

Kallelse till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde

Datum och tid: 2025-02-25 kl. 09:00

Plats: Johan Renck

Förhinder anmäls till Belma Rosarv

Ärenden

- 1 Val av justerare
- 2 Styrgruppen för lokaler återrapporterar under beredning av lokalförsörjningsplan 2026-2030 (LFP)
- 3 Detaljplan för nytt stadshus på del av fastigheten 2024/885
Badhusparken 1 och Eslöv 53:4
- 4 Bostadsmarknadsenkät 2025 2025/68
- 5 Förfrågan om kommunsamarbete från Khotyn (Ukraina) 2024/406
- 6 Bostadsförsörjningsstrategi 2025-2029
- 7 Örat rapportering för 2024

Ordförande

Johan Andersson (S)

2025-01-20
Matilda Sjöö
0413-62018
Matilda.Sjöö@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut om positivt planplanuppdrag för Detaljplan för nytt stadshus och parkeringshus på del av Badhusparken 1 och Eslöv 53:4, i Eslöv, Eslövs kommun

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna kring ett nytt stadshus och parkeringshus vid Badhusparken. Något beslut om att bygga ett nytt stadshus och parkeringshus har ännu inte tagits. Den 17e december 2024 §187 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna projektplanen för fortsatt utredning av ett nytt stadshus. I projektplanen framgår det att Kommunledningskontoret gör bedömningen att det är lämpligt att utreda platsens förutsättningar inom ramen för en ny detaljplan då planprocessen täcker in de utredningsbehov som finns inom projektet. En ny detaljplan är även nödvändig för att bygga ett stadshus på platsen.

Beslutsunderlag

- Projektplan *Detaljplan för nytt stadshus och parkeringshus på del av Badhusparken 1 och Eslöv 53:4, i Eslöv, Eslövs kommun*, daterad 2019-11-18

Beredning

Kommunledningskontoret har berett ärendet. Syftet med detaljplanen är att utreda placeringen och lämpligheten av ett nytt stadshus och parkeringshus på del av fastigheten Eslöv 53:4 och Badhusparken 1.

Förslaget överensstämmer med Översiktsplan Eslöv 2035.

Området är planlagt sedan tidigare och den gällande detaljplanen medger bostäder, centrumfunktioner, parkering och park. Det är inte möjligt att bygga ett stadshus och parkeringshus på den gällande detaljplanen.

Kommunledningskontoret konstaterar att frågan om ett stadshus och parkeringshus i Eslövs centrum är av betydande intresse för allmänheten. Planförslag som är av betydande intresse för allmänheten ska, enligt plan- och bygglagen 5 kap. 7 §, handläggas med ett utökat planförfarande.

Enligt kommunens riktlinje för prioritering av detaljplaner ska detaljplanen ha prioriteringsordning 1. Den bedömda starttiden är inom tre månader.

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för nytt stadshus och parkeringshus på del av Badhusparken 1 och Eslöv 53:4, i Eslöv, Eslövs kommun.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att den aktuella detaljplanen ska ha högsta prioritet.

Beslutet skickas till

- Johan Andersson (Eslövs Bostads AB) johan.andersson@ebo.se
- VA SYD, registrator@vasyd.se
- Räddningstjänsten, info@rsyd.se
- Miljö och samhällsbyggnad

Eva Hallberg
Kommundirektör
Kommunledningskontoret

Anita Wallin
Avdelningschef Tillväxt
Kommunledningskontoret

**PROJEKTPLAN
DETALJPLAN FÖR NYTT
STADSHUS OCH
PARKERINGSHUS PÅ DEL AV
BADHUSPARKEN 1 OCH
ESLÖV 53:4, I ESLÖV,
ESLÖVS KOMMUN**

