

Kallelse till sammanträde med kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum och tid: 2024-03-26 kl. 09:00

Plats: Emanuel Möller

Förhinder anmäls till Belma Rosarv

Ärenden

- 1 Val av justerare
- 2 Måldokument trepartssamverkan 2024
- 3 Detaljplan Drottningen S:1, Sallerup
- 4 Exploateringsprojekt Löberöd 1:214
- 5 Igångsättningstillstånd för förskolan Vitsippan (tidigare Nya Skogsgläntan)
- 6 Operativ lokalförsörjningsplan 2025-2029
- 7 Information om aktuell förhandling avseende fastighetsförvärv
- 8 Återkommande information om sjö- och vattendragsfrågor

Ordförande

Johan Andersson (S)

2024-02-01
Måns Berger
+4641362656
mans.berger@eslov.se

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut; Måldokument trepartssamverkan

Förslag till beslut

- Att informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Eslövs kommun samverkar med Skånetrafiken och bussbolagen kring Eslövs kollektivtrafik, i en så kallad trepartssamverkan. Syftet med måldokumentet är att skapa en tydlig samverkansstruktur och gemensamma mål för arbetet. Mål för trepartssamverkan är i linje med Eslövs trafikstrategi 2035 (KF §64, 2022).

Beslutsunderlag

Utveckling av kollektivtrafiken i Eslöv

Beredning

Eslövs kommun samverkar med Skånetrafiken och bussbolagen kring Eslövs kollektivtrafik, i en så kallad trepartssamverkan. En förutsättning för att samarbetet ska medverka till en positiv utveckling för kollektivtrafiken är att det finns en tydlig samverkansstruktur och en gemensam målbild.

Förslaget till måldokument har fått namnet Utveckling av kollektivtrafiken i Eslöv och inleds med en beskrivning av respektive parts ingångsvärden. Både Region Skåne och Eslövs kommun har interna mål som syftar till att fler ska välja att resa med kollektivtrafik istället för med bil vilket är utgångspunkten för samverkan mellan parterna.

Skånetrafiken, bussbolaget och Eslövs kommun har tagit fram gemensamma förslag till målområden för utveckling av kollektivtrafiken i kommunen. Målen kommer sedan ligga till grund för framtagandet av aktivitetsplaner.

Det övergripande målet är: *Att andelen motoriserade resor med kollektivtrafik ska öka med 2 procent årligen.*

Målet är i linje med Eslövs kommuns trafikstrategi samt region Skånes målbild för färdmedelsfördelningen 2030. För att uppnå det övergripande målet har det brutits ned i 3 målområden:

- Det ska vara enkelt att resa kollektivt
- Det ska vara tryggt och trevligt att resa kollektivt
- Tillgången till kollektivtrafik ska öka

Samarbetet bedrivs genom fyra grupper: presidiet samt tre arbetsgrupper. I presidiet sitter framförallt politiker från Region Skåne och Eslövs kommun. Presidiet har som huvuduppdrag att samverka och leda utvecklingen av kollektivtrafiken utifrån både kommunala och regionala intressen. Gruppen är ansvarig för att fastställa mål och riktlinjer samt ta beslut om grundläggande och strategiska frågor. Det operativa arbetet kommer ske i de tre arbetsgrupperna. I arbetsgrupperna sitter tjänstepersoner från bussbolagen, Skånetrafiken och Eslövs kommun.

Det finns inte en separat budget för trepartssamverkan. Varje part har sin budget för till exempel investeringar eller marknadsföring. Samarbetet ska syfta till att tillsammans identifiera och prioritera insatser utifrån de målområden som pekats ut.

Vid presidietmötet på våren ska en återsrapportering göras av arbetet från året, indikatorer ska följas upp och en ny aktivitetsplan ska antas.

Måldokumentet planeras att antas på trepartssamverkans presidietmöte i april 2024.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Eva Hallberg
Förvaltningschef

Katarina Borgstrand
Avdelningschef

UTVECKLING AV KOLLEKTIVTRAFIKEN I ESLÖV

Samverkansdokument för trepartssamverkan mellan, Eslövs kommun,
Skånetrafiken och Transdev 2024–2035

Innehåll

Inledning	2
1.1 Skånetrafikens styrande dokument.....	3
1.2 Affärsplan mellan Skånetrafiken och Transdev	3
1.3 Eslöv Trafikstrategi 2035	4
1.4 Översiktsplan Eslöv 2035.....	6
2. Nuläge	8
2.1 Ut- och inpendling.....	8
2.2 Utbudet av kollektivtrafik.....	9
2.3 Skolpendling.....	9
3. Målområden för trepartssamverkan	11
3.1 Övergripande mål	11
3.2 Målområde – Det ska vara enkelt att resa kollektivt	11
3.3 Målområde – Det ska vara tryggt och trevligt att resa kollektivt.....	12
3.4 Målområde – Tillgången till kollektivtrafik ska öka.....	12
4. Samverkan och ansvarsfördelning	13
4.1 Presidiet	13
4.2 Arbetsgrupp utveckling	14
4.3 Arbetsgrupp trafik och framkomlighet.....	16
4.4 Arbetsgrupp kund	16
4.5 Budget.....	17
4.6 Uppföljning.....	17

Inledning

Trepartssamverkan mellan Eslövs kommun, Skånetrafiken och trafikföretagen syftar till att gemensamt arbeta för att öka resandet med kollektivtrafik i Eslövs kommun.

Samverkansdokumentet pekar ut mål och riktning för det gemensamma arbetet inom trepartssamverkan. Dokumentet består av en sammanställning av Skånetrafikens och kommunens styrande dokument som berör kollektivtrafiken, en nulägesbeskrivning, gemensamma målområden för trepartssamverkan, samt en beskrivning av hur Eslövs kommun och Skånetrafiken ska samverka för att uppnå de gemensamma målen.

1.1 Skånetrafikens styrande dokument

Region Skåne ansvarar för att samordna Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2020–2030 som beskriver vilken strategisk inriktning som utvecklingen av kollektivtrafik ska följa och vilka övergripande mål som ska nås. Målen utgår från nuläget och de utmaningar som identifierats. Utgångspunkt för målen är övergripande regionala strategier och mål från tidigare trafikförsörjningsprogram. För att nå de övergripande målen, och på sikt visionen om världens bästa resa, tas långsiktiga och kortsiktiga mål fram. De långsiktiga målen ska visa var vi ska befinna oss om några år gällande Nöjd-kundindex (så kallad NKI), marknadsandel, resande och punktlighet. De kortsiktiga beskriver utfall samt mål ett och tre år fram i tiden. Programmet revideras vart fjärde år och beslutas i Regionfullmäktige. De övergripande målen som beskrivs i Trafikförsörjningsprogrammet är:

- Fler skåningar ska välja kollektivtrafik före andra motoriserade transporter.
- Den geografiska tillgängligheten med kollektivtrafik ska utvecklas.
- Resenärerna i kollektivtrafiken ska vara nöjda
- Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning ska öka
- Klimatpåverkan från kollektivtrafiken ska minska

I Skånetrafikens verksamhetsplan pekar man på två övergripande mål som verksamheten ska fokusera på: 8 av 10 kunder ska vara nöjda med Skånetrafiken år 2025 och kollektivtrafikens marknadsandel ska uppgå till minst 40 % av motoriserade transporter år 2030.

De övergripande strategier och mål som fastställs i trafikförsörjningsprogrammet konkretiseras i en Trafikutvecklingsplan, förkortat TUP. Trafikutvecklingsplanen beskriver vilka trafikåtgärder som planeras tre år framåt.

1.2 Affärsplan mellan Skånetrafiken och Transdev

Trafikavtal Eslöv stad och region har avtalstid 2020-12-13 – 2026-12-13 och är ett incitamentsavtal med utökad roll för Transdev. Transdev ansvarar i samarbete med Skånetrafiken för kundnöjdhet, affärsutveckling, tidtabell och att utveckla marknad och öka antalet kunder som reser med trafiken. Transdevs ersättning för trafikuppdraget och den utförda servicen är tvådelad, en del för utförd produktion (bussar, timmar och kilometer) och en del för antal betalande kunder som reser med trafiken. Utöver den månatliga ersättningen för utfört uppdrag finns det incitament och viten. Skånetrafiken och Transdev tar årligen fram en gemensam affärsplan. I affärsplanen beskrivs året i sammandrag och vilka förutsättningar som finns för utveckling av trafiken i Eslöv. Planen sammanfattar resandeutvecklingen i Eslövs kommun, nulägesanalys, GAP-analys (jämförelse mellan nuläge och potential) och kommande aktiviteter.

1.3 Eslöv Trafikstrategi 2035

Inledning

Eslövs trafikstrategi antogs av kommunfullmäktige i Eslövs kommun i juni 2022. Trafikplanen antogs av kommunstyrelsen i Eslövs kommun i september 2022.

Ett välfungerande transportsystem är en förutsättning för att vardagen ska fungera för dem som bor och verkar i kommunen och för att företagen ska kunna bedriva sina verksamheter. Det är också viktigt för att kommunen ska kunna utvecklas och växa.

En trafikstrategi är ett planeringsdokument som beskriver hur trafiksystemet bör utformas för att stödja samhällsutvecklingen i riktning mot kommunens uppsatta mål. I trafikstrategin hanteras avvägningen mellan konkurrerande intressen och avvägningen mellan trafikslagen. Utgångspunkten för trafikstrategin är globala mål som Agenda 2030, nationella mål som de transportpolitiska målen och nollvisionen samt de regionala målen i region Skåne. De globala, nationella och regionala målen är överordnade de kommunala målen som översiktsplanen, trafikstrategin och trafikplanen ska förhålla sig till.

Till en trafikstrategi är det sedan möjligt att koppla en trafikplan. Trafikplanen är en handlingsplan, som visar vilka konkreta åtgärder som behövs och är mest angelägna i trafiksystemet. Trafikplanen utgår ifrån trafikstrategin. Åtgärderna i trafikplanen leder till att målen som satts i trafikstrategin uppnås.

1.3.1 Trafikstrategins omfattning och avgränsning

En trafikstrategi är ett övergripande paraply som ska peka ut den långsiktiga inriktningen för kommunens strategiska arbete med trafikfrågor. De övergripande mål som presenteras i strategin ska kunna användas som utgångspunkt i den kommunala planeringen, från översiktsplanering och strategiska markinköp till detaljplanering och projektering. De kan också fungera som ett underlag för dialoger med externa aktörer som exempelvis Skånetrafiken och Trafikverket.

I inriktningsbeslutet namnges tätorterna Eslöv, Marieholm och Löberöd. Detta beror på att i dessa orter gäller kommunalt huvudmannaskap. Kommunalt huvudmannaskap betyder att kommunen är väghållare och ansvarig för drift, underhåll och investeringar.

I övriga delar av vägnätet i kommunen gäller enskilt huvudmannaskap, vilket innebär att det är andra än kommunen som är väghållare som till exempel Trafikverket, vägsamfälligheter eller vägföreningar.

I övriga delar av kommunen, med enskilt huvudmannaskap, kommer Eslövs kommun också att verka för att trafikstrategin efterlevs genom att utgå från den i exempelvis planerings- och exploateringsprocesser.

1.3.2 Övergripande mål i trafikstrategin

Inriktningsbeslutet har konkretiserats i fyra övergripande mål. Målen syftar till att göra det:

Lätt att resa hållbart i Eslövs kommun. Hela-resan-perspektivet ska ligga till grund för den övergripande planeringen, där det ska vara enkelt att byta mellan olika färdmedel. Detta ska göras genom att skapa tillgängliga hållplatser, gena stråk, tydlig vägvisning till större målpunkter, attraktiv turtäthet samt goda parkeringsmöjligheter för både cykel och bil.

Skapa framkomlighet till allt för alla. Det ska finnas en tydlig gatuhierarki så att samtliga färdmedelstyper kan samspela i det befintliga trafiksystemet. Där oskyddade trafikanter är prioriterade, samtidigt som alla trafikanter har en tydlig plats i trafiksystemet.

Göra Eslövs kommun sammankopplat. Landsbygd, byar och tätort bör vara sammanlänkade, där fokus ligger på de hållbara färdmedelsvalen cykel och kollektivtrafik. Kopplingen till omkringliggande kommuner ska även vara god. Sammankopplingen stärker företagsklimatet och gynnar näringslivet.

Skapa en trygg, säker och tillgänglig trafikmiljö. Tätorterna präglas av trygga och säkra gatumiljöer som främjar cyklister och fotgängare. Trafikmiljöerna ska vara tillgängliga så att samtliga trafikanter upplever god tillgänglighet, men i synnerhet barn, äldre och de oskyddade trafikanterna.

1.3.3 Delmål och strategier

Delmålen och strategierna tydliggör det arbete som krävs för att övergripande mål ska uppfyllas. Trafikslagen har grupperats enligt följande i trafikstrategin:

- Gång och cykel
- Kollektivtrafik
- Bil och parkering
- Tunga transporter och gods

Under det här avsnittet fokuserar detta dokument endast på kollektivtrafiken. De delmål som finns i trafikstrategin och som berör kollektivtrafiken är de som följer:

- Öka andelen kollektivtrafikresor i kommunen
- 30 % av alla resor ska göras med kollektivtrafik som huvudsakligt färdmedel
- Skapa bättre förutsättningar för kombinationsresor
- Tryggt att ta sig till och från kollektivtrafiken

1.4 Översiktsplan Eslöv 2035

Översiktsplanen är kommunens övergripande styrdokument för hur den fysiska planeringen ska se ut. Översiktsplanen består bland annat av ett antal utvecklingsstrategier. Flera utvecklingsstrategier handlar om hållbart resande och beskriver bland annat hur kommunen ser på utvecklingen av kollektivtrafiken. Utvecklingsstrategierna som berör kollektivtrafiken är följande:

- Det är och ska vara enkelt att resa hållbart i Eslövs kommun. Det innebär ett fokus på hela resan, närhet till hållplats, gena stråk, lätt att hitta, enkelt att byta trafikslag, tillgängliga hållplatser, en attraktiv turtäthet, goda parkeringsmöjligheter och trygga miljöer på och omkring hållplatser/parkeringar.
- Eslövs kommun prioriterar projekt som möjliggör att fler kan resa kollektivt, vilket genererar ett mer hållbart och jämlikt transportsystem. I första hand prioriteras kollektivtrafik till områden med bristfällig eller ingen kollektivtrafik. I andra hand prioriteras

ökad turtäthet på sträckor som kan minska andelen bilresor mest.

Detta görs tillsammans med Trafikverket och Skånetrafiken.

- Bostäder och verksamheter i Eslövs kommun ska i första hand placeras i potentiella stationsnära lägen och ha god tillgänglighet.
- Eslövs kommun utvecklar hållplatser och stationer för att skapa trygga, tillgängliga och användarvänliga mötesplatser i människors vardag. Kollektivtrafiken ska ges företräde i lämpliga stråk och där det finns flaskhalsar i trafiksystemet. Detta görs tillsammans med Trafikverket, Skånetrafiken och berörda fastighetsägare.
- Stationen i Eslöv utvecklas till en centralstation, en regional nod för järnvägstrafik, byten mellan buss och tåg i Skåne och som en viktig entré till staden.

Utvecklingsstrategierna konkretiseras även under följande avsnitt som berör buss, tåg, stationer och pendlingsnoder.

Buss

Eslövs kommun verkar för en ny busslinje från Harlösa via Flyinge och Gårdstånga till Eslöv och en ny linje från Lund/Brunnshög via Gårdstånga och Getinge till Eslöv. Kommunen prioriterar också arbetet med att förbättra turtätheten på linjen Eslöv-Löberöd. För Billinge och Stockamöllan bör kommunen på sikt arbeta för en ökad turtäthet. Stadsbusstrafiken används flitigt av Eslövsborna. Eslövs kommun verkar för att öka turtätheten för att utveckla användarvänligheten och tillgängligheten, bland annat kvällstid. En fortsatt utveckling av stadsbusstrafiken gynnar det hållbara resandet inom staden.

Tåg

Eslövs kommun har tågförbindelse till samtliga tillväxtdrivande städer i regionen (Malmö, Lund, Helsingborg, Hässleholm, Kristianstad och Köpenhamn). Från Eslöv nås flera arbetsmarknadsregioner på mindre än en timme. För tåglinjen Malmö-Lund-Eslöv-Marieholm-Helsingborg kommer kommunen att på sikt verka för en ökad turtäthet.

Stationer och pendlingsnoder

Stationer och hållplatser ska vara attraktiva och tillgängliga. Servicefunktioner vid dessa lägen ökar attraktiviteten och underlättar vardagslivet. Det ska vara enkelt och smidigt att byta trafikslag vid pendlingsnoderna, liksom att de lätt ska kunna nås med cykel. Det ska också finnas goda parkeringsmöjligheter för cykel och bil. Platserna ska vara

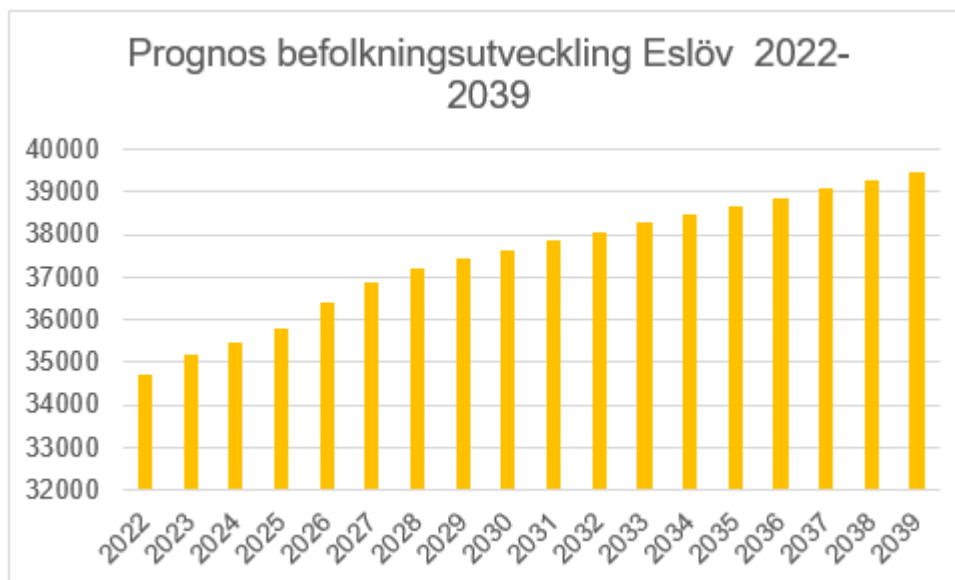
omsorgsfullt utformade med bekväma, väderskyddade och trygga platser att vänta på tåg eller buss. Eslövs station och Stehags station möjliggör för byte mellan buss och tåg. För både Eslöv och Stehag gäller att stärka bytespunkten genom att verka för korta bytestider, attraktiv miljö både på platsen och området runt omkring samt utökad kvalitet på väderskydd/värmestuga. I Hurva finns möjlighet att byta mellan regionbuss och SkåneExpressen, något som behöver utökas ytterligare.

2. Nuläge

Eslöv växte fram som järnvägsknut i slutet av 1850-talet. I Eslövs kommun bor idag ca 34 000 invånare. Eslöv stad har drygt 20 000 invånare. I kommunens tätorter Flyinge, Billinge, Gårdstånga, Harlösa, Hurva, Kungshult, Löberöd, Marieholm, Stehag, Stockamöllan, Örtofta/Väggarp bor ungefär 8800 invånare.

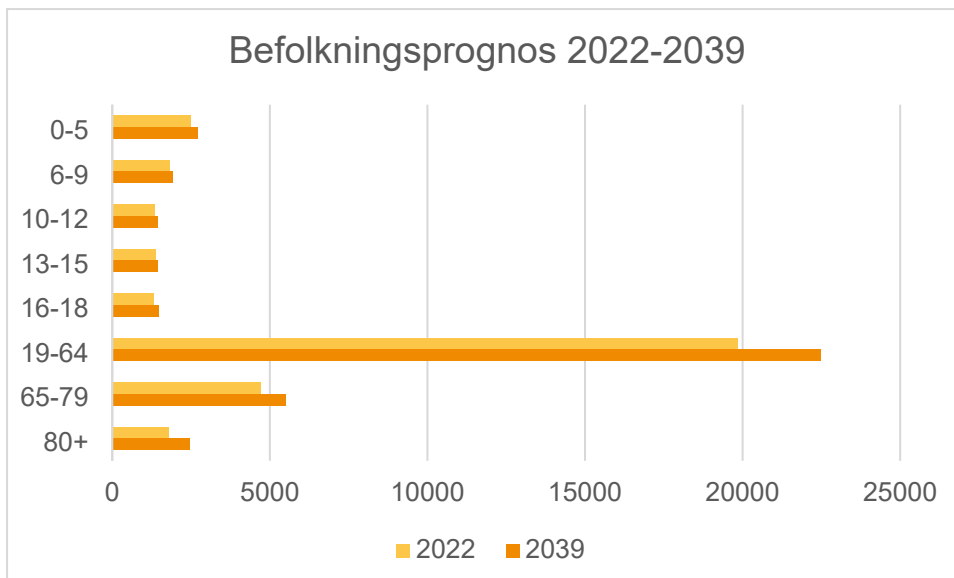
Eslövs kommun tar varje år fram en befolkningsprognos för att kunna planera för framtidens verksamheter. Kommunen anlitar en extern konsult som utför uppdraget.

Sedan 2000 har Eslövs kommun haft en god befolkningstillväxt och enligt prognosen kommer befolkningen fortsätta växa de närmsta 15 åren. Under prognosperioden förväntas Eslövs befolkning öka från 34 701 år 2022 till 39 475 år 2039. Detta är en ökning på 4 774 personer eller 14 procent.



Den största procentuella ökningen förväntas ske i den äldre befolkningen, de över 80 år. Från 2022 till 2038 prognostiseras en ökning med 682

personer, vilket motsvarar en ökning på 38 procent. Näst störst procentuell ökning förväntas ske i gruppen 65–79 år som förväntas öka med 17 procent mellan 2022 och 2038.



Prognosen innebär framförallt att det ökade antalet äldre kommer ställa högre krav på kommunens äldreomsorg. Mönstret med en ökande äldre befolkning finns i samtliga svenska kommuner men Eslövs kommun har relativt goda förutsättningar då kommunen har en yngre befolkning i dagsläget än många andra kommuner.

Ökningen prognosticeras framförallt ske i Eslövs tätort samt i orterna Flyinge, Stehag, Vaggarp/Örtofta samt Marieholm. Det är i linje med målsättningen i Eslövs Översiktsplan som säger att: ”Samhällen och nya kvarter utvecklas i anslutning till kommunens starka kollektivtrafiklägen.” Många av de viktigaste målpunkterna i kommunen så som sjukvård, gymnasieskola, handel och större arbetsplatser finns i Eslövs tätort.

2.1 Ut- och inpendling

Under 2021 var det 6 865 personer som bodde och arbetade i Eslövs kommun. 4 652 personer pendlade in till Eslövs kommun, främst från Lund, Hör och Malmö. 9 797 personer pendlade ut till andra kommuner och då främst till Lund följt av Malmö.

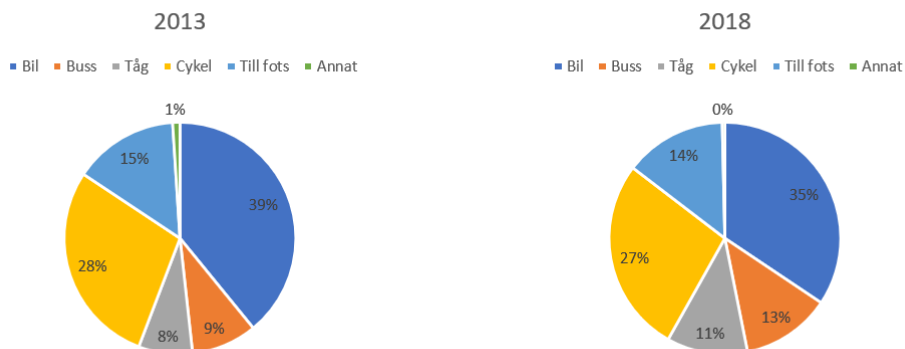
2.2 Utbudet av kollektivtrafik

I Eslövs kommun finns idag stadstrafik med två linjer, fyra orter med tågstationer och sju regionbusslinjer varav tre ingår i avtalet Eslöv stad och region som körs av Transdev.

Stadstrafiken i Eslöv klassas som "liten stad" i Region Skånes Trafikförsörjningsprogram vilket innebär att den ska ha öppettider måndag-fredag kl 06–20 och lördag kl 09–15.

Stråket Lund-Hörby är av regional betydelse i Trafikförsörjningsprogrammet och trafikeras idag av SkåneExpressen 1 och SkåneExpressen 2. Löberöd knyter an till stråket och är av delregional betydelse. En bebyggelseutveckling utmed dessa regionalt viktiga stråk ger ett utökat resandeunderlag vilket i sin tur skapar förutsättningar för utvecklad kollektivtrafik i stråken. Eslövs station är den viktigaste noden där stadsbussar och regionbusslinje 175, 436 och 474 angör och kopplar till tågen.

I den resvaneundersökning som gjordes 2018 utgjorde buss- och tågresor 24 % av alla resor i kommunen. 2013 utgjorde resor med buss eller tåg 16 % av det totala antalet resor. Under 2023 har det genomförts en ny resvaneundersökning som kommer presenteras under våren 2024.



2.3 Skolpendling

I Eslöv finns 15 grundskolor inklusive anpassad grundskola samt en gymnasieskola. Under grundskolan åker eleverna med den kommunala skolskjutsen. Undantaget är högstadieläverna i Örtofta, Stehag och

Marieholm som åker tåg till skolan med reskort finansierade av kommunen. Även gymnasieeleverna nyttjar Skånetrafiken för att ta sig till skolan med reskort finansierade av kommunen.

På Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen arbetas det med ett projekt som heter säkra skolvägar. Syftet med projektet är att:

- Klargöra vilka problem och hinder som finns gällande de resor som görs till och från skolan.
- Projektet innehåller en strategi för att åtgärda problemen och skapa bättre förutsättningar för ett hållbart och hälsosamt resande.
- Omfattar en beskrivning av skolan, en kartläggning av dagens resvanor och eventuella hinder för att öka andelen hållbara resor

3. Målområden för trepartssamverkan

Syftet med trepartsarbetet är att skapa bästa möjliga förutsättningar för kollektivtrafiken att utvecklas till det självklara färdmedlet i Eslövs kommun. För att uppnå målsättningen krävs insatser inom en rad olika områden. Skånetrafiken, trafikföretagen och Eslövs kommun har därför enats om gemensamma målområden för utveckling av kollektivtrafiken i kommunen. Respektive mål bryts sedan ner i indikatorer. Målen ska ligga till grund för framtagandet av aktivitetsplaner.

3.1 Övergripande mål

Det övergripande målet för trepartssamverkan är att andelen motoriserade resor med kollektivtrafik ska öka med 2 procent årligen.

Målet är i linje med Eslövs kommuns trafikstrategi samt region Skånes målbild för färdmedelsfördelningen 2030. För att uppnå det övergripande målet har det brutits ned i tre delmål.

Indikatorer

- Resvaneundersökningen (vart femte år)
- Trafikflöden och resandestatistik

3.2 Målområde – Det ska vara enkelt att resa kollektivt

Hela resan-perspektivet ska ligga till grund för den övergripande planeringen, där det ska vara enkelt att byta mellan olika färdmedel. Detta genom att skapa tillgängliga hållplatser, gena stråk, tydlig vägvisning till större målpunkter, attraktiv turtäthet samt goda parkeringsmöjligheter för både cykel och bil.

För att det ska vara enkelt att resa med buss och tåg behöver framkomligheten vara god. En förbättrad framkomlighet gör det mer attraktivt för medborgarna att nyttja kollektivtrafiken. Trepårtssamverkan ska arbeta för att stärka hela-resan-perspektivet och en god framkomlighet för kollektivtrafiken.

Indikatorer

- Andelen busshållplatser som har cykelparkering

3.3 Målområde – Det ska vara tryggt och trevligt att resa kollektivt

För att fler ska resa med kollektivtrafik är det viktigt att leverera bra kvalitet. Kvaliteten bedöms av resenärerna och nöjda resenärer blir i sin tur ambassadörer som bidrar till att få fler att vilja prova ett hållbart resande. För att förbättra kvaliteten är det av stor vikt att resenärerna upplever resorna som trygga och trevliga. Detta genom att hållplatserna är rena, hela och upplysta. Målet är att personalen på kollektivtrafiken har ett gott bemötande och att antalet inställda och försenade resor är få. Arbetet som sker inom ramen för trepartssamverkan har dock en begränsad möjlighet att påverka mängden försenade och inställda tåg. Dock beror en tredjedel av alla tågförseningar på spårspring, där Eslöv är en av de mest drabbade stationerna i Skåne. Trepårtssamverkan ska arbeta för att det ska vara tryggt och trevligt att resa kollektivt i Eslöv.

Indikatorer

- Polisens trygghetsmätning, andel som känner sig otrygga på bussar och tåg
- Kvalitetsmätning ombord (trygghet)
- Kvalitetsmätning ombord (nöjdhet med senaste resan)
- Punktlighet buss och tåg
- Antal inställda resor buss och tåg

3.4 Målområde – Tillgången till kollektivtrafik ska öka

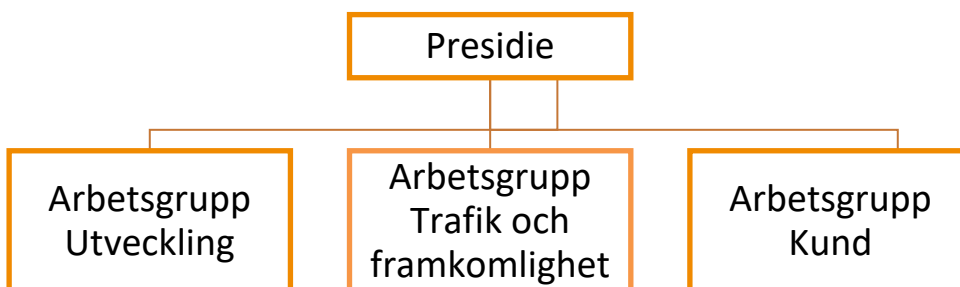
Tillgången till kollektivtrafik kan dels stärkas genom fler linjer och ökad turtäthet, men även genom att nya bostäder och verksamheter i Eslövs kommun placeras i lägen med god tillgång till kollektivtrafik. För att stärka kollektivtrafiken på landsbygden behövs satsningar på framtida lösningar med flexibel kollektivtrafik. En ytterligare metod för att öka tillgängligheten är genom att tillgänglighetsanpassa den befintliga kollektivtrafiken. Trepårtssamverkan ska arbeta för att öka tillgången till kollektivtrafik i Eslövs kommun.

Indikatorer

- Antalet avgångar i och utanför Eslövs tätort.
- Andelen tillgänglighetsanpassade hållplatser med fler än 15 påstigande per vardag.
- Andelen av nybyggda bostäder i kollektivtrafiknära läge.

