

Kallelse till kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde

Datum och tid: 2024-06-18 kl. 09:00

Plats: Emanuel Möller

Förhinder anmäls till Belma Rosarv

Ärenden

- 1 Val av justerare
- 2 Information om den fortsatta utredningen av Eslövs stadshus
- 3 Upprättande av särskild avgränsad statistikverksamhet 2024/432
- 4 Operativ lokalförsörjningsplan 2025-2029 2023/495
- 5 Handlingsplan för förbättrat företagsklimat i Eslövs kommun 2021/313
- 6 Nyttjanderättsavtal för skateboardramp på fastigheten Skatan 3 i Eslöv 2024/336
- 7 Exploateringsprojekt för Berga trädgårdsstad delområde 1 2022/386
- 8 Ansökan om planbesked för Rönneholm 6:2 2024/438
- 9 Försäljning av fastigheten Gryby 17:4 2024/454
- 10 Försäljning av fastigheten Gryby 10:13, Annexet 2024/453
- 11 Försäljning av fastigheten Sallerup 50:30 2024/452
- 12 Budget 2025 samt flerårsplan 2026-2029 2024/346
- 13 Igångsättningstillstånd för Gång- och cykelväg Medborgarhuset –
Bryggaregatan, etapp 1 2024/473

Ordförande

Johan Andersson (S)

2024-05-15
Måns Berger
+4641362656
mans.berger@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag till beslut; Inrättande av särskild avgränsad statistikverksamhet

Förslag till beslut

- Att ansvariga tjänstepersoner på kommunledningskontorets tillväxtavdelning utgör den särskilda statistikverksamheten.
- Att den särskilda statistikverksamheten omfattas av sekretess enligt 24 kapitlet 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret ansvarar för att bistå kommunens verksamheter med statistiska underlag. För att kunna hämta ut statistik på ett ändamålsenligt vis krävs det att kommunen har en särskild avgränsad statistikverksamhet som omfattas av statistiksekretess enligt 24 kapitlet 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Beredning

Kommunledningskontoret ansvarar för att bistå kommunens verksamheter med statistiska underlag. Mycket av statistiken hämtas ut via MONA. MONA (Microdata Online Access) är SCB:s plattform för tillgängliggörande av mikrodata. Med mikrodata menas uppgifter som avser enskilda objekt, till exempel personer eller företag. Eftersom uppgifterna skyddas av sekretess vid SCB måste motsvarande sekretess även skydda uppgifterna hos kommunen. För att fastställa att sekretessen finns hos kommunen genomför SCB en sekretessprövning enligt bestämmelsen om statistiksekretess 24 kapitlet 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

För att sekretess ska gälla för uppgifterna hos en kommun måste kommunen ha en särskild reglering, ordning eller organisation för framställning av statistik och verksamheten måste vara avskild från annan verksamhet. Avgörande är inte enhetens storlek eller det antal personer som sysselsätts där utan hur statistiken och uppgifterna till denna hanteras i förhållande till myndighetens verksamhet i övrigt.

Ingen statistik som efter sekretessprövning skickats till den särskilda (avgränsade) statistikverksamheten får skickas vidare till annan verksamhet inom myndigheten utan att en röjandegranskning, aggregering eller liknande bearbetning görs och man kan garantera att informationen inte innehåller uppgifter som kan hänföras till någon enskild. Samtliga personer som ges tillgång till leveransen från SCB ska tillhöra den särskilda (avgränsade) statistikverksamheten.

Ansvarig utvecklingsstrateg på Kommunledningskontorets tillväxtavdelning har tidigare utgjort den särskilda statistikverksamheten. SCB har ändrat i sina sekretessregler och granskningsmetoder vilket nu föranleder att hur Eslövs kommun organiserar sin särskilda statistikverksamhet behöver tydliggöras genom ett beslut.

Fördelen för Eslövs kommun med att ha en särskild avgränsad statistikverksamhet, med tillgång till SCBs plattform MONA, är att färre beställningar behöver skickas till SCB vilket innebär att det blir enklare och billigare för kommunen att få tillgång till statistik.

Kommunledningskontoret föreslår därför att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ansvariga tjänstepersoner på tillväxtavdelningen ska utgöra kommunens särskilda statistikverksamhet. Tillväxtavdelningen är en del av Kommunledningskontoret som är organiserad under kommunstyrelsen. Vilka tjänstepersoner på tillväxtavdelningen som ska utgöra den särskilda statistikverksamheten tydliggörs via deras funktionsbeskrivningar. På så sätt säkerställs att verksamheten är tydligt avgränsad från annan verksamhet. Statistikverksamheten kommer omfattas av statistiksekretess enligt 24 kapitlet 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
SCB

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Avdelningschef

2024-05-28

Cecilia Erlandsson

+4641362268

cecilia.erlandsson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse, operativ lokalförsörjningsplan som underlag för budget 2025

Förslag till beslut

- Reviderat förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2025-2029, maj 2023 godkänns som underlag till budgetarbetet 2025.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 26 mars 2024 § 54 att skicka den operativa lokalförsörjningsplanen 2025-2029 på remiss till samtliga nämnder och att yttrandena skulle vara inkomna senast den 15 maj 2024. Utifrån remissvar, arbete i kommunens övergripande lokalgrupp samt beredning av kommunens styrgrupp för lokalfrågor har planen reviderats och ett förslag till lokalförsörjningsplan som underlag till budget 2025 har tagits fram. När budgeten för 2025 är beslutad kommer den operativa lokalförsörjningsplanen justeras och lämnas för beslut till kommunstyrelsen i november.

Beslutsunderlag

- Förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2025-2029 som underlag för budget, maj 2024
- Sammanställning av förändringar från remissversion till budgetunderlag
- Barn- och familjenämndens beslut § 25, 2024 Åkerbo förskola
- Servicenämndens beslut § 46, 2024-05-13, Yttrande över remiss Eslövs kommuns Operativa lokalförsörjningsplan för åren 2025–2029
- Kultur och fritidsnämndens beslut §34 2024, Yttrande över operativ lokalförsörjningsplan för Eslövs kommun 2025-2029
- Vård- och omsorgsnämnden beslut §34 2024, Yttrande över remissversion av operativ lokalförsörjningsplan 2025-2029
- Barn- och familjenämndens beslut §39 2024, Yttrande över remissversion av operativ lokalförsörjningsplan 2025-2029
- Barn- och familjenämndens beslut § 46, 2024 Ängabo förskola
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämndens beslut § 21, 2024 Operativ lokalförsörjningsplan 2025-2029

Beredning

Remissvar har inkommit från vård- och omsorgsnämnden, barn- och familjenämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden, servicenämnden samt kultur- och fritidsnämnden.

Förslag på åtgärder och revidering av den operativa lokalförsörjningsplanen utifrån inkomna synpunkter finns i bifogad bilaga ” Sammanställning av förändringar från remissversion till budgetunderlag”

Enligt processen för kommunens lokalförsörjningsplanering ska till lokalförsörjningsplanen bifogas ett underlag som redovisar kostnaderna för att genomföra planen. Detta underlag bifogas denna tjänsteskrivelse endast som information. Underlaget kommer enligt den övergripande processen för kommunens lokalförsörjningsarbete att arbetas in i pågående budgetarbete.

Beslutet skickas till

Samtliga förvaltningar

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef Tillväxtavdelningen,
Kommunledningskontoret

UNDERLAG FÖR BUDGET

ESLÖVS KOMMUNS OPERATIVA LOKALFÖRSÖRJNINGSPÅN FÖR ÅREN 2025-2029

Antagen av kommunstyrelsen 2024-X-X



Innehåll

Inledning.....	6
Syfte med en operativ lokalförsörjningsplan	6
Lokalförsörjningsprocess.....	7
Tidplan för framtagande av den operativa lokalförsörjningsplanen.....	8
Underlag till den operativa lokalförsörjningsplanen.....	8
Sammanställning av underlag till den operativa lokalförsörjningsplanen	9
Avgränsningar för den operativa lokalförsörjningsplanen.....	9
Lokalförsörjningsplanen innehåller:.....	9
Följande lokaler ingår inte i denna operativa lokalförsörjningsplan:.....	9
Uppföljning av den operativa lokalförsörjningsplanen	9
Förändrat lokalbehov under året	9
Befolkningsprognos.....	9
Kommunens fastighetsbestånd.....	12
Befintligt bestånd av verksamhetslokaler	12
Fastighetskategorier	12
Tomställda lokaler	13
Vård- och omsorgsnämnden	13
Nytt LSS-boende 2	14
Nytt LSS-boende 3	14
Lapplandsvägen 11 A, LSS barnboende, 88141.....	14
Göingevägen 22, LSS tillsyn och korttidsvistelse, 88131	14
Kugghjulet och Kompassen, daglig verksamhet.....	14
Ystadsvägen 13, daglig verksamhet, 88169.....	14
Nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende	14
Föreningstorget 6 (f.d. Polishuset) 81135	15
Brandkrav i LSS-boende.....	15
Barn och familjenämnden	16
Förskolor.....	16
Förskolor långsiktig planering	16
Barn och familjenämnden har i underlag till LFP 2025 identifierat behov av utredning för följande förskolor utifrån kapacitet och underhåll:	16
Bergabo förskola, 87022	16
Billinge förskola, 86043	16

Birkebo förskola, 87024, Utredning även utifrån möjligheten till samlokalisering i Harlösa skolas lokaler. Utredning skola/förskola i Harlösa är prioriterad av barn och familjenämnden.	16
Bokebo förskola, 87008 (Hurva byahus)	16
Gladbackens förskola 87036, Utredning även utifrån möjligheten till samlokalisering i Harlösa skolas lokaler. Utredning skola/förskola i Harlösa är prioriterad av barn och familjenämnden. .	16
Lindebo förskola, 87037	16
Ny förskola, ny förskola samlokaliserad med nytt demensboende, utredning kommer ske i samband med utredning av nytt demensboende.	16
Före detta Skogsgläntans förskola, 87131, utredning kommer göras utifrån detaljplanearbete och hyresavtal.	16
Dannemannens förskola, 87130.....	16
Övriga förskolor:.....	17
Före detta Skogsgläntans förskola, 87131	17
Västerbo förskola, 87128	17
Åkerbo förskola, 87006	17
Ängabo förskola, 87005.....	18
Grundskolor.....	18
Grundskolor långsiktig planering.....	18
Barn och familjenämnden har i underlag till LFP 2025 identifierat behov av utredning för följande skolor utifrån kapacitet och underhåll:	18
Flyngeskolan, 86037, i utredningen ingår även kök och paviljonger	18
Harlösa skola, 86036, i utredningen ingår även samlokalisering med förskolorna i Harlösa, utredning kring Harlösa idrottshall se kultur- och fritidsnämnden. Utredning skola/förskola i Harlösa är prioriterad av barn och familjenämnden.....	18
Källebergsskolan, 86063, när alla ombyggnads- och underhållsprojekt är genomförda bör fortsatt användning utredas.....	18
Teknikcentrum, 86062, i denna byggnad finns slöjdlokaler som används av elever i på Källebergsskolan och Vasavångsskolan. När alla ombyggnads- och underhållsprojekt är genomförda bör fortsatt användning utredas. Området ingår i fördjupning av översiktsplan för Östra Eslöv.	18
Vasavångsskolan, 86061	18
Västra skolan, 86021, när den övergripande planeringen är klar prioriteras denna utredning utifrån underhåll och evakueringsmöjligheter på Källeberg.	18
Ölyckeskolan, 86035.....	18
Östra Strö skola, 86032	18
Övriga skolor.....	19
Centrala undervisningsgruppens skollokaler, Lapplandsvägen 3, 86013.....	19
Fridasroskolan, inhyrd, 86151	19
Marieskolan, 86042	19

Sallerupskolan, 86040	19
Stehagskolan, 86046	20
Ölyckeskolan, 86035.....	20
Utredning av framtida behov av idrottshallar.....	20
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	21
Utredning idrottshallar	21
Anpassad gymnasieskola, 86065	21
Kultur- och fritidsnämnden	22
Ekenäsgården, 84006	22
Fotbollshallen, Berga, 86068.....	22
Gasverket, 84016.....	22
Harlösahallen, 86036	22
Husarängen, 92012	23
Karlsrobadet, 84017.....	24
Kulturskolan, 86001.....	24
Marieholms idrottshall, 84004	24
Medborgarhuset, 85008.....	24
Biblioteket Eslöv, 81010	25
Tennishallen, Bergaområdet, 84010	25
Östergatan 8, 81131.....	25
Ny konstgräsplan	25
Belysning på idrottsplatser	25
Översyn av idrottsplatser	25
Ansvarsfördelning vid uthyrning av idrottsplatser och föreningslokaler.....	26
Utredning av framtida behov av idrottshallar.....	26
Fastighetsunderhåll	27
Underhållsprojekt – reinvesteringar	27
Årsanslag	27
Energioptimering.....	27
Utemiljöer skolor och förskolor.....	27
Säkra skolvägar	27
ÖVRIGT	28
Laddstolpar.....	28
Gamla brandstationen, Gröna torg, Kastanjen 1, 81012	28
Mörten 22, 83030.....	28

Maskinvägen 4, 81121.....	28
Stadshuset, 81011	29
Utbyte passersystem	29
Krisberedskap	29
Flygplatsen, 80090.....	29
Tillgänglighet	30
Köksutredning	30
MARK FÖR KOMMUNENS VERKSAMHETSLOKALER	30
Markreserv på befintliga förskolor:.....	30
Markreserv – ej utnyttjad detaljplanelagd mark.....	30
Ny mark till kommunala verksamhetslokaler.....	33
Tidplaner.....	33

Inledning

Lokalplaneringsarbetet innebär att aktivt försöka förutse behovet av lokaler, anpassa lokalbeståndet till förväntat behov och undvika kostnader för outnyttjade lokaler. Lokalförsörjningsplanen skapar goda förutsättningar för kommunen att möta framtidens behov.

God framförhållning behövs för att kunna finansiera, utveckla och leverera lokaler till invånare och medarbetare samt möta krav på förändrad service i rätt tid, på rätt plats och till rätt kostnad. Planen visar invånare, förtroendevalda och kommunala verksamheter vilka projekt som ingår i planeringen.

I lokalförsörjningsplanen 2021–2025 finns, förutom den operativa delen som ersatts av nya lokalförsörjningsplaner, även förutsättningar för Eslövs kommuns lokalförsörjning. Kommunens styrgrupp för lokaler har bestämt att dessa förutsättningar inte ska ingå i lokalförsörjningsplanerna utan samlas i självständiga styrande dokument, det återstår en del arbete innan dessa är klara. Detta gör att lokalförsörjningsplanen 2021–2025 gäller i de delar den inte ersätts av lokalförsörjningsplanen 2025–2029 fram till dess att de övergripande styrdokumenterna antas.

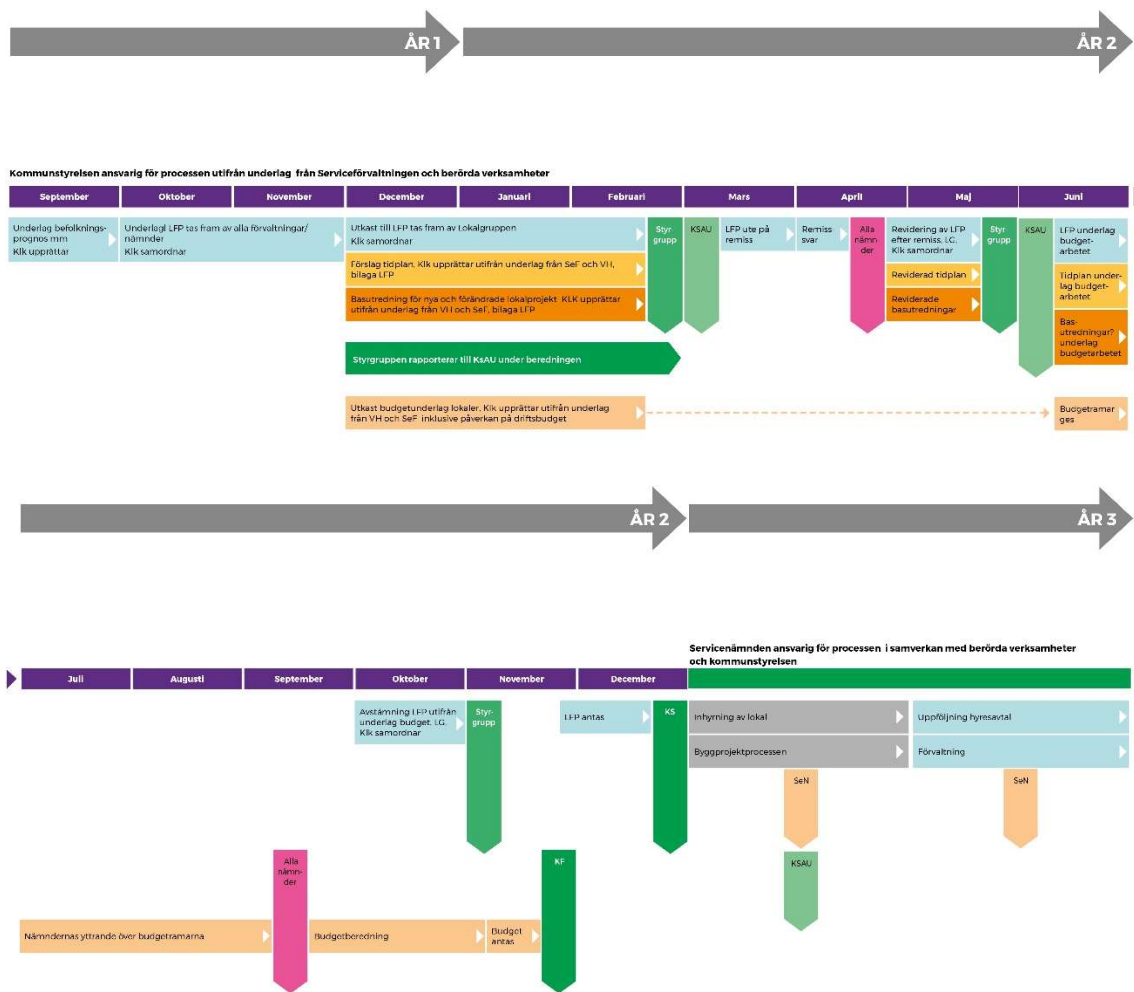
Under remisstiden har prioritering av projekt skett utifrån ekonomiska underlag och personella resurser.

Syfte med en operativ lokalförsörjningsplan

Årligen upprättas i Eslövs kommun en operativ lokalförsörjningsplan. Planen är långsiktig men ett levande dokument som revideras årligen för att följa budgetprocessen och förändrade lokalbehov. Den är också en gemensam planeringsförutsättning för kommunens nämnder och förvaltningar. Planen ska visa var det finns behov av nya lokaler, vilka lokaler som är i behov av större renoveringar och verksamhetsanpassningar samt vilka lokaler som inte längre används. Planen ska även redovisa vilka projekt som pågår och tidplaner för dessa. Målsättningen är att genom denna plan kunna optimera kommunens lokaler och tidigt kunna förutse både vakanser och behov av nya lokaler.

Planen ska även titta på den långsiktiga planeringen och då utgå ifrån befintliga lokaler och uppskattat framtida behov av verksamhetslokaler utifrån befolkningsprognos och översiktlig planering. Den långsiktiga planeringen är viktig som underlag för framtagande av detaljplaner, strategiska markinköp och för att identifiera eventuellt behov av lokaler under begränsad tid. Lokalförsörjningsplanen tas fram under våren som ett underlag för budget och skickas därefter ut på remiss till alla förvaltningar inom kommunen. I samband med detta tar servicenämnden fram ett förslag på budgetunderlag utifrån de lokalförändringar som redovisas i denna plan till kommunstyrelsens arbetsutskott för att tydliggöra kostnaderna för föreslagna projekt i planen. Planen revideras utifrån given budget.

Lokalförsörjningsprocess



Bilden ovan visar kommunens arbete med lokalförsörjning och budget. Kommunstyrelsen ansvarar för processen utifrån underlag från servicenämnden och berörda nämnder fram tills budget för enskilda projekt beviljats. Därefter övergår ansvaret för projekten till servicenämnden som driver dem i samverkan med berörd verksamhet och med kommunstyrelsen.

Tidplan för framtagande av den operativa lokalförsörjningsplanen

September - december:

- Kommunledningskontoret överlämnar befolkningsprognos för planperioden till berörda verksamheter
- Förvaltningar/nämnder identifierar de lokalförändringar de önskar ska ingå i kommande lokalförsörjningsplan
- Underlag tas fram av Serviceförvaltningen/-nämnden utifrån befintliga fastigheter, detta gäller både för kommunägda och inhyrda lokaler.
- Identifierade projekt samordnas utifrån förvaltningarnas/nämndernas behov

December – februari:

- Kommunledningskontoret, med stöd av lokalgruppen, arbetar in förvaltningarnas underlag i lokalförsörjningsplanen
- Budgetunderlag tas fram av Serviceförvaltningen med stöd av verksamheterna och Kommunledningskontoret
- Förslag till lokalförsörjningsplan bereds av styrgruppen för lokaler
- Styrgruppen lokaler återrapporterar till kommunstyrelsens arbetsutskott under beredningen av ärendet

Mars:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att skicka förslag till lokalförsörjningsplan på remiss till nämnderna, budgetunderlag från Serviceförvaltningen bifogas för kännedom

April/maj:

- Nämnderna svarar på remissen
- Revidering efter remiss, även Serviceförvaltningens budgetunderlag revideras.

Juni:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att reviderad lokalförsörjningsplan ska ligga som underlag för budgetarbetet
- Budgetramar ges

November:

- Budget beslutas

December:

- Operativ lokalförsörjningsplan beslutas av kommunstyrelsen

Underlag till den operativa lokalförsörjningsplanen

- Verksamheterna ansvarar för att ta fram sina lokalbehov och analysera hur väl byggnaderna fungerar mot den verksamhet som bedrivs i lokalerna. Lokalbehoven bygger på kommunens övergripande strategiska dokument som befolkningsprognos, översiktsplan, bostadsförsörjningsprogram med mera
- Servicenämnden ansvarar för att rapportera in teknisk status på de lokaler som de förvaltar som underlag för den framtida planeringen
- Servicenämnden ansvarar för sammanställning av inhyrda lokaler med uppgift om när hyresavtalen är möjliga att sägas upp eller omförhandlas
- Serviceförvaltningen ansvarar för sammanställning av pågående investeringsprojekt med tidplan och uppföljning av ekonomi
- Servicenämnden ansvarar för att ta fram kostnader för inhyrningar, investeringar samt driftspåverkan

Sammanställning av underlag till den operativa lokalförsörjningsplanen

Denna lokalförsörjningsplan bygger på underlag enligt ovan. Utifrån dessa underlag har verksamheterna tillsammans med Serviceförvaltningen samordnat byggnadernas behov av åtgärder med verksamhetsanpassningar. I de fall åtgärderna ryms inom Serviceförvaltningens drift och underhåll tas projekten inte med i denna lokalförsörjningsplan. De åtgärder som behöver utredas vidare eller har gett anledning till ändrad budget har tagits med i denna lokalförsörjningsplan. För nya projekt görs en basutredning som identifierar projektet utifrån kostnad, omfattning och tid.

Avgränsningar för den operativa lokalförsörjningsplanen

Lokalförsörjningsplanen innehåller:

- Bebyggda kommunala fastigheter för kommunens verksamhet och extern uthyrning
- Lokaler som hyrs in från externa fastighetsägare för kommunens verksamhet
- Framtida behov av mark och lokaler

Följande lokaler ingår inte i denna operativa lokalförsörjningsplan:

- Bostäder med tre månaders uppsägning eller mindre, dessa frågor hanteras av Vård och Omsorg
- Äldre byggnader som ingår i kommunens markreserv och som inte är rationella att använda i kommunal verksamhet; dessa byggnader hanteras av tillväxtavdelningen på Kommunledningskontoret

Uppföljning av den operativa lokalförsörjningsplanen

I samband med vårprognos, delårsrapport samt bokslut rapporterar servicenämnden till kommunstyrelsen resultatet av lokalförsörjningsplanen. Finns avsteg från lokalförsörjningsplanen ska effekter för verksamheten bifogas.