KSAU 11 februari

Projektgrupp

Projektägare
Projektledare

Anita Wallin, avdelningschef på tillväxtavdelning
Matilda Sjöo, planarkitekt

Kommentar [LS1]: Anita Wallin

Fastighetsägare

Eslöv 53:4
Badhusparken 1

Eslövs kommun
Eslövs Bostads AB

Projektinformation

Diarienummer

KS 2024/885

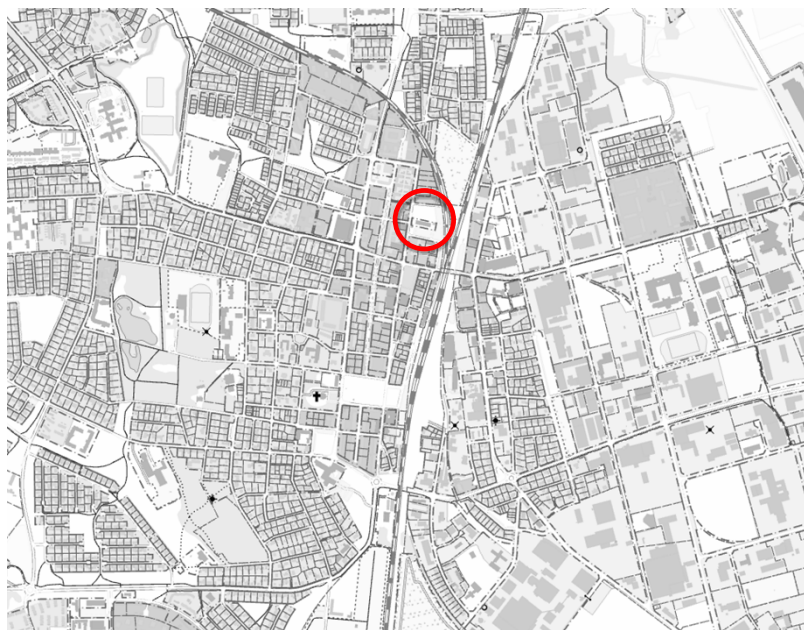


Bild 1. Kartbild som visar planområdets placering i Eslövs tätort.

1 Bakgrund och syfte

1.1 Bakgrund

Eslövs stadshus invigdes 1982 med för den tiden moderna och ändamålsenliga lokaler. Ett stort antal medborgare besöker stadshuset årligen och en stor del av de politiska mötena förläggs här. I huset har idag över 350 medarbetare sin huvudsakliga arbetsplats och långt fler medarbetare använder huset för möten och utbildningar. Även om Eslövs stadshus är en fullt fungerande byggnad så upplevs lokalerna som omoderna och inte helt ändamålsenliga. Det finns även ett underhållsbehov som måste åtgärdas.

Sedan 2017 har det genomförts flera utredningar som undersöker behov, önskemål, förutsättningar och möjligheter vid en utveckling av befintligt stadshus respektive nytt stadshus. En jämförelse mellan alternativen att bygga om det befintliga stadshuset och att bygga ett nytt stadshus intill Badhusparken presenterades hösten 2023. Nybyggnadsalternativet innebär även att ett parkeringshus behöver byggas intill det nya stadshuset. Det nya parkeringshuset ska dels ersätta dagens parkeringsplatser som försvinner på grund av exploateringen, dels täcka stadshusets behov. Utredningarna utgår från att kommunen ska äga stadshuset. Vem som ska äga parkeringshuset och hur det ska finansieras behöver dock redas ut.

Kommunledningskontoret har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna kring ett nytt stadshus och parkeringshus vid Badhusparken. Något beslut om att bygga ett nytt stadshus och parkeringshus har ännu inte tagits. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 17e december 2024 §187, att godkänna projektplanen för fortsatt utredning av ett nytt stadshus. I projektplanen framgår det att kommunledningskontoret gör bedömningen att det är lämpligt att utreda platsens förutsättningar inom ramen för en ny detaljplan då planprocessen täcker in de utredningsbehov som finns inom projektet.

1.2 Syftet med projektet

Syftet med projektet är att ta fram en detaljplan för att pröva lämpligheten för ett nytt stadshus och parkeringshus på del av fastigheten Eslöv 53:4 och Badhusparken 1.



Bild 2. Situationsplan som visar hur ett nytt stadshus kan placeras inom planområdet.