4. Samverkan och ansvarsfördelning

Samarbetet bedrivs genom fyra grupper enligt figuren nedan. Samtliga grupper, presidiet och de tre arbetsgrupperna består av representanter från de olika organisationerna. Samtliga personer medverkande i de olika grupperna delar ansvaret för att kollektivtrafikutvecklingen sker i linje med det överenskomna samverkansdokumentet. Samverkan inom gruppen är central, precis som samverkan mellan grupperna och förankringen internt inom respektive organisation. Målen och arbetet är gemensamt.



Kommunikation mellan grupperna är viktig och de utvalda representanterna i arbetsgrupperna har i uppdrag att förankra och rapportera hur arbetet fortlöper inom sina respektive organisationer.

Ordförande i respektive arbetsgrupp är sammankallande och ansvarig för att det tas fram en dagordning samt att det tas minnesanteckningar.

Ordföranden i arbetsgrupperna ansvarar för att arbetsgruppernas arbete samordnas.

4.1 Presidiet

Presidiet har som huvuduppdrag att samverka och leda utvecklingen av kollektivtrafiken utifrån både kommunala och regionala intressen. Gruppen är ansvarig för att fastställa mål och riktlinjer. I denna grupp tas beslut om

grundläggande och strategiska frågor samt den årliga aktivitetsplan som bl.a. baseras på årsrapporteringen från arbetsgrupperna.

Representation

- Eslövs kommun, kommunstyrelsen, presidiet
- Eslövs kommun, miljö och samhällsbyggnad, presidiet
- Region Skåne, kollektivtrafiknämnden, presidiet
- Region Skåne, Skånetrafiken, stf. trafikdirektör
- Eslövs kommun, Kommunledningskontoret, kommundirektör
- Eslövs kommun, Miljö och samhällsbyggnad, förvaltningschef

Adjungerade

- Eslövs kommun, Miljö och samhällsbyggnad, avdelningschef
- Eslövs kommun, Kommunledningskontoret, avdelningschef
- Transdev, affärsutvecklare
- Skånetrafiken, verksamhetsutvecklare
- Skånetrafiken, mötesledare
- Eslövs kommun, mötesledare
- Ordförande i respektive arbetsgrupp

Presidiet träffas två gånger per år. Eslövs kommun är sammankallande.

4.2 Arbetsgrupp utveckling

Arbetsgruppen utveckling har det strategiska ansvaret och ansvarar för de mer långsiktiga tidsperspektiven, det vill säga längre än 3 år framåt i tiden. Det kan handla om att kollektivtrafiken behöver utvecklas i takt med att Eslöv förändras genom till exempel nya bostadsområden och verksamheter. Gruppen får därmed huvudansvaret för linjenätsanalyser och att identifiera behov av större infrastruktursatsningar.

Utvecklingsmöjligheterna behöver, som en del i trepartssamverkan, analyseras närmare utifrån behov, nytta och kostnad. Arbetsgruppen har även ett samordningsansvar för arbetet som sker inom ramen för trepartssamverkan.

Arbetsgruppen utveckling ansvarar för:

- Linjenätsutredningar, marknadsanalyser och framkomlighet/-infrastruktur i ett långsiktigt perspektiv (3 år och framåt).
- Dialog med trafikverket för frågor som har ett långsiktigt perspektiv (3 år och framåt).

- Samordning av det gemensamma arbetet, bland annat framtagande och uppföljning av aktivitetsplaner, samt etablerandet av en struktur för kommunikation och samverkan.

Arbetsgruppen ansvarar för att ta fram och redovisa en aktivitetsplan till presidiet som bidrar till att målen nås. Arbetsgruppen är även ansvarig för uppföljning av indikatorer samt det övergripande målet.

Representation

- Eslövs kommun, Miljö och samhällsbyggnad, projektledare (ordförande)
- Eslövs kommun, Kommunledningskontoret, utvecklingsstrateg
- Transdev, trafikutvecklare
- Skånetrafiken, trafikutredare
- Skånetrafiken, trafikbeställare
- Skånetrafiken, projektledare infrastruktur

Arbetsgruppen möts ca 4 gånger/år, med ytterligare möten vid behov. Ordförande är Eslövs kommun.

4.3 Arbetsgrupp trafik och framkomlighet

Gruppen ansvarar för framkomlighet och infrastruktur i ett kortsiktigt tidsperspektiv på upp till 3 år. Vidare ansvarar gruppen för den ”dagliga” trafiken, trafikomläggningar, störningar och trafikinformation.

Arbetsgruppen Trafik och framkomlighet ansvarar för:

- Att bereda och verkställa årliga justeringar i linjenät och tidtabeller.
- Den ”dagliga” trafiken, framkomligheten, störningar och trafikavvikelse som påverkar kollektivtrafiken och trafikinformation (upp till 3 år).

Arbetsgruppen ska inrikta sig på framkomlighet och tillgänglighet genom att successivt bygga om gaturum, korsningar och hållplatser. I detta arbete ska tillgänglighet för personer med funktionsvariation prioriteras och närmiljö runt hållplatser ska utformas så hela resan kan upplevas som trygg och säker.

Arbetsgruppen ansvarar för att ta fram och redovisa en aktivitetsplan till presidiet som bidrar till att målen nås.

- Skånetrafiken, projektledare infrastruktur (ordförande)
- Skånetrafiken, trafikbeställare
- Skånetrafiken, leveransansvarig

- Eslövs kommun, Miljö och samhällsbyggnad, trafikingenjör
- Transdev, enhetschef
- Transdev, trafikutvecklare
- Transdev, trygghet- miljö- säkerhet och kvalitetssamordnare

Arbetsgruppen möts ca 4 gånger/år, med ytterligare möten vid behov. Ordförande för arbetsgruppen är Skånetrafiken.

4.4 Arbetsgrupp kund

Arbetsgruppen ansvarar för spridning av relevant samhällsinformation som rör förändringar av kollektivtrafiken i kommunen. Arbetsgruppen ansvarar även för att skapa ett ökat intresse för kollektivtrafiken genom lokal media, kampanjer och PR-insatser. Målgruppen är både befintliga och blivande resenärer. En utarbetad metod att dra nytta av är det så kallade ”Mobility Management - konceptet”. Inom ramen för arbetsgruppen samordnas kommunikationen så att störst effekt uppnås. Arbetsgruppen ansvarar för att ta fram och redovisa en aktivitetsplan till presidiet som bidrar till att målen nås.

Arbetsgruppen kund ansvarar för:

- Aktiviteter som lokaliserar och ökar resandet, såsom Mobility Management och events.
- Uppgifter kopplat till lokal marknadskommunikation och försäljning.
- Spridning av samhällsinformation som rör kollektivtrafiken i kommunen.

Representation

- Transdev, affärsutvecklare (ordförande)
- Eslövs kommun, Miljö och samhällsbyggnad, projektledare
- Eslövs kommun, Kommunledningskontoret, kommunikatör
- VR, projektledare marknad & kommunikation
- Skånetrafiken, avdelning försäljning och marknad, kommunikationsansvarig

Arbetsgruppen möts ca 4 gånger/år. Trafikföretaget är sammankallande till mötet.

4.5 Budget

Det finns inte en separat budget för trepartssamverkan. Varje part har sin budget för till exempel investeringar eller marknadsföring. Samarbetet ska

syfta till att tillsammans identifiera och prioritera insatser utifrån de målområden som pekats ut. I Eslövs kommun innebär det att investeringar som genomförs för att öka framkomligheten eller att utveckla en hållplats finansieras via Miljö och samhällsbyggnads investeringsbudget. Drift och underhåll av busshållplatser är uppdelat mellan Skånetrafiken, kommunen och Trafikverket.

Respektive organisations ekonomiska förutsättningar kommer påverka möjligheten att genomföra målsättningarna i trepartssamverkan.

4.6 Uppföljning

Vid presidiummötet på våren ska en årsrapportering göras då respektive arbetsgrupp presenterar resultatet av sin aktivitetsplan samt presenterar förslag på ny aktivitetsplan. Vid presidiummötet på hösten redovisas en delrapport för genomförandet av aktivitetsplanerna. Arbetsgruppen utveckling ansvarar för att samordna arbetet och för att följa upp det övergripande målet samt indikatorerna.

2024-02-20
Sofia Svensson
+4641362367
sofia.svensson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Våningsantal för bostadsbebyggelsen i den fortsatta planprocessen för detaljplanen för Drottningen S:1 med flera

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att den lägsta våningen för ett av bostadshusen ska vara fyra våningar och att det totala våningsantalet sänks från 26 våningar i samrådsförslaget till som mest 24 våningar i den fortsatta detaljplaneprocessen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 november 2019 att Kommunledningskontoret ska skicka ut detaljplanen för Drottningen S:1 med flera på samråd. Detaljplanen var på samråd 13 mars – 10 april 2020. Inför beslut om att detaljplanen ska hållas tillgänglig för granskning vill Kommunledningskontoret lyfta frågan om vilka våningsantal som ska prövas i granskningen. Frågan handlar om antalet våningar, inte hur våningarna fördelas mellan husen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 151, 2019 Samråd för detaljplan för fastigheten Drottningen S:1, Eslövs kommun
- Höjder och antal våningar i samrådsförslag och i den fortsatta planprocessen
- Illustration ny bebyggelse – jämförelse mellan olika våningsantal
- Skrivelse från Eslövs Bostads AB

Beredning

Kommunledningskontoret håller på att ta fram granskningshandlingar för detaljplanen för Drottningen S:1 m.fl. Kommunledningskontoret har en kontinuerlig dialog med Eslövs Bostads AB (Ebo) angående utformningen av planförslaget. Kommunledningskontoret och Ebo har inte kunnat enats när det gäller höjder och har bedömt att frågan är så pass viktig för projektet att Kommunledningskontoret väljer att lyfta ut den för ett avgörande i ett separat politiskt beslut för att undvika att behöva ändra våningsantalet efter granskningen och på så sätt riskera onödig tid och kostnader för omtag i detaljplaneprocessen.

Inför granskningen bedömer Kommunledningskontoret att detaljplanen bör medge två våningar mindre än vad samrådsförslaget medgav. Anledningen till att Kommunledningskontoret vill minska antalet våningar är stadsbyggnadsmässiga. På så sätt kommer den tillkommande bebyggelsen att bättre hänga samman med bebyggelsen i det befintliga området. Om antalet våningar blir färre kommer skalan på de befintliga trevåningshusen att mötas av det nya lägsta huset på fyra våningar, vilket gör att den nya bebyggelsen inte uteslutande kommer att kontrastera mot den befintliga bebyggelsen i höjd. Kommunledningskontoret menar att det är positivt att det befintliga områdets skala och karaktär återspeglas i de nya delarna och att ett lägre våningsantal därmed bidrar stadsbyggnadsmässigt till att stärka området som helhet.

Friytorna i anslutning till de planerade byggnaderna är små jämfört med friytan per boende i det befintliga bostadsområdet. En sänkning av antalet våningar leder till färre bostäder och därmed kommer något färre parkeringsplatser för bilar och cyklar att krävas. Ett färre antal våningar kommer därmed att ge lite mer friyta per boende. Skuggförhållandena inom området påverkas av antalet våningar men kommer inte att få stor betydelse eftersom det framför allt påverkar gatan norr om bebyggelsen.

Kommunledningskontoret bedömer att en minskning av antalet våningar blir stadsbyggnadsmässigt bättre och leder till något mer friyta per boende, vilket gynnar den bostadsnära utemiljön som är viktig för framförallt barn och gamla. I det fortsatta planarbetet bör ordningen på byggnaderna sett till våningsantal avgöras utifrån att de planerade byggnaderna med bäst friyta ska vara högst så att de ytorna kommer flest boende till nytta samt med hänsyn till placering av bilparkeringarna.

Ebo anser att de höjder som anges i samrådsförslaget är de höjder som även ska gälla i granskningsförslaget. I bifogat beslutsunderlag ”Skrivelse från Eslövs Bostads AB” har Ebo sammanställt deras syn på frågan om antalet våningar i planförslaget.

I bifogat beslutsunderlag ”Illustration ny bebyggelse – jämförelse mellan olika våningsantal” illustreras den befintliga bostadsbebyggelsen i förhållande till den nya bostadsbebyggelsen utifrån ett våningsantal enligt samrådsförslaget samt utifrån det lägre våningsantalet som Kommunledningskontoret förespråkar.

Beslutet skickas till

Eslövs Bostads AB, Johan.Andersson@ebo.se

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef tillväxtavdelningen



eslövs bostads ab

Eslöv 2023-03-04

Drottningen 1

Bibehållen exploateringsgrad och våningshöjder

Eslövs Bostads AB vill genom nedanstående argument framhålla vikten av att den föreslagna exploateringsgraden och antalet våningshöjder angivna i samrådshandling bibehålles.

Arkitektur

Befintliga byggnader på Drottningen 1-3 består upprepande av likvärdiga 3-våningshus. En markering av områdets centrum/kärna saknas i dagsläget. Genom att uppföra en byggnad i 8 våningsplan i väst och låta byggnationen trappas ner med avståndet från centrum genereras en tydlig entré till en modern stadsdel och dess centrum. Sallerup är en viktig del i Eslövs bostadsförsörjning vilket tydligt framhävs för utomstående genom att låta nya byggnader i området ta plats genom att sticka ut höjdmässigt.

Att låta nyproducerade bostäder avvika i höjd och uttryck mot byggnation som uppförts under miljonprogrammet är ett vanligt förkommande medel för att höja områdets kvalitet och status. För att nämna några exempel i Skåne där syftet varit att förbättra den socioekonomiska situationen och öka mångfalden i området finns Drottninghög i Helsingborg och Kvarteret Jäntan i Landskrona.



Kv. Jäntan, Landskrona

eslövs bostads ab

Postadress: Box 225 241 23 ESLÖV
Besöksadress: Repslagaregatan 2, Eslöv

Tel: 0413 - 59 94 00
Fax: 0413 176 67

E-post: info@ebo.se
www.ebo.se



Drottningbög, Helsingborg

Hållbarhet

Ur ett socioekonomiskt hållbart perspektiv är det av vikt att stadsområdet har en tydlig plats i staden och att dess centrala delar markerar nyskapande, tilltro till området och möjliggör för ökad rörelse/handel i lokala centrumet. Genom en högre exploatering i anslutning till befintlig livsmedelsbutik skapas en möjlighet att bibehålla och utveckla befintlig handel i området.

En högre exploatering i direkt anslutning till handel medför i normalfallet mer rörelse, ökad trygghet och mindre risk för att lokala grupperingar får fäste i området.

Stadsplanering med punkthus används för att skapa erforderliga grönytor och bibehålla stor del av den ekologiska mångfalden. Föreslagen plan ökar grönytorerna och den ekologiska mångfalden i förhållande till nuvarande markanvändning med hårdgjorda parkeringsytor.

Genom ett lägre våningsantal påverkas inte den ekologiska mångfalden och grönytorerna kommer vara identiska. För att generera samma antal bostäder medför detta att andra grönytor eller åkermark behöver tas i anspråk, vilket kommer påverka den ekologiska mångfalden negativt.

Ekonomi

Det är av största vikt att de detaljplaner för bostadsproduktion som framarbetas inom Eslövs kommun är byggbara ur ett ekonomiskt perspektiv, i annat fall kommer de inte bidra till kommunens bostadsutveckling. För att detaljplanen ska vara ekonomiskt genomförbar inom överskådlig tid behöver totala antalet våningsplan om 26 våningar bibehållas.

Eslövs centralort är indelat i A- & B-område med hänsyn till fastighetsmarknadens hyresnivåer, vakansrisk och direktavkastningskrav där Sallerup ligger i det lägre värderade B-området. Nyproduktionskostnaden är likvärdig i område A&B men marknadsvärdet är lägre i B-området vilket medför en hög risk för att nyproduktionen inte kan verkställas alt. ett större behov av nedskrivning i förhållande till de centrala delarna av Eslöv.

Kostnader för hiss, tak och grundläggning är stora poster i en byggproduktion vilka inte påverkas nämnvärt av antalet våningsplan. Genom att bygga på höjden är det fler bostäder som delar på kostnaden vilken därmed blir lägre per bostad. Även övriga tekniska installationer såsom värme, varmvatten, el, ventilation och styrsystem genererar en markant lägre kostnad per lägenhet vid uppförande i flera plan.

Nuvarande användning på den yta som detaljplanen avser är asfalterad markparkering och kallgarage. Vid ianspråktagande av denna yta för nyproduktion krävs uppförande av parkeringshus i 2 plan för att uppfylla Eslövs kommuns parkeringsnorm. Kostnaden för uppförande av parkeringshus är mycket hög i förhållande till den intäkt som kan genereras i Eslövs tätort. Då stor del av parkeringshuset ska serva befintlig bebyggelse är det endast ett fåtal platser som utgår om antalet våningsplan minskas varvid produktionskostnaden för parkeringshuset inte påverkas nämnvärt. Ovanstående medför att bostadsproduktionen redovisningsmässigt måste generera en vinst för att väga upp den förlust som genereras vid uppförande av parkeringshus.

Bild från en 3D-modell som visar befintlig bostadsbebyggelse (söder om planområdet) och de nya planerade bostadshusen med det antal våningar som föreslogs i samrådsförslaget (huset med 7 respektive 6 våningar har bytt plats).



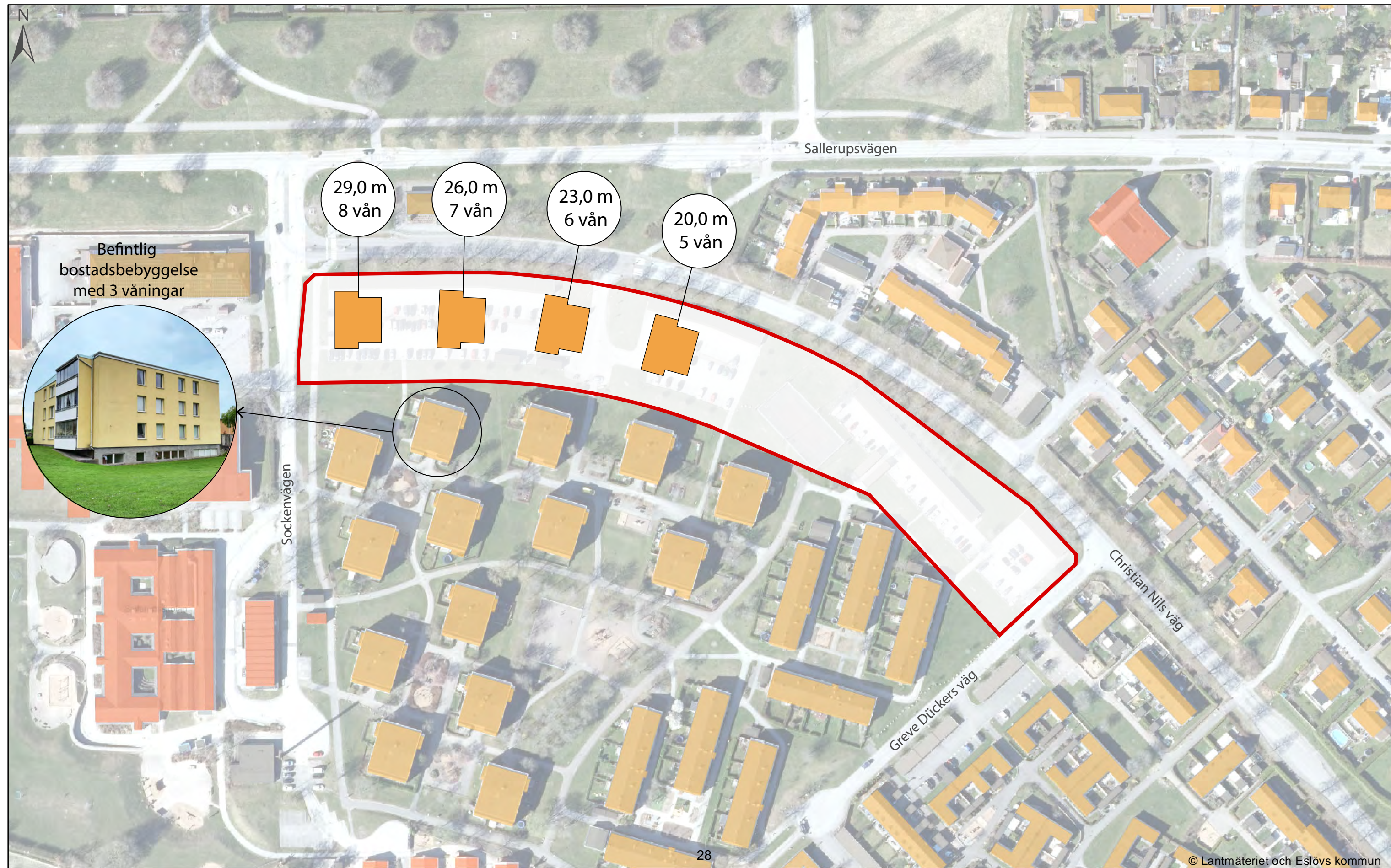
Bild från 3D-modell framtagen av Sweco

Justerad bild från 3D-modellen som visar befintlig bostadsbebyggelse (söder om planområdet) och de nya planerade bostadshusen med två antal lägre våningar än vad som föreslogs i samrådsförslaget.

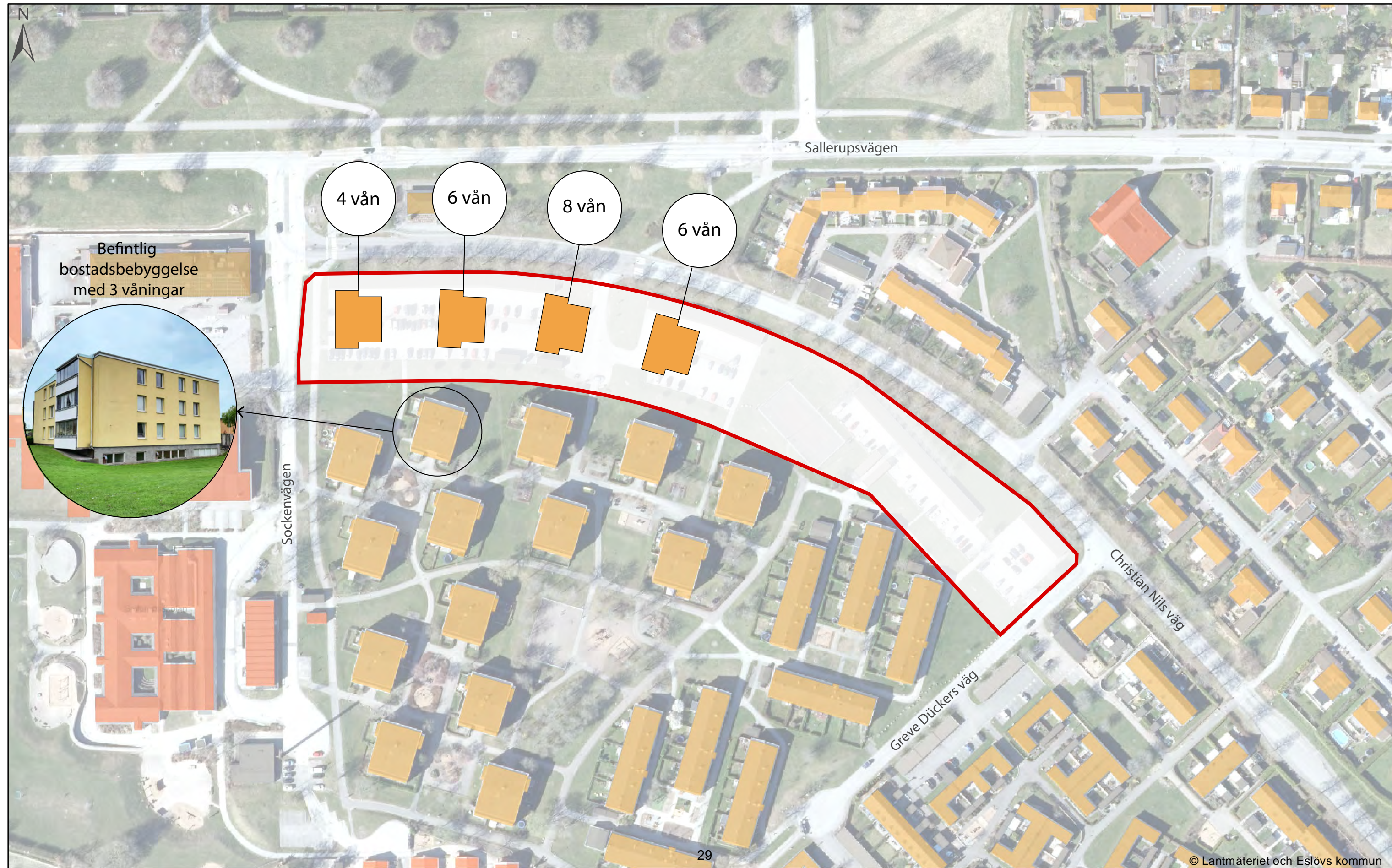


Bild justerad av Eslövs kommun

Höjder och våningsantal i samrådsförslaget



Förslag till våningsantal i den fortsatta planprocessen



2024-02-16
Alice Petersson
+4641362334
alice.petersson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att godkänna köpeavtal för fastigheten Löberöd 1:214

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna köpeavtalet för fastigheten Löberöd 1:214 och överlåta fastigheten Löberöd 1:214 till Eslövs Bostads AB.

Ärendebeskrivning

Mellan Eslövs kommun och Eslövs Bostads AB har ett markanvisningsavtal tecknats avseende fastigheten Löberöd 1:214. Markanvisningsavtalet undertecknades den 13 april 2022 och har förlängts en gång. Markanvisningsavtalet förfaller den 12 april 2024.

Beslutsunderlag

- Förslag till köpeavtal avseende fastigheten Löberöd 1:214
- Bilaga 6.1 Ansökt bygglov
- Bilaga 8.1 Utdrag ur fastighetsregistret avseende Löberöd 1:214
- Översiktskarta över fastigheten Löberöd 1:214
- Markanvisningsavtal avseende fastigheten Löberöd 1:214

Beredning

Eslövs Bostads AB har skickat in ansökan om bygglov avseende 13 bostäder. Köpeavtalet förutsätter för sin giltighet att bygglovet får laga kraft. Tillträdesdagen är sju dagar efter att bygglovet får laga kraft. Köpeskillingen är 1 120 000 kronor. Den överenskomna köpeskillingen vid tecknandet av markanvisningsavtalet var 900 000 kronor. Köpeskillingen har räknats upp med konsumentprisindex sedan bolaget lämnade in sitt första tävlingsbidrag i mars 2019. Eslövs Bostads AB ansvarar för och bekostar avhjälpande av föroreningar på fastigheten.

För att säkerställa att byggnation sker inom en viss tid finns en klausul om vite i köpeavtalet. Om bebyggelsen inte är färdigställd inom 18 månader utgår ett vite på 10 % av köpeskillingen. Därefter utgår ett vite på 2 % av köpeskillingen för varje påbörjad månad till dess att slutbesked alternativt interimistiskt slutbesked har beviljats.

Kommunledningskontoret föreslår att köpeavtalet godkänns vilket innebär att fastigheten Löberöd 1:214 säljs till Eslövs Bostads AB.

