

Kallelse till sammanträde med Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid: 2023-09-27, klockan 13:30

Plats: Stadshusets sammanträdesrum, Sahlin/Möller

Förhinder anmäls till Jenny Norman, jenny.norman@eslov.se

Ordförande

Bengt Andersson (M)

1. Upprop

2. Val av protokolljusterare

3. Delårsbokslut 2023 (MOS.2023.0594)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Delårsrapport 2023
- Delårsrapport 2023
- Genomförandegrad investeringar 2023
- Redovisning av tabeller

4. Budget 2024 samt plan 2025-2028 (MOS.2023.0247)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Budget 2024 samt plan 2025-2028
- Kommunledningskontorets förslag till vårbudget inför 2024 - förutsättningar.
- Budget 2024 samt plan 2025-2028
- Tabeller budget 2024

5. Upphandlings- och genomförandeplan för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inför 2024 (MOS.2023.0413)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Upphandlings- och genomförandeplan 2024
- UGP 2024 MoS förslag

6. Yttrande över samråd för detaljplan för fastigheten SIBBARP 4:6 m.fl., Eslövs kommun (MOS.2023.0460)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över samråd detaljplan för Sibbarp 4:6 med flera, Yllefabriken i Marieholm
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Plankarta för detaljplan för SIBBARP 4:6 Eslövs kommun samråd
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Gata Trafik och Parks yttrande angående samråd för Detaljplan Sibbarp 4:6, i Marieholm, Eslövs kommun (KS.2018.0408)
- Kart- och bygglovsavdelningens yttrande över Samråd av detaljplan Sibbarp 4:6 m.fl. i Marieholm
- Stab och Miljö:s yttrande, detaljplan för Sibbarp 4:6 mfl

7. Yttrande över granskning av detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun (MOS.2023.0439)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över granskning detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Översiktlig geoteknisk undersökning Markteknisk undersökningsrapport Geotekniska rekommendationer. Samråd för detaljplan Östra Gårdstånga m.fl.
- Dagvattenberäkning för Östra Gårdstånga 17:1 Östra Gårdstånga, Granskning
- Sektion Söder-Norr, Öst-väst Östra Gårdstånga 17:1
- Sektion C Östra Gårdstånga 17:1
- Sektion A, B, C Östra Gårdstånga 17:1
- Ledningsplan Princip Östra Gårdstånga 17:1
- Höjdsättningsplan Östra Gårdstånga 17:1
- Illustrationsplan Skyfall Östra Gårdstånga 17:1
- Illustrationsplan för Östra Gårdstånga 17:1
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Miljöteknisk markundersökning för Östra Gårdstånga 17:1 m.fl. Underrättelse om granskning
- Gata trafik och parks yttrande Östra Gårdstånga 17_1

- Kart och bygglovsavdelningens yttrande granskning detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun

16. Information från Staben

Karin Sandström,
Avdelningschef stab
och miljö

17. Information om hållbara transporter

Stana Franjic,
Projektledare hållbara
transporter

18. Information från avdelningen för gata, trafik och park

Christel Wohlin,
Avdelningschef och
Magnus Hall,
Enhetschef drift

Delårsbokslut 2023

3

MOS.2023.0594

2023-09-11
Karin Sandström
+4641362563
karin.sandstrom@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Delårsrapport 2023

Ärendebeskrivning

Delårsrapport och prognos för 2023 har upprättats för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Utfallet för perioden är +2,0 mnkr och prognosen är 2,5 mnkr för helåret. Prognosen motsvarar det överskott som nämnden fått i uppdrag att lämna som besparing.

Prognosen för investeringar är 90,0 mnkr, vilket motsvarar en genomförandegrad på 67 %, vilket främst beror på projekt som slutförs under året som planerat men till en lägre totalutgift.

Hälsotalet för Miljö och Samhällsbyggnad är 93,0 %. Förvaltningen har så pass få medarbetare att enstaka långsjukskrivning har en påverkan på hälsotalet med ca 2 procentenheter. Hälsotalet är för perioden oförändrat i jämförelse med föregående år.

Arbetet med årets intern kontroll löper på. Kontrollpunkterna enligt beslutad intern kontrollplan för 2023 är påbörjade av respektive avdelning, och väntas bli återrapporterat under året i enlighet med kommunens riktlinjer.

Beslutsunderlag

Delårsrapport 2023
Genomförandegrad investeringar 2023
Redovisning av tabeller

Beredning

Delårsrapporten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad. Anvisningarna från Kommunledningskontoret har följts.

Förslag till beslut

Miljö och Samhällsbyggnad
Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

1(2)

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapporten och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dave Borg
Förvaltningschef

Karin Sandström
Avdelningschef stab och miljö

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Ordförande:	Bengt Andersson
Förvaltningschef:	Dave Borg
Ekonomiskt resultat för perioden:	+2,0 mnkr
Prognos:	+2,5 mnkr

Periodens händelser

Med en ny mandatperiod inleddes året med information och uppdaterad utbildning av förvaltningens verksamheter för nämndens ledamöter. Arbetet med att ta fram nya politiska mål pågår och förväntas kunna lämnas till förvaltningen efter beslut under hösten.

Året har präglats av den ekonomiska besparingen som samtliga nämnder fick i uppdrag att genomföra 2023. Förvaltningen har en kommunekologtjänst vakant men allra främst har besparingen påverkat utförandet av grönyteskötsel och utsmyckning i kommunen. Situationen har medfört en ökad kostnadsmedvetenhet i hela förvaltningen.

Under våren har Kart och Bygg haft färre ärende gällande bygglovsansökningar än tidigare år, vilket förmodligen beror på osäkerhetsfaktorer i samhället och påverkar medborgarnas agerande. Avdelningen har varit först ut i det gemensamt upphandlade diarie- och ärendehanteringssystem och implementerade Nova Bygg under våren.

Måluppfyllelse: Verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens mål för god ekonomisk hushållning omfattar underhållet för kommunens gator.

Underhållet av kommunens gator ska motsvara det årliga behovet

En ny undersökning av beståndet behöver göras för att veta det årliga behovet. Underhållet genomförs i den utsträckning som det finns medel för. Målet bedöms därför som delvis uppnått.

Ekonomi

UTFALL PER 31 AUGUSTI OCH ANALYS AV UTFALLET

Nämnden som helhet redovisar ett överskott om 2,0 mnkr för perioden. Intäkterna är 0,7 mnkr lägre än budgeterat och kostnaderna är 2,7 mnkr lägre än budgeterat.

Intäkterna förklaras av lägre bygglovs- och miljötillsynsintäkter. Av beslutade sanktionsavgifter inom PBL-tillsynen är 0,5 mnkr ej fakturerade samt 1,0 mnkr har av försiktighetsskäl bokats bort från resultatet (Hangaren 1).

De lägre kostnaderna förklaras av lägre personalkostnader med 1,6 mnkr till följd av sjukfrånvaro, tjänstledighet samt vakanshållning av kommunekologtjänst på grund av åtgärdsplan samt senare tjänstetillsättning. Övriga kostnader är 1,1 mnkr lägre och kan härledas främst till lägre kostnader för bostadsanpassningsbidrag samt vinterväghållning. Gata/park-verksamheten följer kostnadsnivån enligt åtgärdsplanen. Elkostnaderna är högre till följd av rörligt elpris.

UPPFÖLJNING AV ÅTGÄRDSPLANER

Åtgärdsplanerna för 2023 går enligt plan och nämnden kommer klara åtagandet på 2,5 mnkr. Några osäkerheter kring ökade intäkter gällande parkerings- och felparkeringsintäkter samt upplåtelseavgifter och grävningstillstånd finns, varför nämnden valt att halvera den förväntade prognosen på dessa och samtidigt öka besparingen gällande grönyteskötsel, framförallt gräsklippning, med motsvarande summa. Vad gäller de fortsatta besparingarna för 2024 och framåt arbetar nämnden på att ta fram ett förslag i nivå med nästa års åtgärder på 4,4 mnkr.

HELÅRSPROGNOS

Helårsprognosen är sammantaget ett överskott om 2,5 mnkr vilket är i linje med den åtgärdsplan som fastslagits och som nämnden har meddelat kommunstyrelsen ska uppnås under året.

Sammantaget beräknas bygglovsintäkterna bli den stora negativa posten i en prognos som annars i allt väsentligt följer den åtgärdsplan och internbudget som nämnden beslutat om. Prognosen för bygglovsintäkterna är -2,0 mnkr mot budget. Konjunkturläget påverkar såväl företag som privatpersoner, vilket gör att intäkterna kan falla eller stiga snabbt. Detta vägs i stor utsträckning upp av lägre personalkostnader, utöver vakant tjänst enligt plan, med ca 2,0 mnkr. En del av detta överskott beror på vakanshållning till följd av lägre intäkter inom myndighetsutövningen. Utöver dessa poster följer nämnden åtgärdsplanen med mindre positiva och negativa avvikelser mot budget. I prognosen tas höjd för fortsatt lägre bygglovsintäkter, kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag beräknas öka under hösten samt att elkostnaderna kompenseras med vad som överstiger budget. Vinterväghållningen väntas följa budget. Inom staben kommer kostnaderna bli

lägre vilket kan komma kompensera om ökade kostnader inom driftentreprenaden skulle uppstå till följd av inflation och ökat underhåll.

OMFLYTTNING AV MEDEL – RAPPORT TILL KOMMUNSTYRELSEN

UTFALL OCH PROGNOSEN AV INVESTERINGARNA

Investeringsutfallet beräknas sammanlagt landa på 90,0 mnkr, vilket är 45,1 mnkr lägre än budget. Genomförandegraden för förvaltningens samtliga investeringsprojekt är 67 procent. Under året har budgeten utökats med 5,4 mnkr för utbyte av armaturer till LED-belysning på 1 500 st belysningsanläggningar. Utifrån prognosen beräknas 33,5 mnkr behöva överföras till 2024.

Projekt som färdigställs under året

För de projekt som beräknas bli genomförda under året, inklusive årsanslagen, bedöms dessa lämna tillbaka 11,5 mnkr. Genomförandegraden för dessa projekt är 86 procent. Här finns bland annat Stadsparken och Kvarngatan etapp Pärlgatan-Östergatan. Båda dessa projekt är igång och förväntas bli klara innan årsskiftet, dock osäkert om de ekonomiskt hinner slutregleras helt i år. För projekt Kvarngatan har ett bidrag om statlig medfinansiering beviljats på upp till 50 procent av entreprenadkostnaden, vilket gör att projektet beräknas lämna tillbaka 4 mnkr. Årsanslagen beräknas lämna tillbaka 7,4 mnkr och beror på att 25 procent neddragning har gjorts efter beslut i nämnden med hänsyn till åtgärdsplanerna. Projekt belysning landsbygden etapp 1, vilken slutförs under året, kommer gå över budgeten i år men summerat över alla år kommer projektet landa på beviljade 18 mnkr. Tidigare års överskott har inte alltid flyttats med vilket förklarar årets underskott.

Projekt som fortsätter 2024

För de projekt som behöver fortsätta under nästa och kommande år märks bland annat projekt som är i projekteringsfasen där det är naturligt att medel flyttas över. Dock utmärker sig Kanalgatan etapp 1 då detta projekt kommer startas betydligt senare än planerat och därmed utförs den större delen av entreprenaden under 2024. I år beräknas 8 mnkr användas och resterande drygt 22 mnkr flyttas över till nästa år.

Övriga projekt

Projekt Bullervall Hurva, Hållplats Hurva och Stinstorget (projektering) utförs inte alls, vilket omfattar 3,3 mnkr i budget. Belysning landsbygden etapp 2 (4 mnkr) flyttas till kommande år. För övriga projekt råder osäkerhet då dessa utförs i samarbete med andra aktörer, främst Trafikverket. Kommunen har svårt att påverka tidsplanen för dessa projekt.

När förslag till investeringsbudget arbetas fram görs detta under våren året innan budgetåret. I tider av stigande materialpriser och leveransproblematik finns det uppenbara osäkerheter i vad ett vinnande anbud kommer sluta på. Även oförutsedda händelser som markföroreningar och risk för att det finns okända ledningar i marken påverkar osäkerheten. Därför behöver investeringsbudgeten beslutas med utrymme för dessa osäkerheter, och om dessa inte eller i begränsad omfattning slår in uppstår därför överskott.

ANALYS AV VERKSAMHETSMÅTT

Tillsynsenheten

Andelen tillsynsprojekt är lägre än förväntat med anledning av personalförändringar så som deltidsarbete och vakant period vid tillsättning av personal. När tillsynsplanen för 2023 antogs beslutade även nämnden en prioriteringsordning av projekten i syfte att underlätta om det under året uppstod behov att ta bort projekt. De projekt som nu nedprioriterats är markerade som prioritet 2 och 3.

Kart- och bygglovsavdelningen

Införandet av Nova Bygg har gått bra och verksamheten lär sig nu att använda det nya systemet, vilket initialt ökar handläggningstiden något. På sikt kommer det att bli förbättringar och vissa tidskrävande arbetsmoment kommer att kunna utföras med tidsbesparingar. Under hösten kommer Nova OVK, Nova Mät och Nova BAB att införas vilket kommer att kräva resurser från verksamheten. Detta kommer att påverka handläggningstiden negativt.

Genomförandegrad investeringar aug 2023

Projnr	Projekt	Budget 2023	Prognos, avvikelse budget-utfall	Prognos, överföring till 2024	Genom- förandegrad	Kommentar
<i>Belopp i mnkr</i>						
Projekt som färdigställs under året		-84,8	11,5	0,0	86%	
	Årsanslag	-34,3	7,4	0,0	78%	Minskning 25 % enligt nämndsbeslut tfa ekonomiskt läge. Tillkommit 5,4 mnkr för LED-belysning.
95004	Verksamhetssystem bygglov	-1,0	-0,2	0,0	120%	
95048	Kvarngatan, inkl gc-väg	-15,2	4,2	0,0	72%	Produktion påbörjad. Färdigställs i december.
95050	Storgatan/Kvarngatan Marieholm	0,0	-0,1	0,0		Färdigställt 2023. Projektet slutredovisat.
95051	Skolgatan/Åkervägen Löberöd	-0,1	0,0	0,0	100%	Färdigställt 2023. Slutredovisas 2023.
95063	Belysning landsbygden etapp 1	-3,0	-2,7	0,0	190%	Sista året för etapp, slutredovisas i bokslutet. Fortsätter som etapp 2.
95093	Stora torg	-1,2	0,5	0,0	58%	Slutredovisas 2023.
95213	Lekplats stadsparken och parkåtgärder	-30,0	2,4	0,0	92%	Projektering genomförd och upphandlas under hösten. Produktion 2023.
Projekt som fortsätter 2024		-35,9	23,2	24,1	35%	
95017	Trehäradsvägen etapp 2 (Gasverksg-Verkstads)	-2,0	1,0	1,0	50%	Projektering pågår. Medel flyttas över till nästa år.
95057	Föreningstorget-Torpstigen-Västerlångg	-1,2	0,0	0,0	100%	Projektering pågår. Medel flyttas över till nästa år.
95072	Kanalgatan etapp 1 (Bryggareg-Trollsjö)	-30,6	22,6	22,6	26%	Projektering pågår. Medel flyttas över till nästa år.
95074	GC-väg Medborgarhuset-Bryggareg	-0,6	-0,4	0,0	167%	Projektering pågår. Medel flyttas över till nästa år.
95072	Kanalgatan etapp 2 (Föreningstorget-Västerg)	-1,5	0,5	0,5	67%	Projektering pågår. Medel flyttas över till nästa år.
95214	Park Gröna torg	0,0	-0,5	0,0		Projekteras av extern konst.

Genomförandegrad investeringar aug 2023

Projnr	Projekt	Budget 2023	Prognos, avvikelse budget-utfall	Prognos, överföring till 2024	Genom- förandegrad	Kommentar
<i>Belopp i mnkr</i>						
Projekt som drivs av extern part (Trafikverket)		-6,1	2,1	1,1	66%	
95045	GC-väg Stabbarp - Öslöv	-2,5	1,0	0,0	60%	Projekteras av Trafikverket, svårt att påverka genomförandegraden.
95046	GC-väg Billinge - Röstånga	-1,0	0,0	0,0	100%	Projekteras av Trafikverket, svårt att påverka genomförandegraden.
95049	GC-väg Ö Asmundstorp - Trolleås	-1,6	0,6	0,6	63%	Projekteras av Trafikverket, svårt att påverka genomförandegraden.
95053	GC-väg Vetegatan - Ö Asmundstorp	-1,0	0,5	0,5	50%	Projekteras av Trafikverket, svårt att påverka genomförandegraden.
Projekt som ej genomförs under året		-8,3	8,3	8,3	0%	
95065	Belysning landsbygden etapp 2	-4,0	4,0	4,0	0%	
95106	Bullervall Hurva	-1,0	1,0	1,0	0%	
95107	Hållplats Hurva	-2,3	2,3	2,3		
95108	Stinstorget	-1,0	1,0	1,0	0%	
Summa miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		-135,1	45,1	33,5	67%	

Driftredovisning (mnr)

	Budget 2023-08	Delår 2023-08	Avvikelse 2023	Budget 2023	Prognos 2023	Avvikelse 2023
Intäkter	12,2	11,5	-0,7	18,3	17,0	-1,3
Personalkostnader	-25,8	-24,2	1,6	-38,7	-35,9	2,8
Övriga kostnader	-28,9	-28,1	0,8	-43,9	-42,9	1,0
Kapitalkostnader	-16,8	-16,5	0,3	-25,2	-25,2	0,0
Driftnetto	-59,3	-57,3	2,0	-89,5	-87,0	2,5

Driftredovisning per verksamhet (mkr)

	Budget 2023-08	Delår 2023-08	Avvikelse 2023	Budget 2023	Prognos 2023	Avvikelse 2023
Politisk verksamhet	-0,5	-0,6	-0,1	-0,8	-0,8	0,0
Förvaltningsledning	-9,7	-9,0	0,7	-14,6	-13,1	1,5
Miljöavdelning	-2,3	-1,8	0,5	-3,4	-3,4	0,0
Kart- och bygglovsavdelning	-3,9	-5,6	-1,7	-5,9	-7,7	-1,8
Bostadsanpassning	-2,5	-0,9	1,6	-3,7	-2,3	1,4
Gata Trafik Park	-40,4	-39,4	1,0	-61,1	-59,7	1,4
Summa	-59,3	-57,3	2,0	-89,5	-87,0	2,5

Investeringsredovisning netto (mnkr)

Projekt	Projekt-nummer	Inv.ram enligt Kf	Redovisat till och med 2022	Redovisat			Avvikelse 2023
				delår 2023-08	Budget 2023	Prognos 2023	
Infrastruktur							
Trehäradsvägen etapp 2 (Gasverksg-Verkstadsg)	95017	-27,0	0,0	0,0	-2,0	-1,0	1,0
Kvarngatan etapp 2 (Pärlg-Österg)	95048	-16,0	-0,8	-3,5	-15,2	-11,0	4,2
Skolgatan/Åkervägen Löberöd	95051	-10,0	-2,6	-0,1	-0,1	-0,1	0,0
Föreningstorget	95057	-31,5	-0,3	-1,0	-1,2	-1,2	0,0
Kanalgatan etapp 1 (Bryggareg-Trollsög)	95072	-33,0	-2,4	-0,3	-30,6	-8,0	22,6
Kanalgatan etapp 2 (Västerg-Föreningstorget)	95075	-31,5	0,0	-0,3	-1,5	-1,0	0,5
GC-väg Medborgarhuset-Bryggaregatan	95074	-9,0	-0,2	-0,8	-0,6	-1,0	-0,4
Stora torg inkl anslutande gator	95093	-60,0	-56,6	-0,2	-1,2	-0,7	0,5
Bullervall Hurva	95106	-3,0	0,0	0,0	-1,0	0,0	1,0
Stinstorget	95108	-11,0	0,0	0,0	-1,0	0,0	1,0
Projekt med Trafikverket							
GC-väg Stabbarp-Öslöv	95045	-15,5	-2,6	-0,7	-2,5	-1,5	1,0
GC-väg Billinge-Röstånga	95046	-13,5	-1,8	-0,2	-1,0	-1,0	0,0
GC-väg Ö Asmundtorp-Trollenäs	95049	-25,0	-0,4	-0,3	-1,6	-1,0	0,6
GC-väg Vetegatan-Ö Asmundtorp	95053	-5,5	0,0	0,0	-1,0	-0,5	0,5
Hällplats Hurva	95107	-2,3	0,0	0,0	-2,3	0,0	2,3
Belysning							
Belysning landsbygden	95063	-18,0	-12,2	-4,0	-3,0	-5,7	-2,7
Belysning på landsbygden etapp 2	95065	-19,0	0,0	0,0	-4,0	0,0	4,0
Grönområden							
Stadsparken	95213	-31,0	-1,4	-12,7	-30,0	-27,6	2,4
Park Gröna torg	95214	-16,0	-1,0	-0,4	0,0	-0,5	-0,5
Övrigt							
Verksamhetssystem bygglov	95004	-1,0	0,0	-1,1	-1,0	-1,2	-0,2
Slutredovisade projekt		0,0	0,0	-0,1	0,0	-0,1	-0,1
Årsanslag							
Teknisk utrustning	95006			0,0	-0,2	0,0	0,2
Asfaltering	95007			-0,2	-9,5	-7,1	2,4
Om- och nybyggnad gatanläggningar	95010			0,0	-3,5	-2,6	0,9
Broar	95028			-0,1	-0,2	-0,1	0,1
Dagvattenåtgärder	95031			-0,3	-1,0	-0,5	0,5
Gatubelysning	95061			-0,7	-8,4	-7,9	0,5
Övriga orter	95069			-0,1	-1,1	-0,8	0,3
Cykel, kollektivtrafik, trafiksäkerhet	95073			-0,1	-2,5	-1,9	0,6
Lekplatser	95202			-1,2	-2,5	-2,5	0,0
Grönområden Eslövs tätort	95203			-0,2	-1,4	-1,0	0,4
Grönområden byarna	95205			-0,1	-1,3	-1,0	0,3
Utsmyckning	95215			-0,1	-0,7	-0,1	0,6
Fritids- och naturanläggningar	95216			0,0	-0,2	0,0	0,2
Trädplanteringar	95217			-1,3	-1,8	-1,4	0,4
Summa		-378,8	-82,3	-30,1	-135,1	-90,0	45,1

Verksamhetsmätt

	Bokslut 2022	Budget 2023	Prognos 2023
MILJÖ			
Antal genomförda miljö- och energiåtgärder enligt plan	12/23	12/23	
Genomförande projekt; andel genomförda projekt i tillsynsplanen		100%	73%
Genomförandegrad tillsynsplan; andel tillsynade objekt i tillsynsplanen MILJÖTILLSYN		100%	100%
Genomförandegrad tillsynsplan; andel tillsynade objekt i tillsynsplanen HÅLSOSKYDD		100%	100%
Genomförandegrad tillsynsplan; andel tillsynade objekt i kontrollplanen LIVSMEDELSKONTROLL		100%	100%
KART & BYGGLOV			
Handläggningstid för bygglov (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	10,0	10,0	6,3
Handläggningstid för hantering av anmälan (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	4,0	4,0	4,0
Handläggningstid för förhandsbesked (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	12,0	12,0	12,0
Handläggningstid för nybyggnadskarta (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	4,0	4,0	5,0
Handläggningstid för förenklad nybyggnadskarta (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	4,0	4,0	3,0
Handläggningstid för ansökan om bostadsanpassningsbidrag (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	6,0	6,0	6,0

Budget 2024 samt plan 2025-2028

4

MOS.2023.0247

2023-09-11

Karin Sandström

+4641362885730370632

Karin.Sandstrom@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Budget 2024 samt plan 2025-2028

Ärendebeskrivning

Förslag till budget 2024 och planperioden 2025-2028 har upprättats för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Den tilldelade budgetramen för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är 87,7 miljoner kronor enligt budgetberedningens förslag i vårbudgeten 2024.

Beslutsunderlag

Förslag till vårbudget inför 2024 – förutsättningar

Budget 2024 samt plan 2025-2028

Tabeller budget 2024

MBL-protokoll

Beredning

Budgeten har tagits fram i samråd med avdelningarna på Miljö och Samhällsbyggnad. Budgeten har MBL-förhandlats och protokollet bifogas ärendet.

Vårbudgeten omfattar uppräkningsavtal med 2,5 miljoner kronor. Ansvaret för seniorekort överförs med en budget om 0,8 mnkr. Nämnden kompenseras enligt styrprinciperna för tillkommande skötselkostnader och driftkostnader till följd av slutförda investeringar efter avstämning i vårprognos, delårsbokslut samt bokslut. Kapitalkostnader ersätts enligt utfall med avstämning i bokslutet. Nämndens ram minskas med 4,4 mnkr i totalt besparingsuppdrag 2024.

Vårbudgeten återremitterar investeringsbudgeten med ett uppdrag att minska investeringarna. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förslag på reviderad budget med beskrivning av konsekvenserna.

I miljö- och samhällsbyggnadsnämndens yttrande Budget 2024 samt plan 2025-2028, presenteras de områden nämnden avser att fokusera på under 2024 samt utmaningar och möjligheter som presenterades vid budgetdialogen våren 2023.

En del av verksamheten inom Miljö och Samhällsbyggnad är taxefinansierad. Taxefinansieringen förutsätter även skattefinansiering eftersom det som avser rådgivning mm, inte får täckas av taxan. I takt med förändrade volymer, både inom miljö- och livsmedelstillsyn och bygglov förändras även den kostnad som finansieras av budgetramen. I takt med att tillsynsobjekten blir fler bemannas verksamheten genom avgiftsfinansiering vilket gör att andelen rådgivning och annan skattefinansierad verksamhet blir lägre.

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner budget 2024 med planperiod 2025-2028 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dave Borg
Förvaltningschef

Karin Sandström
Avdelningschef stab och miljö

Budgetberedningens förslag

(Kommunstyrelsens arbetsutskott)

2023-06-20

Förslag till **Vårbudget - förutsättningar**

Budgetberedningens förslag till kommunens nämnder inför
2024–2027

– yttrande lämnas i september vid ordinarie nämndssammanträde

Innehåll

Förslag till ekonomiska förutsättningar för i första hand budgetåret 2024 inför yttrande i september

Förslag till driftsramar, total sammanställning, 2024–2027, bilaga.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till investeringsbudget för gata, trafik och park för 2024 och plan för 2025–2028, bilaga

Servicekommitténs förslag tillkommande investeringsbudget lokaler för 2024 och plan för 2025–2028, bilaga.

Förslag till ekonomiska förutsättningar för nämnderna för i första hand budgetåret 2024

Inledning

Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör budgetberedningen och lämnar förslag till ekonomiska förutsättningar för kommunens nämnder åren 2024 till 2027.

Ledningsgruppen har enligt uppdrag identifierat fem övergripande utvecklingsområden; sätt medborgaren i ökat fokus, nya arbetssätt, Eslöv-evenemangstaden, IT-Digitalisering och arbeta förebyggande.

En Budget Kick-off hölls den 27 april där de övergripande ekonomiska förutsättningarna presenterades. Presidieöverläggningar hölls 2–4 maj där respektive nämnd redogjorde för arbetet med åtgärdsplaner, omvärldsfaktorer som påverkar verksamheten samt möjligheter till samverkan och nya arbetssätt. En återsamling hölls den 31 maj där respektive nämnd kortfattat redogjorde för det som presenterats vid presidieöverläggningarna.

Nämndernas uppdrag

Nämndernas uppdrag återfinns tillsvidare i nämndernas reglementen och i gällande budget. Den politiska processen efter valet kommer att leda till beslut kring vad som ska gälla under kommande mandatperiod.

Förslag: Oförändrat grunduppdrag till nämnderna i enlighet med rådande reglementen och budget 2023. Senast i december ska kommunen anta budget för 2024.

Kommunens mål

Målen i det politiska handlingsprogrammet för mandatperioden 2018–2022 gäller till dess att ett nytt politiskt handlingsprogram beslutats.

Förslag: Den politiska processen att ta fram ett nytt politiskt handlingsprogram för mandatperioden 2022–2026 kommer att beslutas av kommunfullmäktige i september 2023. Det nya handlingsprogrammet implementeras under hösten 2023.

Kvalitet och kapacitet

Kvalitet

Kommunens verksamhet kommer att tillsvidare fortsätta utvecklas utifrån det nya handlingsprogrammet som beslutas av kommunfullmäktige i september 2023.

Kapacitet

Kommunen växer sedan många år tillbaka och planeringen utgår från fortsatt befolkningstillväxt och utbyggnad av verksamheten. Som det förutsågs i befolkningsprognosen avstannade befolkningstillväxten något under 2022. En ny befolkningsprognos har tagits fram under våren 2023 och där ses en lägre befolkningstillväxt jämfört med tidigare prognoser och planering. Detta påverkar kommunens intäkter och gör att även planering och framtida dimensionering av verksamheten måste ses över.

