärdet vara 14-16 µg/m³.

Miljö kvalitetsnormen gällande dygnsmedelvärdet för partiklar (PM₁₀) är 50 µg/m³. Inom Eslövs tätort beräknas dygnsmedelvärdet vara 22-24 µg/m³.

Planförslagets påverkan på miljö kvalitetsnormer

En viss ökning av trafiken kommer att ske vid detaljplanens genomförande, då det tillkommer ett flertal bostäder och parkeringsplatser. Kommunen bedömer att detaljplanens markanvändning och omfattning gör att påverkan på den lokala luftkvaliteten i Eslöv är obetydlig i sammanhanget och innebär inte att miljö kvalitetsnormerna för luftkvalitet kommer att överskridas.

Vattenkvalitet

Befintliga miljö kvalitetsnormer

Recipienten för områdets dagvatten är Saxån som bedöms ha en måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status enligt VISS. Påverkanskällor bedöms vara urban markanvändning, jordbruk, transport och infrastruktur, enskilda avlopp och atmosfärisk deposition. Från urban markanvändning är det främst påverkan i form av övergödning på grund av belastning av näringsämnen.

Planområdet ligger även inom grundvattenförekomst Eslöv-Flyinge. Dess kemiska och kvantitativa status bedöms vara god enligt VISS.

Enligt dagvatten- och översvämningsplan för Eslövs kommun ska Eslövs vattenförekomster uppnå god status till år 2027 enligt vattendirektivet.

Planförslagets påverkan på miljö kvalitetsnormer

Detaljplanens omfattning och markanvändning bedöms inte medföra ett betydande tillskott av näringsämnen andelsmässigt utifrån avrinningsområdets totala yta. Fördröjning och infiltration av dagvatten bidrar till att inte påverka miljö kvalitetsnormer negativt.

Kommunen bedömer att detaljplanen sammantaget inte påverkar möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormer för både ytvatten och grundvatten.

MILJÖPÅVERKAN

Undersökning enligt 6 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900)

Kommunen har inlett en undersökning om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan i enlighet med 6 kapitlet 6 § miljöbalken (1998:808). Samråd i frågan om betydande miljöpåverkan kommer att genomföras med länsstyrelsen i samband med samrådet för detaljplanen.

Kommunen har identifierat att detaljplanen kan antas medföra en negativ påverkan på följande aspekter:

- Naturvärden i form av biotopskyddad allé kommer att påverkas negativt på kort sikt
- Viss skuggning kommer att ske på befintlig bebyggelse i varierad omfattning

Kommunens samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen grundar sin bedömning på följande ställningstaganden:

- Genom att allén återplanteras med inhemska arter så kommer påverkan att ske på kort sikt och mildras på längre sikt med en ny allé.
- Då skuggning främst sker i begränsad omfattning under de mest soliga årstiderna mellan vår och höst samt att främst det norra flerbostadshuset påverkas vid vintersolstånd något mer än jämfört med nuvarande skuggning, så bedöms inte den totala effekten inte påverka dagsljusförhållanden i den grad att det innebär en risk för människors hälsa.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

KOMMUNALA PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR OCH UNDERLAG

Översiktsplan Eslöv 2035

Eslövs översiktsplan, antagen maj 2018, anger att ny bebyggelse i första hand ska tillkomma genom förtätning och i goda kollektivtrafiklägen. Planområdet är beläget i ett område där översiktsplanen anger markanvändning stadsbygd för planområdet, vilket innebär bostäder, skola och andra verksamheter som inte är störande. Planområdet ligger även inom ett område där översiktsplanen anger förtätning med 600 bostäder väster om järnvägen.

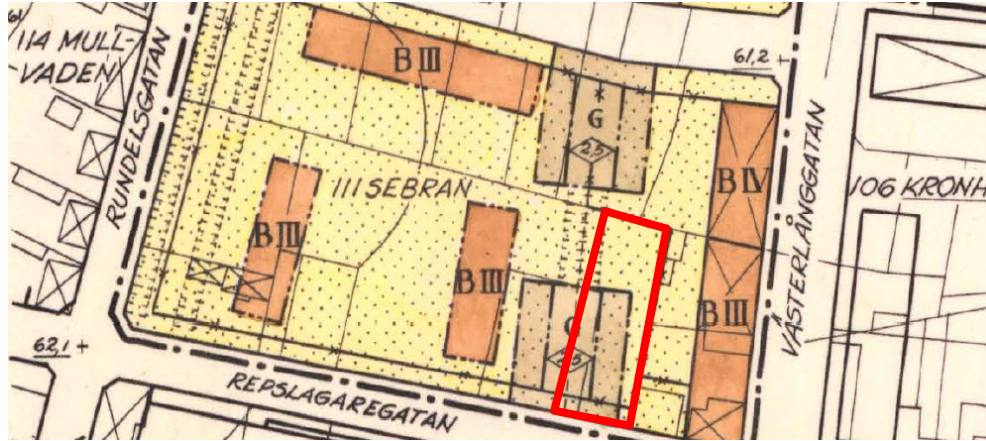
Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner.

Detaljplan

Gällande detaljplaner

1. Ändring av stadsplan för område kring Föreningstorget, laga kraft 1962

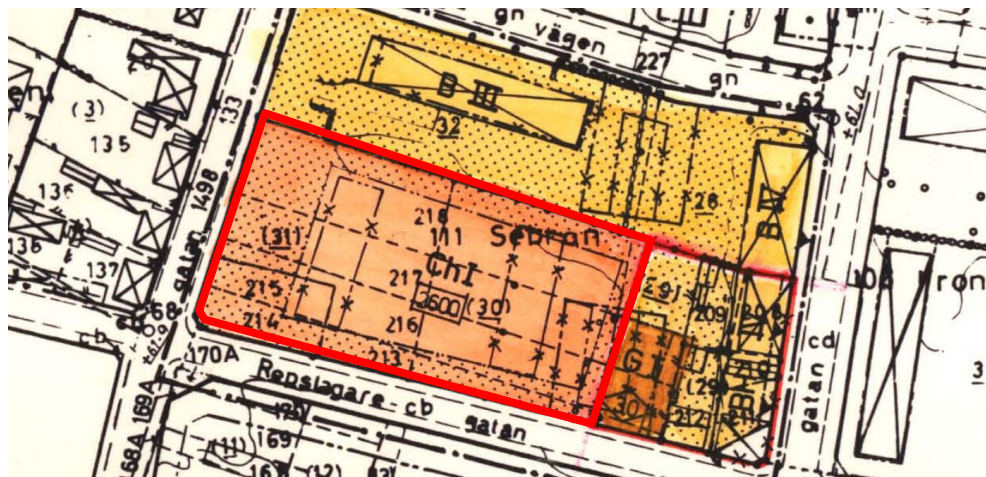
För Sebran 35 gäller stadsplan som tillåter garageändamål och mark som inte får bebyggas. Detta var avsett för planerad bostadsbebyggelse inom kvarteret, men detaljplanen genomfördes enbart delvis genom bebyggelse i norr på Sebran 32.



Figur 20. Utdrag från gällande stadsplan från 1962, gäller för Sebran 35

2. Ändring av stadsplan för kvarteret 111 Sebran, laga kraft 1975

För Sebran 34 gäller stadsplan som tillåter användning för centrumbebyggelse i en våning.



Figur. Utdrag från gällande stadsplan från 1975, gäller för Sebran 34

Detaljplaner som delvis upphör att gälla

Vid laga kraft av denna detaljplan upphör de delar av följande planer som idag gäller inom planområdet:

1. Ändring av stadsplan för område kring Föreningstorget, laga kraft 1962 (plannummer S106 samt 12-ESL-386)
2. Ändring av stadsplan för kvarteret 111 Sebran, laga kraft 1975 (plannummer S171 samt 12-ESL-259)

Planbesked

Ansökan om planbesked gjordes 2020-10-23 i syfte att möjliggöra ca 80 bostäder i flerbostadshus i två etapper p.g.a. den pågående verksamheten i befintlig byggnad. Eventuell flytt verksamheten i den befintliga byggnaden till de nya kan möjliggöras genom att tillåta både bostäder och kontor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-12-01, § 160 att ge sökande positivt planbesked.

Planuppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-12-01, § 160 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Sebran 34 och 35.

Bostadsförsörjningsstrategi

För Eslöv gäller Bostadsförsörjningsstrategi 2021 för Eslövs kommun. Målen är bland annat att 200 bostäder i genomsnitt per år ska byggas, främst genom förtätning och med fokus på kollektivtrafiknära lägen.

Parkeringsnorm

För Eslövs kommun gäller parkeringsnorm som är antagen av Kommunstyrelsen den 2021-04-06. Denna styr hur parkering ska lösas vid nybyggnation av till exempel bostäder, kontor och handel. Planområdet ligger inom zon för centrala Eslöv. Följande parkeringsnormer per 1000 m² flerbostadshus i zon för centrala Eslöv gällande cykel och bil gäller:

Cykel: 20 st

Lastcykel: 2 st

Bil: 6 st

Avsteg kan göras vid mobilitetsåtgärder och vid en projektspecifik behovsbedömning. Avsteg kan tillåtas genom exempelvis bilpool, lastcykelpool, attraktiva cykelparkeringar, särskilda förmåner för kollektivtrafikresenärer eller andra mobilitetsåtgärder som påverkar parkeringsbehovet. Avsteg beror på platsens förutsättningar och vilka åtgärder som genomförs och att de kan säkras långsiktigt genom avtal med kommunen.

Naturmiljöprogram

Kommunfullmäktige antog ett naturmiljöprogram för Eslövs kommun 2020-03-30. Inga uppsatta naturvårdsmål, utpekade områden med höga naturvärden eller värdefulla träd bedöms beröra detaljplanen.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år. Genomförandetiden börjar gälla från och med det datum som detaljplanen får laga kraft.

Före genomförandetidens utgång får inte detaljplanen ändras eller upphävas mot berörda fastighetsägares bestridande. Ändring eller upphävande får endast ske om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas (4 kap 39-40 § PBL).

Ansvar för anläggningar

Fastighetsägaren ansvarar för att anordna dagvattenanläggning enligt dagvattenutredning.

Avtal

Kommunen avser inte att ingå några avtal eller överenskommelser.

Tidplan

Tidplan för detaljplanen:

- Samråd – vår 2024
- Granskning – höst 2024
- Antagande – vinter 2024

Detaljplanen innebär en möjlighet att omvandla området i etapper, där nuvarande byggnad kan fortsätta nyttjas samtidigt som en första etapp genomförs.

För anläggningar som ska byggas ut, exempelvis dagvattenanläggning, kan tidplanen för dessa variera beroende på val av lösning. Öppna anläggningar på gårdsmiljöer ska anpassas efter varje bostadsgruppsetapp, medan underjordiska ska anordnas tidigt för att tillgodose hela planområdets fördröjningsbehov.

Fastighetsägaren ansvarar för och initierar genomförandet av detaljplanen och kommunen har inga åtagande som motiverar en redovisning av ytterligare tidplan.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Fastighetsägaren ansvarar för att säkerställa att dagvattenanläggningen utförs ändamålsenligt samt säkerställer dess långsiktiga drift.

Utbyggnad av VA

Ledningar för vatten och avlopp finns i gatorna intill och nya serviser kan behövas. Fastighetsägaren ansvarar för dialogen och bekostar eventuella nya kopplingar.

Detaljplanens genomförande medför inte något behov av utbyggnad av ledningsnätet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsindelningsbestämmelser

Inga fastighetsindelningsbestämmelser föreslås.

Förändringar i fastighetsindelningen

Ägarförhållanden är densamma för både Sebran 34 och 35. Gränsen mellan fastigheterna går genom en byggrätt i plankartan och om byggnation inte ska ske över fastighetsgräns så kommer fastighetsbildningsåtgärder att krävas för detaljplanens genomförande.

Hur fastighetsbildning bör ske beror på om genomförandet sker i en eller flera etapper och hur ägarförhållandet ska se ut efter detaljplanens genomförande, exempelvis:

- En av fastigheterna kan läggas till den andra genom fastighetsreglering om hela planområdet bebyggs i en etapp och ska ägas av samma ägare
- Sebran 34 och 35 kan bilda en ny fastighet genom sammanläggning
- Flera fastigheter kan bildas genom att mark från Sebran 35 överförs till Sebran 35 genom fastighetsreglering samt nya fastigheter bildas genom avstyckning från Sebran 34

Fastighetsägarens avsikt är att hela planområdet ska utgöra en fastighet.

Gemensamhetsanläggningar

Kommunen bedömer inte att någon gemensamhetsanläggning behövs för detaljplanens genomförande utifrån att planområdet ska utgöra en fastighet. Om planområdet delas in i flera fastigheter kan det bli aktuellt att bilda gemensamhetsanläggningar för exempelvis parkering och dagvattenhantering om de är gemensamma för flera fastigheter

Ledningsrätt och servitut

Ingen ledningsrätt eller servitut påverkas eller bedöms vara aktuellt att upprätta i samband med detaljplanens genomförande.

Planförslagets konsekvenser för fastigheter och rättigheter

Endast Sebran 34 och 35 berörs av framtida fastighetsbildningsåtgärder.

Ansökan om fastighetsbildning och ersättning

Det är berörda fastighetsägares och ledningsägares ansvar att vid behov ansöka hos Lantmäteriet om fastighetsbildning och upplåtelse av ledningsrätt. Med ansökan följer lantmäterikostnader samt eventuell skyldighet att utge ersättning för markförvärv och/eller upplåtelse av utrymme för rättighet. Lantmäteriet beslutar om ersättning efter officialvärdering om ingen överenskommelse om ersättning finns mellan berörda parter. Lantmäterikostnader åläggs den som har nytta av åtgärden om inte annat överenskommit.

Prövning enligt annan lagstiftning

Dispens från biotopskydd

Detaljplanens genomförande kräver dispens för fällning av ett antal biotopskyddade träd. Träden omfattas av biotopskydd avseende allé och ligger innanför planområdet. Ansökan om dispens har inlämnats till Länsstyrelsen som har beviljat dispens 2023-01-31.

Ekonomiska övriga frågor

Planekonomi

Planavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanearbetet. Exploatören är beställare och bekostar undersökningar och utredningar som erfordras för detaljplanens framtagande.

Drift och underhåll

Fastighetsägaren ansvarar för drift och underhåll av dagvattenanläggning inom planområdet.

Anslutningsavgifter

Fastighetsägaren bekostar nödvändiga åtgärder och avgifter för anslutningar till VA-nätet som uppstår i samband med nybyggnation inom fastigheten.

Genomförande

Exploatören bekostar alla åtgärder i den fysiska miljön inom kvartersmark som syftar till att genomföra detaljplanen.

Planavgift

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Kommunledningskontoret, Tillväxtavdelningen

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Tillväxtavdelningen

Andreas Ask
Planarkitekt
Tillväxtavdelningen

Tengbom Arkitekter

Bullerutredning Sebran

Göteborg 2022-05-19

Bullerutredning Sebran

Datum 2022-05-19
Uppdragsnummer 1320061224
Utgåva/Status

Erik Hedman
Uppdragsledare

Gustaf Frid
Handläggare

Perry Ohlsson
Granskare

Brand
POBoxAddress
Zip City

Telefon Telephone
Fax Fax
WEB_address

Unr 1320061224 Organisationsnummer VATno

Sammanfattning

På uppdrag av Tengbom Arkitekter har en trafikbullerutredning genomförts för ett planförslag för kvarteret Sebran. Planens syfte är att ändra markanvändning till bostadsändamål.

Planområdet ligger i centrala Eslöv där den primära ljudkällan är vägtrafik.

Beräkningsresultaten visar att planförslaget har goda förutsättningar för att uppfylla riktvärden för trafikbuller utomhus vid fasad och uteplats.

Innehållsförteckning

1.	Inledning	1
1.1	Bakgrund	1
1.2	Bebyggelseförslag	1
2.	Förutsättningar	2
2.1	Underlagsmaterial	2
2.2	Underlag vägtrafik.....	2
3.	Bedömningsgrunder	3
4.	Beräkningsmetod	4
5.	Resultat.....	4
5.1	Ljudnivå vid fasad	4
5.2	Ljudnivå på uteplatser	5
6.	Slutsats	6

Bilagor

1 Bullerkartor

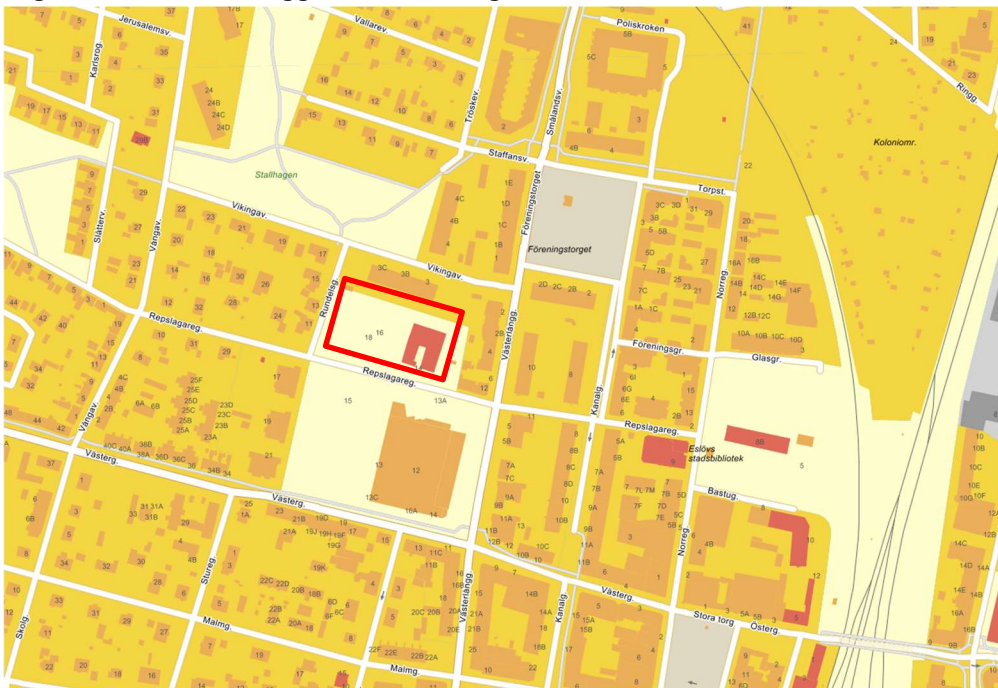
Bullerutredning Sebran Rapport

1. Inledning

1.1 Bakgrund

På uppdrag av Tengbom Arkitekter har en trafikbullerutredning genomförts för ett planförslag för nya bostäder i samband med detaljplan för kvarteret Sebran 34 och 35 i Eslöv.

Planområdet ligger i centrala Eslöv, se Figur 1. Den primära ljudkällan är lokal vägtrafik där Västerlånggatan är den väg i området som är mest trafikerad.

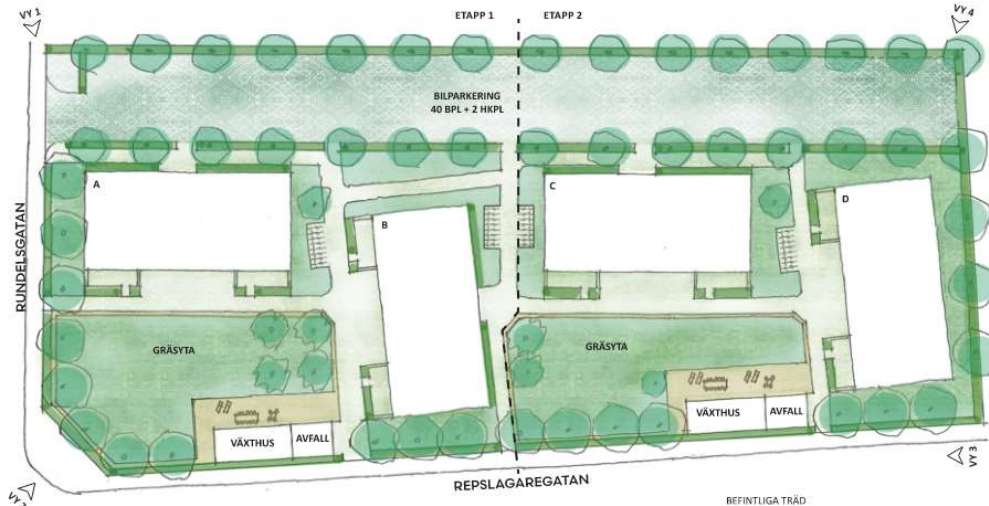


Figur 1 Centrala Eslöv med planområdet markerat med rött.

1.2 Bebyggelseförslag

Planförslaget innehåller fyra nya bostadshus med 7 våningsplan. Placering av byggnadsvolymer visas i Figur 2.

VOLYMVYER - SE MARKERINGAR I SITUATIONSPLAN FÖR PLACERING



Figur 2 Planförslag Kvarteret Sebran

2. Förutsättningar

2.1 Underlag bebyggelse

Erhållet underlagsmaterial från Tengbom Arkitekter enligt följande:

- Grundkarta och bebyggelseförslag: 220421 Sebran 34 och 35 sitplan skiss.dwg (levererad 2022-04-21)

Antal våningar och illustration av området: Kv Sebran 34 o 35, Förstudie (Levererat av Tengbom arkitekter, 2022-04-25). Beaktas gör även laga kraft vunna detaljplaner i närområdet. För denna utredning beaktas detaljplan för Stenbocken 14 och 15 söder om området.

2.2 Underlag vägtrafik

För Vångavägen, Västergatan och Västerlånggatan används trafiktal från en trafikmätning från september 2021. Dessa uppgifter levererades av Eslövs kommun via Tengbom Arkitekter 2022-04-22. Trafikdata för Repslagargatan och Vikingavägen saknas i ovan nämnda trafikmätning och är därför hämtade från en trafikbulerutredning från Sweco för Kv. Sebran 38, även den levererad av Eslövs kommun via Tengbom Arkitekter 2022-04-22. Dessa trafiktal är uppräknade till 2040, enligt Swecos rapport.

Beräkningar har gjorts för en framtida situation år 2040. Prognosen har gjorts utifrån trafikuppräkningsstatistik för EVA och manuella beräkningar 2017-2040-2065 (Trafikverket, trafikuppräkningsstatistik-eva-20200615.pdf). I Tabell 1 redovisas trafikmängder för vägar enligt prognos.

Tabell 1 Prognostiserad trafik för vägar runt planområdet.

Gata/väg	ÅDT*, år 2040	Andel tung trafik	Skyltad hastighet
Repslagargatan	2000	4 %	30 km/h
Vikingavägen	700	5 %	40 km/h
Vångavägen	1242	2,8 %	30 km/h
Västergatan	5588	5 %	40 km/h
Västerlånggatan	8496	6,1 %	40 km/h

*Årsdygnstrafik, genomsnittligt trafikflöde mätt som fordon per dygn

3. Bedömningsgrunder

Riksdagen har i *förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggande* (vidare kallad *trafikbullerförordningen*) antagit riktvärden utomhus vid nybyggnation av bostäder, gällande från 1 juni 2015. Från den 1 juli 2017 har regeringen beslutat om en höjning av förordningens ursprungliga riktvärden med 5 dB(A). Riktvärden i förordningen kan tillämpas i planer påbörjade efter 2 januari 2015. Bostäder bör därför lokaliseras så att följande nivåer ej överskrids:

Utomhus vid fasad – 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå *
 Utomhus vid uteplats – 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå
 Utomhus vid uteplats i anslutning till bostad – 70 dB(A) maximal ljudnivå **

* Om 60 dB(A) ändå överskrids bör minst hälften av alla bostadsrum i en bostad vara vända mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden och där 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrids under nattid 22.00–06.00.

** Om 70 dB(A) ändå överskrids bör nivån inte överskridas med mer än 10 dB och max 5 ggr/timme under dagtid 06.00–22.00.

Riktvärdet avser den sammanvägda ljudnivån från alla trafikbullerkällor. Förordningen definierar inget riktvärde för maximal ljudnivå för buller på den utsatta sidan så länge avstegskraven ovan uppfylls. Med begreppet bostadsrum räknas rum för daglig samvaro och sovrum. Kök, badrum och hall ingår inte i begreppet.

I förordningen anges att mindre lägenheter, mindre än 35 m², ska undantas från riktvärdet om 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad och i stället bör den ekvivalenta ljudnivån vid dessa lägenheter ej överskrida 65 dB(A) vid fasad.

Med uteplats avses särskilt avgränsat område i närhet till bostad, vård- eller undervisningslokal. Det finns inget krav i PBL om att en uteplats ska finnas, men om det finns bör minst en uppfylla riktvärden i förordningen. Uteplatser till bostäder kan vara såväl balkonger som anordnade platser på egen tomt eller på en gemensam yta.

Ljudnivåer inomhus regleras separat genom Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus samt i Boverkets byggregler som reglerar byggnadstekniska egenskaper.

4. Beräkningar

Beräkningar har genomförts enligt Nordisk beräkningsmodell för vägtrafik (Naturvårdsverket, rapport 4653) med hjälp av programvaran SoundPLAN version 8.2. I programmet har en modell över utredningsområdet byggts upp som beskriver markyta, vägar, byggnader och bullerskärmar mm.

Marken inom utredningsområdet är uppdelad i akustiskt hårda och mjuka ytor baserat på illustrationskartor och skisser i underlagen ovan. Parkeringsytor och vägar är räknade som hårda ytor, medan grönytor är räknade som mjuka.

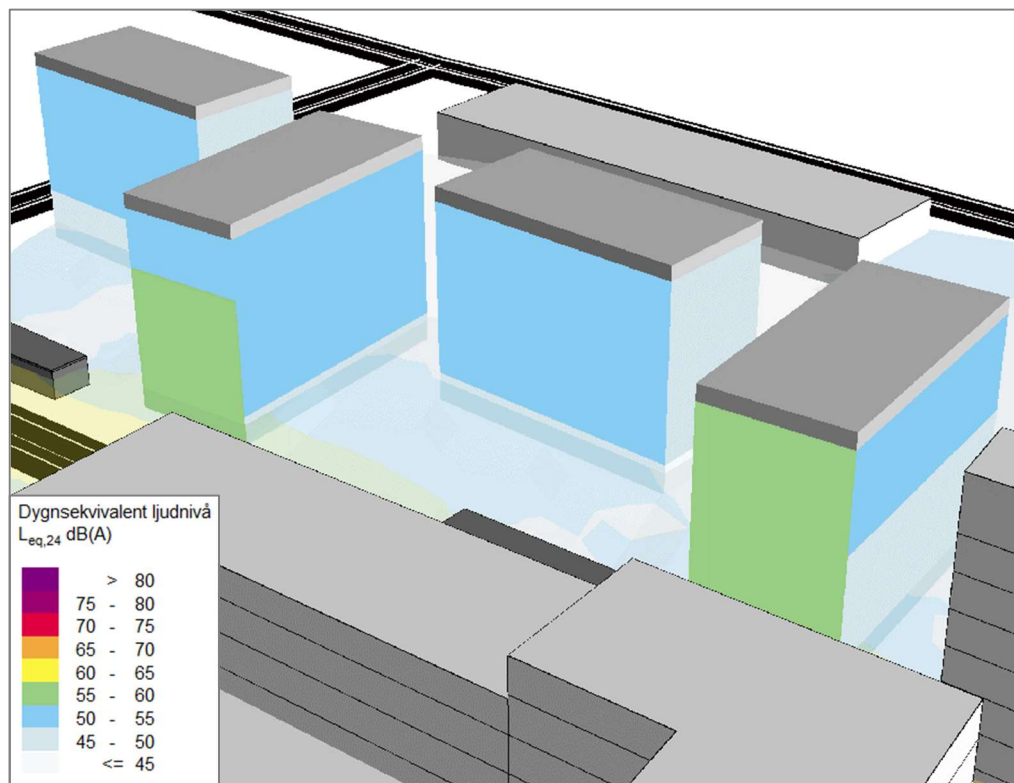
Omgivningarna kring utredningsområdet bedöms som platt varför ingen topografisk modell över omgivningen har byggts upp. Endast de på planritningen angivna ytor som är nedsänkta har höjdsatts. Nedsänkningen är 400 mm i förhållande till vägbanan, enligt uppgift från arkitekt.

5. Resultat

De ljudnivåer som enligt kapitel 3 ska jämföras mot riktvärden i *trafikbullerförordningen* visas nedan.

5.1 Ljudnivå vid fasad

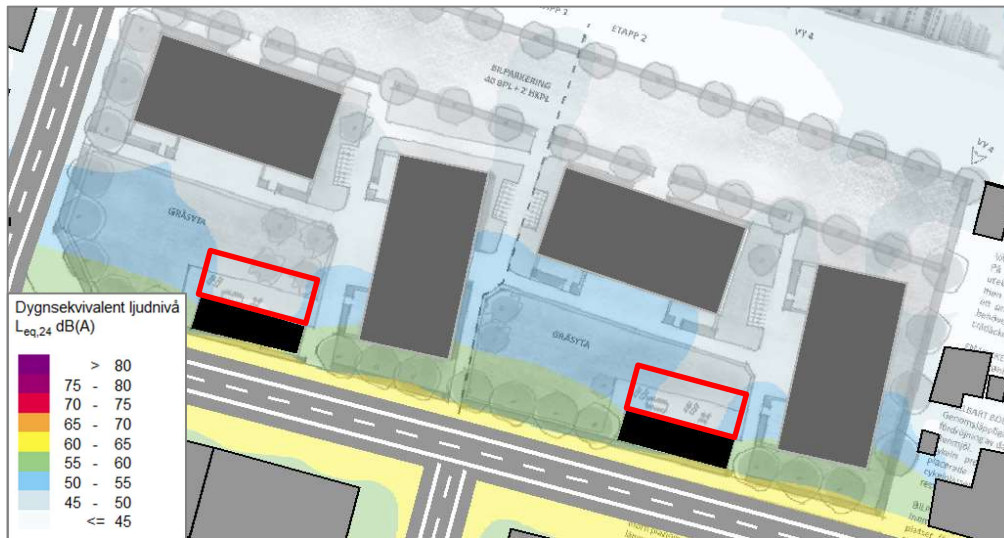
Ekvivalent ljudnivå vid fasad beräknas som högst till 58 dBA. Då riktvärdet inte överskrids finns enligt *trafikbullerförordningen* inget krav på bulleranpassning av planlösningar i bostaden. Maximal ljudnivå vid fasad beräknas till som mest 76 dBA.



Figur 3 Ekvivalent ljudnivå i dBA vid fasader mot Repslagaregatan, frifältsvärden.