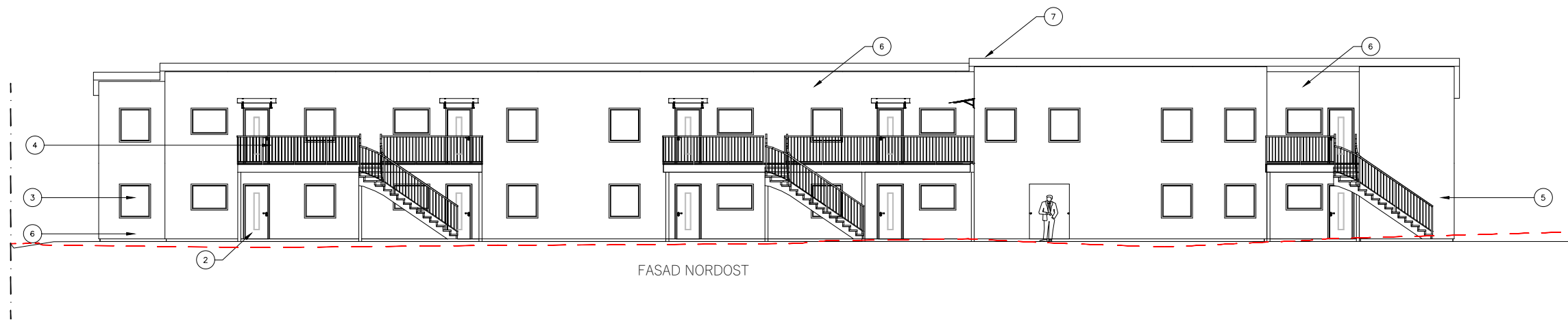
Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
Eslövs Bostads AB

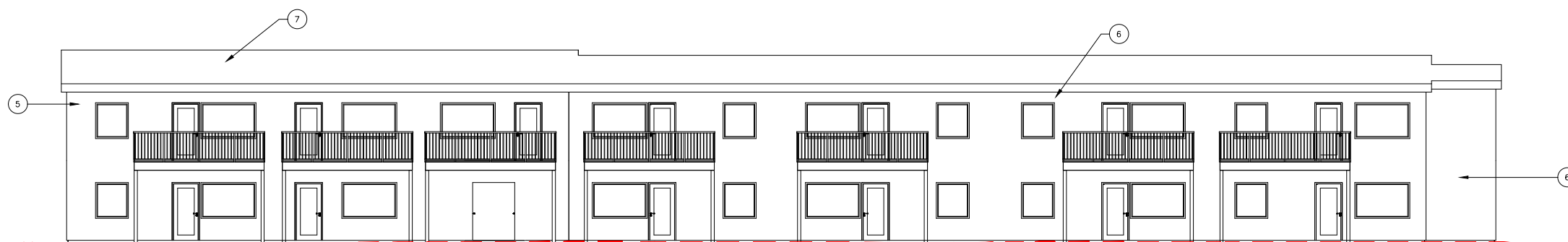
Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef Tillväxtavdelningen

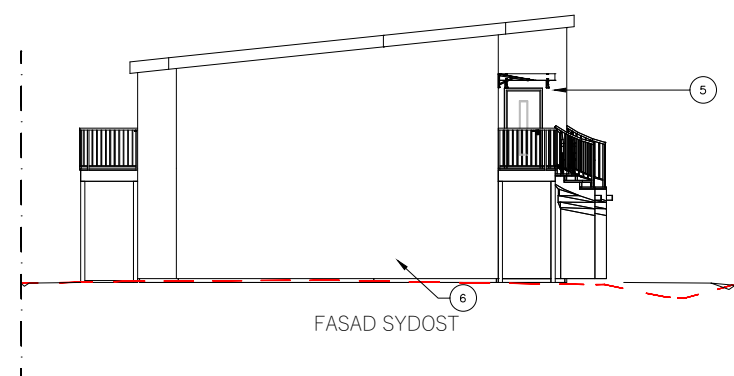
- - - - - Bef mark
 _____ Ny mark
 - - - - - Tomtgräns



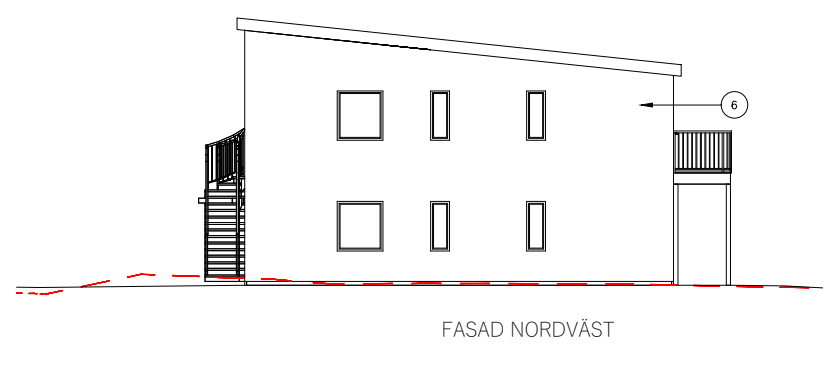
FASAD NORDOST



FASAD SYDVÄST



FASAD SYDOST



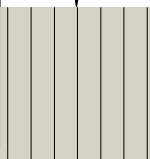
FASAD NORDVÄST

FÖRKLARINGAR:


AREOR TOTALT:
 BTA: 1155.5m²
 BYA: 648m²
 BOA: 846m²

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
LÖBERÖD 1:214				
OTTO NILSSONS BYGGNADS AB <i>med erfarenhet sen 1930</i>				
				
UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
DATUM	ANSVARIG			
20231215	Sabina M.			
Nybyggnad av flerbostadshus				
Fasader				
SKALA	NUMMER			
1:100(A3)	A01-02			


- 1




FASAD PANEL
NCS S 1502-Y
- 2




DÖRRAR trä
NCS närmast RAL9004
- 3




FÖNSTER
UTV ALU-RAL9004
INV TRÅ-NCS 0500-n
- 4




RÄCKE/PLÅT DETALJER
ALU-RAL9004
- 5



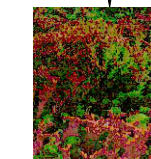
FASAD PUTS
WEBER 33084
- 6



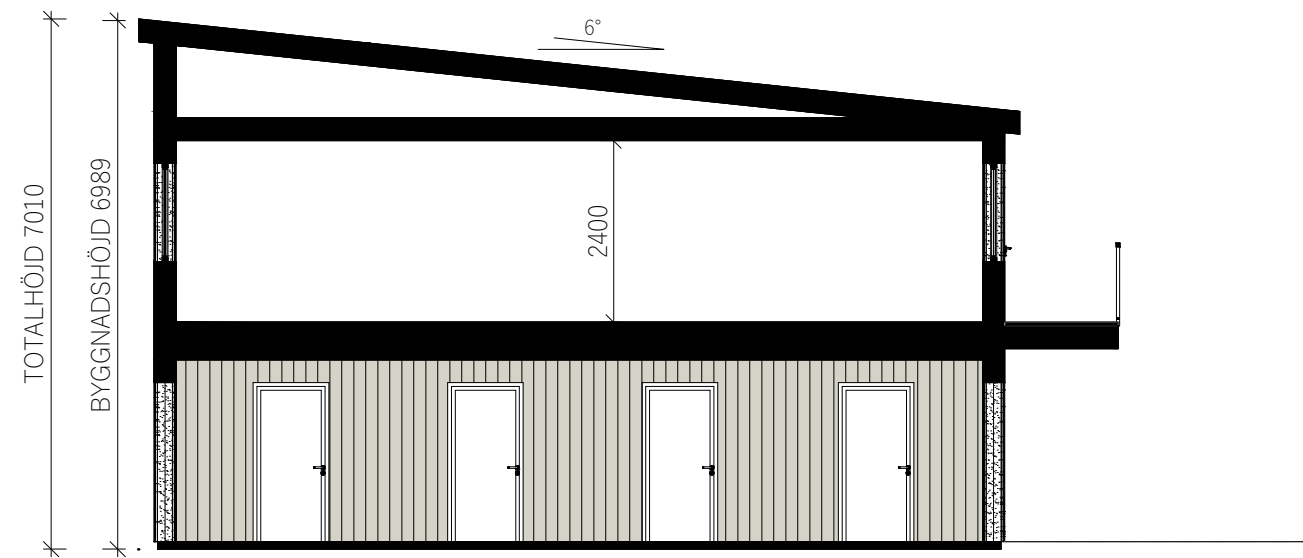
FASAD PUTS
WEBER 33085
- 7



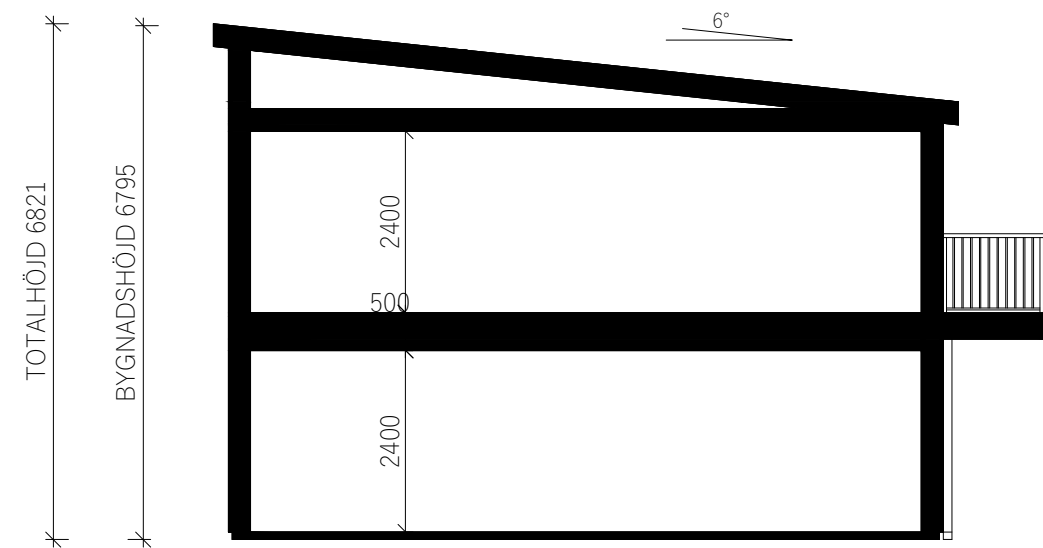
TAK
HUVUDBYGGNAD
SVART PAPP
- 8



TAK
KOMPLEMENTBYGGNAD
SEDUM




SEKTION A-A

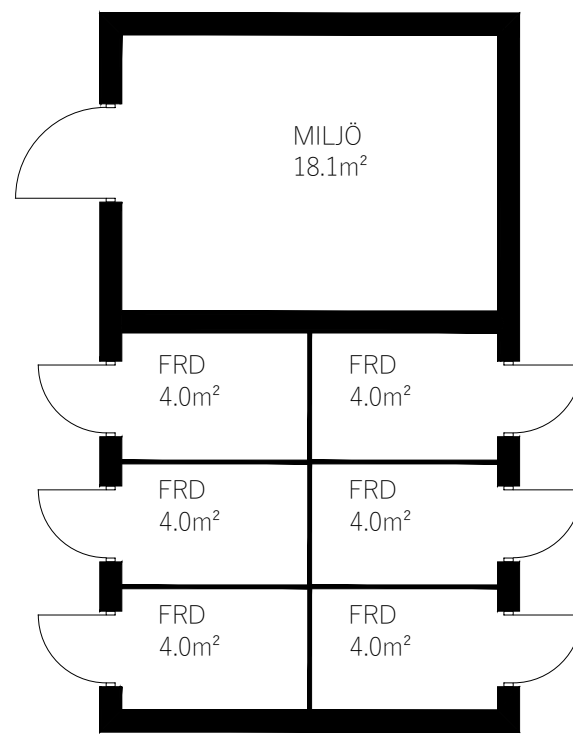


SEKTION B-B

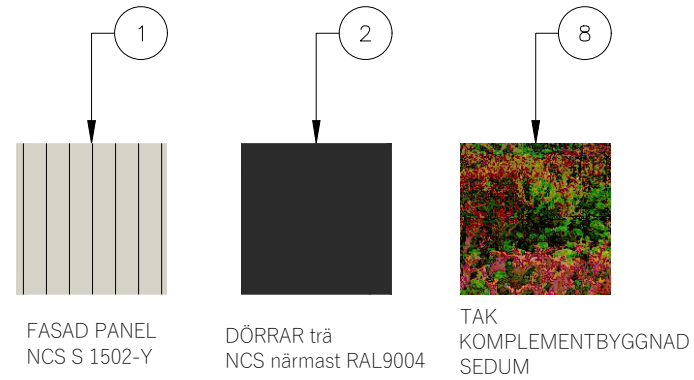
FÖRKLARINGAR:

AREOR TOTALT:
 BTA: 1155.5m²
 BYA: 648m²
 BOA: 846m²

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
LÖBERÖD 1:214				
OTTO NILSSONS BYGGNADS AB <i>med erfarenhet sen 1930</i>				
				
UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
	Sabina M.			
DATUM	ANSVARIG			
20231215				
Nybyggnad av flerbostadshus				
Sektioner				
SKALA	NUMMER	BET		
1:100(A3)	A01-06			

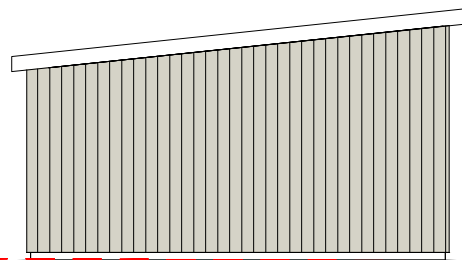


9510

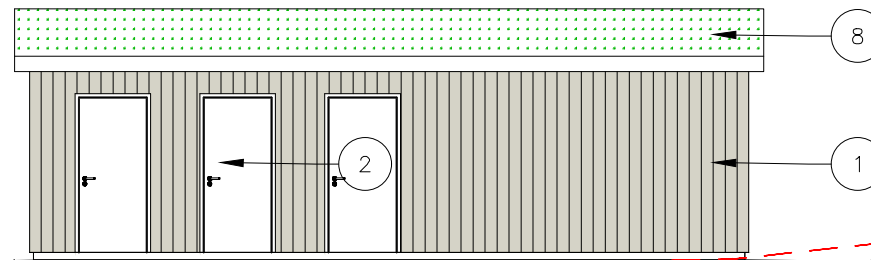


FÖRKLARINGAR:

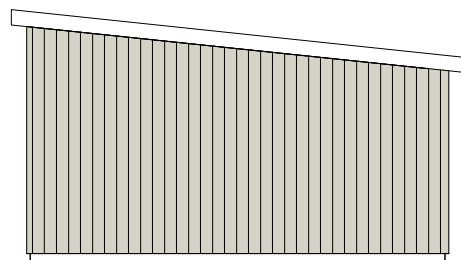
AREOR TOTALT:
BTA: 1155.5m²
BYA: 648m²
BOA: 846m²



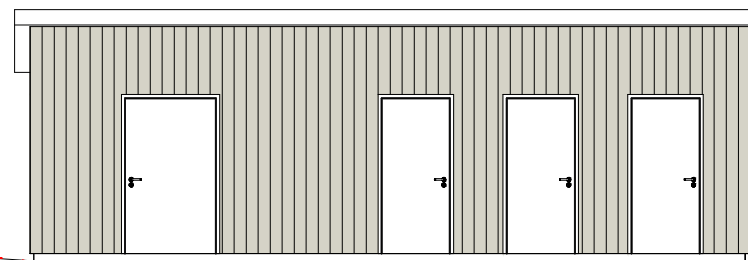
FASAD NORDOST



FASAD SYDOST



FASAD SYDVÄST



FASAD NORDVÄST

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	-----------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING

LÖBERÖD 1:214

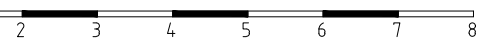


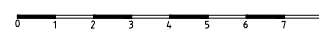
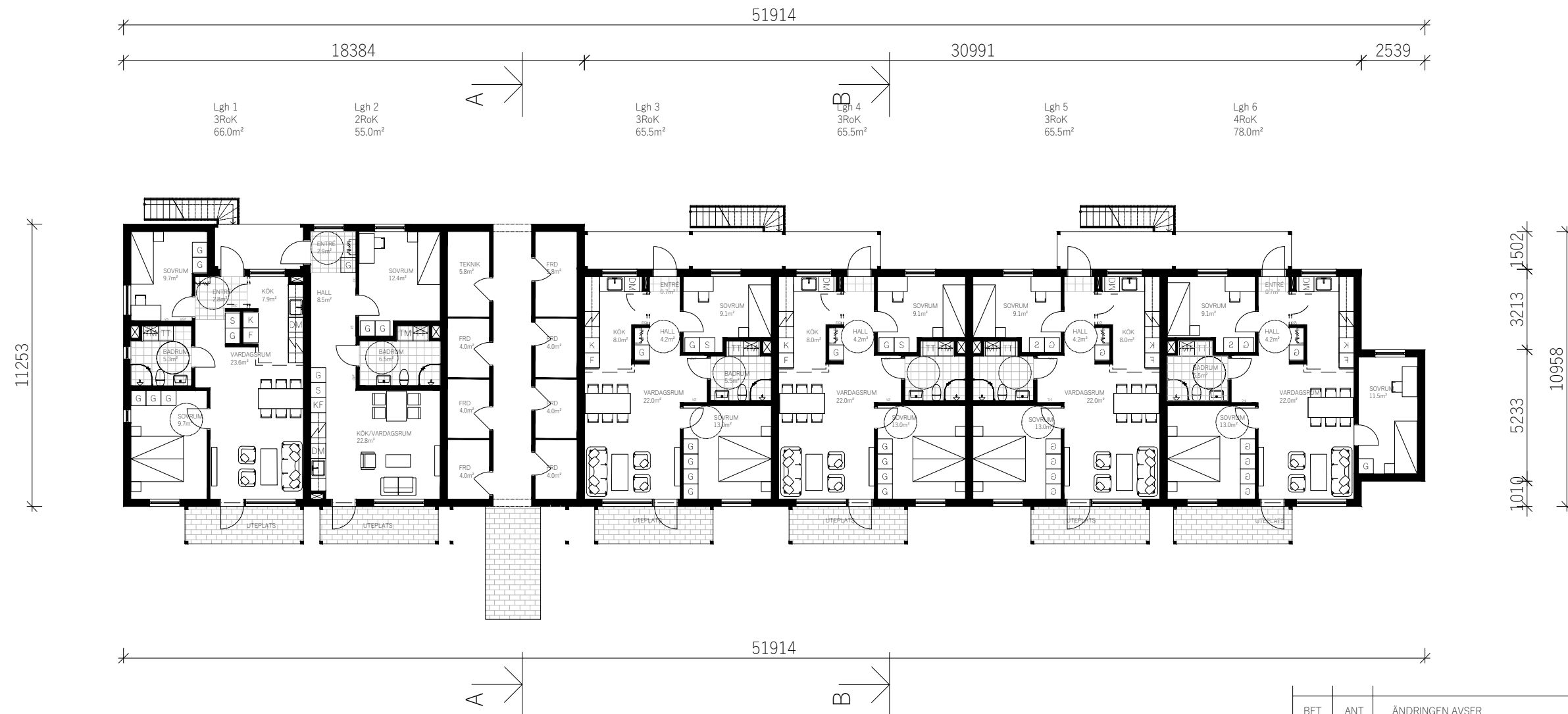
UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV Sabina M.	HANDLÄGGARE
DATUM 20231215	ANSVARIG	

Nybyggnad av flerbostadshus

Komplementbyggnad miljö/förråd

SKALA 1:100(A3)	NUMMER A01-05	BET
--------------------	------------------	-----





FÖRKLARINGAR:

AREOR TOTALT:
 BTA: 1155.5m²
 BYA: 648m²
 BOA: 846m²



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
LÖBERÖD 1:214				
OTTO NILSSONS BYGGNADS AB <i>med erfarenhet sen 1930</i>				
UPPDRAG.NR		RITAD/KONSTR AV		HANDLÄGGARE
		Sabina M.		
DATUM		ANSVARIG		
	20231215			
Nybyggnad av flerbostadshus				
Plan 1				
SKALA		NUMMER		BET
	1:200(A3)	A01-01		

FÖRKLARINGAR:

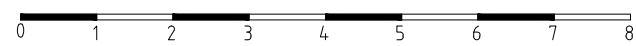
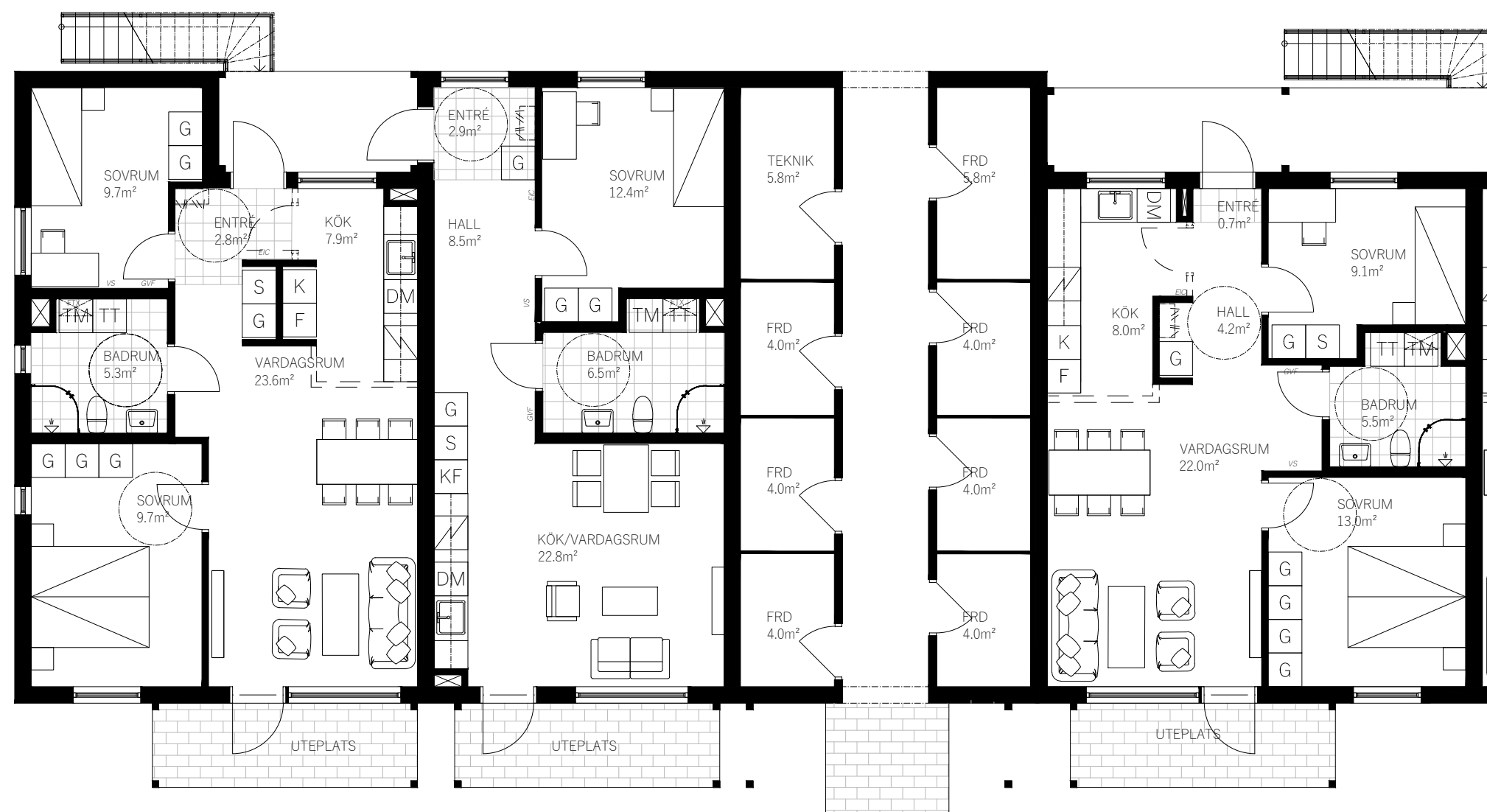
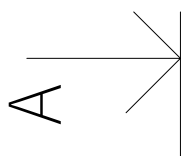
AREOR TOTALT:
 BTA: 1155.5m²
 BYA: 648m²
 BOA: 846m²

 KÖKSAVSKILJNING

Lgh 1
 3RoK
 66.0m²

Lgh 2
 2RoK
 55.0m²

Lgh 3
 3RoK
 65.5m²




BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
LÖBERÖD 1:214				
OTTO NILSSONS BYGGNADS AB <i>med erfarenhet sen 1930</i>				
				
UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
DATUM	ANSVARIG			
20231215	Sabina M.			
Nybyggnad av flerbostadshus				
Plan 1 del 1				
SKALA	NUMMER	BET		
1:100(A3)	A01-11			

FÖRKLARINGAR:

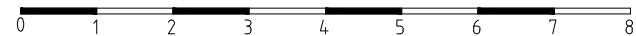
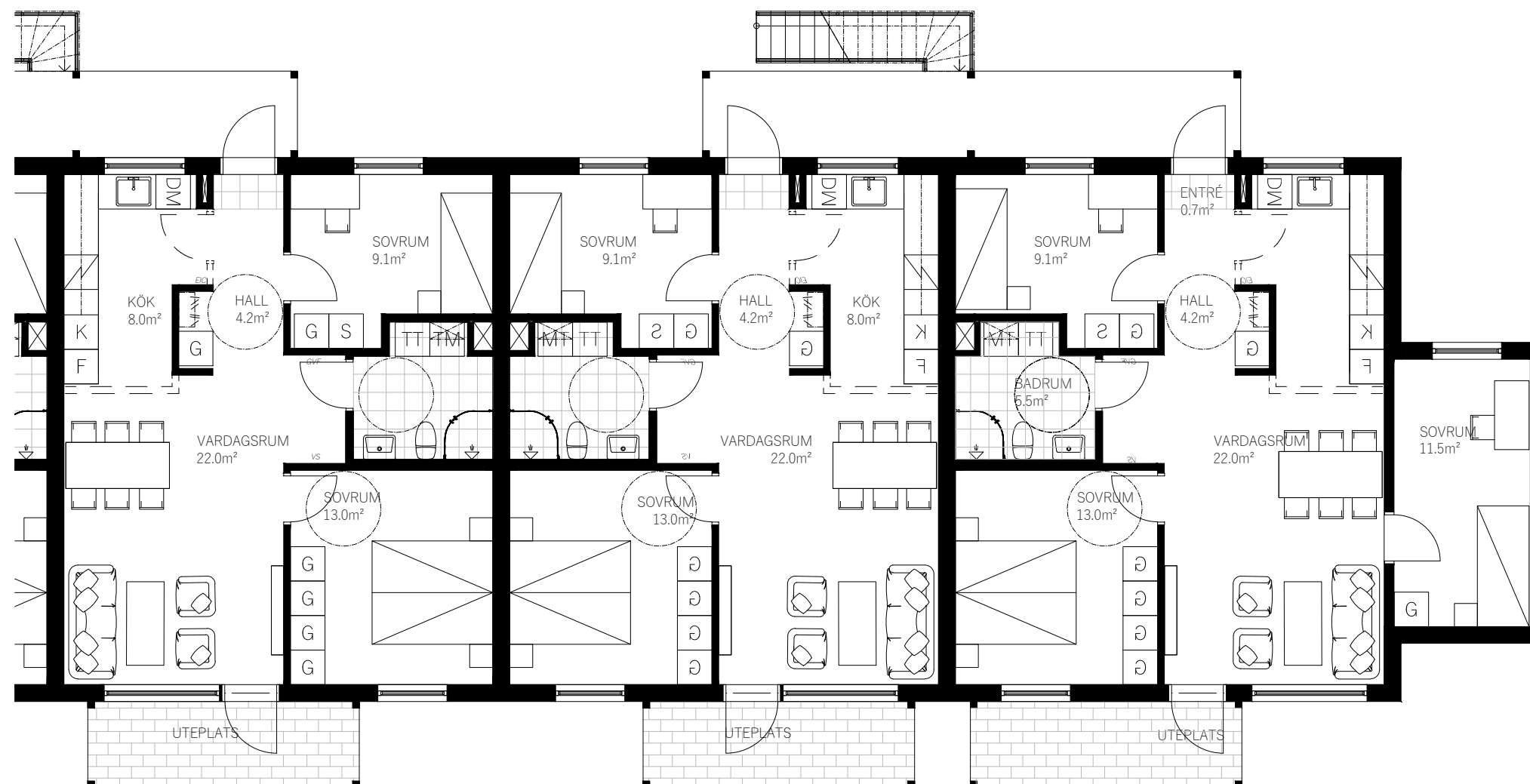
AREOR TOTALT:
 BTA: 1155.5m²
 BYA: 648m²
 BOA: 846m²

 KÖKSAVSKILJNING

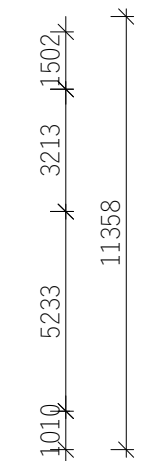
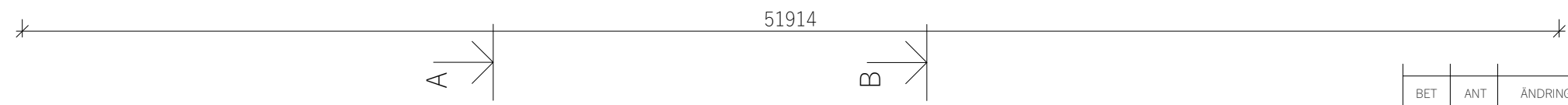
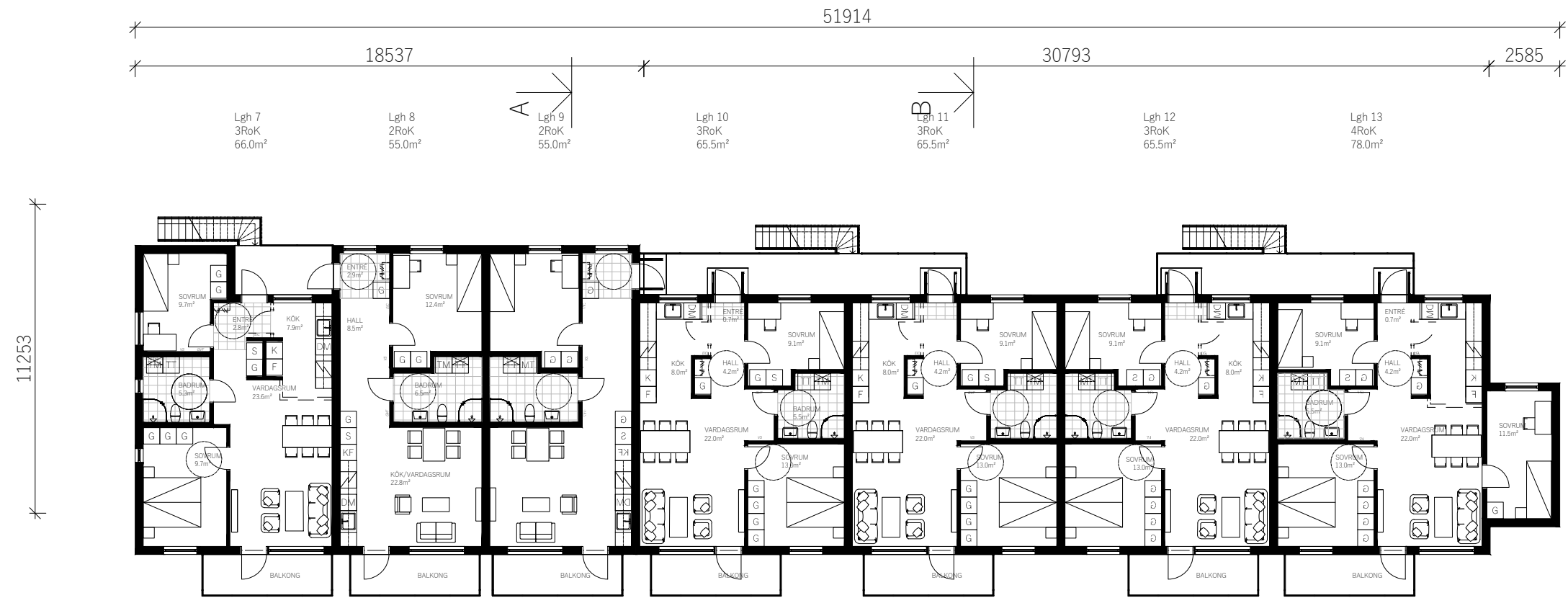

 Lgh 4
 3RoK
 65.5m²

Lgh 5
 3RoK
 65.5m²

Lgh 6
 4RoK
 78.0m²

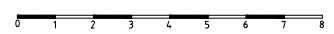


BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
LÖBERÖD 1:214				
OTTO NILSSONS BYGGNADS AB <i>med erfarenhet sen 1930</i>				
				
UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
	Sabina M.			
DATUM	ANSVARIG			
20231215				
Nybyggnad av flerbostadshus				
Plan 1 del 2				
SKALA	NUMMER	BET		
1:100(A3)	A01-12			



FÖRKLARINGAR:

AREOR TOTALT:
 BTA: 1155.5m²
 BYA: 648m²
 BOA: 846m²



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
LÖBERÖD 1:214				
OTTO NILSSONS BYGGNADS AB <i>med erfarenhet sen 1930</i>				
UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
DATUM	ANSVARIG			
20231215	Sabina M.			
Nybyggnad av flerbostadshus				
Plan 2				
SKALA	NUMMER			
1:200(A3)	A01-02			

FÖRKLARINGAR:

