

Kallelse till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde

Datum och tid: 2024-06-04 kl. 09:00

Plats: Emanuel Möller

Förhinder anmäls till Jenny Norman, jenny.norman@eslov.se

Ärenden

- 1 Val av justerare
- 2 Rättelse av protokoll KSAU 2024-05-07
- 3 Information kring pågående byggprojekt
- 4 Enkätresultat från Svenskt Näringsliv
- 5 Verksamhetsanalys Löpande insikt 2023
- 6 Reflektioner från studiebesöket
- 7 Information om val av ankarbygggherrar till Berga trädgårdsstad
- 8 Ansökan om deltagande i EUROPAN 18 2024/342
- 9 Information kring översvämningarna i Harlösa
- 10 Ändring av markupplåtelseavtal för Teleservice Bredband Skåne AB 2024/411
- 11 Begäran om godkännande gällande intrång vid förändring av elnät, fastighet Stehag 37:1 2023/457
- 12 Förfrågan om markupplåtelseavtal inom fastigheten Värlinge 11:26, Stehag 2023/621
- 13 Prognosuppföljning 2024 kv1
- 14 Igångsättningstillstånd för Föreningstorget etapp 1 2024/444
- 15 Trygghet och osäkerhet i Eslövs kommun under tertial 1

Ordförande

Johan Andersson (S)

2024-04-15

Patrik Larsson

+4641362177

patrik.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Uppdrag att ansöka om deltagande i European 18

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunledningskontoret i uppdrag att ansöka om deltagande i European 18.

Ärendebeskrivning

European är en internationell arkitektur- och stadsbyggnadstävling som har funnits sedan 1987. Tävligen pågår under två år och temat för omgång 18 är ”Re-sourcing”, vilket fokuserar på resurser utifrån tillgångar, material och människa.

Kommunledningskontoret har haft en dialog med företrädare för European Sverige kring möjligheten att delta med Bruksstaden i Östra Eslöv som tävlingsområde.

Genom att delta i tävlingen skulle kommunen få en bred belysning med utbyggnadsförslag för området med nya perspektiv och lösningar.

Beslutsunderlag

PM: Ansökan om deltagande i European 18

European 18 Inbjudan

European 18 Presentation

European 18 Tema

Beredning

Bruksstaden är ett av fem utvecklingsområden i östra Eslöv. Området består bland annat av fastigheten Gäddan 41, som ägs av Stena fragmentering AB. Fastigheten utgör en central del i stadsutvecklingen av östra Eslöv. I den fördjupade översiktsplanen för östra Eslöv anges att det ska byggas cirka 600 bostäder i etapp 1, där fastigheten ingår. Detta kommer vara kommunens enskilt största exploateringsprojekt någonsin. För att ta nästa steg i planeringen behöver områdets förutsättningar belysas och förslag på struktur och byggnation behöver tas fram.

Eslöv har en rik historia med starka kopplingar till unga arkitekter. Redan 1913 ritade den då 34-årige Erik Bülow-Hübe Eslövs första stadsplan. Några år senare, närmare bestämt 1918, stod Lagerhuset färdigt, ritad av den 33-åriga Gunnar Asplund, som senare skulle bli en av de mest inflytelserika arkitekterna under 1900-

talet. År 1947 utlyste Eslövs stad en arkitekttävling till det som skulle bli stadens nya medborgarhus. Det vinnande bidraget kom från den 26-årige arkitekten Hans Asplund, son till Gunnar Asplund. Att delta i en internationell arkitekttävling för unga arkitekter skulle vara ett sätt att bygga vidare på denna historia. Genom att locka unga talanger från hela Europa kan stadsomvandlingen i Östra Eslöv bli ännu mer dynamisk och nyskapande.

Kommunledningskontoret bedömer att medverkan i European 18 skulle vara en lämplig metod för att få fram det underlag som krävs för att kunna gå vidare med planering och utformning av den nya stadsdelen. Utvecklingen av Östra Eslöv och Bruksstaden handlar om att utnyttja de tillgångar vi redan har genom befintlig infrastruktur, sanering av mark och närhet till service och kollektivtrafik. Det passar därför väl in i temat för European 18 och kommunledningskontorets bedömning är att det finns goda förutsättningar för projektet att väljas ut som ett av de svenska tävlingsområdena. Medverkan i European skulle också innebära en bred exponering och kommunikation av stadsutvecklingen, vilket på sikt kan gynna projektet ekonomiskt genom att öka attraktiviteten för området.

Genom att delta i European ges kommunens medarbetare och förtroendevalda möjlighet att lära av och samarbeta med experter inom arkitektur och stadsplanering. European innebär också tillgång till ett nätverk av andra stadsutvecklingsprojekt i Sverige och övriga Europa med liknande utmaningar och frågeställningar. Detta kan bidra till kompetensutveckling inom kommunens organisation och öka förmågan att driva innovativa projekt i framtiden.

Deltagande i tävlingen innebär kostnader på cirka 1,3 miljoner kronor utslaget på två år. Kostnaden inkluderar arvoden till medverkande arkitekter, jury och övriga omkostnader. Kostnaden för deltagande kommer 2024 uppgå till cirka 650 000 kronor. Denna kostnad kommer att belasta exploateringsprojektet för Gäddan 41.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Eva Hallberg
KommundirektörKatarina Borgstrand
Chef Tillväxtavdelningen

PM: Ansökan om deltagande i European 18

Datum: 2024-05-14

Upprättad av: Patrik Larsson, kommunledningskontoret

Bakgrund:

European är en prestigefylld arkitekttävling som riktar sig till unga och lovande arkitekter runt om i Europa. Tävligen syftar till att främja innovation och kreativitet inom stadsutveckling och arkitektur genom att ge unga talanger möjlighet att presentera sina visioner och idéer för framtidens städer. European Sverige är en icke-vinstdrivande organisation som driver European-tävlingen i Sverige. Den internationella tävlingen sträcker sig över en tvåårsperiod där över 50 europeiska städer och över 2000 lag är involverade.

Syfte:

Detta PM syftar till att undersöka möjligheten för Eslovs kommun att delta i European arkitekttävling med fokus på att presentera stadsutvecklingen av Östra Eslov och mer specifikt Bruksstaden som ett tävlingsområde.

Förutsättningar för deltagande:

Bruksstaden är en central och betydelsefull del av stadsutvecklingen i Östra Eslov. Genom att delta i European har kommunen möjlighet att få en bredd med kreativa och innovativa utformningsförslag för den nya stadsdelen. Dessutom innebär deltagande stor uppmärksamhet till Eslov och en kompetensutveckling inom organisationen.

Ansökningsprocessen:

För att delta i European måste kommunen ansöka om att få vara med i tävlingen. Ett antal städer i Europa väljs sedan ut utifrån det årliga temat och projektets förutsättningar. Eslov genom projektet Östra Eslov och utvecklingen av Bruksstaden bedöms ha goda förutsättningar att komma med i årets tävling, då temat för året är re-sourcing, vilket passar väl in på Bruksstadens vision och utvecklingspotential.

Fördelar med deltagande:

1. **Innovativa lösningar och material:** Genom att delta i European får kommunen tillgång till ett brett spektrum av innovativa och kreativa lösningar för tävlingsområdet. Detta kan bidra till att generera nya och nyskapande idéer för utvecklingen av Bruksstaden. Kommunen får tillgång till samtliga underlag och arkitektförslag. Detta blir ett viktigt underlag till detaljplanering av området.
2. **Internationell och nationell exponering:** Att vara en del av European ger kommunen möjlighet till internationell och nationell exponering och uppmärksamhet för sina stadsutvecklingsprojekt. Detta kan öka attraktiviteten för området och locka investerare samt besökare till kommunen.
3. **Kompetensutveckling:** Genom att delta i European ges kommunens medarbetare och förtroendevalda möjlighet att lära av och samarbeta med experter inom arkitektur och stadsplanering. European innebär också tillgång till ett nätverk av andra stadsutvecklingsprojekt i Sverige och övriga Europa med liknande utmaningar och frågeställningar. Detta kan bidra till kompetensutveckling inom kommunens organisation och öka förmågan att driva innovativa projekt i framtiden.
4. **Ekonomiska fördelar:** Deltagandet i European kan gynna kommunens ekonomi på sikt genom att öka attraktiviteten för Östra Eslöv och Bruksstaden. Det ger förutsättningar för ökade markvärden och exploateringsintäkter, vilket kan bidra till långsiktig ekonomisk hållbarhet.

Steg från fördjupad översiktsplan till detaljplan:

Utvecklingen av Bruksstaden innebär att kommunen behöver ta steget från fördjupad översiktsplan till detaljplan och genomförande. Oavsett form kommer detta innebära en kostnad för att ta fram det underlag som krävs för att genomföra planerna. Bruksstaden kommer vara kommunens största exploateringsprojekt någonsin med cirka 600 bostäder inom Stena-tomten. Därför är det extra viktigt att utvecklingen görs utifrån ett genomarbetat och brett uppslag av idéer och förslag.

Varför European?:

Kommunledningskontoret bedömer att European är den rätta vägen att gå för projektet med tanke på den exponering det ger, kommunikationen kring det och den bredd av förslag och material som vi kommer att få tillgång till. Det

är en möjlighet för kommunen att lyckas med stadsutvecklingen av Östra Eslöv.

Kostnad och finansiering:

Kostnaden för att delta i European beräknas till cirka 1,3 miljoner kronor utslaget på två till tre år. Detta inkluderar samtliga underlag, tävlingsförslag, arvoden, anmälningavgifter samt kostnader för marknadsföring och presentation av projektet. Kostnaden för deltagande kommer 2024 uppgå till cirka 650 000 kronor. Denna kostnad kommer att belasta exploateringsprojektet för Gäddan 41.

Risker:

Kommunen äger för tillfället inte Gäddan 41 som är tänkt att utgöra huvuddelen av tävlingsområdet. Det föreligger ett bytesavtal mellan kommunen och Stena som innebär att kommunen kommer att överta fastigheten. Processen enligt bytesavtalet har dock försenats med anledning av miljötillståndet på Stenas nya lokalisering. Villkoren i tillståndet prövas för närvarande av mark- och miljödomstolen och utgången är osäker. Det finns en risk att flytten av Stenas anläggning inte går att genomföra som planerat. Kommunledningskontoret bedömer ändå att det finns goda möjligheter att hitta en lösning tillsammans med Stena för att kommunen ska kunna överta Gäddan 41. Oberoende av detta är det viktigt att gå vidare med planeringen av området. För att kunna genomföra den fördjupade översiktsplanen är det viktigt att få det planeringsunderlag som medverkan i European skulle innebära.

Slutsats:

Att delta i European arkitekttävling med fokus på Bruksstaden är en investering i framtiden för stadsutvecklingen i Östra Eslöv. Genom att ta del av innovativa och kreativa idéer kan kommunen skapa en attraktiv och hållbar miljö för invånarna samt öka kommunens konkurrenskraft och attraktivitet.

**VILL NI VETA MER?
RING OSS!**

CAROLINA WIKSTRÖM
Generalsekreterare
Tel. 070 657 71 92

Epost: info@european.se

EUROPAN SVERIGE

Svenska Europeansekretariatet drivs av:
Carolina Wikström genom Asante
Arkitektur & Design.

Sveriges Arkitekter är huvudman för
European 18.

asante
ARCHITECTURE & DESIGN

Sveriges Arkitekter

UTVECKLA EN FASTIGHET MED EUROPAN 18

Tema: Re-sourcing

**TA GÄRNA KONTAKT
MED KOMMUNERNA SOM
DELTOG I EUROPAN 17:**

**Växjö, Rimbo, Skellefteå, Nyköping
och Piteå. Referenser att kontakta:**

Nyköping (E17)

Tobias Ossmark
Strateg Arkitektur & Kulturmiljö
Nyköpings kommun
Tel. 0155-24 80 84

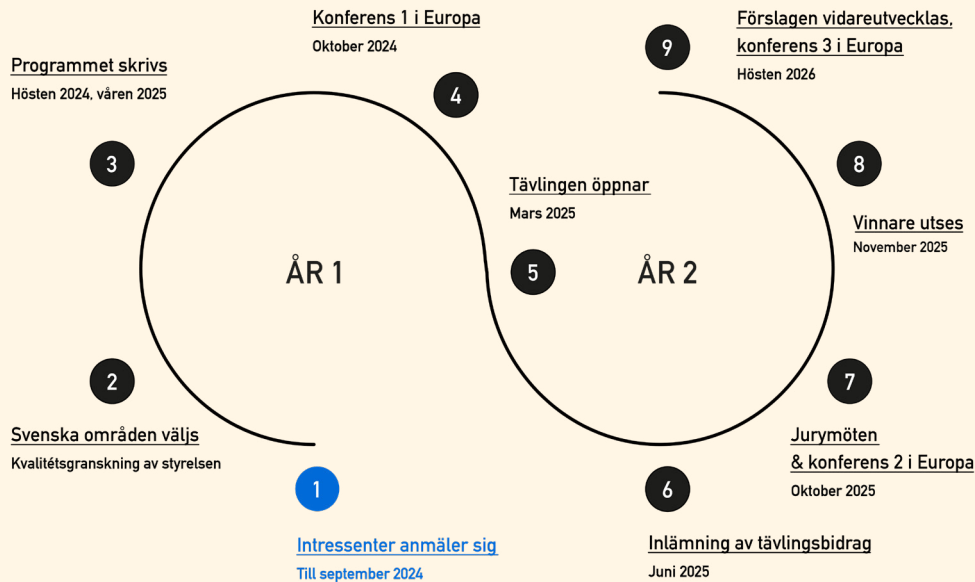
Piteå (E17)

Florian Steiner
Stadsarkitekt, Piteå kommun
Tel. 0911-697181

Vinnare i E17 Nyköping: "Skavsta
Forest City" av Dzenis Dzihic, Staffan
Svensson, Vlad Capitanu, Jon
Bossuyt



PROCESSEN



EUROPAN GER TILLGÅNG TILL

Ett komplett arrangemang av en arkitektur- och stadsbyggnadstävling. Vi sammanställer programmet, vi handhar alla tävlande och tävlingsförslag, arrangerar juryförfarandet och står för prisutdelning.