5.2 Ljudnivå på uteplatser

Planförslaget innehåller placering av uteplatser i markplan. Genomförda beräkningar visar att ljudnivåerna inte överskrider riktvärdet 50 dBA.. Maximal ljudnivå beräknas till strax under 70 dBA. Sammantaget uppfylls kraven för uteplatser enligt trafikbullerförordningen på innergårdarna mellan byggnaderna. Uteplatsens placering visas i Figur 4. Påpekas bör att den illustrerade gårdsbyggnaden ger nödvändig skärmverkan för att riktvärden ska klaras. Uteplatser bör därmed placeras med detta i åtanke.



Figur 4 Ekvivalent ljudnivå från vägtrafik. Uteplatser är markerade med rött. Ljudnivå beräknad 1,5 m ovan mark.

6. Slutsats

Sammanfattningsvis bedöms bebyggelseförslaget ha goda förutsättningar för att riktvärden i enlighet med *Trafikbullerförordningen* uppfylls.

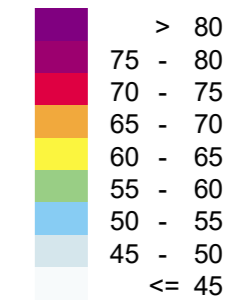
Bedömningen bygger på att bebyggelsen utformas enligt illustrationsplanen.

Bilaga 1:1

Tengbom Arkitekter
Bullerutredning Sebran

Trafikbuller 2040

Dygnskvivalent ljudnivå
 $L_{eq,24}$ dB(A)



Ekvivalent ljudnivå 2 m över mark.
Ljudnivåer redovisas inklusive reflexer (ej frifältsvärde).

Fasadpunkter redovisas som frifältsvärde och visar högsta beräknade ljudnivå i något våningsplan.

Symboler

- Befintliga byggnader
- Planerade byggnader, ej bostad
- Planerade byggnader
- Fasadpunkt
- Ljudnivå vån | dBA

Facade Noise Map

- Fasadpunkt
- Fasadpunkt med överskridande
- Frifältsvärde
- Free field point with conflict



HANDLÄGGARE
Gustaf Frid

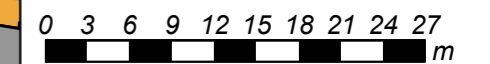
PROJEKT NR:
1320061224

ORT
Göteborg

DATUM
2022-05-15

SKALA
1:536

FORMAT
A3



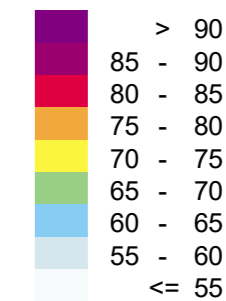
Beräkning: Uteplats
Beräkning nr: 2

Bilaga 1:2

Tengbom Arkitekter
Bullerutredning Sebran

Trafikbuller 2040

Maximal ljudnivå
 L_{AFmax} dB(A)



Maximal ljudnivå 2 m över mark.
Ljudnivåer redovisas inklusive reflexer
(ej frifältsvärde).

Fasadpunkter redovisas som
frifältsvärde och visar högsta
beräknade ljudnivå i något våningsplan.

Symboler

- Befintliga byggnader
- Planerade byggnader, ej bostad
- Planerade byggnader
- Fasadpunkt
- Ljudnivå vån | dBA

Facade Noise Map

- Fasadpunkt
- Fasadpunkt med överskridande
- Frifältsvärde
- Free field point with conflict



HANDLÄGGARE
Gustaf Frid

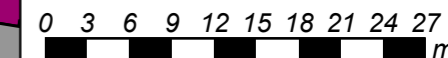
PROJEKT NR:
1320061224

ORT
Göteborg

DATUM
2022-05-15

SKALA
1:536

FORMAT
A3



Beräkning: Uteplats
Beräkning nr: 2

DAGVATTENUTREDNING

MILDNERGRUPPEN AB

Dagvattenutredning för fastigheter Sebran 34 och 35

UPPDRAGSNUMMER 30042824



2022-09-07 (REV. 2024-02-07)

VA-SYSTEM SYD

HANDLÄGGARE: EDGAR HERBAS

KVALITETSGRANSKARE: ERIK MAGNUSSON

Sammanfattning

Sweco har tagit fram en dagvattenutredning för fastigheterna Sebran 34 och 35 i centrala Eslöv. Planområdet är ca 6000 m² och kommer att innehålla fyra bostadshus med cirka 80 lägenheter. Området är flackt och mellan högsta och lägsta punkt skiljer cirka 0,5 meter.

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde. Från VA-huvudman finns anvisning om att befintligt dagvattensystem blir fullt redan vid ett 2-årsregn återkomsttid. Dagvatten ska fördröjas så att maximalt 20 l/s/ha släpps till kommunens ledningar. Erforderlig fördröjningsvolym beräknades med hänsyn till regn med dimensionerande återkomsttid på 50 år för att bidra till att förminska regnmängder volymer som eventuellt kan drabba Eslövs kommun inom det aktuella avrinningsområdet. Resultatet visar att fördröjningsvolymen som erfordras blir 174 m³. Olika alternativ för placering av magasin presenteras både inom fastigheten och på kommunal mark.

Vid regn med återkomsttid 100 år eller mer, förväntas inte dagvattensystemet kunna hantera de stora regnmängder som bildas och för flöden likt dessa bör speciella rinnvägar planeras. Med en planerad höjdsättning kan det säkerställas att vattnet inom området kan ställa sig på platser där det orsakar minst skada vid extrema nederbördshändelser och placeringen av byggnaderna måste tillåta att vattnet kan ta sig bort från området utan att instängda områden skapas. Skapas instängda områden kan, vid kraftiga regn, djupa översvämningar skapas. Vid skyfall ska vattnet från planområdet, inklusive från gräsytor inom fastigheten, kunna ledas på gator och grönstråk och kunna styras så att hus nedströms planområdet inte skadas. Inom planområdet behöver höjdsättningen anpassas så att vattnet vid extremregn leds bort från byggnaderna. För att inte vatten ska skada byggnaderna rekommenderas att dessa anläggs minst 0,3 meter högre än angränsande gator.

Innehållsförteckning

1	Inledning	1
1.1	Uppdrag och syfte	1
1.2	Organisation	1
2	Riktlinjer för planering av dagvatten	1
2.1	Ledande dokument	1
2.2	Förslag till riktvärden för dagvatten	2
3	Områdesbeskrivning	3
3.1	Befintligt område	4
3.2	Efter exploatering	5
4	Förutsättningar	6
4.1	Befintligt VA-ledningsnät och anslutningspunkter	6
4.2	Översvämningsrisker	7
4.3	Grundvatten och geologi	7
4.4	Recipienter och miljökvalitetsnormer	8
4.4.1	Saxån: Välabäcken-källa	8
4.4.2	Eslöv-Flyinge	8
4.4.3	Krondiket/Krondammen	9
5	Dagvattenberäkningar	9
5.1	Dimensionerande förutsättningar	9
5.2	Markanvändning	10
6	Resultat	11
6.1	Dagvattenflöden	11
6.2	Erforderlig fördröjningsvolym	12
7	Systemlösning	12
7.1	Underjordiskt magasin	12
7.1.1	Alternativ 1	13
7.1.2	Alternativ 2	14
7.2	Öppna lösningar	15
7.3	Gröna tak	16
7.4	Genomsläppliga beläggningar/permeabla ytor	17
7.5	Regnbäddar	18

8	Skyfallsanalys	18
8.1	Scalgo Live	19
8.2	Principiell höjdsättning och sekundära avrinningsvägar	20
9	Slutsats	21
10	Globala hållbarhetsmål	22
11	Litteraturförteckning	23

DAGVATTENUTREDNING
2022-09-07 (REV. 2024-02-07)

DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER SEBRAN 34 OCH 35

1 Inledning

Sweco har den 2022-04-29 fått i uppdrag av Mildnergruppen AB att ta fram en dagvattenutredning för arbete med detaljplan för fastigheterna Sebran 34 och 35 i centrala Eslöv.

1.1 Uppdrag och syfte

Uppdragets omfattning utgörs av:

- Insamling av data samt bearbetning och genomgång av denna.
- Upprättande av höjdmödel i GIS för framtagande av avrinningsområden samt modellering av naturliga avrinningsvägar vid yttlig avrinning.
- Översiktlig bedömning av geotekniska förhållanden för vidare bedömning av infiltration med hjälp av SGU:s kartvisare.
- Beräkning av dagvattenflöden och uppskattning av volymer vid olika regn, före och efter exploatering. Med ledning av P110 dimensioneras erforderliga fördröjningsvolymer.
- Redovisning av eventuellt fördröjningsbehov efter exploatering tillsammans med åtgärdsförslag och förslag på placering av fördröjningsåtgärder.
- Framtagande av PM/rapport.

1.2 Organisation

Beställare	Mildnergruppen AB
Uppdragsledare	Edgar Herbas
Kvalitetsgranskare	Erik Magnusson

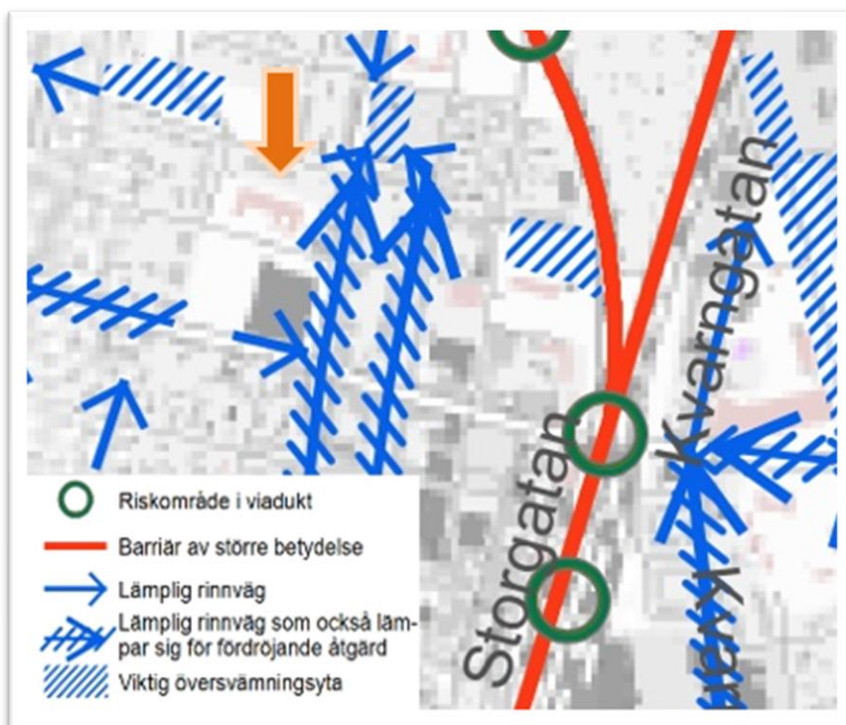
2 Riktlinjer för planering av dagvatten

I arbetet med dagvattenutredningen för den aktuella detaljplanen har ett antal dokument varit ledande vid bedömningar av dagvattensituationen och för de förslag på åtgärder som anges i denna utredning. De underlagsmaterial som sätter ramarna för de principförslag som tas fram i denna dagvattenutredning utgörs bland annat av dokument framtagna av kommun och VA-huvudman.

2.1 Ledande dokument

- Dagvatten- och översvämningssplan för Eslövs kommun (antagen av kommunfullmäktige i Eslöv 2020-10-26).
- Översiktsplan Eslöv 2035, antagen av kommunfullmäktige 2018-05-28 (Eslövs Kommun 2018).

I översiktsplanen står beskrivet att det ska planeras för öppna dagvattenlösningar och sekundära system för skyfall. Ny grönstruktur ska planeras för att möjliggöra avrinning och fördröjning av dagvatten och det förespråkas att dagvatten ska renas så nära källan som möjligt för att undvika belastning på recipient. Översiktsplanen innehåller en översiktlig strategi- och åtgärdsplan för skyfall och dagvatten där man kan se att vägarna öster om det aktuella planområdet (markerat med orange pil) fyller viktiga funktioner som rinnvägar, se Figur 2-1.



Figur 2-1. Strategi- och åtgärdsplan för skyfall och dagvatten hämtad ur Eslövs kommuns översiktsplan (Eslövs Kommun 2018).

2.2 Förslag till riktvärden för dagvatten

En klassificering av dagvatten och reningsbehov, samt förslag på typ av rening, presenteras i Figur 2-2 nedan.

Markanvändning	Föroreningshalter	Reningsbehov		Typ av rening
		Ja	Nej	
Innerstaden				
Stenstadens bostads- och arbetsområden inkl. lokalgator	Måttliga	x	x	Grönytor
Ytterstaden				
Bostadsområden (flerfamiljshus) och arbetsområden inkl. lokalgator	Låga-Måttliga	x	x	Grönytor
Småhusområden inkl. lokalgator	Låga		x	-
Inner- och Ytterstad				
Större parkeringsanläggningar och terminalområden	Måttliga-Höga	x		Svackdiken, grönytor, dammar, avskiljare
Industrifastigheter med miljöfarlig verksamhet	Beroende på verksamheten	x		Svackdiken, grönytor, dammar, avskiljare
Allmän mark				
Lokalgator < 8000 fordon/dygn	Låga		x	-
Vägar med 8000 - 15000 fordon/dygn	Låga-måttliga		x	-
Trafikleder med 15000 - 30000 fordon/dygn	Måttlig - Höga	x		Svackdiken, dammar, filtervallar, översilningar.
Trafikleder med > 30000 fordon/ dygn	Höga	x		Svackdiken, dammar, filtervallar, översilningar.
Parker, naturmark m m	Låga		x	-

Figur 2-2. Dagvattenklassificering hämtad ur Malmö Stads dagvattenstrategi (Hämtad 2024-01-20 från VASYD web).

3 Områdesbeskrivning

Aktuellt planområde ligger i centrala Eslöv, se Figur 3-1 nedan.



Figur 3-1. Fastigheter Sebran 34 och 35. Aktuellt planområdes placering i Eslöv (Scalgo Live).

3.1 Befintligt område

I Eslövs kommuns översiktsplan är aktuellt planområde angivet som stadsbebyggelse.

Planområdet är ca 6000 m² och innehåller en byggnad, en markparkering med 12 bilplatser, en mindre förrådsbyggnad samt en obebyggd yta. I befintlig byggnad hyr Region Skåne lokaler. På den obebyggda delen låg tidigare en skolbyggnad som brann i maj 2018. En förstudie gjorts av Tengbom redovisar en utveckling av fastigheten med ca. 80 bostäder, (Tengbom, 2024-01-05).

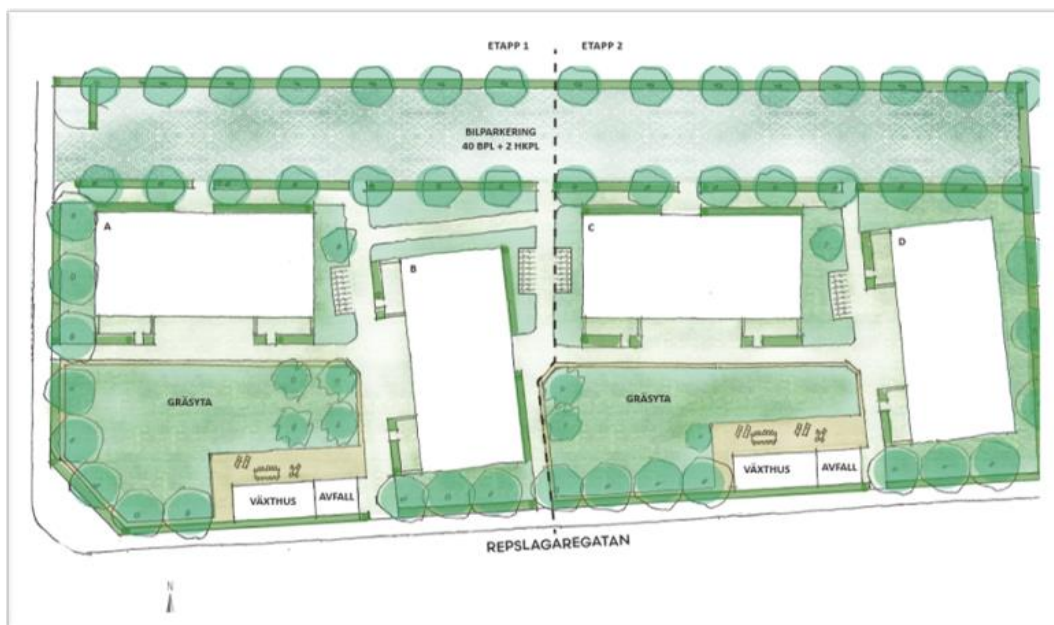
Området är flackt och mellan högsta och lägsta punkt skiljer cirka 0,5 meter. Befintligt området är cirka 0,6 ha stort och utgörs idag av hårdgjorda- och grönytor (Figur 3-2).



Figur 3-2. Befintligt område för fastigheterna Sebran 34 och 35 (gul streckad linje). Bilden hämtad från Scalgo Live, ortofoto från Lantmäteriet 2023-01-11.

3.2 Efter exploatering

Efter exploatering är planområdet tänkt att användas för bostäder. Tomtytan ska delas upp i två tydliga områden, längs norra gränsen en yta för bilparkering samt övriga ytor ska innehålla två bostadsgrupper med flerbostadshus. Ombyggnad ska göras i två etapper där i etapp 1 uppförs den västra gruppen med tillhörande byggnader för avfall och växthus samt parkering. Befintlig byggnad behålls under denna etapp. I etapp 2 rivs den befintliga byggnaden och den östra gruppen uppförs (Figur 3-3).



Figur 3-3. Markanvändning och övergripande indelning av fastigheterna (A, B, C och D) i planområdet samt de två etapperna i vilka ombyggnad ska utföras (Tengbom, 2022 och 2023).

4 Förutsättningar

4.1 Befintligt VA-ledningsnät och anslutningspunkter

Befintligt ledningsnät för VA visas i Figur 4-1 nedan. Flera servisledningar för dagvatten finns till planområdet, både i Repslagaregatan och Rundelsgatan. Deras läge under befintlig mark ligger 2-3 meter från hjässan.

Enligt angivelse från VA-huvudman, VA SYD, ska befintligt dagvattensystem vara dimensionerat för ett 2-årsregn. Till följd av förtätning av staden med en större andel hårdgjorda ytor så stämmer inte detta överens med systemets verkliga kapacitet i dagsläget, vilken är odefinierad men betydligt mindre.



Figur 4-1. Befintligt ledningsnät för vatten, spillvatten och dagvatten i området (VA SYD).

4.2 Översvämningsrisker

Planområdet ligger i närheten av Västerlånggatan som är huvudstråk för ytlig avrinning vid skyfall. Fastigheterna efter ombyggnation kommer inte att löpa större risk för översvämningsproblem vid skyfall (se kapitel 8).

4.3 Grundvatten och geologi

Marken i hela planområdet och dess närområde består av fyllnadsmassor. En geoteknisk undersökning som gjorts nära planområdet (Sweco, 2020) visar att fyllnadsmassorna i de övre jordlagren utgörs av till största del grusig sand med varierande innehåll av tegel, humus och även trä och flis. Fyllningsmassorna vilar på naturligt lagrad friktionsjord av sandmorän eller sand, vilka har goda dränerande egenskaper och möjliggör för infiltration inom planområdet. Lermorän, som har sämre infiltrationsförmåga, har påträffats på djupet men antas inte försämrade infiltrationsmöjligheterna genom genomsläpplig beläggning på ytan vid nybyggnation.

Planområdet innefattas av avrinningsområdet till grundvattenförekomsten Eslöv-Flyinge. Då området övergripande är väldigt flackt så antyder variationen i jorddjup att grundvattenströmningen har en sydvästlig riktning, detta är dock endast ett antagande och ytterligare geohydrologiska utredningar bör genomföras för att säkerställa detta.

En översiktlig miljöteknisk markundersökning har genomförts av MS SYD AB (2022-05-06) för de fastigheterna Sebran 34 och 35. Undersökningen var av överskådlig karaktär vilken utfördes som en delvis riktad och delvis slumpartad provtagningsstrategi med provtagning med skruvborring i 6 punkter. I två av provpunkterna installerades grundvattenrör. Resultatet visade att grundvattennivåerna kan förväntas ligga mellan 2,5 - 3,0 meter under marknivå, vilket måste tas i beaktande vid planering av eventuella underjordiska magasin för flödesutjämning.

4.4 Recipienter och miljö kvalitetsnormer

Enligt länsstyrelsens vatten- och klimatkarta ligger planområdet inom avrinningsområdet för Bråån: Kävingeån - Damm i Rolfberga (WA89289464), dock avleds vatten inom denna del av Eslöv på sådant vis att det leds till Krondiket vidare till Krondammen för att slutligen mynna i Saxån: Välabäcken-källa (WA65855704). Planområdet sammanfaller också med avrinningsområde för grundvattenförekomsten Eslöv-Flyinge (WA23502724).

4.4.1 Saxån: Välabäcken-källa

Vattendraget är av naturlig härkomst och sträcker sig cirka 34 km. Dess ekologiska status är graderad som måttlig med MKN att status till 2027 ska uppnå "god ekologisk status" medan dess kemiska status uppnår "ej god" med MKN att uppnå god status med undantag för bromerad difenyleter och kvicksilver (VISS 2020a).

Framför allt är det förekomsten av näringsämnen i vattnet samt dess hydromorfologiska egenskaper som bidrar till dess måttliga ekologiska status medan kemisk status främst beror på bromerad difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar. Bland annat urban markanvändning pekats ut som en diffus källa för förorening men det bedöms att aktuellt planområde inte kommer att ha någon större inverkan på vattendragets status då dagvatten efter exploatering kommer att vara relativt rent samt troligtvis hinna infiltrera i mark innan det når recipient.

4.4.2 Eslöv-Flyinge

Eslöv-Flyinge grundvattenförekomst är en sedimentär bergförekomst med en bedömd uttagsmöjlighet på 20 000 – 60 000 l/h (VISS 2020b). Dess kvantitativa och kemiska status är god och miljö kvalitetsnormer enligt VISS är att status ska vara fortsatt god. Problem med miljögifter för vattentäkten finns och riskerar att täkten ej ska uppnå god kemisk status 2027. Bland annat har höga halter av bekämpningsmedlet atrazindesetyl (idag förbjudet att använda) och höga halter av nitrat till följd av jordbruk påträffats i täkten. Höga halter av klorid till följd av saltning av vägar riskerar att påverka grundvattnet och misstanke om att täkten är påverkad av PFAS finns då tre brandövningsplatser finns inom tillrinningsområdet.

Det bedöms inte att exploatering av planområdet i någon märkbar utsträckning kommer att bidra till försämring av grundvattentäktens status.

8(24)

DAGVATTENUTREDNING
2022-09-07 (REV. 2024-02-07)

DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER SEBRAN 34
OCH 35

4.4.3 Krondiket/Krondammen

Enligt anvisning från Eslövs kommun kan det anses att Krondiket och Krondammen är en del av dagvattensystemet i Eslöv. Inga speciella riktlinjer eller krav finns för utsläpp till dessa recipienter.

5 Dagvattenberäkningar

För beräkning av de flöden som uppstår inom planområdet har den rationella metoden använts. Vid användning av den rationella metoden beräknas flöden utifrån regnintensitet, områdets storlek samt en avrinningskoefficient som varierar med typ av yta och som baseras på ytans infiltrationsförmåga. Formeln för den rationella metoden är följande:

$$q_{dim} = i \cdot \varphi \cdot A$$

där

q_{dim} = dimensionerande flöde [l/s]

i = regnintensitet [l/(s, ha)]

φ = avrinningskoefficient [-]

A = area [ha]

Regnintensiteten varierar med återkomsttid och regnvaraktighet och beräknas med hjälp av Dahlströms ekvation. För det aktuella fallet används Dahlströms ekvation gällande för regnvaraktigheter upp till 24 timmar:

$$i_{\bar{A}} = 190 \cdot \sqrt[3]{\bar{A}} \cdot \frac{\ln(T_R)}{T_R^{0,98}} + 2$$

där

$i_{\bar{A}}$ = regnintensitet [l/(s, ha)]

T_R = regnvaraktighet [min]

\bar{A} = återkomsttid [månader]

Den dagvattenvolym som uppstår inom planområdet beräknas genom att multiplicera det dimensionerande flödet med regnvaraktigheten. Volymen av det dagvatten som måste fördröjas inom området bestäms av tillåtet utflöde från planområde.

5.1 Dimensionerande förutsättningar

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde. Från VA-huvudman finns anvisning om att befintligt dagvattensystem blir fullt redan vid ett 2-årsregn. Dagvatten ska fördröjas så att maximalt 20 l/s/ha släpps till kommunens ledningar.

I Svenskt Vattens publikation P110 anges att dimensionerande återkomsttid för VA-huvudmans ansvar för trycklinje i marknivå för "tät bostadsbebyggelse" uppgår till 20 år.

En återkomsttid på 50 år vid beräkningar av flödesutjämningsvolym valdes för att öka säkerhetsnivån och uppfylla kommunens önskemål.

För dimensionering av ledningar inom mindre, urbana områden anses en regnvaraktighet på 10 minuter vara dimensionerande. För dagvattenberäkningar där VA SYD är huvudman används en klimatkompenserande faktor på 1,3 för de framtida byggnaderna och ingen klimatfaktor för de befintliga.

5.2 Markanvändning

Avrinningskoefficienten (ϕ) är ett mått på den maximala andelen av ett avrinningsområde som kan bidra till avrinningen. Den beror förutom på exploateringsgrad och hårdgörningsgrad även på områdets lutning samt regnintensiteten. Ju större lutning och ju högre intensitet, desto större avrinningskoefficient.

I Tabell 5-1 visas markanvändningen för:

- 1) planområdet i nuläget, baserat på Lantmäteriets ortofoto (Figur 4-1).
- 2) planerad markanvändning efter exploatering utifrån det underlag som presenterats av arkitekt (Figur 3-3).
- 3) föreslagen parkeringsyta med gräsarmering för ytterligare reducering av den arean som bidrar till ytavrinning.

För att ta fram ett första "worst case scenario" har det antagits att alla ytor i marknivå som enligt arkitektens förslag inte utgörs av grönytor, utgörs av asfalt eller hårdgjordyta med hög avrinningskoefficient.

Parkeringsytan har sedan ersatts med markbetäckning i form av gräsarmering som bidrar till att minska ytavrinning i området. Men det finns en stor osäkerhet kring val av värde på koefficienten beroende på typ av armering (Storm Tac, 2022), underhåll och partikelinnehållet i dagvattnet som bland annat styr till vilken grad igensättning sker, därför har vi valt en ganska hög avrinningskoefficient på 0,7 för parkeringsytan med gräsarmering.

Tabell 5-1. Markanvändning inom planområde före och efter exploatering.

Yta	ϕ	Area före exp. [%]	Area efter exp. [%]	Area enl. förslag [%]
Tak	0,9	19	24	24
Asfalt	0,8	22	50	29
Markbetäckning f.d. skolområdet	0,6	19	-	-
Grönområde	0,1	40	26	26
Parkering med gräsarmering	0,7	-	-	21
Sammanvägd ϕ		0,50	0,64	0,62
Total yta [ha]		0,6	0,6	0,6
Total reducerad yta [ha]		0,29	0,38	0,37

6 Resultat

6.1 Dagvattenflöden

Beräkning av dimensionerande flöden vid olika återkomsttider presenteras nedan i Tabell 6-1. Dimensionerande återkomsttid vid fylld ledning, och således dimensionerande flöde för ledningar inom planområde, är enligt Svenskt Vattens P110 10 år. Flödesutjämningsvolymen dimensioneras för ett 50-årsregn.

Tabell 6-1. Dimensionerande dagvattenflöden för olika återkomsttider och klimatafaktor (Kf).

Återkomsttid [år]	Flöde [l/s]		
	Innan exp. Kf=1	Efter exp. Kf=1,3	Enl. förslag Kf=1,3
10	68	114	110
30	98	164	158
50	116	194	187
100	146	244	236

Vid så kallat skyfall, regn med återkomsttid 100 år eller mer, förväntas inte dagvattensystemet kunna hantera de stora regnmängder som bildas och för flöden likt dessa bör speciella rinnvägar planeras där vattnet kan ta sig fram utan att riskera att orsaka skada på byggnader eller översvämningar på olämpliga platser.

6.2 Erforderlig fördröjningsvolym

Erforderlig fördröjningsvolym beräknas med hänsyn till regn med den dimensionerande återkomsttid som VA-huvudman enligt P110 är ansvarig att hantera (i detta fall 20 år). Den valda återkomsttiden på 50 år används dock för fördröjningsbehovet som har beräknats med avseende på det tillåtna utflödet från planområde, det vill säga 20 (l/s/ha).

Erforderlig fördröjningsvolym bestäms som den största möjliga volym som uppstår för regn med olika varaktighet. Resultatet för olika återkomsttider presenteras i Tabell 6-2.

Tabell 6-2. Erforderlig fördröjningsvolym i m³ vid regn med olika återkomsttider (år) och utflöde(l/s)

Återkomsttid [år]	Utflöde 20 (l/s/ha)		
	Innan exp.	Efter exp.	Enl. förslag
2	18	39	37
10	40	85	81
20	57	118	112
30	69	140	134
50	87	174	166
100	120	239	229

Det blir tydligt att en ökad andel genomsläppliga ytor (med mindre avrinningskoefficient), bidrar till en mindre erforderlig fördröjningsvolym. Enligt resultatet blir den minsta fördröjningsvolym 118 m³ men vi rekommenderar en fördröjningsvolym på 174 m³ för att minska flödet från avrinningsområdet.

7 Systemlösning

Nedan ges förslag på lämpliga systemlösningar för att minska ytligt dagvattenflöde inom planområde samt för att flödesutjämna överskottsvatten.

7.1 Underjordiskt magasin

Underjordiska magasin kan vara en lämplig lösning för dagvattenfördröjning. Dessa kan utformas på olika sätt efter olika principer.

12(24)

DAGVATTENUTREDNING
2022-09-07 (REV. 2024-02-07)

DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER SEBRAN 34
OCH 35

Skelettjord är en bra magasineringslösning som även möjliggör för plantering av bland annat träd i stadsmiljö. Skelettjord utgörs av urschaktade utrymmen som fylls med makadam där dagvatten kan magasineras i porvolymen och dessutom till viss del renas då det filtrerar genom de olika lagerna. Skelettjord där jord vattnas ner i porutrymmet har en mindre tillgänglig volym för magasinering av dagvatten medan en luftig skelettjord bestående av endast makadam har en högre magasineringsförmåga. Skelettjord med nedvattnad jord i porerna bidrar till en större rening av lösta föroreningar i dagvattnet medan en luftig skelettjord har sämre reningsförmåga. I det aktuella området, där mängden föroreningsalstrande trafik är mycket begränsad men behovet av magasinering är stort, rekommenderas av dessa två en luftig skelettjord. För lösningen förutsätts dock att vatten kan infiltrera fritt i mark och att inte grundvattennivån är allt för hög.