AREOR TOTALT:
 BTA: 1155.5m²
 BYA: 648m²
 BOA: 846m²

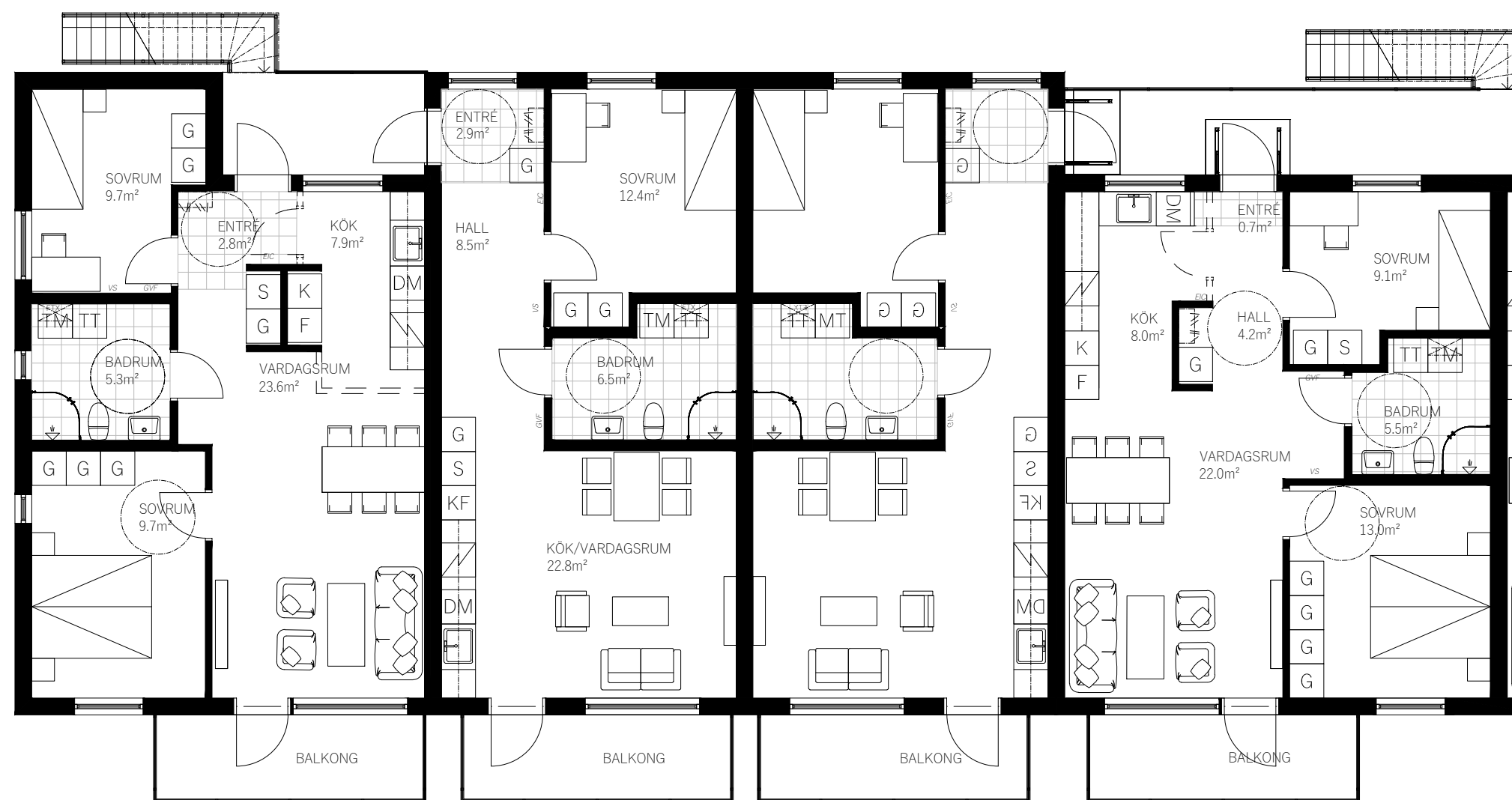
KÖKSAVSKILJNING

Lgh 7
 3RoK
 66.0m²

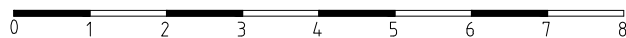
Lgh 8
 2RoK
 55.0m²

Lgh 9
 2RoK
 55.0m²

Lgh 10
 3RoK
 65.5m²



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
LÖBERÖD 1:214				
OTTO NILSSONS BYGGNADS AB <i>med erfarenhet sen 1930</i>				
UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
DATUM	ANSVARIG			
20231215	Sabina M.			
Nybyggnad av flerbostadshus				
Plan 2 del 1				
SKALA	NUMMER	BET		
1:100(A3)	A01-21			



FÖRKLARINGAR:

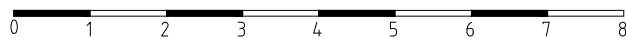
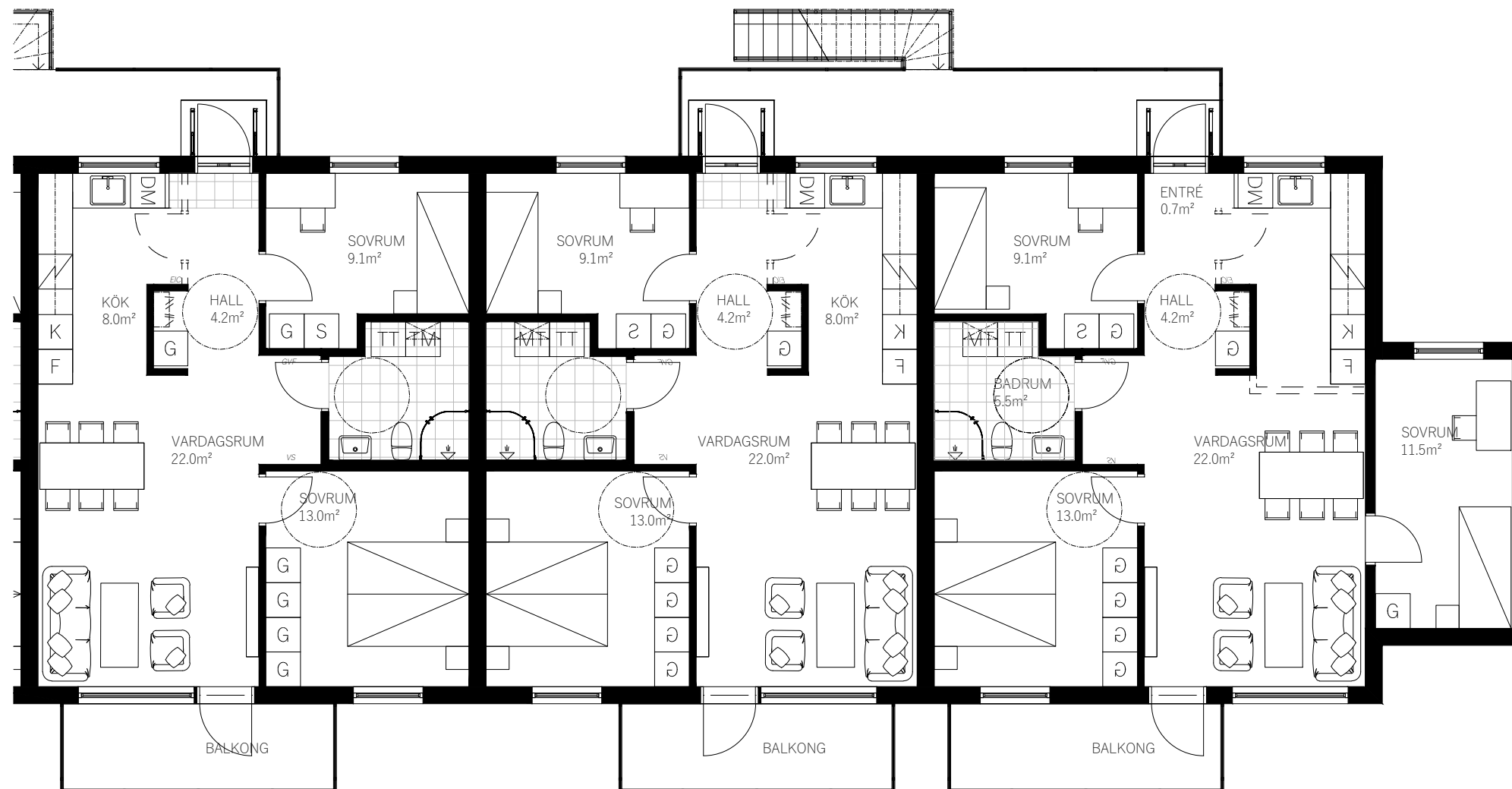
AREOR TOTALT:
 BTA: 1155.5m²
 BYA: 648m²
 BOA: 846m²

 KÖKSAVSKILJNING

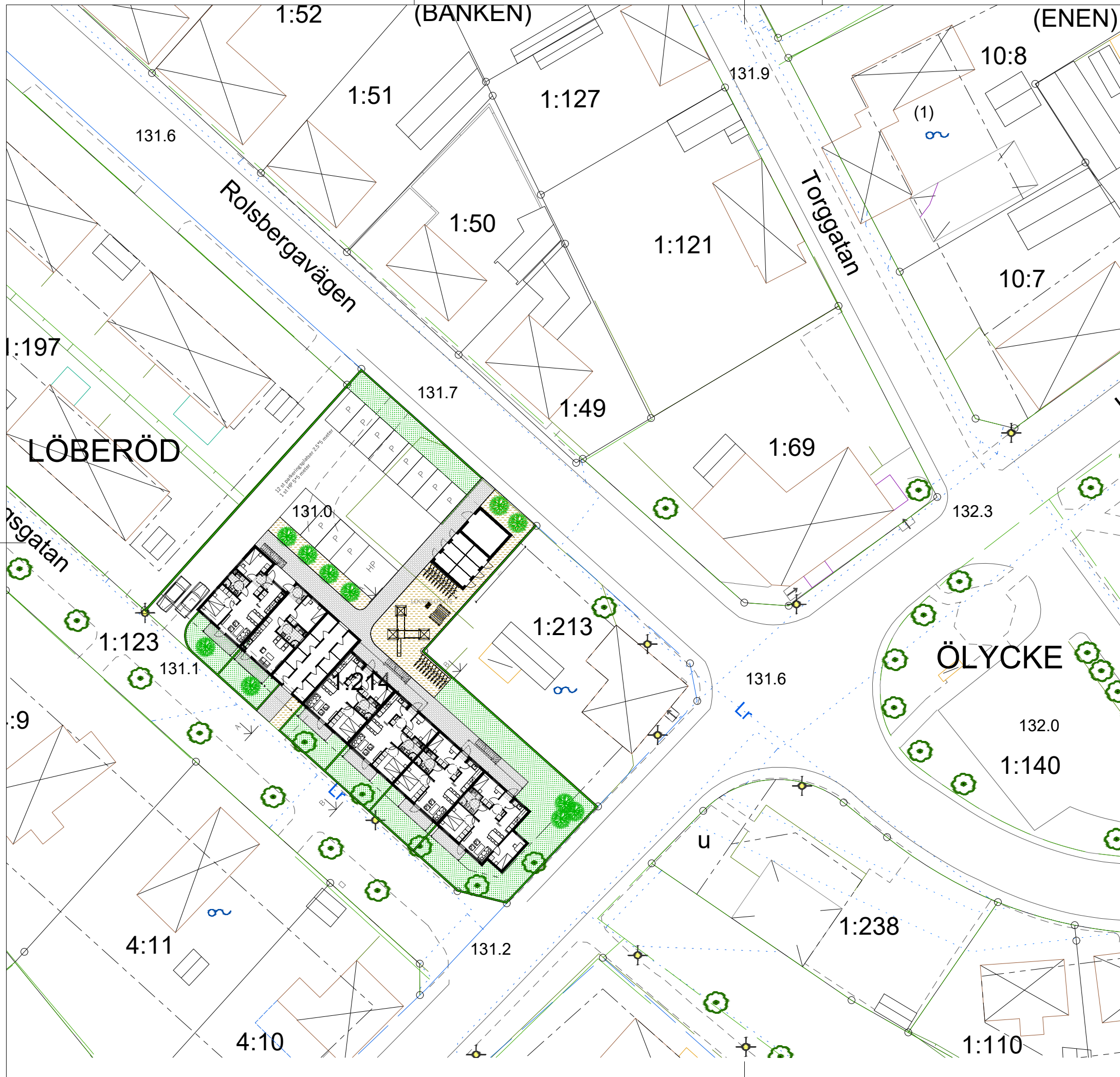
Lgh 11
 3RoK
 65.5m²

Lgh 12
 3RoK
 65.5m²





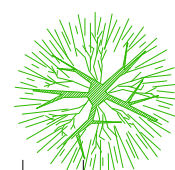
Lgh 13
 4RoK
 78.0m²



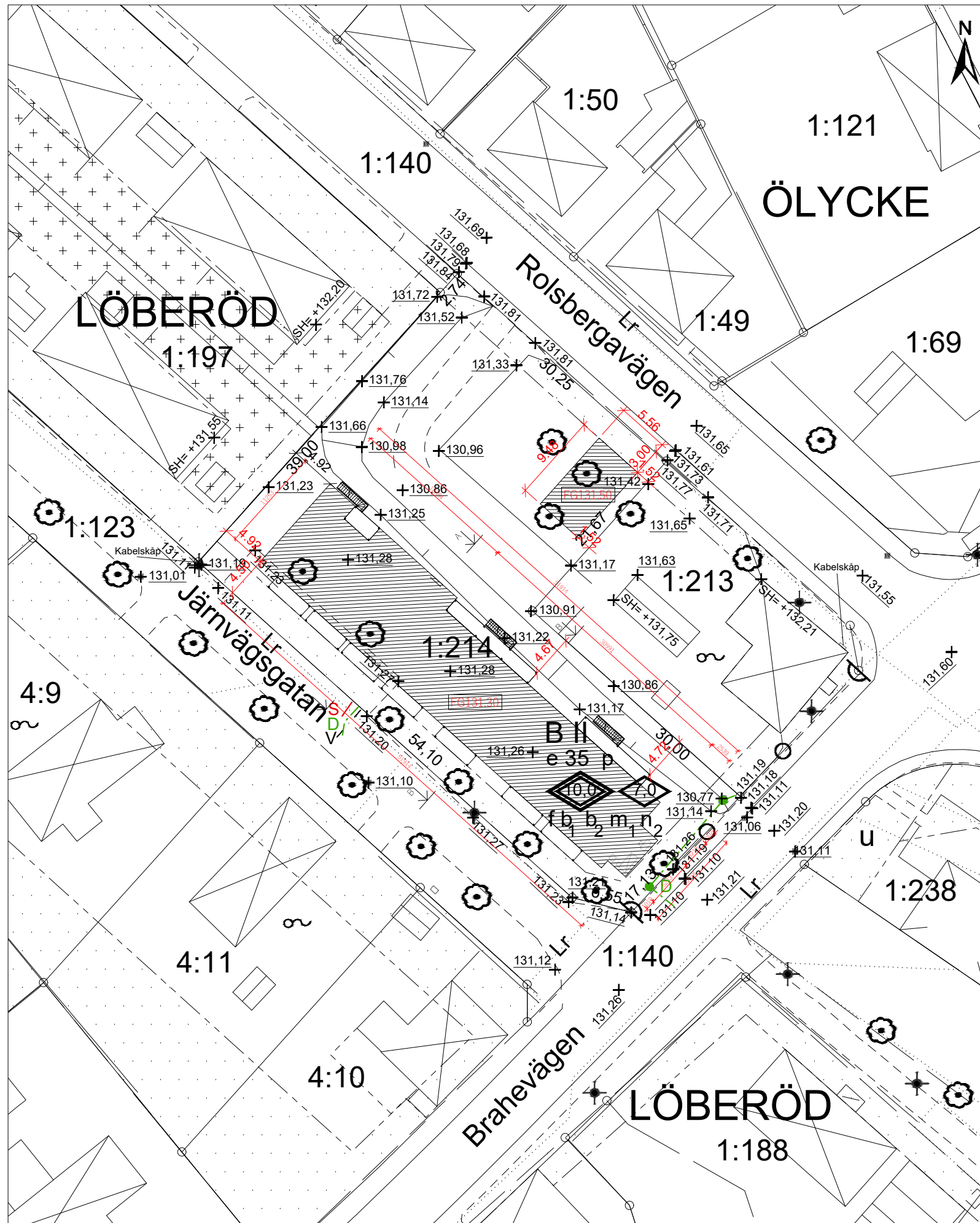
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
LÖBERÖD 1:214				
OTTO NILSSONS BYGGNADS AB <i>med erfarenhet sen 1930</i>				
				
UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
DATUM	ANSVARIG			
20231215				
Nybyggnad av flerbostadshus				
Plan 2 del 2				
SKALA	NUMMER	BET		
1:100(A3)	A01-22			



3RoK 66m²-2st
 3RoK 65.5m²-6st
 2RoK 55.0m²-3st
 4RoK 78.0m²-2st
 BOA Totalt 846m²
 BILPARKERINGAR:
 12 st parkeringsplatser 2.5*5 meter
 1 st HP 5*5 meter
 CYKELPARKERINGAR:
 20 st utomhus samt möjlighet att förvara cykel
 i lgh:s förråd inomhus

-  Gräs
-  Asfalt
-  Stenplattor
-  Grus
-  Träd

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
LÖBERÖD 1:214				
<small>Plan 2 del 1 Plan 2 del 2 Illustrationer</small>				
REFORMHUS				
UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
	Sabina M.			
DATUM	ANSVARIG			
20231215				
Nybyggnad av flerbostadshus				
Situationsplan				
SKALA	NUMMER	BET		
1:250(A3)	A01-21			



NYBYGGNADSKARTA

Datum: 2019-12-05

Fastighet: Löberöd 1:214

Areal m²: 1855

Gatuadress: Järnvägsgatan 4

Koordinatsystem
SWEREF 99 13 30

Höjdsystem
RH 2000



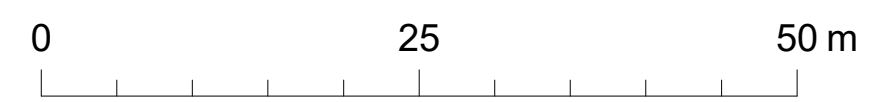
Miljö och Samhällsbyggnad

+00,00 Projekterad nivå.
+00,00 Befintlig nivå, avvägd: 2019-11-06

Johan Järnström
Mätningingenjör

Detaljplan antagen: 2012-04-11
Fastigheten registrerad: 2014-07-23
Se bifogade planbestämmelser.

Ledningstyp	Ledningsdiameter och material i förbindelsepunkt	Vattengång i förbindelsepunkt	Uppdämningsnivå	Anm. Bef serviser är upprättade i Järnvägsgatan. VA SYD har en dagvattenledning längs med sydöstra fastighetsgränsen. Till ledningen är en servis för Löberöd 1:213 respektive ett dike inom Löberöd 1:214 anslutna. Utsläpp av dräneringsvatten i ledning avsedd enbart för spillvatten får ej äga rum.
Vatten (V)	63 PE			
Dagvatten (D)	250 PP	+128,70	Marknivå	
Spillvatten (S)	160 PP	+128,23	+129,11	
För ledningsuppgifterna svarar VA SYD 040 635 01 02				För projekterade gatuhöjder svarar -



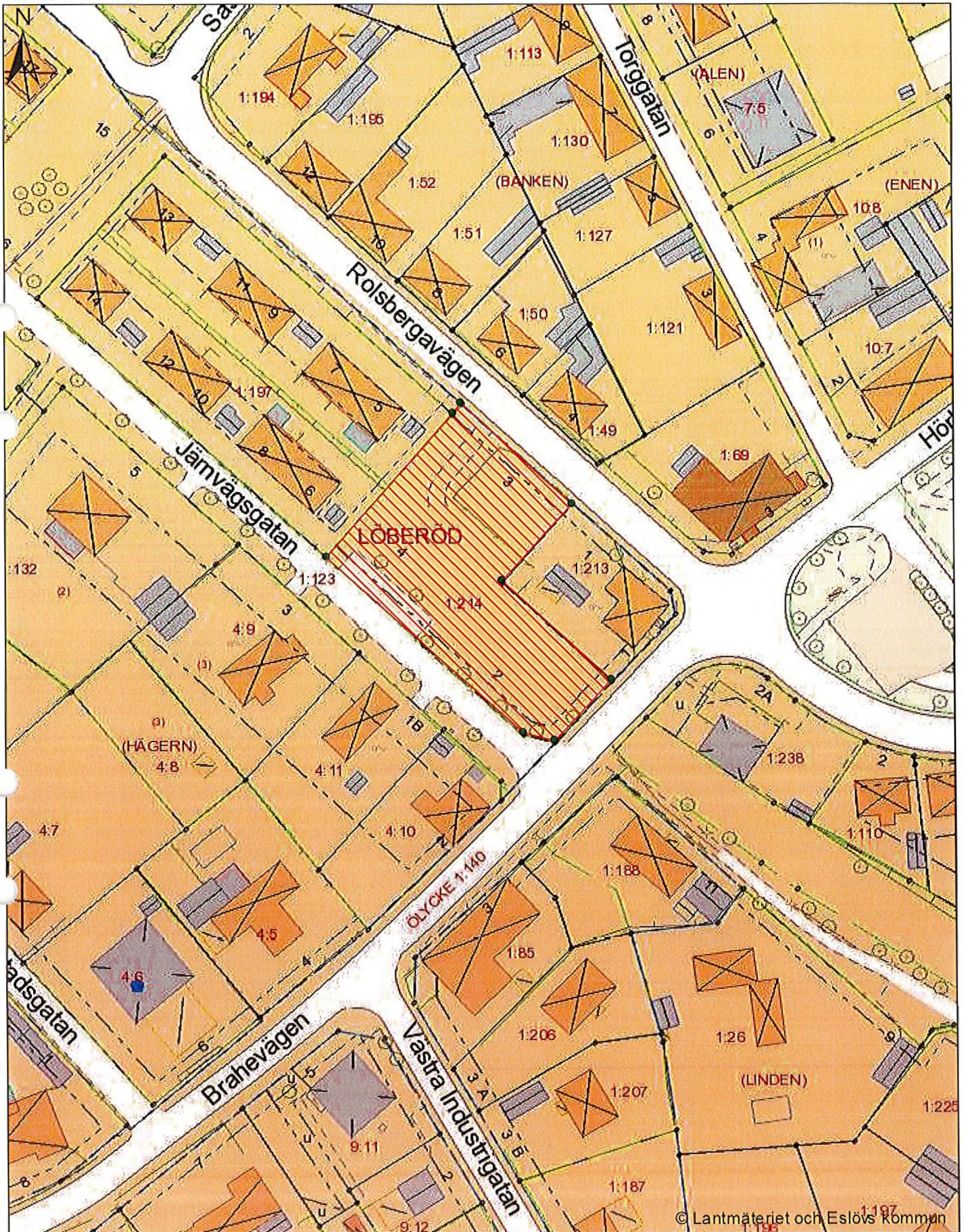
Skala 1:500 Orig. format A3L

LD

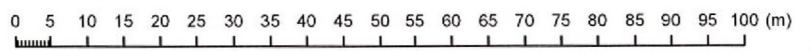


Löberöd 1:214

2019-08-28



© Lantmäteriet och Eslövs Kommun



Handwritten initials/signature

Så går processen till

Markanvisningstävlingen utgörs av ett öppet anbudsförfarande där alla intressenter har möjlighet att lämna in tävlingsbidrag och ansöka om markanvisning. Ansökan och tävlingsbidrag skickas enklast in via kommunens e-tjänst på hemsidan. När förslagstiden gått ut kommer kommunen att utvärdera de inkomna förslagen enligt bedömningskriterierna nedan. Den byggaktör som lämnat in det förslag som kommunen anser är det bästa kommer erbjudas att teckna ett markanvisningsavtal med kommunen. Markanvisningsavtalet innebär att vinnaren har en option att under sex månader ta fram det underlag som krävs för att gå vidare med en bygglovsansökan. När bygglov har beviljats i enlighet med det inlämnade tävlingsbidraget kommer vinnaren att få erbjudande att köpa fastigheten. Bebyggelsen ska vara färdigställd inom 1,5 år från det att bygglov beviljas.

Utöver vad som i övrigt framgår av detta tävlingsprogram och de handlingar som programmet hänvisar till gäller följande förutsättningar för tävlingen:

- Priset ska anges som totalt pris för den aktuella marken inom anvisningsområdet.
- Det angivna priset kommer att räknas upp med index (KPI med basår 1980) från inlämningen till köpekontrakt tecknas.
- Det är inte tillåtet att villkora ett lämnat pris av att en viss volym byggrätt utnyttjas.
- Tävlingsområdet kommer att överlåtas med äganderätt under förutsättning att bygglov beviljas och vinner laga kraft enligt inlämnat tävlingsbidrag.
- Eslövs kommuns parkeringsnorm ska följas.
- Anbudsgivaren står för samtliga kostnader för att ta fram tävlingsbidraget.
- Anbudsgivaren bekostar utredningar kopplade till byggnationen på tävlingsområdet.
- Vinnande anbudsgivare ansvarar för och bekostar samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom kvartersmarken inklusive anslutning till omgivande allmän platsmark. Anbudsgivaren står för samtliga grundläggningsåtgärder, masshantering och eventuell sanering. Anbudsgivaren står för samtliga avgifter så som bygglovsavgift och anslutningsavgifter.



- Kommunen kommer att ta ut en optionsavgift under tiden som markanvisningen är gällande, som sedan dras från den slutliga köpeskillingen. Optionsavgiften motsvarar 1 % av den beräknade köpeskillingen och ska betalas i samband med markanvisningsavtalets tecknande.
- Markanvisningen gäller i åtta månader och exploatören ska under denna tid inkomma med bygglovsansökan enligt det vinnande tävlingsförslaget. Om bygglovsansökan ej inkommit återgår markanvisningen till kommunen utan rätt till ersättning för nedlagda kostnader.
- Kommande köpekontrakt avser säkerställa genomförande av byggnation i enlighet med vinnande förslag genom vite eller återköp.
- För markanvisningen gäller Eslövs kommuns riktlinjer för markanvisning, antagna av kommunfullmäktige den 29 maj 2017.

Tävlingsförslaget

Tävlingsförslaget lämnas enklast in via e-tjänsten på kommunens webbplats. Tävlingsförslaget ska innehålla följande uppgifter:

- Kortfattad beskrivning inkluderande koncept, typ av bebyggelse, gestaltning, byggnadsteknik och hållbarhetsaspekt samt om förslaget innebär någon avvikelse från detaljplanen.
- Minst en skiss som illustrerar föreslagen bebyggelse och gestaltning av utemiljö.
- Ett referensprojekt av liknande omfattning.
- Kvantifierad information med kvadratmeteruppgifter med utnyttjad byggrätt (BTA) och byggarea (BYA), antal bostäder och upplåtelseform.
- Pris för tävlingsområdet.
- Tidplan för projektet med planerad byggstart respektive inflyttning.
- Uppgift om anbudsgivarens namn, organisationsnummer och kontaktperson.

Eslövs kommun har fri förfoganderätt över inlämnat material och äger rätt att publicera det på sin hemsida. När en vinnare är utsedd kommer samtliga tävlingsförslag att finnas tillgängliga att ta del av.

Bedömningskriterier

Kommunen avser att anvisa marken till den anbudsgivare som uppvisar det bästa förslaget utifrån en sammanvägd bedömning av hur väl förslaget uppfyller kommunens vision för området enligt ovan och utifrån deltagarnas förmåga att genomföra projektet samt till vilket pris som erbjuds för området.

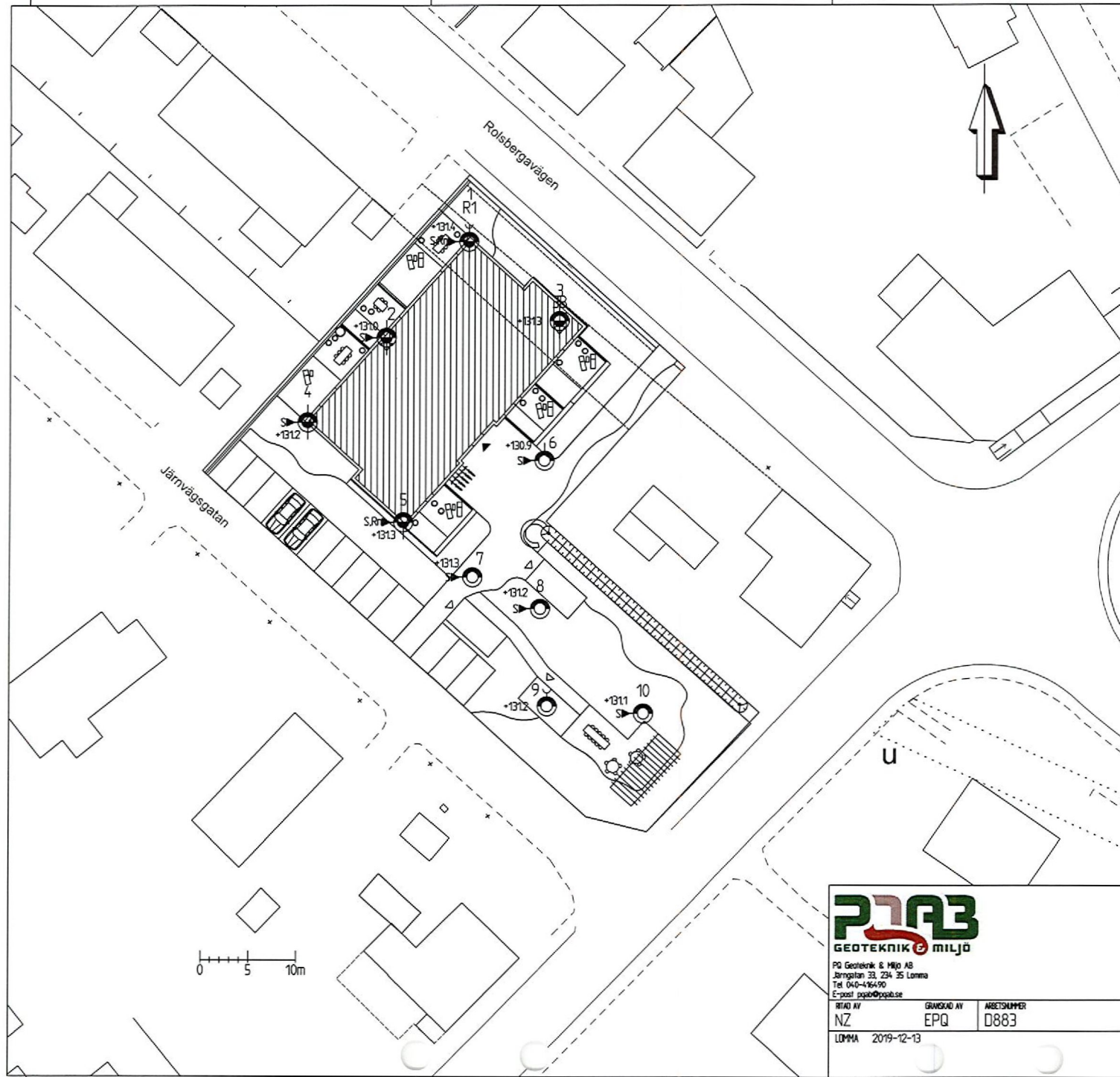
Eslövs kommun förbehåller sig fri prövningsrätt. Kommunen kan komma att avbryta markanvisningstävlingen utan att erbjuda markanvisning till någon utan ersättningskyldighet.

