

Kallelse till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde

Datum och tid: 2024-11-19 kl. 10:45

Plats: Emanuel Möller

Förhinder anmäls till Belma Rosarv

Ärenden

- 1 Val av justerare
- 2 Servitut på fastigheten Stehag 9:130 avseende ledningar 2024/771
10:45 Alice Tuma Fischer 5 min frågor
- 3 Markupplåtelseavtal för elledning i mark på Sallerup 50:20 2024/670
10:50 Filip Preston 5 min frågor
- 4 Igångsättningstillstånd för Ölycke områdeslekplats 2024/814
10:55 Mattias Larsson 5 min frågor
- 5 CityIndex
11:00 Anna Nordstrand 10 min dragning+5 frågor
- 6 Information om Berga trädgårdsstad
11:15 Patrik Larsson 10 min dragning+5 min frågor
- 7 Information om Östra Eslöv
11:25 Patrik Larsson 10 min dragning+5 min frågor

Ordförande

Johan Andersson (S)

2024-10-28
Alice Petersson
+4641362334
alice.petersson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att godkänna servitutsavtal avseende fiberledning på fastigheten Eslöv Stehag 9:130

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna servitutsavtal avseende fiberledning på fastigheten Eslöv Stehag 9:130.

Ärendebeskrivning

Kraftringen önskar förlägga en ny fiberledning på fastigheten Stehag 9:130. Ett förslag på servitutsavtal har tagits fram för att säkra Kraftringens rätt att anlägga ledningen.

Beslutsunderlag

- Förslag på servitutsavtal för fiberledning på fastigheten Stehag 9:130
- Värderingsprotokoll Stehag 9:130

Beredning

Kraftringen önskar lägga ner en fiberledning på fastigheten Stehag 9:130 som kommunen äger. De planerar att anlägga ledningen längs en statlig väg. På statliga vägar har Trafikverket vägrätt och det är de som godkänner ledningssträckan trots att marken är kommunägd. Sträckan som kommunen upplåter i servitutsavtalet ligger utanför vägområdet. Området är inte planlagt och då gäller inte det generella markavtalet mellan kommunen och Kraftringen.

Det framtagna avtalet är ett standardavtal som Kraftringen använder för att säkra sina anläggningar. Avtalet ger Kraftringen rätt att anlägga och bibehålla samt vid behov förnya ledningen. Rättigheten är kopplad till en fastighet som ägs av Kraftringen och gäller för all framtid. Ersättningen för upplåtelsen är 2799 kronor. Den överenskomna ersättningen är skäligen i förhållande till upplåtelsens omfattning.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef Tillväxtavdelningen

2024-10-28
Filip Preston
+4641362547
filip.preston@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att godkänna markupplåtelsesavtal för elledning i mark samt transformatorstation på Eslöv Sallerup 50:20

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag till markupplåtelseavtal för elledning i mark samt transformatorstation på Eslöv Sallerup 50:20.

Ärendebeskrivning

Kraftringen har behov av att anlägga en ny elledning samt uppföra en ny transformatorstation på Sallerup 50:20. Ett förslag till markupplåtelseavtal har därför tagits fram för att ge Kraftringen rätt att ha anläggningar på fastigheten.

Beslutsunderlag

- Översiktligt kartmaterial
- Förslag till markupplåtelseavtal för elledning i mark samt transformatorstation på Eslöv Sallerup 50:20

Beredning

Kraftringen har behov av att anlägga en ny elledning på Sallerup 50:20 med anledning av nya bostäder på intilliggande fastigheter. Kraftringen behöver också uppföra en ny transformatorstation för att uppdatera och ersätta en befintlig station.

Avtalet är utformat för att ge Kraftringen rätt att anlägga, uppföra och bibehålla anläggningarna på fastigheten. Ledningen förläggs under mark i en sträckning runt befintliga bostadsfastigheter. För det fall marken invid bostadsfastigheterna i framtiden behöver tas i anspråk för ytterligare bebyggelse, innehåller avtalet bestämmelser för hur kostnaderna för en sådan framtida ledningsflytt ska hanteras.