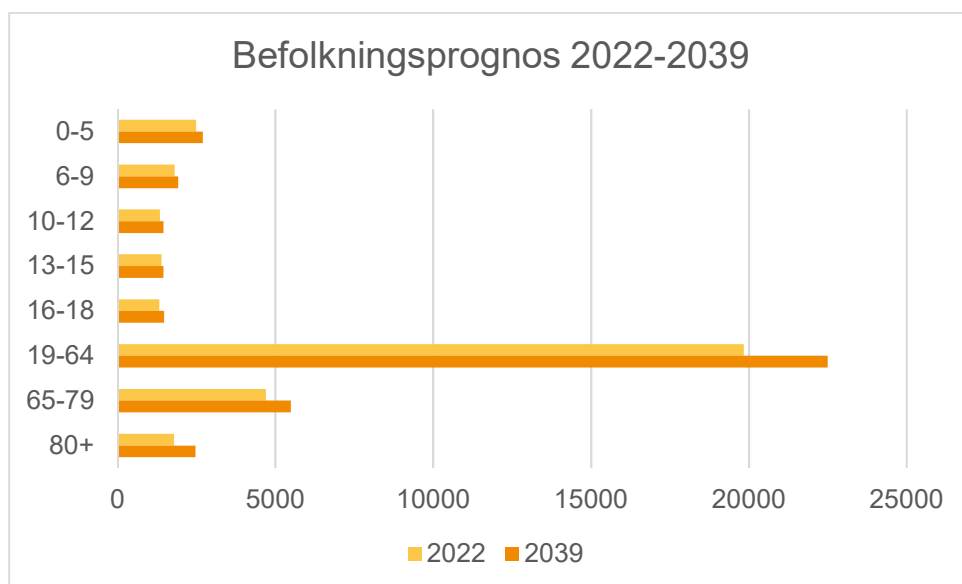
Förändrat lokalbehov under året

Skulle behov av lokalförändring, som inte finns med i lokalförsörjningsplanen, uppstå under året ska frågan tas till den kommunövergripande lokalgruppen som bereder frågan till styrgruppen för lokalfrågor. Processerna för inhyrning och investering ska följas så långt det är möjligt. I princip ska förankring och beslut göras enligt den övergripande lokalanskaffningsprocessen.

Befolkningsprognos

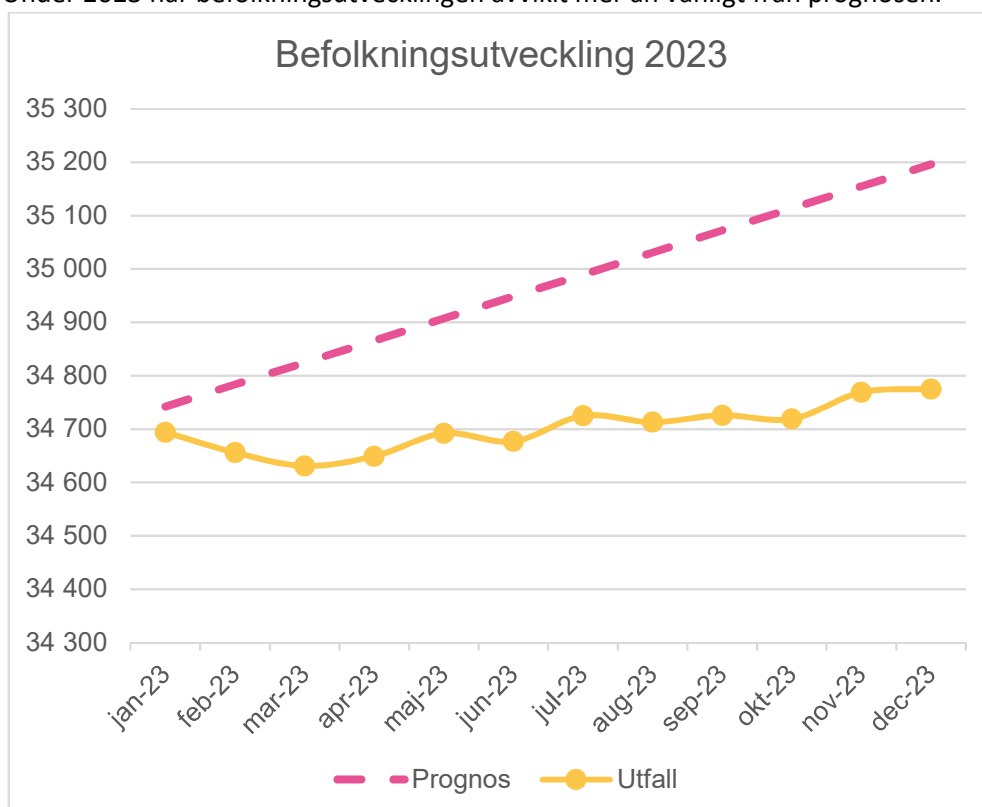
Eslövs kommun tar varje år fram en befolkningsprognos för att kunna planera för framtidens verksamheter. Kommunen anlitar en extern konsult som utför uppdraget.

Sedan 2000 har Eslövs kommun haft en god befolkningstillväxt och enligt prognosen kommer befolkningen fortsätta växa de närmsta 15 åren. Under prognosperioden förväntas Eslövs befolkning öka från 34 701 år 2022 till 39 475 år 2039. Detta är en ökning på 4 774 personer eller 14 procent. Den största procentuella ökningen förväntas ske i den äldre befolkningen, de över 80 år. Från 2022 till 2038 prognostiseras en ökning med 682 personer, vilket motsvarar en ökning på 38 procent. Näst störst procentuell ökning förväntas ske i gruppen 65–79 år som beräknas öka med 17 procent mellan 2022 och 2038.



Prognosen innebär framförallt att det ökade antalet äldre kommer ställa högre krav på kommunens äldrevård. Mönstret med en ökande äldre befolkning finns i samtliga svenska kommuner men Eslövs kommun har relativt goda förutsättningar då kommunen har en yngre befolkning i dagsläget än många andra kommuner.

Under 2023 har befolkningsutvecklingen avvikit mer än vanligt från prognosen.



Folkmängden vid 2023 var 34 775 vilket var 421 personer färre än prognosticerat. Avvikelsen beror dels på ett lägre barnafödande än prognosticerat men framförallt på ett lägre flyttnetto. Flyttnettot motsvaras av antalet inflyttade i relation till antalet utflyttade.

En ny befolkningsprognos antogs av kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 maj 2024. Enligt prognosen ska Eslövs befolkning öka med 2 290 personer till 2033. Antalet barn prognosticeras öka marginellt under perioden. Ungdomar 16-18 bedöms dock öka med 92 personer (7 %). Den grupp som ökar mest är äldre 80+. De uppskattas bli 438 fler till 2033 vilket är en ökning med 24 %. I årets prognos är folkökningen nedskriven med ca 1 100 personer till 2033. Den förändrade befolkningsprognos har inte föranlett någon förändring i denna plan under remisstiden. Eventuella förändringar kommer tas med i kommande lokalförsörjningsplaner.

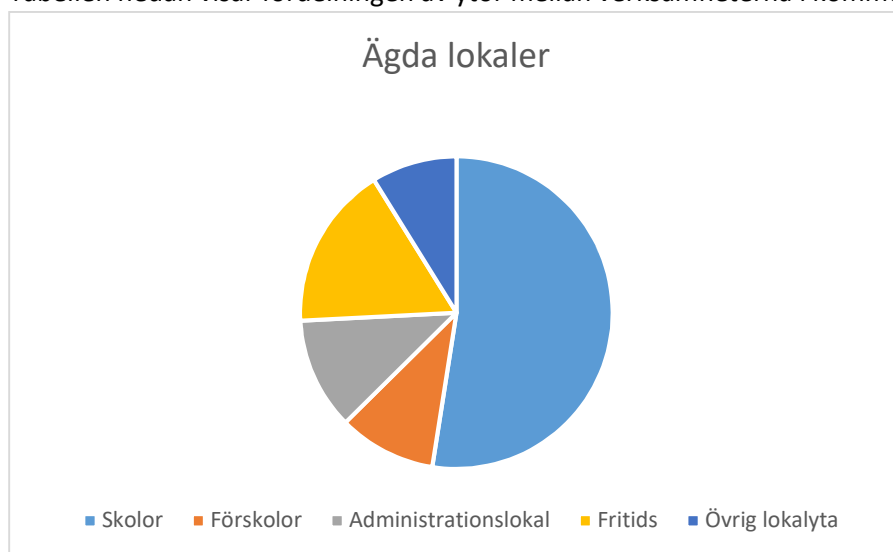
Kommunens fastighetsbestånd

Befintligt bestånd av verksamhetslokaler

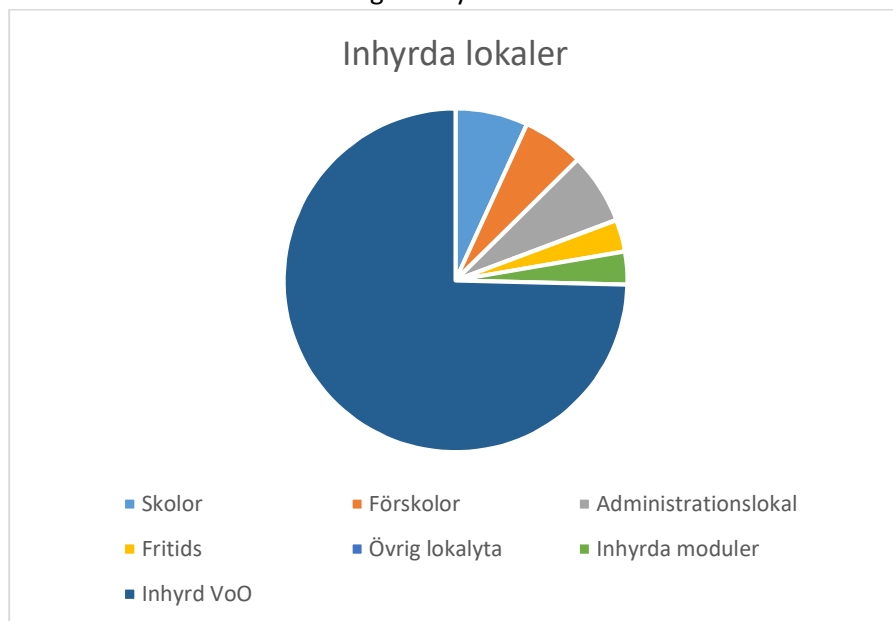
Eslövs kommun äger, förvaltar och hyr ut fastigheter, samt i vissa fall, hyr in lokaler för kommunala verksamheters behov. I mars 2024 uppgick kommunens totala bruksareor* till drygt 265 000 kvadratmeter (kvm), varav drygt 75 procent var kommunägda. Barn- och familjenämnden är den största lokalanvändaren och utnyttjar cirka 50 procent av lokalbeståndet. Därefter kommer vård- och omsorgsnämnden med ca 15 procent av det totala lokalbeståndet.

Fastighetskategorier

Här redovisas hur kommunens lokaler fördelas mellan de olika verksamheterna i kommunen. Tabellen nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens ägda lokaler.



Tabellen nedan visar fördelningen av ytor mellan verksamheterna i kommunens inhyrda lokaler.



Tomställda lokaler

Lokalerna nedan är idag (våren 2024) tomställda och hyran går på kommunstyrelsen, finansförvaltningen.

- Örtofta gamla folketshus, enligt tidigare beslut ska fastigheten säljas. Då det idag både finns förskola och idrottsverksamhet i området som nyttjar fastigheten för parkering med mera kommer försäljning avvakta tills vidare.
- Hurva Byahus – en mindre lägenhet
- Inom vård- och omsorgsboende och biståndsbedömt trygghetsboende finns idag vissa lediga lägenheter. Hyreskostnaden går inte på finansförvaltningen då lägenheterna inte är möjliga att avyttra eller använda för annat ändamål.
- Även under 2025 kommer del av hyra för lokal på Föreningstorget 6 (fd Polishuset) gå på finansförvaltningen, lokalen nyttjas av Vård och Omsorg.
- Mörten 22, fastigheten ingår i projektet Östra Eslöv och är inköpt ur ett exploateringsperspektiv utifrån den fördjupade översiktsplanen för området. Delar av lokalerna är uthyrda till externa hyresgäster. Arbetet pågår med att utreda möjlig användning av tomställda lokaler.
- Gamla brandstationen på Gröna torg, uthyrning av dessa lokaler har varierat över tid. Se även under "Övrigt" nedan.
- Åkerbo lokalen tomställs när verksamheten flyttar ut hösten 2024. Utredning ändrad användning startade under våren 2024.
- Ängabo lokalen tomställs när verksamheten flyttar ut hösten 2024. Rivning planerad 2026.
- Jonasbo, lokalen tomställs när verksamheten flyttar ut hösten 2024. Utredning ändrad användning startade under våren 2024. Om lokalen inte kan användas av annan verksamhet kommer den sägas upp senast 2024-09-30, avtalstiden löper till 2025-06-30.

Vård- och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsnämndens lokaler är till största delen inhyrda från det kommunala bostadsbolaget, Eslövs Bostads AB, Ebo, men lokaler hyrs också in från externa fastighetsägare. Administrativa lokaler finns även i kommunens egna fastigheter. Inhyrning av lokaler för kommunens verksamheter sköts av servicenämnden; vid nya eller förlängda hyresavtal mer än fem år ska kommunstyrelsen godkänna hyresavtalen.

Äldreomsorgen bedriver sin verksamhet i vård- och omsorgsboenden, korttidsboenden, biståndsbedömt trygghetsboende samt lokaler för dagverksamhet. I förvaltningens prognos finns ett stort behov av kapacitetsökning för boende men även för lokaler för dagverksamhet.

För att möta detta behov har arbetet med ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demens startat. Hemvårdens personal finns i lokaler på flera platser i kommunen.

Funktionsnedsättning hyr in lokaler för gruppboenden, serviceboenden, daglig verksamhet och socialpsykiatri.

Socialtjänst över 18 år hyr in lokaler för öppen verksamhet och blockförhyrning av bostäder.

Inom vård- och omsorgsnämnden finns även lokaler för administration i Stadshuset och mötesplats på Karidal. Alla vård- och omsorgsnämndens lokaler nedan är externt inhyrda om inget annat anges.

Underlag till denna lokalförsörjningsplan bygger på den information som förvaltningen redovisade på vård- och omsorgsnämnden 2024-01-31, § 8.

Nytt LSS-boende 2

Inhyrning av ett nytt LSS-boende behövs för att klara kapacitetsökning och ersättning av befintliga boenden i enlighet med tidigare lokalförsörjningsplaner. Denna inhyrning kommer även vara underlag för kommande upphandlingar av LSS-boende.

Nytt LSS-boende 3

Avvaktar avtal för LSS-boende 2 då upphandling av detta boende kommer att göras utifrån erfarenheter från upphandling av LSS-boende 2.

Lapplandsvägen 11 A, LSS barnboende, 88141

Behovet av ombyggnad och renovering av barnboendet på Lapplandsvägen 11A grundar sig på barnens fysiska behov vilka är omfattande och att boendeformen på Lapplandsvägen 11A inte är anpassad utifrån detta. Ombyggnaden planeras till våren 2025. Tomställda LSS-boende kommer att användas som evakueringslokaler.

Göingevägen 22, LSS tillsyn och korttidsvistelse, 88131

Behovet av ombyggnad och total renovering av Göingevägen 22 grundar sig på barnens/ungdomarnas kognitiva och fysiska behov, personalens arbetsmiljö och brandkrav på lokalen. Ombyggnaden planeras till våren 2025. Ersättningslokaler planeras lösas inom befintligt bestånd.

Kugghjulet och Kompassen, daglig verksamhet

Daglig verksamhet, Kugghjulet och Kompassen behöver nya lokaler. Idag finns Kugghjulet på en nedstängd avdelning på Trollsögården och Kompassen på Bergagården. Dessa lokaler är väl lämpade för verksamheten men behöver ersättas så att lokalerna kan återgå till boende. Tidplanen för detta projekt är prioriterat av vård och omsorgsnämnden. Utredning utifrån att förskolan Åkerbo anpassas till lokal för daglig verksamhet pågår (våren 2024).

Ystadvägen 13, daglig verksamhet, 88169

Hysesavtalet går ut 2025-10-01, lokalen ska sägas upp 6 månader innan hyrestidens utgång i annat fall förlängs avtalet med tre år. Verksamheten har tillfälligt bygglov som går ut 2026-06-15. Utredning pågår om fritidslokalerna i Jonasbo kan vara lämpliga lokaler för daglig verksamhet efter att den använts som ersättningslokal för Göingevägen pågår (våren 2024).

Nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende

En basutredning för ett nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende pågår. Förutsättningarna nedan är politiskt beslutade.

- Nybyggnation av ett vård- och omsorgsboende med 80 boendeplatser till år 2030 och förberedelser för utökning med ytterligare 40 boendeplatser.
- Arbeta utifrån att byggnaden ska innehålla ett vård- och omsorgsboende med inriktning mot demensboende inklusive gemensamma utrymmen, lokaler för administration, storkök med mera samt kompletterande verksamheter så som avlastningsplatser, dagverksamhet, växelvård, mötesplats typ Karidal.
- Behovsutredningen bygger på att ett av de befintliga vård- och omsorgsboendena avvecklas.

I projektet ingår även ett utredningsuppdrag för att säkerställa de befintliga fastigheternas hållbarhet på lång sikt, denna utredning kommer att ligga som ett underlag för Vård och Omsorgs fortsatta

planering. Vidare utreds en samlokalisering av förskola och demensboende som en möjlighet att tillskapa förskoleplatser och demensboende.

Lokaliseringsutredningen är gjord och kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att arbeta vidare med ett nytt vård- och omsorgsboende på fastigheten Kärråkra 1 tillsammans med Eslövs Bostads AB, vård- och omsorgsnämnden samt servicenämnden. Ärende KS.2022.0225, beslut 2022-11-22 §149. För att möjliggöra en byggnad på denna plats behöver den uppföras i flera plan.

Det fortsatta arbetet avvaktar en pågående utredning under våren 2024, utifrån rättsläget för Lag (2016:1145) om offentlig upphandling, kring upphandling av ett nytt vård- och omsorgsboende

Föreningstorget 6 (f.d. Polishuset) 81135

Omförhandling av hyresavtal. Den norra flygeln används i dag av hemvårdens personal och den södra flygeln av Hemgångsteamet. Nytt hyresavtal är tecknat från 2026-06-01.

Brandkrav i LSS-boende

Utredning pågår under 2024 för att klargöra kraven utifrån brand. Identifierade åtgärder redovisas under Fastighetsunderhåll, underhållsprojekt – reinvesteringar.

Barn och familjenämnden

Verksamhetens lokalbehov består av förskolor, skolor och administrativa lokaler. Alla lokaler där barn och familjenämnden bedriver sin verksamhet ägs av kommunen, om inget annat anges.

Den aktuella befolkningsutvecklingen uppvisar en trend med vikande lägre befolkningsökning utifrån tidigare prognoser där vi ser färre antal barn i förskoleålder, vilket är skälet till att se över både förskolornas och skolornas sammantagna kapacitet i syfte att uppnå en effektivare lokalanvändning. Åkerbo och Ängabo förskola ska avvecklas. I Harlösa skolas lokaler kan skolan samlokalisera med Gladbacken och Birkebo förskola för en mer optimal lokalanvändning.

Barnen på Karlavagnens förskola flyttar till förskolan Vitsippans lokaler när den står klar hösten 2024. Jonasbo fritids flyttar då istället in i Karlavagnens lokaler och lämnar därmed sina lokaler hos Ebo. När Sallerupskolan är färdigställd flyttar Jonasbo fritids in där och Centrala undervisningsgruppens verksamhet kan överta Karlavagnens lokaler och lämna lokalerna på Lapplandsvägen 3.

Underlag till denna lokalförsörjningsplan finns i barn- och familjenämndens beslut § 4, 2024 Operativ lokalförsörjningsplan för åren 2025-2029, §25, 2024 Åkerbo förskola och §46, 2024 Ängabo förskola.

Förskolor

Förskolor långsiktig planering

Barn och familjenämnden kommer att ta fram en långsiktig plan för förskolornas lokaler till lokalförsörjningsplan 2026. När denna plan är klar kommer Barn och Utbildning prioritera de utredningar av lokalförändringar som behöver göras utifrån ett verksamhetsperspektiv. Kommunledningskontoret kommer, när barn och familjenämnden önskar, kalla Serviceförvaltningen och eventuellt andra berörda förvaltningar för att genomföra en basutredning för dessa lokaler. Då det idag finns resursbrist på Serviceförvaltningen, utifrån mängden utredningar i denna lokalförsörjningsplan, kommer en prioritering av arbetet ske av styrgruppen för lokaler.

Barn och familjenämnden har i underlag till LFP 2025 identifierat behov av utredning för följande förskolor utifrån kapacitet och underhåll:

Bergabo förskola, 87022

Billinge förskola, 86043

Birkebo förskola, 87024, Utredning även utifrån möjligheten till samlokalisering i Harlösa skolas lokaler. Utredning skola/förskola i Harlösa är prioriterad av barn och familjenämnden.

Bokebo förskola, 87008 (Hurva byahus)

Gladbackens förskola 87036, Utredning även utifrån möjligheten till samlokalisering i Harlösa skolas lokaler. Utredning skola/förskola i Harlösa är prioriterad av barn och familjenämnden.

Lindebo förskola, 87037

Även förskolorna nedan ingår i den långsiktiga planeringen:

Ny förskola, ny förskola samlokaliserad med nytt demensboende, utredning kommer ske i samband med utredning av nytt demensboende.

Före detta Skogsgläntans förskola, 87131, utredning kommer göras utifrån detaljplanearbete och hyresavtal.

Dannemannens förskola, 87130, utredning kommer göras utifrån detaljplanearbete och hyresavtal

Övriga förskolor:

Före detta Skogsläntans förskola, 87131

Verksamheten på denna förskola flyttar till Vitsippans förskola när den färdigställdes hösten 2024.

Verksamheten på Ängabo förskola flyttar till denna förskola.

Karlavagnens förskola, 87010



Verksamheten flyttar till nybyggda Vitsippans förskola hösten 2024 och Jonasbo fritids flyttar in i Karlavagnens lokaler i väntan på att Sallerupsskolan blir färdigbyggd. När verksamheten i Karlavagnens förskolas lokaler flyttat in i nya Sallerupsskolan flyttar Centrala undervisningsgruppens verksamhet in i lokalerna och lämnar därmed lokalerna på Lapplandsvägen 3. Utredning kommer ske utifrån underhåll och Centralaundervisningens gruppens behov.

Violen, 87017

Ny utemiljö iordningställs efter rivning av Norrebo förskola. I projektet ska utemiljö efter den rivna förskolan uppdateras till samma nivå som övriga nya förskolor.

Västerbo förskola, 87128



Verksamheten flyttar till Vitsippans förskola hösten 2024. Barn och Utbildning har lämnat uppsägning av denna lokal till SeF. Lokalen ingår i lokalförsljningsplaneringen tills hyresavtalet gått ut.

Åkerbo förskola, 87006



Verksamheten flyttar till Fridasro förskola hösten 2024 och lokalen tomställs. Vidare utredning se vård och omsorgsnämnden.

Ängabo förskola, 87005



Verksamheten på Ängabo förskola flyttar till före detta Skogsgläntans förskola och därmed tomställs lokalen. Rivning planeras under 2026, fram till dess ingår lokalen i kommunens lokalförsörjningsplanering.