Kunskapsutbyte med experter och representanter från andra städer i Europa med liknande förutsättningar. Frågor och möjligheter diskuteras i olika forum runt om i Europa.

Ett stort material med innovativa lösningar från svenska och europeiska arkitekter i team med andra kompetenser. Ett eller flera vinnande tävlingsförslag som kan föras in i en fortsatt realiseringsprocess.

OM EUROPAN

EN INTERNATIONELL TÄVLING

Europan har funnits sedan 1987 och arrangerar en internationell arkitektur- och stadsbyggnadstävling för team under 40 år. Tävligen hålls vartannat år, och vi är nu framme vid omgång 18. Temat för European 18 är Re-sourcing. Temat lyfter begreppet resurser utifrån både tillgångar, material och människa. Målet är att hitta regenerativa metoder, där samhällsutvecklingen kan bidra till naturens balans.

Andraplats i E17 Växjö: "Glänta" av Tobias Thiel och Oscar Forsman



Europan ger medverkande aktörer en bred belysning av sitt område med nya perspektiv och lösningar, samt möjlighet att vara en del av en internationell diskussion om europeisk arkitektur och stadsutveckling.

EUROPAN SVERIGE

Europan Sverige är en ideell förening där bland annat Sveriges Arkitekter, ArkDes, arkitekturskolorna och ett antal kommuner är medlemmar.

STYRELSE:

Christer Larsson
ORDFÖRANDE EUROPAN SVERIGE

Martin Edfelt
VICE ORDFÖRANDE

Anders Johansson

Britt Olofsdotter

Fredrik Drotte

Mia Hägg

Tove Dumon Wallsten

Polina Sandström

Carolina Wikström

UTVECKLA EN FASTIGHET MED

EUROPAN 18

Tema: Re-sourcing

Vinnare i E17 Nyköping:
"Skavsta Forest City" av Dzenis
Dzihic, Staffan Svensson, Vlad
Capitanu, Jon Bossuyt



Andraplats i E17 Växjö: "Glänta" av
Tobias Thiel och Oscar Forsman



Innehåll:

Vad European är

Våra målgrupper

Tidigare deltagande kommuner

Styrelsen European Sverige

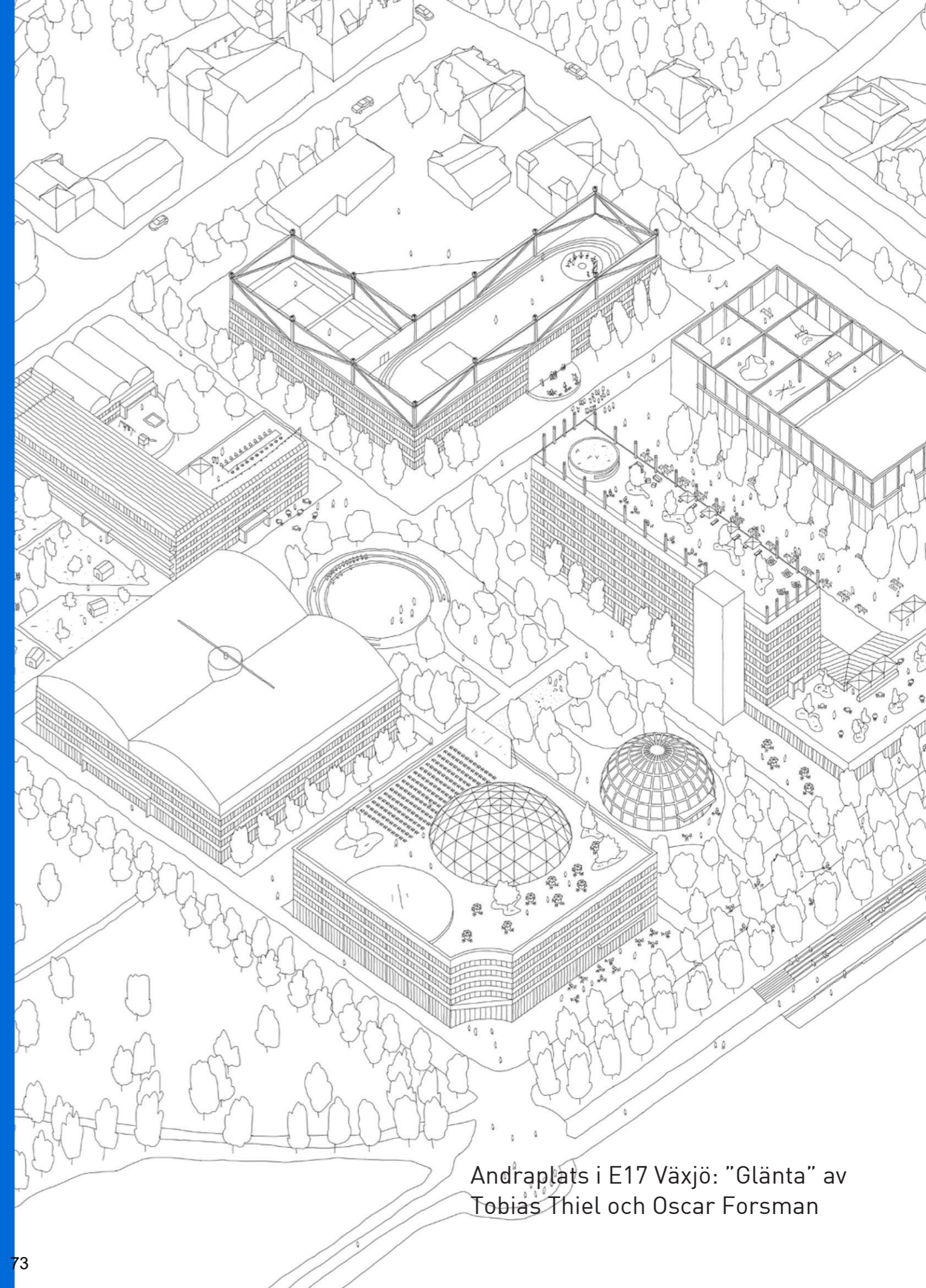
European 18: Tema Re-sourcing

Processen

Europeisk konferens & Europandagen

European är Europas största återkommande arkitekt-tävling inom stadsutveckling för arkitekter under 40.

Tävlingen arrangeras vartannat år sedan 1980-talet och just nu avslutas European 17. Multidisciplinära team deltar genom att lämna förslag på utvalda tomter. Utifrån den unga generationens perspektiv presenteras förslag där kunskap omsätts i konkreta projekt.



Andraplats i E17 Växjö: "Glänta" av Tobias Thiel och Oscar Forsman

Våra målgrupper är i huvudsak två.

Politiker och tjänstemän med fokus på kommunal nivå.

Deltagande kommuner med tomter i tävlingen får genom processen en bred belysning av sin frågeställning och en samlad idékatalog. Följande kommuner deltog i Europan 17:



Nyköping



Piteå



Rimbo



Skellefteå



Växjö



Vinnare Europan 10, Östhammar. Driver idag ett av Sveriges mest erkända arkitektkontor Arrhov & Frick. Foto: Viktor Fremling

Unga arkitekter och stadsplanerare.

Ges genom tävlingen chansen att utveckla egna idéer och synliggöra dessa i en bred kontext. Vinnande förslag får utöver en prissumma möjligheten att arbeta vidare med kommunen. Tävlingen har spelat en avgörande roll i etableringen av flertalet svenska arkitektkontor.

Europän 17:

51 områden i
12 Europeiska länder



Svenska kommuner som tidigare medverkat i Europan.



Styrelsen European Sverige

Består av experter såsom arkitekter, stadsplanerare och forskare i Sverige.



Christer Larsson
Ordförande
Tidigare
Stadsbyggnads-
direktör Malmö



Martin Edfelt
Vice Ordförande
Stadsarkitekt, Täby
kommun



Mia Hägg
Arkitekt, grundare av
Habiter Autrement



Fredrik Drotte
Stadsutvecklings- och
innovationschef på
Vincero



Tove Dumon Wallsten
Projektledare
Sveriges Arkitekter



Britt Olofsdotter
Styrelseledamot
Senioruniversitetet i
Stockholm



Anders Johansson
Arkitekt, grundare av
Ateljé Södersvik



Polina Sandström
Arkitekt, grundare av
ASKA



Carolina Wikström
Generalsekreterare
European Sverige

European 18: Tema Re-sourcing.

Temat lyfter begreppet resurser utifrån både tillgångar, material och människa. Målet är att hitta regenerativa metoder, där samhällsutvecklingen kan bidra till naturens balans.

Hedersomnämning i E17 Rimbo: "8 strategies for Rimbo" av Joar Nordvall, Elise Jensen, Vincent Fagerström, Klara Hallberg



Vinnare i E17 Skellefteå:
"SAFESCAPE" av Mahla Ebrahimpour,
Agnieszka Lula, Jan Wanczyk,
Yuan Lin



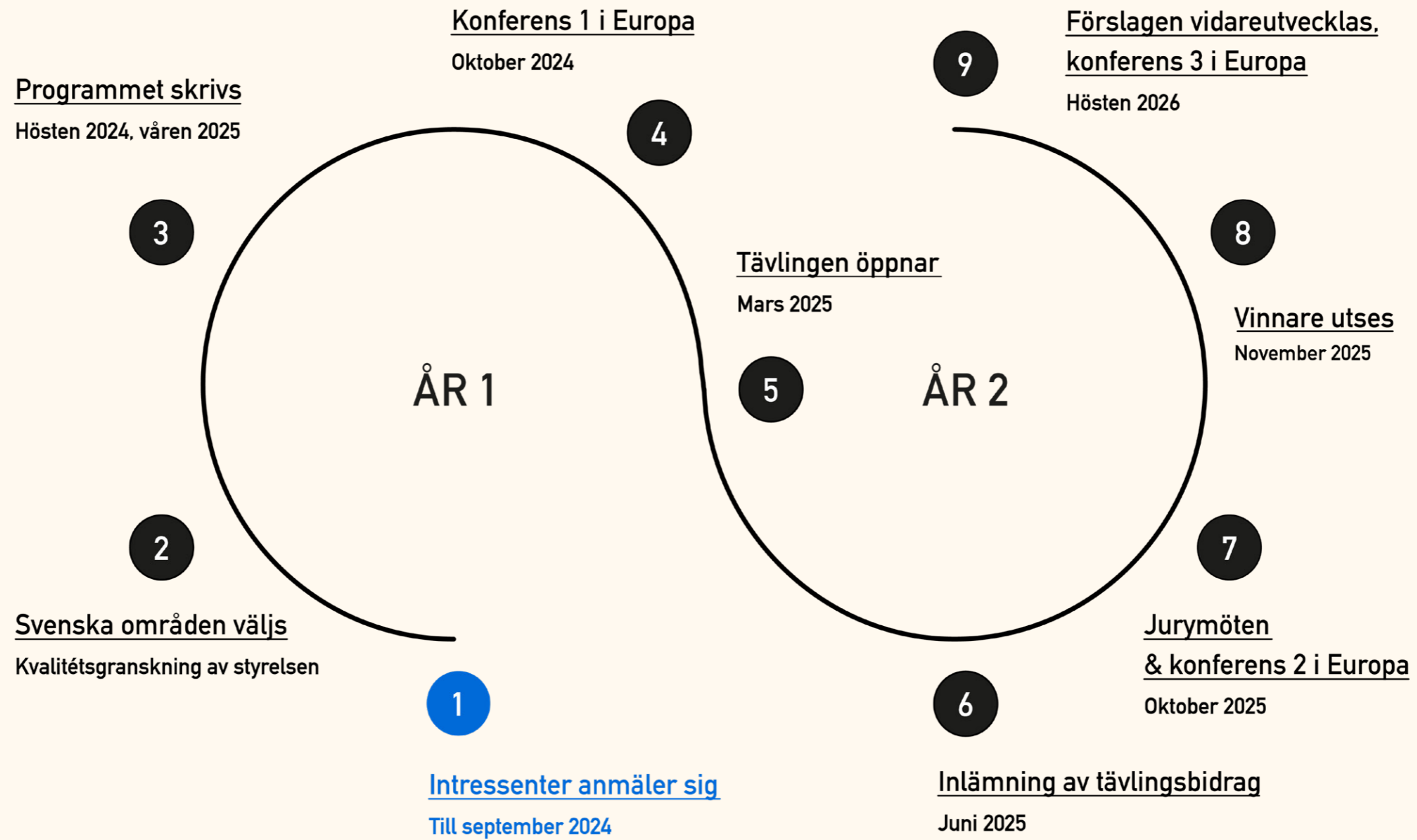
Europan ger tillgång till:

Ett komplett arrangemang av en arkitektur- och stadsbyggnadstävling. Vi sammanställer programmet, vi handhar alla tävlande och tävlingsförslag, arrangerar juryförfarandet och står för prisutdelning.

