

Kallelse till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde

Datum och tid: 2025-02-11 kl. 09:00

Plats: Johan Renck

Förhinder anmäls till Belma Rosarv

Ärenden

- 1 Val av justerare
- 2 Näringslivsinformation för året 2024
- 3 Ansökan om planbesked för Postmästaren 2 och 8-10 2024/704
- 4 Uppföljning av prioritering av detaljplaner 2025/8
- 5 Exploateringsprojekt 2022/36
Solvägen/Bygelvägen/Allmogevägen, fastighet Eslöv
53:4
- 6 Försäljning av fastigheten Stehag 15:3 2025/30
- 7 Förvärv av fastighet Eslöv Sibbarp 25:41 2025/54
- 8 Bokslut 2024 för Kommunledningskontoret 2025/57
- 9 Information om trygghetsvandring 2025
- 10 Information av trygghetsmätningen 2025
- 11 Information om KSAUs uppdrag som krisledningsnämnd

Ordförande

Johan Andersson (S)

2024-12-18

Torsten Helander

+4641362995

torsten.helander@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut om positivt planbesked för Postmästaren 8-10 och del av Postmästaren 2, Eslövs kommun

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge positivt planbesked för detaljplan för Postmästaren 8-10 och del av Postmästaren 2.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Postmästaren 8-10 och del av Postmästaren 2.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att detaljplanen ska ges prioriteringsordning 3.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren skickade den 24 september 2024 in en begäran om planbesked för rubricerade fastigheter. Sökanden önskar pröva möjligheten att ersätta befintligt radhus med ett flerfamiljshus och tillskapa parkeringsplatser under gården.

Beslutsunderlag

- Ansökan planbesked Postmästaren 8-10 m.fl. daterad 2024-09-24
- Projektplan för Postmästaren 8-10 m.fl. 2024-12-18
- Ritning: A-40-3-01 A

Beredning

Kommunledningskontoret har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att ge sökande positivt planbesked. En mera stadsmässig bebyggelse på tomten är önskvärd. De tre befintliga radhuslägenheterna är slutna mot gatan och bidrar gestaltningsmässigt inte till gaturummet eller staden. En bebyggelse med entréer mot gatan bidrar mer till stadsbilden, stadslivet och tryggheten i staden. Det som talar emot ett positivt planbesked är att det med största sannolikhet ger en mindre klimatpåverkan att återanvända byggnaderna än att bygga nya.

Kommunledningskontoret bedömer dock att en föreslagen bebyggelse i enlighet med ansökan ger ett bättre markutnyttjande än dagens. Motivet till det är att projektet innebär en effektivare markanvändning och att det kommer att bidra till allmänna värden som stadsbild och stadsliv.

Bifogad projektbeskrivning beskriver ytterligare projektets bakgrund, syfte, förutsättningar, frågeställningar och utredningsbehov.

Detaljplan kommer att handläggas med standardförfarande.

Kommunledningskontoret kommer att teckna plankostnadsavtal med sökande innan planarbetet inleds. Enligt *Riktlinjer för prioritering av detaljplaner* antagen av Kommunstyrelsen den 4 oktober 22 bör denna detaljplan ha prioritet 3. Detaljplaner med prioritet 3 ska ha uppstart inom 24 månader från planbesked och målsättningen är att handläggningstiden inte ska vara mer än 24 månader. Planarbetet bedöms dock kunna påbörjas under 2025.

Beslutet skickas till

- Sökanden

Eva Hallberg
Kommundirektör
Kommunledningskontoret

Katarina Borgstrand
Avdelningschef
Kommunledningskontoret

PROJEKTPLAN FÖR POSTMÄSTAREN 8-10 OCH DEL AV POSTMÄSTAREN 2

Upprättad 2024-12-18

Beslutas av KSAU: 2025-01-14

Projektgrupp

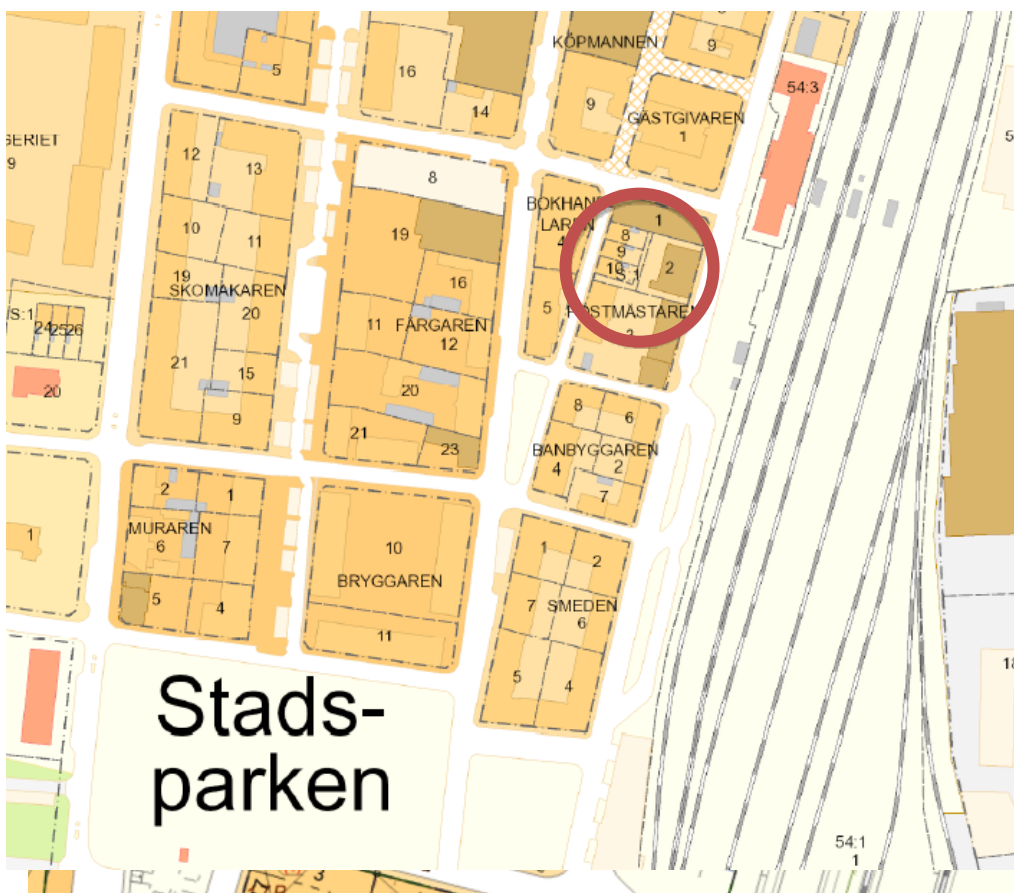
Projektledare Torsten Helander, planarkitekt

Fastighetsägare

Bert Andersson Fastighets AB

Projektinformation

Diarienummer *KS.2024.0704*



Kartbild som visar planområdets placering i centrala Eslöv.

1 Bakgrund och syfte

1.1 Bakgrund

Bert Andersson Fastighets AB har inkommit med begäran om planbesked för fastigheterna Postmästaren 8-10 och del av Postmästaren 2.

1.2 Syftet med projektet

Projektplan för Postmästaren 8-10 m.fl.

Diarienummer: *KS.2018.0421*

Syftet med projektet är att i en detaljplan pröva lämpligheten att uppföra ett flerbostadshus, på en plats där det i dag ligger tre radhuslägenheter från 1980 och att tillskapa parkering under gård.

1.3 Nulägesbeskrivning

På fastigheterna står i dag ett radhus, ursprungligen uppfört under 1980-talet. Bostäderna nås endast från innergården som också utgör en helt asfalterad parkering med få utomhuskvaliteter. Tomten är ca 800 kvadratmeter stor.



Gatubild söderifrån aktuell fastighet till höger

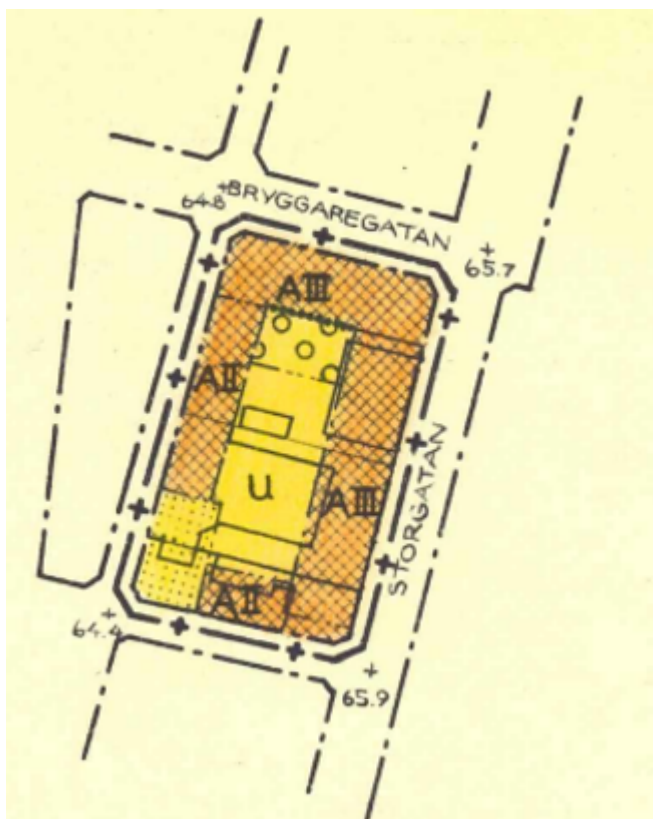
2 Förutsättningar för projektet

2.1 Gällande dokument och politiska beslut

Eslövs översiktsplan, antagen 2018, föreslår att Eslöv väster om järnvägen ska förtätas med 1200 bostäder varav 600 i de centrala delarna. Idag är cirka 1000 av de 1200 uppförda.

Projektplan för Postmästaren 8-10 m.fl.

Diarienummer: *KS.2018.0421*



Gällande detaljplan

Gällande detaljplan och tomtindelingsplan

Gällande detaljplan, S 11 antagen 1938, tillåter bostadsbebyggelse i max två till tre våningar på västra respektive östra sidan av kvarteret. För området finns en tomtindelingsplan som behöver upphävas i samband med planarbetet.

2.2 Förutsättningar för planarbetet

Kulturmiljö och riksintresse

Område ligger centralt i en kulturmiljö på en av Eslövs äldsta gatu-sträckningar. Eslövs stadskärna omfattas av ett statligt riksintresse för kulturmiljövård, M182, stadsmiljö-järnvägsstad. Eslövs kulturhistoriska värde motiveras med att stadsmiljön visar järnvägens och industrialismens betydelse för den moderna tätortsutvecklingen, hur en hållplats på den rena landsbygden successivt utvecklades till ett planmässigt uppbyggt stationssamhälle och så småningom stad.

Befintliga radhus utgör ur kulturmiljösynpunkt en tveksam kvalitet och borde kunna ersättas med en mera stadsmässig bebyggelse.

Centrum och planområdets placering i staden

Fastigheten har en central placering med korta avstånd till viktiga målpunkter som exempelvis handel, skola och resecenter.

3 Beskrivning av projektet

3.1 Avgränsning

Planområdet omfattar fastigheterna Postmästaren 8-10 och del av Postmästaren 2.

3.2 Frågeställningar i projektet

- **Arkitektur och byggnadsvolym** –Pröva lämplig höjd och förhållandet till omgivande bebyggelse. Önskad byggnad har en 9,6 meters fasadhöjd mot gatan och därutöver en invinklad mansardvåning till 12,5 meter och en slutlig nockhöjd av 16,5 meter. Kvarteret i väster är bebyggt med tre våningar med en fasadhöjd av 11,2 meter plus en indragen fjärde. Kvarteren i norr och nordväst är bebyggda med upp till fyra- fem våningar med fasadhöjder på 11 till 14 meter. Kvarteret i söder är bebyggt med upp till fyra fulla våningar till en fasadhöjd av 14,4 meter. mellan de högre husen ligger också lägre. Höjder skiljer sig i området tydligt från fastighet till fastighet och från byggnad till byggnad. En volymstudie behöver tas fram. Se nedan.
- **Skuggor**- Påverkan av skuggor på närliggande fastigheter behöver redovisas. En skuggstudie behöver tas fram. Se nedan.
- **Trafikbuller**- Trafikbuller från järnväg och väg behöver beaktas i planarbetet. En bullerutredning behöver tas fram som underlag till planarbetet. Se nedan.
- **Risker**- Närheten till järnväg och farligt gods behöver beaktas i planarbete. En riskutredning behöver tas fram som underlag till planarbetet. Se nedan.
- **Dagvatten respektive kombiavlopp**. Begränsade möjligheter till dagvattenhantering, dock är gården helt hårdgjord redan idag. Kombiavlopp kräver pumpning från källare/garageplan för att inte

riskera breddning. VA-utredning behöver eventuellt tas fram. Se nedan.

- **Kulturmiljö/riksintresse** –En värdering av befintlig och tillkommande bebyggelses kulturmiljövärden, liksom förslagets påverkan på riksintresset, behöver belysas i planarbetet.
- **Lägenhetsfördelning**- I centrala Eslöv är storlekar på 60-70 kvadratmeter vanligast. Lägenhetsfördelning bör beaktas i relation till efterfrågan och behov för att bidra till att öka variationen i bostadsbeståndet.
- **Friyta, utemiljö** –Hantera frågor kring friyta, gårdsmiljö och uteplats, värme, plantering samt ekosystemtjänster.
- **Förhållandet till grannfastigheter** –Identifiera koppling till övriga fastigheter inom kvarteret.
- **Elbehov**- Eventuell komplettering av kapacitet behöver utvärderas i planarbetet.
- **Köpmansgatan** planeras byggas om till ”shared space” bil, cykel och gående, planerat till 2027. Infart till garage behöver synkas
- **Tomtindelningsplan**- Behöver upphävas inom planarbetets ram.

Utredningsbehov

Preliminärt bedömer vi att nedanstående utredningar/studier behöver tas fram av exploitör som underlag för planarbetet:

Volymstudie och Skuggstudie

Bullerutredning

Riskutredning

VA-utredning (eventuell)

Beroende på relevans, kan tidigare framtagna utredningar komma att användas eller kompletteras för ändamålet. Behovet av VA-utredning bedöms efter ytterligare samråd med VA-syd.

4 Prioritering

Enligt *Riktlinjer för prioritering av detaljplaner* antagen av Kommunstyrelsen den 4 oktober 22 bör denna detaljplan ha prioritet 3.

Detaljplaner med prioritet 3 ska ha uppstart inom 24 månader från planbesked och målsättningen är att handläggningstiden inte ska vara mer än 24 månader. Planarbetet bedöms dock kunna starta redan under 2025.

5 Ekonomi

Kostnader för projektet bekostas av fastighetsägaren.

Kommunledningskontoret kommer att upprätta ett plankostnadsavtal innan planarbetet påbörjas. Eventuella kostnader för iordningsställande av allmän platsmark bekostas av fastighetsägaren liksom erforderliga utredningar för planarbetet.

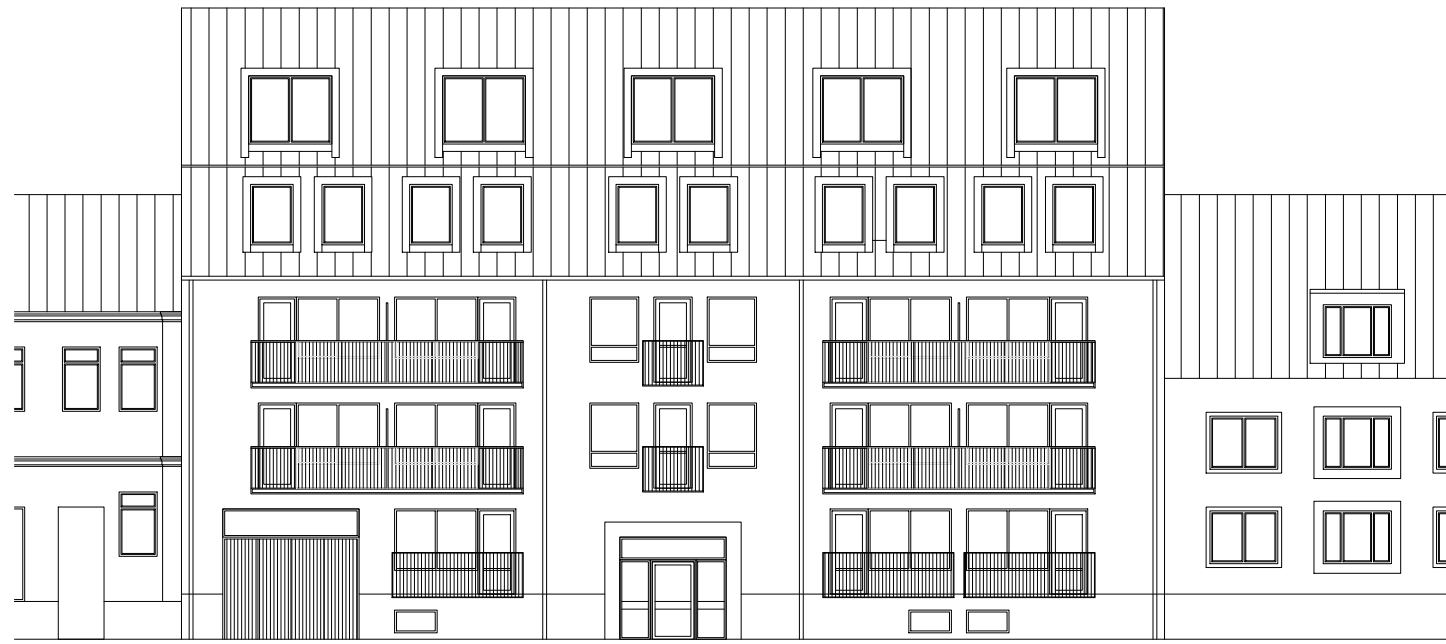
6 Kommunikation

Projektledaren ansvarar för kommunikation med sökande och för dialog med sakägare och andra berörda under samråd och granskning. Projektledaren ansvarar även för kommunikation med arbetsgruppen. Administratören ansvarar, tillsammans med projektledaren, för information om detaljplanen på hemsidan.