Bild 3. Situationsplan som visar hur ett nytt stadshus och parkeringshus kan placeras inom planområdet.

1.3 Nulägesbeskrivning

Planområdet är ca 13 500 kvm stort och utgörs av fastigheten Badhusparken 1 och en del av fastigheten Eslöv 53:4. I den norra delen av planområdet ligger Badhusparken där det bland annat finns en lekplats och basketplan. Eslövs kommun äger nästan all mark inom planområdet med undantag för fastigheten Badhusparken 1, där det s k "Teliahuset" står. Byggnad ägdes tidigare av Televerket. Eslövs Bostads AB (EBO) äger fastigheten sedan 2018 och i dagsläget hyr Telia in sig i en fjärdedel av källaren. Telia har ett 25 årigt hyresavtal och övriga delar av byggnaden används ej. Då byggnaden står mestadels tom kan platsen upplevas som öde och otrygg. Området är i dagsläget ett riskområde för skyfall, vilket begränsar hur stor yta som kan tas i anspråk för ytterligare bebyggelse. Sydväst om telestationen ligger ett gatukök/kiosk. Ytorna öster och söder om telestationen består huvudsakligen av markparkering för bil. Utanför planområdet, längs den södra delen av Norregatan, finns flera servicefunktioner. Strax väster om telestationen ligger Eslövs stadsbibliotek som är en viktig mötesplats. Öster om planområdet går Marieholmsbanan och stambanan.



Bild 4. Vy över Badhusparken.



Bild 5. Vy över befintlig bilparkering.



Bild 6. Vy över "Teliahuset".

Detaljplan för nytt stadshus på del av Badhusparken 1 och Eslöv 53:4, i Eslöv, Eslövs kommun.
Diarienummer: KS 2024/885

2 Förutsättningar för projektet

2.1 Gällande dokument och politiska beslut

Översiktsplan Eslöv 2035

I *Eslövs översiktsplan 2035*, som antogs av kommunfullmäktige 28 maj 2018, större delen av den aktuella ytan är utpekad för stadsbebyggelse och en mindre del av planområdet för park.

Kommunledningskontoret bedömer att planförslaget följer angivelserna i Eslövs kommuns översiktsplan. Särskild hänsyn ska tas till vattenhantering, buller, grönstruktur och kulturmiljö, samt riksintresse för kommunikationer och riksintresse för kulturmiljö.

Planeringsstrategi för Eslövs kommun

Syftet med planeringsstrategin är att hålla översiktsplanen aktuell och att bidra till en kontinuerlig översiktsplanering. Planeringsstrategin i sig innebär ingen ändring av den gällande översiktsplanen, utan talar om vad kommunen ska fokusera på i översiktsplaneringen och om delar av översiktsplanen behöver revideras. Inget i planeringsstrategin för Eslövs kommun påverkar det aktuella planområdet.

Riksintresse kulturmiljövård

Planområdet är en del av riksintresset för Eslövs stad [M183] i motiveringen står följande:

Stadsmiljö - järnvägsstad - som visar järnvägens och industrialismens betydelse för den moderna tätortsutvecklingen, hur en hållplats på den rena landsbygden successivt utvecklades till planmässigt uppbyggt stationssamhälle och så småningom stad.

Uttryck för riksintresset lyder:

Spår av vägsträckningar, markanvändning och bebyggelse från tiden före järnvägens tillkomst och det nya samhällets tidigaste skeden. Den successivt framvuxna rutnätsplanen med tomtstruktur, platsbildningar och gaturum. Bebyggelsen och dess täta, stadsmässiga, men relativt småskaliga karaktär. De kringbyggda kvarteren med bostäder och lokaler för handel och hantverk samt ekonomibyggnader och bakgårdar. Offentliga byggnader med bl.a. den nygotiska kyrkan (1891) som givit upphov till begreppet "Eslövsgotik". Järnvägsmiljön med stationshuset från 1913, industribyggnader och andra till järnvägen knutna byggnader och anläggningar. Den lokala

byggnadstraditionen med hus i företrädesvis rött och gult tegel. Inslag av parker och grönska. Det tidiga 1900-talets utvidgningsområden, med tidstypisk terränganpassad plan och villor på stora, grönskande tomter. Medborgarhuset, ritat av H Asplund, från 1957 och annan bebyggelse som visar den fortsatta utvecklingen under 1900-talet.