Grundskolor

Grundskolor långsiktig planering

Barn och familjenämnden kommer ta fram en långsiktig plan för skollokaler till lokalförsörjningsplan 2026. När denna plan är klar kommer barn och familjenämnden prioritera de utredningar av lokalförändringar som behöver göras utifrån ett verksamhetsperspektiv. Kommunledningskontoret kommer, när Barn och Utbildning önskar, kalla Serviceförvaltningen och eventuellt andra berörda förvaltningar för att genomföra en basutredning för dessa lokaler. Då det idag finns resursbrist på Serviceförvaltningen, utifrån mängden utredningar i denna lokalförsörjningsplan, kommer en prioritering av arbetet ske av styrgruppen för lokaler.

Barn och familjenämnden har i underlag till LFP 2025 identifierat behov av utredning för följande skolor utifrån kapacitet och underhåll:

Flyngeskolan, 86037, i utredningen ingår även kök och paviljonger

Harlösa skola, 86036, i utredningen ingår även samlokalisering med förskolorna i Harlösa, utredning kring Harlösa idrottshall se kultur- och fritidsnämnden. Utredning skola/förskola i Harlösa är prioriterad av barn och familjenämnden.

Källebergsskolan, 86063, när alla ombyggnads- och underhållsprojekt är genomförda bör fortsatt användning utredas.

Teknikcentrum, 86062, i denna byggnad finns slöjdlokaler som används av elever i på Källebergsskolan och Vasavångsskolan. När alla ombyggnads- och underhållsprojekt är genomförda bör fortsatt användning utredas. Området ingår i fördjupning av översiktsplan för Östra Eslöv.

Vasavångsskolan, 86061

Västra skolan, 86021, när den övergripande planeringen är klar prioriteras denna utredning utifrån underhåll och evakueringsmöjligheter på Källeberg.

Ölyckeskolan, 86035

Östra Strö skola, 86032

Övriga skolor

Centrala undervisningsgruppens skollokaler, Lapplandsvägen 3, 86013



Centrala undervisningsgruppens verksamhet på Lapplandsvägen 3 är i stort behov av större förändringar i skollokalerna, dels ur säkerhetssynpunkt men också av pedagogiska och arbetsmiljömässiga skäl. Verksamheten planeras flytta till Karlavagnens förskolas lokaler då dessa blir lediga när Sallerupskolan är färdigställd. Utredning kring framtida lokalanvändning kommer göras utifrån att lokalen planeras vara tomställd våren 2026.

Fridasroskolan, inhyrd, 86151



Skolan är inhyrd från Eslövs Bostads AB, Ebo. Hyresavtalet gäller till 2033-03-31.

Under 2025 planeras uppfräschning av de pedagogiska lokalerna. Behov finns även av underhållsåtgärder i köket.

Detta projekt kommer föras in i Servicenämndens budgetunderlag under hösten 2024.

Marieskolan, 86042



Ombyggnad kök kommer ske under 2025. Under ombyggnadstiden kommer paviljonger för tillagningskök och matsal hyras in.

Sallerupskolan, 86040



Nybyggnad av treparallelig skola med ca 6 300 kvm och anpassning av utemiljön pågår. Planerad inflyttning vårterminen 2026.

Stehagskolan, 86046



Ombyggnad av Gyabo förskola till skollokaler samt viss verksamhetsanpassning och underhåll i övriga byggnaden samt anpassning av utemiljö från förskolan till skola. I projektet ingår även renovering av kök och matsal.

För att klara kapacitetsökningen som i dagsläget ses som tillfällig, kommer de två klassrum i paviljonger som hyrs in under ombyggnadstiden stå kvar när förskolan Gyabos lokaler är ombyggda till skollokaler. Även paviljonger i form av tillagningskök och matsal kommer hyras in under ombyggnadstiden.

Ölyckeskolan, 86035



Det påbörjade underhålls- och tillgänglighetsprojektet i idrottshallen kommer under 2024 utökas med ombyggnad av omklädningsrum.

Utredning av framtida behov av idrottshallar

Utredning av ny idrottshall kommer göras utifrån att gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden förväntas ha ett ökat behov av idrottshallar. Utredningen kommer göras tillsammans med kultur och fritidsnämnden som ser ett behov utifrån föreningarnas verksamhet.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Då det idag finns resursbrist på Serviceförvaltningen, utifrån mängden utredningar i LFP 2025 kommer, vid behov, en prioritering av utredningar ske av styrgruppen för lokaler.

Utredning idrottshallar
se barn och familjenämnden ovan

Anpassad gymnasieskola, 86065



Under 2025 kommer en utredning starta gällande anpassad gymnasieskolas lokaler i syfte att utröna möjligheterna till eventuell kapacitetsutökning genom att verksamhetsanpassa ytor i anslutande lokaler.

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden är en lokalintensiv verksamhet, till största delen ägs dessa lokaler av Eslövs kommun. Förutom de lokaler som används för kultur och fritidsnämndens egen verksamhet ingår i förvaltningens arbete även lokaler till föreningsverksamheten i kommunen. Kultur- och fritidsnämnden ansvarar även för merparten av korttidsuthyrningen av kommunens lokaler utifrån den taxa som kommunfullmäktige antagit.

Underlag till denna lokalförsörjningsplan finns i Kultur- och fritidsnämndens beslut § 8, 2024.

Lokalförsörjningsplan 2025-2029

Ekenäsgården, 84006



Byggnaden planeras att rivas 2026 då den har ett stort och kostsamt underhållsbehov. Arbetet med att hitta nya lokaler för verksamheten i Ekenäsgården pågår på kultur- och fritidsförvaltningen. Utredning kring rivning är genomförd och utförs när lokalen är tomställd.

Fotbollshallen, Berga, 86068



Åtgärder redovisas under barn och familjenämnden, Övriga skolor och "Underhåll och reinvesteringar nedan.

Gasverket, 84016



Ungdomsverksamhetens lokaler på Östergatan är i behov av underhållsåtgärder. Under 2025 kommer en basutredning göras för att klargöra verksamhetsanpassningar och underhållsbehov.

Harlösahallen, 86036

Utredning kring behov av utbyte av golv kommer göras under 2025.

Husarängen, 92012



Etapp I för Husarängen genomförs under 2024 och 2025 med föreningslokal, fotbollsplaner och tillhörande aktivitetsytor.

Under 2024 kommer projekteringen av etapp II påbörjas. Investeringskostnaden för detta projekt utgår ifrån den kostnadsbedömningen som gjordes 2022-09-20 uppräknad med index. Upphandlingen kommer göras med option på vissa arbeten för att säkerställa att budget ej överskrids.

Driftskostnad för detta projekt kommer föras in i Servicenämndens budgetunderlag under hösten 2024.

Bilden nedan visar de ytor som kommer att ingå i etapp II i utvecklingsprojektet för Husarängen.



Utveckling av Husarängen. Kostnadsbedömning och etappuppdelning. 2022-09-20

Karlsrobadet, 84017



Under 2024 och 2025 kommer 50- och 25-meters utebassängerna moderniseras och nytt reningsverk installeras.

Underhållsarbeten under 2025 redovisas under Fastighetsunderhåll, underhållsprojekt – reinvesteringar.

Utredning av underhållsåtgärder och verksamhetsanpassningar så som utvändiga rutschkana och rehbassäng kommer att göras under 2025.

Kulturskolan, 86001



Kulturskolan har idag lokaler på Östergatan 8 och Lilla Teatern.

Tillbyggnad kommer ske av Lilla Teatern så att även verksamheten på Östergatan 8 kan inrymmas på Lilla Teatern. Ombyggnaden kommer att anpassas så att verksamheten inte behöver några ersättningslokaler. Tidplanen är anpassad till avtalstiden för inhyrd lokal på Östergatan 8.

Marieholms idrottshall, 84004



Under 2025 kommer en utredning att göras utifrån ett ökat samutnyttjande av lokalen utifrån föreningarnas behov och lokalernas förutsättningar. I sporthallen finns bland annat en danssal, mindre samlingsal, kiosk, förråd och idrottshall.

Medborgarhuset, 85008

Under 2025 kommer taket som ej byttes i samband med stormskadorna på "tuben" och taket på höghuset renoveras.

Biblioteket Eslöv, 81010



Under 2025 kommer en utredning ske utifrån att Stadsbiblioteket 2027 kommer ha tomställda lokaler i ett tidigare kontorslandskap på plan 2. Dessa lokaler kommer behövas som en publik yta. Idag används ytan till projektet Konstnärligt residens. I arbete ingår även en belysningsutredning.

Tennishallen, Bergaområdet, 84010



Nytt tak, fasadtvätt, nya fönster och partier som utbyte av diverse installationer kommer göras under 2025.

Östergatan 8, 81131

Hyrestiden för Kulturskolans lokaler på Östergatan 8 löper till 2026-10-31, uppsägning ska ske 9 månader före avtalets utgång. Innan uppsägning görs ska avstämning göras mot tidplanen för tillbyggnad av Lilla Teater, dit verksamheten ska flytta.

Ny konstgräsplan

I utredning kring konstgräsplan på Husarängen framkom att det enligt kultur och fritidsnämndens finns behov av ytterligare en konstgräsplan inom en 5-årsperiod. En basutredning kommer göras under 2025 för att klargöra lokalisering och övriga förutsättningar.

Belysning på idrottsplatser

Utifrån Serviceförvaltningens belysningsutredning på de kommunala idrottsplatserna kommer Stehags och Trollenäs idrottsplatser åtgärdas under 2024. Utredning av belysning på övriga idrottsplatser kommer ske under 2025.

Översyn av idrottsplatser

Under 2021 och 2022 tog servicenämnden fram underhållsplaner för kommunens idrottsplatser. Det framkom att tre av idrottsplatserna var i stort behov av underhåll, och samtidigt såg kultur- och fritidsförvaltningen att bidragsutbetalning till barnaktiviteter till de föreningar som är verksamma på idrottsplatserna varit låg.

Arbetet med översyn av idrottsplatserna har fortsatt och Kultur- och fritidsförvaltningen. De första idrottsplatserna som valts ut att utreda vidare är de som ligger i Kungshult, Gårdstånga och Hurva. Hurva idrottsplats och klubblokal används flitigt och byn är på uppgång. Detta utredningsarbete kommer fortsätta under 2025.

Ansvarsfördelning vid uthyrning av idrottsplatser och föreningslokaler

När det gäller denna typ av lokaler har kommunen både ett ansvar som fastighetsägare och som ansvarig för kommunens föreningsverksamhet genom bland annat stöd till föreningarna. Detta är en stor och komplex fråga som påverkar så väl föreningar som servicenämnden och kultur och fritidsnämnden.

Nuvarande nyttjande- och skötselavtal med föreningarna kommer sägas upp och ersättas med ett hyresavtal tecknat för kommunen av servicenämnden och ett avtal om stöd tecknat av kultur- och fritidsnämnden. Denna förändring ska vara kostnadsneutral men i det pågående arbetet har det konstaterats att det finns stora underhållsbehov.

Arbetet kommer starta med Trolleås, Stehag och Löberöds idrottsplatser. Detta utredningsarbete kommer fortsätta under 2025.

Utredning av framtida behov av idrottshallar

Se barn- och familjenämnden

Fastighetsunderhåll

Nedan redovisas underhållsprojekt och årsanslag som inte tagits med i denna plan på annat ställe. Underhållet av kommunens fastigheter finansieras även med driftsmedel avsatta i internhyran.

Underhållsprojekt – reinvesteringar

- Norrevångskolan, nya ytskikt på golv
- Ekenässkolan kök, nya ytskikt på golv och kokgrytor
- Medborgarhuset utredning kommande underhåll
- Bokebo, akut underhåll av vattenledningsrör som inte kan avvakta utredning på barn och familjenämnden
- Fotbollshallen, utbyte av konstgräs
- Ekevalla, underhåll av löparbanor och grindar
- Brand LSS-boende, byte av brandsläckare, samt åtgärder på brandgas ventilation se även Vård och Omsorg
- Idrottsplatser, belysning, byggnader, målning sidolinjer, stolpar
- Museet, omläggning av tak
- Karlsrobadet, pumpar, tappvattensystemet, kylmaskiner, ventilation, undertak
- Verksamhetsanpassning fastigheter

Årsanslag

Energioptimering

För att minska kommunens användning av energi kommer servicenämnden titta på olika lösningar tillsammans med berörd verksamhet.

Utemiljöer skolor och förskolor

Servicenämnden övertar 2025 allt ansvar för genomförande och kostnader för utemiljö inklusive befintlig utrustning samt nyanskaffning av utrustning i samråd med Barn- och utbildningsförvaltningen.

Säkra skolvägar

Anpassning av fastigheter för att uppnå en säker skolväg. Arbetet bedrivs tillsammans med Miljö och Samhällsbyggnad och Barn och Utbildning.

ÖVRIGT

Laddstolpar

Behov av laddstolpar för kommunens bilar tas till lokalförsörjningsplan 2026. Från den 1 januari 2025 kommer det finnas krav på laddstolpar på parkeringsplatser med mer än 20 platser. Arbete pågår (våren 2024) med att på dessa platser få externa företag att montera laddstolpar.

Gamla brandstationen, Gröna torg, Kastanjen 1, 81012



Fastigheten ligger i ett exploateringsprojekt. Lokalerna kan hyras ut till 2028-12-31 utan besittningsskydd. Då fastigheten ligger som ett exploateringsprojekt behöver utredning starta för att klara ut effekterna av projektet för föreningar som hyr lokal i byggnaden som boule och taekwondo.

Mörten 22, 83030



2023-05-29 beslutade kommunfullmäktige att fastigheten Mörten 22 skulle köpas in, se ärende KS.2022.0469. Fastigheten köptes in utifrån att marken långsiktigt är strategiskt viktig för utvecklingen av Bruksstaden i Östra Eslöv. Det kommer troligtvis dröja ca 10 år innan det är aktuellt att ändra markanvändningen, fram till dess kommer fastigheten ingå i kommunens lokalförsörjning med mål att öka lokalanvändningen. Under 2025 kommer fortsatt utredning av dessa lokaler ske.

Maskinvägen 4, 81121



Servicenämnden hyr lokaler på Maskinvägen 4. Utifrån att hyrestiden för lokalerna löper till 2025-12-31, 9 månaders uppsägning före avtalets utgång, kommer en översyn av lokalbehovet ske.

Stadshuset, 81011



Enligt kommunstyrelsens beslut 2024-03-06 ska ett nytt stadshus i centrala Eslöv utredas vidare, något definitivt beslut kring Eslövs framtida stadshus är inte taget.

Utbyte passersystem

Utbyte av passersystem kommer fortsätta under 2025, 2026 och 2027. Utbyte kommer ske av alla kommunens passersystem både i egna och inhyrda lokaler.

Krisberedskap

Ledningsplatser

Under 2025 kommer en utredning göras utifrån att kommunen är i behov av lokaler som kan fungera som ledningsplatser för 15-30 personer i tider av större kriser/höjd beredskap.

Beredskapslager

Utredning av ett framtida beredskapslager, i utredning ska även eventuell samordning av kommunens övriga behov av lager ingå. Utredningen samordnas med övriga utredningar kring lagerytor.

VMA-signal

Ansökan om att utöka VMA-systemet kommer göras till MSB. I de tätorter där det finns en skola kommer det ansökas om att sätta upp en eller två VMA-horn, totalt 11 stycken. Uppsättning av VMA-hornen beräknas ske under 2025. Utökningen av VMA-horn bekostas av MSB.

Flygplatsen, 80090



I tidigare lokalförsörjningsplaner har inte byggnaderna på Eslövs flygplats ingått och därmed har ekonomin inte hanterats på samma sätt som övriga kommunala byggnader. Under 2025 kommer en utredning starta kring om dessa byggnader ska ingå i lokalförsörjningsprocessen och därmed hanteras i servicenämnden budgetunderlag till lokalförsörjningsplanen. I utredningen kommer även ingå översyn av de externa hyresavtalen. Övriga markupplåtelse inom flygplatsområdet kommer även fortsättningsvis hanteras av kommunstyrelsen.

Tillgänglighet

Lokalgruppen har påbörjat ett arbete med inventering av tillgängligheten utifrån Boverkets föreskrifter och allmänna råd om avhjälpande av enkelt avhjälpbara hinder till och i lokaler dit allmänheten har tillträde och på allmänna platser (BFS 2013:9 - HIN 3). Reglerna i HIN gäller retroaktivt. I det längre perspektivet kommer medel äskas för planerade åtgärder i lokaler dit allmänheten har tillträde.

Köksutredning

Servicenämnden har inventerat alla storkök där kommunen har verksamhet och många har brister som behöver åtgärdas. Plan för åtgärdande av dessa kommer tas fram under 2025.

MARK FÖR KOMMUNENS VERKSAMHETSLOKALER

Markreserv på befintliga förskolor:

Paletten förskola, har en stor tomt, utbyggnad kan utredas.

Lindebo förskola har en stor tomt, utbyggnad kan utredas.

Violens förskola ytterligare utbyggnad efter rivning av Norrebo är möjlig inom fastigheten.

I lokalförsörjningsplan 2021–2025 finns redovisat möjlig utbyggnad på befintliga skolor och förskolor för hela kommunen.

Markreserv – ej utnyttjad detaljplanelagd mark

Nedan visas idag kända fastigheter med planrätt för kommunal verksamhet i Eslöv. I sammanställningen kan fastigheter saknas då kommunens detaljplaner inte är digitaliserade. Detta gör att det är mycket tidskrävande att ta fram en total sammanställning av fastigheter som är möjliga att bebygga för kommunens verksamheter.

Bostäder/Skola

Smultronet 1, Eslöv Bäckdala

Fastigheten Smultronet 1 omfattar ca 2 300 kvadratmeter och utifrån Barn- och familjenämndens inriktningsbeslut, att nya förskolor ska inrymma minst 100 barn, är fastigheten för liten för en förskola.



Bostäder/Förskola

Gårdstånga 15:31

Marken, inom Gårdstånga 15:31, som är planlagd för bostäder/förskola omfattar ca 2 025 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea är 25 % av fastighetens area och byggnad får endast uppföras i en våning.



Bostäder eller daghem

Billinge 3:70

Marken, inom Bilinge 3:70, som är planlagd för bostäder/daghem omfattar ca 10 600 kvadratmeter. Högst 30 % av fastighetens area får bebyggas och byggnad får uppföras i max en våning och med en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter.



Centrumverksamhet

Tvättbjörnen 3, Eslöv

Tvättbjörnen 3 ingår i området som i den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv benämns Bruksstaden. Platsen är en lågpunkt som samlar vatten från stora delar av omgivande områden. Området föreslås utvecklas till ett parkområde som också innehåller funktioner för att hantera dagvatten och skyfall.



Offentliga byggnader

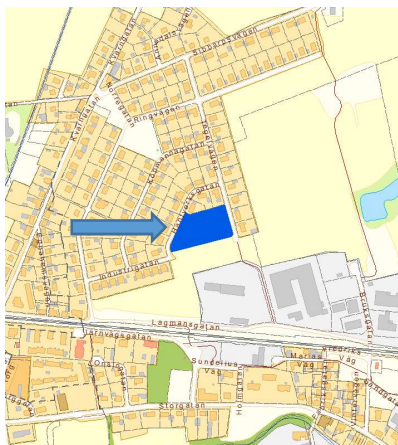
Kärnan 2 och 3

Kärnan 2 och 3 omfattar tillsammans ca 2 630 kvadratmeter.



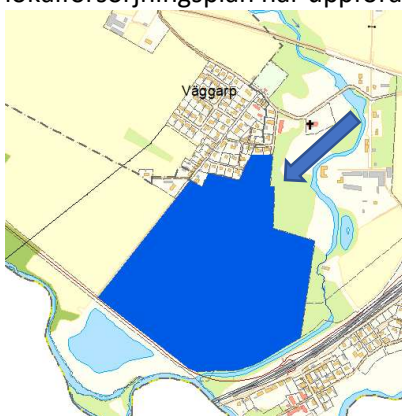
Förskola Marieholm

Detta är en planerad ny förskola med 70 platser, norr om järnvägen i Marieholm. Detaljplanen är antagen. Projektet avvaktar behov av nya förskoleplatser. Innan projektet startar kontrolleras skick och standard på övriga förskolor i Marieholm. I Marieholm pågår även ett planarbete med syfte att möjliggöra för bostäder och centrumverksamhet i Yllefabriken. Utifrån denna exploatering och Barn- och familjenämndens inriktningsbeslut, att nya förskolor ska inrymma minst 100 barn, bör storleken på denna förskola utredas. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt.



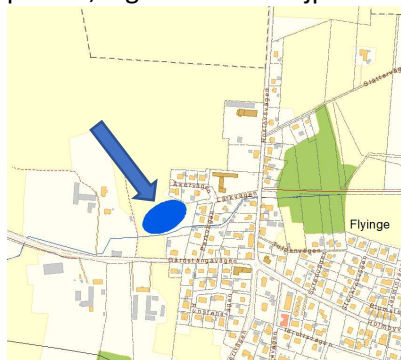
Förskola Örtofta/Väggarp

Planerad nybyggnad av förskola med fyra avdelningar, 70 platser. Förskolan är tänkt att ersätta Sockertoppens förskola vid idrottsplatsen i Örtofta. Ett exploateringsprojekt med 100-300 bostäder i etapper pågår i Väggarp. I detta arbete ingår även markförhandling för en ny permanent förskola. Basutredning för projektet är påbörjad men avvaktar planprogram, detaljplan och markförhandlingar. Budget och tidplan för projektet tas med i kommande lokalförsörjningsplan när uppförande av ny förskola blir aktuellt.



Förskola Flyinge i samband med ny exploatering

I Flyinge och Gårdstånga pågår flera exploateringsprojekt. För att säkerställa behovet av förskoleplatser planeras ett område för en ny förskola med möjlighet till sex avdelningar, 105 platser, ingå i en av detaljplanerna i Flyinge. En basutredning är inledd.



Ny mark till kommunala verksamhetslokaler

I samband med att kommunen växer är det av största vikt att behovet av mark för kommunens verksamheter beaktas. Detta arbete behöver intensifieras för de konkreta behov som tagits upp under respektive verksamhet ovan, men även för att tillgodose att kommunen i framtiden har avsatt mark för kommunens verksamhet. Processen från att behov av nya lokaler identifieras till inflyttning är lång men kan förkortas betydligt om lämplig mark finns avsatt.

I Eslövs tätort och i byarna bör mark- och planberedskap för ny skola/förskola beaktas i samband med ny exploatering.

Tidplaner

Tidplaner för inhyrningar och investeringar redovisas som bilagor.

Tidplan inhyrningar
2024-05-30

	2025				2026				2027				2028				2029			
Inhyrningsprojekt	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Vård och Omsorg																				
LSS-boende 2																				
Göingevägen 22																				
Lapplandsvägen 11A																				
Nya lokaler Kugghjulet	Tidplanen kompletteras under hösten.																			
Lokal daglig verksamhet som ersättning för Ystadvägen 13																				
Vård- och omsorgsboende, demens																				
Planerad inflyttning framflyttad till 2030																				
Barn och Utbildning																				
Fridasroskolan	Tidplanen kompletteras under hösten.																			
Underhållsätgärder verksamhetslokaler																				
Underhållsätgärder kök																				
Basutredning - Ks, Verksamhet, SeN																				
Markförhandlingar/detaljplan - Ks																				
Projekt - SeN																				
Inflyttning - Verksamhet																				

Tidplanen för inhyrningar påverkas av externa fastighetsägare och kan därför behöva justeras för de projekt som ännu inte är avstämde med fastighetsägaren.