Om inte skelettjord är en passande lösning så kan även så kallade dagvattenkassetter användas för utjämning av dagvattenflöde. Dessa moduler kan kombineras på höjden, längden eller bredden efter önskemål och således anpassas efter aktuellt område och aktuella rådande markförhållanden. Dagvattenkassetter samlar upp dagvatten och låter det sedan infiltrera till omgivande mark. Täckningsgraden över kassetterna beror på vilken typ av mark eller konstruktion som ska anläggas ovanpå, under parkeringsytan skulle det kunna vara lämpligt.

Ett tredje alternativ är underjordiska magasin i form av rörmagasin, tunnlar eller kulvertar anslutna till dagvattennätet. Nedan visas 2 olika möjligheter för denna typ av magasin:

7.1.1 Alternativ 1

Magasin på parkeringsplatsen med in och utlopp ute i gångbanan (Rundelsgatan). På så sätt har man tillgång till att inspektera och spola magasinet.



Figur 7.1.1. Ungefärlig placering för rörmagasin under parkeringsplats. De gula pilarna visar hur höjsättningen bör planeras.

Fördelarna som identifieras med detta alternativ är:

- Tillgång till magasinet från kommunal mark
- Magasinet ligger på privat mark som ett enda magasin i en schaktgrop, bra placering.

Nackdelarna med detta kan vara följande:

Svårt att dela upp i etapper, hela magasinet behöver installeras på en gång. Det kan vara svårt att jobba med flöden och få allt vatten till vald punkt, en bra höjsättning behöver planeras från början.

7.1.2 Alternativ 2

Andra alternativet är 2 mindre underjordiska magasin, ett på Rundelsgatan samt 1 på Repslagaregatan (Figur 7.1.2).

14(24)

DAGVATTENUTREDNING
2022-09-07 (REV. 2024-02-07)

DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER SEBRAN 34
OCH 35



Figur 7.1.2. Ungefärlig placering för rörmagasin i gatorna.

Fördelar som identifieras i detta alternativ är:

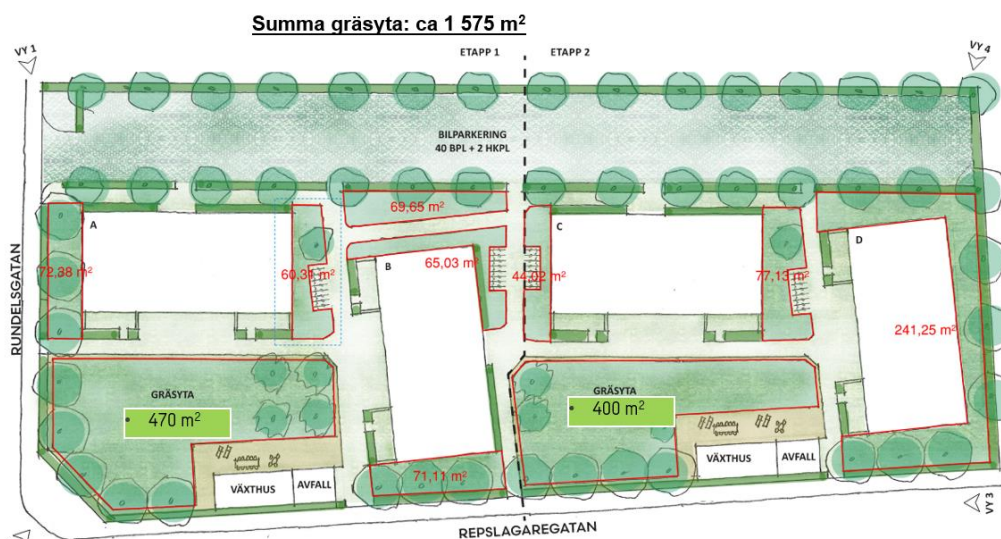
- Ligger på kommunal mark så tillgång finns
- Man kan dela upp det i 2 etapper

Nackdelar:

- 2 magasin som ska spolras och underhållas
- Djup täckning på magasin eftersom vattengången är väldigt djup och kräver därför mer schakt. Dessutom kan det finnas andra ledningar som inte är VA-ledningar.

7.2 Öppna lösningar

Den totala grönytan inom planområdet är cirka 1575 m², (Figur 7.2). Öppna fördröjningslösningar kan vara lämpliga framför allt inom de stora gräsytorna vid Repslagaregatan som tillsammans har en storlek på cirka 870 m².



Figur 7.2. Figuren visar gröna ytor inom planområdet (inom röda linjer) med en total av cirka 1575 m². De största gräsytorna ligger vid Repslagaregatan med en total av cirka 870 m².

7.3 Gröna tak

Gröna tak innebär att takytor täcks av vegetation. Dagvatten som uppkommer här fördröjs och magasineras i jorden och växtligheten och avrinningen blir därför mindre. Hur mycket vatten som kan magasineras i växtbädden beror bland annat på avrinningshastighet och dräneringshastighet samt på djupet på växtbädden. Djupet kan variera med valet av växter men också med den tänkta användningen av taket. Gröna tak kan utföras som allt från extensiva tak som endast kräver årlig tillsyn, till intensiva tak som är tänkta att vistas på och användas för rekreation och som i regel kräver en högre skötselnivå. Anläggandet av gröna tak medför en belastning på den underliggande konstruktionen som inte bara måste bära upp växtbädden med eventuella rekreativkonstruktioner, utan även det vatten som fördröjs och magasineras i växtbädden. Det är viktigt att tätskiktet mellan konstruktionen och det gröna taket är garanterat tätt.

I Tabell 7-1 anges olika värden för avrinningskoefficienten för gröna tak och det är tydligt att en djupare växtbädd som genererar större magasinering av vatten också bidrar till att avrinningen av dagvatten blir mindre intensiv och att behovet av annan flödesutjämning därför minskar.

16(24)

DAGVATTENUTREDNING
2022-09-07 (REV. 2024-02-07)

DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER SEBRAN 34
OCH 35

Tabell 7-1. Avrinning från grönt tak vid kraftigt regn (Vinnova 2017).

Djup (mm)	Avrinningskoefficient (ϕ)	
	15° lutning	>15° lutning
>500	0,1	-
250-500	0,2	-
150-250	0,3	-
100-150	0,4	0,5
60-100	0,5	0,6
40-60	0,6	0,7
20-40	0,7	0,8

7.4 Genomsläppliga beläggningar/permeabla ytor

Ett enkelt sätt att minska dagvattenflödet är att öka andelen permeabla ytor, alltså ytor med högre genomsläpplighet än till exempel asfalt som har dålig genomsläpplighet. Sådana ytor kan bland annat utgöras av gånggator belagda med gatsten eller plattor där fogarna medger att ytan får en större infiltrationsförmåga än en tät yta. Parkeringsplatser kan utformas med gräsarmering istället för asfalt vilket ökar infiltrationsförmågan markant och dessutom bidrar till en trivsamt, grön miljö. Förslagsvis kan parkeringsytan inom planområdet utföras med gräsarmering.



Figur 7-4. Parkeringsplats för bil utförd med gräsarmering som möjliggör för högre infiltration och mindre dagvattenavrinning (Benders 2019).

Figur 7- visar förslag på hur en gräsarmerad parkeringsplats kan se ut. Förutom fördröjning av dagvattenflöde så bidrar en sådan systemlösning också till rening av dagvatten i tre steg: sedimentation, filtrering samt fastläggning. Reningskapaciteten beror på materialets förmåga att binda föroreningar samt genomsläpplighetsgraden.

7.5 Regnbäddar

I förslaget från arkitekten finns redan regnbäddar för fördröjning och rening av dagvatten utritat. Dessa skulle kunna utökas i antal och placeras på strategiska punkter inom fastigheten. Regnbäddar kan också utföras som upphöjda regnbäddar ovan mark (Figur 7-5). De kan då förslagsvis placeras utmed väggarna längs gångstråken och där bidra till att fördröja dagvatten från ytor på bjälklag samtidigt som de skapar ekologiskt värde och sköna miljöer. Upphöjda regnbäddar kan även placeras på ytor ovan bjälklag men hänsyn måste då tas till den extra vikt detta utsätter den underliggande konstruktionen för.

Rening sker genom att merparten av partikelbundna föroreningar, och även lösta föroreningar, fastnar på regnbäddens filtermaterial. Valet av filter- samt växtmaterial påverkar reningsgraden och bäddens ytskikt behöver regelbundet bytas för att förhindra att bundna föroreningar frigörs när bäddens organiska material bryts ned.



Figur 7-5. Upphöjd regnbädd ovan mark som även kan användas för till exempel plantering eller odling (Bara Mineraler 2019).

8 Skyfallsanalys

En förenklad skyfallsanalys i SCALGO Live visar var vatten vid extrema regn kommer att bli stående samt vilka ungefärliga nivåer det kommer att uppgå till. För analysen görs vissa antaganden:

- Analysen begränsas till projektområdets gränser, inget vatten kommer in eller tar sig ut genom projektområdesgränsen.
- Inget vatten infiltrerar i mark. Den överskottsvolym av dagvatten som bildas vid ett 100-årsregn, jämfört med den volym som magasin rymmer, utgör översvämningssituationen som hamnar ovan mark.
- Uppskattad översvämningssituation uppstår då ledningssystem och flödesutjämningsmagasin är fulla.
- Analysen baseras på befintliga höjdförhållanden.

18(24)

DAGVATTENUTREDNING
2022-09-07 (REV. 2024-02-07)

DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER SEBRAN 34
OCH 35

8.1 Scalgo Live

Analysen genomfördes med verktyget SCALGO Live. SCALGO Live är ett GIS-baserat beräkningsverktyg som bygger på analys av terrängdata. Modellen beräknar hur vatten inställer sig i lågpunkter i terrängen när terrängen belastas med en viss volym vatten. Om tillräckligt mycket vatten rinner till en lågpunkt för att den ska fyllas upp kommer vatten att kunna rinna vidare till nästa lågpunkt. Om den vattenvolym som belastar terrängen inte är tillräcklig för fylla upp lågpunkten kommer inget vatten att rinna vidare från lågpunkten.

SCALGO Live är ett statiskt (tidsberoende) beräkningsverktyg. När modellen belastas med en viss volym vatten kommer denna volym omedelbart inställa sig i terrängens lågpunkter. Modellen tar inte hänsyn till det hydrodynamiska förloppet från att regnet faller på marken tills dess att vattnet når en lågpunkt. Detta innebär att modellen inte kan identifiera effekter av tröghet i systemet.

För att en kartering med SCALGO Live ska ge en rättvisande beskrivning av vilka områden som kan översvämmas vid ett skyfall behöver modellen belastas med en nettonederbörd. Nettonederbörd är den volym vatten som finns kvar när avdrag har gjorts för markens infiltrerande förmåga och ledningsnätets avledande kapacitet. Alla delar av modellen belastas med samma regnvolymer, vilket innebär att ett generellt avdrag måste göras för hela modellområdet. Modellen belastas i föreliggande utredning med en nettoregnvolymer på 50 mm, som motsvarar ett regn med en återkomsttid på 100 år med avdrag för ledningsnät och infiltration. I Figur 8-1 visas var översvämning sker baserat på befintliga höjder inom planområdet.



Figur 8-1. Översvämningskartering vid ett klimatkompenserat 100-årsregn (50 mm nettoregn i SCALGO) samt utbredning av lågpunkter.

8.2 Principiell höjdsättning och sekundära avrinningsvägar

En korrekt höjdsättning av planområdet är en förutsättning för att minimera risken för att skador på bebyggelse ska uppstå vid händelse av kraftiga regn. I Figur 8-1 ser man att planområdet inte är direkt utsatt för risker så länge höjdsättningen beaktar marknivån på Repslagaregatan och Rundelsgatan som ligger på cirka +62 m.

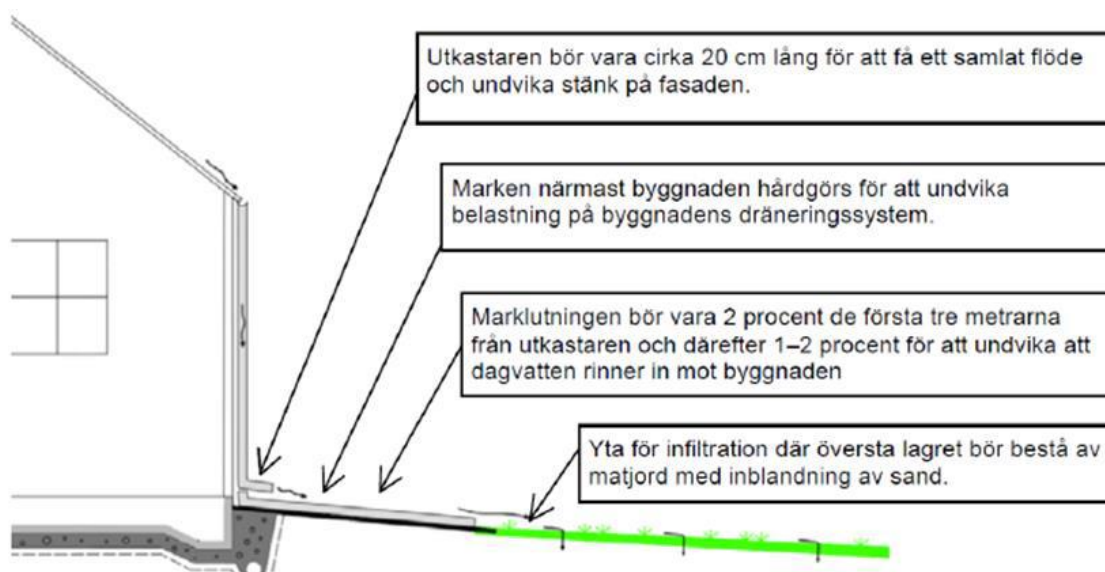
Då dagvattensystemen och även det kommunala dagvattennätet är fulla, och med de rådande höjdförhållandena på omgivande vägar, föreslås att höjdsättning görs så att de sekundära avrinningsvägarna stämmer överens med de planerade åtgärder för dagvattenfördröjning och dess placering.

Höjdsättning i anslutning till husfasader bör utformas enligt Figur 8-2. Detta motsvarar en utkastare på cirka 20 centimeter samtidigt som marken närmast fasad hårdgörs i syfte att undvika belastning på byggnadens dräneringssystem. Marklutningen rekommenderas till 2 procent de första tre metrarna från utkastaren och därefter cirka 1–3 procent för att inte riskera att dagvatten rinner in mot byggnaden.

20(24)

DAGVATTENUTREDNING
2022-09-07 (REV. 2024-02-07)

DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER SEBRAN 34
OCH 35



Figur 8-2. Principiell höjdsättning enligt Alm och Pirard (2014).

9 Slutsats

För en effektiv och kompakt fördröjning inom planområdet rekommenderas i första hand underjordiska magasin under parkeringsytan (Figur 7.1.1). Om det underjordiska magasinet utformas för att kunna hantera den totala erforderliga dagvattenvolymen försvinner behovet av övriga fördröjningsåtgärder ovan mark och de biofilter/regnbäddar som ändå byggs kan istället främst bidra med rening av dagvatten och som en extra säkerhet mot översvämning. Öppna lösningar inom planområdet (gräsytor) kan också vara lämpliga så länge höjdsättning och bräddningsmöjligheterna säkerställs i detaljprojekteringen.

Med en planerad höjdsättning kan det säkerställas att vattnet inom området kan ställa sig på platser där det orsakar minst skada vid extrema nederbördshändelser och placeringen av byggnaderna måste tillåta att vattnet kan ta sig bort från området utan att instängda områden skapas. Skapas instängda områden kan, vid kraftiga regn, djupa översvämningar skapas. Vid skyfall ska vattnet från planområdet (inklusive gräsytor), kunna ledas på gator och grönstråk och kunna styras så att hus nedströms planområdet inte skadas. Inom planområdet behöver höjdsättningen anpassas så att vattnet vid extremregn leds bort från byggnaderna. För att inte vatten ska skada byggnaderna rekommenderas att dessa anläggs minst 0,3 meter högre än angränsande gator.

10 Globala hållbarhetsmål

Sweco strävar efter att hjälpa våra kunder att efterleva FN:s 17 Globala Hållbarhetsmål. I detta uppdrag ser vi att projektet har beaktat följande mål:



6.3 Till 2030 förbättra vattenkvaliteten genom att minska föroreningar, stoppa dumpning och minimera utsläpp av farliga kemikalier och material, halvera andelen obehandlat avloppsvatten och väsentligt öka återvinningen och en säker återanvändning globalt.

Genom att rena dagvatten förhindrar vi att föroreningar når till våra sjöar, vattendrag och grundvatten. Både för att förhindra att förorena våra nuvarande och framtida dricksvattentäkter, men även för att skydda vattenlevande djur och växter.



13.1 Stärka motståndskraften mot och förmågan till anpassning till klimatrelaterade faror och naturkatastrofer i alla länder.

Dagvattenhanteringen bidrar till att öka samhällets motståndskraft vid häftiga skyfall och anpassning till ett förändrat klimat. Detta genom att redovisa lösningar på hur dagvattnet kan hanteras på ett tryggt och säkert sätt.



15.9 Senast 2020 integrera ekosystemens och den biologiska mångfaldens värden i nationella och lokala planerings- och utvecklingsprocesser, strategier för fattigdomsminskning samt räkenskaper.

Vi har i projektet undersökt möjligheten att använda ekosystemtjänster vid projektering av dagvattenrening då detta skulle främja både oss människor och andra organismer.

22(24)

DAGVATTENUTREDNING
2022-09-07 (REV. 2024-02-07)

DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER SEBRAN 34
OCH 35

11 Litteraturförteckning

- Alm, H. & Pirard, J. (2014). *Dagvattenhantering – En exempelsamling*.
https://www.uppsalavatten.se/globalassets/dokument/om-oss/verksamhet-och-drift/dagvatten_exempelsamling.pdf
- Bara Mineraler (2019). *Hekla Regnbädd*.
https://www.baramineraler.se/wp-content/uploads/2017/04/HeklaRegnbadd_Ref-Hagalundsskolan2_Bara-web-600x400.jpg [2019-11-11]
- Benders (2019). *Gräsarmering*.
<https://www.benders.se/sortiment/mark/plattor/grasarmering/> [2019-11-11]
- Eslövs Kommun (2020). Dagvatten- och översvänningsplan för Eslövs kommun. Antagen av kommunfullmäktige 2020-10-26.
- Eslövs Kommun (2018). *Översiktsplan Eslöv 2035*. Antagen av kommunfullmäktige 28 Maj 2018.
https://eslov.se/wp-content/uploads/oversiktsplan_eslov2035_antagen20180528.pdf [2020-03-18]
- Mildnergruppen AB (2022-01-24). Förstudie Kv Sebran 34 o 35.
- Malmö Stad (2008). *Dagvattenstrategi för Malmö*.
https://www.vasyd.se/-/media/Documents/Informationsmaterial/Vatten-och-avlopp/Dagvatten/Dagvattenstrategi_Malmo.pdf [2024-01-25]
- MS SYD AB Projekt: 22011 (2022- 05-16). Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Sebran 34, Eslövs kommun.
- StormTac Web Guide, 2022-03-31
- Svenskt Vatten (2016). *Publikation P110 Del 1*. Avledning av dag-, drän- och spillvatten – Funktionskrav, hydraulisk dimensionering och utformning av allmänna avloppssystem.
- Svenskt Vatten utveckling (2021). Hydraulisk analys av lokal dagvattenhantering. Underlag till reglering i ABVA
- Sweco (2020). *Översiktlig projekterings PM Geoteknik* upprättad av Tobias Nordqvist 2020-04-21 i uppdrag 12708403.
- Vatteninformationssystem Sverige (VISS) (2020a). *Saxån: Välabäcken-källa*.
<https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA65855704> [2020-04-17]
- Vatteninformationssystem Sverige (VISS) (2020b). *Eslöv-Flyinge*.
<https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA23502724#pagemodule25> [2020-03-23]
- Vinnova (2017). *Grönatakhandboken*. Växtbädd och Vegetation.

<http://gronatakhandboken.se/wp-content/uploads/2017/02/Gronatakhandboken-Vaxtbadd-och-Vegetation.pdf>

24(24)

DAGVATTENUTREDNING
2022-09-07 (REV. 2024-02-07)

DAGVATTENUTREDNING FÖR FASTIGHETER SEBRAN 34
OCH 35

Sofia Svensson
Planarkitekt
Kommunledningskontoret/Tillväxtavdelningen
Eslövs kommun

MS SYD projekt 22011

Geoteknisk komplettering till Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Sebran 34, Eslövs kommun

MS SYD AB Projekt: 22011



Uppdrag för: Fastighets AB Mildne
Christian Mildner

Utfört av: MS SYD AB
Sofiedalsvägen 8
238 37 Oxie

Oxie 2022-06-08
Miljökonsult
Hans Persson

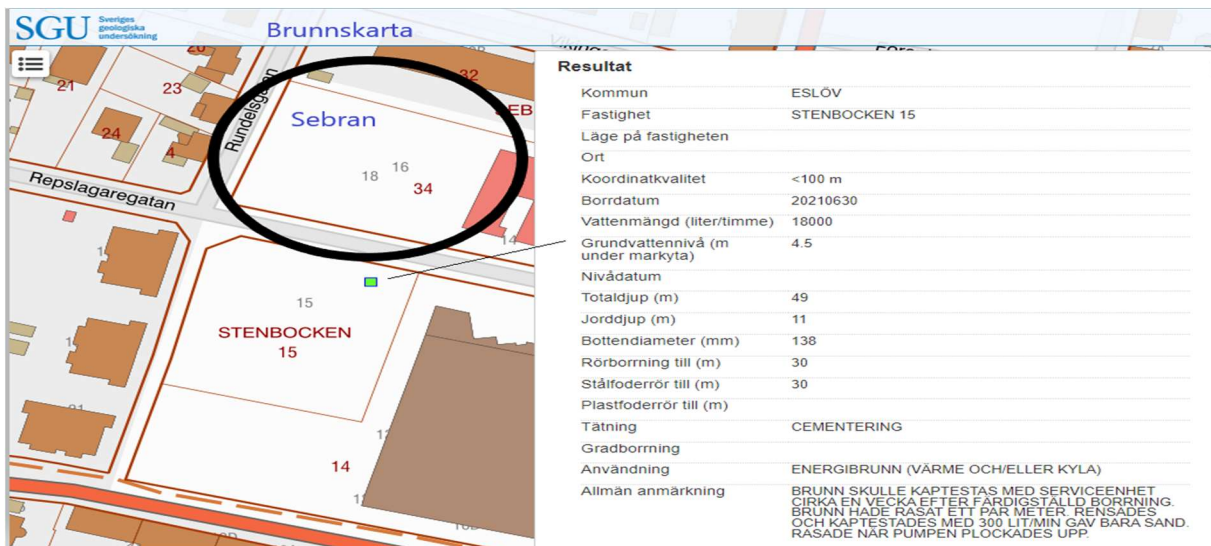
MS SYD projekt 22011
2022-06-08

Geotekniska förhållanden

Inom det markerade området visar SGU jordartskarta att jordlager består av fyllnads massor.

Hydrogeologi

Inom fastigheten finns inga brunnar registrerade. På fastigheten Stenbocken 15 finns en energibrunn enligt SGU brunnskarta.



Jordlagerföljder

MS Syd AB Miljösanering		MS SYD Projekt SEBRAN 34 MS22011			
Jordlagerföljder					
22MS01	22MS02	22MS03	22MS04	22MS05	22MS06
0-0,9 Sa Le Mn	0-0,1 Asfalt	0-0,05 F/Asfalt	0-0,5 F/Sa	0-1,5 F/ gr Sa Tegel	0-0,5 Mu
0,9-2,5 gr Sa Mn	0,1-0,3 F/grSa	0,05-0,15 F/grSa	0,5-1,4 F/mu Sa Gr Trä	1,5-2,3 Sa Le Mn	0,5-0,9 gr Sa Mn
2,5-3,7 Sa Le MN	0,3-0,7 F/grSa	0,15-0,7 F/Sa	1,4-3,5 le Sa Mn	2,3-3,0 Gr	0,9-1,6 Sa Le Mn
GWY 2,5 m umy	0,7-1,3 F/ma Sa	0,7-1,0 F/ma	3,5-4,0 SaLeMn	Torr 3 m umy	1,6-2,4 (le) Sa Mn
	1,3-2,3 SaLeMn	1,0-1,8 Sa LeMn			2,4-3,5 gr Sa Mn
	2,3-3,1 Sa	1,8-2,0 gr Sa			
	3,1-3,8 Sa Le Mn	2,0-2,6 Sa Le Mn			
	2m filter	2,6-3,5 Gr	2m filter		
	2m rör	3,5--4,0 Gr Sa Le Mn	2m rör		
					Gwy ca 3 m umy
PID värde 0,0 på samtliga prover					



Geoteknisk bedömning efter utförd skruvborrprovtagning

Geotekniska metoder

Geotekniska undersökningar kan göras med olika syften. Det vanligaste är att undersöka markens hållfasthet inför byggnationer av olika slag. Geotekniska undersökningar utförs av konsulter. När metoden används för hydrogeologiska syften fås information om djup till berggrunden, lagerföljder och grundvattennivå. SGU använder trycksondering och skruvborrning för undersökningar av grundvattenmagasin. Trycksondering innebär att pressa ner en metallspets i marken och utifrån den kraft som går åt tolkas vilket material som finns i marken. Skruvborrning innebär att borra i jorden med hjälp av en skruv samtidigt som jordprover tas, till exempel varje meter. Utrustningen för både sondering och skruvborrning är monterad på en bandvagn.

Fastigheten är inte undersökt vad avser lastberäkning för byggnation.

Vid den miljötekniska borrhningen som utfördes anges jordlagerföljderna (se bild ovan) efter skruvborrprovtagningen som utfördes ner t.om till påträffat grundvatten.

Resultaten efter provtagningen visar med en tydlighet fyllnadsmassor ner till 1,5 m, vilket bör schaktas bort innan byggnation. Från ca 1m till ca 4 m djup framträder grus, sand, ler och morän.

Okulärt anses dessa geotekniska jordarter var av byggbar egenskap.

Stabilitet

Eftersom fastigheten är i stort sett plan finns inga stabilitetsproblem finnas i permanentsskedet.

Sättningar

De planerade byggnader som skall uppföras förväntas ingen sättningsproblematik uppstå.

Rekommendationen är att utföra en geoteknisk borrhning med exempelvis viktsondering med lastberäkning inför byggnation.

Författad av;
MS SYD AB
Hans Persson
Miljökonsult
0766-44 78 00
hans@mssyd.se

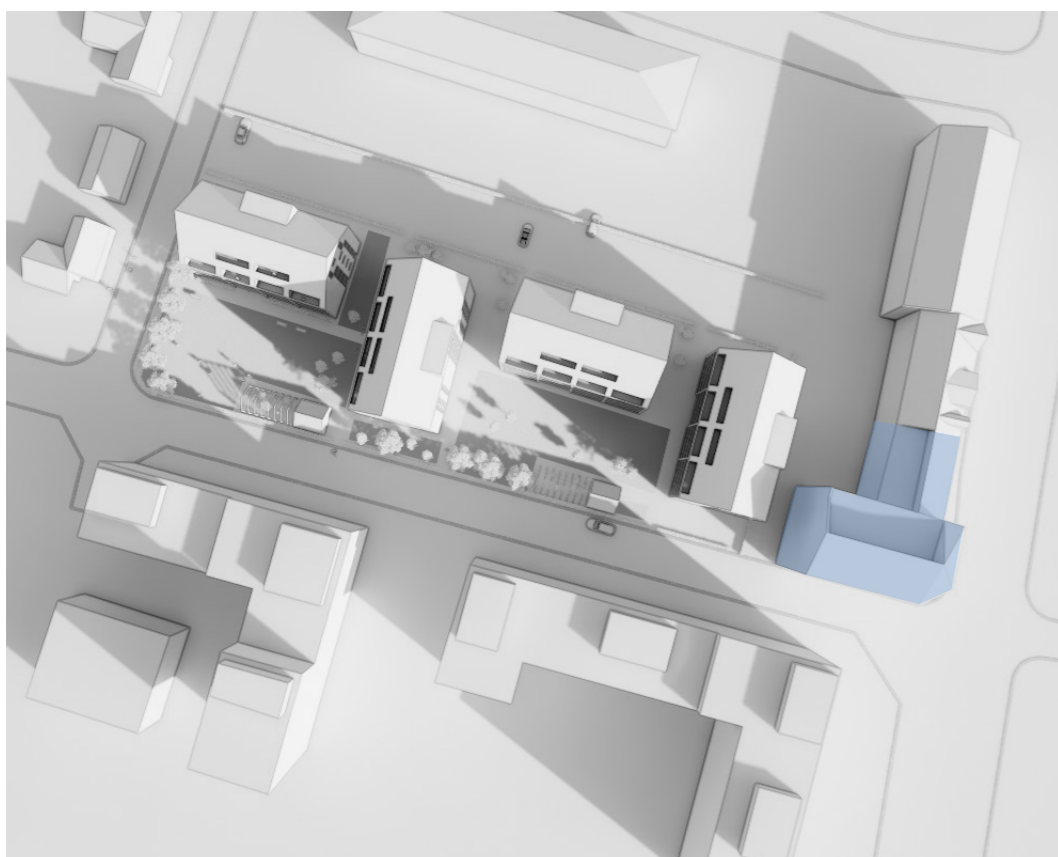
Hans Persson

(Rapporten är digitalt signerad)

Referenser

SGF Rapport 2:2013. Fälthandbok – Undersökning av förorenade områden.