Under kapitlet Riksintresse för kulturmiljövård i översiktsplanen, står följande under rubriken Eslöv [M183], Ställningstagande:

Kulturmiljön är i högsta grad en levande miljö och däri ligger också en del av dess värde. Det är av stor vikt att inte hindra utan välkomna varje generations tillägg till staden för att skapa ett kulturhistoriskt tidsdjup och läsbarhet.

Vidare går det att läsa:

Utvecklingen och förtätningen av Eslövs stad bedöms inte stå i konflikt med kulturmiljövärdena under förutsättning att den ses över och hanteras som en fortsättning av järnvägensstadens utbyggnad.

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan E.257 – Detaljplan för bostäder och centrumverksamheter norr om Stora torg, från 2000-05-02 tillåter bostadsbebyggelse och centrumverksamhet i upp till fyra våningsplan.

Marken som omgärdar befintlig telestation får inte bebyggas eller användas för parkering. För del av Eslöv 53:4, söder och öster om telestationen, gäller enligt gällande detaljplan parkering.

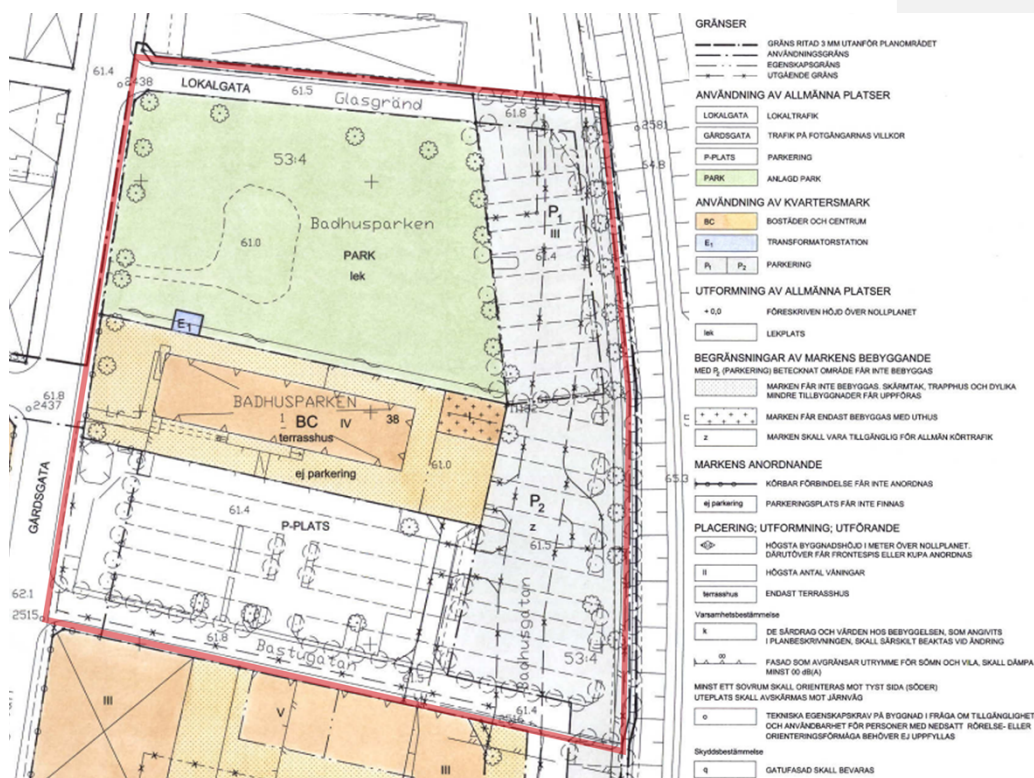


Bild 4. Utsnitt från gällande detaljplan E.257 – Detaljplan för bostäder och centrumverksamheter norr om Stora torg, från 2000-05-02.