Tidplan investeringar
2024-05-30

	2025				2026				2027				2028				2029			
Investeringsprojekt	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Barn och Utbildning																				
Sallerupskolan																				
Stehagskolan omb + kök																				
Vasavångskolan storkök	Tidplanen kompletteras under hösten.																			
Ölyckeskolan, Idrottshall																				
Marieskolan kök																				
Gymnasieskola																				
Kultur och fritid																				
Kulturskolan																				
Karlsrobadet, utvändiga bassänger, reningsverk																				
Husarängen, Etapp 1 - föreningslokal, fotbollsplaner, tillhörande aktivitetsytor																				
Husarängen, Etapp 2 - aktivitetsytor,	Tidplanen kompletteras under hösten.																			
Fotbollshallen, tillbyggnad omkl dusch																				
Fotbollshallen, nytt konstgräs																				
Gasverket, utredning																				
Medborgarhuset, utredning framtida underhåll																				
Medborgarhuset, tak																				
Tennishallens, tak																				
Ekenäsgården rivning																				
Rivning Ångabo																				
Vård och Omsorg																				
Ombyggnad Åkerbo, preliminär tidplan - utredning pågår																				
Övriga förvaltningar																				
Basutredning - Ks, Verksamhet, SEF																				
Markförhandlingar/detaljplan - Ks																				
Projekttering/Upphandling																				
Entreprenad - Byggtid																				
Inflyttning - Verksamhet																				

Tidplanen för projekt som ligger längre fram i tiden kan komma att förändras, kontinuerlig uppföljning sker.

Sammanställning av förändringar från remissversion till budgetunderlag, 2024-05-30

Nedan redovisas de förändringar som är gjorda under remisstiden samt en sammanställning av de yttrande som inkommit på remissversionen av LFP 2025.

Förändringar i den operativa lokalförsörjningsplanen 2025-2029

Förutom vad som redovisas nedan är flera mindre, främst språkliga, förändringar gjorda sedan den operativa lokalförsörjningsplanen för 2025-2029 skickades ut på remiss.

Inledning

Tillkommande text: Under remisstiden har prioritering av projekt skett utifrån ekonomiska underlag och personella resurser.

Befolkningsprognos

Tillkommande text: En ny befolkningsprognos antogs av kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 maj 2024. Enligt prognosen ska Eslövs befolkning öka med 2 290 personer till 2033. Antalet barn prognosticeras öka marginellt under perioden. Ungdomar 16-18 bedöms dock öka med 92 personer (7 %). Den grupp som ökar mest är äldre 80+. De uppskattas bli 438 fler till 2033 vilket är en ökning med 24 %. I årets prognos är folkökningen nedskrivna med ca 1 100 personer till 2033. Den förändrade befolkningsprognos har inte föranlett någon förändring i denna plan under remisstiden. Eventuella förändringar kommer tas med i kommande lokalförsörjningsplaner.

Tomställda lokaler

Norrebo – rivning kommer ske 2025 när bullerplank är uppfört, projektet tas bort då rivning genomförs 2024.

Tillkommande text: Åkerbo lokalen tomställs när verksamheten flyttar ut hösten 2024. Utredning ändrad användning startade under våren 2024.

Tillkommande text: Ängabo lokalen tomställs när verksamheten flyttar ut hösten 2024. Rivning planerad 2026.

Tillkommande text: Jonasbo, lokalen tomställs när verksamheten flyttar ut hösten 2024. Utredning ändrad användning startade under våren 2024. Om lokalen inte kan användas av annan verksamhet kommer den sägas upp senast 2024-00-30, avtalstiden löper till 2025-06-30.

Vård- och omsorgsnämnden

Lapplandsvägen 11 A, LSS barnboende, 88141

Tillkommande text: Ombyggnaden planeras till våren 2025. Tomställda LSS-boende används som evakueringslokaler.

Göingevägen 22, LSS tillsyn och korttidsvistelse, 88131

Tillkommande text: Ombyggnaden planeras till våren 2025. Ersättningslokaler planeras lösas inom befintligt bestånd.

Kugghjulet, daglig verksamhet, 88110

Tillkommande text:

- Nya lokaler för Kompassens verksamhet samordnas med nya lokaler för Kugghjulet.
- Utredning utifrån att förskolan Åkerbo anpassas till lokal för daglig verksamhet pågår (våren 2024).

Ystadsvägen 13, daglig verksamhet, 88169

Tillkommande text: Utredning pågår kring om fritidslokalerna i Jonasbo kan vara lämpliga lokaler för daglig verksamhet.

Nytt vård- och omsorgsboende med inriktning på demensboende

Texten har reviderats utifrån att det pågår en utredning, utifrån rättsläget för Lag (2016:1145) om offentlig upphandling, kring upphandling av ett nytt vård- och omsorgsboende.

Brandkrav i LSS-boende

Reviderad text: Utredning pågår under 2024 för att klargöra kraven utifrån brand. Identifierade åtgärder ingår i "Underhåll – reinvesteringar" nedan.

Barn och familjenämnden

Förändringar som förts in i förslag till lokalförsörjningsplan 2025 under remisstiden:

Förskolor långsiktig planering

Barn och familjenämnden har tagit beslut om att flytta verksamhet från förskolorna Ängabo och Åkerbo till Fridebo och den förskola som fungerat som evakueringslokal för skogsgläntans förskola i Kv. Dannemannen.

De utredningsuppdrag som fanns med i remissversionen av LFP 2025 kommer föregås av en långsiktig planering. Då det idag finns resursbrist på Serviceförvaltningen, utifrån mängden utredningar i LFP 2025 kommer, vid behov, en prioritering av utredningar ske av styrgruppen för lokaler.

Före detta Skogsgläntans förskola, 87131

Ny text: Verksamheten på Ängabo förskola flyttar till denna förskola.

Fridebo förskola, inhyrd, 87105

Projektet stryks, uppfräschning sker under sommaren 2024.

Jonasbo, 87109

Projektet stryks, se vård och omsorgsnämnden.

Violen, 87017

Nytt projekt, iordningställande av utemiljö efter rivning av Norrebo förskola.

Åkerbo förskola, 87006

Vidare utredning se vård och omsorgsnämnden.

Ängabo förskola, 87005

Reviderad text: Verksamheten på Ängabo förskola flyttar till före detta Skogsgläntans förskola och därmed tomställs lokalen. Rivning planeras under 2026, fram till dess ingår lokalen i kommunens lokalförsörjningsplaneringen.

Tillskapande av nya förskoleplatser

Projektet stryks ingår barn och familjenämndens långsiktiga planering.

Grundskolor långsiktig planering

De utredningsuppdrag som fanns med i remissversionen av LFP 2025 kommer föregås av en långsiktig planering. Då det idag finns resursbrist på Serviceförvaltningen, utifrån mängden utredningar i LFP 2025 kommer, vid behov, en prioritering av utredningar ske av styrgruppen för lokaler.

Övriga skolor

Ekenässkolan, 86021

Projektet redovisas under Fastighetsunderhåll, underhållsprojekt – reinvesteringar.

Fotbollshallen, 86068

- Utbyte av konstgräs redovisas under Fastighetsunderhåll, underhållsprojekt – reinvesteringar
- Projektet "Tillbyggnad av omklädningsrum" stryks. Behov av omklädningsrum kommer ingå i projektet "Utredning av framtida behov av idrottshallar".

Fridasroskolan, inhyrd, 86151

Reviderad text: Skolan är inhyrd från Eslövs Bostads AB, Ebo. Hyresavtalet gäller till 2033-03-31.

Under 2025 planeras uppfräschning av de pedagogiska lokalerna. Behov finns även av underhållsåtgärder i köket.

Detta projekt kommer föras in i Servicenämndens budgetunderlag under hösten 2024.

Marieskolan, 86042

Tillkommande text: Under ombyggnadstiden kommer paviljonger för tillagningskök och matsal hyras in.

Norrevångsskolan åk 7–9, 86011

Projektet redovisas under Fastighetsunderhåll, underhållsprojekt – reinvesteringar.

Stehagskolan, 86046

Reviderad text: Ombyggnad av Gyabo förskola till skollokaler samt viss verksamhetsanpassning och underhåll i övriga byggnaden samt anpassning av utemiljö från förskolan till skola. I projektet ingår även renovering av kök och matsal.

För att klara kapacitetsökningen som, i dagsläget ses som tillfällig, kommer de två klassrum i paviljonger som hyrs in under ombyggnadstiden stå kvar när förskolan Gyabos lokaler är ombyggda till skollokaler. Även paviljonger i form av tillagningskök och matsal kommer hyras in under ombyggnadstiden.

Ölyckeskolan, 86035

Ny text: Det påbörjade underhålls- och tillgänglighetsprojektet i idrottshallen kommer under 2024 utökas med ombyggnad av omklädningsrum.

Utemiljöer

Projektet redovisas under Fastighetsunderhåll, årsanslag.

Planerat underhåll i Barn och familjenämndens lokaler 2026

Följande projekt är flyttade till kommande lokalförsörjningsplan:

- Kunskapshusets förskola, 86067
- Lindebo, 87037
- Mariebo förskola, 87027
- Sibbebo, 87026
- Anpassad gymnasieskola, 86065
- Bredablickskolan, 86012

Ekenässkolans, 86021

Projektet redovisas under Fastighetsunderhåll, underhållsprojekt – reinvesteringar

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Tillkommande text: Då det idag finns resursbrist på Serviceförvaltningen, utifrån mängden utredningar i LFP 2025 kommer, vid behov, en prioritering av utredningar ske av styrgruppen för lokaler.

Anpassad gymnasieskola, 86065

Nytt projekt, utredning kapacitetsökning.

Kultur- och fritidsnämnden

Ekevalla idrottsplats, 92002

Projektet redovisas under Fastighetsunderhåll, underhållsprojekt – reinvesteringar.

Fotbollshallen, Berga, 86068

Ny text: Åtgärder redovisas under barn och familjenämnden, Övriga skolor och Fastighetsunderhåll, underhållsprojekt – reinvesteringar.

Gasverket, 84016

Ny text: Under 2025 kommer en basutredning göras för att klargöra verksamhetsanpassningar och underhållsbehov.

Husarängen, 92012

Ny text: Etapp I för Husarängen genomförs under 2024 och 2025 med föreningslokal, fotbollsplaner och tillhörande aktivitetsytor.

Under 2024 kommer projekteringen av etapp II påbörjas. Investeringskostnaden för detta projekt utgår ifrån den kostnadsbedömningen som gjordes 2022-09-20 uppräknad med index.

Upphandlingen kommer göras med option på vissa arbeten för att säkerställa att budget ej överskrids.

Driftskostnad för detta projekt kommer föras in i Servicenämndens budgetunderlag under hösten 2024.

Karlsrobadet, 84017

Ny text: Underhållsarbeten under 2025 redovisas under Fastighetsunderhåll, underhållsprojekt – reinvesteringar. Utredning av underhållsåtgärder och verksamhetsanpassningar så som utvändiga rutschkana och rehabassäng kommer att göras under 2025 .

Medborgarhuset, 85008

Projektet utredning kommande underhåll redovisas under Fastighetsunderhåll, underhållsprojekt – reinvesteringar.

Skyttegaraget Löberöd, 84002

Projektet stryks då byggnaden rivs 2024.

Tennishallen, Bergaområdet, 84010

Tillkommande text: fasadvätt, nya fönster och partier som utbyte av diverse installationer kommer göras under 2025.

Belysning på idrottsplatser

Texten kompletteras med: Utredning av belysning på övriga idrottsplatser kommer ske under 2025.

Översyn av idrottsplatser

Texten kompletteras med: Detta utredningsarbete kommer fortsätta under 2025.

Ansvarsfördelning vid uthyrning av idrottsplatser och föreningslokaler

Texten kompletteras med: Detta utredningsarbete kommer fortsätta under 2025.

Fastighetsunderhåll

All text under denna rubrik är ny.

ÖVRIGT

Laddstolpar

All text under denna rubrik är ny.

Mörten 22, 83030

Texten kompletterad med: Under 2025 kommer fortsatt utredning av dessa lokaler ske.

Utbyte passersystem

Ny reviderad text: Utbyte av passersystem kommer fortsätta under 2025, 2026 och 2027. Utbyte kommer ske av alla kommunens passersystem både i egna och inhyrda lokaler.

Beredskapslager

Texten kompletterad med: Utredningen samordnas med övriga utredningar kring lagerytor.

Tillgänglighet

I budget 2025 kommer inga medel avsättas då de åtgärder som behöver vidtas ännu inte är identifierade. I det längre perspektivet kommer medel äskas för planerade åtgärder i lokaler dit allmänheten har tillträde.

Yttrande under remisstiden

Kompleta yttrande bifogas ärendet.

Vård- och omsorgsnämnden

Vård- och omsorgsnämndens beslut § 34, 2024, yttrande över remissversion av operativ lokalförsörjningsplan 2025-2029. Vård- och omsorgsnämnden ställer sig bakom förslaget till lokalförsörjningsplan.

Barn- och familjenämndens

Barn- och familjenämndens beslut § 39 2024, Operativ lokalförsörjningsplan för åren 2025-2029.

Barn- och familjenämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Nedan redovisas kortfattat de förändringar förvaltningen tagit upp i sitt yttrande.

- Tillbyggnad av fotbollshallen med omklädningsrum
- Fridebo förskolas lokaler kommer få en ytskiktsreovering under andra kvartalet 2024 och förskolans lokalprojekt lyfts därmed ur lokalförsörjningsplan 2025
- Stehagsskola, besparingar utemiljö, upphandling av paviljonger för att täcka behov av kapacitetsökning
- Harlösa skolas, Birkebo och Gladbackens förskolas lokaler blir föremål för basutredning i lokalförsörjningsplan 2025.
- Ölyckeskolans idrottshall tillgänglighets anpassas under våren 2024. Renovering av idrottshallens omklädningsrum är också inplanerad. Under remisstiden undersöks behovet av en basutredning kring omklädningsrum som tas till lokalförsörjningsplan 2025.

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslut § 21 2024, Operativ lokalförsörjningsplan för åren 2025-2029. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Nedan redovisas kortfattat de förändringar förvaltningen tagit upp i sitt yttrande.

- Det finns behov av att starta en basutredning gällande anpassad gymnasieskolas lokaler i syfte att utröna möjligheterna till eventuell kapacitetsutökning genom att verksamhetsanpassa ytor i anslutande lokaler.

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden beslut § 34 2024, Yttrande - Remiss gällande operativ lokalförsörjningsplan för Eslövs kommun 2025-2029. Nedan följer kommentarer som behöver vägas in vid beslut och genomförande av åtgärder som berör kultur- och fritidsnämndens område.

- Ekenäsgården, Förvaltningen arbetar vidare med alternativa lokaler för EMUS. Ännu är inget klart. En flytt i perioden september-februari är inte önskvärd då föreningen då är i sin högsäsong för revyn.
- Löparbanor Ekevall, Banorna är helt utdömda varav åtgärder bedöms behöva göras redan 2025
- Fotbollshallens konstgräs, Konstgräset har passerat sin livslängd för många år sedan. Projektet har flyttats fram tidigare varav detta nu behöver åtgärdas snarast. Fotbollen har redan idag underskott på träningsmöjligheter under vintern varav det är extra känsligt för oönskat driftstopp. Samtidigt ökar skaderisken för utövare på ett undermåligt underlag.
- Gasverket, Lokalerna möter inte dagens behov, varken det tekniska eller utformningen av lokaler. Innan beslut om större åtgärder behöver en utredning göras om möjligheterna i befintlig lokal. I utredningen behöver även utvecklingen av östra Eslöv vägas in. Dagens utomhusmiljö runt Gasverkets lokaler är en förutsättning för en väl fungerande verksamhet. Föreslagen utredning bör påbörjas snarast för att förslag om åtgärder ska kunna lyftas in i 2026 års lokalförsörjningsplan. Under tiden behöver de mest akuta åtgärderna genomföras så verksamheten kan fortgå.
- Husarängen
 - Etapp 1: Tidplanen för färdigställande behöver justeras så att överlämningen sker kvartal 1 2025.
 - Etapp 2. Möjligheten för spontan motion och rörelse behöver öka i Eslöv. Etapp 2 av Husarängen har helt fokus inom detta område. Analys av statistik samt forskning visar tydligt på att många väljer bort aktiviteter pga. kostnaden. Husarängens etapp 2 bygger helt på gratis rörelse varav investeringen känns angelägen. Genom att göra investeringen 2025 flyter den väl ihop med både avslutet av etapp 1 samt åtgärder som ska göras inom Karlsrobads utomhusmiljö. Investeringen kan nog ses som en av de mest prioriterade inom nämndens ansvar.
- Karlsrobadet, Frågor som rör fastigheten och dess skick är inget som Kultur och Fritid kan göra bedömningar över. Detta behöver hanteras av servicenämnden. Från Kultur och fritid sida är det framåt av största vikt att nödvändiga åtgärder genomförs för att säkerställa en driftsäker anläggning. Nämnden ser behovet av att utveckla badets utomhusmiljö med tex rutschbana samt inomhusverksamheten med bassäng med höj- och sänkbar botten, men att få befintlig anläggning driftsäker är av högsta prioritet. Tidplanen för renovering av utomhusbassängen behöver justeras så att färdigställandet sker kvartal 2 2025.
- Medborgarhuset, Likt kommentaren kring Karlsrobadet så är fastigheten skick en fråga för Servicenämnden. Det är dock mycket angeläget att planeringen av åtgärder behöver göras i samråd med verksamheten då tex plåtarbete på tak påverkar uthyrningsmöjligheter vilket i sin tur påverkar verksamhetens intäkter. Vid byggnation av ny kulturskola behöver man när det går, ta med Medborgarhusets verksamhet i beräkning.
- Ny konstgräsplan, Eslövs kommun har ett underskott på konstgräsplaner vilket en utredning tydligt pekar på. Förvaltningen genomför just nu en utredning om relevant placering. I väntan på ny konstgräsplan pågår diskussioner med Askeröd om ett antal tider kan köpas in på deras plan för att minska lite på trycket på kommunens befintliga planer.

- Idrottsplatser, Det behöver tas ett helhetsgrepp kring frågan om kommunens idrottsplatser som drivs av föreningar. Innan nya avtal kan tecknas behöver nya besiktningar av anläggningarna göras för att kartlägga anläggningarnas skick. Det behöver också vägas in verksamhetens storlek, behov samt möjlighet och förmåga. För att få bästa framdrift behöver detta genomföras tillsammans mellan Serviceförvaltningen och Kultur och Fritid. Även frågan om belysning ingår i helheten.

Servicekommittén

Servicekommitténs beslut § 55, 2023 Yttrande över remissversion av operativ lokalförsörjningsplan 2024-2028 nämnden. Servicekommittén godkänner remissversionen av Operativa lokalförsörjningsplanen 2025–2029, utifrån prioriteringar gällande underhålls- och investeringsåtgärder nedan

Kommunägda fastigheter

- Fotbollshallen Ny konstgräsmatta. Beslut om omklädningsrum är inte utrett klart än hos BoU
- Tennishallen Nytt tak
- Medborgarhuset Nytt tak tuben samt viss fasadrenovering
- Medborgarhuset Större utredning gällande underhållsarbete
- Museet Nytt tak
- Brandkrav LSS-boende
- Marieskolan Nytt kök
- Ekenässkolan kök, Nya kokgrytor samt nytt golv. I remissversionen står det 2026, det skall göras 2025
- Norrevångskolan Nya golv, ca 1000 m²
- Ölyckeskolan Renovering tak. Omklädningsrum prioriteras under 2024, men går det inte skjuts de till 2025
- Ekevalla Idrottsplats Större renovering av löparbanor
- Husarängen etapp 2 Enligt tidigare planering
- Karlsrobadet Större underhåll av tekniska installationer
- Åkerbo Information i remissversionen: Utredning av framtida användning av lokalerna kommer göras under remisstiden och om möjligt tas även ett budgetunderlag fram. Detta är inte möjligt att utreda på Serviceförvaltningen i dagsläget och flyttas fram till Lfp 2026
- Gasverket Skjuts till 2026, utredning under 2025
- Västra skolan Planeras en större renovering till lfp 2026
- Lekplatser Utemiljöer. Budget flyttas från BoU
- Energioptimering

Utredningar

- Utredningar gällande Maskinvägen
- Nytt Stadshus
- Nytt Demensboende

Externt inhyrda fastigheter

- Nytt LSS-boende 2 Boende skall vara klart 2026
- Fridasroskolan Kök, Uppfräschning, ytskikt, arbetsbänkar, ugnar
- Lapplandsvägen 11A Ombyggnad, renovering

- Göingevägen 22 Utbyggnad, renovering
- Kugghjulet/Kompassen Behov av nya lokaler
- Ystadvägen 33 Upphandling nytt hyresavtal

Miljö och samhällsbyggnadsnämnden

Inga synpunkter framförda

Åkerbo förskola

Beslut

- Barn- och familjenämnden beslutar att lämna Åkerbos förskolas lokaler och att barnen bereds plats på annan förskola sommaren 2024.

Ärendebeskrivning

Åkerbo förskola med plats för 35 barn ligger i område Fridasro. Befolkningsprognos för 2023 uppvisar vikande befolkningsunderlag med färre barn i åldrarna 0–5 år, vilket beaktas i lokalförsörjningsplan 2025–2029. Ett vikande befolkningsunderlag i de yngre åldrarna kräver en översyn av kommunens lokalanvändning. Åkerbo förskolas 35 barn bereds därmed plats på annan förskola sommaren 2024.

Beslutsunderlag

Befolkningsprognos

Förslag till operativ lokalförsörjningsplan 2025–2029

Beredning

Åkerbo förskola är en av 14 förskolor i Eslövs tätort. Åkerbo har plats för 35 barn och ligger i området Fridasro. Befolkningsprognosen för 2023 uppvisar vikande befolkningsunderlag med färre barn, störst avvikelse ser vi i gruppen nyfödda, de avviker från prognosen med 21 % (27 barn) samt i gruppen 1–5 år som avviker med 3 % (65 barn). Årets prognosavvikelse är ovanligt stor. Det beror på flera faktorer, dels att det föds historiskt få barn, men även att flera byggprojekt har blivit försenade, vilket gör att inflyttningen är lägre än förväntat. Ett vikande befolkningsunderlag kräver översyn av kommunens lokalanvändning i syfte att uppnå god hushållning med resurser och det beaktas i kommunens lokalförsörjningsplanering 2025–2029. Åkerbos förskola har stora renoveringsbehov. Åkerbo förskolas barn bereds därmed plats på nybyggda Vitsippans förskola som står färdig för inflytt sommaren 2024.

Yrkanden

Dennis Larsen (SD) och José Fleitas (V) yrkar att ärendet ska återremitteras. David Westlund (M) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Barn- och familjenämnden

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att ärendet ska avgöras idag.

Votering

Votering är begärd och ska genomföras.

Barn- och familjenämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att ärendet ska beslutas idag

Nej-röst för att ärendet ska återremitteras

Voteringsresultat

Med 5 ja-röster för David Westlund (S) förslag mot 4 nej-röster för Dennis Larsen (SD) och Jose Fleitas (V) förslag, beslutar barn- och familjenämnden bifalla David Westlund (S) förslag.

Reservation

Ledamöterna i Sverigedemokraterna reserverar sig skriftligt.

Vänsterpartiet reserverar sig skriftligt.

De skriftliga reservationerna biläggs protokollet.

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Avdelningschef förskola

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

3. Barn- och familjenämnden

§ 46

BOF 2024/265

Ängabo förskola**Beslut**

- Barn- och familjenämnden beslutar att lämna Ängabo förskolas lokaler och att barnen bereds plats i de lokaler som Skogsgläntans förskola lämna på Odengatan 66, inför höstterminen 2024.