Kommunens planering och utbyggnad av verksamheten har utgått från fler barn, ungdomar och äldre. Jämfört med tidigare prognoser ser vi i de här grupperna en lägre befolkningstillväxt för den kommande planperioden. Kommunen hade 34 631 invånare den 31 mars 2023 vilket är en minskning med knappt 70 invånare sedan årsskiftet 2022/2023. Nedan följer en tabell per den 31 december respektive år:

Befolkningsökning vid årets slut enligt prognos våren 2022 som gäller för gällande ekonomiska planering i budget 2023

År	2022	2023	2024	2025
Totalt	34 794	35 287	35 809	36 446
Ökning antal	201	493	522	637
Ökning %	0,6%	1,4%	1,5%	1,7%

Befolkningsökning vid årets slut enligt prognos våren 2023

År	2022	2023	2024	2025	2026
Totalt	34 701	35 196	35 456	35 793	36 410
Ökning antal	108	495	260	337	617
Ökning %	0,3%	1,4%	0,7%	0,9%	1,7%

Planeringsmässigt anpassas verksamheten fullt ut till befolkningsprognosen först inför efterföljande års början. I tabellen nedan redovisas

förändringarna i respektive åldersgrupp samt jämförelse mellan 2022 års befolkningsprognos som ligger till grund för nuvarande flerårsplanering och ny prognos från våren 2023. För behovet av skolplatser kan inte befolkningsprognosen planeringsmässigt läsas rakt av med tanke på en läsårseffekt vilket ger ett faktiskt lägre antal barn och elever i verksamheten. Alla barn, 1–5 år, är inte heller inskrivna i barnomsorgen (förskola eller pedagogisk omsorg). Inskrivningsgraden framgår inte av kommunens befolkningsprognos men enligt den officiella statistiken ligger den kring 88 procent.

Antalet barn, ungdomar och äldre

Bef.= gällande prognos för planeringen från våren 2022

Ny= prognos från våren 2023

	2023		2024		2025		2026		2027
	Bef.	Ny	Bef.	Ny	Bef.	Ny	Bef.	Ny	Ny
År 1–5 fsk	2 138	2 120	2 149	2 105	2 154	2 084	2 195	2 132	
År 6–15 Gr	4 702	4 589	4 772	4 615	4 853	4 632	4 852	4 635	4 695
År 16–18	1 373	1 378	1 401	1 389	1 445	1 418	1 478	1 449	1 459
År 65–79	4 663	4 654	4 644	4 618	4 652	4 617	4 679	4 651	4 675
År 80-w	1 854	1 857	1 949	1 953	2 035	2 037	2 079	2 085	2 154

Investeringsviljan generellt i samhället påverkas av konjunkturen liksom människors köpkraft. Med den urholkning av köpkraften som sker till följd av den höga inflationen och konjunkturedgången kommer nyproduktion av bostäder att påverkas negativt. Kommunens befolkningsprognos bygger till stor del på planerad nybyggnation. Därmed kan prognosen ovan komma att påverkas än mer åt det negativa hållet.

Förslag: Budgetberedningen föreslår att planering utgår från den nya befolkningsprognosen från 2023 med justering för faktisk avstämning av antalet barn och elever i förskolan, grundskolan och gymnasieskolan i mitten av september enligt rådande modell. Verksamheterna uppmanas att följa den faktiska befolkningsutvecklingen för att i sin planering kunna fånga större förändringar i ett tidigt skede.

Ekonomiska förutsättningar

Sveriges Kommuner och Regioners, SKR, prognos från slutet av april ger, jämfört med prognosen i februari, marginellt högre intäkter till kommunsektorn. Skatteunderlaget har under början av 2023 varit fortsatt stark och prognosen är en positiv skatteavräkning i bokslutet 2023. Den höga inflationen urholkar dock kommunens samlade köpkraft och den kommunala konsumtionen spås sjunka. SKR presenterade den 16 maj Ekonomirapporten där regionernas och kommunernas ekonomiska situation och förutsättningar, samt den förväntade samhällsekonomiska utvecklingen på några års sikt presenteras. SKR gör bedömningen att lågkonjunkturen kommer bestå under 2023 och 2024 innan ekonomin stärks från 2025 och framåt. Arbetslösheten bedöms att öka till drygt 9 procent 2024 men kommer därefter minska. Resultatet i sektorn bedöms minska avsevärt jämfört med 2021 och 2022 och både kommuner och regioner befaras redovisa underskott 2023 och 2024. Samtidigt blir utmaningen med demografins utveckling alltmer kännbar. Behovet av vård och omsorg ökar samtidigt som det råder brist på arbetskraft.

Kostnadsökningar i kommunen

Till följd av bland annat den höga inflationen och ett nytt pensionsavtal ökar kommunens kostnader mer mellan 2022 och 2023 än det har ökat tidigare mellan åren.

	Utfall 2022	Prognos 2023	Avvikelse
Pensionskostnader	127 mnkr	224 mnkr	-97 mnkr
Lönekostnad	1 660 mnkr	1 700 mnkr	-40 mnkr
Övrig drift	1 022 mnkr	1 050 mnkr	-28 mnkr
Avskrivningar	88 mnkr	103 mnkr	-15 mnkr
Skatteintäkter	2 315 mnkr	2 379 mnkr	64 mnkr
Övriga intäkter	450 mnkr	460 mnkr	10 mnkr
			-116 mnkr

Eftersom inflationen ser ut att bli högre 2023 än vad SKR prognostiserade under hösten 2022 kommer vi att se en fortsatt hög kostnadsutveckling. Bland annat beräknas pensionskostnaderna öka med 40–50 mnkr mellan 2023 och 2024.

SKR:s intäktsprognos för generella statsbidrag och skatteintäkter från april 2023 framgår nedan. Befolkningen avser den 1 november året före budgetåret enligt ekonomisk gällande plan respektive nytt förslag. Befolkning för intäktsår 2023 är fastställt av staten.

Befintlig plan:

År	2023	2024	2025	2026
Befolkning	34 750	35 200	35 700	36 100
Intäkter (mnkr)	2 366	2 477	2 575	2 673

Alternativ (+100 inv):

År	2023	2024	2025	2026	2027
Befolkning	34 699	34 799	34 899	34 999	35 099
Intäkter (mnkr)	2 387	2 470	2 548	2 637	2 714

Förslag: Budgetberedningen fastställer befolkningsutvecklingstalen enligt nytt förslag ovan till grund för den ekonomiska intäktsberäkningen 2024–2027. Med anledning av den sämre befolkningstillväxten under 2022 och den nya befolkningsprognosen bör intäkterna beräknas med mer tillförsikt kommande år. Den procentuella ökningen, i förslaget, uppgår till cirka 3,5 procent per år vilket utgör den yttersta ökningen av kommunens driftbudget per år.

Med ett fortsatt mål om överskott på minst 1 procent av skatte- och generella bidragsintäkter får ökningen av driftbudgeten inte överstiga 2,5 procent. Om befolkningstillväxten tar fart under senvåren och sommaren kan justering av budgeten komma att ske under höstens budgetprocess.

Nettokostnader enligt gällande plan för verksamheten enligt gällande ekonomisk plan i budget 2023 och åren 2024–2026 i mnkr. Inget planerat överskott är beaktat nedan.

År	2023	2024	2025	2026
Kostnader (mnkr)	2 362	2 539	2 540	2 603

Nettokostnader enligt budgetberedningens Vårbudget innebär att det inte planeras för ett överskott 2024. Arbetet med åtgärdsplaner pågår i syfte att få till bestående kostnadsreduceringar med cirka 50 mnkr räknat i 2023 års budgetläge. Dessa åtgärdsplaner täcker inte hela behovet av kostnadsreduceringar. Överskjutande belopp kommer att täckas genom

upplösning av kommunens resultatutjämningsreserv. Genom att budgetera med överskott kan medel frigöras som kan användas till att i högre grad finansiera kommunens investeringar och därmed minska lånebehovet.

Nytt förslag:

År	2023	2024	2025	2026	2027
Kostnader (mnkr)	2 360*	2 482	2 560	2 636	2 708

* enligt kommunens Vårprognos

Kommunens pensionskostnader

Det nya pensionsavtalet, AKAP-KR, gäller från och med 2023 och beräknas kosta cirka 70 mnkr mer per år då avsättningen till pension ökar från 4,5 procent till 6 procent. Till det kommer ökade pensionskostnader till följd av uppräknigen av konsumentprisindex, kpi. Pensionskostnaderna täcks genom ett internt personalkostnadspålägg som ska täcka de externa kostnader finansförvaltningen har för pensionerna. Kommunen brukar följa SKR:s rekommendation men inför 2023 beslutades att personalkostnadspålägget skulle uppgå till 42,75 procent istället för den rekommenderade nivån 44,5 procent. Ökningen innebär en kostnadsökning på cirka 12 mnkr för nämnderna. En ökning som de inte fick kompensation för i budgetramarna.

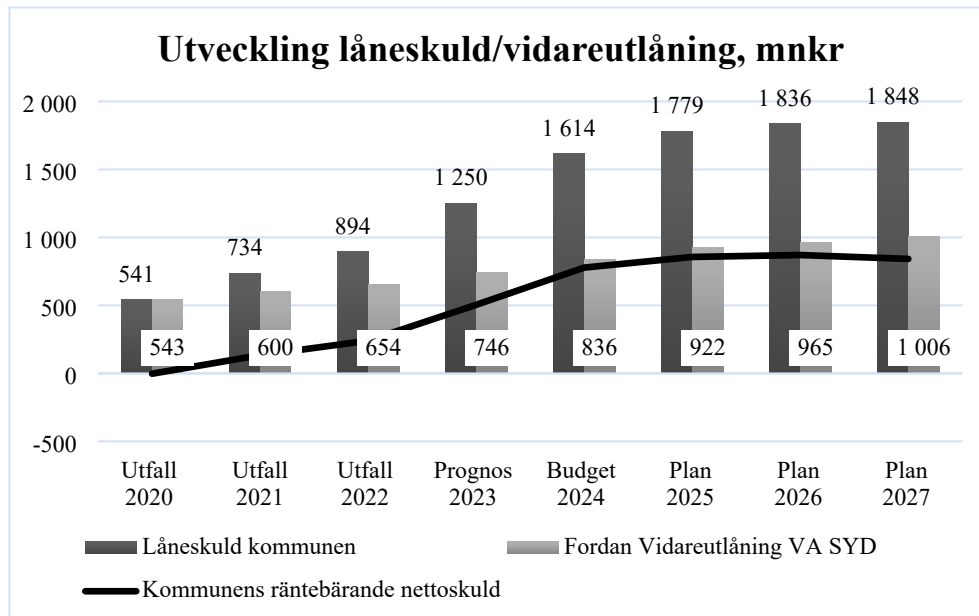
SKR föreslår nu en ytterligare höjning till 45,7 procent. SKR ger en generell rekommendation men eftersom löneläget skiljer mellan kommuner kan den faktiska kostnaden för pensioner också skilja sig åt mellan kommuner. Därmed kan en enskild kommun göra avsteg och ta ut ett pålägg som täcker kostnaderna.

Förslag: Budgetberedningen föreslår höjt internt personalkostnadspålägg till 43 procent vilket överensstämmer bättre med kommunens faktiska kostnad för pensioner.

Lånebehov – tillkommande räntekostnader

Kommunens investeringsplan kommande år omfattar projekt för över 1 miljard kronor. Finansiering kan inte ske med egna medel, det vill säga utan att låna pengar. Upplåningsbehovet bedöms vara 270 mnkr 2023 och 280 mnkr 2024. Inkluderas även kommande upplåningsbehov åt VA Syd kommer det innebära en utgående total låneskuld år 2027 på 1 848 mnkr. Kommunens räntebärande nettoskuld, dvs skillnaden mellan låneskulden och fordran på VA Syd uppgick 2020 till -2 mnkr, dvs kommunen hade en större fordran än skuld. Sedan dess har läget svängt och kommunen

beräknas ha en nettoskuld på 504 mnkr vid 2023 års slut och 842 mnkr år 2027.



Låneskulden per invånare beräknas utvecklas enligt följande:

År	2023	2024	2025	2026	2027
Låneskuld, kr/inv	36 023	46 379	50 974	52 457	52 650

En alltför hög låneskuld kan påverka kommunens kreditvärdighet och möjlighet att lånefinansiera framtida investeringsbehov och lokaler och infrastruktur. En viktig parameter i denna bedömning är koncernens totala lånesituation. Idag har Eslövs Bostads AB en låneskuld på cirka 1,2 mdkr.

Som en effekt av den ökande låneskulden kommer kommunens räntekostnader öka. Med dagens höga ränteläge kommer räntekostnaden för nyupplåningen bli någonstans kring 10–15 mnkr 2024. Denna ökade räntekostnad måste finansieras med hjälp av kommunens intäkter och det betyder att utrymmet för att tillföra nämnderna mer pengar minskar.

Nämndernas ramar 2024

Nämnder (med anslagsfinansiering) föreslås få kompensation för

Löneöversyn	100 %	40 mnkr
Indexeringar	Modell	14,7 mnkr
Måltid, interna hyror, städ	PKV-index	7,2 mnkr (2,2 %)
Allmän inflation	Behov prövas senare i höst	
Elkostnader	Ev kompensationer prövas under hösten	
Volym	Modell	-20,3 mnkr

Servicekommitténs indexering av hyra, städ, måltider och transporter föreslås begränsas till 2,2 procent. Uppräkning enligt PKV-index för oktober 2023 medger 6,0 procent men eftersom servicekommittén ska genomföra besparingar på 11,8 mnkr kan inte full debitering enligt PKV-index medges. Nettoeffekten blir 2,2 procent.

Investeringsbehov

Investeringsbehovet i kommunens anläggningar och inventarier måste ställas i relation till kommunens investeringsutrymme. Summan av årets avskrivningar och årets resultat utgör kommunens investeringsutrymme och är det belopp till vilket investeringar kan ske utan att någon nyupplåning behöver göras.

Investeringsplan återfinns i budget 2023 med planperiod fram till 2026. Investeringsbehoven i planen avseende förskola och skola bygger på lokalförsörjningsplanen som i sin tur utgår till stor del från befolkningsprognosen från våren 2022.

Den nya befolkningsprognosen från våren 2023 ger inte anledning till någon större revidering åt något håll. Däremot gör kommunens ekonomiska läge att projekt behöver ses över så att kalkyler är uppdaterade och att verksamhetens behov är ordentligt avstämt. Kommunen har inte råd att stå med lokalytor som inte nyttjas maximalt.

Kommunen har en hög investeringsnivå men genomförandegraden är förhållandevis låg. Detta har lett till kritik från revisorerna. Kommunen behöver arbeta med mer realistiska investeringsbudgetar per kalenderår för att öka genomförandegraden och minimera den summa som förs över till kommande år.

Förslag till reviderad lokalförsörjningsplan är behandlad av budgetberedningen efter remiss till nämnderna. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har presenterat förslag till investeringsbudget och plan till budgetberedningen.

Servicenämnden erhåller årsanslag på 10 mnkr för mindre projekt, upp till 2 mnkr, i syfte att hålla anläggningarna i god status över tid för att tillämpa god hushållning av kommunens resurser. När projekten omfattar mer än 2 mnkr ska det behandlas i lokalförsörjningsplanen innan medel tilldelas. Projekt som finansieras med årsanslag ska också vara värdehöjande, annars klassificeras det som driftsmedel och ska då helt och hållet finansieras via driftsmedel t.ex. underhållsmedel.

I hyran ingår 115 kr per kvm för lokaler äldre än tre år och 75 kr per kvm de första åren för nya lokaler. Servicenämnden förvaltar cirka 190 000 kvm.

Servicenämnden måste fortsätta med att arbeta med energieffektiviseringar och andra effektiviseringar i kommunens fastigheter för att uppnå en optimal fastighetsskötsel.

Budgetberedningens förslag:

Servicenämnden har i beslut anhållit om investeringsmedel om cirka 80 mnkr till investeringar och underhåll i kommunens fastigheter. Med hänvisning till kommunens ekonomiska situation och behov av att minska de årliga investeringsvolymerna återremitteras ärendet till Servicenämnden. Tillkommande underhålls- och reinvesteringsprojekt får för 2024 uppgå till maximalt 25 mnkr varav 10 mnkr avser årsanslag för mindre projekt (under 2 mnkr per projekt). Nämnden får i uppdrag att återkomma med ett nytt förslag i samband med budgetyttrandet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har i beslut äskat investeringsmedel om 109,8 mnkr. Med hänvisning till kommunens ekonomiska situation och behov av att minska de årliga investeringsvolymerna återremitteras ärendet till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Nämnden får i uppdrag att återkomma med en reviderad investeringsbudget för 2024–2028 i samband med budgetyttrandet i september. Investeringsbudgeten får uppgå till maximalt 50 mnkr årligen plus årsanslag enligt 2023 års reviderade nivå.

Övriga nämnders investeringsbehov hanteras under höstens budgetprocess.

Nämndernas yttrande i samband med ordinarie sammanträde i september 2023

Alla nämnder lämnar yttrande över budgetberedningens förslag.

Givet kommunens mycket ansträngda ekonomiska läge ska eventuella förslag/behov som framförs i yttrandet vara kostnadsberäknade med en beskrivning av nyttan med insatsen.

Vidare ska nämnderna i yttrandet redogöra för hur arbetet med åtgärdsplanerna fortlöper samt även beskriva framtida möjligheter till kostnadsreduceringar genom exempelvis ändrade arbetssätt eller samverkan med andra.

Överblick budgetberedningens förslag för ekonomiska driftsramar netto, för åren 2024–2027

Uppräknad budget för 2023 (t o m juni) ingår för jämförelse/utgångspunkt.

I nämndernas ramar nedan ingår inte bedömt löneutfall 2023 på helårsnivå 2024. Detta kommer att regleras under höstens budgetarbete efter avslutad lönerevision. Lönekompensation för 2024 kommer att fördelas från finansförvaltningen efter avslutad lönerevision 2024.

Volymtilldelning sker för förskolebarn, elever och äldre enligt gällande modell.

Nämnd	2023	juni 2023	2024	2025	2026	2027
KS/Klk	-121,4	-121,6	-118,0	-117,0	-117,0	-117,0
BoF	-923,9	-932,1	-911,8	-930,5	-931,9	-936,9
GoV	-274,9	-274,9	-271,5	-278,4	-275,8	-273,0
KoF	-103,6	-104,1	-102,0	-102,0	-102,0	-102,0
MoS	-85,1	-89,4	-87,8	-87,7	-87,3	-87,3
Revisionen	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5
SeF	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
VoO	-714,4	-714,4	-725,2	-732,3	-739,6	-747,9
Summa	-2 224,9	-2 238,2	-2 217,8	-2 249,4	-2 255,1	-2 265,6ö

Bilagor

Driftramar 2024

Kommunledningskontoret	
Budget 2023	-121,4
Utbildning, politiker	0,5
Fysisk planering	0,8
Tillkommande hyra 2023	-0,3
Lönerevision 2023	
Indexuppräknig	-0,3
Teknisk justering interndebitering	-1,6
Överförmyndarnämnden	-0,3
Val till Europarlamentet	-1,0
Åtgärdsplaner	6,2
Beredskapssatsningar	-0,7
Budget 2024	-118,0
Barn- och familjenämnden	
Budget 2023	-923,9
Utökad lovskola årskurs 9 23	0,8
Extra studietid, årskurs 4-9 23	0,7
Föräldraskapsprogram	0,3
Lönerevision 2023	
Volymjustering 2023	-9,4
Tillkommande hyra 2023	-8,2
Skolbibliotekarier	-0,1
Index hyra, städ, måltid mm	-4,4
Index externa avtal	-3,2
Volymjustering	18,1
Teknisk justering Klk internde	0,6
Åtgärdsplaner	17,0
Budget 2024	-911,8

Vård- och omsorgsnämnden	
Budget 2023	-714,4
FUT-utredare 2023	0,4
Generella statsbidrag	1,9
Lönerevision 2023	
Index hyra, städ, måltid mm	-0,6
Index externa avtal	-3,7
Kompensation riksnorm	-1,4
Teknisk justering internde	0,6
Volymkompensation	-7,7
Budget 2024	-724,8
Kultur- och fritidsnämnden	
Budget 2023	-103,7
Evenemang och ökad aktivitet	0,4
Lovaktivitet Unga för ungar 23	0,5
Gammal justering (Hypergene o e-handel)	0,1
Lönerevision 2023	
Tillkommande hyra 2023	-0,5
Skolbibliotekarier	0,1
Index hyra, städ, IT mm	-1,2
Teknisk justering Klk internde	0,1
Åtgärdsplaner	2,2
Budget 2024	-102,0

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	
Budget 2023	-85,2
Lönerevision 2023	
Avstämning kapitalkostnader 2022	-4,3
Index hyra, städ, IT mm	-0,1
Index externa avtal	-2,4
Teknisk justering Klk interndeb	0,2
Energikontoret Syd	-0,1
Kollektivtrafik (Seniorkort 70+)	-0,8
Effektivisering LED-armaturer	0,5
Åtgärdsplaner	4,4
Budget 2024	-87,8

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	
Budget 2023	-274,9
Lönerevision 2023	
Gammal justering (Hypergene o e-handel)	0,1
Volymkompensation	-3,7
Volymjustering 2023	0,0
Index hyra, städ, måltid mm	-0,7
Index externa avtal	-4,0
Teknisk justering Klk interndeb	0,1
Volymjustering 2024	1,5
Åtgärdsplaner	10,0
Budget 2024	-271,5
Servicenämnden	
Budget 2023	0,0
Budget 2024	0,0

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till investeringsbudget för gata, trafik och park för 2024 och plan för 2025–2028, bilaga

Projekt	Inv.ram beslutad enligt Kf	Inv.ram Ny kalkyl förslag	Budget 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
Nya projekt med kalkyl							
Trehäradsvägen etapp 4 (Sallerupsv-Lundav) inkl GC-väg på bro		-27,0		-2,0		-25,0	
Östergatan/Ringsjövägen etapp 2 o 3 (Bergavägen-Nils Jonssons väg) *		-32,0				-2,0	
Östergatan/Ringsjövägen etapp 5 (Kvarng-Storg)		-17,0					-2,0
Östergatan/Ringsjövägen etapp 1 (Östra v-Bergav)		-27,0					
Storgatan (Vävaregränd- Östergatan), Eslöv		-27,0				-2,0	
Storgatan etapp 1, Marieholm		-22,0					-2,0
Vångavägen etapp 1 (Vikingavägen-GC-väg)		-16,0					
Vångavägen etapp 2 (Västerg-Vikingav)		-16,0					
Bullervall Hurva		-3,0	-1,0		-1,0		-2,0
Sallerup och Flyinge lekplats		-16,0					
Badhusparken inkl lekplats		-16,0					
Delsumma	0,0	-219,0	-1,0	-2,0	-1,0	-29,0	-6,0
Lekplatser							
Ölycke områdeslekplats		-5,0		-5,0			
Harlösa och Gårdstånga lekplats		-6,0			-6,0		
Solkullen och Kungshult lekplats		-6,0				-6,0	
	0,0	-17,0	0,0	-5,0	-6,0	-6,0	0,0

Beslutade projekt med ny kalkyl							
Kanalgatan etapp 1 (Bryggaregatan - Trollsjögatan)	-22,0	-33,0	-30,0				
Kanalgatan etapp 2 (Föreningstorget- Västergatan) inkl park Timmermannen	-16,5	-31,5	-1,5		-30,0		
Kanalgatan etapp 3 (Västerg- Bryggareg)	-11,0	-31,0		-1,0		-30,0	
Gator Föreningstorget Torpstigen, Västerlångg, ev del av Kanalgatan	-16,5	-31,5		-30,0			
Kvarngatan inkl gc-väg etapp 2 (Österg-Pärlg)	-13,0	-16,0	-15,0				
Kvarngatan etapp 3 (Kvarnträ-Trehäradsv)	-22,0	-27,0			-2,0		-25,0
Trehäradsvägen etapp 1 (Verkstadsv-väg 113) exkl cirkulationsplats	-30,0	-26,0			-1,0		-25,0
Trehäradsvägen etapp 2 (Gasverksg-Verkstadsv)	-17,0	-27,0	-2,0		-25,0		
GC-väg Medborgarhuset- Bryggaregatan, etapp 1	-6,8	-11,0		-11,0			
GC-väg Medborgarhuset- Bryggaregatan, etapp 2		-15,0			-15,0		
GC-väg Ö Asmundtorp - Trollenäs	-24,0	-24,0	-1,0	-1,0	-1,0	-21,0	
GC-väg Vetegatan - Ö Asmundtorp	-5,0	-5,0	-0,5	-0,5	-0,5	-3,5	
Lekplats Stadsparken och parkåtgärder	-21,0	-31,0	-30,0				
Sundelius park inkl lekplats, Marieholm	-11,0	-21,0		-1,0		-20,0	
Delsumma	-215,8	-330,0	-80,0	-44,5	-74,5	-74,5	-50,0
Belysning							
Belysning landsbygden	-18,0	-18,0	-3,0				

Belysning landsbygden etapp 2	-19,0	-19,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
Delsumma	-37,0	-37,0	-7,0	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0
Grönområden							
Park gröna torg	-16,0	-16,0		-15,0			
Parkåtgärder, Löberöd	-11,0	-11,0			-1,0		-10,0
Onsjöparken	-11,0	-11,0					-1,0
Delsumma	-38,0	-38,0	0,0	-15,0	-1,0	0,0	-11,0
Projekt i samarbete med Trafikverket och Skånetrafiken							
Hållplats Hurva	-2,3	-2,3			-2,3		
GC-väg Billinge - Röstånga	-13,5	-12,5	-1,0		-11,5		
GC-väg Stabbarp-Bosarp-Öslöv	-15,5	-13,0	-2,5	-10,5			
GC-väg Eslöv-Ellinge	-11,0	-11,0				-1,0	
Delsumma	-42,3	-38,8	-3,5	-10,5	-13,8	-1,0	0,0
Övriga projekt							
Industrispåret	-8,0	-8,0			-1,0		-7,0
Stinstorget	-11,0	-16,0	-1,0		-15,0		
Delsumma	-19,0	-24,0	-1,0	0,0	-16,0	0,0	-7,0
Årsanslag							
Teknisk utrustning			-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Investering naturvårdsåtgärder				-0,3	-0,3	-0,3	-0,3
Asfaltering			-9,5	-9,5	-9,5	-9,5	-9,5
Om- och nybyggnad gatanläggningar			-3,5	-3,5	-3,5	-3,5	-3,5
Åtgärder i övriga orter			-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1
Utsmyckning			-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7
Fritids- och naturanläggning			-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Cykel, kollektivtrafik och trafiksäkerhet			-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0
Gatubelysning			-2,5	-2,5	-2,5	-2,5	-2,5
Lekplatser			-2,5	-2,5	-2,5	-2,5	-2,5
Grönområden Eslövs tätort			-1,4	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4

Grönområden byarna			-1,3	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9
Trädplanteringar enligt trädpolicy			-1,8	-1,8	-0,9	-0,9	-0,9
Dagvattenåtgärder			-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0
Broåtgärder			-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Delsumma			-28,9	-28,8	-27,9	-27,9	-27,9
Summa	-352,1	-703,8	-121,4	-109,8	-144,2	-142,4	-105,9

**Tabell, förslag av investeringsanslag (mnkr) investeringar servicenämnden
exklusive byggprojekt, 2024–2028.**

Projekt / åtgärd	Investeringsanslag (mnkr) / År					
	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Projekt över 2 mnkr						
Investering Kök						
Vasavångskolan	15,8					
Stehagsskolan	7,2					
Marieskolan		9,0				
Ölyckeskolan		13,0				
Flyinge			7,0			
Mottagningskök			5,3			
Flera kök				3,0	1,5	1,0
delsumma investeringsanslag kök	23,0	22,0	12,3	3,0	1,5	1,0
Takbyte						
Takbyte fotbollshallen, tennishallen Mariebo	6,0					
Takbyte utredning Medborgarhuset		0,5				
Takbyte Ölyckeskolan, marieskolan	4,5			12,0		
delsumma takbyte	10,5	0,5	0,0	12,0	0,0	0,0
Förskolor						
Takbyten och övriga underhållsåtgärder		6,0	6,0	6,0	2,0	5,0
Skolor						
Ytskiftsrenovering 3 st skolor		6,0	6,0			
Västra skolan, utredning	1,0					
Fridasroskolan, utredning	0,3					
delsumma förskolor och skolor	1,3	12,0	12,0	6,0	2,0	5,0
Administrativa lokaler						
Byte tätskikt garaget Stadshuset, åtgärder pelarec, ytskiftsrenovering		10,0	3,0	5,0		
delsumma administrativa lokaler	0,0	10,0	3,0	5,0	0,0	0,0
Idrottsanläggningar och bad						
Karlsrobadet, bassänger, reningsanläggning, takbyte, solceller	21,0	25,0				
Bergahallen renovering duschar 1,2 mnkr , byte belysning ID 3 mnkr		1,2	3,0			
Ölyckeskolans idrottshall	8,7					
delsumma idrottsanläggningar och bad	29,7	26,2	3,0	0,0	0,0	0,0
Övrigt						
6 st Miljöhus: Norrevångskolan, Gasverket, Kunskapshuset, Carl Engström 2 st, Rådhuset		5,0				
Utbyte passersystem och åtgärder pga uppdateringar av mobilnätet		5,0				
delsumma övrigt	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Energieffektivisering						
Energieffektivisering: Byte belysning idrottshallar, administrativa lokaler		4,0				
utbyte fjärrvärmecentraler 8 objekt å 500 tkr	4,0					
delsumma energieffektivisering	4,0	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0
delsumma investeringar fastighetsunderhåll över 2 mnkr	68,5	84,7	30,3	26,0	3,5	6,0
Investeringsanslag fastighetsunderhåll under 2 mnkr	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Totalt fastighetsunderhåll, Investeringar	78,5	94,7	40,3	36,0	13,5	16,0
Övriga investeringsanslag						
Inventarier	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Maskiner	1,8	1,7	1,4	1,2	0,3	0,5
Storköksmaskiner	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Städmaskiner	0,5	0,5	0,3	0,3	0,3	0,3
Summa övriga investeringsanslag	3,3	3,2	2,7	2,5	1,6	1,8
Totalsumma investeringar servicenämnden exklusive byggprojekt	81,8	97,9	43,0	38,5	15,1	17,8

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden

Ordförande:	Bengt Andersson
Förvaltningschef:	Dave Borg

Uppdrag

I ekokommunen Eslöv ansvarar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för energi- och klimatarbete, för att tillgängliggöra och bevara natur- och kulturlandskap och att arbeta för fler skyddade områden och rena vattendrag. Nämnden ansvarar för miljömålsarbetet som berör alla kommunens verksamheter.