Inriktningsbeslut

Kommunstyrelsen beslutade KS §37, under deras sammanträde 2024-03-05 att fortsätta utreda frågan om att bygga ett nytt stadshus och parkeringshus intill Badhusparken. Beslutet formulerades enligt nedan.

- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att fortsätta utreda ett nytt stadshus med placering i anslutning till Badhusparken.
- Inriktningen för det framtida stadshuset ska vara en mötesplats ur ett demokratiskt perspektiv, där också kultur och föreningsliv kan mötas.
- Stadshuset ska gynna ett aktivt centrum och bidra till attraktiviteten i centrum.
- Badhusparken ska även i framtiden utgöra en grön och tillgänglig park.
- Utredning kring parkeringshus och trafikmiljön görs parallellt i samverkan mellan Miljö och Samhällsbyggnad och Kommunledningskontoret med hänsyn till verksamhetens, centrumhandel och boendes behov.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott blir styrgrupp för utredningarna.

Utifrån ovanstående inriktningsbeslut gör Kommunledningskontoret bedömningen att det fortsatta utredningsarbetet lämpligast sker i detaljplan.

2.2 Förutsättningar och utredningsbehov

Dagvatten- och översvämningssutredning

Planområdet ligger i en lågpunkt och stora delar av planområdet, framför allt Badhusparken, blir översvämningssdrabbat vid extrem nederbörd. Därför behöver det utredas hur dag- och skyfallsvatten kan hanteras utan risk för skador på kringliggande byggnader.

Trafikutredning

Ett nytt stadshus och parkeringshus kommer innebära en ökad trafik i närheten av planområdet och centrum i stort. En central placering av stadshuset och parkeringshus innebär utmaningar för Eslövs befintliga vägnät och viktiga infartsvägar. En trafikutredning behöver tas fram för att se hur trafikfrågorna kan hanteras på bästa sätt.

Parkeringsutredning

I anslutning till stadshuset avser kommunledningskontoret även att pröva lämpligheten för ett parkeringshus som ska hantera både kommunens och allmänhetens parkeringsbehov. För att ersätta de parkeringsplatser som idag

finns på badhusområdet och de som finns vid stadshuset bedöms parkeringshuset behöva ha en kapacitet på 420 parkeringsplatser.

Riskutredning

10 meter öster om planområdet går Marieholmsbanan och stambanan. Närheten till järnvägen innebär flera risker för människors hälsa och säkerhet. Riskutredningen behöver fastställa vilka åtgärder som krävs för att säkra en god och säker miljö för människor som vistas inom och utanför planområdet.

Buller- och vibrationsutredning

Närheten till järnvägen kan innebära höga bullernivåer och markvibrationer. Utredningen behöver redovisa omfattningen på angränsande buller och vibrationer samt hur de ska hanteras så kommunen inte överskrider riktvärden.

Geotekniskutredning

Ett nytt stadshus och parkeringshus i flera våningsplan ändrar belastningen på marken. Det är därför viktigt att fastställa jord-, berg- och grundvattenförhållanden inom planområdet samt om framtida byggnation kommer kräva någon särskild grundläggningsmetod.

Markmiljöteknisk utredningen

Enligt Eslövs kommuns handläggarkarta finns det en låg risk för markföroreningar på fastigheten Badhusparken 1. Utredningen syftar till att visa om det förekommer markföroreningar inom det aktuella området.

Arkitektur

Ett framtida stadshus kommer att få stor påverkan på Eslövs stadsbild och stadsliv. Det är därför viktigt att arkitekturen har en hög arkitektonisk kvalitet. För att hantera frågeställningar om arkitekturen behöver det genomföras ett parallellt uppdrag eller en arkitekttävling.