Ärendebeskrivning

Ängabo förskola med plats för 70 barn har sin verksamhet i en tillfällig paviljongbyggnad på Husarängen i Eslöv. Befolkningsprognos 2023 uppvisar lägre befolkningsökning jämfört med prognosen 2022 med färre barn i åldrarna 0–5 år, vilket beaktas i lokalförsörjningsplanen 2025–2029. En lägre befolkningsökning i de yngre åldrarna kräver en översyn av kommunens lokalanvändning. Ängabo förskolas barn bereds därmed plats i de lokaler som förskolan Skogsgläntan nyttjat på Odengatan 66 från och med höstterminen 2024.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse; Ängabo förskola

Beredning

Ängabo förskola är en av Eslövs tätorts förskolor. Ängabo har plats för 70 barn och ligger vid Husarängen i Eslövs tätort. Befolkningsprognos 2023–2039 uppvisar lägre befolkningsunderlag med färre barn, störst avvikelse ser vi i gruppen nyfödda, de avviker från prognos med 9,8% (37 barn) samt i gruppen 1–5 år som avviker med 1,7% (38 barn). Årets prognosavvikelse är ovanligt stor. Det beror på flera faktorer, dels föds det historiskt få barn, men även att flera byggprojekt har blivit försenade vilket gör att inflyttningen är lägre än förväntat. Ett vikande befolkningsunderlag kräver översyn av kommunens lokalanvändning i syfte att uppnå god hushållning med resurser och det beaktas i kommunens lokalförsörjningsplanering 2025–2029. Ängabo förskola har också stora renoveringsbehov. Ängabo förskolas barn bereds plats i de lokaler som Skogsgläntans förskola nyttjat på Odengatan.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

**Yttrande över remiss Eslövs kommuns Operativa
lokalförsljningsplan för åren 2025–2029**

Beslut

- Servicenämnden godkänner remissversionen av Operativa lokalförsljningsplanen 2025–2029, utifrån prioriteringar gällande underhålls- och investeringsåtgärder nedan.

Kommunägda fastigheter

- Fotbollshallen Ny konstgräsmatta. Beslut om omklädningsrum är inte utrett klart än hos BoU
- Tennishallen Nytt tak
- Medborgarhuset Nytt tak tuben samt viss fasadrenovering
- Medborgarhuset Större utredning gällande underhållsarbete
- Museet Nytt tak
- Brandkrav LSS-boende
- Marieskolan Nytt kök
- Ekenässkolan kök, Nya kokgrytor samt nytt golv. I remissversionen står det 2026, det skall göras 2025
- Norrevångskolan Nya golv, ca 1000 m2
- Ölyckeskolan Renovering tak. Omklädningsrum prioriteras under 2024, men går det inte skjuts de till 2025
- Ekevalla Idrottsplats Större renovering av löparbanor
- Husarängen etapp 2 Enligt tidigare planering
- Karlsrobadet Större underhåll av tekniska installationer
- Åkerbo Information i remissversionen: Utredning av framtida användning av lokalerna kommer göras under remisstiden och om möjligt tas även ett budgetunderlag fram. Detta är inte möjligt att utreda på Serviceförvaltningen i dagsläget och flyttas fram till Lfp 2026
- Gasverket Skjuts till 2026, utredning under 2025
- Västra skolan Planeras en större renovering till lfp 2026
- Lekplatser Utemiljöer. Budget flyttas från BoU
- Energioptimering

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Serviceenämnden

Utredningar

- Utredningar gällande Maskinvägen
- Nytt Stadshus
- Nytt Demensboende

Externt inhyrda fastigheter

- Nytt LSS-boende 2 Boende skall vara klart 2026
- Fridasroskolan Kök, Uppfräschning, ytskikt, arbetsbänkar, ugnar..
- Lapplandsvägen 11A Ombyggnad, renovering
- Göingevägen 22 Utbyggnad, renovering
- Kuggghjulet/Kompassen Behov av nya lokaler
- Ystadvägen 33 Upphandling nytt hyresavtal

Ärendebeskrivning

Inför budget 2025 har uppföljning och revidering gjorts av den operativa lokalförsörjningsplanen för åren 2024–2028 och förslag till en ny operativ lokalförsörjningsplan för åren 2025–2029 har tagits fram för att klarlägga kommunens kommande behov av lokalförändringar

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse. Yttrande över remiss Eslövs kommuns Operativa lokalförsörjningsplan för åren 2025-2029
- Operativ Lokalförsörjningsplan för åren 2025–2029

Beredning

Förslag till remissversion av operativ lokalförsörjningsplan för åren 2025–2029 har tagits fram, enligt den övergripande lokalförsörjningsprocessen som beslutats av kommunfullmäktige i lokalförsörjningsplan 2021. Utifrån denna process ska budgetunderlag för både investeringar och inhyrningar tas fram. Detta underlag kommer tas fram under remisstiden och redovisas som underlag för budget i juni 2024.

När remisstiden gått ut kommer revideringar i den operativa lokalförsörjningsplanen för åren 2025–2029 göras utifrån inkomna remissvar. Därefter lämnas planen till kommunstyrelsens arbetsutskott, budgetberedningen, som underlag till budgetarbetet för 2025. När budgeten för 2025 är beslutad kommer planen än en gång justeras och beslutas därefter av kommunstyrelsen i december 2024.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Servicenämnden

Planen är en gemensam planeringsförutsättning för kommunens olika nämnder och verksamheter som arbetar med eller är beroende av lokalförändringarna i kommunen. Serviceförvaltningen som arbetar med underhåll av kommunens alla lokaler är en viktig del i arbetet med lokalförsörjningsplanen.

Servicenämndens prioriteringar tillsammans med övriga nämnders prioriterade åtgärder har sammanställts till ett förslag i operativ lokalförsörjningsplan 2025–2029.

Kristina Thern, fastighetschef, redogör för ärendet under nämndens sammanträde.

På sammanträdet enades nämnden om att lägga till Energioptimering i listan över Kommunägda fastigheter enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Yttrande - Remiss gällande operativ lokalförsörjningsplan för Eslövs kommun 2025-2029

Beslut

- Kultur- och fritidsnämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och översänder det till kommunstyrelsens arbetsutskott.
- Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Inför budget 2025 har uppföljning och revidering gjorts av den operativa lokalförsörjningsplanen för åren 2024–2028 och förslag till en ny operativ lokalförsörjningsplan för åren 2025–2029 har tagits fram för att klarlägga kommunens kommande behov av lokalförändringar. Kultur- och fritidsnämnden har fram till den 15/5 möjligheten att yttra sig kring förslaget

Beslutsunderlag

- Reviderad tjänsteskrivelse. Yttrande remiss Operativ lokalförsörjningsplan 2025–2029
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 56 2024 Remissversion av operativ lokalförsörjningsplan 2025–2029
- Reviderad remissversion lokalförsörjningsplan 2025 - Eslövs kommun operativa lokalförsörjningsplan för åren 2025–2029
- Tidplan inhyrningar LFP 2025–2029, remiss
- Tidplan investeringar - bilaga LPF 2025–2029, remiss

Beredning

Kultur- och fritidsnämnden bedriver lokalintensiv verksamhet. I den framtagna remissversionen av operativ lokalförsörjningsplan för perioden 2025–2029 är det tydligt att det finns stora behov inom nämndens ansvarsområde.

Förutom behov inom nämndens ansvar behöver övriga nämnders behov vägas in i den slutliga versionen. Förutom att investeringar ska rymmas inom kommunens investeringsbudget behöver också Serviceförvaltningen hinna med att hantera projekten. Med dessa faktorer sammanvägda har styrgruppen för lokalfrågor konstaterat att det kommer behövas prioriteras och fördela investeringar under planperioden.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kultur- och fritidsnämnden

Nedan följer kommentarer som behöver vägas in vid beslut och genomförande av åtgärder som berör kultur- och fritidsnämndens område.

- Ekenäsgården.

Förvaltningen arbetar vidare med alternativa lokaler för EMUS. Ännu är inget klart. En flytt i perioden september-februari är inte önskvärd då föreningen då är i sin högsäsong för revyn.

- Löparbanor Ekevalla

Banorna är helt utdömda varav åtgärder bedöms behöva göras redan 2025

- Fotbollshallens konstgräs

Konstgräset har passerat sin livslängd för många år sedan. Projektet har flyttats fram tidigare varav detta nu behöver åtgärdas snarast. Fotbollen har redan idag underskott på träningsmöjligheter under vintern varav det är extra känsligt för oönskat driftstopp. Samtidigt ökar skaderisken för utövare på ett undermåligt underlag.

- Gasverket

Lokalerna möter inte dagens behov, varken det tekniska eller utformningen av lokaler. Innan beslut om större åtgärder behöver en utredning göras om möjligheterna i befintlig lokal. I utredningen behöver även utvecklingen av östra Eslöv vägas in. Dagens utomhusmiljö runt Gasverkets lokaler är en förutsättning för en väl fungerande verksamhet. Föreslagen utredning bör påbörjas snarast för att förslag om åtgärder ska kunna lyftas in i 2026 års lokalförsörjningsplan. Under tiden behöver de mest akuta åtgärderna genomföras så verksamheten kan fortgå.

-Husarängen

Ettapp 1: Tidplanen för färdigställande behöver justeras så att överlämningen sker kvartal 1 2025.

Ettapp 2. Möjligheten för spontan motion och rörelse behöver öka i Eslöv.

Ettapp 2 av Husarängen har helt fokus inom detta område. Analys av statistik samt forskning visar tydligt på att många väljer bort aktiviteter pga. kostnaden. Husarängens ettapp 2 bygger helt på gratis rörelse varav investeringen känns angelägen. Genom att göra investeringen 2025 flyter den väl ihop med både avslutet av ettapp 1 samt åtgärder som ska göras inom Karlsrobadets utomhusmiljö. Investeringen kan nog ses som en av de mest prioriterade inom nämndens ansvar.

-Karlsrobadet

Frågor som rör fastigheten och dess skick är inget som Kultur och Fritid kan göra bedömningar över. Detta behöver hanteras av servicenämnden. Från

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur och fritid sida är det framåt av största vikt att nödvändiga åtgärder genomförs för att säkerställa en driftsäker anläggning. Nämnden ser behovet av att utveckla badets utomhusmiljö med tex rutschbana samt inomhusverksamheten med bassäng med höj- och sänkbar botten, men att få befintlig anläggning driftsäker är av högsta prioritet.

Tidplanen för renovering av utomhusbassängen behöver justeras så att färdigställandet sker kvartal 2 2025.

- Medborgarhuset

Likt kommentaren kring Karlsrobadet så är fastigheten skick en fråga för Servicenämnden. Det är dock mycket angeläget att planeringen av åtgärder behöver göras i samråd med verksamheten då tex plåtarbete på tak påverkar uthyrningsmöjligheter vilket i sin tur påverkar verksamhetens intäkter. Vid byggnation av ny kulturskola behöver man när det går, ta med Medborgarhusets verksamhet i beräkning.

- Ny konstgräsplan

Eslövs kommun har ett underskott på konstgräsplaner vilket en utredning tydligt pekar på. Förvaltningen genomför just nu en utredning om relevant placering. I väntan på ny konstgräsplan pågår diskussioner med Askeröd om ett antal tider kan köpas in på deras plan för att minska lite på trycket på kommunens befintliga planer.

- Idrottsplatser

Det behöver tas ett helhetsgrepp kring frågan om kommunens idrottsplatser som drivs av föreningar. Innan nya avtal kan tecknas behöver nya besiktningar av anläggningarna göras för att kartlägga anläggningarnas skick. Det behöver också vägas in verksamhetens storlek, behov samt möjlighet och förmåga. För att få bästa framdrift behöver detta genomföras tillsammans mellan Serviceförvaltningen och Kultur och Fritid. Även frågan om belysning ingår i helheten.

Beslutet skickas till

Lokalstrateg Kommunledningskontoret

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Yttrande över remissversion av operativ lokalförsörjningsplan 2025-2029

Beslut

- Vård- och omsorgsnämnden ställer sig bakom förslaget till lokalförsörjningsplan.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har tagit fram förslag till remissversion av operativ lokalförsörjningsplan för åren 2025-2029, enligt den övergripande lokalförsörjningsprocessen som beslutats av kommunfullmäktige i lokalförsörjningsplan 2021.

Yttranden ska vara inkomna till Kommunstyrelsen senast den 15 maj 2024. Med anledning av att vård- och omsorgsnämndens sammanträde i april ställdes in har nämnden delegerat beslut om yttrande över förslag till lokalförsörjningsplanen till vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott.

Beslutsunderlag

Remissversion - Förslag till operativ lokalförsörjningsplan för Eslövs kommun 2025-2029

Bilaga 1. Remissversion – Tidplan investeringar

Bilaga 2. Remissversion – Tidplan inhyrningar

Vård- och omsorgsnämndens beslut §32, 2024. Delegering av beslut om yttrande över remissversion av operativ lokalförsörjningsplan 2025-2029

Beredning

Lokalförsörjningsplanen är uppdelad i en operativ lokalförsörjningsplan och i styrdokument för kommunens lokalfrågor. Inför budget 2025 har uppföljning och revidering gjorts av del två i lokalförsörjningsplanen och förslag till en ny operativ lokalförsörjningsplan för åren 2025-2029 har tagits fram för att klarlägga kommunens kommande behov av lokalförändringar.

Vård och omsorgsnämnden ansvarar för att ta fram sina lokalbehov och analysera hur väl byggnaderna fungerar mot den verksamhet som bedrivs i lokalerna.

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

Vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott

I stora drag innehåller remissversionen inte några större avvikelser från det informationsärende, 2024/36, som presenterades för vård- och omsorgsnämnden i januari. En del tidsplaner utreds fortfarande och inväntas under remisstiden och är av stor vikt hur det framtida arbetet med lokalförsörjningsplanen fortskrider. Exempelvis utreds hur upphandlingsfrågan kring demensboendet ska tas vidare, där förhoppningen är att detta klargjorts innan sommaren.

Budgetunderlaget kompletteras under remisstiden med kostnad för ersättningslokaler för renoveringarna av Lapplandsvägen och Göingevägen då detta tidigare inte ingått i underlaget.

Förvaltningen bedömer i övrigt att förslaget motsvarar de behov som finns inom vård- och omsorgsnämndens ansvarsområde.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

3. Barn- och familjenämnden

§ 39

BOF 2024/29

Operativ lokalförsörjningsplan för åren 2025-2029

Beslut

- Barn- och familjenämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Lokalförsörjningsprocessen i Eslövs kommun är rullande och sammanlänkad med budgetprocessen. En lokalförsörjningsplan antas årligen av kommunfullmäktige när budgeten är beslutad. Lokalförsörjningsplanen ska revideras årligen och avsikten är att uppdatera den operativa delen av gällande lokalförsörjningsplan utifrån förändringar i befolkningsutvecklingen, mer detaljerade planeringsunderlag med mera. Förhoppningen är att det ska räcka med mindre förändringar jämfört med den nyss antagna planen. Första steget i arbetet med revidering av planen är att de olika förvaltningarna tar fram ett underlag för sina delar av lokalförsörjningen, som sedan ligger till grund för framtagandet av ett förslag till en kommungemensam plan. Denna tjänsteskrivelse är barn- och familjenämndens svar på remissversionen som remitterats från kommunstyrelsen till alla nämnder. Det färdiga förslaget till Lokalförsörjningsplan kommer efter färdigställande att utgöra ett av underlagen i kommunens budgetarbete.

Beslutsunderlag

Remissversion operativ lokalförsörjningsplan 2025–2029
Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 54 2024 Operativ lokalförsörjningsplan

Beredning

Det underlag som barn- och familjenämnden i tidigare skede lämnade ifrån sig är inskrivet i denna remissversion.

I lokalförsörjningsplan 2025 finns även medtaget att både grundskolor och gymnasiet nyttjar idrottshallar på Bergaområdet och för att klara behovet av idrottshallar föreslås en översyn av möjlighet till förvaring av idrottsutrustning samt en tillbyggnad av fotbollshallen med omklädningsrum, vilket kommer avlägsna trängsel på kort sikt. På lång sikt kommer en utredning av en ny idrottshall göras.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

3. Barn- och familjenämnden

Fridebo förskolas lokaler kommer få en ytskiktsrenovering under andra kvartalet 2024 och förskolans lokalprojekt lyfts därmed ur lokalförsörjningsplan 2025.

Stehagskolans planerade ombyggnad av Gyabo förskola till skollokaler, underhållsarbeten och mindre verksamhetsanpassningar samt renovering av kök och matsal fortskrider. Inkomna anbud översteg budget och avbröts, Serviceförvaltningen och Barn och utbildning har nu tagit fram möjliga besparingar och upphandling av ombyggnadsarbeten görs om med bantad utemiljö. Stora barnkullar väntas fylla på under två läsår vilket skapar behov av kapacitetsökning med två klassrum/fritids sex år framåt från och med skolstart 2024. Två klassrum/fritids i paviljonger upphandlas omgående med 3 år och möjlig förlängning. I budget finns kostnad för paviljongerna under ombyggnadstiden, men i och med kapacitetsökning under några år krävs utökad budget från 2025. I upphandlingen ingår även paviljonger för kök/matsal som avropas när ombyggnadsarbetena startar. Under ombyggnadstiden kommer elever i förskoleklass äta i sina klassrum, mat levereras från paviljongköket. Om alla elever skulle äta i paviljongmatsal blev paviljonglösningen betydligt kostsammare, både utifrån hyra och etablering.

Harlösa skolas, Birkebo och Gladbackens förskolas lokaler blir föremål för basutredning i lokalförsörjningsplan 2025.

Ölyckeskolans idrottshall tillgänglighets anpassas under våren 2024. Renovering av idrottshallens omklädningsrum är också inplanerad. Under remisstiden undersöks behovet av en basutredning kring omklädningsrum som tas till lokalförsörjningsplan 2025.

Ej deltagande i beslut

Ledamöterna i Sverigedemokraterna deltar ej i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

3. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

§ 21

GOV 2024/123

Operativ lokalförsörjningsplan 2025-2029

Beslut

- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tar förvaltningens yttrande som sitt eget och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Lokalförsörjningsprocessen i Eslövs kommun är rullande och sammanlänkad med budgetprocessen. En lokalförsörjningsplan antas årligen av kommunfullmäktige när budgeten är beslutad. Lokalförsörjningsplanen ska revideras årligen och avsikten är att uppdatera den operativa delen av gällande lokalförsörjningsplan utifrån förändringar i befolkningsutvecklingen, mer detaljerade planeringsunderlag med mera. Förhoppningen är att det ska räcka med mindre förändringar jämfört med den nyss antagna planen. Första steget i arbetet med revidering av planen är att de olika förvaltningarna tar fram ett underlag för sina delar av lokalförsörjningen, som sedan ligger till grund för framtagandet av ett förslag till en kommungemensam plan. Denna tjänsteskrivelse är barn- och familjenämndens svar på remissversionen som remitterats från kommunstyrelsen till alla nämnder. Det färdiga förslaget till Lokalförsörjningsplan kommer efter färdigställande att utgöra ett av underlagen i kommunens budgetarbete.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse; Yttrande över Remissversion Operativ lokalförsörjningsplan 2025-2029
- KSAU Beslut 2024-03-26, Operativ lokalförsörjningsplan
- Remissversion operativ lokalförsörjningsplan 2025-2029

Beredning

Det underlag som gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden tidigare lämnat in finns nu infört i remissversionen av den operativa lokalförsörjningsplanen för 2025–2029.

I lokalförsörjningsplan 2025 finns även medtaget att både grundskolor och gymnasiet nyttjar idrottshallar på Bergaområdet och för att klara behovet av idrottshallar föreslås se över möjligheten till förvaring av idrottsutrustning

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

3. Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

samt en tillbyggnad av fotbollshallen med omklädningsrum, vilket kommer avlägsna trängsel på kort sikt.

På lång sikt kommer en utredning av en ny idrottshall göras utifrån att gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden förväntas ha ett ökat behov av idrottshallar och kultur och fritidsnämnden utifrån föreningarnas behov av idrottslokaler.

Till lokalförsljningsplanen önskas att följande tas med:

Det finns behov av att starta en basutredning gällande anpassad gymnasieskolas lokaler i syfte att utröna möjligheterna till eventuell kapacitetsutökning genom att verksamhetsanpassa ytor i anslutande lokaler.

Ej deltagande i beslut

Ledamöterna i Sverigedemokraterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna deltar ej i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

2024-05-24
Camilla Fahlström
+46413-622 50
camilla.fahlstrom@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tjänsteskrivelse; Revidering av handlingsplan för förbättrat företagsklimat

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunledningskontoret i uppdrag att revidera befintlig handlingsplan för förbättrat företagsklimat utifrån bifogad projektplan.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret föreslår revidering av handlingsplan för förbättrat företagsklimat.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut § 99, 2021
Kommunstyrelsen beslut § 248, 2021
Handlingsplan för förbättrat företagsklimat antagen 2021-11-15
Plan för revidering av plan för förbättrat företagsklimat daterad 2024-05-24

Beredning

Kommunstyrelsen har för innevarande mandatperiod antagit målet att Eslövs kommun ska nå en nationell näringslivsattraktivitet bland de 50 bästa kommunerna, utifrån i Svenskt Näringslivs ranking som indikator. Utgångspunkt för denna utvecklingsresa inkluderar behovet av en revidering av Plan för förbättrat företagsklimat.

Plan för förbättrat företagsklimat ska utgå från de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030 samt Eslövs Vision 2040 där Eslövs kommun är en regional stjärna med Skånes bästa läge som är det självklara valet för företagare vid utveckling och etablering.

Syftet med revidering av Plan för förbättrat företagsklimat är att utveckla och förstärka befintligt arbete genom en framtidsinriktad dialog med näringslivet, främjandeaktörer, utbildningssektor, offentliga aktörer med koppling till näringslivet samt internt inom kommunorganisationen.

Beslutet skickas till
Kommunledningskontoret

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Tillväxtchef

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 99

KS.2021.0313**Handlingsplan för förbättrat företagsklimat i Eslövs kommun****Ärendebeskrivning**

Det lokala näringslivet är av största betydelse för kommunens möjligheter att skapa välfärd för sina invånare. Ett bra företagsklimat som möjliggör för företagen att växa och utvecklas är en prioriterad fråga för Eslövs kommun. Trots detta uppvisar kommunen en tillbakagång jämfört med majoriteten av Skånes kommuner i årets mätning av företagsklimatet i Sveriges 290 kommuner. Resultatet föranleder nu Kommunledningskontoret att be om ett uppdrag att ta fram en handlingsplan för förbättrat företagsklimat i Eslövs kommun.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Handlingsplan för förbättrat företagsklimat i Eslövs kommun
- Företagsklimatet i Eslövs kommun 2021

Beredning

I Svenskt Näringslivs mätning av det lokala företagsklimatet 2021 uppvisar Eslövs kommun ett i stort sett oförändrat resultat av det sammanfattande omdömet jämfört med föregående år, 3,3 jämfört med 3,4. Samtidigt som kommunen uppvisar ett oförändrat resultat i mätningen har det sammanfattande omdömet förbättrats i 26 av 33 skånska kommuner. Närmare en tredjedel av de svarande företagen i undersökningen upplever företagsklimatet som dåligt i Eslövs kommun.

Med anledning av den utveckling som Eslövs kommun uppvisar, ber Kommunledningskontoret om ett uppdrag att ta fram en handlingsplan för förbättrat företagsklimat i Eslövs kommun. Syftet med handlingsplanen är att utarbeta ett antal konkreta insatser, samt förtydliga de aktiviteter som redan bedrivs, i syfte att förbättra företagens upplevelser av det lokala företagsklimatet på kort och lång sikt. Handlingsplanen för förbättrat företagsklimat ska komplettera det näringslivsprogram som är under framtagande och innebär en utveckling av det avsnitt i programmet som berör företagsklimatsarbetet.

Arbetet med att stärka företagsklimatet förutsätter delaktighet från de förvaltningar som har myndighetskontakter med företagen och förvaltningarnas medverkan både i framtagandet av handlingsplanen och vid genomförandet av insatserna, är avgörande framgångsfaktorer.

Yrkanden

Catharina Malmborg (M) yrkar med instämmande av Janet Andersson (S) bifall till Kommunledningskontorets förslag till beslut.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

- Kommunledningskontoret ges i uppdrag att ta fram en handlingsplan för förbättrat företagsklimat som presenteras för och beslutas av kommunstyrelsen senast den 30 november 2021.