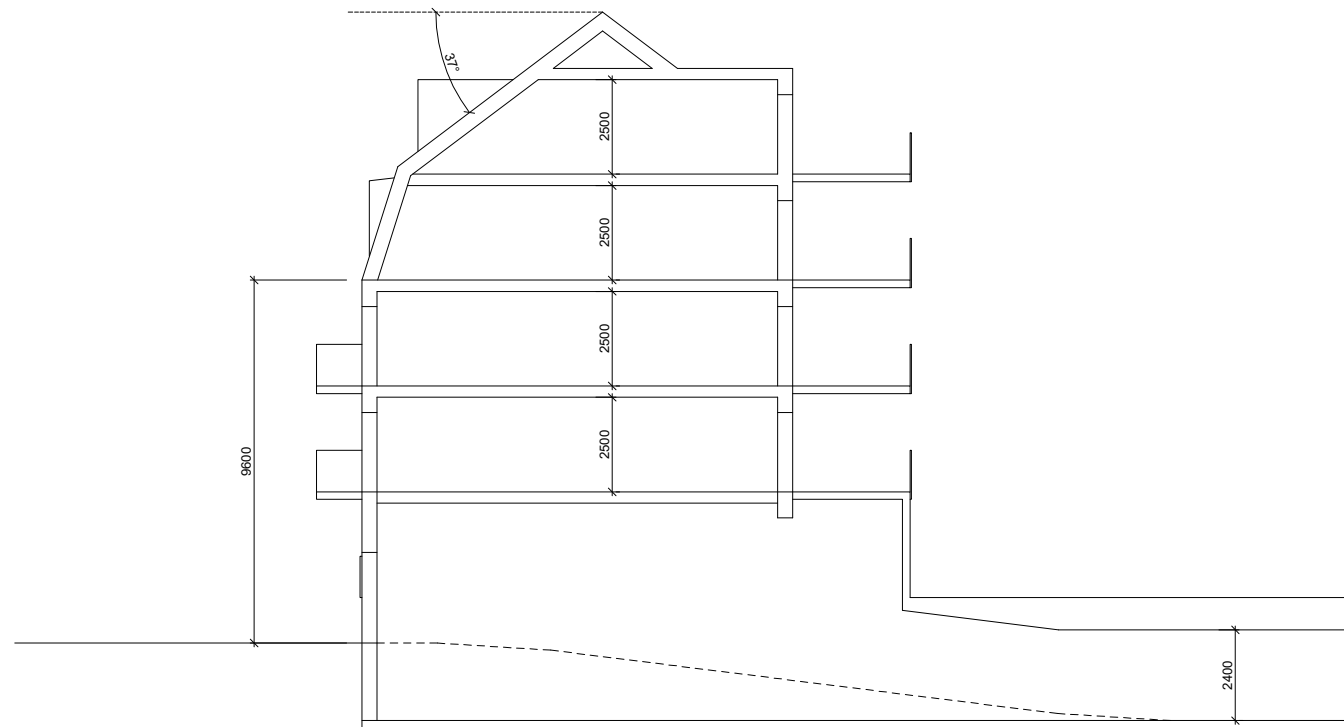
7 Projektavslut

Projektet avslutas när detaljplanen vinner laga kraft.

FASTIGHETSGRÄNSER ÄR EJ KONTROLLERADE OCH FÄR EJ BETRAKTAS SOM EXAKTA. PROJEKTET SKALL VIDAREUTVECKLAS.

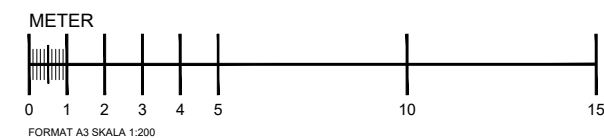


FASAD MOT VÄSTER
skala 1:200



SEKTION A-A
skala 1:200

DENNA RITNING BYGGER PÅ ÄLDRE RITNINGAR OCH FÄR INTE BETRAKTAS SOM UPPMÄTNINGSRITNING. UPPMÄTNING HAR EJ UTFORTS.
PROGRAMVERSION: AUTOCAD ARCHITECTURE 2019



A	DIVERSE	MS	24-04-25
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN
ÄNDRING AV DETALJPLAN			
POSTMÄSTAREN 8-10, ESLÖV			
			
<small> sölbergatan 26 211 36 malmö 040-30 30 45 info@nesso.se www.nesso.se UPPDRAG NR: 18583 RITAD AV: M. SJÖSTRAND HANDLÄGGARE: M. SJÖSTRAND DATUM: 2023-11-27 ANSVARIG: MARCUS SJÖSTRAND </small>			
ÄNDRING AV DETALJPLAN			
FASAD MOT GATA SAMT SEKTION A-A			
SKALA	NUMMER	BET	
1:200	A-40-3-01	A	

2025-01-07

Mikael Vallberg
+4641362423

mikael.vallberg@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Uppföljning av prioritering av detaljplaner och information om exploateringsprojekt

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner uppföljningen av detaljplaner.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avsluta arbetet med detaljplaner för följande fastigheter: Mörten 27, Bankmannen 9, Östra Gårdstånga 2:50, Avbitaren 1, Sallerup 52:10, Eslöv 53:16 och Östra Gårdstånga 5:134

Kommunstyrelsens arbetsutskott Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 4 oktober 2022, § 187, att anta en riktlinje för prioritering av detaljplaner. I riktlinjen står:

- *Beslut om prioritering av enskilda detaljplaner kommer att fattas av kommunstyrelsens arbetsutskott i samband med när en detaljplan lyfts för beslut om planbesked och planuppdrag.*
- *Kommunstyrelsens arbetsutskott ska informeras om prioriteringar och framdrift av detaljplaneärenden 2 ggr/år.*

Kommunledningskontoret informerar därför i detta ärende om hur kommunens detaljplaner är prioriterade och om detaljplanernas tidplaner. I samband med uppföljningen har Kommunledningskontoret sammanställt ett antal detaljplaner som förvaltningen bedömer ska avslutas. I samband med uppföljningen av prioriteringen av detaljplaner har Kommunledningskontoret tidigare även informerat om exploateringsprojekt. Kommunledningskontoret vill göra det även denna gång i samband med presentationen av detaljplaner på kommunstyrelsens arbetsutskotts möte.

Beslutsunderlag

- Del 1, Prioriteringslista detaljplaner jan 2025
- Del 2, Prioriteringslista detaljplaner jan 2025
- Kartbilagor:

- Flyinge detaljplaner
- Marieholm detaljplaner
- Västra Eslöv detaljplaner
- Östra Eslöv detaljplaner
- Riktlinje för prioritering av detaljplaner, började gälla 4 oktober 2022.
KS.2022.0301

Beredning

Under 2024 kom det in tre planbesked, fyra detaljplaner har vunnit laga kraft och Kommunledningskontoret föreslår att sju detaljplaner ska avslutas. Det innebär att kommunen kommer att minska kön av detaljplaner under 2024.

Under 2024 har åtta detaljplaner skickats ut för samråd eller granskning, ett stort planprogram har till största delen tagits fram och det har pågått en byggherredialog för utvecklingen av Berga trädgårdsstad.

Kommunledningskontoret menar därför att framdriften av detaljplaner har varit god. Den största återkommande utmaningen under 2024 har varit frågor kopplade till vatten och avlopp. Kommunledningskontoret bedömer, mot bakgrund av ett minskat antal detaljplaner, att förutsättningar för en framdrift i enlighet med målen i *Riktlinje för prioritering av detaljplaner* kommer att öka. Dock kommer de ambitiösa tidsmålen fortsatt att vara mycket svåra att uppnå för flertalet av detaljplaner.

Kommunledningskontoret föreslår att detaljplaner ska avslutas eftersom de som har sökt planbeskedet har bett att få avsluta detaljplanearbetet eller så har hela den aktuella fastigheten sålts och de nya ägarna har inte begärt att detaljplanearbetet ska fortsätta. Inget arbete pågår i någon av detaljplanerna men för att arbetet formellt ska avslutas behöver kommunstyrelsens arbetsutskott fatta beslut om det.

Beslutet skickas till

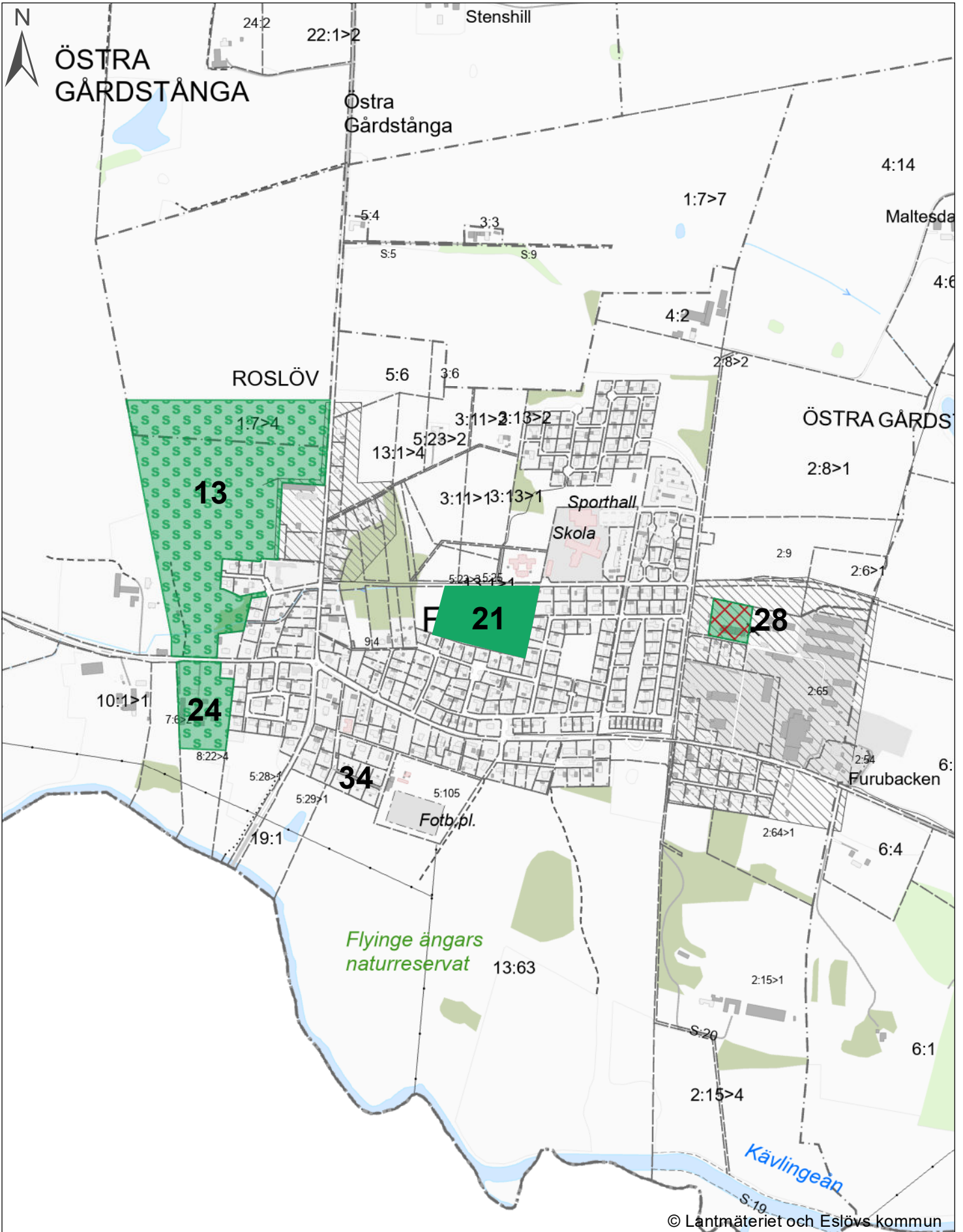
Fastighetsägarna till de fastigheter som nämns i förslag till beslut.