Inlämning

Tävlingsförslaget ska vara Eslövs kommun tillhanda senast den 31 mars 2019. Förslaget skickas enklast in elektroniskt via e-tjänsten som finns på kommunens hemsida www.eslov.se

Preliminär tidplan

Februari 2019	Tävlingen startar
31 mars 2019	Sista dag för inlämning av tävlingsbidrag
Kvartal 2 2019	Vinnande förslag meddelas
Kvartal 3 2019	Markanvisningsavtal tecknas
Kvartal 1 2020	Bygglov beviljas
Kvartal 1 2020	Köpekontrakt tecknas
Kvartal 2 2020	Preliminär byggstart



GEOTECKNINGAR
 SE SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM
 SAMT SGF KOMPLETTERINGAR 2016
 WWW.SGF.NET

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM



PIRAB
 GEOTEKNIK & MILJÖ
 PG Geoteknik & Miljö AB
 Järnvägsgatan 33, 234 35 Lomma
 Tel: 040-416470
 E-post: ppgab@ppgab.se

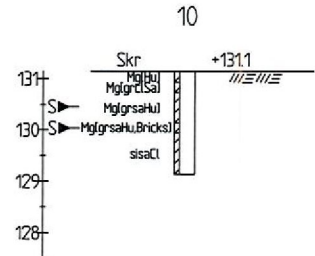
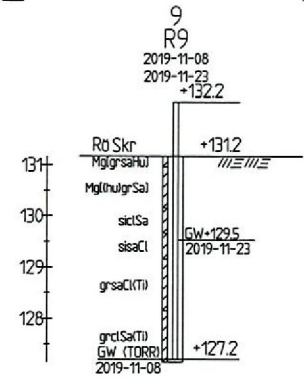
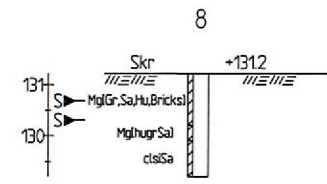
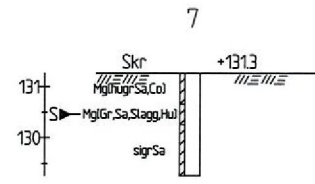
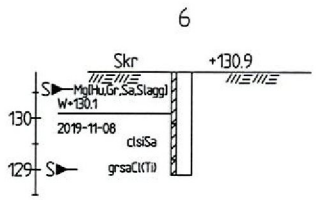
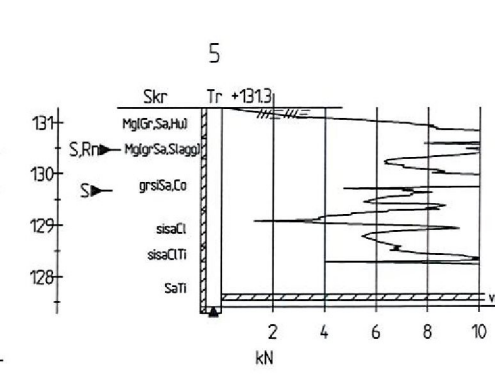
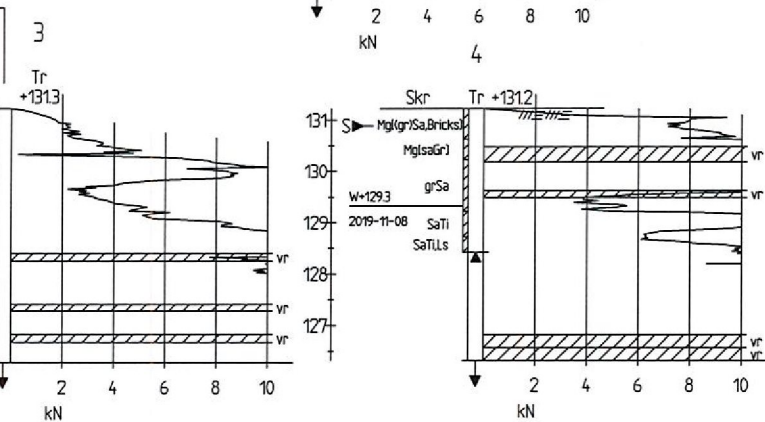
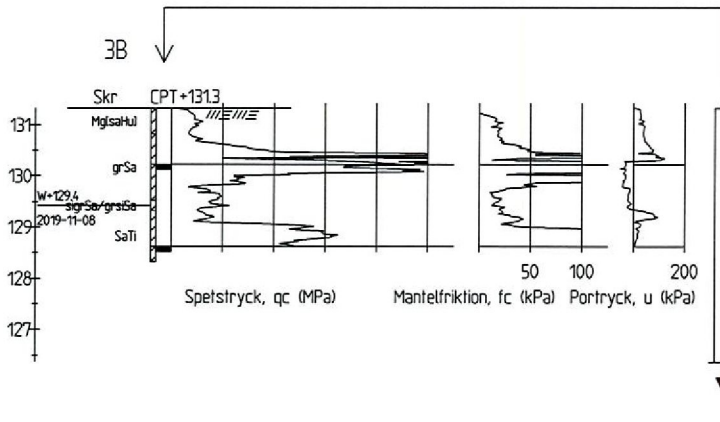
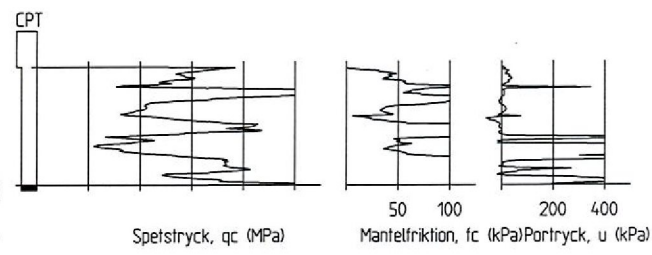
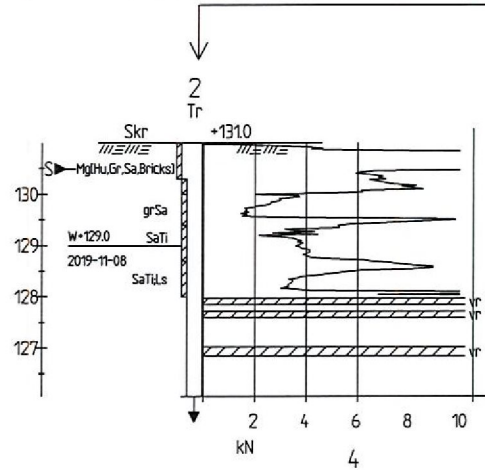
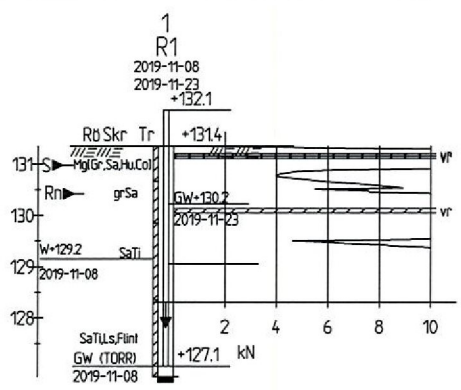
RITAD AV NZ	GRANSKAD AV EPQ	ARBETSNUMMER D883
LÖPMA	2019-12-13	

ESLÖVS KOMMUN
 LÖBERÖD 1:214
 GEOTEKNISK OCH MILJÖUNDERSÖKNING

BORRPLAN	A3: SKALA 1:400
----------	-----------------

RITINGSNUMMER 101	ÄNDR
----------------------	----------

Handwritten initials/signature in the top right corner.



GEOBETECKNINGAR
 SE SGF/BGS BETECKNINGSSYSTEM
 SAMT SGF KOMPLETERINGAR 2016
 WWW.SGF.NET



PIRAB
 GEOTEKNIK & MILJÖ
 PG Geoteknik & Miljö AB
 Järnspåren 33, 234, 35 Lomma
 Tel. 040-416490
 E-post: pjab@pjab.se

RITAD AV NZ	GRANSKAD AV EPQ	ARBETSNUMMER D883
LÖPMA 2019-12-13		

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
ESLÖVS KOMMUN LÖBERÖD 1:214 GEOTEKNISK OCH MILJÖUNDERSÖKNING				
BORRPROFILER			A3: SKALA 1:100	
RITINGSNUMMER 102				ÄNDR

2024-03-13

Cecilia Erlandsson

+4641362268

cecilia.erlandsson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Remissversion av operativ lokalförsörjningsplan 2025–2029

Förslag till beslut

- Remissversionen av Eslövs kommuns operativa lokalförsörjningsplan för åren 2025-2029 skickas till samtliga nämnder på remiss.
- Yttrande ska vara inkomna till Kommunledningskontoret senast den 15 maj 2024
- Paragrafen justeras omedelbart

Ärendebeskrivning

Inför budget 2025 har uppföljning och revidering gjorts av den operativa lokalförsörjningsplanen för åren 2024-2028 och förslag till en ny operativ lokalförsörjningsplan för åren 2025-2029 har tagits fram för att klarlägga kommunens kommande behov av lokalförändringar.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Remissversion av operativ lokalförsörjningsplan 2025–2029
- Förslag remissversion av lokalförsörjningsplan för åren 2025–2029
- Tidplan inhyring LFP 2025, remiss
- Tidplan investeringar LFP 2025, remiss
- Vård- och omsorgsnämndens underlag till denna lokalförsörjningsplan utifrån den information som förvaltningen redovisade på vård- och omsorgsnämnden 2024-01-31, § 8
- Lokalförsörjningsplan 2025–2029 nämnd januari 2024_2
- Barn- och familjenämndens beslut § 4, 2024 Operativ lokalförsörjningsplan för åren 2025-2029 och §25, 2024 Åkerbo förskola
- Barn och utbildningsförvaltningens underlag till operativ lokalförsörjningsplan 2025-2029
- Kultur- och fritidsnämndens beslut § 8, 2024 Lokalförsörjningsplan 2025-2029
- Operativ lokalförsörjningsplan 2025-2029, kultur- och fritidsnämnden 2024-02-09
- Servicenämndens beslut §2 2024 Förslag till prioriterade åtgärder utifrån servicenämndens ansvarsområden gällande operativ lokalförsörjningsplan 2025-2029
- Investerings- och underhållsbehov Lokalförsörjningsplan 2025, servicenämnden 2024-03-14

Beredning

Förslag till remissversion av operativ lokalförsörjningsplan för åren 2025-2029 har tagits fram, enligt den övergripande lokalförsörjningsprocessen som beslutats av kommunfullmäktige i lokalförsörjningsplan 2021. Utifrån denna process ska budgetunderlag för både investeringar och inhyrningar tas fram. Detta underlag kommer tas fram under remisstiden och redovisas som underlag för budget i juni 2024.

När remisstiden gått ut kommer revideringar i den operativa lokalförsörjningsplanen för åren 2025-2029 göras utifrån inkomna remissvar. Därefter lämnas planen till kommunstyrelsens arbetsutskott, budgetberedningen, som underlag till budgetarbetet för 2025. När budgeten för 2025 är beslutad kommer planen än en gång justeras och beslutas därefter av kommunstyrelsen i december 2024.

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef tillväxtavdelningen,
Kommunledningskontoret

REMISSVERSION

ESLÖVS KOMMUNS OPERATIVA LOKALFÖRSÖRJNINGSPÅN FÖR ÅREN 2025-2029

Antagen av kommunstyrelsen 2024-X-X



Innehåll

INLEDNING.....	6
Syfte med en operativ lokalförsörjningsplan	6
Lokalförsörjningsprocess.....	7
Tidplan för framtagande av den operativa lokalförsörjningsplanen.....	8
Underlag till den operativa lokalförsörjningsplanen.....	8
Sammanställning av underlag till den operativa lokalförsörjningsplanen	9
Avgränsningar för den operativa lokalförsörjningsplanen.....	9
Lokalförsörjningsplanen innehåller:.....	9
Följande lokaler ingår inte i denna operativa lokalförsörjningsplan:.....	9
Uppföljning av den operativa lokalförsörjningsplanen	9
Förändrat lokalbehov under året	9
BEFOLKNINGSPROGNOS.....	10
Kommunens fastighetsbestånd.....	11
Befintligt bestånd av verksamhetslokaler	11
Fastighetskategorier.....	12
Tomställda lokaler	12
Vård- och omsorgsnämnden	14
Nytt LSS-boende 2	14
Nytt LSS-boende 3	14
Lapplandsvägen 11 A, LSS barnboende, 88141.....	14
Göingevägen 22, LSS tillsyn och korttidsvistelse, 88131	15
Kuggghjulet, dagverksamhet, 88110.....	15
Ystadsvägen 13, daglig verksamhet, 88169.....	15
Nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende	15
Föreningstorget 6 (f.d. Polishuset) 81135	16
Ny dagverksamhet.....	16
Bastugatan 8, blockförhyrning, 88160	16
Externa hyresavtal.....	16
Brandkrav i LSS-boende.....	16
Barn och familjenämnden	17
Förskolor.....	17
Bergabo förskola, 87022	17
Billinge förskola, 86043	17

Birkebo förskola, 87024.....	17
Bokebo förskola, 87008 (Hurva byahus)	18
Fridebo förskola, inhyrd, 87105	18
Före detta Skogsgläntans förskola, 87131	18
Gladbackens förskola87036	19
Jonasbo, 87109.....	19
Lindebo förskola, 87037	19
Västerbo förskola, 87128	20
Åkerbo förskola, 87006	20
Ängabo förskola, 87005.....	20
Tillskapande av nya förskoleplatser	20
Kommunal förskola väster.....	20
Grundskolor.....	21
Centrala undervisningsgruppens skollokaler, Lapplandsvägen 3, 86013.....	21
Ekenässkolan, 86021	21
Flyingeskolan, 86037	21
Fotbollshallen, 86068	21
Fridasroskolan, inhyrd, 86151	22
Harlösa skola, 86036	22
Källebergsskolan, 86063.....	22
Marieskolan, 86042.....	22
Norrevångsskolan åk 7–9, 86011	23
Sallerupskolan, 86040	23
Stehagskolan, 86046	23
Teknikcentrum, 86062.....	23
Vasavångsskolan, 86061	24
Västra skolan, 86021	24
Ölyckeskolan, 86035.....	24
Östra Strö skola, 86032	25
Tillgången till idrottshallar på f.d. Bergaområdet	25
Utredning av framtida behov av idrottshallar.....	25
Utemiljöer.....	25
Planerat underhåll i Barn och familjenämndens lokaler 2026.....	25
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	26
Kultur- och fritidsnämnden	27
Ekenäsgården, 84006	27

Ekevalla idrottsplats, 92002	27
Fotbollshallen, Berga, 86068.....	27
Gasverket, 84016.....	28
Harlösahallen, 86036.....	28
Husarängen, 92012	28
Karlsrobadet, 84017.....	29
Kulturskolan, 86001.....	29
Marieholms idrottshall, 84004.....	29
Medborgarhuset, 85008.....	30
Museet, 81008.....	30
Biblioteket Eslöv, 81010	30
Skyttegaraget Löberöd, 84002	30
Tennishallen, Bergaområdet, 84010	31
Östergatan 8, 81131	31
Gamla brandstationen, 81012.....	31
Ny konstgräsplan	31
Belysning på idrottsplatser	31
Översyn av idrottsplatser.....	31
Ansvarsfördelning vid uthyrning av idrottsplatser och föreningslokaler.....	32
Samlingslokaler.....	32
Utredning av framtida behov av idrottshallar.....	32
ÖVRIGT	33
Gamla brandstationen, Gröna torg, Kastanjen 1, 81012	33
Mörten 22, 83030.....	33
Maskinvägen 4, 81121.....	33
Stadshuset, 81011	34
Utbyte passersystem	34
Krisberedskap	34
Flygplatsen, 80090.....	34
Tillgänglighet	35
Köksutredning	35
MARK FÖR KOMMUNENS VERKSAMHETSLOKALER.....	35
Markreserv på befintliga förskolor:.....	35
Markreserv – ej utnyttjad detaljplanelagd mark.....	35
Ny mark till kommunala verksamhetslokaler.....	38
Tidplaner.....	38

INLEDNING

Lokalplaneringsarbetet innebär att aktivt försöka förutse behovet av lokaler, anpassa lokalbeståndet till förväntat behov och undvika kostnader för outnyttjade lokaler. Lokalförsörjningsplanen skapar goda förutsättningar för kommunen att möta framtidens behov.

God framförhållning behövs för att kunna finansiera, utveckla och leverera lokaler till invånare och medarbetare samt möta krav på förändrad service i rätt tid, på rätt plats och till rätt kostnad. Planen visar invånare, förtroendevalda och kommunala verksamheter vilka projekt som ingår i planeringen.

I lokalförsörjningsplanen 2021–2025 finns, förutom den operativa delen som ersatts av nya lokalförsörjningsplaner, även förutsättningar för Eslövs kommuns lokalförsörjning. Kommunens styrgrupp för lokaler har bestämt att dessa förutsättningar inte ska ingå i lokalförsörjningsplanerna utan samlas i självständiga styrande dokument, det återstår en del arbete innan dessa är klara. Detta gör att lokalförsörjningsplanen 2021–2025 gäller i de delar den inte ersätts av lokalförsörjningsplanen 2025–2029 fram till dess att de övergripande styrdokumenterna antas.

Information i remissversionen:

Detta är en remissversion av den operativa lokalförsörjningsplanen 2025–2029, upprättad i mars 2024. När remissvaren inkommit kommer denna plan att revideras för att utgöra ett underlag för budget 2025. När budget är beviljad kommer lokalförsörjningsplanen att anpassas utifrån beviljad budget och beslutas av kommunstyrelsen i december.

Under remisstiden kommer fortsatt prioritering av projekt ske utifrån ekonomiska underlag och personella resurser.

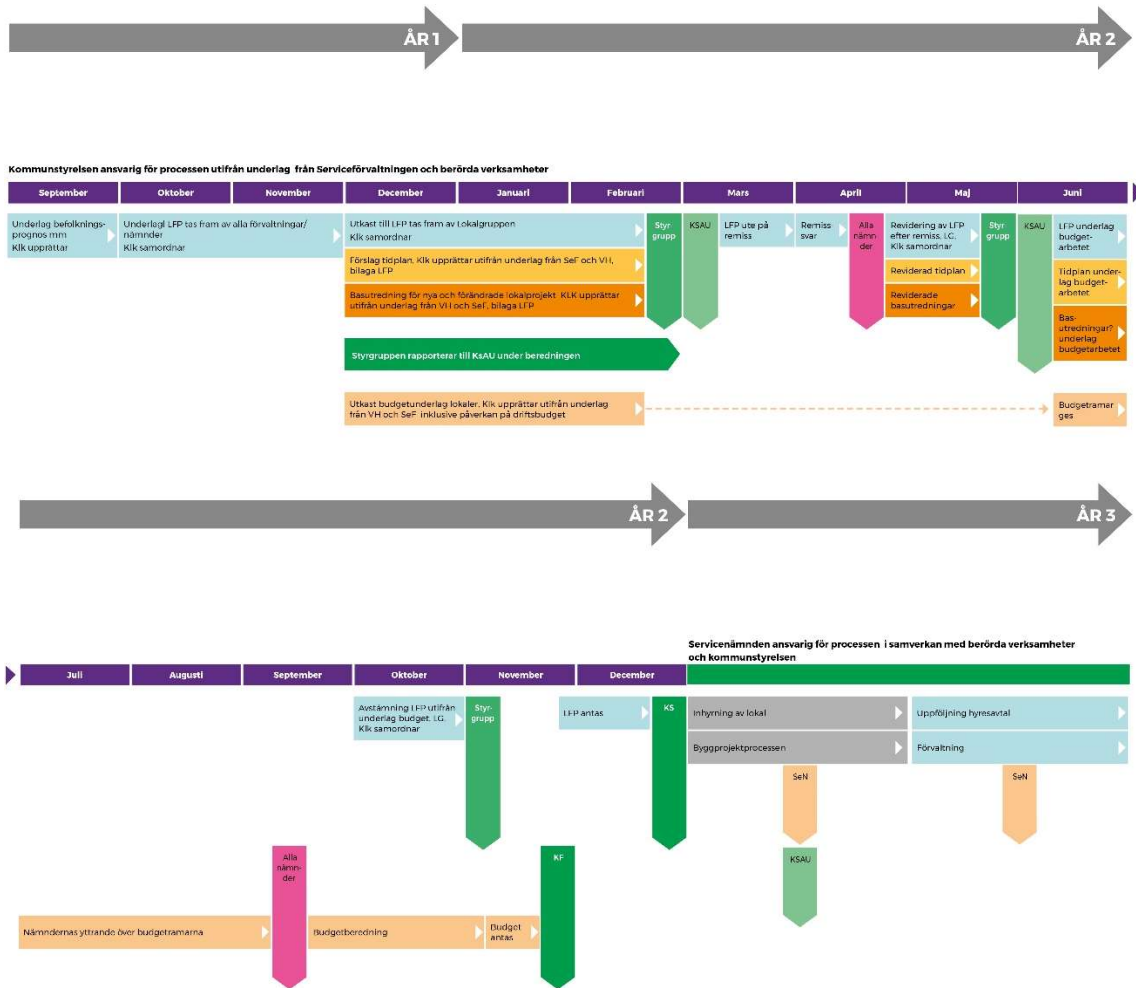
I denna remissversion finns förklarande texter vilka inte kommer finnas med i den slutgiltiga planen. Text som inte ska ingå i denna plan är skriven i en färglagd ruta, lika denna.

Syfte med en operativ lokalförsörjningsplan

Årligen upprättas i Eslövs kommun en operativ lokalförsörjningsplan. Planen är långsiktig men ett levande dokument som revideras årligen för att följa budgetprocessen och förändrade lokalbehov. Den är också en gemensam planeringsförutsättning för kommunens nämnder och förvaltningar. Planen ska visa var det finns behov av nya lokaler, vilka lokaler som är i behov av större renoveringar och verksamhetsanpassningar samt vilka lokaler som inte längre används. Planen ska även redovisa vilka projekt som pågår och tidplaner för dessa. Målsättningen är att genom denna plan kunna optimera kommunens lokaler och tidigt kunna förutse både vakanser och behov av nya lokaler.

Planen ska även titta på den långsiktiga planeringen och då utgå ifrån befintliga lokaler och uppskattat framtida behov av verksamhetslokaler utifrån befolkningsprognos och översiktlig planering. Den långsiktiga planeringen är viktig som underlag för framtagande av detaljplaner, strategiska markinköp och för att identifiera eventuellt behov av lokaler under begränsad tid. Lokalförsörjningsplanen tas fram under våren som ett underlag för budget och skickas därefter ut på remiss till alla förvaltningar inom kommunen. I samband med detta tar Serviceförvaltningen fram ett förslag på budgetunderlag utifrån de lokalförändringar som redovisas i denna plan till kommunstyrelsens arbetsutskott för att tydliggöra kostnaderna för föreslagna projekt i planen. Planen revideras utifrån given budget.

Lokalförsörjningsprocess



Bilden ovan visar kommunens arbete med lokalförsörjning och budget. Kommunstyrelsen ansvarar för processen utifrån underlag från servicenämnden och berörda nämnder fram tills budget för enskilda projekt beviljats. Därefter övergår ansvaret för projekten till servicenämnden som driver dem i samverkan med berörd verksamhet och med kommunstyrelsen.

Tidplan för framtagande av den operativa lokalförsörjningsplanen

September - december:

- Kommunledningskontoret överlämnar befolkningsprognos för planperioden till berörda verksamheter
- Förvaltningar/nämnder identifierar de lokalförändringar de önskar ska ingå i kommande lokalförsörjningsplan
- Underlag tas fram av Serviceförvaltningen/-nämnden utifrån befintliga fastigheter, detta gäller både för kommunägda och inhyrda lokaler.
- Identifierade projekt samordnas utifrån förvaltningarnas/nämndernas behov

December – februari:

- Kommunledningskontoret, med stöd av lokalgruppen, arbetar in förvaltningarnas underlag i lokalförsörjningsplanen
- Budgetunderlag tas fram av Serviceförvaltningen med stöd av verksamheterna och Kommunledningskontoret
- Förslag till lokalförsörjningsplan bereds av styrgruppen för lokaler
- Styrgruppen lokaler återrapporterar till kommunstyrelsens arbetsutskott under beredningen av ärendet

Mars:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att skicka förslag till lokalförsörjningsplan på remiss till nämnderna, budgetunderlag från Serviceförvaltningen bifogas för kännedom

April/maj:

- Nämnderna svarar på remissen
- Revidering efter remiss, även Serviceförvaltningens budgetunderlag revideras.

Juni:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att reviderad lokalförsörjningsplan ska ligga som underlag för budgetarbetet
- Budgetramar ges

November:

- Budget beslutas

December:

- Operativ lokalförsörjningsplan beslutas av kommunstyrelsen

Underlag till den operativa lokalförsörjningsplanen

- Verksamheterna ansvarar för att ta fram sina lokalbehov och analysera hur väl byggnaderna fungerar mot den verksamhet som bedrivs i lokalerna. Lokalbehoven bygger på kommunens övergripande strategiska dokument som befolkningsprognos, översiktsplan, bostadsförsörjningsprogram med mera
- Servicenämnden ansvarar för att rapportera in teknisk status på de lokaler som de förvaltar som underlag för den framtida planeringen
- Servicenämnden ansvarar för sammanställning av inhyrda lokaler med uppgift om när hyresavtalen är möjliga att sägas upp eller omförhandlas
- Serviceförvaltningen ansvarar för sammanställning av pågående investeringsprojekt med tidplan och uppföljning av ekonomi
- Servicenämnden ansvarar för att ta fram kostnader för inhyrningar, investeringar samt driftspåverkan

Sammanställning av underlag till den operativa lokalförsörjningsplanen

Denna lokalförsörjningsplan bygger på underlag enligt ovan. Utifrån dessa underlag har verksamheterna tillsammans med Serviceförvaltningen samordnat byggnadernas behov av åtgärder med verksamhetsanpassningar. I de fall åtgärderna ryms inom Serviceförvaltningens drift och underhåll tas projekten inte med i denna lokalförsörjningsplan. De åtgärder som behöver utredas vidare eller har gett anledning till ändrad budget har tagits med i denna lokalförsörjningsplan. För nya projekt görs en basutredning som identifierar projektet utifrån kostnad, omfattning och tid.

Avgränsningar för den operativa lokalförsörjningsplanen

Lokalförsörjningsplanen innehåller:

- Bebyggda kommunala fastigheter för kommunens verksamhet och extern uthyrning
- Lokaler som hyrs in från externa fastighetsägare för kommunens verksamhet
- Framtida behov av mark och lokaler

Följande lokaler ingår inte i denna operativa lokalförsörjningsplan:

- Bostäder med tre månaders uppsägning eller mindre, dessa frågor hanteras av Vård och Omsorg
- Äldre byggnader som ingår i kommunens markreserv och som inte är rationella att använda i kommunal verksamhet; dessa byggnader hanteras av tillväxtavdelningen på Kommunledningskontoret

Information i remissversionen:

Byggnaderna på Eslövs flygplats har tidigare inte ingått i de operativa lokalförsörjningsplanerna. I denna plan föreslås att de framöver ska förvaltas av Servicenämnden och då även ingå i lokalförsörjningsplaneringen, se under Övrigt

Uppföljning av den operativa lokalförsörjningsplanen

I samband med vårprognos, delårsrapport samt bokslut rapporterar servicenämnden till kommunstyrelsen resultatet av lokalförsörjningsplanen. Finns avsteg från lokalförsörjningsplanen ska effekter för verksamheten bifogas.

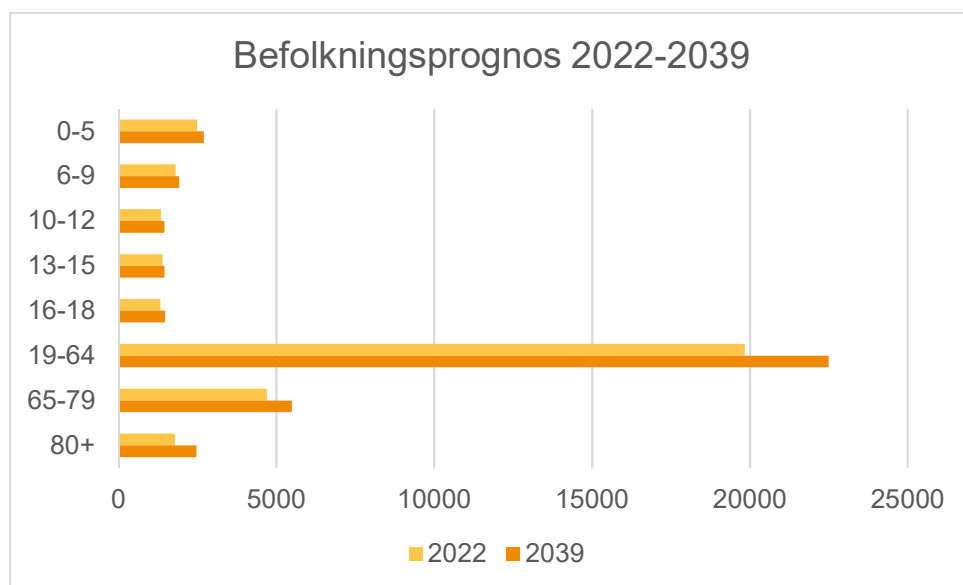
Förändrat lokalbehov under året

Skulle behov av lokalförändring, som inte finns med i lokalförsörjningsplanen, uppstå under året ska frågan tas till den kommunövergripande lokalgruppen som bereder frågan till styrgruppen för lokalfrågor. Processerna för inhyrning och investering ska följas så långt det är möjligt. I princip ska förankring och beslut göras enligt den övergripande lokalansaffningsprocessen.

BEFOLKNINGSPROGNOS

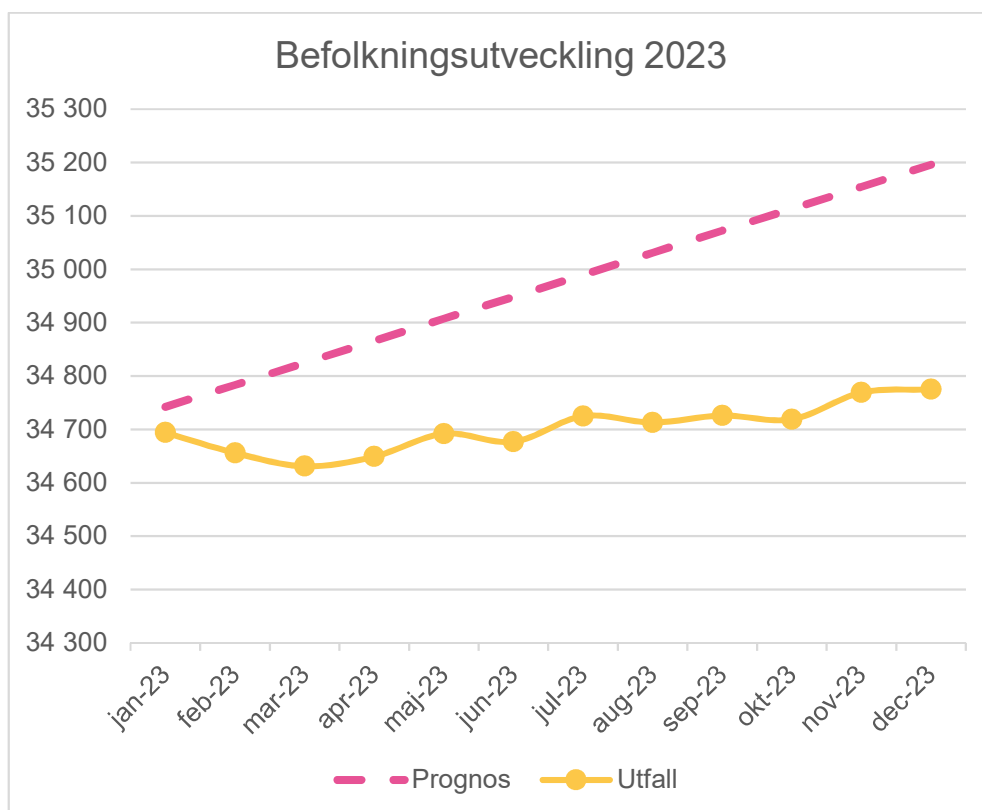
Eslövs kommun tar varje år fram en befolkningsprognos för att kunna planera för framtidens verksamheter. Kommunen anlitar en extern konsult som utför uppdraget.

Sedan 2000 har Eslövs kommun haft en god befolkningstillväxt och enligt prognosen kommer befolkningen fortsätta växa de närmsta 15 åren. Under prognosperioden förväntas Eslövs befolkning öka från 34 701 år 2022 till 39 475 år 2039. Detta är en ökning på 4 774 personer eller 14 procent. Den största procentuella ökningen förväntas ske i den äldre befolkningen, de över 80 år. Från 2022 till 2038 prognostiseras en ökning med 682 personer, vilket motsvarar en ökning på 38 procent. Näst störst procentuell ökning förväntas ske i gruppen 65–79 år som beräknas öka med 17 procent mellan 2022 och 2038.