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Service­nämnden

Vård- och omsorgsnämnden

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

§ 248

KS.2021.0313

Godkännande av plan för förbättrat företagsklimat i Eslövs kommun**Ärendebeskrivning**

Det lokala näringslivet är av största betydelse för kommunens möjligheter att skapa välfärd för sina invånare. Ett bra företagsklimat som möjliggör för företagen att växa och utvecklas är en prioriterad fråga för Eslövs kommun. Trots detta uppvisar kommunen en tillbakagång jämfört med majoriteten av Skånes kommuner i årets mätning av företagsklimatet i Sveriges 290 kommuner. Resultatet föranleder nu Kommunledningskontoret att be om ett uppdrag att ta fram en handlingsplan för förbättrat företagsklimat i Eslövs kommun.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut; Plan för förbättrat företagsklimat
- Förslag till plan för förbättrat företagsklimat
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut § 99, 2021 Handlingsplan för förbättrat företagsklimat i Eslövs kommun

Beredning

I Svenskt Näringslivs mätning av det lokala företagsklimatet 2021 uppvisar Eslövs kommun ett i stort sett oförändrat resultat av det sammanfattande omdömet jämfört med föregående år, 3,3 jämfört med 3,4. Samtidigt som kommunen uppvisar ett oförändrat resultat i mätningen har det sammanfattande omdömet förbättrats i 26 av 33 skånska kommuner. Närmare en tredjedel av de svarande företagen i undersökningen upplever företagsklimatet som dåligt i Eslövs kommun.

Med anledning av den utveckling som Eslövs kommun uppvisar, ber Kommunledningskontoret om ett uppdrag att ta fram en handlingsplan för förbättrat företagsklimat i Eslövs kommun. Syftet med handlingsplanen är att utarbeta ett antal konkreta insatser, samt förtydliga de aktiviteter som redan bedrivs, i syfte att förbättra företagens upplevelser av det lokala företagsklimatet på kort och lång sikt. Handlingsplanen för förbättrat företagsklimat ska komplettera det näringslivsprogram som är under framtagande och innebär en utveckling av det avsnitt i programmet som berör företagsklimatsarbetet.

Arbetet med att stärka företagsklimatet förutsätter delaktighet från de förvaltningar som har myndighetskontakter med företagen och förvaltningarnas medverkan både i framtagandet av handlingsplanen och vid genomförandet av insatserna, är avgörande framgångsfaktorer.

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

Kommunstyrelsen

Beslut

- Plan för förbättrat företagsklimat godkänns.
- Kommunledningskontoret uppdras att starta upp arbete utifrån planen med halvårsavstämning till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret - tillväxtavdelningen

Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

PROJEKTPLAN FÖR REVIDERING AV PLAN FÖR FÖRBÄTTRAT FÖRETAGSKLIMAT

Innehållsförteckning

1	Bakgrund	3
2	Målbild.....	3
2.1	Syfte och uppdrag	3
2.2	Effektmål.....	3
2.3	Leveransmål.....	3
3	Utgångspunkter.....	4
4	Genomförande och tidsplan.....	4
4.1	Planeringsfas	4
4.2	Dialogfas	4
4.3	Dokumentationsfas	5
5	Ekonomi.....	5
6	Organisation.....	5
6.1	Projektägare	6
6.2	Styrgrupp.....	6
6.3	Projektgrupp.....	7
6.4	Referensgrupp	7

1 Bakgrund

Hösten 2021 antog KS Plan för förbättrat företagsklimat. Utifrån fem fokusområden som förutom näringslivet berör olika förvaltningars kärnverksamhet har arbetet enligt Plan för förbättrat företagsklimat fortskridit.

Kommunstyrelsen har för innevarande mandatperiod antagit målet att Eslövs kommun ska nå en nationell näringslivsattraktivitet bland de 50 bästa kommunerna, utifrån i Svenskt Näringslivs ranking som indikator. Utgångspunkt för denna utvecklingsresa inkluderar behovet av en revidering av plan för förbättrat företagsklimat.

Plan för förbättrat företagsklimat ska utgå från de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030 samt Eslövs Vision 2040 där Eslövs kommun är en regional stjärna med Skånes bästa läge som är det självklara valet för företagare vid utveckling och etablering. Med Eslövs framstående livsmedelsprofil och mångsidiga, livskraftiga näringsliv skapar vi attraktionskraft. Vi växer hållbart tillsammans med företag och invånare.

2 Målbild

2.1 Syfte och uppdrag

Syftet med revidering av plan för förbättrat företagsklimat är att utveckla och förstärka befintligt arbete genom en framtidsinriktad dialog med näringslivet, främjandeaktörer, utbildningssektor, offentliga aktörer med koppling till näringslivet samt internt inom kommunorganisationen.

2.2 Effektmål

Den reviderade planen för förbättrat företagsklimat ska

- Möjliggöra att Eslövs kommun når en topp 50-placering i Svenskt Näringslivs ranking 2026
- Förstärka Eslövs kommun som Skånes bästa läge för att utveckla och etablera företag.

2.3 Leveransmål

Leveransmålet är en reviderad plan för förbättrat företagsklimat med bidrag från samtliga förvaltningar och utgångspunkt i dialog med

näringslivsnätverk och branschorganisationer. Den reviderade planen föreslås antagen av kommunstyrelsen december 2024/januari 2025.

3 Utgångspunkter

- Utvecklingsarbetet som planen resulterar i ska möjliggöra att Eslövs kommun når en topp 50-placering i Svenskt Näringslivs ranking.
- Planen ska främja ett förhållningssätt och en kultur för innovation och entreprenörskap.
- Arbetet med revideringen stärker samverkan och förankring bland både företag, politiker och tjänstepersoner vilket är avgörande för ett gott slutresultat.

4 Genomförande och tidsplan

Planeringsfas april/maj – fastställa uppdrag, resursfördelning och genomförande

Dialogfas april – oktober näringslivsrepresentanter, branschorganisationer, tjänstepersoner och politiker

Dialog trygghet – FTU, april, näringslivet

Dialog trygghet – juni-september tjänstepersoner

Dialog kommunikation juni – kommunikationsstrateg, näringsliv-destination

Dialog Eslöv – Skånes bästa läge för företagare 31 maj – näringslivsfrukost

Dialog enskilda möte företagare – juli-september

Dialog Eslövs Stadskärneförening – augusti/september

Dialog service och bemötande, fortsättning på löpande insikt – juni-augusti tjänstepersoner

Dialog upphandling juni – tjänstepersoner

Avstämning KSAU 20 augusti

Dialog Advisory Board – 3 september

Dialog kompetensförsörjning 6 september – näringslivet

Dialog upphandling 19 september - näringslivet

Dialog/inspel KSAU oktober

Dokumentationsfas juni – oktober

Beslut i kommunstyrelsen vintern 2024/2025

4.1 Planeringsfas

Under uppstarten utses projektledare och sammansättningen av projektgruppen bestäms. Vidare beslutas tider för olika avstämningsmöten för projektgrupp, referensgrupp och styrgrupp samt avstämningar med projektägare.

Att fastställa genomförandeplanen inkluderar:

- Genomförandemodell – dialog, runda bord samt individuella möten
- Innehåll i workshops/dialogmöten/frågematerial
- Antal dialogmöten internt
- Antal dialogmöten externt
- Definiera målgrupper som ska delta i de olika dialogerna
- Metod för att säkra delaktighet i dialogmöten

4.2 Dialogfas

Dialogfasen är den enskilt viktigaste fasen och innehåller ett antal dialogmöten med företagare, branschorganisationer, tjänstepersoner m.fl. En av nycklarna för kvalitativa dialogmöten är att engagera en god bredd av representation från näringslivet.

Omfattningen på dialogmötena bör beslutas under planeringsfasen. För att säkerställa att ungas röster blir hörda, bör separat dialogmöte genomföras med UF-elever på Carl Engströmgymnasiet.

För att säkerställa den interna delaktigheten i kommunorganisationen föreslås workshop med politiker och tjänstepersoner utifrån fokusområden.

4.3 Dokumentationsfas

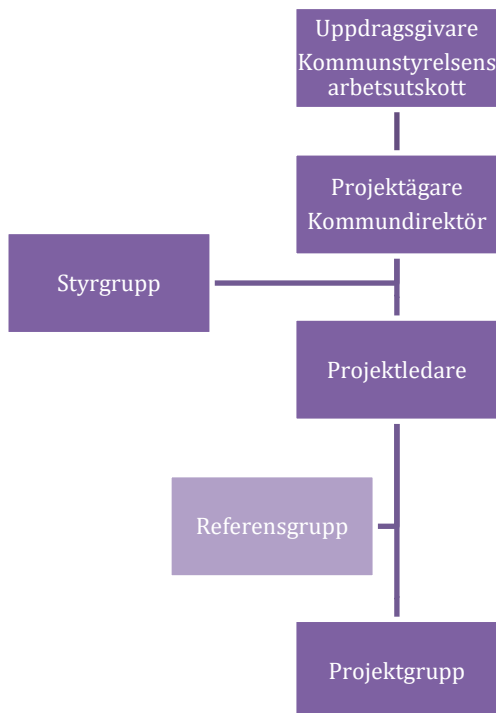
Utifrån materialet från dialogfasen färdigställs ett utkast till reviderad plan för förbättrat företagsklimat. När styrgruppen ger klartecken skickas utkastet ut på remiss. Remissvaren arbetas sedan in i utkastet för ett sista klartecken från styrgruppen innan den reviderade planen lämnas för politisk behandling till kommunstyrelsens arbetsutskott.

5 Ekonomi

6 Organisation

Projektorganisation och styrning följer kommunens projektmodell. Kommunstyrelsen är uppdragsgivare och ansvarig nämnd och beslutar om projektuppdrag med ramar för projektet. Kommunstyrelsen fattar även beslut om eventuella ändringar i projektuppdraget.

6.1 Projektägare



Projektägare är kommundirektör.

Projektägaren har följande ansvar:

- utse styrgruppen
- säkra en effektiv beslutsprocess med fokus på målbild, tid och resurser
- godkänna projektplan och formellt avsluta projektet
- säkra projektets finansiering
- stödja projektledaren
- förbereda grindbeslut och besluta vid grindar
- säkerställa att projektets resultat möter behov, förväntningar och krav
- tillsammans med uppdragsgivaren ta fram en tydlig beställning

6.2 Styrgrupp

Styrgrupp utgörs av kommundirektör, tillväxtchef samt tf enhetschef för näringsliv - destination. Styrgruppen ska stödja projektägaren vid strategiska beslut och har tillsammans med projektägaren det övergripande ansvaret för projektet.

6.3 Projektgrupp

Styrgruppen utser projektledare och medlemmar i projektgruppen i samråd med projektledaren. En kommunikatör, näringslivsstrateg, destinationsutvecklare medverkar i projektgruppen. Projektgruppen utför det operativa arbetet i projektet och styrs av projektledaren.

Projektledare

Projektledaren har det operativa ansvaret för projektet inom dess ramar och är den som leder dem som är inblandade i projektet. Projektledare rapporterar status, riskhantering och avvikelser till projektägaren och styrgrupp.

Referensgrupp

Kommunens övergripande ledningsgrupp utgör referensgrupp. Referensgruppen får ge sina synpunkter på utkast till den reviderade planen.

2021-11-15
Cecilia Wennersten
+4641362429
cecilia.wennersten@eslov.se

Kommunstyrelsen

Plan för förbättrat företagsklimat

Inledning

Näringslivet är avgörande för kommunens utveckling och möjlighet att tillhandahålla en god välfärd för sina invånare. Med ett bra företagsklimat blir det lättare att starta, driva och utveckla företag i Eslövs kommun vilket bidrar till fler arbetstillfällen, en attraktivare kommun och bredare serviceutbud för boende och besökare. Företagens beslut om att växa, anställa, bygga ut, flytta eller lägga ner sin verksamhet påverkar sysselsättning, skatteintäkter och kommunens attraktivitet.

Arbetet med kommuners företagsklimat mäts främst via två undersökningar – Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) Insikt och Svenskt näringslivs Företagsklimat. I undersökningen Insikt har Eslövs kommun senaste åren fått högt omdöme av de företag som haft ett ärende. Senaste resultatet för Eslövs kommun 2020 visar att Eslöv har förbättrat sitt sammanlagda index med 10 enheter, från 66 år 2019 till 76 år 2020. Resultatet ger Eslöv en topp 10-placering i Skåne och plats 65 bland de 176 medverkande kommunerna.

I Svenskt Näringslivs ranking av företagsklimatet i Sveriges 290 kommuner tappade Eslövs kommun från plats 134 till 183, vilket föranledde Kommunstyrelsen att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en plan för förbättrat företagsklimat i Eslövs kommun.

Åtgärderna i planen har utarbetats i dialog med näringslivet, genom inspiration från kommuner och genom analys av enkätsvaren. Detta har resulterat i fem identifierade förbättringsområden:

1. Service/bemötande/myndighetsutövning
2. Upphandling
3. Trygghet

4. Kompetensförsörjning
5. Kommunikation

Målet är att det förändringsarbete som planen resulterar i ska ta Eslövs kommun till en topp 50-placering i Svenskt Näringslivs ranking år 2024. Målet är också att Eslövs kommun fortsatt ska få höga omdömen i Sveriges Kommuners och Landstings jämförelse Insikt (NKI)

Fem identifierade utvecklingsområden för förbättrat företagsklimat

1. Service/bemötande/myndighetsutövning:

Det ska vara enkelt att starta, utveckla och driva företag i Eslövs kommun. Vi vill öka vår servicegrad att ge en effektiv, rättssäker ärendehantering med ett professionellt bemötande genom att:

- starta en intern företagsklimatsgrupp sammankallad av kommundirektören som ska arbeta med förbättringsmöjligheter för företagen.
- uppföljning av företagsbesök genom i direkt anslutning till företagsbesök ta upp frågor och synpunkter med berörd avdelningschef och återkoppla dessa till företagen. Näringslivsfunktionen på kommunledningskontoret har samordningsansvar.
- genomföra utbildningsinsatsen ”Inte bara trevlig” för samtliga nyanställda och för tjänstepersoner med företagskontakter.
- alla medarbetare inom kommunen som kommer i kontakt med företag ska ha ett lotsande arbetssätt. Företagslots ska finnas och ha en samordnande/koordinerande funktion. Utveckling av e-tjänster ska underlätta för företagen att ta kontakt.

2. Upphandling:

Vi vill öka kunskapen om inköp/upphandlingar och öka antalet lokala företag som deltar i upphandlingarna genom att:

- fördjupa samarbete över förvaltningsgränser i inköpsgruppen.
- upprätta en kommunikations- och informationsplan för inköp och upphandling med näringslivet som målgrupp.
- integrera dialogmöten och därmed entreprenörers erfarenheter av upphandlingar som en del av kommunens anbudsskola.

- uppföljningssamtal med anbudslämnare lyfts in som en del av kommunens riktlinjer för Inköp och upphandling.

3. Trygghet:

I senaste företagsklimatmätningen hamnade Eslövs kommun lågt i frågan upplevelse om trygghet. För att förbättra företagsklimatet måste kommunen arbeta mer tillsammans med företagen i denna fråga genom att:

- genomföra trygghetsvandringar med företag i samband med kommunens tryggvandringar på olika platser i Eslövs kommun. Kommunledningskontoret ska ha samordningsansvaret.
- ha regelbundna dialogmöten med företag, polis och andra samhällsaktörer.
- stärka samarbete med aktörer i centrum med fokus på kvällsekonomi
- undersöka möjligheterna att ingå överenskommelse med aktörer kopplat till en handlingsplan för ökad upplevd trygghet i centrum
- främja brobyggande aktiviteter i kommunen i samverkan med idéburen sektor, polis, företag, kommun med flera.
- rapportera/följa upp trygghetsläget i kommunens näringslivsnyhetsbrev.

4. Kompetensförsörjning:

Kompetensförsörjning är en viktig fråga. Vi vill öka dialogen mellan skola och näringsliv, ge stöd till företag i sina behov av kompetens och samarbeta över gränser genom att:

- skapa ett kompetensråd med representanter från företag, barn- och utbildningsförvaltningen och andra aktörer. Kommunledningskontorets näringslivsfunktion är sammankallande. Rådet ska träffas minst 3 ggr/år. Syftet med kompetensrådet är att samverka för att möta utmaningarna på kompetensförsörjningsområde på såväl kort som lång sikt. Det görs som bland annat genom att;
 - finna gemensamma utvecklingsinsatser
 - stärka utbildningarna och förbättra förutsättningarna för en välfungerande matchning på arbetsmarknaden.
- utveckla samverkan skola-arbetsliv och ta fram en gemensam plan med aktiviteter från grundskolan till gymnasiet som exempelvis framtidsmötet, arbetsmarknadskunskap, **SKolaArbetsLiv**-företag(ett

systematiskt och långsiktigt arbetssätt där eleven får möta olika yrkesroller under hela sin skoltid).

- återkommande göra kompetenskartläggning kring näringslivets behov. Enkät från kommunledningskontoret till företag 1ggr/år.
- utforma en actionplan med berörda aktörer tillsammans med företag som har kompetensbehov. Kommunledningskontorets näringslivsfunktion är ansvarig. Tas fram efter varje företagsbesök om företaget har ett kompetensbehov.

Kommunikation:

Att kommunicera med vårt näringsliv är viktigt och vi vill fortsätta utveckla kommunikationen och dialogen med företagen genom att:

- arbeta mer strategiskt med Svenskt Näringsliv företagsklimatundersökning och följ upp och kommunicera resultatet både internt och externt.
- utveckla kommunens kommunikation och information kring företagsfrågor på bland annat hemsida, nyhetsbrev och sociala medier.
- ansvar kommunledningskontoret näringslivsfunktion med kommunikatör att ta fram en kommunikationsplan som ska innehålla följande aktiviteter:
 - utskick vykort till alla aktiva företag en gång per år med vad vi erbjuder till dig som företagare.
 - företagsservice dygnet runt genom utveckling av fler e-tjänster
 - mer storytelling - en attraktiv kommun att driva företag, ta fram och synliggöra berättelser från lokala näringslivet.
 - paketera och synliggöra våra olika näringslivsdialoger; ”Så kommunicerar vi med näringslivet”.
 - Välkomstvykort/paket till nya företag med information och inspiration om företagskommunen Eslöv.
 - Utveckla och synliggöra löpande våra olika dialoger/plattformar/möten med näringslivet.

Mål

Målet är att med ovannämnda insatser ska ta Eslövs kommun till en topp 50-placering i Svenskt Näringsliv företagsklimatrankingen år 2024 samt fortsatt ha höga omdömen i Sveriges Kommuner och Regioners Insikt.

#mottopp50företagsklimat

2024-04-15
Patrik Larsson
+4641362177
patrik.larsson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag att godkänna nyttjanderättsavtal för skateramp på fastigheten Skatan 3 i Eslöv

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förslaget till nyttjanderättsavtal för skateramp på fastigheten Skatan 3.

Ärendebeskrivning

Eslöv skate nation har fått ett erbjudande från arrangören till musikfestivalen Way out west att ta emot en skateramp. Festivalen i Göteborg har sedan 2022 ett skateområde med en skatepark. Inför årets festival kommer en av Europas främsta ramp- och parkkonstruktörer att designa en skateramp. Rampen kommer efter festivalen att skänkas med syfte att stärka ett socioekonomiskt svagare område för hälsa, aktivitet, gemenskap och integration. Eslöv skate nation har haft en dialog med Kultur och Fritid om möjligheten att finansiera transporten av rampen till Eslöv och möjliga placeringar.

Beslutsunderlag

Förslag till nyttjanderättsavtal för skateramp inom del av Skatan 3
Kart- och bildmaterial över del av Skatan 3

Beredning

Kommunledningskontoret har tillsammans med Kultur och Fritid och Serviceförvaltningen undersökt lämpliga placeringar av skaterampen. Den föreslagna platsen ligger mellan Berga bostadsområde och Vasavång-skolan. Utifrån skaterampens syfte är detta en lämplig placering. Det är konstaterat från Riksidrottsförbundet att utifrån deltagartillfällen inom föreningsidrotten är Berga ett idrottssvagt område i kommunen. Det är därför viktigt att öka utbudet och möjliga aktiviteter i området.

Placeringen ligger också i linje med den fördjupade översiktsplanen för Östra Eslöv. Platsen utgör en del av Idrottsparken som är ett område som ska utvecklas med fler aktiviteter för idrott och föreningsliv. Målet är också att området ska präglas av föreningsdriven utveckling. Att upplåta en yta till Eslöv skate nation till en

skateramp är i linje med den utveckling som eftersträvas. Placeringen är vidare vald utifrån att området är planlagd för kvartersmark vilket möjliggör tecknande av ett nyttjanderättsavtal vilket är en förutsättning för att föreningen ska kunna ta emot skaterampen.

Det framtagna avtalet är ett nyttjanderättsavtal som ger föreningen rätt att under tio år uppföra och använda marken till en skateramp. Föreningen ansvarar för drift och skötsel av rampen. Eftersom anläggningen ska hållas öppen för allmänheten tas någon avgift inte ut för upplåtelsen. Avtalet har liknande villkor som det avtal som tecknats avseende skateparken i Marieholm.

Eslöv skate nation utgör för närvarande ingen egen förening utan är en del av föreningen Fryshuset. Marken kommer att upplåtas till Fryshuset eller till en nybildad förening för ändamålet. Det föreslagna nyttjanderättsavtalet kommer därför att kompletteras med föreningens namn, kontaktuppgifter och organisationsnummer innan det tecknas.

Samråd har skett med Kultur och Fritid, Serviceförvaltningen och Barn och Utbildning som är positiva till placeringen.

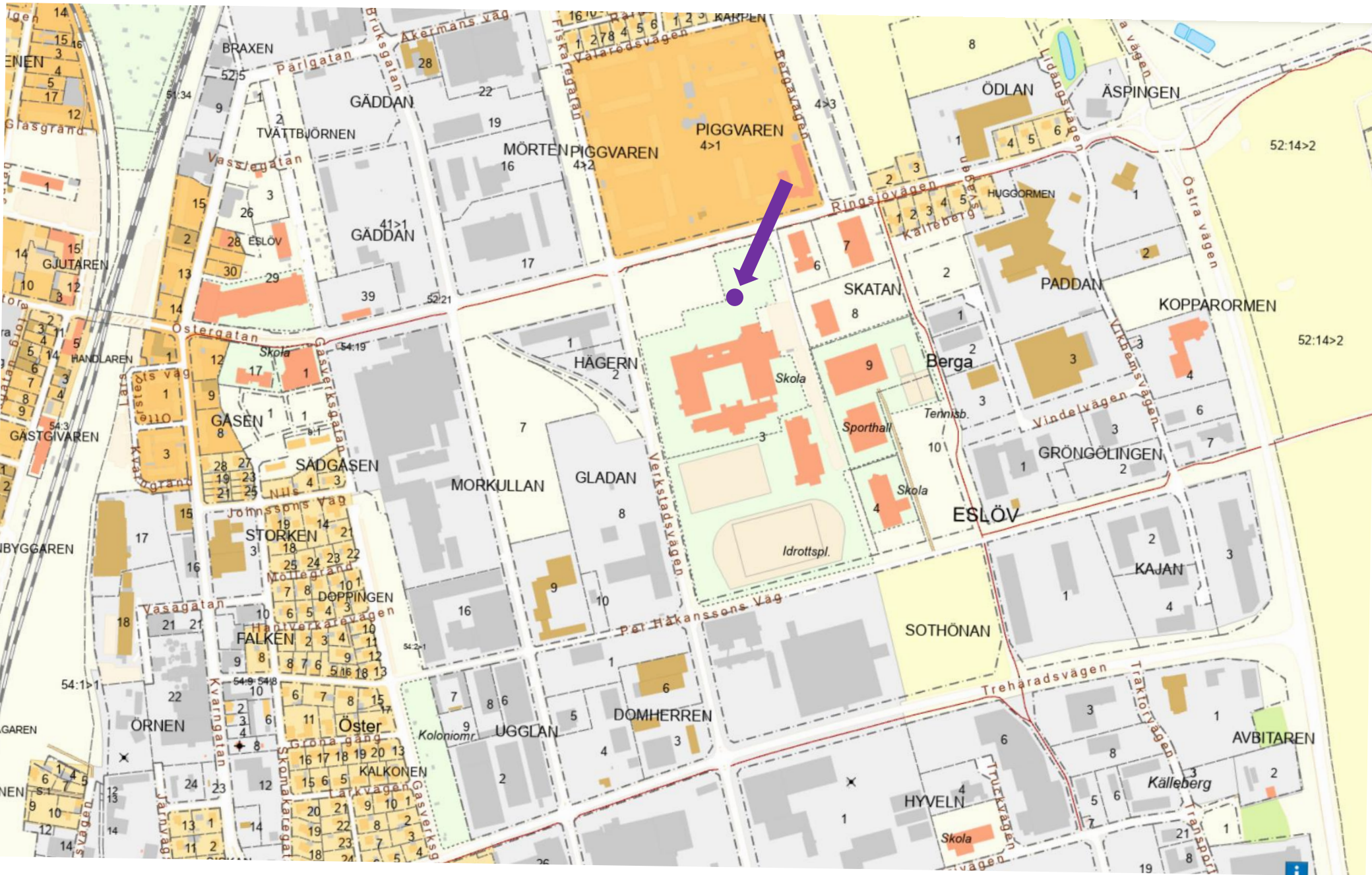
Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret
Kultur och Fritid
Serviceförvaltningen
Eslöv skate nation

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Chef Tillväxtavdelningen









2024-05-24
Sofia Svensson
+4641362367
sofia.svensson@eslov.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planbesked för Rönneholm 6:2 i Rönneholm, Eslövs kommun

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att lämna positivt planbesked för detaljplan för Rönneholm 6:2 i Rönneholm, Eslövs kommun.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan för Rönneholm 6:2 i Rönneholm, Eslövs kommun.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att detaljplanen ska ges prioriteringsordning 1.