Kunskapsutbyte med experter och representanter från andra städer i Europa med liknande förutsättningar. Frågor och möjligheter diskuteras på olika konferenser runt om i Europa.

Ett stort material med innovativa lösningar från svenska och europeiska arkitekter i team med andra kompetenser. Ett eller flera vinnande tävlingsförslag som kan föras in i en fortsatt realiseringsprocess.

Processen





Europeisk konferens

Tävlingen pågår samtidigt i flertalet europeiska länder där både tävlingsområden och resultaten diskuteras på en Europeisk konferens, ett kraftfullt forum där förslagen utforskas och sätts i ett större sammanhang.

Bild vänster: Forum of Cities and Juries European 16

Europandagen - en årligt återkommande nationell konferens.

I förhållande till tävlingens tvåårscykel har Europandagen två profiler. **“Lanseringsåret”**, då tävlingen lanseras, introduceras det aktuella temat och kommunernas tävlingstomter. **“Resultatåret”**, då tävlingen är avgjord, premieras vinnarna och katalogen med vinnande förslag “European Print” presenteras.

Vid båda dagarna är kommunerna centrala och nätverket av kommuner ger möjlighet att bredda perspektiven och etablera värdefulla samarbeten för framtiden.

Bild höger: Europandagen 2022 på ArkDes



Andraplats i E17 Rimbo:
"Re:connecting Rimbo" av Emma
Nilsson

KONTAKT

European Sverige
c/o Asante Arkitektur&Design
Brännkyrkagatan 98, 117 26 Stockholm
Carolina Wikström +46 (0) 70 657 71 92

Hemsida



Instagram





European SE

Tema E18: Re-sourcing

Varje tävlingsomgång har European ett tema, där ett aktuellt ämne lyfts till fördjupad studie applicerat på reella situationer. Tävlingsstomten och uppgiften hamnar i en vidare diskurs och blir belyst utifrån ett angeläget perspektiv. Denna omgångs tema *Re-sourcing* ansluter väl till den svenska nationella politiken *Gestaltad Livsmiljös* ambition att arkitekturen ska bidra till lösningar på aktuella samhällsutmaningar, som klimat, ojämlikhet och hälsa.

För att hantera de samhällsutmaningar vi står inför med sårbara ekosystem och sociala kriser behöver vi upphöra med att överutnyttja jordens resurser och förorena våra livsmiljöer. Istället gäller det att hitta regenerativa metoder och angreppssätt. European 18 vill se projekt där kulturens och samhällets utveckling bidrar till att återställa naturens balans. Hur människan och den byggda miljön interagerar med och påverkar varandra, behöver studeras ihop med naturens system och principer.

Dynamiken mellan tre typer av resurser kommer att belysa tävlingstomterna:

1. Naturens element/risker

De fyra elementen vatten, luft, jord och eld är grunden till allt liv på jorden men de är också förknippade med risker och naturkatastrofer till följd av en ohållbar utveckling. Med stigande havsnivåer, ökad nederbörd, värmeböljor, markbränder, stormar, skred och erosion blir elementen hotfulla. Tävlingsprojekten skall undersöka nya sätt och hitta nya perspektiv som förenar naturens kraft med utvecklingen av den byggda miljön.

2. Livsstil och inkludering

Förändringar i livsstil till följd av en hyperuppkopplad digital värld leder till både nya möjligheter och utmaningar. Den gestaltade livsmiljön behöver skapa förutsättningar för gemensamhet och närhet, stärka samhällets förmåga till sammanhållning och samtidigt sätta det i samband med strategier för ekologiskt hållbara livsmiljöer. Den byggda miljön behöver anpassas efter lokala förutsättningar och utföras med omsorg om både naturens och samhällets behov.



European SE

3. Materialitet

Det redan byggda är en viktig källa till material och för att främja bevarande av naturresurser behövs metoder för att transformera befintliga byggnader med utgångspunkt i de tre strategierna *minimera*, *återbruka* och *återvinna*. I första hand minimera behovet av att bygga nytt, återbruka de rum och material som redan finns, och i sista hand använda nya material som går att återvinna, planera för demontage och hur material kan användas lokalt igen.

Tävlingstomterna kommer undersökas i två skalor:

Territorial scale (reflection site): Det större sammanhanget och dess geografiska och ekologiska förutsättningar (topografi, geologi, natur etc.), mobilitet och livsstil. Här studeras vilken påverkan tävlingstomten har och kan ha i det större sammanhanget.

Proximity scale (project site): Tävlingstomten och dess existerande förutsättningar (den byggda miljön, natur, livsstil), tillsammans med kommunens ambitioner för utveckling framåt.

De tävlande teamens utmaning är att studera tävlingsuppgiften och förutsättningarna på tomten utifrån de två skalorna tillsammans med de förutsättningar som finns på plats för de tre typerna av resurser. På så vis hittas skärningspunkter dem emellan och motståndskraftiga livsmiljöer kan skapas.

2024-05-13
Alice Petersson
+4641362334
alice.petersson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att godkänna markupplåtelseavtal för Teleservice Bredband Skåne AB

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förslag på ändring av markupplåtelseavtal för Teleservice Bredband Skåne AB.

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun och Teleservice Bredband Skåne AB undertecknade 2015 ett markupplåtelseavtal som ger Teleservice Bredband Skåne AB rätt att anlägga nya ledningar i offentlig platsmark i Löberöds tätort. Bolaget har inkommit med ett önskemål att lägga ner ledningar i Harlösa och kommunen har tagit fram ett nytt markupplåtelseavtal som ska gälla offentlig platsmark i alla kommunens tätorter där kommunen är huvudman.

Beslutsunderlag

- Förslag till ändring av markupplåtelseavtal för Teleservice Bredband Skåne AB
- Markupplåtelseavtal undertecknat 2015

Beredning

Ledningsägare och aktörer som återkommande gräver i kommunens park- och gatemark har avtal med Eslövs kommun som reglerar bolagens rätt att över tid förlägga ledningar i marken. Exempelvis VA SYD, Krafringen och Telia är återkommande aktörer som har avtal med kommunen. Avtalen ger en generell rätt att lägga ledningar inom kommunalt ägd allmän platsmark mot en överenskommen avgift, efter godkända grävansökningar från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden samt andra nödvändiga villkor.

Det nya markupplåtelseavtalet med Teleservice Bredband Skåne AB ska gälla i offentlig platsmark i alla kommunens tätorter där kommunen är huvudman. I övrigt är det i praktiken samma avtal som det som undertecknades 2015.

Upplåtelsen avser anläggande och bibehållande av nya ledningar samt tillbehör till ledningen. Kommunen ska godkänna sträckningen av ledningar och placeringen av tillbehör innan bolaget får påbörja arbetena.

För nyttjanderätten ska bolaget utge en årlig ersättning på 1,72 kronor per längdmeter. Ersättningen ska indexregleras årligen med konsumentprisindex.

Tidigare undertecknat markupplåtelseavtal från 2015 upphör att gälla.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner markupplåtelseavtalet.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
Teleservice Bredband Skåne AB

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef Tillväxtavdelningen

MARKUPPLÅTELSEAVTAL

Mellan Eslövs kommun, 212000-1173 nedan kallad Kommunen, och Teleservice Bredband Skåne AB, Box 123 275 23 Sjöbo, 556352-6903, nedan kallat Bolaget, har följande markupplåtelseavtal träffats.

§ 1 Avtalets omfattning

Kommunen upplåter härmed, inom egna ägda fastigheter, till Bolaget utrymme i offentlig platsmark (enligt detaljplan) där kommunen är huvudman samt annan mark som parterna skriftligen, i separat avtal, särskilt kommer överens om, för anläggande och bibehållande av nya ledningar (se definition nedan). För varje längdmeter ledning avser upplåtelsen ett utrymme med längden 1 meter, bredden 0,2 meter och höjden 0,1 meter.

Upplåtelsen avser även utrymme som är nödvändigt för att anlägga och bibehålla tillbehör (se definition nedan) till ledning samt rätt att disponera det utrymme som är nödvändigt för att utföra anläggnings- och underhållsarbeten. Placeringen av kabelskåp och andra anordningar på eller ovan mark samt kabelbrunnar ska godkännas av Kommunen.

Avtalet ska även omfatta sådan offentlig platsmark som tillkommer under avtalstiden.

Med ledningar avses i detta avtal alla kablar och ledningar genom vilka överförs signaler för ljud, text, bild eller data eller information i övrigt.

Med tillbehör till ledning avses i detta avtal för ledningens ändamål erforderliga anordningar såsom kabelskydd, block, kabelbrunnar, kabelskåp och andra liknande tillbehör.

Med kommunens anläggningar i detta avtal avses kommunens ledningar i mark, gator, gång- och cykelvägar, broar, tunnlar, parkanläggningar, kulvertar, pumphus, transformatorstationer, gatubelysning, trafiksignaler, vägmärken och andra trafikanordningar.

Avtalet omfattar inte de ledningar som ägs av annan aktör såsom VA SYD, Krafringen AB och liknande.

Den exakta sträckningen av ledningar och placeringen av tillbehör ska samrådats med och godkännas skriftligt av Kommunen innan arbetena påbörjas.

Bolagets rätt att enligt detta avtal nyttja Kommunens mark utgör inget hinder för Kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra erforderligt arbete i eller på marken.

§ 2 Tillstånd

Erfordras grävning i Kommunens mark för anläggande, reparation, underhåll, eller tillsyn av ledning ska Bolaget först inhämta särskilt grävningstillstånd från Kommunen. För tillståndet gäller särskild grävningstaxa som är beslutad av kommunfullmäktige. Ansökan om tillstånd ska göras på särskild blankett. Brådskande reparationsarbeten får utföras utan föregående tillstånd. Bolaget ska då göra anmälan till Kommunen första vardagen efter påbörjat arbete.

Användning av offentlig plats för till exempel upplag eller uppställning av bodar och containers kräver tillstånd av polismyndigheten enligt 3 kap 1 § ordningslagen (1993:1617). Det åligger Bolaget att i förekommande fall inhämta sådant tillstånd. För användningen gäller en särskild taxa som är beslutad av kommunfullmäktige.

Det åligger Bolaget att i förekommande fall inhämta erforderligt bygglov.

§ 3 Anmälan

Bolaget ska till Kommunen skriftligen anmäla de arbeten av större omfattning som Bolaget planerar.

Bolaget ska senast den 31 januari varje år till Kommunen inlämna en skriftlig redogörelse över det totala antalet längdmeter som Bolaget utnyttjar i Kommunens mark, per den 31 december, föregående år.

§ 4 Samordning och samförläggning

Parterna ska tillvarata möjligheterna att samordna lednings- och vägarbeten i syfte att minimera kostnader och olägenheter. Frågor om samordning ska handläggas med skyndsamhet och får inte leda till försening av parternas anläggningsarbete.

Bolaget ska bereda Kommunen möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller tomrör (kanalisation). Utnyttjar Kommunen sin rätt att lägga ner egna ledningar eller tomrör i samband med Bolagets schaktningsarbeten ska Kommunen, förutom sina egna kostnader, stå för de extrakostnader som detta innebär för Bolaget. Skriftlig överenskommelse ska upprättas i varje enskilt fall.

Bolaget är skyldigt att på Kommunens begäran samförlägga planerade ledningar med annan ledningsägare och därvid medverka till att gemensamma anläggningskostnader fördelas efter vad som är skäligt.

§ 5 Arbetets bedrivande

Bolaget förbinder sig att om möjligt använda den nationella portalen för ledningsanvisning (www.ledningskollen.se) för att anmäla vilka arbeten som planeras.