SOL-OCH SKUGGSTUDIE MARS



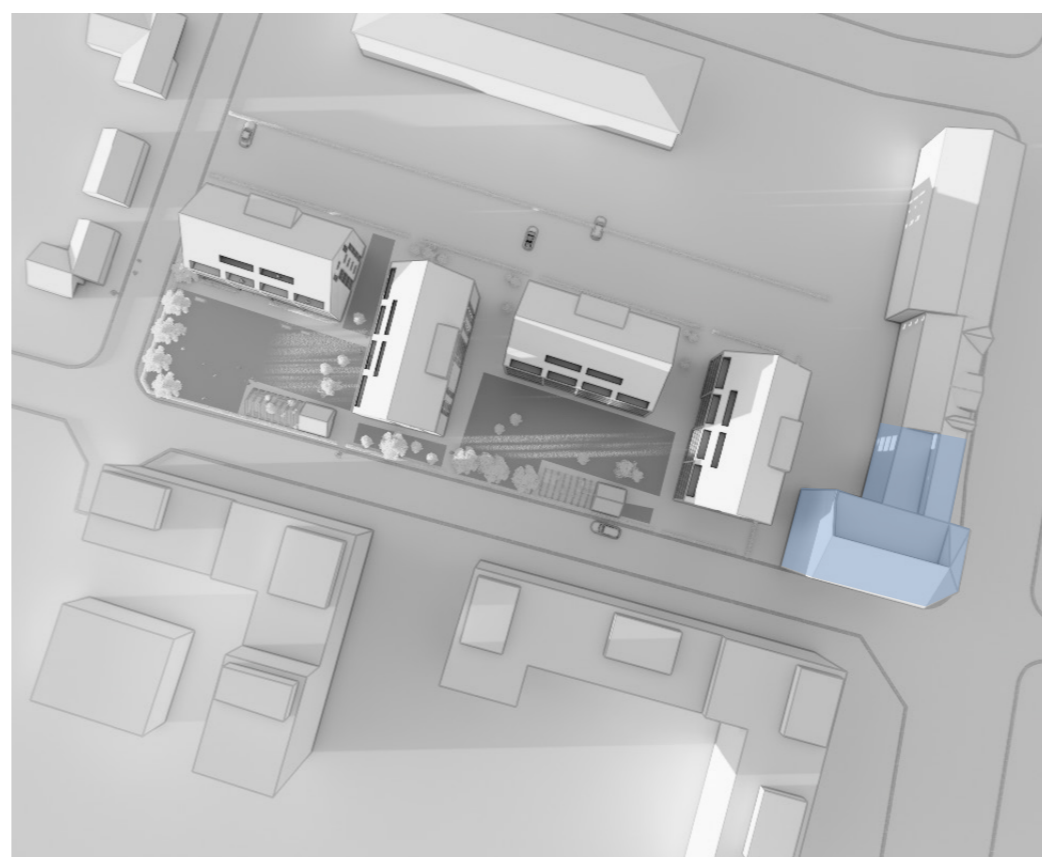
20 MARS KL. 09



20 MARS KL. 12



20 MARS KL. 15



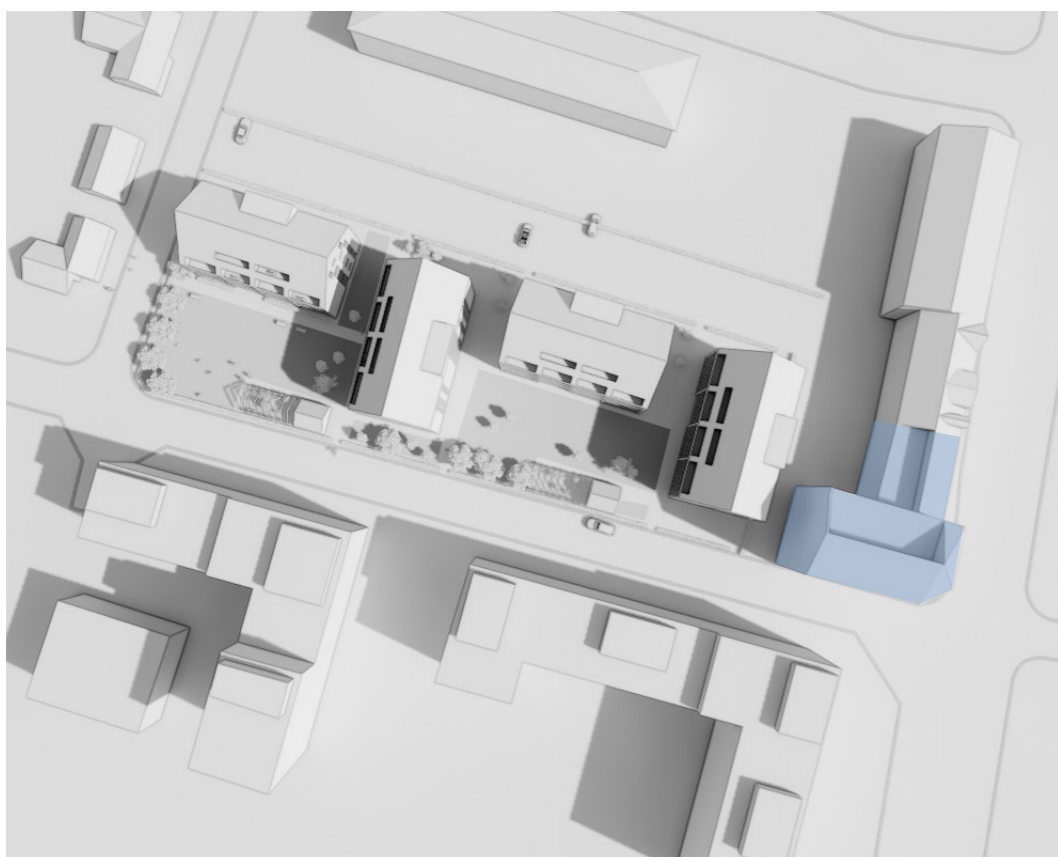
20 MARS KL. 18

SOL- OCH SKUGGSTUDIER

Solens betydelse för människans välmående ska inte underskattas. Sol- och dagsljuset påverkar oss på många sätt. Den har bl a positiva effekter på vårt stresssystem och vi blir piggare och gladare. Den får oss att må bra, inte minst på våren tillsammans med det första gröna på träd och buskar.

Husens placeringar har optimerats för att alla uterum och trädgården ska få en stor del av solen. Även närområdet påverkas och kan påverka. Husen har placerats mitt på tomten för att undvika skuggbildningar på huset norr om Sebran.

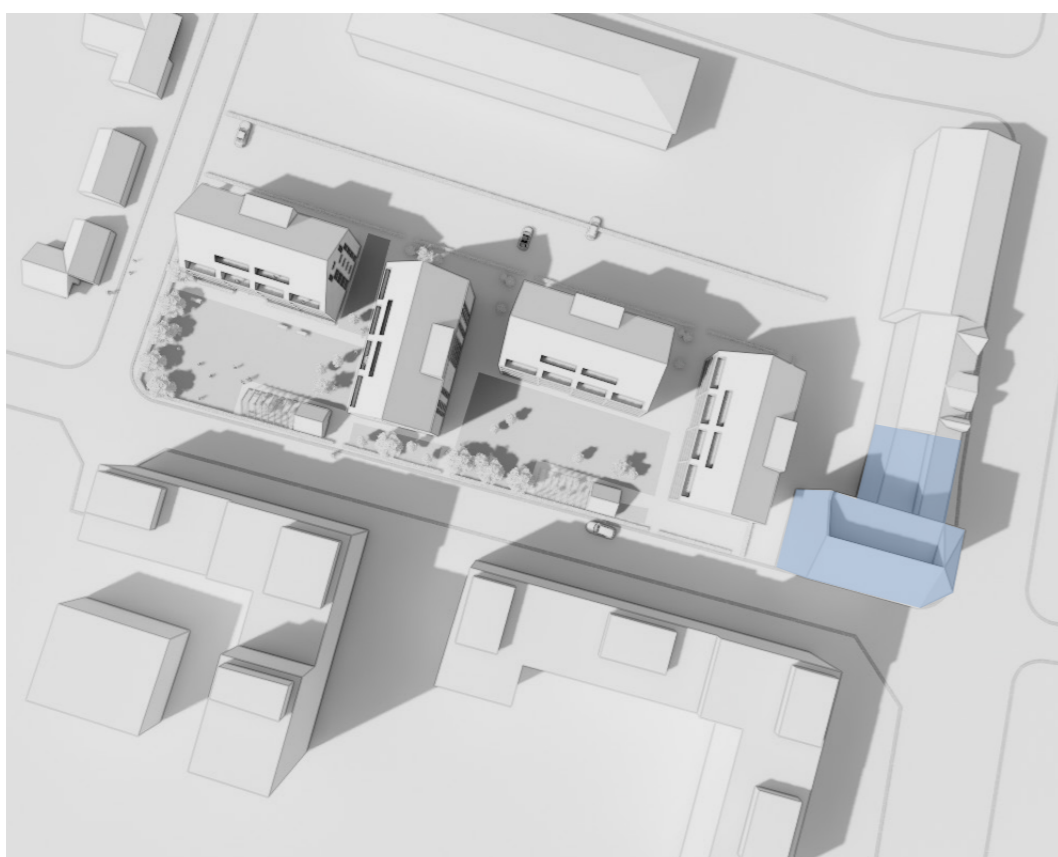
SOL-OCH SKUGGSTUDIE JUNI



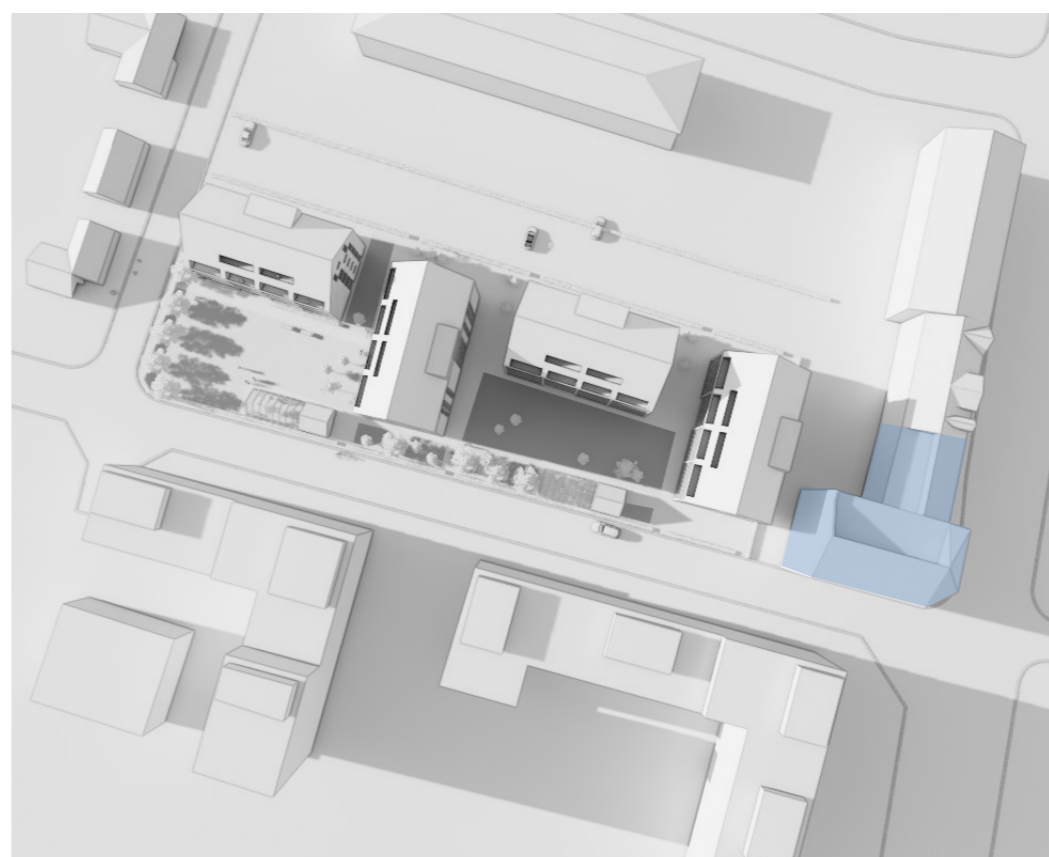
21 JUNI KL. 09



21 JUNI KL. 12

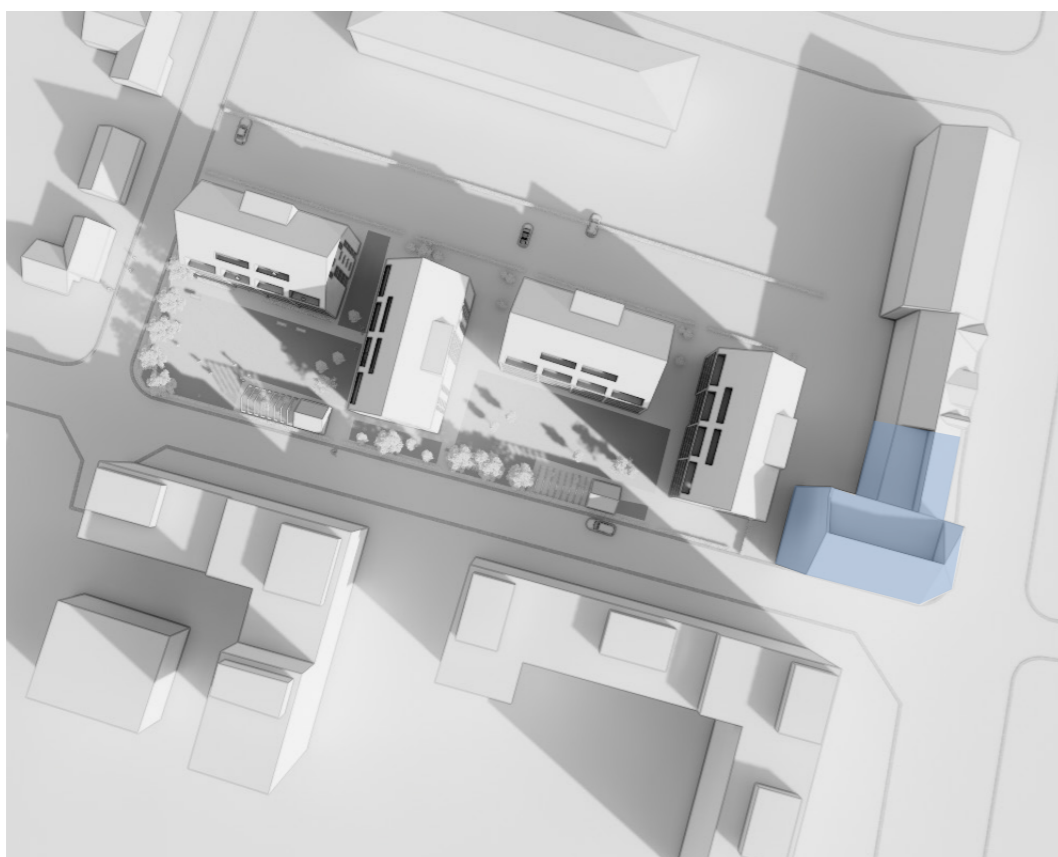


21 JUNI KL. 15



21 JUNI KL. 18

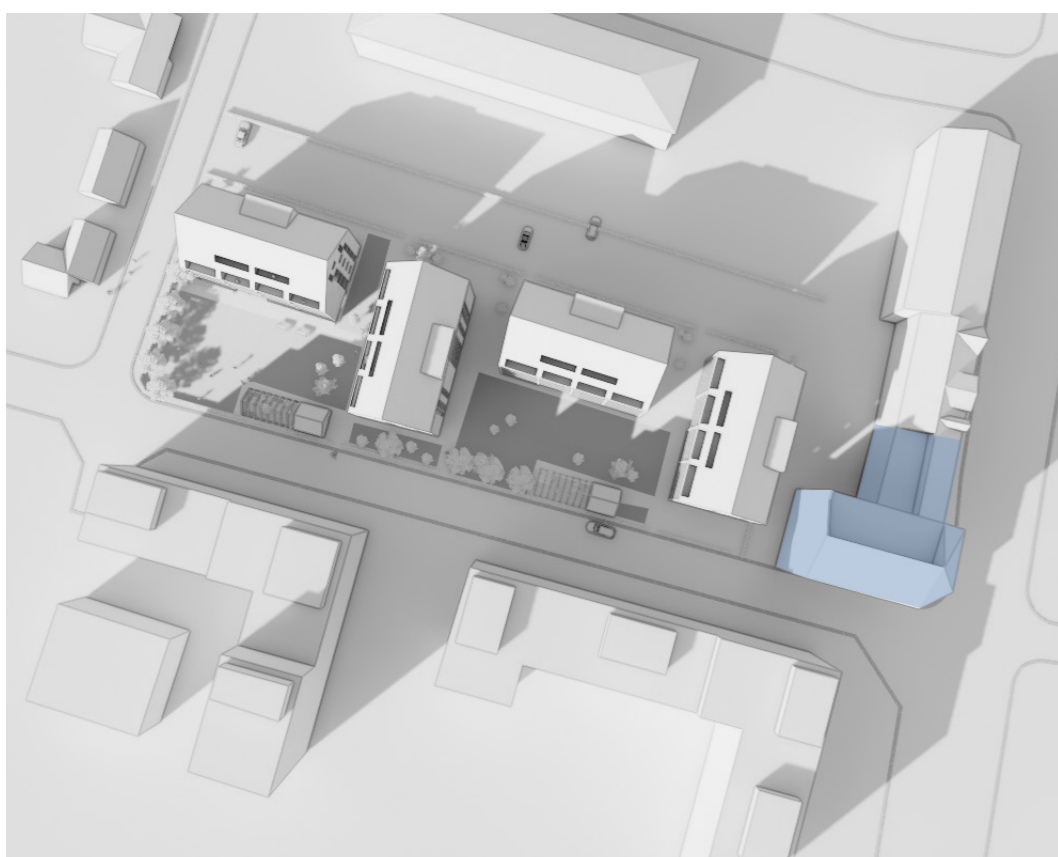
SOL-OCH SKUGGSTUDIE SEPTEMBER



23 SEPTEMBER KL. 09



23 SEPTEMBER KL. 12



23 SEPTEMBER KL. 15



23 SEPTEMBER KL. 18

SOL-OCH SKUGGSTUDIE DECEMBER



21 DECEMBER KL. 09



21 DECEMBER KL. 12



21 DECEMBER KL. 15



Mildnergruppen AB
Att: Christian Mildner

Box 1130

221 04 LUND

Trädinventering allé, Repslagaregatan 14 & 16, Eslöv

OBJEKT:

15st Japanska prydnadskörsbär (*Prunus Kanzan*)

PLACERING:

Repslagaregatan 14 & 16, Eslöv

BESTÄLLARE:

Christian Mildner
Mildnergruppen AB

UTFÖRARE:

Andreas Eriksson
ISA-certifierad arborist (Cert ID: SW-0017A)
Behörig av ISA för riskbedömning enligt
TRAQ

Innehåll

1. Bakgrund och sammanfattning	3
2. Förutsättningar	4
3. Besiktning- och bedömningsparametrar	5
4. Resultat	8
Sammanställning	9
Karta	10
Ordlista och definitioner	11

Bakgrund

På uppdrag av Mildnergruppen AB utför Yggdrasil Trädservice AB en trädinventering på en alle bestående av körsbärsträd. Målet är att få en överblick på trädens status samt att upptäcka eventuella riskträd.

Sammanfattning

De 15st japanska prydnadskörsbärsträden (*Prunus Kanzan*) står i en allé enligt Länsstyrelsens definition. Den överhängande delen av träden har god vitalitet.

Ett träd är dött och en mindre del av träden har något nedsatt vitalitet. Den nedsatta vitaliteten kan bero på senaste årens torra somrar och träden kan därför höja sin vitalitet om kommande växtsäsonger blir mer gynnsamma.

Träden saknar synliga ihåligheter och är till synes intakta i stammarna. Inga lösa barkpartier hittades förutom på det döda trädet. En del av träden hade försvagade infästningar för grenar och stammar. Detta är arttypiskt för *Prunus Kanzan* då de ympas på stam och kan riskreduceras via avlastningsbeskrining.

Det döda trädet utför en risk för kollaps över trottoar och det är min rekommendation att avverka trädet. Alternativt kan man lämna en högstam. Angående träden med nedsatt vitalitet så bör man övervaka vitaliteten i kommande växtsäsonger.

2 Förutsättningar

Begreppsförklaringar återfinns i slutet av rapporten, se ordlista och definitioner.

2.1 Utförare

Andreas Eriksson
Yggdrasil Trädservice AB

*ISA-certifierad arborist (Cert ID: SW-0017A)
Behörig av ISA för riskbedömning enligt TRAQ*

E-post: andreas@yggdrasiltradservice.se

2.3 Genomförande

Inledningsvis i bedömningsprocessen har en riskidentifiering utförts genom att samtliga 15 träd översiktligt och okulärt har besiktats ur ett begränsat perspektiv. Bland annat har följande aspekter tagits i beaktning för respektive träd:

- *släkte och art,*
- *storlek och strukturell uppbyggnad,*
- *läge och växtplats,*
- *allmänt hälsotillstånd,*
- *förekomst av tydligt framträdande och anmärkningsvärda defekter hos rotzon, stam- och grenverk.*

2.4 Begränsningar

Riskidentifieringen har föranletts av en översiktlig okulär besiktning som genomförts ur en begränsad synvinkel; respektive träds grenverk, stam och närliggande rotzon har från marknivå studerats från minst ett väderstreck. Utöver enklare mätinstrument i form av måttband och resonansklubba har inga hjälpmedel för mer ingående besiktning (t.ex. sond, kikare, resistograph etc.) använts. Besiktade träd har inte heller varit föremål för mer fördjupande besiktningsmetoder, t.ex. klättrande besiktning och/eller vindbelastningsanalys.

Eventuella svårupptäckta defekter i respektive träds krona, stam eller rotsystem som inte har observerats okulärt inkluderas inte i besiktningen. Det innefattar även eventuella sjukdomar och patogena angrepp, såsom skadegörare och vedlevande svampar, vars tydlighet och synbarhet beträffande symptom och indikatorer kan variera stort beroende på säsong.

Vidare utgår riskbedömningen från det stadie respektive träd och dess omgivning befunnit sig i vid besiktningstillfället. Således kan hänsyn inte tas till ej kända äldre såväl som framtida platsspecifika förändringar som har påverkat eller kan påverka respektive träds riskstatus, t.ex. grävarbeten och/eller byggnationer i trädets närmiljö, avlägsnanden av närstående träd, olämpligt utförda beskärningsingrepp etc.

Hänsyn kan inte heller tas till onormala yttre omständigheter som, i en närliggande framtid, kan skada respektive träd/delar av respektive träd, t.ex. extremt starka vindar, drastiskt förändrade vindförhållanden på växtplatsen, översvämningar, åverkan eller mekaniska skador.

3 Besiktnings- och bedömningsparametrar

Under besiktningen och riskbedömningen har ett flertal parametrar beaktats vilka är angivna nedan. Parametrar som föregås av numrerad rubrik ingår i ”Standard för trädinventering i urban miljö” (Östberg, 2015). För ytterligare information hänvisas till standarden och respektive rubrik.

5.1.1 Träd ID.

Identifikationsnummer för respektive träd.

1.1.2 Trädsläkte, vetenskapligt namn

Anges i form av släkte. I enstaka fall, där det är särskilt motiverat, anges även trädart.

1.1.3 Trädsläkte, svenskt namn

Anges i form av släkte. I enstaka fall, där det är särskilt motiverat, anges även trädart.

1.2.1 Åldersfas

Trädets uppskattade åldersfas. Anges som ett av följande alternativ:

- *U* – Ungt (juvenilfas)
- *V* – Vuxet (reproduktiv fas)
- *G* – Gammalt

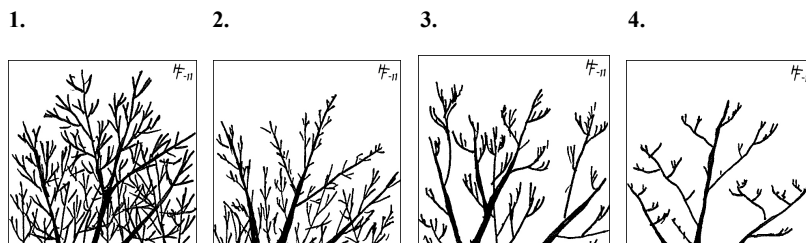
1.3.3 Stamdiameter, 1,3 meters höjd

Trädets stamdiameter i brösthöjd (DBH). Mäts på det smalaste stället nedanför 1,3 meter över marken. För flerstammiga träd summeras värdena. Anges i centimeter avrundat till närmsta femtal.

2.1.1 Vitalitetsklass

Vitaliteten anges som en visuell bedömning av trädets kronstruktur enligt nedanstående klassindelning och bildexempel (figur 3.1).

1. God vitalitet- Trädet kan ha skador, men tillväxten och övervallningen är ändå god. Tät krona med god skotttillväxt. Kronans genomsläpplighet: 0-10%.
2. Måttlig vitalitet- Något begränsad tillväxt. Vitalitet 1-träd kan vara i denna vitalitetsnivå pga bland annat torka. Kronans genomsläpplighet: 11-25%.
3. Dålig vitalitet- Trädet har en dålig vitalitet med mycket begränsad chans till återhämtning utan genomgripande insatser. Kronans genomsläpplighet: 26-60%.
4. Mycket dålig vitalitet- Trädet är i mycket dåligt skick. Kronans genomsläpplighet: 61-99%.



Figur 3.1 Bildexempel för vitalitetsklasser i vintertillstånd. (Östberg, 2015)

2.2.1 Skadeklass

Anges enligt nedan för trädet i sin helhet.

- 1) *Inga* – Inga anmärkningsvärda skador finns.
- 2) *Lindriga* – Lindriga beskärningsskador, mindre rothalsskador, mindre mängd markkompaktering eller grävskador. Storleksmässigt ej överstigande 10 % av antingen stambasens omkrets, kronans volym eller markytan under trädets krona.
- 3) *Måttliga* – Mindre områden som saknar bark in till veden, mindre toppröta, markkompaktering eller grävskador. Storleksmässigt ej överstigande 25 % av antingen stambasens omkrets, kronans volym eller markytan under trädets krona.
- 4) *Svåra* – Svåra skador, exempelvis större rötangrepp, lossnande bark in till veden, markkompaktering eller grävskador. Vid skador som ej uppvisar röta eller ihåligheter överstiger skadan 25 % av antingen stambasens omkrets, kronans volym eller markytan under trädets krona.

Löst hängande grenar

I de fall det förekommer löst hängande grenar i trädets krona. Avser grenar större än 5 cm i diameter.

Döda/skadade grenar

I de fall det förekommer större döda eller löst förankrade skadade grenar i trädets krona. Avser grenar större än 5 cm i diameter.

2.2.9 Strukturell kondition

I bedömningen tas hänsyn till bland annat invuxen bark, långa grenar, kodominanta stammar och tidigare toppkapning. Anges enligt nedan.

- 1) *God*
- 2) *Måttlig*
- 3) *Dålig*
- 4) *Mycket dålig*

2.3.1 Sjukdomar och skadegörare

Förekomst av sjukdomar och skadangrepp.

2.3.3 Svamp

Förekomsten av synliga svampfruktkroppar på eller vid trädet.

Potentiellt riskträd

Träd eller specifik del av ett träd som vid bedömningen anses utgöra en potentiell risk. Träd som efter resonanstest påvisar misstänkt ihålighet bedöms som riskträd tills ljudtomografi är utförd. Detta eftersom resonanstest endast upptäcker större ihåligheter i träd och de träden ofta är att betrakta som större risker.

Risk definieras som "Osäkerhetens effekt på mål" (SS990000, 2014). En sammanvägning av följande aspekter avgör huruvida ett träd eller specifik del av ett träd utgör en potentiell risk eller ej:

- Sannolikheten för att trädet faller, bryts sönder eller tappar grenar.
- Sannolikheten för att trädet och/eller delar av trädet ska skada personer, egendom och/eller omgivning.
- Sannolikheten för att de båda aspekterna ovan ska inträffa samtidigt.
- Konsekvenserna av de skador på personer, egendom och omgivning som kan uppkomma om trädet/delar av trädet kollapsar.

4.2.3 Åtgärdsförslag

Anges som ett eller flera av följande alternativ:

- *TRAQ nivå 2* – Grundläggande bedömning med en mer ingående okulär besiktning och riskidentifiering. Innefattar även en riskanalys och specifika åtgärdsförslag för att reducera trädets övergripande risknivå.
- *Resistograph* – Fördjupad besiktning i form av resistographundersökning.
- *Ljudtomografi* – Fördjupad besiktning i form av ljudtomografiundersökning. De träd som rekommenderas ljudtomografi får inga ytterligare åtgärdsrekommendationer förrän tomografin är utförd. Detta eftersom åtgärdsförslagen avgörs med resultatet av ljudtomografin som grund.
- *Rensning av döda/skadade grenar* – Avlägsnande av döda och skadade grenar i trädets krona.
- *Kronstabilisering – statiskt eller dynamiskt system som installeras i trädkronan för att förhindra okontrollerat stam- eller grenbrott vid extrema rörelser.*
- *Avlastningsbeskrning* – beskrning av hela eller delar av trädets krona för att förebygga stam- eller grenbrott.
- *Särskilt skyddsvärt träd* - Träd som innehåller speciella naturvärden och faller inom Länsstyrelsens skydd. Te.x hålträd, mycket gamla träd, alléträd m.m. Dessa träd kan behöva dispens inför åtgärd.
- *Alléskydd* — Biotopskyddat träd. Åtgärder som skadar naturvärdet får inte utföras utan särskild dispens från Länsstyrelsen.
- *Fällning* – Avlägsnande av hela trädet. Med hänsyn till olika bevarandevärden kan kvarlämnad högstubbe utgöra ett alternativ.

4 Resultat

4.1 Besiktningsdatum

2022-03-25

4.2 Antal träd

15st

4.3 Placering

Repslagaregatan 14 & 16, Eslöv

Översiktskartor över samtliga träd som har ingått i inventeringen och som därigenom varit föremål för okulär besiktning återfinns i bilaga 1.