Nämnden ska utveckla kommunens allmänna platsmark där gator, vägar, parkering, gång- och cykelvägar, belysning, naturområden, parker och lekplatser ingår. Kommunens grönområden ska vara trygga och attraktiva och barn och ungdomar ska kunna ta sig säkert till och från skolan. Kommunens gator och vägar ska underhållas avseende bland annat renhållning och asfaltering.

Nämnden ansvarar för kommunens mättnings-, beräknings- och karteringsverksamhet samt GIS-verksamhet, handlägger ansökningar om bostadsanpassning och bedriver vidare myndighetsutövning enligt plan- och bygglagen, bland annat inom områdena lov och anmälan samt genom tillsynsärenden avseende ovärdade tomter och olovligt byggande.

Nämnden ska också tillse att det skapas en god miljö och sunda livsmedel genom tillsyn enligt miljöbalken och offentlig kontroll enligt livsmedelslagen. Detta omfattar bland annat industritillsyn, tillsyn av skolor, hygienlokaler, livsmedelslokaler med flera.

Utöver dessa områden så har nämnden via budget för 2021 tilldelats ansvaret för kommunens företagslots och samordningen av friluftsförhållanden. I samband med budget 2022 så avsattes medel för att utveckla företagslotsen. En korrigerande nämndens reglemente har inte genomförts i detta avseende. Detta arbete avvaktas med anledning av i budget 2023 beslutad utredning avseende Serviceförvaltningen samt Miljö och Samhällsbyggnad bl a avseende myndighetsnämnd.

Nämndens mål

Vid årsskiftet inleddes den nya mandatperioden och under våren påbörjades processen med att ta fram nya mål för nämnderna. Målen är ännu inte beslutade.

Förra mandatperiodens mål slutredovisades i bokslutet och visade då på hög måluppfyllelse för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Verksamheten har i stort sett fortsatt arbetet på samma sätt under våren, bortsett från den påverkan som besparingen har haft i förekommande fall.

Kommunfullmäktige beslutade i budget 2023 att en utredning av myndighetsnämnd skulle genomföras. Beslut om detta väntas under året och konsekvenserna för förvaltning och nämnd är ännu okända.

Målet för god ekonomisk hushållning; ***underhållet av kommunens gator ska motsvara det årliga behovet*** kvarstår. En ny undersökning av beståndet behöver göras för att veta det årliga behovet. Underhållet genomförs i den utsträckning som det finns medel för. Målet bedöms därför som delvis uppnått.

Åtgärdsplaner

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har under 2023 i uppdrag att genomföra 2,5 mnkr i besparing. Huvuddelen av besparingarna ligger inom vakant tjänst samt grönyteskötsel, belysning och utsmyckning.

Nämnden fattade även ett eget beslut om att minska investeringarna 2023. Årsanslagen minskas med 25 % vilket kommer ge märkbara effekter för kommuninvånarna, t ex kommer inga nya investeringar vad gäller utsmyckning i kommunen att genomföras. Möjligheterna att uppmärksamma de traditionsbundna högtiderna såsom alla hjärtans dag, påsk, midsommar och halloween därför att minskar.

Inför besparingsuppdraget 2023 samlades medarbetarna för att gemensamt analysera möjliga effektiviseringar och besparingar. Konsekvenserna har lett till en allmänt högre kostnadsmedvetenhet vilket är positivt. Samtidigt vilar en del oro bland medarbetarna om vilka långsiktiga effekter budgetneddragningarna har.

Prognostiserat resultat för 2023 lämnar överskott med 2,5 mnkr vilket innebär att besparingarna förväntas uppnås. Det är viktigt att poängtera att förutom de direkta besparingsområdena så sker en fortsatt neddragning på de skattefinansierade åtgärderna vad gäller myndighetsarbete då inga nya medel tillförs till ökade tillsynsbehov.

Inför 2024 arbetas besparingsuppdraget in i fullmäktigebeslutet och utökas till 5,1 %, vilket motsvarar 4,4 mnkr för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Det framtagna, gemensamma effektiviserings- och besparingsunderlaget för 2023 har ledningsgruppen inom Miljö och Samhällsbyggnad även arbetat vidare med, inför 2024 års utökade besparingsuppdrag.

Besparingarna 2024 består i fortsatt vakant kommunekologtjänst, minskad grönyteskötsel och utsmyckning samt ökad besparing på övrig drift där bland

annat belysning och toaletter ingår. En halvering av budget för utsmyckning innebär mycket få insatser vid högtiderna, då den t ex bekostar uppsättning och nedtagning av julbelysning samt inköp och uppsättning av granar.

Nämndens beslut om sänkt investeringsnivå årliga anslag 2023 ger lägre kapitalkostnader 2024. Trots detta har nämnden inte fått tillgodoräkna sig denna åtgärd. Kapitalkostnader ersätts enligt utfall och den ger kommunen som helhet en minskad kostnad.

Nämnden har i vårbudgeten fått uppdrag att revidera föreslagen investeringsbudget. Årsanslagen ska anges enligt den neddragning som nämnden beslutade på egen hand 2023 och totalt får investeringarna uppgå till 50 mnkr exklusive årsanslagen. Konsekvenserna av besparingsuppdraget beskrivs under ”Planering utifrån möjligheter och utmaningar”.

Planering utifrån möjligheter och utmaningar

I den samlade analysen av förvaltningen som medarbetarna tog fram i samband med framtagande av besparingsmöjligheter inför 2023, kom även ett antal möjligheter till effektiviseringar fram. Förvaltningen har fortsatt arbetet och ser att det kan finnas förbättringar att göra, många av typen kontinuerligt kvalitetsarbete. En möjlighet att effektivisera internt kan vara att se över delegeringen. Den som arbetar med tillsyn enligt plan- och bygglagen kan i vissa frågor även tilldelas delegering inom miljöbalken. Genom att tänka annorlunda kring delegering kan nämnden arbeta effektivare med de verktyg som miljöbalken och plan- och bygglagen tillhandahåller. Även ett ökat arbete mellan förvaltningar förväntas ge större förståelse för uppdragen och enklare hantering av arbetsuppgifter. I detta avseende kan de månatliga avstämningsmötena som förvaltningens ledningsgrupp har med digitaliseringsavdelningen för att en bättre framdrift av såväl it-baserade frågor som digitaliseringen av arbetet. Förbättringen leder inte till någon ekonomisk besparing i nuläget utan är mer ett sätt att hantera ökade förväntningar och större genomförande av sådant som tidigare nedprioriterats.

Utredningen om myndighetsnämnd är som ovan beskrivits inte beslutad men utformningen kan förväntas få stor påverkan på organisation, medarbetare och samverkan. Det är ännu inte möjligt att precisera kostnadseffekter men viktigt att belysa de myndighetsfrågor som ska skattefinansieras. Detta gäller t ex rådgivning och viss tillsyn i miljöutredningar, och som kan bli dyrare i mindre organisation utan samordningsmöjligheter.

Nämnden påverkas av några eventuellt kommande lagändringar. I juni 2021 lämnade den så kallade Bygglovsutredningen sitt förslag – Ett enklare regelverk för bygglov (SOU 2021:47) till regeringen. Det är ännu oklart vad som händer med de förslag som presenterades i utredningen, inte minst för att det har varit

regeringsskifte sedan dess. Skulle förslaget genomföras kommer det innebära att en del lovpliktiga ärende blir lovbefriade. Det kan då förväntas att nämndens behov av tillsyn enligt plan- och bygglagen kommer att öka.

I december 2021 överlämnade Boverket sin rapport 2021:26 – Detaljplaners omvandling till enhetlig digital planinformation – till regeringen. I rapporten föreslår Boverket bland annat att det ska vara obligatoriskt för kommuner att omvandla de analoga detaljplanerna ska fortsätta gälla, till digitala planer innan 2028. Boverket föreslår vidare att detaljplaner som inte är beslutade i sin digitala form vid denna tidpunkt upphör att gälla. Detaljplaner som fortfarande har genomförandetid kvar är undantagna. I nuläget finns ingen ytterligare information men ett genomförande kräver resurser för digitalisering. Rent allmänt kommer digitalisering av processer att ha fortsatt stor påverkan för de anställda och ge möjligheter till förbättrad tillgänglighet för invånare.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har som renhållningsnämnd ett ansvar för frågor gentemot Merab. I den kommande avfallsplanen finns förslag om samordning, tillsammans med övriga kommuner som ingår upphandlingen av Merab. Tillsättning med 1,0 samordnare motsvarar 0,8 mnkr (0,5 samordnare 0,4 mnkr, 0,25 samordnare 0,2 mnkr). Nya krav på t ex nyckeltalsredovisning för den förändrade hushållsnära förpackningsinsamlingen som gått över till kommunen, kan tillföras samordningstjänsten. Från 1 januari 2026 får kommuner även ett ansvar att ordna separat insamling av förpackningar på torg och i parker samt andra populära platser där kommunen har ett ansvar för gatuhållningslagen vilket kommer kräva förändrad hantering inom gata, trafik, park.

I vårbudgeten överförs ansvar för seniorkort till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden med en budget om 0,8 mnkr. Nämnden påtalar vikten av att verksamheten omfattas av en årlig volymavstämning med reglering av budget då kostnaden följer antal resor som genomförs.

Investeringsbudget

I vårbudgeten återremitteras miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förslag till investeringsbudget och nämnden får i uppdrag att återkomma med reviderad investeringsbudget för 2024-2028. Investeringsbudgeten får uppgå till maximalt 50 mnkr årligen plus årsanslag i 2023 års reviderade nivå.

Mnkr	2024	2025	2026	2027
Summa investeringar och årsanslag	109,8	144,2	142,4	105,9
-varav årsanslag	28,8	27,9	27,9	27,9
-varav investeringar	81,0	116,3	114,5	78,0

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till investeringsbudget MoS 2023.0247

Detta innebär att årsanslagen minskas med ca 7 mnkr (-25 %) vart och ett av åren samt att investeringarna minskas med 31 mnkr 2024 (-38 %), 66 mnkr 2025 (-57 %), 65 mkr 2026 (-56 %) samt 28 mnkr 2027 (-36 %).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tagit fram en reviderad investeringsbudget för 2024-2028. Förslaget kommer inte uppnå vårbudgetens krav på en investeringsbudget på maximalt 50 mnkr/år men totalsummorna ligger mycket nära och är väl avvägda av professionen. För en ytterligare sänkning krävs helt andra åtgärder.

Investeringar inom miljö- och samhällsbyggnadsnämnden genomförs i hög grad. Under 2023 är prognosen 69 % mot budget. Projekten följer planering och färdigställs, med få undantag, inom angivet budgetår. Bra projekteringsunderlag och god konkurrens på marknaden har lett till lägre anbudskostnader än budget varför det är viktigare att jämföra antal genomförda projekt än budgetavvikelse per år. Fortsatt arbete för en mer realistisk investeringsbudget kan eventuellt uppnås genom förenklad ärendegång att utöka budget för investeringsprojekt i anläggningsskedet.

Budgeten för investeringar sätts med fem års framförhållning. Projekt som ligger långt fram i tiden har en mycket osäker kostnads kalkyl. I samband med att projektet projekteras, ca 2 år innan anläggning, kan en mer exakt summa anges i budgetplaneringen. Även då, är den prognostiserade investeringssumman svår att beräkna, särskilt med anledning av den nuvarande omvärldspåverkan. Kalkylen av den förväntade anläggningsskostnaden påverkas av vilken konkurrens om arbetet som råder vid upphandlingstillfället. Högre konkurrens på marknaden ger lägre anbud. Inflation och indexhöjning på material och priser har på senare år, gett en stor osäkerhet i kostnads kalkylerna. En lägre kostnad för produktion kan också uppstå om projektet beviljas bidrag, såsom statlig medfinansiering eller stadsmiljöavtal. Besked om bidrag lämnas ofta med kort framförhållning. Bidraget statlig medfinansiering söks i september månad året innan anläggning och besked om bidraget beviljas lämnas i oktober. Bidrag lämnas med upptill 50% av anläggningsskostnaderna.

Marginalen för oförutsedda kostnader utgår från en procentandel av beräknad anläggningsskostnad i kombination med förväntade risker i projektet. Det behöver finnas utrymme i planerad budget för oförutsedda kostnader för att få en effektiv framdrift i anläggningsskede, men marginalen kan minska om beslutsgången för tillskottsmedel i anläggningsskedet förenklas.

Osäkerhetsfaktorn i budgetplaneringen kan minska genom att möjligheten att tillföra kapital för oförutsägbara kostnader i anläggningsskedet förenklas. Istället för att ta höjd i budgetplaneringen för oförutsedda kostnader och binda upp kapital för det ändamålet, kan tillskjutande av exakta medel för oförutsägbara kostnader,

när dessa uppstår under anläggningstiden, vara en möjlig lösning för att komma tillrätta med svårigheten att ange realistiska investeringsbudgetar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden förslag innebär en större omfördelning av arbetsuppgifter och att finansiering från investeringsmedel minskas motsvarande 0,7 tjänst i byggherrekostnader. Investeringarnas genomförande är helt beroende av att organisationen har resurser i form av projektledare. För att bibehålla kompetensen behöver beloppet tillföras förvaltningen i driftmedel 2024.

Nuvarande personalfinansiering via byggherrekostnader/investering	Förslag på ny personalfinansiering via driftbudgetbudget
Projektledare infrastruktur, 65%	Projektledare infrastruktur, 65%
Projektledare infrastruktur, 65%	Projektledare infrastruktur, 35%
Projektledare exploateringsprojekt, 65 %	Projektledare exploateringsprojekt, 65%
Projektledare exploateringsprojekt Östra Eslöv, 0%	Projektledare exploateringsprojekt Östra Eslöv, 0%
Utvecklingsstrateg/Projektledare Trafikverkets projekt, 35%	Utvecklingsstrateg/Projektledare Trafikverkets projekt, 35%
Projektledare grönytor, 35%	Projektledare grönytor, 0%
Projektledare beteendeförändring, 5%	Projektledare beteendeförändring, 0%
Summa 270 %	Summa 200 %

Nuvarande personalfinansiering via driftbudget i jämförelse med förslag.

Större investeringar - Trafikverket och Skånetrafiken

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har under den kommande treårsperioden, 2024-2026, en mycket hög investeringsnivå med anledning av projekt som genomförs i samarbete med trafikverket. Projekt är planerade och angivna i den så kallade regionala transportinfrastrukturplanen. Dessa projekt sätter stor prägning på investeringsnivån och är prioriterade i miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag av reviderad investeringsbudgeten.

- Produktion av gång- och cykelväg Stabbarp-Bosarp-Öslöv
- Produktion av gång- och cykelväg Billinge – Röstånga
- Produktion av gång- och cykelväg Ö Asmundtorp – Trollenäs)

Inget av projekten tillsammans med trafikverket är lämpliga att skjuta på framtiden. Det skulle innebära att projekten stryks hos Trafikverket och att en ev framtida produktion blir mycket osäker. Troligt scenario är att projekten inte genomförs under en 10-15 års period.

Skånetrafiken har meddelat att investering av hållplats Hurva troligen inte genomförs under 2023. I förslaget har hållplats Hurva flyttats fram från år 2023

till år 2028. Flytten av investeringsmedel kräver en avstämning med Skånetrafiken.

Bullervall Hurva är ett projekt från 2011, som inte färdigt ställt, och återigen aktualiserats. Projektet är möjligt att skjuta på framtiden, utan större effekt för verksamheten. Förslaget är att det flyttas från år 2024 till år 2031.

Större investeringar - infrastruktur

Det är generellt problematiskt att genomföra reduktion genom att skjuta på de större investeringsprojekten. Många av investeringsprojekten för infrastruktur involverar ett samarbete med VASyd. Projektering, upphandling och anläggning genomförs med VASyd, där även VASyd har personal och resurser avsatt inom den tid som projektet är planerat att genomföras. Om kommunen skjuter på de större investeringsprojekten ger detta också följder för VASyd.

Prioriterade projekt för genomförande under budgetperioden är således Föreningstorget med omgivande gator samt Kanalgatan etapp 1, 2 och 3. Projekten behöver löpa på med anläggnings år varje år för att färdigställa Kanalgatan i sin helhet. Även Trehäradsvägen är ett projekt i samarbete med VASyd.

Projekt gång- och cykelväg Medborgarhuset-Bryggaregatan, etapp 1 krävs för att färdigställa området kring stadsparken.

Förslaget innehåller fördelning av investeringskostnader över 2 år. Fördelningen innebär att lägre investeringssumma belastar respektive år och produktionen behöver startas under hösten för att färdigställas under våren därpå. Detta kräver en noggrann planering av varje projektledare. Det är mycket viktigt att poängtera att det innebär också att möjligheten för bidrag genom statlig medfinansiering uteblir. Projekt för statlig med finansiering behöver startas upp och avslutas inom ett år. Det innebär att kommunen går miste om bidragsmedel med upp till 40-50% av projektets kostnad, vilket inte är kostnadseffektivt och motverkar besparingsändamålet.

Större investeringar - grönyta

Förslaget innebär att samtliga, med undantag för projekt stadsparken, större grönyteinvesteringar för parker skjuts på framtiden. Redan projekterade lekplatsprojekt aktualiseras och anläggs på angivet år inom perioden. Projekt Gröna torg som projekteras 2023 och var planerat att genomföras år 2024 skjuts på framtiden till år 2028.

Större investeringar - Övriga projekt

I miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till reviderad investeringsbudget har investering budgeten för Belysning landsbygd minskats med 1 mnkr till 3 mnkr under år 2024 och 2025 och tiden för genomförande förlängts till år 2028.

Investeringsmedel för byte av armaturer till LED kvarstår oförändrat.

Investering industrispår skjuts på framtiden. Produktionsår flyttas från år 2027 till år 2031. Det finns fortfarande medel i driften för visst underhåll de kommande åren men framskjuten investering riskerar att göra underhållet dyrare.

Mindre investeringar - Årsanslag

Årsanslagen är årligen återkommande mindre investeringssummor för framförallt underhåll, men även mindre nyinvesteringar i gata och grönyta. Den totala investeringssumman för år 2023 var före besparingar 28,7 mnkr. Tidigare år har en uppräknings skett för att bibehålla kvalitetsnivåer men inför 2024 har ingen uppräknings har skett utan besparingen om 25 % fattas på 2023 års budget. I vårbudgeten anges att den reviderade summan för årsanslagen ska fortsätta gälla under perioden 2024-2028. Förslaget innebär att mindre budgetutrymme lämnas för samtliga kategorier, men med fokus på besparing inom utsmyckning. Det innebär att den satsning som kommunen gjorde inför budget år 2022, för att stärka gemenskap och öka trygghet och attraktivitet både i staden och tätorterna, nu helt försvinner med anledning av besparingskraven.

Förvaltningens årsanslag för teknisk utrustning 200 tkr utgår.

Besparingen i kombination med utebliven indexuppräknings 2024 ger faktiska konsekvenser för kommunens asfaltunderhåll. Beräkning pekar på att en uppräknings budget 2024 motsvaras av 9,6 mkr. Den budget som presenteras inklusive besparing är 7,1 mnkr, dvs -2,5 mnkr. Dessutom har priset för asfalt ökat dramatiskt de sista åren. Utläggning av ett nytt slitlager med asfalt har gått från en kostnad på 60 kr per kvadratmeter år 2020 till 100 kr per kvadratmeter 2023. Det innebär att det år 2024, kommer att läggas upp till 46 000 kvm mindre asfalt inom kommunen med sämre vägar, fler sprickor och potthål som följd. Underhållsskulden ökar. I kommunens undersökning av vad kommuninvånarna tycker om sin kommun, så är skötsel av gator och vägar, en av de kategorier som kommuninvånarna gett lägst betyg.

Driftbudget per verksamhet (mnkr)

	Budget 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
Politisk verksamhet	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8
Förvaltningsledning/ Miljöstrategi	-14,6	-13,4	-13,4	-13,4	-13,4
Miljöenheten	-3,4	-3,3	-3,3	-3,3	-3,3
Kart- och bygglovsavdelning	-5,9	-5,7	-5,7	-5,7	-5,7
Bostadsanpassning	-3,7	-3,7	-3,7	-3,7	-3,7
Gata trafik park	-61,1	-60,9	-60,8	-60,4	-60,4
Summa	-89,5	-87,8	-87,7	-87,3	-87,3

Resultatbudget (mnkr)

	Budget 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
Intäkter	18,3	18,2	18,2	18,2	18,2
Kostnader	-107,8	-106,0	-105,9	-105,5	-105,5
Nettokostnader	-89,5	-87,8	-87,7	-87,3	-87,3

Resultatbudget per kontogrupp (mnkr)

	Budget 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
Intäkter	18,3	18,2	18,2	18,2	18,2
Försäljningar	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Taxor och avgifter	14,7	15,1	15,1	15,1	15,1
Hyror och arrenden	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Bidrag	1,9	1,4	1,4	1,4	1,4
Försäljning av verksamhet och konsulttjänster	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Övriga ersättningar och intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kostnader	-107,8	-106,0	-105,9	-105,5	-105,5
Personalkostnader	-38,7	-37,3	-37,3	-37,3	-37,3
Lokalkostnader	-2,1	-2,2	-2,2	-2,2	-2,2
Övriga kostnader	-41,8	-41,3	-41,2	-40,8	-40,8
Avskrivning	-20,6	-20,6	-20,6	-20,6	-20,6
Intern ränta	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6	-4,6
Nettokostnader	-89,5	-87,8	-87,7	-87,3	-87,3

Investeringsbudget netto (mnr)

Projekt	Inv.ram beslut enligt Kf	Förslag ny budget-ram	Budget 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028
Nya och ej påbörjade projekt								
Ölycke områdeslekplats		-5,0		-5,0				
Harlösa och Gårdstånga lekplats		-6,0				-6,0		
Solkullen och Kungshult lekplats		-6,0					-6,0	
Delsumma nya projekt	0,0	-17,0	0,0	-5,0	0,0	-6,0	-6,0	0,0
Ej påbörjade projekt med ny kalkyl								
Trehäradsvägen etapp 4 (Sallerupsvägen-Lundavägen) inkl GC-väg på bro	-27,0	-26,0				-1,0		-15,0
Delsumma ej påbörjade projekt med ny kalkyl	-27,0	-26,0	0,0	0,0	0,0	-1,0	0,0	-15,0
Pågående projekt med förslag till förändrad Kf-ram								
Trehäradsvägen etapp 2 (Gasverksgatan-Verkstadsvägen)	-27,0	-17,0	-2,0		-5,0	-10,0		
GC-väg Medborgarhuset-Bryggaregatan, etapp 1 (Kyrkogatan-Trollsögatan)	-9,0	-12,0	-0,6	-11,0				
GC-väg Medborgarhuset-Bryggaregatan, etapp 2 (Trollsögatan-Bryggaregatan)		-15,0					-15,0	
Byte till LED-armaturer		-16,2	-5,4	-5,4	-5,4			
<i>Årsanslag 2023, ändras till projekt med totalram</i>								
Delsumma pågående projekt med förändrad KF-ram	-36,0	-60,2	-8,0	-16,4	-10,4	-10,0	-15,0	0,0
Pågående projekt med beslutad KF-ram								
Verksamhetssystem bygglov	-1,0		-1,0					
Stora torg byggnation	-60,0		-1,2					
Skolgatan-Åkervägen Löberöd	-10,0		-0,1					
Trehäradsvägen etapp 1 (Verkstadsvägen-väg 113) exkl cirkulationsplats	-26,0							-1,0
Kvarngatan inkl gc-väg etapp 2 (Östergatan-Pärlgatan)	-16,0		-15,2					
Kvarngatan etapp 3 (Kvarngränd-Trehäradsvägen)	-27,0							-2,0
Kanalgatan etapp 1 (Bryggaregatan - Trollsögatan)	-33,0		-30,6					
Kanalgatan etapp 2 (Föreningstorget-Västergatan) inkl park Timmermannen	-31,5		-1,5			-15,0	-15,0	
Kanalgatan etapp 3 (Västergatan-Bryggaregatan)	-31,0			-0,5	-0,5		-15,0	-15,0
Gator Föreningstorget Torpstigen, Västerlånggatan, ev del av Kanalgatan	-31,5		-1,2	-15,0	-15,0			
Belysning landsbygden	-18,0		-3,0					

Investeringsbudget netto (mnkr)

Projekt	Inv.ram beslut enligt Kf	Förslag ny budget-ram	Budget 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028
Belysning landsbygden etapp 2	-19,0		-4,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0	-3,0
Lekplats Stadsparken och parkåtgärder	-31,0		-30,0					
Stinstorget	-11,0		-1,0		-10,0			
Park Gröna torg	-16,0							-15,0
Hpl Hurva	-2,3		-2,3					-2,3
Bullervall Hurva	-3,0		-1,0					
GC-väg Stabbarp-Bosarp-Öslöv	-15,5		-2,5	-10,5				
GC-väg Billinge - Röstånga	-13,5		-1,0		-11,5			
GC-väg Ö Asmundtorp - Trollenäs	-25,0		-1,6	-1,0	-1,0	-21,0		
GC-väg Vetegatan - Ö Asmundtorp	-5,5		-1,0	-0,5	-0,5	-3,5		
Industrispår	-8,0							
Delsumma pågående projekt med beslutad KF-ram	-434,8	0,0	-98,2	-30,5	-41,5	-42,5	-33,0	-38,3
Delsumma Större projekt	-497,8	-103,2	-106,2	-51,9	-51,9	-59,5	-54,0	-53,3
Årsanslag								
Teknisk utrustning			-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investering naturvårdsåtgärder			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Asfaltering			-9,5	-7,4	-7,4	-7,4	-7,4	-7,4
Om- och nybyggnad gatuanläggningar			-3,5	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7
Åtgärder i övriga orter			-1,1	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9	-0,9
Utsmyckning			-0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Fritids- och naturanläggningar			-0,2	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
Cykel, kollektivtrafik och trafiksäkerhet			-2,5	-1,9	-1,9	-1,9	-1,9	-1,9
Gatubelysning			-3,0	-2,5	-2,5	-2,5	-2,5	-2,5
Lekplatser			-2,5	-2,5	-2,5	-2,5	-2,5	-2,5
Grönområden Eslövs tätort			-1,4	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1	-1,1
Grönområden byarna			-1,3	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0
Trädplanteringar enligt trädpolicy			-1,8	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4
Dagvattenåtgärder			-1,0	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5
Broåtgärder			-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Delsumma årsanslag	0,0	0,0	-28,9	-22,0	-22,0	-22,0	-22,0	-22,0
Summa miljö- och samhällsbyggnadsnämnden	-497,8	-103,2	-135,1	-73,9	-73,9	-81,5	-76,0	-75,3

Verksamhetsmätt

	Budget 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
MILJÖ					
Genomförande projekt; andel genomförda projekt i tillsynsplanen	100%	100%	100%	100%	100%
Genomförandegrad tillsynsplan; andel tillsynade objekt i tillsynsplanen MILJÖTILLSYN	100%	100%	100%	100%	100%
Genomförandegrad tillsynsplan; andel tillsynade objekt i tillsynsplanen HÄLSOSKYDD	100%	100%	100%	100%	100%
Genomförandegrad tillsynsplan; andel tillsynade objekt i kontrollplanen LIVSMEDELSKONTROLL	100%	100%	100%	100%	100%
KART & BYGGLOV					
Handläggningstid för bygglov (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Handläggningstid för hantering av anmälan (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Handläggningstid för förhandsbesked (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
Handläggningstid för nybyggnadskarta (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Handläggningstid för förenklad nybyggnadskarta (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Handläggningstid för ansökan om bostadsanpassningsbidrag (avser genomsnittlig handläggningstid i veckor)	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0

**Upphandlings- och genomförandeplan för
miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inför
2024**

5

MOS.2023.0413

2023-06-19

Karin Sandström

+4641362563

karin.sandstrom@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Upphandlings- och genomförandeplan 2024

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 3 maj 2022, § 103, att enligt riktlinjerna för inköp och upphandling ska respektive nämnd anta en upphandlings- och genomförandeplan för kommande budgetår.