Bolagets arbeten ska utföras med största möjliga skyndsamhet och på ett sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas Kommunen, annan anläggningshavare eller allmänheten. Största försiktighet ska gälla så att Kommunens eller andras anläggningar inte skadas. Friläggs anläggning eller anläggningsdel ska den som äger anläggningen beredas tillfälle att kontrollera denna före återfyllnad.

Bolaget ska samråda och inhämta erforderlig information om andra ledningshavares ledningar i allmän platsmark.

Låter Bolaget annan utföra arbete ansvarar Bolaget för att denne iakttar villkoren i detta avtal.

§ 6 Återställning och framtida underhåll

Bolaget ska skyndsamt återställa arbetsområdet. Alla uppgrävda ytor ska återfyllas i enlighet med vid varje tid gällande grävningens bestämmelser och i enlighet med vad som föreskrivits i grävningstillståndet samt nedlagd kabel/fiber utmärks med märkband.

Om arbetena inte bedrivs med skyndsamhet eller enligt de anvisningar som gäller för arbete i offentlig mark eller vad som föreskrivits i grävningstillståndet får Kommunen, om inte rättelse sker efter påpekande, utföra återställningsarbeten på Bolagets bekostnad.

Bolaget svarar för och bekostar avhjälpande av sprickor, sättningar och andra brister som framträder under garantitid om 2 år räknat från dagen för godkänd slutbesiktning.

§ 7 Kartor och redovisning av ledning

Bolaget tillhandahåller utan ersättning vid begäran tillgängliga och erforderliga kartor över ledningsnät och andra anläggningar.

Bolaget ska svara för inmätning av de utlagda ledningarnas verkliga lägen. Om Kommunen vid ansökan grävningstillstånd ställer krav på inmätning av ledningars läge i höjdd, ska Bolaget utföra och tillhandahålla denna information.

Parterna förbinder sig att själv använda och hänvisa tredje man till att använda den nationella portalen för ledningsanvisning (www.ledningskollen.se) för att ta reda på vilka ledningsägare som berörs av ett arbete och för att kontakta dessa.

§ 8 Kabelvisning

Vid parts arbete ska den andra parten senast två arbetsdagar efter begäran kostnadsfritt på marken visa de egna ledningarnas lägen och tillhandahålla denna information i form av utdrag av kartor.

Vid akuta arbeten ska visning kunna utföras omgående.

§ 9 Flyttning av befintlig anläggning

Vid planläggning, planändring eller ändrade förhållande i övrigt som kan medföra flyttning av Bolagets befintliga anläggning ska parterna samråda med varandra. Parternas målsättning är att medverka till att så få ledningsflyttningar som möjligt äger rum. Blir det nödvändigt att flytta eller ändra en anläggning som tillhör den andra parten ska den part som begärt åtgärden ersätta de kostnader som uppkommer för den andra parten om inte annat följer nedan. Part ska ges möjlighet att själv flytta sin egen anläggning.

Har mer än tio (10) år men mindre än tjugo (20) år förflutit från det att ledning nedlagts till dess att Kommunen begär att ledningen flyttas ska Kommunen och Bolaget stå för hälften

vardera av kostnaderna. Har mer än tjugo (20) år förflutit från det att ledning nedlagts ska Bolaget stå för hela kostnaden. I fråga om större åtgärder ska särskild överenskommelse träffas om arbetenas omfattning och utförande.

Ska anläggningen vid överlåtelse av fastighet ligga kvar i oförändrat läge ska Kommunen, när det är lämpligt, medverka till att ledningsägaren erhåller ledningsrätt eller motsvarande skydd för den del av anläggningen som berörs av överlåtelsen.

§ 10 Ersättning

Bolaget ska för upplåten nyttjanderätt enligt detta avtal utge en årlig ersättning på 1,72 kronor per längdmeter. Ersättningen ska utöver detta följa den som gäller mellan Eslövs kommun och Krafringen AB. Det innebär att ersättningen i detta avtal årligen regleras till den nivå som markupplåtelseavtalet med Krafringen Energi AB och Krafringen Nät AB regleras till.

Ersättningsbeloppet ska indexregleras årligen med KPI där KPI för oktober 2012 utgör bastal. För det fall indextalet för oktober 2013 eller någon därpå följande oktobermånad skulle ha stigit i förhållande till bastalet, ska beloppet uppräknas med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. Ersättningsbeloppet ska uppräknas på detta sätt en gång årligen. Justering ska ske från och med den 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

Ersättningen betalas av Bolaget efter det att den årliga anmälan sker enligt §3.

Ovanstående är ersättning för ianspråktaget utrymme, administrativa merkostnader, ökade framtida drifts- och underhållskostnader samt Kommunens ökade kostnader för hänsynstagande vid framtida användning av marken, föranledda av Bolagets arbeten.

§ 11 Skadestånd

Bolaget är ersättningsskyldig gentemot Kommunen för skada som har sin grund i Bolagets verksamhet enligt detta avtal. Om Kommunen gentemot tredje man görs ansvarig för inträffade skador, ska Bolaget hålla Kommunen skadeslös.

Kommunen är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.

§ 12 Överlåtelse med mera

Överlåter Bolaget teleledning, ska Bolaget, senast på tillträdesdagen skriftligen meddela Kommunen namn, registreringsnummer, adress och kontaktperson på köpare/mottagare. Bolaget ska informera köpare/mottagare att de inte omfattas av något markupplåtelseavtal eller grävningstillstånd.

Om Kommunen överlåter fastighet, byggnad eller annan anläggning som berör Bolagets rätt enligt detta avtal ska Kommunen i förhållande till förvärvaren göra förbehåll för Bolagets rätt enligt detta avtal.

Bolaget förbinder sig att för sina ledningar inte begära ledningsrätt enligt ledningsrättslagen.

§ 13 Tvist

Tvist i anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol.

§ 14 Ändringar

Ändringar eller tillägg till avtalet ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknas av båda parter.

§ 15 Avtalstid och uppsägning

Avtalet är giltigt i 25 år från och med avtalets undertecknande. Om avtalet inte sägs upp av någondera parten senast 12 månader före avtalstidens utgång förlängs det med 2 år i taget.

Kommunen har rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet om Bolaget i väsentligt avseende, eller vid upprepade tillfällen, bryter mot sina förpliktelser enligt detta avtal och rättelse efter skriftlig anmodan inte sker inom 30 dagar.

När avtalet upphör ska Bolaget på Kommunens begäran ta bort teleledningar och tillbehör som omfattas av detta avtal. Begäran därom ska framställas senast 30 dagar efter avtalets upphörande. För Bolagets arbete med borttagande av ledningar och tillbehör gäller bestämmelserna i detta avtal. Om Bolaget inte fullgör sin skyldighet får Kommunen utföra arbetet på Bolagets bekostnad. Ledningar och tillbehör som inte tas bort tillfaller Kommunen utan ersättning.

§ 16 Överlåtelse

Bolaget får inte överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal utan Kommunens skriftliga medgivande. Kommunen får inte vägra medgivande avseende överlåtelse till företag som övertagit nätkoncessionen för det område som omfattas av avtalet eller till företag inom den koncern eller företagsgrupp av motsvarande slag som ledningsägaren tillhör.

§ 17 Upphörande av tidigare avtal

Tidigare avtal, benämnt *Markupplåtelseavtal 2015-04-27*, undertecknat mellan parterna 2015-06-29 respektive 2015-06-30, avseende kommunägd mark i enbart Löberöds tätort, upphör härmed att gälla.

§ 18 Giltighet

Avtalet fordrar för sin giltighet att det godkänns av erforderlig kommunal instans i Eslövs kommun.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Eslöv den

Ort:

Datum

För Eslövs kommun

För Teleservice Bredband
Skåne AB

Johan Andersson

Kommunstyrelsens ordförande

Katarina Borgstrand

Avdelningschef tillväxtavdelningen

MARKUPPLÅTELSEAVTAL 2015-04-27

Mellan Eslövs kommun, 212000-1173 nedan kallad Kommunen och Teleservice Bredband Skåne AB, Box 123 275 23 Sjöbo, 556352-6903, nedan kallat Bolaget har följande markupplåtelseavtal träffats.

§ 1 Avtalets omfattning

Kommunen upplåter härmed, inom egna ägda fastigheter i Löberöds tätort, till Bolaget utrymme i offentlig platsmark (enligt detaljplan) där kommunen är huvudman samt annan mark som parterna skriftligen, i separat avtal, särskilt kommer överens om, för anläggande och bibehållande av nya ledningar (se definition nedan). För varje längdmeter ledning avser upplåtelsen ett utrymme med längden 1 meter, bredden 0,2 meter och höjden 0,1 meter.

Upplåtelsen avser även utrymme som är nödvändigt för att anlägga och bibehålla tillbehör (se definition nedan) till ledning samt rätt att disponera det utrymme som är nödvändigt för att utföra anläggnings- och underhållsarbeten. Placeringen av kabelskåp och andra anordningar på eller ovan mark samt kabelbrunnar ska godkännas av Kommunen.

Avtalet ska även omfatta sådan offentlig platsmark som tillkommer under avtalstiden.

Med ledningar avses i detta avtal alla kablar och ledningar genom vilka överförs signaler för ljud, text, bild eller data eller information i övrigt.

Med tillbehör till ledning avses i detta avtal för ledningens ändamål erforderliga anordningar såsom kabelskydd, block, kabelbrunnar, kabelskåp och andra liknande tillbehör.

Med kommunens anläggningar i detta avtal avses kommunens ledningar i mark, gator, gång- och cykelvägar, broar, tunnlar, parkanläggningar, kulvertar, pumphus, transformatorstationer, gatubelysning, trafiksignaler, vägmärken och andra trafikordningar.

Avtalet omfattar inte de ledningar som ägs av annan aktör såsom VA SYD, Krafringen AB och liknande.

Den exakta sträckningen av ledningar och placeringen av tillbehör ska samrådas med och godkännas skriftligt av Kommunen innan arbetena påbörjas.

Bolagets rätt att enligt detta avtal nyttja Kommunens mark utgör inget hinder för Kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra erforderligt arbete i eller på marken.

§ 2 Tillstånd

Erfordras grävning i Kommunens mark för anläggande, reparation, underhåll, eller tillsyn av ledning ska Bolaget först inhämta särskilt grävningstillstånd från Kommunen. För tillståndet gäller särskild grävningstaxa som är beslutad av kommunfullmäktige. Ansökan om tillstånd ska göras på särskild blankett. Brådskande reparationsarbeten får utföras utan föregående tillstånd. Bolaget ska då göra anmälan till Kommunen första vardagen efter påbörjat arbete.



Användning av offentlig plats för till exempel upplag eller uppställning av bodar och containers kräver tillstånd av polismyndigheten enligt 3 kap 1 § ordningslagen (1993:1617). Det åligger Bolaget att i förekommande fall inhämta sådant tillstånd. För användningen gäller en särskild taxa som är beslutad av kommunfullmäktige.

Det åligger Bolaget att i förekommande fall inhämta erforderligt bygglov.

§ 3 Anmälan

Bolaget ska senast före november månads utgång varje år till Kommunen skriftligen anmäla de arbeten av större omfattning som planeras det följande året. Anmälan ska innehålla uppgifter om berörda ledningssträckningar. Ändringar eller tillägg i Bolagets planer ska snarast anmälas till Kommunen.

Bolaget ska senast den 31 januari varje år, vid förändring av ledningslängd, till Kommunen inlämna en skriftlig redogörelse över det totala antalet längdmeter som Bolaget utnyttjar i Kommunens mark, per den 31 december, föregående år.

§ 4 Samordning och samförläggning

Parterna ska tillvarata möjligheterna att samordna lednings- och vägarbeten i syfte att minimera kostnader och olägenheter. Frågor om samordning ska handläggas med skyndsamhet och får inte leda till försening av parternas anläggningsarbete.

Bolaget ska bereda Kommunen möjlighet att samtidigt förlägga ledning och/eller tomrör (kanalisation). Utnyttjar Kommunen sin rätt att lägga ner egna ledningar eller tomrör i samband med Bolagets schaktningsarbeten ska Kommunen, förutom sina egna kostnader, stå för de extrakostnader som detta innebär för Bolaget. Skriftlig överenskommelse ska upprättas i varje enskilt fall.

Bolaget är skyldigt att på Kommunens begäran samförlägga planerade ledningar med annan ledningsägare och därvid medverka till att gemensamma anläggningskostnader fördelas efter vad som är skäligt.

§ 5 Arbetets bedrivande

Bolaget förbinder sig att om möjligt använda den nationella portalen för ledningsanvisning (www.ledningskollen.se) för att anmäla vilka arbeten som planeras.

Bolagets arbeten ska utföras med största möjliga skyndsamhet och på ett sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas Kommunen, annan anläggningshavare eller allmänheten. Största försiktighet ska gälla så att Kommunens eller andras anläggningar inte skadas. Friläggs anläggning eller anläggningsdel ska den som äger anläggningen beredas tillfälle att kontrollera denna före återfyllnad.