Prognosen innebär framförallt att det ökade antalet äldre kommer ställa högre krav på kommunens äldrevård. Mönstret med en ökande äldre befolkning finns i samtliga svenska kommuner men Eslövs kommun har relativt goda förutsättningar då kommunen har en yngre befolkning i dagsläget än många andra kommuner.

Under 2023 har befolkningsutvecklingen avvikit mer än vanligt från prognosen.



Folkmängden vid 2023 var 34 775 vilket var 421 personer färre än prognosticerat. Avvikelsen beror dels på ett lägre barnafödande än prognosticerat men framförallt på ett lägre flyttnetto. Flyttnettot motsvaras av antalet inflyttade i relation till antalet utflyttade.

Information i remissversionen:

En ny befolkningsprognos är under framtagande och förväntas antas av kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 mars. Eventuella revideringar utifrån den nya befolkningsprognosen kommer ske under remisstiden.

Kommunens fastighetsbestånd

Befintligt bestånd av verksamhetslokaler

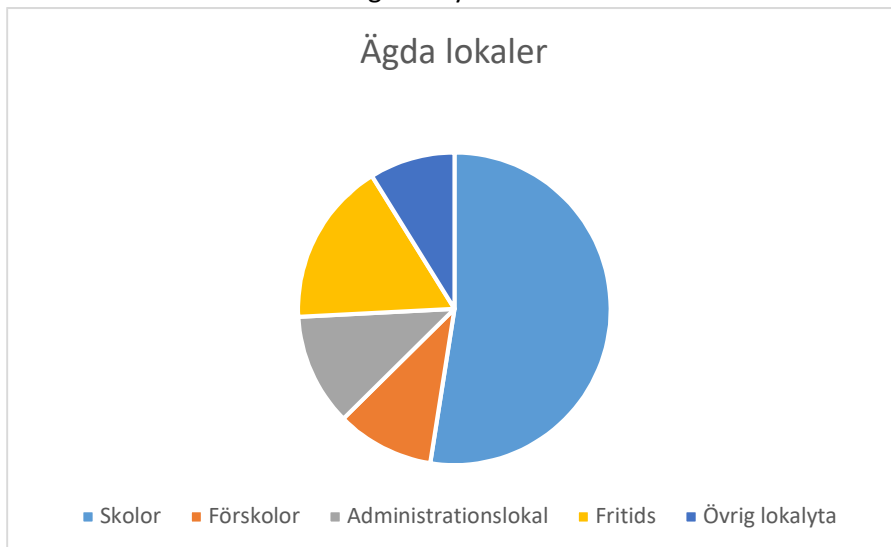
Eslövs kommun äger, förvaltar och hyr ut fastigheter, samt i vissa fall, hyr in lokaler för kommunala verksamheters behov. I mars 2024 uppgick kommunens totala bruksareor* till drygt 265 000 kvadratmeter (kvm), varav drygt 75 procent var kommunägda. Barn- och familjenämnden är den största lokalanvändaren och utnyttjar cirka 50 procent av lokalbeståndet. Därefter kommer vård- och omsorgsnämnden med ca 15 procent av det totala lokalbeståndet.

Information i remissversionen:

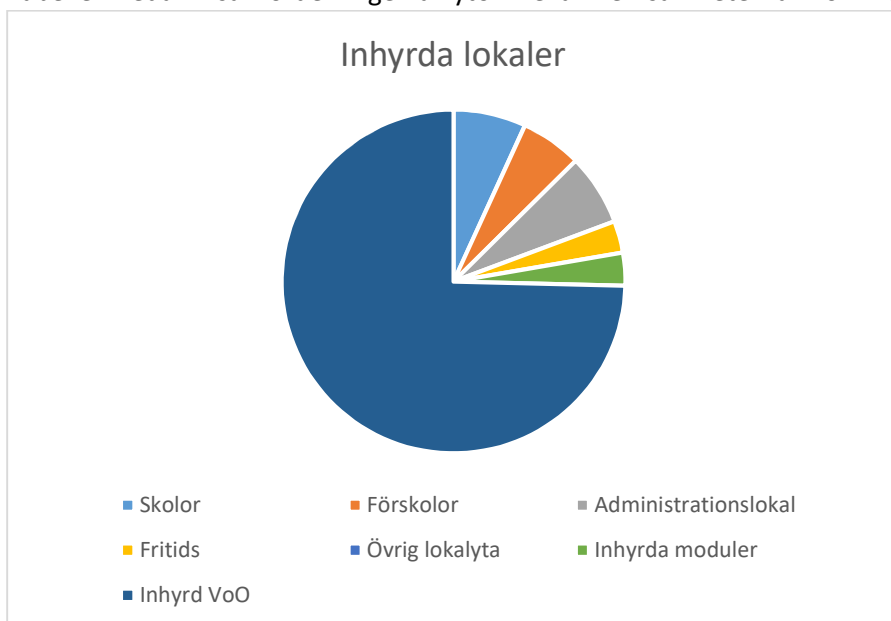
Den totala bruksarean är mindre idag (våren 2024) än vad den var hösten 2024. Den minskade lokalytan beror i första hand på att följande ytor inte längre finns med, Sallerupskolan, fyra förskolor med tillfälligt bygglov samt Johnssons minne.

Fastighetskategorier

Här redovisas hur kommunens lokaler fördelas mellan de olika verksamheterna i kommunen. Tabellen nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens ägda lokaler.



Tabellen nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens inhyrda lokaler.



Tomställda lokaler

Lokalerna nedan är idag (våren 2024) tomställda och hyran går på kommunstyrelsen, finansförvaltningen.

- Örtofta gamla folkethus, enligt tidigare beslut ska fastigheten säljas. Då det idag både finns förskola och idrottsverksamhet i området som nyttjar fastigheten för parkering med mera kommer försäljning avvakta tills vidare.
- Norrebo – rivning kommer ske 2025 när bullerplank är uppfört
- Hurva Byahus – en mindre lägenhet, innan uthyrning bör det utredas om ytan behövs för tekniska installationer och om det fungerar för befintlig verksamhet.

- Inom vård- och omsorgsboende och biståndsbedömt trygghetsboende finns idag vissa lediga lägenheter. Hyreskostnaden går inte på finansförvaltningen då lägenheterna inte är möjliga att avyttra eller använda för annat ändamål.
- Även under 2025 kommer del av hyra för lokal på Föreningstorget 6 (fd Polishuset) gå på finansförvaltningen, lokalen nyttjas av Vård och Omsorg.
- Mörten 22, fastigheten ingår i projektet Östra Eslöv och är inköpt ur ett exploateringsperspektiv utifrån den fördjupade översiktsplanen för området. Delar av lokalerna är uthyrda till externa hyresgäster. Arbetet pågår med att utreda möjlig användning av tomställda lokaler.
- Gamla brandstationen på Gröna torg, uthyrning av dessa lokaler har varierat över tid. Se även under "Övrigt" nedan.

Vård- och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsnämndens lokaler är till största delen inhyrda från det kommunala bostadsbolaget, Eslövs Bostads AB, Ebo, men lokaler hyrs också in från externa fastighetsägare. Administrativa lokaler finns även i kommunens egna fastigheter. Inhyrning av lokaler för kommunens verksamheter sköts av servicenämnden; vid nya eller förlängda hyresavtal mer än fem år ska kommunstyrelsen godkänna hyresavtalen.

Äldreomsorgen bedriver sin verksamhet i vård- och omsorgsboenden, korttidsboenden, biståndsbedömt trygghetsboende samt lokaler för dagverksamhet. I förvaltningens prognos finns ett stort behov av kapacitetsökning för boende men även för lokaler för dagverksamhet.

För att möta detta behov har arbetet med ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens startat. Hemvårdens personal finns i lokaler på flera platser i kommunen.

Funktionsnedsättning hyr in lokaler för gruppboenden, serviceboenden, daglig verksamhet och socialpsykiatri.

Socialtjänst över 18 år hyr in lokaler för öppen verksamhet och blockförhyrning av bostäder.

Inom vård- och omsorgsnämnden finns även lokaler för administration i Stadshuset och mötesplats på Karidal. Alla vård- och omsorgsnämndens lokaler nedan är externt inhyrda om inget annat anges.

Underlag till denna lokalförsörjningsplan bygger på den information som förvaltningen redovisade på vård- och omsorgsnämnden 2024-01-31, § 8

Nytt LSS-boende 2

Inhyrning av ett nytt LSS-boende behövs för att klara kapacitetsökning och ersättning av befintliga boenden i enlighet med tidigare lokalförsörjningsplaner. Denna inhyrning kommer även vara underlag för kommande upphandlingar av LSS-boende.

Information i remissversionen:

Under hösten 2023 gick Serviceförvaltningen ut med en upphandling i samråd med Vård- och Omsorg av ett nytt LSS-boende. Upphandlingens form var förhandlat förfarande, vilket ger utrymme för förhandling av inskickade underlag från anbudsgivaren. Då ingen överenskommelse träffades avbröts upphandlingen. Under remisstiden kommer Serviceförvaltningen påbörja en ny upphandling av ett nytt LSS-boende. Tidplanen för detta projekt kommer om möjligt redovisas under remisstiden.

Nytt LSS-boende 3

Avvaktar avtal för LSS-boende 2 då upphandling av detta boende kommer att göras utifrån erfarenheter från upphandling av LSS-boende 2.

Lapplandsvägen 11 A, LSS barnboende, 88141

Behovet av ombyggnad och renovering av barnboendet på Lapplandsvägen 11A grundar sig på barnens fysiska behov vilka är omfattande och att boendeformen på Lapplandsvägen 11A inte är anpassad utifrån detta. För att ersättningslokaler ska finnas tillgängliga kan detta projekt inte pågå samtidigt som Göingevägen 22.

Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer en reviderad tidplan upprättas och utifrån denna kommer ersättningslokaler tas fram.

Göingevägen 22, LSS tillsyn och korttidsvistelse, 88131

Behovet av ombyggnad och total renovering av Göingevägen 22 grundar sig på barnens/ungdomarnas kognitiva och fysiska behov, personalens arbetsmiljö och brandkrav på lokalen. För att ersättningslokaler ska finnas tillgängliga kan detta projekt inte pågå samtidigt som Lapplandsvägen 11 A.

Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer en reviderad tidplan tas fram och utifrån denna kommer ersättningslokaler tas fram.

Kugghjulet, dagverksamhet, 88110

Dagverksamheten, Kugghjulet behöver nya lokaler. Idag finns verksamheten på en nedstängd avdelning med 8 lägenheter på Trollsjögården. Dessa lokaler är väl lämpade för verksamheten men behöver ersättas om lokalerna återgår till boende. Tidplanen för detta projekt är prioriterat av vård och omsorgsnämnden.

Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer det undersökas om det är möjligt att anpassa Åkerbo förskola till verksamhetens behov.

Ystadvägen 13, daglig verksamhet, 88169

Hyresavtalet går ut 2025-10-01, lokalen ska sägas upp 6 månader innan hyrestidens utgång i annat fall förlängs avtalet med tre år. Verksamheten har tillfälligt bygglov som går ut 2026-06-15.

Information i remissversionen:

Upphandling av nytt hyresavtal kommer att påbörjas under våren 2024.

Nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende

En basutredning för ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende pågår. Förutsättningarna nedan är politiskt beslutade.

- Nybyggnation av ett vård- och omsorgsboende med 80 boendeplatser till år 2030 och förberedelser för utökning med ytterligare 40 boendeplatser.
- Arbeta utifrån att byggnaden ska innehålla ett vård- och omsorgsboende med inriktning mot demensboende inklusive gemensamma utrymmen, lokaler för administration, storkök med mera samt kompletterande verksamheter så som avlastningsplatser, dagverksamhet, växelvård, mötesplats typ Karidal.
- Behovsutredningen bygger på att ett av de befintliga vård- och omsorgsboendena avvecklas.

Upphandling av ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende kommer ske av Serviceförvaltningen. I projektet ingår även ett utredningsuppdrag för att säkerställa de befintliga fastigheternas hållbarhet på lång sikt som underlag för Vård och Omsorgs fortsatta planering. Vidare utreds en samlokalisering av förskola och demensboende som en möjlighet att tillskapa förskoleplatser och demensboende.

Lokaliseringsutredningen är gjord och kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att arbeta vidare med ett nytt vård- och omsorgsboende på fastigheten Kärråkra 1 tillsammans med Eslövs Bostads AB, vård- och omsorgsnämnden samt servicenämnden. Ärende KS.2022.0225, beslut 2022-11-22 §149. För att möjliggöra en byggnad på denna plats behöver den uppföras i flera plan.

Information i remissversionen:

Under remisstiden pågår följande utredningsarbetet,

- Upphandling utifrån rådande praxis med eventuell påverkan på tagna beslut gällande ägande och lokalisering
- Samlokalisering med förskola
- Behov av åtgärder i befintliga boende

Föreningstorget 6 (f.d. Polishuset) 81135

Omförhandling av hyresavtal. Den norra flygeln används i dag av hemvårdens personal och den södra flygeln av Hemgångsteamet.

Information i remissversionen:

Avtalet går ut 2026-05-31 och behöver sägas upp redan 2024-05-30 då uppsägningstiden är 24 månader. Dialog pågår mellan fastighetsägaren och Serviceförvaltningen

Ny dagverksamhet

Innan det nya vård- och omsorgsboende med inriktning på demens är klart behövs lokaler för dagverksamhet för personer med demens.

Information i remissversionen:

Detta projekt fanns med i LFP 2024 men kommer inte tas med i denna plan då lokaler iordningställts för verksamheten på Vårlöken

Bastugatan 8, blockförhyrning, 88160

Lägenheterna kommer övergå till LSS-verksamheten

Information i remissversionen:

Detta projekt fanns med i LFP 2024 men kommer inte tas med i denna plan då omflyttning kommer vara klar 2025.

Externa hyresavtal

Serviceförvaltningen kommer att inventera gällande hyresavtal för att till kommande lokalförsörjningsplan redovisa de avtal som kommer gå ut under planperioden.

Vård och Omsorg har flest externt inhyrda lokaler men det finns även inhyrningar på övriga förvaltningar som också kommer att redovisas.

Information i remissversionen:

Detta projekt fanns med i LFP 2024 men kommer inte tas med i denna plan då arbetet nu ingår i det i löpande arbetet.

Brandkrav i LSS-boende

Utredning kommer att ske under 2024 för att klargöra kraven utifrån brand. Denna utredning kan komma att medföra utökad brandskydd i vissa LSS-bostäder.

Information i remissversionen:

Denna utredning är påbörjad. Under remisstiden kan brandskyddsåtgärder som bör genomföras under 2025 komma att identifieras. Kostnader för dessa åtgärder kommer tas till budgetarbetet 2025.

Barn och familjenämnden

Verksamhetens lokalbehov består av förskolor, skolor och administrativa lokaler. Alla lokaler där barn och familjenämnden bedriver sin verksamhet ägs av kommunen, där annat ej anges.

Den aktuella befolkningsutvecklingen uppvisar en trend med vikande lägre befolkningsökning utifrån tidigare prognoser där vi ser färre antal barn i förskoleålder, vilket är skälet till att se över både förskolornas och skolornas sammantagna kapacitet i syfte att uppnå en effektivare lokalanvändning. Åkerbo och Ängabo förskola ska avvecklas. I Harlösa skolas lokaler kan skolan samlokalisera med Gladbacken och Birkebo förskola för en mer optimal lokalanvändning.

Barnen på Karlavagnens förskola flyttar till förskolan Vitsippans lokaler när den står klar hösten 2024. Jonasbo fritids flyttar då istället in i Karlavagnens lokaler och lämnar därmed sina lokaler hos Ebo. När Sallerupskolan är färdigställd flyttar Jonasbo fritids in där och Centrala undervisningsgruppens verksamhet kan överta Karlavagnens lokaler och lämna lokalerna på Lapplandsvägen 3.

Underlag till denna lokalförsörjningsplan finns i barn- och familjenämndens beslut § 4, 2024 Operativ lokalförsörjningsplan för åren 2025-2029 och §26, 2024 Åkerbo förskola

Förskolor

Bergabo förskola, 87022



Utredning utifrån underhåll och utbyggnad av Berga trädgårdsstad.

Billinge förskola, 86043



Utredning utifrån kapacitet och underhåll.

Birkebo förskola, 87024



Utredning utifrån kapacitet och underhåll samt undersöka möjligheten till samlokalisering i Harlösa skolas lokaler.

Bokebo förskola, 87008 (Hurva byahus)



Utredning utifrån kapacitet och underhåll

Fridebo förskola, inhyrd, 87105



Förskolan är inhyrd från Eslövs Bostads AB, Ebo. Hyresavtalet för Fridasroskolan och Fridebo förskola är omförhandlat i ett nytt gemensamt ramavtal. Det nya avtalet gäller till 2033-03-31. I avtalet står att avsikten är att omförhandla avtalet och då upprätta separata avtal för skolan och för förskolan. Projektet avvaktar Fridasroskolan.

Information i remissversionen:

Utredning av underhåll, i samråd med Ebo, kommer ske under remisstiden för att klargöra eventuell utökad hyreskostnad 2025. Verksamheten på Åkerbo förskola kommer flytta in i dessa lokaler under hösten 2024. Barn och Utbildning önskar uppräschning av lokalen innan höstterminen startar, utredning av dessa arbeten sker under remisstiden.

Före detta Skogsläntans förskola, 87131



Verksamheten på denna förskola flyttar till Vitsippans förskola när den färdigställts hösten 2024.

Information i remissversionen:

Barn och Utbildning föreslår att verksamheten på Ångabo förskola flyttar till denna förskola, ärendet kommer tas till barn och familjenämnden i april.

Gladbackens förskola 87036



Utredning utifrån kapacitet och underhåll samt undersöka möjligheten till samlokalisering i Harlösa skolas lokaler.

Jonasbo, 87109



Eleverna flyttar till Karlavagnen när verksamheten där flyttat till Vitsippans förskola hösten 2024. Barn och Utbildning har lämnat uppsägning av denna lokal till Serviceförvaltningen. Lokalen ingår i lokalförsörjningsplaneringen tills hyresavtalet gått ut.

Karlavagnens förskola, 87010



Verksamheten flyttar till nybyggda Vitsippans förskola hösten 2024 och Jonasbo fritids flyttar in i Karlavagnens lokaler i väntan på att Sallerupsskolan blir färdigbyggd. När verksamheten i Karlavagnens förskolas lokaler flyttat in i nya Sallerupsskolan flyttar Centrala undervisningsgruppens verksamhet in i lokalerna och lämnar därmed lokalerna på Lapplandsvägen 3. Utredning kommer ske utifrån underhåll och Centrala undervisningsgruppens behov.

Lindebo förskola, 87037



Utredning utifrån kapacitet och underhåll

Västerbo förskola, 87128



Verksamheten flyttar till Vitsippans förskola hösten 2024. Barn och Utbildning har lämnat uppsägning av denna lokal till SeF. Lokalen ingår i lokalförsörjningsplaneringen tills hyresavtalet gått ut.

Åkerbo förskola, 87006



Verksamheten flyttar till Fridasro förskola hösten 2024 och lokalen tomställs.

Information i remissversionen:

Utredning av framtida användning av lokalerna kommer göras under remisstiden och om möjligt tas även ett budgetunderlag fram.

Ängabo förskola, 87005



Denna förskola bör avvecklas. Byggnadens tekniska standard uppfyller inte kraven och enligt Serviceförvaltningens bedömning är det inte ekonomiskt lönsamt att uppdatera dem till dagens krav.

Information i remissversionen:

Barn och Utbildning föreslår att verksamheten på Ängabo förskola flyttar till före detta Skogsgläntans förskola och därmed tomställs lokalen, ärendet kommer tas till barn och familjenämnden i april.

Tillskapande av nya förskoleplatser

Projektet finns kvar sedan lokalförsörjningsplan 2024. Arbetet kommer fortsätta utifrån-förskolornas beläggning, möjliga kapacitet och lokalernas underhållsbehov. Till utredningen kommer även förslaget att samlokalisera en ny förskola med ett kommande demensboende tas med.

Kommunal förskola väster

Information i remissversionen:

I tidigare lokalförsörjningsplaner har det funnits med en lokaliseringsutredning för en ny kommunal förskola i västra Eslöv och utredning av inhyrning av en förskola. Båda dessa utredningar är avslutade då förskolorna inte är aktuella i dag.

Grundskolor

Centrala undervisningsgruppens skollokaler, Lapplandsvägen 3, 86013



Centrala undervisningsgruppens verksamhet på Lapplandsvägen 3 är i stort behov av större förändringar i skollokalerna, dels ur säkerhetssynpunkt men också av pedagogiska och arbetsmiljömässiga skäl. Verksamheten planeras flytta till Karlavagnens förskolas lokaler då dessa blir lediga när Sallerupskolan är färdigställd. Utredning kring framtida lokalanvändning kommer göras utifrån att lokalen planeras vara tomställd våren 2026.

Ekenässkolan, 86021



Golvmattor och kokgrytor kommer bytas ut under 2025 bytas ut.

Flyingeskolan, 86037



Utredning utifrån kapacitet och underhåll, i utredningen ingår även kök och paviljonger

Fotbollshallen, 86068



Tillbyggnad av omklädningsrum, i samråd med Kultur och Fritid, kommer ske 2025 för att klara grund- och gymnasieskolans behov av idrottshallar.

Fridasroskolan, inhyrd, 86151



Skolan är inhyrd från Eslövs Bostads AB, Ebo. Hyresavtalet för Fridasroskolan och Fridebo förskola är omförhandlat i ett nytt gemensamt ramavtal. Det nya avtalet gäller till 2033-03-31. I avtalet står att avsikten är att omförhandla avtalet och då upprätta separata avtal för skolan och för förskolan.

Information i remissversionen:

Utredning av underhåll i samråd med Ebo kommer ske under remisstiden för att klargöra eventuell utökad hyreskostnad. Arbetena planeras genomföras under 2025.

Harlösa skola, 86036



Utredning utifrån kapacitet, underhåll och samlokalisering med förskolorna i Harlösa. Utredning kring Harlösa idrottshall se kultur- och fritidsnämnden.

Källebergsskolan, 86063



Källebergsskolan används som ersättningslokal för planerade projekt. Sallerupsskolan använder lokalerna fram till våren 2026 då nya Sallerupsskolan är färdigställd. När alla ombyggnads- och underhållsprojekt är genomförda bör fortsatt användning utredas. Området ingår i fördjupning av översiktsplan för Östra Eslöv.

Marieskolan, 86042



Ombyggnad kök kommer ske under 2025

Norrevångsskolan åk 7–9, 86011



Underhållsarbeten kommer utföras under 2025

Sallerupskolan, 86040



Nybyggnad av treparallell skola med ca 6 300 kvm och anpassning av utemiljön pågår. Planerad inflyttning vårterminen 2026.

Stehagskolan, 86046



Information i remissversionen:

Upphandlingen av entreprenaden för ombyggnad av kök och verksamhetslokaler är avbruten. Paviljonger kommer placeras vid skolan hösten 2024 för att klara det ökande elevantalet innan Gyabo förskola är ombyggd till skollokaler. Denna kostnad tas till budget 2025. Utredning kring ny upphandling av kök och verksamhetslokaler pågår. I samband med denna utredning tas frågan om eventuellt behov av utökad lokalyta utifrån kapacitetsökning med.

Teknikcentrum, 86062



I denna byggnad finns slöjdlokaler som används av elever i på Källebergsskolan och Vasavångsskolan. När alla ombyggnads- och underhållsprojekt är genomförda bör fortsatt användning utredas. Området ingår i fördjupning av översiktsplan för Östra Eslöv.

Vasavångskolan, 86061



Ombyggnad av kök startar 2024 och pågår under början av 2025
Utredning utifrån kapacitet och underhåll.

Västra skolan, 86021



Under 2025 kommer dränerings- och grundläggningsarbete utföras. Utredning kommer göras utifrån kapacitet och underhållsbehov.

Ölyckeskolan, 86035



Skollokaler

Under 2025/2026 kommer omläggning av tak göras och utredning utifrån kapacitet och underhåll.

Idrottslokaler

Fortsatt underhållsarbete kommer ske under 2025.

Information i remissversionen:

I budget 2024 finns avsatt underhållsarbeten. Det som är ingår i underhållsprojektet är översyn av ventilation, ytskikt, utbyte av delar av vatten och avlopp, byte av vikvägg i hall, sportgolv byts, armaturer och absorbenter i halltaket byts samt tillgänglighetsåtgärder.

Under remisstiden kommer utredning kring behov av ytterligare omklädningsrum göras.

Östra Strö skola, 86032



Utredning utifrån kapacitet och underhåll. Behov av fastighetsunderhåll är stort, det omfattar både tekniska system, utvändiga -och invändiga ytskikt samt renovering av pedagogiska miljöer. Det krävs ombyggnader för att möta lagkraven på tillgänglighet.

Tillgången till idrottshallar på f.d. Bergaområdet

Information i remissversionen:

Detta är en utredning som fanns med i föregående lokalförsörjningsplaner. Denna anses slutförd med följande lösning:

Grund- och gymnasieskolans behov av idrottshallar föreslås lösas genom en tillbyggnad av fotbollshallen med nya omklädningsrum, se fotbollshallen se projekt 2025. Detta kommer att klara behovet av idrottslokaler på kort sikt.

På längre sikt kommer en utredning av ,ny idrottshall utifrån att gymnasie-och vuxenutbildningsnämnden förväntas ha ett ökat behov av idrottshallar och kultur och fritidsnämnden utifrån föreningarnas behov av idrottslokaler.

Utredning av framtida behov av idrottshallar

Utredning av ny idrottshall kommer göras utifrån att gymnasie-och vuxenutbildningsnämnden förväntas ha ett ökat behov av idrottshallar. Utredningen kommer tillsammans med kultur och fritidsnämnden som ser ett behov utifrån föreningarnas verksamhet.

Utemiljöer

Serviceförvaltningen övertar 2025 allt ansvar för genomförande och kostnader för utemiljö inklusive befintlig utrustning samt nyanskaffning av utrustning i samråd med Barn- och utbildningsförvaltningen.

Information i remissversionen:

Idag ligger ansvaret för nyinvestering och underhåll av utemiljö på skolor och förskolor på Servicenämnden medan ansvaret för reinvesteringar vid utbyte av utrustning ligger på barn och familjenämnden. Inför överlämnande av allt ansvar till servicenämnden kommer barn- och familjenämnden ta fram en standard för skolors och förskolors utemiljöer under 2024.

Planerat underhåll i Barn och familjenämndens lokaler 2026

I Serviceförvaltningens arbete med att ta fram underhållsarbeten 2025 har nedanstående projekt identifierats och bedömts möjliga att överföra till budget 2026.

Takomläggningar

- Kunskapshusets förskola, 86067
- Lindebo, 87037
- Mariebo förskola, 87027
- Sibbebo, 87026
- Anpassad gymnasieskola, 86065

Övrigt underhåll

- Ekenässkolans, 86021 - kök, nya golvmattor och kokgrytor kommer under 2026 bytas ut.
- Bredablickskolan, 86012 - underhåll

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Utredning idrottshallar

se barn och familjenämnden ovan

Utredning Carl Engströmgymnasiets matsal

Utredning kring kapacitet i matsalen på Carl Engströmsgymnasiet ska göras för att tillse att matsalen klarar att ta emot antalet elever.

Information i remissversionen:

Denna utredning fanns med i lokalförsörjningsplan 2024 men kommer inte tas med i denna plan då behovet av antal platser i matsalen bedöms, med dagens elevantal, rymmas inom befintliga lokaler.

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden är en lokalintensiv verksamhet, till största delen ägs dessa lokaler av Eslövs kommun. Förutom de lokaler som används för Kultur och Fritids egen verksamhet ingår i förvaltningens arbete även lokaler till föreningsverksamheten i kommunen. Kultur- och fritidsnämnden ansvarar även för merparten av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler utifrån den taxa som kommunfullmäktige antagit.

Underlag till denna lokalförsörjningsplan finns i Kultur- och fritidsnämndens beslut § 8, 2024.

Lokalförsörjningsplan 2025-2029

Ekenäsgården, 84006



Byggnaden planeras att rivas då den har ett stort och kostsamt underhållsbehov. Arbetet med att hitta nya lokaler pågår på kultur- och fritidsförvaltningen. Utredning kring rivning är genomförd och utförs när föreningen har flyttat till andra lokaler.

Ekevalla idrottsplats, 92002



Löparbanorna på Ekevalla idrottsplats iordningställas under 2025 då de är utslitna. Företaget som kommer och fyller i linjerna har meddelat att de inte kan utföra arbetet längre då banorna är för dåliga.

Fotbollshallen, Berga, 86068



Konstgräset kommer bytas ut under 2025 då nuvarande konstgräs är utslitet, hallen är byggd 2004.

Gasverket, 84016



Ungdomsverksamhetens lokaler på Östergatan är i behov av underhållsåtgärder. Under 2025 behöver ventilation, värme, el, brandskydd, tillgänglighet samt underhåll av ytskikt åtgärdas. På längre sikt kommer en utredning göras utifrån stadsbyggnadsprojektet Östra Eslöv

Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer de åtgärder som behöver göras på kort sikt tas fram.

Harlösahallen, 86036

Utredning kring utbyte av golv

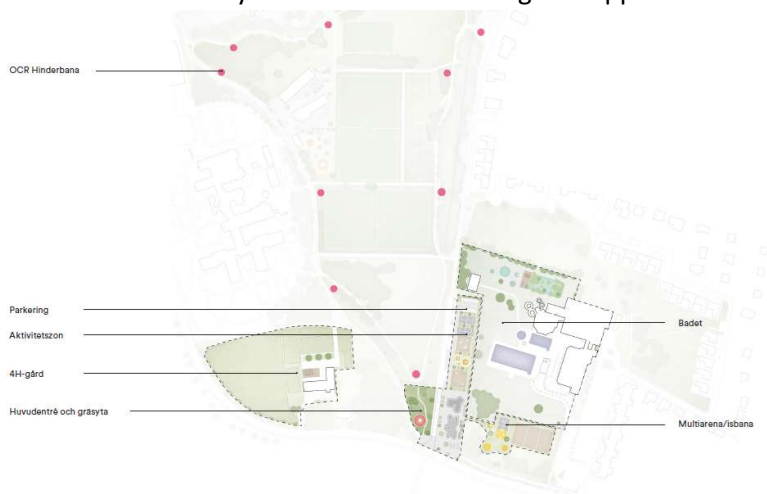
Husarängen, 92012



Etapp I för Husarängen genomförs under 2024 med föreningslokal, fotbollsplaner och tillhörande aktivitetsytor. Under 2024 kommer en utredning av nästa etapp, etapp II, påbörjas. Utredningen kommer göras med följande förutsättningar:

- Projektbudgeten utgår ifrån den budget som sattes i den inledande utredningen med indexuppräknning.
- Arbetet beräknas genomföras under 2025–2026

Bilden nedan visar de ytor som kommer att ingå i etapp II i utvecklingsprojektet för Husarängen.



Karlsrobadet, 84017



Renovering av utebassänger

Under 2024 och 2025 kommer 50- och 25-meters utebassängerna moderniseras och nytt reningsverk installeras.