Beslutsunderlag

Sammanställning upphandlingsbehov 2024

Beredning

Upphandlings- och genomförandeplanen ska omfatta upphandlingar som lämnas i uppdrag till inköp- och upphandlingsenheten att genomföra.

- Upphandlingar upp till 100 tkr görs inom förvaltningen som direktupphandling.
- Upphandlingar upp till 600 tkr genomförs i huvudsak inom förvaltningen.
- Entreprenadupphandlingar, oavsett belopp, är i dagsläget fortfarande Miljö och Samhällsbyggnads ansvar, i sin helhet.

Upphandlingar över 600 tkr som inte avser entreprenadupphandling lämnas i uppdrag till upphandlingsenheten att genomföra. Upphandlings- och genomförandeplanerna ger en samlad bild av kommunens behov och inköp- och upphandlingsenheten får möjlighet att bemanna och planera i god tid före årets början. Upphandlingsenheten tar fram och/eller tillhandahåller ramavtal som förvaltningarna kan avropa.

I de fall förvaltningen behöver använda konsultstöd vid upphandling, genomför upphandlingsenheten förnyad konkurrensutsättning av upphandlade ramavtalsleverantörer (fråga om aktuellt pris och möjlighet att genomföra).

I enlighet med budgetprocessen fattar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslut i april om förslag till investeringsbudget för kommande budgetår samt planår.

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar förslag på vårbudget i juni som nämnderna

Miljö och Samhällsbyggnad

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2

Telefon: 0413-620 00 | E-post: myndighetsbrevlåda@eslov.se | www.eslov.se

sedan lämnar yttrande om i september. Budgetposter är i många fall ospecificerade inom ett större område och mandat att omsätta i verksamhet lämnas till förvaltningen. Därför är ibland åtgärder/genomförande inom respektive budgetpost inte specificerade i detalj förrän senare. Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning ger förvaltningen delegation på upphandlingar upp till 600 tkr. Förvaltningens budgetram beslutas först i november av kommunfullmäktige. Detta gör att en upphandling- och genomförandeplan, med beslut i september, kan komma att påverkas av senare beslut och planering.

Sammanställning av nuvarande budgetdokument och övrig planering visar att det under 2024 finns behov att avropa upphandlingskonsulter för att genomföra större upphandlingar. Inköps- och upphandlingsavdelningen bistår med hjälp i avropet. Entreprenadupphandlingar kommer, enligt nuvarande beslut, genomföras på förvaltningen. Under 2024 består upphandlingsbehovet av ny skötselentreprenad för grönytor och gator, ny upphandling för vinterväghållning samt upphandling av Elanläggningar, offentlig belysning och trafiksignaler.

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner upphandlings- och genomförandeplanen för 2024 och översänder den till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunledningskontoret, inköp- och upphandlingsavdelningen

Dave Borg
Förvaltningschef

Karin Sandström
Avdelningschef stab och miljö

UGP 2023 D = Direktupphandling / AB / ABT / Aff ? = Preliminärt UGP XX = Diskutera/kontrollera Nej = Diskuterade men ska ej med i UGPn	Beställande förvaltning:		Beskrivning av tjänsten/varan	Beräknat värde per år (genomsnitt vid större variation)	Avtalsstart / planerad avtalsstart	Strategiska upphandlingsaspekter	Specialistaspekter (IT, digitalisering, juridik),	Dataskydds/ informations- säkerhetsperspektiv: Ska	Miljöpåverkan (1=Beaktas)	Social påverkan (1=Beaktas)	Ekonomisk påverkan (1=Beaktas)
D	MoS	Huvudentreprenad för grönyte- och gatuskötsel	Grönyte och gatuskötsel av allmän platsmark	10 860 000 kr	2025-10-16	0	0	0	1	1	1
D	MoS	Profilentreprenad grönyteskötsel finparker	Drift och skötsel av centrala parker i Eslöv	1 850 000 kr	2025-01-01	0	0	0	1	1	1
D	MoS	Tjänster för vinterväghållning	Plogning av snö och halkbekämpning	2 500 000 kr	2026-09-30	0	0	0	1	1	1
D	MoS	Tjänster för vägmarkeringar	Målning av Vägmarkeringar, linjer övergångställ mm	350 000 kr	2026-09-14	0	0	0	1	0	1
D	MoS	Drift och underhåll – Elanläggningar, offentlig belysning och trafiksignaler	Drift och underhåll – Elanläggningar, offentlig belysning och trafiksignaler. Ombyggnad av belysningsanläggningar och projektering och ombyggnad av landsbygdsbelysningar mm	12 000 000 kr	2026-06-14	0	0	0	1	1	1
D	MoS	Drift parkeringsautomater	Hyra och service av parkeringsautomater	200 000 kr	2025-11-30	0	0	0	0	0	0

**Yttrande över samråd för detaljplan för
fastigheten SIBBARP 4:6 m.fl., Eslövs kommun**

6

MOS.2023.0460

2023-09-07

Pia Olsson Ljungberg

+4641362784

pia.olsson-ljungberg@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande över samråd detaljplan för Sibbarp 4:6 med flera, Yllefabriken i Marieholm, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att skicka ut förslag till detaljplan för fastigheten Sibbarp 4:6 med flera, i Marieholm, Eslövs kommun, på samråd.

Fastigheterna utgör före detta Yllefabrikens fabriksområde.

Planens huvudsyfte är att ge den uttjänta industribebyggelsen en ny användning. Den syftar till att ändra fabriksområdet, från Industriändamål till en bredare användning Bostäder, Centrum och ej störande Verksamheter samt ge en byggrätt för ny bebyggelse. Planen syftar också till att knyta samman Sundelius park, norr om ån med parkmark och bebyggelse, söder om ån. Vidare syftar planen till att värna den befintliga bebyggelsen med anledning av dess kulturvärden.

Samrådstiden är från den 28 juni 2023 till den 30 september 2023.

Omedelbar justering krävs därför.

Beslutsunderlag

Underrättelse om samråd för detaljplanen Sibbarp 4:6, Eslövs kommun inkommen 2023-06-27

Plankarta för detaljplan för Sibbarp 4:6, Eslövs kommun samråd inkommen 2023-06-27

Planbeskrivning för detaljplan för Sibbarp 4:6, Eslövs kommun samråd inkommen 2023-06-27

Miljöteknisk undersökning för Sibbarp 4:6. Samråd för detaljplan för Sibbarp 4:6 inkommen 2023-06-27

Fladdermusinventering Marieholm 8-9 juli 2022, Sibbarp 4:6 m.fl. Samråd för detaljplan Sibbarp 4:6 inkommen 2023-06-27

Naturvärdesinventering Sibbarp 4:6, Eslövs kommun inkommen 2023-06-27

Avdelningen Gata Trafik och Parks yttrande

Kart- och bygglovsavdelningens yttrande

Miljöavdelningens yttrande

Beredning

Respektive avdelning på Miljö och Samhällsbyggnad har yttrat sig i ärendet och dessa yttranden bifogas i sin helhet.

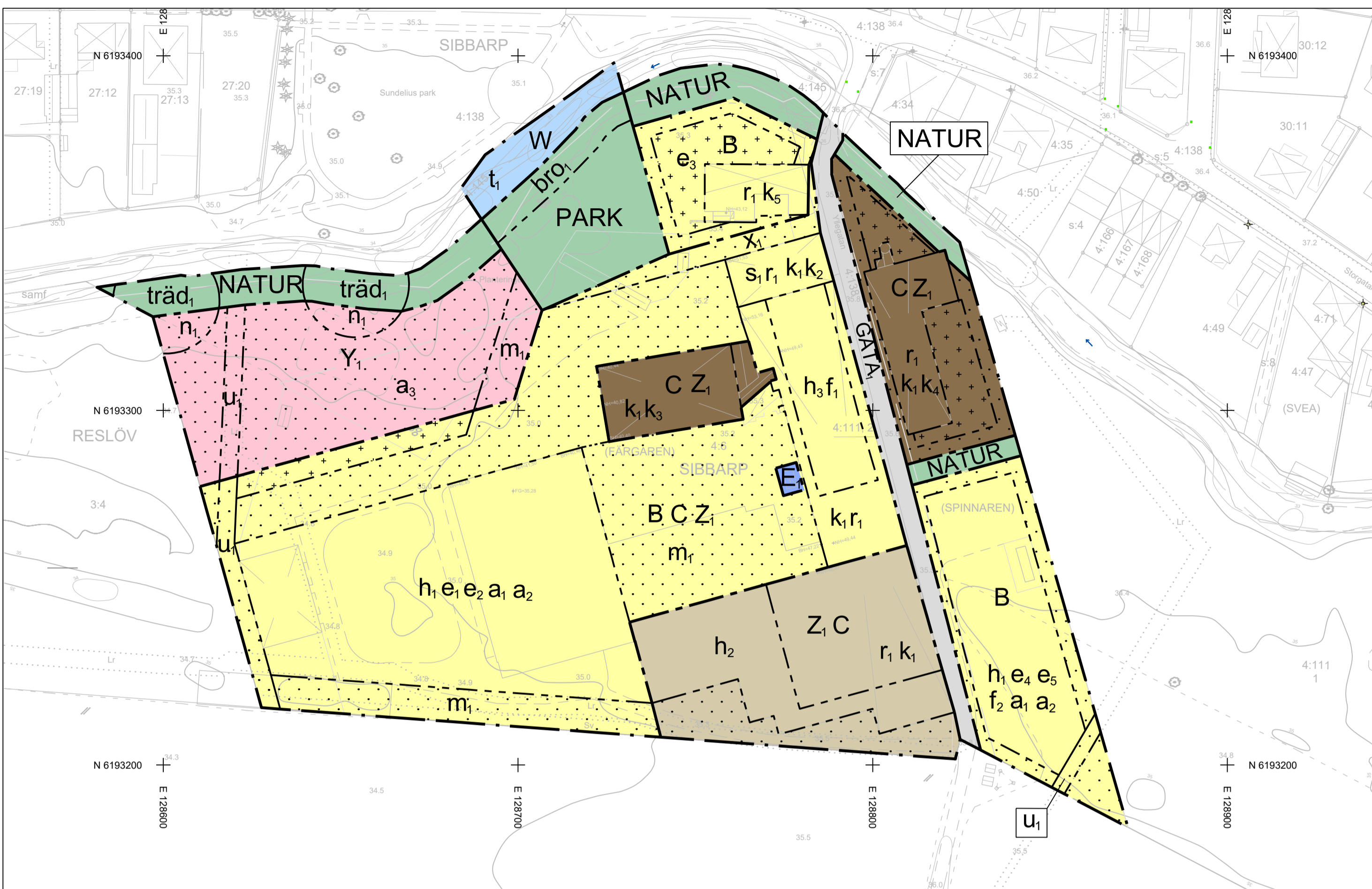
Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens yttrande som sitt.
- Beslutet justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Dave Borg
Förvaltningschef



Plankarta

Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3



Illustrationskarta

Skala: 1:1000 i A1, Skala 1:2000 i A3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- · - · -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA _i	Lokalgata.
NATUR	Natur.
PARK	Park.

Kvartersmark

B	Bostäder.
C	Centrum.
E _i	Transformatorstation.
Y _i	Skog.
Z _i	Verksamheter. Ej störande.

Vattenområde

W	Vattenområde.
---	---------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

bro _i	Bro för gång- och cykeländamål får anläggas inom egenskapsområdet
träd _i	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

· · · · ·	Marken får inte förses med byggnad
+ + + + +	Marken får endast förses med komplementbyggnad

Byggnaders användning

s _i	Centrum och verksamheter endast i bottenvåning
----------------	--

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 11,5 meter
h ₂	Högsta nockhöjd är 5,5 meter
h ₃	Högsta nockhöjd är 16,5 meter
Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter	

Grundkartebeteckningar

○	Gränspunkt	✕	Barr- och blandskog
—	Användnings- eller kvartersgräns	†	Begravningsplats
—	Föreslagen fastighetsgräns	∞	Källa
—	Fastighetsgräns	✕	Kärr
—	Kommungräns	☼	Lövskog
—	Egenskapsgräns	→	Strömpil, stor
—	Hänvisningslinje	∇	Vattenyta
—	Sammanfallande användnings- och traktgräns	∇	Ång
—	Traktgräns	∇	Aker
—	Höjdkurva 1 m	✕	Barträd
⚡	Ledningsstolpe	✕	Buske, Barr
+	Belysningsstolpe	●	Buske, Löv
•	Belysningspunkt	⊙	Lövträd
—	Elledning, Skåp	⊙	Alléträd
—	Elledning, Högsänning	⋯	Servitutsgräns
—	Strandlinje	⋯	Ledningsgräns
—	Ågostagsgräns	⋯	Gemensamhetsanläggning
—	Bassäng	—	Rättighetsgräns
—	Dikeskant	—	Fiskegräns
—	Dikesmitt		
—	Gång- och cykelbana		
—	Körbana		
—	Kantsten		
—	Stig		
—	Sämrare bilväg		
—	Beläggning		
—	Övrigt		
—	Rail		

Grundkartan är aktualitetsförklarad 2023-05-16. Fastighetsgränsernas kvalitet varierar inom kartans utsträckning.

Grundkartan är upprättad i februari 2022 på grundval av Eslövs kommuns primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i februari 2022.

Johan Järnström
Mättningsingenjör
Miljö och Samhällsbyggnad

Referenssystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000



Markens anordnande och vegetation

n _i	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
----------------	---

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u _i	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
x _i	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Rivningsförbud

r _i	Byggnad får inte rivras
----------------	-------------------------

Skydd mot störningar

m _i	Dagvatten- och skyfallsyta om minst 200 kvadratmeter med genomsläpplig markbeläggning och med ett djup på 0,5 meter ska anläggas inom egenskapsområdet
----------------	--

Utformning

f ₁	Påbyggd takvåning ska utföras i hög arkitektonisk kvalitet
f ₂	Fasad ska mot norr, söder och väster ska uppföras med fasadmateriell i svart, brunt, mörkt rött eller mörkt grått tegel

Ny bebyggelse ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till omgivande äldre industribebyggelse. Ny bebyggelse ska hålla god kvalitet och samtidigt kunna kontrastera tydligt mot den äldre industribebyggelsen.

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 2400 m ²
e ₂	Största bruttoarea är 6400 m ²
e ₃	Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvadratmeter
e ₄	Största byggnadsarea är 900 m ²
e ₅	Största bruttoarea är 2700 m ²

Varsamhet

k ₁	Byggnadens volym, industriella karaktär, sågandstak samt äldre dörr- och fönstersnickerier ska hanteras varsamt
k ₂	Glaset entréparti i öster samt texten "MARIEHOLMS YLLEFABRIKS A-B" på fasad i norr ska bibehållas
k ₃	Tympanon med murade listverk ska bibehållas
k ₄	Murad skorsten ska bibehållas
k ₅	Byggnadens volym, takform samt ursprunglig dörr- och fönstersättning ska hanteras varsamt

Villkor för startbesked

a ₁	Startbesked får inte ges för bostäder förrän dagvatten- och skyfallsytor är anlagda.
a ₂	Startbesked får inte ges för bostäder förrän våning 2-4 i det gamla fabrikskontoret inom Yllefabriken fått den ändrade användning som anges i planen.

Startbesked får inte ges för bostäder respektive centrum förrän utredning visar på föreningsnivåer som understiger gränserna för känslig markanvändning (KM) respektive mindre känslig markanvändning (MKN) i det delområde i vilket avses användas för respektive byggrätt med tillhörande utemiljö redovisat i bygglov.

Ändrad lovplikt

a ₃	Marklov krävs även för fällning av träd.
Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrare markens genomsläpplighet.	

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom all kvartersmark.

Utförande

Minst 50% av kvartersmarken ska vara genomsläpplig

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Markreservat för allmännyttiga ändamål

t _i	Bro för gång- och cykeländamål får anläggas
----------------	---

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. 202X-XX-XX



Till planen hör:
 Grundkarta (Upprättad 2022-02-09)
 Planbeskrivning
 Fastighetsförteckning

Detaljplan för
 Sibbarp 4:6, Yllefabriken

Eslövs kommun Skåne län

Upprättad 2023-06-07

KS.2018.0408

Katarina Borgstrand
 Avdelningschef
 Kommunledningskontoret

Mikael Vallberg
 Plan- och exploateringschef
 Tillväxtavdelningen

Antagen av xx
 Antagandedatum

Laga kraft

Samrådshandling
 Granskningshandling
 Antagandehandling

PLANFÖRFARANDE

Standardförfarande
 Utökat förfarande
 Enkelt förfarande

Plan nr

2023-08-29

Alva Bosdottir

+4641362784252

Alva.bosdottir@eslov.se

Yttrande angående samråd för Detaljplan Sibbarp 4:6, i Marieholm, Eslövs kommun (KS.2018.0408)

Yttrande

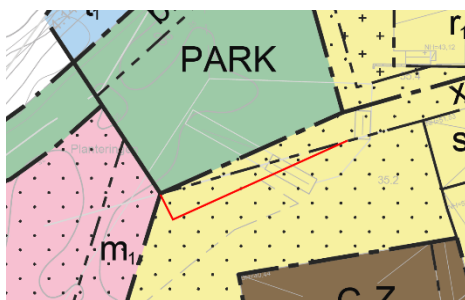
Avdelningen gata, trafik och park, nedan kallad GTP, gör följande yttrande angående samråd för Detaljplan Sibbarp 4:6, i Marieholm, Eslövs kommun (KS.2018.0408).

Plankarta

Ytan NATUR som är lagd mellan panncentralen och de nya bostäderna i sydöst är idag asfalterad. Planbestämmelsen NATUR kan bytas till PARK, men syftet med ytan måste beskrivas i planbeskrivningen. Här kommer krävas mer anläggningsarbete än vad bestämmelsen NATUR indikerar. GTP ser att ytan kan bli svårskött och förstår inte syftet med att den är allmän plats.

Yllegatan smalnar av söderut. GTP ser gärna att den blir mer jämbred och parallell.

Markreservatet X_1 bör gå parallellt med den nya parken, så att den eventuella GC-banan/vägen inte skärs diagonalt av bestämmelsen, och man säkert kan komma åt parken med maskiner:



Egenskapsbestämmelsen m_1 kan också beskrivas med vilken volym som ska fördröjas, vilket skulle göra utformningen mer flexibel. Kan man skriva 200 m² stor

och 0,5 m djup, eller 100 m³? En mer flexibel gestaltning kan ge större rekreations- och naturvärden.

GTP saknar beskrivning av hur sopbil och räddningstjänst ska komma fram i området.

GTP skulle helst se att skogen Y₁ blev allmän plats NATUR istället för kvartersmark för att öka möjligheten till rekreation för hela Marieholm, och för att säkra och stärka naturvärdena som finns där och allmänhetens tillgång till skog.

I illustrationsplanen har många av de befintliga träden i ytan PARK tagits bort. Troligtvis kommer inte träd tas bort i denna omfattning, utan krontäcket kommer till stor del försöka behållas. Skogen kommer gallras till viss del, men troligen inte i så stor omfattning. I naturvärdesinventeringen står att skogarna är en mycket viktig grönstruktur och korridor i jordbrukslandskapet och att påverkan bör undvikas eller minimeras.

Det går inte att se skillnad på befintliga och nya träd i illustrationsplanen.

Planbeskrivning

[Markanvändning och stadsbild, s 8](#)

Det saknas en målbild för gaturummet i planbeskrivningen. Vilken karaktär ska gatan ha? Hur kommer entréerna till husen se ut? Öppnas dörrar utåt eller inåt? Ska det vara gångfartsområde? Ska där finnas trottoar? Gaturummet har en fin skala och är smalt och intimt mellan panncentralen och fabriken, vilket är en karaktär man kan bygga vidare på. Gaturummet är unikt i Marieholm och kan ges en småskalig stadsmässig och urban karaktär om man vill.

Någon liknande målbild för den nya parken bör också finnas med i planbeskrivningen.

GTP tycker att det är otydligt om magasinet ska rivas eller inte rivas. Det är otydligt i planbeskrivningen vad tanken är, då illustrationsplanen visar på ett rivet magasin, medan texten beskriver ombyggnad av befintlig byggnad. Önskar tydligare beskrivning av varför vissa byggnader får rivningsförbud och andra inte. Under rubriken "KULTURMILJÖ" beskrivs magasinet i ungefär samma ord som de hus som får rivningsförbud och olika k-bestämmelser.

Fasaderna på de tillkommande husen i sydöst får en egenskapsbestämmelse, vilket även tillkommande byggnader i väster bör få för att säkra områdets karaktär.

Trafik, s 17

Eftersom all parkering ska lösas på kvartersmark bör det nämnas att parkeringsförbud införs på Yllegatan då sektionen är smal och ytan ska vara

välkomnande och trygg för oskyddade trafikanter. Stannande tillåts fortfarande för exempelvis lastning och lossning.

Yllegatan är en lång raksträcka större delen av planområdet och det planeras både verksamheter och flerbostadshus med relativt tät bebyggelse. Eftersom att gång- och cykling föreslås ske i blandtrafik bör gatan gestaltas på ett vis som främjar lägre hastigheter på motorfordon alternativt som ger företräde till fotgängare eller cyklister gentemot motorfordon.

Ekosystemtjänster, s 17

Tveksam beskrivning av vad ekosystemtjänster är. Kanske istället ”Ekosystemtjänster är produkter och tjänster som ekosystemen ger människan och som bidrar till vår välfärd och livskvalitet.” (Naturvårdsverkets definition)

[Hushållning med naturresurser, s 39](#)

Det står att planen innehåller 3,5 ha jordbruksmark. Detta måste vara en gammal siffra från tidigare skisser.

[Dagvatten- och skyfall](#)

Utredningen saknades i handlingarna. Information från utredningen saknas i planbeskrivningen. Befintligt ledningsnät och generella principförslag för området finns i utredningen, och skulle behöva tas in i planbeskrivningen också. Det saknas beskrivning av hur den allmänna platsen ska avvattas, och hur de östra delarna med bostäder ska hantera dagvatten och skyfall.

Utredningen behöver fördjupas och om det krävs rening av dagvatten bör det föreskrivas i planen/planbeskrivningen. Nu står det att man kan anlägga regnbäddar för att rena dagvatten, men inte att det måste göras.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beskrivningarna är inte färdiga och behöver genomarbetas. Under rubriken ”Sociala värden” bör något om hopkopplingen av parkerna på båda sidor om ån nämnas.

I arbetet med att avge avdelningens yttrande har Alva Bosdottir, landskapsarkitekt, och Robin Dingwell, projektledare, deltagit.

Christel Wohlin

Avdelningschef

2023-09-22

Pia Olsson Ljungberg

+4641362784

pia.olsson-ljungberg@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kart- och bygglovsavdelningens yttrande över Samråd av detaljplan Sibbarp 4:6 m.fl. i Marieholm, Eslövs kommun

Plankarta

Användningsbestämmelsen Z_1 – ej störande verksamheter, bör tillåta redan existerande ej störande verksamheter. Detta kan förtydligas i planbeskrivningen.

Byggnaden Magasinet nämns i planbeskrivningen men placeringen finns inte tydligt visad på illustrationskartan.

Bestämmelsen n_1 bör tydligare beskriva vilket träd det gäller.

Bestämmelsen r_1 innebär Byggnad får inte rivas. Delar av byggnaders bärande delar kan behöva rivas för att återskapa ursprunglig utformning av bland annat taket. Detta kan kräva rivningslov som då inte kan beviljas med bestämmelsen r_1 . Se under rubriken Planbeskrivning, Disponentvillan, nedan.

Plusprickad mark runt Disponentvillan med bestämmelsen e_3 bör även ha en bestämmelse som gör anmälningspliktiga komplementbyggnader, enligt 9 kap 4 a § plan- och bygglagen, bygglovspliktiga för att behålla trädgårdens karaktär.

Varsamhetsbestämmelsen k_5 anger att ursprunglig dörr och fönstersättning ska hanteras varsamt. Av bilderna av Disponentvillan på sidorna 10 och 27 framgår att villans utformning har ändrats en hel del över tid. Det framgår inte tydligt om det är byggnadens nuvarande dörr och fönstersättning som ska hanteras varsamt eller om en ändring till ursprunglig utformning av västerfasaden, enligt bilden på sidan 27, skulle vara möjlig.

På plankartan finns en bestämmelse om att 50 % av kvartersmarken ska vara genomsläpplig. Bestämmelsen behöver förtydligas, till exempel i planbeskrivningen, om vilken grad av genomsläpplighet som behövs och om andelen genomsläpplig mark ska räknas på all kvartersmark sammanlagt eller per användningsområde.

Planbeskrivning

Planförslag

Markanvändning och stadsbild, sidan 9

I texten står att samtlig tillkommande bebyggelse inom planområdet ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till omgivande äldre industribebyggelse. Vad som avses med hänsyn behöver preciseras.

Fabriken, sidan 11

Här står att i plankartan villkoras att bygglov inte får ges för ny bebyggelse inom planområdet förrän fabrikskontoret har inretts med bostäder på våning 2-4. På plankartan står däremot i bestämmelsen a₂ att startbesked får inte ges för bostäder förrän våning 2-4 i det gamla fabrikskontoret inom Yllefabriken fått den ändrade användning som anges i planen. I planbeskrivningens text ska ordet bygglov ändras till startbesked.

Färgeriet, sidan 13-14

Användningsbestämmelsen Z₁ – ej störande verksamheter, bör tillåta redan existerande ej störande verksamheter. Till exempel finns ett beviljat bygglov för bageri i byggnaderna och en bygglovsansökan under pågående handläggning (ansökan prövas mot gällande plan) gäller tofutilverkning i byggnaden Färgeriet.

Magasinet, sidan 14-15

Vilken byggnad som är Magasinet bör framgå av illustrationskartan.

Ekosystemtjänster

Biotoper och boplatser, sidan 18

En fladdermusinventering har genomförts och förslag finns på åtgärder som skulle kunna gynna fladdermössen. Inventeringen har inte resulterat i några planbestämmelser, till exempel angående belysning.

Sociala aspekter, sidan 21

Tillgängliga lösningar för avfallshantering, angöringsplats och parkering behöver uppmärksammas så att körvägar kan anordnas tillräckligt nära bostadsentréerna.

Förutsättningar

Service, sidan 30

Redogörelse saknas för hur befintlig service i Marieholm kan nås från området. Yllefabriken har en central placering i Marieholm men lämpliga och barnsäkra gång- och cykelvägar till skola och tågstation behöver redovisas.

Konsekvenser

Översvämning och skyfall, sidan 38

Här står att resultat från skyfallsanalysen visar att delar av området riskerar att drabbas av översvämningar. Dagvattenutredning och skyfallsanalys ingår inte i samrådshandlingarna. Delar av befintlig bebyggelse ligger nära ån och åtgärder mot översvämning kan behöva uppmärksammas.

I arbetet med att avge avdelningens yttrande har Mattias Hyvönen, mätningstekniker, Jannica Lindvall, bygglovshandläggare, Pia Olsson Ljungberg, bygglovsarkitekt, deltagit.

Christian Nielsen
Bygglovschef

2023-09-22
Marie Brandt
+4641362764
marie.brandt@eslov.se

Stab och Miljö:s yttrande, detaljplan för Sibbarp 4:6 mfl

Föroreningar

I samrådshandlingen står: ”Inom före detta fabriksområdet finns prover som överstiger både KM och MKM. Här bör ytterligare undersökningar och utredningar göras.”

Miljöavdelningen anser att formuleringen ska ändras från bör till ska.

Den miljötekniska markundersökning (2022-04-21) som utförts av PQ Geoteknik & Miljö AB inför framtida exploatering och ny detaljplan för bostadsändamål och verksamheter inom området ”Yllefabriken”, fastigheterna Sibbarp 4:6; Sibbarp 4:36 och Sibbarp 4:111, Marieholm i Eslövs kommun, är översiktlig.

Det har konstaterats föroreningar och det är viktigt att det säkerställs att boende endast har tillgång till boendemiljö/utemiljöer som är tillräckligt undersökta och där en riskbedömning gjorts som visar att det är säkert ur hälsoskyddssynpunkt. Det måste finnas tillräckligt underlag för en fullständig riskbedömning med tillhörande åtgärdsförslag. Detta framförs även i den miljötekniska markundersökningen (2022-04-21) som utförts av PQ Geoteknik & Miljö AB.

Dagvatten

En ny dagvatten- och skyfallsutredning som utgår från uppdaterade dagvattensflöden och föroreningsbelastningar behöver tas fram, eftersom den framtagna utredningen (Thyréns, 2022) har beräknats utifrån en annan utformning av fastigheten.