Eva Hallberg
Kommundirektör

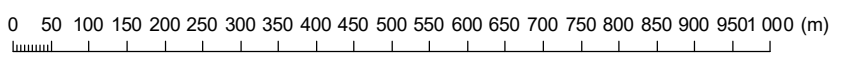
Anita Wallin
Tillväxtchef

Till avdelningens planeringsunderlag och outnyttjade bygg

2025-01-09



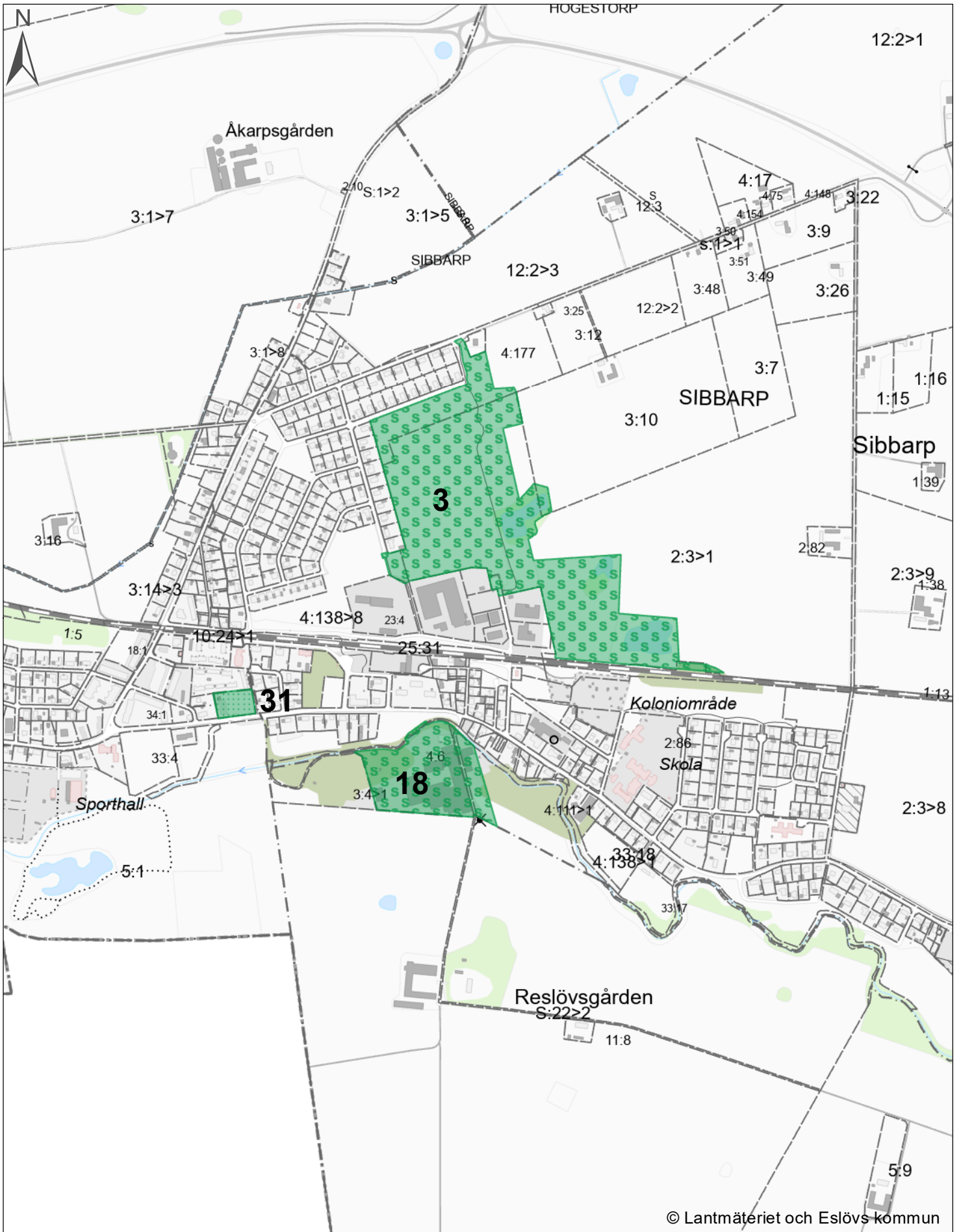
© Lantmäteriet och Eslövs kommun



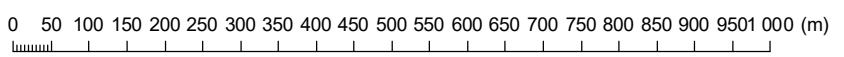
1:10 000

Till avdelningens planeringsunderlag och outnyttjade bygg

2025-01-09



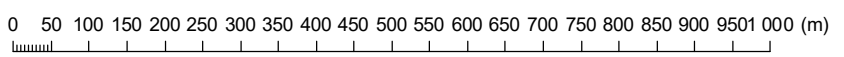
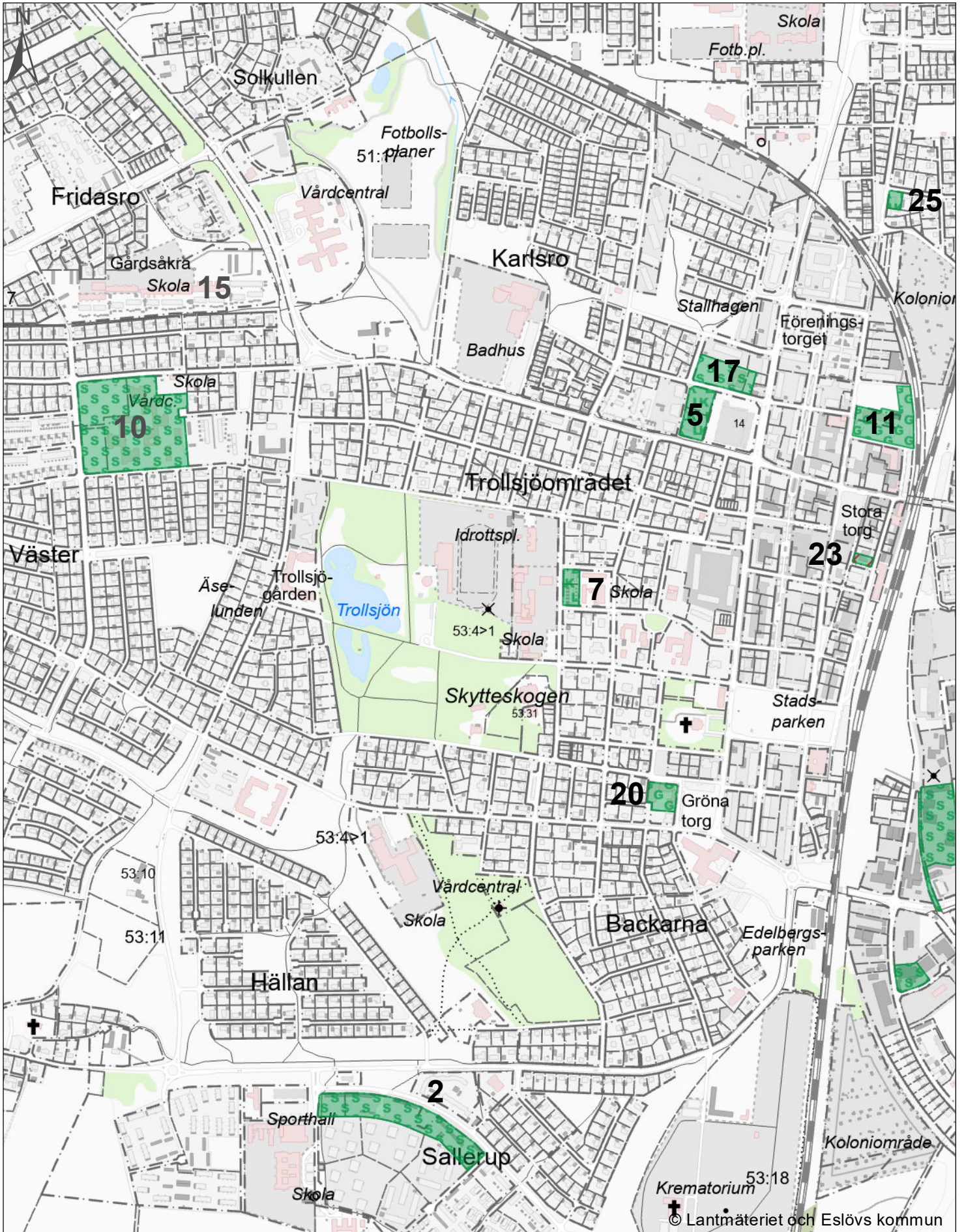
© Lantmäteriet och Eslövs kommun



1:10 000

Till avdelningens planeringsunderlag och outnyttjade bygg

2025-01-09

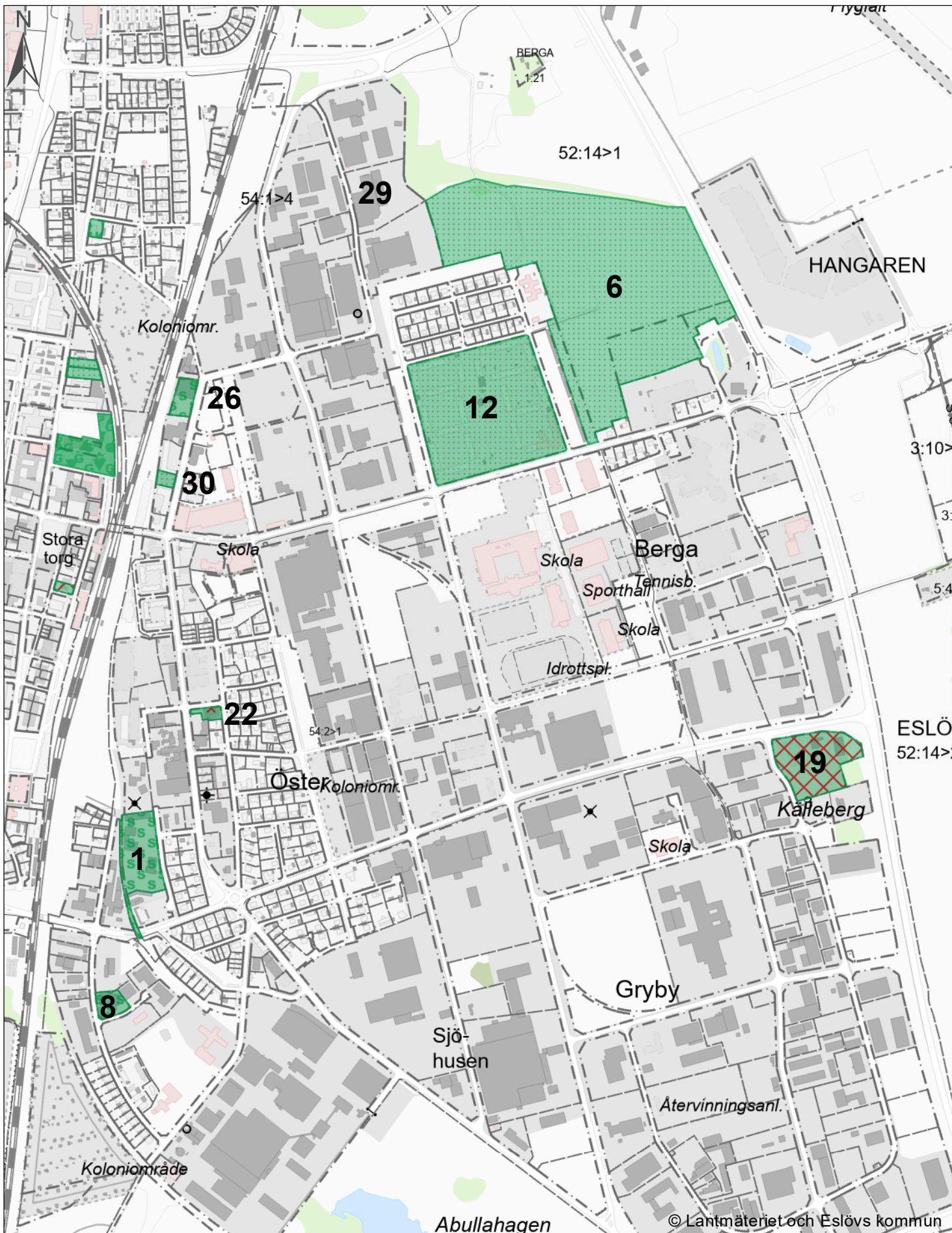


1:10 000

© Lantmäteriet och Eslövs kommun

Till avdelningens planeringsunderlag och utnyttjade bygg

2025-01-09



0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000 (m)

1:10 000

© Lantmäteriet och Eslövs kommun

2024-12-20

Alice Tuma Fischer

+4641362334

alice.tuma-fischer@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att genomföra en markanvisningstävling på fastigheterna Tömmen 9–10 och Spolen 9–10

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att fastigheterna Tömmen 9–10 och Spolen 9–10 ska säljas genom en markanvisningstävling.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett tävlingsprogram för markanvisningen.

Ärendebeskrivning

Den 1 februari 2022 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att ge kommunledningskontoret i uppdrag att sälja fastigheterna Spolen 9–10 och Tömmen 9–10, tidigare del av Eslöv 53:4, via kommunens tomtkö. Personer som står i tomtkön har haft möjlighet att anmäla sitt intresse för tomterna vid två tillfällen men antalet anmälningar har varit lågt och inga personer är idag bokade på tomterna.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut §12, 2022 Iordningställande av tomter på fastigheten del av Eslöv 53:4
- Karta över fastigheterna Tömmen 9–10 och Spolen 9–10

Beredning

Fastighetsbildningen är avslutad och marken har genomgått en sanering.

Trädalléerna på tomterna är biotopskyddade och länsstyrelsen har beviljat dispens för att fälla träden. Varje nedtaget träd ska ersättas med två nya träd på andra platser i västra Eslöv, i enlighet med beslutet. De berörda tomterna har tidigare varit parkeringsytor men asfalten avlägsnades i samband med saneringen. Detaljplanen tillåter både småhus och parhus.

Intresset för tomterna har varit lågt. Under hösten 2024 har tomterna Spolen 9–10 även varit möjliga för personer utanför tomtkön att boka men ingen har bokat dem. De som tidigare har bokat tomterna har haft svårigheter att hitta genomförbara lösningar för byggnationen. Tomterna är relativt små till storleken. Storleken tillsammans med höjdskillnaderna längs Bygelvägen försvårar för enskilda

tomtbokare att planera sin byggnation. När tomterna inte är bokade samtidigt är det svårt med samordning med avseende på exempelvis marklutning och dagvattenhantering.

Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligare att en byggaktör får en markanvisning på alla fyra tomterna. Byggaktören kan då ta ett helhetsgrepp kring planeringen och genomförandet av byggnationen.

Kommunledningskontoret föreslår att tomterna anvisas till en byggaktör genom en markanvisningstävling.

Beslutet skickas till

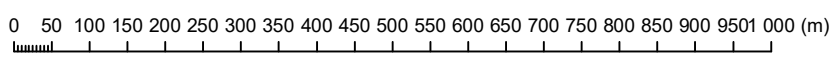
Tillväxtavdelningen

Eva Hallberg
Kommundirektör

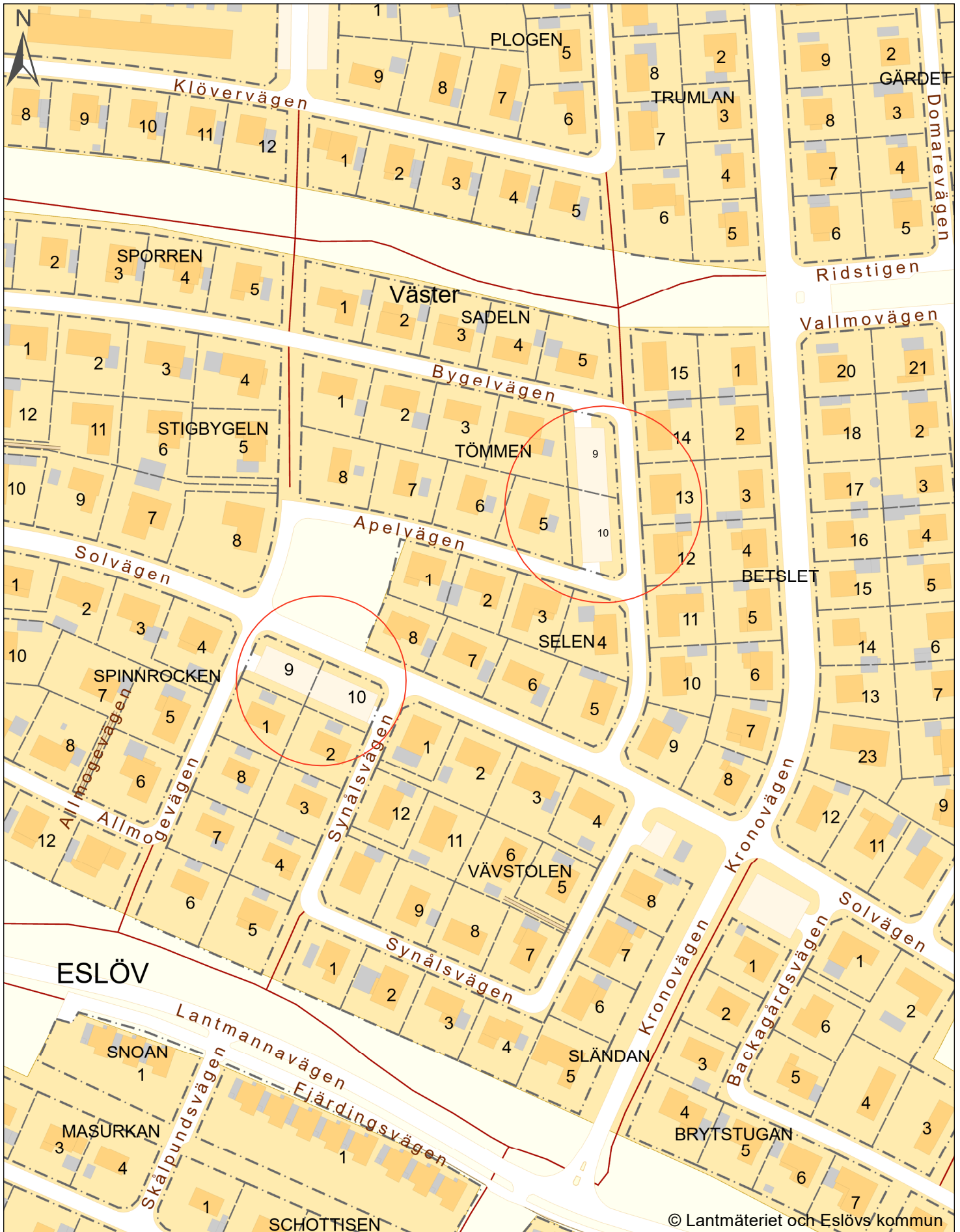
Anita Wallin
Chef Tillväxtavdelningen



© Lantmäteriet och Eslövs kommun



1:10 000



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 12

KS.2022.0036

Iordningställande av tomter på fastigheten del av Eslöv 53:4**Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret tog 2019 fram en detaljplan för två parkeringsytor i västra Eslöv med syfte att förtäta området. Kommunledningskontoret informerade kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 november 2021 §156 om två möjliga vägar framåt för arbetet med att exploatera områdena. Alternativen som presenterades var att arrangera en markanvisningstävling eller att iordningställa tomter som säljs via kommunens tomtkö.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Iordningställande av tomter på fastigheten del av Eslöv 53:4
- Detaljplan för del av Eslöv 53:4
- Kartmaterial Solvägen /Bygelvägen/Allmogevägen
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokollsutdrag § 156, 2021
- Information om exploateringsprojekt Del av Eslöv 53:4, Solvägen/Bygelvägen/Allmogevägen

Beredning

Kommunledningskontoret har för avsikt att iordningställa tomter på de två områdena som omfattas av Detaljplan för del av Eslöv 53:4. Områdena kan styckas av till fyra tomter på cirka 600 kvadratmeter vardera. Detaljplanen tillåter enplans hus med en högsta byggnadshöjd på 4,0 meter.

Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att stycka av och sälja tomterna genom kommunens tomtkö. Det råder brist på tomter i Eslövs kommun och efterfrågan på tomter för småhus är hög. Dessutom består övrig bebyggelse i området av småhus vilket innebär att nybyggnationen kommer att passa in i området.

Marken används idag till parkering. På den ena parkeringen står textilinsamlingskärl och en återvinningsstation som ska omlokaliseras. Innan försäljning ska tomterna iordningställas av kommunen vilket innebär att asfalten ska avlägsnas. Det finns ledningar tillhörande Eslövs kommun inom området och dessa ledningar ska tas bort inför tomtförsäljningen. Ingen allmän platsmark ska byggas ut.

Kommunledningskontoret kommer att lyfta prissättningen av tomterna till beslut i Kommunstyrelsen innan de läggs ut i tomtkön.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkanden

Fredrik Ottesen (SD) och Madeleine Atlas (C) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Catharina Malmborg (M) och Janet Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Fredrik Ottesen (SD) och Madeleine Atlas (C) avslagsyrkande mot Catharina Malmborgs (M) och Janet Anderssons (S) bifallsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Catharina Malmborgs (M) och Janet Anderssons (S) bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger Kommunledningskontoret i uppdrag att iordningställa villatomter på de två parkeringsytor som omfattas av Detaljplan för del av Eslöv 53:4 och sedan sälja tomterna via kommunens tomtkö.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

2025-01-17
Filip Preston
+4641362547
filip.preston@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att sälja fastigheten Eslöv Stehag 15:3

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till lägenhetsarrende för del av Stehag 15:3.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sälja fastigheten Stehag 15:3 och att godkänna köpeavtal för Eslöv Stehag 15:3
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till servitutsavtal för del av Stehag 15:3.