3 Beskrivning av projektet

3.1 Övriga frågeställningar och utmaningar

- *Hantering av den stora mängd kablar som går från den före detta telestationen på fastigheten Badhusparken 1. kommer att vara en utmaning i projektet.*
- *Hantering av ett flertal servitut och avtal som finns inom planområdet. Till exempel behöver det redas ut om Telias station bör flyttas eller om den behöver vara kvar på platsen. Det finns även ett arrendeavtal för en kiosk som behöver hanteras.*
- *Anpassning av ny bebyggelse till befintlig miljö och riksintresse för kulturmiljövård [M183], sett både till placering, omfattning och utformning.*

3.2 Övriga frågeställningar och utmaningar

Stadshuset kommer att bli en viktig mötesplats i centrum och därför är planförslaget av betydande intresse för allmänheten. Planförslaget ska därför hanteras med ett utökat planförfarande.

4 Prioritering

En detaljplan som möjliggör för ett nytt stadshus ska enligt modellen för prioriteringsordning tilldelas prioritet 1 eftersom det är en detaljplan med ett stort allmänintresse. Detaljplaner som har högsta prioritet ska påbörjas inom 3 månader efter beslut om positivt planuppdrag och ska prioriteras i alla skeden. Målsättning är att handläggningstiden inte ska vara mer än 18 månader.

5 Ekonomi

Detaljplanen kommer att finansieras i enlighet med kommunens plantaxa, beslutad i kommunfullmäktige 2022-05-30, § 49. Exploateringsprojektet kommer att bekosta plankostnaden, enligt taxa, samt alla nödvändiga utredningar.

En förutsättning för projektet är att Eslövs kommun förvärvar fastigheten Badhusparken 1 av Eslövs Bostads AB.

6 Projektavslut

Projektet avslutas när Detaljplan för nytt stadshus och parkeringshus på del av Badhusparken 1 och Eslöv 53:4, i Eslöv, Eslövs kommun vinner laga kraft.

2025-02-13
Måns Berger
+4641362656
mans.berger@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, Upprättande av partnerskapsavtal mellan Eslövs kommun och Khotyn

Förslag till beslut

- Att kommunstyrelsen antar förslaget till partnerskapsavtal med den ukrainska kommunen Khotyn

Ärendebeskrivning

Den ukrainska kommunen Khotyn har inkommit till Eslövs kommun med en förfrågan om samarbete. Under 2024 beslutade kommunstyrelsen att Kommunledningskontoret ska utreda formerna för ett framtida samarbete (KS, 2024, §102).

Eslövs kommun har bjudit in en mindre delegation från Khotyn för att besöka Eslöv i slutet av februari. Kommunstyrelsen har beslutat att delegera rätten att fatta beslut om ingående av partnerskapsavtal med Khotyn till kommunstyrelsens arbetsutskott (KS, 2025, §25).

Beslutsunderlag

- Partnerskapsavtal med den ukrainska kommunen Khotyn

Beredning

Den ukrainska kommunen Khotyn har inkommit till Eslövs kommun med en förfrågan om samarbete. Khotyn är en kommun med ca 18 000 invånare som ligger i sydvästra Ukraina. Trots att Khotyn ligger relativt långt från fronten påverkas de av kriget. Dels har de upplevt enstaka angrepp från ryska drönare men framför allt har Khotyn tagit emot ca 8000 internflyktingar varav 2000 till 3000 permanent bor i kommunen.

Kommunledningskontoret bedömer att Eslövs kommun kan ha en positiv stödjande roll i den institutionella utvecklingen som krävs för att Ukraina ska bli en fullvärdig medlem i EU. Kommunledningskontoret ser även att

det finns mycket Eslöv kan lära från en ukrainsk kommun, framför allt i relation till den pågående upprustningen av det svenska totalförsvaret.

Kommunledningskontoret har fört en dialog med tjänstepersoner i Khotyn och det har genomförts ett digitalt möte med Khotyns borgmästare där kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande närvarade. Områden som har diskuterats som aktuella för ett framtida samarbete har varit utbildning/ungdomsverksamhet, motståndskraftig kritisk infrastruktur och inom livsmedelsproduktion.