Som exempel kommer det västra hörnet att bebyggas, vilket i utredningens underlag inte skulle vara hårdgjord. Ny bebyggelse har tillkommit i sydöstra hörnet och en stor del av fastigheten ska inte längre ingå i detaljplanen.

Enligt planbestämmelserna kommer radhusområde blandas upp med ej störande verksamheter. Ytan på fastigheten bör därmed bedömas som medelbelastad vilket kräver någon form av rening.

Enligt den tidigare utredningen uppges att föroreningsnivån endast kommer att öka marginellt och därför anses ingen rening behövas. Recipienten Saxån bedöms som känslig vad gäller föroreningar enligt riktlinjer och riktvärden för tillsyn på utsläpp av dagvatten (miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, 2021-12-15). Ån hyser många skyddsvärda arter, däribland tjockskalig målarmussla.

I den tidigare dagvattenutredningen ligger halter för suspenderat material väldigt högt, även efter planerad byggnation. Dessa partiklar har en stor förmåga att föra vidare föroreningar. Det behöver därmed tas fram ett reningsförslag där reningskapaciteten framgår.

Det behövs ett nytt fördröjningsförslag för att hindra att flödestoppar orsakar översvämning på fastigheten, nedströms fastigheten och på närliggande fastigheter. En fördröjning av höga flöden kan även fungera som ett reningssteg. Renings- och flödeskapaciteten ska då framgå i beräkningar.

För kännedom: Dagvattenanläggningar med någon form av rening skall anmälas, i enlighet med 9 kap. 2 § (1998:808) miljöbalken till Miljö och Samhällsbyggnad. Respektive verksamhetsutövare gör en anmälan i samband med projektering.

Luftmätningar och förorenade byggnader

Luftmätningarna i den miljötekniska rapporten visar att toulén, bensen och xylen överskrids i inomhusluften. Då byggnaderna fabriken och kontoret ska användas som bostäder behöver detta åtgärdas innan det kan bo människor där.

Provtagning av betonggolv visar på föroreningar (alifater och bensen) som kan påverka hälsan.

Villkor för åtgärder och vidare utredning av luftföroreningar och golvförorening i fabriksbyggnaderna som ska bli bostäder (fabriken och kontoret) behöver läggas in i villkor för startbesked. Detta eftersom det på s. 35 står: ”Resultat från passiv luftmätning, (inomhusluft) visar halter överstigande jämförbara riktvärdena. Halter av toluen och i vissa prover av bensen och xylen ligger över Naturvårdsverkets riktvärden för RfC och/eller RISKinh. [...]. Mätning av porluft och kompletterande inomhusluft föreslås därför att utföras inom fler byggnadsområden för att bättre få klarhet om uppmätta halter har sitt ursprung från Yllefabrikens tidigare verksamhet, eller nuvarande hyresgäster.”

Natur och ekosystemtjänster

Två särskilt skyddsvärda träd föreslås säkras genom bestämmelser om att de endast får fällas om de är sjuka eller om de utgör en säkerhetsrisk. Det bör krävas marklov för fällning av dessa två träd samt för all trädfällning inom planområdet.

Inom området finns mycket groddjur. Dessa behöver inventeras.

Planens negativa påverkan på ekosystemtjänster inom området bör också redovisas.

Karin Sandström
Avdelningschef Stab och Miljö

**Yttrande över granskning av detaljplan för
Östra Gårdstånga 17:1 m.fl. i Flyinge, Eslövs
kommun**

7

MOS.2023.0439

2023-09-07

Pia Olsson Ljungberg
+4641362784

pia.olsson-ljungberg@eslov.se

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande över granskning detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 20 juni 2023 § 102 att skicka ut detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 m.fl. i Flyinge på granskning. Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra bostäder i centrala Flyinge. Syftet är även att planlägga ett naturområde för att fördröja dagvatten och skyfall.

Samrådstiden är från den 28 juni 2023 till den 29 september 2023. Omedelbar justering krävs därför.

Beslutsunderlag

Underrättelse om granskning – Detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 m.fl. Eslövs kommun. Granskning inkommen 2023-06-27

Plankarta för Detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 m.fl. Granskning inkommen 2023-06-27

Planbeskrivning för detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 Eslövs kommun, Granskning inkommen 2023-06-27

Samrådsredogörelse, granskningshandling för detaljplan för fastigheten Östra Gårdstånga 17:1 och del av Östra Gårdstånga 19:1 i Flyinge, Eslövs kommun inkommen 2023-06-27

Översiktlig geoteknisk undersökning Markteknisk undersökningsrapport Geotekniska rekommendationer detaljplan Östra Gårdstånga 17:1 m.fl. inkommen 2023-06-27

Dagvattenberäkning för Östra Gårdstånga 17:1, Eslövs kommun inkommen 2023-06-27

Sektion Söder-Norr, Öst-Väst Östra Gårdstånga 17:1 inkommen 2023-06-27

Sektion C Östra Gårdstånga 17:1 inkommen 2023-06-27

Sektion A, B, C Östra Gårdstånga 17:1 inkommen 2023-06-27

Ledningsplan Princip Östra Gårdstånga 17:1 inkommen 2023-06-27

Höjdsättningsplan Östra Gårdstånga 17:1 inkommen 2023-06-27

Illustrationsplan Skyfall Östra Gårdstånga 17:1 inkommen 2023-06-27

Miljö och Samhällsbyggnad

Postadress: 241 80 Eslöv | Besöksadress: Stadshuset, Gröna torg 2
Telefon: 0413-620 00 | E-post: miljoochsamhallsbyggnad@eslov.se | www.eslov.se

1(2)

Illustrationsplan för Östra Gårdstånga 17:1 inkommen 2023-06-27
Resultat från arkeologisk utredning steg 2 Östra Gårdstånga 17:1 Granskning
inkommen 2023-06-27
Trafikutredning till detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 inkommen 2023-06-27
Miljöteknisk markundersökning för Östra Gårdstånga 17:1 m.fl. Granskning
inkommen 2023-06-27
Avdelningen Gata Trafik och Parks yttrande
Kart- och bygglovsavdelningens yttrande

Beredning

Avdelningen Gata Trafik och Park och Kart- och bygglovsavdelningen på Miljö och Samhällsbyggnad har yttrat sig i ärendet och dessa yttranden bifogas i sin helhet.

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar förvaltningens yttrande som sitt
- Beslutet justeras omedelbart.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Dave Borg
Förvaltningschef

GEOEXPERTEN RS AB

GEOTEKNISK KONSULT

Box 4155

227 22 Lund

tel 046 30 70 01

geo.experten@swipnet.se

Datum

2012-04-12

Östra Gårdsstånga 17:1 i Flyinge, Lunds k:n

Område för enfamiljshus.

Översiktlig geoteknisk undersökning

Markteknisk undersökningsrapport

Geotekniska rekommendationer

1(5)⁷⁴ (114)

arb nr 48-12

Östra Gårdsstånga 17:1 i Flyinge, Lund kommun

Område för enfamiljshus

Översiktlig geoteknisk undersökning

Markteknisk undersökningsrapport (MUR)

Geotekniska rekommendationer

Beställare: JM AB

GEOEXPERTEN RS AB

GEOTEKNISK KONSULT



Rolf Svensson

Innehållsförteckning:**Markteknisk undersökningsrapport (MUR)**

1.	Orientering.....	sid 3
2.	Styrande dokument.....	sid 3
3.	Fältundersökningar.....	sid 3
4.	Redovisning.....	sid 4
5.	Undersökningsresultat.....	sid 4
	5.1 Jordlagersbeskrivning.....	sid 4
	5.2 Hållfasthetsegenskaper.....	sid 4
	5.3 Grundvatten.....	sid 4

Geotekniska synpunkter

6.	Grundläggning.....	sid 4
	6.1 Delområde A.....	sid 4
	6.2 Delområde B.....	sid 5
7.	Dränering.....	sid 5
8.	Schaktarbeten.....	sid 5
9.	Övrigt.....	sid 5

Bilagor

Bilaga 1- Provtabell A (2 sidor)

Ritningar

Ritning Ge 1- Borrplan

Ritning Ge 2- Borrprofiler 1-7

Ritning Ge 3- Borrprofiler 7-10

**Översiktlig geoteknisk undersökning för bostadsområde inom fastigheten
Östra Gårdsstånga 17:1 i Flyinge, Lunds kommun****Markteknisk undersökningsrapport (MUR)****1. Orientering**

På uppdrag JM AB har rubricerade utförts.

Undersökningen avser ett markområde som planeras att bebyggas med enfamiljshus.

Området utgörs av ängsmark. Områdets västra del är kärrmarksbetonad med vattenväxter.

Området genomkorsas av en spillvattenledning och en dagvattenledning.

Markytan faller från sydost mot norr och väster.

Undersökningen syftar till att översiktligt klarlägga de geotekniska förhållandena som underlag för planering och markförvärv.

Som underlag för arbetet har erhållen registerkarta samt kartor erhållna från www.ledningskollen.se använts.

2: Styrande dokument

Denna rapport ansluter till SS-EN 1997-1 (Eurocode 7: Geotechnical design, del 1 allmänna regler) med tillhörande nationell bilaga.

Undersökningsmetod	Standard eller styrande dokument
Fältplanering:	SS-EN 1997-2
Fältutförande:	Geoteknisk fälthandbok SGF Rapport 1:96 samt SS EN-ISO 22475-1
Provtagning:	Störd provtagning med skruvborr ϕ 80 mm, L= 1000 mm, kategori B och kvalitetsklass 4 enligt EN ISO 22475-1.
Jordartbestämning:	Okulär jordartsklassificering i fält enligt EN ISO 14688-1
CPT sondering:	Rekommenderad standard enligt SGF Rapport 1:93, sonderingsklass 2.
Grundvattenmätning:	EN 22475-1
Beteckningssystem:	SGF/BGS beteckningssystem 2001:2, se www.sgf.net

3. Fältundersökningar

Fältarbetet utfördes under vecka 14 2012 av Stefan Svensson och omfattar.

- Utsättning av borrhålen.
- Provtagning med skruvborr i 10 punkter.
- Hållfasthetsbestämning genom CPT sondering i 8 punkter.
- Inmätning av vattenytor i borrhålen vid ett tillfälle.

Borringarna har utförts med larvgående borrhålvagn av fabrikat Geomek GM 65 utrustad med fältdataminne av fabrikat ENVI D-mon.

Maskinens givare är kalibrerade av Geomek 111013. CPT sondutrustningen är kalibrerad av ENVI 110815.

Upptagna jordprover har jordartsklassificerats okulärt i fält.

4. Redovisning

Undersökningsresultaten redovisas i plan och profil på bifogade ritningar Ge1- Ge3 samt i provtabell A enligt bilaga 1.

Använda ritningsbeteckningar ansluter till SGF/BGS (Svenska Geotekniska Föreningens) standard. För närmare information hänvisas till www.sgf.net.

5. Undersökningsresultat

5.1 Jordlagersbeskrivning

Jordlagren i den östra delen omfattande borrhöjningarna 1, 2 och 6-10 utgörs överst varierande av matjordshaltig sand och matjord med 0,3-0,75 m tjocklek.

I den västra delen omfattande borrhöjningarna 3-5 utgörs ytjorden av torvhaltig matjord och/eller torv till 0,3 å 1,0 m djup med tilltagande tjocklek i västlig riktning.

Under matjorden/torven följer sand till mer än 4,0 m djup under markytan.

I borrhöjningarna 1 och 2 i nordost underlagras sanden av morän från 3,1 respektive 3,7 m djup.

I den västra delen förekommer det skikt av torv och dy samt träbitar i den övre delen av sanden till djup mellan 1,2 och 3,2 m. Förekomsten och djupet ökar mot väster.

Bedömd gräns för området med organisk jord framgår av borrhöjningen, ritning Ge 1. Denna gräns sammanfaller relativt väl med höjdförhållandena inom området.

Sanden tillhör materialtyp 2 och tjälfarlighetsklass 1 enligt klassificering i anläggnings AMA.

5.2 Hållfasthetsegenskaper

Vid sonderingarna har spetstryck motsvarande övervägande en låg relativ fasthet (2,5- 5,0 MPa) uppmätts till 3 å 5 m djup medan värden motsvarande en medelhög (5,0- 10,0 MPa) till hög (10,0-20,0 MPa) relativ fasthet uppmätts på större djup.

5.3 Grundvatten

Efter avslutad provtagning inmättes vattenytor på djup mellan 2,9 m i sydost (pkt 8) och 0,4 m (pkt 3 och 5) i väster. Inom det västra området med förekomst av organisk jord inmättes vattenytor på 0,4 å 0,7 m djup.

Grundvattennivån kan förväntas stiga under nederbördsrik årstid.

Geotekniska synpunkter

6. Grundläggning

6.1 Delområde A. (se borrhöjningen ritning Ge 1)

Inom denna del kan grundläggningen av enfamiljshus med max 2 plan grundläggas på sedvanligt sätt med hel kantförstyvad bottenplatta, längsgående grundsuilor eller utbredda grundplattor i naturligt lagrad sand eller ny kontrollerad fyllning.

Laster av storleksordningen 0,08 å 0,1 MPa kan påföras den naturliga sanden.

Innan grundläggning sker ska schaktbotten komprimeras med vibrationsvält med vikt minst 40 kN och 6 överfarer.

Matjorden ska utskiftas under nya byggnader.

6.2 Delområde B. (se borrhplanen ritning Ge.1)

Inom detta förekommer det sättningsgivande organisk jord med varierande tjocklek samt en ytligt liggande grundvattenyta.

Vid belastning från husen och eventuella uppfyllnader över nuvarande markytens nivå bedöms att det föreligger risk för skadliga sättningsrörelser.

Vid byggnation inom detta område bedöms att det erfordras att en grundförstärkning vilket kan ske genom utskiftning, pålning eller förbelastning. Vidare erfordras det att grundvattenytan regleras.

Utskiftning bedöms inte ekonomiskt fördelaktigt med hänsyn till att det då krävs en omfattande grundvattenavsänkning.

Vid förbelastning bortschaktas först det övre torv- och matjordslagret varefter jordmassor motsvarande preliminärt 1.5 gånger den framtida belastningen utläggs. Sättningsförloppet ska kontrolleras. Normalt erfordras det en liggtid av minst 6 månader. Husen kan därefter grundläggas på en hel styv lastfördelande bottenplatta.

7. Dränering

Under golv på mark ska sedvanliga dränerande och kapillärbrytande skikt utföras.

Runt hus ska sedvanlig dräneringsledning läggas. Ledningens högsta punkt (vattengången) bör som högst ligga i nivå med det anslutande makadamlagrets eller dränerande lagrets underkant.

8. Schaktarbeten

Jorden är lättschaktad med normal maskinutrustning och schakter kan utföras med slänt om utrymme för detta finns.

Vid schaktning under vattenytan flyter sanden igen. Vid måttlig avsänkning (max 0,5 m) kan dränkbara pumpar i erosionsskyddade pumpgrovar användas. Vid större avsänkning erfordras avsänkning enligt vakuummetoden (wellpoints).

9. Övrigt

Som underlag för detaljprojektering av husens geokonstruktioner ska en detaljundersökning utföras med förslagsvis minst 2 borrhpunkter i varje huskropp.

Uppdrag

Översiktlig geoteknisk undersökning för Östra Gårdstånga 17:1 i Flyinge, Lunds k:n

Uppdragsnummer

48-12

Datum för undersökning

2012-04-02

Utförd av

RSS

Borrhål

 Djup m u my/
 provtagningshål

Provtagningsätt

Jordart

 u my=under markytan
 w=naturlig vattenkvot

1	0,0-0,5 0,5-1,4 1,4-2,5 2,5-3,1 3,1-3,4 3,4- 4,0	Skr	mörkbrun mullhaltig Sand brun Sand gråbrun Sand med ett lerskikt brun något grusig grovsandig Sand grå sandig siltig Morän grå lerig Silt med lerskikt	vy 1,5 m u my
2	0,0-0,4 0,4-0,7 0,7-2,4 2,4-3,7 3,7- 4,0	Skr	F/ sandig Mulljord F/ Sand, enstaka sandig Mulljord mörkbrun-gråbrun Sand , träbitar mörkbrun grovsandig Sand grå sandig lerig Morän	vy 0,7 m u my
3	0,0-0,4 0,4-1,4 1,4- 4,0	Skr	svart torvhaltig Mulljord mörkgrå Sand med dyskikt, träbitar grå Sand	vy 0,4 m u my
4	0,0-0,4 0,4-1,2 1,2-1,7 1,7-2,3 2,3-3,3 3,3- 4,0	Skr	svart högförmultnad Torv grå Sand med torvskikt, träbitar mörkgrå Sand brun Sand grå Sand med tunna lerskikt grå Sand	vy 0,5 m u my
5	0,0-1,0 1,0-2,4 2,4-3,2 3,2- 4,0	Skr	mörkbrun-svart högförmultnad Torv grå Sand med torvskikt, träbitar grå Sand med dyskikt grå något grusig Sand	vy 0,4 m u my
6	0,0-0,3 0,3-0,7 0,7-1,2 1,2-1,7 1,7-2,2 2,2-3,1 3,1- 4,0	Skr	mörkbrun mullhaltig Sand brun Sand med torvskikt gråbrun Sand , träbitar gråbrun Sand gråbrun grusig Sand grå grovsandig Sand grå Sand	vy 0,7 m u my

FÖRKLARINGAR

(A) Område med sand och grundvattenyta på djup $\geq 0,5$ m
Grundläggning av enfamiljshus kan utföras på sedvanligt sätt

(B) Område med sättningsgivande organisk jord och grundvattenyta på 0,0-0,5 m djup
Grundförstärkning erfordras

Bedömd gräns mellan område A och B

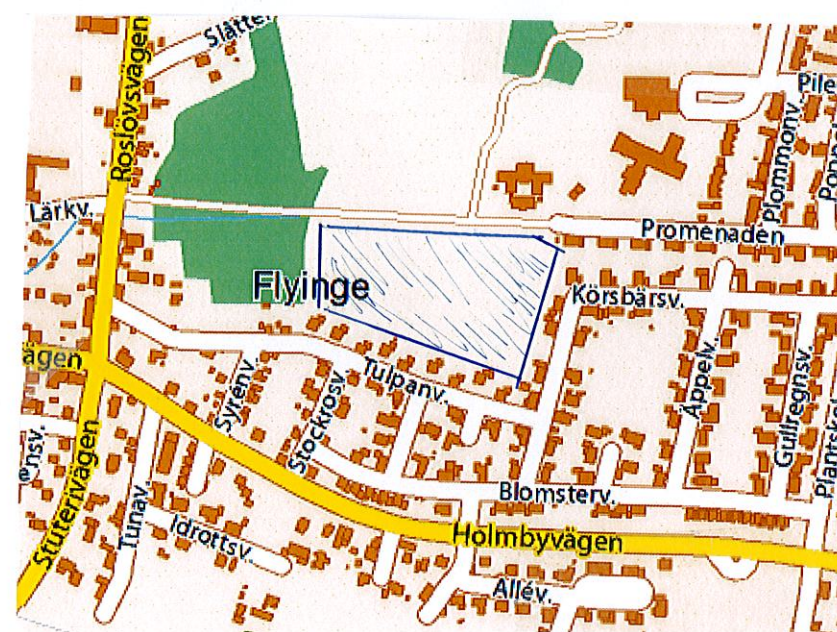
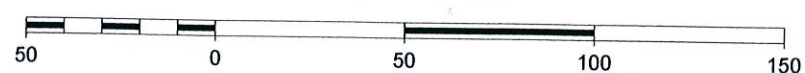
○ Provtagning med skruvborr

▼ CPT sondering

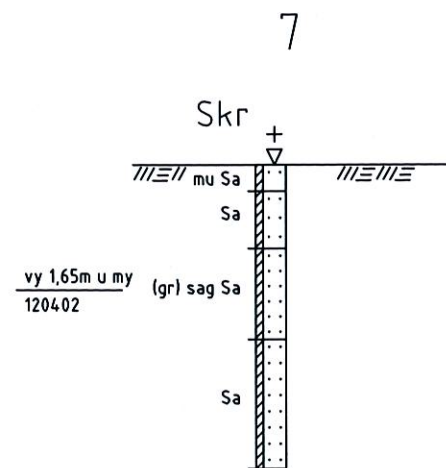
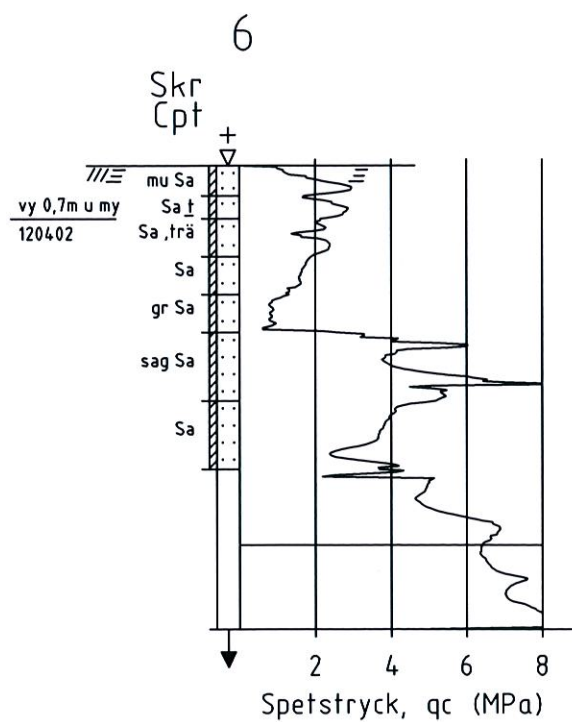
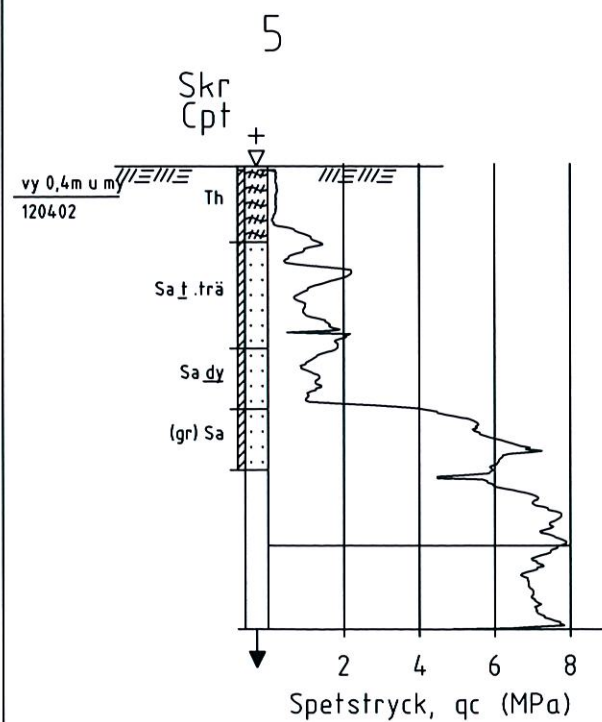
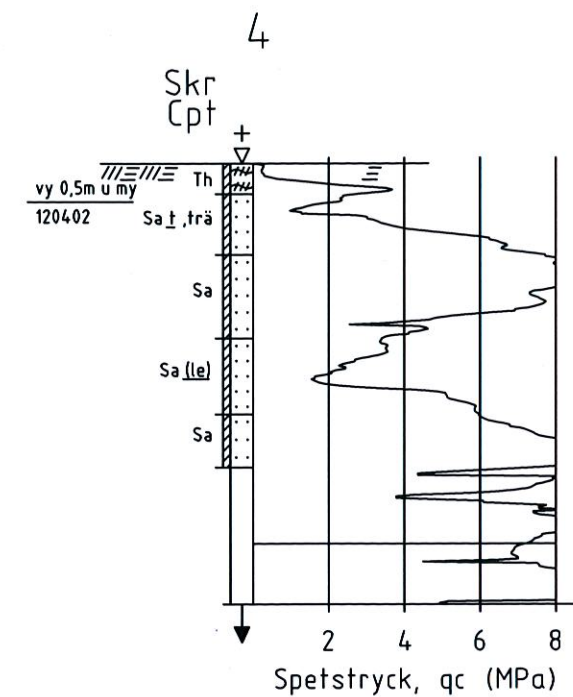
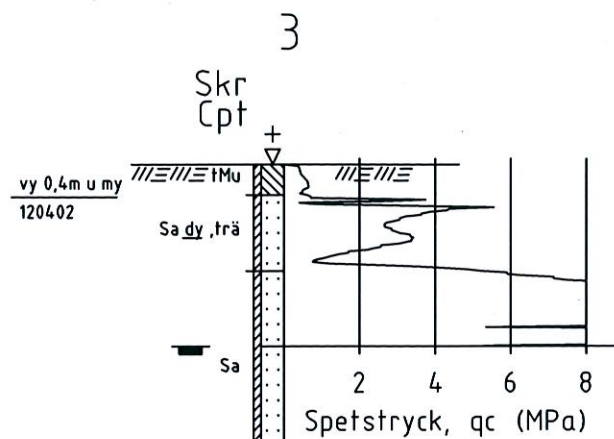
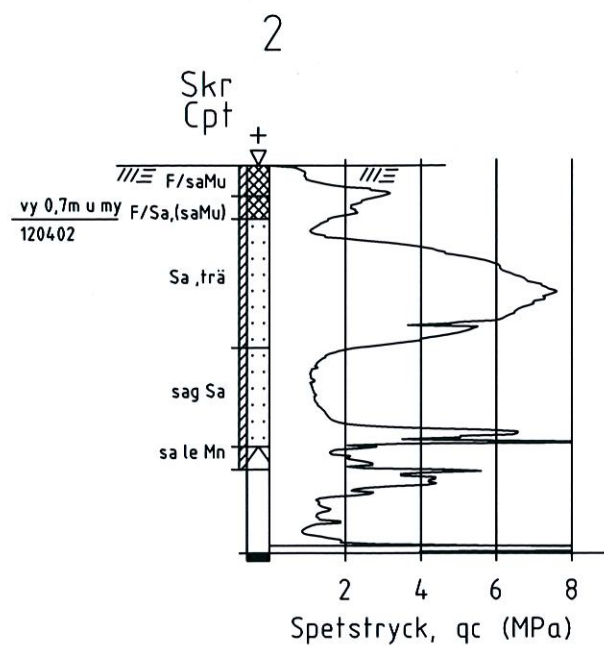
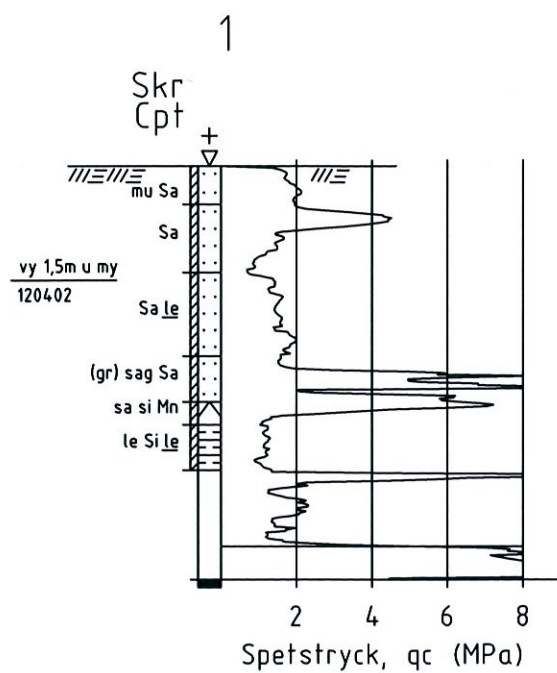
○ Vattenyta inmätt i borrhål



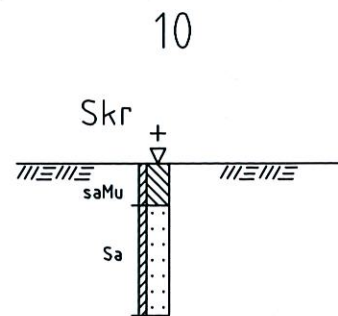
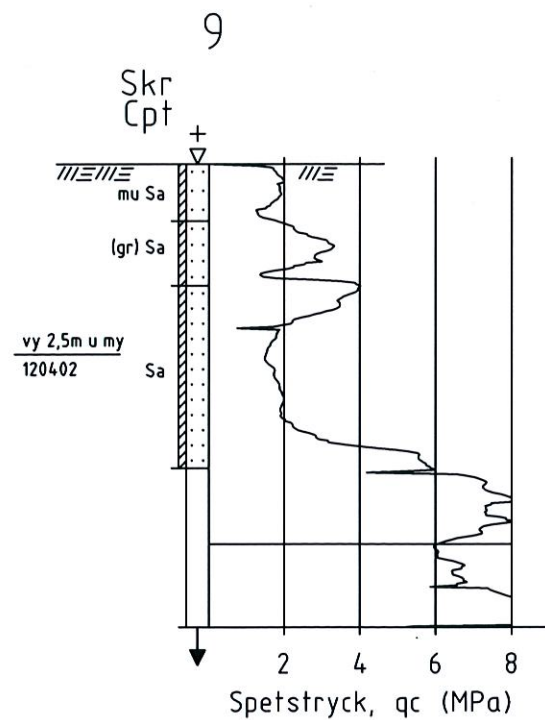
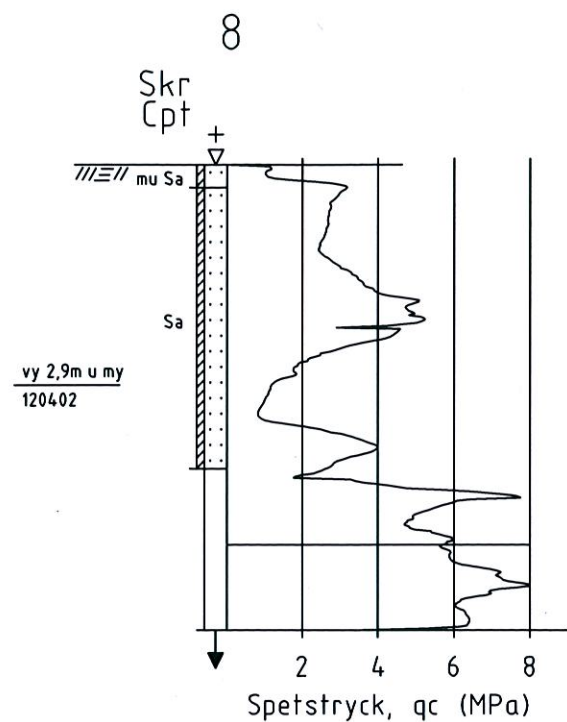
SCALE 1 : 2 000



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
JM AB ÖSTRA GÄRDSTÅNGA 17:1				
GEOEXPERTEN RS AB				
<small>Box 4155 227 22 LUND TEL 046-30 70 01 FAX 046-18 49 08 MOBIL 070-49 12 230 E-MAIL: geo.experten@swipnet.se</small>				
UPPDRAG NR 48-12	RITAD/KONSTR AV RSS	HANDLÄGGARE		
DATUM 2012-04-12	ANSVARIG ROS			
ÖVERSIKTLIG GEOTEKNISK UNDERSÖKNING BORRPLAN				
SKALA	NUMMER			BET
	Ge 1			



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
JM AB ÖSTRA GÅRDSTÅNGA 17:1 GEOEXPERTEN RS AB <small>Box 4155 227 22 LUND TEL 046-30 70 01 FAX 046-18 49 08 MOBIL 070-49 12 230 E-MAIL: geo.experten@swipnet.se</small>				
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
48-12	RSS			
DATUM	ANSVARIG			
2012-04-12	ROS	ÖVERSIKTLIG GEOTEKNISK UNDERSÖKNING		
BORRPROFILER 1-7				
SKALA	NUMMER			BET
H 1:100	Ge 2			



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
JM AB ÖSTRA GÅRDSTÅNGA 17:1				
GEOEXPERTEN RS AB <small>Box 4155 227 22 LUND TEL 046-30 70 01 FAX 046-18 49 08 MOBIL 070-49 12 230 E-MAIL: geo.experten@swipnet.se</small>				
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
48-12	RSS			
DATUM	ANSVARIG			
2012-04-12	ROS	ÖVERSIKTLIG GEOTEKNISK UNDERSÖKNING		
BORRPROFILER 8-10				
SKALA	NUMMER			BET
H 1:100	Ge 3			

PM Dagvattenberäkning för Östra Gårdstånga 17:1, Eslövs kommun

Obos planerar att exploatera ett område i Eslövs kommun inom fastigheten Östra Gårdstånga 17:1. Griab har fått i uppdrag att ta fram preliminära handlingar för utbyggnad av gator samt vatten- och avloppsledningsnätet i samband med detaljplanens framtagande.