Ärendebeskrivning

Sydvatten AB genomför olika infrastrukturprojekt i Stehag och har framfört behov av att förvärva fastigheten Eslöv Stehag 15:3 för att uppföra en pumpstation på delar av marken. Fastigheten ägs av Eslövs kommun och används idag av Lokala Schäferhundklubben Stehag som arrenderar marken av kommunen. På fastigheten finns också en gång- och cykelväg som förbinder Stehag med Sjöholmen vid Ringsjön. Kommunledningskontoret föreslår att fastigheten överläts till Sydvatten AB och att ett servitutsavtal tecknas för att säkerställa att gång- och cykelvägen fortsatt kan vara kvar. Innan fastigheten överläts, tecknas ett tioårigt arrendeavtal med Lokala Schäferhundklubben Stehag vilket ger klubben långsiktiga förutsättningar för sin fortsatta verksamhet på platsen.

Beslutsunderlag

- Översiktligt kartmaterial
- Förslag till lägenhetsarrende för del av Stehag 15:3
- Förslag till köpeavtal för Eslöv Stehag 15:3
- Förslag till servitutsavtal för del av Eslöv Stehag 15:3

Beredning

Fastigheten Eslöv Stehag 15:3 ägs av Eslövs kommun och är sedan 1999 utarrenderad till Lokala Schäferhundklubben Stehag som använder den tidigare idrottsplatsen för sin hundklubbsverksamhet, med olika träningar,

kurser och tävlingar. Klubben har med stöd av arrendeavtal uppfört en klubbstuga på fastigheten.

Sydvatten AB har framfört behov av att förvärva mark för att uppföra en pumpstation utanför Stehag och diskussioner har därför förts med Eslövs kommun angående ett förvärv av Stehag 15:3. Fastighetens placering passar Sydvattens behov väl samtidigt som marken inte har någon hög strategisk betydelse för Eslövs kommun vad gäller fortsatt utveckling av Stehag.

Tät dialog har även förts med Lokala Schäferhundklubben Stehag med utgångspunkten att hundklubsverksamheten ska kunna vara kvar även om fastigheten säljs och delar av ytan upptas av tekniska anläggningar. Efter att byggnationen färdigställts kommer hundklubbens tränings- och tävlingsyta därför att förflyttas något österut på fastigheten. Detsamma gäller den gång- och cykelväg som idag förbinder Stehag med Sjöholmen och Ringsjön. Under själva byggtiden kommer både hundklubbens yta och gång- och cykelvägen att få tillfälliga placeringar.

För att ge Lokala Schäferhundklubben Stehag tydliga förutsättningar för sin verksamhet under överskådlig tid, tecknas ett nytt tioårigt arrendeavtal som följer med fastigheten i överlåtelsen till Sydvatten AB, som då inträder som fastighetsägare i arrendeförhållandet. Gång- och cykelbanan mot Sjöholmen säkerställs med ett servitutsavtal som ger kommunen rätt att fortsatt ha gång- och cykelbanan kvar.

Fastigheten har värderats av en oberoende värderingsperson till 465 000 kr. Priset har justerats ned med 50 000 kr med hänsyn till att en dagvattenledning på fastigheten har omfattande behov av underhållsåtgärder.

Eslövs kommuns trädpolicy gäller inte för mark utanför tätbebyggt område. Kommunen har ändå i avtalet ställt krav på att träd ska nyplanteras, alternativt bevaras, med syfte att gynna ekosystemtjänster och biologisk mångfald på platsen.

Kommunledningskontoret föreslår att avtalen godkänns.

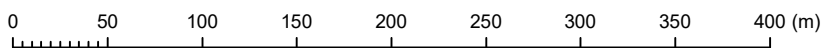
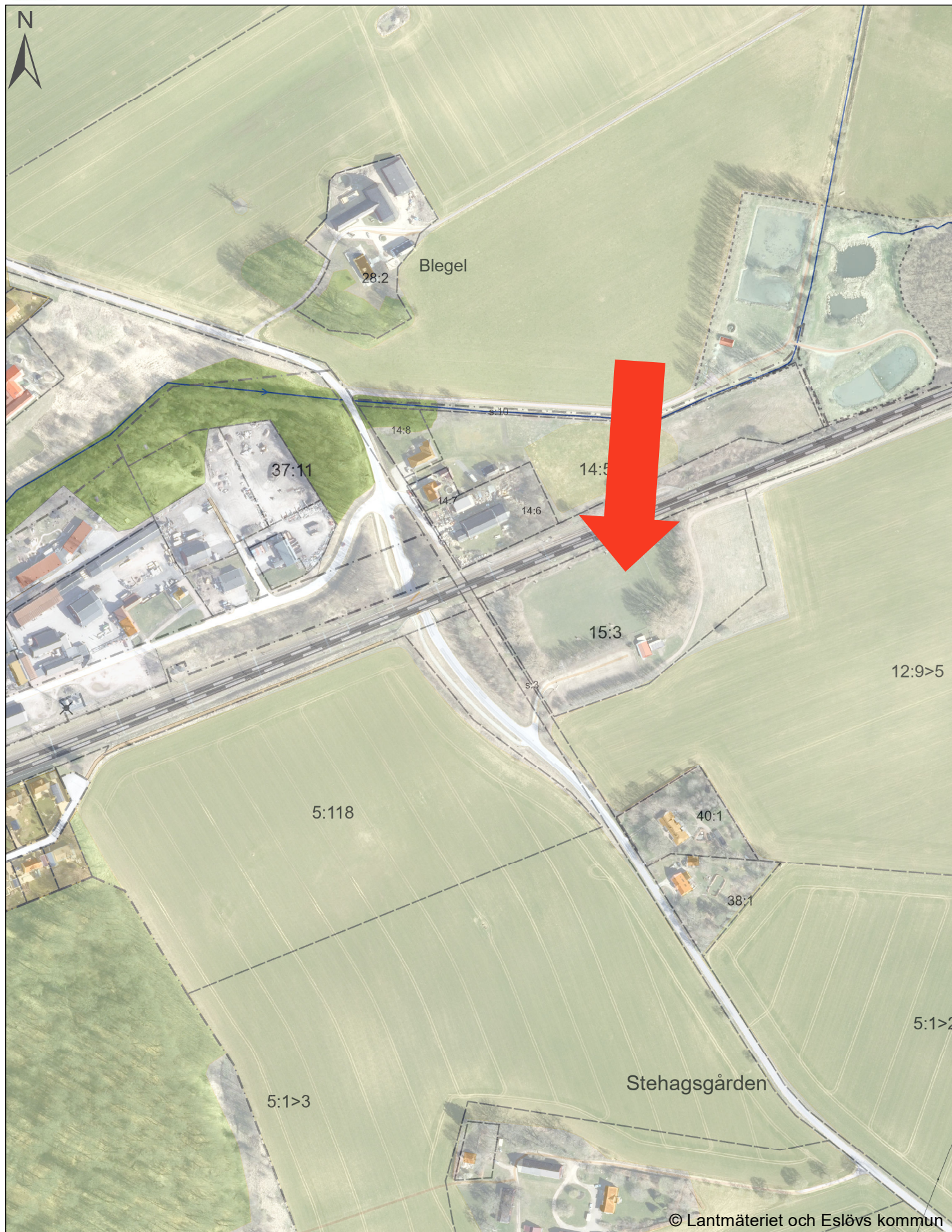
Beslutet skickas till

Lokala Schäferhundklubben Stehag
Sydvatten AB

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Chef tillväxtavdelningen





Kartbilaga 1

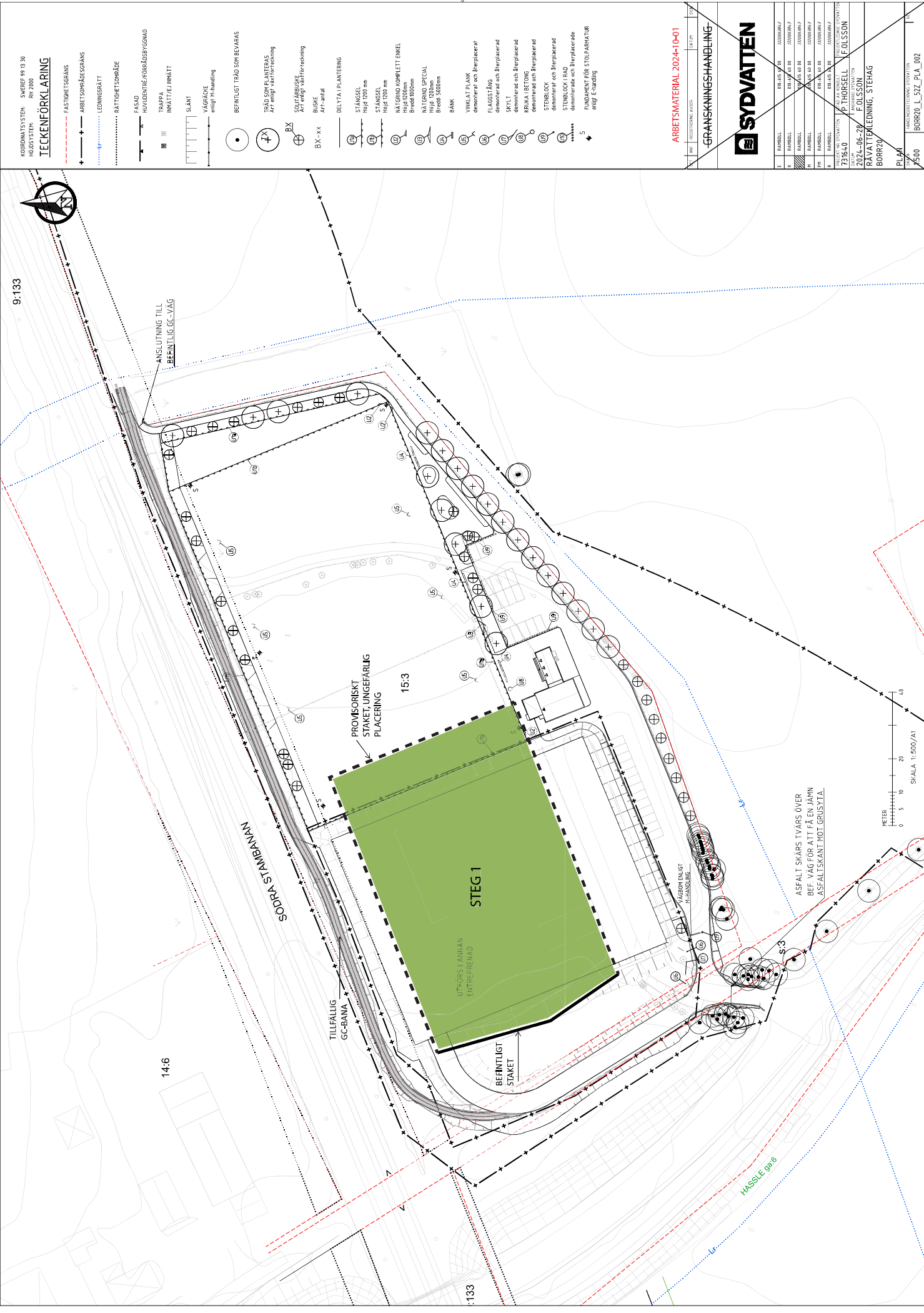
2024-08-29



Bilaga 2 - Kartbilaga



0 25 50 100 Meter 1:2 000



KOORDINATSYSTEM: SVAREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM: RH 2000

TECKENFÖRKLARING

FASTIGHETSGRÄNS

ARBETSGRÄNS

LEDNINGSRÄTT

RÄTTIGHETSOMRÅDE

FASAD

HÖJDNÄRRE/FÖRÄNDRINGSGRÄNS

TRAPPA

INMÄTT/INMÄTT

SLANT

U/SÄTTE

enligt Y-höjning

BEFINTLIG TRÄD SOM BEVAKAS

TRÄD SOM PLANTERAS

enligt Y-höjning

SOLPLANTER

enligt Y-höjning

BUSKE

enligt Y-höjning

BELÄTT I PLANERING

STÄNGSEL

Höjd 1200 mm

STÄNGSEL

Höjd 1200 mm

NÄTGRIND KOMPLETT ENKEL

Höjd 1200mm

INMÄTTIG SPECIAL

Bredd 5000mm

BANK

VINKLAT PLANK

demonterad och återplacerad

FLÄGGSÄNG

demonterad och återplacerad

SKYLT

demonterad och återplacerad

KRUKA I BETONG

demonterad och återplacerad

STENBLOCK

demonterad och återplacerad

STENBLOCK I RAD

demonterad och återplacerad

FUNDAMENT FÖR STOLPARMÄTUR

enligt F-höjning

ARBETSMATERIAL 2024-10-01

GRÄNSKÄRNINGSHANDLING

SYDVATTEN

SYDVATTEN

SYDVATTEN

SYDVATTEN

SYDVATTEN

SYDVATTEN

SYDVATTEN

SYDVATTEN

SYDVATTEN

SYDVATTEN

SYDVATTEN

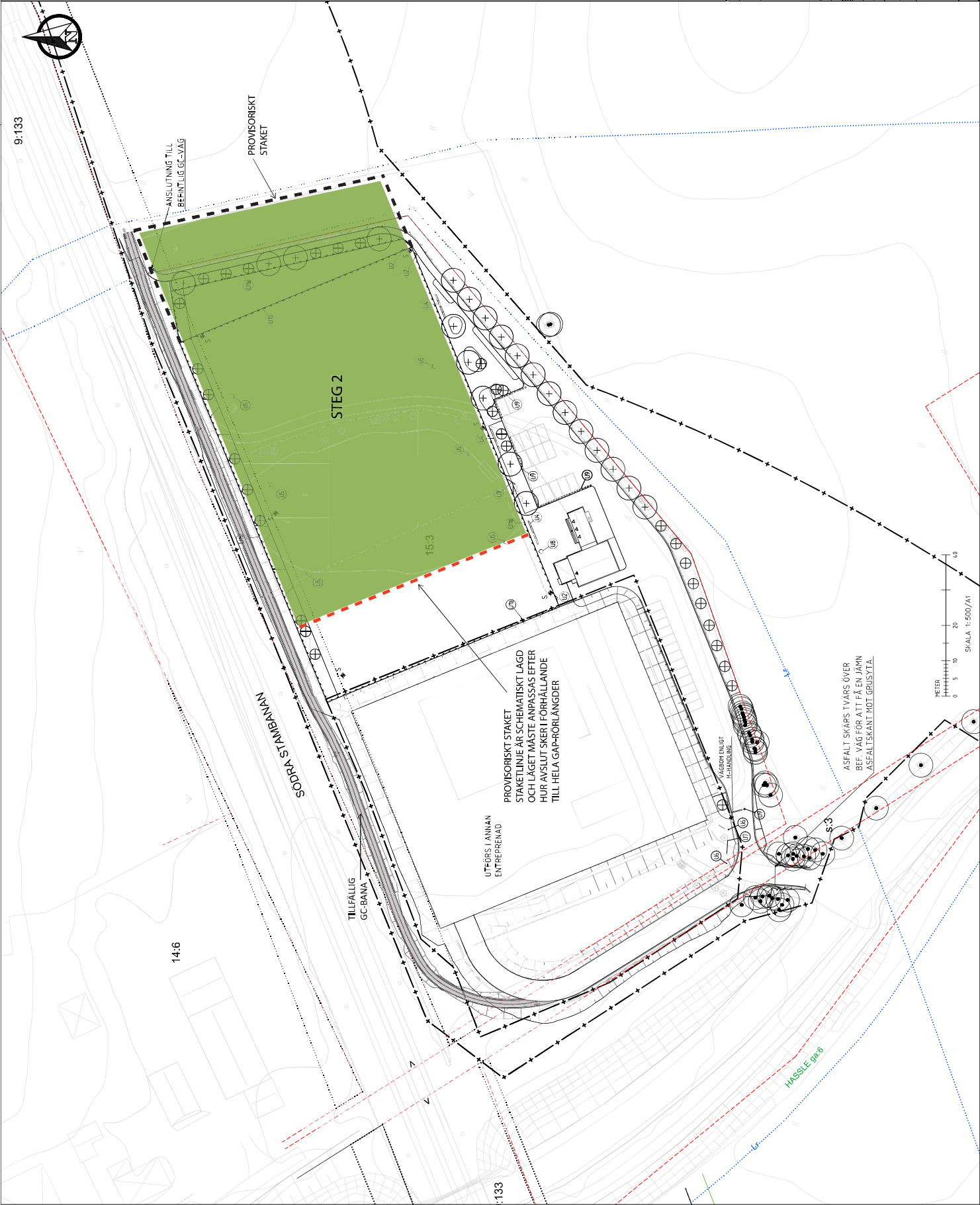
SYDVATTEN

SYDVATTEN

SYDVATTEN

SYDVATTEN

SYDVATTEN



KOORDINATSYSTEM: SVAREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM: RH 2000