Bolaget ska samråda och inhämta erforderlig information om andra ledningshavares ledningar i allmän platsmark.



Låter Bolaget annan utföra arbete ansvarar Bolaget för att denne iakttar villkoren i detta avtal.

§ 6 Återställning och framtida underhåll

Bolaget ska skyndsamt återställa arbetsområdet. Alla uppgrävda ytor ska återfyllas i enlighet med vid varje tid gällande grävningstillståndet och i enlighet med vad som föreskrivits i grävningstillståndet samt nedlagd kabel/fiber utmärks med märkband.

Om arbetena inte bedrivs med skyndsamhet eller enligt de anvisningar som gäller för arbete i offentlig mark eller vad som föreskrivits i grävningstillståndet får Kommunen, om inte rättelse sker efter påpekande, utföra återställningsarbeten på Bolagets bekostnad.

Bolaget svarar för och bekostar avhjälpande av sprickor, sättningar och andra brister som framträder under garantitid om 2 år räknat från dagen för godkänd slutbesiktning.

§ 7 Kartor och redovisning av ledning

Bolaget tillhandahåller utan ersättning vid begäran tillgängliga och erforderliga kartor över ledningsnät och andra anläggningar.

Bolagets nyttjande av Kommunens kartor och stamnät för projektering, byggande och dokumentation av ledningar och anläggningar regleras i separat MBK-avtal (licensavtal).

Bolaget ska svara för inmätning av de utlagda ledningarnas verkliga lägen. Inmätningarna ska ske från Kommunens stamnät i plan och höjd.

Parterna förbinder sig att om möjligt själv använda och hänvisa tredje man till att använda den nationella portalen för ledningsanvisning (www.ledningskollen.se) för att ta reda på vilka ledningsägare som berörs av ett arbete och för att kontakta dessa.

§ 8 Kabelvisning

Vid parts arbete ska den andra parten senast två arbetsdagar efter begäran kostnadsfritt på marken visa de egna ledningarnas lägen och tillhandahålla denna information i form av utdrag av kartor.

Vid akuta arbeten ska visning kunna utföras omgående.

§ 9 Flyttning av befintlig anläggning

Vid planläggning, planändring eller ändrade förhållande i övrigt som kan medföra flyttning av Bolagets befintliga anläggning ska parterna samråda med varandra. Parternas målsättning är att medverka till att så få ledningsflyttningar som möjligt äger rum. Blir det nödvändigt att flytta eller ändra en anläggning som tillhör den andra parten ska den part som begärt åtgärden ersätta de kostnader som uppkommer för den andra parten om inte annat följer nedan. Part ska ges möjlighet att själv flytta sin egen anläggning.

Har mer än tio (10) år men mindre än tjugo (20) år förflutit från det att ledning nedlagts till dess att Kommunen begär att ledningen flyttas ska Kommunen och Bolaget stå för hälften vardera av kostnaderna. Har mer än tjugo (20) år förflutit från det att ledning nedlagts ska Bolaget stå för hela kostnaden. I fråga om större åtgärder ska särskild överenskommelse träffas om arbetenas omfattning och utförande.

Ska anläggningen vid överlåtelse av fastighet ligga kvar i oförändrat läge ska Kommunen, när det är lämpligt, medverka till att ledningsägaren erhåller ledningsrätt eller motsvarande skydd för den del av anläggningen som berörs av överlåtelsen.

§ 10 Ersättning

Bolaget ska för upplåten nyttjanderätt enligt detta avtal utge en årlig ersättning på 1,72 kronor per längdmeter. Ersättningen ska utöver detta följa den som gäller mellan Eslövs kommun och Krafringen AB. Det innebär att ersättningen i detta avtal årligen regleras till den nivå som markupplåtelseavtalet med Krafringen Energi AB och Krafringen Nät AB regleras till.

Ersättningen betalas av Bolaget i samband med att inmätningen redovisas enligt § 7.

Ovanstående är ersättning för ianspråktaget utrymme, administrativa merkostnader, ökade framtida drifts- och underhållskostnader samt Kommunens ökade kostnader för hänsynstagande vid framtida användning av marken, föranledda av Bolagets arbeten.

§ 11 Skadestånd

Bolaget är ersättningsskyldig gentemot Kommunen för skada som har sin grund i Bolagets verksamhet enligt detta avtal. Om Kommunen gentemot tredje man görs ansvarig för inträffade skador, ska Bolaget hålla Kommunen skadeslös.

Kommunen är i inget fall ersättningsskyldig för skada som orsakats av markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, tredje mans eller allmänhetens utnyttjande av markområdet eller liknande omständigheter.

§ 12 Överlåtelse med mera

Överlåter Bolaget teleledning, ska Bolaget, senast på tillträdesdagen skriftligen meddela Kommunen namn, registreringsnummer, adress och kontaktperson på köpare/mottagare.



Bolaget ska informera köpare/mottagare att de inte omfattas av något markupplåtelseavtal eller grävningstillstånd.

Om Kommunen överlåter fastighet, byggnad eller annan anläggning som berör Bolagets rätt enligt detta avtal ska Kommunen i förhållande till förvärvaren göra förbehåll för Bolagets rätt enligt detta avtal.

Bolaget förbinder sig att för sina ledningar inte begära ledningsrätt enligt ledningsrättslagen.

§ 13 Tvist

Tvist i anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol.

§ 14 Ändringar

Ändringar eller tillägg till avtalet ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknas av båda parter.

§ 15 Avtalstid och uppsägning

Avtalet är giltigt i 25 år från och med avtalets undertecknande. Om avtalet inte sägs upp av någondera parten senast 12 månader före avtalstidens utgång förlängs det med 2 år i taget.

Kommunen har rätt att med omedelbar verkan säga upp avtalet om Bolaget i väsentligt avseende, eller vid upprepade tillfällen, bryter mot sina förpliktelser enligt detta avtal och rättelse efter skriftlig anmodan inte sker inom 30 dagar.

När avtalet upphör ska Bolaget på Kommunens begäran ta bort teleledningar och tillbehör som omfattas av detta avtal, i enlighet med miljöbalkens bestämmelser. Begäran därom ska framställas senast 30 dagar efter avtalets upphörande. För Bolagets arbete med borttagande av teleledningar och tillbehör gäller bestämmelserna i detta avtal. Om Bolaget inte fullgör sin skyldighet får Kommunen utföra arbetet på Bolagets bekostnad. Ledningar och tillbehör som inte tas bort tillfaller Kommunen utan ersättning.

§ 16 Överlåtelse

Bolaget får inte överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal utan Kommunens skriftliga medgivande. Kommunen får inte vägra medgivande avseende överlåtelse till företag

som övertagit nätkoncessionen för det område som omfattas av avtalet eller till företag inom den koncern eller företagsgrupp av motsvarande slag som ledningsägaren tillhör.

§ 17 Giltighet

Avtalet fordrar för sin giltighet att det godkänns av erforderlig kommunal instans i Eslövs kommun.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

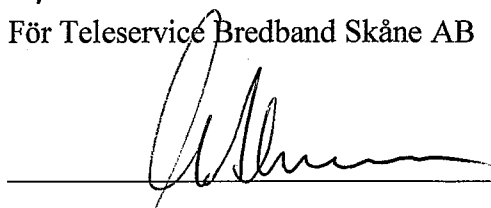
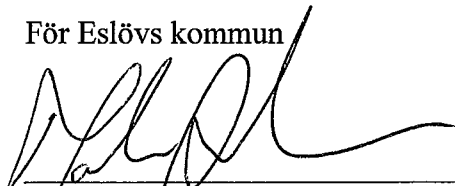
Eslöv 2015 -06 -30

Ort Datum

Sjöbo 2015-06-29

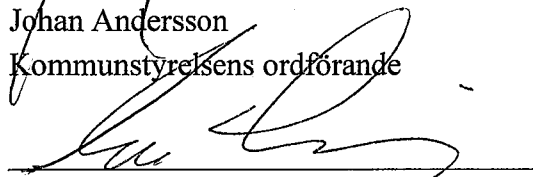
För Eslövs kommun

För Teleservice Bredband Skåne AB



Johan Andersson
Kommunstyrelsens ordförande

Claes Andersson



Marcus Horning
Tillväxtchef

2024-04-11

Annika Lagerqvist
+4641362284
annika.lagerqvist@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att godkänna markupplåtelseavtal avseende elledning inom Eslöv Stehag 37:1

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna markupplåtelseavtal avseende elledning inom Eslöv Stehag 37:1.

Ärendebeskrivning

E.On önskar en ny markförlagd elledning med en spänning på 0,4 kV inom kommunens fastighet Eslöv Stehag 37:1. Ett förslag till markupplåtelseavtal har tagits fram för att säkra E.Ons rätt att förlägga, bibehålla och förnya ledning inom Eslöv Stehag 37:1.

Beslutsunderlag

Översiktskarta Stehag 37:1

Förslag till markupplåtelseavtal avseende elledning inom Eslöv Stehag 37:1

Beredning

En ny mast med teknikbod ska monteras inom fastigheten Stehag 37:11. För anläggningens strömförsörjning behöver en ny elledning läggas över kommunens mark för att ansluta till befintlig elledning inom samma fastighet, Stehag 37:1.

Den nya ledningens sträckning över Stehag 37:1 är 12 meter lång och en meter bred. Marken som berörs av upplåtelsen är till största del planlagd för allmän plats park, plantering. Kommunen har inget generellt avtal med E.On avseende förläggning av ledningar i allmän plats och tecknar därför ett avtal för den aktuella ledningen.

Det framtagna avtalet består av ett standardavtal som E.On använder för att säkra sina ledningar. Till standardavtalet har ett tillägg, §10, gjorts. I tillägget förtydligas bland annat ledningens sträckning, ersättningen och markens återställande. Avtalet ger E.On rätt att anlägga, bibehålla och vid behov förnya ledningen i den aktuella sträckningen inom Stehag 37:1. Rättigheten är kopplad till två fastigheter som ägs av E.On och gäller för all framtid. Ersättningen för upplåtelsen är 2 709 kronor. Den överenskomna ersättningen är skälig i förhållande till upplåtelsens omfattning.

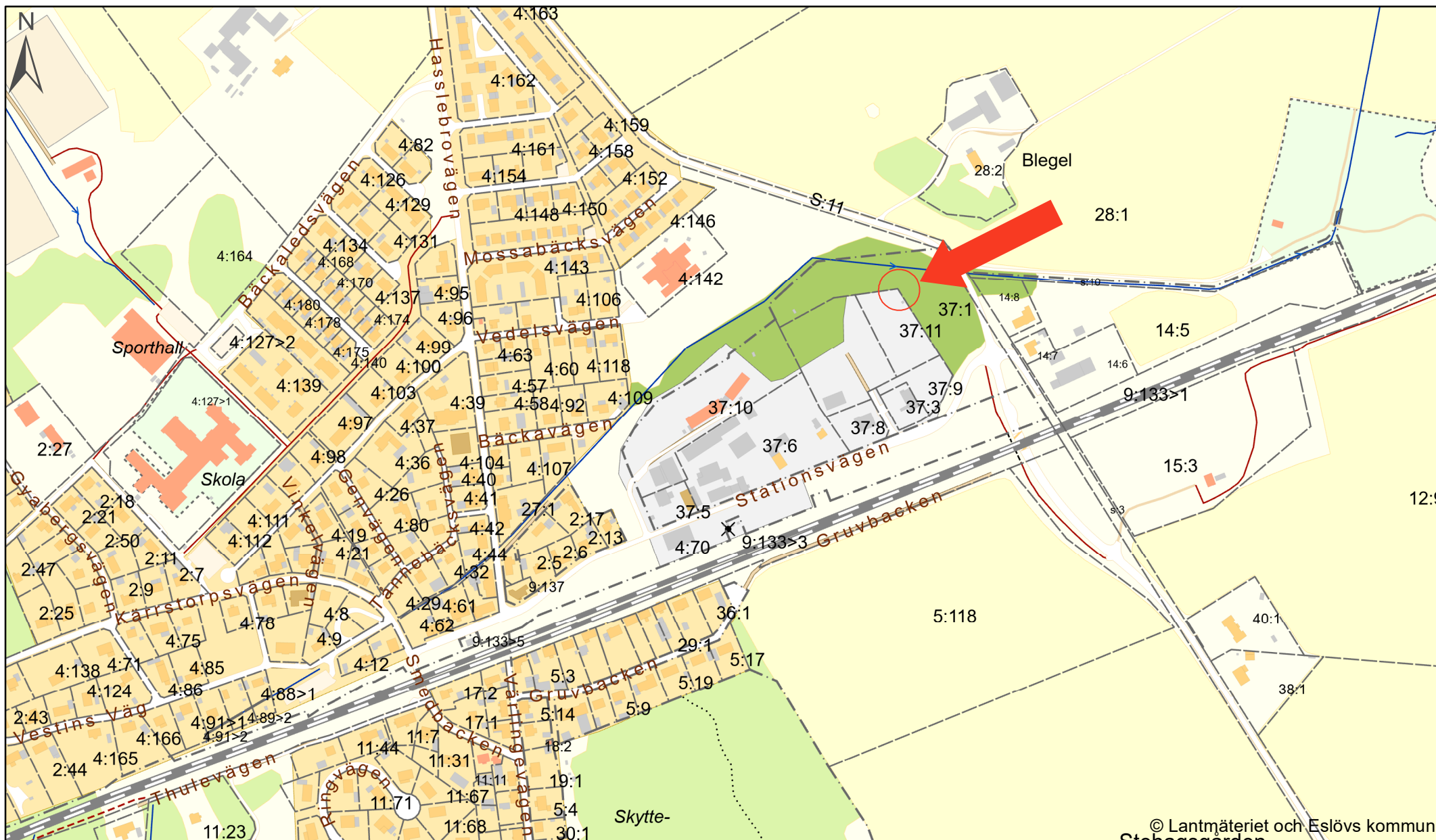
Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalsförslaget.