Ärendebeskrivning

Rönneholm Slott AB har ansökt om planbesked för fastigheten Rönneholm 6:2 i Rönneholm, Eslövs kommun. Ansökan inkom den 16 maj 2024. Sökande vill etablera en ny anstalt klass 2 (sluten) till kriminalvården inom den norra delen av fastigheten (norr om Rönne å). Kriminalvården bedriver sedan tidigare en anstalt klass 3 (öppen) inom den södra delen av fastigheten (söder om Rönne å).

Beslutsunderlag

- Ansökan om planbesked för Rönneholm 6:2
- Projektplan för detaljplan för Rönneholm 6:2
- Bildunderlag planbesked för Rönneholm 6:2
- Orienteringskarta planbesked för Rönneholm 6:2

Beredning

Rönneholms Slott AB äger fastigheten Rönneholm 6:2 där kriminalvården sedan 2008 driver en anstalt klass 3 i bebyggelsen söder om ån. Anstalten har successivt utvecklats och inrymmer idag 40 platser. Anstalten håller för tillfället på att utökas till närmare 90 platser.

Kriminalvården befinner sig i stabsläge och måste få fram anstaltsplatser. Kriminalvården har idag cirka 9 000 platser och ska över en 10 års period bygga ut sin verksamhet till cirka 27 000 platser.

Sökande önskar nu att anlägga en ny anstalt klass 2 inom fastigheten Rönneholm 6:2 på den norra sidan om ån. Den nya anstalten planeras att successivt byggas ut och kommer på sikt att totalt kunna inrymma cirka 150-200 platser. Enligt sökande kommer del av den befintliga bebyggelsen att ingå i den nya verksamheten. På anstalten kommer det att vara boendemiljö för de intagna som klassas som vård. På anstalten kommer det att finnas inskrivning och sysselsättning och området kommer att utgöra en del av en sjukvårdsmiljö för den intagna.

Vad gäller antalet anställda utgår kriminalvården från ett nyckeltal på 0,7 anställda per klient. En anstalt med 150-200 platser skulle därmed kunna generera 105-140 arbetstillfällen, beräknat utifrån nyckeltalet. Utökningen av den befintliga klass 3 anstalten tillsammans med den nya anstalten skulle innebära att kriminalvårdens verksamhet omfattar uppemot 200 arbetstillfällen i området.

Aktuellt planområde omfattas av tre riksintressen; naturvård, friluftsliv och kulturmiljövård. Området är därmed av nationell betydelse som kommunen behöver förhålla sig till i planeringen. Att ett område omfattas av ett riksintresse innebär inte per automatik att det är förbjudet att genomföra åtgärder inom området. Det handlar snarare om hur en eventuell utveckling av området kan anpassas för att inte skada de värden som riksintressena ger uttryck för. Under framtagande av en ny detaljplan behöver planområdet analyseras utifrån de olika riksintressenas värden och hur dessa olika värden kommer till uttryck inom området. En exploatering kan bygga vidare på befintlig struktur och utgöra ett tillägg till den bebyggelse som redan finns med anpassning till de riksintressanta värdena på platsen. Detaljplanens eventuella påverkan på riksintressena behöver tydligt redovisas i planhandlingarna.

Kommunledningskontoret anser att det är av största vikt att Rönne å fortsatt kan användas som kanotled och att det skapas en buffertzona mellan Rönne å och inhägnaden av den nya anstalten för att främja möjligheten till ett rekreativt stråk längs med ån. Vilka anpassningar i övrigt som krävs för att detaljplanen ska vara förenlig med riksintressena behöver utredas i kommande planarbete.

Aktuellt område omfattas även av landskapsbildsskydd och strandskydd. Dessa skydd innebär till exempel att det är förbjudet att uppföra ny bebyggelse. Detaljplanen kommer därför kräva att Länsstyrelsen medger dispens från landskapsbildsskyddet samt medger att strandskyddet upphävs, alternativt medger dispens från strandskyddet.

Landskapsbildsskyddet syftar till att skydda värdet av framförallt den visuella upplevelsen av ett landskap. Möjligheten att uppleva landskapet från Rönne å är begränsat då den täta vegetationen längs med ån begränsar utsikten samt att Rönne å av naturliga skäl ligger på en lägre höjd än planområdet. De verksamheter som bedrivs inom fastigheten idag tillsammans med skyltningen vid de båda infarterna till området bidrar till att platsen inte bjuder in till besök av allmänheten. Möjligheten för allmänheten att ta del av den visuella upplevelsen av landskapet är därmed också begränsat.

Strandskyddet syftar till att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur och växter. Även här begränsar befintliga verksamheter möjligheten att strandskyddet inom området uppfyller sitt syfte vad gäller allmänhetens tillgång till strandområden. Genom att skapa en buffertzona mellan Rönne å och den nya anstalten kan fortfarande allmänhetens tillträde till strandområdet i anslutning till Rönne å tillgodoseas.

Kommunledningskontoret har haft en tidig dialog med VA SYD. Varken befintlig spillvattenledning eller avloppsreningsverk är dimensionerat för att ansluta ytterligare 200 personer med nuvarande spillvattennät och avloppsreningsverk. Att genomföra kapacitetshöjande åtgärder är både dyrt och tidskrävande. Vad gäller dricksvatten så finns det kapacitet för en utökning av anstalten. Det är av stor vikt att frågan kring spillvatten utreds i ett tidigt skede eftersom nuvarande kapacitet inte klarar av den utökning som genomförandet av önskad åtgärd enligt planbeskedet innebär.

Kriminalvården ser positivt på att utöka anstalten vid Rönneholm. Det finns flera samordningsvinster med att anlägga en ny anstalt intill redan en befintlig. Personal kommer att kunna nyttjas mellan anstalterna och kriminalvården har tittat på att utöka köket i anstalten klass 3 så att det också kan leverera mat till den nya anstalten. De har även tittat på att låta klass 3 anstalten sköta om tvätteriet till klass 2 som en del i sysselsättningen. Kriminalvården har identifierat dessa samordningsvinster så att en effektiv verksamhet kan bedrivas på området. Ytterligare skäl för kriminalvården att förlägga anstalten i området är att det är ett naturskönt område, som även inom kriminalvården ses som en läkande miljö för de intagna. Med ovan beskrivning ser kriminalvården stora vinster med att utöka verksamheten på Rönneholm.

En möjlig konsekvens om kriminalvården inte kan utveckla sin verksamhet på området som beskrivs är, enligt sökande, att kriminalvården kan komma att behöva ompröva om de har någon framtid kvar på Rönneholm och om de i så fall ska överväga att flytta även på klass 3 anstalten.

Sammantaget bedömer kommunledningskontoret att det är en komplex situation som ska lämplighetsprövas i en detaljplan då det är många intressen som behöver vägas mot varandra och hanteras. Det handlar framförallt om det allmänna intresset att bygga en ny anstalt gentemot de statliga intressena som kommer till uttryck i riksintressen och andra skyddsformer. Även det kommunala intresset att tillskapa fler arbetsplatser är en viktig del.

Kommunledningskontoret bedömer att det är lämpligt att inleda ett planarbete för att pröva om en ny anstalt kan uppföras inom aktuellt område. Området är redan ianspråktaget för bebyggelse, vilket innebär att detaljplanen möjliggör för ett tillägg i befintlig miljö och inte innebär en ny exploatering i ett annars helt orört landskap. Allmänhetens tillgång till området är redan idag begränsat, inte genom fysiska hinder men upplevelsemässigt genom de verksamheter som bedrivs på platsen idag. Utifrån de förutsättningar som råder på platsen ser kommunledningskontoret en möjlighet att

utveckla området utan att det påtagligt skadar aktuella riksintressen, men frågan behöver utredas under kommande planarbete.

Kommunledningskontoret bedömer även att det är lämpligt att pröva om Länsstyrelsen kan medge dispens från landskapsbildsskyddet och strandskyddet, alternativt att strandskyddet kan upphävas.

Kommunledningskontoret bedömer i dagsläget att en detaljplan kommer att kräva specifika utredningar för VA, kulturmiljö, naturmiljö geoteknik, markföroreningar, arkeologi och trafik.

En detaljplan som möjliggör för en ny anstalt som sökande önskar ska enligt modellen för prioriteringsordning tilldelas prioritet 1 eftersom det är en detaljplan som möjliggör för en verksamhet som genererar minst 30 nya arbetstillfällen.

Detaljplaner som har högsta prioritet ska påbörjas inom 3 månader efter beslut om positivt planbesked och ska prioriteras i alla skeden. Målsättning är att handläggningstiden inte ska vara mer än 18 månader. En detaljplan för aktuellt område innebär framförallt en prövning av det allmänna intresset att uppföra en ny anstalt gentemot de statliga intressena och skyddsformerna. Eftersom detaljplanen innebär att flera stora frågor behöver hanteras ser kommunledningskontoret en risk att handläggningstiden kommer att bli längre än 18 månader.

Beslutet skickas till

- Sökande
- VA SYD, registrator@vasyd.se
- Räddningstjänsten, info@rsyd.se
- Miljö och Samhällsbyggnad

Eva Hallberg
Kommundirektör

Katarina Borgstrand
Avdelningschef

PROJEKTPLAN FÖR DETALJPLAN FÖR RÖNNEHOLM 6:2 I RÖNNEHOLM, ESLÖVS KOMMUN

KSAU 18 juni 2024

Arbetsgrupp

Projektägare	<i>Mikael Vallberg, plan- och exploateringschef på tillväxtavdelning</i>
Projektledare	<i>Sofia Svensson, planarkitekt</i>
Projektgrupp	<i>Mark- och exploateringsingenjör</i>

Fastighetsägare

Fastighet	<i>Rönneholm slott aktiebolag</i>
Rönneholm 6:2	

Projektinformation

Projektnamn	<i>Rönneholm 6:2</i>
Diarienummer	<i>KS 2024/438</i>

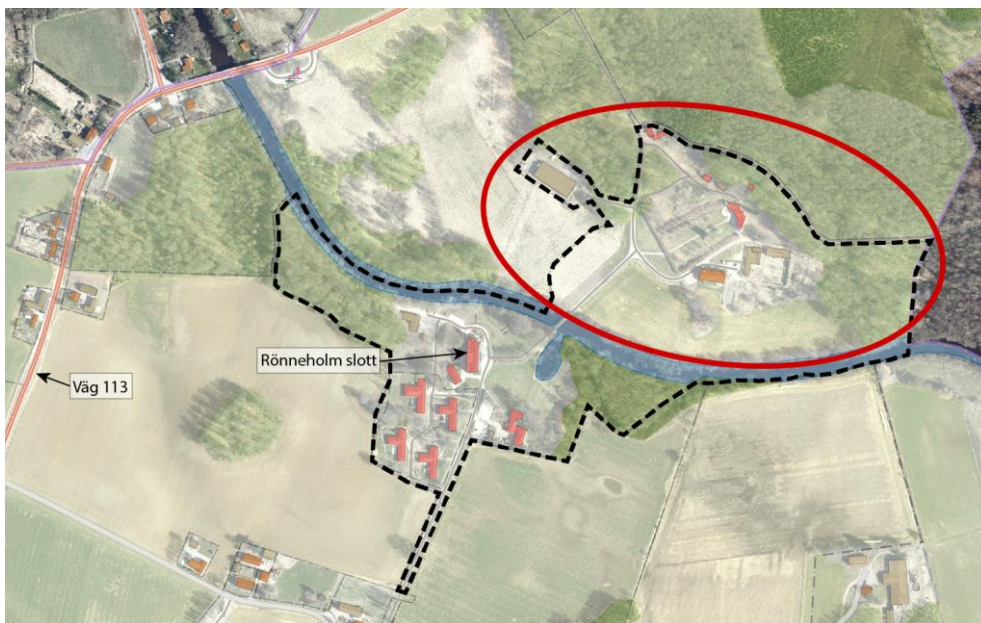


Figur 1. Kartbild som visar planområdets placering i Eslövs kommun.

1 Inledning

1.1 Ansökan om planbesked

Rönneholm Slott AB har ansökt om planbesked för fastigheten Rönneholm 6:2 i Rönneholm, Eslövs kommun. Ansökan inkom den 16 maj 2024. Sökande vill etablera en ny anstalt i klass 2 (sluten) till kriminalvården inom den norra delen av fastigheten (norr om Rönne å).



Figur 2. Röd markering visar områdets placering där sökande vill etablera en ny anstalt. Svart streckad linje illustrerar gränsen för fastigheten Rönneholm 6:2.

1.2 Befintliga verksamheter

Inom den södra delen av fastigheten (söder om Rönne å) bedriver kriminalvården en anstalt klass 3 (öppen) för kvinnor. Verksamheten omfattar flertalet byggnader där även Rönneholms slott ingår. Anstalten har i dagsläget 40 platser, men anstalten håller på att utökas till totalt 89 platser.

Inom den norra delen av fastigheten (norr om Rönne å) hyr Nämndemansgården lokaler där de bedriver ett behandlingshem för kvinnor med missbruksproblem. Den största byggnaden, längst i väster på den norra sidan, används för loppisverksamhet.

1.3 Översiktsplan och detaljplan

Översiktsplan

Kommunens översiktsplan Eslöv 2035 anger markanvändning landsbygd för området.

Detaljplan

Det finns ingen detaljplan framtagen för aktuellt område sedan tidigare, inte heller någon detaljplan som angränsar till området.

2 Platsens förutsättningar

2.1 Natur och friluftsliv

Riksintresse naturvård

Planområdet omfattas av område för riksintresse för naturvård, Rönneåns dalgång – Ageröds mosse.

Riksintresset omfattar hela Rönneåns dalgång som har ett varierande landskap längs dess sträcka. Riksintressets värden består i odlingslandskapet, geovetenskapen (geologi/naturgeografi) och vattendraget.

Mellan Stockamöllan och västra Ringsjön är landskapet flackt med omgivande mossar, Ageröds och Rönneholms mossar. Utmed Rönne å förekommer ett rikt och varierande fågelliv med vadare, änder, forsärla, strömstare, småfåglar och till exempel kungsfiskare förekommer regelbundet. Rönne å har också betydelse för det rörliga friluftslivet, bland annat som kanotled.

Rönne å är det näst största vattendraget i Skåne och har limnologiska värden av olika slag i olika delar. Vattenkvaliteten i Rönne å påverkas av flera industrier och tätorter samt näringsläckage från jordbruks- och skogsmark.

I beskrivningen av riksintresset anges faktorer som kan påverka områdets naturvärden negativt, en av dessa är bebyggelse. En förutsättning för bevarande av riksintresset är att området skyddas mot exploatering.



Figur 3. Karta över området där den ljusgröna skrafferade ytan visar utbredningen av riksintresset för naturvård. Fastigheten Rönneholm 6:2 är markerad med svart streckad linje.

Vegetation

Planområdet är rikt på olika typer av vegetation i varierande miljöer. Längs med ån finns ett tydligt stråk med relativt tät vegetation med både träd och buskar. Vid borgen finns en bokhäck som ramar in dess utemiljö på framsidan. I den norra och östra utkanten av fastigheten finns det framförallt lövträdsskog som ingår i ett större skogsområde som sträcker sig långt utanför fastighetens gränser. Det finns även enstaka träd på olika platser inom planområdet, bland annat så finns det två stora ekar i anslutning till borgen som sannolikt bedöms som särskilt skyddsvärda träd. Träd som förekommer inom planområden kan förutom naturvärden även ha kulturmiljövärden och sociala värden.

Riksintresse friluftsliv

Planområdet omfattas av område för riksintresse för friluftsliv, Rönne å. Riksintressets område har särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i natur- och kulturmiljöer. Det finns särskilt goda förutsättningar för vattenknutna friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser.

Friluftaktiviteter som området bjuder in till är vandring, strövande, promenader, kanot, naturupplevelser, kulturupplevelser, fritidsfiske, fågelskådning, ridning och övernattning/tältning.

Ån har mycket stora natur- och kulturvärden och har stor betydelse för friluftsliv för hela regionen. De vackra och varierade omgivningarna och det bitvis påtagliga lugnet och tystanden gör att ån har stort värde för rekreation.

Rönne å kanotled är en av Skånes populäraste kanotleder. Man kan paddla ända från Västra Ringsjön till Skälderviken och det finns lämpliga turer på alltifrån några timmar till flera dagar. Rast- och lägerplatser finns på flera ställen längs ån och möjlighet att hyra kanot finns. Delar av Rönneåns strand är tillgänglig för vandring, men potential finns att utveckla längre stråk längs ån.

I beskrivningen av riksintresset anges att åtgärder, verksamheter och andra intressen som utgör ett hinder i strandområdet påtagligt kan skada områdets värden.



Figur 4. Karta över området där den blå skrafferade ytan visar utbredningen av riksintresset för friluftsliv. Fastigheten Rönneholm 6:2 är markerad med svart streckad linje.

Projekt Destination Rönne å och Ringsjön

Under perioden 2019-2022 togs en förstudie fram för att undersöka hur en hållbar naturturism kan utvecklas i Rönne å och Ringsjön. Förstudien finansierades med stöd av LEADER Nordvästra Skåne med Öresund och Europeiska havs- och fiskerifonden samt de sex medverkande kommunerna (Klippans kommun, Eslövs kommun, Hörby kommun, Höörs kommun, Åstorps kommun och Ängelholms kommun). Bakgrunden till att förstudien inleddes är att Klippans kommun i naturvårdsprojektet Rönne å arbetar med att kraftverken ska rivs ut och att Rönne å inom några år ska vara en fritt flödande å. Naturvårdsåtgärderna ger goda förutsättningar för naturturism längs ån, då åns naturliga flöde gynnar både fiskebeståndet och framkomligheten i ån. Det öppnar upp möjligheten för en utveckling av naturturismen i Rönne å och Ringsjön.

Resultatet i förstudien är att det finns en stor potential för att utveckla en hållbar naturturism i Rönne å och Ringsjön.

I samband med att förstudien avslutas inleddes projekt Destination Rönne å och Ringsjön (2022-2024). Syftet är att ta vara på den nya kunskapen som kommer genom förstudien. Syftet är även att ta vara på engagemanget och viljan att hålla farten uppe och på så sätt snabbare nå målet att utveckla en ny destination för natur och friluftsliv. Projektet syftar till att skapa ökad affärsnytta och nya möjligheter för den lokala besöksnäringen, öka attraktionskraften för landsbygden samt främja ett fortsatt och långsiktigt samarbete mellan deltagande kommuner och Familjen Helsingborg.

2.2 Kulturmiljö

Riksintresse kulturmiljö

Planområdet omfattas av område för riksintresse för kulturmiljövård, Ageröd - Bosjökloster – Mölleriket [M37]. Riksintressets uttryck beskrivs enligt nedan:

Rönneholms mosse med betade strandängar och ett av stordrift präglad odlingslandskap kring Rönneholms slott. Slottet är av medeltida ursprung men omgestaltades under 1700- och 1800-talen, med välbevarad ekonomi- och arbetarbebyggelse, bla. Fiskaretorpet, f.d. orangeriet Borgen som under 1700-talet byggts om till änkesäte samt vidsträckt allesystem och park. Talrika stenåldersboplatser av säsongskaraktär vid Rönneholms mosse och utmed Rönne åns dalgång. Stenbocksvadet, stenvalvsbroar, tidiga förindustriella anläggningar i form av olika kvarnar i Mölleriket - Bålamöllan, Rönnemölla, Stockamöllan, den sistnämnda under 1800-talets slut utvecklade till brukssamhälle med tidstypiska bebyggelseinslag som brukskontor, arbetarbostäder, disponentvillor och tjänstemannabostäder hierarkiskt grupperade i samhället. (Miljön berör även Höörs kommun).

Länsstyrelsen Skåne påbörjade år 2020 en översyn av samtliga länets riksintressen för kulturmiljövård, vilket beräknas pågå fram till år 2025. Länsstyrelsen Skåne har bedömt att utbredningen för nuvarande riksintresseanspråk för området Ageröd - Bosjökloster - Mölleriket [M37] behöver justeras så att det uppfyller de kriterier som Riksantikvarieämbetet har tagit fram. I utredningen föreslår Länsstyrelsen Skåne en ny utbredning där området kring Rönneholms slott är borttaget. I förslaget, *Förslag till ändrat riksintresseanspråk för Ageröd - Bosjökloster - Mölleriket [M37], Eslövs och Höörs kommuner, Skåne län*, står följande:

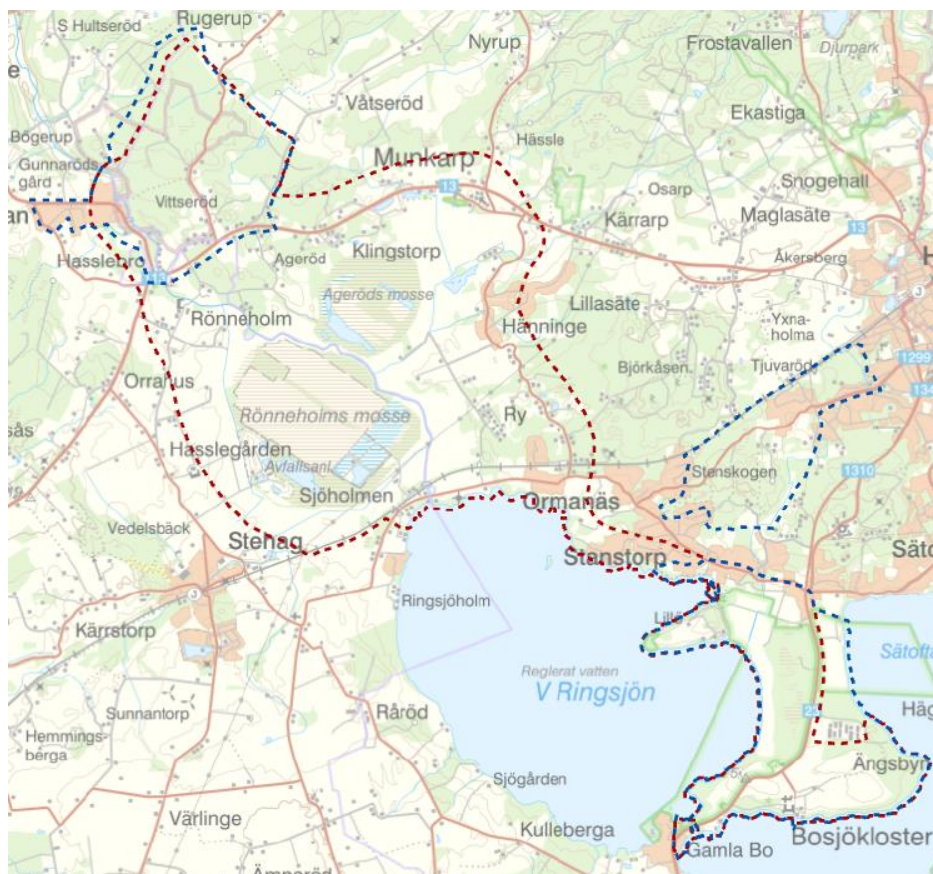
Ageröd, Rönneholm m.m.