Kommunledningskontoret föreslår att avtalet godkänns.

Beslutet skickas till
Krafringen Nät AB

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef tillväxtavdelningen

Ölycke lekplats



MULTISPORTBANA

STUDSMATTOR

SITTPLATSER

SANDLÅDA

BALANSBOLLAR

SKATE/CYKELSLINGA

RÖRELSELEK

TUNNEL

KLÄTTERPYRAMID

KOMPISGUNGA

Ölycke lekplats

VÄXTFÖRTECKNING

LITTERA	ANTAL	VETENSKAPLIGT NAMN	SVENSKT NAMN	KVALITET	STORLEK	C/C	Å-PRIS	ANMÄRKNING
TRÄD								
T1	2	Acer platanoides 'Deborah'	Rödbladig skogsönn	högstam 4x kl	20-25			
T2	2	Acer saccharinum	Silverlönn	högstam 4x kl	20-25			
T3	1	Cedrus deodara 'Karl Fuchs'	Himalaya ceder	solitär 3x kl	175-200			
T4	3	Cercidiphyllum japonicum	Kaltsura	högstam 4x kl	16-18			
T5	1	Koelreuteria paniculata	Kinesträd	högstam 4x kl	20-25			
BUSKAR								
B1	3	Fragula alnus 'Asplenifolia'	Flikbaldig brakved	solitär co/kl	100-125			
B2	2	Malus toringo fk GÖTEBORG E	Rönnbärsapel	solitär 3x kl	150-200			
B3	3	Parrotia persica	Papegojbuske	solitär 4x kl	200-250			
B4	180	Symphoricarpos 'Arvid' E	Prydnadssnöbär	busk co	3,5 l	50		
PERÄNNER								
P1	56	Sesleria heufferiana	Vårlövaxing	A-kval C		35		
LÖK								
L1	35	Allium giganteum	Jättelök	A-kval	20/+cm	5/m2		Sprids jämt i yta med P1. Sättdjup 20 cm.

FÖRKLARINGAR

- +—+—+— ARBETSOMRÅDE RITAD 3 M UTANFÖR
- GÄLLANDE GRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BELÄGGNINGSKANT
- PLANTERINGSGRÄNS
- STÄNGSEL
- KANTSTÖD AV STORGATSTEN
- KUBBSARG
- ⊕ BELYSNING

PLANTERING

- BEF TRÄD
- ⊕ NYTT TRÄD, ART ENLIGT VÄXTFÖRTECKNING
- ⊕ NY BUSKE, ART ENLIGT VÄXTFÖRTECKNING
- BX-XX BUSKPLANTERING, ART OCH C/C ENLIGT VÄXTFÖRTECKNING
- PX-XX PERENN, ART OCH C/C ENLIGT VÄXTFÖRTECKNING
- IX-XX LÖKVÄXT, ART OCH C/C ENLIGT VÄXTFÖRTECKNING
- GR GRÄSYTA

UTRUSTNING

- U1 SOFFA
- U2 SKRÄPKÖRG
- U3 BÄNK HALVCIRKEL
- U3b BÄNK HALVCIRKEL
- U4 BÄNK CIRKEL
- U5 SANDBORD
- U6 TUNNEL
- U7 LEKPANEL
- U8 FÅGELBOGUNGA
- U9 KLÄTTERNÄT MED RUTSCH
- U10 SNURRKOPP
- U11 KLÄTTERSTÄLLNING
- U12 BASKETPLATTA OCH BASKETKÖRG
- U13 BOLLEK
- U14 STUDSMATTA
- U14a STUDSMATTA
- U15 SPINNER
- U16 UTEGYM
- U17 UTEGYM
- U18 SKYLTY
- U19 BETONBLOCK
- U20 TRUMMA
- U21 LINDANS
- U22 BÄNKBORD
- U23 HALV BOLL Ø695 mm
- U24 HALV BOLL Ø500 mm
- U25 HALV BOLL Ø345 mm
- U26 CYKELSTÄLL
- U27 INFORMATIONSSKYLT