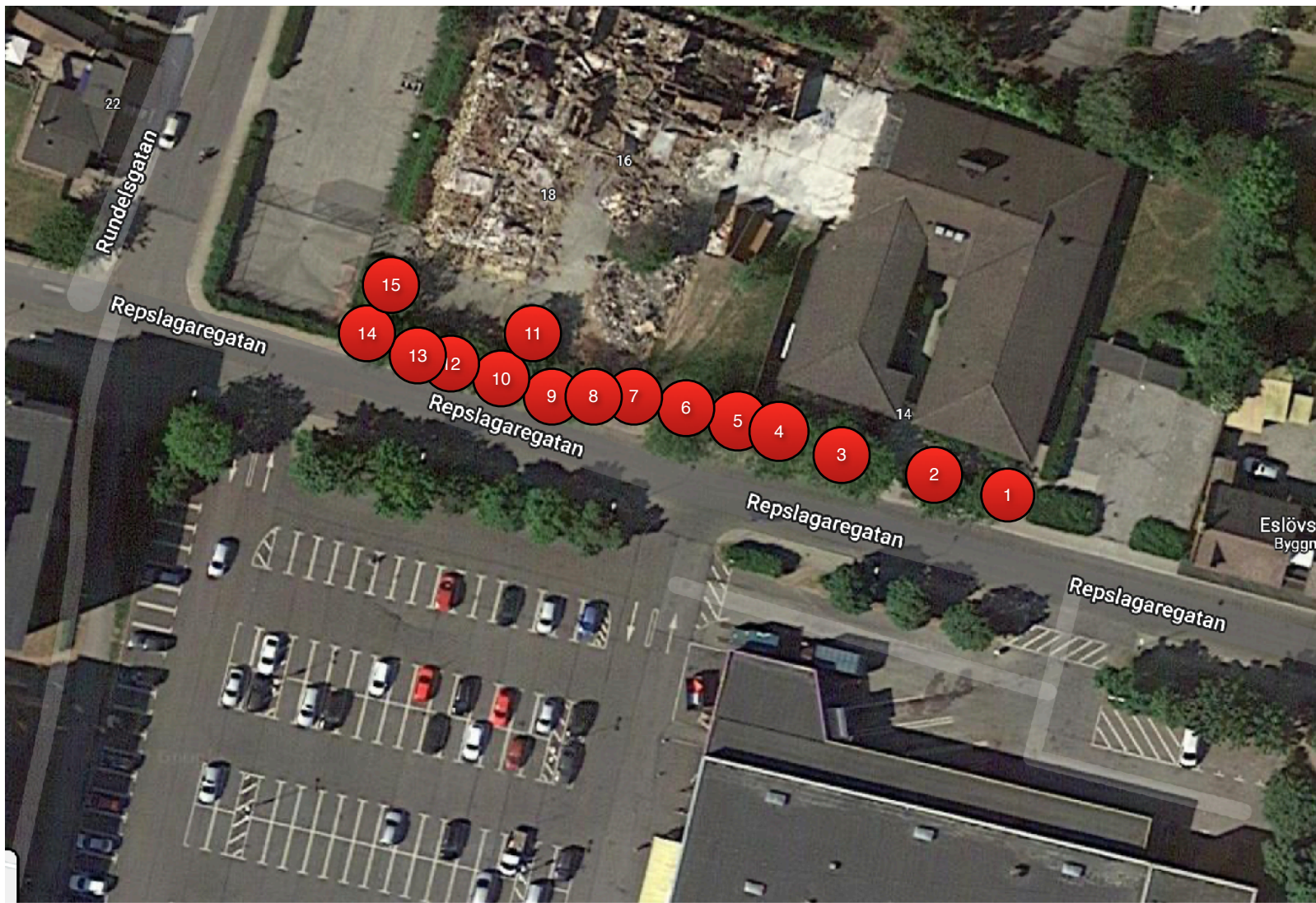
4.4 Besiktningsintervall

Under förutsättning att föreslagna riskreducerande åtgärder genomförs utifrån de åtgärdsbehov som angivits, är det lämpligt med följande tidsintervall för återkommande besiktningar och riskbedömningar:

Inom 1 år: potentiella riskträd där synliga svampkroppar förekommer eller har förekommit på eller vid trädet, eller där synliga svampkroppar förekommer eller har förekommit hos närliggande träd.

Inom 3 år: samtliga träd i parken.

BESKRIVANDE PARAMETRAR			VITALITET OCH SÄKERHET										4.2.3 ÅTGÄRDSFÖRSLAG								
5.1.1 TRÄD-ID	1.1.3. TRÄDART (SVENSKT NAMN)	1.1.2. TRÄDART VETENSKAPLIGT NAMN	1.2.1. ÅLDERSFAS (U, V, G)	1.3.3. STAMDIAMETER (cm)	2.1.1 VITALITETSKLASS (1-4)	2.2.1 SKADEKLASS (1-4)	LÖST HÄNGANDE GRENAR	DÖDA/SKADADE GRENAR	2.2.9 STRUKTURELL KOND. (1-4)	2.3.1 SJKDOMAR / SKADEGÖR.	2.3.3 SVAMP	RISKTRÄD	TRAQ NIVÅ 2	RESISTOGRAF	LJUDTOMOGRAFI.	RENSNING AV DÖDA /SK.GRENAR	KRONSTABILISERING	AVLASTNINGSBESKÄRNING	SÄRSKILT SKYDDSVÄRT TRÄD	ALLÉSKYDD	FÄLLNING
1	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	V	32	1	1		✓	2									✓		✓	
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: mindre döda grenar i kronan. En del svaga greninfästningar																		
2	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	V	35	1	1			1											✓	
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer:																		
3	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	V	41	1	2			1											✓	
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: beskärningsskador över trottoar.																		
4	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	V	39	1	1			1											✓	
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer:																		
5	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	V	43	2	2			2									✓		✓	
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: invuxen bark i greninfästning.																		
6	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	G	57	3	1			2											✓	
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: Övervaka vitaliteten																		
7	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	G	63	2	2			2											✓	
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: större kronskador																		
8	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	V	39	4	2			3		✓	✓								✓	✓
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: rekommenderar fällning eller högstam																		
9	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	G	42	1	1			1											✓	
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer:																		
10	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	V	35	1	2			1											✓	
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: äldre stamskada.																		
11	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	V	34	2	1			1											✓	
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer:																		
12	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	V	37	1	2			2									✓		✓	
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: svag infästning i stamfördelningen. Bör avlastas.																		
13	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	V	35	1	2			2									✓		✓	
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer: svaga greninfästningar																		
14	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	V	37	2	1			1											✓	
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer:																		
15	Japanskt prydnadskörbär	<i>Prunus 'Kanzan'</i>	V	28	2	1			1											✓	
Sjukdomar / Skadegörare / Svamp:			Övriga kommentarer:																		



Ordlista

Abiotisk skada – skada som uppkommit vid ett specifikt tillfälle av annat än levande organism (SS990000, 2014).

Abiotisk stress – påfrestning orsakad av annat än levande organism (SS990000, 2014).

Aktiv rotzon – den del av ett trädets *rotzon* som inte utgörs av *kompakterad jord* eller är belägen under *hårdgjord yta*.

Arborist – yrkesperson med utbildning och/eller certifiering i trädvård och vars kunskap är dokumenterad (SS990000, 2014).

Avlastningsbeskärning – beskärning av hela eller delar av trädets krona för att förebygga stam- eller grenbrott (SS990000, 2014).

BARIT – akronym för Begränsning Av Röta I Träd (eng. CODIT). En modell som beskriver hur träd begränsar spridning av *röta* med hjälp av ett inre försvarssystem bestående av olika kemiska och fysiologiska processer. Dessa aktiveras i veden när trädet tillfogas skada och veden blottläggs, t.ex. vid beskärning (Vollbrecht, 2000).

Barriärzon – vägg 4 i *BARIT*-modellen. Förhindrar *rötan* att sprida sig till den ved som bildats efter skadetillfället (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Barkbränna – vävnadsskada som kan uppkomma på träd med tunn bark, nyplanterade träd eller nyligen friställda träd i solexponerade lägen (SS990000, 2014).

Basalskott – *epikorma skott* som växer från området kring trädets rothals (SS990000, 2014).

Beskärningsskada – skada uppkommen som en följd av olämpligt utförda beskärningsgrepp, t.ex. stora snittytor, grenkragstympning eller kvarlämnade grenstumpar.

Bevarandevärde – trädets värde baserat på en sammanvägning av kriterier, såsom: biologiska, estetiska, kulturhistoriska, funktionella, och/eller sociala värden (SS990000, 2014).

Biologisk mångfald – artrikedom, genetisk variation inom arter samt mångfalden av ett ekosystem (SS990000, 2014).

Biotisk skada – skada som uppkommit vid ett specifikt tillfälle av levande organism (SS990000, 2014).

Biotisk stress – påfrestning orsakad av levande organism eller virus (SS990000, 2014).

Brunröta – svampangripen ved där främst cellulosa och hemicellulosa bryts ned (SS990000, 2014).

Brösthöjdsdiameter (DBH) – trädets stamdiameter i brösthöjd. Mäts på det smalaste stället nedanför 1,3 meter över marken (SS990000, 2014).

Böjmoment (kraftmoment) – ett mått på en krafts förmåga att böja ett objekt kring en viss axel. Böjmomentet (M) beror av kraften som verkar på *hävvarmen* (F) och dess längd (L) efter formeln: $M = F \times L$. Anges i newtonmeter (Nm). Exempelvis utsätts *rothals* och *stambas* hos ett träd för ett ständigt men varierande böjmoment (M) beroende av

aktuell vindstyrka (F) och höjden från marknivå till trädets tyngdpunkt (L) (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Dropplinje – fingerad linje på marken som motsvarar kronans yttre utbredningsgräns (SS990000, 2014).

Epikorma skott (vattenskott) – skott som kan utvecklas till grenar av sovande knoppknoppar, s.k. adventivknoppar. Epikormisk tillväxt är i regel ett stresssymptom som utvecklas först efter att trädet tillfogats skada, t.ex. efter större grenbrott eller rotskada. Epikorma skott är jämfört med vanliga grenar svagt förankrade i stammen (Vollbrecht, 2000).

Exponerad ved (blottlagd ved) – ved som blottlagts genom att bark lossnat (SS990000, 2014).

Finrötter – rötter (diam. 1-10 mm) med huvudsakligt syfte att absorbera vatten och näring. Finrötterna återfinns i huvudsak i det översta marklagret på ett djup av 0-30 cm (Lilly, 2010).

Floem (silvåvnad) – näringsledande vedskikt innanför trädets ytterbark som i huvudsak sörjer för nedåtgående transport från lövverk till grenar, stam och rötter (Vollbrecht, 2000).

Fläkskada – skada som uppkommit genom att stam eller gren brustit och dragit med sig delar av trädet innanför brottet. Resulterar ofta i skador på kvarvarande bark (Vollbrecht, 2000).

Fnsning – avlägsnande av *basalskott* och/eller *stamskott* (SS990000, 2014).

Genomgående stam – tydlig huvudstam från marknivå till toppen av trädet (SS990000, 2014).

Grenbarkås – linje med förhöjd bark på ovasidan där stam/gren möter gren. Ses ofta som en rynkig linje (SS990000, 2014).

Grenkrage – markerad ansvällning på stam där gren sitter. Utgör en mycket viktig försvarszon mot mikroorganismer och bör lämnas kvar oskadad vid beskärningsgrepp (Vollbrecht, 2000).

Grenkragstympning (flush cut) – stamparallellt beskärningssnitt som skadar eller helt avlägsnar *grenkragen* (SS990000, 2014).

Grenstump (rockhängare) – kvarvarande del av gren efter grenbrott eller beskärning (SS990000, 2014).

Hamling – beskärning av hela eller delar av kronan med regelbundna intervall, på ett sådant sätt att nya skott bildas till kommande år (SS990000, 2014).

Hårdgjord yta – yta där vatten inte kan infiltrera marken, t.ex. asfalt. Medför, för trädets rotsystem, kraftigt försärd näringsupptagning (Vollbrecht, 2000).

Hävvarm (momentarm) – avståndet mellan en krafts belastningspunkt och en böj-/vridpunkt. För träd i sin helhet avses avståndet från trädets *stambas* till trädets tyngdpunkt. För specifika grenar eller dubbelstammar avses avståndet från grenens/stammens infästning till dess tyngdpunkt (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Hävarmseffekt – åsyftar hos träd/grenar det *böjmoment* som vid *stambas/greninfästning* kan uppstå av t.ex. vind-påverkan och som är beroende av *hävarmens* längd.

Invuxen bark – mellanliggande bark som förhindrar sammanväxning av stam- eller grendelar. Indikation på en strukturell försvagning och kan leda till att stam/gren delar på sig, s.k. *fläkning*. Vanligt vid *kodominanta* förgreningspunkter med *spetsiga grenvinklar* (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Kallus – celler som av *kambiet* bildas som ett första skede i en läkningsprocess för att övervalla en färsk såryta. Med tiden utvecklas kallus till *sårved* (Vollbrecht, 2000).

Kambium – tillväxtskikt hos de flesta vedartade växter, beläget mellan *floem* och *xylem*, som varje år producerar en ny årsring ved inåt stammen och en ny sield utåt (Vollbrecht, 2000).

Kodominans – likvärdighet, t.ex. dubbelstammar av samma storlek. Med kodominanta förgreningspunkter följer ofta *spetsiga grenvinklar* och *invuxen bark* (Vollbrecht, 2000).

Kompakterad jord – packad jord med dålig eller obefintlig dräneringsförmåga. Medför dålig tillgång till syre och näring (Vollbrecht, 2000).

Kritisk rotzon (CRZ) – den andel av ett trädets *rotzon* som är extra skyddsvärd och därmed också särskilt känslig för yttre påverkan (eng. Critical Root Zone). Storleken varierar, främst beroende på träd och åldersfas. Definieras oftast som rötter och jord inom en cirkelyta med diametern 24-36 ggr av trädets *brösthöjdsdiameter* (Sather, 2014).

Kronandel (LCR) – andel levande krona av trädets höjd (eng. Live Crown Ratio). En låg kronandel, t.ex. en högt uppstammad krona, bidrar till en hög *hävarmseffekt* vid kraftig vindbelastning (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Kronglesning – beskärning av mindre grenar i kronan med syfte att öka ljusinsläpp eller att minska vindfång (SS990000, 2014).

Krondiameter – trädets snittkrondiameter. Medelvärdet för kronans utbredning med utgångspunkt vid stammen. Anges i meter (Östberg, 2015).

Kronhöjning – beskärning av kronan till specificerad fri höjd (SS990000, 2014).

Kronreduktion – minskning av kronans omfång samtidigt som trädets ursprungliga struktur och karaktär bibehålls (SS990000, 2014).

Kronstabilisering – statiskt eller dynamiskt system som installeras i trädkronan för att förhindra okontrollerat stam- eller grenbrott vid extrema rörelser (SS990000, 2014).

Krängrot – förankrande rot på den sida som den förhäskande vinden blåser från, dvs. trädets dragsida (SS990000, 2014).

Kärnved – inre vedlager i det levande trädet som ej leder vätska och som oftast är mörkare än omgivande *splintved* (Vollbrecht, 2000).

Lejonsvansbeskärning (lion tailing) – beskärning där bladverk endast sparas i grenändar vilket bl.a. kan leda till strukturella försvagningar, i form av en hög *hävarmseffekt* för respektive beskuren gren (SS990000, 2014).

Ljudtomografi – metod som genom mätning av ljudhastighet avbildar tvärsnitt av ved i träd. Används för att uppskatta utbredningen av invändiga *rötangrepp* hos träd (SS990000, 2014).

Lutning – trädets vinkel i förhållande till vertikalplanet. Anges i grader (SS990000, 2014).

Markkompaktering (jordkompaktering) – förtätning i mark efter tryck eller kemisk påverkan. Kan t.ex. uppkomma av vägsalt eller vid körning på *ej hårdgjorda ytor* med fordon eller tunga maskiner (SS990000, 2014).

Markluftning – metod att med tryckluft bryta upp *kompakterad jord* (SS990000, 2014).

Mulch – marktäckning med organiskt material, t.ex. bark eller flis. Syftar bl.a. till att gynna rotutveckling, bekämpa ogräs och förbättra markstruktur (Vollbrecht, 2000).

Mulm – löst material inuti ihåliga träd/håligheter bestående av rester av svampinfekterad ved, insekter, löv etc. (SS990000, 2014).

Mykorrhiza – symbios mellan svamp och träd. Svampen hjälper t.ex. ett träd att ta upp vatten och vissa närsalter (SS990000, 2014).

Okulär besiktning – visuell besiktning som genomförs från marknivå (SS990000, 2014).

Patogen – smittämne, t.ex. organism eller virus som orsakar sjukdom hos annan organism (Lilly, 2010).

Reaktionsved – *responstillväxt* som bildas i grenar och lutande stammar för att ta upp drag- resp. tryckspänning (SS990000, 2014).

Resistograph – mätinstrument som genom borring påvisar eventuella motståndsavvikelser i vedstyrka. Används för att uppskatta utbredningen av invändiga *rötangrepp* hos träd (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Resonanstest – metod att med hjälp av en gummiklubba eller liknande instrument slå på ett trädets yttre bark för att lokalisera toner som indikerar på död bark, ihåligheter eller interna sprickor (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Responstillväxt – ved som bildas som en anpassning till en ökad belastning eller en skada. Ökar vedens hållfasthet och motverkar deformation (SS990000, 2014).

Rotben – del av sidorot ovan mark, i anslutning till stam (SS990000, 2014).

Rothals – övergång mellan huvudrot och stam (SS990000, 2014).

Rotinrängning – process där trädrötter växer in i markförlagda ledningar (SS990000, 2014).

Rotröta – angrepp av *röta* i ett rotsystem (SS990000, 2014).

Rotsnurr – cirkulärt växtsätt hos rötter orsakat av brist på utrymme. Hämmar tillväxt hos rötter och träd (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Rotvälta – rotsystem som har brutits upp från marken med vidhängande jord genom att ett träd har fallit (SS990000, 2014).

Rotzon – det område där trädets rötter växer eller förväntas växa. Vanligtvis två till tre gånger så stor utsträckning som trädets *kron diameter*, dock kraftigt varierande beroende på tillgång till vatten, syre och näring (Lilly, 2010).

Röta – nedbrytning av ved genom mikroorganismer, i huvudsak svampar. Delas in i bl.a. *brunröta* och *vitlöta* (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Självriktad stam – stam som efter lutning återtagit upprätt växtriktning (SS990000, 2014).

Skelettjord – rotvänlig överbyggnad med hålrum anpassade till rötter i hårdjord miljö. Konstruerat för att klara marktryck utan att orsaka *markkompaktering* (SS990000, 2014).

Spetsig grenvinkel – grenar med spetsig vinkel mot stammen, s.k. V-form. Svag förankring jämfört med grenar med trubbig vinkel mot stammen. Medför ofta *invuxen bark*. (Vollbrecht, 2000).

Splintved – yttre delen av *xylemet*. Belägen utanför *kärnveden*. Vätskeledande och oftast ljus till färgen (Vollbrecht, 2000).

Stambas – nedre del av stam (SS990000, 2014).

Stambasröta – angrepp av *röta* vid *stambas* (SS990000, 2014).

Stamskott – *epikorma skott* som växer från stam (SS990000, 2014).

Ståndort – miljön för en växt eller ett växtbestånd. Karakteriseras av bl.a. klimat, topografi och markfuktighet (Vollbrecht, 2000).

Ståndortsförbättring – markförbättrande åtgärd med avsikt att förbättra ett trädets växtförutsättningar (SS990000, 2014).

Stödjerot – stödjande rot på den motsatta sidan som den förhärskande vinden blåser från, dvs. trädets trycksida (SS990000, 2014).

Särved – ved som bildas vid skada (SS990000, 2014).

Särskilt utsatt gren – längre isolerad gren som växer avskilt från trädkronan i övrigt eller sträcker sig utanför kronans periferi. Utsätts ofta för hög påfrestning, främst i form av vind och gravitationskraft (egentyngd), vilket resulterar i en betydande *håvvarmseffekt* och en ofördelaktig *torsionsbelastning* (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Toppdöd (dieback) – succesiv död i trädkronans övre delar (SS990000, 2014).

Toppkapning (stympling) – avlägsnande av större stam eller gren till en förutbestämd höjd utan hänsyn till trädets kronvolym och struktur. Bidrar ofta till strukturella försvagningar och omfattande angrepp av *röta* (SS990000, 2014).

Toppreducering – reducering av trädets höjd med hänsyn till trädets ursprungliga kronvolym och struktur.

Torsionsbelastning – vridning kring en längdaxel. Uppstår hos träd då en gren, stam eller rot vrider sig. Vanligt förekommande anledning till grenbrott, framförallt hos *särskilt utsatta grenar* (Dunster, Smiley, Matheny, & Lilly, 2013).

Underhållsbeskärning – beskärning av döda, skadade och/eller olämpligt placerade grenar och *epikorma skott* (SS990000, 2014).

Uppbyggnadsbeskärning – beskärning för att främja utveckling av en god kronstruktur hos unga träd (SS990000, 2014).

Vitalitet – trädets livskraft (SS990000, 2014).

Vitröta – svampangripen ved där lignin, cellulosa och hemicellulosa bryts ned (SS990000, 2014).

Vril – knölförmig utväxt på stam som bildats till följd av att vedfibrerna vuxit oregelbundet (SS990000, 2014).

Xylem (ved) – ledningsvävnad och mekaniskt stödjande vävnad i kärlväxter. Beläget innanför *kambiet*. Delas in i *splintved* och *kärnved* (Vollbrecht, 2000).

Åldersfas – trädets uppskattade åldersfas. Anges som ungt (juvenilfas), vuxet (reproduktiv fas) eller som gammalt (Östberg, 2015).

Övervallning – *responstillväxt* där *särved* växer över en uppkommen skada (SS990000, 2014)

Sofia Svensson
Planarkitekt
Kommunledningskontoret/Tillväxtavdelningen
Eslövs kommun

MS SYD projekt 22011

Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheten Sebran 34, Eslövs kommun

MS SYD AB Projekt: 22011



Uppdrag för: Fastighets AB Mildne
Christian Mildner

Utfört av: MS SYD AB
Sofiedalsvägen 8
238 37 Oxie

Oxie 2022-05-16
Miljökonsult
Hans Persson

MS SYD projekt 22011
2022-05-16

Inledning:

MS SYD AB har i uppdrag av Fastighets AB Mildne, att utföra översiktlig miljöteknisk markundersökning på fastigheten Sebran 34 i Eslöv Kommun.

Bakgrund

En pågående förändring i detaljplan för byggnation av flerfamiljs fastigheter och tidigare utförda miljöundersökningar ligger till grund för denna provtagningsplan. Hänsyn togs också till befintliga ledningar och fastighetens historik.

Syftet med markundersökningen är att i samband ändring i detaljplan översiktligt bedöma:

- Om området är förorenat eller inte.
- Eventuella föroreningars koncentration och utbredning i mark. Om eventuella föroreningar kan innebära en oacceptabel risk (förenklad riskbedömning). Åtgärds målet bedöms vara Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning (KM).
- Behovet av kompletterande utredningar eller riskminskande åtgärder. Hur överskottsmassor ska hanteras.

Omfattning

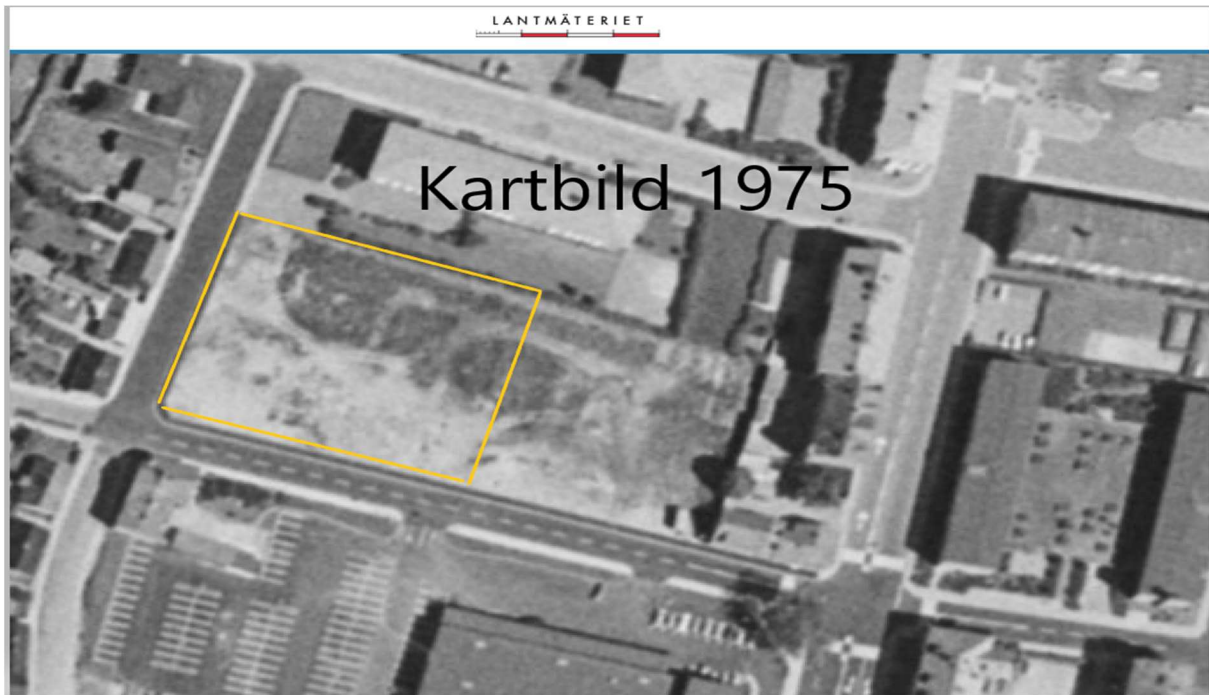
- Uppdraget har omfattat följande moment:
- Framtagande av provtagningsplan av området. Provtagningsplanen har kommunicerats med Eslövs Kommun.
- Fältarbete med skruvborrning i 6 provpunkter.
- Fält och laboratorieanalyser.
- Sammanställning och utvärdering av analysresultat samt upprättande av denna rapport.

Historik

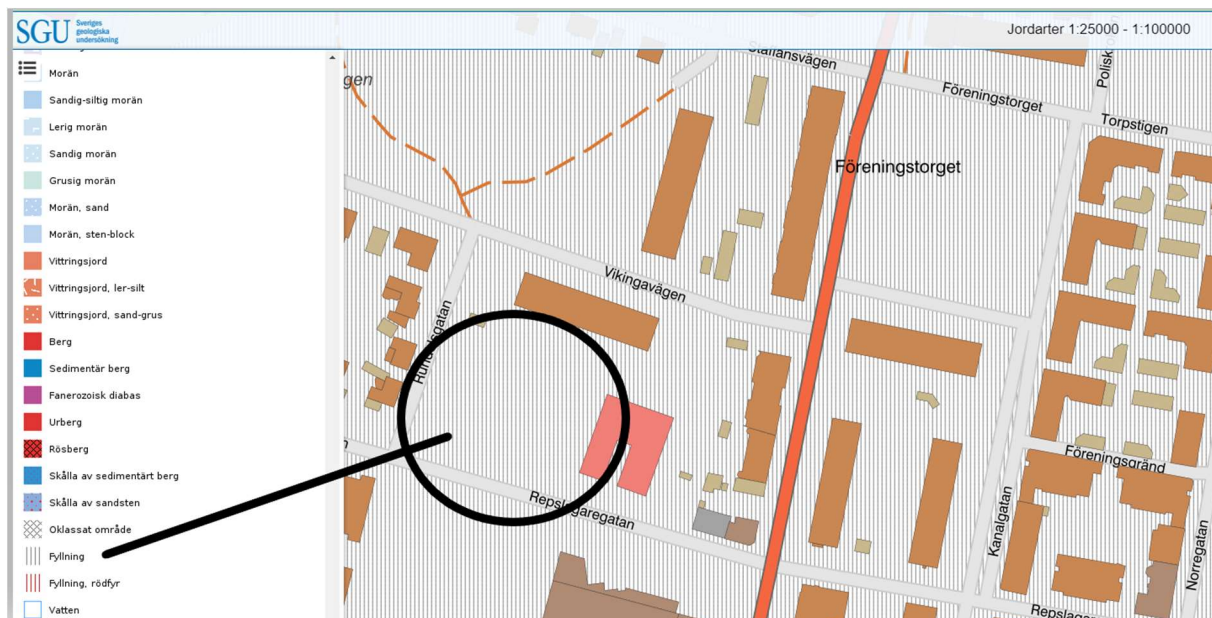
Fastigheten har varit bebyggd under lång tid, kartor från 60-talet visar att det befunnits villor på fastigheten. Kart bild från 1975 har dessa hus rivits och då förmodas att fyllning av området varit aktuell.

Fastigheten nyttjades som folktandvård och sedermera som förskola vilken drabbades av brand den 4 maj 2018.

Geotekniska förhållanden



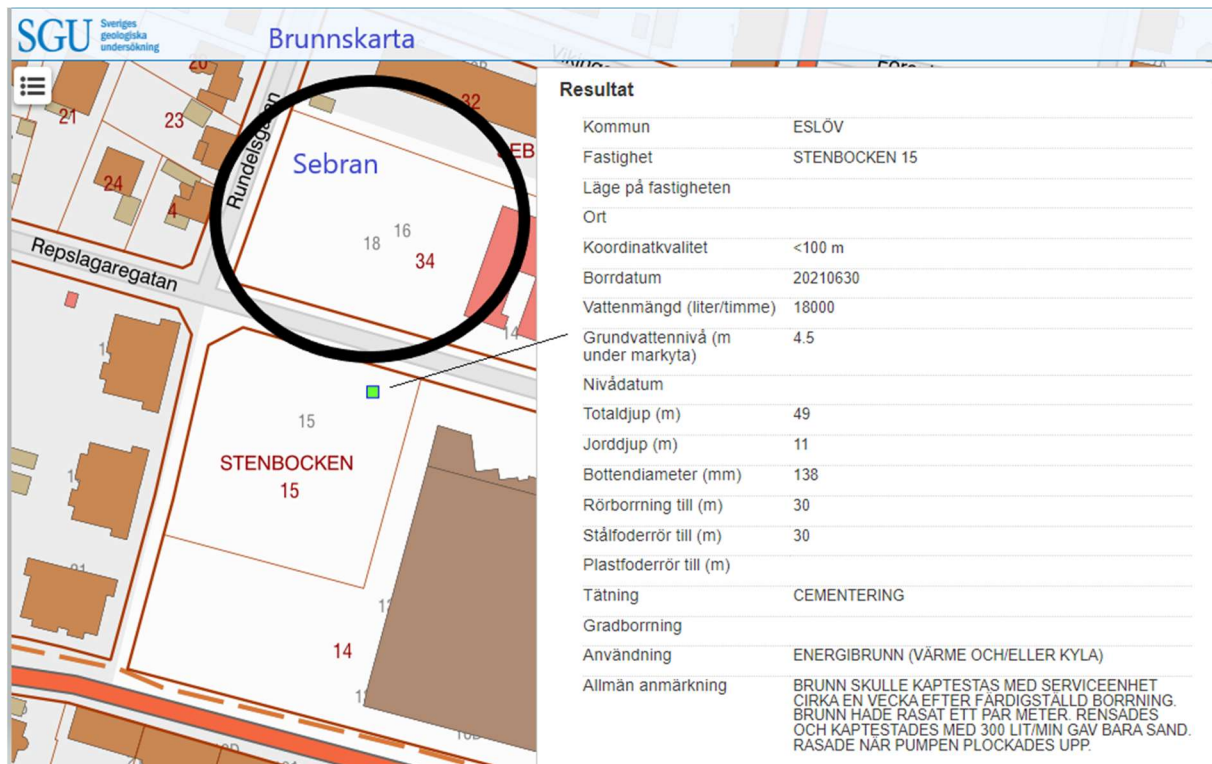
Kartbilden från 1975 visar fastigheten utan byggnader



Inom det markerade området visar SGU jordartskarta att jordlager består av fyllnads massor.