Kommunledningskontoret har tillsammans med tjänstepersoner från Khotyn tagit fram ett förslag på partnerskapsavtal mellan de båda kommunerna. Förslaget utgår från en mall som tagits fram av den ukrainska regeringen. Avtalet beskriver framför allt formerna för samarbetet men innehållet i samarbetet är fortsatt öppet. Genom avtalet förpliktar sig Eslövs kommun att tillsammans med Khotyn ta fram årliga samarbetsplaner, att hålla årliga möten för att utvärdera samarbetet, samt att gemensamt söka finansiering för att genomföra gemensamma aktiviteter med syfte att förverkliga intentionerna i avtalet.

Beslutet skickas till

Khotyn

Kommunstyrelsen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Avdelningschef



KHOTYN

ESLÖV

UKRAINE

KINGDOM OF SWEDEN



AVTAL OM INTERNATIONELLT SAMARBETE

Khotyns stadsfullmäktige, företrätt av Khotyns borgmästare Andriy DRANCHUK (nedan kallad Part 1), och *Eslövs kommun (Konungariket Sverige), företrätt av kommunstyrelsens ordförande Johan ANDERSSON* (nedan kallad Part 2), nedan gemensamt kallade Parterna, med beaktande av bestämmelserna i avtalet mellan Ukraina och Konungariket Sverige om upprättande av diplomatiska relationer, vägleda av bestämmelserna i den europeiska ramkonventionen om gränsöverskridande samarbete mellan territoriella samhällen eller myndigheter, antagen av Europarådet den 21 maj 1980 i Madrid, samt de tillhörande tilläggsprotokollen, baserat på ett ömsesidigt intresse av att fördjupa, stärka och utvidga det internationella territoriella samarbetet mellan Parterna, utan att ingripa i staters inre angelägenheter, med respekt för de mänskliga rättigheterna och de grundläggande friheterna, vägleda av principerna om rättsstatlighet, god förvaltning, frivillighet, jämlikhet, transparens och öppenhet, ömsesidigt fördelaktigt samarbete och partnerskap, samt ömsesidigt ansvar för dess resultat,

har ingått detta avtal enligt följande:

Artikel 1

1. Detta avtal fastställer juridiska, organisatoriska, ekonomiska och andra frågor rörande det internationella territoriella samarbetet mellan Parterna.
2. Syftet med detta avtal är att utveckla och/eller fördjupa det internationella territoriella samarbetet inom de områden som anges i artikel 2 i detta avtal samt att etablera ett partnerskap mellan Parterna.

Artikel 2

1. Samarbetet mellan Parterna kan ske inom följande områden:
 - industri och jordbruk,
 - transport och handel,
 - forskning och teknik,
 - utbildning,
 - hälso- och sjukvård,
 - energi,
 - avfallshantering,
 - grön omställning och anpassning till klimatförändringar, miljöskydd,
 - investeringar och affärsutveckling,
 - förebyggande och hantering av nödsituationer,
 - socialt skydd, inklusive humanitärt bistånd,
 - kultur och konst,
 - utveckling av turism och idrott, etc.
2. Parterna kan även samarbeta inom andra områden av gemensamt intresse, med hänsyn till principen om partnerskap och ömsesidig nytta.

Artikel 3

1. Parterna ska samarbeta inom ramen för detta avtal i enlighet med gällande nationell lagstiftning och inom de befogenheter som fastställs för internationellt territoriellt samarbete enligt nationell lagstiftning.
2. Parterna ska i förväg informera varandra om ändringar i den nationella lagstiftningen som kan påverka genomförandet av detta avtal.

Artikel 4

1. Rättsliga förhållanden som uppstår i samband med genomförandet av detta avtal ska regleras av respektive stats nationella lagstiftning.
2. Alla rättsliga frågor som uppstår i samband med genomförandet av detta avtal och som inte regleras av det, ska styras av respektive stats nationella lagstiftning.

Artikel 5

1. För att genomföra detta avtal kan Parterna utveckla och genomföra gemensamma initiativ, aktiviteter, projekt, program och strategier inom specifika områden.
2. Parterna ska vidta nödvändiga åtgärder för att mobilisera finansiella resurser tillgängliga för Parterna för genomförandet av gemensamma initiativ.
3. Varje Part ska även vidta nödvändiga åtgärder separat för att genomföra bestämmelserna i detta avtal.