VA-Syd har framfört önskemål om att få ta del av beräkningsunderlag för föreslagen dagvatten- och skyfallshantering.

Förutsättningar

Gatustruktur, kvartersmark och placering av utjämningsmagasin utgår från pågående detaljplan. Dimensionering av va-nätet baseras på Obos volymskiss. Dimensionering enligt följande förutsättningar:

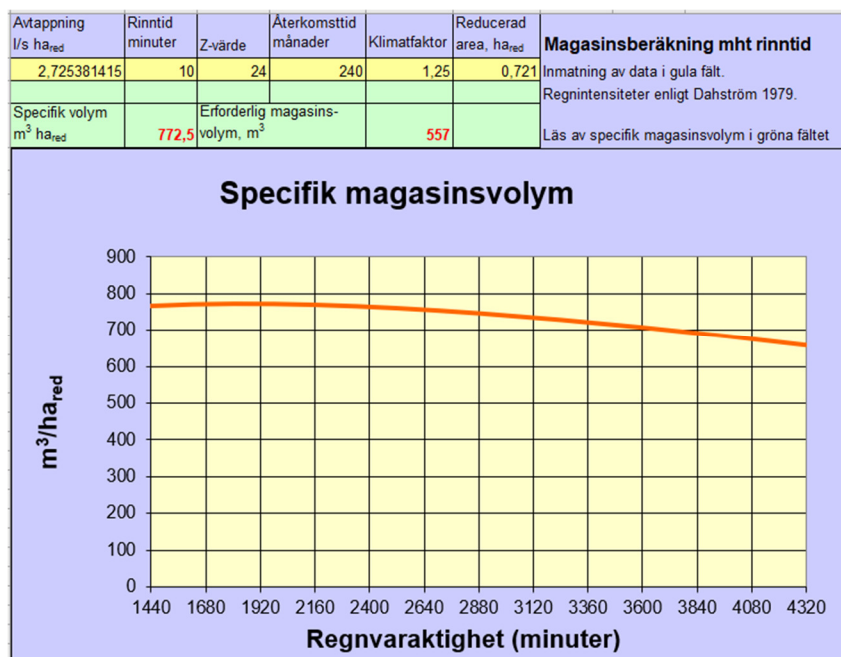
- Vid dimensionering används Svenskt Vatten P110 "Avledning av dag- drän- och spillvatten".
- Området klassas som "Tät bostadsbebyggelse" enligt tabell 2.1, Svenskt Vatten P110.
- Regnets återkomsttid för ledningsdimensionering: 5 år (varaktighet minst 10 min).
- Ledningskapacitet beräknas vid fylld ledning (hjässdimensionering).
- Regnets återkomsttid för magasin dimensionering: 20 år.
- Klimatfaktor 1,25.
- Maximalt utflöde av dagvatten från planområdet: 1,5 l/s*ha (upp till 20-årsregn).

• Dimensionering magasin, 20-årsregn

I tabellen nedan framgår ytor och avrinningskoefficienter som ligger till grund för beräkning av erforderlig av utjämningsvolym.

Tabell 1

	Area	Area	Avr. koeff.	Eff. area
Ytslag:	%	m ²	φ	m ²
Asfalt, betong	17%	2 200	0,8	1 760
Villatomt, NY	83%	10 900	0,50	5 450
	100	13 100	0,55	7 210



Figur 1 Volymberäkning för 20-årsregn enligt P110, utflöde 1.5 l/s*ha.

Erforderlig volym för 20-årsregn beräknas till ca 560 m³, reglerat utflöde 2 l/s.

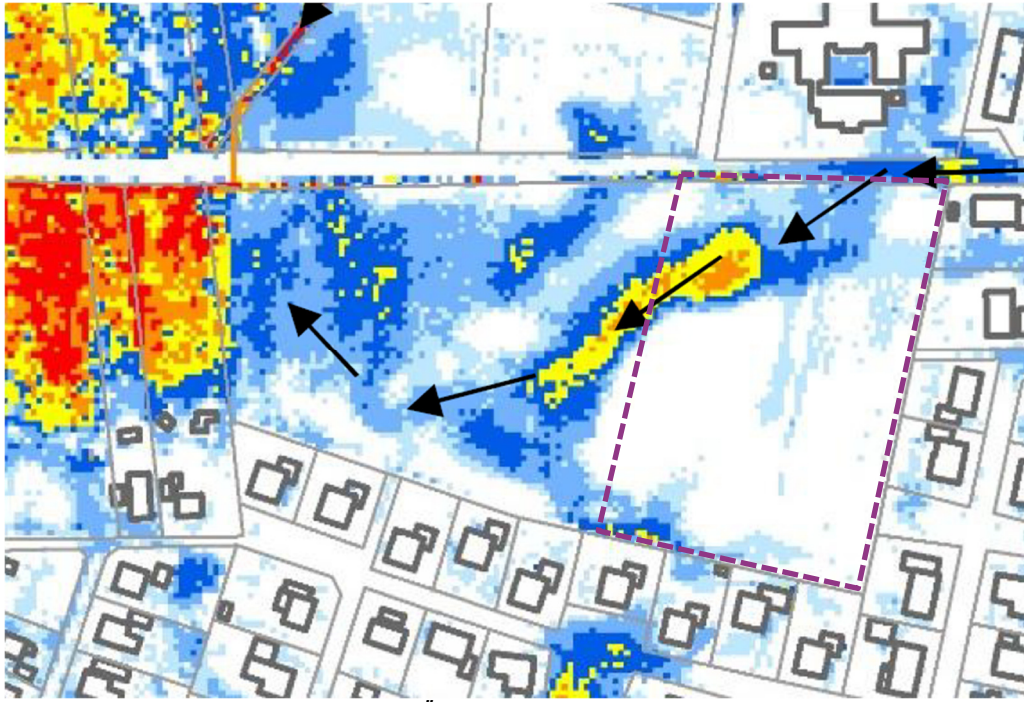
Volymen kommer att finnas i planerade diken samt genom att ytan i nordvästra delen svämmas över.

Utjämningsvolym i nytt dike, sektion A:	ca 180 m ³
Utjämningsvolym i nytt dike, sektion B:	ca 160 m ³
Utjämningsvolym i översvämningsyta, +19,65:	ca 250 m ³
Total utjämningsvolym:	ca 590 m³

• Skyfallsvolymer

Tyréns har utfört en skyfallsutredning för Flyinge för att bestämma översvämningsrisker vid extremregn. För aktuellt område framgår att vid skyfall leds vatten in från diket i fastighetens nordöstra hörn. Se utdrag i figur 2.

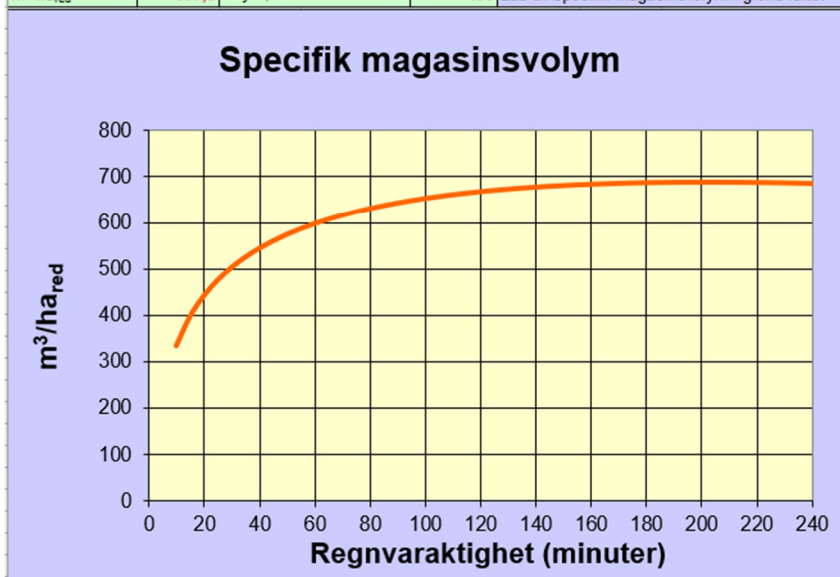
Skyfallsvolymen inom planerat exploateringsområde, enligt uppgift från Eslövs kommun, uppgår till ca 980 m³. Denna volym ska rymmas inom fastigheten även efter utbyggnaden enligt krav från kommunen.



Figur 2 Del från skyfallsutredning över Östra Gårdstånga 17:1. Planerat bostadsområde markerat med streckad linje.

Vad gäller den planerade exploateringen har ingen hydraulisk modell tagits fram för att kontrollera flöden och utjämningsvolym. Utjämningsvolymen vid 100-årsregn har gjorts på samma sätt som för 20-årsregn för att ge en uppfattning om vilka utjämningsvolym som krävs. Det som kan diskuteras är vilken avtappning som ska gälla för ett 100-årsregn. Att bibehålla kravet på 1,5 l/s*ha bedöms som orimligt då området idag genererar ca 40 l/s*ha vid ett 100-årsregn (avrinningskoefficient 0,1). Troligtvis är avrinningen högre än så, då koefficienten blir högre vid skyfall. I volymbereäkningen nedan har vi förutsatt maximalt utflöde på 10 l/s*ha vilket innebär en klar förbättring jämfört med nuvarande förhållanden.

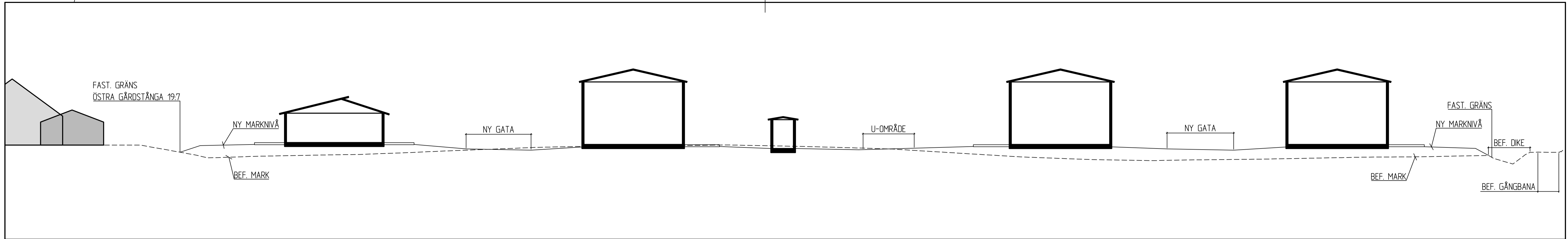
Avtappning l/s ha _{red}	Rinntid minuter	Klimat- faktor	Återkomsttid månader	Reducerad area, ha _{red}	Magasinsberäkning mht rinntid
18,16920943	20	1,25	1200	0,721	Inmatning av data i gula fält. Regnintensiteter enligt Dahlström 2010
Specifik volym m ³ ha _{red}	687,3	Erforderlig magasin- volym, m ³		496	Läs av specifik magasinvolym i gröna fältet



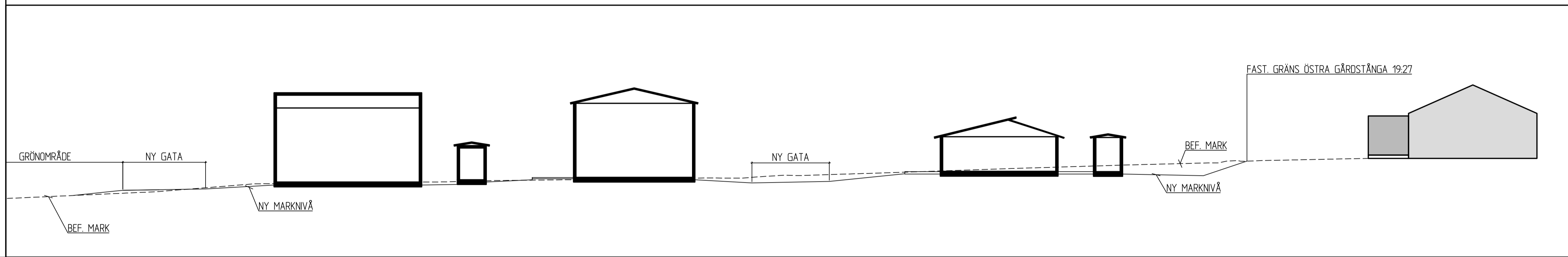
Figur 3 Volymbereäkning för 100-årsregn enligt P110, utflöde 10 l/s*ha.

Vid skyfall skall således en total volym på ca 1 500 m³ rymmas inom området för att kunna omhänderta den planerade bebyggelsen samt inkommande vatten utifrån. Se ritningsbilaga där ytan som berörs har markerats.

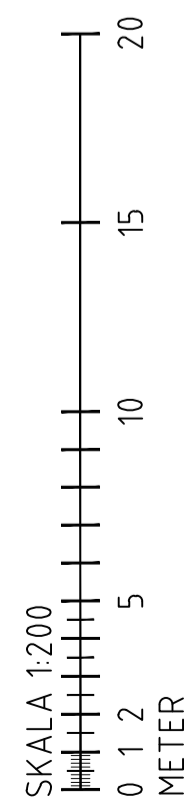
Skillnaden mellan nuvarande situation och när området har exploaterats bedöms i stort vara den samma vid skyfall, men där översvämningssytan koncentreras i väster. Då befintlig och planerad bebyggelse ligger högre än grönområdet, är bedömningen att inga byggnader påverkas negativt av utbyggnaden.



SEKTION 1-1
SÖDER-NORR
SKALA 1:200



SEKTION 2-2
ÖST-VÄST
SKALA 1:200



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
>		RELATIONSHANDLING		
>		BYGGHANDLING		
>		FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		
>		BYGGLOVSHANDLING		
>		GRANSKNINGSHANDLING		
▶		PRELIMINÄR HANDLING		23-02-27



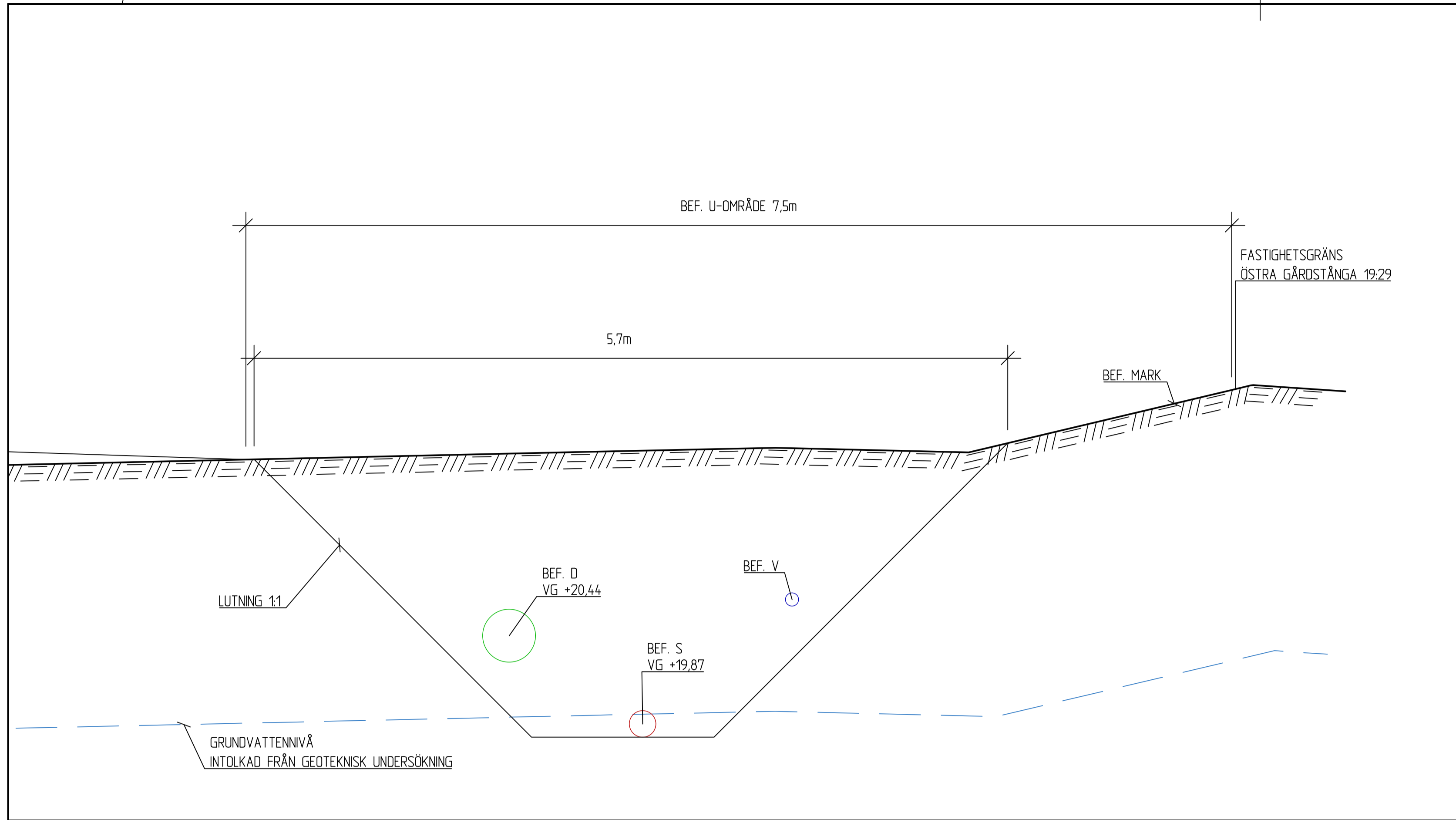
Arkitekt
Samskullion
Mark/VA-projektering
Södra Stenbocksgatan 8
252 47 Helsingborg
042-23 18 38
griab@griab.com



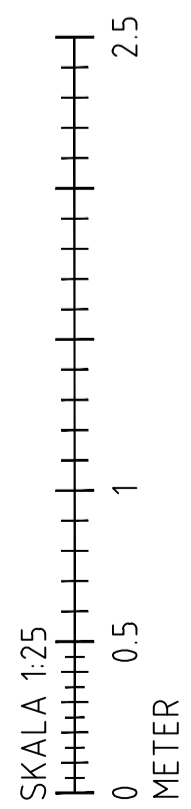
UPPDRAG NR 4254-01	RITAD AV MR	HANDLAGGARE LC
DATUM		FILNAMN 4254-M2

FLYNGE
ÖSTRA GÄRDSTÅNGA 17:1
ESLÖVS KOMMUN
SEKTION SÖDER-NORR, ÖST-VÄST

SKALA A1 1:200, A3 1:400	NUMMER M-316-03	BET
-----------------------------	--------------------	-----



SEKTION C-C
SKALA 1:25



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
>		RELATIONSHANDLING		
>		BYGGHANDLING		
>		FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		
>		BYGGLOVSHANDLING		
>		GRANSKNINGSHANDLING		
▶		PRELIMINÄR HANDLING		23-02-27



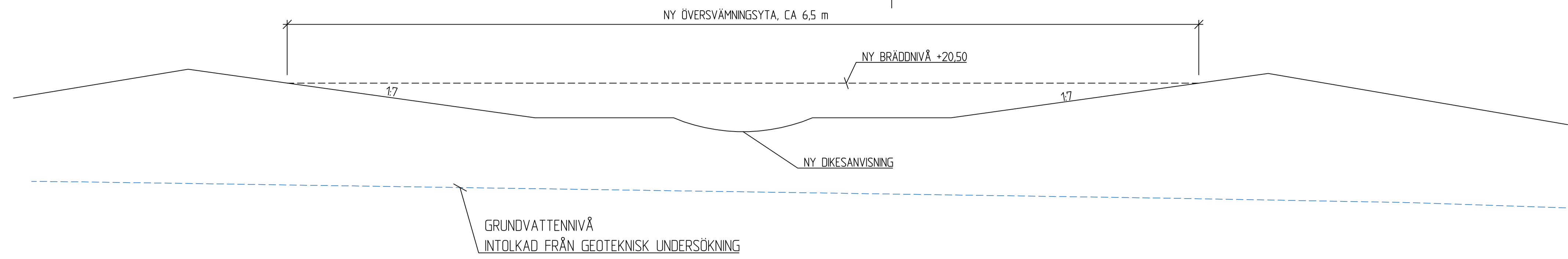
Arkitekt
Sommerskult
Mark/VA-projektering
Södra Stenbocksgatan 8
252 47 Helsingborg
042-23 18 30
griab@griab.com



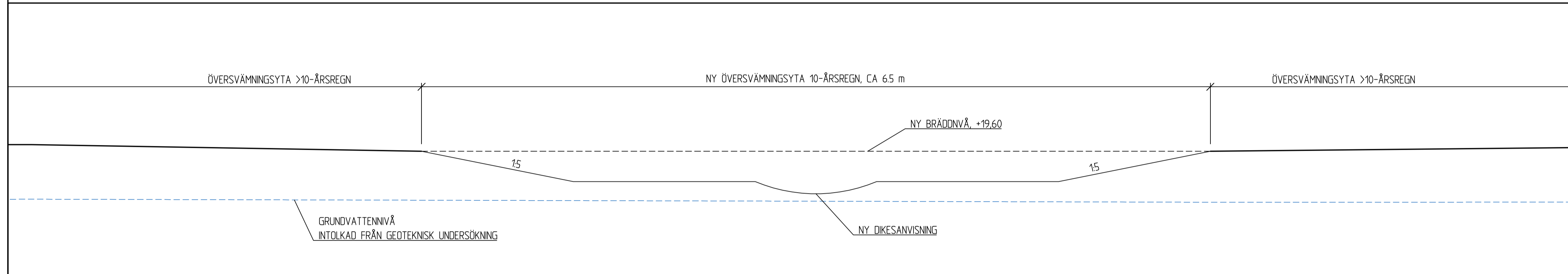
UPPDRAG NR 4254-01	RITAD AV MR	HANDLAGGARE LC
DATUM		FILNAMN 4254-M2

FLYNGE
ÖSTRA GÅRDSTÅNGA 17:1
ESLÖVS KOMMUN
SEKTION C

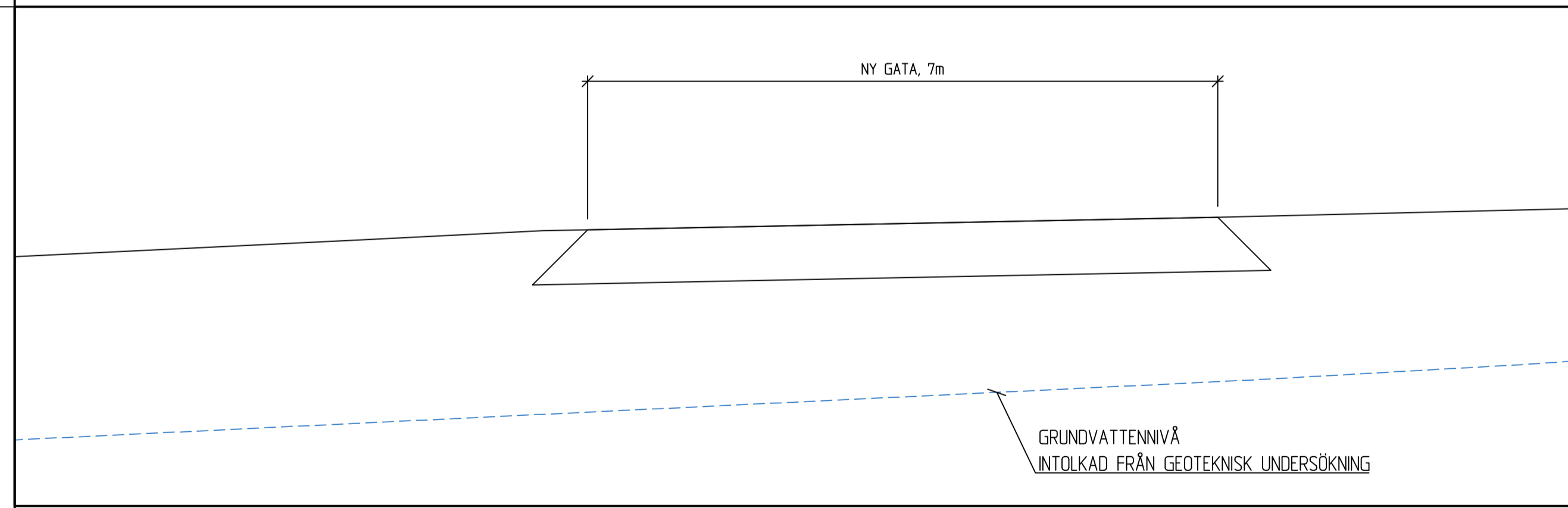
SKALA A1 1:25, A3 1:50	NUMMER M-316-02	BET 1
---------------------------	--------------------	----------



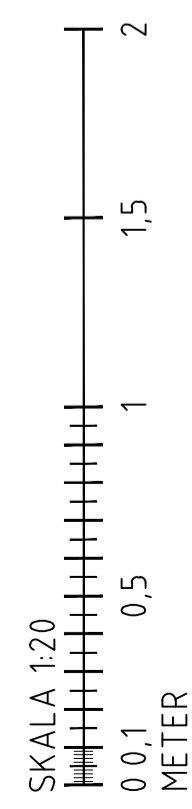
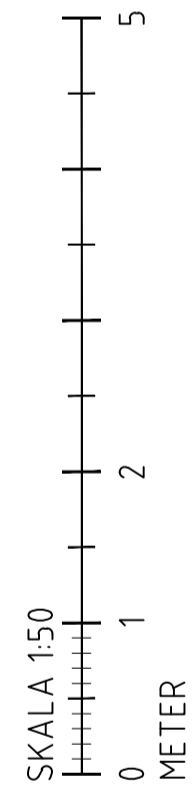
SEKTION A-A
SKALA 120