ANMÄRKNINGAR

- A1 LINJEMÄTNING, SE DETALJ L-31-6-31
- A2 GYMTRUSTNING, VISNING 250 MM
- A3 GYMTRUSTNING, VISNING 450 MM

KOORDINATSYSTEM

PLAN: SWEREF 99 13 30
HÖJD: RH2000

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

ÖLYCKE LEKPLATS
LÖBERÖD

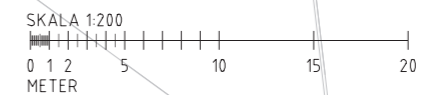
WSP SVERIGE AB
BOX 574
201 25 Malmö
010-722 50 00
www.wsp.com



UPPDRAG NR 10345529
RITAD/KONSTRUERAD AV E. BJÄRSELL
HANDLÄGGARE E. BJÄRSELL
DATUM 2023-02-27
ANSVARIG D. ROSENQVIST

PLANTERINGS- OCH UTRUSTNINGSPÅN

SKALA 1:200
NUMMER L-30-1-31
BET



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

§ 81**MOS 2022/736****Projekteringsförslag av Ölycke områdeslekplats****Beslut**

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner projekteringsförslag av Ölycke områdeslekplats i Eslövs kommun och ge förvaltningen i uppdrag att gå vidare med upphandling och anläggning i enlighet med budget 2024

Ärendebeskrivning

I Eslövs kommuns budget år 2024 samt flerårsplan 2025-2027 återfinns investeringsprojektet Ölycke områdeslekplats

I lekplatsplanen bedöms Ölycke lekplats ha stora brister i tillgänglighet, lekvärde och utformning, och enligt lekplatsplanens analyser bör denna lekplats göras om till en områdeslekplats. En områdeslekplats har barn i alla åldrar som målgrupp, och här ska fler än 10 barn kunna vistas utan risk för konflikter. Miljön ska erbjuda en variation av aktiviteter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Projekteringsförslag av Ölycke områdeslekplats
- Årsbudget – ”Budget 2024 samt flerårsplan 2025 till 2027
- Planterings- och utrustningsplan samt illustration Ölycke lekplats
- Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut § 89, 2021 Antagande av lekplatsplan för Eslövs kommun
- Bilaga 1. Dialog Ölycke lekplats

Beredning**Bakgrund**

Projekteringen av Ölycke områdeslekplats gjordes under hösten 2022 till våren 2023 på medel inom årsanslagen. WSP avropades via ramavtalet som tekniska konsulter och en dialog inleddes med barn på närmaste förskola, Lönnebo förskola, samt grundskola, Ölyckeskolan, till Ölycke lekplats. I ett mail till ansvarig rektor beskrevs hur dialogarbetet skulle gå till och om de var intresserade av att medverka. Barnen fick förbereda sig inför dialogen genom att med pedagogernas instruktion beskriva i ord och bild vad de tycker om att göra på en lekplats. I samband med platsbesök på respektive skola/förskola fick barnen visa sina teckningar och prata om dem. Därefter fick barnen titta på 8 foton som visade olika platser för lek och ”rösta” (genom att lägga kastanjer på bilderna) på vilket av de 8 foton de föredrog.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Samtal fördes med barnen kring varför de valt de foton de gjort, och vad de tänkte sig var roligt med en sådan plats, se bilaga Dialog Ölycke. Utifrån resultatet av dialogen har WSP jobbat fram temat ”cirkel och rörelse” i enlighet med barnens åsikter. I förslaget finns bland annat sandlåda, studsmattor, kompisgunga och klätternät. Befintlig asfaltsplan målas med mönster i olika färger för att få flera funktioner.

Ölycke områdeslekplats är en planerad för ombyggnation under hösten 2024 och kommer att förses med en lekplats på samt ett utegym.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö och Samhällsbyggnad

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------