Hydrogeologi

Inom fastigheten finns inga brunnar registrerade. På fastigheten Stenbocken 15 finns en energibrunn enligt SGU brunnskarta.



Provtagning

Den planerade undersökningen är av överskådlig karaktär, områdets historik och förväntad föroreningsituation, vilken utfördes som en delvis riktad och delvis slumpartad provtagningsstrategi med provtagning med skrubborring i 6 punkter. I två av provpunkterna installerades grundvattenrör (totalt 2 st). Provtagnings karta med inmätta koordinater presenteras i [Bilaga 1](#).

Provtagningen utfördes enligt SGF Rapport 2:2013 Fälthandbok

En Geoborravn nyttjades till att utföra miljöteknisk skrubborrsprovtagning. Proven skrapades av skrubborr med 0,5 m/prov och samlades i gastäta plastpåse. Proven kontrollerades med en s.k. PID-mätare där mätvärdena och jordlagerföljden antecknades.

Borrningen avslutades då grundvatten kunde bestämmas. Efter kontroll av jordlagerföljd kunde vissa prover slås ihop genom att blanda dessa i ett kärl där de omrördes väl (samlingsprov).

Provrör installerades i 2 utav punkterna med 2 m filter till varje grundvattenrör. Grundvattenrören omsattes med en batteridrivna pump och då grundvattnet återsamlats togs grundvattenprov ut.




Bild 1. Kontroll av provtagningsplats



Bild 2. Kontroll av jordlagerföljd

Jordlagerföljder

 MS Syd AB Miljösanering			MS SYD Projekt SEBRAN 34 MS22011		
			Jordlagerföljder		
22MS01	22MS02	22MS03	22MS04	22MS05	22MS06
0-0,9 Sa Le Mn	0-0,1 Asfalt	0-0,05 F/Asfalt	0-0,5 F/Sa	0-1,5 F/ gr Sa Tegel	0-0,5 Mu
0,9-2,5 gr Sa Mn	0,1-0,3 F/grSa	0,05-0,15 F/grSa	0,5-1,4 F/mu Sa Gr Trä	1,5-2,3 Sa Le Mn	0,5-0,9 gr Sa Mn
2,5-3,7 Sa Le MN	0,3-0,7 F/grSa	0,15-0,7 F/Sa	1,4-3,5 le Sa Mn	2,3-3,0 Gr	0,9-1,6 Sa Le Mn
GWY 2,5 m umy	0,7-1,3 F/ma Sa	0,7-1,0 F/ma	3,5-4,0 SaLeMn	Torr 3 m umy	1,6-2,4 (le) Sa Mn
	1,3-2,3 SaLeMn	1,0-1,8 Sa LeMn			2,4-3,5 gr Sa Mn
	2,3-3,1 Sa	1,8-2,0 gr Sa			
	3,1-3,8 Sa Le Mn	2,0-2,6 Sa Le Mn			Gwy ca 3 m umy
	2m filter	2,6-3,5 Gr	2m filter		
	2m rör	3,5--4,0 Gr Sa Le Mn	2m rör		
PID värde 0,0 på samtliga prover					

Resultat

I detta kapitel redovisas resultaten från nu utförd undersökning.

Analysresultaten från jordproverna presenteras i Bilaga 2, tillsammans med jämförvärden i tabell form.

Analysresultaten från grundvattenprover presenteras i Bilaga 3, tillsammans med jämförvärden i tabell form.

Samtliga analysrapporter redovisas i Bilaga 4.

Fältobservationer och fältanalyser

Undersökningen visade på förekomst av fyllnadsmassor bestående i huvudsak av sand, grus, matjord ner till ett djup om ca 0,0-1,5 m undermarkytan.

I den nordöstra delen av fastigheten där underliggande material inte schaktats bort efter branden framför allt i områdena kring provplats 22MS04 och 22MS06

Grundvattenytan noterades efter skrubborrningen genom mätning mellan 2,5 m – 3,0 m.

PID-mätvärden var generellt låga < 2 ppm.

Laboratorieanalyser

Som ackrediterat analyslaboratorium har Eurofins använts.

Av totalt 48 uttagna jordprover skickades 18 analyser från skrubborrningen till analys, samt 2 st grundvattenprover. Provtagningen som utfördes 2019-09-11, efter branden analyserades även dioxiner vilka inte detekterades vid det tillfället, därför valdes detta ämne bort vid denna undersökning.

Följande ämnen valdes ut att analyseras:

Jord:

- Metaller; Arsenik, Barium, Bly, Kadmium, Kobolt, Koppar, Krom, Kvicksilver, Nickel, Vanadin, Zink.
- Organiska ämnen; BTEX : (Bensen, Toluen, Etylbensen, Xylen). Alifater C5- C35, Aromater C8-C35, Summa PAH med låg-, medelhög- och hög molekylvikt, samt PCB.

Grundvatten

- Metaller; Arsenik, Barium, Bly, Kadmium, Kobolt, Koppar, Krom, Kvicksilver, Nickel, Vanadin, Zink.
- Organiska ämnen; BTEX: (Bensen, Toluen, Etylbensen, Xylen). Alifater C5- C35, Aromater C8-C35, Summa PAH med låg-, medelhög- och hög molekylvikt, samt PCB.

Sammanvägd föroreningsituation

Utifrån resultaten av laboratorieanalyserna i nu utförd undersökning kan följande noteras vid skruvprovtagningen:

Jord

De resultat som framkommer efter provtagning och analys är att 22MS04 och 22MS06 framträder med framför allt PAH och aromater, vilka överstiger Naturvårdsverkets riktvärden för förorenad mark och mindre känslig markanvändning (MKM)

Dessa massor anges som IFA massor.

Djupen på dessa föroreningar mättes ner till 1,5 m, under detta skikt detekteras ämnen vilka anges som känslig markanvändning (KM), enligt Naturvårdsverkets generella riktvärden.

Grundvatten

Grundvattnet i 22MS04 har spår efter PAH men värdena anses låga och bör inte påverka markmiljön.

Slutsatser och rekommendationer

Förslag till riktvärden

I naturvårdsverkets rapport 5976 beskrivs hur de generella riktvärdena är framräknade och hur tankegångarna med ett riktvärde bör vara. Det finns även tabeller för de olika scenario som kan finnas på en förorenad plats.

Det generella riktvärdet KM är det som bör råda i aktuellt område utgår från att människor vistas på området och är permanent boende. Riktvärdet utgår även från att växter (åkermark) odlas på fastigheten och att dricksvatten kan tas ut.

De värden som bör gälla på denna del av fastigheten är känslig markanvändning (KM) enligt Naturvårdsverkets krav på förorenad mark.

Masshantering

Brandrester förutom grundfundament (betong ca 234 m²) grävdes bort, vilket innebar att ett djup på ca 1-1,5 m av ytan schaktades bort där förskolan var belägen.

Parkering och bollplan utgör ca 750 m² och är belagd med asfalt (160-180 ton)

Resterande yta av fyllnadsmassor är ca 800 m² med en mäktighet om 1,2 -1,5 m. (ca 1200 ton fyllnadsmassor .)

Området mellan provpunkt 22MS04 och 22MS 06 bör schaktas ur ner till ca 1-1,5 m djup.

Mängden massor utgörs av ca 1200 m² och beräknat djup m 1,5 m med en koefficient på 1,8 bedöms vikten på massorna uppnå ca 3000 ton.

Generellt ton pris på transport beräknas till ca 80.-/ton

Mottagningsavgifterna för godkänd mottagning av IFA-massor uppgår till ca 350-400 kr/ton.

Återställningsmassor 0-32 mm grus ca 90 kr/ton ex. transport.

Massor med halter understigande Naturvårdsverkets riktlinjer för mindre än ringa risk (MRR) kan återanvändas utan anmälan om avhjälpandeåtgärd.

Massor förslås dock kunna återanvändas inom området även om halterna i vissa fall är över MRR.

Bakgrundshalter av kadmium är generellt något förhöjda i Skåne och de uppmätta kadmiumhalterna strax över MRR bedöms kunna förklaras av detta. Eventuella överskottsmassor från området behöver hanteras på ett korrekt sätt utifrån halter och provtagning av dessa massor kan komma att behövas i samband med borttransport.

Enligt miljöbalken 10 kap 11§ ska den som äger eller brukar en fastighet oavsett om område tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Vi rekommenderar därför att rapporten delges den lokala tillsynsmyndigheten.

Schakt i förorenad jord är anmälningspliktig.

Innan schaktarbeten får ske måste en anmälan om avhjälpandeåtgärd enligt § 28 Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd göras till tillsynsmyndigheten för de områden där förorening påträffats.

Det rekommenderas även att provtagning i samband med schaktsaneringen genomförs för att avgöra om fastigheten kan anses uppnå acceptabla riktvärden.

Författad av;
MS SYD AB
Hans Persson
Miljökonsult
0766-44 78 00
hans@mssyd.se
Hans Persson

(Rapporten är digitalt signerad)

Referenser

Avfall Sverige, 2019. Uppdaterade bedömningsgrunder för förorenade massor. Rapport 2019:01

Lantmäteriet, 2022. Min Karta. Länk: <https://minkarta.lantmateriet.se/> (hämtad 2022-03-28).

Naturvårdsverket, 2016. Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark. Tabell publicerad juni 2016 på www.naturvardsverket.se.

SGU, 2021a. Jordartskarta jordarter 1:25 000 – 1:1 000 000. Länk: <https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-jordarter-25-100.html> (hämtad 2022-03-26).

SGU 2021d. Brunnsarkiv SGU. Länk: <https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-brunnar.html> (hämtad 2022-03-27)

SGF Rapport 2:2013. Fälthandbok – Undersökning av förorenade områden.



SEBRAN 34

ETAPP 1

♀ Grundvattenrör 2 st

♂ Jordborrning (4+2 st)

Provtagnings Karta

Projektnr: MS 22011

Datum: 22-03-28

Ansvarig: Hans Persson

Ej skalenlig





MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer:

22011 SEBRAN 34

Typ av prover:

Grundvatten metaller 22MS02

Mätvärdet	Provdatum	Provpunkt					
22MS02	2022-04-27	22011 SEBRAN 34	mg/l	0,00031	0,061	0,00001	0,000036
Riktvärdet			µg/l	10	50	15	0,4
Dutch Vroom Target Values				10	<	10	5
SGU - FS 2013:2 bil 1							
			mg/l	0,00029	0,00010	0,00029	0,00020
			µg/l	15	1	15	65
				<	<	<	<
			mg/l	0,00010	0,00010	0,00010	0,00010
			µg/l	1	1	1	1
				<	<	<	<
			mg/l	0,00029	0,00029	0,00029	0,00029
			µg/l	15	15	15	15
				<	<	<	<
			mg/l	0,00020	0,00020	0,00020	0,00020
			µg/l	65	65	65	65
				<	<	<	<
			mg/l	0,00029	0,00029	0,00029	0,00029
			µg/l	15	15	15	15
				<	<	<	<
			mg/l	0,00020	0,00020	0,00020	0,00020
			µg/l	65	65	65	65
				<	<	<	<



MS Syd AB
Miljösanering

Projektnummer:

MS2204 Sebran 34

Typ av prover:

Metaller

Mätvärden	Provdatum	Provpunkt	mg/l	mg/l	µg/l	µg/l
22MS04	2022-04-27	22011 SEBRAN 34	0,00034	0,089	< 0,000010	< 0,00010
Riktvärden			10	50	15	15
Dutch Vroom Target Values			10	<	10	<
SGU - FS 2013:2 bil 1			10	<	10	<
Arsenik As (filtrerat)			0,00059	0,0023	0,0025	0,000066
Kadmium Cd (filtrerat)			0,0023	0,0023	0,0025	0,000066
Kobolt Co (filtrerat)			0,0023	0,0023	0,0025	0,000066
Koppar Cu (filtrerat)			0,0023	0,0023	0,0025	0,000066
Krom Cr (filtrerat)			0,00059	0,0023	0,0025	0,000066
Kvicksilver Hg (filtrerat)			0,00059	0,0023	0,0025	0,000066
Nickel Ni (filtrerat)			0,0023	0,0023	0,0025	0,000066
Vanadin V (filtrerat)			0,0023	0,0023	0,0025	0,000066
Zink Zn (filtrerat)			0,0023	0,0023	0,0025	0,000066

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072355-01
EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

 Uppdragsmärkn.
 22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170001	Djup (m)	0-1m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS01		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	86.8	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

EUSELI2-01002287

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	2.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	52	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	9.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	6.6	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	13	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	18	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	< 0.011	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	16	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	21	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	42	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072236-01
EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

 Uppdragsmärkn.
 22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170002	Djup (m)	1-2,5m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS01		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	91.8	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	2.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	33	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	5.9	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	4.3	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	9.3	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	8.0	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	8.7	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	12	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	27	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072240-01
EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

 Uppdragsmärkn.
 22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170004	Djup (m)	0-1,5m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS02		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	90.2	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysenner/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	0.048	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	0.052	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.15	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	0.066	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.063	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	0.057	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	0.14	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	0.12	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	0.054	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.35	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.45	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	0.39	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	0.45	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	0.84	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	4.8	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	95	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	12	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	0.24	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	5.1	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	50	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	0.021	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	11	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	19	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	63	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072237-01

EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170005	Djup (m)	1,5-2,5m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS02		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	92.8	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Sida 1 av 3

EUSELI2-01002287

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	2.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	44	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	6.0	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	4.7	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	11	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	10	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	11	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	13	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	30	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072343-01
EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

 Uppdragsmärkn.
 22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170003	Djup (m)	2,5-3m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS01		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	88.9	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysenner/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	2.4	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	48	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	7.5	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	7.1	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	13	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	16	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	< 0.011	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	19	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	18	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	34	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072347-01
EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

 Uppdragsmärkn.
 22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170006	Djup (m)	2,5-4,0m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS02		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	90.9	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	3.3	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	45	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	8.0	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	8.0	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	16	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	22	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	21	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	38	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v58

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 3 av 3

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072352-01

EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170007	Djup (m)	0-1m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS03		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	80.9	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	0.041	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	0.042	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.10	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	0.054	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.042	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	0.11	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	0.10	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	0.038	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.26	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.33	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	0.29	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	0.34	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	0.63	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	3.6	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	36	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	8.5	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	0.24	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	3.5	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	10	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	9.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	0.019	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	7.3	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	15	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	30	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072354-01

EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.
22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170008	Djup (m)	1-2,5m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS03		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	87.6	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysenner/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	4.7	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	55	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	8.8	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	7.6	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	13	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	16	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	0.011	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	17	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	22	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	37	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v58

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 3 av 3

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072440-01
EUSELI2-01002287

Kundnummer: SL7659828

 Uppdragsmärkn.
 22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04170009	Djup (m)	2,5-4,m
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS03		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	89.0	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	2.3	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	31	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	5.3	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	4.8	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	9.9	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	13	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	< 0.011	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	12	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	12	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	28	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072704-01
EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150279	Djup (m)	0-1,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS04		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	82.9	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	21	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	37	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysenner/Metylbenso(a)antracener	13	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	26	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	39	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Ospec				a)*
Benso(a)antracen	11	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	13	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	23	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	11	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	6.9	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	2.0	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Sida 1 av 3

Naftalen	4.5	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	3.6	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	1.4	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	8.2	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	50	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	3.6	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	45	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	32	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	6.1	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	9.5	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	140	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	73	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	67	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	150	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	220	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	5.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	74	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	0.31	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	6.3	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	24	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	0.028	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	15	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	23	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	84	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
Hans Persson
Sofiedalsvägen 8
Oxie

AR-22-SL-072678-01

EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150280	Djup (m)	1,5-3,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS04		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	90.5	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	0.050	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	0.081	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.15	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	0.065	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.053	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	0.040	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	0.34	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	0.27	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	0.19	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	0.041	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.86	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.46	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	0.41	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	0.94	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	1.4	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	3.7	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	39	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	6.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	5.0	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	9.8	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	13	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	11	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	31	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072677-01
EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150281	Djup (m)	3,5-4,0
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS04		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	89.0	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysenner/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	< 2.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	39	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	4.5	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	3.7	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	8.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	10	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	< 0.011	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	11	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	9.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	22	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072230-01
EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150282	Djup (m)	0-1,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS05		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	88.1	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysenner/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	0.045	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	0.047	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.14	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	0.066	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.060	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	0.087	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	0.14	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	0.12	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	0.051	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.38	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.42	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	0.37	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	0.47	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	0.85	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	4.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	44	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	9.7	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	7.5	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	23	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	17	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	0.023	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	15	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	27	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	53	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 3 av 3

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072357-01
EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150283	Djup (m)	1,5-2,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS05		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	86.5	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylene	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	3.1	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	76	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	7.8	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	7.1	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	17	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kvicksilver Hg	< 0.011	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	16	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	19	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	36	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072349-01
EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150284	Djup (m)	2,5-3,0
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS05		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	94.7	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Sida 1 av 3

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	< 0.075	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	< 0.11	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.090	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	< 0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	< 0.23	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	2.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	46	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	6.5	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	6.3	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	16	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	16	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	11	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	37	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072705-01
EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150285	Djup (m)	0-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS06		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	78.0	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	23	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	19	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysenner/Metylbenso(a)antracener	28	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	78	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Ospec				a)*
Benso(a)antracen	25	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	18	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	35	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	21	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	11	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	2.5	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 1 av 3

Naftalen	0.27	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	3.8	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	0.079	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	0.61	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	2.6	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	2.1	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	31	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	31	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	8.5	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	4.1	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	67	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	120	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	110	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	80	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	190	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	5.2	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	85	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	23	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	0.38	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	6.1	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	28	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	18	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	0.052	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	30	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	68	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072345-01
EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150286	Djup (m)	0,5-1,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS06		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	90.6	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkryesener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.048	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	0.037	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	0.042	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.12	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.14	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	0.12	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	0.18	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	0.31	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	< 2.0	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	39	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	6.8	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	6.2	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	11	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	14	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	19	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	33	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-072348-01
EUSELI2-01002274

Kundnummer: SL7659828

Uppdragsmärkn.

22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04150287	Djup (m)	1,5-3,0
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-12
Matris:	Jord	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-14		
Utskriftsdatum:	2022-04-21		
Analyserna påbörjades:	2022-04-14		
Provmärkning:	22MS06		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	93.1	%	5%	SS-EN 12880:2000	a)
Bensen	< 0.0035	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.10	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	< 0.10	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.20	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 5.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 3.0	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	< 5.0	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	< 9.0	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	< 10	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 4.0	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.90	mg/kg Ts	20%	SPI 2011	a)
Metylkrysoener/Metylbenso(a)antracener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	< 0.50	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Benso(a)antracen	0.050	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	0.038	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.080	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	0.050	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

AR-003v58

Naftalen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftilen	< 0.030	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	< 0.030	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracenen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	0.069	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	0.077	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	< 0.030	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	< 0.045	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.19	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.26	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	0.25	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	0.25	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	0.50	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	< 0.0020	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 52	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 101	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 118	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 153	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 138	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
PCB 180	< 0.0020	mg/kg Ts	25%	SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Summa PCB7	< 0.0070	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019	a)
Arsenik As	2.5	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	31	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	5.8	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	< 0.20	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	4.8	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	10	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	11	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Sida 2 av 3

Kvicksilver Hg	< 0.010	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	10	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	13	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	35	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-082339-01
EUSELI2-01006698

Kundnummer: SL7659828

 Uppdragsmärkn.
 22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04290091	Ankomsttemp °C Kem	11
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-27 14:00
Matris:	Grundvatten	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-28		
Utskriftsdatum:	2022-05-03		
Analyserna påbörjades:	2022-04-29		
Provmärkning:	22MS02		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Bensen	< 0.00050	mg/l	30%	Intern metod	a)
Toluen	< 0.0010	mg/l	35%	Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.0010	mg/l	30%	Intern metod	a)
M/P/O-Xylen	< 0.0010	mg/l	35%	Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.0020	mg/l		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 0.020	mg/l	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 0.020	mg/l	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 0.020	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Alifater >C5-C12	< 0.030	mg/l		Intern metod	a)
Alifater >C12-C16	< 0.020	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Alifater >C16-C35	< 0.050	mg/l	25%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C35	< 0.050	mg/l		SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 0.010	mg/l	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.010	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Aromater >C16-C35	< 0.0050	mg/l	25%	SIS TK 535 N 012 mod	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	0.016	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Krysen	0.020	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.039	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Benso(a)pyren	0.021	µg/l	40%	SPI 2011	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.016	µg/l	45%	SPI 2011	a)
Dibens(a,h)antracen	< 0.010	µg/l	40%	SPI 2011	a)
Summa cancerogena PAH	< 0.20	µg/l		SPI 2011	a)
Naftalen	0.060	µg/l	30%	SPI 2011	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaftylen	< 0.010	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Acenaften	< 0.010	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Fluoren	0.012	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Fenantren	0.069	µg/l	30%	SPI 2011	a)
Antracen	< 0.010	µg/l	30%	SPI 2011	a)
Fluoranten	0.056	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Pyren	0.044	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Benso(g,h,i)perylen	0.015	µg/l	45%	SPI 2011	a)
Summa övriga PAH	< 0.30	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	0.070	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	0.19	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	0.13	µg/l		SPI 2011	a)
PCB 28	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 52	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 101	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 118	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 138	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 153	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 180	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
S:a PCB (7st)	ND			Intern metod	a)
Vattentemperatur vid provtagning	6	°C			b)*
Arsenik As (filtrerat)	0.00031	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Barium Ba (filtrerat)	0.061	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Bly Pb (filtrerat)	0.000010	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kadmium Cd (filtrerat)	0.000036	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kobolt Co (filtrerat)	0.00055	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Koppar Cu (filtrerat)	0.0073	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Krom Cr (filtrerat)	0.00029	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kvicksilver Hg (filtrerat)	< 0.00010	mg/l	25%	SS-EN ISO 17852:2008 mod	a)
Nickel Ni (filtrerat)	0.0029	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Vanadin V (filtrerat)	< 0.000020	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Zink Zn (filtrerat)	0.014	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kemisk kommentar Höjd rapporteringsgräns för PCB på grund av svår matris.					

Utförande laboratorium/underleverantör:

- a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125
b) Uppgift från provtagare

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

MS Syd AB
 Hans Persson
 Sofiedalsvägen 8
 Oxie

AR-22-SL-082878-01
EUSELI2-01006698

Kundnummer: SL7659828

 Uppdragsmärkn.
 22011 SEBRAN 34

Analysrapport

Provnummer:	177-2022-04290092	Ankomsttemp °C Kem	11
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum	2022-04-27 14:20
Matris:	Grundvatten	Provtagare	Hans Persson
Provet ankom:	2022-04-28		
Utskriftsdatum:	2022-05-04		
Analyserna påbörjades:	2022-04-29		
Provmärkning:	22MS04		
Provtagningsplats:	22011 SEBRAN 34		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Bensen	< 0.00050	mg/l	30%	Intern metod	a)
Toluen	< 0.0010	mg/l	35%	Intern metod	a)
Etylbensen	< 0.0010	mg/l	30%	Intern metod	a)
M/P/O-Xylen	< 0.0010	mg/l	35%	Intern metod	a)
Summa TEX	< 0.0020	mg/l		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	< 0.020	mg/l	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	< 0.020	mg/l	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	< 0.020	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Alifater >C5-C12	< 0.030	mg/l		Intern metod	a)
Alifater >C12-C16	< 0.020	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Alifater >C16-C35	< 0.050	mg/l	25%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C35	< 0.050	mg/l		SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	< 0.010	mg/l	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	< 0.010	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Aromater >C16-C35	< 0.0050	mg/l	25%	SIS TK 535 N 012 mod	a)
Oljetyp < C10	Utgår				a)*
Oljetyp > C10	Utgår				a)*
Bens(a)antracen	0.26	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Krysen	0.33	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Benso(b,k)fluoranten	0.56	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Benso(a)pyren	0.30	µg/l	40%	SPI 2011	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	0.22	µg/l	45%	SPI 2011	a)
Dibens(a,h)antracen	0.049	µg/l	40%	SPI 2011	a)
Summa cancerogena PAH	1.7	µg/l		SPI 2011	a)
Naftalen	0.39	µg/l	30%	SPI 2011	a)

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Acenaftylen	0.12	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Acenaften	0.041	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Fluoren	0.23	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Fenantren	1.1	µg/l	30%	SPI 2011	a)
Antracen	0.10	µg/l	30%	SPI 2011	a)
Fluoranten	1.1	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Pyren	0.76	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Benso(g,h,i)perylen	0.19	µg/l	45%	SPI 2011	a)
Summa övriga PAH	3.9	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	0.55	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	3.2	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	1.9	µg/l		SPI 2011	a)
PCB 28	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 52	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 101	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 118	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 138	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 153	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
PCB 180	< 0.020	µg/l	40%	Intern metod	a)
S:a PCB (7st)	ND			Intern metod	a)
Vattentemperatur vid provtagning	4.5	°C			b)*
Arsenik As (filtrerat)	0.00034	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Barium Ba (filtrerat)	0.089	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Bly Pb (filtrerat)	< 0.000010	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kadmium Cd (filtrerat)	0.000059	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kobolt Co (filtrerat)	0.0023	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Koppar Cu (filtrerat)	0.0025	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Krom Cr (filtrerat)	0.000066	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kvicksilver Hg (filtrerat)	< 0.00010	mg/l	25%	SS-EN ISO 17852:2008 mod	a)
Nickel Ni (filtrerat)	0.0028	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Vanadin V (filtrerat)	0.00011	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Zink Zn (filtrerat)	0.0031	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kemisk kommentar Höjd rapporteringsgräns för PCB på grund av svår matris.					

Utförande laboratorium/underleverantör:

- a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125
b) Uppgift från provtagare

Paola Nilson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v58

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 43

KS 2020/440

Detaljplan för Sebran 34 och 35 i Eslöv

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att *detaljplan för Sebran 34 och 35* i Eslöv, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för samråd.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att samrådsperioden ska avslutas senast den 10 juni 2024

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked gjordes 2020-10-23 i syfte att möjliggöra ca 80 bostäder i flerbostadshus i två etapper p.g.a. den pågående verksamheten i befintlig byggnad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-12-01, § 160 att ge sökande positivt planbesked samt att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Sebran 34 och 35.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till samrådshandlingar för detaljplan för Sebran 34 och 35.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Undersökning om betydande miljöpåverkan (2024-02-22)
- Dagvattenutredning (2022-09-07, rev. 2024-02-07)
- Sol- och skuggstudie (2024-01-18)
- Bullerutredning (2022-05-19)
- Översiktlig markteknisk undersökning samt geoteknisk komplettering (2022-05-16 samt 2022-06-08)
- Trädinventering (2022-03-25)

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beredning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder i form av flerbostadshus i 5–6 våningar med tillhörande komplementbyggnader. Bostadsbyggnaderna ska placeras kring två bostadsgårdar i ett öppet byggnadssätt med solitära byggnader och tydliga sadeltak för att hantera de olika skalorna i den angränsande bebyggelsen med tät kvartersstruktur och gles villabebyggelse. Behovet av bullerskydd för uteplatser samt dagvattenfördröjning ska hanteras.

Detaljplanen möjliggör ca 80 bostäder med bostadsbyggnaderna placerade i ett varierat mönster längs med fastighetens mitt samt komplementbyggnader som avgränsar mot Repslagaregatan. De olika byggnadernas placering syftar till att dels skapa bullerskyddade uteplatser samt för att parkeringsplatser ska anordnas på fastighetens norra sida och därmed få en underordnad placering i området.

Mot gatan finns idag en biotopskyddad allé som kommer att återplanteras, vilket tillsammans med häckplanteringar och annan växtlighet innebär att området, gårdsmiljöerna och gaturummet fortsatt kommer att ha en grön karaktär.

En kapacitetsbrist i dagvattennätet innebär att dagvatten kommer att behöva fördröjas. Fördröjning föreslås på kvartersmark där bostadsgårdarna fungerar som multifunktionella ytor som även kan tillgodose nödvändig dagvattenfördröjning. Även underjordisk fördröjning möjliggörs.

Kommunledningskontoret har inlett en undersökning om betydande miljöpåverkan och den samlade bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutet skickas till

Fastighets AB Mildner

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

2024-04-29
Sara Möllestam
+4641362382
sara.mollestam@eslov.se

Kultur och fritidsnämnden

Yttrande - underrättelse om granskning gällande ändring av detaljplan för fastigheterna Utkiken 2 och 3

Förslag till beslut

- Kultur- och fritidsnämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och översänder detta till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Eslov's kommun har tagit fram ett förslag till ändring av detaljplan, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75), som omfattar fastigheterna Utkiken 2 och Utkiken 3. Detaljplaneförslaget möjliggör för en annan fastighetsindelning för fastigheten Utkiken 2 än vad gällande fastighetsindelningsbestämmelser tillåter. Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att detaljplanen ska hållas tillgänglig för granskning.

Beslutsunderlag

- Underrättelse om granskning - Ändring av detaljplan för fastigheterna Utkiken 2 och 3
- 0. Underrättelse Granskning Utkiken
- 1. Plankarta Granskning ÄDP 12-ESL-356 Utkiken
- 2. Planbeskrivning Granskning ÄDP 12-ESL-356 Utkiken
- 3. Samrådsredogörelse Granskning ÄDP 12-ESL-356 Utkiken
- 4. Beslut KSAU 2024-04-09 Detaljplan för Utkiken 2 och Utkiken 3

Beredning

Kultur- och fritidsförvaltningen har granskat underlagen och har inga synpunkter att lämna på förslaget.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Marcus Kulle
Förvaltningschef
Kultur och Fritid

Sara Möllestam
Förvaltningsadministratör

Granskning 23 april - 20 maj

Underrättelse gällande ändring av detaljplan, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75)

Eslövs kommun har tagit fram ett förslag till ändring av detaljplan, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75), som omfattar fastigheterna Utkiken 2 och Utkiken 3. Detaljplaneförslaget möjliggör för en annan fastighetsindelning för fastigheten Utkiken 2 än vad gällande fastighetsindelningsbestämmelser tillåter. Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att detaljplanen ska hållas tillgänglig för granskning Under granskningstiden finns det möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.