Områdena med stenåldersboplatser på Ageröds och Rönneholms mossar har haft stor betydelse för den arkeologiska forskningen i Sverige och Skandinavien. Boplatserna har inte lämnat några synliga spår i dagens landskap, och uppfyller därför inte kriterium C för utpekande av riksintressen, att ett riksintresse ska innehålla synliga fysiska uttryck som stödjer den utvalda berättelsen om vad som hänt i landskapet. Området på och omkring mossarna påverkas starkt av torvbrytning, såväl vad gäller upplevelsevärden som genom begränsad tillgänglighet. Fornlämningarna skyddas genom 2 kapitlet kulturmiljölagen (1988:950).

I områdets västra del, i anslutning till Rönne å, ligger Rönneholms slott som präglade områdets utveckling under många sekel. Slottsmiljön bedöms inte vara särskilt utmärkande arkitektoniskt och har genom förändringar under 1800- och 1900-talen förlorat läsbarhet. I det kringliggande landskapet visar läget för järnålderns odlingsområden i skogsområdet i norr, de historiska byarna och det äldre vägnätets lokalisering till gränsen mot det mer höglänta området i öster hur de sankade områdena i anslutning till Rönne

å har varit bestämmande för området utveckling fram till 1800-talets omfattande utdikning och sjösänkning. De storskaligt präglade odlingsmarkerna kring Rönneholms slott berättar hur omfattande utdikningen och sjösänkningen i slutet av 1800-talet skapade dagens storskaliga odlingsmarker. Berättelsen är i denna del dock relativt allmän och finns representerad på många platser i dagens skånska landskap. Detsamma gäller de norra delarna längs Västra Ringsjön. Länsstyrelsen anser inte att områdena lever upp till kriterium A för utpekande av riksintressen, att de särskilt väl ska spegla en riksintressant berättelse. I det nuvarande anspråket ingår även Klinta herrgård, men denna ligger inte inom den geografiska avgränsningen.

Länsstyrelsen bedömningen är att den centrala delen av nuvarande riksintresse inte i tillräcklig grad lever upp till kriterierna för utpekande av riksintressen. Länsstyrelsen föreslår därför att området undantas från riksintresseutpekande.



Figur 5. Bild med Länsstyrelsens förändringsförslag. Röd streckad linje visar befintligt riksintresseområde och blå streckade linjer (tre områden) är Länsstyrelsens förslag till ny utbredning för riksintresset.

Länsstyrelsen har lämnat in en begäran om ändrat riksintresseanspråk till Riksantikvarieämbetet, men det finns ännu inget beslut om ett ändrat

riksintresseanspråk. Beslutar Riksantikvarieämbetet i enlighet med Länsstyrelsens förslag så kommer aktuellt planområdet inte längre att omfattas av riksintresse för kulturmiljövård.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns flertalet olika byggnader som härstammar från olika tidsperioder. Den mest utmärkande byggnaden inom planområdet är ett gammalt stenhus som kallas Borgen och är byggt på 1780-talet. Ursprungligen var Borgen ett orangeri som senare byggdes om till bostadshus.

Strax söder om Borgen finns en byggnad som kallas för Trädgårdsvillan och som uppfördes kring 1960-talet. I anslutning till villan finns flera växthus som uppfördes ungefär samtidigt. Även industribyggnaden i gult tegel som ligger längst västerut inom planområdet uppfördes under samma tidsperiod.

Byggnaderna inom planområdet har ett kulturhistoriskt värde som kan vara skyddsvärda. Även ytterligare byggnader inom planområdet, än de som nämns ovan finns inom planområdet som kan vara skyddsvärda.

2.3 Landskapsbildsskydd

Planområdet omfattas av landskapsbildsskydd, Rönneåns dalgång. Landskapsbildsskydd är en äldre skyddsform som syftar till att skydda värdet av framförallt den visuella upplevelsen av ett landskap. Sedan den 1 januari 1975 finns det inte längre stöd för Länsstyrelsen att besluta om nya landskapsbildsskydd och skyddet håller successivt på att ersättas med andra skyddsformer.

Som grund för beslutet beskrivs Rönneåns dalgång enligt följande:

Rönneåns dalgång utgör med sina branta bok- och ekskogsbevuxna sluttningar och öppna fuktiga ängsmarker i dalbotten ett markant och värdefullt inslag i landskapsbilden. I dalgången erbjuds också vackra utsikter över landskapet. Den av bebyggelse praktiskt taget opåverkade dalgången är lämplig som ströv- och friluftsområde. I vegetationshänseende är området rikt differentierat beroende på variation i bl.a. markunderlag, fuktighet och exponering. Särskilt artrik flora har utbildats i ädellövskogarna, framförallt i dalsluttningarnas fuktigare partier. Vegetationens varierande sammansättning skapar i kombination med en god vattentillgång förutsättningar för ett rikt djurliv i området.

Inom landskapsbildsskyddet för Rönneåns dalgång är det förbjudet, utan Länsstyrelsens tillstånd, att:

- Uppföra nybyggnad
- Anordna upplag
- Utföra schaktning och tippning av schaktmaterial

- Bedriva täkt eller annan verksamhet som förändrar områdets topografi och landskapets allmänna karaktär, yt- eller dräneringsförhållanden som att spränga, muddra, dika eller dränera
- Framdraga luftledning
- Uppföra fast anordning eller liknande



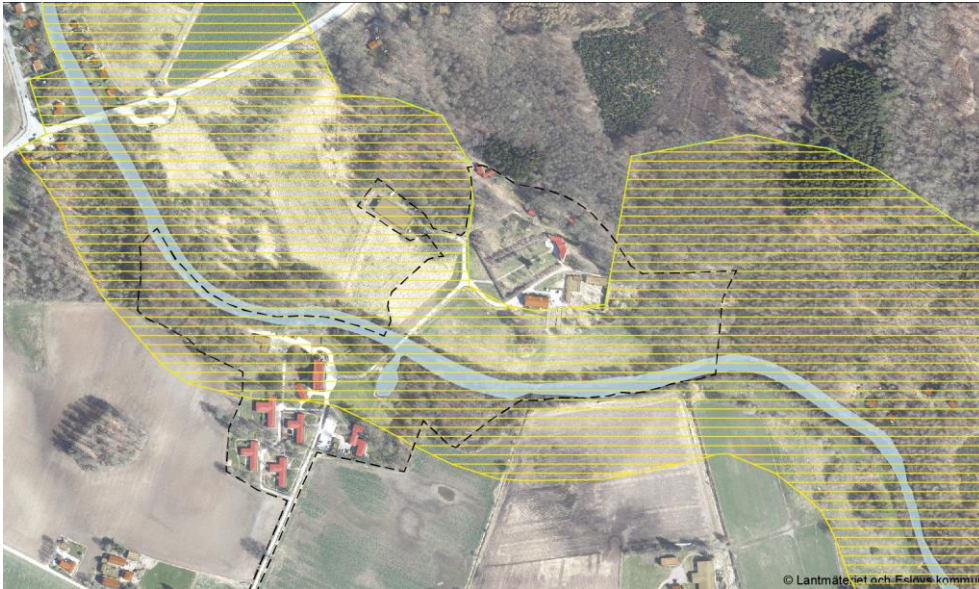
Figur 6. Karta över området där den mörkgröna skrafferade ytan visar utbredningen av område med landskapsbildsskydd. Fastigheten Rönneholm 6:2 är markerad med svart streckad linje.

2.4 Strandskydd

Planområdet omfattas till stor del av strandskydd, som syftar till att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur och växter.

Inom strandskyddsområdet är det inte tillåtet att:

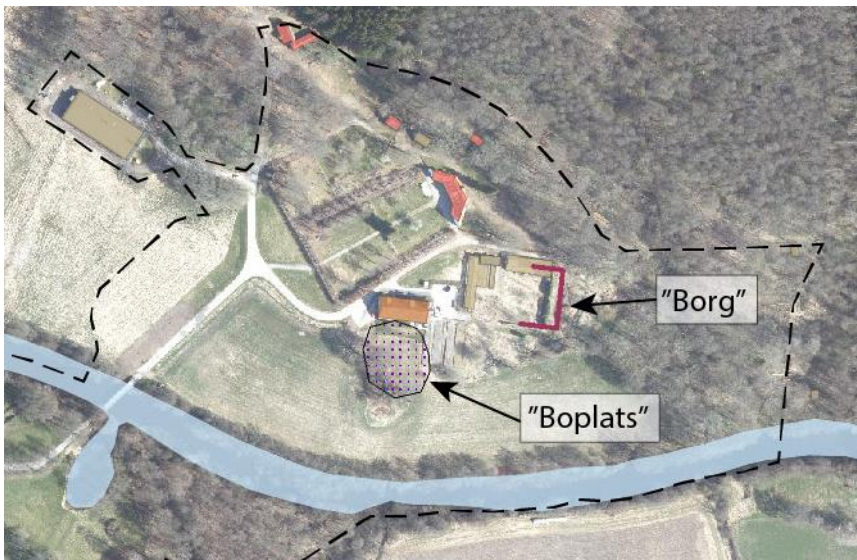
1. uppföra nya byggnader
2. ändra byggnader eller ändra byggnaders användning eller utföra anläggningar och anordningar om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt
3. utföra grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i första och andra punkten
4. vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter



Figur 7. Karta över området där den gula skrafferade ytan visar område som omfattas av strandskydd. Fastigheten Rönnholm 6:2 är markerad med svart streckad linje.

2.5 Fornminnen

Inom planområdet finns två registrerade fornlämningar av lämningstyp "Borg" respektive "Boplats". Borgen består av en rektangulär stenmur där det finns rester kvar från tre av dess sidor. Boplatsen är en stenåldersboplats, cirka 50x40 meter, som inte är synlig ovan mark.



Figur 8. Karta som visar var de två fornlämningarna är belägna inom planområdet. Fastigheten Rönnholm 6:2 är markerad med svart streckad linje.

2.6 VA-frågor

Fastigheten Rönneholm 6:2 ligger utanför VA SYDs verksamhetsområde för vatten och avlopp, men är ansluten till det kommunala nätet för dricksvatten och spillvatten via ett avtal. Befintliga servisanslutningar finns västerut vid väg 113. Spillvattenledningen är dimensionerad för nuvarande verksamhet på Rönneholms slott och har inte tagit höjd för en utökning av verksamheten.

Stockamöllans avloppsreningsverk är idag dimensionerat för 430 personer och idag är det 298 anslutna. Det finns också en tillskottsvattenproblematik kopplat till verket.

Vad gäller dricksvatten så finns det kapacitet för en utökning av anstalten.

2.7 Trafik

Angöring till fastigheten Rönneholm 6:2 kan ske från två håll, via en asfalterad väg söderifrån och via en grusväg norrifrån. På så sätt är det möjligt att angöra fastigheten till båda dess sidor om ån utan att behöva korsa den bro som finns. Båda vägarna ansluter till väg 113.

För regionbussen som trafikerar Klippan-Röstånga-Stehag finns det en busshållplats i anslutning till den södra infarten vid väg 113. Regionbussen trafikerar sträckan dagligen med extra insatta turer under morgon och eftermiddag på vardagar.

2.8 Förorenad mark

Den verksamhet som bedrivits i området där växthusen finns kan ha bidragit till att marken är förorenad. Verksamheten uppfyller Länsstyrelsens kriterier (2014-01-21) för att vara en plantskola med verksamhetstid mer än 20 år. Länsstyrelsen har angett riskklass 3 för området, vilket innebär att det finns en måttlig risk för markföroreningar.

3 Beskrivning av projektet

3.1 Ny anstalt klass 2 (sluten)

Sökande avser att uppföra en ny anstalt klass 2 (sluten) inom den norra delen av fastigheten (norr om Rönne å). Den nya anstalten planeras att successivt byggas ut och kommer totalt kunna inrymma cirka 150-200 platser. Vad gäller antalet anställda utgår kriminalvården från ett nyckeltal på 0,7 anställda per klient. En anstalt med 150-200 platser skulle därmed kunna generera 105-140 arbetstillfällen beräknat utifrån nyckeltalet. På sikt ska anstalten kunna inrymma cirka 150-200 platser. Del av befintliga byggnader är planerade att ingå i verksamheten.

3.2 Frågeställningar och utmaningar i projektet

- Hantering av spillvatten, vilka rimliga lösningar finns det och vilka kostnader det innebär.
- Projektets förenlighet med aktuella riksintressen.
- Dispens från landskapsbildsskyddet krävs.
- Upphävande av strandskydd/dispens från strandskyddet krävs.
- Vilka kulturmiljövärden som det finns i området? Både vad gäller befintliga byggnader och dess omgivning. Ställningstagande behövs för om byggnader och/eller dess omgivning är särskilt skyddsvärda.
- Vilka naturvärden som finns i området. Det handlar dels om de värden som riksintressena omfattar men även andra värden som till exempel särskilt skyddsvärda träd.
- Förorenad mark. Det finns en kartlagd risk för markföroreningar i anslutning till befintliga växthus.
- Anpassning av ny bebyggelse till befintlig miljö, sett både till placering, omfattning och utformning.

4 Prioritering

En detaljplan som möjliggör för en ny anstalt som sökande önskar ska enligt modellen för prioriteringsordning tilldelas prioritet 1 eftersom det är en detaljplan som möjliggör för en verksamhet som genererar minst 30 nya arbetstillfällen.

Detaljplaner som har högsta prioritet ska påbörjas inom 3 månader efter beslut om positivt planbesked och ska prioriteras i alla skeden. Målsättning är att handläggningstiden inte ska vara mer än 18 månader.

5 Ekonomi

Kostnader för detaljplanearbetet och eventuella utredningar bekostas av sökande. Planavtal kommer att tecknas med sökande.

6 Risker

Projektet omfattas flertalet olika skydd och intressen samt frågeställningar. De fyra största riskerna är att:

- projektet inte är förenligt med aktuella riksintressen
- dispens från landskapsbildsskyddet inte medges
- dispens från strandskyddet/upphävande av strandskyddet inte medges
- det går inte att lösa hantering av spillvatten inom rimlig tid, eller till en rimlig kostnad



Vy över Rönne å från bron.



Den södra entrén till planområdet, via bron.



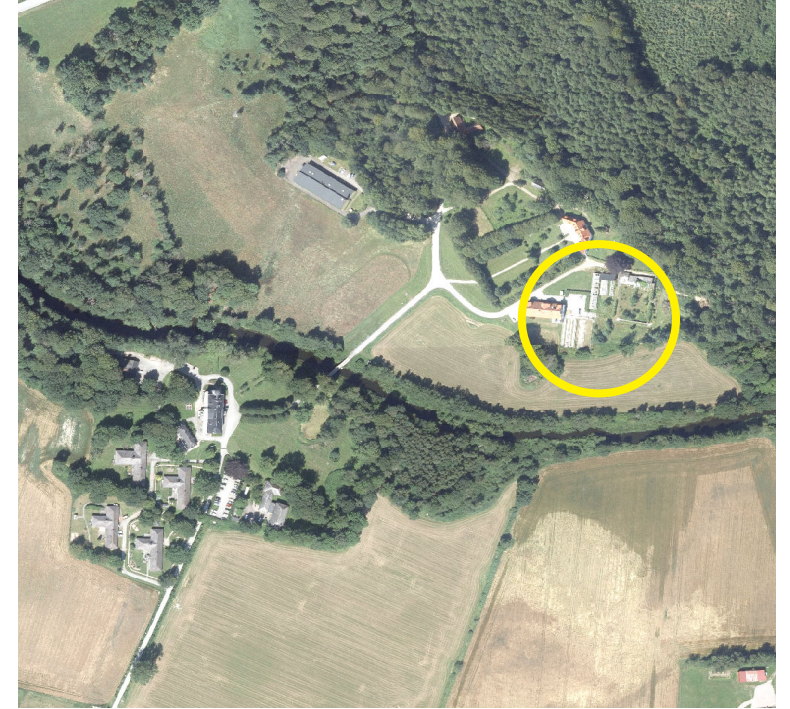
Vy över landskapet intill Rönne å.



Vy över planområdet sett från bron.



Trädgårdsvillan som hyrs ut för behandlingshem. Framsida/entré på byggnadens norra sida.



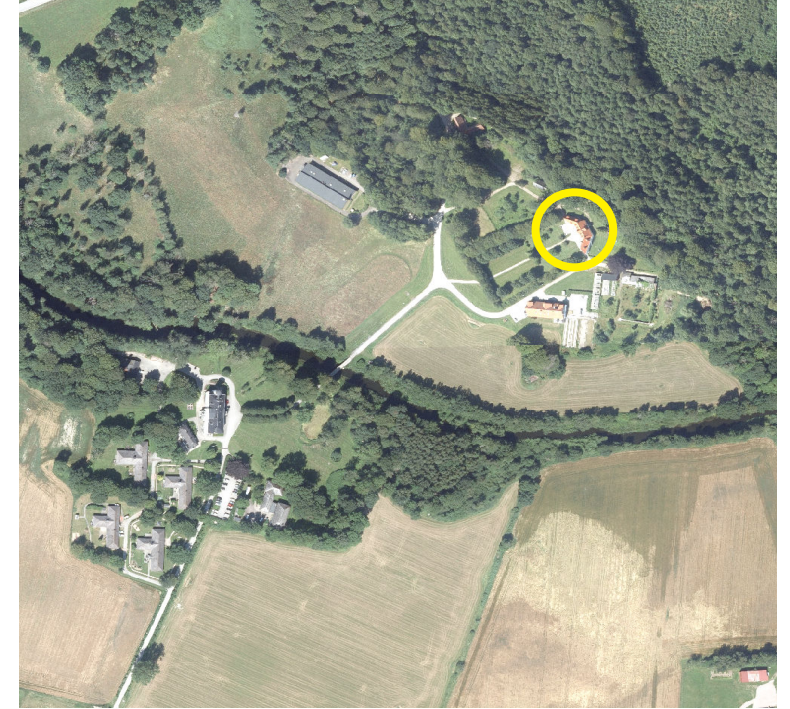
Växthus och paviljong som finns direkt öster Trädgårdsvillan.



Vy över bebyggelsen öster om växthusen.



Borgen som hyrs ut för behandlingshem. Vy över byggnadens framsida/entré.



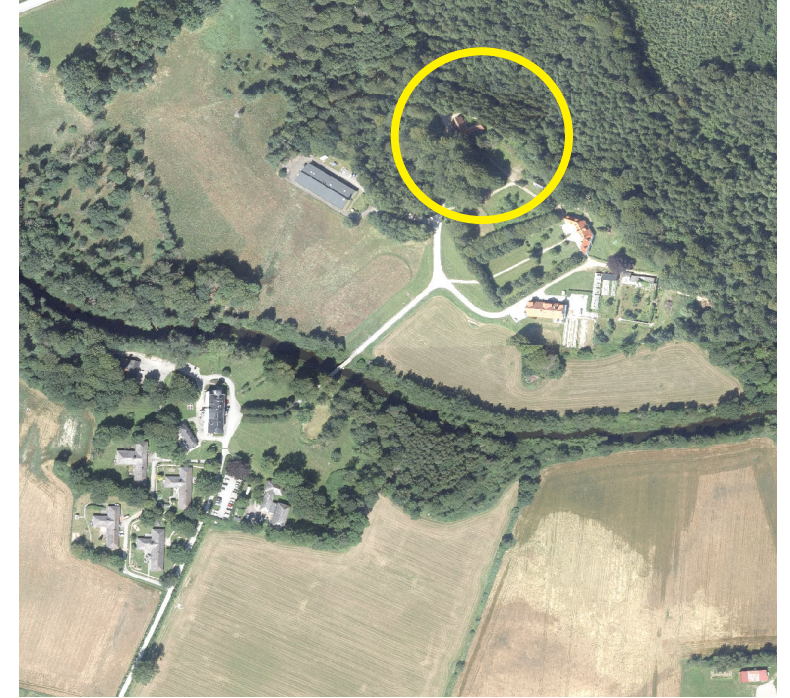
Borgen. Vy över den nordvästra delen av byggnaden.



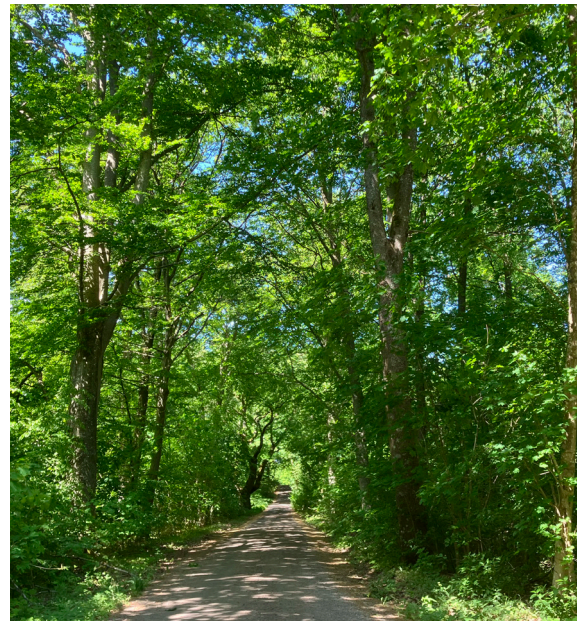
Borgen. Vy över byggnadens baksida.



Vy över bebyggelsen närmst norr om borgen.



Stora gamla ekräd som eventuellt är särskilt skyddsvärda.



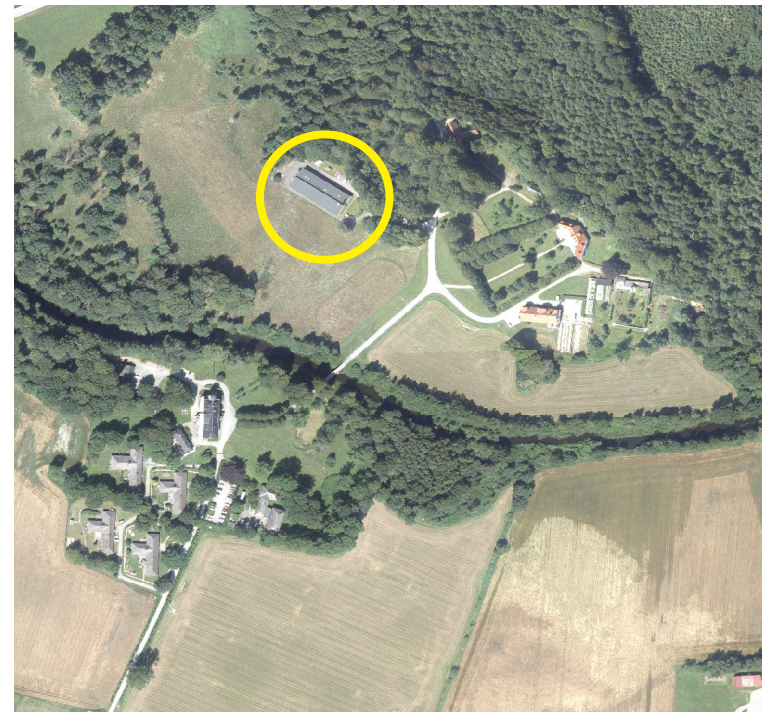
Angränsande vegetation i anslutning till den norra infarten till planområdet.



Bebyggelse vid den norra infarten till planområdet.



Industribyggnad med befintlig loppisverksamhet, den östra gaveln.



Industribyggnaden, den västra gaveln.



Industribyggnaden, långsidan som vetter mot söder.