TECKENFÖRKLARING

FASTIGHETSGRÄNS

ARBETSGRÄNS

LEDNINGSGRÄNS

RÄTTIGHETSOMRÅDE

FASAD

HÖJDNÄRRE/FÖRÄNDRINGSGRÄNS

TRAPPA

INMÄTT/INMÄTT

SLANT

U/SÄGGE

enligt Skrivning

BEFINLIG TRÄD SOM BEVÄRAS

TRÄD SOM PLANTERAS

enligt Skrivning

SÖLTPÄLAR

enligt Skrivning

BUSKE

enligt Skrivning

BEFYTTA I PLANERING

STÄNGSEL

Höjd 1200 mm

STÄNGSEL

Höjd 1200 mm

NATURLIGT KOMPLETT ENKEL

Höjd 1200mm

NATURLIGT SPECIAL

Bredd 5000mm

BANK

VINKLAT PLANK

demonterad och återplanerad

FLÄGGSÄNG

demonterad och återplanerad

SKYLT

demonterad och återplanerad

KRUKA I BETONG

demonterad och återplanerad

STENBLOCK

demonterad och återplanerad

STENBLOCK I RÅD

demonterad och återplanerad

FUNDAMENT FÖR STOLP/MATJUR

enligt Skrivning

enligt Skrivning

ARBETSMATERIAL 2024-10-01

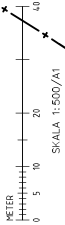
GRÄNSKÄRNING

SYDVATTEN

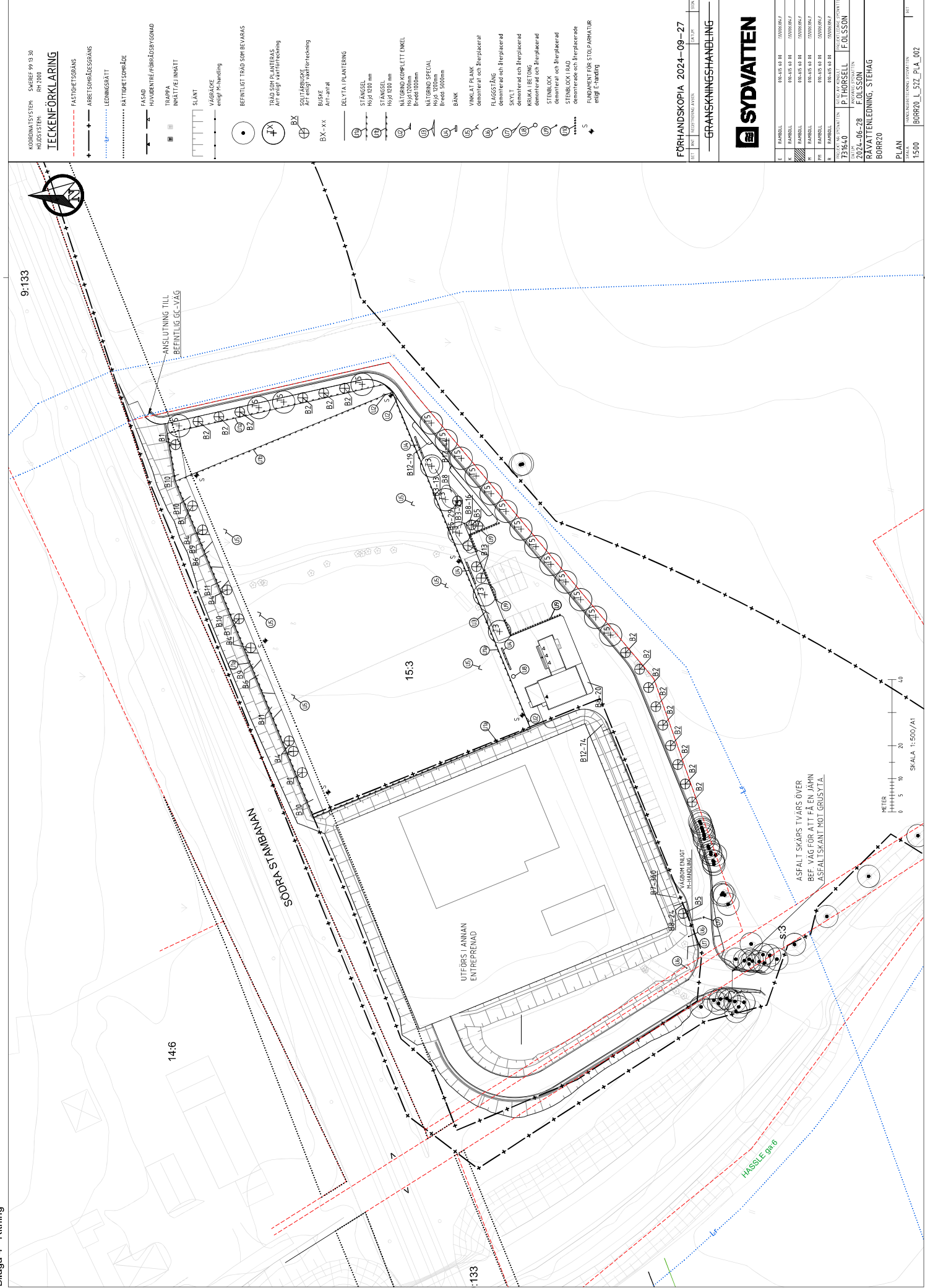
NO	ART	BESKRIVNING	ENHET	MÅTT
1	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
2	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
3	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
4	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
5	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
6	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
7	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
8	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
9	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
10	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
11	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
12	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
13	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
14	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
15	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
16	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
17	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
18	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
19	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
20	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
21	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
22	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
23	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
24	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
25	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
26	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
27	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
28	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
29	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
30	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
31	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
32	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
33	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
34	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
35	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
36	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
37	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
38	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
39	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
40	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
41	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
42	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
43	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
44	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
45	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
46	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
47	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
48	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
49	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
50	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
51	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
52	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
53	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
54	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
55	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
56	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
57	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
58	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
59	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
60	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
61	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
62	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
63	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
64	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
65	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
66	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
67	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
68	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
69	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
70	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
71	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
72	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
73	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
74	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
75	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
76	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
77	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
78	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
79	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
80	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
81	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
82	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
83	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
84	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
85	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
86	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
87	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
88	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
89	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
90	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
91	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
92	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
93	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
94	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
95	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
96	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
97	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
98	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
99	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1
100	BARBOLL	Ø 150 x 150	STYCKE	1

SYDVATTEN
P. THORSELL
FOLSSON
06-38
RÅVA TILLFÖRLEDNING, STERAG
BORR20

PL. AM
1:500
BORR20_L_S2Z_PLA_002



ASFALT SKÅRS TVÄRS ÖVER
BEF. VÄG FÖR ATT FÅ EN JÄMN
ASFALT SKÄNT MOT GRÖNSKA.



KORREKTIVSÄTET: SÄBEREF 99 13 30
 HÖJDSYSTEM: RH 2000
TECKENFÖRKLARING
 - - - - - FASTIGHETSGRÄNS
 - - - - - ARBETSOMRÅDESGRÄNS
 - - - - - LEDNINGSRÄTT
 - - - - - RÄTTIGHETSOMRÅDE
 - - - - - FASAD
 - - - - - RUVORNBRE/ÄRRÖRSTYCKNING
 - - - - - TRAPPA
 - - - - - INKÄTT/ÄJ INKÄTT
 - - - - - SLANT
 - - - - - VÄGGACCE
 - - - - - enligt M-handling
 - - - - - BEFÄSTIGT TRÄG SÖP BEHÅLMS
 - - - - - TRÄG SÖP PLANTÆS
 - - - - - Art enligt växtförteckning
 - - - - - SÖP FÖRBERED
 - - - - - Art enligt växtförteckning
 - - - - - BUSKE
 - - - - - Art enligt
 - - - - - BX-xx
 - - - - - BELVITA PLANTERING
 - - - - - STANGELL
 - - - - - Höjd 1200 mm
 - - - - - STANGELL
 - - - - - Höjd 1200 mm
 - - - - - NÄTGRIND KOMPLETT ENKEL
 - - - - - Höjd 1200 mm
 - - - - - Bredd 1000 mm
 - - - - - NÄTGRIND SPECIAL
 - - - - - Höjd 1200 mm
 - - - - - Bredd 5000 mm
 - - - - - BANK
 - - - - - VINKLAT PLANK
 - - - - - diameter och återplacera
 - - - - - FLAGSTÄNG
 - - - - - diameter och återplacera
 - - - - - SKYLT
 - - - - - diameter och återplacera
 - - - - - KROKA I BETONG
 - - - - - diameter och återplacera
 - - - - - STENBUCK
 - - - - - diameter och återplacera
 - - - - - STENBUCK TRÅD
 - - - - - diameter och återplacera
 - - - - - FUNDAMENT FÖR STÖLPÄLMÄTAR
 - - - - - enligt E-handling

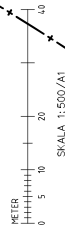
FÖRHANDSKOPIA 2024-09-27
 RIT: KAT | FÖTEGGRANSKAVS: LARZER | SKA:

SYDVATTEN
 GRÄNSKINGSHANDLING

E	BARRELL	00-115 42 80	00000862
K	BARRELL	00-115 42 80	00000862
M	BARRELL	00-115 42 80	00000862
N	BARRELL	00-115 42 80	00000862
S	BARRELL	00-115 42 80	00000862

PROJEKTANSVÄRTAVNING	PROJEKTERINGSTAVNING
731640	P.T.HORSELL
2024-06-28	EJLSSON
RAVATTENLEDNING, STEHAG	BOBR20
PLAN	SKALA: 1:500/A1
SYDVATTEN	BOBR20_L_572_PLA_002

ASFALT SKARS TVÄRS ÖVER
 BEF. VÄG FÖR ATT FÅ EN JÄMN
 ASFALTSKANT MOT GRUSVÄG.



SOPRA STAMBAN

UTFÖRS I ANNAN ENTREPRENAD

HÄSSLE GRÖ

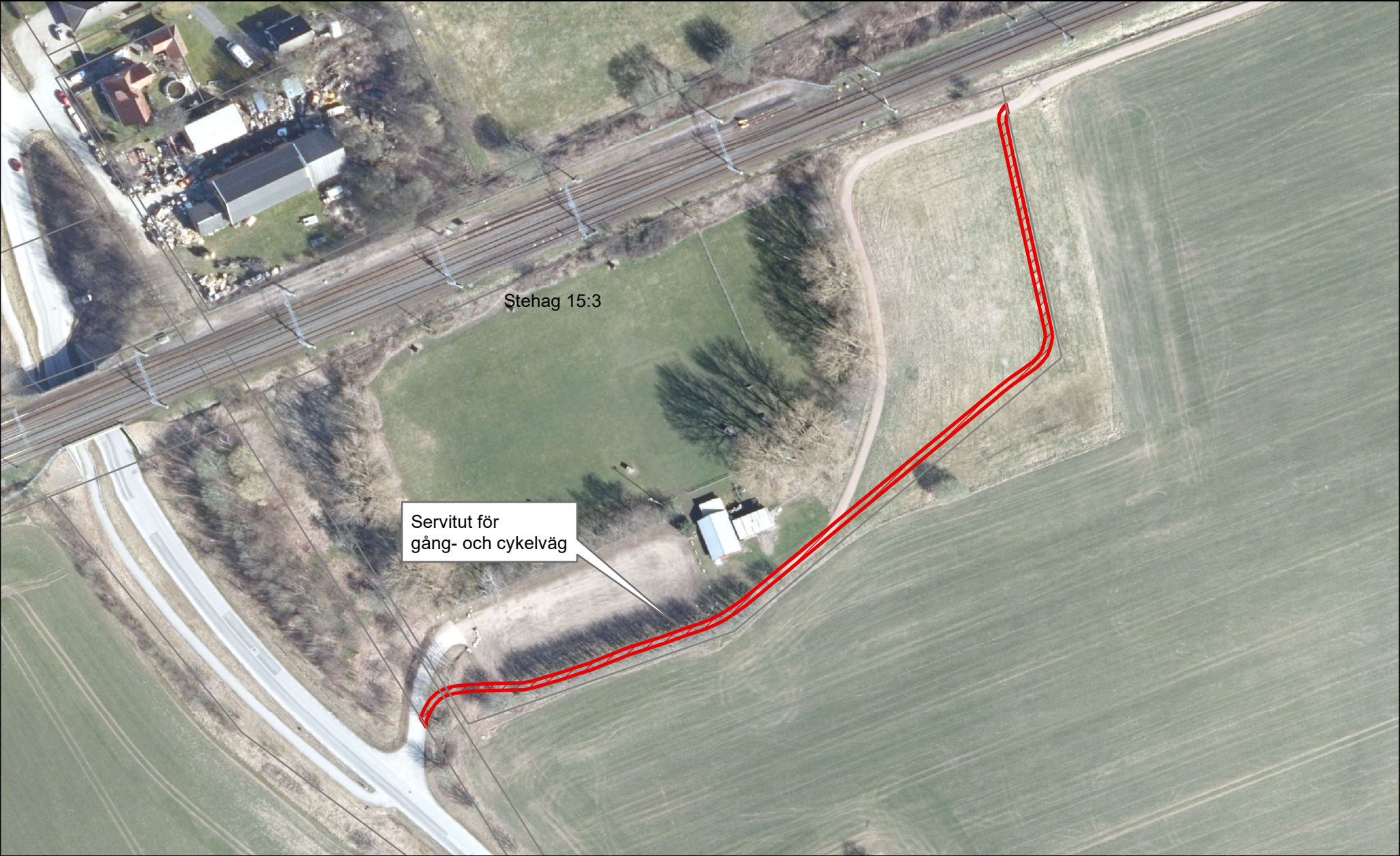
14:6

15:3

9:133

1:133

Bilaga - Kartbilaga



0 20 40 80 Meter 1:1 500



Kartbilaga 1

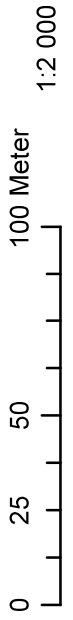
2024-08-29

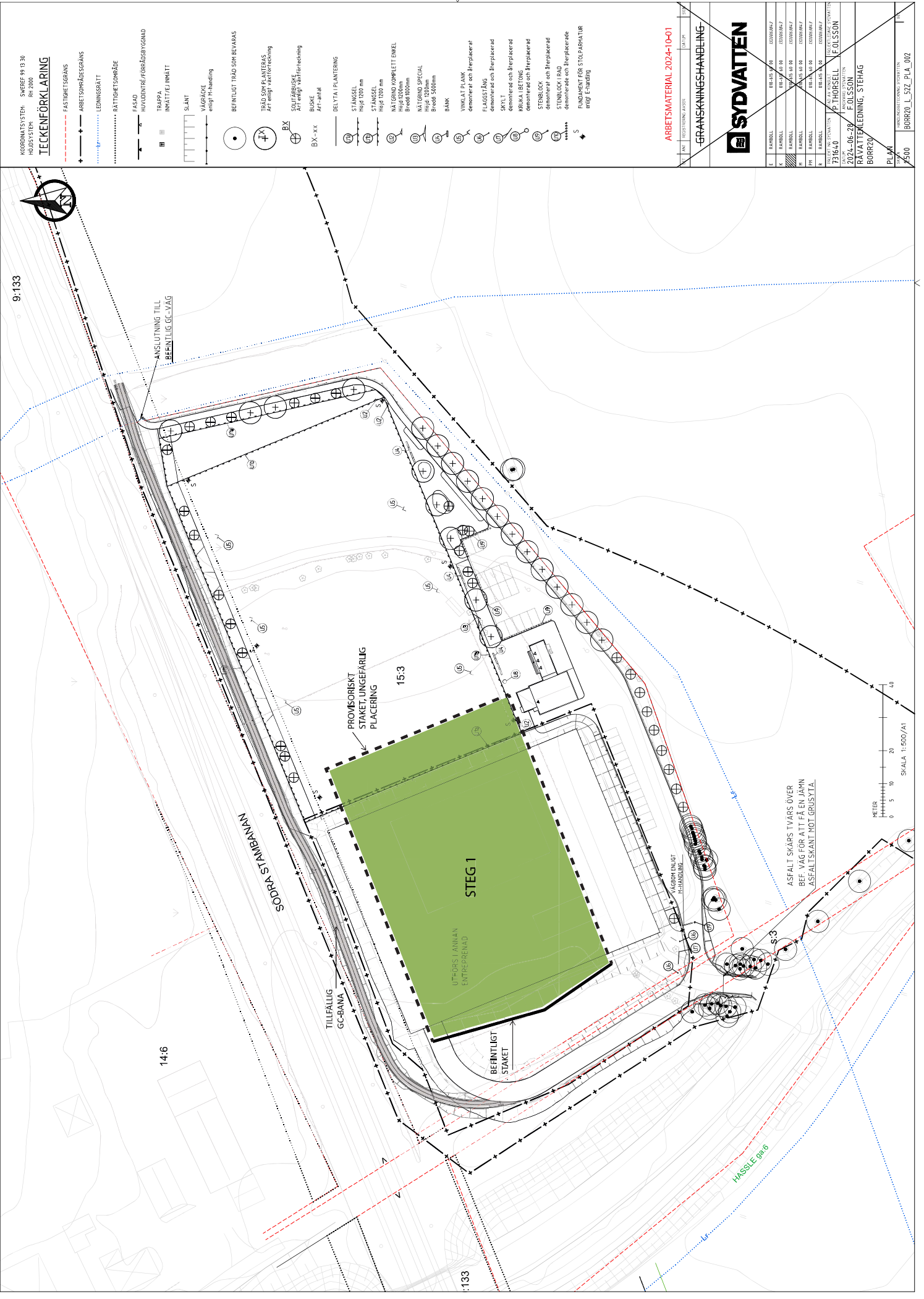


0 50 100 150 200 (m)