Flygbild över planområdet sett från sydväst (2018).

Granskning

Sista tillfället att lämna synpunkter på planförslaget.



**ESLÖVS
KOMMUN**

Vad är en detaljplan?

En detaljplan består av en planbeskrivning och en plankarta som bestämmer vad marken får användas till och vad som får byggas inom ett avgränsat område. Detaljplanen är juridiskt bindande där processen att ta fram den och innehållet styrs av plan- och bygglagen (PBL). Olika intressen vägs samman för att nå en god helhetslösning. När detaljplanen är klar kan denna sedan ligga till grund för exempelvis bygglov.

Varför informerar kommunen om detaljplanen?

Förslaget kan beröra fastighetsägare, boende, innehavare av servitut, myndigheter, organisationer m.fl. Enligt PBL behöver de som berörs av planen informeras om pågående arbete med detaljplan och få möjlighet att lämna synpunkter.

Kommunen uppmanar berörda fastighetsägare och bostadsrättsföreningar att informera eventuella övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer om förslaget till detaljplan. Om din fastighet har övergått till ny ägare ber vi dig att informera kommunen om detta.

Hur ser detaljplaneprocessen ut?

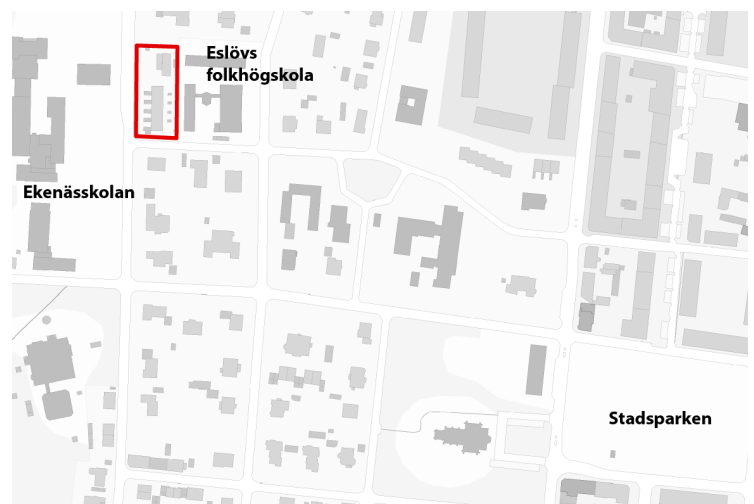
Processen att ta fram en detaljplan innebär att det kommer att finnas två tillfällen att ta del av förslaget i form av samråd och granskning, då finns det möjlighet att lämna synpunkter. Därefter kan förslaget godkännas genom att den antas av kommunstyrelsen. Om antagandebeslutet inte överklagas får detaljplanen laga kraft efter cirka fyra veckor och blir då styrande för området.



Var föreslås en ny detaljplan?

Planområdet är beläget mellan Eslövs folkhögskola och Ekenässkolan i centrala Eslöv.

Planområdet angränsar till Skolgatan och Villavägen.



Karta över planområdets läge i Eslöv



Foto på befintlig radhusbebyggelse inom fastigheten Utkiken 2.

Sammanfattning av planförslaget

Ändring av detaljplanen innebär att fastighetsindelingsbestämmelsen upphör att gälla för Utkiken 2 och 3. Ändringen innebär att bestämmelser om byggnadssätt (Ö – Öppet byggnadssätt) upphävs för Utkiken 2. Kopplat till bestämmelsen Ö finns bestämmelse om andel mark som får bebyggas. Eftersom bestämmelse om andel mark som får bebyggas därmed indirekt slutar att gälla för Utkiken 2 så finns det ett behov av att reglera byggrätten. Ändringen innebär därmed att gällande bestämmelse om att $\frac{3}{4}$ av fastigheten ska lämnas obebyggd upphävs och ersätts med en ny bestämmelse.

Största tillåtna byggnadsarea föreslås i stället vara 95 kvadratmeter per fastighet. Ändringen av detaljplanen innebär också en reglering av bestämmelser för att befintlig bebyggelse inte ska vara planstridig.

Planförslaget är i enlighet med Eslövs översiktsplan 2035, som anger markanvändningen stadsbygd för området. I användning stadsbygd ingår bostäder som området används för redan idag.

Kommunens samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen har samrått frågan om betydande miljöpåverkan med länsstyrelsen i samband med samrådet för detaljplanen. Länsstyrelsen hade under samrådet inga invändningar mot kommunens bedömning

Hur lämnar jag synpunkter?

Synpunkter ska skickas in under granskningstiden och skriftligen lämnas till Eslövs kommun **senast den 20 maj 2024**. Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på planförslaget kan förlora rätten att senare överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen.

Synpunkter kan lämnas på två olika sätt:

1. Via e-tjänst som finns på kommunens webbplats på följande länk:
eslov.se/utkiken_23
2. Via brev som skickas till:
Kommunledningskontoret
Eslövs kommun
241 80 Eslöv

Märk ditt meddelande med diarienummer "KS 2023/173"

Mer information

Du kan ta del av planförslaget i sin helhet via kontaktcenter i stadshuset, stadsbiblioteket i Eslövs samt digitalt på kommunens webbplats via länk och QR-kod:

eslov.se/utkiken_23



Läs mer om kommunens utveckling på:

utveckla.eslov.se

Har du frågor?

Hör gärna av dig till
Sofia Svensson, planarkitekt
0413-623 67
Sofia.Svensson@eslov.se

Kopia.

Antaget av byggnadsnämnden i Eslöv
den 13 augusti 1956 § 156, betygar:

I tjänsten
E. Edestad

Stämpel två kronor
påf. exp.

Genom beslut den 5 oktober 1956, vilket på grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslag till stadsplaneändring; betygar.
Malmö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar.
T. Rosenfeld

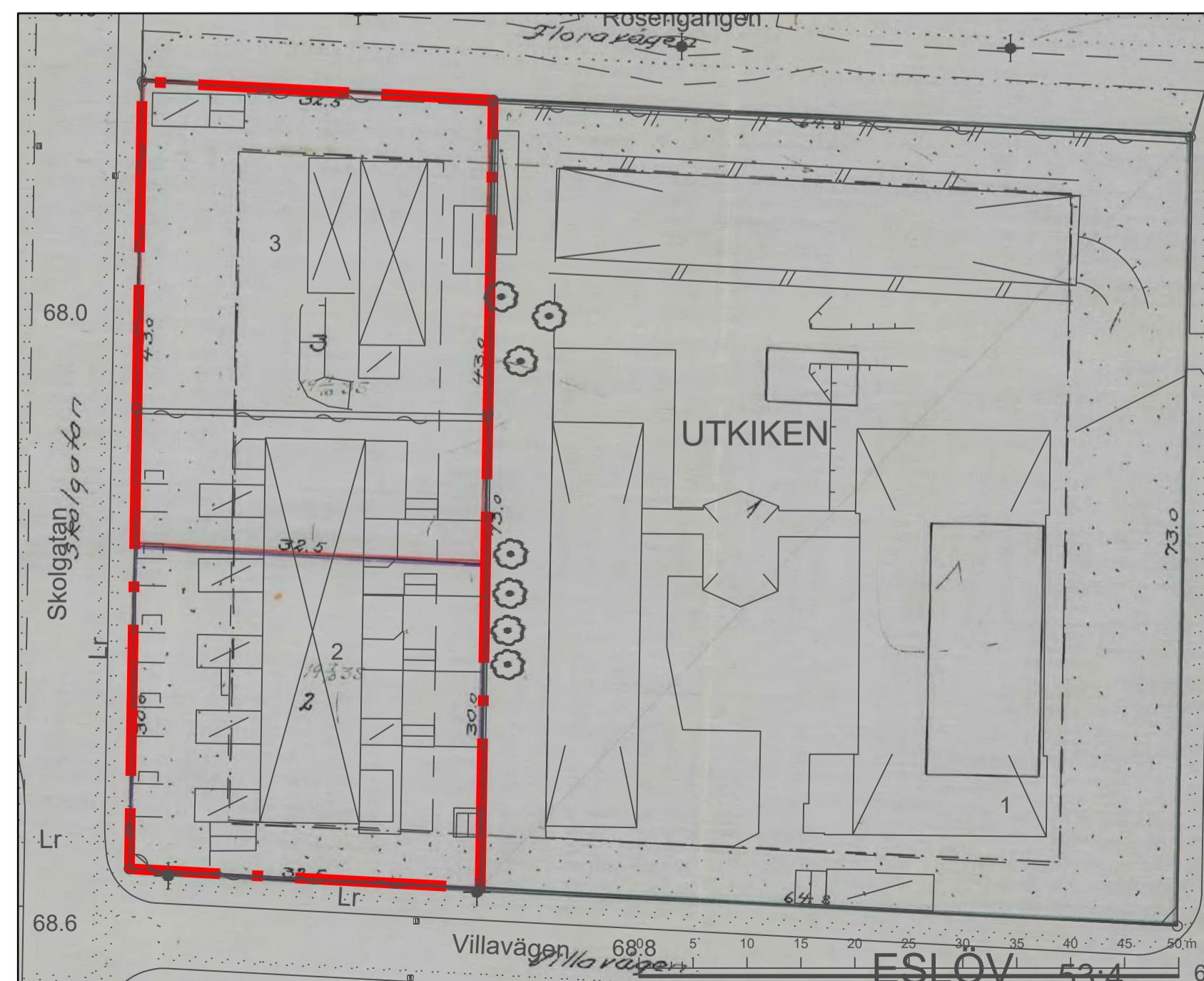
ESLÖVS STAD

KV. 716 UTKIKEN
FÖRSLAG TILL STADSPLANEÄNDRING

BETECKNINGAR:

- NIVÅKURVA
- ÅSGRÄNS
- BEF. BYGGNADER
- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 MET. UTANFÖR DET OMRÅDE VARÅ FASTSTÄLLELSE SÖKES
- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- " " BOSTADSÄNDAMÅL I ÖPPET BYGGNADSSÄTT
- " " SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- ANTAL VÅNINGAR
- BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

Plankarta Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3



Tomtindelning, aktbeteckning 1285K-T/716, inom kvarteret 716 Utkiken, Eslövs stad med gällande grundkarta
Skala: 1:500 i A1, Skala 1:1000 i A3

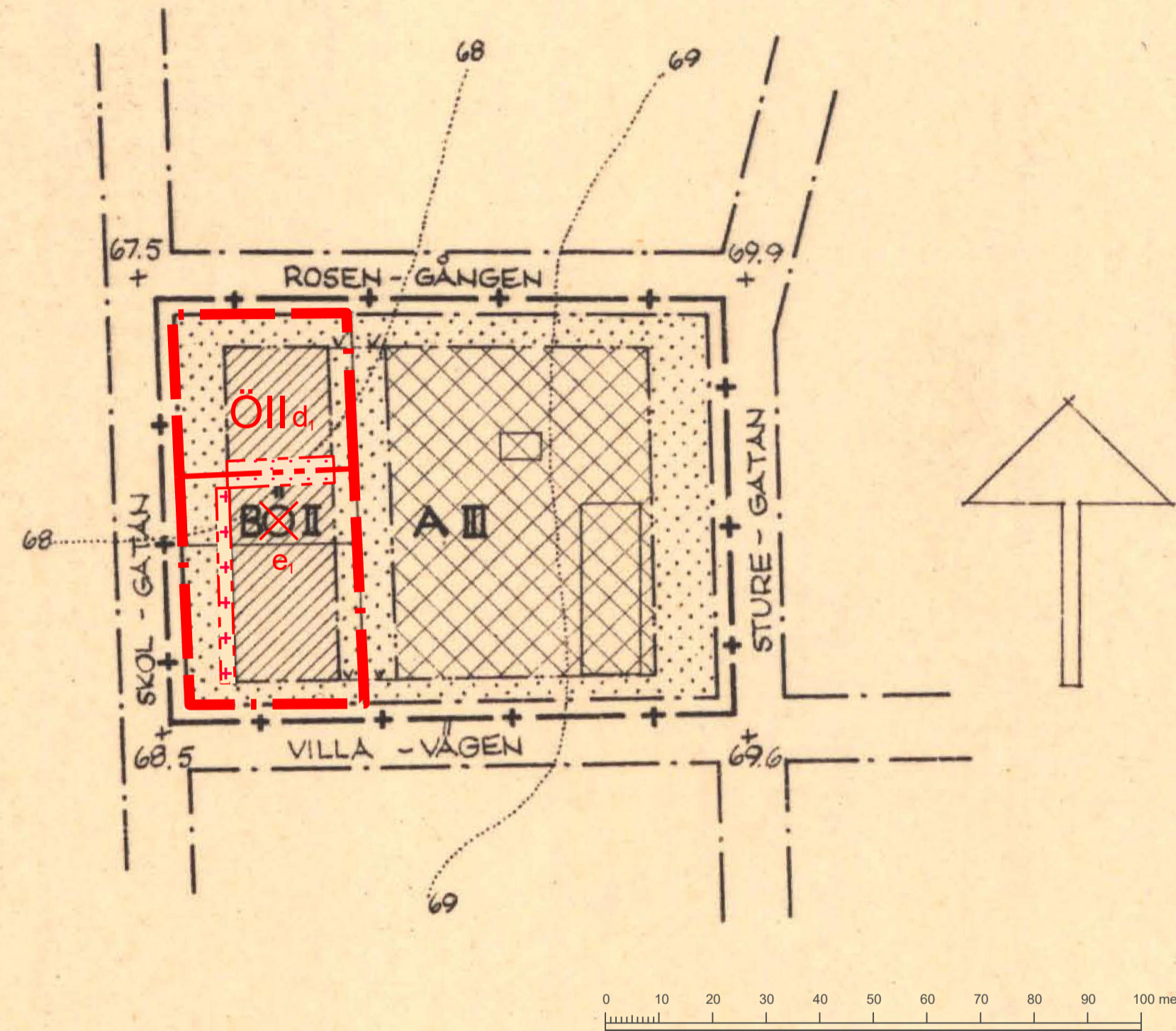
Teckenförklaring

- Rännstensbrunn, okänd
- Rännstensbrunn, gjutjärn
- Gränspunkt
- Användnings- eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Trappil
- Bostad
- Uthus; Garage
- Övrig byggnad; Pumpstation
- Offentlig byggnad; Samhällsfunktion
- Tillbyggnad; Husliv
- Carport
- Altan
- Skärmtak
- Trappa
- Uterum
- Byggnad, beteckning
- Övrigt, beteckning
- Fundament
- Häck
- Murkant
- Staket
- Stödmur
- Släntbeteckning
- Slänt
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Elledning, Skåp
- Lövträd
- Alléträd
- Väggkant
- Kantsten
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighetsgräns
- Offentlig byggnad, fasad respektive takfot
- Bostad, fasad respektive takfot
- Garage eller uthus, fasad respektive takfot
- Industri, fasad respektive takfot
- Skärmtak respektive carport
- Transformatorbyggnad
- Verksamhet, fasad respektive takfot
- Ekonomibyggnad, fasad respektive takfot
- Slänt

Grundkarta är upprättad i oktober 2023 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta och har aktualiserats i mars 2024. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i mars 2024.

Karina Sundén
Mätningssingjör
Miljö och Samhällsbyggnad

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000



Generella bestämmelser om byggnaders placering 39 § punkt a) i byggnadsstadgan som genom övergångsbestämmelser gäller som planbestämmelse i originalplanen (S75) upphävs inom fastigheten Utkiken 2 och Utkiken 3 (kryssad best.)

39 §.
Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen.
I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas
a) att byggnad, som ej sammanbyggs eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må byggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter, samt
b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.
Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försäkras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek är 950 m²

Utnyttjandegrad

- Största tillåtna byggnadsarea är 95 m² per fastighet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

UPPHÄVD BESTÄMMELSE

Fastighetsindelingsbestämmelse för Utkiken 2 och 3 upphävs.
Fastighetsindelingsbestämmelserna finns i tomtindelingsplan Akt T716.

Stadsplanebestämmelsen § 2 samt § 5 Mom. 2, se nedan, upphävs för Utkiken 2.
Bestämmelsen finns i stadsplan, Akt 12-ESL-356.

Inom område som omfattas av korsprickad mark i nu föreslagen ändring av detaljplan upphävs planbestämmelsen "Område som ej får bebyggas"

Bestämmelse som upphävs för fastigheten Utkiken 2 (kryssad best.) § 2.

Byggnadsätt.

Med 0 betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres friståande eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Del av bestämmelse som upphävs för fastigheten Utkiken 2 (kryssad best.) § 5.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med 0 betecknat område, skola minst 3/4 lämnas obebyggda.



Till planen hör:
■ Plankarta
■ Planbeskrivning
■ Fastighetsföreteckning

Ändring av detaljplan, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv
Eslövs kommun Skåne län

Upprättad 2024-03-19

KS.2023/173

Katarina Borgstrand
Avdelningschef
Kommunledningskontoret

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Tillväxtavdelningen

Sofia Svensson
Planarkitekt
Tillväxtavdelningen

Antagen av Laga kraft

Antagandedatum

Samrådshandling
■ Granskningshandling
Antagandehandling

PLANFÖRFARANDE

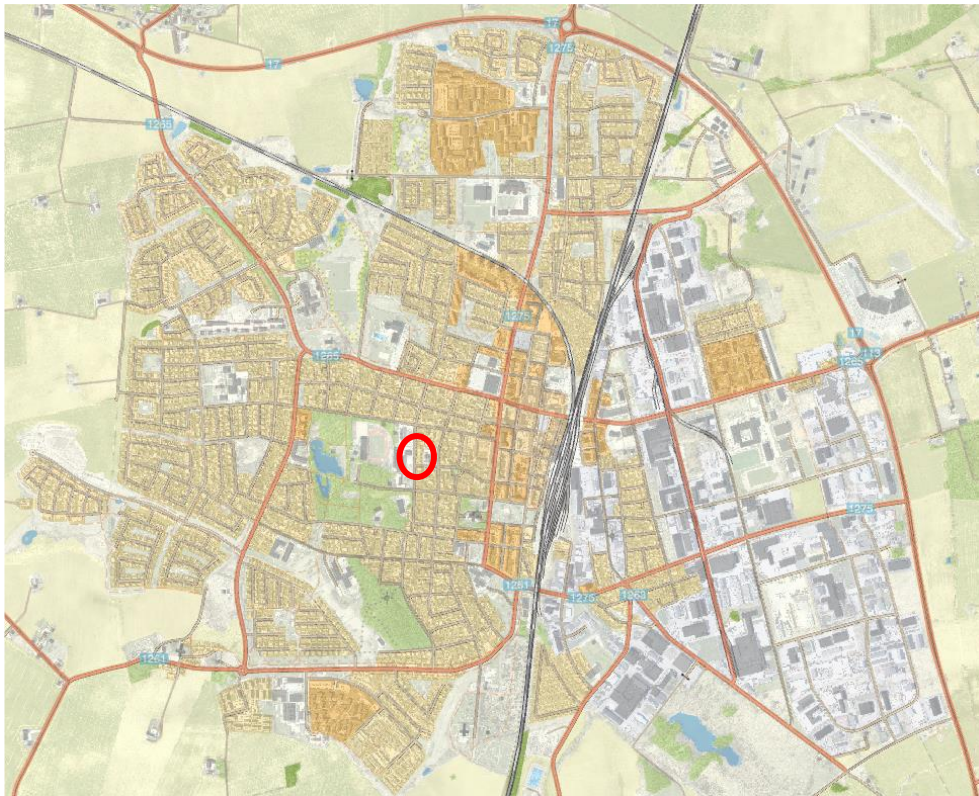
■ Standardförfarande
Utökat förfarande
Enkelt förfarande

Plan nr

Tillägg till planbeskrivning

Ändring av detaljplan, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv, Eslövs kommun

Granskningshandling



Figur 1. Kartbild som visar planområdets placering i Eslöv tätort. Ändring av detaljplan sker inom rödmarkerad yta.

Diarienummer: KS.2023/173

Upprättad: 2024-03-19

Handlingar som tillhör detaljplanen:

- Plankarta med tillhörande grundkarta
- Tillägg till planbeskrivning (denna handling)
- Detaljplan Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv, Eslövs kommun med tillhörande bestämmelser (finns på Eslövs kommun)
- Tomtindelning aktbeteckning 1285K-T/716 inom kvarteret 716 Utkiken, Eslövs stad.
- Fastighetsförteckning (finns på Eslövs kommun)
- Samrådsredogörelse

Standardförfarande:



Ändringar efter samråd

Plankarta

Plankartan har kompletterats med planbestämmelser som reglerar begränsning av markens utnyttjande. Ytterligare planbestämmelser har upphävts, vilket omfattar generella bestämmelser om byggnaders placering i byggnadsstadgan (som genom övergångsbestämmelser gäller som planbestämmelser i den ursprungliga detaljplanen) samt bestämmelse om prickad mark. Ändringarna har gjorts för att säkerställa att befintlig bebyggelse inte blir planstridig.

Planbeskrivning

Planbeskrivningen har reviderats utifrån de justeringar som har gjorts i plankartan. Även mindre redaktionella ändringar har gjorts i planbeskrivningen.

INLEDNING

Detaljplanens syfte

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för en annan fastighetsindelning på Utkiken 2 än vad gällande fastighetsindelningsbestämmelser tillåter. Syftet är också att reglera byggrätten inom Utkiken 2 så den är anpassad till den framtida situationen då varje bostadstomt utgör en egen fastighet. Slutligen är syftet med detaljplanen att säkerställa att befintlig bebyggelse inte ska vara planstridig samt att fastighetsstorleken för Utkiken 3 bevaras.

Sammanfattning av planförslaget, ändring av detaljplan

Fastighetsägaren till Utkiken 2 önskar att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser för att kunna stycka av fastigheten till flera mindre fastigheter. Utkiken 2 är bebyggd med en radhuslänga bestående av fem radhus.

Utöver fastigheten Utkiken 2 omfattar planområdet även Utkiken 3 då ett upphävande av tomtindelningen även påverkar den fastigheten. För dessa fastigheter gäller idag tomtindelningsplan *Tomtindelning inom kvarteret 716 Utkiken, Eslövs stad* som anger hur kvarteret ska uppdelas i fastigheter. Ändring av detaljplanen innebär att fastighetsindelningsbestämmelsen upphör att gälla för Utkiken 2 och 3. Ändringen innebär ingen påverkan på fastighetsindelningsbestämmelsen för Utkiken 1.



Figur 2 Flygfoto över planområdet (röd linje) och dess närområde.

Ändringen innebär att bestämmelser om byggnadssätt (Ö – Öppet byggnadssätt) upphävs för Utkiken 2. Kopplat till bestämmelsen Ö finns bestämmelse om andel mark som får bebyggas. Eftersom bestämmelse om andel mark som får bebyggas därmed indirekt slutar att gälla för Utkiken 2 så finns det ett behov av att reglera byggrätten. Ändringen innebär därmed att gällande bestämmelse om att $\frac{3}{4}$ av fastigheten ska lämnas obebyggd upphävs och ersätts med en ny bestämmelse.

Största tillåtna byggnadsarea föreslås i stället vara 95 kvadratmeter per fastighet. Ändringen av detaljplanen innebär också en reglering av bestämmelser för att befintlig bebyggelse inte ska vara planstridig.

En ändring av detaljplan kan göras om ändringen är förenlig med detaljplanens syfte och uppfyller Plan- och bygglagens krav på tydlighet, PBL (2010:900) 4 kap 32§. Tillägget till planbeskrivningen, det här dokumentet, ska läsas tillsammans med plankartan och handlingarna för Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv, Eslövs kommun.

Planbesked, planuppdrag

Bostadsrättsföreningen Ekenäs har genom Forum Fastighetsekonomi AB ansökt om planbesked för fastigheten Utkiken 2 i Eslöv, Eslövs tätort. Ansökan inkom den 7 februari 2023. Sökande önskar att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser för att kunna stycka av fastigheten till flera mindre fastigheter. Bostadsrättsinnehavarna har för avsikt att friköpa sina bostäder från bostadsrättsföreningen, vilket kräver att gällande bestämmelser för fastighetsindelning upphävs.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2013-04-11, § 51 att ge sökande positivt planbesked och ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för Utkiken 2 i Eslöv. Hänsyn ska tas till kulturmiljön.

Motiv till ändring av detaljplan

Fastighetsägaren till Utkiken 2 har för avsikt att stycka av fastigheten till fem fastigheter, anpassat efter de fem radhustomter som finns på fastigheten idag. Fastigheten är bebyggd med bostäder och omprövning av markanvändningen är därmed inte nödvändig. Förändringarna bedöms kunna ske genom ändring av detaljplan snarare än att ta fram en ny detaljplan. Vid ändring av detaljplanen bedöms det ändamålsenligt att också se över bestämmelsen om andel byggbar mark i relation till den framtida nya fastighetsindelningen. De ändringar av planbestämmelser av största tillåtna byggnadsarea som föreslås speglar befintlig bebyggelse och förhåller sig till en fastighetsindelning där varje nuvarande bostadstomt utgör en egen fastighet.

Enligt Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige 28 maj 2018, så är markanvändningen för området stadsbygd. Marken används idag för bostäder, som detaljplanen tillåter, vilket är förenligt med översiktsplanen.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehåll

KOMMUNALA PLANERINGS-FÖRUTSÄTTNINGAR OCH UNDERLAG.....	6
Översiktsplan Eslöv 2035	6
Detaljplan.....	6
Gällande detaljplan	6
Gällande tomtindelingsplan	7
Gällande bestämmelser enligt byggnadsstadgan (1959:612).....	7
MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD	8
Befintlig bebyggelse	8
Bebyggelse enligt planförslaget, planändring.....	10
Utkiken 2.....	10
Utkiken 3.....	11
Planförslagets konsekvenser på stadsbilden	12
PLANBESTÄMMELSER I DETALJPLANEN	12
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark.....	12
MILJÖPÅVERKAN	13
RIKSINTRESSEN	13
Kulturmiljövård.....	13
Beskrivning av riksintresset.....	13
Planförslagets påverkan på riksintresset	13
GENOMFÖRANDE	14
Organisatoriska frågor	14
Genomförandetid	14
Fastighetsrättsliga frågor.....	14
Förändringar i fastighetsindelningen	14
Gemensamhetsanläggning och servitut.....	14
Planförslagets konsekvenser för fastigheter.....	14
Ekonomiska övriga frågor.....	15
Planekonomi	15

KOMMUNALA PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR OCH UNDERLAG

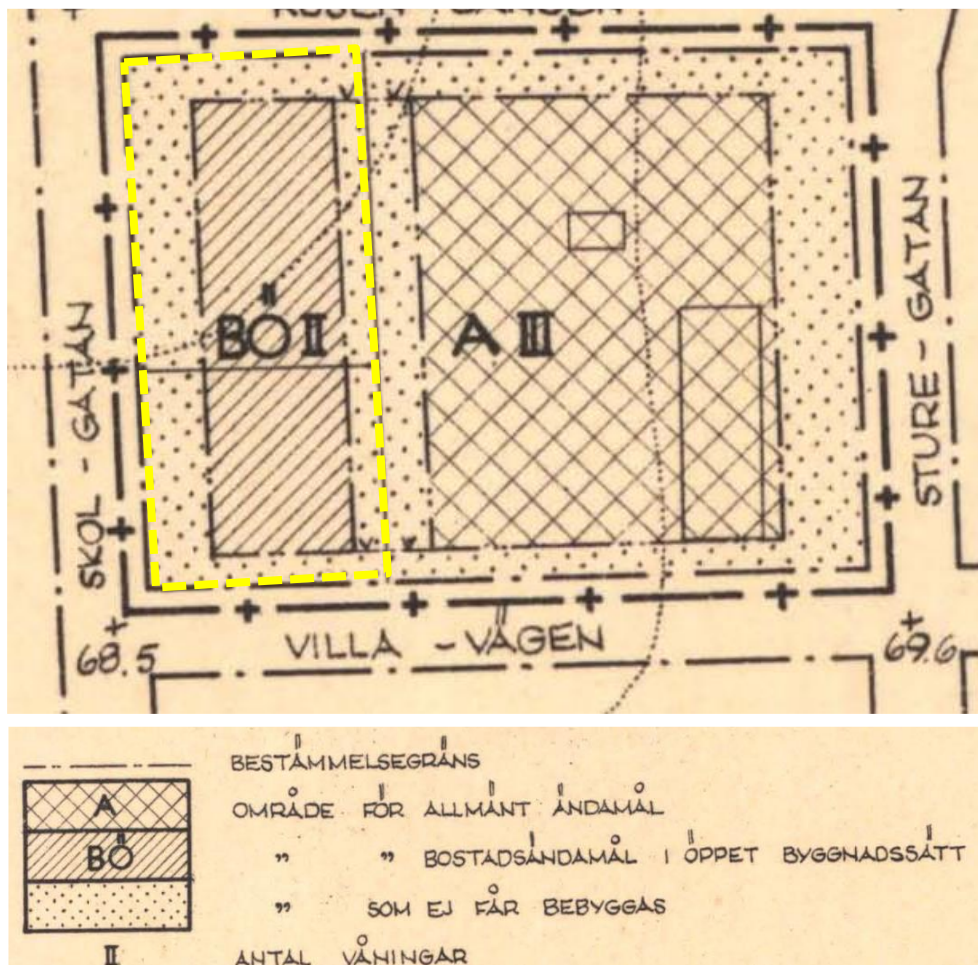
Översiktsplan Eslöv 2035

Enligt Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige 28 maj 2018, så är markanvändningen för området stadsbygd. Marken används idag för bostäder, vilket är förenligt med översiktsplanen och också den markanvändning som detaljplanen tillåter.

Detaljplan

Gällande detaljplan

För fastigheterna Utkiken 2 och 3 gäller detaljplan *Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken Eslövs stad (S 75)* som antogs den 13 augusti 1956.



Figur 3 Utdrag ur gällande detaljplan för Utkiken 2 och 3. Området som är aktuellt för ändring är markerat med gul streckad linje (ungefärligt läge).