Ny rehabbassäng

En basutredning för en ny rehabbassäng på Karlsrobadet fanns med redan i lokalförsörjningsplan 2023. Bassängen är eftertraktad då det är hårt tryck på nuvarande som endast kan ta sju personer samtidigt. Även den fysiska tillgängligheten för personer med funktionsvariation är otillfredsställande då de måste transportera sig en lång sträcka mellan omklädningsrum och bassäng. Kultur- och Fritid ser fortsatt ett behov av att göra en omvärldsbevakning av utbud och efterfrågan av rehabbassänger. I basutredningen ingår att utreda möjligheten att bygga om nuvarande undervisningsbassäng till en multibassäng med höj- och sänkbar botten.

Ny rutschkana

Under 2024 görs en utredning kring rivning av befintlig rutschkana som idag landar i den utvändiga 50-metersbassängen och ersätta den med en ny utvändigt rutschkana med egen landningsbana, i en mindre bassäng. Denna åtgärd skulle bidra till att minska risken för olyckor genom att rutschkanan får en egen landningsbana, i stället för att landa i en av de stora bassängerna med motionssim.

Kulturskolan, 86001



Kulturskolan har idag lokaler på Östergatan 8 och Lilla Teatern.

Tillbyggnad kommer ske av Lilla Teater så att även verksamheten på Östergatan 8 kan inrymmas på Lilla Teatern. Ombyggnaden kommer att anpassas så att verksamheten inte behöver några ersättningslokaler. Tidplanen är anpassad till avtalsstiden för inhyrd lokal på Östergatan 8.

Marieholms idrottshall, 84004



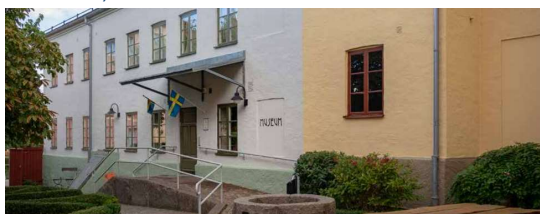
En utredning kommer att göras utifrån ett ökat samutnyttjande. I sporthallen finns bland annat en danssal, mindre samlingsal, kiosk, förråd och idrottshall. För att kunna öka samutnyttjandet av ytorna mellan flera föreningar behöver en översyn göras både utifrån föreningarnas behov och lokalernas förutsättningar.

Medborgarhuset, 85008



Under 2025 kommer en underhålls- och skötselplan tas fram, denna kommer att ligga till grund för kommande underhållsarbete. Under 2025 kommer taket på resterande delen av "tuben" och taket på höghuset renoveras

Museet, 81008



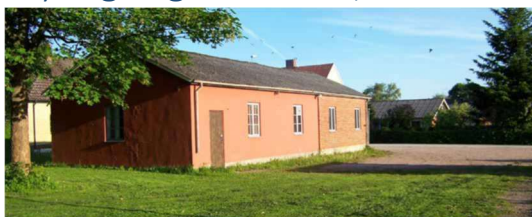
Omläggning av tak kommer göras under 2025

Biblioteket Eslöv, 81010



En utredning kommer ske utifrån att Stadsbiblioteket 2027 kommer ha tomställda lokaler i ett tidigare kontorslandskap på plan 2. Dessa lokaler kommer behövas som en publik yta. Idag används ytan till projektet Konstnärligt residens. I arbete ingår även en belysningsutredning.

Skyttegaraget Löberöd, 84002



Skyttegaraget där skytteföreningen tidigare hade sin verksamhet är i så dåligt skick att det kommer att rivas. Marken där garaget låg kommer att gå över till miljö och samhällsbyggnadsnämnden då den är planlagd som allmän platsmark.

Tennishallen, Bergaområdet, 84010



Nytt tak kommer läggas på tennishallen under 2025.

Östergatan 8, 81131

Hyrestiden för Kulturskolans lokaler på Östergatan 8 löper till 2026-10-31, uppsägning ska ske 9 månader före avtalets utgång. Innan uppsägning görs ska avstämning göras mot tidplanen för tillbyggnad av Lilla Teater, dit verksamheten ska flytta.

Gamla brandstationen, 81012

Se "Övriga lokaler" nedan.

Ny konstgräsplan

I utredning kring konstgräsplan på Husarängen framkom att det enligt Kultur och Fritid finns behov av ytterligare en konstgräsplan inom en 5-årsperiod.

Information i remissversionen:

Under remisstiden kommer en utredning kring lokalisering göras av Kultur och Fritid.

Belysning på idrottsplatser

Utifrån Serviceförvaltningens belysningsutredning på de kommunala idrottsplatserna kommer Stehags och Trollenäs idrottsplatser åtgärdas under 2024.

Information i remissversionen:

Övriga idrottsplatser kommer prioriteras sinsemellan. Utifrån denna prioritering kommer kostnader och tidplan tas fram under remisstiden.

Översyn av idrottsplatser

Under 2021 och 2022 tog serviceförvaltningen fram underhållsplaner för kommunens idrottsplatser. Det framkom att tre av idrottsplatserna var i stort behov av underhåll, och samtidigt såg kultur- och fritidsförvaltningen att bidragsutbetalning till barnaktiviteter till de föreningar som är verksamma på idrottsplatserna varit låg.

Arbetet med översyn av idrottsplatserna har fortsatt och Kultur- och fritidsförvaltningen. De första idrottsplatserna som valts ut att utreda vidare är de som ligger i Kungshult, Gårdstånga och Hurva. Hurva idrottsplats och klubblokal används flitigt och byn är på uppgång.

Information i remissversionen:

Fortsatt utredning kring Kungshult, Gårdstånga och Hurva idrottsplatser kommer ske under remisstiden.

Ansvarsfördelning vid uthyrning av idrottsplatser och föreningslokaler

När det gäller denna typ av lokaler har kommunen både ett ansvar som fastighetsägare och som ansvarig för kommunens föreningsverksamhet genom bland annat stöd till föreningarna. Detta är en stor och komplex fråga som påverkar så väl föreningar som servicenämnden och kultur och fritidsnämnden. Serviceförvaltningen och Kultur och Fritid fortsätter utredning under 2024.

Nuvarande nyttjande- och skötselavtal med föreningarna kommer sägas upp och ersättas med ett hyresavtal tecknat för kommunen av servicenämnden och ett avtal om stöd tecknat av kultur- och fritidsnämnden. Denna förändring ska vara kostnadsneutral men i det pågående arbetet har det konstaterats att det finns stora underhållsbehov.

Arbetet kommer starta med Trollenäs, Stehag och Löberöds idrottsplatser

Samlingslokaler

Utredning av kostnader, funktion och nyttjande för de samlingslokaler som Kultur och Fritid förfogar över, i syfte att på bästa sätt nyttja kommunens resurser.

Information i remissversionen:

Detta är en utredning som finns med i föregående lokalförsörjningsplaner. Denna tas nu bort och lyfts in igen när resurser finns att utreda frågan vidare.

Utredning av framtida behov av idrottshallar

Se barn- och familjenämnden

ÖVRIGT

Gamla brandstationen, Gröna torg, Kastanjen 1, 81012



Fastigheten ligger i ett exploateringsprojekt. Lokalerna kan hyras ut till 2028-12-31 utan besittningsskydd. Då fastigheten ligger som ett exploateringsprojekt behöver utredning starta för att klara ut effekterna av projektet för föreningar som hyr lokal i byggnaden som boule och taekwondo.

Information i remissversionen:

Under våren kommer del av tomställda lokaler utredas för att om möjligt iordningställas för arbetsmarknadsenheten behov.

Mörten 22, 83030



2023-05-29 beslutade kommunfullmäktige att fastigheten Mörten 22 skulle köpas in, se ärende KS.2022.0469. Fastigheten köptes in utifrån att marken långsiktigt är strategiskt viktig för utvecklingen av Bruksstaden i Östra Eslöv. Det kommer troligtvis dröja ca 10 år innan det är aktuellt att ändra markanvändningen, fram till dess kommer fastigheten ingå i kommunens lokalförsörjning med mål att öka lokalanvändningen.

Information i remissversionen:

Under remisstiden pågår utredning av lokalerna.

Maskinvägen 4, 81121



Serviceförvaltningen hyr lokaler på Maskinvägen 4. Utifrån att hyrestiden för lokalerna löper till 2025-12-31, 9 månaders uppsägning, kommer en översyn av lokalerna ske.

Stadshuset, 81011



Enligt kommunstyrelsens beslut 2024-03-06 ska ett nytt stadshus i centrala Eslöv utredas vidare, inget definitivt beslut är taget kring Eslövs framtida stadshus.

Utbyte passersystem

Utbyte passersystem och åtgärder på grund av uppdatering av mobilnät, arbetena kommer göras under 2024, tidplan redovisas inte.

Information i remissversionen:

Detta projekt fanns med i LFP 2024 men kommer inte tas med i denna plan då arbetet kommer genomföras under 2024.

Krisberedskap

Ledningsplatser

Under 2025 kommer en utredning göras utifrån att kommunen är i behov av lokaler som kan fungera som ledningsplatser för 15-30 personer i tider av större kriser/höjd beredskap.

Beredskapslager

Utredning av ett framtida beredskapslager, i utredning ska även eventuell samordning av kommunens övriga behov av lager ingå.

VMA-signal

Ansökan om att utöka VMA-systemet kommer göras till MSB. I de tätorter där det finns en skola kommer det ansökas om att sätta upp en eller två VMA-horn, totalt 11 stycken. Uppsättning av VMA-hornen beräknas ske under 2025. Utökningen av VMA-horn bekostas av MSB.

Flygplatsen, 80090



I tidigare lokalförsörjningsplaner har inte byggnaderna på Eslövs flygplats ingått och därmed har ekonomin inte hanterats lika övriga kommunala byggnader. Under 2025 kommer en utredning ske kring om dessa byggnader ska ingå i lokalförsörjningsprocessen och därmed hanteras i serviceförvaltningens budgetunderlag till lokalförsörjningsplanen. I utredningen kommer även ingå översyn av de externa hyresavtalen. Övriga markupplåtelse inom flygplatsområdet kommer även fortsättningsvis hanteras av kommunstyrelsen.

Tillgänglighet

Lokalgruppen har påbörjat ett arbete med inventering av tillgängligheten utifrån Boverkets föreskrifter och allmänna råd om avhjälpande av enkelt avhjälpbara hinder till och i lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser (BFS 2013:9 - HIN 3). Reglerna i HIN gäller retroaktivt.

I budget kommer medel avsättas för åtgärder 2025, både för åtgärder i lokaler dit allmänheten har tillträde och för åtgärder i verksamhetslokaler utifrån enskilda personers behov. I det längre perspektivet kommer medel äskas för planerade åtgärder i lokaler dit allmänheten har tillträde.

Köksutredning

Serviceförvaltningen har inventerat alla storkök där kommunen har verksamhet och många har brister som behöver åtgärdas. Plan för åtgärdande av dessa kommer tas fram under 2025.

MARK FÖR KOMMUNENS VERKSAMHETSLOKALER

Markreserv på befintliga förskolor:

Paletten förskola, har en stor tomt, utbyggnad kan utredas.

Lindebo förskola har en stor tomt, utbyggnad kan utredas.

Violens förskola ytterligare utbyggnad efter rivning av Norrebo förskola utreds.

I lokalförsörjningsplan 2021–2025 finns redovisat möjlig utbyggnad på befintliga skolor och förskolor för hela kommunen.

Markreserv – ej utnyttjad detaljplanelagd mark

Nedan visas idag kända fastigheter med planrätt för kommunal verksamhet i Eslöv. I sammanställningen kan fastigheter saknas då kommunens detaljplaner inte är digitaliserade. Detta gör att det är mycket tidskrävande att ta fram en total sammanställning av fastigheter som är möjliga att bebygga för kommunens verksamheter.

Bostäder/Skola

Smultronet 1, Eslöv Bäckdala

Fastigheten Smultronet 1 omfattar ca 2 300 kvadratmeter och utifrån Barn- och familjenämndens inriktningsbeslut, att nya förskolor ska inrymma minst 100 barn, är fastigheten för liten för en förskola.



Bostäder/Förskola

Gårdstånga 15:31



Marken, inom Gårdstånga 15:31, som är planlagd för bostäder/förskola omfattar ca 2 025 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea är 25 % av fastighetens area och byggnad får endast uppföras i en våning.

Bostäder eller daghem

Billinge 3:70

Marken, inom Bilinge 3:70, som är planlagd för bostäder/daghem omfattar ca 10 600 kvadratmeter. Högst 30 % av fastighetens area får bebyggas och byggnad får uppföras i max en våning och med en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter.



Centrumverksamhet

Tvättbjörnen 3, Eslöv

Tvättbjörnen 3 ingår i området som i den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv benämns Bruksstaden. Platsen är en lågpunkt som samlar vatten från stora delar av omgivande områden. Området föreslås utvecklas till ett parkområde som också innehåller funktioner för att hantera dagvatten och skyfall.



Offentliga byggnader

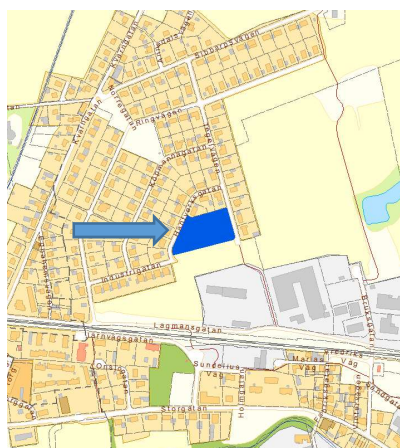
Kärnan 2 och 3

Kärnan 2 och 3 omfattar tillsammans ca 2 630 kvadratmeter.



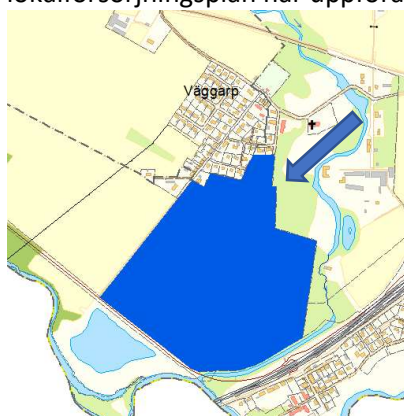
Förskola Marieholm

Detta är en planerad ny förskola med 70 platser, norr om järnvägen i Marieholm. Detaljplanen är antagen. Projektet avvaktar behov av nya förskoleplatser. Innan projektet startar kontrolleras skick och standard på övriga förskolor i Marieholm. I Marieholm finns ett nytt stort exploateringsområde, Tegelbruksområdet. I Marieholm pågår även ett planarbete med syfte att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet i Yllefabriken. Utifrån denna exploatering och Barn- och familjenämndens inriktningsbeslut, att nya förskolor ska inrymma minst 100 barn, bör storleken på denna förskola utredas. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt.



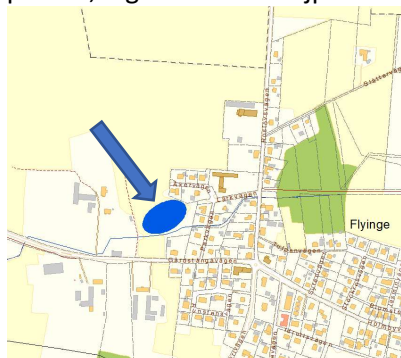
Förskola Örtofta/Väggarp

Planerad nybyggnad av förskola med fyra avdelningar, 70 platser. Förskolan är tänkt att ersätta Sockertoppens förskola vid idrottsplatsen i Örtofta. Ett exploateringsprojekt med 100-300 bostäder i etapper pågår i Väggarp. I detta arbete ingår även markförhandling för en ny permanent förskola. Basutredning för projektet är påbörjad men avvaktar planprogram, detaljplan och markförhandlingar. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt.



Förskola Flyinge i samband med ny exploatering

I Flyinge och Gårdstånga pågår flera exploateringsprojekt. För att säkerställa behovet av förskoleplatser planeras ett område för en ny förskola med möjlighet till sex avdelningar, 105 platser, ingå i en av detaljplanerna i Flyinge. En basutredning är inledd.



Ny mark till kommunala verksamhetslokaler

I samband med att kommunen växer är det av största vikt att behovet av mark för kommunens verksamheter beaktas. Detta arbete behöver intensifieras för de konkreta behov som tagits upp under respektive verksamhet ovan, men även för att tillgodose att kommunen i framtiden har avsatt mark för kommunens verksamhet. Processen från att behov av nya lokaler identifieras till inflyttning är lång men kan förkortas betydligt om lämplig mark finns avsatt.

I Eslövs tätort och i byarna bör mark- och planberedskap för ny skola/förskola beaktas i samband med ny exploatering.

Tidplaner

Tidplaner för inhyrningar och investeringar redovisas som bilagor.

Tidplan inhyrningar
2024-03-14

	2025				2026				2027				2028				2029			
Inhyrningsprojekt	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Vård och Omsorg																				
LSS-boende 2																				
Göingevägen 22																				
Uppdateras under remisstiden																				
Lapplandsvägen 11A																				
Tidplan samordnas med Göingevägen 22																				
Nya lokaler Kugghjulet																				
Uppdateras under remisstiden																				
Lokal daglig verksamhet som ersättning för Ystadvägen 13																				
Utredningsprojekt																				
Vård och Omsorg																				
Vård- och omsorgsboende, demens																				
Planerad inflyttning framflyttad till 2030																				
Barn och Utbildning																				
Fridasroskolan, utredning verksamhetsförändringar																				
Uppdateras under remisstiden																				
Fridebo																				
Uppdateras under remisstiden																				
Basutredning - Ks, Verksamhet, SeN																				
Markförhandlingar/detaljplan - Ks																				
Projekt - SeN																				
Inflyttning - Verksamhet																				

Tidplanen för inhyrningar påverkas av externa fastighetsägare och kan därför behöva justeras för de projekt som ännu inte är avstämde med fastighetsägaren.

Tidplan investeringar
2024-03-14

	2025				2026				2027				2028				2029			
Investeringsprojekt	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Grundskola																				
Sallerupskolan																				
Stehagskolan omb + kök (tiplan kompletteras efter remisstid)																				
Vasavångskolan storkök																				
Ölyckeskolan, tak (tiplan kompletteras efter remisstid)																				
Ölyckeskolan, underhållsarbete (tiplan kan komma att revideras efter remisstid)																				
Norrevångsskolan renovering golv																				
Marieskolan kök (tiplan kompletteras efter remisstid)																				
Västraskolan, renovering av grund																				
Ekenässkolan kök mattor, kokgrytor																				
Gymnasieskola																				
Kultur och fritid																				
Kulturskolan (uppdateras under remisstiden pga upphandling)																				
Karlsrobadet, utvändiga bassänger, reningsverk																				
Husarängen, klubbstuga																				
Husarängen, rekreationsområde																				
Fotbollshallen, tillbyggnad omkl dusch																				
Fotbollshallen, nytt konstgräs																				
Gasverket, renovering (tidplanen kompletteras efter remisstiden)																				
Ny konstgräsplan (tiplan kompletteras efter remisstid)																				
Museet, tak																				
Medborgarhuset, utredning framtida underhåll																				
Medborgarhuset, tak																				
Tennishallens, tak																				
Belysning idrottsplatser (tiplan kompletteras efter remisstid)																				
Skyttegaraget rivning (tiplan kompletteras efter remisstid)																				
Ekenäsgården rivning (tiplan kompletteras efter remisstid)																				
Vård och Omsorg																				
Övriga förvaltningar																				
Mörten 22 (tiplan kompletteras efter remisstid)																				
Basutredning - Ks, Verksamhet, SEF																				
Markförhandlingar/detaljplan - Ks																				
Projektering/Upphandling																				
Entreprenad - Byggtid																				
Inflyttning - Verksamhet																				

Tidplanen för många projekt som ligger långt fram i tiden kan komma att förändras, kontinuerlig uppföljning sker.

§ 8

VOO 2024/36

Information om lokalförsörjningsplan 2025-2029 för vård- och omsorgsnämnden

Beslut

- Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Marcus Lind, chef för administrativa enheten, håller en information om arbetet med vård- och omsorgsnämndens lokalförsörjningsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse; Information om lokalförsörjningsplan 2025–2029 för vård- och omsorgsnämnden

Lokalförsörjningsplan 2025–2029, nämnd januari 2024

Beredning

Förvaltningen har tagit fram ett förslag för hur vård- och omsorgsnämnden ska arbeta med lokalförsörjning för åren 2025–2029.

Beslutet skickas till

Vård och Omsorg

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Operativ lokalförsörjningsplan för åren 2025-2029**Beslut**

- Barn- och familjenämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och översänder det tillsammans med beslutsunderlag till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Lokalförsörjningsprocessen i Eslövs kommun är rullande och sammanlänkad med budgetprocessen. En lokalförsörjningsplan antas årligen av kommunfullmäktige när budgeten är beslutad. Lokalförsörjningsplanen ska revideras årligen och avsikten är att uppdatera den operativa delen av gällande lokalförsörjningsplan utifrån förändringar i befolkningsutvecklingen, mer detaljerade planeringsunderlag m.m. Förhoppningen är att det ska räcka med mindre förändringar jämfört med den nyss antagna planen. Första steget i arbetet med revidering av planen är att de olika förvaltningarna tar fram ett underlag för sina delar av lokalförsörjningen, som sedan ligger till grund för framtagandet av ett förslag till en kommungemensam plan. Detta förslag remitteras av kommunstyrelsen till alla nämnder och kommer efter färdigställande att utgöra ett av underlagen i kommunens budgetarbete. Barn- och familjenämnden har möjlighet att ge instruktioner till förvaltningen i framtagandet av planeringsunderlag

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Underlag till operativ Lokalförsörjningsplan 2025-2029
Befolkningsprognos 2023
Lokalförsörjningsplan 2024-2028 antagen 2023-12-05
Barn och utbildningsförvaltningens underlag till operativ lokalförsörjningsplan 2025-2029

Beredning

Folkmängden i Eslöv för tredje kvartalet 2023 uppgår till 34 726 vilket är 346 färre än prognosticerat. Störst avvikelser ser vi i gruppen nyfödda, de avviker från prognosen med 21 % (27 barn) samt i gruppen 1-5 år som avviker med 3 % (65 barn). Årets prognosavvikelse är ovanligt stor. Det beror på flera faktorer, dels att det föds historiskt få barn, men även att det flera byggprojekt har blivit försenade vilket gör att inflyttningen är lägre än förväntat. Övriga grupper överensstämmer relativt väl med prognosen.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Barn- och familjenämnden

Det är svårt att prognosticera för de mindre tätorterna då enskilda exploateringsprojekts genomförande (eller inte) påverkar utfallet kraftigt. Dessutom sker generationsskiften i villaområden ofta i skov som är svåra att förutse. Det behövs mark- och planberedskap i samband med nya exploateringsprojekt, både i tätorten och i byarna i kommunen.

Utredning

Utifrån prognosen med vikande befolkningsunderlag där vi ser färre antal barn i förskoleålder behövs en utredning som förutom skolornas och förskolornas beläggning och möjliga kapacitet även visar lokalernas underhållsbehov för en effektivare lokalanvändning i Eslövs stad.

Karlavagnens förskola flyttar till förskolan Vitsippans lokaler när den står klar. Jonasbo fritids lämnar sina lokaler och flyttar tillfälligt in i Karlavagnens lokaler. När Sallerupsskolan står färdig, flyttar Jonasbo fritids och centrala undervisningsgruppens verksamhet övertar Karlavagnens lokaler och därmed kan lokalerna på Lapplandsvägen 3 också lämnas. Åkerbo förskola och Ängabo förskolas lokaler bör lämnas, barnen bereds plats på befintliga förskolor i tätorten.

I Harlösa kan skolans lokaler samlokaliseras med Gladbacken och Birkebos förskola för en effektivare lokalanvändning, samt i samband med samlokaliseringen upprusta lokalerna på Harlösa skola. Birkebos lokaler kan därmed lämnas.

En samlokalisering av förskola och demensboende utreds som en möjlighet att till skapa förskoleplatser och demensboende.

För att säkerställa en god lokalförsörjning vill Barn och familjenämnden att projekt som finns beskrivna under utredning medföljer som underlag till kommunens lokalförsörjningsprocess med operativ lokalförsörjningsplan 2025-2029.

Yrkanden

Claus-Göran Wodlin (S) och Tommy Bengtsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ej deltagande i beslut

Ledamöterna i Sverigedemokraterna deltar ej i beslutet.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Barn- och familjenämnden

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Åkerbo förskola**Beslut**

- Barn- och familjenämnden beslutar att lämna Åkerbos förskolas lokaler och att barnen bereds plats på annan förskola sommaren 2024.

Ärendebeskrivning

Åkerbo förskola med plats för 35 barn ligger i område Fridasro. Befolkningsprognos för 2023 uppvisar vikande befolkningsunderlag med färre barn i åldrarna 0–5 år, vilket beaktas i lokalförsörjningsplan 2025–2029. Ett vikande befolkningsunderlag i de yngre åldrarna kräver en översyn av kommunens lokalanvändning. Åkerbo förskolas 35 barn bereds därmed plats på annan förskola sommaren 2024.

Beslutsunderlag

Befolkningsprognos

Förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2025–2029

Beredning

Åkerbo förskola är en av 14 förskolor i Eslövs tätort. Åkerbo har plats för 35 barn och ligger i området Fridasro. Befolkningsprognosen för 2023 uppvisar vikande befolkningsunderlag med färre barn, störst avvikelse ser vi i gruppen nyfödda, de avviker från prognosen med 21 % (27 barn) samt i gruppen 1–5 år som avviker med 3 % (65 barn). Årets prognosavvikelse är ovanligt stor. Det beror på flera faktorer, dels att det föds historiskt få barn, men även att flera byggprojekt har blivit försenade, vilket gör att inflyttningen är lägre än förväntat. Ett vikande befolkningsunderlag kräver översyn av kommunens lokalanvändning i syfte att uppnå god hushållning med resurser och det beaktas i kommunens lokalförsörjningsplanering 2025–2029. Åkerbos förskola har stora renoveringsbehov. Åkerbo förskolas barn bereds därmed plats på nybyggda Vitsippans förskola som står färdig för inflytt sommaren 2024.

Yrkanden

Dennis Larsen (SD) och José Fleitas (V) yrkar att ärendet ska återremitteras. David Westlund (M) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Barn- och familjenämnden

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att ärendet ska avgöras idag.

Votering

Votering är begärd och ska genomföras.

Barn- och familjenämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att ärendet ska beslutas idag

Nej-röst för att ärendet ska återremitteras

Voteringsresultat

Med 5 ja-röster för David Westlund (S) förslag mot 4 nej-röster för Dennis Larsen (SD) och Jose Fleitas (V) förslag, beslutar barn- och familjenämnden bifalla David Westlund (S) förslag.

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig skriftligt.

Vänsterpartiet reserverar sig skriftligt.

De skriftliga reservationerna biläggs protokollet.

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Avdelningschef förskola

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

2024-01-09
Marie Larsson
+4641362272
Lokalcontroller
marie.larsson@eslov.se

Barn- och familjenämnden

Underlag operativ Lokalförsörjningsplan 2025–2029

BARN OCH UTBILDNING

Barn och familjenämnden

Befolkningsprognos

I juni 2023 hade Eslöv 34 644 invånare. Under det första halvåret 2023 minskade befolkningen med 24 personer. Den förväntade befolkningsökningen har uteblivit främst på grund av ett negativt flyttnetto. Flyttnettot motsvarar skillnaden mellan antalet inflyttade och utflyttade. Flera faktorer tros ligga bakom det negativa flyttnettot. Det förväntade bostadsbyggandet är försenat, färre har invandrat och fler har utvandrat. Dessutom gör de tuffare ekonomiska tiderna att färre flyttar från sina lägenheter i Malmö och Lund ut till kranskommunerna. Det finns även en nationell trend där Sveriges folkökning har mattats av och under 2023 var folkökningen den lägsta sedan 2005.

Födelseöverskottet, alltså skillnaden mellan antalet födda och antalet döda, var positivt under första halvan av 2023, men lägre än förväntat. Även här finns en nationell trend. Antalet födda barn i Sverige under det första halvåret är det lägsta sedan 2003. Det bör beaktas att kvinnor föder allt färre barn. Födelsehalten och den summerade fruktsamheten är de lägsta på många år. Om trenden fortsätter får det effekter för den demografiska utvecklingen och behovet av ex. förskola och skola. Utvecklingen av antalet barn i åldern 0–5 år beror främst på hur många barn som föds framöver. Eftersom denna åldersgrupp även är relativt mer flyttbenägen än de äldre barnen, vilka har börjat skolan, så har även in- och utflyttning en viss inverkan på utvecklingen. För de äldre barngrupperna, 6–9 år och 10–12 år beror eventuella förändringar i antalet främst på åldrandet och att olika årskullar är olika stora.

Sammanfattning

Den aktuella befolkningsutvecklingen uppvisar en trend med vikande befolkningsunderlag där vi ser färre antal barn i förskoleålder, vilket är skälet till att se över både förskolornas och skolornas sammantagna kapacitet i syfte att uppnå en effektivare lokalanvändning. Åkerbo och Ängabo förskola bör avvecklas till förmån för en optimal lokalanvändning i Eslövs stad. I Harlösa skolas lokaler kan skolan samlokalisera med Gladbacken och Birkebo förskola för en mer optimal lokalanvändning.

Barnen på Karlavagnens förskola flyttar till förskolan Vitsippans lokaler när den står klar hösten 2024. Jonasbo fritids flyttar då istället in i Karlavagnens lokaler och lämnar därmed sina lokaler hos Ebo. När Sallerupsskolan är färdigbyggda flyttar Jonasbo fritids in där och Centrala undervisningsgruppens verksamhet kan överta Karlavagnens lokaler och lämna lokalerna på Lapplandsvägen 3.

2024-01-09
Marie Larsson
+4641362272
Lokalcontroller
marie.larsson@eslov.se

Barn- och familjenämnden

Lokalförändringar förskolor

Tillskapande av nya förskoleplatser

Projektet tillskapande av nya förskoleplatser kommer tas vidare i Barn och Utbildnings strategiska lokalförsörjningsplanering och Lokalförsörjningsplanen 2025. Utifrån prognosen med vikande befolkningsunderlag där vi ser färre antal barn i förskoleålder behövs en utredning som förutom förskolornas beläggning och möjliga kapacitet även visar lokalernas underhållsbehov.

En samlokalisering av förskola och demensboende utreds som en möjlighet att tillskapa förskoleplatser och demensboende.

Bergabo förskola

Utredning utifrån underhåll och utbyggnad av Berga trädgårdsstad.

Billinge förskola

Utredning utifrån kapacitet och underhåll.

Birkebo förskola

Utredning utifrån kapacitet och underhåll samt undersöka möjligheten till samlokalisering i Harlösa skolas lokaler.

Bokebo förskola

Utredning utifrån kapacitet och underhåll.

Ekebackens förskola

Ingen planerad åtgärd.

Fridebo förskola, inhyrd

Förskolan är inhyrd från Eslövs Bostads AB, Ebo. Hyresavtalet för Fridasroskolan och Fridebo förskola är omförhandlat i ett nytt gemensamt ramavtal. Det nya avtalet gäller till 2033-03-31. I avtalet står att avsikten är att omförhandla avtalet och då upprätta separata avtal för skolan och för förskolan. Projektet avvaktar Fridasroskolan.

Före detta Skogsgläntans förskola

Barnen flyttar till nybyggda Vitsippans förskola hösten 2024.