Beslutet skickas till

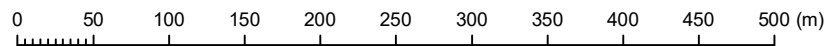
Kommunledningskontoret
E.On Energidistribution AB

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef Tillväxtavdelningen



Röd ring visar ungefärligt område för ny ledning.



Ledning MAE- Markkabel 0,4kV A-B	Arkivnr.	Ägarnr. 2
Projektnummer 325292467	Ersättning 2709	

MARKUPPLÅTELSEAVTAL AVSEENDE

ELLEDNING:



MARKKABEL

TRANSFORMATOR:



NÄTSTATION

Mellan undertecknad/e:

Eslövs kommun

såsom ägare av fastigheten/erna:

Stehag 37:1

i:

Eslöv

nedan benämnd/a fastighetsägaren,

nedan benämnd/a egendomen

kommun,

samt E.ON Energidistribution AB, nedan benämnd ledningsägaren, såsom ägare av fastigheten

är följande överenskommelse träffad till förmån för sistnämnda fastigheter.

Härnäs 1:94 och Hallandsboda 1:82 i Olofströms kommun, Blekinge län

§ 1 Upplåtelsens omfattning

- a) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, i det antal och i den sträckning som ledningen redovisas på bifogad kartskiss och/eller blivit utstakad på marken, allt nedan benämnt ledningen.
- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om 4 m horisontell bredd i skogsmark (skogsgata), 1 m bredd i övrig mark samt 6*6 m för transformatorstation. För lednings anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framtida fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Åtgärderna får utföras med intervall som är anpassade till ett rationellt underhåll. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har rätt i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttagande av fastighetsägarens givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Markkabel ska i åker- och betesmark förläggas på sådant sätt att brukningsmetoder av åkermark som är normala vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas ovanför markkabeln.
 Markkabel ska i skogsmark förläggas på sådant sätt att normala skogsbruksmetoder vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas invid markkabeln och normala transporter ska kunna ske över markkabeln. Då besvärliga markförhållanden i kombination med skogsbruksåtgärder såsom tunga transporter innebär att markkabeln uppenbart riskerar att skadas ska dock åtgärderna omedelbart avbrytas och ledningsägaren kontaktas.
 Markkabel ska inom vägområde för enskild väg förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggandet inte försvåras.
- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än 5 m från transformatorstation.
 Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 m från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.
- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.
 Om fastighetsägarens åtgärd rymmer inom oförändrad markanvändning och inte avser tomtmark ska skyddsåtgärder anvisas eller vidtas av ledningsägaren utan kostnad för fastighetsägaren. Ledningsägaren svarar då även för de merkostnader som uppkommer till följd av de anvisade skyddsåtgärderna.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtta rättigheterna. Tillträde anses ha skett då anläggande av eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enskilda träd och vegetation i samband med staknings- och mättningsarbeten.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som intrångsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.
 Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.
 Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.
- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

Ersättning för förtidig avverkning ska betalas för träd som fällt utanför engångsersatt skogsgata om ledningsägaren inte kan visa att sådan ersättning erlagts tidigare.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Virkeshantering m.m.

Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående avverkning i samband med nyanläggning och underhåll. Ledningsägaren ska även, om så kan ske enligt dennes bedömning, erbjuda fastighetsägaren att inom skälig tid svara för avverkningen.

Om ledningsägaren inte lämnar erbjudande om avverkning eller om fastighetsägaren inte åtar sig att svara för avverkningen svarar ledningsägaren för avverkningen. Ledningsägaren får även svara för tillvaratagandet av virket. Ledningsägaren ska därvid, innan avverkningen utförs, lämna erbjudande om köp av virket. Vid underhållsröjning ska dock sådant erbjudande lämnas endast för träd som fällt utanför engångsersatt skogsgata.

När ledningsägaren utför avverkningen åligger det denne att tillse att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas inom fastigheten så att fara för insektsangrepp, hinder för virkestransporter eller mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.

§ 6 Ledningsförrättning m.m.

Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

§ 7 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 8 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen, eller delar därav, som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja

§ 10 Särskilda bestämmelser

Se nästa sida.

Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Datum

Arrendator/nyttjanderättsinnehavares underskrift

Namnförtydligande

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Malmö 2024-04-29
Ort och datum

E.ON Energidistribution AB

enligt fullmakt

Namnförtydligande

Ort och datum

Fastighetsägares underskrift

Fastighetsägares underskrift

Kontaktperson hos fastighetsägaren:

Namn

Adress

Flera fastighetsägare på bilaga

Ytterligare bilagor:

Karta

Förfrågningar och upplysningar i anledning av detta kontrakt skall ställas till E.ON Energidistribution AB, 205 09 Malmö, telefon 040 - 25 50 00
För information om hur vi behandlar era personuppgifter se www.eon.se/legal

5001 LOKALNÄT MARK - TILLSTÅND OCH RÄTTIGHETER

§ 10 Särskilda bestämmelser (dessa förtydliganden och tillägg gäller i detta aktuella ärende)

Förtydligande till § 1 a): Den spänningsnivå som gäller för aktuell ledning och för detta avtal är enligt angiven nivå i sidhuvudet, dvs. 0,4 kV. Ledningens redovisade sträckning A-B, i bifogad kartskiss, gäller och inte utstakning på mark. Kabelskåp, som i bifogad kartskiss visas på fastighetsgränsen mellan Stehag 37:1 och 37:11, ska placeras inom Stehag 37:11 och inte inom Stehag 37:1.

Förtydligande till § 1 b): I aktuell mark som är allmän plats samt prickad kvartersmark enligt gällande detaljplan upplåtes 1 m bredd för ledningen.

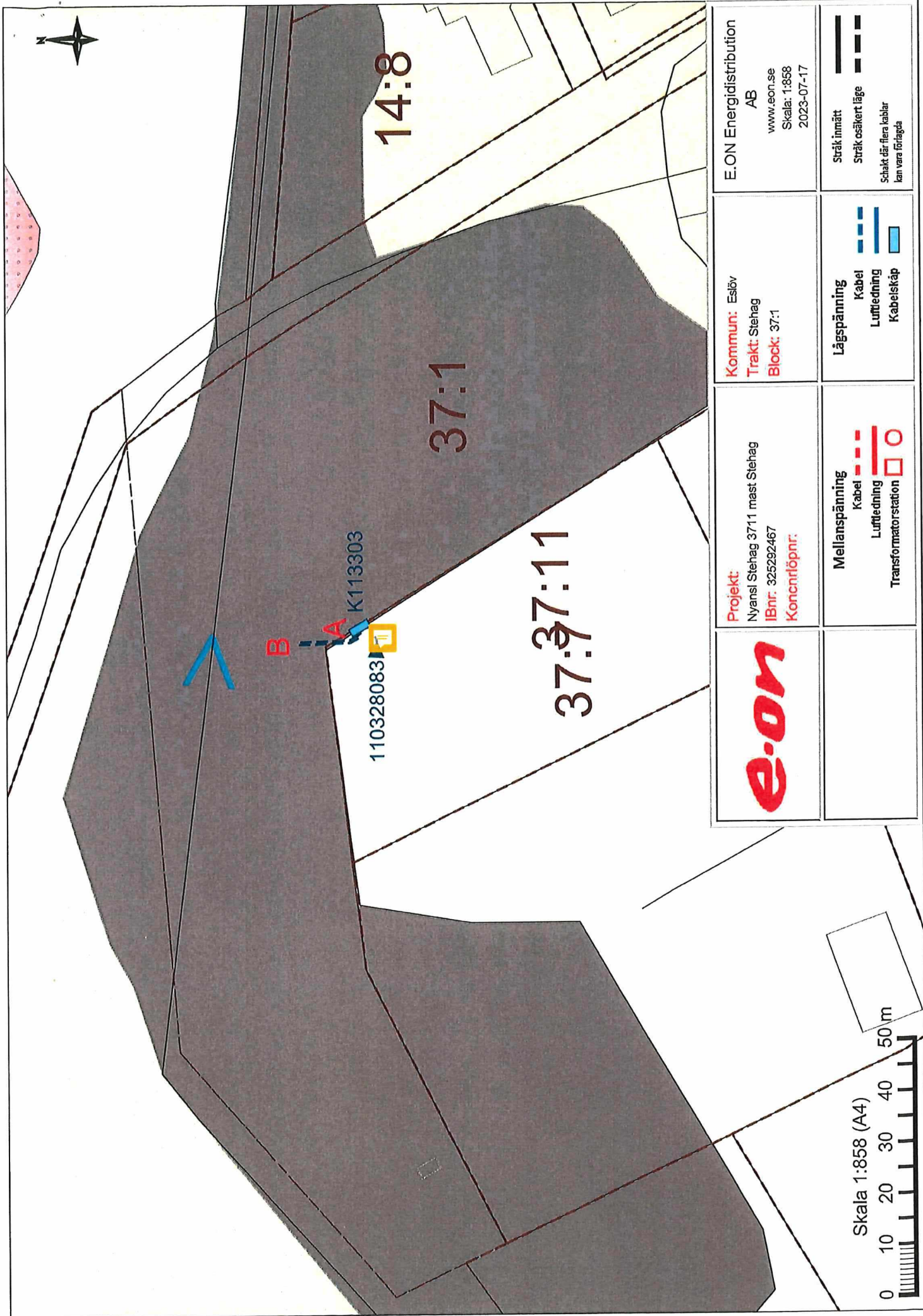
Förtydligande till § 2 b): Markkabel ska föräggas och marken ska återställas på sådant sätt att marken kan brukas för sitt ändamål, vilket är allmän plats samt prickad kvartersmark enligt gällande detaljplan.

Förtydligande till § 4 a): Engångsersättningen framgår av sidhuvudet med hänvisning till bilagt värderingsprotokoll.

Tillägg till § 8 andra meningen: Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt eller om fastighetsägaren begär det ska ledningsägare i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

Ledningsägaren ska inhämta information om vilka andra ledningar som kan beröras av ledningsägarens arbeten med ledningen samt ta hänsyn till eventuella befintliga ledningar i marken.

Avtalet gäller under förutsättning att det godkänns av kommunstyrelsens arbetsutskott genom beslut som får laga kraft.