SEKTION B-B
SKALA 120



SEKTION D-D
SKALA 150



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
>		RELATIONSHANDLING		
>		BYGGHANDLING		
>		FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		
>		BYGGLOVSHANDLING		
>		GRANSKNINGSHANDLING		
▶		PRELIMINÄR HANDLING		23-02-27



Arkitektur
Samarbetsform
Mark/VA-projektering
Södra Stenbocksgatan 8
252 47 Helsingborg
042-23 18 38
griab@griab.com

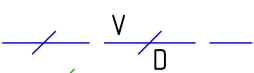
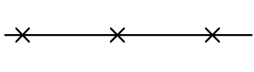
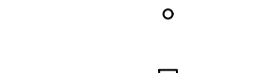















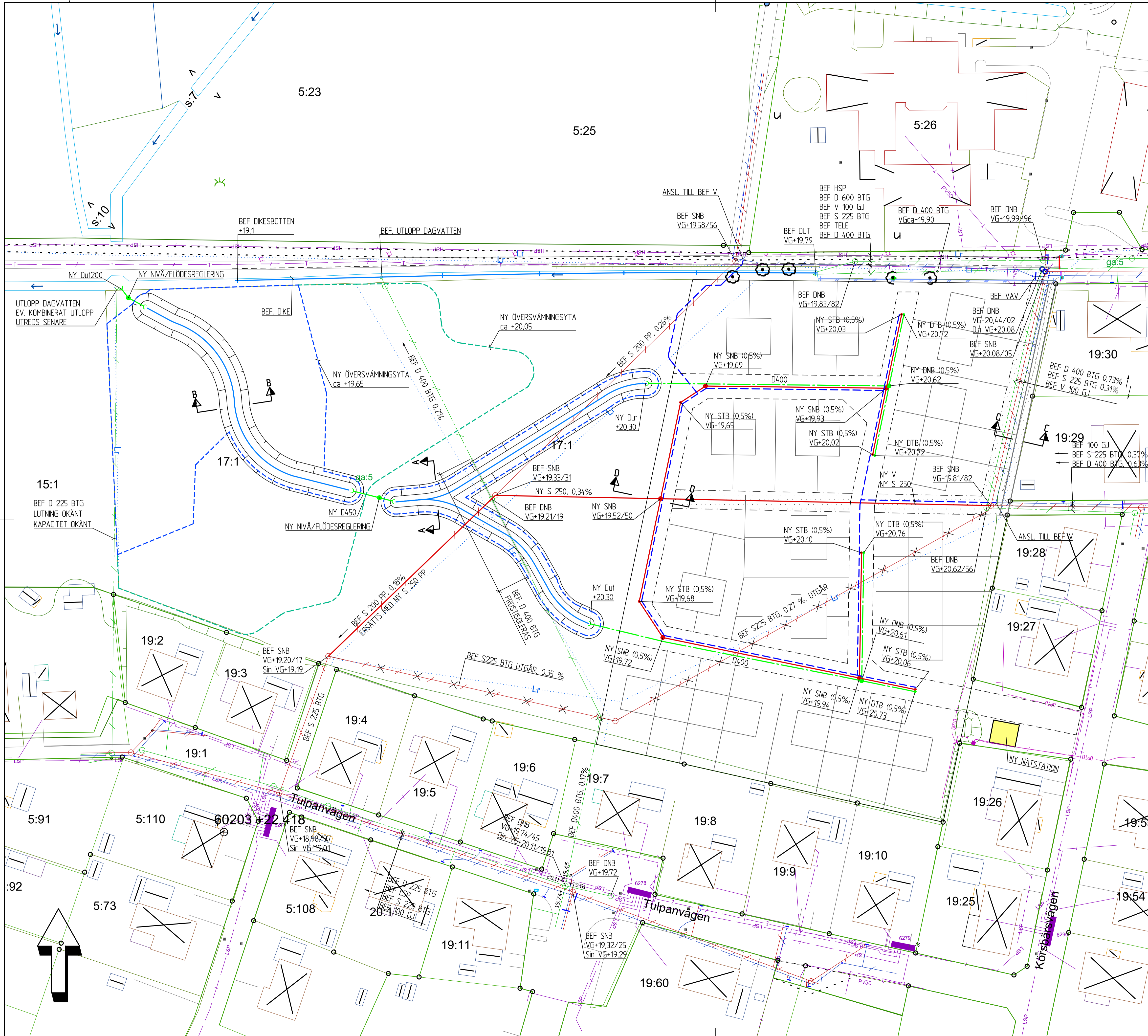
UPPDRAG NR 4254-01	RITAD AV MR	HANDLAGGARE LC
DATUM		FILNAMN 4254-M2

FLYNGE
ÖSTRA GÄRDSTÅNGA 17:1
ESLÖVS KOMMUN
SEKTION A, B, D

SKALA A1 120, 150	NUMMER M-316-01	BET
----------------------	--------------------	-----

BETECKNINGAR

-  BEFINTLIG VATTEN-, DAGVATTEN-, SPILLVATTENLEDNING
-  BEF. LEDNING UTGÅR
-  BEF NEDSTIGNINGSBRUNN
-  BEF TILLSYNSBRUNN
-  BEF DAGVATTENBRUNN
-  BEF BRUNN RIVES, LEDNING PROPPAS
-  LSP BEF KABEL, LÅGSPÄNNING MARK
-  HSP BEF KABEL, HÖGSPÄNNING, MARK
-  EL BEF KABEL, EL MARK
-  TELE BEF KABEL, TELE, I MARK
-  OPTO BEF OPTOKABEL
-  NY VATTENLEDNING PN 10 PE
-  NY DAGVATTENLEDNING PP
-  NY SPILLVATTENLEDNING 200 PP
-  DNB BEF NEDSTIGNINGSBRUNN Ø1000 BTG
-  DTB BEF TILLSYNSBRUNN Ø400 PP



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
RELATIONSHANDLING				
BYGGHANDLING				
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
BYGGLOVSHANDLING				
GRANSKNINGSHANDLING				
PRELIMINÄR HANDLING				23-02-27



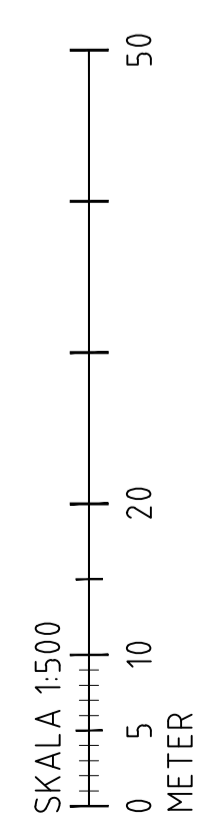
Arkitekt
Konstruktion
Mark/VA-projektering
Södra Stenbäcksgatan 8
252 47 Helsingborg
042-23 18 30
griab@griab.com

UPPDRAG NR 4254-01	RITAD AV MR	HANDLAGGARE LC
DATUM		FILNAMN 4254-M2

FLYINGE
ÖSTRA GÄRDSTÄNGA 17:1
ESLÖVS KOMMUN
LEDNINGSPÅN, PRINCIP

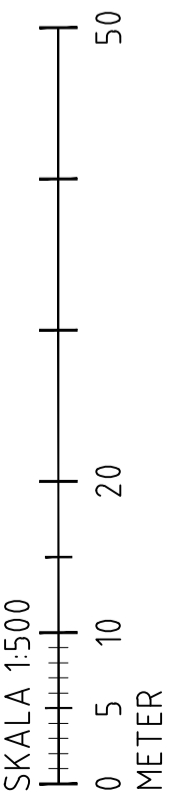
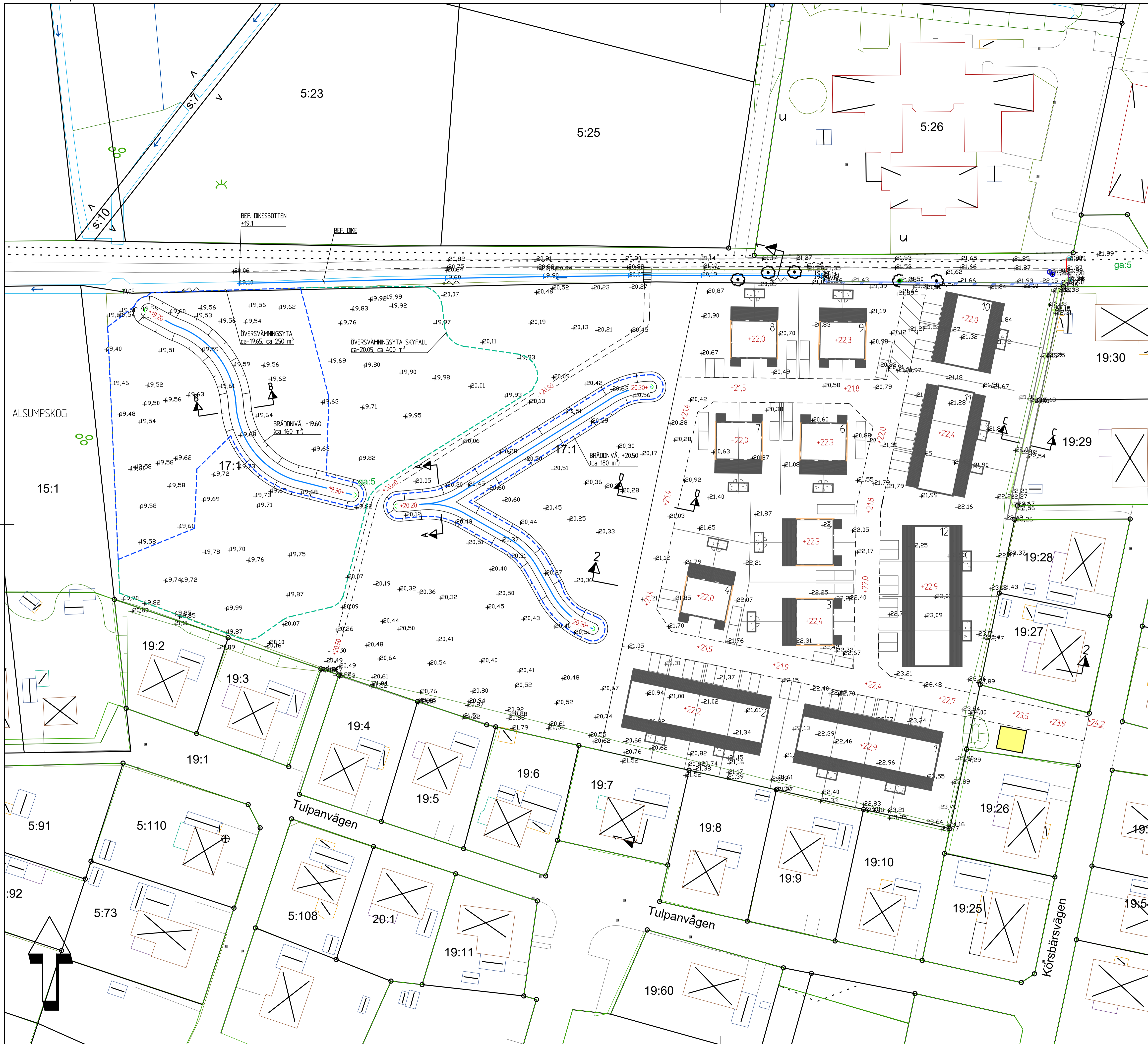
KOORDINATSYSTEM
PLAN: SWREF 99 1330
HÖJD: RH 2000

SKALA A1 1500, A3 1:1000	NUMMER R-511-01	I BET
-----------------------------	--------------------	-------



BETECKNINGAR

- +00.00 BEF. INMÄTT HÖJD
- 00.00 HÖJD FRÅN NYBYGGNADSKARTA
- +00.00 NY PROJEKERAD HÖJD
- MAX VATTENYTA 20-ÅRSREGN, +19.60 / +20.50
- MAX VATTENYTA 100-ÅRSREGN, +20.05



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
RELATIONSHANDLING				
BYGGHANDLING				
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
BYGGLOVSHANDLING				
GRANSKNINGSHANDLING				
PRELIMINÄR HANDLING				23-02-27



Arkitekt
Konstruktion
Mark/VA-projektering
Södra Stenbocksgatan 8
252 47 Helsingborg
042-23 18 38
griab@griab.com

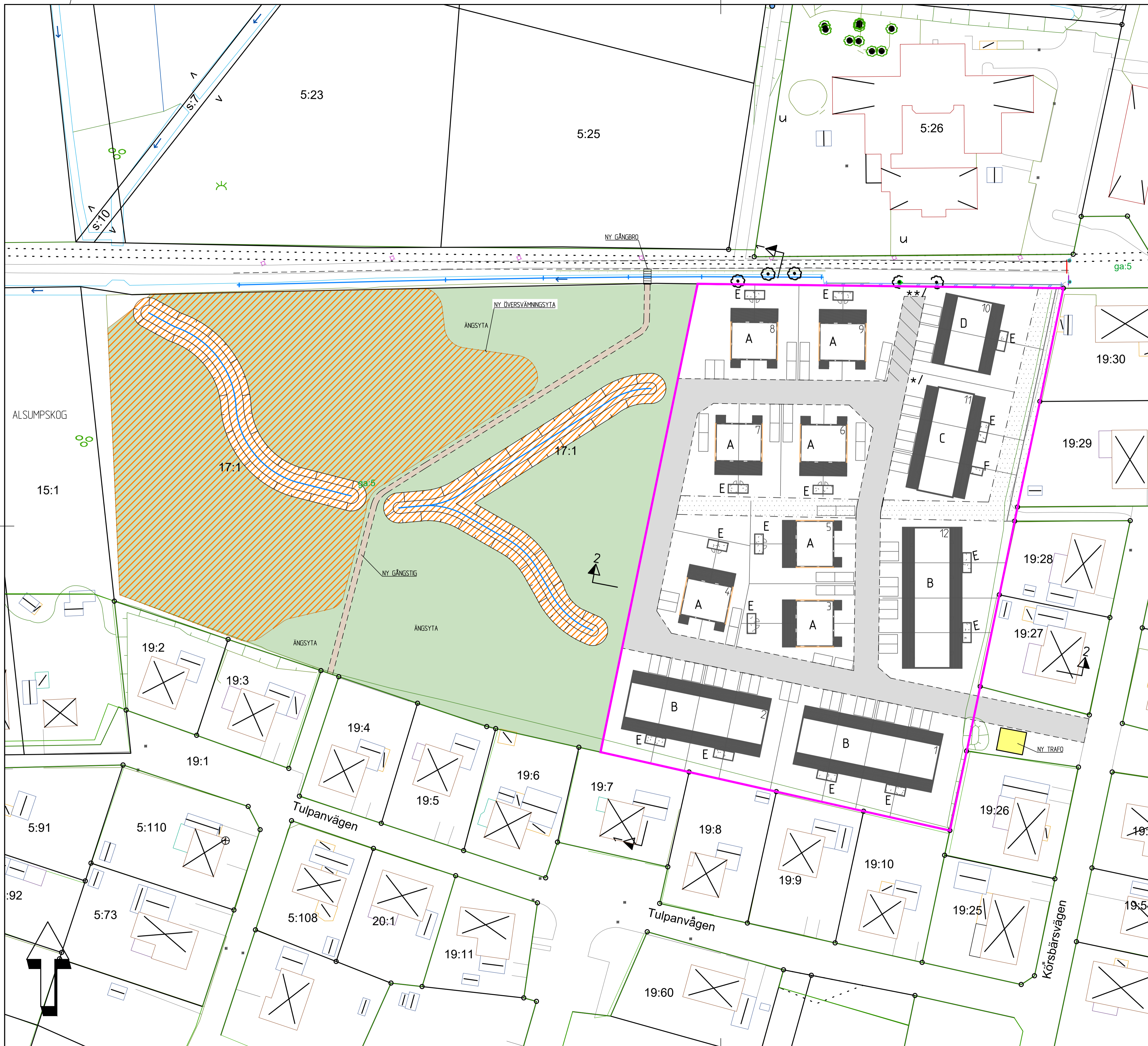


UPPDRAG NR 4254.01	RITAD AV MR	HANDLAGGARE LC
DATUM		FILNAMN 4254-M2

FLYINGE
ÖSTRA GÄRDSTÄNGA 17:1
ESLÖVS KOMMUN
HÖJDSÄTTNINGSPÅN

KOORDINATSYSTEM
PLAN SWEREF 99 1330
HÖJD RH 2000

SKALA A1 1500, A3 1:1000	NUMMER M-31B.1-01	BET 1
-----------------------------	----------------------	----------



BETECKNINGAR

- NY ÖVERSÄMMNINGSYTA DIKE, ca 340 m³
- NY ÖVERSÄMMNINGSYTA ca +20,05, ca 1800 m³ SKYFALL/100-ÅRSREGN
- NY GATA
- NY ÄNGSYTA
- OMRÅDESGRÄNS ENLIGT ÖVERSIKTSPLAN

SKALA 1:500
0 5 10 20 50
METER

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
RELATIONSHANDLING				
BYGGHANDLING				
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
BYGGLOVSHANDLING				
GRANSKNINGSHANDLING				
PRELIMINÄR HANDLING				23-02-27



Arkitekt
Konstruktion
Mark/VA-projektering
Södra Stenbäcksgatan 8
252 47 Helsingborg
042-23 38 38
griab@griab.com

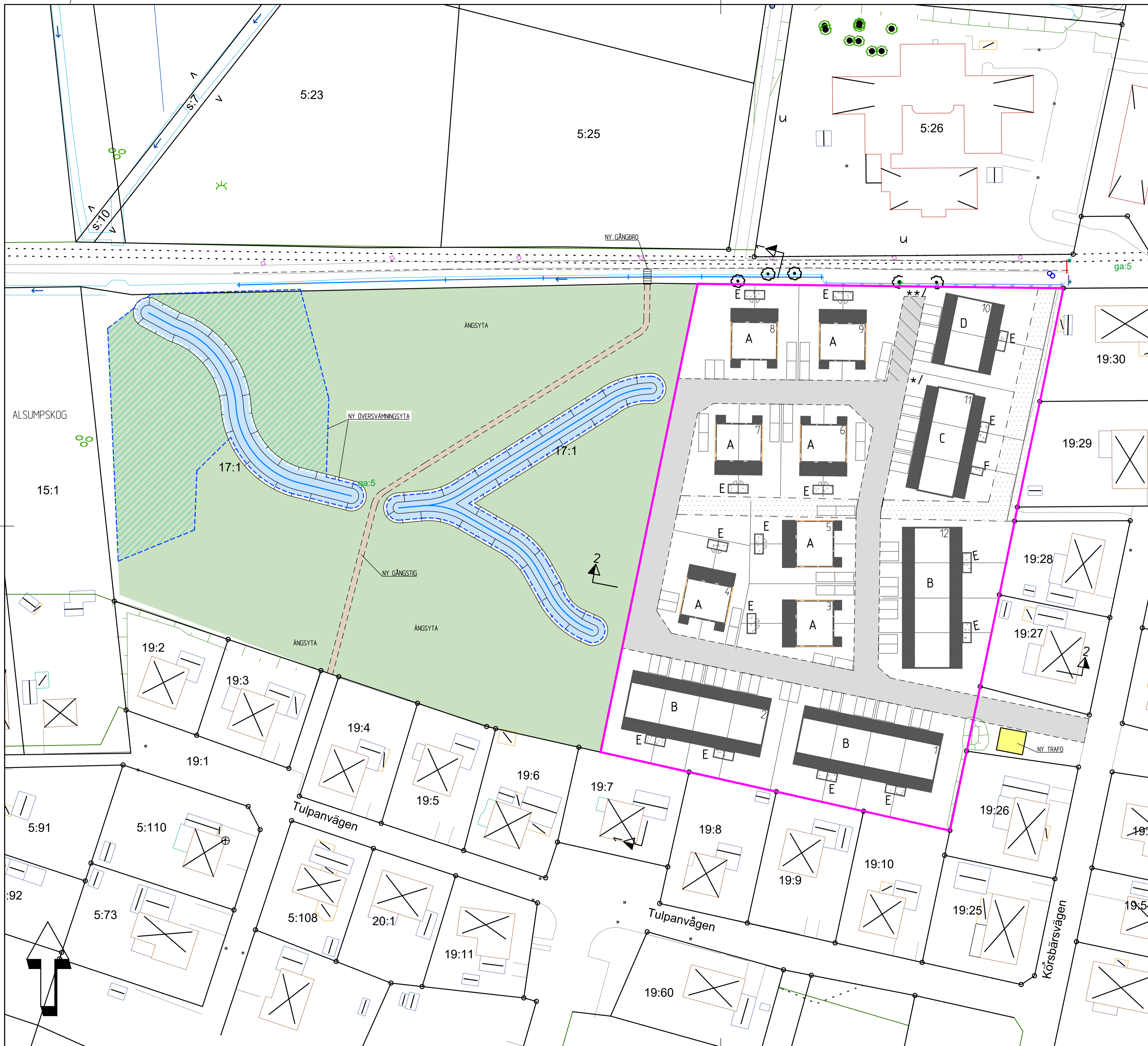


UPPDRAG NR 4254.01	RITAD AV MR	HANDELAGGARE LC
DATUM		FILNAMN 4254-M2

FLYINGE
ÖSTRA GÄRDSTÄNGA 17:1
ESLÖVS KOMMUN
ILLUSTRATIONSPLAN SKYFALL

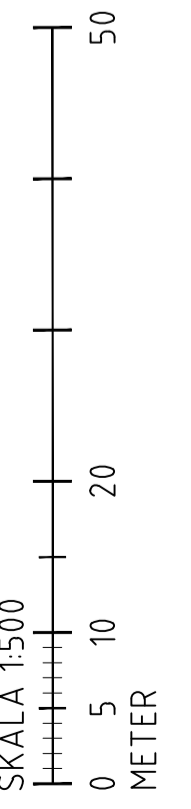
KOORDINATSYSTEM
PLAN: SWEREF 99 1330
HÖJD: RH 2000

SKALA A1 1500, A3 1:1000	NUMMER M-011-02	1 BET
-----------------------------	--------------------	-------



BETECKNINGAR

- NY ÖVERSÄMMNINGSYTA DIKE, ca 340 m³
- NY ÖVERSÄMMNINGSYTA ca +19,65, ca 250 m³ 20-ÅRSREGN (INKL. DIKE)
- NY GATA
- NY ÄNGSYTA
- OMRÅDESGRÄNS ENLIGT ÖVERSIKTSPLAN



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
RELATIONSHANDLING				
BYGGHANDLING				
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
BYGGLOVSHANDLING				
GRANSKNINGSHANDLING				
PRELIMINÄR HANDLING				23-02-27



Arkitekt:
Sanna Sjöström
Mark/VA-projektör:
Södra Stenbocksgatan 8
252 47 Helsingborg
042-23 38 38
griab@griab.com



UPPDRAG NR 4254.01	RITAD AV MR	HANDELAGGARE LC
DATUM		FILNAMN 4254-M2

FLYINGE
ÖSTRA GÄRDSTÄNGA 17:1
ESLÖVS KOMMUN
ILLUSTRATIONSPLAN

SKALA A1 1500, A3 1:1000	NUMMER M-011-01	1 BET
-----------------------------	--------------------	-------

KOORDINATSYSTEM
PLAN: SWEREF 99 1330
HÖJD: RH 2000

Bilaga 1
Ritning över samlingsprov



Analysresultat samlingsprov:

 Uppfyller KM och MRR

Sammanställning av analysvar, jordprover, avseende metaller och PAH

OBOS Sverige AB, kv Östra Gårdsstänga 17:1, Flyinge, Lunds kommun

Klassning av prov, Halter anges i mg/kg TS, Åtgärdsgränser enligt Naturvårdsverket 2016,

Resultat klassas som mindre än ringa risk (MRR), känslig mark (KM), mindre känslig mark (MKM), ickefarligt avfall (IFA) och farligt avfall (FA),

Markerade id/halter:

Uppfyller KM	Klassas som MKM	Klassas som IFA	Klassas som FA
--------------	-----------------	-----------------	----------------

Riktvärde	MRR	10		0,2		40	40	0,1	35	20		120	0,6	2	0,5
Riktvärde	KM	10	200	0,8	15	80	80	0,25	40	50	100	250	3	3,5	1
Riktvärde	MKM	25	300	12	35	150	200	2,5	120	400	200	500	15	20	10
Gränsvärde	FA	1000	50000	1000	1000	10000	2500	50	1000	2500	10000	2500	1000	1000	50
Rapportnr,	Id (djup)	As	Ba	Cd	Co	Cr	Cu	Hg	Ni	Pb	V	Zn	PAH-L	PAH-M	PAH-H
ST2010156	1 (0-0,3)	2,65	30,1	0,195	1,71	7,61	4,3	<0,2	4,28	10,3	12,2	23,7	<0,15	<0,25	<0,33
ST2010156	1 (0,3-0,5)	0,57	8,26	<0,1	1,41	5,1	1,24	<0,2	3,58	3,47	6,22	11,5	<0,15	<0,25	<0,33
ST2010156	2 (0-0,3)	2,94	27	0,16	1,56	6,13	4,51	<0,2	3,52	9,96	11,1	26,5	<0,15	<0,25	<0,33
ST2010156	2 (0,3-0,5)	5,08	21,9	<0,1	2,84	8,91	4,94	<0,2	6,08	9,77	15	24,2	<0,15	<0,25	<0,33

Sammanställning av analysvar, jordprover, avseende påträffad halt DDT

Riktvärde	KM							0,1
Riktvärde	MKM							1
Rapportnr,	Id (djup)	DDD-o,p	DDD-p,p	DDE-o,p	DDE-p,p	DDT-o,p	DDT-p,p	summa DDD, DDE & DDT
ST2010156	1 (0-0,3)	<0,010	<0,010	<0,010	0,018	<0,010	0,032	0,05
ST2010156	1 (0,3-0,5)	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	0
ST2010156	2 (0-0,3)	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	0,013	0,013
ST2010156	2 (0,3-0,5)	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	<0,010	0

Inga övriga analyserade bekämpningsmedel har påträffats

Sammanställning av analysvar, jordprover, avseende oljekolväten

Riktvärde	KM	25	25	100	100	100	100	10	3	10	0,012	10	10	10
Riktvärde	MKM	150	120	500	500	500	1000	50	15	30	0,04	40	50	50
Gränsvärde	FA	700	700	1000	10000		10000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Rapportnr,	Id (djup)	alifater >C5- C8	alifater >C8- C10	alifater >C10- C12	alifater >C12- C16	alifater >C5- C16	alifater >C16- C35	aromat >C8- C10	aromat >C10- C16	aromat >C16- C35	bensen	toluen	etyl- bensen	xylener
ST2010156	1 (0-0,3)	<10	<10	<20	<20	37	<30	<1,0	<1,0	<1,0	<0,010	<0,050	<0,050	<0,004
ST2010156	1 (0,3-0,5)	<10	<10	<20	<20	<20	<30	<1,0	<1,0	<1,0	<0,010	<0,050	<0,050	<0,004
ST2010156	2 (0-0,3)	<10	<10	<20	<20	29	<30	<1,0	<1,0	<1,0	<0,010	<0,050	<0,050	<0,004
ST2010156	2 (0,3-0,5)	<10	<10	<20	<20	<20	<30	<1,0	<1,0	<1,0	<0,010	<0,050	<0,050	<0,004

Analyscertifikat

Ordernummer	: ST2010156	Sida	: 1 av 10
Kund	: Miljöfirman Konsult Sverige AB	Projekt	: 1700 - FLYINGE
Kontaktperson	: Malena Thomé	Beställningsnummer	: 1700 - FLYINGE
Adress	: Höjdrodergatan 4	Provtagare	: Malena Thomé
	: 212 39 Malmö	Provtagningspunkt	: ---
	: Sverige	Ankomstdatum, prover	: 2020-08-11 08:00
E-post	: malena@miljofirman.se	Analys påbörjad	: 2020-08-11
Telefon	: 0733-12 15 80	Utfärdad	: 2020-08-19 10:03
C-O-C-nummer	: ---	Antal ankomna prover	: 4
(eller			
Orderblankett-num			
mer)			
Offertnummer	: HL2020SE-MIL-KON0001 (OF151647)	Antal analyserade prover	: 4

Orderkommentarer

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utfärdande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Laboratoriet tar inget ansvar för information i denna rapport som har lämnats av kunden, eller resultat som kan ha påverkats av sådan information. Beträffande laboratoriets ansvar i samband med uppdrag, se aktuell produktkatalog eller vår webbplats www.alsglobal.se