2024-01-09
Marie Larsson
+4641362272
Lokalcontroller
marie.larsson@eslov.se

Barn- och familjenämnden

Förskola Flyinge i samband med ny exploatering

I Flyinge och Gårdstånga pågår flera exploateringsprojekt. För att säkerställa behovet av förskoleplatser planeras ett område för en ny förskola med möjlighet till sex avdelningar ingå i en av detaljplanerna i Flyinge. En basutredning är inledd.

Gladbackens förskola

Utredning utifrån kapacitet och underhåll samt undersöka möjligheten till samlokalisering i Harlösa skolas lokaler.

Hasslebo förskola

Ingen planerad åtgärd.

Häggebo förskola

Ingen planerad åtgärd.

Karlavagnens förskola

Barnen flyttar till nybyggda Vitsippans förskola hösten 2024 och Jonasbo fritids flyttar in i Karlavagnens lokaler i väntan på att Sallerupsskolan blir färdigbyggd. Därefter flyttar Centrala undervisningsgruppens verksamhet in i lokalerna och lämnar därmed lokalerna på Lapplandsvägen 3.

Kunskapshusets förskola

Ingen planerad åtgärd.

Lindebo förskola

Utredning utifrån kapacitet och underhåll.

Lönnebo förskola

Ingen planerad åtgärd.

Mariebo förskola

Ingen åtgärd planerad.

Munkebo förskola

Ingen planerad åtgärd.

Palettens förskola

Ingen planerad åtgärd.

2024-01-09
Marie Larsson
+4641362272
Lokalcontroller
marie.larsson@eslov.se

Barn- och familjenämnden

Sibbebo förskola
Ingen planerad åtgärd.

Sockertoppens förskola
Tillfällig förskola i Örtofta kommer att avvecklas när ny permanent förskola Örtofta/Väggarp är byggd.

Violens förskola
Ingen planerad åtgärd.

Västerbo förskola
Lämnar lokalerna på Dannemannen och flyttar in i nybyggda Vitsippans förskola hösten 2024.

Trollhassel förskola
Trollhassel förskola avyttrad, barnen flyttade sommaren 2023 till nya förskolan Blåsippan.

Dannemannens förskola
Ingen planerad åtgärd.

Åkerbo förskola
Bör avvecklas.

Ängabo förskola
Byggnadens tekniska standard uppfyller inte kraven och enligt Serviceförvaltningens bedömning är det inte ekonomiskt lönsamt att uppdatera dem till dagens krav. Bör avvecklas.

Lokalförändringar grundskolor

Bredablickskolan
Ingen planerad åtgärd.

Centrala undervisningsgruppens skollokaler
Centrala undervisningsgruppens verksamhet på Lapplandsvägen 3 är i stort behov av större förändringar i skollokalerna, dels ur säkerhetssynpunkt men också av pedagogiska och arbetsmiljömässiga skäl. Verksamheten planeras flytta till Karlavagnens förskolas lokaler då dessa blir lediga när Sallerupskolan är färdigställd.

2024-01-09
Marie Larsson
+4641362272
Lokalcontroller
marie.larsson@eslov.se

Barn- och familjenämnden

Ekenässkolan

Ingen planerad åtgärd.

Flyingeskolan

Utredning utifrån kapacitet och underhåll.

Fridasroskolan, inhyrd

Skolan är inhyrd från Eslövs Bostads AB, Ebo. Hyresavtalet för Fridasroskolan och Fridebo förskola är omförhandlat i ett nytt gemensamt ramavtal. Det nya avtalet gäller till 2033-03-31. I avtalet står att avsikten är att omförhandla avtalet och då upprätta separata avtal för skolan och för förskolan. På kort sikt kommer behövt underhåll av skollokaler göras. Behov av verksamhetsförändringar av lokalerna tas till lokalförslöjningsplan 2025.

Harlösa skola

Utredning utifrån kapacitet, underhåll och samlokalisering med förskolorna i Harlösa.

Källebergsskolan

Källebergsskolan används som ersättningslokal för planerade projekt. Sallerupsskolan använder lokalerna fram till våren 2026 då nya Sallerupsskolan är färdigställd. När alla ombyggnads- och underhållsprojekt är genomförda bör fortsatt användning utredas. Området ingår i fördjupning av översiktsplan för Östra Eslöv.

Marieskolan

Ingen planerad åtgärd.

Norrevångsskolan åk f-6

Ingen planerad åtgärd.

Norrevångsskolan åk 7-9

Ingen planerad åtgärd.

Sallerupsskolan

Nybyggnad av treparallelig skola med ca 6 300 kvm och anpassning av utemiljön. Planerad inflyttning vårterminen 2026.

2024-01-09
Marie Larsson
+4641362272
Lokalcontroller
marie.larsson@eslov.se

Barn- och familjenämnden

Stehagskolan

Gyabo förskola flyttade till nybyggda Blåsippans förskola sommaren 2023. Lokalerna byggs om till skollokaler och detta medger en kapacitets- och kvalitetsökning genom att två större klassrum (vardera på 75 kvm), en fritidsavdelning, en studiehall samt en kombinerad hemkunskaps- och bildsal tillskapas. Projektet startade 2023 och ombyggnad startar våren 2024. I Stehagskolan kommer även ombyggnad av kök och matsal göras. I projektet ingår att anpassa kökets kapacitet efter verksamhetens behov motsvarande ca 850 portioner, skolmatsalens kapacitet är oförändrad. Både kök och verksamhetsanpassningar ingår i projektet. För att genomföra projektet kommer paviljonger ställas upp för kök, matsal och två klassrum. Vidare kapacitetsanalys under 2024.

Vasavångskolan

Utredning utifrån kapacitet och underhåll.

Västra skolan

Enligt Serviceförvaltningens bedömning är skolan i stort behov av fastighetsunderhåll, det omfattar totalrenovering av fasad och fönster samt invändiga ytskikt. Brådiskande fuktproblem skyndar på behovet av renovering ytterligare.

Ölyckeskolan

Utredning utifrån kapacitet och underhåll.

Östra Strö skola

Utredning utifrån kapacitet och underhåll. Behov av fastighetsunderhåll är stort, det omfattar både tekniska system, utvändiga -och invändiga ytskikt samt renovering av pedagogiska miljöer. Det krävs ombyggnader för att möta lagkraven på tillgänglighet.

Teknikcentrum

I denna byggnad finns slöjdlokaler som används av elever i ersättningslokalerna på Källebergsskolan och elever på Vasavångsskolan. När alla ombyggnads- och underhållsprojekt är genomförda bör fortsatt användning utredas. Området ingår i fördjupning av översiktsplan för Östra Eslöv.

Tillgången till idrottshallar på f.d. Bergaområdet

Utredning av kapacitet i idrottshallar utifrån att Vasavång f-6 och Vasavång 7-9 förväntas växa och som en följd av det också behovet av idrottshallstider på Bergaområdet. I utredningen kommer även gymnasie-och vuxenutbildningsnämnden ingå då de förväntas ha ett ökat behov av idrottshallar och kultur och fritidsnämnden som ansvarar för uthyrning av hallarna utanför skoltid.

2024-01-09
Marie Larsson
+4641362272
Lokalcontroller
marie.larsson@eslov.se

Barn- och familjenämnden

Utemiljöer

Barn- och utbildningsförvaltningen tar fram en standard för skolors och förskolors utemiljöer under 2024. Serviceförvaltningen övertar allt ansvar för genomförande och kostnader för all utemiljö inklusive befintlig utrustning samt nyanskaffning av utrustning i samråd med Barn- och utbildningsförvaltningen.

Lokalförändringar gymnasiet

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Gymnasie- och vuxenutbildningens lokalbehov är i stort väl tillgodosett, inte minst med tanke på den renovering och ombyggnad av Hus C (gamla Östra skolan) som tas i bruk vårterminen 2024.

Utredningsprojekt

Tillgången till idrottshallar på f.d. Bergaområdet

Tillgång till idrottslokaler behöver utredas, se Barn och Familj ovan.

Kultur- och fritidsnämnden

§ 8**KOF 2023/178****Lokalförsörjningsplan 2025-2029****Beslut**

Kultur- och fritidsnämnden antar förvaltningens förslag till operativ lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidsnämnden 2025–2029.

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsnämnden är en lokalintensiv verksamhet och till största delen ägs lokalerna av Eslövs kommun. Förutom de lokaler som används för nämndens verksamheter ingår även lokaler till föreningsverksamheten i kommunen. Kultur- och fritidsnämnden ansvarar även för merparten av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler utifrån den taxa som kommunfullmäktige antagit.

En operativ lokalförsörjningsplan har tagits fram för att ha en långsiktig och effektiv plan där verksamheters och föreningars behov samkörs med behov av ny/ombyggnad, drift- och underhållsåtgärder på fastigheterna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse; Förslag på operativ lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidsnämnden 2025–2029
- Operativ lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidsnämnden 2025–2029

Beredning

Kultur- och fritidsnämndens lokaler har på sina håll stora underhållsbehov. Kultur- och fritidsförvaltningen har tagit fram en plan för behov och åtgärder i samarbete med fastighetsavdelningen på serviceförvaltningen och lokalstrateg, kommunledningskontoret.

Ej deltagande i beslut

Ted Bondesson (SD) avstår från att delta i beslutet.

Beslutet skickas till

cecilia.erlandsson@eslov.se

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Operativ lokalförsörjningsplan

Kultur- och fritidsnämnden 2025-2029

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden är en lokalintensiv verksamhet och till största delen ägs lokalerna av Eslövs kommun. Förutom de lokaler som används för nämndens verksamheter ingår även lokaler till föreningsverksamheten i kommunen. Kultur- och fritidsnämnden ansvarar även för merparten av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler utifrån den taxa som kommunfullmäktige antagit.

En operativ lokalförsörjningsplan har tagits fram för att ha en långsiktig och effektiv plan där verksamheters och föreningars behov samkörs med behov av ny/ombyggnad, drift- och underhållsåtgärder på fastigheterna. Planen revideras årligen. Behoven är framtagna i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningens verksamheter, förvaltningsavdelningen på serviceförvaltningen samt kommunens lokalstrateg på kommunledningskontoret.

Planen är indelad i tre delar:

- verksamhetslokaler (lokaler där kultur och fritid bedriver egen verksamhet)
- föreningslokaler (idrottshallar och andra lokaler/anläggningar för föreningslivet)
- övriga lokalfrågor

Lokalförändringar

Verksamhetslokaler

Kulturskolan (*genomförande*)

Kulturskolan har idag lokaler på Östergatan 8 (inhyrda) och Lilla Teatern. Tidplan för utbyggnad av Lilla teatern upprättas under januari 2024 och anpassas till avtalstiden för inhyrd lokal på Östergatan.

Karlsrobadet

- Renovering av utebassänger (*genomförande*)
Under 2024 och 2025 kommer 50- och 25-meters utebassängerna moderniseras och nytt reningsverk installeras.
- Ny rehabbassäng (*utredning*)

En basutredning för en ny rehabbassäng på Karlsrobadet fanns med redan i lokalförsörjningsplan 2023. Bassängen är eftertraktad då det är hårt tryck på nuvarande som endast kan ta sju personer samtidigt. Den fysiska tillgängligheten för personer med funktionsvariation är otillfredsställande då de måste transportera sig en lång sträcka mellan omklädningsrum och bassäng. Kultur- och fritidsförvaltningen ser fortsatt ett behov av att göra en omvärldsbevakning av utbud och efterfrågan av rehabbassänger i närområdet och tillsammans med serviceförvaltningen utreda möjligheten att bygga om nuvarande undervisningsbassäng till en multibassäng med höj- och sänkbar botten.

- Ny rutschkana utomhus (*utredning*)
Under 2024 görs en utredning för rivning av befintlig rutschkana som idag landar i 50-metersbassängen samt ny utvändigt rutschkana med egen landningsbana, i mindre bassäng. Denna åtgärd bidrar till att minska risken för olyckor genom att rutschkanan får en egen landningsbana, i stället för att landa i en av de stora bassängerna med motionssim.

Ungdomsverksamheten Gasverket

- Akuta underhållsåtgärder (*genomförande*)
Ungdomsverksamhetens lokaler på Östergatan är undermåliga och grundläggande underhållsåtgärder i form av fungerande ventilation, ha i gång värme och ventilation samtidigt, tillfredsställande brandskydd, tillgänglighetsanpassningar, nytt tak, byte av gamla fönster, nytt kök och nya ytskikt behöver genomföras för att kunna bedriva verksamhet i lokalerna.
- Långsiktig lokalisering (*utredning*)
Den pågående basutredningen kring ungdomsverksamhetens placering kopplat till planerna i projektet Östra Eslöv fortlöper. En detaljplan för området ska tas fram och ungdomsverksamheten ser stora fördelar med nuvarande placering med närhet till tåg/buss, Carl Engströmgymnasiet och det framväxande Östra Eslöv. Dock är det oklart om ungdomsverksamheten kan stanna kvar, varför frågan behöver utredas och bevakas.

Stadsbiblioteket (*utredning*)

Stadsbiblioteket har omdisponerat sina ytor och ett tidigare kontorslandskap på plan 2, som nu används till projektet Konstnärligt residens, behövs från 2027 och framåt som en publik yta för våra medborgare. Den publika ytan behöver planeras och kostnadsberäknas. I samband med ombyggnaden sker en belysningsutredning.

Medborgarhuset (*utredning*)

Underhållsåtgärder och takbyte på höghusdelen och resterade del på tuben behövs då det läcker in i mötessalar. Både ytskikt och inventarier är slitna och behöver underhållas för att det inte ska krävas större och dyrare åtgärder framöver. Under 2024 kommer en underhålls- och skötselplan att tas fram som kommer ligga till grund för åtgärderna.

Föreningslokaler

Ekenäsgården (*utredning/genomförande*)

Byggnaden planeras att rivras då den har stort och kostsamt underhållsbehov. Arbetet med att hitta nya lokaler pågår på kultur- och fritidsförvaltningen. Utredning kring rivning är genomförd och utförs när föreningen har flyttat till andra lokaler.

Översyn av idrottsplatser (*genomförande*)

Under 2021 och 2022 tog serviceförvaltningen fram underhållsplaner för kommunens idrottsplatser. Det framkom att tre av idrottsplatserna var i stort behov av underhåll, och samtidigt såg kultur- och fritidsförvaltningen att bidragsutbetalning till barnaktiviteter till de föreningar som är verksamma på idrottsplatserna varit låg.

Kultur- och fritidsförvaltningen har varit ute på Kungshults och Hurva idrottsplatser och haft dialog med föreningarna. I januari 2024 är möte inbokat med Gårdstånga (GoF IF). Hurva idrottsplats och klubblokal används flitigt och byn är på uppgång att erbjuda byborna fysisk aktivitet. Beslut om hur vi går vidare med Kungshult och Gårdstånga idrottsplatser och vilka åtgärder vi ska vidta blir klart under remisstiden.

Ansvarsfördelning vid uthyrning av idrottsplatser och föreningslokaler

(*genomförande*)

När det gäller denna typ av lokaler har kommunen både ett ansvar som fastighetsägare och som ansvarig för kommunens föreningsverksamhet genom bland annat stöd till föreningarna. Detta är en stor och komplex fråga som påverkar såväl föreningar som servicenämnden och kultur och fritidsnämnden.

Serviceförvaltningen och Kultur och Fritid fortsätter utredning under 2024.

Nuvarande nyttjande- och skötselavtal med föreningarna kommer sägas upp och ersättas med ett hyresavtal tecknat för kommunen av servicenämnden och ett avtal om stöd tecknat av kultur- och fritidsnämnden. Denna förändring ska vara

kostnadsneutral men i det pågående arbetet har det konstaterats att det finns stora underhållsbehov, vilket kommer tas med i budgeten under *Övriga lokalförändringar, Investeringar utifrån byggnadernas underhållsbehov.*

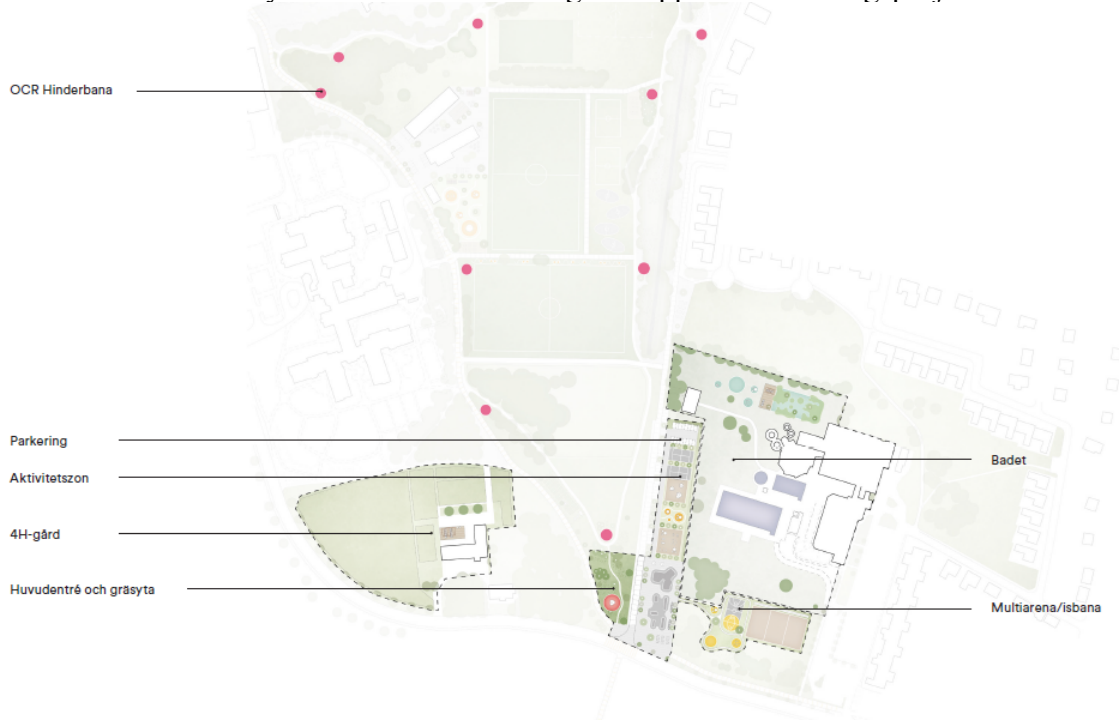
Ny konstgräsplan (utredning)

I utredning kring konstgräsplan på Husarängen framkom att Eslövs föreningsliv har fortsatt stort behov av konstgräsplaner inom en femårsperiod. I jämförelse med andra kommuner har Eslöv få konstgräsplaner i förhållande till antalet verksamma föreningar och invånare. Under remisstiden kommer en utredning kring lokalisering göras.

Husarängen etapp II (genomförande)

Husarängen etapp II innefattar ytor vid entré, parkering, aktivitetsytor, OCR hinderbana, multiarena/isbana och ytor på badet. Etappen utreds klart under 2024 för att kunna genomföras under 2025/2026.

Bilden nedan visar de ytor som kommer att ingå i etapp II i utvecklingsprojektet för



Nya löparbanor på Ekevalla idrottsplats (genomförande)

Löparbanorna på Ekevalla idrottsplats är utslitna och företaget som kommer och fyller i linjerna har meddelat att de inte utför det längre då banorna är för dåliga. Kostnadsförslag tas fram under remisstiden.

Belysning på idrottsplatser (genomförande)

Serviceförvaltningen gjorde för något år sedan en belysningsutredning på de kommunala idrottsplatserna. Stehags och Trollenäs idrottsplatser kommer åtgärdas under 2024 då de är ur funktion. Övriga idrottsplatser behöver prioriteras sinsemellan och kostnaderna uppdateras, detta görs under remisstiden.

Ökat samutnyttjande i Marieholms sporthall (utredning)

I sporthallen finns bland annat en danssal, mindre samlingshall, kiosk, förråd och idrottsbhall. För att kunna öka samutnyttjandet av ytorna mellan föreningar behöver en översyn göras över behov av åtgärder.

Övriga lokalfrågor

Underhållsprojekt – för kännedom

- Tennishallen, Bergaområdet (*genomförande*)
Nytt tak kommer läggas på tennishallen under 2025 på grund av läckage.
- Fotbollshallen, Bergaområdet (*genomförande*)
Konstgräs kommer bytas ut under 2025 då nuvarande konstgräs är utslitet, hallen är byggd 2004. Detta har nedprioriterats i flera år och behöver åtgärdas.

Översyn av lokalbehov och prioriteringar

Denna basutredning som pågått under några år har mynnat ut i tre processer som löper på separat. Denna samlingsutredning avslutas och fortlöper i stället i tre separata processer:

- Översyn av hyresavtal/gränsdragningslistor (ingår i *Översyn vid ansvarsfördelning av idrottsplatser och föreningslokaler*)
- Bidragsöversyn (prioriterad aktivitet kopplat till kultur- och fritidsnämndens mål under 2024)
- Lokalstrategi (påbörjad i utredningen *Översyn av idrottsplatser*, fortsätter som en prioriterad aktivitet under mandatperioden kopplat till kultur- och fritidsnämndens mål)

Samlingslokaler

En basutredning över hur vi bäst nyttjar våra samlingslokaler har tidigare lyfts in i lokalförsörjningsplanen men aldrig påbörjats på grund av att andra utredningar prioriterats högre. Denna tas nu bort och lyfts in igen när resurser finns att utreda frågan vidare.

Tillgänglighet (*utredning, kommunövergripande*)

Kultur- och fritidsförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen ser ett behov av att ta fram ett kommunövergripande arbetssätt och en gemensam prioritering för hur vi åtgärdar tillgänglighetsanpassningar i vårt befintliga lokalbestånd.

Förslag till prioriterade åtgärder utifrån servicenämndens ansvarsområden gällande operativ lokalförsörjningsplan 2025-2029**Beslut**

- Servicenämnden beslutar att till operativa lokalförsörjningsplanen 2025-2029 utifrån servicenämndens ansvarsområden prioritera de åtgärder som listas nedan utifrån underhållsbehov samt utifrån arbetsmiljö prioritera de åtgärder som fetmarkerats.

- Kommunägda fastigheter

Västra skolan	Stort UH-behov. Grund och dränering
Ölyckeskolan	Stort UH-behov. Takomläggning Kök
Flyingeskolan	Kök
Marieskolan	Kök
Åkerbo	Stort UH-behov
Bergabo	Sort UH-behov. Takomläggning, Utemiljö
Birkebo	Takomläggning
Sibbebo	Takomläggning
Mariebo	Takomläggning
Lindebo	Takomläggning
Sockertoppens förskola	Drift, teknik
Harlösahallen	Nytt golv i idrottshallen
Berga Idrottshall	UH pågår 2 duschrum 2025
Fotbollshallen	Nytt konstgräs
Mörten 22	Stort UH-behov, Utredning
Karlsrobadet	Stort UH-behov, Utredning pågår
Marieholmsbadet	Takomläggning. Demontera solceller
Tennishallen Berga	Takomläggning
Medborgarhuset	Stort UH. Utredning
Medborgarhuset	Tak (resterande av tuben och högdal)
Kvarngatan	Takomläggning
Maskinvägen	Utredning
Nytt passersystem	Alla fastigheter. Komplettera budget
Brandskydd	Åtgärder automatiska brand- och utrymningslarm

- Externt inhyrda fastigheter

Fridasroskolan	Stort UH, Kök
----------------	----------------------

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Ärendebeskrivning

Den operativa lokalförsörjningsplanen är en gemensam planeringsförutsättning för kommunens olika nämnder och verksamheter som arbetar med lokalförsörjning. Det är många som ingår i arbetet med kommunens lokaler och därför är det viktigt att lokalförsörjningsplanen utgör kommunens gemensamma planering som visar vad, var och hur vi ska bygga. Ett byggprojekt tar lång tid från idé till inflyttning, vilket kräver planering och samordning mellan förvaltningarna. I lokalförsörjningsarbetet arbetas det också gemensamt med att förutse både vakanser och behov av nya lokaler samt större underhållsarbeten. Arbetet att ta fram den operativa lokalförsörjningsplan som ska gälla mellan 2025-2029 påbörjades i september 2023 och kommer hålla på tills efter budgeten för 2025 är antagen av Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Förslag till prioriterade åtgärder utifrån servicenämndens ansvarsområden gällande operativ lokalförsörjningsplan 2025-2029
- Investerings- och underhållsbehov Lokalförsörjningsplan 2025

Beredning

Kommunledningskontoret håller ihop arbetet med att ta fram en operativ lokalförsörjningsplan för 2025-2029 tillsammans med kommunens övergripande lokalgrupp och styrgrupp för lokalfrågor. Planen är en gemensam planeringsförutsättning för kommunens olika nämnder och verksamheter som arbetar med eller är beroende av lokalförändringarna i kommunen. Serviceförvaltningen som arbetar med underhåll av kommunens alla lokaler är en viktig del i arbetet med lokalförsörjningsplanen.

Redan under hösten 2023 påbörjade serviceförvaltningen genomgången av kommunens alla lokaler för att kunna ge relevanta inspel på vilka åtgärder som serviceförvaltningen anser krävas för att ha välmående och ändamålsenliga lokaler. Under januari 2024 ska serviceförvaltningen lämna över alla åtgärder som förvaltningen anser behöver göras utifrån de uppdrag och verksamheter som hanteras av förvaltningen. I samband med detta lyfts åtgärderna till Servicenämnden så att nämnden kan skicka med de prioriteringar som nämnden anser är viktigast utifrån servicenämndens ansvarsområden gällande operativ lokalförsörjningsplan 2025-2029. Dessa tillsammans med övriga nämnders prioriterade åtgärder sammanställs till ett

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Servicenämnden

förslag på Operativ lokalförsörjningsplan 2025-2029 som i mars skickas ut till alla nämnder på remiss. I det läget har Servicenämnden möjlighet att yttra sig om de förslag till åtgärder som finns med i förslaget till lokalförsörjningsplan. Därefter arbetas förslaget om och i juni fattar kommunstyrelsens arbetsutskott beslut om planen som underlag för budget 2025.

I beslutsunderlaget finns de underhållsåtgärder och investeringar som enligt serviceförvaltningen behöver genomföras under 2025. De underhållsåtgärder som löper under "vanligt" underhåll är inte medtagna, då de bekostas av den årlig budgeten för mindre underhållsåtgärder. Det är endast de underhållsbehov som det blir större kostnader eller investeringar på som ska lyftas till lokalförsörjningsplanen.

De åtgärder som i beslutsunderlaget markerats med fet stil är de prioriteringar som servicenämnden föreslås besluta som viktigast att genomföras under 2025. Sen finns det åtgärder som föreslås prioriteras utifrån arbetsmiljöperspektiv vilket står skrivet efter dessa åtgärder i beslutsunderlaget.

Cecilia Erlandsson, lokalstrateg på tillväxtavdelningen, informerar om hur processen går till med lokalförsörjningsplanen och svarar på nämndens frågor.

Beslutet skickas till

Kristina Thern, SeF

Cecilia Erlandsson, Klk

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Prioriterat underhållsbehov 2025 i fetstil

Kommunägda fastigheter

Norrevångskolan	Större löpande underhåll
Bredablick	Större löpande underhåll
Västra skolan	Stort UH-behov hela byggnaden. 2025 bör Grund och dränering prioriteras
Ölyckeskolan	Stort UH-behov. Takomläggning - läcker. Kök prio 2 Arbetsmiljö
Flyingeskolan	Kök prio 2 Arbetsmiljö
Marieskolan	Kök Prio 1 Arbetsmiljö
Kunskapshuset	Takomläggning
Åkerbo	Stort UH-behov
Bergabo	Sort UH-behov. Takomläggning, Utemiljö
Birkebo	Takomläggning
Sibbebo	Takomläggning
Mariebo	Takomläggning
Lindebo	Takomläggning
Sockertoppens förskola	Drift, teknik
Harlösahallen	Nytt golv i idrottshallen
Berga Idrottshall	UH pågår totalt 6 st. duschrum, 2 st. klara 2023, 2 st. görs 2024 2 st. 2025
Fotbollshallen	Nytt konstgräs
Mörten 22	Stort UH-behov, Utredning
Gymnasisärskolan	Takomläggning
Biblioteket i Eslöv	Utbyte av mattor
Idrottshallen i Marieholm	Löpande större UH, byte värmepanna, Takomläggning
Karlsrobadet	Stort UH-behov, Utredning pågår
Marieholmsbadet	Takomläggning – skadat. Solceller finns som måste demonteras.
Tennishallen Berga	Takomläggning
Medborgarhuset	Stort UH-behov. Utredning
Medborgarhuset	Tak resterande av tuben samt högdal
Museet	Takomläggning
Haralds lada	Fasadrenovering
Kvarngatan	Takomläggning
Gasverket	Basutredning, utbyte av gammal teknik övrigt UH
Utemiljöer	Serviceförvaltningen övertar allt ansvar för genomförande och kostnader för all utemiljö inklusive befintlig utrustning samt nyanskaffning av utrustning i samråd med Barn- och utbildningsförvaltningen

Ny konstgräsplan	Avvaktar utredning Kof
Maskinvägen	Utredning
Nytt Stadshus	Utredning
Nytt passerssystem	Alla kommunens fastigheter. Projekt pågår. Beviljad budget 2024 är 5 mnkr, planerad budget 2025–2028 behöver revideras.
Brandskydd	Åtgärder revisionsbesiktningar på våra automatiska brand och utrymningslarm.

Extern inhyrning – endast hyreshöjande

Externt inhyrda fastigheter

Nytt demensboende	Utredning
Komfortkyla EBO´s fastigheter	Utredning
Nytt LSS-boende 2	Klart 2024?
Fridasroskolan	Stort UH behov Kök Prio 1 – Arbetsmiljö. Övrigt UH avvaktar utredning BoU
Fridebo Lapplandsvägen 11A	Stort UH behov Löper med Fridasroskolan. Avvaktar utredning BoU Ebo kommer utföra ombyggnad och renovering som grundar sig på barnens fysiska behov vilka är omfattande och att boendeformen på Lapplandsvägen 11A inte är anpassad utifrån detta.
Göingevägen 22	Ebo kommer att utföra ombyggnad. Total renovering som grundar sig på barnens/ungdomarnas kognitiva och fysiska behov, personalens arbetsmiljö och brandkrav på lokalen.
Kugghjulet/Kompassen	Upphandling av hyresavtal för dagverksamheten behöver göras, då Kugghjulet behöver nya lokaler. Idag finns verksamheten på en nedstängd avdelning med 8 lägenheter på Trollsjögården. Dessa lokaler är väl lämpade för verksamheten men behöver ersättas om lokalerna återgår till boende.
Ystadvägen 33	Hyresavtalet går ut 2025-10-01, lokalen ska sägas upp 6 månader innan

	<p>hyrestidens utgång i annat fall förlängs avtalet med tre år.</p> <p>Verksamheten har tillfälligt bygglov som går ut 2026-06-15. Upphandling av nytt hyresavtal kommer att göras.</p>
Föreningstorget 6 (f.d. Polishuset)	<p>Den norra flygeln används i dag av hemvårdens personal och den södra flygeln av Hemgångsteamet. Avtalet går ut 2026-05-31 och behöver sägas upp redan 2024-05-30 då uppsägningstiden är 24 månader. Utredning av dessa lokaler pågår och dialog med fastighetsägaren är påbörjad</p>