E.ON Energidistribution
 AB
 www.eon.se
 Skala: 1:858
 2023-07-17

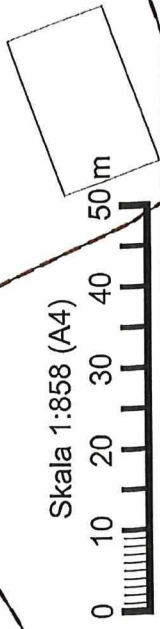
Kommun: Eslöv
Trakt: Stehag
Block: 37:1

Lågspänning
 Kabel
 Luftledning
 Kabelskåp

Projekt:
 Nya Stehag 3711 mast Stehag
IBnr: 325292467
Koncernlöpnr:

Mellanspänning
 Kabel
 Luftledning
 Transformatorstation

e-on



VÄRDERINGSPROTOKOLL

FASTIGHET / SAMFÄLLIGHET samt PROJEKTINFORMATION		Version 2023 (2022-12-21)		
Fastighetsbeteckning:	Stehag 37:1	Projektnummer:	325292467	
Kommun:	Eslöv	Ledning:	MAE-	
Fastighetsnummer:	2	Arkivnr:		
Kontaktperson & adress:		Värderingstidpunkt:	2023-07-17	
		Värderingsman & företag:	Joakim Gamst, KSAB	
1. SCHABLONERSÄTTNING FÖR MARKLEDNING I ÅKER, BETE, JORDBRUKSIMPEDIMENT, samt ÖVRIG MARK UTANFÖR DETALJPLAN				
Beskrivning (typ, placering, etc)	Längd	Bredd	Ersättning	
			- kr	
2. SCHABLONERSÄTTNING FÖR NÅTSTATIONER, KABELSKÅP och SJÖKABELSKYLTAR (Ej inom detaljplan)				
Beskrivning (beteckning, placering, etc)	Typ och markslag	Antal	Ersättning	
			Summa: - kr	
3. ERSÄTTNING FÖR HINDER I ÅKERMARK - För ersättningsberäkning se bilaga				
Beskrivning (typ, placering, etc)				Ersättning
				Summa: - kr
4 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK - För ersättningsberäkning se bilaga				
Beskrivning (typ, placering, etc)				Ersättning
				Summa: - kr
4 b. ROTNETTO (Ersätts separat) - För ersättningsberäkning se bilaga				
Används för beräkning av påslag (25% enligt expropriationslagen samt 20% särskild ersättning för överenskommelse)				
Totalt rotnetto enligt bilaga:		Ersättning för rotnetto regleras i bilaga		
5. ERSÄTTNING FÖR ÖVRIGT INTRÅNG - För ersättningsberäkning se bilaga				
Beskrivning (typ, placering, etc)				Ersättning
Markkabel 0,4kV A-B 12m, samförläggning				56 kr
				Summa: 56 kr
6 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET				
Beskrivning (typ, placering, etc)	Område:	Längd	Bredd	Ersättning
				Summa: - kr
6 b. ERSÄTTNING FÖR INTRÅNG INOM VÄGANLÄGGNING ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET				
Beskrivning (typ, placering, etc)	Längd	Zon	Ersättning	
			Summa: - kr	
7. SAMMANSTÄLLNING				
		Summa intrångsersättning:	56 kr	
		Tillägg enligt expropriationslagen:	14 kr	
		Särskild ersättning vid överenskommelse:	14 kr	
		Grundersättning vid överenskommelse:	2 625 kr	
		TOTAL ERSÄTTNING	2 709 kr	

Fastighetsägare bör beakta möjligheten att erhålla hjälp av ledningsägarens personal med avverkning som kan medföra risker på grund av närhet till spänningsförande ledningar. Sker utbetalning senare än tre månader efter att samtliga fastighetsägares godkännande kommit ledningsägaren tillhanda, utgår ränta enligt 6 § räntelagen. Tillfälliga skador regleras vid skadetillfället.

Ovanstående godkänns (övriga delägare redovisas på följande sida/sidor).

Fastighetsägare, födelsedata/orgnr	Ägd andel	Ersättning	Betalningsreferens, max 10 tecken:
Eslövs kommun, 212000-1173	100,00%	2 709 kr	
Underskrift/Datum:			
Namnförtydligande:			
Banknamn:	Clearingnr samt Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:		

För information om hur vi behandlar era personuppgifter se www.eon.se/legal

2024-04-11

Annika Lagerqvist

+4641362284

annika.lagerqvist@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att godkänna markupplåtelseavtal avseende elledningar och nätstation inom Eslöv Värlinge 11:26

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna markupplåtelseavtal avseende elledningar och nätstation inom Eslöv Värlinge 11:26.

Ärendebeskrivning

E.On önskar förlägga elledningar och en nätstation inom Eslöv Värlinge 11:26. Ett förslag på markupplåtelseavtal har tagits fram för att säkra E.Ons rätt att uppföra en nätstation och förlägga, bibehålla och vid behov förnya ledningar inom Eslöv Värlinge 11:26.

Beslutsunderlag

Översiktskarta Värlinge 11:26

Förslag till markupplåtelseavtal avseende elledningar och nätstation inom Eslöv Värlinge 11:26

Beredning

E.On önskar uppföra en ny nätstation och lägga ner nya ledningar i anslutning till villa/radhusområde i södra Stehag. Marken som berörs av upplåtelsen är planlagd för allmän plats skydd/bullervall samt gata. Kommunen har inget generellt avtal med E.On avseende förläggning av ledningar i allmän plats och tecknar därför ett avtal för de aktuella anläggningarna.

Det framtagna avtalet består av ett standardavtal som E.On använder för att säkra sina anläggningar. Till standardavtalet har ett tillägg, §10, gjorts. I tillägget förtydligas bland annat ledningarnas sträckning, ersättningen och markens återställande. Avtalet ger E.On rätt att bygga en nätstation samt anlägga, bibehålla och vid behov förnya elledningar i redovisade sträckningar inom Värlinge 11:26. Rättigheten är kopplad till två fastigheter som ägs av E.On och gäller för all framtid. Ersättningen för upplåtelsen är 7 387 kronor. Den överenskomna ersättningen är skälig i förhållande till upplåtelsens omfattning.

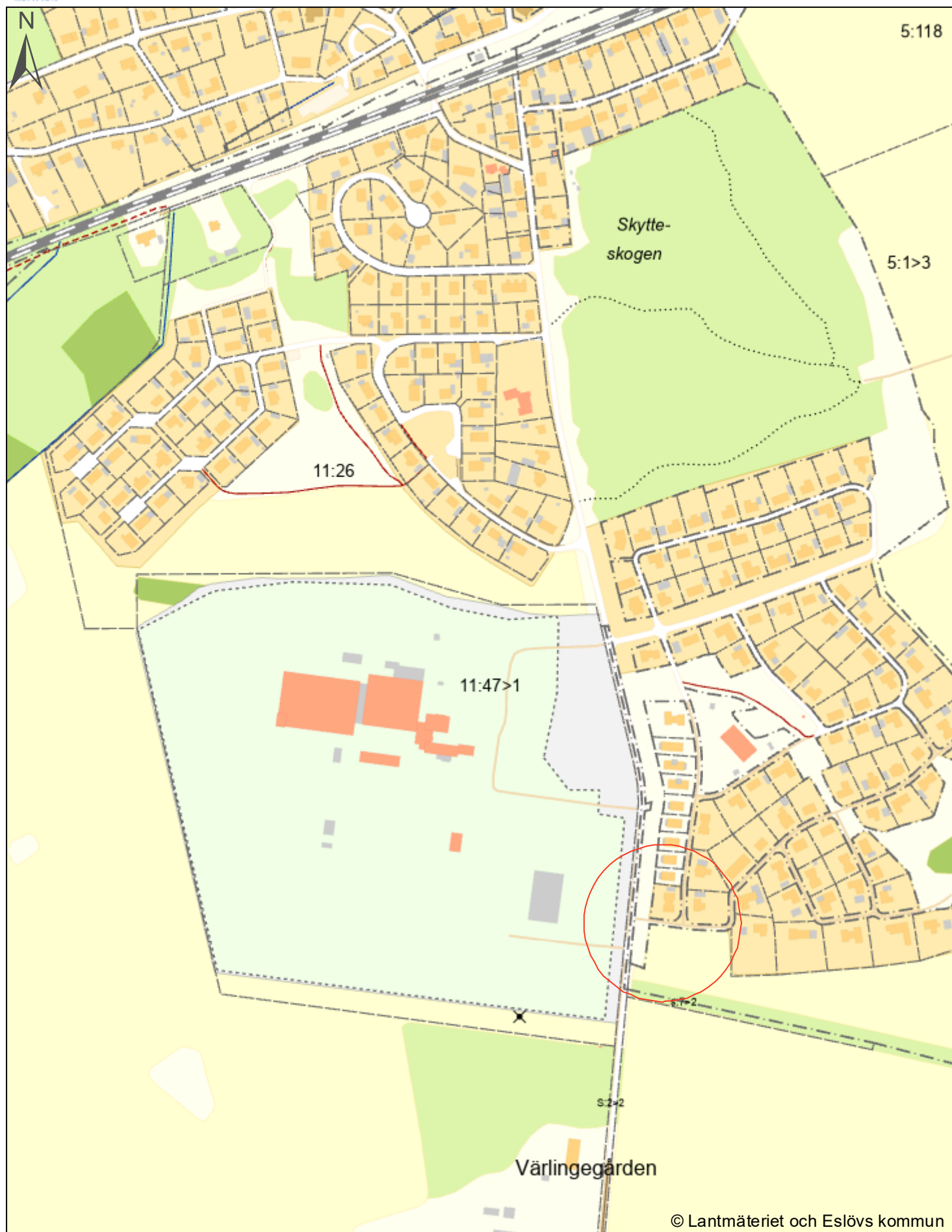
Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner avtalet.

Beslutet skickas till

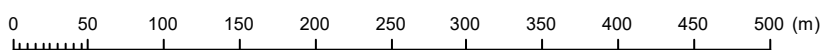
Kommunledningskontoret
E.On Energidistribution AB

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef Tillväxtavdelningen



Röd ring markerar ungefärligt område som berörs av avtalet.



Ledning MAE 24 Kv Markkabel 24kV A - B, N160196	Arkivnr. C12/0563	Ägarnr. 1
Projektnummer 337845	Ersättning 7387	

MARKUPPLÅTELSEAVTAL AVSEENDE

ELLEDNING: MARKKABEL

TRANSFORMATOR: NÄTSTATION

Mellan undertecknad/e:

Eslövs kommun

såsom ägare av fastigheten/erna:

Värlinge 11:26

i:

Eslöv

nedan benämnd/a fastighetsägaren,

nedan benämnd/a egendomen

kommun,

samt E.ON Energidistribution AB, nedan benämnd ledningsägaren, såsom ägare av fastigheten

är följande överenskommelse träffad till förmån för sistnämnda fastigheter.

Härnäs 1:94 och Hallandsboda 1:82 i Olofströms kommun, Blekinge län

§ 1 Upplåtelsens omfattning

- a) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att anlägga och för all framtid bibehålla samt att vid behov förnya elektrisk starkströmsledning (markkabel) med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kabelskåp, jordtag samt övriga säkerhetsanordningar och driftrelaterad kommunikationsutrustning, i det antal och i den sträckning som ledningen redovisas på bifogad kartskiss och/eller blivit utstakad på marken, allt nedan benämnt ledningen.
- b) Fastighetsägaren upplåter för ledningen ett utrymme om 4 m horisontell bredd i skogsmark (skogsgata), 1 m bredd i övrig mark samt 6*6 m för transformatorstation. För lednings anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, får vid varje tillfälle erforderligt område nyttjas.
- c) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att på egendomen nu och framdeles fälla eller kvista träd och vegetation som är eller kan bli hinderlig för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation, förnyelse och drift. Åtgärderna får utföras med intervall som är anpassade till ett rationellt underhåll. Fällda träd och fälld vegetation förblir fastighetsägarens egendom.
- d) Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, varvid ledningsägaren har all i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttäta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- a) Ledningsägaren ska utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- b) Markkabel ska i åker- och betesmark förläggas på sådant sätt att brukningsmetoder av åkermark som är normala vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas ovanför markkabeln.
 Markkabel ska i skogsmark förläggas på sådant sätt att normala skogsbruksmetoder vid tidpunkten för ledningens anläggande efter anläggandet ska kunna utövas invid markkabeln och normala transporter ska kunna ske över markkabeln. Då besvärliga markförhållanden i kombination med skogsbruksåtgärder såsom tunga transporter innebär att markkabeln uppenbart riskerar att skadas ska dock åtgärderna omedelbart avbrytas och ledningsägaren kontaktas.
 Markkabel ska inom vägområde för enskild väg förläggas på sådant sätt att normalt nyttjande och underhåll av vägen efter anläggandet inte försvåras.
- c) Fastighetsägaren får inte ändra markanvändningen, uppföra byggnad eller annan anläggning, anordna upplag eller liknande, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter får inte brännbar byggnadsdel eller upplag finnas närmare än 5 m från transformatorstation.
 Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 m från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag eller liknande anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln så att reparation och underhåll försvåras.
- d) Fastighetsägaren får inte utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande vidta åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller som medför att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Exempel på sådan åtgärd är att fälla träd, spränga, gräva, schakta eller på annat sätt ändra marknivån. Vid utförande av sådan åtgärd åligger det ledningsägaren att redovisa ledningens sträckning och att genom sakkunnig personal anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder.
 Om fastighetsägarens åtgärd ryms inom oförändrad markanvändning och inte avser tomtmark ska skyddsåtgärder anvisas eller vidtas av ledningsägaren utan kostnad för fastighetsägaren. Ledningsägaren svarar då även för de merkostnader som uppkommer till följd av de anvisade skyddsåtgärderna.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Tillträde anses ha skett då anläggande av eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning ska dock inte förstås borttagande av enstaka träd och vegetation i samband med staknings- och mätningssarbeten.

§ 4 Ersättning

- a) Ersättning till följd av upplåtelsen och föreskrifterna i detta avtal ska betalas som inträngsersättning och annan ersättning enligt grunderna i expropriationslagen. Ersättningen är en engångsersättning som ska beräknas med de värderingsmetoder för ledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträde.
 Ersättningen ska, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i egendomen utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det att överenskommelse om ersättning träffats och erforderlig koncession och övriga tillstånd erhållits.
 Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, ska ersättning för intrång uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skedde enligt definitionen i § 3 till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen. Därtill ska ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.
- b) För skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, reparation och förnyelse, och som inte omfattas av engångsersättning, ska ersättning betalas i varje särskilt fall. Skador ska regleras snarast efter skadans uppkomst.