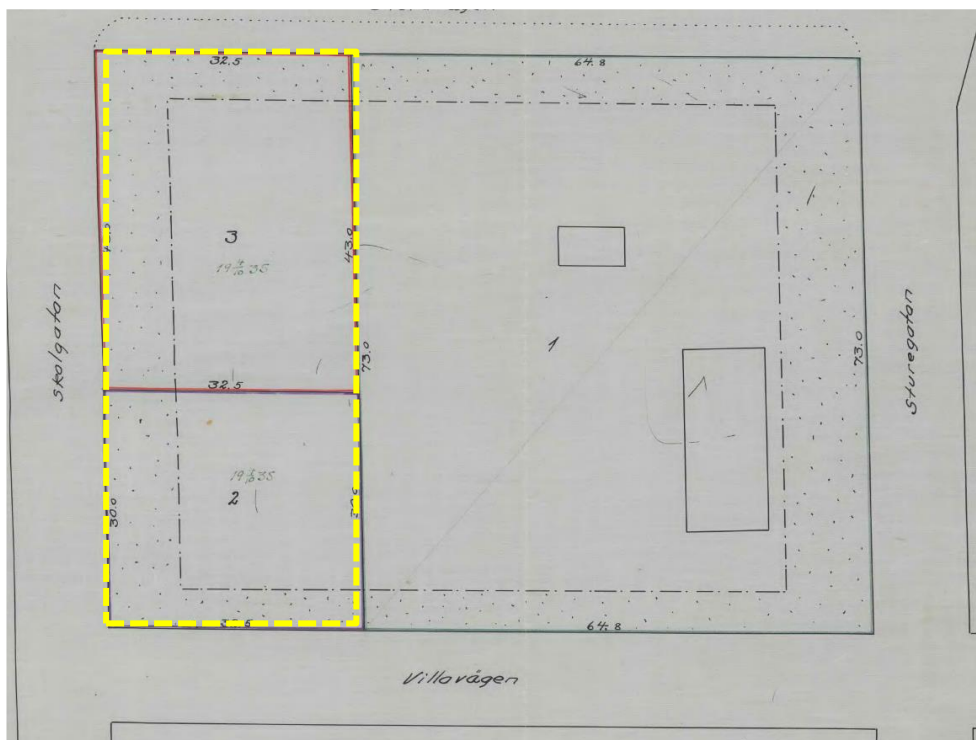
Inom fastigheterna medger detaljplanen användning för bostäder i två våningar med öppet byggnadssätt. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,6 meter. Taklutning får vara högst 30 grader. Byggnad får uppföras inom skrafferad yta och ytor som är försedda med prickmark får inte bebyggas. Tomter ska lämnas obebyggda med $\frac{3}{4}$. Inom bostadsändamålet får lokaler för handel och hantverk inredas.

Gällande tomtindelningsplan

Fastigheterna Utkiken 2 och Utkiken 3 omfattas av tomtindelningsplanen *Tomtindelning inom kvarteret 716 Utkiken, Eslövs stad*. När äldre plan- och bygglagen (PBL 1987:10) trädde i kraft började tomtindelningsplaner att gälla som fastighetsplaner. I nu gällande plan- och bygglag (PBL 2010:900) reglerar övergångsbestämmelser att tomtindelningar som enligt tidigare lag gällde som fastighetsplaner i fortsättningen ska gälla som detaljplanebestämmelser.

Tomtindelningsplanen är från år 1935 och reglerar fastighetsindelningen för Utkiken 1, Utkiken 2 och Utkiken 3. På Utkiken 1 ligger Eslövs Folkhögskola och på Utkiken 3 finns en villa.

Nuvarande fastighetsindelning stämmer inte helt överens med tomtindelningsplanen vad avser fastighetsindelningen av Utkiken 2 och Utkiken 3. Enligt tomtindelningsplanen skulle fastighetsgränsen mellan fastigheterna ligga cirka 12 meter längre söderut. Avvikelsen från tomtindelningsplanen godkändes i samband med en fastighetsbildningsförrättning som genomfördes år 1986 då fastighetsindelningen för Utkiken 2 och 3 ändrades till nuvarande indelning.



Figur 4 Utdrag ur tomtindelningsplanen för Utkiken 2 och 3. Området som är aktuellt för upphävning är markerat med gul streckad linje (ungefärligt läge).

Gällande bestämmelser enligt byggnadsstadgan (1959:612)

Den detaljplan som gäller för Utkiken 2 och 3 blev antagen 1956. För planer som har antagits med stöd av lagstiftning före äldre plan- och bygglagen, det vill säga före 1 juli 1987, finns det generella bestämmelser om placering i byggnadsstadgan som gällde tillsammans med planen. Bestämmelserna i 39 § i byggnadsstadgan (1959:612) ska tillämpas som planbestämmelser i äldre planer i enlighet med övergångsbestämmelser. Det innebär att de bestämmelser som finns i 39 § i

byggnadsstadgan gäller som planbestämmelser i gällande detaljplan för Utkiken 2 och Utkiken 3, se bestämmelse nedan.

39 §.

Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen.

I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas

a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma ått sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt

b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

MARKANVÄNDNING OCH STADSBILD

Befintlig bebyggelse

Planområdet ligger i korsningen mellan Skolgatan och Villavägen och är del av ett kvarter som präglas av rutnätsstaden med en tydlig kvartersindelning. I anslutning till fastigheten ligger Ekenässkolan, Västra skolan och Trollsjöområdet som har en annan struktur och karaktär än rutnätsstaden. Trollsjöområdet är ett grönområde mitt i orten och de angränsande skolmiljöerna har en mer uppbruten struktur. Öster om fastigheten ligger Eslövs Folkhögskola som är inordnad i rutnätsstaden. Den övergripande karaktären i närområdet präglas av småskalighet, med inslag av något större volymer i form av de befintliga skolbyggnaderna.

Ekenässkolan och Västra skolan är uppförda i 4 våningar, Folkhögskolan är i 3 våningar och Multihuset som är den senast tillkomna byggnaden till Folkhögskolan är i 2 våningar. I planområdets närområde är bostadsbebyggelsen i 1–2 våningar.



Figur 5 Flygfoto över planområdet (röd linje) och dess närområde.



Figur 6 Befintlig bebyggelse inom Utkiken 2, vy från Skolgatan.

På fastigheten Utkiken 2 finns idag radhusbebyggelse med totalt 5 stycken bostadstomter. Bostäderna ingår i bostadsrättsföreningen Ekenäs. Bebyggelsen är uppförd 1986. Husen är i två våningar med sadeltak och fasadmaterialet är i ljus rött tegel och inslag av brunmålade träpaneler i det övre fönsterbandet. På respektive uppfart finns även en carport sammanbyggd med husfasaden.

Enligt gällande detaljplan ska $\frac{3}{4}$ av fastighetens yta lämnas obebyggd. Utkiken 2 är 1408 kvadratmeter vilket ger en tillåten total byggnadsarea på drygt 350 kvadratmeter. Vid nybyggnationen uppfördes en radhuslänga om cirka 326 kvadratmeter, sex stycken carports á 18,5 kvadratmeter och sex förråd á cirka 6 kvadratmeter, totalt cirka 450 kvadratmeter. I nybyggnadslovet beviljades avvikelser med 23%, då biluppställningsplatserna uppfördes med skärmtak (carport). På respektive radhusomt uppfördes runt 90 kvadratmeter; en

huvudbyggnad om cirka 65 kvadratmeter, en carport om 18,5 kvadratmeter samt ett förråd om 6 kvadratmeter totalt cirka 90 kvadratmeter. Bygglov har även beviljats med avvikelser från detaljplanen för uterum om cirka 15 kvadratmeter på ett av radhusen. Övriga uterum eller skärmtak är uppförda som bygglovsbefriade åtgärder.

Bebyggelse enligt planförslaget, planändring

Ändring av detaljplan sker inom fastigheterna Utkiken 2 och 3. Inom dessa fastigheter upphör fastighetsindelningen samt den generella placeringsbestämmelsen i 39 § punkt a) i byggnadsstadgan att gälla. Inom fastigheterna ändras även enstaka planbestämmelser i linje med detaljplanens syfte. Ändringen innebär ingen påverkan på fastighetsindelningsbestämmelsen för Utkiken 1.

Utkiken 2

Vid ändring av detaljplanen *Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken Eslövs stad (S 75)* bedöms det ändamålsenligt att se över bestämmelsen om andel byggbar mark i relation till framtida fastighetsindelning där varje nuvarande bostadstomt utgör en egen fastighet. Vid en fastighetsindelning som är baserad på nuvarande radhustomter kan en framtida fastighet för en radhustomt bli som minst cirka 230 kvadratmeter. Enligt gällande detaljplan skulle det motsvara en största tillåten byggnadsarea om knappt 60 kvadratmeter. Eftersom radhustomterna ursprungligen är bebyggda med cirka 90 kvadratmeter föreslås en bygggrätt som motsvarar det. Ändringen innebär därmed att gällande bestämmelse om att $\frac{3}{4}$ av fastigheten ska lämnas obebyggd upphävs och ersätts med en ny bestämmelse. Utöver största tillåtna byggnadsarea kan bygglovsbefriade åtgärder uppföras.

§ 5.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst $\frac{3}{4}$ lämnas obebyggda.

Figur 7 Utdrag ur gällande detaljplan, paragraf 5, Mom 1-2. Ändringen innebär att Mom.2 upphävs för Utkiken 2.

Ändringen innebär också att bestämmelser om byggnadssätt (Ö – Öppet byggnadssätt) upphävs för Utkiken 2. Bestämmelsen Ö avser att byggnad ska utföras på ett öppet byggnadssätt, vilket huvudsakligen avser fristående enbostadshus.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Figur 8 Utdrag ur gällande detaljplan, paragraf 2. Ändringen innebär att bestämmelsen upphävs för Utkiken 2.

Ändringen innebär också att tomtindelingsplan *Tomtindelning inom kvarteret 716 Utkiken, Eslövs stad* upphör att gälla inom Utkiken 2.

För den ursprungliga planen tillämpas avståndsbestämmelserna enligt 39 § byggnadsstadgan. I denna ändring av detaljplanen upphävs generella bestämmelser om byggnaders placering 39 § punkt a) i byggnadsstadgan som genom övergångsbestämmelser gäller som planbestämmelser.

39 §.

Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å denna och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen.

I övrigt skall, där annat ej är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas

- a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt
- b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Upphävandet av bestämmelsen i byggnadsstadgan har bara betydelse för den norra delen av fastigheten som angränsar mot Utkiken 3 eftersom den ursprungliga planen i övrigt reglerar avstånd mot fastighetsgräns med prickad mark. Minsta avstånd mellan byggnader och fastighetsgräns mot Utkiken 3 regleras i denna ändring av detaljplanen till 2,5 meter genom prickmark. Upphävandet av byggnadsstadgan och ny reglering av byggnaders placering genomförs för att korrigera planavvikelse som beviljats vid byggnation och fastighetsreglering. Avståndet 2,5 meter är anpassat efter befintliga förhållanden.

Inom Utkiken 2 finns en carport till varje bostad. Carportarna står delvis på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas. Placering av carportarna och avvikelse från byggrätten beviljades vid bygglov för nybyggnationen 1986. I denna ändring av detaljplanen beläggs markytan där carportar ligger på prickmark med korsprickad mark. Den korsprickade marken reglerar att marken endast får förses med komplementbyggnad. Därmed upphävs planbestämmelsen "Område som ej får bebyggas" inom område som nu omfattas av korsprickad mark.

Utkiken 3

Ändringen innebär att tomtindelingsplan *Tomtindelning inom kvarteret 716 Utkiken, Eslövs stad* också upphör att gälla inom Utkiken 3. I enlighet med riksintresse för kulturmiljövård och syftet med gällande detaljplan föreslås en bestämmelse om minsta tillåtna fastighetsstorlek för Utkiken 3, som gör att befintlig fastighet om cirka 966 kvadratmeter inte kan delas.

Även inom Utkiken 3 upphävs generella bestämmelser om byggnaders placering 39 § punkt a) i byggnadsstadgan på samma sätt som inom Utkiken 2. Upphävandet av bestämmelsen i byggnadsstadgan har bara betydelse för den södra delen av

fastigheten som angränsar mot Utkiken 2 eftersom den ursprungliga planen i övrigt reglerar avstånd mot fastighetsgräns med prickad mark. Minsta avstånd mellan byggnader och fastighetsgräns mot Utkiken 2 regleras i denna ändring av detaljplanen till 2,5 meter genom prickmark. Avståndet är samma som gäller inom Utkiken 2 eftersom kommunen bedömer att det är lämpligt att samma avstånd gäller för båda fastigheterna mot den gemensamma fastighetsgränsen.

Samtliga ändringar inom Utkiken 3 bekräftar befintliga förhållanden inom fastigheten.

Planförslagets konsekvenser på stadsbilden

Ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära någon förändring av stadsbilden, strukturen eller kvartersbildningen. Detaljplanen omfattar befintlig bebyggelse som idag är en del av karaktären. Befintlig markanvändning förändras inte. De regleringar i ändringen av detaljplanen som påverkar placering av byggnader är anpassade efter faktiska förhållanden och ger därmed inga ändringar jämfört med hur bebyggelsen är uppförd och placerad i nuläget.

Möjlig byggbar yta per ny fastighet inom det som utgör Utkiken 2 idag ökar marginellt. Det bedöms inte innebära några negativa konsekvenser för stadsbilden eller omgivningen.

PLANBESTÄMMELSER I DETALJPLANEN

Nedan är en genomgång av alla nya planbestämmelser som regleras i plankartan. För varje planbestämmelse redovisas ett motiv som beskriver varför regleringen behövs i planen. Lagstödets anger vilken paragraf i andra kapitlet i plan- och bygglagen (PBL) som motiven redovisas utifrån.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Marken får inte förses med byggnad

Säkerställa ett minsta avstånd mellan bebyggelse på de båda fastigheterna.

Marken får endast förses med komplementbyggnad

Befintliga carportar ska vara planenliga.

e₁ – Största tillåtna byggnadsarea är 95 kvadratmeter per fastighet

Bevara befintlig karaktär utifrån vad som redan finns, bestämmelsen motsvarar befintlig bebyggelse per tomt.

d₁ – Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 950 kvadratmeter

Säkerställa att befintlig fastighet inte kan delas till flera fastigheter. Värna om platsens karaktär utifrån ett kulturmiljöperspektiv.

Lagstöd: 2 kap. 6 § 1 PBL, hänsyn till stads- och landskapsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

MILJÖPÅVERKAN

Kommunen har inlett en undersökning om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan i enlighet med 6 kapitlet 6 § miljöbalken (1998:808).

Kommunens samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen grundar sin bedömning på följande ställningstaganden:

- *Området är sedan tidigare detaljplanelagt för bostadsbebyggelse och marken är sedan tidigare ianspråktagen.*
- *Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.*
- *Miljökvalitetsnormer riskerar inte att överskridas.*
- *Ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära en miljöpåverkan.*

Kommunen har samrått frågan om betydande miljöpåverkan med länsstyrelsen i samband med samrådet för detaljplanen. Länsstyrelsen hade under samrådet inga invändningar mot kommunens bedömning.

RIKSINTRESSEN

Kulturmiljövård

Beskrivning av riksintresset

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. Riksintressets uttryck handlar om den succesivt framvuxna rutnätsplanen med tomtstruktur, platsbildningar och gaturum. Bebyggelsen är tät och stadsmässig men har en relativt småskalig karaktär. Intresset ligger i den lokala byggnadstraditionen med hus i företrädesvis rött och gult tegel. Rutnätsstaden har inslag av parker och grönska. I riksintresset omfattas även det tidiga 1900-talets stora utvidgningsområden, med tidstypiskt terränganpassad plan och villor på stora, grönskande tomter.

Planförslagets påverkan på riksintresset

Ändringen av detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset för kulturmiljövård negativt. Ändringen påverkar inte kvartersbilden eller strukturen i området. Markanvändningen ändras inte och exploateringsgraden förändras inte i relation till det som redan är byggt. Bestämmelse om öppet byggnadssätt upphävs, vilket delvis är ett uttryck för riksintresset. Eftersom byggnaderna är befintliga och del av riksintresset idag bedöms ett upphävande av ”Ö”-bestämmelsen inte ha någon påverkan på riksintresset.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

För de nya bestämmelser som föreslås gäller en genomförandetid om 5 år från det att detaljplanen får laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Förändringar i fastighetsindelningen

Ändringen av detaljplanen möjliggör en lantmäteriförrättning där fastigheten Utkiken 2 kan delas i flera fastigheter. Prövning av gränsdragning sker i förrättningen. Fastighetsägaren ansvarar för att ansöka om lantmäteriförrättning. Med ansökan följer lantmäterikostnader. Kostnader för avstyckning regleras i 10 kapitlet 10 § fastighetsbildningslagen.

Gemensamhetsanläggning och servitut

På radhusens västra sida, mot Skolvägen, går markförlagda VA-ledningar, brunnar och anslutningspunkter till respektive bostad. Bostäderna har gemensamma servisanslutningar till ledningsnätet för dricks-, dag- och spillvatten i Skolgatan i höjd med den mittersta radhustomten. De privata servisledningarna ligger nu inom bostadsrättsföreningens mark och kommer efter planerad fastighetsbildning att ligga över flera fastigheter. Ledningarna är till viss del gemensamma från anslutningspunkten. I samband med att avstyckningar från Utkiken 2 genomförs behöver rätten till att nyttja mark för de privata servisledningarna säkras med servitut alternativt gemensamhetsanläggning. Vid kommande lantmäteriförrättning avgörs hur ledningarna säkras på lämpligaste sätt. Ett servitut prövas i en lantmäteriförrättning i enlighet med fastighetsbildningslagen (1970:988) och en gemensamhetsanläggning prövas i lantmäteriförrättning i enlighet med anläggningslagen (1973:1149). Berörda fastighetsägare ansöker om och bekostar lantmäteriförrättning. Förrättningskostnader fördelas vid en förrättning enligt anläggningslagen efter vad som är skäligt mellan de fastigheter som ska delta i anläggningen. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av fastighetsägarna gemensamt alternativt genom en samfällighetsförening. Förrättningskostnaderna för bildande av servitut genom fastighetsreglering betalas av sakägarna efter vad som är skäligt med hänsyn till den nytta varje sakägare har av regleringen.

Planförslagets konsekvenser för fastigheter

Förslaget innebär att fastighetsindelningsbestämmelse inom Utkiken 2 och 3 upphävs. Detta möjliggör att Utkiken 2 kan bilda fem fastigheter med ett radhus på respektive fastighet. För Utkiken 3 innebär upphävningen av fastighetsindelningsbestämmelsen ingen skillnad jämfört med hur fastigheten ser ut i nuläget eftersom ändringen av detaljplanen reglerar en minsta fastighetsstorlek som säkerställer att fastighetsstorleken för Utkiken 3 inte kan förändras.

Upphävandet av fastighetsindelningsbestämmelsen innebär att Utkiken 2 och 3 inte längre är planstridiga avseende fastighetsindelningen utan att plansituationen anpassas efter befintlig situation.

Ändringen av detaljplanen innebär att minsta avstånd mellan byggnader inom Utkiken 2 och 3 och den gemensamma fastighetsgränsen minskas från 4,5 meter till 2,5 meter, vilket i sin tur innebär att befintliga byggnader inte längre är planstridiga i det avseendet.

För Utkiken 2 innebär ändringen av detaljplanen även att det kommer att finnas en byggrätt för befintliga carportar.

Ekonomiska övriga frågor

Planekonomi

Planavtal har upprättats mellan kommunen och bostadsrättsföreningen Ekenäs. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning gällande detaljplanarbetet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Kommunledningskontoret, Tillväxtavdelningen

Katarina Borgstrand	Mikael Vallberg	Sofia Svensson
Avdelningschef	Plan- och exploateringschef	Planarkitekt
Tillväxtavdelningen	Tillväxtavdelningen	Tillväxtavdelningen

Planhandlingarna har upprättats av Elin Wiman planeringsarkitekt MSA och Emelie Edström planarkitekt, för Radar arkitektur och planering AB.

Samrådsredogörelse

Ändring av detaljplan, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv, Eslövs kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 28 november 2023, § 164 att hålla ändring av detaljplan, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) tillgänglig för samråd. Detaljplanen har varit på samråd under tiden 15 december 2023 – 9 februari 2024. Under samrådstiden har totalt 15 yttranden inkommit, varav 4 yttranden är med erinran.

Sakägare och övriga berörda har fått information om detaljplanen skickad till sig och därmed fått möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen.

Yttranden

Inkomna yttranden med erinran (m.e) redovisas i sin helhet nedan efter tabellen. Kommunens kommentarer till yttrandena redovisas med kursiv indragen text efter respektive yttrande. Inkomna yttranden med ingen erinran (i.e) redovisas enbart i tabellen nedan. Länsstyrelsens yttrande redovisas alltid i sin helhet oavsett om de har några synpunkter eller inte.

1. Statliga myndigheter och regioner

1.1	Länsstyrelsen	i.e
1.2	Lantmäteriet	m.e
1.3	Trafikverket	i.e
1.4	Räddningstjänsten Syd	i.e
1.5	Region Skåne	avstår från att yttra sig

2. Kommunala förvaltningar, bolag och nämnder

2.1	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	m.e
	2.1.1 Kart- och bygglovsavdelningen	
2.2	Kultur- och fritidsnämnden	i.e
2.3	Service-nämnden	i.e
2.4	VA SYD	i.e
2.5	MERAB	i.e
2.6	Kraftringen Energi AB	m.e

3. Sakägare och övriga berörda

3.1	Postnord	m.e
3.2	Skanova (Telia Company) AB	i.e

- 3.3 Nordion Energi AB i.e
3.4 Tele2 Sverige AB i.e

1. Statliga myndigheter

1.1 Länsstyrelsen

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 2023-11-07. Detaljplanen handläggs med begränsat standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Redogörelse för ärendet

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för en annan fastighetsindelning på Utkiken 2 än vad gällande fastighetsindelningsbestämmelser tillåter. Syftet är också att reglera byggrätten inom Utkiken 2 så den är anpassad till den framtida situationen då varje bostadstomt utgör en egen fastighet. Slutligen är syftet med detaljplanen att säkerställa att fastigheten Utkiken 3 i stort bevaras avseende fastighetens storlek.

Förslaget är förenligt med gällande översiktsplan.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Kommentarer:

Noteras.

1.2 Lantmäteriet

Ange genomförandetiden i antal år

Genomförandetiden bör anges i antal år. Om det bedöms viktigt att antal månader också redovisas kan båda uppgifterna redovisas i planbestämmelsen som anges i plankartan. Enligt 4 kap. 21 § PBL ska genomförandetiden bestämmas till mellan 5 och 15 år. Att ange genomförandetiden endast i antal månader gör detaljplanen mer otydlig och svårare att förstå.

I de nationella specifikationerna som gäller för digitala detaljplaner vilka ska laddas upp till Nationella geodataplattformen (NGP) anges att genomförandetiden ska anges i antal månader i NGP. Vid utformningen av specifikationerna var dock avsikten att:

- genomförandetiden i planbestämmelsen och i planbeskrivningen även i fortsättningen ska anges i antal år och

omvandlingen från antal år till antal månader ska ske i det dataprogram som kommunen använder för att skapa detaljplanen och ladda upp informationen till NGP.

Kommentarer:

Redovisning av genomförandetiden i plankartan har till granskningsskedet justerats till antal år.

2. Kommunala förvaltning, bolag och nämnder

2.1 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

2.1.1 Kart- och bygglovsavdelningen

Plankarta

Planens nummer i Eslövs kommun är S75. Angivet namn i rubriken är lantmäteriets beteckning på planen.

Förtydliga att kartbilden längst nere till vänster i plankartan är tomtindelningen med en grundkarta lagd ovanpå.

Spara presentationsfilen Esri_GEOSECMA.shx i samma mapp som grundkartan för att få rätt utseende på linjerna vid export.

Fastighetsgränsen mellan Utkiken 2 och 3 är otydlig med två parallella linjer.

För den ursprungliga planen tillämpas avståndsbestämmelserna enligt 39 § byggnadsstadgan. Överväg om inte detta ska förtydligas på plankartan. Det är problematiskt att det redan byggda innehåller planavvikelser. Vid styckningen kommer samtliga nya fastigheter att ha en carport på prickmark som inte får bebyggas. Denna placering samt avvikelse från byggrätten beviljades vid bygglov för nybyggnationen 1986.

Bostadsbyggnaden på den blivande fastigheten i norr ligger närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter. Denna avvikelse nämns inte i beslutet från 1986. Bygglov med liten avvikelse har beviljats 2003 för ett uterum i mitten av hela radhuslängan. Det är i nuläget oklart om de planavvikelser som godtagits vid denna bygglovsprövning även kan anses som godtagna för de styckade fastigheterna.

Planbeskrivning

Inledning

Detaljplanens syfte, sidan 3

I sista meningen står här att fastigheten Utkiken 3 i stort bevaras avseende fastighetens storlek, men ingenstans står det på vilket sätt gränsen ändras.

Markanvändning och stadsbild

Planförslagets konsekvenser på stadsbilden, sidan 10

I början av andra stycket står att ändringen inte omfattar placering av byggnader. Detta tolkas som att avståndsbestämmelserna enligt byggnadsstadgan fortsätter att gälla.

Kommentarer:

Plankarta

Lantmäteriets beteckning på detaljplanen är borttagen från detaljplanens titel till granskning.

Plankartan är förtydligad gällande grundkarta på tomtindelningsplan.

Problemet med linjerna i grundkartan är åtgärdat så de har rätt utseende.

Detaljplanen har reviderats till granskningsskedet så att tidigare genomförda planavvikelser blir planenliga. Det innebär att avståndsbestämmelserna enligt 39 § byggnadsstadgan utgår i denna detaljplan. Mark mellan radhusens norra fasadliv inom Utkiken 2 och huvudbyggnadens södra fasadliv inom Utkiken 3 prickas. Prickmark där carportar är förlagda har justerats till korsprickad mark.

Planbeskrivning

Syftet har reviderats så det istället står att fastighetsstorleken för Utkiken 3 ska bevaras. Fastighetsgränserna för Utkiken 3 kommer inte att ändras på något sätt.

Avståndsbestämmelserna enligt byggnadsstadgan utgår i denna ändring av detaljplanen.

2.6 Krafringen Energi AB

Krafringen Energi AB (Krafringen nedan) har getts möjlighet att yttra sig över detaljplanen Utkiken 2 och 3. Planen syftar till att möjliggöra en annan

fastighetsindelning på Utkiken 2 samt att reglera byggrätten. Vidare är syftet också att säkerställa att fastigheten Utkiken 3 i stort bevaras avseende fastighetens storlek.

Kraftringen har tidigare bistått konsultföretaget som arbetar med framtagandet av planhandlingarna med uppgifter om befintliga ledningar och elkåp. För att uttala sig mer specifikt skulle Kraftringen behöva ett mer detaljerat underlag över hur avstyckningen ska genomföras.

För befintliga anläggningar är det viktigt att detaljplanen utformas så att tillräckliga utrymmen säkerställs kring dessa för att medge ett rationellt ledningsunderhåll. Om allmänna ledningar, som en följd av det nya planförslaget, kommer att passera över de avstyckade fastigheterna är det en fördel att de flyttas till allmän platsmark för att därefter vika av in på respektive fastighet. I annat fall behöver det säkerställas en rättighet för nätbolaget att för all framtid bibehålla ledningarna genom servitutsavtal eller ledningsrätt. Förutsättningar för att ledningar ska kunna flyttas är också att det är tekniskt möjligt samt att exploatören står för samtliga kostnader kopplat till flytten.

Vad gäller gemensamhetsanläggningar så är utgångspunkten att de inte tillåts för den här typen av radhus utan att det ska vara en elanslutning per avstyckad tomt/fastighet.

Kommentarer:

I planarbetet har en fortsatt dialog skett med Kraftringen. Det har kunnat konstateras att de allmänna ledningarna ligger inom mark som är allmän plats och att varje bostadsenhet har en egen anslutning från ledning i Skolgatan. Ett genomförande av detaljplanen föranleder därför inga åtgärder för de aktuella ledningarna.

3. Sakägare och övriga berörda

3.1 PostNord Sverige AB

Postutdelning, gällande detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv, Eslövs kommun.

Dnr: KS 2023/173

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentarer:

Varje radhus har en enskild brevlåda vid fastighetsgräns. Kommunen noterar att yttrandet berör nybyggnation. Denna ändring av detaljplanen föranleder därför inga justeringar av befintliga postboxars placering.

**Kommunledningskontoret,
Tillväxtavdelningen**

Katarina Borgstrand
Avdelningschef
Tillväxtavdelningen

Mikael Vallberg
Plan- och exploateringschef
Tillväxtavdelningen

Sofia Svensson
Planarkitekt
Tillväxtavdelningen

Elin Widman &
Emelie Edström
Planarkitekter
Radar arkitektur och planering AB

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 61

KS 2023/173

Detaljplan för Utkiken 2 och Utkiken 3

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att *ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv*, Eslövs kommun ska hållas tillgänglig för granskning
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att granskningsperioden ska avslutas senast den 5 juni 2024

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 28 november att ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv ska hållas tillgänglig för samråd.

Detaljplanen har varit på samråd från den 15 december 2023 till den 9 februari 2024. Detaljplanen handläggs med standardförfarande och nästa steg i detaljplaneprocessen är granskning.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Beslut om granskning för ändring av detaljplan, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv, Eslövs kommun
- Beslut KSAU 2023-11-28, KS 2023/173, Beslut om samråd för ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75) i Eslöv, Eslövs kommun
- Plankarta, granskningshandling för ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75)
- Planbeskrivning, granskningshandling för ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75)
- Samrådsredogörelse, granskningshandling för ändring av detaljplan 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75)

Beredning

Radar har i samverkan med Kommunledningskontoret tagit fram ett förslag till granskningshandlingar för *Ändring av detaljplan för 12-ESL-356, Förslag till stadsplaneändring Kv. 716 Utkiken (S75)*.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Den huvudsakliga förändringen efter samrådet är att plankartan har kompletterats med nya och upphävda bestämmelser för att säkerställa att befintlig bebyggelse inte har ett planstridigt utgångsläge, det vill säga säkerställa att befintlig bebyggelse följer de bestämmelser som finns i detaljplanen. Om befintlig bebyggelse inte följer detaljplanens bestämmelser kan det innebära hinder vid en eventuell framtida bygglovsprövning.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för en annan fastighetsindelning inom Utkiken 2 än vad gällande fastighetsindelningsbestämmelser tillåter. Syftet är också att reglera byggrätten inom Utkiken 2 så den är anpassad till den framtida situationen då varje bostadstomt utgör en egen fastighet. Slutligen är syftet med detaljplanen att säkerställa att befintlig bebyggelse inte ska vara planstridig samt att fastighetsstorleken för Utkiken 3 bevaras.

Planförslaget är i enlighet med Eslövs översiktsplan 2035, som antogs av kommunfullmäktige den 28 maj 2018 § 50. Markanvändningen för området är i översiktsplanen stadsbygd.

Kommunledningskontorets samlade bedömning är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen har samrått frågan om betydande miljöpåverkan med länsstyrelsen i samband med samrådet för detaljplanen. Länsstyrelsen hade under samrådet inga invändningar mot kommunens bedömning.

Beslutet skickas till

Sökande

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------