Artikel 6

1. Parterna ska, vid behov, gemensamt ta fram årliga samarbetsplaner i enlighet med detta avtal.
2. Parterna ska vid behov hålla bilaterala konsultationer om genomförandet av detta avtal och de årliga samarbetsplaner som upprättas inom dess ram.
3. Parterna ska informera varandra om socioekonomisk utveckling, projekt, finansieringsmöjligheter och andra frågor i syfte att uppnå de gemensamma mål som

definieras i detta avtal.

Artikel 7

För att genomföra detta avtal kan Parterna ingå separata avtal om upprättande av och/eller anslutning till organ för internationellt territoriellt samarbete, med beaktande av respektive stats nationella lagstiftning.

Artikel 8

1. Parterna ska utbyta information och erfarenheter inom de områden som definieras i detta avtal samt i andra frågor av gemensamt intresse.
2. Parterna ska årligen hålla konferenser eller möten för att utvärdera genomförandet av avtalet.

Artikel 9

1. Detta avtal träder i kraft från och med dagen då det undertecknas av Parterna.
2. Detta avtal kan sägas upp i förtid tre månader efter att en Part har mottagit skriftlig underrättelse från den andra Parten om sin avsikt att säga upp avtalet.
3. Uppsägning av detta avtal påverkar inte genomförandet av redan pågående avtal, om inte annat skriftligen överenskommits mellan Parterna.
4. Ändringar och/eller tillägg till detta avtal ska endast göras genom ömsesidig skriftlig överenskommelse mellan Parterna och ska formaliseras genom tilläggsavtal, vilka utgör en integrerad del av detta avtal.
5. Ändringar och/eller tillägg till detta avtal ska genomföras enligt samma procedur som dess ingående.
6. Tvister rörande tolkningen eller tillämpningen av bestämmelserna i detta avtal ska lösas genom förhandlingar och konsultationer mellan Parterna.

Upprättat i Eslöv (Konungariket Sverige) den 27 februari 2025 i två exemplar, på ukrainska och svenska, båda lika giltiga.

Andrii DRACHUK
Borgmästare i Khotyn

Johan ANDERSSON
Kommunstyrelsens ordförande i Eslöv

Delegering av beslut avseende ingående av partnerskapsavtal med Khotyn i Ukraina**Beslut**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ges rätt att fatta beslut om ingående av partnerskap med Khotyn i Ukraina.

Ärendebeskrivning

Den ukrainska kommunen Khotyn har inkommit till Eslövs kommun med en förfrågan om samarbete. Khotyn är en kommun med ca 18 000 invånare som ligger i sydvästra Ukraina. Trots att Khotyn ligger relativt långt från fronten påverkas de av kriget. Dels har de upplevt enstaka angrepp från ryska drönare men framför allt har Khotyn tagit emot ca 8000 internflyktingar varav 2000 till 3000 permanent bor i kommunen.

Kommunledningskontoret bedömer att Eslövs kommun kan ha en positiv stödjande roll i den institutionella utvecklingen som krävs för att Ukraina ska bli en fullvärdig medlem i EU. Kommunledningskontoret ser även att det finns mycket Eslöv kan lära från en ukrainsk kommun, framför allt i relation till den pågående upprustningen av det svenska totalförsvaret.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Delegering av beslut avseende ingående av partnerskap med Khotyn i Ukraina
- Kommunstyrelsens beslut § 102, 2024

Beredning

Kommunstyrelsen har beslutat att Kommunledningskontoret ska utreda formerna för ett framtida samarbete (KS, 2024, §102).

En dialog med Khotyn har etablerats och en delegation från Khotyn har bjudits för att besöka Eslöv i slutet av februari.

Inför besöket pågår framtagande av underlag för ett partnerskapsavtal. Då kommunstyrelsen inte har något sammanträde planerat i nära anslutning till besöket föreslås rätten att fatta beslut om ingående av partnerskap delegeras till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------