Signatur

Position

Niels-Kristian Terkildsen

Laboratoriechef



Laboratorium	: ALS Scandinavia AB	hemsida	: www.alsglobal.com
Adress	: Rinkebyvägen 19C	E-post	: info.ta@alsglobal.com
	: 182 36 Danderyd	Telefon	: +46 8 5277 5200
	: Sverige		

Analysresultat

Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analys paket	Metod	Utf.		
								1 (0-0,3)	
								ST2010156-001	
Laboratoriets provnummer		2020-08-10		Provtagningsdatum / tid					
Matris: JORD									
Torrsubstans									
Torrsubstans vid 105°C	92.6	± 5.56	%	0.10	TS105	TS-105	ST		
Klororganiska pesticider									
alaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
o,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
o,p'-DDE	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
o,p'-DDT	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
p,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
p,p'-DDE	0.018	± 0.007	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
p,p'-DDT	0.032	± 0.013	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
alfa-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
beta-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
aldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
dieldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
endrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
isodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
1,2,3,4-tetraklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
1,2,3,5 & 1,2,4,5-tetraklorbensen	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
pentaklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
hexaklorbensen (HCB)	<0.0050	----	mg/kg TS	0.0050	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
hexaklorbutadien	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
heptaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
cis-heptaklorepoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
trans-heptaklorepoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
alfa-HCH (alfa-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
beta-HCH (beta-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
delta-HCH (delta-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
epsilon-HCH (epsilon-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
gamma-HCH (lindan)	<0.0100	----	mg/kg TS	0.0100	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
hexakloretan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
metoxyklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
telodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
trifluralin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
diklobenil	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
dikofol	<0.030	----	mg/kg TS	0.030	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
kvintozen-pentakloranilin	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	OJ-3A	S-OCPECD01	PR		
Provberedning									
Uppslutning	Ja	----	-	-	MS-2	S-PM59-HB	LE		
Metaller och grundämnen									
As, arsenik	2.65	± 0.265	mg/kg TS	0.500	MS-2	S-SFMS-59	LE		
Ba, barium	30.1	± 3.01	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE		
Cd, kadmium	0.195	± 0.0200	mg/kg TS	0.100	MS-2	S-SFMS-59	LE		
Co, kobolt	1.71	± 0.172	mg/kg TS	0.100	MS-2	S-SFMS-59	LE		
Cr, krom	7.61	± 0.762	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE		
Cu, koppar	4.30	± 0.472	mg/kg TS	0.300	MS-2	S-SFMS-59	LE		
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE		
Ni, nickel	4.28	± 0.431	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE		
Pb, bly	10.3	± 1.03	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE		

Parameter	Resultat	1 (0-0,3)						Utf.
		Laboratoriets provnummer						
		ST2010156-001						
Matris: JORD		Provtagningsdatum / tid						
		2020-08-10						
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analys paket	Metod	Utf.	
Metaller och grundämnen - Fortsatt								
V, vanadin	12.2	± 1.22	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Zn, zink	23.7	± 2.39	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Alifatiska föreningar								
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST	
alifater >C16-C35	37	± 12	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
Aromatiska föreningar								
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
metylkrysoener/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
BTEX								
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
summa xylener	<0.004 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
summa TEX	<0.054 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)								
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
acenaftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(g,h,i)perylene	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
Fysikaliska parametrar								
Torrsubstans vid 105°C	94.0	± 2.0	%	0.1	MS-2	S-DW105	LE	

Parameter	Resultat	1 (0,3-0,5)						Utf.
		Laboratoriets provnummer						
		ST2010156-002						
Matris: JORD		Provtagningsdatum / tid						Metod
Provbeteckning		2020-08-10						
Laboratoriets provnummer								
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analys paket	Metod	Utf.	
Torrsubstans								
Torrsubstans vid 105°C	96.2	± 5.77	%	0.10	TS105	TS-105	ST	
Klororganiska pesticider								
alaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
o,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
o,p'-DDE	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
o,p'-DDT	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
p,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
p,p'-DDE	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
p,p'-DDT	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
alfa-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
beta-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
aldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
dieldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
endrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
isodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
1,2,3,4-tetraklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
1,2,3,5 & 1,2,4,5-tetraklorbensen	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
pentaklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
hexaklorbensen (HCB)	<0.0050	----	mg/kg TS	0.0050	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
hexaklorbutadien	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
heptaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
cis-heptakloreoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
trans-heptakloreoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
alfa-HCH (alfa-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
beta-HCH (beta-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
delta-HCH (delta-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
epsiolon-HCH (epsilon-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
gamma-HCH (lindan)	<0.0100	----	mg/kg TS	0.0100	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
hexakloretan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
metoxyklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
telodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
trifluralin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
diklobenil	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
dikofol	<0.030	----	mg/kg TS	0.030	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
kvintozen-pentakloranilin	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
Provberedning								
Uppslutning	Ja	----	-	-	MS-2	S-PM59-HB	LE	
Metaller och grundämnen								
As, arsenik	0.570	± 0.0570	mg/kg TS	0.500	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Ba, barium	8.26	± 0.827	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Cd, kadmium	<0.1	----	mg/kg TS	0.100	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Co, kobolt	1.41	± 0.142	mg/kg TS	0.100	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Cr, krom	5.10	± 0.512	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Cu, koppar	1.24	± 0.230	mg/kg TS	0.300	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Ni, nickel	3.58	± 0.361	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Pb, bly	3.47	± 0.347	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE	
V, vanadin	6.22	± 0.622	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Zn, zink	11.5	± 1.19	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Alifatiska föreningar								
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	

Parameter	Resultat	1 (0,3-0,5)					
		ST2010156-002					
		2020-08-10					
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analys paket	Metod	Utf.
Matris: JORD							
		Provbeteckning					
		Laboratoriets provnummer					
		Provtagningsdatum / tid					
Alifatiska föreningar - Fortsatt							
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylkryser/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
BTEX							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.004 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.054 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylene	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Fysikaliska parametrar							
Torrsubstans vid 105°C	96.8	± 2.0	%	0.1	MS-2	S-DW105	LE

Parameter	Resultat	2 (0-0,3)						Utf.
		Laboratoriets provnummer						
		ST2010156-003						
Matris: JORD		Provbeteckning						Utf.
		Laboratoriets provnummer						
		ST2010156-003						
		Provtagningsdatum / tid						Utf.
		2020-08-10						
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analys paket	Metod	Utf.	
Torrsubstans								
Torrsubstans vid 105°C	95.6	± 5.74	%	0.10	TS105	TS-105	ST	
Klororganiska pesticider								
alaktor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
o,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
o,p'-DDE	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
o,p'-DDT	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
p,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
p,p'-DDE	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
p,p'-DDT	0.013	± 0.005	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
alfa-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
beta-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
aldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
dieldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
endrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
isodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
1,2,3,4-tetraklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
1,2,3,5 & 1,2,4,5-tetraklorbensen	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
pentaklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
hexaklorbensen (HCB)	<0.0050	----	mg/kg TS	0.0050	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
hexaklorbutadien	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
heptaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
cis-heptakloreoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
trans-heptakloreoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
alfa-HCH (alfa-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
beta-HCH (beta-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
delta-HCH (delta-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
epsiolon-HCH (epsilon-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
gamma-HCH (lindan)	<0.0100	----	mg/kg TS	0.0100	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
hexakloretan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
metoxyklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
telodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
trifluralin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
diklobenil	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
dikofol	<0.030	----	mg/kg TS	0.030	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
kvintozen-pentakloranilin	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
Provberedning								
Uppslutning	Ja	----	-	-	MS-2	S-PM59-HB	LE	
Metaller och grundämnen								
As, arsenik	2.94	± 0.294	mg/kg TS	0.500	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Ba, barium	27.0	± 2.70	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Cd, kadmium	0.160	± 0.0167	mg/kg TS	0.100	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Co, kobolt	1.56	± 0.157	mg/kg TS	0.100	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Cr, krom	6.13	± 0.615	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Cu, koppar	4.51	± 0.490	mg/kg TS	0.300	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Ni, nickel	3.52	± 0.356	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Pb, bly	9.96	± 0.996	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE	
V, vanadin	11.1	± 1.11	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Zn, zink	26.5	± 2.66	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Alifatiska föreningar								
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	

Parameter	Resultat	2 (0-0,3)						Utf.
		Laboratoriets provnummer						
		ST2010156-003						
Matris: JORD		Provbeteckning						Utf.
		Laboratoriets provnummer						
		ST2010156-003						
		Provtagningsdatum / tid						Utf.
		2020-08-10						
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analys paket	Metod	Utf.	
Alifatiska föreningar - Fortsatt								
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST	
alifater >C16-C35	29	± 9	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
Aromatiska föreningar								
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
metylkryser/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
BTEX								
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
summa xylener	<0.004 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
summa TEX	<0.054 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)								
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
acenaftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
bens(g,h,i)perylene	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST	
Fysikaliska parametrar								
Torrsubstans vid 105°C	96.2	± 2.0	%	0.1	MS-2	S-DW105	LE	

Parameter	Resultat	2 (0,3-0,5)						Utf.
		Laboratoriets provnummer						
		ST2010156-004						
Matris: JORD		Provtagningsdatum / tid						Metod
Provbeteckning		2020-08-10						
Laboratoriets provnummer								
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analys paket	Metod	Utf.	
Torrsubstans								
Torrsubstans vid 105°C	94.6	± 5.68	%	0.10	TS105	TS-105	ST	
Klororganiska pesticider								
alaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
o,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
o,p'-DDE	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
o,p'-DDT	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
p,p'-DDD	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
p,p'-DDE	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
p,p'-DDT	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
alfa-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
beta-endosulfan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
aldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
dieldrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
endrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
isodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
1,2,3,4-tetraklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
1,2,3,5 & 1,2,4,5-tetraklorbensen	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
pentaklorbensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
hexaklorbensen (HCB)	<0.0050	----	mg/kg TS	0.0050	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
hexaklorbutadien	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
heptaklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
cis-heptakloreoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
trans-heptakloreoxid	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
alfa-HCH (alfa-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
beta-HCH (beta-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
delta-HCH (delta-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
epsilolon-HCH (epsilon-hexaklorcyklohexan)	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
gamma-HCH (lindan)	<0.0100	----	mg/kg TS	0.0100	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
hexakloretan	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
metoxyklor	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
telodrin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
trifluralin	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
diklobenil	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
dikofol	<0.030	----	mg/kg TS	0.030	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
kvintozen-pentakloranilin	<0.020	----	mg/kg TS	0.020	OJ-3A	S-OCPECD01	PR	
Provberedning								
Uppslutning	Ja	----	-	-	MS-2	S-PM59-HB	LE	
Metaller och grundämnen								
As, arsenik	5.08	± 0.508	mg/kg TS	0.500	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Ba, barium	21.9	± 2.19	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Cd, kadmium	<0.1	----	mg/kg TS	0.100	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Co, kobolt	2.84	± 0.284	mg/kg TS	0.100	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Cr, krom	8.91	± 0.892	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Cu, koppar	4.94	± 0.530	mg/kg TS	0.300	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Hg, kvicksilver	<0.2	----	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Ni, nickel	6.08	± 0.610	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Pb, bly	9.77	± 0.977	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE	
V, vanadin	15.0	± 1.50	mg/kg TS	0.200	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Zn, zink	24.2	± 2.44	mg/kg TS	1.00	MS-2	S-SFMS-59	LE	
Alifatiska föreningar								
alifater >C5-C8	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	HS-OJ-21	ST	

Parameter	Resultat	2 (0,3-0,5)					
		Laboratoriets provnummer					
		ST2010156-004					
Matris: JORD		Provbeteckning					
		Laboratoriets provnummer					
		ST2010156-004					
		Provtagningsdatum / tid					
		2020-08-10					
Parameter	Resultat	MU	Enhet	LOR	Analys paket	Metod	Utf.
Alifatiska föreningar - Fortsatt							
alifater >C8-C10	<10	----	mg/kg TS	10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C10-C12	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C12-C16	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
alifater >C5-C16	<30 *	----	mg/kg TS	30	OJ-21A	SVOC-/HS-OJ-21	ST
alifater >C16-C35	<20	----	mg/kg TS	20	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Aromatiska föreningar							
aromater >C8-C10	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C10-C16	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylpyrener/metylfluorantener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
metylkryser/metylbens(a)antracener	<1.0 *	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
aromater >C16-C35	<1.0	----	mg/kg TS	1.0	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
BTEX							
bensen	<0.010	----	mg/kg TS	0.010	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
toluen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
etylbenzen	<0.050	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa xylener	<0.004 *	----	mg/kg TS	0.050	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
summa TEX	<0.054 *	----	mg/kg TS	0.100	OJ-21A	HS-OJ-21	ST
Polycykliska aromatiska kolväten (PAH)							
naftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaftalen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
acenaften	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fenantren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
antracen	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
fluoranten	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
pyren	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
krysen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(b)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(k)fluoranten	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(a)pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
dibens(a,h)antracen	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
bens(g,h,i)perylene	<0.10	----	mg/kg TS	0.10	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
indeno(1,2,3,cd) pyren	<0.08	----	mg/kg TS	0.08	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH 16	<1.5	----	mg/kg TS	1.5	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa cancerogena PAH	<0.28 *	----	mg/kg TS	0.28	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa övriga PAH	<0.45 *	----	mg/kg TS	0.45	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH L	<0.15 *	----	mg/kg TS	0.15	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH M	<0.25 *	----	mg/kg TS	0.25	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
summa PAH H	<0.33 *	----	mg/kg TS	0.33	OJ-21A	SVOC-OJ-21	ST
Fysikaliska parametrar							
Torrsubstans vid 105°C	95.6	± 2.0	%	0.1	MS-2	S-DW105	LE

Metodsammanfattningar

Analysmetoder	Metod
S-DW105	Gravimetrisk bestämning av torrsubstanshalt (TS) vid 105°C enligt SS-EN 15934:2012.
S-PM59-HB	Upplösning i 7M salpetersyra i hotblock enligt SE-SOP-0021.
S-SFMS-59	Analys av metaller i jord, slam, sediment och byggnadsmaterial med ICP-SFMS enligt SS-EN ISO 17294-2:2016 och US EPA Method 200.8:1994 efter uppslutning av prov enligt S-PM59-HB.
S-OCPECD01	Bestämning av klorerade pesticider enligt metod baserad på US EPA 8081 och ISO 10382. Mätning utförs med GC-ECD.
HS-OJ-21	Mätningen utförs med headspace GC-MS enligt referens EPA Method 5021 och SPIMFAB. Enligt direktiv från Naturvårdsverket utgivna i oktober 2008.
SVOC-/HS-OJ-21*	Summa alifater >C5-C16 beräknad från HS-OJ-21 och SVOC-OJ-21.
SVOC-OJ-21	Bestämning av alifatfraktioner och aromatfraktioner Bestämning av polycykliska aromatiska kolväten, PAH (16 föreningar enligt EPA) Summa metylpyrener/metylfluorantener och summa metylkrysener/metylbens(a)antracener. GC-MS enligt SIS/TK 535 N012 som är baserad på SPIMFABs kvalitetsmanual. PAH cancerogena utgörs av bens(a)antracen, krysen, bens(b)fluoranten, bens(k)fluoranten, bens(a)pyren, dibens(ah)antracen och indeno(123cd)pyren. Summa PAH L: naftalen, acenaften och acenaftylen. Summa PAH M: fluoren, fenantren, antracen, fluoranten och pyren. Summa PAH H: bens(a)antracen, krysen, bens(b)fluoranten, bens(k)fluoranten, bens(a)pyren, indeno(1,2,3-c,d)pyren, dibens(a,h)antracen och bens(g,h,i)perylene. PAH-summorna är definerade enligt direktiv från Naturvårdsverket utgivna i oktober 2008.
TS-105	Bestämning av torrsubstans (TS) enligt SS 28113 utg. 1

Nyckel: **LOR** = Den rapporteringsgräns (LOR) som anges är standard för respektive parameter i metoden. Rapporteringsgränsen kan påverkas vid t.ex. spädning p.g.a. matrisstörningar, begränsad provmängd eller låg torrsubstanshalt.

MU = Mätosäkerhet

* = Asterisk efter resultatet visar på ej ackrediterat test, gäller både egna lab och underleverantör

Mätosäkerhet:

Mätosäkerheten anges som en utvidgad osäkerhet (enligt definitionen i "Evaluation of measurement data- Guide to the expression of uncertainty in measurement", JCGM 100:2008 Corrected version 2010) beräknad med täckningsfaktor lika med 2 vilket ger en konfidensnivå på ungefär 95%.

Mätosäkerhet anges endast för detekterade ämnen med halter över rapporteringsgränsen.

Mätosäkerhet från underleverantör anges oftast som en utvidgad osäkerhet beräknad med täckningsfaktor 2. För ytterligare information kontakta laboratoriet.

Utförande laboratorium (teknisk enhet inom ALS Scandinavia eller anlitat laboratorium (underleverantör)).

	Utf.
LE	Analys utförd av ALS Scandinavia AB, Aurorum 10 Luleå Sverige 977 75 Ackrediterad av: SWEDAC Ackrediteringsnummer: 2030
PR	Analys utförd av ALS Czech Republic s.r.o Prag, Na Harfe 336/9 Prag Tjeckien 190 00 Ackrediterad av: CAI Ackrediteringsnummer: 1163
ST	Analys utförd av ALS Scandinavia AB, Rinkebyvägen 19C Danderyd Sverige 182 36 Ackrediterad av: SWEDAC Ackrediteringsnummer: 2030

Granskningsyttrande angående Detaljplan Östra Gårdstånga 17:1 m.fl., i Flyinge, Eslövs kommun (KS.2016.0087)

Yttrande

Avdelningen gata, trafik och park, nedan kallad GTP, gör följande granskningsyttrande angående detaljplan Detaljplan Östra Gårdstånga 17:1 m.fl., i Flyinge, Eslövs kommun (KS.2016.0087)

Plankarta

Gatan saknar namn.

Det saknas utfartsförbud i korsningarna.

Egenskapsbestämmelsen ”Fördröjning₁” – Det fördröjningsmagasin som visas i plankartan saknar dimensioneringstext om skyfall.

På U-området bör bestämmelsen PARK användas istället för NATUR. Detsamma gäller den lilla remsan märkt NATUR mellan promenaden och gatan. Dessa kommer inte bli naturområden, utan små grönremsor med mer parkkaraktär än naturkaraktär. Skötselnivån bedöms ligga på samma nivå som parken öster om området, och då är det rimligast att benämna den som park.

Markens genomsläpplighet bör regleras så att det inte är möjligt att hårdgöra tomterna helt. Skyfallsproblematiken kommer bara öka i framtiden, och alla detaljplaner behöver jobba för att minska ogenomsläppliga ytor och öka infiltrationen av vatten.

Varför sticker gatans utbredning ut i sydvästra hörnet? Ser lite konstigt ut, och skapar en mer svårskött yta.

Plankartan har kantiga gränser, illustrationsplanen har rundade hörn. De borde vara likadana.

Planbeskrivning

TRAFIK s 11

Gata

GTP anser att det ger mer flexibilitet om formuleringen gällande 6 meters gatubredd tas bort. Det är en fungerande bredd men på vissa sträckor kan till exempel 5,5 m bred gata vara önskvärt.

Parkering

Boendeparkering bör inte tillåtas att placeras i innerkurvor där de skymmer sikten och bidrar till en farlig trafikmiljö. Minsta avstånd för bostäders parkering bör vara 10 meter från korsning.

NATUR OCH PARK s 13

GTP saknar en målbild för naturområdets estetiska värden, naturvärden och upplevelsevärden. I och med att så mycket grönyta exploateras bör resterande få en högre ambitionsnivå både gällande naturvärden och upplevelsevärden. Detta kan vara t ex trädplantering, fler gångstigar, sittplatser, sandblottor/-kullar, ängsmark, insektsbiotoper m.m.

Om man bygger bort grönytor bör de grönytor som blir kvar leverera mera i form av upplevelsevärden och naturvärden, i enlighet med skadelindringhierarkin:

UNDVIKA: I första hand ska skador och negativ påverkan vid exploatering undvikas genom god planering. Ett alternativ är att välja annan plats.

MINIMERA: I andra hand ska skadan minimeras genom hänsyn vid utformning av verksamheten.

UTJÄMNA: I tredje hand ska efterbehandling eller lindrande åtgärder utjämna negativa effekter så långt det är möjligt. Värdet återskapas på platsen eller i närområdet.

ERSÄTTA: Det är först om skada förväntas kvarstå trots ovanstående åtgärder som kompensation är aktuell genom åtgärder på annan plats eller ersättning av annat värde.

I planbeskrivningen står ”Ett av syftena med den västra naturytan är att skapa avstånd mellan bostadsbebyggelsen och den intilliggande Alsumpskogen.” GTP anser att fler syften bör lyftas som t ex att tillhandahålla och säkra Flyingebornas tillgång till naturmark och rekreation, samt att bidra till naturvärden och ökad biologisk mångfald.

EKOSYSTEMTJÄNSTER s 13

”Sammanfattningsvis så kommer ekosystemtjänster för den del av planområdet som planläggs för bostadsbebyggelse att finnas kvar men på en mindre yta, vissa ekosystemtjänster kommer att förstärkas”

Detta stämmer inte då de två ytorna (se MUR) har helt olika förutsättningar med olika jordar, fuktnivåer, näringshalter osv. vilket ger olika florer och skapar olika sorters habitat för t ex insekter. Att säga att den biologiska mångfalden inte påverkas av planen anser GTP är felaktigt, då man i och med exploateringen kommer ta bort en naturtyp som inte finns på övriga ytan. Torra sandiga marker har stor potential som habitat och artrik miljö, vilket kommer försämrats betydligt av planen. Det är väldigt stor skillnad i floran på de olika ytorna, med tydlig torrängsflora (t ex gullviva, kungsljus, prästkragar, oregano, olika sorters fibblor, m.m.) i den delen som kommer bebyggas, medan den delen som är kvar präglas av konkurrenskraftiga växter som gräs, nässlor och älgört. Sandig mark är ett viktigt habitat för många insekter. GTP anser att en inventering av ytan kan vara motiverad, för att utreda om det finns några hotade arter där. Om planen ska genomföras så anser GTP att kompensationsåtgärder för den exploaterade torrängen måste göras på den naturytan som blir kvar, med t ex sandblottor, sandiga kullar med slänter åt söder osv. för att till viss del bevara förutsättningarna för den biologiska mångfalden i planområdet.

Barnrättslagen, s 18

”Barn vistas idag inom naturområdet som finns inom planområdet, områdets yta kommer att minska men får nya kvalitéer och ökad trygghet genom att fler människor vistas i och i närheten till naturområdet” – GTP anser inte att planen visar att några nya kvalitéer tillkommer i naturområdet, men anser att det är önskvärt. Dessa nya kvalitéer måste då beskrivas. Att en grönyta minskas till hälften kan inte ses som positivt varken ur barns eller vuxnas perspektiv, om man inte aktivt ökar värdena på den ytan som blir kvar.

BEFINTLIG STADSBILD OCH MARKANVÄNDNING, s 19

”Planområdet består av öppen naturmark främst beväxt med sly.” Detta stämmer inte, då den övre delen (som ska exploateras) är en gräs/ängsmark med drag av torräng, och den nedre delen gräsmark med fuktgynnade växter. En del sly finns i området, och mindre bestånd av träd.

DAGVATTEN OCH SKYFALL, s 25

”Dagvatten från den planerade bebyggelsen avleds till det kommunala dagvattennätet, fördröjning av vattenmassor vid skyfall sker i dagvattendamm på naturmark inom planområdet.” Vid granskningen av handlingarna får GTP inte uppfattningen att dagvattnet avleds till det kommunala dagvattennätet, utan leds till fördröjningsytan i naturmarken för infiltration och fördröjning. GTP får också uppfattningen att det inte handlar om en dagvattendamm, utan en översvämningssyta. Texten behöver uppdateras och stämmas av mot aktuellt förslag, då den verkar utgå från ett tidigare förslag.

NATURMILJÖ OCH BIOLOGISK MÅNGFALD s 25

”Planförslaget påverkan på den biologiska mångfalden bedöms sammanfattningsvis som ringa” – den torra sandmarken som försvinner kommer påverka biologisk mångfald.

Illustrationsplan (OBOS):

Illustrationsplanen stämmer inte överens med plankartan i nordvästra delen av bebyggelsen. Den smala remsan med NATUR som skär i de två nordvästra tomterna saknas. Den stämmer inte heller i gatans sydvästra hörn, där plankartan visar att gathörnet sticker ut utanför den yttersta tomten.

Ett av parhusen i mitten av planen (A5) har sina parkeringsplatser/infart (?) inritade på allmän plats.

Illustrationsplanen har många av parkeringsplatserna på tomterna placerade på märkliga sätt, som inte är trafiksäkert. T ex A3, A6 och A7. Plankartan måste reglera infartsförbud så att infarterna hamnar bättre.

Dagvatten och skyfall

Det står olika siffror i alla dokument vad gäller fördröjningsvolymerna. I Griabs beräkning, och i planbeskrivningen, står att det ska rymmas 1500 m³ i fördröjningsytorna, i OBOS illustrationsplan med skyfallsytan står det 1800 m³. Vid en ihopräkning av siffrorna från OBOS höjdsättningsplan så blir resultatet ca 1000 m³, vilket är mindre än vad det ska vara.

Det är svårt att förstå om fördröjningsytorna är befintliga, dvs att man använder ytan som den ser ut idag, eller om det är tänkt att ytorna ska modelleras om. GTP tolkar det som att man avser att använda marken som den ser ut idag. Detta behöver förtydligas.

Höjdsättning:

GTP anser att följande lågpunkt i höjdsättningen är oklar. Vart ska vattnet ta vägen? Ungefär vid +22 norr och söder om lågpunkten är det tänkt dagvattenbrunnar. Att ha lågpunkten mitt emellan dagvattenbrunnarna verkar felaktigt.



Sektion D-D visar inte på de höjderna som står här. Enligt höjdsättningsplanen är det mer än 1 m höjdskillnad mellan naturområdet och gatan. Här kommer man behöva en slänt eller stödmur för att hålla gatan på plats.



I arbetet med att avge avdelningens yttrande har Alva Bosdottir, landskapsarkitekt, och Robin Dingwell, projektledare, deltagit.

Christel Wohlin

Avdelningschef

2023-09-22

Pia Olsson Ljungberg

+4641362784

pia.olsson-ljungberg@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kart och bygglovsavdelningens yttrande granskning detaljplan för Östra Gårdstånga 17:1 m.fl. i Flyinge, Eslövs kommun

Plankarta

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande:

Prickad mark innebär att marken inte får förses med byggnadsverk, det vill säga byggnad eller annan anläggning. Om begränsningen avser bygglovspliktiga anläggningar bör detta preciseras, annars gäller begränsningen alla anläggningar.

Höjd på byggnadsverk:

Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är satt till 3 meter vilket bedöms vara för låg höjd för ett isolerat utrymme. Jämför tillåten nockhöjd på 4,0 meter för icke bygglovspliktiga komplementbyggnader enligt 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen.

Utnyttjandegrad:

Största byggnadsarea för komplementbyggnad är enligt plankartan 10 kvadratmeter per bostadsenhet. Till detta kan komma de icke bygglovspliktiga samt anmälningspliktiga byggnader och åtgärder som kan utföras på en tomt till ett en- och tvåbostadshus enligt plan- och bygglagen, PBL, (till exempel 15,0 kvadratmeter så kallad friggebod enligt 9 kap. 4 § PBL, 30,0 kvadratmeter komplementbyggnad enligt 9 kap. 4 a § PBL och 15,0 kvadratmeter tillbyggnad enligt 9 kap. 4 b § PBL). Om avsikten är att endast en liten komplementbyggnad ska kunna uppföras behöver dessa möjliga åtgärder regleras i detaljplanen.

Någon bestämmelse om byggnads avstånd till gräns finns inte i planen. Brandklassat utförande krävs ofta vid avstånd på mindre än åtta meter mellan byggnader.

Planbeskrivning

Planförslag

Markanvändning, Ny bebyggelse, sidan 7:

Här bör ett förtydligande skrivas in om ställningstaganden till de icke bygglovspliktiga åtgärder som kan uppföras på varje tomt i strid mot planbestämmelserna.

Ett förtydligade om vad som avses med byggnadsverk bör finnas i beskrivningen. I den övre illustrationen på sidan 11 syns en avskärmning som kan var ett staket nära fastighetsgräns vid gata.

Trafik, Angöring för trafik, sidan 12:

Angöringsplats för taxi/färdtjänst bör behandlas under denna punkt.

Förutsättningar,

Trafik, Kollektivtrafik, sidan 21:

Förutsättningarna för att åka kollektivt är begränsad under helger. Då finns endast beställningstrafik som trafikeras med taxi.

Avstånd till Gårdstånga trafikplats bör skrivas in.

Genomförande

Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser

Fastighetsbildningsåtgärder, sidan 30-31

Nybyggnadskartor kan framställas först när lantmäteriförrättningar är klara.

I arbetet med att avge avdelningens yttrande har Pia Olsson Ljungberg, Bygglovarkitekt, deltagit.

Christian Nielsen

Bygglovschef