1:2 000

Bilaga 2 - Kartbilaga





KOORDINATSYSTEM: SVAREF 99 13 30
 HÖJDSYSTEM: RH 2000

TECKENFÖRKLARING

FASTIGHETSGRÄNS
 ARBETSOMRÅDESGRÄNS
 LEDNINGSRÄTT
 RÄTTIGHETSOMRÅDE
 FASAD
 HÖJDNÄRRE/FÖRÄNDRINGSGRÄNS
 TRAPPA
 INMÄTT/INMÄTT
 SLANT
 UTSÄCCO
 enligt K-handling

BEHINTLIG TRÄD SOM BEVAKAS
 TRÄD SOM PLANTERAS
 och enligt K-handling
 SOLFÄRRETT
 enligt K-handling
 BOKSE
 A-variant
 BX-xx
 BELYTA I PLANERING

STANGSEL
 Höjd 1200 mm
 STANGSEL
 Höjd 1200 mm
 NATURLIGT KOMPLETT ENKEL
 Höjd 1200mm
 Höjd 1000mm
 INLAGSVID SPECIAL
 Bredd 5000mm
 BANK

VINKLAT PLANK
 demonterat och återplaceras
 FLÄGGSÅNG
 demonterat och återplaceras
 SKYLT
 demonterat och återplaceras
 KRUKA I BETONG
 demonterat och återplaceras
 STERBLOCK
 demonterat och återplaceras
 STERBLOCK I RÅD
 demonterat och återplaceras
 FUNDAMENT FÖR STOLPARMÄTUR
 enligt K-handling

ARBETSMATERIAL 2024-10-01
 GRANSKNINGSHANDLING



NO	ÄNDRA	ANMÄRKNING	AVSLUTNING
1	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
2	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
3	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
4	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
5	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
6	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
7	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
8	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
9	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
10	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
11	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
12	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
13	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
14	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
15	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
16	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
17	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
18	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
19	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
20	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
21	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
22	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
23	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
24	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
25	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
26	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
27	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
28	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
29	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
30	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
31	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
32	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
33	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
34	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
35	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
36	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
37	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
38	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
39	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
40	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
41	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
42	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
43	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
44	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
45	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
46	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
47	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
48	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
49	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
50	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
51	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
52	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
53	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
54	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
55	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
56	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
57	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
58	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
59	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
60	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
61	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
62	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
63	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
64	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
65	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
66	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
67	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
68	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
69	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
70	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
71	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
72	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
73	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
74	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
75	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
76	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
77	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
78	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
79	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
80	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
81	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
82	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
83	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
84	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
85	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
86	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
87	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
88	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
89	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
90	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
91	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
92	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
93	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
94	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
95	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
96	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
97	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
98	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
99	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2
100	BARRELL	EN 145, 42	CO200M 2

SYDVATTEN
 P. THORSELL
 FOLSSON
 RAYA TTELEDNING, STEGAG
 BORR20
 1:500
 BORR20_L_S2Z_PLA_002

KOORDINATSYSTEM: SVAREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM: RH 2000

TECKENFÖRKLARING

FASTIGHETSGRÄNS

ARBETSGRÄNS

LEDNINGSRÄTT

RÄTTIGHETSOMRÅDE

FASAD

HÖJDNÄRRE/FÖRÄNDRINGSGRÄNS

TRAPPA

INMÄTT/INMÄTT

SLANT

U/SÄGGE enligt Kshandling

BEFINTLIG TRÄD SOM BEVAKAS

TRÄD SOM PLANTERAS på enlighet med Kshandling

SÖLTPÄLAR/STAKET på enlighet med Kshandling

BUSKE på enlighet med Kshandling

BX-xx

BYLTA I PLANERING

STÄNGSEL Höjd 1200 mm

STÄNGSEL Höjd 1200 mm

NÄTGRIND KOMPLETT ENKEL Höjd 1200 mm

NÄTGRIND SPECIAL Höjd 1200 mm

NÄTGRIND SPECIAL Bredd: 5000mm

BANK

VINKLAT PLANK demonterat och återplacerad

FLÄGGSÄNG demonterad och återplacerad

SKYLT demonterad och återplacerad

KRUKA I BETONG demonterad och återplacerad

STENBLOCK demonterad och återplacerad

STENBLOCK I RAD demonterade och återplacerade

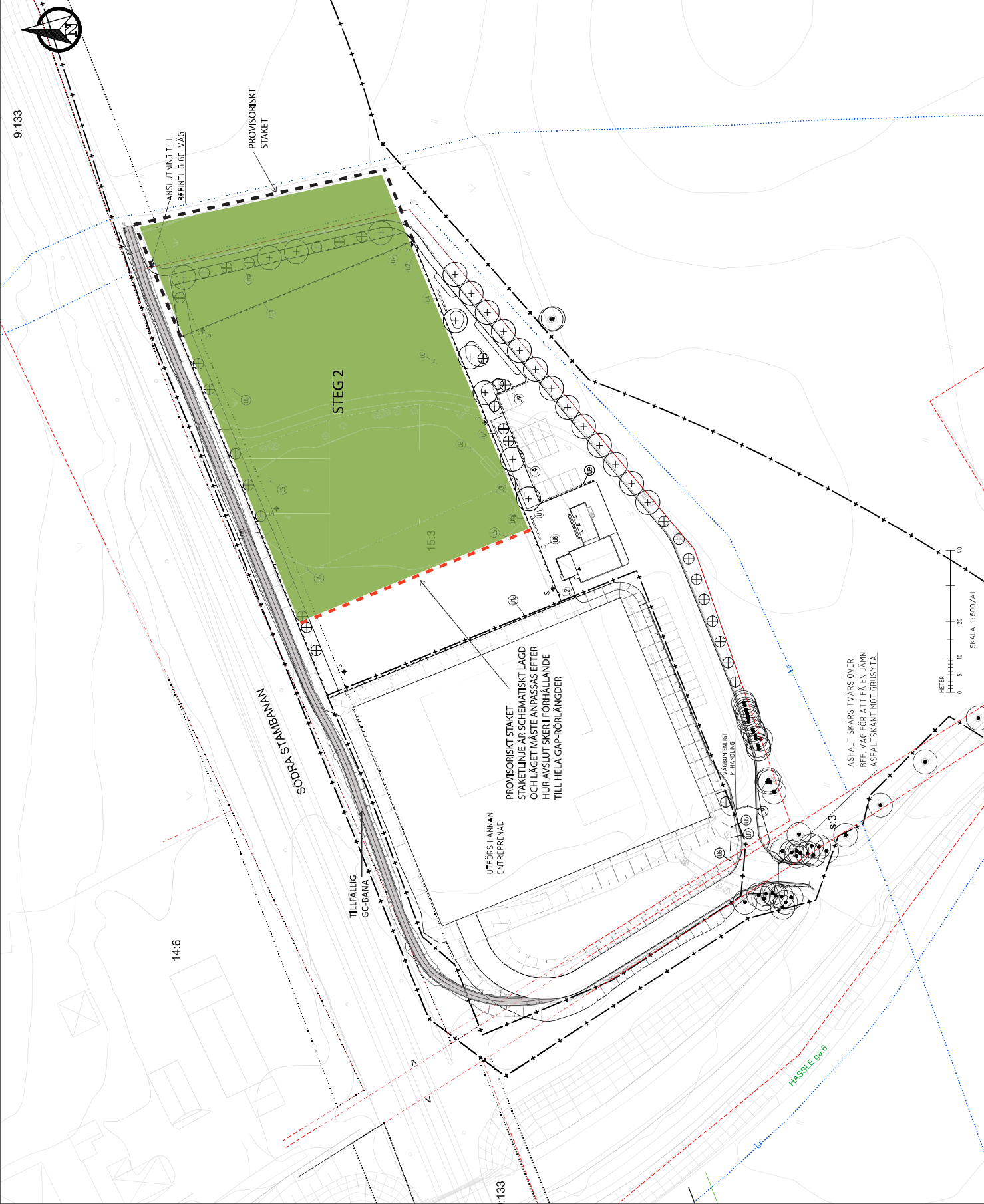
FUNDAMENT FÖR STOLPARMÄTUR enligt Kshandling

ARBETSMATERIAL 2024-10-01

GRÄNSKÄNNINGSHANDLING



NO	SYDVATTEN	GRÄNSKÄNNINGSHANDLING	
1	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
2	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
3	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
4	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
5	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
6	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
7	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
8	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
9	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
10	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
11	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
12	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
13	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
14	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
15	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
16	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
17	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
18	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
19	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
20	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
21	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
22	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
23	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
24	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
25	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
26	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
27	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
28	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
29	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
30	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
31	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
32	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
33	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
34	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
35	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
36	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
37	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
38	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
39	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
40	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
41	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
42	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
43	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
44	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
45	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
46	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
47	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
48	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
49	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
50	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
51	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
52	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
53	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
54	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
55	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
56	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
57	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
58	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
59	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
60	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
61	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
62	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
63	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
64	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
65	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
66	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
67	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
68	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
69	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
70	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
71	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
72	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
73	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
74	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
75	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
76	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
77	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
78	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
79	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
80	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
81	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
82	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
83	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
84	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
85	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
86	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
87	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
88	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
89	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
90	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
91	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
92	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
93	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
94	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
95	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
96	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
97	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
98	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
99	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7
100	BARBOLL	EN 145 02	GEODRUM 0,7



KOORDINATSYSTEM: SVAREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM: RH 2000

TECKENFÖRKLARING

FASTIGHETSGRÄNS

ARBETSGRÄNS

LEDNINGSGRÄNS

RÄTTIGHETSOMRÅDE

FASAD

HÖJDNÄRRE/FÖRÄNDRINGSGRÄNS

TRAPPA

INMÄTT/INMÄTT

SLANT

U/SÄGGE

enligt Skrivning

BEFINTLIG TRÄD SOM BEVÄRAS

TRÄD SOM PLANTERAS

enligt Skrivning

SÖLTPÄLAR

enligt Skrivning

BUSKE

enligt Skrivning

BELYTA I PLANERING

STÄNGSEL

Höjd 1200 mm

STÄNGSEL

Höjd 1200 mm

NATURLIGT KOMPLETT ENKEL

Höjd 1200mm

NATURLIGT SPECIAL

Bredd 5000mm

BANK

VINKLAT PLANK

demonterad och återplacerad

FLÄGGSÄNG

demonterad och återplacerad

SKYLT

demonterad och återplacerad

KRUKA I BETONG

demonterad och återplacerad

STENBLOCK

demonterad och återplacerad

STENBLOCK I RÅD

demonterad och återplacerad

FUNDAMENT FÖR STOLP/MATJUR

enligt Skrivning

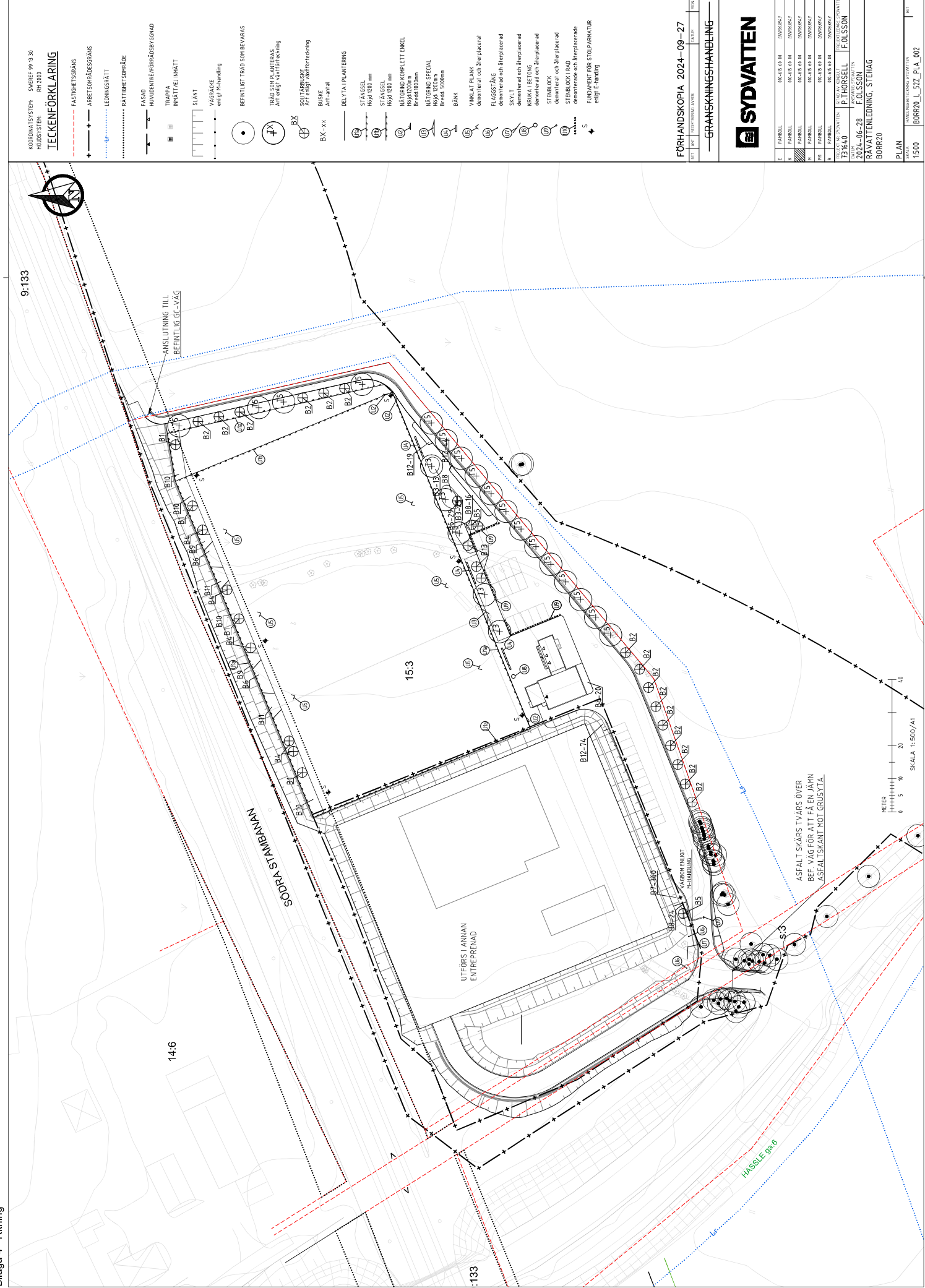
ARBETSMATERIAL 2024-10-01

GRANSKNINGSHANDLING

SYDVATTEN

NO	BEHÅLLNING	ANMÄRKNING
1	BARBOLL	ENL 5/5 02
2	BARBOLL	ENL 5/5 02
3	BARBOLL	ENL 5/5 02
4	BARBOLL	ENL 5/5 02
5	BARBOLL	ENL 5/5 02
6	BARBOLL	ENL 5/5 02
7	BARBOLL	ENL 5/5 02
8	BARBOLL	ENL 5/5 02
9	BARBOLL	ENL 5/5 02
10	BARBOLL	ENL 5/5 02
11	BARBOLL	ENL 5/5 02
12	BARBOLL	ENL 5/5 02
13	BARBOLL	ENL 5/5 02
14	BARBOLL	ENL 5/5 02
15	BARBOLL	ENL 5/5 02
16	BARBOLL	ENL 5/5 02
17	BARBOLL	ENL 5/5 02
18	BARBOLL	ENL 5/5 02
19	BARBOLL	ENL 5/5 02
20	BARBOLL	ENL 5/5 02
21	BARBOLL	ENL 5/5 02
22	BARBOLL	ENL 5/5 02
23	BARBOLL	ENL 5/5 02
24	BARBOLL	ENL 5/5 02
25	BARBOLL	ENL 5/5 02
26	BARBOLL	ENL 5/5 02
27	BARBOLL	ENL 5/5 02
28	BARBOLL	ENL 5/5 02
29	BARBOLL	ENL 5/5 02
30	BARBOLL	ENL 5/5 02
31	BARBOLL	ENL 5/5 02
32	BARBOLL	ENL 5/5 02
33	BARBOLL	ENL 5/5 02
34	BARBOLL	ENL 5/5 02
35	BARBOLL	ENL 5/5 02
36	BARBOLL	ENL 5/5 02
37	BARBOLL	ENL 5/5 02
38	BARBOLL	ENL 5/5 02
39	BARBOLL	ENL 5/5 02
40	BARBOLL	ENL 5/5 02
41	BARBOLL	ENL 5/5 02
42	BARBOLL	ENL 5/5 02
43	BARBOLL	ENL 5/5 02
44	BARBOLL	ENL 5/5 02
45	BARBOLL	ENL 5/5 02
46	BARBOLL	ENL 5/5 02
47	BARBOLL	ENL 5/5 02
48	BARBOLL	ENL 5/5 02
49	BARBOLL	ENL 5/5 02
50	BARBOLL	ENL 5/5 02
51	BARBOLL	ENL 5/5 02
52	BARBOLL	ENL 5/5 02
53	BARBOLL	ENL 5/5 02
54	BARBOLL	ENL 5/5 02
55	BARBOLL	ENL 5/5 02
56	BARBOLL	ENL 5/5 02
57	BARBOLL	ENL 5/5 02
58	BARBOLL	ENL 5/5 02
59	BARBOLL	ENL 5/5 02
60	BARBOLL	ENL 5/5 02
61	BARBOLL	ENL 5/5 02
62	BARBOLL	ENL 5/5 02
63	BARBOLL	ENL 5/5 02
64	BARBOLL	ENL 5/5 02
65	BARBOLL	ENL 5/5 02
66	BARBOLL	ENL 5/5 02
67	BARBOLL	ENL 5/5 02
68	BARBOLL	ENL 5/5 02
69	BARBOLL	ENL 5/5 02
70	BARBOLL	ENL 5/5 02
71	BARBOLL	ENL 5/5 02
72	BARBOLL	ENL 5/5 02
73	BARBOLL	ENL 5/5 02
74	BARBOLL	ENL 5/5 02
75	BARBOLL	ENL 5/5 02
76	BARBOLL	ENL 5/5 02
77	BARBOLL	ENL 5/5 02
78	BARBOLL	ENL 5/5 02
79	BARBOLL	ENL 5/5 02
80	BARBOLL	ENL 5/5 02
81	BARBOLL	ENL 5/5 02
82	BARBOLL	ENL 5/5 02
83	BARBOLL	ENL 5/5 02
84	BARBOLL	ENL 5/5 02
85	BARBOLL	ENL 5/5 02
86	BARBOLL	ENL 5/5 02
87	BARBOLL	ENL 5/5 02
88	BARBOLL	ENL 5/5 02
89	BARBOLL	ENL 5/5 02
90	BARBOLL	ENL 5/5 02
91	BARBOLL	ENL 5/5 02
92	BARBOLL	ENL 5/5 02
93	BARBOLL	ENL 5/5 02
94	BARBOLL	ENL 5/5 02
95	BARBOLL	ENL 5/5 02
96	BARBOLL	ENL 5/5 02
97	BARBOLL	ENL 5/5 02
98	BARBOLL	ENL 5/5 02
99	BARBOLL	ENL 5/5 02
100	BARBOLL	ENL 5/5 02