Ersättning för förtidig avverkning ska betalas för träd som fällt utanför engångsersatt skogsgata om ledningsägaren inte kan visa att sådan ersättning erlagts tidigare.

När abonnemangsförhållande föreligger ska ersättning dock inte betalas för obetydlig skada.

- c) Uppkommer fråga om ersättning för skada som visar sig först efter engångsersättningens slutliga bestämmande och som därvid inte kunnat förutses ska denna fråga på fastighetsägarens begäran upptas till förhandling. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält ska behandlas enligt detta stycke.
- d) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen belastad av arrende/nyttjanderätt/servitut, ska särskild överenskommelse träffas med rättighetshavaren för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.
- e) Kan överenskommelse om ersättning inte träffas, ska tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.

§ 5 Virkeshantering m.m.

Ledningsägaren ska, om inte särskilda skäl föranleder annat, lämna information till fastighetsägaren om förestående avverkning i samband med nyanläggning och underhåll. Ledningsägaren ska även, om så kan ske enligt dennes bedömning, erbjuda fastighetsägaren att inom skälig tid svara för avverkningen.

Om ledningsägaren inte lämnar erbjudande om avverkning eller om fastighetsägaren inte åtar sig att svara för avverkningen svarar ledningsägaren för avverkningen. Ledningsägaren får även svara för tillvaratagandet av virket. Ledningsägaren ska därvid, innan avverkningen utförs, lämna erbjudande om köp av virket. Vid underhållsrojning ska dock sådant erbjudande lämnas endast för träd som fällt utanför engångsersatt skogsgata.

När ledningsägaren utför avverkningen åligger det denne att tillse att virke och avverkningsrester inte kvarlämnas inom fastigheten så att fara för insektsangrepp, hinder för virkestransporter eller mer än obetydlig olägenhet för pågående markanvändning uppstår.

§ 6 Ledningsförrättning m.m.

Detta avtal får läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Om ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/rättighetshavaren ansökan.

§ 7 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta den nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 8 Borttagande av ledning

Om ledningen permanent tagits ur drift, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt ska ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

§ 9 Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är egendomen, eller delar därav, som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt?

Ja

§ 10 Särskilda bestämmelser

Se nästa sida.

Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

.....
Datum Arrendator/nyttjanderättsinnehavares underskrift

.....
Namnförtydligande

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Malmö 2024-04-29
.....
Ort och datum

E.ON Energidistribution AB
.....
enligt fullmakt

.....
enligt fullmakt

Ida Olofsson
.....
Namnförtydligande

.....
Ort och datum

.....
Fastighetsägares underskrift

.....
Fastighetsägares underskrift

Kontaktperson hos fastighetsägaren:

Namn

Adress

Flera fastighetsägare på bilaga

Ytterligare bilagor:

Karta

Frågor och upplysningar i anledning av detta kontrakt skall ställas till E.ON Energidistribution AB, 205 09 Malmö, telefon 040 - 25 50 00
För information om hur vi behandlar era personuppgifter se www.eon.se/legal

5001 LOKALNÄT MARK - TILLSTÅND OCH RÄTTIGHETER

§ 10 Särskilda bestämmelser (dessa förtydliganden och tillägg gäller i detta aktuella ärende)

Förtydligande till § 1 a): Ledningens redovisade sträckning A-B, C-D och E-F, i bifogad kartsbild, gäller och inte utstakning på mark.

Förtydligande till § 2 b): Markkabel ska förläggas och marken ska återställas på sådant sätt att marken kan brukas för sitt ändamål, vilket är allmän plats skydd/bullervall/fokalgräns enligt gällande detaljplan.

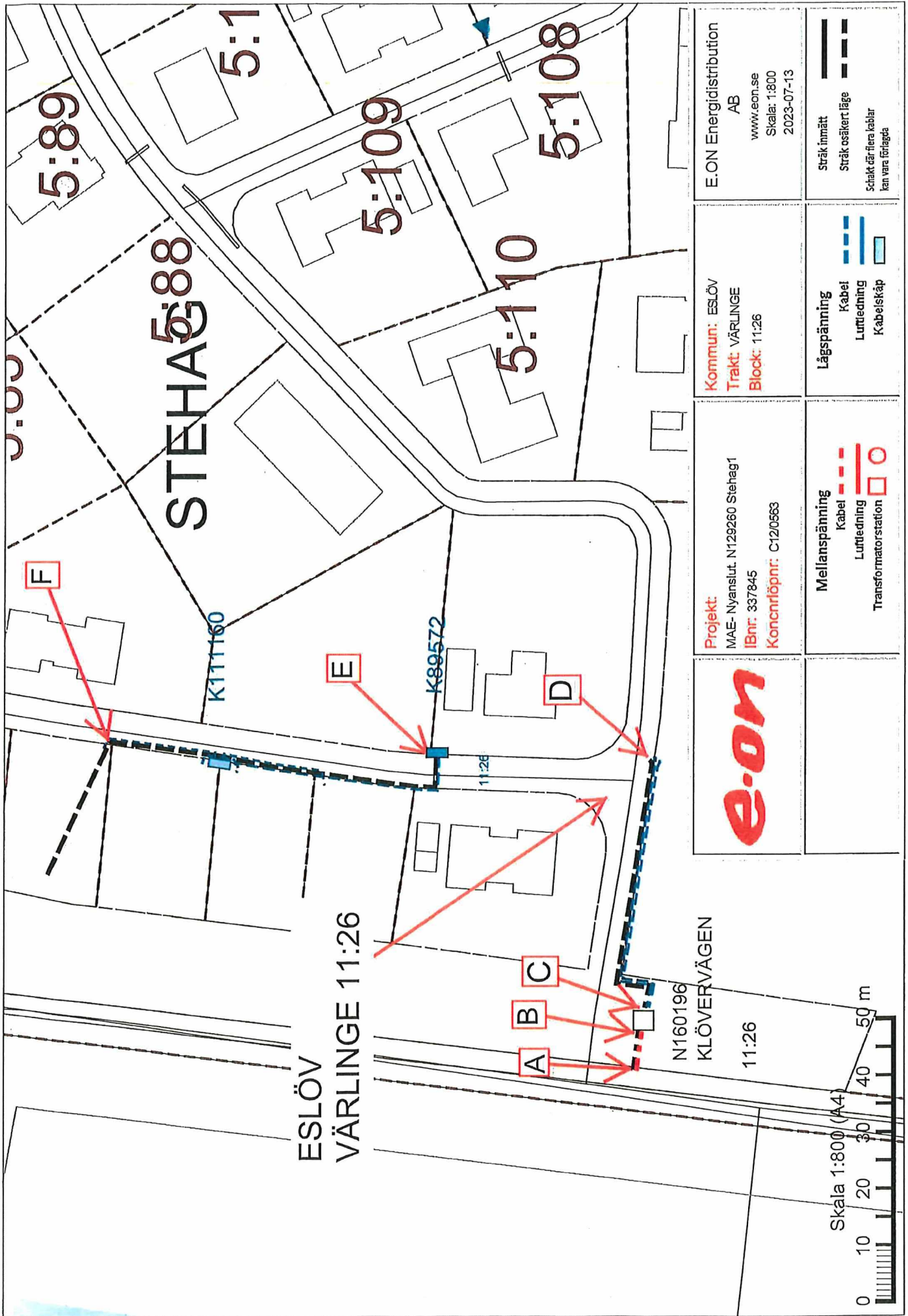
Förtydligande till § 4 a): Engångsersättningen framgår av sidhuvudet med hänvisning till bilagt värderingsprotokoll.

Tillägg till § 8 andra meningen: Om det behövs från allmän eller enskild synpunkt eller om fastighetsägaren begär det ska ledningsägare i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

Ledningsägaren ska inhämta information om vilka andra ledningar som kan beröras av ledningsägarens arbeten med ledningen samt ta hänsyn till eventuella befintliga ledningar i marken.

Inom området som berörs av ledningen finns en gemensamhetsanläggning som berörs, vilken är Hassle ga:3.

Avtalet gäller under förutsättning att det godkänns av kommunstyrelsens arbetsutskott genom beslut som får laga kraft.



Projekt: MAE- Nyanslut. N129260 Stehag1
IBnr: 337845
Koncernföpnr: C120563

Kommun: ESLÖV
Trakt: VÄRLINGE
Block: 11:26

E.ON Energidistribution
 AB
 www.eon.se
 Skala: 1:800
 2023-07-13

Mellansänning
 Kabel ---
 Luftledning ---
 Transformatorstation □

Lågsänning
 Kabel ---
 Luftledning ---
 Kabelskåp □

Stråk inmätt
 Stråk osäker läge ---
 Schakt där flera kablar kan vara förlagda ---

VÄRDERINGSPROTOKOLL

FASTIGHET / SAMFÄLLIGHET samt PROJEKTINFORMATION		Version 2023 (2022-12-21)		
Fastighetsbeteckning:	Värlinge 11:26	Projektnummer:	337845	
Kommun:	Eslöv	Ledning:	MAE 24kV	
Fastighetsnummer:	1	Arkivnr:	C12/0563	
Kontaktperson & adress:	Annika Lagerqvist	Värderingstidpunkt:	2023-08-21	
		Värderingsman & företag:	Alexander Ljungdahl, KSAB	
1. SCHABLONERSÄTTNING FÖR MARKLEDNING I ÅKER, BETE, JORDBRUKSIMPEDIMENT, samt ÖVRIG MARK UTANFÖR DETALJPLAN				
Beskrivning (typ, placering, etc)	Längd	Bredd	Ersättning	
			- kr	
2. SCHABLONERSÄTTNING FÖR NÄTSTATIONER, KABELSKÅP och SJÖKABELSKYLTAR (Ej inom detaljplan)				
Beskrivning (beteckning, placering, etc)	Typ och markslag	Antal	Ersättning	
			Summa: - kr	
3. ERSÄTTNING FÖR HINDER I ÅKERMARK - För ersättningsberäkning se bilaga				
Beskrivning (typ, placering, etc)				Ersättning
			Summa: - kr	
4 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK - För ersättningsberäkning se bilaga				
Beskrivning (typ, placering, etc)				Ersättning
			Summa: - kr	
4 b. ROTNETTO (Ersätts separat) - För ersättningsberäkning se bilaga				
Används för beräkning av påslag (25% enligt expropriationslagen samt 20% särskild ersättning för överenskommelse)				
Totalt rotnetto enligt bilaga:			Ersättning för rotnetto regleras i bilaga	
5. ERSÄTTNING FÖR ÖVRIG INTRÅNG - För ersättningsberäkning se bilaga				
Beskrivning (typ, placering, etc)				Ersättning
Markkabel 24kV A-B, 0,4kV C-D, E-F, delar av sträckorna i vägområde K121160, K8957 byte bef. Kabelskåpi vägområde. N160196 Nätstation inom detaljplan 6x6m				74 kr 3 100 kr
			Summa: 3 174 kr	
6 a. ERSÄTTNING FÖR LEDNING I SKOGSMARK ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET				
Beskrivning (typ, placering, etc)	Område:	Längd	Bredd	Ersättning
			Summa: - kr	
6 b. ERSÄTTNING FÖR INTRÅNG INOM VÄGANLÄGGNING ENLIGT STORSKOGSBRUKSAVTALET				
Beskrivning (typ, placering, etc)	Längd	Zon	Ersättning	
			Summa: - kr	
7. SAMMANSTÄLLNING				
			Summa intrångsersättning:	3 174 kr
			Tillägg enligt expropriationslagen:	794 kr
			Särskild ersättning vid överenskommelse:	794 kr
			Grundersättning vid överenskommelse:	2 625 kr
			TOTAL ERSÄTTNING	7 387 kr

Fastighetsägare bör beakta möjligheten att erhålla hjälp av ledningsägarens personal med avverkning som kan medföra risker på grund av närhet till spänningsförande ledningar. Sker utbetalning senare än tre månader efter att samtliga fastighetsägares godkännande kommit ledningsägaren tillhanda, utgår ränta enligt 6 § räntelagen. Tillfälliga skador regleras vid skadetillfället.

Ovanstående godkänns (övriga delägare redovisas på följande sida/sidor).

Fastighetsägare, födelsedata/orgnr	Ägd andel	Ersättning	Betalningsreferens, max 10 tecken:
Eslövs Kommun / 212000-1173	100,00%	7 387 kr	
Underskrift/Datum:			
Namnförtydligande:			
Banknamn:		Clearingnr samt Kontonummer, Pg/Bg, IBAN & SWIFT *:	

För information om hur vi behandlar era personuppgifter se www.eon.se/legal