KORREKTIVSÄTET: SÄRREFF 99 13 30
 HÖJDSYSTEM: RH 2000
TECKENFÖRKLARING
 - - - - - FASTIGHETSGRÄNS
 - - - - - ARBETSOMRÅDESGRÄNS
 - - - - - LEDNINGSRÄTT
 - - - - - RÄTTIGHETSOMRÅDE
 - - - - - FASAD
 - - - - - RUVORNBÄRE/ÄRRÖRSTYGGING
 - - - - - TRAPPA
 - - - - - INKÄTT/ÅEJ INKÄTT
 - - - - - SLANT
 - - - - - VÄGGACCE
 - - - - - enligt M-handling
 - - - - - BEFÄSTIGT TRÄG SÖP BEHÅVARS
 - - - - - TRÄG SÖP PLANEFÄS
 - - - - - Art enligt värtföreläggning
 - - - - - SÖP FÄRREKÖP
 - - - - - Art enligt värtföreläggning
 - - - - - BUSKE
 - - - - - Art enligt
 - - - - - BX-xx
 - - - - - BELVITA PLANTERING
 - - - - - STANGSEL
 - - - - - Höjd 1200 mm
 - - - - - STANGSEL
 - - - - - Höjd 1200 mm
 - - - - - NÄTGRIND KOMPLETT ENKEL
 - - - - - Höjd 1200 mm
 - - - - - Bredd 1000 mm
 - - - - - NÄTGRIND SPECIAL
 - - - - - Höjd 1200 mm
 - - - - - Bredd 5000 mm
 - - - - - BANK
 - - - - - VINKLAT PLANK
 - - - - - diameter och återplacera
 - - - - - FLAGSTÄNG
 - - - - - diameter och återplacera
 - - - - - SKYLT
 - - - - - diameter och återplacera
 - - - - - KROKA I BETONG
 - - - - - diameter och återplacera
 - - - - - STENBLICK
 - - - - - diameter och återplacera
 - - - - - STENBLICK TRAD
 - - - - - diameter och återplacera
 - - - - - FUNDAMENT FÖR STÖLPÄLMÄTAR
 - - - - - enligt E-handling

FÖRHANDSKOPIA 2024-09-27
 BET. DAT. FÖRBEREDNING AVSÄTT. DATUM. SÖK

GRÄNSKINGSHANDLING



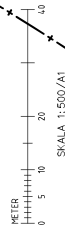
E	BARRELL	00-115 46 80	00000862
K	BARRELL	00-115 46 80	00000862
M	BARRELL	00-115 46 80	00000862
N	BARRELL	00-115 46 80	00000862
S	BARRELL	00-115 46 80	00000862

PROJEKTANSVÄRTAVNING
 731640
 2024-06-28
 P. THORSELL
 E. JOLSSON
 FOLSSON

RAVAVTÄNLEDNING, STEHAG
 B00R20

PLAN
 SKALA: 1:500
 B00R20_L_572_PLA_002

ASFALT SKARS TVÄRS ÖVER
 BEF. VÄG FÖR ATT FÅ EN JÄMN
 ASFALTSKANT MOT GRUSVÄJA



SÖRA STAMBAN

UTFÖRS I ANNAN ENTREPRENAD

VARON ENLIGT M-HANDLING

HÄSSLE GRÖ

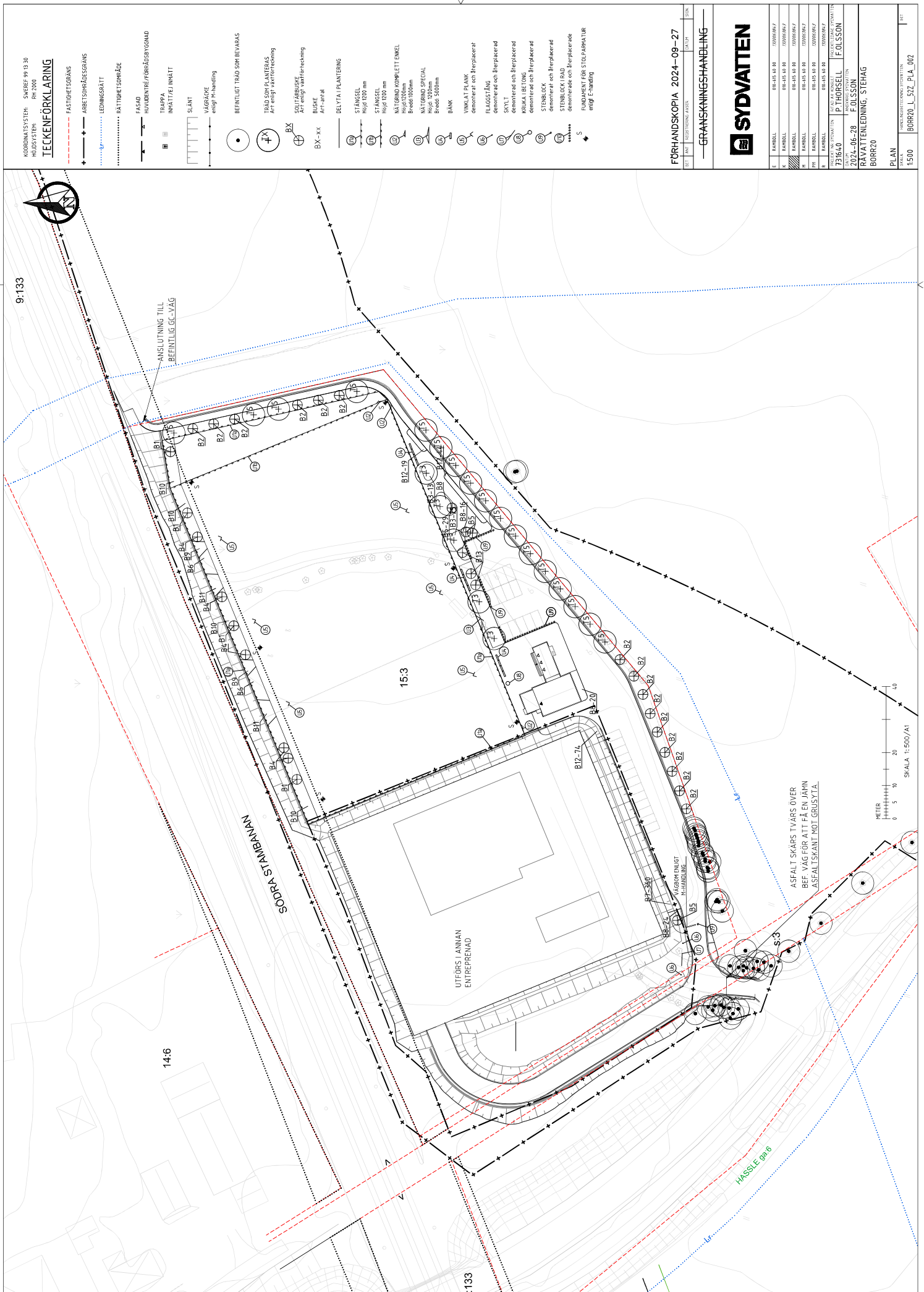
9:133

15:3

14:6

1:133

Bilaga 5 - Situationsplan



9:133

15:3

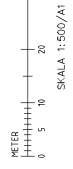
14:6

SOPRA STAMBAN

UTFORS I ANNAN ENTREPRENAD

HÄSSLE GRÖ

ASFALT SKARS TVÄRS ÖVER
BEF. VÄG FÖR ATT FÅ EN JÄMN
ASFALTSKANT MOT GRUSVÄY.



KORRNÄTYSYSTEM: SÄRBEF 99 13 30
HÖJDSYSTEM: RH 2000

TECKENFÖRKLARING

--- FASTIGHETSGRÄNS
- - - ARBETSOMRÅDESGRÄNS
- - - LEDNINGSRÄTT
- - - RÄTTIGHETSOMRÅDE

— FASAD
— RUVORUBRE/ÄRRÖRSTYGGING
— TRAPPA
— INKÄTT/ÅE INKÄTT

— SLANT
— VÄGGACE
enligt M-handling

● BEFÄTTIGT TRÄG SOM BEVAKAS
⊕ TRÄG SOM PLANERAS
Att enligt M-handling

⊕ SVÄNDRING
Att enligt M-handling

⊕ BUSSE
Att enligt M-handling

BX-xx
AHT-ant

— BEVÄTA PLANTERING

STÄNGSEL
Höjd 1200 mm
STÄNGSEL
Höjd 1200 mm

NÄTGRIND KOMPLETT ENKEL
Höjd 1200 mm
Bredd 1000 mm

NÄTGRIND SPECIAL
Höjd 1200 mm
Bredd 5000 mm

BANK

VINKLAT PLANK
diameter och återplacera

FLAGSTÄNG
diameter och återplacera

SKYLT
diameter och återplacera

KRÖKA I BETONG
diameter och återplacera

STENBLOCK
diameter och återplacera

STENBLOCK TRAD
diameter och återplacera

FUNDAMENT FÖR STÖLPÄLMÄTAR
enligt E-handling

FÖRHANDSKOPIA 2024-09-27

BET. NAMN | FÖRETAGSNAMN | DATUM | SKALA

— GRÄNSKINGSHANDLING —



E	BARRELL	00-115 42 80	00000862
K	BARRELL	00-115 42 80	00000862
M	BARRELL	00-115 42 80	00000862
PR	BARRELL	00-115 42 80	00000862
R	BARRELL	00-115 42 80	00000862

PROJEKTANSVÄRTAVNING	PROJEKTERINGSTAVNING
731640	P. THORSSELL
2024-06-28	E. JOLSSON
BRÄVATTENLEDNING, STEHAG	
BORR20	

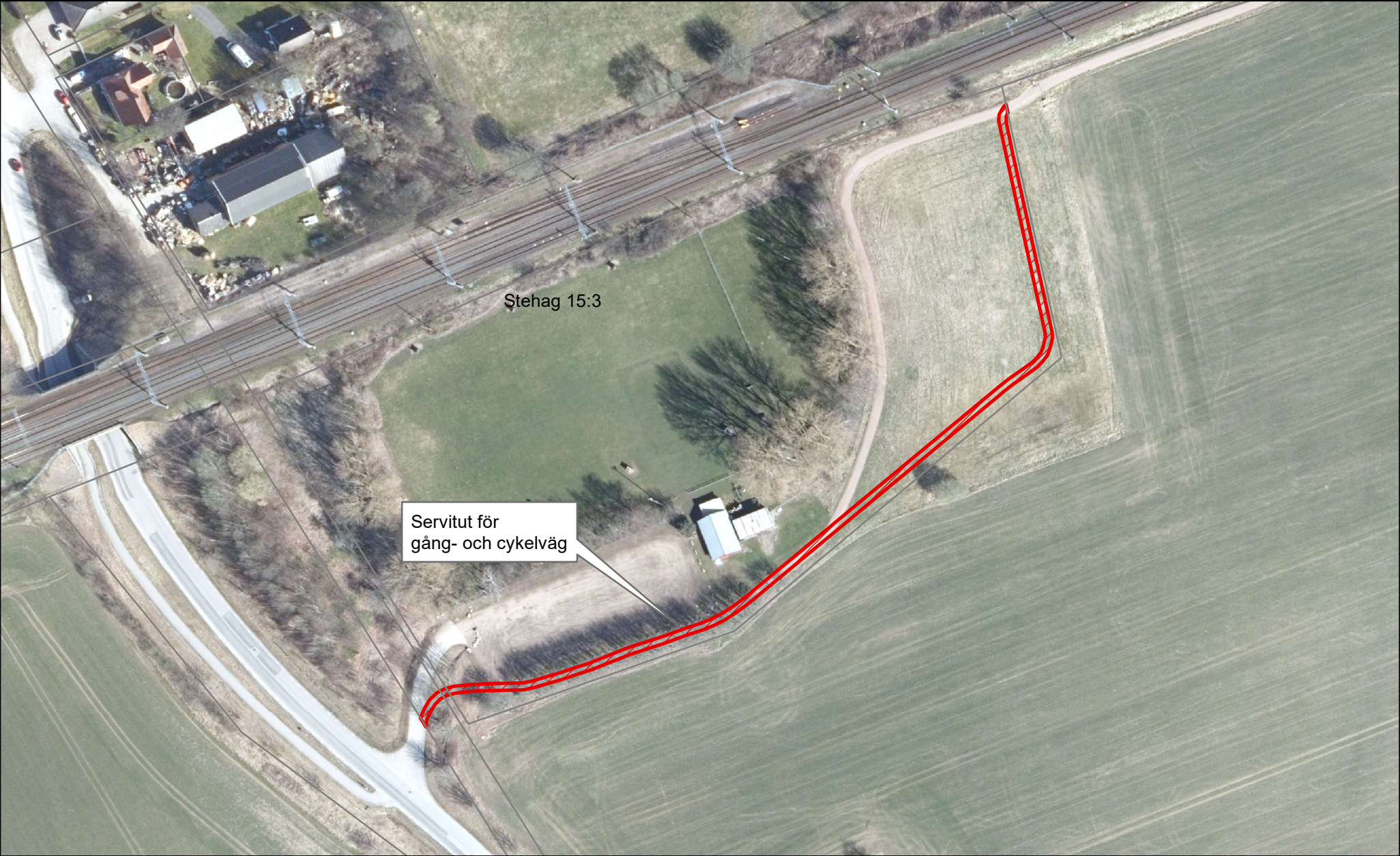
PLAN

SKALA
BORR20_L_572_PLA_002

1:500

1/1

Bilaga - Kartbilaga



0 20 40 80 Meter 1:1 500



2025-01-29
Filip Preston
+4641362547
filip.preston@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förvärv av brandstationen i Marieholm, fastigheten Eslöv Sibbarp 25:41

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna köpeavtal för Eslöv Sibbarp 25:41.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Marieholms brandstation är till salu. Fastigheten hyrs idag av Räddningstjänsten Syd och inrymmer Marieholms räddningsvårn. Vårnet fyller en viktig funktion och ger Räddningstjänsten Syd möjlighet att hålla låga inställelsetider i delar av Eslövs kommun. Då Räddningstjänsten Syd inte har möjlighet att själv äga sina lokaler har kommunledningskontoret tagit fram ett förslag till köpekontrakt för fastigheten.

Beslutsunderlag

- Översiktligt kartmaterial
- Objektbeskrivning Kvarngatan 4 C Marieholm
- Förslag till köpeavtal för Eslöv Sibbarp 25:41

Beredning

Brandstationen i Marieholm uppfördes 1939 invid det dåvarande kommunhuset i Eslövs kommun. Sedan dess har brandkårsverksamhet i olika organisationsformer bedrivit verksamhet i byggnaden, med några få uppehåll. Idag inrymmer brandstationen Marieholms Räddningsvårn samt en bostadslägenhet. Vårnet bedriver verksamhet inom Räddningstjänsten Syd och utgör en viktig funktion för att hålla korta inställelsetider i de västra delarna av Eslövs kommun.

I Räddningstjänsten Syds ägardirektiv saknas möjlighet för kommunförbundet att själva äga de fastigheter och lokaler förbundet använder. Samtliga lokaler är därmed förhyrda.

I samband med att brandstationen blivit till salu har kommunledningskontoret haft kontakt med Räddningstjänsten Syd som framfört att det för räddningstjänstens verksamhet är önskvärt att kunna vara kvar i lokalerna. Kommunen har då undersökt möjligheten att köpa fastigheten och fortsätta hyra ut lokalerna. Genom att kommunen förvärvar brandstationen säkerställs att räddningsvärdet har möjlighet att vara kvar med en lämplig placering i Marieholm. Även om räddningstjänstverksamheten sker i ett eget kommunförbund är det övergripande i kommunens intresse att verksamheten fungerar tillfredställande.

Brandstationen inrymmer förutom Räddningstjänstens lokaler även en bostadslägenhet på andra våningen som idag inte är uthyrd. För att täcka kostnaderna för fastigheten behöver kommunen hitta en lämplig användning eller extern hyresgäst för bostaden. Den hyra som brandkåren i dagsläget betalar kommer behöva höjas när nuvarande avtal löper ut i slutet av 2027 för att täcka kommunens kostnader, vilket kommunicerats med brandkåren som också godkänt en hyreshöjning. Innan lägenheten blivit uthyrd och räddningstjänstens hyra justerats, kommer fastigheten gå med underskott.

Underhållsmässigt finns behov av att taket byts inom de närmsta åren till en uppskattad kostnad om cirka en miljon kronor. Åtgärden innebär avskrivningar och kapitalkostnader för byggnaden vilka tagits med i hyresberäkning och kommunikation med Räddningstjänsten Syd.

Som fastighetsägare och hyresvärd är det av stor vikt att hyresgästen finns kvar och fortsätter hyra under lång tid. Räddningstjänsten Syd är måna om räddningsvärdet i Marieholm men i allmänhet finns det alltid en risk för att ett hyresförhållanden kan förändras.

Brandstationen är en kulturbärande byggnad i Marieholm som också är utpekad som särskilt värdefull i den kulturmiljöinventering som gjorts för orten, med en tydlig och avläsbar funktion. Att brandkårsverksamheten kan fortsätta ger avtryck och förstärker byggnadens historia. Detaljplanen för fastigheten anger att marken ska användas för allmänt ändamål.

Brandstationen är till salu på en öppen försäljning. Kommunen har lagt bud om 2 515 000 kr vilket säljaren accepterat. Kommunen tillträder fastigheten i mitten av mars.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Eva Hallberg
Kommundirektör

Anita Wallin
Chef tillväxtavdelningen

2025-01-30
Mikael Westin
+4641362920
mikael.westin@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bokslut 2024, Kommunledningskontoret

Förslag till beslut

- Förslag till bokslut för 2024, kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har upprättat förslag till bokslut för kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret avseende 2024.

Beslutsunderlag

Bokslut 2024 kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret.

Beredning

Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret redovisar för 2024 ett budgetöverskott på 3 mnkr. Överskottet beror bland annat på att under hela året funnits vakanta tjänster. Vakanser kan dels uppstå i samband med att någon avslutar sin tjänst men det förekommer även att tjänster hålls vakanta under en längre period. En annan anledning till överskottet är att tilldelade medel till olika satsningar inte kunnat användas fullt ut.

När det gäller nämndmålen så är bedömningen att det kommer att vara helt eller delvis uppfyllda vid mandatperiodens slut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Eva Hallberg
Kommundirektör

Mattias Larsson
Ekonomichef

Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret

Ordförande:	Johan Andersson
Förvaltningschef:	Eva Hallberg
Budgetavvikelse (mnkr)	3

Händelser av väsentlig betydelse

Efter de omfattande översvämningarna i främst Ringsjön och Gårdstånga har kommunen bildat ett kunskapsråd för sjö- och vattendragsfrågor. I rådet ingår experter och forskare inom vattenområdet och målet är att arbetet ska mynna ut i en åtgärdsplan hur kommunen ska kunna hantera frågor kring översvämningar och klimatanpassning på både kort och lång sikt.

För att kommunen ska arbeta proaktivt och strategiskt med alla sorters klimatanpassning har kommunstyrelsen gett Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en klimatanpassningsplan. Planeringsstrategin för Eslövs kommun antogs under 2024.

Under 2024 har ett intensivt arbete påbörjats för att stärka det civila försvaret. Arbetet leds och stöds av Beredskapsfunktionen inom kommunstyrelsen och omfattar hela den kommunala organisationen. Arbetet har bland annat varit inriktat mot utformning av krigsorganisationen, krigsplacering, utredning av beredskapslager.

Efter flera år av utredningar har kommunstyrelsen fattat ett inriktningsbeslut avseende byggnation av ett nytt stadshus. Detta beslut innebär förutom en stor investeringsutgift att kommunen de närmaste åren kommer behöva lägga personella resurser för att projektera för, men även genomföra, projektet.

Kommunfullmäktige har i budget avsatt 20 mnkr för fiberutbyggnad på landsbygden. Utöver de medlen har kommunen även fått statsbidrag på nästan 10 mnkr. Det upphandlade företaget som sköter utbyggnaden har dock haft stora problem med att markägarna inte vill upplåta sin mark. Om projektet drar ut ytterligare i tiden finns risken att pengarna går förlorade.

Arbetet med att införa Microsoft 365 pågår. Detta är ett omfattande arbete men ett införande kommer att ytterligare höja kommunens IT-säkerhet. Det innebär också ett nytt sätt att arbeta för de anställda.

Övrig verksamhet inom kommunstyrelsen

Från 1 november 2023 så har alla controllers samlats under kommunstyrelsen. Under detta första hela verksamhetsår har mycket handlat om att komma samman som en arbetsgrupp.

En genomsyn av uppföljningsprocessen samt internbudgetprocessen är påbörjad. Syftet är att skapa en transparent, tydlig och gemensam process på hur arbetet med uppföljningar och internbudget ska genomföras. Det ska skapa en större förståelse för chefer på alla nivåer.

Ekonomiavdelningen har under året påbörjat ett arbete med att se över kodplanen så att gemensamma definitioner används. Som ett första steg har koddelarna ansvar och verksamhet setts över. Genom att ha en gemensam definition kommer både arbetet med redovisning, statistik och rapportuppbyggnad förenklas. Det minskar också sårbarheten vid frånvaro.

Inköps- och upphandlingsavdelningen har under året bland annat arbetat med att öka antalet e-handelsleverantörer. Antalet har ökat från 45 till 72 och fokus har legat på avtal inom tjänstekategorin.

För att belysa fördelarna med kommunens e-handel och att visa att både små och stora företag kan lämna anbud i våra upphandlingar har en kortfilm producerats tillsammans med kommunens lokala blomsterleverantör Alex Blomsterhörna. I filmen visas även hur företag kan ansluta sig till kommunens e-handelssystem. Filmen finns att se på kommunens hemsida.

Genom en ökad inköpsstyrning har kommunen uppnått en mycket hög avtalstrohet inom ett urval av kontrollerade områden, se bild nedan. Inköpsstyrningen har, förutom ökade/riktade interna informations- och utbildningsinsatser, bestått av att befintliga avtal med stora sortiment begränsats i sin omfattning samtidigt som nya upphandlingar enbart innehåller standardiserade varor på nettoprislistor. Detta sparar både tid och pengar för beställare och verksamhet.

Avtalsområde	Avtalstrohet
Arbetskläder	95 %
Arbetskor	98 %
AV-utrustning	99 %
Datorer, skärmar etc.	98 %
Mobiltelefoner	98 %

HR-avdelningen har under året börjat arbeta med ett nytt verktyg för medarbetarenkäter, *B-engaged*, som möjliggör ett mer flexibelt och dynamiskt arbetssätt. Verktyget har även öppnat dörren för pulsmätningar – en ny funktion som kan ge en kontinuerlig insikt i medarbetarnas välmående och engagemang.

Flera större översynsarbeten har påbörjats av HR-avdelningen under året. Bland dessa märks granskningen av kommunens chefsstruktur och kollektivavtal, som båda förväntas färdigställas under 2025. Dessutom fortsätter den omfattande genomgången av alla befattningar och arbetsvärderingar, ett arbete som påbörjades 2023 och förväntas vara färdigt till största delen 2026.

Vidare har HR-avdelningen fortsatt att arbeta med automatisering av tidigare manuella processer inom lönehanteringen. Detta görs med hjälp av RPA-teknologi, *Robot Process Automation*, och är ett viktigt steg mot att förbättra effektiviteten och säkerheten i lönehanteringen.

Digitaliseringsavdelningens största fokus har legat på att migrera alla datorer till den nya miljön i Microsoft 365. Genom en noggrann planering och välgrundade beslut har migreringen genomförts på ett bra sätt. Mycket av arbetet har lagts på att säkra upp kommunens IT-infrastruktur men även betydelsen att avveckla gamla system och servrar har varit betydande för det fortsatta arbetet.

Juridiska avdelningen ansvarar bland annat för kommunens arbete med trygghetsfrågor. Under 2024 har kommunen tecknat ett nytt samverkansavtal med Polisen och ett långsiktigt styrdokument för brottsförebyggande arbete har implementerats. Två nya arbetsforum har etablerats, en grupp som fokuserar på brottslighet där kriminella använder sina bostäder för brottslig verksamhet. En andra grupp arbetar med att motverka negativa samlingsplatser och skadegörelse samt med att nå unga i utsatta situationer.

Samarbetet mellan polis, väktare och fältarbetare har effektiviserats, vilket har lett till såväl förebyggande åtgärder, som lagföring av brottsmisstänkta.

God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

MÅLUPPFÖLJNING

Kommunstyrelsen gör bedömningen att målen kommer att vara helt uppfyllda eller delvis uppfyllda vid mandatperiodens slut.

I årets trygghetsmätning så har kommunens resultat förbättrats ytterligare och den genomsnittliga förbättringen sedan 2022 ligger i linje med målsättningen. Bland genomförda åtgärder kan bland annat nämnas att insatser har gjorts för att genom belysning göra otrygga platser säkrare. Under sommaren har även ordningsvakter i Eslövs centrum inneburit ökad trygghet i den offentliga miljön.

Eslövs kommun tog många kliv i rankingen *Sveriges miljöbästa kommun*. Det är glädjande men indikatorn som valts ger inte en heltäckande bild av kommunens hållbarhetsarbete. Under 2024 har kommunen tagit ett viktigt steg framåt i och med att den nya miljöstrategin och tillhörande planer har antagits. Arbetet fortsätter nu med genomförande av åtgärder (kopplat till miljöstrategin) samt med framtagande av en hållbarhetsuppföljning.

Svenskt Näringslivs rankning av företagsklimatet i kommunen innebar däremot ett stort tapp. Resultatet var bara 0,08 sämre än 2023 men innebar ett fall på 41 platser i rankingen. I arbetet med att revidera planen för förbättrat företagsklimat har kommunens haft dialogmöten med allt från politiker och tjänstemän till företag och föreningar. Kommunen har därigenom fått en tydlig bild av företagsklimatet i Eslöv. Många viktiga slutsatser har kunnat dras som kan hjälpa kommunen framåt i arbetet med att, på lång sikt, förbättra företagsklimatet i kommunen.

Under hösten genomfördes en medborgarundersökning av SCB, Statistiska Centralbyrån. Mätmetoden är ny och därför inte direkt jämförbar med tidigare mätningar. Det nya begreppet Kommunen som helhet kan jämföras med det tidigare Nöjd-Medborgar-Index. Det andra begreppet är Bemötande, information och inflytande ersätter det tidigare Nöjd-Inflytande-Index.

Kommunen som helhet	Eslöv	Riket
Vad tycker du om din kommun som en plats att bo och leva på?	86,4	92,4
Hur tycker du att din kommun sköter sina olika verksamheter?	80,2	79,9
Tycker du att invånarna i din kommun har möjlighet till insyn och inflytande över kommunens beslut och verksamheter?	26,5	22,1
Kan du rekommendera andra som inte bor här i kommunen att flytta hit?	51,2	63,2
Bemötande, information och inflytande	Eslöv	Riket
Vid den senaste kontakten med tjänstepersonen, hur blev du bemött?	86,1	83,2
Vid den senaste kontakten med politikern, hur blev du bemött?	82,4	81,1
Hur tycker du att det fungerar att få svar på dina frågor om kommunen och dess verksamheter?	67,5	69,2

När det gäller inriktningsmålet *Attraktiv arbetsgivare* så finns det två indikatorer, ett hälsotal på minst 95 procent och ett HME-tal (Hållbart Medarbetarengagemang) på minst 87. Hälsotalet uppgår till 96,8 men HME minskade till 80. Anledningen till det låga resultatet är främst att medarbetarna känner att de inte är insatta i verksamhetens mål.

EKONOMISK ANALYS

Kommunstyrelsen/Kommunledningskontoret redovisar ett överskott på 3 mnkr mot budget.

En stor del av överskottet kan hänföras till personalkostnader. Detta beror till stor del på att det under perioden funnits vakanta tjänster. Vakanser kan dels uppstå i samband med att någon avslutar sin tjänst men det förekommer även att tjänster hålls vakanta under en längre period. Antingen för att det är svårt att rekrytera eller för att en översyn görs av verksamheten. Korttidsfrånvaro som inte ersätts med vikarier bidrar också till överskott på personalbudgeten.

Det är stora budgetavvikelser på både intäktssidan och kostnadssidan. I samband med bokslutet har årets exploateringsinkomster bokförts vilket står för 4,5 mnkr av överskottet på intäktssidan. Samtidigt har också kostnader motsvarande 4,5 mnkr i exploateringsprojekt bokförts som en kostnad vilket till stor del förklarar underskottet mot budget på posten övriga kostnader.

Kapitalkostnaderna avviker med drygt 4 mnkr mot budget. Detta beror på stora IT-investeringar som gjordes 2023 som skulle finansieras inom budget. Dels som kostnadsminskningar, dels genom interna debiteringar mot andra nämnder. Budgeten har inte justerats för de högre kostnaderna men det kan konstateras att de ökade kapitalkostnaderna har finansierats inom budgetram.

PROGNOSSÄKERHET

I samband med delårsbokslutet prognostiserade kommunstyrelsen ett underskott på 0,4 mnkr beroende på att kostnaden för valet till Europaparlamentet blivit högre än budgeterat. Att utfallet blivit mycket bättre beror både på att prognosen lades med en viss försiktighet, budgetavvikelsen i delårsbokslutet var plus 2,5 mnkr. Under hösten har en del kostnader blivit lägre än befarat. Bland annat har kostnaden för den gemensamma överförmyndarnämnden med Lund blivit lägre än beräknat. Det har även funnits medel i budgeten som inte behövt användas fullt ut.

INVESTERINGAR

Årets investeringsbudget uppgår till 40,9 mnkr. Utfallet uppgår till 12,2 mnkr. Av avvikelsen på 28,7 mnkr står IT-investeringar för den största delen. Inköp av datorer bedömdes dels bli ett större antal som behövde köpas, dels bedömdes kostnaden per dator bli högre. En ny upphandling gjordes under året som innebar ett lägre pris än det tidigare avtalet. Inom årsanslaget har omprioritering gjorts under året där planerade investeringar skjuts framåt i tiden. Utredningsmedel kopplade till lokalförsörjningsplanen har kostnadsförts löpande vilket innebär att investeringsmedel inte behövt användas. Samma gäller för kostnader inom digital infrastruktur och strategi.

Projekten inom landsbygdsutveckling pågår men det är en viss eftersläpning då genomförandet tar olika lång tid. Pendlarparkeringen i Örtofta har projekterats och planeras att färdigställas under 2025.

EXPLOATERING

I kommunen bedrivs cirka 35 exploateringsprojekt. Kommunen arbetar både med att möjliggöra privata exploateringsprojekt och med att driva egna kommunala projekt.

Under 2024 påbörjade kommunen en markanvisningstävling för Berga Trädgårdsstad. Kommunen utsåg tre ankarbygggherrar som ska vara med under detaljplaneprocessen och senare erbjudas en bygggrätt inom området.

Samtidigt har Eslövs kommun valts ut som en av tre representerade städer från Sverige att delta i *European* - Europas största arkitekttävling inom stadsutveckling för arkitekter. Temat är *Re-sourcing* och det område som kommunen har valt att delta med är Bruksstaden i östra Eslöv. Det inledande arbetet har pågått under 2024 och tävlingen startar under 2025.

Försäljningen av villatomter på Långåkra fortsätter. Under 2024 tog kommunstyrelsens arbetsutskott beslut om att gå ut med en markanvisningstävling för bostäder på Långåkra. Tävlingen påbörjas under januari 2025.

Kommunen har flera pågående projekt ute i byarna, både privata exploateringsprojekt och egna kommunala projekt. I Marieholm har arbetet med detaljplanen för Tegelbruksområdet fortsatt men markanvisningen av Sibbarp 2:39 har avbrutits. Kommunen har sålt mark i centrala Löberöd till Eslövs Bostads AB som håller på att färdigställa lägenheter. I Löberöd planerar kommunen även att påbörja utbyggnaden av Ölyckegården under 2025.

Enligt gällande redovisningsregler ska årets försäljningar intäktsföras. I samband med bokslutet har därmed cirka 4,5 mnkr bokförts som en intäkt i driftbudgeten. Samtidigt har utgifter för 4,5 mnkr kostnadsförts för att matcha intäkten. Detta görs för att hålla nere resultatet av exploateringsverksamheten men även för att inte skjuta kostnader på framtiden.